



300603

UNIVERSIDAD LA SALLE
ESCUELA O FACULTAD DE ARQUITECTURA
INCORPORADA A LA U.N.A.M.



CENTRAL DE ABASTOS EN TEPIC NAYARIT

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
LICENCIADA EN ARQUITECTURA

PRESENTA
MÓNICA PALACIOS GÓMEZ TAGLE

ASESOR DE TESIS
ARQ. JUAN JOSÉ REVELES HEREDIA

MEXICO, D.F.

m348873

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

AÑO 2005



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

**ESTA TESIS NO SALE
DE LA BIBLIOTECA**



AUTORIZACIÓN DE IMPRESIÓN DE TESIS

**C. DIRECTOR GENERAL DE INCORPORACION Y REVALIDACIÓN DE ESTUDIOS
U N A M
PRESENTE**

Me permito informar a usted que la tesis titulada: CENTRAL DE ABASTO

EN TEPIC NAYARIT

Elaborada por:

PALACIOS

Apellido Paterno

GOMEZ TAGLE

Apellido Materno

MONICA

Nombre (s)

Alumno(a) de la carrera de ARQUITECTURA

reúne los requisitos académicos para su impresión.

10 de MARZO

20₀₅

ARQ. JUAN JOSE REVELES HEREDIA

Nombre y firma del
Asesor de Tesis



Sello de la
Institución

LIC. JORGE MANUEL ITURBE BERMEJO

Nombre y firma del
Director de la Escuela ó Facultad

*A mis Maestros y sinodales por la vocación invaluable de
compartir y transmitir su sabiduría:*

Arq. Juan José Reveles Heredia

Arq. Lauro Francisco León Castillo

Arq. Raúl Vázquez y Benítez

Arq. Salvador Córdova Zavala

Arq. Carlos Francisco Salcedo Mortola

*Y todos aquellos que de ninguna manera escapan a mi
memoria.*

Autorizo a la Dirección General de Bibliotecas de la
UNAM a difundir en formato electrónico e impreso el
contenido de mi trabajo resepcional.
NOMBRE: Monica Palacios
Gomez Taylor
FECHA: 13 sep 2005
FIRMA: [Firma]

C E N T R A L D E N A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

A ti Señor... por iluminarme y mostrarme el camino...

*A Ustedes Raúl y Celia por la mejor herencia que me dieron:
"Cabeza para pensar, manos para trabajar y un corazón
capaz de llegar a donde sea".*

A ti Marcelo por tu ayuda incondicional.

*A Ustedes Celita e Ivito por su amor y apoyo constante, son
y serán uno de los pilares más fuertes en mi vida.*

*A mi familia Alberto, Erika y Sofía miembros de mi más
grande empresa.*

*A mis amigos que hicieron tan especial mi carrera siempre
ahí, como miembros de un mismo objetivo.*

*A mis maestros de obra y todos mis trabajadores, por
enseñarme el valor y la fuerza del equipo.*



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o d i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e



Agua

México, D.F. febrero 10 de 1989.

C. ASESORES DE SEMINARIOS DE LA
ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA
P r e s e n t e .

A petición de la C. Mónica Palacios Gómez Tagle, me permito informarles que esta Institución le proporcionará los datos necesarios para la ejecución del proyecto arquitectónico de la Central de Abasto a edificarse en Tepic, Nayarit denominada NAYARBASTO.

El terreno donde se localizará esta Central de Abasto ha sido adquirido por la Empresa Promotora, -- NAYABASTO, S.A. DE C.V. para ése propósito y los recursos crediticios serán proporcionados por esta Institución.

Otorgo la presente a la solicitante, para que la emplee en los fines que a ella le convengan.

Atentamente,

C.P. RAMON ALCOCER AGUILAR
Director de Crédito



M ayo 26 de 1989

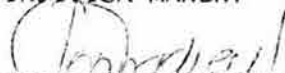
JEFE DE SEGURIDAD de la
CENTRAL DE ABASTO IXTAPALAPA
MEXICO, D.F.
P R E S E N T E (es)

Por este conducto nos permitimos informar a Usted (es) que MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE es alumna del 9o. semestre de la carrera de Arquitectura de esta Universidad.

La Srta. Palacios tien como tema de tesis " CENTRAL DE ABASTO EN TEPIC, NAYARIT " la cual se encuentra en etapa de investigación y desea se le proporcione toda la información necesaria al respecto para el mejor desarrollo de la misma.

Sin otro asunto de momento, nos reiteramos con nuestra más distinguida consideración.

A T E N T A M E N T E
UNIVERSIDAD LA SALLE , A.C.
ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA
" INDIVISA MANENT "

Px 
ARQ. OSCAR H. CASTRO ALMEIDA
SECRETARIO ACADEMICO

LACT'OHC'mlgr-

UNIVERSIDAD LA SALLE

BENJAMIN FRANKLIN 47. TEL. 516-99-60 MEXICO 06140 D. F.

INDICE GENERAL

CAPITULO I INTRODUCCION

- PROBLEMÁTICA
- UBICACIÓN Y CONFIGURACION
- IMPORTANCIA ESTRATEGICA
- CONCLUSION

CAPITULO II ANTECEDENTES

- ESTRUCTURA ECONOMICA DE NAYARIT
POBLACION
AGRICULTURA
GANADERIA
PESCA
CONCLUSION
- ESTRUCTURA ECONOMICA DE TEPIC
POBLACION
TENDENCIA DE CRECIMIENTO
CONCLUSION
- ESTRUCTURA COMERCIAL EN EL AREA DE
INFLUENCIA
CENTROS DE ALMACENAMIENTO
TIENDAS DE AUTOSERVICIO
MERCADOS
- NECESIDAD FISICA DEL TEMA ARQUITECTONIC
- PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO D.
NAYARIT
PLAN NAYARIT
DESARROLLO RURAL INTEGRAL Y COMERCIAL
- PLAN DE DESARROLLO URBANO TEPIC



CAPITULO III TERRENO

- SITUACION GEOGRAFICA DE TEPIC
- CARACTERISTICAS FISIOGRAFICAS
- CARACTERISTICAS DEL TERRENO
LOCALIZACION
VEGETACION
GEOLOGIA
EDAFOLOGIA
TOPOGRAFIA
HIDROGRAFIA
CLIMA
- USO DE SUELO
CIUDAD INDUSTRIAL DE TEPIC
- VIABILIDAD Y TRANSPORTE
RED CARRETERA
RED FERROVIARIA
- SERVICIOS GENERALES
RED DE ENERGIA ELECTRICA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
RED SANITARIA
- CONCLUSION
- ANALISIS DE EDIFICIO SIMILAR
CENTRAL DE ABASTOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

CAPITULO IV NORMATIVIDAD

- CRITERIO DE SELECCIÓN DE LOCALIDAD
- RADIO DE INFLUENCIA
- APOYOS DE PROGRAMA
NECESIDAD DE FUNCIONAMIENTO
ZONA DE BÓDEGAS Y SERVICIOS AUXILIARES
ZONA DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , e n a y a g r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

*ZONA DE SERVICIOS DE OPERACIÓN Y
REQUERIMIENTOS ORGANIZACIONALES*

- *DIMENSIONAMIENTO DE LOS COMPONENTES FISICOS*
- *CARACTERISTICAS DE BODEGAS*
- *CARACTERISTICAS DE NORMALIZACION*
- *CARACTERISTICAS DE CAMARAS FRIAS
ALMACENES DE ALTA ROTACION
ALMACENES DE BAJA ROTACION
CAMARAS DE CONGELACION
ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION*

***CAPITULO V
PROYECTO ARQUITECTONICO***

- *PREMISAS DE DISEÑO*
- *CRITERIO FUNCIONAL DE BODEGAS*
- *CRITERIO ARQUITECTONICO DEL CONJUNTO*
- *CARACTERISTICAS DE VEHICULOS MOTORIZADOS*
- *CRITERIO DE INSTALACION HIDRAULICA*
- *CRITERIO DE INSTALACION RED CONTRA INCENDIO*
- *CRITERIO DE INSTALACION RED SANITARIA*
- *CRITERIO DE INSTALACION RED PLUVIAL*
- *CRITERIO DE SISTEMA DE RIEGO*
- *CRITERIO DE INSTALACION DE GAS*
- *CRITERIO DE INSTALACION ELECTRICA*

***CAPITULO VI
PLANOS***

- *A-01 PLANO DE TERRENO*
- *A-02 ARQUITECTONICO DE CONJUNTO PB.*
- *A-03 ARQUITECTONICO DE CONJUNTO TECHOS*
- *A-04 ARQUITECTONICO BODEGAS*



- A-05 ARQUITECTONICO FRIGORIFICO
- A-06 ARQUITECTONICO TIANGUIS
- A-07 ARQUITECTONICO SUBASTA DE PRODUCTO
- A-08 ARQUITECTONICO NORMALIZACION
- A-09 ARQUITECTONICO GOBIERNO
- A-10 ARQUITECTONICO MANTENIMIENTO
- IH-01 CRITERIO INSTALACION HIDRAULICA
- IS-01 CRITERIO INSTALACION SANITARIA
- IS-02 CRITERIO INSTALACION PLUVIAL Y RIEGO
- IF-01 CRITERIO INSTALACION FUERZA
- IF-02 DETALLES DE SUBESTACION
- IF-03 DIAGRAMA UNIFILAR.

CAPITULO VII CRITERIO DE CÁLCULO

- CRITERIO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL.

CAPITULO VIII FINANCIAMIENTO Y PRESUPUESTO

- LINEAMIENTOS DE CREDITO
- FLUJO OPERATIVO PARA OTORGAMIENTO DE CREDITO
- PRESUPUESTO ESTIMADO
- ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS.



C E N T R A L D E N A B A S T O
e n t e p l i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

CAPITULO I
INTRODUCCION
1.- PROBLEMÁTICA

Por razones de tipo económico, político y social, el Estado de Nayarit se ha quedado al margen del desarrollo nacional, es decir mientras que el nivel de adelanto tecnológico ha ido en constante aumento en el país, la brecha entre el nivel alcanzado en el estado y el resto del país se ha ampliado.

Sin embargo Nayarit cuenta con un alto potencial de desarrollo. Su población, actualmente de más de 800,000 habitantes, demanda grandes volúmenes de satisfactores básicos.

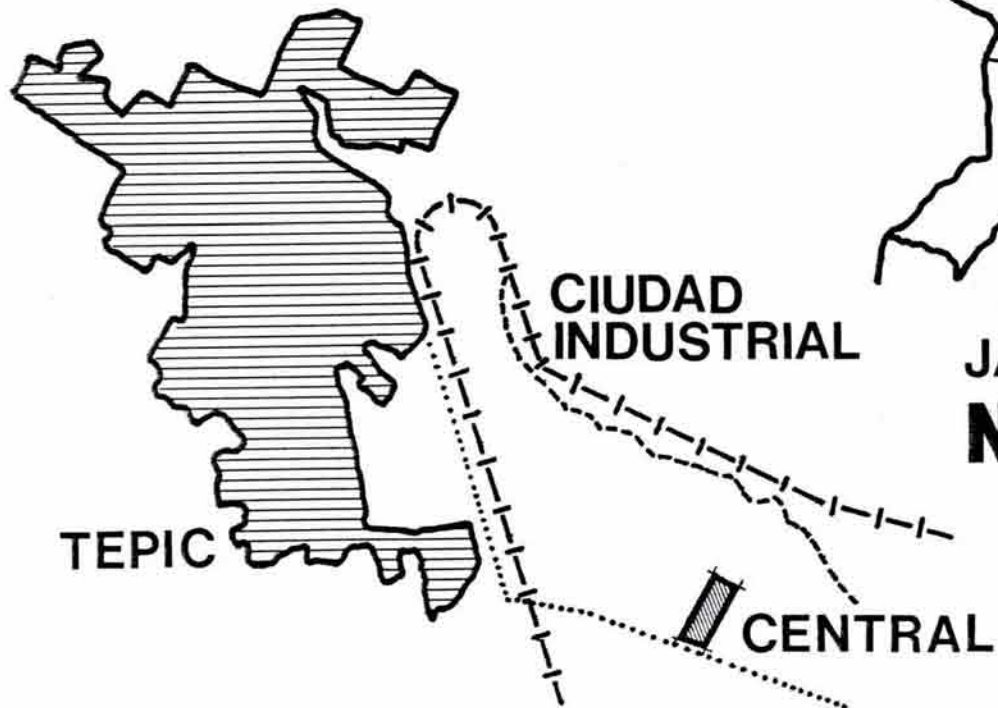
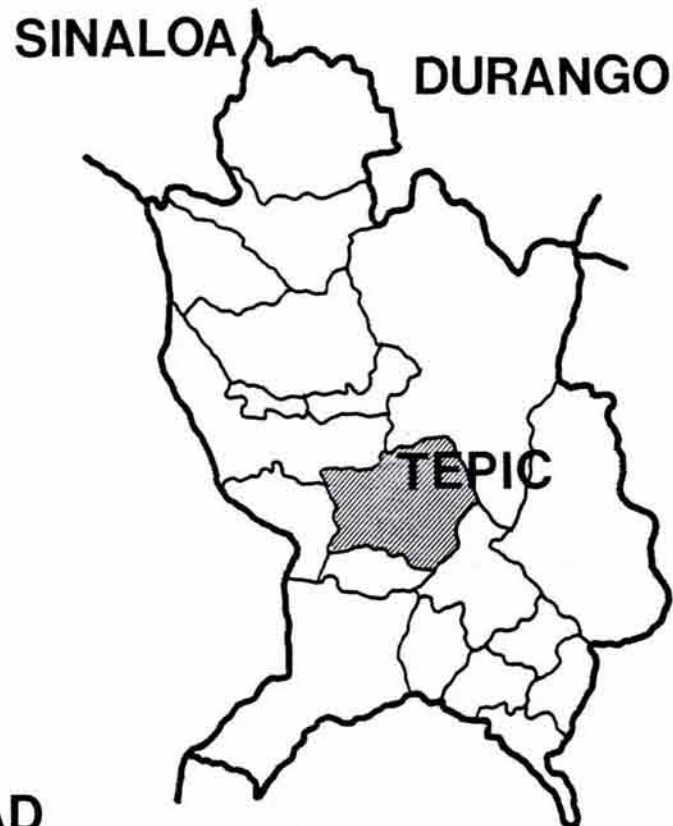
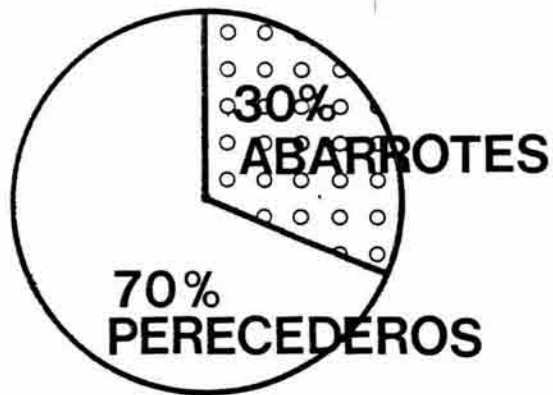
Para responder a esta demanda, el Estado ha implementado a través del Sistema Nacional para el Abasto, abarcando en su acción todos los aspectos de la circulación mercantil de los productos perecederos, desde su acopio hasta la oferta final, la construcción de una Central de Abasto con carácter regional ubicada en la ciudad de Tepic.

La Central contará con un sistema integrado por tres elementos fundamentales: Acopio, transporte y distribución.

Además de contar con siete servicios básicos: Normalización, Información de mercados, comercialización, almacenamiento especializado, organización, capitalización y financiamiento.



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p a l a c i o s , n a y a r i t .
 m o n i t o r e a d o p a l a c i o s g o m e z t a g l e



CAPITULO I
INTRODUCCIÓN
2.- UBICACIÓN Y CONFIGURACION

La central de abasto propuesta está ubicada en el Estado de Nayarit, el cual está situado al noreste del país, colinda con los estados: al noreste con Jalisco, al oriente con Sinaloa y Durango; al sur con el Océano Pacífico.

La Central de abasto se localizará en la ciudad de Tepic, capital del estado, en la zona denominada " ZONA INDUSTRIAL".

La configuración y diseño de la Central regional de abasto del Noreste de México, intenta responder a la exigencia de modernizar los canales de comercialización, a través de los cuales se distribuyen la población agrícola, pecuaria y pesquera de Nayarit, hacia diferentes lugares de la región y del centro de México.

Su operación y desarrollo incorpora en un 70% el manejo de productos perecederos como frutas, verduras, raíces feculentas, oleaginosas como granos y semillas, pescados y mariscos; y en un 30% abarrotes.

El Desarrollo de la Central está previsto para satisfacer las necesidades de infraestructura comercial de la región en los próximos 25 años.





---	RELACION
●	C. DE ABASTO
○	POBLACION
-.-	VIA TERRESTRE

CAPITULO I
INTRODUCCIÓN
3.- IMPORTANCIA ESTRATÉGICA

Tiene una ubicación estratégica dentro de la red de comercialización de la República Mexicana, ya que convergen a la Capital, vías de comunicación muy importantes para el transporte de productos y su distribución en el país. Se considera que las condiciones actuales de producción de bienes agropecuarios del Estado de Nayarit evidencian la necesidad de contar con una Central de Abasto.

Nayarit produce en exceso sus necesidades de consumo interno, enviando parte de sus excedentes al resto del país o para exportación.

En el caso de productos del campo, uno de los destinos más importantes es el Estado de Jalisco, ya que abastece a la ciudad de Guadalajara y Puerto Vallarta de todos los bienes que se producen en la entidad.


Le sigue inmediatamente el sur de Sinaloa, en la región de Mazatlán y la zona de influencia que abarca la Concordia, Escuinapan y el Rosario; interacciona con Colima, Manzanillo y de manera importante con Tecoman. Por último, sobre todo en mariscos con el Distrito Federal.



CONCLUSIÓN

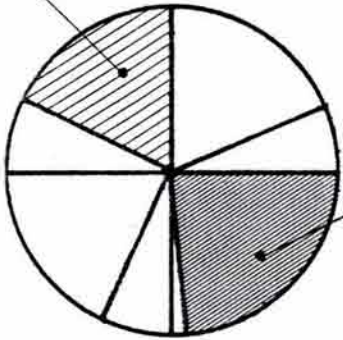
En conclusión, la concepción de la Central de Abasto es de carácter regional, ya que además de abastecer las necesidades de consumo alimentario de la población de Tepic, podrá recolectar la producción del Estado, y enviarla a los centros de consumo antes señalados, a la vez que , servirá como centro de acopio para obtener aquellos otros artículos agropecuarios que no se producen en la entidad.

A mediano plazo se reforzará su vocación regional , interactuando con la ciudad de Reynosa Tamaulipas, abriendo así una puerta de exportación para los Estados Unidos; además de ampliar el mercado del estado de Zacatecas.



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , E n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

COMERCIO
19%



PRIMARIA
24%

UBICACION DE NAYARIT EN EL CONTEXTO DE POBLACION NACIONAL 1980-1990		
AÑO	Numero de habitantes	
	1980	1990
NAYARIT	550,431	550,431
TOTAL NAC.	48,850,994	48,850,994

**CAPITULO II
ANTECEDENTES**

**1.- ESTRUCTURA ECONOMICA DE NAYARIT
POBLACION**

La extensión territorial del Estado de Nayarit, es de 27,800 Km² y cuenta con 106.40 Km² de Mar patrimonial.

La población actual es de más de 800,000 habitantes, distribuidos en 19. municipios.

Su tendencia de crecimiento demográfico es bajo debido a los programas de planificación familiar y a la emigración hacia otros puntos de la República, y está por debajo del promedio nacional.

Es de esperar que esta tendencia se mantenga por lo menos hacia el año 2000 cuando su población estimada ascenderá a 976,000 habitantes.

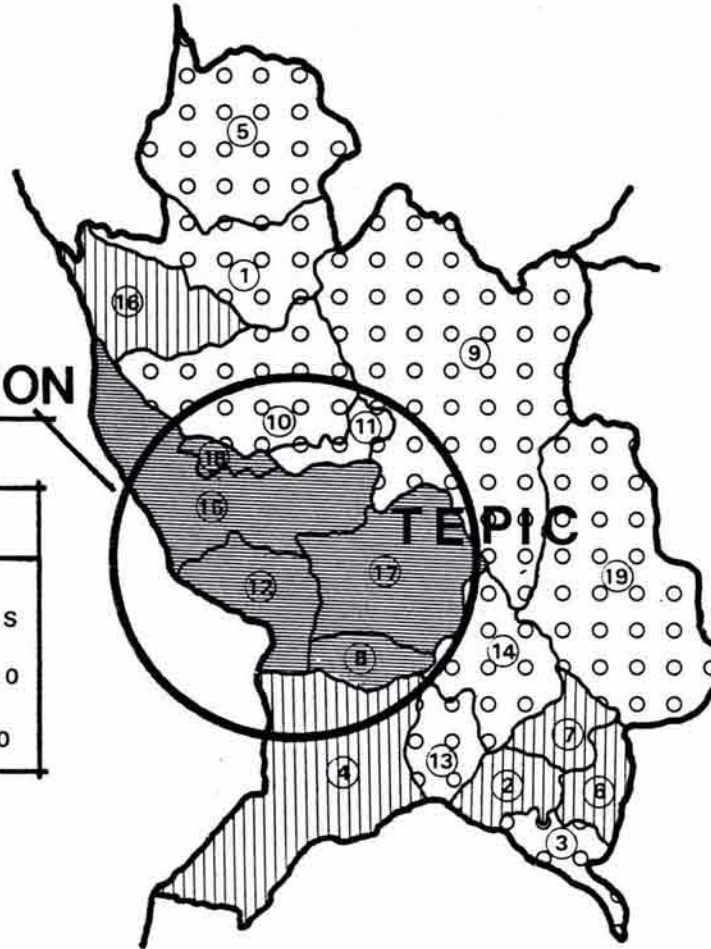
Actualmente, la tendencia muestra una inclinación hacia la concentración urbana, con una velocidad por encima de la del promedio nacional.

La población se encuentra concentrada en su mayor parte, poco más del 55% alrededor de Tepic, Santiago Ixcuintla, Acaponeta, Tecuala, Compostela Las Varas, Ruiz y Villa de Hidalgo y el resto, en 2,083 localidades de menos de diez mil habitantes.

55% POBLACION

- 01 ACAPONETA
- 02 AHUACATLAN
- 03 AMATLAN DE CAÑAS
- 04 COMPOSTELA
- 05 HUAJICORI
- 06 EXTLA
- 07 JALA
- 08 JALISCO
- 09 NAYAR
- 10 ROSAMORADA
- 11 RUIZ
- 12 SAN BLAS
- 13 SAN PEDRO
- 14 STA. MA. DEL ORO
- 15 SANTIAGO IXCUINTLA
- 16 TECUALA
- 17 TEPIC
- 18 TUXPAN
- 19 LA YESCA

DENSIDAD DEMOGRAFICA	RANGO HAB. / KM ²
ALTA	50.1 Y MAS
MEDIA	29.1 - 50.0
BAJA	3.3 - 29.0



DENSIDAD DE POBLACION

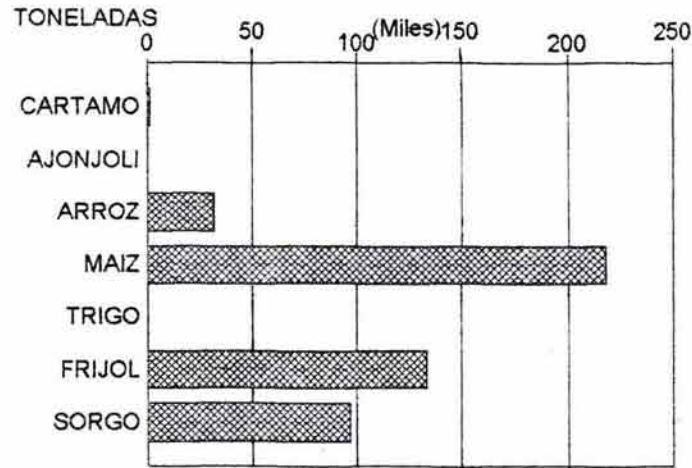
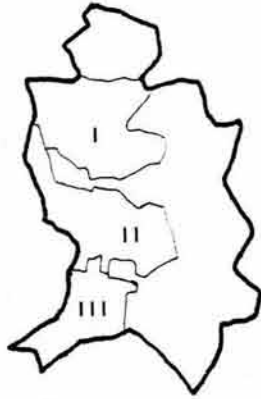
C E N T R A L D E N A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e



REGION I
ACAPONETA
ROSAMORADA
TECUALA

REGION II
SAN BLAS
SANTIAGO IXQUINTLA
TEPIC

REGION III
COMPOSTELA



CULTIVOS	PRODUCCION			(TONELADAS)			SUPERFICIES (HAS)	
	REGION I	REGION II	REGION III	REGIONAL	CONSIDERADA DISPERSA	ESTATAL	REGIONAL	ESTATAL
FRUTALES								
MANGO	14,504	25,693	10,179	50,376	4,611	54,987	6,223	7,155
PLATANO	---	53,088	---	53,088	3,662	56,750	5,597	6,394
HORTALIZAS								
CHILE VERDE	15,168	16,281	---	31,449	29,982	61,431	61,431	4,465
JITOMATE	---	20,704	---	20,704	7,417	28,121	28,121	1,407
MELON	10,420	---	---	10,420	4,666	15,086	15,086	1,480
SANDIA	16,499	11,085	---	27,584	15,053	42,637	42,637	2,746
TOTAL	56,591	126,851	10,179	193,621	65,391	259,012	159,095	23,647

CAPITULO II
ANTECEDENTES
1.- ESTRUCTURA ECONOMICA DE NAYARIT
AGRICULTURA

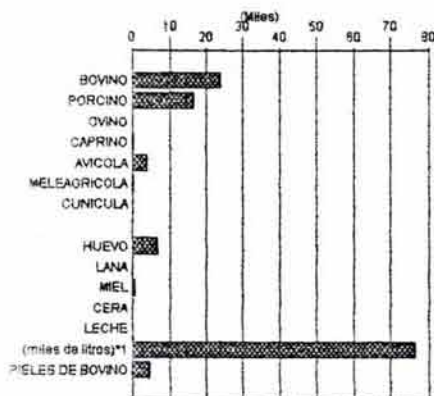
La economía del estado se sustenta fundamentalmente en la producción del sector primario, el cual contribuye con una cuarta parte del producto interno bruto de la entidad y absorbe dos quintas partes de la población económicamente activa y de acuerdo con esta estructura es eminentemente agrícola.

En la entidad se siembran en la actualidad aproximadamente 300,000 hectáreas, de las cuales poco menos de la cuarta parte son de riego y humedad, y el resto de temporal. La superficie cosechada equivale a 92% de la sembrada, lo cual significa que actualmente se pierden 24,000 hectáreas anuales.

Se obtienen productos agrícolas, con estándares de productividad que se ubican en los primeros lugares del país, tales como: frijol, maíz, sorgo, arroz, ajonjolí, tabaco, caña de azúcar, café, mango, plátano, aguacate, sandía, melón, pepino y chile.



**VOLUMEN DE PRODUCCION
PRODUCTOS PECUARIOS
ESTADO DE NAYARIT**



AÑO Y PRODUCTO	VOLUMEN DE PRODUCCION (ton)		VALOR DE LA PRODUCCION (miles de pesos)			
	NAYARIT	NACIONAL	NAYARIT	NACIONAL	Participación en el TOTAL ESTATAL	Participación en el TOTAL NACIONAL
TOTAL 1981			3,102,179	180,344,512	100.0	1.3
CARNE						
BOVINO	23,847	1,163,535	1,552,427	72,121,570	50.1	2.2
PORCINO	16,557	1,206,617	993,402	73,979,387	32.0	1.3
OVINO	28	23,046	2,690	2,171,222	0.1	0.1
CAPRINO	101	32,579	9,431	2,981,992	0.3	0.3
AVICOLA	3,818	426,285	203,489	22,707	6.6	0.9
MELEAGRICOLA	222	31,178	—	—	—	—
CUNICULA	28	4,552	—	—	—	—
HUEVO	6,631	663,759	199,527	20,389,324	6.4	1.0
LANA	6	6,656	219	279,480	0.0	0.1
MIEL	490	78,557	13,709	2,063,899	0.5	0.7
CERA	80	8,957	6,995	715,133	0.2	1.0
LECHE	76,477	6,856,415	—	—	—	—
(miles de litros)*1	76,477	6,856,415	—	—	—	—
PIELS DE BOVINO	4,719	175,442	119,165	5,196,080	3.3	2.3
(otros)*2			1,103	423,638	—	0.3
TOTAL 1983			11,694,575	829,697,833	100.0	1.4
CARNE						
BOVINO	21,614	1,030,167	3,652,766	185,387,585	31.2	2.0
PORCINO	18,233	1,485,882	3,847,163	262,070,793	32.9	1.5
OVINO	28	22,482	7,084	5,064,448	0.1	0.1
CAPRINO	100	32,338	22,300	7,947,030	0.2	0.3
AVICOLA	4,238	438,647	706,828	89,349,462	9.0	0.8
MELEAGRICOLA	228	33,777	—	—	—	—
HUEVO	7,037	715,259	662,745	66,188,864	5.7	1.0
LANA	6	6,415	796	824,831	0.1	0.1
MIEL	641	79,003	111,107	11,142,682	0.9	1.0
CERA	88	10,029	24,571	3,431,713	0.2	0.7
LECHE	78,371	6,768,402	2,384,046	186,973,630	20.4	1.3
(miles de litros)*1	78,371	6,768,402	2,384,046	186,973,630	20.4	1.3
PIELS DE BOVINO	3,992	152,934	275,169	11,116,755	2.4	2.5

*1 Se refiere a la de origen bovino solamente

*2 Incluye piel de ovino y caprino

FUENTE: Secretaría de Agricultura y recursos Hidráulicos

**CAPITULO II
ANTECEDENTES**

**1.- ESTRUCTURA ECONÓMICA DE NAYARIT
GANADERÍA**

Por sus características naturales, Nayarit es un estado propicio para la ganadería.

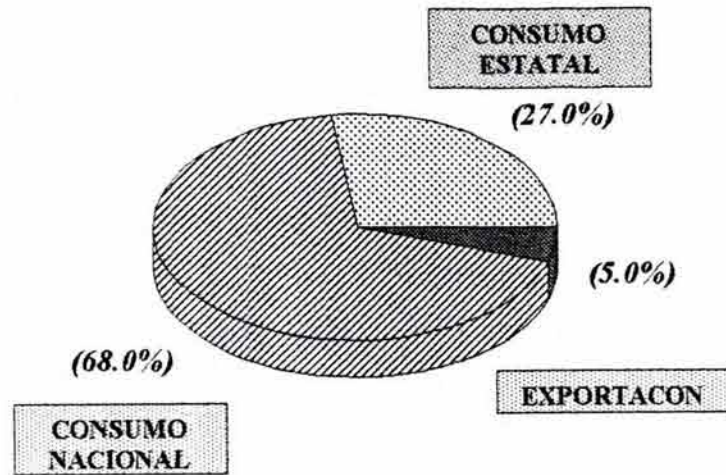
Debido a su variedad en climas se pueden adaptar las razas finas, contando con pastizales en abundancia cuya superficie asciende a más de 1'000,000 hectáreas, donde los índices de enfermedades pecuarias son relativamente bajos.

Gracias a esto, la ganadería participa con el 18% del producto interno bruto del sector primario y su producción es suficiente para cumplir con la demanda interna, de manera que siempre tiene excedentes para exportación.

Desafortunadamente, esta actividad no la realizan directamente los ganaderos mayoristas, sino a través de intermediarios de otros estados, por no contar con instalaciones y mecanismos de comercialización adecuados.

DESTINO DE LA PRODUCCION

PESQUERA DE LA ENTIDAD



VOLUMEN DE PRODUCCION

1970	2,433	TON
1980	10,951	TON
1990	22,500	TON

CAPITULO II

ANTECEDENTES

1.- ESTRUCTURA ECONÓMICA DE NAYARIT

PESCA

La pesca tiene grandes posibilidades ya que cuenta con 289 kilómetros de litoral y 10,620 Km² de plataforma continental que, junto con los Archipiélagos de las Islas Marias, las Marietas y La Isabel, conforman una zona económica exclusiva de 104,000 Km².

Además dispone de 92,400 hectáreas de laguna, esteros y marismas, más de 90 cuerpos de agua, 213 ríos y arroyos de curso continuo y 6 lagunas de agua dulce que permiten la captura y cultivo de diversas especies de peces, crustáceos y moluscos en cantidad suficiente para abastecer el consumo local y generar excedentes de exportación.

Por su volumen y valor de producción, el camarón es el principal producto que se obtiene en aguas Nayaritas. Son importantes también las capturas de lisa, tiburón, mojarra, sierra, langostino, corvina, ostión, langosta, lenguado, atún, pulpo, calamar, totova, barrilete, bonito, huachinango y robalo.

La actividad pesquera del Estado tiene gran importancia a nivel Nacional, ya que se envían productos a 18 estados del país; además de exportar a los Estados Unidos.



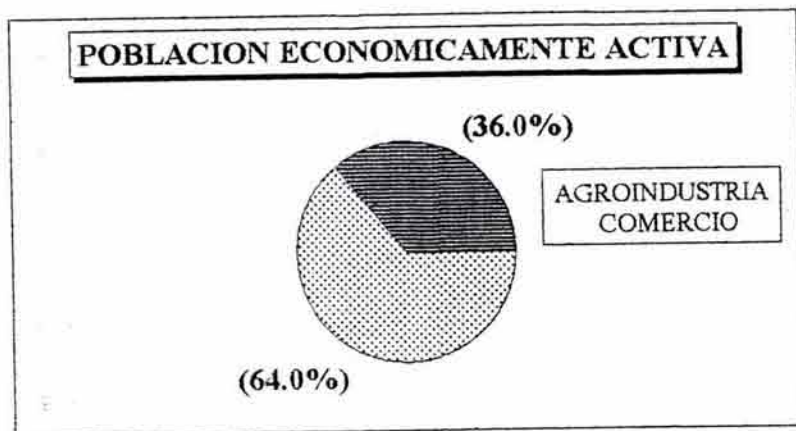
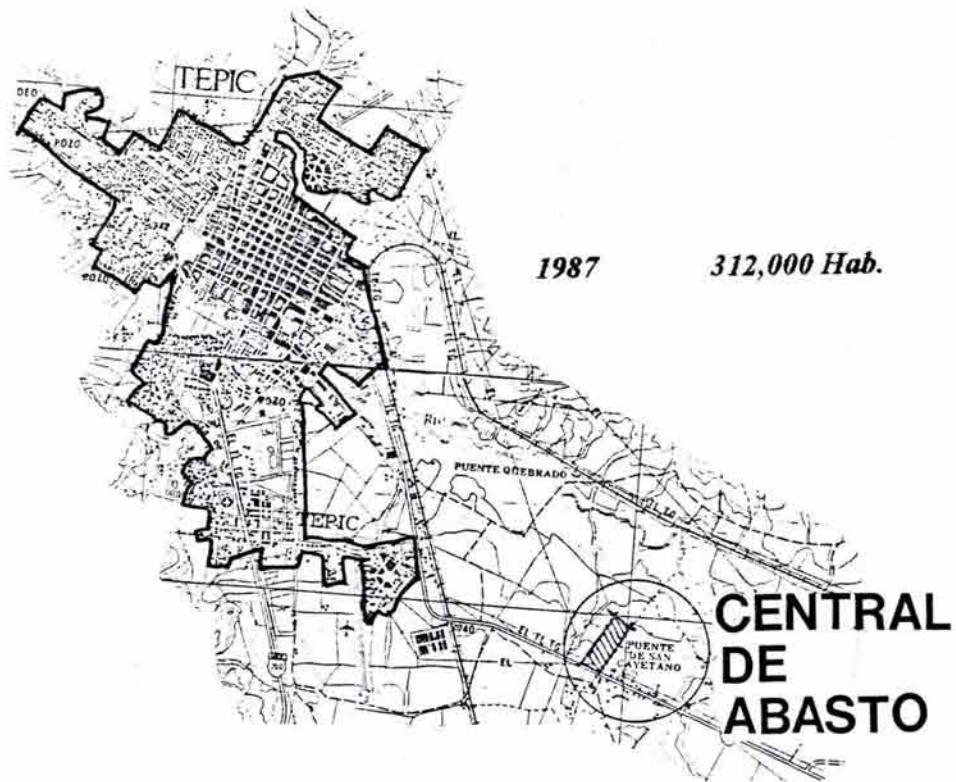


C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

CONCLUSIÓN

A groso modo, puede señalarse que el Estado de Nayarit cuenta con un gran potencial de materias primas, recursos naturales y humanos.

Se considera que con la configuración de mediana inversión pública y la colaboración del sector privado, podría promoverse todo este potencial para el desarrollo estatal siendo un aporte significativo en la economía del país.



CAPITULO II ANTECEDENTES

2.- ESTRUCTURA ECONOMICA DE TEPIC POBLACION

La ciudad de Tepic se caracteriza por una vida tranquila, provinciana y apacible aunque muestra ya signos de eminente crecimiento por lo que deberá haber en ella una oportuna intervención de carácter urbano para evitar anarquía y desorden en su crecimiento.

De acuerdo con los datos obtenidos del censo 1980 transportados a 1990, Tepic cuenta con una superficie aproximada de 312,000 habitantes de los cuales el 48% es de sexo masculino.

La población económicamente activa de Tepic equivale al 36% del total, siendo el comercio la actividad predominante.

Debido al carácter semi-rural de la ciudad hay también un gran número de personas empleadas en la industria agropecuaria o relacionada con la misma.

Los grandes empleadores de la ciudad son el gobierno, las plantas desvenadoras de tabaco, un ingenio azucarero y una planta embotelladora de refresco.



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , e n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ETAPAS DE CRECIMIENTO URBANO

1982
1990

TOPOGRAFIA

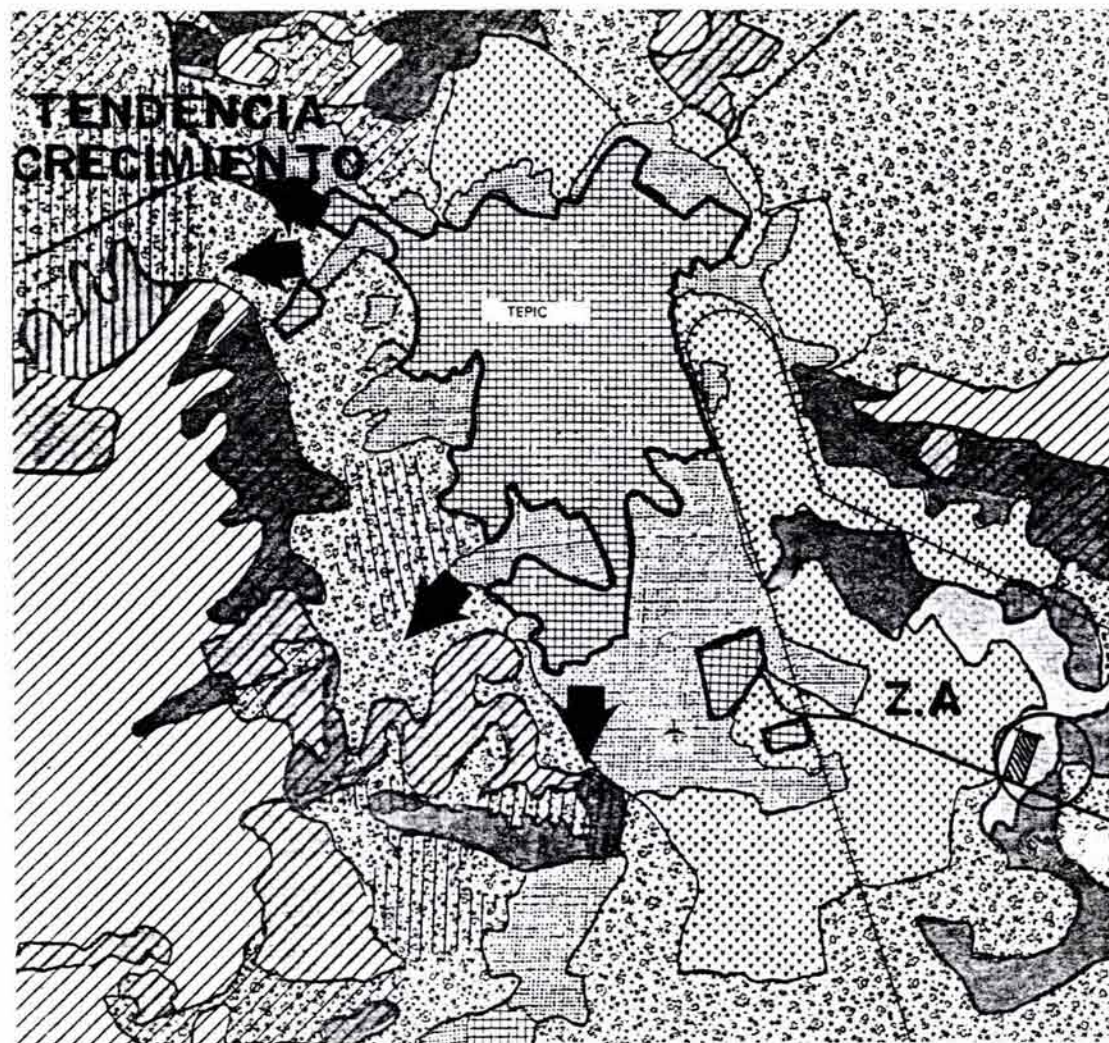
PEN MEN 10%
PEN 10-20%
PEN MAY 20%

VIAS DE COMUNICACION

CARRETERA PAV.
VIA F.F.C.C.
AEROPUERTO

USO DE SUELO

AGR. DE RIEGO
AGR. TEMPORAL
BOSQUE
SELVA
PASTIZAL INDUC.
MANGRAR



CAPITULO II

ANTECEDENTES

**2.- ESTRUCTURA ECONOMICA DE TEPIC
TENDENCIA DE CRECIMIENTO URBANO**

En el año de 1974 la ciudad contaba con una extensión territorial de 8,995 km². Para 1985 presenta un crecimiento desigual orientado fundamentalmente hacia el sur, conurbando la población de Jalisco; al norte, este y oeste el crecimiento es en menor proporción.

Actualmente la ciudad cuenta con un área aproximada de 17,565 Km².

Los límites de crecimiento urbano de la mancha (1985).

al norte	1.7 Km
al sur	5.5 Km
al este	2.8 km
al oeste	3.5 Km

Es recomendable que el crecimiento urbano se de hacia áreas de agricultura de temporal, y de esa manera evitar que los campos que tienen alta capacidad agrícola dejen de producir.

Sin embargo, la ciudad de Tepic ha crecido precisamente hacia donde se encuentra la agricultura de riego, por lo que es eminente reorientar su crecimiento hacia la parte noroeste y sureste.



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , e n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

CONCLUSIÓN

En general el bienestar social en Tepic es ligeramente superior al promedio urbano nacional y muy superior al general de la región.

La dotación de drenaje, luz, teléfono, agua, calles y servicios de infraestructura en general es aceptablemente buena.

Los servicios de salud, educación, vigilancia y de bienestar social son adecuados a su tamaño y superiores a los de otras ciudades de su importancia.

Es por esto, que la ciudad de Tepic es potencialmente receptora de nuevos elementos como una Central de Abasto.

Los cuales generan nuevos empleos y un mayor desarrollo económico para la entidad.



**Pequeños locales o casas
acondionadas para hodegas
provoca deficiencias de
almacenamiento y grandes
perdidas**

**No existe planeacion urbana en
zonas comerciales.
La falta de zonificacion genera
poca competencia y alza de precios**



CAPITULO II

3.- ESTRUCTURA COMERCIAL EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO.

En la zona de influencia del proyecto, que abarca el estado de Nayarit, sur de Sinaloa, parte de Jalisco y Colima, no existe ninguna Central de Abasto, es decir que todo el comercio agropecuario se lleva a cabo en mercados a nivel municipal o bien en la Central de abasto de Guadalajara.

Esto tiene profundas repercusiones en el abasto y la distribución de los productos, así como en el precio al que estos productos llegan al consumidor final.

Tampoco se encuentra un sistema articulado de cámaras frías para almacenar pescados, mariscos y productos cármicos.

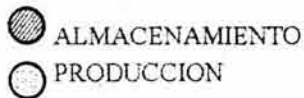
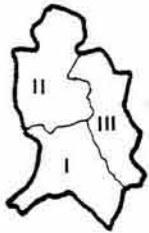
La infraestructura con la que cuenta actualmente Nayarit es muy deficiente, y está constituida por:



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e



- I TEPIC
- II SANTIAGO IZCUINTLA
- III ZONA HUICOT



- El Jicote
- Borballon
- Carrillo Puerto
- Amado Nervo
- Tetitlan
- Jomulco
- Cofradia
- Los Mezquites
- El Rosario
- Estancia
- Amatlan
- El torreon
- San Pedro
- Compostela
- Las Varas
- Sta Ma. del Oro
- San José
- Sta. Fé
- San Juan Bautista
- Paramita
- Valle de Banderas

CENTROS DE ALMACENAMIENTO

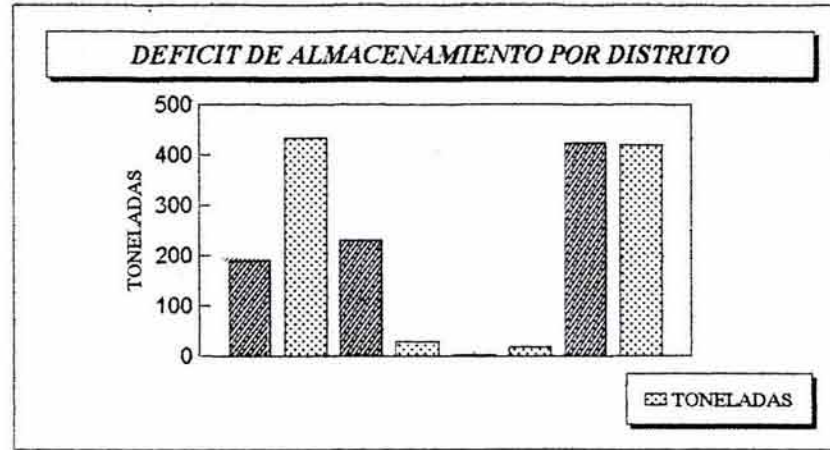
El Estado cuenta con 25 centros de almacenamiento distribuidos en diferentes regiones de la entidad, administrados por BUROCONSA y ANDSA, pero cuyas funciones en la mayor parte de los casos, se orienta a la guarda de granos.

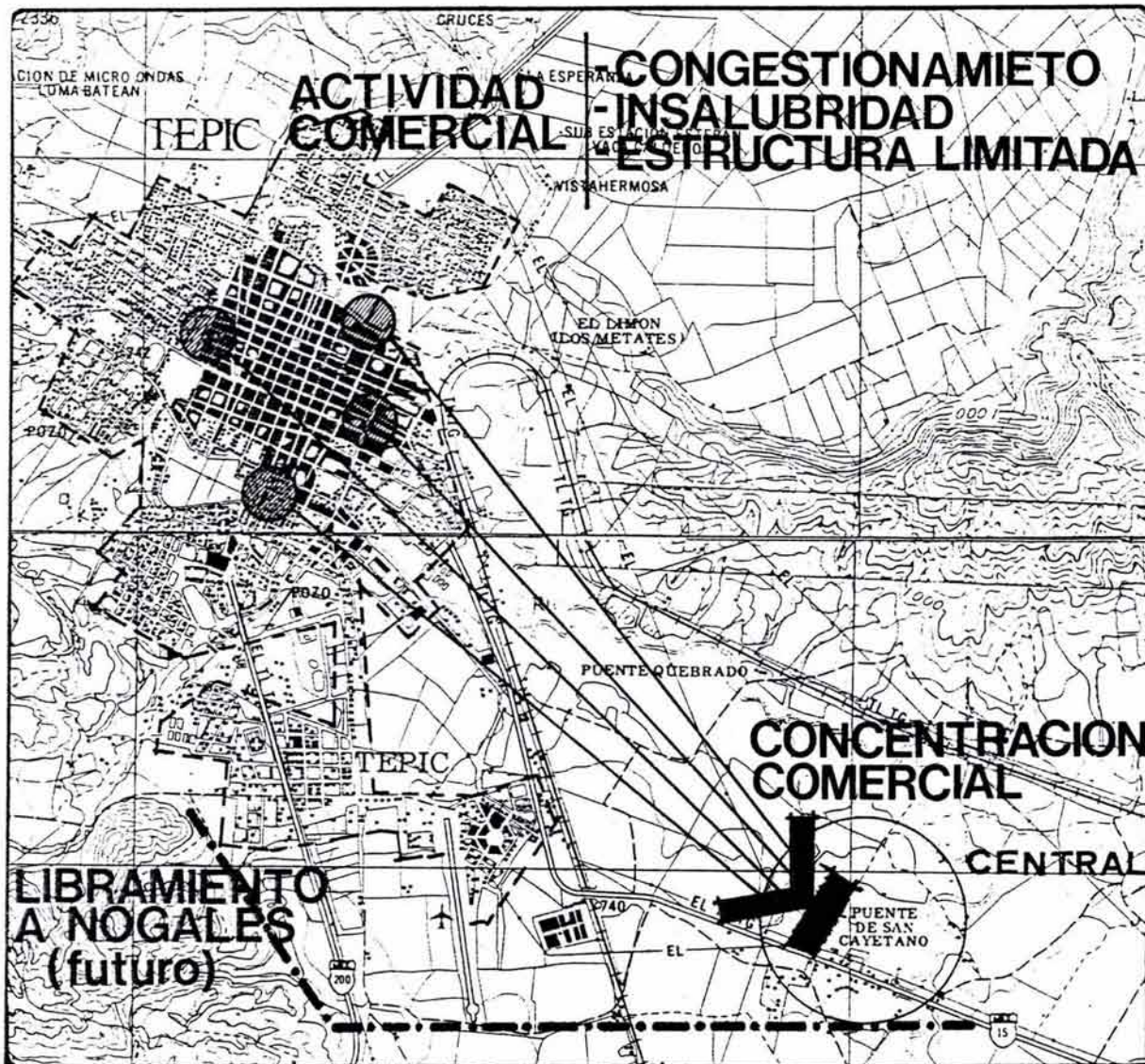
La capacidad de los almacenes para acomodar las cosechas es insuficiente, teniendo como resultado que al saturarse la capacidad de las bodegas, el producto queda almacenado a la intemperie, con todos los problemas y deficiencias en calidad y merma que esto implica.

TIENDAS DE AUTOSERVICIO

En lo relativo a tiendas de autoservicio y supermercados en el área de consumo del proyecto, se ha instalado dentro de los límites de la ciudad algunas tiendas como son el caso de Ley, Gigante, Comercial Mexicana, etc. Las cuales han iniciado sus operaciones en tiempo reciente.

Es importante señalar que se abastecen en el mercado existente en la ciudad de Tepic con grandes deficiencias debido a la falta de infraestructura.





MERCADOS

La operación comercial de la ciudad de Tepic, se lleva a cabo a través de siete mercados controlados por el Ayuntamiento.

Se complementa con un mercado de abasto que tiene una superficie de poco más de 10,000 m², donde se albergan 200 locales con superficies que van desde 20 hasta 150 m². No cuentan con frigoríficos.

Todos los locatarios de dicho mercado se abastecen en su mayor parte, de la ciudad de Guadalajara, y su orientación principal es el comercio al menudeo, obviamente este circuito de abastecimiento tiene una resultante en el aumento de precio de venta final.

Adicionalmente debe señalarse que dichos mercados, no cuentan con la infraestructura adecuada para el almacenamiento, carga y descarga de volúmenes de mayoreo, ni tampoco de las condiciones de higiene y sanidad que una operación de esta naturaleza requiere.

Cabe señalar la deficiencia en la materia de servicios, como es estacionamiento, vialidad, báscula y otros aspectos similares de los que carece completamente.



C E N T R A L D E N A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e



La falta de canales de comercialización provoca grandes pérdidas en los productos perecederos



La carencia de equipo de refrigeración especializada acelerará la descomposición de los productos

CAPITULO II ANTECEDENTES

4.- NECESIDAD FÍSICA DEL TEMA ARQUITECTÓNICO.

Quedó señalado al principio de este capítulo que poco más del 55% de la población de la población se encuentra concentrada en la zona de Tepic, Tuxpan, Santiago Ixcuintla, Acajóneta, Tecuala, Compostela, Ixtlán, Las Varas, Ruiz y Villa Hidalgo; lo cual hace que converjan en torno a la Capital cerca de 500,000 habitantes.

Agregando a la cifra anterior el volumen de turismo existente en el Estado, que para 1988 se ubica en 400,000 turistas nacionales y extranjeros, y que actualmente se estima que el monto de los mismos se ha incrementado a cerca de un millón de personas anualmente.

Los problemas de deficiencia de la infraestructura comercial, el alto desarrollo de la agro industria y la importancia estratégica de la ubicación de Tepic, evidencian la necesidad de desplazar y descentralizar el funcionamiento y operación de todas las tareas de mayoreo y medio mayoreo, a fin de concentrar en un solo lugar la mancha urbana de dichas funciones, y con esto eliminar el congestionamiento vehicular y de personas en las zonas donde se realizan las operaciones comerciales.





Los excedentes de producción son enviados al interior de la República o al extranjero.

La reubicación de estas operaciones comprende también las de aquellos detallistas que efectúan sus operaciones en las calles, o en casas habilitadas como bodegas y que por tanto no resultan lugares apropiados para un desarrollo sano de un comercio mayorista de productos altamente perecederos.

Otro aspecto que conduce a la necesidad de una Central de Abasto son los altos volúmenes de producción del Estado, los cuales generalmente se exceden de las necesidades de consumo de la entidad por lo que es necesario enviarlos a diferentes estados del país o bien a los Estados Unidos.

SEDUE señala que solamente se envía una porción de sus excedentes porque la otra parte, quizá en ocasiones la mayor, se desperdicia y deteriora por falta de canales adecuados de comercialización y elementos de infraestructura para almacenamiento, refrigeración o congelación.

Todo esto ha conducido a la necesidad de contar con una Central de Abasto que pueda proveer de los servicios que deficientemente ofrecen las instalaciones existentes, no solo en la ciudad de Tepic, sino en la región de influencia de la entidad federativa.

Se observa la falta de infraestructura adecuada para la carga y descarga de los productos, por lo que se dificultan las operaciones.





La carencia de estacionamientos y patios de maniobras provocan grandes congestionamientos y problemas viales en la zona de influencia del mercado municipal



Existe una mezcla de uso de suelo, ya que se mezcla la zona comercial con una importante zona habitacional

APITULO II

ANTECEDENTES

4.- PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO NAYARIT DESARROLLO RURAL INTEGRAL

Ha sido señalado que la economía Nayarita se basa principalmente en actividades agropecuarias. De esta forma el Plan Nayarit postula con carácter prioritario el programa de Desarrollo Rural Integral como política y programa básico de gobierno, para inducir el mejoramiento sustantivo en la calidad de vida de la población rural, aumentar la producción y su contribución a la economía nacional; aprovechar plenamente los recursos disponibles para elevar la productividad rural; y transformar estructuralmente las actividades, de acuerdo a la vocación productiva de las diferentes regiones y organizaciones de productores.

Consecuentemente el Plan Nayarit propone en materia de desarrollo comercial, ampliar y modernizar la planta comercial para asegurar:

- * Oferta oportuna y suficiente de las subsistencias populares y de los bienes de consumo básico.
- * Mejorar e interrelacionar apropiadamente los sistemas de abasto popular.



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p l i c . n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e



La deficiente dotación de infraestructura de servicios tales como luz, teléfono, agua y drenaje; generan problemas de sanidad.



Se evidencia la falta de estilo arquitectónico, dando a la ciudad un aspecto poco agradable

- * Erradicar el acaparamiento, la especulación y la intermediación excesiva, causal del alza en los precios.

En el citado Plan se establece como política de gobierno Estatal, en combinación con los sectores social y privado, instrumentar las acciones correspondientes para extender las redes de Centros de acopio, Mercados públicos y establecer Centrales de Abasto.

Determina expresamente como principales líneas de acción para promover y estimular el desarrollo rural y comercial, y fortalecer el potencial de la producción campesina, los siguientes puntos:

- * Estimulo a la exportación de productos sin desatender el consumo interno, mediante apoyos financieros para la apertura de bodegas y la adquisición de vehículos para el transporte de mercancía.

- * Apoyo a la instalación de agro industria que genere empleos permanentes para los habitantes de las zonas rurales.

- * Fortalecimiento y apoyo a la innovación de organizaciones de productores, a fin de que participen en la industrialización, comercialización y distribución.

- * Combate al acaparamiento, especulación e intermediarismo, con la regulación y abastecimiento de Centrales de Abasto.

- * Impulso a la creación de infraestructura de acopio y distribución de la producción agropecuaria con cobertura subregional.

- * Garantía a la distribución y abasto de bienes de consumo indispensable gracias a la construcción de reservas estratégicas, mediante el incremento de instalaciones de bodegas.



**CAPITULO II
ANTECEDENTES**

**5.- PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL
CENTRO DE LA POBLACION DE TEPIC**

La estrategia del Plan de Nayarit, en marcha a partir del 6 de mayo de 1988, conforme a la Reunión de Concertación celebrada en la ciudad de Tepic con la presencia del Lic. Miguel de la Madrid Hurtado, Presidente constitucional de los Estados Unidos Mexicanos, señala que la estrategia en materia de desarrollo económico se orienta a mantener, impulsar y diversificar la actividad económica para satisfacer las grandes necesidades nacionales y estatales; elevar la productividad, generar empleos y excedentes que permitan mejorar los términos de intercambio, y adaptar divisas contribuyendo a la recuperación de la economía nacional.

Para ello es necesario:

- Restaurar y diversificar la planta productiva
- Crear la infraestructura de apoyo requerida para aprovechar eficientemente los recursos agropecuarios, forestales, pesqueros, mineros y turísticos con que cuenta la Entidad.



C E N T R A L D E N A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e



CAPITULO III
TERRENO
1.- SITUACION GEOGRAFICA
TEPIC, NAVARIT

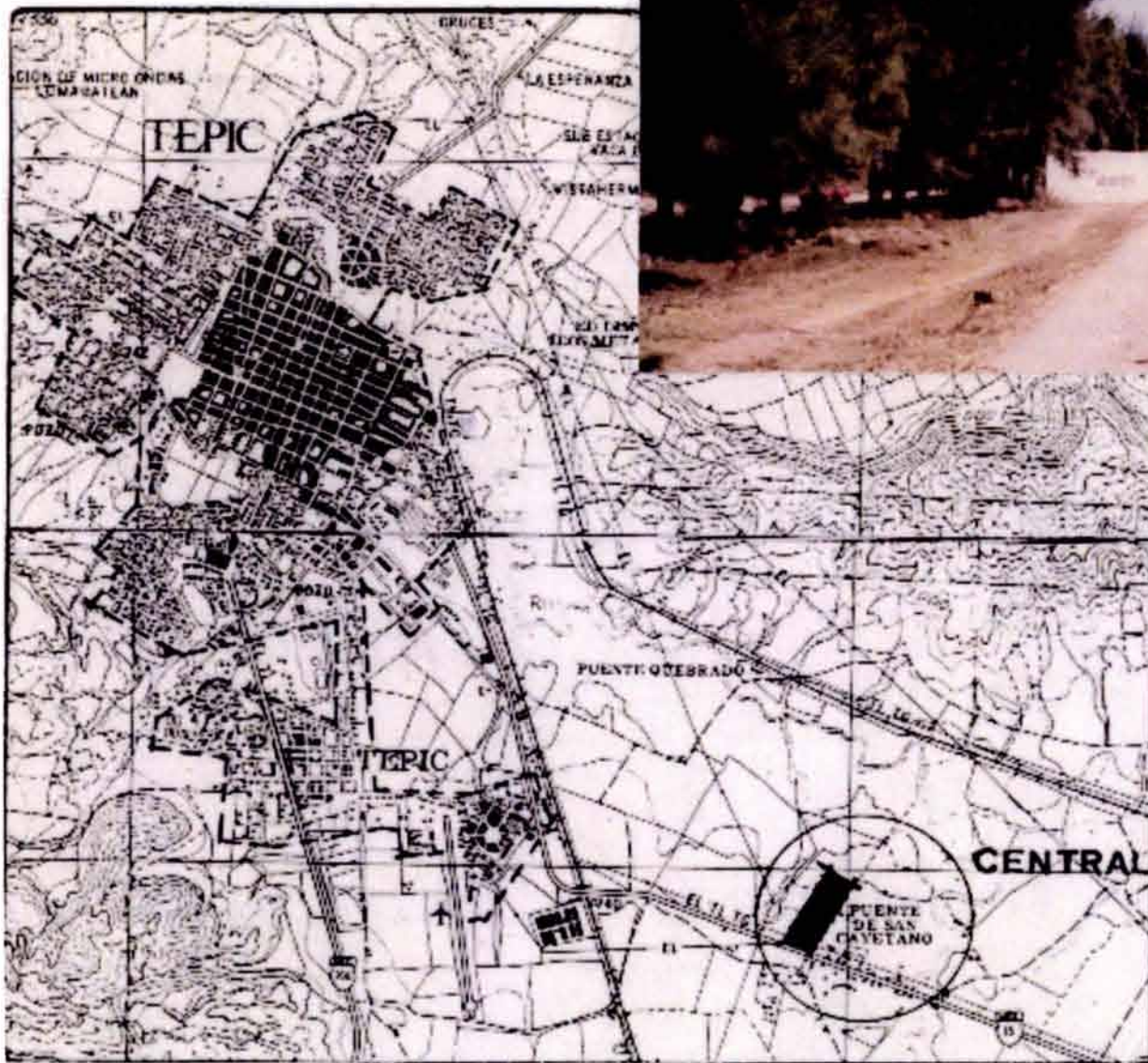
La capital del Estado esta situada en la parte oeste de la entidad, entre los 21°30.9' de latitud norte y los 104° 53.6' de longitud oeste, y a una altitud de 920 metros sobre el nivel del mar.

El Municipio de Tepic limita al norte con los municipios de Santiago Ixcuintla y Nayar, al este con Nayar y Santa Maria del Oro, Al sur con Jalisco y al oeste con San Blas.

2.- CARACTERISTICAS FISIOGRAFICAS

Tepic se encuentra localizado en la provincia fisiografica del eje Neovolcanico, la cual se caracteriza por tener una enorme masa de roca volcánica de todos tipos.





CARRETERA FEDERAL
MEXICO No. 15

MEXICO- GUADALAJARA-
NOGALES

CAPITULO III

TERRENO

3.- CARACTERISTICAS DEL TERRENO LOCALIZACION

El terreno se encuentra localizado en la "zona Industrial de Tepic", frente a la carretera Tepic- Guadalajara (Mexico 15); al sureste de la Ciudad de Tepic. Su ubicación queda fuera de la mancha urbana, en sentido contrario al crecimiento de la ciudad desarrollada regularmente rumbo al Norte, debido a que los terrenos colindantes a la zona industrial son ejidales.

Estos terrenos garantizan un área de amortiguamiento entre la zona industrial y la población de Tepic, ya que el uso actual del suelo para estos terrenos es agricultura de riego intensiva.

Tiene una excelente comunicación con las carreteras y el anillo interior de la ciudad, esta provisto de cualquier posibilidad de contaminación, sea ésta de vientos o desechos industriales.





Camino lateral de acceso al fondo del predio. Se puede observar la infraestructura de la Compañía Federal de Electricidad. Parte Norponiente del terreno.



Lado norte del terreno. Se divisa un montículo verde al fondo, el cual es el borde del Río Mololoa. Se aprecia la poca pendiente del predio, la cual va de 0-15%.

CAPITULO III

TERRENO

3.- CARACTERISTICAS DEL TERRENO GEOLOGIA

La mayor parte de las rocas igneas extrusivas que afloran en esta zona pertenecen al terciario, y se constituye de basaltos, riolitas y tobas. De la edad del cuaternario existen depositos aluviales y residuales.

EDAFOLOGIA

Cuenta con gran variedad de suelos, entre los cuales dominan los luviosoles órtico y gleyítico. En el terreno domina el cambiosol húmido.

TOPOGRAFIA

La zona industrial esta localizada en terrenos con pendientes de 0-10%, lo que permite un amplio desarrollo de infraestructura.

HIDROGRAFIA

El Río Mololoa es la principal corriente que cruza la zona, a ella se unen varios arroyos para luego confluir con el Río Grande de Santiago y de esta manera desembocar en el Océano Pacifico.

El terreno esta ubicado al sur del Río Mololoa.



C E N T R A L D E A B A S T E C I M I E N T O S Y A G R I C O L A S
M O N N I C A P A L A C I O S G Ó M E Z T A G L E



Area total= 335,547.05 m²
 El terreno presenta una gran cortina de pinos y cipreses originando una zona de amortiguamiento



CAPITULO III TERRENO

3.- CARACTERISTICAS DEL TERRENO CONFIGURACION

El terreno tiene un area total de 335,547.05 m² y un perimetro de 2,476.33 m.

Colinda:

al Norte	409.39 m. con propiedad privada.
al Oeste	834.13 m. con propiedad privada.
al Sur	337.46 m. con carretera federal.
al Sureste	513.27 m. con propiedad privada.
al Lste	382.08 m. con propiedad privada.

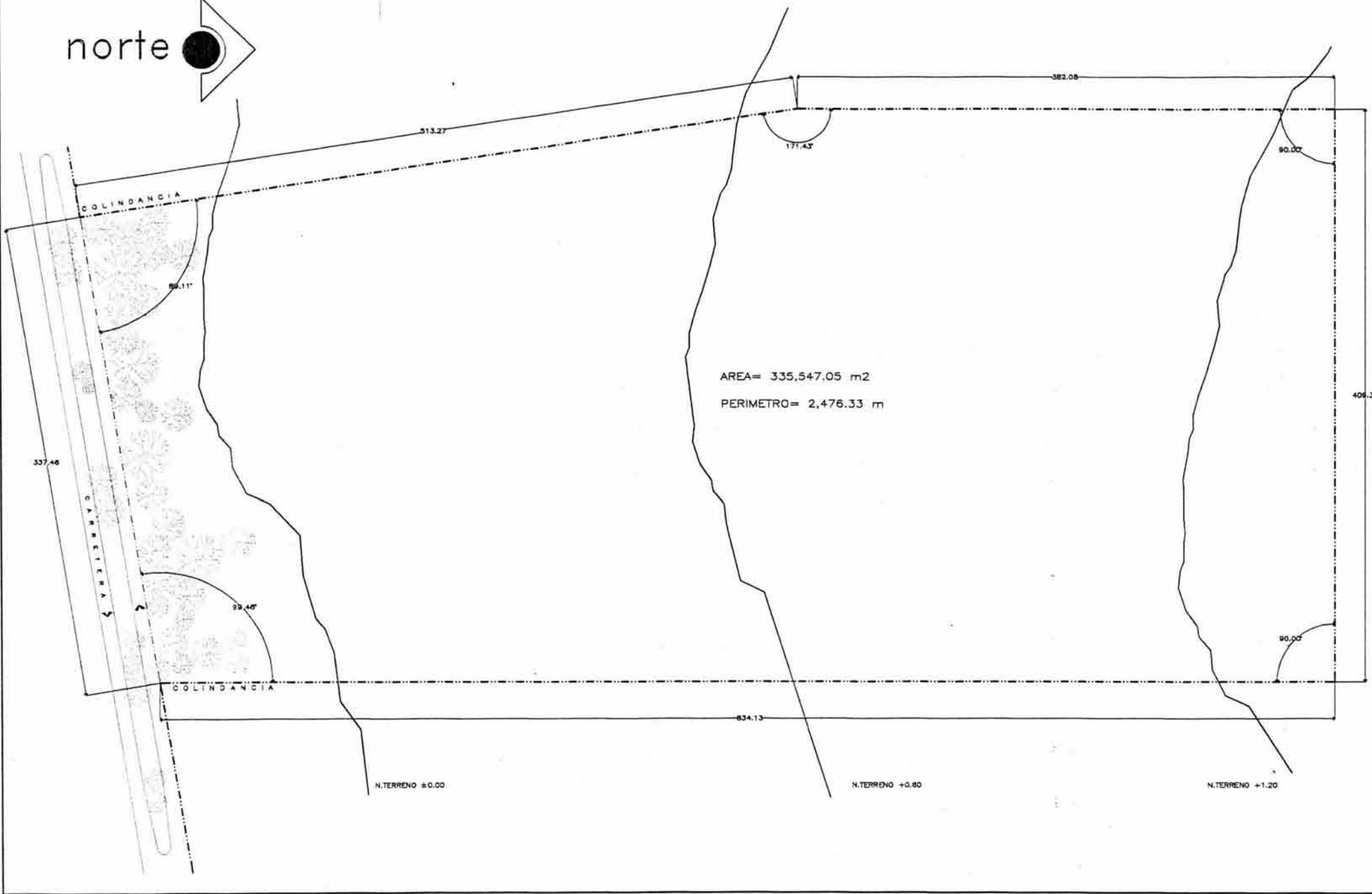
VEGETACION

La diversidad de climática y edáfica originan gran variedad de vegetación. Domina la agricultura de temporal.

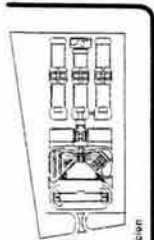
En el terreno se encuentran pastizales en su mayor parte y una gran cortina de pinos y cipreses que colindan con la carretera, esto origina una zona de amortiguamiento entre las vias de comunicación, generalmente ruidosas y contaminantes.



norte

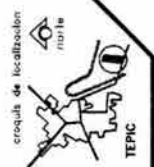


AREA= 335,547.05 m2
 PERIMETRO= 2,476.33 m



norte
localización

plano: **TERRENO**
 escala: 1:1000
 ubicación: CARRETERA TEPIC - GUANAJUATO Km. 2004 INDUSTRIAL
 fecha: 5/12/2006/1994
CENTRAL DE ABASTO, TEPIC NAYARIT.
MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE
ULSA TESIS PROFESIONAL EMA





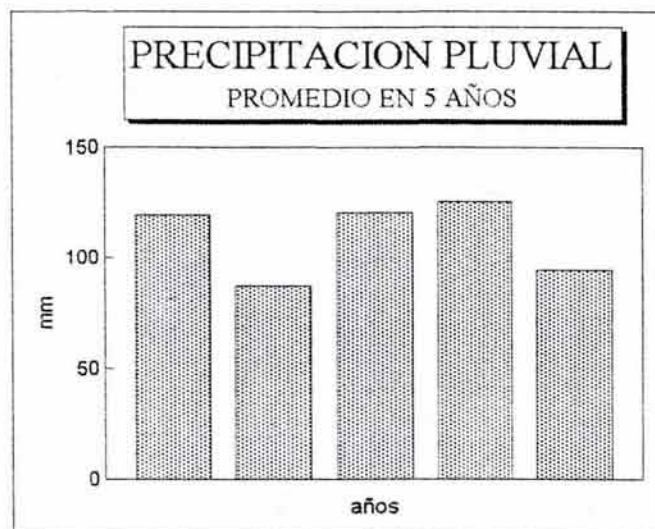
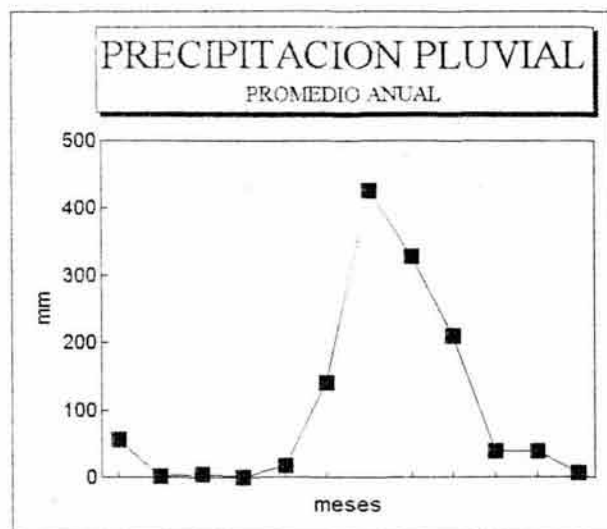
La cortina de árboles que se observa en el fondo se utilizará como zona de amortiguamiento entre la central y la carretera, que además por reglamento se requiere.



La zona industrial está rodeada por campos de agricultura de riego, lo que garantiza una buena zona de amortiguamiento con la Ciudad de Tepic, resolviendo así los problemas de congestionamiento en la ciudad.



C E N T R A L D E N A B A S T O
e n t e p i c , e n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e



ANO	ENE	FEB	MAR	ABRIL	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT.	NOV	DIC	PROM
82	67.90		0.00	2.20		243.90	442.70	229.80	339.40	75.70		30.00	119.30
84		0.00	0.00	0.00	0.00	54.30	388.40	161.30	198.20	33.10	80.90	130.00	87.18
86	44.10		25.70		61.80	26.20	534.10	467.90	218.00	34.70	31.30		120.32
88	79.20			0.00	27.70	234.90	420.20	470.60	140.10	29.60	5.50	97.80	125.47
90	93.20	1.50		0.00		139.70	340.70	305.40	151.60	22.60	80.00		94.56
PROM	56.88	1.50	5.50	0.44	17.90	139.80	425.22	327.00	209.46	39.14	39.50	7.09	

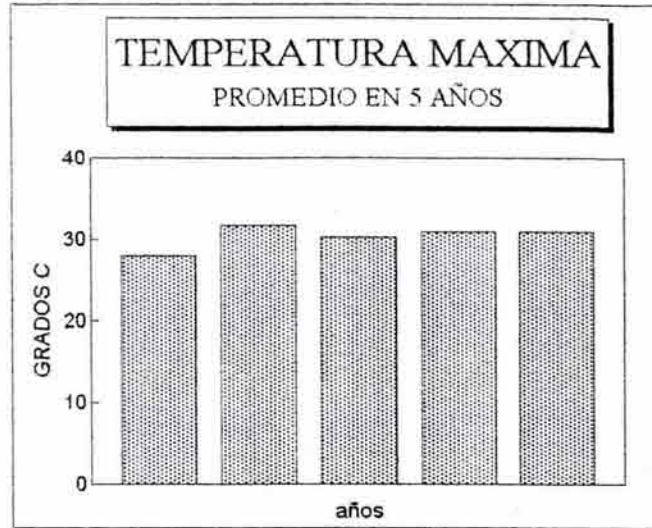
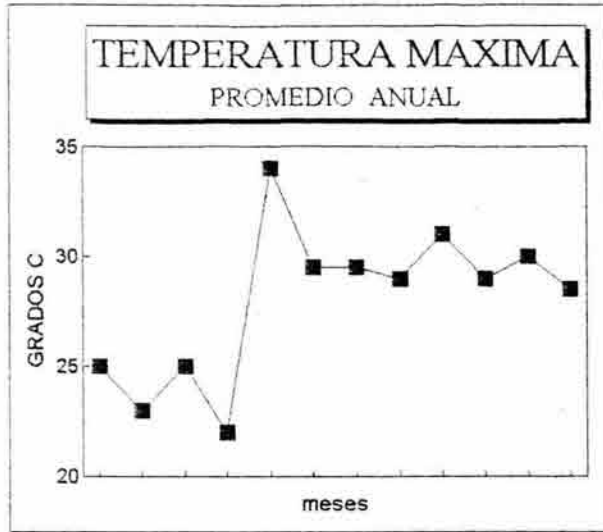
CAPITULO III
TERRENO
3.- CARACTERISTICAS DEL TERRENO
CLIMA

La zona tiene un clima semicálido subhúmedo con lluvias en verano, la lluvia invernal es menor a 5%. En total la precipitación anual es de 1,299.2 mm; el mes de julio tiene la mayor precipitación pluvial: 425.22 mm; y abril es el mes de mayor estiaje: 0.44 mm. Los meses de lluvia son 4 y los de estiaje son 8.

Las temperaturas, son regulares durante el año, oscilan en un promedio anual es de 20.3°C, el régimen térmico más cálido corresponde a julio con 23.06°C, y el mes mas frio es enero con 16.06°C. Este es un factor benefico para la zona ya que la diferencias de temperatura no son mayores de 8°C.

Los vientos dominantes, están considerados dentro de la clasificación de los calmados tranquilos, alcanzando velocidades entre los 0.3 y 1.5 m/seg provenientes generalmente del Norte.

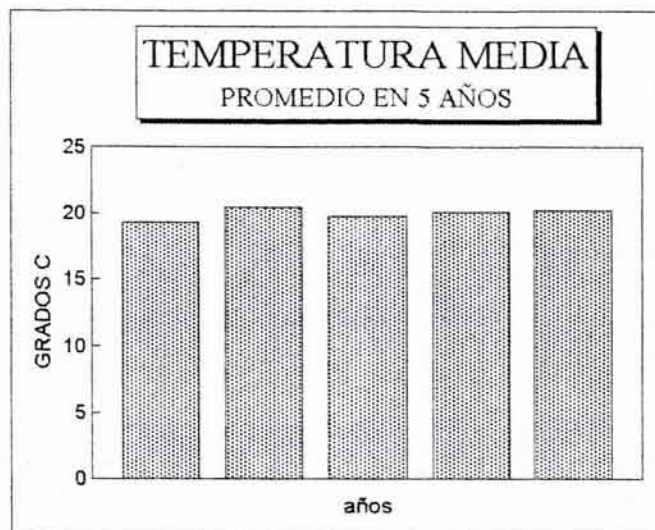
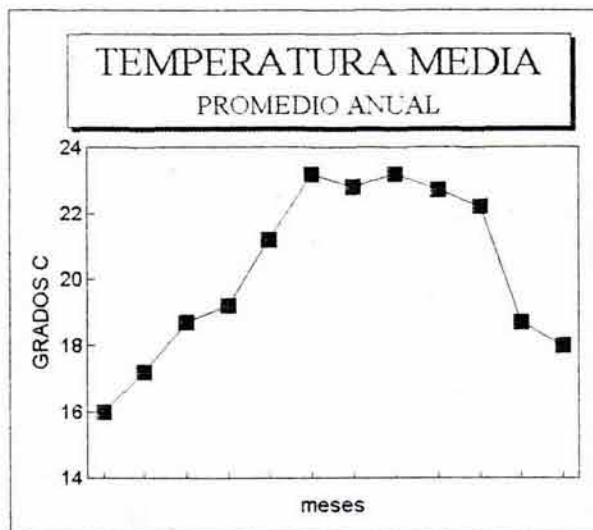




ANO	ENE	FEB	MAR	ABRIL	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT.	NOV	DIC	PROM
82	25.00	23.00	25.00	22.00	34.00	29.50	29.50	29.00	31.00	29.00	30.00	28.50	27.96
84	30.50	31.00	32.00	35.50	32.50	32.50	31.00	32.50	32.50	31.00	31.50	27.50	31.67
86	27.50	27.00	29.50	29.00	32.50	31.50	32.00	31.50	32.00	32.00	29.00	30.00	30.29
88	27.50	28.50	31.00	32.50	34.00	31.00	31.00	30.00	31.50	32.00	31.00	31.00	30.92
90	26.50	29.50	32.50	34.00	32.00	31.00	31.00	32.00	31.50	31.00	29.50	29.50	30.83
PROM	22.10	21.90	23.50	23.80	26.60	24.90	24.70	24.60	25.40	24.80	24.30	23.40	



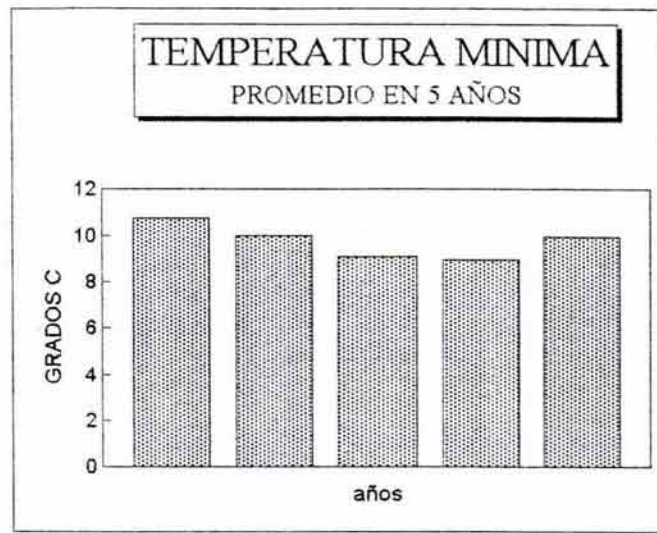
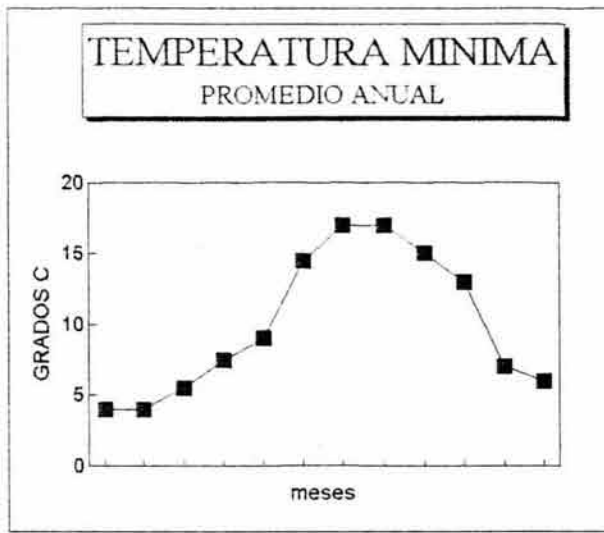
C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , e n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e



ANO	ENE	FEB	MAR	ABRIL	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT.	NOV	DIC	PROM
82	14.70	15.20	16.50	15.80	21.90	21.90	22.60	21.80	23.00	21.20	19.20	17.10	19.24
84	16.60	17.50	17.80	20.80	21.90	22.80	23.30	23.60	24.30	21.70	18.70	16.10	20.43
86	16.40	14.90	15.50	17.80	20.90	22.50	23.50	23.40	23.60	22.60	18.70	17.60	19.78
88	16.60	16.80	18.20	18.70	21.60	22.80	23.10	22.50	23.10	20.80	18.80	18.20	20.10
90	16.00	17.20	18.70	19.20	21.20	23.20	22.80	23.20	22.70	22.20	18.70	18.00	20.26
PROM	16.06	16.32	17.34	18.46	21.50	22.64	23.06	22.90	23.34	21.70	18.82	17.40	



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

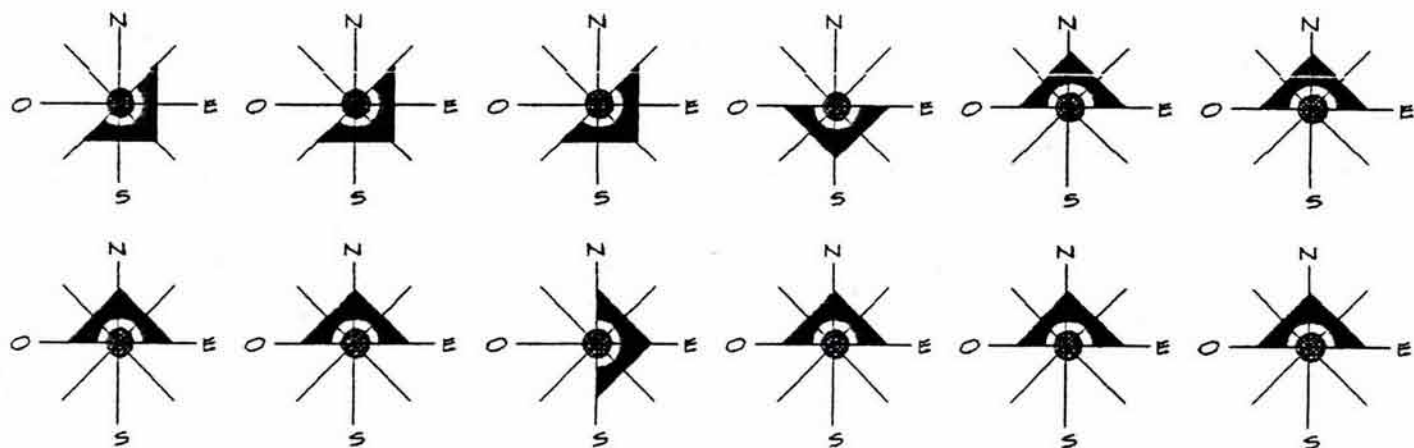


ANO	ENE	FEB	MAR	ABRIL	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT.	NOV	DIC	PROM
82	8.00	9.00	9.00	10.00	10.00	16.00	12.50	14.00	16.50	10.50	7.50	6.00	10.75
84	6.00	5.00	6.00	9.00	9.00	13.00	15.00	15.00	17.50	11.00	8.00	5.50	10.00
86	3.00	3.00	4.00	6.50	10.00	8.00	14.50	17.00	17.50	14.00	6.00	5.50	9.08
88	5.00	5.00	5.00	5.00	7.50	13.50	15.00	10.00	15.50	11.00	7.50	7.50	8.96
90	4.00	4.00	5.50	7.50	9.00	14.50	17.00	17.00	15.00	13.00	7.00	6.00	9.96
PROM	5.20	5.20	5.90	7.60	9.10	13.00	14.80	14.60	16.40	11.90	7.20	6.10	



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p l i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

GRAFICA DE VIENTOS DOMINANTES



ANO	ENE	FEB	MAR	ABRIL	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT.	NOV	DIC
82	S3	S2	N2	N2	S2	N2	N2	N2	N1	N1	N1	N2
84	N1	N1	N1	N1	W2	N3	N1	W1	N1	W1	N1	SE1
86	SE1	SE1	SE1	S1	N1	N1	N1	N1	E1	N1	N1	N1
88	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	S1	S1	S1	N1	N1
90	S1	SE1	S1	S1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N2



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t r e p a l a c i o s g o m e z t a g l e
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

*Compatibilidad de la Central de Abasto
con el uso de suelo urbano*

<input type="radio"/>	EDUCACION	EQUIPAMIENTO
<input type="radio"/>	CULTURA	
<input type="radio"/>	SALUD	
<input checked="" type="radio"/>	ASISTENCIA SOCIAL	
<input checked="" type="radio"/>	COMERCIO	
<input checked="" type="radio"/>	ABASTO	
<input checked="" type="radio"/>	COMUNICACIONES	
<input checked="" type="radio"/>	TRANSPORTES	
<input checked="" type="radio"/>	RECREACION	
<input checked="" type="radio"/>	DEPORTE	
<input checked="" type="radio"/>	ADMINISTRACION	
<input checked="" type="radio"/>	SERVICIOS URBANOS	USOS DEL SUELO
<input type="radio"/>	HABITACIONAL	
<input checked="" type="radio"/>	INDUSTRIAL	
<input checked="" type="radio"/>	COMERCIAL-ADMINISTRATIVO	
<input checked="" type="radio"/>	SERVICIOS	ESTRUCTURA VIAL
<input checked="" type="radio"/>	AUTOPISTA	
<input checked="" type="radio"/>	CARRETERA	
<input checked="" type="radio"/>	VIADUCTO	
<input checked="" type="radio"/>	LIBRAMIENTO URBANO	
<input checked="" type="radio"/>	AVENIDA PRINCIPAL	
<input type="radio"/>	CALLE LOCAL	
<input type="radio"/>	CALLE PEATONAL	



- COMPATIBLE
- COMPATIBILIDAD MEDIA
- INCOMPATIBILIDAD

CAPITULO III

TERRENO

4.- USO DEL SUELO

LA CIUDAD INDUSTRIAL DE TEPIC

Durante el gobierno del Lic. Luis Echeverría Álvarez, la entonces llamada Secretaría de Obras Públicas creó la Ciudad Industrial de Tepic.

Dicha zona cuenta con todos los servicios e infraestructura necesarios para dar apoyo a un desarrollo de este tipo como son :

-453 Has. de terreno plano

-Vialidades que le dan acceso rápido desde la ciudad y que permiten la llegada de los vehículos de carga sin pasar por la zona densamente poblada de la ciudad.

-Via de ferrocarril en su parte noreste que la recorre completamente.

-En su interior corre el Río Mololoa cuyo caudal puede utilizarse para descargar aguas tratadas en un proceso terciario.

-Se encuentra dotado de redes de alta y baja tensión eléctrica, red telefónica, agua y servicios en general.

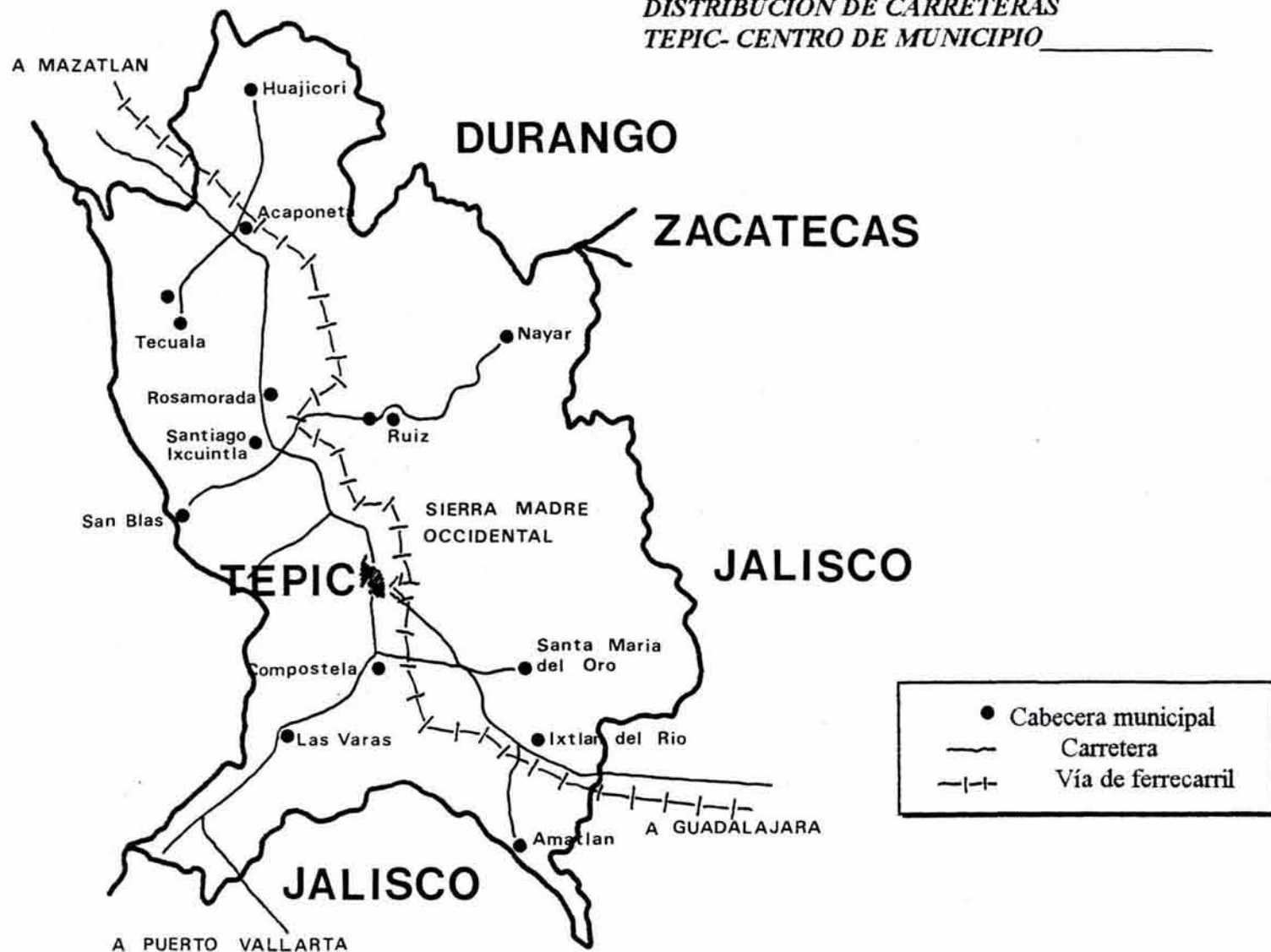
-La carretera que la recorre en su parte suroeste, está prevista como un boulevard con carriles de baja velocidad y de maniobras de carga.

Sin embargo, tras casi 20 años de su concepción original el proyecto no ha logrado atraer a las industrias de Tepic por lo que el fideicomiso que lo administraba ha permitido el desarrollo de alternativas distintas tales como la Central de Abasto.



SINALOA

DISTRIBUCION DE CARRETERAS TEPIC- CENTRO DE MUNICIPIO



CAPITULO III

TERRENO

5.- VIALIDAD Y TRANSPORTE

Existen diferentes vías de comunicación estas son:

+TERRESTRE

carretera

ferroviaria

+AÉREA

RED CARRETERA

Dentro de la red carretera de Nayarit destaca por un lado la carretera No. 15 que va de la Ciudad de México hasta Nogales, cruzando el Estado de Nayarit en sentido sureste a noreste comunicando a Jalisco con Sinaloa. Esta carretera es la principal vía terrestre Nayarita, y de ella se derivan los ramales y caminos secundarios de todo el Estado.

En su recorrido divide a la entidad en dos grandes regiones:

Al este de la carretera se localiza la zona de la Sierra Madre Occidental, la cual por lo accidentado de su orografía no cuenta con vías de comunicación adecuadas.

En el lado oeste de la carretera (región de la Costa), se localizan las poblaciones más importantes después de Tepic, a los que se pueden acceder por los ramales de la carretera federal No. 15.



C E N T R A L D E N A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

**RELACION DE CARRETERAS
TEPIC- ENTIDADES FEDERATIVAS**



Es importante señalar que el predio de la Central en estudio se encuentra localizado sobre esta carretera.

Por otro lado, hacia el sur se extiende la carretera No. 200 que conecta a Tepic con Puerto Vallarta, Jalisco, Colima,; cruzando los municipios de Tepic, Jalisco y Compostela, en donde se encuentran los ramales de comunicación a todo el complejo turístico de la costa alegre de Compostela.

También cuenta con la carretera Ruíz-Zacatecas, todavía inconclusa, poniendo en la ciudad de Tepic a 9 horas de distancia de Reynosa, facilitando la exportación a Estados Unidos y Europa.

De igual forma está por concluirse la carretera Tepic-Aguascalientes

RED FERROVIARIA

El sistema ferroviario se integra por una línea que comunica el sur de la entidad con Jalisco y con la zona centro de la República pasando por Guadalajara; y hacia el norte hasta Mexicali pasando por Mazatlán.

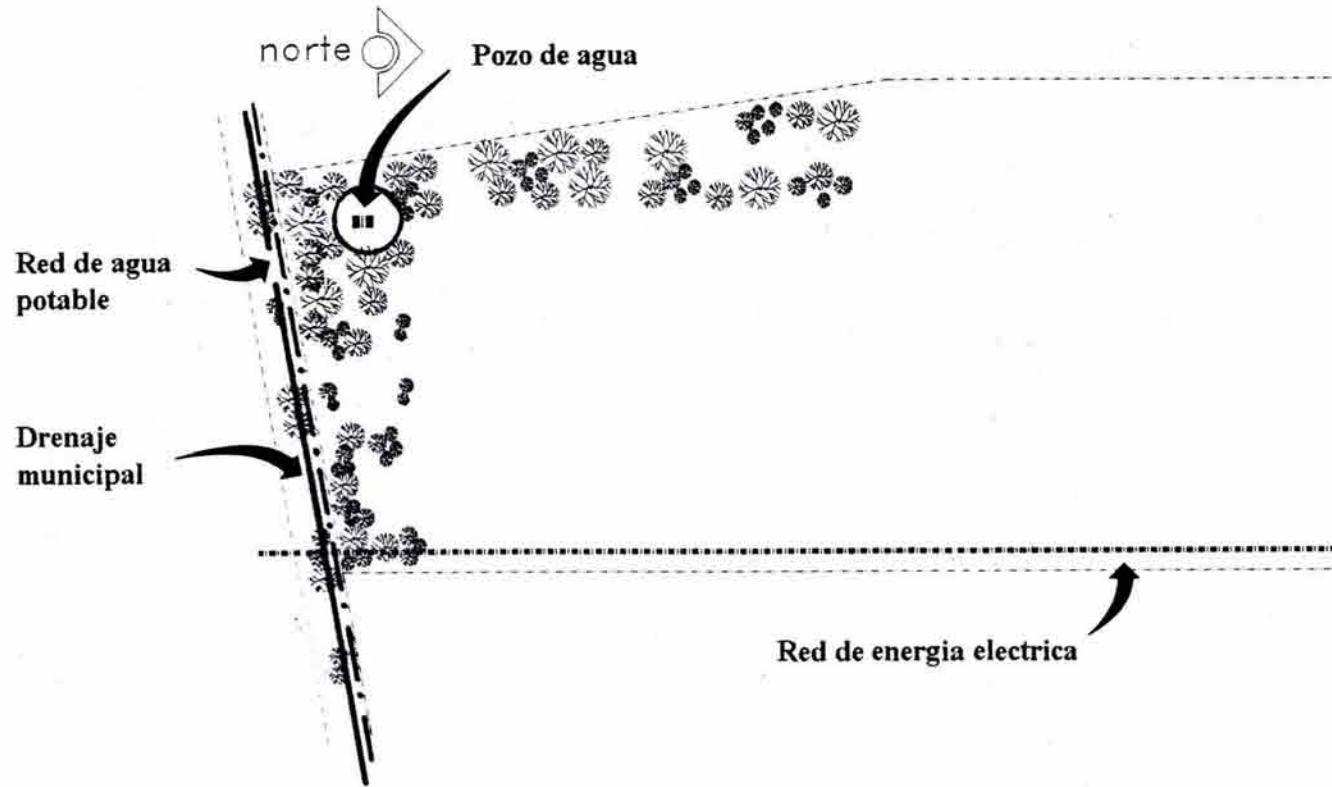
Así, la vía corre paralela a la carretera federal No. 15 y consta de 27 estaciones.

Esta vía constituye un medio de transporte de carga importante y esta íntimamente ligado con la zona industrial de Tepic.



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , e n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

SERVICIOS GENERALES EN PREDIO



CAPITULO III

TERRENO

6.- SERVICIOS GENERALES

RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA

La red de energía eléctrica de alta tensión esta ubicada en la colindancia del predio que se une a la carretera No. 15

La acometida será subterránea en alta tensión, la cual se conectara a una subestación eléctrica para garantizar el suministro de energía eléctrica en el proyecto.

ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

El abastecimiento de agua potable se llevará acabo por medio de la red municipal ubicada sobre la carretera federal No. 15. y que corre paralela a ella.

Para garantizar el suministro de agua el predio cuenta con un pozo de reserva localizado dentro del mismo a una profundidad de de 5.00 m. y con un caudal suficiente para satisfacer las necesidades del proyecto.

RED SANITARIA

El predio cuenta con drenaje municipal ubicado sobre la carretera Tepic- Guadalajara pero de acuerdo a las normas del municipio deberá contemplar un mecanismo de drenaje a base de fosas sépticas y tratamiento de aguas negras.



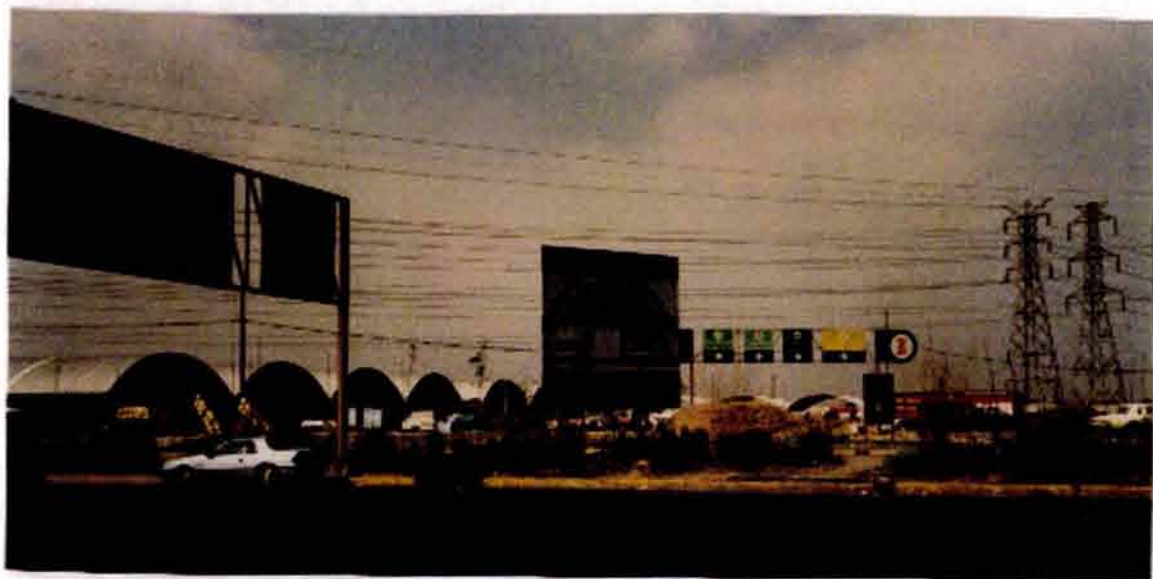
C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , e n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p a l a c i o s , e n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

CONCLUSIÓN

En este marco se desea ubicar la Central de Abasto Regional contemplada en el Plan de Desarrollo Urbano del Estado de Nayarit y que se cree actuará como catalizador de la actividad agrícola del Estado y como foco que acabara por activar el desarrollo de la Ciudad Industrial.



CAPITULO III

TERRENO

7.- ANÁLISIS DE UN EDIFICIO SIMILAR

CENTRAL DE ABASTO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Se concibió como un conjunto de instalaciones destinadas a facilitar las operaciones mercantiles, reduciendo por sus características constructivas los costos de mantenimiento y por su concentración los problemas urbanos de la Ciudad de México.

Se encuentra enmarcada por importantes vialidades, permitiendo el acceso desde cualquier punto de la Ciudad. Esta compuesta básicamente por cuatro conjuntos:

- *El de bodegas para almacenamiento, exposición y venta de mercancía.

- *El de crujías que aloja los servicios de comercialización de mayoristas y convivencia social

- *El de servicios complementarios integrados por andenes para subasta y mercado de productores, almacenes de pignoración y frigoríficos.

- *Instalaciones para administración, seguridad, prevención y combate de incendios, mantenimiento, ect.

La circulación vehicular esta dada a base de un circuito que permite el transito continuo de de diversos vehiculos que transitan en la Central.





La circulación peatonal esta separada de la vehicular con excepción de algunos pasos importantes como son en el transporte colectivo.

En su estructura física, la Central esta constituida por 12 grandes áreas:

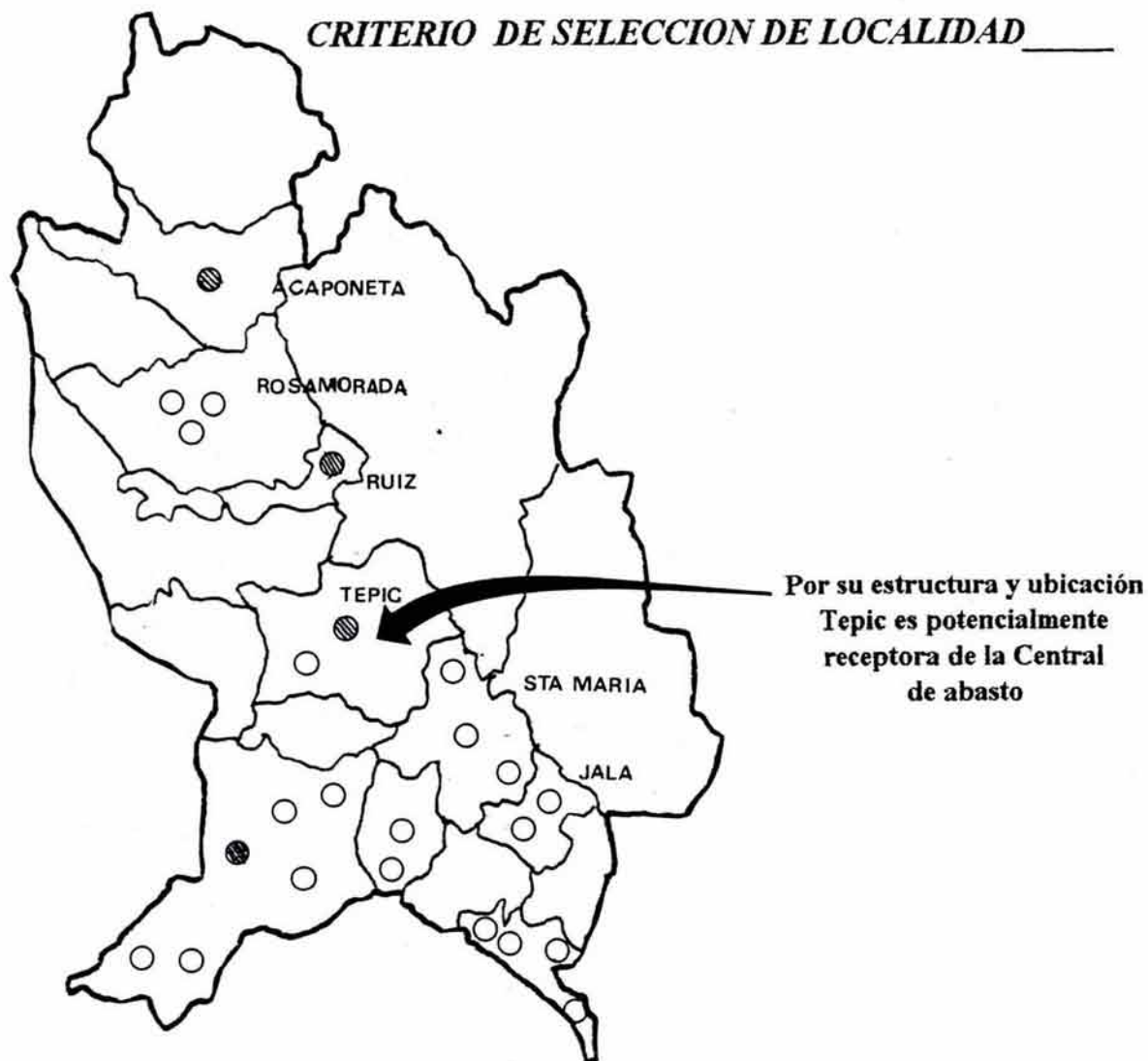
1. Estacionamiento y andenes para subasta
2. Bodega para frutas y hortalizas
3. Bodegas para abarrotes y viveros
4. Bodega para pescados
5. Bodegas frigoríficas para frutas y hortalizas
6. Mercado de aves, huevo y carne de bovino
7. Mercado de pescados y mariscos
8. Mercado de flores
9. Mercado de envases
10. Mercado de verduras
11. Edificio administrativo y prestación de servicios de computo, vigilancia y control de incendios
12. Mantenimiento y salvaguarda de vehiculos y equipos de transporte interno de usuarios, vigilancia, limpieza, mantenimiento y recolección de basura

La central de abasto se encuentra localizada cerca de las vias de acceso de la ciudad por las cuales fluyen la mayor cantidad de productos.



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , e n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

CRITERIO DE SELECCION DE LOCALIDAD



CAPITULO IV NORMATIVIDAD

1.- CRITERIO DE SELECCIÓN DE LOCALIDAD

La selección de la localidad corresponde a los planteamientos de Desarrollo Urbano, en lo referente al Sistema urbano Nacional y a los Sistemas urbanos integrados, así como a las políticas de impulso, consolidación y ordenación establecidas por dichos sistemas.

Los centros de población con más de 500,000 habitantes se caracterizan por tener una compleja actividad comercial, por medio de canales de comercialización que requieren e servicios de concentración, los que deben ser apoyados con la dotación de centrales de abasto.

La ciudad de Tepic es potencialmente receptora de Central de Abasto de acuerdo con el Sistema Nacional para el Abasto.

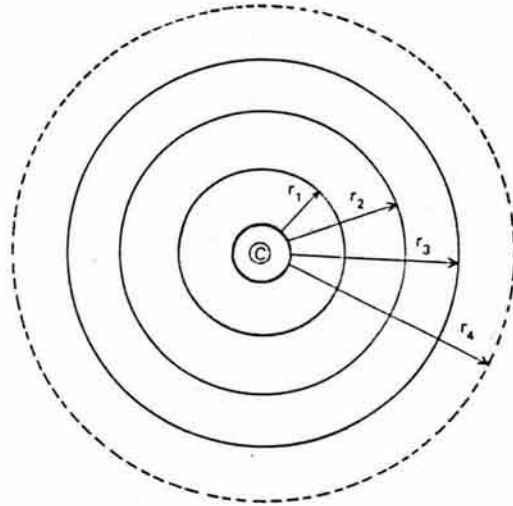
Por los servicios que proporciona este tipo de equipamiento urbano, se beneficia a la totalidad de los habitantes de la localidad y a una parte importante de la población dentro del área de influencia del proyecto.

Como ya habíamos mencionado en el Capítulo I la central de abasto propuesta tiene un carácter regional y en etapas posteriores podrá vincular sus funciones a nivel estatal.



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , e n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

CALCULO DE LA POBLACION BAJO EL RADIO DE INFLUENCIA DE LA CENTRAL DE ABASTO.



c= Mancha urbana, 100% de la poblacion

r1= 10 km. fuera de la mancha urbana, 100% de la poblacion de las localidades comunicadas por carreteras pavimentadas.

r2= 25 km, fuera de la mancha urbana, 100% de la poblacion de las localidades mayores a 2,500 hab.

r3= 50 km, fuera de la mancha urbana, 100% de la poblacion de las localidades mayores a 10,000 hab.

r4= 100 km, fuera de la mancha urbana, 50% de la poblacion de las localidades mayores a 50,000 hab.

Estos radios de influencia pueden ser afectados por condiciones geograficas y socioeconómicas particulares de cada region.

AREAS DE INFLUENCIA DE UNA CENTRAL DE ABASTO.

MUNICIPIO	DISTAN. KM.	No. Hab.	% POB	POBLACION TOTAL
Acaponeta	140	35866	50%	17,933
Ahuacatlán	69	15846	50%	7,923
Amatlán	76	13036	50%	6,518
Compostela	37	86189	100%	86,189
Huahicori	160	8595	0%	0
Ixtlán	81	20875	50%	10,438
Jala	69	14582	50%	7,291
Jalisco	11	19705	100%	19,705
Nayar	0	20016	50%	10,008
Rosamorada	91	34695	50%	17,348
Ruíz	60	20295	50%	10,148
San Blas	67	41805	50%	20,903
San Pedro	56	8308	0%	0
Sta. Ma. del Oro	41	18803	100%	18,803
Santiago	60	98935	50%	49,468
Tecuala	153	46341	50%	23,171
Tuxpan	71	34079	50%	17,040
La Yesca	0	11142	0%	0
TEPIC	0	312000	100%	312,000
Población Total				634,883
Población Flotante				1,096
TOTAL				635,896

**CAPITULO IV
NORMATIVIDAD
2.- RADIO DE INFLUENCIA**

El radio de influencia de la central de abasto abarca: la ciudad de Tepic, Tuxpan, Santiago Ixcuintla, Ixtlán del Río y los municipios aledaños dentro del estado de Nayarit, también el sur de Sinaloa y parte de Jalisco; complementando sus servicios con la central de abasto de Guadalajara.

Para el calculo estimado del proyecto se ha considerado solamente el área de influencia del Estado de Nayarit por no contar con datos precisos de otros Estados.

De acuerdo con las Normas Técnicas de Planeación para Centrales de Abasto, publicadas por la SEDUE, la población atendida varía dependiendo de la distancia a la que se encuentre. (ver figura 1)

En la tabla adjunta se establece el radio de influencia de la central de abasto y el porcentaje de la población a la que se le dará servicio, teniendo como resultado una población estimada de:

634,883 habitantes.

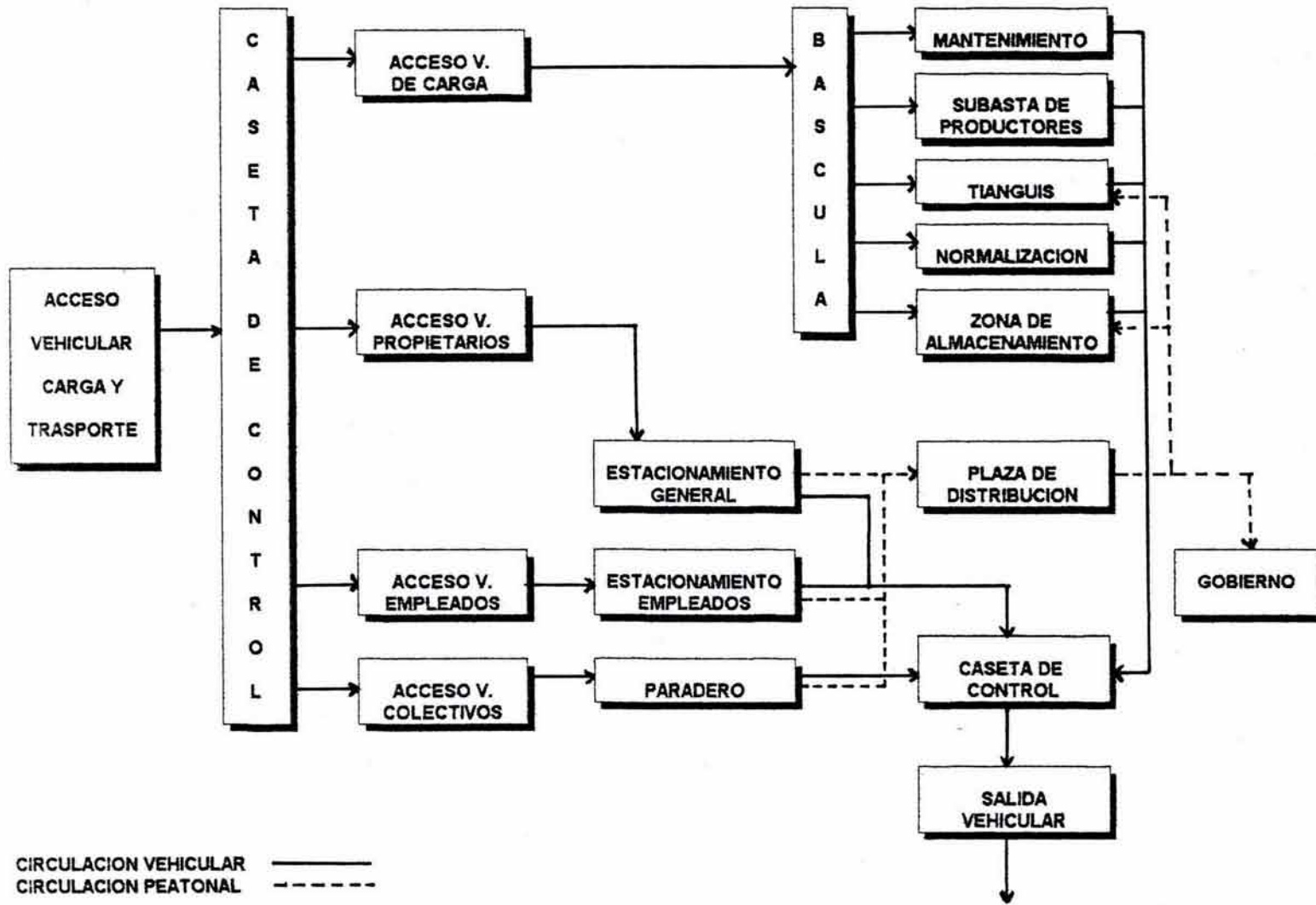
A este resultado se le debe incrementar la población flotante. De acuerdo con datos registrados por la Secretaria de Turismo el Estado de Nayarit recibe 400,000 turistas al año, los cuales divididos entre 365 días nos da como resultado 1,096 turistas diariamente.

El resultado obtenido es de:

635,896 habitantes.



C E N T R A L - D E A B A S T O
e n t r e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l - a c i o s , g o m e z t a g l e



CAPITULO IV

NORMATIVIDAD

3.- APOYOS DEL PROGRAMA

NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO

Los elementos que requiere la central de abastos para lograr su funcionamiento adecuado, pueden ser zonificados en 3 sectores principales:

- a) zona de bodegas
- b) zona de servicios complementarios
- c) zona de servicios de operación

a) ZONA DE BODEGAS

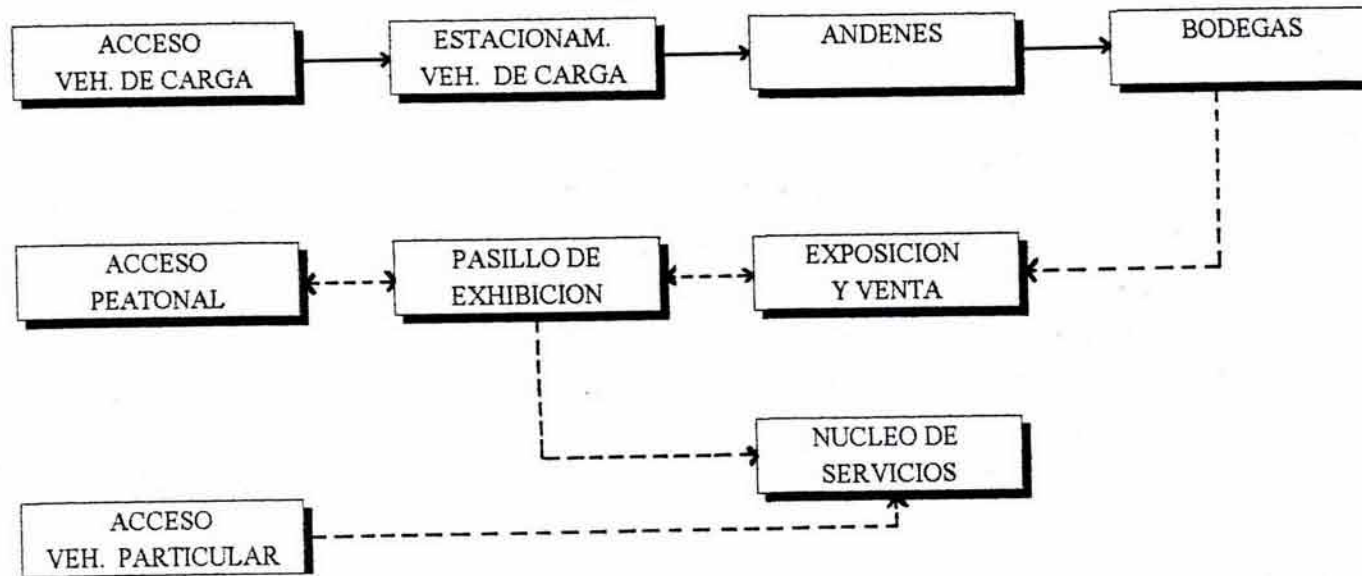
Esta zona es la principal característica de la Central. En ella se realizan operaciones de compraventa de productos perecederos.

Está dividida en:

- bodega de frutas y hortalizas
- bodega de granos y oleaginosas
- bodega de abarrotes
- bodega frigorífica de cárnicos
- bodega frigorífica de pescados y mariscos
- zona de normalización y frigoríficos de frutas y hortalizas. (en esta zona se lleva a cabo la limpieza, selección, empaque y congelación de productos a granel).



DIAGRAMA DE FLUJO BODEGAS



CIRCULACION VEHICULAR
CIRCULACION VEHICULAR

a.1) servicios auxiliares en bodegas

* Acondicionamiento y almacenamiento de envases.

En esta zona se habilitan las cajas, rejillas y envases deteriorados por el uso, funciona también como depósito de envases vacíos.

* Servicios sanitarios.

+ dueños y empleados de las bodegas separando hombres de mujeres
+ público, separando hombres de mujeres

* Servicio de aseo para la conservación y limpieza del área en cuestión.

* Servicio de recolección de basura . contará con contenedores de fácil manejo tanto para los usuarios como para su óptima transportación a los trituradores.

* Área de carga-descarga integrada por un andén y su respectiva área de estacionamiento y patio de maniobras.

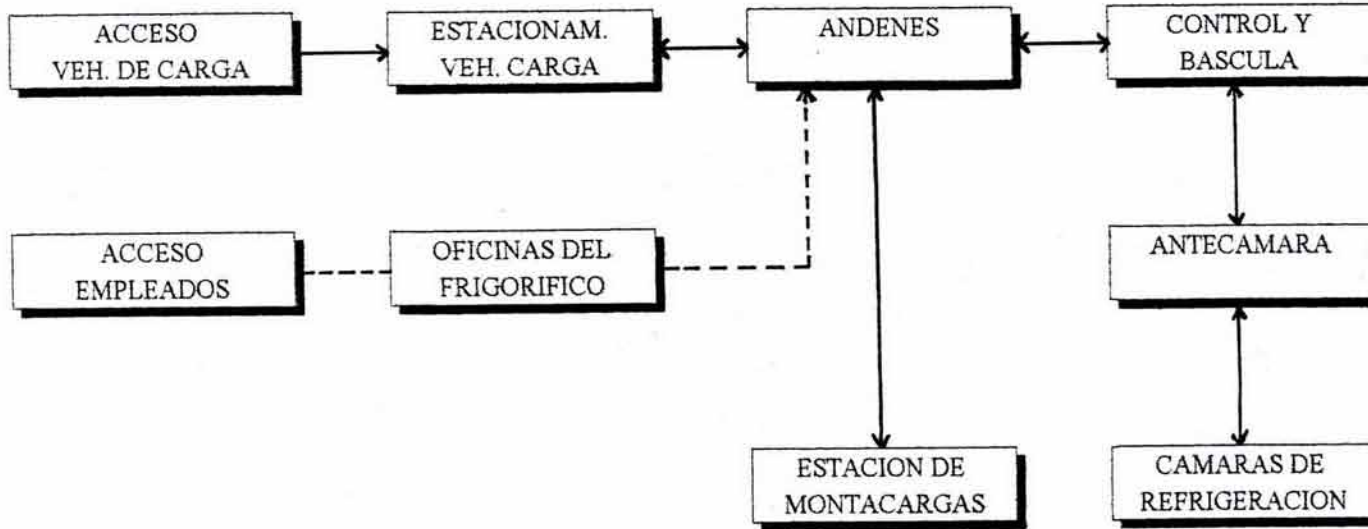
* Locales para concesiones, en esta zona se ofrecen servicios de lonchería, oficinas de teléfonos, telégrafos, correos, bancos, etc.

* Área de estacionamiento para usuarios y propietarios de la zona de bodegas.



C E N T R A L D E N A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

DIAGRAMA DE FLUJO NORMALIZACION Y FRIGORIFICO



CIRCULACION VEHICULAR
CIRCULACION VEHICULAR

b) ZONA SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

La central de abasto requiere de otras áreas para la instalación de servicios complementarios tales como:

Zona de comercio a detalle o Tianguis. En donde comerciantes de medio mayoreo o pequeños, pueden efectuar operaciones de carácter regional ya que algunos campesinos que no producen grandes volúmenes pueden comerciar en este sitio, además deberá de estar provista de lavaderos y servicios sanitarios, así como de contenedores de basura y mantenimiento en general.

Andenes de Subasta de productores. En esta zona se llevan a cabo operaciones de mayoreo, ya que se subastan camiones completos sin necesidad de descargar. Tales operaciones están auxiliadas por áreas de computo para proporcionar información de precios de productos y servicios al cliente.

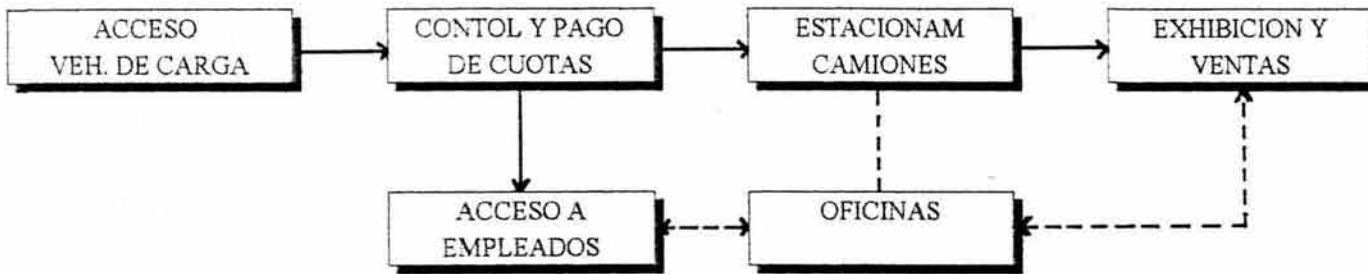
Estación de autobuses y transporte colectivo.

Edificio de mantenimiento y taller mecánico. Se ubican las oficinas de mantenimiento por sectores de la central, la oficina de control de personal de mantenimiento, sanitarios y vestidores para los mismos. También se encuentran los trituradores e incineradores de basura orgánica, y los talleres de envases vacíos.



C E N T R A L - D E A B A S T O
e n t r e p i c . e n a y a r r i t o .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

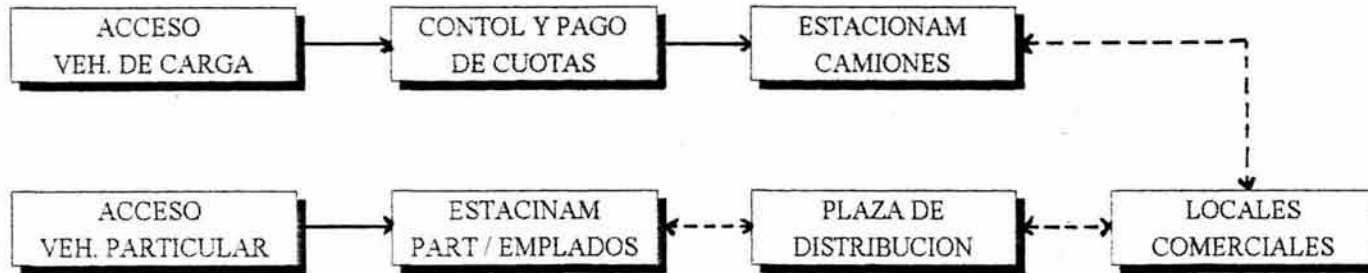
DIAGRAMA DE FLUJO ANDENES DE SUBASTA



La central también cuenta con algunos servicios auxiliares tales como:

- Caseta de control vehicular
- Báscula para camiones
- Depósito de agua
- Plazas
- Zona de amortiguamiento urbano.

DIAGRAMA DE FLUJO TIANGUIS



CIRCULACION VEHICULAR
CIRCULACION VEHICULAR



C E N T R A L D E A B A S T O
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

GERENCIA I



GERENCIA II



c) ZONA SERVICIOS DE OPERACIÓN

La central de abasto requiere de una área en la que se concentren las oficinas e instalaciones administrativas y de operación general del conjunto.

a.1) requerimientos organizacionales

Las operaciones comerciales que se efectúan dentro de las instalaciones de la central son fundamentalmente al mayoreo.

La central se destinará a la comercialización de productos como legumbres, frutas, abarrotos, lácteos, cárnicos, mariscos y pescados.

Estas acciones de comercialización requerirán de una organización administrativa que a su vez demandará algunos espacios con dimensiones adecuadas para su funcionamiento.

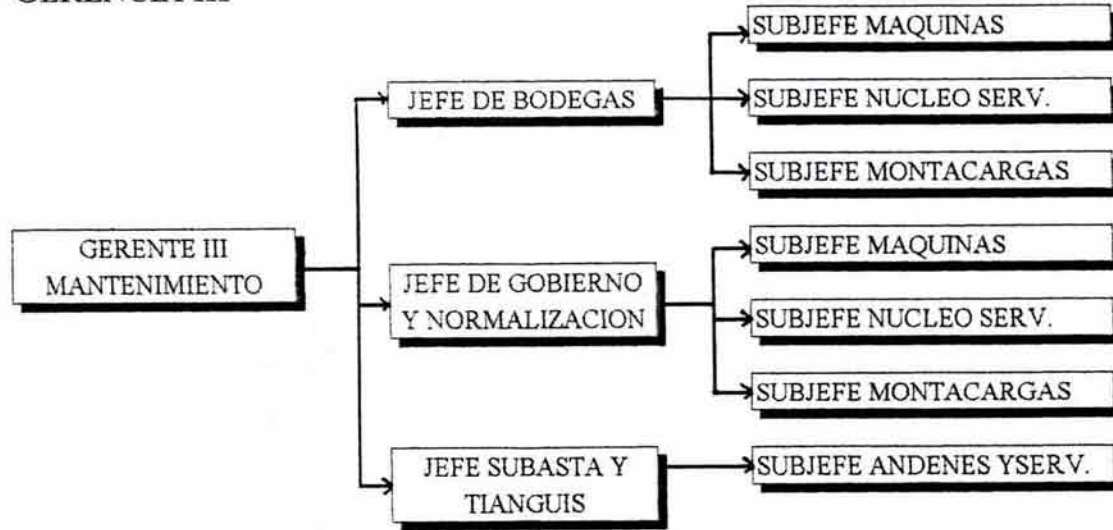
La central se dirige comúnmente por un Comité Técnico formado por representantes del Gobierno del Estado (relaciones públicas); del comercio Oficial (representante de la Secretaría de Comercio y Fomento Industrial SECOFI); de representantes de comerciantes mayoristas y medio mayoristas de frutas y legumbres, abarrotos, granos y oleaginosas.

El Comité nombrará un Director General y un Subdirector quienes coordinarán el Departamento Técnico, la Gerencia de operación y administración, y el Departamento de relaciones públicas.



C E N T R A L - D E A B A S T O
e n t e p u b l i c o , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

GERENCIA III



El Departamento Técnico tendrá a su cargo

GERENCIA I

Supervisará el funcionamiento del frigorífico y la zona de normalización; la subasta de productores y tianguis. Se auxiliará por los representantes de comerciantes mayoristas y medio mayoristas que operen en estas zonas.

GERENCIA II

Supervisará las funciones de bodegas de frutas, hortalizas, granos, oleaginosas y abarrotos. Se auxiliará por los representantes de comerciantes mayoristas y medio mayoristas que operen en estas zonas.

GERENCIA III

Esta gerencia se encargará del mantenimiento general de la central, por medio de departamentos específicos por zonas de servicio:

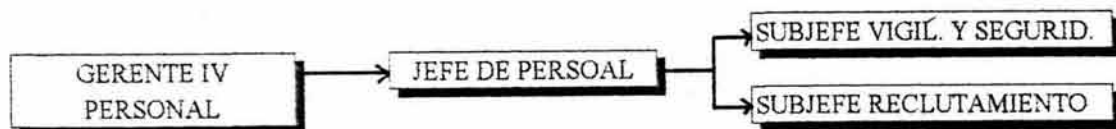
- * bodegas y frigoríficos
- * subasta y tianguis
- * Normalización
- * estacionamientos y estación transporte colectivo

GERENCIA IV

Se encarga de la selección y reclutamiento del personal a todos los niveles, tanto administrativo como operacional.



GERENCIA IV



GERENCIA V



GERENCIA VI



GERENCIA V

La gerencia de operación es responsable del control de horario del funcionamiento total y por áreas; del registro de usuarios del método de operación por zonas, giros mercantiles y demás servicios de cobranzas, cuotas, multas, sanciones y cooperaciones, así como de los demás ingresos y gastos que apruebe el comité técnico y de distribución de fondos; de compras y pagos que indique la administración general y de las actividades de tesorería y control estadístico.

Cuenta con un supervisor general que se encarga del control interno de la auditoría financiera, administrativa y operativa.

GERENCIA VI

La gerencia de relaciones públicas es fundamental ya que es la encargada de promover el desarrollo técnico comercial y propiciar la afluencia de productores, a fin de reducir la cadena de intermediación.

Este departamento cuenta con servicios de información provistos por el Sistema Nacional de Información de Mercado a través de la Secretaría de Comercio.

Este servicio se encarga de recopilar, procesar, transmitir y mostrar a los usuarios los datos suficientes para facilitar la toma de decisiones comerciales.

Las funciones de administración y organización anteriormente descritas, requieren de un espacio de trabajo para su correcta realización, por lo que se concentrarán en un edificio de Gobierno para la Central.



**CONSUMO DE PRODUCTOS HORTO FRUTICOLA
EN EL AREA DE INFLUENCIA**

ANO	No. HABITANTES	CONSUMO PER-CAPITA	CONSUMO TOTAL (TON)
1980	635,978.00	0.1469	93,425.17
2000	976,000.00	0.1469	143,374.40

SUPERFICIE UTIL DE BODEGAS

ANO	CONSUMO TOTAL	SUPERFICIE BODEGAS (m2)	ETAPA
1980	93,425.17	9,342.52	I
2000	143,374.40	14,337.44	II

CAPITULO IV

NORMATIVIDAD

4.- DIMENSIONAMIENTO DE COMPONENTES FÍSICOS

El área de bodegas de perecederos dentro de la central es lo más importante, por lo que se considera como indicador para el cálculo de superficies de los restantes componentes físicos.

Según la Subdirección de Informática y Estadísticas de la SECOFI, el consumo per cápita anual de productos hortofrutícolas granos y oleaginosas es de 146.95 Kg.

Para la obtención del consumo anual en el área de influencia del proyecto, deberá multiplicarse el consumo per cápita por el número de habitantes, el cuál de acuerdo a la tabla anexa es igual a:

93,413 Ton. al año en 1980.

143,374 Ton. al año en 2000.

De acuerdo con el Sistema Nacional para el Abasto la superficie estimada de bodegas se normará por la siguiente relación:

1.00 M2 x 10 Ton. de consumo anual.

Por lo tanto la superficie útil de bodegas será de:

9,314 M2 en año 1980 (1a. etapa)

14,353 M2 en año 2000 (2a. etapa)

Nota:

Es importante señalar que el número de bodegas propuestas responde a un estudio de mercado realizado en la zona de influencia.

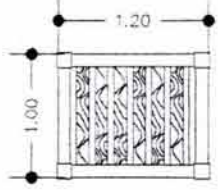


DIMENSIONAMIENTO DE LOS COMPONENTES FISICOS

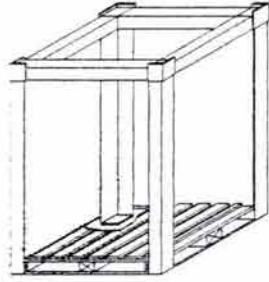
COMPONENTE FISICOS	%	SUPERFICIE ESTIMADA 1980	SUPERFICIE ESTIMADA 2000
BODEGA DE FRUTAS Y HORTALIZAS	100	9,342.00	14,337.00
SUBASTA Y PRODUCTORES	4	373.68	573.48
AREA LIBRE DE HORTALIZAS	7	653.94	1,003.59
ACONDICIONAMIENTO Y ENVASES	7	653.94	1,003.59
FRIGORIFICO DE FRUTAS Y HORTALIZAS	5.5	513.81	788.54
ABARROTOS Y GRANOS	11	1,027.62	1,577.07
HUEVOS Y LACTEOS	5.5	513.81	788.54
FRIGORIFICO DE PESCADOS	14	1,307.88	2,007.18
FRIGORIFICO DE CARNICOS	5.5	513.81	788.54
COMERCIO OFICIAL	8.5	794.07	1,218.65
SANITARIOS Y MANTENIMIENTO	11.5	1,074.33	1,648.76
AREA DE ANDENES	63	5,885.46	9,032.31
PATIO DE MANIOBRAS	140	13,078.80	20,071.80
ESTACIONAMIENTO	140	13,078.80	20,071.80
CASSETAS DE CONTROL Y BASCULA	2	186.84	286.74
ADMINISTRACION GENERAL Y SERVICIO MEDICO	8	747.36	1,146.96
AREA DE MANTENIMIENTO Y SUB. ELECTRICA	2.5	233.55	358.43
BANCO, CORREOS Y TELEGRAFO	2.5	233.55	358.43
GUARDERIA	3.5	326.97	501.80
HOTEL-RESTAURANTE	17	1,588.14	2,437.29
PARADERO, GASOLINERIA, TALLER Y REFACCIONARIA	35	3,269.70	5,017.95
VIALIDAD	985	92,018.70	141,219.45
AREAS VERDES Y BANQUETAS	200	18,684.00	28,674.00
AREA DE AMPLIACION	985	92,018.70	141,219.45
AREA DE AMORTIGUAMIENTO	600	56,052.00	86,022.00

Para la obtención del resto de los componentes físicos se asume la superficie de bodegas como base 100 y de acuerdo a los porcentajes dados por el Sistema Nacional para el Abasto se obtienen las superficies. Ver tabla de Componentes Físicos.

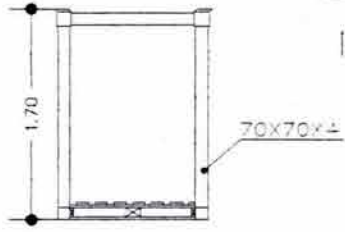




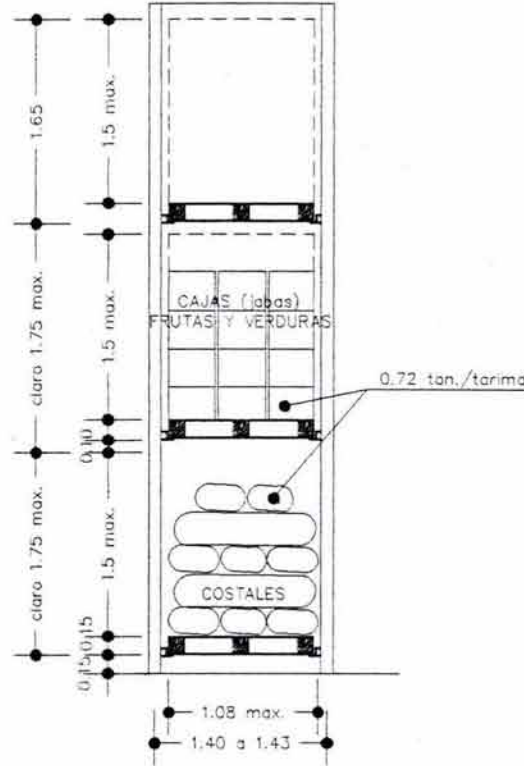
PLANTA



ISOMETRICO



ALZADO



CAPITULO V
NORMATIVIDAD
5.- CARACTERÍSTICAS DE BODEGAS

El tamaño de las bodegas responde por una parte al valor económico de los bienes susceptibles de almacenaje, que agroso modo, podrá calcularse en aproximadamente 500 millones de pesos cantidad que excede al monto que un comerciante guarde como inventario.

Por otra parte responde al dimensionamiento de las tarimas a almacenar y el tipo de montacargas utilizado en la operación. La profundidad de las bodegas no deberá de ser 3 veces mayor que su anchura y la altura mínima deberá de ser de 5.00 m de acuerdo al SNA.

Las capacidades de almacenaje de las bodegas está directamente relacionadas con el tipo de envase del producto. En la tabla se analizan la capacidad de 3 prototipos de bodegas utilizando como envases cajas o costales.

CAPACIDADES DE ALMACENAMIENTO EN BODEGAS

No. CAJAS x TARIMA	BOD.					cm	No. COSTAL x TARIMA	BOD.					PESO x COSTAL
	1	2	3	4	5			1	2	3	4	5	
	20	36	40	56	60			20	36	40	56	60	50
36	720	1296	1440	2016	2160	50x32x23	14	280	540	560	784	840	60
24	480	864	960	1344	1440	50x34x27	12	240	432	480	672	720	75
24	480	864	960	1344	1440	51x31x31	10	200	360	400	560	600	90
							8	160	288	320	448	480	



C E N T R A L - D E A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

**CONSUMO DE FRUTAS Y HORTALIZAS POR GRUPO
DE UNA POBLACION DE 0.6 MILLONES DE HABITANTES**

GRUPO	PRODUCTO	CONSUMO TON 3/ DIAS	COSECHA EN MES	LÍNEA DE NORMALIZ.
I	LIMON	56.90	6	4
	SANDIA	73.80	5	
	TORONJA	19.70	4	4
II	JITOMATE	68.90	9	3
III	MELON	27.10	7	
	PAPAYA	31.90	12	
	GUAYABA	44.30	5	1
	MANGO	145.10	5	6
	LIMA	14.70	4	4
	PIÑA	11.80	5	
IV	PAPA	238.60	4	2
V	CALABAZA	14.70	10	5
	BERENGENA	2.90	7	5
	CHAYOTE	1.70	11	5
	EJOTE	5.90	7	5
	PEPINO	2.90	8	5
VI	AGUACATE	86.00	4	3

GRUPO	PRODUCTO	CONSUMO TON 3/ DIAS	COSECHA EN MES	LÍNEA DE NORMALIZ.
VII	NARANJA	221.40	7	4
	TANGERINA	73.80	2	4
VIII	FRESA	73.80	2	
	CHABACANO	1.00	4	1
	CIRUELA	19.70	4	1
	DURAZNO	64.00	3	1
	MANZANA	98.40	4	1
	PERA	17.20	4	1
IX	UVA	41.80	7	
	AJO	3.90	9	2
X	CEBOLLA	61.50	8	2
	HOJAS*	3.90	8	5
	RABANO	0.50	9	5
	CHICHARO	14.70	7	
	ZANAHORIA	14.70	8	5
	ESPARRAGO	14.70	8	5
	CHILE	61.50	10	
	TOMATE	18.70	5	3
XI	PLATANO	105.90	12	
		1,923.00		

* SE CONSIDERA COMO PRODUCTO DE HOJA: BROCOLI, COL, COLIFLOR, ESPINACA Y LECHUGA; SE ESTIMO UNA DISPONIBILIDAD PROMEDIO DE LOS CINCO PRODUCTOS.

CAPITULO V

NORMATIVIDAD

6.- CARACTERÍSTICAS DE NORMALIZACIÓN

Debido a que los procesos metabólicos continúan en los productos perecederos de origen vegetal, es necesaria una área donde éstos reciban un tratamiento adecuado.

En la zona de normalización se lleva a cabo la selección, limpieza y almacenamiento de los productos que llegan a granel, conservándose en mejor estado. Es por ello que el funcionamiento de esta zona es de gran importancia en el proyecto.

Para determinar la superficie adecuada es necesario saber el consumo directo de las principales frutas y hortalizas de la población.

El SNA nos presenta una tabla de consumos para una población de 0.6 millones de habitantes. Ver tabla anexa.

De lo que se concluye que una población de esta magnitud consume aproximadamente 1,628.5 Ton. / 3 días.

También se obtuvo el máximo consumo de acuerdo al mes de cosecha, para saber el volumen máximo de productos a manejar. Ver tabla de volúmenes de producción.



CONSUMO DE FRUTAS Y HORTALIZAS POR MES DE COSECHA
DE UNA POBLACION DE 0.6 MILLONES DE HABITANTES

PRODUCTO	COSECHA EN MES	LINEA NORM.	CONSUMO TON 3/ DIAS	CONSUMO AL MES	TON DIA
TANGERINA	2	4	73.80	738.00	15-36
FRESA	2				15-25
DURAZNO	3	1	64.00	640.00	15-25
AGUACATE	4	3	86.00	860.00	10-30
TORONJA	4	4	19.70	197.00	15-36
PERA	4	1	17.20	172.00	15-25
PAPA	4	2	238.60	2,386.00	15-40
MANZANA	4	1	98.40	984.00	15-25
LIMA	4	4	14.70	147.00	15-36
CIRUELA	4	1	19.70	197.00	15-25
CHABACANO	4	1	1.00	10.00	15-25
SANDIA	5		73.80	738.00	
PIÑA	5		11.80	118.00	
MANGO	5	6	145.10	1,451.00	15-30
TOMATE	5	3	18.70	187.00	
GUAYABA	5	1	44.30	443.00	15-25

PRODUCTO	COSECHA EN MES	LINEA NORM.	CONSUMO TON 3/ DIAS	CONSUMO AL MES	TON DIA
LIMON	6	4	56.90	569.00	15-36
BERENGENA	7	5	2.90	29.00	15-30
CHICHARO	7		14.70	147.00	
UVA	7		41.80	418.00	
MELON	7		27.10	271.00	
EJOTE	7	5	5.90	59.00	20-30
NARANJA	7	4	221.40	2,214.00	15-36
CEBOLLA	8	2	61.50	615.00	15-30
ZANAHORIA	8	5	14.70	147.00	20-30
PEPINO	8	5	2.90	29.00	10-30
ESPARRAGO	8	5	14.70	147.00	15-30
HOJAS*	8	5	3.90	39.00	15-30
AJO	9	2	3.90	39.00	15-30
JITOMATE	9	3	68.90	689.00	15-45
RABANO	9	5	0.50	5.00	20-30
CHILE	10		61.50	615.00	10-30
CALABAZA	10	5	14.70	147.00	15-30
CHAYOTE	11	5	1.70	17.00	15-30
PLATANO	12		105.90	1,059.00	
PAPAYA	12		31.90	319.00	
			11,182.20	111,822.00	

* SE CONSIDERA COMO PRODUCTO DE HOJA: BROCOLI, COL, COLIFLOR, ESPINACA Y LECHUGA; SE ESTIMO UNA DISPONIBILIDAD PROMEDIO DE LOS CINCO PRODUCTOS.

Los resultados obtenidos fueron:

En el mes de abril (4) se cosecha un total de 4,953 Ton /3 días, los productos a manejar requieren de las líneas de normalización No. 1,2,3 y 4.

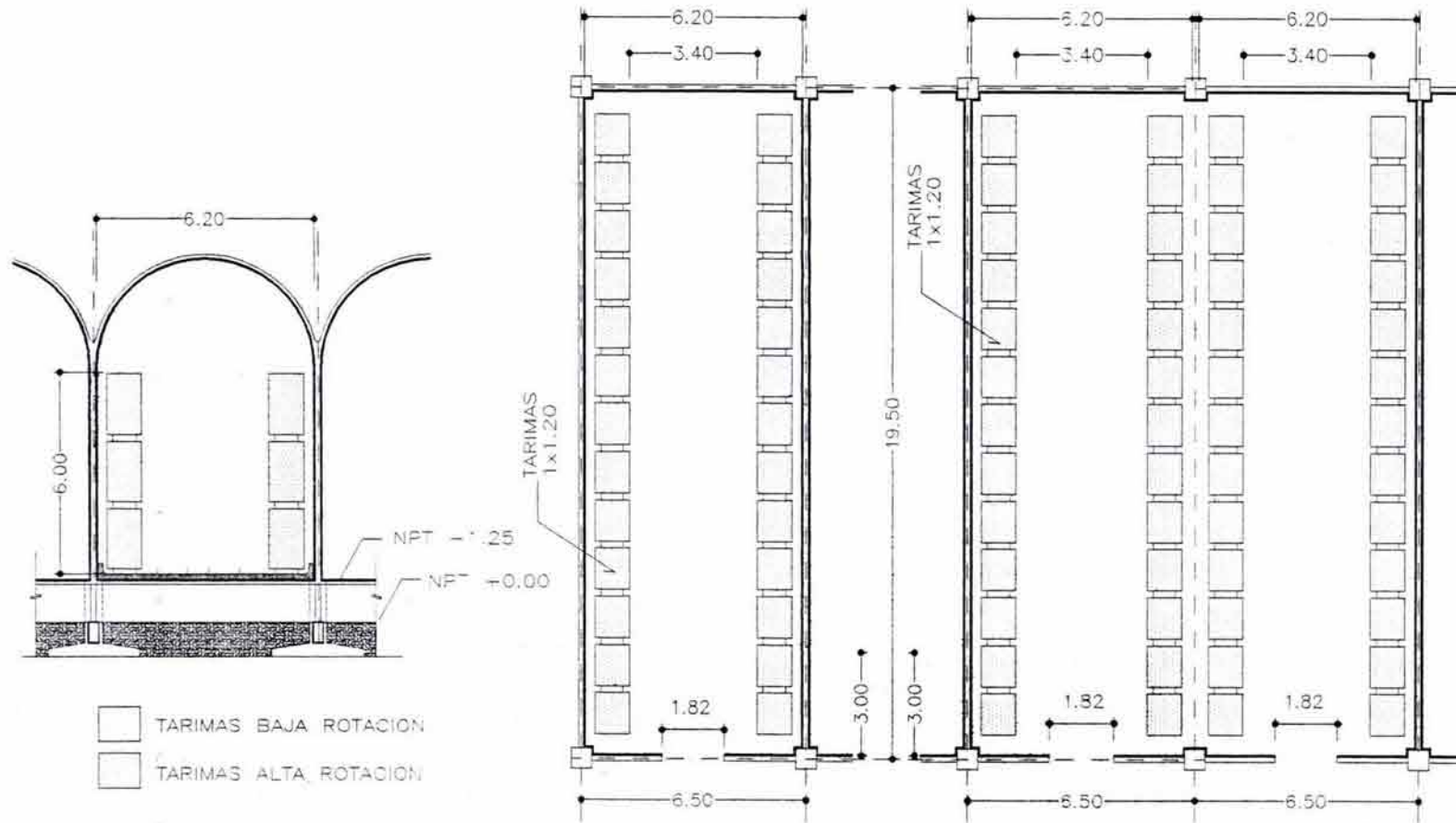
De acuerdo al Instituto Mexicano de Investigaciones Técnicas IMIT, se obtuvo la superficie necesaria para cada línea de normalización, en relación

con la producción a manejar de lo que resulta una superficie necesaria de 1,824 m².



C E N T R A L D E N A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

CAMARAS ALMACENAMIENTO ALTA ROTACION



CAPITULO V NORMATIVIDAD

7.-CARACTERÍSTICAS DE CÁMARAS FRÍAS CÁMARAS CONSERVACIÓN DE PRODUCTOS

La conservación en frío tiene como objeto demorar el deterioro de los productos, salvaguardarlos de cierta clase de daños y plagas; y evitar la pérdida excesiva de agua y el crecimiento de microorganismos que causan putrefacción.

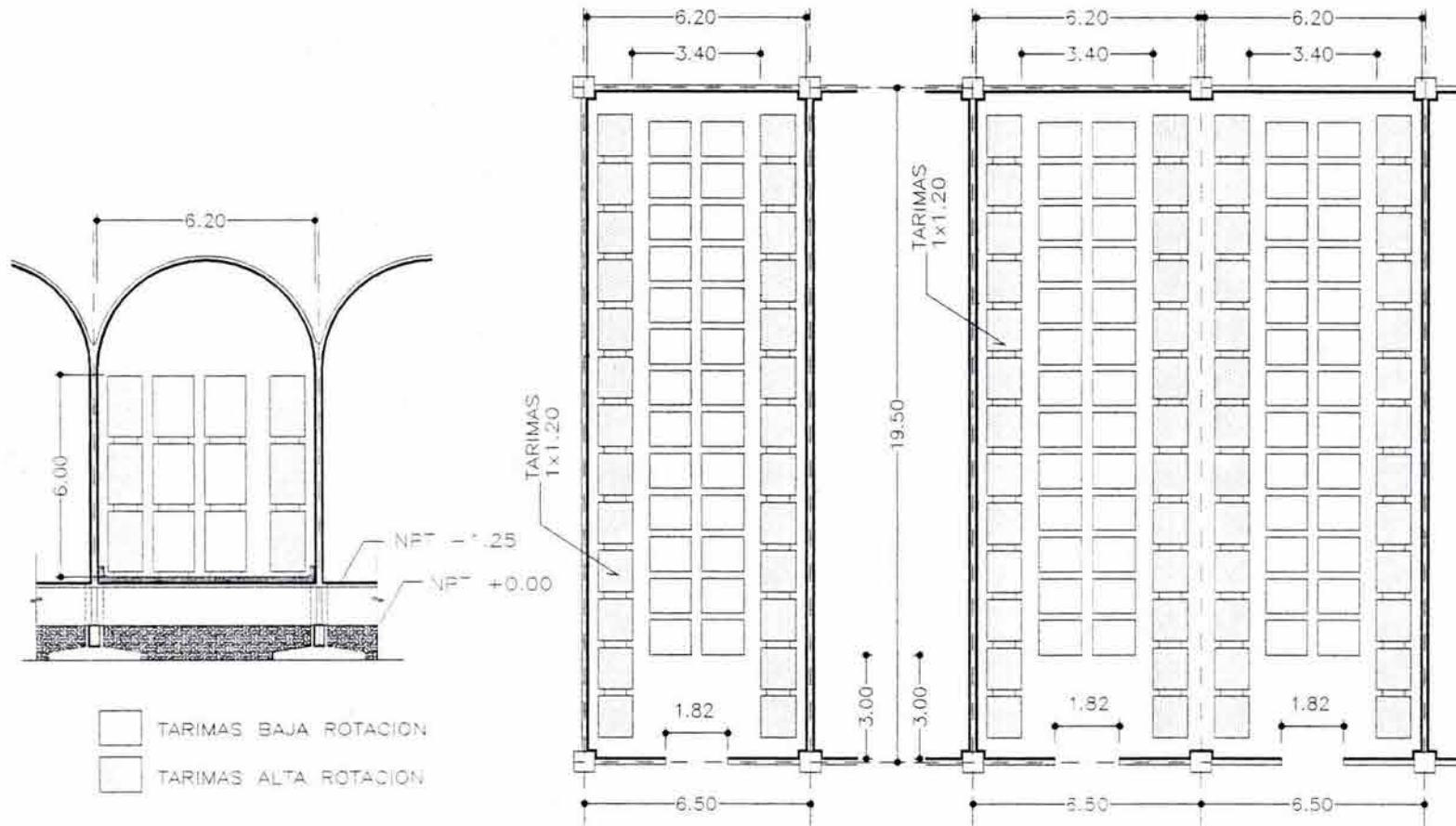
Además permite varias alternativas y facilidades de almacenamiento y distribución a diferentes regiones del del país.

Se entiende por cámaras de conservación aquellas que almacenan el producto para mantenerlo a cierta temperatura óptima. Ya sea en refrigeración o conservación.

El diseño de dichas cámaras está muy relacionado con el tiempo de residencia de un producto en almacenamiento, el cual puede dividirse en almacenes para alta rotación de producto, 3 a 5 días máximo, y en almacenes para baja rotación de producto, 15 a 30 días promedio.



CAMARAS ALMACENAMIENTO ALTA ROTACION



ALMACENES PARA ALTA ROTACIÓN

Aquí entra producto fresco básicamente, ya sean frutas, hortalizas, carnicos o pescado, y dependiendo del producto será su diseño.

En el caso de frutas y hortalizas (o pollo y pescado fresco se manejan en cajas), es común que la relación largo ancho se tome como máximo de 3 a 1 y el alto de la cámara se establece de 6.00 m, el cual permite un espacio suficiente para circulación de aire entre la última estiba y el techo (90 cm. promedio). Por lo que se refiere a los demás espacios libres (excluyendo pasillos) para circulación de aire, entre paredes y cada una de las estibas tanto a lo largo como a lo ancho, se consideraron los siguientes:

Espacio entre paredes y carga	30 cm.
Espacio entre cada tarima	20 cm.

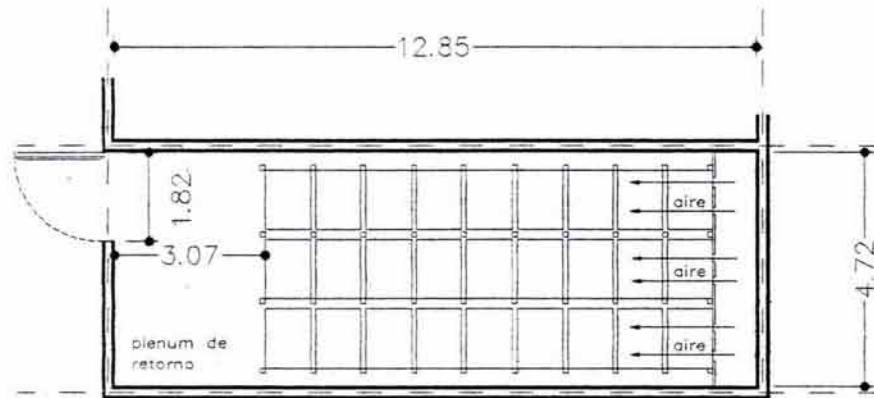
Los pasillos deben dejarse para circulación y maniobras de montacargas, tomando en cuenta el radio de giro de éste y el tamaño de la tarima que se utilice, es de 3.20 mínimo para tarimas de 1.20 x 1.00 m

El acomodo de las estibas se recomienda de una tarima de fondo únicamente, para facilitar al máximo las maniobras del montacargas y agilizar el movimiento del producto.

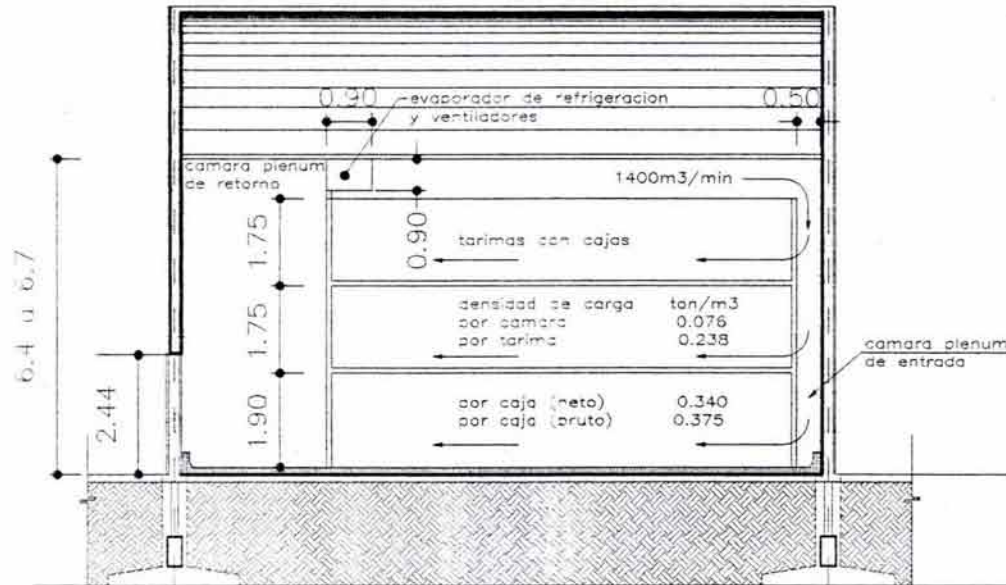
(Ver figura de cámaras para alta rotación).



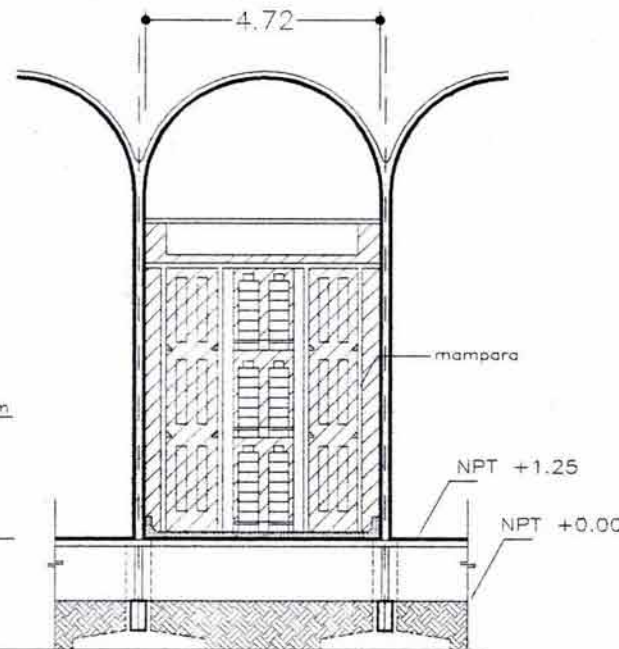
CAMARAS DE MADURACION DE PLATANO



PLANTA



CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL

Existe un caso particular dentro del grupo de las frutas en cuanto al trato que debe dársele; dicho producto es el plátano que pasa por una etapa de maduración y para ello se diseñan cámaras especiales (Ver figura de cámara de maduración).

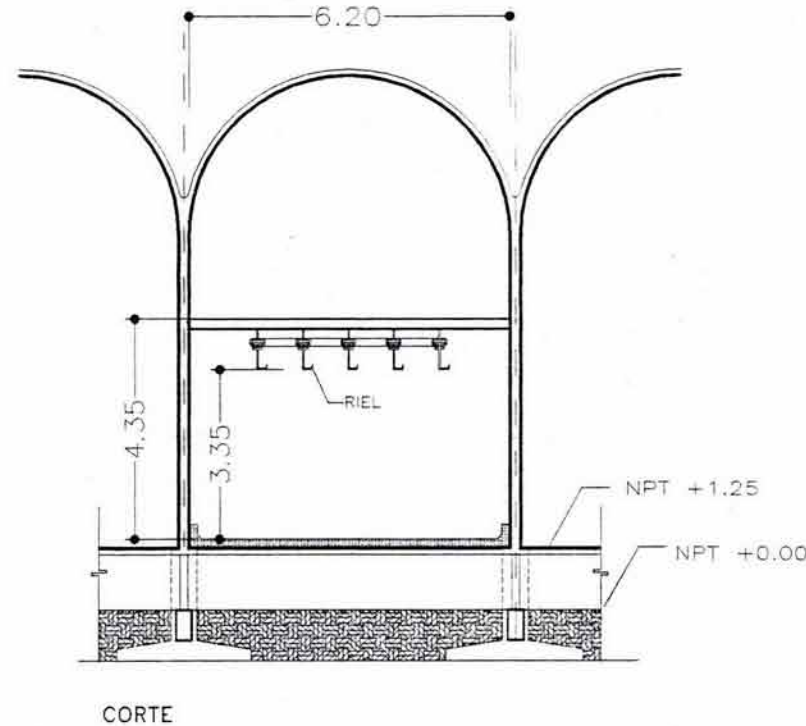
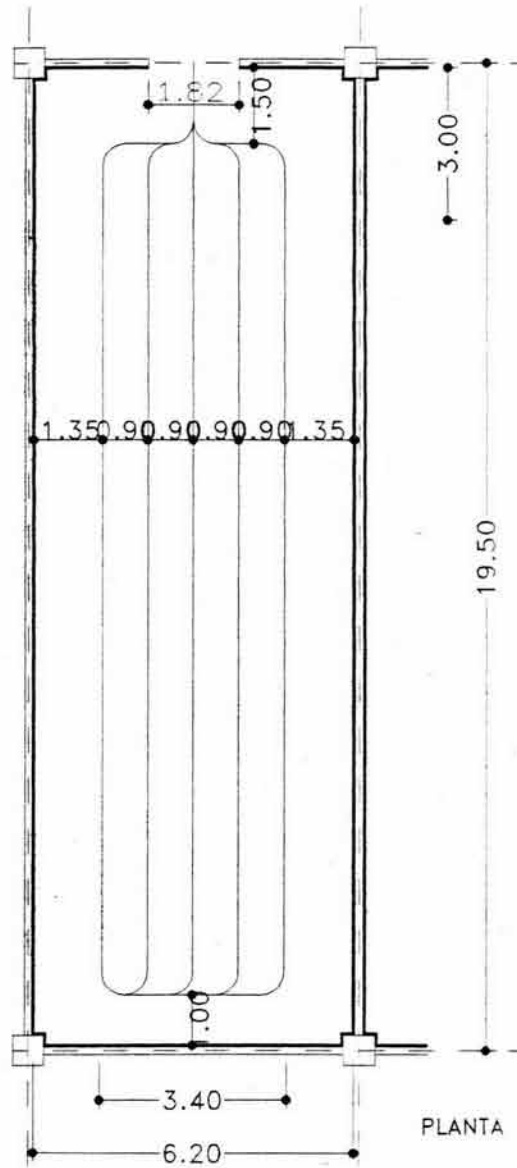
Por último cuando se manejan productos cárnicos (res, puerco, ovino, caprino) en canales o medias canales, el diseño de las cámaras es completamente diferente. Debe tener rieles y ganchos para transporte de las canales y la altura promedio es un poco menor, 5.50 m. El piso debe tener un cierto desnivel hacia un desagüe para facilitar la limpieza de este tipo de instalaciones. (Ver figura de cámara de cárnicos).

ALMACENES PARA BAJA ROTACION

En este caso se siguen los mismos lineamientos que para los almacenes de frutas y hortalizas de alta rotación de productos, ya sea que se manejen frescos o congelados. La única diferencia radica en el acomodo de las estibas, ya que para estos casos sí es común utilizar hasta 4 ó 5 tarimas de profundidad. Este acomodo es típico en almacenes que rentan espacio. (Ver figura de cámaras de baja rotación).



**CAMARAS FRIAS PARA RES, PUERCO Y OVI-CAPRINO
EN CANALES Y MEDIAS CANALES**



CAPITULO V

NORMATIVIDAD

**7.-CARACTERÍSTICAS DE CÁMARAS FRÍAS
CÁMARAS PARA CONGELAR PRODUCTOS**

Las cámaras o túneles para congelación que se proponen son del tipo congelación por corriente o ráfaga de aire y es básicamente una cámara fría diseñada para trabajar a muy bajas temperaturas.

Este tipo de sistema de congelación utiliza la combinación de la baja temperatura u la alta velocidad del aire para producir una transferencia de calor rápida. El aire debe circular libremente por todos lados alrededor del producto.

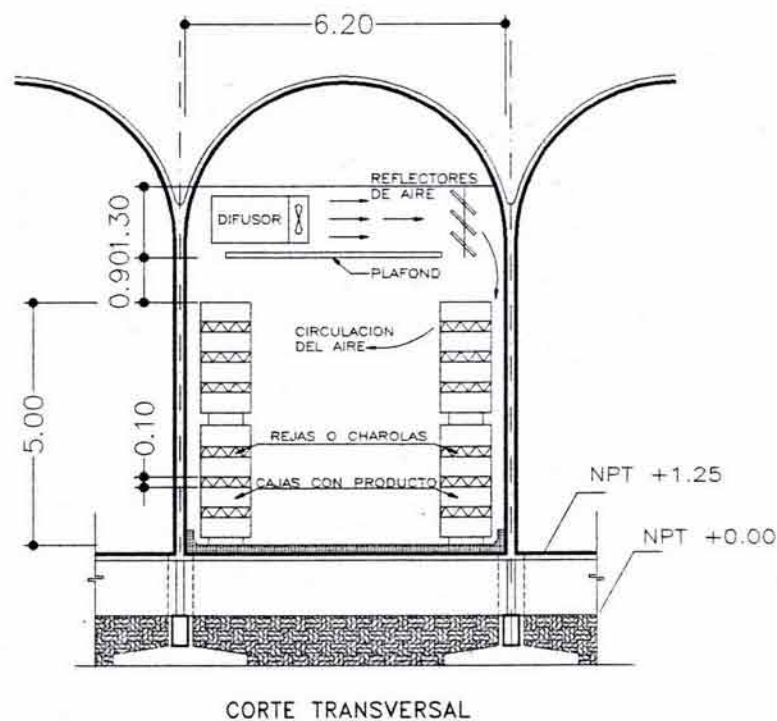
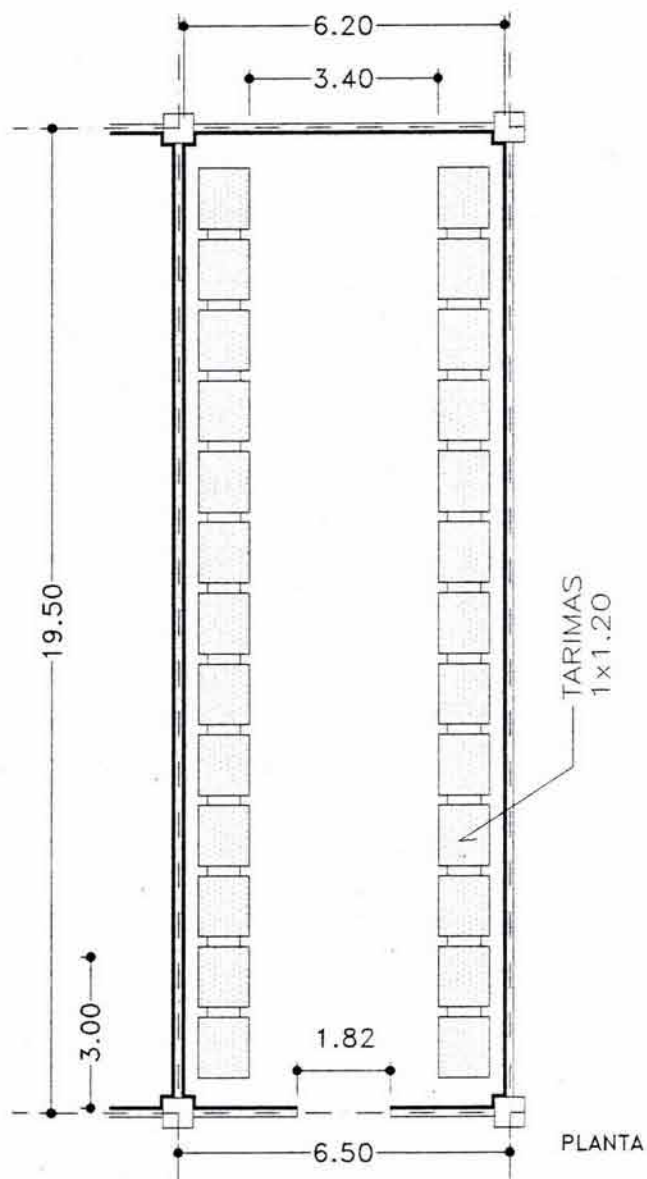
Para una mayor eficiencia en la distribución del flujo de aire deberán se utilizaran deflectores.

El acomodo del producto se hace similar al de una cámara de conservación, pero de tal modo que todas las capas del producto queden separadas por espaciadores.

La separación que hay entre las paredes y la carga debe ser de 60 cm.



TUNEL DE CONGELACION



CAPITULO V

NORMATIVIDAD

7.-CARACTERÍSTICAS DE CÁMARAS FRÍAS PUERTAS PARA CÁMARAS FRÍAS

Como regla general se utilizan los siguientes criterios:

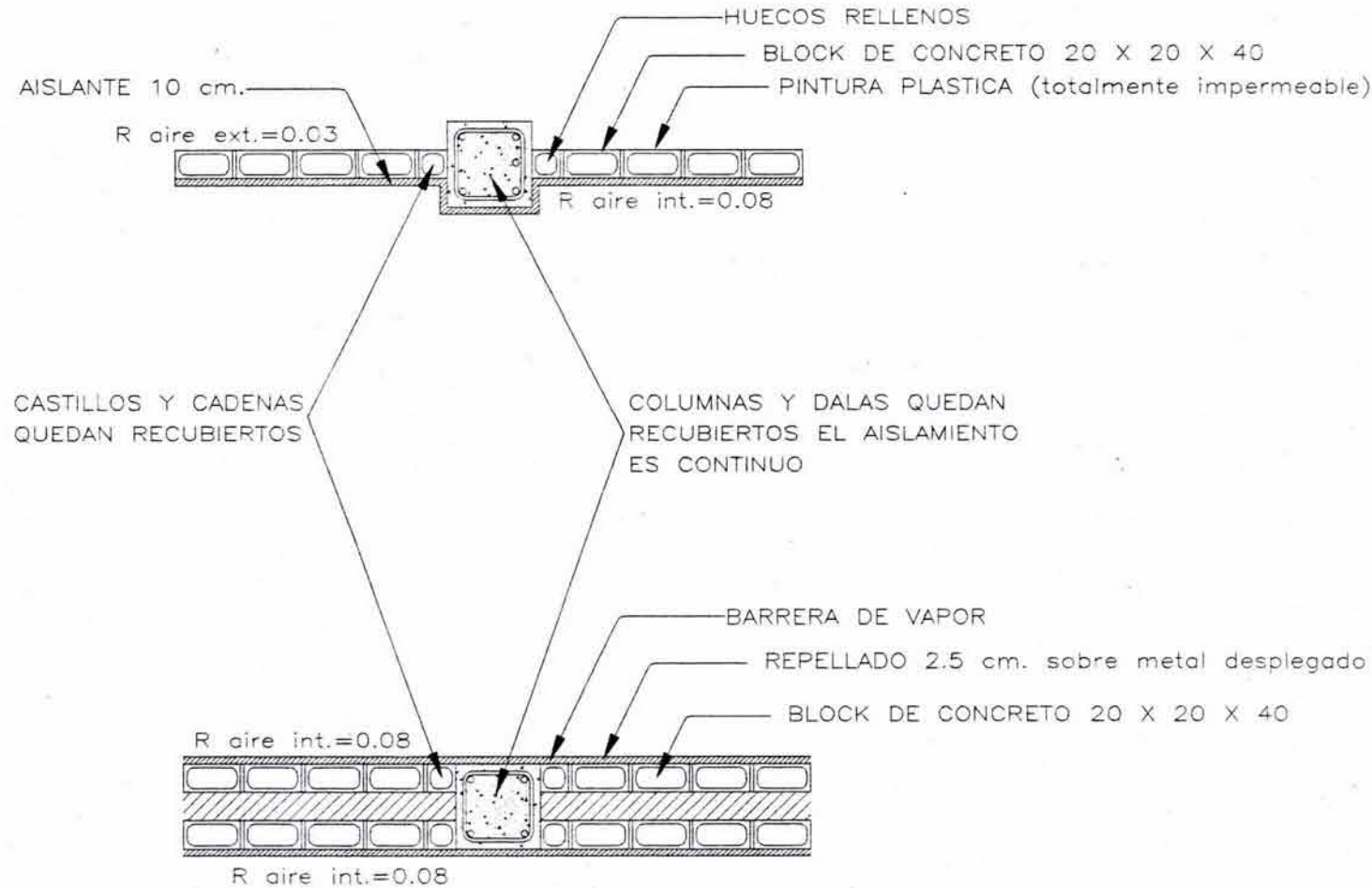
1. El ancho del claro de una puerta debe ser al menos 60 cm. mayor que la carga mas ancha a ser movida por dicha puerta
2. El alto debe ser al menos 30 cm. mayor que la carga o montacargas que pase por ella.
3. El aislamiento se recomienda de 10 cm. de poliuretano para congeladores a -23°C . Para las cámaras que operan por debajo de esta temperatura, deberán ser de 6 pulgadas de poliuretano o su equivalente en poliestireno. La estructura del bastidor interno debe ser de madera o de algun otro material no metálico.

Las puertas contarán con un dispositivo de seguridad para poder abrir la cámara por dentro.

Como protección a las puertas se utilizarán postes tubulares e los extremos de cada un de ellas, de esta forma se evitara que el montacargas pegue con la puerta al ir circulando por los pasillos.



DETALLES DE AISLAMIENTO EN CAMARAS FRIAS Y DE CONGELACION



CAPITULO V

NORMATIVIDAD

7.-CARACTERÍSTICAS DE CÁMARAS FRÍAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN AISLANTES TERMICOS

En lo concerniente al aislamiento de las instalaciones, es de suma importancia tanto el material como la ejecución de colocación, ya que la falla en esto puede inutilizar el frigorífico. Para reducir al máximo la pérdida de frío, todas las juntas de todos los paneles deberán sellarse con poliuretano expandido en sitio.

Los espesores del aislante varían dependiendo de la capacidad fría de cada cámara. Ver tabla de espesor de aislante.

BARRERA DE VAPOR

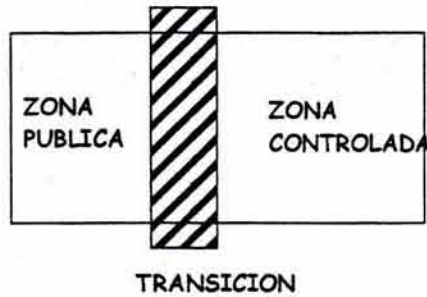
La barrera de vapor es el material complementario a utilizar para lograr la impermeabilización necesaria en las instalaciones frigoríficas y viene a ser un elemento esencial en la instalación del aislante, ya que la acción de impermeabilizar refuerza la función del aislante térmico.

La barrera de vapor se colocará para cámaras de refrigeración en el lado más caliente de la cámara y para las cámaras de congelación en ambas caras del aislante.

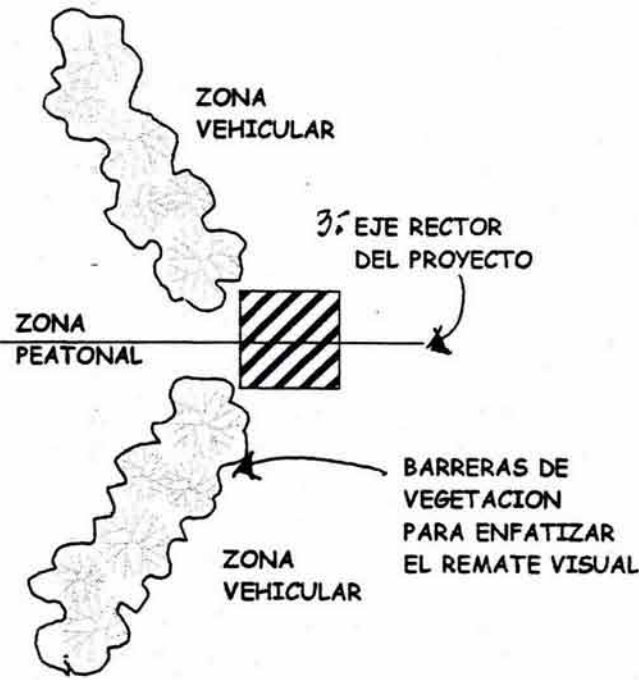
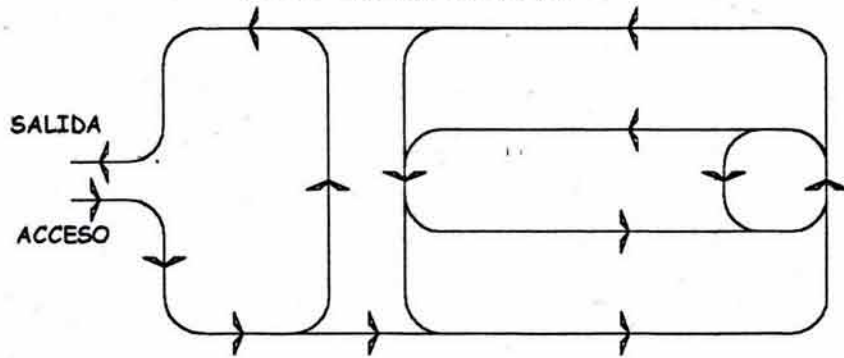


PREMISAS DE DISEÑO

1. DIVIDIR ZONA PUBLICA DE ZONA CONTROLADA A TRAVES DE UNA ZONA DE TRANSICION



2. CIRCULACION DE UN SOLO SENTIDO FORMANDO CIRCUITOS PARA MAYOR FLUIDEZ AL PROYECTO VIAL



CAPITULO V PROYECTO ARQUITECTÓNICO PREMISAS DE DISEÑO

El concepto del proyecto se rige básicamente por la función, la cual se resuelve a través de una adecuada zonificación y de un sistema de circulación.

La Central está dividida en 2 grandes zonas:

- a) *ZONA DE ACCESO CONTROLADO*, donde circulan vehículos de carga, sin mezclarse con vehículos particulares ni de transporte colectivo, y
- b) *ZONA PUBLICA*, donde circulan todo tipo de vehículos. En esta zona se ubican todos los servicios complementarios, como son: la subasta de productores, el tianguis, el gobierno central, el paradero de transporte colectivo, estacionamientos, etc.

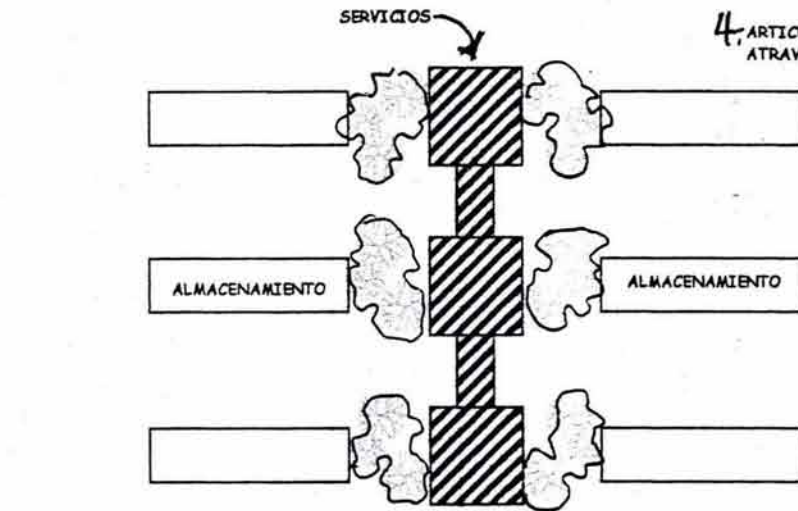
El sistema de circulación es un elemento clave de la función, ya que proporciona acceso e interrelación entre todos los puntos del proyecto, sea en cualquiera de sus diversas modalidades (peatonal, vehículos particulares, vehículos de carga o vehículos colectivos).

El circuito propuesto tiene un solo sentido, para evitar cruces y con el objeto de dar continuidad a la circulación, aún cuando se mezclen sus diversas modalidades de circulación.



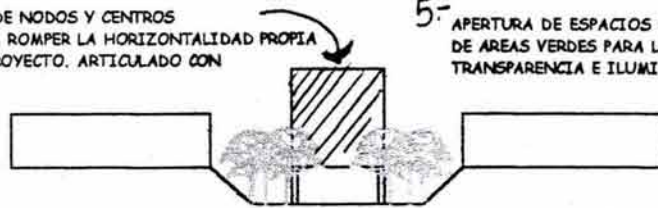
C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

PREMISAS DE DISEÑO

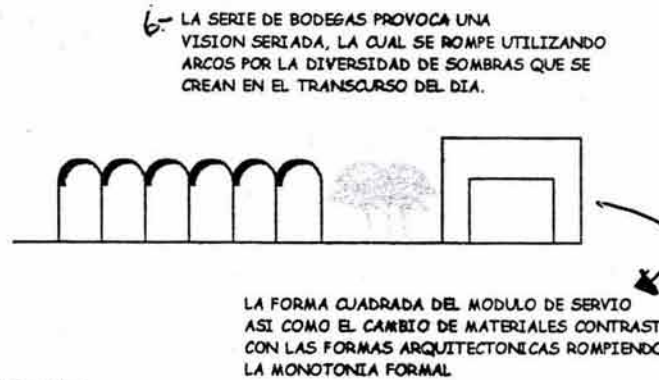


4- ARTICULACION DE NUCLEOS DE SERVICIOS ATRAVES DE TUNELES CON SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

UTILIZACION DE NODOS Y CENTROS VISUALES PARA ROMPER LA HORIZONTALIDAD PROPIA DEL TIPO DE PROYECTO. ARTICULADO CON VEGETACION



5- APERTURA DE ESPACIOS EN SOTANOS ATRAVES DE AREAS VERDES PARA LOGRAR VENTILACION TRANSPARENCIA E ILUMINACION NATURAL



6- LA SERIE DE BODEGAS PROVOCA UNA VISION SERIADA, LA CUAL SE ROMPE UTILIZANDO ARCOS POR LA DIVERSIDAD DE SOMBRAS QUE SE CREAN EN EL TRANSCURSO DEL DIA.

LA FORMA CUADRADA DEL MODULO DE SERVICIO ASI COMO EL CAMBIO DE MATERIALES CONTRASTA CON LAS FORMAS ARQUITECTONICAS ROMPIENDO LA MONOTONIA FORMAL

CRITERIO FUNCIONAL DE BODEGAS

La zona de bodegas se proyecta en tres bloques, los que a su vez están divididos en tres cuerpos, dos de ellos, los laterales, sirven para almacenamiento y el cuerpo central reúne todos los servicios de apoyo que requiere la zona para su correcto funcionamiento.

La concentración de servicios tiene como ventaja el no entorpecer la actividad comercial, además de quedar aislados de la zona de bodega para un mejor control sanitario.

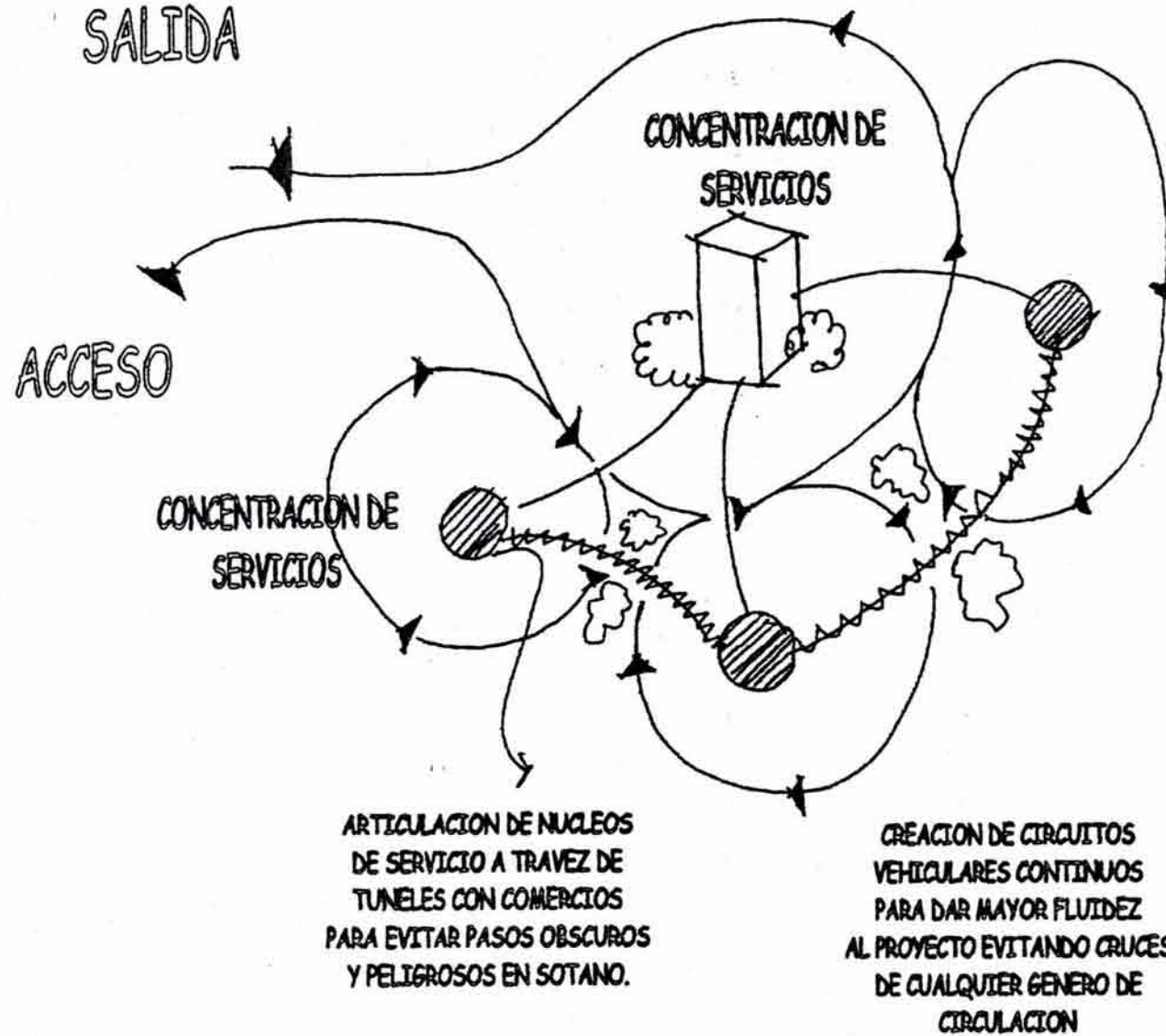
El cuerpo de servicio se conecta directamente a los otros bloques por el sótano, a través de un pasillo donde están ubicados locales comerciales con servicios complementarios como telégrafos, teléfonos, fondas de alimentación, etc.

El tener locales comerciales en el sótano brinda una gran seguridad a los usuarios además de separar la circulación peatonal de la vehicular, no entorpeciendo el funcionamiento de la Central.

Las bodegas cuentan además con un pasillo central de exhibición y venta al menudeo para no interferir con las maniobras de carga y descarga que se llevan a cabo en los andenes.



EDIFICIO DE GOBIERNO
COMO CENTRO DEL PROYECTO



CRITERIO ARQUITECTÓNICO
DEL CONJUNTO

El proyecto esta pensado en base a un eje rector que atraviesa el conjunto de norte a sur y de este a oeste. Al centro de este se ubica el edificio del Gobierno Central, el cual a su vez divide la zona publica de la zona controlada sirviendo como punto focal y lográndose una geometría espacial.

La misma naturaleza del proyecto obliga a la utilización de elementos repetitivos, provocando una visión seriada, por lo que se opta por utilizar arcos por la diversidad de sombras que se crean en el transcurso del día.

Las formas cuadradas de los módulos de servicio así como el cambio de materiales contrasta y rompe la monotonía formal. Estas ultimas se articularan con el resto de las bodegas a través de vegetación.

La apertura de espacios en los sótanos por medio de taludes de pasto y vegetación logran una ventilación y una iluminación natural, además de acercar la escala humana.



CARACTERÍSTICAS DE VEHICULOS MOTORIZADOS

TIPO DE VEHICULO	DIMENSIONAMIENTO			RADIOS MINIMOS (M)		
	LARGO	DIST. RUEDAS	ANCHO	INTERIOR	EXT. MINIMO	EXT. MAXIMO
AUTOMOBIL	5.8	3.35	2.14	4.67	7.32	7.87
AUTOBUS	7.3	4.5	2.44	6.94	10.40	10.87
CAMION	9.15	6.1	2.59	8.66	12.81	13.39
TRAILER	15.25	7.62	2.59	6.09	12.20	12.56
TRILER GRANDE	16.78	9.15	2.59	6.04	13.72	14.09

FUENTE S.O.P.; OP; CIT; PAG 89-93

CRITERIO DE DOTACION DE ESTACIONAMIENTOS

TIPO DE VEHICULO	CALCULO SUPERFICIE (cajon+ manobra+circulac.)	CRITERIO DOTACION	TOTAL BODEGAS	No. CAJONES
VEHICULOS Y CAMIONETAS DE COMPRADORES	35 m ²	2 x C/BODEGA	216	432
VEHICULOS DE CARGA (10.5m LARGO)	70 m ²	1 x C/2 BODEGAS	216	108
VEHICULOS DE CARGA (16.5m LARGO)	125 m ²	1 x C/4 BODEGAS	216	54
VEHICULOS COMPRADORES A DETALLE	25 m ²	1 x C/BODEGA	216	216
VEHICULOS DE EMPLEADOS Y PERSONAL	25 m ²	1 x C/2 BODEGAS	216	108
TOTAL CAJONES				918

CARACTERÍSTICAS DE LOS VEHICULOS

Es importante conocer las características de los vehículos motorizados ya que esto da los parámetros de diseño para resolver adecuadamente cada zona del proyecto. Ver tabla de características de los vehículos.

La sección de la calle propuesta en el circuito principal es de 16.00 m. Ver detalle de sección. Lo que incluye 3.40 m cada uno y banquetas de 1.20 m cada lado.

La separación entre andenes, incluyendo circulación y área de maniobras tendrá un ancho mínimo de 46.00 m.

El movimiento de vehículos en esta zona no deberá interrumpirse por las maniobras de los vehículos de carga, por lo que se consideró un carril de flujo continuo (ver detalle de patio de maniobras).

El circuito principal se deriva en circuitos secundarios mediante miles de carriles de aceleración y des aceleración, lo que evita torpes entre cruzamientos y le da mayor continuidad a la circulación.

La circulación en zonas de estacionamientos para vehículos particulares es de 5.00 y 6.00 m para coches estacionados a 45° y a 90°, respectivamente.

Criterio de dotación de estacionamientos.- Con base en el S.N.A., los criterios de dotación se siguen de acuerdo a esta tabla:



**CALCULO DE DOTACION DE AGUA POTABLE Y RED CONTRA INCENDIO PARA
DIMENSIONAMIENTO DE CISTERNAS**

EDIFICIO	M2 CONSTR.	C.R.C.I (5lt x m2)	TOTAL C.R.C.I	GASTO	TOTAL GASTO	SUMA C.R.C.I + CAG	DIMENSIONES DE CISTERNA				CAP. M3
							L	A	H	PZA	
MANTENIMIENTO	887.00	4,435.00	20,000.00	3d + 10lt xm2	26,610.00	46,610.00	6.00	5.00	2.00	1.00	60.00
GOBIERNO	1,352.00	6,760.00	20,000.00	3d + 10lt xm2	40,560.00	60,560.00	6.50	5.00	2.00	1.00	65.00
NORMALIZACION	10,725.00	53,625.00	60,000.00	3d + 10lt xm2	321,750.00	405,750.00	13.00	6.50	2.50	2.00	422.50
				+40emp.x 2 tur x100lt/emp x3d	24,000.00						
BODEGAS EXTREMAS I	11,057.00	55,285.00	60,000.00	3d + 10lt xm2	331,710.00	421,710.00	13.00	6.50	2.50	2.00	422.50
				+50emp.x 2 tur x100lt/emp x3d	30,000.00						
BODEGAS EXTREMAS II	11,057.00	55,285.00	60,000.00	3d + 10lt xm2	331,710.00	421,710.00	13.00	6.50	2.50	2.00	422.50
				+50emp.x 2 tur x100lt/emp x3d	30,000.00						
BODEGAS CENTRALES Y FRIGORIFICO	8,853.00	44,265.00	60,000.00	3d + 10lt xm2	265,590.00	355,590.00	13.00	5.50	2.50	2.00	357.50
				+50emp.x 2 tur x100lt/emp x3d	30,000.00						
SUBASTA	2,873.00	14,365.00	20,000.00	3d + 10lt xm2	86,190.00	106,190.00	8.50	5.50	2.50	1.00	116.88
MANTENIMIENTO	2,100.00	10,500.00	20,000.00	3d + 10lt xm2	63,000.00	83,000.00	6.50	5.50	2.50	1.00	89.38
TOTAL						1,901.12	TOTAL				1,956.25

**CAPITULO V
PROYECTO ARQUITECTONICO
INSTALACION HIDRAULICA**

La línea de alimentación general llegará a una cisterna general de almacenamiento, desde donde se distribuirá al resto del conjunto mediante la utilización de sistemas de hidroneumático. Se optó por este tipo de sistema debido a las grandes distancias del proyecto.

Cada edificio contará con una cisterna para su propio consumo, y de ahí se bombeará a través de otro hidroneumático a cada mueble. La capacidad de la cisterna estará calculada para satisfacer las necesidades de 3 días a razón de 10 lts. x m2 construido.

c El sistema contará con 2 bombas automáticas, una eléctrica y otra de motor de combustión para garantizar el suministro

El consumo de agua se pagará por los propietarios de cada bodega o local comercial, por lo que se colocarán medidores en cada área para su correcto control.

El consumo de agua en áreas comunes será prorrateado entre los propietarios y cobrado en el pago de mantenimiento.

El agua caliente para baños de servicio se obtendrá mediante regaderas eléctricas, ya que el consumo de agua caliente es muy relativo y no se justifica la instalación de una caldera.

Ver tabla de dimensionamiento de cisternas.



CAPITULO V
PROYECTO ARQUITECTONICO
INSTALACION CONTRA INCENDIO

La red contra incendio está proyectada independiente a la red de almacenamiento general y esta conformada por cisternas de almacenamiento calculadas a razón de 5 lts x m² construido y con una capacidad mínima de 20,000 lts de acuerdo con el reglamento.

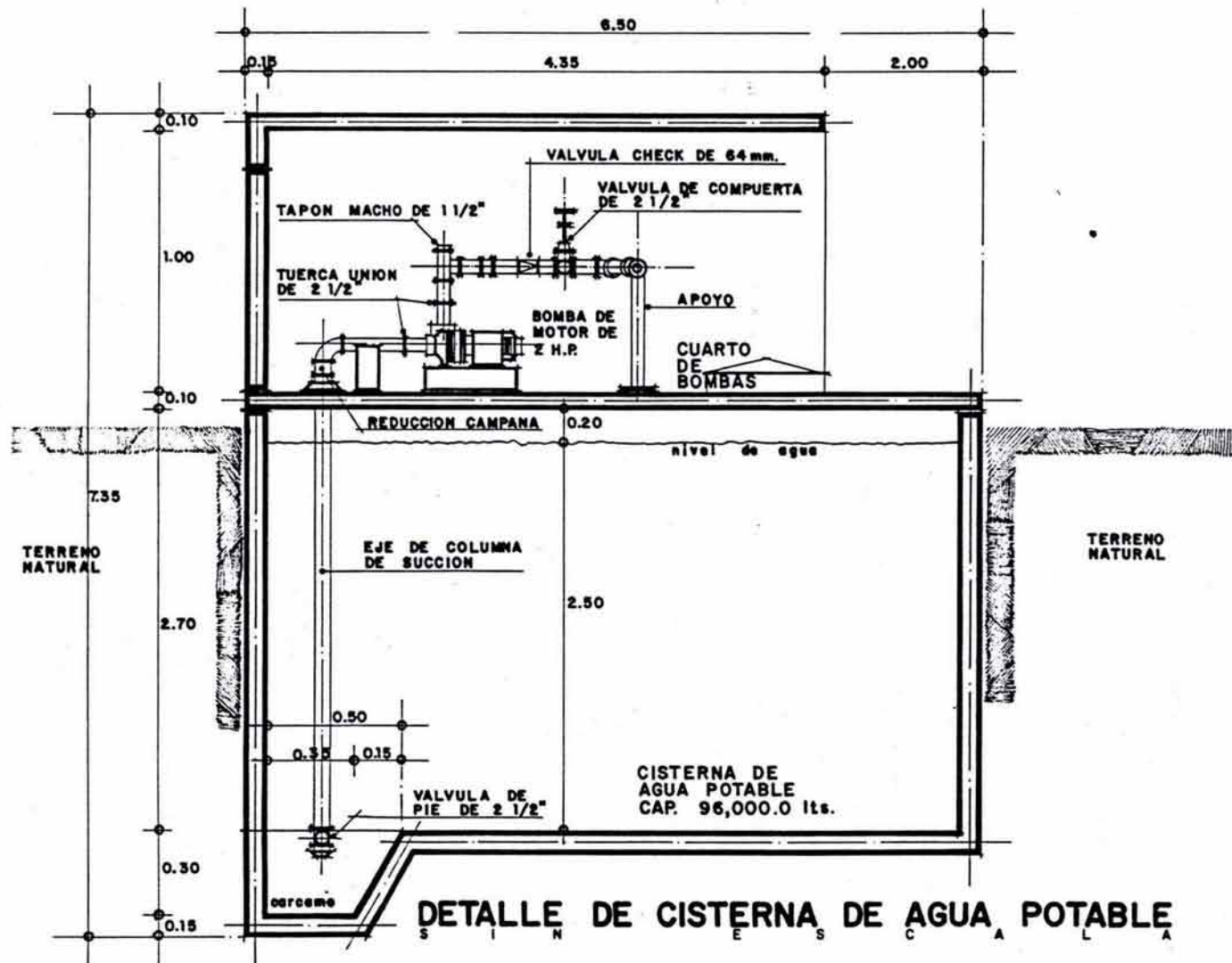
Estas cisternas estan ubicadas en el mismo sitio que las de almacenamiento general para evitar un estancamiento de agua.

El volumen de agua necesario queda intacto debido a que las cisternas están provistas de 2 pichanchas de succión colocadas a diferentes alturas. Además el sistema contará con 2 bombas automaticas, una eléctrica y otra de motor de combustión para garantizar el suministro

La red contra incendio abastecerá únicamente gabinetes contra incendio y tomas siamesas de diametro de 64 mm. de diametro, cople movable y tapóan macho.

Se colocará una toma a cada 90 m lineales de fachada, ubicandola a paño del alineamiento a un metro de altura sobre el nivel del andén para el caso de bodegas y a un metro de altura sobre el nivel de de banqueta para los demás edificios.

Estará equipada con válvula de no retorno en ambas entradas, de manera que el agua que se inyecte por la toma no penetre a la cisterna.



En el interior habrá gabinetes con salidas contra incendio dotadas con conexiones para mangueras, las que deberán ser en número tal que cada manguera cubra un área de 30 m. de radio y su separación no sea mayor a 60 m.

Las mangueras deberán ser de 38 mm. de diametro, de material sintético, conectadas adecuadamente a la toma y colocarse plegadas para facilitar su uso. Estarán provistas de chiflones de neblina y deberán instalarse los reductores de presión necesarios para evitar que en cualquier toma de salida se exceda la presión de 4.2 kg/cm².

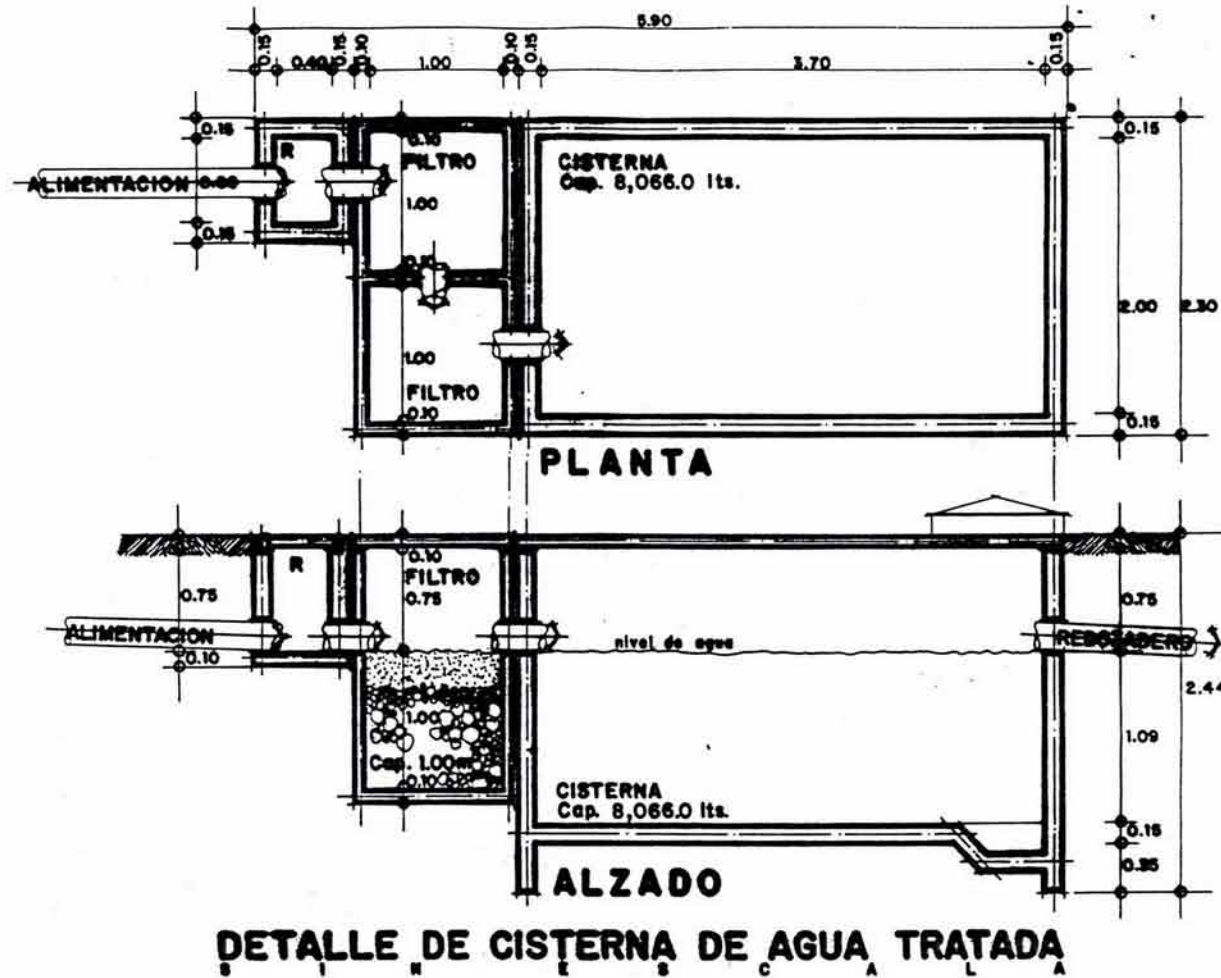
Ver tabla de dimensionamiento de cisternas.



CAPITULO V
PROYECTO ARQUITECTONICO
INSTALACION SANITARIA
AGUAS NEGRAS

El proyecto contara con drenajes separados de guas negras y aguas pluviales y jabonosas, las aguas negras seran conducidas a tanques septicos donde recibiran un tratamiento primario el cual consiste en transformar biologicamente los desechos solidos y liquidos en agua y gas suministrando al tanque septico varias encimas que tienen por objeto desintegrar, despolimerizar y degradar los desechos en sustancias quimicas mas simples, con pesos moleculares mas bajos con el objeto de hacerlas asimilables, para que sirvan de alimento a las diferentes sepas microbianas que se encuentran dentro del tanque septico.

Posteriormente las aguas que salen del tanque se les aplicara un tratamiento secundario dosificandole hipoclorito de sodio, para verterlas sobre un colector que las llevara al cause del rio Mololoa.



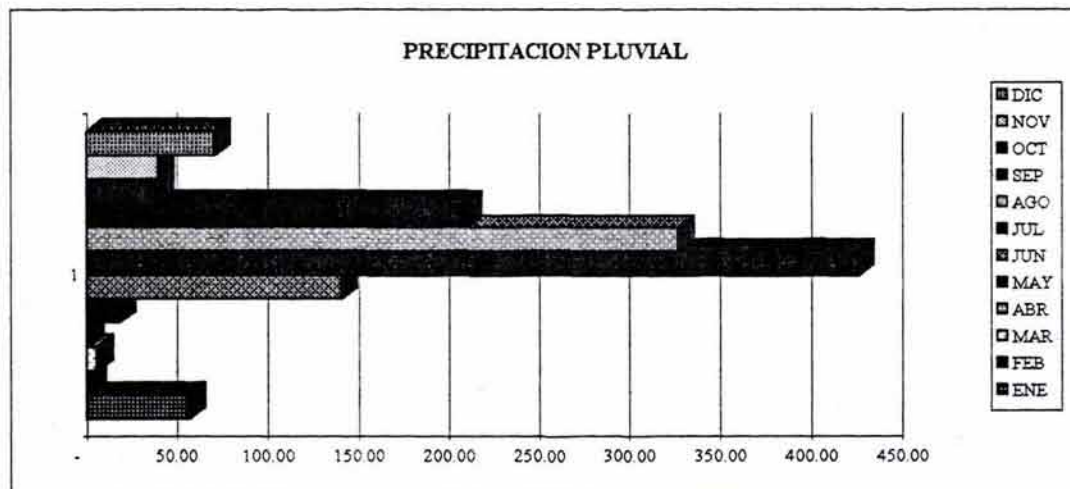
DETALLE DE CISTERNA DE AGUA TRATADA



CALCULO DE AGUA PLUVIAL RECOLECTADA PARA RIEGO DE AREAS VERDES

PRECIPITACION

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	total
56.88	1.50	5.50	0.44	17.90	139.80	425.22	327.00	209.46	39.14	39.50	70.90	1,333.24
periodo de estiaje												



MESES DE AGUA	8.00
MESES DE ESTIAJE	4.00
TOTAL PRECIPITACION	1,333.24
80% CAPTACION	1,066.59

TOTAL M2 CONSTRUIDOS	46,804.00
----------------------	-----------

PRECIPITACION X M2 CONTRUIDOS= M3 AGUA RECOLECTADA

$$1,066.59 \times 46,804.00 = 49,920,678.36 \text{ m}^3$$

SE REQUIEREN 5lt x M2 DE AREAS VERDES

TOTAL M2 AREAS VERDES	8,340.00	m2
-----------------------	----------	----

REQUERIMIENTO AGUA 41,700.00 lt.

4 MESES ESTIAJE x 5lt/m2 x m2 AREAS VERDES 5,004,000.00 lt.

CAPITULO V PROYECTO ARQUITECTÓNICO INSTALACIÓN SANITARIA AGUAS PLUVIALES

Las aguas pluviales y jabonosas se utilizaran para el riego de áreas verdes.

Para el calculo de recolección de aguas pluviales es importante recordar la precipitación pluvial de la zona en los meses de lluvia el cual es de 1,101.48 mm./hr. Los mes de agua son 4 y los de estiaje son 8. La calidad de capitación de agua pluvial se calculó en un 80%.

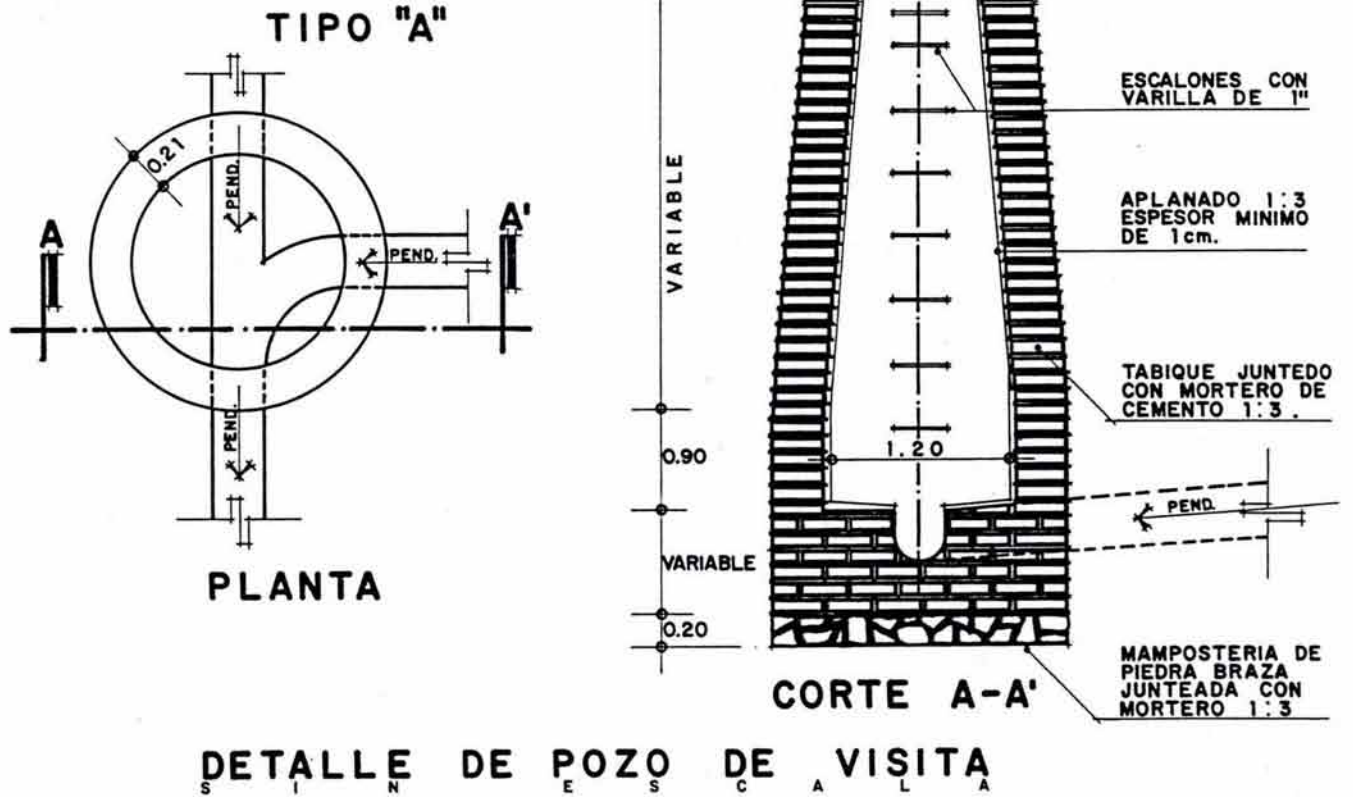
El volumen de agua recolectado es el resultado de multiplicar los m2 construidos de azotea x (mm./h) x 0.80. Las azoteas tendrán una pendiente mínima de 2% descargando el agua en bajadas de agua pluvial de acuerdo a proyecto. Se instalará una BAP de 7.5 mm. de diámetro por cada 100 m2 de azotea. En caso de que la superficie sea mayor, el diámetro de la bajada será proporcionalmente más grande.

En el caso de bodegas, frigorífico y zona de normalización donde el sistema constructivo es a base de cañón corrido, se instalará una BAP en cada cañón, la cual estará adosada a las columnas y se cubrirá posteriormente con un falso. Serán de fierro fundido y continuarán con este material hasta el primer registro, después del cual la tubería será de concreto



NOTAS :

- ACOTACIONES EN METROS.
- EL POZO TIPO "A" SE USARA PARA PROFUNDIDADES MAYORES DE 2.50 mts



La distancia máxima entre cada registro será de 10 m. El almacenamiento de aguas pluviales se dividió en varias cisternas de acuerdo al proyecto. Antes de cada cisterna se construirá un decantador formado por filtros de arena, grava y carbon activado para evitar que penetren partículas extrañas. El agua pluvial recolectada de las vialidades será por medio de rejillas transversales y/o pozos de tormenta e irá a las cisternas de agua pluvial. El excedente de agua se verterá al colector para ser conducidas al río Mololoa.

SISTEMA DE RIEGO

El sistema de riego está compuesto por cisterna de captación de agua pluvial, bomba eléctrica, un tanque de almacenamiento, y una red subterránea con aspersores. El suministro de agua está calculado a razón de 5 lts x m² de jardín cada 3 días. El abasto se calcula para satisfacer la demanda durante los meses de estiaje en este caso 8 meses.

$$8 \text{ meses} \times 30 \text{ días} = 240 \text{ días} / 3 = 80 \text{ días}$$



CAPITULO V
PROYECTO ARQUITECTÓNICO
INSTALACION GAS

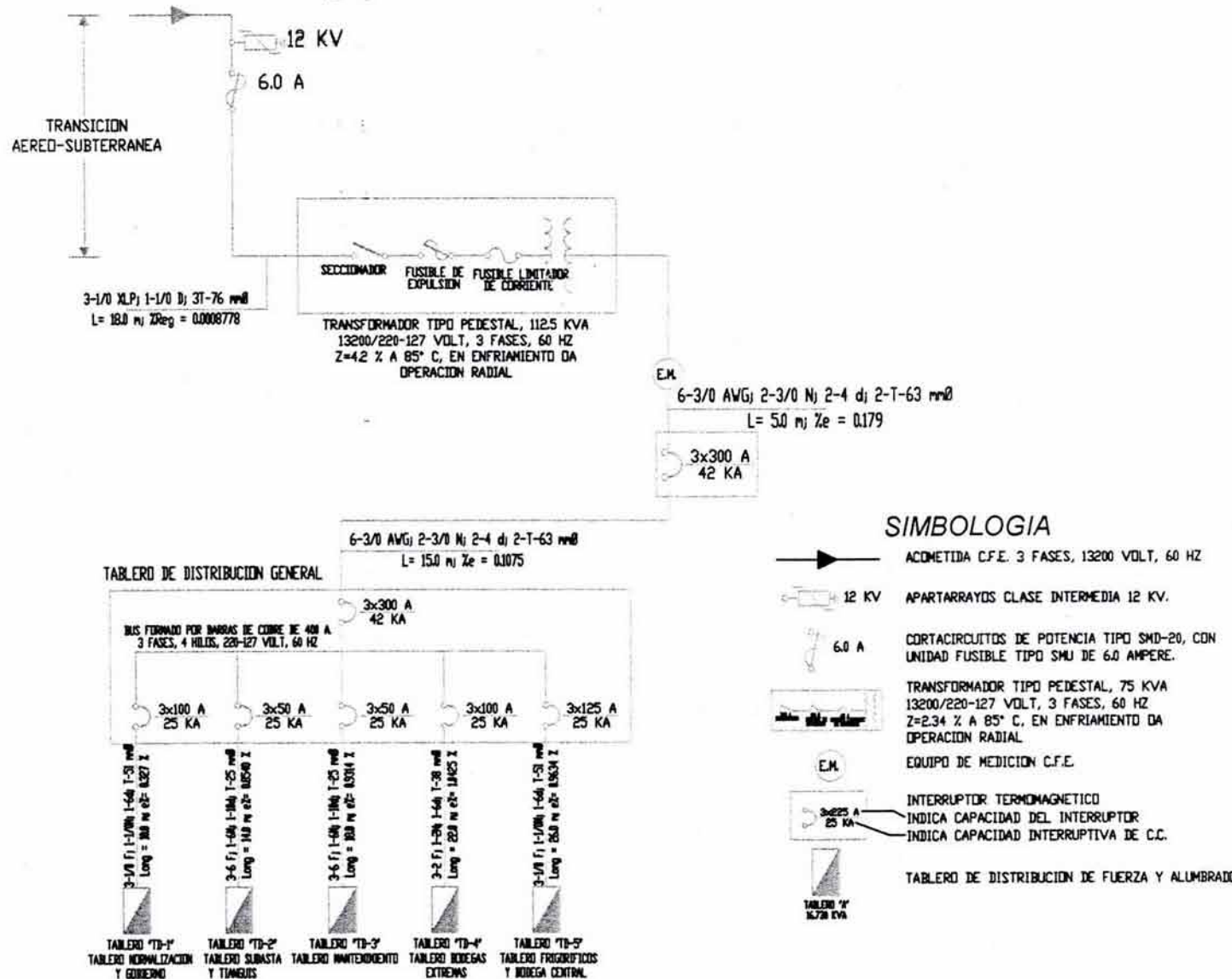
Para dar solución al suministro de gas en los locales de comida ubicados en los corredores subterráneos se propuso el uso de 2 tanques estacionarios ubicados en la azotea de los módulos de servicio con una capacidad de 5000 lts.cada uno. La red de gas será de cobre tipo L

INSTALACION ELÉCTRICA

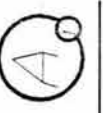
La instalación eléctrica se calculo en base a la carga requerida para satisfacer las necesidades de las bodegas, los frigoríficos y el alumbrado general. Se requiere una Subestacion principal de 23 KVA con doble cuchillas para alojar a 2 transformadores de 500 kw. En la subestacion se alojaran los tableros de distribución para cada edificio, llegando a una pequeña estación donde a su vez existirán tableros de distribución para cada local.

El calculo de carga se realizo bajo las siguientes premisas:

- Frigoríficos.- 3.5 KW. para refrigeración
 1.5 KW. para alumbrado
 5.0 KW. TOTAL
- Bodegas.- 2.0 KW. carga por bodega
 100 KW. para alumbrado.
- Alumbrado.- 210 KW para iluminación exterior.



NORTE



escala 1:50

CENTRAL DE ABASTO, TEPIC NAYARIT
MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE
TESIS PROFESIONAL EMA

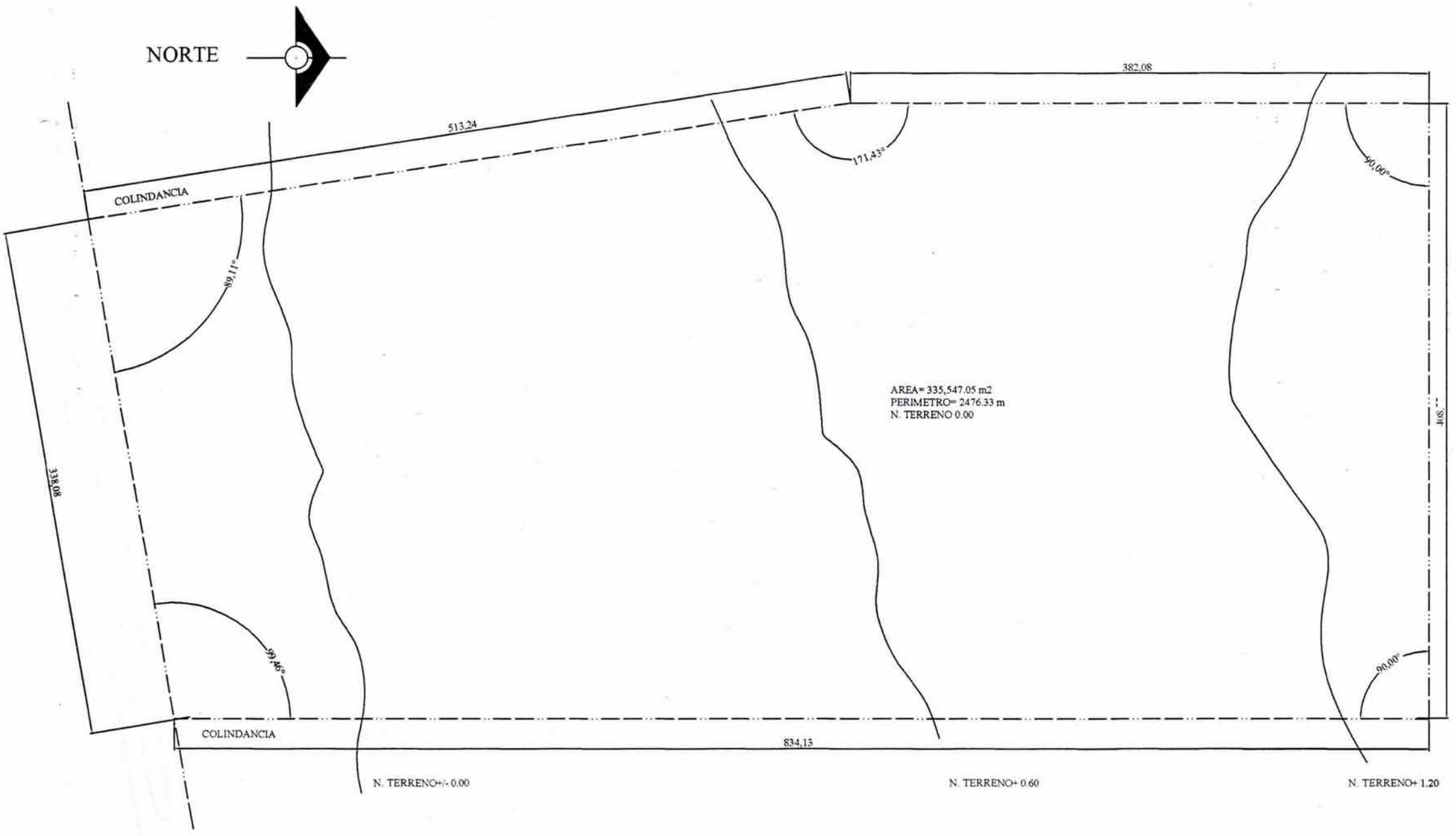
UBICACION: Carretera Tepic-Guadalupe
Zona Industrial

PLANTA TERRENO

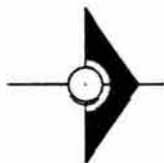
PLANO



08 Nov 2004



NORTE



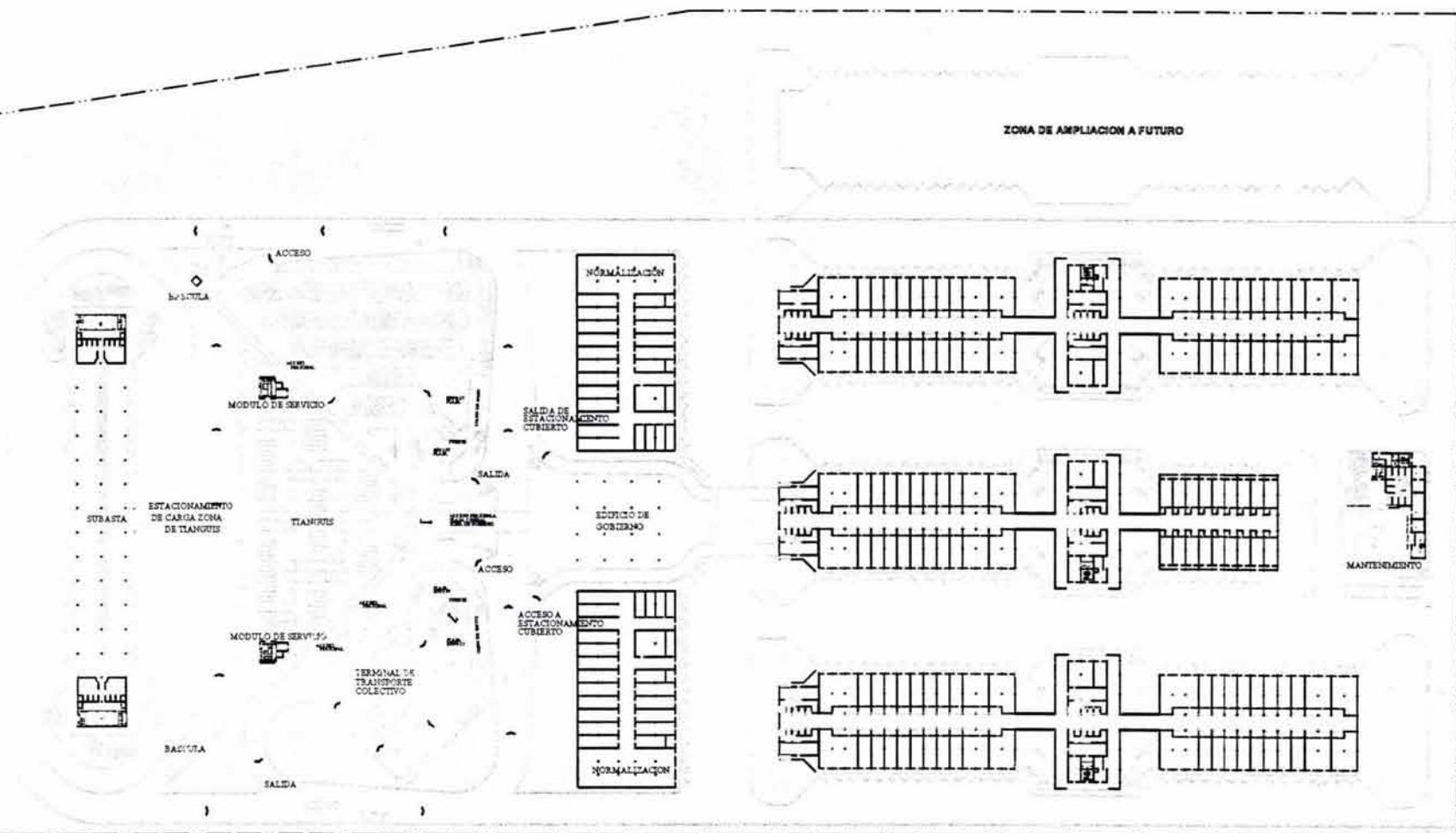
COLINDANCIA

SALIDA

ACCESO

ZONA DE AMORTIGUAMIENTO

COLINDANCIA



PLANTA CUERPO A y C



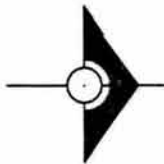
escala 1:50

CENTRAL DE ABASTO, TEPIC NAYARIT
MONICA PALACIOS GOMEZTAGLE
 TESIS PROFESIONAL EMA
 ULSA
 PLANTA DE CONJUNTO

UBICACION: Carretera Tepic-Guadalupe Zona Industrial
 FECHA: 08 Nov 2004



NORTE

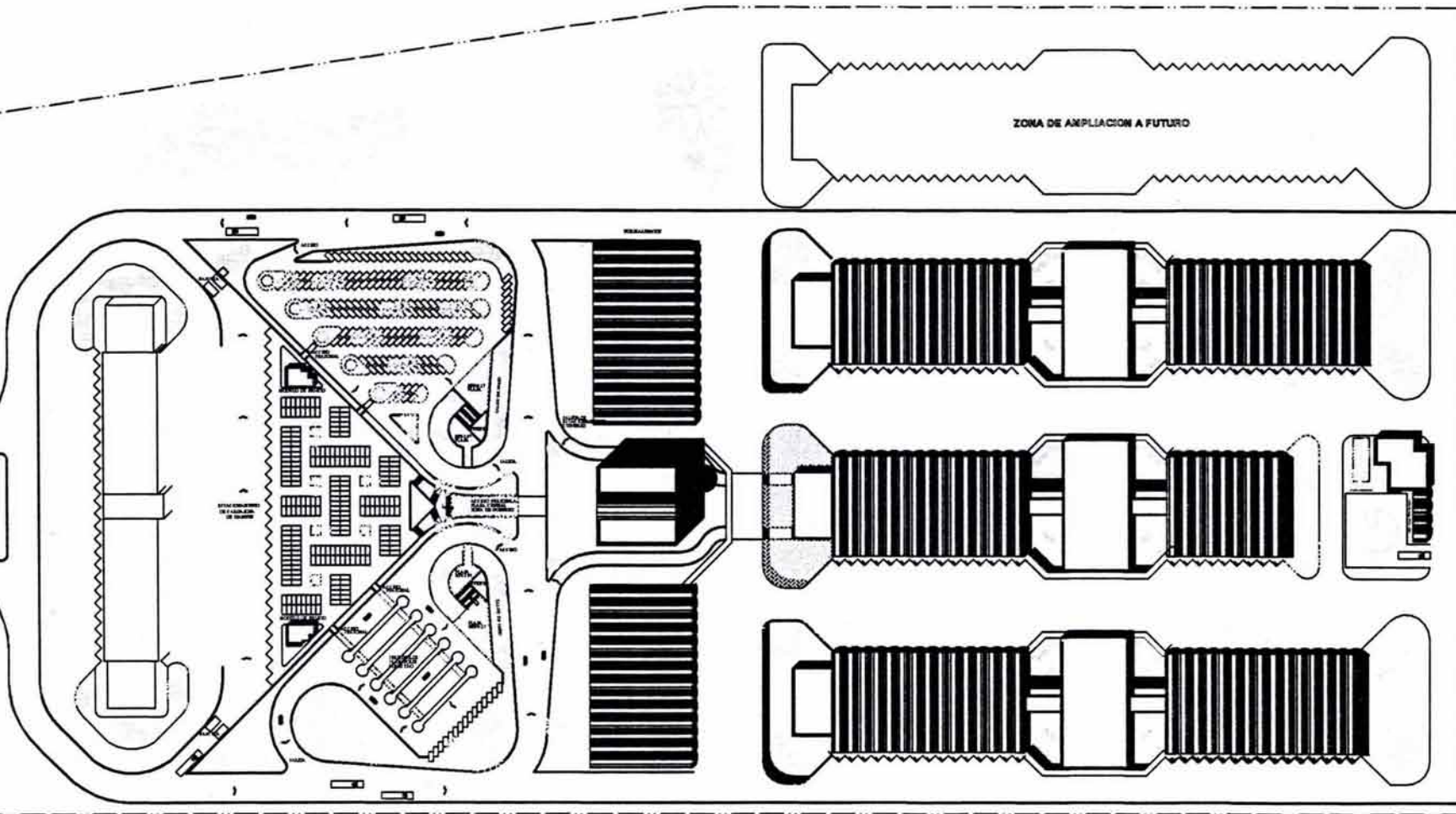


COLINDANCIA

SALIDA

ACCESO

COLINDANCIA



CENTRAL DE ABASTO, TEPIC NAYARIT

MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE EMA

TESTIS PROFESIONAL

ULSA

PLANTA DE TECHOS

UBICACION: Carretera Tepic-Guadala, para Zona Industrial

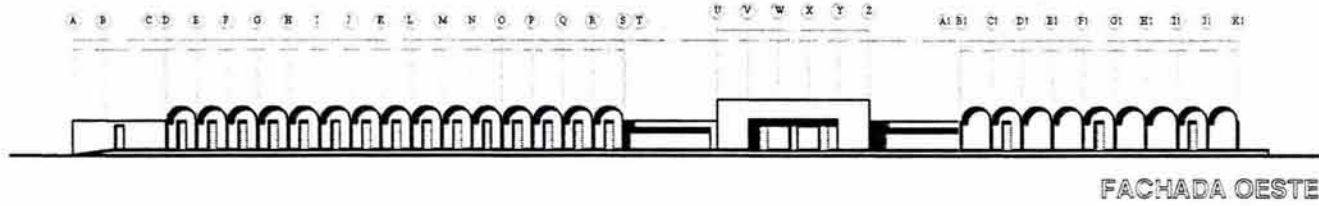
FECHA:

08 Nov 2004



escala 1:50

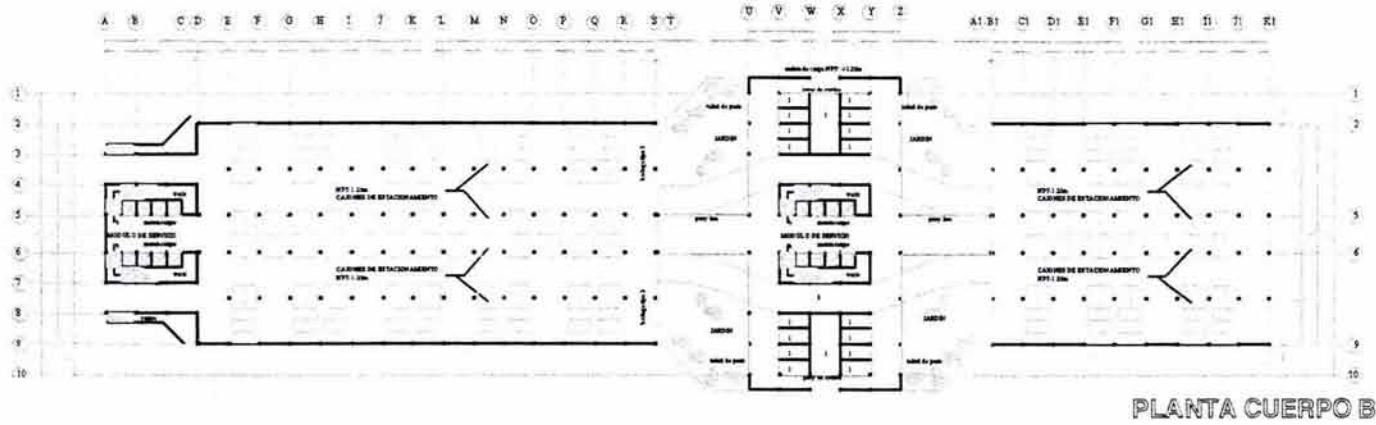




FACHADA OESTE



FACHADA NORTE

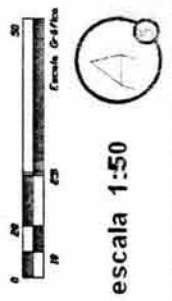


PLANTA CUERPO B



FACHADA SUR

- BODEGAS Y FRIGORIFICOS**
- 1. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 2. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 3. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 4. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 5. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 6. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 7. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 8. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 9. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 10. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 11. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 12. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 13. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 14. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 15. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 16. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 17. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 18. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 19. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 20. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 21. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 22. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 23. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 24. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 25. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 26. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 27. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 28. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 29. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 30. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 31. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 32. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 33. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 34. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 35. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 36. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 37. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 38. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 39. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 40. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 41. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 42. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 43. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 44. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 45. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 46. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 47. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 48. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 49. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 50. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 51. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 52. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 53. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 54. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 55. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 56. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 57. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 58. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 59. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 60. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 61. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 62. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 63. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 64. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 65. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 66. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 67. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 68. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 69. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 70. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 71. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 72. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 73. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 74. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 75. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 76. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 77. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 78. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 79. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 80. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 81. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 82. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 83. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 84. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 85. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 86. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 87. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 88. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 89. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 90. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 91. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 92. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 93. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 94. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 95. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 96. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 97. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 98. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 99. PLANTAS DE EMPAQUETADO
 - 100. PLANTAS DE EMPAQUETADO

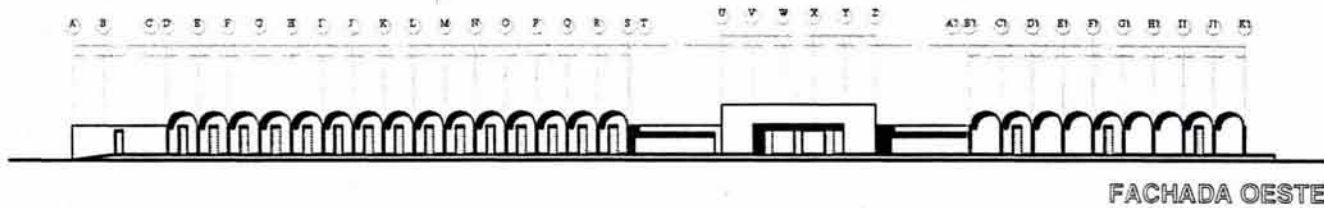


CENTRAL DE ABASTO, TEPIC NAYARIT
MONICA PALACIOS GONZALEZ
TESTIS PROFESIONAL EMA

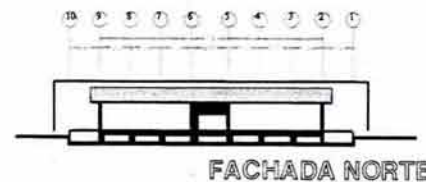
ULSA
 PLANTA DE FRIGORIFICO

UBICACION Carretera Tepic-Guadalupe Zona Industrial
 FECHA 09 Nov 2004

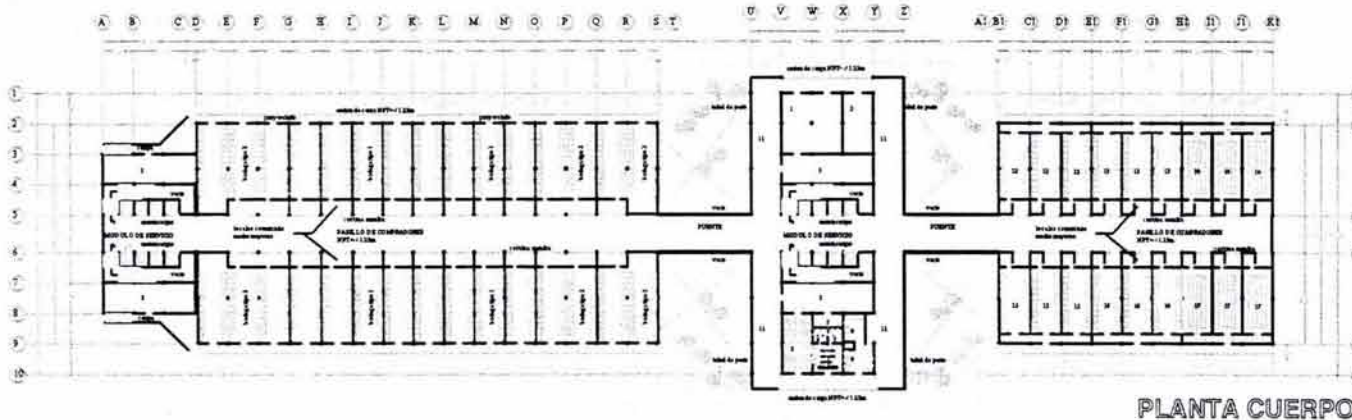




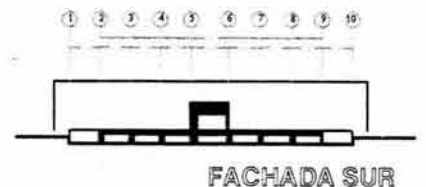
FACHADA OESTE



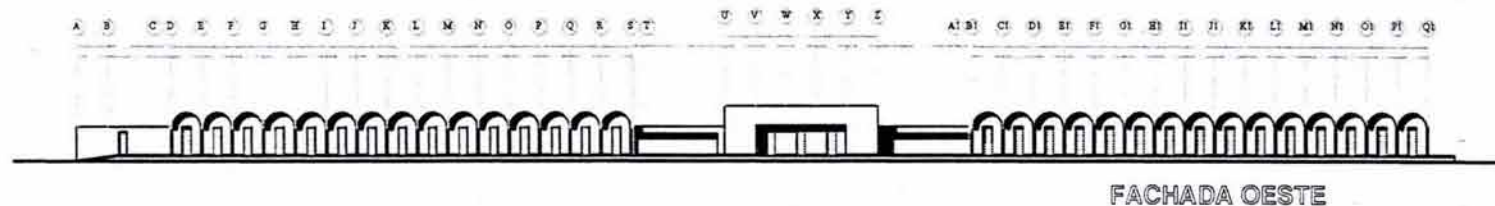
FACHADA NORTE



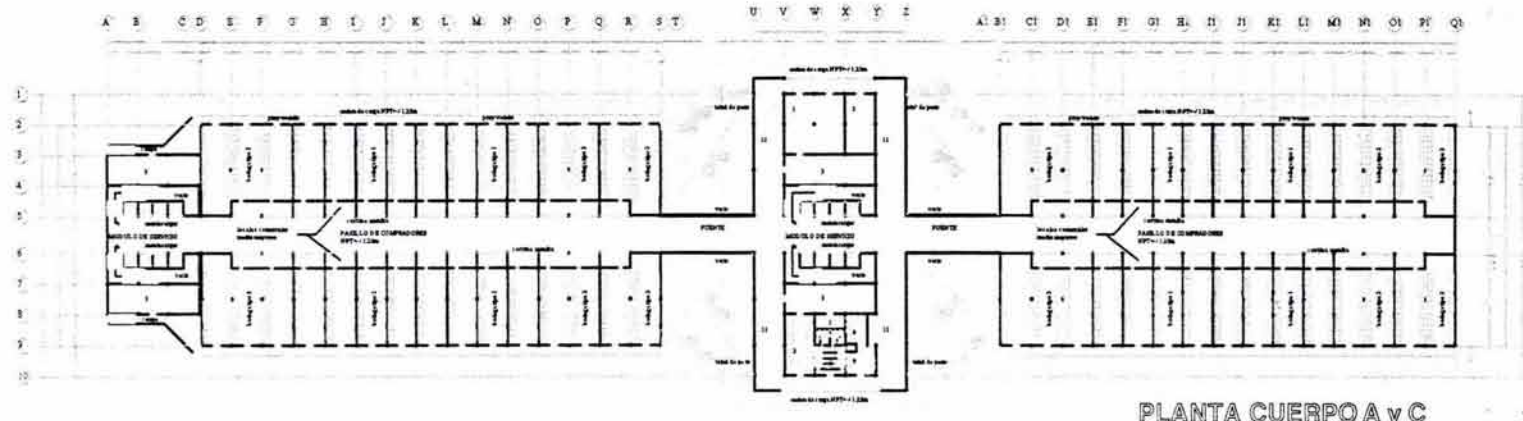
PLANTA CUERPO B



FACHADA SUR



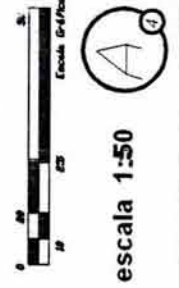
FACHADA OESTE



PLANTA CUERPO A y C

BODEGAS Y FRIGORIFICOS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

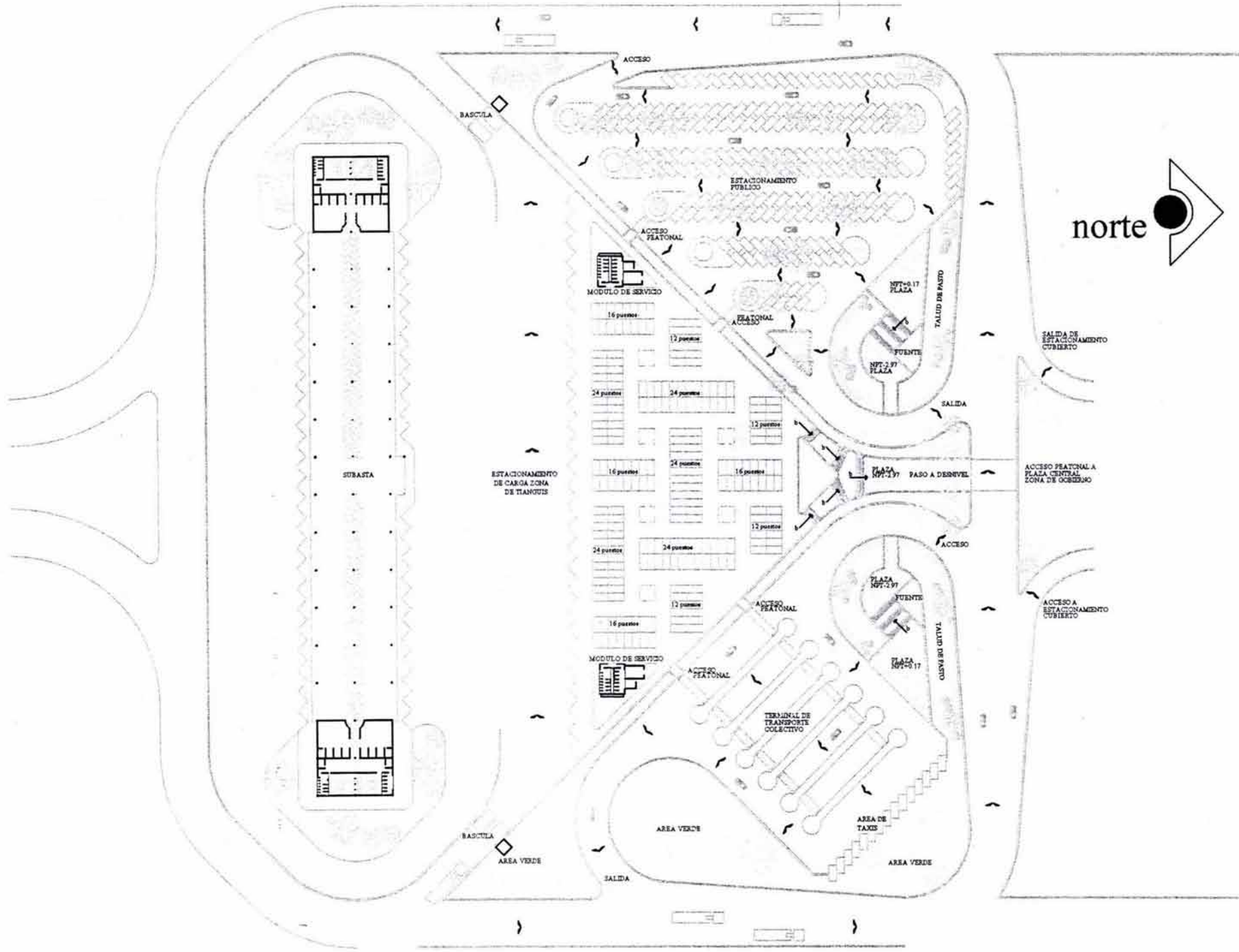


escala 1:50

CENTRAL DE ABASTO, TEPIC NAYARIT
 MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE
 TESIS PROFESIONAL
 ULSA
 PLANTA DE BODEGAS

UBICACION: Carretera Tepic-Guadalupe (FECHA)
 Zona Industrial 08 Nov 2004





CENTRAL DE ABASTO, TEPIC NAYARIT
MONICA PALACIOS GOMEZTAGLE EMA
TESTIS PROFESIONAL

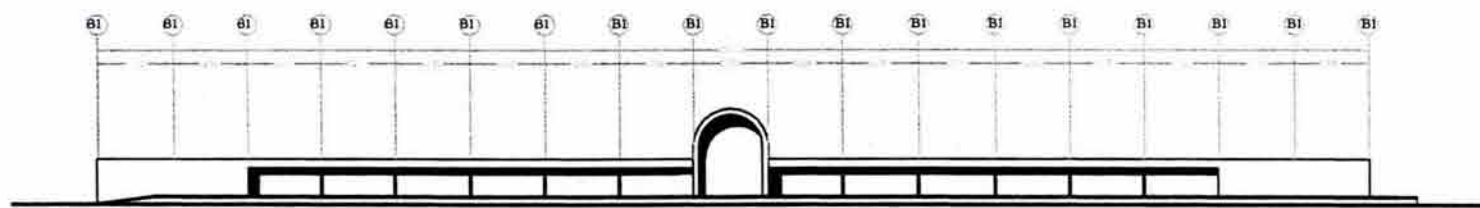
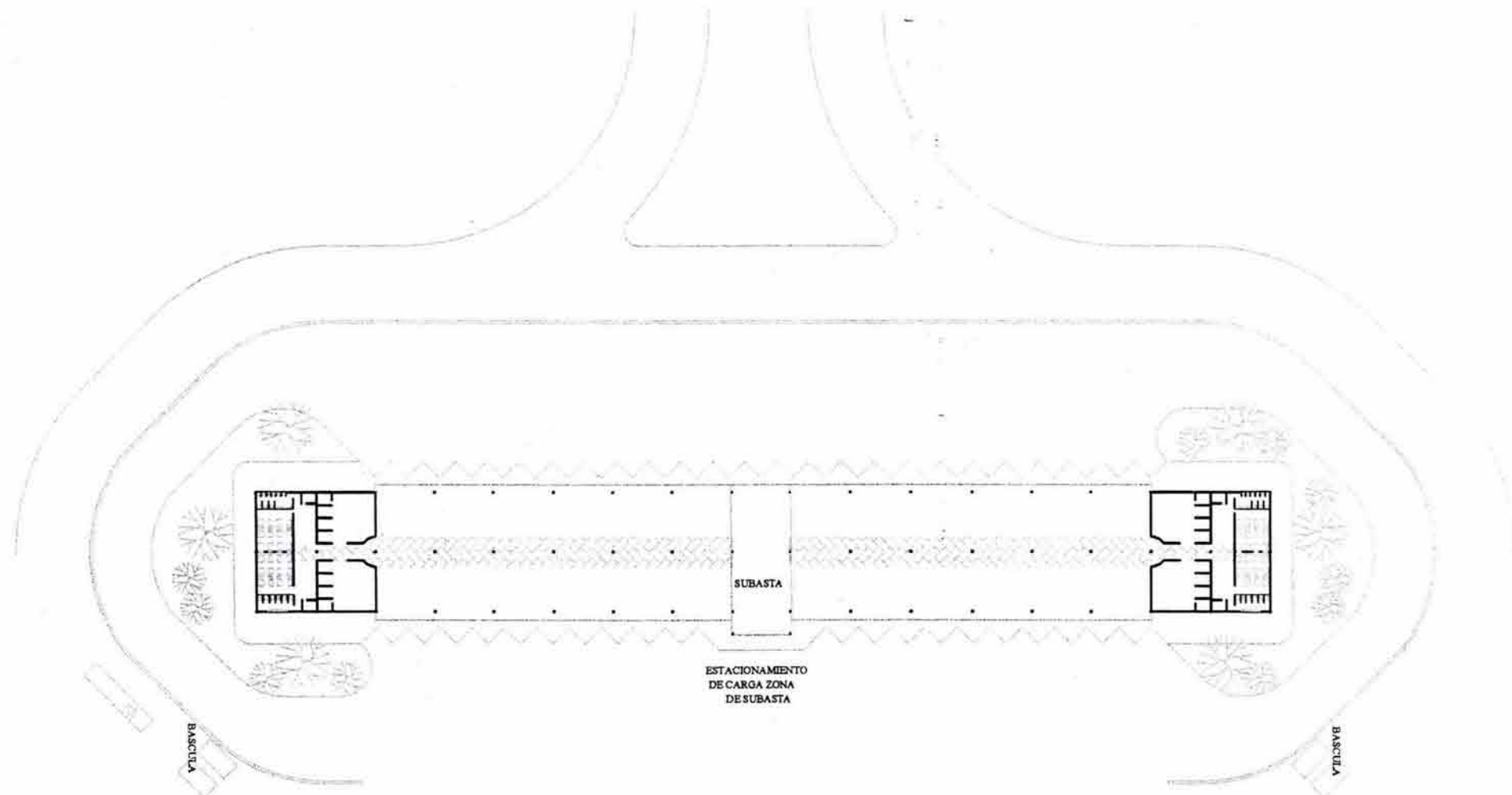
ULSA
 PLANO: TIANGUIS, ESTACIONAMIENTOS

UBICACION: Carretera Tepic-Guadalupe, Zona Industrial

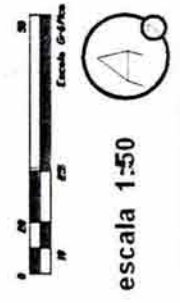
FECHA: 08 Nov 2004



escala 1:50



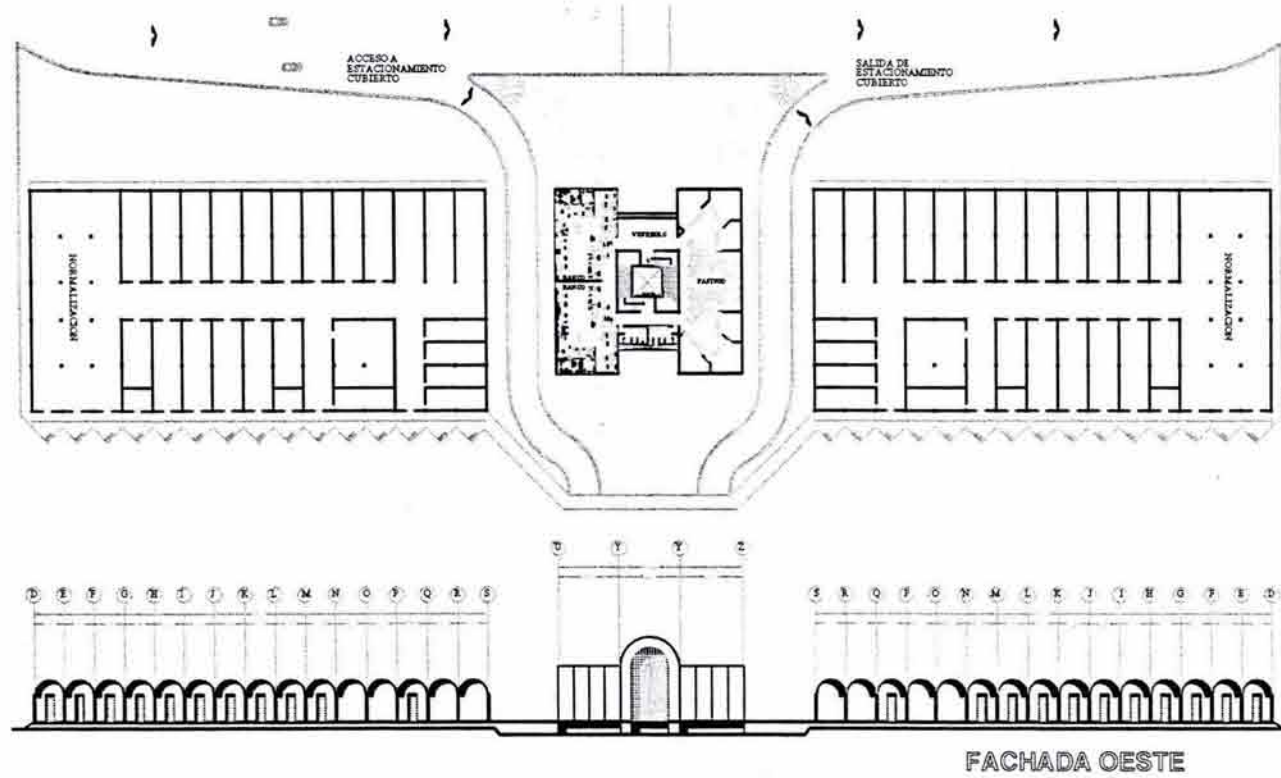
FACHADA NORTE



CENTRAL DE ABASTO, TEPIC NAYARIT
MONICA PALACIOS GONZALEZ
TESTIS PROFESIONAL EMA
ULSA
SUBASTA PRODUCTORES

PLANO: UBICACION: Carretera Tepic-Guadalupe Zona Industrial
 FECHA: 08 Nov 2004





- BODEGAS Y FRIGORIFICOS
- 1. CUARTO DE MASAS
 - 2. BODEGA DE VINO
 - 3. BODEGA DE CERVEZA
 - 4. BODEGA DE CARNE
 - 5. BODEGA DE PASTA
 - 6. BODEGA DE LEGUMES
 - 7. BODEGA DE HORTALIZAS

escala 1:50

CENTRAL DE ABASTO, TEPIC NAYARIT
MONICA PALACIOS GONZALEZ
TESIS PROFESIONAL
EMA

UBICACION: Carretera Tepic-Guadalupe
 Zona Industrial

FECHA: 08 Nov 2004

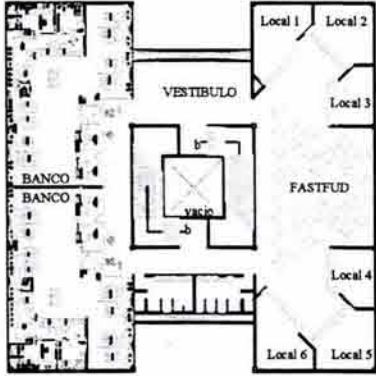
PLANO: NORMALIZACION



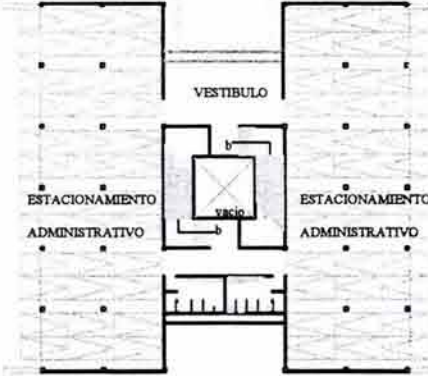
ACCESO A ESTACIONAMIENTO CUBIERTO

SALIDA DE ESTACIONAMIENTO CUBIERTO

ARQ. PLANTA 1er NIVEL



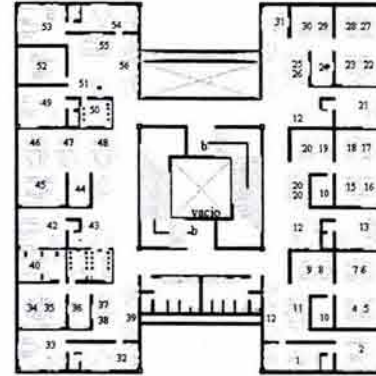
PTA. 1er NIVEL



PTA. 2o. NIVEL

Sótano

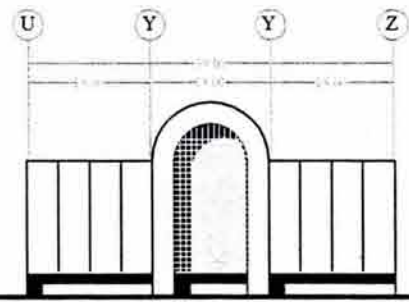
FACHADA OESTE



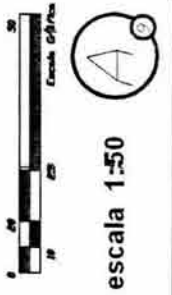
PTA. ALTA

ARQ. PLANTA 1er NIVEL

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. GERENTE I | 31. GERENTE DE OPERACIONES |
| 2. JEFE DE FISCALIA | 32. JEFE DE FISCALIA |
| 3. JEFE DE FISCALIA | 33. JEFE DE FISCALIA |
| 4. JEFE DE FISCALIA | 34. JEFE DE FISCALIA |
| 5. JEFE DE FISCALIA | 35. JEFE DE FISCALIA |
| 6. JEFE DE FISCALIA | 36. JEFE DE FISCALIA |
| 7. JEFE DE FISCALIA | 37. JEFE DE FISCALIA |
| 8. JEFE DE FISCALIA | 38. JEFE DE FISCALIA |
| 9. JEFE DE FISCALIA | 39. JEFE DE FISCALIA |
| 10. JEFE DE FISCALIA | 40. JEFE DE FISCALIA |
| 11. JEFE DE FISCALIA | 41. JEFE DE FISCALIA |
| 12. JEFE DE FISCALIA | 42. JEFE DE FISCALIA |
| 13. GERENTE II | 43. REPRESENTANTE SECON |
| 14. JEFE DE FISCALIA | 44. JEFE DE FISCALIA |
| 15. JEFE DE FISCALIA | 45. JEFE DE FISCALIA |
| 16. JEFE DE FISCALIA | 46. JEFE DE FISCALIA |
| 17. JEFE DE FISCALIA | 47. JEFE DE FISCALIA |
| 18. JEFE DE FISCALIA | 48. JEFE DE FISCALIA |
| 19. JEFE DE FISCALIA | 49. JEFE DE FISCALIA |
| 20. JEFE DE FISCALIA | 50. JEFE DE FISCALIA |
| 21. GERENTE III | 51. GERENTE III |
| 22. JEFE DE MANEJO FINANCIERO | 52. JEFE DE MANEJO FINANCIERO |
| 23. JEFE DE MANEJO FINANCIERO | 53. JEFE DE MANEJO FINANCIERO |
| 24. JEFE DE MANEJO FINANCIERO | 54. JEFE DE MANEJO FINANCIERO |
| 25. JEFE DE MANEJO FINANCIERO | 55. JEFE DE MANEJO FINANCIERO |
| 26. JEFE DE MANEJO FINANCIERO | 56. JEFE DE MANEJO FINANCIERO |
| 27. JEFE DE MANEJO FINANCIERO | 57. JEFE DE MANEJO FINANCIERO |
| 28. JEFE DE MANEJO FINANCIERO | 58. JEFE DE MANEJO FINANCIERO |
| 29. JEFE DE MANEJO FINANCIERO | 59. JEFE DE MANEJO FINANCIERO |
| 30. JEFE DE MANEJO FINANCIERO | 60. JEFE DE MANEJO FINANCIERO |



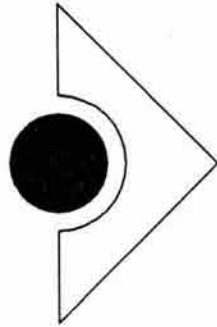
FACHADA OESTE



CENTRAL DE ABASTO, TEPIC NAYARIT
 MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE
 ULSA TESIS PROFESIONAL EMA
 UBICACIÓN: Carretera Tepic - Guadalupe Zona Industrial
 PLANO: PLANTA DE GOBIERNO
 FECHA: 08 Nov 2004

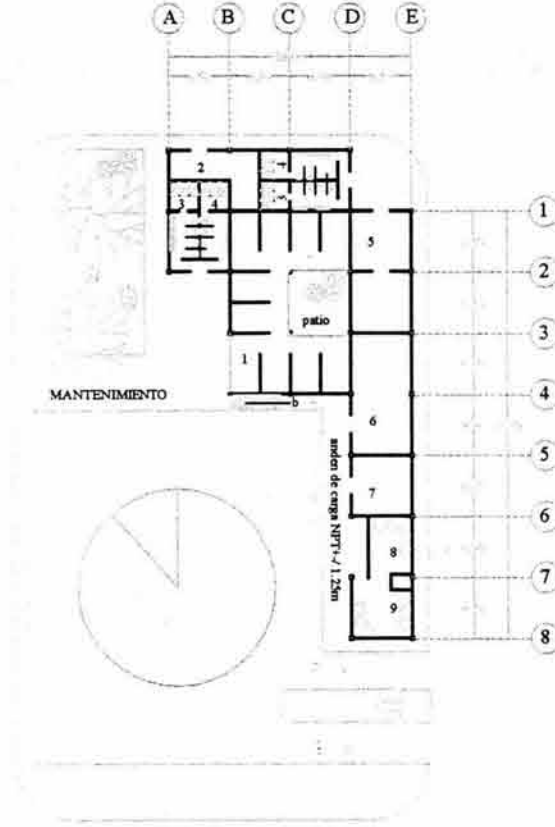
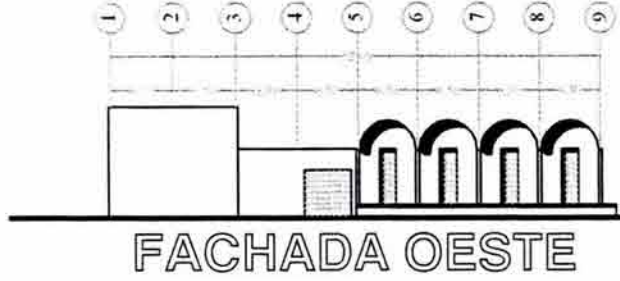


norte



MANTENIMIENTO

- 1.- OFICINAS GENERALES
- 2.- CONTROL DE PERSONAL
- 3.- WC MUJERES
- 4.- WC HOMBRES
- 5.- TALLER DE MANTENIMIENTO
- 6.- BODEGA
- 7.- JARDINERIA
- 8.- BASURA INORGANICA
- 9.- BASURA ORGANICA
- 10.- INCINERADOR DE BASURA



CENTRAL DE ABASTO, TEPIC NAYARIT
MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE
TESIS PROFESIONAL EMA

ULSA
MANTENIMIENTO

UBICACION: Carretera Tepic-Guadalupe, Zona Industrial

FECHA: 08 Nov 2004



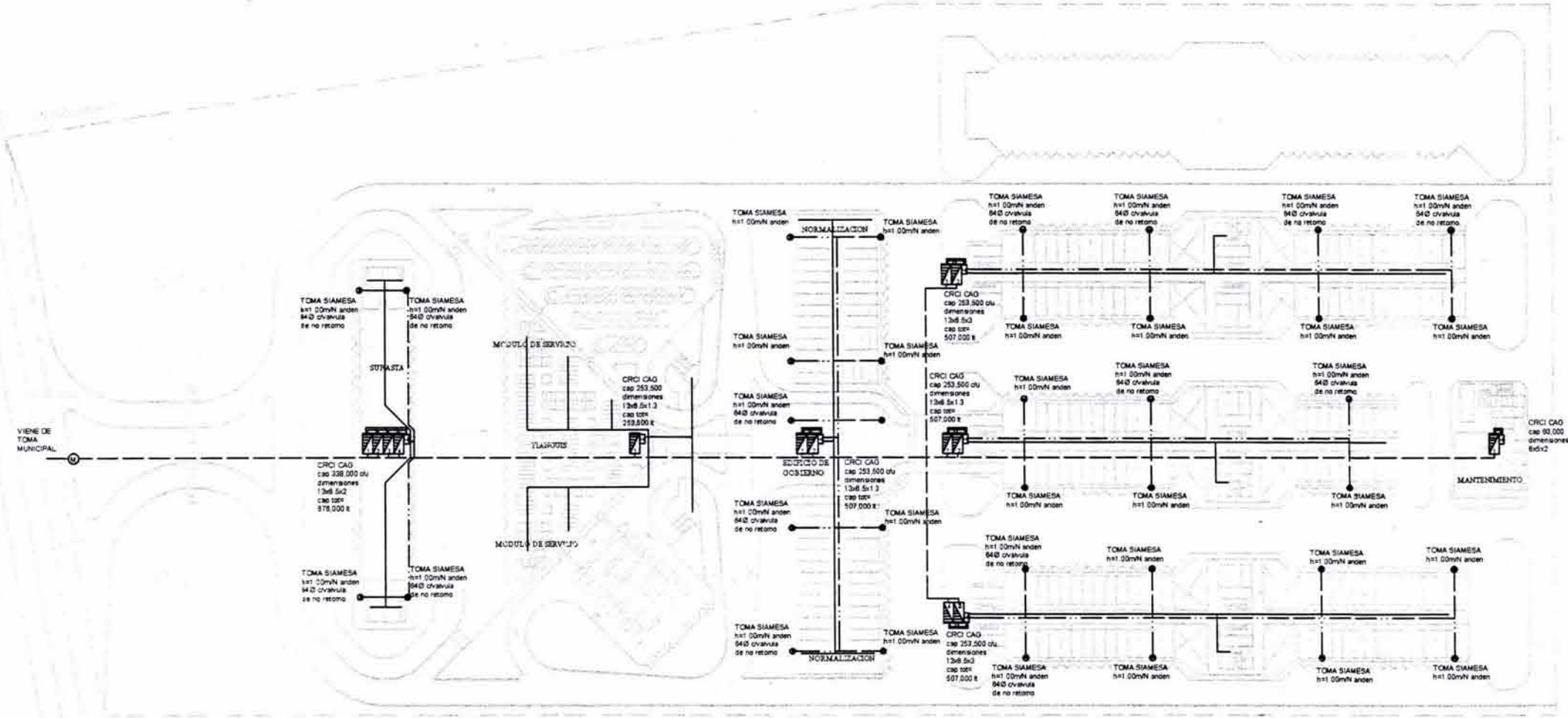
escala 1:50



WRITE



escala 1:50



SIMBOLOGIA

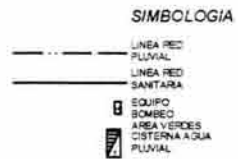
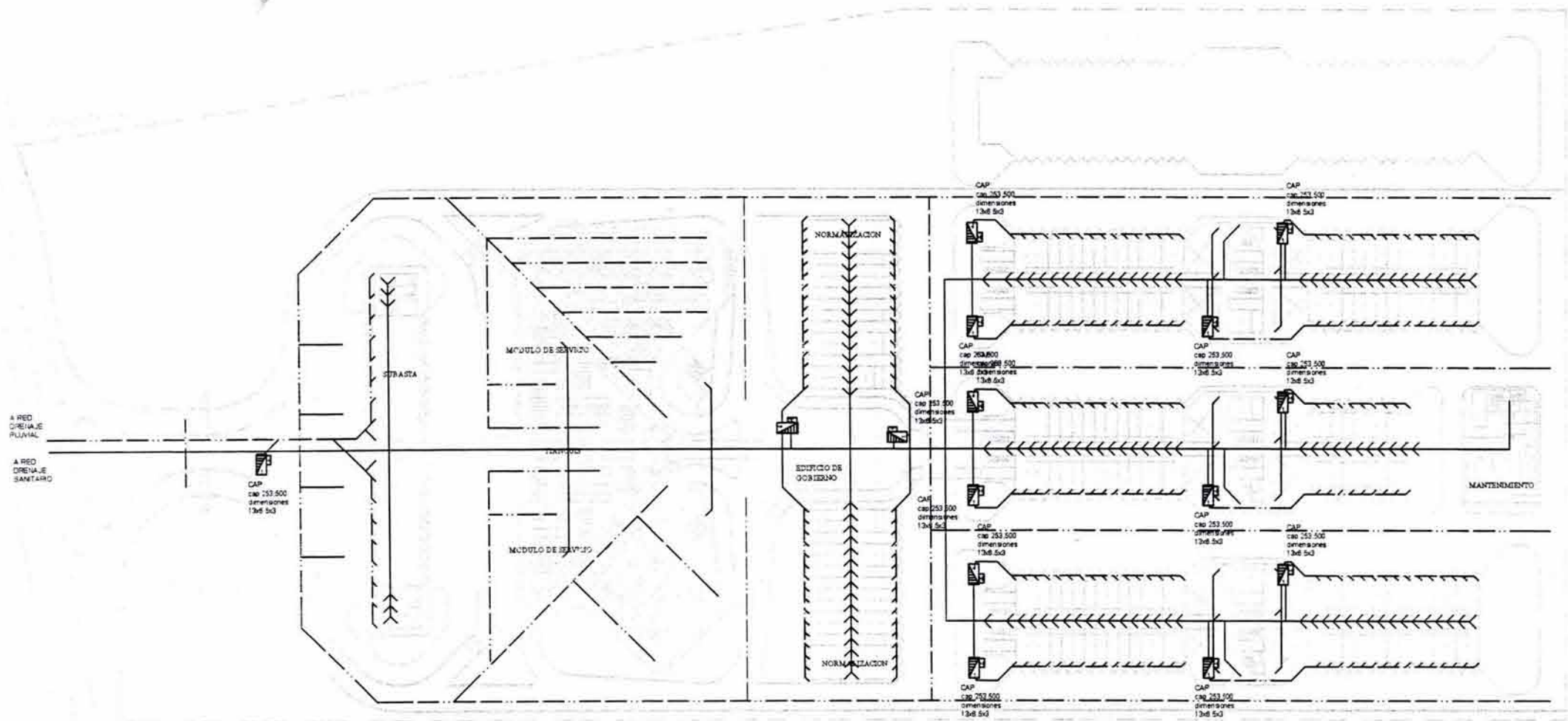
- LINEA RED CONTRA INCENDIOS
- LINEA RED AGUA POTABLE
- LINEA RED ALIMENTACION
- TOMA SIAMESA h=1 00mN anden
- TOMA SIAMESA h=1 00mN anden
- ▣ TOMA SIAMESA h=1 00mN anden
- CUADRO DE MEDICION

CENTRAL DE ABASTO, TEPIC NAYARIT
MONICA PALACIOS GONZALEZ
TESTIS PROFESIONAL EMA

ULSA

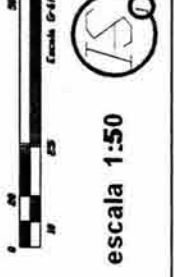
PLANO: P. CRITERIO INST. HIDRAULICA
 UBICACION: Carretera Tepic-Guadalupe, Zona Industrial
 FECHA: 08 Nov 2004

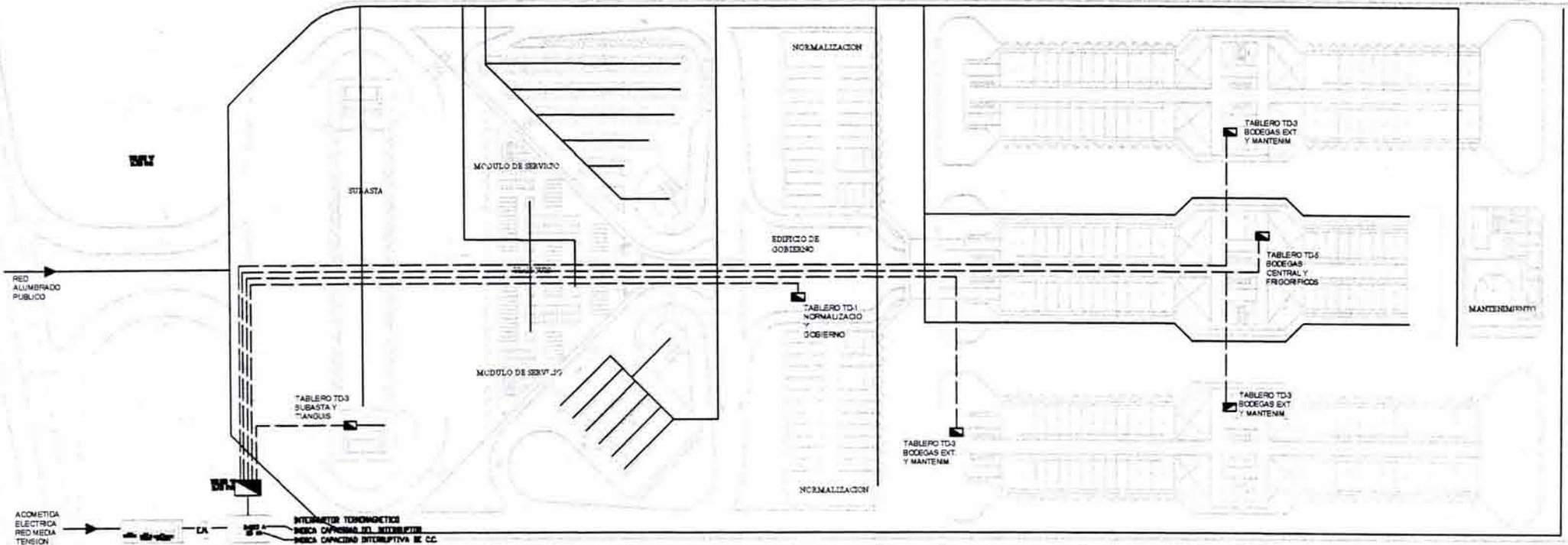




CENTRAL DE ABASTO, TEPIC NAYARIT
MUNICIPA PALACIOS GOMEZ TAGLE

ULSA
TESIS PROFESIONAL EMA
 (PLANO) UBICACION: Carretera Tepic - Guadala Jara Zona Industrial
 P. CRITERIO INST. SANITARIA Y PUVIAL (FECHA) 08 Nov 2004





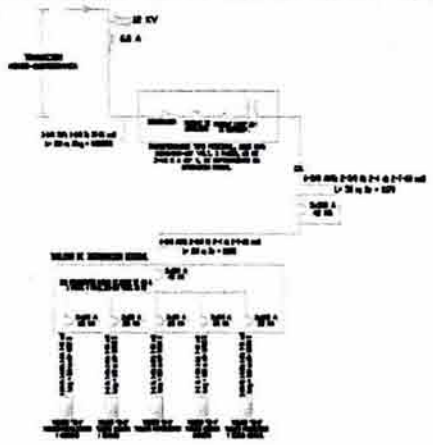
ACOMETIDA ELECTRICA RED MEDIA TENSION










CA

INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO

SECCION CAPACIDAD DEL INTERRUPTOR

SECCION CAPACIDAD INTERRUPTIVA DE C.C.



- SIMBOLOGIA**
-  ACOMETIDA C.F.E. 3 FASES, 13200 VOLT, 60 HZ
 -  APARTAMENTO CLASE INTERMEDIA DE R.V.
 -  CONTACTOR DE POTENCIA TIPO DSI-24, CON LINEA FIJABLE TIPO DSI DE 60 AMPERE.
 -  TRANSFORMADOR TIPO POSTAL, 75 KVA 13200/200-127 VOLT, 3 FASES, 60 HZ 2-0-24 I A 25° C. EN OBTENCION DE OPORTUNIDAD BASAL.
 -  CA. CUADRO DE MEDICION C.F.E.
 -  INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO SECCION CAPACIDAD DEL INTERRUPTOR SECCION CAPACIDAD INTERRUPTIVA DE C.C.
 -  TABLERO DE DISTRIBUCION DE FUERZA Y ALUMBRADO
 -  RED ALIMENTACION A TABLERO
 -  RED DE ALUMBRADO

CENTRAL DE ABASTO, TEPIC NAYARIT
MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE
TESIS PROFESIONAL
EMA

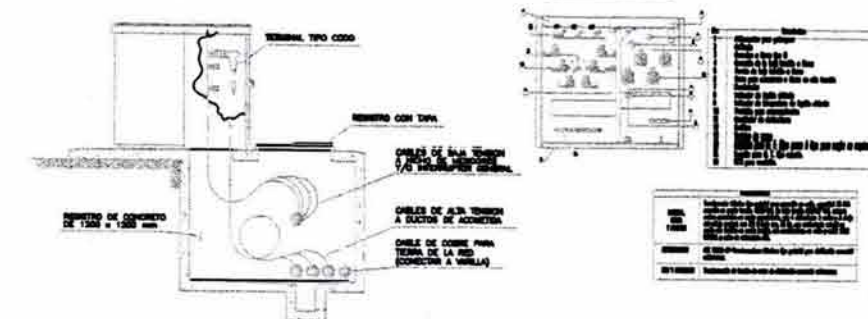
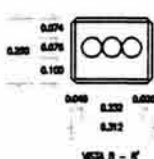
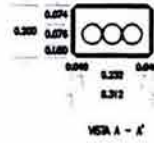
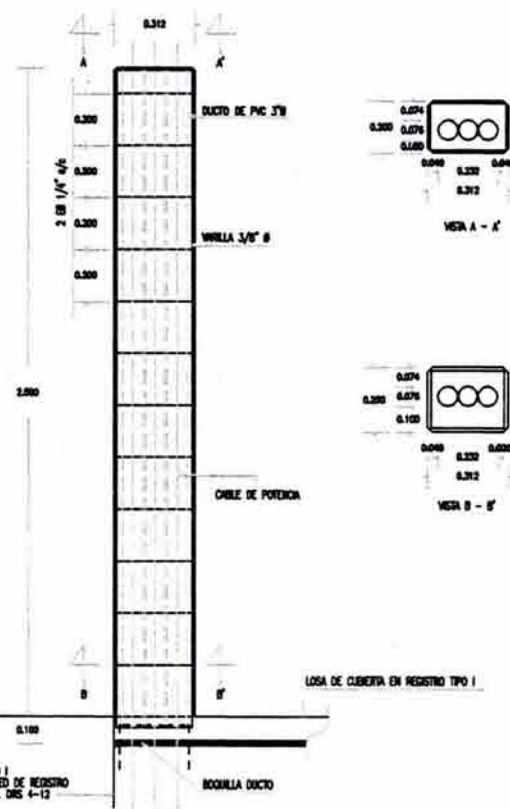
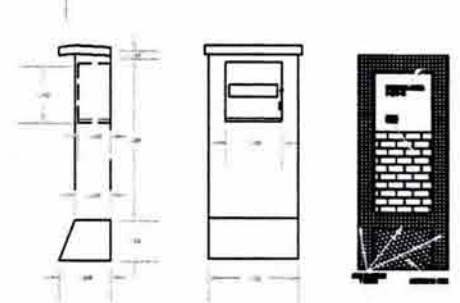
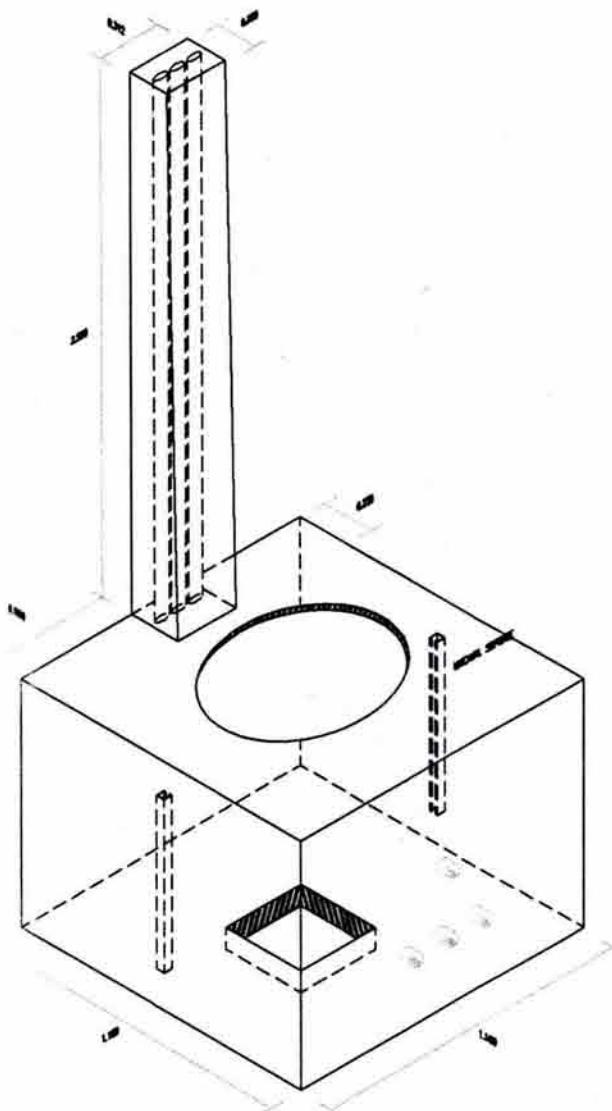
ULSA

UBICACION: Carretera Tepic - Guadalupe para Zona Industrial

FECHA: 08 Nov 2004

PLANO: P. CRITERIO INST. ELECTRICA

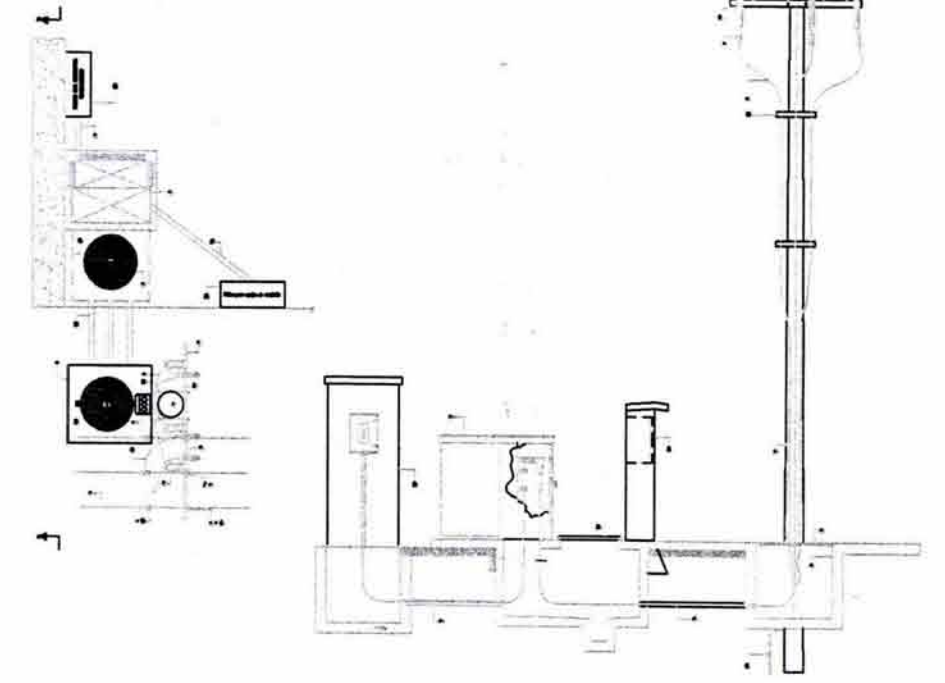




DETALLE DE CONEXIONES

LISTA DE MATERIALES

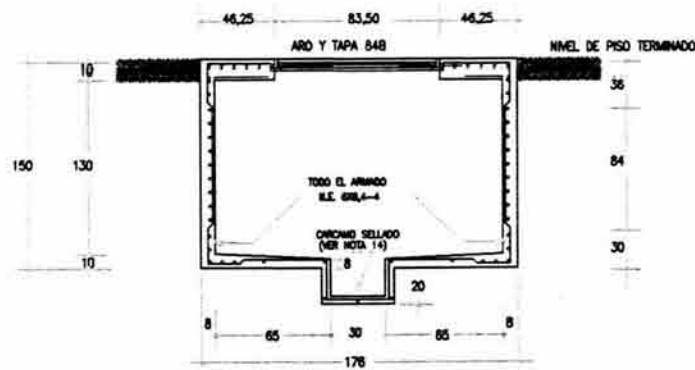
1.-	Punto empalmado de concreto 13-200.	1.-	Una palaneta plana con cable ACSZ 3/8 AWG. (palaneta)
2.-	Cable de fierro galvanizado de 40x125x2000 con tipo OCE.	2.-	Cable de fierro según especificación CFE.
3.-	Alumbrado DC.	3.-	Palaneta de concreto para travesaño de cable.
4.-	Alfiler 1/8".	4.-	Cable de aluminio.
5.-	Alfiler 1/4".	5.-	Alfiler para cables de medición.
6.-	Resistor 25W.	6.-	Transformador tipo palaneta de 75 WVA, 120V/220-127 V
7.-	Varilla protección.	7.-	Cableado correspondiente para interruptor automático de 225 A
8.-	Alambre de alumin.	8.-	Cable de fierro galvanizado para cables de 45 mm.
9.-	Cable circular de potencia SMD-20 tamaño nominal 14.4 AWG, capacidad instantánea máxima 10000 A, 800 MW con núcleo de 6.0 A.	9.-	Cable de cobre calibre 4/0 AWG para conexión en bajo tensión.
10.-	Aparatos de cable de Zinc 15 KV, 5 KA.	10.-	Cable de fierro galvanizado para cables de 38 mm para cables de apoyo de medición.
11.-	Alambre de cable de cobre calibre 4 AWG.		
12.-	Cable de aluminio con conductor de cobre calibre 1/0 AWG, 15 KVA, tipo 15-10.		
13.-	Cable de aluminio con conductor de cobre calibre 1/0 AWG, 15 KVA para 15 KV, con puntas metálicas y aislante.		
14.-	Cable de aluminio (apropiado de Corral).		
15.-	Alfiler de concreto según especificación CFE 30 BAWG.		
16.-	Varilla tipo correspondiente de 10 mm x 3000 mm de longitud con conector.		
17.-	Tubo de PVC tipo presión de 70 mm.		
18.-	Cable para detección en aluminio ACSZ.		
19.-	Conector para línea línea 15 KV.		



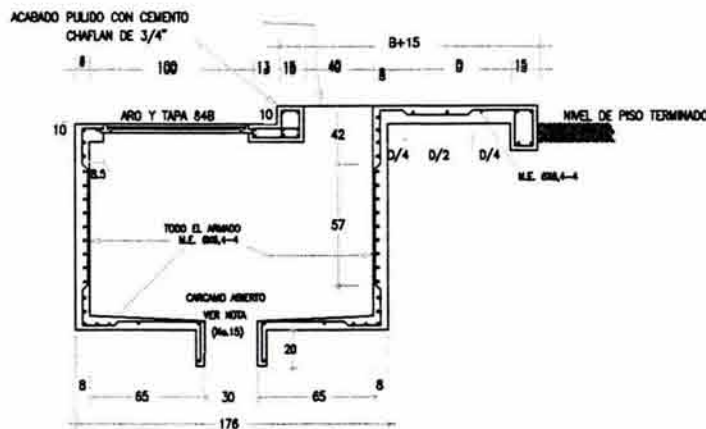
CENTRAL DE ABASTO, TEPIC NAYARIT
MONICA PALACIOS GONZALEZ
TESIS PROFESIONAL
 ULSA
 UBICACIÓN: Carretera Tepic-Guadalajara Zona Industrial
 FECHA: 08 Nov 2004

escala 1:50
 Ejes: Cables
 1:50

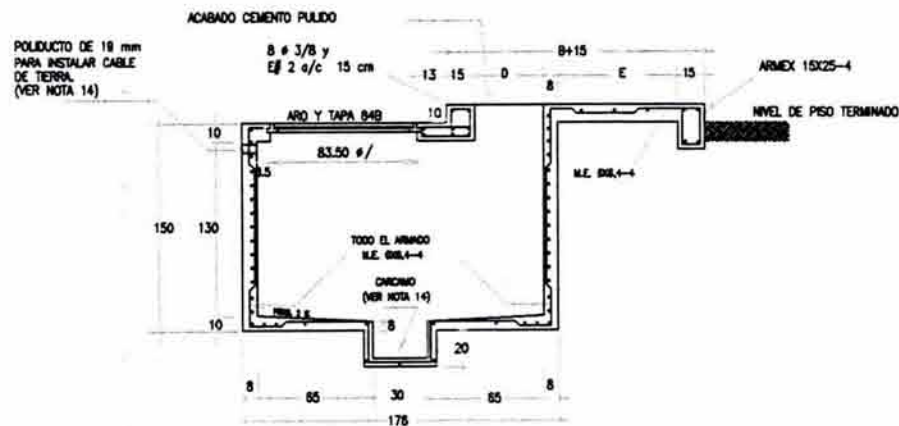
PLANO: DET. REG. ACOMETIDA ELECTRICA



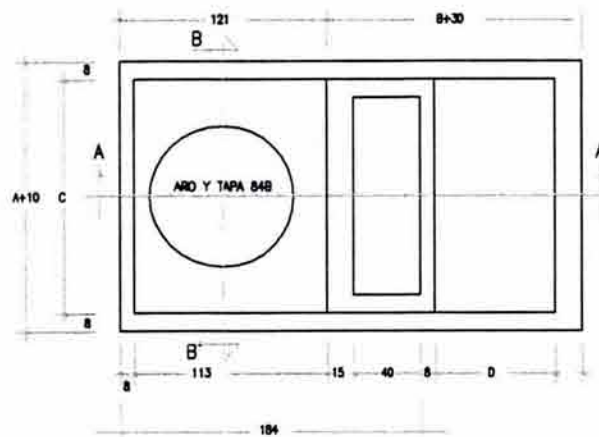
ELEVACION REFUERZO CORTE B-B'
CASO NIVEL FREATICO ALTO
(VER DETALLE DE ARMADO EN PLANOS CORRESPONDIENTES)



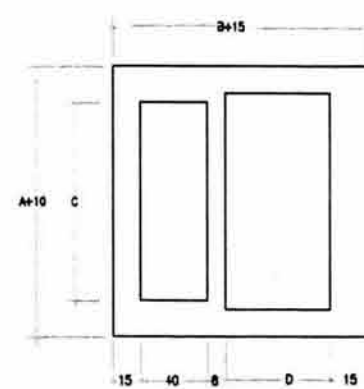
ELEVACION REFUERZO SECCION A-A'
CASO NIVEL FREATICO BAJO



ELEVACION REFUERZO SECCION A-A'
CASO NIVEL FREATICO ALTO



PLANTA S/ESC.



PLANTA BASE TRANSFORMADOR



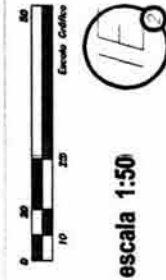
TOLERANCIA ± 2.5 %

TRANSFORMADORES			
TRIFASICOS			
	75 a 150 KVA.	300 KVA.	500 KVA.
A	145	170	180
B	130	180	180
C	120	145	155
D	67	97	97

TERRENO NORMAL
BASE PARA TRANSFORMADOR TRIFASICO
Y REGISTRO RMTB4 EN BANQUETA
NORMA
CFE-BT3FRMTB4

USO: ALOJAR CABLES DE ENERGIA EN REDES DE DISTRIBUCION
SUBTERRANEA, Y ESTOS VAN DE PASO, SALIENDO EN DOS DIRECCIONES.

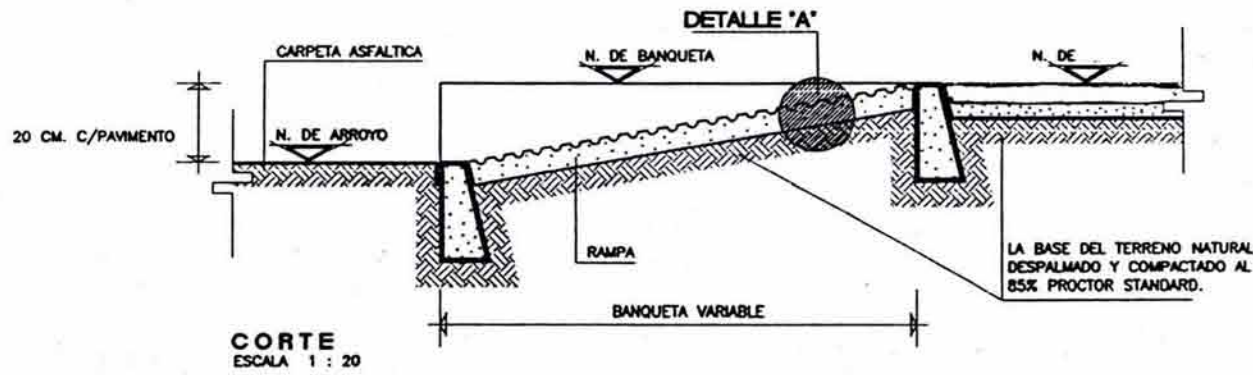
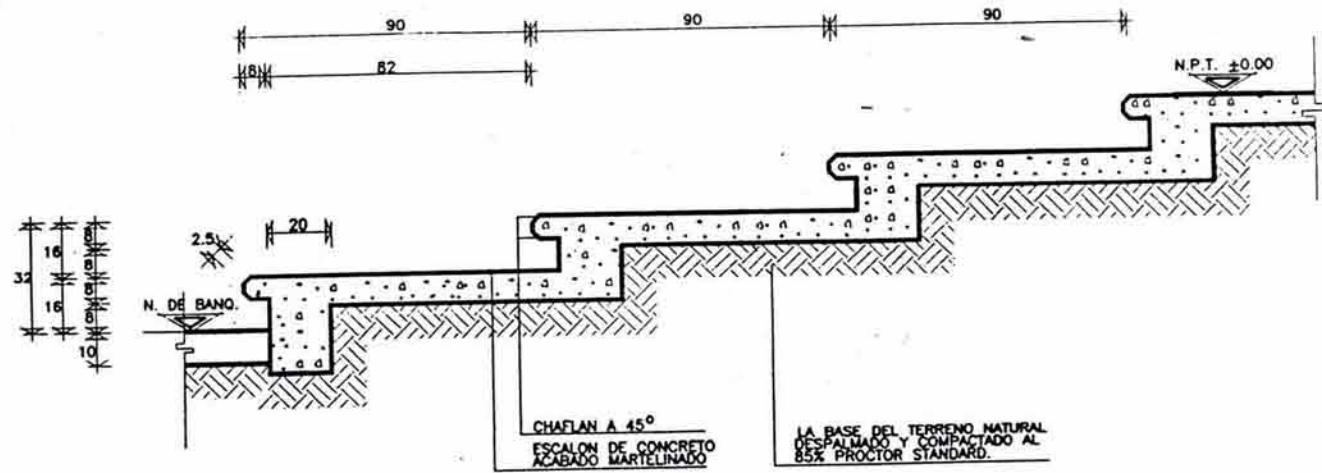
- ACOTACIONES EN CENTIMETROS
- EL ACERO DE REFUERZO SERA $f_y = 411879.3 \text{ KPa}$ (4,200 Kg/cm²)
- TODO EL CONCRETO $f_c = 19613.3 \text{ KPa}$ (200 Kg/cm²) T.M.A. (19 mm)
- TODO EL CONCRETO SE ELABORARA CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL DOSIFICADO DE ACUERDO CON LAS RECOMENDACIONES DEL PRODUCTO
- TODO EL CONCRETO SE VIBRARA PARA LOGRAR SU UNIFORMIDAD
- LOS RECUBRIMIENTOS SERAN DE 2.5 cm
- LOS TRASLAPES DE VARILLA SERAN DE ACUERDO AL REGLAMENTO ACI VIGENTE (MINIMO 40 Ø)
- EL CONCRETO TENDRA ACABADO APARENTE EN EL INTERIOR Y COMUN EN EL EXTERIOR
- TODAS LAS ARISTAS SERAN ACHAFLANADAS DE 15 mm (1.5 cm.)
- SE COLARA PLANTILLA DE CONCRETO POBRE DE 10 cm. DE ESPESOR EN CASO DE SER COLADO EN SITIO
- LOS RELLENOS SE APEGARAN A LA PRESENTE ESPECIFICACION CON GRADO DE COMPACTACION DE 90 Y 99% PRUEBA PROCTOR.
- DEBERAN COLOCARSE ANCLAS DE ACERO REDONDO Ø = 19 mm (3/4") GALVANIZADO PARA JALON DE CABLES POR CADA CARA OPUESTA AL BANCO DE DUCTOS 20 cm ENCIMA DE ESTE
- EL CABLE DE COBRE DEL SISTEMA DE TIERRA DEBE SER DE SECCION TRANSVERSAL DE 33,6 mm² (2 AWG)
- TODAS LAS INTERCONEXIONES DE LOS SISTEMAS DE TIERRAS DEBERAN SER MEDIANTE SOLDADURA TIPO AUTOFUNDENTE
- PARA NIVELES FREATICOS ALTOS, DEBERA DEJARSE LAS VARILLAS DE TIERRA POR FUERA DEL POZO, INTRODUCIENDO EL CABLE DE COBRE ATRAVES DE LA MANGA DE POLIDUCTO
- CUANDO EL NIVEL FREATICO ES BAJO, SE INSTALA LA VARILLA DE TIERRA EN EL CARCAMO
- SE COMPROBARA LA CALIDAD DE LOS MATERIALES MEDIANTE LABORATORIO AUTORIZADO POR CFE Y EL ARMADO SE VERIFICARA EN SITIO
- LOS POZOS DEBEN IDENTIFICARSE CON LAS SIGLAS CFE, TIPO DE REGISTRO, FECHA DE FABRICACION MES (TRES PRIMERAS LETRAS), AÑO (ULTIMOS DOS DIGITOS), NUMERO DE SERIE Y NOMBRE DEL FABRICANTE, LAS MARCAS DEBEN ESTAR BAJO RELIEVE EN CUALQUIERA DE LAS CARAS INTERIORES DEL POZO SIN INTERFERIR CON LA PERFORACION DE LOS DUCTOS CON LETRAS DE 5 cm DE ALTURA MINIMO
- PARA AMBIENTE MARINO Y/O SUELOS SALTITROSOS SE DEBEN UTILIZAR CEMENTO TIPO II, IP O V SEGUN LA NORMA NOM C-1
- EN CASO DE QUE LOS POZOS SEAN PREFABRICADOS, DEBE SER INSPECCIONADOS POR EL LAPEM DURANTE SU CONSTRUCCION Y CONTAR CON SU AVISO DE PRUEBA CORRESPONDIENTE
- EN TODAS LAS TERMINALES DE LOS DUCTOS SE DEBEN ELIMINAR LAS ARISTAS VIVAS MEDIANTE EL "ABOCINAMIENTO".



CENTRAL DE ABASTO, TEPIC NAYARIT
MONICA PALACIOS GONZALEZ
ULSA TESIS PROFESIONAL
PLANO: UBICACION: Carretera Tepic-Guadaluajara Zona Industrial
FECHA: 08 Nov 2004



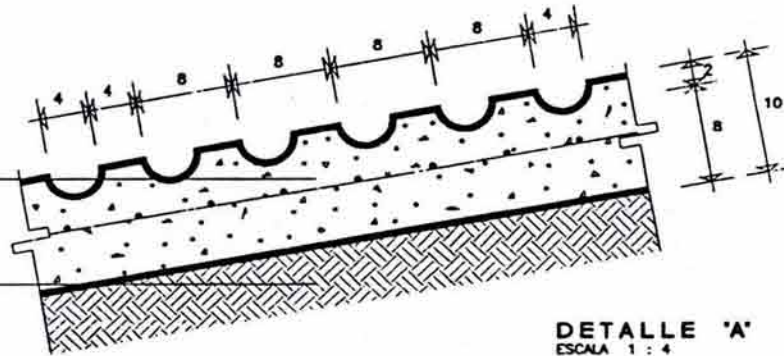
**DETALLE DE ESCALERAS
AREAS EXTERIORES
ALZADO
(sin escala)**



CORTE

FIRME DE CONCRETO ARMADO
f'c=200kg/cm². DE 10 cm.
DE ESPESOR, ARMADO CON
MALLA-LAC 6x6/8-8
ACABADO ESTRIADO

LA BASE DEL TERRENO NATURAL
DESPALMADO Y COMPACTADO AL
85% PROCTOR STANDARD

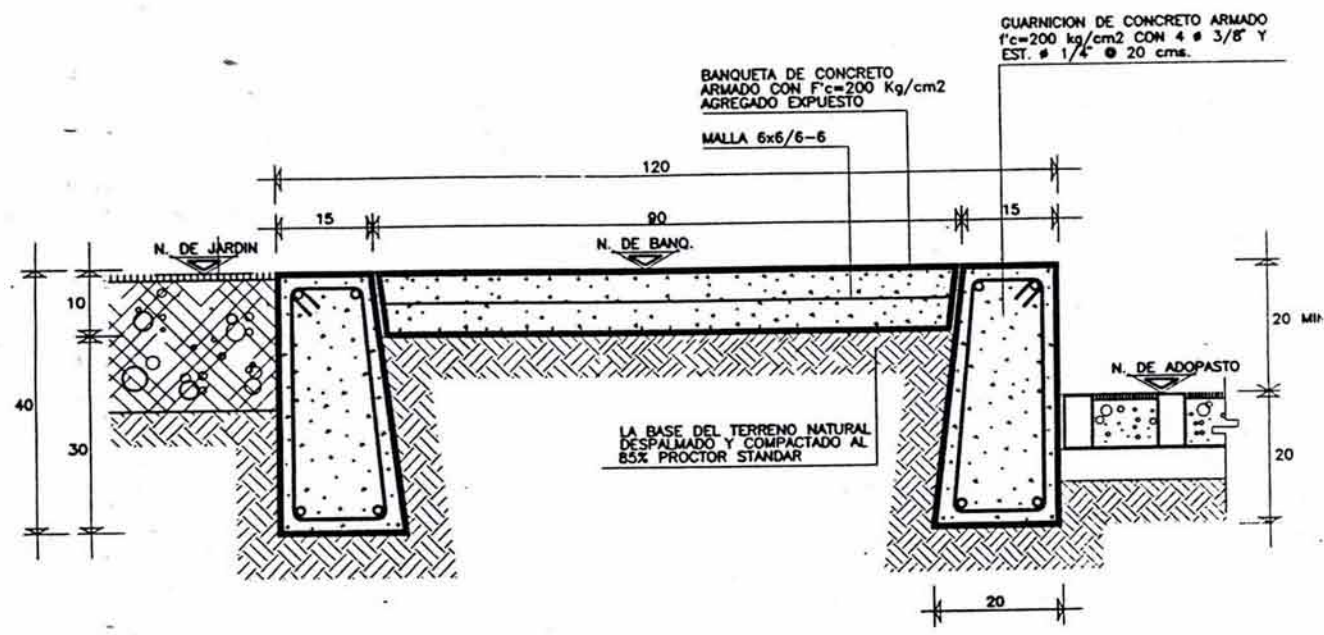


DETALLE 'A'
ESCALA 1:4

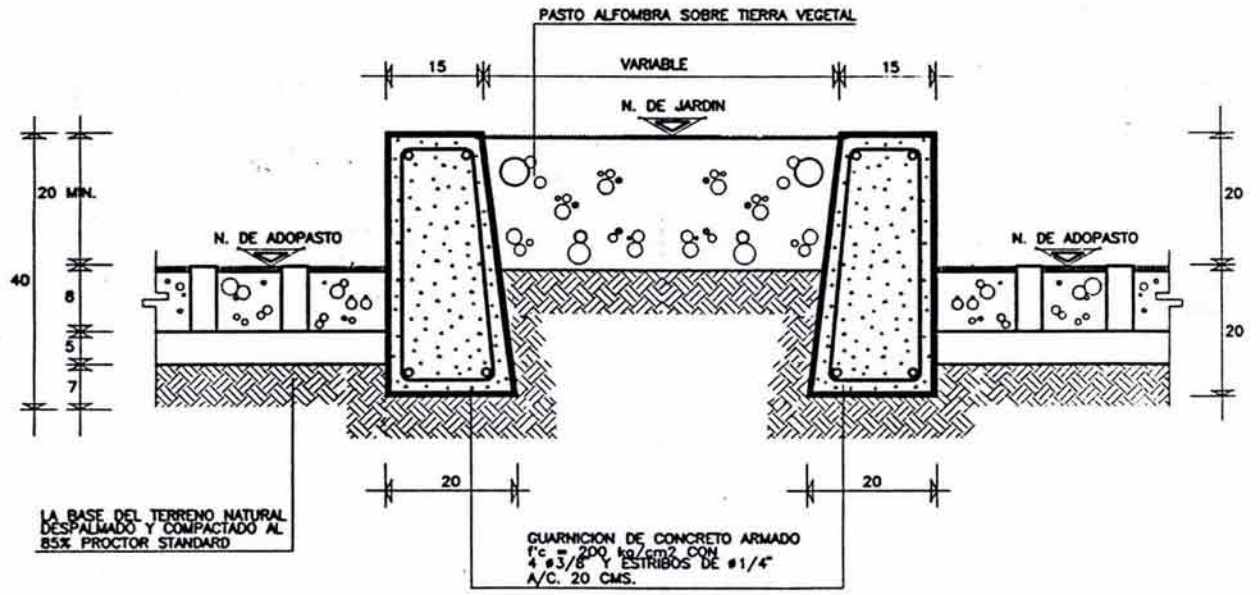
**DETALLE DE RAMPA
PLANTA
(sin escala)**

DETALLES ARQUITECTONICOS





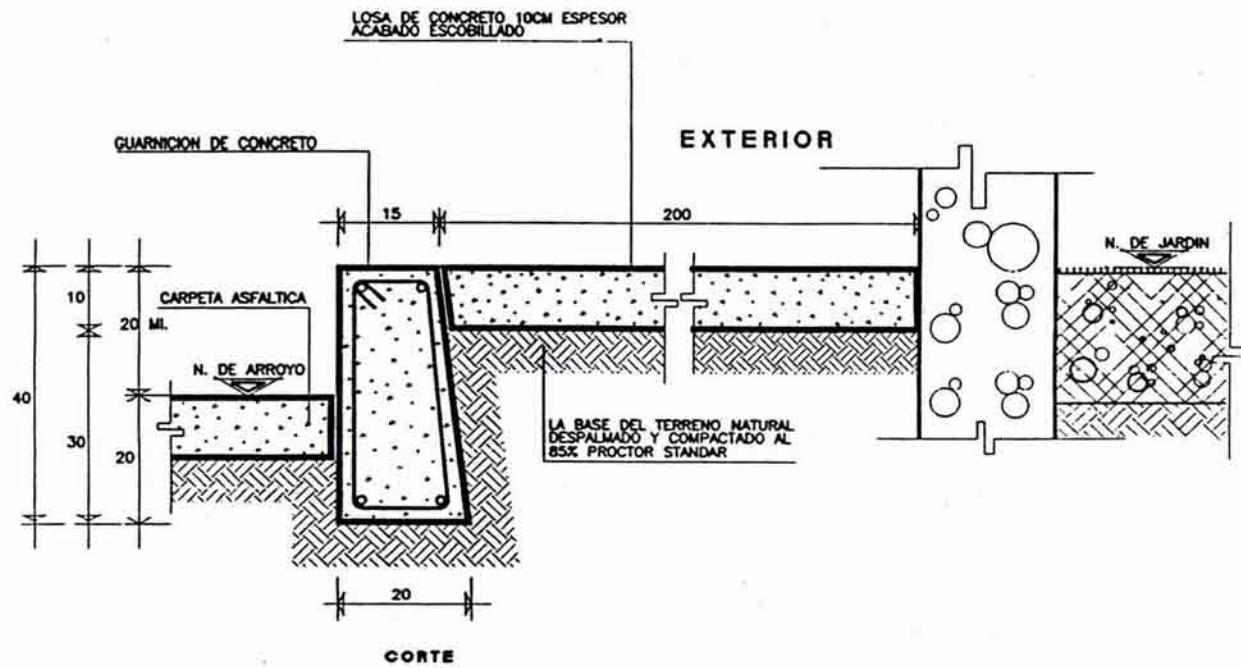
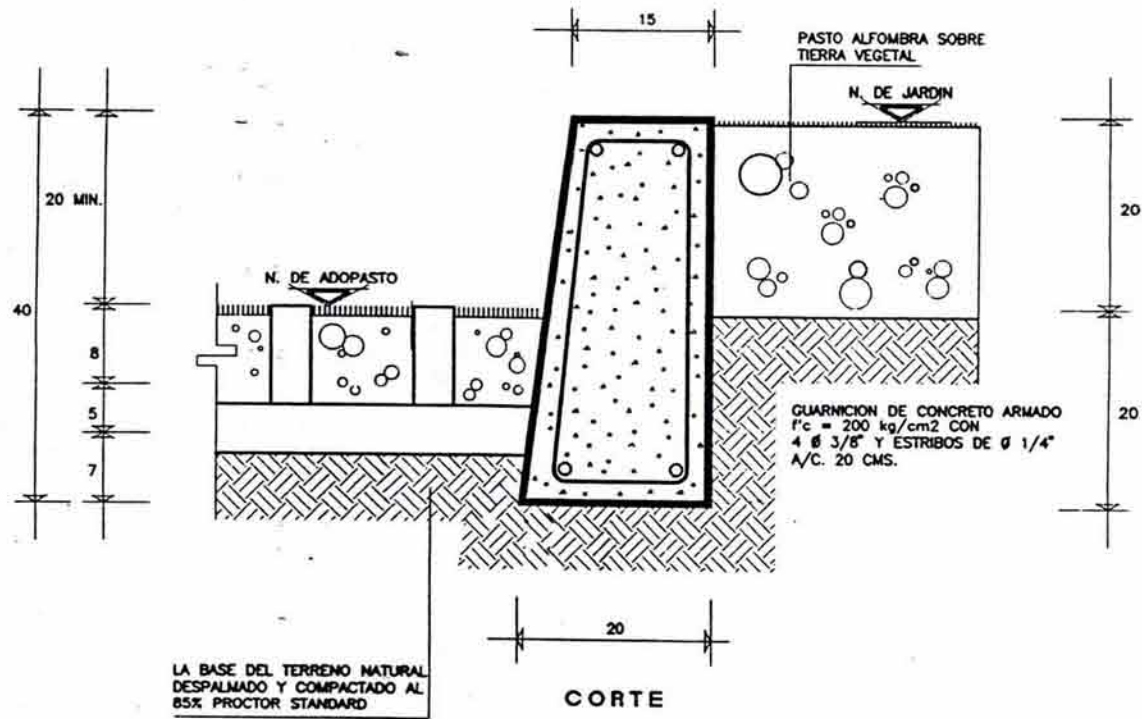
CORTE



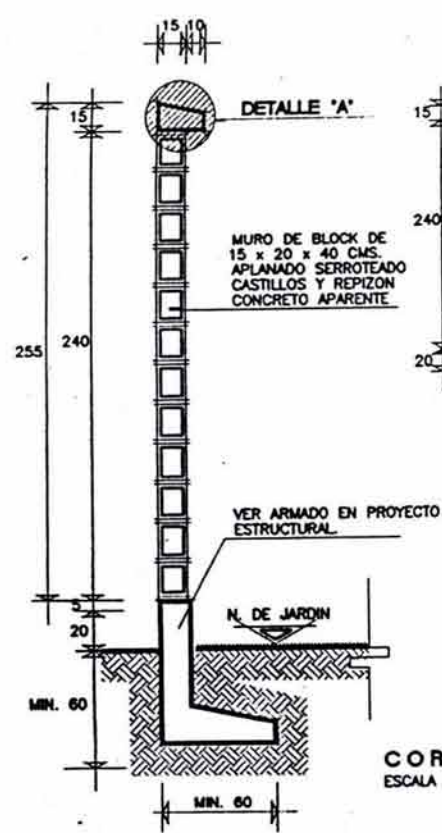
CORTE A-A'

NOTA: VER COTAS DE PLANTAS
EN DETALLES: DE-08, DE-09 Y DE-10

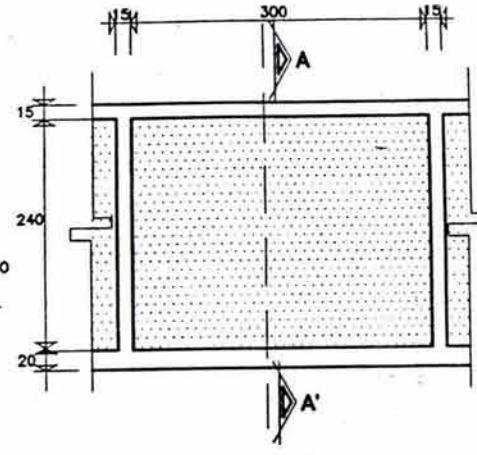




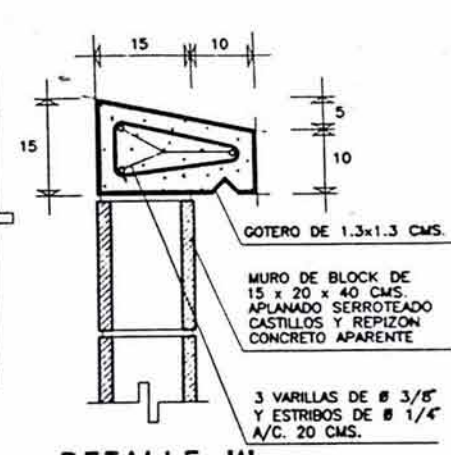
DETALLE DE BARDA PERIMETRAL ALZADO (SIN ESCALA)



CORTE A-A'
ESCALA 1 : 25



ALZADO
ESCALA 1: 12.5



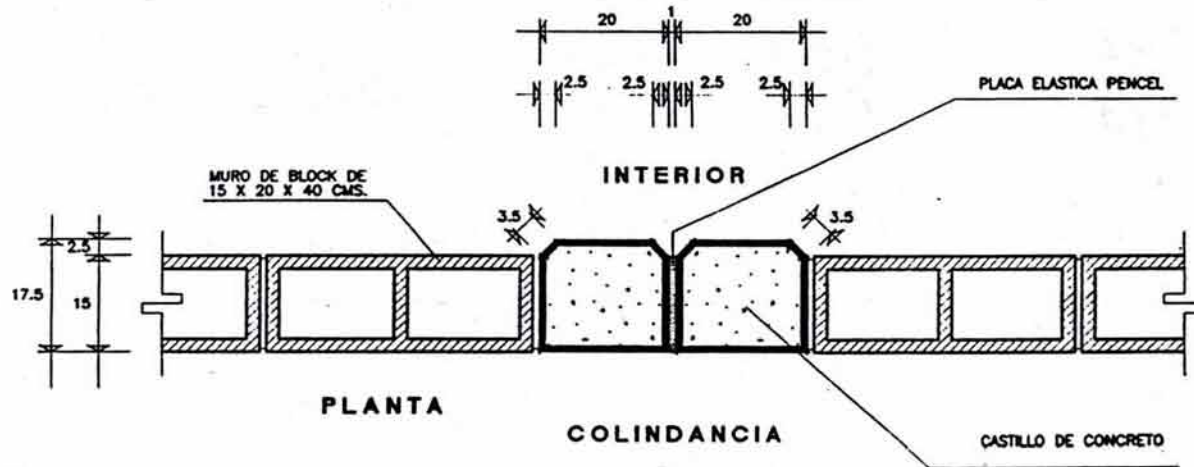
DETALLE 'A'
ESCALA 1:7.5

ESPECIFICACIONES

CASTILLO DE CONCRETO ARMADO DE $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ Y ARMADO CON 4 # 3/8" QUE IRAN AHOGADAS EN LA CIMENTACION, LOS ESTRIBOS SERAN DE # 1/4" A.C. 20 CMS. TENDRA UN CHAFLAN POR EL INTERIOR DE 3.5 CMS.

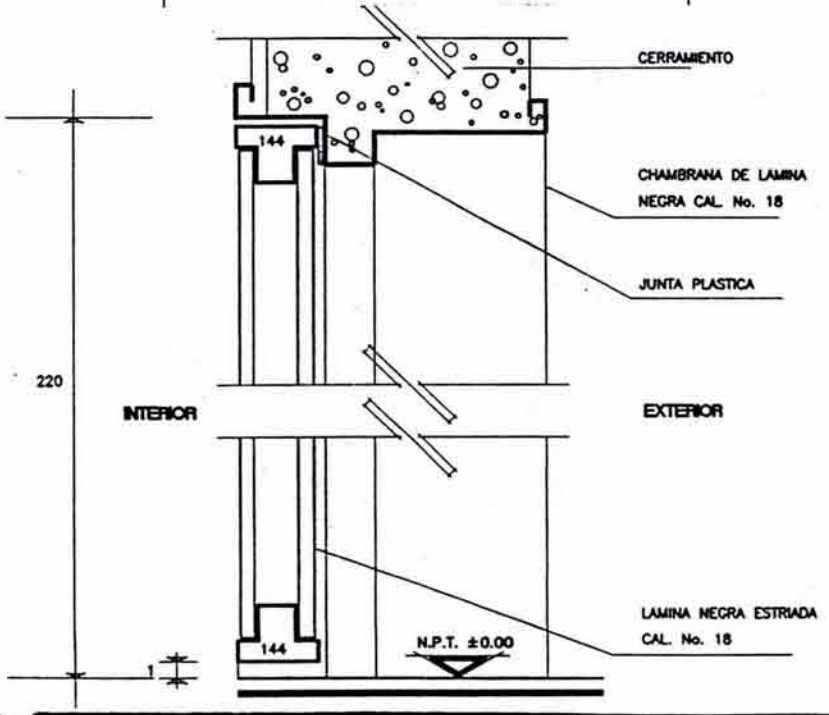
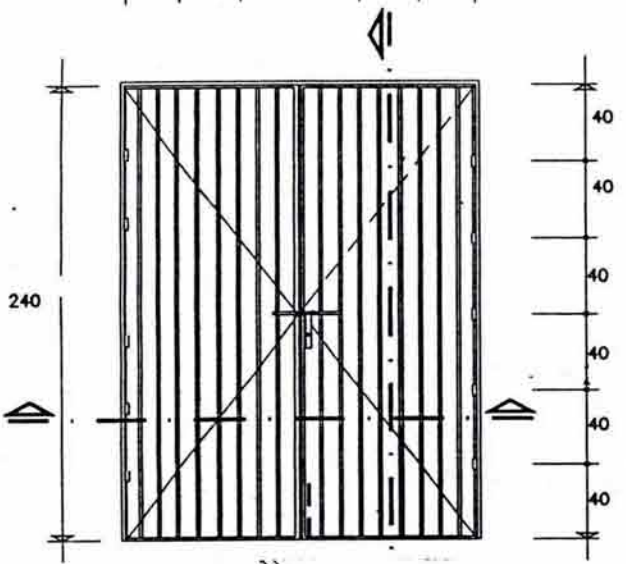
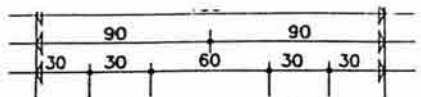
REPISON DE CONCRETO DE $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$ Y ARMADA CON 3 # 3/8" Y ESTRIBOS DE # 1/4" A CADA 20 cm.

MURO DE BLOCK DE 15 x 20 x 40 cm. PEGADO CON MORTERO DE CEMENTO ARENA EN PROPORCION 1 : 5 LLEVARA REFUERZO METALICO HORIZONTAL A CADA DOS HILADAS DE ALAMBRO O ESCALERILLA DE ALAMBRE ELECTROSOLDADO CAL.10 DEBIDAMENTE ANCLADO EN SUS EXTREMOS POR EL INTERIOR EL ACABADO SERA APLANADO SERROTEADO, CASTILLOS Y REPISON CONCRETO APARENTE. EN COLINDANCIA MURO DE BLOCK APARENTE



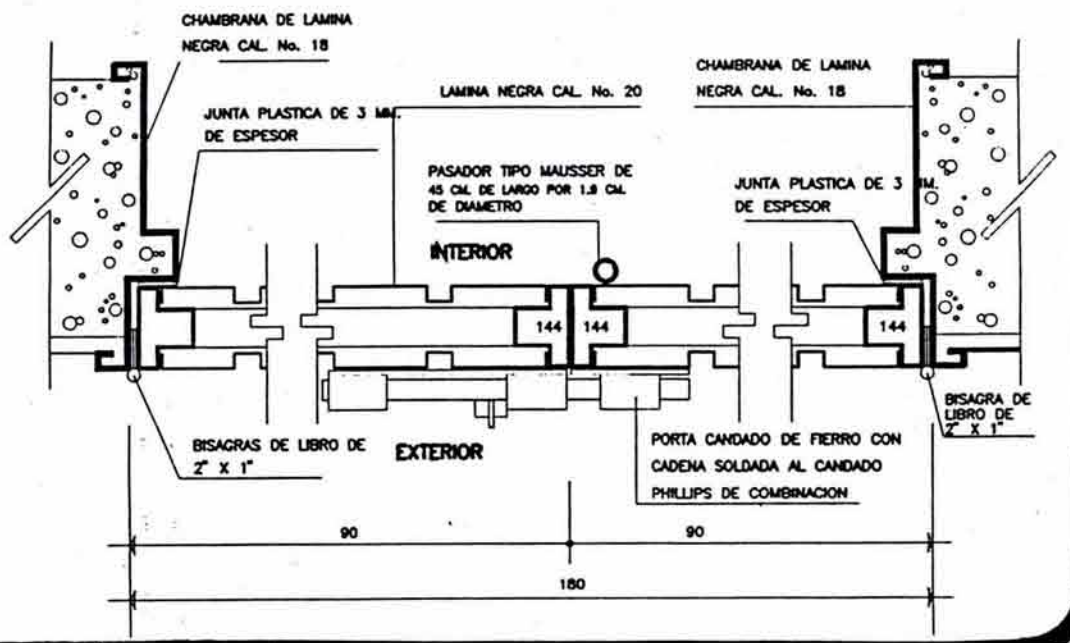
DETALLE DE JUNTA CONSTRUCTIVA EN BARDA PERIMETRAL PLANTA (sin escala)





ESPECIFICACIONES

- SE USARAN PERFILES MARCA PROLAMSA CAL No.18, TODA LA HERRERIA LLEVARA UNA MANO DE PINTURA ANTICORROSIVA AZARCON Y TRES MANOS DE PINTURA DE ESMALTE AMARILLA, BLANCA Y GRIS ATMOSFERA. AL PINTAR LA HERRERIA SE DEBERA PROTEGER EL SELLO DE HULE PARA EVITAR SU DETERIORO.
- EN LA PUERTA DE ACCESO SE COLOCARA UN PORTA CANDADO DE FIERRO CON CADENA SOLDADA AL CANDADO PHILLIPS DE COMBINACION EN ESTA PUERTA SE COLOCARA EN EL INTERIOR UN PASADOR TIPO MAUSSER DE 45 CM. DE LARGO POR 19 MM. DE DIAMETRO.
- SE COLOCARAN 5 BISAGRAS DE LIBRO DE 2" X 1" SOLDADAS AL MARCO Y A LA HOJA
- CHAMBRANA METALICA CAL. No. 18.
- JUNTA PLASTICA PERIMETRAL (HULE ESPUMA DE 3mm. DE ESPESOR ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO "RESISTOL 5000" O SIMILAR)

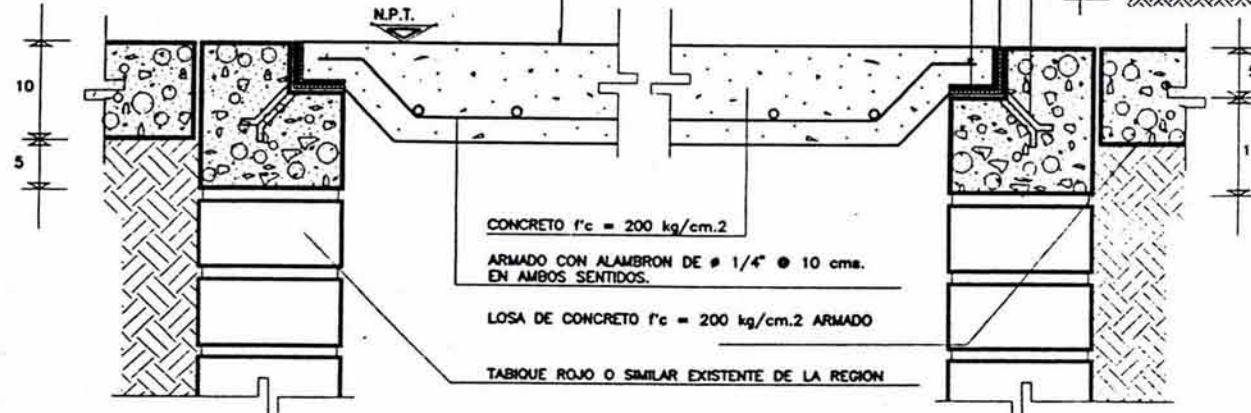
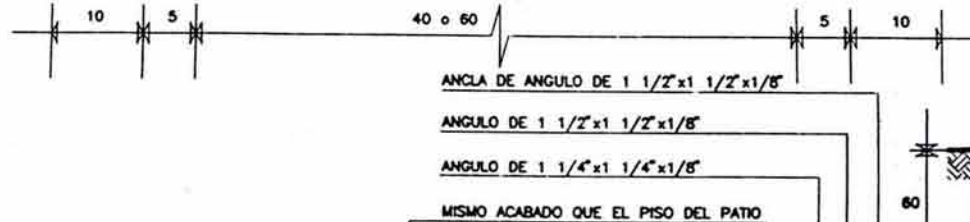
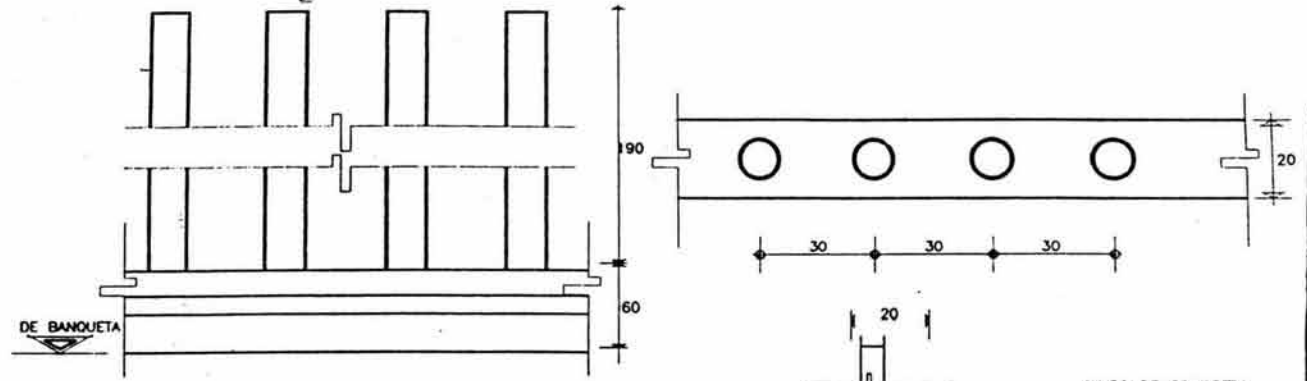


DETALLES ARQUITECTONICOS

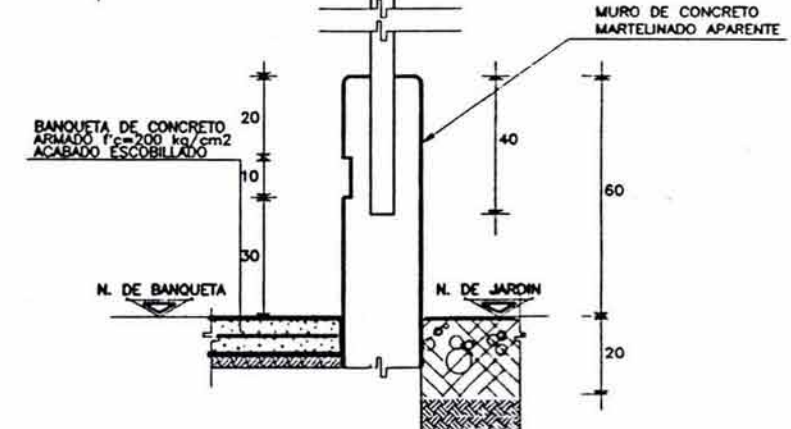
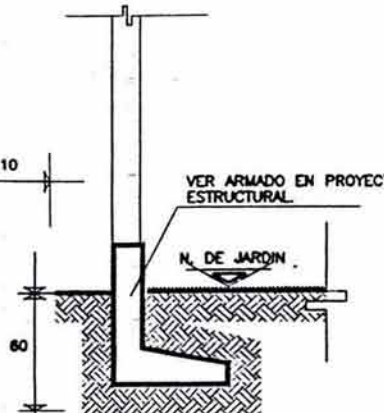


C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c . n a - y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

**DETALLE DE HERRERIA
TAPA DE REGISTRO
ALZADO
(SIN ESCALA)**



CORTE



**DETALLE DE REJA PRINCIPAL
DETALLES DE HERRERIA
(sin escala)**

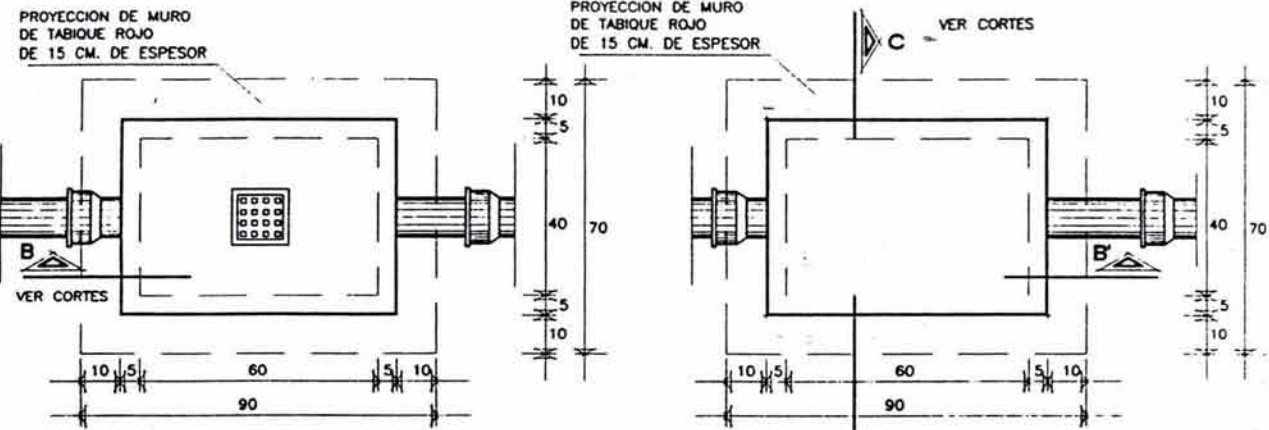
DETALLES ARQUITECTONICOS



DATOS SANITARIOS:

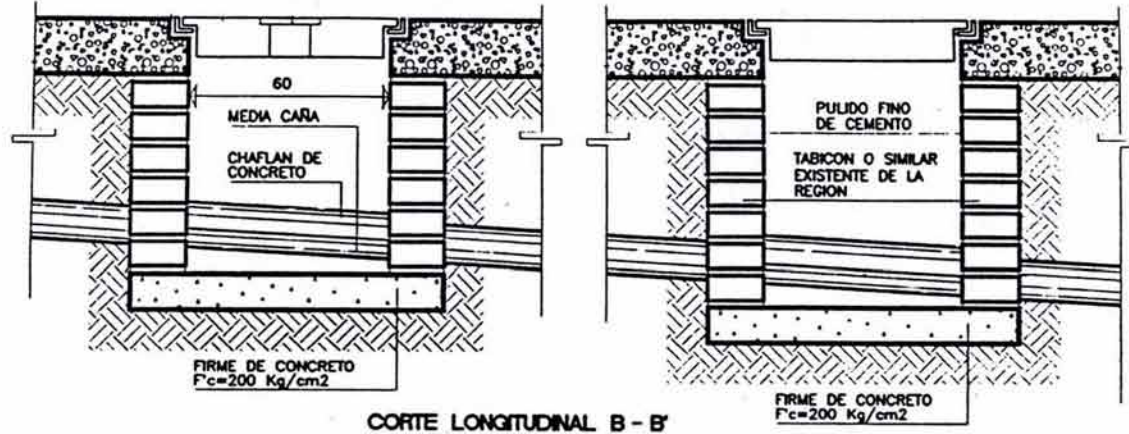
PENDIENTE DE ALBAÑAL	2 ‰
SEPARACION MAXIMA ENTRE REGISTROS	500 CMS.
TUBO DE DRENAJE	10 CMS. Ø
ALBAÑAL TUBO DE CONCRETO	10 CMS. Ø

**ALZADO
REGISTO SANITARIO
(SIN ESCALA)**



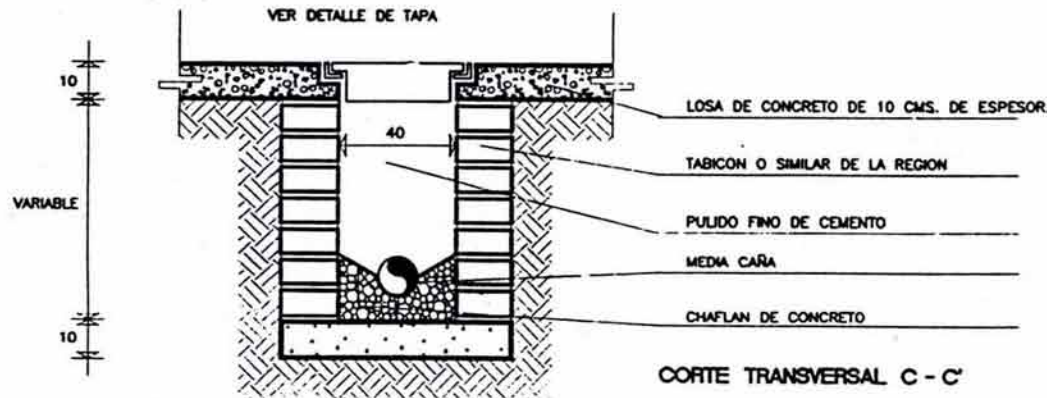
PLANTA
ESCALA 1 : 12.5

**PLANTA
REGISTRO SANITARIO
(sin escala)**



CORTE LONGITUDINAL B - B'

**FIRME DE CONCRETO
F'c=200 Kg/cm2**



CORTE TRANSVERSAL C - C'

MATERIALES :

- REGISTROS DE TABIQUE JUNTEADO CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA EN PROPORCION 1 : 5 CON APLANADO INTERIOR PULIDO DE CEMENTO
- LA BASE Y LA TAPA DEL REGISTRO SERAN DE CONCRETO f'c = 200 kg/cm.2
- TUBO DE ALBAÑAL JUNTEADO CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA EN PROPORCION 1 : 5
- COLADERA MCA. HELVEX MOD. 2514



ANALISIS DE CARGAS

CARGA VIVA	72 kg/m ²
AISLANTE LOSA	60 kg/m ²
CASCARON	288 kg/m ²
12 x 2400 kg/cm	420 kg

CALCULO PESO DEL MANTO

PERIMETRO = πD
D = 6.20

P = $3.1416 \times 6.20 / 2 =$

9.73896

L = 7.25

AREA = $1/2$ PERIMETRO x LARGO

$9.73 \times 7.25 =$

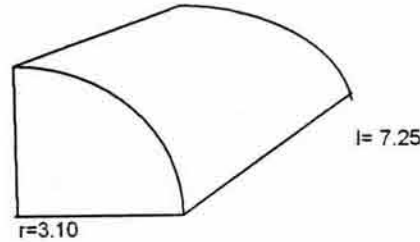
70.5425 m²

A = 9.74×7.25

$10 \times 0.42 =$

4.2

ton/cm²



CIMENTACION

PESO MANTO	(3)	35.3	70.60746	M2 MANTO x 4.2 ton/cm ² =	29.652 ton
PESO LOSA BOD	(4)	6.5x6.5	42.25m ² de losa x 4.2 ton/m ²		17.745 ton
CARGA VIVA ESTIBAJE	(5)		42.25 m ² x (carga viva) 2 ton/m ² =		84.5 ton
PESO LOSA ESTAC.	(6)		42.25 m ² x losa est x 420 kg/m ² =		17.745 ton
CARGA VIVA COCHE	(7)		42.25 m ² x 500 kg/m ² de coche		21.125 ton
TOTAL					170.9 ton

PESO PROPIO CIMENTACION 30% =

$170.9 \times 30\% =$

222.17 ton

FACTOR DE SEGURIDAD + 40% =

$222.17 \times 40\% =$

311.038 ton

RESISTENCIA DEL TERRENO

10 ton/m²

31.1 ton/m²

ZAPATA $5.57 \times 5.57 =$

LOSA INVERTIDA DE CIMENTACION

CRITERIO CIMENTACION

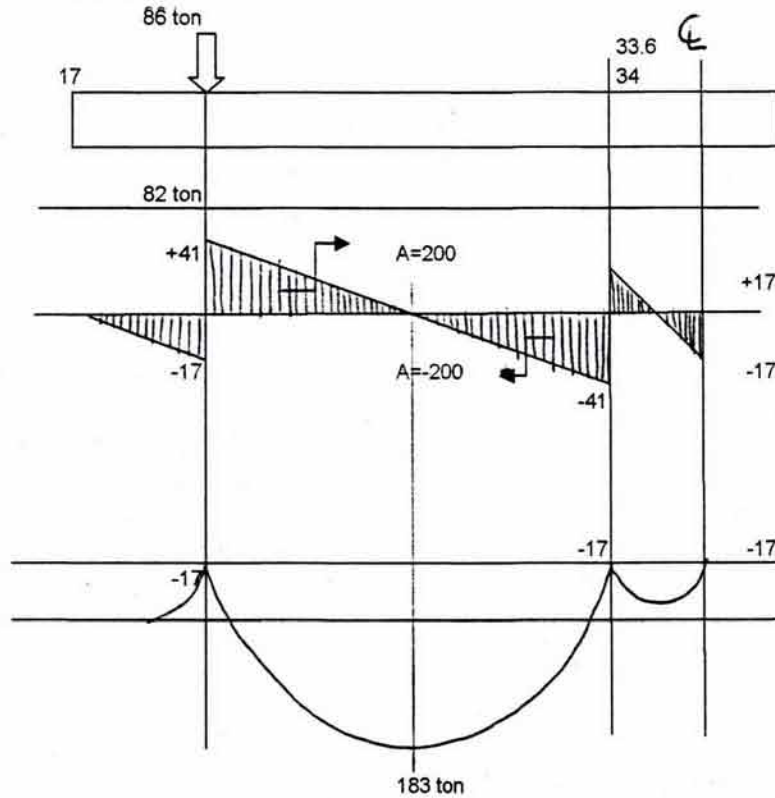
Con base en las características estratigráficas del subsuelo y las del proyecto, la cimentación más apropiada para las bodegas consistirá en una losa invertida de concreto reforzado, de acuerdo a la mejor solución del proyecto estructural, desplantadas en los suelos tobáceos a una profundidad mínima de 1.10 m respecto al nivel del terreno natural. En el caso de zapatas aisladas, éstas podrán ser ligadas o no con contratraveses, lo cual dependerá de la mejor alternativa del proyecto estructural. A fin de reducir el nivel de desplante, es factible el empleo de rellenos estructurados bajo la cimentación, constituidos por materiales de buena calidad importados de banco ("tepetate"). Para esto se construirán tres capas de 0.1 m de espesor máximo cada una, compactadas a un grado no menor de 95% de su peso volumétrico seco máximo (PVSM). Los rellenos bajo la cimentación se ampliarán por lo menos 0.40 m del ancho de las zapatas o de los elementos recomendados por el diseño estructural, desde luego a cada lado. Así, el desplante de las zapatas continuas y/o aisladas ocurrirá en rellenos estructurados a 0.95 m de profundidad respecto al nivel actual del terreno natural. Una vez realizada la excavación de las zanjas para las zapatas y previo a la construcción de los rellenos estructurados, la superficie descubierta se compactará en un espesor mínimo de 0.20 m, a un grado no menor de 95% de su PVSM. En caso de ser necesario, se escarificará y homogeneizará dicha superficie.

CALCULO ESTACERA



C E N T R A L D E N A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

DIAGRAMA DE CORTANTE



PARCHECHAM OF COLOCA

Una vez realizado el despalme, se deberán cortar y retirar los rellenos heterogéneos en un espesor de 0.60 m. Posteriormente se construirán rellenos estructurados sobre los materiales heterogéneos menos contaminados, hasta alcanzar niveles de pisos terminados, conformándose como sigue:

> Colocar inicialmente una capa granular de balasto (grava o escoria) de 0.30 m de espesor, independiente del material que llegue a incrustarse en los rellenos heterogéneos o arcilla expansiva, con partículas de hasta 3" de tamaño máximo, a fin de que permita constituir una capa rompedora de la posible ascensión capilar de agua subterránea o escurrimiento superficiales, que pudiera alterar la estructura de los materiales sobre ésta. Otra función de la capa, es controlar las deformaciones que pudiera presentar el resto del espesor rellenos heterogéneos, sin que se reflejen en capas superiores. Esta capa se colocará hasta lograr el máximo acomodo o compactación entre partículas sin romperlas.

''' A continuación se colocará una capa de arena que funcione como interfase entre el balasto y el material importado de banco ("tepetate"), evitando la pérdida de finos. El espesor de esta capa será de 10 cm, independiente del material que ocupe los vacíos ("huecos") entre las partículas de grava.

> Finalmente, se colocará el resto del relleno de buena calidad ("tepetate"), estructurado en capas de 0.15 m de espesor máximo hasta alcanzar el nivel de desplante de los pisos, compactadas a un grado no menor de 90% respecto a su PVSM.



$$f_s = \frac{4.2 \text{ ton/cm}^2}{2} = 2.1 \text{ ton/cm}^2$$

$$f_c = 250 \text{ kg/m}$$

$$f_{yp} = 4200 \text{ kg/m}$$

$$C = V = vcbjd$$

b = base

d = peralte

$$V_c = 0.25 \cdot 250 \times 20 \times 0.89 \times 3.10 \text{ cm}$$

$$V_c = 4 \times 24 \times 27 \times 275 = 26400 \text{ kg}$$

$$\frac{26400 > 41000}{2} = 20500 \text{ kg}$$

$$26400 > 20500 \text{ kg}$$

**ACERO GRADO DURO
CUANTO RESISTE AL CORTANTE**

MOMENTO

$$M_c = Kbd^2$$

$$M_c = 19.4 \times 24 \times (310)^2 = 44744160 > 18'300,000$$

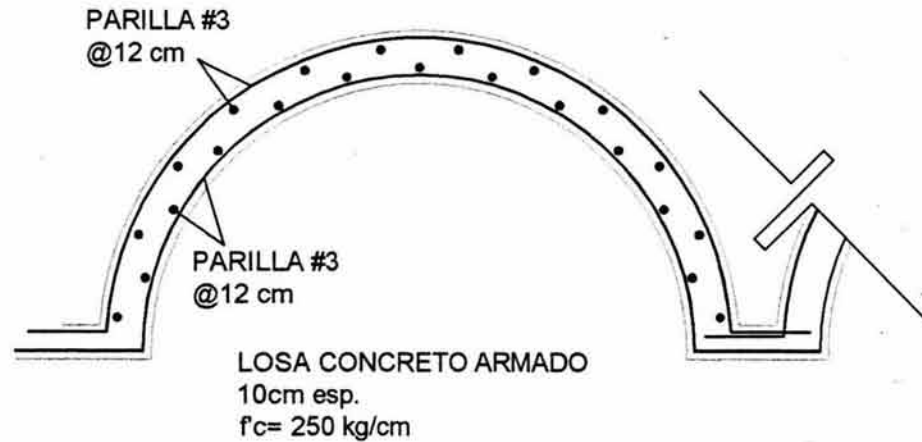
ACERO

$$A_s = \frac{M}{f_s \times J \times d} = \frac{183}{2.10 \times 0.83 \times 3.10} \text{ ton/m} = 33.86819166$$

$$\frac{33.86819166}{4 \text{ varillas en total}} = 8.467047915 \text{ cm} \approx 8 \text{ cm} / 0.71 = 12\#3 \text{ X capa}$$

12# @ 12 cm

DETALLE ARMADO LOSA

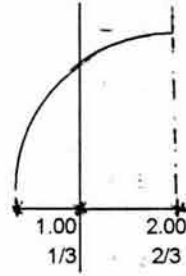
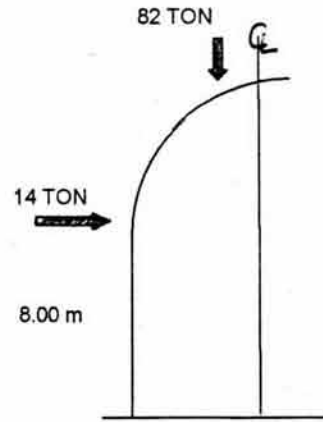


PARCHECHOM OFCOTAO



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

EMPUJE DE VIENTO



FUERZA

$$\frac{41 \times 1.00}{3.1}$$

$$13.22580645 \quad 14 \text{ TON}$$

$$\frac{81}{10 \text{ ton/m}^2}$$

$$8.1 \text{ m}^2$$

$$3 \times 2.7 \approx$$

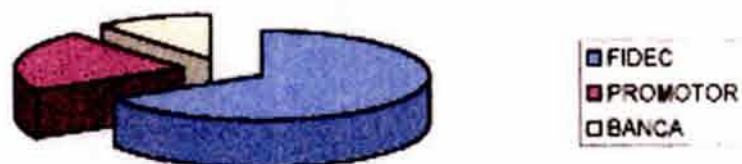
$$8.1 \text{ m}^2 = \text{losa invertida cimentacion}$$

PARCERIAS ESTRUCTURALES

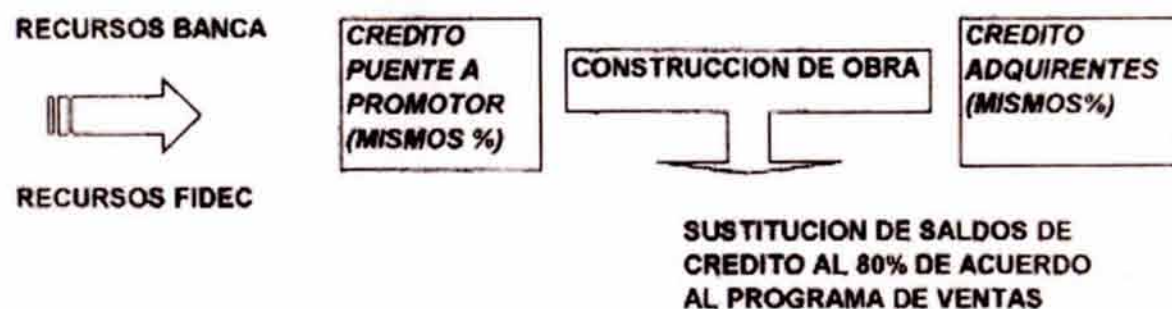


C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p l i c , e n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ESQUEMA DE COOPARTICIPACION DE LA INVERSION



MECANISMO DE SUSTITUCION DE CREDITO A PROMOTORES



**CAPITULO VI
PROYECTO ARQUITECTÓNICO
LINEAMIENTOS DE CRÉDITO REQUERIDOS
POR LA BANCA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y
VENTA DEL PROYECTO**

CRÉDITO PUENTE

Construcción. - Se considera como inversión susceptible de financiamiento por parte de FIDEC-BANCA la correspondiente a los costos directos de construcción. No se incluyen costos indirectos, gastos, impuestos, intereses ni el valor del terreno. El FIDEC aportará el 70% de los costos directos, la banca participará con el 10%, y el promotor, el 20%.

El ejercicio del crédito se irá realizando de acuerdo al programa de obra a través de ministraciones mensuales, sobre el avance de obra realizado.

Venta. - El promotor debe de completar la promoción y venta de los locales y las boxdegas en un plazo no mayor de seis meses a partir de la fecha de terminación de la obra. El producto de la venta servirá para amortizar el crédito puente del promotor.

Garantías. - Previo al ejercitamiento de los recursos, deberá estar constituido el fideicomiso, en donde se anexarán las aportaciones de los comerciantes (debiendo representar, por lo menos, el 75% de los adquirentes). Ésta es una garantía. La otra garantía es el terreno donde se construirá el proyecto.



Tasas de Interés .- Las tasas de interés son diferentes de acuerdo a la institución que aporta los recursos. Para los recursos FIDEC se aplicará una tasa de CETES + 2 puntos, y para los recursos BANCI se aplicará la tasa CPP ó CETES, la que fuera más alta, más 5 puntos. Para poder aplicar la tasa de interés sobre el crédito puente se deberán ponderar mensualmente ambas tasas.

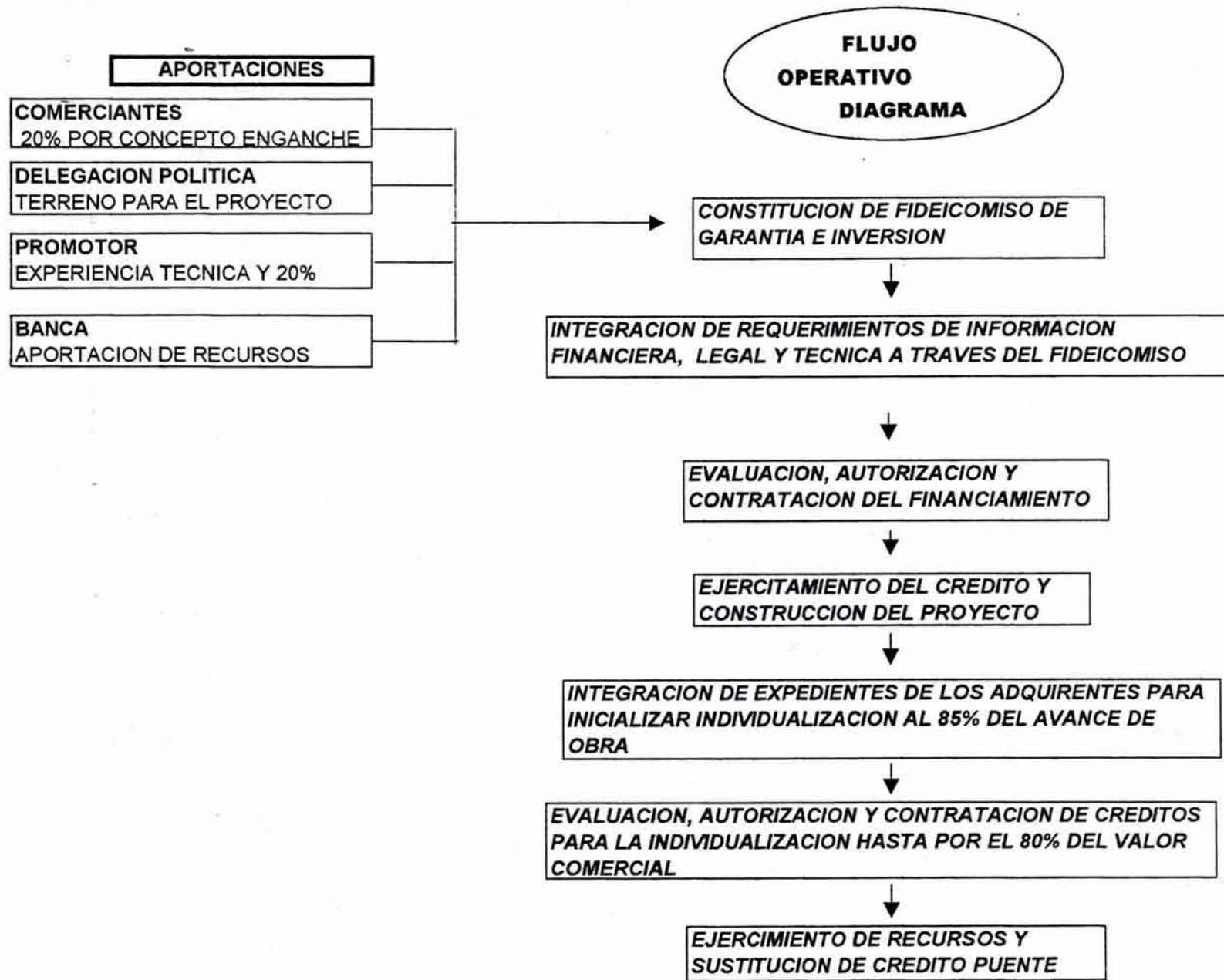
CRÉDITO INDIVIDUAL

Participación de FIDEC .- El FIDEC aportará el 70% del costo de venta. La banca, el 10%.

Garantía Hipotecaria .- El local o comercio a financiar.

Tasas de Interés .- Iguales al crédito puente.





CAPITULO VI
PROYECTO ARQUITECTÓNICO
FLUJO OPERATIVO PARA EL
OTORGAMIENTO DEL FINANCIAMIENTO
PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADQUISICIÓN
DE BODEGAS EN CONDOMINIO

Para poder construir el proyecto debe constituirse un fideicomiso cuyos participantes son: la agrupación de comerciantes del estado de Nayarit, el municipio de Tepic, el promotor del proyecto y la banca de fomento (FIDEC-BANCI). Cada uno de estos participantes aporta diferentes recursos, de acuerdo a lo siguiente:

- Los comerciantes, el 20% por concepto de enganche,
- El municipio, el terreno donde se llevará a cabo el proyecto y el otorgamiento de las licencias y derechos correspondientes,
- El promotor, la experiencia técnica y el 20% del costo directo de la obra, y
- La banca, el resto de los recursos, tanto para el crédito puente como para los créditos individuales, como se explicará más adelante.

Notarialmente, debe constituirse un fideicomiso, donde la garantía hipotecaria es el propio terreno y el 20% de la aportación de los comerciantes.



Luego, el promotor integra el expediente de requerimientos financieros, técnicos y legales, el cual le sirve a la banca para evaluar si otorgará o no el crédito.

Integrado el expediente, se procede a la autorización y contratación del crédito puente para el promotor, quien ejerce el crédito para la construcción del proyecto de acuerdo al programa de obra autorizado. Paralelamente a la construcción, se deben integrar los expedientes de los adquirentes, con el fin de saber si éstos son sujetos de crédito individual para la adquisición de una bodega o local.

Cuando el promotor ha avanzado el 85% de la obra, puede individualizarse el crédito puente, es decir, se hace la contratación del crédito individual hasta por el 80% del valor comercial. A esto proceso se le llama individualización. De esta forma, se logra el ejercitamiento del crédito individual.



*CAPITULO VI
PROYECTO ARQUITECTÓNICO
PRESUPUESTO APROXIMADO*

Para determinar el costo total de venta del proyecto, se hizo bajo las siguientes suposiciones:

concepto	Porcentaje de Costos
Costo Directo	44.84
Costo del Terreno	14.73
Costo Financiero	6.67
Comisión de Ventas	5.13
Licencias y Derechos	0.62
Indirectos y Utilidad	28.00
<i>Costo Total</i>	<i>100.0</i>

COSTO DIRECTO

El costo aproximado del proyecto se determinó en base al costo de las bodegas por m2 multiplicado por el número de m2 totales del proyecto, debido a que el elemento más significativo de la Central es la zona de almacenamiento.

El costo directo del proyecto resulto de:
N\$ 61'178,949.65

Ver presupuesto adjunto. El presupuesto se hizo sobre costos unitarios y cantidades de obra, todos los impuestos sobre la mano de obra están integrados en el salario real.





C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

COSTO TERRENO

El costo del terreno se calculo en base a la superficie multiplicado por el costo por M2 lo cual resultado de :

NS\$20'100,000.00

COSTO FINANCIERO

Para determinar el costo financiero del crédito puente, se tomaron en consideración los siguientes gastos:(ver tabla adjunta . obteniendo como resultado un costo total de :

NS\$ 9'103757.14

INDIRECTOS Y UTILIDAD

Se estimo un 18% de indirectos y un 10% de utilidad para el promotor.

COSTO TOTAL

En conclusión, el costo del proyecto será de:

NS\$136'428604.10

Es importante señalar también el calendario de ventas, construcción e individualización para el proyecto, el cual se anota en la tabla anexa.

PRESUPUESTO DE OBRA ESTIMADO
PROYECTO: CENTRAL DE ABASTO
TEPIC, NAYARIT.

<i>CODIGO</i>	<i>DESCRIPCION</i>	<i>UNIDAD</i>	<i>CANTIDAD</i>	<i>P.U. CON LETRA</i>	<i>P.U. MANO. OBRA</i>	<i>IMPORTE</i>
RESUMEN DE PRESUPUESTO						
	PRELIMINARES					759,716.18
	CIMENTACION					6,214,356.34
	ESTRUCTURA ESTACIONAMIENTO					875,746.65
	ESTRUCTURA BODEGAS					37,595,276.57
	RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS					1,963,254.76
	HERRERIA					2,266,461.36
	ELECTRICIDAD					514,842.36
	INCENDIO					585,960.00
	INSTALACION HIDROSANITARIA					404,215.95
	MUEBLES DE BANO					38,693.22
	LIMPIEZAS					346,176.45
	DRENAJE SANITARIO					281,595.85
	DRENAJE PLUVIAL					377,777.32
	TERRACERIAS					8,954,876.65
	LICENCIAS Y DERECHOS					845,897.31
	INDIRECTOS Y UTILIDAD					36,961,138.99
	FINANCIAMIENTO BANCARIO					0.00
	COMISION DE VENTAS					0.00
	TOTAL DE PRESUPUESTO					98,985,985.95

PRESUPUESTO DE OBRA



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

**PRESUPUESTO DE OBRA ESTIMADO
PROYECTO: CENTRAL DE ABASTO
TEPIC, NAYARIT.**

<i>CODIGO</i>	<i>DESCRIPCION</i>	<i>UNIDAD</i>	<i>CANTIDAD</i>	<i>P.U. CON LETRA</i>	<i>P.U. MANO. OBRA</i>	<i>IMPORTE</i>
PRELIMINARES						
PREL0100	TRAZO Y DESLINDE DEL TERRENO ESTABLECIENDO EJES AUXILIARES, REFERENCIAS DEFINITIVAS Y MOJONERAS, CON EQUIPO TOPOGRAFICO	M2	34,827.00	(* CERO NUEVOS PESOS 94/100 00/10*)	0.94	32,737.38
PREL0201	DESPALME DEL TERRENO NAT. INC C Y A FUER	M3	34,827.00	(*TRECE NUEVOS PESOS 75/100 00/10*)	13.75	478,871.25
PREL0300	NIVELACION DE TERRENO CON EQUIPO TOPOGRAFICO	M2	34,827.00	(* CERO NUEVOS PESOS 30/100 00/10*)	0.30	10,448.10
PREL0500	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL DURO VOLUMEN MEDIDO EN BANCO P.U.O.T	M3	6,965.40	(*DIECIOCHO NUEVOS PESOS 00/100 00/10*)	18.00	125,377.20
PREL0700	CARGA Y ACARREO FUERA DE LA OBRA DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION VOLUMEN MEDIDO EN BANCO P.U.O.T.	M3	6,965.40	(*DIECISEIS NUEVOS PESOS 12/100 00/10*)	16.12	112,282.25
SUBTOTAL DE PRELIMINARES						759,716.18
CIMENTACION						
TRAZ01	TRAZO Y NIVELACION EN TERRENO PLANO, PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES AUXILIARES, PASOS, REFERENCIAS DEFINITIVAS, CRUCETAS Y MOJONERAS	M2	8,892.00	(*DOS NUEVOS PESOS 24/100 00/10*)	2.24	19,918.08
EXCA02	EXCAVACION A MANO DE MATERIAL TIPO II DURO, INCLUYE AFINE DE TALUDES Y FONDO, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD EN SECO. VOLUMEN MEDIDO EN BANCO P.U.O.T.	M3	5,700.00	(*TREINTA Y OCHO NUEVOS PESOS 09/100---00/10*)	38.09	217,113.00
AFIN01	AFINE DE CEPAS	M2	8,892.00	(*DOS NUEVOS PESOS 14/100 00/10*)	2.14	19,028.88

PRESUPUESTO DE OBRA



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l i e

**PRESUPUESTO DE OBRA ESTIMADO
PROYECTO: CENTRAL DE ABASTO
TEPIC, NAYARIT.**

<i>CODIGO</i>	<i>DESCRIPCION</i>	<i>UNIDAD</i>	<i>CANTIDAD</i>	<i>P.U. CON LETRA</i>	<i>P.U. MANO. OBRA</i>	<i>IMPORTE</i>
PLAN01	PLANTILLA DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR. INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	M2	8,892.00	(*DIECINUEVE NUEVOS PESOS 39/100----- 00/10*)	19.39	172,415.88
ZAPA01	ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO EN CIM	M3	3,369.80	(*OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO NUEVOS-- PESOS 20/100 00/10*)	874.20	2,945,879.16
RELL01	RELLENO COMPACTADO CON PIZON CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, EN CAPAS DE 20 CM, VOLUMEN MEDIDO EN BANCO P.U.O.T.	M3	2,330.10	(*DIECISIETE NUEVOS PESOS 21/100----- 00/10*)	17.21	40,101.02
ACAR03	ACARREO FUERA DE OBRA DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, CASCAJO, DESPERDICIOS, ETC., INCLUYE CARGA P.U.O.T.	M3	3,369.80	(*TREINTA Y UN NUEVOS PESOS 00/100----- 00/10*)	31.00	104,463.80
FIRM0801	FIRME DE CONCRETO DE 12 CM. DE ESPESOR ACABADO ESCOBILLADO, F'C=200 KG/CM2 HECHO EN OBRA ARMADO CON VARILLA #2 A CADA 24 CM EN AMBOS SENTIDOS	M2	33,060.00	(*SESENTA NUEVOS PESOS 87/100 00/10*)	60.87	2,012,362.20
CIMESC	CIMENTACION DE ESCALERA DESDE EXCAVACION	PZA	228.00	(*DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO--- NUEVOS PESOS 94/100 00/10*)	2,995.94	683,074.32
SUBTOTAL DE CIMENTACION						6,214,356.34
ESTRUCTURA ESTACIONAMIENTO						
COLUM01	COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO DE SECCION	M3	377.30	(*UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS--- NUEVOS PESOS 77/100 00/10*)	1,356.77	511,909.32
MURO02	MURO DE TABIQUE ROJO REC 12.5 CM COM	M2	2,667.00	(*CINCUENTA Y NUEVE NUEVOS PESOS 47/100 00/10*)	59.47	158,606.49



G E N T R A L D E N A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

PRESUPUESTO DE OBRA

**PRESUPUESTO DE OBRA ESTIMADO
PROYECTO: CENTRAL DE ABASTO
TEPIC, NAYARIT.**

<i>CODIGO</i>	<i>DESCRIPCION</i>	<i>UNIDAD</i>	<i>CANTIDAD</i>	<i>P.U. CON LETRA</i>	<i>P.U. MANO. OBRA</i>	<i>IMPORTE</i>
APLA01	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEM-CAL-	M2	2,667.00	(*VEINTITRES NUEVOS PESOS 84/100----- 00/10*)	23.84	63,581.28
IMPE03	IMPERMEABILIZACION AREA INTERIOR EJE C	M2	2,667.60	(*TREINTA NUEVOS PESOS 42/100 00/10*)	30.42	81,148.39
CAST0900	CASTILLO F'C=200 15X15	ML	1,333.80	(*CUARENTA Y CINCO NUEVOS PESOS 36/100- 00/10*)	45.36	60,501.17
<i>SUBTOTAL ESTRUCTURA ESTACIONAMIENTO</i>						875,746.65
<i>ESTRUCTURA BODEGAS</i>						
ESTR05	SUM Y COLOC DE BAJADAS DE AGUA PLUVIAL	ML	1,641.00	(*VEINTISIETE NUEVOS PESOS 22/100----- 00/10*)	27.22	44,668.02
LORETI01	LOSA RETICULAR DE CONC. ARMADO DE 28 CM	M2	34,827.00	(*DOSCIENTOS VEINTINUEVE NUEVOS PESOS-- 41/100 00/10*)	229.41	7,989,662.07
CORT01	CORTES DE PISO DE 3 CM DE PROFUNDIDAD	ML	9,804.00	(*ONCE NUEVOS PESOS 43/100 00/10*)	11.43	112,059.72
COLUM01	COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO DE SECCION	M3	354.56	(*UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS--- NUEVOS PESOS 77/100 00/10*)	1,356.77	481,061.80
LOSA01	LOSA MACIZA EN ENTREPISO DE 10 CM DE ESP	M2	669.00	(*CIENTO CATORCE NUEVOS PESOS 81/100--- 00/10*)	114.81	76,807.89
COLUM01	COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO DE SECCION	M3	73.87	(*UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS--- NUEVOS PESOS 77/100 00/10*)	1,356.77	100,227.31
CADE0800	CADENA F'C=200 15X15 4#2.5 E#2 @20CM	ML	2,964.00	(*CUARENTA Y CUATRO NUEVOS PESOS 93/100 00/10*)	44.93	133,172.52
FORJ01	FORJADO DE ESCALONES	ML	1,596.00	(*TREINTA Y CUATRO NUEVOS PESOS 91/100- 00/10*)	34.91	55,716.36
MURO07	MURO DE BLOCK STA JULIA DE 10X10X20 2 CA	M2	87,182.64	(*CIENTO VEINTIUN NUEVOS PESOS 71/100-- 00/10*)	121.71	10,610,999.11



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , e n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l i e

PRESUPUESTO DE OBRA

**PRESUPUESTO DE OBRA ESTIMADO
PROYECTO: CENTRAL DE ABASTO
TEPIC, NAYARIT.**

<i>CODIGO</i>	<i>DESCRIPCION</i>	<i>UNIDAD</i>	<i>CANTIDAD</i>	<i>P.U. CON LETRA</i>	<i>P.U. MANO. OBRA</i>	<i>IMPORTE</i>
ACST30	CASTILLOS AHOGADOS EN UN HUECO DE BLOCK	ML	87,182.64	(*CUATRO NUEVOS PESOS 80/100 00/10*)	4.80	418,476.67
CADE0800	CADENA F'C=200 15X15 4#2.5 E#2 @20CM	ML	4,810.80	(*CUARENTA Y CUATRO NUEVOS PESOS 93/100 00/10*)	44.93	216,149.24
LORETI01	LOSA RETICULAR DE CONC. ARMADO DE 28 CM	M2	4,810.80	(*DOSCIENTOS VEINTINUEVE NUEVOS PESOS--41/100 00/10*)	229.41	1,103,645.63
LOROMS01	LOSA DE CONCRETO SOBRE LAMINA ROMSA	M2	61,688.80	(*NOVENTA Y DOS NUEVOS PESOS 36/100----00/10*)	92.36	5,697,577.57
ROMSA01	SUMINISTRO DE LAMINA ROMSA	M2	61,688.80	(*CIENTO TREINTA Y OCHO NUEVOS PESOS---35/100 00/10*)	138.35	8,534,645.48
IMPE04	IMPERMEABILIZACION EN AZOTEAS	M2	61,688.80	(*TREINTA NUEVOS PESOS 00/100 00/10*)	30.00	1,850,664.00
CADE33	CADENA F'C=200 20X25 6#2.5 E#2 INTERME	ML	2,327.80	(*SETENTA Y DOS NUEVOS PESOS 92/100----00/10*)	72.92	169,743.18
<i>SUBTOTAL ESTRUCTURA BODEGAS</i>						37,595,276.57
<i>RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS</i>						
APAR01	APARENTADO EN COLUMNAS, LOSAS, TRABES,	M2	95,980.00	(*TRECE NUEVOS PESOS 24/100 00/10*)	13.24	1,270,775.20
RECU01	PISO DE LOSETA DE CERAMICA STA JULIA	M2	5,928.00	(*OCHENTA Y OCHO NUEVOS PESOS 44/100---00/10*)	88.44	524,272.32
PINT01	PINTURA VINILICA EN MUROS	M2	4,870.00	(*DIEZ NUEVOS PESOS 16/100 00/10*)	10.16	49,479.20
PINT03	PINTURA ESMALTE EN MUROS Y HERRERIA	M2	9,370.80	(*DOCE NUEVOS PESOS 67/100 00/10*)	12.67	118,728.04
<i>SUBTOTAL RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS</i>						1,963,254.76
<i>HERRERIA</i>						
ESTESC	ESTRUCTURA DE ESCALERA INCLUYE COLUMNAS	PZA	228.00	(*CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS-----NUEVOS PESOS 62/100 00/10*)	4,222.62	962,757.36
CORT02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CORTINAS METALICAS DE LAMINA NEGRA CAL 24 CON	LOTE	228.00	(*DOS MIL TRESCIENTOS NUEVOS PESOS----00/100 00/10*)	2,300.00	524,400.00



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c . n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

PRESUPUESTO DE OBRA

**PRESUPUESTO DE OBRA ESTIMADO
PROYECTO: CENTRAL DE ABASTO
TEPIC, NAYARIT.**

<i>CODIGO</i>	<i>DESCRIPCION</i>	<i>UNIDAD</i>	<i>CANTIDAD</i>	<i>P.U. CON LETRA</i>	<i>P.U. MANO. OBRA</i>	<i>IMPORTE</i>
HERR04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE ACCESO A BODEGA O NAVE DE 1.80 X 6.00 MTS CON PTR 2 1/2 X 2 1/2 Y LAMINA DE CALIBRE 20, ABATIBLES EN DOS HOJAS CON DOS PASADORES Y UN CERROJO.	PZA	228.00	(*UN MIL OCHOCIENTOS NUEVOS PESOS----- 00/100 00/10*)	1,800.00	410,400.00
HERR01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDAL DE ESCALERA DE PERFIL TUBULAR DE 2' INCLURE DIAGONALES Y VERTICALES	ML	912.00	(*CIENTO CUATRO NUEVOS PESOS 50/100---- 00/10*)	104.50	95,304.00
HERR06	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTAS DE ACCESO DE 2.30 X 1.20m. CON PTR 2X2 Y LAMINA CALIBRE 20	PZA	228.00	(*UN MIL DOSCIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 00/10*)	1,200.00	273,600.00
<i>SUBTOTAL HERRERIA</i>						2,266,461.36
<i>INSTALACION ELECTRICA</i>						
IELEC07	SALIDAS ELECTRICAS Y TELEFONICAS	SAL	1,596.00	(*CIENTO TRES NUEVOS PESOS 40/100----- 00/10*)	103.40	165,026.40
IELEC02	CANALIZACIONES	LOTE	1.00	(*CIENTO VEINTISIETE MIL QUINIENTOS----- NUEVOS PESOS 00/100 00/10*)	127,500.00	127,500.00
IELEC04	CONCENTRACIONES	LOTE	228.00	(*CIENTO NOVENTA Y SIETE NUEVOS PESOS-- 01/100 00/10*)	197.01	44,918.28
IELEC08	INTERRUPTORES DE SEGURIDAD	LOTE	228.00	(*DOSCIENTOS SESENTA Y UN NUEVOS PESOS- 66/100 00/10*)	261.66	59,658.48
IELEC09	LAMPARAS	PZA	456.00	(*CIENTO CINCUENTA Y OCHO NUEVOS PESOS- 20/100 00/10*)	158.20	72,139.20
EXTAIRE	EXTRACTORES DE AIRE SUM Y COLOCACION	JGO	228.00	(*DOSCIENTOS NUEVOS PESOS 00/100----- 00/10*)	200.00	45,600.00
<i>SUBTOTAL INSTALACION ELECTRICA</i>						514,842.36

PRESUPUESTO DE OBRA



C E N T R A L D E N A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

PRESUPUESTO DE OBRA ESTIMADO
PROYECTO: CENTRAL DE ABASTO
TEPIC, NAYARIT.

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. CON LETRA	P.U. MANO. OBRA	IMPORTE
INSTALACION CONTRA INCENDIO						
ICINC01	INSTALACION CONTRA INCENDIO	LOTE	1.00	(*QUINIENTOS TRECE MIL NUEVOS PESOS---- 00/100 00/10*)	513,000.00	513,000.00
EQBOMBE	EQUIPOS DE BOMBEO SUMINISTRO Y COLOC	LOTE	1.00	(*SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA- NUEVOS PESOS 00/100 00/10*)	72,960.00	72,960.00
SUBTOTAL INSTALACION CONTRA INCENDIO						585,960.00
INSTALACION HIDROSANITARIA						
IHDR01	INSTALACION HIDROSANITARIA	LOTE	1.00	(*TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL----- NOVECIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 00/10*)	324,900.00	324,900.00
IHDR02	SUM Y COLOC DE TERM DE BAP DE PVC DE 6'	PZA	45.00	(*CIENTO OCHO NUEVOS PESOS 31/100----- 00/10*)	108.31	4,873.95
IHDR03	SUM Y COLOC DE CUADRO DE CONTROL Y MODI	LOTE	1.00	(*SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS---- CUARENTA Y DOS NUEVOS PESOS 00/100---- 00/10*)	74,442.00	74,442.00
SUBTOTAL INSTALACION HIDROSANITARIA						404,215.95
MUEBLES DE BAÑO						
MUBA01	MUEBLES DE BAÑO EN BODEGAS Y COMERCIOS	LOTE	1.00	(*TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES NUEVOS PESOS 22/100 00/10*)	38,693.22	38,693.22
SUBTOTAL MUEBLES DE BAÑO						38,693.22
LIMPIEZAS						
ALIM03	LIMPIEZA DE MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS	PZA	456.00	(*TRES NUEVOS PESOS 48/100 00/10*)	3.48	1,586.88
ALIM04	LIMPIEZA DE VIDRIOS 2 CARAS CON AGUA Y	M2	799.14	(*SEIS NUEVOS PESOS 55/100 00/10*)	6.55	5,234.37
ALIM02	LIMPIEZA DE OBRA NEGRA	M2	69,540.00	(*CUATRO NUEVOS PESOS 88/100 00/10*)	4.88	339,355.20
SUBTOTAL LIMPIEZAS						346,176.45



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

PRESUPUESTO DE OBRA

**PRESUPUESTO DE OBRA ESTIMADO
PROYECTO: CENTRAL DE ABASTO
TEPIC, NAYARIT.**

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. CON LETRA	P.U. MANO. OBRA	IMPORTE
DRENAJE SANITARIO						
TRAZ02	TRAZO Y NIVELACION DE LINEAS DE DRENAJE	ML	1,938.00	(*DOS NUEVOS PESOS 24/100 00/10*)	2.24	4,341.12
EXCA02	EXCAVACION A MANO DE MATERIAL TIPO II DURO, INCLUYE AFINE DE TALUDES Y FONDO, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD EN SECO. VOLUMEN MEDIDO EN BANCO P.U.O.T.	M3	1,162.80	(*TREINTA Y OCHO NUEVOS PESOS 09/100---00/10*)	38.09	44,291.05
AFIN01	AFINE DE CEPAS	M2	1,162.80	(*DOS NUEVOS PESOS 14/100 00/10*)	2.14	2,488.39
PLANT02	PLANTILLA DE ARENA PARA TUBERIA	M3	58.14	(*OCHENTA Y UN NUEVOS PESOS 33/100-----00/10*)	81.33	4,728.53
RELL01	RELLENO COMPACTADO CON PIZON CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, EN CAPAS DE 20 CM , VOLUMEN MEDIDO EN BANCO P.U.O.T.	M3	1,117.20	(*DIECISIETE NUEVOS PESOS 21/100-----00/10*)	17.21	19,227.01
ACAR01	ACARREO CON CARRETILLA A DOS ESTACIONES INCLUYE CARGA Y DESCARGA, IDA Y VUELTA, VOLUMEN MEDIDO EN BANCO P.U.O.T.	M3	45.60	(*DIECISIETE NUEVOS PESOS 14/100-----00/10*)	17.14	781.58
ACAR03	ACARREO FUERA DE OBRA DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, CASCAJO, DESPERDICIOS, ETC., INCLUYE CARGA P.U.O.T.	M3	50.16	(*TREINTA Y UN NUEVOS PESOS 00/100-----00/10*)	31.00	1,554.96
TUBE02	TUBERIA DE 15 CM DE ALBAÑAL SUMINISTRO Y	ML	1,633.60	(*DIECISEIS NUEVOS PESOS 94/100 00/10*)	16.94	27,673.18
TUBE03	TUBERIA DE 20 CM DE ALBAÑAL SUMINISTRO Y	ML	303.20	(*VENTIDOS NUEVOS PESOS 43/100 00/10*)	22.43	6,800.78
POZO03	POZO DE VISITA DE 60*90*150	PZA	1.00	(*NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS NUEVOS---PESOS 67/100 00/10*)	952.67	952.67
IDSAN02	REGISTROS SANITARIOS DE 40X60	PZA	228.00	(*DOSCIENTOS NOVENTA Y UN NUEVOS PESOS-33/100 00/10*)	291.33	66,423.24
IDSANFO	FOSA SEPTICA SUM Y COLOC	PZA	11.00	(*NUEVE MIL TRESCIENTOS TRES NUEVOS----PESOS 03/100 00/10*)	9,303.03	102,333.33
SUBTOTAL DRENAJE SANITARIO						281,595.85



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

PRESUPUESTO DE OBRA

PRESUPUESTO DE OBRA ESTIMADO
PROYECTO: CENTRAL DE ABASTO
TEPIC, NAYARIT.

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. CON LETRA	P.U. MANO. OBRA	IMPORTE
DRENAJE PLUVIAL						
TRAZO2	TRAZO Y NIVELACION DE LINEAS DE DRENAJE	ML	1,960.80 (*DOS NUEVOS PESOS 24/100 00/10*)		2.24	4,392.19
EXCA02	EXCAVACION A MANO DE MATERIAL TIPO II DURO, INCLUYE AFINE DE TALUDES Y FONDO, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD EN SECO. VOLUMEN MEDIDO EN BANCO P.U.O.T.	M3	3,613.80 (*TREINTA Y OCHO NUEVOS PESOS 09/100---00/10*)		38.09	137,649.64
AFIN01	AFINE DE CEPAS	M2	3,613.80 (*DOS NUEVOS PESOS 14/100 00/10*)		2.14	7,733.53
PLANT02	PLANTILLA DE ARENA PARA TUBERIA	M3	182.40 (*OCHENTA Y UN NUEVOS PESOS 33/100-----00/10*)		81.33	14,834.59
RELL01	RELLENO COMPACTADO CON PIZON CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, EN CAPAS DE 20 CM, VOLUMEN MEDIDO EN BANCO P.U.O.T.	M3	2,907.00 (*DIECISIETE NUEVOS PESOS 21/100-----00/10*)		17.21	50,029.47
ACAR01	ACARREO CON CARRETILLA A DOS ESTACIONES INCLUYE CARGA Y DESCARGA, IDA Y VUELTA, VOLUMEN MEDIDO EN BANCO P.U.O.T.	M3	45.60 (*DIECISIETE NUEVOS PESOS 14/100-----00/10*)		17.14	781.58
ACAR03	ACARREO FUERA DE OBRA DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, CASCAJO, DESPERDICIOS, ETC., INCLUYE CARGA P.U.O.T.	M3	45.60 (*TREINTA Y UN NUEVOS PESOS 00/100-----00/10*)		31.00	1,413.60
TUBE03	TUBERIA DE 20 CM DE ALBAÑAL SUMINISTRO Y	ML	2,907.00 (*VEINTIDOS NUEVOS PESOS 43/100 00/10*)		22.43	65,204.01
TUBE04	TUBERIA DE 25 CM DE ALBAÑAL SUMINISTRO Y	ML	554.00 (*TREINTA Y UN NUEVOS PESOS 72/100-----00/10*)		31.72	17,572.88
IDPLU01	REGISTRO PLUVIAL DE 40X 60	PZA	228.00 (*DOSCIENTOS NOVENTA Y UN NUEVOS PESOS-33/100 00/10*)		291.33	66,423.24
IDPLU04	REGISTRO DE 40X60X100 CM CON COLADERA	PZA	28.00 (*TRESIENTOS CINCUENTA Y UN NUEVOS----PESOS 33/100 00/10*)		351.33	9,837.24
POZO03	POZO DE VISITA DE 60*90*150	PZA	2.00 (*NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS NUEVOS---PESOS 67/100 00/10*)		952.67	1,905.34
SUBTOTAL DRENAJE PLUVIAL						377,777.32



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

PRESUPUESTO DE OBRA

**PRESUPUESTO DE OBRA ESTIMADO
PROYECTO: CENTRAL DE ABASTO
TEPIC, NAYARIT.**

<i>CODIGO</i>	<i>DESCRIPCION</i>	<i>UNIDAD</i>	<i>CANTIDAD</i>	<i>P.U. CON LETRA</i>	<i>P.U. MANO. OBRA</i>	<i>IMPORTE</i>
TERRACERIAS						
PREL0100	TRAZO Y DESLINDE DEL TERRENO ESTABLECIENDO EJES AUXILIARES, REFERENCIAS DEFINITIVAS Y MOJONERAS, CON EQUIPO TOPOGRAFICO	M2	338,768.00 (* CERO NUEVOS PESOS 94/100 00/10*)		0.94	318,441.92
PREL0201	DESPALME DEL TERRENO NAT. INC C Y A FUER	M3	67,753.60 (*TRECE NUEVOS PESOS 75/100 00/10*)		13.75	931,612.00
PREL0300	NIVELACION DE TERRENO CON EQUIPO TOPOGRAFICO	M2	338,768.00 (* CERO NUEVOS PESOS 30/100 00/10*)		0.30	101,630.40
PREL0700	CARGA Y ACARREO FUERA DE LA OBRA DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION VOLUMEN MEDIDO EN BANCO P.U.O.T.	M3	88,083.58 (*DIECISEIS NUEVOS PESOS 12/100 00/10*)		16.12	1,419,907.31
PREL0800	AFINE Y COMPACTACION DE SUBRASANTE AL 90 % PROCTOR P.U.O.T.	M2	227,957.00 (*UN NUEVOS PESOS 98/100 00/10*)		1.98	451,354.86
PREL1100	BASE O SUBSSAE DE TEPETATE A MANO 95%	M3	20,249.40 (*CUARENTA Y UN NUEVOS PESOS 80/100---- 00/10*)		41.80	846,424.92
PREL1210	BASE DE GRAVA CONTROLADA DE 10 CM DE ESPESOR COMPACTADA AL 98% PROCTOR P.U.O.T.	M3	13,499.60 (*CUARENTA Y DOS NUEVOS PESOS 90/100--- 00/10*)		42.90	579,132.84
PREL1307	CARPETA DE CONCRETO ASFALTICO DE 7 CM DE ESPESOR INCLUYE RIEGO DE IMPREGNACION Y RIEGO DE LIGA P.U.O.T.	M2	134,996.00 (*TREINTA Y UN NUEVOS PESOS 90/100----- 00/10*)		31.90	4,306,372.40
SUBTOTAL TERRACERIAS						8,954,876.65
PAGO DE LICENCIAS Y DERECHOS						
LICE01	LICENCIAS DE CONSTRUCCION	LOTE	1.00 (*CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCO- NUEVOS PESOS 80/100 00/10*)		48,305.80	48,305.80
LICE02	DERECHOS DE CONEXION DE AGUA Y DRENAJE	LOTE	1.00 (*TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS----- VENTICUATRO NUEVOS PESOS 60/100----- 00/10*)		34,324.60	34,324.60
LICE03	PAGO DE HONORARIOS A GESTOR POR TRAMITE	LOTE	1.00 (*SESENTA Y CUATRO MIL QUINCE NUEVOS--- PESOS 00/100 00/10*)		64,015.00	64,015.00



C E N T R A L D E N A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

PRESUPUESTO DE OBRA

PRESUPUESTO DE OBRA ESTIMADO
 PROYECTO: CENTRAL DE ABASTO
 TEPIC, NAYARIT.

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. CON LETRA	P.U. MANO. OBRA	IMPORTE
LICE05	LICENCIA DE SALUBRIDAD	LOTE	1.00	(*CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS----- SESENTA Y SIETE NUEVOS PESOS 60/100---- 00/10*)	55,767.60	55,767.60
LICE06	COOPERACION Y EQUIPAMIENTO AL MUNICIPIO	LOTE	1.00	(*TRESCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS---- SESENTA Y CINCO NUEVOS PESOS 75/100---- 00/10*)	304,365.75	304,365.75
LICE07	LICENCIA DE USO DE SUELO	LOTE	1.00	(*UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES----- NUEVOS PESOS 65/100 00/10*)	1,963.65	1,963.65
LICE08	APORTACION A EJIDATARIOS	LOTE	1.00	(*CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SIETE-- NUEVOS PESOS 57/100 00/10*)	42,807.57	42,807.57
LICE10	APORTACION A SINDICATOS DE CONSTRUCCION	LOTE	1.00	(*DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y--- SIETE NUEVOS PESOS 34/100 00/10*)	16,887.34	16,887.34
LICE11	S.P. COM. LUZ. Y FZA. DEL CENTRO	LOTE	1.00	(*DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL----- CUATROCIENTOS SESENTA NUEVOS PESOS----- 00/100 00/10*)	234,460.00	234,460.00
LICE13	LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO	LOTE	1.00	(*CUARENTA Y TRES MIL NUEVOS PESOS----- 00/100 00/10*)	43,000.00	43,000.00
SUBTOTAL LICENCIAS Y DERECHOS						845,897.31
INDIRECTOS Y UTILIDAD						
LOTE02	INDIRECTOS Y UTILIDAD (30% C.D)	LOTE	1.00		36,961,138.99	36,961,138.99
SUBTOTAL INDIRECTOS Y UTILIDAD						36,961,138.99
COSTO FINANCIERO						
COFIN01	COSTO FINANCIERO(COMISIONES E INTERESES)	LOTE	1.00			0.00
SUBTOTAL COSTO FINANCIERO						0.00
VENTAS Y PUBLICIDAD						
PUBLI01	VENTAS , PROMOCIONES Y PUBLICIDAD.	LOTE	1.00			0.00
SUBTOTAL VENTAS Y PUBLICIDAD						0.00
TOTAL DE PRESUPUESTO						98,985,985.95

PRESUPUESTO DE OBRA



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p a l i c i o s , n a y a r i t .
 m u n i c i p a l i d a d d e t e p i c , n a y a r i t .

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 1

**TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.**

CONCEPTO:

TRAZO Y DESLINDE DEL TERRENO ESTABLECIENDO EJES AUXILIARES,
 REFERENCIAS DEFINITIVAS Y MOJONERAS, CON EQUIPO TOPOGRAFICO

100.00

UNIDAD DE MEDIDA: M2

BASICOS.

FABRIC CONCRETO F'C=100 KG/CM2 H.O. 3/4

SUBTOTAL :

MATERIALES.

CALHIDRA EN SACOS

MAD PINO 3A BARROTE 1 1/2'X3 1/2'X8.25'

MAD PINO 3A DUELA 3/4'X3 1/2'X8.25'

ACERO DE REFUERZO FY=4200 3/4' No. 6

SUBTOTAL :

MANO DE OBRA.

SUBC. DE TRAZO Y DESLINDE CON APARATO

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(* CERO NUEVOS PESOS 94/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
M3	235.38	0.00	0.24
			0.24
KG	0.29	0.20	0.06
PZA	13.00	0.00	0.00
PZA	6.51	0.00	0.00
KG	1.57	0.10	0.16
			0.22
M2	0.48	1.00	0.48
			0.48
			0.94
			0.00
			0.94
		34,827.00	32,737.38

PRESUPUESTO DE OBRA



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p a l a c i o s , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.**

CONCEPTO:

DESPALME DEL TERRENO NAT. INC C Y A FUER

UNIDAD DE MEDIDA: M3

SUBC DE DESPALME DEL TERRENO NATURAL

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*TRECE NUEVOS PESOS 75/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

ANALISIS No. 2

201.00

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
M3	13.75	1.00	13.75
			13.75
			13.75
		0.00	0.00
			13.75
		34,827.00	478,871.25

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.**

CONCEPTO:

NIVELACION DE TERRENO CON EQUIPO TOPOGRAFICO

UNIDAD DE MEDIDA: M2

SUBC. DE NIVELACION DEL TERRENO

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(* CERO NUEVOS PESOS 30/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

ANALISIS No. 3

300.00

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
M2	0.30	1.00	0.30
			0.30
			0.30
		0.00	0.00
			0.30
		34,827.00	10,448.10



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 4

**TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.**

CONCEPTO:

EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL DURO VOLUMEN MEDIDO EN BANCO P.U.O.T

500.00

UNIDAD DE MEDIDA: M3

SUBC. DE EXCAVACION MECANICA TERRENO DUR

SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
M3	18.00	1.00	18.00
			18.00

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*DIECIOCHO NUEVOS PESOS 00/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

			18.00
		0.00	0.00
		6,965.40	125,377.20

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 5

**TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.**

CONCEPTO:

CARGA Y ACARREO FUERA DE LA OBRA DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION VOLUMEN MEDIDO EN BANCO P.U.O.T.

700.00

UNIDAD DE MEDIDA: M3

SUBC. DE CARGA Y ACARREO FUERA DE OBRA

SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
M3	16.12	1.00	16.12
			16.12

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*DIECISEIS NUEVOS PESOS 12/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

			16.12
		0.00	0.00
		6,965.40	112,282.25



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

TRAZO Y NIVELACION EN TERRENO PLANO, PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS,
 ESTABLECIENDO EJES AUXILIARES, PASOS, REFERENCIAS DEFINITIVAS, CRUCETAS Y
 MOJONERAS

1.00

UNIDAD DE MEDIDA: M2

SUBTOTAL :

MATERIALES.

CALHIDRA EN SACOS

CLAVO DE 1 1/2'

MAD PINO 3A DUELA 3/4'X3 1/2'X8.25'

MAD PINO 3A BARROTE 1 1/2'X3 1/2'X8.25'

MAD PINO 3A POLIN 3 1/2'X3 1/2'X8.25'

CARRETE HILO PLASTICO

ACERO DE REFUERZO FY=4200 1/2' No. 4

SUBTOTAL :

BASICOS.

FABRIC CONCRETO F'C=150 KG/CM2 H.O. 3/4

SUBTOTAL :

MATERIALES.

OFICIAL DE ALBANILERIA (REAL INTEGRADO)

PEON (REAL INTEGRADO)

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*DOS NUEVOS PESOS 24/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
KG	0.29	0.30	0.09
KG	2.60	0.00	0.00
PZA	6.51	0.02	0.12
PZA	13.00	0.03	0.35
PZA	22.23	0.01	0.11
PZA	1.00	0.00	0.00
KG	1.57	0.10	0.16
			0.83
M3	259.33	0.00	0.10
			0.10
JOR	102.65	0.01	0.82
JOR	61.04	0.01	0.49
			1.31
			2.24
		0.00	0.00
			2.24
		8,892.00	19,918.08



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 7

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC, NAYARIT.

CONCEPTO:

EXCAVACION A MANO DE MATERIAL TIPO II DURO, INCLUYE AFINE DE TALUDES Y FONDO,
 DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD EN SECO. VOLUMEN MEDIDO EN BANCO P.U.O.T.

2.00

UNIDAD DE MEDIDA: M3

ZAPAPICOS
 PEON (REAL INTEGRADO)
 SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
PZA	19.13	0.03	0.57
PZA	30.00	0.03	0.90
JOR	61.04	0.60	36.62
			38.09
			38.09
			0.00
			38.09

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*TREINTA Y OCHO NUEVOS PESOS 09/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

5,700.00 217,113.00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 8

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC, NAYARIT.

CONCEPTO:

AFINE DE CEPAS

1.00

UNIDAD DE MEDIDA: M2
 PEON (REAL INTEGRADO)
 SUBTOTAL :

JOR	61.04	0.04	2.14
			2.14
			2.14
			0.00
			2.14

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*DOS NUEVOS PESOS 14/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

8,892.00 19,028.88



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

1.00
 PLANTILLA DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR. INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.

UNIDAD DE MEDIDA: M2

SUBTOTAL :

BASICOS.

FABRIC CONCRETO F'C=100 KG/CM2 H.O. 3/4

SUBTOTAL :

MATERIALES.

PEON (REAL INTEGRADO)

OFICIAL DE ALBANILERIA (REAL INTEGRADO)

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*DIECINUEVE NUEVOS PESOS 39/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
M3	235.38	0.05	12.36
JOR	61.04	0.04	2.62
JOR	102.65	0.04	4.41
			7.03
			19.39
		0.00	0.00
			19.39
		8,892.00	172,415.88



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 10

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO EN CIM

1.00

UNIDAD DE MEDIDA: M3

SUBTOTAL :

PRECIOS UNITARIOS.

CONCRETO EN CIMENTACION F' C= 200 KG/CM2,
 INCLUYE HECHURA, COLOCADO, VIBRADO Y
 CURADO Y TODO EL MATERIAL Y MANO DE OBRA
 NECESARIA PARA SU EJECUCION

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO
 DE REFUERZO EN CIMENTACION No. 2; 1/4'
 DIAMETRO.

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO
 DE REFUERZO EN CIMENTACION No. 2.5;
 5/16' DIAMETRO.

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO
 DE REFUERZO CIMENTACION No. 4; 1/2'
 DIAMETRO.

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO
 DE REFUERZO EN CIMENTACION No. 5; 5/8'
 DIAMETRO.

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO
 DE REFUERZO EN CIMENTACION No. 6; 3/4'
 DIAMETRO.

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO
 DE REFUERZO EN CIMENTACION No. 8; 1'
 DIAMETRO.

CIMBRA COMUN EN ZAPATAS CORRIDAS DE
 CIMENTACION, INCLUYE MATERIAL Y MANO DE
 OBRA NECESARIA PARA SU CORRECTA
 EJECUCION

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO NUEVOS PESOS 20/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
M3	452.91	1.00	452.91
TON	3,097.23	0.00	11.71
TON	3,265.55	0.02	49.86
TON	3,072.35	0.03	90.27
TON	3,072.35	0.00	12.02
TON	3,072.35	0.02	48.97
TON	2,846.45	0.02	49.24
M2	45.31	3.514	159.22
			874.2
			874.2
		0	0
			874.2
		3369.8	2945879.16

ANALISIS DE PRECIOS



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c . n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 11

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

RELLENO COMPACTADO CON PIZON CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, EN CAPAS DE 20 CM., VOLUMEN MEDIDO EN BANCO P.U.O.T

UNIDAD DE MEDIDA: M3

SUBTOTAL:

MATERIALES

PALAS

AGUA

PEON (REAL INTEGRADO)

SUBTOTAL:

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*DIECISIETE NUEVOS PESOS 21/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE	0
PZA		19.13	0.01	0.19
M3		5	0.229	1.15
JOR		61.04	0.26	15.87
				17.21
				17.21
			0	0
				17.21
		2330.1		40101.02

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 12

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

ACARREO FUERA DE OBRA DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, CASCAJO, DESPERDICIOS, ETC., INCLUYE CARGA P.U.O.T.

UNIDAD DE MEDIDA: M3

SUBTOTAL:

MANO DE OBRA

SUBC. DE CARGA MANUAL Y ACARREO FUERA DE

SUBTOTAL:

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*TREINTA Y UN NUEVOS PESOS 00/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE	0
M3		31	1	31
				31
				31
			0	0
				31
		3369.8		104463.8



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p a l a c i o s , g o m e z t a g l e
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

FIRME DE CONCRETO DE 12 CM. DE ESPESOR ACABADO ESCOBILLADO, F'C=200 KG/CM2
 HECHO EN OBRA ARMADO CON VARILLA #2 A CADA 24 CM EN AMBOS SENTIDOS

801

UNIDAD DE MEDIDA: M2

SUBTOTAL :

MATERIALES.

CEMENTO GRIS EN SACOS

BOTES

BOTAS PARA COLADO

AGUA

SUBTOTAL :

BASICOS.

FABRIC CONCRETO F'C=200 KG/CM2 H.O. 3/4

SUBTOTAL :

PRECIOS UNITARIOS.

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO

DE REFUERZO EN CIMENTACION No. 2; 1/4'

DIAMETRO.

SUBTOTAL :

BASICOS.

ACABADO ESCOBILLADO INTEGRAL

SUBTOTAL :

MATERIALES.

PEON (REAL INTEGRADO)

OFICIAL DE ALBANILERIA (REAL INTEGRADO)

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*SESENTA NUEVOS PESOS 87/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
KG	0.42	2	0.84
PZA	6	0.0016	0.01
PAR	50	0.0016	0.08
M3	5	0.005	0.03
			0.96
M3	253.14	0.126	31.9
			31.9
TON	3097.23	0.0025	7.74
			7.74
M2	7.18	1	7.18
			7.18
JOR	61.04	0.08	4.88
JOR	102.65	0.08	8.21
			13.09
			60.87
		0	0
			60.87
		33060	2012362.2



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c . e n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

CIMENTACION DE ESCALERA DESDE EXCAVACION

UNIDAD DE MEDIDA: PZA

SUBTOTAL:

PRECIOS UNITARIOS

	UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
EXCAVACION A MANO DE MATERIAL TIPO II DURO, INCLUYE AFINE DE TALUDES Y FONDO, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD EN SECO. VOLUMEN MEDIDO EN BANCO P.U.O.T.	M3	38.09	16.8	639.91
PLANTILLA DE CONCRETO F'c=100 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR. INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	M2	19.39	6.76	131.08
SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION No. 2, 1/4" DIAMETRO.	TON	3097.23	0.008	24.78
SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO CIMENTACION No. 4, 1/2" DIAMETRO.	TON	3072.35	0.16414	504.3
SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION No. 5, 5/8" DIAMETRO.	TON	3072.35	0.05242	161.05
CIMBRA COMUN EN ZAPATAS CORRIDAS DE CIMENTACION, INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	45.31	7.2	326.23
CONCRETO EN CIMENTACION F'c= 200 KG/CM2, INCLUYE HECHURA, COLOCADO, VIBRADO Y CURADO Y TODO EL MATERIAL Y MANO DE OBRA NECESARIA PARA SU EJECUCION	M3	452.91	2.004	907.63
SUBTOTAL:				2694.98
SUBCONTRATOS				
RELLENO COMPACTADO CON PIZON CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, EN CAPAS DE 20 CM., VOLUMEN MEDIDO EN BANCO P.U.O.T.	M3	17.21	14.458	248.82
SUBTOTAL:				248.82
BASICOS				
ACARREO CON CARRETILLA A DOS ESTACIONES INCLUYE CARGA Y DESCARGA, IDA Y VUELTA, VOLUMEN MEDIDO EN BANCO P.U.O.T.	M3	17.14	3.042	52.14
SUBTOTAL:				52.14
COSTO DIRECTO				2995.94
PRECIO UNITARIO			0	0
				2995.94
TOTAL DEL PRESUPUESTO			228	683074.32

(*DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO NUEVOS PESOS 94/100 00/10*)



TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO DE SECCION

UNIDAD DE MEDIDA: M3

SUBTOTAL :

PRECIOS UNITARIOS.

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO
 DE REFUERZO EN COLUMNAS No. 2; 1/4' DE
 DIAMETRO

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO
 DE REFUERZO EN COLUMNAS No. 2.5; 5/16'
 DE DIAMETRO

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO
 DE REFUERZO EN COLUMNAS No. 5; 5/8 DE
 DIAMETRO

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO
 DE REFUERZO EN COLUMNAS No. 6; 3/4 ' DE
 DIAMETRO

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO
 DE REFUERZO EN COLUMNAS No. 8; 1 ' DE
 DIAMETRO

CIMBRA APARENTE EN COLUMNAS C/CIMBRAMEX
 CONCRETO F'C=250 KG/CM2 P/COLUMNAS H.O.

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS NUEVOS PESOS 77/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

1

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
TON	3261.13	0.00332	10.83
TON	3429.24	0.01316	45.13
TON	3236.04	0.01649	53.36
TON	3236.04	0.04936	159.73
TON	2846.45	0.0306	87.1
M2	53.13	9.87	524.39
M3	476.23	1	476.23
			1356.77
			1356.77
		0	0
			1356.77
		377.3	511909.32



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 16

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

MURO DE TABIQUE ROJO REC 12.5 CM COM

UNIDAD DE MEDIDA: M2

SUBTOTAL :

BASICOS.

MORTERO CEM-CAL-ARENA 1:1:4

SUBTOTAL :

MATERIALES.

TABIQUE COMUN 6X12X24 CM

SUBTOTAL :

BASICOS.

ANDAMIO PARA MUROS Y PLAFONES DE 2.5 M

SUBTOTAL :

MATERIALES.

PEON (REAL INTEGRADO)

OFICIAL DE ALBANILERIA (REAL INTEGRADO)

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*CINCUENTA Y NUEVE NUEVOS PESOS 47/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

2

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
M3	233.88	0.0355	8.3
			8.3
PZA	0.37	62	22.94
			22.94
P/US	4.23	0.0952	0.4
			0.4
JOR	61.04	0.17	10.38
JOR	102.65	0.17	17.45
			27.83
			59.47
		0	0
			59.47
		2667	158606.49



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 17

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:
 APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEM-CAL-

UNIDAD DE MEDIDA: M2
 SUBTOTAL:
 BASICOS
 MORTERO CEM-CAL-ARENA 1:2:6

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
M3	198.62	0.025	4.97
M3	5	0.04	0.2
P/US	4.23	0.041	0.17
JOR	61.04	0.113	6.9
JOR	102.65	0.113	11.6
			18.5
			23.84
			0
			23.84
		2667	63581.28

SUBTOTAL:
 MATERIALES
 AGUA
 SUBTOTAL:
 BASICOS
 ANDAMIO PARA MUROS Y PLAFONES DE 2.5 M
 SUBTOTAL:
 MATERIALES
 PEON (REAL INTEGRADO)
 OFICIAL DE ALBANILERIA (REAL INTEGRADO)
 SUBTOTAL:

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*VEINTITRES NUEVOS PESOS 84/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 18

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:
 IMPERMEABILIZACION AREA INTERIOR EJE C

UNIDAD DE MEDIDA: M2
 HIDRO PRIMER
 VAPORTITE 550
 PEON (REAL INTEGRADO)
 OFICIAL DE ALBANILERIA (REAL INTEGRADO)
 SUBTOTAL:

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
LT	5.15	0.2375	1.22
LT	5.6	2	11.2
JOR	61.04	0.11	6.71
JOR	102.65	0.11	11.29
			30.42
			30.42
			0
			30.42
		2667.6	81148.39

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*TREINTA NUEVOS PESOS 42/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 19

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

CASTILLO F' C=200 15X15

900

UNIDAD DE MEDIDA: ML

SUBTOTAL :

BASICOS.

FABRIC CONCRETO F' C=200 KG/CM2 H.O. 3/4

SUBTOTAL :

PRECIOS UNITARIOS.

CIMBRA COMUN P/CASTILLOS

SUBTOTAL :

EQUIPO Y HERRAMIENTA.

VIBRADOR DE AGUJA PARA CONCRETO MECSA

MOD. K-8 MOTOR DE GASOLINA KOHLER K-181,

8 HP 3600 RPM.

SUBTOTAL :

MATERIALES.

ACERO DE REFUERZO FY=4200 1/4' No.2

ACERO DE REFUERZO FY=4200 5/16' No. 2.5

ALAMBRE RECOCIDO No. 18

PEON (REAL INTEGRADO)

OFICIAL DE ALBANILERIA (REAL INTEGRADO)

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*CUARENTA Y CINCO NUEVOS PESOS 36/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
M3	253.14	0.024	6.08
M2	43.15	0.3	12.95
HR	27.81	0.02	0.56
KG	1.57	0.945	1.48
KG	1.74	1.46	2.54
KG	2.26	0.2093	0.47
JOR	61.04	0.13	7.94
JOR	102.65	0.13	13.34
			25.77
			45.36
		0	0
			45.36
		1333.8	60501.17



C E N T R A L D E N A B A S T O
 e n t e p i c , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 20

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

SUM Y COLOC DE BAJADAS DE AGUA PLUVIAL

UNIDAD DE MEDIDA: ML

SUBTOTAL :

MANO DE OBRA

SUBC. DE BAJADAS DE AGUA PLUVIAL

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*VEINTISIETE NUEVOS PESOS 22/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

5

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
ML	27.22	1	27.22
			27.22
			27.22
		0	0
			27.22
		1641	44668.02



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c . n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

LOSA RETICULAR DE CONC. ARMADO DE 28 CM

1

UNIDAD DE MEDIDA: M2

SUBTOTAL :

PRECIOS UNITARIOS.

CIMBRA COMUN EL LOSAS C/TRIPLAY

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURAS No. 2; 1/4' DIAMETRO.

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURAS No. 2.5; 5/16' DIAMETRO.

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURAS No. 4; 1/2' DIAMETRO.

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURAS No. 5; 5/8' DIAMETRO.

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURAS No. 6; 3/4' DIAMETRO.

CONCRETO EN TRABES Y LOSAS F'C=200 KG/CM

SUM Y COL CASETON FIBRA DE V. 60*60*25

SUM Y COL CASETON FIBRA DE V. 60*40*25

SUBTOTAL :

BASICOS.

ACABADO PULIDO INTEGRAL INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*DOSCIENTOS VEINTINUEVE NUEVOS PESOS 41/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
M2	48.37	1.174	56.79
KG	3261.13	0.000578	1.88
TON	3429.24	0.003941	13.51
KG	3236.04	0.00742	24.01
TON	3236.04	0.006222	20.13
TON	3236.04	0.005293	17.13
M3	418.21	0.154	64.4
PZA	16.06	1.098	17.63
PZA	14.42	0.468	6.75
			222.23
M2	7.18	1	7.18
			7.18
			229.41
		0	0
			229.41
		34827	7989662.07

ANALISIS DE PRECIOS



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p a l a c i o s , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 22

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

CORTES DE PISO DE 3 CM DE PROFUNDIDAD

1

UNIDAD DE MEDIDA: ML

SUBTOTAL :

MATERIALES.

OFICIAL DE ALBANILERIA (REAL INTEGRADO)

SUBTOTAL :

EQUIPO Y HERRAMIENTA.

CORTADORA DE CONCRETO TARGET ECONOLINE,

14 HP MOTOR DE GASOLINA.

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*ONCE NUEVOS PESOS 43/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE	
JOR	102.65	0.083	8.52	0
			8.52	
HR	728.2	0.004	2.91	
			2.91	
			11.43	
		0	0	
			11.43	
		9804	112059.72	

ANALISIS DE PRECIOS



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c , e n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO DE SECCION

1

UNIDAD DE MEDIDA: M3

SUBTOTAL :

PRECIOS UNITARIOS.

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN COLUMNAS No. 2; 1/4' DE DIAMETRO

UNIDAD	COSTO UNITARIO	CANTIDAD	IMPORTE
TON	3261.13	0.00332	10.83

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN COLUMNAS No. 2.5; 5/16' DE DIAMETRO

TON	3429.24	0.01316	45.13
-----	---------	---------	-------

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN COLUMNAS No. 5; 5/8 DE DIAMETRO

TON	3236.04	0.01649	53.36
-----	---------	---------	-------

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN COLUMNAS No. 6; 3/4 ' DE DIAMETRO

TON	3236.04	0.04936	159.73
-----	---------	---------	--------

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN COLUMNAS No. 8; 1 ' DE DIAMETRO

TON	2846.45	0.0306	87.1
-----	---------	--------	------

CIMBRA APARENTE EN COLUMNAS C/CIMBRAMEX CONCRETO F'C=250 KG/CM2 P/COLUMNAS H.O.

M2	53.13	9.87	524.39
M3	476.23	1	476.23

SUBTOTAL :

1356.77

COSTO DIRECTO

1356.77

PRECIO UNITARIO

0

1356.77

(*UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS NUEVOS PESOS 77/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

354.56 481061.8



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

LOSA MACIZA EN ENTREPISO DE 10 CM DE ESP

1

UNIDAD DE MEDIDA: M2

SUBTOTAL :

MATERIALES.

MALLA CAL. 66 - 88

SUBTOTAL :

PRECIOS UNITARIOS.

CIMBRA APARENTE EN LOSAS

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO

DE REFUERZO EN ESTRUCTURAS No. 2; 1/4'

DIAMETRO.

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO

DE REFUERZO EN ESTRUCTURAS No. 4; 1/2'

DIAMETRO.

CONCRETO EN CIMENTACION FC=250 KG/CM2

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*CIENTO CATORCE NUEVOS PESOS 81/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
M2	3.15	1.05	3.31
			3.31
M2	40.93	1.07	43.8
KG	3261.13	0.0031	10.11
KG	3236.04	0.0051	16.5
M3	373.55	0.11	41.09
			111.5
			114.81
		0	0
			114.81
		669	76807.89

ANALISIS DE PRECIOS



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO DE SECCION

1

UNIDAD DE MEDIDA: M3

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO
DE REFUERZO EN COLUMNAS No. 2; 1/4' DE
DIAMETRO

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
TON	3261.13	0.00332	10.83

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO
DE REFUERZO EN COLUMNAS No. 2.5; 5/16'
DE DIAMETRO

TON	3429.24	0.01316	45.13
-----	---------	---------	-------

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO
DE REFUERZO EN COLUMNAS No. 5; 5/8 DE
DIAMETRO

TON	3236.04	0.01649	53.36
-----	---------	---------	-------

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO
DE REFUERZO EN COLUMNAS No. 6; 3/4 ' DE
DIAMETRO

TON	3236.04	0.04936	159.73
-----	---------	---------	--------

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO
DE REFUERZO EN COLUMNAS No. 8; 1 ' DE
DIAMETRO

TON	2846.45	0.0306	87.1
-----	---------	--------	------

CIMBRA APARENTE EN COLUMNAS C/CIMBRAMEX
CONCRETO F'C=250 KG/CM2 P/COLUMNAS H.O.

M2	53.13	9.87	524.39
M3	476.23	1	476.23

SUBTOTAL :

1356.77

COSTO DIRECTO

1356.77

PRECIO UNITARIO

1356.77

(*UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS NUEVOS PESOS 77/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

73.87 100227.31



TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC, NAYARIT.

CONCEPTO:
 CADENA F'C=200 15X15 4#2.5 E#2 @20CM

UNIDAD DE MEDIDA: ML
 SUBTOTAL :
 BASICOS.
 FABRIC CONCRETO F'C=150 KG/CM2 H.O. 3/4
 SUBTOTAL :
 PRECIOS UNITARIOS.
 CIMBRA COMUN P/DALAS DE DESPLANTE
 SUBTOTAL :
 EQUIPO Y HERRAMIENTA.
 VIBRADOR DE AGUJA PARA CONCRETO MECSA
 MOD. K-8 MOTOR DE GASOLINA KOHLER K-181,
 8 HP 3600 RPM.
 SUBTOTAL :
 MATERIALES.
 ACERO DE REFUERZO FY=4200 5/16' No. 2.5
 ACERO DE REFUERZO FY=4200 1/4' No.2
 ALAMBRE RECOCIDO No. 18
 PEON (REAL INTEGRADO)
 OFICIAL DE ALBANILERIA (REAL INTEGRADO)
 SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*CUARENTA Y CUATRO NUEVOS PESOS 93/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

800

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
M3	259.33	0.025	6.48
			6.48
M2	40.52	0.3	12.16
			12.16
HR	27.81	0.0266	0.74
			0.74
KG	1.74	1.48	2.58
KG	1.57	0.945	1.48
KG	2.26	0.0941	0.21
JOR	61.04	0.13	7.94
JOR	102.65	0.13	13.34
			25.55
			44.93
		0	0
			44.93
		2964	133172.52



C E N T R A L D E N A B A S T O
 e n t e p i c , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 27

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

FORJADO DE ESCALONES

UNIDAD DE MEDIDA: ML

MAD PINO 3A DUELA 3/4'X3 1/2'X8.25'

MAD PINO 3A BARROTE 1 1/2'X3 1/2'X8.25'

ALAMBRE RECOCIDO No. 18

CLAVO DE 2 1/2'

DIESEL

AGUA

SUBTOTAL :

BASICOS.

FABRIC CONCRETO F'C=150 KG/CM2 H.O. 3/4

SUBTOTAL :

MATERIALES.

PEON (REAL INTEGRADO)

OFICIAL DE ALBANILERIA (REAL INTEGRADO)

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*TREINTA Y CUATRO NUEVOS PESOS 91/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

1

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
PZA	6.51	0.1967	1.28
PZA	13	0.059	0.77
KG	2.26	0.0059	0.01
KG	2.6	0.2	0.52
LT	0.85	0.2	0.17
M3	5	0.0016	0.01
			2.76
UNIDAD	COSTO UNITARIO	CANTIDAD	IMPORTE
M3	259.33	0.023	5.96
			5.96
JOR	61.04	0.16	9.77
JOR	102.65	0.16	16.42
			26.19
			34.91
		0	0
			34.91
		1596	55716.36



C E N T R A L D E N A B A S T O
 e n t e p i c . n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:
 MURO DE BLOCK STA JULIA DE 10X10X20 2 CA

UNIDAD DE MEDIDA: M2
 TAB HUEC VERTICAL 2/C ESM 10X10X20 STA
 SUBTOTAL :
 BASICOS.
 MORTERO CEM-CAL-ARENA 1:1:4
 SUBTOTAL :
 MATERIALES.
 ACIDO MURIATICO
 AGUA
 SUBTOTAL :
 BASICOS.
 ANDAMIO PARA MUROS Y PLAFONES DE 2.5 M
 SUBTOTAL :
 MATERIALES.
 PEON (REAL INTEGRADO)
 OFICIAL DE ALBANILERIA (REAL INTEGRADO)
 SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*CIENTO VEINTIUN NUEVOS PESOS 71/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
PZA	1.67	.49	81.83
			81.83
M3	233.88	0.012	2.81
			2.81
LT	2.1	0.5	1.05
M3	5	0.0016	0.01
			1.06
P/US	4.23	0.001	0
			0
JOR	61.04	0.22	13.43
JOR	102.65	0.22	22.58
			36.01
			121.71
			0
			121.71
			87182.64
			10610999.11



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 29

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

CASTILLOS AHOGADOS EN UN HUECO DE BLOCK

30

UNIDAD DE MEDIDA: ML

SUBTOTAL :

PRECIOS UNITARIOS.

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO
 DE REFUERZO EN ESTRUCTURAS No. 2.5;
 5/16' DIAMETRO.

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
TON	3429.24	0.0005	1.71

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO
 DE REFUERZO EN ESTRUCTURAS No. 2; 1/4'
 DIAMETRO.

KG	3261.13	0.0004	1.3
----	---------	--------	-----

SUBTOTAL :

MATERIALES.

3.01

ALAMBRE RECOCIDO No. 18

KG	2.26	0.03	0.07
----	------	------	------

PEON (REAL INTEGRADO)

JOR	61.04	0.0105	0.64
-----	-------	--------	------

OFICIAL DE ALBANILERIA (REAL INTEGRADO)

JOR	102.65	0.0105	1.08
-----	--------	--------	------

SUBTOTAL :

1.79

COSTO DIRECTO

4.8

PRECIO UNITARIO

0

0

(*CUATRO NUEVOS PESOS 80/100 00/10*)

4.8

TOTAL DEL PRESUPUESTO

87182.64 418476.67



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c . n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 30

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:
 CADENA F'C=200 15X15 4#2.5 E#2 @20CM

800

UNIDAD DE MEDIDA: ML
 SUBTOTAL :
 BASICOS.
 FABRIC CONCRETO F'C=150 KG/CM2 H.O. 3/4
 SUBTOTAL :
 PRECIOS UNITARIOS.
 CIMBRA COMUN P/DALAS DE DESPLANTE
 SUBTOTAL :
 EQUIPO Y HERRAMIENTA.
 VIBRADOR DE AGUJA PARA CONCRETO MECSA
 MOD. K-8 MOTOR DE GASOLINA KOHLER K-181,
 8 HP 3600 RPM.
 SUBTOTAL :
 MATERIALES.
 ACERO DE REFUERZO FY=4200 5/16' No. 2.5
 ACERO DE REFUERZO FY=4200 1/4' No.2
 ALAMBRE RECOCIDO No. 18
 PEON (REAL INTEGRADO)
 OFICIAL DE ALBANILERIA (REAL INTEGRADO)
 SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
M3	259.33	0.025	6.48
			6.48
M2	40.52	0.3	12.16
			12.16
HR	27.81	0.0266	0.74
			0.74
KG	1.74	1.48	2.58
KG	1.57	0.945	1.48
KG	2.26	0.0941	0.21
JOR	61.04	0.13	7.94
JOR	102.65	0.13	13.34
			25.55
			44.93
		0	0
			44.93
		4810.8	216149.24

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*CUARENTA Y CUATRO NUEVOS PESOS 93/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c . n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 31

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC, NAYARIT.

CONCEPTO:

LOSA RETICULAR DE CONC. ARMADO DE 28 CM

1

UNIDAD DE MEDIDA: M2

SUBTOTAL :

PRECIOS UNITARIOS.

CIMBRA COMUN EL LOSAS C/TRIPLAY

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO

DE REFUERZO EN ESTRUCTURAS No. 2; 1/4'

DIAMETRO.

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO

DE REFUERZO EN ESTRUCTURAS No. 2.5;

5/16' DIAMETRO.

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO

DE REFUERZO EN ESTRUCTURAS No. 4; 1/2'

DIAMETRO.

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO

DE REFUERZO EN ESTRUCTURAS No. 5; 5/8'

DIAMETRO.

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO

DE REFUERZO EN ESTRUCTURAS No. 6; 3/4'

DIAMETRO.

CONCRETO EN TRABES Y LOSAS F'C=200 KG/CM

SUM Y COL CASETON FIBRA DE V. 60*60*25

SUM Y COL CASETON FIBRA DE V. 60*40*25

SUBTOTAL :

BASICOS.

ACABADO PULIDO INTEGRAL INCLUYE MATERIAL

Y MANO DE OBRA.

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*DOSCIENTOS VEINTINUEVE NUEVOS PESOS 41/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE	0
M2	48.37	1.174	56.79	
KG	3261.13	0.000578	1.88	
TON	3429.24	0.003941	13.51	
KG	3236.04	0.00742	24.01	
TON	3236.04	0.006222	20.13	
TON	3236.04	0.005293	17.13	
M3	418.21	0.154	64.4	
PZA	16.06	1.098	17.63	
PZA	14.42	0.468	6.75	
			222.23	
M2	7.18	1	7.18	
			7.18	
			229.41	
		0	0	
			229.41	
		4810.8	1103645.63	



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

LOSA DE CONCRETO SOBRE LAMINA ROMSA

1

UNIDAD DE MEDIDA: M2

SUBTOTAL :

PRECIOS UNITARIOS.

CONCRETO EN TRABES Y LOSAS F'C=200 KG/CM

SUBTOTAL :

MATERIALES.

MALLA 6X6 6/6

SUBTOTAL :

BASICOS.

ACABADO PULIDO INTEGRAL INCLUYE MATERIAL
 Y MANO DE OBRA

SUBTOTAL :

MATERIALES.

OFICIAL DE ALBANILERIA (REAL INTEGRADO)

PEON (REAL INTEGRADO)

SUBTOTAL :

BASICOS.

ANDAMIO PARA MUROS Y PLAFONES DE 2.5 M

ANDAMIO PARA MUROS Y PLAFONES DE 2.5 M

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*NOVENTA Y DOS NUEVOS PESOS 36/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
M3	418.21	0.1022	42.74
			42.74
M2	4.27	1	4.27
			4.27
M2	7.18	1	7.18
			7.18
JOR	102.65	0.1558	15.99
JOR	61.04	0.0862	5.26
			21.25
P/US	4.23	2	8.46
P/US	4.23	2	8.46
			16.92
			92.36
		0	0
			92.36
		61688.8	5697577.57



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 33

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

SUMINISTRO DE LAMINA ROMSA

1

UNIDAD DE MEDIDA: M2

SUBTOTAL :

MANO DE OBRA.

SUBC. LAMINA GALV.TIPO DECK.CAL.#20

SUBTOTAL :

PRECIOS UNITARIOS.

CONCRETO EN TRABES Y LOSAS F'C=200 KG/CM

SUBTOTAL :

MATERIALES.

MALLA 6X6 6/6

SUBTOTAL :

BASICOS.

ACABADO PULIDO INTEGRAL INCLUYE MATERIAL
 Y MANO DE OBRA

SUBTOTAL :

MATERIALES.

OFICIAL DE ALBANILERIA (REAL INTEGRADO)

PEON (REAL INTEGRADO)

SUBTOTAL :

BASICOS.

ANDAMIO PARA MUROS Y PLAFONES DE 2.5 M

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*CIENTO TREINTA Y OCHO NUEVOS PESOS 35/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE	0
M2	54.45	1	54.45	54.45
M3	418.21	0.1022	42.74	42.74
M2	4.27	1	4.27	4.27
M2	7.18	1	7.18	7.18
JOR	102.65	0.1558	15.99	15.99
JOR	61.04	0.0862	5.26	5.26
P/US	4.23	2	8.46	8.46
			138.35	138.35
			0	0
			138.35	138.35
		61688.8	8534645.48	



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c . n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 34

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:
 IMPERMEABILIZACION EN AZOTEAS

4

UNIDAD DE MEDIDA: M2
 SUBTOTAL :
 MANO DE OBRA.
 SUBC. DE IMPERMEABILIZACION
 SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE	
M2		30	1	0
				30
				30
			0	0
				30
			61688.8	1850664

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*TREINTA NUEVOS PESOS 00/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

ANALISIS DE PRECIOS



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c . n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 36

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE,
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC, NAYARIT.

CONCEPTO:

APARENTADO EN COLUMNAS, LOSAS, TRABES,

1

UNIDAD DE MEDIDA: M2

CEMENTO GRIS EN SACOS

FESTERBOND O UNECRETO N

FIBRA O ZACATE

AGUA

PEON (REAL INTEGRADO)

OFICIAL DE ALBANILERIA (REAL INTEGRADO)

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*TRECE NUEVOS PESOS 24/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
KG	0.42	0.5	0.21
LT	8.73	0.1	0.87
PZA	2	0.3	0.6
M3	5	0.02	0.1
JOR	61.04	0.07	4.27
JOR	102.65	0.07	7.19
			13.24
			13.24
		0	0
			13.24
		95980	1270775.2

ANALISIS DE PRECIOS



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

PISO DE LOSETA DE CERAMICA STA JULIA

1

UNIDAD DE MEDIDA: M2

LOSETA ESMALTADA STA JULIA DE 10X20

PEON (REAL INTEGRADO)

OFICIAL DE ALBANILERIA (REAL INTEGRADO)

SUBTOTAL :

EQUIPO Y HERRAMIENTA.

CORTADORA DE MATERIAL VIDRIADO BLACK AND

DECKER, MOD. 4076, DE 1 HP.

SUBTOTAL :

BASICOS.

MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3

LECHADA DE CEMENTO BLANCO

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*OCHENTA Y OCHO NUEVOS PESOS 44/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
PZA	0.78	51	39.78
JOR	61.04	0.25	15.26
JOR	102.65	0.25	25.66
			80.7
HR	12.34	0.11	1.36
			1.36
M3	280.93	0.02	5.62
M3	758.57	0.001	0.76
			6.38
			88.44
		0	0
			88.44
		5928	524272.32



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 38

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

PINTURA VINILICA EN MUROS

UNIDAD DE MEDIDA M2
 ANDAMIO PARA MUROS Y PLAFONES DE 2.5 M
 SUBTOTAL :
 MANO DE OBRA
 SUBC. DE PINTURA VINILICA
 SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
P/US	4.23	0.037	0.16
			0.16
UNIDAD	COSTO UNITARIO	CANTIDAD	IMPORTE
M2	10	1	10
			10
			10.16
		0	0
			10.16
		4870	49479.2

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*DIEZ NUEVOS PESOS 16/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 39

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

PINTURA ESMALTE EN MUROS Y HERRERIA

UNIDAD DE MEDIDA M2
 SUBTOTAL :
 BASICOS
 ANDAMIO PARA MUROS Y PLAFONES DE 2.5 M
 SUBTOTAL :
 MANO DE OBRA
 SUBC. DE PINTURA DE ESMALTE
 SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
P/US	4.23	0.0392	0.17
			0.17
M2	12.5	1	12.5
			12.5
			12.67
		0	0
			12.67
		9370.8	118728.04

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*DOCE NUEVOS PESOS 67/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 40

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

ESTRUCTURA DE ESCALERA INCLUYE COLUMNAS

UNIDAD DE MEDIDA: PZA

SUBTOTAL :

PRECIOS UNITARIOS.

TRAZO Y NIVELACION EN TERRENO PLANO,
 PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS,
 ESTABLECIENDO EJES AUXILIARES, PASOS,
 REFERENCIAS DEFINITIVAS, CRUCETAS Y
 MOJONERAS

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO
 DE REFUERZO EN COLUMNAS No. 2; 1/4' DE
 DIAMETRO

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO
 DE REFUERZO EN COLUMNAS No. 5; 5/8 DE
 DIAMETRO

CIMBRA APARENTE EN COLUMNAS C/CIMBRAMEX
 CONCRETO F'C=250 KG/CM2 P/COLUMNAS H.O.

CIMBRA APARENTE PARA RAMPAS DE ESCALERA
 SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO
 DE REFUERZO EN ESTRUCTURAS No. 2.5;

5/16' DIAMETRO.

SUMINISTRO HABILITADO Y ARMADO DE ACERO
 DE REFUERZO EN ESTRUCTURAS No. 4; 1/2'
 DIAMETRO.

CONCRETO EN TRABES Y LOSAS F'C=200 KG/CM

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS NUEVOS PESOS 62/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
M2	2.24	12	26.88
TON	3261.13	0.00675	22.01
TON	3236.04	0.038453	124.44
M2	53.13	3.97	210.93
M3	476.23	0.2977	141.77
M2	51.86	38.1817	1980.1
TON	3429.24	0.1291	442.71
KG	3236.04	0.073783	238.76
M3	418.21	2.47487	1035.02
			4222.62
			4222.62
		0	0
			4222.62
		228	962757.36

ANALISIS DE PRECIOS



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 41

**TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC, NAYARIT.**

CONCEPTO:

SUMINISTRO Y COLOCACION DE CORTINAS METALICAS DE LAMINA NEGRA CAL 24 CON SISTEMA DE EMBALADO SIN POSTIGO

2

UNIDAD DE MEDIDA: LOTE

SUBTOTAL :

MANO DE OBRA.

SUM Y COLOC DE CORTINAS METALICAS

SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
LOTE	2300	1	2300
			2300
			2300
		0	0
			2300
		228	524400

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*DOS MIL TRESCIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 42

**TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC, NAYARIT.**

CONCEPTO:

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE ACCESO A BODEGA O NAVE DE 1.80 X 6.00 MTS CON PTR 2 1/2 X 2 1/2 Y LAMINA DE CALIBRE 20, ABATIBLES-EN DOS HOJAS CON DOS PASADORES Y UN CERROJO.

4

UNIDAD DE MEDIDA: PZA

SUBC. SUM Y COLO DE PUERTA DE 1.80X6.00m

SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
PZA	1800	1	1800
			1800
			1800
		0	0
			1800
		228	410400

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*UN MIL OCHOCIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 43

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDAL DE ESCALERA DE PERFIL TUBULAR DE 2' INCLURE
 DIAGONALES Y VERTICALES

UNIDAD DE MEDIDA: ML
 SUBC. S Y C BARANDAL TUBULAR
 SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
ML	104.5	1	104.5
			104.5
			104.5
		0	0
			104.5
		912	95304

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*CIENTO CUATRO NUEVOS PESOS 50/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 44

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTAS DE ACCESO DE 2.30 X 1.20m. CON PTR 2X2 Y
 LAMINA CALIBRE 20

UNIDAD DE MEDIDA: PZA
 SUBC. SUM Y COLOC DE PUERTA TUBULAR
 SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
PZA	1200	1	1200
			1200
			1200
		0	0
			1200
		228	273600

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*UN MIL DOSCIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c . e n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 45

**TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.**

CONCEPTO:
SALIDAS ELECTRICAS Y TELEFONICAS

7

UNIDAD DE MEDIDA: SAL
SUBC. INST. ELECTRICA SALIDAS
SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
SAL	103.4	1	103.4
			103.4

COSTO DIRECTO

103.4

PRECIO UNITARIO

0
103.4

(*CIENTO TRES NUEVOS PESOS 40/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

1596 165026.4

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 46

**TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.**

CONCEPTO:
CANALIZACIONES

2

UNIDAD DE MEDIDA: LOTE
SUBC. INST. ELECTRICA ALIMENTADORES
SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
LOTE	127500	1	127500
			127500

COSTO DIRECTO

127500

PRECIO UNITARIO

0
127500

(*CIENTO VEINTISIETE MIL QUINIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

1 127500



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.**

CONCEPTO:
CONCENTRACIONES

UNIDAD DE MEDIDA: LOTE
SUBC. INST. ELECTRICA TABLEROS
SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*CIENTO NOVENTA Y SIETE NUEVOS PESOS 01/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

ANALISIS No. 47

4

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
LOTE	197.01	1	197.01
			197.01
		0	0
			197.01
		228	44918.28

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.**

CONCEPTO:
INTERRUPTORES DE SEGURIDAD

UNIDAD DE MEDIDA: LOTE
SUBC. INST. ELECTRICA INTERRUPTORES
SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*DOSCIENTOS SESENTA Y UN NUEVOS PESOS 66/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

ANALISIS No. 48

8

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
PZA	261.66	1	261.66
			261.66
		0	0
			261.66
		228	59658.48



C E N T R A L D E N A B A S T O
e n t e p i c . n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 49

**TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.**

CONCEPTO:
LAMPARAS

9

UNIDAD DE MEDIDA: PZA
SUBC. INST. ELECTRICA LAMPARAS
SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
PZA	158.2	1	158.2
			158.2

COSTO DIRECTO

158.2

PRECIO UNITARIO

0
158.2

(*CIENTO CINCUENTA Y OCHO NUEVOS PESOS 20/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

456 72139.2

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 50

**TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.**

CONCEPTO:
EXTRACTORES DE AIRE SUM Y COLOCACION

UNIDAD DE MEDIDA: JGO
SUBC DE EXTRACTORES DE AIRE
SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
JGO	200	1	200
			200

COSTO DIRECTO

200

PRECIO UNITARIO

0
200

(*DOSCIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

228 45600



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 51

**TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC, NAYARIT.**

CONCEPTO:

INSTALACION CONTRA INCENDIO

1

UNIDAD DE MEDIDA: LOTE

SUBTOTAL :

SUBCONTRATOS.

INSTALACION Y EQUIPO CONTRA INCENDIO

SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
INST	513000	1	513000
			513000
		0	0
			513000
		1	513000

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*QUINIENTOS TRECE MIL NUEVOS PESOS 00/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 52

**TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC, NAYARIT.**

CONCEPTO:

EQUIPOS DE BOMBEO SUMINISTRO Y COLOC

UNIDAD DE MEDIDA: LOTE

SUBTOTAL :

MANO DE OBRA

SUBC, DE EQUIPOS DE BOMBEO

SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
LOTE	72960	1	72960
			72960
		0	0
			72960
		1	72960

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA NUEVOS PESOS 00/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a | p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 53

**TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.**

CONCEPTO:
INSTALACION HIDROSANTARIA

1

UNIDAD DE MEDIDA: LOTE
INST. HIDROSANTARIA
SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
LOTE	324900	1	324900
			324900
			324900
		0	0
			324900
		1	324900

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 54

**TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.**

CONCEPTO:
SUM Y COLOC DE TERM DE BAP DE PVC DE 6'

2

UNIDAD DE MEDIDA: PZA
SUBC DE SUM Y COLOC DE BAP DE PVC DE 6'
SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
PZA	108.31	1	108.31
			108.31
			108.31
		0	0
			108.31
		45	4873.95

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*CIENTO OCHO NUEVOS PESOS 31/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO



C E N T R A L D E A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

SUM Y COLOC DE CUADRO DE CONTROL Y MODI

3

UNIDAD DE MEDIDA: LOTE

SUBC SUM Y COLOC DE TABLERO DE CONTROL

SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
LOTE	74442	1	74442
			74442

COSTO DIRECTO

74442

PRECIO UNITARIO

0 0

74442

(*SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS NUEVOS PESOS 00/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

1 74442

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 56

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.

PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

MUEBLES DE BAÑO EN BODEGAS Y COMERCIOS

1

UNIDAD DE MEDIDA: LOTE

SUBTOTAL :

MATERIALES.

INODORO IDEAL S. ZAFIRO COLOR

LAVABO VERACRUZ II BCO I.S.

JUNTA DE CERA PARA WC

MEZCLADORA P/LAVABO CROMADA 24

CESPOL DE LATON CROMADO HELVEX S/C

ASIEN TO GALGO CORTO ABIERTO/C/TAPA

PIJAS Y JUNTAS

ACCESORIOS DE BAÑO IDEAL. S. COMPLETO

SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
PZA	220	94	20680
PZA	50.05	94	4704.7
PZA	1.37	94	128.78
PZA	42.35	94	3980.9
PZA	35.2	94	3308.8
PZA	29.78	94	2799.32
JGO	1.86	94	174.84
JGO	31.02	94	2915.88
			38693.22

COSTO DIRECTO

38693.22

PRECIO UNITARIO

0 0

38693.22

(*TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES NUEVOS PESOS 22/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

1 38693.22



C E N T R A L D E N A B A S T O
e n t e p i c , n a y a r i t .
m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 57

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

LIMPIEZA DE MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS

3

UNIDAD DE MEDIDA: PZA
 DETERGENTE EN POLVO
 FIBRA O ZACATE
 PAPEL PERIODICO
 ACIDO MURIATICO
 GUANTES DE HULE
 AGUA
 PEON (REAL INTEGRADO)
 SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
KG		3	0.01
PZA		2	0.01
KG	0.5		0.01
LT	2.1		0.5
PAR	7		0.05
M3	5		0.01
JOR	61.04	0.0322	1.97
			3.48
			3.48
		0	0
			3.48

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*TRES NUEVOS PESOS 48/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

456 1586.88

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 58

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

LIMPIEZA DE VIDRIOS 2 CARAS CON AGUA Y

4

UNIDAD DE MEDIDA: M2
 DETERGENTE EN POLVO
 FIBRA O ZACATE
 GUANTES DE HULE
 AGUA
 PEON (REAL INTEGRADO)
 SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
KG		3	0.01
PZA		2	0.01
PAR	7		0.05
M3	5		0.01
JOR	61.04	0.1	6.1
			6.55
			6.55
		0	0
			6.55

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*SEIS NUEVOS PESOS 55/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

799.14 5234.37



C E N T R A L D E N A B A S T O
 e n t e p i c , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

TESIS CON
 FALLA DE ORIGEN

ANALISIS DE PRECIOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 57

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:
 LIMPIEZA DE MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS

3

UNIDAD DE MEDIDA: PZA
 DETERGENTE EN POLVO
 FIBRA O ZACATE
 PAPEL PERIODICO
 ACIDO MURIATICO
 GUANTES DE HULE
 AGUA
 PEON (REAL INTEGRADO)
 SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
KG		3	0.01
PZA		2	0.01
KG	0.5	0.01	0.01
LT	2.1	0.5	1.05
PAR	7	0.05	0.35
M3	5	0.01	0.05
JOR	61.04	0.0322	1.97
			3.48

COSTO DIRECTO

3.48

PRECIO UNITARIO

0
 3.48

(*TRES NUEVOS PESOS 48/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

456
 1586.88

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 58

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:
 LIMPIEZA DE VIDRIOS 2 CARAS CON AGUA Y

4

UNIDAD DE MEDIDA: M2
 DETERGENTE EN POLVO
 FIBRA O ZACATE
 GUANTES DE HULE
 AGUA
 PEON (REAL INTEGRADO)
 SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
KG		3	0.01
PZA		2	0.01
PAR	7	0.05	0.35
M3	5	0.01	0.05
JOR	61.04	0.1	6.1
			6.55

COSTO DIRECTO

6.55

PRECIO UNITARIO

0
 6.55

(*SEIS NUEVOS PESOS 55/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

799.14
 5234.37



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 59

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:
 LIMPIEZA DE OBRA NEGRA

2

UNIDAD DE MEDIDA: M2
 PEON (REAL INTEGRADO)
 SUBTOTAL:

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
JOR	61.04	0.08	4.88
			4.88
			4.88
			0
			4.88

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*CUATRO NUEVOS PESOS 88/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

69540 339355.2

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 60

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:
 TRAZO Y NIVELACION DE LINEAS DE DRENAJE

2

UNIDAD DE MEDIDA: ML
 CALHIDRA EN SACOS
 CLAVO DE 1 1/2'
 MAD PINO 3A DUELA 3/4'X3 1/2'X8 25'
 MAD PINO 3A BARROTE 1 1/2'X3 1/2'X8 25'
 MAD PINO 3A POLIN 3 1/2'X3 1/2'X8 25'
 CARRETE HILO PLASTICO
 ACERO DE REFUERZO FY=4200 1/2' No. 4
 SUBTOTAL:
 BASICOS
 FABRIC CONCRETO FC=150 KG/CM2 H.O. 3/4
 SUBTOTAL:
 MATERIALES
 OFICIAL DE ALBANILERIA (REAL INTEGRADO)
 PEON (REAL INTEGRADO)
 SUBTOTAL:

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
KG	0.29	0.3	0.09
KG	2.6	0.0005	0
PZA	6.51	0.0178	0.12
PZA	13	0.0266	0.35
PZA	22.23	0.0051	0.11
PZA	1	0.0033	0
KG	1.57	0.1	0.16

UNIDAD	COSTO UNITARIO	CANTIDAD	IMPORTE
M3	259.33	0.0004	0.1
			0.1

JOR	102.65	0.008	0.82
JOR	61.04	0.008	0.49
			1.31

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*DOS NUEVOS PESOS 24/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

1938 4341.12



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 61

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

EXCAVACION A MANO DE MATERIAL TIPO II DURO, INCLUYE AFINE DE TALUDES Y FONDO,
 DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD EN SECO. VOLUMEN MEDIDO EN BANCO P.U.O.T.

2

UNIDAD DE MEDIDA: M3
 PALAS
 ZAPAPICOS
 PEON (REAL INTEGRADO)
 SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
PZA	19.13	0.03	0.57
PZA	30	0.03	0.9
JOR	61.04	0.6	36.62
			38.09

COSTO DIRECTO

38.09

PRECIO UNITARIO

0 0
 38.09

(*TREINTA Y OCHO NUEVOS PESOS 09/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

1162.8 44291.05

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 62

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

AFINE DE CEPAS

1

UNIDAD DE MEDIDA: M2
 PEON (REAL INTEGRADO)
 SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
JOR	61.04	0.035	2.14
			2.14

COSTO DIRECTO

2.14

PRECIO UNITARIO

0 0
 2.14

(*DOS NUEVOS PESOS 14/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

1162.8 2488.39



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 63

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC, NAYARIT.

CONCEPTO:
 PLANTILLA DE ARENA PARA TUBERIA

2

UNIDAD DE MEDIDA: M3
 ARENA DE MINA
 PEON (REAL INTEGRADO)
 SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
M3		55	73.15
JOR	61.04	0.134	8.18
			81.33
			81.33
		0	0
			81.33
		58.14	4728.53

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*OCHENTA Y UN NUEVOS PESOS 33/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 64

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC, NAYARIT.

CONCEPTO:
 RELLENO COMPACTADO CON PIZON CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, EN
 CAPAS DE 20 CM , VOLUMEN MEDIDO EN BANCO P.U.O.T.

1

UNIDAD DE MEDIDA: M3
 PALAS
 AGUA
 PEON (REAL INTEGRADO)
 SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
PZA	19.13	0.01	0.19
M3		5	1.15
JOR	61.04	0.26	15.87
			17.21
			17.21
		0	0
			17.21
		1117.2	19227.01

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*DIECISIETE NUEVOS PESOS 21/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

ESTA TESIS NO SALI
 DE LA BIBLIOTECA



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 65

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

ACARREO CON CARRETILLA A DOS ESTACIONES INCLUYE CARGA Y DESCARGA, IDA Y VUELTA,
 VOLUMEN MEDIDO EN BANCO P.U.O.T.

UNIDAD DE MEDIDA: M3
 CARRETILLAS
 PEON (REAL INTEGRADO)
 SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
PZA		50	0.05
JOR	61.04	0.28	17.09
			17.14

COSTO DIRECTO

17.14

PRECIO UNITARIO

0 0

17.14

(*DIECISIETE NUEVOS PESOS 14/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

45.6 781.58

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 66

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

ACARREO FUERA DE OBRA DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, CASCAJO,
 DESPERDICIOS, ETC., INCLUYE CARGA P.U.O.T.

UNIDAD DE MEDIDA: M3
 SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
M3		31	31
			31

COSTO DIRECTO

31

PRECIO UNITARIO

0 0

31

(*TREINTA Y UN NUEVOS PESOS 00/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

50.16 1554.96



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c . n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

TUBERIA DE 15 CM DE ALBAÑAL SUMINISTRO Y

2

UNIDAD DE MEDIDA: ML

SUBTOTAL :

MATERIALES.

TUBERIA DE CONC. S. DE 15 CM DE DIAM

SUBTOTAL :

BASICOS.

MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3

SUBTOTAL :

MATERIALES.

PEON (REAL INTEGRADO)

OFICIAL DE ALBANILERIA (REAL INTEGRADO)

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*DIECISEIS NUEVOS PESOS 94/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE	0
ML	6.5	1.1765	7.65	7.65
M3	280.93	0.001	0.28	0.28
JOR	61.04	0.055	3.36	3.36
JOR	102.65	0.055	5.65	5.65
			9.01	9.01
			16.94	16.94
		0	0	0
			16.94	16.94
		1633.6	27673.18	27673.18



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 68

**TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.**

CONCEPTO:
 TUBERIA DE 20 CM DE ALBAÑAL SUMINISTRO Y

3

UNIDAD DE MEDIDA: ML
 TUBERIA DE CONC. S. DE 20 CM DE DIAM
 SUBTOTAL :
 BASICOS.
 MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3
 SUBTOTAL :
 MATERIALES.
 PEON (REAL INTEGRADO)
 OFICIAL DE ALBANILERIA (REAL INTEGRADO)
 SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
ML	9.5	1.0815	10.27
			10.27
UNIDAD	COSTO UNITARIO	CANTIDAD	IMPORTE
M3	280.93	0.0025	0.7
			0.7
JOR	61.04	0.07	4.27
JOR	102.65	0.07	7.19
			11.46
			22.43
		0	0
			22.43
		303.2	6800.78

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*VEINTIDOS NUEVOS PESOS 43/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

ANALISIS DE PRECIOS



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p a l a c i o s , n a y a r i t .
 - - - - - n a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 69

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

POZO DE VISITA DE 60*90*150

3

UNIDAD DE MEDIDA: PZA

SUBTOTAL :

BASICOS.

FABRIC CONCRETO F'C=150 KG/CM2 H.O. 3/4

MORTERO CEM-CAL-ARENA 1:1:4

MORTERO CEM-CAL-ARENA 1:1:6

MORTERO CEMENTO-ARENA 1:6

FABRIC CONCRETO F'C=100 KG/CM2 H.O. 3/4

SUBTOTAL :

MATERIALES.

ACERO DE REFUERZO FY=4200 5/16' No. 2.5

ALAMBRE RECOCIDO No. 18

CLAVO DE 1 1/2'

CEMENTO GRIS EN SACOS

DIESEL

TABIQUE COMUN 6X12X24 CM

BROCAL C/TAPA PARA POZO DE VISITA

MARCO Y CONTRAMARCO DE 40X60 CM

PEON (REAL INTEGRADO)

OFICIAL DE ALBANILERIA (REAL INTEGRADO)

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS NUEVOS PESOS 67/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
M3	259.33	0.095	24.64
M3	233.88	0.2	46.78
M3	258.03	0.25	64.51
M3	200.17	0.185	37.03
M3	235.38	0.1	23.54
			196.5
KG	1.74	2.1	3.65
KG	2.26	0.0599	0.14
KG	2.6	0.077	0.2
KG	0.42	0.007	0
LT	0.85	0.24	0.2
PZA	0.37	343	126.91
PZA	110	1	110
PZA	24	1	24
JOR	61.04	3	183.12
JOR	102.65	3	307.95
			756.17
			952.67
		0	0
			952.67
		1	952.67



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c . e n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

REGISTROS SANITARIOS DE 40X60

2

UNIDAD DE MEDIDA: PZA
 ACERO DE REFUERZO FY=4200 5/16' No. 2.5
 ALAMBRE RECOCIDO No. 18
 CLAVO DE 1 1/2'
 CEMENTO GRIS EN SACOS
 TABIQUE COMUN 6X12X24 CM
 DIESEL
 MAD PINO 3A DUELA 3/4'X3 1/2'X8.25'
 MARCO Y CONTRAMARCO DE 40X60 CM
 SUBTOTAL :

BASICOS.

FABRIC CONCRETO F'C=100 KG/CM2 H.O. 3/4
 MORTERO CEMENTO-ARENA 1:6
 MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5
 FABRIC CONCRETO F'C=150 KG/CM2 H.O. 3/4
 SUBTOTAL :

MATERIALES.

OFICIAL DE ALBANILERIA (REAL INTEGRADO)
 PEON (REAL INTEGRADO)
 SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*DOSCIENTOS NOVENTA Y UN NUEVOS PESOS 33/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
KG	1.74	2.1	3.65
KG	2.26	0.0599	0.14
KG	2.6	0.077	0.2
KG	0.42	0.007	0
PZA	0.37	127	46.99
LT	0.85	0.24	0.2
PZA	6.51	0.5186	3.38
PZA	24	1	24
			78.56
M3	235.38	0.0459	10.8
M3	200.17	0.0672	13.45
M3	221.53	0.0888	19.67
M3	259.33	0.0199	5.16
			49.08
JOR	102.65	1	102.65
JOR	61.04	1	61.04
			163.69
			291.33
		0	0
			291.33
		228	66423.24



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p a l a c i o s , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 74

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC, NAYARIT.

CONCEPTO:

FOSA SEPTICA SUM Y COLOC

UNIDAD DE MEDIDA: PZA

FOSA SEPTICA

SUBTOTAL :

MANO DE OBRA.

SUBC COLOCACION FOSA SEPTICA

SUBTOTAL :

PRECIOS UNITARIOS.

EXCAVACION A MANO DE MATERIAL TIPO II
 DURO, INCLUYE AFINE DE TALUDES Y FONDO,
 DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD EN
 SECO. VOLUMEN MEDIDO EN BANCO P.U.O.T.

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*NUEVE MIL TRESCIENTOS TRES NUEVOS PESOS 03/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

PZA	7834.15	1	7834.15
			7834.15
UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
SAL	250	1	250
			250
M3	38.09	32	1218.88
			1218.88
			9303.03
		0	0
			9303.03
		11	102333.33



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

TRAZO Y NIVELACION DE LINEAS DE DRENAJE

2

UNIDAD DE MEDIDA: ML

SUBTOTAL :

MATERIALES.

CALHIDRA EN SACOS

CLAVO DE 1 1/2'

MAD PINO 3A DUELA 3/4'X3 1/2'X8.25'

MAD PINO 3A BARROTE 1 1/2'X3 1/2'X8.25'

MAD PINO 3A POLIN 3 1/2'X3 1/2'X8.25'

CARRETE HILO PLASTICO

ACERO DE REFUERZO FY=4200 1/2' No. 4

SUBTOTAL :

BASICOS.

FABRIC CONCRETO F'C=150 KG/CM2 H.O. 3/4

SUBTOTAL :

MATERIALES.

OFICIAL DE ALBANILERIA (REAL INTEGRADO)

PEON (REAL INTEGRADO)

SUBTOTAL :

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*DOS NUEVOS PESOS 24/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE	0
KG	0.29	0.3	0.09	
KG	2.6	0.0005	0	
PZA	6.51	0.0178	0.12	
PZA	13	0.0266	0.35	
PZA	22.23	0.0051	0.11	
PZA	1	0.0033	0	
KG	1.57	0.1	0.16	
			0.83	
M3	259.33	0.0004	0.1	
			0.1	
JOR	102.65	0.008	0.82	
JOR	61.04	0.008	0.49	
			1.31	
			2.24	
		0	0	
			2.24	
		1960.8	4392.19	



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 73

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

EXCAVACION A MANO DE MATERIAL TIPO II DURO, INCLUYE AFINE DE TALUDES Y FONDO,
 DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD EN SECO. VOLUMEN MEDIDO EN BANCO P.U.O.T.

2

UNIDAD DE MEDIDA: M3

PALAS

ZAPAPICOS

PEON (REAL INTEGRADO)

SUBTOTAL :

UNIDAD	COSTO UNIT.	CANTIDAD	IMPORTE
PZA	19.13	0.03	0.57
PZA	30	0.03	0.9
JOR	61.04	0.6	36.62
			38.09
			38.09
		0	0
			38.09

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*TREINTA Y OCHO NUEVOS PESOS 09/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

3613.8 137649.64

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS No. 74

TESIS PROFESIONAL : MONICA PALACIOS GOMEZ TAGLE.
 PROYECTO DE LA CENTRAL DE ABASTOS CD. TEPIC. NAYARIT.

CONCEPTO:

AFINE DE CEPAS

1

UNIDAD DE MEDIDA: M2

PEON (REAL INTEGRADO)

SUBTOTAL :

JOR	61.04	0.035	2.14
			2.14
		0	0
			2.14

COSTO DIRECTO

PRECIO UNITARIO

(*DOS NUEVOS PESOS 14/100 00/10*)

TOTAL DEL PRESUPUESTO

3613.8 7733.53



C E N T R A L D E A B A S T O
 e n t e p i c , n a y a r i t .
 m o n i c a p a l a c i o s g o m e z t a g l e

ANALISIS DE PRECIOS