

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER EHÉCATL XXI

PROYECTO HOTEL CUATRO ESTRELLAS

EN EL MUNICIPIO TLAXCALA, TLAX

TESIS

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE:

ARQUITECTO

PRESENTA:

RODRÍGUEZ RIOS ANTONIO

MÉXICO DF. 2004





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

AGRADECIMIENTOS

- A** Gradezco a Dios por haberme permitido llegar hasta este momento y cumplir uno de mis más grandes sueños al lado de mis seres queridos.... Gracias.
- A** Mis padres Marina Ríos y Esteban Rodríguez a los que les debo no solo el ser sino todo lo que he logrado, gracias por sus desvelos, sacrificios, consejos, sin los cuales no hubiera sido posible convertirme en profesionalista. Por esto y más les estoy eternamente agradecido rogándoles que compartan este triunfo que no solo es mío sino también de ustedes.
- A** Mis hermanos Sonia, Dalia, Sergio, por todo el apoyo y cariño recibido gracias porque se que en cualquier momento contare con ustedes y quiero que sepan que también siempre contarán conmigo.
- A** Mi querida universidad, la cual seguirá siendo la cuna de los hombres más importantes de nuestro país. Gracias porque en tus aulas, me forme para enfrentarme al mundo.
- A** Los maestros que saben y sienten la responsabilidad de transmitir el conocimiento, a aquellos que preocupados por la formación del alumno se gustaron de darles zapatos para caminar.
- A** Susana por compartir momentos maravillosos conmigo por su comprensión y apoyo de siempre en situaciones difíciles, motivándome a ser mejor cada día

JURADO:

ARQ. OSCAR R. PORRAS RUIZ.

ARQ. LUIS SARMIENTO BRAVO.

ARQ. MARCIAL ESCUDERO YERENA.

ARQ. MAURICIO FERRUSCA VELÁSQUEZ.

ARQ. OSCAR A. SANTA ANA DUEÑAS.

ÍNDICE GENERAL

1.	Introducción.....	4
1.1	Hotel.....	6
1.2	La ciudad de Tlaxcala.....	7
1.2.1	Localización.....	7
1.2.2	Marco geográfico.....	8
1.2.3	Marco histórico.....	8
1.3	Investigación del lugar.....	12
1.3.1	Datos básicos.....	12
1.3.2	Edafología.....	13
1.3.3	Geología.....	13
1.3.4	Clima.....	14
1.3.5	Vegetación.....	16
1.3.6	Ecología.....	17
1.4	Medio físico artificial.....	19
1.4.1	Estructura urbana.....	19
1.4.2	Infraestructura.....	21
1.4.3	Imagen urbana.....	28
1.4.4	Medio natural.....	36
1.4.5	Vialidad y transporte.....	36

1.4.6	Atractivos turísticos.....	39
1.4.7	Vivienda.....	43
1.5	Medio social.....	45
1.5.1	Aspectos demográficos.....	45
1.5.2	Aspectos económicos.....	49
1.6	Diagnostico de edificios análogos.....	51
1.7	Ideas conceptuales.	53
1.7.1	Origen del tema.....	53
1.7.2	Planteamiento del problema.....	53
1.7.3	Hipótesis.....	54
1.7.4	Justificación.....	55
1.8	Síntesis de información.....	56
1.9	pronostico.....	59
2	Objetivos.....	60
2.1	General.....	60
2.2	Particulares.....	60
3	Propuestas.....	61
3.1	Urbano.....	61
3.2	Arquitectónico.....	64
4	Desarrollo de proyecto.....	67
4.1	Terreno.....	67

4.2	Ubicación.....	68
4.3	Características y limitantes.....	68
4.4	Normas y reglamentación.	69
4.5	Programa arquitectónico.....	71
4.6	Diagramas de funcionamiento.....	74
4.7	Análisis financiero.....	75
5	Proyecto arquitectónico.....	78
5.1	Memorias descriptivas.....	79
5.2	Planos.....	87
5.3	Conclusiones.....	108
6	Bibliografía.....	109

HOTEL

1. INTRODUCCIÓN.

Vinculado al creciente desarrollo socio-económico actual de los países; el turismo, entendido como actividad de vacaciones y de viajes en el contexto mundial de la comunidad humana, es un factor indispensable de la vida moderna que impacta directamente los sectores sociales, culturales, educativos y económicos de las sociedades.

El comercio internacional, inducido por la cada vez mayor inclusión de países al proceso de intercambio de bienes y servicios, ha coadyuvado para que el turismo se incorpore crecientemente como un elemento dinámico y complementario en los objetivos del desarrollo económico de las naciones que han decidido exportar sus riquezas turísticas.

En México, el turismo ha adquirido una gran relevancia dentro de las principales actividades económicas, como promotor del desarrollo local, regional o nacional ofrece grandes ventajas comparativas con respecto a otras actividades como son: la captación de divisas extranjeras y la capacidad de generar empleos.

La república mexicana ofrece a lo largo de su litoral, inmensas riquezas físicas en su flora y su fauna.

Del adecuado aprovechamiento de estas riquezas y de sus amplios recursos depende el óptimo desarrollo del turismo en México.

La demanda creciente para la práctica del turismo presupone la ampliación de una oferta diversificada pero integral, que puedan satisfacer necesidades de la actual sociedad.

Tlaxcala, heredera de una riqueza cultural que aún no se ha agotado lo suficiente; pródiga en construcciones coloniales, en ruinas prehispánicas, en bellezas naturales calificadas como reserva ecológica, tiene en su pueblo la mayor de las riquezas, su gente de trato amable y cálido. Tradicionalmente esta entidad ha sido un lugar de atractivos y sitios históricos, de tradiciones, de bellas y diversas artesanías; con un clima templado y bellezas naturales con zonas boscosas, propicias para el desarrollo del ecoturismo.

En la entidad, el turismo tendrá que ser sin lugar a duda, una de las principales fuentes generadoras de recursos, para lo cual se requiere inversión en infraestructura de servicios, vía proyectos específicos que permitan diversificar el mapa turístico para incrementar el flujo de visitantes y la promoción de sus atractivos en el ámbito local, nacional e internacional. Esto permitiría el desarrollo integral del sector. El Estado es una de las entidades mejor comunicadas en la República Mexicana, sin embargo las vías de acceso a los puntos de interés turístico presentan deficiencias debido a la falta de mantenimiento, un exceso de topes, accesos con muchos rodeos, falta de una adecuada señalización y carencia de programas específicos de seguridad, auxilio, orientación e información turística.

Se carece de un adecuado transporte que cubra los destinos turísticos de la entidad. Asimismo, la infraestructura hotelera y de servicios es insuficiente para la demanda que se genera en temporada alta. No existen estudios de regionalización encaminados al establecimiento y ampliación de empresas turísticas, pequeñas o medianas. No ha habido suficientes programas permanentes de promoción y gestión para la realización de cursos de capacitación, para que los prestadores de servicios puedan adquirir una cultura turística que les permita satisfacer plenamente a los visitantes.

El Estado cuenta con un gran potencial de desarrollo turístico, sin embargo hay poco aprovechamiento de sus atractivos como resultado de insuficientes recursos públicos y privados destinados a desarrollar proyectos de gran magnitud que sean el detonante del crecimiento del sector, además se presenta desarticulación y escasa participación de los diversos prestadores de servicios turísticos. Existe una escasa cultura turística entre los prestadores de servicios del ramo, cuya capacidad de atención no satisface a la demanda, observándose además deficiencias en las condiciones de salubridad, poca comprensión de lo que significa y representa trabajar para el turismo, particularmente por aquellos que hacen o harán de su relación con éste su modo de vida profesional. No existe una cultura turística definida sobre la importancia del turismo entre los habitantes del Estado.

1.1 HOTEL

El hotel es un establecimiento público especialmente construido o habilitado para dar alojamiento, alimentación y recreación a los turistas mediante un pago por hospedaje y durante un tiempo determinado. Además cuentan con la posibilidad de ofrecer espacios donde los visitantes puedan trabajar cómodamente contando con todos los servicios de comunicación que la tecnología permita.

Los hoteles se encuentran principalmente en los centros de las ciudades o de interés turístico y se destinan a una clientela previamente analizada.

Debido a que los huéspedes se encuentran alojados por distintos tipos de periodos, mas o menos largos, los hoteles deben disponer de amplios espacios, de una organización compleja y de todos aquellos servicios que hagan mas amena la estancia dentro de ellos, tales como piscinas, restaurantes, salas de fiesta, pistas de baile, servicio de peluquería, tiendas, saunas, gimnasios, salones de convenciones, etc.

Espacios estudiados y diseñados para lograr al máximo tal confort, eficiente atención y agradable ambiente, dependiendo de la categoría del hotel.

El carácter propio de un hotel esta definido por los siguientes aspectos:

- a) situación con respecto a la localidad en la que se encuentra.
- b) Clase de huéspedes que integran la mayoría de su concurrencia
- c) Categoría, cantidad y calidad de los servicios que ofrecen
- d) Ubicación dentro de los lugares frecuentados por los visitantes

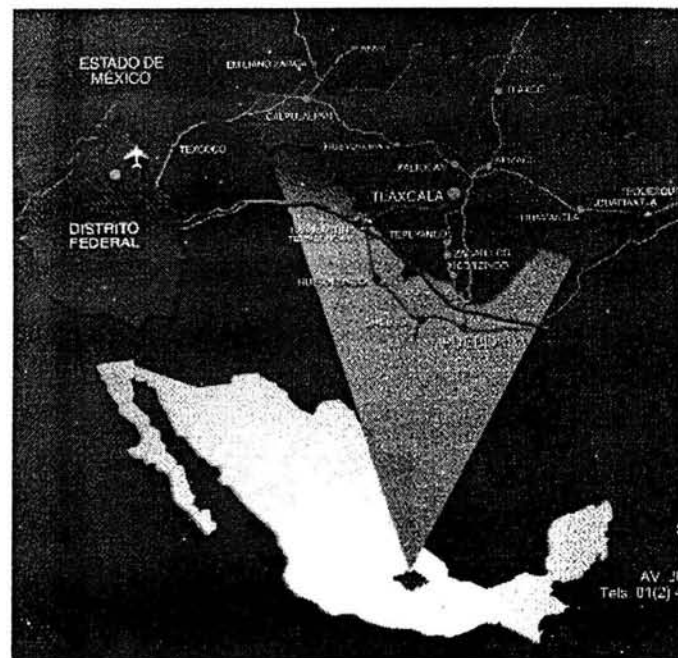
Los hoteles son el reflejo mas directo de la demanda turística y muchos de ellos son administrados por cadenas hoteleras, convirtiéndose en importantes elementos de promoción de los destinos en los que se ubican.

Los hoteles se clasifican internacionalmente por el numero de estrellas, que van desde una hasta cinco, así como hoteles de gran turismo y clase especial, de acuerdo a la oferta, cantidad y calidad de los servicios ofrecidos, así como de las instalaciones desde el punto de vista arquitectónico y de confort que satisfagan los requerimientos de los usuarios.

1.2 LA CIUDAD DE TLAXCALA

1.2.1 LOCALIZACIÓN

Ubicado en el Altiplano central mexicano a una altitud de 2 230 metros sobre el nivel del mar, el municipio de Tlaxcala se sitúa en un eje de coordenadas geográficas entre los 19 grados 18 minutos latitud norte y los 98 grados 14 minutos longitud oeste. El municipio se localiza en el sur del estado y en el área de mayor concentración poblacional. Colinda al norte con los municipios de Totolac y Apetatitlán de Antonio Carvajal; al sur con los municipios de Tepeyanco, Tetlatlahuca, San Damián Texóloc, y San Jerónimo Zacualpan; al oriente con los municipios de Chiautempan, La Magdalena Tlaltelulco, y Santa Isabel Xiloxoxtla y al poniente con los municipios de Panotla y Totolac.



DIVISIÓN MUNICIPAL

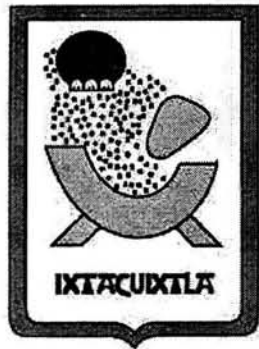


De acuerdo con la información geostatística del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, el municipio de Tlaxcala comprende una superficie de 41.610 kilómetros cuadrados, lo que representa el 1.02 por ciento del total del territorio estatal, el cual asciende a 4 060.923 kilómetros cuadrados.

1.2.2 MARCO GEOGRÁFICO

Las principales elevaciones que se localizan en el municipio de Tlaxcala son: por El Cerro Ostol, cuya altitud sobre el nivel del mar alcanza los 2 460 metros y su ubicación geográfica está comprendida en los 19 grados 21 minutos latitud norte y los 98 grados 13 minutos longitud oeste. x El Cerro Tepepan tiene una altitud de 2 320 metros sobre el nivel del mar y su localización geográfica comprende los 19 grados 21 minutos latitud norte y los 98 grados 15 minutos longitud oeste.

1.2.3 MARCO HISTÓRICO



Ixtacuixtla de Mariano Matamoros

Toponimia

La palabra ixtacuixtla que da nombre al municipio, proviene de la palabra náhuatl iztacuixtlan. Esta, a su vez, se integra con los siguientes vocablos: iztac que significa sal; quistía, que quiere decir "hacer algo", así como de la terminación tlan, que denota lugar. Así, ixtacuixtla significa "En las salinas" o "en donde se saca la sal".

Época prehispánica

Las huellas de los primeros pobladores de Tlaxcala datan de hace 12 000 años, cuando grupos nómadas dejaron testimonio de su estadía, mediante una punta de proyectil bifacial tipo "clovis", muy similar a las utilizadas por cazadores del altiplano sudoeste de los Estados Unidos de Norteamérica, y cuya antigüedad se sitúa entre los 13 000 y 10 000 años.⁵ El artefacto fue encontrado en 1957 por los investigadores del Instituto Nacional de Antropología e Historia, en las laderas del Cerro Coaxapo, adyacentes al poblado de San Juan Chaucingo del municipio de Tetla. Artefactos similares, pero con una antigüedad de 9 000 años fueron descubiertos en dos sitios que se localizan a 8 kilómetros al norte, y 8 Kilómetros al este de la ciudad de Tlaxcala.

La colonia

Diego de Muñoz Camargo sustenta que la fundación de la ciudad obedeció a la necesidad de los españoles de consolidar su alianza con los cuatro señoríos, dándole unidad a los mismos, mediante la congregación de los principales y sus vasallos, pues de esta manera se introducían las instituciones religiosas, de gobierno y de organización social de los dominadores, para desplazar paulatinamente las correspondientes a los indígenas.

La traza de la ciudad, en su concepto, estuvo muy bien repartida, habiendo dejado los espacios adecuados para plazas y calles "por gran nivel y geometría", en la que mucho tuvieron que ver los religiosos de la orden de San Francisco, siendo virrey de la Nueva España Antonio de Mendoza.

La Independencia.

Ante la debilidad de la monarquía española para enfrentar la ocupación napoleónica, la Junta Central Gubernativa convocó a las provincias americanas a elegir diputados que las representaran en las Cortes de Cádiz. Tlaxcala no fue llamada por tener un gobierno de excepción. Sólo la tenacidad del Cabildo indígena, que nuevamente invocó los servicios prestados a la Corona y los privilegios que ésta le otorgó, entre ellos el de "Ciudad Insigne, Muy Noble y Muy Leal", corrigieron el olvido. Tlaxcala eligió a los hermanos Manuel y Miguel de Lardizábal y Uribe, descendientes de vascos y al doctor José Miguel Gurídi y

Alcocer, quienes participaron en la elaboración de la Constitución de Cádiz y en honor de la cual, la ciudad de Tlaxcala designó a su plaza de armas como "Plaza de la Constitución".

La Reforma.

En 1853, Santa Ana regresa a la Presidencia de la República, mediante una asonada. En marzo de 1854 don Juan Álvarez proclama el Plan de Ayutla que se propone derrocar a Santa Ana y restablecer el régimen federal. Al año siguiente el abogado tlascalteca Guillermo Valle y sus partidarios, se adhieren al Plan de Ayutla y, al triunfo de éste, es reconocido como Jefe Político de Tlaxcala, integrando un Consejo de Gobierno y expidiendo un estatuto orgánico con carácter provisional, a través del cual se propone organizar políticamente el territorio tlascalteca.

La Revolución Mexicana

Los fundadores de Partido Antirreeleccionista de Tlaxcala fueron Juan Cuamatzi, Marcos Hernández Xolocotzi, Antonio Hidalgo, Diego y Trinidad Sánchez, Severiano Pulido y otros. En las principales poblaciones se establecieron secciones de la organización política denominada centros antirreeleccionistas. Por otra parte, los antirreeleccionistas locales reconocían el liderazgo regional de la Junta Revolucionaria de Puebla, dirigida por Aquiles Serdán. La Junta Revolucionaria acuerda levantarse en armas el día 26 de mayo de 1910, tanto en Puebla como en Tlaxcala. Los revolucionarios de Santa Cruz Tlaxcala y de otras poblaciones, se concentran en Contla y apresan al Presidente Municipal Nicolás Reyes, quien escapa al pasar por Apetatitlán donde hay un enfrentamiento con la policía. Los revolucionarios sorprendentemente recibieron órdenes de la junta revolucionaria de suspender el alzamiento hasta nueva indicación. Juan Cuamatzi y sus seguidores se dirigieron al cerro Blanco donde acordaron disolverse en pequeños grupos y esperar nuevas instrucciones.

Época contemporánea

La Escuela Normal Mixta apenas contaba con 66 alumnos, cuando la planta magisterial del estado era de 216 profesores, de los cuales sólo 32 eran titulados. Justiniano Aguillón de los Ríos, se hace cargo de la Dirección General de Educación a fin de establecer la política educativa de la Revolución en Tlaxcala. Al concluir Ignacio Mendoza su periodo en 1929, es electo como gobernador Adrián Vázquez. Este gobernador expidió el decreto No. 121 de fecha 10 de mayo de 1932, por el cual la ciudad de Tlaxcala se denominó Tlaxcala de Xicohtécatl. Como consecuencia de este decreto, se encargó al escultor Lorenzo Alvarado esculpir la estatua de tan distinguido personaje para instalarla en la Plaza de la Constitución.

Pese a que estos tres gobernadores no fueron connotados agraristas, la propia inercia del proceso de reforma agraria los llevó a repartir entre 1920 y 1933, 53 870 hectáreas, beneficiando a 20 900 campesinos, casi la mitad de la población económicamente activa ocupada en el campo.

Año	Acontecimientos
1536	Ixtacuixtla es habitado por los religiosos franciscanos.
1916	El 15 de enero de, ocupando la gubernatura del estado el coronel Machorro, rinde un informe a Carranza para comunicarle la situación que se vivía en la entidad. Respecto a este municipio da a conocer la imposición de una multa de mil pesos al cura de Ixtacuixtla, por la infracción del Reglamento de cultos.
1945	En agosto de este año, se da a conocer la Ley Orgánica del municipio en el estado de Tlaxcala en la cual se reconoce al municipio libre como la base de la división territorial, de la organización política y administrativa en la entidad. Ixtacuixtla, es reconocido como municipio libre, siendo gobernador del estado Rafael Avila Bretón.

Fuente: H. Ayuntamiento, 2002-2005

1.3 INVESTIGACIÓN DEL LUGAR

1.3.1 DATOS BÁSICOS

SIMBOLOGÍA

EDIFICACIONES



EDIFICACIONES REALIZADAS EN EL SIGLO XVII



EDIFICACIONES REALIZADAS EN EL SIGLO XVII-XVIII



EDIFICACIONES REALIZADAS EN EL SIGLO XVIII



EDIFICACIONES REALIZADAS EN EL SIGLO XVIII-XIX



EDIFICACIONES REALIZADAS EN EL SIGLO XIX



EDIFICACIONES REALIZADAS EN EL SIGLO XIX-XX



EDIFICACIONES REALIZADAS EN EL SIGLO XX

PALACIO DE GOBIERNO



PALACIO MUNICIPAL



MEDICINA HERBAL, AULAS



IGLESIA



ESCUELA



MUSEO DE ARTE



MUSEO



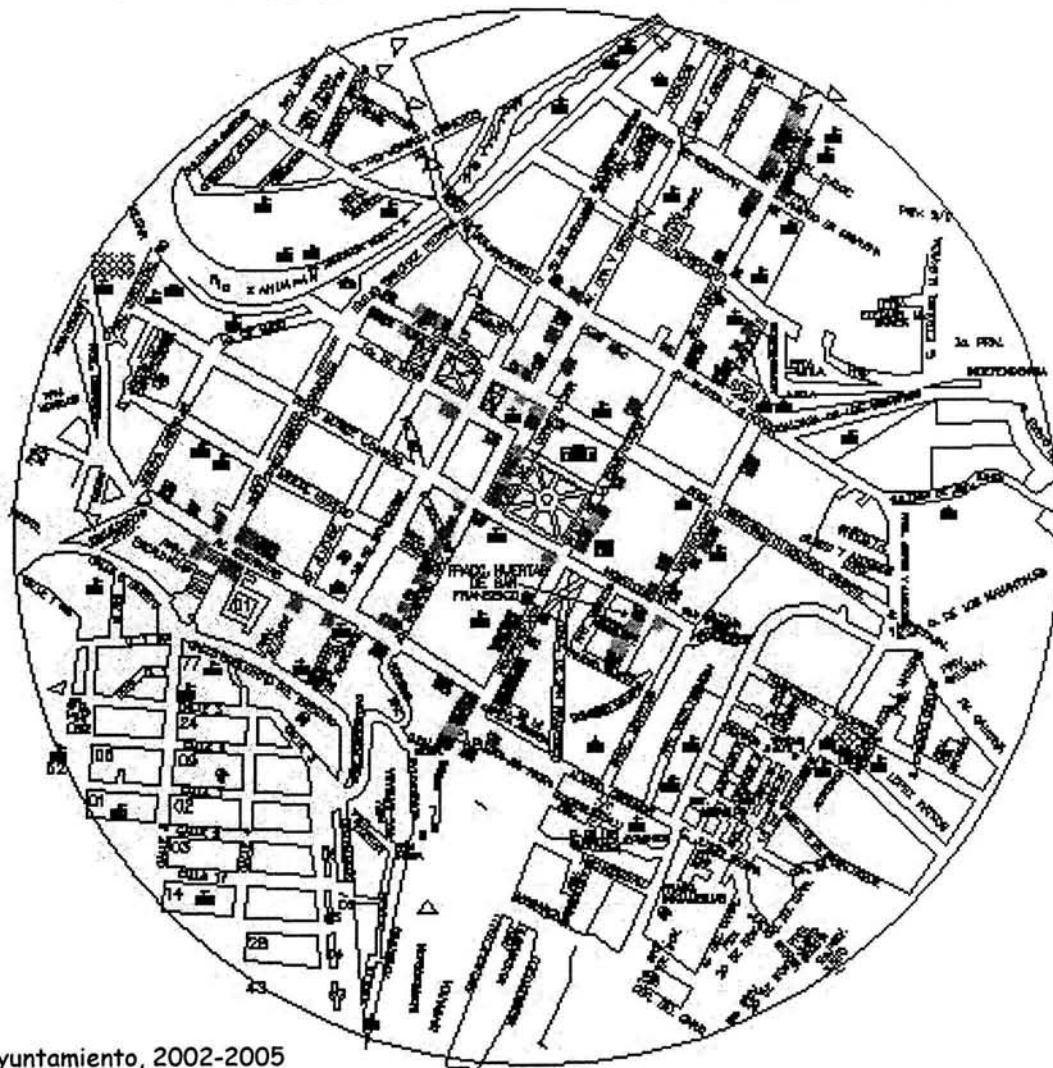
CIMITERO



PLAZA O MONUMENTO



INVENTARIO DE EDIFICIOS PATRIMONIALES DE TLAXCALA

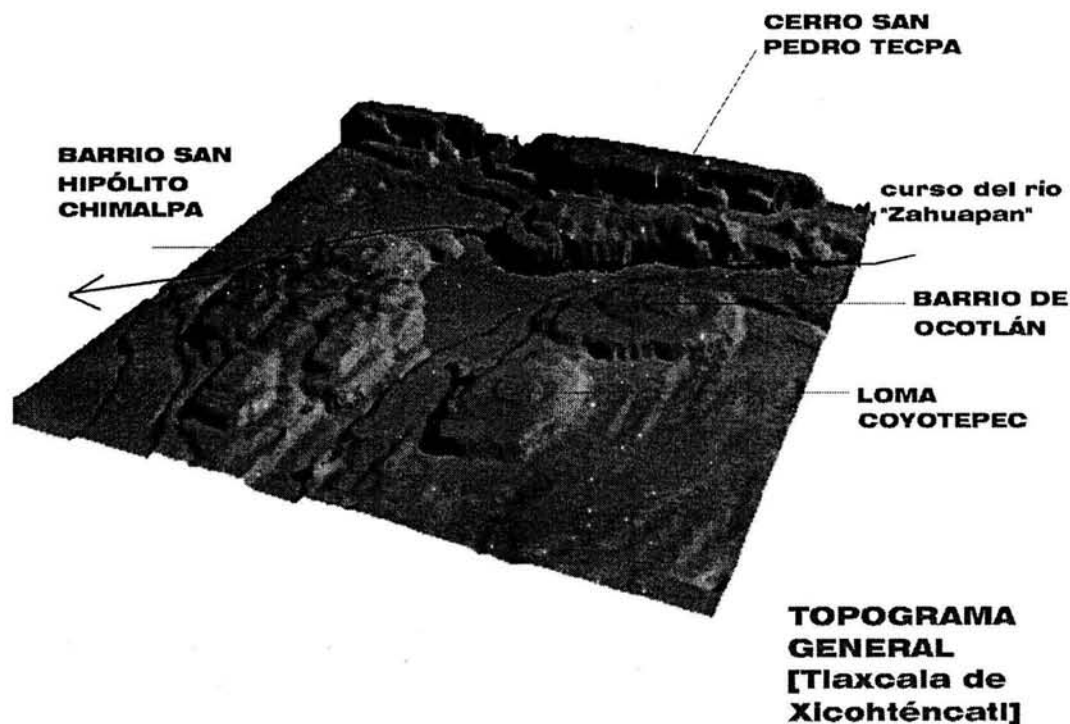


Fuente: H. Ayuntamiento, 2002-2005

1.3.2 EDAFOLOGÍA

Los recursos edafológicos de la región son de vital importancia para la economía local. A partir de ellos se genera la vegetación y la actividad agrícola, ganadera y forestal, y son un factor determinante para la conservación de los suelos. En el estado hay suelos cambisoles, litosoles, andosoles, regosoles, gleysoles, fluvisoles, vertisoles, salenchakes, ranker, rendzinas, serosoles e histosoles. En cuanto al territorio del municipio de Tlaxcala prevalecen tres grandes tipos: los cambisoles, gleysoles y fluvisoles. Los cambisoles son aquellos suelos de sedimentos piroplásticos translocados con frecuencia con horizontes duripan ó tepetate. En relación a los suelos gleysoles, éstos se distinguen por constituir sedimentos aluviales influenciados por aguas subterráneas poco desarrollados y profundos. Por cuanto a los suelos fluvisoles, éstos comprenden sedimentos aluviales e insuficientemente desarrollados y sin profundidad.

1.3.3 GEOLOGIA



1.3.4 CLIMA

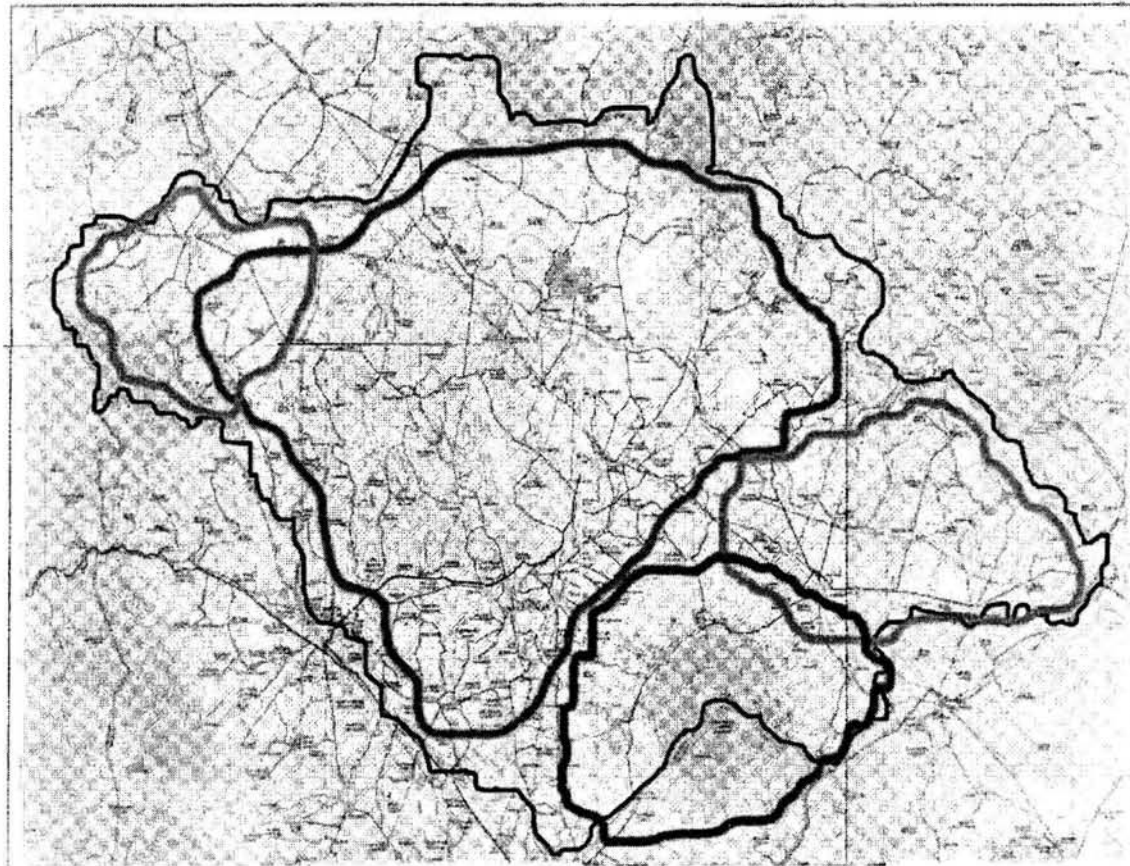
Existen 27 estaciones climatológicas en el estado de Tlaxcala. En cada una de ellas se lleva a cabo un registro, tanto de las variaciones del clima como del régimen pluviométrico, durante todos los días del año. La información de referencia es de gran utilidad para apoyar las actividades económicas regionales, en especial las relacionadas con la agricultura y la ganadería.

En la mayor parte del municipio prevalece el clima templado subhúmedo con lluvias en verano. Igualmente la temperatura máxima promedio anual registrada es de 24.3 grados centígrados, y la mínima promedio anual es de 7.2 grados centígrados. Durante el año se observan variaciones en la temperatura media que van desde los 2.8 grados centígrados como mínima, hasta los 23.7 grados centígrados como máxima, conforme al cuadro mensual de temperatura anexa.

TEMPERATURA MÍNIMA Y MÁXIMA MENSUAL

MES	GRADOS CENTIGRADOS	
	MINIMA	MAXIMA
Enero	2.8	22.0
Febrero	3.4	23.1
Marzo	5.4	25.6
Abril	7.7	27.0
Mayo	9.5	27.3
Junio	10.8	25.1
Julio	10.0	24.3
Agosto	10.0	24.4
Septiembre	10.1	23.7
Octubre	8.3	24.0
Noviembre	5.1	23.2
Diciembre	3.4	22.1
Anual (promedio)	7.2	24.3

Fuente INEGI .TABULADOS BÁSICOS



CLIMAS DE LA REGIÓN

- templado subhmedo
- semi frio subhmedo
- clima frio

La precipitación promedio anual registrada durante el periodo 1961-1996 en el municipio, es de 832.5 milímetros. La precipitación mínima registrada es de 6.3 milímetros y la máxima de 165.0 milímetros, como puede observarse conforme al cuadro.

MES	MILIMETROS
Enero	11.7
Febrero	6.3
Marzo	9.0
Abril	29.4
Mayo	81.6
Junio	158.4
Julio	159.2
Agosto	165.0
Septiembre	129.4
Octubre	63.6
Noviembre	11.1
Diciembre	7.8
Anual (promedio)	832.5

Fuente INEGI. TABULADOS BÁSICOS

1.3.5 VEGETACIÓN

La vegetación silvestre de la parte alta del municipio de Tlaxcala está construida por pino blanco (*Pino pseudostrobus*), ocotes (*Pinus teocote*), encinos (*Quercus spp*) y cedro blanco (*Cupressus benthamii*). En las partes medias de los cerros del municipio existe abundante vegetación secundaria de tipo matorral, cuyas especies más comunes son: sabino (*Juniperus deppeana*), palo dulce (*Eysenhardtia polystachya*), nopal (*Opuntia spinulifera*), mala mujer (*Wigandia urens*) tepozán (*Buddleia cordata*) y tlaxistle (*Amelanchier denticulata*).

En la parte llana de este territorio, las especies más notorias son: magueyes (*Agave spp.*), pirul (*Schinus molle*), tronadora (*Tecoma stans*),

(*Cassia tomentosa*), tepozán (*Buddleia cordata*), chacalotes (*Argemone spp.*), colorín (*Erythrina spp.*), higuera (*Ricinus communis*), zapote blanco (*Casimiroa edulis*), nopal de castilla (*Opuntia ficus-indica*), tabaquillo (*Nicotiana glauca*), jacaranda (*Jacaranda mimosifolia*), etc.

En la rivera del río Zahuapan, el tipo de vegetación es de galería, constituida principalmente por ailes (*Alnus acuminata*), ahuehuetes (*Taxodium mucronatum*), sauces (*Salix bonplandiana*) y fresnos (*Fraxinus uhdei*).

1.3.6 ECOLOGÍA

Para combatir los estragos y la problemática causada por los desechos industriales, la generación de basura, el aumento de las aguas residuales, así como la contaminación ambiental del aire y suelo, el municipio de Tlaxcala ha emprendido diversas acciones. Así, para conservar y mejorar el ambiente, en el municipio se construyó una laguna de oxidación para el tratamiento de aguas residuales, con una capacidad instalada de 250 litros por segundo y un volumen tratado de 3 millones 707 mil 687 metros cúbicos al año, actualmente en plena operación. La laguna recibe también aguas residuales de otros municipios.

En el municipio se generan cerca de 55 toneladas de residuos sólidos diariamente. Esta basura se recolecta mediante una flotilla de 25 unidades de transporte, que la depositan en el relleno sanitario distrital ubicado en el municipio de Panotla, distante a 7 Km., de Tlaxcala.

Es innegable que los bosques constituyen parte vital del patrimonio natural de todo municipio y por consiguiente es responsabilidad del mismo su conservación, preservación y restauración. El incremento de la población del municipio ha generado concentraciones demográficas en áreas arboladas o superficies con características forestales vitales para conservar el equilibrio ecológico en aproximadamente 21 mil 473 has.

De las once localidades que conforman el municipio, únicamente cuatro disponen de áreas susceptibles de ser aprovechadas para acciones de reforestación, con las siguientes características:

<i>Localidad</i>	<i>Área comunal</i>	<i>Área</i>	<i>%</i>
Tizatlán	740 has.	420 has.	56.7
Metepéc	31 has.	9 has.	29.0
Atempan	10 has.	0 has.	0
Atlahapa	8 has.	8 has.	100.0
<i>Totales</i>	789 has.	437 has.	55.4

Fuente: H. Ayuntamiento, 2002-2005

De las 789 has, aproximadamente 4.37 (55%) sufren un grado de erosión considerable, por lo que requieren acciones de mejoramiento de suelos, previas a su reforestación.

En el aspecto de sanidad, aproximadamente 6.2 has (20%) de la zona boscosa de San Diego Metepéc presentan la plaga denominada "gusano descortezador" que pone en grave riesgo esta zona.

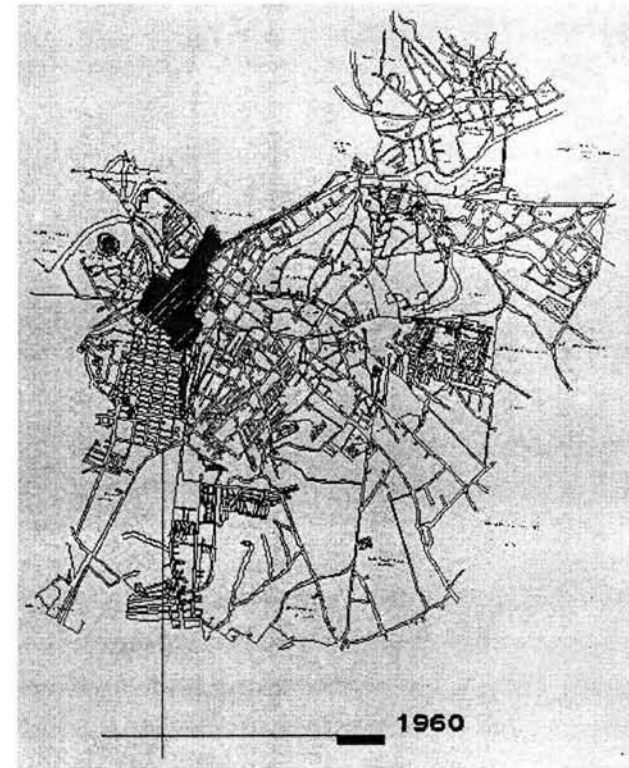
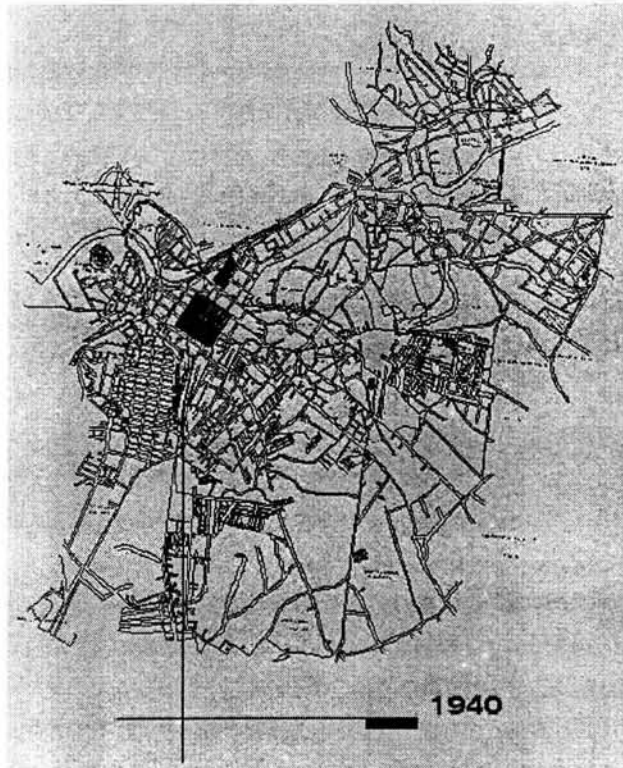
La única zona boscosa protegida en el municipio se ubica en la localidad de Atempan; se desconoce su superficie total y es necesaria su delimitación para evitar invasiones con asentamientos irregulares y para no perder estos pulmones naturales.

Las localidades del municipio, sus colonias y unidades habitacionales, carecen de programas de protección, preservación y restauración de parques, jardines y calles.

No existen programas y acciones educativas y culturales que induzcan al mejoramiento ambiental y a la participación activa de la población en la vigilancia, protección, conservación y rescate de áreas verdes; la mayoría de la población carece de cultura ecológica.

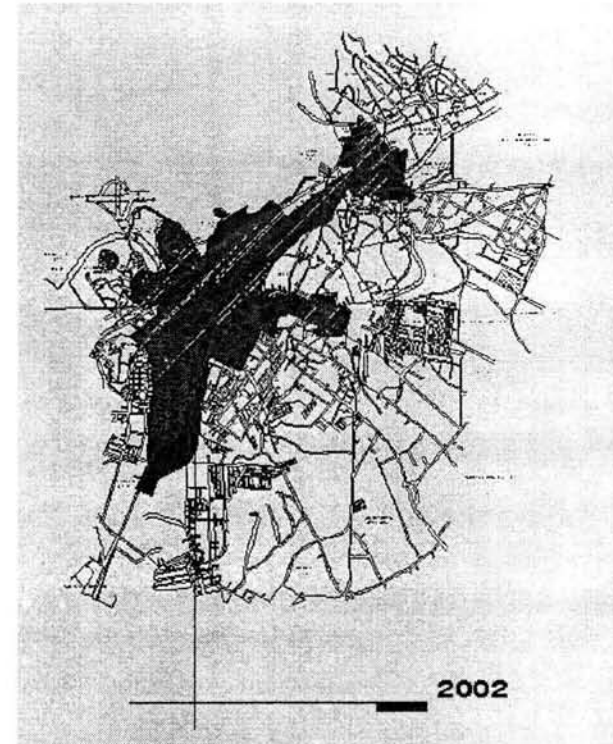
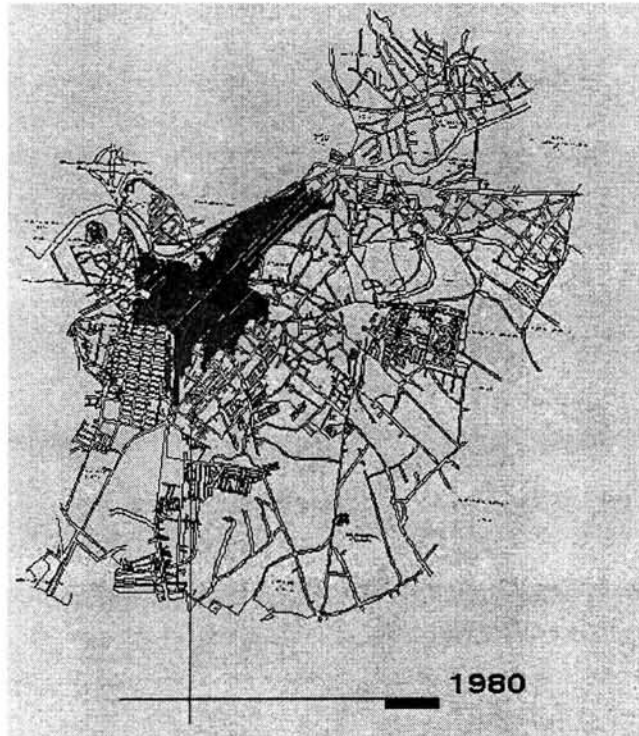
1.4 EL MEDIO FÍSICO ARTIFICIAL

1.4.1 ESTRUCTURA URBANA *(CRECIMIENTO HISTÓRICO-URBANO DE TLAXCALA 1940-2002)*



En la parte central de la ciudad se puede apreciar una traza ORTOGONAL con manzanas y predios de forma rectangular. Destaca como EJE PRINCIPAL tanto vial como de desarrollo de la ciudad la Av. Independencia-Juárez-Boulevard Guillermo Valle.

A medida que la topografía de la ciudad va cambiando y se vuelve irregular, la traza va adquiriendo formas también se adaptan a la topografía del terreno.



1.4.2 INFRAESTRUCTURA

En la ciudad de Tlaxcala desde 1982 la prestación de los servicios de agua potable y alcantarillado están a cargo de la comisión de agua potable del municipio de Tlaxcala, organismo publico descentralizado, con recursos propios y autosuficiencia técnica y económica.

La sociedad cada día demanda más volúmenes de agua y descarga mayor cantidad de agua de desecho; satisfacer estas demandas sin agotar las fuentes de suministro y disponer de las aguas residuales sin contaminar el medio ambiente son los grandes retos.

Proporcionar los servicios de agua potable y alcantarillado no es tarea fácil si no se cuenta con los apoyos necesarios o no existe la voluntad y solidaridad entre quienes los proporcionan y quienes los reciben.

En la ciudad de Tlaxcala desde 1982 la prestación de servicios de agua potable y alcantarillado están a cargo de la Comisión de Agua Potable del municipio de Tlaxcala, organismo público descentralizado, con recursos propios y autosuficiencia técnica y económica.

En el resto del municipio prestan estos servicios comisiones vecinales con bajos niveles de eficiencia. Una de las demandas más reiteradas de la sociedad fue la de contar con un mejor servicio de agua potable.

Algunas fuentes de abastecimiento de la ciudad han sufrido el abatimiento de sus niveles de recarga.

No disponer de los aforos de las fuentes de abastecimiento de las comunidades impide conocer y evaluar su capacidad.

Las líneas de conducción de agua potable de la ciudad están en buen estado pero se carece de dictámenes técnicos sobre las condiciones en que se encuentran las demás comunidades.

El sistema de regularización del servicio de agua potable de la ciudad se encuentra en buen estado, sólo el denominado CERESO requiere pintura. En las comunidades los tanques de almacenamiento presentan fugas y requieren limpieza.

La cobertura de agua potable en la ciudad, en sus colonias y en las comunidades que forman el municipio es la siguiente:

Ciudad y colonias	99%
Atempan	89%
Ocotlán	64%
Acuitlapilco	59%
Cuahutelulpan	51%
Ixtulco	66%
Metepec	90%
Atlahapa 1	54%
Atlahapa 2	91%
Infonavit Ocotlán	97%
Unidad cuarto señorío	86%
Tepehitec	82%
Tizatlan	96%

Fuente: H. Ayuntamiento, 2002-2005

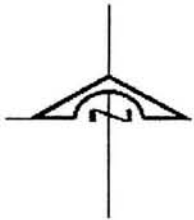
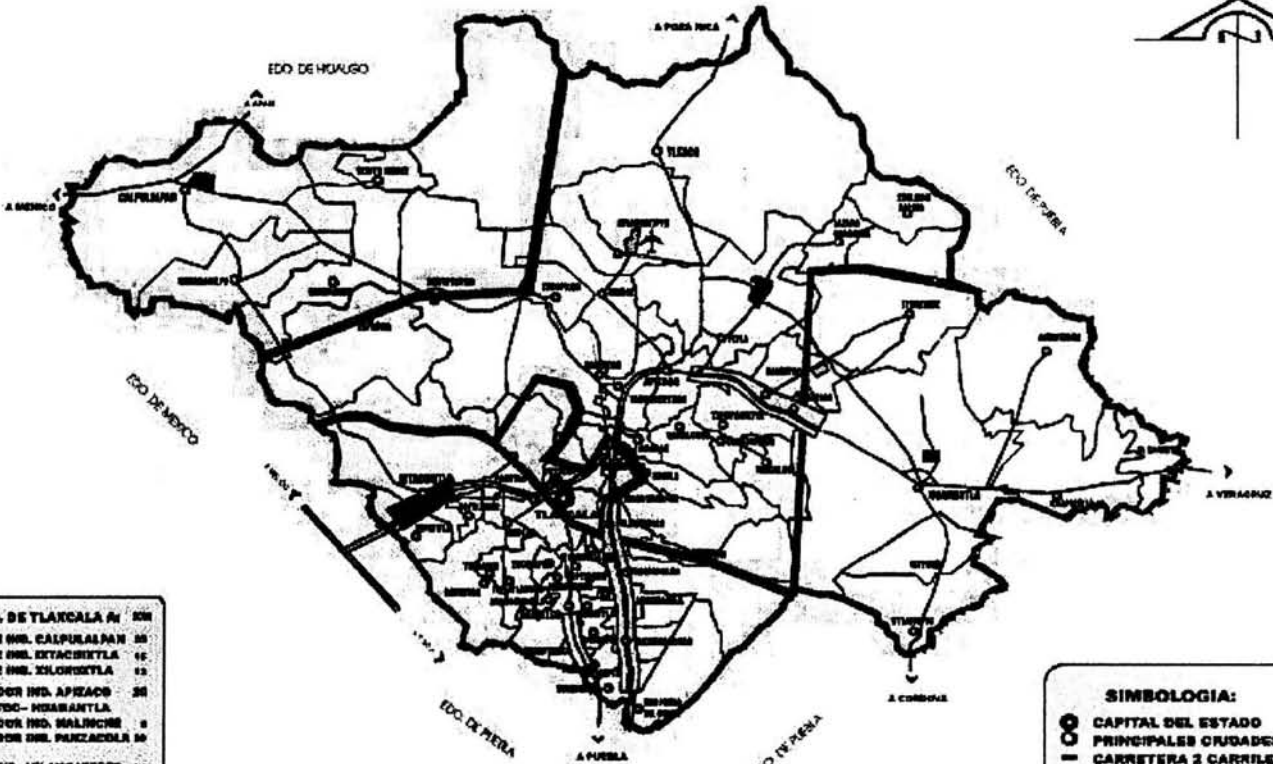
Algunas fuentes de abastecimiento de la ciudad han sufrido el abatimiento de sus niveles de recarga.

Las líneas de conducción de la ciudad están en buen estado pero se carece de dictámenes técnicos sobre las condiciones en que se encuentran las de las comunidades.

El sistema de regulación del servicio de agua potable de la ciudad se encuentra en buen estado, solo el denominado cerezo requiere pintura. En las comunidades los tanques de almacenamiento presentan fugas y requieren limpieza. (Ver plano 001)

INFRAESTRUCTURA DE AGUA

ESTADO DE TLAXCALA



DE LA CD. DE TLAXCALA N°		CON
[Symbol]	PARRISH. MNL. CALPULALPAN	08
[Symbol]	PARRISH. MNL. EXTACIQUETLA	10
[Symbol]	PARRISH. MNL. XILOXOQUETLA	12
[Symbol]	CORRIDOR IND. APFEACD	20
[Symbol]	XALCITDC - MEXICANTLA	30
[Symbol]	CORRIDOR IND. MALINCHE	3
[Symbol]	CORRIDOR IND. PUENZACOLA	30
[Symbol]	AREA IND. ATLANCATEPEC	24
[Symbol]	AREA IND. VELAZCO	34
[Symbol]	CD. MNL. XICONTENCATL	1
[Symbol]	CD. MNL. XICONTENCATL	11

ZONA DE VEDA

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
RIGIDA	CONTROL	LIBRE

SIMBOLOGIA:

[Symbol]	CAPITAL DEL ESTADO
[Symbol]	PRINCIPALES CIUDADES
[Symbol]	CARRETERA 2 CARRILES
[Symbol]	CARRETERA 4 CARRILES
[Symbol]	FERROCARRIL

N

TLAXCALA

REDES:

ZONA RIGIDA	[Symbol]
ZONA DE CONTROL	[Symbol]
ZONA LIBRE	[Symbol]

TLAXCALA

CRUJOS DE LOCALIZACION

HOTEL EN TLAXCALA

NOMBRE:		CLAVE:
ANTONIO RODRIGUEZ RIOS		OCI 1
ESCALA:	ACOT:	FECHA:
SE	M	2004

INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA

La red de alcantarillado de la ciudad y sus colonias tiene una eficiencia de 70%, se desconocen las condiciones y grado de eficiencia de alcantarillado en las comunidades.

El alcantarillado pluvial de la ciudad solo alcanza una eficiencia de 40% en razón de que por su antigüedad es obsoleta la tubería utilizada y su capacidad se encuentra rebasada. En relación con el alcantarillado pluvial de las comunidades, se desconocen las condiciones en que se encuentra y sus niveles de eficiencia.

Las comunidades de Ocotlán, Atempán, Ixtulco y Tizatlán descargan sus aguas residuales en los colectores de la ciudad; Atlahapa y Acuitlapilco en la planta de tratamiento de Atlamaxac; el resto de las comunidades no cuentan con infraestructura de saneamiento.

El padrón de usuarios de la ciudad capital y sus colonias está actualizado en 97 %; en el de las comunidades se desconoce su nivel de actualización.

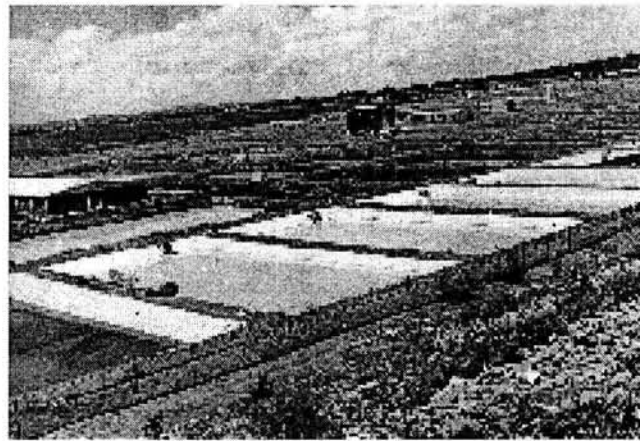
En las comunidades se aplican tarifas acordadas por la comunidad general mente en asambleas públicas, por lo que los sistemas de cubro son deficientes, además de subsidiar el consumo alientan el desperdicio.

SERVICIOS PÚBLICOS		
Tipo de Servicio		Cantidad
Agua Potable		
	Sistemas de Agua Potable	318
	Fuentes de Abastecimiento	
	Manantiales	68
	Pozos Profundos	356
Energía Eléctrica		
	Tomas Eléctricas	210 566
	Residenciales	181 376
	Comerciales	26 384
	Industriales	1 023
	No domiciliarias	1 783
	Subestaciones	16
Alcantarillado		
	Localidades con Servicio	494
	Población Beneficiada	719 422
Plantas y Sistemas de Tratamiento		

Fuente INEGI. TABULADOS BÁSICOS

En relación al Sector de Energía Eléctrica, la Comisión Federal de Electricidad registra 16 subestaciones que proporcionan el servicio a un total de 210 566 usuarios, siendo 181 376 de tipo residencial, 26 384 comerciales, 1 023 industriales y 1 783 no domiciliarias incluyendo esta última las de alumbrado público, bombeo de agua potable y aguas negras, temporal y bombeo para riego agrícola. (Ver planos 002, 003)

Para satisfacer la demanda del servicio de agua potable, el estado cuenta con 424 fuentes de abastecimiento, de los cuales, 356 son pozos profundos y 68 manantiales.

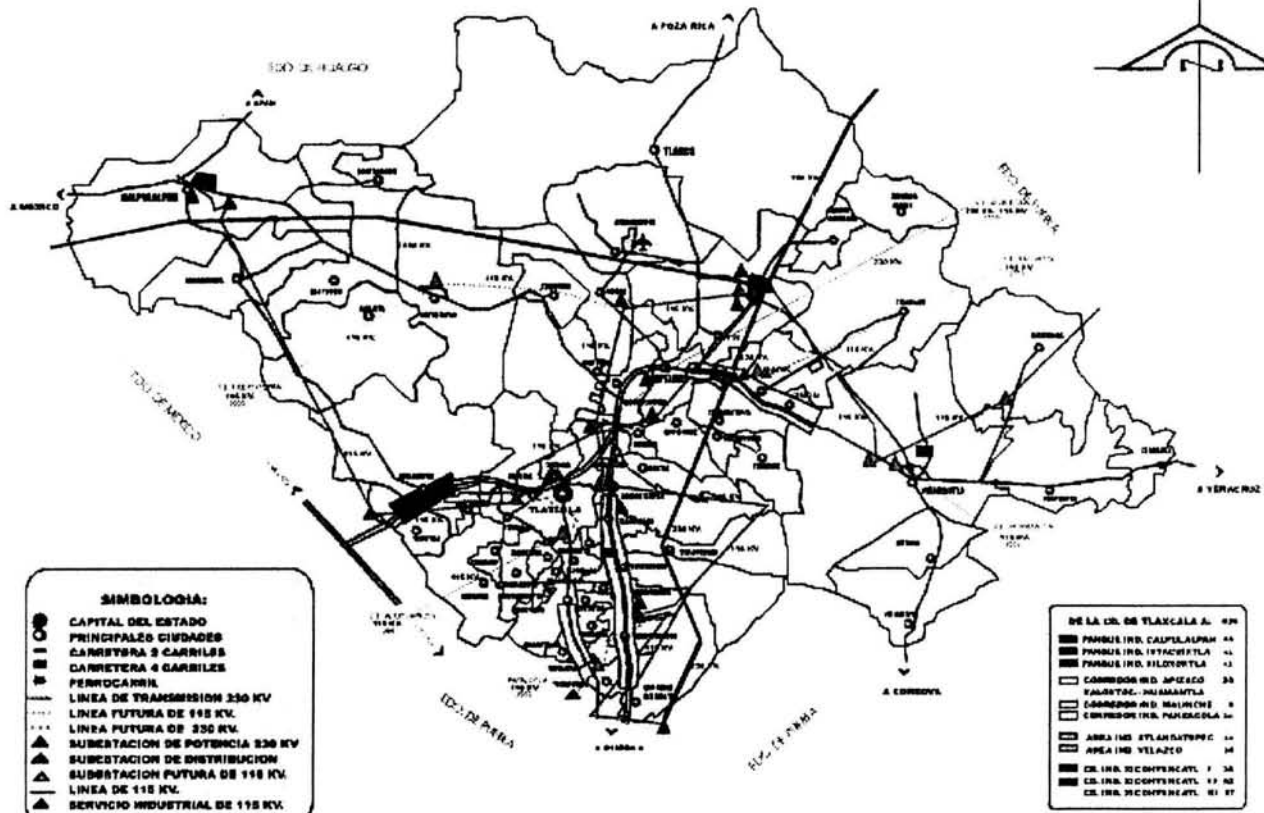


Fuente INEGI. TABULADOS BÁSICOS

VIVIENDAS CON AGUA POTABLE, DRENAJE Y ENERGÍA ELÉCTRICA		
Agua Potable	Drenaje	Energía Eléctrica
174 440	158 894	187 770

INFRAESTRUCTURA ELECTRICA

ESTADO DE TLAXCALA

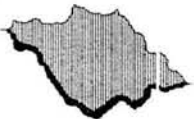


TLAXCALA



NOTAS

TLAXCALA



CRUCES DE LOCALIZACION

HOTEL EN TLAXCALA

NOMBRE:
ANTONIO RODRIGUEZ RIOS

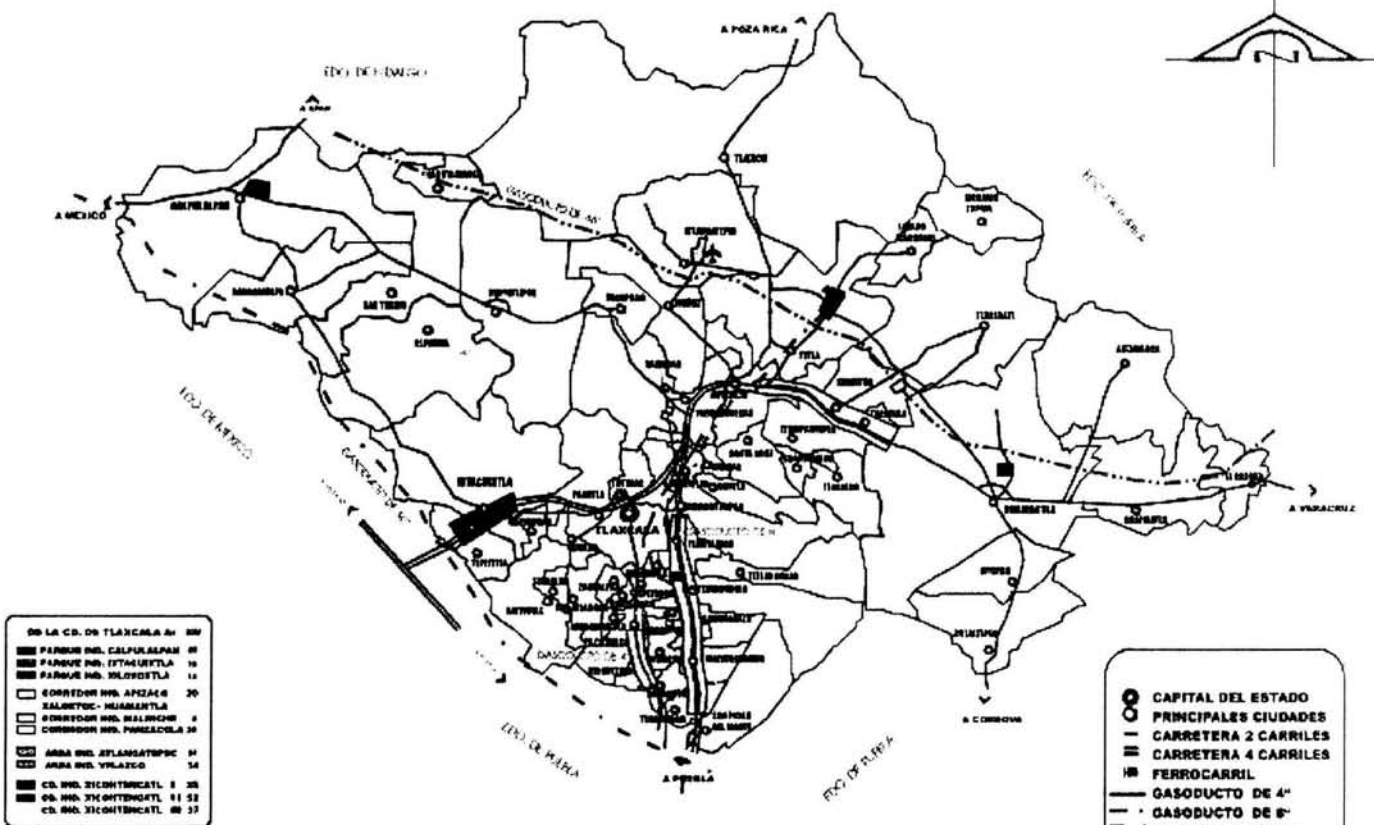
CLAVE:
002

ESCALA: S.E. ACOT: M FECHA: 2004

INFRAESTRUCTURA
ELECTRICA

INFRAESTRUCTURA DE COMBUSTIBLE

ESTADO DE TLAXCALA



DE LA CD. DE TLAXCALA A: 00

PARQUE IND. CALPUXALPAN	01
PARQUE IND. TETLAUSTLA	14
PARQUE IND. XILOXOTLA	12
CORREDOR IND. APZACA	20
SALMOLC - HUAMANTLA	2
CORREDOR IND. BALBUENA	2
CORREDOR IND. PANZACOLA	24
AREA IND. ATLASCATLPEC	04
AREA IND. YOLATCO	14
CD. IND. XICONTENCATL	03
OB. IND. XICONTENCATL	01 52
CD. IND. XICONTENCATL	00 57

○	CAPITAL DEL ESTADO
●	PRINCIPALES CIUDADES
—	CARRETERA 2 CARRILES
—	CARRETERA 4 CARRILES
—	FERROCARRIL
—	GASODUCTO DE 4"
—	GASODUCTO DE 6"
—	GASODUCTO DE 24"
—	GASODUCTO DE 48"



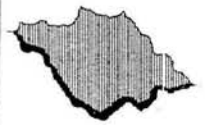
TLAXCALA



NOTAS:

GASODUCTO DE 4"	—
GASODUCTO DE 6"	—
GASODUCTO DE 24"	—
GASODUCTO DE 48"	—

TLAXCALA



PROCESO DE LOCALIZACION

HOTEL EN TLAXCALA

NOMBRE:
ANTONIO RODRIGUEZ RIOS

CLAVE:
003

ESCALA: SE
ADI: M
FECHA: 2004

INFRAESTRUCTURA GAS

1.4.3 IMAGEN URBANA → (ver planos 004 y 005)

La imagen urbana es el conjunto de elementos naturales y contruidos que constituyen la formación de un pueblo; refleja sus valores y características propias dando testimonio de su pasado y presente.

El deterioro de la imagen urbana de los pueblos y de las ciudades se debe entre otras cosas a la inadecuada aplicación de la normatividad, dando como resultado la alteración del paisaje urbano, en especial de algunos inmuebles del centro historico en sus elementos arquitectonicos, como son: vanos de puertas y ventanas, remates,pretiles, alturas de fachadas, colores, adosamientos de elementos, anuncios comerciales fuera de norma, toldos y mobiliario urbano.

ESTADO ACTUAL: EL crecimiento urbano es el resultado del aumento desordenado de la población y de los elementos físicos que ésta requiere, como vivienda, infraestructura urbana y servicios públicos.

El desarrollo urbano es una función a cargo del gobierno municipal, cuya finalidad es conducir el crecimiento ordenado de sus asentamientos humanos y centros de población en armonía con el medio ambiente, atendiendo las demandas de vivienda, obras y servicios que requiera la comunidad, así como lograr el mejor aprovechamiento de los recursos con que cuenta el municipio.

Los problemas que el municipio enfrenta en esta materia son:

Carencia de reservas territoriales, de un plan rector y de los planes parciales para conducir de manera adecuada el desarrollo urbano a corto, mediano y largo plazo.

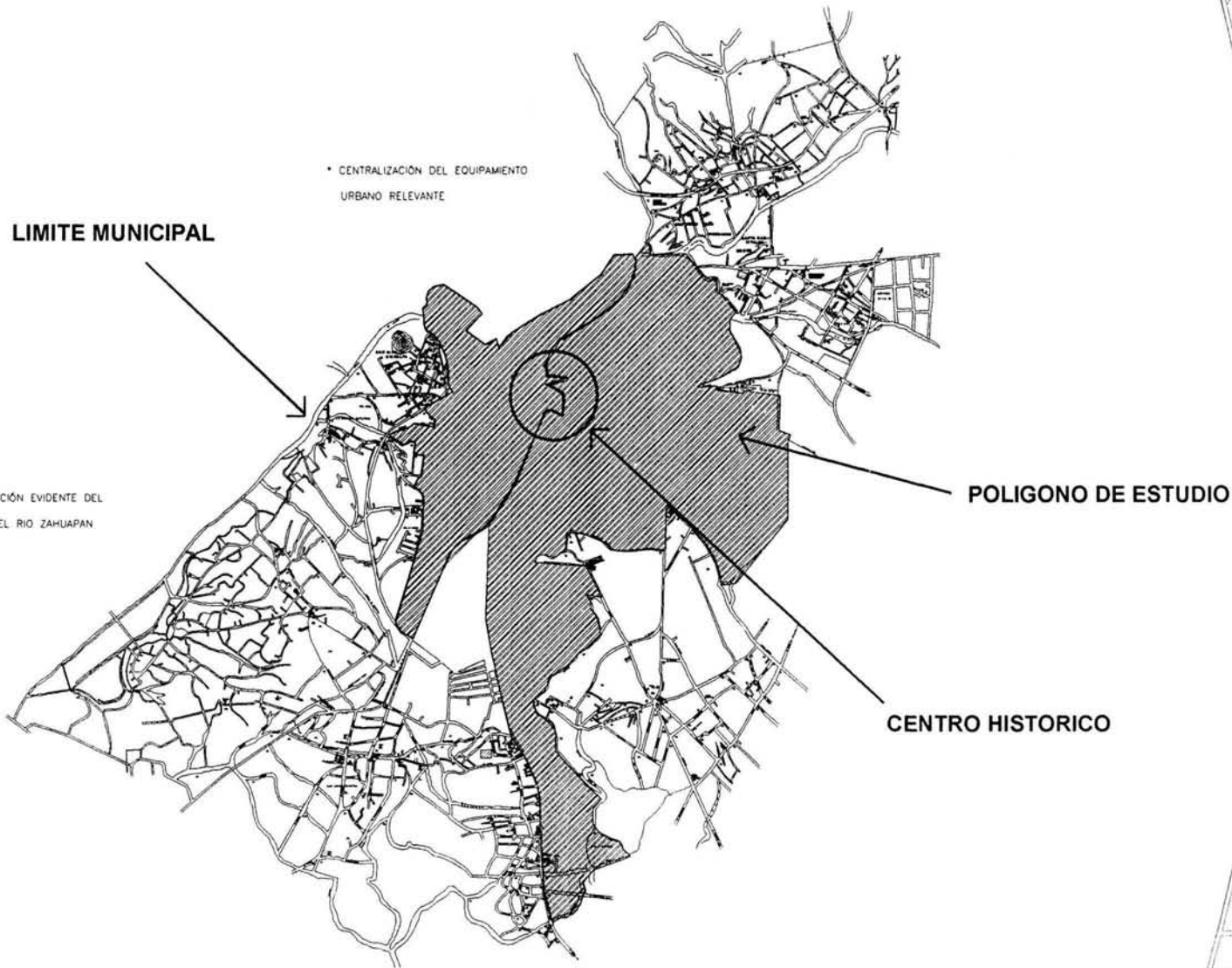
Falta de regularización de la tenencia de la tierra urbana. La inexistencia de predios en las localidades del municipio para equipamiento urbano.

Infraestructura insuficiente, principalmente calles, banquetas, redes eléctricas, plazas públicas, redes telefónicas y espacios de recreación e inadecuado uso de suelo.

Insuficiencia de equipamiento urbano, área para tianguis, censos de salud, espacios deportivos, jardines. Este problema se presenta principalmente en Las unidades habitacionales IV Señorío, Rincón de las Rosas, Visoc UAT, San Lucas, Real del Sol y el Tejocote.

Así mismo, en los últimos cinco años debido al crecimiento urbano se han perdido 21 mil 473 hectáreas de uso agrícola.

IMAGEN URBANA



TLAXCALA 	
NOTAS: ZONA DE ESTUDIO CENTRO HISTORICO	
COPIE ESQUEMATICO 	
ESPOTIS DE LOCALIZACION 	
HOTEL EN TLAXCALA	
NOMBRE: ANTONIO RODRIGUEZ RIOS CLAVE: 004	
ETCALA: 1:500	FECHA: 2004
IMAGEN URBANA	

IMAGEN URBANA

* DENOMINADA ZONA CENTRO CON
UN ALTO CONTENIDO HISTÓRICO

ZONA A

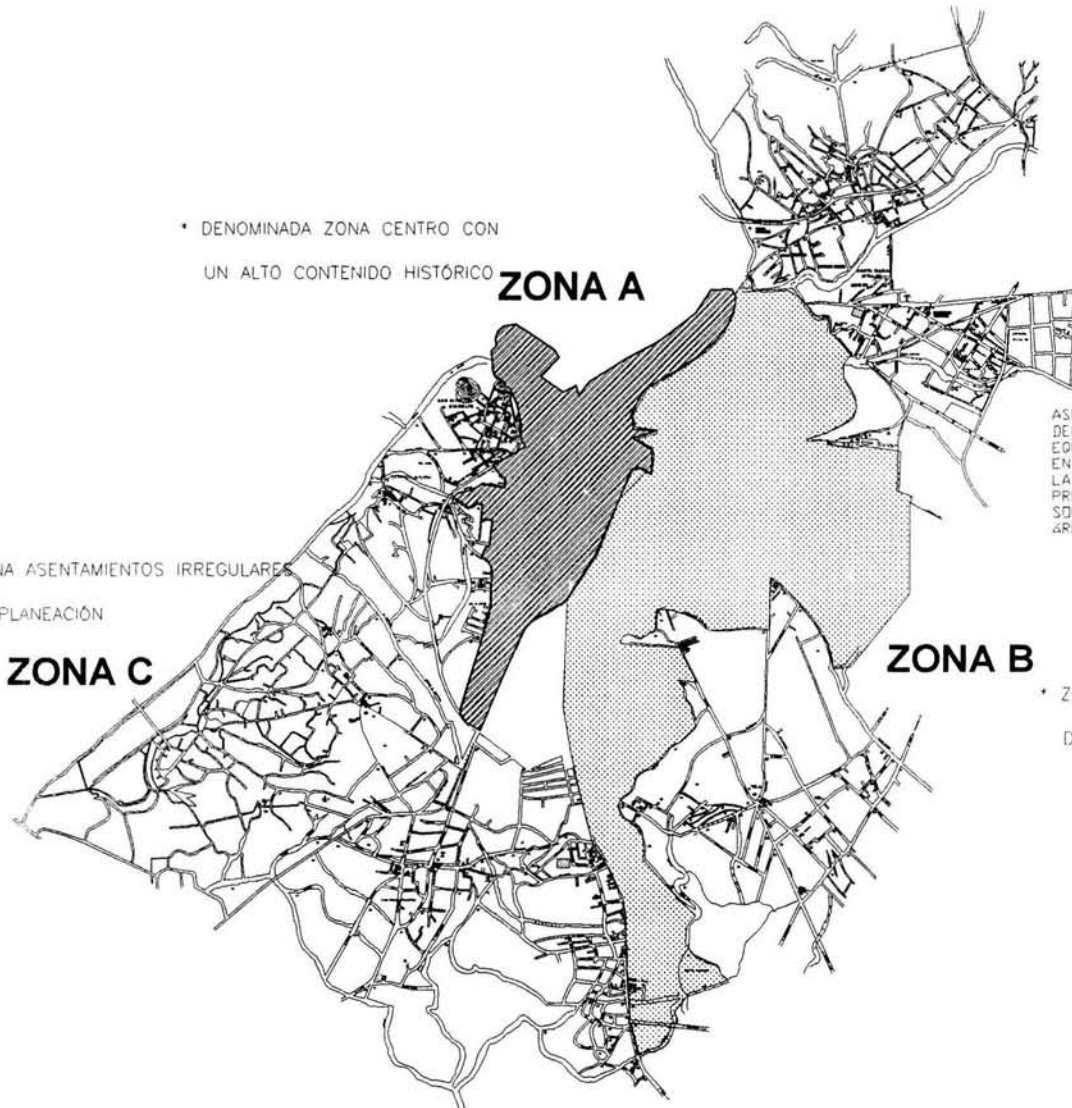
* ZONA SUBURBANA ASENTAMIENTOS IRREGULARES
POR FALTA DE PLANEACIÓN

ZONA C

ASENTAMIENTOS HABITACIONALES EN LA PERIFERIA
DEL VALLE CENTRAL, CON CARENCIAS EN
EQUIPAMIENTO DE SALUD, RECREACIÓN, CULTURA Y
EN GENERAL QUE PROPICIAN LA CONVIVENCIA DE
LA POBLACION.
PROLIFERACION DE FRACCIONAMIENTOS DE INTERES
SOCIAL, QUE MANIFIESTAN POCA CALIDAD EN SUS
AREAS COMUNES

ZONA B

* ZONA URBANA CONCENTRACION
DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS



TLAXCALA



ACTAS

ZONA A CENTRO HISTORICO



ZONA B ZONA URBANA



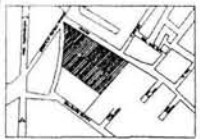
ZONA C ZONA RURAL



CORTE ESQUEMATICO



LUGAR DE LOCALIZACION



HOTEL EN TLAXCALA

NOMBRE
ANTONIO RODRIGUEZ RIOS

CLAVE:

005

ETCALA
SE: M

ACOT: M

FECHA
2004

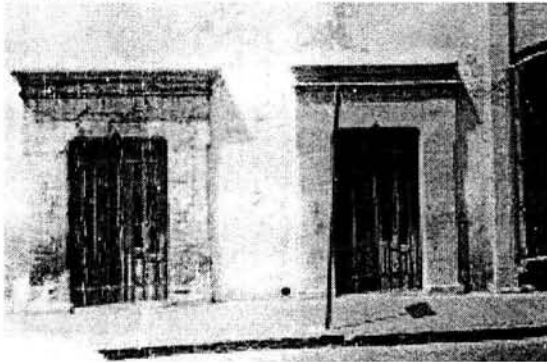
IMAGEN URBANA

CENTRO HISTÓRICO



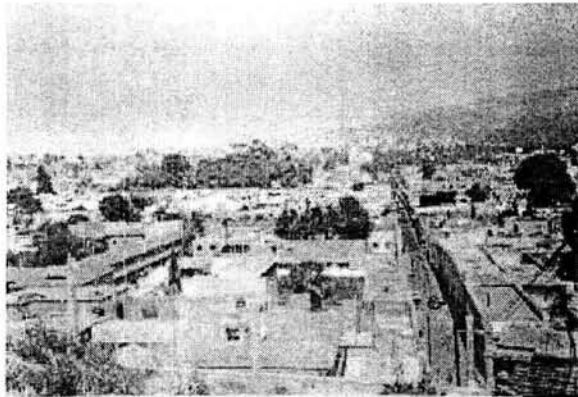
La ciudad fue trazada tomando como centro la plaza de la constitución su concepción fue Renacentista. La intención era concentrar bajo la traza paralela los edificios civiles y religiosos que tienen significados simbólicos

Estado actual:



Las fachadas de los edificios del centro de Tlaxcala refuerzan la identidad que unen conceptos de ciudad y civilización. Con elementos ornamentales, tipo de materiales, vanos, proporción y colorido.

Detalles característicos de una tipología



Vista panorámica de la ciudad desde la carretera a Ocotlan.

La ciudad contiene la singularidad de sus entornos, la arquitectura que conjuga sus edificaciones con un ritmo estacionado en sus propuestas de espacio, sus calles y callejuelas. Una ciudad de caminantes.

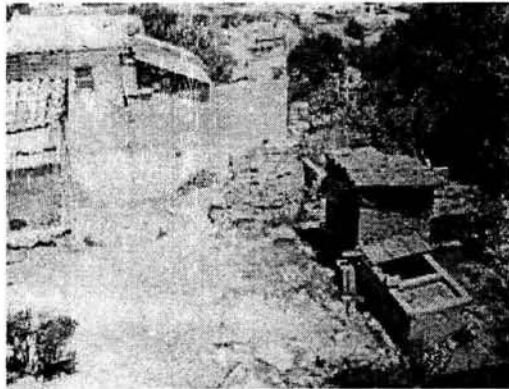
Desde la periferia del municipio se tiene una perspectiva visual total.



Calle Lardizábal.

La ciudad presenta descuidos en corredores importantes, como en este caso esta calle comunica directamente a la plaza central. Presenta un deterioro en sus fachadas, deterioro de materiales, contaminación visual. La falta de planeación urbana dificulta los accesos al centro de la ciudad.

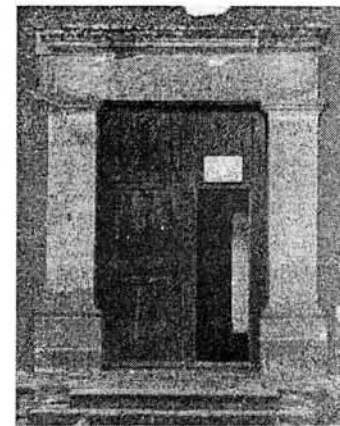
Se nota un deterioro tanto en la infraestructura como en las instalaciones y un descuido de fachadas.

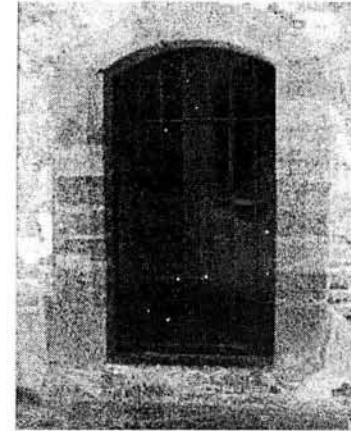


La calidad de la vivienda es importante para su integración con el contexto y evitar así los asentamientos irregulares y por consecuencia mejorar la calidad de vida.

Si se les da un buen mantenimiento a estos detalles pueden llegar a ser característicos del lugar.

Propuestas de mejoramiento de la imagen urbana, es necesario cuidar y mantener los edificios patrimoniales para su integración y uniformización con el contexto.

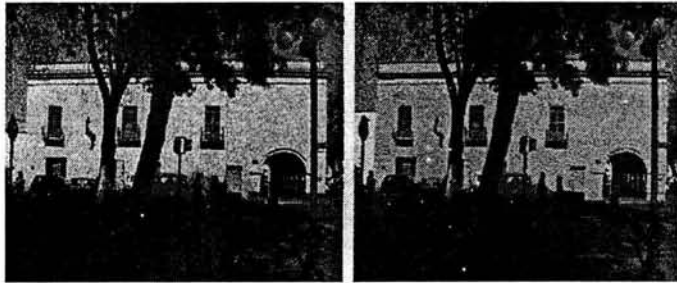




El cuidado y atención de la imagen requiere ir más allá del *arreglo de fachadas* o el cambio de pavimentos (escenografía urbana), es necesario hacer notar la importancia del equipamiento y los usos que dichas intervenciones plásticas tengan, para asegurar un seguimiento a futuro.

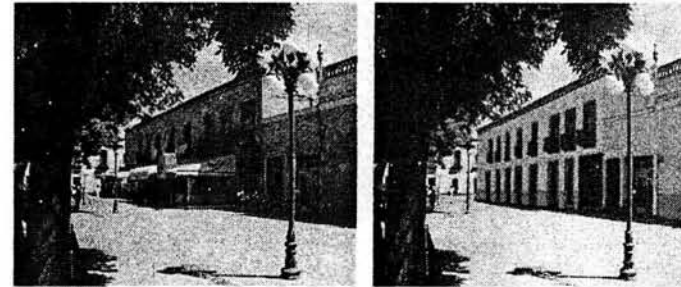
•Se requiere el cuidado integral de la ciudad para el mejoramiento de la imagen, *mejores servicios, infraestructura, y planeación de asentamientos* (incluso la restricción de licencias en zonas con una problemática evidente) •*Propiciar el equipamiento correcto en base a potencialidad de la zona, así como de nuevos desarrollos habitacionales* •Preservar el patrimonio cultural y edificado, debe ser acompañado de una reflexión de las costumbres, sin perder de vista la actualidad para poder competir con otras ciudades en rubros como el TURISMO, la CULTURA, pero sobre todo, en la CALIDAD de VIDA de los HABITANTES.

ACCIONES PROPUESTAS POR EL GOBIERNO MUNICIPAL de TLAXCALA y el COLEGIO DE ARQUITECTOS DE TLAXCALA



Antes

después



Antes

despues



Antes

despues



Antes

después

1.4.4 Medio natural

Existen áreas libres en el perímetro del territorio municipal que en pocos años llegarán a conectarse directamente con centros de barrio o localidades de municipios aledaños, teniendo como resultado un contacto no planeado.

Es necesario definir un margen de tolerancia para evitar problemas en los límites de gobierno mediante la preservación de los recursos naturales aún disponibles.

Las barrancas y demás accidentes del terreno pueden ser utilizadas como colchones de reserva natural y barreras para la edificación desmedida.

Lograr el mejoramiento de la imagen urbana y los servicios de la ciudad y centros de población del municipio mediante el arreglo de fachadas, iluminación, reforestación y pavimentación así mismo la adecuación del entorno físico.

1.4.5 vialidad y transporte (ver plano 006)

Por efecto de crecimiento de la población y de la tendencia migratoria a la cabecera municipal la carga vehicular en la ciudad de Tlaxcala ha crecido en los últimos años de manera importante; esto ha ocasionado en determinadas zonas fuertes congestionamientos viales en horas pico, situación que se agrava en el centro histórico por la traza de la ciudad.

Por la ciudad transitan diariamente mas de 2 mil vehículos, lo que provoca grande concentraciones de transito. Las características topográficas de la ciudad impiden su desahogo mediante la construcción de vías alternas, situación que empeora por la falta de planeación.

La estructura vial del centro histórico esta compuesta por vías primarias en dirección norte-sur y oriente-poniente. Las primeras son avenida Juárez, continuando con Guillermo valle, Mariano Sánchez, Rivera del Zahuapan, Allende, boulevard del maestro y Ocotlan. Las segundas Guerrero, Diego Muñoz Camargo, Lardizábal, Guridi y Alcocer; esto ocasiona conflictos:

Avenida Guerrero y Josefa Castelar

Avenida Guerrero y boulevard Mariano Sánchez

Avenida Guerrero y avenida independencia.

Morelos y Tlahuicole

Xicohténcatl y Morelos

Guridi, Alcocer y Xicohténcatl

Otro problema de congestión vial en el centro histórico es ocasionado por el flujo vehicular proveniente de la ciudad de Puebla via Zacatelco, que al trasladarse a las ciudades de Apizaco Santa Ana lo hacen por el centro de la ciudad ocasionando problemas ambientales por la emisión de contaminantes, y problemas económicos por consumo excesivo de combustible y pérdida de horas hombre.

Carreteras

La red caminera de la entidad está bien integrada, lo que permite una buena comunicación entre casi todas sus localidades y con el resto del país.

El eje troncal de Tlaxcala lo constituye la carretera 136 (México-Veracruz), que se interna en el estado por la zona de Calpulalpan y lo recorre entero de oeste a este, pasando por Apizaco y Huamantla para salir al estado de Puebla y continuar hasta Veracruz.

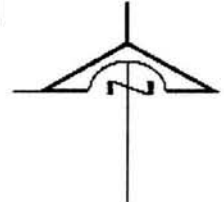
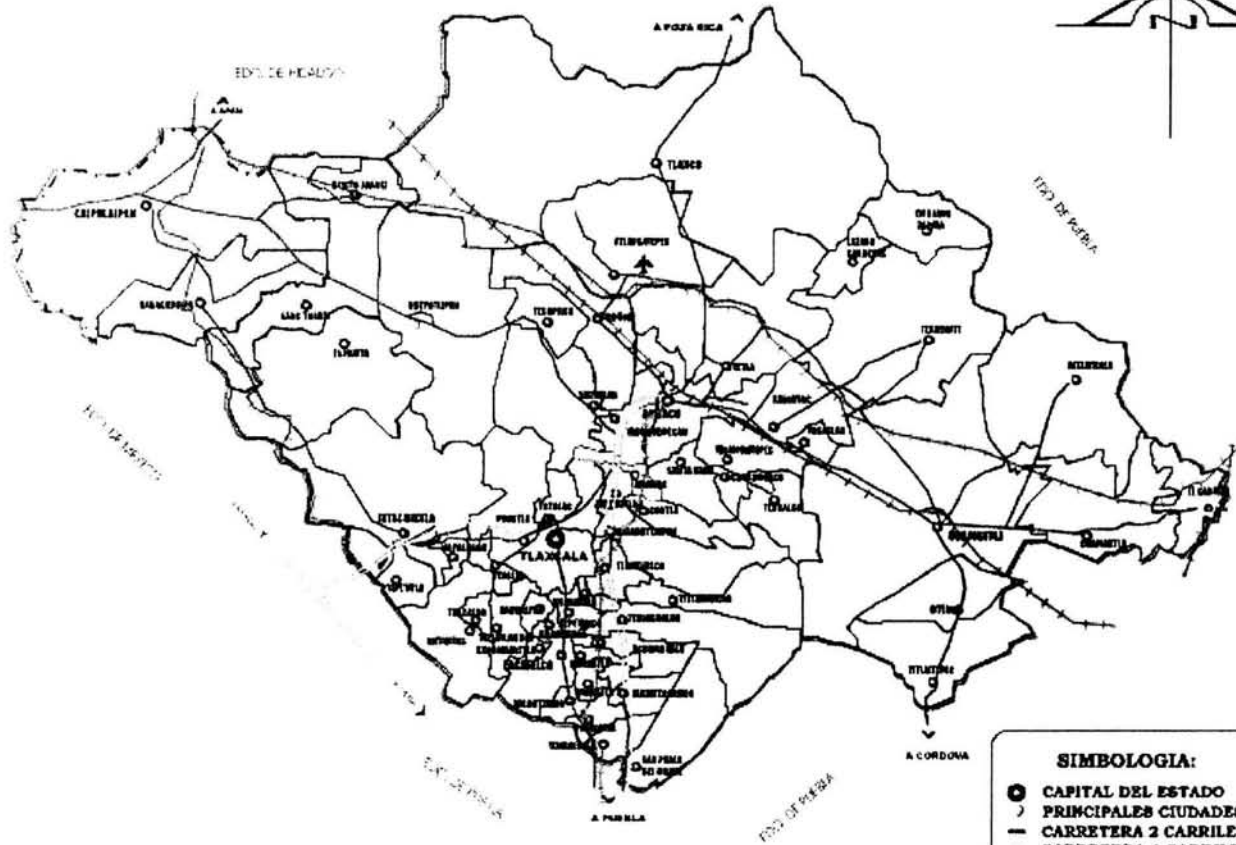
La carretera 117D (San Martín Texmelucan-Ocotocio) cruza el estado hasta la ciudad de Apizaco, donde entronca con la México-Veracruz.

El eje más importante, que va de sur a norte, está integrado por la carretera 119, que une a la ciudad de Tlaxcala con la de Puebla pasando por Zacatelco, Xicohtzinco y Panzacola; la de Tlaxcala-Chiautempan-Apetatitlán-Apizaco, que pasa por los centros textiles; y la de Apizaco-Tlaxco, que se prolonga rumbo a Huauchinango, Pue., para entroncar posteriormente con la de México-Tuxpan.

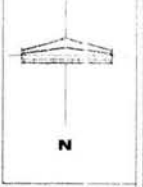
Ferrocarriles

El sistema ferroviario de Tlaxcala está integrado por tres líneas, que en conjunto alcanzan una longitud de 351.54 km: la México-Veracruz, vía Apizaco, que atraviesa a la entidad de noroeste a sur pasando por Apizaco, Contla, Chiautempan, Teolocholco, Zacatelco, hasta llegar a la ciudad de Puebla; la México-Veracruz, vía Mena, Tlaxcala y Jalapa, que entra por Calpulalpan y pasa por Benito Juárez, Mena, para salir por El Carmen y llegar al estado de Puebla; y la México-Veracruz, vía Orizaba y Córdoba.

VIAS DE COMUNICACION



- SIMBOLOGIA:**
- CAPITAL DEL ESTADO
 - PRINCIPALES CIUDADES
 - CARRETERA 2 CARRILES
 - CARRETERA 4 CARRILES
 - ≡ FERROCARRIL



TLAXCALA



NOTAS

TLAXCALA



CROQUIS DE LOCALIZACION

HOTEL EN TLAXCALA

NOMBRE: ANTONIO RODRIGUEZ RIOS
 CALLE: 006
 ESCALA: SE ACOT: M FECHA: 2004

VIALIDAD Y TRANSPORTE

1.4.6 ATRACTIVOS TURÍSTICOS:

El visitante puede conocer este patrimonio, recorriendo seis rutas turísticas a saber:

1. Cacaxtla Xochitécatl.
2. Tlaxcala y sus Señoríos.
3. Los Textiles y el Centro.
4. Huamantla y el Oriente.
5. Tlaxco y el Norte.
6. Calpulalpan y el Poniente.

En la ruta "Tlaxcala y sus Señoríos" se encuentra el municipio de Tlaxcala. Esta ruta es importante por su riqueza en arquitectura colonial, la belleza de sus monumentos y porque en ella se asienta el señorío de Tizatlán que forma parte de la historia antigua de Tlaxcala. Los lugares de interés que el visitante puede conocer son los siguientes:

COLONIALES

*Basílica y Santuario de nuestra Señora de Ocotlán. Calzada del Pocito s/n., a cuatro cuadras del centro de la Ciudad de Tlaxcala.

*Capilla Abierta de Tizatlán. Centro de la localidad de Tizatlán, a 6 Km., de la ciudad de Tlaxcala por la carretera 117 San Martín- Texmelucan y/o Tlaxcala-Apizaco.

*Capilla del Pocito de Agua Milagrosa. Calzada del Pocito s/n., a cuatro cuadras del centro de la Ciudad de Tlaxcala.

*Capilla de San Diego. Se encuentra en la ciudad de Tlaxcala sobre la carretera de Tlaxcala-Santa Ana Chiautempan.

*Capilla de San Nicolás. Se localiza en la Ciudad de Tlaxcala a dos cuadras del centro de la ciudad.

*Parroquia San José. Ubicada a un costado del Palacio de Gobierno, en el centro de la ciudad de Tlaxcala.

Ruinas del Antiguo Hospital de la Encarnación. Situada en la Ciudad de Tlaxcala, sobre la carretera Tlaxcala-Santa Ana Chiautempan.

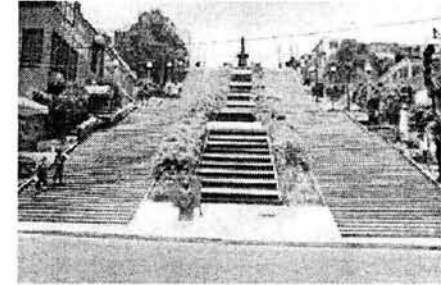
*Catedral de Nuestra Señora de la Asunción. Se localiza a dos calles del centro de la Ciudad de Tlaxcala.

*Palacio Legislativo. Plaza de la Constitución s/n., esquina primero de mayo.

*Palacio de Justicia. Plaza de la Constitución s/n.

*Portal Hidalgo Plaza de la Constitución s/n.

*Plaza de la Constitución. Centro de la Ciudad de Tlaxcala.



ECOLÓGICOS

*Jardín Botánico de Tizatlán. Blvd. Revolución s/n., antiguo camino real a Ixtulco.



MUSEOS

*Museo de Artes y Tradiciones Populares. Av. Emilio Sánchez Piedras No. 1

*Museo Regional de Tlaxcala. Calzada de San Francisco No. 1





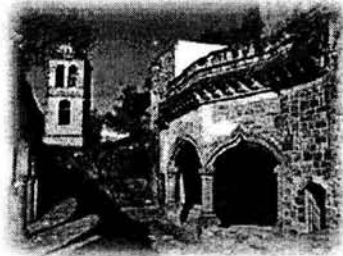
Caminando bajo la sombra de sus altos y frondosos fresnos encontramos la Fuente de la Santa Cruz, que data de 1646, adornada con seis querubines y una cruz de cantera; en ella se surtía la población del agua proveniente del río Zahuapan.

Al poniente de la plaza, podemos observar el bello y colorido Palacio de Justicia que data del siglo XVII. En este lugar existió, desde 1528, la antigua Capilla de Indios, costeada por los gobernadores de las cabeceras de Tlaxcala.

Al lado norte del Palacio de Justicia encontramos el antiguo Mesón Real del Gobierno Indígena, construido en 1551, aún podemos admirar parte de su fachada original y la arcada interior del siglo XVI.



Los principales edificios civiles de la ciudad, en la cara norte de la plaza, datan de 1545, y hoy integran nuestro Palacio de Gobierno. Al centro está el edificio que ocupara el Cabildo Indio, que conserva los adustos arcos y sus columnas labradas del siglo XVI. Al lado derecho está el edificio de las antiguas Casas Reales. Al lado izquierdo está la Alhóndiga, de la que sólo se conserva el arco principal de cantera y sus columnas labradas con flores de zapote.



Capilla Abierta de Tizatlán. A sólo tres kilómetros al noroeste del centro histórico de la ciudad de Tlaxcala, se encuentra una de las construcciones religiosas más antiguas e impresionantes de Tlaxcala: la gran Capilla Abierta de Tizatlán. Construida sobre la plataforma de un centro ceremonial que fue parte importante del Palacio de Xicohtécatl.



Chiautempan

Convento e Iglesia de la Virgen de los Ángeles. La construcción del convento que se inició en 1569 y se concluyó hacia 1585, fue considerado como el triunfo del cristianismo sobre los ritos paganos del lugar. En los corredores se pueden admirar sus hornacinas con pinturas de los siglos XVII y XVIII.

Parroquia de Nuestra Señora Santa Ana. Se encuentra frente al exconvento franciscano de Santa Ana Chiautempan del siglo XVI, ésta data de mediados del



Yauhquemecan

Parroquia de San Dionisio. A 16 Km. al noroeste de la ciudad de Tlaxcala se encuentra la población de San Dionisio Yauhquemecan. Su construcción debió iniciarse a más tardar en 1649 y se concluyó en 1670. Su retablo mayor, tallado y dorado, es una joya del barroco, además luce bellos óleos; se continúa por el ábside y remata con una imagen de la Virgen de Guadalupe.



Convento e Iglesia de San Juan Bautista (hoy Parroquia). En 1570 se inició la construcción del Convento, ubicado a 41 kilómetros al norte de la ciudad de Tlaxcala. El convento y el templo subsisten hasta nuestros días, con diversas modificaciones realizadas a través del tiempo, pero conservando su fisonomía netamente franciscana de gran sobriedad y bella sencillez.

1.4.7 VIVIENDA

Una vivienda digna y para todos es un requisito para lograr un desarrollo con equidad; la vivienda contribuye al bienestar de la población, y es una aspiración legítima de todas las familias.

En el municipio de Tlaxcala, según información del Censo de Población y Vivienda 2000, el número de viviendas es de 16 mil 533. Si se toma en cuenta que el estándar promedio de ocupación es de cinco habitantes por vivienda, existe una capacidad para albergar a 82 mil 665 personas, cantidad mayor a la población total, que es de 73 mil 230 habitantes.

Aunque el rezago habitacional no es un problema, en buen porcentaje de las viviendas de todas las comunidades del municipio se registran importantes deficiencias en la calidad; De acuerdo con el Censo, 11.24 %, de las viviendas carece de techos de concreto; 44.19 % no tiene pisos a 14.4% le falta el área de Cocina; 15.80 % no cuenta con servicios sanitarios; 17.76 % no cuenta con agua entubada y 13.01% no tiene drenaje.

El municipio cuenta con un servicio de alumbrado público a base de lámparas que utilizan sodio a alta presión. De la totalidad de luminarias instaladas, 91% utiliza este sistema. El alumbrado público actual resulta ineficiente por el elevado consumo y por su costoso mantenimiento.

El programa estatal de vivienda esta integrado por:

- Programa de ahorro y subsidio para la vivienda progresiva (VIVAH)
- Programa de mejoramiento de vivienda (paquetes de materiales)

El programa VIVAH:

- consiste en la construcción de vivienda progresiva (pie de casa 30 m²), para familias de escasos recursos económicos (ingresos menores a 2.5 salarios mínimos).
- se aplica en municipios que aportan lotes con servicios públicos.

En el programa VIVAH participan los tres niveles de gobierno y los beneficiarios, en la forma siguiente:

- El Gobierno Federal (SEDESOL) aporta recursos económicos, realiza los estudios socio-económicos y el proceso de selección de beneficiarios;
- El Gobierno del Estado (SECODUVI) aporta recursos económicos y construye las viviendas;
- El Municipio aporta lotes con servicios públicos, promociona el programa y capta las solicitudes;

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA:

Consiste en el suministro de paquetes de materiales de construcción, destinado a familias con terreno propio y de escasos recursos económicos (ingresos menores a 1.5 salarios mínimos).

- Se entregan 8 tipos de paquetes de materiales, de acuerdo a las necesidades de vivienda de los solicitantes.

Clasificación de paquetes de materiales de construcción para mejoramiento de vivienda

- paquete 1 construcción de vivienda (pie de casa 22 m²).
- paquete 2 dos recámaras (3.25 x 3.25 c/u).
- paquete 3 cocina (10 m²).
- paquete 4 baño (3 m²).
- paquete 5 losa (49 m²).
- paquete 6 losa (25 m²).
- paquete 7 losa (25 m²), piso y herrería.
- paquete 8 losa (49 m²), piso y herrería

1.5 MEDIO SOCIAL.

El crecimiento económico y el mejoramiento de los niveles de bienestar, se logran cuando existe estabilidad política y paz social, propiciadas por la plena vigencia del estado de derecho por la capacidad del gobierno para responder adecuadamente a las demandas de la sociedad.

Por si mismos los gobiernos no podrán resolver los problemas que se les presenten; se requiere la participación activa y coordinada de la sociedad a través de sus organizaciones sociales, económicas y políticas.

1.5.1 ASPECTOS DEMOGRÁFICOS.

Tlaxcala es habitado por 73 mil 230 personas. De este total 52.10 % son mujeres y 47.90% hombres; 61.40% de la población tiene menos de 30 años de edad y, de acuerdo con el INEGI, en el municipio no existe población rural, ya que 99.97% de la población esta asentada en localidades mayores de 5000 habitantes.

El municipio tiene altas tasas de crecimiento poblacional, sobre todo por la migración. La tasas promedio anual de crecimiento de la población del municipio es de 3.8%, superior a la estatal en un 1.4%.

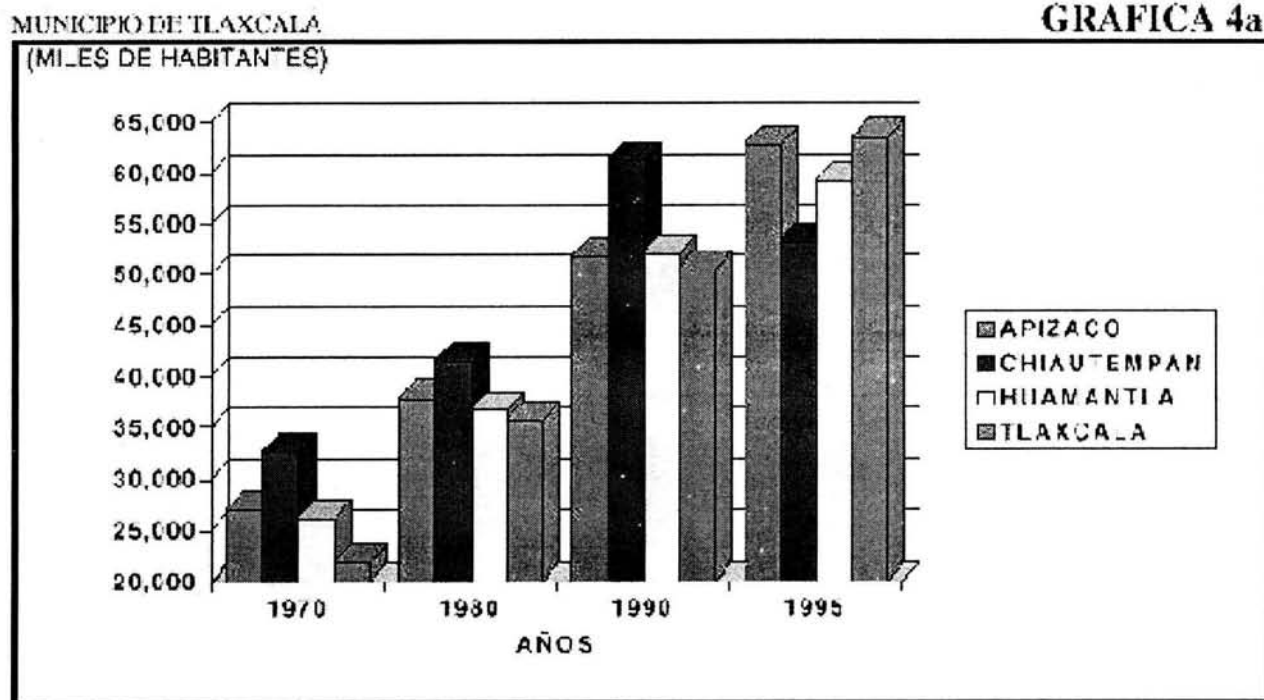
En 1990 vivían en el municipio 13 mil 657 personas de otras partes de la republica, para el 2000 el numero de habitantes de otros estados asciende a 19mil 946 personas. Este fenómeno migratorio aumenta presiones sobre la estructura productiva y de servicios.

Se cuenta con una elevada proporción de población joven que se ubica entre los 16 y 30 años de edad (29.63%), con plenitud de vida para aprendizaje, la participación social, política y productiva.

Gran parte de la población (46.50%) se encuentra en edades productivas, entre 20 y 50 años de edad, lo que representa un fuerte aporte a la economía del municipio, pero al mismo tiempo significa una mayor demanda de empleo.

Esta situación tiende a modificarse. De acuerdo con la pirámide de edades, el grupo de 0-4 años muestra para el 2000 una proporción menor a la de grupos inmediatos posteriores, lo que indica que las tasas de fecundidad se han ido reduciendo, lo que significa madurez en la estructura de edades.

POBLACION DE LOS PRINCIPALES MUNICIPIOS



Fuente INEGI. TABULADOS BASICOS

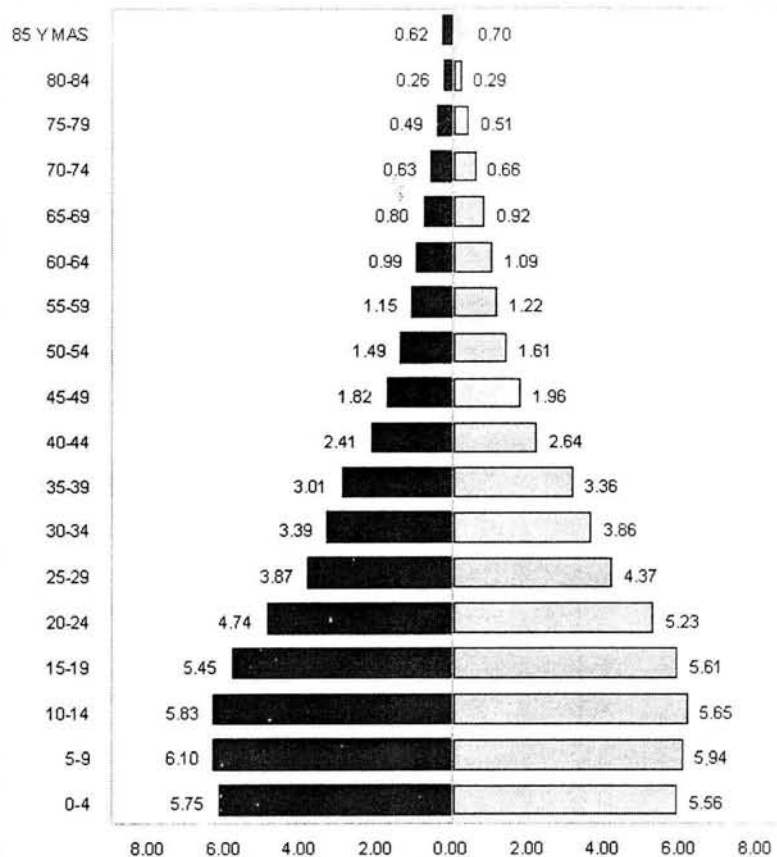
**POBLACIÓN TOTAL POR SEXO SEGÚN GRUPOS
QUINQUENALES DE EDAD, 2000**

Grupos quinquenales de edad	Total	Hombres	Mujeres
Total	962,646	469,948	492,698
0 - 4 años	108,862	55,386	53,476
5 - 9 años	115,925	58,718	57,207
10 - 14 años	110,488	56,118	54,370
15 - 19 años	106,450	52,418	54,032
20 - 24 años	95,999	45,652	50,347
25 - 29 años	79,360	37,296	42,064
30 - 34 años	69,785	32,599	37,186
35 - 39 años	61,295	28,977	32,318
40 - 44 años	48,701	23,243	25,458
45 - 49 años	36,434	17,540	18,894
50 - 54 años	29,923	14,389	15,534
55 - 59 años	22,869	11,097	11,772
60 - 64 años	20,010	9,496	10,514
65 y más años	49,638	23,608	26,030
Edad no especificada	6,907	3,411	3,496

FUENTE: INEGI. *Tabulados Básicos. Estados Unidos Mexicanos. XII Censo General de Población y Vivienda, 2000.* México, 2001.

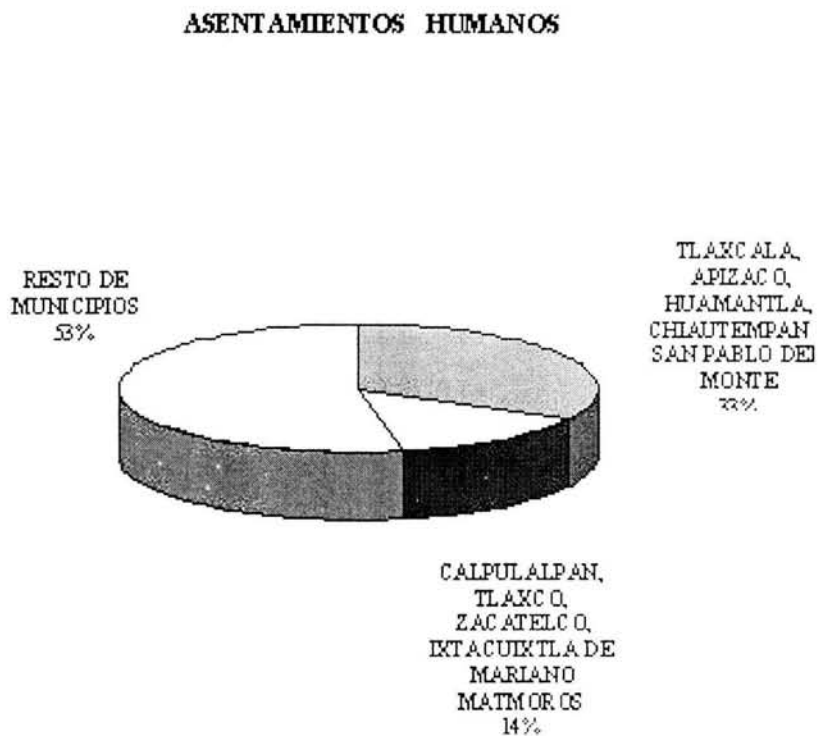
PIRÁMIDE DE EDADES DEL ESTADO DE TLAXCALA

EDADES



ASENTAMIENTOS HUMANOS

La mayor parte de asentamientos humanos se registra en los municipios de: Tlaxcala, Apizaco, Chiautempan, Huamantla y San Pablo del Monte; los 319 mil 635 habitantes que viven en estos cinco municipios representan el 33.17% de la población total. Los municipios de Calpulalpan, Tlaxco, Zacatelco e Ixtacuixtla de Mariano Matamoros con registro de población de 30 mil y 40 mil personas representan el 13.84% del total de la población del estado. Tlaxcala tiene una densidad poblacional de 237.1 habitantes por km². Se registran las densidades de población más elevadas en los municipios de: Apizaco, Tlaxcala y Apetatitlán de Antonio Carvajal con 1 190.8, 1 759.9 y 1 629.4 habitantes por km² respectivamente. Los municipios con menos densidad de población son: Atlangatepec, Españita y Terrenate con 43.9, 51.6 y 52.5 habitantes por km² respectivamente. De los 60 municipios en que se divide política y administrativamente el estado, 10 municipios presentan un grado muy bajo de marginación, 29 tienen grado bajo de marginación, 17 tienen un grado medio y tan sólo 4 presentan un grado alto de marginación.



Fuente INEGI. TABULADOS BÁSICOS

1.5.2 ASPECTOS ECONÓMICOS.

El municipio de Tlaxcala cuenta con una población económicamente activa de 28mil 458 personas, 52.8% de la población total con mas de doce años de edad.

Según el censo de población y vivienda, en el año 2000 únicamente el 1.5% (363 personas) estaban desocupadas, con base en los datos de desempleo abierto del INEGI, para el 2001 el numero de personas que no tiene empleo asciende a 783, se cree que esta tendencia no se ha revertido, toda vez que la industria de la transformación, generadora importante de empleos en el municipio, esta fuertemente vinculada con la maquila de prendas de vestir, actividad que se ha visto afectada por la desaceleración económica del mundo y del país.

La producción y el empleo se agrupan en actividades relacionadas con los servicios, industria manufacturera y el comercio. El empleo formal se encuentra concentrado en estas actividades (83.3%).

La agricultura y ganadería juegan un papel poco relevante en la composición y participación productiva del municipio; estas actividades solo absorben 3.1% de la población ocupada.

De igual manera, la actividad artesanales poco significativa; los principales artículos artesanales que se producen en el municipio son la talla de madera en Tizatlan (bastonees, baleros, bates y trompos) y la alfarería en san Sebastián Atlahapa (artículos de ornato). Según la información de la casa de artesanías, existen aproximadamente 150 talleres que se dedican a la producción de estos artículos, la mayoría son talleres familiares poco tecnificados, con escaso capital y que reciben poco apoyo para su comercialización.

Más del 51 % de la población que cuenta con empleo se desempeña como obreros, jornaleros, peones, empleados, comerciantes, dependientes, oficinistas, operadores de transportes y trabajadores domésticos. Esta distribución tiene mucho que ver en los bajos niveles de ingreso, cerca del 60% de la población recibe menos de tres salarios mínimos.

Según datos del Censo de Población y Vivienda 2000, 5% de la población ocupada no percibe ingresos; 10.1% percibe menos de un salario mínimo; 26% uno y basta dos; 18.1% más de dos y menos de tres; 19.6% de tres a cinco salarios

mínimos; 12.2% aproximadamente más de cinco salarios mínimos; se estima que únicamente 4.4% percibe mas de diez salarios mínimos.

A pesar de su importancia en la economía, el sector manufacturero tiene pocas potencialidades por falta de reservas territoriales para uso industrial; son limitadas las posibilidades de desarrollo de la industria a gran escala. Según el INEGI en 1998 en el municipio habían 388 unidades económicas relacionadas con las manufacturas, las cuales daban empleo a 2mil 946 personas. De acuerdo con la Secretaría de Desarrollo Social, en Tlaxcala, sólo existen 13 empresas pequeñas y medianas, las que aglutinan mas del 80% del empleo que se genera en este sector, el resto son micro empresas y talleres familiares poco tecnificados.

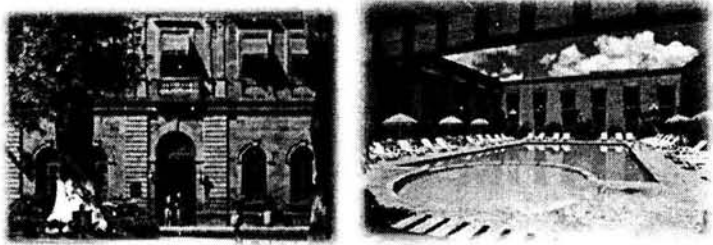
El sector comercio aporta un importante número de empleos a la economía municipal; está constituido por pequeños centros comerciales. De los más de mil 885 establecimientos que existen en el municipio (datos del Censo Económico 1998) sólo dos corresponden al gran comercio (Gigante, SA. y Centro Comercial Soriana, SA.), que concentran 16% de la ocupación, el resto se compone de micro, pequeños y medianos comercios, con escaso capital y con limitado acceso a estímulos y mecanismos oficiales. Este sector emplea a 3 mil 900 personas.

A pesar de que el turismo aporta poco a la economía municipal debe considerarse como una actividad económica con amplio potencial por su capacidad de generar empleos e ingresos.

En este rubro la ciudad de Tlaxcala cuenta con amplias posibilidades de desarrollo por sus grandes atractivos, su importante patrimonio histórico, una amplia gastronomía, la fiesta brava, sus fiestas religiosas y sobre todo la calidez y hospitalidad de su gente, además de las ventajas comparativas que le dan sus excelentes vías de acceso y su ubicación geográfica: a 30 kilómetros de la Ciudad de Puebla y a 120 de la Ciudad de México, dos de las más importantes ciudades del país.

Existen recursos naturales que son alternativas de desarrollo turístico, como el Río Zahuapan, considerado para un proyecto turístico cuya finalidad es transformar la imagen visual, comercial y de servicios del río y sus márgenes para propiciar esparcimiento y recreación de habitantes y visitantes

1.6 DIAGNOSTICO DE EDIFICIOS ANÁLOGOS.


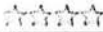

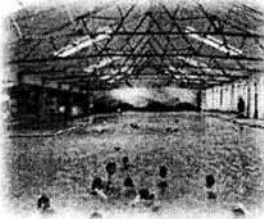
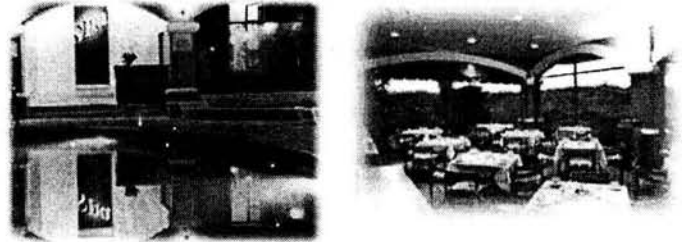

HOTELES		
Tlaxcala (Lada 01 246)		
posada San Francisco	☆☆☆☆☆	Plaza de la Constitución No. 17
		
Alifer	☆☆☆☆	Morelos No. 11
Albergue de la Loma	☆☆☆☆	Guerrero No. 58
Jeroc's	☆☆☆☆	Bld. Revolución No. 4
Apizaco (Lada 01 241)		
Mesón del Rey	☆☆☆☆	Calle 3 No. 1009, Col. Xicohtécatl
Real Tlaxcala	☆☆☆☆	Leonarda Gómez Blanco No. 37
Zurbatán	☆☆☆☆	Av. Independencia No. 52-A
Quinta San Clemente	☆☆☆☆	Av. Independencia No. 58, Col. Centro
Hostal del Gobernador	☆☆☆☆	Xicohtécatl No. 56 esq. Camino Real
Plaza Tlaxcala	☆☆☆☆	Bld. Revolución No. 6,

Posada San Francisco.

Frente a la Plaza de la Constitución se encuentra la antigua Casa de Piedra, reliquia del siglo XVI que, según la voz popular, su antiguo dueño, un reconocido abogado, construyó con las piedras que pedía a sus clientes pobres como pago de sus servicios. La antigua Casa de Piedra tuvo con el tiempo restauraciones y modificaciones convirtiéndose hasta hoy en el Hotel Posada San Francisco.

68 habitaciones

Plaza de la Constitución No. 17, Tlaxcala, Tlaxcala

Mesón del Portal		Av. Parque Juárez No. 9	Yauhquemecan (Lada 01 241)		
Santa Cruz Tlaxcala (Lada 01 246)					
Centro Vacacional La Trinidad		Carr. Santa Cruz - Apizaco	Calinda & Spa Tlaxcala		km 10, carretera, Tlaxcala - Apizaco. Atlixuetzia
					
Tlaxco (01 249)			Real del Monte		
Posada Tlaxco		Francisco I. Madero No. 6	Motel		
Al Final de la Senda			Carr. Mexico - Veracruz Km. 113		
Posada Alpina Ingrid			Apetatitlán (Lada 01 246)		
			El Cid		
			Motel		
			Km 8, Carr. Tlaxcala - Apizaco		

CATEGORÍA 4 ESTRELLAS

SENCILLA	\$ 800.00
DOBLE	\$ 900.00

Jeroc's Plaza
73 habitaciones
Blvd. Revolución No. 4 Bis, Tlaxcala, Tlaxcala

HOTEL ALIFER	SENCILLA (2 personas)	\$ 300.00
CALLE MORELOS No. 9, TLAXCALA,	DOBLE (4 personas)	\$ 450.00
	MIXTA (3 personas)	\$ 400.00

TEL. (246)462- 5678

1.7 IDEAS CONCEPTUALES.

1.7.1 ORIGEN DEL TEMA.

A través del estudio realizado en la ciudad de Tlaxcala me he dado cuenta de la problemática existente en el municipio; se ha detectado un deterioro en la imagen urbana, falta de planeación de la vivienda, la falta de servicios como, en el sector salud, educación, asistencia social, recreativo, y turístico.

El estado de Tlaxcala cuenta con un acervo arquitectónico de las épocas prehispánica y colonial, así como de los siglos XIX y XX, el cual constituye un importante patrimonio histórico, cultural y un atractivo turístico, que debe ser aprovechado ya que la demanda de turismo tanto nacional como internacional crece por la cercanía con el distrito federal (114 Km.), y a 40 Km. De la ciudad de Puebla.

Tan solo considerando a sus vecinos más cercanos, Tlaxcala tiene un potencial de visitantes mayor a los 35 millones de personas. Si a esto se le agrega la demanda que esta ganando como destino turístico, tanto a nivel nacional como internacional, su potencial se multiplica, no solo en número sino en derrama económica generada. Por eso este proyecto esta orientado a satisfacer las necesidades que este turismo nacional como internacional demanda, tanto de hábitat, como recreativas y esparcimiento.

1.7.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

En los últimos años el municipio de Tlaxcala ha ampliado la infraestructura turística, sobre todo en lo referente a hoteles. En efecto, en 1996 tenía 17 hoteles, que representa el 20.73 por ciento del total de establecimientos del estado, de los cuales uno era de cinco estrellas; 3 de 3 estrellas; 3 de 2 estrellas; 5 de una estrella y 3 no tenían clasificación. Adicionalmente cuenta con dos moteles, uno de tres estrellas y otro de dos estrellas.

Analizando la siguiente tabla En lo que se refiere al número de habitaciones, el municipio tuvo un total de 478 que representaron el 24.9 por ciento del total estatal. Al ver estas cifras notamos que la demanda es mayor que los hoteles que la satisfagan, entonces el problema radica en que dichos hoteles son insuficientes para atender al turismo tanto nacional e internacional, además el nivel de los que hay no cumplen con las necesidades y requerimientos del turismo.

CATEGORIA	ESTABLECIMIENTOS		CUARTOS		TURISTAS ^{a/}	
	ESTADO	MUNICIPIO	ESTADO	MUNICIPIO	ESTADO	MUNICIPIO
Total	82	17	1 919	478	199 090	54 901
5 Estrellas	2	1	170	68	34 433	17 986
4 Estrellas	4	-	240	-	49 492	-
3 Estrellas	12	4	360	159	52 181	15 418
2 Estrellas	23	4	367	82	42 201	13 785
1 Estrella	19	5	330	94	20 783	7 712
Otros ^{b/}	22	3	452	75	ND	ND

1.7.3 HIPÓTESIS.

Si se construyera el "hotel de Tlaxcala" se atendería una demanda de alojamiento para el sector turístico; además de que se generaría empleo tanto en su construcción, como en su funcionamiento.

Considero que la ciudad de Tlaxcala debe contar con las instalaciones adecuadas para albergar el turismo de cierta clase social, y hacer su estancia lo mas amena posible ofreciéndoles, confort, entretenimiento y seguridad

1.7.4 JUSTIFICACIÓN.

Analizando el plan de desarrollo municipal de Tlaxcala (2002-2005) que más de 51% de la población que cuenta con empleo se desempeña como obreros, jornaleros, peones, empleados, comerciantes etc.

A pesar de que el turismo no aporta lo suficiente a la economía municipal debe considerarse como una actividad económica con amplio potencial por su capacidad de generar empleos e ingresos. Tlaxcala cuenta con amplias posibilidades de desarrollo por sus grandes atractivos, su importante patrimonio histórico, además de las ventajas comparativas que le dan y su ubicación geográfica.

Tlaxcala proporciona una oferta hotelera de 2071 habitaciones y a nivel de gran turismo, se cuentan con 170, ya que solo existen dos hoteles de esta categoría, entre los cuales se encuentra el hotel del "centro histórico" atendiendo el 6% de la demanda de hospedaje.

Existe una escasa cultura turística entre los prestadores de servicios del ramo, a consecuencia de no promover al sector turismo como un factor de impulso del desarrollo estatal, así como un medio para propiciar la inversión y generación de empleos, para lograr del turismo un beneficio común para allegarse de recursos.

Es necesario elaborar una cartera de proyectos de inversión turística, con apoyo y asesoría de la secretaria de turismo federal junto con las iniciativas privadas; capaces de ser el detonante del crecimiento económico del municipio.

Por estas razones el hotel se encuentra dentro de la clasificación de 4**** ya que analizando los coeficientes de utilización de la oferta hotelera la demanda esta orientada a hoteles que ofrezcan toda la comodidad para al mismo tiempo que el costo se encuentre a nivel competitivo de los hoteles existentes.

El nivel de estrellas del hotel nos permitirá ofrecer a los usuarios instalaciones muy parecidas a las de un hotel de cinco estrellas exceptuando algunos.

Con la construcción de este hotel se contribuye a la generación de empleo, a la mejora de la imagen urbana y ala incorporación de los recursos naturales.

1.8 SÍNTESIS DE INFORMACIÓN.

La realización del estudio del municipio Tlaxcala de Xicohtécatl se determino dividir por zonas: (ver plano 007)

Zona A: donde se localiza el centro de la ciudad, con un alto contenido histórico y patrimonial donde las viviendas, avenidas, calles, su arquitectura y sus trazos poseen una riqueza que denota una significación.

A pesar de esto esta zona presenta un deterioro y falta de atención en diferentes rubros; la imagen urbana del centro de Tlaxcala debe de conservar características propias. Uniformizando las fachadas de vistas importantes en cuanto a color, textura, altura, topología, ornamentación, etc.

Las vías de comunicación presentan conflictos sobre todo en los nodos que conectan el centro con la ciudad.

La infraestructura a pesar de que es elemental se deben contemplar redes que satisfagan las necesidades para un futuro inmediato crecimiento de la ciudad, tomando en cuenta la contaminación visual y sobre todo ambiental.

Zona B. zona urbana es aquí donde se encuentra la mayor parte del asentamiento urbano y sobre todo concentración del equipamiento y los servicios.

Esta zona en particular se encuentra en malas condiciones por la falta de planeación del crecimiento urbano, que prácticamente se va dando de forma natural.

El uso de suelo que prevalece es habitacional H/2 ó H/3 y comercial; se utilizan métodos de construcción tradicionales a base de muros de carga y losas de concreto, generalmente hechos por autoconstrucción provocando un contraste directo con la arquitectura de la zona centro.

Los equipamientos también se encuentran en esta zona y resultan insuficientes para la demanda, o por su ubicación resulta restringido su acceso.

Las redes de servicios considero que son insuficientes; además de generar contaminación ambiental y visual; tomando en cuenta la ubicación geográfica de esta zona presenta terrenos muy accidentados que dificultan su acceso vehicular y en casos

Particulares solo se puede acceder a pie por medio de escalinatas, existen también calles sin pavimentar y escasez de alumbrado público.

Es importante mencionar la contaminación a un recurso tan importante para la ciudad como lo es el río Zahuapán que prácticamente rodea la periferia del municipio; a pesar de esto sigue siendo un punto de interés para el turismo local y extranjero. Se debe dar una solución a esta problemática inmediata si se pretende su conservación.

Zona C: Zona suburbana posiblemente se le ha prestado menor interés, no obstante, aquí es donde se dan con mayor intensidad los asentamientos irregulares a consecuencia de una falta de planeación; estas comunidades carecen de infraestructura y servicios necesarios para el desarrollo de las actividades cotidianas del ser humano.

Dichos asentamientos se localizan en zonas de riesgo, sus accesos son restringidos, existe poco equipamiento considerando como una alternativa a la descentralización que se debe generar para desahogar los nodos existentes que generan diversas problemáticas.

En esta zona de estudio se ubicaron diferentes zonas de conservación ecológica, que son de gran importancia para cualquier ciudad, siempre y cuando la mancha urbana no las absorba en un crecimiento desmedido.

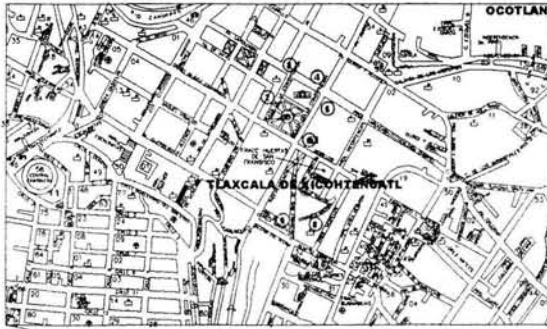
En el estado las posibilidades de uso agrícola son considerables pues en más de la mitad de su superficie total es posible implantar actividades agrícolas; sin embargo, las condiciones topográficas y edafológicas dan lugar a diferentes grados de aptitud.

Es factible realizar agricultura de temporal y de riego con labranza mecanizada, por su extensión, la región comprendida por el municipio constituye una de las zonas más importantes para llevar a cabo la agricultura mecanizada.

Existen vías de comunicación principales que conectan esta zona con el centro pero su distribución al interior es limitada.

















PLANO SISTESIS

CENTRO HISTÓRICO



1. PLAZA DE LA CONSTITUCION
2. CAPILLA REAL DE DIOS
3. MESON REAL
4. PALACIO DE GOBIERNO
5. CASA DEL AYUNTAMIENTO
6. PORTAL DE HIDALGO
7. MUSEO REGIONAL DE TLAXCALA
8. CATEDRAL
9. PLAZA DE TOROS
10. IGLESIA DEL CRISTO DEL BUEN VECINO
11. CENTRAL CAMIONERA



	 N	
TLAXCALA 		
LEGENDA EQUIPAMIENTO EDUCATIVO  EQUIPAMIENTO RELIGIOSO  EQUIPAMIENTO DE MERCADO  ZONA HEREDITADIAL  ZONA COMERCIAL  ZONA AREA VERDE  NODOS IMPORTANTES  HITOS IMPORTANTES  EQUIPAMIENTO DE SALUD  VIALIDAD PRIMARIA  VIALIDAD SECUNDARIA 		
CORTE ESQUEMATICO 		
ORDEN DE LOCALIZACION 		
HOTEL EN TLAXCALA		
NOMBRE ANTONIO RODRIGUEZ RIOS	CLAVE 007	
ESCALA SE	ACOT. M	FECHA 2004
PLANO SINTESIS		

1.9 PRONOSTICO

Tomando en cuenta que Tlaxcala se encuentra a 115 Km. De la ciudad de México y a 32 Km. Por su situación geográfica y por su legado cultural; es necesario ampliar y modificar la infraestructura así como los servicios, para fomentar el turismo en Tlaxcala ya que si se invierte en este sector se vera favorecida la economía del estado.

En el punto anterior se ha sintetizado el estudio general del estado, en contraposición en caso de continuar así:

A corto plazo: en la zona centro es importante localizar los puntos de conflicto vial y tratar de solucionarlos, para agilizar la circulación. Reglamentando las avenidas y calles principales a una tipología de fachadas.

En la zona urbana debe atenderse la dotación de infraestructura suficiente; es decir, pavimentar calles, alumbrado publico etc. De no ser así aumentara la inseguridad y deterioro de redes.

La zona suburbana debe controlar los asentamientos irregulares, dotar de servicios, de lo contrario aumentaran los asentamientos en zonas de riesgo.

A mediano plazo considerar la posibilidad de rescatar las calles peatonales, implementar mobiliario y señalización, proponiendo estacionamientos a la periferia del centro para recobrar la plaza de gente que camina. Sino aumentara el aforo vehicular, con ello accidentes pero sobre todo calles sin peatones.

La zona urbana generar programas que tiendan a la descentralización de la vivienda y los equipamientos. De continuar así aumentara el hacinamiento y la problemática del mercado generara mayor congestión vehicular y peatonal.

La zona suburbana regular el uso de suelo, generación de programas para la obtención de vivienda y nuevos equipamientos.

A largo plazo lograr que el turismo juegue un papel importante dentro de la economía del estado, que el estado conserve su arquitectura tradicional y que propicie la recreación y el esparcimiento si no se consolidan programas de rescate y mantención del centro, este formara parte de la zona urbana .

La construcción de unidades habitacionales ubicadas estratégicamente dotándolas de servicios y equipamiento; así mismo generación de empleos para evitar que los habitantes de esta zona se desplacen a otras logrando menos horas/hombre y menos utilización de energía.

Rescate de las zonas de reserva ecológica integrándola con el contexto urbano; así como la construcción de un periférico que conecte de forma directa las tres zonas y su comunicación con la carretera para entrada y salida de la ciudad.

2. OBJETIVOS

2.1 GENERAL

-Contribuir con el estado de Tlaxcala para tratar de mejorar la imagen urbana y la creación de un espacio destinado a un sector social que genere empleos, y que se fomente el turismo.

-Crear condiciones que permitan promover al sector turismo como un factor de impulso del desarrollo estatal, así como un medio para propiciar la inversión y generación de empleos, para que hagan del turismo una causa común, convirtiéndolo en un detonante del desarrollo económico.

2.2 PARTICULARES

- crear un espacio donde el usuario pueda desarrollar sus actividades en un ambiente muy característico del estado tradicional.
- Proporcionar el confort que el usuario requiere, pero que al mismo tiempo exista una correspondencia entre edificio-contexto sin dejar de lado la comodidad.
- Fomentar en la población el concepto turístico, subrayando el hecho de que todos los visitantes deben ser bienvenidos, dado que generan beneficios directos a la comunidad receptora.
- Elaborar un proyecto de gran magnitud, capaz de ser el detonante del crecimiento del sector.
- Propiciar un desarrollo económico sustentable a través de un espacio destinado al turismo.

3.0 PROPUESTAS.

3.1 PROPUESTA URBANA. (Ver plano 008)

EL crecimiento urbano es el resultado del aumento desordenado de la población y de los elementos físicos que ésta requiere, como vivienda, infraestructura urbana y servicios públicos.

El desarrollo urbano es una función a cargo del gobierno municipal, cuya finalidad es conducir el crecimiento ordenado de sus asentamientos humanos y centros de población en armonía con el medio ambiente, atendiendo las demandas de vivienda, obras y servicios que requiera la comunidad, así como lograr el mejor aprovechamiento de los recursos con que cuenta el municipio.

Los problemas que el municipio enfrenta en esta materia son:

Carencia de reservas territoriales, de un plan rector y de los planes parciales para conducir de manera adecuada el desarrollo urbano a corto, mediano y largo plazo.

Falta de regularización de la tenencia de la tierra urbana. La inexistencia de predios en las localidades del municipio para equipamiento urbano.

Infraestructura insuficiente, principalmente calles, banquetas, redes eléctricas, plazas públicas, redes telefónicas y espacios de recreación e inadecuado uso de suelo.

Insuficiencia de equipamiento urbano, área para tianguis, censos de salud, espacios deportivos, jardines. Este problema se presenta principalmente en Las unidades habitacionales IV Señorío, Rincón de las Rosas, Visoc UAT, San Lucas, Real del Sol y el Tejocote.

Así mismo, en los últimos cinco años debido al crecimiento urbano se han perdido 21 mil 473 hectáreas de uso agrícola.

En respuesta a las demandas se tienen que establecer los siguientes puntos:

- Lograr el mejoramiento de la imagen urbana y los servicios de la ciudad y centros de población del municipio mediante el arreglo de fachadas, iluminación, reforestación y pavimentos, para despertar el afecto y el orgullo de sus habitantes y el interés de los visitantes.
 - Propugnar para que la ciudad de Tlaxcala sea considerada patrimonio de la humanidad.
 - Fomentar la participación de la sociedad en los programas de rescate, mejoramiento y cuidado del patrimonio arquitectónico y la imagen urbana.
 - Elaborar programas para embellecer los accesos de la ciudad con la finalidad de integrados a la arquitectura colonial.
 - Dotar de iluminación, mobiliario urbano y reforestación adecuada que permita resaltar el patrimonio arquitectónico.
 - Establecer un sistema de del proceso de construcción de las unidades habitacionales a fin de verificar que cuenten con el equipamiento urbano necesario e integren su centro de barrio.
 - Promover ante las autoridades federales, estatales y la banca de desarrollo los proyectos de desarrollo urbano y mejoramiento de vivienda para la obtención de los recursos necesarios para su ejecución.
 - Concertar con las autoridades de los municipios conurbados su participación en la planeación del desarrollo urbano.
- Promover la creación de reservas para futuros desarrollos de los centros de población, con base en los planes parciales de desarrollo urbano.
- Convenir con las localidades la planeación y donación de predios destinados para equipamiento urbano.

PROPUESTA URBANA



	N
TLAXCALA	
NOTAS	
REHABILITACIÓN DEL RIO ZAHUAPAN	
CORREDOR COMERCIAL	
ZONA CENTRO CALLES PEATONALES	
CORREDOR TURISTICO	
ZONA HABITACIONAL	
EQUIPAMIENTO	
COTE ESCUENATICO	
CROQUIS DE LOCALIZACION	
HOTEL EN TLAXCALA	
NOMBRE	CLAVE
ANTONIO RODRIGUEZ RIOS	008
ESCALA	FECHA
1:50	11/2004
PROPUESTA URBANA	

3.2 Propuestas arquitectónicas (ver plano 009)

Por parte del ayuntamiento se ha realizado conjuntamente la secretaria de obras públicas y el colegio de arquitectos del estado el *plan de desarrollo municipal 2002-2005* donde los resultados inmediatos demandan los siguientes proyectos arquitectónicos y que el gobierno tiene un especial interés en realizarlos:

- *El rastro municipal* tiene como propósito fundamental proporcionar instalaciones adecuadas para que los particulares realicen el sacrificio de animales mediante los procedimientos y condiciones más convenientes para el consumo de la población.

En el rastro se sacrifican en promedio 500 cabezas al mes, entre ganado bovino, porcino y caprino. El equipamiento e infraestructura que posee son obsoletos y deficientes. No cuenta con personal por parte del municipio y su ubicación es inadecuada.

Objetivo.

- Lograr que el municipio preste el servicio de rastro mediante instalaciones, equipo y herramientas adecuadas y con el personal necesario, y así garantizar buenas condiciones sanitarias para el manejo de los productos cárnicos destinados al consumo humano.

Estrategias.

Buscar fuentes de financiamiento alternas para la obtención de los proyectos necesarios para atender los rezagos existentes y las nuevas demandas del servicio.

Líneas generales de acción

- Elaborar los proyectos para eficientar la prestación del servicio.
- Promover los proyectos entre las instancias públicas y privadas para la obtención de los apoyos necesarios.
- Proponer modificaciones y adecuaciones a la reglamentación del servicio.
- Establecer programas de capacitación al personal.

• *Panteones.* El municipio cuenta con un total de 15 cementerios públicos; tres se encuentran en la cabecera municipal. El panteón jardines de la colina, ubicado en Tizatlán, cuenta con un área total de 11 hectáreas y un espacio útil de una hectárea; se han celebrado mil 300 contratos lo que permite contar a la fecha con solo 250 espacios disponibles; su mantenimiento es regular con una eficiencia de 65%.

Objetivo.

-Brindar a la población un servicio de calidad y eficiente.

Estrategias.

-Buscar financiamiento público y privado para efficientar el servicio de panteón.

-Adquirir maquinaria pesada para efficientar la apertura de fosas y nivelar suelos.

Líneas generales de acción.

-promover la participación privada en la prestación de servicios de panteón.

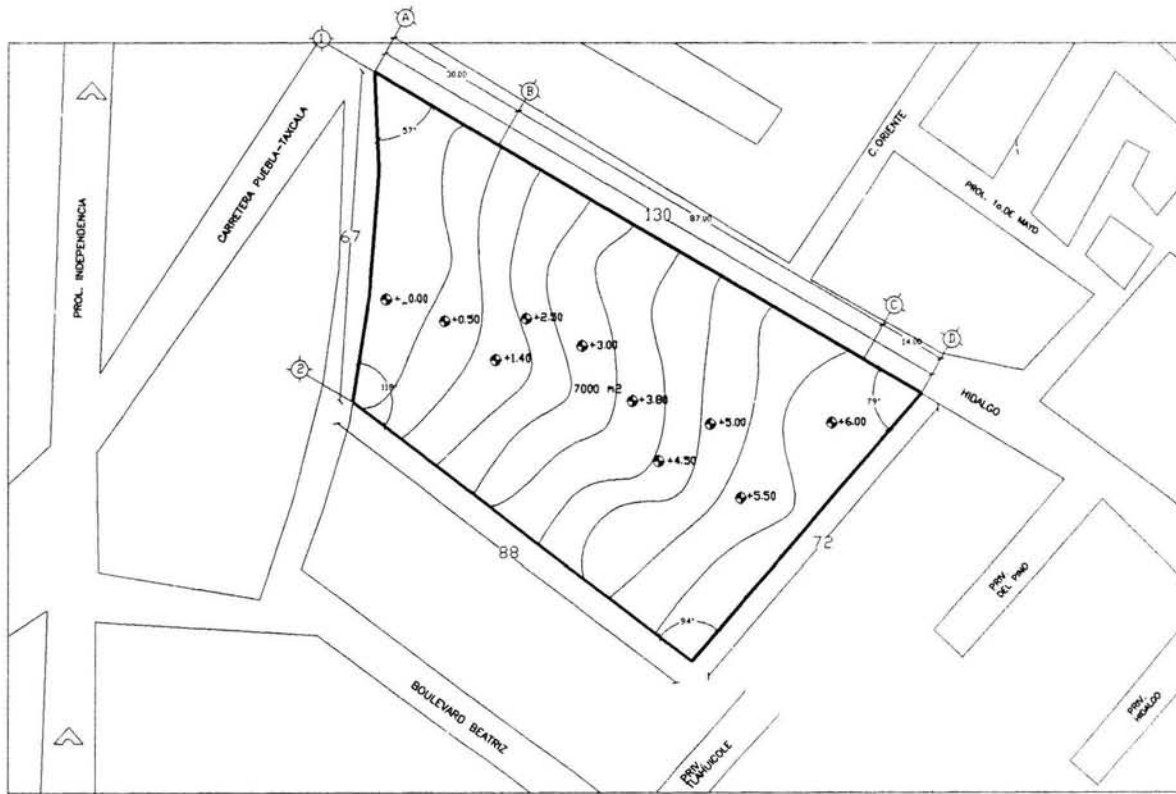
-Dar seguimiento al proyecto original del panteón jardines de la colina y, en su caso, proponer las adecuaciones necesarias.

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA



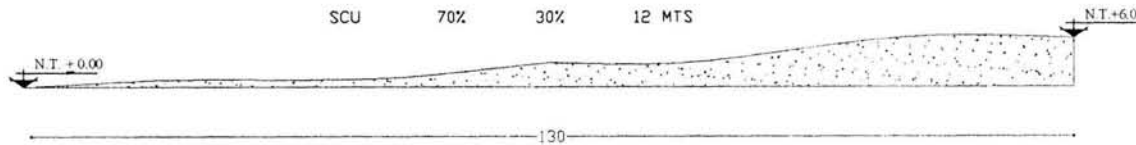
	N
TLAXCALA	
NOTAS	
PROPUESTA DE HOTEL	
PROPUESTA DE CEMENTERIO	
MERCADO	
BASTRIO	
HOSPITAL	
CENTRAL CAMIONERA	
LÍDICE EMBLEMÁTICO	
LÍDICE DE UBICACIÓN	
HOTEL EN TLAXCALA	
NOMBRE	CLAVE
ANTONIO RODRIGUEZ RIOS	009
ESCALA	FECHA
SE	2004
PROPUESTA ARQUITECTONICA	

TERRENO



DATOS DE TERRENO SCU (SUBCENTRO URBANO)

TERRENO	CDS	CUS	ALTURA
SCU	70%	30%	12 MTS



CORTE ESQUEMATICO



TLAXCALA



NOTAS:

AREA 7000 M²
 PERIMETRO 357.24
 DESNIVEL DE 0.00 A +6.00

CORTE ESQUEMATICO



PLANTA ESQUEMATICA



HOTEL EN TLAXCALA

NOMBRE		CLAVE	
ANTONIO RODRIGUEZ RIOS		A-01	
ESCALA	ACOT	FECHA	
1:100	M	2004	

LOCALIZACION

4.2 UBICACIÓN:

El terreno propuesto para el desarrollo del proyecto se encuentra en la periferia del corredor urbano limitado por las siguientes avenidas: al norte por la calle Hidalgo que es una vialidad secundaria, al sur por una colindancia con un vivero, al oriente colindancia con un conjunto habitacional, al poniente con una calle sin nombre, que en la esquina superior derecha del plano se conecta con la carretera Puebla-Tlaxcala.

4.3 CARACTERÍSTICAS Y LIMITANTES:

El terreno tiene una superficie de aproximadamente 7075 m² y tiene un desnivel de 0 a 7m en dirección oriente poniente. Las vías de acceso se dan por la calle sin nombre que se conecta directamente con la carretera Puebla Tlaxcala, y por la calle Hidalgo.

Cabe mencionar que el manejo de las vistas del terreno se da principalmente a través del vivero existente y en la glorieta donde se localiza el monumento a Xicohtécatl que se convierte en un gran hito de identidad de los habitantes de esta ciudad. El terreno se localiza dentro de la carta urbana de Tlaxcala en un SCU Subcentro Urbano donde está permitido el uso para el hotel.

TERRENO	COS	CUS	NIVELES	ALTURA
SCU	70	20	4	12 m

4.4 NORMAS Y REGLAMENTOS

Conforme al reglamento de construcción los requerimientos mínimos para un hotel son:

Local	dimensiones área o índice	libres lado (metros)	mínimas altura (metros)
Alojamiento Hoteles, Moteles y Casas de huéspedes	7.0 m ²	2.40	2.30

Requisitos para estacionamiento

Tipo	numero mínimo de cajones
Hoteles. Moteles	1 por 50 m ² construidos

Requisitos para servicio de agua potable.

Tipo	numero mínimo de cajones
Hoteles. Moteles	300 L/huésped/día

Requerimientos de servicio sanitario.

Local	magnitud	excusados	lavabos	regaderas
Alojamiento	hasta 10 huéspedes	1	1	1
	de 11 a 25	2	2	2
	cada 25 adicionales o fracción	1	1	1

Los locales habitables en edificaciones de alojamiento, tendrán ventilación natural por medio de ventanas que den directamente a la vía pública. El área de abertura de ventilación no será inferior al 5% del área del local.

Requerimientos de iluminación

Tipo	local	niveles de iluminación en luxes
Alojamiento	habitaciones	75

Artículo. Noveno inciso H: la dimensión mínima en puertas de acceso debe ser de 1.20m y en habitaciones será de 0.90m mínimo.

Artículo. Noveno inciso Y: las dimensiones para pasillos a dos o más dormitorios será de 0.90m de ancho y una altura mínima de 2.10 m.

Artículo. Noveno inciso J: el ancho mínimo de escalera será de 1.20 m.

Artículo. 72: espacios sin construir y áreas de dispersión - los edificios deberán tener los espacios sin construir que sean necesarios para lograr una buena ventilación e iluminación.

4.5 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

1. Zona habitacional.

1.1 Habitación sencilla:

Vestíbulo.

Closet.

Un baño completo.

Un w.c.

Una regadera.

Dos lavabos con espejo.

Una cama king zise.

Dos buroes.

Cómoda con espejo.

Un frigo-bar.

Una terraza con mesa y dos sillas.

{	46 cuartos tipo
	50 m ² c/u
	2,300 m ² .

1.2 Habitación doble:

Vestíbulo.

Closet.

Un baño completo.

Un w.c.

Una regadera con tina.

Dos lavabos con espejo.

Dos cama king zise.

Dos buroes.

Cómoda con espejo.

{	38 cuartos tipo
	65 m ² c/u
	2470 m ² .

Un frigo-bar.

Sala de estar

Una terraza con mesa y dos sillas

1.3 suites

Vestíbulo

Closet

Baño completo

Wc

Jacuzzi

Dos lavabos con espejo

Dos camas king zise

Dos buroes

Cómoda con espejo

Un frigo-bar

una barra con tarja

Estudio

Sala de estar

Una terraza con dos sillas

{	6 suites
	90 m ² c/u
	540 m ²

1.4 Área de servicio a cuartos

Aseo en piso

Ropería

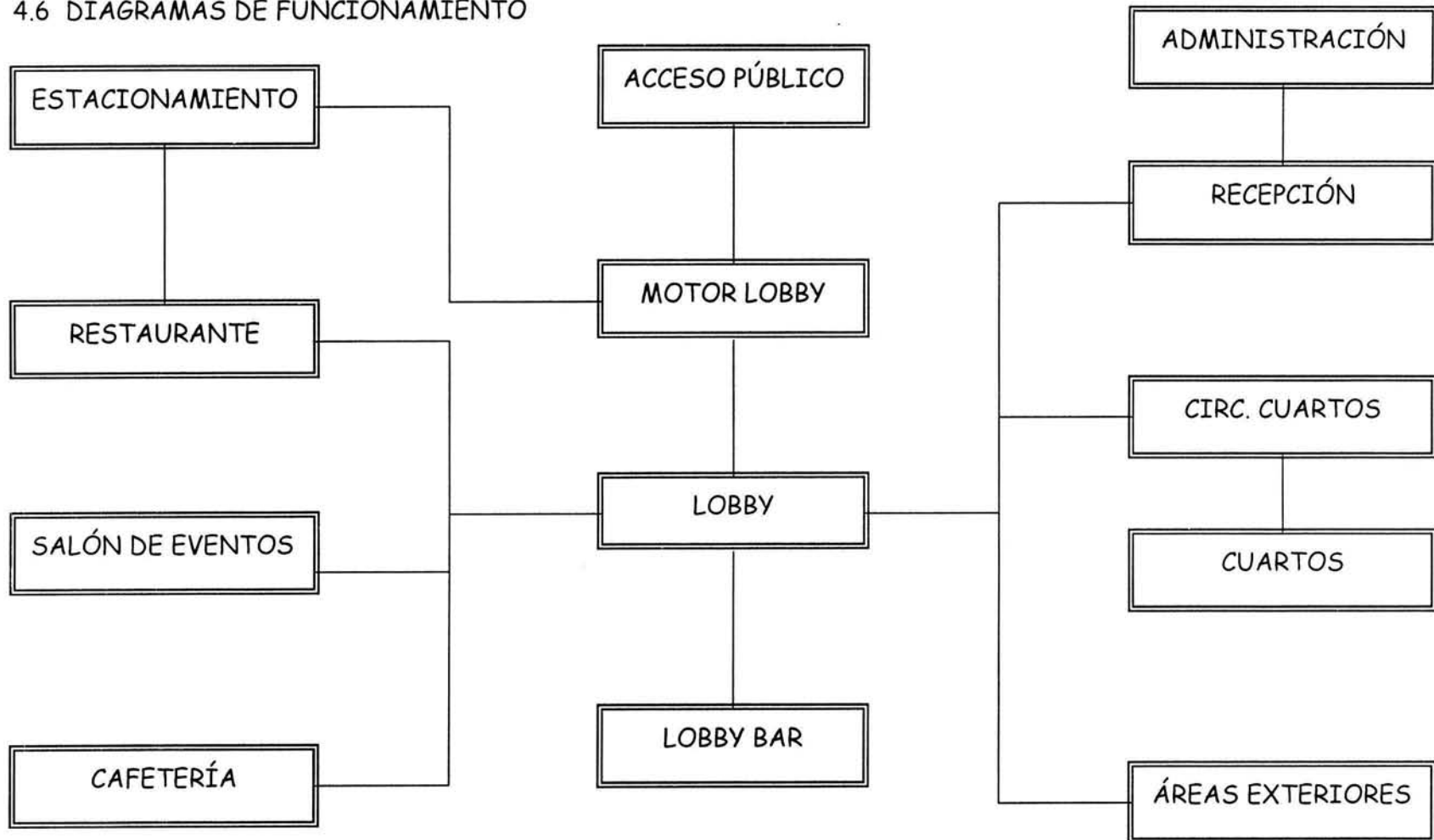
Escalera de servicio

{	220 m ²
---	--------------------

2. Zona pública.	}	696 m ²	2.5 salón de eventos	Acceso	}	400 m ²
2.1 Vestíbulo del hotel			salón (subdividible)	Almacén sanitarios (hombres y mujeres)		
Acceso						
Motor lobby						
2.2 Área de lobby y recepción.	}	460 m ²	3. Zona administrativa	}	63 m ²	
Acceso.			Recepción e información			
Escaleras.			Gerencia general			
Vestíbulo general.			Área secretarial			
Sala de espera.			Contabilidad			
Recepción.						
2.3 Área de restaurante.	}	595 m ²	4. Zona de servicios para el huésped	}	210 m ²	
Acceso.			4.1 cocina para restaurante:			
Vestíbulo.			Lavado y preparación			
Área de mesas.			Cocina caliente			
Sanitarios (hombres y mujeres)	Cocina fría					
	Repostería					
	Lavado de loza					
	Almacén					
	Cámaras de refrigeración					
	Servicio a cuartos					
2.4 Lobby bar.	}	370 m ²				
Caja registradora.						
Área de mesas.						
Barra.						
Almacén.						

4.2 lavandería y planchado: Control. Zona de recibo Zona de lavado. Zona de secado.	}	100 m ²	4.8 Área de basura	
4.3 Comedor de empleados: Área de mesas. Zona de guardado.	}	130 m ²	5. Zonas exteriores Acceso principal Motor lobby Cancha de tenis Corredores Jardinería Patio de maniobras Espejo de agua	}
4.4 entrada de personal: Control. Baños y vestidores de personal.	}	195 m ²	6. Zona de servicios generales	130 m ²
4.5 Almacén: Control. Cámaras frías. Bodega de vinos y licores. Guardado de envases.	}	65 m ²	Subestación eléctrica Sistema hidroneumático Sistema de bombeo Sistema de aire acondicionado	
4.6 talleres de mantenimiento. Almacén de mantenimiento. Área de trabajo.	}	65 m ²	Zona habitacional Zona publica Zona administrativa Zona de servicios p/ huésped Zonas exteriores Zona de servicios generales	5,530 m ² 2,621 m ² 63 m ² 855 m ² 2,500 m ² 130 m ²
4.7 Área de carga y descarga		90 m ²		

4.6 DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO



4.7 ANÁLISIS FINANCIERO.

Este proyecto de inversión "Hotel Tlaxcala", que se realiza en el estado de Tlaxcala Xicohtencatl.

Los medios de financiamiento serán otorgados por parte de FONATUR en un 40% y un 60% será aportación de capital así como aportaciones en especie por parte de accionistas de inversión privada.

Consta de las siguientes adquisiciones:

Terreno, construcción, mobiliario y equipo, equipo de lavandería, cocina, equipo de transporte, gastos de constitución, gastos de instalación; inversiones necesarias para llevar a cabo el giro de un hotel de cuatro estrellas que es la prestación de servicio de hospedaje, restaurante, cafetería, salón de eventos, áreas recreativas etc.

El resultado total de la inversión es de 83.923.844,32 M/N, tomando en cuenta los movimientos originados por partidas de ingresos y egresos así como las transacciones que conllevan el funcionamiento y la incursión al mercado hotelero, se lograra la recuperación total de la misma en un lapso de cinco años de operación, obteniendo al final del ejercicio una utilidad antes de impuestos de 117.142.937,90.

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN.

TERRENO	1.450.000,00
CONSTRUCCIÓN	73.348.986,32
MOBILIARIO Y EQUIPO	3.827.600,00
EQ. DE LAVANDERÍA, COCINA	2.426.936,00
EQUIPO DE TRANSPORTE.	1.824.322,00
GASTOS DE CONSTITUCIÓN.	846.000,00
GASTOS DE INSTALACIÓN.	200.000,00
TOTAL	83.923.844,32

CONCEPTO	AÑOS DE RECUPERACIÓN DE LA INVERSIÓN					TOTAL
	1	2	3	4	5	
TOTAL DE CUARTOS	90	90	90	90	90	
TARIFA POR CUARTO	1.150,00	1.150,00	1.150,00	1.150,00	1.150,00	
PORCENTAJE DE OPERACIÓN	65%	68%	79%	84%	91%	
PROMEDIO DE DÍAS	330	330	330	330	330	

INGRESO POR DEPARTAMENTO

HABITACIÓN	22.200.750,00	23.225.400,00	26.982.450,00	28.690.200,00	31.081.050,00	132.179.850,00
RESTAURANTE	1.544.400,00	1.615.680,00	1.877.040,00	1.995.840,00	2.162.160,00	9.195.120,00
BAR	1.351.350,00	1.413.720,00	1.642.410,00	1.746.360,00	1.891.890,00	8.045.730,00
TELÉFONO	1.158.300,00	1.211.760,00	1.407.780,00	1.496.880,00	1.621.620,00	6.896.340,00
TOTAL INGRESOS	26.254.800,00	27.466.560,00	31.909.680,00	33.929.280,00	36.756.720,00	156.317.040,00

EGRESO POR DEPARTAMENTO

HABITACIÓN	1.351.350,00	1.413.720,00	1.642.410,00	1.746.360,00	1.891.890,00	8.045.730,00
RESTAURANTE	579.150,00	605.880,00	703.890,00	748.440,00	810.810,00	3.448.170,00
BAR	386.100,00	403.920,00	469.260,00	498.960,00	540.540,00	2.298.780,00
TELÉFONO	193.050,00	201.960,00	234.630,00	249.480,00	270.270,00	1.149.390,00
TOTAL EGRESOS	2.509.650,00	2.625.480,00	3.050.190,00	3.243.240,00	3.513.510,00	14.942.070,00

UTILIDAD BRUTA	23.745.150,00	24.841.080,00	28.859.490,00	30.686.040,00	33.243.210,00	141.374.970,00
-----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------

GASTOS GENERALES,

SUELDOS Y SALARIOS	260.000,00	260.000,00	260.000,00	260.000,00	260.000,00	1.300.000,00
REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO.	118.000,00	107.346,00	90.700,00	78.400,00	95.700,00	490.146,00
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	100.000,00
AGUA	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	25.000,00
ENERGÍA ELÉCTRICA	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	60.000,00
ARTÍCULOS DE LIMPIEZA Y LAVANDERÍA	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	125.000,00
DEPRECIACIONES	-	5.468.405,90	5.468.405,90	5.468.405,90	5.468.405,90	21.873.623,60
AMORTIZACIONES	-	54.135,00	54.135,00	54.135,00	54.135,00	216.540,00

TOTAL DE GASTOS GENERALES	440.000,00	5.951.886,90	5.935.240,90	5.922.940,90	5.940.240,90	24.190.309,60
----------------------------------	-------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	----------------------

UTILIDAD DE OPERACIÓN	23.305.150,00	18.889.193,10	22.924.249,10	24.763.099,10	27.302.969,10	117.184.660,40
------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------

GASTOS FINANCIEROS

COMISIONES BANCARIAS	6.400,00	5.157,00	3.235,00	4.676,00	8.347,00	27.815,00
INTERESES BANCARIOS	3.200,00	2.578,50	1.617,50	2.338,00	4.173,50	13.907,50

TOTAL GASTOS FINANCIEROS	9.600,00	7.735,50	4.852,50	7.014,00	12.520,50	41.722,50
---------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	23.295.550,00	18.881.457,60	22.919.396,60	24.756.085,10	27.290.448,60	117.142.937,90
------------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------

5. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.

El proyecto se desarrollo en un predio irregular en su topografía, por lo cual se tomo la decisión de realizarlo en tres plataformas, relacionadas mediante circulaciones verticales y horizontales; en la mayoría de los pisos se procuro integrar espacios exteriores por medio de terrazas y estancias con una visual agradable como son: áreas verdes la fachada sur-poniente colinda con un invernadero, las demás vistas están orientadas a zonas recreativas, espejos de agua y cafetería.

La traza de composición esta basada en la forma del terreno y el proyecto se adecua a su irregularidad.

Su planta de conjunto obedece a una traza en forma de "H" con un remate en la esquina de la fachada principal. El proyecto fue resuelto de tal forma que pueden funcionar sus diferentes zonas en conjunto o individual, sobre todo las zonas comerciales que pueden atender usuarios que no necesariamente se encuentre hospedados.

* El conjunto esta compuesto por un cuerpo central que se compone de: la zona administrativa del hotel, recepción con sala de espera, también se encuentran las circulaciones horizontales y verticales que junto con el lobby distribuyen a las demás zonas por medio de elevadores y escaleras.

* La zona de acceso principal a la cual se puede llegar con acceso vehicular y peatonal. El acceso vehicular se llega al motor lobby que conecta al estacionamiento, que se encuentra medio nivel abajo.

Por medio de elevadores y escaleras se llega al lobby.

El acceso peatonal se desarrolla por medio de una rampa que conduce con el lobby y recepción.

* El área de servicios generales se ubica en el edificio oriente, formando una franja de servicios de apoyo, el abasto será por el patio de maniobras que su acceso se da por medio de una calle local (calle Hidalgo) llegando al andén de carga y descarga pasando por el área de control.

* El cuarto de maquinas se localiza en esta misma franja de servicios hasta el final del edificio tendiendo servicio de instalación hidráulica y eléctrica, equipo hidroneumático, calderas, subestación eléctrica y planta de emergencia, bombas de reserva y su acceso es controlado.

* Restaurante bar se encuentra en esquina que forman las calles Hidalgo y carretera Puebla-Tlaxcala, teniendo un acceso del exterior y otro que comunica directamente con el lobby del hotel; esta construido en dos niveles en la planta baja el restaurante y en una plataforma el lobby bar conectados por una escalera interior con una caída de agua artificial. Esta cubierto por una estructura ligera que trasmite una sensación de amplitud y confort haciendo la estancia mas agradable al usuario.

* Salón de usos múltiples tiene dos accesos, uno se da a partir del lobby y otro del exterior a nivel de calle con el propósito de utilizarlo para eventos especiales como: salón de banquetes, convenciones, fiestas, congresos, juntas, exposiciones. Etc. Su construcción se planteo una doble altura y con materiales acústicos para cumplir con dichas funciones.

* Zona de habitaciones: se encuentra en los dos edificios principales formando una "H" junto con el edificio de circulaciones. La forma de estos edificios se integra a la forma del terreno, se busco que las vistas de las habitaciones fueran agradables al usuario, como lo es el invernadero, cafetería al aire libre, zonas deportivas y recreativas, áreas verdes y la misma panorámica de la ciudad.

Cada edificio cuenta con 20 y 13 habitaciones respectivamente de tal suerte que crean que crean forma y ritmo.

Se planteo que los recorridos que realiza el usuario desde el momento que se registra fueran los más cortos posibles y agradables.

Las habitaciones: sencillas, dobles, suites. Cada habitación ofrece confort, contando con un vestíbulo, zona de estar con servicio de preparación con bar, baño con regadera y tina, closet alcoba para una y dos camas según el caso y terraza con jardín.

Las suites cuentan con los mismos elementos y mas amplios incluyendo estudio, estancia completa y zona de preparación con servicio de bar, terraza con estancia y jardinera.

En cada nivel existen dos estancias de ropería y servicio a cuartos así como escalera de servicio y zonas de guardado.

INSTALACIÓN HIDRÁULICA.

El proyecto de instalaciones se resolvió con las condiciones de topografía del terreno, por su ubicación se tenía la opción de dos redes de diferentes calles, tomando la más conveniente y que representa menos costo.

El suministro de agua se obtendrá directamente de la toma municipal que pasa en la calle de acceso principal, de ahí será llevada a una cisterna con capacidad suficiente para el consumo del hotel con reserva contra incendios.

La demanda de agua Q_n se estima de la siguiente forma:

Habitaciones	300 litros/huésped/día		
Empleados	100 litros/huésped/día	300x630	= 189,000 litros/día
Estacionamiento	2 litros/m ² /día	2x2000m ²	= 4,000 litros/día
Restaurante	12 litros/comida	12x210	= 2,520 litros/día
Salón de eventos	25litros/asistente/día	25x70	= 1,750 litros/día
			Total = 197,270
			Reserva = 236,724 litros
			= 236.7 m ³

Calculo de cisterna:

$$\begin{aligned}
 H &= 2\text{m} & H &= \frac{3}{4} = 1.5 \text{ mts.} \\
 A &= v/h & & = \frac{236.7 \text{ m}^3}{1.5 \text{ m}} = 157.8 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

Las redes de alimentación para las habitaciones y servicios se hará mediante gravedad, es decir, con equipo hidroneumático; para tratar de disminuir el costo. Se sacara provecho de la presión generada hasta donde sea posible y de ahí en adelante hidroneumático:

Modelo 25-DNH 12200/hp 2.0/ capacidad 120 gal/ etapas 2/ volts 125/220

Modelo 25-DNH 15304/hp 3.0/ capacidad 150 gal/ etapas 3/ volts 220.

La red de agua caliente se abastecerá por medio de un sistema de calderas con la capacidad requerida, con tanques de almacenamiento forrados con aislamientos térmicos, se contara con generadores de vapor para dar servicio a la lavandería.

Se contara con tubería de retorno de agua caliente que se forrará con aislamiento térmico para evitar perdidas de calor.

Se captaran las aguas pluviales en posos de captación por medio de una tubería independiente serán almacenadas y tratadas para su utilización para riego de áreas verdes.

El sistema contra incendio esta diseñado para funcionar en cualquier indicio de incendio ya que cuenta con bombas eléctricas y una bomba de gasolina de combustión interna. Se contara con dos tomas siamesas en el acceso principal y extinguidores de polvos químicos al interior del inmueble.

Las tuberías internas serán de cobre rígido, sus dimensiones serán de acuerdo del tipo del mueble sanitario y los cambios de dirección se harán de 90°.

INSTALACIÓN SANITARIA.

Todas las aguas residuales que se producen en los hoteles son conducidas a través de tuberías adecuadas, por gravedad hacia el exterior del edificio, o en casos especiales, se emplean bombas de aguas negras o sistemas inclinados de bajada.

En este caso el proyecto de instalación sanitaria se plantea tres líneas de drenaje.

La primera línea captará las aguas negras de los WC y mingitorios y serán conducidos a un cárcamo de regulación.

La segunda línea captará aguas grises de los muebles: regaderas, tinas de baño, lavabos, tarjas, implementando sistemas de trampas de grasas con separadores de aceite y gasolina para tarjas y otros muebles que lo requieran; serán conducidas a tratamiento para su reutilización.

La tercera línea se encargará de recolectar aguas pluviales procedentes de los techos, terrazas, rampas, patios etc. Serán conducidas a posos de absorción.

El agua que se obtiene de este tratamiento se reutilizará para el riego de jardines y/o mingitorios y WC.

Estas líneas de desagüe correrán horizontalmente por pisos y losas y verticalmente por los ductos de instalaciones que cuentan con puertas de acceso para limpieza y mantenimiento.

Los ramales colectores al interior del hotel serán de PVC; los ramales en el exterior del edificio serán de asbesto con una pendiente mínima del 2% con registros a cada 10 mts. o cada cambio de dirección.

Se tiene especial atención acústica en instalaciones del salón de eventos ya que por sus funciones requiere mayor cuidado.

*La planta de tratamiento consiste en un conjunto de estructuras en las cuales se realizan diversos procesos de tratamiento del agua.

Las partes principales con que debe contar la planta de tratamiento son:

- Sedimentador: Es una estructura donde se efectúa la remoción de las partículas gruesas por efecto de la gravedad; sus elementos principales son la zona de ingreso, de sedimentación y salida.
- Prefiltros: Son estructuras que permiten eliminar las partículas más finas y microorganismos que contiene el agua, a través de un lecho filtrante de arena.
- Reservorio o tanque de almacenamiento, línea de conducción y red de distribución.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

El proyecto de instalación se plantea dividir por secciones y circuitos para tener un mejor control y funcionamiento.

Se cuenta con la cometa general de la compañía de Luz y Fuerza que sigue a través de la subestación, en donde se encuentra un interruptor principal hasta llegar al transformador.

En el transformador secundario (líneas de baja tensión), existen interruptores los cuales alimentan a los diferentes equipos entre los cuales se pueden mencionar los siguientes:

La primera alimentación es para un centro para control de motores en el cual están combinados y agrupados todos los arrancadores para los diferentes motores. La segunda alimentación es para un motor de gran potencia; y la tercera alimentación es para tableros de alumbrado y distribución de centros de carga, etc.

Todos los cables pasan a través de un ducto que va primero a un interruptor de seguridad cuyo objeto es el de proteger la línea.

En cada piso habrá un centro de cargas conteniendo el número de circuitos requeridos; los circuitos partirán del centro de cargas y serán divididos en circuitos de alumbrado y circuitos de contactos.

Si se conecta a un determinado circuito más carga o más lámparas que aquellas para las cuales fue escogido, el conductor que forma dicho circuito puede calentarse hasta destruir el aislamiento y producir un incendio. Por tal motivo no se excederán circuitos de luminarias de 1800 watts con dos cables n.12 y un desnudo a tierra física; circuitos de contactos con carga no mayor a los 2200 watts con cables del mismo número.

GAS Y COMBUSTIBLE.

Se contará con tanques de almacenamientos ubicados para su fácil acceso y llenado.

De ahí se ramificarán las redes necesarias a los diferentes locales. El tipo de tanques que se utilicen preferentemente los que son construidos a base de fibra de vidrio ya que por sus características resultan los más seguros.

AIRE ACONDICIONADO.

Dadas las condiciones climatológicas del estado de Tlaxcala donde la temperatura anual promedio oscila entre la mínima 7ª Y la máxima 24ª centígrados, por lo general su temperatura es templada partiendo de esta condicionante se opto por la utilización de sistemas dependiendo de las necesidades de los locales.

Para la zona de servicios como restaurante, salón de eventos, se requerirá un sistema de purificación de aire.

Para el área de habitaciones se opto por La calefacción ya que nos ayuda a mantener el calor en la habitación y es más conveniente su instalación. En la construcción del hotel para situar acumuladores o calderas allí donde más convenga. También se debe prestar especial atención a los emisores de calor para conseguir una temperatura adecuada. La carga térmica que nos conviene usar se calculará en proporción a la superficie, la orientación y el volumen del espacio.

Existen en el mercado diversos tipos de sistemas de calefacción en función del combustible utilizado. A través de la calefacción de agua caliente el calor se consigue gracias a una caldera. Dentro de las calefacciones de este tipo podemos encontrar las que utilicen radiadores para la distribución del calor, que es el más frecuente, o que lo hagan a través de tubos en el suelo.

Cada radiador dispone de un termostato ambiente para escoger la temperatura deseada. Existen 3 gamas de radiadores, los modelos SP, CP y CPD:

- Modelo SP: sin programador,
- Modelo CP: con un programador mecánico diario,
- Modelo CPD: con un programador semanal digital.

Se utilizaran ductos de lámina galvanizada conectados a la rejilla de inyección; todos los ductos se soportaran de elementos estructurales y correrán ocultos por plafón, con eliminadores de vibración para contener el ruido.

Todos los ductos de aire se aislaran térmicamente por su cara externa con colchoneta de fibra de vidrio.

CRITERIO ESTRUCTURAL.

De acuerdo a las características topográficas el conjunto se desplantara en un terreno con una resistencia de aproximadamente 9 ton/m².

Se plantea dividirse en tres plataformas cada una formara un núcleo de zapatas corridas, proyectadas con esfuerzo cortante y flexión con contra trabes en dos sentidos a una profundidad 1.30 mts. Haciendo uso de juntas constructivas ya que cada cuerpo por sus dimensiones y formas reaccionan de distinta manera.

Cada plataforma de tierra será soportada con muros de contención para recibir los empujes horizontales considerando posibles fallas como: volteo, deslizamiento, por esfuerzo cortante y flexión.

Se deberá realizar previamente una investigación del subsuelo que permita conocer con detalles las condiciones litológicas de la zona y la probable presencia de oquedades, rellenos mal compactados, cavidades naturales o artificiales; complementando con sondeos exploratorios necesarios para obtener dicha información a profundidades donde se ponga en riesgo la estabilidad del edificio.

Se opto por tener dos sistemas constructivos: uno en zona de habitaciones; y otro en zona de servicios y circulaciones.

En la zona de habitaciones se propone una estructura a base de muros de carga, con la intención de aprovechar los muros en las habitaciones para transmitir las cargas ala cimentación con refuerzos verticales ó castillos de 15x15 cms. A cada 2.5 mts de distancia, cuando la distancia entre ellos varié se tendrán que reforzar según sea el caso.

En entre pisos se proponen losas macizas de concreto armado $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ con acero de refuerzo de alta resistencia $f'c = 4200 \text{ kg/cm}^2$ apoyada en trabes y cadenas de enrase.

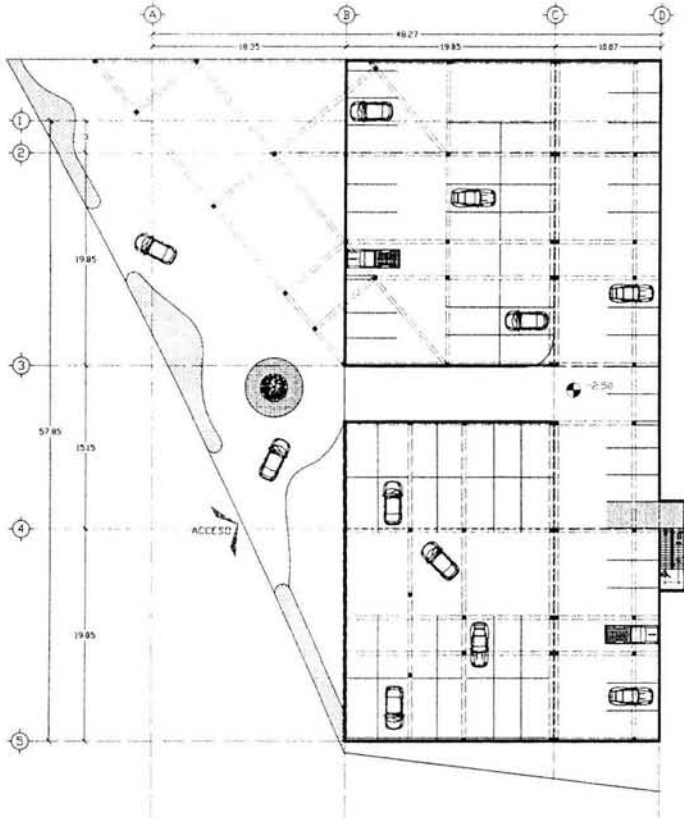
La zona de servicios y lobby se plantea una estructura tridimensional, la cual esta formada por pirámides triangulares, trazadas a partir de los ángulos de los tres distintos cuerpos que la conforman. Con apoyos fijos en sus extremos sobre los dos edificios principales. Cuenta con un sistema de alfardas que rigidiza la estructura, las cuerdas y diagonales de pirámides triangulares están formadas por tubos de acero articulados por un nodo de forma esférica.

Se utilizaran muros divisorios de tablaroca y de tabique en muros húmedos.

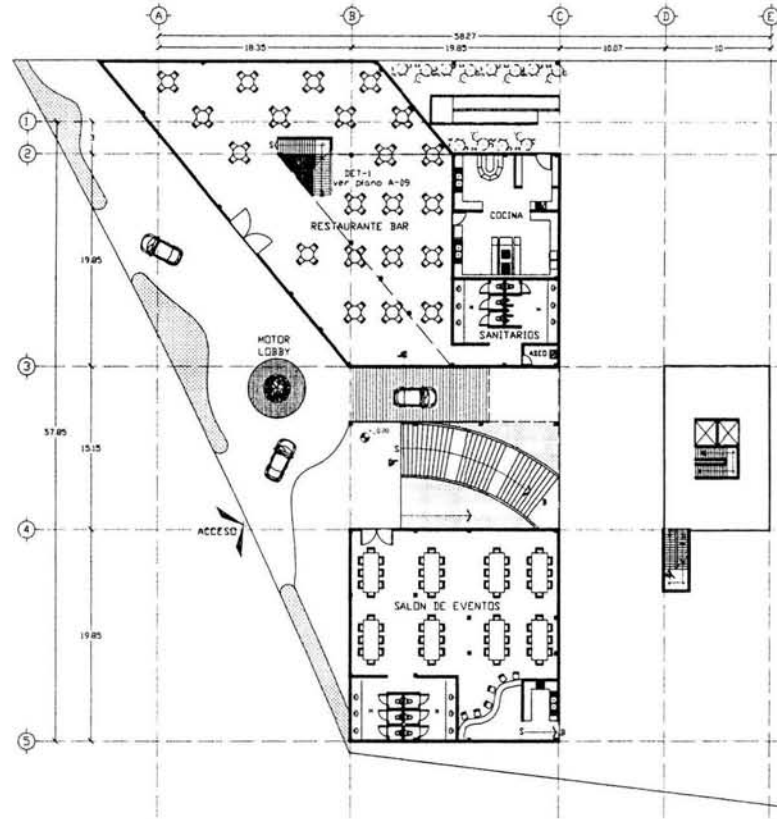
El cuerpo central de circulaciones se propone un dado de columnas y trabes con muros divisorios y la utilización de juntas constructivas para que trabajen independientemente.

5.2 PLANOS

PLANTA SOTANO



PLANTA DE ACCESO



TLAXCALA



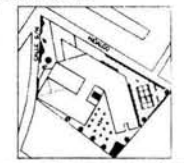
NOTAS:

1. TODAS LAS COTAS IGUAL AL DIBUJO
 2. TODAS LAS ACOTACIONES Y ALINEAS SON EN METROS
 3. TODAS LAS ALINEAS SEGUN REFERENCIA AL BANCO +0.250
 4. VERIFICAR MEDIDAS EN OBRO
- 1.500 nivel de piso terminado en planta
 proyección de las líneas
 ejes de ejes
 centro de las puertas

CORTE ESQUEMATICO



PLANTA ESQUEMATICA

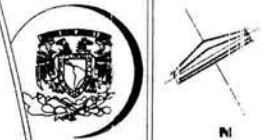
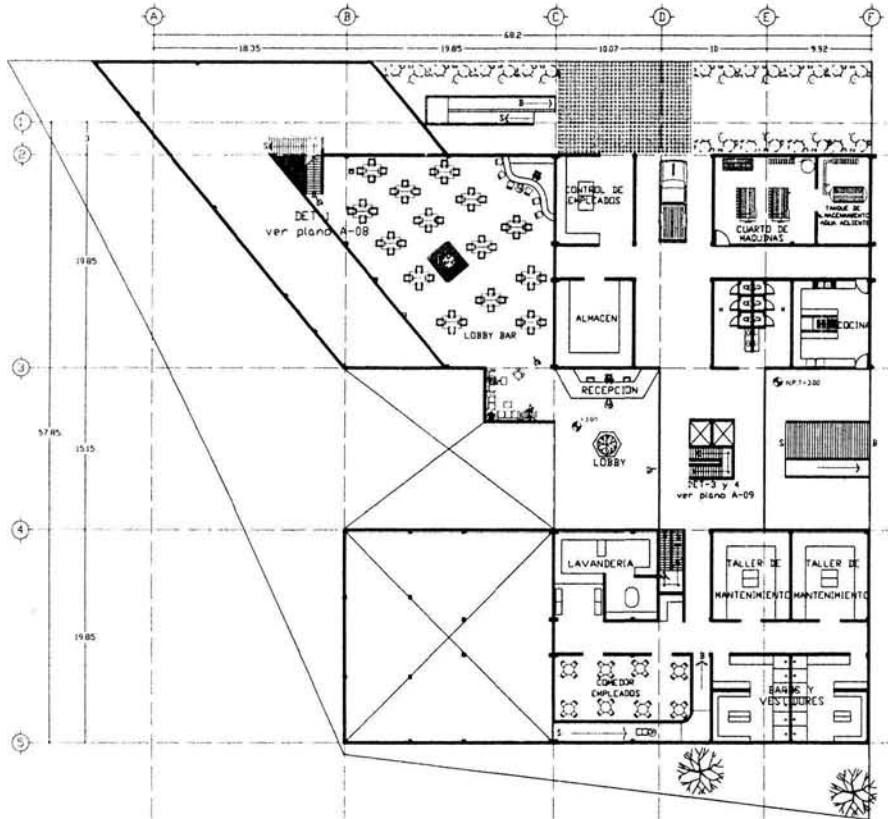


HOTEL EN TLAXCALA

NOMBRE: ANTONIO RODRIGUEZ RIOS			CLAVE: A-02
ESCALA: 1:700	ACOTI: M	FECHA: 2004	

PLANTA DE ACCESO

PLANTA PRIMER NIVEL



TLAXCALA



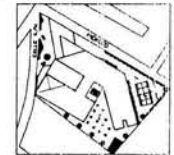
NOTAS:

1. todas las cosas tipo a 2000
 2. todas las instalaciones y niveles son en metros
 3. todas las niveles estan referidos al nivel de 0 + 300
 4. verificar medidas en sitio
- nivel de piso terminado en metros
 proyeccion de 1000
 tipo de puerta
 modelo de las puertas

CORTE ESQUEMATICO



PLANTA ESQUEMATICA

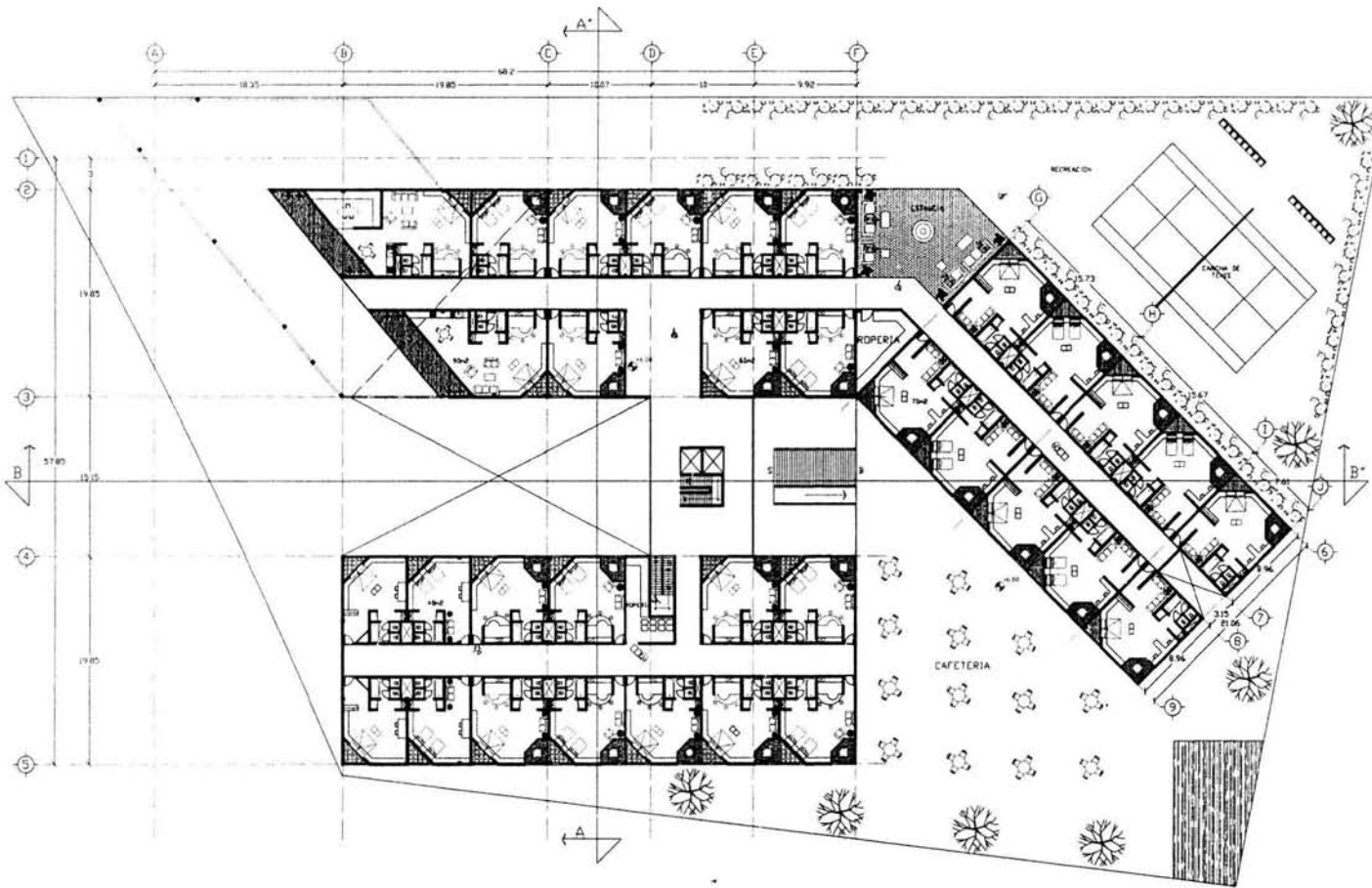


HOTEL EN TLAXCALA

NOMBRE:		CLAVE:
ANTONIO RODRIGUEZ RIOS		A-03
ESCALA:	ACOTI:	FECHA:
1:700	M	2004

PLANTA PRIMER NIVEL

CUARTOS TIPO (2do NIVEL)



TLAXCALA



NOTAS:

1. Todos los cuartos tienen el mismo tamaño.
 2. Todos los balcones y puertas son de 1.20m.
 3. Todos los muebles están referenciados al sistema A-01.
 4. Verificar medidas en sitio.
- = 1.20m nivel de piso terminado en planta
 = proyección de la obra
 = trazo de eje
 = trazo de eje
 = trazo de la puerta
 = trazo de la puerta
 = trazo de la puerta
 = trazo de la puerta
 = trazo de la puerta
 = trazo de la puerta
 = trazo de la puerta

CORTE ESQUEMATICO



PLANTA ESQUEMATICA



HOTEL EN TLAXCALA

NOMBRE:
ANTONIO RODRIGUEZ RIOS

CLAVE:
A-04

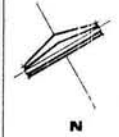
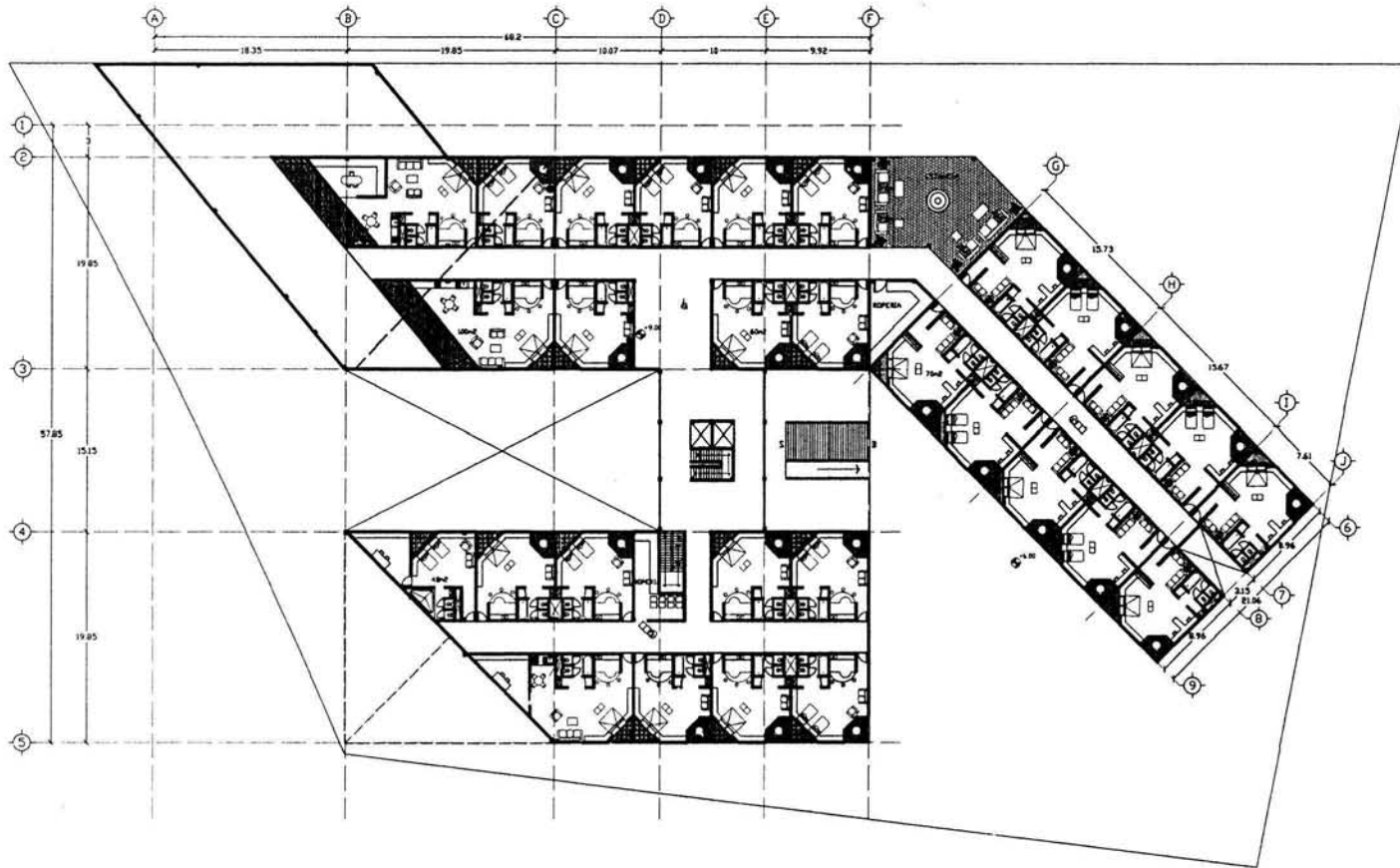
ESCALA:
1:700

ACDI:
M

FECHA:
2004

PLANTA SEGUNDO NIVEL

CUARTOS TIPO (3er NIVEL)



TLAXCALA



NOTAS:

1. todas las cosas rigen a dibujo
 2. todas las cotaciones y niveles son en metros
 3. todas las niveles estan referidos al barico +0.00
 4. verificar medidas en obra
- nivel de piso terminado en planta
 proyeccion de la fachada
 linea de eje
 abicho en las puertas
 indice donde pasa el corta y su sentido
 CORTA

CORTE ESQUEMATICO



PLANTA ESQUEMATICA



HOTEL EN TLAXCALA

NOMBRE:

ANTONIO RODRIGUEZ RIOS

CLAVE:

A-05

ESCALA:

1:700

ACDT:

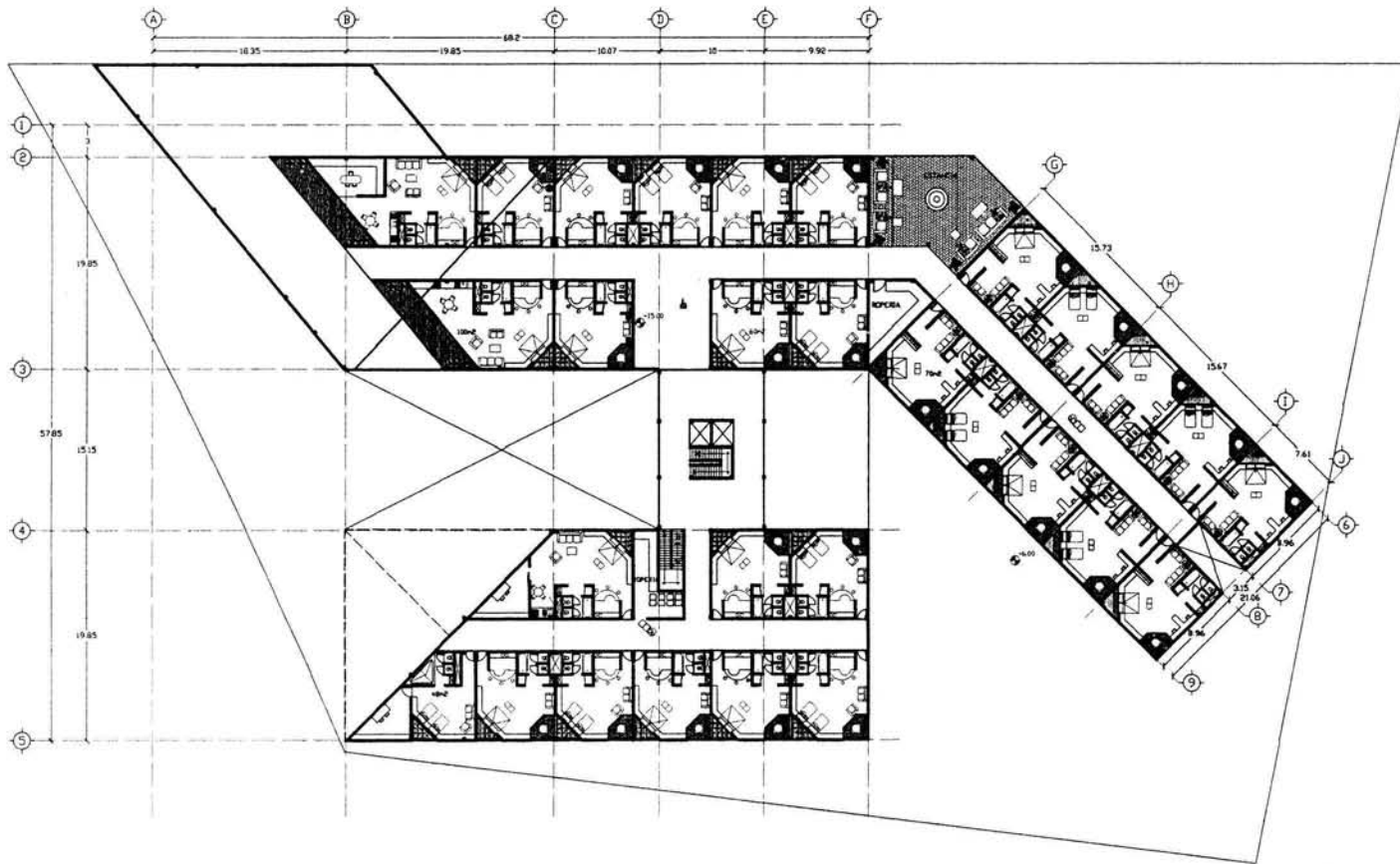
M

FECHA:

2004

PLANTA TERCER NIVEL

CUARTOS TIPO (4to NIVEL)



TLAXCALA



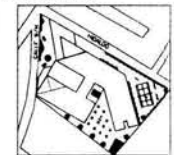
NOTAS

1. todas las cotas rigen al dibujo
 2. todas las aberturas y reveses son en rielito
 3. todas las alturas estan referidas al banco +0.50
 4. verificar medidas en sitio
- nivel de piso terminado en planta
 proyeccion de la masa
 tipo de rige
 sentido de las puertas
 indice donde pasa el corte y su sentido
 CORTE

CORTE ESQUEMATICO



PLANTA ESQUEMATICA

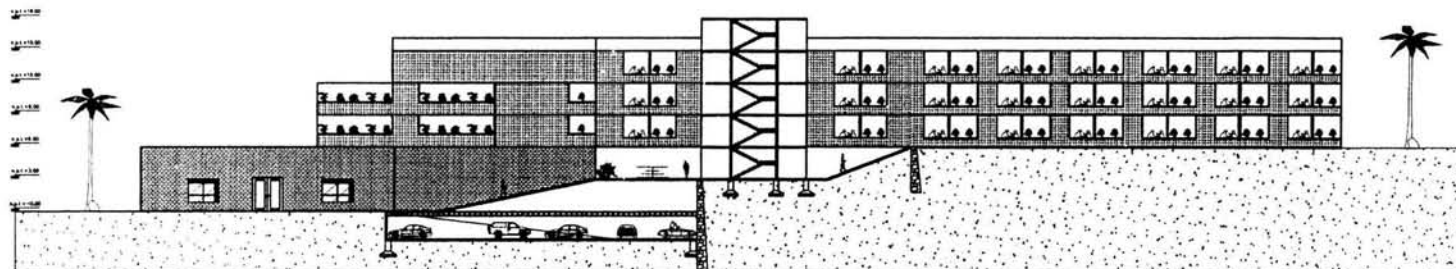


HOTEL EN TLAXCALA

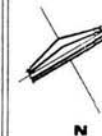
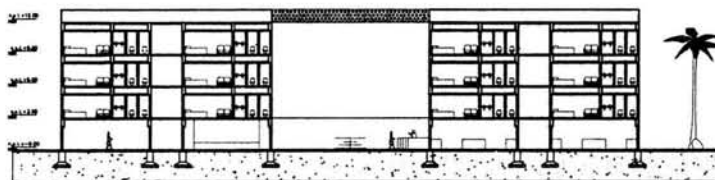
NOMBRE: ANTONIO RODRIGUEZ RIOS			CLAVE: A-06
ESCALA: 1:700	ACDT: M	FECHA: 2004	

PLANTA CUARTO NIVEL

CORTE B-B"



CORTE "A-A"



TLAXCALA



NOTAS:

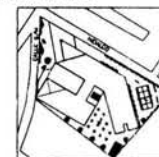
- 1. todos los cortes siguen al dibujo
- 2. todas las cotaciones y niveles son en metros
- 3. todos los niveles están referidos al banco +_0.00
- 4. verificar medidas en obra

- +0.00— Nivel de piso terminado en obra
- — — — — proyección de la losa
- — — — — línea de eje
- ⊕ ancho de los puertos

CORTE ESQUEMATICO



PLANTA ESQUEMATICA



HOTEL EN TLAXCALA

Nombre:
ANTONIO RODRIGUEZ RIOS

Clave:

A-07

Escala:
1:700

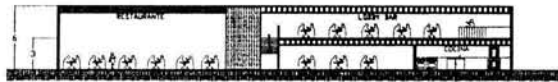
Acot:
M

Fecha:
2004

CORTES

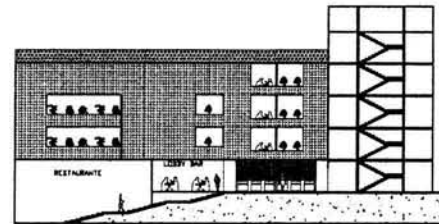
DETALLES ARQUITECTONICOS

CORTE RESTAURANTE



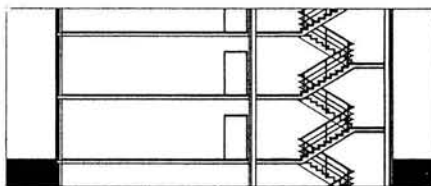
DET-1

CORTE LOBBY

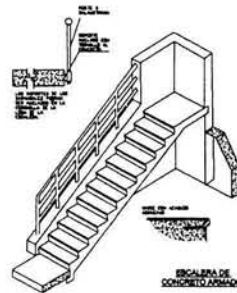


DET-2

ESCALERA A CUARTOS

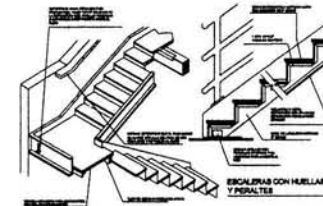


DET-3



DET-4

ESCALERA DE SERVICIO



DET-5



TLAXCALA

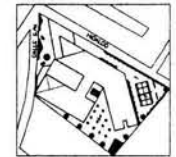


NOTAS:

CORTE ESQUEMATICO



PLANTA ESQUEMATICA



HOTEL EN TLAXCALA

NOMBRE:
ANTONIO RODRIGUEZ RIOS

CLAVE:

A-08

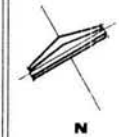
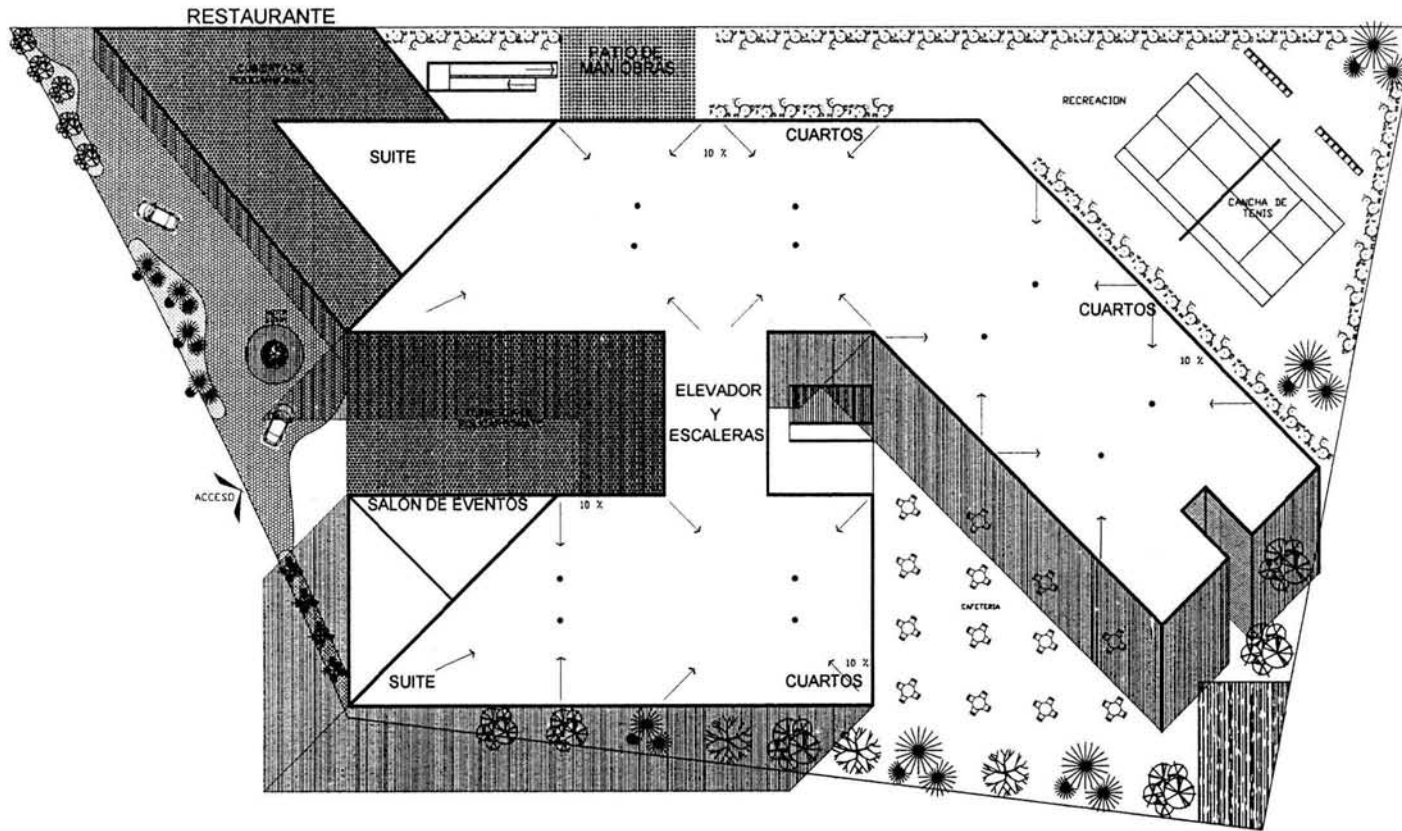
ESCALA:
1:700

ACDI:
M

FECHA:
2004

DETALLES ARQUITECTONICOS

CONJUNTO



TLAXCALA



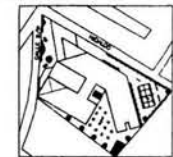
NOTAS:

1. todas las cotes figen el dibujo
 2. todas las abstracciones y medidas son en metros
 3. todas las elevaciones estan referidas al punto +0.00
 4. verificar medidas en obra
- nivel de piso terminado en obra
 proyeccion de la lisa
 lado de abrir
 ancho de los puertos

CORTE ESQUEMATICO



PLANTA ESQUEMATICA



HOTEL EN TLAXCALA

NOMBRE:
 ANTONIO RODRIGUEZ RIOS

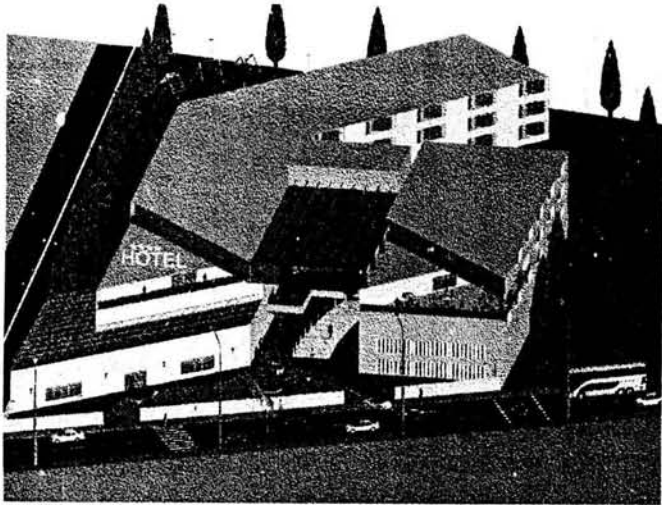
CLAVE:
 A-09

ESCALA:
 1:700

ACDT:
 M

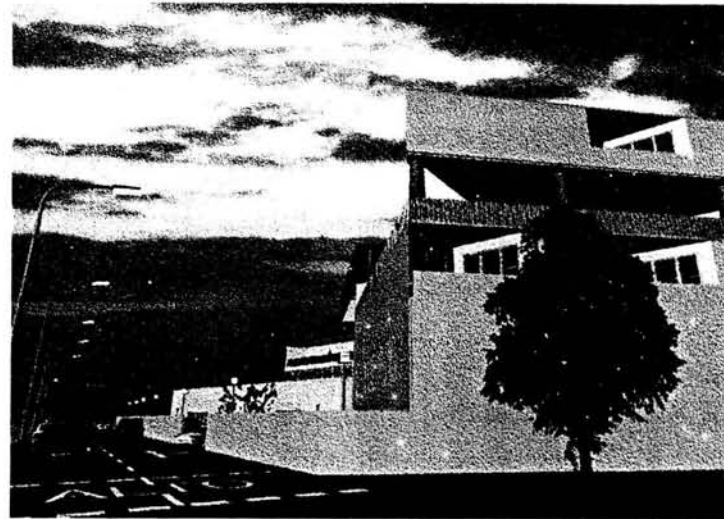
FECHA:
 2004




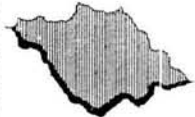
CONJUNTO



PERSPECTIVA EXTERIOR

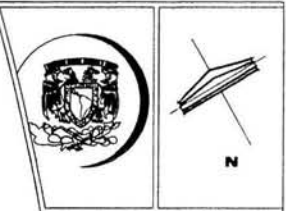
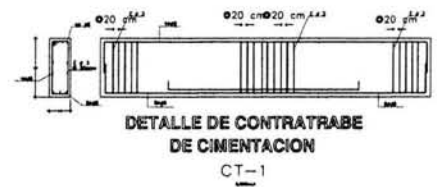
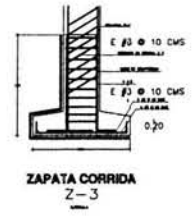
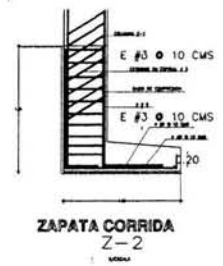
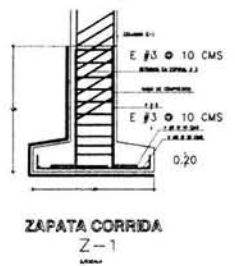
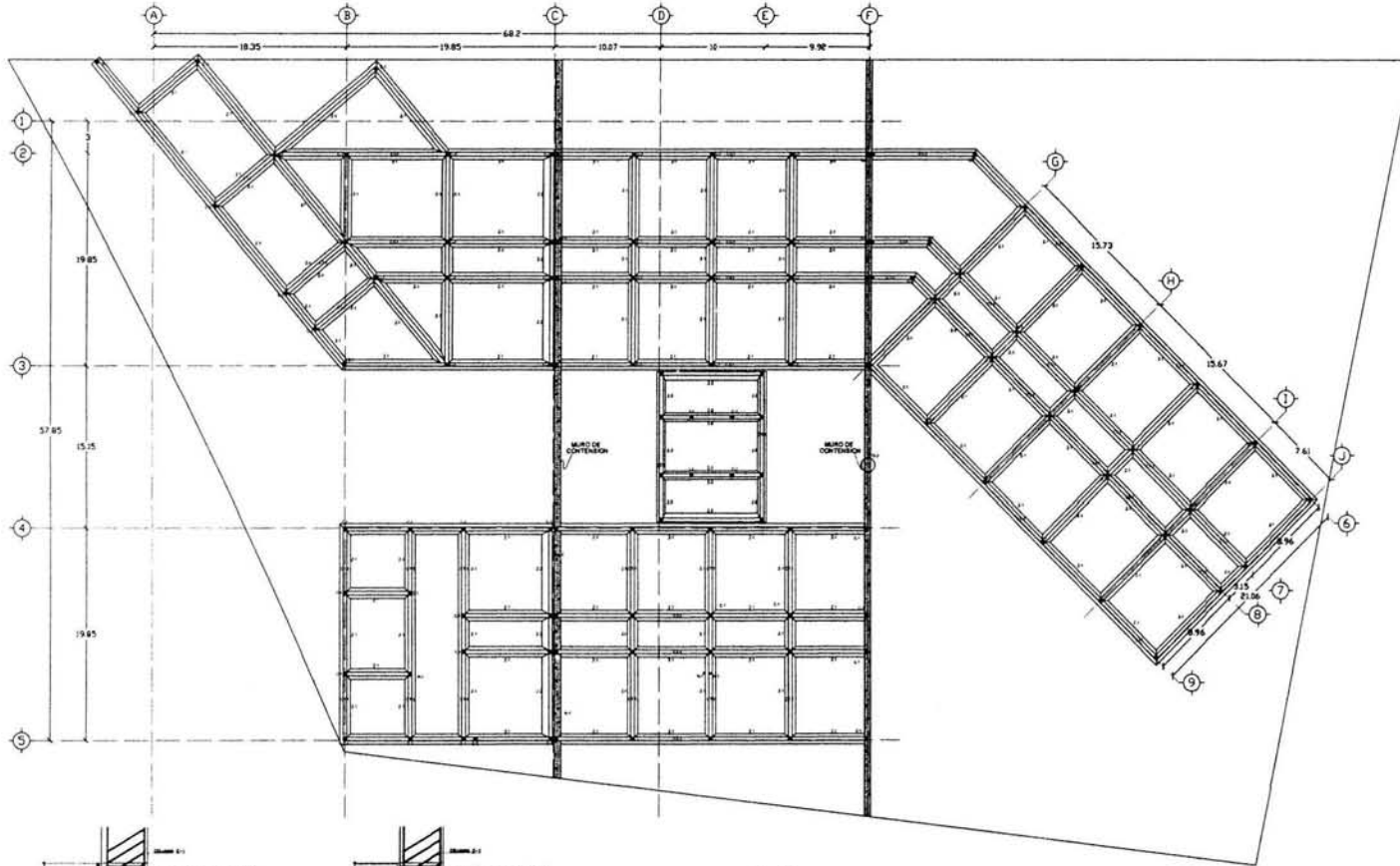
PERSPECTIVA INTERIOR



		 N	
TLAXCALA			
NOTAS			
TLAXCALA			
			
CROQUIS DE LOCALIZACION			
HOTEL EN TLAXCALA			
NOMBRE ANTONIO RODRIGUEZ RIOS		CLAVE A-10	
ESCALA SE	ACOT. M	FECHA 2004	
PERSPECTIVAS			

ESTRUCTURA

CIMENTACION GENERAL



NOTAS:

EXEQUIR: EJECUCIONES

1. EJECUCIONES DE OBRAS DE CIMENTACION Y MUROS DE CONTENCIÓN.
2. EJECUCIONES DE OBRAS DE CIMENTACION Y MUROS DE CONTENCIÓN.
3. EJECUCIONES DE OBRAS DE CIMENTACION Y MUROS DE CONTENCIÓN.
4. EJECUCIONES DE OBRAS DE CIMENTACION Y MUROS DE CONTENCIÓN.
5. EJECUCIONES DE OBRAS DE CIMENTACION Y MUROS DE CONTENCIÓN.



HOTEL EN TLAXCALA

PROYECTO: ANTONIO RODRIGUEZ RIOS

CLAVE: E-01

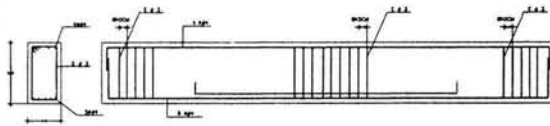
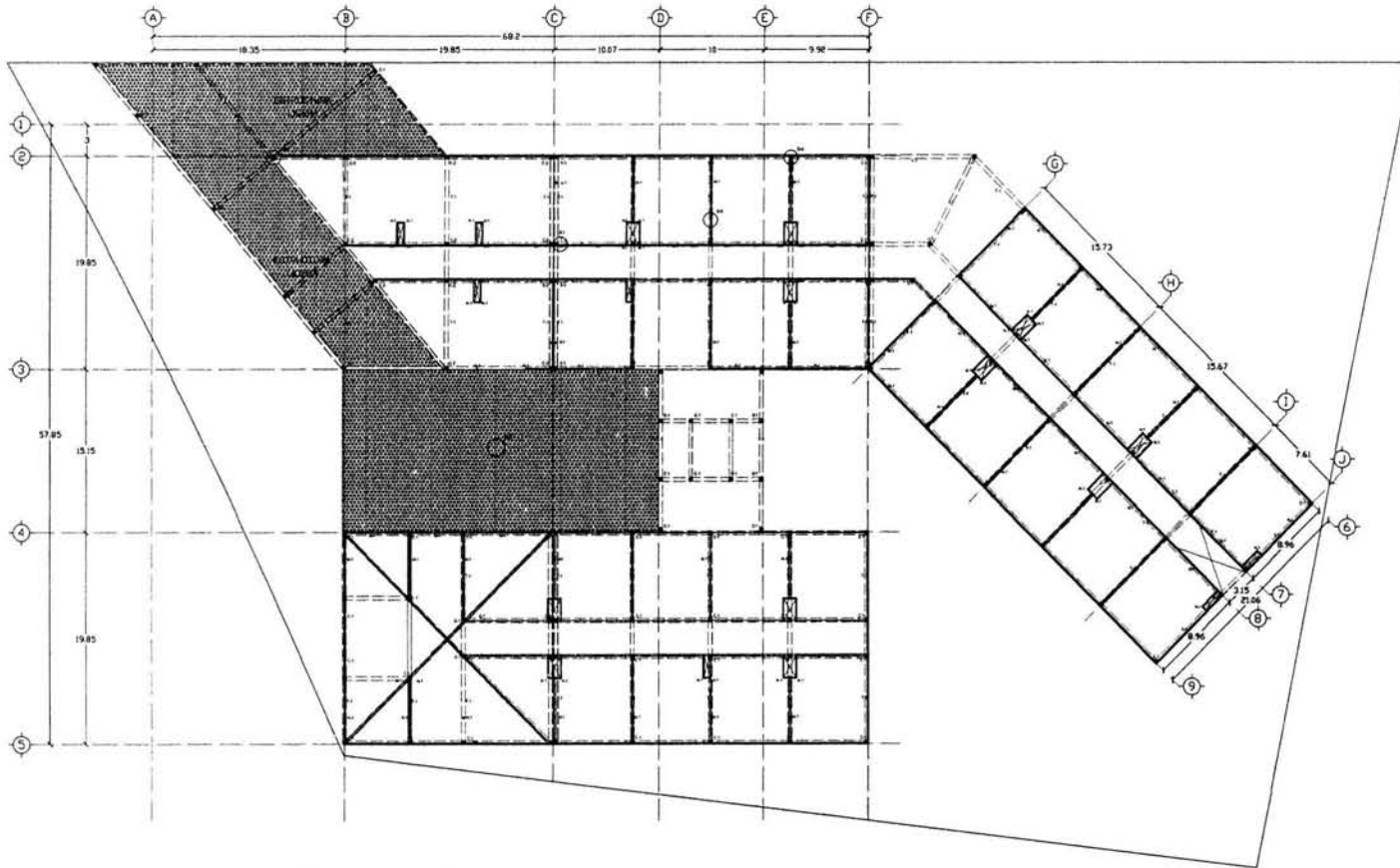
ESCALA: 1:700

ACED: M

FECHA: 2004

CIMENTACION GENERAL

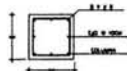
ESTRUCTURA



DETALLE TRABE

T-1

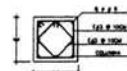
VERBAL



COLUMNA TIPO

C-1

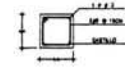
VERBAL



COLUMNA TIPO

C-2

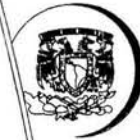
VERBAL



CASTILLO TIPO

K-1

VERBAL



TLAXCALA



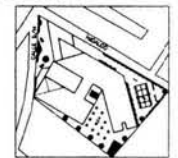
NOTAS:

- ESPECIFICACIONES
1. Sección de la estructura a construir.
 2. Sección de la estructura a construir.
 3. Sección de la estructura a construir.
 4. Sección de la estructura a construir.
 5. Sección de la estructura a construir.
 6. Sección de la estructura a construir.
 7. Sección de la estructura a construir.
 8. Sección de la estructura a construir.
 9. Sección de la estructura a construir.
 10. Sección de la estructura a construir.
 11. Sección de la estructura a construir.
 12. Sección de la estructura a construir.
 13. Sección de la estructura a construir.
 14. Sección de la estructura a construir.
 15. Sección de la estructura a construir.
 16. Sección de la estructura a construir.
 17. Sección de la estructura a construir.
 18. Sección de la estructura a construir.
 19. Sección de la estructura a construir.
 20. Sección de la estructura a construir.

CORTE ESQUEMATICO



PLANTA ESQUEMATICA



HOTEL EN TLAXCALA

PROYECTO:

ANTONIO RODRIGUEZ RIOS

CLAVE:

E-02

ESCALA:

1:700

ACD:

M

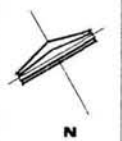
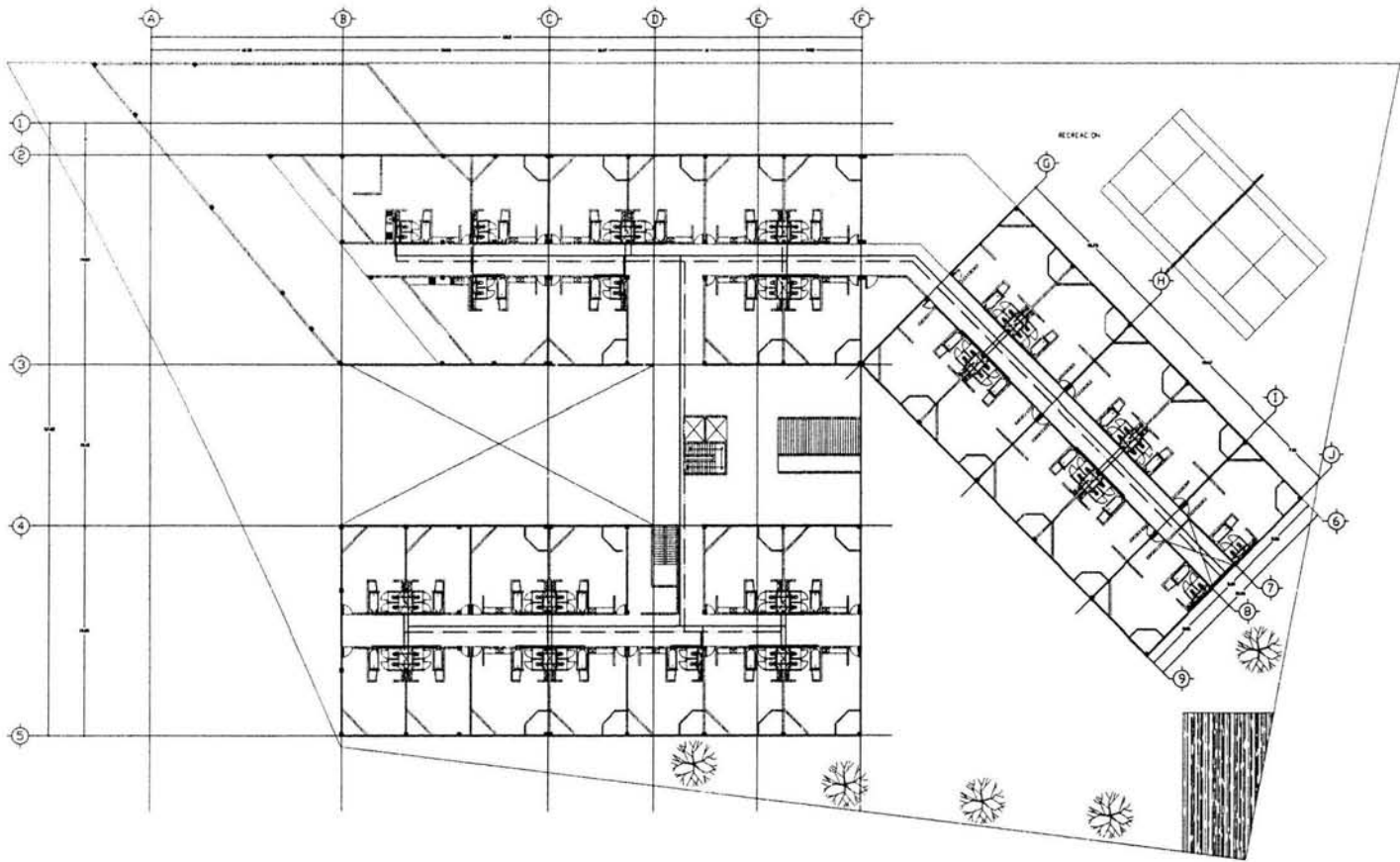
FECHA:

2004

ESTRUCTURA ENTREPISO

INSTALACIONES

INSTALACION HIDRAHULICA GENERAL



TLAXCALA



NOTAS
 Las tuberías en este tipo de proyecto se dimensionan en función de los datos de consumo de agua que se suministra en cada departamento.
 Se debe considerar el coeficiente de simultaneidad de 0.75 para el cálculo de la capacidad de las tuberías.
 Se debe considerar el coeficiente de simultaneidad de 0.75 para el cálculo de la capacidad de las tuberías.

LEYENDA

—	Tubería de agua fría
—	Tubería de agua caliente
—	Tubería de gas
—	Tubería de drenaje
—	Tubería de ventilación
—	Tubería de electricidad
—	Tubería de telecomunicaciones
—	Tubería de protección contra incendios
—	Tubería de agua potable
—	Tubería de agua de lluvia
—	Tubería de agua de mar
—	Tubería de agua de pozo
—	Tubería de agua de río
—	Tubería de agua de lago
—	Tubería de agua de nieve
—	Tubería de agua de manantial
—	Tubería de agua de mina
—	Tubería de agua de mar
—	Tubería de agua de pozo
—	Tubería de agua de río
—	Tubería de agua de lago
—	Tubería de agua de nieve
—	Tubería de agua de manantial
—	Tubería de agua de mina

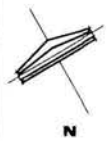
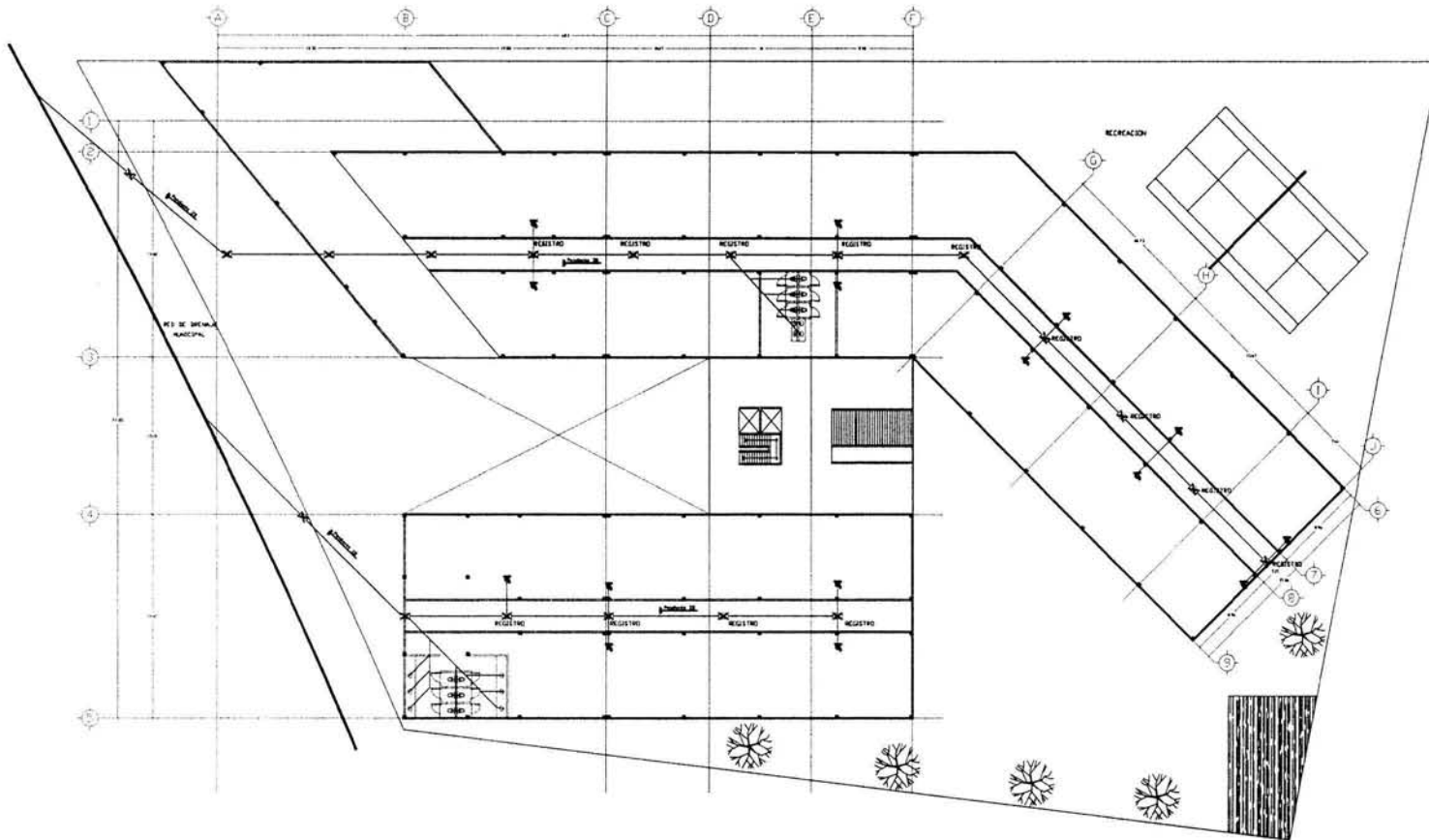


HOTEL EN TLAXCALA

NOMBRE:		CLAVE:
ANTONIO RODRIGUEZ RIOS		HI-01
ESCALA:	AUT:	FECHA:
1:700	M	2004

INSTALACION HIDRAHULICA

INSTALACION SANITARIA GENERAL



TLAXCALA



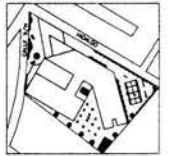
NOTAS:

- FORMA: _____
- REGISTRO NÚMERO EN:
- BLAZÓN DE TULSIERIA:
- PERMISIVO REGISTRO:

CORTE ESQUEMATICO



PLANTA ESQUEMATICA



HOTEL EN TLAXCALA

NOMBRE:
ANTONIO RODRIGUEZ RIOS

CLAVE:
HS-01

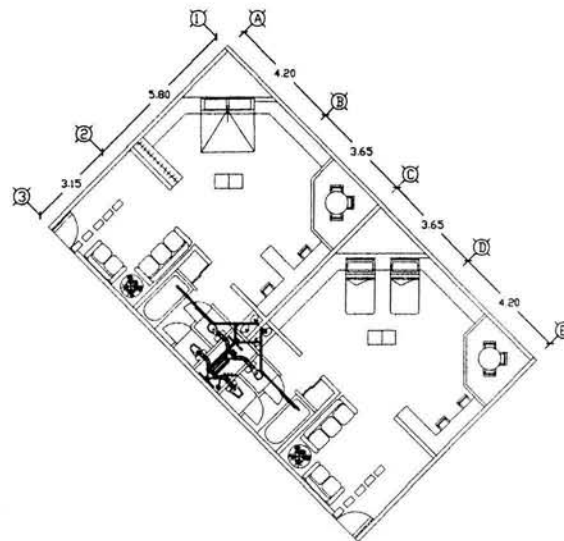
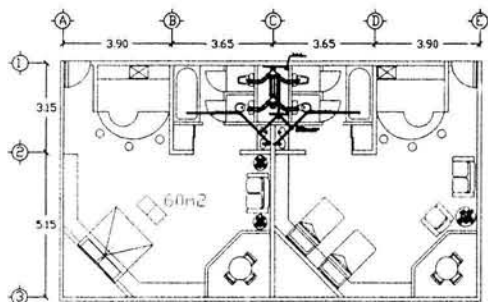
ESCALA:
1:700

ACOT:
M

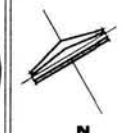
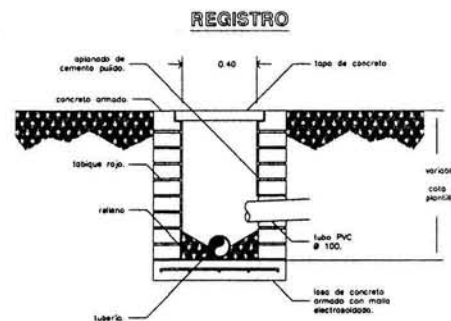
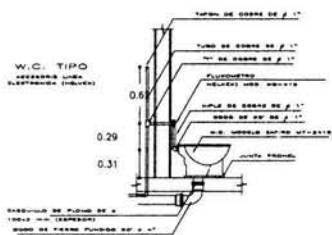
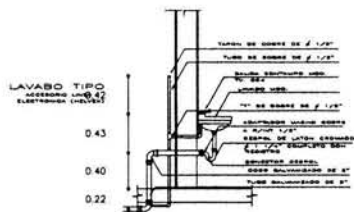
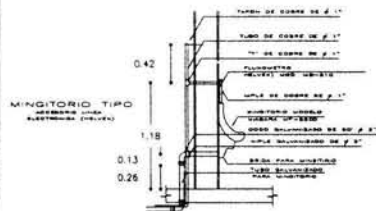
FECHA:
2004

INSTALACION SANITARIA

INSTALACION SANITARIA



DETALLES



TLAXCALA



NOTAS:

CORTE ESQUEMATICO



PLANTA ESQUEMATICA



HOTEL EN TLAXCALA

NOMBRE:
ANTONIO RODRIGUEZ RIOS

CLAVE:
HS-02

ESCALA:
1:250

ACOT:
M

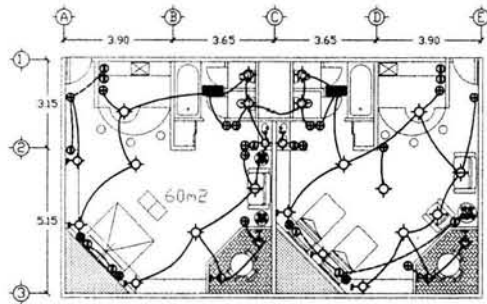
FECHA:
2004

INSTALACION SANITARIA

INSTALACION ELECTRICA

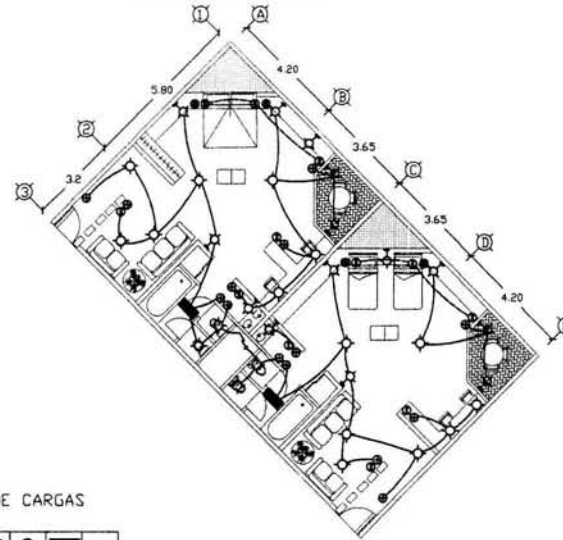
CUARTOS TIPO 1

viene de tablero de distribución en piso



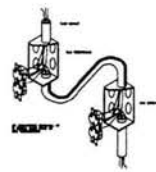
CUARTOS TIPO 2

viene de tablero de distribución en piso



CUADRO DE CARGAS

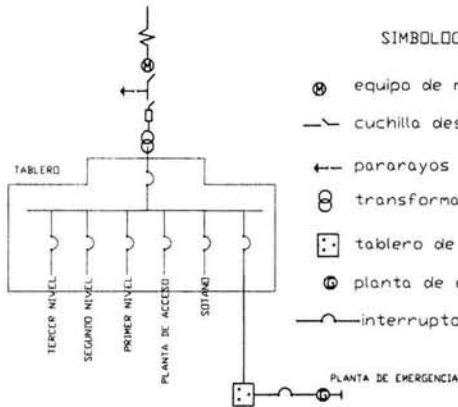
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
C-1	W	1	100
C-2	W	1	100



APUNTE ISOMETRICO



SIMBOLOGIA

- ⊕ equipo de medicion
- /— cuchilla desconectadora
- ← pararrayos
- ⊕ transformador de distribución
- ⊕ tablero de transferencia
- ⊕ planta de emergencia
- /— interruptor termomagnetico




SIMBOLOGIA

- ⊕ lampara incandescente
- ⊕ arbotante incandescente interior
- ⊕ arbotante incandescente interior
- ⊕ contacto
- ⊕ apagador
- ⊕ apagador de tres vias
- ↗ sube tuberia
- línea entubado por muros y losa
- - - línea entubado por piso
- ▨ plafond luminoso

TLAXCALA




NOTAS:

Tubo conduit de acero esmaltado pared delgada (12 mm.)


Cajas de conexión galvanizadas

Conductores de cobre con aislamiento tipo THW

CORTE ESQUEMATICO



PLANTA ESQUEMATICO



HOTEL EN TLAXCALA

MOORE:

ANTONIO RODRIGUEZ RIOS

CLAVE:

IE-01

ESCALA:

1:200

ACD:

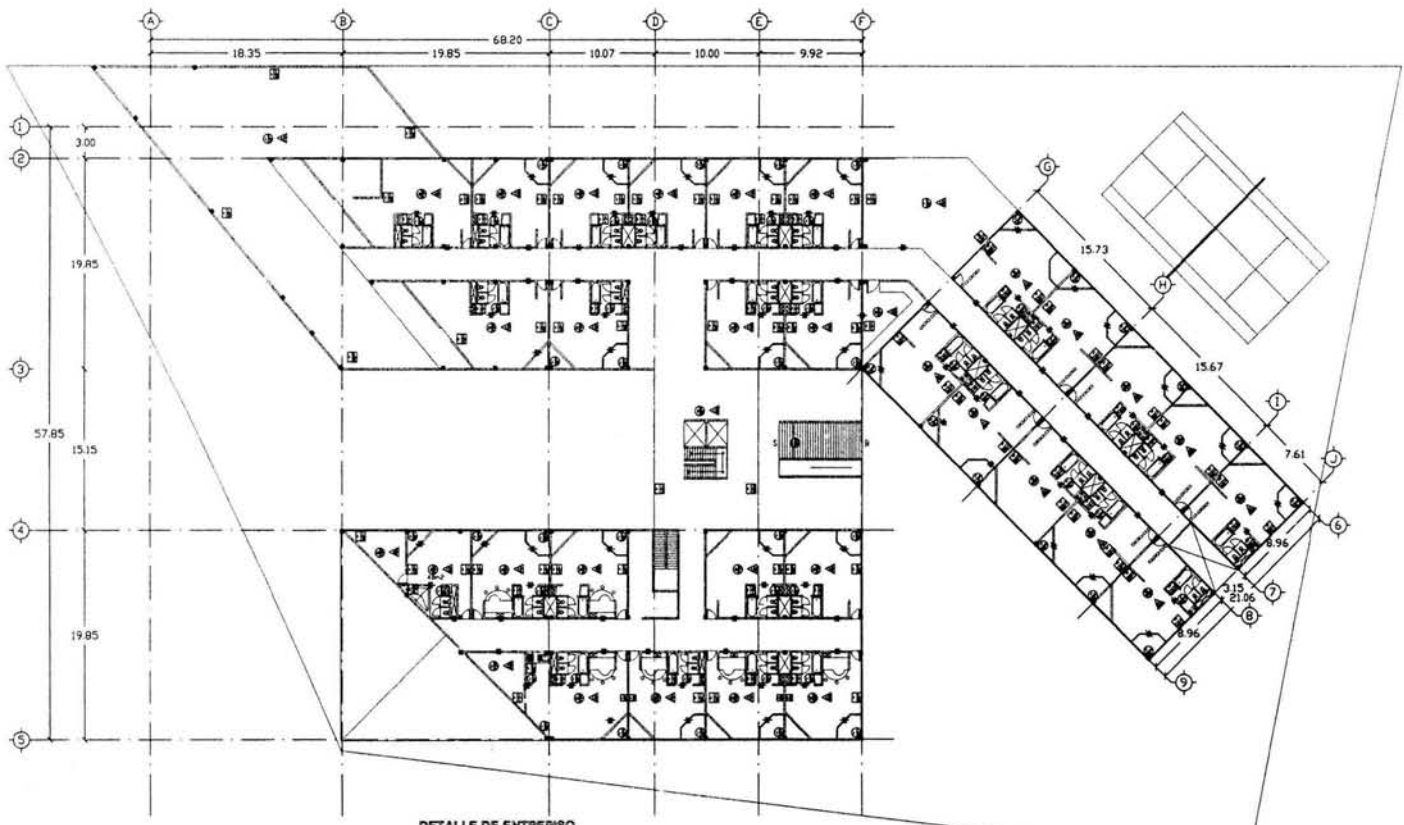
M

FECHA:

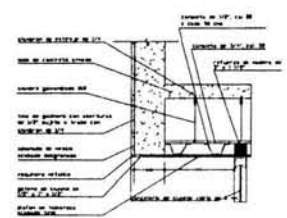
2004

INSTALACION ELECTRICA

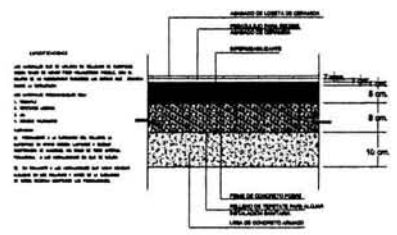
ACABADOS



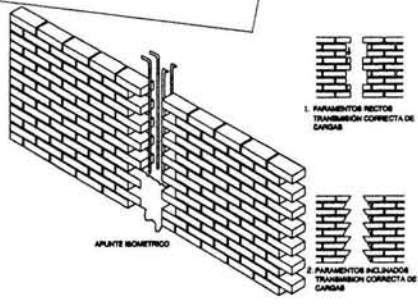
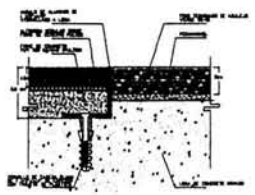
DETALLE DE PLAFON CUARTOS



DETALLE DE ENTREPISO BAÑO



DETALLE JUNTA EN PISOS CUARTOS



TLAXCALA

NOTAS

1. Verificar el estado de los muros y techos.
2. Verificar el estado de los pisos y paredes.
3. Verificar el estado de los baños y cocinas.
4. Verificar el estado de los muebles y enseres.
5. Verificar el estado de los servicios públicos.
6. Verificar el estado de los sistemas de calefacción y refrigeración.
7. Verificar el estado de los sistemas de iluminación.
8. Verificar el estado de los sistemas de ventilación.
9. Verificar el estado de los sistemas de sonido y música.
10. Verificar el estado de los sistemas de seguridad.
11. Verificar el estado de los sistemas de comunicación.
12. Verificar el estado de los sistemas de transporte.
13. Verificar el estado de los sistemas de almacenamiento.
14. Verificar el estado de los sistemas de distribución.
15. Verificar el estado de los sistemas de mantenimiento.

CORTE ESQUEMATICO

PLANTA ESQUEMATICA

HOTEL EN TLAXCALA

IDIOME:	CLAVE:
ANTONIO RODRIGUEZ RIOS	S-01
ESCALA:	ACOT:
1:200	M
FECHA:	2004

ACABADOS

5.3 CONCLUSIONES.

El proceso del estudio realizado en el municipio de Tlaxcala, se analizaron factores como su arquitectura, composición urbana, medio ambiente, cultura e historia y sus relaciones.

Como arquitecto me permitió concebir la problemática de la ciudad de forma integral analizando todas las variables que influyen y determinan su composición planteando soluciones urbano-arquitectónicas.

Desde mi punto de vista y con base al estudio realizado al municipio considero que Tlaxcala puede llegar a ser un buen destino turístico, posee uno de los mayores potenciales de crecimiento de los que componen la oferta turística de México.

Esta ciudad tiene grandes posibilidades para lograr su desarrollo; por su ubicación geográfica y por la cercanía con ciudades importantes para nuestro país incluyendo el distrito federal, sumado a esto Tlaxcala tiene un potencial de visitantes mayor a los 35 millones de personas.

Su situación actual se encuentra en pleno crecimiento urbano-arquitectónico reflejando contrastes entre las zonas estudiadas: zona centro, zona urbana, zona suburbana, es necesario la creación de nuevos equipamientos y promover con esta la descentralización para conservar el centro de la ciudad con alto contenido histórico y legado cultural.

El proyecto de hotel Tlaxcala formara parte del desarrollo turístico junto con otros proyectos importantes; como el "proyecto turístico del río Zahuapan".

Deben considerarse como una actividad económica con amplio potencial para su capacidad de generar empleos e ingresos.

Siendo el turismo una rama de la economía mediante la cual se generan los mayores ingresos para financiar y mantener un nivel económico sustentable de este país, tomando en cuenta no solamente los puntos turísticos mas explotados sino también ampliar la rama turística a estados como Tlaxcala, que tiene la capacidad de contribuir a llevar el nivel de actividad turística en el estado, para poder allegarse de recursos y mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

6 BIBLIOGRAFÍA.

FONATUR criterios básicos de diseño para un.
Hotel de cuatro estrellas.

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2002-2005
Editorial H. Ayuntamiento del Municipio de Tlaxcala
Tlaxcala - 2001

OTTO MAYR Y FRITZ HIERL.
Manual para la construcción de Hoteles.
Editorial Continental S.A.
México Tlalpan n. 4620.

GAY FAWCETT, MCGUINNES, STEIN.
Instalaciones en los Edificios.
Gustavo Gill S.A.

KONRAD SAGE.
Instalaciones técnicas en edificios.
Tomo 2
Gustavo Gill. S.A.

ARIAN MOSTAEDI
Desing Hoteles
Editorial Team

Reglamento de construcciones
de Tlaxcala.

ING. BECERRIL L. DIEGO ONESIMO
Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias
11ª Edición.

JEAN BAZANT S.
Manual de Criterios de Diseño Urbano
Editorial Trillas
México 1983.

Enlace Revista Arquitectura Diseño Hoteles
año 6 numero 2 México.