

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

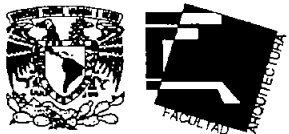
FACULTAD DE ARQUITECTURA

REVITALIZACIÓN DE LA ZONA DEL ANTIGUO MERCADO DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA VIGA

ASESORES:

ARQ. JUAN MANUEL ARCHUNDIA GARCÍA
ARQ. BENJAMÍN BECERRA PADILLA
ARQ. ANGEL ROJAS HOYO
ARQ. GERMÁN SALAZAR RIVERA

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL
TÍTULO DE ARQUITECTO PRESENTA
ELIZABETH JAZMIN PALACIOS BONILLA



REVITALIZACIÓN DE LA ZONA DEL ANTIGUO MERCADO DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA VIGA



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

PRESENTACIÓN

Conocer la evolución urbana de la capital mexicana, buscar la comprensión de la problemática que día a día enfrentan sus habitantes, con la finalidad de encontrar soluciones, constituye una apremiante necesidad de la comunidad que la vive, con el fin de despertar en ella la reflexión sobre los grandes problemas que ésta nos plantea.

La intención de este documento es presentar una investigación profunda con conclusiones y propuestas de una de estas problemáticas, de las cuales, aunque grandes y muy variadas hemos podido seleccionar una en particular para darle estudio y seguimiento y así alcanzar nuestro objetivo.

Se ha elegido para su investigación un problema urbano arquitectónico provocado por el intenso y desequilibrado crecimiento de la Ciudad de México, localizado en la Zona Metropolitana, este se nos presenta como un reto por su complejidad e importancia en la vida cotidiana de esta gran ciudad.

El tema elegido antes mencionado, se desarrolla a través de tres etapas.

En la primera etapa se encuentra el análisis urbano general, que incluye el estudio de todos los aspectos urbanos mas relevantes, tales como; historicidad, uso de suelo, equipamiento y mobiliario urbano, infraestructura urbana, densidad e intensidad de uso de suelo, imagen urbana, traza y lotificación y vialidades.

Dicho estudio nos arroja ciertas conclusiones (en su mayoría de carácter negativo) con las cuales se analizan las diversas carencias y necesidades a la que se enfrenta la zona de estudio, y que sirven como base para plantear propuestas urbanas generales que den solución a estas problemáticas (segunda etapa).

Las propuestas urbanas generales antes mencionadas fungen como guía para llegar a un planteamiento arquitectónico objetivo, éste se desarrolla a través de un nuevo estudio particular, pero de igual manera, profundo e importante.

Se llega así a un proyecto arquitectónico, logrando con lo anterior una propuesta particular en beneficio del problema urbano arquitectónico que sufre dicha zona de estudio, cerrando con esto la tercera y última etapa así como la conclusión del documento en mención.



Elizabeth
Palacio's B. Jackman
22 Oct 4

[Handwritten signature]

PRESENTACIÓN

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN

5

1. INVESTIGACIÓN URBANA

6

1.1 HISTORICIDAD

7

1.1.1 Antecedentes

7

1.1.1 a) Época Prehispánica

7

1.1.1 b) México Colonial

7

1.1.1 c) México Independiente

8

1.1.2 Momento Actual

8

1.1.2 a) Antecedentes de estrategia

9

1.1.2 b) Estrategia de Gobierno actual

10

1.1.2 c) Planes definidos

11

1.2 USO DE SUELO

12

1.3 EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO

17

1.3.1 Equipamiento urbano

17

1.3.2 Mobiliario urbano

17

1.4 INFRAESTRUCTURA URBANA

21

1.4.1 Agua potable

21

1.4.2 Drenaje

22

1.4.3 Agua residual tratada

23

1.4.4 Energía eléctrica

24

1.5 DENSIDAD E INTENSIDAD DE USO DE SUELO

25

1.5.1 Densidad de construcción

25

1.5.2 Intensidad de construcción

25

1.6 IMAGEN URBANA

1.6.1 Descripción de la zona

29

1.6.1 a) Sendas

29

1.6.1 b) Bordes

30

1.6.1 c) Nodos

30

1.6.1 d) Hitos

30

1.7 TRAZA Y LOTIFICACIÓN

35

1.8 VIALIDADES

39

1.8.1 Flujos Peatonales

39

1.8.2 Flujos Vehiculares

39

2. PROPUESTA URBANA

44

2.1 HISTORICIDAD

44

2.2 USO DE SUELO

44

2.3 EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO

46

2.4 INFRAESTRUCTURA URBANA

47

2.5 DENSIDAD E INTENSIDAD DE USO DE SUELO

48

2.6 IMAGEN URBANA

49

2.7 TRAZA Y LOTIFICACIÓN

54

2.8 VIALIDADES

56

3. PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO

59

3.1 FUNDAMENTACIÓN DEL PROYECTO

60

3.2 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

61

3.3 IMPACTO URBANO

63

3.4 FACTIBILIDAD FINANCIERA

64

3.4.1 Estudio de m2

64

3.4.1 a) Condicionantes del terreno

64

3.4.1 b) Propuesta de m2 de obra

64

3.4.1 c) Superficie en m2 de estacionamiento

64

3.4.2 Estudio financiero

64

3.4.2 a) Costo de obra

64

3.4.2 b) Precio de venta en mercado

64

3.5 PROYECTO ARQUITECTÓNICO

65

3.5.1 Análisis de edificios análogos

65

3.5.2 Enfoque

71

3.5.3 Concepto arquitectónico

72

3.5.4 Programa arquitectónico

73

3.5.5 Proyecto ejecutivo

74

3.5.5 a) Planos arquitectónicos

75

3.5.5 b) Planos estructurales

82

3.5.5 c) Planos instalación sanitaria

87

3.5.5 d) Planos instalación hidráulica

96

3.5.5 e) Planos instalación eléctrica

105

3.5.5 f) Planos instalación contra incendios

110

3.5.5 g) Maqueta

115

5. BIBLIOGRAFÍA GENERAL

118



INTRODUCCIÓN

La Ciudad de México ha enfrentado desde su creación un cúmulo de problemas que ha constituido un desafío constante para su desarrollo, tiempo después se inicia el intenso y desequilibrado crecimiento de la ciudad, y con ello los problemas se agudizan. Problemas en la imagen urbana, acumulación de vehículos, deterioro notable en las condiciones ecológicas, sobrepoblación solicitando esta diversas condiciones como los son; vivienda, infraestructura y equipamiento suficiente y en buenas condiciones para abastecerse, entre muchos otros, son problemas a los que no ha sido posible darles una solución cien por ciento efectiva debido al rápido, constante y cambiante crecimiento de la ciudad.

Las consecuencias de la problemática mencionada anteriormente, que aqueja a la Ciudad de México en la actualidad son variadas y de gran importancia. Situaciones tales como la acumulación de vehículos, ha orillado a los urbanistas a plantear y regenerar nuevas vías de comunicación, dejando al peatón en un lugar aislado y sustituyendo en la mayoría de las ocasiones áreas verdes por planchas de asfalto que den solución a los problemas vehiculares antes mencionados, pero provocando nuevos y grandes problemas ecológicos que no son atendidos.

La sobrepoblación de ciertas zonas que en su mayoría son sectores de bajos recursos claramente lastimados por carencias y mala planificación de servicios primordiales como; el abastecimiento de agua, electricidad, entre otros, equipamiento urbano como escuelas, hospitales, etc, viviendas que en el mejor de los casos son viviendas económicas de interés social de mala calidad, y aún así insuficiente en la demanda de la población. Todos estos problemas se traducen en una imagen urbana y sociedad deteriorada, respondiendo así ante estas carencias a las que son expuestos día a día, de igual manera sociedad y ciudad.

Así pues, con el conocimiento de la problemática a la que es sujeta la Ciudad de México en la actualidad, y en nuestro interés por entenderla y dar soluciones, no podemos más, si no proponer un tema que aborde los mismos. Se ha propuesto así el tema "Revitalización de la zona del antiguo mercado de pescados y mariscos de la Viga", ubicada en la Delegación Venustiano Carranza, zona en donde se encuentran plasmadas las características que se mencionan anteriormente.

Planteando soluciones que ayuden al mejoramiento y renovación de la zona se propone; retomar la identidad que alguna vez tuvo esta área de estudio con el comercio de mariscos, impulsando así la actividad económica del lugar, restaurar y remodelar la vivienda existente, así como la construcción de nuevas viviendas, con el fin de repoblar la zona, ya que debido al deterioro de la misma, la población antes ubicada en estos predios la ha abandonado.

A través de estas propuestas que se concretan en un proyecto, a lo largo de este documento se pretende mejorar y dar calidad al contexto urbano, al individuo y a la ciudad.



1. INVESTIGACIÓN URBANA



1. INVESTIGACIÓN URBANA

1.1 HISTORICIDAD.

1.1.1 Antecedentes

1.1.1.a Época Prehispánica

Desde antes de la llegada de los españoles, el territorio que hoy ocupa la Delegación Venustiano Carranza fue siempre una zona de intercambio comercial intenso.

Era entonces el espacio obligado para el desembarque de las frutas y legumbres procedentes de Texcoco, Chalco y Xochimilco, a través de la extensa red de canales de la ciudad.

La zona de estudio, está localizada en lo que fueran los primeros límites del creciente islote de la Tenochtitlan original, y que con el aumento de tierras, producto de la construcción de chinampas, y sus consiguientes canales, por los que se realizaban los intercambios de mercancías, se llega a un momento en que el cruce de algunos de estos canales, el Canal Nacional, hoy llamado de La Viga, y otros de importancia "menor", confluyen en este punto que con el paso de los años, darían origen a uno de los mercados más populares de la ciudad: La Merced. Hoy esa área concentra más mercados que ninguna otra zona conocida en el mundo.

A partir del siglo XVI, Tenochtitlan, asiento del poder político de los aztecas, vivió su periodo de mayor esplendor. Numerosos productos llegaban por vía lacustre procedentes de Chalco, Xochimilco, Iztapalapa y Texcoco.

Durante el predominio azteca, la mayor parte de lo que actualmente es el territorio de la Delegación Venustiano Carranza estaba bañado por el lago de Texcoco, y solamente una pequeña porción del lado oriente de Tenochtitlan contaba con embarcaderos y canales que se comunicaban con la ciudad.

“Dos vías fluviales eran los canales que partían de Chalco y Xochimilco, se unían para formar el Canal Nacional, poco antes de su paso por Culhuacán y Mexicaltzingo, al cruzar el camino real de Iztapalapa (hoy Calzada Ermita-Iztapalapa) se convertía en Canal de la Viga; iba paralelo a un camino terrestre u *otipantlli* (otiopantlli: *otli* = camino, *pantlli* = canal: camino bordeado de canal) del mismo nombre, pasando por Iztacalco y Santa Anita y llegaba hasta el embarcadero de Roldán, cabe mencionar que de este embarcadero se redistribuían las mercancías que entraban a la ciudad y con el paso del tiempo en esta zona se creó lo que hoy se conoce como el mercado de La Merced de la Ciudad de México.

A través de este canal se transportaban los productos agropecuarios de los pueblos de la región de Iztapalapa y del campo que recorría el canal, en general la capital era abastecida de lo que se producía en los poblados aledaños. Muchos pueblos del sur del Valle continuaban empleando el sistema de chinampas como en la época colonial, por ser el suelo propicio ya que era cenagoso.

La agricultura era el soporte económico básico, y además permitía satisfacer las necesidades locales de maíz, frijol y numerosos vegetales.

1.1.1.b México Colonial

Ya en el siglo XVIII, los canales se volvieron famosos y populares, principalmente los de Jamaica y el de La Viga, el cual entraba a la ciudad de México de sur a norte, rumbo al antiguo convento de la Merced. Conforme se acercaba a la ciudad, se estrechaba considerablemente y para atravesarlo existían puentes, entre los que destacaba el de Roldán. El comercio a lo largo de este canal fue muy importante, porque los productos que se comercializaban no solamente se adquirían para la ciudad, sino que llegaban a lugares ribereños del lago, aprovechándose las trajineras y canoas que se encontraban en los embarcaderos.



Los canales que se unían para formar el Canal Nacional, se convertían en Canal y camino de La Viga que era el eje de abasto de la Ciudad de México. Esta vía propició el surgimiento de haciendas y ranchos así como el crecimiento de pueblos y barrios.

1.1.1.c México Independiente

A principios del siglo XIX, lo que ahora es el territorio delegacional comenzó a expandirse.

En el México independiente, el actual territorio de la Delegación Venustiano Carranza quedó dentro del Distrito Federal, creado en 1824. Para mediados de siglo, sus límites llegaban, por el lado oriente, hasta el Peñón viejo y las medianías de las aguas del lago de Texcoco.

En este siglo la mancha urbana se extendió hasta lo que actualmente es la avenida del Congreso de la Unión, surgiendo nuevos barrios aparte de La Merced y La Candelaria, como San Lázaro, Santo Tomás, Manzanares y La Soledad. Además se empezaron a formar colonias ahora tradicionales, como la Morelos y la Moctezuma.

A principios del siglo pasado (s. XX), los límites de la ciudad por el lado oriente llegaban hasta la avenida Eduardo Molina y Francisco Morazán (hoy Av. Congreso de la Unión). La avenida Circunvalación, que corría paralelamente al mercado de La Merced, era muy transitada ya que se unía al aún existente canal de La Viga. La superficie de la Delegación pertenecía a dos distritos: el de la ciudad de México y el de Guadalupe Hidalgo.

A partir de 1929 se establecieron las actuales Delegaciones de Iztapalapa, Iztacalco y Tláhuac cuyo perfil era rural y con las canteras de Culhuacán y del cerro del Marqués. Desde entonces la urbanización multiplicó las colonias en torno al entubado del Canal de la Viga en 1955 y la gradual desaparición de chinampas.

En la década de los cincuenta se construyó el viaducto Miguel Alemán, debido al entubamiento de los ríos Tacubaya, Piedad y Becerra; se concluyó el aeropuerto y se edificaron nuevas instalaciones al sureste de La Merced, entre las que se encuentra el mercado de Sonora, importante por los productos de medicina tradicional y herbolaria que en él se expenden.

El inicio de los años setenta marcó el nacimiento de la Delegación Venustiano Carranza como tal. El 29 de diciembre de 1970 se publicó el decreto de la nueva Ley Orgánica del Departamento del Distrito Federal, mediante el cual se crearon cuatro nuevas delegaciones, adicionales a las 12 ya existentes: Benito Juárez, Cuauhtémoc, Miguel Hidalgo y Venustiano Carranza. Cabe destacar que al perímetro de la Delegación Venustiano Carranza corresponde el 25 por ciento de la superficie del Centro Histórico de la ciudad de México, considerado por la UNESCO patrimonio de la humanidad.

La urbanización de la delegación se desarrolló en la primera década de este siglo, en que se inició su expansión hasta confundir su mancha urbana con las colonias de las delegaciones vecinas. Durante esos años fue entubado el *Canal de la Viga*, que pasó a ser un drenaje cubierto 1955. *Las últimas chinampas de Culhuacán y Mexicaltzingo, que colindaban con el canal, desaparecieron paulatinamente.*

A través de esta pequeña síntesis histórica hemos podido darnos cuenta de la trascendencia que tiene este sitio en especial dentro de la historia de la Ciudad de México, ya que desde épocas muy remotas ha representado uno de los elementos más representativos de este país: el mercado.

Conclusión.

Debido a la gran actividad comercial que se ha dado en esta zona durante cientos de años, hoy la consideramos como un gran nodo de abasto para la ciudad.

Podemos concluir por tanto que la actividad comercial, es uno de los aspectos que debemos tomar en cuenta para la revitalización de la zona, rescatando y preservando su carácter histórico.

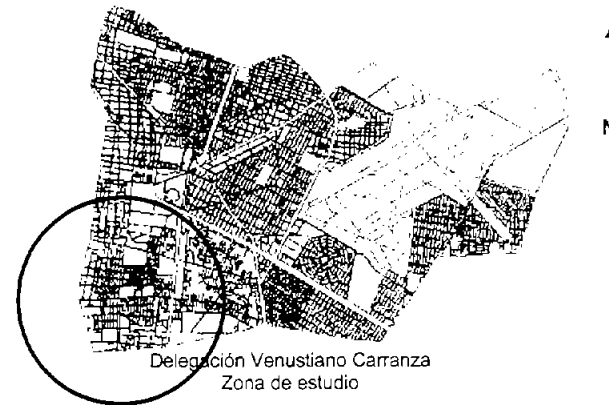
1.1.2 Momento Actual

El 19 de diciembre de 1970 se publicó el decreto de la nueva Ley Orgánica del Departamento del Distrito Federal, mediante el cual se crean cuatro nuevas delegaciones adicionales a las 12 ya del lago, aprovechándose las trajineras y canoas que se encontraban en los embarcaderos existentes, entre los que se encuentran la Delegación Venustiano Carranza, esta última se conforma de una superficie de 34 kilómetros cuadrados.



El desarrollo más importante de inversión pública dentro de la demarcación, se originó en la década de los años setentas para la construcción de las líneas del Sistema de Transporte Colectivo Metro, como también, la construcción y ampliación de ejes viales que conformaban la estructura urbana, y además, las inversiones privadas que se concentraron en la construcción de edificaciones comerciales y de oficina.

Actualmente muchas de las acciones que se planean realizar para el Desarrollo Urbano de la Delegación Venustiano Carranza, se incluyen en los planes de mejoramiento para el Centro Histórico, por la razón de que el 25% , se encuentra dentro del perímetro de la Delegación mencionada.



1.1.2.a Antecedentes de estrategia

A la fecha han existido diversas estrategias de intervención que comprenden a las delegaciones Cuauhtémoc y Venustiano Carranza, que se han dado a partir del decreto presidencial; que nombra al centro de la Ciudad de México como zona de monumentos históricos, como también las propuestas políticas de desarrollo urbano más importante de los últimos 20 años, las cuales son:

- La elaboración de programas urbanos durante los años ochentas para las delegaciones Cuauhtémoc y Venustiano Carranza; con manifiesta ausencia de un proyecto integral para este espacio estratégico de la ciudad.
- La construcción de líneas del sistema de transporte colectivo Metro y la ampliación de vialidades para incorporarlas a la estructura de ejes viales, lo cual repercutía enormemente en el desarrollo económico, social y urbano de la zona.
- La segunda intervención urbana de cierta envergadura se generó por los sismos de 1985. La respuesta parcial fue el programa de renovación habitacional popular, en el cual el objetivo principal fue la reconstrucción de vivienda.



- En 1990 la creación del patronato del Centro Histórico con el objetivo de promover, gestionar y coordinar ante los particulares y las autoridades la ejecución de obras que propician la recuperación, protección y conservación de la zona central.
- A partir de 1990 se establece en la ley del impuesto sobre la renta, la reducción de la depreciación inmobiliaria de esta zona de 20 a 10 años (es decir 10% anual en vez del 5%).
- En 1991 la expedición anual de acuerdos para establecer apoyos y estímulos fiscales con el fin de promover obras de rehabilitación por parte de los particulares.

El acuerdo establecido en la gaceta del Distrito Federal, del 31 de junio del 1997 que establece el plan de vivienda para combatir el deterioro habitacional de la zona con acuerdos a mediano y largo plazo.

1.1.2.b Estrategia del gobierno actual

El actual gobierno del Distrito Federal pretende regularizar el crecimiento urbano; tomando en cuenta los programas de desarrollo urbano actuales, dando prioridad a la zona central de la ciudad de México y evitando el crecimiento desordenado de la ciudad; para esto se restringirá la construcción de unidades habitacionales y desarrollos comerciales en las delegaciones, Álvaro Obregón, Coyoacán, Cuajimalpa, Iztapalapa, Magdalena Contreras, Milpa Alta, Tlahuac, Tlalpan y Xochimilco, y se promoverá el crecimiento habitacional en las delegaciones Benito Juárez, Cuauhtémoc, Miguel Hidalgo, y Venustiano Carranza.

Objetivos principales:

- Rescatar el uso habitacional
- Lograr una mezcla adecuada entre viviendas y actividades económicas en los inmuebles. (USOS)
- Diseñar ofertas de vivienda para distintos niveles socioeconómicos.

- Generar una nueva oferta de vivienda en renta, en particular de alquiler medio.
- Terminar con la inseguridad pública.

Programas y proyectos:

- Ampliación y diversificación de la oferta de vivienda.
- Rescate del uso habitacional, evitando oficinas y bodegas.
- Construcción de vivienda para la gente humilde de la ciudad, se subsidiará la vivienda pagando los predios para que puedan acceder a créditos personales y adquirirlos a bajo costo.
- Difusión en torno al mantenimiento de inmuebles de uso habitacional.
- Generación de una oferta de vivienda de alquiler a nivel medio.
- Reordenamiento, desarrollo y regulación de sus actividades económicas
- Desarrollo de micro y pequeñas empresas.

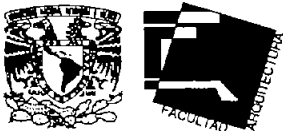
Instituto de vivienda del Distrito Federal

A partir del año 2000 se impartieron por parte del gobierno del Distrito Federal, créditos de mejoramiento de vivienda, los que comprenden montos de dos tipos.

- mejoramiento de vivienda \$ 33,000.00
- vivienda nueva \$ 66,000.00

Hasta el momento se han complementado 15.000 acciones de mejoramiento, las cuales se llevan a cabo mediante un convenio entre el INVI (Instituto Nacional de la Vivienda) y el Colegio de Arquitectos, los mismos que se encargan a través de Arquitectos designados a este programa, del diseño y supervisión de obra de cada una de las solicitudes de mejoramiento.

Para el pago de estos créditos, se les dan un plazo de 8 años a los acreditados, para cubrirlo en su totalidad.



El costo por metro cuadrado de vivienda de interés social que maneja el INVI en la actualidad es de \$1.500.00 en obra negra y \$2.600.00 con acabados.

1.1.2.c Planes definidos.

Actualmente los planes definidos y encaminados al estudio, desarrollo y regeneración del Centro Histórico de la Ciudad de México, se encuentran en dos documentos centrales, los que sirven como base para las acciones emprendidas por parte de los dos últimos gobiernos del Distrito Federal, estos documentos son:

- El Programa para el Desarrollo Integral del Centro Histórico de la Ciudad de México, elaborado por el Fideicomiso del Centro Histórico y puesto en marcha en septiembre de 1998, actualizándolo en marzo del 2000, éste se concibe como un instrumento rector de la acción pública, de las iniciativas sociales y de las particulares en el largo plazo, al mismo tiempo que propone un conjunto de acciones inmediatas detonador del proceso de regeneración y desarrollo integral de la zona, entendiéndolo como un instrumento de coordinación entre los sectores sociales y gobiernos, en un marco integral de acción para lograr un proceso participativo e incluyente, y así constituirse en una vía que permita atender los rezagos sociales y ofrezca certidumbre a las inversiones.

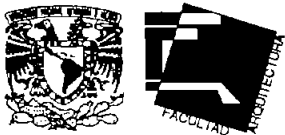
Por lo tanto los objetivos esenciales de estos programas han sido asumidos por el gobierno del Distrito Federal, con el decreto de Ley de Planeación del Distrito Federal, en la cual se establece como objetivo principal que: "La planeación tendrá como ejes rectores el Desarrollo económico, el Desarrollo social y el ordenamiento territorial"

Conclusión.

Teniendo en cuenta que la zona de estudio por su cercanía a los perímetros del Centro Histórico, se ve influenciada por los planes gubernamentales de desarrollo urbano que lo rigen. Podemos concluir que el área de estudio es apta para la aplicación de estrategias que conciernen a la revitalización de vivienda, comercios y de vialidades.

Las cuales y para su implementación, se tendrán en cuenta los siguientes planes:

- Ampliación y diversificación de la oferta de vivienda.
- Reordenamiento y regulación de las actividades económicas.
- Aprovechamiento de los incentivos fiscales y la depreciación inmobiliaria como promoción a la inversión.



1.2 USO DE SUELO

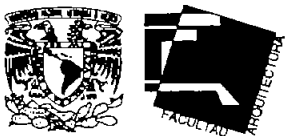
El uso de suelo que permite el Plan Parcial de la Delegación Venustiano Carranza para el sector en estudio se muestra en el plano US-1, el cual indica cuatro usos de suelo permitidos, HC (Habitacional con Comercio), HO (Habitacional con Oficinas), HM (Habitacional Mixto) y E (Equipamiento).

Se realizó un levantamiento de uso de suelo actual en el sector por lote, encontrando cuatro usos de suelo distintos (I Industria, CB Centro de Barrio, H Habitacional y EA Espacios Abiertos) a los indicados en el Plan Parcial, así como la falta de uno de ellos (HO Habitacional con Oficinas), esto se indica en el plano **US-2**.

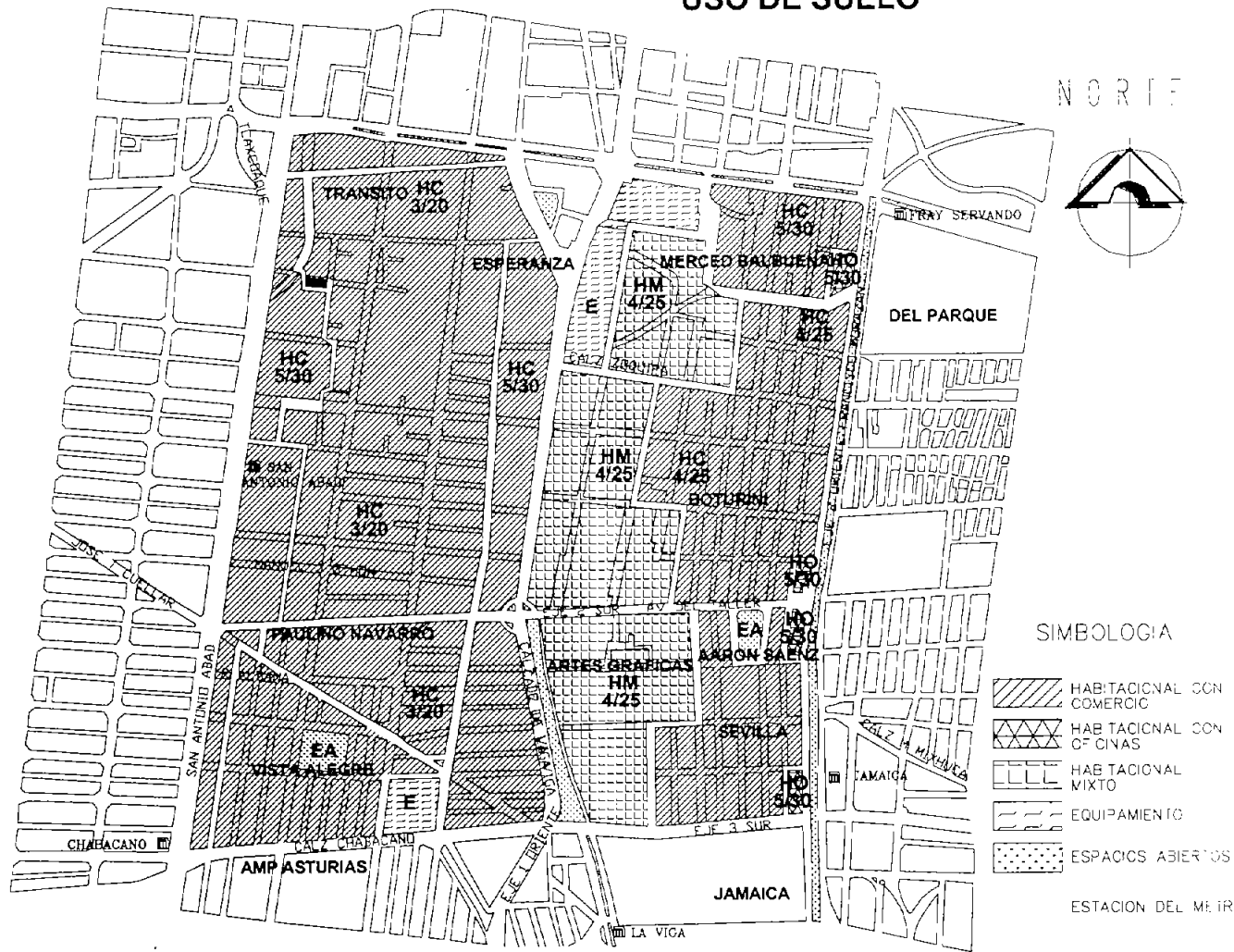
En el plano **US-3** se indica por lote (con números) el tipo de uso de suelo y su actividad actual, anexando la tabla **T-US-1**, en la cual se encuentra la clave y uso.

Conclusión.

Los usos de suelo permitidos en la zona de estudio son variados y flexibles a utilizar en el proyecto a proponer considerando los planes gubernamentales por los que se ve influenciada la zona por su cercanía a los perímetros del Centro Histórico.



USO DE SUELO



PLANO US-1



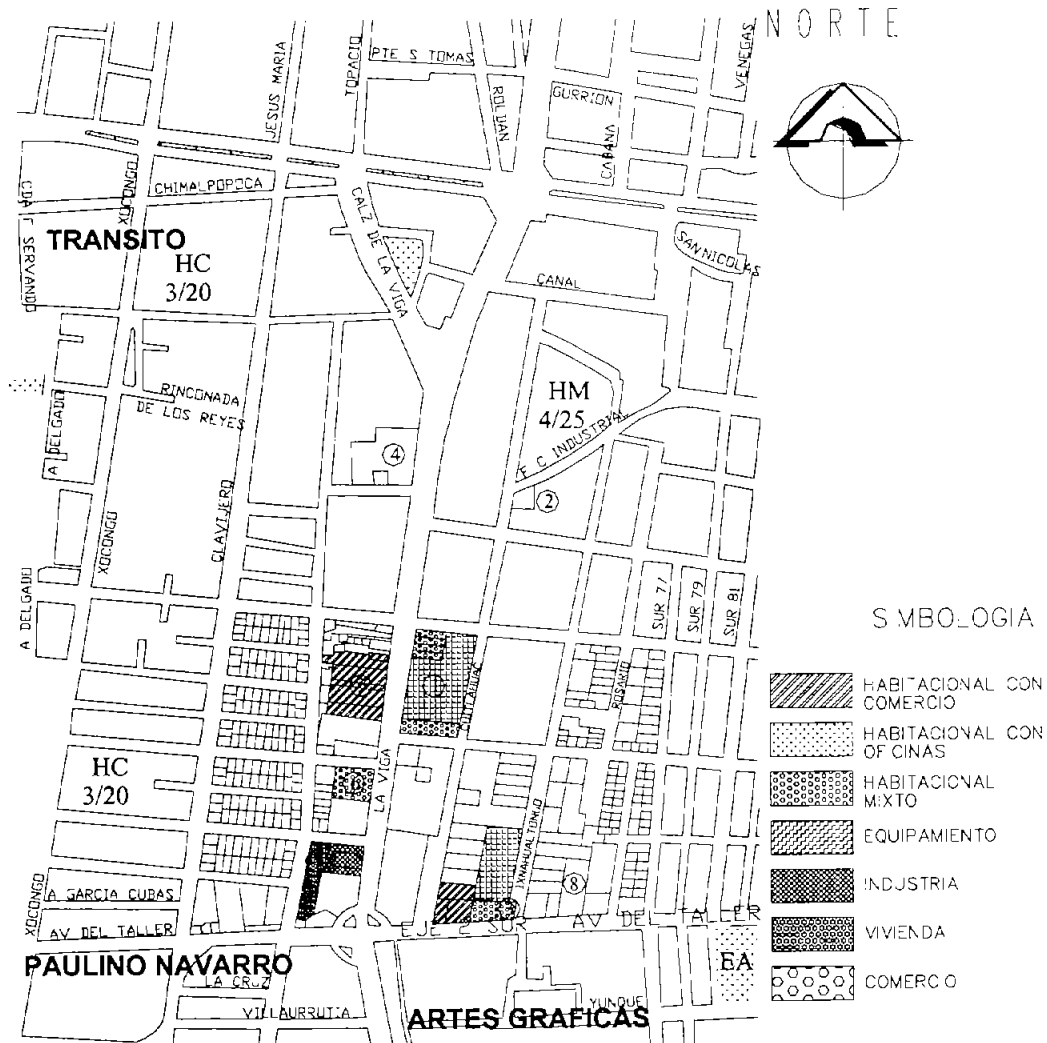


PLANO US-2

USO DE SUELO EXISTENTE



USO DE SUELO DE PREDIOS POSIBLES A UTILIZAR



PLANO US-3

REVITALIZACIÓN DE LA ZONA DEL ANTIGUO MERCADO DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA VIGA



| No. | Área | REAL | USO | Modificación posible | | |
|-----|---------------------|--------|---------|----------------------|--------------|----------------|
| | | | | <u>Recicl.</u> | <u>Vial.</u> | <u>Alturas</u> |
| 1) | 11797m ² | HM | HM 4/25 | HM 6/30, | HM 7/40, | HM 40/50 |
| 2) | 450m ² | HM | HM 4/25 | HM 6/30, | | HM 6/20 |
| 3) | 700m ² | HM | HM 4/25 | HM 6/30, | | HM 9/25 |
| 4) | 4500m ² | HC | HC 5/30 | HC 6/30, | HM 7/35, | HM 22/50 |
| 5) | 4800m ² | HM | HC 5/30 | HC 6/30, | HM 7/35, | HM 22/50 |
| 6) | 1450m ² | HM | HC 3/20 | HM 6/30, | HM 7/35, | HM 11/30 |
| 7) | 1100m ² | H | HC 5/30 | HC 6/30, | | HM 11/30 |
| 8) | 850m ² | DESUSO | HC 4/25 | HC 6/30 | | HC 9/25 |

TABLA T-US-1



1.3 EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO

1.3.1 Equipamiento urbano

Con base en datos recabados anteriormente así como en visitas de campo se estructura la siguiente investigación en dos partes: 1.- Equipamiento de la zona, 2.- Equipamiento Especifico del Corredor Urbano.

Equipamiento de la zona.- La zona cuenta con los servicios de Educación y Cultura, Comercio y Abasto, Salud y asistencia social, Infraestructura, Religión, Recreación, deporte y Oficinas gubernamentales (investigación realizada por el grupo ST-2001). Con base en esto se detecta que la zona cuenta con la mayoría de los servicios, sin embargo la constante en estas instalaciones es la falta de mantenimiento.

Se detecta que en lo referente a Comercio Abasto e Infraestructura se cubren las necesidades de la zona; en el aspecto de Educación la zona cuenta con un numero mayor de instalaciones, en los distintos niveles, de los que se requieren.

De distinta forma se detecto deficiencia en los aspectos de Asistencia Social, Cultura, Recreación, Deporte y Salud.

El equipamiento consta de los siguientes servicios: 4 Gasolineras, Estación de Bomberos, Mercados, Supermercados, Banco, Preparatoria UNAM, Hotel, Iglesia, Esc. Secundaria, Jardín de niños y Oficinas; estos por mencionar de manera general. En estos servicios la constante es falta de mantenimiento de los mismos. Ubicándonos en la idea de un corredor comercial es notable la falta de estacionamientos que den apoyo a lo posibles proyectos.

Equipamiento Especifico del Corredor.- De forma mas puntual se requiere los usos específicos del corredor, de esta forma podremos decidir cuales predios son susceptibles de cambios y cuales son dignos de conservarse, de igual forma podemos decidir en cuales se aumenta el numero de niveles esto apoyándonos en la investigación de imagen urbana. Los usos específicos se observan calle por calle en el plano adjunto (ver plano EU-1) En estos se observa que la constante es el comercio lo que concuerda con nuestra hipótesis de corredor Comercial, algunos predios se encuentran en pésimas condiciones y son dignos de replantearse en sus usos actuales.

También encontramos edificios de vivienda (interés social) los cuales pueden formar parte de nuestro planteamiento de regeneración del corredor.

1.3.2 Mobiliario urbano

En base a los datos recabados durante las visitas de campo nos fue posible detectar que el sector cuenta con mobiliario insuficiente y en mal estado. (ver plano MU-1).

Alguno de los problemas detectados en esta zona de estudio son: El sistema de alumbrado público con una variable según las calles, debido a que se hizo en diferentes etapas; en algunos casos pareciendo provisional.

Otro factor importante es la vegetación que impide la iluminación de las calles y la falta de mantenimiento de este.



Las casetas telefónicas se encuentran en una sola de las ceras de lo que sería el Corredor Urbano, al igual que alguno botes de basura. Cabe señalar que estos últimos solo se encuentran en algunas zonas de dicho corredor. En lo que se refiere a los paraderos podemos mencionar que se encuentran pocos y deteriorados.

Conclusión.

Como se puede observar la zona cuenta con el equipamiento necesario e inclusive en algunos aspectos se nota sobrado; sin embargo hay que mejorar algunos aspectos como la Asistencia Social pues hacen falta servicios como: Asilo de Ancianos así como Unidad de Medicina Familiar. En lo Recreativo es notable la falta de espacios; esta necesidad la cubre el proyecto de tesis Centro Cultural. Se recalca la falta de estacionamiento en la zona, es importante la ubicación de los mismos debido a que un corredor comercial los requiere para su adecuado funcionamiento.

Existen predios en muy malas condiciones los cuales deberán o ser replanteados en su uso o de otra forma remodelados para que se integren a la imagen de corredor

El problema de un mobiliario urbano deficiente ha provocado el desequilibrio de una zona importante en nuestra ciudad, debido al descuido de los usuarios y de las autoridades de la zona.

Es importante destacar que dentro de esta zona no nos fue posible encontrar paneles informativos para el peatón así como también las condiciones necesarias para una buena circulación para las personas minusválidas.

El sistema de alumbrado público en la zona se encuentra deficiente debido a que hay tramos oscuros, no hay una continuidad en el grado de iluminación; ya que no existen las mismas condiciones (los postes se encontraron a diversas distancias y con diferentes alturas.)



EQUIPAMIENTO URBANO



PLANO EU-1



MOBILIARIO URBANO



SÍMBOLOS

- POSTES DE ILUMINADO
- PARQUEOS DE CAMION
- JARDINES
- CASILLAS DE FUMOS
- BANDAS
- SEMAFOROS
- HIDRANTES / INCENDIOS
- CASILLAS DE POLICIA
- SICALAMIENTOS
- ARDONES
- BARRERAS
- TOPES DE ALTO
- TOPES DE BAJA
- BUJOS

PLANO MU-1



1.4 INFRAESTRUCTURA URBANA

La infraestructura con que cuenta la zona de estudio es la siguiente:

1.4.1 Agua Potable

La cobertura en cuestión de agua potable es de un 98.7% de la población.

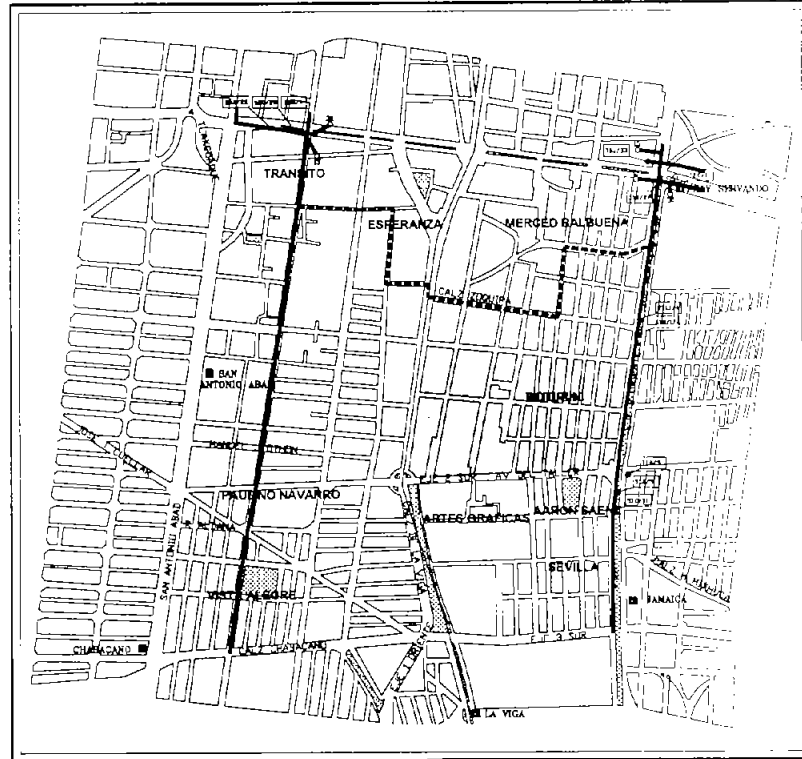
La red de distribución de agua potable es de 890.00 Km. de los cuales 370.00 Km. corresponden a la red primaria y 520.00 Km. a la red secundaria.

El abastecimiento proviene de fuentes externas e internas que se encuentran integradas por los tanques de Santa Isabel, pertenecientes al sistema de Aguas del Norte localizados en Chicoutla, estos abastecen a la zona norte de la delegación, los tanques Aero - club, pertenecientes al Sistema de Aguas del Poniente, que alimentan la zona poniente, el tanque Cerro de la Estrella perteneciente al Sistema Sur y que forman parte de los pozos profundos de Xochimilco, abasteciendo a la zona sur, y el tanque del Peñón de Marqués, integrado por pozos profundos ubicados en la Delegación Iztapalapa y el Sistema de Aguas del Norte completan el abastecimiento de la zona norte, centro y sur.

También se cuenta con tanques de almacenamiento, rebombio y estaciones medidoras de presión.

En la zona se encuentran ciertas problemáticas en las redes que se deben a la baja presión que se presenta en el caudal y en las conexiones de la red primaria y secundaria.

Otro aspecto de la problemática es la presencia de fuga, que se debe a la antigüedad de la tubería, la construcción de Líneas del Metro y a los asentamientos y diferencias sufridos por el terreno debido a la extracción de agua del subsuelo, este hundimiento causa una pérdida de hasta el 30% del agua suministrada.



RED AGUA POTABLE



1.4.2 Drenaje

En cuanto a la red de drenaje la zona cuenta con una cobertura del 98.5%.

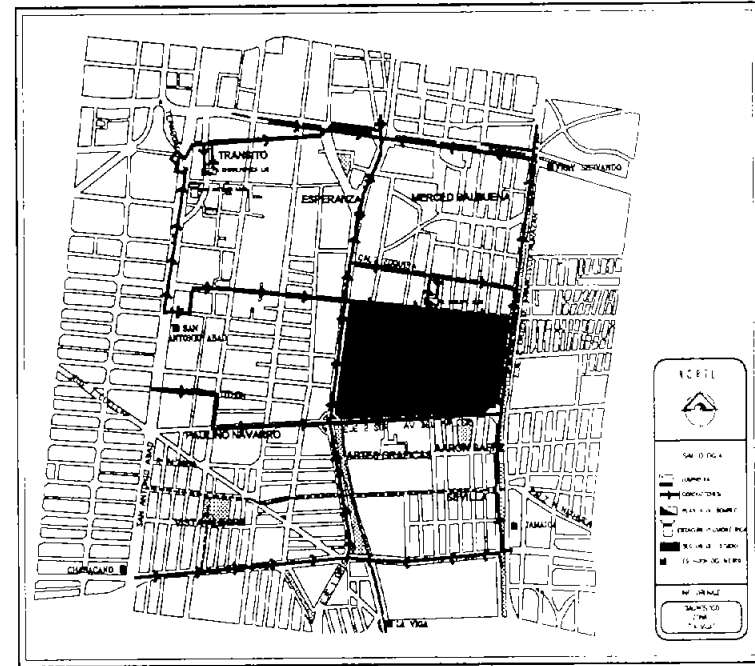
La red de drenaje tiene una longitud de 795 Km., de los cuales 95 Km. forman la red primaria y 700 Km. la secundaria.

Este sistema es de tipo combinado y se encuentra constituido por una serie de colectores principales, que presentan un sentido de escurrimiento variado y descargan a los colectores de Río de la Piedad, Consulado, Lateral Churubusco y el Gran Canal del Desagüe.

También se cuenta con plantas de bombeo para ayudar a descargar a todos los colectores.

Se encuentra un tramo del Gran Canal del Desagüe con cauce a cielo abierto y dos cauces entubados que tienen la función de captar, conducir y desalojar las descargas de aguas negras.

En cuanto al Drenaje Pluvial, se presenta una cobertura regular, pero éste presenta problemas de encharcamientos con tirantes considerables por la antigüedad de la red, azolve de coladeras y dislocamiento de tubería debido a la construcción del Sistema de Transporte Colectivo Metro y los asentamientos diferenciales sufridos por el terreno.



RED DRENAJE

1.4.4 Energía Eléctrica

En cuanto al sistema de energía eléctrica el porcentaje de población cubierto es del 99.8% de las viviendas habitadas.

El alumbrado público cubre todas las colonias de la delegación. La prestación del servicio se encuentra por encima del promedio del Distrito Federal, ya que en este nivel se dan 2.6 luminarias por hectárea y en la zona se cuenta con 6.45 luminarias por hectárea.¹

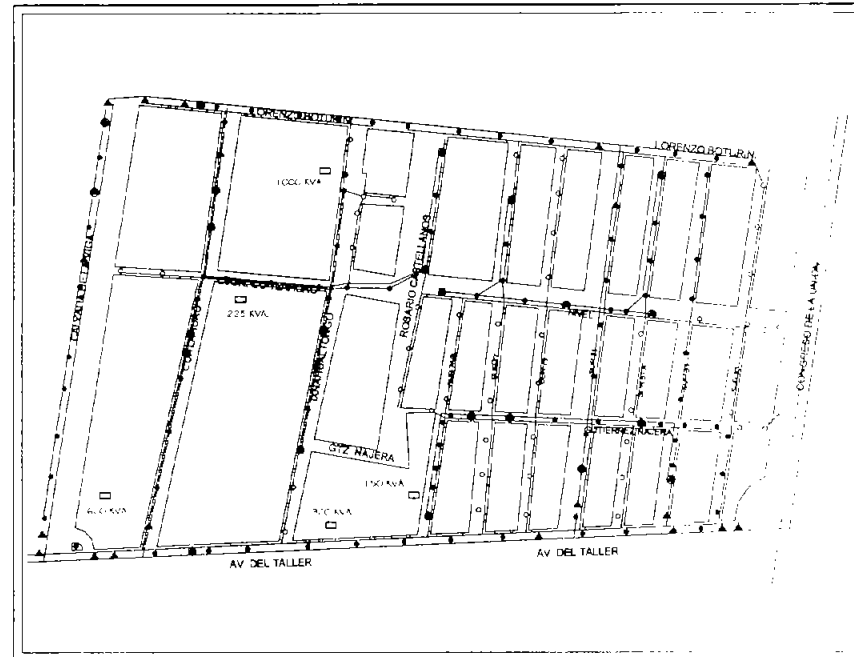
En el siguiente cuadro se muestra la proporción y número de luminarias respecto a la superficie de habitantes.

ALUMBRADO PÚBLICO

| CONCEPTO | ZONA DE ESTUDIO |
|---------------------------|-----------------|
| Numero de luminarias | 21,569 |
| Habitantes por luminarias | 22.5 |
| Luminarias por hectareas | 6.45 |

FUENTE: Dirección General de Servicios Urbanos 1993

Las fallas en el suministro de energía eléctrica se encuentran únicamente en caída de cables, apagones y transformadores.



ENERGÍA ELÉCTRICA

¹ Plan Hidráulico delegacional (Venustiano Carranza y Cuauhtémoc) 1996, Secretaría de Obras y Servicios. Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica (D.G.C.O.H.).

1.5 DENSIDAD E INTENSIDAD DE USO DE SUELO

La zona de estudio se dividió de acuerdo al uso de suelo correspondiente al plan delegacional en las delegaciones Venustiano Carranza y Cuauhtémoc, los cuales nos ayudaron a determinar la densidad e intensidad de construcción.

La densidad de construcción se mide a partir del Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS), con la fórmula siguiente:

$$\text{COS} = \text{(1-área libre expresada en decimal)}$$

La intensidad de construcción se obtuvo a partir del Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS), con la fórmula siguiente:

$$\text{CUS} = \text{(superficie de desplante X número de niveles permitidos)}$$

Con la aplicación de la fórmula del COS y del CUS se obtuvo el porcentaje que se puede incrementar respectivamente en cada manzana analizada.

En los planos DI-1 y DI-2, se muestra la delimitación por uso de suelo, se resalta su respectivo índice de ocupación y utilización del suelo y se anexan las tablas de información complementaria.

1.5.1 Densidad de Construcción.

El área de estudio ubicado sobre Calzada de la Viga, tiene una Densidad de Construcción variable:

| Área de estudio Poniente | | |
|--------------------------|--------|--------|
| Delegación | mínimo | 2.52% |
| Cuauhtémoc | máximo | 20.00% |

| Área de estudio Oriente | | |
|-------------------------|--------|--------|
| Delegación | mínimo | 2.38% |
| Venustiano Carranza | máximo | 40.85% |

Exclusivamente sobre Calzada de la Viga:

Corredor Calzada de la Viga

| | | |
|------------|--------|--------|
| Delegación | mínimo | 3.80% |
| Cuauhtémoc | media | 14.21% |
| | máximo | 20.13% |

Corredor Calzada de la Viga

| | | |
|---------------------|--------|--------|
| Delegación | mínimo | 19.96% |
| Venustiano Carranza | media | 29.17% |
| | máximo | 34.64% |

Estos porcentajes, mínimos, media y máximos, indican la superficie de desplante del área analizada, que es factible de incrementar.

1.5.2 Intensidad de Construcción.

Respecto al Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS):

Área de estudio Poniente

| | | |
|------------|--------|--------|
| Delegación | mínimo | 16.17% |
| Cuauhtémoc | máximo | 71.50% |

Área de estudio Oriente

| | | |
|---------------------|--------|--------|
| Delegación | mínimo | 20.00% |
| Venustiano Carranza | máximo | 88.62% |



Sobre Calzada de la Viga:

Corredor Calzada de la Viga

| | | |
|------------|--------|--------|
| Delegación | mínimo | 33.33% |
| Cuauhémoc | media | 62.17% |
| | máximo | 71.50% |

Corredor Calzada de la Viga

| | | |
|------------|--------|--------|
| Delegación | mínimo | 20.00% |
| Venustiano | media | 54.17% |
| Carranza | máximo | 81.65% |

Lo anterior corresponde a la posibilidad de incrementar el área construida total del área analizada.

En planos se muestra los máximos y mínimos encontrados en la zona, se resalta la ubicación del terreno propuesto (ver planos DI- 1 y DI-2).

Conclusión.

El terreno 423-050, ubicado sobre Calz. de la Viga, que ha sido propuesto a utilizar, cuenta con un área de 11 797.00 m² y su uso de suelo es HM/4/25.

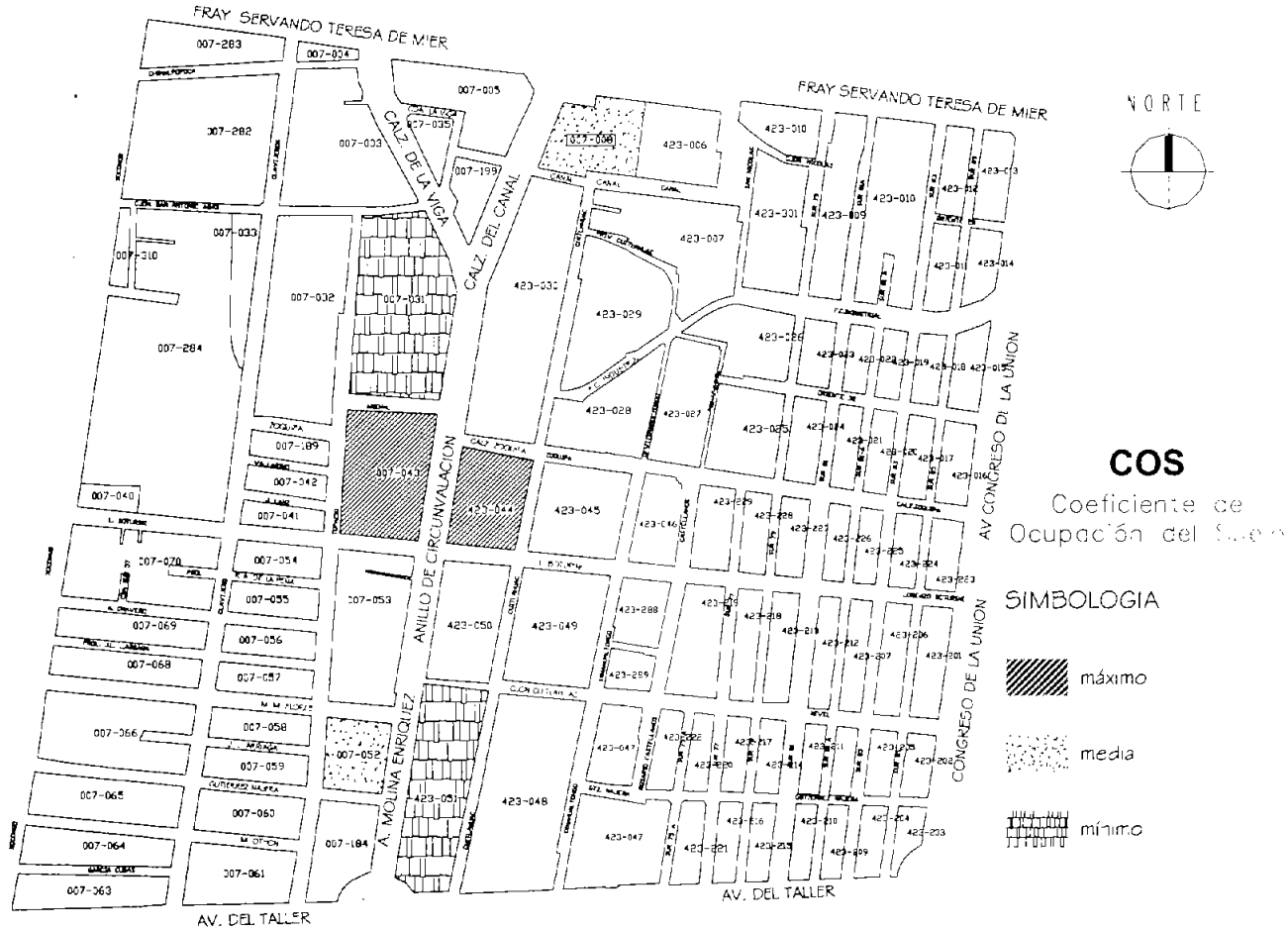
Su Coeficiente de Ocupación del Suelo esta sobrepasado, ya que tiene un 5% mas de lo permitido.

El Coeficiente de Utilización del Suelo, no sobrepasa la normatividad, se puede incrementar un 20%, todavía.

Con las adecuaciones necesarias, este terreno es factible de utilizar.



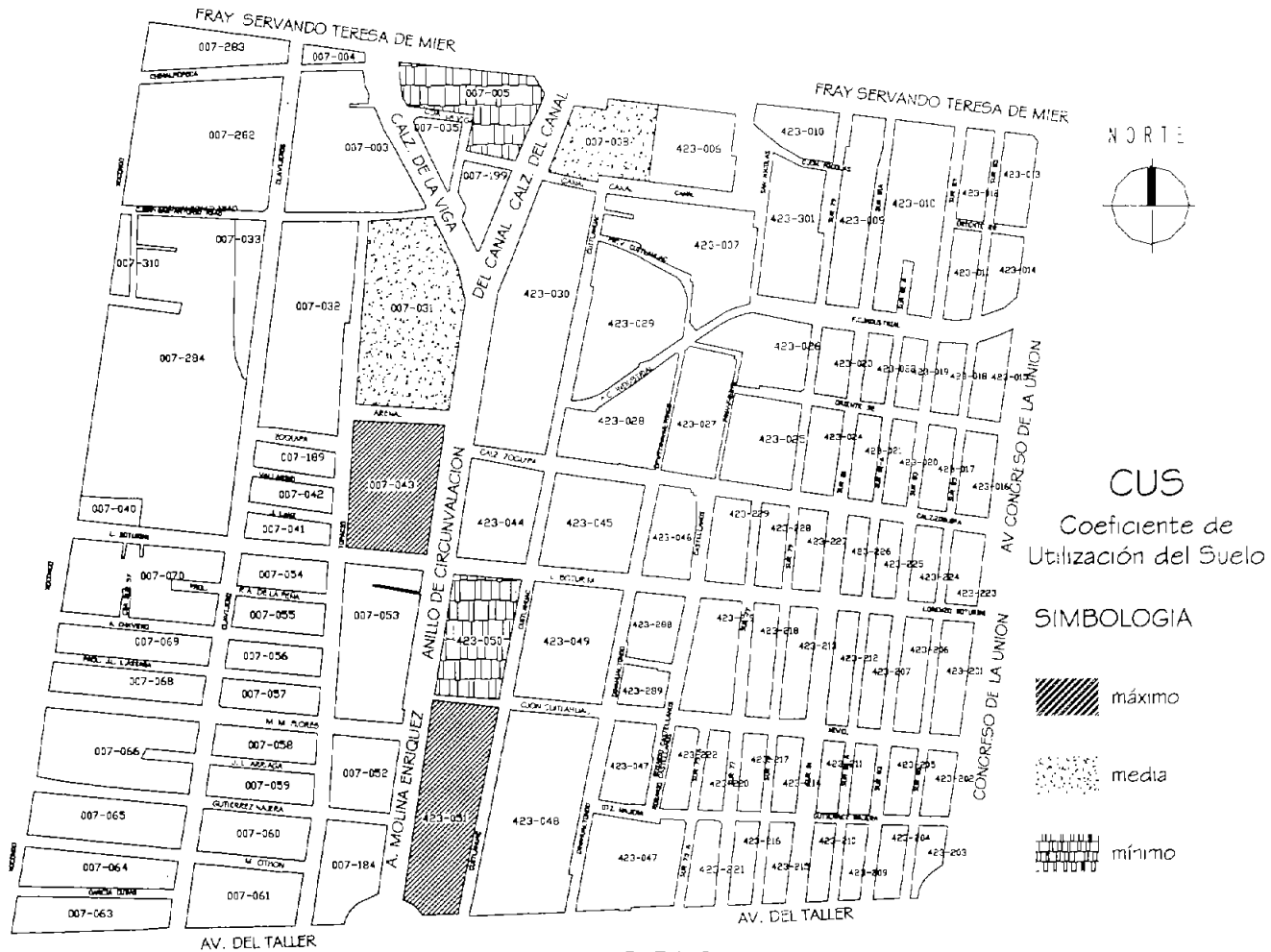
DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN



PLANO DI-1



INTENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN



PLANO DI-2



1.6 IMAGEN URBANA

Se entiende por imagen urbana, al conjunto de elementos naturales y contruidos que constituyen una ciudad y que forman el marco visual de sus habitantes, tales como colonias, ríos, bosques, edificios, calles, plazas, parques anuncios, etc.

La relación y agrupación de estos elementos definen la imagen urbana. Dicha imagen esta determinada por las características del lugar, por las costumbres y usos de sus habitantes, por la presencia y predominio de determinados materiales y sistemas constructivos, así como por el tipo de actividades que desarrolla la ciudad.

El paisaje urbano, entre sus múltiples papeles tiene también el de verse, recordarse y causar deleite, ya que la ciudad no debe de ser un simple entretrejido de calles sino una secuencia de espacios y sensaciones creados por los edificios

1.6.1 Descripción de la zona.

La zona de estudio de imagen urbana, esta comprendida entre la Avenidas Fray Servando Teresa de Mier al Norte, Eje 2 Sur Av. del Taller al Sur, Congreso de la Unión al Este y San Antonio Abad al Oeste. (Véase *plano de referencia IU-1.*)

Entre las características mas sobresalientes de la zona podemos mencionar las siguientes:

- Los materiales predominantes en las fachadas, son el tabicón, con aplanado y pintura en diversos colores.

- Predominación de fachadas ciegas.
- Vegetación escasa y la existente con falta de mantenimiento.
- Falta de espacios abiertos, de reunión y puntos de referencia (nodos e hitos) .
- Sin tener una proporción especifica y determinante en los vanos, se puede apreciar cierta horizontalidad en algunos elementos arquitectónicos.
- Alturas de las edificaciones comprendidas entre los 3 m y 15 m ; éstas a pesar de no ser excesivas, por la manera en que han sido empleadas dentro de la zona, tienden a ser un tanto agresivas al peatón en algunos puntos , al no usar elementos que las incorporen a la escala humana. (ver largueros IUL-1 y IUL-2 referidos en plano IU_2)

Referente a los elementos urbanos, se observa lo siguiente:

1.6.1.a Sendas.- Las sendas que se encuentran en la zona, son los conductos que sigue el observador normalmente, o potencialmente calles, éstos son elementos preponderantes en su imagen. Existen calles que son sendas viales y peatonales de tránsito local, lo único que les da continuidad es la vegetación. Hay que notar la gran dimensión de las calles que es característico dentro de la zona de estudio, de hasta 12 m de ancho, para tránsito local. . (Véase *plano de referencia IU-1*)



1.6.1.b Bordes.- Los bordes son las rupturas lineales de la continuidad, que separan una región de otra o líneas según las cuales se relacionan y unen dos regiones. Tenemos cuatro grandes bordes que limitan la zona de estudio, estos son: Eje 3 Chabacano, Av. Congreso de la Unión, Av. Fray Servando y Av. San Antonio Abad. Dentro de la zona tenemos tres bordes que la seccionan en cinco sectores, estos bordes son: Av. del Taller, Lorenzo Boturini y calz. de la Viga. Estos bordes separan los sectores debido al gran tránsito vehicular que existe en ellos. . (Véase plano de referencia IU-1)

1.6.1.c Nodos.- Los nodos son los puntos estratégicos, de referencia, los lugares donde se reúne la gente para realizar algún tipo de actividad, o una plaza cercada. De acuerdo a esta definición, encontramos dentro de la zona nodos tales como el Restaurante Vips ubicado en Calz. De la Viga y Nivel ya que, al formar parte del área comercial ubicada en la misma calzada , es un claro punto de reunión y referencia, así mismo la estación del metro la Viga, que de igual forma es un punto de reunión y referencia, principalmente por el uso y servicio que brinda. Al igual que esta estación existen otras estaciones cercanas a la zona como la del metro Chabacano, Merced, entre otras. (Véase plano de referencia IU-1)

1.6.1.d Hitos.- Los hitos son otro tipo de punto de referencia. Los puntos de referencia que se consideran exteriores al observador, elementos físicos simples. Contraste entre figura y fondo, el contraste en la ubicación, orientación, la edad y la escala que convierta a un objeto o edificio en una imagen relativamente bien identificada, dentro de la zona encontramos este elemento únicamente sobre Calzada de la Viga y Avenida del Taller donde podemos observar como es que intervienen los arcos como puntos de referencia, esto por: su escala, orientación, ubicación y forma, donde pareciera que pretenden dar una identidad a la zona, pero esta intención se pierde. (Véase plano IU-1)

Conclusión.

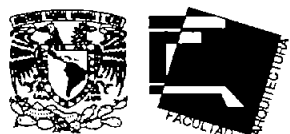
La colonia Merced Balbuena muestra un paisaje urbano heterogéneo, debido a la diversidad de usos de suelo existentes tales como fabricas, bodegas, viviendas y comercios; dichas edificaciones muestran diferentes grados de conservación.

Un factor determinante en el deterioro del paisaje urbano de la zona radica en los cambios de uso en las edificaciones modificando consecuentemente sus fachadas.

Si bien, el corredor comercial de pescados y mariscos en Calzada de la Viga es recordado por generaciones, hoy en día el deterioro y abandono que sufre hace de este y de las zonas aledañas un punto de desolación e inseguridad.

Así mismo, la falta de ordenación y reglamentación en la publicidad ha propiciado el uso de un amplia gama de fuentes de texto y colores en la misma, que ensucian la imagen urbana.

También se pudo observar que el peatón no es prioritario dentro de la zona y que existen diversos elementos que lo agreden , tales como la falta de escala humana en los elementos arquitectónicos de las construcciones, la invasión de las aceras por los comercios establecidos y ambulantes, escases de hitos y nodos, inexistencia de remates visuales que hagan del andar por la zona algo agradable, así también la falta de espacios abiertos y el poco mantenimiento del que adolece la zona evita que el peatón se posea del espacio, entre otros.

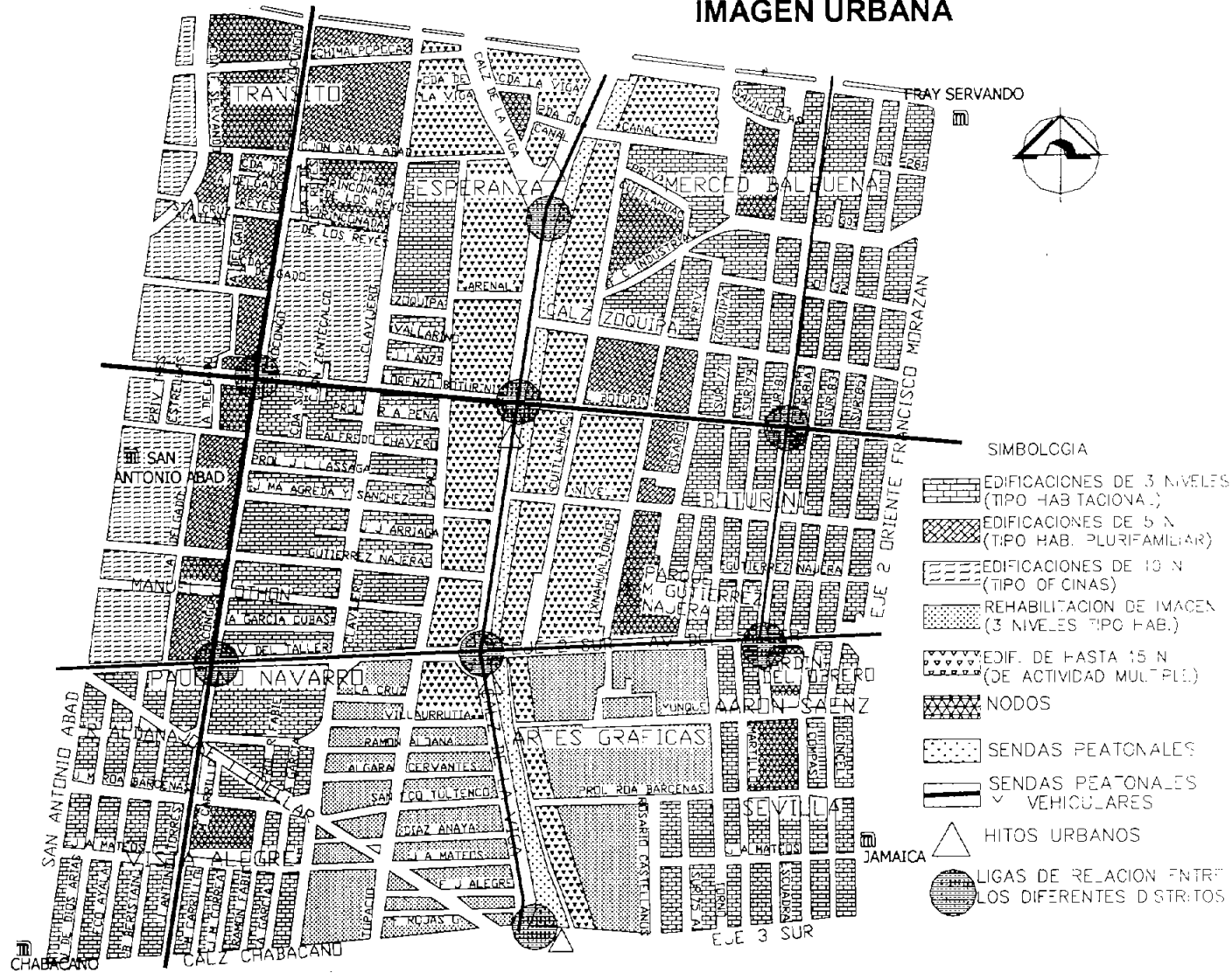


Existen a su vez diferencias contrastantes de alturas en las edificaciones, creando una diversidad de lenguajes que no tienen armonía entre si. (Véanse imágenes IU-03, 04)

El deterioro de la imagen urbana se ha extendido debido a la falta de inversión económica en puntos estratégicos, reflejándose en el abandono y desolación de la zona, y ocasionando baja rentabilidad de muchos de los locales comerciales existentes.



IMAGEN URBANA

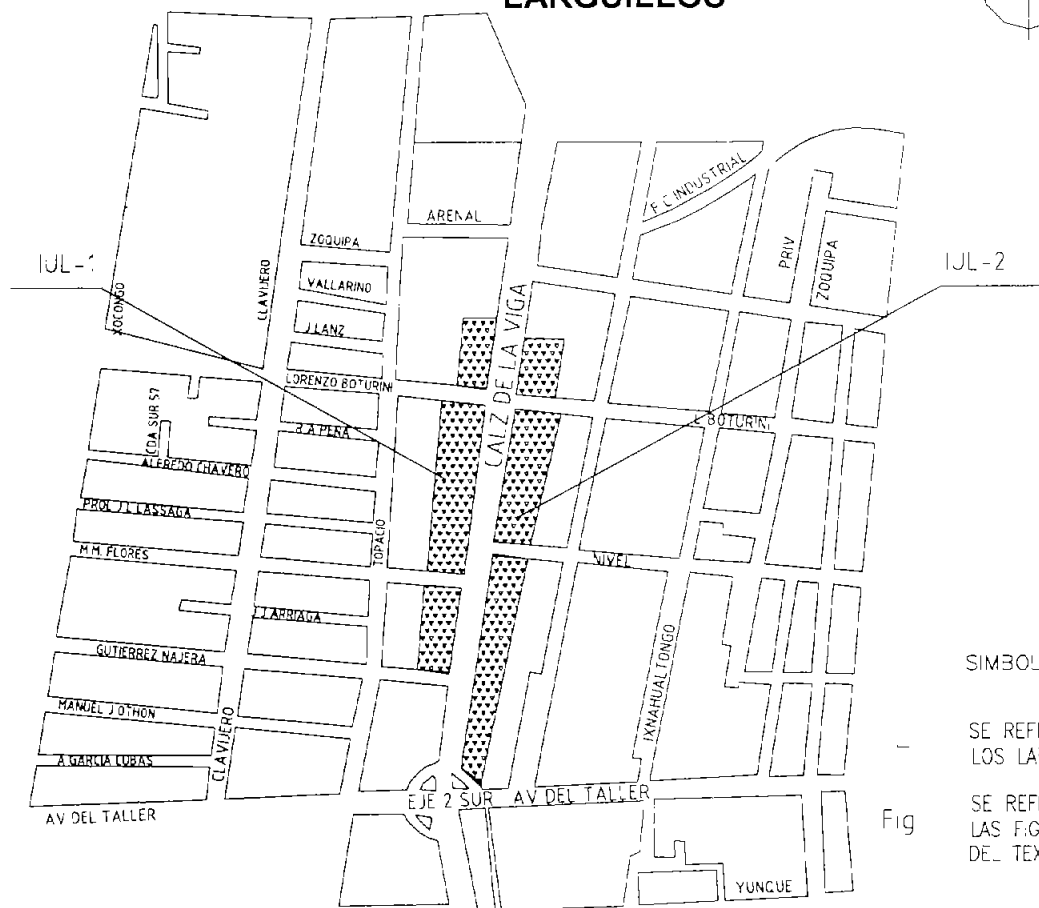
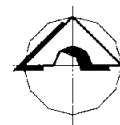


PLANO IU-1



IMAGEN URBANA PLANO DE REFERENCIA DE LARGUILLOS

NORTE



SIMBOLOGIA

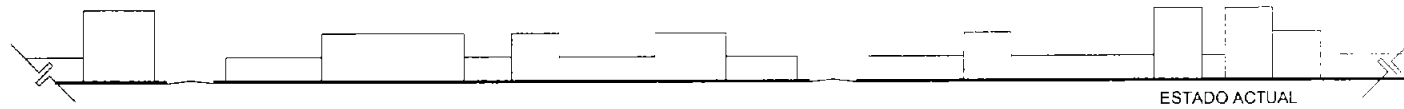
— SE REFIERE A
LOS LARGUILLOS

Fig SE REFIERE A
LAS FIGURAS
DEL TEXTO

PLANO IU-2



ESQUEMA DE ALTURAS EN EL LADO OESTE EN CALZADA DE LA VIGA EN EL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE M. M. FLORES Y ARENAL



LARGUILLO IUL-1



LA VIGA (LI ACTUAL)

LARGUILLO IUL-2



1.7 TRAZA Y LOTIFICACIÓN

La traza de estas dos colonias en torno a la avenida de la viga entre las calles de Zoquiapa, Avenida de el taller, Ixnahualtongo y Clavijero presenta calles y avenidas dispuestas en forma reticular (ver plano TL-1), que definen claramente lo que se puede considerar como zonas de uso industrial, comercial o de vivienda; y que por lo tanto generan manzanas con características diversas (ver tabla TL-1). Encontramos que la lotificación de esta zona se puede definir en tres diferentes tipos (ver tabla TL-2):

a).- Grandes lotes industriales y comerciales de hasta una manzana de hasta 11 000 metros cuadrados y se encuentran ubicados entorno a la calzada de la viga .

b).- Pequeños lotes industriales ubicados de 4 a 6 por manzana, con aprox. 1500 m2.

c).- Lotes de vivienda:

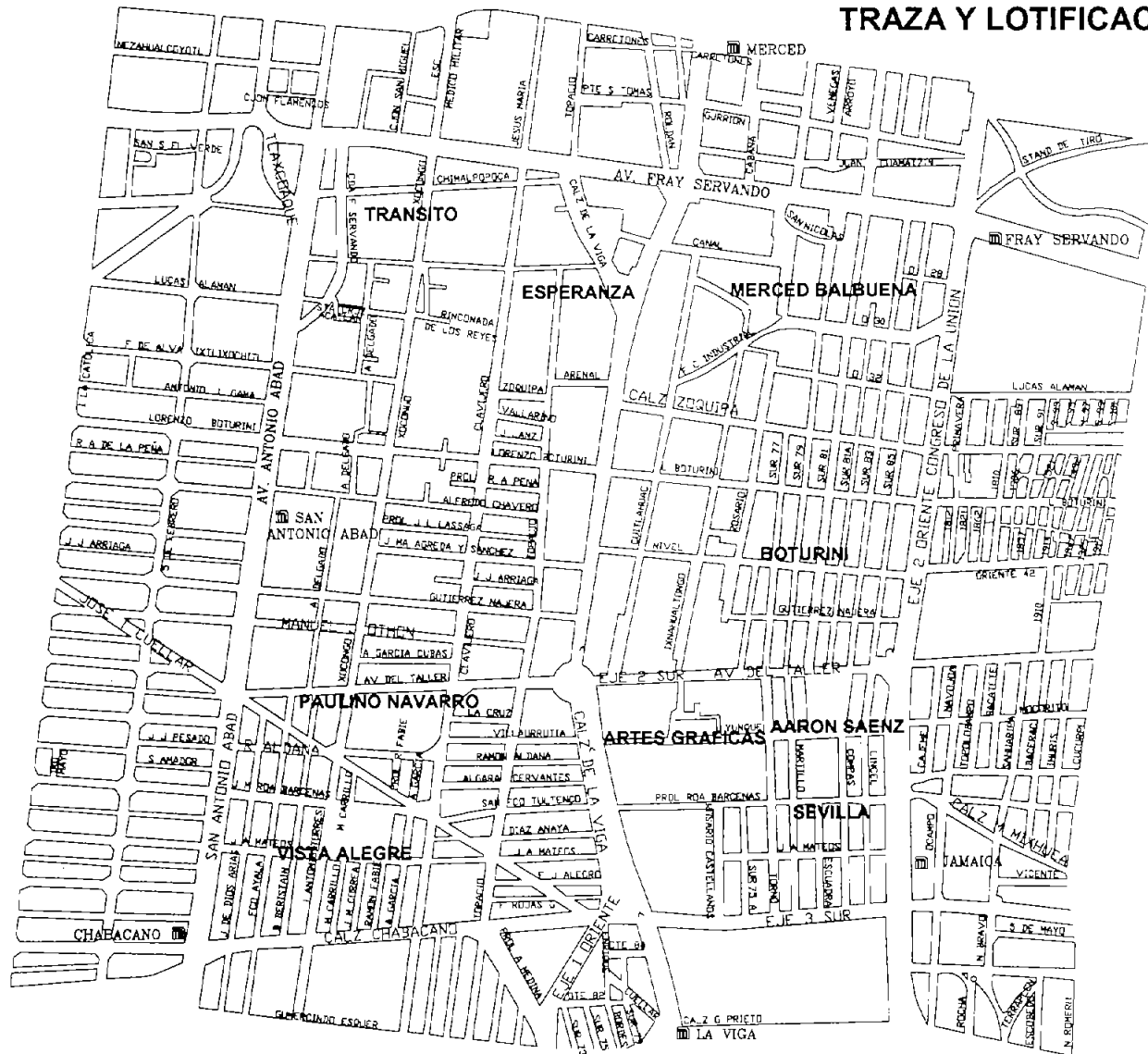
1.-Lotes de vivienda plurifamiliar de 1000 a 1500 m2.

2.-Lotes de vivienda de 120 a 160 m2.

3.-Lotes cabeceros hacia avenidas secundarias con uso mixto y de 200 a 300 m2.



TRAZA Y LOTIFICACIÓN



PLANO TL-1



REVITALIZACIÓN DE LA ZONA DEL ANTIGUO MERCADO DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA VIGA

TABLA TL-01

| SUPERFICIE DE MANZANAS m2 CONFORME LOS SIGUIENTES RANGOS. | | | | TABLA DE SUPERFICIE POR MANZANA | | | | | |
|---|---------------|--------------|-------------|---------------------------------|--------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
| 30000 a 21000 | 21000 a 14000 | 14000 a 7000 | 7000 a 1000 | No. MANZANA | SUPERFICIE | No. MANZANA | SUPERFICIE | No. MANZANA | SUPERFICIE |
| 10% | 20% | 35% | 35% | | | | | | |
| | | | | 1 | 1408 | 12 | 4863 | 23 | 19362 |
| | | | | 2 | 20431 | 13 | 6821 | 24 | 28030 |
| | | | | 3 | 23609 | 14 | 9259 | 25 | 10281 |
| | | | | 4 | 3099 | 15 | 8201 | 26 | 11797 |
| | | | | 5 | 3153 | 16 | 6776 | 27 | 18830 |
| | | | | 6 | 2942 | 17 | 16327 | 28 | 26443 |
| | | | | 7 | 4174 | 18 | 16417 | 29 | 15219 |
| | | | | 8 | 4273 | 19 | 25710 | 30 | 12124 |
| | | | | 9 | 4036 | 20 | 2775 | 31 | 11034 |
| | | | | 10 | 4191 | 21 | 12103 | 32 | 18238 |
| | | | | 11 | 4699 | 22 | 3963 | 33 | 16868 |
| | | | | TOTAL | 76015 | | 113215 | | 186226 |

SUPERFICIE DE MANZANAS

- 1
- 2
- 3
- 4

TABLA TL-02

| TABLA DE SUPERFICIE TERRENOS | | | | | |
|------------------------------|---------------|-------------|-----------------|-------------|----------------|
| No. MANZANA | SUPERFICIE | No. MANZANA | SUPERFICIE | No. MANZANA | SUPERFICIE |
| 1 | 3379.4 | 12 | 199.2 | 23 | 247.8 |
| 2 | 1279 | 13 | 185.1 | 24 | 217 |
| 3 | 164.3 | 14 | 206.8 | 25 | 272.3 |
| 4 | 207.3 | 15 | 491.7 | 26 | 758.2 |
| 5 | 200.5 | 16 | 2079 | 27 | 2993.1 |
| 6 | 218 | 17 | 1942 | 28 | 383.3 |
| 7 | 188.7 | 18 | 312.8 | 29 | 539.3 |
| 8 | 654.5 | 19 | 3584.7 | 30 | 387.9 |
| 9 | 837.3 | 20 | 8202.2 | 31 | 670.1 |
| 10 | 208.9 | 21 | 15219 | 32 | 9198.7 |
| 11 | 393.4 | 22 | 883.82 | | |
| TOTAL | 7731.3 | | 33306.32 | | 15667.7 |

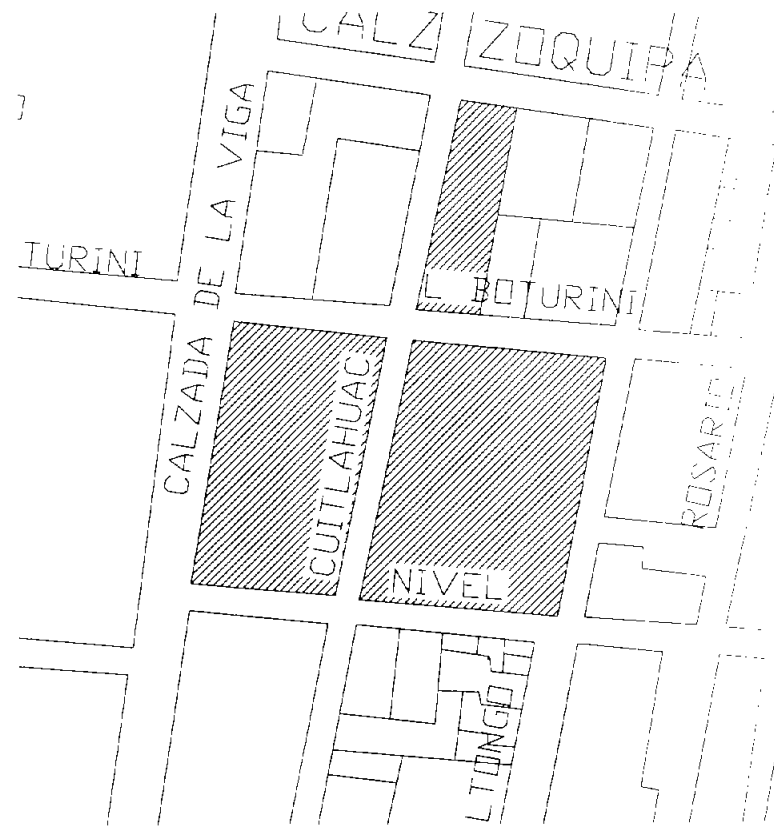


Conclusión.

La traza actual no presenta problemas en este momento y puede dar lugar a resolver la problemática que la revitalización de la zona implique. La lotificación no es acorde a las demandas y usos actuales, ya que en la mayoría de los casos de lotes grandes su uso es parcial ya que nos encontramos con predios o construcciones que por su estado de deterioro permiten suponer que no son costeables por sus características y la demanda existente en la zona; lo cual provoca que se usen como bodegas.

Se plantea el uso del lote del mercado de mariscos de la viga (ver plano TL-2) para la creación del proyecto a desarrollar es necesaria la subdivisión de algunos de los grandes lotes para generar vivienda y uso comercial acorde a la demanda que los análisis planten. También es conveniente la compra de lotes que permitan uso adecuado y una zonificación adecuada de usos.

Será necesaria la fusión de lotes inmediatos o cercanos a la zona del proyecto que permitan dotarlo de los servicios necesarios.



PLANO TL-2



1.8 VIALIDADES

La zona de estudio abarcó las colonias. Merced Balbuena, La Esperanza, parte de las colonias. Paulino navarro y artes gráficas.

Esta delimitada por las avenidas principales, Congreso de la unión (eje dos), calzada Chabacano (eje 3 sur), avenida San Antonio abad (continuación de la calz. de Tlalpan) y la avenida Fray Servando teresa de Mier. Dividen a la zona de estudio en su interior, como avenidas principales, la avenida del Taller (eje 2 sur), y la calzada de la Viga.

La zona en la que se pondrá más atención, esta sobre calzada de la viga, entre Fray Servando y avenida del Taller, en esta se plantea, el corredor comercial de calzada de la viga, toda la investigación se enfocará en dar la mejor solución a este corredor

1.8.1 Flujos Peatonales

Del 100 % de la gente que transita por esta zona (tomándose un promedio de un millón de personas, en contraste con el millón y medio que transitan al día en el Centro histórico) (ver plano V-1)

El 60% de los peatones transita principalmente, al norte del área de estudio. En lo que es el mercado de la Merced y el mercado de Sonora, esto debido a las actividades comerciales que se realizan en los lugares mencionados. De este 60% la mayor parte llega al sitio principalmente en el transporte metro, por la estación la Merced en su mayoría y otro numero menor de personas por estación Fray Servando teresa de Mier.

Un 30% circula sobre la calzada de viga en ambos sentidos (norte↔sur), dirigiéndose principalmente, al centro comercial, al restaurante Vips, al mercado de mariscos y a la preparatoria # 7. De este 30% la mayor parte son alumnos de dicha preparatoria.

El 10 % restante se encuentra principalmente en las calles de Zoquipa en ambas direcciones (oriente↔ poniente) y en la avenida del taller en los mismos sentidos (en esta por las fábricas que existen en el lugar)

Tabla 2. Flujos peatonales.

| | | |
|------------------|-------|-----|
| 7am A 12hrs | ----- | 20% |
| 12hrs A 3 hrs | ----- | 40% |
| 3hrs A hrs | ----- | 20% |
| 6hrs en adelante | ----- | 10% |

1.8.2 Flujos Vehiculares

Del 100% del flujo vehicular (aproximadamente 86400 vehiculos al día) se reparten en el siguiente orden : (ver plano V-2)

El 60% circula por anillo de Circunvalación (eje 1 oriente) de norte a sur, por Fray Servando Teresa de Mier en ambos sentidos (oriente ↔ poniente), alimentados por avenida Congreso de la unión (al oriente), avenida del Trabajo y Rayón (al norte) y la avenida Tlalpan (al Poniente)

El 40% restante se reparte en la avenida del taller (de poniente a oriente), la calzada de la Viga (de norte a sur) y las calles de zoquipa en ambos sentidos (oriente ↔ poniente) y Lorenzo Boturini (de poniente a oriente) principalmente.



Tabla 1. Flujos vehiculares.

| | | |
|------------------|-------|-----|
| 8am A 12hrs | ----- | 40% |
| 12hrs A 3 hrs | ----- | 30% |
| 3hrs A 6hrs | ----- | 15% |
| 6hrs en adelante | ----- | 5% |

Conclusión.

Esta zona tiene un gran potencial comercial, ya que se tiene una buena ubicación y esta (comunicada) rodeada por avenidas muy importantes para la ciudad

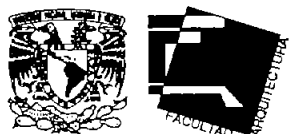
De este a oeste

Fray Servando Teresa de Mier
Avenida del taller (eje 2 sur)
Calzada chabacano

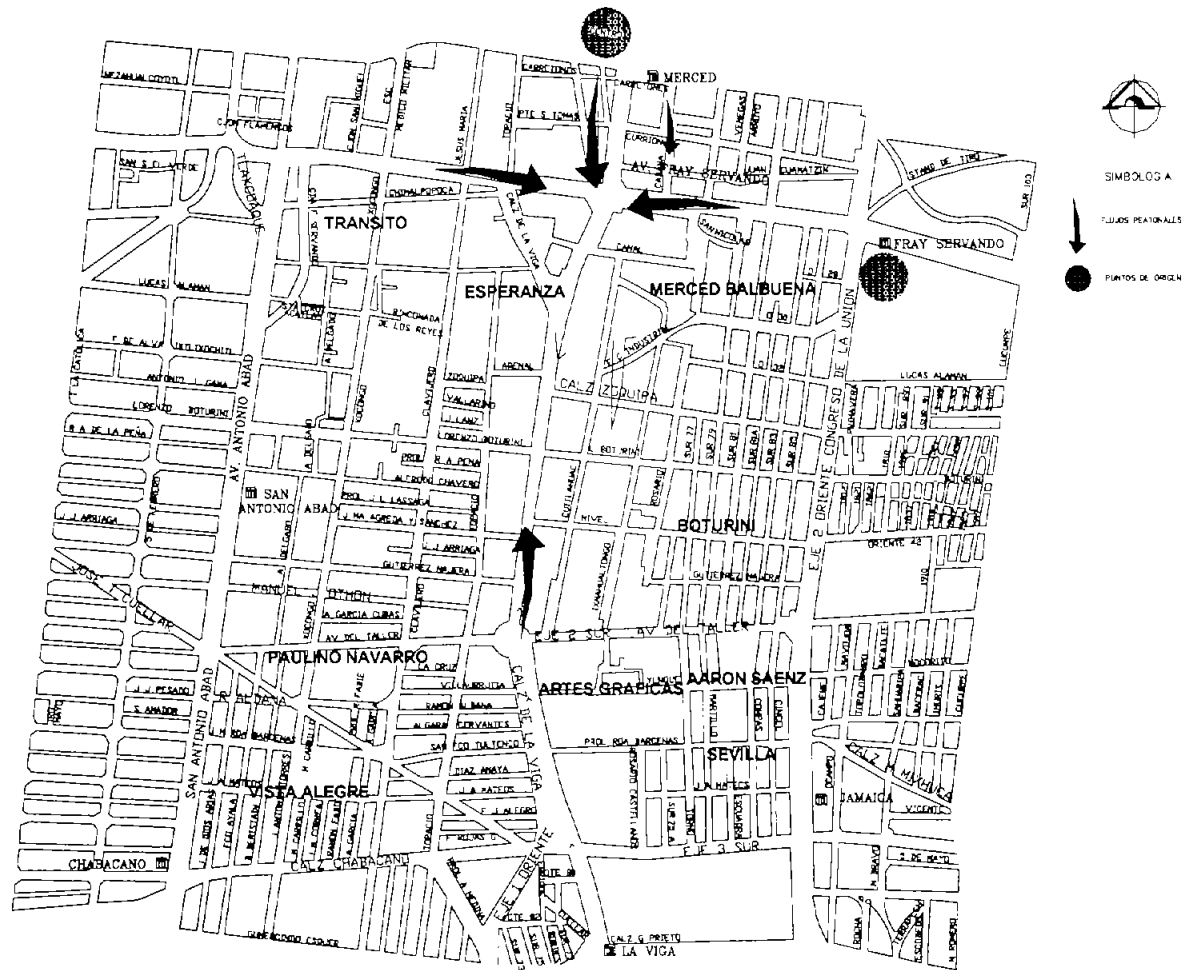
De norte a sur

Avenida San Antonio Abad (Tlalpan)
Calzada de la Viga
Eje 2 oriente congreso de la unión

Se tienen calles secundarias con mucho potencial vial y peatonal. Los recorridos son largos para poder abordar el metro principalmente para los que vienen de la preparatoria y del centro comercial, debido a que la mayoría prefiere caminar por la calzada de la viga y Fray Servando, que arriesgarse a cruzar por las calles secundarias. A causa de esta inseguridad se vuelve un lugar peligroso para circular tanto como peatón, como en automóvil. (ver plano V-03 para propuesta de vialidades)



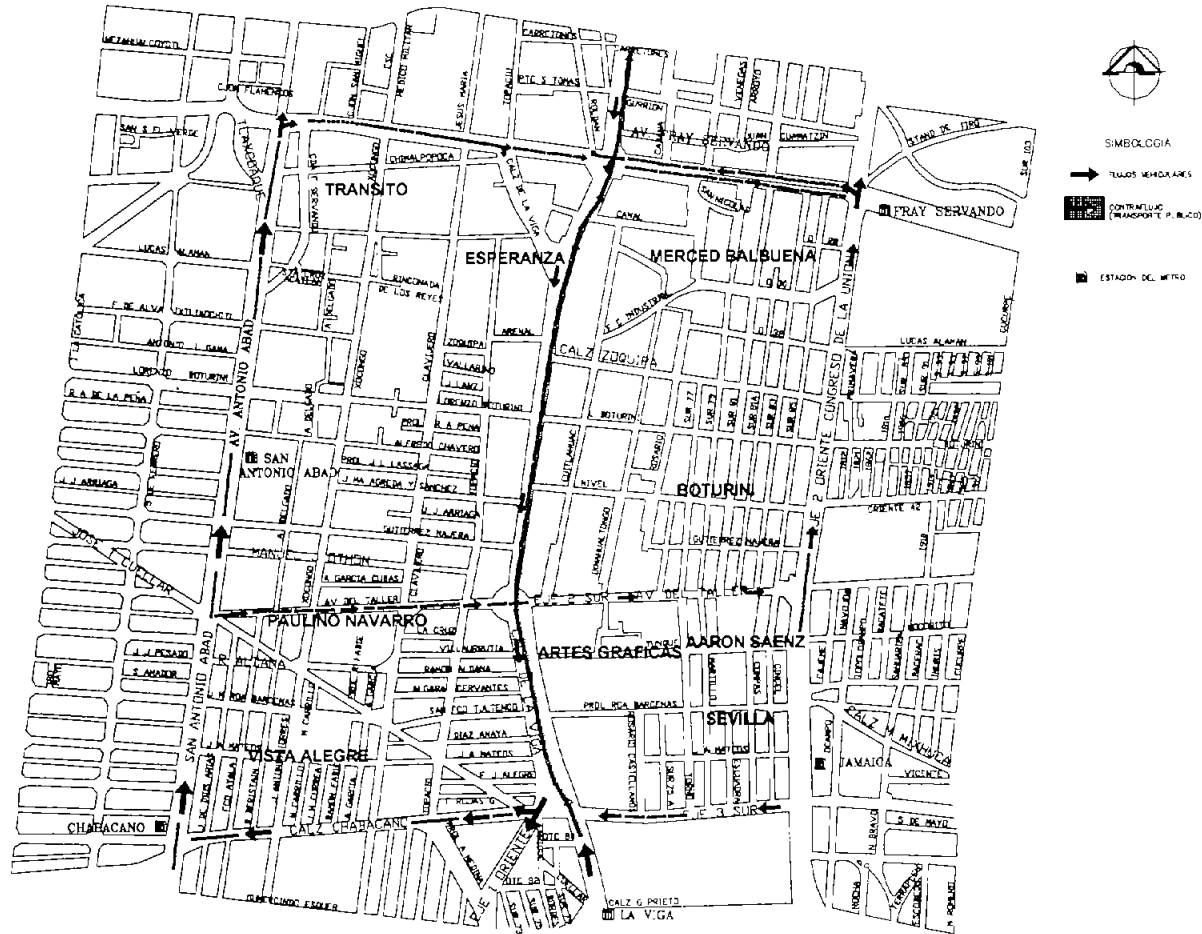
FLUJOS PEATONALES



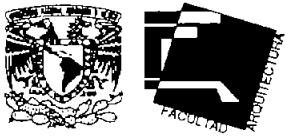
PLANO V-1



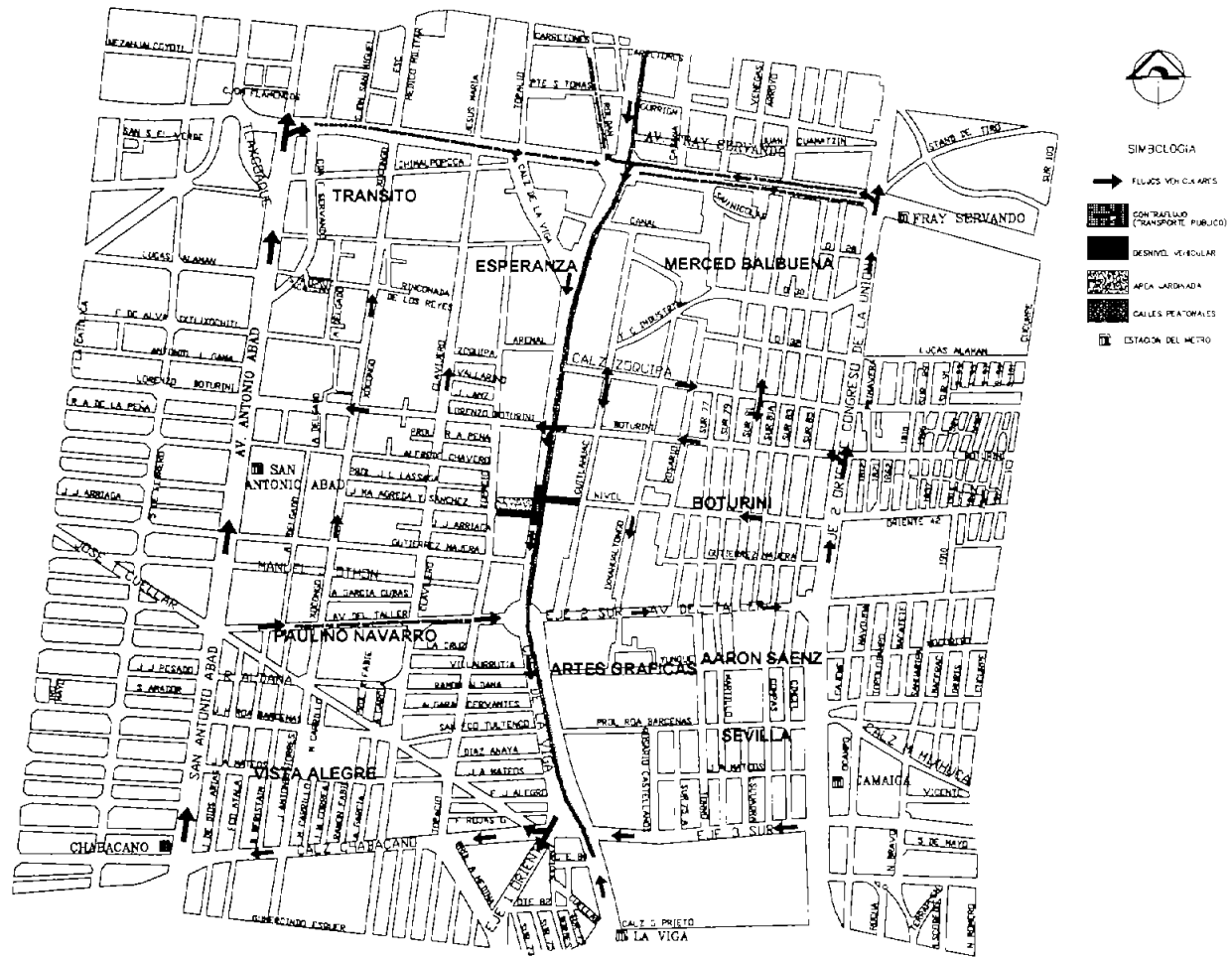
FLUJOS VEHICULARES ACTUALES



PLANO V-2



PROPUESTA VEHICULAR



PLANO V-3



2. PROPUESTA URBANA



2. PROPUESTA URBANA

2.1 HISTORICIDAD

Objetivo

- Preservar y optimizar la actividad fundamental de la zona que es el comercio y abasto.
- Identificar las vías de comunicación que históricamente conectaban al sector con otras áreas de la ciudad.
- Adecuar dichas vías de comunicación al tiempo actual (ver plano de vialidades).

Enfoque

En la creación de un corredor comercial, complementado con usos mixtos, a lo largo de la calzada de La Viga, se propondrá un proyecto de inversión, como elemento ordenador, destacando las actividades comerciales tradicionales del sitio; los predios propuestos para este proyecto son el que ocupa el antiguo mercado de mariscos de La Viga entre las calles de callejón Cuitláhuac, Cuitláhuac, Lorenzo Boturini y calzada de La Viga (delegación Venustiano Carranza), y otros terrenos identificados.

2.2 USO DE SUELO

Objetivo

- Se propone el mejoramiento de la imagen urbana en Calzada de la Viga, creando así un corredor comercial, el cual tiene como objetivo revitalizar la zona, ordenarla y encauzarla a la actividad que tuvo en sus inicios (comercial).

Enfoque

Recuperar algunos lotes que no se aprovechan como debería ser, agrupar diversas actividades, tales como; comercio, vivienda, vivienda con comercio, café, librerías, mercado, estación de bomberos, escuelas, industria ligera y gasolinera, para dar uso a los lotes antes mencionados, la propuesta para los usos en la zona, es la siguiente:

Estos a su vez, serán agrupados en:

Usos Inamovibles

Son aquellos que debido a las construcciones existentes, no serán modificados.

Esto quiere decir que: el Mercado de Sonora, la estación de bomberos, la ENP P-7, las viviendas localizadas en la calle de Topacio y la gasolinera ubicada en la esquina de Calzada de la Viga con Avenida del Taller, no serán modificados, únicamente se remozarán en cuanto a su imagen, es decir, se dará el mantenimiento adecuado.

Lotes con valor patrimonial

En la zona se localizan predios que son considerados con valor patrimonial. Estos lotes son los ubicados en la parte norte de la Avenida Fray Servando Teresa de Mier.

Vivienda con comercio

Estas se localizan en la Calzada de la Viga al oriente, desde Fray Servando Teresa de Mier hasta callejón Cuitláhuac.

A su vez, la vivienda antes mencionada será mejorada en lo que a su imagen se refiere.

Cabe mencionar que de los lotes situados en dicha zona los que se puedan incrementar en número de niveles y sea vivienda de tipo unifamiliar, se realizará tal intervención.



Educación

Se localiza en M. M Flores y Calzada de la Viga. Se propone una calle peatonal al norte, con la finalidad de disminuir el riesgo para los niños; a su vez, se reordena la zona en un gran núcleo en el cual sólo habrá escuelas y vivienda.

Oficinas

Aquí se encuentra la agencia de autos Volks Wagen ubicada en la esquina de la calle Zoquipa y la Calzada de la Viga, la cual crecerá en número de niveles, esto con la finalidad de aprovechar el lote al máximo.

Recreación

Esta se propone en el lote emplazado en callejón Cuitláhuac esquina con Calzada de la Viga. Se propone que haya varios usos enfocados a este género, con excepción de cines y teatros.

Comercio

Con la finalidad de generar un eje compositivo, al norte de Calzada de la Viga se propone una plaza comercial, al lado de los predios con valor patrimonial, generando así un Hito Urbano; al sur en su límite con la Avenida del Taller remata con otro centro comercial, el cual a su vez se liga con esparcimiento.

Lotes con Potencial para ser utilizados en propuesta de tesis

Como su nombre lo indica, son aquellos factibles a intervenir. Entre éstos se localizan: la esquina de la calle Canal en la parte oriente; la manzana ubicada entre Zoquipa y Lorenzo Boturini (casi en su

totalidad) donde actualmente existe un motel; la manzana comprendida entre Lorenzo Boturini y Callejón Cuitláhuac (donde se ubica la actual zona de restaurantes y mercado de la Viga), esto al Oriente de Calzada. Al poniente sólo se ubicó el frente correspondiente a la manzana situada entre M. M. Flores y Gutiérrez Nájera.



2.3 EQUIPAMIENTO URBANO Y MOBILIARIO URBANO

Objetivos

- Crear un corredor comercial que unifique la identidad del sitio.
- Retomar el proyecto "Centro Cultural" para integrarlo al proyecto actual.
- Unificar criterios en la utilización de materiales de construcción, accesibles y de fácil mantenimiento.
- Generar una reordenación de eventos urbanos, para que los servicios y equipamiento funcionen a su máxima capacidad.
- Mejorar las condiciones del mobiliario urbano existente y/o implementar el necesario.

Enfoque

Ya que el mayor número de comercios del sitio se encuentran ubicados a lo largo de la calzada de La Viga, se crearán en este espacio comprendido entre avenida Del Taller y Fray Servando, un corredor comercial cuyo fin será la reordenación de esta actividad y la integración del límite delegacional por su uso. La actividad comercial se asentará en la planta baja de los edificios; este espacio se complementará en los demás niveles, con actividades de oficinas y vivienda plurifamiliar para evitar que el sitio se utilice sólo parcialmente.

Este corredor comercial será el eje compositivo principal del proyecto de reordenación; a partir de éste se darán líneas de equipamiento urbano y servicios que abastecerán a todo el sector, sin propiciar mezclas conflictivas.

Se establecerán espacios para la cultura y educación, respetando la vivienda unifamiliar que se encuentre utilizada en su totalidad. El edificio cultural que se integrará al proyecto del corredor comercial estará ubicado entre las calles de Cuitláhuac, callejón Cuitláhuac, Ixnahualtongo y avenida Del Taller (proyecto de Tesis del año 2001).

Se crearán tres espacios abiertos de esparcimiento y recreación (áreas verdes) a lo largo de este corredor urbano; el primero estará ubicado en la entrada del mismo (callejón Canal, cerrada de La Viga y calzada de La Viga), substituyendo a lo que hoy es una gasolinera; en esta manzana se restaurarán los edificios catalogados y se aprovecharán para complementar dicho espacio de esparcimiento.

El segundo espacio estará contemplado para dar servicio al edificio nuevo y estará ubicado entre las calles de Topacio, José Ma. Agreda y Sánchez y calzada de La Viga (delegación Cuahutémoc); los edificios de educación ubicados actualmente en este predio, serán reubicados en espacios adecuados a su función.

Asimismo se aprovecharán predios convenientes para la redensificación del corredor urbano, como el que ocupa actualmente una gasolinera, entre Lorenzo Boturini y calzada de La Viga.



2.4 INFRAESTRUCTURA

Objetivos

- Mantener y aprovechar los servicios con que cuenta la zona (sobrepasados en 1.5 veces).

Enfoque

A partir de las inversiones realizadas en la zona, generar fondos económicos para la manutención de la infraestructura, a la que dé servicio a los proyectos propuestos.

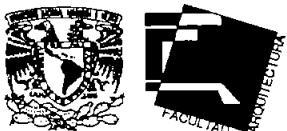
2.5 DENSIDAD E INTENSIDAD

Objetivos

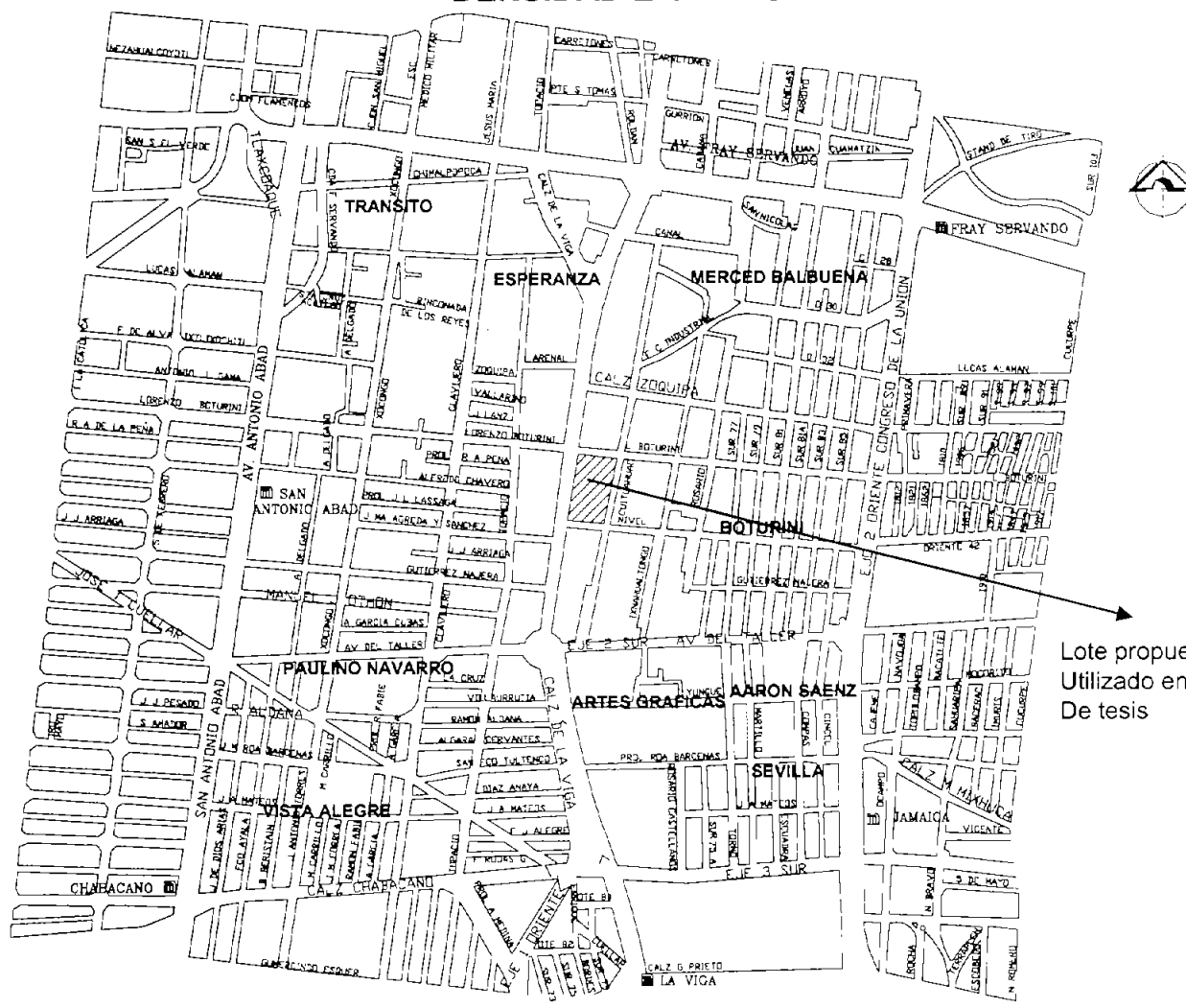
- Se proponen un lote con potencial para ser utilizado en el proyecto en mención, este lote se encuentra sobre Calzada de la Viga entre las calles de Lorenzo Boturini y callejón Cuitlahuac con un área de 11,797.00 m² y un uso de suelo HM/4/25.

Enfoque

Dadas las características de este predio (ubicación, dimensiones, uso de suelo, etc.) se propone para ser utilizado en el proyecto de tesis, ya que se ubica sobre Calzada de la Viga, donde se propone el corredor comercial, su uso puede ser variado y adecuado a cada enfoque en particular. (ver plano IPU-1)

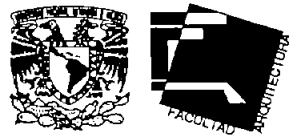


PROPUESTA URBANA DENSIDAD E INTENSIDAD



Lote propuesto para ser Utilizado en planteamiento De tesis

PLANO DIPU-1



2.6 IMAGEN URBANA

Obejtivos

- Para integrarse al contexto, se propone retomar la horizontalidad prevaleciente en la zona.
- Evitar los muros ciegos que dan aspecto de desolación e inseguridad.
- Reubicar el ambulante en las zonas donde predominan las fachadas ciegas.
- Diseñar mobiliario urbano para los comercios ya establecidos que invaden las banquetas así como para los comercios ambulantes.
- Reordenar la publicidad existente.
- Diseño de mobiliario urbano que integre virtualmente el corredor comercial y rompa con el borde vehicular que se crea en Calzada de la Viga.
- Localizar puntualmente los predios con mayor posibilidad de ser intervenidos desde el punto de vista económico y arquitectónico para elevar su número de niveles, modulándolos en su altura.
- Diseño de banqueta en el cual el más importante será el peatón.

Enfoque.

Mediante los servicios de salud, educación, cultura, recreación, Debido a que la modulación es uno de los elementos de más efecto en la imagen y estructuración de la ciudad, se propone dar ritmo y movimiento en las alturas de las fachadas a través del uso de una retícula que nos permita ordenar virtualmente los paramentos, para lograr esto, se han localizado puntualmente los predios con mayor posibilidad de ser intervenidos desde el punto de vista económico y arquitectónico, en los que se pueda elevar la altura adecuándola a la retícula sin dejar de tomar en cuenta los niveles permitidos según las normas establecidas. Para los casos donde es imposible elevar el número de niveles se propone colocar estratégicamente vegetación, que continúe con la modulación visual propuesta. Así mismo se crearán espacios a la escala del peatón para evitar la agresión que podría resultar de la elevación de niveles. (ver larguillos IUL-1, IUL-1PU, IUL-2, IUL-2PU y plano de referencia IUPU-1)

En cuanto al desorden existente en la tipología usada en el sector; se propone hacer una reordenación y reglamentación de la publicidad (véase croquis), en la que se establecen tipos de fuentes, proporciones y colores.

Referente al proyecto arquitectónico que se desarrollara, se propone, que, con el fin de integrarse al contexto, se retome la horizontalidad que prevalece en la zona en el uso de elementos arquitectónicos. Para la proporción de los vanos se sugiere que sea de 2 a 16 mas teniendo que ser el lado horizontal mas largo que el vertical.

Se creara una plaza peatonal sobre Calzada de la Viga en el tramo comprendido entre Calzada Zoquipa y Callejón Cuitlahuac con el fin de favorecer las actividades comerciales tanto de los locales establecidos como de los ambulantes, mismos que serán reubicados sobre el corredor, pero sobre todo con la intención de priorizar al peatón y de crear espacios que le permitan apropiarse de estos.

En cuanto al paso a desnivel que surge de la creación de la plaza antes mencionada, se propone que se pinte en los muros contención murales artísticos para avivar el interior, así como dar un tratamiento especial a la iluminación requerida y emplear niveles lumínicos altos en la misma.

En los andadores peatonales se propone la ampliación de las banquetas valiéndose de un remetimiento y/o transparencia en planta baja de las edificaciones (ver cortes IUC-1, IUC-1PU), mismas que cederán un espacio virtual a la acera, pero del que podrán hacer uso para la colocación de mesas y/o sombrillas para el consumo de alimentos.

Se propone diseñar el mobiliario urbano uniformemente tanto para comercios ambulantes, casetas telefónicas, cestos de basura, luminarias y paraderos, buscando que armonicen con la imagen del lugar.



PROPUESTA URBANA
 IMAGEN URBANA
 PLANO DE REFERENCIA DE
 LARGUILLOS

NORTE



SIMBOLOGIA

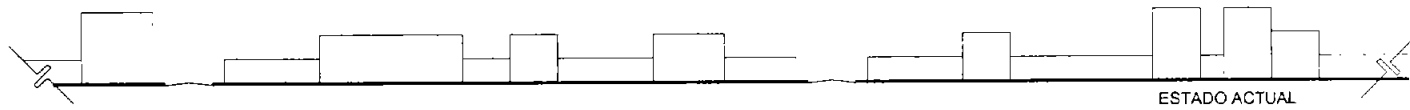
IUL - SE REFIERE A
 LOS LARGUILLOS

PLANO IUPU-1

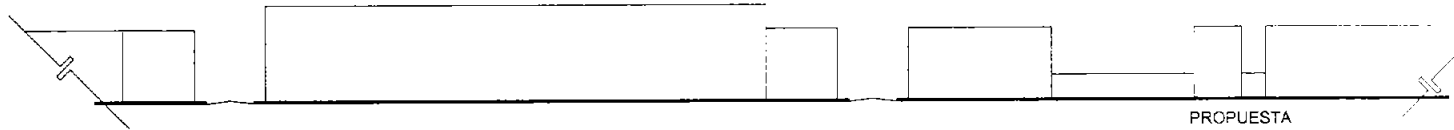


PROPUESTA URBANA LARGUILLOS

ESQUEMA DE ALTURAS EN EL LADO OESTE EN
CALZADA DE LA VIGA EN EL TRAMO
COMPRENDIDO ENTRE M. M. FLORES Y
ARENAL



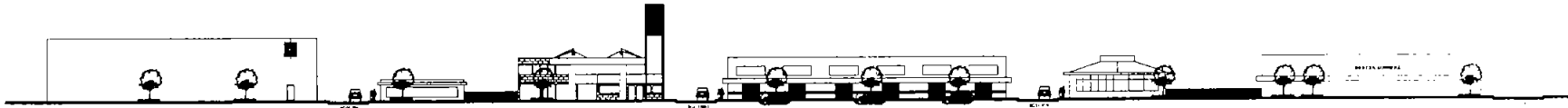
LARGUILLO IUL-1 ACTUAL



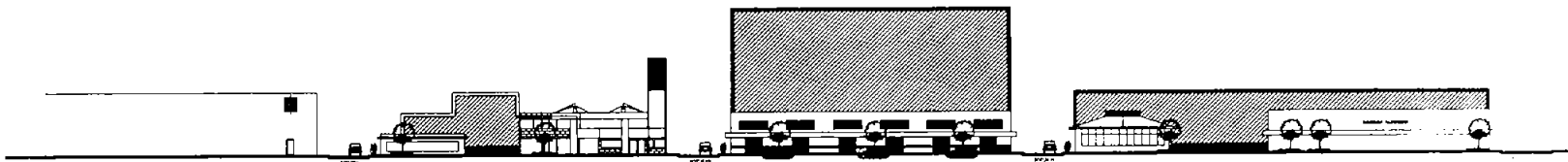
LARGUILLO IUL-1PU PROPUESTA



PROPUESTA URBANA LARGUILLOS



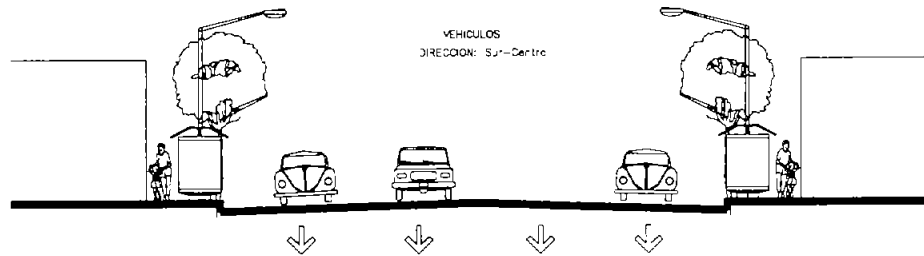
LARGUILLO IUL-2 ACTUAL



LARGUILLO IUL-2PU PROPUESTA

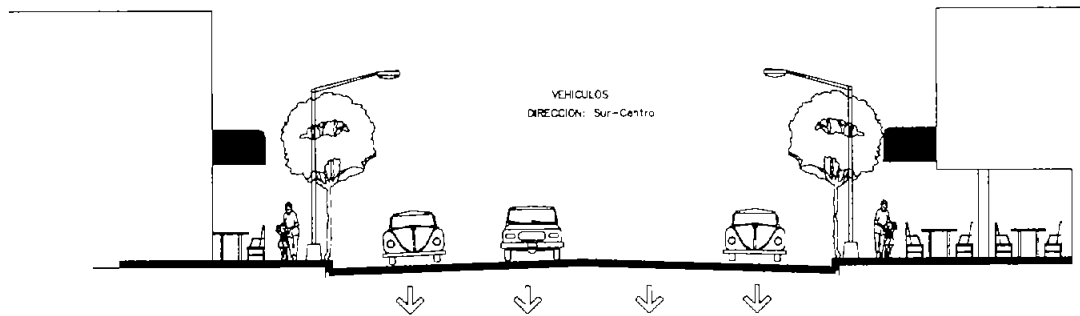


CROQUIS IUC-1 ACTUAL



SECCION: La Viga entre Eje 2 Sur y Froy Servando
Teresa de Mier

PROPUESTA URBANA CORTES



CROQUIS IUC-1PU PROPUESTA



2.7 TRAZA Y LOTIFICACIÓN

Objetivos

- Preservar la traza original de estas dos colonias, entorno a la calzada de La Viga.
- Propuesta de predios que son potencialmente viables a utilizar en el proyecto de tesis..
- Se creará una calle local en la manzana localizada entre las calles de Lorenzo Boturini, M. M. Flores y calzada de La Viga, Topacio. Coincidiendo con callejón Cuitláhuac.

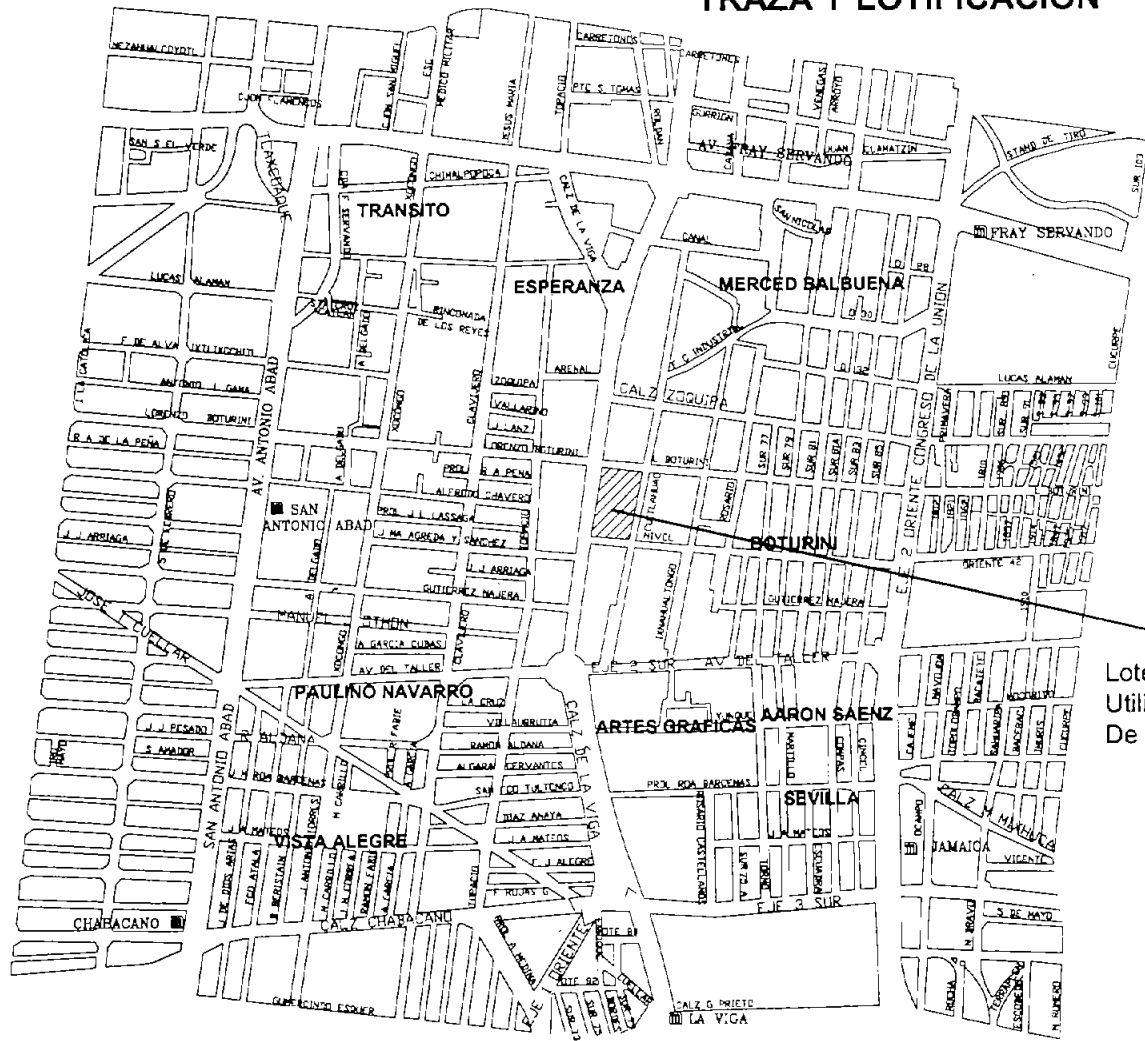
Enfoque

Se plantea el uso del lote del mercado de mariscos de la viga (ver plano TLP-1) para la creación del proyecto a desarrollar es necesaria la subdivisión de algunos de los grandes lotes para generar vivienda y uso comercial acorde a la demanda que los análisis planteado. También es conveniente la compra de lotes que permitan uso adecuado y una zonificación adecuada de usos.

Será necesaria la fusión de lotes inmediatos o cercanos a la zona del proyecto que permitan dotarlo de los servicios necesarios.



PROPUESTA URBANA TRAZA Y LOTIFICACIÓN



Lote propuesto para ser Utilizado en planteamiento De tesis

PLANO TLP-1



REVITALIZACIÓN DE LA ZONA DEL ANTIGUO MERCADO DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA VIGA

2.8 VIALIDADES

Objetivos.

- Proponer una reordenación vehicular y peatonal para beneficio de la zona.

Enfoque

Tomando en cuenta los problemas actuales y suponiendo la regeneración de la zona, aunado a la conjunción con las propuestas de lotificación y uso de suelo, se creará un corredor comercial de gran afluencia vehicular y peatonal que a través de proponer un paso a desnivel; sobre Calzada La Viga a la altura de las calles Arenal y M. Flores, así como el cambio de sentido vehicular en calles aledañas, logren el desahogo vehicular del área y de las avenidas que confluyen con Calzada La Viga, permitiendo la creación de un circuito vehicular a través de las calles secundarias, lo cual permitirá su revitalización.

A través de esto el corredor se pretende como un punto de afluencia vehicular y peatonal, en donde, como prioridad se permita el uso peatonal, lográndolo con el control claro y específico del tránsito vehicular, mediante la división del flujo de baja y alta velocidad, los cuales a través del recorrido sobre el corredor comercial, interactúan con las calles secundarias, las cuales en gran medida determinan la fluidez del circuito.

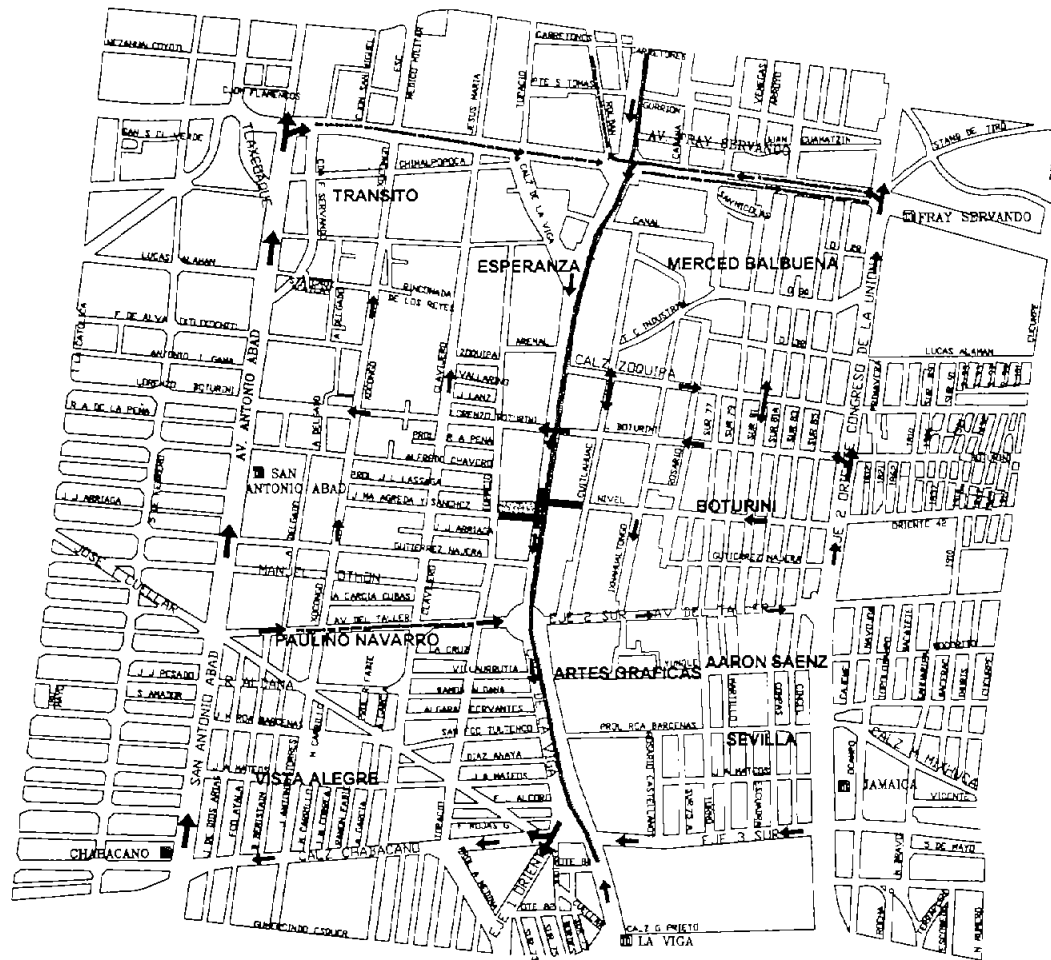
Paso a desnivel sobre Calzada de La Viga

Este paso a desnivel se propone para que en la parte superior, exista una plaza de uso comercial y peatonal que permita a través de la unión de los bordes la revitalización del área, esto con la división clara de los flujos vehiculares, mandando la circulación de alta velocidad por la parte baja y la circulación local y de baja velocidad por la parte alta, formando el circuito vehicular con las calles secundarias. (ver plano VPU-1)

Lo cual permitirá la vida comunitaria de la zona, satisfaciendo las necesidades de transporte y áreas abiertas para la realización de las actividades del corredor comercial, así mismo se propone que en los muros del paso a desnivel se efectúe un mural interactivo que se desarrolle a través del túnel, y al finalizar el mismo se pretende tener un remate visual en el cruce de avenida del Taller, mediante puentes peatonales diseñados con un simbolismo que permita la identificación de la zona y que cumpla con la demanda peatonal en este cruce, ya que la velocidad en estas avenidas es alta.

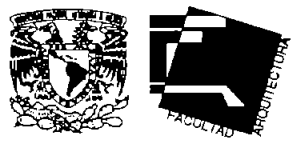


PROPUESTA URBANA VIALIDADES



- SIMBOLOGIA**
- FLUJOS VEHICULARES
 - ▬ CONTROLADO (TRANSPORTE PUBLICO)
 - ▬ DEFINIDO VEHICULAR
 - ▬ AREA LADRONACA
 - ▬ CALLES PEATONALES
 - ⊞ ESTACION DEL METRO

PLANO VPU-1



REVITALIZACIÓN DE LA ZONA DEL ANTIGUO MERCADO DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA VIGA

3. PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO



3. PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO

3.1 FUNDAMENTACIÓN DEL PROYECTO

Después de haber realizado la investigación del tema objeto de este documento y conociendo a fondo sus problemáticas así como sus posibles soluciones a través de las diversas propuestas urbanas generales planteadas anteriormente, el siguiente paso es proponer un proyecto particular, que ayude a la regeneración de esta zona de estudio, tanto en su imagen urbana como en otros aspectos importantes como su impulso económico. Para la selección del proyecto de tesis se han tomado en cuenta las diversas conclusiones del análisis del problema urbano arquitectónico, sin embargo, una parte importante a considerar para la selección del tema ha sido la estrategia del gobierno actual.

El actual gobierno del Distrito Federal pretende regularizar el crecimiento urbano; tomando en cuenta los programas de desarrollo urbano actuales, dando prioridad a la zona central de la ciudad de México y evitando el crecimiento desordenado de la ciudad; para esto se restringirá la construcción de unidades habitacionales y desarrollos comerciales en las delegaciones, Álvaro Obregón, Coyoacán, Cuajimalpa, Iztapalapa, Magdalena Contreras, Milpa Alta, Tlahuac, Tlalpan y Xochimilco, y se promoverá el crecimiento habitacional en las delegaciones Benito Juárez, Cuauhtémoc, Miguel Hidalgo, y Venustiano Carranza. Lo anterior tiene como objetivos principales, el rescate del uso habitacional, logrando así una mezcla adecuada entre viviendas y actividades económicas en los inmuebles, el diseño de ofertas de vivienda para distintos niveles socioeconómicos, generar una nueva oferta de vivienda en renta, en particular de alquiler medio, terminar con la inseguridad pública. Otro proyecto propuesto es el del reordenamiento, desarrollo y regulación de sus actividades económicas y el desarrollo de micro y pequeñas empresas.

Tomando en cuenta las situaciones anteriores se propone como el tema más factible a desarrollar en esta zona de estudio un proyecto que incluya las propuestas del actual gobierno del Distrito Federal y las propuestas urbanas generales consecuencia de la investigación previa, que en beneficio de la propuesta arquitectónica coincide en varios puntos con los planes estratégicos del gobierno del Distrito Federal, quedando respaldada por los mismos.

Se propone así un proyecto que tenga como objetivo el retomar la actividad comercial de venta de comida de mariscos que en algún momento dio identidad a la zona, construcción de vivienda, apoyando el repoblamiento del sitio, se propone un giro nuevo que de impulso económico de distinta forma del que producirá la venta de mariscos, proponiendo el uso de oficinas, creando así una nueva y mejorada identidad en el sitio, iniciando con este proyecto lo que a largo plazo podría llegar a constituirse como el corredor urbano comercial planteado en las propuestas urbanas ya mencionadas.



3.2 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA.

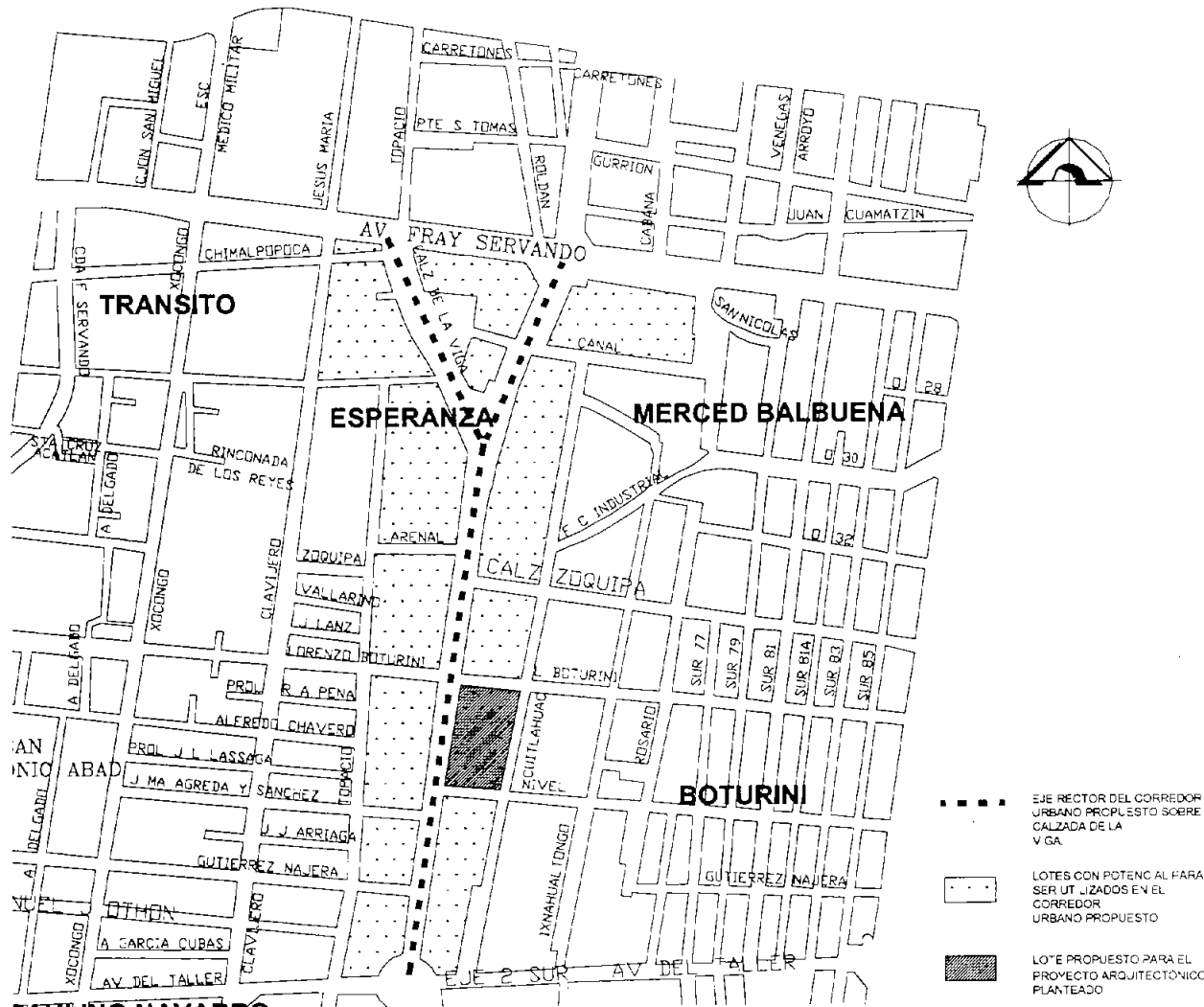
De acuerdo a la fundamentación, basada en las propuestas urbanas generales apoyados en la investigación, se propone un conjunto arquitectónico que incluya tres diferentes usos de suelo que ayuden a la regeneración y mejoramiento de la zona de estudio.

Para el proyecto propuesto se proponen como usos viables los siguientes:

- Comercio; venta de comida de marsicos que dará impulso económico a la zona, además de retomar la actividad que le dio identidad a esta en algún momento. Se propone una plaza en la cual se ubiquen nuevos restaurantes o se reubiquen a los ya existentes.
- Habitacional; rescate del uso habitacional, ya que esta zona sufre de un despoblamiento masivo, este uso ayudará al repoblamiento de la misma. Se propone edificios de departamentos, que se encontrarán en renta o en venta, esta vivienda estará enfocada a la población de niveles medios y bajos.
- Oficina; este uso ayuda a dar un giro nuevo a la zona que funja como punto de atracción para el repoblamiento de la zona, así como un nuevo impulso económico.

El predio con potencial y propuesto para el desarrollo de este planteamiento arquitectónico es el localizado sobre Calzada de la Viga, entre las calles de Lorenzo Boturini y Callejón Cuítlahuac, cuenta con un área de 11,797.00 m² con un uso habitacional mixto. Este predio se presenta como relevante en la zona ya que se encuentra sobre la Calzada de la Viga que funcionar como corredor urbano. (ver plano PA-01)





PLANO PA-1

REVITALIZACIÓN DE LA ZONA DEL ANTIGUO MERCADO DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA VIGA



3.3 IMPACTO URBANO

Existe la necesidad de realizar un estudio de impacto urbano en los edificios en las primeras etapas de diseño, estudios del impacto en el ámbito visual, paisajista, acústico, de transporte, viento, asoleamiento, sobrecarga en la infraestructura, pérdida de espacios verdes, etc, pueden evitar las perturbaciones y contaminaciones que puedan surgir con la implantación de un nuevo edificio, y no añadir elementos a un proyecto ya establecido donde nunca se podrá corregir un mal concepto en términos de ubicación o de su forma en general,

El desarrollo urbano y las actividades propias de nuestras ciudades aportan modificaciones ambientales que impactan en distintas escalas, con diversos grados de importancia y temporalidad a nivel local, regional y mundial; estos afectan directamente la calidad de vida de los habitantes.

Los impactos que los edificios en altura generan en la trama urbana existente influyen claramente en el uso de los espacios urbanos adyacentes a dichos edificios y modifican las acciones y actividades culturales, comerciales y recreativas, relacionadas con la vía pública.

Esta propuesta intenta más que destacar, integrarse al contexto urbano donde se ubicará, respetando alturas, materiales y ritmos, que no serán agresivos a la zona, mejorarán y renovarán su imagen, no agrediendo a esta ni a la sociedad que en ella concurre.



3.4 FACTIBILIDAD FINANCIERA

3.4.1 Estudio de m2

3.4.1 a) Condicionantes del terreno

| | |
|---|--------------|
| Superficie del terreno | 11,872.62 m2 |
| Superficie máxima de desplante 60% | 7,123.57 m2 |
| Superficie libre | 4,749.05 m2 |
| Superficie máxima permitida de Construcción | 49,865.00 m2 |

3.4.1 b) Propuesta de superficie en m2 de obra

Metros cuadrados de construcción en:

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Vivienda (c/indivisos) 20% | 4,000.00 m2 |
| Oficina (c/indivisos) 15% | 3,000.00 m2 |
| Restaurantes (c/indivisos) 25% | 5,000.00 m2 |
| Subtotal | 12,000.00 m2 |

3.4.1 c) Superficie en m2 de estacionamiento con indivisos 40%

- Requerimientos de cajones de estacionamiento

| | |
|--|--------------------|
| Vivienda (1.5 por vivienda De 60-120m2 construidos | 36 cajones |
| Oficinas (1 cajón por cada 30m2 construidos) | 100 cajones |
| Restaurantes (1 cajón por cada 40m2 construidos) | 330 cajones |
| Subtotal | 466 cajones |

- Superficie en m2 requerida de indivisos de estacionamiento

| | |
|-----------------|---------------------|
| Vivienda | 792.00 m2 |
| Oficinas | 2,000.00 m2 |
| Restaurantes | 7,260.00 m2 |
| Subtotal | 10,252.00 m2 |

Superficie total de construcción 22,252.00 m2

3.4.2 Estudio financiero

3.4.2 a) Costo de obra

- Costo de construcción actual por m2 de terreno

| | |
|---|-------------|
| Costo del terreno por m2 | \$ 2,900.00 |
| Costo de construcción en vivienda por m2 | \$ 5,200.00 |
| Costo de construcción en oficinas por m2 | \$ 6,000.00 |
| Costo de construcción en restaurantes Por m2 | \$ 6,500.00 |
| Costo de construcción en estacionamiento Por m2 | \$ 1,500.00 |

- Costo de construcción total

| | |
|--|--------------------------|
| Costo del terreno | \$ 34,000,000.00 |
| Costo de vivienda con indivisos | \$ 20,800,000.00 |
| Costo de oficinas con indivisos | \$ 18,000,000.00 |
| Costo de restaurantes con indivisos | \$ 32,500,000.00 |
| Costo de estacionamiento con indivisos | \$ 15,378,000.00 |
| Total | \$ 121,108,598.00 |

3.4.2 b) Precio de venta en mercado

- Precio de venta por m2

| | |
|------------------------|--------------|
| Vivienda (nivel medio) | \$ 9,000.00 |
| Oficina | \$ 12,000.00 |
| Restaurantes | \$ 15,000.00 |
| Estacionamiento | \$ 2,500.00 |

- Recuperación y utilidad de la obra en venta

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Vivienda | \$ 36,000,000.00 |
| Oficina | \$ 36,000,000.00 |
| Restaurantes | \$ 75,000,000.00 |
| Estacionamiento | \$ 25,630,000.00 |
| Total | \$ 172,630,000.00 |
| Utilidad | \$ 51,521,402.00 |



3.5 PROYECTO ARQUITECTÓNICO

3.5.1 Análisis de edificios análogos

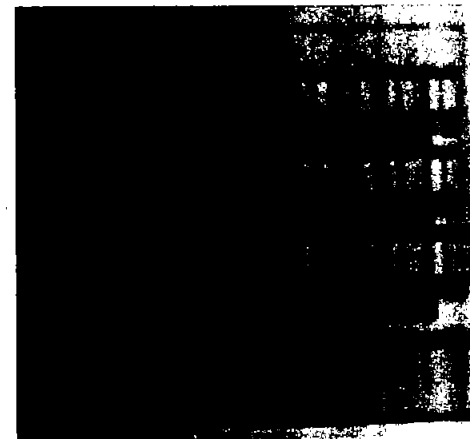
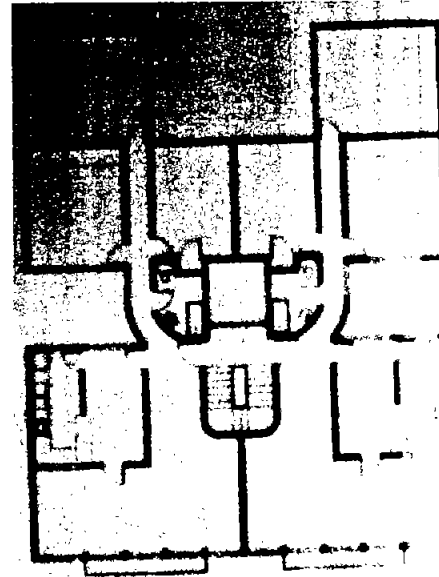
Mediante el estudio y conclusiones de los edificios análogos del proyecto propuesto se pretende obtener un idea general de diversas soluciones y a través de estas estudiar beneficios y errores de cada una ayudando así a plantear la solución más adecuada y correcta al proyecto a desarrollar.

Análogos de viviendas

Edificio de viviendas

Hipódromo Condesa, D.F.

Edificio construido en un terreno de 330m². Dos departamentos por piso, con estancia y comedor al frente, y recámaras en la parte posterior. Cada departamento tiene una superficie de 130m². Las fachadas se componen de una serie de columnas que contienen la ventanería y unas jardineras curvas de concreto.



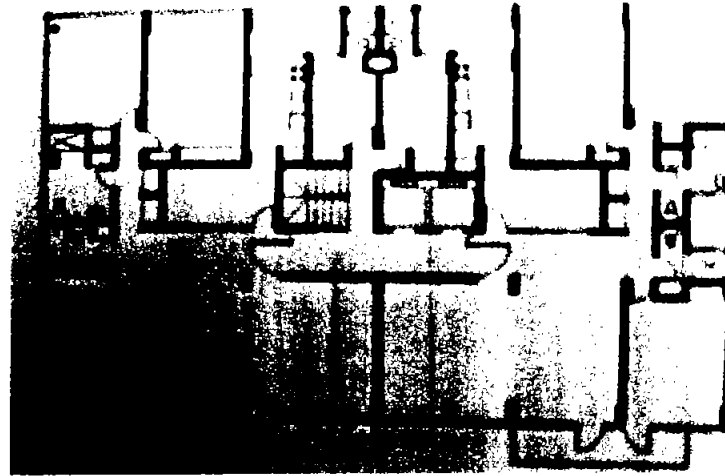
Edificio de viviendas

Hipódromo Condesa, D.F.

Edificio de 16 departamentos (dos por planta) construido en una esquina. Cada departamento tiene tres recámaras y sala-comedor. En la fachada este se alternan balcones de concreto de diferentes longitudes que producen claroscuros sobre los ventanales. Los pretiles de la fachada Sur son de cantera rosa.

Conclusiones análogos vivienda.

Los servicios de circulación vertical como son; escaleras y elevadores, se encuentran ubicados al centro dando servicio a dos departamentos por nivel, ahorrando así espacio en circulaciones horizontales, cada departamento cuenta por lo menos con tres recámaras y dos baños.

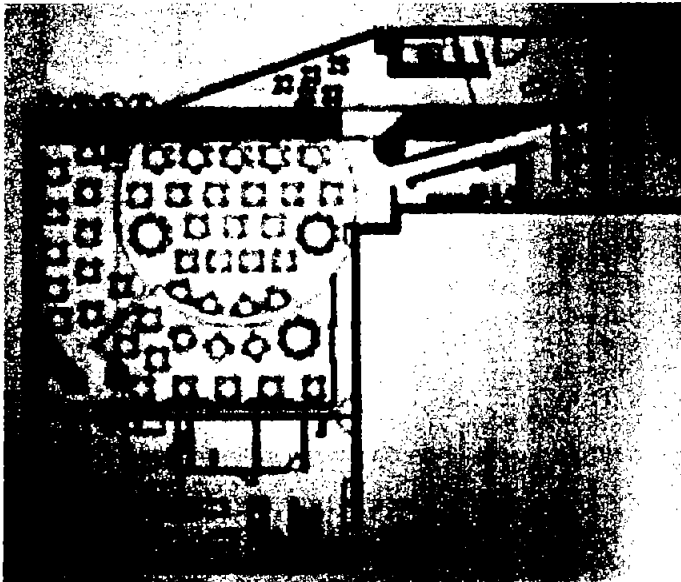


Análogos de restaurantes

Restaurante Asia

México, D.F.

El concepto consiste en una representación de los restaurantes orientales, pero con dinámica y contemporaneidad en la atmósfera. El edificio se desarrolla horizontalmente, utilizando diferentes materiales, uno de estos materiales es la madera que a través de un louver, separa al restaurante del exterior, otros materiales empleados son concreto y grandes cristales. La iluminación refleja diferentes tonos y colores, permitiendo una constante metamorfosis del lugar. Todo lo anterior crea en su conjunto uno de los restaurantes mas famosos del centro comercial Santa Fé.

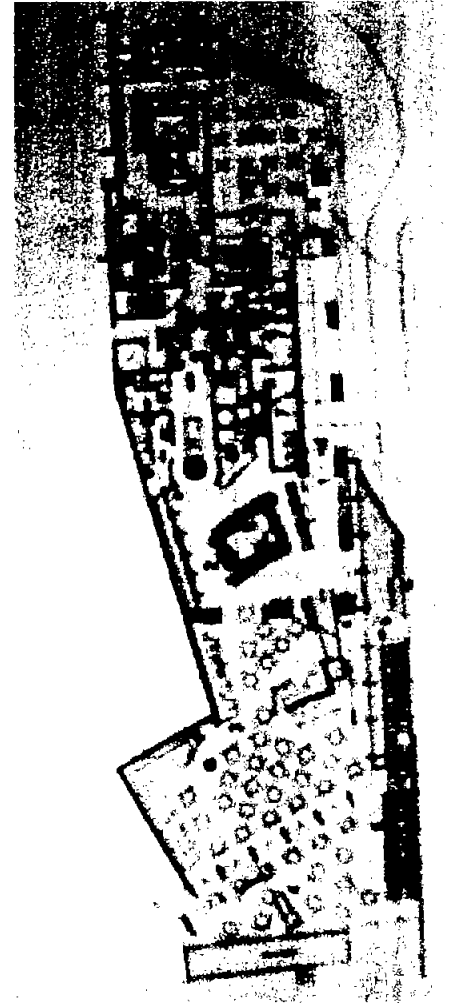


Restaurante La Cappela
México, D.F.

Este restaurante se desarrolla dentro de una caja de vidrio, con techo de concreto y piso de madera. El acceso al restaurante se indica a través de un pórtico. Todo el restaurante se divide en cinco áreas, la primera es el área del bar, que da dinamismo al lugar, continuando con una zona de mesas con una atmósfera mas privada, siguiendo con una gran área para comensales con vista al jardín, cuenta también con una terraza mas ligada al jardín, finalmente se encuentra el gran mezanine, el cual domina el espacio.

Conclusiones análogos restaurantes.

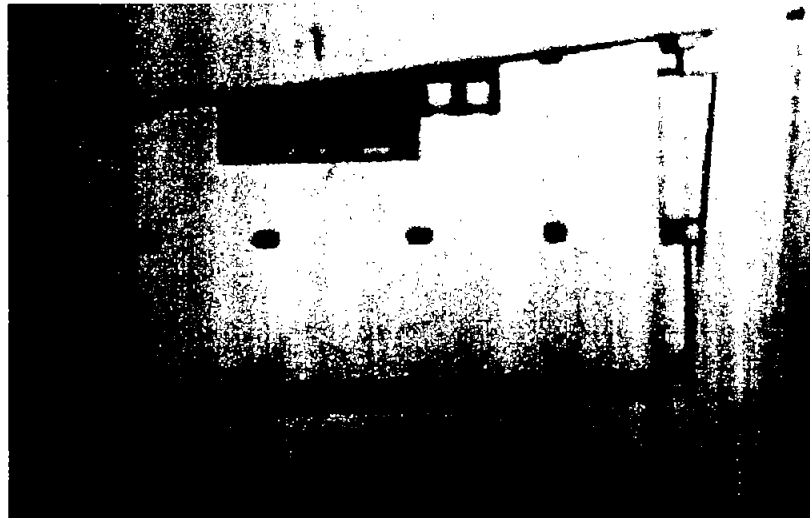
Los servicios como son cocina, sanitarios, patios de servicios, etc., se encuentran agrupados. El área de comensales se ubica aislada de estos servicios, en donde se proponen materiales diversos para el diseño.



Análogos de edificios de oficinas

Edificio corporativo

El edificio es creado por volúmenes que permiten la transparencia entre el interior, exterior y el contexto urbano del mismo. En el interior el espacio varía en alturas y está modulado antropológicamente, brindando una sensitiva escala humana. Al exterior materiales simples regulan el juego entre la luz y la sombra. Las áreas de servicio se encuentran concentradas. El edificio cuenta con siete niveles designados a oficinas y cinco niveles están reservados para estacionamiento.



Edificio corporativo
México, D.F.

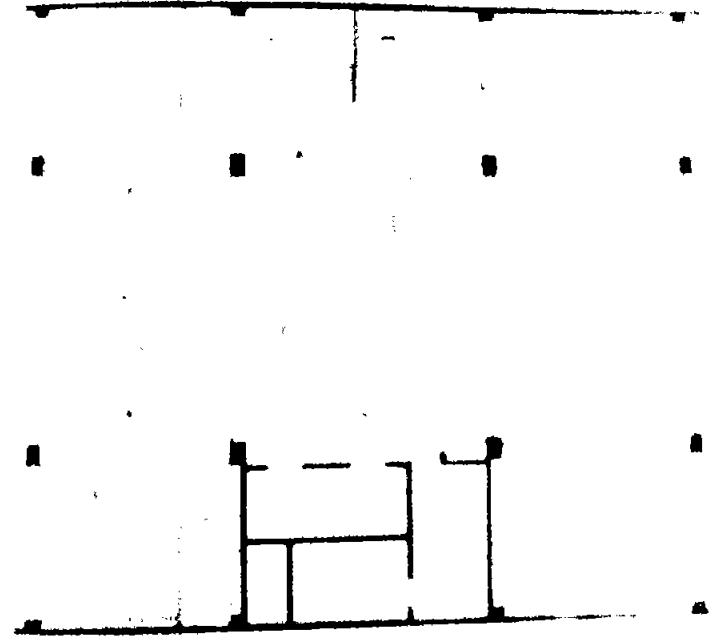
A pesar de las limitantes del proyecto para la distribución de los espacios lo mejor posible para el mayor número de ocupantes, este proyecto resultó ser un lugar cálido y agradable, en el cual los muros curvos y el uso de la madera juegan un papel importante. Afuera el muro curvo forma la recepción, vestíbulo y la sala de espera. Los servicios se encuentran agrupados, añadiendo así un beneficio en el diseño de los espacios.

Conclusiones análogos oficinas

Al igual que todos los análogos mencionados anteriormente; circulaciones verticales como escaleras y elevadores, y sanitarios, se encuentran agrupados, dejando planta libre, ayudando así a libres y diversos diseños.

Conclusiones generales

En el análisis de los análogos anteriores, se puede observar como primer punto importante que los servicios se encuentran agrupados, generando mayor espacio disponible en el diseño, todos los proyectos intentan integrarse al contexto, utilizando un ritmo armónico y materiales simples que no resulten agresivos en el exterior. Al interior de los edificios se observa un variado juego en el diseño a través del empleo de distintos materiales así como proyectos de iluminación, dando a estos diversidad y movimiento constante.



3.5.2 Enfoque

El carácter y relevancia del impacto de un edificio sobre la población y la estructura socioeconómica, el medio construido y el medio natural, dependerá, no sólo del tipo y magnitud del proyecto, sino también de la compleja red de interacciones entre todos los componentes de ambos subsistemas. Con el estudio ambiental se puede predecir, evaluar y comunicar los impactos que pueden ser generados sobre el sistema ambiental.

Los edificios, a lo largo de su construcción, uso y demolición, ocasionan una gran cantidad de impactos ambientales.

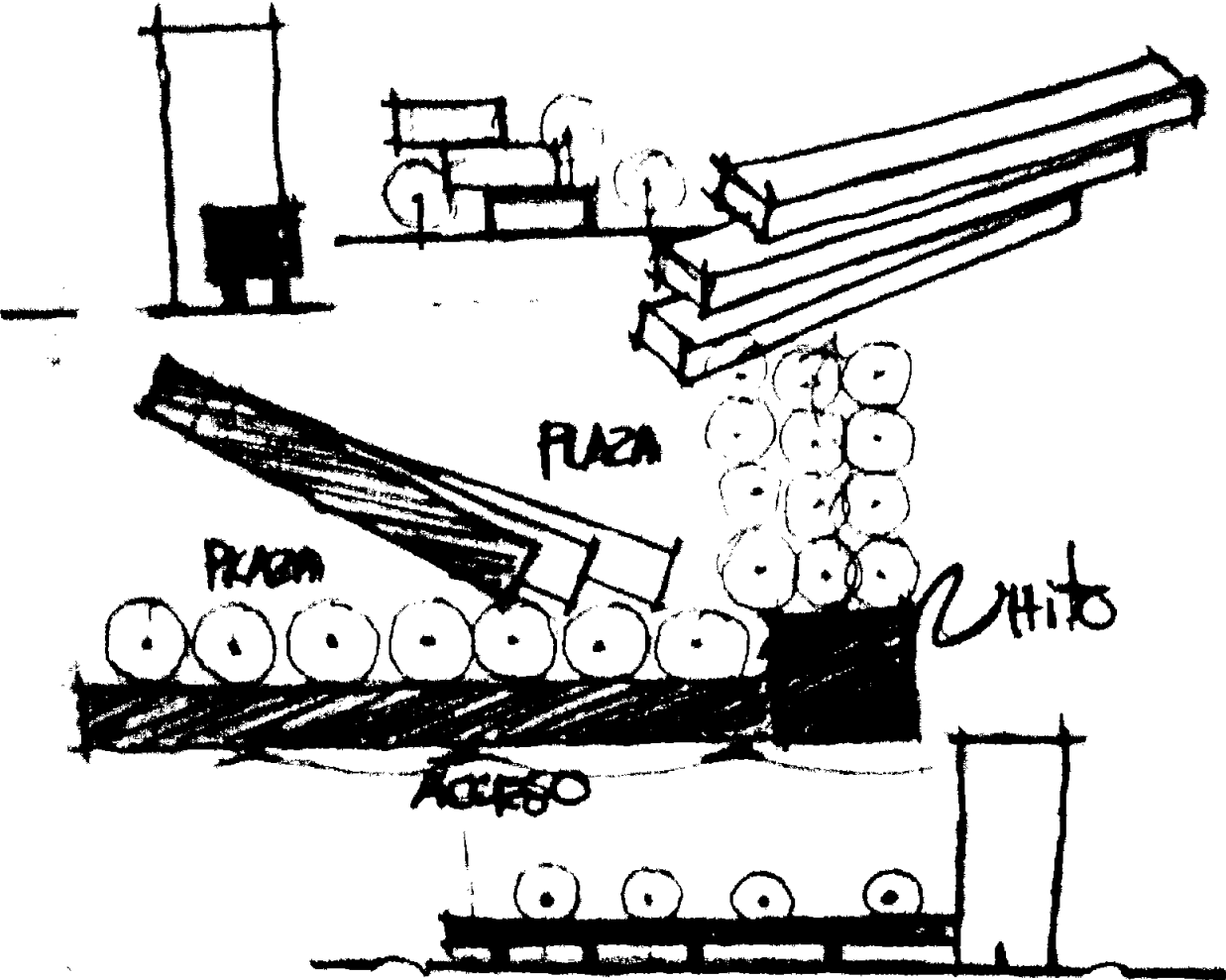
Pero a pesar de todas las desventajas que podamos encontrar en muchos de ellos, algunos (como se pretende el nuestro) presentan cualidades positivas que justifican su existencia.

Se realizó un estudio al proyecto arquitectónico propuesto con el objetivo de obtener datos sobre la calidad ambiental, la calidad de vida y los problemas o aportes que resultan de la construcción de este edificio en la zona.

El proyecto planteado tiene como objetivo inyectar a la zona usos de suelos que le den impulso económico a esta, así como la construcción de viviendas, impulsando así la repoblación de la misma. El diseño arquitectónico consiste en tres volúmenes, el primero que albergará restaurantes y locales de comida rápida, consiste en un rectángulo ubicado sobre la avenida principal, formando parte de un corredor comercial, invitando al peatón a la integración de este nuevo edificio, el segundo es un cuerpo que conserva también la horizontalidad, dividida en tres cuerpos, se encuentra en la parte posterior del terreno aislada por una gran plaza dándole privacidad al conjunto, mismo que se encuentra reservado a la vivienda, y por último tenemos un cuerpo esbelto, de varios niveles (no resultan agresivos al peatón) y geometría cuadrada que tiene la función de oficinas, ubicado también sobre la avenida principal. El proyecto propone dos grandes plaza una que dará servicio a la zona habitacional y otra que servirá a la zona de comercio y oficinas, proponiendo así grandes áreas verdes, ayudando a la existente pero escasa y maltratada de la zona. También se menciona una propuesta vehicular y peatonal, que ayudará a resolver los conflictos detectados en la zona.



3.5.3 Concepto arquitectónico



3.5.4 Programa arquitectónico

Vivienda 100m² aproximadamente

24 viviendas

- a) Vestíbulo
- b) Estancia-comedor
- c) Cocina
- d) Patio de servicio
- e) Recámara principal con baño
- f) Recámara 2
- g) Recámara 3
- h) Baño
- i) 1.5 cajón de estacionamiento por vivienda de 60-120m² construidos

Restaurante

Local tipo para comida rápida 220m² aproximadamente

Cuatro locales

- a) Cocina
- b) Área para comensales
- c) Caja
- d) Bodega
- e) Área para basura
- f) Patio de maniobras
- g) Sanitario Hombres
- h) Sanitario Mujeres
- i) 1 cajón de estacionamiento por cada 40 m² construidos

Restaurante tipo de 1000m² aproximadamente

Dos restaurantes

- a) Cocina
- b) Área para comensales
- c) Caja
- d) Bodega
- e) Área para basura
- f) Patio de maniobras
- g) Sanitario hombres
- h) Sanitario mujeres
- i) 1 cajón de estacionamiento por cada 40 m² construidos

Oficinas

Planta tipo libre de 400m² aproximadamente

Seis niveles

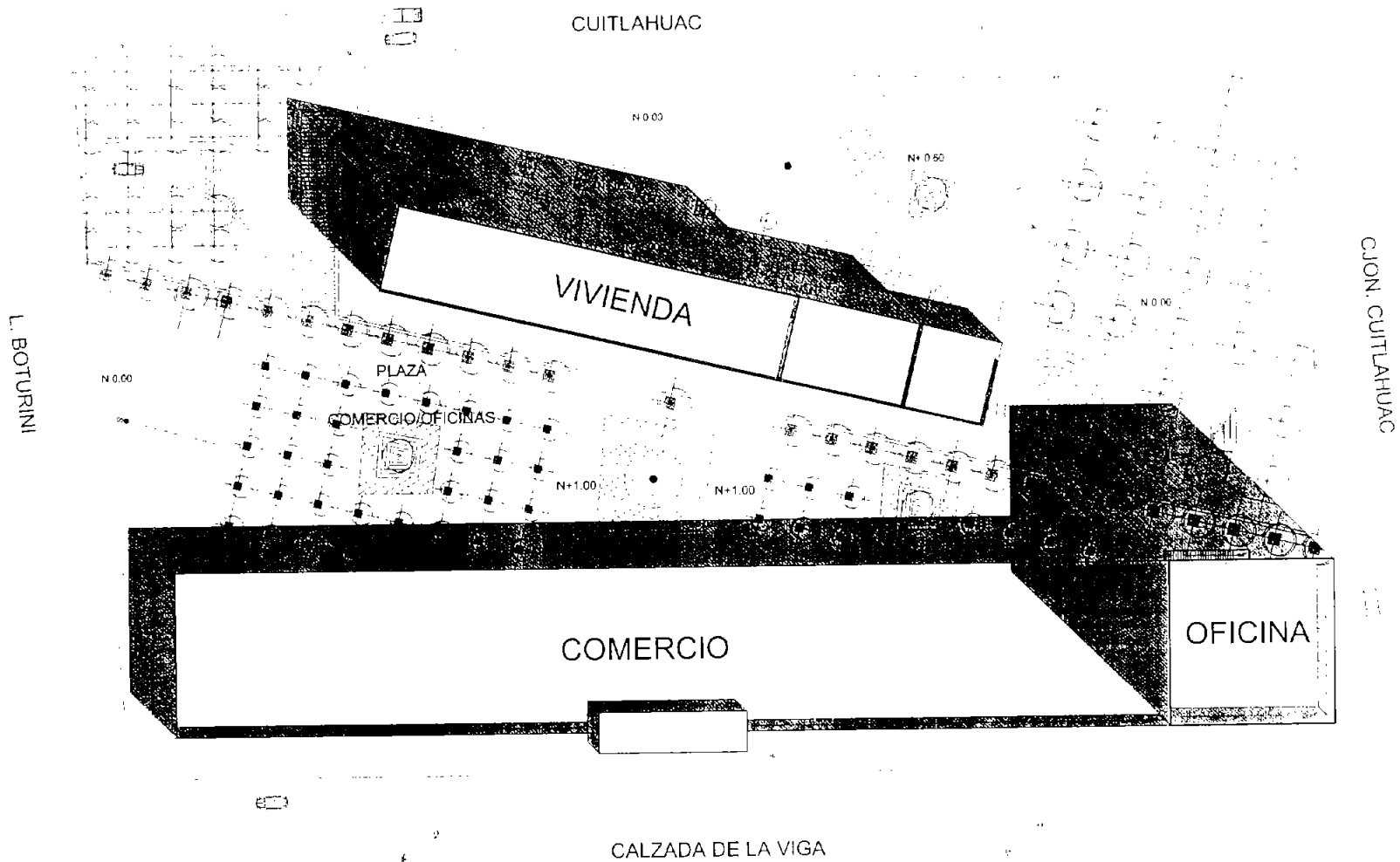
- a) Vestíbulo
- b) Circulaciones verticales
Escaleras
Montacargas
Elevadores
- c) Sanitario hombres
- d) Sanitario mujeres
- e) 1 cajón de estacionamiento por cada 30m² construidos



3.5.5 Proyecto ejecutivo

3.5.5 a) Planos arquitectónicos





EDIFICIO DE OFIC., COMER., Y VIVIENDA.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 facultad de arquitectura
 taller Jose Revuelta
 seminario de titulación II
 palacios bonilla eizabeth jazmin

Simbología

Plano general

Escala gráfica 1:1000

PC-1



REVITALIZACIÓN DE LA ZONA DEL ANTIGUO MERCADO DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA VIGA

L. BOTURINI

CUITLAHUAC

CJON. CUITLAHUAC

EDIFICIO DE OFIC., COMER., Y VIVIENDA.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 facultad de arquitectura
 Laller Jose Revueltas
 seminario de titulación II
 paiciacos bonilia elizabeth jazmin

Simbología

Corte general

Corte de los

PLANTA AB...
PLANTA PA...

A-1



REVITALIZACIÓN DE LA ZONA DEL ANTIGUO MERCADO DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA VIGA

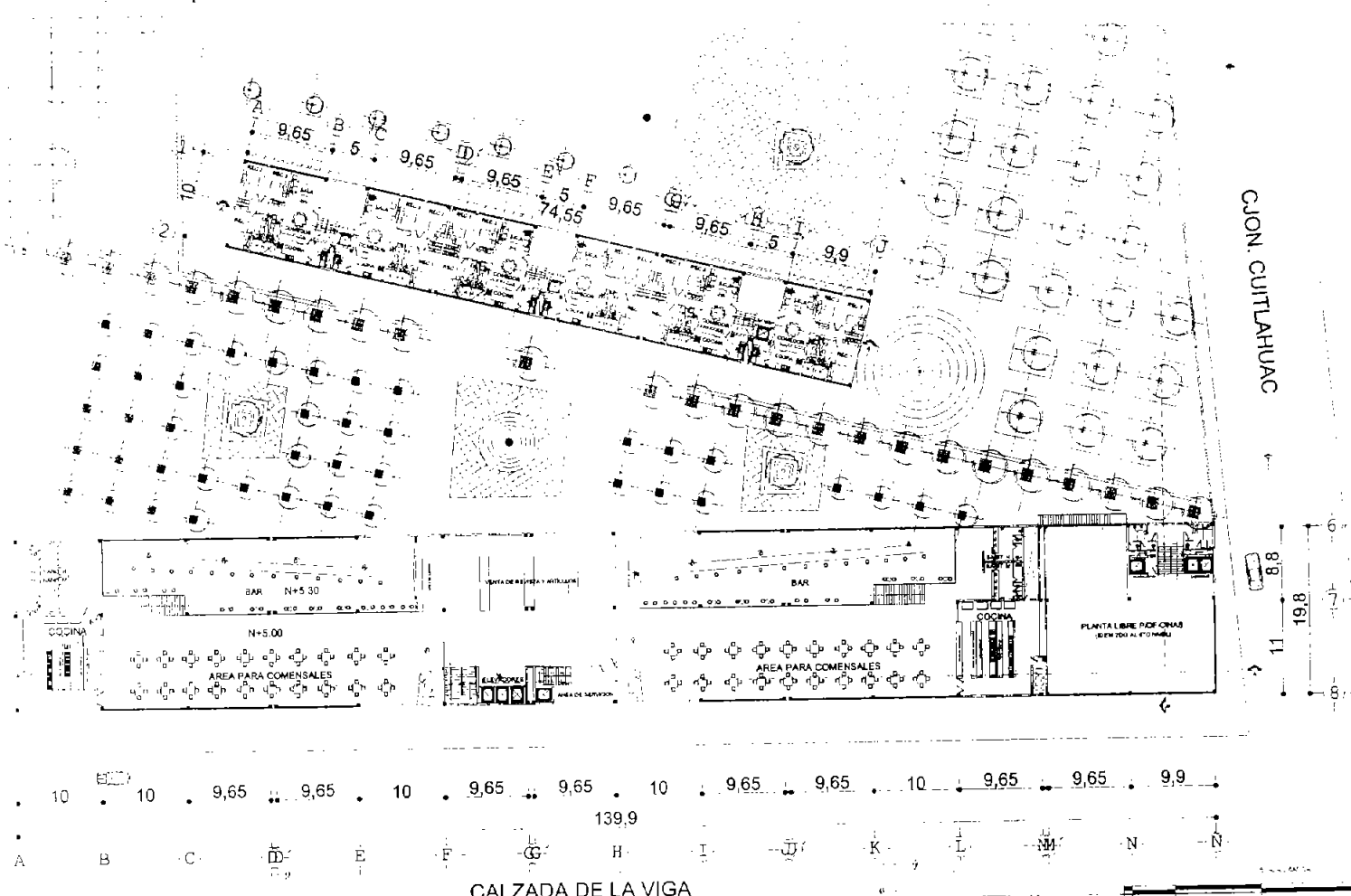
L. BOTURINI

CUITLAHUAC



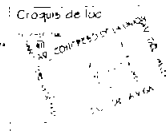
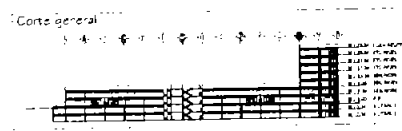
CALZADA DE LA VIGA

EDIFICIO DE OFIC., COMER., Y VIVIENDA.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 Facultad de Arquitectura
 Taller: Posgrado de Maestría
 Seminario de Investigación I
 Realización del Taller: Roberto Jazmin

Simbología

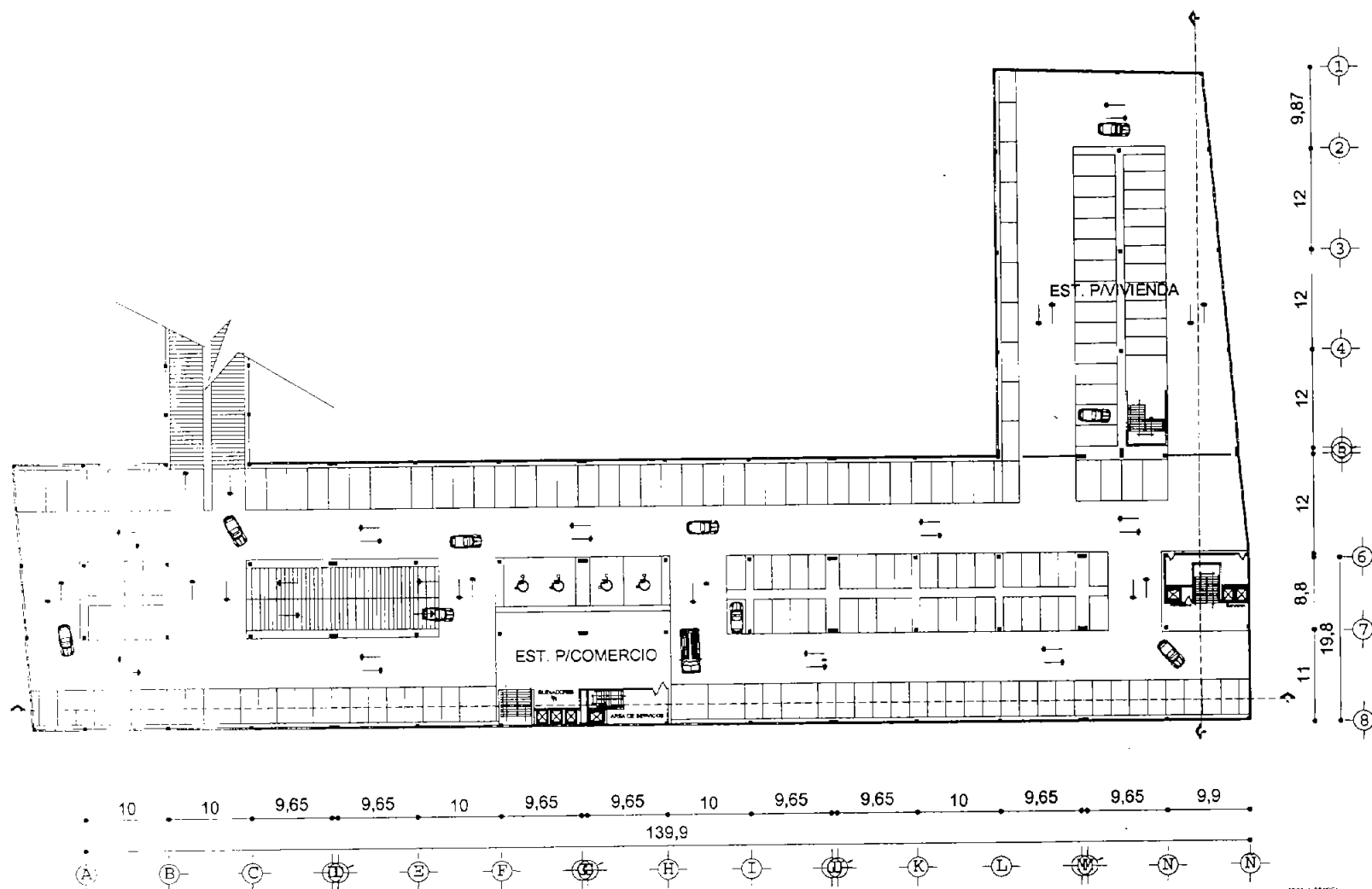


PLANTA ARG.
 1ER NIVEL
 enero 2004
 Esc. 1/500

A-2



REVITALIZACIÓN DE LA ZONA DEL ANTIGUO MERCADO DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA VIGA

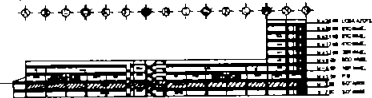


EDIFICIO DE OFIC., COMER., Y VIVIENDA.

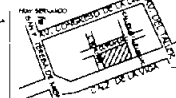
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 facultad de arquitectura
 taller José Revueltas
 semana de trucción I
 palacio bonilla elizabeth jazmín

Simbología

Corte general



Croquis de loc.



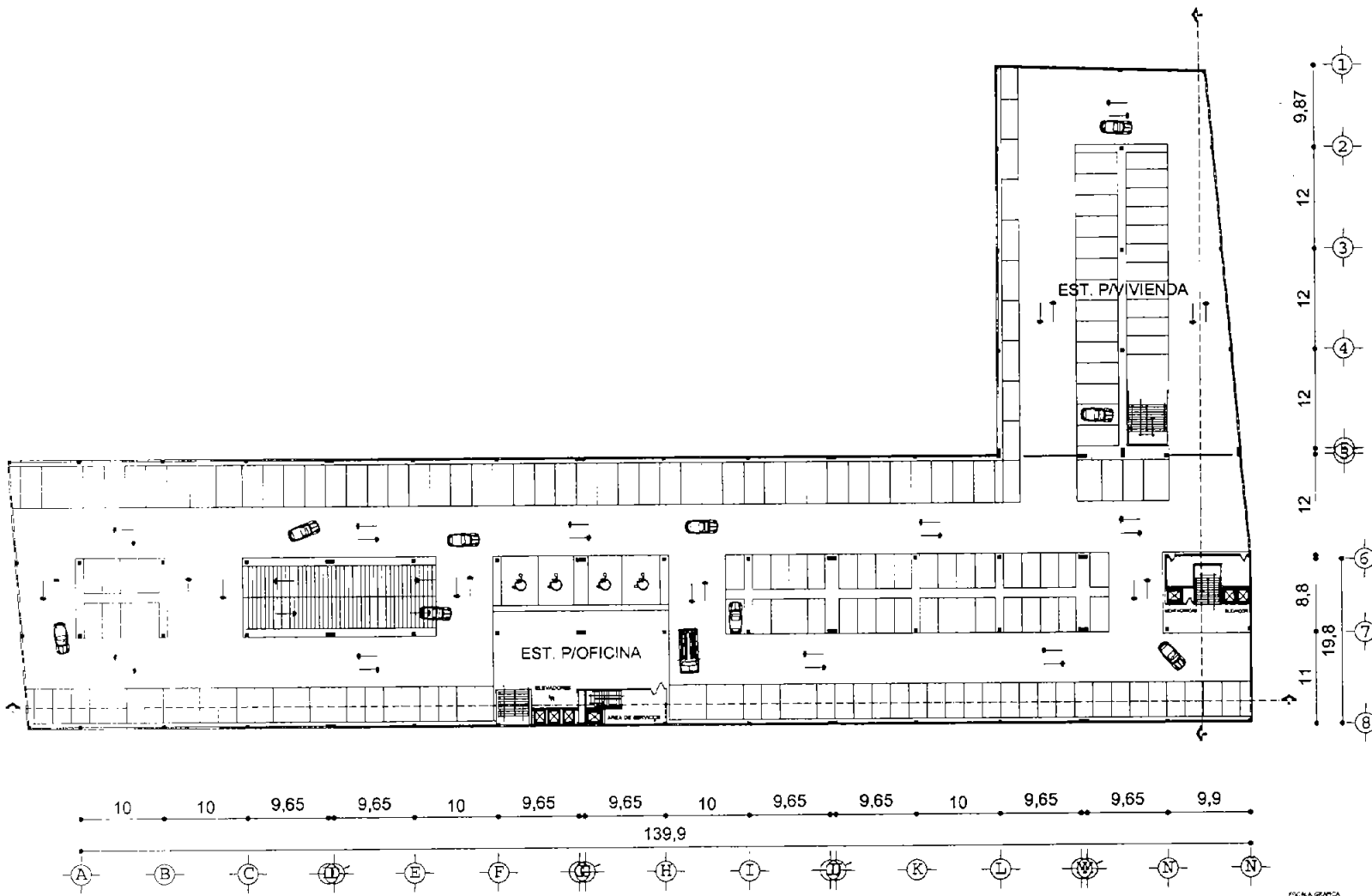
PLANTA ARQ.
 SOTANO

S-1

enero 2004

esc. 1:750





EDIFICIO DE OFIC., COMER., Y VIVIENDA.

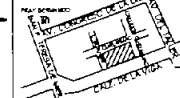
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 facultad de arquitectura
 taller Jose Revueltas
 seminario de titulación
 palacios borilla elizabeth, azmir

Simbología

Corte general



Croquis de loc.



PLANTA ARQ.

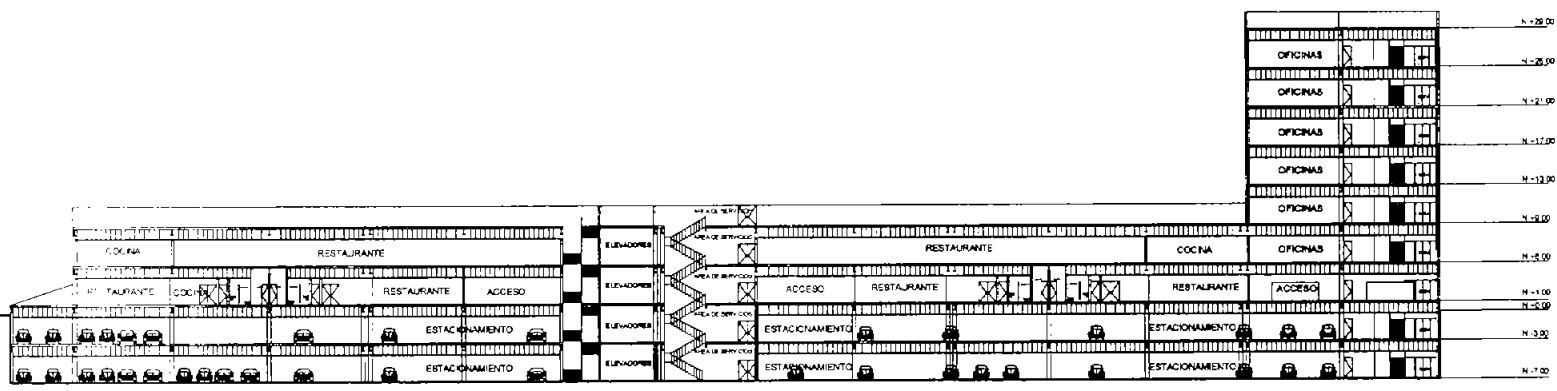
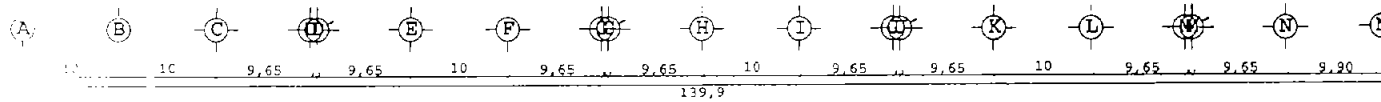
SOTANO 2

enero 2004

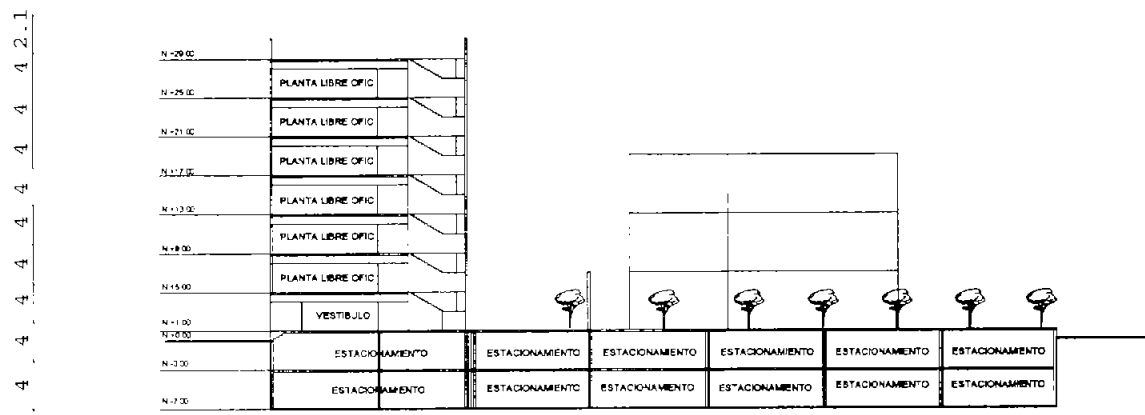
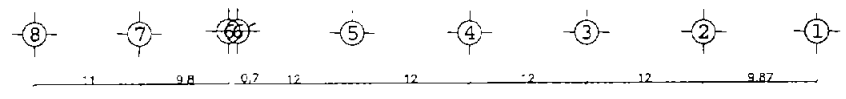
S-2

esc. 1 750

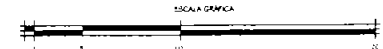




CORTE LONGITUDINAL A - A'

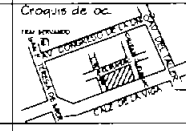


CORTE TRANSVERSAL B-B'



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 facultad de arquitectura
 taller Jose Revueltas
 semana de titulación '1'
 palacios borilla elizabeth azm'n

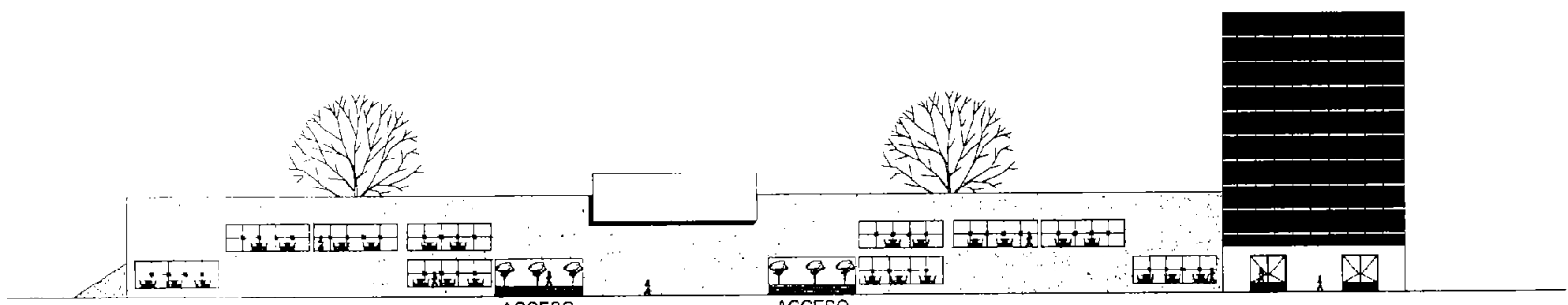
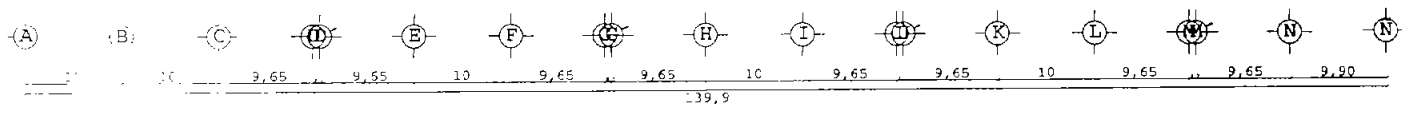
Simbología Corte general



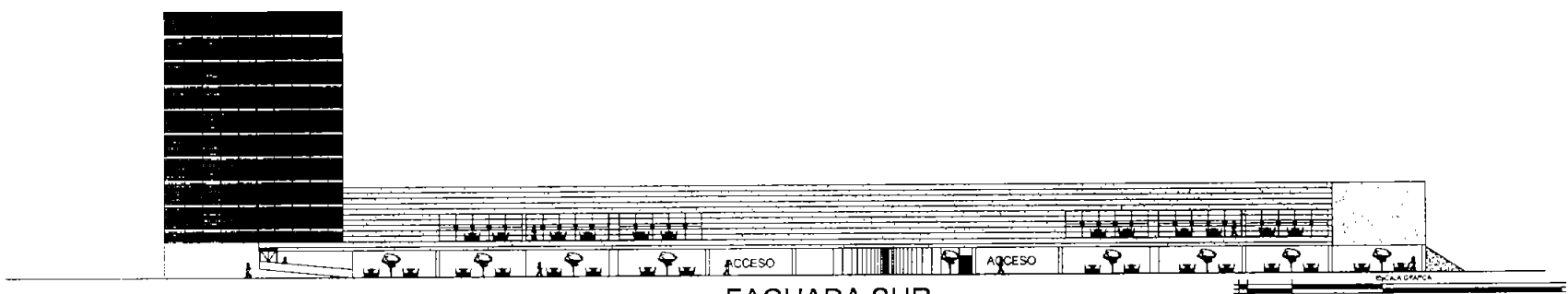
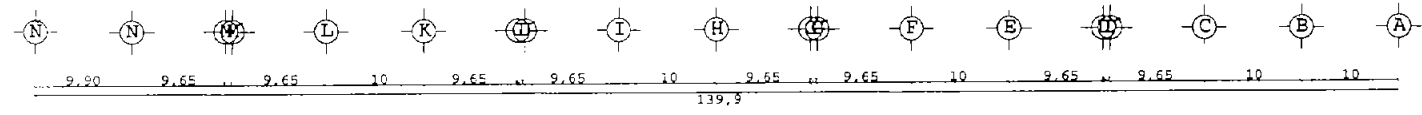
CORTES GENERALES
CG-1
 enero 2004 esc. 1/750

EDIFICIO DE OFIC., COMER., Y VIVIENDA.





FACHADA NORTE



FACHADA SUR

| | | | | | |
|--|------------|---------------|---------------------|--------------------|---|
| UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO Facultad de arquitectura taller Jose Revueltas seminario de titulación II palacios bonita elizabeth jazmin | Simbología | Corte general | Croquis de loc. | FACHADAS GENERALES | FG-1 enero 2004 esc. 1:750 |
|--|------------|---------------|---------------------|--------------------|---|

EDIFICIO DE OFIC., COMER., Y VIVIENDA.



REVITALIZACIÓN DE LA ZONA DEL ANTIGUO MERCADO DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA VIGA

3.5.5 b) Planos estructurales

Criterios de cimentación.

Considerando que el suelo que sustentará a la estructura en cuestión es de material tipo I, se propone una cimentación a base de losa de cimentación con contratrabes de concreto armado de 2mts de profundidad en el perímetro del edificio y contratrabes secundarias interiores de concreto armado de 1mt de profundidad.

Estructuración.

El sistema estructural esta formado por:

Apoyos verticales a base de columnas de acero de dimensiones de 40x40cms distribuidas estratégicamente según requerimientos (10mts de separación aproximadamente).

Apoyos horizontales a base de vigas de acero tipo I primarias (30x60cms), secundarias (20x40cms) y terciarias (20x20cms), según necesidades.

Muros de contención (propuestos en sótano 1 y 2) a base de concreto armado.

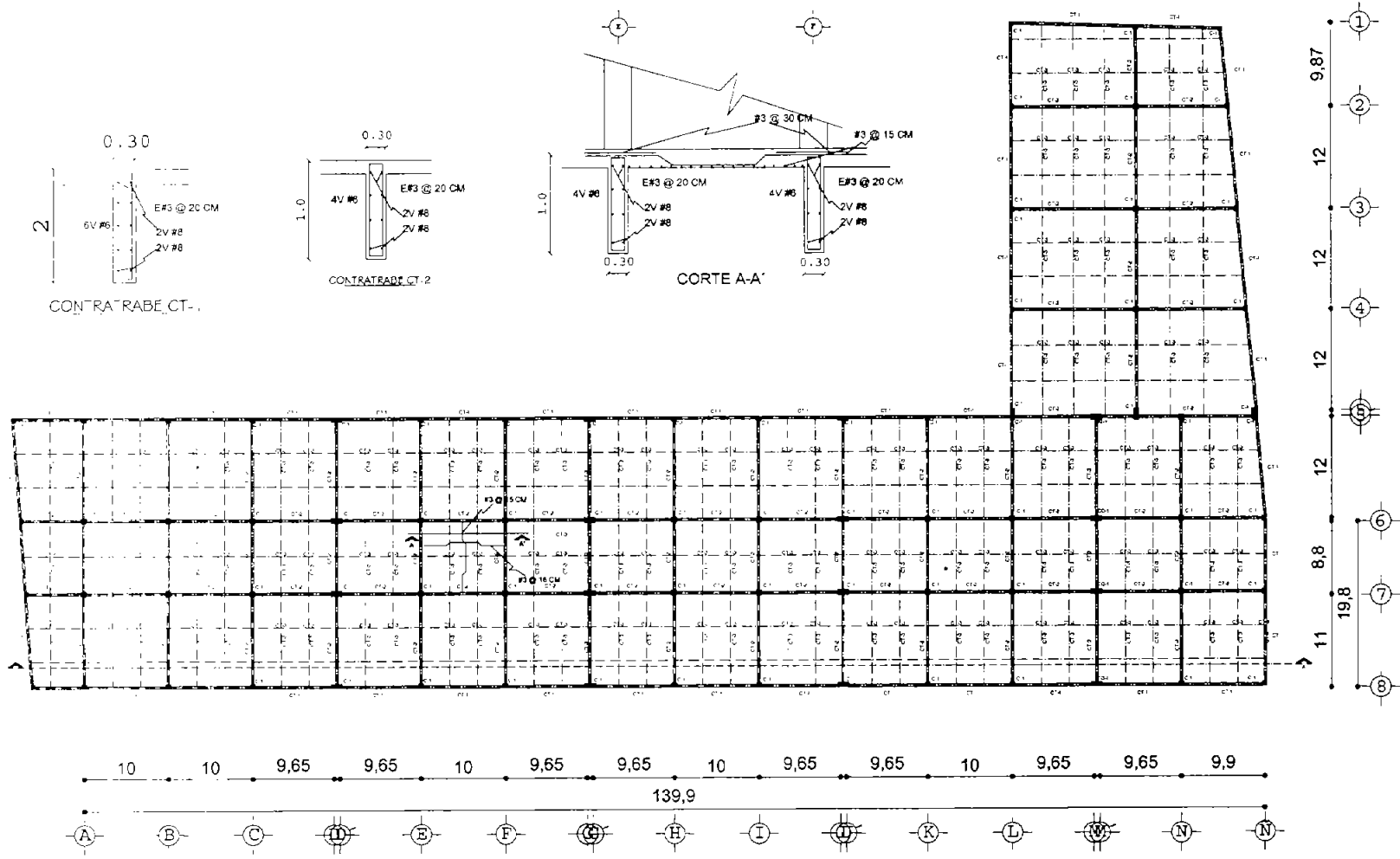
Losas a base de sistema losa acero romsa de 12.20cms de espesor.

Juntas constructivas a cada 30mts máximo.



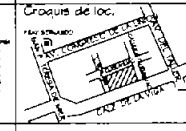


EDIFICIO DE OFIC., COMER., Y VIVIENDA.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 facultad de arquitectura
 taller Jose Revueltas
 semrano de titulación I
 palacios borilla elizabeth jazmín

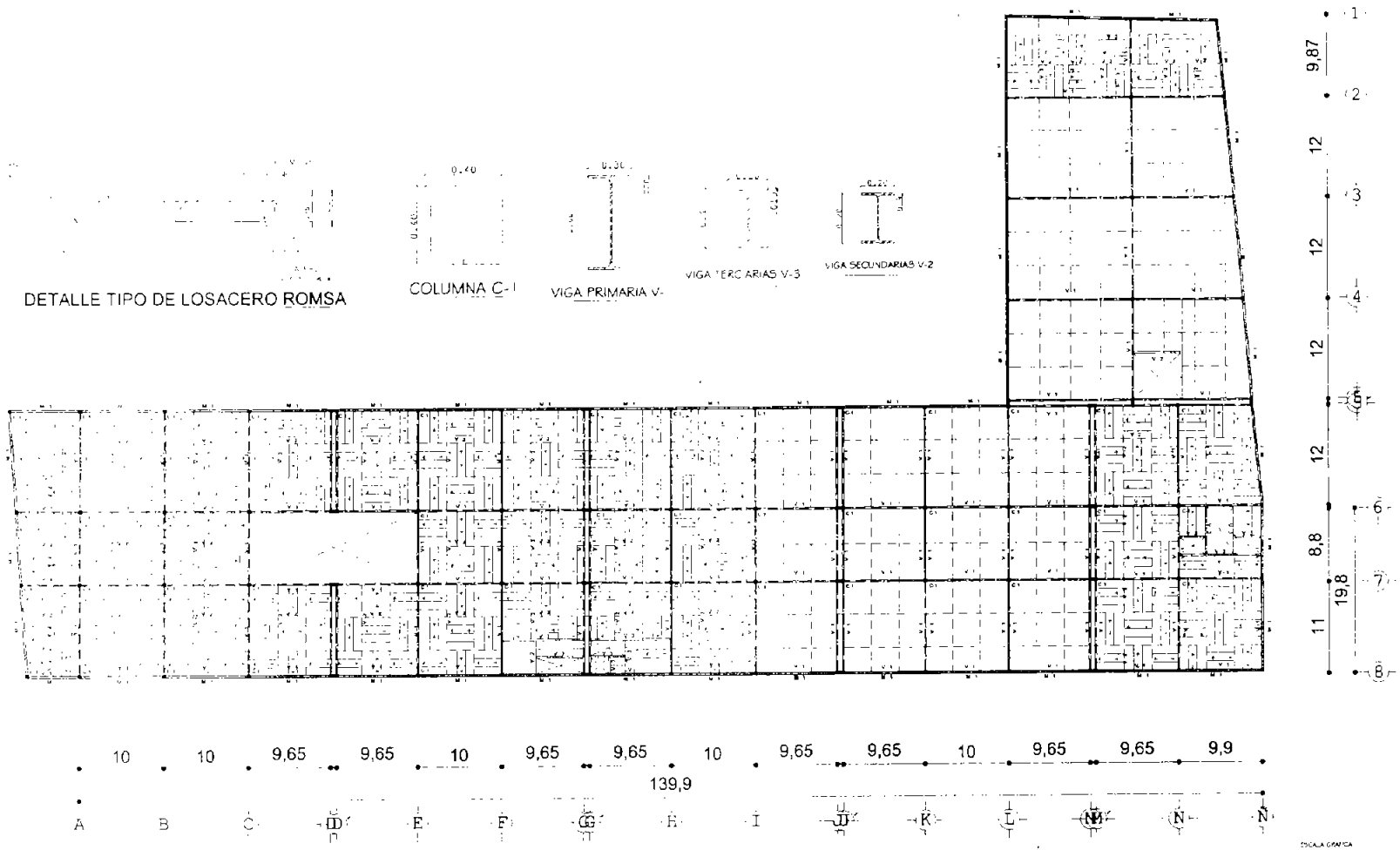
Simbología
 ■ INDICA COLUMNA DE ACERO
 — INDICA CONTRAABRTE CT-1 CT 2
 - - - INDICA CONTRAABRTE CT 3



| | |
|---------------------------------|------------|
| ESTRUCTURAL LOSA CIMENTACION | E-1 |
| enero 2004 | esc. 1/750 |



REVITALIZACIÓN DE LA ZONA DEL ANTIGUO MERCADO DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA VIGA



DETALLE TIPO DE LOSACERO ROMSA

COLUMNA C-1

VIGA PRIMARIA V-

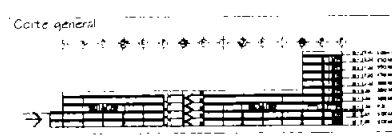
VIGA TERCARIAS V-3

VIGA SECUNDARIAS V-2

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 facultad de arquitectura
 taller José Revueltas
 seminario de titulación II
 palacios bonilla euzabeth pazmin

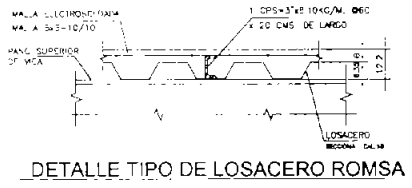
Simbología

| | |
|---|------------------------------|
| ■ | VIGA COLUMNADA |
| □ | ACERVO |
| — | REGIÓN DE ALERIO FERREARRA |
| — | VIGA DE ACERO TERCIARIA V-3 |
| — | VIGA DE ACERO SECUNDARIA V-2 |
| — | VIGA MANO DE CONTENCIÓN |

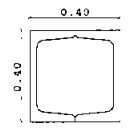


ESTRUCTURAL
 LOSA SOTANO 2
E-2
 enero 2004 esc 1:750

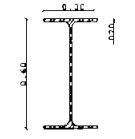




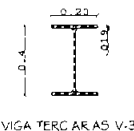
DETALLE TIPO DE LOSACERO



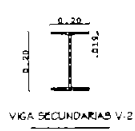
COLUMNA C-1



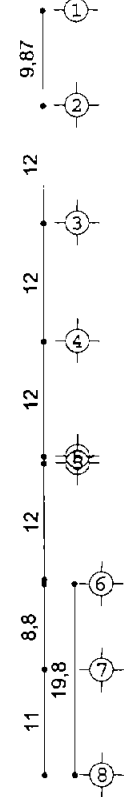
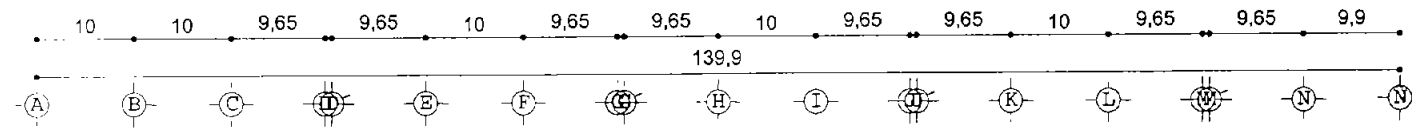
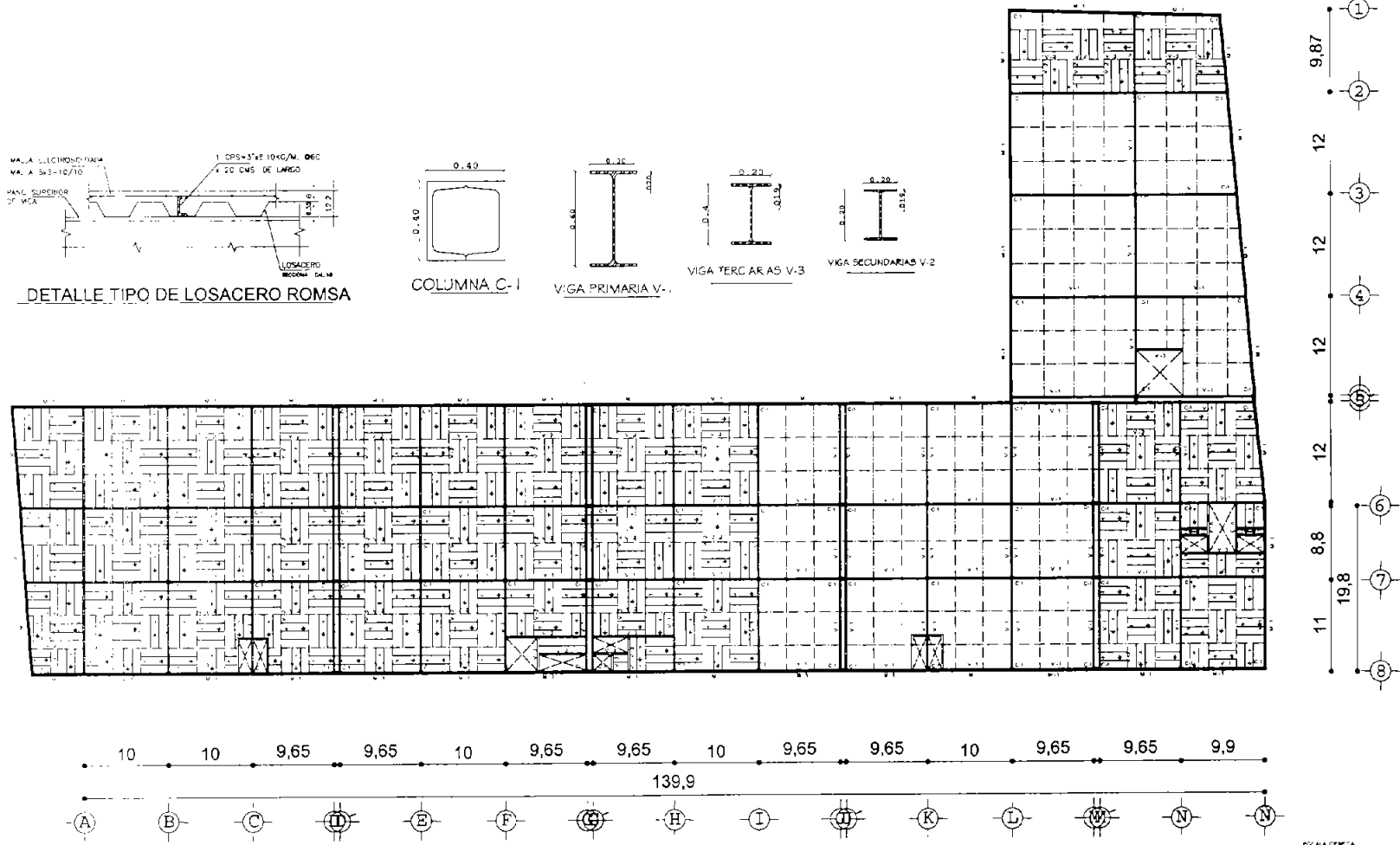
VIGA PRIMARIA V-1



VIGA TERCERAS V-3



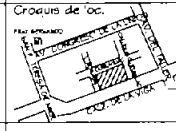
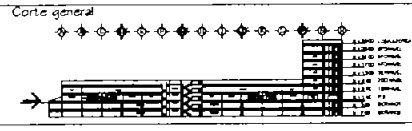
VIGA SECUNDARIAS V-2



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 Facultad de arquitectura
 taller José Revueltas
 seminario de titulación II
 palacios bonilla el zabeth jazmin

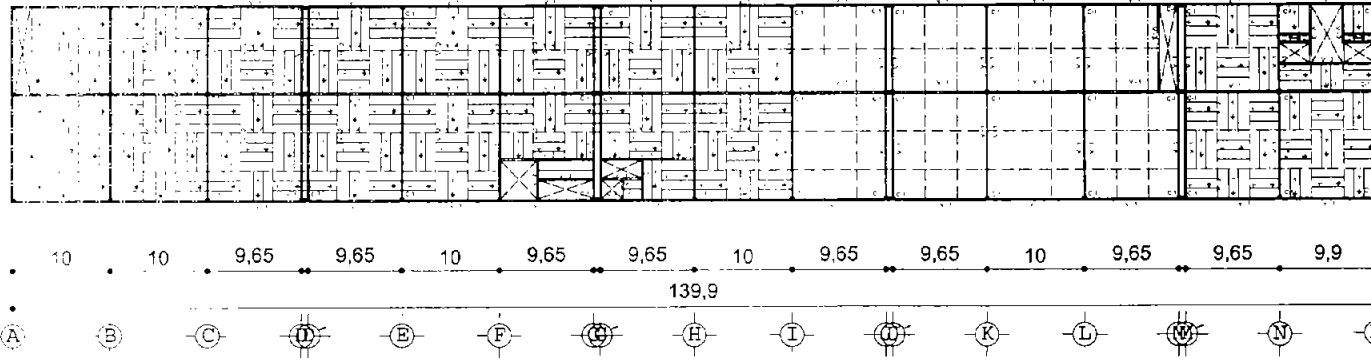
Simbología

| | |
|---|-------------------------------------|
| ■ | NOVA COLUMNA DE ALISO |
| — | INDICA VIGA DE ALERO PRIMARIA V-1 |
| — | INDICA VIGA DE ALERO TERCERA V-3 |
| — | INDICA VIGA DE ALERO SECUNDARIA V-2 |
| — | NOVA MURO DE CONTROL C-4 |

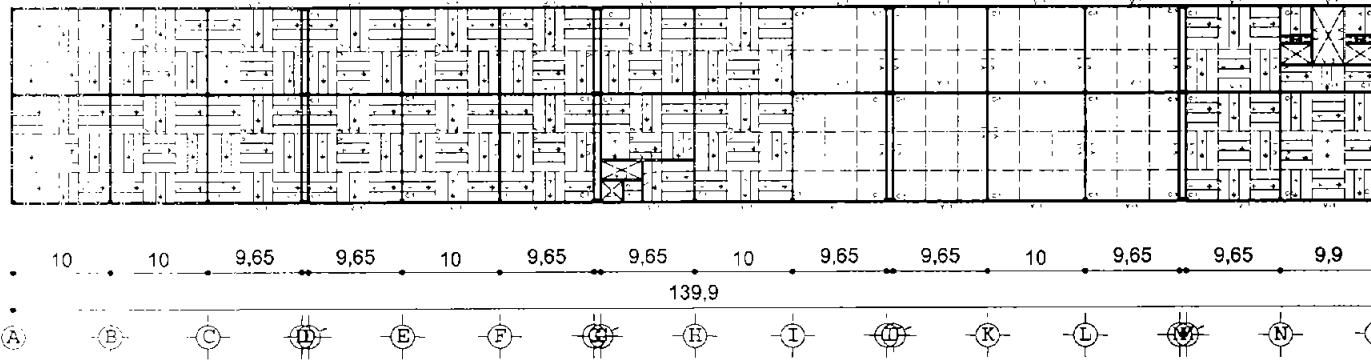


| | |
|------------------------------|------------|
| ESTRUCTURAL LOSA SOTANO 2 | E-3 |
| enero 2004 | esc. 1:750 |

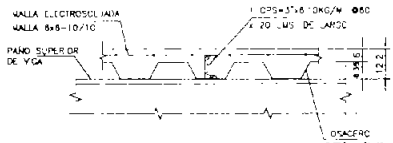




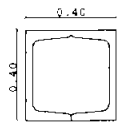
LOSA PRIMER NIVEL



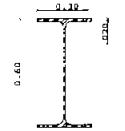
LOSA SEGUNDO NIVEL



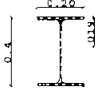
DETALLE TIPO DE LOSACERO ROMSA



COLUMNA C-1



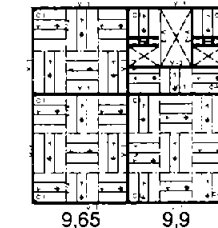
VIGA PRIMARIA V-1



VIGA TERCIARIAS V-3



VIGA SECUNDARIAS V-2

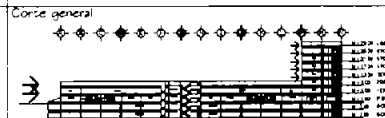


LOSA 3ER - 6TO NIVEL

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 Facultad de arquitectura
 taller Jose Revueltas
 Seminario de titulación II
 palacios Bomilá Elizabeth Jazmín

Simbología

| | |
|---|-------------------------------------|
| ■ | INDICA COLUMNA DE ACERO |
| — | INDICA VIGA DE ACERO PRIMARIA V-1 |
| — | INDICA VIGA DE ACERO TERCIARIA V-3 |
| — | INDICA VIGA DE ACERO SECUNDARIA V-2 |



ESTRUCTURAL
 LOSA 1ER-6TO NIVEL **E-4**
 enero 2004 esc. 1:750



3.5.5 c) Planos instalación sanitaria

El sistema de eliminación de aguas será del tipo separado, es decir se manejarán las aguas negras procedentes de wc, mingitorios y tarjas de cocina, hasta la red de albañal, por separado de las aguas pluviales procedentes de la azotea, y aguas grises procedentes de las rejillas ubicadas en sótanos, que serán canalizadas a cisterna de aguas pluviales y cisterna para aguas grises, respectivamente, para su tratamiento, y utilización en sistema de riego.

Los materiales a emplear para las canalizaciones de aguas negras y pluviales en interiores serán de fierro fundido y para tuberías exteriores de concreto con junta hermética.

Se construirán registros y pozos de visita de mampostería y/o concreto armado de dimensiones adecuadas en función de las distintas profundidades de arrastre, la separación entre estos registros dependerá de los cambios de dirección y reglamentación.



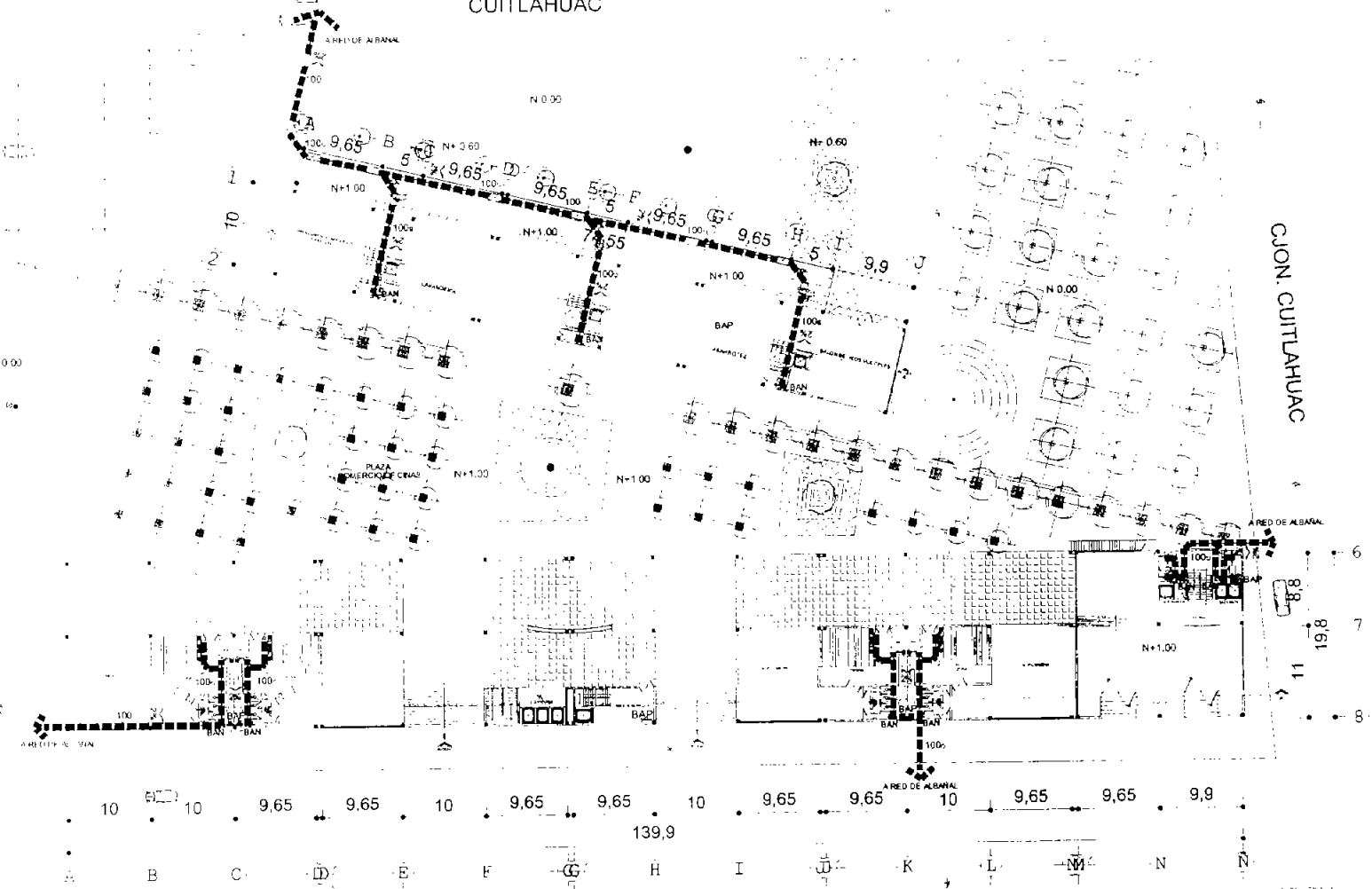
L. BOTURINI

CUITLAHUAC



CUON. CUITLAHUAC

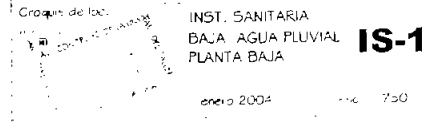
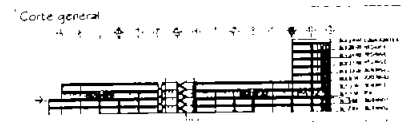
EDIFICIO DE OFIC., COMER., Y VIVIENDA.



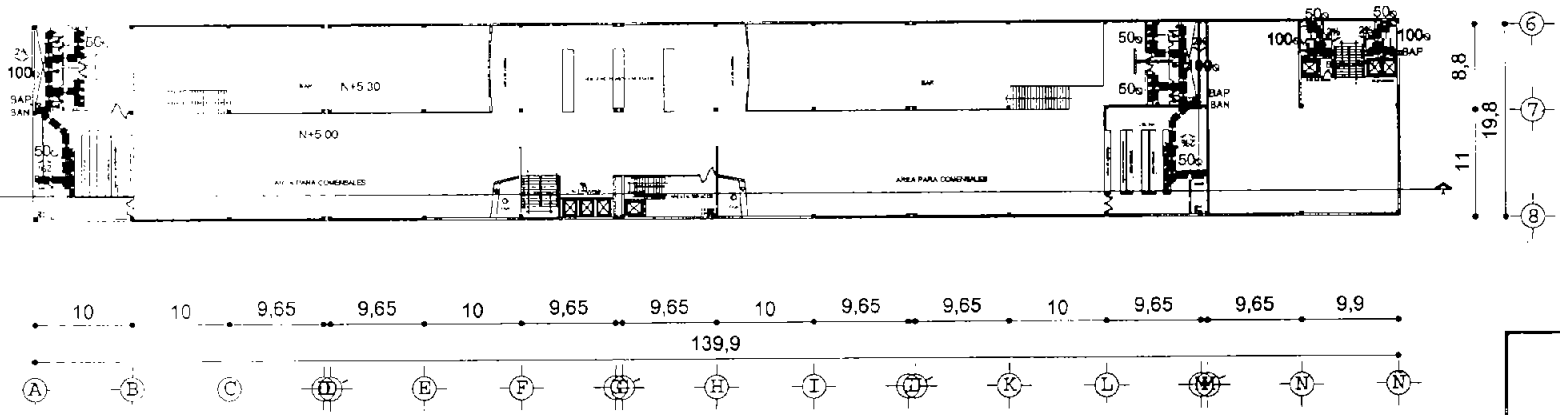
CALZADA DE LA VIGA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 Facultad de Arquitectura
 Laboratorio de Proyecto
 Seminario de Edificación III
 Proyectos de Construcción y Urbanismo

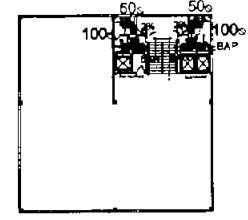
- Simbología
- indica línea de piso
 - indica bajada de aguas negras
 - indica bajada de ventilación
 - indica pendiente del 2%
 - indica línea registro
 - indica registro
 - indica cañería horizontal
 - BAP indica bajada de aguas pluviales



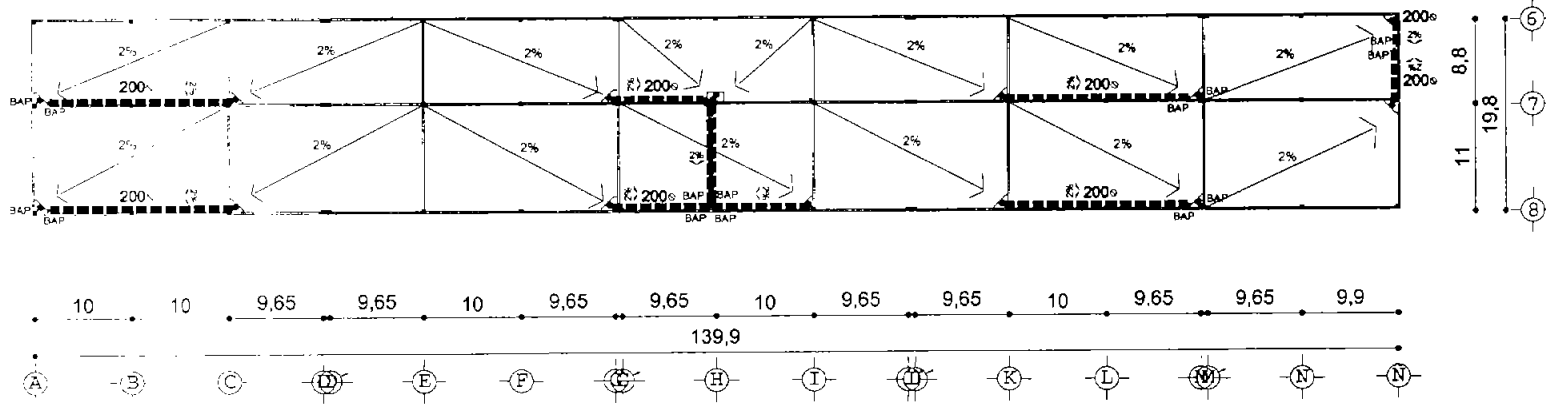
REVITALIZACIÓN DE LA ZONA DEL ANTIGUO MERCADO DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA VIGA



1ER NIVEL



2DO-7MO NIVEL

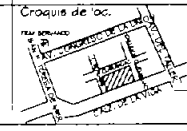


PLANTA AZOTEA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 facultad de arquitectura
 taller Jose Revueltas
 seminario de titulación I
 palacios ponilla cimbeth azmir

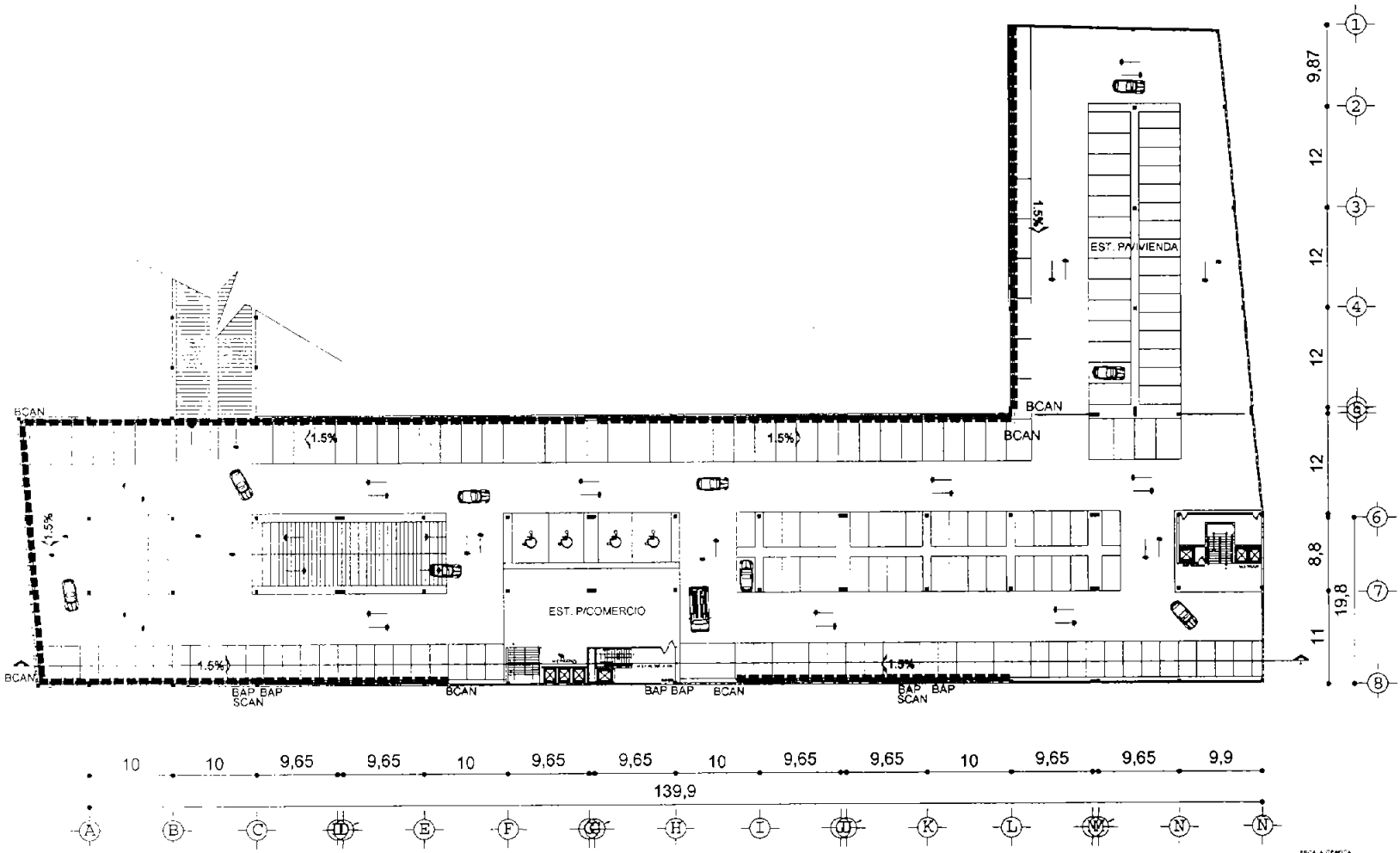
Simbología

| | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Índice libre de pvc | Índice registo |
| Índice bajada de aguas negras | Índice coladera helera |
| CTDV Índice tubo de ventilación | Índice bajada de aguas pluviales |
| 2% Índice pendiente del 2% | |
| TR Índice tapón registo | |



| | |
|---|-------------|
| INST. SANITARIA BAJA AGUA PLUVIAL 1ER NIVEL LOSA DE AZOTEA | IS-2 |
| enero 2004 | esc. 1:750 |



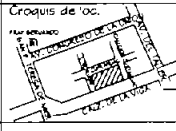


EDIFICIO DE OFIC., COMER., Y VIVIENDA.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 facultad de arquitectura
 taller Jose Revueltas
 seminario de titulación II
 palacios bonilla elizabeth azmir

Simbología

| | | | |
|--|------------------------------|--|----------------------------------|
| | Indica tablero de pro | | Indica registro |
| | Indica bajada de agua limpia | | Indica coladera helvia |
| | Indica tubo de ventilación | | Indica bajada de aguas pluviales |
| | Indica pendiente del 2% | | |
| | Indica rampa según | | |

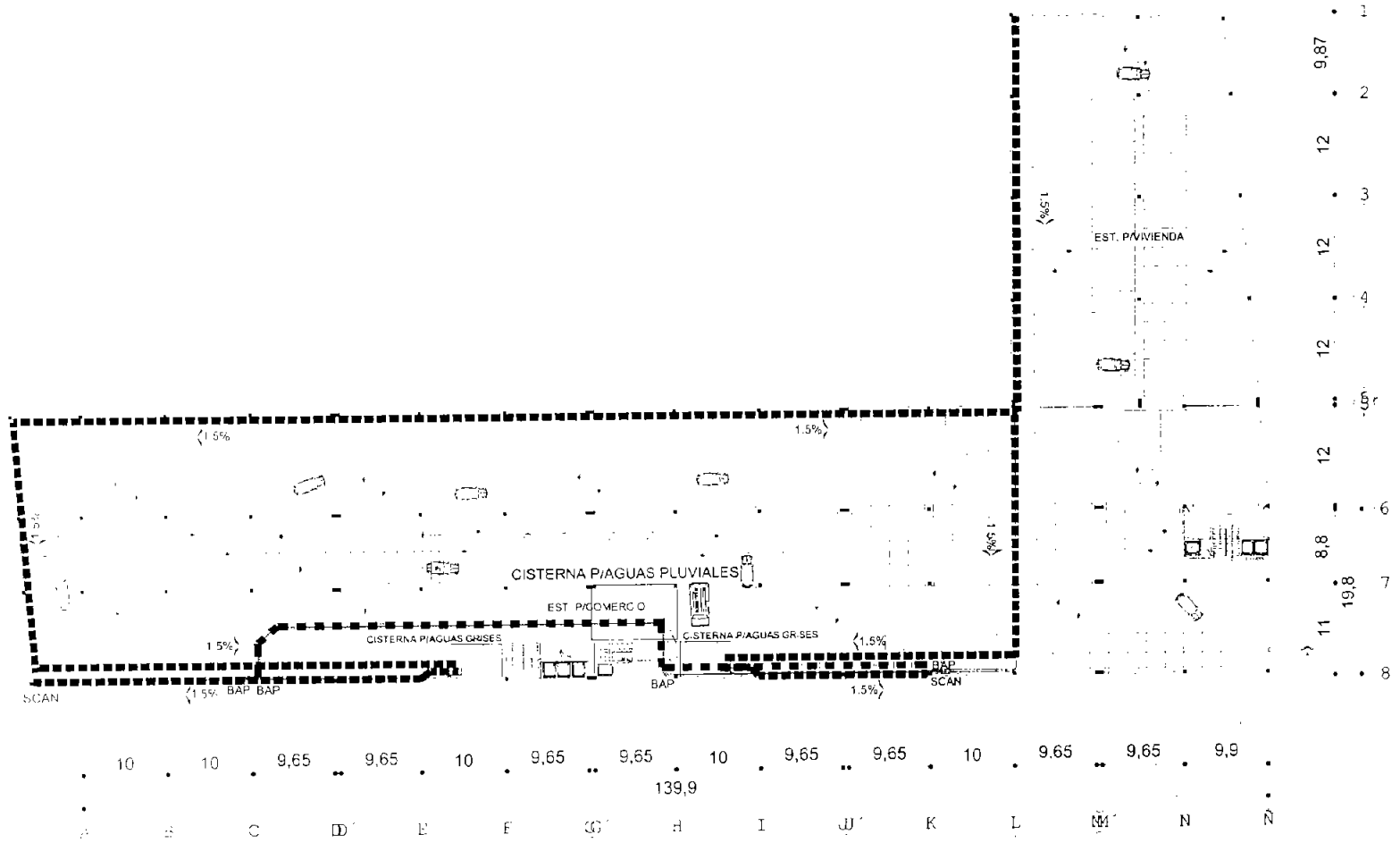


| | |
|--|-------------|
| INST. SANITARIA BAJA AGUA PLUVIAL SOTANO I | IS-3 |
| enero 2004 | esc. 1:750 |



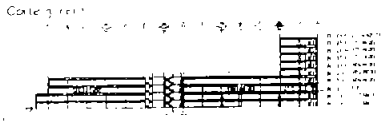
REVITALIZACIÓN DE LA ZONA DEL ANTIGUO MERCADO DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA VIGA

EDIFICIO DE OFIC., COMER., Y VIVIENDA.



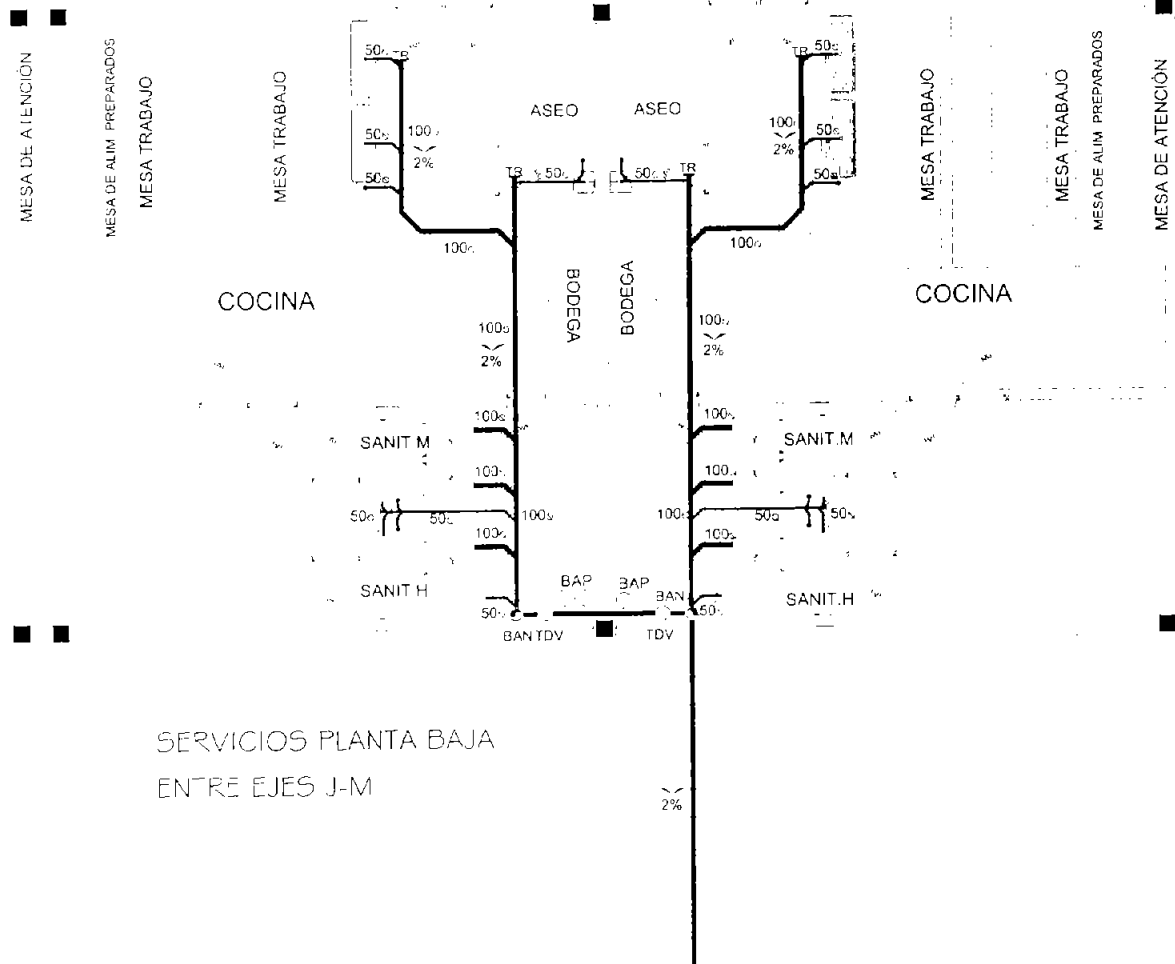
SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL
 INSTITUTO FEDERAL DE DEFENSA Y PROTECCIÓN CIVIL
 INSTITUTO FEDERAL DE DEFENSA Y PROTECCIÓN CIVIL
 INSTITUTO FEDERAL DE DEFENSA Y PROTECCIÓN CIVIL

LEYENDA
 ■ Indica base de obra
 ○ BAP Indica base de agua pluvial
 ○ TDV Indica base de distribución
 2% Indica pendiente de 2%
 0% Indica pendiente de 0%
 ■ Indica registro
 ■ Indica cuadros de obra
 ○ BAP Indica base de agua pluvial



INST. SANITARIA
 BAI A AGUA PLUVIAL
 SDTANC 2
IS-4
 escala: 1/500
 20/04



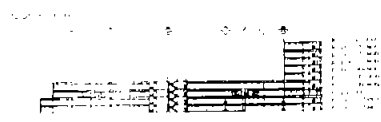


SERVICIOS PLANTA BAJA
ENTRE EJES J-M

1/8" = 1'-0"

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DEL MERCADO DE LA VIGA EN LA ZONA DEL ANTIGUO MERCADO DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA VIGA EN LA CIUDAD DE MEXICO

- LEYENDA
- Muro de carga
 - BOMBONERA (alimento de agua fría)
 - Tubería de agua fría
 - Tubería de agua caliente
 - Tubería de drenaje
 - Tubería de ventilación
 - Tubería de gas
 - Tubería de electricidad
 - Tubería de telecomunicaciones
 - Tubería de agua potable
 - Tubería de agua caliente
 - Tubería de drenaje
 - Tubería de ventilación
 - Tubería de gas
 - Tubería de electricidad
 - Tubería de telecomunicaciones



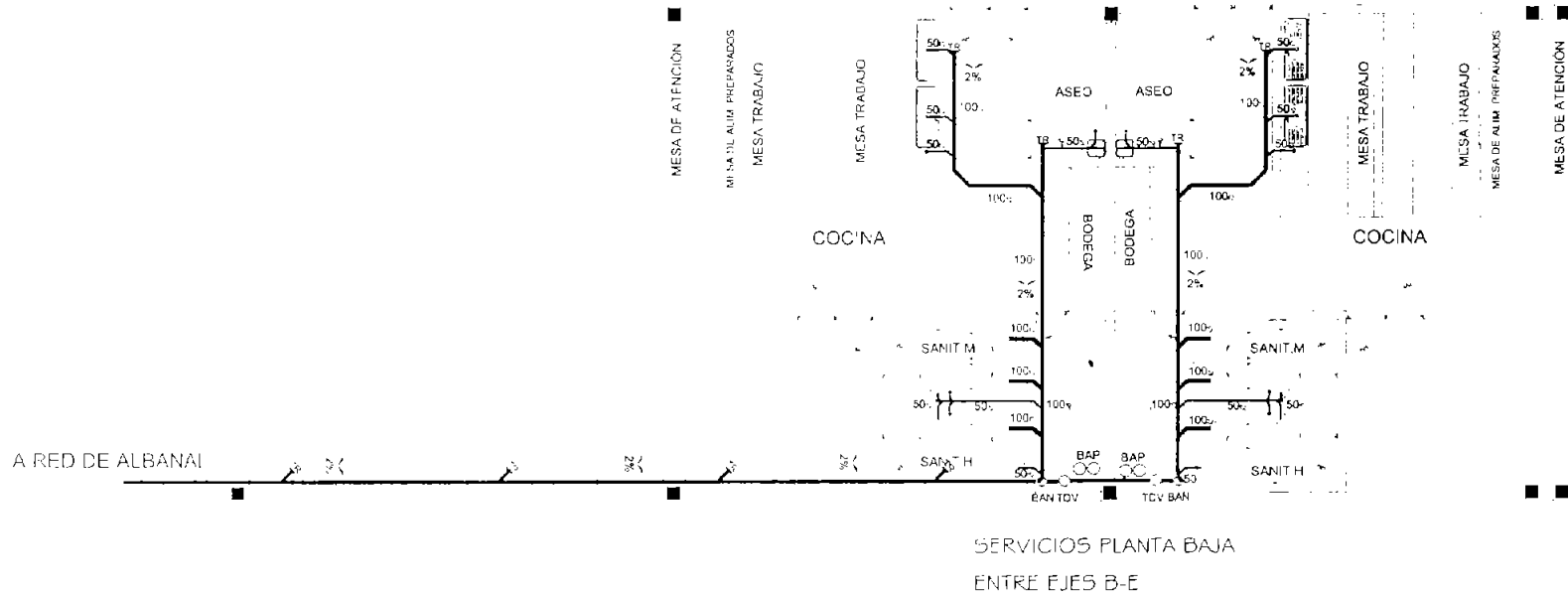
CROQUIS DE LA PLANTA SANITARIA PAJAJA - AGUA PLUVIAL SERVICIOS

IS-5

1:50 1:50

EDIFICIO DE OFIC., COMER., Y VIVIENDA.

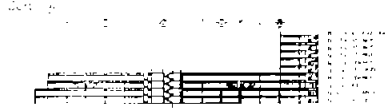




PROYECTO DE ARQUITECTURA
 SERVICIOS PLANTA BAJA
 ENTRE EJES B-E

ESTUDIO DE MEXICO

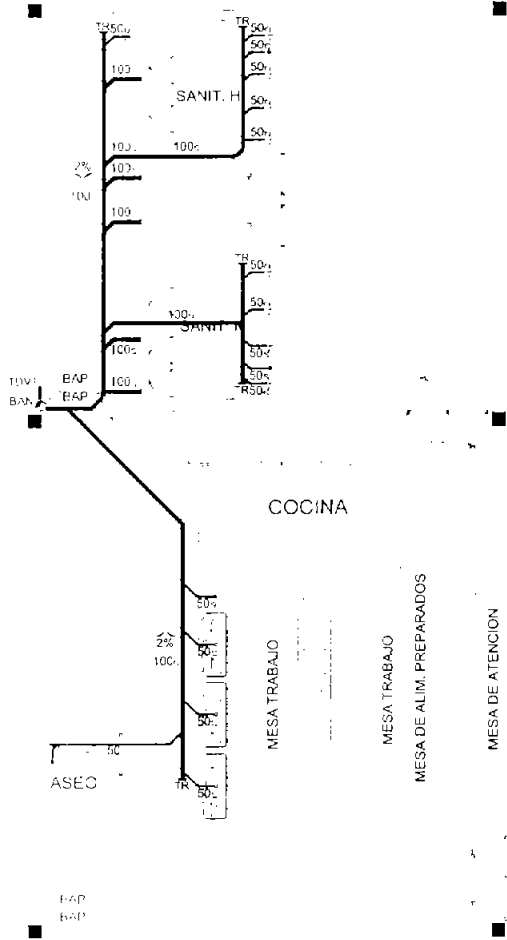
- Indica la ubicación
- BAP: 2.000 litros de agua por día
- Indica el tipo de construcción
- 2% Indica la pendiente
- 10 Indica la altura
- Indica el tipo de piso
- Indica el tipo de techo
- Indica el tipo de muro
- Indica el tipo de ventana
- Indica el tipo de puerta
- Indica el tipo de escalera
- Indica el tipo de rampa
- Indica el tipo de elevador
- Indica el tipo de ascensor
- Indica el tipo de rampa de emergencia
- Indica el tipo de rampa de acceso
- Indica el tipo de rampa de salida
- Indica el tipo de rampa de entrada
- Indica el tipo de rampa de salida de emergencia
- Indica el tipo de rampa de acceso de emergencia
- Indica el tipo de rampa de salida de acceso
- Indica el tipo de rampa de entrada de emergencia
- Indica el tipo de rampa de acceso de emergencia



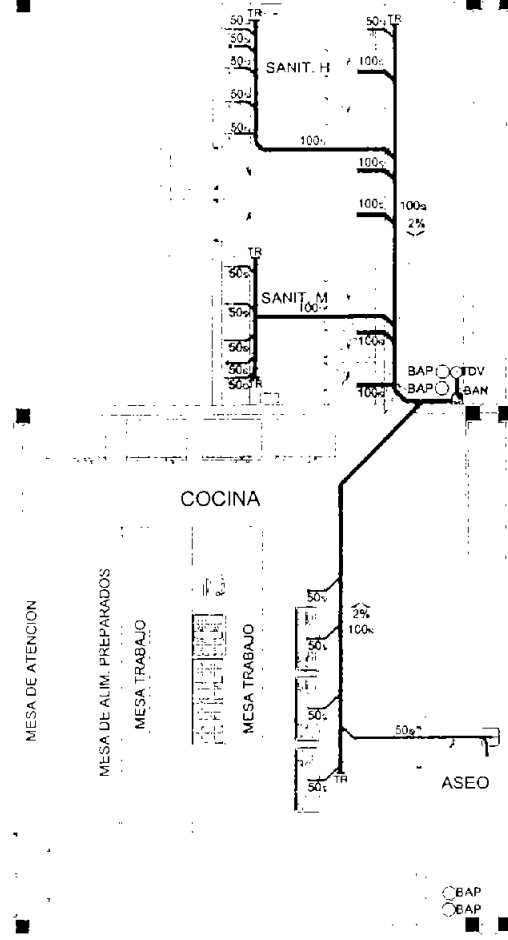
Croquis de loc.
 NOT. SANITARIA
 BAJA AGUA PLUVIAL
 SERVICIOS

IS-6



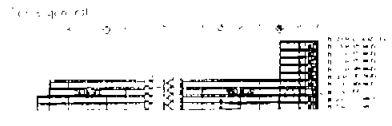


SERVICIOS TER NIVEL
ENTRE EJES A-B



SERVICIOS TER NIVEL
ENTRE EJES L-M

- LEYENDA
- MESA DE ATENCION
 - BAP
 - SANIT. H.
 - SANIT. M.
 - ASEO
 - MESA TRABAJO
 - MESA DE ALIM. PREPARADOS
 - COCINA

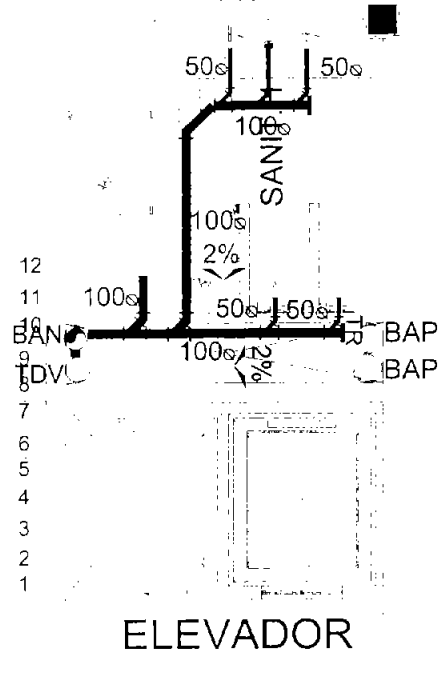
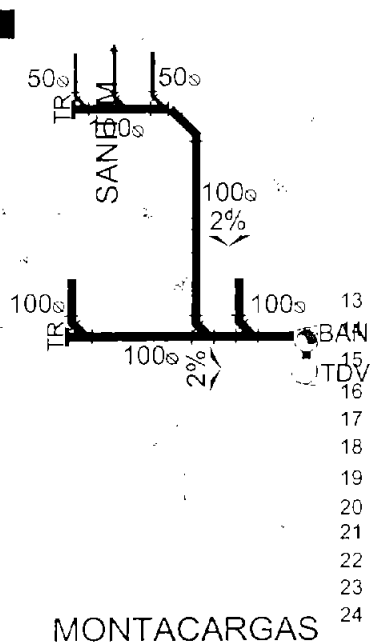


PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y REFORMA DEL EDIFICIO DE OFICINAS, COMERCIO Y VIVIENDA. BARRIO AGUA FRIAL SERVICIOS

IS-7

EDIFICIO DE OFIC., COMER., Y VIVIENDA.





EDIFICIO DE OFIC., COMER., Y VIVIENDA.

SERVICIOS OFICINAS
ENTRE EJES N-N

CIUDAD DE MEXICO

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 13. 100s 14. 50s 15. 100s 16. 100s 17. 100s 18. 100s 19. 100s 20. 100s 21. 100s 22. 100s 23. 100s 24. 100s | <ul style="list-style-type: none"> 13. 100s 14. 50s 15. 100s 16. 100s 17. 100s 18. 100s 19. 100s 20. 100s 21. 100s 22. 100s 23. 100s 24. 100s |
|---|---|

IS-8

NSI SANITARIA
BAJA AGLA FLUVIA
SERVICIOS

enero 2004



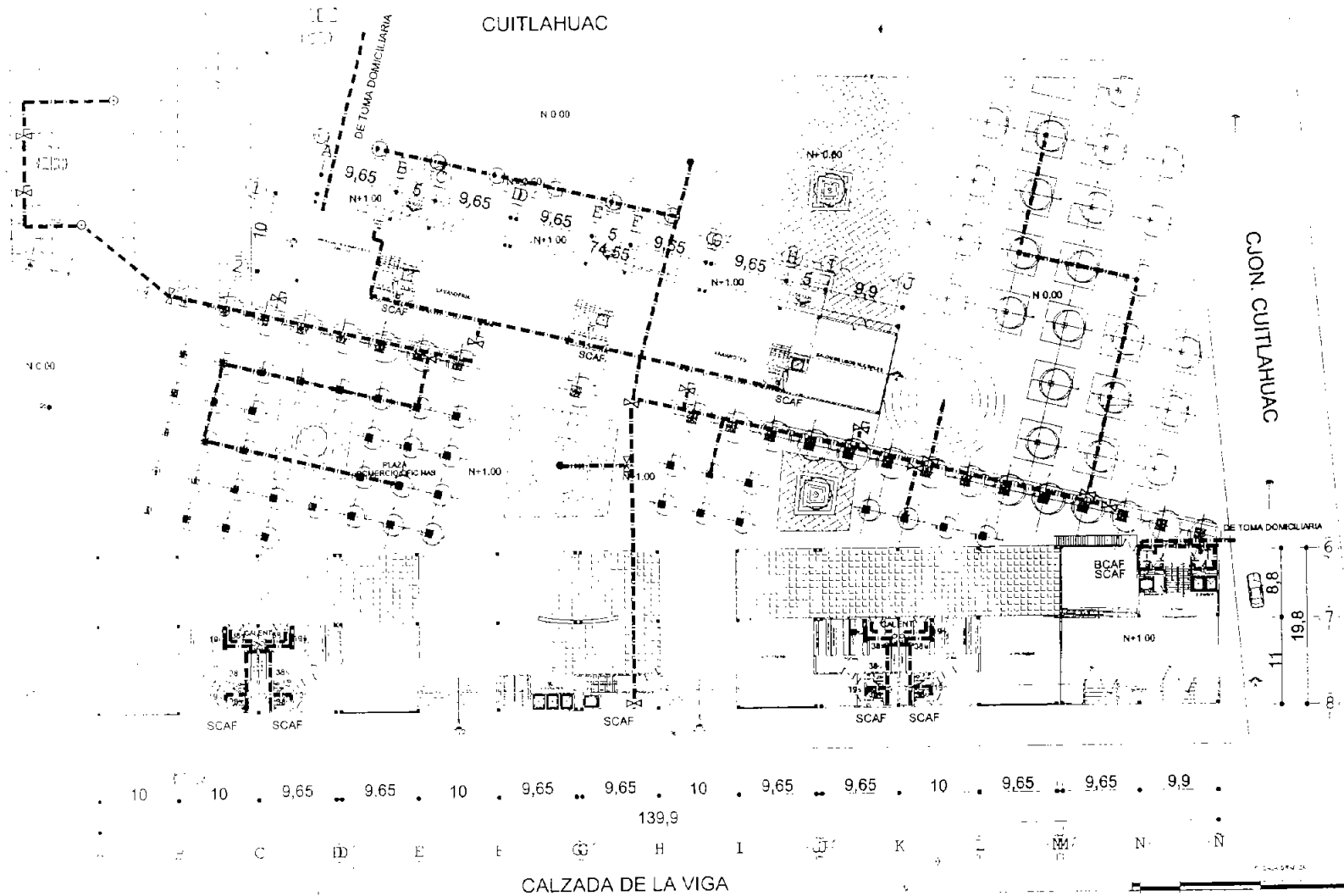
3.5.5 d) Planos instalación hidráulica

Para el abastecimiento de agua se propone una toma domiciliaria, conectada a la red existente de la cual se alimentará una cisterna. El sistema de distribución de agua potable será a través de equipo de bombeo hidroneumático a cada uno de los niveles del proyecto en mención.

El material propuesto para la alimentación hidráulica es de tubería de cobre de los diámetros indicados en proyecto.



L. BOTURINI



EDIFICIO DE OFIC., COMER., Y VIVIENDA.

OFICINA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE MEXICO
 S de RL de CV
 Calle de la Viga No. 100
 Colonia Centro, Cuitlahuac
 Puebla, Pue. México
 Tel: 01 (52) 221 211 1111
 Fax: 01 (52) 221 211 1112

PROYECTO
 RECONSTRUCCION Y AMPLIACION DEL PLAN MAESTRO DEL MERCADO DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA VIGA
 PARA EL AREA DE OFICINAS Y VIVIENDAS
 PARA EL AREA DE OFICINAS Y VIVIENDAS
 PARA EL AREA DE OFICINAS Y VIVIENDAS

INDICACIONES
 LINEAS DE CORTES
 LINEAS DE CORTES

Corte general



Corte de fachada



INST HIDRAULICA
 PLANTA BAJA

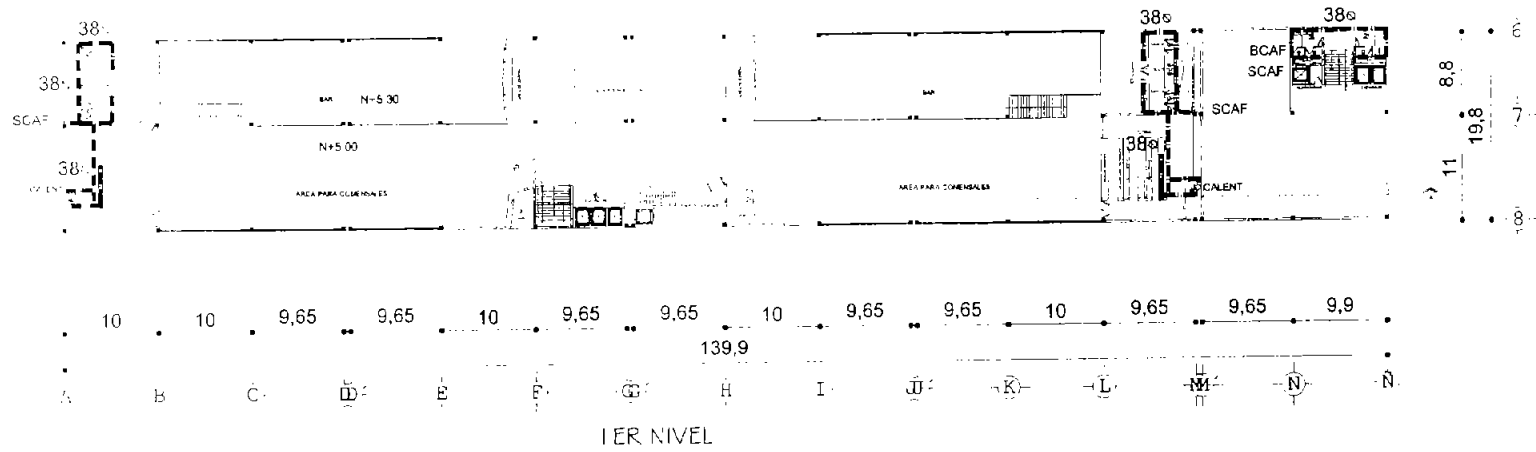
IH-1

ene. e 2004

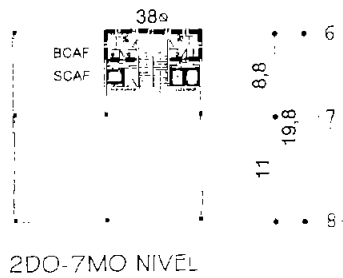
ene. e 2004



REVITALIZACION DE LA ZONA DEL ANTIGUO MERCADO DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA VIGA



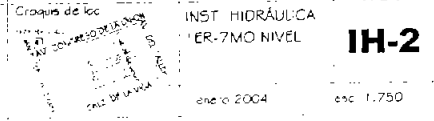
1ER NIVEL

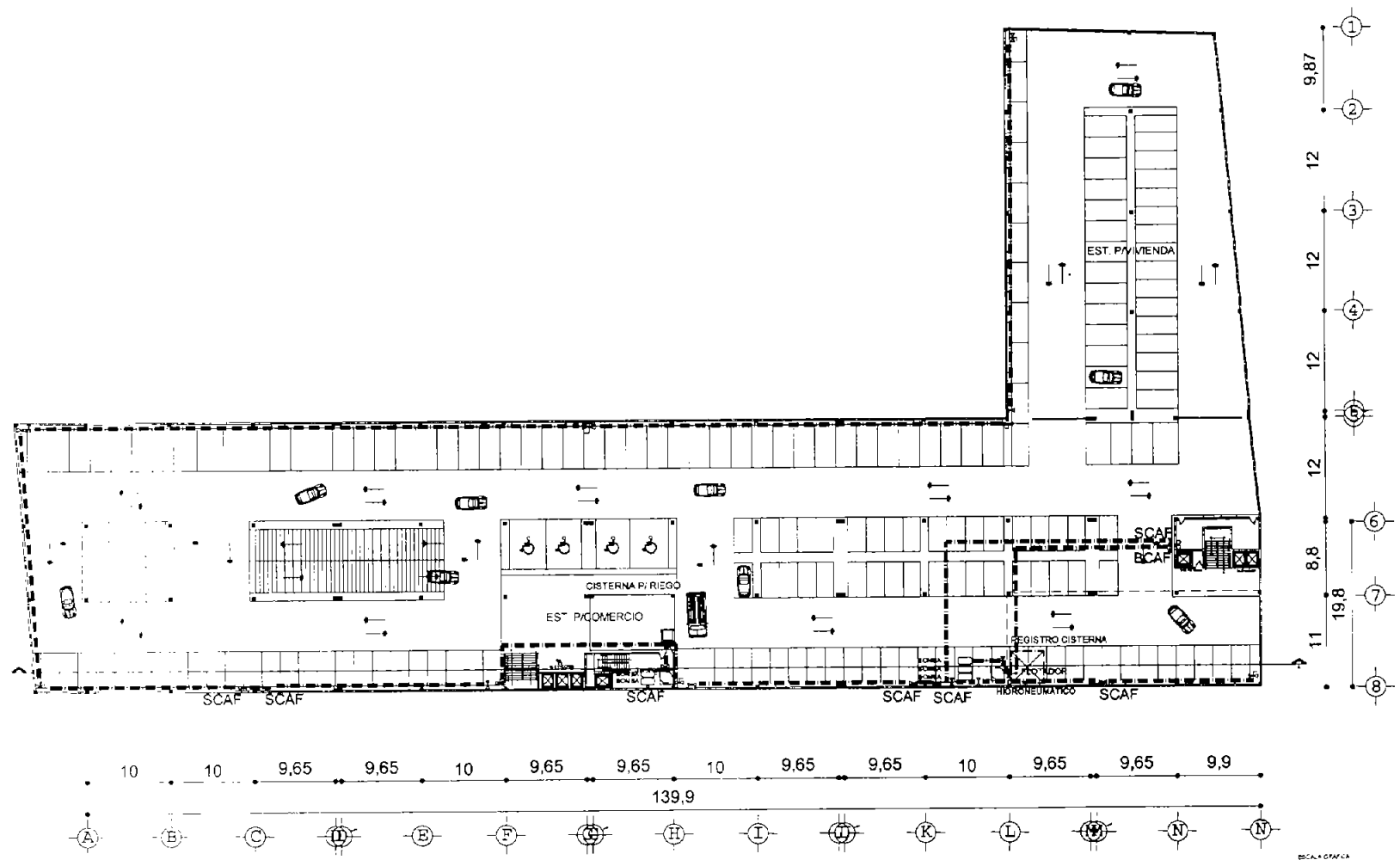


2DO-7MO NIVEL

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 Facultad de Arquitectura
 Profesor José Plutarco
 Domínguez de la Cruz
 Edificio de Oficinas y Vivienda

5 milímetros
 INDICIA LA UBICACIÓN DE LA COLUMNA DE ACERO PARA
 EL CUBILOC Y LA UBICACIÓN DE LA COLUMNA PARA
 EL CUBILOC DEL TUBO DE VENTILACIÓN
 INDICIA LA UBICACIÓN DE LA TUBERÍA
 INDICIA LA UBICACIÓN DEL TUBO PARA
 EL CUBILOC DEL CALIENTE
 INDICIA LA UBICACIÓN DEL PASADIZO
 INDICIA LA UBICACIÓN DEL PASADIZO



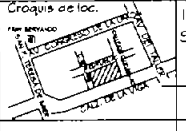
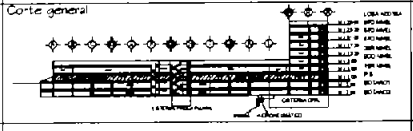


EDIFICIO DE OFIC., COMER., Y VIVIENDA.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 Facultad de arquitectura
 taller Jose Revueltas
 seminario de titulación I
 palacios bonilla e izapeth jazmin

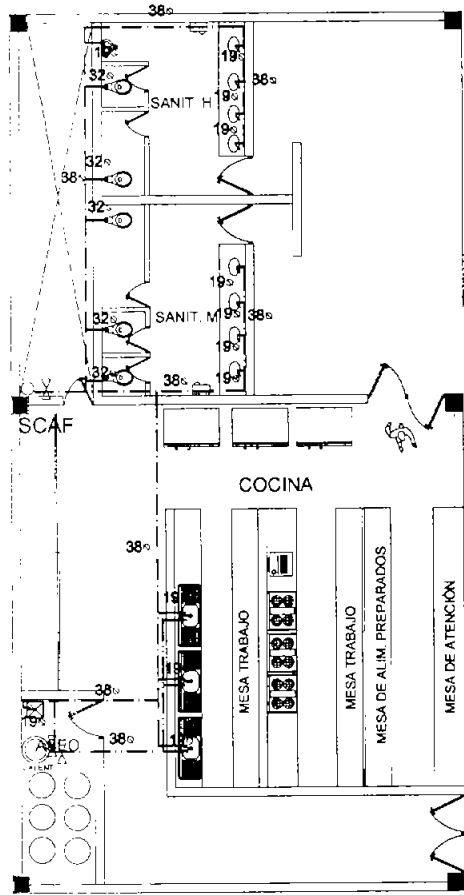
Símbolos

| | | | |
|--------|----------------------------------|---|-------------------------|
| ○ SCAF | INDICA SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA | ○ | INDICA BUBLA PARA RIEGO |
| ○ SCAF | INDICA BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA | ○ | INDICA CALENTADOR |
| ○ SCAF | INDICA VALVULA DE CERRAMIENTO | | |
| ○ SCAF | INDICA LLAVE DE MANO | | |
| --- | INDICA TUBERIA DE AGUA FRIA | | |
| --- | INDICA TUBERIA DE AGUA CALIENTE | | |

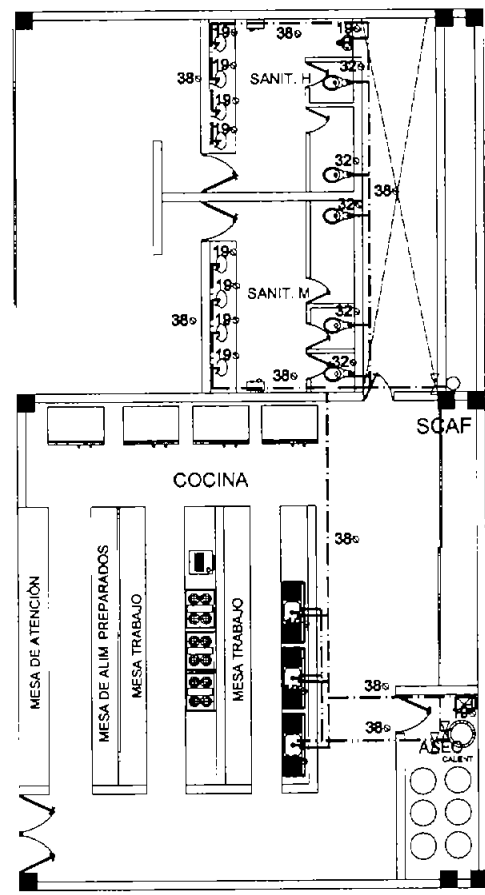


INST. HIDRÁULICA
 SOTANO 2
IH-4
 enero 2004
 esc. 1:750





SERVICIOS 1ER NIVEL
ENTRE EJES A-B



SERVICIOS 1ER NIVEL
ENTRE EJES L-M

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
facultad de arquitectura
taller José Revueltas
seminario de titulación II
palacios bonita con ibeth jazmin

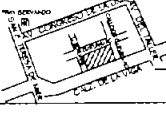
Simbología

| | | | |
|--------|-----------------------------------|---|--------------------------|
| ○ BCAF | INDICA SOBRE COLUMNA DE AGUA FRÍA | ○ | INDICA SALIDA PARA PIEDO |
| ○ BCAF | INDICA SOBRE COLUMNA DE AGUA FRÍA | ○ | INDICA CALENTADOR |
| ○ BCAF | INDICA SOBRE COLUMNA DE AGUA FRÍA | | |
| ○ BCAF | INDICA SOBRE COLUMNA DE AGUA FRÍA | | |
| ○ BCAF | INDICA SOBRE COLUMNA DE AGUA FRÍA | | |
| ○ BCAF | INDICA SOBRE COLUMNA DE AGUA FRÍA | | |
| ○ BCAF | INDICA SOBRE COLUMNA DE AGUA FRÍA | | |
| ○ BCAF | INDICA SOBRE COLUMNA DE AGUA FRÍA | | |

Corte general

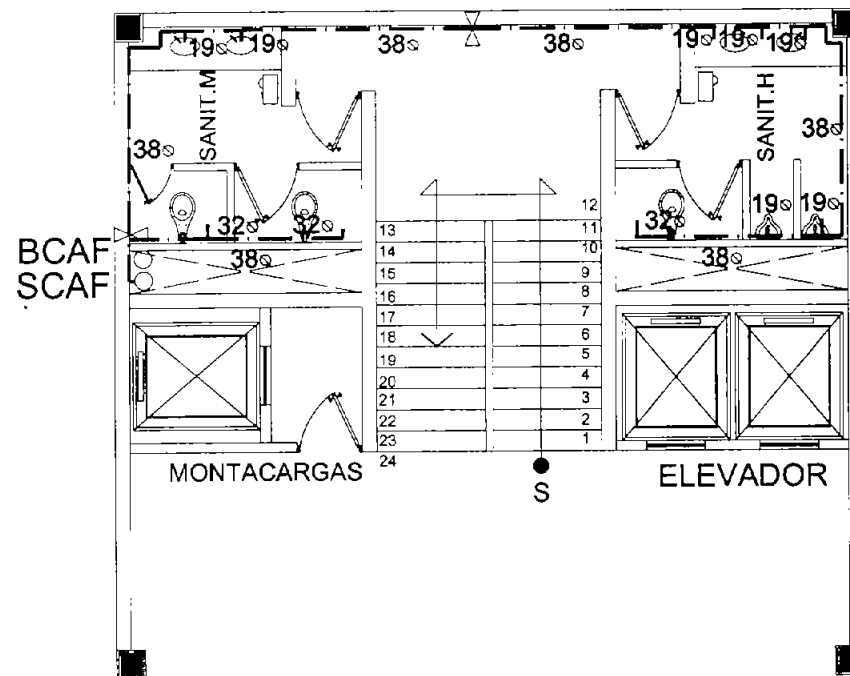


Croquis de loc.



| | |
|--------------------------------------|-------------|
| INST. HIDRÁULICA BLOQUE SERVICIOS | IH-5 |
| enero 2004 | esc. SVE |





SERVICIOS OFICINAS
ENTRE EJES N-N

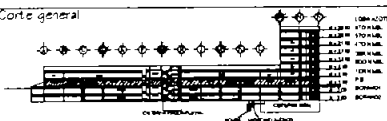
EDIFICIO DE OFIC., COMER., Y VIVIENDA.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
facultad de arquitectura
taller Jose Revueltas
seminario de titulación II
palacios bönilla elizabeth jazmir

Simbología

- BCAF INDICA SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
- BCAF INDICA BAJA COLUMNA DE AGUA FRÍA
- BCAF INDICA VALVULA DE CERRAMIENTO
- SIF INDICA SALIDA PARA FREGO
- INDICA CALENTADOR
- INDICA VALVULA DE CERRAMIENTO
- INDICA SALIDA PARA FREGO
- INDICA CALENTADOR
- INDICA TUBERIA DE AGUA FRÍA
- INDICA TUBERIA DE AGUA CALIENTE

Corte general



Croquis de oc.



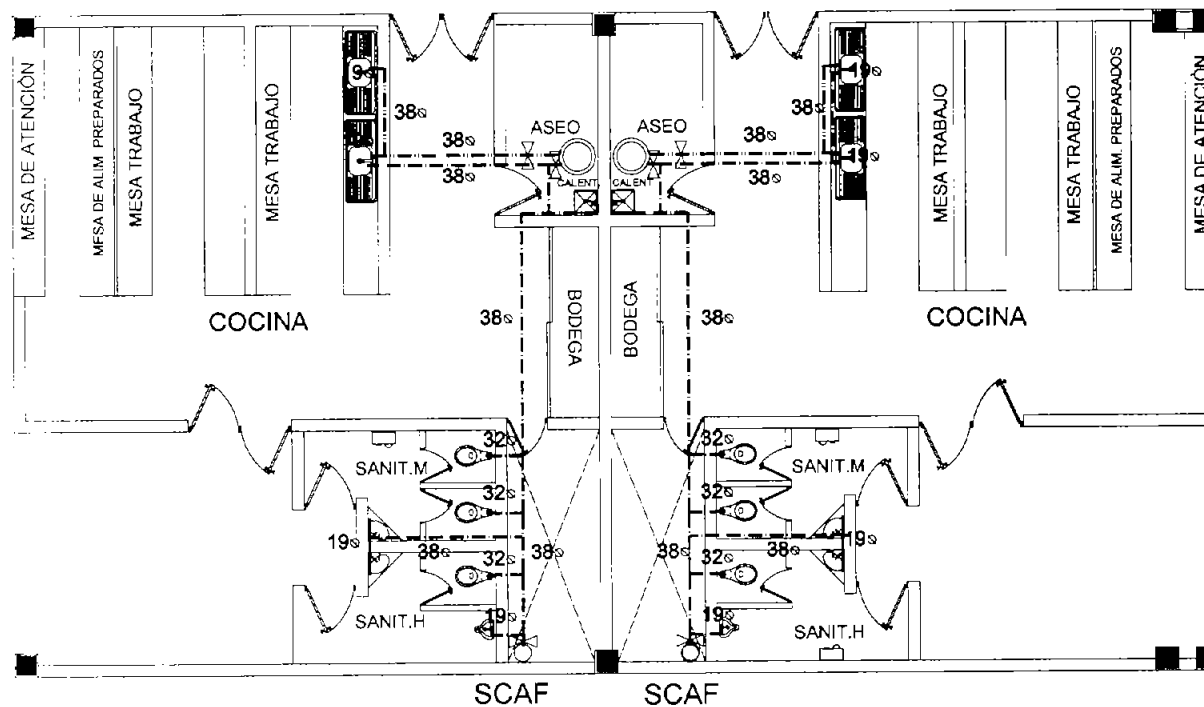
INST. HIDRÁULICA
BLOQUE SERVICIOS

IH-6

enero 2004

esc. SJE





SERVICIOS PLANTA BAJA
ENTRE EJES B-E

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
facultad de arquitectura
taller Jose Revueltas
seminario de titulación II
palacios borilla elizabeth jazmin

Simbología

- SCAF INDICA BUNO COLUMNA DE AGUA FRIA
- SCAF INDICA BALA COLUMNA DE AGUA FRIA
- 32s INDICA VALVULA DE COMPUESTA
- 19s INDICA LLAVE DE MARI
- INDICA TUBERIA DE AGUA FRIA
- INDICA TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- INDICA BALDA PARA PIRIBO
- INDICA CALENTADOR

Corte general



Craquis de loc.



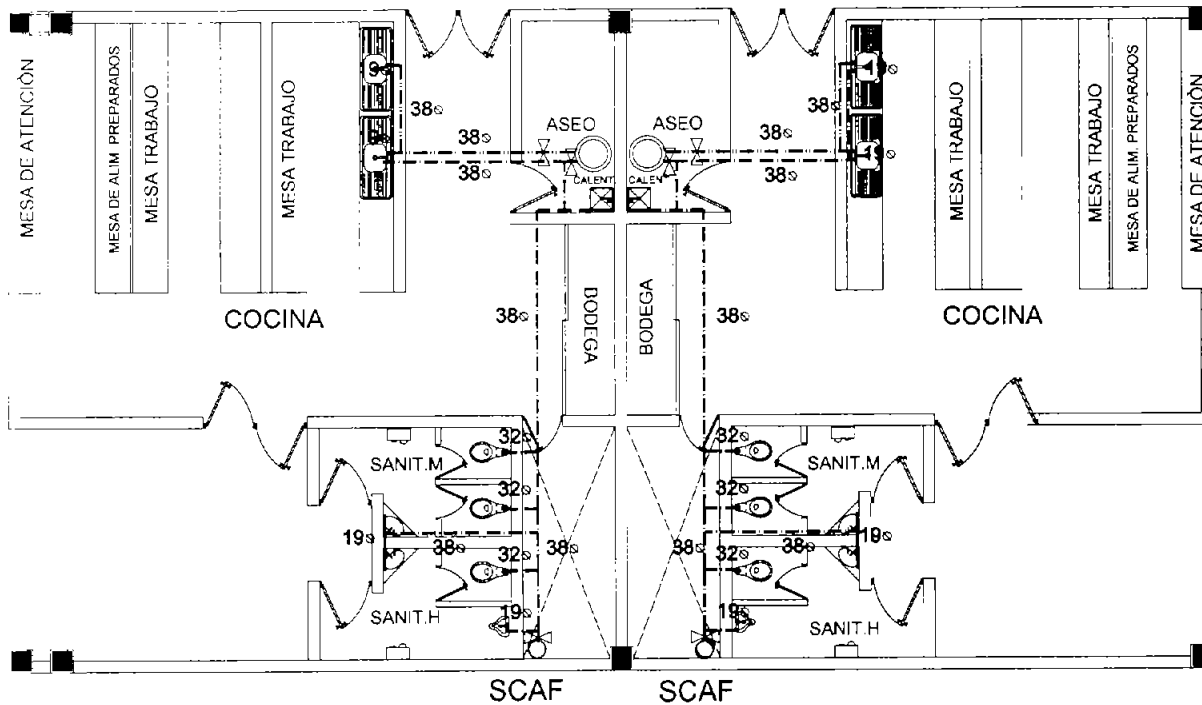
INST. HIDRÁULICA
BLOQUE SERVICIOS

IH-7

enero 2004

esc. 5/1





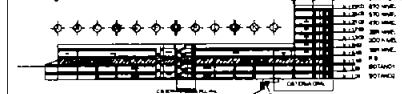
SERVICIOS PLANTA BAJA
ENTRE EJES J-L

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 facultad de arquitectura
 taller Jose Revueltas
 seminario de titulación II
 palacios bomilá eizabeth jazmín

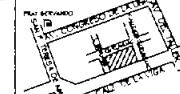
Símbología

- /CAL INDICA SOBRE COLUMNA DE AGUA FRÍA
- /CAL INDICA BAJO COLUMNA DE AGUA FRÍA
- /C INDICA BALBUENA DE CONFLUENCIA
- /H INDICA TUBERÍA DE AGUA FRÍA
- /H INDICA TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
- INDICA BALCÓN PARA INGRESO
- INDICA CALENTADOR

Corte general



Croquis de loc.



INST. HIDRÁULICA
 BLOQUE SERVICIOS

IH-8

enero 2004

esc. SVT



3.5.5 e) Planos instalación eléctrica

El suministro del servicio de energía eléctrica se propone a través de red de baja tensión conectada a la red eléctrica subterránea existente propiedad de la compañía suministradora de energía eléctrica. Esta red se conducirá hacia un lugar destinado para la ubicación de la concentración de equipos de medición y medios de desconexión. Cada uno de los locales y nivel de oficinas del proyecto contará con un tablero de distribución alimentado desde el medidor correspondiente para alimentación eléctrica. Adicionando un servicio (medidor) exclusivo para los servicios generales del edificio (elevadores, plazas, bombas, estacionamientos, etc.), los cuales se alimentarán a través de diferentes circuitos controladores desde un tablero general.

En alumbrado interior se propone una solución general a base de luminarias distribuidas regularmente y en cantidades congruentes con los requerimientos del nivel lumínico que plantean las necesidades de las tareas visuales que se desarrollarán en las diferentes áreas y locales de trabajo, proponiendo para el área de restaurantes y oficinas unidades de iluminación fluorescentes 2x32watts, ahorradoras de energía con balastro electrónico y para las áreas de circulaciones, unidades de iluminación del tipo compacto fluorescente 2x13watts, provistas igualmente de balastos electrónicos.

En las áreas exteriores en general se propone una solución a base de unidades de iluminación montadas en postes metálicos circulares de 4-6mts de altura instalados y distribuidos estratégicamente para mejor aprovechamiento lumínico.

Se proponen receptáculos (contactos) dobles monofásicos y trifásicos polarizados alimentados desde su correlativo tablero de distribución, regulados, localizados y distribuidos regularmente y en cantidades congruentes de tal manera que su ubicación cubra un área de influencia que satisfaga la necesidad de su empleo en atención al servicio a que se les destina.



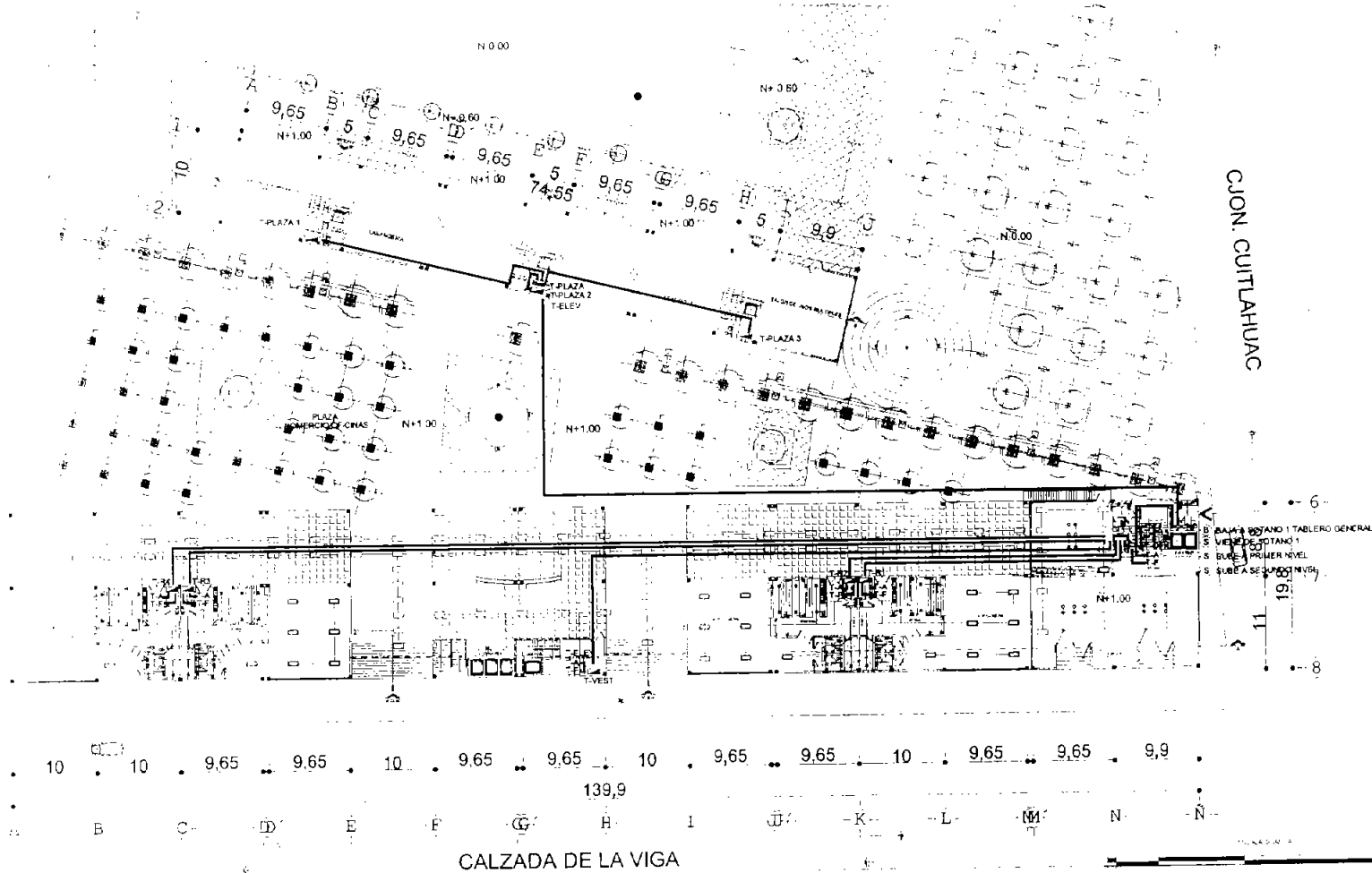
L. BOTURINI

CUITLAHUAC



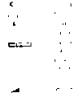
EDIFICIO DE OFIC., COMER., Y VIVIENDA.

CJON. CUITLAHUAC



UNIVERSIDAD IBEROAMERICANA AUTÓNOMA DE MÉXICO
 Facultad de Arquitectura
 Taller José María Velasco
 Seminario de Urbanismo I
 parcelas bonificadas en el terreno

Simbología



Corte general



Croquis de loc.



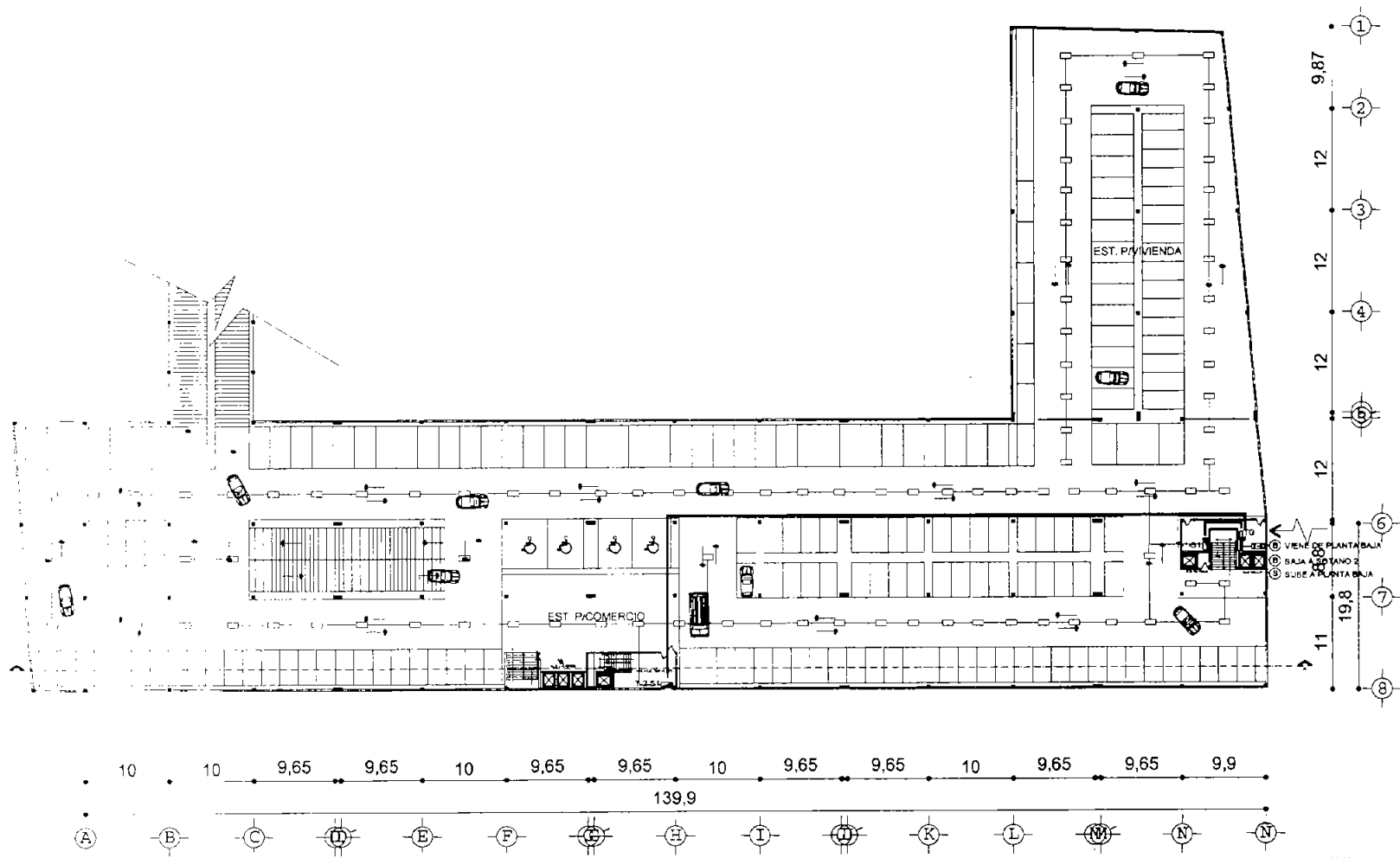
INST. ELÉCTRICA
PLANTA BAJA

IE-1

enero 2004

escala 1:750

REVITALIZACIÓN DE LA ZONA DEL ANTIGUO MERCADO DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA VIGA

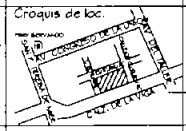
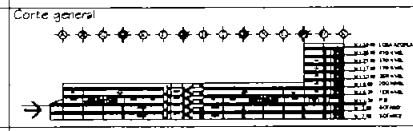


EDIFICIO DE OFIC., COMER., Y VIVIENDA.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 facultad de arquitectura
 taller José Revueltas
 seminario de titulación II
 palacios bonilla e izabeth jazmin

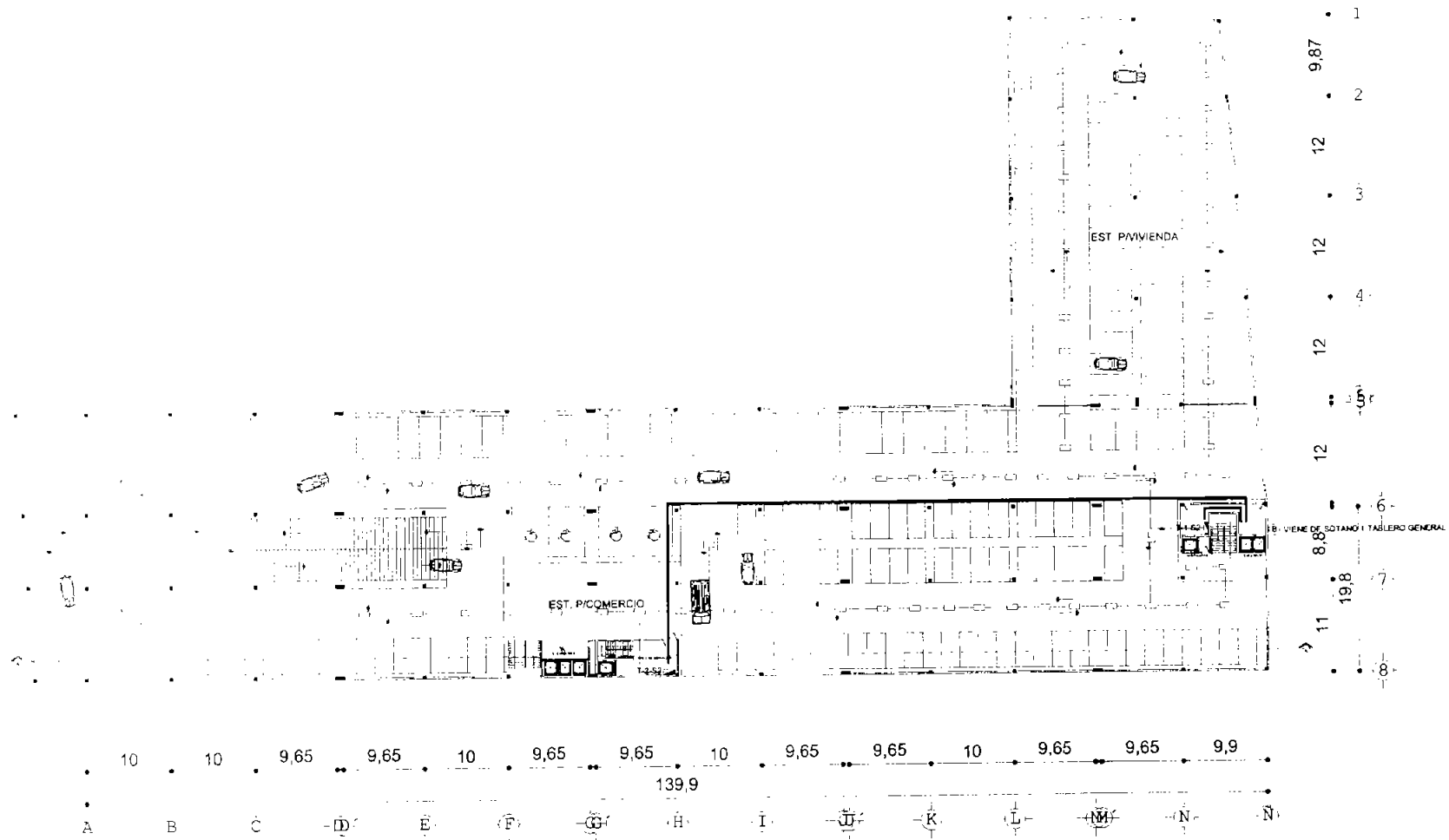
Simbología
 -W- ADONTECH ELECTRICA MEDIDA
 -E- EMERGENCIA ELECTRICA
 -I- INTERRUPTOR GENERAL
 -T- TABLERO GENERAL
 -C- TUBO CONDUICT 1/2" C.
 -R- MEDIO ENTERRADO EN CONCRETO POR FRENTE
 -D- TUBO CONDUICT 1/2" C. POR PLAZON
 -S- TABLERO DE DISTRIBUCION

⊗ LAMPARA A PRESION DE VAPORES CON FOLIO DE 100W 127V 0.082 Y
 ⊙ APAGADOR BOMBU 127V
 ⊕ LAMPARA PARA INTERRUPTE (P) NALLI PACK CON LAMPARA DE
 100W 127V 0.082 Y
 ⊖ LAMPARA PARA UNA LAMPARA FLUORESCENTE 1-8 DE 33W
 ⊕ LAMPARA FLUORESCENTE DE 40-30W, 1-4-13W DE EMERGENCIA
 ⊖ LAMPARA PARA LAMPARA INCANDESCENTE A-18 DE 10W
 ⊕ QUINTE PARA 2 LAMPARAS FLUORESCENTES 1-4 DE 33W
 ⊖ 95T DE L.M. ABREO PARA 4 LAMP. INCANDESCENTES 1-4 DE 30W



INST. ELÉCTRICA
 50° ANO I
IE-3
 enero 2004
 esc. 1:750





10 10 9,65 9,65 10 9,65 9,65 10 9,65 9,65 10 9,65 9,65 10 9,65 9,65 10 9,65 9,65 10 9,65 9,65 10 9,65 9,65 9,9

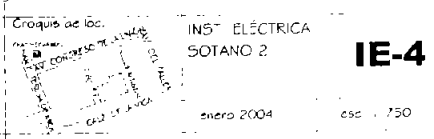
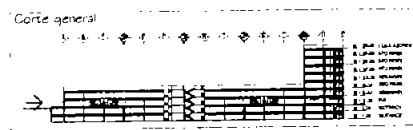
139,9

A B C D E F G H I J K L M N N'

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 facultad de arquitectura
 taller José Revueltas
 seminario de titulación II
 papacios bonilla elizabeth jazmín

Simbología

| | |
|---|-----|
| 1 | ... |
| 2 | ... |
| 3 | ... |
| 4 | ... |
| 5 | ... |
| 6 | ... |
| 7 | ... |
| 8 | ... |



3.5.5 f) Planos instalación contra incendios

La red del sistema contra incendios se abastecerá de cisterna ubicada en sótano 2, localizando a un costado de ésta, área para bomba eléctrica y bomba de combustión interna con capacidad según requerimientos de proyecto, alimentando así, hidrantes y aspersores repartidos estratégicamente en cada nivel.

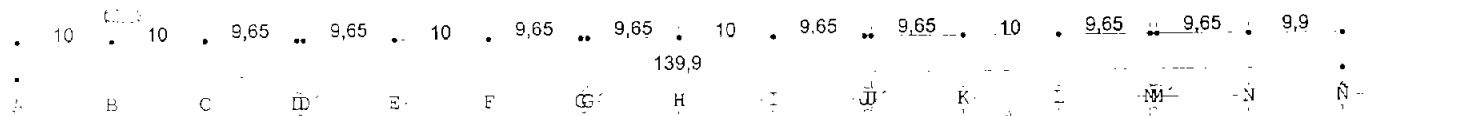
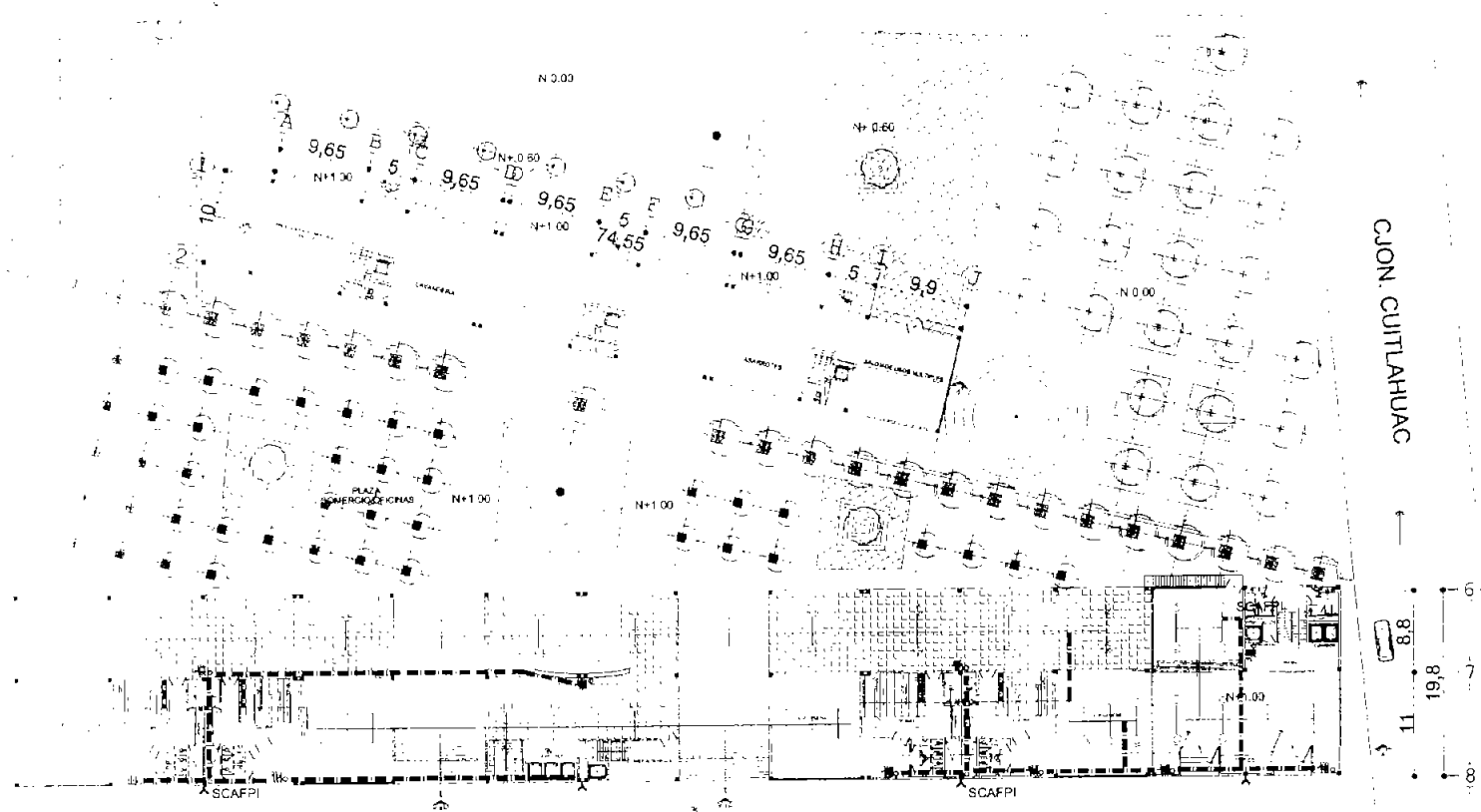


CUITLAHUAC



L. BOTURINI

CUON CUITLAHUAC

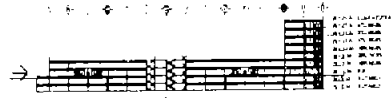


CALZADA DE LA VIGA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Facultad de Arquitectura
Catedra José Reyes Heróles
Semestre de Ingreso al
Palacio Boturini y Jardín

- Simbología
- NIVELO: NIVELA DE CUBIERTA DE AGUAFRÍA
 - NIVELA: NIVELA QUE COLGAMA AGUA PARA CONTRA INCENDIOS
 - NIVELA: NIVELA QUE PARA PASADIZOS
 - NIVELA: NIVELA QUE PARA PASADIZOS
 - NIVELA: NIVELA QUE PARA PASADIZOS
 - NIVELA: NIVELA QUE PARA PASADIZOS

Corte general



Croquis de loc.



INST CONTRA
INCENDIOS
PLANTA BAJA
enero 2004

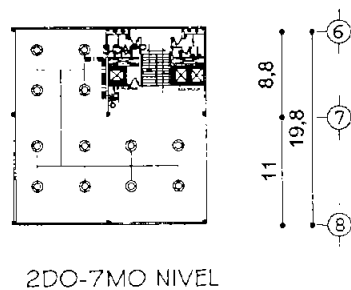
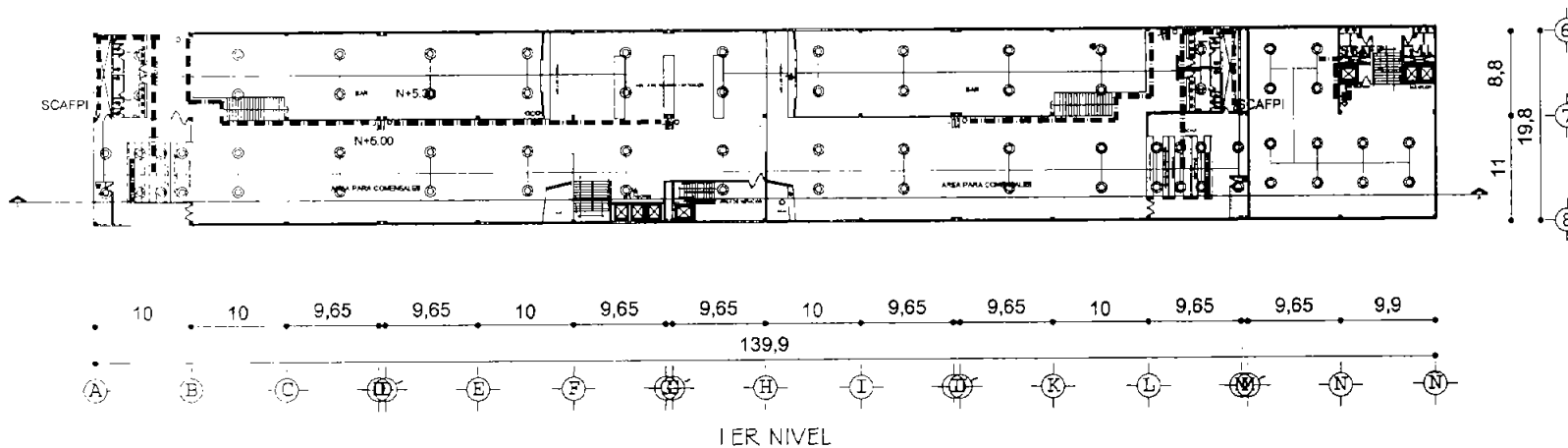
ICI-1

esc. 1:100



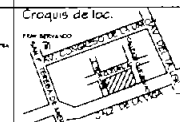
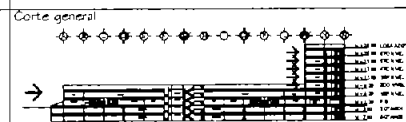
REVITALIZACIÓN DE LA ZONA DEL ANTIGUO MERCADO DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA VIGA

EDIFICIO DE OFIC., COMER., Y VIVIENDA.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
 facultad de arquitectura
 taller José Revueltas
 Seminario de titulación
 Palacios Borilla Elizabeth Azmín

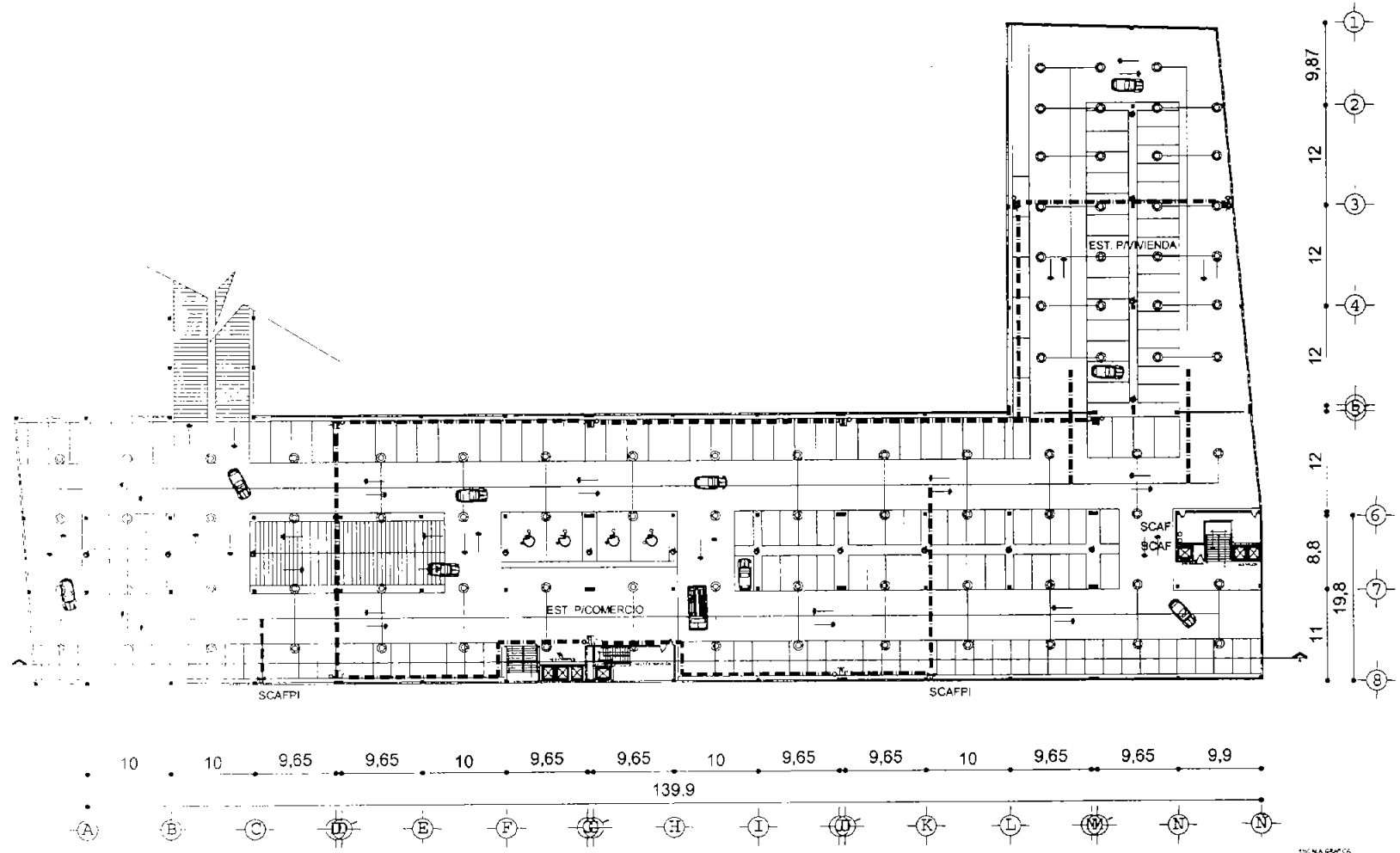
- Simbología
- SCAFF INDICA SALA COLUMNA DE AGUA FRIA
 - SCAFF INDICA SALA COLUMNA AGUA FRIA CONTRA INCENDIOS
 - INDICA MANQUERA PARA INCENDIOS
 - INDICA EXTINTOR
 - △ INDICA HORANTE
 - INDICA AMPERIOS



INST. CONTRA INCENDIOS
 1ER- 7VO NIVEL
ICI-2
 enero 2004
 esc. 1:750

EDIFICIO DE OFIC., COMER., Y VIVIENDA.

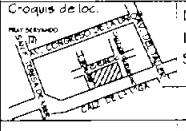
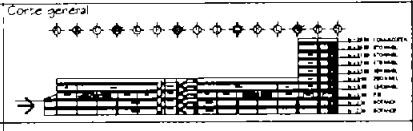




EDIFICIO DE OFIC., COMER., Y VIVIENDA.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 Facultad de arquitectura
 taller José Revueltas
 seminario de titulación I
 palacios bomilla e izabeth jazmín

- Simbología
- SCAFPI: PIEZA BARRA COLUMNA DE ACQUA FIBRA
 - SCAFPI: PIEZA BARRA COLUMNA ACQUA FIBRA CONTRA INCENDIO
 - ⊕ PIEZA MANQUERA PARA INCENDIO
 - PIEZA ESTRIBO DOB
 - △ PIEZA INTRANTE
 - PIEZA ABREPIEDR



INST. CONTRA INCENDIOS BOTANIC I

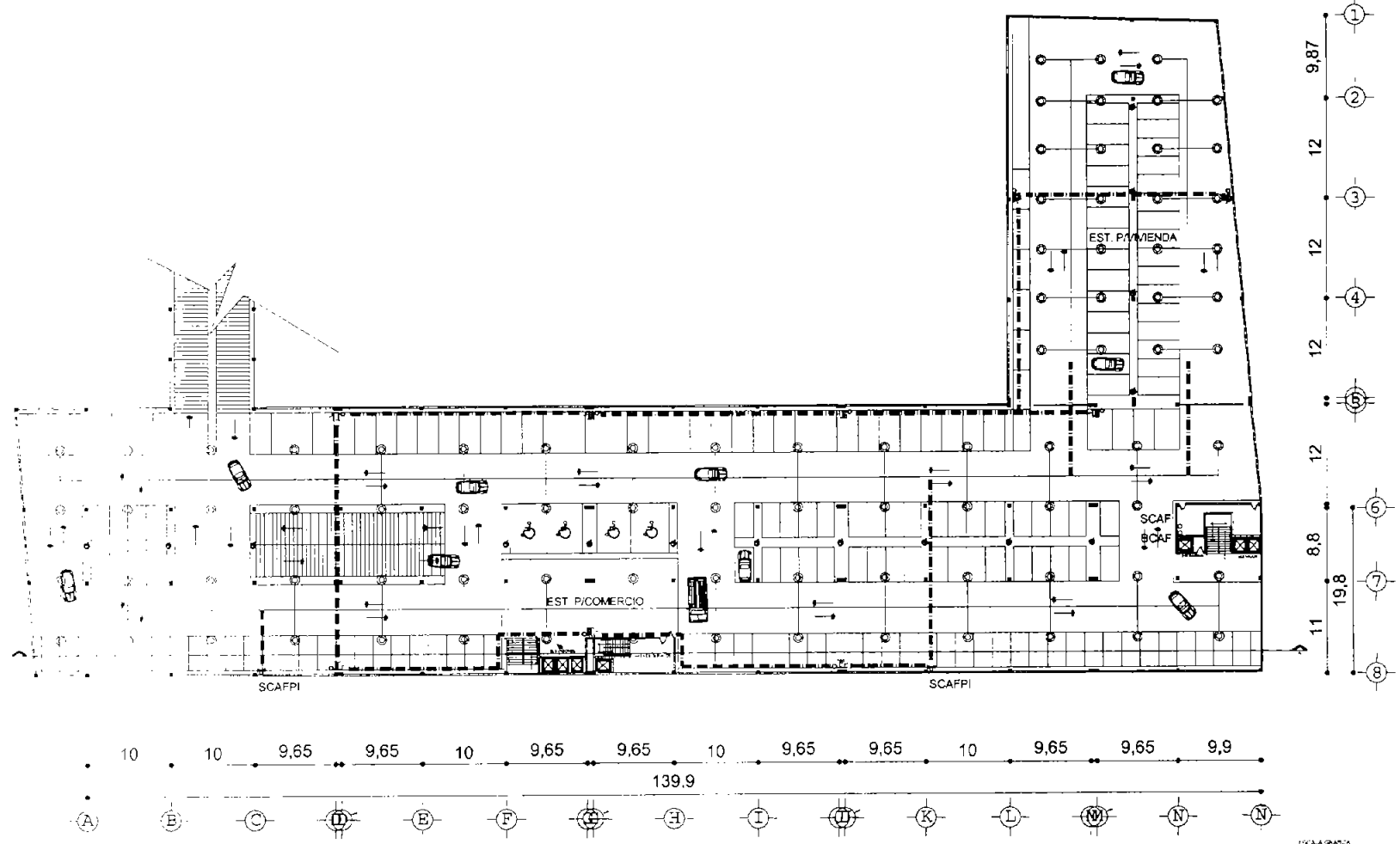
ICI-3

enero 2004

esc. 1:750



REVITALIZACIÓN DE LA ZONA DEL ANTIGUO MERCADO DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA VIGA

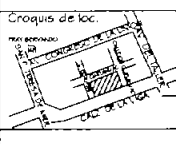
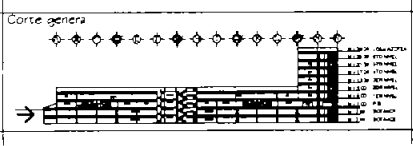


EDIFICIO DE OFIC., COMER., Y VIVIENDA.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 Facultad de Arquitectura
 taller José Revueltas
 seminario de titulación I
 paizcos bomila elizabeth jazmín

Simbología

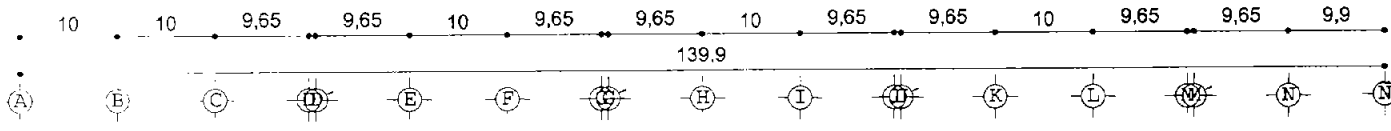
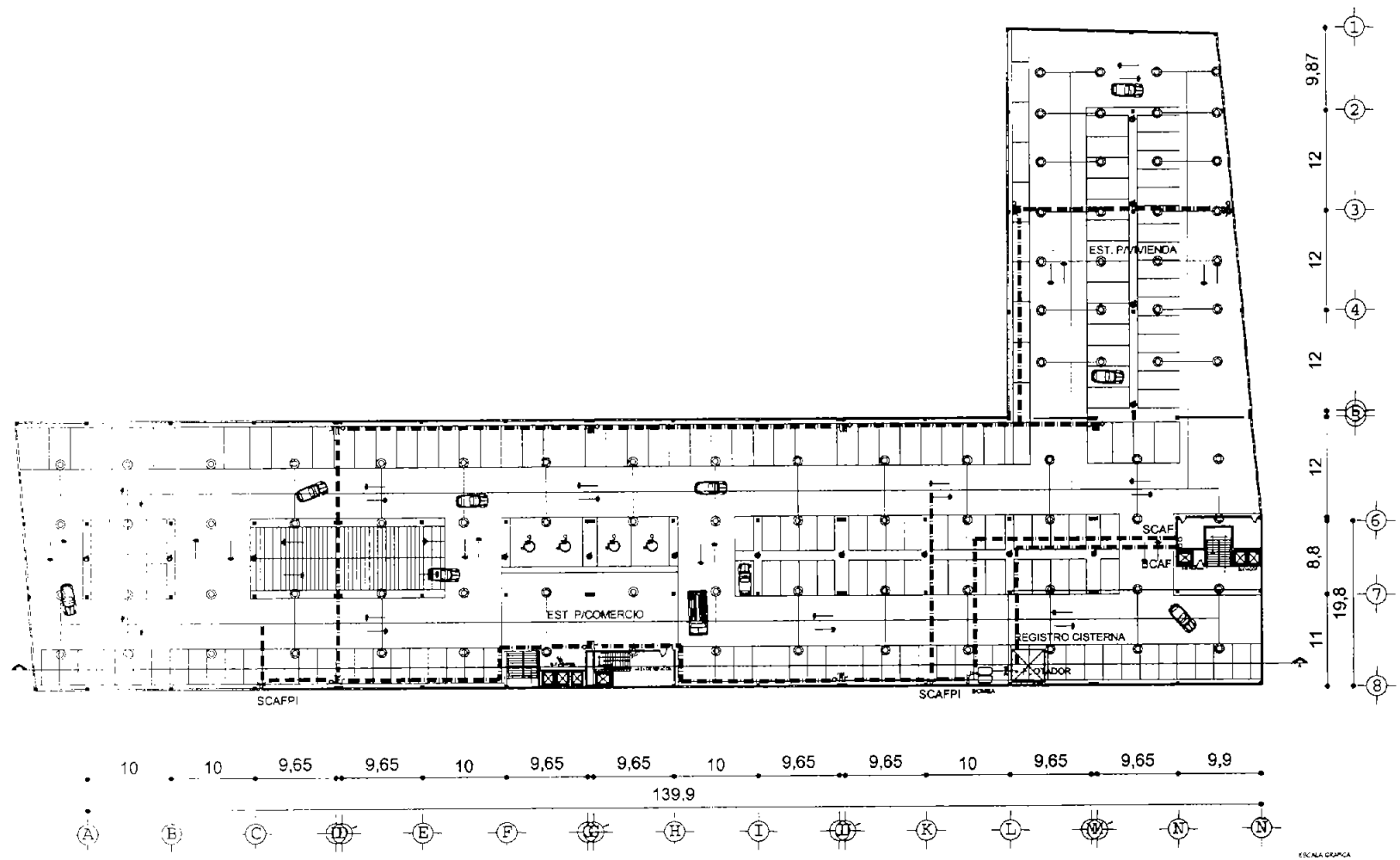
| | | |
|---|--------|--|
| ○ | SCAFPI | INDICA BUBA COLUMNA DE AGUA FRIA |
| ○ | SCAFPI | INDICA BUBA COLUMNA AGUA FRIA CONTRA INCENDIOS |
| ⊠ | | INDICA MAQUINARIA PARA INCENDIOS |
| ⊠ | | INDICA EXTINTOR |
| ⊠ | | INDICA ALARMANTE |
| ○ | | INDICA ABERTURA |



INST. CONTRA INCENDIOS 50° ANO I
 enero 2004
ICI-3
 esc. 1:750



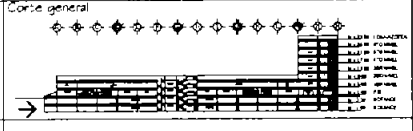
REVITALIZACIÓN DE LA ZONA DEL ANTIGUO MERCADO DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA VIGA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 facultad de arquitectura
 taller Jose Revueltas
 seminario de titulacion I
 palacios bonilla euzepetf jazmin

Simbología

| | | |
|---|--------|---|
| ○ | SCAF | PIEDRA EN LA COLUMNA DE AGUA FRIA |
| ○ | SCAFPI | PIEDRA SOBRE COLUMNA AGUA PARA CONTRA INCENDIOS |
| ⊕ | | PIEDRA MANQUERAS PARA INCENDIOS |
| ○ | | PIEDRA ESTANQUEADOR |
| ○ | | PIEDRA NORMAL |
| ○ | | PIEDRA AL PISO |



Croquis de loc.

INST. CONTRA INCENDIOS GOTANO 2

enero 2004

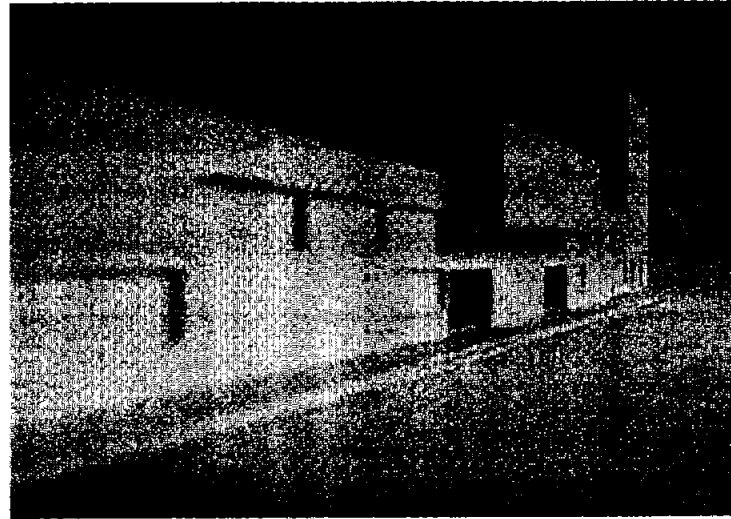
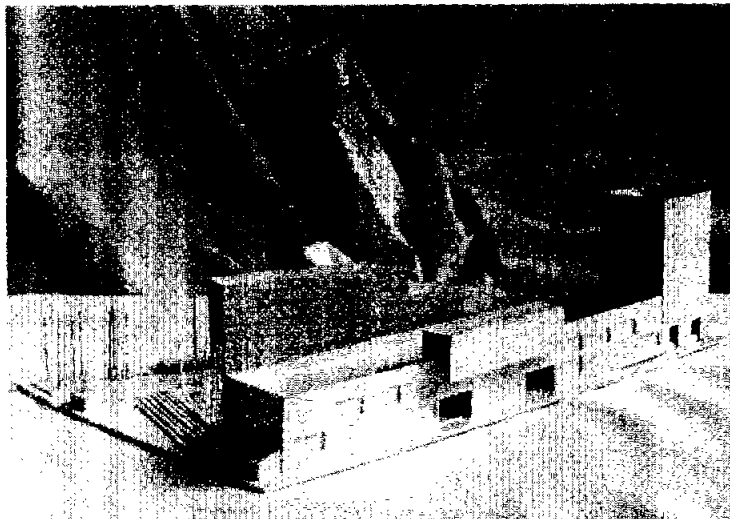
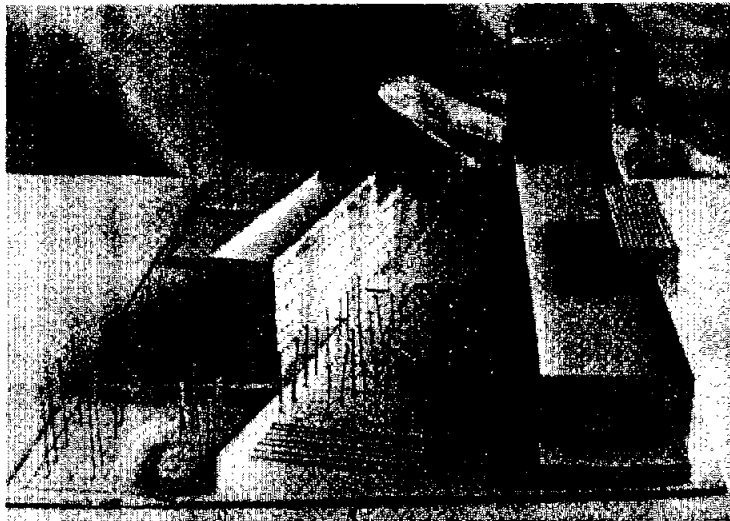
esc. 1/750

ICI-4



3.5.5 g) Maqueta





5. BIBLIOGRAFÍA

- 1
Lenz Hans
México-Tenochtitlan, Ciudad Lacustre
Miguel Ángel Prrúa Editor
- 2
Del Valle Arizpe Artemio
Historia de la Ciudad de México
Colección Distrito Federal
- 3
Gustavo Garza
La Ciudad de México en el fin del milenio
El colegio de México
- 4
Diario Oficial de la Federación
Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal
- 5
Programa para el Desarrollo Integral del Centro Histórico de la Ciudad de México
Fideicomiso del Centro Histórico
- 6
"Programa Parcial de Desarrollo Urbano del Centro Histórico
Gaceta Oficial del Distrito Federal
- 7
Programa Delegacional del Desarrollo Urbano del Distrito Federal
Delegación Cuauhtémoc
- 8
Roberto Alberto Reborá
El Desarrollo Urbano del Distrito Federal en el año 2000
SEDUVI G.D.F.
- 9
Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
- 10
Infraestructura de Agua Potable
Del. Venustiano Carranza
D.G.C.O.H
- 11
Plano Delegacional de Infraestructura Eléctrica
Del. Venustiano Carranza
Comisión Federal de Electricidad
- 12
Atlas Geográfico de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México
INEGI
- 13
Gaceta Oficial del Distrito Federal
Corporación Mexicana de Impresión
- 14
Becerra Padilla Benjamín
Apuntes de Sistemas Estructurales
- 15
Martínez Macedo Alejandro
Apuntes de Construcción y Sistemas de Cimentación Antisísmicos
- 16
Becerril Diego Onésimo
Datos prácticos de instalaciones eléctricas
- 17
Becerril Diego Onésimo
Datos prácticos de instalaciones hidráulicas
- 18
Becerril Diego Onésimo
Datos prácticos de instalaciones sanitarias
- 19
Tadao Ando
Masao Furuyama
Gustavo Gili
- 20
Paisajes Artificiales
Hans Ibelings
Gustavo Gili
- 21
Abraham Zabludovsky y la Vivienda
Miguel Adriá
Arquinte
- 22
Proyecto 2000
Arquitectos en México
Interbooks
- 23
24 Mexican ARchitects
Guillermo Pérez M.
COEDI MEX

