



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA  
DE MÉXICO.**

---

---

**FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES  
"ARAGÓN"**

**"PALACIO MUNICIPAL,  
MUNICIPIO DE LA CORREGIDORA;  
QUERETARO, MEXICO"**

**T E S I S**  
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:  
**LICENCIADO EN ARQUITECTURA**  
**P R E S E N T A :**  
**CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ**

**ASESOR:**

**ARQ. FAUSTO ANTONIO RODRIGUEZ CUPA**

**CIUDAD NEZAHUALCOYOTL.**

**2005**



Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

SÍNODO.

A R Q U I T E C T O S

FAUSTO ANTONIO RODRÍGUEZ CUPA

GENARO HERRERA SANCHEZ

JOSE LUIS ROMERO VALLEJO

LUIS ALEJANDRO CALVA ALVARADO

DAVID YAÑEZ GUERRA

I

DEDICATORIA.

A MIS PADRES,  
MI HERMANA Y  
A CRUZ DE LA TORRE SÁNCHEZ.

Y A TODOS LOS QUE ME HAN APOYADO.

PENSAMIENTO.

PARA SER ARQUITECTO HACE FALTA TENER UN SUEÑO,  
IDEALES Y LA ENERGÍA FÍSICA PARA MANTENERLO,  
ESPERO QUE LOS JÓVENES TENGAN ESOS SUEÑOS Y ESA  
ENERGÍA QUE LOS AYUDE A MANTENERLOS. REALMENTE  
HAY QUE TOMARSE MUY EN SERIO LOS SUEÑOS.

T A D A O      A N D O



# CONTENIDO

SÍNODE	I	DIAGRAMAS DE RELACION	38
AGRADECIMIENTOS	II	ZONIFICACIÓN	39
PENSAMIENTO	III	PATRONES DE DISEÑO	40
CONTENIDO	IV	IMAGEN CONCEPTUAL	46
INTRODUCCIÓN	V	<b>CAPITULO IV DESARROLLO</b>	
FUNDAMENTACIÓN	VI	PLANO TOPOGRÁFICO	
OBJETIVOS	VII	PLANO DE TRAZO Y NIVELACION	
		PLANDS ARQUITECTÓNICOS	
<b>CAPITULO I ANTECEDENTES</b>		SISTEMAS DE INGENIERIA	
ANTECEDENTES HISTORICOS	2	PERSPECTIVAS	48
ANTECEDENTES DEL TEMA	5	MEMORIAS DESCRIPTIVAS	50
		<b>CAPITULO V ECONOMIA</b>	
<b>CAPITULO II INVESTIGACIÓN</b>		FACTIBILIDAD DE LA INVERSION	58
LOCALIZACION GEOGRAFICA	7	PRESUPUESTO PARAMETRICO	59
MEDIO NATURAL	9	COSTO DE OBRA	60
MEDIO SOCIAL	11	CALENDARIZACIÓN	61
MEDIO URBANO	20	<b>CONCLUSIÓN</b>	
MEDIO LEGAL	24	CONCLUSIÓN	62
EL MUNICIPIO ACTUAL	27	DOCUMENTOS DE REFERENCIA	63
ANALOGIAS	28	MEDIOS ELECTRICOS	64
TERRENO	31		
<b>CAPITULO III HIPOTESIS</b>			
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	33		

# INTRODUCCIÓN

El estado como tal es extenso, debido a esto se mantiene alejado de problemas locales, es por ello que se crea un organismo jurídico que si pueda estar al tanto de todos los problemas locales, que atienda las necesidades de la pequeña comunidad, es por eso de la creación del municipio libre.

El municipio libre como tal esta bajo el mando de el H. Ayuntamiento, la forma de integración y el numero de personas del cual esta conformado, se especifica en el Art. 115 de la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos y en la Constitución Política del Estado, Leyes y Reglamentos a los cuales debe de estar sujeto.

Actualmente el municipio libre esta administrado por un ayuntamiento, de elección popular directa, que se forma por un presidente municipal, sindicos y regidores, auxiliados por diversos profesionales y técnicos para el cumplimiento de sus funciones.

El municipio en México se integra con 3 elementos que le son imprescindibles y determinan su existencia. Estos son: población, territorio y gobierno.

En el Municipio de La Corregidora en el estado de Queretaro El Palacio Municipal actual no da abasto a la población, debido al crecimiento demografico en los ultimos años, es por eso de la creación de una propuesta que da una posible solución al problema que existe en la entidad.

En este documento se recopila la información que nos llevara al desarrollo del proyecto.

En el primer capítulo se destacan los antecedentes históricos del estado, del municipio y se da una breve introducción al tema del municipio

En el segundo capítulo se da un

resumen de la investigación realizada, en la cual se tocan los siguientes temas: factores sociales, legales, físicos, urbanos y todos aquellos que influyen en el desarrollo del proyecto.

En el tercer capítulo se muestra todo el analisis que se llevo a cabo para la propuesta de una solución que se expresa gráficamente en el capítulo cuarto.

En el quinto capítulo se muestran los estudios economicos, una calendarizacion de obra y un presupuesto global.

En La ultima seccion de esta tesis se agrega una conclusión, un glosario, fichas bibliograficas y fichas electronicas.

# FUNDAMENTACIÓN

Haciendo un estudio del Programa Nacional de Desarrollo Urbano 2001, el sector urbano regional ubica al estado dentro de la región centro norte quedando integrado por los estados de Zacatecas, Aguascalientes, San Luis Potosí, Guanajuato y Querétaro, en el cual tenemos que en este último y sus zonas conurbadas se destinarán recursos para el impulso y apoyo de su equipamiento.

Al estudiar específicamente el plan de desarrollo del municipio de La Corregidora, se encontro la necesidad de la creación de un nuevo Palacio Municipal que cubra las necesidades de la población. Al hacer un visita de campo al Municipio mencionado se encontro que el edificio actual presentaba ciertos problemas de funcion y abastecimiento, entre los que se encuentran:

\* Una descentralización de todas las secretarias que conforman el municipio, esto crea un descontento en la población, ya que para la realización de diversos tramites, hay que trasladarse de un lugar a otro, haciendo una gran perdida de tiempo.

\* El hecho de que el actual palacio municipal cuente solo con un frente y este ubicado sobre una vialidad secundaria y con falta de estacionamiento crea caos vial en la zona.

\* Debido al crecimiento de la población (5.51% anual) en los ultimos años (El mas alto en el estado de Queretaro), el palacio actual ya no es suficiente para darle un buen servicio a la población.

\* La población no cuenta con un espacio digno donde llevar a cabo eventos sociales o reunirse para arreglar asuntos de indole social.

Para la solución de estos problemas se plantean las siguientes soluciones:

\* La construcción de un edificio que reuna a todas las secretarias municipales, para la aglización de tramites.

\* Ubicar el edificio estratégicamente para no crear caos vial.

\* El edificio contara con una plaza municipal y un auditorio digno para el uso de la población.



# OBJETIVOS

## DE LA CARRERA:

Formar profesionales capaces de concebir Espacios  
- Forma, que cubran los requerimientos físicos  
y espirituales de habitabilidad del ser humano.

## DEL TEMA:

Hacer la propuesta arquitectonica Integral de un  
palacio municipal ubicado en La Corregidora, estado  
de Queretaro. que resuelva la problematica actual.

## PERSONALES:

demostrar que tengo las habilidades  
y el conocimiento para obtener el  
grado de licenciado en arquitectura.

# CAPITULO I - ANTECEDENTES

## 1.1 ANTECEDENTES DEL ESTADO DE QUERETARO.

Estado de Queretaro.

La conquista.

La colonia.

El esplendor.

La Independencia.

La Republica.

Epoca moderna.

## 1.2 HISTORIA DEL MUNICIPIO.

Antecedentes prehispánicos.

El Valle de Queretaro.

Auge poblacional.

Epoca Actual.

## 1.3 ANTECEDENTES DEL PALACIO MUNICIPAL.



LA CORREGIDORA  
PALACIO MUNICIPAL

## 1.1 ANTECEDENTES DE QUERÉTARO.

### ESTADO DE QUERÉTARO

1446: Querétaro fue habitado en sus orígenes por indígenas Otomíes y Tarascos, convirtiéndose en los dominios del señor de los Purépechas y el significado de su nombre tiene dos versiones, una purépecha que significa "lugar donde se juega la pelota o juego de pelota" y la otra otomí que significa "lugar de piedras".

### LA CONQUISTA

1531: La tradición menciona el 25 de julio como la fecha de la fundación de Querétaro, con la llegada de los españoles Hernán Pérez Bocanegra y Córdoba que se alía con el indio Otomí Conín que era el cacique de Jilotepec para fundar el pueblo de Querétaro.

### LA COLONIA

1534: Se efectúa el trazo de la ciudad por D. Juan Sánchez de Alaniz .

1656: A la Villa de Querétaro le es otorgado el título de "Noble y Leal Ciudad de Santiago de Querétaro" por disposición del virrey Duque de Alburquerque

### EL ESPLENDOR

1712: Es confirmado el título de "Noble y Leal Ciudad de Querétaro" por el Rey Felipe V de España.

1726: Se inicia la construcción del acueducto, una de las más importantes construcciones que identifican a Querétaro.

.....  
*FUENTE: Gobierno del estado de Querétaro, año 1997*

1806: Se concluye el templo y convento de Teresitas bajo la dirección de los arquitectos Miguel Tolsá, Ortiz de Castro y Tresguerras

### LA INDEPENDENCIA

1810: El 13 de septiembre es tomado prisionero Epigmenio González, por tener un arsenal de armas destinado a la Insurgencia y al día siguiente fueron apresados el Corregidor de Querétaro Don Miguel Domínguez y su esposa Doña Josefa Ortiz de Domínguez por haber sido delatados como miembros de un grupo de conspiradores contra el gobierno virreynal y Querétaro se convierte en la cuna del movimiento de Independencia.

### LA REPÚBLICA

1824: El 4 de octubre, se establece una República Federal con Guadalupe Victoria como primer presidente de México y la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos incluyó a Querétaro como Estado de la Federación.

### ÉPOCA MODERNA

1997 se declaró el primer cuadro de la ciudad patrimonio de la humanidad por la UNESCO.

## 1.2 HISTORIA DEL MUNICIPIO.

La forma del escudo se encuentra enmarcado por dos banderas pendientes de sus astas; el centro de ambas banderas contiene una guirnalda de laurel, símbolo de la victoria. En la parte superior, al centro de un semicírculo, se encuentra la efigie - en forma de busto - de la Corregidora, Doña Josefa Ortiz de Domínguez e inmediatamente debajo se puede leer el nombre de: "Corregidora". Siguen después tres cuarteles, uno a derecha e izquierda y el último, en la parte inferior, unido a los dos superiores.

El cuartel derecho del escudo se refiere a los productos agrícolas de la región como: el maíz, el durazno, el aguacate y otros a los cuales circunda el mapa del municipio. El cuartel izquierdo contiene en su parte superior la principal actividad económica del municipio: la industria. En la parte baja de ese mismo cuartel se pueden observar las cúpulas y el edificio de un templo (probablemente el Santuario). El cuartel inferior contiene en su parte principal un dibujo del Gran Cué (El Cerrito), adoratorio de los pobladores prehispánicos; en la parte superior de este dibujo se puede observar una construcción de la época colonial, conocida como el fortín. Al centro de este tercer cuartel se encuentra un dibujo de la Purísima Concepción de María bajo su advocación de El Pueblito y que simboliza la conquista espiritual del lugar mediante la obra evangelizadora que por su conducto realizaron los frailes Franciscanos, representados por la escultura inferior. En el lado derecho de la misma imagen, se encuentra una escultura del niño Dios ante el cual, por María, se rindieron los indios.

Termina el escudo con un listón colocado en la parte inferior del mismo en forma de semicírculo con la siguiente leyenda: "Con destino al progreso."



ESCUDO DEL MUNICIPIO DE LA CORREGIDORA



VISTA AEREA DEL CERRITO



LA CORREGIDORA  
PALACIO MUNICIPAL

## ANTECEDENTES PREHISPÁNICOS

En la época Prehispánica -según algunos historiadores- este asentamiento humano se llamó "Tlachco" por haber existido una construcción para el juego de pelota.

Los límites del señorío de El Cerrito en la época Prehispánica se extendían más allá de la barrera natural que circunda el Valle de El Pueblito con montes y cerros. Existían núcleos de población que bien podrían haber recibido su influencia: al Suroeste, San Bartolo, Gto.; al Sureste, Puerta de Tepozán, en el Municipio de Huimilpan, Qro.; al Norte, La Joya y Tlacote, en el Municipio de Querétaro; y al Noroeste, la Magdalena en el Municipio de Apaseo el Grande, Gto.

## EL VALLE DE QUERÉTARO

Con respecto a la pirámide El Cerrito y la región donde se asienta, se establece que su historia abarca un período de casi dos mil años; subdivididos en etapas que comienzan cuando algunos grupos humanos se dan a la tarea de edificar sus casas en tierras cercanas al Río del Pueblito, muy propicios para el cultivo.

Estos lugares pueden estar identificados con los actualmente conocidos como El Pueblito, Santa Bárbara, La Negreta, El Recodo, El Shindó, El Molinito y La Cueva, entre otros. Hicieron de El Cerrito el primer núcleo de gobierno espiritual y político en la región.

## AUGE POBLACIONAL

Con el tiempo, el valle aumentó en pobladores; formándose en las centurias siguientes varios pueblos, autónomos unos de otros pero con

.....  
*FUENTE: Publicación, "Querétaro visión de sus cronistas", gobierno del estado de Querétaro, año 1997.*

las mismas costumbres y prácticas religiosas y culturales heredadas. A ellos se añadirían Puerta de Tepozán, San Bartolo, La Joya, Tlacote y La Magdalena.

Entre los años 800 a 950 d.C., los conflictos entre los centros de población, que duraron más de dos siglos, concluyeron con una acción unificadora, sin que se sepa la causa que la motivó. Dando lugar a un nuevo acomodo de la población y de la concentración del gobierno. Esto parece coincidir con el auge de los Toltecas en Tula.

## EPOCA ACTUAL

El Municipio de La Corregidora tiene su ascenso definitivo el 30 de junio de 1939, cuando es electo el primer Presidente Municipal Pompeyo Herrera.

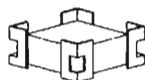
En 1946 cambio de nombre a la cabecera municipal por el tradicional Villa del Pueblito.

1973 urbanización completa con servicios de luz. Empedrado, drenaje, agua potable y servicio telefónico.

1988 pavimentación de calles y avenidas con concreto hidráulico y asfalto,

Construcción del rastro municipal, reurbanización con guarniciones, banquetas y empedrados.

Para 1990 aumenta y moderniza el sistema de transporte urbano, se rehabilitan varias escuelas y se construyen más aulas.



LA CORREGIDORA  
PALACIO MUNICIPAL

## 1.3 ANTECEDENTES DE L PALACIO MUNICIPAL .

La palabra municipio es de origen romano, del latín "Municipium" con raíces en munis=carga y civitas=ciudad que significan en conjunto "El trabajo de la ciudad".

Ciertos aspectos esenciales de organización de la ciudad, tales como autonomía local, igualdad civil y política de sus habitantes y la existencia de funcionarios encargados de administrar los servicios y proporcionar seguridad, se establecieron primigeniamente en Grecia, mas no podemos considerarlos en amplitud como municipio. Roma con aportaciones crea los cuerpos edilicios que perfeccionan la organización municipal, otorgando al edil responsabilidades para gobernar la ciudad y al *judere municipalis* para impartir justicia.

De esta manera el municipio se ha transformado permanentemente durante el devenir histórico, pero las mayores innovaciones las encontramos en el periodo posterior a la segunda guerra mundial.

En el México prehispánico, se considera que el "calpulli" azteca, que en un principio era una forma de organización económica, para la explotación de la tierra fincada en las relaciones de parentesco, poco a poco se convirtió en una institución social y política de asociación vecinal, en la que las relaciones entre sus miembros aseguraban armonía, seguridad y satisfacción de necesidades comunes.

Según datos históricos, se considera que realmente el sistema de gobierno municipal fue trasladado a México por los españoles, siendo la villa rica de la vera cruz, el primer ayuntamiento instaurado por Hernan Cortez.

la revolución de 1910, instauró el municipio libre, mismo que quedo establecido como forma de gobierno en el decreto expedido por don venustiano carranza el 26 de diciembre de 1914. Las sólidas raíces de nuestro pueblo en la asociación vecinal y autonomía en su vida comunitaria, enriquecida por las aportaciones occidentales .....

FUENTE: GAMÍZ PARRAL, Máximo N., *Derecho Constitucional y Administrativo de las Entidades Federativas, México, UNAM, 2000.*

Enciclopedia Microsoft® Encarta® 2000. 1993-1999 Microsoft Corporation.

de organización social de la ciudad, influyeron para que el constituyente de 1917 estableciera el "municipio libre" como base de la división territorial y de la organización política y administrativa de los estados de la republica.

La palabra Ayuntamiento se refiere al carácter de comunidad básica, pues significa reunión o congregación de personas, etimológicamente proviene del latín *jungere* que significa juntar. Así, un ayuntamiento se entiende como acción y resultado de juntar. El termino Cabildo también proviene del latín *capitulus*, de capit cabeza, y se refiere al grupo de individuos que encabeza una colectividad.

La filosofía con la que nace el Cabildo es la de la administración de justicia y el orden necesario para el bien común. Cabe hacer notar que todos los puestos eran en los primeros años de la colonia por designación, sin embargo, el cabildo aún con la poca autonomía que tenía, siempre conservó su naturaleza de órgano encargado del gobierno y de la administración de la comunidad; de la justicia menor, emprendía obras publicas, fomentaba la fe religiosa, cobraba los tributos reales y manejaba los bienes de la comunidad.



LA CORREGIDORA  
PALACIO MUNICIPAL

## CAPITULO II - INVESTIGACIÓN

### 2.1 LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA ESTATAL.

Coordenadas geográficas extremas.

Porcentaje territorial.

Colindancias

Capital

### 2.2 LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL MUNICIPIO.

Coordenadas geográficas extremas.

Colindancias

Cabecera municipal

### 2.3 MEDIO NATURAL

Extensión,

Orografía.

Clima.

Hidrografía.

Características y uso de suelo.

### 2.4 MEDIO SOCIAL

Gráficas y estadísticas.

### 2.5 MEDIO URBANO

Educación.

Salud

Abasto

Deporte

Vivienda.

Vías de Comunicación.

Uso de suelo.

### 2.6 MEDIO LEGAL.

### 2.7 ORGANIZACIÓN POLÍTICA ACTUAL DEL MUNICIPIO DE LA CORREGIDORA.

### 2.8 ORGANIGRAMAS MUNICIPALES ANALÓGOS.



## 2.1 LOCALIZACION GEOGRAFICA DEL ESTADO.

### COORDENADAS GEOGRÁFICAS EXTREMAS

Al norte 21° 40', al sur 20° 01' de latitud norte; al este 99° 03', al oeste 100° 36' de longitud oeste.

### COLINDANCIAS

Querétaro de Arteaga colinda al norte con Guanajuato y San Luis Potosí; al este con San Luis Potosí e Hidalgo; al sur con Hidalgo, México y Michoacán de Ocampo; al oeste con Guanajuato.

### PORCENTAJE TERRITORIAL

El estado de Querétaro de Arteaga representa el 0.6 % de la superficie del país.

### CAPITAL

Santiago de Querétaro



REPÚBLICA MEXICANA.

FUENTE: INEGI. Marco Geoestadística, 2000.



## 2.2 LOCALIZACION GEOGRAFICA DEL MUNICIPIO.

### COORDENADAS GEOGRÁFICAS CABECERA MUNICIPAL. EXTREMAS

El Pueblito

Las coordenadas de su ubicación geográfica son: Latitud Norte 20° 32';  
Longitud Oeste 100° 26'.

### COLINDANCIAS

El Municipio de Corregidora está situado al Suroeste del Estado, colindando al Norte con el Municipio de Querétaro, al Sur y al Oeste con el Estado de Guanajuato; y al Este con el Municipio de Huimilpan.



ESTADO DE QUERÉTARO

FUENTE: INEGI. Marco Geoestadística, 2000.

## 2.3 MEDIO NATURAL

### EXTENSIÓN

El Municipio de Corregidora es el más pequeño del Estado y tiene una extensión territorial de 245.8 km<sup>2</sup> ocupando sólo un 2.1 % del territorio estatal. Sin embargo, de acuerdo con los datos del XII Censo General de Población y Vivienda 2000, es el tercer municipio más poblado de la entidad, al estar conurbado con la ciudad capital.

### OROGRAFÍA

Gran parte del municipio está atravesado por varios montes y cadenas montañosas. Las de mayor altura son: Las Vacas con 2 260 msnm y Buenavista con 2 230 msnm situados el primero al Oeste del municipio, un poco al Sur de La Cueva (hoy Joaquín Herrera), y el segundo al Suroeste de la misma población. Hay otros cerros con alturas aún no determinadas, entre ellos La Peña Rajada, situada en una barranca que sirve de cauce al Río El Pueblito, frente a la comunidad de San Francisco, y los cerros de El Chiquihuite y El Chiquihuitillo, al Sur de El Pueblito, El Shindó y San José de los Olvera.

Hay una muralla natural que circunda al valle en la mayor parte de sus puntos cardinales con cerros de poca elevación, de pendiente muy inclinada y cima que sigue un nivel casi regular en toda su extensión. Estos cerros se ubican al Este y al Sureste del Palillero, que más al Este dan origen al Picacho; al Sur la loma de La Mesa y de La Cañada de La Plata; al Suroeste El Copal y al Oeste El Potrero, que se extiende por varios kilómetros.

### CLIMA

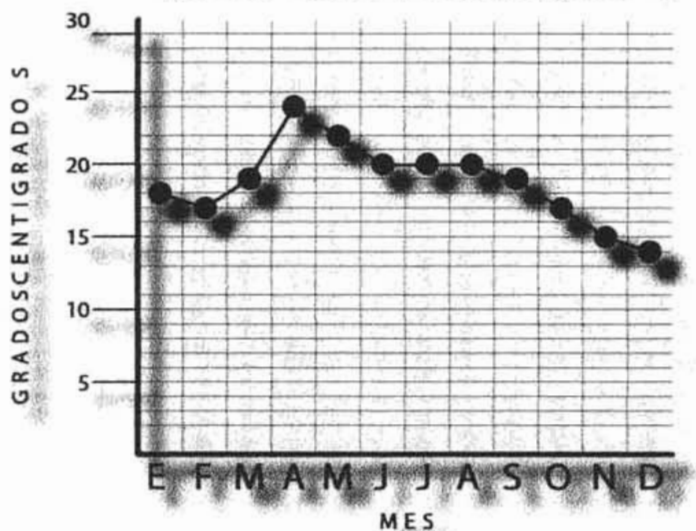
El municipio cuenta con un clima seco y semicálido que oscila entre los 18°C y los 22°C; siendo mayo el mes más caluroso. Por su parte, predomina el régimen de lluvias de verano aunque en invierno

.....  
FUENTE: Enciclopedia de los Municipios (<http://gobiv9703.queretaro.gob.mx>) información recopilada por la coordinación de desarrollo Municipal de la Secretaría de Gobierno en el Gobierno del Estado de Querétaro.

también se registran algunas.

La precipitación anual es de 550 milímetros cúbicos anuales. La dirección de los vientos dominantes es de Norte a Sur.

GRAFICA TEMPERATURA MEDIA MENSUAL



LA CORREGIDORA  
PALACIO MUNICIPAL

## FLORA

La vegetación es de tipo mezquital y matorral, así como: palo bobo, huizache, uña de gato, granjero, palo shishote y algunos cactus como nopal, cola de diablo y biznaga. El matorral lo forman plantas de tallo cilíndrico o aplanado: nopaleras, cardonales y garambullales. También existe el matorral (plantas de vástagos substanciosos) que se ubica en una porción del centro del territorio de San Francisco, al Norte de la Purísima y al Sur de Lourdes; y el pastizal que se ubica al Sur de La Purísima, al Oeste de La Cueva y en San Rafael. En los linderos del municipio con el estado de Guanajuato, hay una franja pequeña de matorral subtropical que pertenece a la selva baja caducifolia.



FLORA DE LA ZONA.

## HIDROGRAFÍA.

Al municipio de Corregidora lo cruzan de Sureste a Noroeste el río El Pueblito que nace en los alrededores de San Francisco Neverías en el municipio de Huimilpan; penetrando por Arroyo Hondo y saliendo por Adjuntas en donde se une al río Querétaro. En su recorrido recoge aguas que no son capturadas y retenidas en las presas, bordos y cajas de aguas; sumándolas al caudal del río Lerma.



PRESA EL BAIAN.

## CARACTERÍSTICAS Y USO DEL SUELO.

La región pertenece al período Cuaternario y su composición es de conglomerados areniscos. El tipo de suelo predominante es de textura pesada y en la mayoría de lomas y cerros se localiza la clase geosen-háptico.

El 60% del territorio municipal es agrícola y se utiliza para la siembra de cultivos de temporal; el 15% se ocupa en viviendas; el 15% para comercio; el 7% para oficinas y espacios públicos y el 3% para industria.

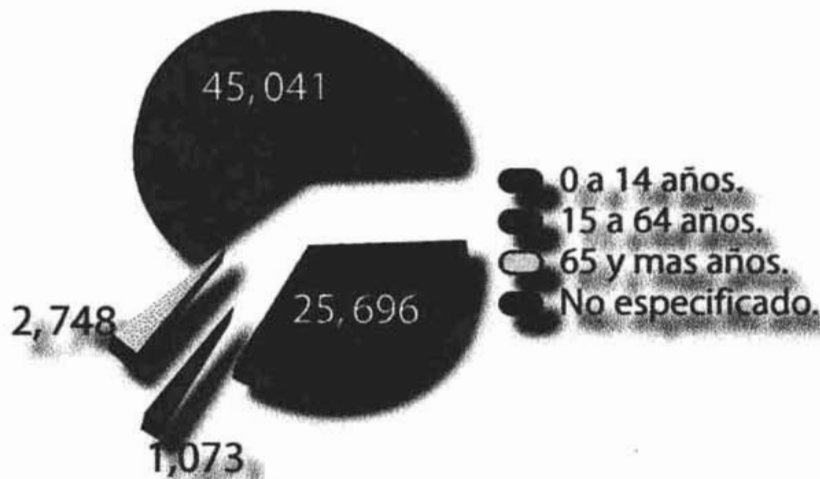
## 2.4 MEDIO SOCIAL.

### POBLACIÓN DEL ESTADO DE QUERÉTARO SEGÚN GRANDES GRUPOS DE EDAD.

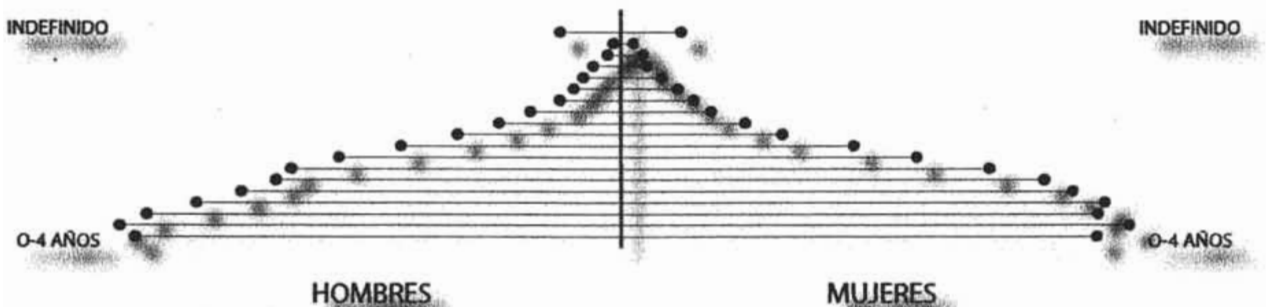
Municipio	Grupo de edad				
	Total	0 - 14	15 - 64	65 y más	No especificado
Entidad	1 404 306	502 206	827 696	57 767	16 637
Amealco de Bonfil	54 591	23 286	27 644	3 046	615
Pinal de Amoles	27 290	12 932	12 598	1 492	268
Arroyo Seco	12 667	5 089	6 258	1 130	190
Cadereyta de Montes	51 790	21 016	27 788	2 373	613
Colón	46 878	19 143	25 263	2 167	305
<b>Corregidora</b>	<b>74 558</b>	<b>25 696</b>	<b>45 041</b>	<b>2 748</b>	<b>1 073</b>
Ezequiel Montes	27 598	10 220	15 913	1 152	313
Huimilpan	29 140	12 773	14 765	1 238	364
Jalpan de Serra	22 839	9 823	11 332	1 337	347
Landa de Matamoros	19 493	8 345	9 602	1 237	309
El Marqués	71 397	28 530	39 555	2 777	535
Pedro Escobedo	49 554	18 725	28 390	2 086	353
Peñamiller	16 557	6 745	8 490	1 093	229
Querétaro	641 386	207 203	402 898	23 139	8 146
San Joaquín	7 665	3 295	3 902	398	70
San Juan del Río	179 668	63 109	107 751	6 728	2 080
Tequisquiapan	49 969	18 091	28 970	2 370	538
Tolimán	21 266	8 185	11 536	1 256	289
NOTA:	Cifras al 14 de febrero.				

FUENTE: INEGI, Marco Geoestadístico, 2000.

**POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE LA CORREGIDORA  
SEGUN GRANDES GRUPOS DE EDAD.**



**POBLACIÓN TOTAL POR GRUPOS QUINQUENALES  
DE EDAD SEGUN SEXO.**



FUENTE: INEGI. Marco Geoestadístico, 2000.

**POBLACIÓN TOTAL POR MUNICIPIO,  
EDAD DESPLEGADA Y GRUPOS  
QUINQUENALES DE EDAD, Y SU  
DISTRIBUCIÓN SEGÚN SEXO**

		Hombres	Mujeres
Total	74558	36018	38540
0 - 4 años	8455	4280	4175
5 - 9 años	8875	4417	4458
10 - 14 años	8366	4181	4185
15 - 19 años	7983	3741	4242
20 - 24 años	7310	3346	3964
25 - 29 años	6754	3041	3713
30 - 34 años	6141	2907	3234
35 - 39 años	5076	2483	2593
40 - 44 años	3977	1937	2040
45 - 49 años	2858	1438	1420
50 - 54 años	2169	1078	1091
55 - 59 años	1593	801	792
60 - 64 años	1180	541	639
65 - 69 años	920	421	499
70 - 74 años	697	338	359
75 - 79 años	476	252	224
80 - 84 años	314	124	190
85 - 89 años	180	73	107
90 - 94 años	101	42	59
95 - 99 años	45	24	21
100 y más años	15	9	6
No especificado	1073	544	529
INEGI - XII Censo General de Población y Vivienda 2000.			

**POBLACIÓN DE 5 AÑOS Y MÁS POR MUNICIPIO  
Y EDAD, Y SU DISTRIBUCIÓN SEGÚN  
CONDICIÓN DE ASISTENCIA ESCOLAR Y SEXO**

	Asiste		No asiste		No especificado	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
5 años	684	706	140	139	57	49
6 años	833	845	48	49	8	8
7 años	853	844	22	21	7	11
8 años	863	858	20	20	5	8
9 años	855	867	13	28	9	5
10 años	869	867	24	25	4	3
11 años	784	807	20	29	2	1
12 años	775	773	59	54	1	0
13 años	734	702	80	84	3	1
14 años	688	697	137	141	1	1
15 años	553	573	228	254	2	2
16 años	411	457	349	371	1	1
17 años	320	386	472	490	3	0
18 años	261	290	529	605	0	5
19 años	176	211	436	595	0	2
20 - 24 años	585	567	2746	3376	15	21
25 - 29 años	167	186	2857	3508	17	19
30 y más años	284	292	12054	12819	130	163

.....  
FUENTE: INEGI. Marco Geoestadístico, 2000.

**POBLACIÓN DE 5 AÑOS Y MÁS POR MUNICIPIO  
Y EDAD, Y SU DISTRIBUCIÓN SEGÚN  
CONDICIÓN DE ASISTENCIA ESCOLAR Y SEXO**

	Religión	Población de 5 años y más	Distribución según grupos quinquenales de edad			
			5 - 9 Años	10-14 Años	15 - 19 Años	20 - 24 Años
Hombres	Católica	29474	4064	3962	3549	3190
Hombres	Protestantes y evangélicas	795	122	118	94	72
Hombres	-Históricas	34	2	3	5	3
Hombres	-Pentecostales y neopentecostales	160	31	22	19	12
Hombres	-Otras evangélicas		89	93	70	57
Hombres	Bíblicas no evangélicas	217	24	30	42	17
Hombres	-Adventistas del séptimo día	9	2	0	0	0
Hombres	-Mormones	44	4	4	6	5
Hombres	-Testigos de Jehová	164	18	26	36	12
Hombres	Otras religiones	65	5	6	8	8
Hombres	Juíaica	3	0	0	0	0
Hombres	Sin religión	365	37	29	37	43
Hombres	No especificado	275	165	36	11	16
Mujeres	Católica	32007	4121	3934	4060	3774
Mujeres	Protestantes y evangélicas	941	123	135	102	94
Mujeres	-Históricas	36	3	1	6	2
Mujeres	-Pentecostales y neopentecostales	200	25	28	24	29
Mujeres	-Otras evangélicas	705	95	106	72	63
Mujeres	Bíblicas no evangélicas	265	35	46	22	25
Mujeres	-Adventistas del séptimo día	13	4	1	0	0
Mujeres	-Mormones	43	3	5	4	5
Mujeres	-Testigos de Jehová	209	28	40	18	20
Mujeres	Otras religiones	54	4	3	7	8
Mujeres	Juíaica	2	0	0	1	0
Mujeres	Sin religión	287	33	33	30	39
Mujeres	No especificado	280	142	34	20	24
INEGI - XII Censo General de Población y Vivienda 2000.						



## TASA DE CRECIMIENTO ANUAL

Municipio	Tasa media de crecimiento anual 1990-2000 (%)	Población total	Hombres (%)	Menores de 15 años (%)	De 15 a 64 años (%)	Residentes en localidades de 2,500 habitantes y más (%)	De 5 años y más que habla lengua indígena %
Entidad	2.96	1 404 306	48.5	35.8	59.0	67.6	2.06
Amealco de Bonfil	1.66	54 591	48.2	42.7	50.6	17.5	28.11
Pinal de Amoles	0.57	27 290	48.4	47.4	46.2	0.0	0.32
Arroyo Seco	-0.35	12 667	47.5	40.2	49.4	0.0	0.51
Cadereyta de Montes	1.44	51 790	47.0	40.6	53.7	19.9	1.83
Colón	2.42	46 878	49.7	40.8	53.9	22.9	0.33
<b>Corregidora</b>	<b>5.51</b>	<b>74 558</b>	<b>48.3</b>	<b>34.5</b>	<b>60.4</b>	<b>78.9</b>	<b>0.56</b>
Ezequiel Montes	2.38	27 598	47.0	37.0	57.7	67.9	1.05
Huimilpan	1.93	29 140	47.9	43.8	50.7	10.6	0.22
Jalpan de Serra	1.74	22 839	47.7	43.0	49.6	36.4	1.17
Landa de Matamoros	0.83	19 493	48.9	42.8	49.3	0.0	0.39
El Marqués	2.61	71 397	50.0	40.0	55.4	46.4	0.26
Pedro Escobedo	2.26	49 554	49.3	37.8	57.3	63.3	0.35
Peñamiller	0.25	16 557	48.3	40.7	51.3	0.0	0.29
Querétaro	3.49	641 386	48.4	32.3	62.8	92.7	0.66
San Joaquín	2.11	7 665	47.0	43.0	50.9	0.0	0.91
San Juan del Río	3.59	179 668	48.7	35.1	60.0	71.6	0.59
Tequisquiapan	2.58	49 969	48.7	36.2	58.0	72.4	0.44
Tollmán	1.70	21 266	48.0	38.5	54.2	25.6	26.68
NOTA:	Cifras al 14 de febrero.						

.....  
FUENTE: INEGI. Marco Geoestadístico, 2000.

**POBLACIÓN TOTAL  
(1950-2005)**

AÑO	1950	1970	1980	1990	1995	2000	2005
CORREGIDORA	9 677	16 950	29 689	43 775	59 855	74 558	78 658 69
ESTATAL	286 238	485 523	739 605	1 512 335	1 250 436	1 404 306	1 440 817 95

**INDICADORES  
SOCIODEMOGRÁFICOS  
CORREGIDORA**

Tasa de crecimiento anual 1980 – 1990, %	4.1
Tasa bruta de natalidad 1998, %	27.5
Tasa bruta de mortalidad 1998, %	2.8
Fuente: Consejo Estatal de Población, Demos Gráficos Querétaro. 2001	

.....  
FUENTE: INEGI. Marco Geoestadístico, 2000.

## PRINCIPALES SECTORES, PRODUCTOS Y SERVICIOS.

### AGRICULTURA

El municipio tiene una extensión de 24 850 ha. Para la agricultura se destinan 12 985 ha, distribuidas en: riego 2 225 ha; temporal 9 799 ha, humedad 981 ha; y agostadero 10 858 ha.

Los cultivos más importantes en invierno son la lenteja en zona de temporal y la cebada en zona de riego. En el ciclo de riego primavera-verano, los cultivos más importantes son: maíz, frijol, sorgo, ajo, cebolla y chile. Además se tiene contemplado la siembra de agave en la temporada de verano.

### GANADERÍA

Existe la particularidad de producir abundante leche en traspatio y carne de bovinos pero también es importante la producción de otras especies como la porcina, avícola y ovinos.

### INDUSTRIA

El desarrollo de esta actividad en el municipio ha sido creciente, pues actualmente ocupa el tercer lugar estatal en este renglón.

### COMERCIO

Se cuenta con tiendas de ropa, muebles, calzado, alimentos, ferreterías, materiales para la construcción y papelerías, entre otras

#### Población Económicamente Activa por Sector

La población económicamente activa en el municipio se ha incrementado de manera muy significativa hasta alcanzar hoy en día a 27 151 personas; que representan el 36.41% del total de la población, de las cuales el 98.81% se

encuentra trabajando y el 1.19% se encuentra desocupada.

Las actividades económicas del municipio por sector conforme al XII Censo General de Población y Vivienda 2000 del INEGI, se distribuyen de la siguiente manera:

Actividades	Población Ocupada	% de la población
Empleados y Obreros	19 280	71.86 %
Jornaleros y Peones	1 123	4.19 %
Patrones	788	2.94 %
Trabajadores por su cuenta	4 427	16.50 %
Trabajos familiares sin pago	483	1.80 %
No especificado	729	2.72%
Total	26 830	100 %

.....  
FUENTE: INEGI. Marco Geoestadístico, 2000.

## POBLACIÓN OCUPADA

Actividades	Población Ocupada	% de la población
Agricultura, Ganadería, Aprovechamiento Forestal, Pesca y Caza.	1 317	4.91 %
Minería, Electricidad, Agua y Construcción.	2 632	9.82 %
Industrias Manufactureras.	6 531	24.34 %
Comercio, Transporte, Correo y Almacenamiento.	5 550	20.69 %
Información en Medios Masivos, Servicios Financieros y de Seguros, Servicios Inmobiliarios y de Alquiler de Bienes Muebles, Servicios Profesionales, Servicios de Apoyo a los Negocios.	2 146	8.00 %
Servicios Educativos, de Salud y de Asistencia Social.	2 217	8.26 %
Servicios de Esparcimiento, Culturales, de Hoteles y Restaurantes.	1 283	4.78 %
Otros Servicios, excepto Gobierno.	2 827	10.54 %
Actividades del Gobierno.	1 078	4.02 %
No Especificado.	1 249	4.66 %
<b>Total</b>	<b>26 830</b>	

## OCUPACIÓN POR SEXO

	Población Ocupada	% de la población
Hombres	17 628	65.70 %
Mujeres	9 202	34.30 %
<b>Total</b>	<b>26 830</b>	<b>100 %</b>

## POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA

Actividades	Población Ocupada	% de la población
Estudiantes	7 155	28.25 %
Personas dedicadas al hogar	10 723	42.33 %
Jubilados y Pensionados	633	2.50 %
Incapacidades Permanentes para el Trabajo	193	0.76 %
Otro Tipo de Inactividades	6 626	26.16 %
<b>Total</b>	<b>25 330</b>	<b>100 %</b>

.....  
FUENTE: INEGI. Marco Geoestadístico, 2000.

## 2.5 MEDIO URBANO.

### INFRAESTRUCTURA URBANA

#### EDUCACIÓN

En el período 1997-1998 se contaba con la siguiente infraestructura:

2 escuelas de Educación Inicial donde participan 5 docentes que atienden a 53 alumnos.

1 escuela de Educación Inicial no escolarizado con 15 docentes que atienden a 248 alumnos.

36 escuelas de Educación Preescolar con 95 docentes que atienden a 2 390 alumnos. De estas escuelas son 21 oficiales, 7 particulares y 8 del CONAFE.

47 escuelas de Educación Primaria con un total de 298 docentes y 9 508 alumnos. De estas escuelas, 38 son oficiales y 9 particulares.

15 escuelas de Educación Secundaria con 180 docentes y 3 301 alumnos. 9 de ellas generales, 3 Secundarias Técnicas y 3 Tele secundarias.

En el nivel Medio Superior se cuenta con 2 Bachilleratos generales, 1 Bachillerato tecnológico y un Video bachillerato.

En el nivel Superior se cuenta con una Universidad privada, el CUMDES Campus Querétaro.

En materia cultural se han puesto en funcionamiento varios espacios y actividades entre los que destacan: la Casa de las Artesanías; la Casa de la Cultura, extensión Sta. Bárbara; la pirámide del Gran Cué; y la celebración del equinoccio de primavera en la explanada de la pirámide, el 21 de marzo.



ESTUDIANTES A NIVEL PRIMARIA EN EL MUNICIPIO.

## SALUD

El Sistema Municipal de Salud cuenta con:

1 Centro de salud urbano;

3 Centros de salud para población concentrada;

3 Centros de salud para población dispersa;

2 Módulos de estrategia de extensión de cobertura;

Una clínica particular;

Una unidad de medicina familiar del IMSS;

Un centro de atención comunitaria de la U.A.Q. en Santa Bárbara;

40 consultorios médicos;

2 consultorios dentales privados;

Unidades de salud y programas permanentes que se otorgan a través del DIF Municipal en el medio rural.

El 51% de los habitantes son derechohabientes del IMSS, el 40% es responsabilidad de los Servicios de Salud (SESEQ) y el 9% restante corresponde al ISSSTE y a las Instituciones Privadas.

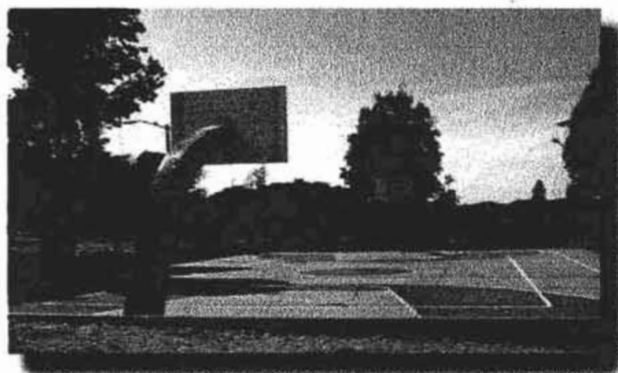
## ABASTO

Actualmente el padrón de comercios registrados asciende a 1 190; además de contar con un mercado municipal, existe un tianguis que opera los días martes, y otro los días domingo. En la Cabecera

Municipal, algunas calles son corredores comerciales con expendios como abarrotes y tiendas de productos básicos, así como talleres de reparación de aparatos caseros y de bicicletas.

## DEPORTE

Se cuenta con una unidad deportiva y una escuela de fútbol y se practican deportes como: fútbol, básquetbol, fútbol rápido, voleibol, ciclismo y tae kwon do. Del mismo modo, en las comunidades existen espacios deportivos y recreativos que contribuyen al desarrollo integral de la población.



CANCHA DE BASKETBALL EN EL MUNICIPIO

## VIVIENDA

Según el XII Censo General de Población y Vivienda 2000, el municipio de Corregidora cuenta con 15 894 viviendas lo que nos da un promedio de 4.69 personas por vivienda.

## VÍAS DE COMUNICACIÓN

En materia de transporte colectivo, existen dos líneas que operan entre Querétaro y Corregidora. Para atender al medio rural se dispone del transporte foráneo "Flecha Azul", que da servicio a Coroneo y Guanajuato.

Por su parte, la infraestructura carretera en el municipio ha crecido significativamente; con lo cual Corregidora ocupa el quinto lugar estatal en desarrollo carretero. Las principales vialidades regionales primarias que conforman la red municipal son: carretera Querétaro-Celaya (vía libre), carretera Querétaro-Celaya (vía cuota). Actualmente se encuentra en proceso de construcción el libramiento Sur-Poniente. Por lo que corresponde a las secundarias, éstas son: carretera Corregidora-Coroneo y Corregidora-Huimilpan. Las localidades del municipio, por medio de la red carretera rural, han logrado integrarse a las vías regionales

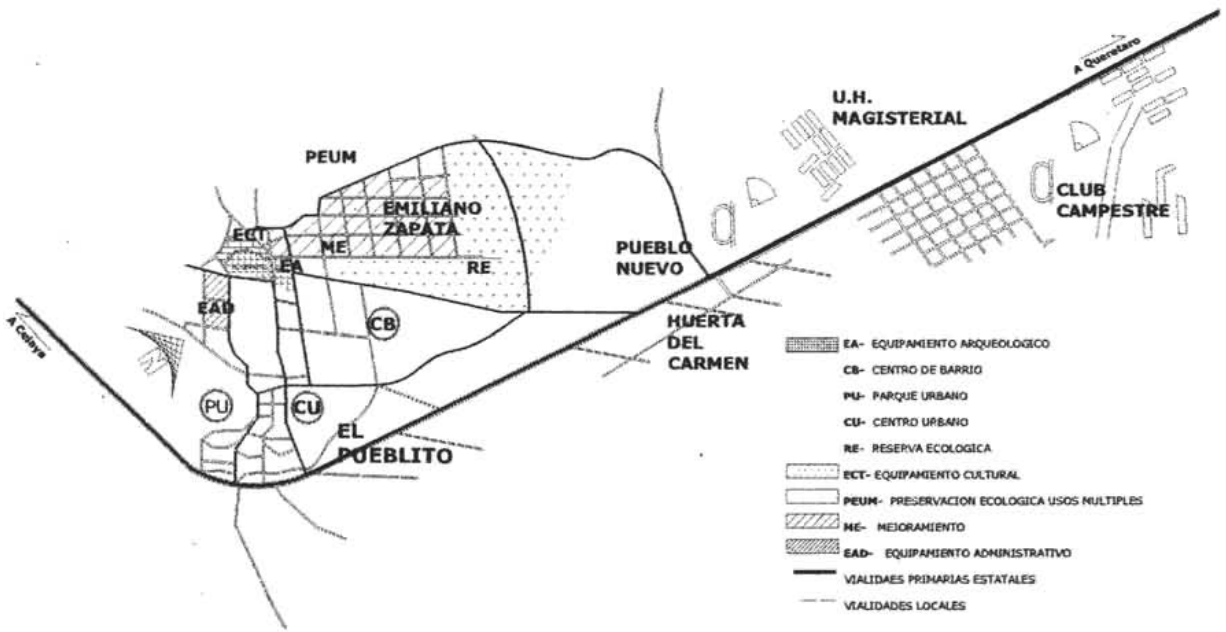
El centro de población se encuentra ubicada asolo 7 kilómetros de la ciudad de Querétaro.



CARRETERA CELAYA - QUERÉTARO

VIA DE COMUNICACION	COMUNICA
PANAMERICANA QUERETARO-CELAYA nº 45	EDO. DE GUANAJUATO CON SALAMANCA, IRAPUATO, ETC.
CARRETERA PUEBLITO-HUIMILPAN	CORONERO, JERECUARO, ACAMBARO Y POR EL LADO DE HUIMILPAN CON AMENALCO Y EL EDO. DE MEX.
CAMINOS RURALES	ALA CABECERA Y EL RESTO DELAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO

# USO DE SUELO.





## 2.6 MEDIO LEGAL.

La sedesol marca ciertos lineamientos que se deberán seguir, tales como:

Jerarquía urbana y nivel de servicios	Regional	Estatad	Intermedio
Rango de población	Mas de 500 000 habs.	De 100 000 a 500 000 habs.	50 000 a 100 000 habs

Respecto al uso de suelo

Habitacional	N
Comercio, oficinas y servicios	R
Industrial	N
No Urbano	N

R= RECOMENDABLE, C=CONDICIONADO N= NO RECOMENDABLE

En núcleos de servicio

Centro vecinal	N
Centro de barrio	N
Subcentro urbano	N
Centro urbano	R
Corredor urbano	C
Localización especial	R
Fuera del area urbana	N

R= RECOMENDABLE, C=CONDICIONADO N= NO RECOMENDABLE

Población usuaria Potencial: 100% de la población

En relación a vialidad.

Calle o andador peatonal	N
Calle Local	N
Calle principal	C
Av. Secundaria	C
Av. Principal	R
Autopista urbana	N
Vialidad regional	N
R= Recomendable, C=Condicionado N= No recomendable	

M2 de terreno mínimo: 500 m2

Frente mínimo recomendable: 50 mts.

Numero de frentes recomendables: 4 frentes

Posición en manzana: Completa

Área permeable: 25 %

El reglamento de construcciones de Querétaro nos marca que:

Estacionamientos: 1 por cada 50 m2

La medida de los cajones será de 1.50 x 2.40 mts.

Dotación de agua potable: 20 lts/m2/día

Muebles sanitarios: hasta 100 personas, 2 excusados y 2 lavabos, por cada 100 adicionales añadir 2 excusados y 1 lavabo.

Ancho mínimo de puertas: 0.90 mts.

## LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO:

-La residencia de los ayuntamientos se radicará en las cabeceras municipales, y sólo cumpliendo con los requisitos del párrafo primero del artículo 103 de la Constitución Política del Estado, podrá cambiarse a otro lugar comprendido en los límites territoriales del municipio respectivo.

-Los ayuntamientos se renovarán en su totalidad cada tres años y entrarán en funciones el primero de octubre.

-Cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento integrado por un Presidente Municipal, Síndicos y Regidores.

-El Ayuntamiento sesionará de manera ordinaria, extraordinaria y solemne, debiendo estar presentes la mayoría absoluta de sus miembros.

-El ayuntamiento es competente para crear las secretarías, direcciones y departamentos que sean necesarios para el despacho de los negocios del orden administrativo y la eficaz prestación de los servicios públicos municipales.

-Las comisiones permanentes de dictamen, son cuerpos consultivos y de evaluación respecto a los distintos ramos de la administración pública municipal. En cada Municipio se deberán constituir como mínimo las siguientes:

o DE GOBERNACIÓN

o DE HACIENDA

oDE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

oDE SALUD PUBLICA

oDE DESARROLLO SOCIAL

oDE DESARROLLO URBANO

Las funciones del Cabildo, las cuales en forma colegiada funcionan a través de sesiones y comisiones. Las sesiones de cabildo pueden ser ordinarias, extraordinarias o solemnes y generalmente son públicas, solamente en casos especiales o cuando los asuntos a tratar son de competencia exclusiva del Ayuntamiento pueden ser cerradas.

El Presidente Municipal es quien tiene la responsabilidad de convocar a las sesiones de cabildo, para ello hará llegar a través del Secretario del Ayuntamiento la convocatoria o citatorio a los demás miembros del Ayuntamiento, el cual deberá contener la fecha, hora y lugar donde se llevara a efecto la sesión, así mismo, deberá incluir la orden del día.

## 2.7 ORGANIZACIÓN POLÍTICA ACTUAL DEL MUNICIPIO DE LA CORREGIDORA.

### PRINCIPALES LOCALIDADES

El Pueblito (Cabecera municipal). Su población es de 32 000 habitantes y sus principales actividades económicas son las agropecuarias y el comercio. Está a 8 Km. de la Capital del estado.

Santa Bárbara. Con 10 000 habitantes, su principal actividad económica es el comercio y se ubica a 1.5 kilómetros de la Cabecera Municipal sobre la carretera a Coroneo.

Los Olvera. Con 3 000 habitantes, se localiza a 600 m de la Cabecera Municipal y su principal actividad económica es la agricultura y la ganadería, en especial aves y caprinos.

Zapata. Tiene 1 000 habitantes y su principal actividad económica es la agricultura y la ganadería, en especial de aves. Se localiza a 800 m de la Cabecera Municipal sobre el camino a la pirámide.

Tejeda. Cuenta con 1 500 habitantes. Su principal actividad económica es el comercio y se localiza a 2 kilómetros de la Cabecera Municipal.

Comisión de Hacienda

Comisión de Industria

Comisión de Gobernación

Comisión de Beneficencia y Asistencia Social

Comisión de Obras Públicas

Comisión de Policía Municipal

Comisión de Educación y Cultura

Comisión de Comercio

Comisión de Turismo

Comisión de Ecología

### CARACTERIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO

1 Presidente Municipal

8 Regidores de mayoría Relativa

5 Regidores de representación proporcional

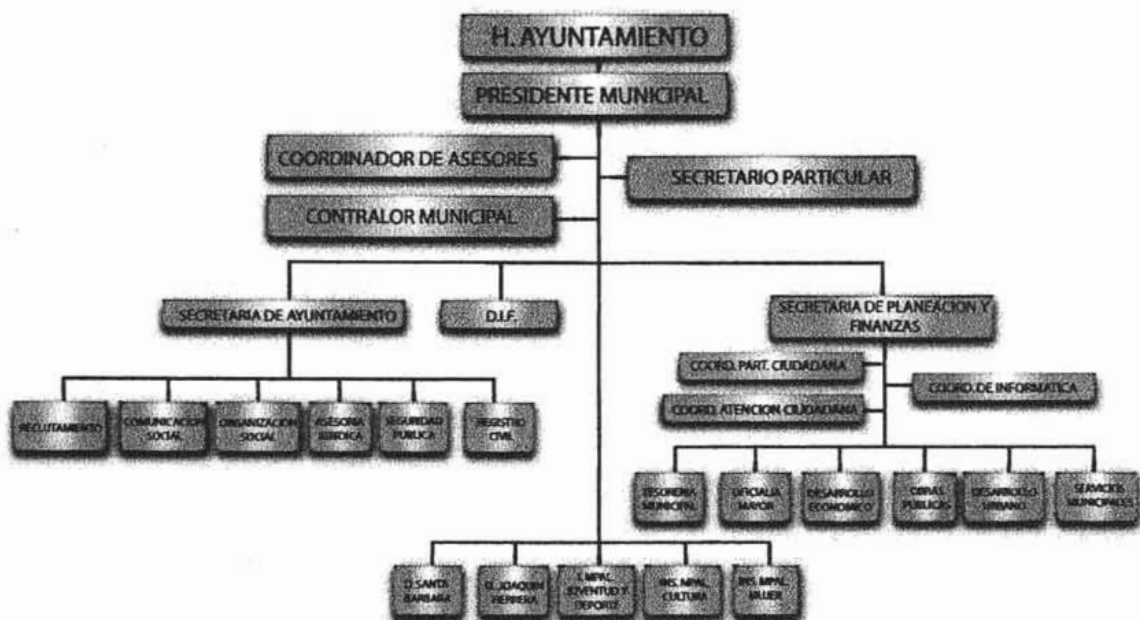
Principales Comisiones del H. Ayuntamiento

Comisión de Desarrollo Agropecuario

Comisión de Abasto

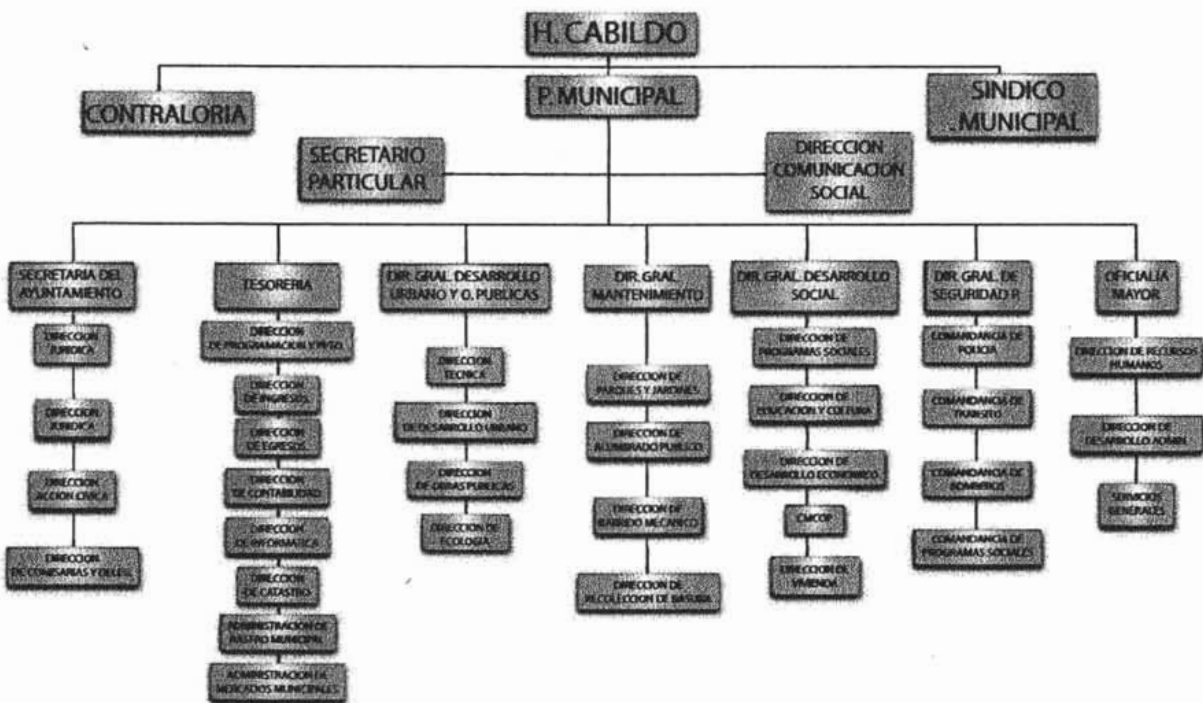


**ORGANIGRAMA DE LA  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA 1997-200**

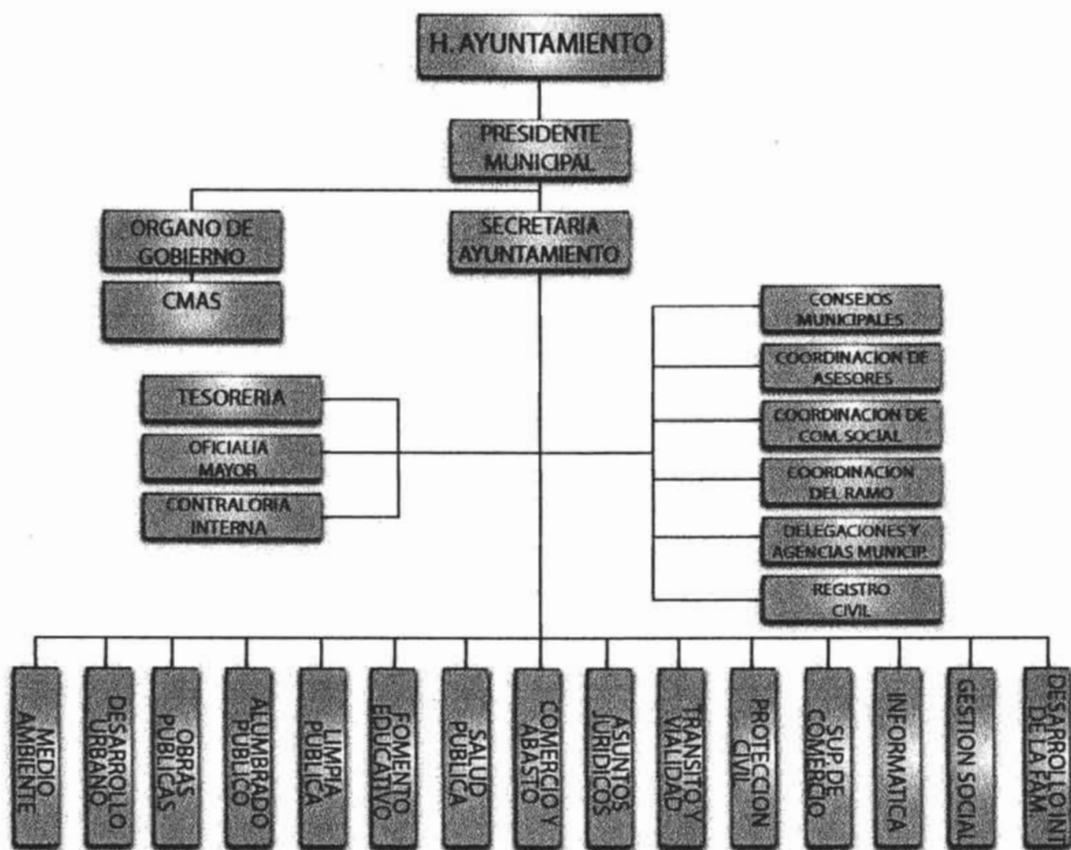


## 2.8 ORGANIGRAMAS MUNICIPALES ANALOGOS.

### ORGANIGRAMA MUNICIPAL CD. OBREGÓN 2003-2006

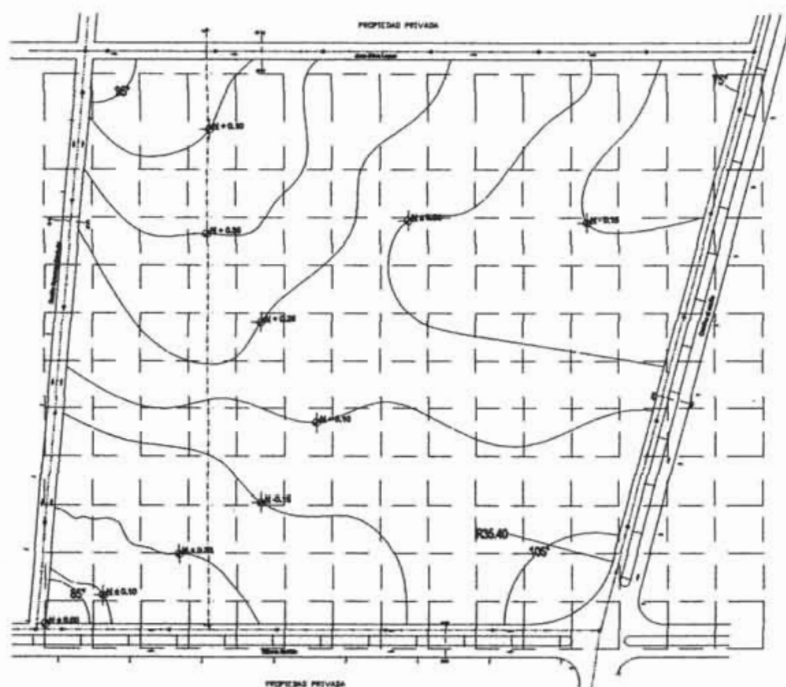


**ORGANIGRAMA MUNICIPAL  
XALAPA 2003-2006**



LA CORREGIDORA  
PALACIO MUNICIPAL

## TERRENO



El terreno a elegir debe cumplir ciertas normas establecidas por la SEDESOL esto se debe a que la buena eleccion del terreno influiria directamente en el diseo del proyecto.

Los datos a tomar en cuenta son: debera tener un minimo de 500 m<sup>2</sup>, un frente minimo recomendable de 50 metros, el terreno debera de contar con cuatro frentes, la posicion en la manzana debera de ser completa y debe de estar sobre una calle principal.

Es por eso que despues del analisis de varios terrenos se llevo a la conclusion de que el predio ubicado en avenida camino al cerrito esquina con ribera del rio es el predio mas favorable para el desarrollo del proyecto.



## CAPITULO III - HIPOTESIS

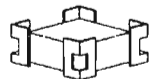
**3.1 PROGRAMA  
ARQUITECTONICO.**

**3.2 DIAGRAMA DE RELACION.**

**3.3 PATRONES DE DISEÑO.**

**3.4 ZONIFICACION.**

**3.5 IMAGEN CONCEPTUAL.**



LA CORREGIDORA  
PALACIO MUNICIPAL

### 3.1 PROGRAMA ARQUITECTONICO.

El programa arquitectónico se basara en razon de las necesidades del ayuntamiento, para que estas tengan un buen funcionamiento.

#### PRESIDENCIA MUNICIPAL

Oficina del Presidente Municipal	36 m2
Oficina del Secretario Particular	30 m2
Sala de Juntas	28 m2
Area Secretarial	30 m2
Recepcion y Sala de espera	40 m2

#### CABILDO

Sala de Cabildo	50 m2
Area de descanso	35 m2
Area de guardado de material	25 m2
Balcon Municipal	40 m2

#### SINDICO MUNICIPAL Y REGIDORES

Oficina del Sindico Municipal	30 m2
Oficinas de los Regidores	100 m2
Sala de Juntas	28 m2
Area Secretarial	30 m2
Recepcion y Sala de espera	40 m2

#### DIRECCION DE COMUNICACIÓN SOCIAL

Oficina del Director	30 m2
Oficinas de los subdirectores	50 m2
Cubiculos de auxiliares	30 m2
Area de trabajo	40 m2
Salas de juntas y de reunion	40 m2
Area Secretarial	30 m2
Recepcion y Sala de espera	40 m2



LA CORREGIDORA  
PALACIO MUNICIPAL

**DIRECCION DE  
DESARROLLO HUMANO**

Oficina del Director	30 m2
Oficinas de los subdirectores	100 m2
Cubiculos de auxiliares	100 m2
Area de trabajo	35 m2
Salas de juntas y de reunion	40 m2
Area Secretarial	30 m2
Recepcion y Sala de espera	40 m2

Recepcion y Sala de espera 40 m2

**DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y  
SERVICIOS**

Oficina del Director	50 m2
Oficinas de los subdirectores	100 m2
Cubiculos de auxiliares	700 m2
Area de trabajo	175 m2
Salas de juntas y de reunion	300 m2
Area Secretarial	30 m2

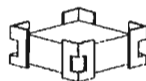
**DIRECCION DE FINANZAS Y  
TESORERIA**

Oficina del Director	30 m2
Oficinas de los subdirectores	100 m2
Cubiculos de auxiliares	100 m2
Area de trabajo	35 m2
Salas de juntas y de reunion	40 m2
Area Secretarial	30 m2

Recepcion y Sala de espera y area secretarial 300 m2

**DIRECCION DE GOBERNACIÓN**

Oficina del Director	50 m2
Oficinas de los subdirectores	60 m2
Cubiculos de auxiliares	120 m2
Area de trabajo	175 m2



LA CORREGIDORA  
PALACIO MUNICIPAL

Salas de juntas y de reunion	50 m2	Area de trabajo	85 m2
Area Secretarial	40 m2	Salas de juntas y de reunion	50 m2
Recepcion y Sala de espera y area secretarial	120 m2	Area de trabajo	125 m2
		Area Secretarial	40 m2

### **DIRECCION ADMINISTRATIVA**

Oficina del Director 50 m2

Oficinas de los subdirectores 100 m2

Cubiculos de auxiliares 200 m2

Salas de juntas y de reunion 50 m2

Area Secretarial 55 m2

Recepcion y Sala de espera y area secretarial 100 m2

Recepcion y Sala de espera y area secretarial

120 m2

### **SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO**

Oficina del Director 50 m2

Area de trabajo 85 m2

Salas de juntas y de reunion 20 m2

Area de trabajo 175 m2

Area Secretarial 40 m2

### **DIRECCION DE FINANZAS Y TESORERIA**

Oficina del Director 50 m2

Oficinas del subdirector 40 m2

Cubiculos de auxiliares  
400 m2

Recepcion y Sala de espera y area secretarial

100 m2

### **CONTROL INTERNO MUNICIPAL**

Oficina del Contralor 50 m2

Cubiculos de auxiliares 100 m2



LA CORREGIDORA  
PALACIO MUNICIPAL

Salas de juntas y de reunion	120 m2
Area Secretarial	40 m2
Recepcion y Sala de espera y area secretarial	80 m2
Plaza Civica	8000 m2
Auditorio	450 m2

### SERVICIOS GENERALES

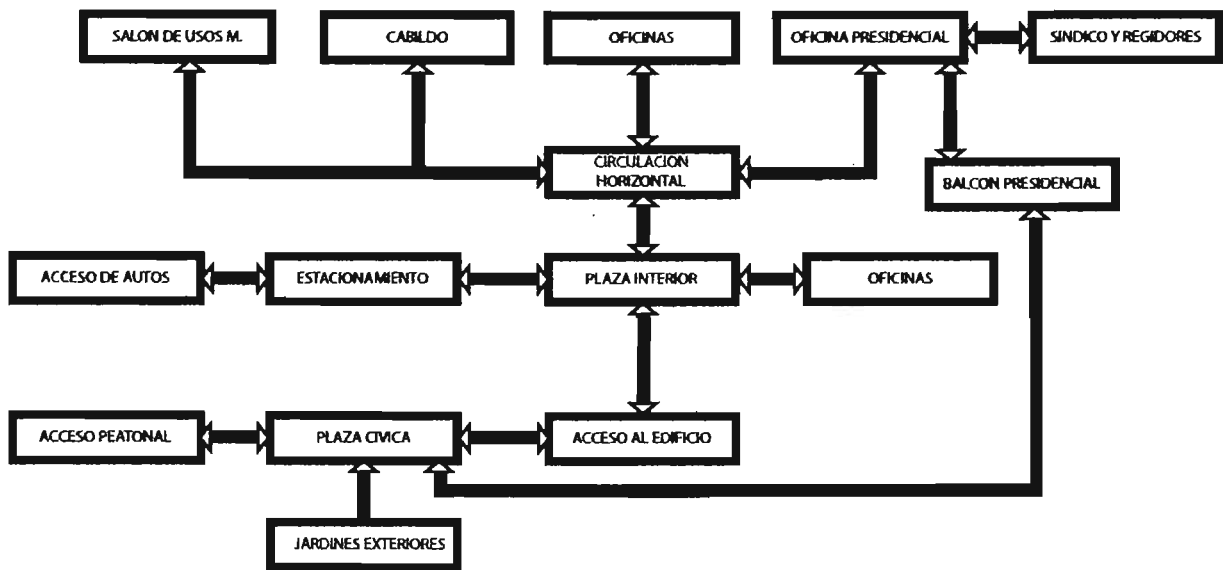
Cuarto de maquinas.	20 m2
Area de sanitarios publicos.	100 m2
Bodega de aseo.	10 m2
Circulaciones vestibulaciones.	1000 m2

**SUBTOTAL: 6817 M2**  
**SIN PLAZA CIVICA**

**TOTAL: 14817 M2**

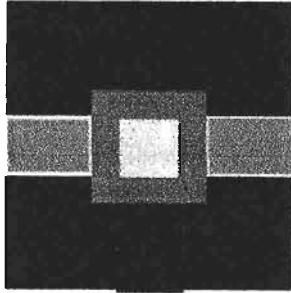


### 3.2 DIAGRAMA DE RELACIÓN

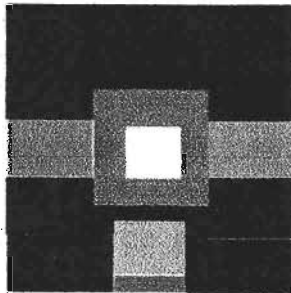


### 3.3 ZONIFICACIÓN











ESTA TESIS NO SALE  
DE LA BIBLIOTECA

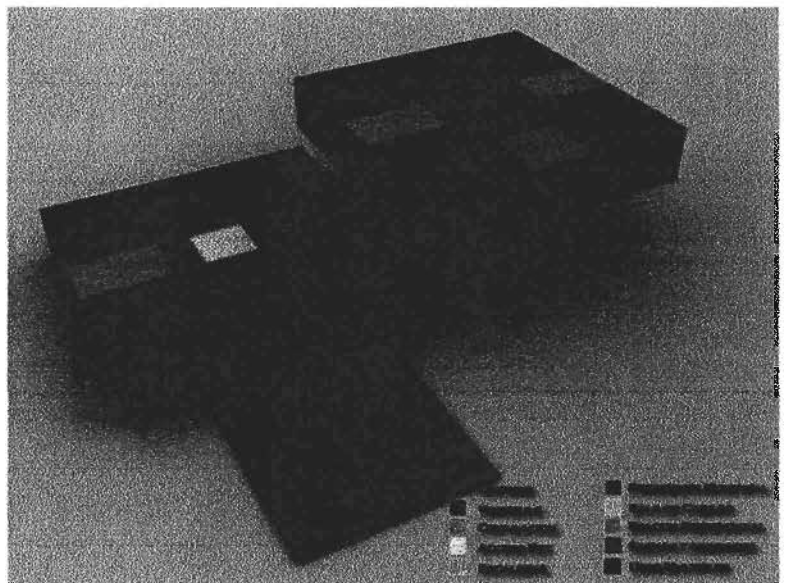


**PRIMER NIVEL**



**SEGUNDO NIVEL**

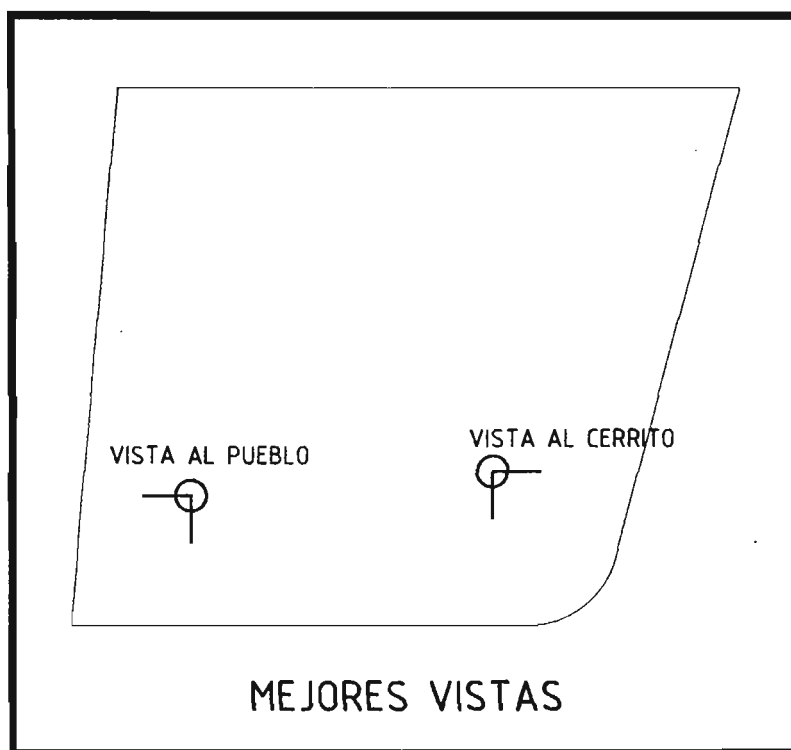
- |  |  |
|--|--|
|  OFICINAS     |  PRESIDENTE MUNICIPAL |
|  VESTIBULO    |  SALA DE CABILDO      |
|  CIRCULACION  |  BALCON PRESIDENCIAL  |
|  ACCESO EST. |  SINDICO Y REGIDORES |
|  ESCALERAS  |  USOS MULTIPLES     |



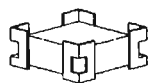


### 3.4 PATRONES DE DISEÑO

#### VISTAS

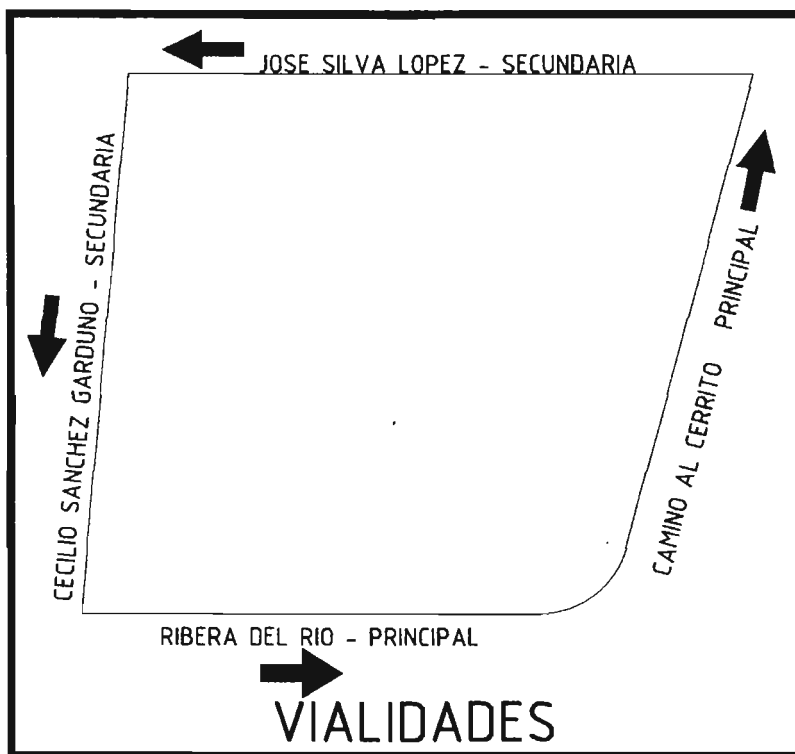


LA VISTA PRINCIPAL ES HACIA LA PIRAMIDE DE LA ZONA ARQUEOLOGICA DE EL CERRITO Y OTRA VISTA ES HACIA EL PUEBLO Y EL CAMPANARIO DE LA IGLESIA.

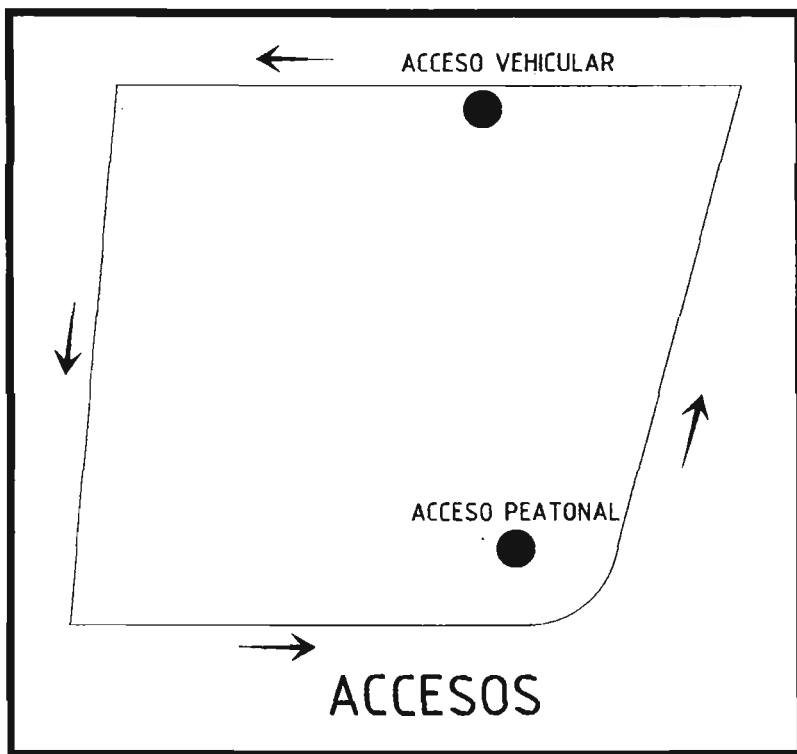


LA CORREGIDORA  
PALACIO MUNICIPAL

# VIALIDADES



# ACCESOS

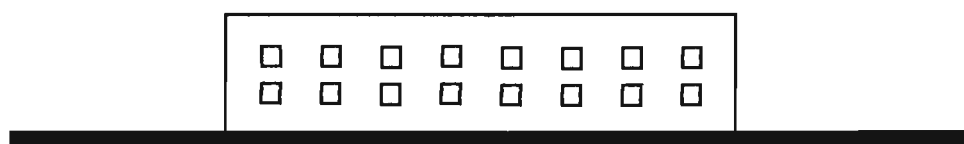


ACCESOS VEHICULARES HACIA LAS CIRCULACIONES SECUNDARIAS  
Y LAS PEATONALES LAS DE ACCESO MENOS CONFLICTIVO.

# FORMA



ESCALA HUMANA



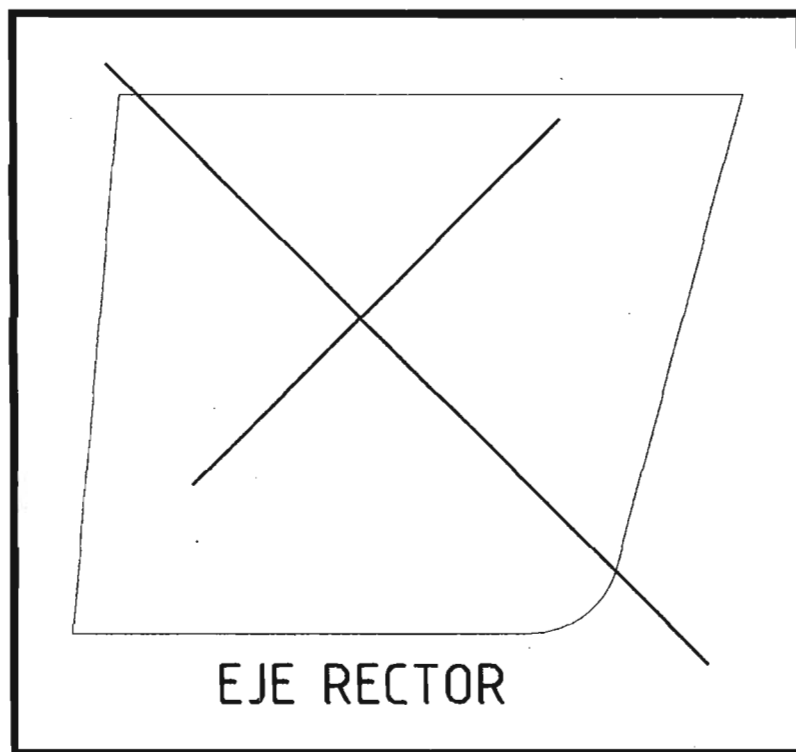
MACIZO SOBRE VANO

**LA ESCALA DEL EDIFICIO CON RESPECTO A LA ESCALA HUMANA SERA MASIVA, PARA DARLE EL CARACTER DE PODERIO Y AUTORIDAD.**



LA CORREGIDORA  
PALACIO MUNICIPAL

EJE RECTO

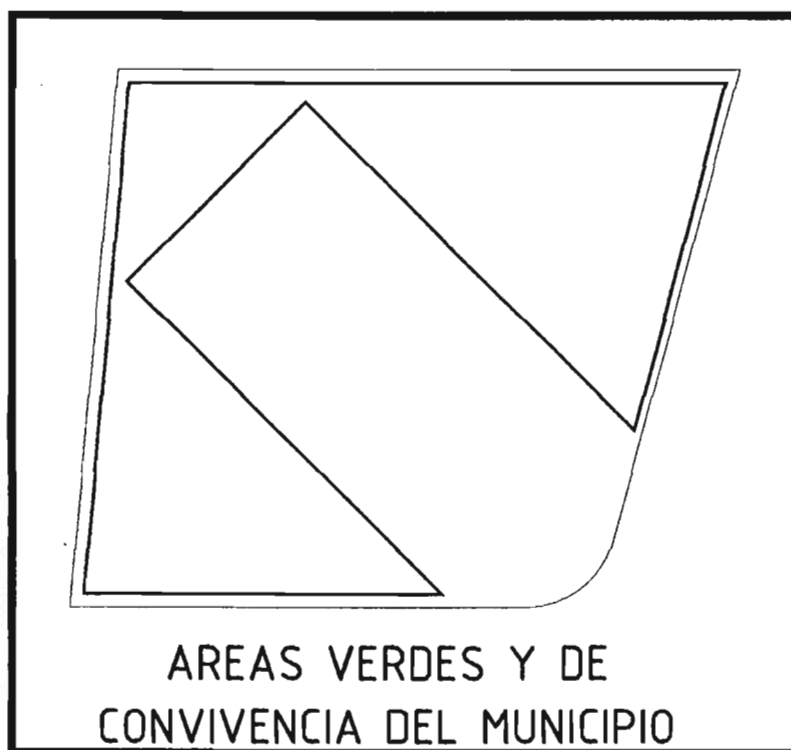


UN EJE RECTOR, NORTE-SUR.



LA CORREGIDORA  
PALACIO MUNICIPAL

## AREAS VERDES

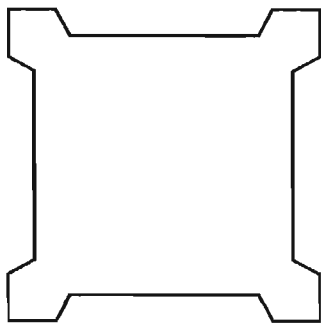


CREAR UN AREA DESTINADA PARA EL USO Y LA CONVIVENCIA DE LA POBLACION Y UN ESPACIO EXTERIOR DIGNO PARA LA ORGANIZACION DE EVENTOS SOCIALES.

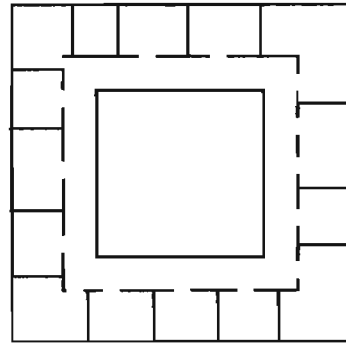


LA CORREGIDORA  
PALACIO MUNICIPAL

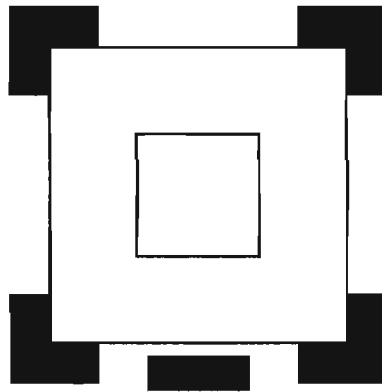
### 3.5 CONCEPTO FORMAL.



PLANTA DEL FORTIN



PLANTA DE UN CONVENTO.



PLANTA DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL

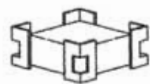
Se retomo la planta del convento por el valor funcional del claustro que nos lleva a diferentes lugares de un mismo sitio sin el uso de vestibulaciones o la creacion de mas espacios distribuidores y se retomo la planta del fortin por el valor historico y el Cerrito ya que fue un centro administrativo importante en la colonia, despues de unir estos dos conceptos se obtuvo la planta del nuevo palacio Municipal

## CAPITULO IV - DESARROLLO

### 4.1 PLANOS

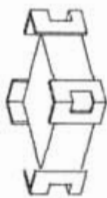
### 4.2 PERSPECTIVAS

### 4.3 MEMORIAS DESCRIPTIVAS



LA CORREGIDORA  
PALACIO MUNICIPAL





PALACIO MUNICIPAL  
LA TORREÓN, QUERÉTARO.

PROYECTANTE  
CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ

PROYECTO

OBRA DE SELECCIÓN

PLANO

TOPOGRAFICO

ESCALA

PRELIMINARES

FECHA

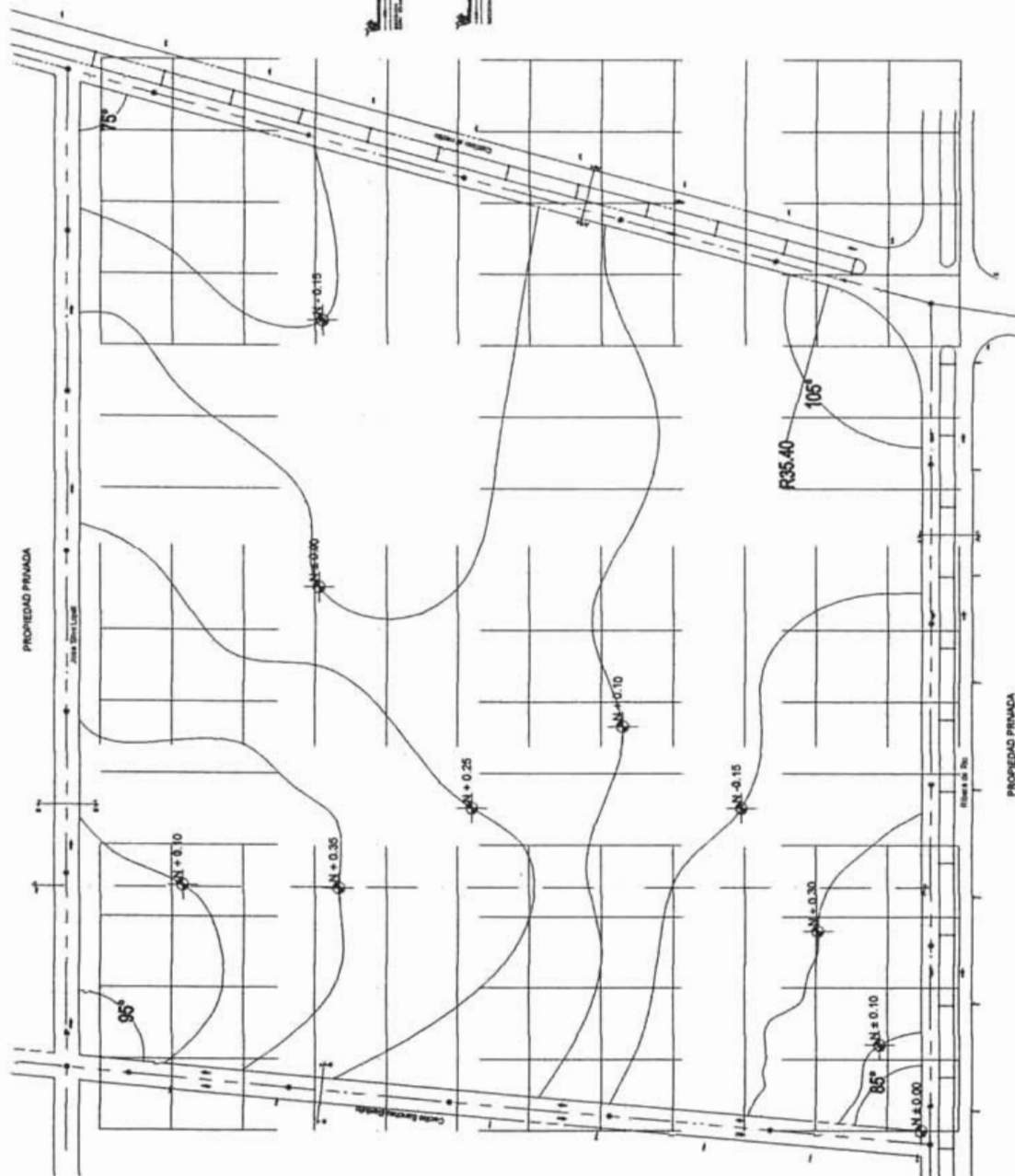
2005

500

PROYECTADO POR

REVISADO POR

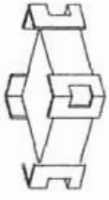
P-1



PROPIEDAD PRIMADA

Calle Arroyo Grande

PROPIEDAD PRIMADA



PALACIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, QUERÉTARO.

INGENIERO: CRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ

PROYECTO:

FORMA DE LOCALIZACIÓN:

PLANO: TRAZO Y NIVELACION

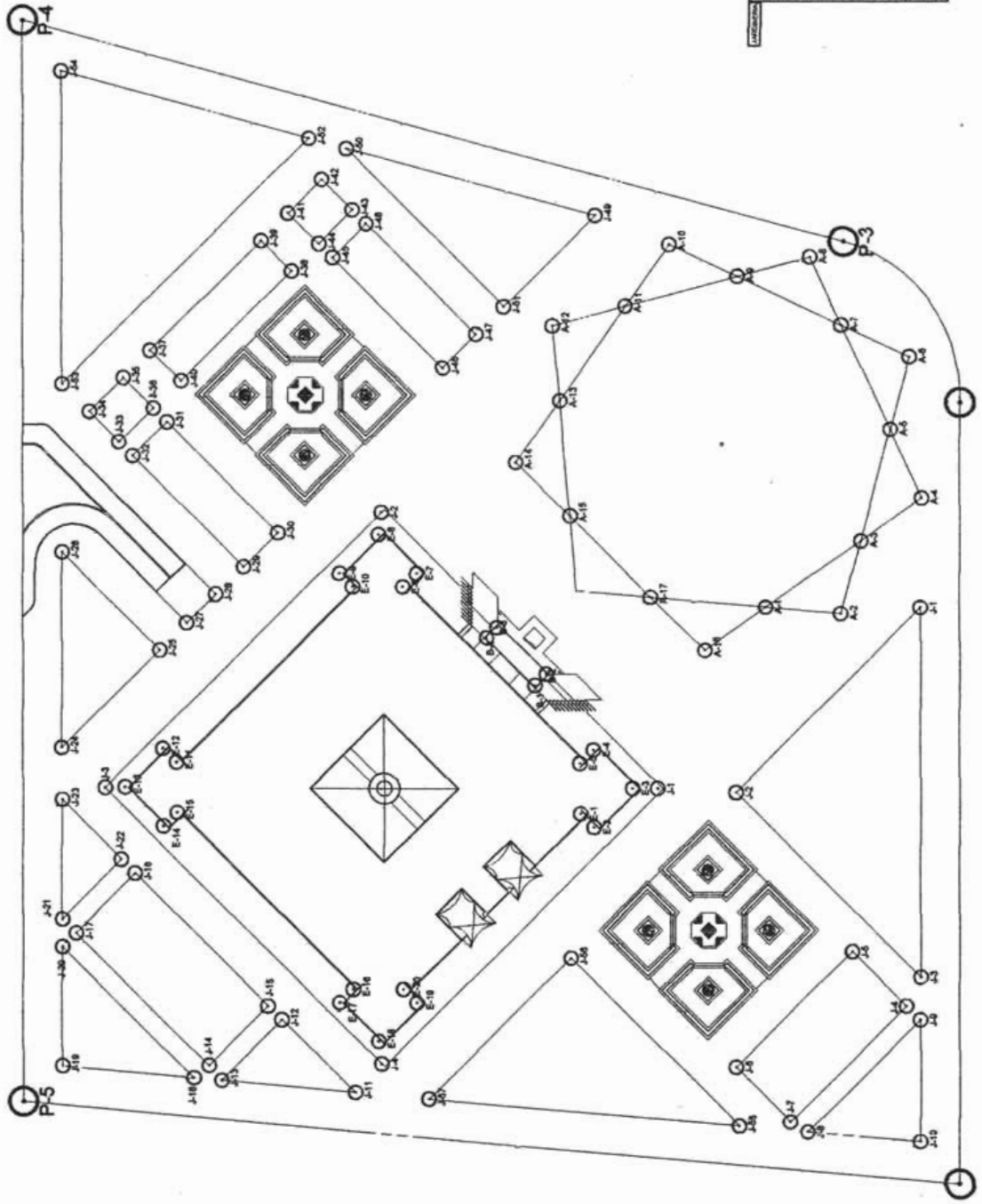
ESPECIALIDAD: PRELIMINARES

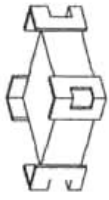
FECHA: Junio - 2005 ESCALA: 500

PROYECTO: METROS

CLAVE: P-2

COORDENADAS DE COORDENACION		ELEVACIONES	
ESTACION	COORDENADAS	ELEVACION	TIPO
1	1000000.00	1000.00	1
2	1000000.00	1000.00	1
3	1000000.00	1000.00	1
4	1000000.00	1000.00	1
5	1000000.00	1000.00	1
6	1000000.00	1000.00	1
7	1000000.00	1000.00	1
8	1000000.00	1000.00	1
9	1000000.00	1000.00	1
10	1000000.00	1000.00	1
11	1000000.00	1000.00	1
12	1000000.00	1000.00	1
13	1000000.00	1000.00	1
14	1000000.00	1000.00	1
15	1000000.00	1000.00	1
16	1000000.00	1000.00	1
17	1000000.00	1000.00	1
18	1000000.00	1000.00	1
19	1000000.00	1000.00	1
20	1000000.00	1000.00	1
21	1000000.00	1000.00	1
22	1000000.00	1000.00	1
23	1000000.00	1000.00	1
24	1000000.00	1000.00	1
25	1000000.00	1000.00	1
26	1000000.00	1000.00	1
27	1000000.00	1000.00	1
28	1000000.00	1000.00	1
29	1000000.00	1000.00	1
30	1000000.00	1000.00	1
31	1000000.00	1000.00	1
32	1000000.00	1000.00	1
33	1000000.00	1000.00	1
34	1000000.00	1000.00	1
35	1000000.00	1000.00	1
36	1000000.00	1000.00	1
37	1000000.00	1000.00	1
38	1000000.00	1000.00	1
39	1000000.00	1000.00	1
40	1000000.00	1000.00	1
41	1000000.00	1000.00	1
42	1000000.00	1000.00	1
43	1000000.00	1000.00	1
44	1000000.00	1000.00	1
45	1000000.00	1000.00	1
46	1000000.00	1000.00	1
47	1000000.00	1000.00	1
48	1000000.00	1000.00	1
49	1000000.00	1000.00	1
50	1000000.00	1000.00	1
51	1000000.00	1000.00	1
52	1000000.00	1000.00	1
53	1000000.00	1000.00	1
54	1000000.00	1000.00	1
55	1000000.00	1000.00	1
56	1000000.00	1000.00	1
57	1000000.00	1000.00	1
58	1000000.00	1000.00	1
59	1000000.00	1000.00	1
60	1000000.00	1000.00	1
61	1000000.00	1000.00	1
62	1000000.00	1000.00	1
63	1000000.00	1000.00	1
64	1000000.00	1000.00	1
65	1000000.00	1000.00	1
66	1000000.00	1000.00	1
67	1000000.00	1000.00	1
68	1000000.00	1000.00	1
69	1000000.00	1000.00	1
70	1000000.00	1000.00	1
71	1000000.00	1000.00	1
72	1000000.00	1000.00	1
73	1000000.00	1000.00	1
74	1000000.00	1000.00	1
75	1000000.00	1000.00	1
76	1000000.00	1000.00	1
77	1000000.00	1000.00	1
78	1000000.00	1000.00	1
79	1000000.00	1000.00	1
80	1000000.00	1000.00	1
81	1000000.00	1000.00	1
82	1000000.00	1000.00	1
83	1000000.00	1000.00	1
84	1000000.00	1000.00	1
85	1000000.00	1000.00	1
86	1000000.00	1000.00	1
87	1000000.00	1000.00	1
88	1000000.00	1000.00	1
89	1000000.00	1000.00	1
90	1000000.00	1000.00	1
91	1000000.00	1000.00	1
92	1000000.00	1000.00	1
93	1000000.00	1000.00	1
94	1000000.00	1000.00	1
95	1000000.00	1000.00	1
96	1000000.00	1000.00	1
97	1000000.00	1000.00	1
98	1000000.00	1000.00	1
99	1000000.00	1000.00	1
100	1000000.00	1000.00	1





PALACIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, QUERÉTARO.

ARQUITECTO: CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ

PROYECTO

OPORTUNIDAD DE REALIZACIÓN

NOMBRE: PLANTA DE CONJUNTO

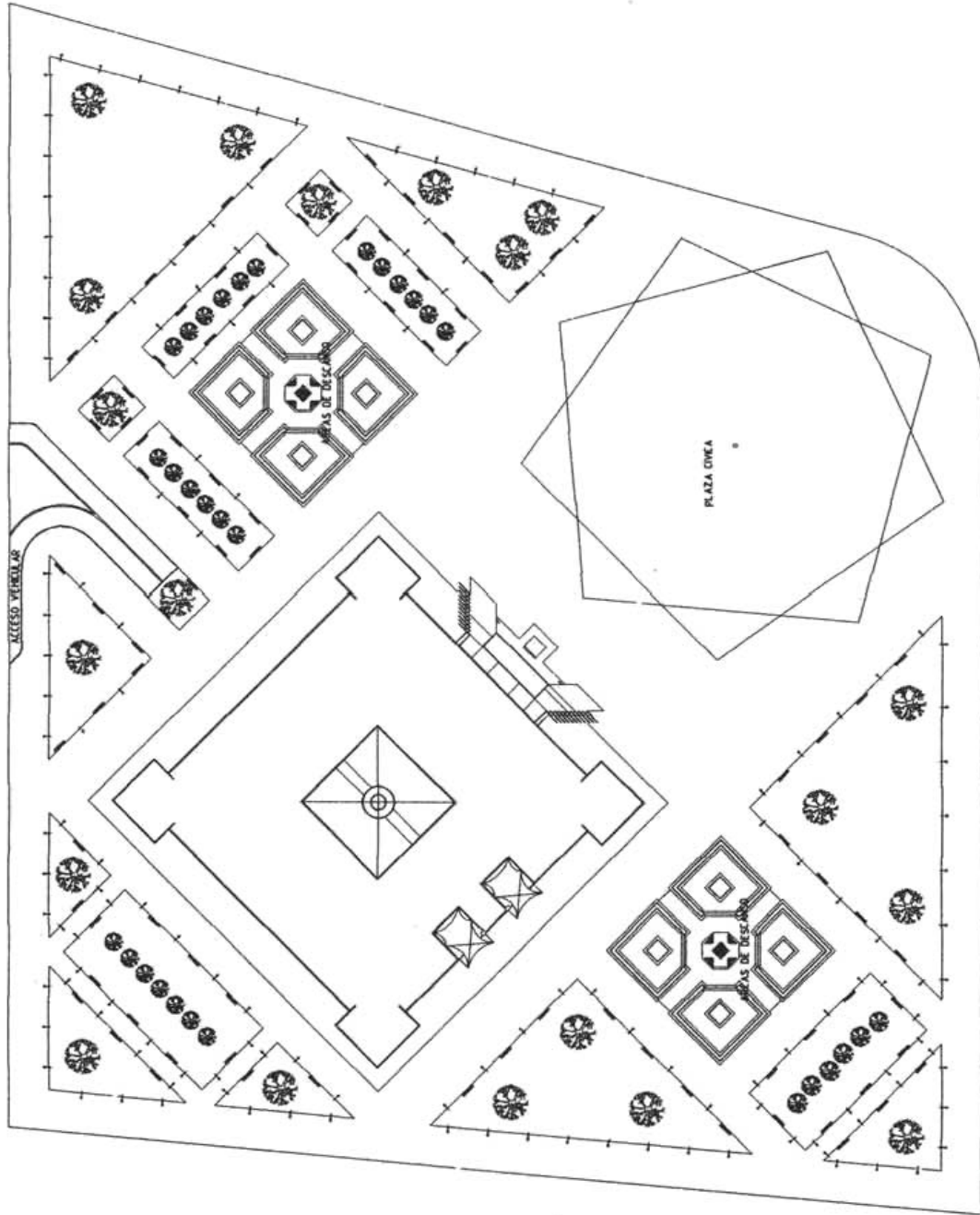
ESPECIALIDAD: ARQUITECTÓNICO

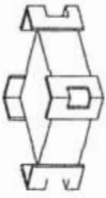
FECHA: Junio - 2005 ESCALA: 1:500

ACTIVACIÓN: METROS AREA DE CONJUNTO: AREA

CLAVE

A-1





MUNICIPIO MUNICIPAL  
LA CERRAJERÍA, GUERRERO.

ARCHITECTO: CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ.

ESPANOL.

OPERA DE CONSTRUCCION.



PLANO PLANTA DE ESTACIONAMIENTO

ESPECIALIDAD: ARQUITECTONICO

FECHA: Junio - 2005

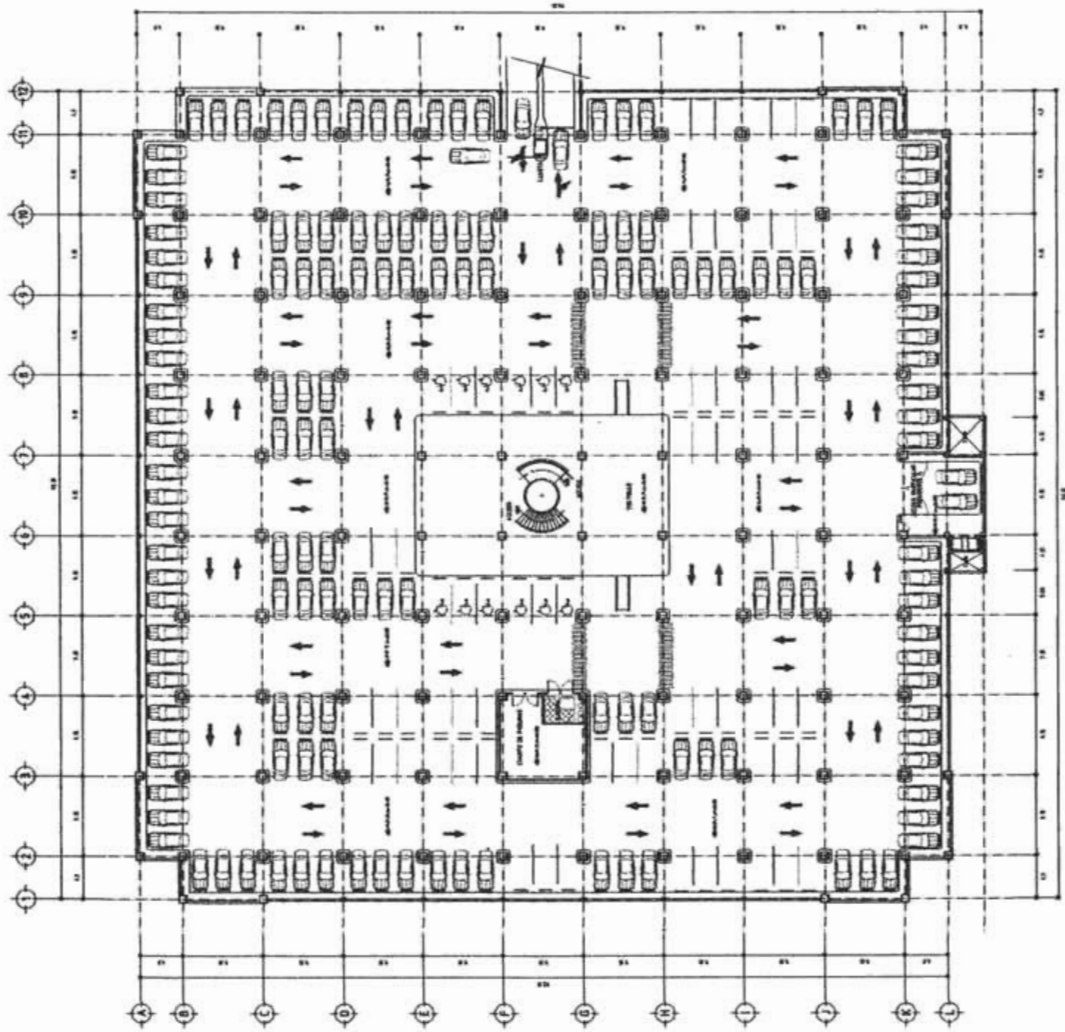
ESCALA: 1:250

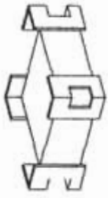
APROBACION: NERYSA

AREA DE TITULO: 2174

CLAVE:

A-2





PALACIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, QUERETARO.

ARQUITECTO: CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ.

ESPANOL

FORMA DE COLOCACION



NOMBRE

PLANTA NIVEL + 1.40

ESPECIALIDAD

ARQUITECTONICO

FECHA

Junio - 2005

AREA

1250

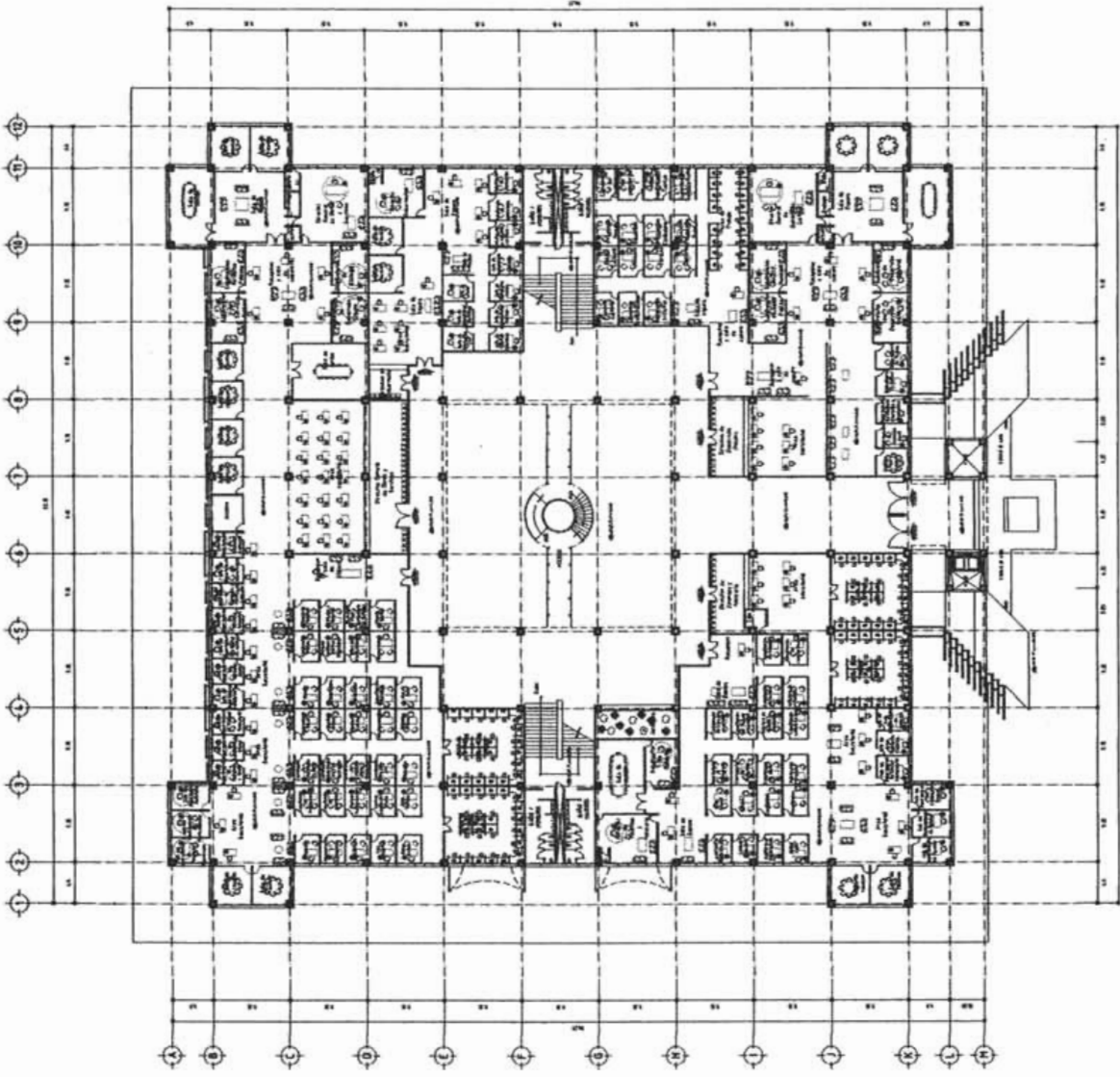
USUARIO

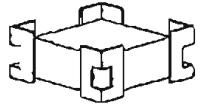
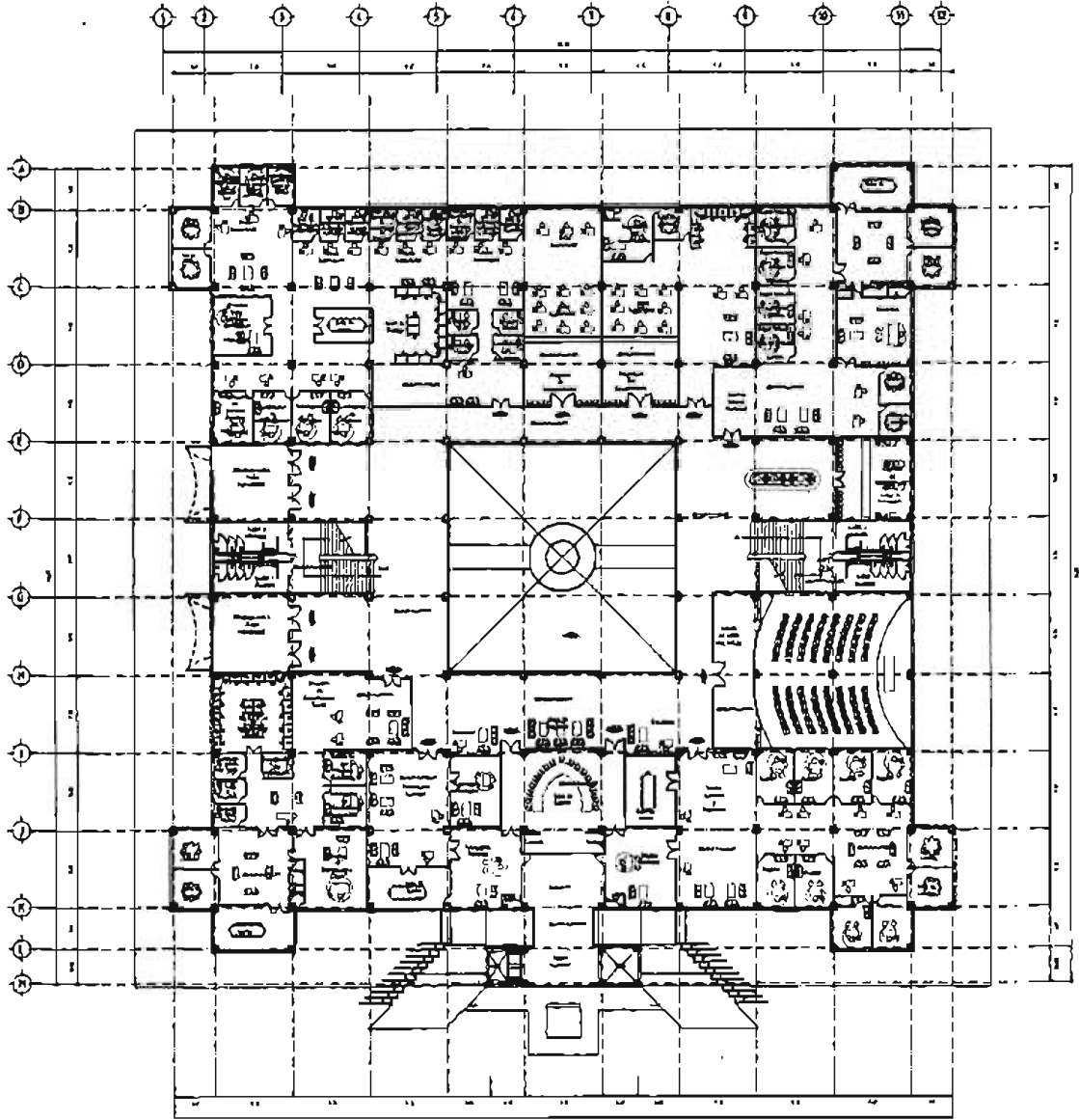
MUNICIPIO

2194

ESCALA

A-3





PALACIO MUNICIPAL  
LA CUMBRE, GUERRERO.

ARQUITECTO  
CHRISTIAN RAY GARCIA SANCHEZ

PROYECTO

TIPO DE PLANTA



ALICATA  
PLANTA NIVEL -3.30

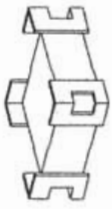
PROYECTADO POR  
ARQUITECTO FORNICO

FECHA  
JUNIO - 2005

ESCALA  
1:250

PROYECTADO POR  
MELISSA

FECHA DE ENTREGA  
27/05



P. A. L. A. C. I. O M. U. N. I. C. I. P. A. L. A. C. O. R. R. E. G. I. D. O. R. A. Q. U. E. R. E. T. A. R. O.

INSTRUMENTO: CRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ

PROYECTO: [Illegible]

ORDEN DE LOCALIZACIÓN



PLANTA NIVEL -0.80

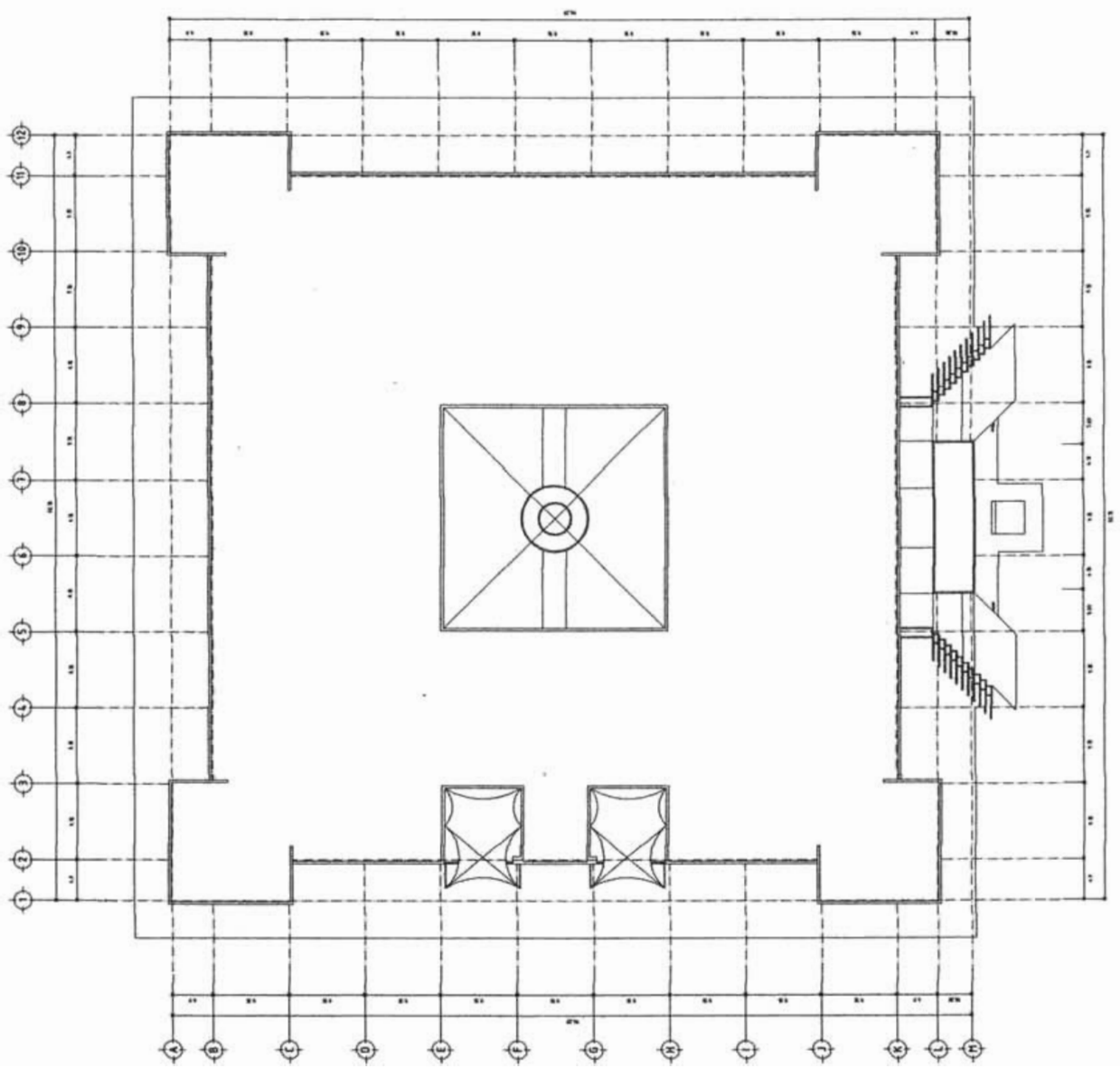
ESPECIALIDAD: ARQUITECTÓNICO

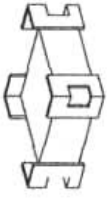
FECHA: Junio - 2005 ESCALA: 1:250

AUTORIZADO: METTOS

PROYECTADO: METTOS

A-5



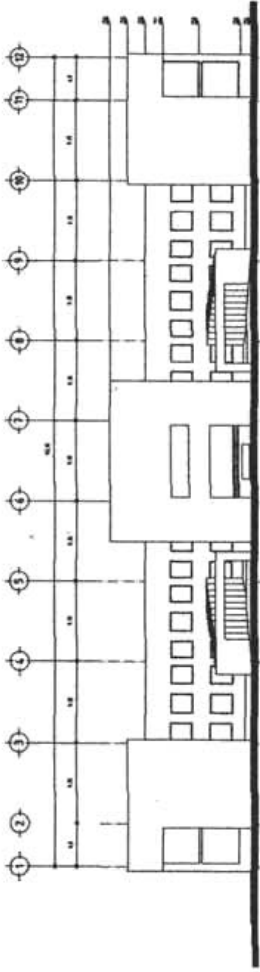


PALACIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, GUERETARO

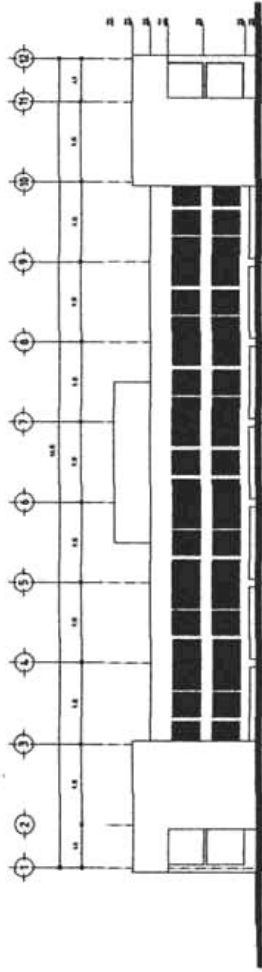
ARQUITECTO: CRISTIAN REY BARRERA SANCHEZ

IMPRESION

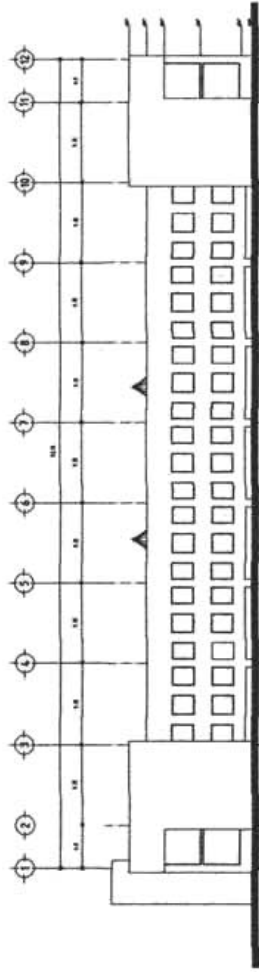
FACHADA NORTE



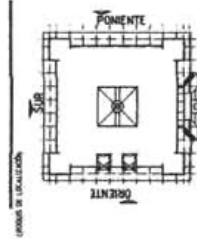
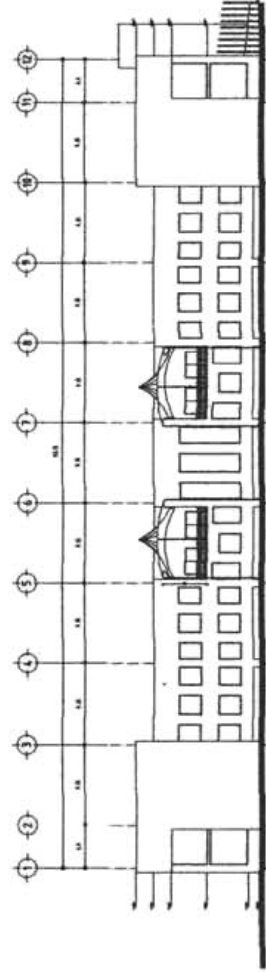
FACHADA SUR



FACHADA PONIENTE



FACHADA ORIENTE



PLANO

FACHADAS

ESPECIALIDAD: ARQUITECTONICO

PROYECTO: JUNIO - 2005

ESCALA: 1:250

PROYECTADO POR: CRISTIAN REY BARRERA SANCHEZ

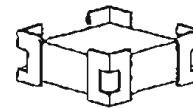
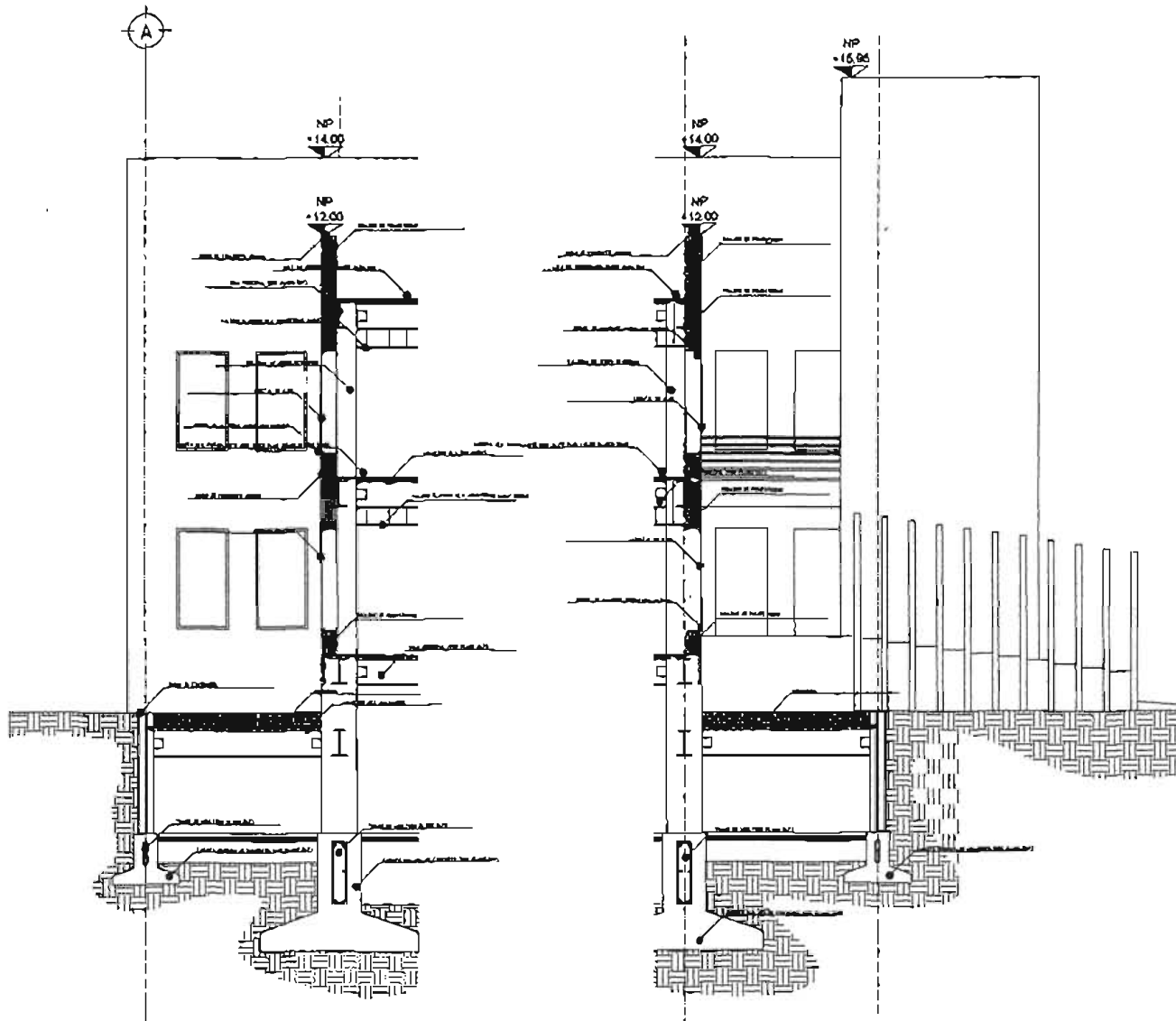
PROYECTADO POR: CRISTIAN REY BARRERA SANCHEZ

PROYECTADO POR: CRISTIAN REY BARRERA SANCHEZ

PROYECTADO POR: CRISTIAN REY BARRERA SANCHEZ

A-6

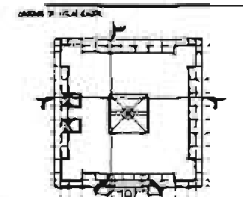




PALACIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, OZUMECÁN

ARQUITECTO  
CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ

OPERA BOM



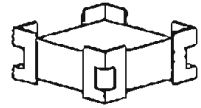
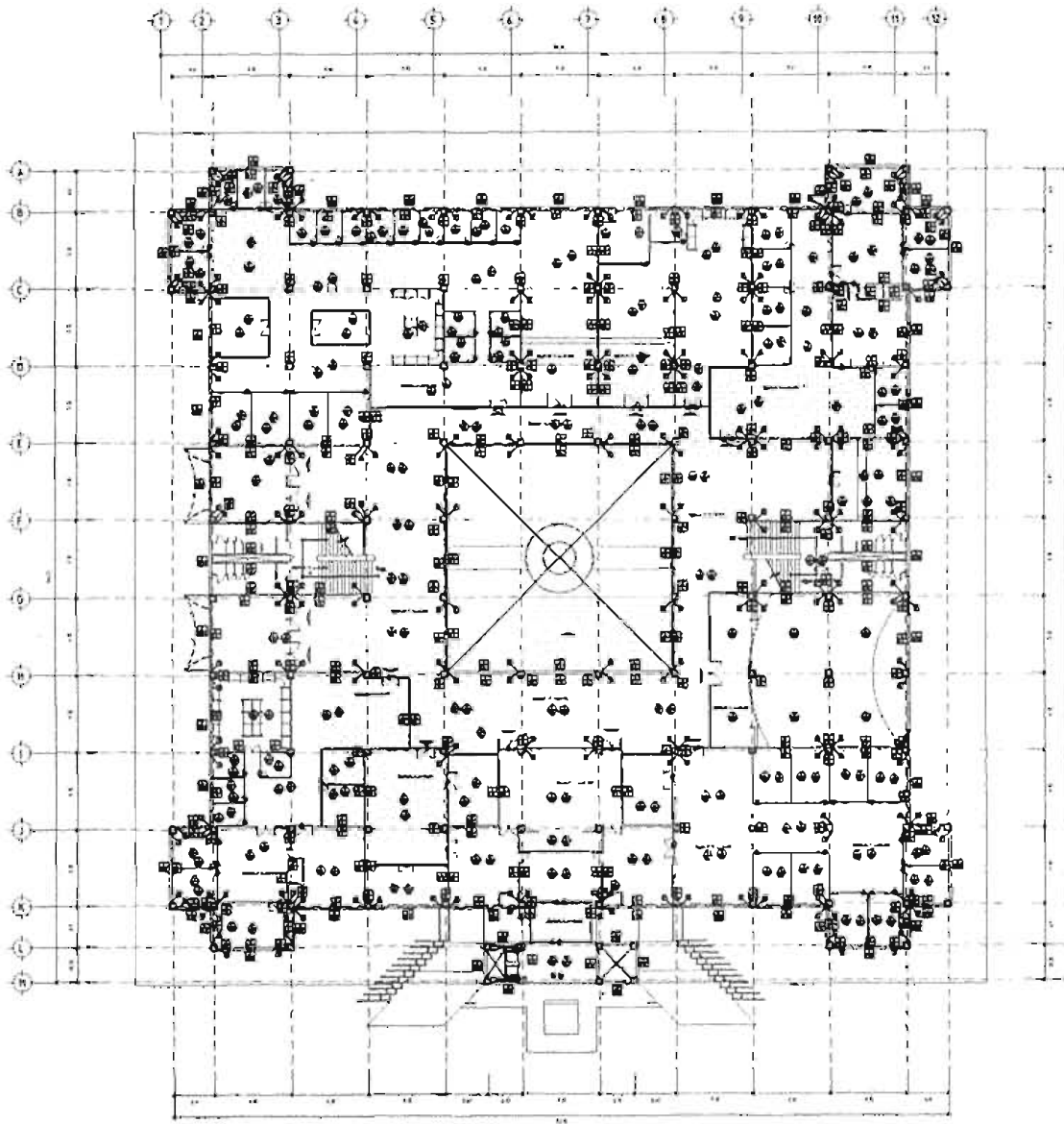
CORTE POR FACIADA

ARQUITECTO (POMEX)

NO. CEN. 2005  
FECHA 1999  
MATERIALS  
MATERIALS

A-8





**PALACIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA QUETZARÓ**

ARQUITECTO  
**CHRISTIAN REY BARRÍA RAMÍREZ**

**PLAFOND**

1. Plafond de yeso con pintura blanca mate.  
2. Plafond de yeso con pintura blanca mate y pintura de colores para detalles.  
3. Plafond de yeso con pintura blanca mate y pintura de colores para detalles y pintura de colores para detalles.

**MUROS**

1. Muro de concreto con pintura blanca mate.  
2. Muro de concreto con pintura blanca mate y pintura de colores para detalles.  
3. Muro de concreto con pintura blanca mate y pintura de colores para detalles y pintura de colores para detalles.  
4. Muro de concreto con pintura blanca mate y pintura de colores para detalles y pintura de colores para detalles.  
5. Muro de concreto con pintura blanca mate y pintura de colores para detalles y pintura de colores para detalles.

**PISOS**

1. Piso de concreto con pintura blanca mate.  
2. Piso de concreto con pintura blanca mate y pintura de colores para detalles.  
3. Piso de concreto con pintura blanca mate y pintura de colores para detalles y pintura de colores para detalles.  
4. Piso de concreto con pintura blanca mate y pintura de colores para detalles y pintura de colores para detalles.  
5. Piso de concreto con pintura blanca mate y pintura de colores para detalles y pintura de colores para detalles.

**SIMBOLOGIA**



CONDICIONES DE LOS MATERIALES



ALICATA

**PLANTA NIVEL -0.00**

ESPECIFICACIONES

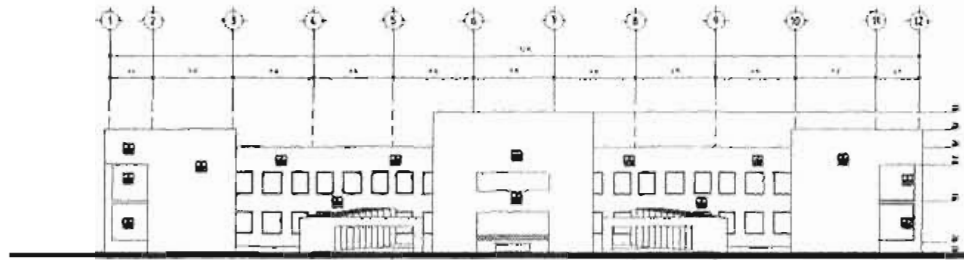
**ACABADOS**

FECHA: Julio - 1995 CANTIDAD: 10250

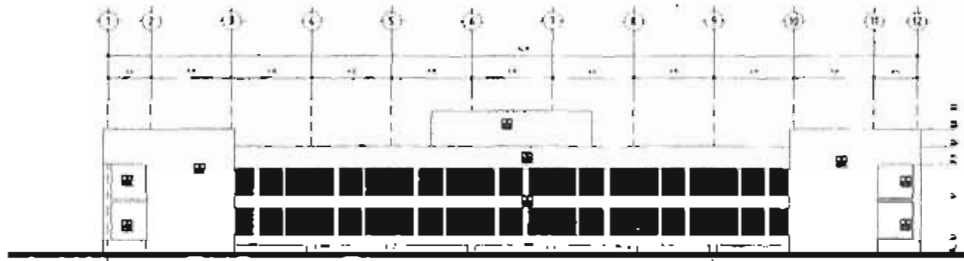
ESPESOR: No tiene VALOR DE REFERENCIA: 1702

ESCALA:

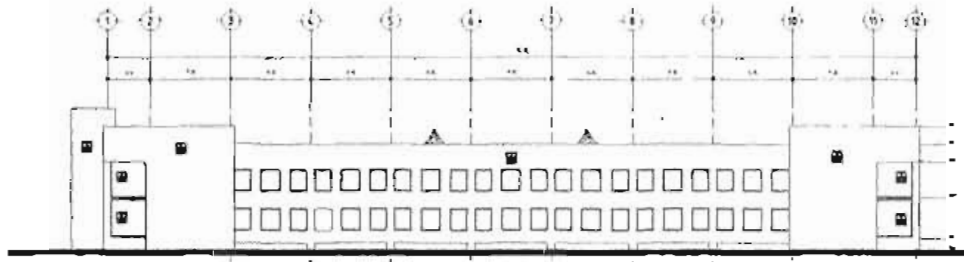
**A-10**



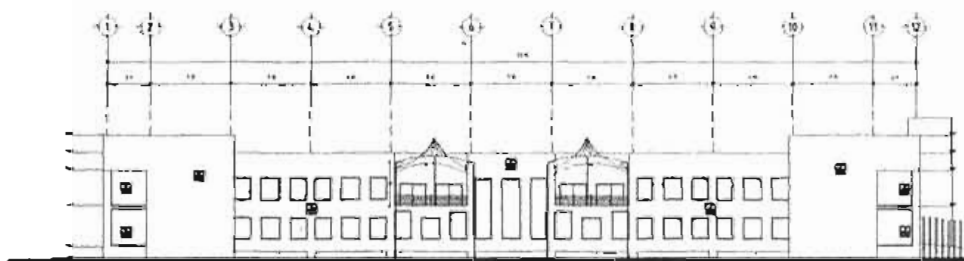
FACHADA NORTE



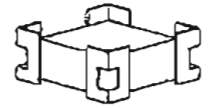
FACHADA SUR



FACHADA PONIENTE



FACHADA ORIENTE



PALACIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA QUERTARO

PROYECTANTE:  
CHRISTIAN REY GARCIA SANCHEZ

LEGENDA:

**PLAFOND**

- 1. Plafond de yeso con pintura blanca.
- 2. Plafond de yeso con pintura blanca y molduras.
- 3. Plafond de yeso con pintura blanca y molduras y pintura de colores.

**MUROS**

- 1. Muro de ladrillo con pintura blanca.
- 2. Muro de ladrillo con pintura blanca y molduras.
- 3. Muro de ladrillo con pintura blanca y molduras y pintura de colores.
- 4. Muro de ladrillo con pintura blanca y molduras y pintura de colores y pintura de colores.
- 5. Muro de ladrillo con pintura blanca y molduras y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores.
- 6. Muro de ladrillo con pintura blanca y molduras y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores.
- 7. Muro de ladrillo con pintura blanca y molduras y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores.
- 8. Muro de ladrillo con pintura blanca y molduras y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores.
- 9. Muro de ladrillo con pintura blanca y molduras y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores.
- 10. Muro de ladrillo con pintura blanca y molduras y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores.
- 11. Muro de ladrillo con pintura blanca y molduras y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores.
- 12. Muro de ladrillo con pintura blanca y molduras y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores.

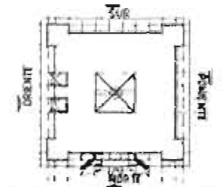
**PISOS**

- 1. Piso de concreto con pintura blanca.
- 2. Piso de concreto con pintura blanca y molduras.
- 3. Piso de concreto con pintura blanca y molduras y pintura de colores.
- 4. Piso de concreto con pintura blanca y molduras y pintura de colores y pintura de colores.
- 5. Piso de concreto con pintura blanca y molduras y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores.
- 6. Piso de concreto con pintura blanca y molduras y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores.
- 7. Piso de concreto con pintura blanca y molduras y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores.
- 8. Piso de concreto con pintura blanca y molduras y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores.
- 9. Piso de concreto con pintura blanca y molduras y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores.
- 10. Piso de concreto con pintura blanca y molduras y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores.
- 11. Piso de concreto con pintura blanca y molduras y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores.
- 12. Piso de concreto con pintura blanca y molduras y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores y pintura de colores.

**SIMBOLOGIA**

- 1. Muro de ladrillo con pintura blanca.
- 2. Muro de ladrillo con pintura blanca y molduras.
- 3. Muro de ladrillo con pintura blanca y molduras y pintura de colores.

PLANO DE UBICACION



ALTO

JALMADAS

IMPRESO

ACABADOS

FECHA

Junio - 2007

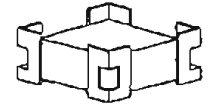
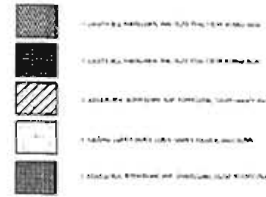
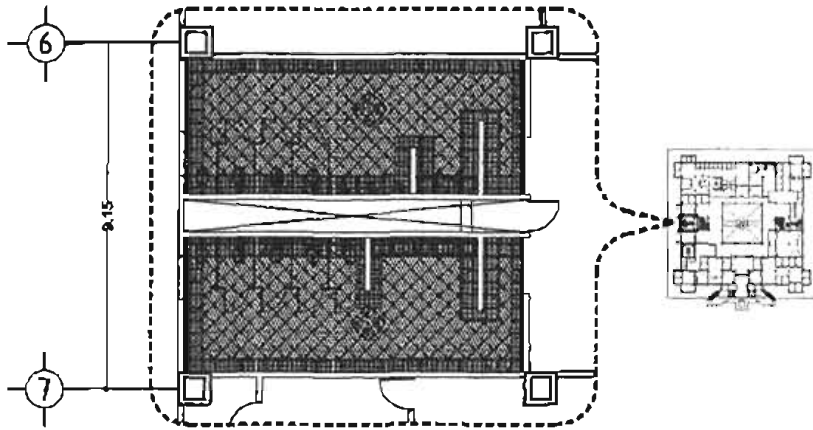
1/200

ESCALA

1:100

CUDA

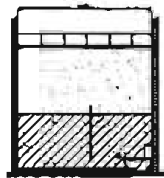
A-11



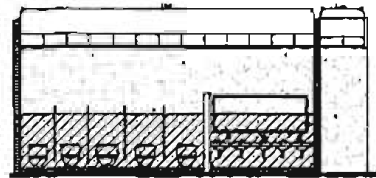
PALATIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, QUERETARO

ARQUITECTO  
CHRISTIAN DEY GARCIA SANCHEZ

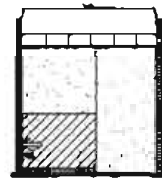
PROYECTO



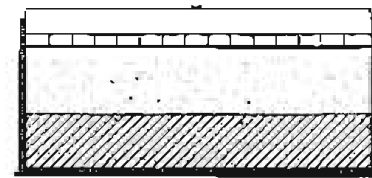
1a Alzado



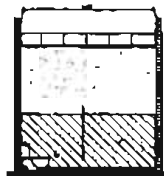
1b Alzado



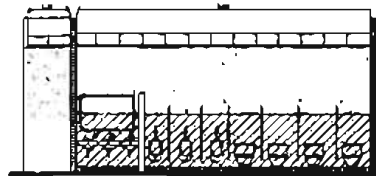
1a Alzado



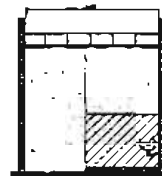
1d Alzado



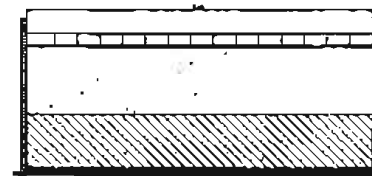
2a Alzado



2b Alzado



1a Alzado



2d Alzado

PROYECTO

PLANO  
ALZADOS EN BAÑOS

CONSTRUCCION  
ALZADOS

FECHA  
Junio - 2005

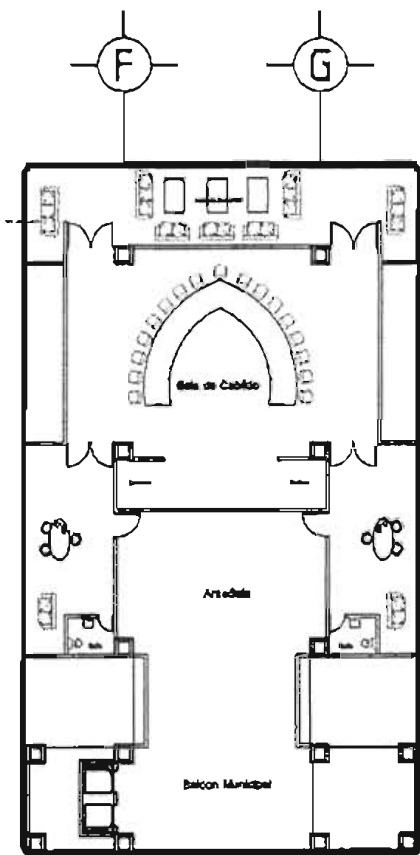
PROYECTO  
L230

ARQUITECTO  
CHRISTIAN DEY GARCIA SANCHEZ

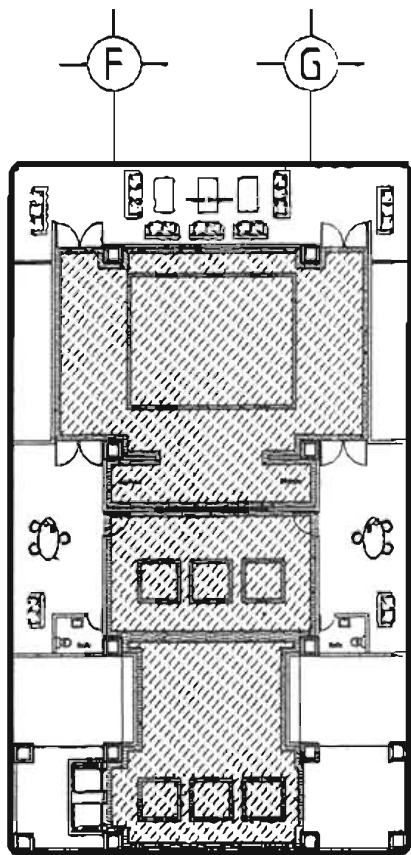
PROYECTO  
BRO I

PLANO  
A-12

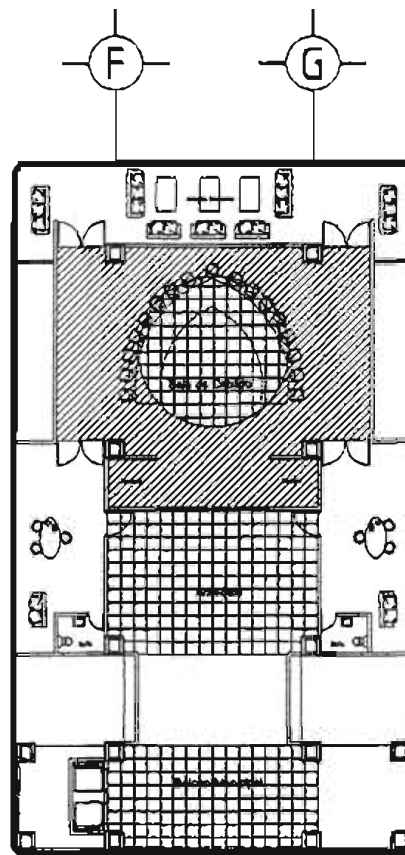
A-12



Planta Arquitectónica

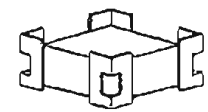
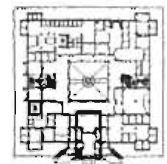


Despiece de Pisos.



Despiece de Plafond.

- 1. PISO COMPUESTO DE CONCRETO Y LADRILLO
- 2. PISO COMPUESTO DE CONCRETO Y LADRILLO CON REJILLA
- 3. PISO COMPUESTO DE CONCRETO Y LADRILLO CON REJILLA Y REJILLA
- 4. PISO COMPUESTO DE CONCRETO Y LADRILLO CON REJILLA Y REJILLA
- 5. PISO COMPUESTO DE CONCRETO Y LADRILLO CON REJILLA Y REJILLA



PALACIO MUNICIPAL  
LA CORPORACIÓN GUEMATECA

ARQUITECTO  
CHRISTIAN DEY GARCÍA LÓPEZ

TÍTULO DE LA OBRA



PLANTA  
DETALLE DE CABLEOS

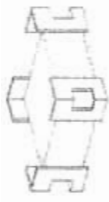
PROYECTISTA  
ACABADOS

FECHA  
Año 2005

ESCALA  
1/25

UBICACIÓN  
CALLE DE LA PAZ

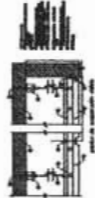
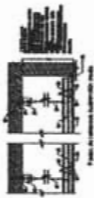
CLAVE  
A-13



**PALASIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, QUERETARO.**

ARQUITECTO: **CHRISTIAN REY GARCIA SANCHEZ**

19/04/2005



**TABLA DE ACABADOS**

1	SOPLA PINTA
2	SOPLA PINTA
3	SOPLA PINTA
4	SOPLA PINTA

**SIMBOLOGIA**

[Symbol]	ACABADO
[Symbol]	ACABADO
[Symbol]	ACABADO
[Symbol]	ACABADO

PLANTA DE SERVICIOS



PLANTA NIVEL + 150

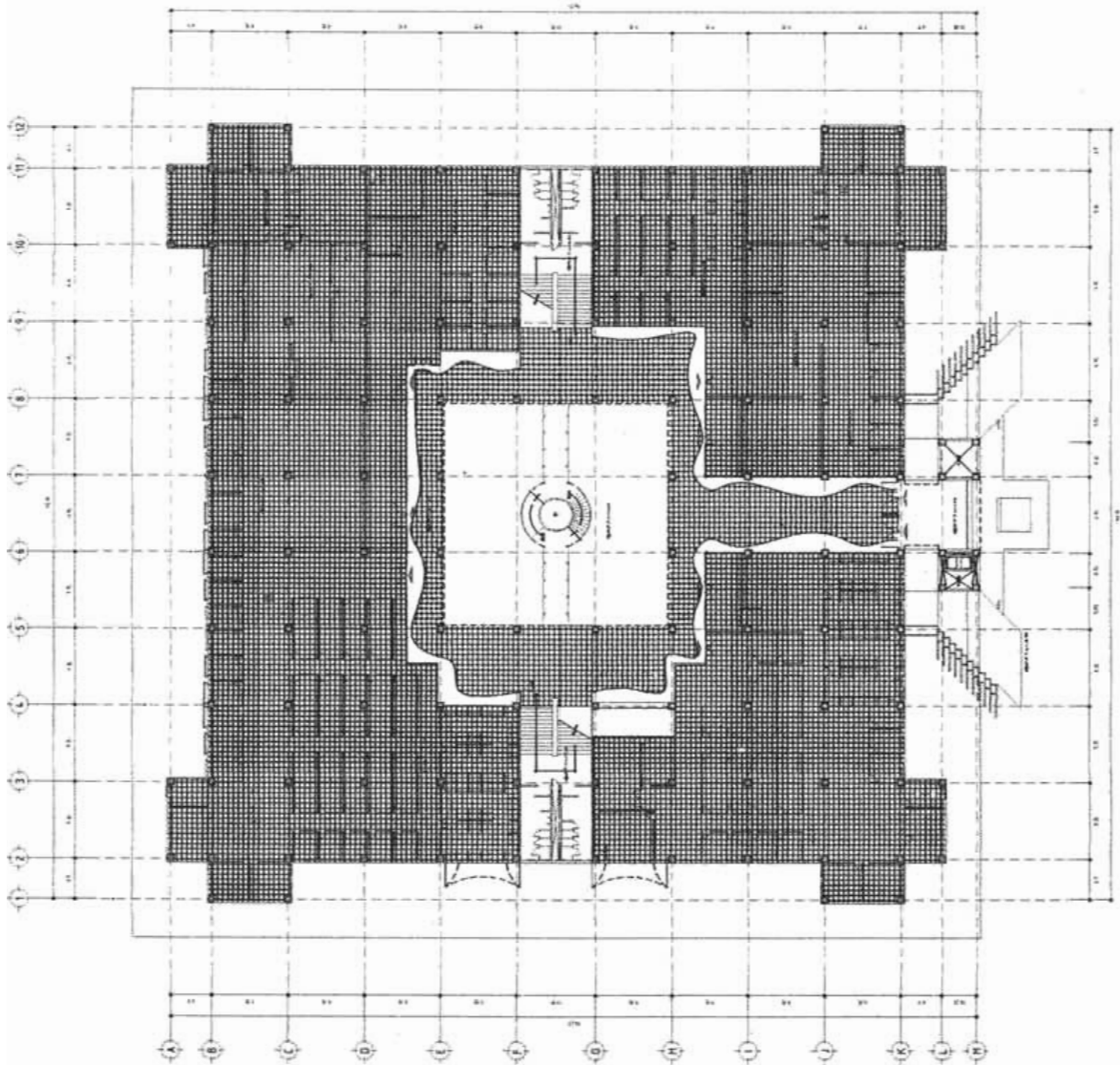
ACABADOS

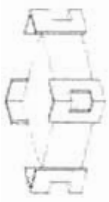
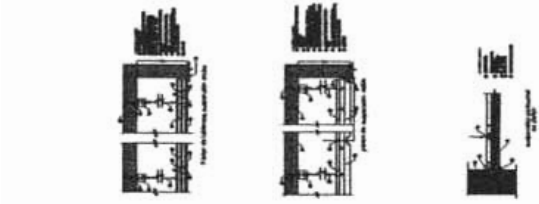
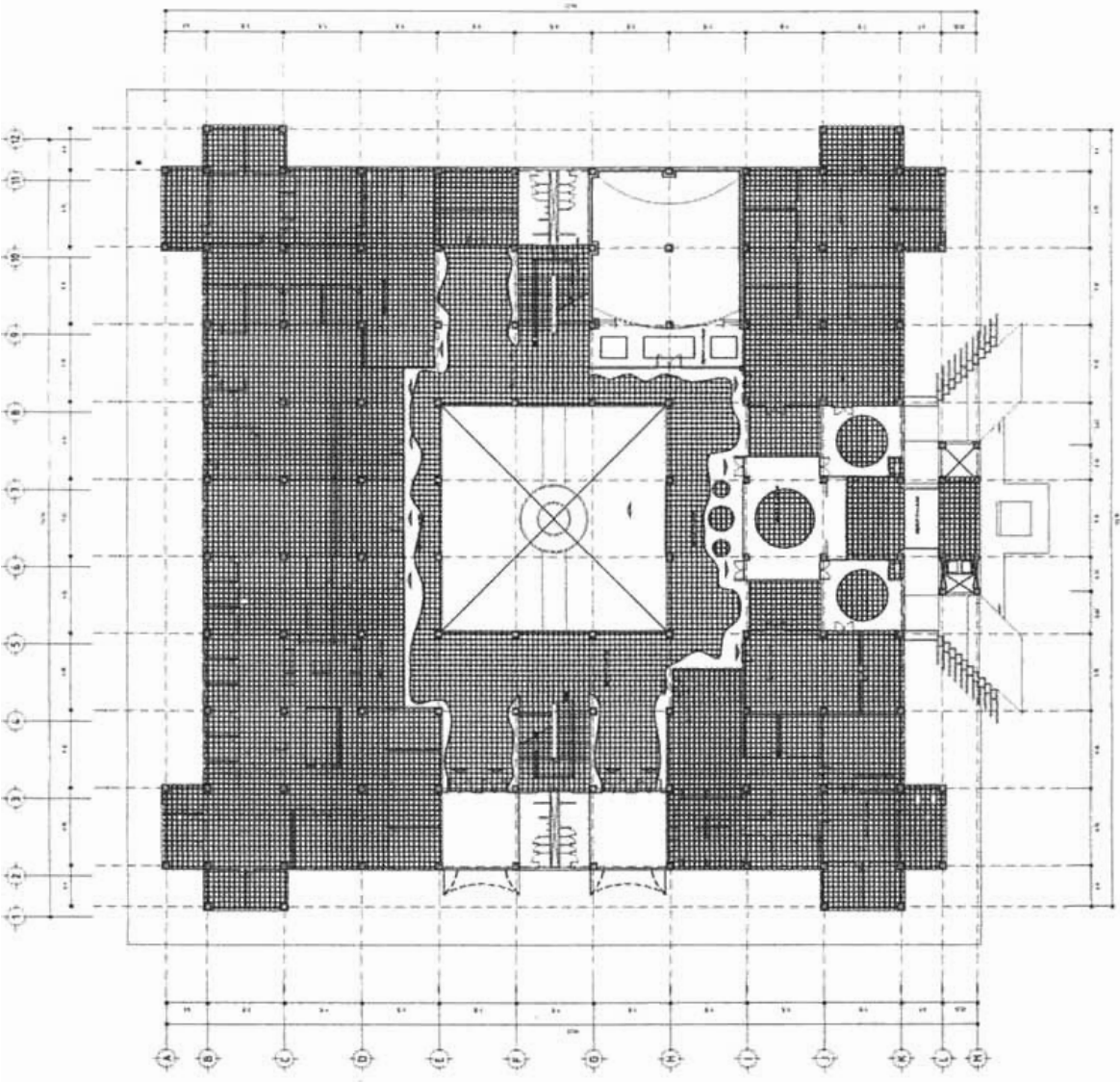
19/04/2005

1:250

19/04/2005

A-14





PALACIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA - DUEÑOS

ARQUITECTO: CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ

Escalera

TABLA DE ACABADOS	
1	ALICATADO DE CERÁMICA
2	ALICATADO DE CERÁMICA
3	ALICATADO DE CERÁMICA
4	ALICATADO DE CERÁMICA

SIMBOLOGÍA	
[Symbol]	PUERTA
[Symbol]	VENTANA
[Symbol]	ESCALERA
[Symbol]	OTRO

Planta de Distribución



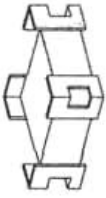
PLANTA NIVEL +5.50

ACABADOS

Fecha: Junio - 2005  
Escala: 1:250  
Métrica: MTS  
Estr.: ETE

A-15





PALACIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, QUERÉTARO.

RESUMEN  
CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ

INFORMACIÓN

ORDEN DE EJECUCIÓN

PLANO

CIERRE Y CIMENTACIÓN

EXPLICACION

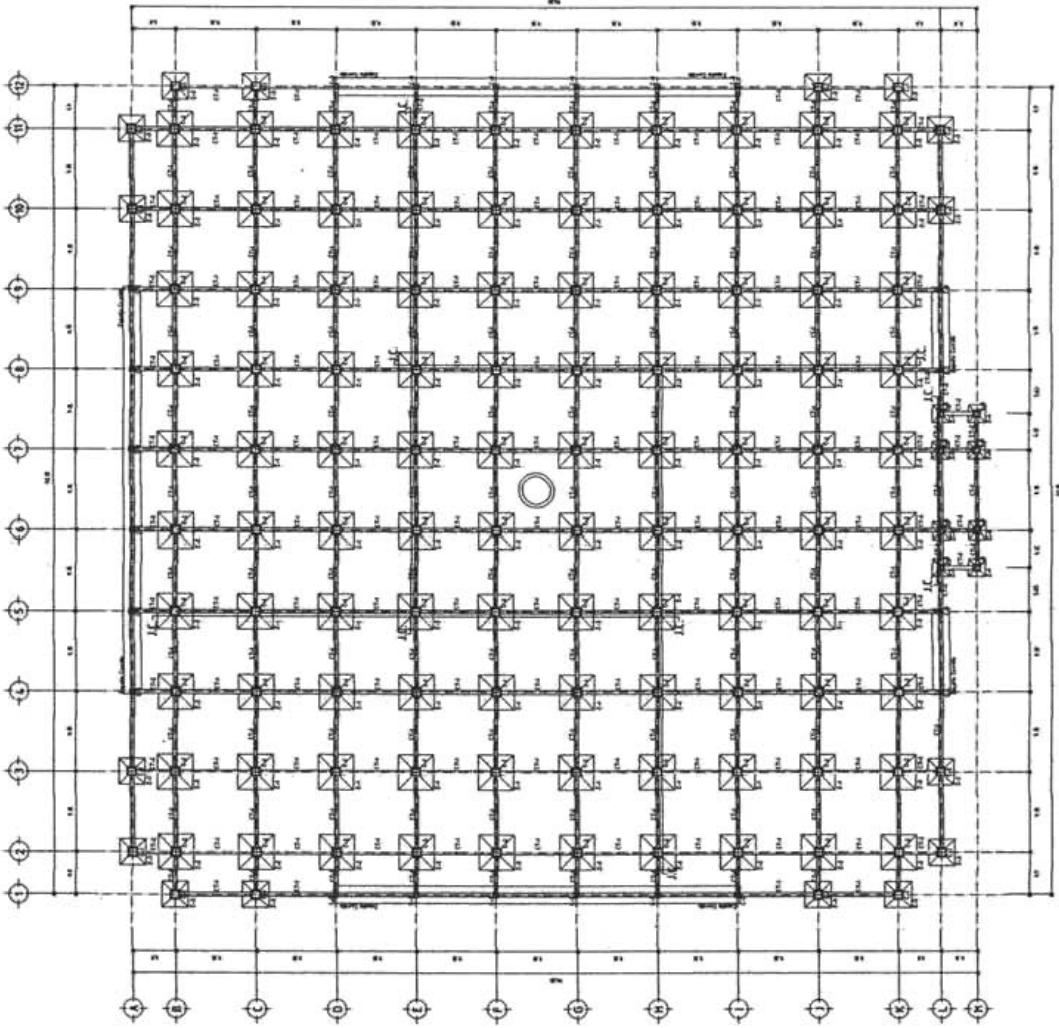
ESTRUCTURALES

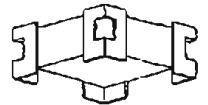
FECHA: Junio - 2005 ESCALA: 1:250

ACERCADE: Mtro. FREDY RAMÍREZ

DISEÑO: Mtro. FREDY RAMÍREZ

B-1





LA CORRECTORA GUBERNATIVA

PROYECTO DE (PROYECTO DE) GARCIA SANCHEZ

PROYECTO DE

PROYECTO DE

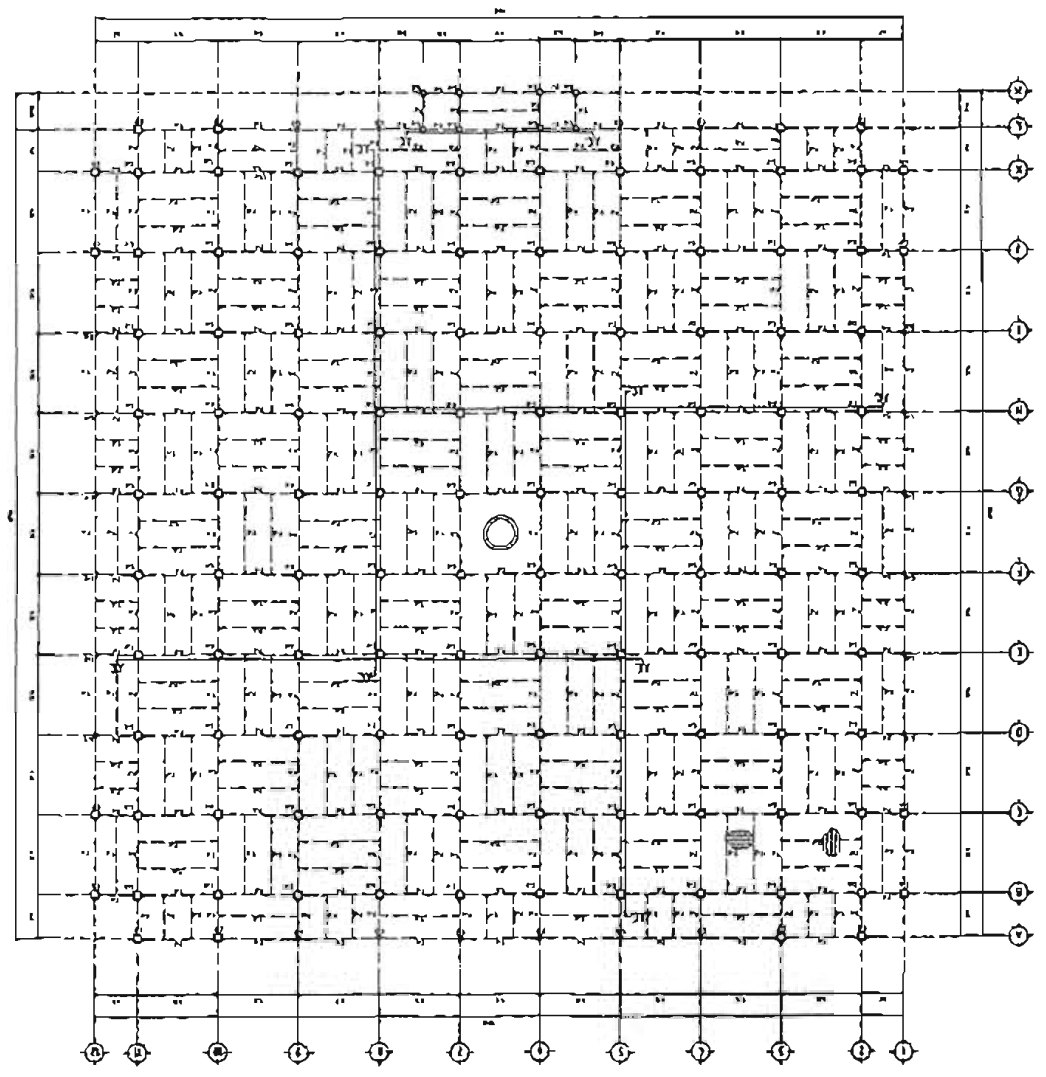
PROYECTO DE

PROYECTO DE

PROYECTO DE

PROYECTO DE

B-2



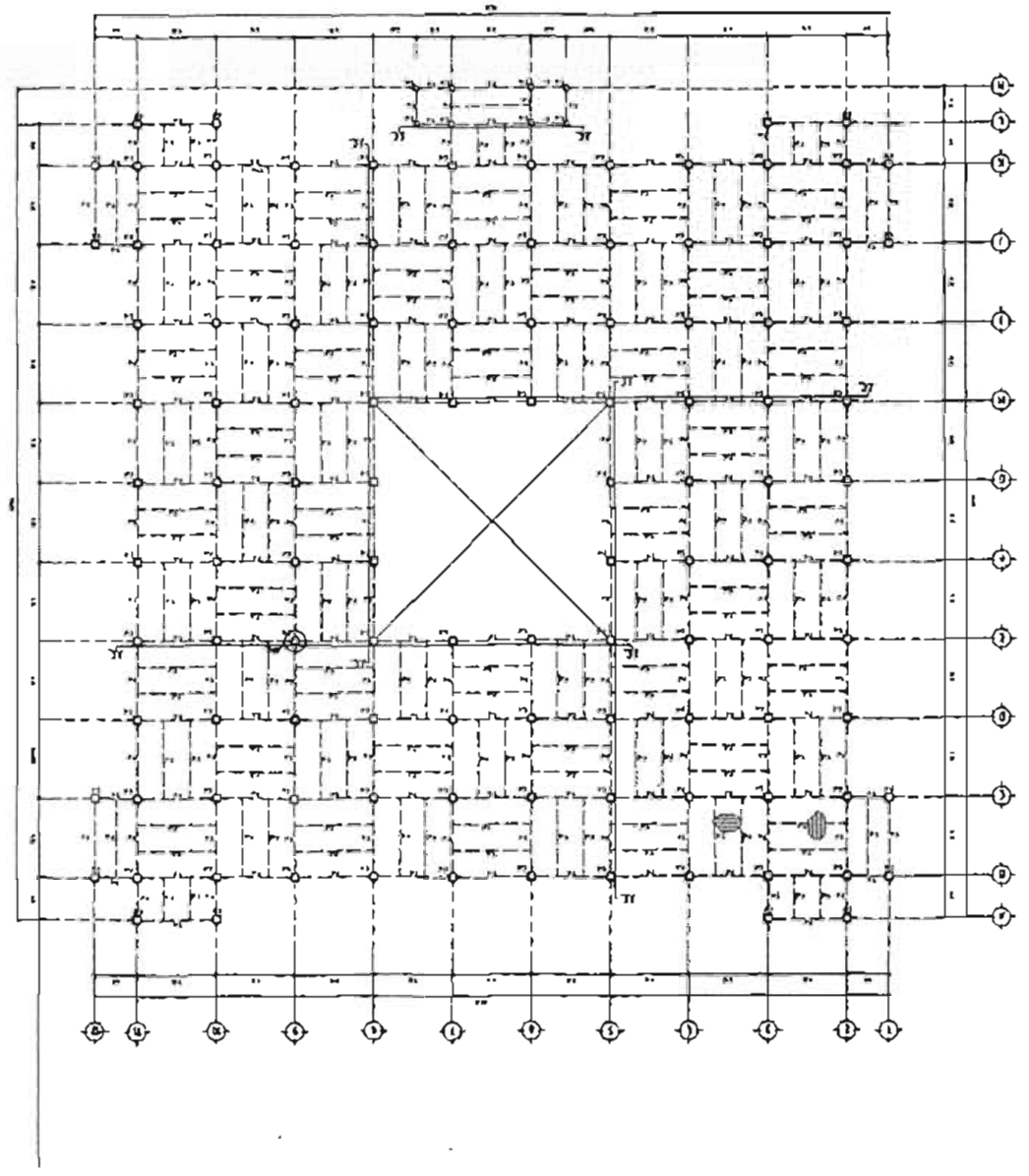
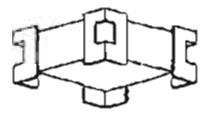
8-3

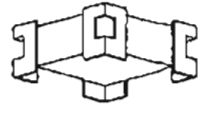
PROYECTO: LOSA MEXA - 1.º NIV.  
ESQUEMA: ESTRUCTURALES  
Escala: 1:500  
FECHA: 1998  
PROYECTISTA: P.M.

PROYECTO: LOSA MEXA - 1.º NIV.

PROYECTO: LOSA MEXA - 1.º NIV.  
CONSTRUYER Y BANCA S.A. DE C.V.

PROYECTISTA: P.M.





PARA LA COMISIONA CALIFICADORA

DESTRUYER Y SACAR A LADO

NO REPRODUCIR

NO REPRODUCIR

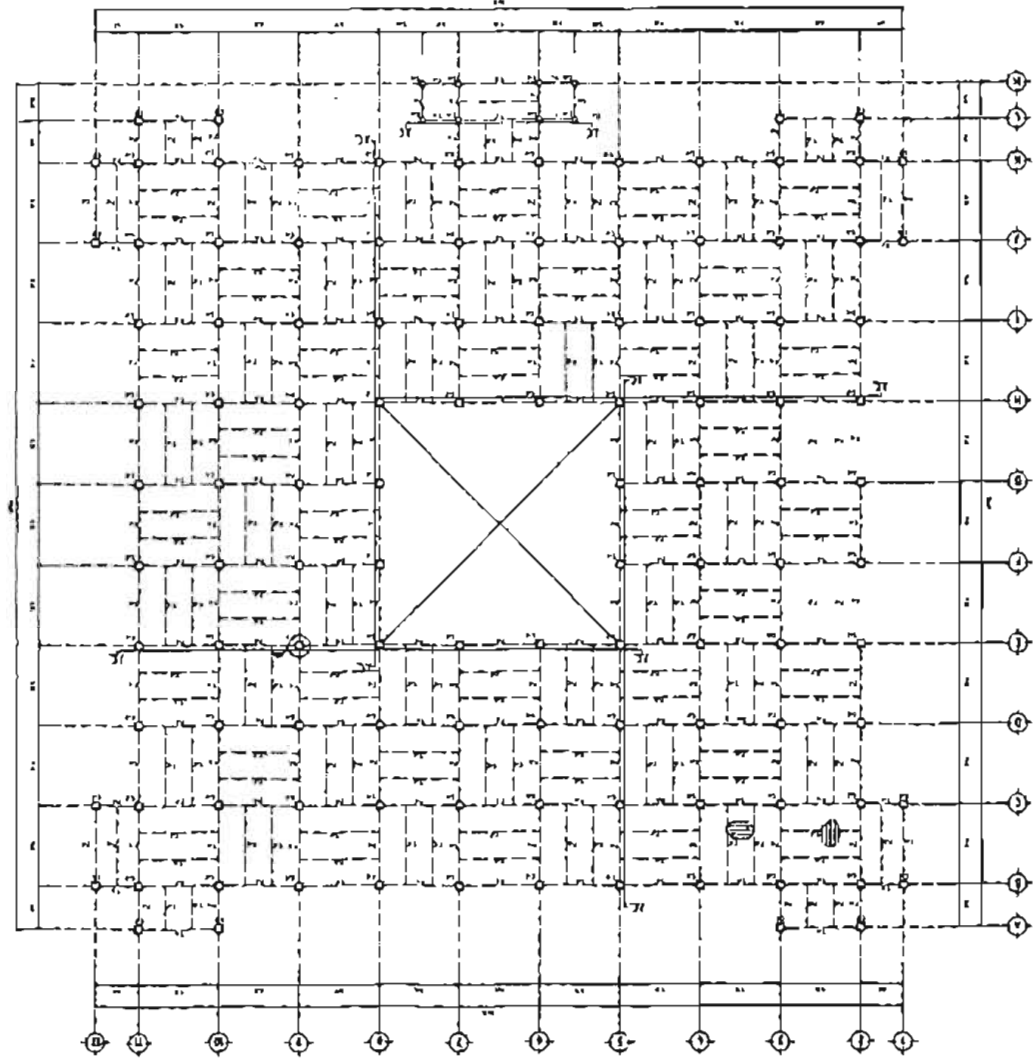
105A NITEL - 5010

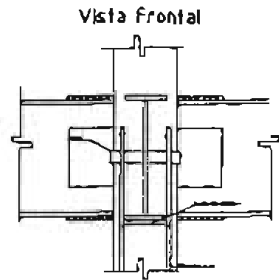
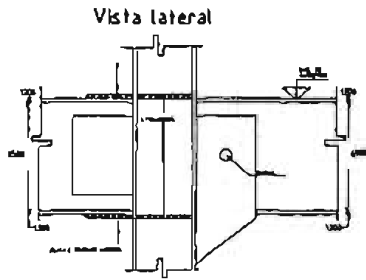
ESTRUKTURAS

NOVA - 1988

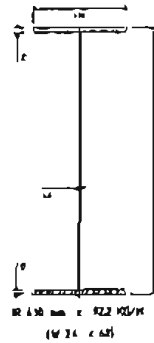
NOVA

8-6

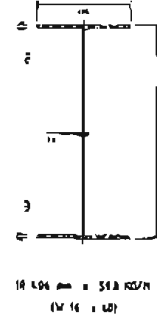




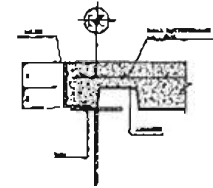
DETALLE DE JUNTA CONSTRUCTIVA - S/E  
BD-1



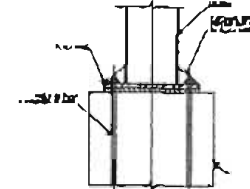
VIGA T1 - S/E



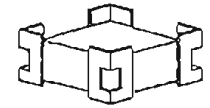
VIGA T2 - S/E



REMATE DE LOSACERO

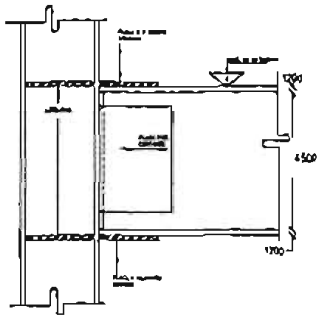


ANCLAJE DE COLUMNA A DADO

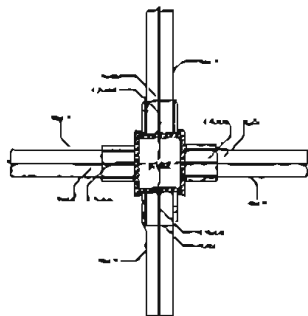


PALENCIA MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA QUIRREYANO

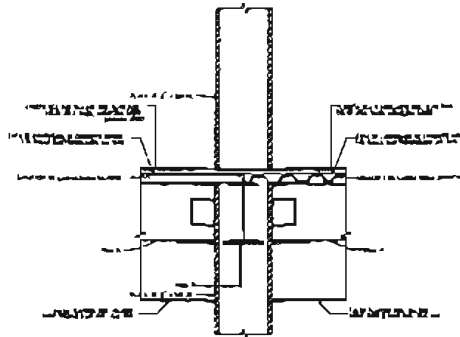
PROYECTO  
CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ



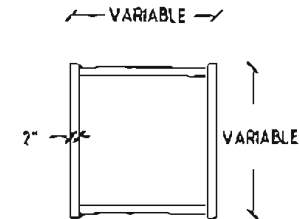
UNION TRABE-COLUMNA



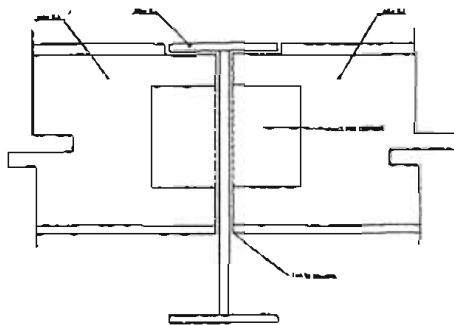
CONEXION DE 4 VIGAS CON COLUMNA



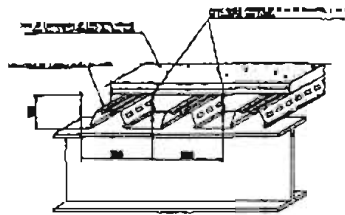
CONEXION DE 4 VIGAS CON COLUMNA



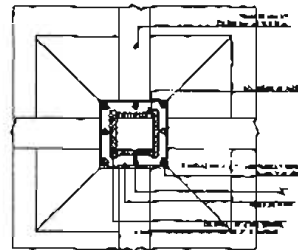
COLUMNA



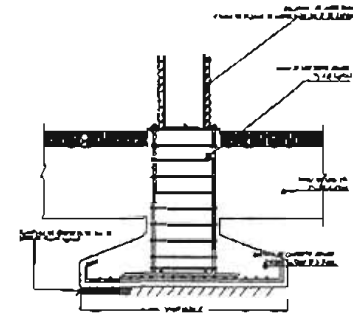
UNION TRABE PRIMARIA - SECUNDARIA



DETALLE DE LOSACERO



ZAPATA



ZAPATA

OPORTE DE UNIÓN DE DADO

DETALLES ESTRUCTURALES

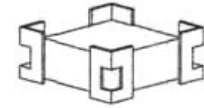
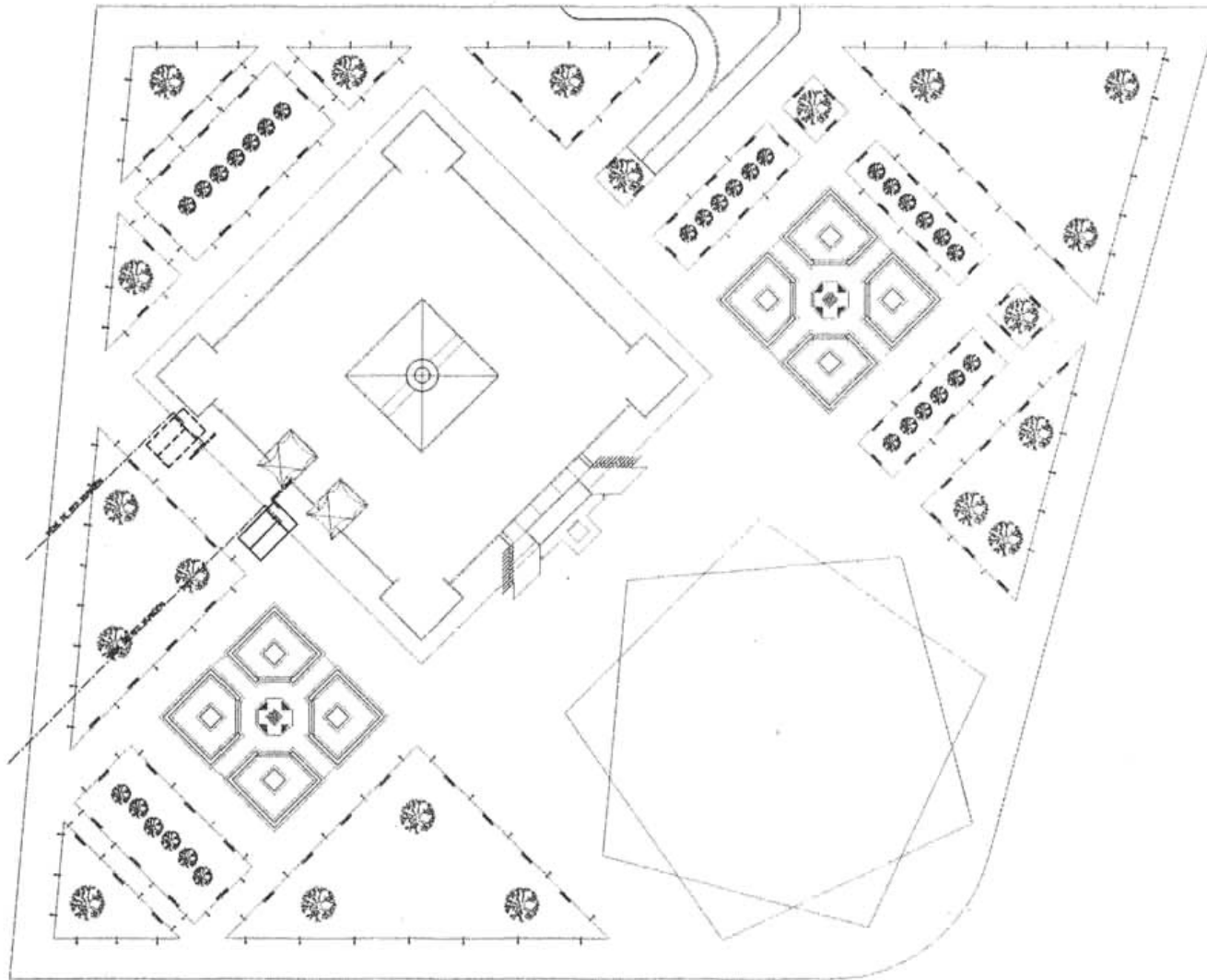
ESTRUCTURALES

FECHA: Junio - 2005

PROYECTO: S/E

OPORTE DE UNIÓN DE DADO

OPORTE DE UNIÓN DE DADO



**PALACIDO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, QUERETARO.**

**PROYECTANTE:  
CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ.**

**ESPECIE:**

- |                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| TUBERIA SANITARIA           | SE #              |
| TUBERIA PLUMA               | B.A.P.            |
| DIAMETRO EN mm.             | T.D.V.            |
| BAJADA DE AGUAS NEGRAS      | B.A.P.            |
| BAJADA DE AGUAS PLUVIALES   | T.D.V.            |
| TUBERIA DE VENTILACION      | Ø = ØH            |
| COLADERAS MODELO INGENIERO  | 10-2X-150         |
| LONGITUD-PENDIENTE-DIAMETRO | ±0.00             |
| COTA DE TERRENO             | -1.00             |
| COTA DE PLANTILLA           | REGISTRO DE 80-40 |
| POZO DE VISITA              |                   |

**OPRAS DE LOCALIDAD:**

**PLANO  
PLANTA DE CONANTO**

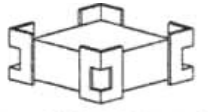
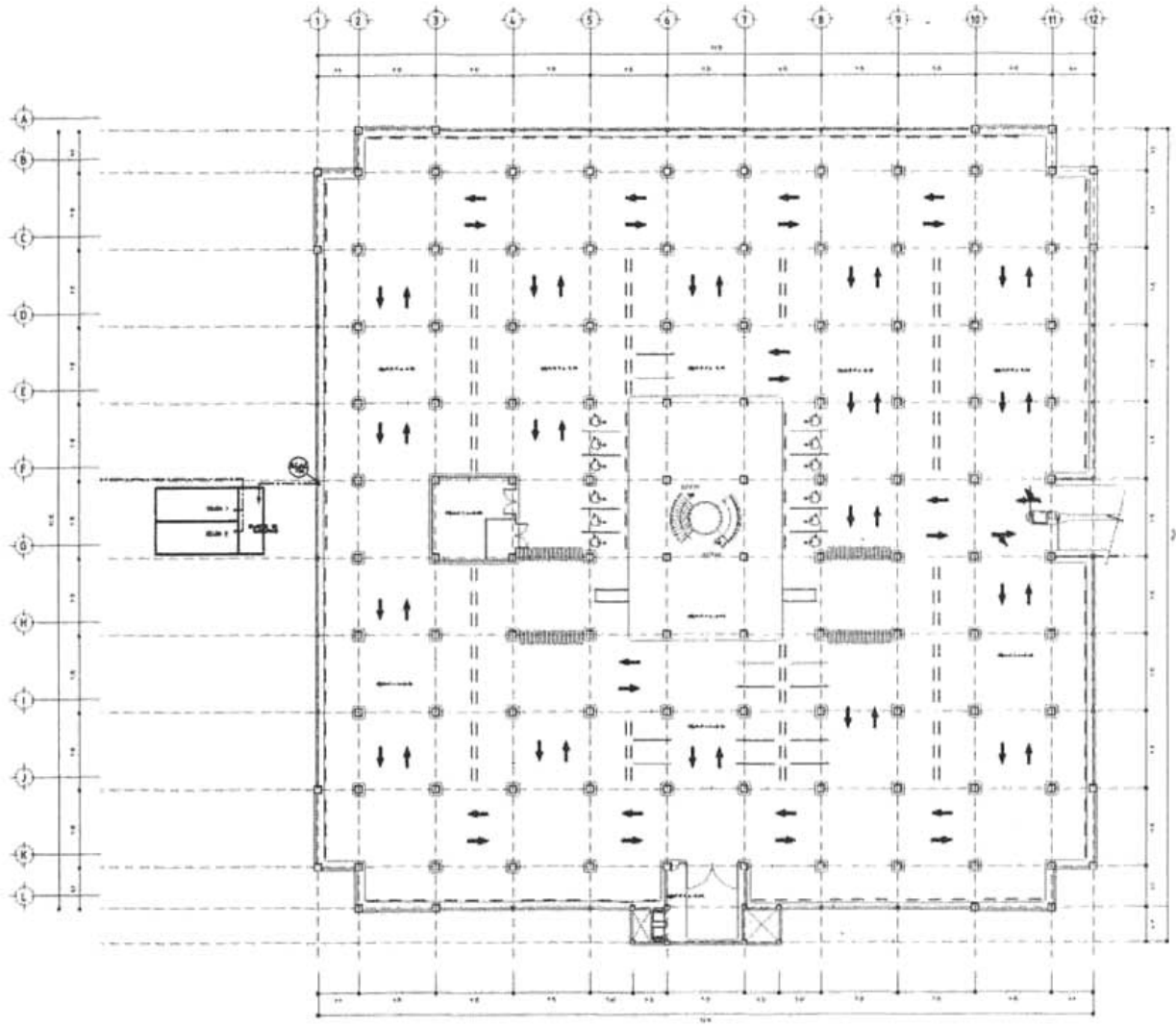
**ESPECIE  
INSTALACION HIDRAULICA**

**FECHA  
Junio - 2005**      **ESCALA  
1:250**

**COORDENADAS  
Metros**      **AREA DEL TERRENO  
8788**

**CLAVE:**

**D-1**

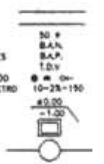


**PALACIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, QUERETARO**

ARQUITECTO  
**CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ**

INGENIERO

- TUBERIA SANITARIA
- TUBERIA PLUMBA
- DIAMETRO EN MILIMETROS
- BAJADA DE AGUAS RESORBE
- BAJADA DE AGUAS PLUMBALES
- TUBERIA DE VENTILACION
- COLADERAS MODELO INDICADO
- LONGITUD-PENDIENTE-DIAMETRO
- COTA DE TERRENO
- COTA DE PLANCHILLA
- REGISTRO DE BOMBO
- POZO DE VISITA



UBICACION DEL PLANO



PLANO  
**PLANTA DE ESTACIONAMIENTO**

ESPECIALIDAD  
**INSTALACION HIDRAULICA**

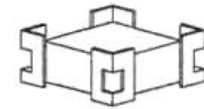
FECHA  
Junio - 2005

ESCALA  
1:250

ACOTACION  
Metros

AREA DEL TERRENO  
8788

CLAVE  
**D-2**



**PALACIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, QUERÉTARO.**

**ARQUITECTO**  
**CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ.**

**INGENIERO**

TUBERIA SANITARIA	—
TUBERIA FLUIDA	—
DIAMETRO EN PULG.	Ø P
BRUNDA DE AGUAS NEGRAS	B.A.N.
BRUNDA DE AGUAS PLUVIALES	B.A.P.
TUBERIA DE VENTILACION	T.V.
COLADERAS MODELO INGENIERO	Ø M ØH
LÓMBRIVOS-PERDIENTE-DIAMETRO	10-20-130
COTA DE TORNILLO	+0.00
COTA DE PLANTILLA	-1.00
REGISTRO DE 80x40	—
POZO DE VISITA	—

**INDICIO DE UBICACIÓN**



**PLANO**  
**PLANTA NIVEL + 140**

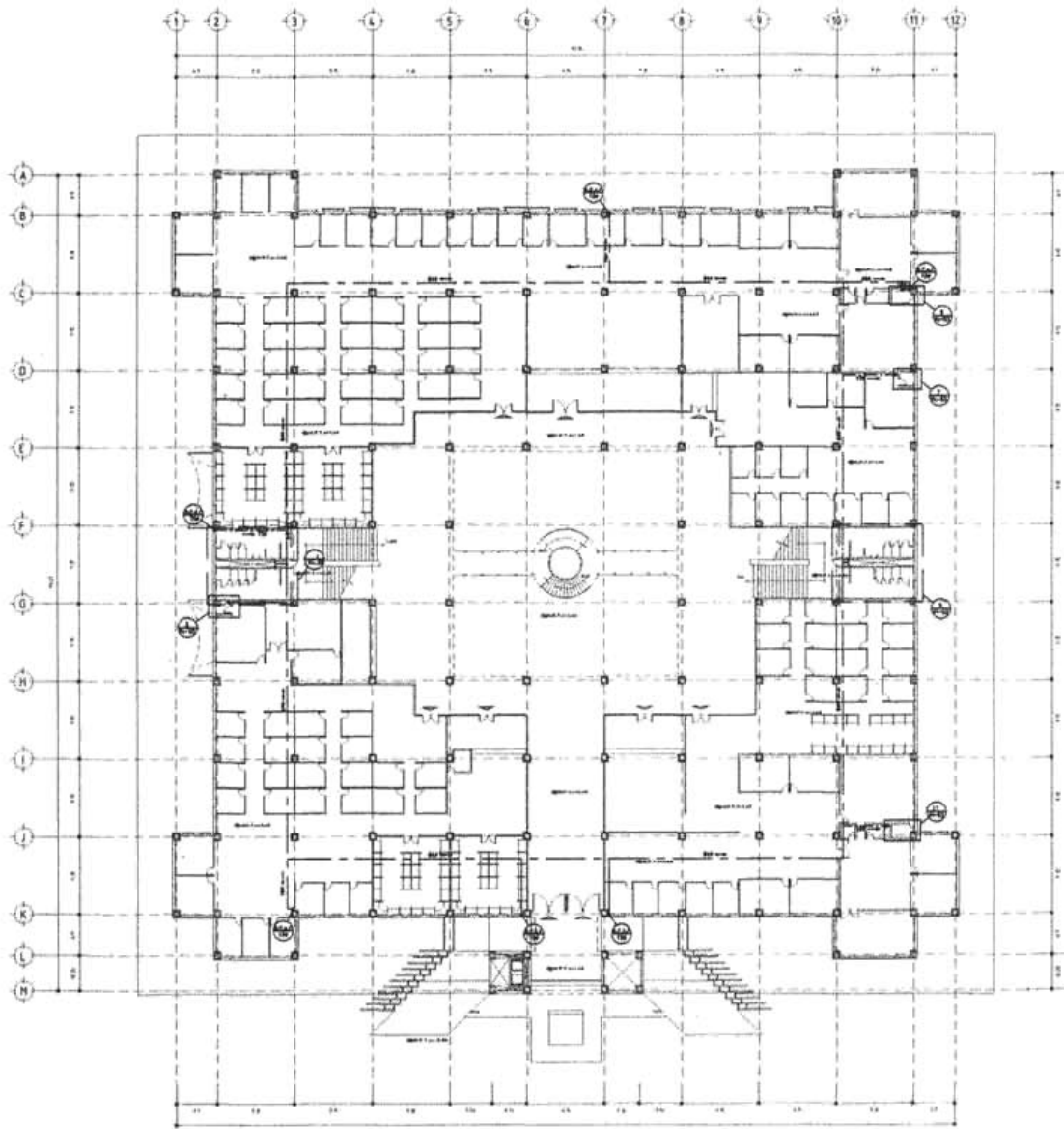
**ESPECIALIDAD**  
**INSTALACION HIDRAULICA**

**FECHA** Junio - 2005 **ESCALA** 1:250

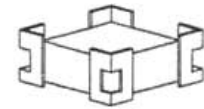
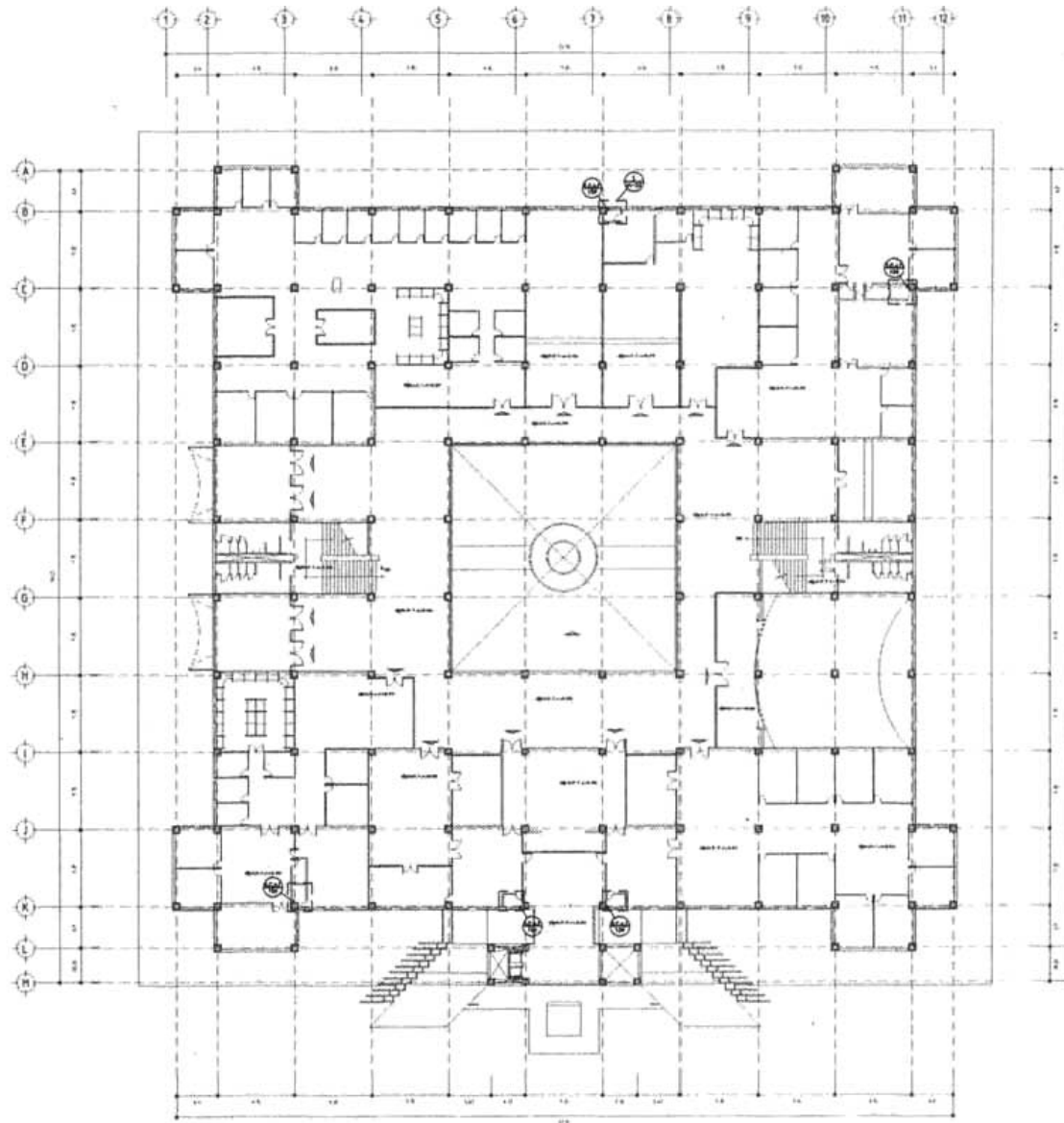
**ACTIVACION** Mtroos **AREA DEL TORNILLO** 870#

**CLAVE**

**0-3**







**PALACIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, QUERÉTARO.**

INVENTARISTA  
**CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ**

PROYECTISTA

- TUBERÍA SANITARIA  
 TUBERÍA PLUMB  
 DIÁMETRO EN MM.  
 BANDEJA DE AGUAS RESERV.  
 BANDEJA DE AGUAS PLUVIALES  
 TUBERÍA DE VENTILACION  
 COLADERAS MODELO INCHADO  
 LINDOTES-RENDONES-DIÁMETRO  
 COTA DE TERRENO  
 COTA DE PLANTILLA  
 REGISTRO DE 80x40  
 POZO DE VISTA
- 30 ø
  - 8x14
  - 8x14
  - 1.5" ø
  - 10" ø
  - 15" ø
  - 15" ø
  - 1.00
  - 80x40

UBICACION DE LOCALIDADES



PLANO

PLANTA NIVEL +5.90

ESPECIALIDAD

INSTALACION HIDRAULICA

FECHA

Junio - 2005

ESCALA

1:250

ACTUACION

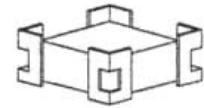
Metros

AREA DEL TERRENO

8768

CLAVE

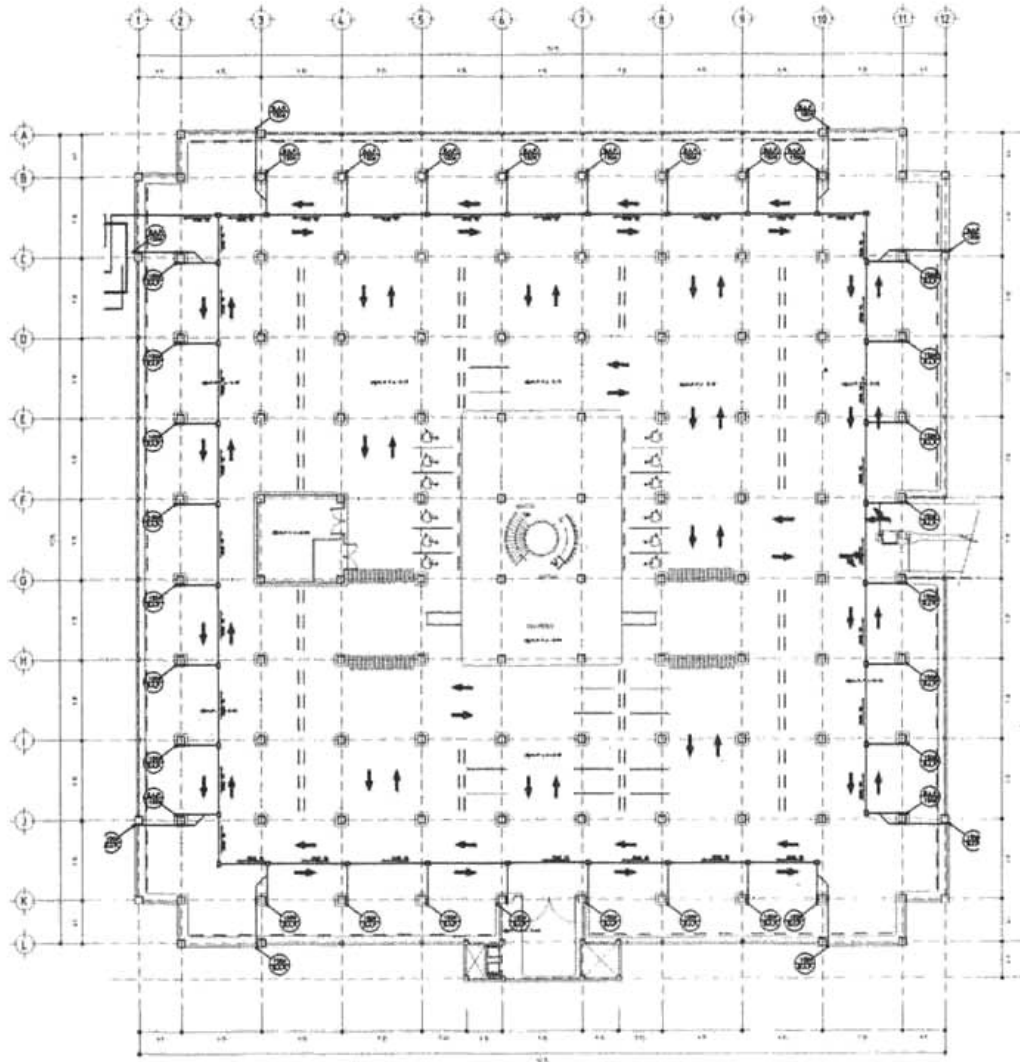
0-4



**PALACIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, QUERETARO**

AUTORIZANTE  
**CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ**

PROYECTISTA



**SIMBOLOOIA**

TUBERIA PLUVA	Ø 150
DIAMETRO EN MM.	Ø 150
BAJADA DE AGUAS RESIDAS	B.A.R.
BAJADA DE AGUAS PLUVIALES	B.A.P.
TUBERIA DE VENTILACION	T.V.
COAGUERO MODELO HACHADO	Ø = 150
LONGITUD-PENDIENTE-SIMETRO	10-20-150
COTA DE TERRENO	+0.00
COTA DE PLANTILLA	-1.00
REGISTRO DE SIVIAS	
POZO DE VISIA	

UBICACION DE LA OBRA



PLANO  
**PLANTA DE ESTACIONAMIENTO**

ESPECIALIDAD  
**AGUA PLUVIAL**

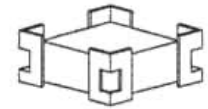
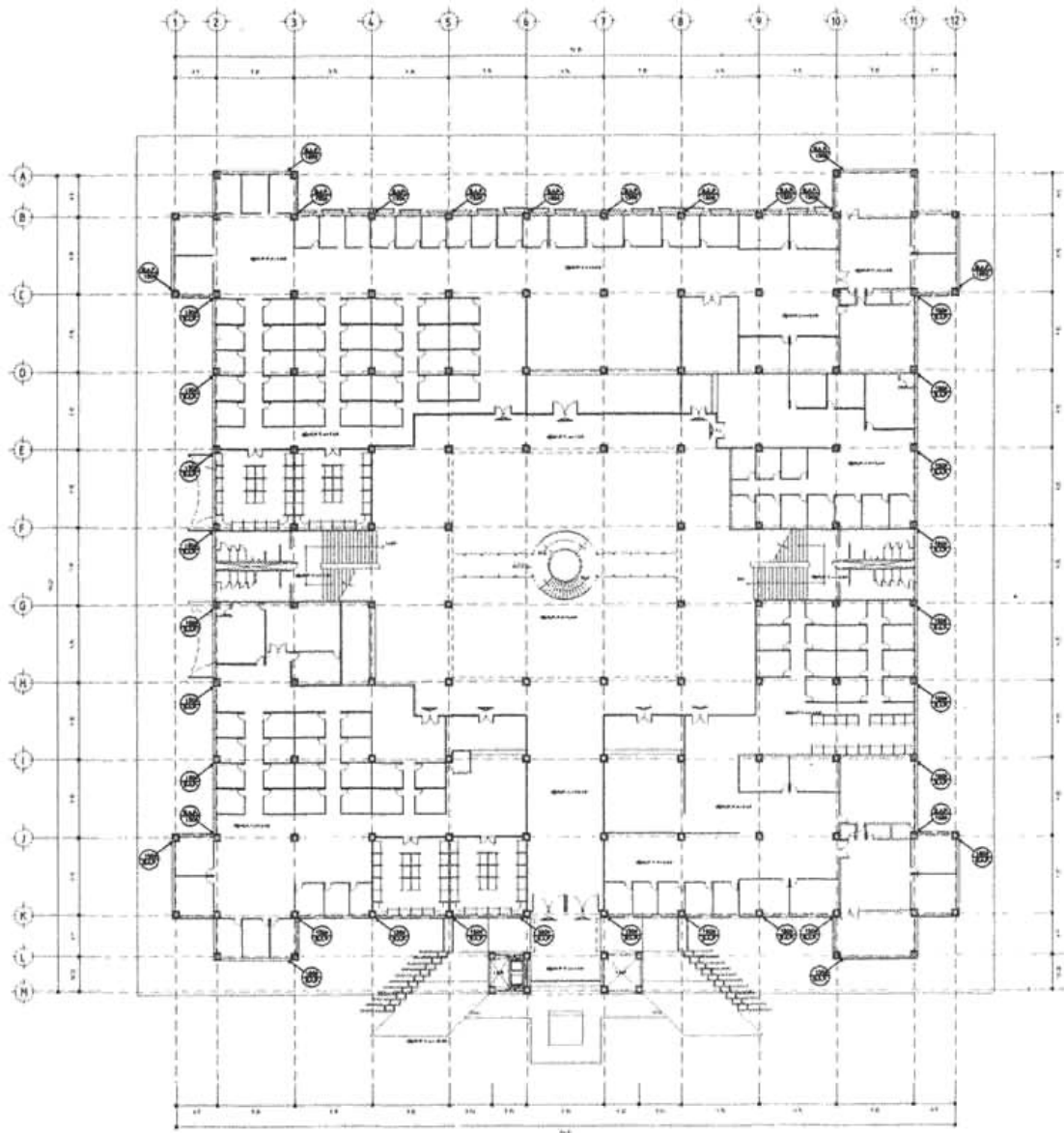
FECHA  
Junio - 2005

ESCALA  
1:250

ACTUACION  
Ma / ros

AREA DEL TERRENO  
8766

CLAVE  
**D-5**



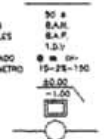
**PALACIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, QUERÉTARO.**

ARQUITECTO  
**CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ.**

PROYECTO

**SIMBOLOGIA**

- TUBERIA PLUVA
- DIAMETRO EN P.P.
- BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- TUBERIA DE VENTILACION
- COLADERAS MODELO INDIANCO
- LONGITUD-PENDIENTE-DIAMETRO
- COTA DE TERRENO
- COTA DE PLUVIALLA
- REGISTRO DE BOVIO
- ROZO DE VISITA



**FORMA DE UBICACIÓN**



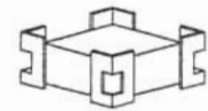
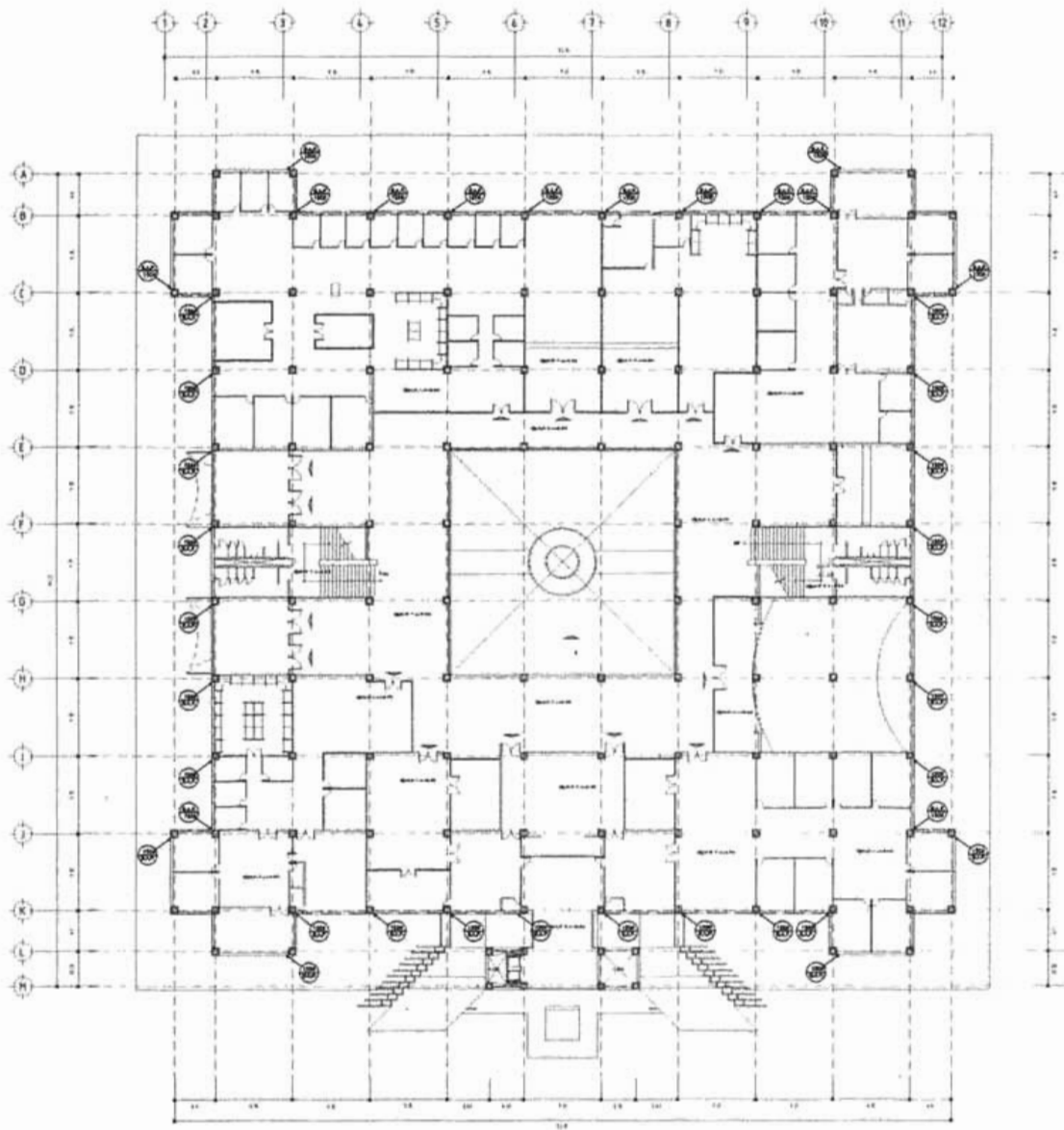
PLANO **PLANTA NIVEL + 1.00**

ESPECIALIDAD **AGUA PLUVIAL**

FECHA **Junio - 2005** ESCALA **1:250**

UBICACIÓN **Metros** AREA DEL TERRENO **M<sup>2</sup>**

CLAVE **D-6**



**PALACIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, QUERÉTARO**

PROYECTANTE  
**CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ**

PROBLEMA

**SIMBOLOGÍA**

- TUBERIA PLUVIA SO #
- DIAMETRO EN MM B.A.N.
- BRUNDA DE AGUAS RESQUE B.A.P.
- BRUNDA DE AGUAS PLUVIALES I.D.V.
- TUBERIA DE VENTILACION Ø
- COLADERAS MODELO INCONDO Ø
- LINDIPIG-PENDECENTE-DIAMETRO 15-25-100
- COTA DE TERRENO +5.00
- COTA DE PLANTILLA +1.00
- REGISTRO DE 90-45 [Symbol]
- POZO DE VISTA [Symbol]

**OTRAS REPRESENTACIONES**



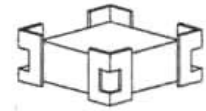
PLANO  
**PLANTA NIVEL +5.00**

ESPECIALIDAD  
**AGUA PLUVIAL**

FECHA  
Junio - 2005 ESCALA 1:250

ACOTACION  
Metros ÁREA DEL TERRENO 8796

CLAVE  
**D-7**



**PALACIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, QUERÉTARO.**

INTEGRANTE:  
**CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ.**

SÍMBOLOS:

**SIMBOLOGIA**

TUBERIA PLUVIA	50 #
DIÁMETRO EN MM.	S.A.H.
BANCA DE AGUAS HEORAS	S.A.P.
BANCA DE AGUAS PLUVIALES	1.20'
TUBERIA DE VENTILACION	Ø 100
COLADERAS MODELO INDICADO	Ø 100
LONGITUD-PENDIENTE-DIÁMETRO	10'-28"-150
COTA DE TERRENO	± 100
COTA DE PLANTILLA	
REGISTRO DE BOMBO	
PIED DE HERRA	

FORMA DE LOCALIZACIÓN



PLANO

PLANTA NIVEL +10.40

ESPECIALIDAD

AGUA PLUVIAL

FECHA

Junio - 2005

ESCALA

1:250

ADAPTACIÓN

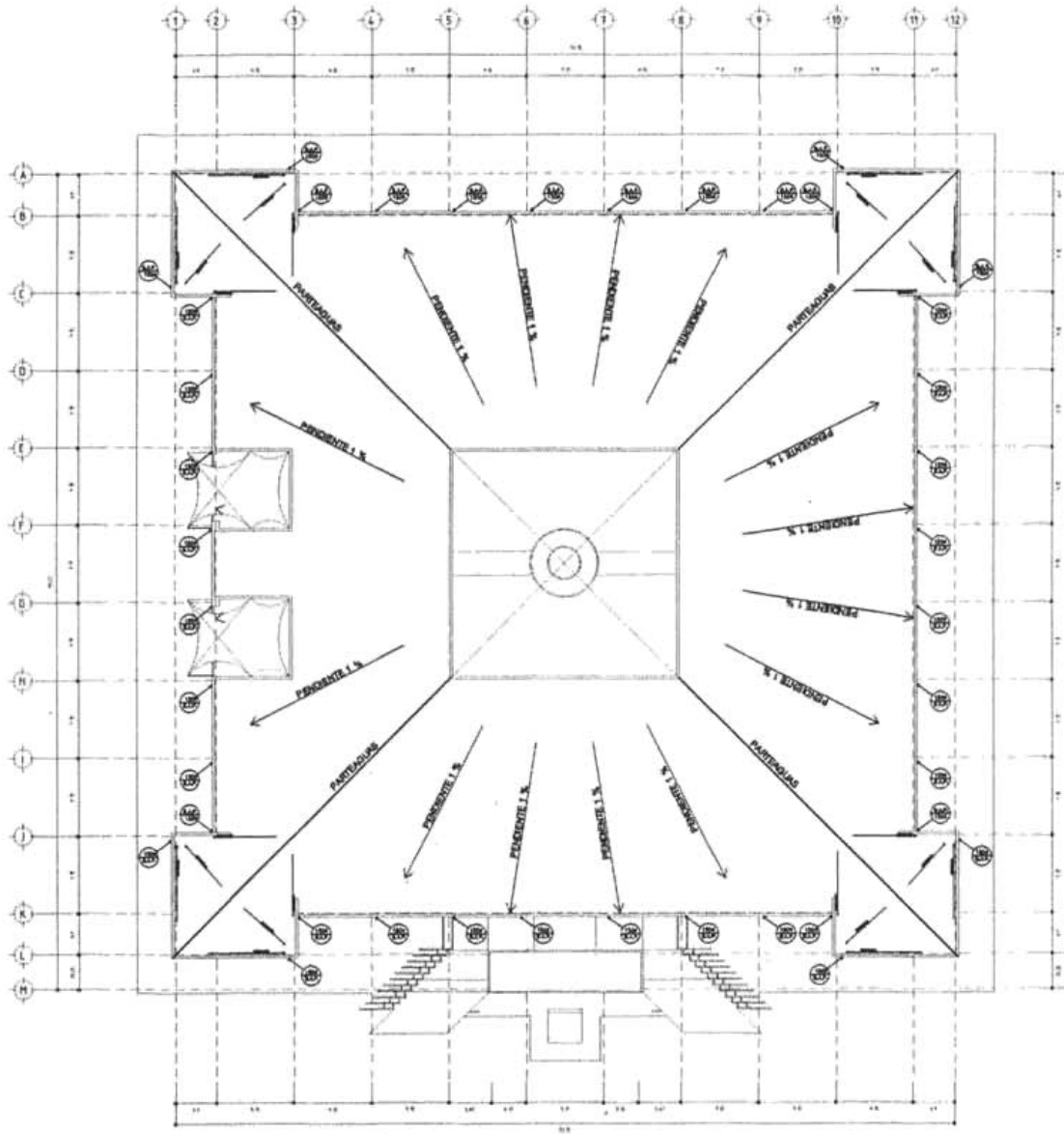
Metros

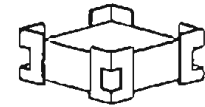
ÁREA DEL TERRENO

876.8

CLAVE

D-8



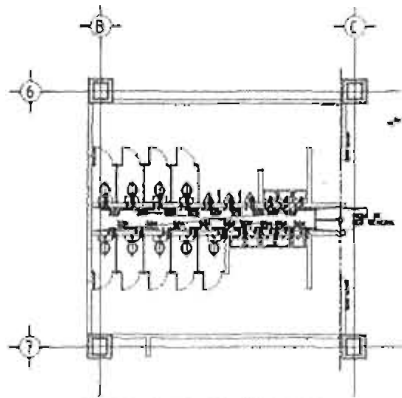


PALACIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, QUERÉTARO

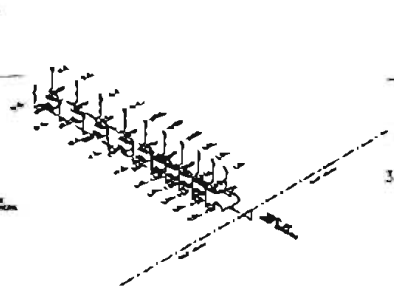
PROYECTISTA  
CHRISTIAN REY BARRIA LÓPEZ

PROYECTO

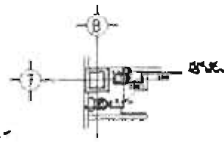
TUBERÍA ENTERRADA	10"
TUBERÍA A LA MANERA	12"
QUÍMICO DE HIERRO	12"
BAÑOS DE AGUA CALIENTE	12"
BAÑOS DE AGUA FRIAS	12"
BAÑOS DE VENTILACION	12"
COMUNICACIONES	12"
LENGÜETTES	12"
COJIN DE HIERRO	12"
COJIN DE PLUMBUM	12"
PISTON DE AGUA	12"
TIPO DE VENTA	12"



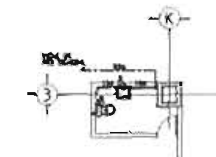
1. INSTALACION HIDRAULICA SANTIARIOS EMPLEADOS



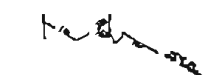
2. INSTALACION HIDRAULICA SANTIARIOS EMPLEADOS



3. INSTALACION HIDRAULICA SANTIARIOS



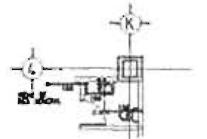
5. INSTALACION HIDRAULICA SANTIARIOS



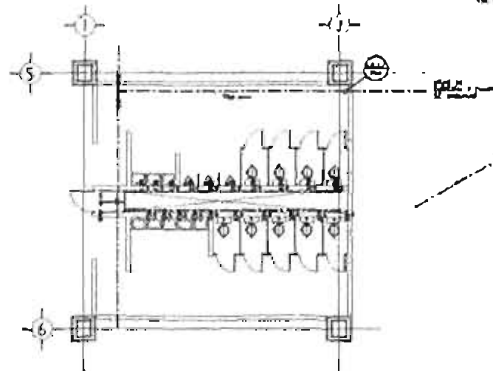
4. INSTALACION HIDRAULICA SANTIARIOS



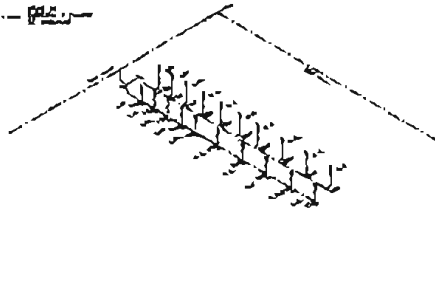
6. INSTALACION HIDRAULICA SANTIARIOS



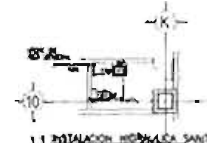
7. INSTALACION HIDRAULICA SANTIARIOS



9. INSTALACION HIDRAULICA SANTIARIOS EMPLEADOS



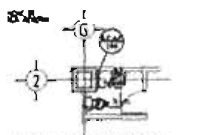
10. INSTALACION HIDRAULICA SANTIARIOS EMPLEADOS



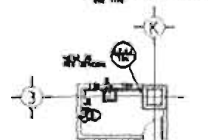
11. INSTALACION HIDRAULICA SANTIARIOS



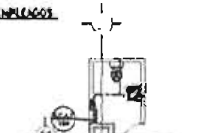
8. INSTALACION HIDRAULICA SANTIARIOS



13. INSTALACION HIDRAULICA SANTIARIOS



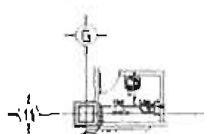
15. INSTALACION HIDRAULICA SANTIARIOS



17. INSTALACION HIDRAULICA SANTIARIOS



19. INSTALACION HIDRAULICA SANTIARIOS



21. INSTALACION HIDRAULICA SANTIARIOS

14. INSTALACION HIDRAULICA SANTIARIOS

16. INSTALACION HIDRAULICA SANTIARIOS

18. INSTALACION HIDRAULICA SANTIARIOS

20. INSTALACION HIDRAULICA SANTIARIOS

22. INSTALACION HIDRAULICA SANTIARIOS

DETALLE DE INSTALACION



PLANTA NIVEL -10.00

DETALLES HIDRAULICOS

FECHA: Julio - 2005

ESCALA: 1:250

PROYECTISTA: Christian Rey Barria Lopez

NO. DE PLAN: 0190







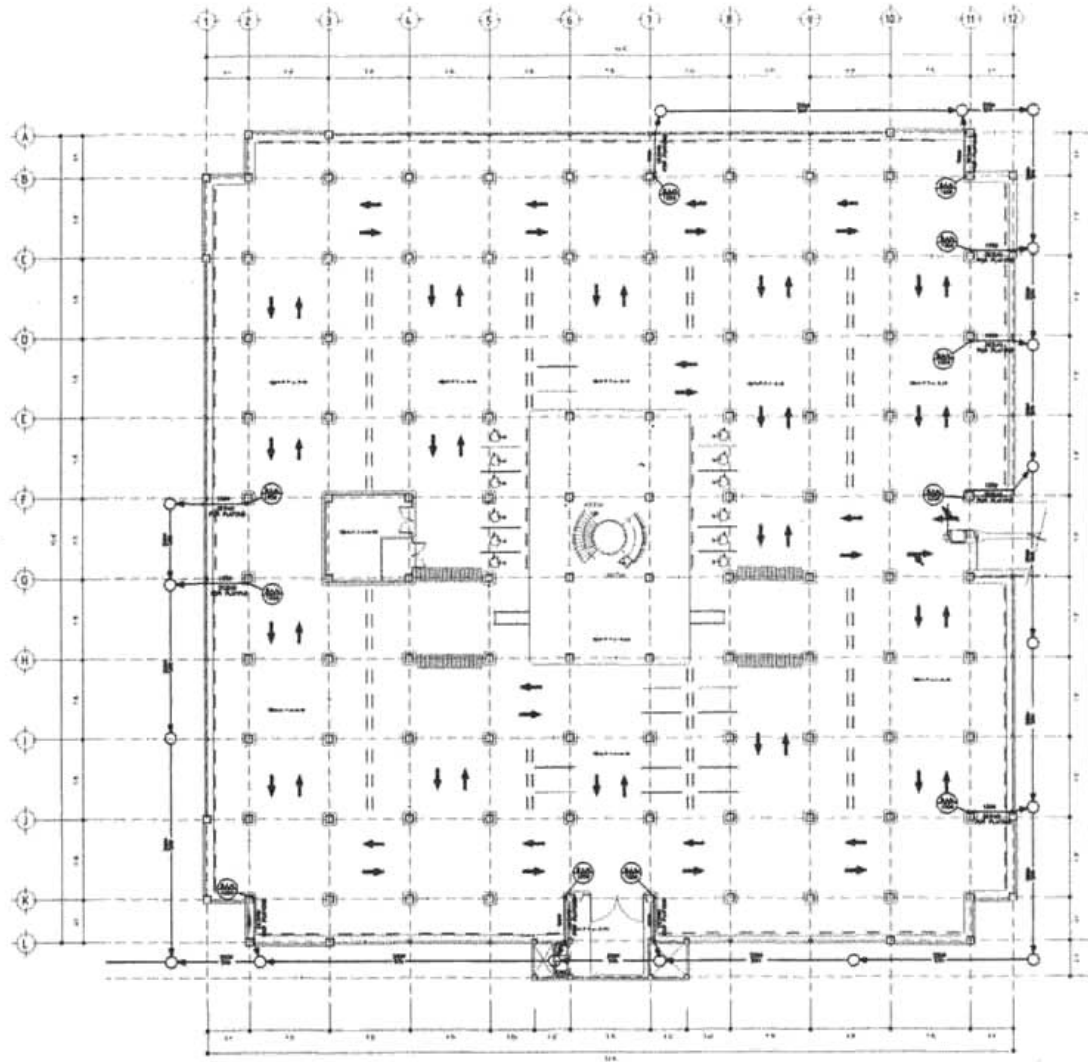




PALACIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, QUERÉTARO

INTEGRANTE  
CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ

PROYECTO



OPERA DE LOCALIZACIÓN



PLANO  
PLANTA DE ESTACIONAMIENTO

ESPECIALIDAD  
INSTALACION SANITARIA

FECHA  
Junio - 2005

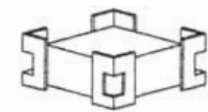
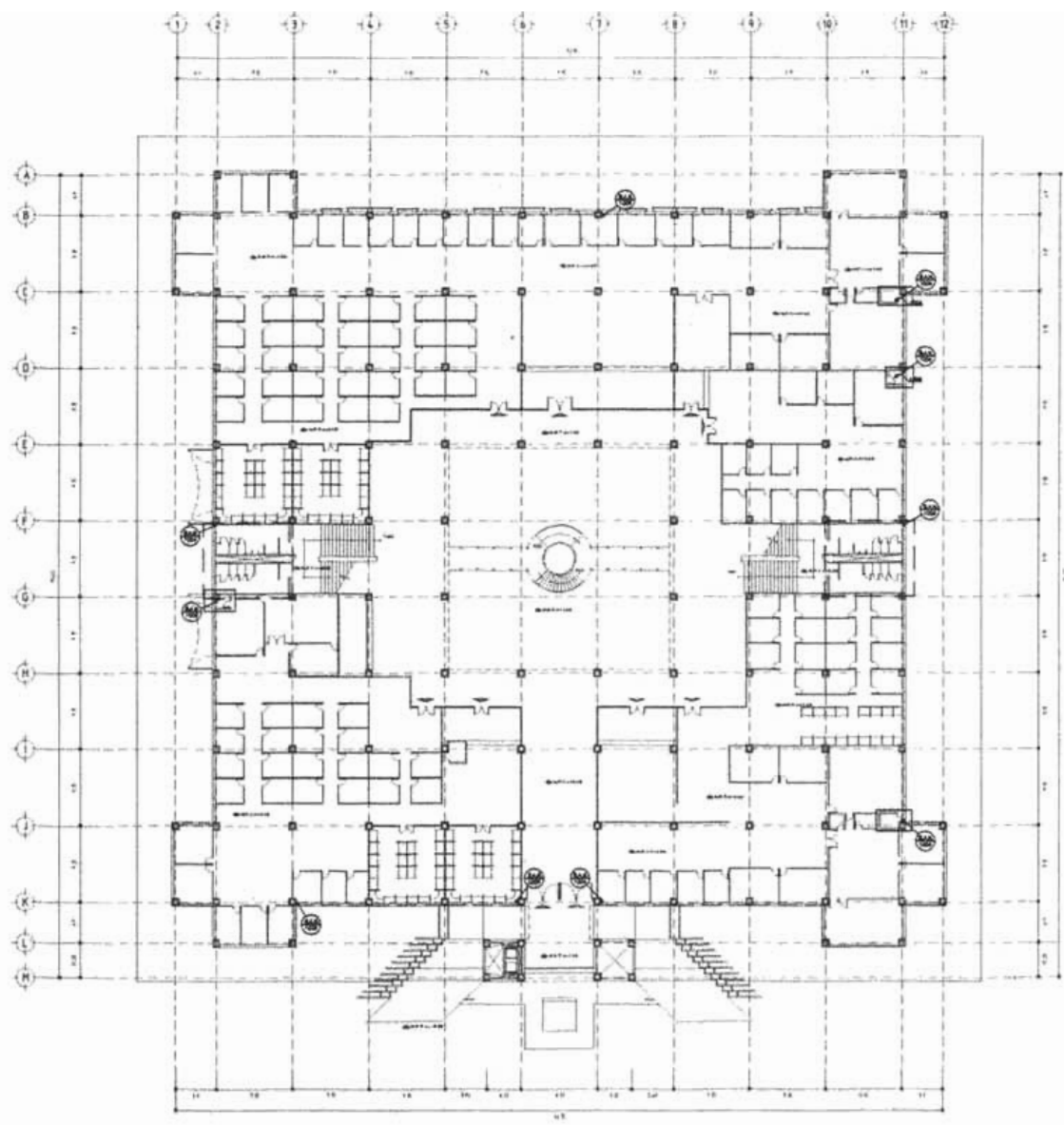
ESCALA  
1:250

UNIDAD DE MEDIDA  
Metros

AREA DEL TERRENO  
8788

CLAVE

S-1



**PALACIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, QUERÉTARO**

SUBDIRECCIÓN:  
**CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ**

ESPECIACIÓN:

OPORUN DE UBICACIÓN:



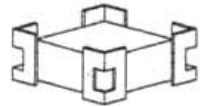
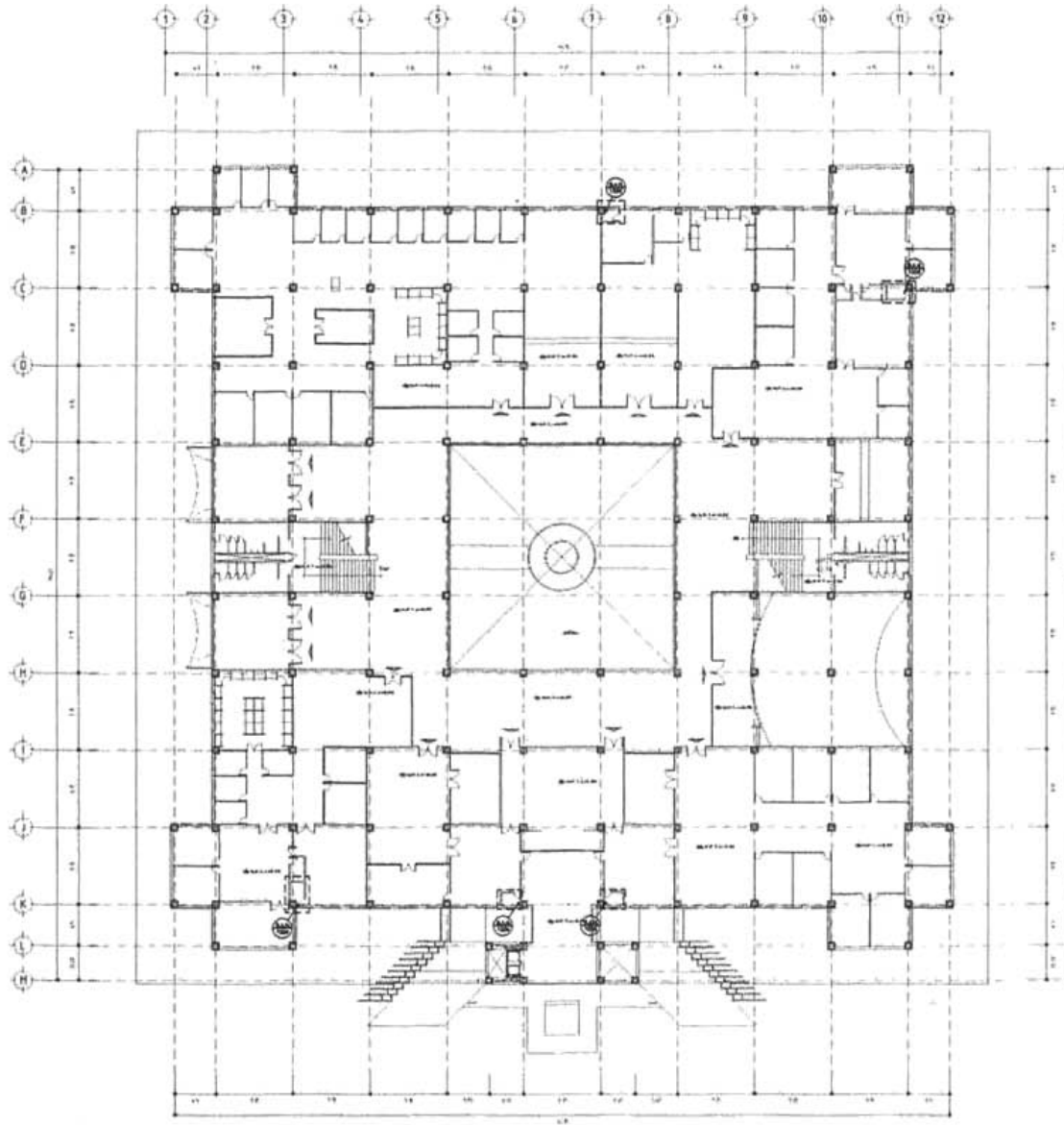
PLANO:  
**PLANTA NIVEL + 1.40**

ESPECIALIDAD:  
**INSTALACION SANITARIA**

FECHA:  
Año: **2005**      FOLIO: **1256**

ACTIVACIÓN:  
**Módulo**      ÁREA DEL TERMINO: **8768**

CLAVE:  
**S-2**



PALACIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, QUERETARO

AUTENTANTE  
CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ

ESPESOR

ESPESOR DE LOCALIZACIÓN



PLANO  
PLANTA NIVEL -5.90

ESPECIALIDAD  
INSTALACION SANITARIA

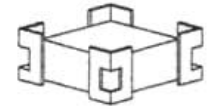
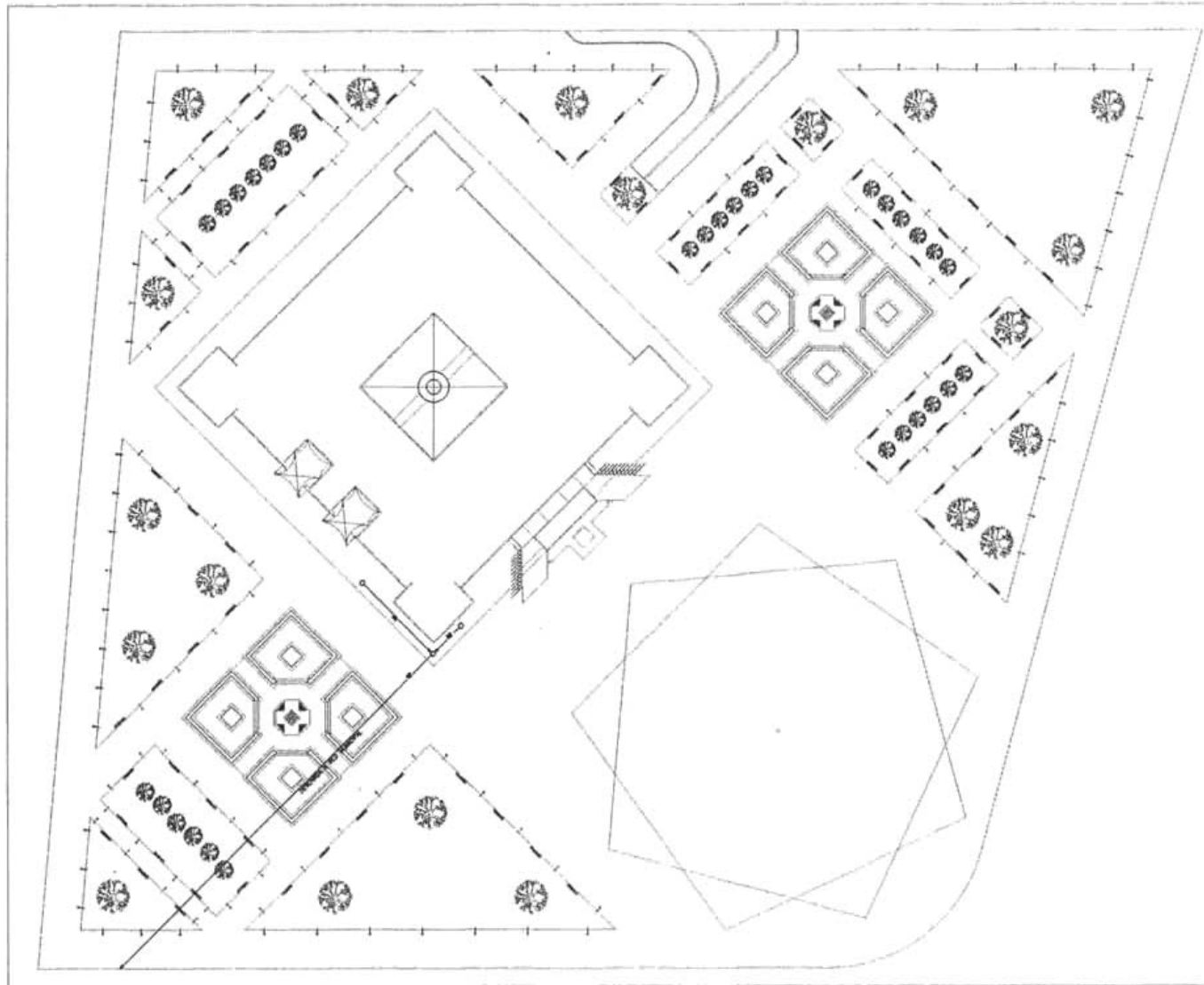
FECHA  
Junio - 2005

ESCALA  
1:250

ACERTACION  
Metros

AREA DEL TERRENO  
8788

CLAVE  
S-3



PALACIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, QUERÉTARO

DISEÑADOR  
CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ

ESPESOR

OPORTO DE UBICACIÓN



PLANO  
PLANTA DE CONJUNTO

ESPECIALIDAD  
INSTALACION SANITARIA

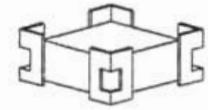
FECHA  
Junio - 2005

ESCALA  
1:250

ACERCA  
Metros

AREA DEL TERRENO  
8768

CLAVE  
S-4



**PALACIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, QUERÉTARO**

**INSTRUMENTAL  
CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ**

**PROBLEMA**

- 1 1 **SEÑAL DE ALERTE**
- 2 2 **SEÑAL DE ALERTE**
- 3 3 **SEÑAL DE ALERTE**
- 4 4 **SEÑAL DE ALERTE**

**OTRAS DE LOCALIZACIÓN**



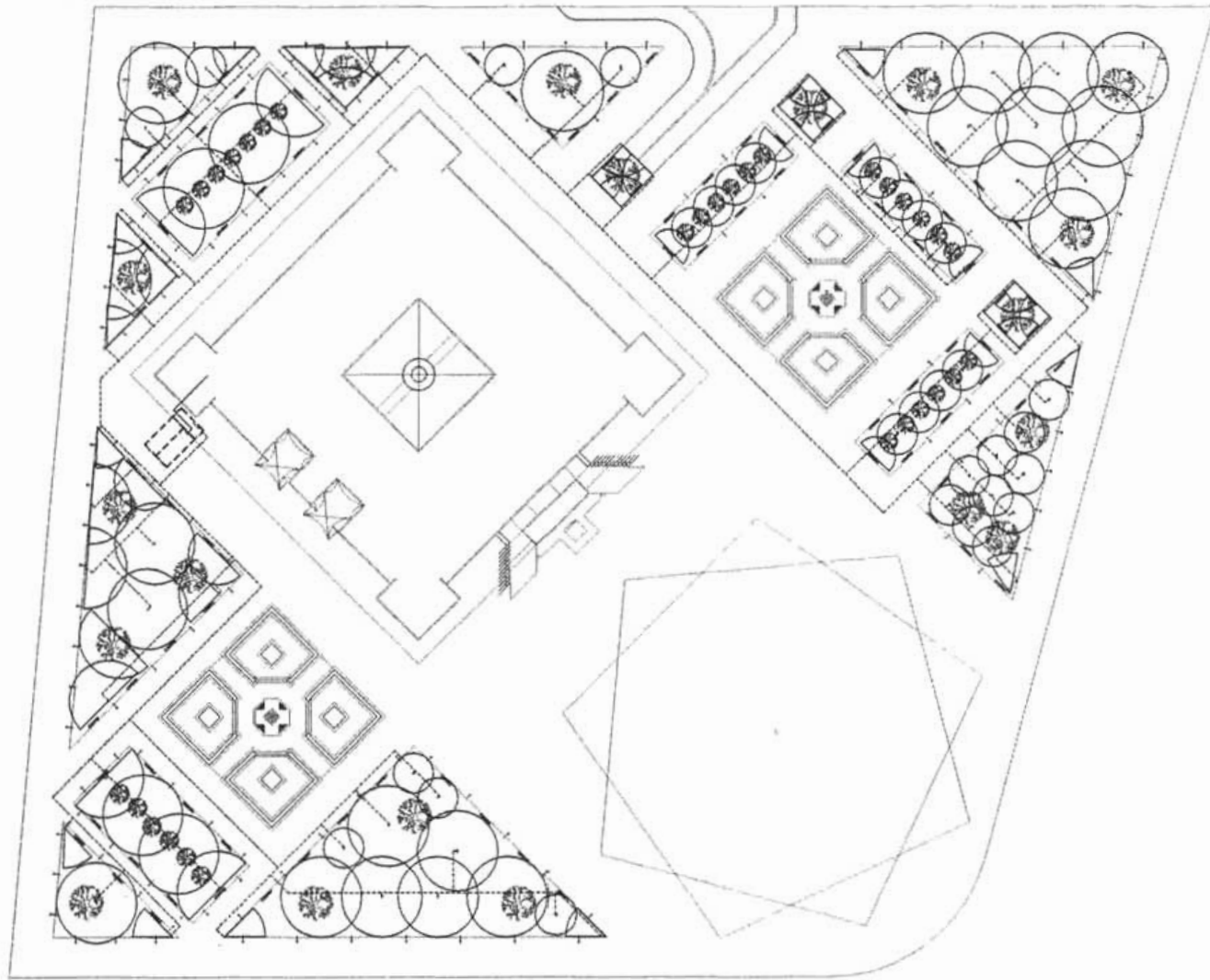
**PLANO  
PLANTA NIVEL +0.40**

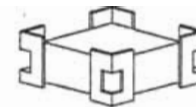
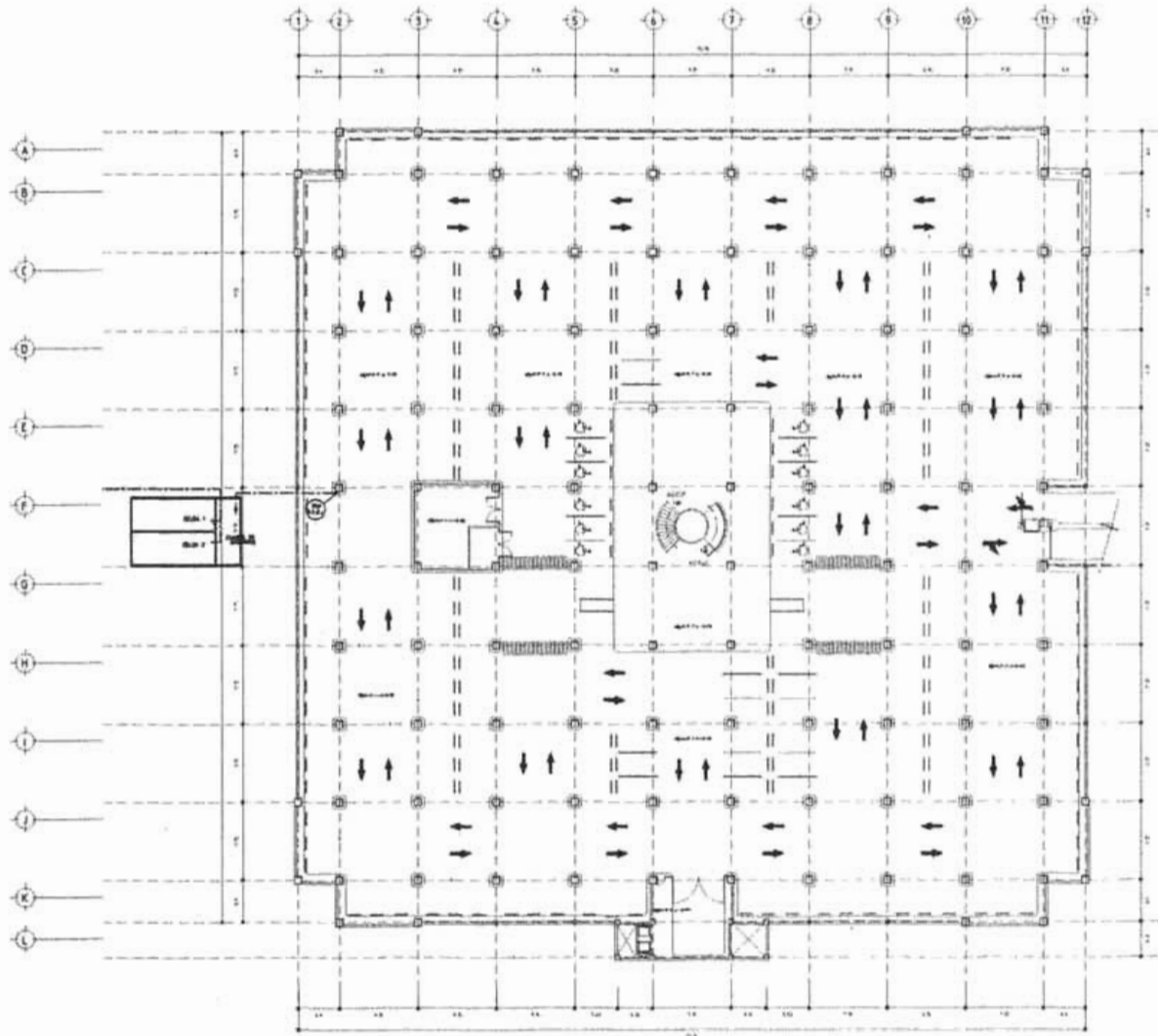
**ESPECIFICADO  
INSTALACION DE REGO**

**NOVA  
Junio - 2005** **ESCALA  
1:500**

**ADAPTACION  
Metros** **AREA DEL TERRENO  
M<sup>2</sup>**

**CLAVE  
F-1**





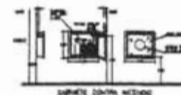
**PALASIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, QUERETARO.**

ARQUITECTO  
**CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ**

**ESPECÍFICO**

TUBERÍA ACERO 100 P.  
 DIMENSIONES EN METROS 10.00 x 10.00  
 TIPO DE TUBERÍA 100 P.  
 TIPO DE TUBERÍA 100 P.  
 TIPO DE TUBERÍA 100 P.  
 TIPO DE TUBERÍA 100 P.

TIPO DE TUBERÍA 100 P.  
 TIPO DE TUBERÍA 100 P.



**PLANO DE LOCALIZACIÓN**



PLANO  
**PLANTA DE ESTACIONAMIENTO**

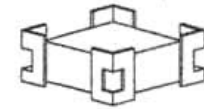
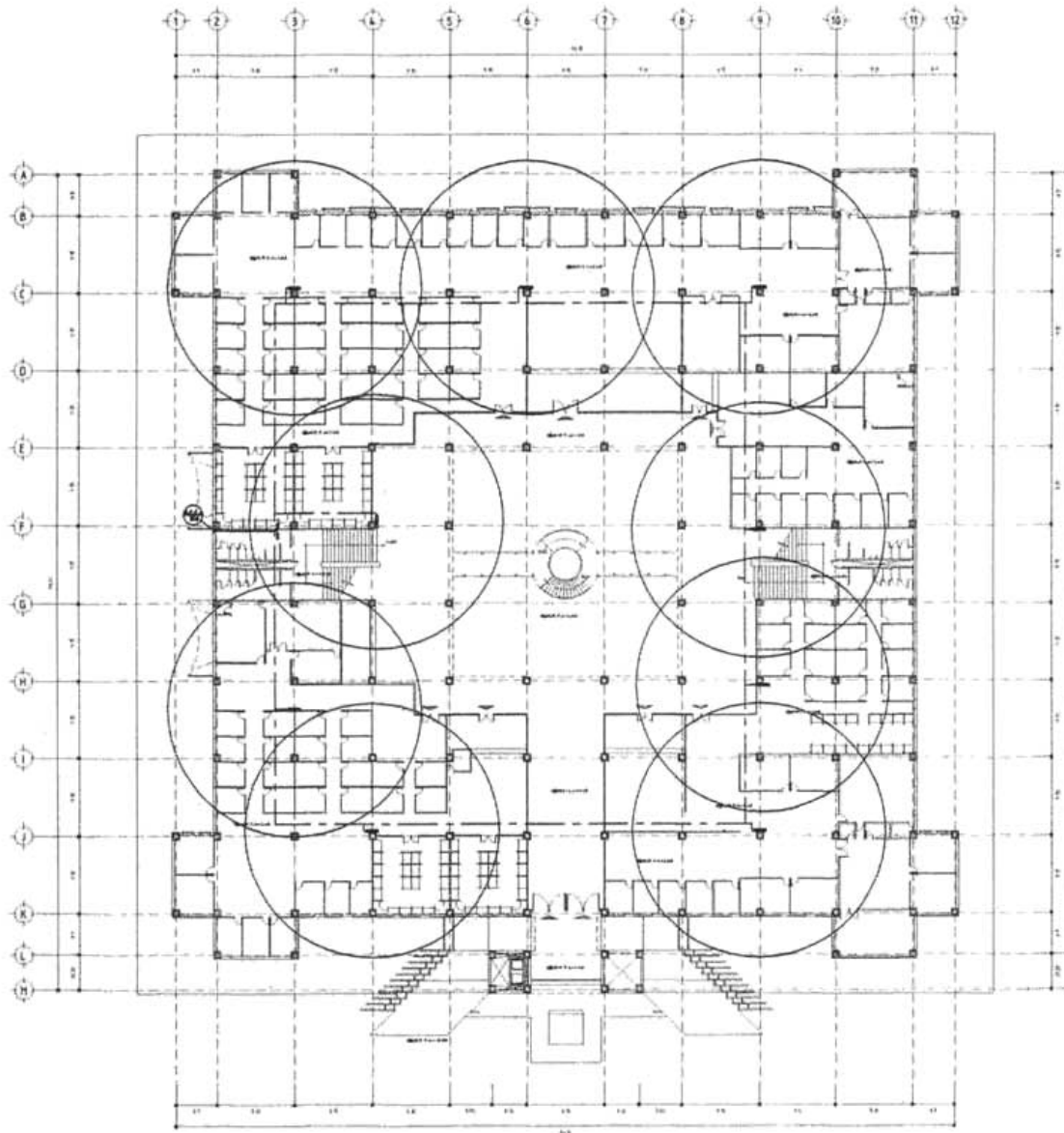
ESPECÍFICO  
**INSTALACION CONTRA INCENDIO**

FECHA  
Junio - 2005

ESCALA  
1:250

ACTUACION  
Módulo

CLAVE  
8768



**PALACIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, QUERÉTARO.**

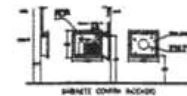
**ARQUITECTO:**  
**CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ.**

**ESPECIFICACIONES:**

TUBERÍA INSTALADA: \_\_\_\_\_  
 DIÁMETRO DE 40% \_\_\_\_\_ NO. P.  
 MARCA COLONIA CONTRA INCENDIO S.C. DE C.V.  
 MARCA DE REGISTRO PLANTELAS S.A. DE C.V.  
 TUBERÍA DE 40% DIÁMETRO 1.25"  
 LONGITUD POR MONTAR: 100'-00" - 100'

PRECIO DE 40% \_\_\_\_\_

ÁREAS DE SERVIDOR DE SISTEMAS NECESARIAS  
 14,000 M<sup>2</sup> X 8.175 = 114,450 LITROS



**INDICIO DE UBICACIÓN:**



**PLANO:**  
**PLANTA NIVEL + 140**

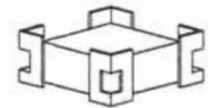
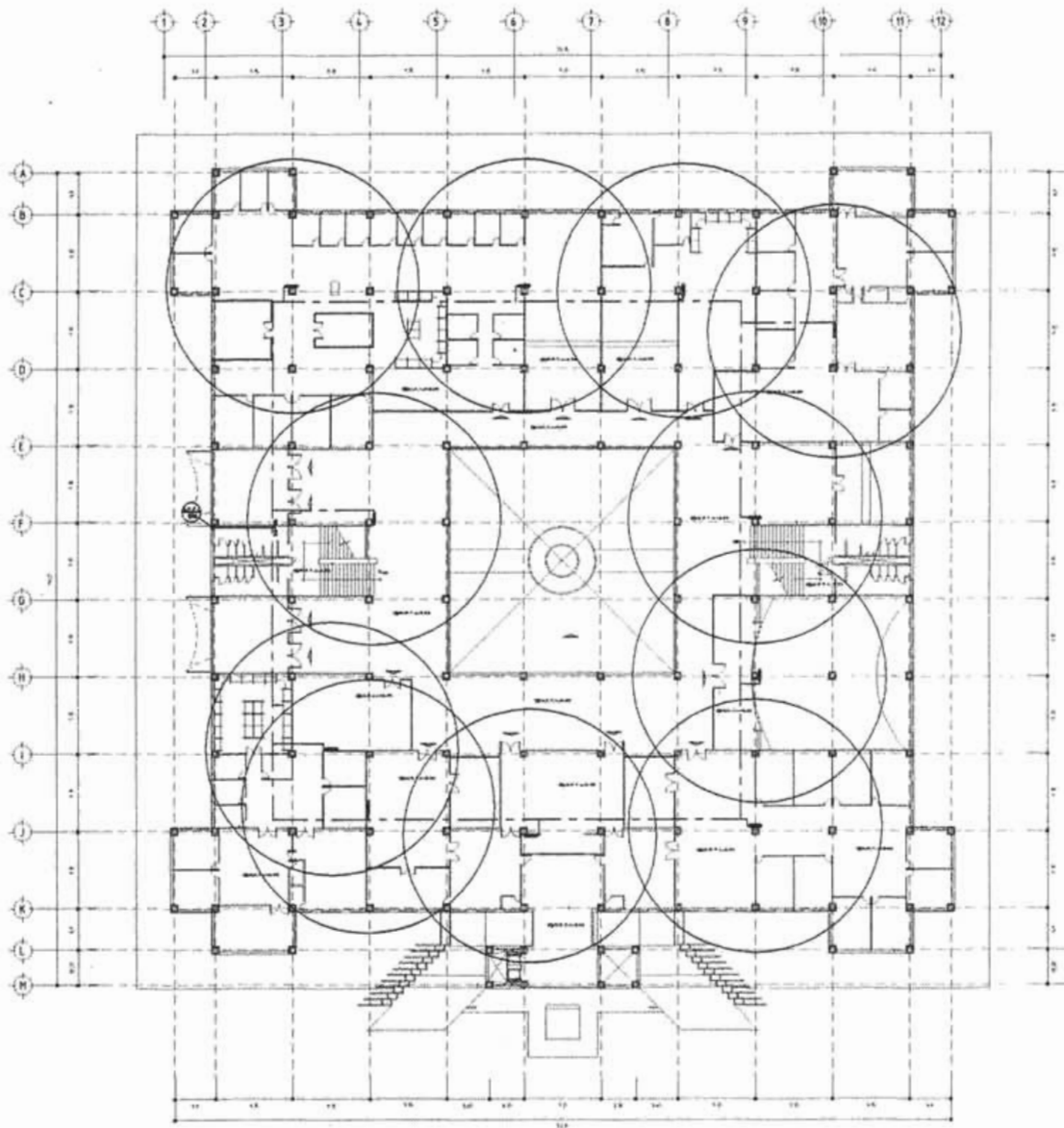
**ESPECIALIDAD:**  
**INSTALACION CONTRA INCENDIO**

**FECHA:** Junio - 2005 **ESCALA:** 1:250

**ADICIONAL:** Mafrós **ÁREA DEL TERRENO:** 8768

**CLAVE:**  
**G-2**





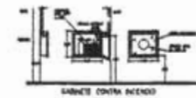
**PALACIO MUNICIPAL  
LA CORREGIDORA, QUERÉTARO.**

**ARQUITECTO:  
CHRISTIAN REY GARCÍA SÁNCHEZ.**

**ESPECIALIDAD:**

**TUBERIA INCENDIO**  
 DISEÑO DE PLAN. DE P.  
 PAQUETE CONTRA INCENDIO S.C.S.I.  
 MUNICIPIO DE AGUAS CALIENTES S.A.P.  
 TUBERIA DE INSTALACION S.C.I.  
 LOMATIA-PANDETES-ENHARTO 10-75-131  
 FOLIO DE VISTA

**ÁREA DE ÁREA EN SISTEMA METRICO**  
 14,000 m<sup>2</sup> x 1,75 = 24,500 UTA



**ORDEN DE LOCALIZACIÓN:**



**PLANO**  
**PLANTA NIVEL +3.90**

**ESPECIALIDAD**  
**INSTALACION CONTRA INCENDIO**

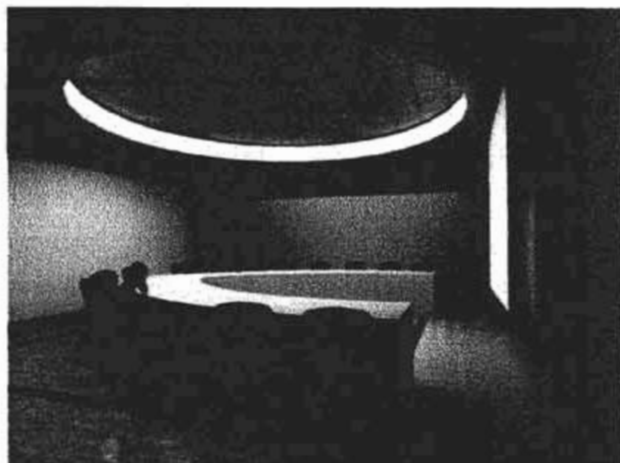
**FECHA** Junio - 2005 **ESCALA** 1:250

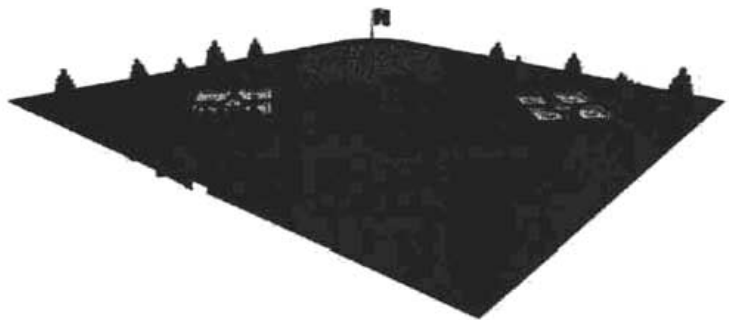
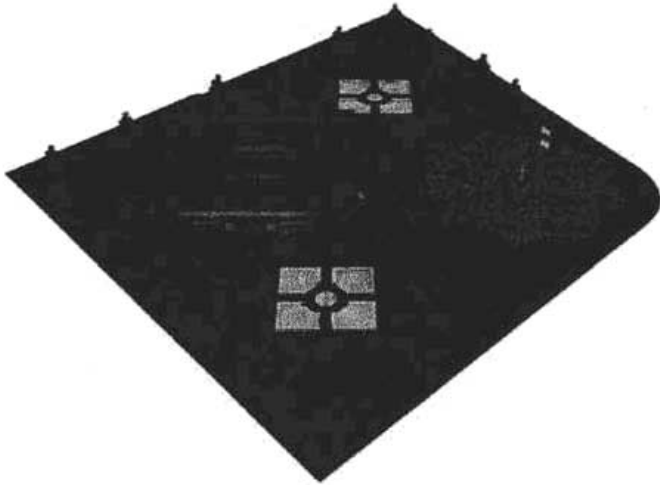
**ACERCADEL** Matros **AREA DEL TERRENO** 8700

**CLAVE**

**G-3**

## 4.2 PERSPECTIVAS





## 4.3 MEMORIAS DESCRIPTIVAS

### ARQUITECTONICA

El palacio municipal fue concebido en un terreno ubicado a las orillas del municipio, el uso del suelo esta destinado al equipamiento administrativo.

En base a un analisis de edificios analogos, a un programa arquitectonico analogo y con la ayuda de ciertos diagramas organizacionales de otros estados, se determino el programa Arquitectonico del proyecto, comparando y complementandolo con las necesidades del creciente municipio.

De esta forma se llego a la definicion de las siguientes areas:

Presidencia Municipal

Sindico Municipal y Regidores

Cabildo

Dirección de comunicación social

Dirección de Desarrollo Humano

Dirección de finanzas y tesoreria

Dirección general de obras y servicios

Dirección de Gobernación

Dirección administrativa

Dirección de Finanzas y tesoreria

Secretaria del Ayuntamiento

Control Interno Municipal

Servicios Generales

Plaza cívica

El concepto del museo es la integracion de la poblacion en un lugar en el cual se pueda reunir la poblacion no solamente para cosas legales si no con fines de diversion o hacerlo simplemente un centro de barrio, un lugar que la poblacion sienta suyo y que es un hito del lugar en el que vive.

El aspecto formal es de lineas rectas y puras, buscando formas basicas y predominando el macizo sobre el vano.

El edificio cuenta con dos accesos peatonales y un vehicular, uno de los accesos peatonales comunica la plaza principal con la plaza interior del edificio, el otro conecta el estacionamiento con la plaza interior.

La plaza interior es el espacio que funge como vestibulo, este distribuye hacia los diferentes espacios que conforman al palacio municipal.

Las oficinas estan organizadas en una planta tipo convento, ya que de esta forma la gente puede tener un facil acceso hacia todos los departamentos de los cuales esta formado el palacio municipal aqui estan instaladas una parte del total de las oficinas, unas escaleras conectan la plaza con la planta alta, ahi se encuentran oficinas, el Cabildo, las oficinas del Presidente municipal y de los Regidores y el salon de usos multiples.

Los servicios sanitarios se ubicaron en el entropiso de las escaleras.

Se penso en la gente que no puede usar escaleras con la instalacion de rampas electricas en todas las escaleras que conforman el palacio municipal.



LA CORREGIDORA  
PALACIO MUNICIPAL

## ESTRUCTURAL

La clasificación de las construcciones ubica al Palacio Municipal dentro del grupo de alto riesgo edificios cuya falla estructural podría causar la pérdida de un alto número de vidas o pérdidas económicas o culturales,

Dado lo anterior se consideraron en todos los predimensionamientos un factor de carga de 1.5 para las cargas vivas máximas.

El sistema constructivo empleado en el proyecto es a base de marcos. Dichos marcos están constituidos por columnas de acero A-36 formadas con placas con un espesor de 2" y una sección de 65x65cm, en las columnas más desfavorables. Además de traveses "I" con un peralte de 80 cm en las vigas principales. Dichas traveses se soldarán a las columnas, excepto donde se localiza junta constructiva, en este caso la unión de la trabe con la columna será mediante un perno que permite el movimiento entre elementos.

En los entrepisos se usó el sistema de lamina acanalada, que permite una fácil instalación y sin el uso de cimbra.

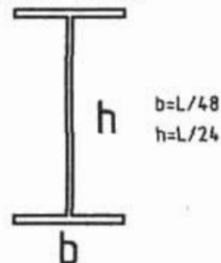
Sobre las traveses principales se colocará el sistema de losacero, sobre de ella habrá una capa de compresión de 10cm arriba del valle más alto armada con malla electrosoldada y un  $f'c$  de 200 kg / cm<sup>2</sup> para recibir loseta de tráfico pesado.

La parte de la azotea tendrá las mismas características que la de entrepiso. En la cual se considerarán las pendientes necesarias para desalojar el agua pluvial.

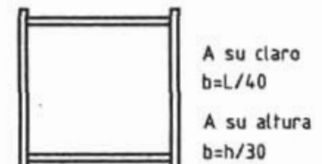
Mediante el análisis de cargas del edificio, y la resistencia del terreno la cual es de 18T/m<sup>2</sup> se determinó un sistema de cimentación a base de zapatas aisladas y traveses de liga de concreto armado con un  $f'c$  de 200 kg / cm<sup>2</sup> y un  $f'y$  de 4200 kg / cm<sup>2</sup>.

## SECCION PREVIA

PARA VIGAS.



PARA COLUMNAS



## INSTALACION SANITARIA

Los muebles sanitarios, mingitorios y w.c serán de fluxometro electrónico de baterías y el desagüe de los muebles sanitarios se lograra por un sistema de gravedad por medio de una pendiente mínima del 2%.

La red interna de tubería de polidioruro de vinilo (PVC) sanitaria de 100mm para w.c y de 50mm para mingitorios y lavabos, coladeras de piso y tubos de ventilación de 50mm

Los sanitarios contarán con ductos horizontales para registro de las tuberías.

La red exterior será de albañales de cemento arena con diámetro de 150mm, funcionara por gravedad y se conducirá por la obra exterior del edificio, dicha red que se conectara con la red de alcantarillado público.

Contara con registros de mampostería estos registros se colocaran a distancias no mayores a diez metros y en cambios de dirección de los albañales, estos registros tendrán distintas dimensiones según a la profundidad que se encuentren (ver detalle).

### REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE SERVICIOS SANITARIOS

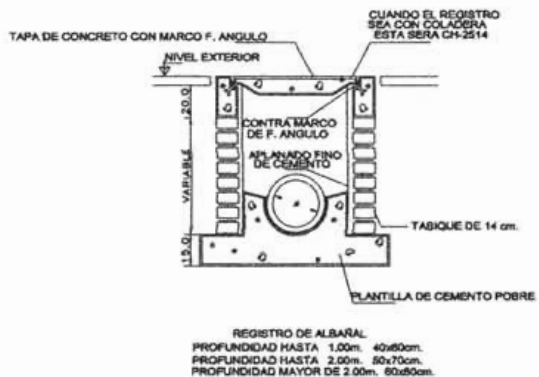
	W.C	LAVABOS
Oficinas	3	3
Sala de conferencias	4	4
Estacionamiento	3	3

### LA CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL

El proyecto contempla captar el agua de lluvia para ser utilizada.

las bajadas de agua pluvial serán de tubo PVC de 150mm que pasaran por ductos verticales que se conectan una red independiente de albañales de cemento arena de 150mm y registros de mampostería que por gravedad pasara por un desarenador (ver detalle en plano (DP-02) antes de ser almacenada en una cisterna.

El agua captada se distribuirá por medio de un sistema de bombeo para ser utilizada en el sistema de riego por aspersión y en parte el sistema contra incendio.



### DETALLE DE REGISTRO DE MAMPOSTERIA

## INSTALACION HIDRAULICA

El agua proveniente de la toma domiciliar necesaria para satisfacer la necesidad de agua potable del edificio se almacenara en una cisterna, esta cisterna estara calculada para almacenar dos veces la demanda mínima diaria de agua potable del edificio.

$$253000 \text{ lts} = 253 \text{ m}^3$$

$$h = v/a$$

$$h = 253/40 = 6.23$$

La red de distribución de agua hacia los distintos locales y muebles que lo requieran será mediante tuberías de PVC de 64mm y la red interna que se ubicara en ductos horizontales será de tubería cobre tipo "M" 50mm y 32mm para alimentar w.c, 25mm para alimentar mingitorios, y para lavabos y tarjas será de 13mm.

La altura de la cisterna es de 6.20 mts mas un 20 por ciento de cantidad de aire.

7.44 es la altura final de la cisterna.

Los recorridos de de las tuberías corren en su mayoría por la obra exterior. Esta distribución se logra por presión mediante un sistema hidroneumático.

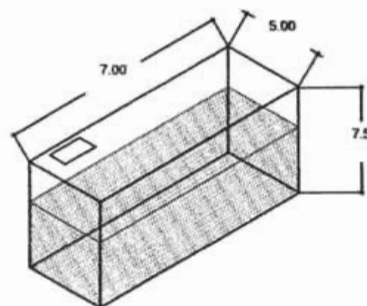
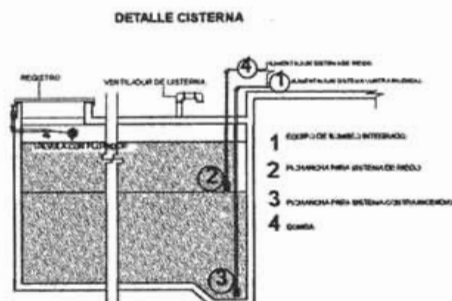
REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE AGUA POTABLE			
ÁREA	LITROS	CANTIDAD	TOTAL LITROS
Oficinas	20 lts./m <sup>2</sup> /día	12000 m <sup>2</sup>	240000
Estacionamiento	2 lts./m <sup>2</sup> /día	6500 m <sup>2</sup>	13000
Jardines	5 lts./m <sup>2</sup> /día	5000 m <sup>2</sup>	25000
	541384.88		

### CALCULO DE CISTERNA

Total litros 541384.88 demanda diaria por lo tanto el doble es de:

541384.88 lts.

Área en la que se pretende construir la cisterna: 35 m<sup>2</sup>



## INSTALACION ELECTRICA

En Lo referente al sistema de alimentación de energía e iluminación cuenta con planta de emergencia para que de este modo no se interrumpa la energía eléctrica en el edificio.

En el cuarto de maquinas se localiza el tablero principal y en cada uno de las áreas del palacio municipal se encuentran tableros secundarios de control.

El tipo de iluminación depende de las actividades a desarrollar en cada espacio.

Al ser este un edificio de oficinas se busco que la iluminacion fuera de tipo Fluorescente de empotrar con ahorradores de energia para evitar el deslumbramiento, la especificacion de la lampara que se usara en las oficinas es lampara de empotrar 0.61x1.22 m con louver integral de aluminio de 3 tubos de 32 W ahorradores de energia marca construlita mod. 57/6T-B24332A2M2.

En pasillos se buscara romper la monotonía con luces direccionadas hacia ciertos puntos y se usaran lamparas tipo construlita mod 36/60.

Para el estacionamiento se usaran lamparas marca construlita mod. HD2500-16AC

La iluminación exterior se resuelve mediante foto celdas para de este modo aprovechar la energía solar.



## INSTALACION ASPERSION .

El agua pluvial se captara en una cisterna para posteriormente ser aprovechada para abastecer el sistema de riego por aspersión.

Esta cisterna que además contiene el volumen de agua necesario para abastecer el sistema contra incendio.

De tal forma que se colocaran pichanchas a diferentes alturas para garantizar que solo se consuma el volumen de agua destinado a cada uso, de la cisterna se distribuirá por tubería de hierro galvanizado a los aspersores de tipo fijo con alcance de hasta 8mts y aspersores del tipo móvil circular y sectorizado de alcance de hasta 12mts.

El funcionamiento esta gobernado por medio de un "timer" o programador.

Los aparatos de control que integran el sistema, registran las condiciones climáticas y en función a ellas, el sistema complementa las necesidades programadas.

La instalación de riego se sectorizara en circuitos de riego para disponer y controlar de forma racional.

## INSTALACION CONTRA INCENDIOS

En lo que referente al sistema contra incendio el palacio municipal se cataloga como de riesgo mayor, de tal modo que además de extintores contra incendio para fuegos de las clases A, B, C. que es lo requerido para edificaciones de riesgo menor se colocaran según con lo dispuesto en el reglamento de construcciones extintores sobre ruedas para fuegos A,B,C., gabinetes y tomas siamesas

La cisterna que contiene el volumen de agua para riego contiene también el volumen de agua necesario para abastecer el sistema contra incendio que es de 5 litros por cada m2. Construidos.

Se Distribuye por un equipo de bombeo a una red hidráulica que abastece las tomas siamesas colocadas en las fachadas según el reglamento de construcciones a si como a los gabinetes ubicados en los distintos espacios.

Además se instalara un detector de humo láser el cual analiza muestras de aire tomadas mediante un sistema de aspiración en el área de exhibición.

### EQUIPO DE BOMBEO PARA SISTEMAS CONTRA INCENDIO INTEGRADO

Se integran formando una sola unidad con lo que se logra facilidad, seguridad y economía de instalación, así como optimización en el espacio que requiere para su colocación y mantenimiento.

#### Descripción

- Motobomba principal eléctrica
- Motobomba de gasolina
- Tablero de control y protección para motobomba eléctrica
- Tablero de control para arranque automático de motobomba de gasolina

- Cargador de batería
- Tanque de gasolina
- Acumulador
- Tanque hidroneumático
- Conexiones y válvulas de descarga para cada motobomba
- Cabezal de descarga
- Manómetro
- Interruptores de presión
- Todo montado e interconectado en una base común

### CALCULO DE LA BOMBA CONTRA INCENDIO.

M2 construidos: 17000

Litros por m2: 5

$$17000 \times 5 = 85000 = 85 \text{ m}^3$$

$$H=V/A = 85/18 = 4.7 \times 1.20 = 5.64 \text{ MTS}$$

Dimensiones de la Cisterna 4.5\*4\*5.64



## CAPITULO V - ECONOMIA

**5.1 FACTIBILIDAD  
DE LA INVERSION.**

**5.2 PRESUPUESTO  
PARAMETRICO**

**5.3 COSTO DE OBRA**

**5.4 CALENDARIZACION**

## 5.1 FACTIBILIDAD DE LA INVERSIÓN.

Dentro de los aspectos que integran un presupuesto global se obtiene los siguientes conceptos:

- Costo de terreno (valor comercial 1200.00 pesos por m<sup>2</sup>).
- Escrituración y regularización de predio (4% del costo de terreno)
- Trámites correspondientes a uso de suelo, licencias, permisos, alineamiento, no. Oficial, etc. (2% del costo de terreno).
- Análisis de costos por m<sup>2</sup> de construcción para la ejecución de la obra (referencia de costos promedio publicados por el Catálogo Nacional de Costos PRISMA y BIMSA)
- Costo de proyecto ejecutivo (Arancel del Colegio de Arquitectos de México)
- Supervisión de obra (4% de costo de obra)
- Para obtener el costo de la obra para el proyecto "Palacio municipal" se considera el valor comercial del terreno, cabe mencionar que el terreno elegido pertenece a un área clasificada como equipamiento administrativo, por lo tanto será donado por el Municipio La Corregidora.

Para la creación del Palacio municipal se tiene contemplada la donación del terreno por parte del h. Ayuntamiento de Municipio del La Corregidora.

Para la ejecución de dicho proyecto, se convocará a una licitación pública a través de la dirección municipal de desarrollo urbano y obras públicas.

Para la edificación del Palacio municipal se tiene contemplada la participación del Municipio, del Gobierno del estado de Querétaro y de la iniciativa privada.

## 5.2 PRESUPUESTO PARAMETRICO

OFICINAS.	M2	13,399.28	\$6,210.80	\$83,220,223.38
OBRA EXTERIOR	M2	54,684.00	\$850.25	\$46,495,071.00
ESTACIONAMIENTO	M2	6,699.64	\$2,108.82	\$14,128,330.61
SUB-TOTAL				\$143,843,624.99
INDIRECTOS Y UTILIDAD	%	24	-	\$34,522,470.00
PROYECTO Y LICENCIAS	%	5	-	\$7,192,181.25
TOTAL				\$185,558,276.23

## 5.3 COSTO DE OBRA

PARTIDA	IMPORTE TOTAL	% GLOBAL	MATERIALES		MANO DE OBRA		EQUIPO	
			IMPORTE	%	IMPORTE	%	IMPORTE	%
PRELIMINARES	\$927,791.78	0.40	\$0.00	0.00	\$750,584.74	80.90	\$177,207.05	19.10
CIMENTACION	\$41,932,560.00	18.10	\$27,666,527.04	65.90	\$10,854,474.32	25.95	\$3,421,578.64	8.15
MUROS	\$21,050,864.35	9.08	\$13,436,831.46	63.80	\$7,624,032.90	36.20	\$0.00	0.00
CASTILLOS Y DALAS	\$11,537,392.26	5.00	\$7,045,415.80	60.75	\$4,209,853.39	36.30	\$32,123.07	0.95
TECHUMBRE	\$33,274,931.45	14.32	\$24,794,946.32	74.55	\$8,004,738.48	24.10	\$45,186.64	1.25
COLOCACIONES Y F.	\$208,753.26	0.09	\$0.00	0.00	\$201,780.71	96.66	\$6,972.55	3.34
ACABADOS EN PISOS	\$18,031,931.33	7.80	\$14,914,938.69	82.74	\$3,176,943.25	17.56	\$0.00	0.00
ACABADOS EN MUROS	\$8,628,459.84	3.72	\$2,674,822.55	31.00	\$5,953,637.29	69.00	\$0.00	0.00
PLAFONES	\$11,179,886.74	4.82	\$5,707,741.93	51.20	\$5,478,144.21	49.00	\$0.00	0.00
INSTALACION HIDRAULICA	\$11,133,496.57	4.80	\$7,212,279.08	64.78	\$3,921,217.49	35.22	\$0.00	0.00
INSTALACION SANITARIA	\$1,899,348.07	1.25	\$1,922,238.22	66.23	\$979,109.84	33.77	\$0.00	0.00
INSTALACION ELECTRICA	\$14,672,714.25	6.30	\$9,112,333.63	62.10	\$5,494,320.56	37.60	\$0.00	0.00
INSTALACION A. ACOND.	\$7,955,871.09	3.43	\$4,693,928.55	59.00	\$3,670,720.33	21.00	\$1,591,162.22	20.00
INSTALACION TELECOMUNIC.	\$1,087,520.61	0.90	\$1,752,525.77	84.00	\$334,004.90	16.00	\$0.00	0.00
HERRERIA, ALUM. Y CERRAJ.	\$25,272,730.78	10.87	\$25,212,730.78	100.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00
CARPINTERIA Y CERRAJ.	\$8,280,538.08	3.57	\$8,280,538.08	100.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00
JARDINERIA	\$7,422,331.05	3.20	\$2,962,932.42	40.00	\$3,711,165.52	50.00	\$742,233.10	10.00
LIMPIEZA	\$5,450,774.36	2.35	\$0.00	0.00	\$4,592,277.40	84.25	\$858,496.96	15.75
TOTAL	\$231,947,845.29	100	\$157,125,760.43		\$86,927,171.57		\$7,557,961.15	

## 5.4 CALENDARIZACION

PARTIDA	PRIMER MES	SEGUNDO MES	TERCER MES	CUARTO MES	QUINTO MES	SEXTO MES	SEPTIMO MES	OCTAVO MES	NOVENO MES	DIECIMO MES	ONCEAVO MES	DOCEAVO MES	TOTAL
PRELIMINARES	██████████												\$927,791.38
CIMENTACION	██████████	██████████											\$41,982,560.00
ESTRUCTURA		██████████	██████████										\$44,812,323.71
ALBAÑILERIA			██████████	██████████									\$11,806,145.33
ACABADOS				██████████	██████████								\$37,900,277.92
INST. HIDR/SANIT.			██████████	██████████									\$14,032,844.64
INST. ELECTRICA				██████████	██████████								\$14,612,714.25
INST. ESPECIALES					██████████	██████████							\$10,043,341.70
HERRERIA Y CANG.						██████████	██████████						\$25,212,730.78
CARPINTERIA Y CERR.							██████████	██████████					\$8,280,538.08
JARDINERIA								██████████	██████████				\$7,422,331.05
LIMPIEZA	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	\$5,450,774.36

## 6.1 CONCLUSIONES

A través de esta tesis pretendo demostrar lo aprendido en este periodo de mi vida y demostrar que la Universidad Nacional Autónoma de México a través de la Facultad de Estudios Superiores Aragón me dio las bases y la mejor educación para enfrentarme a la vida desempeñandome como un Arquitecto digno de llevar en alto el nombre de mi Alma Mater a donde quiera que llegue.

En cuanto al trabajo que lleve a cabo para hacer esta tesis pude observar a detalle de todo lo que aprendí en estos cinco años de carrera en la Facultad de Estudios Aragón y poder darme cuenta de todos los pasos que se siguen para poder llegar a un buen diseño siguiendo el método enseñado en estos años pasados y poder darme cuenta de mis deficiencias y mis aciertos y de esta forma poder corregir mis deficiencias.

Aprovecho para agradecer a toda la gente que me ayudó y me apoyo para poder llegar a este punto.

Y mención honorífica a mis padres que nunca me dejaron abandonar esta tesis a pesar de mi insistencia.

Para:

Adoración Sánchez de la Torre.

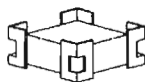
Reyes García Baños.

Claudia Irasema García Sanchez

Gracias.

Christian Rey García Sánchez

Domingo 14 de Agosto de 2005



LA CORREGIDORA  
PALACIO MUNICIPAL



# BIBLIOGRAFIA

1. Publicación, "Querétaro visión de sus cronistas", Gobierno del estado de Querétaro, año 1997.
2. GAMÍZ PARRAL, Máximo N., Derecho Constitucional y Administrativo de las Entidades Federativas, México, UNAM, 2000.
3. Publicación "El Cerrito" Santuario prehispánico de Querétaro, INAH, Querétaro, año 2001.
4. Plan de Desarrollo Urbano de Villa Corregidora 2001.
5. Guía México desconocido Querétaro / febrero 2004.
6. Reglamento General de Construcciones del estado de Querétaro.
7. SEDESOL, Sistema Normativo de Equipamiento Urbano, tomo 1 educación y cultura.
8. Instalaciones aplicadas en los edificios, Arq. Julio Cesar Lemme. ED. El ateneo. 1998

## MEDIOS ELECTRONICOS.

[www.inegi.com.mx](http://www.inegi.com.mx)

[www.queretaro.gob.mx](http://www.queretaro.gob.mx)

[www.la.corregidora.gob.mx](http://www.la.corregidora.gob.mx)

<http://gobiv9703.queretaro.gob.mx>

Enciclopedia Microsoft® Encarta® 2000. © 1993-1999 Microsoft Corporation.

<http://www.e-local.gob.mx/work/templates/enciclo/queretaro/Mpios/22006a.htm>



LA CORREGIDORA  
PALACIO MUNICIPAL