

Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura

VISTA CORAL
MARINA ESTATES

LA PAZ B.C.S. MEXICO

Hector García Morales

Reporte Profesional

Sinodales: Arq. Manuel Medina Ortíz

Arq. Olivía Huber Rosas

Arq. Irma Romero González



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

ÍNDICE

I. Introducción	1
II. Antecedentes	3
III. Objetivos	7
IV. Análogos	8
V. Ubicación del Proyecto	11
VI. Programa Arquitectónico	12
VII. Proyecto	15
VIII. Calendario de obra y Presupuesto	133
IX. Bibliografía	134

VISTA CORAL

LA PAZ B.C.S. MEXICO

INTRODUCCIÓN

El Turismo es una actividad muy importante para el desarrollo de cualquier país ya que no sólo impacta al sector económico, sino que además influye fuertemente en los resultados de otros sectores, en un aumento de la calidad de vida de los habitantes y una manutención de los atractivos naturales y su conservación como medio ambiente limpio y puro.

Hoy en día en México el frente turístico se ha extendido a muchas regiones, generando grandes puntos de desarrollo que hace poco tiempo no destacaban en el mapa turístico del país. Uno de estos puntos se concentra en el estado de Baja California Sur, una entidad con más de 1,800 kilómetros de litorales que se destacan por sus riquezas naturales y su gran flujo turístico. El estado cuenta con varias ciudades que han sido un gran propulsor para el desarrollo turístico en el estado, dichas ciudades sobre salen por su belleza natural y por la gran variedad de actividades que ofrece al visitante. Una de ellas es la capital del estado, La Paz, ciudad protegida por una bahía de enormes dimensiones y una pequeña ensenada, rodeada de hermosas playas de arenas blancas y paisajes desérticos en los que sobresaltan montañas cubiertas de arbustos, cactus y flores, sin mencionar la gran diversidad de fauna y flora marina que se puede encontrar tanto en sus playas como en las de sus alrededores. Una ciudad que por mucho tiempo fue desconocida incluso para el turismo mexicano, sin embargo con el tiempo, el desarrollo de ciudades aledañas como Los Cabos y la incorporación de mejores vías de comunicación han hecho que La Paz comience a convertirse en un excelente destino turístico.

Es por este motivo que es necesario estar preparados con infraestructura y servicios necesarios para dar respuestas optimas a las demandas del turismo ya que esta industria es un importante propulsor del desarrollo económico. Como resultado a la búsqueda de una satisfactoria respuesta a las demandas del crecimiento

turístico surgen nuevos proyectos entre los cuales se encuentra Vista Coral Marina Estate. Un proyecto que busca proporcionar comodidad, seguridad y calidad a sus habitantes. Con una excelente ubicación, sobre el malecón de La Paz., en una zona muy céntrica que se destaca por su bella vista y pronto acceso a zonas de entretenimiento, sin olvidar que se resguarda en la punta de la bahía para proporcionar tranquilidad a sus residentes.

ANTECEDENTES

Ubicación de La Paz



La cabecera municipal de La Paz se localiza en los 24° 09' latitud norte y en los 110° 19' longitud oeste, a una altura de 30 metros sobre el nivel del mar; limita al norte con el municipio de Comondú; al sur con el de Los Cabos; al oeste con el Océano Pacífico y al este con el Golfo de California. S

Clima

El hecho de que el estado sea atravesado por una serranía, determina que en el municipio se presenten climas diferentes entre la costa del Golfo y la del Océano, clasificándose, principalmente, en tres tipos seco-semicálidos, muy secos-semicálidos, muy secos-cálidos y cálidos. La temperatura mínima en el municipio se registra en la zona Pacífico con 13.6° C., la máxima en la bahía de La Paz que ha alcanzado hasta 40° C, y la media de 22° C.

Evolución Demográfica

Año	Población Censal
1950	17,513
1960	29,149
1970	51,521
1980	130,427
1990	160,970
2000	196,907

De acuerdo al XII Censo General de Población y Vivienda 2000 efectuado por el INEGI, la población total del municipio es de 196,907 habitantes, de los cuales 98,813 son hombres y 98,094 son mujeres. La población total del municipio representa el 46.43 por ciento, con relación a la población total del estado. Tiene una densidad poblacional de 9.71 Habitantes por km².

Historia

En el transcurso de la historia, la famosa bahía de este destino ha sido visitada por conquistadores, piratas y misioneros. El primero de los intentos de conquista que sufrió la península sucedió el 3 de mayo de 1535 cuando Hernán Cortés pisó esta tierra a la que bautizó como Bahía de la Santa Cruz. Mas tarde, en 1596 el almirante Sebastián Vizcaíno bautiza como La Paz. Sin embargo la verdadera colonización sucedería hasta 1720 cuando los jesuitas, con su fuerza espiritual, doblegaron a los pobladores y construyeron la misión de Nuestra Señora del Pilar de La Paz.

En la actualidad la capital del estado de Baja California Sur es un bello destino que ofrece excelentes opciones de recreación, lo mismo para la práctica de actividades eco turísticas, acuáticas y deportivas, cobijadas por el magnífico escenario de sus rosados atardeceres.

Las caminatas en el famoso malecón Álvaro Obregón, construido en los años veinte y recientemente remodelado, le permitirán disfrutar del atardecer y admirar las esculturas de bronce que embellecen esta moderna y alegre avenida, mientras contempla la bahía. Aquí se encuentra también el muelle turístico para cruceros temáticos con servicios regulares para pasajeros. Frente a esta arteria de cinco kilómetros de longitud se localizan hoteles, discotecas, románticos bares, tiendas de artesanías y de artículos especializados en pesca deportiva y buceo, entre otras.

Economía

Entre las actividades económicas mas destacada se encuentran el comercio y el turismo. El comercio considerado como la base del desarrollo de la ciudad, debido a al manejo de lo que se denomina como zona libre, ya que se permite satisfacer las demandas de la población, alternándolas con los productos nacionales. En el sector turismo hay también grandes oportunidades y atracciones en la zona tanto culturales como naturales. Sus playas de arenas claras ofrecen al turista como a los locales el mejor sitio para descansar o realizar actividades recreativas y acuáticas en el llamado "acuario más grande del mundo" por Jacques Cousteau; sus montañas y valles brindan lugares ideales para caminar, explorar, acampar y maravillarse con la riqueza de su

flora y fauna características de la zona desértica y semi desértica; los sitios brindan lugares ideales para caminar, explorar, acampar y maravillarse con la riqueza de su flora y fauna características de la zona desértica y semi desértica; los sitios históricos muestran parte de la riqueza ancestral de este pueblo y su conformación, desde la más remota antigüedad hasta la conformación de este territorio en estado.

OBJETIVOS

La bahía de La Paz Baja, California Sur es uno de los destinos turísticos más importantes en la costa occidental de México que provienen en su mayoría del extranjero, esto dado debido a que se cuenta con una camino transpenínsular que atraviesa toda la Baja, iniciando en Tijuana y terminando en Los Cabos además Baja California es considerada "Zona libre", por lo que no se requiere Visado, Pasaporte, Certificado de nacimiento o registro de votante para entrar o salir de la Baja cuestión que facilita el acceso por automóvil provocando un constante flujo de visitantes extranjero.

Es por este incremento de turismo que la demanda de servicios ha creado la necesidad de ofrecer edificaciones adecuadas que satisfagan las necesidades de los turistas, es así como surge el proyecto de Vista Coral que tiene como objetivo proporcionar vivienda cómoda, estética y funcional a los visitantes, sobre todo al sector extranjero quienes en ocasiones pasan largas temporadas en las ciudades mexicanas en busca de tranquilidad.

ANÁLOGOS

Hotel Los Arcos

Ubicado sobre el malecón con 158 Habitaciones
y 24 suites.



Fiesta Inn



Ubicado sobre la carretera a Pichilingue con 120 habitaciones.

VISTACORAL

LA PAZ B.C.S. MEXICO

Marina

Ubicado sobre carretera a Pichilingue con
70 habitaciones y 20 suites.



Cantamar



Ubicado en el puerto de Pichilingue con 37
habitaciones y 6 suites.

VISTA COPAL

LA PAZ B.C.S. MEXICO

La Concha



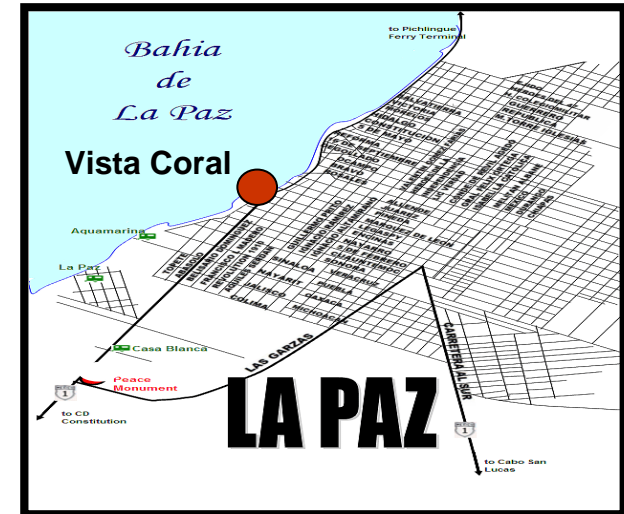
Ubicado sobre la carretera a Pichilingue con 96 habitaciones, 6 jr. suites y 10 condominios.



VISTA CORAL

LA PAZ B.C.S. MEXICO

UBICACIÓN VISTA CORAL (proyecto)



El predio se Localiza sobre la zona conocida como Vista Coral, en la ciudad de La Paz, B.C.S. se encuentra sobre las calles Topete y Prolongación M. Márquez de León.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

I. Área Exterior

2,375.00m²

1. Circulaciones
2. Área Verde
3. Albercas
4. Terrazas

II. Edificio 1

5,549.00m²

1. Estacionamiento subterráneo
2. Pasillo de circulación
3. 2 elevadores
4. Área de escaleras
5. 28 condominios
 - Dos recamaras
 - Dos baños completos

VISTA CORAL

LA PAZ B.C.S. MEXICO

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Cuarto servicio

6. Dos penthouses

- Tres Recamaras
- Tres baños completos
- Un medio baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Cuarto Servicio

III. Edificio 2

6,952.40m2

1. Estacionamiento subterráneo
2. Pasillo de circulación
3. Dos elevadores
4. Área de escaleras

VISTA CORAL

LA PAZ B.C.S. MEXICO

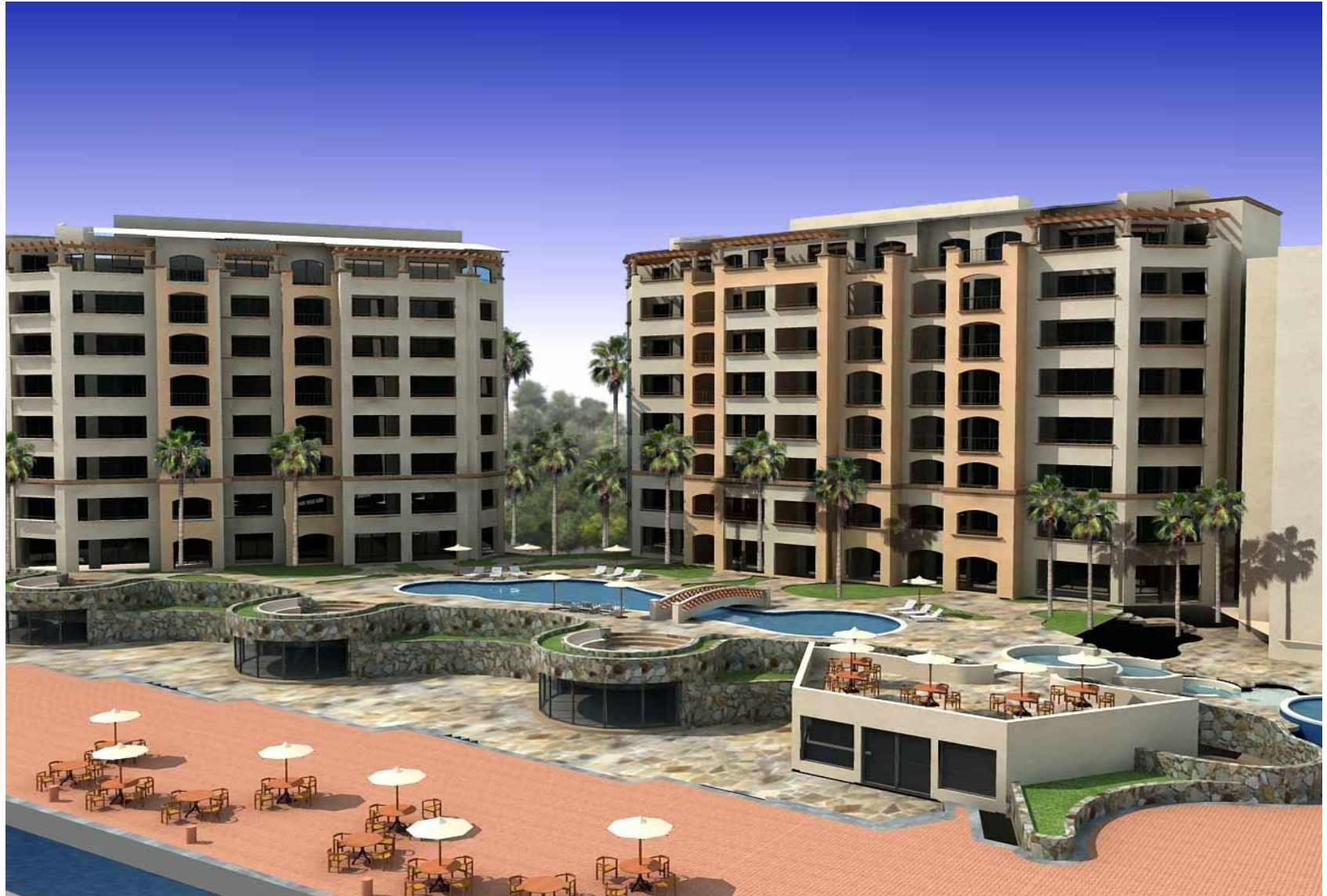
5. 35 condominios

- Dos recamaras
- Dos baños completos
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Cuarto servicio

6. Tres penthouses

- Tres Recamaras
- Tres baños completos
- Un medio baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Cuarto Servicio

PROYECTO



Calendarios de Obra y Presupuesto

ACTIVIDAD	ANTIPO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	TOTAL
EDIFICIO 1																								
CIMENTACION	2,180,190.27	\$ 1,090,095.14	\$ 1,453,460.18	\$ 1,453,460.18	\$ 1,090,095.14																			
ESTRUCTURA	3,703,726.47			\$ 370,372.65	\$ 493,830.20	\$ 716,053.78	\$ 913,585.86	\$ 913,585.86	\$ 913,585.86	\$ 913,585.86	\$ 913,585.86	\$ 913,585.86	\$ 913,585.86	\$ 716,053.78	\$ 493,830.20	\$ 370,372.65								
ALBAÑERÍA	110,665.43				\$ 11,066.54	\$ 14,755.39	\$ 21,395.32	\$ 22,501.97	\$ 19,794.36	\$ 19,794.36	\$ 19,794.36	\$ 19,794.36	\$ 19,794.36	\$ 19,794.36	\$ 19,794.36	\$ 19,794.36	\$ 22,501.97	\$ 21,395.32	\$ 14,755.39	\$ 11,066.54				
IMPERMEABILIZACIÓN Y TEJA																	\$ 136,048.13	\$ 47,616.84	\$ 88,431.29					
APLANADOS DE MEZCLA	737,032.22				\$ 73,703.22	\$ 98,270.96	\$ 142,492.89	\$ 149,863.22	\$ 131,845.24	\$ 131,845.24	\$ 131,845.24	\$ 131,845.24	\$ 131,845.24	\$ 131,845.24	\$ 131,845.24	\$ 131,845.24	\$ 149,863.22	\$ 142,492.89	\$ 98,270.96	\$ 73,703.22				
APLANADOS DE YESO	1,015,506.81				\$ 101,550.68	\$ 135,400.91	\$ 196,331.32	\$ 206,486.39	\$ 181,660.63	\$ 181,660.63	\$ 181,660.63	\$ 181,660.63	\$ 181,660.63	\$ 181,660.63	\$ 181,660.63	\$ 181,660.63	\$ 206,486.39	\$ 196,331.32	\$ 135,400.91	\$ 101,550.68				
PISOS																								
RECUBRIMIENTOS					\$ 2,417,902.85	\$ 151,118.93	\$ 211,566.50	\$ 272,014.07	\$ 336,753.42	\$ 336,753.42	\$ 336,753.42	\$ 336,753.42	\$ 336,753.42	\$ 336,753.42	\$ 336,753.42	\$ 336,753.42	\$ 336,753.42	\$ 272,014.07	\$ 211,566.50	\$ 151,118.93				
PINTURA	392,798.68				\$ 873,505.67	\$ 64,594.10	\$ 76,431.75	\$ 98,269.39	\$ 121,657.50	\$ 121,657.50	\$ 121,657.50	\$ 121,657.50	\$ 121,657.50	\$ 121,657.50	\$ 121,657.50	\$ 121,657.50	\$ 121,657.50							
CARPINTERÍA Y CANCELERÍA	2,652,016.65																\$ 185,641.17	\$ 238,681.50	\$ 601,122.01	\$ 601,122.01	\$ 601,122.01	\$ 238,681.50	\$ 185,641.17	
CERRAJERÍA																	\$ 64,012.10	\$ 4,480.85	\$ 5,781.09	\$ 21,764.11	\$ 21,764.11	\$ 5,781.09	\$ 4,480.85	
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	1,386,546.20				\$ 207,981.93	\$ 231,091.03	\$ 261,918.58	\$ 261,918.58	\$ 261,918.58	\$ 261,918.58	\$ 261,918.58	\$ 261,918.58	\$ 261,918.58	\$ 261,918.58	\$ 231,091.03	\$ 207,981.93								
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	712,642.91				\$ 106,896.44	\$ 118,773.82	\$ 134,618.24	\$ 134,618.24	\$ 134,618.24	\$ 134,618.24	\$ 134,618.24	\$ 134,618.24	\$ 134,618.24	\$ 134,618.24	\$ 118,773.82	\$ 106,896.44								
MUEBLES Y ACCESORIOS DE BAÑO	405,154.12																\$ 60,773.12	\$ 67,525.69	\$ 86,095.25	\$ 86,095.25	\$ 86,095.25	\$ 86,095.25	\$ 86,095.25	\$ 86,095.25
MUEBLES DE COCINA	92,857.94																\$ 10,833.43	\$ 13,928.69	\$ 17,023.96	\$ 44,365.36	\$ 44,365.36	\$ 44,365.36	\$ 17,023.96	\$ 10,833.43
LÍNEA BLANCA					\$ 2,003,094.90	\$ 88,136.18	\$ 112,173.31	\$ 128,198.07	\$ 140,216.64	\$ 140,216.64	\$ 140,216.64	\$ 140,216.64	\$ 140,216.64	\$ 140,216.64	\$ 140,216.64	\$ 140,216.64	\$ 140,216.64	\$ 112,173.31	\$ 88,136.18					
AIRE ACONDICIONADO					\$ 3,782,344.70	\$ 166,423.17	\$ 211,811.30	\$ 242,070.06	\$ 264,764.13	\$ 402,441.48	\$ 402,441.48	\$ 402,441.48	\$ 402,441.48	\$ 402,441.48	\$ 402,441.48	\$ 402,441.48	\$ 264,764.13	\$ 242,070.06	\$ 211,811.30	\$ 166,423.17				
ELEVADORES																	\$ 941,453.53			\$ 156,908.92	\$ 313,817.84	\$ 156,908.92		
ILUMINACIÓN	208,447.33																			\$ 55,585.95	\$ 83,378.93	\$ 104,223.66	\$ 121,594.27	\$ 121,594.27
ELEVACIÓN DE MATERIALES	87,505.51				\$ 11,343.31	\$ 11,343.31	\$ 11,343.31	\$ 11,343.31	\$ 11,343.31	\$ 11,343.31	\$ 11,343.31	\$ 11,343.31	\$ 11,343.31	\$ 11,343.31	\$ 11,343.31	\$ 11,343.31	\$ 11,343.31	\$ 11,343.31	\$ 11,343.31	\$ 11,343.31	\$ 11,343.31	\$ 11,343.31	\$ 11,343.31	\$ 11,343.31
LIMPIEZA	286,433.71	\$ 9,547.79	\$ 11,457.35	\$ 17,186.02	\$ 23,869.48	\$ 26,733.81	\$ 40,896.34	\$ 40,896.34	\$ 40,896.34	\$ 40,896.34	\$ 40,896.34	\$ 40,896.34	\$ 40,896.34	\$ 40,896.34	\$ 40,896.34	\$ 40,896.34	\$ 40,896.34	\$ 26,733.81	\$ 23,869.48	\$ 17,186.02	\$ 11,457.35	\$ 9,547.79		
SUB-TOTAL I ...	\$ 13,971,524.24	\$ 1,099,642.93	\$ 1,779,795.90	\$ 1,820,511.06	\$ 1,880,874.08	\$ 4,721,855.38	\$ 1,346,008.81	\$ 4,188,725.70	\$ 2,011,725.16	\$ 5,073,912.09	\$ 2,616,465.23	\$ 2,690,988.19	\$ 2,747,420.16	\$ 2,549,456.22	\$ 2,368,044.14	\$ 2,989,150.48	\$ 1,674,374.06	\$ 2,109,506.31	\$ 2,217,480.43	\$ 2,037,741.04	\$ 1,695,449.81	\$ 862,936.04	\$ 350,747.99	\$ 64,804,335.44
EDIFICIO 2																								
CIMENTACION	2,729,546.89	\$ 1,364,773.45	\$ 1,819,697.93	\$ 1,819,697.93	\$ 1,364,773.45																			
ESTRUCTURA	4,719,608.30				\$ 471,960.83	\$ 629,281.11	\$ 912,457.60	\$ 1,164,170.05	\$ 1,164,170.05	\$ 1,164,170.05	\$ 1,164,170.05	\$ 1,164,170.05	\$ 1,164,170.05	\$ 912,457.60	\$ 629,281.11	\$ 471,960.83								
ALBAÑERÍA	133,568.19				\$ 13,356.82	\$ 17,809.09	\$ 25,823.18	\$ 27,158.87	\$ 23,890.90	\$ 23,890.90	\$ 23,890.90	\$ 23,890.90	\$ 23,890.90	\$ 23,890.90	\$ 23,890.90	\$ 23,890.90	\$ 27,158.87	\$ 25,823.18	\$ 17,809.09	\$ 13,356.82				
IMPERMEABILIZACIÓN Y TEJA																	\$ 171,025.72	\$ 59,859.00	\$ 111,166.72					
APLANADOS DE MEZCLA	921,299.09				\$ 92,129.91	\$ 122,839.88	\$ 178,117.82	\$ 187,330.82	\$ 164,808.12	\$ 164,808.12	\$ 164,808.12	\$ 164,808.12	\$ 164,808.12	\$ 164,808.12	\$ 164,808.12	\$ 164,808.12	\$ 178,117.82	\$ 122,839.88	\$ 92,129.91					
APLANADOS DE YESO	1,205,976.28				\$ 120,597.63	\$ 160,796.84	\$ 233,155.41	\$ 245,215.18	\$ 215,733.08	\$ 215,733.08	\$ 215,733.08	\$ 215,733.08	\$ 215,733.08	\$ 215,733.08	\$ 215,733.08	\$ 215,733.08	\$ 245,215.18	\$ 233,155.41	\$ 160,796.84	\$ 120,597.63				
PISOS					\$ 3,247,337.80	\$ 202,958.61	\$ 284,142.06	\$ 365,325.50	\$ 452,272.97	\$ 452,272.97	\$ 452,272.97	\$ 452,272.97	\$ 452,272.97	\$ 452,272.97	\$ 452,272.97	\$ 452,272.97	\$ 452,272.97	\$ 452,272.97	\$ 284,142.06	\$ 202,958.61				
RECUBRIMIENTOS					\$ 1,249,066.73	\$ 78,066.67	\$ 109,293.34	\$ 140,520.01	\$ 173,963.77	\$ 173,963.77	\$ 173,963.77	\$ 173,963.77	\$ 173,963.77	\$ 173,963.77	\$ 173,963.77	\$ 173,963.77	\$ 173,963.77	\$ 173,963.77	\$ 109,293.34	\$ 78,066.67				
PINTURA	490,998.72																\$ 81,833.12	\$ 139,116.30	\$ 351,882.41	\$ 351,882.41	\$ 139,116.30	\$ 81,833.12		
CARPINTERÍA Y CANCELERÍA	3,471,122.69																\$ 242,978.59	\$ 312,401.04	\$ 786,785.50	\$ 786,785.50	\$ 312,401.04	\$ 242,978.53		
CERRAJERÍA																	\$ 80,496.51	\$ 5,634.76	\$ 7,244.69	\$ 27,368.81	\$ 27,368.81	\$ 7,244.69	\$ 5,634.76	
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	1,692,438.99				\$ 253,866.85	\$ 282,073.17	\$ 319,701.73	\$ 319,701.73	\$ 319,701.73	\$ 319,701.73	\$ 319,701.73	\$ 319,701.73	\$ 319,701.73	\$ 319,701.73	\$ 282,073.17	\$ 253,866.85								
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	852,219.13				\$ 127,832.87	\$ 142,036.52	\$ 160,984.19	\$ 160,984.19	\$ 160,984.19	\$ 160,984.19	\$ 160,984.19	\$ 160,984.19	\$ 160,984.19	\$ 160,984.19	\$ 142,036.52	\$ 127,832.87								
MUEBLES Y ACCESORIOS DE BAÑO	528,499.35																\$ 79,274.90	\$ 88,083.23	\$ 112,306.11	\$ 112,306.11	\$ 112,306.11	\$ 112,306.11	\$ 112,306.11	\$ 112,306.11
MUEBLES DE COCINA	115,445.00																\$ 13,468.58	\$ 17,316.75	\$ 21,164.92	\$ 55,156.93	\$ 55,156.93	\$ 21,164.92	\$ 13,468.58	
LÍNEA BLANCA					\$ 2,537,253.54	\$ 111,639.16	\$ 142,086.20	\$ 162,384.23	\$ 177,607.75	\$ 269,963.78	\$ 269,963.78	\$ 269,963.78	\$ 269,963.78	\$ 269,963.78	\$ 269,963.78	\$ 269,963.78	\$ 177,607.75	\$ 142,086.20	\$ 111,639.16					
AIRE ACONDICIONADO					\$ 4,727,930.87	\$ 208,028.96	\$ 264,764.13	\$ 302,587.50	\$ 330,955.16	\$ 503,051.84	\$ 503,051.84	\$ 503,051.84	\$ 503,051.84	\$ 503,051.84	\$ 503,051.84	\$ 503,051.84	\$ 330,955.16	\$ 302,587.50	\$ 264,764.13	\$ 208,028.96				
ELEVADORES																	\$ 941,453.53			\$ 156,908.92	\$ 313,817.84	\$ 156,908.92		
ILUMINACIÓN	281,108.18																			\$ 69,628.85	\$ 104,443.27	\$ 130,554.09	\$ 152,313.11	\$ 152,313.11
ELEVACIÓN DE MATERIALES	110,470.76				\$ 14,320.28	\$ 14,320.28	\$ 14,320.28	\$ 14,320.28	\$ 14,320.28	\$ 14,320.28	\$ 14,320.28	\$ 14,320.28	\$ 14,320.28	\$ 14,320.28	\$ 14,320.28	\$ 14,320.28	\$ 14,320.28	\$ 14,320.28	\$ 14,320.28	\$ 14,320.28	\$ 14,320.28	\$ 14,320.28	\$ 14,320.28	\$ 14,320.28
LIMPIEZA	358,526.58	\$ 11,950.89	\$ 14,341.06	\$ 21,511.59	\$ 29,877.21	\$ 33,462.48	\$ 51,189.59	\$ 51,189.59	\$ 51,189.59	\$ 51,189.59	\$ 51,189.59	\$ 51,189.59	\$ 51,189.59	\$ 51,189.59	\$ 51,189.59	\$ 51,189.59	\$ 51,189.59	\$ 33,462.48	\$ 29,877.21	\$ 21,511.59	\$ 14,341.06	\$ 11,950.89		
SUB-TOTAL II ...	\$ 17,990,828.15	\$ 1,376,724.33	\$ 2,215,737.71	\$ 2,265,919.21	\$ 2,347,297.41																			

BIBLIOGRAFÍA

- Clavijero, Francisco Javier. *Historia de la Antigua Baja California. México*. Editorial Porrúa, Cuarta edición. 1990.
- <http://www.bcs.gob.mx/>
- <http://www.e-local.gob.mx>
- <http://www.escaleranautica.com>
- <http://www.hotelperlabaja.com>
- <http://www.hoteles.com.mx>
- <http://www.hotelmarina.com.mx/>
- <http://www.losarcos.com>
- <http://www.cbcs.gob.mx/leyes.html#1> (Ley de Obras Publicas)