

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA



Centro Multifuncional Urbano "La Viga"



TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTA:

Alberto Méndez Villalobos

PARA OBTENER EL TÍTULO DE:

ARQUITECTO

SINODALES

Arquitecto Juan Manuel Archundia García

Arquitecto Germán Salazar Rivera

Arquitecto Alejandro Martínez Macedo

México, Distrito Federal

Ciudad Universitaria

Junio de 2004



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

I.	Presentación.	1	VII.	La Factibilidad.	108
II.	Introducción.	4	VII.1	Factibilidad Financiera.	109
III.	Historicidad.	6	VII.2	Impacto Urbano.	111
III.1.	Antecedentes.	7	VIII.	El Problema Arquitectónico a resolver. ...	112
III.2.	Momento actual.	12	IX.	La Propuesta Arquitectónica.	114
IV.	Investigación Urbana.	15	IX.1	Enfoque.	115
IV.1	De la Zona.	16	IX.2	El Análisis de Experiencias Análogas.	116
IV.1.1	Usos del suelo.	18	IX.3	El Programa Arquitectónico.	120
IV.1.2	Equipamiento Urbano.	29	IX.4	La Propuesta Arquitectónica.	129
IV.1.3	Infraestructura Urbana.	33	IX.4.1	El Planteamiento Estructural.	146
IV.1.4	Clima.	38	IX.4.2	El Planteamiento de Instalaciones.	149
IV.1.5	Normas y Reglamentos.	40	X.	Conclusión.	153
IV.1.6	Normas de Equipamiento Urbano.	40	X.1	General.	154
IV.1.7	Costos del suelo, la construcción y la renta..	49	X.2	Particular.	155
IV.2	Del Sector.	53	XI.	Bibliografía.	156
IV.2.1	Uso del suelo.	54			
IV.2.2	Densidad e intensidad de construcción.	61			
IV.2.3	Imagen Urbana.	65			
IV.2.4	Mobiliario Urbano.	78			
IV.2.5	Vialidades.	90			
V.	Propuesta Urbana para la Zona.	102			
VI.	Propuesta Urbana para el Sector.	105			

AGRADECIMIENTOS.

Agradezco a Dios, mi Señor.

Gracias Mamá, te diste por completo para que este momento fuera posible.

Gracias Papá.

Agradezco a mis hermanos, Toño y Cano (especialmente por su paciencia), a mis primos, tíos y abuelos, por su cariño, apoyo y unidad en la familia, una de las motivaciones mas importantes.

Agradezco a mis amigos y compañeros.

Agradezco a mis profesores, por su admirable labor, todos han impactado mi vida.

Gracias Susy y Saraí, son la más grande y preciosa bendición de Dios para mi.

El presente trabajo es por y para todos ustedes.

I. PRESENTACIÓN.

I. PRESENTACIÓN.

En la presente tesis, con la que se pretende obtener el grado de Licenciado en Arquitectura, se determinó en primera instancia hacer una investigación colectiva dividida en grupos; posteriormente, para cada equipo se planteó el desarrollo de un tema en específico, respecto del cual se propondrían soluciones a las problemáticas que se detectaran por cada aspecto de la investigación dentro de la zona objeto de estudio. Concluida la etapa de investigación y una vez definidas las propuestas y conclusiones, se procedió a elaborar un plan de desarrollo para dicha zona con el propósito de dar una respuesta integral a todas las carencias y necesidades determinadas; se plantearon diversos tipos de edificios, cada uno con diferentes actividades; y, a partir de aquí, se dedujo cuál sería el modelo o proyecto arquitectónico más viable de desarrollar en forma individual, en el entendido de que un tema en común para el grupo generaría diversos planteamientos, propuestas y formas de abordar el problema, pero siempre con el único fin de presentar propuestas claras, razonables y que se pudieran realizar para el bienestar de la sociedad en general y, en particular, de los habitantes de la zona beneficiada.

Tanto la sobrepoblación como el crecimiento acelerado y carente de planeación y control han provocado que en la Ciudad de México y en las 16 delegaciones que la integran se observe una marcada desigualdad en cuanto al número de habitantes, la cantidad y calidad de servicios, equipamiento e infraestructura y el uso de suelo. Esta problemática ha desencadenado una población volátil que se establece donde encuentra las mejores condiciones de vida, pero que con el transcurrir de los años vuelve a cambiar de residencia porque sus

expectativas no se ven cumplidas; por ello, en la actualidad nos encontramos con situaciones de vida muy precarias.

No obstante que en años anteriores el crecimiento de la población era desmesurado, con el paso del tiempo ha tendido a estabilizarse; por ejemplo, algunas delegaciones antes deshabitadas ahora están al límite de la saturación y viceversa; en cambio, donde se cuenta con los recursos necesarios para albergar a una mayor población, no se ha dado el interés necesario para fortalecer el crecimiento económico, político, social, cultural y de vivienda. Estas situaciones, que han obligado a los habitantes de la capital de la República a buscar mejores opciones para satisfacer sus necesidades de vida, han culminado en un crecimiento acelerado hacia la periferia de la Zona Metropolitana la Ciudad de México (ZMCM) y en un desalojo de las áreas céntricas, lo cual revela la carencia de satisfactores para lograr una mejor calidad de vida y denota que se ha perdido el control de la planificación de nuestra ciudad, si es que alguna vez se tuvo.

Este crecimiento desordenado debe detenerse antes de que sea demasiado tarde y, sobre todo, es importante resaltar que si desde este momento las autoridades competentes, con la decidida participación de especialistas en planeación para el crecimiento urbano, ponen especial énfasis en la solución de esta problemática se evitarán serios conflictos en un futuro no muy lejano.

Conscientes de que nuestra preparación y visión han sido encaminadas a descubrir este tipo de problemas sociales y urbanos, y de que como futuros arquitectos tenemos la obligación moral y profesional de colaborar al desarrollo de nuestro país, en esta propuesta de trabajo consideramos una de las zonas que se ha visto afectada por el desequilibrio existente entre la cantidad y calidad de recursos y servicios y el número de pobladores y que está comprendida dentro de

los límites de la Delegaciones Venustiano Carranza y Cuauhtémoc, las cuales se caracterizan por el marcado abandono del territorio de la demarcación por parte de quienes ahí habitan y la falta de interés de las autoridades locales por mejorar el desarrollo de dicha zona.

En virtud de la complejidad del problema, se plantean propuestas de solución generalizadas, pero esenciales para toda la zona y en algunos casos se profundiza en la problemática, el planteamiento y el tipo de propuestas para ofrecer una mejor solución.

De esta forma, el presente trabajo comprende los siguientes apartados: antecedentes, situación y problemática actual, normatividad y conclusiones preliminares para lograr un planteamiento general. Todo ello con el fin de conjuntar aquellas herramientas que nos permitan hacer cambios propositivos que sigan una lógica razonada y ofrezcan soluciones reales a los problemas existentes, ya que de no atenderlos se agudizarán en lo futuro.

II. INTRODUCCIÓN.

II. INTRODUCCIÓN

Debido a la difícil situación económica por la que atraviesa el país, en particular al poco apoyo que recibe el campo, la gente de provincia ha emigrado paulatinamente hacia las grandes ciudades.

La Ciudad de México ha sufrido este mismo fenómeno, pero en mayor escala por tratarse del centro económico y político del país. Así, con el paso del tiempo se ha convertido en una de las ciudades más pobladas del orbe, con 20 millones de habitantes aproximadamente, los cuales en su afán de hacerse de un pedazo de terreno donde habitar han generado un crecimiento inusitado, carente del orden necesario.

Lo anterior ha conducido a una situación caótica en cuanto a la oferta de infraestructura y servicios para toda la población en general, debido a que la mayor parte de la gente que llega a la ciudad se ubica en la periferia por ser la zona más barata en uso de suelo precisamente por la carencia de infraestructura y servicios.

Paralelamente a este fenómeno causado también por la crítica situación económica que vive el país, el centro de la Ciudad de México se ha ido despoblando, pues el uso de suelo ha cambiado de habitacional a comercial, de tal suerte que aun cuando la zona cuenta con infraestructura y servicios para atender a una gran población, se encuentra subutilizada, dado que únicamente se emplea para fines comerciales. Además, como su uso es diurno, en la noche se convierte en terreno fértil para la delincuencia.

Consciente de este problema, el Gobierno del Distrito Federal, encabezado por el licenciado Andrés Manuel López Obrador, ha propuesto dentro de sus estrategias y líneas de trabajo la reutilización de la zona centro de la ciudad, restringiendo el desarrollo habitacional en las delegaciones periféricas y promoviéndolo en las céntricas.

Por tanto, en el entendido de que la situación detectada representa un problema importante que requiere una pronta atención, se consideró un buen tema de tesis la elección y el estudio de una zona urbana localizada en el centro de la Ciudad de México; de ahí que se propuso la zona delimitada por las avenidas del Taller, Congreso de la Unión, Lorenzo Boturini y calzada de la Viga, ubicadas en las Delegaciones Cuauhtémoc y Venustiano Carranza.

Puesto que en la zona definida se cuenta tanto con las ventajas mencionadas como con las inconveniencias que requieren su pronta atención, en el planteamiento realizado se propone el reto de ofrecer las soluciones urbanas y arquitectónicas más adecuadas y satisfactorias que permitieran atender la problemática de la región. Se espera haber cumplido ese cometido.

III. HISTORICIDAD.

III.1. ANTECEDENTES.

Expansión de la Ciudad de México

La primera mitad del siglo XX fue una etapa en la cual la Ciudad de México no registró crecimiento. Durante tres siglos y medio había conservado su traza reticular cuyos puntos clave eran los núcleos convencionales

En el periodo de 1858-1910 se registran grandes cambios y la ciudad experimenta una transformación absoluta especialmente durante el porfiriato. Es una época de grandes cambios durante la cual el área urbana casi se quintuplica al extenderse sobre la cuenca y absorber haciendas, ranchos y barrios indígenas e invadir municipios aledaños.

La extensión territorial fue favorecida además por las innovaciones tecnológicas en los sistemas de transporte, los recorridos a pie por la ciudad fueron desplazados primero por el tranvía de tracción animal y posteriormente por trenes urbanos eléctricos y por el automóvil que aumentaron la accesibilidad a la periferia.

La expansión absorbió zonas rurales formándose fraccionamientos en las antiguas haciendas, ranchos y potreros. Este primer gran crecimiento originó una división social del espacio habitacional en términos económicos.

En este periodo los nuevos límites de la ciudad son hacia el Norte, Peralvillo y el Río Consulado, al Sur, el Río de la Piedad, el Oriente, Balbuena y al Poniente, la Calzada de la Verónica. La regularidad de la antigua retícula de la ciudad se rompe al formarse nuevos fraccionamientos cuyo diseño es paralelo al Paseo de la Reforma.

Esta expansión irregular muestra que en México hubo como en muchas ciudades europeas una planeación previa al crecimiento, en la Ciudad de México las nuevas colonias fueron proyectos parciales de extensiones muy diversas localizadas en donde convenía a los intereses económicos de los especuladores ante la falta de control gubernamental real y una planeación que considerara el conjunto.

La expansión de la ciudad se da en tres etapas:

- Primera etapa (1858-1883)
- Segunda etapa (1884-1899)
- Tercera etapa (1900-1910)

Primera etapa: durante esta etapa el crecimiento se genera básicamente hacia el Noroeste con la creación de las colonias Barroso, Santa María y Guerrero, la Santa María fue habitada principalmente por población de clase media alta y la Guerrero se promovió como colonia de obreros y artesanos.

Al Oriente también se desarrolló con la formación de la Colonia Arquitectos creada con la idea de que la habitara la pequeña burguesía de arquitectos, dentro de los límites de la ciudad se remodeló una pequeña extensión periférica del norte al formarse la Volante en el Barrio de Tepito.

Esta etapa inicial se caracteriza por un desarrollo de las colonias ya que no existía una gran demanda real de vivienda, los promotores operaban individualmente y no poseían un elevado capital, el ayuntamiento tenía interés en propiciar la expansión de la ciudad y por tanto otorgaba muchas facilidades a los fraccionadores: los

excentó del pago de contribuciones durante cinco años y de los impuestos a los materiales de construcción.

Segunda etapa: en esta etapa se establecen al Noreste las colonias Morelos, La Bolsa, Díaz de León, Rastro, Maza y Valle Gómez, habitadas por obreros y población de bajos recursos. Estos son algunos de los fraccionamientos que enfrentaron problemas de servicios y de salubridad.

Hacia el sector Poniente se crean las colonias San Rafael y Limantour, en las que se establece población de clase media, así como la Santa Julia, fraccionamiento popular de gran extensión que atrajo un alto número de habitantes, en la parte Sur se crean las colonias Indianilla e Hidalgo para población de estratos bajos.

Tercera etapa: se registra un gran crecimiento hacia el Surponiente con el surgimiento de colonias para clases altas provistas de sistemas perfeccionados de servicios. Son las colonias Juárez, Cuauhtemoc, Roma y Condesa, que ya no siguen la traza de retícula orientada hacia los puntos cardinales, si no un diseño diferente al resto de la ciudad y paralelo al Paseo de la Reforma en la Colonia Juárez y Cuauhtemoc se construyeron las residencias de la oligarquía porfiriana con predominio de buhardillas y jardines a la francesa.

Hacia el Poniente y Norponiente se crean las colonias Tlaxpara y Santo Tomas que unen a la ciudad con Tacuba; San Alvaro y El Imparcial la ligan con Azcapotzalco y al Norte y Noroeste nacen Peralvillo y Chopo. Al Noroeste se forman los fraccionamientos Scheibe y Romero Rubio para la clase obrera y al Sur las colonias populares del Cuartelito y la Viga.

Reseña Histórica Zonas de Estudio

Delegación Cuauhtemoc.

La Delegación Cuahutémoc constituye el territorio donde se fundó Tenochtitlan en 1325. La ciudad se dividió en cuatro sectores y fue creciendo y ganando tierra al lago.

En el porfiriato, el territorio donde actualmente se encuentra la Delegación Cuahutémoc sufre importantes modificaciones arquitectónicas. El desarrollo económico capitalista transforma en veinte años la ciudad: nuevos fraccionamientos, nuevas construcciones y nuevos materiales cambian el aspecto de esta área central. Los contrastes se hicieron evidentes, la ciudad era embellecida a través de la construcción de majestuosos edificios que se dio en llamar palacios.

La Delegación Cuahutémoc se erigió el 1 de Enero de 1971, al entrar en vigor la ley orgánica del Departamento del Distrito Federal que abrogó la anterior del 31 de Diciembre de 1941. Durante estas tres décadas el Distrito Federal estuvo formado por 12 delegaciones y la Ciudad de México; esta a su vez se dividió en 12 cuarteles, de los cuales se formaron cuatro nuevas delegaciones centrales, entre ellas la Cuahutémoc. En la jurisdicción de la Cuahutémoc quedó comprendido el centro de la ciudad, donde se encuentran los principales edificios públicos y los de mayor interés artístico e histórico.

Colonia Esperanza

Límites: al Sur, Lorenzo Boturini; al Norte Fray Servando Teresa de Mier; al Oriente, Canal; al Poniente, Francisco Javier Clavijero.

Se carece de testimonios respecto al origen de esta pequeña colonia ubicada al Sureste de la Delegación Cuauhtémoc, allí pasaba el Canal de la Viga procedente de Mexicalzingo, con los años se ha desvanecido el sitio en el que por mucho tiempo estuvo el Puente de Pipis, señalado por Guillermo Prieto en su obra memorias de mis tiempos, la única y breve zona verde de la Colonia de la Paz, la Compañía Agrícola y Colonizadora Mexicana fraccionó estos terrenos a partir del 26 de Abril de 1913, fecha en la que el Ayuntamiento le concedió la licencia correspondiente.



Colonia Transito

Límites: al Norte, Fray Servando Teresa de Mier; al Sur, Av. del Taller; al Oriente, Clavijero y la Calzada de la Viga; al Poniente la Calzada de San Antonio Abad. En el inicio de su fraccionamiento, gran parte de sus terrenos correspondían a la antigua Colonia de la Paz,

que se extendía desde Fray Servando Teresa de Mier hasta el Río de la Piedad. En Clavijero, casi esquina con



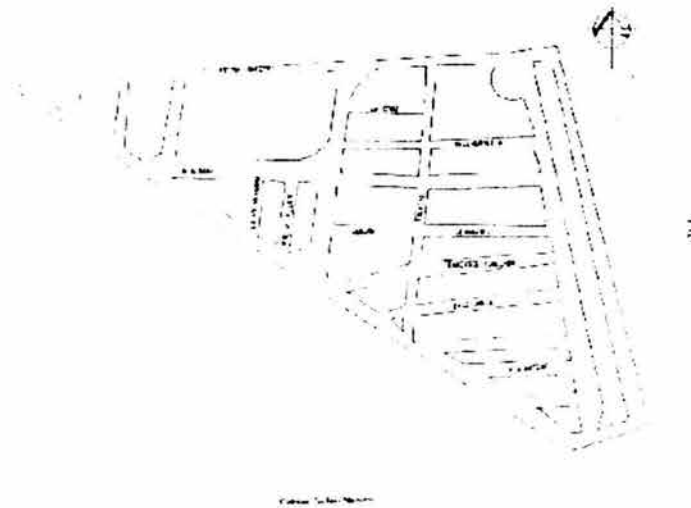
Fray Servando Teresa de Mier, estuvo la estación del ferrocarril San Rafael-Atlixco. En su perímetro se encuentra ubicado el templo de Santa Cruz de Acatlán. Originalmente fue capilla de Santa Cruz de Acatlán de los Rastreros, a partir del 3 de Marzo de 1772 por disposición de Francisco Antonio Lorenzana, arzobispo de México la ciudad quedó dividida en 13 parroquias, siendo una de éstas la de Santa Cruz Acatlán, la que abarcó los

barrios de Ateponasco, la Candelaria, Santa Cruz Tultenco, San Esteban Yaunnitla, San Francisco Tultenco, San Nicolás Tlaxcultitlán, Santa Cruz Acatlán. Tuvo anexo un cementerio que fue clausurado temporalmente en 1852 después de sepultarse ahí cientos de personas atacadas por la cólera morbus en el curso de la epidemia ocurrida en 1850 y 1851.

Colonia Paulino Navarro

Límites: al Sur, Ventura G. Tena y Hernández y Dávalos, al Norte, la Calzada de Chabacano; al Oriente; la Calzada de la Viga; al Poniente, la Calzada de San Antonio Abad.

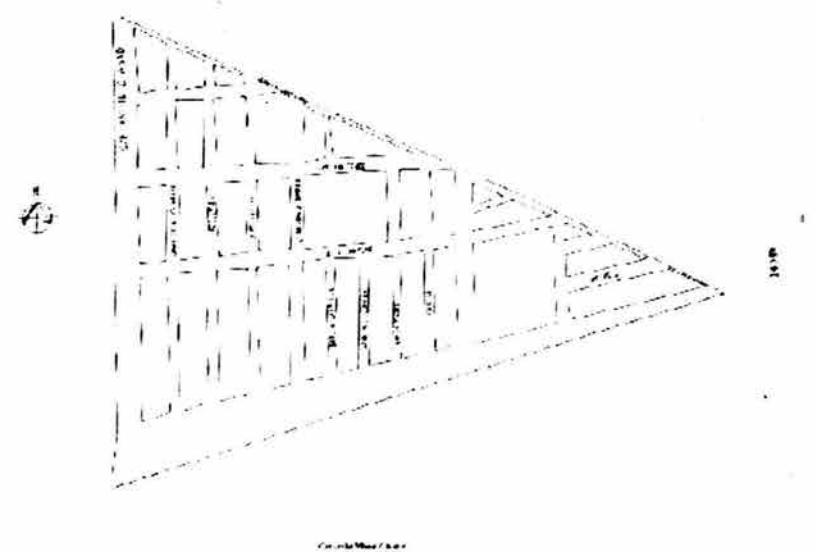
Esta colonia formó parte de la extensa Colonia de la Paz, hoy Asturias, trazada a principios del siglo. A partir de 1920 se empezaron a construir sus primeras casas al ensancharse, al Oriente, la Calzada de San Esteban y al Sur la que se le denominó Calzada del Chabacano.



Colonia Vista Alegre

Límites: al Sur, la Calzada de Chabacano; al Norte, José T. Cuéllar; al Oriente, la Colonia Paulino Navarro; al Poniente, la Calzada de Tlalpan.

El 3 de Junio de 1884, el H. Ayuntamiento dio autorización a Eduardo Zozaya y Santiago Kerm para fundar una colonia en los Potreros de San Nicolás Tultenco y Santa Crucita. a pesar de tener el permiso correspondiente, el proyecto no prosperó, hasta la segunda década del siglo actual eran escasas las personas que ahí vivían. Sus fraccionadores la bautizaron con el nombre de Vista Alegre. Estos predios formaron parte de la Colonia de la Paz que con los años se dividió para dar nacimiento a seis colonias: Tránsito, Esperanza, Paulino Navarro, Asturias, Ampliación Asturias y Vista Alegre. Desde 1933 alojó una plaza de toros que fue desmantelada en 1940.



Delegación Venustiano Carranza.

Surgió de la necesidad de operar una subdivisión adicional en el D.F. después de que, en 1928, fueron suprimidas las municipalidades, y a partir de 1929 a esta

entidad se le denominó Departamento del Distrito Federal.

El 29 de diciembre de 1970, el Distrito Federal cobijó cuatro delegaciones más: Benito Juárez, Cuahutémoc, Miguel Hidalgo y Venustiano Carranza, esta última estaría ubicada en la parte oriente de la ciudad.

La Delegación Venustiano Carranza ocupa el 2.2% de la superficie del Distrito Federal, colinda al Norte con las delegaciones Cuahutémoc, Gustavo A. Madero; al Este con Iztacalco y con el Estado de México; al Sur con la Delegación Iztacalco; al Oeste con la Delegación Cuahutémoc.

Uno de los personajes importantes para el fraccionamiento de la parte oriente de la delegación fue Carlos David Gheest, el cual firmó un contrato en 1888 con el general Carlos Pacheco, Secretario de Estado y del Despacho de Fomento. En dicho documento se autorizaba al señor Gheest para establecer una o más colonias en los terrenos comprendidos entre las garitas de Peralvillo y San Lázaro, la Penitenciaría y el Peñón de los Baños. A partir de estos hechos, el establecimiento de las colonias en la parte oriente de la ciudad se agilizó.

Colonia Merced Gómez, (ahora Merced Balbuena)

Este lugar comenzó a ser fraccionado en 1923. La colonia adoptó este nombre en honor al padre de los fraccionadores. En sus terrenos alberga a uno de los más importantes mercados de la ciudad llamado Sonora, conocido especialmente por su comercio de productos exóticos. Su ubicación está limitada por las colonias Merced, Lorenzo Boturini y Aeronáutica Militar.

Conclusiones.

En la época prehispánica y hasta 1878 el Canal de la Viga, fue la principal vía de abastecimiento de la Merced. En los siglos XIX y a principios del XX, las acequias y canales fueron substituidos por calles y avenidas, pero sin alterar el trazo, dejando huella de su presencia en el tejido urbano. Hasta el día de hoy la Avenida Canal de la Viga es una importante arteria de la ciudad, es por ello que proponemos mantener y además enfatizar la importancia de dicha avenida, proponiéndola como eje principal de composición de la zona, además como zona de comercio y servicios como tradicionalmente ha funcionado; además de servir como liga entre los diferentes sectores.

La vocación de la zona que impone el mercado inmobiliario actual es el de industrias y comercio, pero los edificios aún manifiestan su pasado residencial. Se manifiesta una mezcla de usos a nivel zona, colonia, e inclusive a nivel edificio. Por lo tanto es necesario equilibrar el pasado con el presente, es decir, encontrar el punto intermedio entre comercio-servicios y la habitación, proponiendo edificios de usos múltiples, además de crear nuevas áreas de recreación y convivencia, que son de gran importancia en las zonas habitacionales.

BIBLIOGRAFÍA

Atlas de la Ciudad de México. D.D.F. Secretaría General de Desarrollo Social. El Colegio de México.

Enciclopedia Temática de la Delegación Cuauhtemoc. Romero, Hector Manuel. Sociedad Mexicana de Geografía y Estadística

III. 2. MOMENTO ACTUAL.

Políticas gubernamentales del actual gobierno del Distrito Federal.

El Jefe de Gobierno del Distrito Federal, Andrés Manuel López Obrador junto con los 16 jefes delegacionales buscan conformar un frente común para que a la capital de la república se le otorguen los fondos federales necesarios para el desarrollo social (con ello el desarrollo urbano) y el combate a la pobreza.

A la fecha, el gobierno va a llevar a cabo una revisión integral de las políticas, programas y proyectos relacionados con el desarrollo urbano y la vivienda. Junto a ello se va a impulsar la reestructuración orgánica de las dependencias y demás oficinas de la administración pública que intervienen en este ámbito. El objetivo principal será el de regularizar el crecimiento urbano con reglas claras, estudios integrales bien fundados y procedimientos ágiles, que permitan establecer las zonas en que puedan efectuarse los nuevos desarrollos y aquellas zonas en las cuales no es procedente su establecimiento.

Ligado a este proceso, se pretende impulsar mecanismos efectivos de coordinación metropolitana con capacidad para asumir y dar seguimiento a las políticas en materia de desarrollo urbano como la Comisión Metropolitana de Asentamientos Humanos.

Se revisarán y corregirán en su caso los actuales programas de desarrollo urbano y se fortalecerán los procesos de planeación incorporando la información y los criterios necesarios para cumplir con la visión integral del ordenamiento del territorio.

A partir del primer día de gestión de Andrés Manuel López Obrador, empezó la publicación de bandos informativos con el propósito de dar a conocer sus estrategias gubernamentales para la resolución de los problemas más importantes del Distrito Federal con relación a los siguientes temas.

Políticas de desarrollo urbano a nivel distrital

Es prioridad para el Gobierno de la Ciudad de México que el suelo de la zona central sea privilegiado por un estricto ordenamiento, es necesario que se revierta el crecimiento desordenado de la ciudad. Preservar el suelo de conservación del D.F. impidiendo que la mancha urbana siga creciendo hacia las zonas de recarga de mantos acuíferos en las siguientes delegaciones: Álvaro Obregón, Coyoacán, Cuajimalpa, Iztapalapa, M. Contreras, Milpa Alta, Tláhuac, Tlalpan y Xochimilco

En estas delegaciones se restringirá la construcción de unidades habitacionales y desarrollos comerciales que demanden un gran consumo de agua e infraestructura urbana, en perjuicio de los habitantes de la zona y de los intereses generales de la ciudad. Así mismo se promoverá el crecimiento poblacional hacia las delegaciones Benito Juárez, Cuauhtémoc, Miguel Hidalgo y Venustiano Carranza para aprovechar la infraestructura y servicios que actualmente se encuentran sub-utilizados.

Programa de apoyo a la vivienda

Se impulsará en las delegaciones centrales el programa de construcción de vivienda para la gente humilde de la ciudad, se subsidiará la vivienda pagando los predios

para que puedan acceder a créditos personales. Para obtener los terrenos se negocia con el gobierno federal la adquisición a bajo costo de algunas de sus propiedades como los inmuebles y predios que fueron rescatados por el Fobaproa que pueden ahora servir para este fin.

Educación

Aún cuando la ciudad tiene los más altos niveles de escolaridad del país, es indispensable abrir mas espacios a la educación media y superior.

Este año se abrirán 16 preparatorias a nivel distrital, es decir, se propone la construcción de una preparatoria específicamente para cada delegación política

También se contempla la construcción de la Universidad de la Ciudad de México.

Las escuelas preparatorias empezaran a funcionar el próximo ciclo escolar, es decir desde el mes de agosto.

El presupuesto autorizado para este fin contempla 323 millones para la construcción de instalaciones y 130 millones para la operación del programa integrado de educación media superior y universidad. En suma 453 millones de pesos.

Políticas de impacto ambiental y riesgo

Es una necesidad de la sociedad la reglamentación y la regulación adecuada de las actividades que provocan impactos ambientales negativos en la ciudad. Las gasolineras y estaciones de gas no deberán asentarse en suelo de conservación, terrenos de recarga de mantos acuíferos, terrenos cavernosos o sitios vulnerables en

función de fallas geológicas, así como en una zona perimetral de trescientos metros en torno a los mencionados elementos.

Bajo estas consideraciones no podrán instalarse nuevas gasolineras en las delegaciones de Azcapotzalco, Benito Juárez, Cuauhtémoc, Miguel Hidalgo y Venustiano Carranza.

Deberá considerarse una distancia mínima de cien metros a la redonda respecto a cualquier concentración publica, así como una distancia de cincuenta metros a partir de los puntos relevantes de riesgo, tales como despachadores o tanques de combustible, hasta los límites de predios destinados a vivienda.

Presupuesto programado para este año

Para este año se estima obtener ingresos totales por 70 mil 546 millones de pesos, cantidad 18% superior al año 2000.

Se estima obtener 1 mil 741 millones por el fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios y 359 millones por el fondo de aportaciones para la infraestructura social.

El plan de austeridad republicana del gobierno central permitirá tener ahorros de 2 mil 200 millones de pesos, los cuales se destinarán íntegramente a promover el desarrollo social, por ejemplo, programas como el de "construcción, mejoramiento y apoyo a la vivienda" y "protección social" los cuales crecen el 146%.

El presupuesto a las delegaciones aumentará un 64% con relación al año 2000. Se trata del mayor crecimiento en la historia de las delegaciones.

Situación actual de los colonos

De acuerdo a los datos obtenidos en una encuesta realizada en el sector a un promedio de 30 hombres y mujeres de 16 a 50 años de edad, se advierte que no existe una identificación de los colonos con su espacio, ni una utilización del mismo.

Esto es debido a varias causas, entre ellas la falta de espacios que por sus características o por su uso, genere el acercamiento y la convivencia entre los mismos colonos y el apropiamiento de las personas con su espacio.

No consideran que haya un lugar representativo o algún sitio que le genere interés a ningún sector de la población entrevistada. Otra causa por la que no existe un desarrollo social en el sector es la gran inseguridad que se vive en los pocos espacios comunes como los parques, ya que son zonas muy inseguras y por lo general los niños prefieren jugar en la calle frente a su casa.

De las actividades que regularmente realizan dentro de su colonia esta la de ir al mercado con cierta regularidad e ir a la iglesia, del resto de sus actividades sociales y o recreativas las realizan fuera de la zona.

Existe una gran molestia por la ubicación de las bodegas y fabricas cercanas a la zona de vivienda, por todo lo que generan: contaminación ambiental y visual, congestionamientos viales, falta de estacionamientos

para los mismos colonos, etc. Hay que hacer notar que al preguntar que tipo de espacios consideran que haría falta en el sector, en su totalidad hicieron referencia a espacios de carácter social, cultural y deportivo que generara la integración de todo el sector.

Conclusiones

Se puede decir que la gente del sector no se identifica con su colonia por el hecho de que no cuentan con los espacios necesarios que impulsen el desarrollo y motiven la convivencia entre los mismos colonos; no cuentan con espacios para los niños, o espacios atrayentes para los jóvenes y adultos, razón por la cual son obligados a realizar la mayor parte de sus actividades fuera de la zona y sin la necesidad de tener contacto con su comunidad; de igual forma influye en este mismo hecho los lotes vacíos y bodegas existentes, que de alguna manera seccionan la zona.

De acuerdo con las disposiciones tomadas por el actual gobierno del Distrito Federal, uno de sus principales intereses es el impulsar el desarrollo social de las colonias y el repoblamiento de las mismas, por lo que se considera viable un proyecto de desarrollo de vivienda en las zonas de menos densidad de población, donde actualmente se ubican bodegas en desuso; todo esto es con la finalidad de unificar la zona.

De igual forma, como respuesta a las demandas ciudadanas mencionadas con anterioridad de crear espacios comunes y de convivencia de la población, pudiera considerarse factible un proyecto multifuncional de carácter social y cultural que impulse la integración de la comunidad.

IV. INVESTIGACIÓN URBANA.

IV.1. INVESTIGACIÓN URBANA DE LA ZONA.

IV.1 DIAGNÓSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

Planes Parciales

Los límites de la zona de estudio son:

- Al norte Av. Fray Servando
- Al oriente Congreso de la Unión
- Al sur eje 2 oriente
- Al poniente Av. San Antonio Abad

La cual esta integrada por nueve colonias:

- Transito
- Esperanza
- Paulino Navarro
- Vista Alegre
- Merced Balbuena
- Lorenzo Boturini
- Artes Graficas
- Aarón Saenz
- Sevilla

Con un área total de 218.95 hectáreas completamente urbanizadas.

Tiene una traza reticular y se encuentra fraccionada por vialidades de gran afluencia vehicular y el límite delegacional en seis sectores:

1. Al norte Av. Fray Servando
Al oriente Calz. de la Viga
Al sur Lorenzo Boturini
Al poniente San Antonio Abad

2. Al norte Lorenzo Boturini
Al oriente Calz. de la Viga
Al sur Av. del Taller
Al poniente Av. San Antonio Abad

3. Al norte Av. del Taller
Al oriente Calz. de la Viga
Al sur Calz. Chabacano
Al poniente Av. San Antonio Abad

4. Al norte Av. Fray Servando
Al oriente Congreso de la Unión
Al sur Lorenzo Boturini
Al poniente Calz. de la Viga

5. Al norte Lorenzo Boturini
Al oriente Congreso de la Unión
Al sur Av. del Taller
Al poniente Calz. de la Viga

6. Al norte Av. del Taller
Al oriente Congreso de la Unión
Al sur eje 2 oriente
Al poniente calz. de la Viga

Se observa una traza urbana diferente entre el oriente y el poniente teniendo como límite Calz. de la Viga, al oriente las manzanas son angostas en su eje oriente – poniente y alargadas en el eje norte – sur, caso contrario en el lado poniente.

IV.1.1 USOS DEL SUELO.

Con base en los Programas Delegacionales como Parciales (antes Zedec's), que dan cobertura a las Delegaciones Cuauhtemoc y Venustiano Carranza se hace un diagnostico de la zona comprendida al norte por Fray Servando Teresa de Mier, al oriente por Congreso de la Unión, al sur por el eje 2 oriente y Av. San Antonio Abad por el poniente.

Las actividades que se permiten en los predios o inmuebles son las siguientes:

HC / Habitacional con comercio de tres a cinco niveles con un área libre del 20 al 30%. Zonas en las cuales predominan la viviendas con comercio, consultorios, oficinas y talleres en planta baja.

HO / Habitacional con oficinas de cinco niveles y 30% de área libre. Zonas en las cuales podrán existir inmuebles destinados a vivienda u oficinas. Se proponen principalmente a lo largo de los ejes viales.

HM / Habitacional mixto de cuatro niveles y 25% de área libre. Zonas en las cuales se podrán existir inmuebles destinados a vivienda, comercio, oficinas, servicios e industria no contaminante.

E / Equipamiento de cuatro niveles y 25% de área libre. Zonas en las cuales se permitirá todo tipo de instalaciones públicas o privadas con el propósito principal de dar

atención a la población mediante los servicios de salud, educación, cultura, recreación, deportes, cementerios, abasto, seguridad e infraestructura.

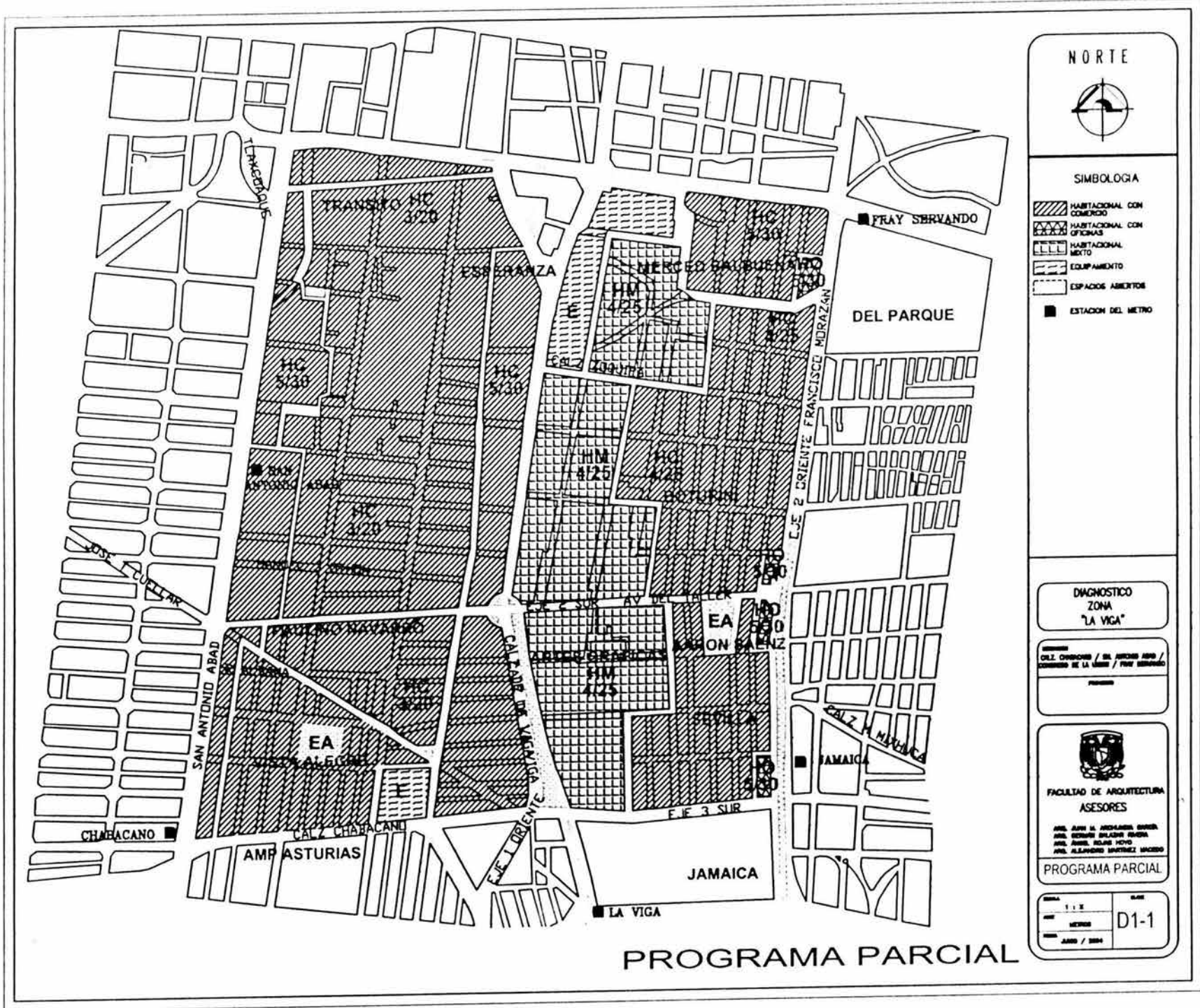
EA / Espacios abiertos zonas donde se realizan actividades de esparcimiento, deporte y recreación.

(ver plano D1-1)

En vialidades de acceso controlado, primarias o principales, las cuales funcionan como corredores urbanos se podrán ubicar construcciones que por su altura o uso están prohibidas dentro de los barrios o colonias, aplicándose en Calzada de la Viga, Av. del Taller, Fray Servando Teresa de Mier, Congreso de la Unión y Av. San Antonio Abad.

En una sección de la zona penetra el perímetro "B" del Centro Histórico, en la cual se plantea la recuperación de los inmuebles patrimoniales e incentivar la construcción y el mejoramiento de la vivienda aunado a la elaboración de proyectos viales integrales.

También se considera la zona como un área de potencial de reciclamiento, enfocada principalmente a la vivienda, debido a que existen inmuebles obsoletos con diversos grados de deterioro, que por lo general se encuentran abandonados, sin embargo, tiene una buena accesibilidad y cuenta con todos los servicios y transporte adecuados.



NORTE



SIMBOLOGIA

- HABITACIONAL CON COMERCIO
- HABITACIONAL CON OFICINAS
- HABITACIONAL MEDIO
- EQUIPAMIENTO
- ESPACIOS ABIERTOS
- ESTACION DEL METRO

DIAGNOSTICO ZONA "LA VIGA"

DEL COMERCIO / EL SERVICIO ADO / CENTRO DE LA VIGA / FRAY SERVANDO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ASESORES

ARQ. JUAN M. PROKOPIC BARRERA
ARQ. ROBERTO GILBERTO RAMERA
ARQ. JUAN CARLOS ROYO
ARQ. ALEJANDRO MARTINEZ MORALES

PROGRAMA PARCIAL

FECHA	11/11	BLAZO
AÑO	2008	D1-1
AÑO / SEMA		

PROGRAMA PARCIAL

Las AGEs

Las Áreas Geoestadísticas Básicas (AGEs) que elabora el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI) son índices poblacionales por zonas. Para cada delegación hay diferentes AGEs esto se hace con el fin de facilitar el estudio de la población. Para el presente trabajo los índices poblacionales serán de ayuda para determinar el número de habitantes al que va dirigido el proyecto a realizar.

Se determinó en la zona de estudio, que abarca de la Av. Fray Servando T. De Mier al norte, Congreso de la Unión al oriente, al sur con Eje 3 Sur (Calz. Chabacano) y al

poniente con Av. San Antonio Abad existe una población de 38,312 habitantes que se alberga en una superficie de 2,214,409.31 m²

Para conocer mejor la zona se elaboró un estudio sobre cada una de las AGEs que la conforman (ver plano D1-2) y que en total son 12, de las cuales, 6 pertenecen a la delegación Venustiano Carranza y las restantes a la Cuauhtémoc (ver tabla 1-1) aquí se muestran diferentes conceptos, como cantidad de superficie, población, número de viviendas particulares, relación de habitantes por vivienda y muchos más que servirán para conocer y detallar más la zona de estudio.

RELACION DE AGEs

No. De AGEs	090-1	089-9	104-5	105-A	131-2	132-7	106-A	107-4	116-3	127-1	129-0	128-6	Total
Superficie en m ²	115566.94	271293.81	157270.33	120319.50	142078.46	185071.68	268366.64	235575.77	223309.67	102957.58	204836.66	117762.28	2214409.31
Población Total *	1976	3114	990	3875	3922	3313	3236	4462	2986	2083	6451	1914	38312
Superficie en m ² por hab.	60.50958	87.12068	160.47993	31.05019	36.22602	55.86226	82.93160	66.24289	76.79493	49.42755	31.75270	61.52679	57.79937
Hab / m ²	0.01653	0.01148	0.00623	0.03221	0.02760	0.01790	0.01206	0.01510	0.01302	0.02023	0.03149	0.01625	0.01730
Mayoría en la Población por rango de edad *	719	772	305	1429	1183	1232	1086	1519	1089	775	2214	682	13005
Población de 0-14 años	451	981	267	917	1263	731	903	1130	736	434	1847	409	10069
Población de 15-64 años	1363	1991	651	2681	2483	2305	2119	2957	2039	1456	4228	1309	25580
Población de 65 y más	162	141	61	265	176	268	199	359	210	185	372	196	2594
Pob. que sabe leer y escribir	1735	2570	824	3424	3185	2967	2757	3862	2596	1833	5478	1710	32942
Total de viv. habitadas	519	738	226	1044	819	855	798	1112	755	575	1549	505	9495
Viv. Particulares habitadas	518	738	226	1039	818	848	798	1111	755	575	1546	505	9477
Promedio de ocupantes en viv. Particular	3.8	4.2	4.3	3.7	4.8	3.9	4.1	4	4	3.6	4.2	3.8	4.0333
Viv. Part. Con drenaje conectado a la red pública	516	719	228	1031	807	845	796	1110	754	571	1530	505	9410
Viv. Part. Con drenaje conectado a la fosa séptica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viv. Part que disponen de energía eléctrica	516	737	226	1038	817	848	798	1111	755	570	1544	505	9465
Viv. Part. Con agua entubada en la viv.	504	681	175	986	690	789	617	1064	713	560	1252	474	8495
Viv particular con agua entubada en el predio	13	56	50	50	119	57	179	47	37	23	287	30	948
Viv. Part. Con agua entubada de llave pub. o hidrante.	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5

Los datos de esta tabla se obtuvieron de las AGEs del censo nacional de población de 1995 realizado por el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI).

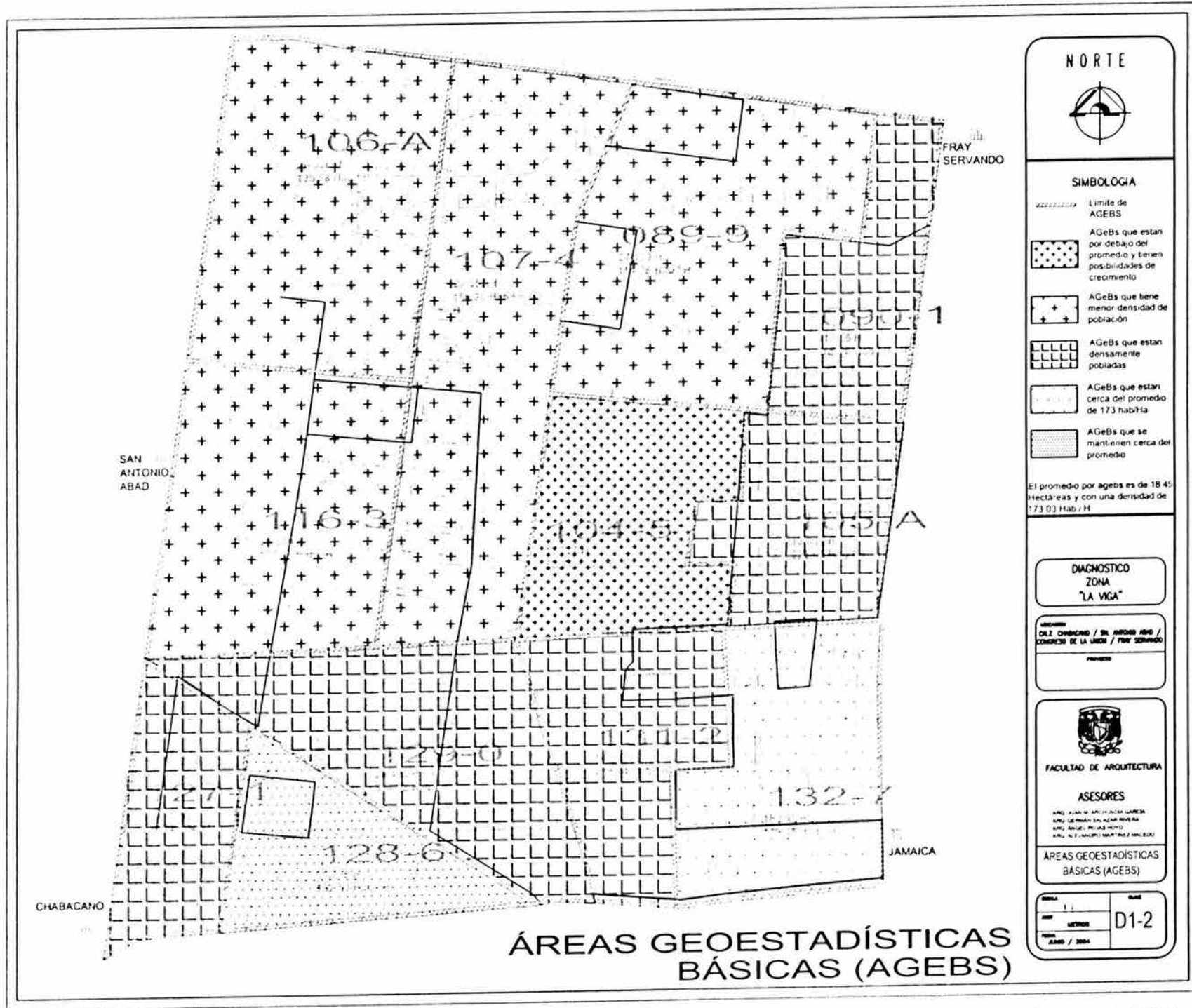
Las AGEs se definen como las Áreas Geoestadísticas Básicas que facilitan el estudio del censo delimitando pequeñas áreas.

* La mayoría de la población es del sexo femenino

* El rango de edad que resulta mayoría en todas las AGEs va de los 30 a los 59 años

DATOS DE LA ZONA		DATOS DEL SECTOR	
2214409.312	Sup en m ²	277589.83	Sup en m ²
221.4409312	Hectáreas	27.75898269	Hectáreas
38312	Pob. Total	4855	Pob. Total
57.79936604	Sup en m ² por Hab.	57.17607145	Sup en m ² por Hab.
0.017301228	Hab / m ²	0.017489834	Hab / m ²
173.013	Hab / po Hec	174.8982	Hab / por Hec

tabla 1-1



NORTE



SIMBOLOGIA

-  Límite de AGEBS
-  AGEBS que están por debajo del promedio y tienen posibilidades de crecimiento
-  AGEBS que bene menor densidad de población
-  AGEBS que están densamente pobladas
-  AGEBS que están cerca del promedio de 173 hab/ha
-  AGEBS que se mantienen cerca del promedio

El promedio por agebs es de 18.45 Hectáreas y con una densidad de 173.03 Hab/H

DIAGNOSTICO ZONA "LA VEGA"

DEL DISTRITO / DEL MUNICIPIO / DEL ESTADO / DEL PAIS



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES

- ARQ. ALAN W. ANTONIO GARCIA
- ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
- ARQ. SERGIO PERAZA MORALES
- ARQ. AL F. GARCIA MARTINEZ MALDONADO

ÁREAS GEOESTADÍSTICAS BÁSICAS (AGEBS)

ESCALA	1:1	FECHA	D1-2
HOJA	1	DE	
PROYECTO	URBANO	DE	
FECHA	2000 / 2004	DE	

ÁREAS GEOESTADÍSTICAS BÁSICAS (AGEBS)

RELACIÓN DE AGEBS														
No. De AGeB	090-1	089-9	104-5	105-A	131-2	132-7		106-A	107-4	116-3	127-1	129-0	128-6	Total
Superficie en m ²	119566.9	271293.8	157270.3	120319.5	142078.5	185071.7		268366.6	295575.8	229309.7	102957.6	204836.7	117762.3	2214409.31
Población Total *	1976	3114	980	3875	3922	3313		3236	4462	2986	2083	6451	1914	38312
Superficie en m ² por hab.	60.50959	87.12069	160.4799	31.05019	36.22602	55.86226		82.9316	66.24289	76.79493	49.42755	31.7527	61.52679	57.799366
Hab / m ²	0.016526	0.011478	0.006231	0.032206	0.027605	0.017901		0.012058	0.015096	0.013022	0.020232	0.031493	0.016253	0.0173012
No. De Hectáreas	11.95669	27.12938	15.72703	12.03195	14.20785	18.50717		26.83666	29.55758	22.93097	10.29576	20.48367	11.77623	221.440931
Hab / Hec	165.2631	114.7833	62.31309	322.0592	276.0447	179.0117		120.5813	150.9596	130.2169	202.3163	314.9339	162.5308	173.012278
	E	D	D	E	E	P		D	D	D	E	E	P	

Tabla No. 12

En la tabla no (1.2) se observa que entre las AGEBS hay un desequilibrio en cuanto al número de habitantes por superficie, en promedio se tiene 173.03 habitantes por hectárea con una superficie promedio por AGEB de 18.45 Ha., dando como resultado un rango para visualizar la unidad que esta por encima de dicho promedio, mostrando que algunas áreas están sumamente pobladas para la superficie con que cuentan, así encontramos áreas con mayor extensión de tierra y menor población, pero la que más sobresale de las AGEBS es la 104-5 comprendida entre Lorenzo Boturini, las calles de Ixnahuatlango y Rosario Castellanos, la Av. Del Taller y Calz. De la Viga (ver plano D1-2) en ella se nota un gran desequilibrio entre el número de hab / Ha, con una población total de 980 habitantes y con una densidad de 62.31 hab / Ha, lo que hace muy factible a esta unidad de un crecimiento en su estructura o bien una reutilización del área aunque no se descarta la posibilidad de que en las AGEBS que resultaron con mayor extensión de tierra y no cumplen con el promedio de habitantes también sean objeto de estudio para lograr una mejor utilización de estas áreas que con ayuda de las normas de la Sedesol, un estudio de equipamiento urbano e infraestructura urbana se determinará que es lo que realmente hace falta en esta área de estudio.

También se incluye un estudio de las densidades poblacionales por delegación (ver tabla 1-3) para saber el margen en que se ubican cada una de ellas y hacer un comparativo entre las que nos interesan, de esta forma se puede determinar un rango de población factible que nos permita el aprovechamiento del suelo y de los servicios que se brindan a la comunidad.

Estos índices son muy generales pero serán de ayuda para facilitar la comprensión entre la relación de número de habitantes por superficie.

Esta tabla indica que la delegación Iztapalapa y Gustavo A. Madero son las más pobladas y en el caso contrario se encuentran las delegaciones Miguel Hidalgo y Milpa Alta pero en los últimos años han incrementado su población reflejan una tendencia a crecer, por otra parte, la Venustiano Carranza y la Cuauhtémoc que son de interés para la zona de trabajo, empiezan a denotar una baja en el número de habitantes lo que indica que en los próximos años haya un notable desequilibrio.

En el libro del Programa Delegacional de la Venustiano Carranza se hace mención que en los últimos años el número de pobladores ha descendido notablemente y que uno de sus principales intereses es lograr un incremento en

Delegación	Población Total en el 95	Población total en el 00	Total de viviendas	Promedio de Hab/Viv	Superficie en Km2	Densidad de población Hab / Km2	No. De Hectáreas	hab / H en el 95
Alvaro Obregón	676734	685327	165099	4.14	70.16	9768.058723	7016	96.45581528
Azcapotzalco	455131	440558	110692	3.97	32.98	13358.33839	3298	138.0021225
Benito Juárez	369956	359334	115879	3.09	25.29	14208.54093	2529	146.2854883
Coyoacán	653489	639021	164878	3.86	52.4	12195.05725	5240	124.7116412
Cuajimalpa	135194	151127	34056	4.44	30.05	5029.184692	3005	44.98968386
Cuauhtémoc	540382	515132	150106	3.42	32.48	15859.97537	3248	166.3737685
Gustavo A. Madero	1256913	1233922	298025	4.11	87.88	14040.98771	8788	143.0260583
Iztacalco	418982	410717	99717	4.11	23.18	17718.59362	2318	180.7515099
Iztapalapa	1696609	1771673	407439	4.33	113.46	15614.95681	11346	149.5336683
Magdalena Contreras	211242	221762	52956	4.18	18.78	11808.41321	1878	112.4824281
Miguel Hidalgo	36651	351846	96641	3.61	47.47	7411.965452	4747	7.720876343
Milpa Alta	74672	96744	21559	4.49	27.03	3579.134295	2703	27.62560118
Tlahuac	255545	302483	70494	4.29	34.09	8873.071282	3409	74.96186565
Tlalpan	551467	580776	142050	4.05	80.45	7219.092604	8045	68.54779366
Venustiano Carranza	485623	462089	118369	3.9	33.77	13683.41723	3377	143.8030797
Xochimilco	317524	368798	83406	4.37	63.56	5802.359975	6356	49.95657646

Tabla 1.3

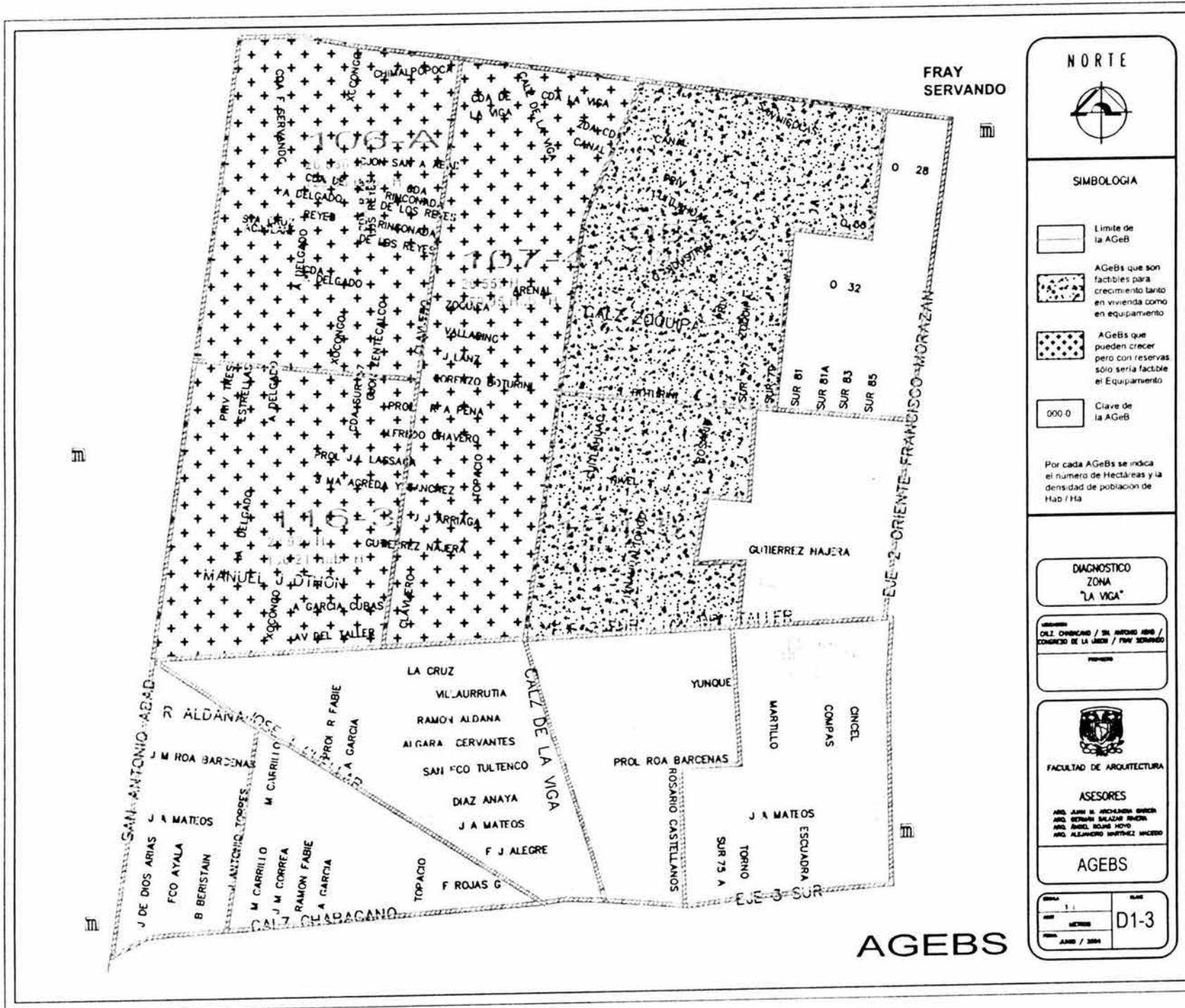
la población en los próximos años de por lo menos 38,900 habitantes repartidos en toda la delegación.

Con esto se deduce que la propuesta tiene que ir encaminada hacia un incremento de población en por lo menos la zona de estudio o bien dotar a los habitantes del lugar con el equipamiento necesario para su bienestar social, económico, cultural, educativo o recreativo, hacer un cambio en su hábitat para darles una mejor calidad de vida para así evitar la salida de más pobladores, además, de esta forma se impedirá que en otras delegaciones se concentre un mayor número de masa poblacional lo cual sería un desequilibrio para el resto de la población.

Sé concluye crecer la densidad de población donde las condiciones sean favorables para tal efecto, de esta forma se propone que en las localidades ubicadas dentro de las AGeBs 089-9 Y 104-5 que forman parte de la delegación Venustiano Carranza, se pueden dar estas condiciones de

crecimiento, también encontramos que en las AGeBs marcadas con las claves 106-A, 107-4, 116-3 (ver plano D1-3) y que pertenecen a la delegación Cuauhtémoc, también proporcionan el área suficiente para poder crecer pero con ciertas reservas ya que en ellas hay demasiada vivienda, ahora debemos tomar en cuenta los recursos como la infraestructura, vialidad, etc., que permitan lograr esta condición.

También se propone un incremento en la población de 250 hab / Ha como promedio, dando respuesta a la inquietud de la delegación y tomando en cuenta el crecimiento de la población en los próximos años si bien puede ser un poco más o menos pero sin dejar de tomar en cuenta los índices poblacionales.



FRAY SERVANDO



- SIMBOLOGIA
- Limite de la AGEB
 - AGEBs que son factibles para crecimiento tanto en vivienda como en equipamiento
 - AGEBs que pueden crecer pero con reservas sólo seria factible el Equipamiento
 - 000 0 Clave de la AGEB
- Por cada AGEBs se indica el numero de Hectáreas y la densidad de poblacion de Hab / Ha

DIAGNOSTICO
ZONA
"LA VIGA"

CONGRESO DEL QUINCE / EN MARZO AÑO / CONGRESO DE LA UNAM / FRAY SERVANDO

PREPARE



AGEBS

ESTADO	CDMX
MUNICIPIO	CENTRO
CALLE	LA VIGA
AÑO / SEMA	D1-3

AGEBS

Conclusiones

Lo planteado en el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano (ver plano D1-4), nos indica en primer plano, el diagnóstico de la situación actual en donde las áreas más representativas son; las subutilizadas, las zonas con potencial de desarrollo estratégico y las áreas de valor ambiental a conservar; en donde las primeras dos se encuentran en el sector de estudio y la última aunque está fuera del mismo, no se dejará de tomar en cuenta. Analizaremos las primeras dos; las áreas con potencial de desarrollo estratégico comprenden desde Calz. De la Viga hasta la calle Rosario y Av. Del Taller hasta Fray Servando, esto nos marca que esta zona es ideal para proponer más equipamiento, ya que es muy despoblada y cuenta con todos los servicios necesarios, si bien se puede proponer un tema que comprenda las necesidades de los habitantes de la zona, con esto atraer más habitantes, y cumplir así también con las necesidades de alojamiento para estos nuevos habitantes, un punto estratégico puede ser en Calz. De la Viga y Av. Del taller. (Ver plano de propuesta).

Después tenemos las áreas subutilizadas que empiezan en la calle Rosario hasta Sur 81-A y Av. Del Taller hasta Boturini, esta información coincide con lo que nos marca el plano de densidades, pues esta área es una de las más pobladas, pero no cuenta con los servicios que necesita la población, pues en su gran mayoría hay comercios pero no de la índole que necesitan los habitantes; que precisamente tiene estos negocios, como primera propuesta hay que replantear los comercios y utilizar los lotes baldíos.

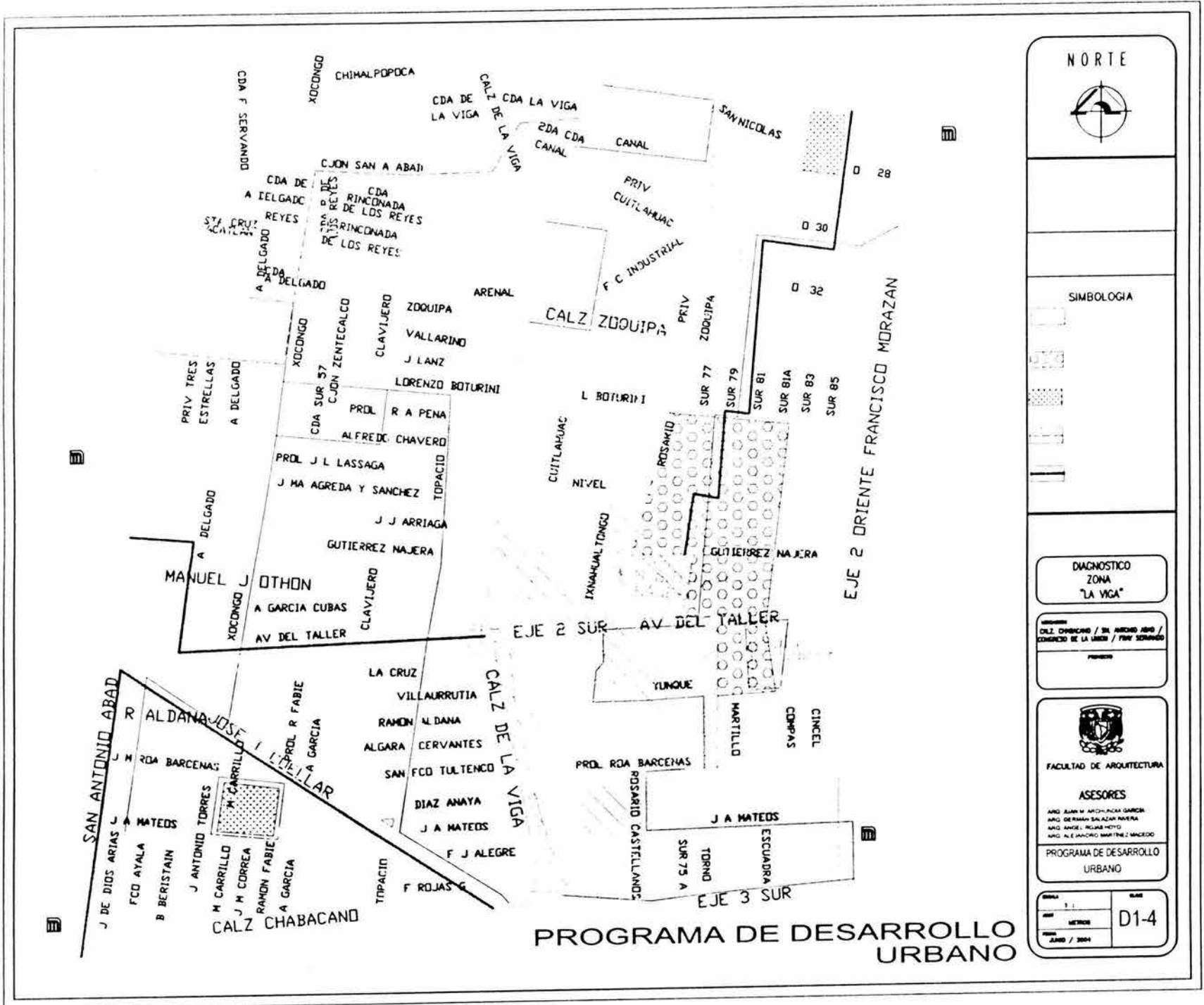
Como siguiente punto tenemos las áreas con valor ambiental a conservar, de estas ya se había mencionado que son muy pocas y ninguna comprende nuestro sector, solo hay dos una en la colonia Merced Balbuena y la otra en la colonia Vista Alegre, hay que tener presente proponer más áreas verdes, ya que esto es equipamiento faltante y es un buen concepto para mejorar la zona, y también sirve como área de recreación desde niños hasta personas mayores.

Los corredores de alta densidad son: Av. Del Taller y Fray Servando; los corredores metropolitanos los que comprende: Francisco Morazan, San Antonio Abad y Calz. De la Viga.

Como propuesta se sugiere que la calzada de la viga aparte de un corredor metropolitano, funcione también como corredor comercial.

Finalmente los inmuebles catalogados que nos marcan el INA y el INBA, (ver plano D1-5) que en su mayoría se encuentran en la colonia Transito, algunos otros en la colonia Merced Balbuena, uno en Av. Del Taller y uno en la colonia Vista Alegre, estos son capillas o templos y actualmente están en funcionamiento.

La propuesta para estos inmuebles es preservarlos dándoles una remodelación con mantenimiento permanente pues estos inmuebles se encuentran en muy malas condiciones, aparte de que no dan un buen aspecto a la zona



NORTE



SIMBOLOGIA



DIAGNOSTICO ZONA "LA VIGA"

PROYECTO CALZ. OYERUNGO / SAN ANTONIO ABAD / CONDOMINIO DE LA VIGA / PRIV. SERVANDO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES

ING. JUAN W. ARCHUNDIA GARCIA
ING. GERARDO SALAZAR RAIVERA
ING. ANGELO ROSARIO HERRERA
ING. ALEJANDRO MARTINEZ MACEDO

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO

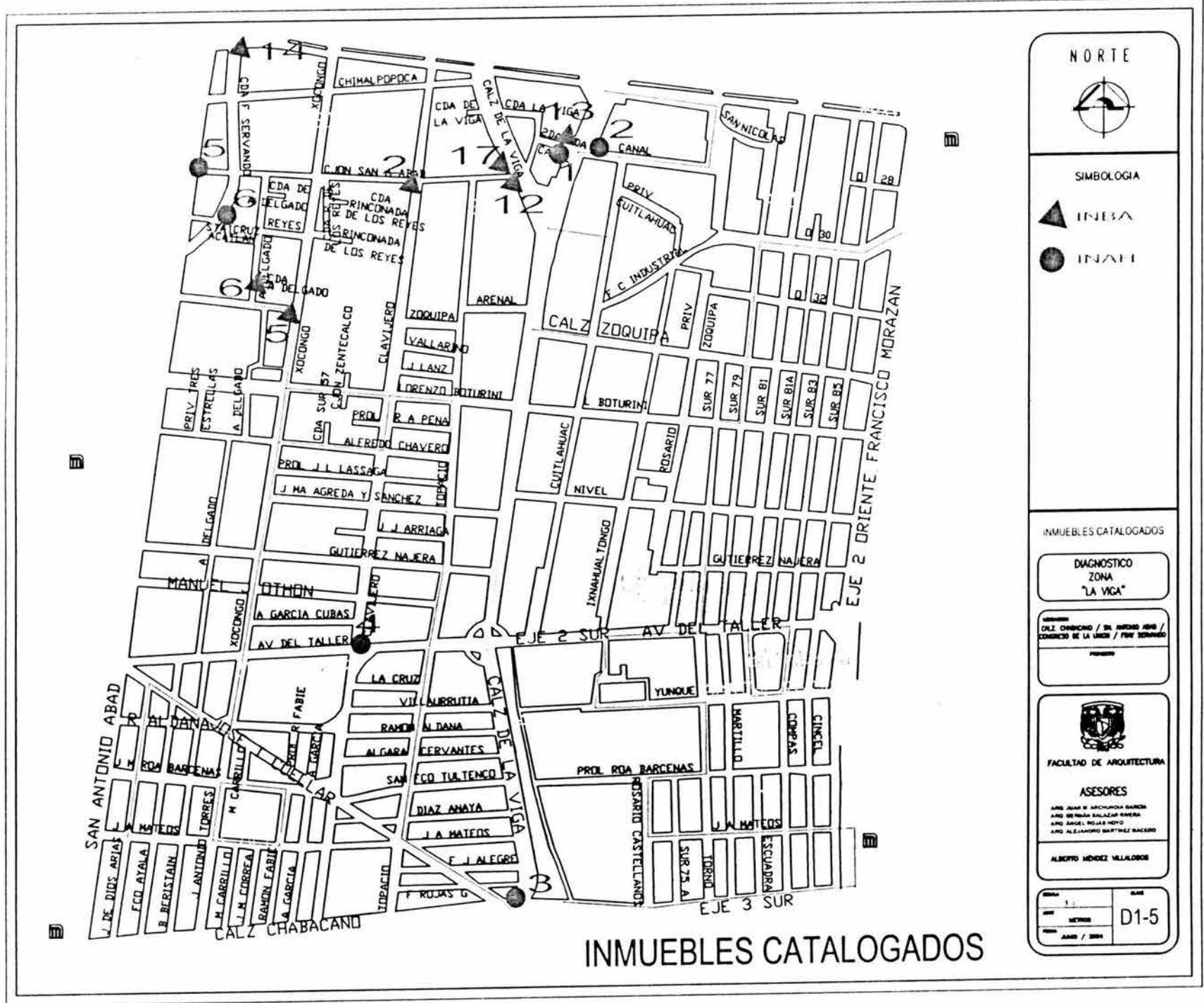
ESCALA	1:1	BASE	D1-4
FECHA	MARZO		
ANIO	2004		

Inmuebles catalogados por el INAH en la Delegación Cuauhtemoc

Núm	Colonia	Ubicación	Edificio	Siglo
1	Esperanza	cjon. canal #5		XIX
2	Esperanza	la viga #32		XIX
3	Paulino Navarro	la viga s/n	Fuente	XVIII
4	Tránsito	clavijero #256	Capilla de Sta. Cruz Tultence	XVII
5	Tránsito	San Antonio Abad #18	Templo de San Antonio	XVI
6	Tránsito	Santa Cruz Acatlán #8	Templo de Sta. Cruz	XVI
7	Tránsito	Clavijero #24		
8	Tránsito	clavijero #35		
9	Tránsito	Alfredo Caveró #215		
10	Tránsito	Agustín Delgado #29		
11	Tránsito	cda. de Agustín Delgado #18		
12	Tránsito	cda. de Agustín Delgado #38		
13	Tránsito	la viga #10		
14	Tránsito	la viga #14		
15	Tránsito	la viga #20		
16	Tránsito	la viga #30		
17	Tránsito	la viga #32		
18	Tránsito	la viga s/n		
19	Tránsito	cda. de canal #5		
20	Tránsito	Fray Servando Teresa de Mier #229		
21	Tránsito	Fray Servando Teresa de Mier #237		
22	Tránsito	Fray Servando Teresa de Mier #293		
23	Tránsito	cjon. San Antonio Abad #103		

Inmuebles catalogados por el INAH en la Delegación Venustiano Carranza

Núm	Colonia	Ubicación	Edificio	Siglo
24	Artes Gráficas	cjon. de la resurrección s/n	Capilla de la Resurrección	XVII
25	Boturini	Lorenzo Boturini #372		XIX
26	Merced Balbuena	Cuitáhuac #46	Capilla de la Concepción Ixnahualtongo	XVIII a XIX



INMUEBLES CATALOGADOS

IV.1.2 EQUIPAMIENTO URBANO.

Análisis de la Zona y del Sector

Una vez que se contó con la información de los radios de servicio, de las diferentes categorías de equipamiento urbano, se pudo verificar gráficamente, cuáles eran aquellas que ya están satisfechas, cuáles necesitan ser complementadas y cuales evidentemente por su ausencia en el sector deben de ser propuestas para su emplazamiento. Por supuesto esta propuesta se hará en función del análisis juicioso lo que indiquen las normas de SEDESOL.

De esta manera, se puede afirmar que los sistemas de: Comercio y Abasto e Infraestructura, cubren completamente las necesidades de la zona y del sector, aún si se redensifica la zona. Del mismo modo acontece con el sistema de Educación, ya que se cuenta con un número suficiente y en algunos casos mayor (de los distintos niveles escolares) del que se requiere para la redensificación.

Por otro lado en lo que se refiere a los sistemas: Recreativo y Deportivo, Cultural y de Salud y Asistencia Social, se encontraron deficiencias, por lo que en función de las necesidades actuales y futuras y de las normas de SEDESOL, se considera hacer las siguientes recomendaciones:

Como podemos ver en la siguiente tabla, se está proponiendo realizar un espacio que cuente con actividades culturales, de entretenimiento y de capacitación. Este espacio se colocaría en el sector que se pretende emplear para el proyecto de tesis de este año. A este espacio se aunarían los demás espacios

indicados en la tabla anterior y áreas habitacionales, repartidos en la zona.

Es necesario mencionar que en la tabla respectiva se indican espacios específicos como Casa de Cultura o Centro de Desarrollo Comunitario, pero no forzosamente se desarrollarán estos espacios en específico sino que se podrán reagrupar actividades afines, de manera que se creen nuevos espacios que no serán los indicados previamente en la tabla, pero las actividades serán las requeridas por la población.

Así la propuesta de redensificación de la zona, sería viable, pues se le estaría ofreciendo, tanto a la población ya establecida como a la que se pretende atraer, un área totalmente equipada de todos los servicios: Recreación y Deporte, Comercio y Abasto, Salud y Asistencia Social, Infraestructura y Áreas Habitacionales.

Pero lo más importante es que el punto de atracción sería este espacio cultural y de entretenimiento (quizá más por los cines, que por lo demás), pues ofrece una amplia gama de actividades para la población compuesta en un gran porcentaje por adolescentes, jóvenes y adultos jóvenes.

Y esto no sólo influiría en la zona, sino en las colonias circunvecinas (sobre todo hacia el poniente, oriente y sur) que tampoco cuenta con espacios culturales ni de entretenimiento. Aunque también hay que recordar que aquellas actividades primordialmente comunitarias, (como las que se desarrollarían en el Centro de Desarrollo Comunitario o en la Casa de Cultura) se reagruparán en módulos que se repetirán en cada sector de la zona analizada.

Igualmente, todo este reacomodo de la zona, permitiría eliminar las áreas abandonadas y subutilizadas, aumentar la población establecida y brindar nuevas

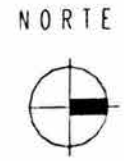
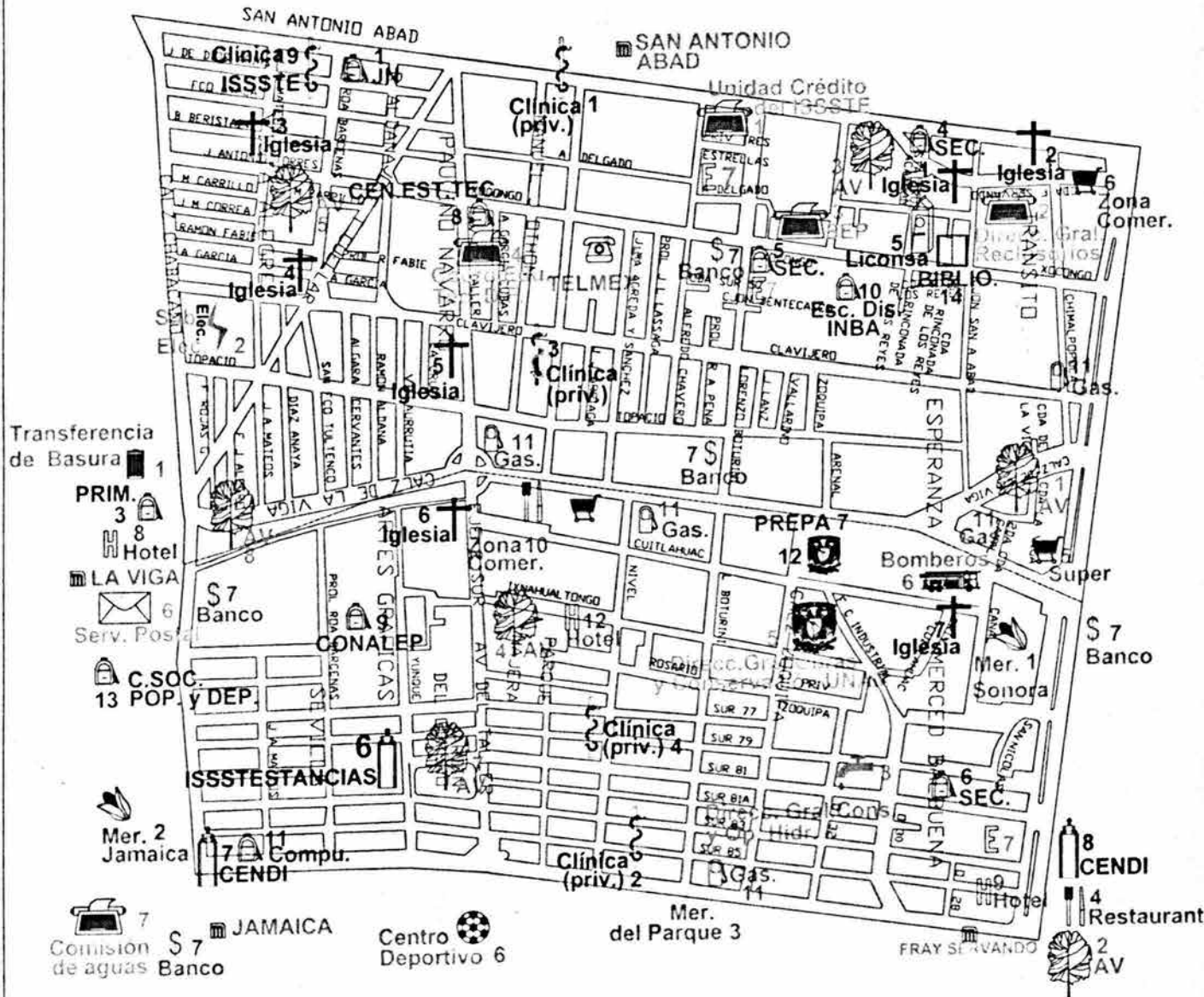
actividades, lo que reduciría los índices de inseguridad de la zona.

EQUIPAMIENTO URBANO (necesidades)	
ZONA	SECTOR
RECREATIVO / DEPORTIVO	
<p>* Parque de Barrio 10 000 m² x 2 módulos</p> <p>→ un módulo está cubierto por el Parque del Periodista Ilustre</p> <p>→ se PROPONE emplazar el módulo restante al poniente de la zona</p> <p>* Módulo Deportivo 4017 m² x 8 módulos</p> <p>→ siete módulos están cubiertos por el Centro Deportivo Lázaro Cárdenas y por el Centro Social, Popular y Deportivo "José María Pino Suárez"</p> <p>→ se PROPONE emplazar el módulo restante al poniente de la zona.</p>	<p>→ el Sector se serviría del Parque del Periodista Ilustre</p> <p>→ el Sector se serviría del Centro Deportivo y del otro Centro Social, Popular y Deportivo</p>
CULTURAL	
<p>* Casa de Cultura 2500 m²</p> <p>* Museo Local 3005 m²</p> <p>* Museo de Artes 2202 m²</p> <p>* Cines 16 módulos x 300 butacas 7680 m²</p> <p>* Teatro 250 butacas 4762 m²</p>	<p>→ Se PROPONE emplazar todos estos espacios en el sector y que sirvan a toda la zona. En cuanto al teatro se propone remodelar el ya existente</p>
SALUD	
<p>* UMF-IMSS 6 consultorios</p> <p>→ se PROPONE emplazarla al sur o al oriente de la zona</p> <p>* Centro de Desarrollo Comunitario 14 aulas</p> <p>→ se PROPONE emplazarlo al norte o al poniente de la zona</p>	<p>→ Esta UMF serviría a toda la zona incluyendo al sector</p> <p>→ Esta UMF serviría a toda la zona incluyendo al sector</p>

En cuanto a Sistemas Religiosos, las Normas de SEDESOL, no indican nada, pero en base a lo observado en la zona, es posible emplazar uno o dos templos más del lado oriente de la zona.

EQUIPAMIENTO URBANO

CHABACANO



- INFRAESTRUCTURA
- OFIC. GOBIERNO
- ASISTENCIA SOCIAL
- EDUCACIÓN Y CULTURA
- COMERCIO Y ABASTO
- RELIGIÓN
- RECREACIÓN Y DEPORTE

DIAGNÓSTICO URBANO
ZONA DE ESTUDIO
EQUIPAMIENTO

UBICACION DE LA ZONA
CALZ. CHABACANO /
/ SAN ANTONIO ABAD /
/ CONGRESO DE LA UNION /
/ FRAY SERVANDO

ASESORES
 ARQ. JUAN M. ARCHONDO GARCIA
 ARQ. GERMAN BALAZAR RIVERA
 ARQ. ANGEL ROJAS NOTO
 ARQ. ALEJANDRO MARTINEZ MAGDO
 PLANO:
 REFERENCIA DEL PLANO
 DE EQUIPAMIENTO

ESCALA	CLAVE
ACOT	METROS
FECHA	ANO 2004
EQ	

EQUIPAMIENTO URBANO

EDUCACIÓN Y CULTURA



- 1.- Jardín de niños
- 2.- Jardín de niños
- 3.- Esc. Prim. 1
- 4.- Esc. Sec. 114
- 5.- Esc. Sec. 187
- 6.- Esc. Sec. 112
- 7.- Esc. Sec. 76
- 8.- Centro de Estudios Tecnológicos
- 9.- CONALEP
- 10.- Esc. de Diseño del INBA
- 11.- Esc. Computación
- 12.- Prep. 7 UNAM
- 13.- Centro Social, Popular y Deportivo "J. Ma. Pino Suárez"
- * Biblioteca
- * Teatro Carlos Pellicer
- * Alberca
- * Esc. Abierta (prim., sec. y prep.)
- * Velatorio
- 14.- Biblioteca

COMERCIO Y ABASTO



- 1.- Mercado de Sonora
- 2.- Mercado de Jamaica
- 3.- Mercado del Parque
- 4.- Rest. WINGS
- 5.- Bodega Comer. Mexicana
- 6.- Conjunto Comercial S. Antonio Abad
- 7.- Bancos
- 8.- Hotel
- 9.- Hotel
- 10.- La Viga (Zona Comercial)
- 11.- Gasolineras
- 12.- Hotel

RELIGIÓN



- 1.- Iglesia Santa Cruz Acatlán
- 2.- Iglesia de San Antonio Abad
- 3.- Parroquia de San Francisco de Asis
- 4.- Iglesia
- 5.- Iglesia Cristiana
- 6.- Iglesia
- 7.- Iglesia

RECREACIÓN Y DEPORTE



- 1.- Parque del Indio
- 2.- Parque del Periodista Ilustre
- 3.- Parque y plaza Sta. Cruz Acatlán
- 4.- Parque Gutiérrez Najera
- 5.- Jardín Vista Alegre
- 6.- Centro Deportivo Lázaro Cárdenas
- 7.- Parque del Obrero
- 8.- Camellón Verde

INFRAESTRUCTURA



- 1.- Basurero, Depósito de Transferencia
- 2.- Subestación Eléctrica
- 3.- Direcc. General de Construcción y Operación Híd.
- 4.- Transporte METRO
- 5.- TELMEX (Subestación)
- 6.- Estación de Bomberos
- 7.- Estacionamientos

OFIC. GOBIERNO



- 1.- Unidad de Crédito No. 3 ISSSTE
- 2.- Dirección General de Reclusorios
- 3.- Edificio de la SEP
- 4.- Coord. de Educación Tec. del D.F.
- 5.- Direcc. Obras y Conservación UNAM
- 6.- Servicio Postal
- 7.- Comisión de Aguas del D.F.

ASISTENCIA SOCIAL



- 1.- Clínica privada
- 2.- Médico particular
- 3.- Clínica privada
- 4.- Clínica médico-dental
- 5.- Lechería LICONSA
- 6.- ISSSTESTANCIA
- 7.- CENDI
- 8.- CENDI
- 9.- Clínica del ISSSTE

NORTE



DIAGNÓSTICO URBANO
ZONA DE ESTUDIO
EQUIPAMIENTO

UBICACION DE LA ZONA
CALZ. CHABACANO /
/ SN. ANTONIO ABAD /
/ CONGRESO DE LA UNION /
/ FRAY SERVANDO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ASESORES
ARQ. JUAN M. ARCHUNDIA GARCÍA
ARQ. GERMAN BALAZAR RIVERA
ARQ. ANGEL ROJAS NOTO
ARQ. ALEJANDRO MARTINEZ SANCHEZ

INTEGRANTES:
REFERENCIA DEL PLANO
DE EQUIPAMIENTO

ESCALA	CLAVE
ACOT	METROS
FECHA	JUNIO / 2004
EQ	

INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN URBANA

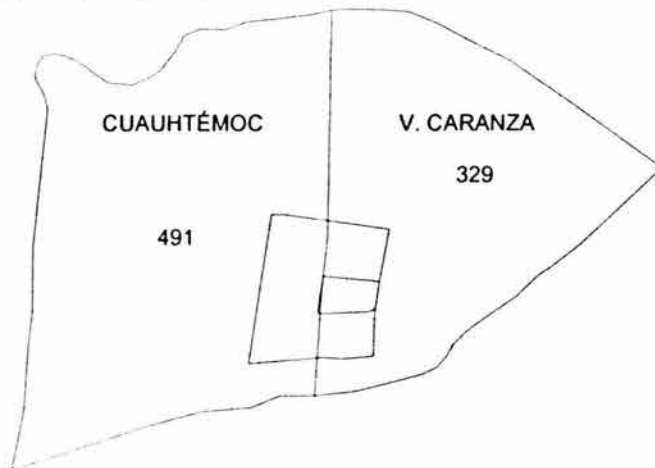
Agua Potable

El abastecimiento de agua potable dentro de la zona de estudio, está suministrado por el sistema del "Centro Poniente", por medio de los Acueductos Xotepingo, Chalco y Xochimilco, los cuales se ubican en la Av. San Antonio Abad y en la Av. Francisco Morazán, con un sentido de sur a norte de escurrimiento, abarcando por completo al sector seleccionado.

En toda la red de agua potable predominan las tuberías de fierro fundido, con una edad aproximada entre 35 y 55 años, con un porcentaje de fallas de fuga del 5 al 10% del total.

*Ver Bibliografía.

*Ver Plano D4-1.



DOTACION DE SUMINISTRO

000 DOTACION l/m²/día

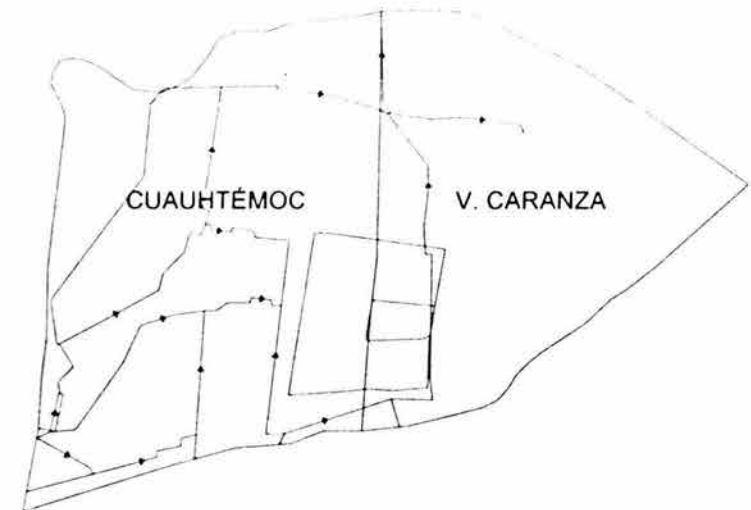
Drenaje

El desalojo de las aguas servidas por medio de la red primaria de drenaje que corre por Av. Morazán y Calzada de la Viga, este desemboca en el Gran Canal, el sentido de escurrimiento es de sur a norte.

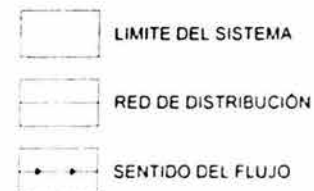
Sobre Av. Morazán se encuentran los colectores Boturini y Av. del Taller, el sentido de escurrimiento es de este a oeste, existe dentro de la zona de estudio una planta de bombeo ubicada sobre Av. Boturini.

*Ver Bibliografía.

*Ver Plano D4-2.



SISTEMA REGIÓN CENTRO





INF. AGUA POTABLE

NORTE

SIMBOLOGIA

- POZOS DGCCH EXISTENTES
- POZOS DGCCH PARA ESTRATEGIA
- (11075) TIPO DE COMERCIO
- ▭ ADUCTO, RED PRINCIPAL
- ▨ LINEA SECUNDARIA
- ▭ SECTOR DE ESTUDIO
- III ESTACION DEL METRO

INF. AGUA POTABLE

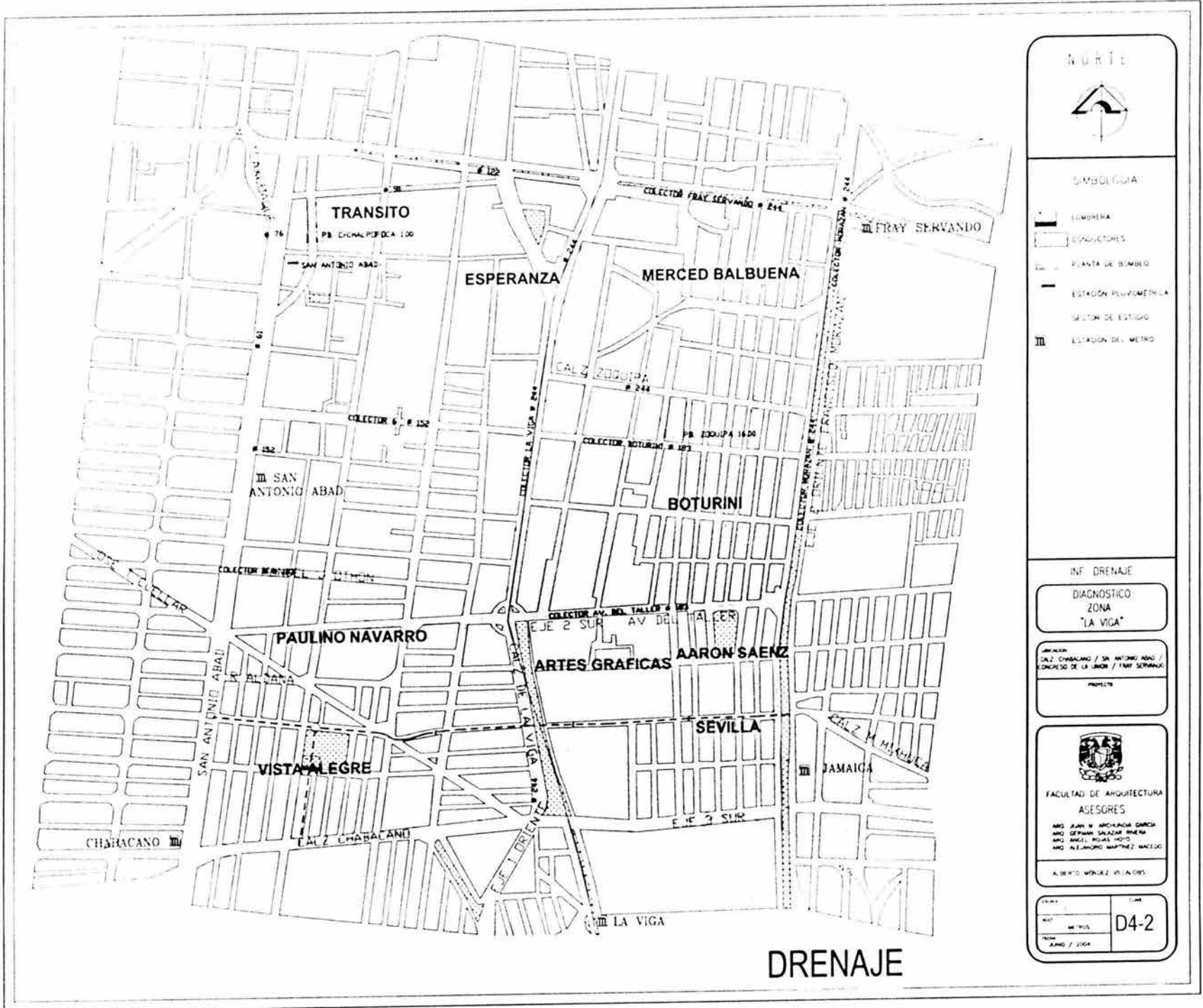
DIAGNOSTICO ZONA "LA VIGA"

UBICACION: CALZ. CHAHACANO / SAN ANTONIO ABAD / LINDEROS DE LA LABOR / FRAY SERVANDO

PROYECTO


FACULTAD DE ARQUITECTURA
ASESORES
 ING. JUAN W. ARCHONDO GARCIA
 ING. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ING. ANGEL ROSAS HORTO
 ING. ALEJANDRO MARTINEZ NACIDO
 ALBERTO MENDOZ VILLALOBOS

Escala	0 100 METROS
Proy. Año / 2004	D4-1



- Simbología**
- LUMBERERA
 - COLECTORES
 - PUNTA DE BOMBEO
 - ESTACION PLUVIOMETRICA
 - SECTOR DE ESTUDIO
 - ESTACION DEL METRO

INF. DRENAJE
 DIAGNOSTICO
 ZONA
 "LA VIGA"

PROYECTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 ASESORES
 ING. JUAN W. ARCHONDO GARCIA
 ING. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ING. ANGEL JULIAN VICO
 ING. ALEJANDRO MARTINEZ MACEDO

ALBERTO MENDOZ VILLALOBOS

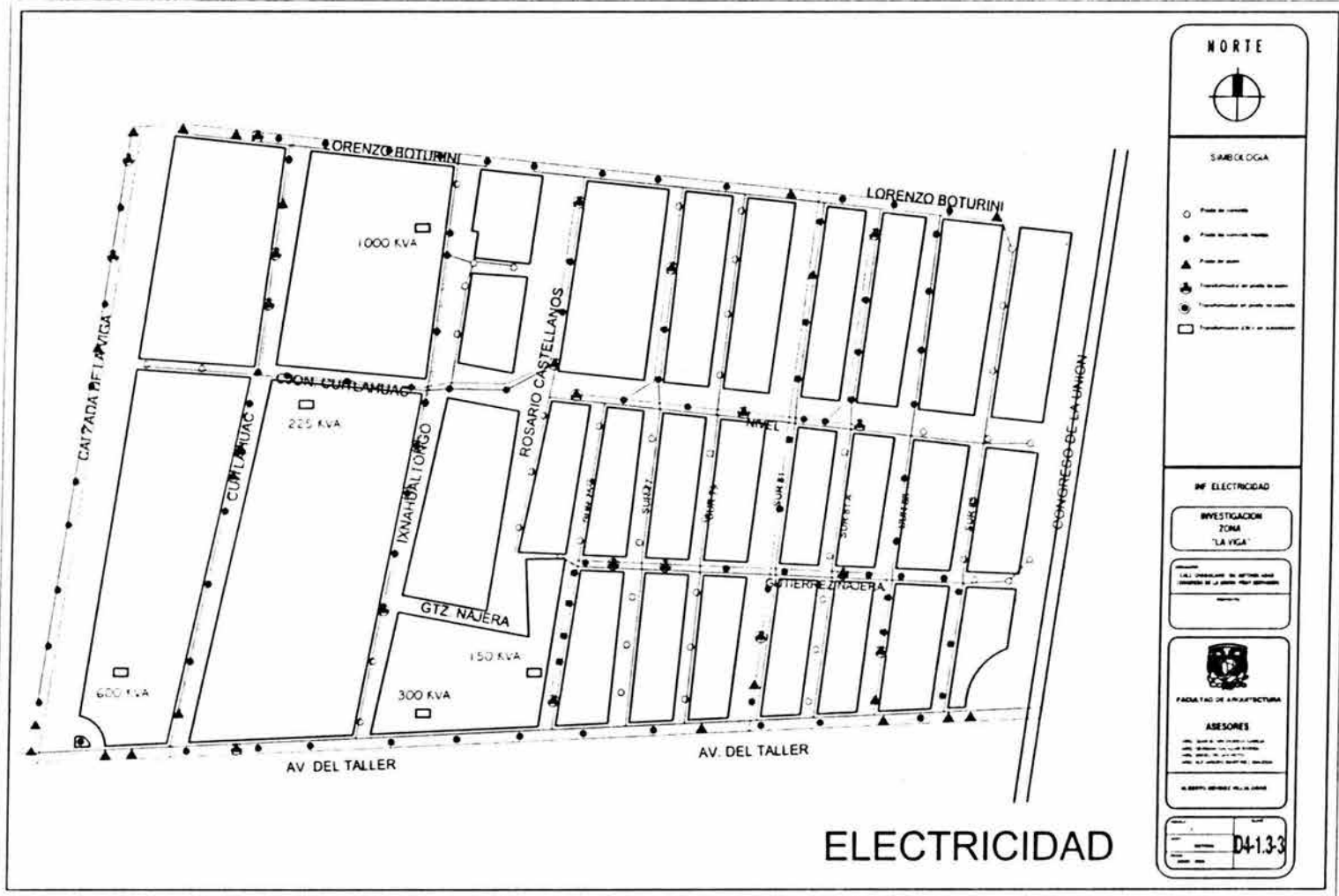
FECHA	ESCALA
NOV. 2013	D4-2
PROY. JUNIO / 2014	

Energía Eléctrica

El abastecimiento de la energía eléctrica en la zona de estudio, se lleva a cabo por medio de postes ubicados en las aceras, en dichos postes se encuentran transformadores que proporcionan la energía a toda la zona, se cuenta con subestaciones eléctricas de gran capacidad de voltaje.

El suministro de energía eléctrica, es constante con algunas fallas por caída de cables, apagones y en transformadores.

- *Ver Bibliografía.
- *Ver plano D4/3.



Conclusión

La zona de estudio cuenta con un nivel de servicios en infraestructura de agua potable, drenaje y electricidad del 100%, aunque no toda es utilizada.

Para mantener un buen nivel de los servicios de infraestructura se recomienda: evitar fallas en el suministro, presión, fugas y encharcamientos de las redes de agua potable y drenaje, se propone solicitar a la delegación correspondiente, realizar los cambios pertinentes en cuanto a diámetros, tuberías y las bombas para mejorar el servicio tanto para las colonias como para el proyecto a proponer.

En lo referente al suministro de energía eléctrica, las fallas se encuentran únicamente en caída de cables, apagones y en transformadores, por lo cual, se puede solicitar a la C.F.E. la reubicación, suministro y reparación de dichas fallas.

Por lo anterior la zona poniente del sector de estudio, entre las calles de Lorenzo Boturini, Av. del Taller, Ixnahualtongo y Calzada de la Viga, es la que tiene mayor posibilidad de desarrollar el proyecto, ya que la infraestructura está sobrada en 1.5 veces o más, debido a que la densidad de población existente en dichos predios es muy baja, por lo cual se propone utilizarlos para la revitalización de la zona y del sector.

LA ZONA DEL CENTRO HISTÓRICO Y SU SUBSUELO

Aspectos Físicos Naturales

Elevaciones principales

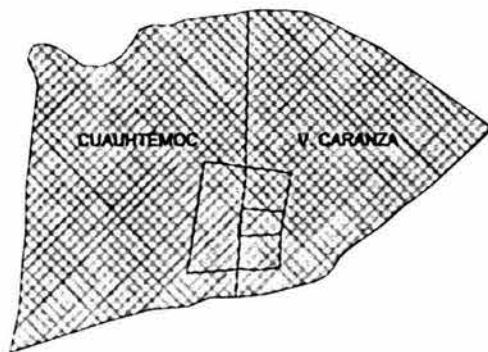
La zona de estudio se localiza en la latitud norte a 19° 26', latitud oeste a 99° 05' y a una altitud de 2240 metros sobre el nivel del mar.

Límites

Al norte con la Av. Fray Servando.
 Al sur con el Eje 2 Nte, Av. Morelos, Av. Chabacano.
 Al oriente con la Av. Francisco Morazán.
 Al poniente con la Calzada de Tlalpan, San Antonio.

Topografía

La zona presenta prácticamente una topografía plana, casi en su totalidad, con pendientes del 0 al 5% como máximo.



GEOLOGÍA

ARENAS, LIMOS Y ARCILLAS DE EDAD RECIENTE ALGUNAS EN EL FONDO SON MÁS ANTIGUAS SU CONSOLIDACIÓN ES DE BAJA A MEDIA

La composición del suelo en esta zona, se conforma por un primer estrato superficial, por suelos aluviales, materiales areno-arcillosos, hasta 32 metros, en un segundo estrato se

encuentra una capa dura, integrada por materiales limo-arenosos con gravas, el espesor de este estrato es de 3 metros, a una profundidad mayor se localiza la formación de arcilla inferior, con un espesor de 14 metros, la cual descansa sobre los depósitos profundos, que están compuestos por material limoarenosos, arcilla arenosa y gravas compactadas, con una profundidad por debajo de los 100 metros.

Resistencia del terreno

El área de estudio, se ubica en la zona conocida como Transición del Valle de México, debido a que se encuentra en el perímetro del sector B del centro Histórico de la Ciudad de México, esta dentro de una zona de alta intensidad sísmica.



GEOTECNIA Y SISMICIDAD

- ZONA DEL LAGO CENTRO I
- ZONA DEL LAGO CENTRO II
- ZONA DEL LAGO VIRGEN

La estratigrafía y propiedades de los materiales del subsuelo deben ser estudiados con detenimiento, para poder diseñar adecuadamente la cimentación y superestructura. En esta zona se tiene un terreno areno - arcilloso con una resistencia de 1.5 a 3.0 ton./m²

*Ver Bibliografía.

Clima

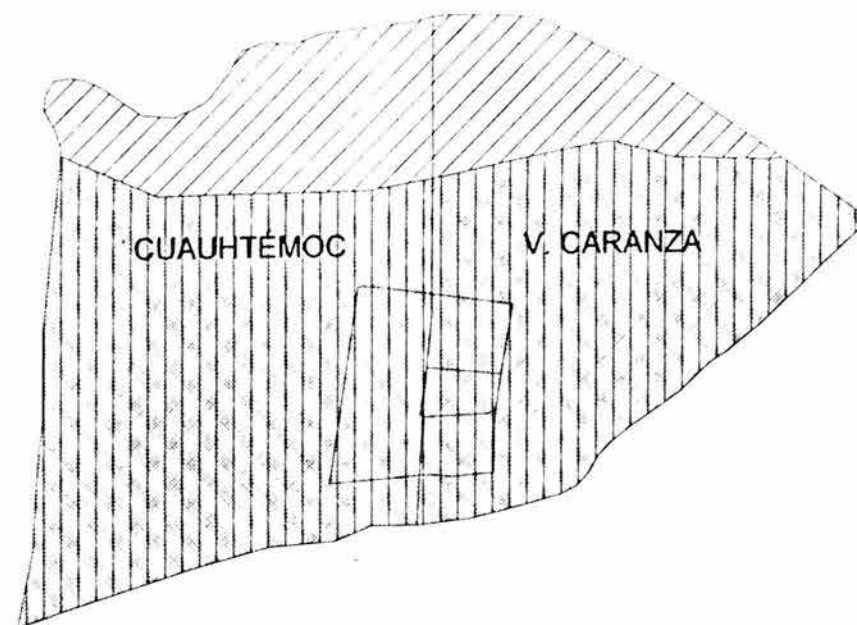
La zona cuenta con un clima templado subhúmedo.

	°C
Temperatura media anual	16°C
Temperatura media anual mínima extrema	9°C
Temperatura media anual máxima extrema	25°C

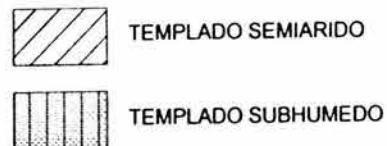
Precipitación total anual (milímetros)

Precipitación al año 781.1 mm en 1999

*Ver bibliografía



CLIMATOLOGÍA



IV.1.5 NORMAS Y REGLAMENTOS.

Para la elaboración de la propuesta urbana, tanto de la zona como del sector, un elemento importante a considerar son los aspectos normativos, en este caso los documentos que se consultaron fueron:

Diario Oficial de la federación, primera sección.
"Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal"
7 de febrero de 1996.

Diario Oficial de la federación, primera sección.
"Reglamento de anuncios para el Distrito Federal"
7 de febrero de 1996.

Diario Oficial de la federación, segunda edición.
"Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal"
2 de agosto de 1993.

INEGI "Cuaderno estadístico delegacional"
Gobierno del Distrito Federal

"Programa Delegacional de Desarrollo Urbano"
Delegación Cuauhtémoc.

Normas de Ordenación
Grupo Sistema de Alta Dirección, S.A. 1987

"Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda" (SEDUVI)
Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal.

IV.1.6 NORMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO. -SEDESOL-

Educación y Cultura

Jardín de niños

Inmueble en el que se establece una o dos escuelas del nivel preescolar, en diferente turno de operación, y en el cual se imparten conocimientos básicos para estimular la formación de hábitos, aptitudes, habilidades y destrezas, a grupos de alumnos con 4 y 5 años de edad, con duración variable de uno a tres años de estudio.

Para cumplir con sus funciones cuenta con aulas didácticas, aula cocina, salón de usos múltiples (cantos y juegos), dirección bodega, intendencia, sanitarios, plaza cívica, estacionamiento, área de juegos, áreas verdes y libres.
Radio de servicio 750 m

Escuela primaria

Inmueble en el que se albergan una o mas escuelas de nivel elemental, área básica del sistema educativo en el cual se atiende la enseñanza a grupos de alumnos de 6 y 14 años en turnos matutinos y vespertinos dándose el caso de grupos nocturnos para alumnos de mayor edad.

El inmueble cuenta generalmente con aulas, dirección, bodega, cooperativa, intendencia, sanitarios, plaza cívica, cancha de usos múltiples, áreas verdes y libres, estacionamiento.
Radio de servicio 750 m

Centro de capacitación para el trabajo

Inmueble ocupado por una o mas escuelas del nivel medio básico terminal, área de capacitación para el trabajo, en el

cual se imparten conocimientos mediante cursos con duración de uno a cuatro años a los alumnos que cuenten con educación primaria.

Consta de talleres, aulas, administración, biblioteca, cooperativa, servicio médico, orientación vocacional, sanitarios, almacén, cancha de usos múltiples, áreas verdes y libres, estacionamiento y patio de maniobras.

Radio de servicio 750 m

Secundaria general

Inmueble ocupado por una o mas escuelas del nivel medio, ciclo básico, área secundaria general, en el cual se proporcionan los conocimientos respectivos en los turnos matutinos y vespertino, a los alumnos egresados de las escuelas primarias.

El inmueble cuenta generalmente con aulas, laboratorios, talleres, administración, biblioteca, orientación vocacional, servicio médico, intendencia, cooperativa, bodega, sanitarios, plaza cívica, canchas de usos múltiples, áreas verdes y libre, estacionamiento.

Radio de servicio 1KM

Secundaria técnica

Inmueble en el cual funcionan una o mas escuelas del nivel medio, ciclo básico, área secundaria técnica, en el cual se imparten los conocimientos respectivos en los turnos matutino y vespertino a alumnos egresados de escuelas primarias.

Para su funcionamiento debe contar básicamente con aulas didácticas aulas para ciencias, laboratorios, talleres, administración, biblioteca, cooperativa, intendencia, bodega, sanitarios, plaza cívica, cancha, áreas verdes y estacionamiento.

Radio de servicio 1KM

Preparatoria general

Inmueble donde operan una o mas escuelas de nivel medio, ciclo superior, área bachillerato general, en el cual se imparten conocimientos en turnos matutino y vespertino a los alumnos de 16 a 18 años de edad, egresados de escuelas de nivel medio; su duración es tres años.

Cuenta con aulas, talleres, dirección, biblioteca, sala de audiovisual, laboratorios, control escolar, tienda escolar, sanitarios, intendencia, bodega, plaza cívica, canchas de usos múltiples, áreas verdes y libres y estacionamiento.

Radio de servicio 2.5 Km.

Centro de bachillerato tecnológico y de servicios

Inmueble donde operan una o mas escuelas de nivel medio, ciclo superior, área bachillerato con opción terminal, en el cual se imparten conocimientos en turnos matutino y vespertino a los alumnos de 16 a 18 años de edad, egresados de escuelas de nivel medio; su duración es tres años.

Cuenta con aulas, talleres, dirección, biblioteca, sala de audiovisual, laboratorios, control escolar, tienda escolar, sanitarios, intendencia, bodega, plaza cívica, canchas de usos múltiples, áreas verdes y estacionamiento.

Recomendables módulos tipo de 12 y 9 aulas.

Biblioteca publica municipal

Centro cultural básico de la comunidad donde concurren personas con intereses intelectuales o de formación en el cual se permite el libre acceso a libros, revistas y documentos diversos para su consulta y estudio, mediante el servicio de préstamo para consulta interna o préstamo domiciliario.

Cuenta con un acervo aproximado de 1,500 volúmenes, áreas de lectura y acervo para adultos y niños, área de servicios internos, vestíbulo, control, sanitarios, estacionamiento y espacios abiertos exteriores.

Radio de servicio 1.5 Km.

Museo local

Son inmuebles construidos ex profeso para su función; su propósito principal es dar una visión integral de los valores locales del lugar donde se ubican, mediante una muestra completa del tema o investigación realizada que se exponga en el mismo. Constituyen espacios de expresión y actividad cultural para beneficio de los habitantes del lugar.

Constan comúnmente de áreas de exhibición permanente y temporal, oficinas (dirección administración e investigación), servicios (educativos, usos, múltiples y vestíbulo general con taquilla, guardarropa, expendio de publicaciones y reproducciones, sanitarios e intendencia), auditorio, talleres y bodegas, conservación y restauración de colecciones, producción y mantenimiento museográfico, estacionamiento y espacios abiertos exteriores.

Radio de servicio el centro de la población.

Casa de cultura

Inmueble con espacios cubierto y descubierto cuya función básica es la de integrar a la comunidad para que disfrute de los bienes y servicios en el campo de la cultura y las artes, proporcionando la participación de todos los sectores de la población, con el fin de desarrollar aptitudes y capacidades de acuerdo a sus intereses y relación con las distintas manifestaciones de la cultura.

Debe contar con aulas y salones de danza folklórica, moderna y clásica, teatro, artes plásticas, grabado y de pintura infantil, sala de conciertos, galerías, auditorio,

librería, cafetería, área administrativa, entre otros. En algunos casos se cuenta también con museo y filmoteca, así como con equipo de radio y televisión.

Radio de servicio el centro de la población.

Museo de artes

Inmueble construido por un conjunto de locales y espacios abiertos adecuados para la concentración, investigación, clasificación, preservación, exhibición y difusión de colecciones de objetos con valor histórico, cultural y artístico.

Sus dimensiones, así como el número y tipo de locales y espacios abiertos son variables, ya que frecuentemente se aprovecha la existencia de inmuebles de valor histórico, artístico y cultural, aunque generalmente cuentan con área de exposición, administración, vestíbulo, servicios generales y sanitarios, taller de restauración, bodega de obra y área de recepción y registro, auditorio o sala de usos múltiples, y biblioteca o centro de documentación.

Radio de servicio el centro de la población.

Teatro

Inmueble construido por espacios destinados a la representación de diversas especialidades de las artes escénicas tales como: obras teatrales, danza, audiciones musicales, opera, eventos audiovisuales, actos cívicos culturales. Fundamentalmente cuenta con sala de butacas, foro o escenario, zonas de desahogo y tráfico escénico, zona de maniobras escenotécnicas, camerinos, sanitarios y bodegas, talleres de construcción escenográfica, cabinas de control de iluminación, auditorio y proyecciones, además de servicios para el público, vestíbulos, sanitarios, taquillas y sala de usos múltiples, entre otros.

Radio de servicio de 1,340 a 2,340 M.

Recreación.**Plaza cívica:**

Espacio abierto destinado a la reunión de la población para participar en eventos de interés colectivo de carácter cívico, cultural, recreativo, político y social entre otros; generalmente se localiza en el centro de la localidad, en relación directa con los edificios de gobierno y de la administración pública, así como en centros o núcleos de servicios a escala de sectores o barrios urbanos.

Por sus funciones requiere de acondicionamiento mínimo, debiendo contar con explanada pavimentada, alumbrado, elementos complementarios de vegetación y mobiliario urbano, estacionamiento y áreas verdes.

Cuenta con un radio de servicio de 1,340m.

Juegos infantiles:

Superficie acondicionada y delimitada para la recreación infantil; plana o con desniveles, generalmente integrada con área de juegos y plazas, andadores, área de descanso y áreas verdes, adecuadas a las edades de la población infantil usuaria.

Estos servicios se proporcionan a la población de hasta los 12 años y es conveniente su implementación en áreas separadas por grupos de edades de acuerdo a las etapas de desarrollo, pudiendo ser una zona para niños de hasta 6 años y otra para niños de 7 a 12 años

de edad. Cuenta con un radio de servicio de 350 a 700 m.

Jardín vecinal:

Espacio abierto y arbolado de servicio vecinal, destinado al paseo, descanso y convivencia de la población; por su proximidad con las zonas de vivienda, generalmente cuenta

con andadores y lugares de descanso, juegos recreación infantil, kiosco, fuente de sodas, sanitarios y áreas verdes. cuenta con un radio de servicio de 350m.

Parque de barrio:

Espacio abierto destinado al libre acceso de la población, su localización corresponde a los centros de barrio, preferentemente vinculado con las zonas habitacionales.

Esta constituido por áreas verdes y para descanso, áreas de juego, plazas y andadores, sanitarios, bodegas y mantenimiento, estacionamiento y eventualmente instalaciones de tipo cultural.

Cuenta con un radio de servicio de 670m.

Sala de cine:

Inmueble destinado para la proyección de películas, en el que se llevan a cabo varias funciones al día con el fin de ofrecer a la población en general un espectáculo de carácter recreativo; normalmente es operado por el sector privado. Complementariamente puede ser utilizado para otro tipo de espectáculos, así como para eventos culturales, cívicos y sociales. Consta de zonas de butacas para el público, pantalla y cabina de proyecciones, opcionalmente escenario, vestíbulo y sanitarios, administración, servicios generales, plaza de acceso, estacionamiento y áreas verdes.

Cuenta con un radio de servicio de 670 a 1,500 m.

Deporte.**Modulo deportivo:**

Superficie acondicionada para la práctica organizada o libre de uno o más deportes en canchas e instalaciones complementarias y de apoyo, delimitando estos espacios y

canchas con las dimensiones reglamentarias de cada deporte, acondicionándolas con las instalaciones y aditamentos propios de la disciplina que integran.

El módulo se considera de uso público en general y cuenta con canchas de usos múltiples, acceso principal, administración, servicios, estacionamiento, áreas verdes y áreas libres. Cuenta con un radio de servicio de 750 a 1,000 m.

Salón deportivo:

Inmueble e instalaciones destinados esencialmente a la práctica libre u organizada de diversos deportes y juegos de salón como fútbol, patinaje, boliche, billar, ping pong, ajedrez y dominó, entre otros, los cuales pueden ser operados en forma independiente o agrupados. Esta integrado principalmente con área pistas y juegos, baños y vestidores, en su caso servicio médico, graderías y sanitarios para el público, cafetería, administración y servicios generales, vestíbulo y plaza de acceso, estacionamiento público y áreas verdes.

cuenta con un radio de servicio de 1,000 m.

Comercio.

Mercado público:

Elemento de equipamiento comercial, estructurado con base en la organización de pequeños comerciantes que proporcionan al consumidor final el abastecimiento al menudeo de productos alimenticios, de uso personal y artículos para el hogar, por los servicios que proporciona y los habitantes beneficiados, el mercado público debe ubicarse en zonas de uso habitacional; cuenta con locales agrupados de acuerdo a la compatibilidad de sus giros comerciales. Así mismo dispone de áreas para circulación,

bodega seca, andén de carga y descarga, con patio de maniobras, sanitarios públicos, depósito de basura, administración y estacionamiento público, entre otros servicios.

cuenta con un radio de servicio de 750 m.

Tienda o centro comercial:

Establecimiento de auto servicio para la comercialización de productos alimenticios de consumo básico, incluyendo productos de uso personal y artículos para el hogar, entre otros. Cuenta con área de ventas: servicio departamental (sección de abarrotes básicos, abarrotes no básicos y perecederos) y secciones para ropa y mercancías generales, así como áreas de pago y control, administración y de apoyo (servicio de abastecimiento, conservación y de transportación), estacionamiento, plazas y jardines.

Cuenta con un radio de servicio de 500 a 1,500m.

Salud

Centro de salud urbano (ssa)

Inmueble en el que se proporciona a la población en general los servicios médicos de consulta externa, medicina preventiva y curativa, medicina general, control pre y post natal, primeros auxilios, urgencias, vigilancia y notificación de casos epidemiológicos, educación para la salud, organización de la comunidad, detección de enfermedades, problemas ambientales y sanitarios, cuenta con laboratorio y rayos X.

Opera con 1 a 12 módulos, cada módulo es atendido por un médico general y dos auxiliares de enfermería, y un odontólogo por cada 3 módulos.

Consta de consultorios, sala de curaciones e inmunizaciones, rehabilitación, farmacia, sala de espera y

control, área administrativa, trabajo social, promotores, laboratorio de patología clínica, radiología, sanitarios para usuarios y personal y áreas para servicios complementarios y de apoyo.

El radio de influencia es de 1 Km.

Centro de salud con hospitalización (ssa)

Inmueble en el que se otorgan los servicios de consulta externa, hospitalización y trabajo de campo.

La atención que se brinda en estas unidades es de carácter ambulatorio y de hospitalización con atención de parto eutócico y cirugía de baja complejidad, laboratorio de patología clínica, radiodiagnóstico y odontología.

La unidad tiene de tres a seis equipos de salud. El personal que conforma cada equipo es: un médico general y dos auxiliares de enfermería, además contará con técnicos, paramédicas y cirujano general.

Cuenta con consultorios y camas para hospitalización, así como áreas para gobierno, consulta externa, cirugía, auxiliares de diagnóstico, hospitalización, servicios generales, estacionamiento y áreas verdes y/o libres.

Se localizará preferentemente al centro de la población.

Hospital general (ssa)

Unidad hospitalaria donde se brinda a la población en general los servicios de atención ambulatoria y de hospitalización en las cuatro ramas básicas (gineco-obstetricia, pediatría, cirugía y medicina interna).

Se localizará preferentemente al centro de la población.

La tipología para hospitales se definió en 30, 60, 90, 120 y 180 camas censables para hospitalización, con áreas de quirófanos para medicina general y alta especialidad, sala de partos, sección de urgencias, laboratorios, sala de rayos

x, farmacia, área para ambulancias y áreas para servicios complementarios.

Unidad de medicina familiar (umf) (imss)

Unidad de primer nivel donde se resuelve el 85 % de la atención médica de los derechohabientes del IMSS, a través de consulta de medicina familiar, planificación familiar, fomento a la salud, orientación nutricional, medicina preventiva, odontología, laboratorio, radiodiagnóstico, urgencias y farmacia.

Cuenta con consultorios, farmacia, vestíbulo y control, curaciones, observación, central de enfermeras, área administrativa, sala de juntas, sanitarios, baños y vestidores para personal y áreas complementarias y de apoyo.

El radio de influencia es de 5 Km.

Hospital general (imss)

Unidad médica de segundo nivel donde se atiende aproximadamente el 12 % de los casos, mediante los servicios de consulta externa, especialidades y hospitalización en las cuatro especialidades básicas.

Se localizará preferentemente al centro de la población.

Unidad de medicina familiar (umf) (issste)

Unidad médica de primer contacto con la población derechohabiente, donde se proporciona atención médica familiar y odontológica, medicina preventiva y gineco-obstetricia.

Arquitectónicamente está constituida por el área de atención médica donde se proporciona consulta externa a través de consultorios de medicina familiar (áreas de entrevista y exploración), consulta de odontología y consultas de

medicina preventiva, consultorio de oftalmología, estacionamiento y espacios abiertos exteriores.

Existen cinco tipos de Unidades de Medicina familiar: con 1 ó 2 consultorios de medicina familiar; con 2 consultorios de medicina familiar y 1 de odontología; con 3 consultorios de medicina familiar, 1 de odontología y 1 de medicina preventiva; y con 3 consultorios de medicina familiar, 1 de odontología, 1 de gineco-obstetricia y 1 de medicina preventiva.

El tiempo de recorrido para llegar a esta unidad no debe ser mayor de 30 min.

Módulo resolutivo (unidad de urgencias)

Unidad complementaria integrada a una Unidad de Medicina Familiar.

Hay dos tipos de módulos; 1 con: sala de partos, cirugía menor y 3 camas de observación, y otro que cuenta además con un peine de laboratorio y sala de rayos x. El menor se integra a unidades de 1 y 2 consultorios de medicina familiar, y el mayor se integra a unidades con 3 consultorios de medicina familiar.

El tiempo de recorrido para llegar a esta unidad no debe ser mayor de 30 min.

Puesto de socorro (cm)

Elemento de la Cruz Roja Mexicana, en el que fundamentalmente se ofrecen durante las 24 horas del día los servicios médicos de urgencia, de primer contacto y a nivel primario, y se coordinan con atención médica pre-hospitalaria.

Esta constituido generalmente por área de ambulancias, urgencias básicas, consultorio, radiocomunicación, área para socorristas y paramédicos, oficinas administrativas y

comités almacén, sanitarios, sala de espera, vestíbulo, estacionamiento y espacios abiertos exteriores.

El radio de influencia es de 10 Km.

Centro de urgencias (crm)

Inmueble de la Cruz Roja Mexicana que corresponde administrativamente a una Subdelegación, destinado para atender médicamente a personas enfermas o lesionadas cuyos problemas después de su atención médica pre-hospitalaria, quedan resueltos en corto tiempo y pueden terminar su recuperación en su domicilio.

Ofrece servicios las 24 horas del día y puede proporcionar atención a pequeñas y medianas cirugías, y en su momento a partos eutócicos, casos de traumatología severa "resucitando", estableciendo y trasladando a lesionados a hospitales tecnológicos de 3er nivel.

Esta conformado por área de urgencias, consultorios, hospitalización, espera y recepción, rayos x, quirófano, radio comunicación, área séptica y sanitario, control de equipos y esterilización, área para ambulancias, recuperación, administración y comités, salón de usos múltiples, almacén, estacionamiento, y espacios abiertos exteriores.

El radio de influencia es de 10 Km.

Asistencia Social

Centro asistencial de desarrollo infantil (guardería) (DIF)

Inmueble en el que se proporciona atención integral a niños de ambos sexos de 45 días a 5 años 11 meses de edad.

Generalmente cuenta con los servicios de alojamiento temporal, alimentación, atención médica, actividades educativas y recreativas y trabajo social; están integrados por aulas (sala de cunas para lactantes, sala de descanso

para maternales y salones de clase para maternales y preescolares), salón de usos múltiples, comedor, cocina, bodega, consultorio, oficinas, sanitarios, áreas de juegos, estacionamiento, áreas verdes y libres.

El radio de influencia es de 1500 metros.

Centro de desarrollo comunitario (DIF)

Inmueble donde se proporcionan los servicios de asistencia social que apoyan la aceptación y participación de la población marginada o de escasos recursos.

Se proporcionan los servicios de guardería para niños, enseñanza abierta, capacitación para el trabajo, ayuda alimentaria directa; vigilancia del estado de nutrición, orientación nutricional, atención médica, protección al salario, atención del anciano, desarrollo del adolescente, actividades de esparcimiento y trabajo social.

Cuenta con área de gobierno, servicios generales, servicios de apoyo a la comunidad, espacios de enseñanza y capacitación, aula de danza, aula de usos múltiples, gimnasio, juegos infantiles y canchas deportivas.

El radio de influencia es de 700 metros.

El módulo tipo y el número de módulos necesarios para la zona y para el sector, se determinaron en base a los datos de las tablas de las Normas de Equipamiento Urbano tomando en cuenta los datos de población actual y el número de habitantes que se quiere incrementar para redensificar la zona.

En las tablas está especificado el módulo tipo recomendado y en base a la población a la que se dará servicio se puede determinar el número de módulos tipo que se necesitan en determinada zona.

Conclusiones

En base al equipamiento que se determinó necesario, tanto en el sector como en la zona, según las Normas de Equipamiento Urbano de la Secretaría de Desarrollo Social y a la investigación que se realizó sobre el equipamiento urbano existente en toda la zona, podemos concluir que se requiere de:

- 1 módulo de parque de barrio.
- 1 módulo deportivo.
- 16 salas de cine con 300 butacas.
- 1 módulo de casa de la cultura.
- 1 módulo de museo local.
- 1 módulo de teatro.
- 1 módulo de museo de las artes.
- 1 módulo de teatro.
- 6 consultorios de Unidad Médico Familiar.
- 14 aulas o talleres para el desarrollo comunitario.

Es importante recordar que el equipamiento que se requiere es por la zona de estudio, y que en algunos casos, el sector no los requiere, como se ilustra en la tabla siguiente, sin embargo, éste podría contener uno o más de ellos, para así satisfacer las necesidades de la zona.

EQUIPAMIENTO	UNIDAD BÁSICA DE SERVICIO	CAPACIDAD POR UBS	MODULOTIPO (UBS)	SECTOR 5,550HAB	ZONA 44,290HAB	RADIO DE SERVICIO
EDUCACIÓN Y CULTURA						
Jardín de niños	Aula	70 alumnos	9 aulas		4 módulos	750 Metros
Centro de atención preventiva	Aula	20 alumnos	6 aulas		1 módulo	750 Metros
Escuela primaria	Aula	70 alumnos	18 aulas	1 módulo	6 módulos	500 Metros
Centro de capacitación para el trabajo	Aula	80 alumnos	6 aulas	1 módulo	1 módulo	2 kilómetros
Secundaria general	Aula	80 alumnos	15 aulas	1 módulo	4 módulos	1 kilómetros
Secundaria técnica	Aula	80 alumnos	12 aulas	1 módulo	2 módulos	1.5 kilómetros
Preparatoria general	Aula	80 alumnos	6 aulas	1 módulo	2 módulos	2 a 5 kilómetros
Preparatoria general	Aula	80 alumnos	6 aulas	1 módulo	1 módulo	2 a 5 kilómetros
Colegio de bachilleres	Aula	80 alumnos	6 aulas		1 módulo	2 a 5 kilómetros
Biblioteca municipal	Silla en sala de lectura	5 usuarios	72 sillas		2 módulos	1.5 kilómetros
Museo local	Area total de exhibición	100 usuarios	1,400 m ²		1 módulo	El centro de la población
Casa de la cultura	M ² de área de servicios culturales	0.35 usuarios x metro cuadrado	1,410 m ²		1 módulo	El centro de la población
Museo de artes	Area total de exhibición	0.5 a 0.6 usuarios X M ²	673 m ²	1 módulo	1 módulo	El centro de la población
Teatro	butaca	2 espectadores	250 butacas		1 módulo	El centro de la población
Centro social popular	M ² construido	4 usuarios	1,400 m ²	1 módulo	2 módulos	1,340 a 670 metros
Teatro	butaca	1 espectadores	800 a 250 butacas	1 módulo	1 módulo	1,340 a 2,340 metros
RECREACIÓN						
Plaza cívica	M ² de plaza	un m ² por hab.	4,480 M ²		1 módulo	1,340 m
Juegos infantiles	M ² de terreno	variable según asistencia.	1,250 M ²	1 módulo	7 módulos	350 a 700 m
Jardín vecinal	M ² de jardín	variable según asistencia.	2,500 M ²	1 módulo	10 módulos	350 m
Parque de barrio	M ² de parque	variable según asistencia	10,000 M ²		2 módulos	670 m
Sala de cine	Butaca	una butaca x 100 hab.	300 butacas, una sala.		16 módulos	670 a 1,500 m
DEPORTE						
Módulo deportivo	M ² cancha	variable según asistencia.	4,017 M ²	1 módulo	8 módulos	750 a 1,000 m
Salón deportivo	M ² construidos	35 hab. x M ² construidos	150 M ²	1 módulo	8 módulos	1,000 m
COMERCIO						
Mercado Público	1 local	1 local x 121 hab.	100 locales	1 módulo	8 módulos	750 m
Tienda o centro comercial	M ² área de venta	variable según hab.	1 tienda o centro comercial	1 módulo de 167 m.	1 módulo de 333 m.	500 a 1,500 m.
SALUD						
Centro de salud urbano	consultorio	28 consultas x turno	4		1 módulo	1 km
Centro de salud con hospitalización	consultorio	28 consultas x turno	3		1 módulo	centro de la población
Hospital General SSA	Cama hospitalización	117 pacientes x cama x año	8		1 módulo	centro de la población
*UMF IMSS	consultorio	24 consultas x turno	38047	1 módulo	2 módulos	5 km
*UMF ISSSTE	consultorio	16 consultas x turno	2		1 módulo	30 min.
Módulo resolutivo	sala de partos y cirugía menor	6 intervenciones x sala x día	1		1 módulo	30 min.
** puesto de socorro	carro camilla	40 usuarios x día	38200	1 módulo	1 módulo	10 km
**Centro de urgencias	cama censable	21 pacientes en promedio	8		1 módulo	10 km
ASISTENCIA SOCIAL						
Centro asistencial de desarrollo infantil	aula	16 niños x aula	6		7 módulos	1500 m.
Centro de desarrollo comunitario	aula y/o taller	38 usuarios x aula o taller	38172	1 módulo	5 módulos	700 m.
** En localidades mayores de 50,000 hab. esta condicionado a la no existencia de centros de atención de urgencias de otros organismos del Sector Salud o bien se establece como unidad complementaria						
* U M F Unidad de Medicina Familiar						

IV.1.7 COSTOS DE SUELO, RENTA Y CONSTRUCCIÓN.

Los costos de la zona en general son muy bajos, la venta de casa habitación en promedio tiene un costo de \$3,829.00 por m² y la renta en \$31.03 por m²; por su parte la venta de departamentos, esta en la misma situación el costo promedio es de \$2,600.00 por m² y el costo de renta es de \$38.19 el m².

En cuanto a oficina, la zona no tiene espacios para este uso, son muy pocas las que se encuentran y las que están en venta, su costo promedio es de \$5,380.00 por m² y el costo de renta es de \$71.42m².

El costo más elevado de la zona lo tienen los locales comerciales que se ubican cerca de la zona de la Merced y en las avenidas principales como Av. del Taller, Lorenzo Boturini y Calz. de la Viga; El costo promedio de venta es de \$7,222.00 por m² y la renta es de \$50.00 por m².

Como es sabido, esta zona por su cercanía con el centro de la ciudad, abundan las bodegas y casas habitación que se convierten en bodegas, el costo promedio de venta de estas bodegas es de \$4,650.00 por m² y la renta es de \$35.00 por m².

En conclusión, tomando otras zonas de la ciudad y comparándolas, tenemos que la zona de estudio es una de las más económicas, y esto es porque es un sector que no tiene nada que ofrecer a sus habitantes.

El costo por m² de terreno es de \$2,200.00 , esto nos lleva a que la compra de alguna propiedad en la zona es muy fácil, pero nadie lo hace porque en la zona no hay nada que llame a la gente para querer ir a vivir ahí.

Conclusiones

Venta casas:

La zona mas cara dentro del área de estudio es al poniente y principalmente en Av. Congreso de la unión la zona mas económica es al norte y al centro del sector.

Comparándolo con otras colonias de la ciudad es de las mas económicas.

Venta - renta de departamento:

La zona mas cara es hacia el oriente y poniente cercano a las avenidas principales como tlalpan y congreso de la unión siendo la mas económica al norte y al centro.

En general toda la zona es muy económica comparándola con otras.

Venta oficinas:

Hay pocas oficinas dentro de la zona de estudio incluyendo al sector y el costo esta dentro del rango económico.

Renta oficinas:

La renta de oficinas esta dentro de un costo medio-bajo.

La venta de locales comerciales dentro de la zona es medio-alto, sobre todo en la merced y las avenidas principales.

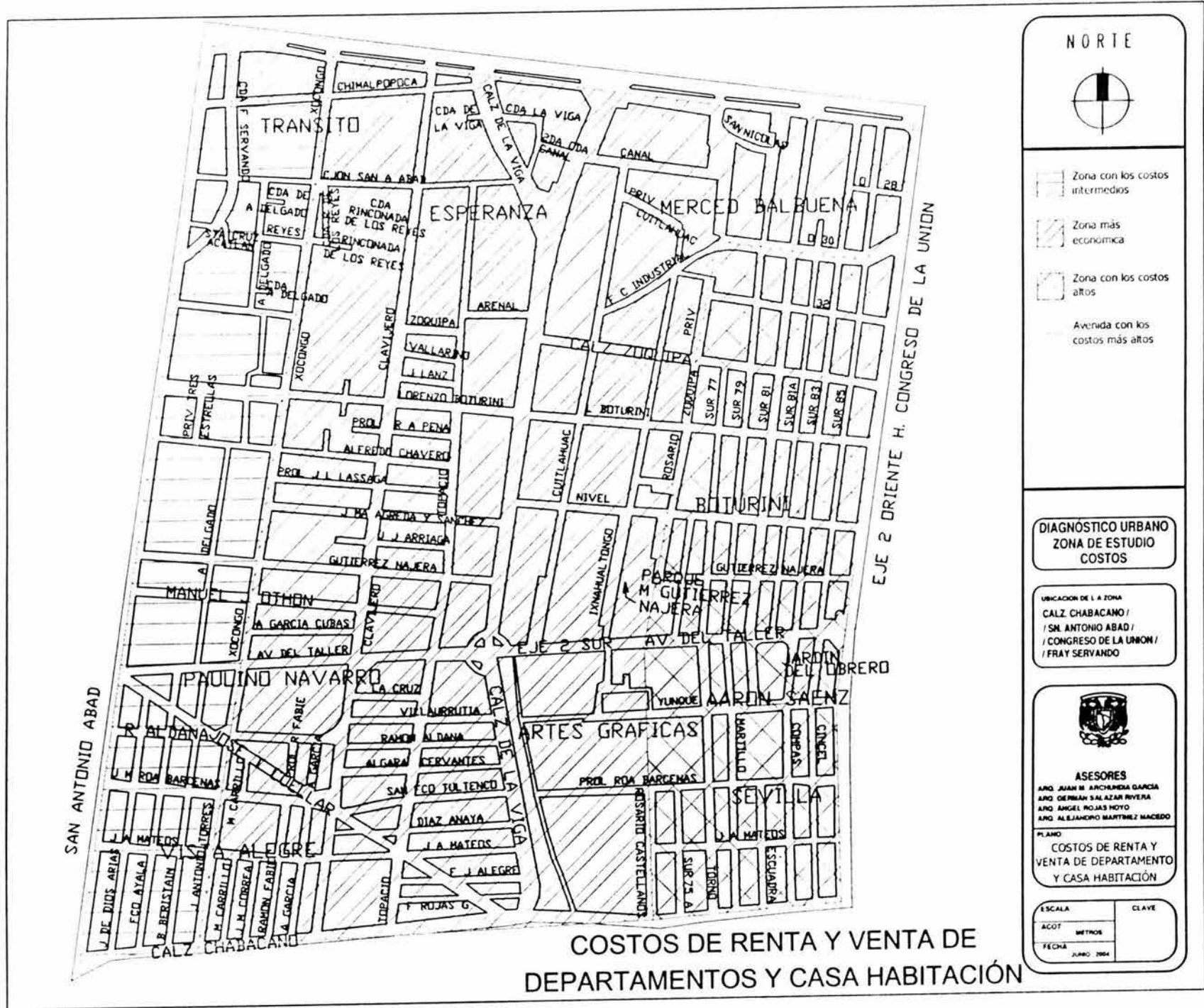
La renta de locales comerciales dentro de la zona de estudio esta en un rango medio y dentro del sector el área mas cara es hacia el norte.

La venta de bodegas en la zona es de los costos mas elevados en la ciudad.

La renta de bodegas en comparación con otras zonas de la ciudad esta dentro de los precios intermedios.

Los precios en la zona en general son económicos , en algunos casos de los mas bajos que hay en el mercado.

Con base en el estudio de los costos en la zona y el sector hemos encontrado la ausencia de construcciones lujosas o clase alta, por lo que se propone la compra de las bodegas existentes para la realización de viviendas, tanto unifamiliares como departamentales según sea el caso, ya que la existencia de bodegas, así como de algunas fábricas existentes crean conflictos ambientales y vehiculares, se concluye que las construcciones futuras dentro de esta zona deben ser mas atractivas y accesibles en sus precios tal como lo son actualmente logrando de esta manera junto con la revitalización propuesta que la gente se interese en habitarla; como consecuente tendremos la redensificación y con el equipamiento adecuado se conseguirá elevar el nivel de los habitantes y por consiguiente de la zona.



COSTOS DE RENTA Y VENTA DE DEPARTAMENTOS Y CASA HABITACIÓN

NORTE

- Zona con los costos intermedios
- Zona más económica
- Zona con los costos altos
- Avenida con los costos más altos

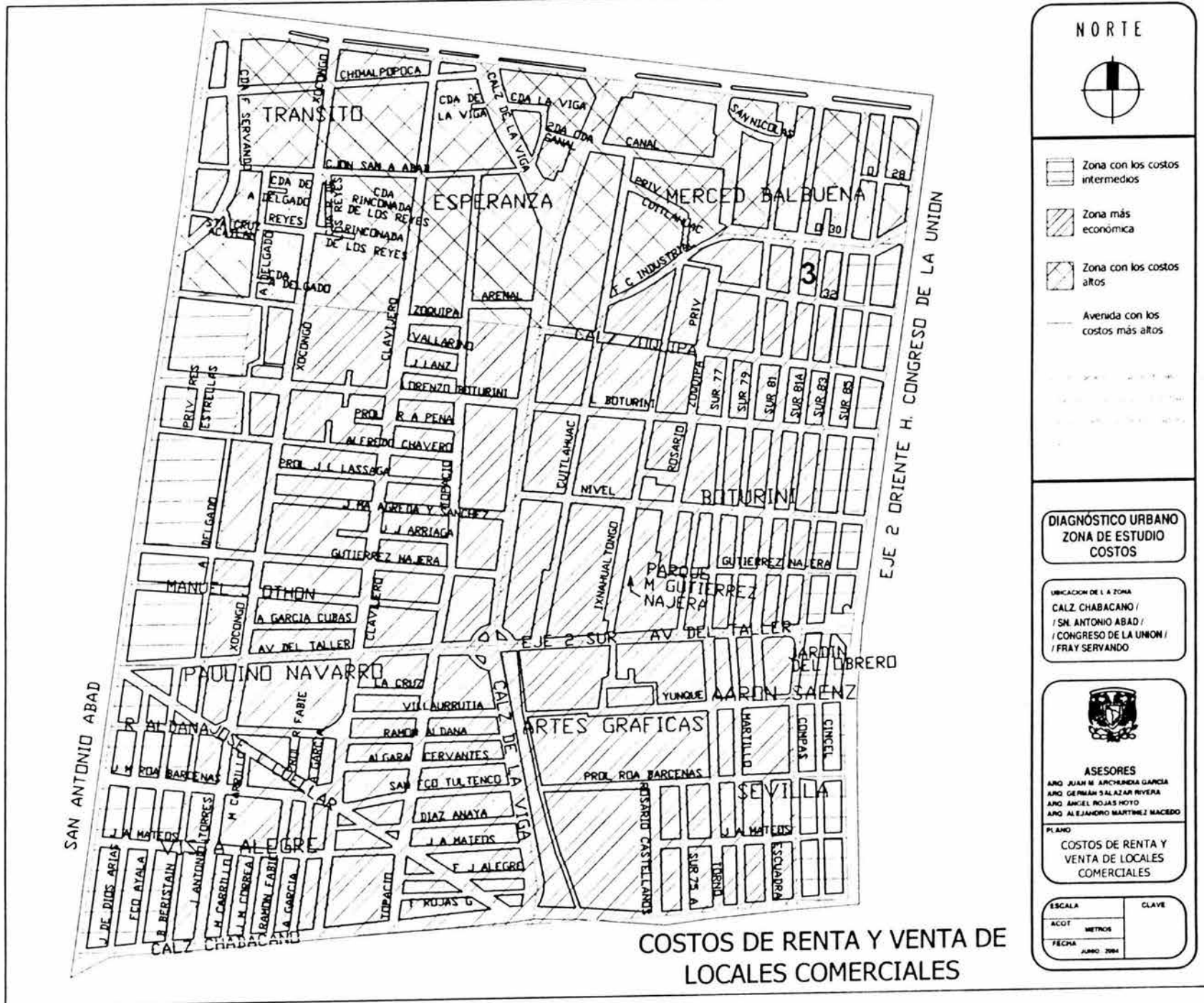
**DIAGNÓSTICO URBANO
ZONA DE ESTUDIO
COSTOS**

UBICACION DE LA ZONA
CALZ CHABACANO /
/ SN ANTONIO ABAD /
/ CONGRESO DE LA UNION /
/ FRAY SERVANDO

ASESORES
 ING. JUAN M. ANCHANGA GARCIA
 ING. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ING. ANGEL ROJAS HOYO
 ING. ALEJANDRO MARTINEZ MACEDO

PLANO
COSTOS DE RENTA Y
VENTA DE DEPARTAMENTO
Y CASA HABITACIÓN

ESCALA	CLAVE
ACOT	METROS
FECHA	JUNIO 2004



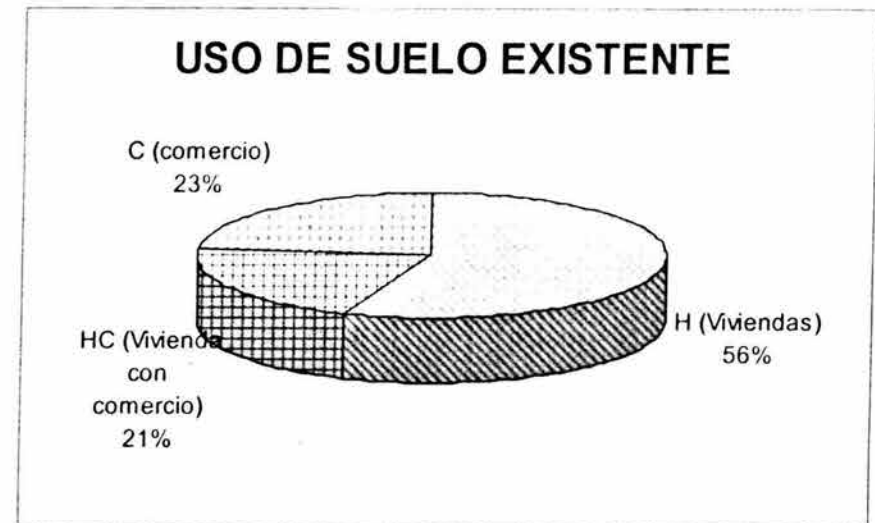
IV.2.1 USO DE SUELO.

El uso de suelo que permite el Plan Parcial de la Delegación Venustiano Carranza para el sector en estudio se muestra en el plano **US-1**, el cual indica cuatro usos de suelo permitidos, HC (Habitacional con Comercio), HO (Habitacional con Oficinas), HM (Habitacional Mixto) y E (Equipamiento).

Se realizó un levantamiento de uso de suelo actual en el sector por lote, encontrando cuatro usos de suelo distintos (I Industria, CB Centro de Barrio, H Habitacional y EA Espacios Abiertos) a los indicados en el Plan Parcial, así como la falta de uno de ellos (HO Habitacional con Oficinas), esto se indica en el plano **US-2**, y en porcentaje en el gráfico **G-1**.

En el plano **US-3** se indica por lote (con números) el tipo de uso de suelo y su actividad actual, anexando la tabla 1, en la cual se encuentra la clave y uso, así como un gráfico (**G-2**) el cual indica una escala de uso de suelo.

GRAFICA 1



GRAFICA 2

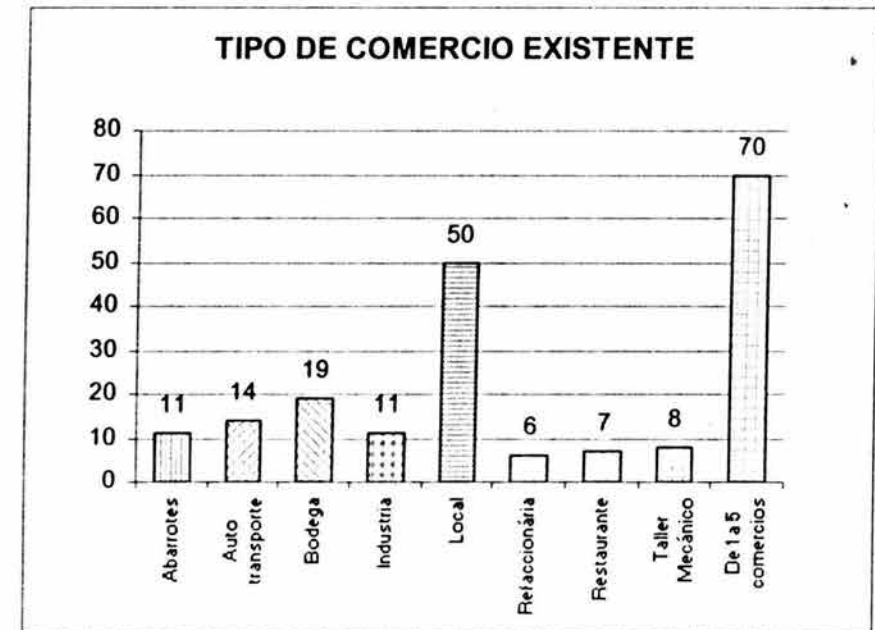


TABLA 1
LISTADO DEL LEVANTAMIENTO

CLAVE	USO	CANTIDAD
1	Viviendas	307
2	Abarrotes	11
3	Afiladuría	1
4	Auto boutique	1
5	Auto transporte	14
6	Balatas	1
7	Banco	1
8	Billar	1
9	Bodega	19
10	Bodega Aurrera	1
11	Centro fotográfico	3
12	Clínica	1
13	Cometra	1
14	Dentista	3
15	Edificio vacío	5
16	Empacadora	1
17	Escuela Secundaria	1
18	Fabrica Nacional de Malta	1
19	Farmacia	1
20	Fonda	3
21	Gasolinera	1
22	Grúas	1
23	Harina y azúcar	1
24	Hojalatería y pintura	4
25	Hules	1
26	Iglesia Cristiana	1
27	Impermeabilizantes	1
28	Imprenta	2
29	Industria	11
30	Jugos y licuados	1
31	Laboratorio	2
32	Lavado de autos	2
33	Lavadoras	1
34	Lavandería	1
35	Locales	50
36	Llantas	1
37	Médico	4
38	Mensajería	2
39	Mercado de pollo La Viga	1
40	Fabrica de Alambrados	1
41	Mini súper	1
42	Panadería	2
43	Papelería	5
44	Pastelería	1
45	Pensión	2
46	Pinturas	1
47	Radiadores	1
48	Refaccionaria	6
49	Restaurante	7
50	Taller mecánico	8
51	Telas	1
52	Terreno en venta	3
53	Tlapalería	1
54	Vidriería	1
55	AA	1
56	Zapatería	1
57	Estética	3
58	Central de Autobuses Abandonada	1
59	Maderería	1



NORTE



SIMBOLOGIA

-  (Empty square)
-  (SQUARE WITH DIAGONAL LINES)
-  (SQUARE WITH CROSS-HATCH)
-  (SQUARE WITH DOTS)

DIAGNOSTICO ZONA "LA VEGA"

DISEÑADO POR: DR. CARMEN / DR. ANTONIO / DR. CARMEN / DR. ANTONIO

USO DE SUELO DEL PLAN PARCIAL



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES

- ARQ. JUAN M. ARCHONDO GARCIA
- ARQ. GERARDO BALAZAR PEREZ
- ARQ. ANGEL ROJAS HOTO
- ARQ. ALEJANDRO MARTINEZ MENDOZA

ALBERTO MENDOZA VILLALOBOS

ESCALA	1 : 3000	BASE	US-1
FECHA	MAYO / 2004		

USO DE SUELO DEL PLAN PARCIAL



USO DE SUELO ACTUAL

NORTE



SIMBOLOGIA

-  ...
-  ...
-  ...
-  ...
-  ...
-  ...
-  ...

DIAGNOSTICO ZONA "LA VEGA"

ORDENAMIENTO DEL MEDIO URBANO / COMERCIO DE LA URBAN / FINES SERVICIO

USO DE SUELO ACTUAL



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES

ING. JUAN W. ARCHONDA GARCIA
ING. DE RAMON SALAZAR RIVERA
ING. ANGELO ROSAS PÉREZ
ING. ALEJANDRO MARTÍNEZ MACEDO

ALBERTO MÉNDEZ VILLALOBOS

ESCALA	1 : 3000	BLASE	US-2
UNIDAD	METROS		
FECHA	JUNIO / 2004		



LEVANTAMIENTO DEL SECTOR

NORTE



SIMBOLOGIA

VER TABLA 1

DIAGNOSTICO ZONA "LA VIGA"

COMITE CALZ. CHUBASCO / DEL SECTOR 4000 / COMISIO DE LA URBES / PDM SERVIDO

LEVANTAMIENTO DEL SECTOR



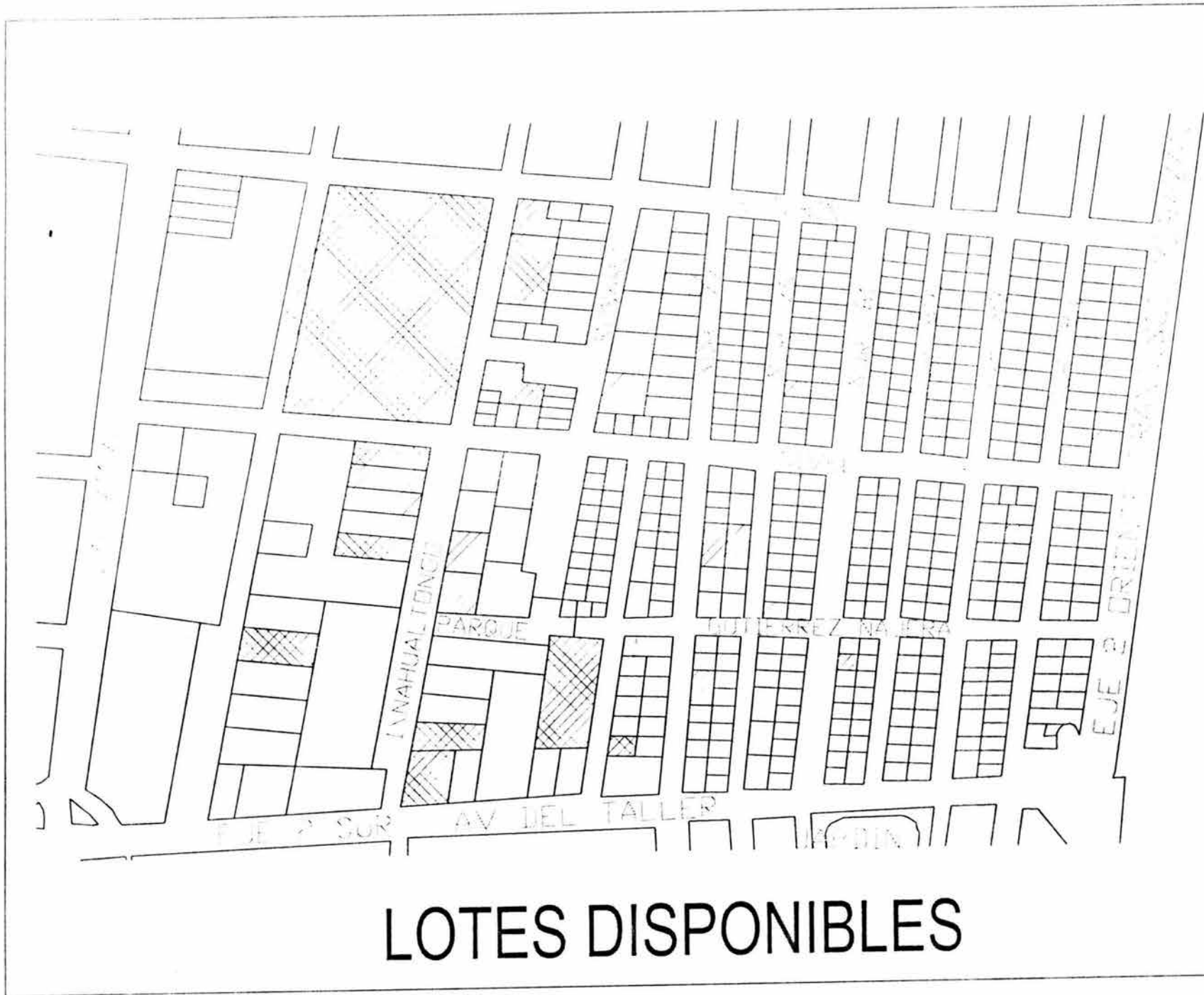
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES

ARG. JUAN W. ARCHONCA GARCIA
ARG. GUERMAN SALAZAR RIVERA
ARG. ANGEL RICARDO
ARG. ALEJANDRO MARTINEZ MACEDO

ALBERTO MENDOZ VILLALOBOS

ESCALA	1 : 3000	BASE	US-3
FECHA	MARZO		
FECHA	2004		



LOTES DISPONIBLES

NORTE



SIMBOLOGIA



DIAGNOSTICO
ZONA
"LA VIGA"

HECHO POR:
DISEÑO: DRA. CRISTINA / DEL ARCHIVO 4210 /
CONSEJO DE LA UDEM / FOM 2008/09

PARA:
LOTES DISPONIBLES



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES

ARQ. JUAN M. ARCHANCA GARCIA
ARQ. GERARDO SALAZAR RIVERA
ARQ. ANGEL ROLANDO HORTO
ARQ. ALEJANDRO MARTINEZ MACEDO

ALBERTO MENDOZA VILLALOBOS

ESCALA	1 : 2000	USO	US-4
UNIDAD	METROS		
FECHA	2010 / 2014		

Diagnóstico

En el sector el uso de suelo actual no corresponde con el asignado en el plan parcial.

Se detectan carencias de áreas verdes, espacios culturales y carece de un centro de barrio.

El Parque Gutiérrez Nájera que se ubica entre las calles de Ixnahualtongo y Rosario; no cumple con una magnitud apropiada para el sector, así como carece de mobiliario urbano, como teléfonos públicos, bancas, botes de basura, etc.

Predomina la vivienda con un 15%, el comercio con vivienda en un 20% y el comercio el 23%.

Encontramos industria la cual no esta permitida y ocasiona muchos problemas al sector, desde estar ocupando un lote (Cuando faltan lotes para rehabilitar el sector) hasta tener problemas con la vivienda (unas calles tienen que reducir sus entradas).

Existen bodegas e industrias que han sido abandonadas y actualmente no se tiene beneficio alguno por estos predios.

Carece de servicios básicos ubicados a distancias convenientes.

Existen 3 lotes en venta.

Conclusiones

Se propone reubicar la industria existente en el sector para así utilizar estos predios, que en algunos casos son ocupados como bodegas; así como reutilizar edificios que se encuentran abandonados para crear espacios culturales, vivienda, centro de barrio y áreas verdes, para darle una identidad al sector y contribuir con la seguridad y la convivencia de la comunidad, así como incrementar la calidad de vida de los habitantes.

IV.2.2 DENSIDAD E INTENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN

El sector se divide en dos partes importantes; la primera, está constituida por manzanas con un área aproximada de 18'000 m² ubicada entre Rosario Castellanos y Calzada de la Viga la cual en su mayoría son industrias (algunas de ellas en estado de abandono, desaprovechando el espacio y provocando un desequilibrio en la intensidad de construcción), bodegas y comercio, este último es el más importante localizado sobre Calzada de la Viga. La segunda formada principalmente por manzanas con un área aproximada de 3'000 m² teniendo un uso habitacional con comercio, ubicada entre Rosario castellanos y Congreso de la Unión.

Este sector de acuerdo al Plan Parcial de la Delegación Venustiano Carranza, le corresponden cuatro usos de suelo: HC 4/25, HM 4/25, HO 5/30 y E 4/25, los cuales ayudan a determinar la densidad e intensidad de construcción.

Para esto es necesario emplear la fórmula para el Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y el Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS). El promedio de los lotes ubicados en la zona oriente del sector es de 180 M² con dos diferentes usos: HC 4/25 y HO 5/30.

De acuerdo al cálculo:

$COS = (1 - \text{área libre expresado en decimal}) = \text{superficie total del predio.}$

- 1.-
 - a) $1 - 0.25 = 0.75$ (para uso HC 4/25 y E 4/25)
 - b) $180 - 45 = 135.00 \text{ m}^2$

- 2.-
 - a) $1 - 0.30 = 0.70$ (para uso HO 5/30)
 - b) $180 - 54 = 126.00 \text{ m}^2$

- 3.-
 - a) $1 - 0.25 = 0.75$ (para uso HM 4/25)
 - b) $350 - 87.50 = 162.50 \text{ m}^2$

$CUS = (\text{superficie de desplante} \times \text{no. de niveles permitidos}) = \text{superficie total del predio}$

- 1.- $135.00 \text{ m}^2 \times 4 \text{ niveles} = \text{superficie total del predio } 540 \text{ m}^2$
- 2.- $126.00 \text{ m}^2 \times 5 \text{ niveles} = \text{superficie total del predio } 630 \text{ m}^2$
- 3.- $262.50 \text{ m}^2 \times 4 \text{ niveles} = \text{superficie total del predio } 1,050 \text{ m}^2$
- 4.- $975 \text{ m}^2 \times 4 \text{ niveles} = \text{superficie total del predio } 3,900 \text{ m}^2.$

Las manzanas grandes del sector muestran un estado de poco aprovechamiento ya que existen lotes con muy poca área construida y otros se exceden de lo permitido, lo que deja ver el poco apego al plan parcial. La razón de esto es que la mayoría de los lotes han crecido sin ninguna reglamentación,

la siguiente tabla compara la densidad e intensidad de construcción de 1995 con la que propone el plan parcial.

Para obtener el área total construida (A.T.C.) se tomó el área total de desplante de las construcciones que existen en cada manzana y multiplicándola por el número de pisos promedio por manzana.

El área libre se obtuvo del área total por manzana menos el área total de desplante de las construcciones por manzana.

Áreas aproximadas por manzanas grandes

Áreas máximas Permitidas por plan parcial

423-050 Area	11,797m ² 2n	
Area D.	9,446m ²	8,847m ² desplante
Area L.	2,359m ²	2,949m ² libres
A.T.C.	18,893m ²	35,391m ² A.T.C.
423-049 Area	15,219m ² 2n	
Area D.	11,414m ²	11,415m ² desplante
Area L.	3,805m ²	3,804m ² libres
A.T.C.	22,824m ²	45,660m ² A.T.C.
423-051 Area	18,835m ² 1n	
Area D.	10,359m ²	14,127m ² desplante
Area L.	8,476m ²	4,708m ² libres
A.T.C.	10,410m ²	56,508m ² A.T.C.
423-048 Area	26,473m ² 2n	
Area D.	18,531m ²	19,854m ² desplante
Area L.	7,941m ²	6,618m ² libres

A.T.C. 37,062m² 79,419m² A.T.C.

423-288 Area	4,839m ² 2n	
Area D.	4,113m ²	3,629m ² desplante
Area L.	725m ²	1,209m ² libres
A.T.C.	9,678m ²	14,517m ² A.T.C.

423-047 Area	5,332m ² 1n	
Area D.	3,732m ²	3,949m ² desplante
Area L.	1,599m ²	1,333m ² libres
A.T.C.	4,225m ²	15,996m ² A.T.C.

Manzanas chicas promedio

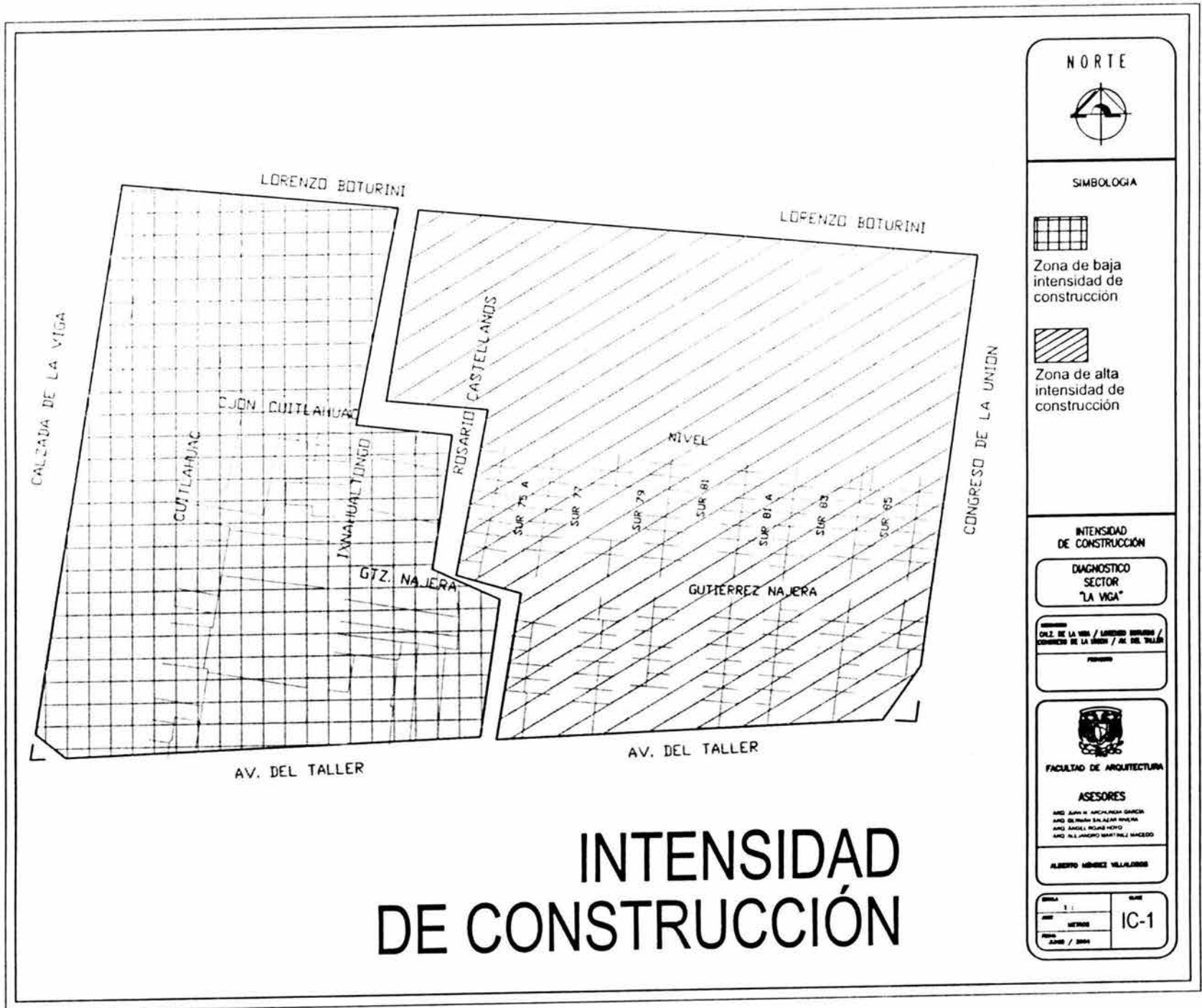
423-289 Area	2,641m ² 2n	
Area D.	2,112m ²	1,980m ² desplante
Area L.	528m ²	660m ² libres
A.T.C.	4,517m ²	7,923m ² A.T.C.
423-207 Area	3,863m ² 3n	
Area D.	3,090m ²	2,897m ² desplante
Area L.	772m ²	965m ² libres
A.T.C.	8,653m ²	11,587m ² A.T.C.
423-211 Area	2,280m ² 3n	
Area D.	1,938m ²	1,710m ² desplante
Area L.	342m ²	570m ² libres
A.T.C.	5,814m ²	6,840m ² A.T.C.

La tabla confirma la desigualdad entre lo que propone el plan parcial con lo existente, aunque en el caso del área libre y el

área de desplante, no existe mucha diferencia de la propuesta delegacional, el problema y la subutilización se manifiesta en el área total construida (intensidad), a excepción de las manzanas chicas que por ser lotes más pequeños hay mayor facilidad para construir vivienda.

Conclusiones

El sector cuenta con todos los servicios, tiene una densidad de construcción desequilibrada en comparación con la infraestructura existente, por lo que se propone un aumento de construcción de vivienda para así aumentar también la densidad poblacional, respetando los parámetros que indica el plan parcial con uso habitacional mixto, así mismo se considera conveniente utilizar los terrenos grandes y abandonados como comercio y zona de bodegas de mediana capacidad, y aumentar el área libre a base de áreas verdes y recreativas, para reforzar el uso de la zona.



INTENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN

NORTE

SIMBOLOGIA

 Zona de baja intensidad de construcción

 Zona de alta intensidad de construcción

INTENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN

DIAGNOSTICO SECTOR "LA VIGA"

PROYECTO
 ODLZ. DE LA VIGA / LINDEROS NOROCCIDENTALES DE LA UNIÓN / AV. DEL TALLER

PROYECTISTA


FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES
 ING. JUAN H. ARCHILIEGA GARCIA
 ING. DE INGENIERIA BALAZAR RIVERA
 ING. ANGEL ROSAS HOFD
 ING. ELIJIANO MARTINEZ VILLALOBOS

ALBERTO MENDOZA VILLALOBOS

ESCALA
 1 : 1000

FECHA
 JUNIO / 2004

HOJA
 IC-1

IV.2.3 LA IMAGEN URBANA.

El paisaje urbano, entre sus múltiples papeles tiene también el de algo que ha de verse, recordarse y causar deleite. Dar forma visual a la ciudad constituye un tipo especial de problema de diseño, es por ello que se estudió la zona en su imagen urbana para identificar los puntos de actuación a atacar y dar así repuesta satisfactoria al entorno urbano en cuestión.

A continuación se describen algunos aspectos de la imagen urbana de la zona como son : Sendas, Bordes, Nodos, Hitos

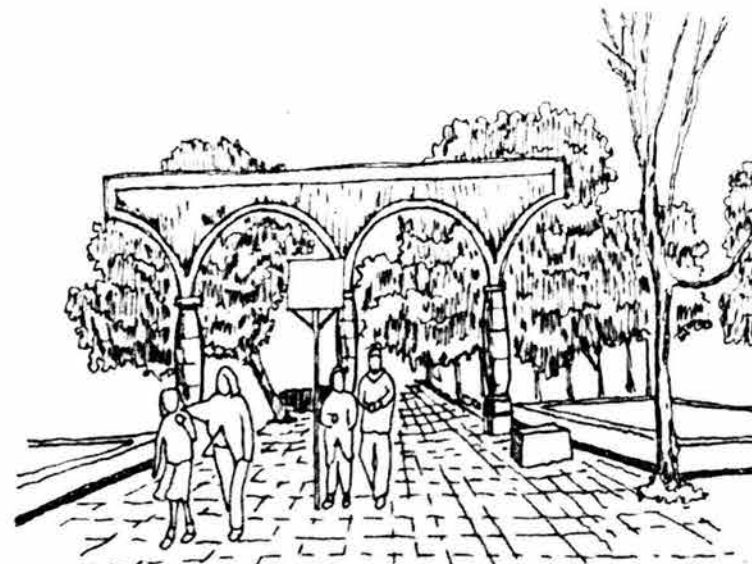
Sendas.



(Fig. 1. Ver plano de referencia)

La imagen que observamos (fig. 1) se refiere a la calle Nivel esquina con eje 2 oriente Francisco Morazán. Este es un claro ejemplo de las sendas que se encuentran en la zona, las cuales son los conductos

que sigue el observador normalmente, o potencialmente calles, éstos son elementos preponderantes en su imagen. Esta calle es una senda vial y peatonal de tránsito local, lo único que le da continuidad es la vegetación, además es la única calle del sector que tiene un remate visual, el cual es un edificio de cuatro niveles de reciente construcción. Hay que notar la gran dimensión de las calles que es característico dentro de la zona de estudio, con calles de hasta 12 mts de ancho, para tránsito local.

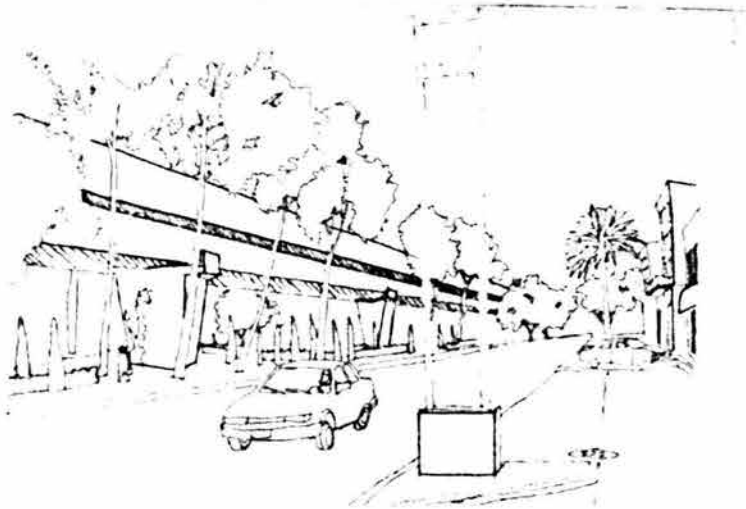


(Fig. 2, ver plano de referencia)

La imagen anterior (fig. 2) se refiere a la esquina comprendida entre calz. de la Viga y avenida del Taller, donde observamos un camino enmarcado por dos arcos. Este camino es un camellón que separa la circulación vehicular lateral, de la principal. Este camellón sirve de estacionamiento y es usado mucho por el tránsito peatonal para llegar a los servicios comerciales que se encuentran cruzando la avenida del Taller. También observamos que

a este espacio le hace falta iluminación, limpieza, podar arboles entre otros aspectos para que resulte más placentero transitar por él.

Bordes.

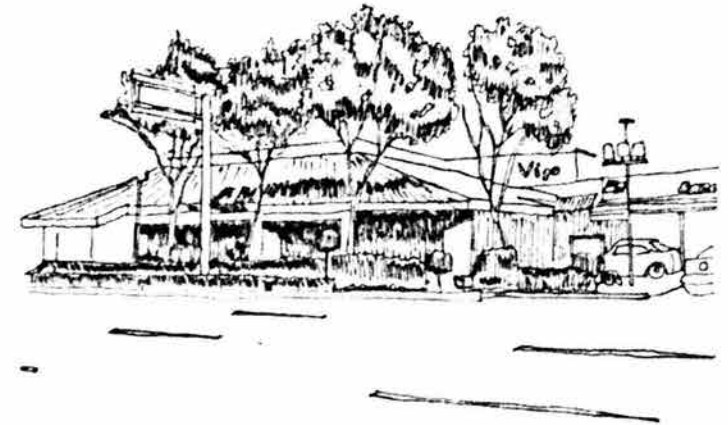


(Fig. 3. Ver plano de referencia)
Imagen de la avenida Congreso de la Unión

Los bordes son las rupturas lineales de la continuidad, que separan una región de otra o líneas según las cuales se relacionan y unen dos regiones, esto lo observamos claramente en la imagen anterior donde el camellón, debajo del metro, actúa como barrera que separa una zona de otra. Tenemos cuatro grandes bordes que limitan la zona de estudio, estos son: Eje 3 Chabacano, Av. Congreso de la Unión, Av. Fray Servando y Av. San Antonio Abad. Dentro de la zona tenemos tres bordes que la seccionan en cinco

sectores, estos bordes son: Av. del Taller, Lorenzo Boturini y calz. de la Viga. Estos bordes separan los sectores debido al gran tránsito vehicular que existe en ellos.

Nodos.

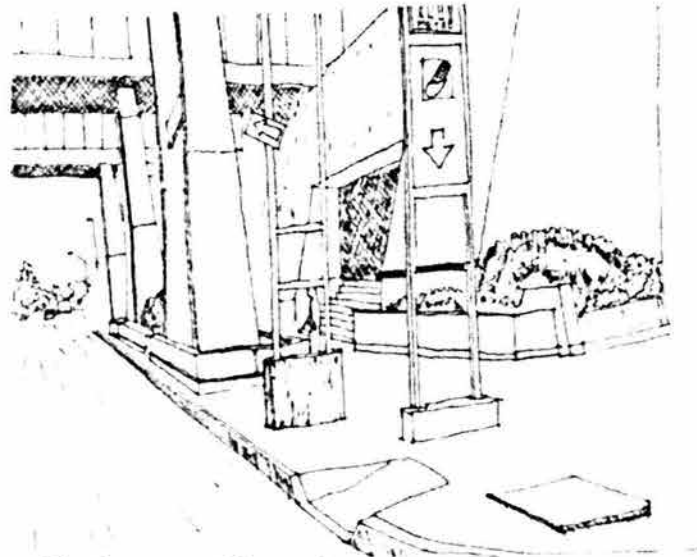


(Fig. 4. ver plano de referencia) Imagen localizada sobre calz. de la Viga entre Lorenzo Boturini y Av. del Taller.

Los nodos son los puntos estratégicos, son lugares donde se reúne la gente o una plaza cercada. De acuerdo a esta definición, la imagen anterior (fig. 4) es un nodo ya que, al formar parte del área comercial ubicada en la calzada de la Viga, por su ubicación y actividad es un claro punto de reunión y referencia dentro de la zona de estudio

La estación del metro la Viga, la cual es un punto de reunión y referencia, principalmente por el uso y el servicio que brinda. Al igual que esta estación existen otras

estaciones cercanas a la zona como la estación del

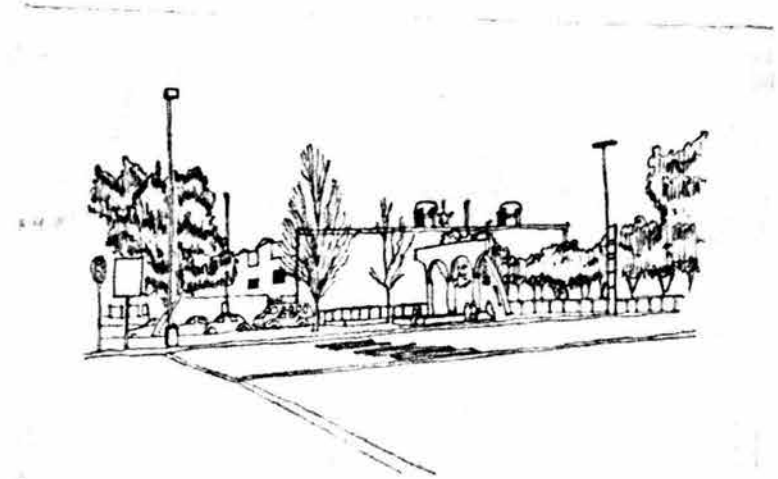


metro Chabacano, Merced, entre otras.

(Fig. 5.ver plano de referencia)

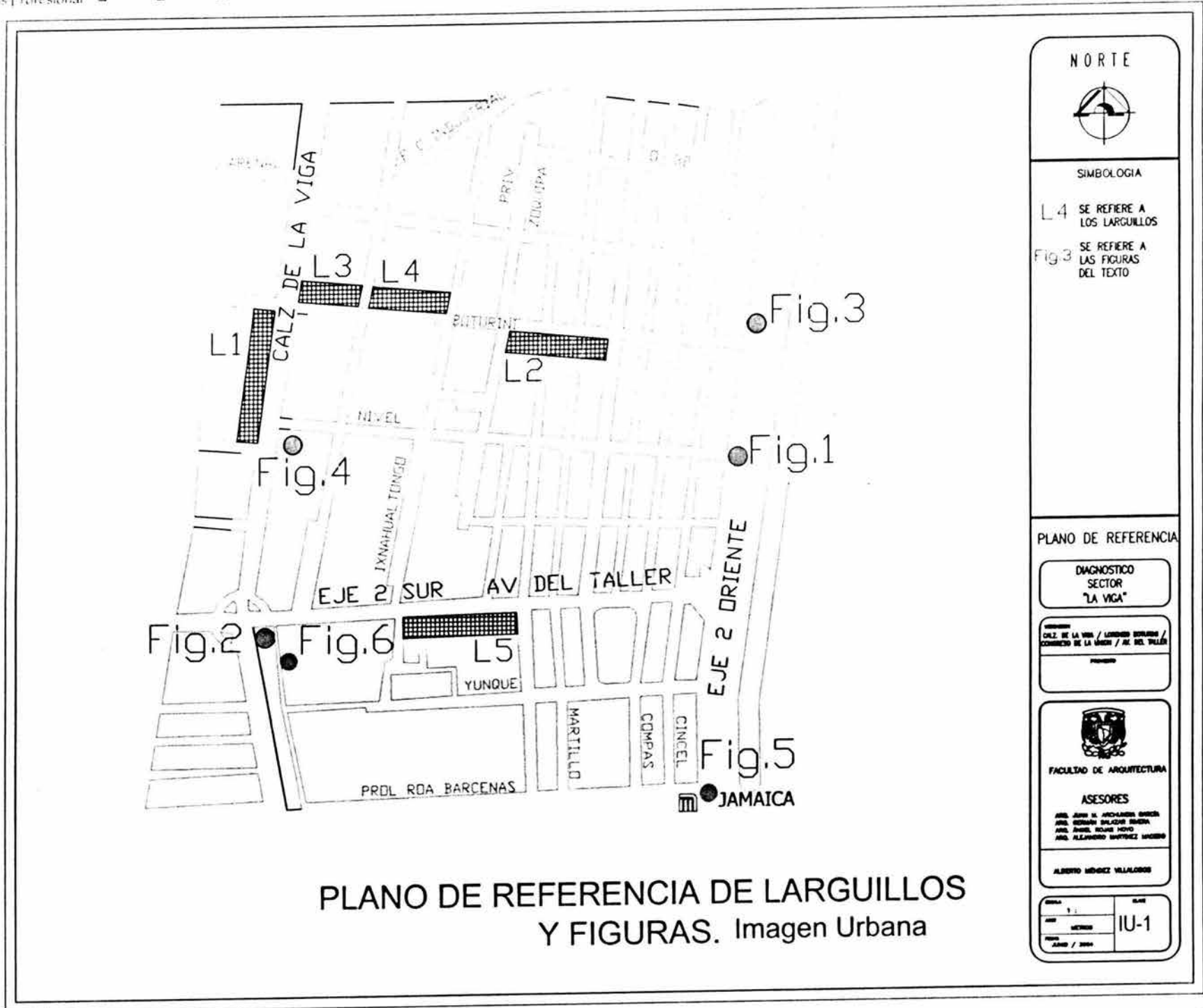
Hitos.

Los hitos son otro tipo de punto de referencia. Los puntos de referencia que se consideran exteriores al observador, elementos físicos simples. Contraste entre figura y fondo, el contraste en la ubicación, orientación, la edad y la escala que convierta a un objeto o edificio en una imagen relativamente bien identificada, esto lo observamos en la imagen anterior. Podemos observar como es que intervienen los arcos como puntos de referencia, esto por: su escala, orientación, ubicación y forma. Pareciera que pretenden dar una identidad a la zona, pero esta intención se pierde.



(Fig. 6. Ver plano de referencia).

Imagen de la esquina comprendida entre la Viga y Av. Del Taller.



PLANO DE REFERENCIA DE LARGUILLOS Y FIGURAS. Imagen Urbana

NORTE

SIMBOLOGIA

L4 SE REFIERE A LOS LARGUILLOS

Fig.3 SE REFIERE A LAS FIGURAS DEL TEXTO

PLANO DE REFERENCIA

DIAGNOSTICO SECTOR "LA VIGA"

SECTOR: CALZ. DE LA VIGA / LINDERO SURABO / COMIENZO DE LA VIGA / SE DEL TALLER

PROYECTO

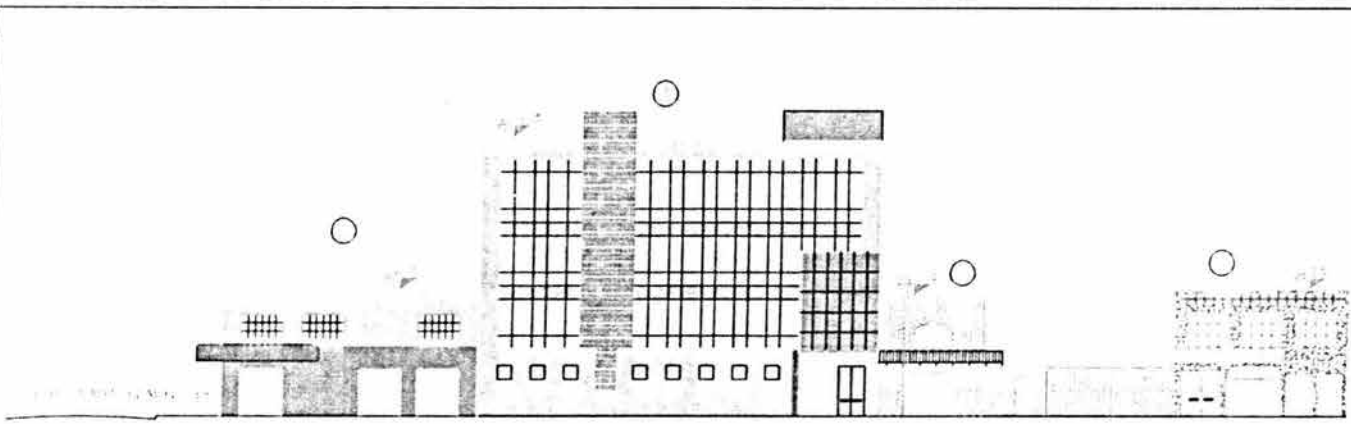
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES

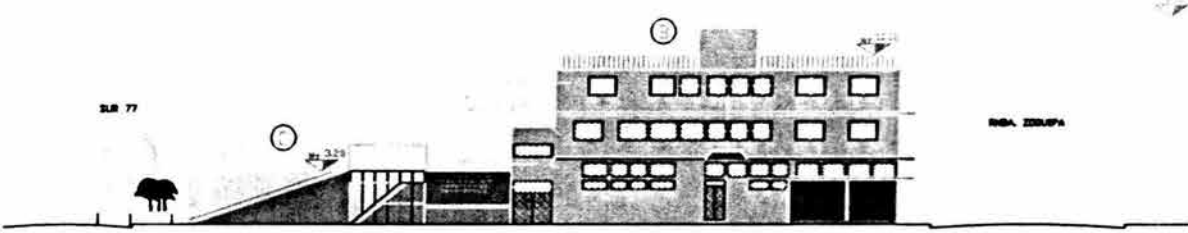
ARQ. JUAN DE LOS RIOS
 ARQ. EDUARDO SALCEDO BARRERA
 ARQ. RAFAEL ESCOBAR HERRERA
 ARQ. ALEJANDRO MARTINEZ LÓPEZ

ALBERTO MÉNDEZ VILLALOBOS

ESCALA	1:1	BLANCO	
FECHA	1998	PROYECTO	IU-1
PROY.	JMM / 2000		



Larguillo ubicado en calz de la Viga entre la calle Manuel M. Flores y Av. Lorenzo Boturini.
Podemos observar que existen alturas similares en algunas construcciones a excepción de el edificio alto de cuatro niveles, en el cual predomina el cristal y paneles de aluminio en fachada. este edificio es de construcción reciente, en comparación con los otros edificios utiliza recursos constructivos más actuales. esto tiene la desventaja de eludir el contexto, pero a la vez rompe con la monotomía de alturas, materiales y se convierte en un hito.




Larguillo ubicado en la Av. Lorenzo Boturini entre las calle Rnda. Zoquipa y Sur 77.
En este larguillo podemos darnos cuenta de la diferencia de alturas que existe en los edificios sin seguir un patrón o una secuencia preestablecida para crear armonía de volumétrica.

LARGUILLOS

**DIAGNOSTICO
ZONA
"LA VIGA"**

CONDICIONES / DEL ENTORNO URBANO /
CONDICIONES DE LA ZONA / PARA SERVICIOS

FUNDACION



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES

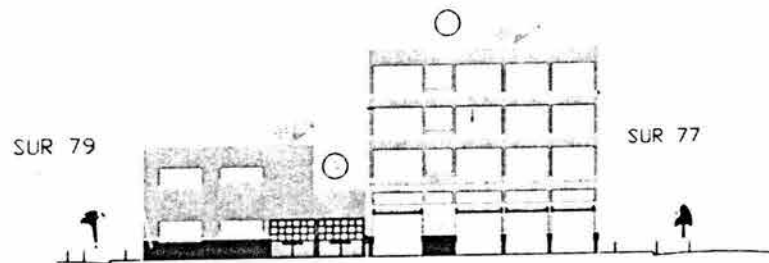
ARQ. JUAN EL ARQUERO GARCIA
ARQ. GERARDO SALAZAR PINEDA
ARQ. JAVIER SALAS HERRERA
ARQ. ALEJANDRO MARTINEZ LAMARCA

ALBERTO MENDOZA VILLALOBOS

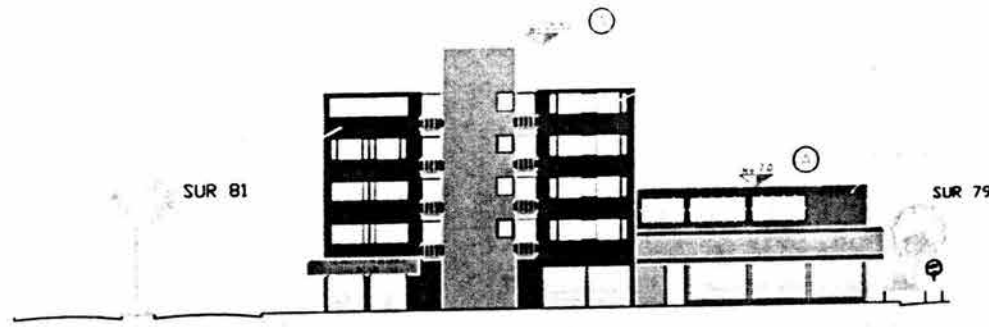
TITULO	CARRERA
SEMESTRE	CREDITOS
FECHA: AÑO / SEME	

IU-2

LARGUILLOS



Larguillo ubicado en la Av. Lorenzo Boturini entre las calles de Sur 77 y Sur 79
 Nuevamente podemos observar lo contrastante de la alturas entre las edificaciones.
 Otra característica que podemos mencionar en las construcciones son los contrastes de colores
 en fachadas, habiendo sobre todo colores pastel en conjunto con grises



Larguillo ubicado en la Av. Lorenzo Boturini entre las calles de Sur 79 y Sur 81
 En este larguillo podemos apreciar un edificio de 5 niveles de vivienda plurifamiliar
 este tipo de edificios es característico dentro de la zona de estudio, encontrándose este,
 dentro de los más recientes, también observamos la vegetación que es variada y a la vez juega
 un papel importante dentro de la zona pues, aunque esta no escasea del todo, no tiene el
 mantenimiento debido

LARGUILLOS

NORTE



SIMBOLOGIA

- Buen estado de la construcción
- Regular estado de la construcción
- Estado deteriorado de la construcción

LARGUILLOS

DIAGNOSTICO
 ZONA
 "LA VEGA"

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO / INIA / INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES Y TECNOLÓGICAS / COMITÉ DE LA ZONA / FOTOGRAFADO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES

ARQ. JUAN EL REYNOLDO GARCÍA
 ARQ. GUSTAVO SOLORZANO GARCÍA
 ARQ. JAVIER SOLÍS NÚÑEZ
 ARQ. ALEJANDRO MARTÍNEZ MENDOZA

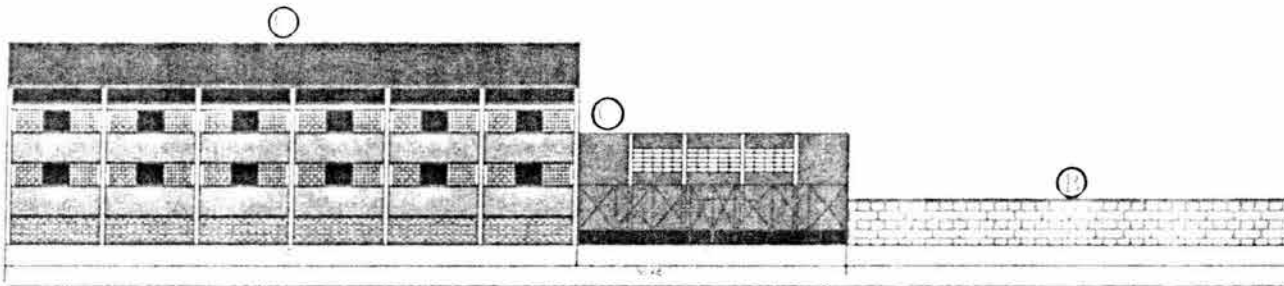
ALBERTO MÉNDEZ VILLALOBOS

TÍTULO	UI-3
AÑO	2000



LORENZO BOTURINI (L3)

Esta cuadra ya fue regenerada puesto que todas las construcciones son recientes y encontramos una gasolinera, un hotel y una agencia automotriz, todas las edificaciones presentan sistemas constructivos a base de paneles de aluminio y tablaroca, predomina la horizontal sobre la vertical y apenas sobrepasan los dos niveles. En la gasolinera predominan los espacios abiertos, en contraste en el hotel, el ambito es totalmente cerrado y hacia el interior, presenta elementos repetitivos y carece de ventanas.



LORENZO BOTURINI (L4)

Larguillo comprendido entre av Lorenzo Bouturini esq. Cuauahuac.

Esta cuadra es todo lo contrario a la anterior, sus construcciones se encuentran abandonadas y muy deterioradas, encontramos un taller de tres niveles, una bodega de dos y un lote baldío bardeado, el sistema constructivo es el tradicional, predomina el macizo sobre el vano, el edificio de tres niveles de lejos aparenta tener ventanas, que en realidad son una celosía, que permite la ventilación e iluminación natural.

NORTE



SIMBOLOGIA

- Bien estado de la construcción
- Regular estado de la construcción
- Estado deteriorado de la construcción

LARGUILLOS

DIAGNOSTICO
ZONA
"LA VIGA"

REVISOR
DISEÑO / ELABORADO / ELABORADO / ELABORADO / ELABORADO / ELABORADO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES

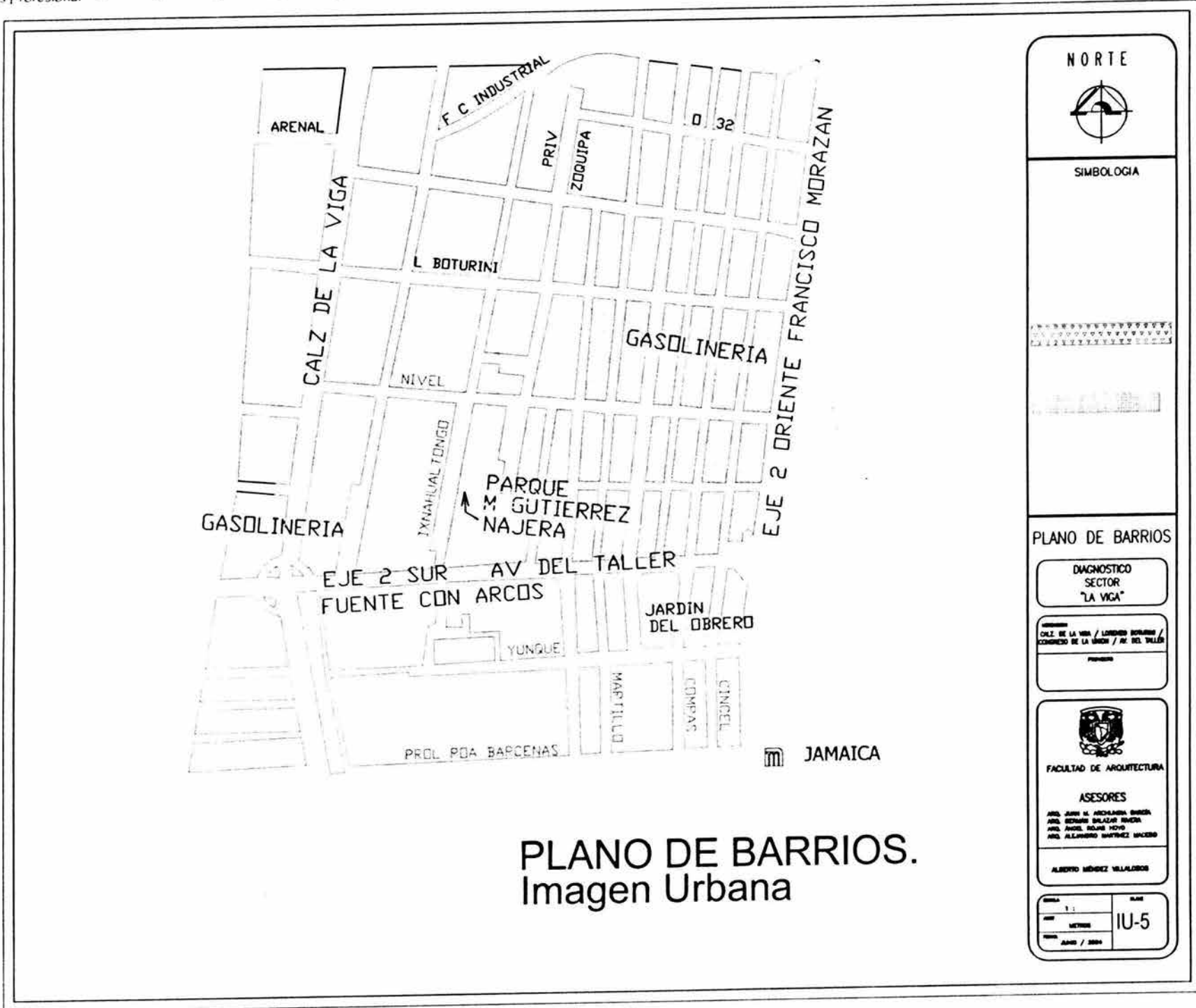
DR. JUAN DE LOS RIOS
DR. JUAN DE LOS RIOS
DR. JUAN DE LOS RIOS
DR. JUAN DE LOS RIOS

ELABORADO POR

FECHA: 11 / 11 / 2011
LUGAR: MEXICO
AÑO: 2011

IU-4

LARGUILLOS



PLANO DE BARRIOS. Imagen Urbana

NORTE

SIMBOLOGIA

PLANO DE BARRIOS

DIAGNOSTICO
SECTOR
"LA VIGA"

SECTOR: CALZ. DE LA VIGA / LINDERO BOTURINI / CONGRESO DE LA UNIÓN / AV. DEL TALLER

PRIMERA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES

ARQ. JAVIER ALARCÓN BARRERA
 ARQ. ROBERTO BALAZAR RIVERA
 ARQ. ANDRÉS RAMÍREZ MOYA
 ARQ. ALEJANDRO MARTÍNEZ SANCHEZ

ALBERTO MÉNDEZ VILLALOBOS

Escala	Hoja
1 : 1	IU-5
Año	Mes
AÑO / MES	AÑO / MES



NORTE



SIMBOLOGIA



FORMA VISUAL

DIAGNOSTICO SECTOR "LA VIGA"

SECTOR: CRUZ DE LA VIGA / LOMES BUENAS / COMERCIO DE LA URBAN / RE DEL TALLER



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES

ARQ. JUAN EL ARCHANDIA BUESA
ARQ. GERARDO SALAZAR BUESA
ARQ. ANGEL ROJAS MOYO
ARQ. ALEJANDRO MARTINEZ SACEDO

ALBERTO MÓDIZ VILLALOBOS

ESCALA	1:1	DATE	
UNID.	METROS	PROYECTO	IU-6
FECHA	AGOSTO / 2004		

Conclusiones.

En cuanto a la Imagen Urbana de la zona de estudio podemos encontrar :

- *Una falta de identidad
- *Falta de espacios de reunión (nodos)
- *Falta de puntos de referencia propios de la zona (hitos)
- *Bordes vehiculares dentro de la zona que no permiten comunicación entre los diferentes sectores
- *Diferencias contrastantes de alturas en las edificaciones, así como en los colores que se utilizan en las fachadas creando una diversidad de lenguajes que no tienen armonía entre sí.
- *Falta de mantenimiento a los espacios abiertos
- *Espacios inseguros debido a lo solitario de la zona

Para dar solución a los problemas anteriormente citados, lo que se propone en la zona es:

1.-Crear mayor actividad en las zonas solitarias como lo son las industriales, pasando a ser estas de otro tipo pues en su mayoría son bodegas sin uso dando una imagen de abandono total en el sector comprendido entre Calz. de la Viga, Av. del Taller, Av. Lorenzo Boturini y Av. Congreso de la Unión. Se sugiere que este barrio se adecue en todo sentido a la zona y venga a darle una identidad palpable de la siguiente manera:

*Adecuándose armónicamente con materiales constructivos actuales, formas, colores y alturas sin agredir el espacio.

*Dándole un aire contemporáneo que atraiga gente joven a base de la imagen de las edificaciones y de espacios de reunión, tanto abiertos como cerrados

*Dotándola de elementos agradables como remates visuales y espacios de convivencia (espacios abiertos, esculturas, luz, sombra, sensaciones, cambio de pavimentos etc.)

*Proporcionando mantenimiento y podando árboles existentes.

*Reforestando el barrio.

(Ver plano de conclusiones de sector)

2.-Además es conveniente crear en toda la zona nodos ubicados de forma estratégica en cada sector, donde la gente se reúna para realizar diferentes actividades (ver plano de conclusiones de zona). Es necesario que en estos nodos haya espacios de esparcimiento, donde los niños jueguen y sea un punto de reunión de la comunidad, en el cual también se oriente sobre problemas vecinales y se cree una vida de convivencia vecinal. Cabe mencionar que en este lugar pueden haber hitos o ser estos mismos espacios hitos urbanos (ver ubicación en plano de conclusiones de zona).

3.-Es factible que la calle Sur 81, Xocongo, Av del Taller, Av. Lorenzo Boturini y Calz. la Viga sean sendas de tipo

peatonal y vehicular creando en ellas paseos con actividades diversas y dotándolas de vegetación de no gran altura para tener un paisaje legible y que facilite la lectura del peatón.

4.- Se detecta la necesidad de rescatar el hito que se encuentra ubicado en la esquina de la Viga y av. del Taller y en el que se encuentra también una senda peatonal importante que viene de la calz. Chabacano y se enlaza con el centro comercial allí ubicado. Además podemos ver en el plano de conclusiones de zona otras propuestas de hitos urbanos.

5.-En esta zona es necesario que se enfatice la importancia visual y de tránsito peatonal que existe en ciertos recorridos como es sobre la calzada de la viga por la que proponemos que exista una senda peatonal enmarcada a través de vegetación, cambio de pavimentos y de actividades diversas que satisfagan la necesidad del peatón.

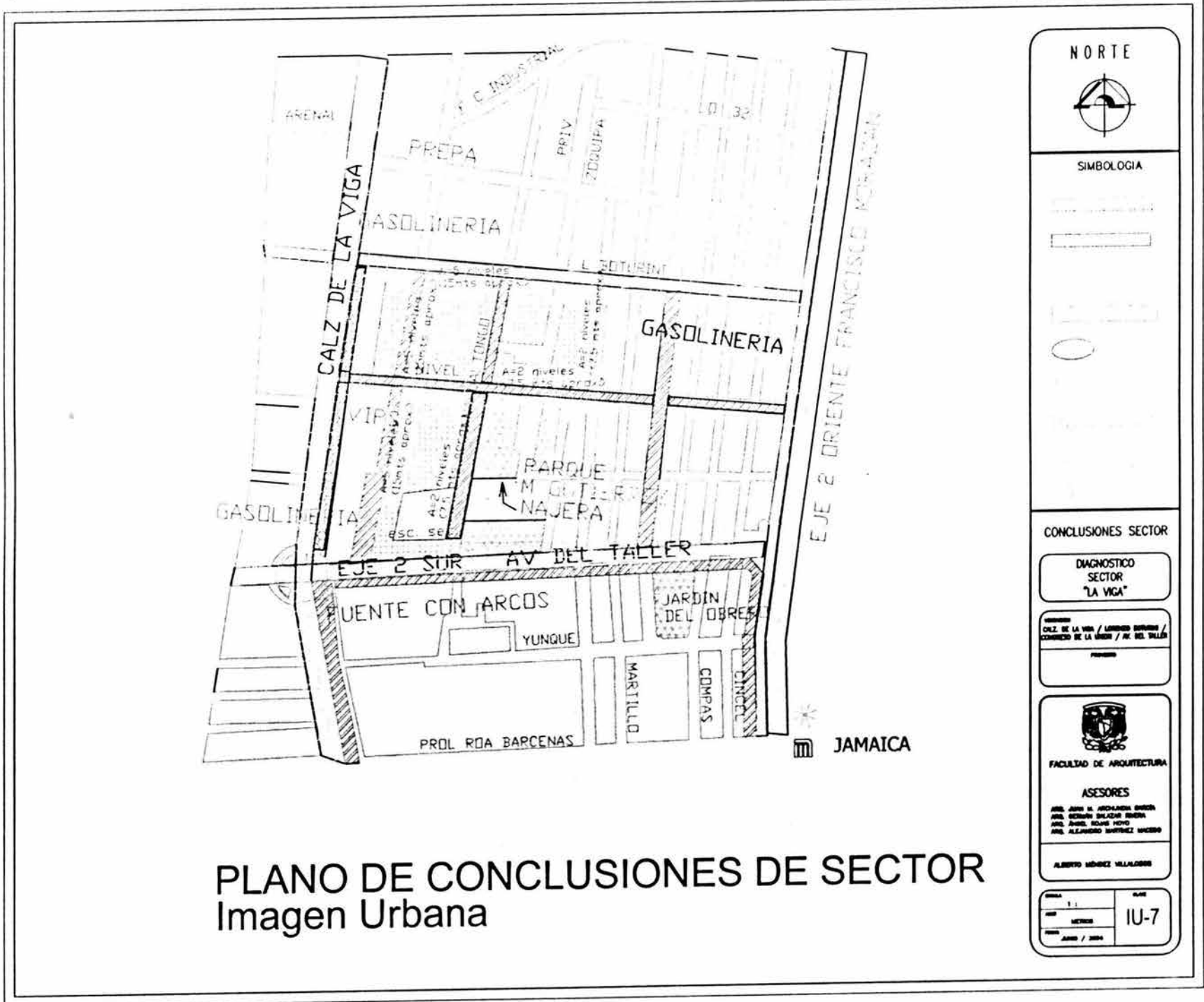
6.- Se ha de poner especial interés en los espacios abiertos existentes como es el parque recreativo del Obrero ubicado en la esquina de Compas y Av. del Taller, lo mismo el parque M. Gutiérrez Nájera, recibiendo mantenimiento continuo y revisando que no existan deficiencias en cuanto a iluminación.

7.-Ya se ha mencionado que dentro de la zona encontramos bordes vehiculares importantes que la fraccionan, en seis sectores, por lo cual proponemos ligas que establezcan comunicación de un sector a otro

ubicadas de forma estratégica para crear estos vínculos.(
Ver plano de conclusiones de zona)

8.- Se han establecido alturas promedio para cada región, las cuales han de respetarse para que haya armonía y se cree un contraste adecuado en la zona.

(Ver plano de conclusiones de zona)



PLANO DE CONCLUSIONES DE SECTOR Imagen Urbana

NORTE

SIMBOLOGIA

CONCLUSIONES SECTOR

DIAGNOSTICO SECTOR "LA VIGA"

SECTOR: CALZ. DE LA VIGA / LOMES DE SUR / COMERCIO DE LA URBAN / AV. DEL TALLER

ASESORES

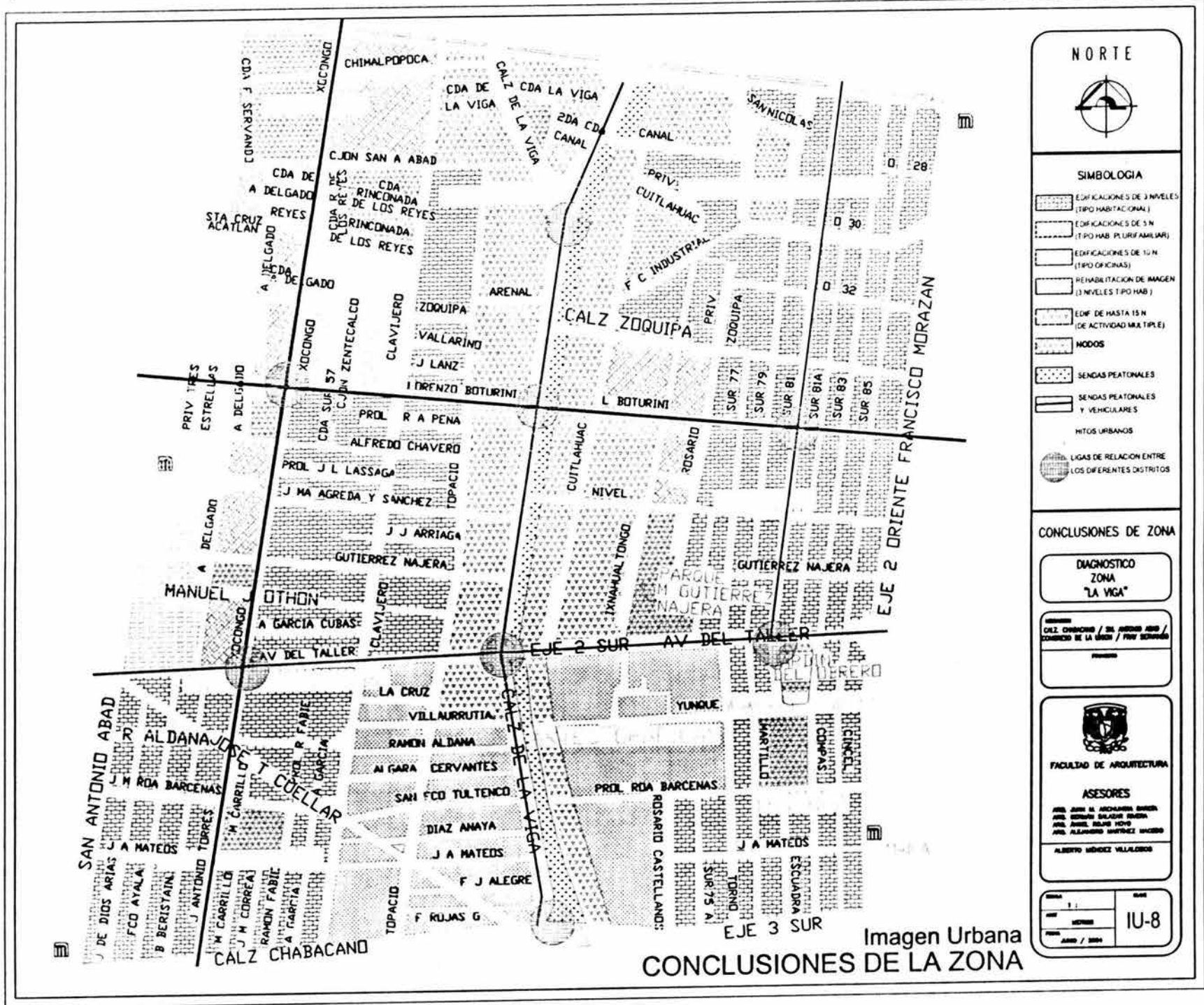
ARQ. JUAN H. RICHARDO BUSTO
 ARQ. SERRANO SALAZAR RAMERA
 ARQ. ANDRÉS SOLÍS RIVERA
 ARQ. ALEJANDRO MARTÍNEZ MUÑOZ

ALBERTO MENDOZA VILLALOBOS

ESCALA: 1:1000

FECHA: JUNIO / 2004

PROYECTO: IU-7



NORTE



SIMBOLOGIA

-  EDIFICACIONES DE 3 NIVELES (TIPO HABITACIONAL)
-  EDIFICACIONES DE 5 M (TIPO HAB. PLURIFAMILIAR)
-  EDIFICACIONES DE 10 M (TIPO OFICINAS)
-  REHABILITACION DE IMAGEN (3 NIVELES TIPO HAB.)
-  EDIF. DE HASTA 15 M (DE ACTIVIDAD MULTIPLE)
- MODOS**
-  SENDAS PEATONALES
-  SENDAS PEATONALES Y VEHICULARES
- MITOS URBANOS**
-  LIGAS DE RELACION ENTRE LOS DIFERENTES DISTRITOS

CONCLUSIONES DE ZONA

DIAGNOSTICO ZONA "LA VEGA"

SECCION CALZ CHABACANO / EN AVENIDA 2000 / COMIENZO DE LA URBAN / PRIV SERVANDO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES

DR. JUAN EL ARCHERERO BARRERA
 DR. EDUARDO SALAS BARRERA
 DR. JUAN CARLOS HERRERA
 DR. ALBERTO MENDOZA VILLALOBOS

Escala: 1:1000	Hoja: IU-8
Fecha: 2008	
Autor: AMV / 2008	

Imagen Urbana
CONCLUSIONES DE LA ZONA

IV.2.4 MOBILIARIO URBANO:

Postes de alumbrado

A.- Función:

Dotar al sector de iluminación nocturna suficiente.

B.- Características:

- I. Resistencia a la intemperie: alta.
- II. Dimensiones: 9 mts: de alto, 25 cms de diam.

C.- Tipo de materiales usados:

Perfil tubular de acero "PTR", Y tubo.

D.- Ubicación:

- I. Lugar: en calles y avenidas con transito peatonal y vehicular.
- II. Distancia entre si: de 30 a 45 mts.

E.- Mantenimiento:

Bajo casi nulo.

F. Respecto a la calidad visual:

Tolerable.

G.- Vandalismo:

Medio.

H. Diagnóstico:

El sector cuenta con la cantidad suficiente de postes de alumbrado, sin embargo muchos de estos carecen de mantenimiento lo que trae como consecuencia la inseguridad del lugar por las noches.



I. Propuesta:

Generar un programa de mantenimiento a fin de poner en funcionamiento todos los postes de alumbrado.

J. Finalidad:

Hacer mas segura la zona reduciendo el riesgo de delitos.

Paradas de camion

A.- Función:

Proteger al usuario del sol, lluvia etc.

B.- Características:

- III. Resistencia a la intemperie: alta.
- Dimensiones: 1.2 mts. x 4.8 mts. x 2.4 mts.

C.- Tipo de materiales usados:

Acero inoxidable, acrílico, cristal templado.

D.- Ubicación:

- I. Lugar: en esquinas de avenidas del sector.
- II. Distancia entre si: 417 mts. 650 mts. y 630 mts.

E.- Mantenimiento:

Medio debido al uso de carácter publicitario a que son sometidos.

F.- Respecto a la calidad visual:

Agradable.

G.- Vandalismo:
Medio.

H.- Diagnóstico:
Faltan paradas
cubiertas
intermedias en
las Av. que
rodean el sector.



I.- Propuesta:

Solicitar la colocación de paradas de camión intermedias, a las autoridades correspondientes.

J. Finalidad:

Brindar protección al usuario de manera rápida en caso de sol, lluvia o cualquier otro fenómeno climático.

Basureros

A.- Función:

Lograr que el usuario conserve limpia la calle.

B.-Características:

- I.- Resistencia a la intemperie: Media.
- II.- Dimensiones: 1.0 mts: de alto, 70 cms de diam.

C.- Tipo de materiales usados:

Lamina de acero.

D.- Ubicación:

- I. Lugar: En el parque localizado entre las calles IXNAHUALONGO y ROSARIO.
- II. Distancia entre si: Único.

E.- Mantenimiento:
Nulo.

F.- Respecto a la calidad visual:
Desagradable.

G.- Vandalismo:
Medio.

H.- Diagnóstico:

El sector carece por completo de depósitos de basura lo que provoca que las calles en su totalidad se encuentren llenas de basura, aunado al la falta de cultura de la limpieza por parte de los habitantes.



I.- Propuesta:

Solicitud y distribución de botes de basura en el sector de manera estratégica, así como de la vigilancia en la recolección de la misma por el departamento de limpia de la zona.

J. Finalidad:

Mantener limpia la zona, y generar así una nueva imagen del lugar.

Casetas de telefonos

ESTA TESIS NO SALE
DE LA BIBLIOTECA

A.- Función:

Facilitar la comunicación de los habitantes del sector así como de visitantes a un bajo costo.

B.- Características

I.- Resistencia a la intemperie: Alta.

II.- Dimensiones: 0.5 mts x .35 mts x 1.8 mts.

C.- Tipo de materiales usados:

Lámina de acero galvanizada y lámina de aluminio.

D.- Ubicación:

I. Lugar: en algunas esquinas de las principales vialidades, y un mayor numero en la zona habitacional.

II. Distancia entre si: Variable, según la demanda.

E.- Mantenimiento:
Bajo.

F.- Respecto a la calidad visual:
Desagradable por el estado en que se encuentran.

G.- Vandalismo:
Alto.



H.- Diagnóstico:

El sector en su parte habitacional cuenta con una cantidad aceptable de casetas telefónicas, no siendo así en la zona de predios grandes, lo mas lamentable es su estado físico debido al vandalismo de zona.

I.- Propuesta:

Es conveniente la instalación de un numero mayor de casetas, así como de el mantenimiento periódico de las mismas.

J. Finalidad:

Aumentar la capacidad de comunicación del sector.

Bancas

A.- Función:

Dar un lugar de descanso en las áreas de recreación.

B.- Características:

I.- Resistencia a la intemperie: Alta.

II.- Dimensiones: Variables.

C.- Tipo de materiales usados:

Lámina de acero inoxidable en las paradas de camión, y de piedra en el parque del sector.

D.- Ubicación:

I. Lugar: en las paradas de camión, y en el parque ubicado entre las calles IXNAHUALTONGO y CALLE ROSARIO.

II. Distancia entre si: Variable.

E.- Mantenimiento:
Medio.

F.- Respecto a la calidad visual:
Agradable.

G.- Vandalismo:
Medio.



H.- Diagnóstico:

Se puede decir que el sector únicamente cuenta con este tipo de mobiliario en el parque de las calles IXNAHUALTONGO y la calle de ROSARIO y en las paradas de camión.

I.- Propuesta:

Proponer la colocación de bancas en las calles de SUR 81 y NIVEL.

J.- Finalidad:

Brindar un lugar de descanso en estas vialidades que son las mas importantes dentro del sector.

Semáforos**A.- Función:**

Dar un orden al flujo vehicular y peatonal para evitar accidentes.

B.- Características:

- I.- Resistencia a la intemperie: Alta.
- II.- Dimensiones: Variables.

C.- Tipo de materiales usados:

Perfil tubular de acero PTR, y tubo.

**D.- Ubicación:**

- I. Lugar: En los principales cruces que rodean al sector.
- II. Distancia entre si: Variable.

E.- Mantenimiento:

Medio.

F.- Respecto a la calidad visual:

Tolerable.

G.- Vandalismo:

Medio.

H.- Diagnóstico:

Se puede decir que el sector cuenta con la cantidad necesaria de semáforos.

I.- Propuesta:

Mayor mantenimiento a los mismos, tanto de pintura así como mantenimiento eléctrico.

J. Finalidad:

Mantenerlos siempre en buenas condiciones de funcionamiento en beneficio del flujo vehicular.

Señalamientos**A.- Función:**

Orientar al usuario del lugar en que se encuentra y hacia donde dirigirse.

B.- Características

- I.- Resistencia a la intemperie: Alta.
- II.- Dimensiones: Variables.

C.- Tipo de materiales usados:

Láminas de acero galvanizadas.

D.- Ubicación:

- I. Lugar: En todas las calles y crucesos.
- II. Distancia entre si: Variable.

E.- Mantenimiento:

Bajo.

F.- Respecto a la calidad visual:

Tolerable.

G.- Vandalismo:

Medio.

H.- Diagnóstico:

El sector cuenta con señalamientos en todas las calles que lo comprenden, aunque en algunas de estas existe un exceso de estos debido a que no se han retirado los anteriores. en avenida del taller se encuentran un gran numero de ellos en mal estado.

**I.- Propuesta:**

Quitar señalamientos viejos, reemplazar los que se encuentren en mal estado y ajustar o fijar los mismos a fin de evitar su caída o movimiento.

J. Finalidad:

No saturar de señalización las calles y que exista uniformidad en la tipología de los mismos.

Hidrantes contra incendio**A.- Función:**

Dar seguridad a los usuarios facilitando una acción inmediata en caso de incendio.

B.- Características:

- I.- Resistencia a la intemperie: Alta.
- II.- Dimensiones: Variables.

C.- Tipo de materiales usados:

Crystal, mangueras p/ alta presión.

D.- Localización:

- I. Lugar: Tienda comercial aurrera.
- II. Distancia entre si: Único.

E.- Mantenimiento:

Alto.

F.- Respecto a la calidad visual:

Tolerable.

G.- Vandalismo:

Bajo.

H.- Diagnóstico:

El sector carece de este tipo de instalaciones, solo se limita a los establecimientos comerciales.

I.- Propuesta:

Colocación de hidrantes en puntos estratégicos de el sector a fin de brindar seguridad a la población en caso de incendio.

J. Finalidad:

Tener precaución a un siniestro.

Casetas de policia

A.- Función:

Que las fuerzas del orden publico tengan un lugar donde estar.

B.- Características:

- I.- Resistencia a la intemperie: No existe.
- II.- Dimensiones: No existe.

C.- Tipo de materiales usados:

No existe.

D.- Ubicación:

- I. Lugar: No existe.
- II. Distancia entre si: No existe.

E.- Mantenimiento: No existe.

F.- Respecto a la calidad visual:

No existe.

G.- Vandalismo:

Medio.

H.- Diagnóstico:

El sector carece de seguridad y orden.

I.- Propuesta:

Solicitar a la secretaria de seguridad pública la instalación de casetas de policia.

J. Finalidad:

Estar en condiciones de brindar seguridad y protección a los habitantes del sector así como de visitantes de manera inmediata.

Jardines

A.- Función:

Dar un lugar de reposo y descanso a el usuario que camina por las calles.

B.- Características:

- I.- Resistencia a la intemperie: Alta.
- II.- Dimensiones: 12 mts. x 50 mts. aprox.

C.- Tipo de materiales usados:

Adoquín y piedra.

D.- Localización:

- I. Lugar: Entre las calles IXNAHUALTONGO, ROSARIO y SUR 75.
- II. Distancia entre si: Jardín único.



E.- Mantenimiento:
Medio.

F.- Respecto a la
calidad visual:
Tolerable.

G.- Vandalismo:
Medio.

H.- Diagnóstico:

Es el único jardín dentro de el sector, sus dimensiones son reducidas, se considera insuficiente para dar servicio a la población de el sector.

I.- Propuesta:

Creación de jardines mas amplios a fin de tener sitios de recreación para personas de todas las edades.

J. Finalidad:

Generar espacios de convivencia para los habitantes del lugar.

Barreras**A.- Función:**

Evitar que vehículos grandes entren a algunas zonas del sector y cerrar el flujo vehicular con fines de seguridad.

B.- Características:

I.- Resistencia a la intemperie: Alta.

II.- Dimensiones: Variables.

C.- Tipo de materiales usados:

Tabique.

D.- Ubicación:

I. Lugar: En calles convergentes con AV. DEL TALLER, así como con la AV. L. BOTURINI.

II. Distancia entre si: Variable.

E.- Mantenimiento:

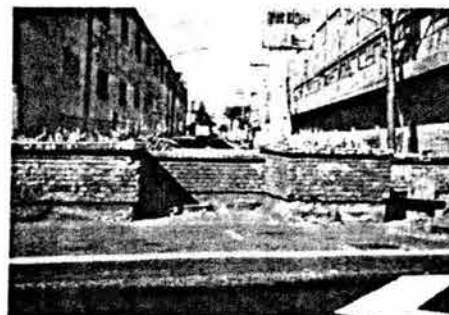
Bajo.

F.- Respecto a la calidad visual:

Desagradable.

G.- Vandalismo:

Medio.

**H.- Diagnóstico:**

Este tipo de barreras se colocaron en el tiempo en que la zona tenia gran actividad económica con el propósito de evitar el tránsito de camiones, en la actualidad solo

dan un mal aspecto son obsoletas y entorpecen el tránsito del sector con sus principales vialidades.

I.- Propuesta:

Eliminar estas barreras en algunas calles, replanteando el sentido de las vialidades y sustituirlas en otras, por barreras arboladas, para la zona habitacional

J.- Finalidad:

Agilizar y controlar el tránsito por las mismas.

Topes**A.- Función:**

Disminuir la velocidad de circulación de vehículos y reducir el riesgo de accidentes.

B.- Características:

I.- Resistencia a la intemperie: Alta.

II.- Dimensiones: Variables.

C.- Tipo de materiales usados:
Topes de acero y de asfalto.

D.- Ubicación:

- I. Lugar: Topes de acero sobre AV. DEL TALLER y de asfalto en el interior del sector así como algunas calles con salida a las principales avenidas.
- II. Distancia entre si: Variable.

E.- Mantenimiento:
Bajo.

F.- Respecto a la calidad visual:
Tolerable.

G.- Vandalismo:
Medio.



H.- Diagnóstico:

Existen topes en los lugares de mayor riesgo automovilístico en AV. DEL TALLER a fin de evitar la invasión del carril de contraflujo del trolebús, así como en las calles de acceso a las vialidades mas importantes.

I.- Propuesta:

Mejorar el mantenimiento de los topes, con pinturas reflejantes.

J.- Finalidad:

Disminuir la velocidad al transitar por estas vialidades, reduciendo el riesgo de accidentes.

Buzon- servicio postal

A.- Función:

Medio para recolectar la correspondencia de la zona.

B.- Características:

- I.- Resistencia a la intemperie: No existe.
- II.- Dimensiones: No existe.

C.- Tipo de materiales usados: No existe.

D.- Ubicación:

- I. Lugar: No existe.
- II. Distancia entre si: No existe.

E.- Mantenimiento:
No existe.

F.- Respecto a la calidad visual:
No existe.

G.- Vandalismo:
Medio.

H.- Diagnóstico:

El sector carece de este tipo de servicio.

I.- Propuesta:

Solicitar al servicio postal mexicano la instalación de este tipo de mobiliario, y colocarlo en puntos estratégicos del sector.

J.- Finalidad:

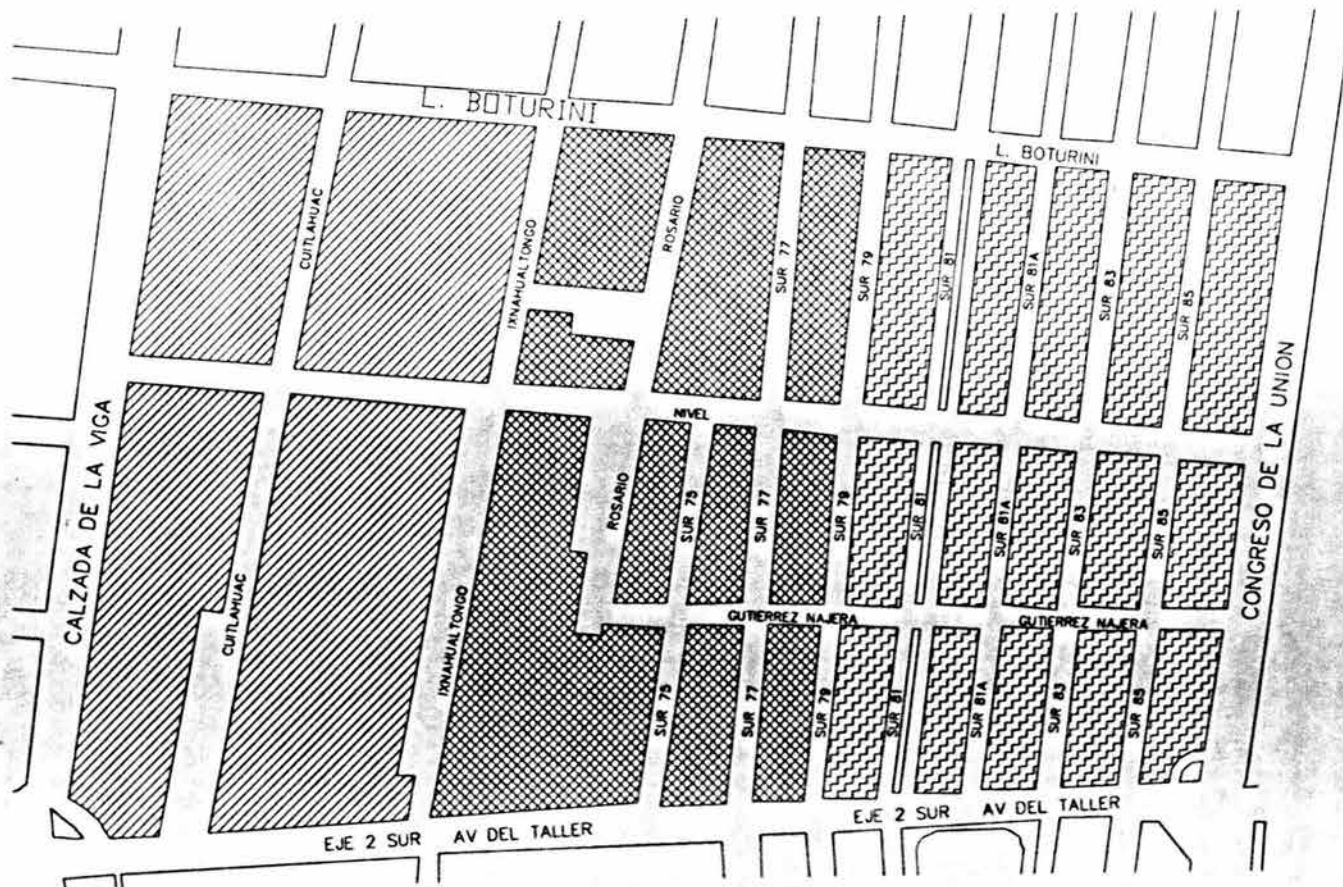
Brindarle un mejor servicio a los habitantes del lugar.

MOBILIARIO URBANO

ZONA-A

ZONA-B

ZONA-C



NORTE



SIMBOLOGIA

- POSTES DE ALUMBRADO
- PARADAS DE CAMION
- BASUREROS
- CASETAS DE TELEFONOS
- BANCAS
- SEMAFOROS
- HORIZANTES C/ INCENDIOS
- CASETAS DE POLICIA
- SERALMENTOS
- JARDINES
- BARRERAS
- TOPES DE ASFALTO
- TOPES DE ACERO
- BUZON

MOBILIARIO URBANO

DIAGNOSTICO DEL "SECTOR"

UBICACION:
CALZ LA VIGA / AV DEL TALLER / CONGRESO DE LA UNION / L. BOTURINI

PROYECTO



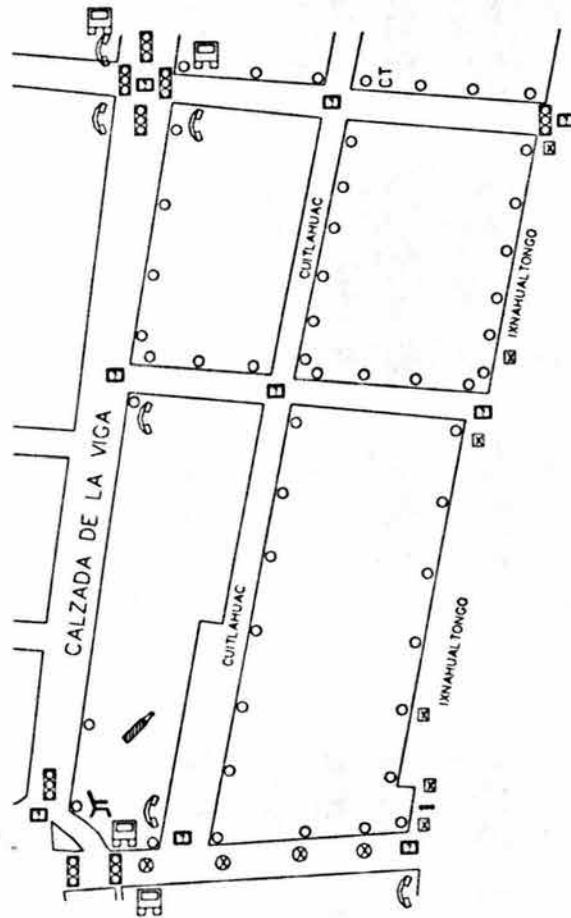
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ASESORES

ARQ. JUAN M. ANDRÉS GARCÍA
ARQ. OSWALDO BELZAR RIVERA
ARQ. ANGEL ROSAS HOYO
ARQ. ALEJANDRO MARTÍNEZ MORALES

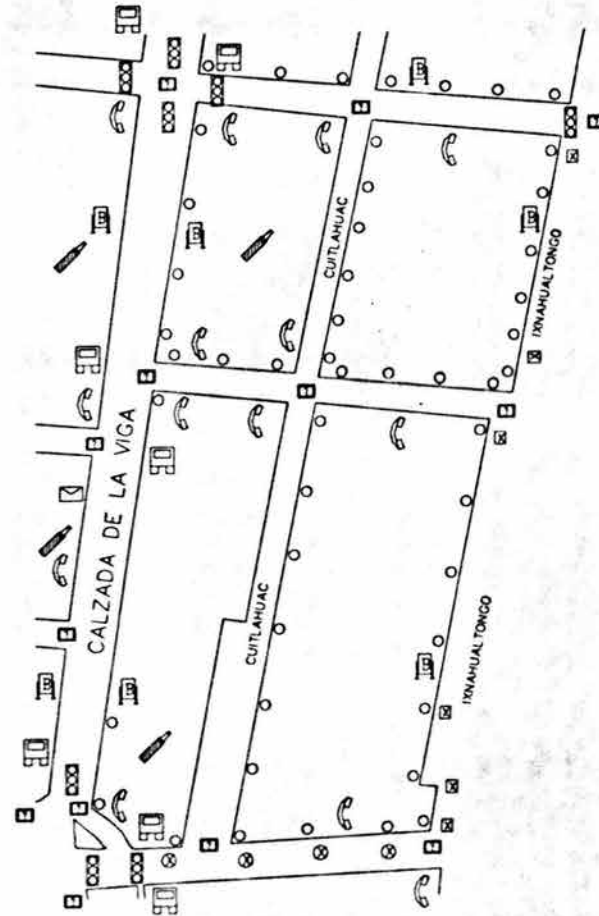
SUPERFICIE DEL TERRENO

ESCALA	1	CM
FECHA	JUNIO / 2004	
PROYECTO	MU-1	

MOBILIARIO URBANO ZONA-A



LEVANTAMIENTO



PROPUESTA

NORTE



SIMBOLOGIA

- POSTES DE ALUMBRADO
- PARADAS DE CAMION
- BASUREROS
- CASETAS DE TELEFONOS
- BANCAS
- SEMAFOROS
- HIDRANTES C/ INCENDIOS
- CASETAS DE POLICIA
- SERALAMENTOS
- JARDINES
- BARRERAS
- TOPES DE ASFALTO
- TOPES DE ACERO
- BUZON

MOBILIARIO URBANO

DIAGNOSTICO
DEL
"SECTOR"

UBICACION:
CALZ. LA VIGA / AV. DEL PALLER /
CONGRESO DE LA UNAM / L. BOTANICA

PROYECTO:



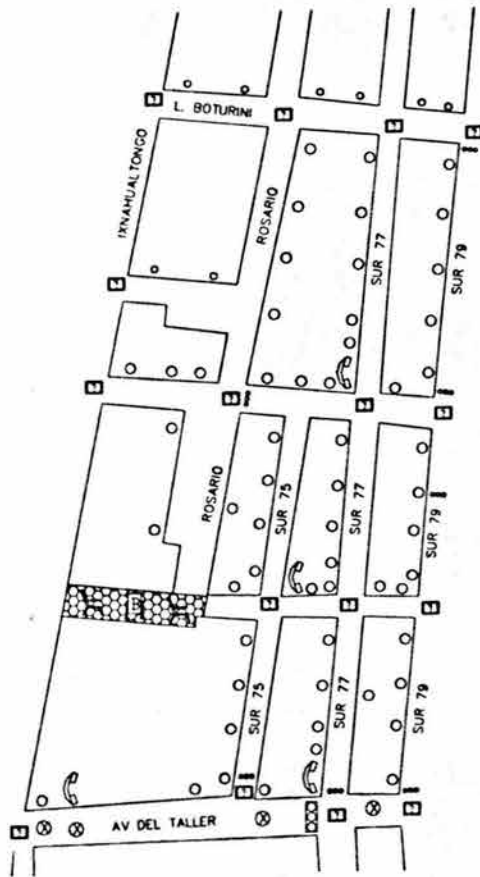
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ASESORES

ING. JUAN R. ARCHILINDA GARCIA
ING. GERARDO BALAZAR ROVERA
ING. ANGEL POLANCO PICHOT
ING. ALEJANDRO MARTINEZ MACEDO

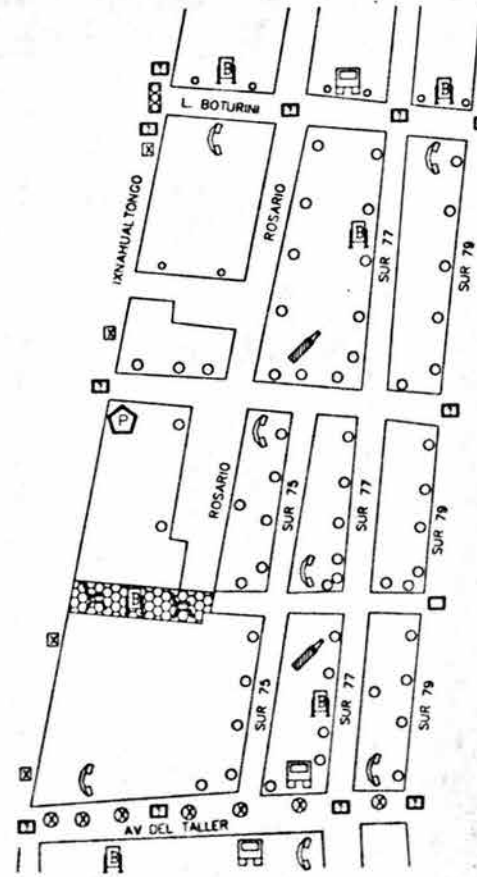
SUPERFICIE DEL TERRENO

ESCALA	1	ESQUEMA
UNIDAD	METROS	MU-2
FECHA	JUNIO / 2004	

MOBILIARIO URBANO ZONA-B



LEVANTAMIENTO



PROPUESTA

NORTE



SIMBOLOGIA

- POSTES DE ALUMBRADO
- PARADAS DE CAMION
- BASUREROS
- CASETAS DE TELEFONOS
- BANCAS
- SEMAFOROS
- HIDRANTES C/ INCENDIOS
- CASETAS DE POLICIA
- SERALAMENTOS
- JARDINES
- BARRERAS
- TOPES DE ASFALTO
- TOPES DE AGERO
- BUZON

MOBILIARIO URBANO

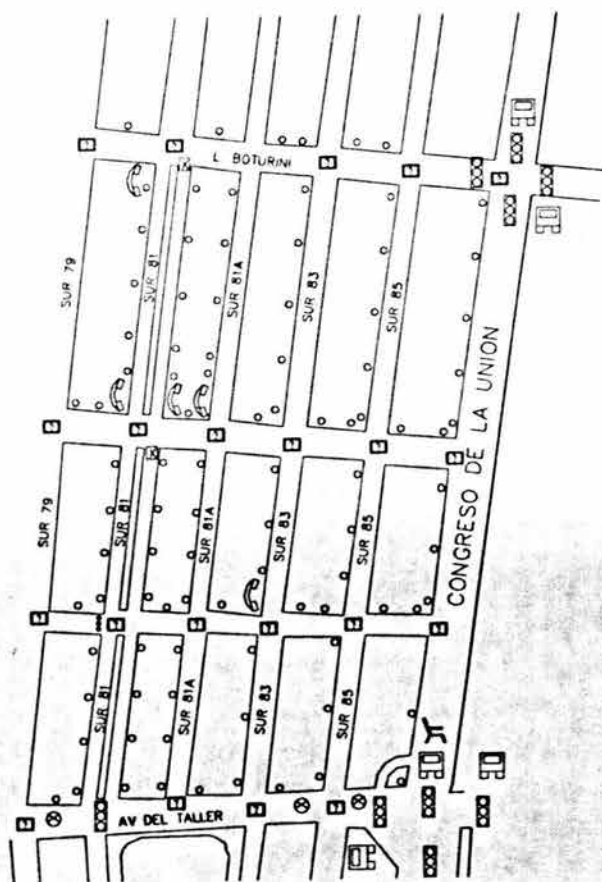
DIAGNOSTICO DEL "SECTOR"

UBICACION: CALZ LA VIGA / AV DEL TALLER / CONGRESO DE LA UNION / L. BOTURINI
PROYECTO

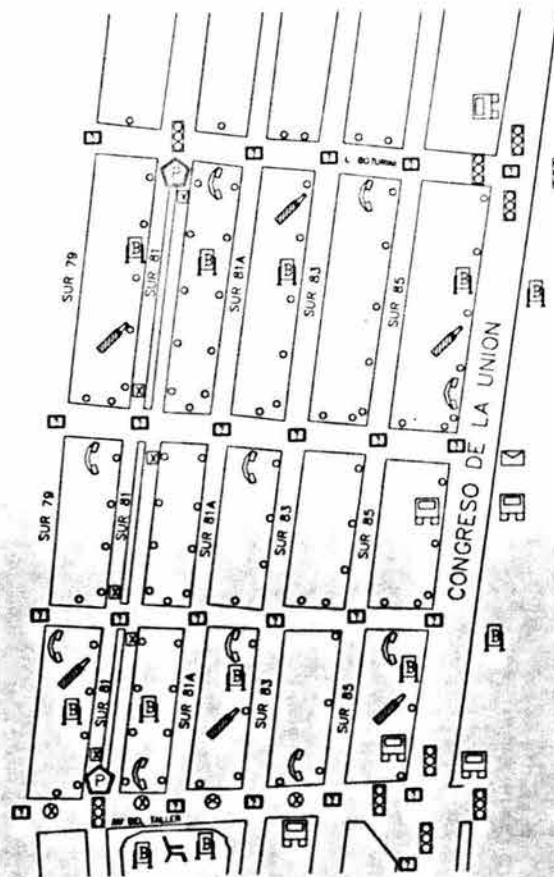
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ASESORES
ARQ. JUAN DE ARCELOPEZ GARCIA
ARQ. GERARDO SALAZAR RIVERA
ARQ. ANGEL ROJAS HOYO
ARQ. ALEJANDRO MARTINEZ MENDOZA
SUPERFICIE DEL TERRENO

ESCALA	1	ESCALA	1
UNIDAD	METROS	UNIDAD	MU-3
FECHA	AGNO / 2004		

MOBILIARIO URBANO ZONA-C



LEVANTAMIENTO



PROPUESTA

NORTE



SIMBOLOGIA

- POSTES DE ALUMBRADO
- PARADAS DE CAMION
- BASUREROS
- CASETAS DE TELEFONOS
- BANCAS
- SEMAFOROS
- HERRAMIENTAS C/ INCENDIOS
- CASETAS DE POLICIA
- SEÑALAMIENTOS
- JARDINES
- BARRERAS
- TOPES DE ASFALTO
- TOPES DE ACERO
- BUZON

MOBILIARIO URBANO

DIAGNOSTICO
DEL
"SECTOR"

SECTOR:
CALZ. LA VIGA / AV. DEL TALLER /
CONGRESO DE LA UNION / L. BOTURINI



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ASESORES

ARG. JUAN M. ARANDA GARCIA
ARG. GERMAN SALAZAR RIVERA
ARG. ANGEL ROSAS MONTE
ARG. ALEJANDRO MARTINEZ VACASO

SUPERFICIE DEL TERRENO

ESCALA	1	SUR
UNIDAD	METROS	MU-4
FECHA	AÑO / 2004	

IV.2.5. VIALIDADES

Se realizó una investigación de campo, la cual arrojó los datos necesarios para definir la situación actual de la zona.

Entre los cuales se pueden mencionar los flujos peatonales, flujos vehiculares primarios y secundarios, aforos, puntos de conflicto peatonal y vehicular, bases de transporte, dimensiones de calles, rutas de transporte colectivo.

La vialidad proporciona la estructura de una zona, su existencia propicia la generación de polos de desarrollo, los cuales a su vez originan la necesidad de traslado de la población que demanda el servicio de transporte.

La zona de estudio está completamente comunicada con una red vial de un alto índice de tránsito y sus vías de servicios son fluidas, esta red esta a un 100% pavimentada con asfalto.

La estructura vial de la zona de estudio está constituida por una traza ortogonal, cuenta con siete ejes principales de un solo sentido:

- Eje 3 sur Chabacano de poniente a Oriente.
- Eje 2 sur Av. Del taller de oriente a poniente.
- Lorenzo Boturini de poniente a oriente.
- Fray Servando y Teresa de Mier de poniente a oriente.
- Av. San Antonio Abad (Tlalpan) de sur a norte.
- Calzada de la Viga de norte a sur.
- Eje 2 oriente (congreso de la unión) de sur a norte.
- José Cuellar diagonal con sentido de nor-poniente a sur-oriente.

Las anteriores permiten el fácil acceso a los sectores de la zona de estudio.

Las vialidades secundarias más importantes son, de sur a norte en un solo sentido:

- Xocongo.
- Clavijero.

De dos sentidos de sur a norte o viceversa:

- Topacio.
- Sur 81.
- Torno.

De poniente a oriente o viceversa:

- Calzada Zoquipa.
- Nivel.
- Yunque.
- JM Roa Bárcenas.

La zona como medios de transporte principalmente metro, transporte público y privado.

1. Transporte colectivo exruta 100:
 - Ruta 1- de San Antonio a calzada de la viga.
2. Transporte colectivo microbús:
 - Ruta 56
 - Ruta 44
 - Ruta 21
 - Ruta 25
 - Ruta 11
 - Ruta 1
 - Ruta 26
 - Ruta 86

Los recorridos para abordar el transporte metro en algunos puntos de la zona son largos, lo que ocasiona la pérdida de horas-hombre, se recomienda en este caso que la distancia de los paraderos para abordar no sea menor de 100 metros y como máximo 200 metros.

Ubicación de paraderos:

Cda. De Fray Servando (ruta-1 y ruta-26).

Calle Xocongo (ruta -11).

Calzada de la Viga (ruta -1 y ruta -26).

2da. Cda. De Canal (ruta-58).

En los primeros cuatro planos se encontrará la información general de la zona en cuanto a vialidades vehiculares, peatonales y rutas de transporte.

El plano cinco contiene el estado actual vehicular del sector, y por último se tienen cinco planos con los alzados de las calles del sector .

Diagnostico.

Los puntos de conflicto considerables se encuentran en los mercados de Jamaica y Sonora que mantienen una alta demanda de visitantes tanto de la zona como fuera de ella y los estacionamientos no son bastos, creando conglomeración peatonal y vehicular. Por otra lado, en la parte noroeste de la zona encontramos conflicto vehicular con los paraderos de microbuses, creándose un mercado informal en las banquetas de las calles sin tener un orden ni limpieza.

Las vías secundarias presentan irregularidades, ya que no se respetan los sentidos viales y en algunos casos no se encuentran marcados sobre la calle, los pobladores usan las orillas de las calles secundarias como estacionamiento.

Conclusiones.

Una vez efectuado el análisis de la zona con respecto a sus vialidades se concluye que las avenidas principales conserven su sentido vehicular actual, pues no presentan mayor conflicto.

Con respecto a las calles secundarias en general se propone redefinir los sentidos.

Para la zona habitacional se propone cerrar las calles con barreras arboladas, que permitan el acceso únicamente peatonal y tránsito vehicular local propiciando así el control y la seguridad de la zona.

En cuanto a los mercados sobre ruedas, se propone zonificarlos de tal manera que ocupen las calles determinados días, cerrando las calles para así evitar los conflictos que hoy se viven, de tal forma que si se les da un espacio sin que aturda las circulaciones (tanto vehiculares como peatonales) será de gran beneficio para los pobladores de la zona, como también para las personas que visiten la zona y el sector.



NORTE

SIMBOLOGIA

- ↔ vialidad primaria de 2 sentidos
- vialidad primaria de 1 sentido
- contraflujo

VIALIDAD PRINCIPAL

DIAGNOSTICO SECTOR "LA VIGA"

PROYECTO

Calz. de la Viga / Avenida Sur / Eje 2 Oriente / Eje 3 Sur / Eje 2 Sur

PROYECTO

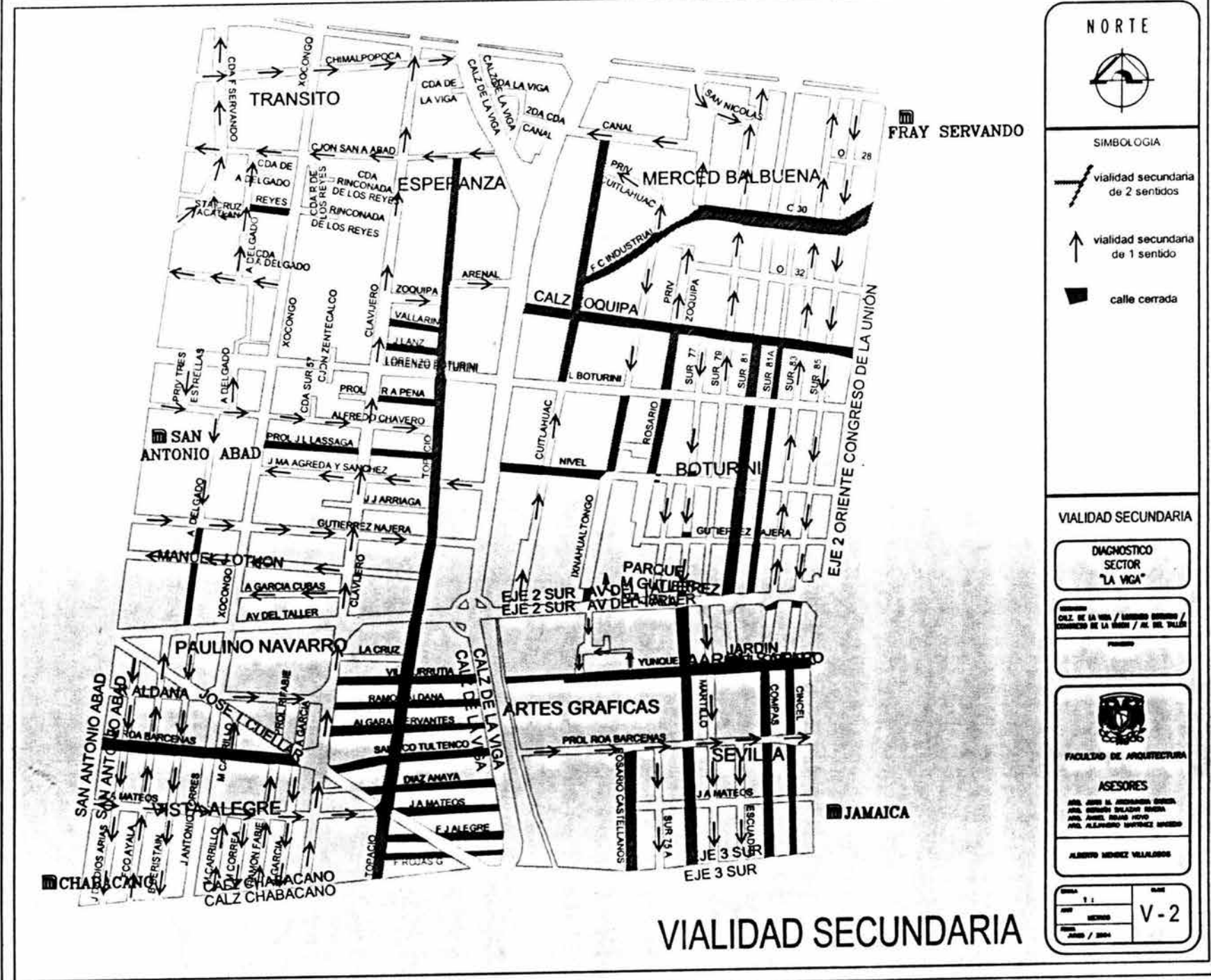
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES

DR. JOSÉ EL ANTONIO GARCÍA
 DR. JOSÉ MANUEL GARCÍA
 DR. JOSÉ MANUEL GARCÍA
 DR. ALBERTO MÉNDEZ VILLALOBOS

ALBERTO MÉNDEZ VILLALOBOS

ESCALA	1:1
FECHA	SEPTIEMBRE
PROYECTO	V-1



NORTE

SIMBOLOGIA

- vialidad secundaria de 2 sentidos
- vialidad secundaria de 1 sentido
- calle cerrada

VIALIDAD SECUNDARIA

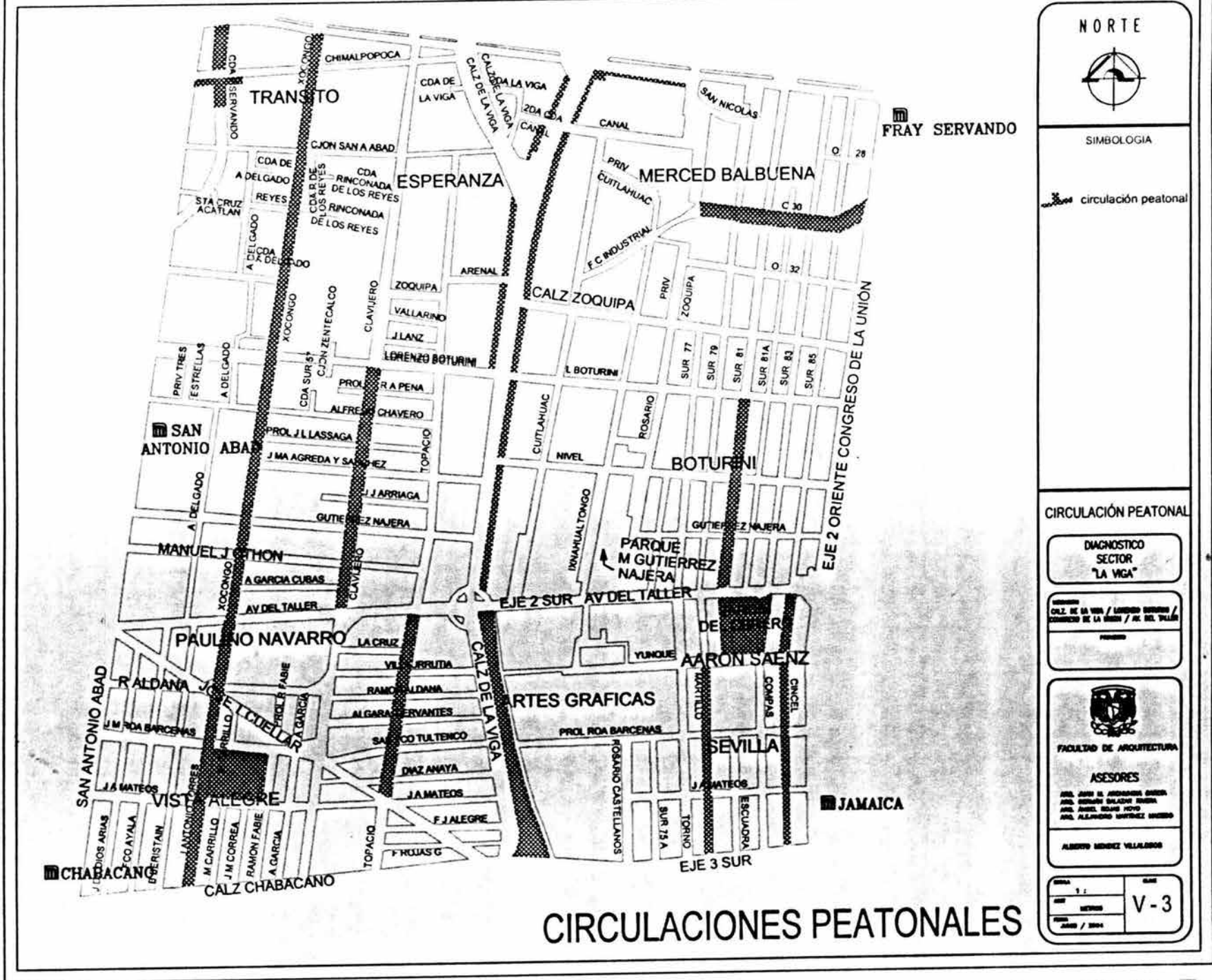
DIAGNOSTICO SECTOR "LA VIGA"

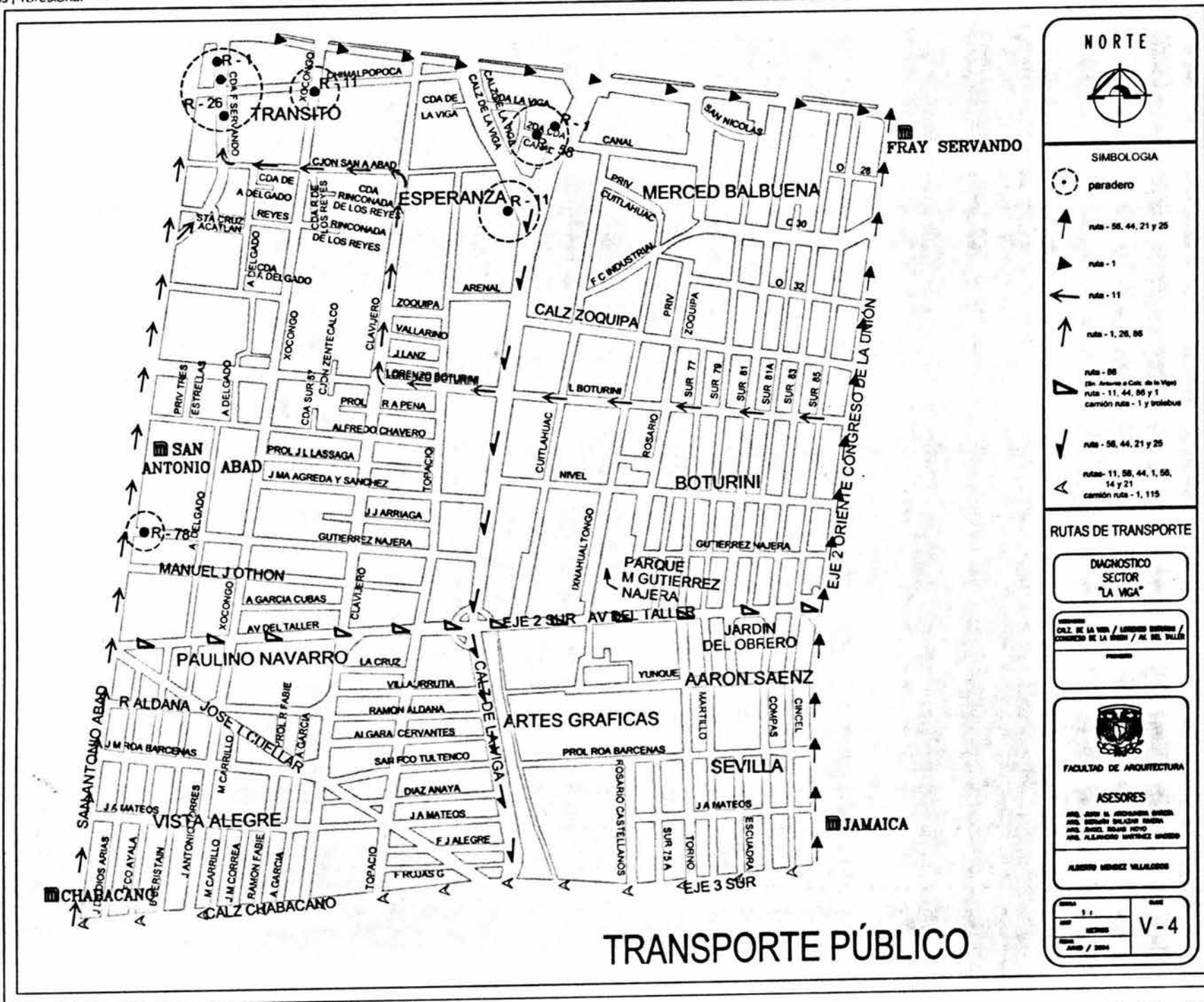
ASESORES

ARQ. JUAN EL ADELANADO GONZALEZ
 ARQ. GERARDO SILLADO BARRERA
 ARQ. JUAN CARLOS VIZCARRA
 ARQ. ALBERTO MENEZ VILLALOBOS


ALBERTO MENEZ VILLALOBOS

FECHA	ESCALA
10/03/2004	V-2








NORTE




SIMBOLOGIA

-  paradero
-  ruta - 56, 44, 21 y 25
-  ruta - 1
-  ruta - 11
-  ruta - 1, 26, 86
-  ruta - 86
en Avenida a Calz. de la Viga
-  rutas - 11, 44, 86 y 1
camión ruta - 1 y trolebús
-  ruta - 56, 44, 21 y 25
-  rutas - 11, 56, 44, 1, 56, 14 y 21
camión ruta - 1, 115

RUTAS DE TRANSPORTE

DIAGNOSTICO SECTOR "LA VIGA"

SECTOR: CALZ. DE LA VIGA / AVENIDA SERVANDO / CORREDORES DE LA VIGA / AV. DEL TALLER



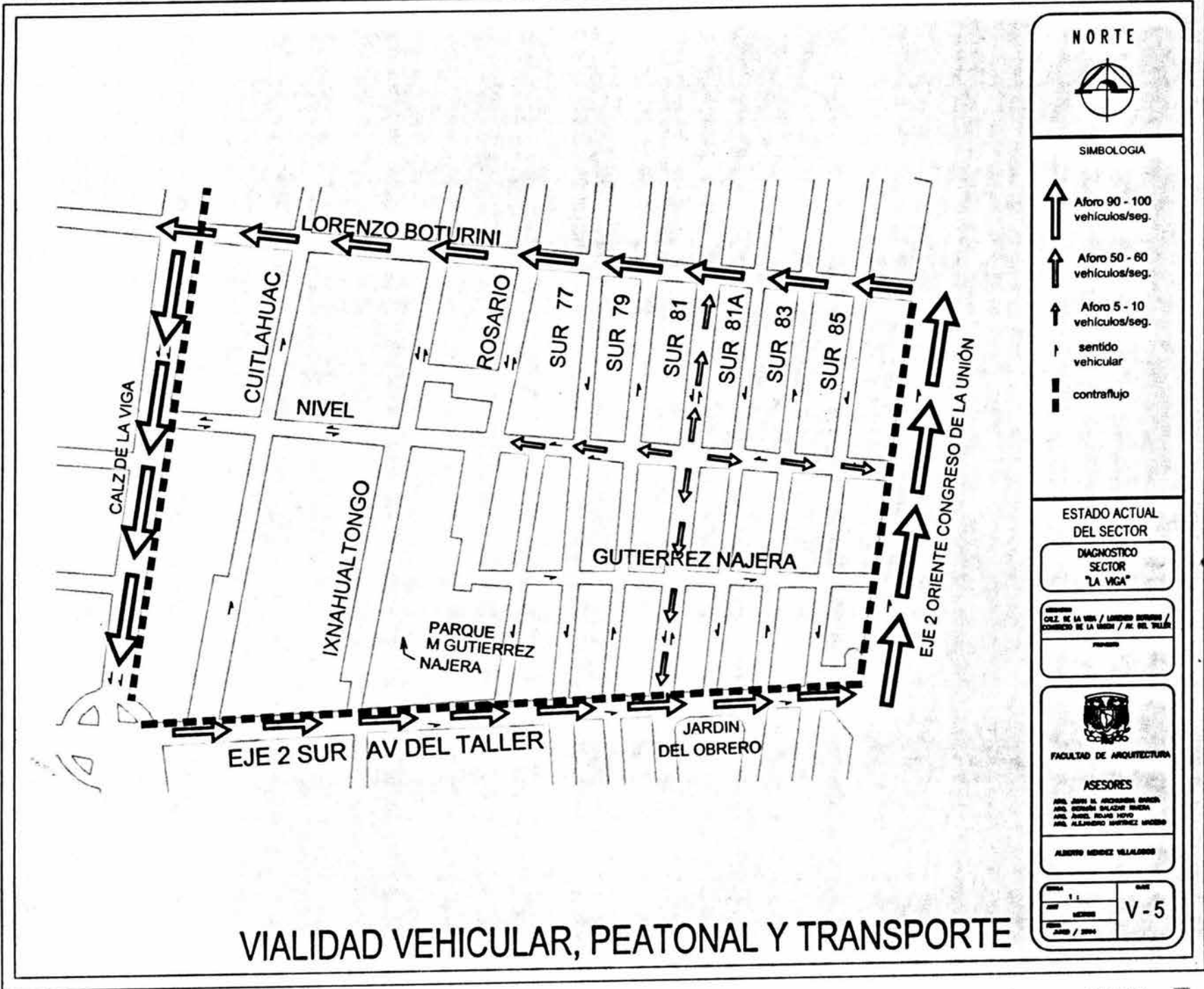
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES

DR. JOSÉ EL SEGUIN GARCÍA
 DR. SERGIO DELACRUZ GARCÍA
 DR. JAVIER SOLÍS HERRERA
 DR. ALVARO MARTÍNEZ SERRANO

ALBERTO MÉNDEZ VILLALOBOS

Escala: 1:1	Hoja: V-4
Fecha: 2000 / 2000	Autor: 2000 / 2000



NORTE



SIMBOLOGIA

- Aforo 90 - 100 vehículos/seg.
- Aforo 50 - 60 vehículos/seg.
- Aforo 5 - 10 vehículos/seg.
- sentido vehicular
- contraflujo

ESTADO ACTUAL DEL SECTOR

DIAGNOSTICO SECTOR "LA VIGA"

SECTOR CALZ. DE LA VIGA / LINDERO SUR / COMERCIO DE LA VIGA / AL DEL TALLER

PROYECTO

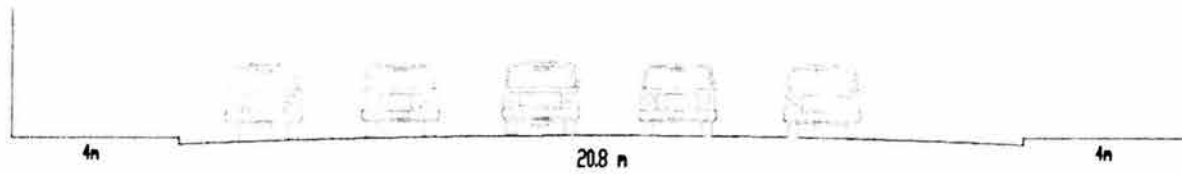
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES

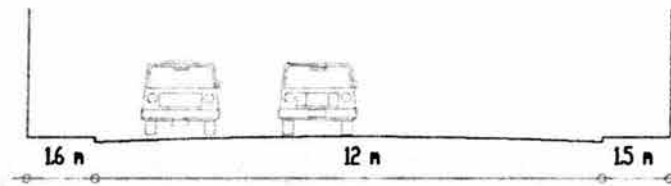
ARQ. JUAN H. ARCHONDA BARRA
 ARQ. GERARDO SALASO FERRA
 ARQ. JAVIER SALASO NOVO
 ARQ. ALEJANDRO MARTINEZ URBANO

ALBERTO MENDEZ VILLALOBOS

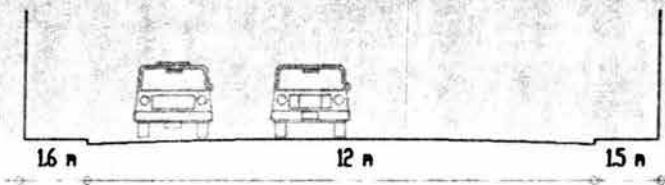
ESCALA	1:1	FECHA	
NO. DE SECCION		NO. DE SECCION	V-5
FECHA	JUNIO / 2004		



CALZADA DE LA VIGA



CUITLAHUAC



IXNAHUALTONGO

NORTE



SIMBOLOGIA

ALZADO DE CALLES
ESTADO ACTUAL

DIAGNOSTICO
SECTOR
"LA VIGA"

SECTOR
CALZ. DE LA VIGA / AVENIDA OCEANO /
COMIENZO DE LA VIGA / AL SOL TALLER



FACULTAD DE ARQUITECTURA

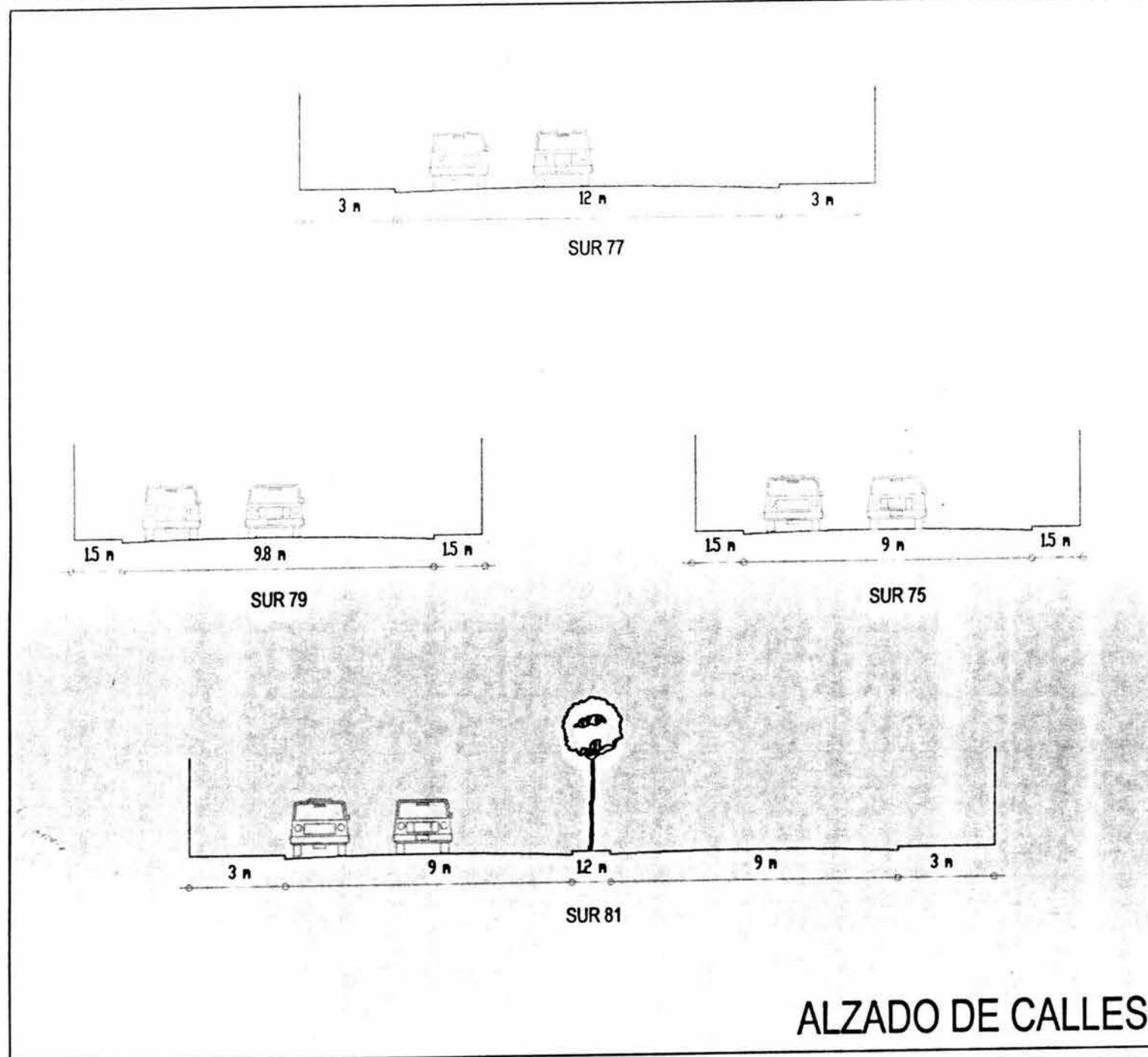
ASESORES

ARQ. JUAN EL ARRIAGA GARCIA
ARQ. GERARDO SALAZAR SANCHEZ
ARQ. ANGEL BLANCO MORA
ARQ. ALEJANDRO MARTINEZ MENDOZA

ALBERTO MENDOZA VILLALOBOS

ESCALA	1 : 1	DATE	
UNID.	METROS		V - 6
FECHA	JUNIO / 2014		

ALZADO DE CALLES



NORTE



SIMBOLOGIA

ALZADO DE CALLES
ESTADO ACTUAL

DIAGNOSTICO
SECTOR
"LA VIGA"

CHILE DE LA VIGA / LUGARES DE INTERES /
COMERCIO DE LA VIGA / AL DEL TALLER



FACULTAD DE ARQUITECTURA

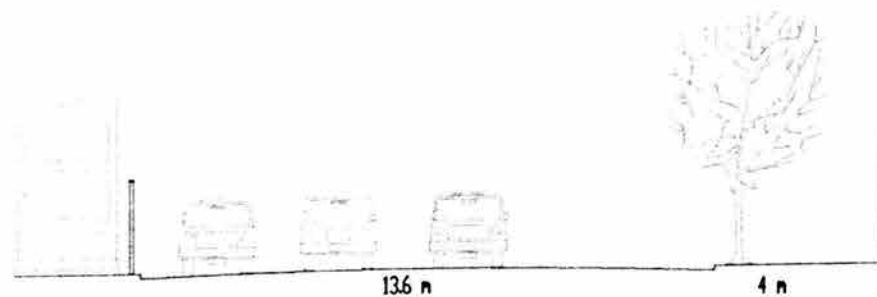
ASESORES

ING. JUAN DE LOS ANGELES GARCIA
ING. GERARDO SALAS PINEDA
ING. JUAN CARLOS GONZALEZ
ING. ALEJANDRO MARTINEZ GONZALEZ

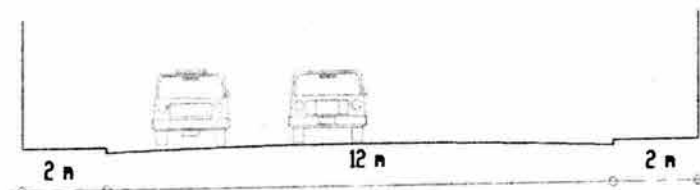
ALBERTO MENDOZA VILLALOBOS

ESCALA	DATE
1 : 1	
PROYECTO	V-7
FECHA	AGOSTO / 2004

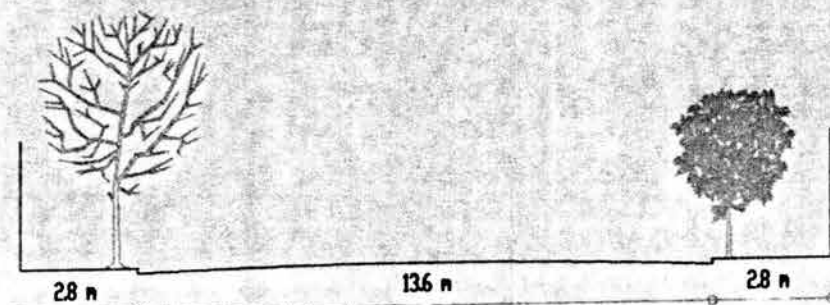
ALZADO DE CALLES



AV. TLALPAN



CALLE GUTIERREZ NAJERA



AV. DEL TALLER

ESTE ALZADO COMPRENDE
DE LA CALLE DE CLAVIERO
HASTA CONGRESO DE LA UNIÓN.

NORTE



SIMBOLOGIA

ALZADO DE CALLES
ESTADO ACTUAL

DIAGNOSTICO
SECTOR
"LA VIGA"

UBICACION
CALLE DE LA VIGA / AVENIDA BARRIOS /
BOULEVARD DE LA UNIÓN / AV. DEL TALLER



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES

AV. JUAN DE LOS RIOS
AV. GUSTAVO SALAZAR BARRERA
AV. ANSELMO RUIZ
AV. ALEJANDRO HERNANDEZ MENDOZA

ALBERTO MENDOZA VILLALOBOS

ESCALA	1 : 1	BLANCO
FECHA	SEPTIEMBRE	V-8
PROYECTO	AV. DEL TALLER	

ALZADO DE CALLES

NORTE



SIMBOLOGIA

ALZADO DE CALLES
ESTADO ACTUAL

DIAGNOSTICO
SECTOR
"LA VIGA"

CALLE DE LA VIGA / AVENIDA BARRIO /
CORREDO DE LA VIGA / AL DEL TALLER



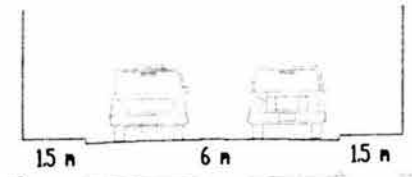
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES

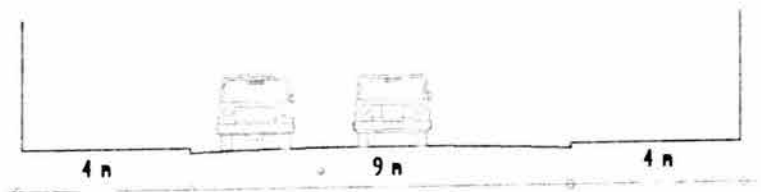
ARQ. JUAN R. ANDRÉS BARRIO
ARQ. SERGIO SALAS RIVERA
ARQ. ANDRÉS SALAS RIVERA
ARQ. ALEJANDRO MATEOS MORA

ALBERTO MÉNDEZ VILLALOBOS

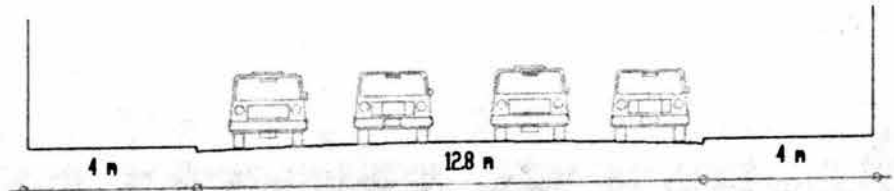
ESCALA 1:1
FECHA: JUNIO 2004
V-9



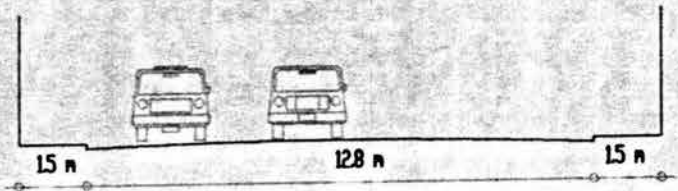
SUR 85



HELIODORO VALLE



LORENZO BOTURINI



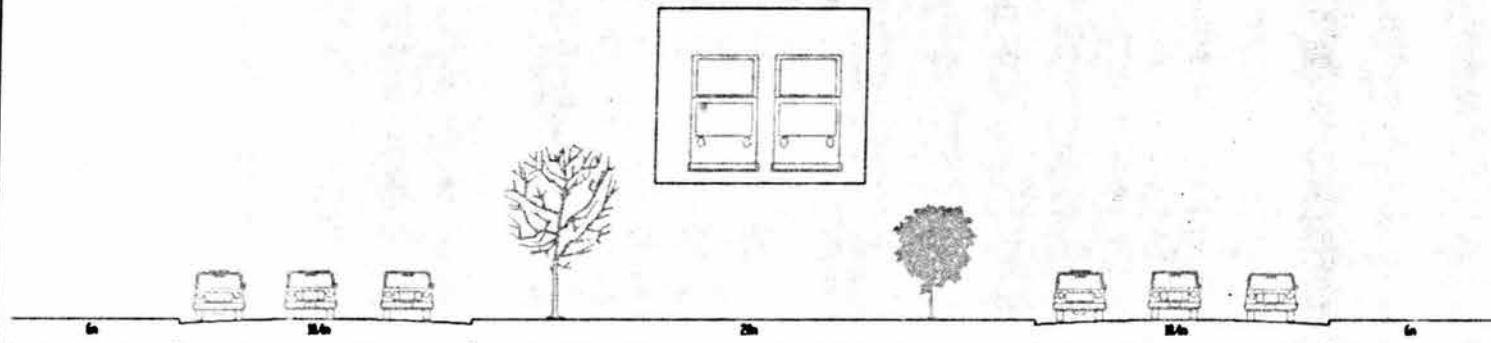
ROSARIO

ALZADO DE CALLES

NORTE



SIMBOLOGIA



EJE 2 CONGRESO DE LA UNIÓN



FRAY SERVANDO Y TERESA DE NIER

ALZADO DE CALLES
ESTADO ACTUAL

DIAGNOSTICO
SECTOR
"LA VIGA"

SECTOR
CALZ. DE LA VIGA / AVENIDA BOYEROS /
CORREDORES DE LA VIGA / AV. DEL TRÁFICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES

ARQ. JOSE AL ARQUERO GARCIA
ARQ. GERARDO SALAZAR RAMOS
ARQ. ANSELMO RAMOS MOYO
ARQ. ALEJANDRO MARTINEZ GARCIA

ALBERTO MÉNDEZ VILLALOBOS

ESCALA	1:1	HOJA	V-10
FECHA	SEPTIEMBRE	PROYECTO	
PROYECTADO POR	ALBERTO MÉNDEZ VILLALOBOS	PROYECTADO POR	

ALZADO DE CALLES

V. PROPUESTA URBANA PARA LA ZONA.

V. PROUESTA URBANA PARA LA ZONA

La zona de estudio está ubicada dentro de la zona centro del D.F. en las delegaciones de Cuauhtémoc y Venustiano Carranza y se delimita por los ejes viales de: Fray Servando y Teresa de Mier al norte, Calzada de Tlalpan al poniente, Congreso de la Unión al oriente y Calzada Chabacano (Av. Morelos) al sur. Ésta se divide virtualmente por las calles principales en seis sectores, que están prácticamente marcados. (ver lamina 2).

Tomando en cuenta todos los problemas urbanos se ha dado pauta para la elaboración de un proyecto de urbanización para la zona de estudio y del sector, consecuentemente un proyecto arquitectónico para el sector de estudio, resolviendo los problemas que aquejan a la zona centro de la ciudad.

Los puntos a resolver dentro de la zona y el sector son los siguientes:

- Crear un área verde, en donde se propicie la convivencia de la población del sector.
- Definir los usos de suelo dentro del sector, ya que actualmente existen irregularidades y los terrenos de las industrias se encuentran subutilizados, de modo que serán reubicados de manera permanente.
- Diseñar una comunicación más humana entre los sectores de la zona para darle mayor importancia a los peatones y minusválidos sin entorpecer la vialidad de la zona.

- Crear edificios multiusos para la redensificación de la población dentro de los sectores en donde sea necesario.
- La propuesta de una zona cultural para la recreación de la población de la zona de estudio, éste dentro del sector.
- Replantear los sentidos de las vialidades dentro de la zona para acercarnos de manera más humana (peatón) al sector.

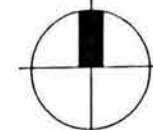
Se tendrá una propuesta de corredor peatonal y urbano dentro del eje más importante que es calzada de la viga. Para llegar de esta forma a penetrar a las zonas habitacionales.

Se necesitarán áreas de convivencia comunal como lo pueden ser, un centro de barrio, un parque, una zona deportiva y la posibilidad de combinar estos usos con habitación, comercio, oficinas y un centro comunitario.



PROPUESTA DE LA ZONA

NORTE



SIMBOLOGIA

- HABITACIONAL
- EDUCACION
- CORREDOR URBANO
- EDUCACION
- HABITACIONAL
- HABITACIONAL COMERCIO EN P.B
- CULTURAL
- AREAS VERDES
- INDUSTRIA BOING
- INDUSTRIA TEXTIL
- PARADERO
- GRUICHAS

TEMA

PROPUESTA DE LA ZONA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES

Arq. Juan M. Archundia García
 Arq. Ángel Rojas Hoyo
 Arq. Alejandro Martínez Macedo
 Arq. Germán Salazar Rivera

Alberto Méndez Villalobos

FECHA JUNIO / 2004

VI. PROPUESTA URBANA PARA EL SECTOR.

VI. PROPUESTA URBANA PARA EL SECTOR

La zona se dividió en seis sectores, de los cuales se decide tomar un sector como prototipo para en él hacer una propuesta más específica que se plantea como modelo para los demás sectores de la zona, ya que en ellos se presentan los mismos problemas: baja densidad de población, carencia de áreas verdes, incongruencia en usos de suelo, comercio improvisado e inseguridad.

el sector que se eligió para la presente propuesta, es el delimitado por la Av. Congreso de la Unión, Lorenzo Boturini, Calz. de la Viga y Av. del Taller.

Para lograr una mayor densidad de población se propone un uso de suelo habitacional multifamiliar de hasta 5 niveles, para así lograr una densificación de 400 hab/ha. en la zona oriente del sector, el uso será habitacional con comercio en planta baja, únicamente en las cabeceras de manzana que dan hacia las avenidas principales.

La revitalización se hará por medio de la creación de áreas verdes (en el caso del sector propuesto se ampliará el parque Gutiérrez Nájera) y en las calles más amplias se proponen bulevares.

Como solución al problema de la inseguridad, se propone colocar casetas de vigilancia y cerrar el acceso vehicular en puntos estratégicos.

Con base en las normas de equipamiento urbano de SEDESOL y a la investigación que se realizó acerca del equipamiento existente, se llega a la conclusión de que en la zona se requiere de espacios culturales concentrados únicamente en el sector propuesto, para

dar servicio a toda la zona, debido a que es el que tiene mayor cantidad de predios subutilizados.

en cuanto al equipamiento comercial existente sobre Calz. de la Viga, se respetará el uso actual, con la propuesta de que se remodele la zona de restaurantes de pescados y mariscos.



PROPUESTA URBANA DEL SECTOR

VII. LA FACTIBILIDAD.

VII.1 LA FACTIBILIDAD FINANCIERA.

En el terreno ubicado entre las calles de Ixnahualtongo, Cuiclahuac y Nivel de aproximadamente 12,500 m², se propone construir un "Centro Multifuncional Urbano", el cual contenga salas de cine, cafetería, salón de usos múltiples, museo, biblioteca, casa de día para la tercera edad, unidad médico familiar, talleres culturales y talleres para capacitación, con la intención de concentrar los espacios necesarios para la comunidad. El terreno propuesto será concesionado por el Gobierno del Distrito Federal, (en este caso por la Delegación Venustiano Carranza) para ser utilizado por la iniciativa privada y por asociaciones civiles.

La construcción del proyecto en el sector propuesto le ofrece a esta zona, la posibilidad de redensificarse, como lo indica el Gobierno del Distrito Federal, además de atraer a personas externas a esta zona, volviendo a ser una zona activa y concurrida, no solo por el comercio que se encuentra en el perímetro, sino ahora con un atractivo cultural y social

El cine y la cafetería serán construidos con capital de la iniciativa privada, estos deberán pagar una cuota mensual y a cambio de ello se les reduciría el pago de impuestos. La cuota mencionada servirá para cubrir parte de los gastos de manutención de la casa para la tercera edad; el precio del cine, así como de los alimentos de la cafetería serán cuando meno un 15% meno con respecto al resto del mercado, para así hacer más atractiva la oferta de dichos servicios.

La casa de la tercera edad se construirá con capital que será conseguido por medio de patronatos. Para su

mantenimiento y operación, se utilizarán las cuotas mensuales que provienen del cine y cafetería.

La construcción de la unidad médica se realizará con apoyo del gobierno y préstamos bancarios con tasas de interés baja, que se pagarán con la renta mensual de los consultorios a médicos particulares, los cuales cobrarán las consultas a un precio accesible.

La atención médica que requieran las personas de la tercera edad será pagada por el patronato de la misma. Para darle mantenimiento a la Unidad Médica se utilizará u porcentaje de las rentas de los consultorios.

El museo, la biblioteca, los talleres culturales y de capacitación serán construidos por parte del Consejo Nacional para la Cultura y las Artes (CONACULTA) con una parte del presupuesto que el gobierno destina anualmente y operará con ayuda de donaciones de particulares que a cambio recibirán publicidad, además de las cuotas que se cobren a los usuarios y visitantes (en algunos casos) de los eventos realizados en las instalaciones. Las actividades que se lleven a cabo tendrán un costo accesible.

El salón de usos múltiples se construirá con crédito bancario y se rentará para eventos sociales, con lo que se pagará el crédito y el mantenimiento del edificio.

Se realizó el cálculo de la inversión con un programa de "análisis residual" en donde se consideran los datos característicos del proyecto que son:

- Superficie del terreno.
- Área libre requerida.

- Número de niveles del proyecto.
- Superficie y número de los diferentes usos que albergará.
- Número de cajones requeridos por cada uso.
- Costo unitario de construcción y venta por m2 de cada uso.

Teniendo la información necesaria, el cálculo dio como resultado que de un terreno de aproximadamente 12,500 m2 el área libre que debemos considerar es de 3,750 m2, el proyecto consta de 2 niveles o dobles alturas en cada uno de los edificios y se compone de 9 usos (salas de cine, cafetería, salón de usos múltiples, museo, biblioteca, casa de día para la tercera edad, unidad médica familiar, talleres culturales y talleres para capacitación), con un total de 4,416.51 m2 de construcción, para los cuales, aplicando los requerimientos del Reglamento de Construcciones del D.F., así como los criterios de reducción por zonificación y el caso de edificios o conjuntos de uso mixtos complementarios con demanda horaria de espacio para estacionamiento no simultánea, se requieren 124 cajones de estacionamiento.

A continuación se presenta una tabla en donde aparecen los metros cuadrados de construcción, el número de niveles, el costo aproximado de construcción por m2 y el total del costo de la construcción por edificio.

Edificación	m2 constr.	Núm. Niveles	Costo m2 construcción	Total de egresos
Casa de día	380.85	1	7,080.00	2,696,418.00
U.M.F.	297.96	1	8,400.00	2,502,864.00
Museo	328.96	1	7,680.00	2,526,412.80
Biblioteca	674.24	1	7,200.00	4,854,528.00
Talleres Cult	693.75	1	6,000.00	4,162,500.00
Talleres Cap	735.25	1	6,000.00	4,411,500.00
Cine-cafet	595.81	1	10,200.00	6,077,262.00
S.U.M.	512.55	1	6,000.00	3,075,300.00
F.A.L.	197.14	1	4,800.00	946,272.00
Sup. Construida	4,416.51			31,253,056.80
Estacionamiento	3,825.70	3	2,400.00	9,181,680.01
Sup. Total construida	8,242.21			40,434,736.81

Costo aproximado por m2 de terreno

2,200.00

Superficie terreno

12,495.35

Costo total aproximado del terreno

27,489,770.00

TOTAL

67,924,506.81

VII.2 IMPACTO URBANO

Existirán repercusiones en la zona, pero todas para el bienestar de la comunidad, como es la revitalización que va a satisfacer la demanda de vivienda que existe en el Distrito Federal, repercutiendo en una disminución en la inseguridad existente, donde los predios abandonados ya no serán lugares de reunión de grupos callejeros, así como la reubicación de las industrias contaminantes y la aportación de áreas verdes, que ayudará a mejorar la calidad de aire en este punto de la ciudad.

Se cubren necesidades de recreación, cultura y salud, mejorando la calidad de vida de los habitantes del sector, así como la generación de empleo para los habitantes de la zona.

al reubicar las industrias y con la aportación de los edificios, se mejora la imagen urbana de la zona, incrementando la plusvalía de terrenos y viviendas aledañas.

Con la propuesta de modificar los sentidos de algunas calles, se pretende mejorar el tránsito local y foráneo, las avenidas y calzadas que rodean nuestra zona, son arterias importantes de la comunicación vial de la Ciudad de México y con la aportación de un estacionamiento que soluciona la demanda de usuarios con vehículos que visiten el sector o el Centro Multifuncional Urbano.

En cuanto a infraestructura, la zona y el sector no se verán afectados, la dotación actual de agua potable es de 329l/hab/día (en la Delegación Venustiano Carranza) y lo que se requiere para el conjunto es de 25 l/hab/día; en cuanto a la electricidad, el conjunto requiere de 74, 723 watts y cerca del predio se encuentra un transformador

de 23 kva, por lo que se considera suficiente para proveer de este servicio al conjunto sin ningún riesgo de baja de tensión eléctrica.

En general la infraestructura se encuentra en buenas condiciones y puede abastecer perfectamente al conjunto, sin tener problemas de falta de presión abastecimiento de agua potable, problemas de saturación de la red municipal de drenaje o bajas de tensión.

VIII. EL PROBLEMA ARQUITECTÓNICO.

VIII. EL PROBLEMA ARQUITECTÓNICO A RESOLVER.

El objetivo de la propuesta urbana, es la revitalización de la zona y por consiguiente del sector que específicamente se ha elegido y estudiado. Para este fin se propuso equipamiento, en el cual se pueden realizar las siguientes actividades:

Culturales

Museográficas

Teatrales

Musicales

Recreativas

Cinematográficas

Parques y jardines

Sociales

Asistencia médica

Asistencia a la 3^a. edad

Eventos comunitarios

Educativas

Aulas y talleres

Para llevar a cabo las actividades mencionadas, se requieren espacios arquitectónicos.

Conforme a su compatibilidad las actividades culturales, se agruparán en edificios que contendrán espacios para dichas actividades.

Para atender a la población de la tercera edad y dar servicio médico a toda la comunidad, se crearán espacios independientes pero relacionados entre sí.

Se construirá una cafetería que cubra las necesidades de los visitantes a cada uno de los edificios.

Las actividades para eventos comunitarios (asambleas, fiestas, audiciones, etc.) se realizarán en los espacios apropiados y denominados salón de usos múltiples y foro al aire libre.

Las actividades educativas y de capacitación se llevarán a cabo en el edificio de los talleres.

IX.1 ENFOQUE

Para lograr el objetivo de la propuesta urbana, que es la revitalización de la zona, una de las proposiciones principales es la creación del Centro Multifuncional Urbano, en el cual se realizarán actividades sociales, educativas, culturales y recreativas. Este deberá satisfacer las necesidades de los habitantes de la zona, como son: la carencia de espacios para el desarrollo y difusión de actividades culturales; insuficientes instalaciones para investigación documental, y por consecuencia el acervo necesario para los requerimientos de ese sector de la población; además hacen falta elementos que brinden atención de tipo social como lo es la medicina familiar a la cual tengan libre acceso todos los habitantes de la zona, por lo que debe lograrse que ellos asistan y hagan de este Centro algo suyo.

En los espacios arquitectónicos que se propongan se destacarán los siguientes aspectos:

Funcionalmente

Se aspira solucionar de manera práctica la interacción entre los diversos elementos que compondrán el conjunto, con el fin de evitar inversiones económicas excesivas, así como recorridos innecesarios entre otras cosas

Ambientalmente

Se considera que es importante fomentar el mejoramiento de la imagen urbana actualmente existente, mediante la proposición de áreas mayoritariamente ajardinadas y elementos arquitectónicos de atractiva presencia.

Espacialmente

Se buscará armonizar el conjunto entre si proponiendo el predominio de la horizontalidad, cuidando así la escala humana, para que los volúmenes no resulten agresivos y se encuentren al alcance de sus visitantes, sin desproporciones que provoquen sensaciones espaciales desagradables, invitando de esta manera a la permanencia prolongada y a la utilización del lugar por parte de la mayoría de los habitantes de la zona.

Técnicamente

Se proponen alternativas innovadoras y económicas que hagan factible la realización del proyecto.

Los espacios abiertos deberán ser una parte importante del conjunto, estos tendrán una relación directa con los accesos y espacios inmediatos al terreno, para facilitar el encuentro y la convivencia de los habitantes de la zona dentro del Centro Multifuncional Urbano, asimismo la transparencia es un elemento que estará presente en los volúmenes, siempre y cuando la función de cada espacio lo permita

La idea central que regirá al conjunto pretende que las actividades que se desarrollarán en este conjunto, sean integradas a través de una plaza central, que sirve para recibir a todas las personas que hagan uso del Centro Multifuncional Urbano, que será confinado por una fachada integral que logre visualmente la unidad en el conjunto. Se tienen cuatro accesos puntuales, que reciben a la comunidad que viene de los seis sectores en los que está dividida la zona.

IX.2. ANALISIS DE EXPERIENCIAS ANALOGAS

El principal objetivo de la presente investigación es el conocer los modelos ya existentes y estudiar los elementos que los componen, las dimensiones necesarias, observar el tipo y la cantidad de usuarios, la forma en la que se desarrollan las actividades, definir la secuencia de usos, comparar los edificios existentes, en algunas ocasiones, entrevistar a los usuarios para saber que les disgusta, que les agrada o que le hace falta al edificio del que hacen uso, e incluso vivir y observar las fallas que puedan tener tanto funcionales como arquitectónicas, para no repetirlas en nuestro proyecto, y dar una propuesta acertada que vaya de acuerdo con la zona en donde se ubica el proyecto y el tipo de personas que harán uso del conjunto y así poder elaborar el programa arquitectónico adecuado a las actividades.

Centro de artes y oficios "Escuelita Emiliano Zapata".

Se ubica en la calle Canacuate, esq. Cicalco mzn. 29, It.12 y 13, Secc. 5, Santo Domingo, Coyoacan D.F.

La Escuelita es coordinada por la Unión de Colonos del Pedregal de Santo Domingo, Asociación Civil, que es una organización independiente del gobierno y de partidos políticos.

Sus primeras tareas fueron en torno a la gestión de servicios básicos y la defensa de la tierra y después vino la regularización.

Con el paso del tiempo las acciones de la Unión se han diversificado debido a la transformación de las necesidades de los habitantes.

La Unión se ha encargado de gestionar y hacer proyectos culturales, de vivienda, salud y educación, y uno de los resultados es la construcción de "La Escuelita", la cual, más que un edificio de ladrillo rojo, es la prueba material de lo que se puede alcanzar con organización, por eso "La Escuelita" está en servicio para los habitantes de la zona, de los cuales también requiere de cuidados y de la participación de todos.

El centro de artes y oficios realiza un programa amplio de cultura popular, que educa, preserva, difunde y desarrolla el arte y la cultura, aquí se efectúan las siguientes actividades:

Talleres	Educación	Oficios	Servicios
Artes Plásticas	Alfabetización	Carpintería	Biblioteca
Grabado	Primaria Abierta	Zapatería	Videoteca
Dibujo	Secundaria Abierta	Serigrafía	Desayunador y comedor
Poesía y cuento	Preparatoria Abierta	Corte y confección	Lechería
Lectura y redacción			Médico
Fotografía			Dentista
Guitarra			Asesoría Jurídica
Computación			Asesoría para construcción
Danza			Psicología y acupuntura
Teatro			Cine
			Galería

El principal motivo por el que se tomó como referencia "la Escuelita", se debe a que es un claro ejemplo de la integración de la comunidad, la organización entre personas con un mismo fin, la administración autofinanciable, la promoción de la cultura, el trabajo, el deporte y el servicio a la comunidad a través de las asesorías profesionales. Esta totalmente enfocado al barrio en el que se encuentra y hacen uso de él personas de todas las edades.

Es un edificio que está integrado por espacios multifuncionales, compartiendo horarios entre las actividades que ahí se desarrollan, por lo tanto, siempre está en actividad.

Centro de Capacitación CECATI núm. 13.

Se localiza en la calle Museo s/n, esq. División del Norte, col. el Rosario Coyoacán.

Aquí encontramos un funcionamiento adecuado, que sirve como topología para cualquier centro de capacitación, ya que brinda los siguientes servicios:

Confección industrial de ropa, diseño de modas, artes gráficas, carpintería, tapicería, dibujo, artesanías familiares, inglés, contabilidad, entre otras, las cuales se imparten en dos turnos.

Los cursos mencionados tienen una duración de seis meses, obtenido un certificado con validez oficial, por recibir el servicio, el alumno aporta una cuota única semestral mínima, que sirve en parte para darle mantenimiento a las instalaciones, debido a que este tipo

de centros de capacitación, son subsidiados por instituciones gubernamentales.

En el aspecto Arquitectónico, se conforma por edificios en su mayoría de un solo nivel, en forma de nave industrial subdividida, para formar las diferentes aulas, a las cuales se ingresa a través de pasillos perimetrales, que rodean un jardín central.

Los materiales utilizados, son prefabricados como: láminas y estructuras metálicas, teniendo como objetivo una fácil construcción y poco mantenimiento.

Museo de Arte Moderno.

Está situado en el Bosque de Chapultepec y se emplaza sobre una superficie total de 36, 528 metros cuadrados, de los cuales 2,615 m por cada una de las plantas, corresponden al edificio principal y 706 a la galería. Además, cuenta con 15,757 metros de jardines, con calzadas de recinto de Chimalhuacán, en los que se exponen esculturas. Hay 4,000 metros cuadrados de estacionamiento. Consta de cuatro salas y, en un segundo cuerpo de menores dimensiones ubicado en eje vertical con el edificio mayor, se encuentra la galería Fernando Gamboa.

El Museo de Arte Moderno cuenta con un control climático por sala, que permite mantener las obras en buen estado. La iluminación es natural y artificial, la primera se logra por las características físicas del inmueble que esta construido con grandes ventanales hacia los jardines; la segunda está en función de los requerimientos que cada exposición presenta.

Seguridad: dentro de las salas, y dependiendo del número de visitantes, se cuenta por lo regular con 3 ó 4 custodios, así como con dos policías que vigilan el acceso por la galería y por la entrada principal en donde está el estacionamiento.

Se dispone de programas amplios de visitas guiadas, publicaciones diversas, servicio de librería y un centro de documentación y biblioteca, que ofrece al público en general el acervo de catálogos y libros de arte sobre exposiciones y temas diversos. Éste servicio se presta en una sala de lectura ubicada dentro del mismo museo.

Centro Médico Universitario.

Se halla en el Circuito Interior Universitario, frente a la Facultad de Arquitectura, Ciudad Universitaria, D.F.

Es apoyado por el IMSS y su finalidad es proporcionar atención a la comunidad universitaria, brinda diferentes servicios como:

Dermatología, Ginecología, Medicina del deporte, Medicina Interna, Odontología, Oftalmología, Otorrinolaringología, Psiquiatría, Nutrición, Salud sexual y reproductiva.

Otros servicios que presta son:

Inmunizaciones, Terapias Láser, Enfermería, Trabajo Social.

Servicio Auxiliar de Diagnóstico en:

Electrocardiografía, Rayos X, Ultrasonografía, Laboratorio Clínico y Urgencias.

Funciona de 7:00 hrs. a 21:00 hrs., dando consultas de primera vez y subsecuentes, en caso de necesitar especial atención, o alguna cirugía mayor, se canaliza a

la clínica del IMSS, más cercana al domicilio del paciente.

El Centro médico universitario cuenta con todas las instalaciones que requiere un servicio médico y esta resuelto en un área mínima, comparándolo con una clínica y atiende a un gran número de personas. Al analizar su funcionamiento se observó que el recorrido que hacen los usuarios es: ingresar al vestíbulo en donde se localizan las solicitudes de consulta, después de llenarla, se entrega en la recepción, en donde se da una ficha con la que llaman al paciente, mientras esperan su turno, en la estación de enfermeras miden los signos vitales y posteriormente, entran a consultan.

Una de las características de este centro es que, el paso de los médicos hacia los consultorios es a través de un pasillo interior a las instalaciones, que lo comunica a una sala de médicos y tiene su acceso independiente al de los pacientes, para darle más privacidad al médico y evitar que sea abordado por los pacientes.

Cines.

En este tipo de edificio, se analizaron varios modelos de cines comerciales y algunos otros que son de uso cultural principalmente.

Actualmente y desde mediados de los años noventa, comenzó el auge de la construcción de cines, surgiendo cadenas como: Cinemex, Cinemark, Cinepolis, Cinemas Lumier, etc., la principal característica de estos es que cuentan con un mínimo de 8 salas con una capacidad que va de las 120 a las 240 personas, haciendo que los cines que tenían una o dos salas de gran capacidad cada

una, los cerraran o bien, se convirtieron en uno de estos cines comerciales subdividiendo las grandes salas con las que contaban. Sin embargo existe la cadena de los cines Gemelos o Eco cines de la Org. Ramírez, que se han caracterizado por seguir funcionando, pese a que tienen de 2 a 5 salas.

Centro Cultural de Ciudad Universitaria

Las dos salas de cine que aquí se encuentra, tiene una capacidad para 500 personas aprox., son muy grandes en comparación a las de los cines comerciales, sin embargo tienen una buena entrada del público y se caracterizan por presentar películas culturales o de alguna muestra de cine de diferentes países.

Centro Universitario Cultural.

Se encuentra en la calle de Odontología #35 col. Copilco Universidad, aquí solo hay una sala de cine con una capacidad de 700 personas, en esta sala presentan películas tanto comerciales como culturales, y también se agotan las localidades, una de las ventajas que tiene es que el costo de la entrada es muy accesible para los estudiantes.

Cineteca Nacional.

es una de las salas de cine más importantes para el cine cultural y nacional, está ubicada en av. México Coyoacán #389 col Xoco, Benito Juárez. Se integra de 4 salas para 500 personas aproximadamente de capacidad y la entrada es más económica que en los cines comerciales, la Cineteca da un apoyo del 40% de descuento a estudiantes, maestros y personas del INSEN, presentando la credencial que los represente como tales. Además de tener dos salas de cine, se puede encontrar una cafetría y una librería, que están alrededor de un

patio interior central que sirve para espacio de recreación y convivencia.

Conclusiones

Después de la investigación realizada, se retomarán en el proyecto algunos aspectos como:

Integración de los espacios entre sí, conformando un edificio Multifuncional, como en la escuelita Emiliano Zapata.

Los espacios, mobiliario e instalaciones necesarios en los talleres artísticos, del CECATI.

En relación con el Museo de Arte Moderno, se obtuvo información para analizar las dimensiones requeridas y el mobiliario.

El área de cada consultorio y la circulación interna para médicos, de la Unidad Médica de Ciudad Universitaria.

Al analizarse el número de salas y de butacas de diferentes cines, se tomó una media entre estos dos aspectos para determinar lo que necesita el proyecto.

IX.3 EL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

Casa de Día para la 3a edad					
Local	Actividades	Capacidad	Área	Mobiliario	Observaciones
administración	Administra recursos	3 personas	14.25 m2	1 escritorio, 2 sillas, 1 librero	Cercano al acceso
recepción	control, esperar ser atendido	variable	13.09 m2	1 mostrador	Lugar vinculado con el vestíbulo
talleres	actividades educativas	variable	71.30 m2	muros corredizos	usos múltiples
sala de TV	entretenimiento	12 personas	35.45 m2	sillones, televisión	móvil
sala de lectura	actividad pasiva	14 personas	38.79 m2	sillones, libreros	móvil
sala usos múltiples (comedor, juegos)	comedor, juegos y eventos sociales	36 personas	71.36 m2	8 mesas, 36 sillas	vinculado con área exterior
cocina	preparación de alimentos	variable	20.79 m2	estufas, fregaderos, refrigeradores y mesas	vinculado con área comedor
sanitarios	Evacuar, lavarse	variable	34.05 m2	3 w.c., 1 mingitorio, 4 lavabos, 2 regaderas	fácil acceso, los muebles son estándar
jardín interior	entretenimiento	8 personas	17.01 m2	bancas	iluminación y ventilación cenital
casilleros	guardado personal	para 36 personas	5.54 m2	casilleros	Cercano al acceso
bodega	almacenar material didáctico, cultural, guardar material de limpieza.	3 personas	4.98 m2	estantes	acceso limitado
circulaciones	comunicar los diferentes espacios y accesos		54.24 m2		
			380.85 m2		
jardín-actividades aire libre	recreación y descanso	variable	453.50 m2	bancas, mesas	rodeado por vegetación

Unidad Médica Familiar					
Local	Actividades	Capacidad	Área	Mobiliario	Observaciones
recepción-administración-archivo	Administra recursos	3 personas	20.75 m ²	1 escritorio, 2 sillas, 1 librero	Cercano al acceso
trabajo social	atención al público	3 personas	14.04 m ²	1 escritorio, 2 sillas, 1 librero	Cercano al acceso
Sala de espera	esperar a ser atendido	32 personas	52.80 m ²	32 sillas	lugar vinculado con el vestíbulo
medición de signos vitales	medir signos vitales	variable	11.19 m ²	mostrador, báscula, sillas	lugar vinculado con el vestíbulo
médico general (4 consultorios)	consulta médica	3 personas c/u	45.72 m ²	escritorio, 3 sillas, camilla auscultación	comunicación médica independiente
Dentista	consulta dental	3 personas	13.12 m ²	sillón dental, banco, escritorio, silla, estante	comunicación médica independiente
medicina preventiva	aplicación de vacunas	3 personas	8.29 m ²	escritorio, 3 sillas, camilla, estante	comunicación médica independiente
laboratorio	toma y estudio de muestras	3 personas	18.69 m ²	escritorio, 3 sillas, camilla, estante	comunicación médica independiente
estancia de médicos	descanso médicos	7 personas	13.49 m ²	sillones, mesa	comunicación médica independiente
Sanitarios	Evacuar, lavarse	variable	28.92 m ²	3 w.c., 1 mingitorio, 4 lavabos	Cercano al acceso
Sanitario médicos	Evacuar, lavarse	1 persona	5.64 m ²	1 w.c., 1 lavabo	comunicación médica independiente
cto. Aseo	limpieza	2 personas	7.79 m ²	estante	privado
circulaciones	comunicar los diferentes espacios y accesos		57.52 m ²		
			297.96 m²		

Museo					
Local	Actividades	Capacidad	Área	Mobiliario	Observaciones
informes y control	Controlar la entrada y salida	2 personas	11.95 m ²	1 barra, 1 escritorio, 1 silla, 1 banco, 1 librero.	Cerca del privado del coordinador
sala de espera	Esperar ser atendido	6 personas	62.59 m ²	6 sillas 2 mesas	Lugar vinculado con el vestíbulo
coordinación-administración	Administra recursos	3 personas	16.01 m ²	1 escritorio, 2 sillas, 1 librero	Cercano a la sala de exposición
área de exposición	Exposición de obras	400 personas	191.81 m ²	Mamparas, muebles especiales ,etc	Relacionada con la circulación exterior
bodega-taller de restauración	Retoque de obras para exponer	3 personas	16.87 m ²	estantes para guardar material, 1 mesa de trabajo	privado
sanitarios	Evacuar, lavarse	variable	29.73 m ²	3 w.c., 1 mingitorio, 4 lavabos	Vinculado con la sala de espera, vestíbulo
			328.96 m²		
jardín-exposición al aire libre			228.98 m ²		

Biblioteca					
Local	Actividades	Capacidad	Área	Mobiliario	Observaciones
Bibliotecario	Administra recursos	3 personas	14.36 m ²	1 escritorio, 2 sillas, 1 librero	Cercano al acceso
Acervo abierto	colocación de libros según clasificación.	variable	92.15 m ²	17 estantes sencillos, 8 estantes dobles	a la vista de todos
Área de acervo reservado	colocación de libros reservados según clasificación.	variable	57.91 m ²	8 estantes sencillos, 6 estantes dobles	privado
Área de lectura	Informarse, consultar libros y revistas	150 personas	211.78 m ²	150 sillas, 19 mesas grandes, 30 mesas individuales	lugar tranquilo
Catálogo	búsqueda por clasificación de libros, revistas, etc.	variable	19.82 m ²	1 mesa, 4 computadoras	Cercano al acceso
internet	consulta electrónica	10 usuarios, 1 responsable	43.8 m ²	11 mesas, 11 sillas, 11 computadoras	público
Préstamo a domicilio y control	controlar el acceso y préstamo	variable	21.87 m ²	arco detector 2 mostradores, 2 sillas, 1 computadora	Cercano al acceso
Fotocopiado	fotocopiar material	variable	14.88 m ²	2 fotocopiadoras, 1 mostrador	a la vista de todos
cubículos	trabajo de grupos	4 personas c/u	38.81 m ²	1 mesa, 4 sillas	aislados
diapositeca-videoteca	consulta de material audiovisual	variable	25.82 m ²	1 mostrador, estantes, 1 silla	dentro de la sala de consulta
cubo iluminación	iluminar, ventilar		15.62 m ²	barandales y cristales	dentro de la sala de consulta
circulaciones	comunicar los diferentes espacios y accesos		70.48 m ²		
escalera	comunicar con el exterior	variable	46.94 m ²	barandales y cristales	exterior
			674.24 m²		

Talleres Culturales					
Local	Actividades	Capacidad	Área	Mobiliario	Observaciones
Salón danza clásica, contemporánea y regional	Danzar	30 personas	141.39 m ²	1 piano, 1 banco, 2 mesas, 2 espejos.	Es un taller ruidoso
bodega	Guardar ropa, cambiarse, maquillaje, etc		11.70 m ²	1 estante	
Salón de Música	Practica y toma de apuntes	16 alumnos, 1 profesor	82.29 m ²	16 sillas con brazo par 1 piano, 1 banco, 1 pizarrón, 1 librero	Es un taller ruidoso
bodega	Guardar instrumentos		11.56 m ²	1 estante	
Salón de Dibujo y Pintura	Pintar, dibujar	12 alumnos, 1 profesor	63.71 m ²	12 bastidores, 12 bancos, 1 estrado	Comunicado con circulaciones exteriores, ambiente tranquilo.
bodega	Guardar y preparar material	variable	9.89 m ²	1 estante, 2 tarjas	Uso exclusivo del Taller pintura y dibujo
Salón de artes plásticas	Elaborar trabajos relacionados	12 alumnos, 1 profesor	83.50 m ²	5 mesas de trabajo, 12 bancos, 5 mesas	Comunicado con circulaciones
bodega	Guardar y preparar material		11.50 m ²	1 estante	Uso exclusivo del taller de artes plásticas
Salón de grabado	Elaborar trabajos relacionados	18 alumnos, 1 profesor	69.59 m ²	3 mesas de trabajo, 18 bancos, 5 mesas	Comunicado con circulaciones
bodega	Guardar y preparar material	4 personas	9.97 m ²	Mueble exterior, Mueble revelado, estante	Uso exclusivo del taller de grabado
Salón de cerámica	Trabajo con cerámica	15 alumnos, 1 profesor	77.67 m ²	3 mesas de trabajo, 15 sillas, 2 mesas de secado, 1 mesa, 2 mesas de modelado, 8 bancos	Comunicado con circulaciones exteriores, no importa el ruido
bodega	Guardar y preparar material	3 personas	11.40 m ²	estantes, 2 tarjas con mesa de trabajo, 1 horno	Uso exclusivo del taller de cerámica requiere de extractor
Sanitarios	Evacuar, lavarse	variable	35.17 m ²	5 w.c., 1 mingitorio, 4 lavabos	
circulaciones	comunicar los diferentes espacios y accesos		74.48 m ²		
			693.75 m²		
jardines			55.97 m ²		

Talleres para capacitación					
Local	Actividades	Capacidad	Área	Mobiliario	Observaciones
Salón de secretariado y computación	Práctica y toma de apuntes	24 alumnas, 1 profesora	141.39 m ²	25 mesas de trabajo, 25 sillas, 25 computadoras, 1 pizarrón	Uso exclusivo del taller de secretariado y computación
bodega	Guardar y preparar material		11.70 m ²	1 estante	
Salón de soldadura	Corte, esmerilado, barrenado y soldar metales	18 alumnos, 1 profesor	82.29 m ²	4 máquinas de soldadura eléctrica, 1 esmeril de banco, 1 taladro de banco	Uso exclusivo del taller de soldadura
bodega	Guardar y preparar material		11.56 m ²	2 estantes	
Salón de electrónica	Realizar trabajos y prácticas de electrónica.	18 alumnos, 1 profesor	63.71 m ²	3 mesas de trabajo, 18 bancos, 1 escritorio, 1 silla	Uso exclusivo del taller de electrónica
bodega	Guardar y preparar material		9.89 m ²	2 estantes	
Salón de serigrafía	Elaborar trabajos relacionados a esta área	15 alumnos, 1 profesor	83.50 m ²	5 mesas de trabajo, 15 bancos, 4 mesas.	Comunicado con circulaciones, no importa el ruido
bodega	Guardar y preparar material	4 personas	11.50 m ²	Mueble impresión, Mueble revelado, estante	Uso exclusivo del taller de serigrafía
Salón de electricidad	Realizar trabajos y prácticas de electricidad	18 alumnos, 1 profesor	69.59 m ²	Diversos dispositivos eléctricos, 3 mesas de trabajo, 18 bancos, 1 escritorio, 1 silla	Uso exclusivo del taller de electricidad
bodega	Guardar y preparar material		9.97 m ²	2 estantes	
Salón de costura	Realizar trabajos y prácticas de costura, corte y confección.	15 alumnos, 1 profesor	77.67 m ²	5 mesas de trabajo, 15 bancos, 4 mesas, 5 máquinas de coser	Comunicado con circulaciones, no importa el ruido
bodega	Guardar y preparar material		11.40 m ²	1 estante	Uso exclusivo del taller de serigrafía
coordinación educativa	Atiende a personas, recibir y dar información con respecto al lugar	2 secretarias, 3 personas	35.17 m ²	2 sillas, una barra, una mesa, un estante, 3 sillas, un escritorio, un librero	Relacionado con la sala de espera y junto a la oficina del coordinador
circulaciones	Comunicar los diferentes espacios y accesos		115.98 m ²		
			735.25 m²		

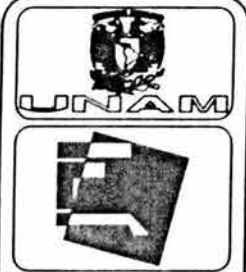
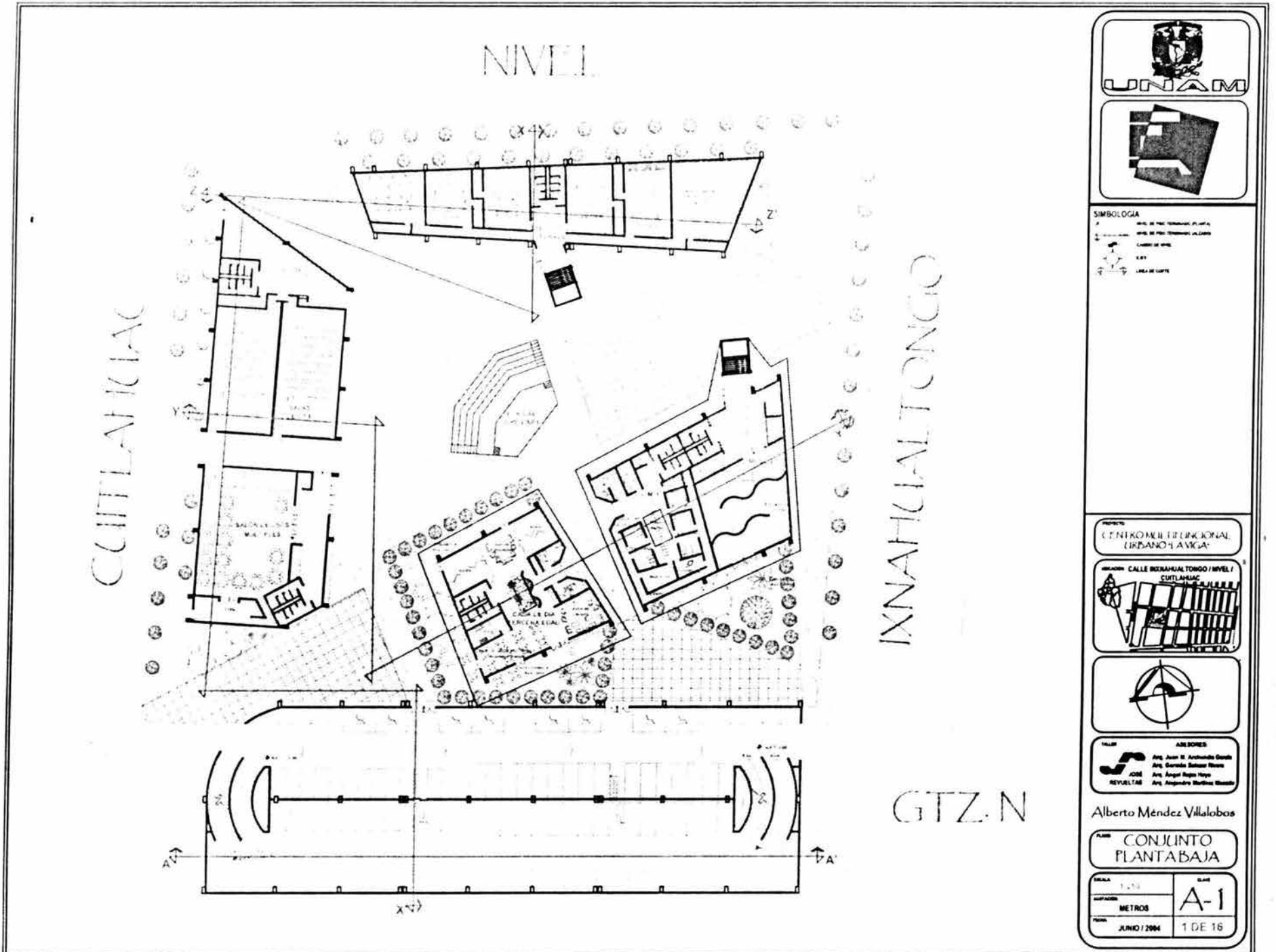
Cine (260 butacas)-cafetería					
Local	Actividades	Capacidad	Área	Mobiliario	Observaciones
acceso controlado	Control del ingreso a las salas de cine	2 personas	7.00 m ²		Tiene una comunicación directa con la sala de butacas y con el vestíbulo
cabina de proyección, ilum. y sonido	Control de luz y sonido y proyección de filmes	2 personas	25.52 m ²	Proyector, 1 mesa, 1 silla, estantes	Estará en una íntima relación íntima con el escenario, en una zona estratégica.
sala de cine	Recrearse	500 personas	388.00 m ²	500 butacas	Se puede usar para obras teatrales, conferencias, películas, etc y tanto por el público en general como por alumnos de la casa de cultura
oficina-bodega	Guardar material de limpieza, almacenar material de dulcería	2 personas	11.03 m ²	estantes	comunicación directa con dulcería
taquilla	Venta de boletos	2 personas	4.92 m ²	1 barra, 2 bancos	Se recomienda que se encuentre en el vestíbulo general.
cafetería-dulcería	Venta de golosinas	2 personas	12.76 m ²	1 mostrador, 1 refrigerador	Dará servicio exclusivo al auditorio
zona de mesas			60.86 m ²		
sanitarios	Evacuar, lavarse	variable	34.72 m ²	2 lavabos , 3 w.c. 2 lavabos, 2 w.c, 2 mingitorios	Los muebles son estándar
circulaciones			51.00 m ²		
			595.81 m²		

Salón de Usos Múltiples					
Local	Actividades	Capacidad	Área	Mobiliario	Observaciones
vestíbulo	recepción de usuarios	variable	83.63 m2		inmediato al acceso
guardaropa	guardado	variable	10.91 m2	mostrador, estantes	vinculado con vestíbulo
salón-comedor	actividades múltiples	200 personas	229.63 m2	20 mesas, 200 sillas	doble altura
pista de baile	bailar	variable	50.63 m2		central
cocina	preparación de alimentos	variable	40.81 m2	estufas, fregaderos, refrigeradores, mesas	acceso exterior independiente
bodega	guardado en general		11.99 m2	estantes	privado
cabina de sonido	control de audio	2 personas	5.95 m2	mesa, equipo, sillas	privado
estrado	musicos, dirección del evento	variable	36.10 m2		privado
oficina	Administra recursos	3 personas	8.27 m2	1 escritorio, 2 sillas, 1 librero	Cercano al acceso
sanitarios	Evacuar, lavarse	variable	34.63 m2	5 w.c., 1 mingitorio, 4 lavabos	los muebles son estándar
			512.55 m2		
jardines			68.49 m2		

Foro al Aire Libre					
Local	Actividades	Capacidad	Área	Mobiliario	Observaciones
Escenario	Teatro, conferencias	variable	65.25 m2		Relacionado con auditorio
gradas	Entretenimiento	250 personas	76.32 m2	Asientos hechos de concreto,	estará ubicado centralmente
circulaciones			55.57 m2		
			197.14 m2		

Edificación	m2 constr.	m2 jardín	requerimiento	cajones
Casa de día	380.85	453.50	1 X 50 m2 construidos	7.6
Unidad Médica Familiar	297.96		1 X 30 m2 construidos	9.9
Museo	328.96	228.98	1 X 40 m2 construidos	8.2
Biblioteca	674.24		1 X 40 m2 construidos	16.9
Talleres Culturales	693.75	55.97	1 X 40 m2 construidos	17.3
Talleres para Capacitación	735.25		1 X 40 m2 construidos	18.4
Cine-cafetería	595.81		1 X 7.5 m2 construidos	79.4
Salón de Usos Múltiples	512.55	68.49	1 X 40 m2 construidos	12.8
Foro al Aire Libre	197.14		1 X 10 m2 construidos	19.7
Sup. Construida	4,416.51			190.3
			- 35%	66.6
menos 30% por ser Zona 4				123.7
menos 5% según RCDF usos mixtos	total=35%		≈	124

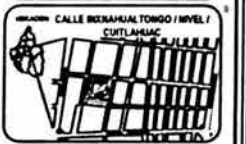
Sup. Construida		4,416.51	m2	
Estacionamiento		3,825.70	m2	
Sup. Total construida		8,242.21	m2	
Superficie terreno		12,495.35	m2	



SIMBOLOGIA

- PARED DE PERFORACION PLANA
- PARED DE PERFORACION ALZADA
- CERRAMIENTO
- LUZ
- LINEA DE CORTES

PROYECTO: CENTRO MULTIFUNCIONAL URBANO "LA VEGA"



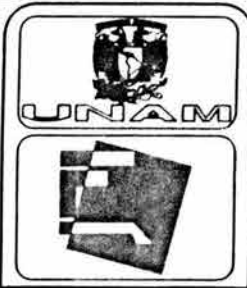
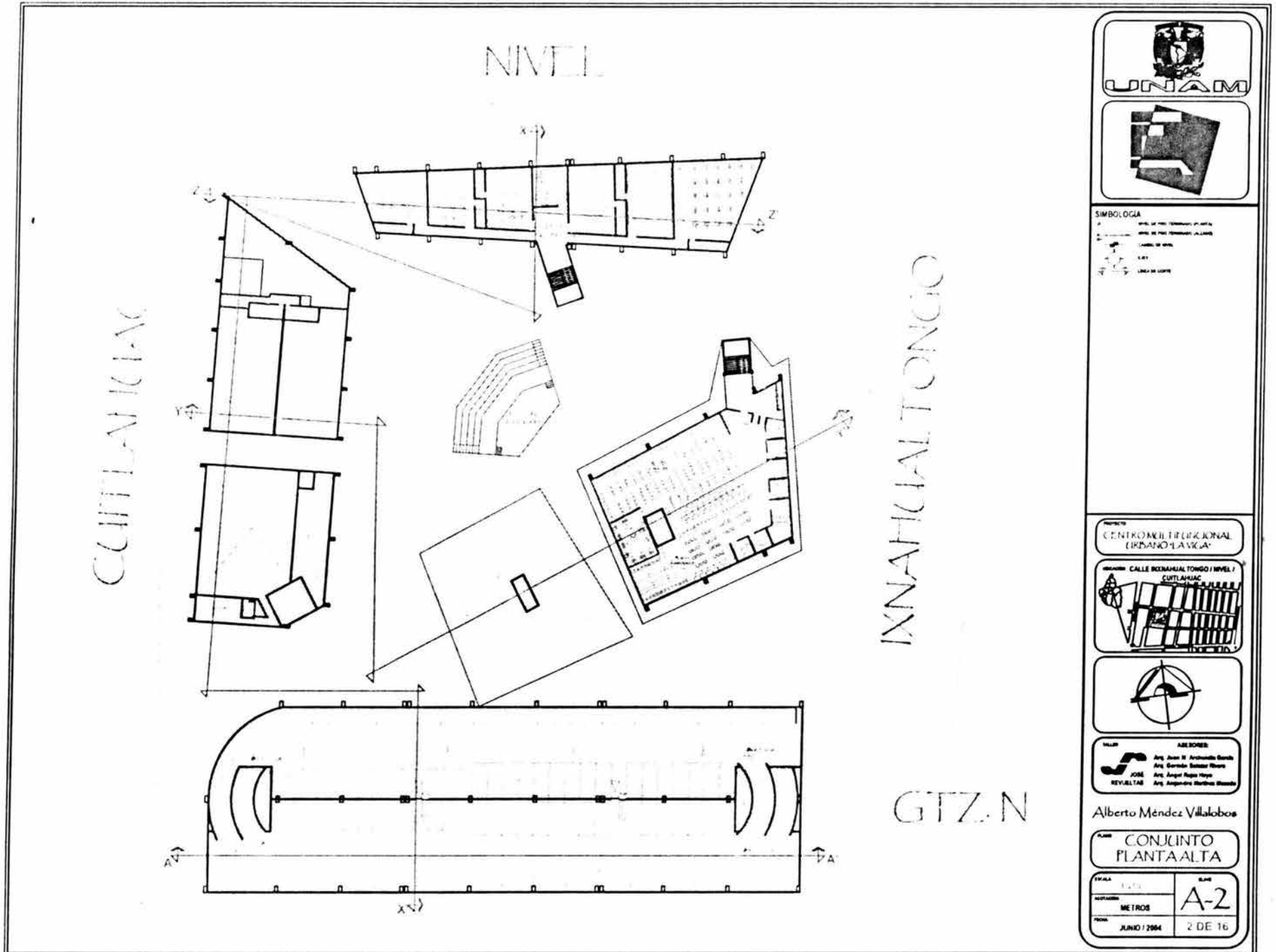
AVENIDAS:

AV. JUAN DE ANTONIO QUERO
AV. GARCÍA SÁNCHEZ REYES
AV. ANGEL RAYO HERRERA
AV. ALEJANDRO MARTÍNEZ BLANCO

Alberto Méndez Villalobos

NOMBRE: CONJUNTO PLANTABAJA

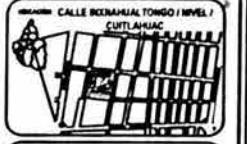
ESCALA: 1:50	BLANQUEO: A-1
UNIDADES: METROS	FECHA: JUNIO / 2004
	1 DE 16



SIMBOLOGIA

- LINEA DE PISO TERMINADA PLANTA
- LINEA DE PISO TERMINADA ALZADO
- LINEA DE PISO
- LINEA DE LUZ

PROYECTO
CENTRO MULTIFUNCIONAL URBANO "LA VIGA"



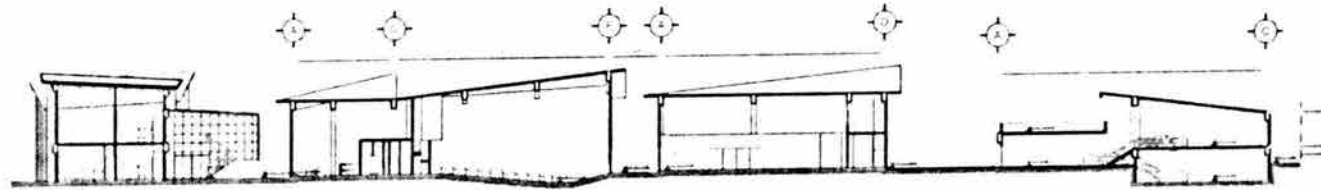
COLABORADORES:

ARETOS	Arq. Juan H. Arcevalle Gardo
	Arq. Gerardo Sotillo Flores
FORMA	Arq. Angel Raga Hoyos
REVISIÓN	Arq. Angel Raga Hoyos

Alberto Méndez Villalobos

CONJUNTO PLANTA ALTA

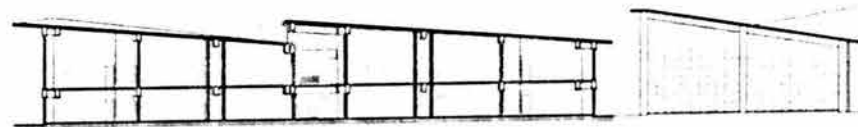
ESCALA	1:200	BLANCO	A-2
UNIDADES	METROS		
FECHA	JUNIO / 2004	FOLIO	2 DE 16



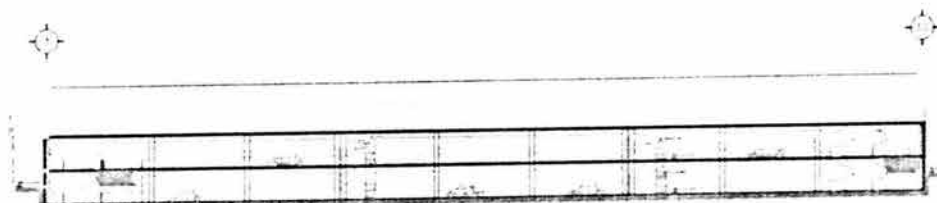
CORTE X - X'



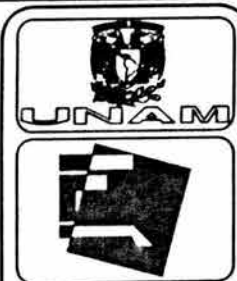
CORTE Y - Y'



CORTE Z - Z'

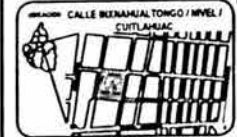


CORTE A - A'



SIMBOLOGIA
 Nivel de piso terminado PLANTAS
 Nivel de piso terminado PLANTAS
 Límite de nivel
 LÍNEA DE NIVEL
 Línea de corte

PROYECTO
CENTRO MULTIFUNCIONAL URBANO "LA VIGA"



COLABORADORES
 ARQ. JUAN R. ARCHUNDI BARRIL
 ARQ. GERMÁN BARRERA BLANCO
 ARQ. ANGEL RAFAEL HERRERA
 ARQ. ALEJANDRO MARTÍNEZ BLANCO

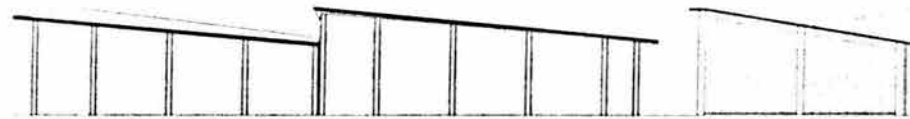
Alberto Méndez Villalobos

PLANO
CORTES

ESCALA	CLAVE
ALTIMETROS	A-3
UNIDADES	METROS
FECHA	JUNIO / 2004
	3 DE 16



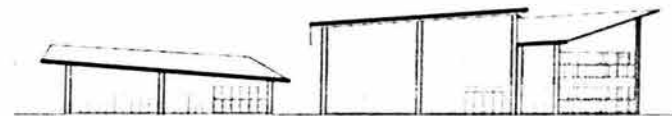
FACHADA CALLE CUICLAHUAC



FACHADA CALLE NIVEL



FACHADA PLAZA INTERIOR



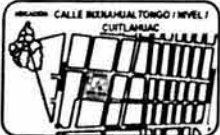
FACHADA SUR
MUSEO-UMF-CASA DE DÍA



SIMBOLOGIA

- LINEA DE PERÍMETRO PLANTA
- LINEA DE PERÍMETRO ALZADO
- LINEA DE NIVEL
- LINEA DE CORTES

PROYECTO
CENTRO MULTIFUNCIONAL
URBANO "LA VIGA"



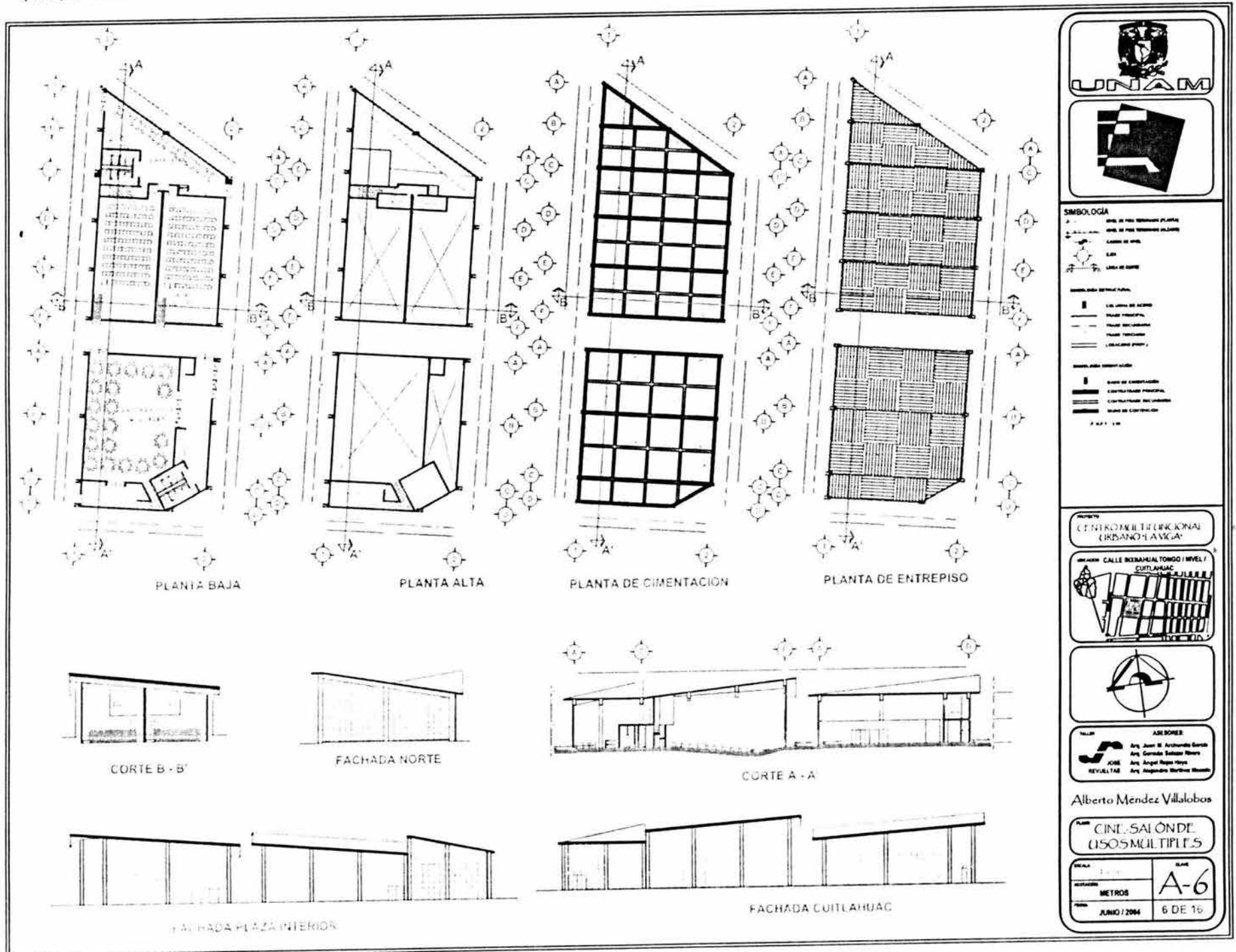
COLABORADORES

- Arq. Juan B. Archundia Sandoval
- Arq. Gonzalo Sánchez Rivera
- Arq. Ángel Rojas Hernández
- Arq. Alejandro Martínez Martínez

Alberto Méndez Villalobos

TÍTULO
FACHADAS
DE CONJUNTO

ESCALA	1:500	ESCALA	1:500
UNIDADES	METROS	ESCALA	A-4
FECHA	JUNIO / 2004	FECHA	4 DE 16






SIMBOLOGIA

LINEA DE PISO TERMINAL PLANTA
 LINEA DE PISO TERMINAL PLANTA
 LINEA DE PISO
 LINEA DE CORTES
 LINEA DE CORTES

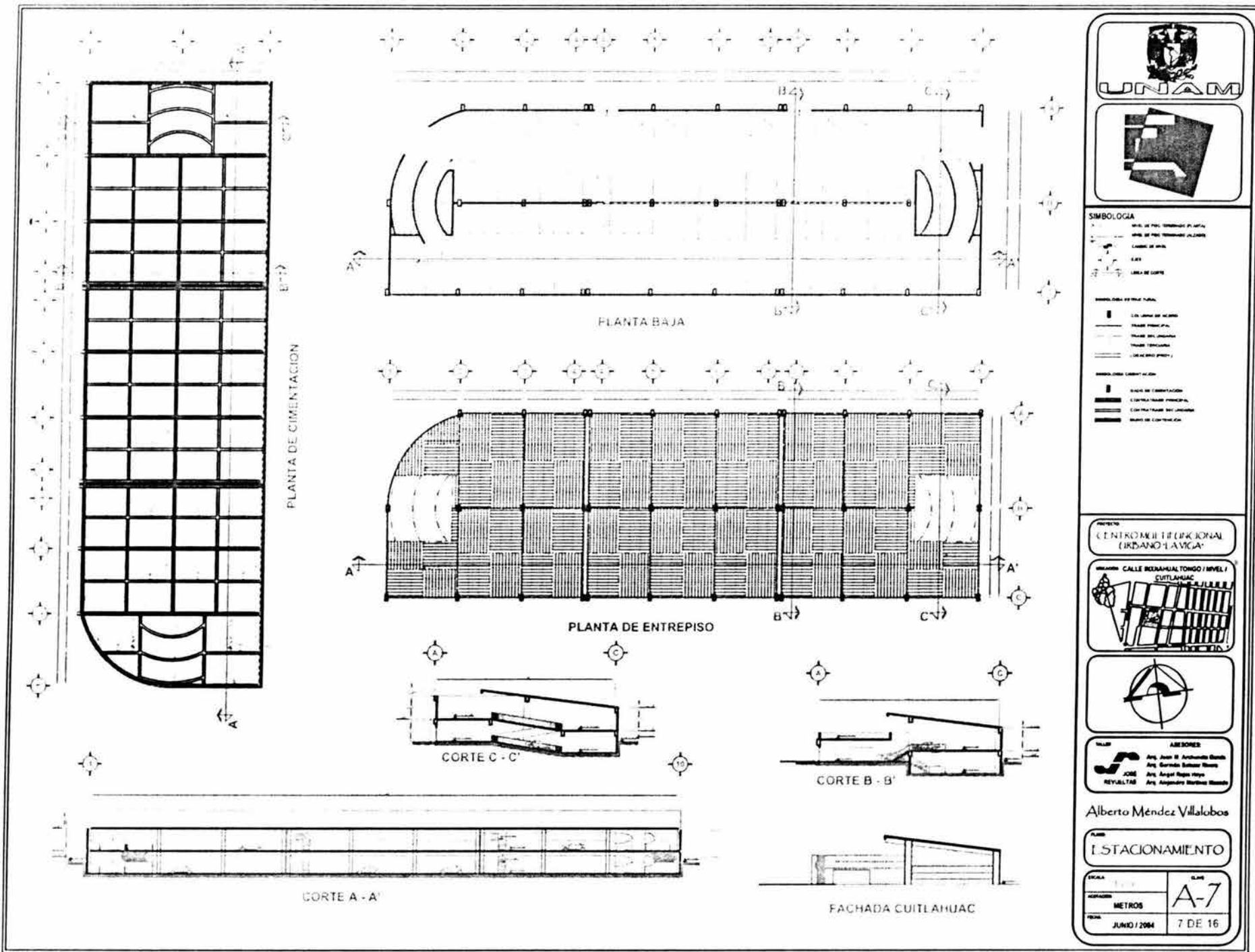
ESTRUCTURA

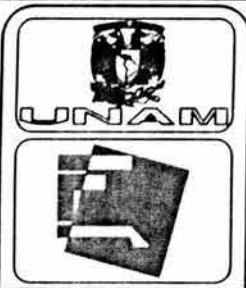
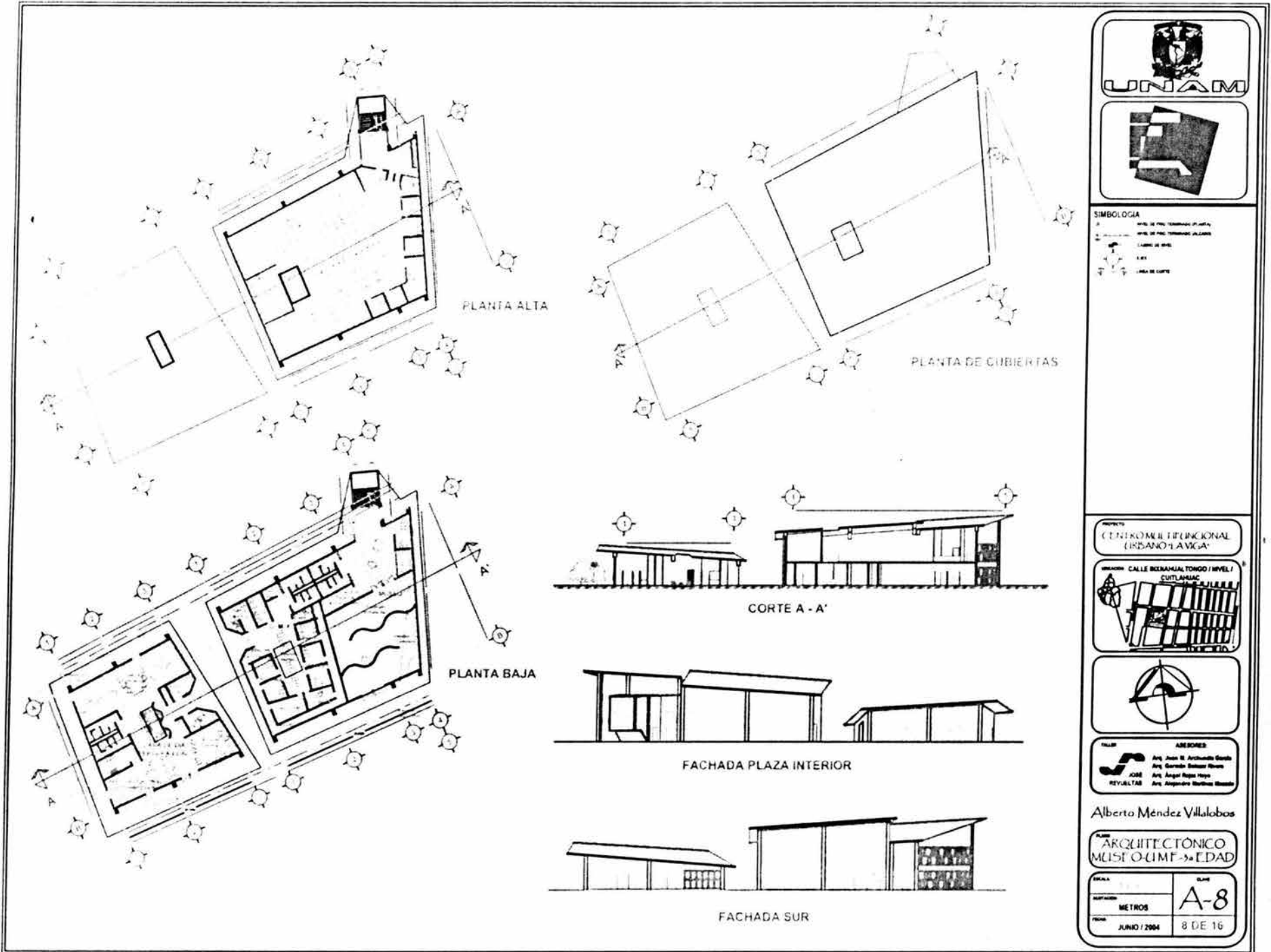
LINEA DE CIMENTACION
 LINEA DE CIMENTACION
 LINEA DE CIMENTACION
 LINEA DE CIMENTACION

OTROS

LINEA DE CIMENTACION
 LINEA DE CIMENTACION
 LINEA DE CIMENTACION
 LINEA DE CIMENTACION

PROYECTO
 CENTRO MULTIFUNCIONAL URBANO "LA VIGA"
 UBICACION: CALLE BOHUALTOYONG / NIVEL / CUICLAHUAC
 TITULO: ASESORIA
 ARQ. JUAN B. ARCHONDO GARCIA
 ARQ. GONZALO SALAS PARRA
 ARQ. ANGEL RAFAEL HERRERA
 ARQ. ANDRÉS MARTÍN MORALES
 ALBERTO MENDOZA VILLALOBOS
 TITULO: CINE-SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
 ESCALA: 1:100
 METROS: A-6
 FECHA: JUNIO / 2004 6 DE 16





SIMBOLOGIA
 LINEA DE FINI TERMINADA PLANTA
 LINEA DE FINI TERMINADA ALZADO
 LINEA DE BORDO
 LINEA DE CORTA

PROYECTO
CENTRO MULTIFUNCIONAL URBANO "LA VIGA"

UBICACION
 CALLE BOENAHUAL TONGO / NIVEL / CUTLALHUAC

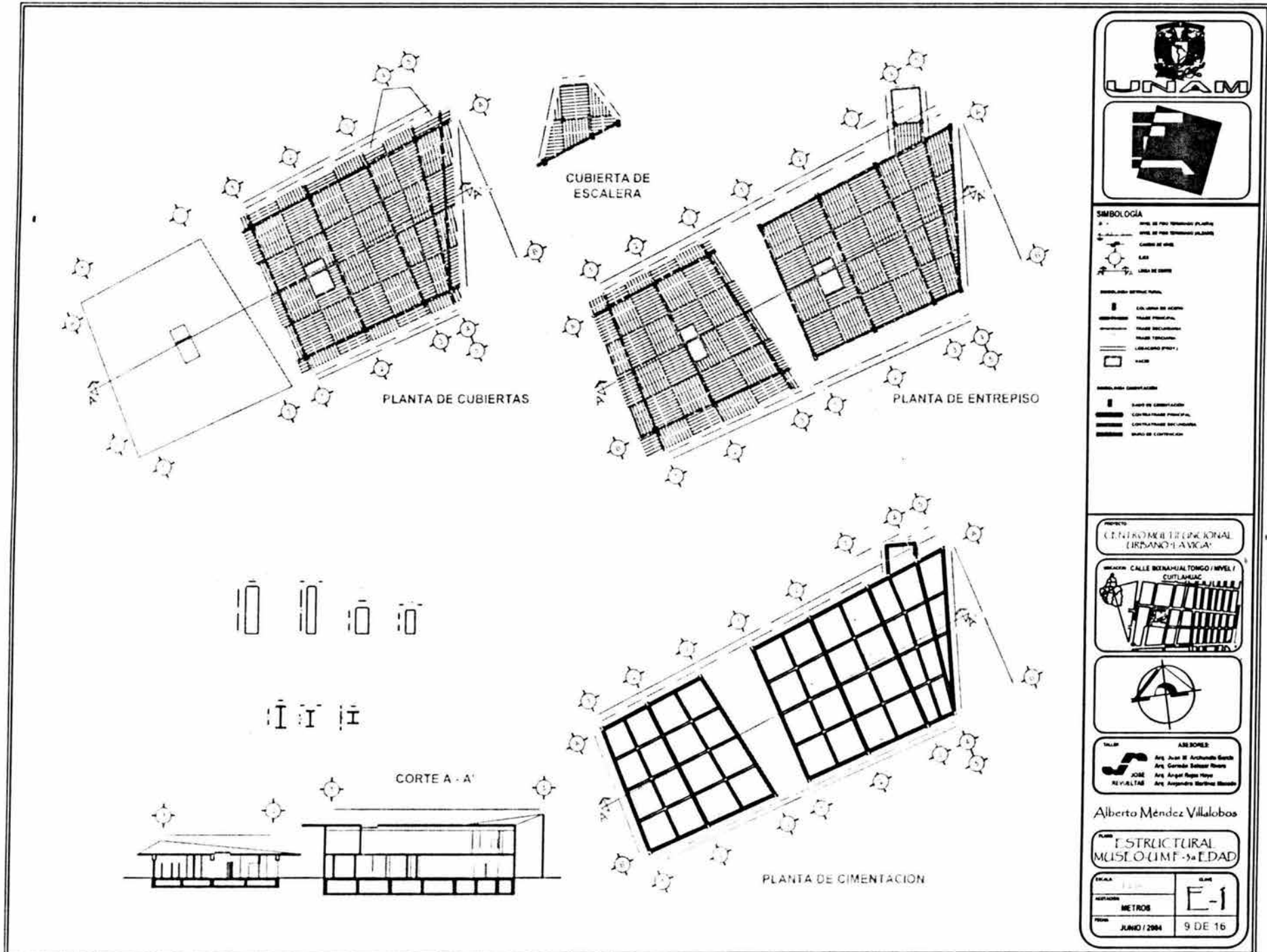


ELABORADO POR
AMORES
 Arq. Juan R. Archundato Escobar
 Arq. Gerardo Salazar Rivera
 JOSE
 Arq. Angel Rojas Hoyos
 REV. ALTA
 Arq. Alejandro Martínez Sánchez

Arquitecto
Alberto Méndez Villalobos

ASIGNATURA
ARQUITECTÓNICO MUSEO-LIMF - 3ª EDAD

ESCALA	1:50	CLAVE	A-8
FECHA	JUNIO / 2004	HOJA	8 DE 16



SIMBOLOGÍA

A - Nivel de Piso Terminado (Planta)
 B - Nivel de Piso Terminado (Planta)
 C - Cumbre de Agua
 L - L.A.S.
 L - Línea de Cimiento

INDICACIONES ESTRUCTURALES:

■ Columna de Acero
 ■ Muro Perimetral
 ■ Muro Secundario
 ■ Muro Terciario
 ■ Ubicación (PISO)
 □ Vacia

INDICACIONES CONSTRUCTIVAS:

■ Tipo de Construcción
 ■ Contrahorizonte Principal
 ■ Contrahorizonte Secundario
 ■ Muro de Contrahorizonte

PROYECTO:
 CENTRO MULTIFUNCIONAL URBANO "LA VEGA"
UBICACIÓN: CALLE BICENTENARIO TOMO I / NIVEL / CUTLALHUAC

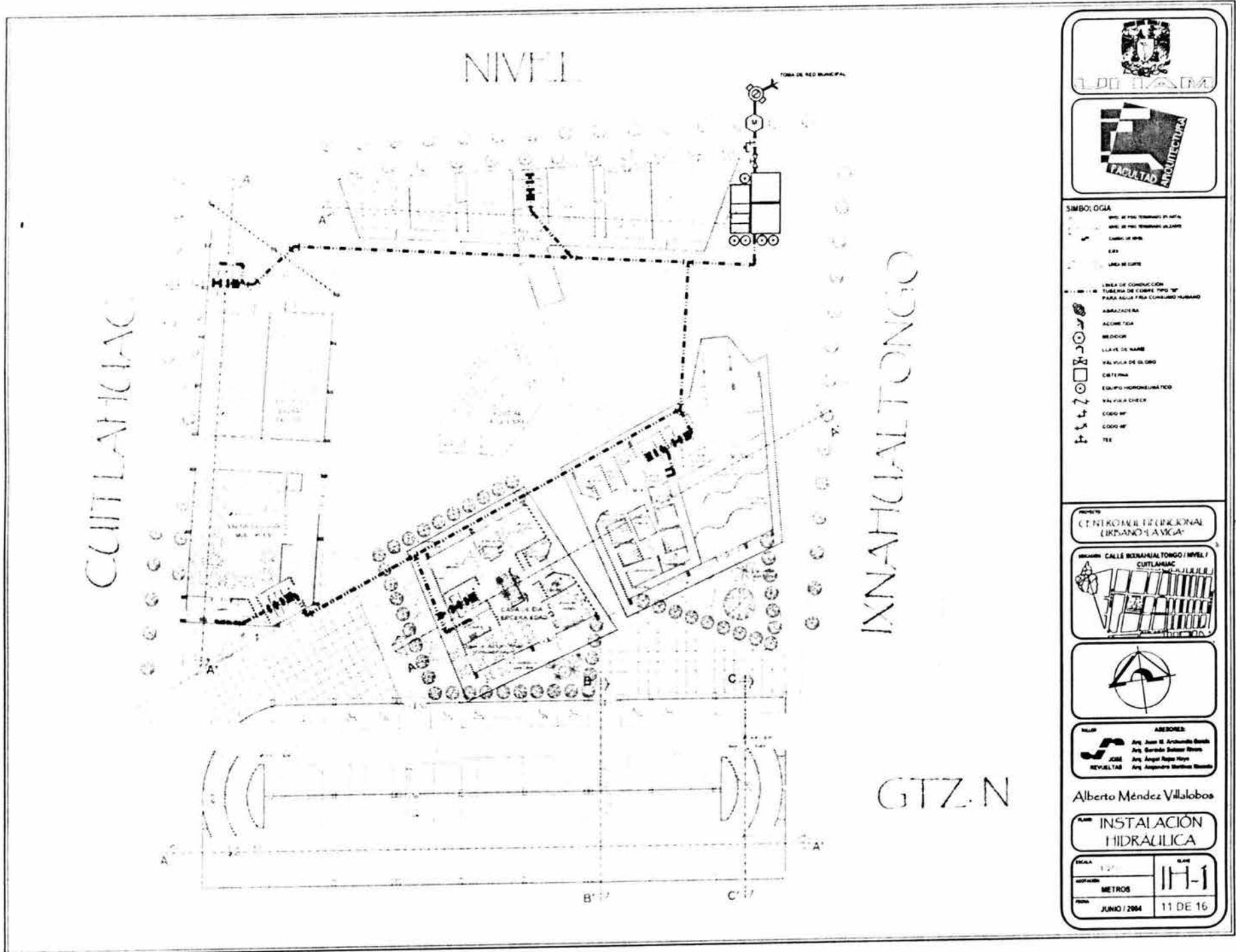


ELABORADO POR:
 Arq. Juan de Archundito García
 Arq. Gerardo Salazar Flores
 JOSÉ
 Arq. Angel Raga Hoyos
 Arq. Alejandro Martínez Escobar

Alberto Méndez Villalobos

TÍTULO: ESTRUCTURAL
 MUSEO OLIMPIA EDAD

ESCALA:	1:500	CLAVE:	E-1
UNIDADES:	METROS	FECHA:	JUNIO / 2004
			9 DE 16





UNAM



FACULTAD DE ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

- LINEA DE TUBERIA EN PLANTA
- LINEA DE TUBERIA ALZADO
- LINEA DE TUBERIA
- LINEA DE CORTES
- LINEA DE CONDUCCION TUBERIA DE CUBRE TIPO "W" PARA AGUA PARA CONSUMO HUMANO
- ⊕ ABRAZADERA
- ⊖ ACCION TGA
- ⊙ MEDICOR
- ⊕ LLAVE DE MANE
- ⊖ VALVULA DE OMBRO
- ⊕ CATERINA
- ⊖ EQUIPO HIDROELECTRICO
- ⊕ VALVULA CHECK
- ⊖ CODO 90°
- ⊕ CODO 45°
- ⊖ TEE

PROYECTO
CENTRO MULTIFUNCIONAL URBANO "LA VEGA"

UBICACION
CALLE IXNAHUALTONGO / NIVEL / CUTZ'LAMAC



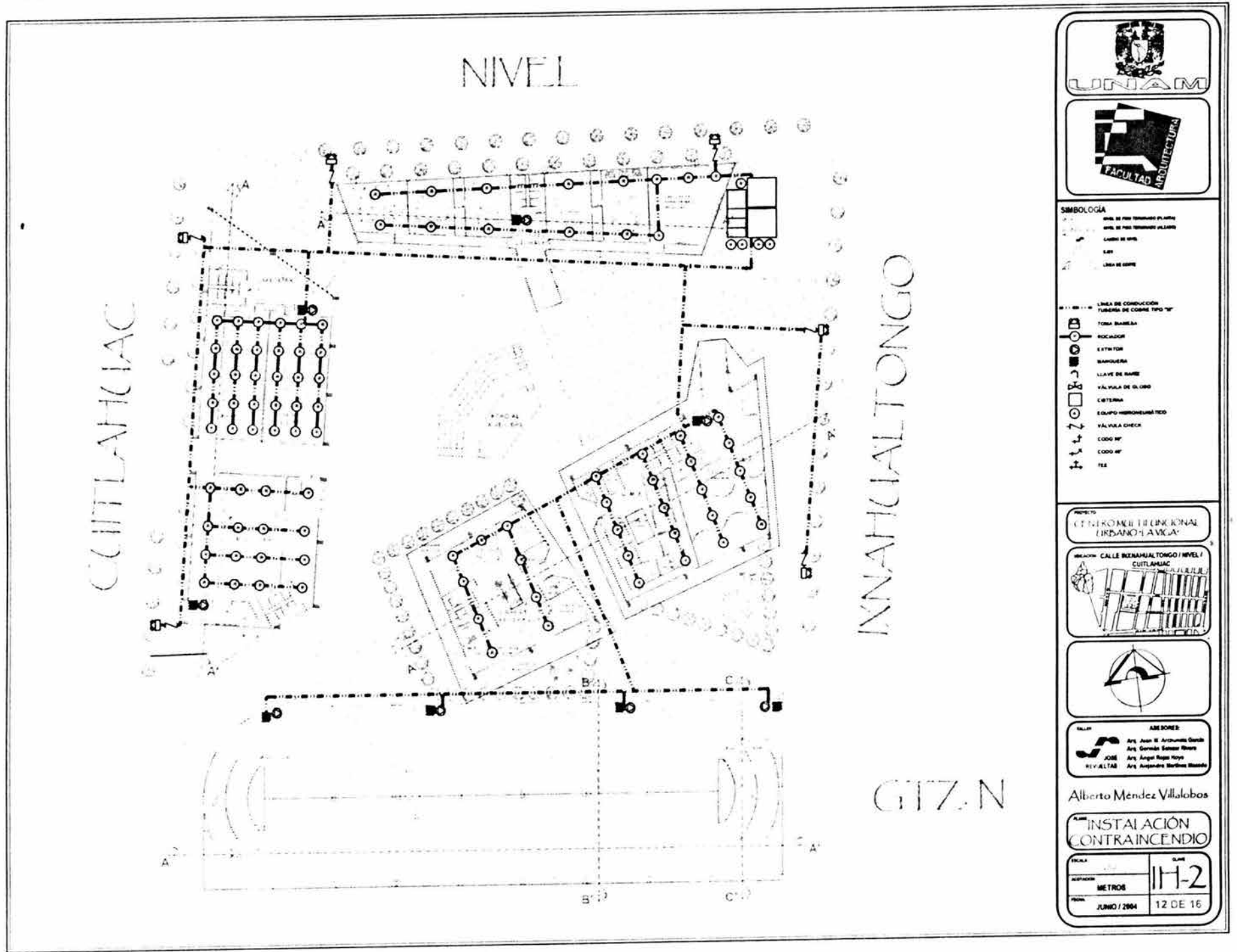
ASESORES

- Arq. Juan B. Archivaldo Bernal
- Arq. Gerardo Salazar Bernal
- Arq. Angel Rojas Hoy
- Arq. Alejandro Martinez Bernal

Alberto Méndez Villalobos

TITULO
INSTALACION HIDRAULICA

ESCALA: 1:20	ESCALA: 1:1
METROS	
JUNIO / 2004	
11 DE 16	



SIMBOLOGIA

- LINEA DE PISO TERMINADO PLANTA
- LINEA DE PISO TERMINADO ALZADO
- LINEA DE PISO
- LINEA DE CIELO
- LINEA DE CONDUCCIÓN TUBERÍA DE COBRE TIPO "P"
- TUBO BARRERA
- ROCAJÓN
- EXTINTOR
- BARRERA
- LLAVE DE MANEJO
- VÁLVULA DE GLOBO
- CISTERNA
- EQUIPO HIBRIDO TIPO
- VÁLVULA CHECK
- CODO 90°
- CODO 45°
- TEE



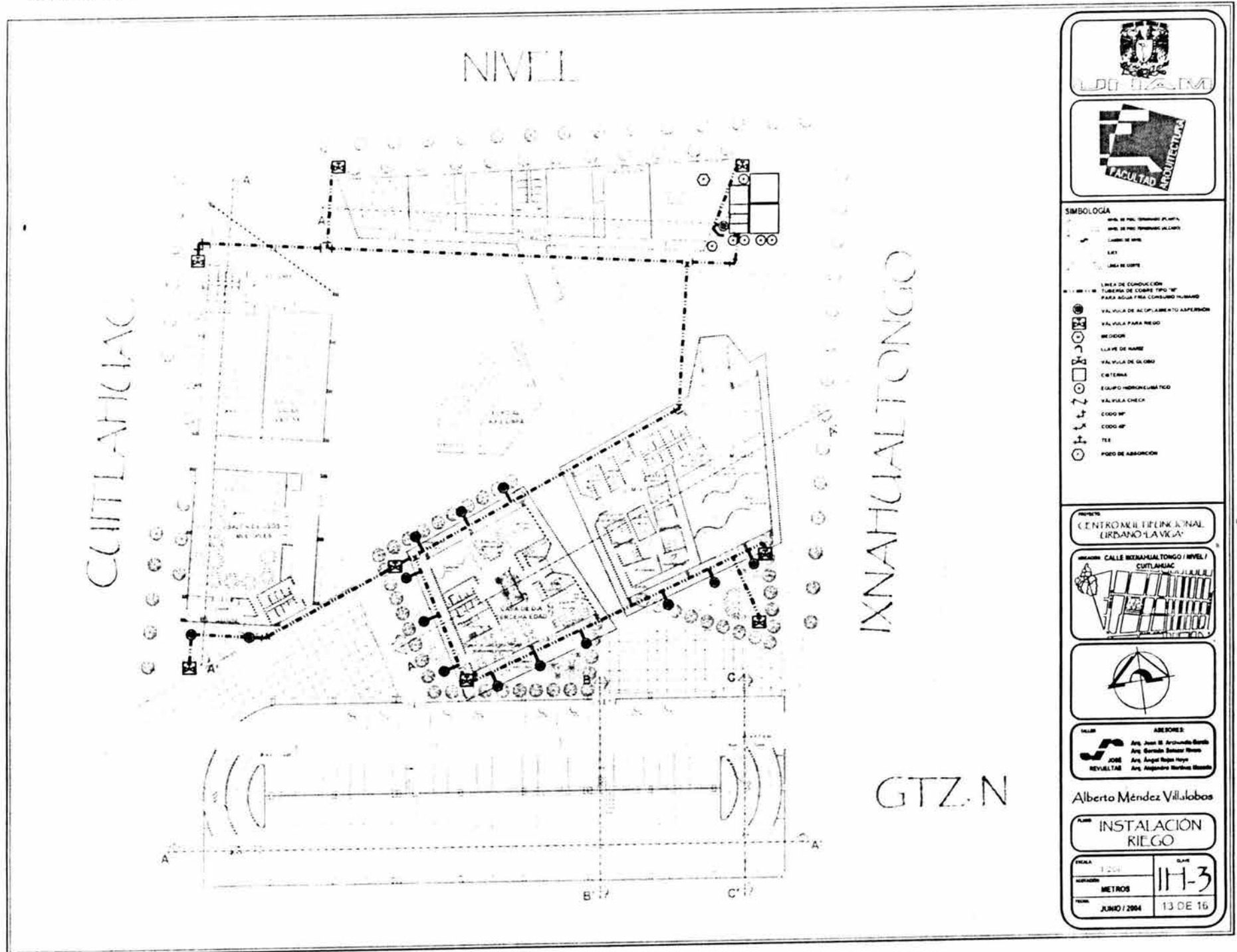
ELABORÓ

Arq. Juan H. Archivaldo García
Arq. Gerardo Salazar Rivera
Arq. Ángel Rojas Hoyos
Arq. Alejandro Barrios Blázquez

Alberto Méndez Villalobos

INSTALACIÓN CONTRAINCENDIO

ESCALA	1:1	DATE	
ADOPCIÓN			
METROS			11-2
FECHA	JUNIO / 2004		12 DE 16



UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

- LINEA DE PISO TERMINADA PLANTA
- LINEA DE PISO TERMINADA ALZADO
- LINEA DE SUELO
- LINEA DE CORTES
- LINEA DE CONDUCCION TUBERIA DE COBRE TIPO "M" PARA AGUA FRIA CONSUMO HUMANO
- VALVULA DE ACOPLAMIENTO ASERION
- VALVULA PARA RIEGO
- MEDIDOR
- LLAVE DE MANEJO
- VALVULA DE SALIDA
- CATERINA
- EQUIPO HIDROELECTRICO
- VALVULA CHECK
- CODIGO W
- CODIGO W
- TEE
- PUNTO DE ABASTECION

PROYECTO
CENTRO MULTIFUNCIONAL URBANO "LA VEGA"

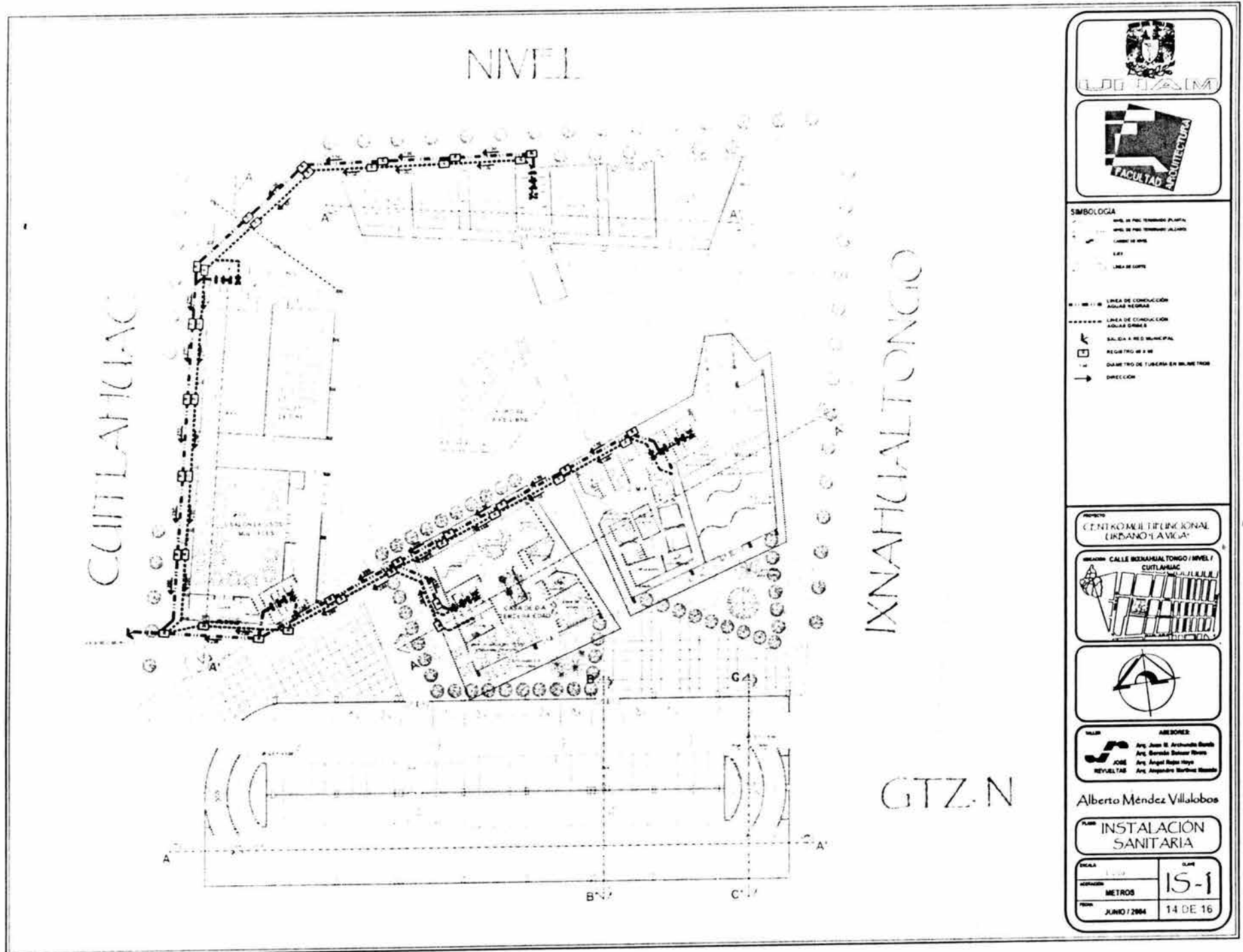
UBICACION CALLE IXNAHUALTONGO / NIVEL / CUTLAHUAC

ASERORES:
 Arq. Juan R. Archundato Barrios
 Arq. Gerardo Estrella Flores
 Arq. Ángel Rojas Hoyos
 Arq. Alejandro Martínez Barrios

Alberto Méndez Villalobos

TÍTULO INSTALACION RIEGO

ESCALA 1:200	BLANCO
METROS	
11-3	
FECHA JUNIO / 2004	13 DE 16




UNAM


FACULTAD DE ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

- NIVEL DE PISO TERMINADO PLANTA
- NIVEL DE PISO TERMINADO ALZADO
- LINEA DE NIVEL
- LINEA DE LUZ
- LINEA DE CONDUCCION AGUAS RESIDAS
- LINEA DE CONDUCCION AGUAS LIMPIAS
- SALIDA A RED MUNICIPAL
- REGISTRO W & W
- DIAMETRO DE TUBERIA EN MILIMETROS
- DIRECCION

PROYECTO: CENTRO MULTIFUNCIONAL URBANO "LA VEGA"

UBICACION: CALLE XNAHUALTONGIO / NIVEL / CUTLAMBAC

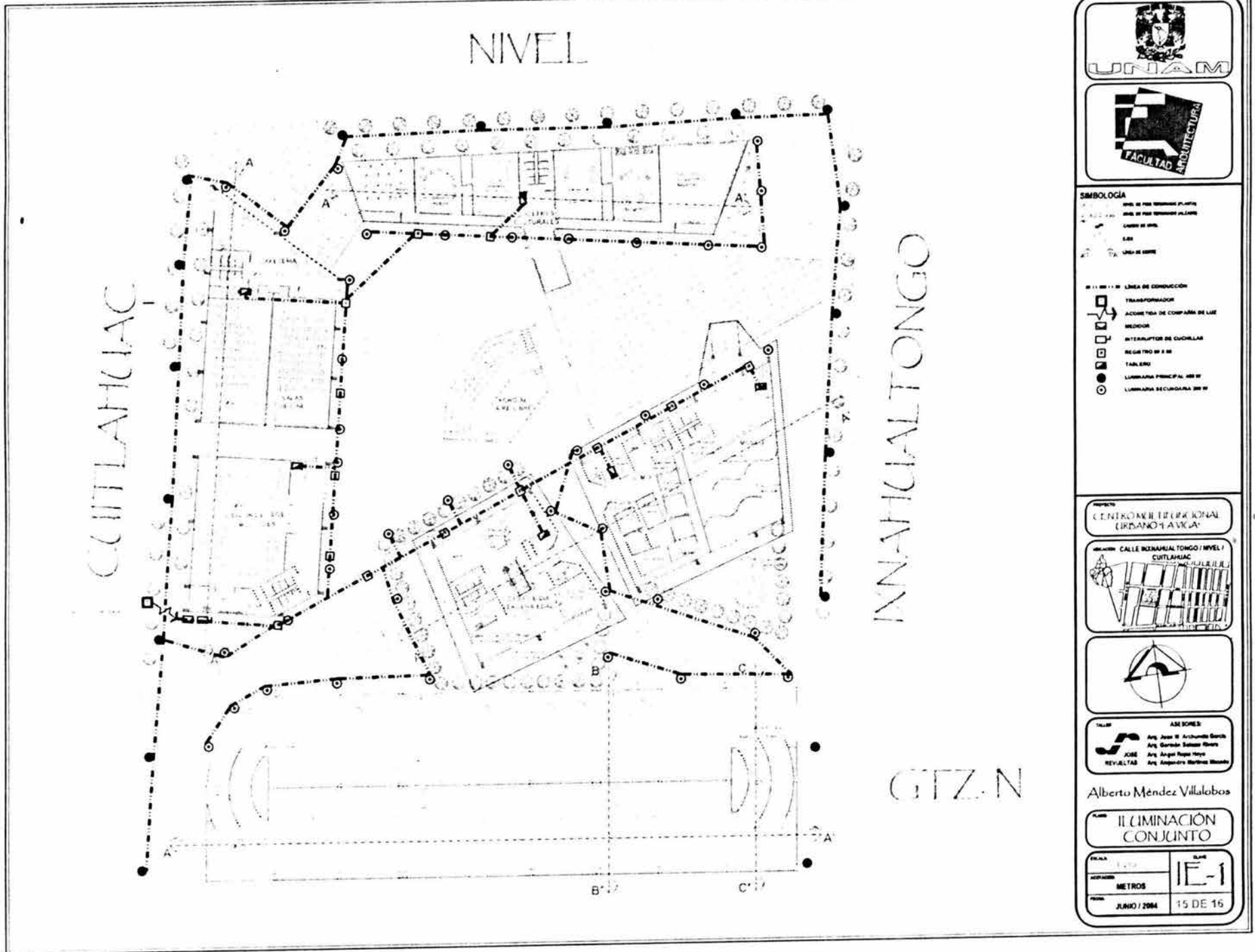


MAESTRO: **ALBERTO MENDOZ VILLALOBOS**

ALUMNO: **ALBERTO MENDOZ VILLALOBOS**

ASIGNATURA: **INSTALACION SANITARIA**

Escala: 1:500	Diam: 15-1
Medida: METROS	
Fecha: JUNIO / 2004	14 DE 16






SIMBOLOGIA

- LÍNEA DE FASE TRANSFORMADORA
- LÍNEA DE FASE TRANSFORMADORA PLACAS
- LÍNEA DE FASE
- LÍNEA DE CORRIENTE
- LÍNEA DE CONDUCCIÓN
- TRANSFORMADOR
- ACCION TIPO DE COMPAÑIA DE LUZ
- MEDIDOR
- INTERRUPTOR DE CUCHILLAS
- REGISTRO DE FASE
- TABLERO
- LUMINARIA PRINCIPAL 300 W
- LUMINARIA DE SEGURIDAD 300 W

PROYECTO
CENTRO MULTIFUNCIONAL URBANO "LA VIGA"

UBICACION
CALLE INAHUALTONGO / NIVEL / CUTLALHUAC



TALLER
ASESORIA:
Arq. Juan R. Archuleta Berch
Arq. Gerardo Salazar Rivera
Jefe:
Arq. Angel Pappas Torres
REVULTAS:
Arq. Alejandro Martínez Elizalde

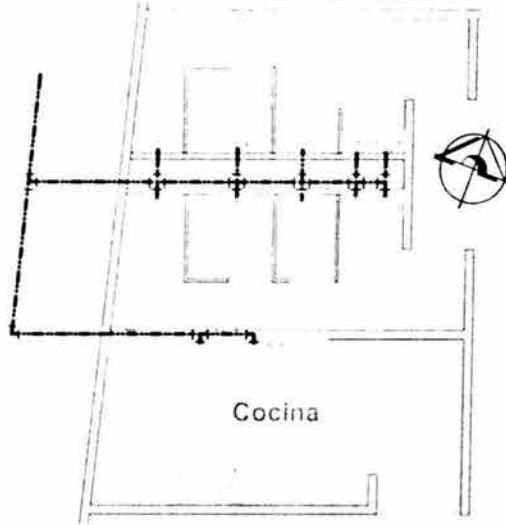
Alberto Méndez Villalobos

PLANO
ILUMINACIÓN CONJUNTO

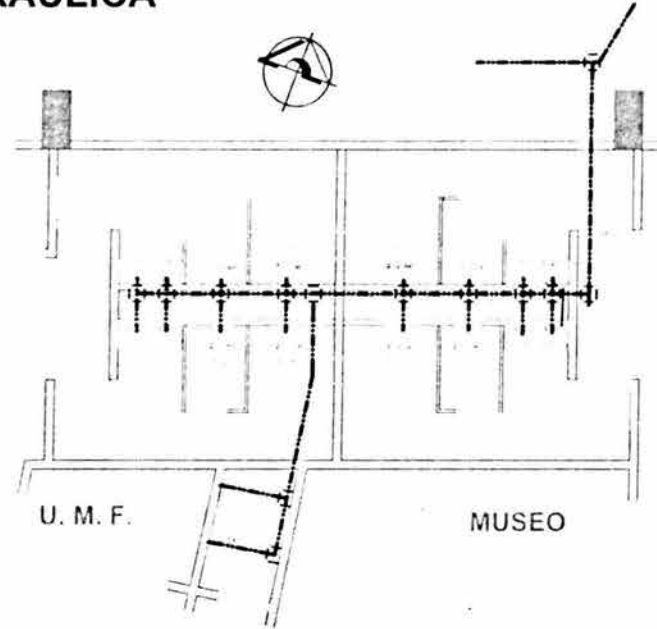
Escala: 1:200	Hoja: E-1
METROS	
Fecha: JUNIO / 2004	15 DE 16

INSTALACIÓN HIDRÁULICA

CASA DE DÍA
TERCERA EDAD



Cocina

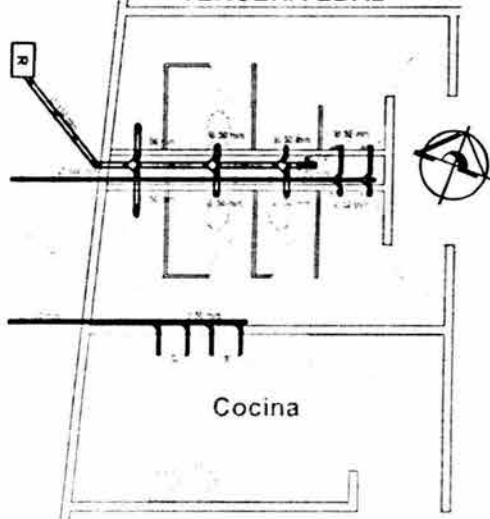


U. M. F.

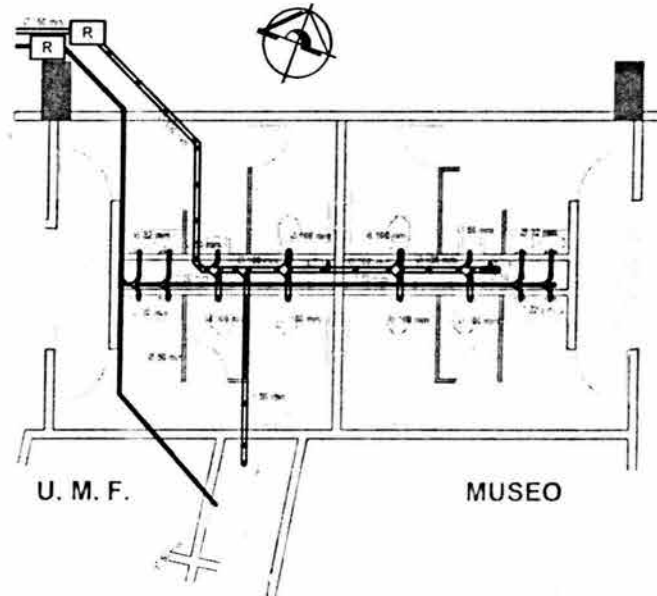
MUSEO

INSTALACIÓN SANITARIA

CASA DE DÍA
TERCERA EDAD



Cocina



U. M. F.

MUSEO



SIMBOLOGIA

- LINEA DE TUBERÍA PLANA
- LINEA DE TUBERÍA ALZADA
- LINEA DE BOMBEO
- LINEA DE CORTA

INSTALACIÓN HIDRÁULICA

- LINEA DE CONDUCCIÓN
- TUBERÍA DE CORRIE TIPO "H"
- PARA AGUA FRIA CONSUMO HUMANO
- LLAVE DE MARE
- CODO 90°
- CODO 45°
- TEE

INSTALACIÓN SANITARIA

- LINEA DE CONDUCCIÓN
- AGUAS RESIDUALES
- LINEA DE CONDUCCIÓN
- AGUAS GRISAS
- REGISTRO 45°
- DIÁMETRO DE TUBERÍA EN MILIMETROS
- BOMBEO TUBO VENTILADOR

PROYECTO: CENTRO MULTIFUNCIONAL URBANO "LA VIGA"

UBICACIÓN: CALLE BENJAMÍN TONGO / NIVEL / CUTZAMAC

ARQUITECTO: ALBERTO MÉNDEZ VILLALOBOS

COLABORADORES: ANA JOSÉ DE ARCHULETA GARCÍA, ANA GARCÍA SANCHEZ FLORES, JOSÉ ANGELO ROJO VARGAS, ALEJANDRO MARTÍNEZ SANCHEZ

ALBERTO MÉNDEZ VILLALOBOS

TÍTULO: INSTALACIÓN HIDROSANITARIA

ESCALA: 1:50

FECHA: JUNIO / 2004

PLAZA: 1HS-1

FECHA: 16 DE 16

IX.4.1 PLANTEAMIENTO ESTRUCTURAL.

IX.4.1 PLANTEAMIENTO ESTRUCTURAL

El proyecto se compone de 4 edificios de 1 y 2 niveles, con un total de 8,242.21 m² construidos, el sistema estructural es a base de acero y la losa de cimentación de concreto

La edificación tiene una altura promedio 10 m., tiene más de 3000 m² de área total construida y está ubicada en la zona III de la cd. de México, por lo tanto está clasificada en el grupo B, subgrupo B1, según el artículo 174 del Reglamento de Construcciones para el D.F.

La resistencia propuesta para el concreto es $f'c=300$ kg/cm² y para el acero estructural $Fy=4,300$.

En cada uno de los edificios se tienen longitudes diferentes entre apoyos, pero el claro máximo es de 20 m, y la distancia entre ejes estructurales es en promedio de 5 m.

CIMENTACIÓN

La resistencia tolerante del terreno es de 2.5 ton/m², por lo que se clasifica como de alta compresibilidad, así que para evitar hundimientos diferenciales se propone una cimentación de tipo sustitución, específicamente una losa de cimentación de concreto, utilizando muros de contención de concreto armado con impermeabilizante integral y drenes que liberen el agua de los niveles freáticos.

Para determinar el tipo de cimentación, fue necesario hacer un análisis general del peso de la edificación, se considerarán los pesos de todos los elementos constructivos, de los acabados y de todos los elementos que ocupan una posición permanente y tienen un peso que no cambia sustancialmente con el tiempo, como son:

trabes y columnas de acero, muros de panel, cancelería y cristales, losas de entrepiso, losas de cubiertas, contratraveses de concreto y losa de cimentación de concreto; además, se contempla el peso de las cargas vivas indicado en el artículo 199 del Reglamento de Construcciones para el D.F.

I. La carga viva máxima $Wm= 350$ kg/m²

se deberá emplear para diseño estructural por fuerzas gravitacionales y para calcular asentamientos inmediatos en suelos, así como en el diseño estructural de los cimientos ante cargas gravitacionales;

II. La carga instantánea $Wa= 250$ kg/m²

se deberá usar para diseño sísmico y por viento y cuando se revisen distribuciones de carga más desfavorables que la uniformemente repartida sobre toda el área;

III. La carga media $W= 40$ kg/m²

se deberá emplear en el cálculo de asentamientos diferidos y para el cálculo de flechas diferidas.

TRABES Y COLUMNAS

La estructura se propone a base de perfiles de acero compuestos, apoyados sobre la sección de las columnas de acero con perfiles de 30" x 15" que distribuyen las cargas verticalmente hacia la cimentación.

Las secciones principales de perfiles tienen un peralte de 80 cm.

LOSAS

Para que los entrepisos trabajen en un sistema rígido – elástico (como diafragmas), se propone utilizar losa de acero calibre 18 sección:4 con una capa de compresión de concreto $f'c= 300$ kg/cm² de 8 cm espesor y malla

electrosoldada de 6-6/10x10; que tendrá apoyo de vigas secundarias y terciarias @ 2.5 m

MUROS

Los muros divisorios propuestos son para las áreas húmedas de tabique rojo recocido 6, 6, 12; en otros espacios se utilizará el sistema de material prefabricado de panel W o similar, en las fachadas se contempla el uso de cristal y quiebra vistas

CUBIERTAS

Para la cubierta se pretende utilizar losacero calibre 18 sección:4 con una capa de compresión de concreto $f'c=300$ kg/cm² de 6 cm espesor y malla electrosoldada de 6-6/10x10; tendrá apoyo de vigas secundarias y terciarias @ 2.5 m

El proyecto en general presenta una relación altura/base ≤ 2.5 y largo/ancho ≤ 2.5 .

Resumen de Áreas:

Edificación	m2 construidos
Casa de día	380.85
U M F.	297.96
Museo	328.96
Biblioteca	674.24
Talleres Culturales	693.75
Talleres Capacitación	735.25
Cine-cafetería	595.81
Salón de Usos Múltiples	512.55
Foro al Aire Libre	197.14
Sup. Construida	4,416.51
Estacionamiento	3,825.70
Sup. Total construida	8,242.21

IX.4.2 PLANTEAMIENTO DE INSTALACIONES.

REQUERIMIENTOS DE INSTALACIONES

Instalación Hidráulica

El Proyecto, recibe su abastecimiento de agua potable por medio de la acometida de la red municipal que está ubicada en el acceso sobre la calle Ixnahualtongo la cual otorgan la delegación y la DGCOH, después de pasar por él cuadro de medición se dirige por piso a dos cisternas localizadas a un costado del edificio de los talleres. Las capacidades de las cisternas están calculadas en base a la tabla C "Requerimientos mínimos de servicio de agua potable", de los artículos transitorios del Reglamento de construcciones para el D.F. y son de 49.00 m³ cada una, cuyas dimensiones son 4.50 x 4.50 de base, por una altura de 3.00 m, que incluye una cámara de aire de 0.50 m, garantizando así la capacidad para abastecer a los edificios y al mismo tiempo se prevé que funcionen también como cisternas contra incendios. El cálculo que se realizó para las cisternas es el siguiente:

Tipología	Dotación mínima	Proyecto	litros
Casa de día	25 lts/ asistente/ día	40.00	1,000.00
U.M.F.	10 lts/ asistente/ día	40.00	400.00
Exposición	10 lts/ asistente/ día	80.00	800.00
	100 lts/ trabajador/ día	5.00	500.00
Talleres	25 lts/ alumno/ turno	240.00	6,000.00
	100 lts/ trabajador/ día	5.00	500.00
Cine	6 lts/ asiento/ día	260.00	1,560.00
	100 lts/ trabajador/ día	8.00	800.00
S.U.M.	12 lts/ comida/ día	200.00	2,400.00
	100 lts/ trabajador/ día	10.00	1,000.00
Cafetería	12 lts/ comida/ día	80.00	960.00
	100 lts/ trabajador/ día	4.00	400.00
Estacionamiento	2 lts/ m ² / día	3,825.70	7,651.40
Jardines	5 lts/ m ² / día	807.00	4,035.00
	SUBTOTAL		28,006.40
	POR DOS DÍAS		56,012.80
Incendio	5 lts/ m ²		41,211.05
	TOTAL		97,223.85

El sistema de distribución del agua de las cisternas a los edificios será mediante equipo hidroneumático, se asignó un equipo por cada dos edificios para disminuir la saturación y falta de presión en los ramales de alimentación. Serán dos redes distintas, una para el agua potable y otra para el agua contra incendio.

De los tanques hidroneumáticos, salen los ramales por piso hasta llegar a los ductos de instalaciones en donde se encuentran llaves de paso, para que al darle mantenimiento se pueda aislar la zona y a partir de ese punto se distribuyen a cada uno de los muebles.

Instalación Contra Incendio

La instalación contra incendio cuenta con un equipo independiente que está integrado por dos bombas automáticas autocebantes, una eléctrica y otra con motor de combustión interna, con succiones independientes para surtir a la red con una presión constante entre 2.5 y 4.2 kilogramos/cm². dotadas de seis tomas siamesas de 64 mm. de diámetro con válvulas de no retorno en ambas entradas, 7.5 cuerdas por cada 25 mm., cople movable y tapón macho. Se colocarán dos tomas de este tipo en cada fachada, aproximadamente una a cada 90 m. lineales de fachada, y se ubicará al paño del alineamiento a un metro de altura sobre el nivel de la banquetta. Estará equipada con válvula de no retorno, de manera que el agua que se inyecte por la toma no penetre a la cisterna; la tubería de la red hidráulica contra incendio deberá ser de acero soldable o fierro galvanizado C-40, y estar pintadas con pintura de esmalte color rojo.

Se proyectó la instalación al interior de los edificios a base de rociadores y tubería de cobre, además, en cada edificio, gabinetes con salidas contra incendios dotados con

conexiones para mangueras, las que deberán ser en número tal que cada manguera cubra una área de 30 m. de radio. Asimismo, Las mangueras deberán ser de 38 mm. de diámetro, de material sintético, conectadas permanente y adecuadamente a la toma y colocarse plegadas para facilitar su uso y estarán provistas de chiflones de neblina, se instalarán los reductores de presión necesarios para evitar que en cualquier toma de salida para manguera de 38 mm. se exceda la presión de 4.2 kg./cm²., y se identificarán mediante señales, letreros y/o símbolos claramente visibles.

Sistema de protección

Los elementos de prevención y resistencia al fuego se dividen en: muros y plafones
 el conjunto está considerado como de riesgo mayor, por lo cual se debe tener en los elementos estructurales, una resistencia al fuego de 3 hrs. como mínimo, en los elementos estructurales de acero, para lo cual se protegerán con recubrimientos que los aislen de la exposición directa al fuego, aplicándoles dos capas de pinturas retardantes. Además, en el edificio de estacionamiento se colocarán areneros aproximadamente a cada 10 m. en lugares accesibles y perfectamente señalados para su pronta localización, es indispensable que cada arenero esté equipado con una pala para facilitar su uso.

Instalación Para Riego

El agua para riego estará almacenada en una cisterna de 27 m³ independiente, ya que se llenará principalmente con el agua pluvial que se captará de las cubiertas de los edificios y de las plazas.

La red tendrá salidas para mangueras de riego aproximadamente a cada 25 m. y en los jardines habrá aspersores a cada 10 m.

Instalación Sanitaria

Las aguas negras, grises y pluviales serán separadas en distintas redes como lo indica el Reglamento de construcciones para el D.F.

Las redes de desagüe en los núcleos sanitarios tendrán doble ventilación, una en la bajada de aguas negras y cada mueble estará conectado a un tubo ventilador.

Los diámetros de las tuberías se obtuvieron en base a las unidades mueble de desagüe, así como las dimensiones de los registros se definieron como lo indica el art. 160, del Reglamento de construcciones para el D.F., los cuales estarán ubicados a cada 10 m., en cada cambio de nivel y de dirección, Además, la pendiente de todos los desagües será del 2%. Se colocarán desarenadores en las tuberías de agua residual del estacionamiento.

La red de aguas jabonosas, va paralela a la red de aguas negras, tiene el 2% de pendiente y tiene registros a cada 10 m. con dimensiones como lo indica el art. 160, del Reglamento de construcciones para el D.F.

La red de aguas negras se conectará con la red municipal en la calle Cuitlahuac, las aguas jabonosas se juntarán con las negras en el último registro antes de salir del terreno, según la profundidad del último registro, será necesario tener un cárcamo de bombeo para verter las aguas jabonosas en la red de aguas negras y poder desalojarlas a la red municipal.

La red de aguas pluviales sirve específicamente para la reutilización de las aguas en la instalación de riego, consta de una red independiente que recolecta las aguas pluviales de las cubiertas de los edificios y de las plazas, canalizándose a la cisterna destinada para su captación y

procesamiento mediante un sistema de filtrado por medio de arenas, gravas y carbón activado, una vez filtradas se llevan a otra cisterna de la que posteriormente se bombearán, utilizándose para el riego de los jardines.

Será necesario conectar la cisterna a un pozo de absorción de 30 cm. de diámetro y una profundidad de 6 m., solo para utilizarse en caso de rebosamiento.

Instalación Eléctrica

La alimentación de energía eléctrica al conjunto o acometida, será por la calle Cuitlahuac, de manera subterránea llega a la subestación, en la cual a través de un transformador se le convierte de alta a baja tensión, de manera que se pueda emplear en los circuitos eléctricos de los edificios, asimismo, se conecta directamente al tablero de concentración de medidores, los cables de alimentación son llevados por piso a cada uno de los edificios mediante ductos de concreto para evitar que sean visibles, con registros a cada 20 m., recibiendo la energía el tablero de distribución de cargas de cada uso de los edificios, a partir de cada tablero se distribuye la energía por medio de cableado hacia los diferentes espacios que conforman el conjunto. Será necesario instalar una planta de emergencia, para que las instalaciones tengan actividad continua y no se vea interrumpido su funcionamiento, en caso de la falta de energía eléctrica.

Según los usos a que estén destinados los distintos espacios, se empleará un tipo distinto de luminaria:

Para los cines y el salón de usos múltiples, lámparas de empotramiento con luz incandescente, para manipularlas por medio de un dimer y tener diferentes intensidades de iluminación, conforme al uso de cada uno de los espacios.

En el museo se proponen lámparas dirigibles con luz de acento (dicróica) a través de guías eléctricas, las cuales permitirán colocar las luminarias y contactos, conforme se

requieran en el uso del museo, ayudando a que el museo se adapte a cualquier tipo de exposición.

Para los vestíbulos y sanitarios lámparas fluorescentes

En la biblioteca, los talleres y la unidad médica familiar lámparas fluorescentes de larga duración

Para oficinas y bodegas fluorescente de gabinete

Lámparas incandescentes para áreas de uso restringido

Para el alumbrado de los espacios abiertos del conjunto, se proponen luminarias, cutoff de 200 w, para interior de las plazas, además, se colocan reflectores en el piso y en el exterior del conjunto, lámparas de luz indirecta, con pantalla dirigible, así como luminarias de piso.

La iluminación de los pasillos es indirecta, por medio de lámparas de diseño especial, en los jardines.

CONCLUSIÓN GENERAL

El objetivo de la presente investigación, propuesta urbana y proyecto arquitectónico, realizados dentro de la zona de la antigua zona del mercado de pescados y mariscos de la Vega, comprendida dentro del Centro Histórico, es la revitalización de dicha zona urbana del Distrito Federal que en la actualidad se encuentra subutilizada.

El resultado de la investigación fue que en la propuesta urbana se planteara modificar el uso de suelo, para que los espacios que actualmente se utilizan de bodegas o industrias se conviertan nuevamente en viviendas, aumentando así la densidad de población y aprovechando la infraestructura existente. Además se propone la creación de sendas peatonales, zonas de comercio, áreas verdes y de recreación, espacios para actividades sociales, culturales y deportivas.

A partir de la propuesta urbana se proyectó el Centro Multifuncional Urbano, resuelto en tres edificios, en los cuales se realizarán las actividades sociales, culturales, educativas y recreativas, complementándose con áreas verdes y espacios deportivos que estarán en la manzana adyacente.

El Centro Multifuncional Urbano dará servicio además de a los habitantes de la zona en estudio, los espacios como cines, cafetería, museo y biblioteca, podrán ser utilizados por personas de otras zonas urbanas del Distrito Federal.

La conclusión a que se puede llegar es que el papel de la arquitectura en el desarrollo de la ciudad y del país en conjunto, puede tener una responsabilidad importante con el enfoque adecuado, ya que los proyectos que, como el presente, se dirijan a la atención de necesidades sociales de los sectores mayoritarios de la población, consecuentemente se contribuirá a combatir algunos de los problemas que existen en la ciudad de México, como lo son la inseguridad, el desempleo, la falta de vivienda, de áreas verdes, de espacios de educación y de cultura.

DECLARACION PARTICULAR

Con el presente trabajo se espera haber cumplido el cometido de ofrecer una solución urbana y arquitectónica adecuada y satisfactoria que permitiera atender la problemática de la zona urbana estudiada.

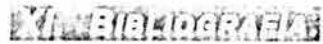
Además, representa la culminación del proceso de aprendizaje escolarizado de licenciatura, en la Facultad de Arquitectura de la UNAM.

Reconozco que para el ejercicio de la arquitectura en el ámbito profesional, será importante la aplicación de los conocimientos adquiridos en la Universidad, así como las técnicas de trabajo individual y en equipo, además de la capacitación permanente, ya que es muy amplio, variado y dinámico el campo de trabajo.

Confirmando el compromiso como profesionista para con la sociedad, copartícipe de mi formación y quien debe ser beneficiaria de mi desempeño adecuado, con responsabilidad social y de servicio, lo que verdaderamente reflejará la satisfacción y convicción de haber elegido la carrera de:

A R Q U I T E C T U R A .

XI. BIBLIOGRAFIA.



Arquitectura: entre la teoría y la práctica

Antonio Fernández Alba
México, Edicol, 1980.

Arquitectura. Forma, Espacio y Orden

Frank Ching
11ª. Edición. G. Gili, 1998.

Atlas de la Ciudad de México

Departamento del Distrito Federal
Secretaría General de Desarrollo Social
Colegio de México

Atlas Geográfico de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México

Dirección Técnica, Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica (DGCOH) del Gobierno del D.F.
INEGI

Cálculo estructural en acero: aplicado a la construcción arquitectónica

Jorge Sánchez Ochoa
México, Trillas, 1990.

Cuaderno Estadístico Delegacional

Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI)
Gobierno del Distrito Federal
México, D.F. 1998

Datos prácticos de instalaciones hidráulicas y sanitarias

Ing. Becerril L. Diego Onésimo
7ª. Edición.

Design Presentation

Ernest Burden, New York; México,
Mc Graw-Hill, 1992.

Diario Oficial de la Federación

"Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal"
1ª. Edición
7 de febrero de 1996

Diario Oficial de la federación, primera sección.

"Reglamento de anuncios para el Distrito Federal"
7 de febrero de 1996.

Diario Oficial de la Federación

"Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal"
2ª. Edición
2 de agosto de 1993.

Diseño del Espacio Público Internacional

Robert Holden
Barcelona, G. Gili, 1996.

Eco-Tech Sustainable Architecture and High Technology

Catherine Slessor
London, Thames & Hudson, 2001.

El Detalle Arquitectónico: Soluciones para un proyecto ejecutivo

Osamu A. Wakita
México, Limusa Wiley, 2000.

El Diseño de Espacios Exteriores

Yoshinobu Ashihara
Barcelona, G.Gili, 1982.

Enciclopedia de Arquitectura

Alfredo Plazola Cisneros
Edo. Mex. Plazola:Noriega, 1994.

Enciclopedia Temática de la Delegación Cuauhtémoc

Romero, Héctor Manuel
Sociedad Mexicana de Geografía y Estadística

Equipamientos para la Cultura y la Educación

Arian Mostaedi
Barcelona, Instituto Monsa, 2000.

Estructuras Resistentes y Elementos de Fachada

Max Fengler
Barcelona, G. Gili, 1968.

Infraestructura de agua potable

Planos delegacionales de red primaria de Venustiano Carranza y Cuauhtémoc
DGCOH

Infraestructura de drenaje

Planos delegacionales de red primaria de Venustiano Carranza y Cuauhtémoc
DGCOH

Instalaciones eléctricas prácticas

Ing. Becerril L. Diego Onésimo
11ª. Edición.

Intuición y Razonamiento den Diseño Estructural

Daniel Maisset de Espanes
Bogotá, Escala, 1999.

Libraries: New Concepts in Architectures & Design

Tokio, Japón
Meisei, 1995.

Manual AHMSA para construcción con acero

México, Altos Hornos de México

Manual de Criterios de Diseño Urbano

Jan Bazant Sánchez
México, Trillas, 1998.

Museum and Art Spaces of the World

Melbourne, Australia
Images, 2001.

Normas y especificaciones de obras públicas

Departamento del Distrito Federal

2ª. Edición

México, D.F. 1991

Sistemas de Ordenamiento, Introducción al ProyectoArquitectónico

Edward White

México, Trillas, 1971.

Pavimentos, Rampas, Escaleras y Márgenes

Michael Littlewood

México, G. Gili, 1994.

Social Spaces: a pictorial review

Melbourne, Australia

2000.

Plano delegacional de Venustiano Carranza

Comisión Federal de Electricidad (CFE)

Urban Spaces

Arian Mostaedi

Barcelona, Instituto Monsa, 2002.

Programa Delegacional de Desarrollo Urbano

Grupo Sistema de Alta Dirección, S.A.

Delegación Cuauhtémoc

México, D.F. 1995

Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal

Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI)

Sistemas Arquitectónicos y Urbanos

Álvaro Sánchez

México, Trillas, 1978.

Sistemas de Estructuras

Heino Engel

Barcelona G. Gili, 2001.