

300603



UNIVERSIDAD LA SALLE A.C.

ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA, DISEÑO GRÁFICO Y COMUNICACIÓN
INCORPORADA A LA U.N.A.M.

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO

ADAPTACIÓN DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA
COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE

A R Q U I T E C T A

P R E S E N T A

MARGARITA GUADALUPE GOYZUETA ZULETA

ASESOR DE TESIS:
ARQ. RAÚL VÁZQUEZ BENITEZ

CIUDAD DE MÉXICO
2004



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



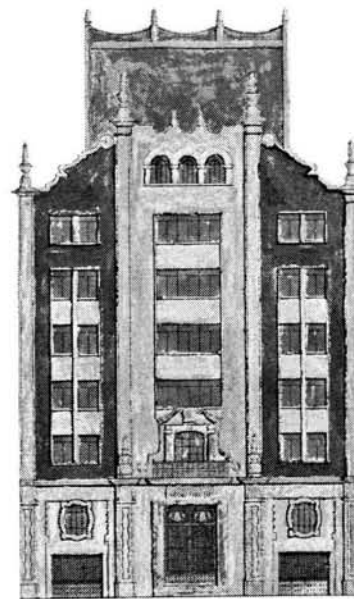
UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

CASA DE LOS AMIGOS
DE LA CIUDAD DE MEXICO



ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA
COMO
SUITES CON SERVICIO DE HOTEL

œ A mis Padres

œ A la Memoria de Mis Abuelos

☞ AGRADECIMIENTOS

Fernando Sánchez Paredes

Gustavo Pineda Marchelli

Melva Quiñónez Argueta

Rosa María Zuleta Alba

Sergio Sotelo Aren

Timothy, Adrián y Julián Johnston

CONTENIDO

| | |
|--|----|
| 1. PRESENTACIÓN | 1 |
| 1.1 Edificio Nacional Financiera..... | 2 |
| 2. DATOS DEL SITIO | |
| 2.1 Localización Geográfica y Clima | 3 |
| 2.2 Ubicación Urbana, Vías de Comunicación, Uso del Suelo y Servicios Existentes | 3 |
| 2.3 Reporte Fotográfico | 6 |
| 3. ANTECEDENTES HISTÓRICOS | 15 |
| 4. EJEMPLOS ANÁLOGOS..... | 16 |
| 5. DATOS ESTADÍSTICOS | 19 |
| 6. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO | 25 |
| 7. DIAGRAMAS | |
| 7.1 Diagrama de Funcionamiento..... | 30 |
| 7.2 Organigrama Administrativo..... | 31 |
| 7.3 Interacción de Usuarios..... | 32 |
| 8. REGLAMENTACIÓN | 33 |
| 9. CONCEPTO..... | 35 |
| 10. PROPUESTA..... | 35 |
| 11. ANÁLISIS ECONÓMICO | 41 |
| 12. CONCLUSIONES | 45 |
| 13. BIBLIOGRAFÍA | 46 |
| 14. LISTADO DE PLANOS | 48 |

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO



ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL

☞ 1. PRESENTACION

El proyecto de la **CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO**, surge de la necesidad de dotar al Gobierno del Distrito Federal de una estancia que ofrezca los servicios de alojamiento y equipamiento requeridos para los constantes invitados, tanto del interior de la República como del extranjero, que participan en eventos relacionados con las funciones de su administración. Se propone para este fin reutilizar la estructura de un edificio actualmente en desuso y a la venta a pesar de su importante valor patrimonial.

La propuesta se inserta en el programa **¡échame una manita!** operado por el Fideicomiso del Centro Histórico. El Fideicomiso es un organismo de carácter autónomo creado en 1991 por el Patronato del Centro Histórico, A. C. para promover y apoyar iniciativas públicas y privadas que contribuyan a la recuperación, protección y conservación del Centro Histórico de la Ciudad de México.

1.1 Edificio Nacional Financiera

Nacional Financiera fue fundada en 1934 con el propósito de promover el mercado de valores y de propiciar la movilización de los recursos financieros hacia las actividades productivas, pues durante el Maximato (1924-1934), -correspondiente al período en que Plutarco Elías Calles conservó el control político del país a través de las presidencias de Emilio Portes Gil, Pascual Ortiz Rubio, Abelardo Rodríguez y los meses iniciales de la gestión Cardenista-, la constitución del Estado se fortaleció mediante la formación de instituciones que consolidaron el poder de la federación y del presidente. Se construyeron algunas bases de infraestructura económica, como son las carreteras, las obras de riego, y se crearon las entidades esenciales para el control monetario y de crédito

El edificio de Nacional Financiera, diseñado por Manuel Ortiz Monasterio Popham (1887-1967) en colaboración con Luis Ávila se ubica en el número 25 de la calle de Venustiano Carranza. Fue construido en la década de los 30 y expresa el estilo característico de este período: acata la postura funcionalista en el diseño de su planta y es partícipe de la arquitectura nacionalista, recurriendo al neocolonial, en la solución de su fachada principal. La composición de la fachada presenta simetría bilateral y se compone de tres cuerpos horizontales y tres calles verticales, marcadas por cuatro pilastras que recorren la altura total del inmueble. Los acabados pétreos, cantera y tezontle contribuyen a la definición de los elementos compositivos (ver Reporte Fotográfico).

Áreas Por Planta En Estado Actual

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Terreno | 1 113 m2 |
| Sótano | 1 106 m2 |
| Planta de Acceso | 1 106m2 |
| Mezanine | 907 m2 |
| Planta Tipo (4 x 937 m2) | 3 748 m2 |
| Planta Terraza | 872 m2 |
| Planta de Azotea | 202 m2 |
| AREA TOTAL | 7 941 m2 |

Se compone de ocho niveles: la planta a nivel de la calle funcionaba como estacionamiento y albergaba las bóvedas; el primer piso y el mezanine estaban dedicados a la atención del público; los restantes cinco niveles servían como oficinas. Consta de siete mil novecientos cuarenta metros cuadrados construidos, distribuidos como se indica en la tabla.

Es una edificación catalogada por la Dirección de Arquitectura y Conservación del Patrimonio Artístico Inmueble adscrita al Instituto Nacional de Bellas Artes (INBA).

2.0 DATOS DEL SITIO

2.1 Localización Geográfica y Clima

El Distrito Federal es la capital de la República Mexicana. También se le llama Ciudad de México. Se localiza en el centro del país. Limita al norte, este y oeste con el Estado de México y al sur, con el estado de Morelos. Sus coordenadas geográficas son 99°09' longitud oeste, 19°24" latitud norte, y su Altitud es de 2,240 metros sobre el nivel del mar.

Principalmente por su Altitud mayor a 2,000 metros s.m.n. y por encontrarse en una cuenca, en el Distrito Federal predomina el clima templado, en el que las lluvias se presentan con mayor fuerza en verano. En los meses de febrero y abril los vientos que llegan del noreste del Distrito Federal son secos y fríos. La gráfica muestra las temperaturas a lo largo del año.

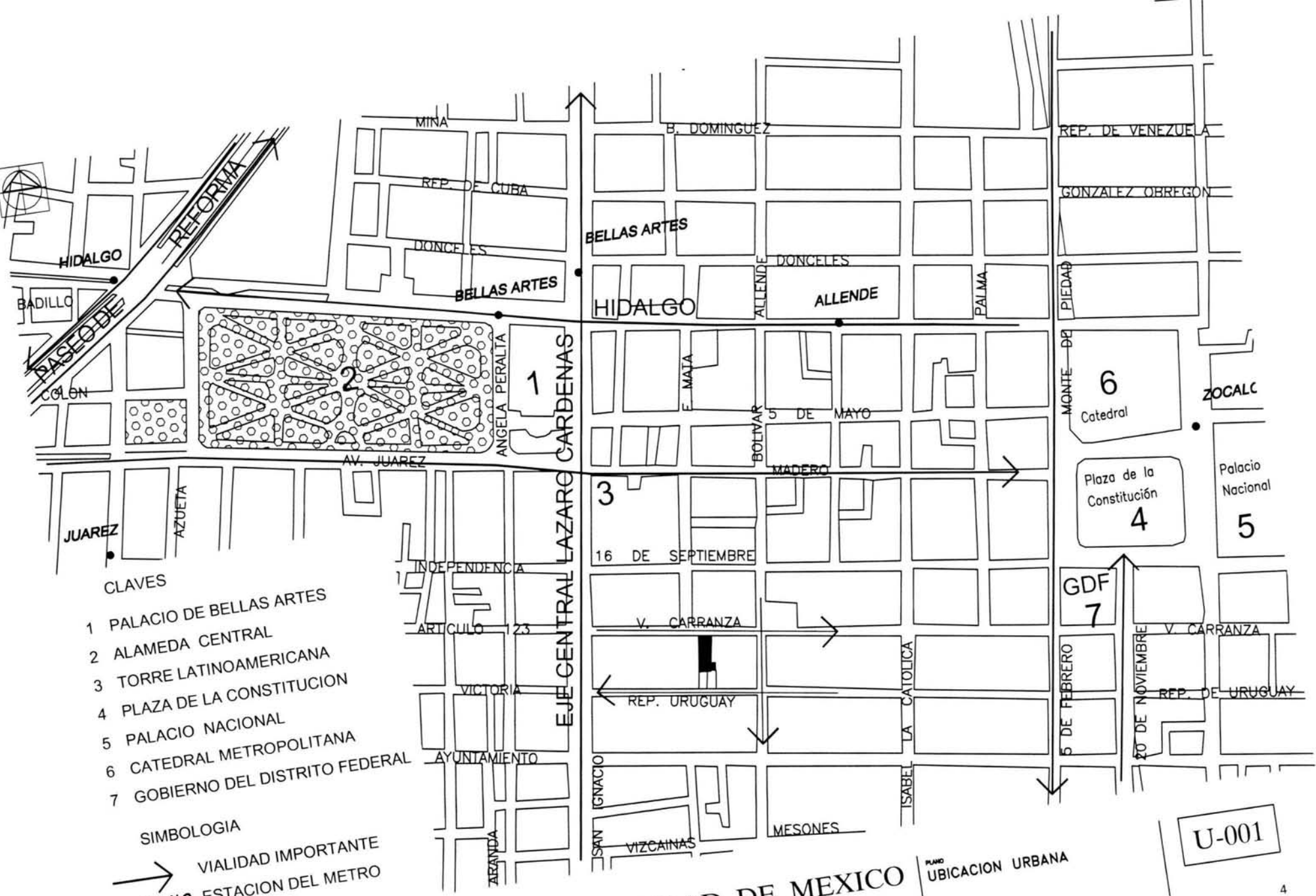
Ciudad de México, México

Valores históricos mensuales

| | ene | feb | mar | abr | may | jun | jul | ago | sep | oct | nov | dic |
|------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|------|------|
| Máximas | 21°C | 23°C | 25°C | 26°C | 26°C | 24°C | 23°C | 23°C | 23°C | 22°C | 22°C | 21°C |
| Mínimas | 6°C | 7°C | 9°C | 11°C | 12°C | 12°C | 12°C | 12°C | 12°C | 10°C | 8°C | 7°C |
| Media | 13°C | 15°C | 17°C | 18°C | 19°C | 17°C | 16°C | 17°C | 16°C | 16°C | 15°C | 13°C |
| Precipitación Pluvial | 10 mm | 10 mm | 13 mm | 28 mm | 58 mm | 157 mm | 183 mm | 173 mm | 145 mm | 61 mm | 5 mm | 8 mm |

2.2 Ubicación Urbana, Vías de Comunicación, Uso de Suelo y Servicios Existentes.

Dada su ubicación (ver plano U-001), el sitio se encuentra comunicado por importantes arterias viales y por el Sistema de Transporte Colectivo (Metro) con el resto de la Ciudad. En términos de Uso del Suelo, según el Plan Delegacional de Cuauhtémoc (ver plano U-002), se localiza en la una Zona con Potencial de Reciclamiento, dentro del Perímetro de la Zona Histórica y le corresponde la zonificación HM/4/10 (Habitacional Mixto/ 4Niveles/ 10% Área Libre, que en éste no caso no aplica por ser un edificio existente). El tipo de suelo geológico es Centro I, es decir arcilloso por su origen lacustre. En relación a la Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica, pertenece a la Zona 1, donde el abasto de agua es factible. Recursos para energía y comunicaciones son disponibles de todo tipo en ésta ubicación.



CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO UBICACION URBANA

U-001

CARACTERISTICAS DEL TERRENO
POR SU UBICACION

USO DEL SUELO PLAN DELEGACIONAL

POTENCIAL DE RECICLAMIENTO 

LIMITE DE ZONA HISTORICA 

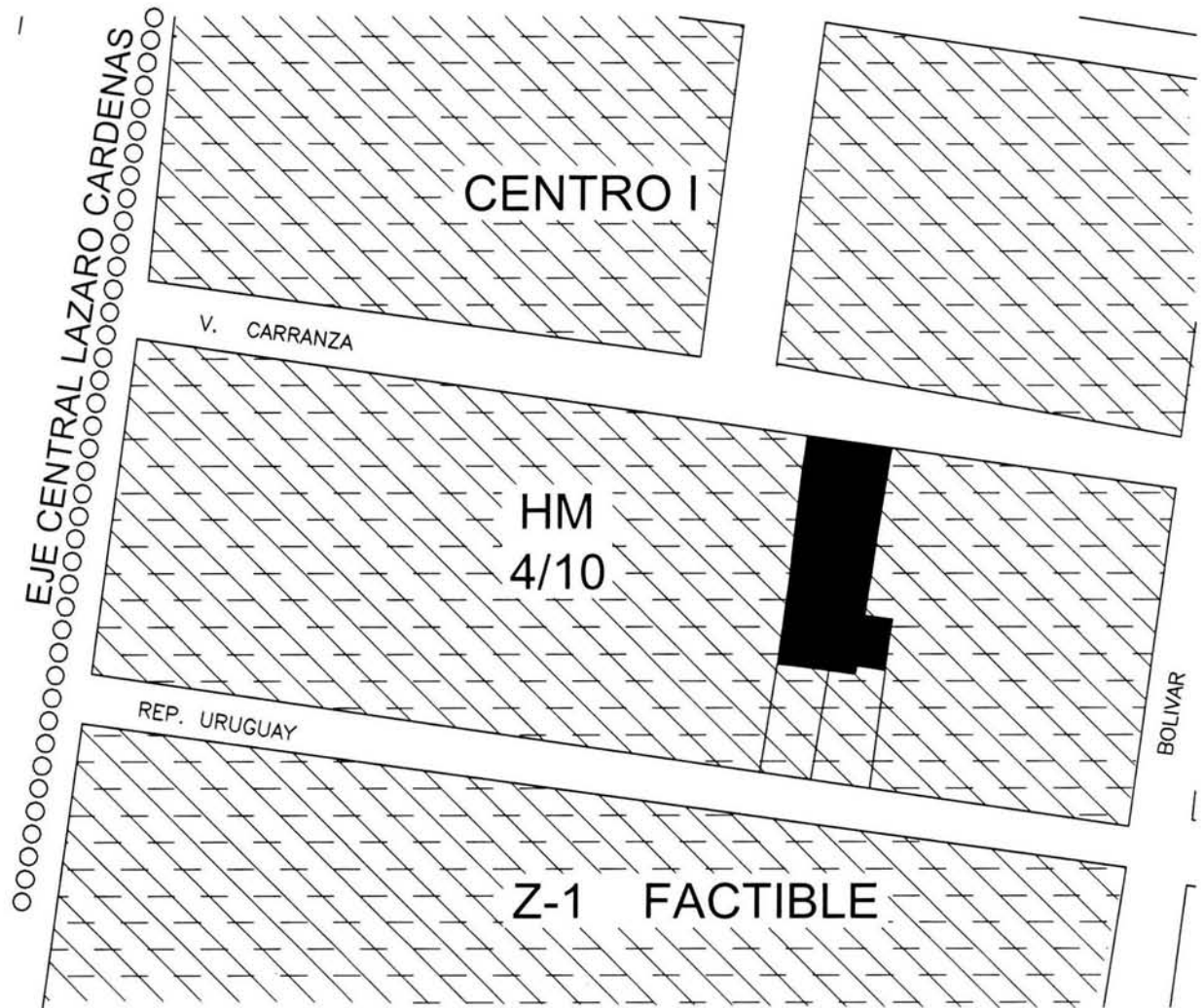
ZONIFICACION SUELO URBANO
Número de Niveles/ % Area Libre H
0/00

TIPO DE SUELO GEOLOGICO

CENTRO I 

FACTIBILIDAD DE SERVICIOS
HIDRAULICOS (DGCOH)

Z-1 FACTIBLE



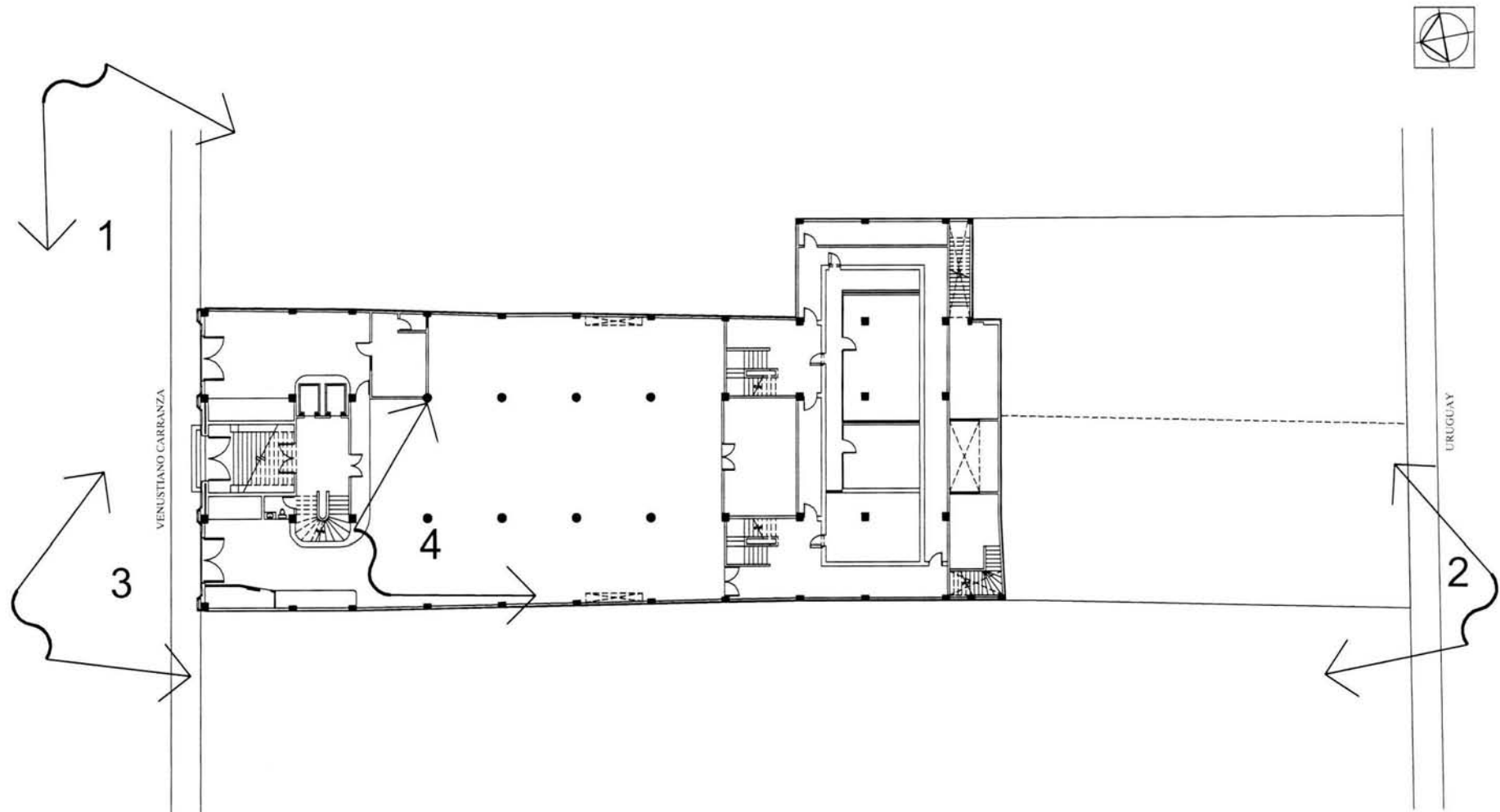
CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
CARACTERISTICAS DEL SITIO

U-002

2.3 Reporte Fotográfico

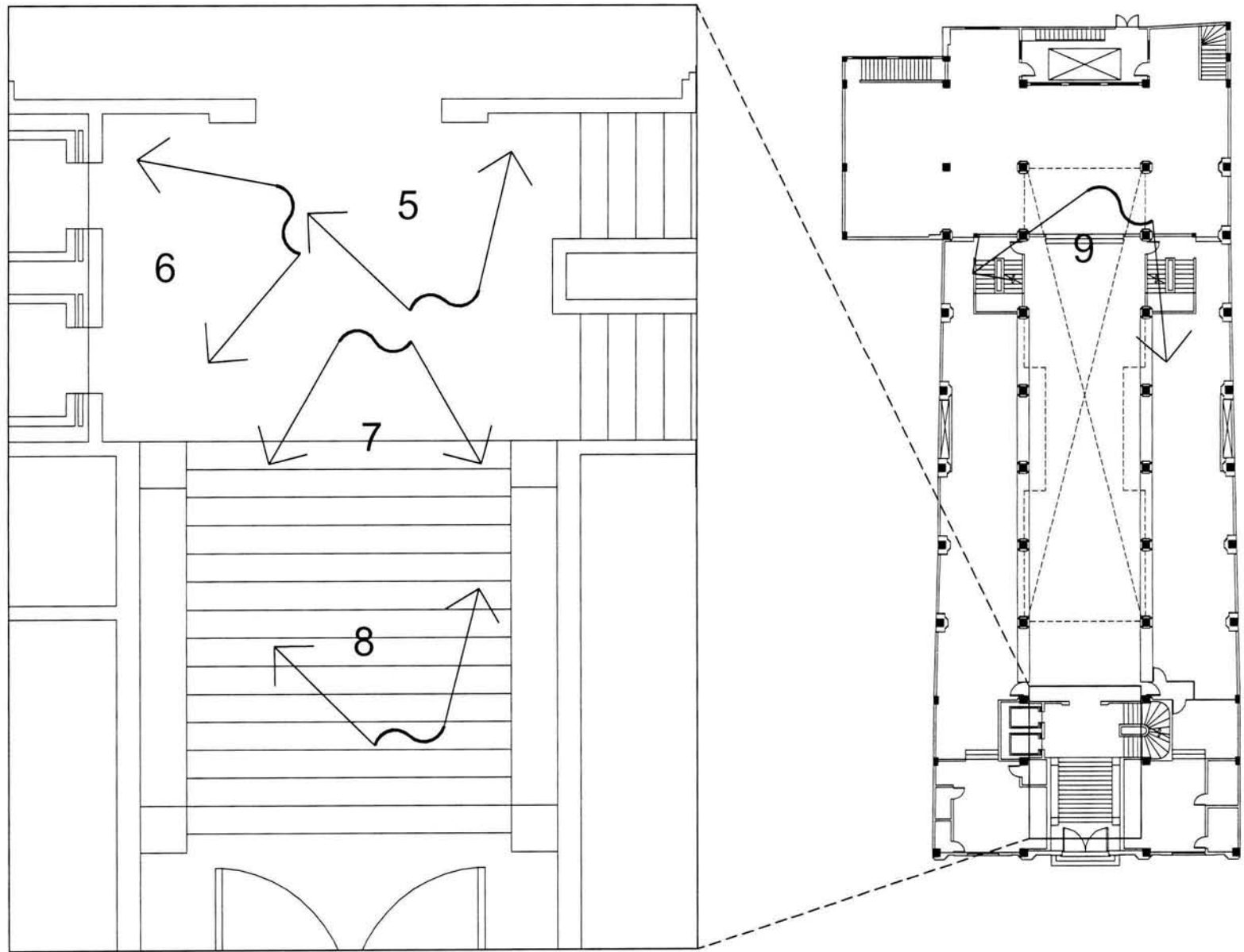


CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
PLANTA SOTANO
REPORTE FOTOGRAFICO

F-001

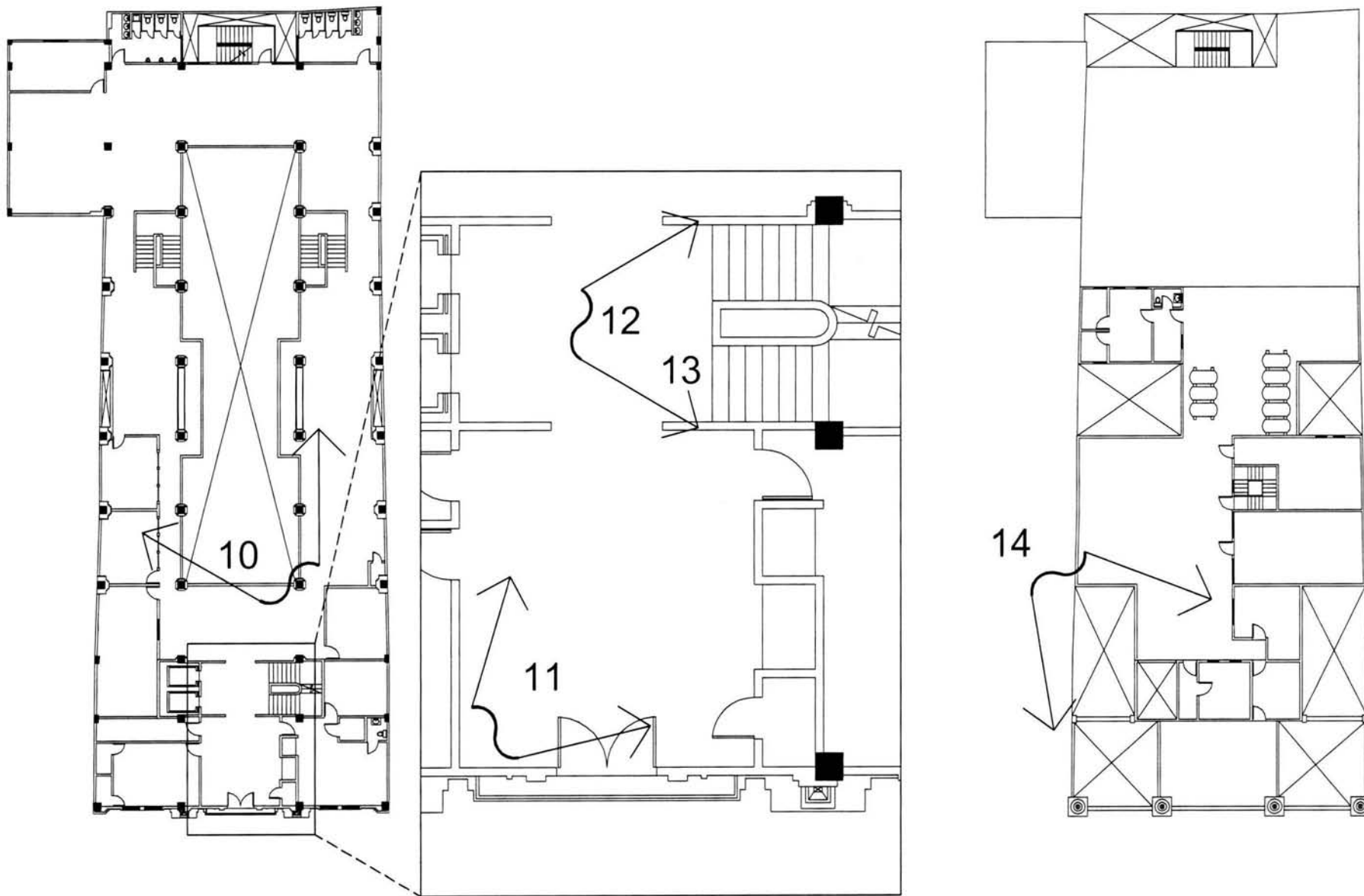


CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL.
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
PLANTA DE ACCESO
REPORTE FOTOGRAFICO

F-002



CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
PLANTAS MEZZANINE Y AZOTEAS
REPORTE FOTOGRAFICO

F-003



1. FACHADA NORTE
CALLE DE VENUSTIANO CARRANZA



2. FACHADA SUR
CALLE DE URUGUAY



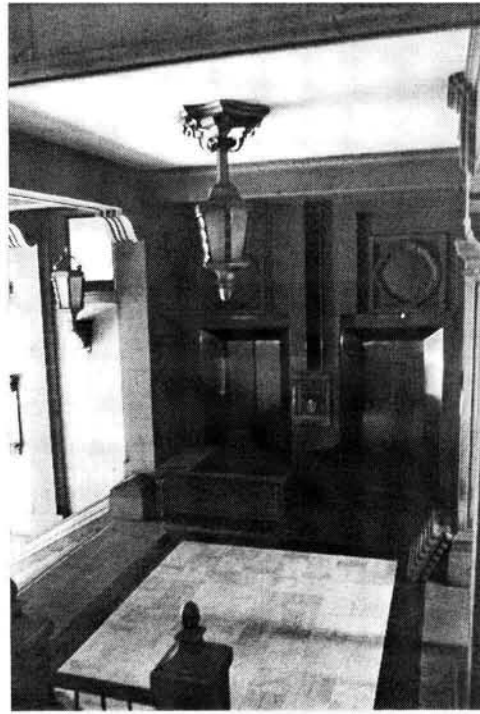
3. FACHADA NORTE
DETALLE ACCESO



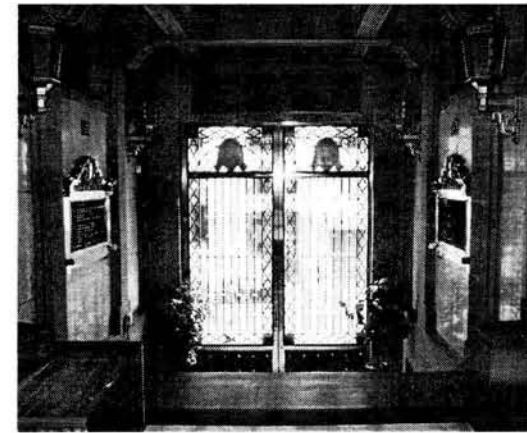
4. SOTANO



5. PUERTA
INTERIOR



6.FRENTE
ELEVADORES



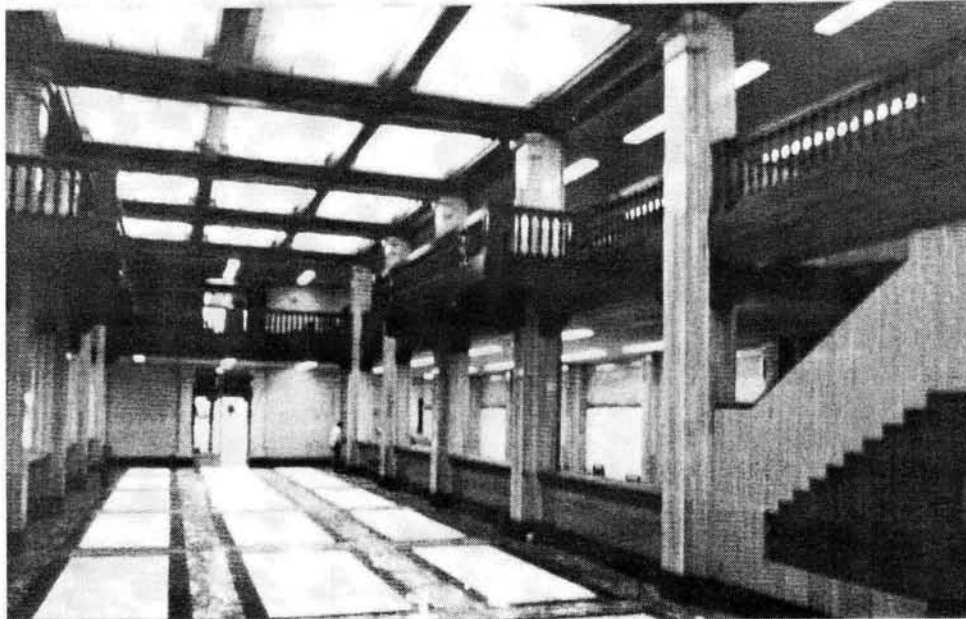
7. VESTIBULO



8. ESCALERA DE ACCESO
DESDE LA CALLE



9. MEZZANINE Y PLANTA
DE ACCESO
VISTA NORTE-SUR



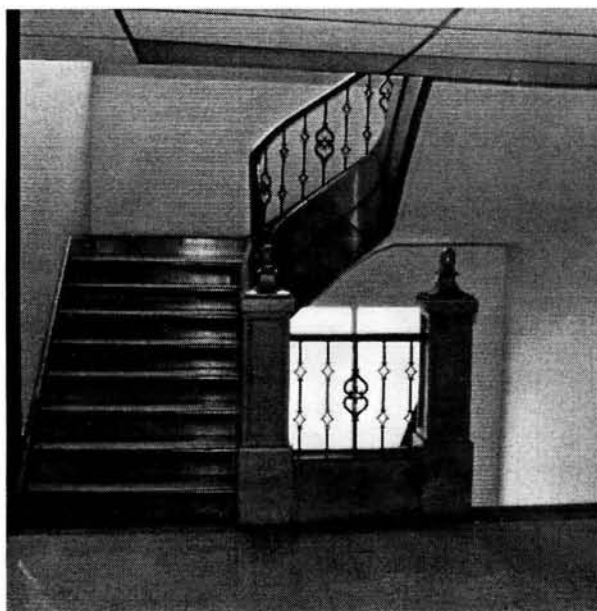
10. MEZZANINE Y PLANTA
DE ACCESO
VISTA SUR-NORTE



11. SALON EN MEZZANINE



12. ESCALERA FRENTE A ELEVADORES



13. ESCALERA FRENTE
A ELEVADORES



14. CUBO DE LUZ NORESTE

3. ANTECEDENTES HISTORICOS

Por los más diversos motivos –comercio, salud, placer, aventura, guerra, etc.- en todos los tiempos de la Historia ha habido viajeros y lugares de hospedaje en el camino. Referencias a la hospedería han sido encontradas en documentos tan antiguos como el código de Hammurabi de 1800 AC, que contenía regulaciones al respecto. El servicio de las posadas y las tabernas han jugado un papel importante en la historia social. Al proporcionar comida, bebida y un lugar para dormir han ofrecido alivio y placeres a sus huéspedes.

La hospedería y más tarde la hotelería han evolucionado de manera paralela al crecimiento del comercio, la industria y los viajes. En tiempos modernos el desarrollo corresponde en gran medida a la ventaja de viajar con costos accesibles para más sectores de la población. Aproximadamente durante el período de 1775 a 1875, el noroeste de Europa y el norte de América se industrializaron. Para los principios de 1950, el crecimiento económico de estas sociedades permitió que mucha gente pudiera viajar aumentando la demanda de hoteles y de restaurantes. Los medios de transporte han contribuido así mismo al crecimiento del negocio. Cada nueva forma de viajar ha bajado los costos de traslado y por tanto aumentado su conveniencia: el barco de vapor, el ferrocarril y después el automóvil, dejaron de ser privilegios elitistas. Los vuelos en avión comercial lanzados en 1959 impulsaron la era de los viajes internacionales.

En relación específica al cuarto de hotel –que actualmente es el elemento rector del carácter y la calidad del establecimiento- su desarrollo dio un paso importante en Estados Unidos con la inauguración en 1929 del Tremont House en Boston, pues antes no existían grandes hoteles con cuartos privados; los huéspedes se conformaban compartiendo los cuartos y aún las camas con cualquier otro viajero que coincidiera en alguna estancia del camino. La innovación del Tremont con sus cuartos cerrados y privados se convirtió en un éxito de la noche a la mañana y sentó el precedente para una industria naciente.

La evolución del cuarto de hotel en casi dos siglos, muestra como empresarios y diseñadores han colaborado para su refinamiento. A través del siglo 19, para permanecer competitiva, la hotelería no dejó de incorporar avances tecnológicos –lámparas de gas y después luz eléctrica, altavoces y más tarde teléfonos, y sucesivamente elevadores, calefacción central y agua corriente. Estos adelantos culminaron con la construcción del lujoso Hotel Statler en Buffalo en 1908, en el que por primera vez, todos los cuartos incluían baños privados. *A room and a bath for a dollar and a half* anunciaban orgullosamente. Otras novedades en el diseño del Statler eran la colocación de los baños encontrados para economía en las instalaciones, circulante y otras particularidades como espejo de cuerpo entero, apagador de luz a la entrada, teléfono, radio y compartimiento integrado a la puerta para recolección y entrega de ropa de lavandería.

4. EJEMPLOS ANÁLOGOS

La conversión de edificios para nuevos usos no es un fenómeno nuevo. Desde los tiempos tempranos existe evidencia, en gran parte del mundo, de edificios que han sido alterados, extendidos y/o adaptados para usos nuevos o modificados, tomando en cuenta que la edificación original valía lo suficiente para justificar el trabajo involucrado. Con frecuencia el motivo era meramente económico; resultaba más barato usar, y de ser necesario alterar, una estructura existente que empezar de cero. Este razonamiento era común dado que un esquema de conversión usa más mano de obra, que tenía un bajo costo, y menos materiales que un edificio nuevo. Actualmente los costos laborales han aumentado en comparación a los de los materiales, sin embargo, los argumentos a favor de la conservación –como el interés por preservar la imagen de las ciudades y el patrimonio arquitectónico - respaldan la continuación de ésta práctica.

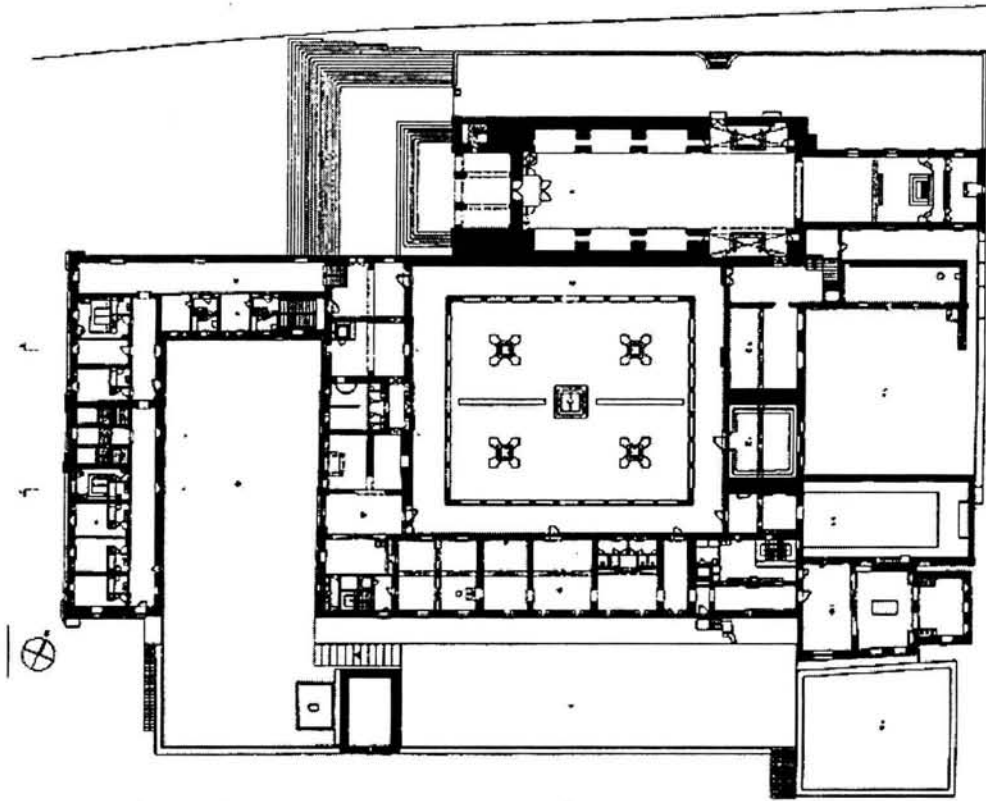
- Pousada de Santa María do Bouro, Amares, Portugal

El arquitecto portugués Eduardo Souto de Moura ganó en los años 90 el concurso para reconstruir y transformar los restos del monasterio, fundado por la orden Cisterciense en 1162, en una posada. Su propuesta se basaba en proveer al edificio de la infraestructura necesaria para un hotel moderno, conservando en su mayor parte la integridad de la estructura original. Hoy en día los 33, de alguna manera serenos, cuartos de la posada son una versión moderna de las celdas monásticas. Santa Maria do Bouro cuenta también con las instalaciones requeridas para reuniones corporativas.

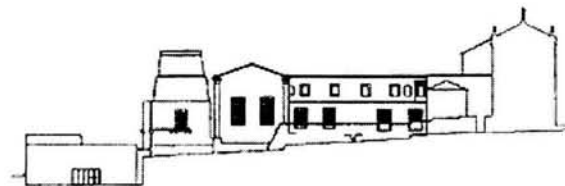
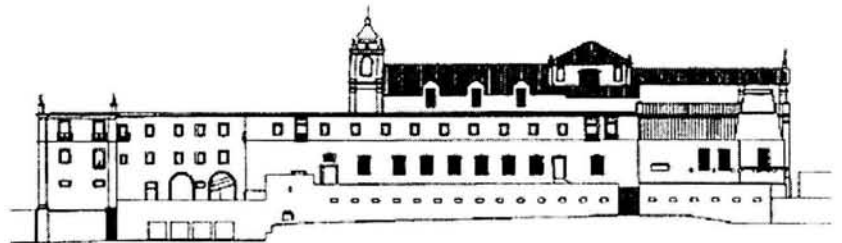
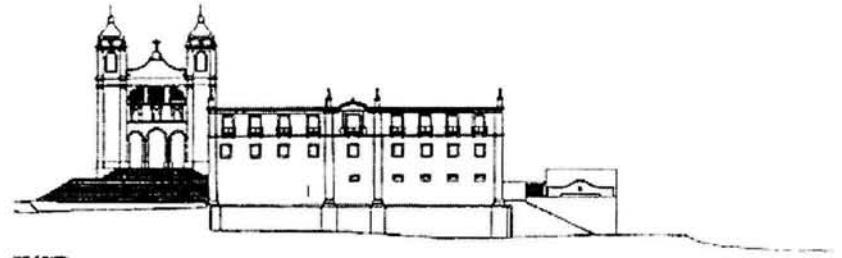
El cuidado que se dio tanto a los materiales antiguos, como a los trabajos para la conversión es notorio. Los muros de piedra se consolidaron y parte de la vigería de madera fue sustituida por secciones de acero. Se introdujo a su vez mayor iluminación natural a los espacios del claustro.

La intervención contemporánea se acusa discretamente, respetando siempre el carácter histórico del edificio. Es un proceso que se aplicó en la posada de acuerdo con las demandas modernas. En consecuencia el hotel es un lugar vibrante en el que “los fantasmas del pasado se incorporan al espíritu del presente” como lo ilustran los planos y fotografías.





Pousada de Santa Maria de Bouro
Amares, Portugal

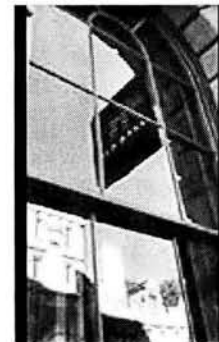


- Old Bank, Oxford, Reino Unido

Es el primer hotel creado en 135 años en el centro de Oxford, Old Bank se sitúa en una de las calles más famosas, *High*. Emplazado entre los más antiguos colegios, con espléndidas vistas de domos, linternillas y parapetos, el inmueble armoniza con la elegancia y el encanto del histórico pueblo universitario al que pertenece.

El edificio, como la mayoría en Oxford, data de la época Georgiana (estilo arquitectónico con gran influencia clásica, asociado al reinado en el siglo 18 de Jorge III), y era de hecho un banco. A pesar de la completa renovación, nada de su atractivo se perdió. Los arquitectos Berman, Guedes y Sretten, así como los diseñadores de interiores Brian Jones y Gladys Wagner se esforzaron por conservar indicios evocativos del origen del edificio. Una importante colección de arte británico del siglo 20, óleos y garbados, adorna las paredes del hotel y del restaurante.

El Old Bank fue abierto como hotel en el año 2000. Tiene 42 cuartos y servicio de restaurante-bar exclusivo para sus huéspedes. Las fotografías muestran la Fachada a la calle High, así como Recepción y el interior de un cuarto.



5. DATOS ESTADISTICOS

OFERTATURÍSTICA

Oferta de establecimientos de hospedaje 2000-2002

| Categoría | 2000 | | 2001 | | 2002 | |
|--------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| | Establecimientos | Cuartos | Establecimientos | Cuartos | Establecimientos | Cuartos |
| GT y 5 Estrellas | 44 | 10,832 | 49 | 11,418 | 45 | 10,961 |
| 4 Estrellas | 89 | 9,222 | 94 | 9,641 | 96 | 9,893 |
| 3 Estrellas | 130 | 9,464 | 123 | 8,713 | 123 | 8,530 |
| 2 Estrellas | 150 | 7,785 | 121 | 6,550 | 122 | 6,511 |
| 1 Estrella | 174 | 7,189 | 128 | 5,321 | 131 | 5,608 |
| Sin clasificación | 50 | 1,810 | 103 | 3,830 | 136 | 5,475 |
| Total | 637 | 46,302 | 618 | 45,473 | 653 | 46,978 |

GT: Gran Turismo. Nota: Oferta al final de cada periodo. Fuente: Secretaría de Turismo del Gobierno del Distrito Federal.

OFERTATURÍSTICA

Tarifa mostrador en establecimientos de hospedaje 2002 p/(pesos)

| Categoría | Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic | Promedio |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|
| Total | 730 | 619 | 748 | 909 | 778 | 621 | 808 | 756 | 825 | 958 | 840 | 551 | 868 |
| Gran Turismo | 2,184 | 1,714 | 2,184 | 2,566 | 1,650 | 1,464 | 1,562 | 1,562 | 1,936 | 2,097 | 2,218 | 1,244 | 2,216 |
| 5 Estrellas | 1,307 | 883 | 1,399 | 2,001 | 1,764 | 1,304 | 1,918 | 1,777 | 1,861 | 1,989 | 1,700 | 909 | 1,758 |
| 4 Estrellas | 775 | 600 | 762 | 808 | 820 | 659 | 944 | 818 | 734 | 1,240 | 1,088 | 623 | 894 |
| 3 Estrellas | 268 | 480 | 287 | 337 | 331 | 267 | 310 | 318 | 314 | 317 | 317 | 380 | 380 |
| 2 y 1 Estrella | 156 | 174 | 163 | 165 | 185 | 145 | 171 | 156 | 271 | 176 | 162 | 145 | 193 |

Nota: La tarifa está calculada con base en una muestra de 72 establecimientos de hospedaje de diferentes categorías. Fuente: Secretaría de Turismo del Gobierno del Distrito Federal y Asociación de Hoteles de la Ciudad de México.

Llegadas de pasajeros al AICM (Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México) 2000-2002

| | 2000 | | 2001 | | 2002 | |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Nacionales | Internacionales | Nacionales | Internacionales | Nacionales | Internacionales |
| Enero | 531,393 | 298,100 | 544,996 | 307,366 | 515,113 | 276,203 |
| Febrero | 504,659 | 255,577 | 504,830 | 255,538 | 464,571 | 237,605 |
| Marzo | 576,908 | 293,157 | 583,662 | 300,809 | 556,390 | 280,249 |
| Abril | 543,994 | 290,220 | 564,254 | 292,202 | 550,232 | 271,521 |
| Mayo | 576,110 | 282,026 | 580,175 | 271,739 | 551,930 | 269,797 |
| Junio | 558,401 | 309,468 | 548,029 | 296,543 | 536,050 | 294,522 |
| Julio | 639,954 | 360,780 | 676,840 | 353,919 | 654,853 | 342,472 |
| Agosto | 632,202 | 373,023 | 638,813 | 356,497 | 641,085 | 352,048 |
| Septiembre | 522,570 | 275,846 | 500,110 | 214,694 | 608,903 | 265,055 |
| Octubre | 559,070 | 304,813 | 511,874 | 246,416 | 534,418 | 285,758 |
| Noviembre | 583,135 | 326,783 | 534,307 | 268,242 | 547,375 | 294,963 |
| Diciembre | 569,099 | 358,797 | 544,272 | 315,710 | 569,078 | 346,447 |
| Total | 6,797,495 | 3,728,590 | 6,732,162 | 3,479,675 | 6,729,998 | 3,516,640 |

Fuente: Secretaría de Turismo del Gobierno del Distrito Federal con datos del Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México.

DEMANDATURÍSTICA

Tránsito vehicular en carreteras aledañas 2002

| Camino | Vehículos por Camino |
|------------------------------|-----------------------------|
| Mexico-Queretaro | 26,331,804 |
| Tepotzotlan | 15,234,012 |
| Mexico-Puebla | 36,778,673 |
| Chalco (Mexico-Chalco) | 14,125,856 |
| Chalco (Carriles exclusivos) | 5,930 |
| Mexico-Tuxpan | 29,153,307 |
| San Cristobal | 16,294,758 |
| Ojo de Agua (Tizayuca) | 11,101,069 |
| Mexico-Cuernavaca | 10,077,848 |
| Total | 159,103,257 |

Fuente: Secretaría de Turismo del Gobierno del Distrito Federal y Caminos y Puentes Federales de Ingresos y Servicios Conexos.

ACTIVIDAD HOTELERA
Resumen 2000-2002

| Concepto | 2000 | 2001 | 2002 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Cuartos | 46,302 | 45,473 | 46,978 |
| Cuartos Disponibles | 16,946,532 | 16,888,082 | 17,142,650 |
| Cuartos Ocupados | 9,592,739 | 9,552,045 | 10,227,139 |
| por nacionales | 6,912,100 | 7,102,345 | 7,536,432 |
| por extranjeros | 2,680,639 | 2,449,700 | 2,690,707 |
| Porcentaje de Ocupación | 61.57% | 56.56% | 59.66% |
| Llegada de Turistas | 9,123,994 | 10,170,832 | 10,451,936 |
| nacionales | 7,025,413 | 7,859,183 | 7,946,130 |
| extranjeros | 2,098,581 | 2,311,649 | 2,505,806 |
| Turistas Noche | 18,466,741 | 20,944,995 | 22,260,829 |
| nacionales | 13,259,657 | 15,290,244 | 16,032,620 |
| extranjeros | 5,207,084 | 5,654,751 | 6,228,209 |
| Estadía | 2.02 | 2.06 | 2.13 |
| de nacionales | 1.89 | 1.95 | 2.02 |
| de extranjeros | 2.48 | 2.45 | 2.49 |
| Densidad | 1.93 | 2.19 | 2.18 |
| Ingresos (mdd) | 1,153 | 1,424 | 1,460 |

Nota: Se refiere a los ingresos generados por turistas extranjeros hospedados. mdd: Millones de dólares Nota metodológica: A partir del año 2001, la generación de estos datos se respalda en un Convenio con la Asociación de Hoteles de la Ciudad de México, mediante el cual se recaba información más amplia en las instalaciones hoteleras. En especial se cuenta con datos más precisos de densidad y estadía, lo que permitió afinar los resultados. Las cifras anotadas reflejan ya este ajuste. Fuente: Secretaría de Turismo del Gobierno del Distrito Federal y Asociación de Hoteles de la Ciudad de México.

INDICADORESECONÓMICOS

Empleo 2000-2002 1/

| Concepto | 2000 | 2001 | 2002 |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Directos | 178,375 | 179,040 | 182,511 |
| Indirectos | 445,938 | 447,600 | 456,278 |
| Empleos en restaurantes y hoteles | 624,313 | 626,640 | 638,789 |

1/ Cifras estimadas. **Nota:** Los totales pueden no coincidir debido al redondeo. **Fuente:** Secretaría de Turismo del Gobierno del Distrito Federal y el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática.

INDICADORESECONÓMICOS

Gasto total de los turistas hospedados en hoteles 1999-200

| Concepto | 2000 | 2001/p | 2002/e |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Gasto de extranjeros | | | |
| Turistas extranjeros hospedados en hoteles | 2,098,581 | 2,505,806 | 2,311,649 |
| Gasto promedio (dólares) | 549.65 | 582.82 | 616.19 |
| Derrama (millones de dólares) | 1,153.49 | 1,460.43 | 1,424.40 |
| Gasto de nacionales | | | |
| Turistas nacionales hospedados en hoteles | 7,025,413 | 7,946,130 | 7,859,183 |
| Gasto promedio (dólares) | 235.64 | 249.13 | 254.22 |
| Derrama (millones de dólares) | 1,665.45 | 1,979.62 | 1,997.92 |
| Turistas nacionales y extranjeros | | | |
| Gasto promedio (dólares) | 307.86 | 329.13 | 336.48 |
| Derrama total (millones de dólares) | 2,808.94 | 3,440.05 | 3,422.32 |

p/ cifras preliminares. e/ Cifras estimadas. **Nota:** Las cifras pueden no coincidir debido al redondeo. **Fuente:** Secretaría de Turismo del Gobierno del Distrito Federal.

Inversión extranjera directa materializada en actividades relacionadas con el turismo

| Estados | Acumulado 1994-2002 | Participacion % |
|---------------------------------|---------------------|-----------------|
| Distrito Federal | 2,788,264.7 | 70.0 |
| Quintana Roo | 234,151.2 | 5.9 |
| Jalisco | 201,805.2 | 5.1 |
| Baja California Sur | 196,865.6 | 4.9 |
| Estado de México | 180,731.7 | 4.5 |
| Guerrero | 71,657.6 | 1.8 |
| Baja California Norte | 61,433.7 | 1.5 |
| Yucatán | 59,919.3 | 1.5 |
| Sinaloa | 52,175.0 | 1.3 |
| Nayarit | 50,485.3 | 1.3 |
| Total (miles de dólares) | 3,984,108.4 | 100.0 |

Fuente: Secretaría de Economía

CONCEPTOS

Cuartos ocupados= Suma de cuartos ocupados diarios en un periodo determinado.**Estadía**= Lapso de permanencia de una persona o personas en determinado lugar.**Derrama económica**= En este documento se refiere al gasto realizado por los turistas hospedados.**Densidad**= Número promedio de personas que se hospedan en un cuarto.**Turistas noche** =Es la suma durante un periodo determinado, de turistas hospedados cada día y se puede aproximar al multiplicar los cuartos ocupados por la densidad.**Visitante**= Toda persona que viaja, por un periodo no superior a 12 meses, a un lugar distinto de aquel en el que tiene su residencia habitual, pero fuera de su entorno habitual, y cuyo motivo principal de la visita no es el de ejercer una actividad que se remunere en el lugar visitado.**Turista= (visitante que pernocta)** Visitante que permanece por lo menos una noche en un medio de alojamiento colectivo o privado en el lugar visitado.**Visitante del día (excursionista)** =Visitante que no pernocta en el lugar visitado.

6. PROGRAMA ARQUITECTONICO

Dado que el *lugar de hospedaje* es la unidad que determina las características de los servicios del hotel, el primer paso para establecer el programa de necesidades es definir las características de ésta.

Para dimensionar las suites, se estudian las actividades que realiza el huésped y las necesidades que de éstas se desprenden.

Perfil del huésped

| Negocios | Características | Propósito Del Viaje | Factores Para El Diseño Del Cuarto |
|------------|--|--|---|
| Grupo | Ocupación individual o doble; estancia de 2 a 4 noches; 75% hombres, 25 % mujeres (en incremento); poca preocupación por costos. | Convenciones, conferencias; reuniones profesionales; sesiones de entrenamiento y ventas. | Cama king,* dos camas doble**; baño con vestidor; sala y buen lugar de trabajo. |
| Individual | Ocupación individual; estancia de 1 a 2 noches; 85% hombres, 15 % mujeres; sin preocupación por costos. | Negocios corporativos; convenciones, conferencias; reuniones profesionales. | Cama king; baño con regadera; sala y lugar de trabajo amplio y bien equipado. |

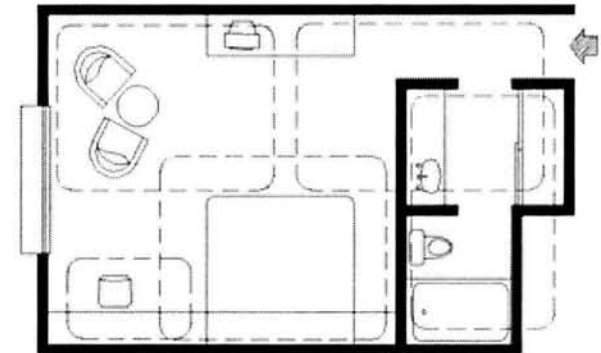
Dimensiones:

*cama king = 2 x 2 m

**cama doble = 1.35 x 2 m

El mobiliario y espacio requeridos se determinan analizando las funciones del cuarto dormir, descanso, trabajo, entretenimiento, arreglo personal- como se muestra en la figura.

La medida más común es 3.66m (12'), aplicada inicialmente por la cadena Holiday Inn a mediados de los 50, como una norma para sus moteles, y adoptada después por Howard Johnson y otras compañías. Sin embargo para ofrecer un servicio de mayor calidad, se ha experimentado a partir de 4.88m (16') de ancho, en donde hay más alternativas de acomodo mobiliario, así como la posibilidad de tener baños y vestíbulos amplios.



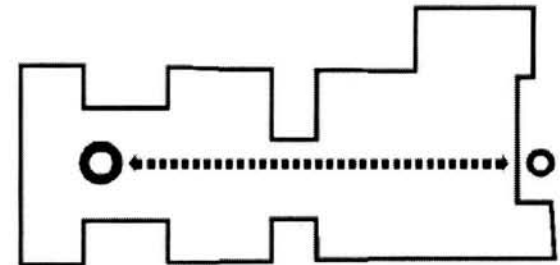
Usualmente la dimensión del cuarto tipo determina el módulo estructural que se refleja en el resto de la planeación de un hotel; una adaptación presenta, obviamente, la situación inversa. En el edificio de NAFIN los entre-ejes estructurales de cinco metros, son el punto de partida para dimensionar las unidades.

Dimensiones Tentativas de Cuarto Tipo

| Categoría | Estar-Dormir | | Baño | | Total |
|-------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| | Dimensión-Área | | Dimensión-Área | | Área |
| Suite Doble-Doble | 5.0 x 6.00 m | 30.0 m ² | 2.5 x 3.0 | 7.5 m ² | 43.0 m ² |
| Suite King | 5.0 x 7.00m | 35.0 m ² | 2.5 x 3.5 | 8.75 m ² | 50.3 m ² |

El segundo paso será plantear el programa de requerimientos para la planta tipo de cuartos: un número determinado de suites, elevadores para huéspedes y de servicio, escaleras, lugar para blancos y estación de mantenimiento.

En el caso que nos ocupa la geometría existente así como la ubicación del núcleo de circulaciones verticales, condicionan la configuración para el agrupamiento de cuartos en dos crujías paralelas con corredor central, como se ilustra. Este esquema permite ocupar hasta un 70% del área disponible para cuartos.



Para el proyecto que se propone, la aplicación a *grosso modo* de los criterios arriba mencionados da como resultado que la cantidad posible de suites por piso tipo es de 12 en cuatro niveles, y diez en el quinto, debido a las terrazas. Por lo que la cifra básica para dosificar los servicios del hotel será 58 cuartos

PROGRAMA ARQUITECTONICO COMPLEMENTARIO

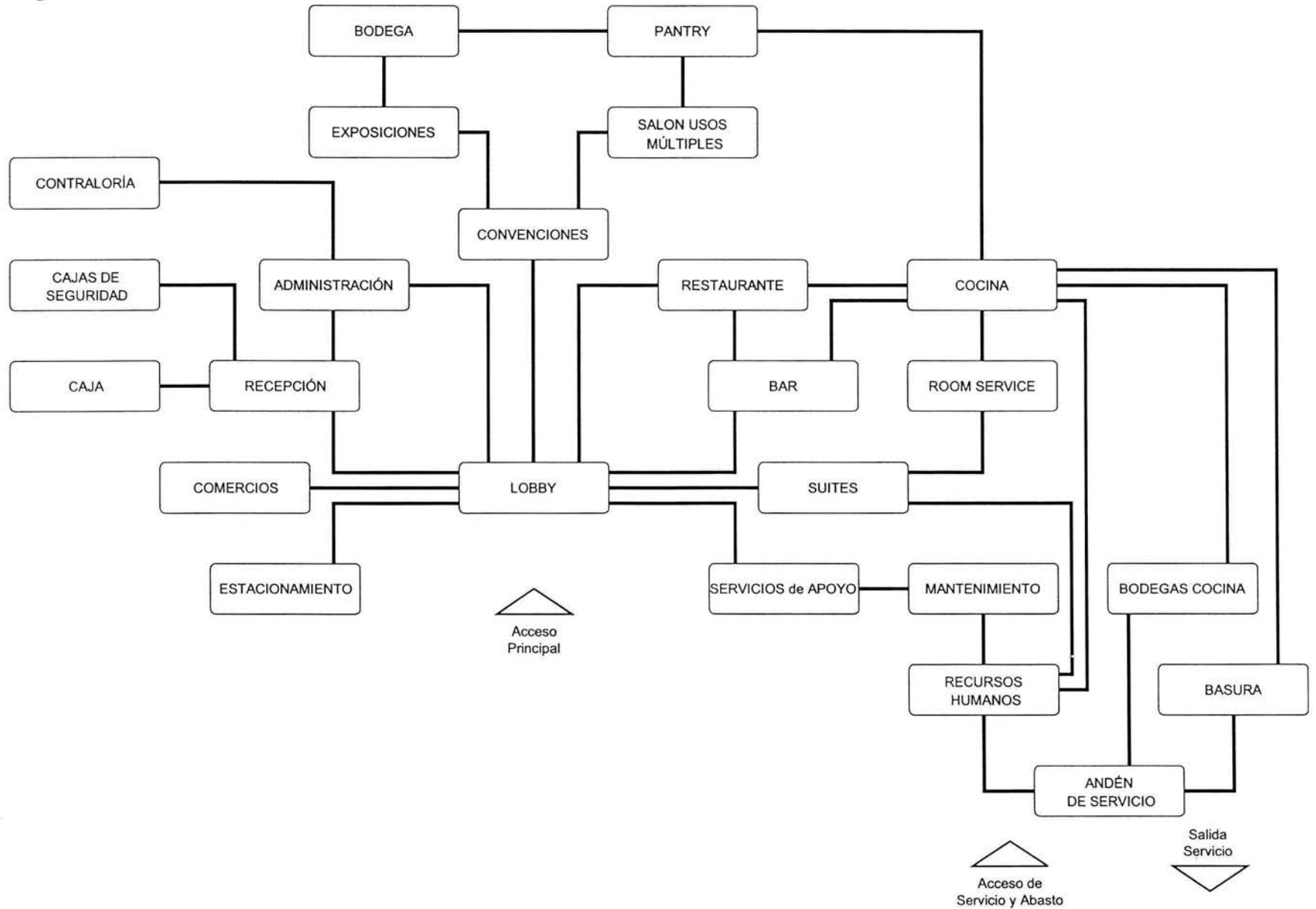
| SERVICIOS PÚBLICOS | | | | |
|---------------------------|----------------------|---|-------------|-------------------|
| | | Factor/Cálculo | Área | Área Total |
| LOBBY | | | | |
| | Vestíbulo | 1.0m2x cuarto | 58.00 | |
| | Salón de Estar | 0.75 asientos /cuarto @ 2 m2/asiento | 87.00 | |
| | Estación de Botones | | 5.00 | |
| | Guarda-Equipaje | | 4.00 | |
| | Sanitarios Públicos | Mujeres 3wc y 3 lavabos. Hombres 2wc 1ming. 3lav. | 24.00 | |
| | Sanitarios Empleados | Mujeres 1wc y 1 lavabo. Hombres 1wc y 1 lavabo | 8.00 | |
| COMERCIOS | | | | |
| | Concesiones | 2 de 6.00 x 4.00 m | 48.00 | |
| | Cajeros Automáticos | | 8.00 | |
| | Agencia de Viajes | local existente + sanitario | 45.00 | |
| | Peluquería | local existente + sanitario | 45.00 | |
| | | Sub-total | 332.00 | |
| | Circulaciones | 25% del subtotal de áreas | 83.00 | 415.00 |
| RESTAURANTE | | | | |
| | Recibidor | | 12.00 | |
| | Mesas | 1.5 comensales/cuarto x 2m2 / comensal | 174.00 | |
| | Salón Privado | 8 comensales x 2.5 m2/comensal | 20.00 | |
| | Estación de Servicio | 4 unidades de 0.90m2 + espacio maniobra =3.60 m2 | 14.40 | |
| | Cocina | 0.60 m2/ comensal restaurante =87 x 0.60= 52.20 | | |
| | | 0.20 m2/ comensal bar =30 x 0.20= 15.00 | | |
| | | 0.20 m2/ huésped hotel =116 x 0.20= 23.20 | 90.40 | |
| | Caja | lugar para escritorio | 3.00 | |
| | Room Service | lugar para 3 carritos 4.00 x 3.50 m | 14.00 | |
| BAR | | | | |
| | Barra-Caja | Barra de preparación de bebidas | 12.00 | |
| | Mesas | 0.5 comensal/cuarto x 2m2 /comensal | 58.00 | |
| | | Sub-total | 397.80 | |
| | Circulaciones | 25% del subtotal de áreas | 99.45 | 497.25 |

| | Factor/Calculo | Área | Área Total |
|--|---|--------|---------------|
| CONVENCIONES | | | |
| Salón de Usos Múltiples | espacio existente (2.00 m2/ cuarto) | 126.00 | |
| Bodega Exposiciones | 8.00 x 4.00 m | 32.00 | |
| Bodega Equipo Audiovisual | 3.50 x 3.50 m | 12.25 | |
| Guardarropa | 3.50 x 3.50 m | 12.25 | |
| Pantry | 4.5 x 5.50 m | 25.00 | |
| Exhibición | espacio existente (6.50 m2/ cuarto) | 377.00 | |
| Sanitarios Públicos | Mujeres 2wc y 2 lavabos. Hombres 1wc 1ming. 2lav. | 24.00 | |
| Sanitarios Públicos | Mujeres 2wc y 2 lavabos. Hombres 1wc 1ming. 2lav. | 24.00 | |
| | Sub-total | 632.50 | |
| Circulaciones | 25% del subtotal de áreas | 158.13 | 790.63 |
| RECREACIÓN | | | |
| Gimnasio | 4 aparatos x 12.00 y área para aeróbicos | 54.00 | 54.00 |
| ESTACIONAMIENTO | área disponible para 10 cajones y andenes de abasto | 520.00 | 520.00 |
| OFICINAS ADMINISTRATIVAS | | | |
| | Factor/Cálculo | Área | Área Total |
| GERENCIA DE VENTAS | | | |
| Registro y Reservaciones | barra de atención | 12.00 | |
| Oficina | dos escritorios | 25.00 | |
| GERENCIA GENERAL | | | |
| Caja | barra de atención | 6.00 | |
| Cajas de Seguridad | espacio para 60 compartimentos de seguridad | 4.00 | |
| Oficina | dos escritorios | 22.00 | |
| CONTRALOR | | 8.00 | |
| Oficina | privado y archivo | 8.00 | |
| GERENCIA DE RECURSOS HUMANOS | | | |
| Oficina | dos escritorios y archivo | 22.00 | |
| GERENCIA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS | | | |
| Oficina | dos escritorios | 15.00 | |
| | Sub-total | 122.00 | |
| Circulación | 20% del subtotal de áreas | 24.40 | 146.40 |

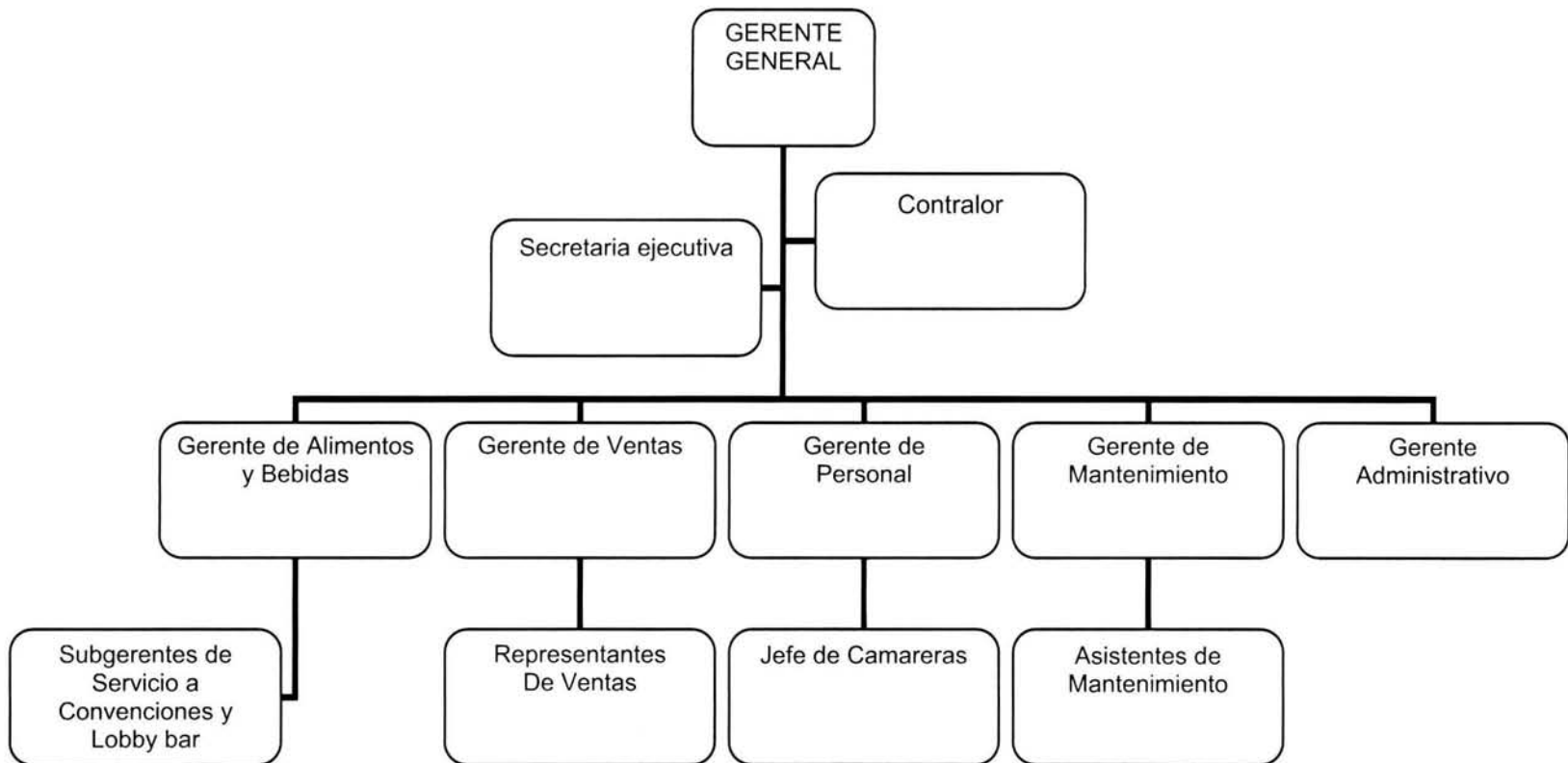
| ÁREAS TÉCNICAS Y DE SERVICIO | | | |
|---|---|-------------|-------------------|
| | Factor/Cálculo | Área | Área Total |
| BODEGAS DE COCINA | | | |
| | (área cocina=90.40m2) | | |
| Bodega Comida Seca | 30% área cocina | 27.12 | |
| Bodega de Refrigerados | 25% área cocina | 22.60 | |
| Bodega de Congelados | 10% área cocina | 9.04 | |
| Cava | 15% área cocina | 13.56 | |
| Bebidas Refrigeradas | 5% área cocina | 4.52 | |
| Loza, Mantelería, | 15% área cocina | 13.56 | |
| AREAS EMPLEADOS | | | |
| Comedor | 12 comensales x 2m2/comensal | 24.00 | |
| Baños | Mujeres 3wc, 3 lavabos, 1 regadera y 12 lockers | 15.00 | |
| | Hombres 2wc, 1 ming, 3lav., 1 regadera y 12 lockers | 15.00 | |
| MANTENIMIENTO | | | |
| Lavandería | 4 lavadoras y secadoras, mesa doblado | 8.00 | |
| Gerencia de Mantenimiento | 0.10 m2/ cuarto | 6.00 | |
| Bodega Mantenimiento | 0.20 m2/ cuarto | 12.00 | |
| CUARTOS DE MÁQUINAS | | | |
| Caldera, Bombas, Equipo Hidroneumático | 4.50 x 7.50 m | 33.75 | |
| Sub-estación Eléctrica, Generador | 4.00 x 5.50 m | 22.00 | |
| Transformador y Planta de Emergencia | 4.00 x 7.50 m | 30.00 | |
| Cuarto Comisión Federal de Electricidad | | 10.00 | |
| Cuarto Máquinas Elevador Público | 4.00 x 4.00 m | 16.00 | |
| Cuarto Mecánico Elevador de Servicio | 2.5 m x 4.00 | 10.00 | |
| Cuarto Mecánico | 5.00 x 4.00 m | 20.00 | |
| Conmutador | | 3.00 | |
| Depósito de Basura | 0.35m2/ cuarto | 20.30 | |
| Caseta Vigilante | escritorio + sanitario | 10.00 | |
| Circulación | | | |
| | | Sub-total | 345.45 |
| | 20% del subtotal de áreas | 69.09 | 414.54 |

7. DIAGRAMAS

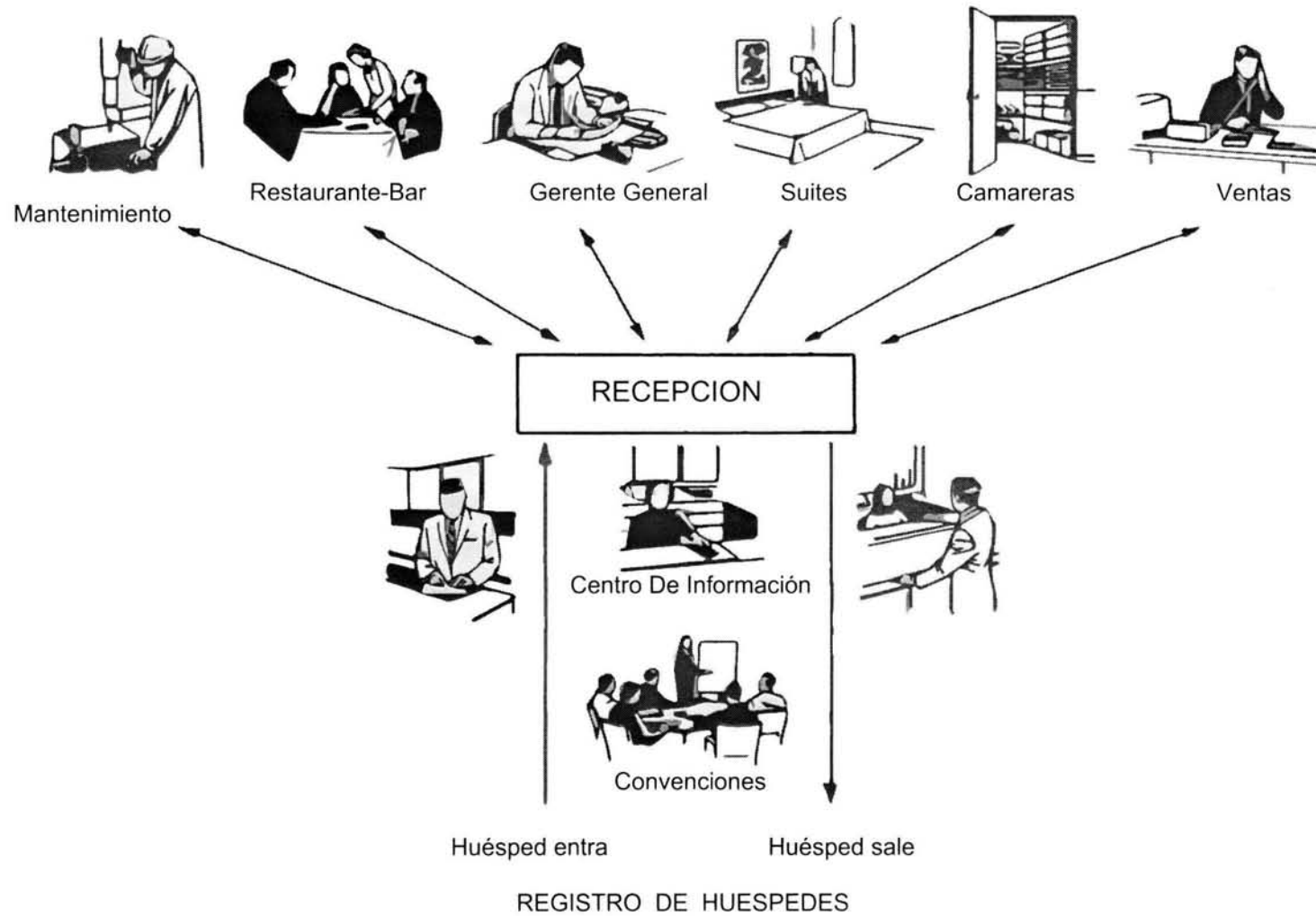
7.1 Diagrama de Funcionamiento



7.2 Organigrama Administrativo



7.3 Interacción de Usuarios



8. REGLAMENTACION

| LOCAL (1) | ANCHO (2) | AREA (m2) | ILUMINACION (3) | VENTILACION (4 y 5) | | | |
|-----------|---------------------|-----------|-----------------|---------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| | | ml | | área en planta m2 | % del área en planta | área en m2 | % del área en planta |
| SUITE 1 | | | | | | | |
| | Cuarto | 5.90 | 32.00 | 5.70 | 17.81 | 1.80 | 5.63 |
| | Estancia | | 21.00 | 3.80 | 18.10 | 1.90 | 9.05 |
| | Baño | 1.60 | 7.68 | artificial | | mecánica 20 cambios/hora | |
| SUITE 2 | | | | | | | |
| | Cuarto- Estancia | 4.85 | 32.00 | 5.40 | 16.88 | 1.80 | 5.63 |
| | Baño | 2.40 | 10.00 | artificial | | mecánica 20 cambios/hora | |
| SUITE 3 | | | | | | | |
| Norte | Cuarto- Estancia | 4.85 | 22.35 | 3.78 | 16.91 | 1.68 | 7.52 |
| | Baño | 1.50 | 6.35 | artificial | | mecánica 20 cambios/hora | |
| Sur | Cuarto- Estancia | 4.85 | 21.60 | 4.32 | 20.00 | 1.44 | 6.67 |
| | Baño | 1.50 | 6.35 | artificial | | mecánica 20 cambios/hora | |
| SUITE 4 | | | | | | | |
| | Cuarto- Estancia | 3.85 | 51.00 | 9.72 | 19.06 | 2.88 | 5.65 |
| | Baño 1 | 2.25 | 6.00 | artificial | | mecánica 20 cambios/hora | |
| | Baño 2 | 0.90 | 2.00 | artificial | | mecánica 20 cambios/hora | |
| SUITE 5 | | | | | | | |
| | Cuarto- Estancia | 5.27 | 43.60 | 7.56 | 17.34 | 2.52 | 5.78 |
| | Baño | 1.50 | 6.35 | artificial | | mecánica 20 cambios/hora | |

NOTAS.

1. Estudio de áreas realizado en todas las variables de las suites.

2. Anchos mínimos por local.

Artículo Noveno Transitorio Literal B, Fracción II.6

3. De acuerdo al Reglamento de Construcción del Distrito Federal: los locales orientados al Norte requieren de un área de iluminación de 15%, al Sur del 20%, al Oriente y Poniente del 17.5% con respecto a su superficie.

4. La ventilación según en RCDF debe ser equivalente al 5% de área en planta del local.

5. Ventilación artificial de acuerdo al RCDF. Artículo Noveno Transitorio Literal E, Fracción II

Artículo Noveno Transitorio Literal F Fracción I
Artículo Noveno Transitorio Literal E, Fracción I

| PATIOS | | Dimensiones | | Orientación | Relación con Altura de Paramento (1) |
|------------|--------------|-------------|--|------------------|--------------------------------------|
| altura | | | | | |
| EJES 2-4 | EJES B-C (2) | 4.24 | | Oriente-Poniente | 24.48 |
| 17.32 | | 8.55 | | 8.60 Norte-Sur | 49.36 |
| | EJES D-E (2) | 4.30 | | Oriente-Poniente | 24.83 |
| | | 8.55 | | Norte-Sur | 49.36 |
| EJES 6-7 | EJES B-C (2) | 4.85 | | Oriente-Poniente | 28.00 |
| 17.32 | | 7.04 | | Norte-Sur | 40.65 |
| | EJES D-E (3) | 4.85 | | Oriente-Poniente | 28.00 |
| | | 7.33 | | Norte-Sur | 42.32 |
| EJES 9-10 | EJES B-C (4) | 4.25 | | Oriente-Poniente | 25.76 |
| 16.50 | | 6.90 | | Norte-Sur | 41.82 |
| | EJES D-E (4) | 4.25 | | Oriente-Poniente | 25.76 |
| | | 7.62 | | Norte-Sur | 46.18 |
| EJES 11-13 | EJES C-D (3) | 3.42 | | Oriente-Poniente | 27.74 |
| 12.33 | | 6.20 | | Norte-Sur | 50.28 |

NOTAS.

1. El RCDF indica que la dimensión mínima de un patio de iluminación y ventilación natural para locales habitables es el tercio de la altura del paramento, y tolera la reducción de una cuarta parte en la dimensión mínima, cuando se aplica en el eje Norte-Sur, y se incrementa otro tanto en el sentido transversal.

De manera que la relación mínima es $0.33 \times 0.75 = 0.25$

2. Patios existentes.

3. Patios existentes modificados.

4. Patios abiertos para la adaptación.

Artículo Noveno Transitorio Literal G, Fracciones I, II y III

9. CONCEPTO

El Concepto para este proyecto se relaciona estrechamente con la Propuesta, al tratarse de una adaptación en la que la conservación del valor arquitectónico del edificio es una premisa fundamental. Se pretende recuperar la utilidad de un inmueble de gran importancia patrimonial, llevando a cabo una intervención cuidadosa y que contribuya a garantizar su existencia en buenas condiciones.

El nuevo uso, Suites con Servicio de Hotel, se entiende como un establecimiento de calidad Gran Turismo para visitantes en estancias cortas, con una agenda de trabajo apretada. La unidad de hospedaje es la suite, es decir, habitación con espacios diferenciados para dormir, y para reuniones profesionales, dotada con todo el equipamiento tecnológico contemporáneo (líneas telefónicas, TV satelital, Internet por cable, radio en el buró, y reproductor de discos compactos). Los servicios que el hotel ofrece, Restaurante, Bar, Salones de Convenciones, lugar para Exposiciones, Gimnasio, son complemento y apoyo a las necesidades del huésped.

10. PROPUESTA

Nuestro Programa General de requerimientos considera tres funciones fundamentales: hospedaje (suites), servicios públicos (recepción, comercio, convenciones) y servicios de apoyo (equipos y mantenimiento), para las que la vocación de las áreas del edificio que nos ocupa es clara:

La Sótano se destina para servicios de apoyo técnico y de mantenimiento del hotel. El primer nivel es para espacios de recepción y comercio. En el mezanine se ubica el área de convenciones con lugar para exposiciones, conferencias y entrenamiento. Los demás cinco niveles se adaptan para las suites, y por último el nivel de la azotea es utilizado como piso técnico con equipos y componentes para instalaciones. Los planos de la serie A contienen la información de la colocación específica de locales.

Para disponer de estacionamiento se establece un convenio de usufructo permanente con los predios baldíos colindantes al sur en los números 24 y 26 de la calle de Uruguay. La superficie de estos terrenos es de 707 m², con capacidad para estacionar 44 autos (ver plano A-101). Con este convenio, Nacional Financiera conserva la propiedad de los mismos, y el hotel adquiere la obligación para su mantenimiento y conservación.

La distribución de áreas por uso se muestra en la siguiente tabla y en la imagen:

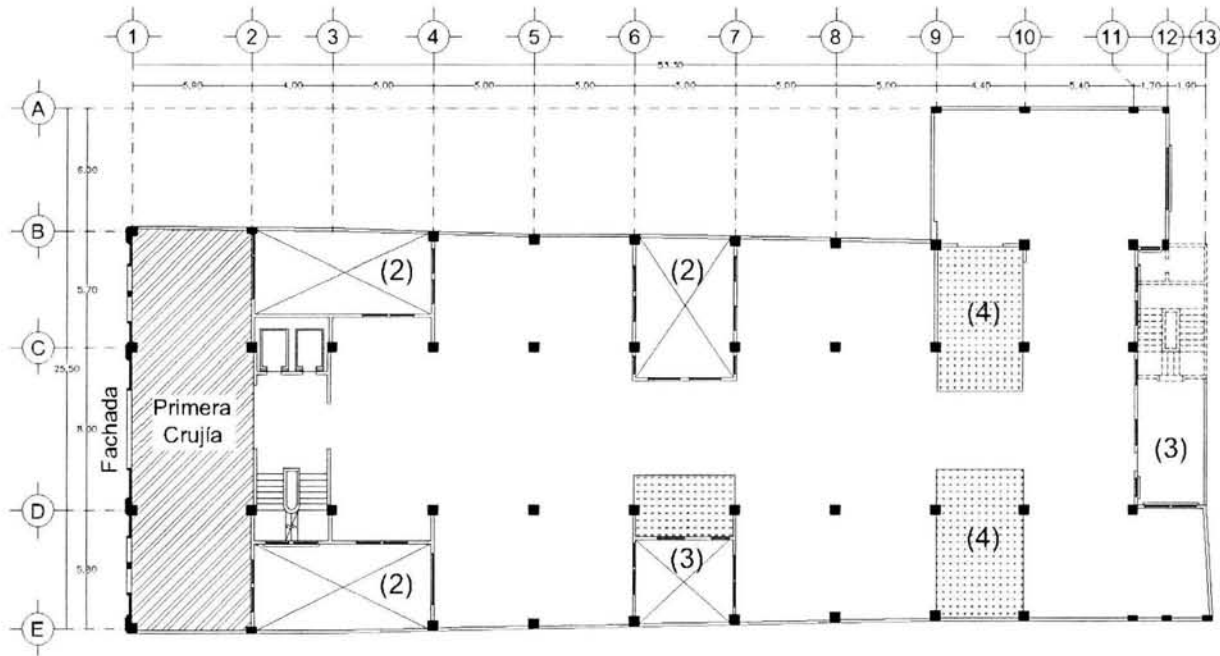
Cuadro de Áreas

| | | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------------|
| Superficie Terreno | 1 113 m² | | | |
| ÁREAS POR PLANTA | | USO | Porcentaje parcial | Porcentajes totales Por uso |
| Sótano | 1 106m ² | Servicios de Apoyo | 14.5% | 16.1% |
| Planta de Acceso | 1 106 m ² | Servicios Públicos | 14.5% | |
| Mezanine | 886 m ² | Servicios Públicos | 11.9% | 26.4% |
| Planta Tipo (4 x 893 m ²) | 3 572 m ² | Hospedaje | 46.7% | |
| Planta Terraza | 827 m ² | Hospedaje | 10.8% | 57.5% |
| Planta de Azotea (Piso Técnico) | 125 m ² | Servicios de Apoyo | 1.6% | |
| AREA TOTAL | 7 622 m² | | 100.0% | 100% |



La propuesta para la intervención física al edificio parte básicamente de dos condiciones:

1. Respetar las disposiciones del Instituto Nacional de Bellas Artes, que dictaminó a favor del cambio de uso del inmueble en tanto la fachada y la estructura de la primera crujía no sufran alteraciones. La primera crujía es la frontal, en este caso, la que corresponde entre los ejes transversales "1" y "2", y los ejes longitudinales "B" y "E" (ver croquis).



2. Proporcional condiciones de iluminación y ventilación adecuadas a las suites.

El croquis muestra: los cubos de luz existentes (2), patios existentes modificados (3) y los patios abiertos para la adaptación (4). Sus dimensiones han sido calculadas para cumplir con las disposiciones del RCDF en lo concerniente condiciones de habitabilidad (ver 8. REGLAMENTACION).

Este cambio en la planta tipo del edificio permite utilizar la parte del fondo para habitaciones, haciendo posible tener 12 suites en cada piso. Por las características de su forma y tamaño resultan en cinco tipos diferentes. Fue importante asignar el porcentaje de tipo de cuartos apropiado para mantener la ocupación del hotel, y por tanto generar el mayor rédito posible. Los indicadores mercadotécnicos del ramo estipulan: 15% con camas dobles y 85% con camas tamaño king.

Tipos de Suites

| TIPO | Área Por Suite | Observaciones | Cantidad Por Piso | Porcentaje Por Piso |
|-------|----------------|----------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | 62.50 m2* | Estancia compartida Cama king | 2 | 16.6% |
| 2 | 55.00 m2* | Camas Dobles | 2 | 16.6% |
| 3 | 40.00 m2* | Cama king | 6 | 50.0% |
| 4 | 83.00 m2 | Doble estancia Cama king | 1 | 8.4% |
| 5 | 64.00 m2 | Cama king | 1 | 8.4% |
| TOTAL | | | 12 | 100% |

* Áreas promedio

Intervención Física

Los planos de la serie "S" (Estructura Actual) contienen la información relativa a las condiciones de la estructura. A partir de ésta se analizó, y surgieron las recomendaciones mencionadas en el Dictamen adjunto.

Los planos de la serie "C" (Estado Actual e Intervención) indican la forma física en se pretende reforzar y adecuar el edificio para su nuevo uso. Además de la reestructuración, la adecuación necesita desmontajes y demoliciones: En el primer nivel de Planta Tipo, se eliminarán unos cuartos de mala construcción que no son parte de la construcción original. El trabajo mayor será para abrir los cubos de luz entre los ejes 9 y 10.

Áreas por Piso Tipo

| Uso | Área | Porcentaje |
|------------------------|-----------|------------|
| Suites | 622.00 m2 | 69.7% |
| Ropería, Aseo y Bodega | 22.00 m2 | 2.4% |
| Circulación Horizontal | 198.00 m2 | 22.2% |
| Circulación Vertical | 51.00 m2 | 5.7% |
| TOTAL | 893.00 m2 | 100% |

Casa de los Amigos de la Ciudad de México

Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México.

EVALUACION DE COMPORTAMIENTO ESTRUCTURAL

Conclusiones:

De los análisis realizados podemos obtener las conclusiones siguientes:

1-Estructuración

Aún cuando su estructuración está, aparentemente correcta, las trabes de los marcos longitudinales (perpendiculares a la fachada) se interrumpen en varios entre ejes formando marcos de mucha menor rigidez que la que se tendría con un solo marco.

La característica antes señalada, entre otras, genera una estructura con baja rigidez cuyas consecuencias se aprecian en los resultados que se describen a continuación.

2-Comportamiento

1-Su período en el primer modo es excesivamente alto, y, en el segundo, podrían presentarse problemas en de resonancia.

2-Las deformaciones del edificio, ante la acción de fuerzas sísmicas, es excesivamente alto.

En ningún caso cumple con los máximos admitidos por el RCDF.

En la siguiente tabla se muestran los desplazamientos relativos en todos los pisos:

| Entrepiso | Desplazamiento relativo | | Desplazamiento permitido | % que exceden las deformaciones calculadas a las permitidas | |
|-----------|-------------------------|---------------|--------------------------|---|-------|
| | Dirección x-x | Dirección y-y | | | |
| 8 | 0.01912 | 0.03717 | 0.006 | 319% | 620% |
| 7 | 0.02490 | 0.05136 | | 415% | 856% |
| 6 | 0.03038 | 0.06539 | | 506% | 1090% |
| 5 | 0.03610 | 0.08064 | | 602% | 1344% |
| 4 | 0.03755 | 0.08659 | | 626% | 1443% |
| 3 | 0.03561 | 0.09152 | | 594% | 1525% |
| 2 | 0.03627 | 0.09354 | | 605% | 1559% |
| 1 | 0.02411 | 0.05658 | | 402% | 943% |

3-Secciones estructurales insuficientes.

1-En un porcentaje mayor al 85%, la sección de las columnas es insuficiente para las solicitaciones existentes en caso de sismo.

2-Similar a la situación descrita para las columnas, es la observada para las trabes del edificio.

3-No se posee información acerca de las características de la cimentación existente, pero puede suponerse que tampoco esta tiene las características necesarias para garantizar la estabilidad del edificio.

Recomendaciones

De los resultados de los análisis realizados, se concluye que es evidente la necesidad de reestructurar, reforzar y recimentar la presente estructura.

Reestructurar:

Con el objeto de mejorar el comportamiento de la estructura bajo sismo. Esta reestructuración tendría como objetivos principales, incrementar la rigidez de la estructura en ambas direcciones, disminuyendo drásticamente sus deformaciones y sus períodos. Esta reestructuración debería consistir:

a- En dar continuidad a los muros longitudinales agregando trabes en donde se suprimieron;

b-Sustituir los muros de colindancia, actualmente de tabique, por muros de concreto reforzado; y

c- Suministrar contravientos diagonales, en dos direcciones, formados con perfiles de acero (Tubos de sección circular)

Reforzar: Analizar la estructura modificada, de acuerdo a lo anterior, para detectar trabes y columnas que necesiten reforzamiento.

Reforzar las vigas y columnas seleccionadas, utilizando perfiles de acero estructural conectados a la estructura de concreto existente.

Recimentar: En los sitios que se determinen, seguramente en los anclajes de arrostramientos diagonales, se deberán hincar pilotes adicionales a los existentes. Es posible que esta recimentación deba hacerse con pilotes de acero, que por su menor volumen y peso serán menos difíciles de manejar, en las condiciones que se tendrán en esta obra.

El refuerzo de la estructura atiende a las recomendaciones anteriores. El procedimiento propuesto para incrementar las secciones de columnas y trabes es el que se denomina "encamisado metálico", por ser el más conveniente en el caso de un edificio antiguo. Los muros perimetrales de concreto se alzarán hasta el tercer nivel, a partir del cual la liga del edificio, en sentido longitudinal, se hace por contravientos de sección metálica. En sentido transversal, la opción de reforzamiento diagonal se complica, dados los usos del inmueble, por lo que se propone un sistema de marcos metálicos paralelos a las secciones, en cada eje numérico.

Instalaciones y Equipos

Se propone rehacer las instalaciones tanto por razones de desgaste, como por razones de adecuación al nuevo uso y a las nuevas tecnologías.

ELEVADORES

Los elevadores de uso público se remplazarán por dos de la marca OTIS de la línea 2000E, modelo Rioja- cabina CL de lujo, con capacidad de carga para 8 pasajeros ó 630 Kg., velocidad 1metro por segundo (ver planos A-460 y A461). Las especificaciones para el elevador de servicio son: marca OTIS de la línea 2000E, modelo Rioja- cabina CS austera, con capacidad de carga para 6 pasajeros ó 450 Kg., velocidad 1metro por segundo.

SISTEMA HIDRÁULICO

La toma municipal alimenta una cisterna desde la que se bombea el agua a 10 tinacos en la azotea, que son llenados por el sistema de vasos comunicantes. Los equipos de bombeo son automáticos y controlados por electro niveles. Una parte del agua almacenada se reserva para la red contra incendio (ver cuadro de Demanda de Agua Potable). La repartición de volúmenes de agua es como sigue: 10 tinacos de 2,500 litros en Piso Técnico (25,000), una cisterna de 35,000 y tres de 27,500 (82,500), que suman 142,500 litros.

Los muebles se alimentan de agua fría por gravedad desde sus respectivos tinacos. Para evitar los ruidos en las tuberías se considera colocar en todas las regaderas amortiguadores (cámaras de aire), en agua fría y en agua caliente.

Para el agua caliente, la caldera y el equipo hidroneumáticos se localizan en la Sótano. El retorno mantiene su circulación constante.

Las tuberías se alojan en ductos registrables en todos los niveles para su mantenimiento (ver Diagrama en CI-HS01).

DEMANDA AGUA POTABLE

| | | Factor/Cálculo | Demanda en litros por Día | | Litros Totales |
|---|---------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------|-----------------------|
| <i>RCDF, Artículo Noveno Transitorio Literal C, Fracción II</i> | | | | | |
| SÓTANO | | | | | |
| Empleados | 35 empleados | 100 litros/ empleado/ día | 35 | x 100 | 3,500 |
| | <i>todos los empleados</i> | | | | |
| Lavandería | 60 kilos ropa sucia por día | 40 litros/ kilo de ropa | 60 | x 40 | 2,400 |
| | <i>5 cargas de 12 kilos</i> | | | | |
| Oficinas | 86 m2 | 20 litros/ m2 /día | 86 | x 20 | 1,720 |
| Estacionamiento | 520 m2 | 2 litros/ m2/ día | 520 | x 2 | 1,040 |
| PLANTA DE ACCESO | | | | | |
| Restaurante | 180 comidas al día | 12 litros/ comida | 180 | x 12 | 2,160 |
| Bar-Lobby | 42 servicios al día | 12 litros/ servicios | 42 | x 12 | 504 |
| Oficinas | 118 m2 | 20 litros/ m2 /día | 118 | x 20 | 2,360 |
| Locales Comerciales | 138 m2 | 6 litros/ m2/ día | 138 | x 6 | 828 |
| MEZZANINE | | | | | |
| Salón Usos Múltiples | 126 m2 | 20 litros/ m2 /día | 126 | x 20 | 2,520 |
| Exposiciones | 120 asistentes | 10 litros/ asistente/ día | 120 | x 10 | 1,200 |
| | <i>60 convencionalistas x 2</i> | | | | |
| Pantry | 60 servicios al día | 12 litros/ servicios | 60 | x 12 | 720 |
| | <i>60 convencionalistas</i> | | | | |
| SUITES | | | | | |
| 58 cuartos dobles | 300 litros/ huésped/ día | 58 x | 2 | x 300 | 34,800 |
| Sub-Total de Demanda por Día | | | | | 53,752 |
| Sub-Total Dos Días de Reserva | | | | | 107,504 |
| | | Factor/Cálculo | Demanda en litros | | Litros Totales |
| <i>RCDF, Artículo 122.</i> | | | | | |
| 7,622 m2 | 5 litros/ m2 construido | | 7622 | x 5 | 34,800 |
| TOTAL Demanda y Reservas | | | | | 142,304 |

SISTEMA SANITARIO

Para los desagües de todos los muebles sanitarios, los servicios descargan a su respectiva BAN (Bajada de Agua Negra) y éstas llegan al colector general localizado en la Sótano y que desaloja en el colector municipal. Cuenta para su limpieza con tapones de registro en tuberías suspendidas, y registros de tabique en instalaciones por piso. Todas las BAN, se ventilan en la planta de azotea, para permitir la circulación de aire en la red, mayor fluidez en las descargas y disminuir así la corrosión (ver Diagrama en CI-HS01).

SISTEMA PLUVIAL

Toda el agua pluvial captada en azoteas y patios se conduce por BAP (Bajadas de Agua Pluvial) a la red recolectora respectiva que se une en Sótano, a la de aguas negras para descargar finalmente en el colector municipal. Como en caso del sistema sanitario, este cuenta los con registros necesarios para su adecuado funcionamiento.

SISTEMA DE GAS L. P.

Los tanques de Gas L. P. para suministro de este combustible a la caldera y cocina, se ubican en el patio extremo del terreno, colindante con el predio del estacionamiento de manera que su abasto sea por la calle de Uruguay.

SISTEMA ELECTRICO

La acometida de la Compañía de Luz y Fuerza entra por la Sótano al cuarto eléctrico en donde se encuentran los medidores y tableros de distribución. El servicio es trifásico para proveer el voltaje adecuado en iluminación y el necesario para los requerimientos de fuerza de todos los equipos. Para repartir las cargas de energía, el edificio se divide longitudinalmente en dos cuerpos: Cuerpo A, del lado Oriente y Cuerpo B, al Poniente. Cada uno sirve a 29 suites y, en los niveles restantes, a los locales correspondientes (Ver Cuadro de Cargas CI-E01). En el piso técnico se ubica el generador para proporcionar de energía en caso de falla, a los elevadores, sistemas de intercomunicación, sistemas de señalamiento, equipos especiales en comercios, y también para recargar el almacén de baterías usado en los circuitos de emergencia. El 30% de las salidas para alumbrado están en circuitos de emergencia.

SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO

El concepto de aire acondicionado aplicado en el caso de este edificio es de mantener la circulación de aire fresco y limpio con la apropiada humedad para el confort. Debido a la altura de los entresijos, no es posible instalar un sistema central de A.A. por lo que se optó por UMAs (Unidades Manejadoras de Aire). Están colocadas en la azotea para servir a los cuartos, y en patio posterior para la Planta Baja (Ver Diagramas en planos CI-A01 y CI-A02).

11. ANÁLISIS ECONÓMICO

| INVERSION | | | | |
|-----------|---|-----------------|----------------|------------------------|
| Concepto | Referencia | Cantidad en m2 | Costo Unitario | IMPORTE |
| 1 | EDIFICIO (incluye Estudio de Mercado, Avalúo, Notario e impuestos) | 7,622.00 | 17,000.00 | \$13,107,000.00 |
| 2 | PROYECTO EJECUTIVO COMPLETO, 6% del CDC según Arancel CAM | | | 1,818,366.00 |
| 3 | LICENCIAS, PERMISOS Y RESPONSIVAS \$100/ m2 construido | 7,622.00 | 100.00 | 762,200.00 |
| 4 | COSTOS DIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN (incluye instalaciones, accesorios y equipos suministrados en obra) | | | |
| | Estacionamiento | 520.00 | 1,500.00 | \$780,000.00 |
| | Servicios de Apoyo | 1546.00 | 2,250.00 | \$3,478,500.00 |
| | Oficinas | 223.00 | 3,000.00 | \$669,000.00 |
| | Servicios Públicos | 1291.00 | 4,200.00 | \$5,422,200.00 |
| | Circulaciones Verticales | 1062.00 | 4,200.00 | \$4,460,400.00 |
| | Hospedaje | 2,980.00 | 5,200.00 | \$15,496,000.00 |
| | TOTAL COSTOS DIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN | 7,622.00 | | \$30,306,100.00 |
| 5 | COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN | | | |
| | IMSS, INFONATIV y SAR 5% de CDC | | | 1,515,305.00 |
| | Dirección Arquitectónica 2% de CDC | | | 606,122.00 |
| | Gastos de Campo (Supervisión de Obra) 24 meses por 35,000 | | | 840,000.00 |
| | Gastos de Oficina, 24 meses por 8,000 | | | 192,000.00 |
| | Utilidad del Constructor 10% de CDC | | | \$3,030,610.00 |
| | TOTAL COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN | | | \$6,184,037.00 |
| 6 | GASTOS DE INVERSIÓN | | | |
| | Asesorías Legales, Fiscales y Administrativas 2% de CDC | | | 606,122.00 |
| | Publicidad y Lanzamiento 3% de CDC | | | 909,183.00 |
| | Gerencia General, 24 meses por 24,000 | | | 576,000.00 |
| | Imprevistos 2% de CDC | | | \$606,122.00 |
| | TOTAL DE GASTOS DE INVERSION | | | \$2,697,427.00 |

| | | | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 7 | MOBILIARIO Y EQUIPO | | |
| | Estacionamiento | 2% de su costo de construcción | \$15,600.00 |
| | Servicios de Apoyo | 15% de su costo de construcción | \$521,775.00 |
| | Oficinas | 15% de su costo de construcción | \$100,350.00 |
| | Servicios Públicos | 20% de su costo de construcción | \$1,084,440.00 |
| | Circulaciones Verticales | 20% de su costo de construcción | \$892,080.00 |
| | Hospedaje | 30% de su costo de construcción | \$4,648,800.00 |
| | | | \$7,263,045.00 |
| | MONTO TOTAL DE INVERSION | | * \$62,138,175.00 |

INGRESOS

| Concepto | IMPORTE | Porcentaje del Total |
|--------------------------------|--------------------|----------------------|
| Ocupación de Cuartos | ** \$60,080,460.02 | 58.90% |
| Venta de Comida | \$25,807,056.68 | 25.30% |
| Venta de Bebidas | \$10,200,417.66 | 10.00% |
| Rentas de Locales Comerciales | \$2,652,108.59 | 2.60% |
| Ventas de Llamadas Telefónicas | \$1,632,066.83 | 1.60% |
| Operaciones menores | \$1,632,066.83 | 1.60% |
| TOTAL= | \$102,004,176.60 | 100.00% |

EGRESOS

| Concepto | IMPORTE del Ingreso | Porcentaje del Total |
|------------------------------|---------------------|----------------------|
| Nómina y Gastos Relacionados | \$34,579,415.87 | 33.90% |
| Gastos Gerenciales | \$10,914,446.90 | 10.70% |
| Renta, Impuestos y Seguro | \$9,588,392.60 | 9.40% |
| Costo de Comida | \$8,160,334.13 | 8.00% |
| Administración General | \$6,834,279.83 | 6.70% |
| Intereses | \$4,794,196.30 | 4.70% |
| Energía | \$4,386,179.59 | 4.30% |
| Promoción | \$3,060,125.30 | 3.00% |
| Operación y Mantenimiento | \$3,060,125.30 | 3.00% |
| Costo de Bebida | \$2,244,091.89 | 2.20% |
| Depreciación | \$2,040,083.53 | 2.00% |
| TOTAL= | \$89,661,671.23 | 87.90% |

UTILIDAD ANUAL=**\$12,342,505.37****12.10%****Generadores cantidades/Tipo de Costo**

| Planta | Tipo de Construcción por costo | Número de Niveles | Cantidad en m2 por Piso | Cantidad en m2 Total | Costo Unitario en Pesos | Subtotal |
|------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|
| SOTANO | | 1.00 | | | | |
| | Estacionamiento | | | 520.00 | 1,500.00 | \$780,000.00 |
| | Servicios de Apoyo | | | 200.00 | 2,250.00 | \$450,000.00 |
| | Oficinas | | | 58.00 | 3,000.00 | \$174,000.00 |
| | Circulaciones Verticales | | | 92.00 | 4,200.00 | \$386,400.00 |
| | Circulaciones Horizontales | | | 236.00 | 2,250.00 | \$531,000.00 |
| | TOTAL/ Planta | | | 1106.00 | | \$2,321,400.00 |
| ACCESO | | 1.00 | | | | |
| | Servicios Públicos | | | 560.00 | 4,200.00 | 2352000.00 |
| | Servicios de Apoyo | | | 113.00 | 2,250.00 | 254250.00 |
| | Oficinas | | | 165.00 | 3,000.00 | 495000.00 |
| | Circulaciones Verticales | | | 58.00 | 4,200.00 | 243600.00 |
| | Circulaciones Horizontales | | | 210.00 | 2,250.00 | 472500.00 |
| | TOTAL/ Planta | | | 1106.00 | | \$3,817,350.00 |
| MEZZANINE | | 1.00 | | | | |
| | Servicios Públicos | | | 667.00 | 4,200.00 | \$2,801,400.00 |
| | Servicios de Apoyo | | | 150.00 | 2,250.00 | \$337,500.00 |
| | Circulaciones Verticales | | | 69.00 | 4,200.00 | \$289,800.00 |
| | TOTAL/ Planta | | | 886.00 | | \$3,428,700.00 |
| TIPO | | 4.00 | | | | |
| | Hospedaje | | 622.00 | 2488.00 | 5,200.00 | 12937600.00 |
| | Servicios de Apoyo | | 22.00 | 88.00 | 2,250.00 | 198000.00 |
| | Circulaciones Verticales | | 198.00 | 792.00 | 4,200.00 | 3326400.00 |
| | Circulaciones Horizontales | | 51.00 | 204.00 | 2,250.00 | 459000.00 |
| | TOTAL/ Planta | | 893.00 | 3572.00 | | 16921000.00 |

| | | | | |
|----------------------------|------|---------------|----------|-------------------|
| TERRAZA | 1.00 | | | |
| Hospedaje | | 492.00 | 5,200.00 | 2558400.00 |
| Servicios Públicos | | 64.00 | 4,200.00 | 268800.00 |
| Servicios de Apoyo | | 22.00 | 2,250.00 | 49500.00 |
| Circulaciones Verticales | | 51.00 | 4,200.00 | 214200.00 |
| Circulaciones Horizontales | | 198.00 | 2,250.00 | 445500.00 |
| TOTAL/ Planta | | 827.00 | | 3536400.00 |

| | | | | |
|--------------------|------|--------|----------|--------------|
| TECNICO | 1.00 | | | |
| Servicios de Apoyo | | 125.00 | 2,250.00 | \$281,250.00 |

TOTAL Costos \$30,306,100.00

COSTOS

| | |
|--------|----------|
| Tipo 1 | 1,500.00 |
| Tipo 2 | 2,250.00 |
| Tipo 3 | 3,000.00 |
| Tipo 4 | 3,200.00 |
| Tipo 5 | 4,200.00 |
| Tipo 6 | 5,200.00 |

* \$62,138,175.00 / 58 cuartos= \$1,071,347.84

| | | |
|-------------------------------|----------------------|---------------|
| ** Tarifa por suite GL/ noche | 4,730.00 | (430 dólares) |
| Tarifa x 58 cuartos | 274,340.00 | |
| Ocupación 60% | | |
| (365 días x 0.60) | 219.00 | |
| Ingresos por Ocupación | <u>60,080,460.00</u> | |

12. CONCLUSIONES

La intención de este ejercicio es demostrar la factibilidad de adaptar el Edificio de Nacional Financiera para un nuevo uso: *Suites con Servicio de Hotel*, para lo que se aplicó la información recabada en los puntos 2 al 9 contenidos aquí, es decir, desde los Datos del Sitio hasta el Concepto. Aún cuando no se agotan todos los aspectos de diseño, el proyecto reúne los alcances necesarios para concluir lo siguiente:

- I. La tendencia a reutilizar edificaciones existentes es vigente, principalmente como una medida para la conservación de edificios valiosos cuyo uso es redundante. En el caso de la antigua sede de Nacional Financiera, por encontrarse en desuso y estar expuesto a sufrir deterioro, es recomendable promover alguna forma de renovación sustentable.
- II. La práctica de convertir edificios con valor histórico en hotel es una de las más exitosas, tanto en el campo de la hotelería como en el de la restauración. Los ejemplos análogos muestran como en Europa edificios muy antiguos son ahora prestigiosos hoteles. Esto se debe a que el resultado es comúnmente atractivo y las posibilidades de recuperar la inversión en un plazo sensato es factible.
- III. La ubicación del edificio presenta varias ventajas: es cercana a la Plaza de la Constitución, donde se localizan las oficinas del Gobierno ciudadano, y esta comunicada por diversas vías al resto de la ciudad. En el marco de la los Planes Delegacionales se encuentra en *Zona con Potencial de Reciclamiento*, lo que justamente permite el cambio de uso original (oficinas), para lo cual se cuenta adicionalmente, con el dictamen a favor por parte de las autoridades del Instituto Nacional de Bellas Artes.
- IV. Las características físicas -tanto espaciales, como estructurales- del inmueble son congruentes con la nueva función que se propone. Las proporciones de las áreas que resultan al dosificar los servicios son equilibradas con la cantidad posible de suites. La calidad del espacio interior en la Planta de Acceso, y el diseño señorial de la fachada tienen los componentes para convertirse en un hotel de lujo.
- V. En materia comercial, el turismo es una importante fuente de ingresos y generación de empleos para nuestro país. La actividad económica en este sector creció en 1.025% del año 2001 al 2002, y su fomento continua. Por esta razón la creación de un nuevo establecimiento de alojamiento y servicios turísticos contribuye a satisfacer la demanda actual.

13. BIBLIOGRAFÍA

1. PRESENTACIÓN

AUTORES VARIOS, *jéchame una manita! 1991-1999*, Fideicomiso del Centro Histórico, México 1994

1.1 Edificio Nacional Financiera

ALANIS, ENRIQUE, *Ciudad de México: Arquitectura 1921-1970*, Gobierno del Distrito Federal, México 2001
_____ nabin.com.mx

2. DATOS DEL SITIO

2.1 Localización Geográfica y Clima

_____ mexicocity.gob.mx, mexicocity.com.mx, weather.com/español

2.2 Ubicación Urbana, Vías de Comunicación, Uso del Suelo y Servicios Existentes

_____ Plan Delegacional. Delegación Cuauhtémoc. Planos Zonales DGCOH.

3. ANTECEDENTES HISTÓRICOS

LUNDBERG, DONALD, *The Hotel and Restaurant Business*, Van Nostrand Reinhold, NY 1990

RUTES, WALTER A. PENNER, RICHARD H.

Hotel Planning and Design, Whitney Library of Design, Watson Guptill, NY 1985

4. EJEMPLOS ANÁLOGOS

CUNNINGTON, PAMELA, *Change of Use. The Conversion Of Old Buildings*, Alphabooks, London 1988

TRIGUEIROS, LUIZ, *Eduardo Souto de Moura*, Editorial Blau Ltd., Portugal 1994

NICHOLAS KUNZ, MARTIN, *Best Design Hotels in Europe*, Avedition GmbH, Germany 2003

5. DATOS ESTADÍSTICOS

_____ *Indicadores Estadísticos y Perfil del Turista a la Ciudad de México*,
Gobierno de la Ciudad de México mexicocity.gob.mx, 2004

ESTA TESIS NO SALE
DE LA BIBLIOTECA

6. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

RUTES, WALTER A. PENNER, RICHARD H., op, cit.

7. DIAGRAMAS

LUNDBERG, DONALD, op. cit.

RUTES, WALTER A. PENNER, RICHARD H., op, cit.

8. REGLAMENTACIÓN

_____ ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL, *Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal*, 1993

9. CONCEPTO

KISHIKAWA, HIRO, KIRISHIKI, SHINJIRO, *Great Hotels of the World: Vol. 1 Classic Hotel*, Kawade Shobo Shinsha, Tokio 1990

SCHMID, ANNE M., *International Hotel Redesign*, Rizzoli, NY 1990

10. PROPUESTA

RUTES, WALTER A. PENNER, RICHARD H., op, cit.

FENGLER, MAX, *Restaurant Architecture and Design*, Universe Books, NY 1991

FRIEDMANN, ARNOLD, PILE, JOHN, WILSON, FORREST

Interior Design, An Introduction to Architectural Interiors, Elsevier Science Publishers, NY 1982

_____ otis.com

11. ANÁLISIS ECONÓMICO

LUNDBERG, DONALD, op. cit.

_____ construtips.com

14. LISTADO DE PLANOS

| Clave | RELACION DE PLANOS | |
|------------------------|---|--------|
| | Descripción | Escala |
| ARQUITECTÓNICOS | | |
| PLANTAS | | |
| A-101 | Planta de Conjunto | 1:200 |
| A-201 | Planta Sótano | 1:150 |
| A-202 | Planta Acceso | 1:150 |
| A-203 | Planta Mezzanine | 1:150 |
| A-204 | Planta Tipo | 1:150 |
| A-205 | Planta Terraza | 1:150 |
| A-206 | Planta Piso Técnico y Azoteas | 1:150 |
| A-207 | Planta Azoteas | 1:150 |
| PLAFONES REFLEJADOS | | |
| A-301 | Planta Sótano | 1:150 |
| A-302 | Planta Acceso | 1:150 |
| A-303 | Planta Mezzanine | 1:150 |
| A-304 | Planta Tipo | 1:150 |
| A-305 | Planta Terraza | 1:150 |
| DETALLES | | |
| A-410 | Planta Suite 1 | 1:50 |
| A-411 | Cortes Suite 1 | 1:50 |
| A-420 | Planta Suite 2 | 1:50 |
| A-421 | Cortes Suite 2 | 1:50 |
| A-430 | Planta Suite 3 | 1:50 |
| A-431 | Cortes Suite 3 | 1:50 |
| A-440 | Planta Suite 4 | 1:50 |
| A-441 | Cortes Suite 4 | 1:50 |
| A-450 | Planta Suite 5 | 1:50 |
| A-451 | Cortes Suite 5 | 1:50 |
| A-460 | Elevador de Servicio. Plantas y Cortes | varias |
| A-461 | Elevador de Servicio. Especificaciones y Detalles | varias |

| FACHADAS | | |
|--------------------|----------------------------------|-------|
| A-501 | Fachadas Norte y Sur | 1:150 |
| A-502 | Fachada Lateral Oriente | 1:150 |
| A-503 | Fachada Lateral Poniente | 1:150 |
| CORTES | | |
| A-601 | Corte Longitudinal CL-1 | 1:150 |
| A-602 | Corte Longitudinal CL-2 | 1:150 |
| A-603 | Cortes Transversales CT-1 y CT-2 | 1:150 |
| A-604 | Cortes Transversales CT-3 y CT-4 | 1:150 |
| A-605 | Cortes Transversales CT-5 y CT-6 | 1:150 |
| CORTES POR FACHADA | | |
| A-701 | Cortes por Fachada CF-1 y CF-2 | 1:25 |
| A-702 | Cortes por Fachada CF-3 y CF-4 | 1:25 |

| ESTADO ACTUAL E INTERVENCION | | |
|------------------------------|-----------------------|-------|
| PLANTAS | | |
| C-101 | Planta Terreno | 1:200 |
| C-201 | Planta Sótano | 1:150 |
| C-202 | Planta Acceso | 1:150 |
| C-203 | Planta Mezzanine | 1:150 |
| C-204 | Planta Piso 1 | 1:150 |
| C-205 | Planta Piso 2 | 1:150 |
| C-206 | Planta Piso 3 | 1:150 |
| C-207 | Planta Piso 4 | 1:150 |
| C-208 | Planta Piso 5 Terraza | 1:150 |
| C-209 | Planta Azoteas | 1:150 |
| FACHADAS | | |
| C-301 | Fachadas | 1:150 |
| DETALLES | | |
| C-401 | Secciones | 1:10 |

ESTRUCTURA ACTUAL

PLANTAS

| | | |
|-------|------------------|-------|
| S-101 | Planta Sótano | 1:150 |
| S-102 | Planta Acceso | 1:150 |
| S-103 | Planta Mezzanine | 1:150 |
| S-104 | Planta Tipo | 1:150 |

INTERIORES

SUITES

| | | |
|-------|------------------|------|
| I-110 | Suite 1 Acabados | 1:50 |
| I-120 | Suite 2 Acabados | 1:50 |
| I-130 | Suite 3 Acabados | 1:50 |
| I-140 | Suite 4 Acabados | 1:50 |
| I-150 | Suite 5 Acabados | 1:50 |

INSTALACIONES

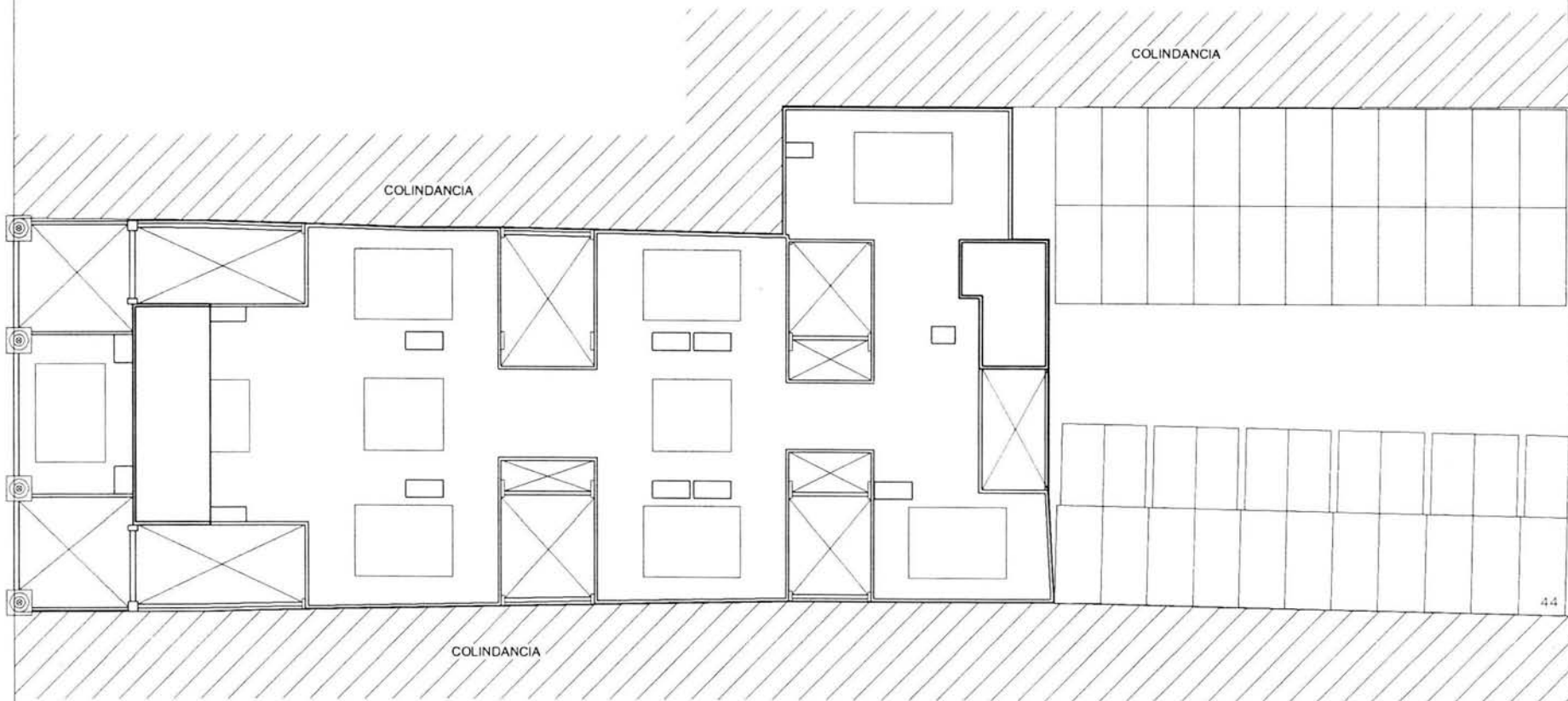
| | | |
|---------|---|--|
| CI-HS01 | | |
| CI-A01 | Diagrama Instalación Aire Acondicionado Suites | |
| CI-A02 | Diagrama Instalación AA Restaurante-Extracción Cocina | |
| CI-E01a | Cuadro de Cargas | |
| CI-E01b | Cuadro de Cargas | |

DETALLES

| | | |
|--------|-------------------------------------|------|
| CI-110 | Suite 1 Criterio para Instalaciones | 1:50 |
| CI-120 | Suite 2 Criterio para Instalaciones | 1:50 |
| CI-130 | Suite 3 Criterio para Instalaciones | 1:50 |
| CI-140 | Suite 4 Criterio para Instalaciones | 1:50 |
| CI-150 | Suite 5 Criterio para Instalaciones | 1:50 |



VENUSTIANO CARRANZA



URUGUAY

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

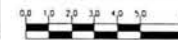
ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

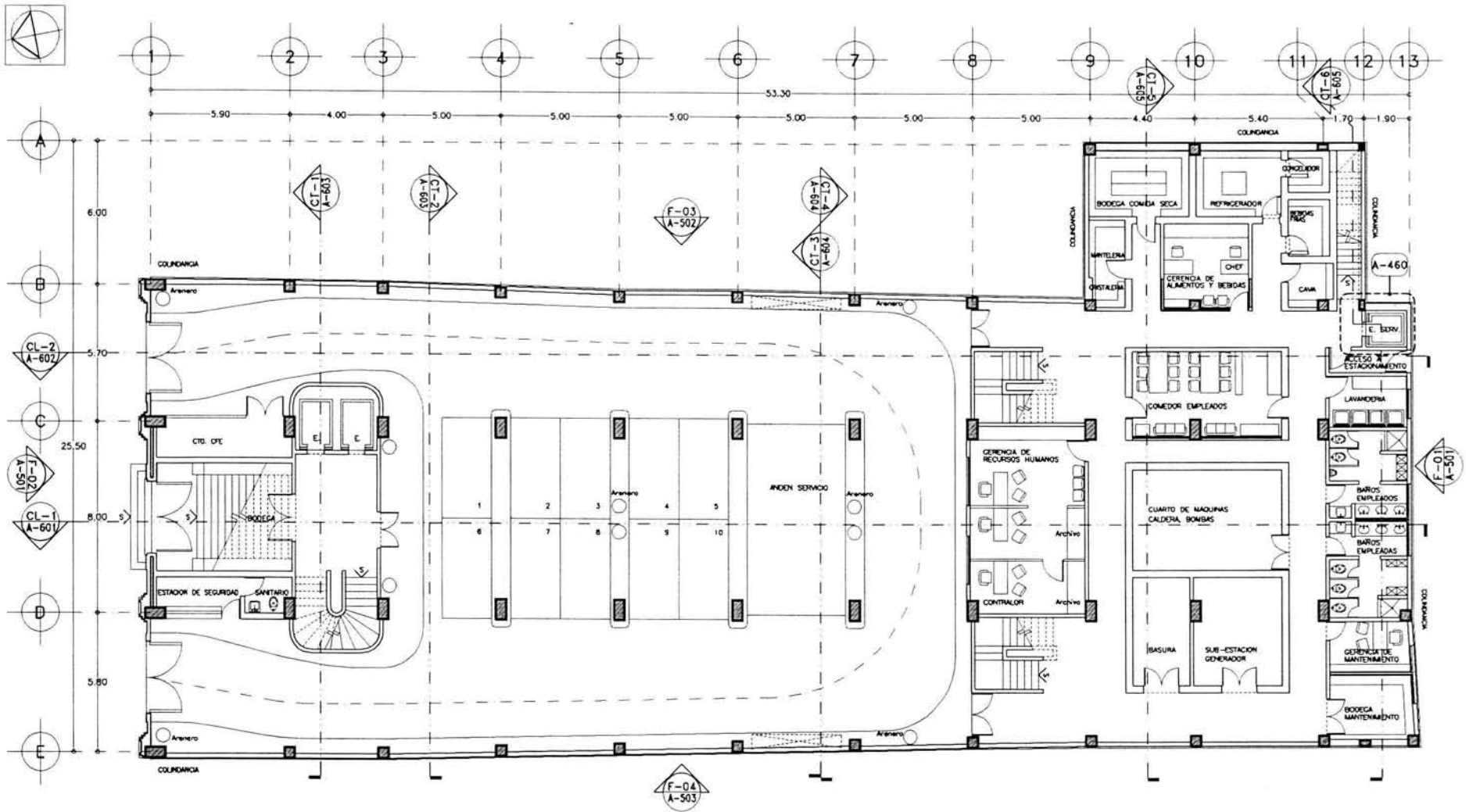
PLANO
PLANTA DE CONJUNTO

ESC 1:200

A-101

ESCALA GRAFICA





CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

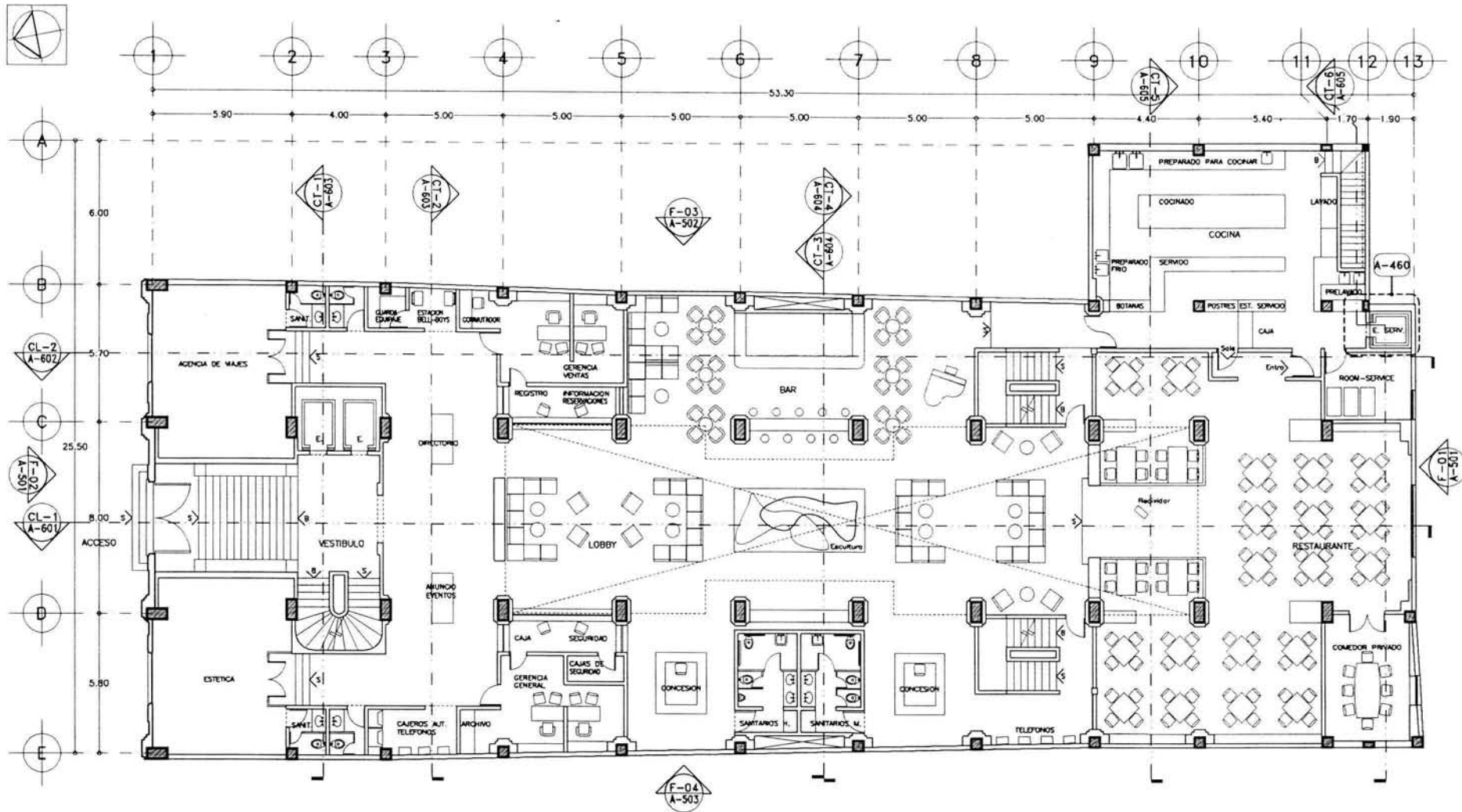
ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL.
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
 PLANTA ARQUITECTÓNICA SÓTANO
 NIVEL
 NIV ±0.00
 ESC 1:150

A-201

0.0 0.5 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0

ESCALA GRAFICA



CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL

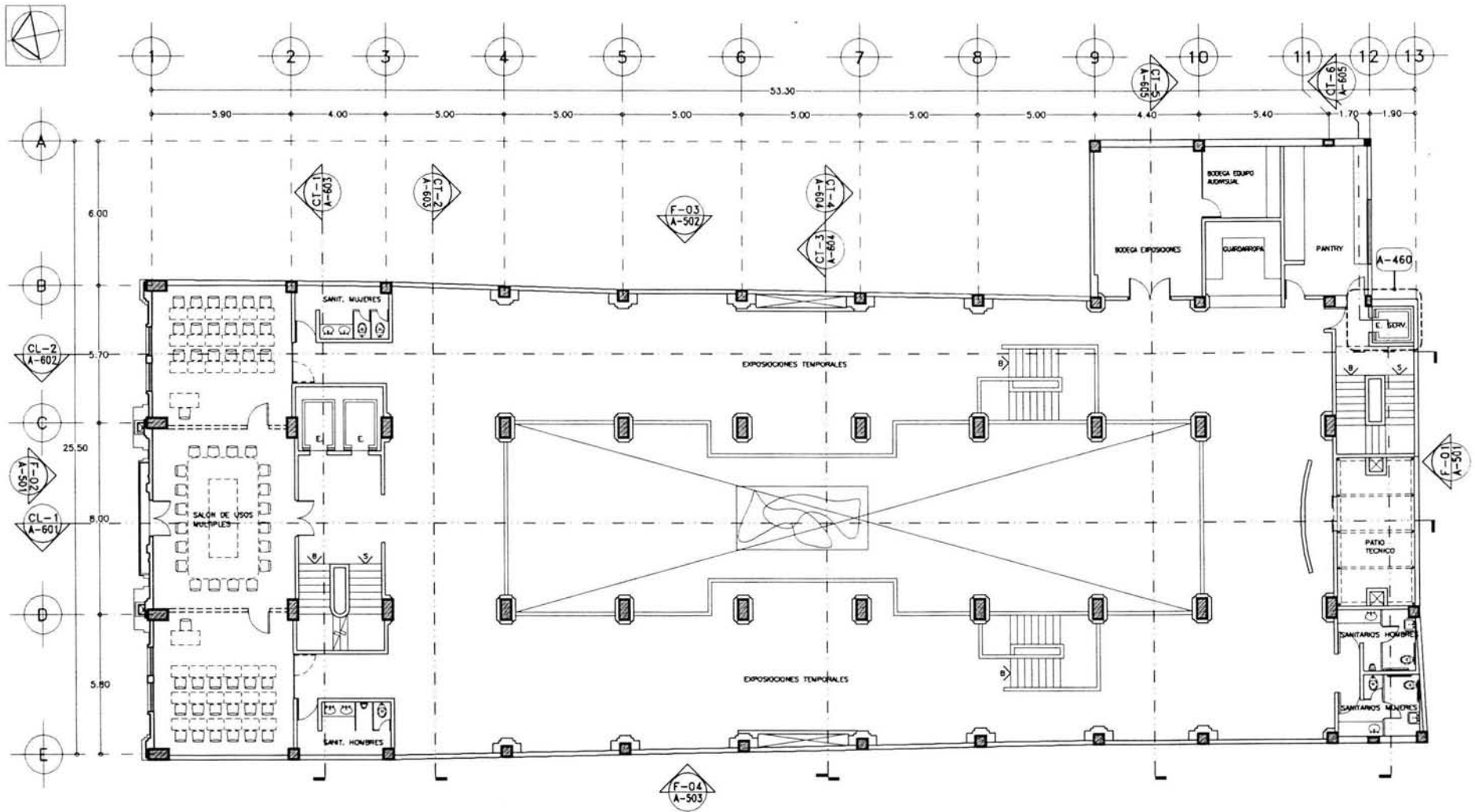
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE ACCESO
NIVEL
NIV +3.42
ESC 1:150

A-202

ESCALA GRAFICA





CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

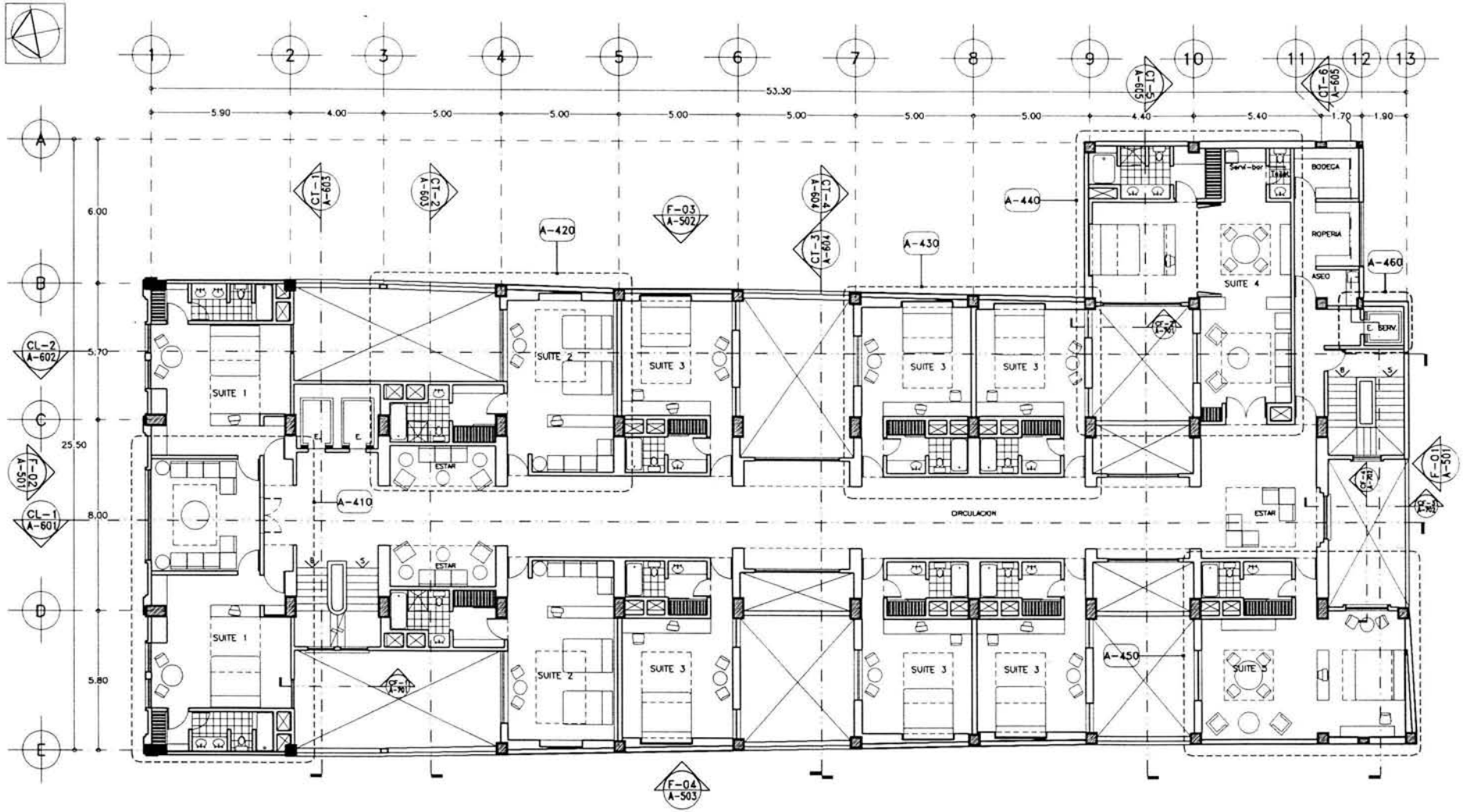
ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
 PLANTA ARQUITECTÓNICA MEZZANINE
 NIVEL
 NIV +6.98
 ESC 1:150

A-203

ESCALA GRAFICA





CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

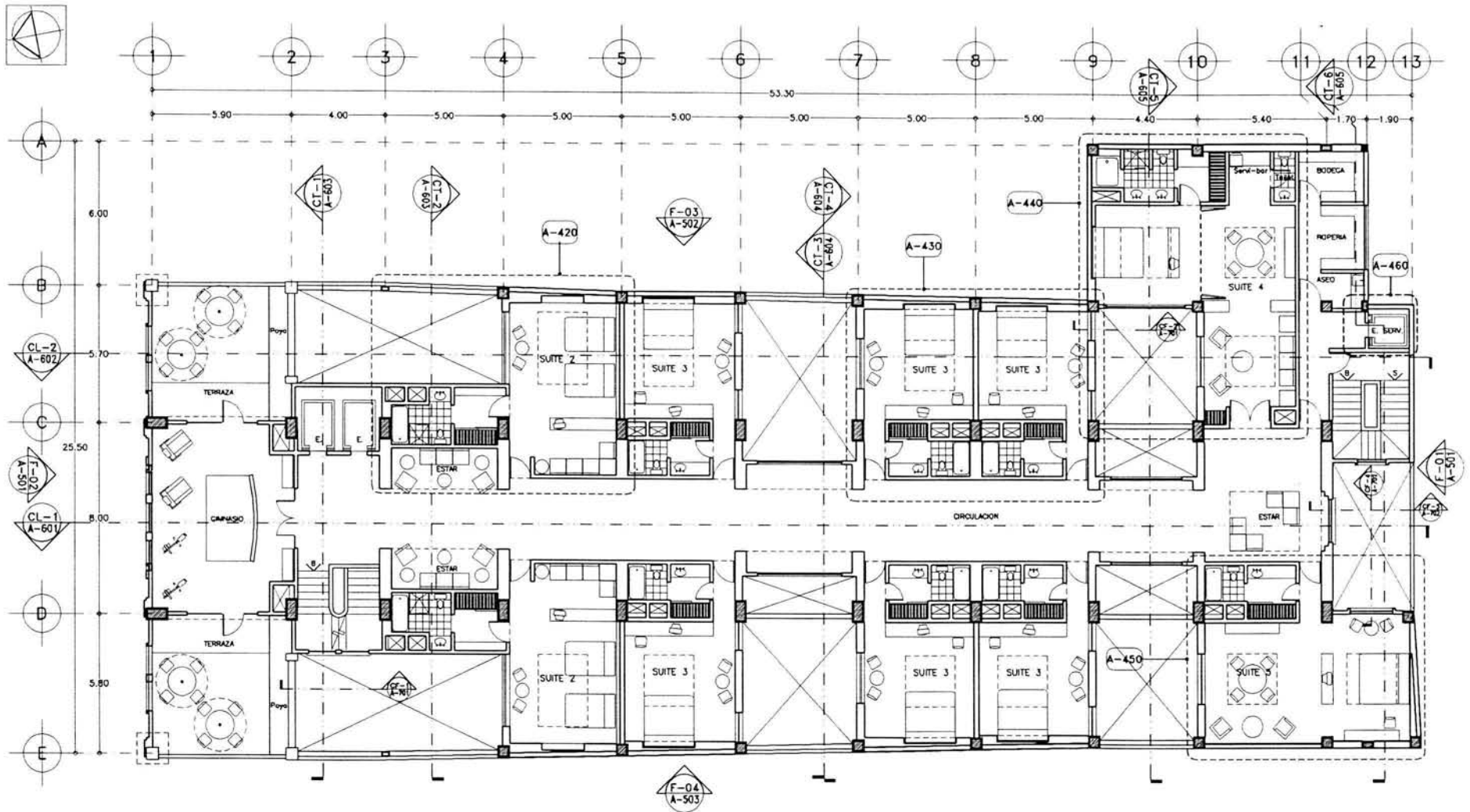
ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25. Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
 PLANTA ARQUITECTÓNICA SUITES 1
 NIVEL
 NIV+10.18, +13.38, +16.58 , +19.78
 ESC 1:150

A-204

0 0.5 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0

ESCALA GRAFICA



CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

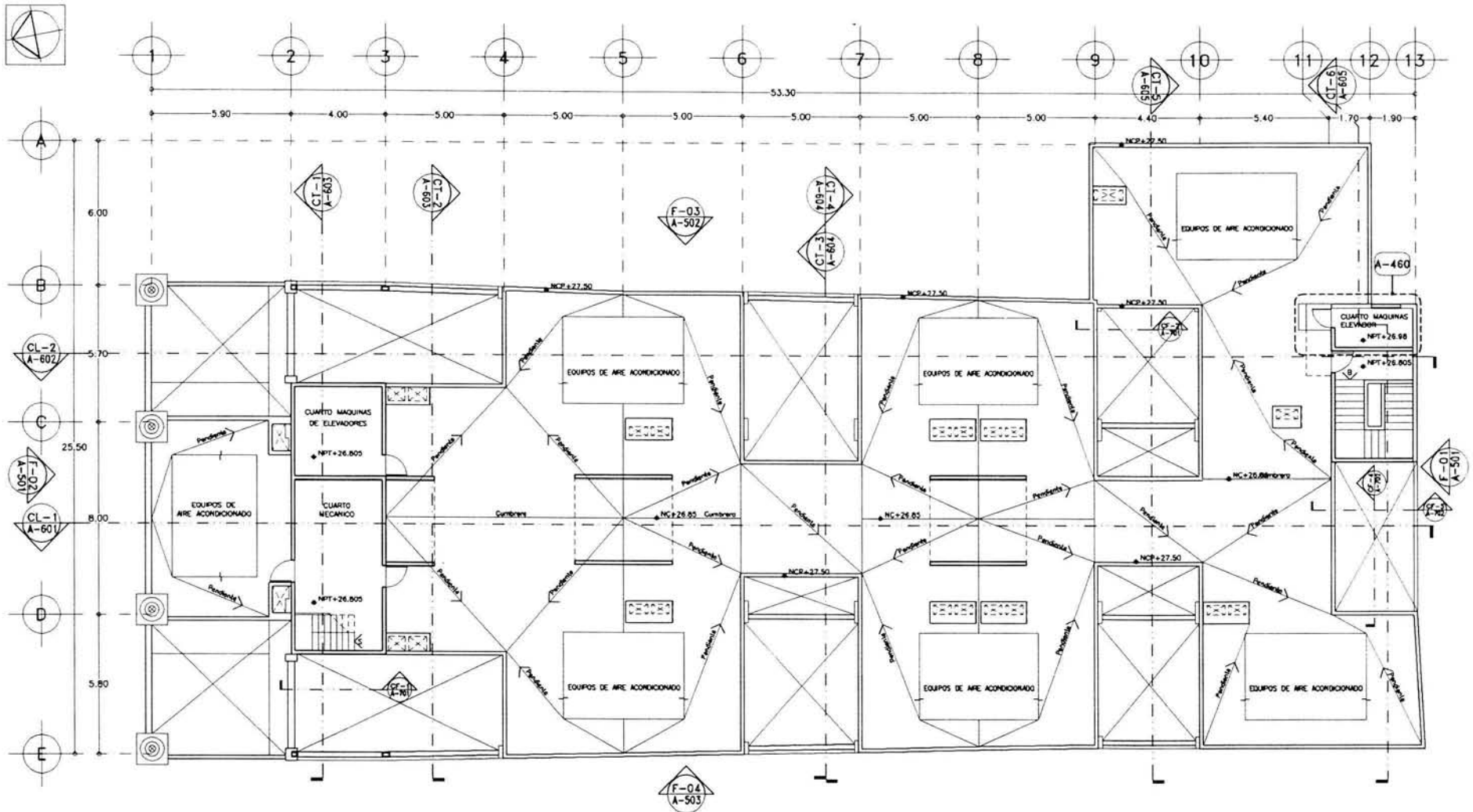
ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL.
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
PLANTA ARQUITECTÓNICA SUITES 2
NIVEL
NIV +22.98
ESC 1:150

A-205

0.0 0.5 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0

ESCALA GRAFICA



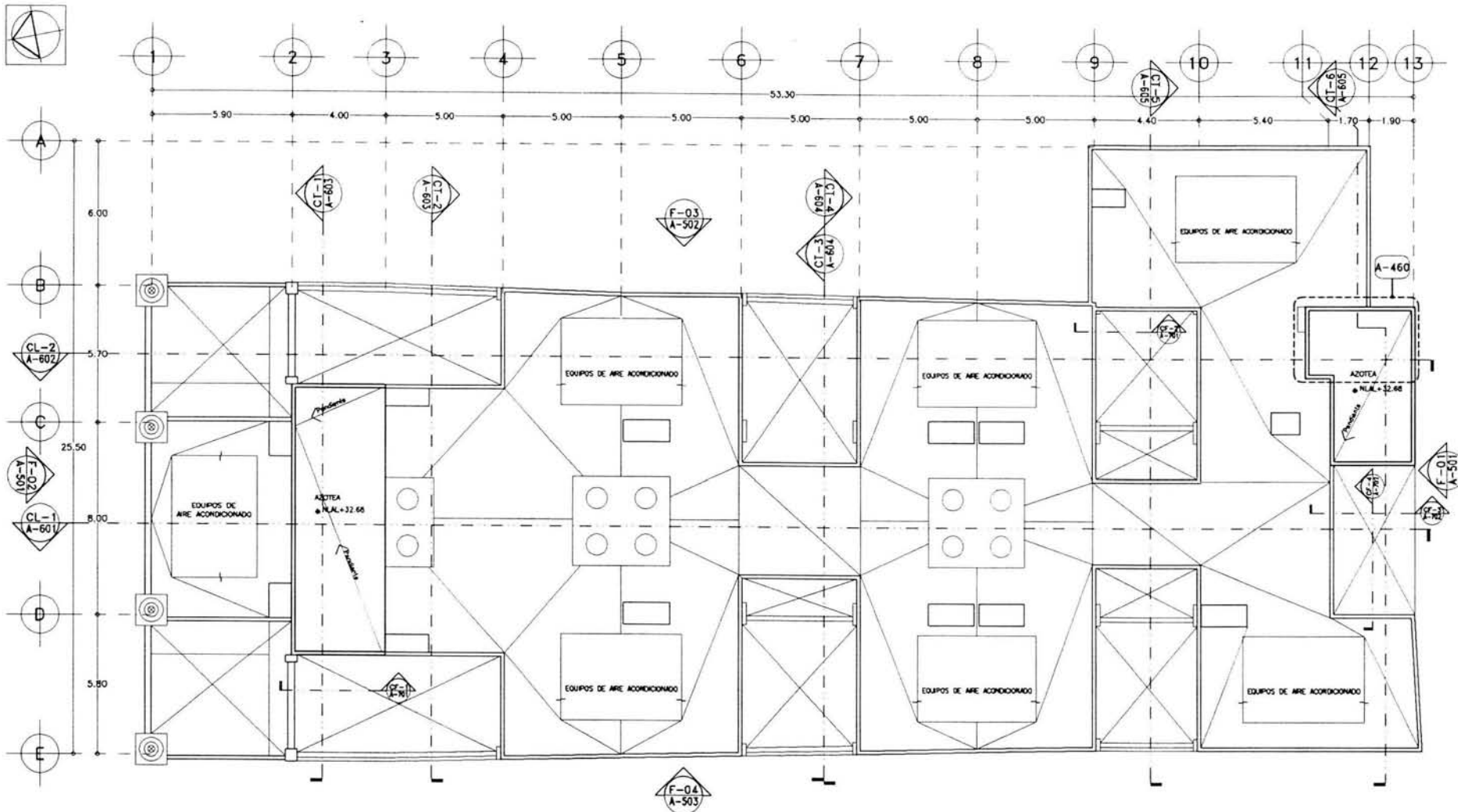
CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
 PLANTA ARQUITECTÓNICA PISO TECNICO
 NIVEL
 NIV +26.63
 ESC 1:150

A-206

ESCALA GRAFICA



CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL.

Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
PLANTA ARQUITECTÓNICA AZOTEAS

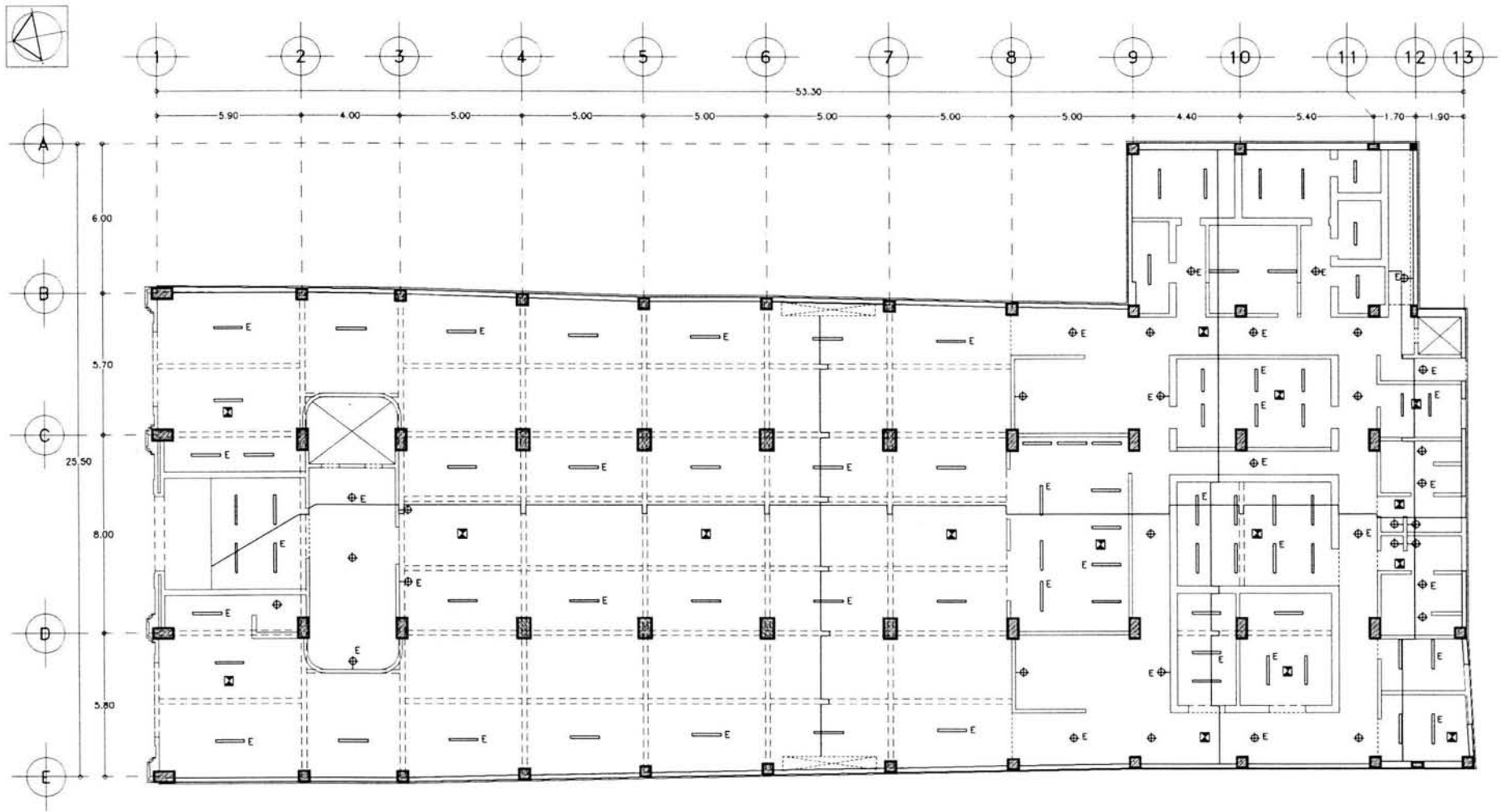
NIVEL
NIV +32.68

ESC 1:150

A-207

ESCALA GRAFICA





| SIMBOLOGIA | | | | | | | | | |
|------------|------------------------|--|-------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|-----------------|
| | PROYECCION TRABE | | PROYECCION PLAFON | | ILUMINACION INCANDESCENTE | | ILUMINACION FLUORESCENTE | | ARBOTANTE |
| | PROYECCION CERRAMIENTO | | PERFIL PLAFON | | SALIDA A CIRCUITO DE EMERGENCIA | | SALIDA A CIRCUITO DE EMERGENCIA | | ALARMA INCENDIO |

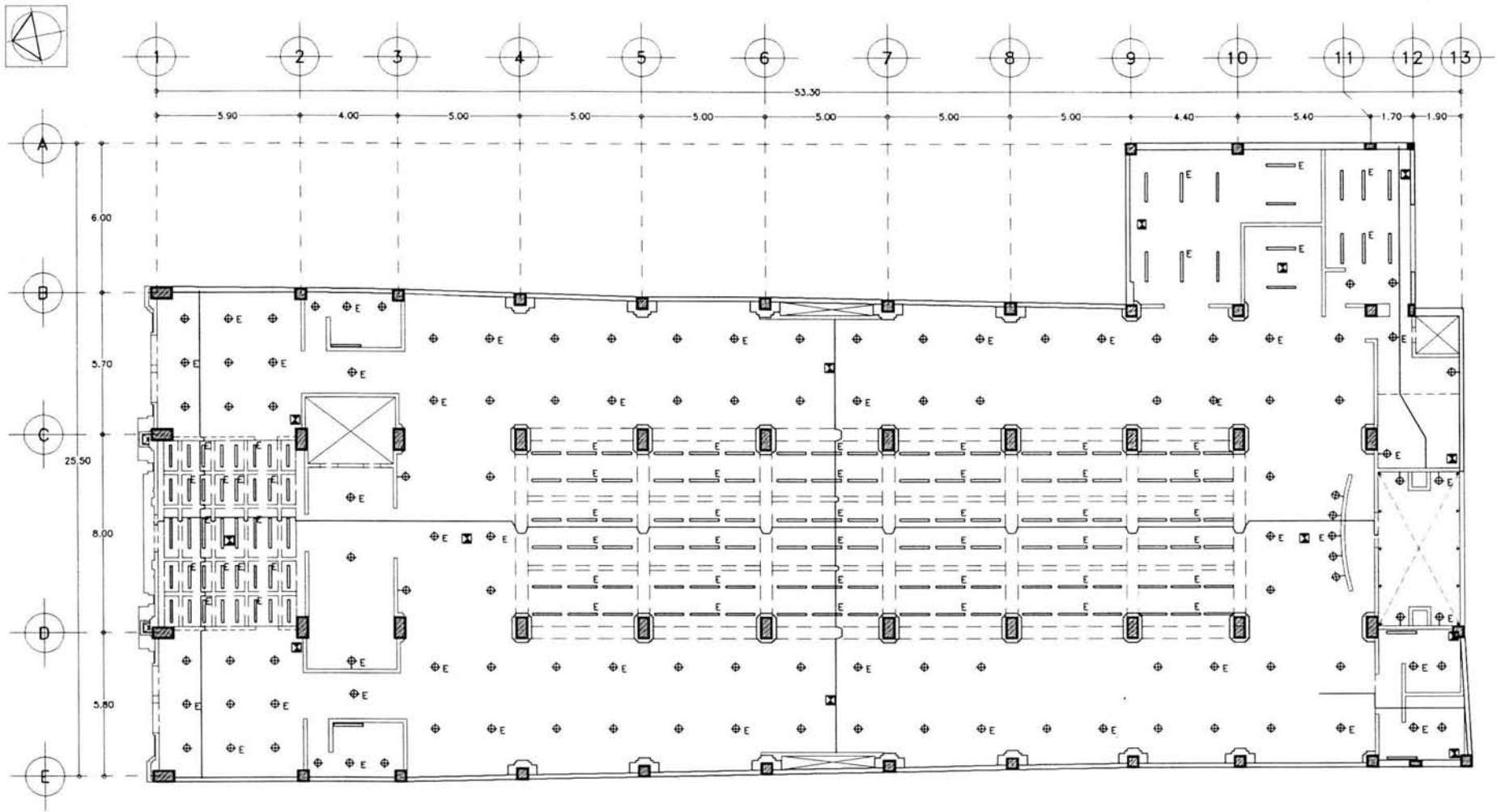
CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL.
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
 PALFONES REFLEJADOS SÓTANO
 NIVEL
 NIV ±0.00
 ESC 1:150

A-301

ESCALA GRAFICA



| SIMBOLOGIA | | | | | |
|------------|------------------------|--|-------------------|--|---------------------------------|
| | PROYECCION TRABE | | PROYECCION PLAFON | | ILUMINACION INCANDESCENTE |
| | PROYECCION CERRAMIENTO | | PERFIL PLAFON | | SALIDA A CIRCUITO DE EMERGENCIA |
| | | | | | ILUMINACION FLUORESCENTE |
| | | | | | SALIDA A CIRCUITO DE EMERGENCIA |
| | | | | | ALARMA INCENDIO |

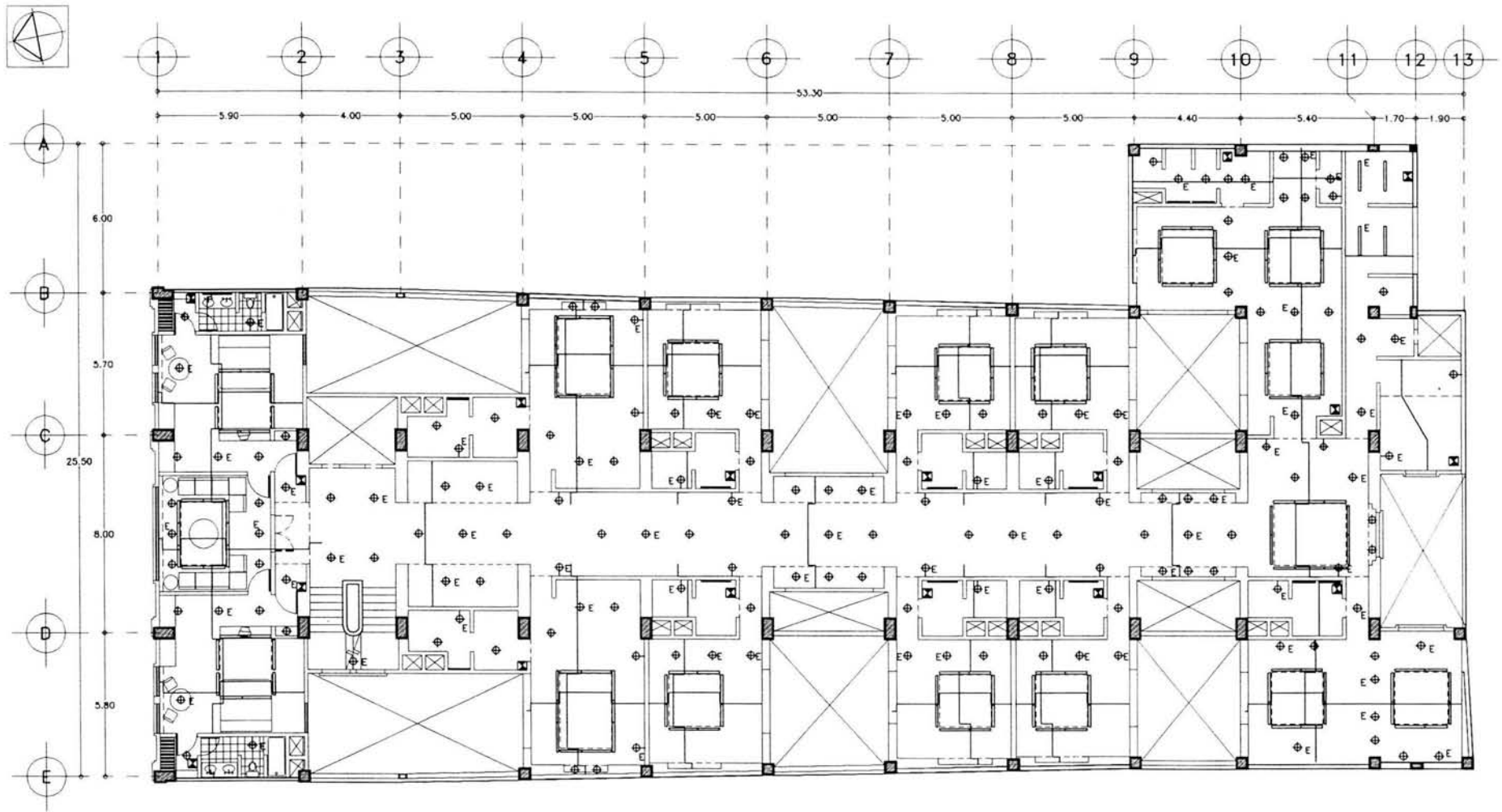
CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
PALFONES REFLEJADOS PTA MEZZANINE
NIVEL
NIV + 6.98
ESC 1:150

A-303

ESCALA GRAFICA
0.0 0.5 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0



| SIMBOLOGIA | | | | | | | | | |
|------------|------------------------|--|-------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|-----------------|
| | PROYECCION TRABE | | PROYECCION PLAFON | | ILUMINACION INCANDESCENTE | | ILUMINACION FLUORESCENTE | | ARBOTANTE |
| | PROYECCION CERRAMIENTO | | PERFIL PLAFON | | SALIDA A CIRCUITO DE EMERGENCIA | | SALIDA A CIRCUITO DE EMERGENCIA | | ALARMA INCENDIO |

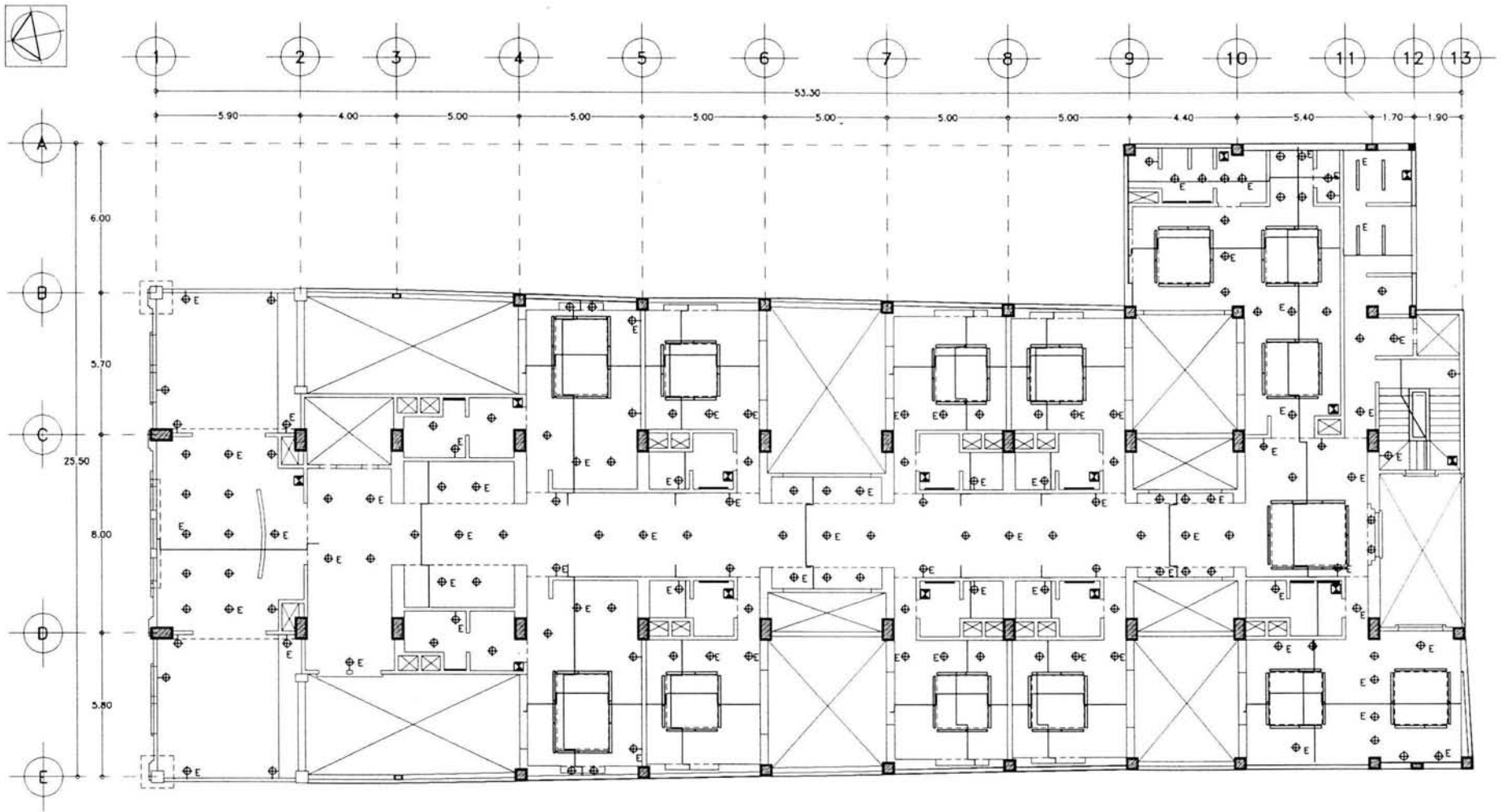
CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL.
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
PALFONES REFLEJADOS PLANTA TIPO
NIVEL
NIVS+10.18,+13.38,+16.58 y+19.78
ESC 1:150

A-304

ESCALA GRAFICA



| SIMBOLOGIA | | | | | |
|------------|------------------------|--|-------------------|--|---------------------------------|
| | PROYECCION TRABE | | PROYECCION PLAFON | | ILUMINACION INCANDESCENTE |
| | PROYECCION CERRAMIENTO | | PERFIL PLAFON | | SALIDA A CIRCUITO DE EMERGENCIA |
| | | | | | SALIDA A CIRCUITO DE EMERGENCIA |
| | | | | | ILUMINACION FLUORESCENTE |
| | | | | | ARBOTANTE |
| | | | | | ALARMA INCENDIO |

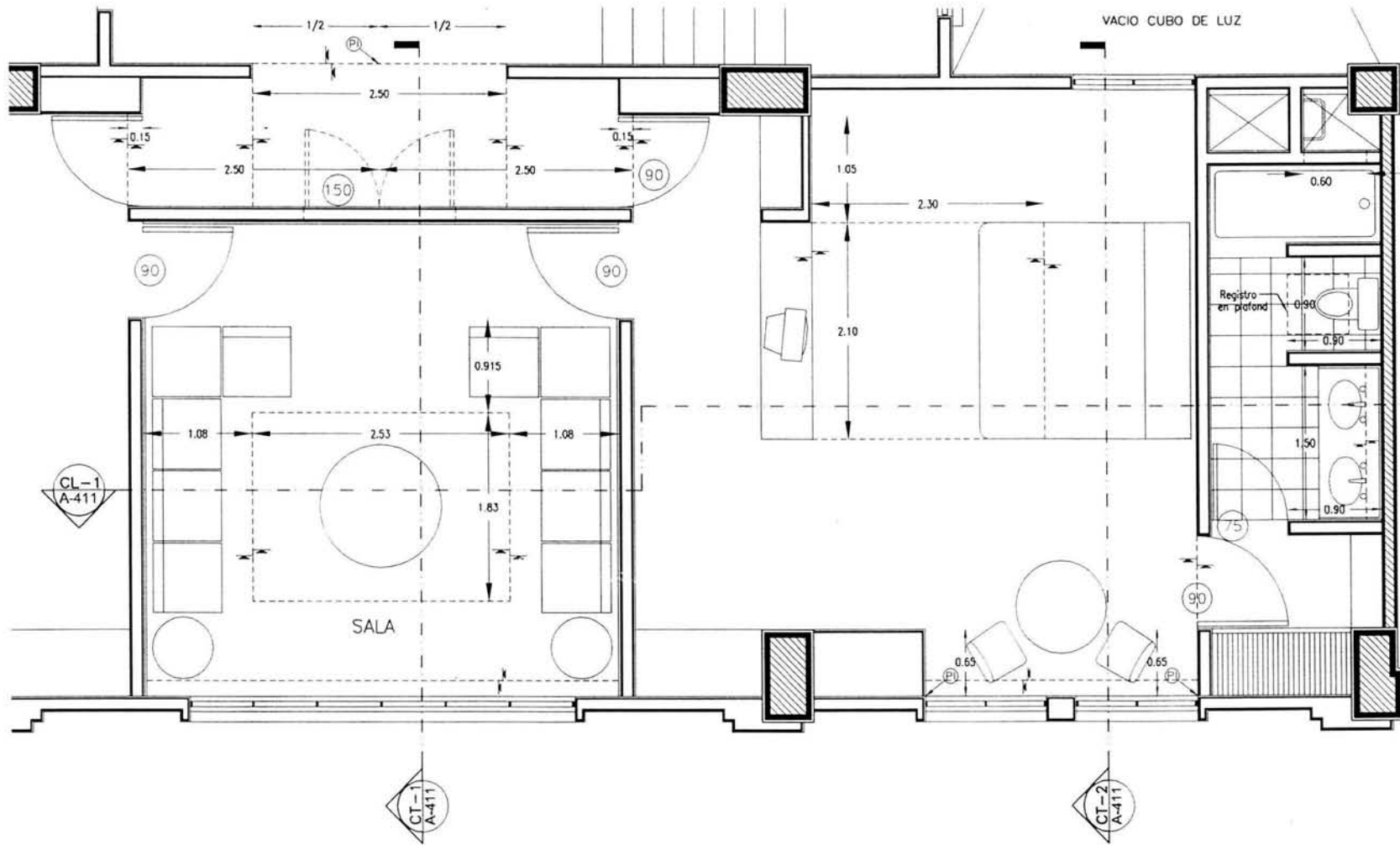
CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
 PALFONES REFLEJADOS PLANTA TERRAZA
 NIVEL
 NIV + 22.98
 ESC 1:150

A-305

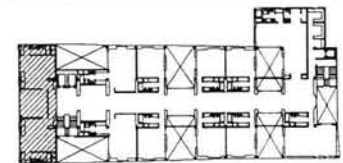
ESCALA GRAFICA



SIMBOLOGIA

- NIVEL PISO TERMINADO
- CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- ANCHO VANO PUERTA
- PUNTO INICIAL DE TRAZO

- NPT +10.18
- NPT +13.38
- NPT +16.58
- NPT +19.78



CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

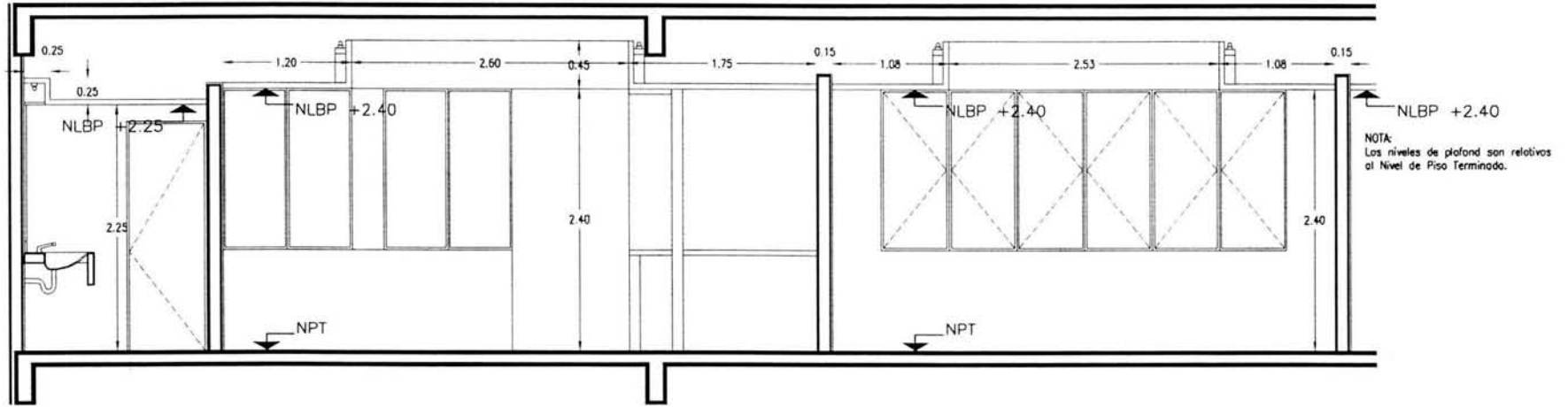
PLANO
PLANTA ARQUITECTÓNICA

SUITE 1
ESC 1:25

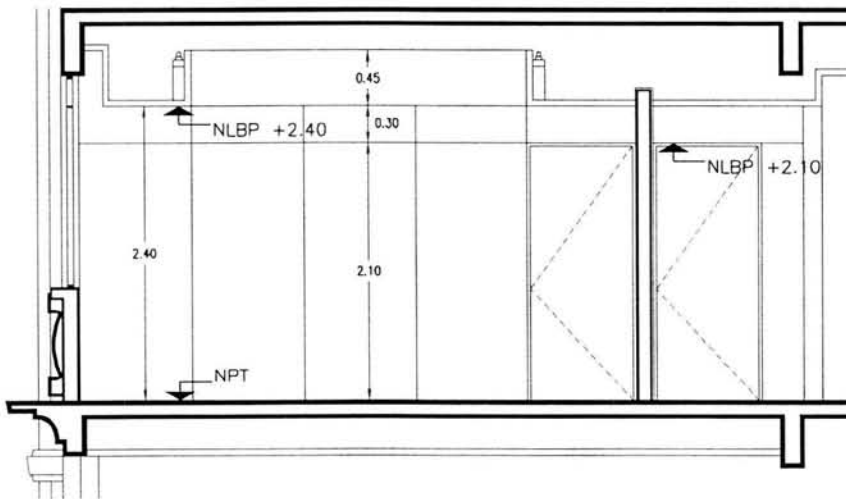
A-410

ESCALA GRAFICA

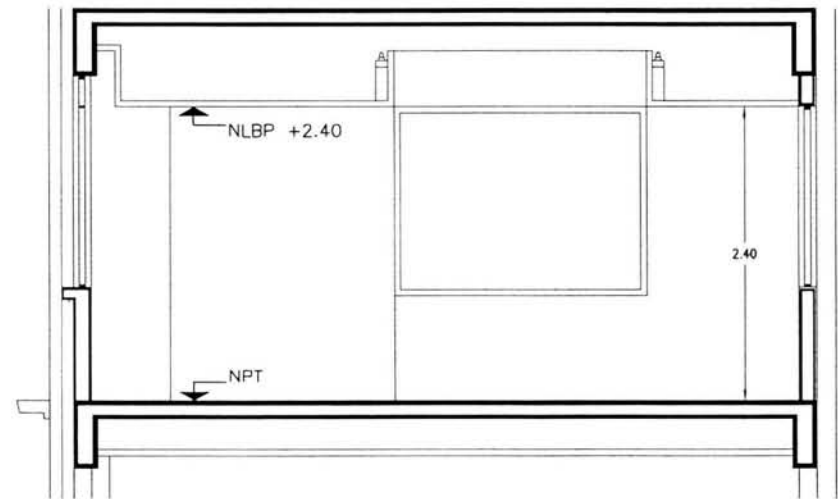




CORTE LONGITUDINAL CL-1



CORTE TRANSVERSAL CT-1



CORTE TRANSVERSAL CT-2

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

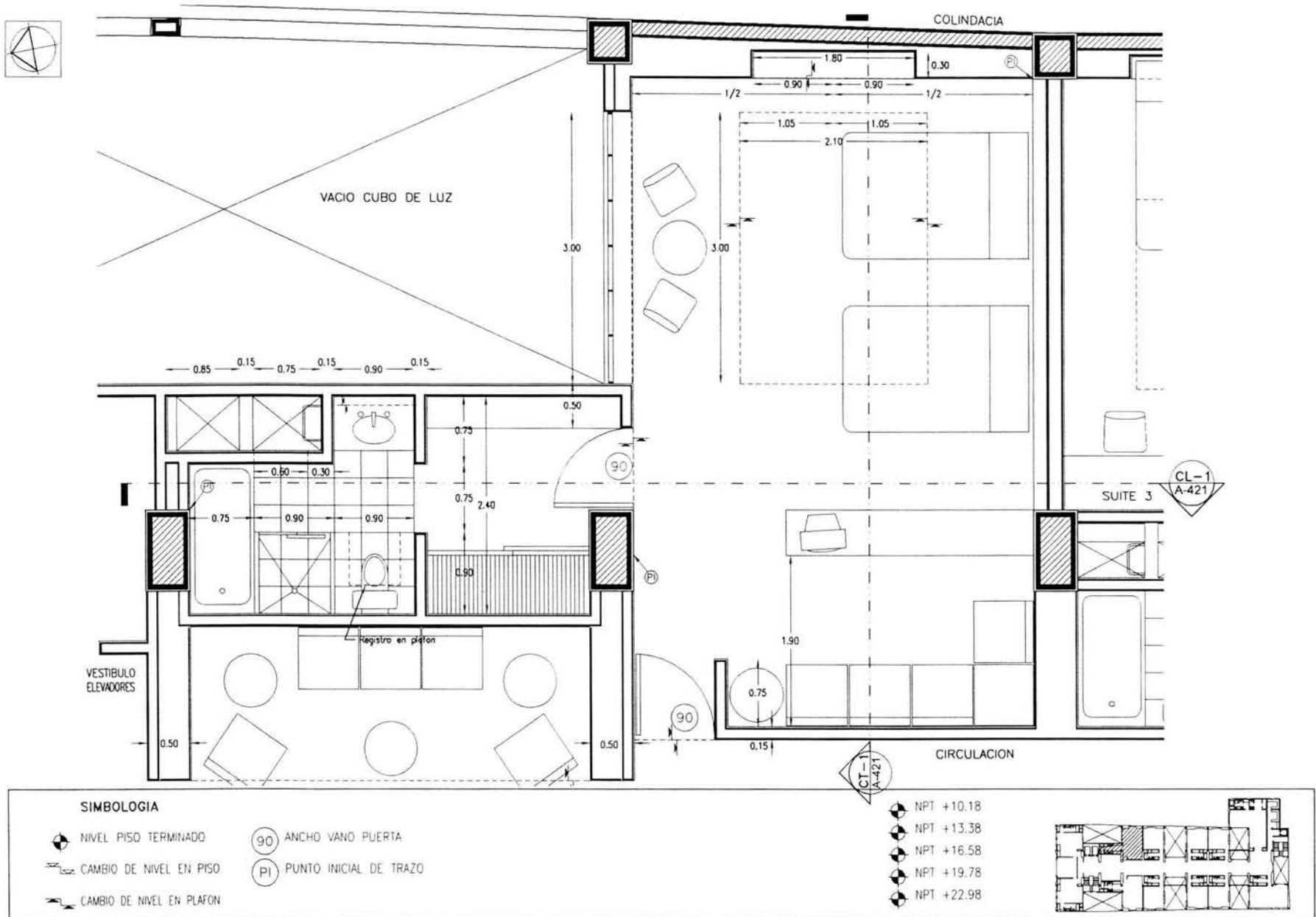
PLANO
CORTES

SUITE 1
ESC 1:25

A-411

ESCALA GRAFICA





CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

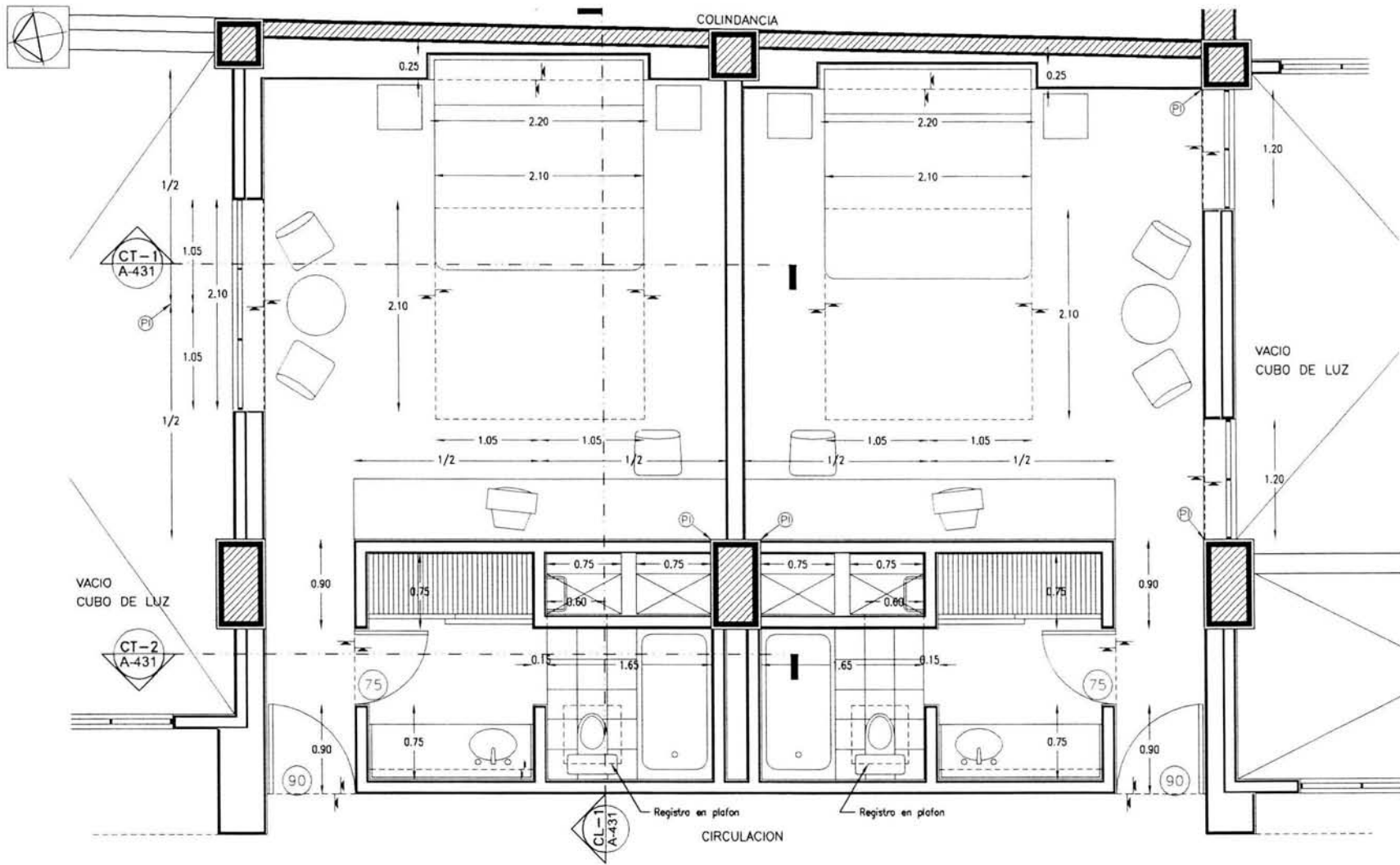
PLANO
 PLANTA ARQUITECTÓNICA

SUITE 2
 ESC 1:25

A-420

ESCALA GRAFICA





| | | | |
|-----------------------------|---------------------------|--|--|
| SIMBOLOGIA | | <ul style="list-style-type: none"> ● NPT +10.18 ● NPT +13.38 ● NPT +16.58 ● NPT +19.78 ● NPT +22.98 | |
| ● NIVEL PISO TERMINADO | ○ 90 ANCHO VANO PUERTA | | |
| ↗ CAMBIO DE NIVEL EN PISO | PI PUNTO INICIAL DE TRAZO | | |
| ↘ CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON | | | |

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL.

Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

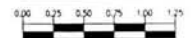
PLANO
PLANTA ARQUITECTÓNICA

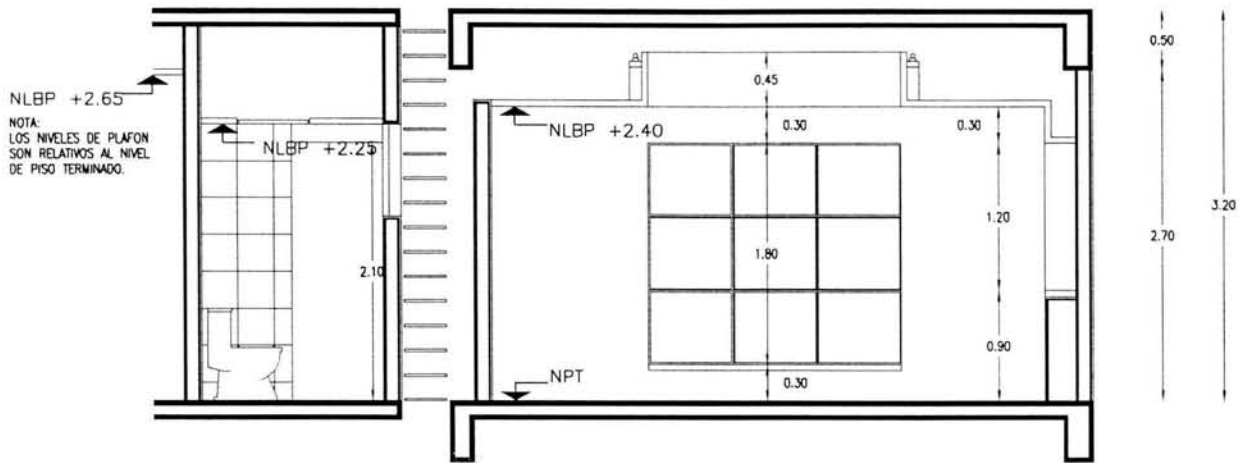
SUITE 3

ESC 1:25

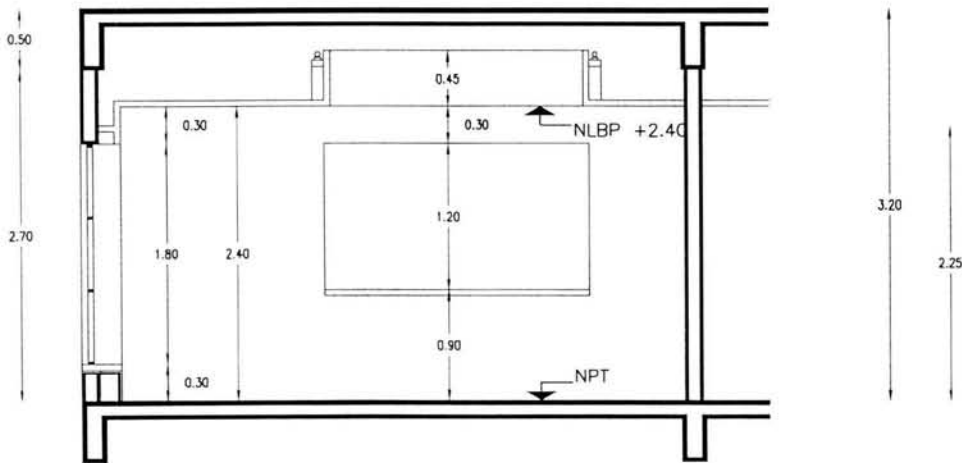
A-430

ESCALA GRAFICA

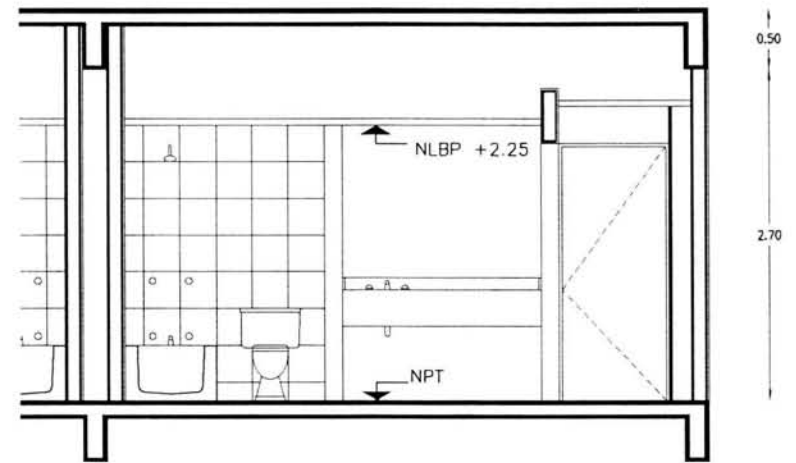




CORTE LONGITUDINAL CL-1



CORTE TRANSVERSAL CT-1



CORTE TRANSVERSAL CT-2

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

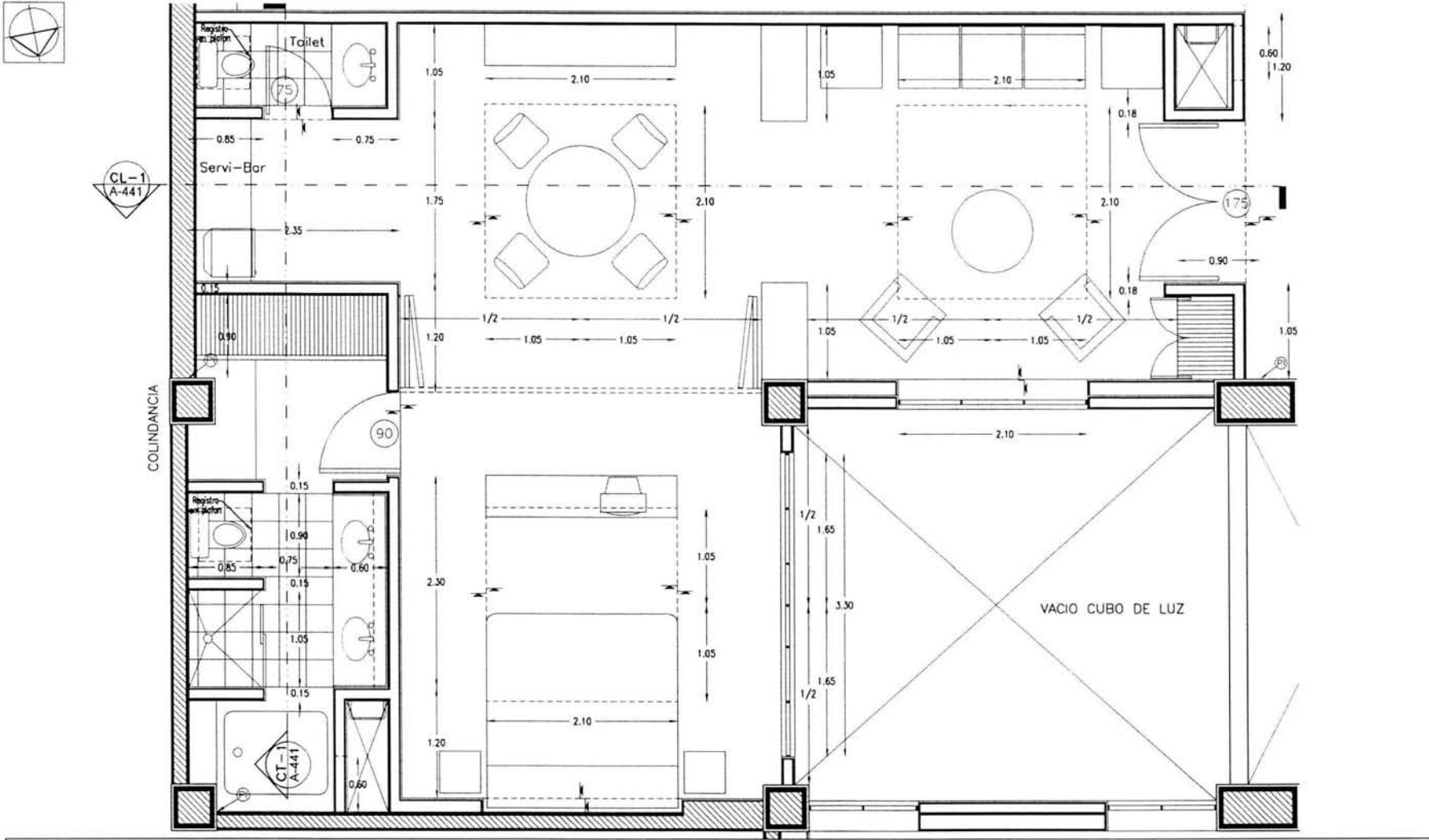
ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
 CORTES

SUITE 3
 ESC 1:25

A-431





CL-1
A-441

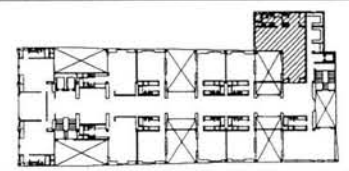
COLINDANCIA

VACIO CUBO DE LUZ

SIMBOLOGIA

- NIVEL PISO TERMINADO
- CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
- ANCHO VANO PUERTA
- PUNTO INICIAL DE TRAZO

- NPT +10.18
- NPT +13.38
- NPT +16.58
- NPT +19.78
- NPT +22.98



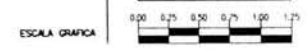
CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

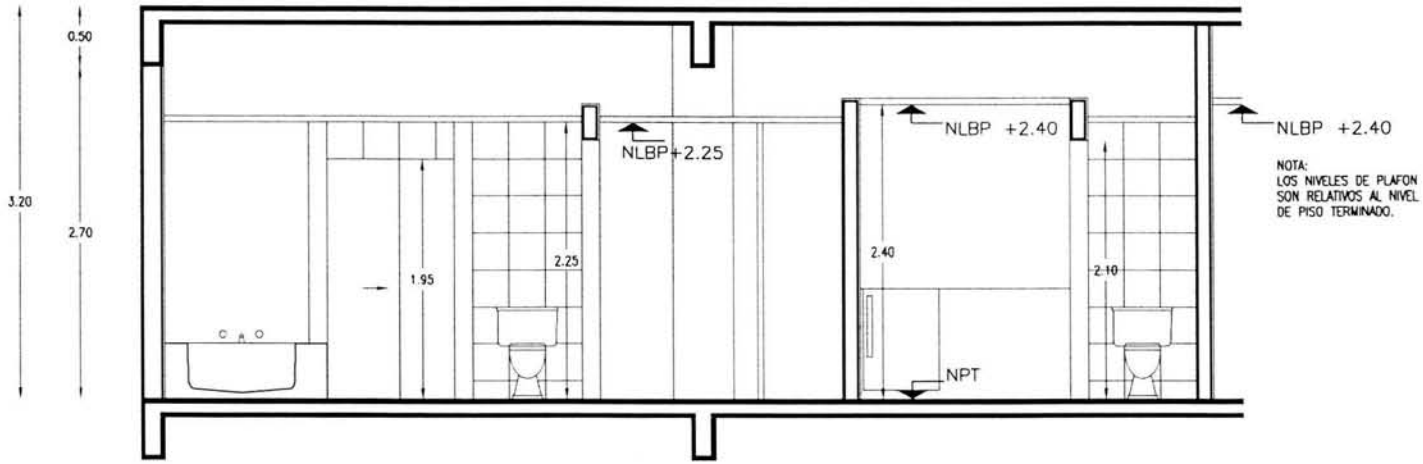
ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL.
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
PLANTA ARQUITECTÓNICA

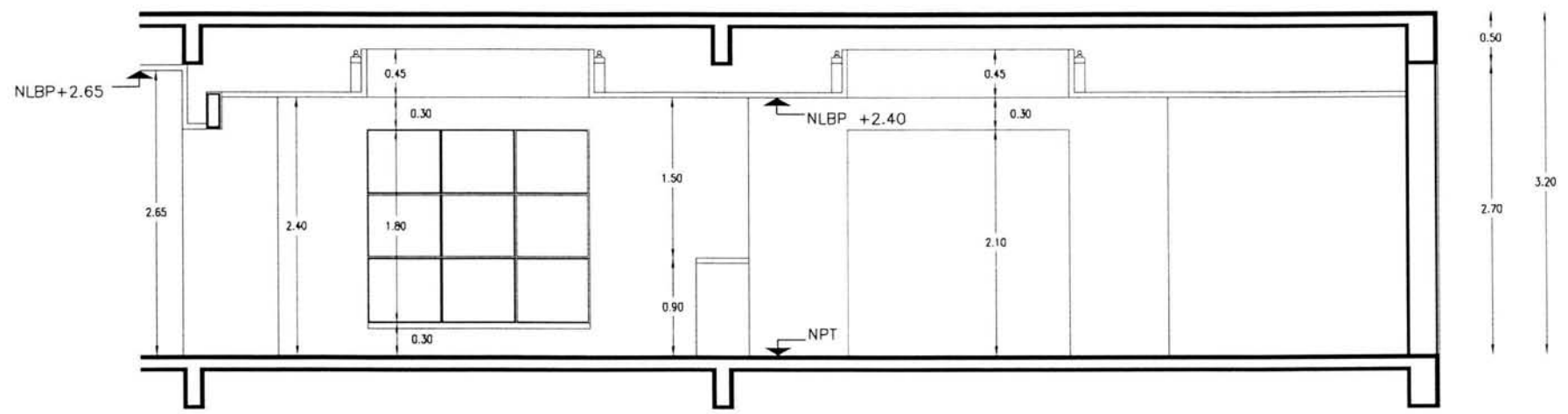
SUITE 4
ESC 1:25

A-440





CORTE TRANSVERSAL CT-1



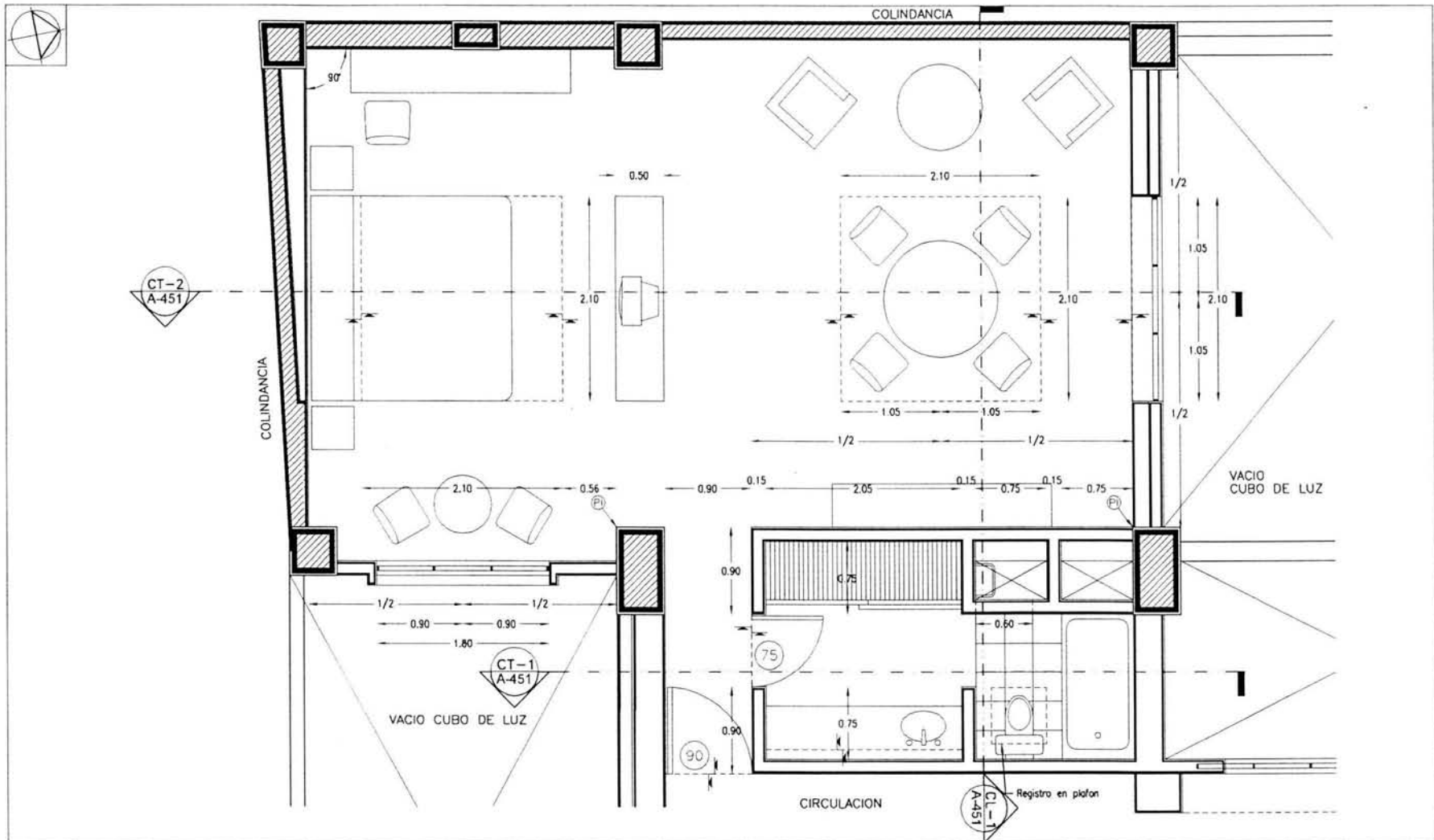
CORTE LONGITUDINAL CL-1

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO
 ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
 CORTES
 SUITE 4
 ESC. 1:25

A-441

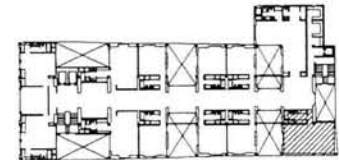
ESCALA GRAFICA



SIMBOLOGIA

-  NIVEL PISO TERMINADO
-  CAMBIO DE NIVEL EN PISO
-  CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
-  ANCHO VANO PUERTA
-  PUNTO INICIAL DE TRAZO

-  NPT +10.18
-  NPT +13.38
-  NPT +16.58
-  NPT +19.78
-  NPT +22.98



CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

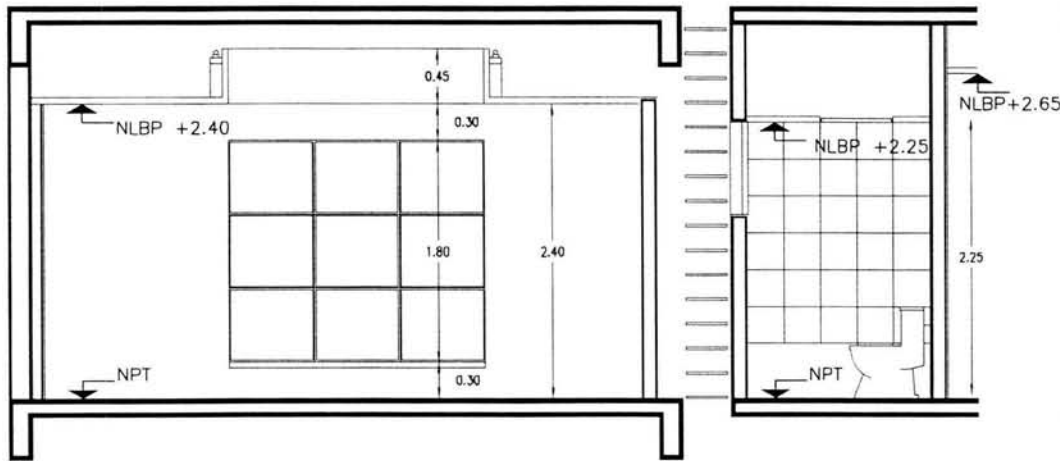
ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
 PLANTA ARQUITECTÓNICA

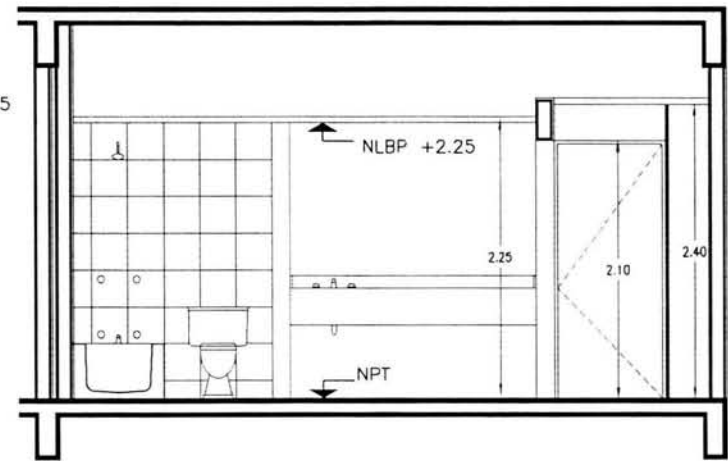
SUITE 5
 Esc 1:25

A-450

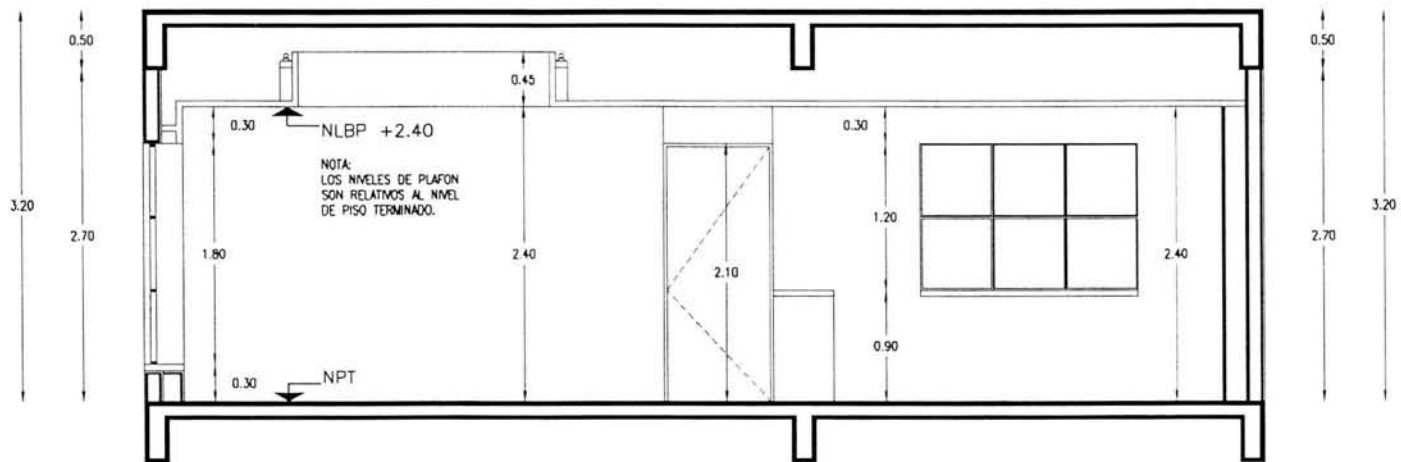




CORTE LONGITUDINAL CL-1



CORTE TRANSVERSAL CT-1



CORTE TRANSVERSAL CT-2

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

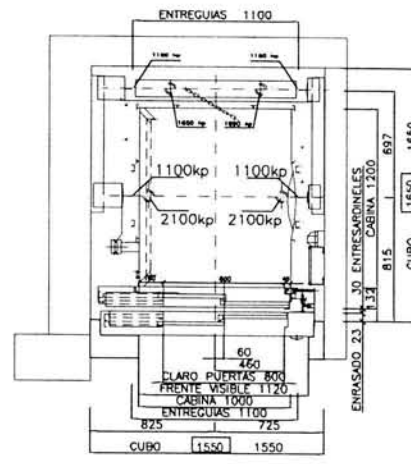
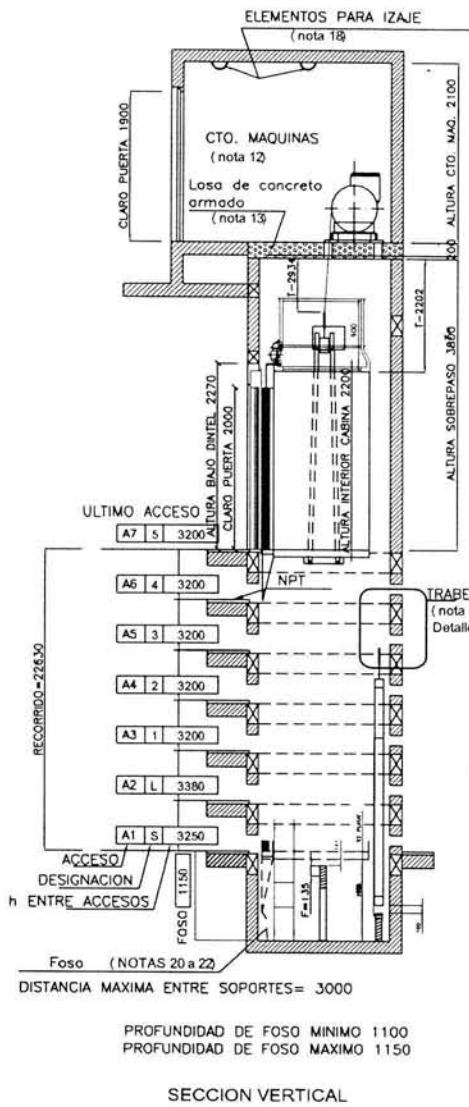
PLANO
CORTE

SUITE 5
ESC 1:25

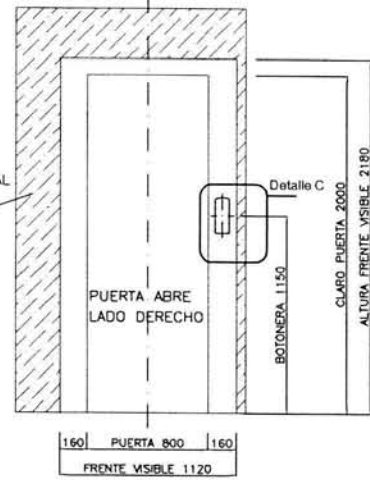
A-451

ESCALA GRAFICA

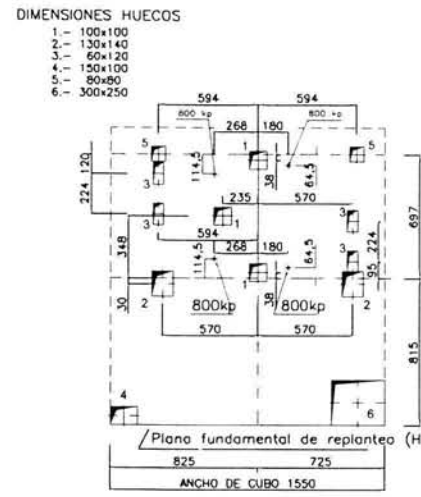




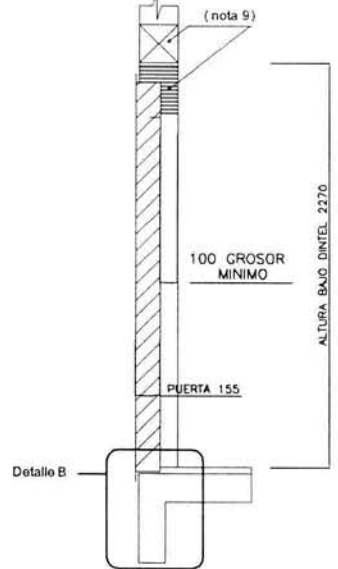
PLANTA DE CUBO
(notas 5 a 11)



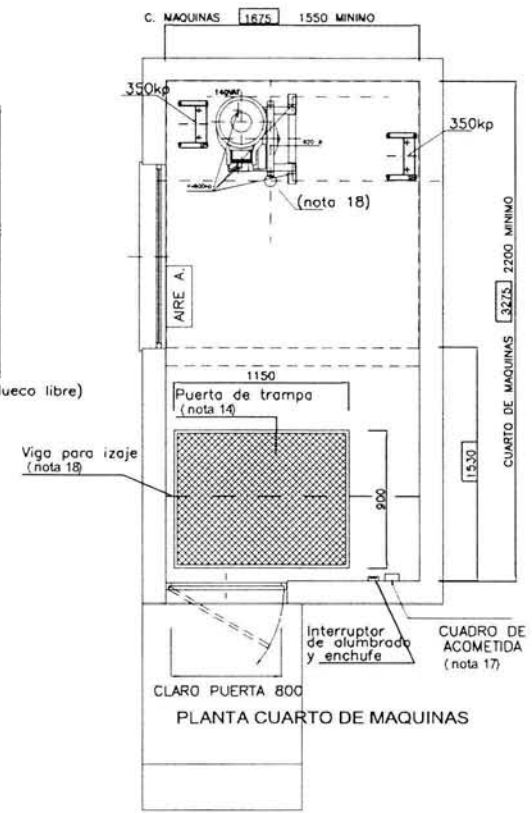
PUERTAS



PLANTA DE HUECOS EN LOSA
(nota 13)



Detalle B



ESQUEMA INTERRUPTORES PRINCIPALES
(nota 17)

VER NOTAS, DATOS TECNICOS Y DETALLES EN PLANO A-461

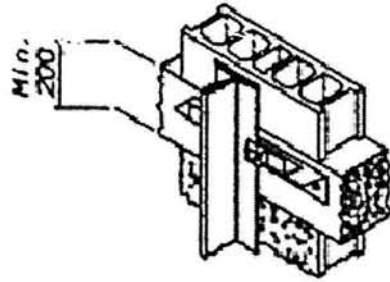
CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

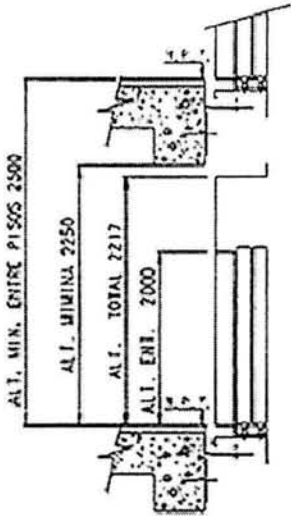
PLANO
ELEVADOR DE SERVICIO
PLANTAS Y CORTES
ESC 1:20

A-460

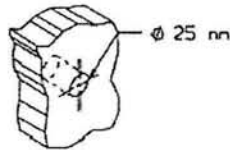
ESCALA GRAFICA
0 0.5 1.0 1.5



DETALLE A
FIJACION DE SOPORTES DE RIELES
EN TRABE DE CONCRETO



DETALLE B
CORTE EN UMBRAL



DETALLE C
PERFORACION PARA
BOTONERA METALICA

DATOS TECNICOS

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Capacidad (kg.) | 450 |
| Velocidad (m/s) | 1.0 |
| Máquina | 180VAT |
| Rel. de engranes | 38:1 |
| Polea tractora Ø | 620 |
| No. cables y Ø | 3 Ø 10 |
| Ranurado | 105° |
| Arco de contacto | 176° |
| Tracción requerida | 1.88 |
| Relación de carro (arriba) | 1.43 |
| tracción { cargado / abajo | 1.35 |
| max. rec. vacío arriba | |
| RPM motor | 1200/300 |
| Controlador | WCS220 |
| No. paradas, desembarques (max.) | 15 |
| Seguridad de carro | 9572A |
| Límitador de carro | TAA20602A |
| Rieles de carro | T82/A |
| Rieles de CVT sin seg. | T45/15 |
| Rieles de CVT con seg. | T65/A |
| Anort. de carro tipo resorte | |
| Carrera - cantidad | 135/2 |
| Anort. de CVT Tipo resorte | |
| Carrera - cantidad | 135/2 |
| PESOS ESTIMADOS (kg.) | |
| PESO TOTAL DEL CARRO | 521 |
| Sobrecarga: 45% | 203 |
| Hilado de cables viajeros | 22 |
| CVT TOTAL | 746 |
| Peso de cables viajeros (MIN.) (kg/n) | 0.5 |
| (MAX.) | 1 |
| Cable del limitador | 1 Ø 8 |
| Peso de los cables | 50 |
| Longitud | |
| cadena, para recorrido | >25 |
| No. y tamaño | 1Ø7 |
| Peso | 45 |
| Carga en la seguridad | 1038 |
| Carga en la flecha | 1834 |
| Peso de la máquina | 200 |
| PESO MIN. DE CARRO | 474 |
| MINIMO CVT | 659 |
| MAX. DIST. ENTRE SOP. RIEL (mm.) | 3000 |

TRABAJOS PREPARATORIOS

GENERALES

- Deberán realizarse los trabajos preparatorios mencionados en el contrato y en el RCDF vigentes de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana NOM 053-SCF1-2000.
- Todos los trabajos de Albañilería e Instalaciones deberán estar completos en todas las áreas del elevador y sus cercanías antes de que OTIS inicie la instalación, excepto cuando se indique en este plano general.
- Las áreas de Cubo, Foso y Cuarto de Máquinas son exclusivas para el equipo del elevador, por lo tanto no se deben efectuar instalaciones ajenas a éste.
- Se requiere, provisional en obra y, una bodega cerrada de 24 m² mínimo con altura de 2300mm mínimo con iluminación y cerradura.

CUBO

- Las paredes del Cubo deberán estar a plomo y escuadra El desplome máximo permitido en paredes será de 1/1000.
- Las paredes del cubo deberán ser de material incombustible y de alma llena y no deben sufrir deformaciones elásticas mayores a 10 mm ante una fuerza de 300 N
- Iluminación con protección mecánica por lo menos en cada nivel de piso y en el Foso.
- Los remates frontales (a los lados de las puertas) se realizarán después de que OTIS haya instalado las entradas de pasillo. El frente de las entradas se cerrará provisionalmente con protecciones fijas de 1800 mm de altura mínima durante la instalación.
- En los muros frontales se dejarán los huecos para cajas de señales de piso como se indica en este plano. Deberán efectuarse los rellenos y resanes alrededor de estas cajas, de chambranas, dinteles y umbrales de los marcos decorativos.
- Se construirán traves de concreto armado o vigas metálicas en cada nivel de piso, diseñadas para soportar las fuerzas en los rieles que se indican en este plano, con claro y sección suficientes para recibir los soportes de rieles de carro y contrapeso. Así mismo, si la distancia entre pisos es mayor a 3000 mm se construirán traves de concreto o vigas metálicas intermedias con las mismas dimensiones y características que las instaladas en cada piso, de manera que la altura entre traves no sea mayor de 3000 mm.
- Cuando se requieran vigas o canales para separación o reducción de cubos, éstas deberán cumplir con lo dispuesto en el punto 10, incluyendo las intermedias.

CUARTO DE MAQUINAS

- Deberá estar totalmente terminado en sus acabados internos y externos en muros pisos y techo. Deberá tener una puerta metálica con cerradura.
- El piso será de concreto armado diseñado para soportar el peso de la máquina y el equipo. La losa se colará después de que los huecos para pasos de cables hayan sido marcados por OTIS.
- Puerta de trampa antiderrapante en el piso del cuarto de máquinas y proyectada hasta el último desembarque con las dimensiones indicadas en este plano.
- Acceso al cuarto de máquinas seguro e iluminado, si lo requiere será mediante una escalera de concreto armado con una inclinación máxima de 30 grados respecto a la horizontal. No se permiten escaleras manías.
- Aire acondicionado en el cuarto de máquinas para garantizar una temperatura de 10 a 25°C y humedad del 60 al 80% sin condensación y que disipe 2400 Kcal/hora por elevador, libre de agentes externos contaminados.
- Suministrar:
 - Un interruptor de navajas principal con portacandado para cada carro, incluyendo ramales de 4 alambres hasta los controles que se ubicarán en el cuarto de máquinas y con capacidad suficiente para las corrientes indicadas, tres fases y un neutro. Esta línea de alimentación deberá ser calculada desde la subestación o fuente de suministro hasta el cuarto de máquinas con una caída de tensión de 3 % máximo sobre la corriente de cálculo.
 - Un interruptor de navajas para el alumbrado del carro con líneas separadas a la principal para dos fases, 2 hilos, 15 amperes, 220 V.
 - Conductor de tierra física.
- Los interruptores se localizarán como se indica en este plano.
- Vigas para izar equipo hasta el cuarto de máquinas con una capacidad mínima de 1500 kg.
- Iluminación por medio de lámparas fluorescentes de 150 luxes mínimo.

FOSO

- Deberá estar sin escombros, seco y libre de filtraciones y tener un interruptor de luz accesible.
- Estar reforzado para resistir las fuerzas o cargas verticales indicadas en este plano. Incluye Factor de Impacto.
- Deberá contar con Toma corriente debidamente aterizado para el uso de herramientas eléctricas.

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

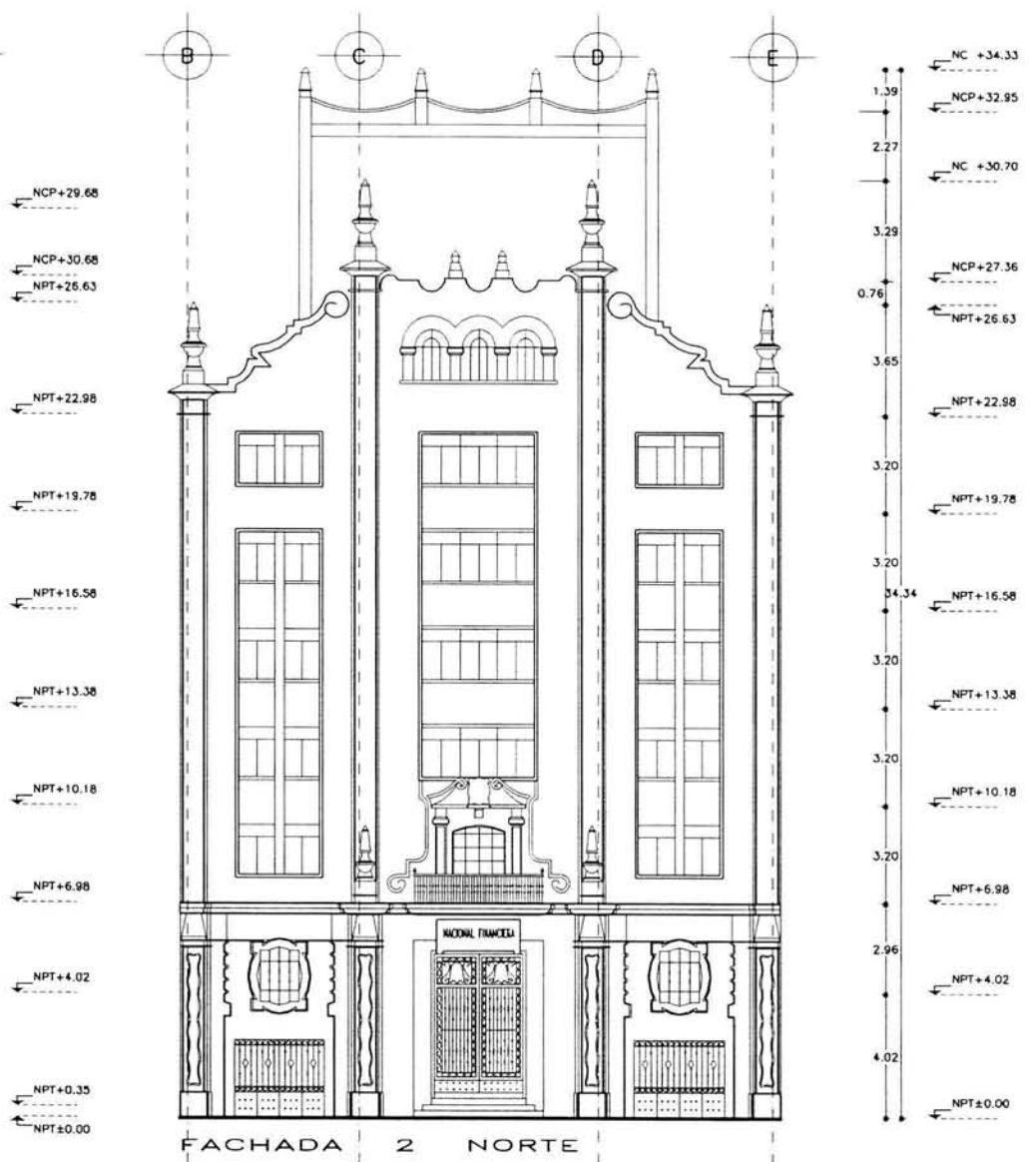
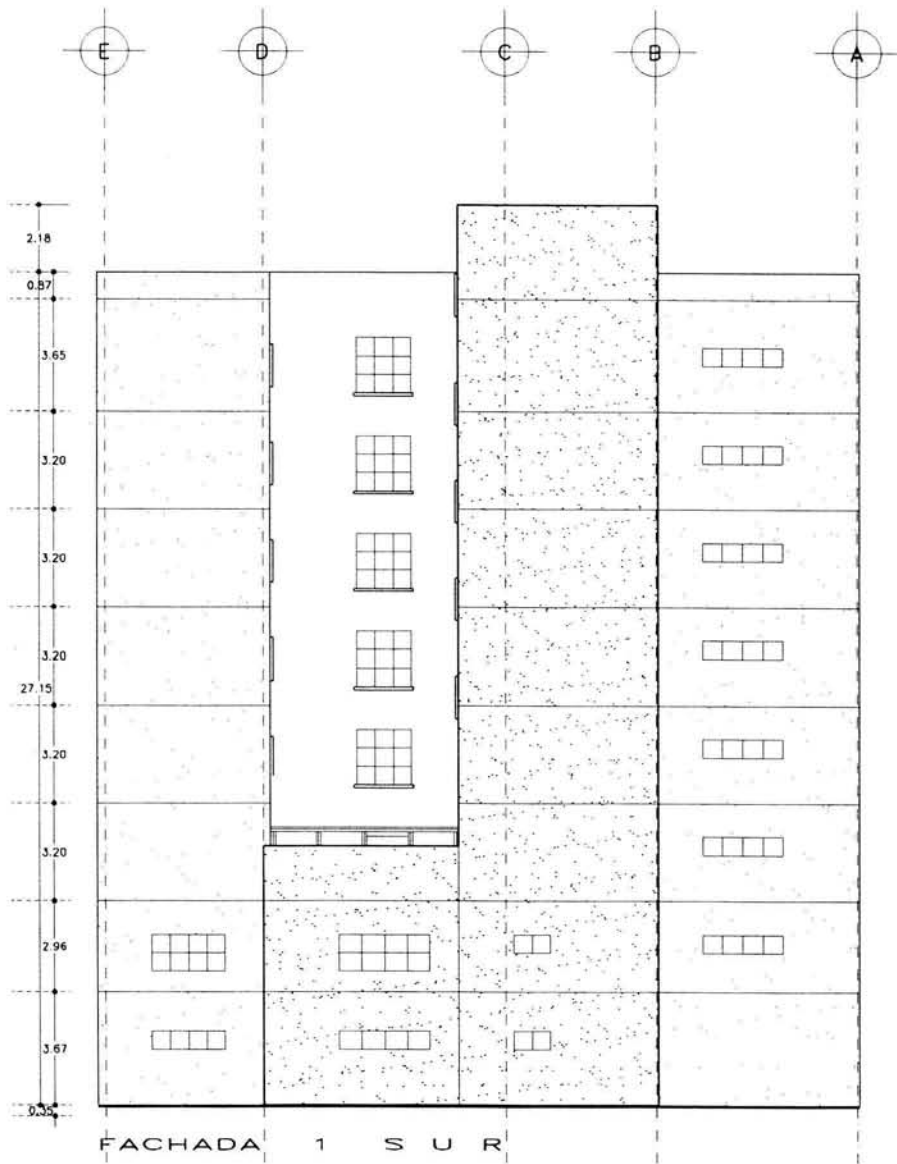
PLANO
ELEVADOR DE SERVICIO

ESPECIFICACIONES Y DETALLES

5/E

ESCALA GRAFICA

A-461



CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
FACHADAS

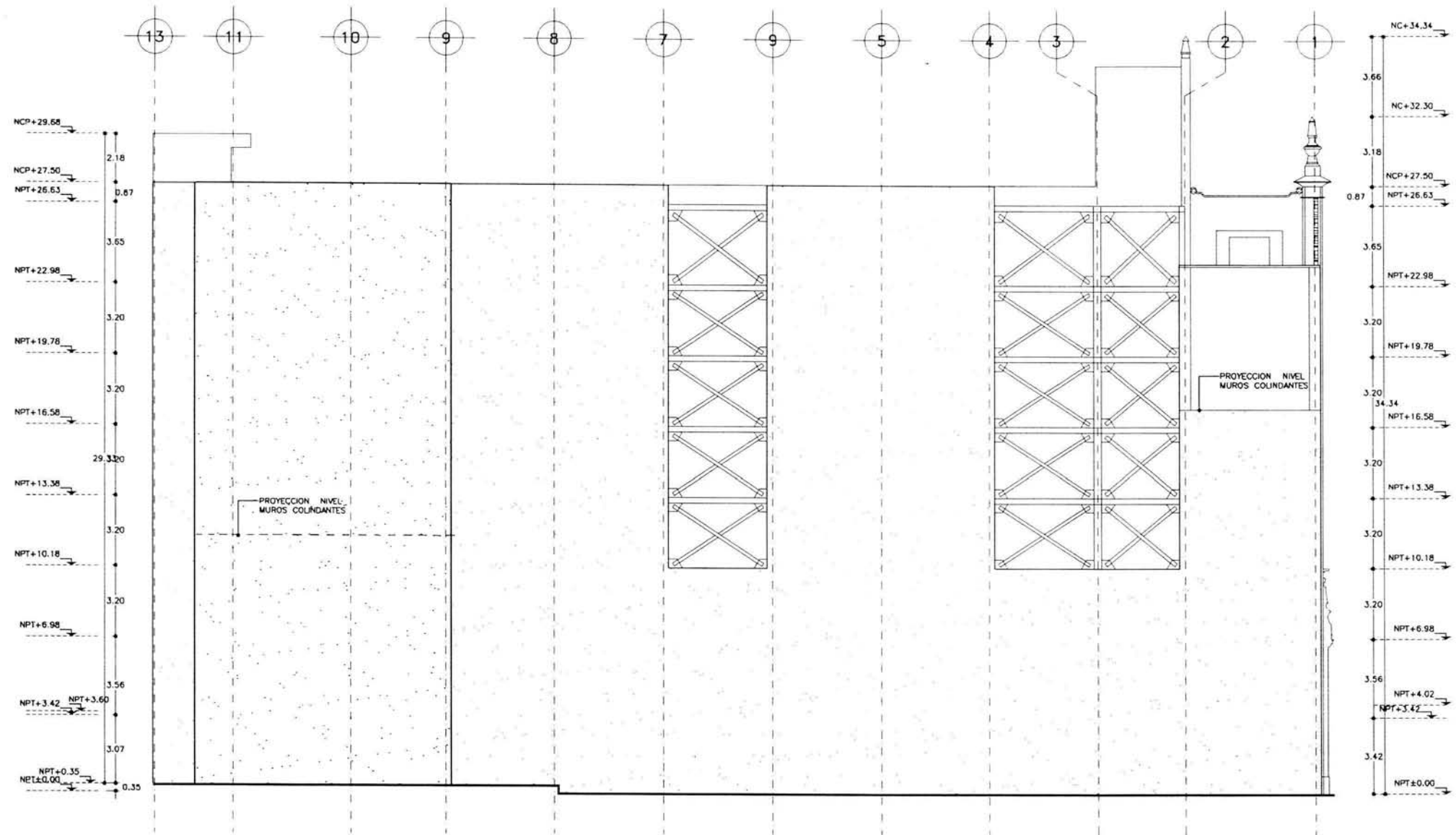
1 SUR y 2 NORTE

ESC 1:150

A-501

ESCALA GRAFICA





CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

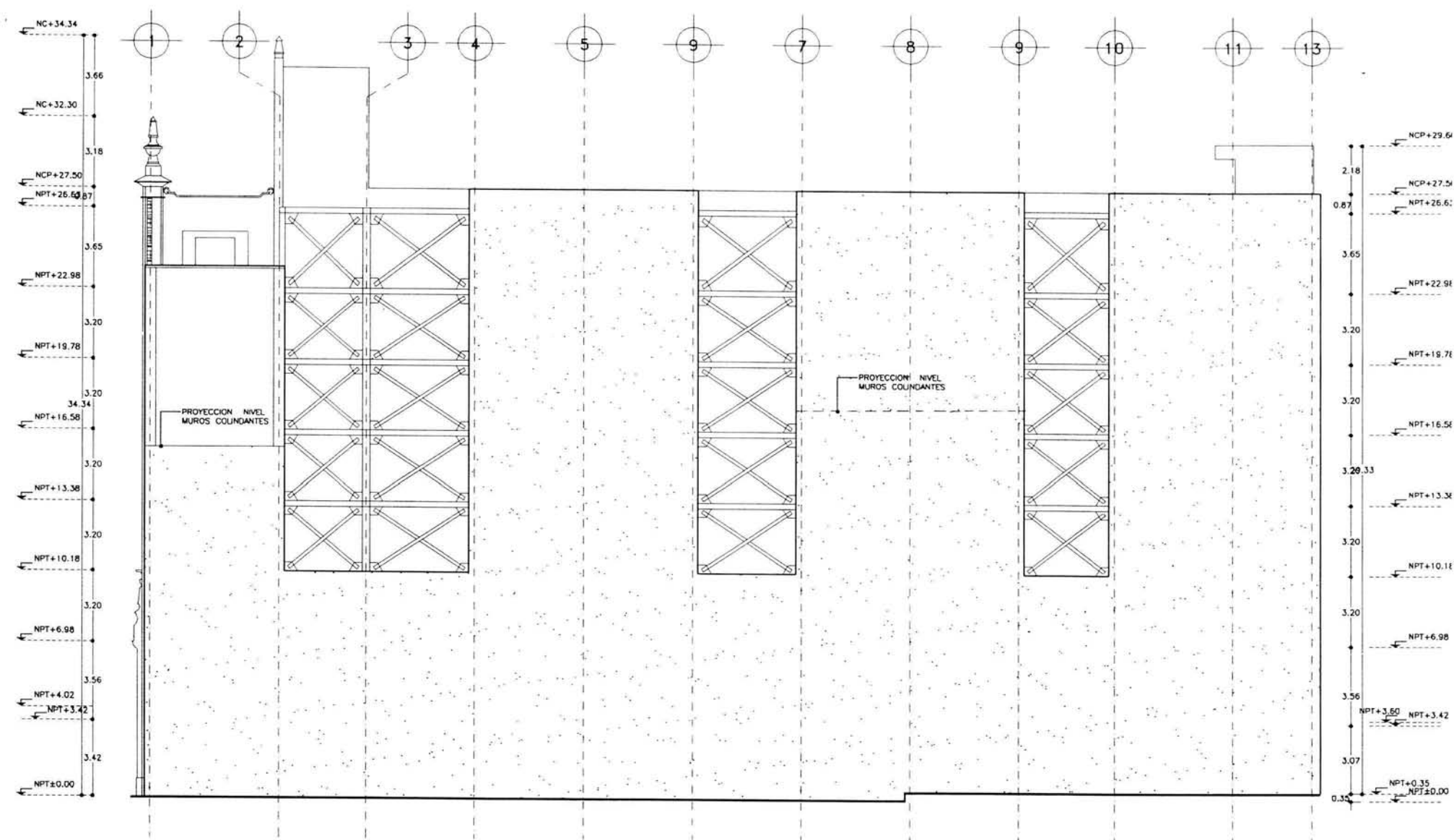
PLANO
FACHADA LATERAL ORIENTE

F-03
ESC. 1:150

A-502

ESCALA GRAFICA





CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

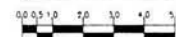
ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

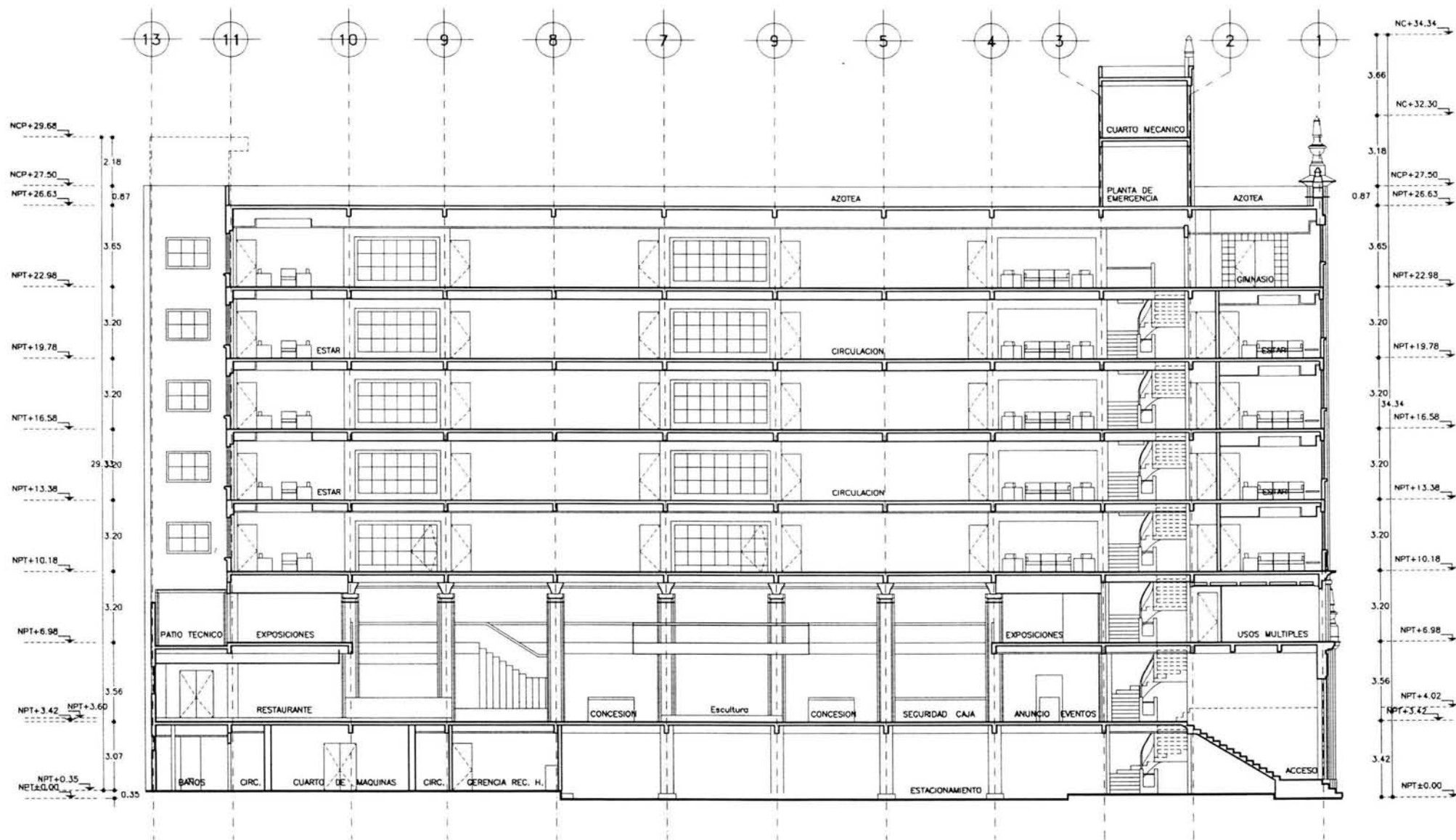
PLANO
FACHADA LATERAL PONIENTE

F-04
ESC 1:150

A-503

ESCALA GRAFICA





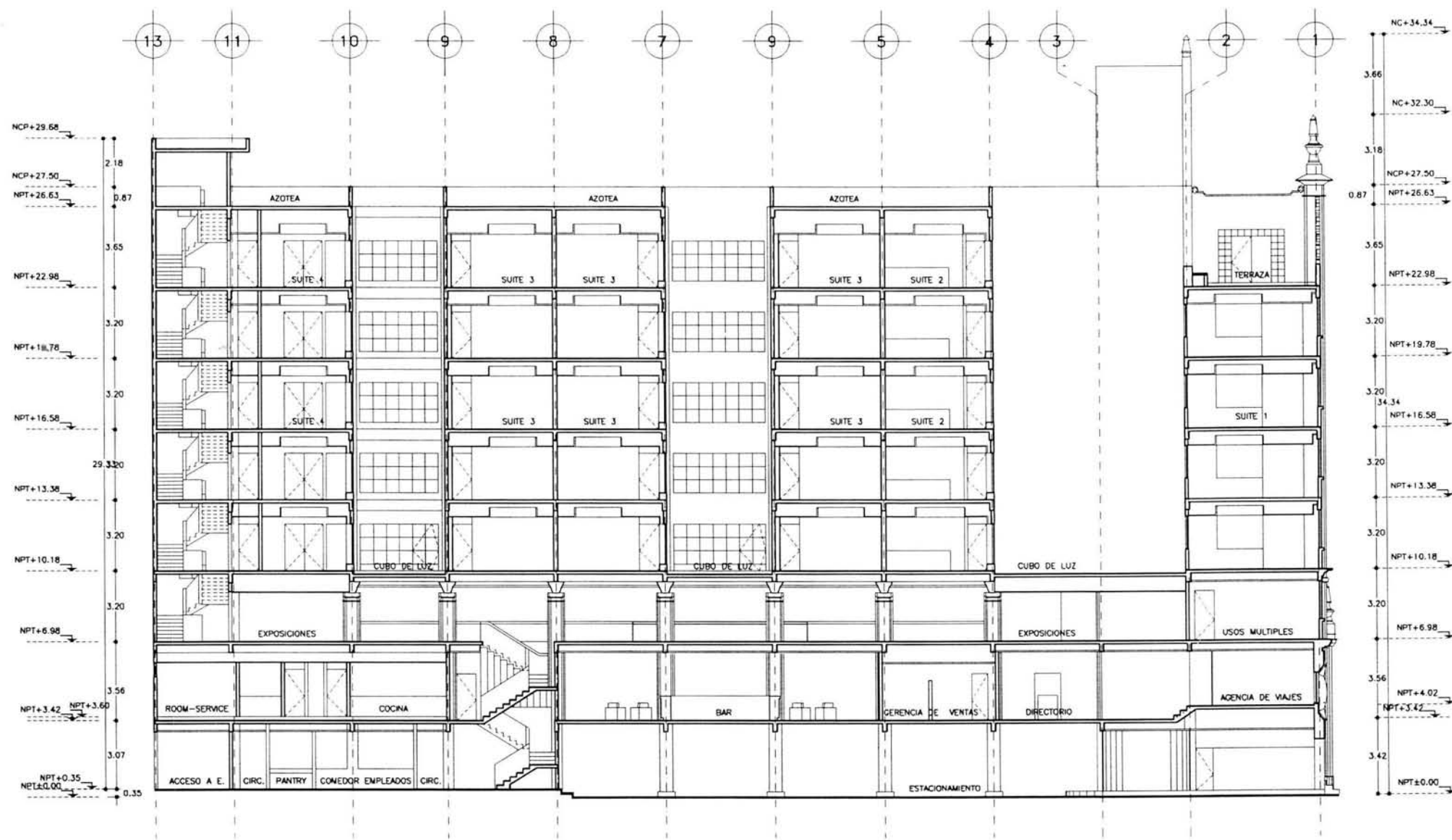
CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
 CORTE LONGITUDINAL
 CL-1
 ESC 1:150

A-601

ESCALA GRAFICA



CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

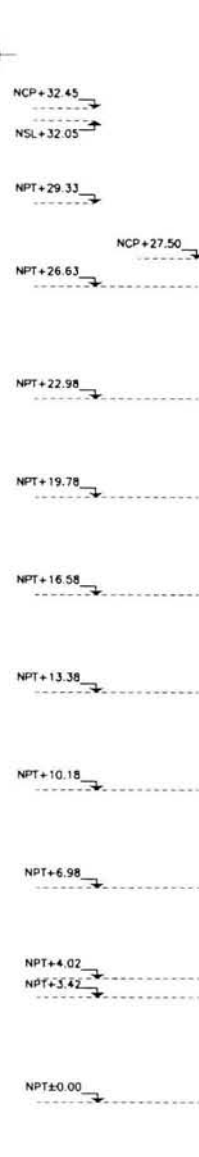
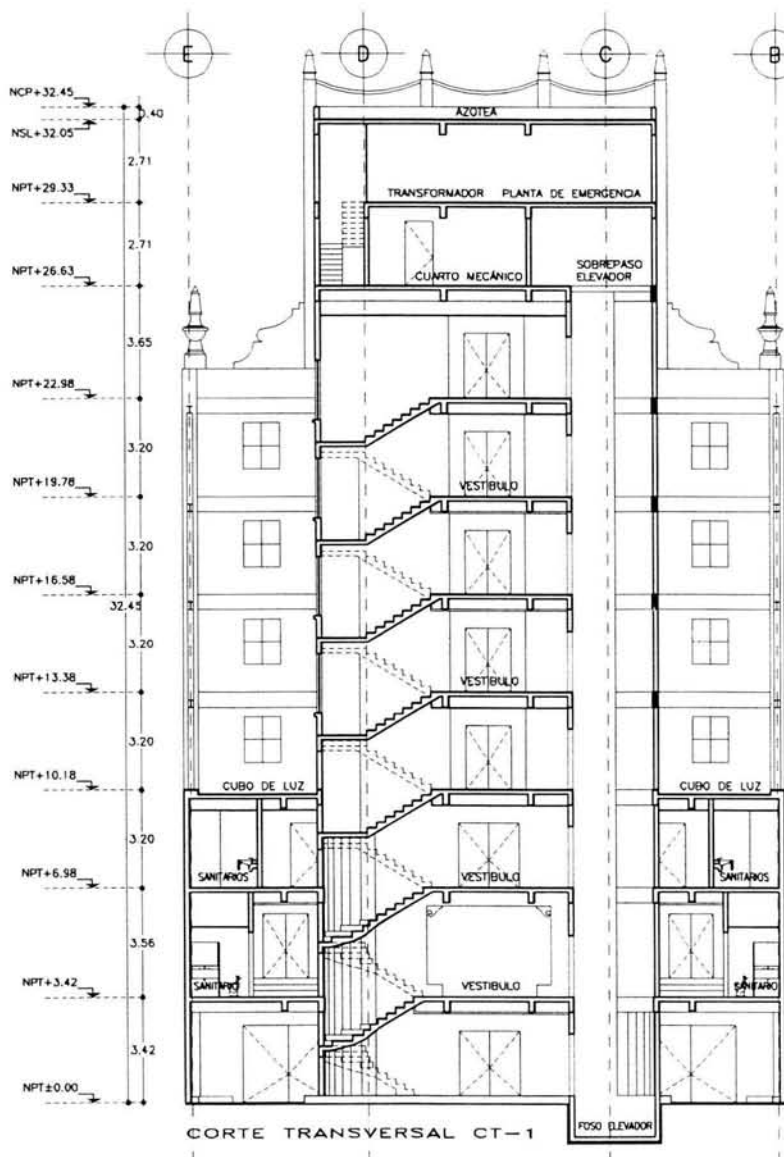
PLANO
CORTE LONGITUDINAL

CL-2
ESC. 1/150

A-602

ESCALA GRAFICA





CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
CORTES TRANSVERSALES

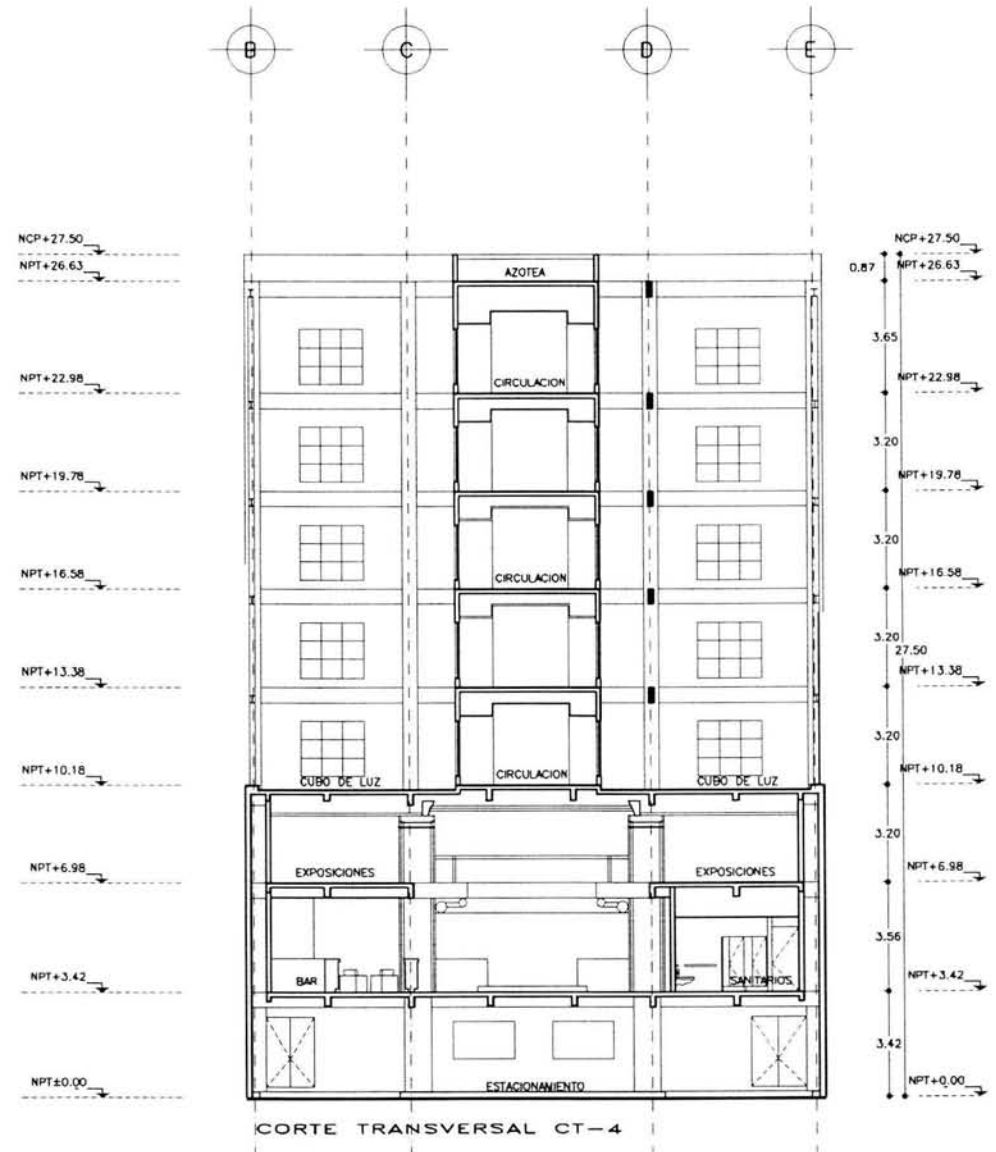
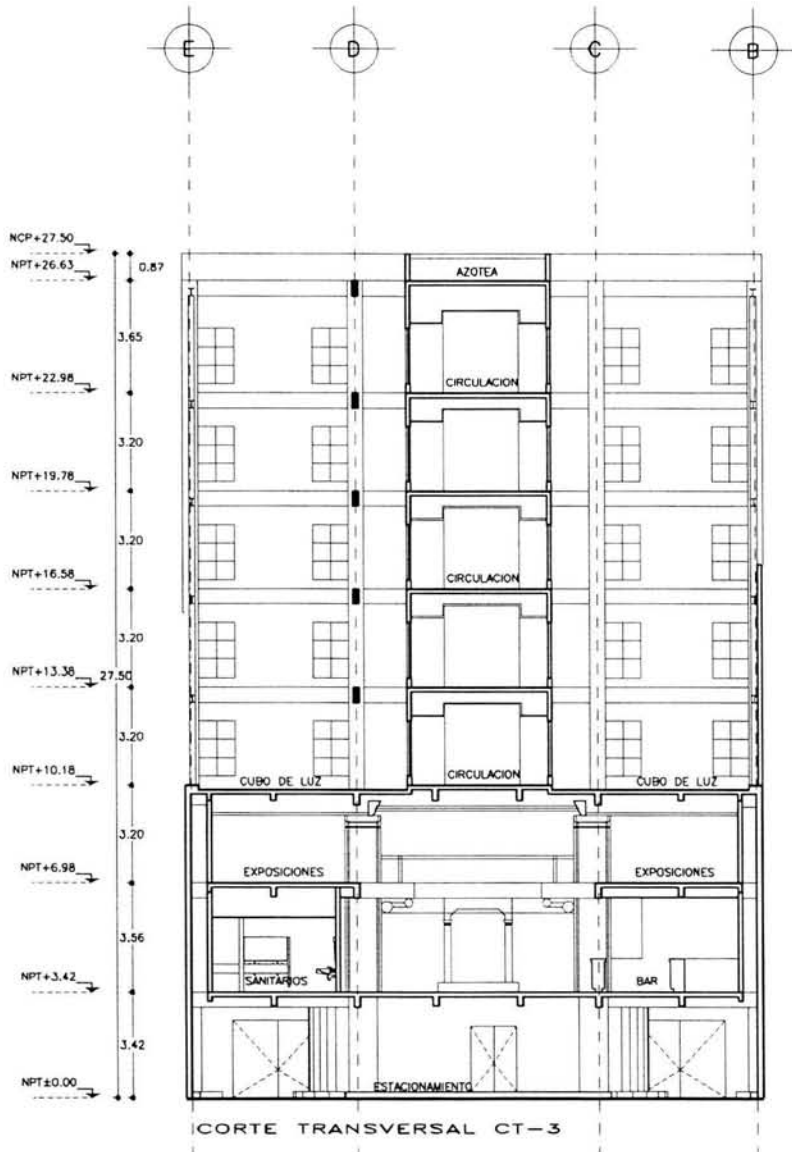
CT-1 y CT-2

ESC 1:150

A-603

ESCALA GRAFICA





CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
 CORTES TRANSVERSALES

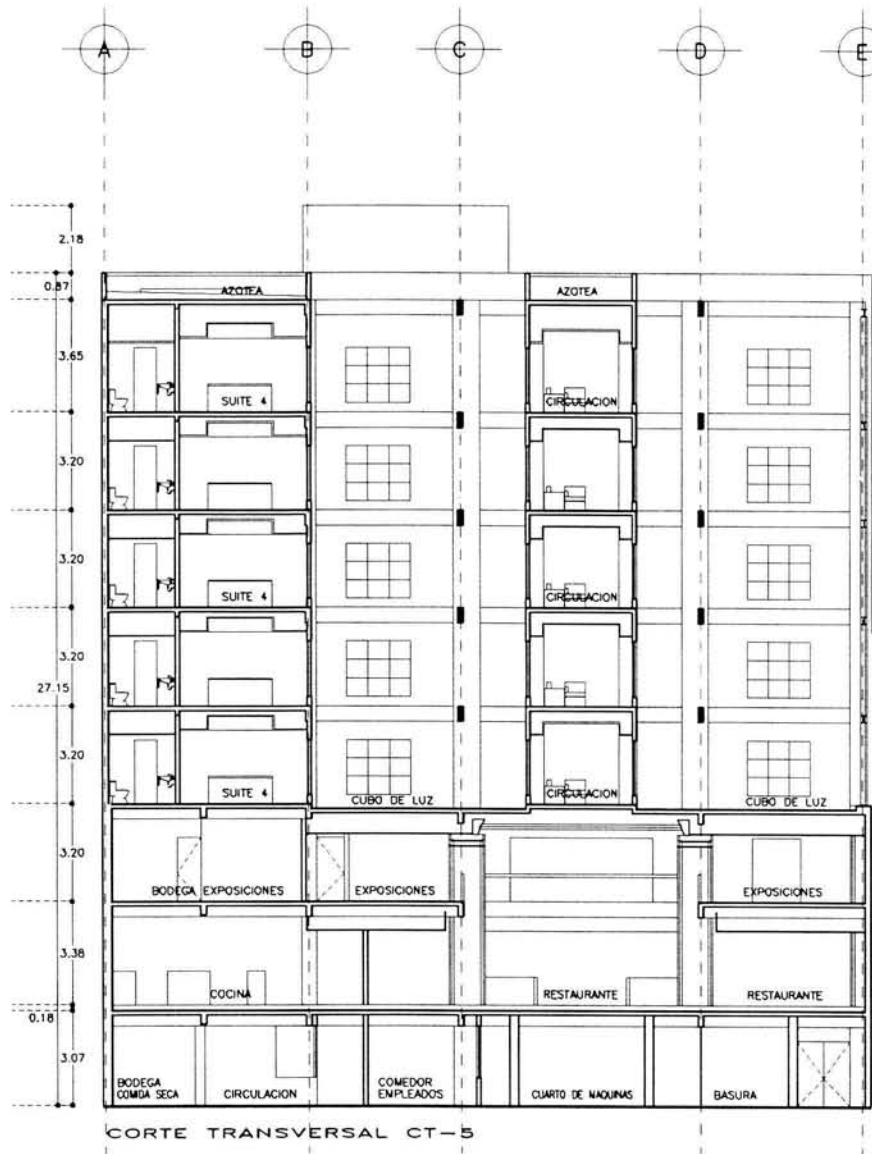
CT-3 y CT-4

ESC. 1:150

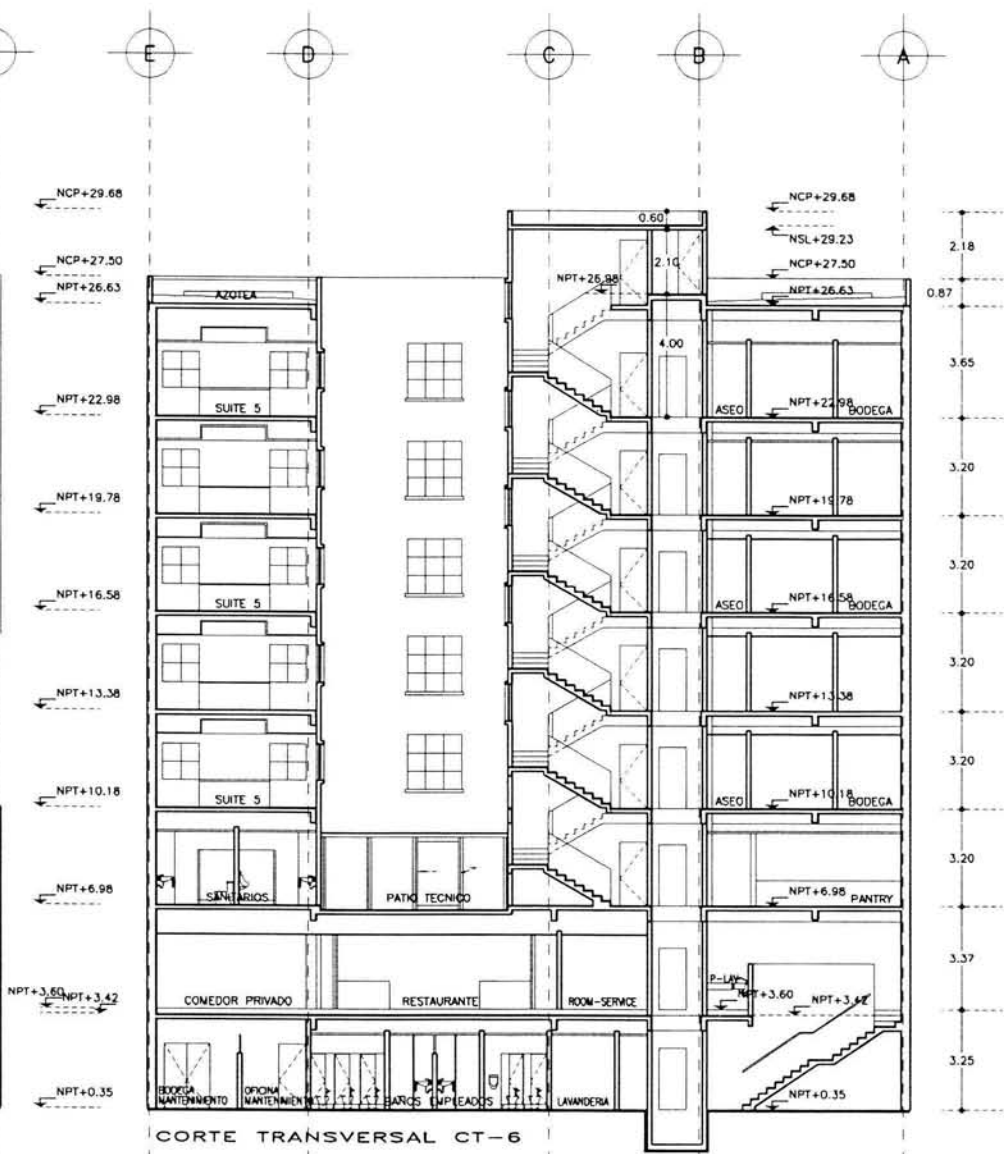
A-604

ESCALA GRAFICA





CORTE TRANSVERSAL CT-5



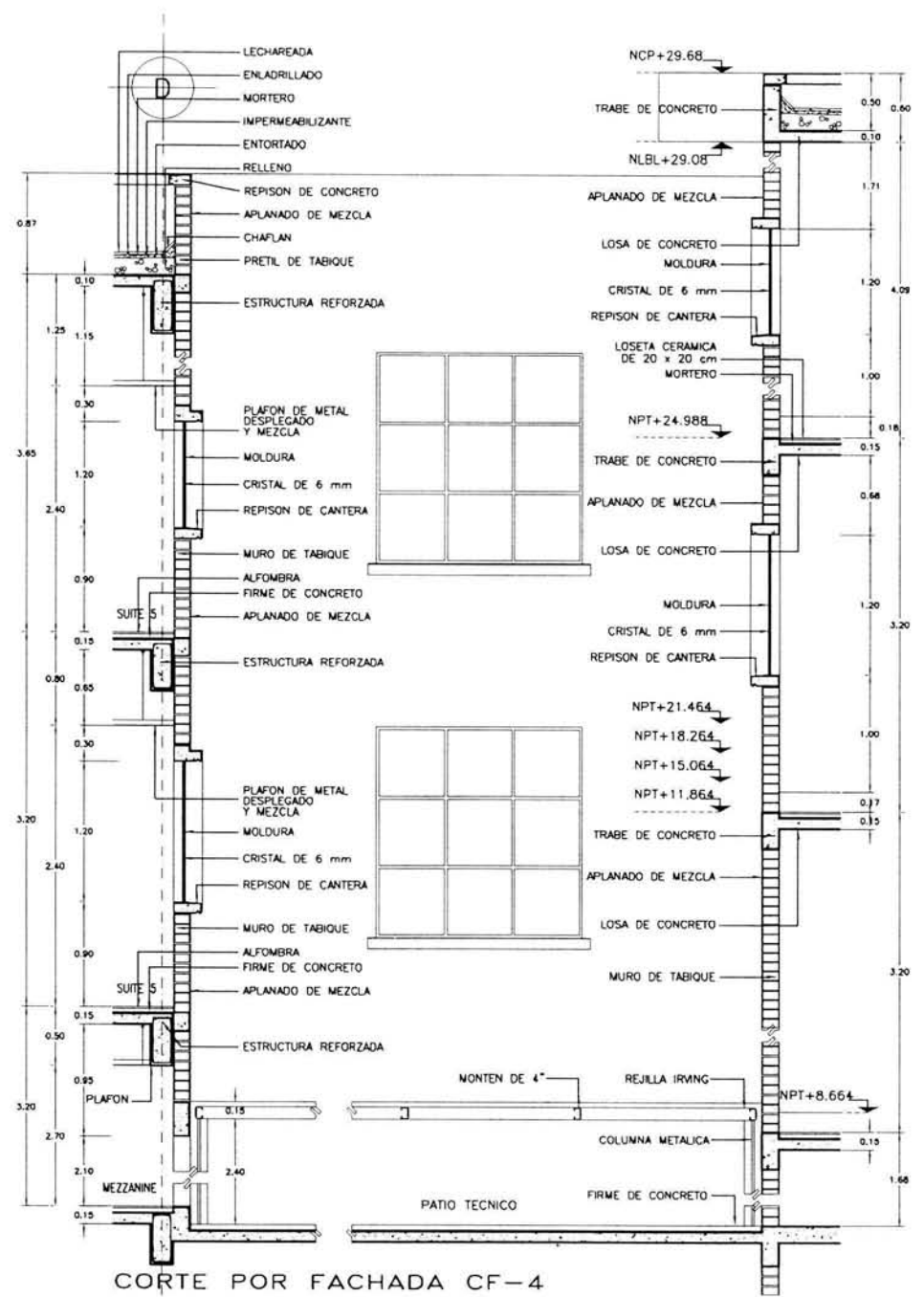
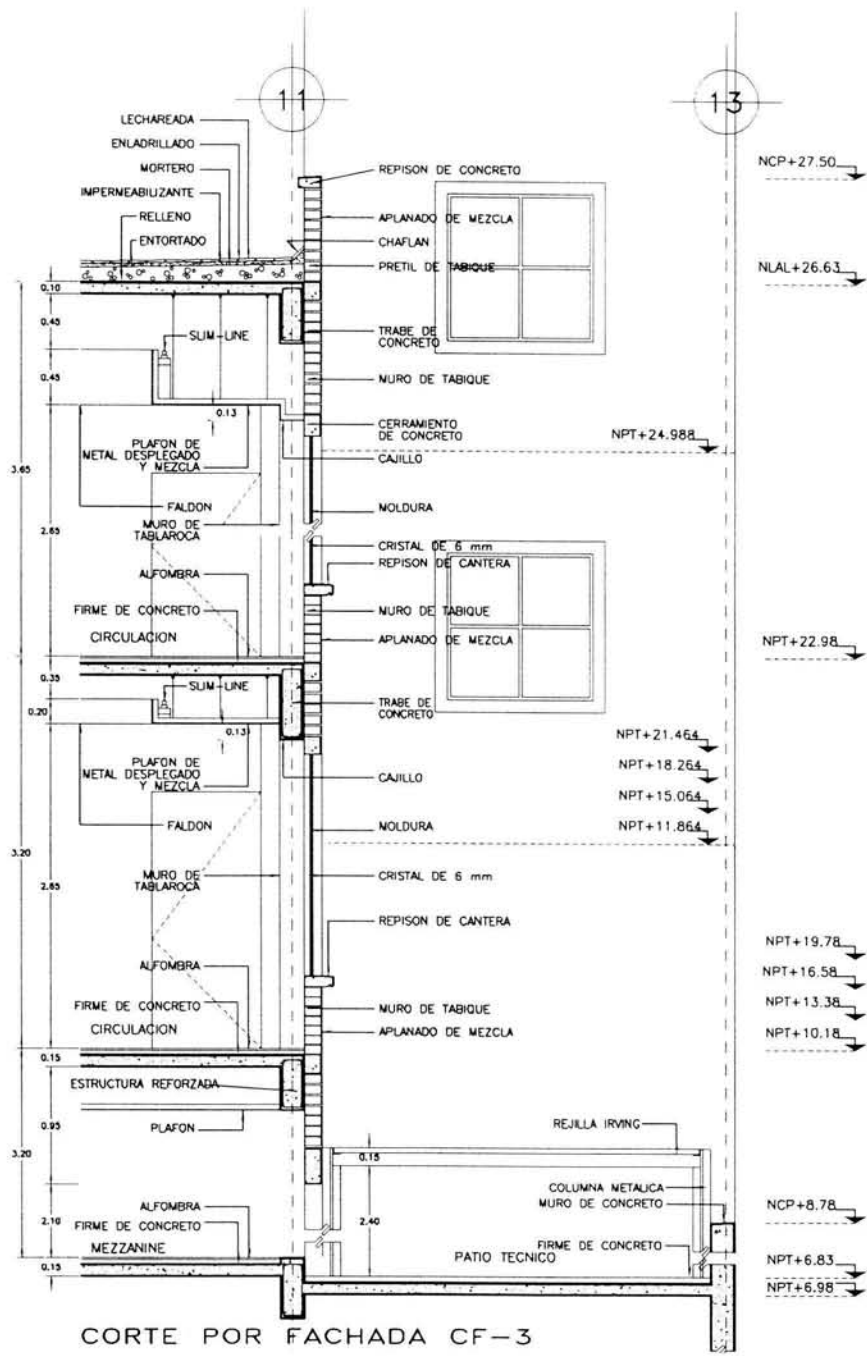
CORTE TRANSVERSAL CT-6

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO
 ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
 CORTES TRANSVERSALES
 CT-5 y CT-6
 ESC 1:150

A-605

ESCALA GRAFICA



CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL

Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
CORTES POR FACHADA

CF-3 y CF-4

ESC 1:150

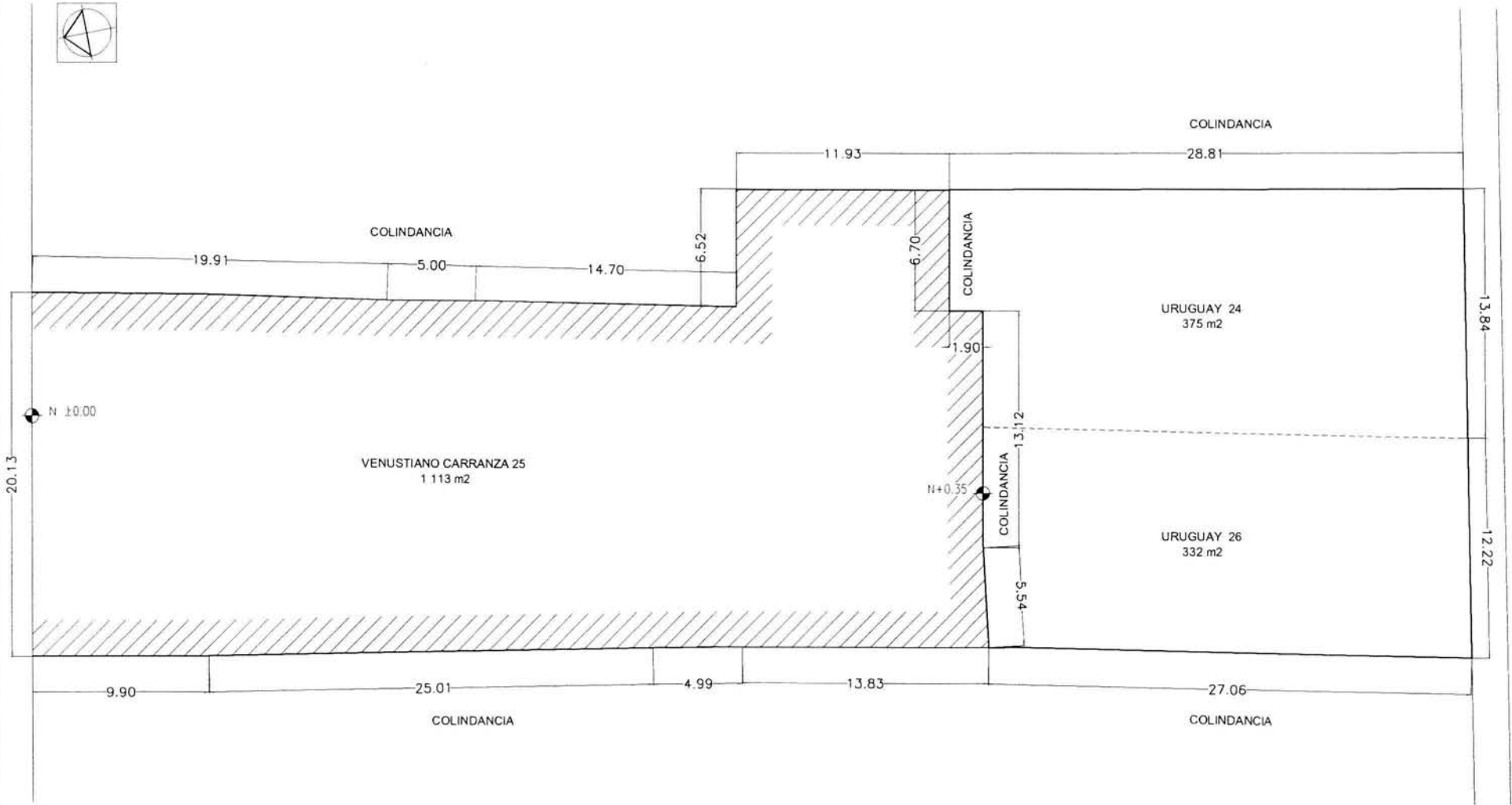
A-702

ESCALA GRAFICA





VENUSTIANO CARRANZA



URUGUAY

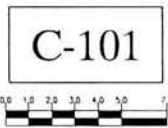
CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

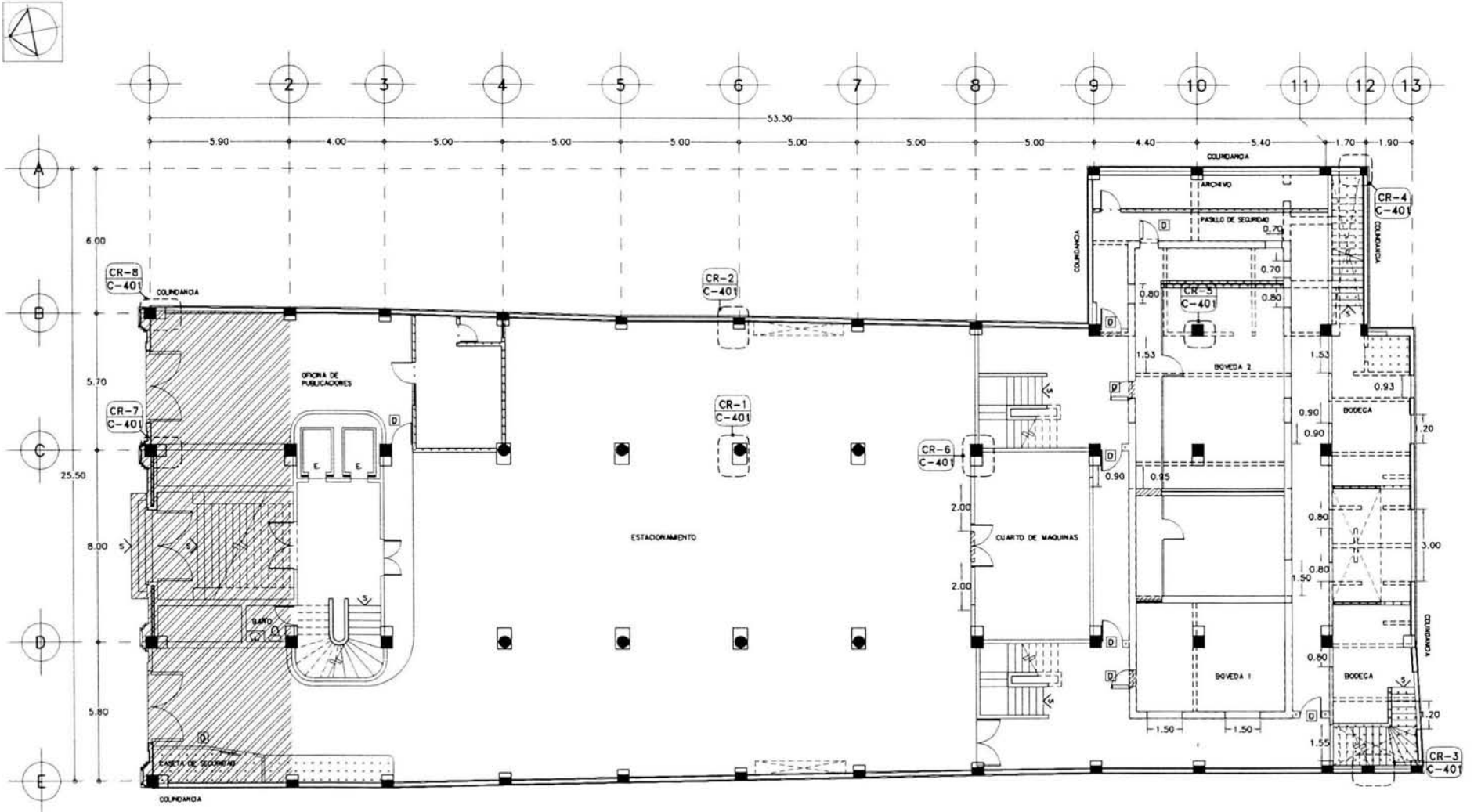
PLANO
TERRENO
PREDIOS ALEDAÑOS-ESTACIONAMIENTO

ESC 1:200

ESCALA GRAFICA



C-101



| SIMBOLOGIA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--------------------------------|--|--------------------------------------|--|-----------|--|---------|--|-------------|--|------------|--|--------------|--|------------|--|------------------------|
| | PRIMERA CRUJIA CATALOGADA INBA | | CONSTRUCCION POSTERIOR A LA ORIGINAL | | DESMONTAR | | DEMOLER | | CERRAR VANO | | ABRIR VANO | | CUBRIR VACIO | | OBRA NUEVA | | REFUERZO EN ESTRUCTURA |

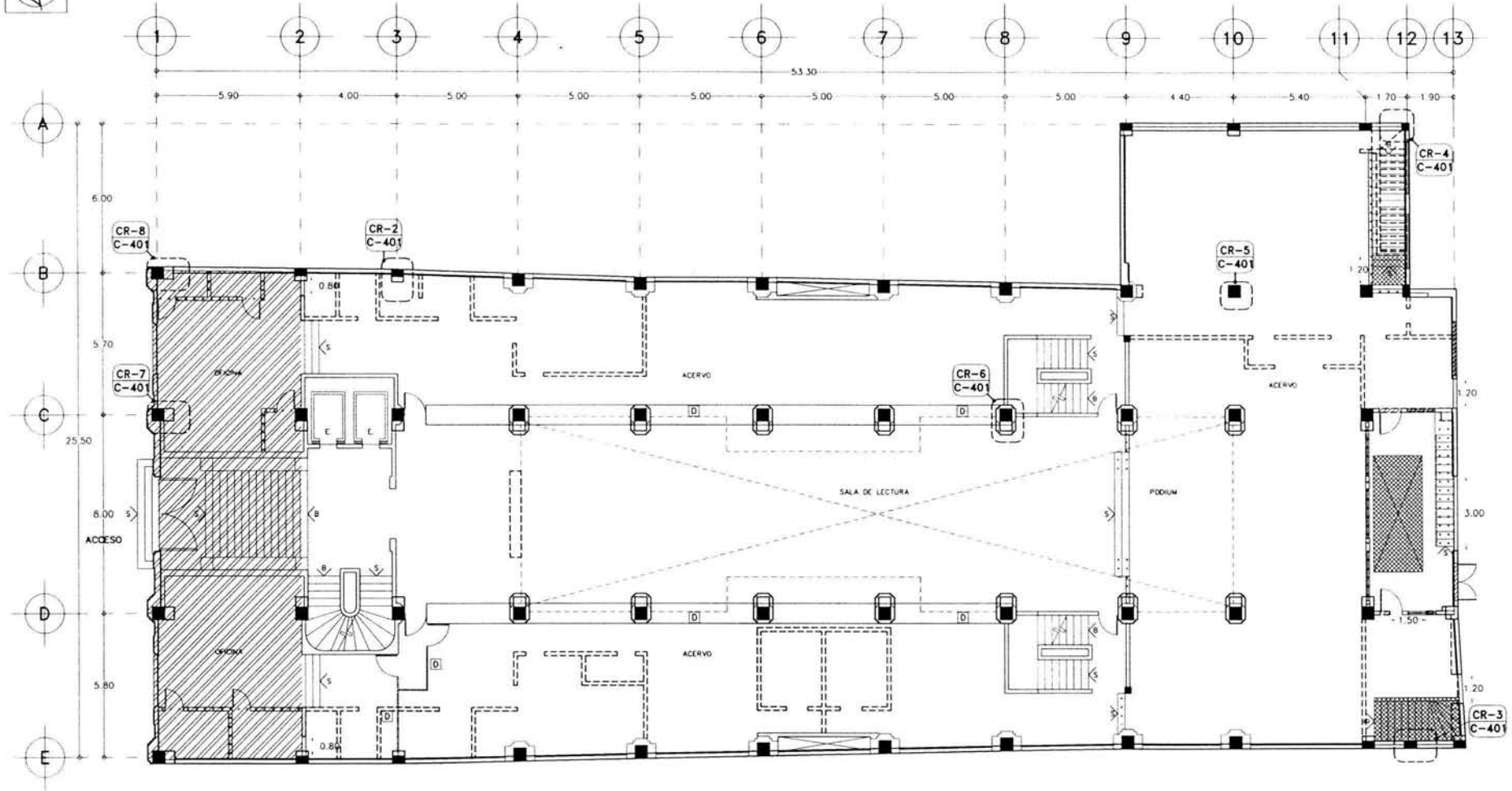
CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
ESTADO ACTUAL E INTERVENCION
NIVEL
SÓTANO NIV. ±00
ESC 1:150

C-201





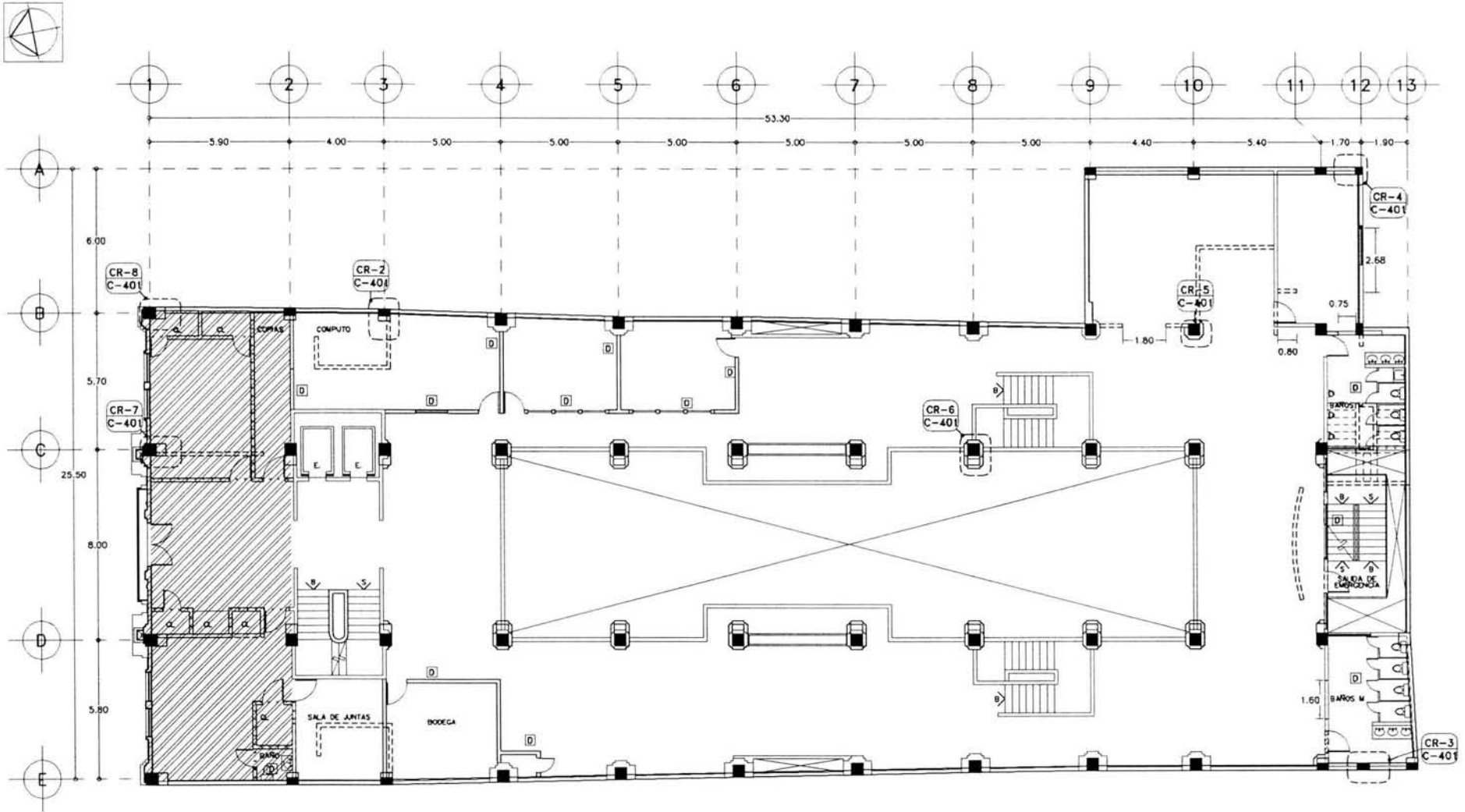
| SIMBOLOGIA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--------------------------------|--|--------------------------------------|--|---------|--|---------|--|-------------|--|------------|--|--------------|--|------------|--|------------------------|
| | PRIMERA CRUJIA CATALOGADA INBA | | CONSTRUCCION POSTERIOR A LA ORIGINAL | | DESMTAR | | DEMOLER | | CERRAR VANO | | ABRIR VANO | | CUBRIR VACIO | | OBRA NUEVA | | REFUERZO EN ESTRUCTURA |

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
ESTADO ACTUAL E INTERVENCION
NIVEL
PLANTA ACCESO NIV. +3.42
ESC. 1:150

C-202



| SIMBOLOGIA | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------|-------------|------------|--------------|------------------------|
| | | | | | | | |
| PRIMERA CRUJIA CATALOGADA INBA | CONSTRUCCION POSTERIOR A LA ORIGINAL | DESMONTAR | DEMOLER | CERRAR VANO | ABRIR VANO | CUBRIR VACIO | OBRA NUEVA |
| | | | | | | | REFUERZO EN ESTRUCTURA |

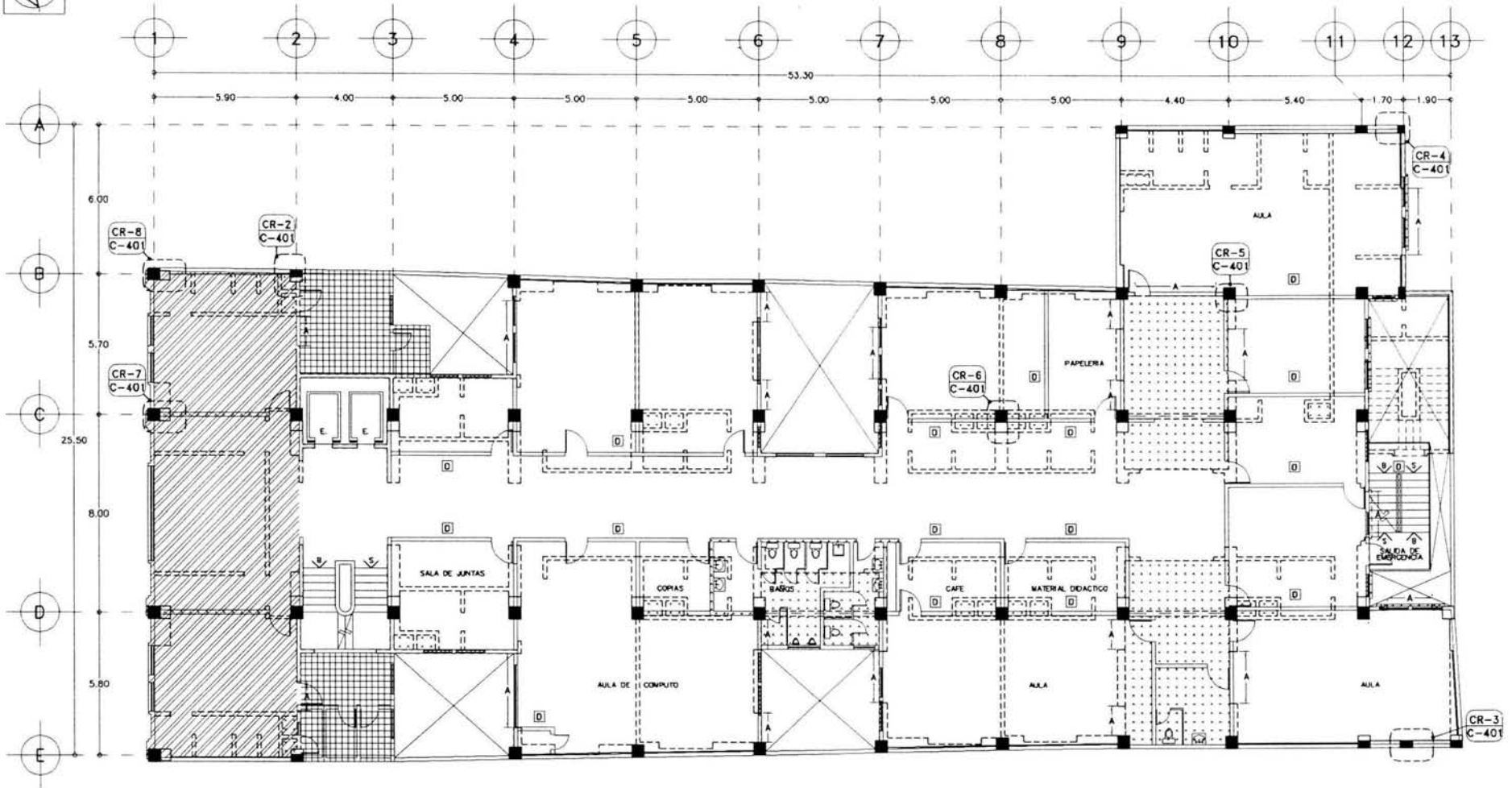
CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO ESTADO ACTUAL E INTERVENCION
 NIVEL PLANTA MEZZANINE NIV.+6.98
 ESC 1:150

C-203

0 0.5 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0
 ESCALA GRAFICA



SIMBOLOGIA

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--------------------------------------|--|---------|--|---------|--|-------------|--|------------|--|--------------|--|------------|--|------------------------|
| | PRIMERA CRUJIA CATALOGADA INBA | | CONSTRUCCION POSTERIOR A LA ORIGINAL | | DESMTAR | | DEMOLER | | CERRAR VANO | | ABRIR VANO | | CUBRIR VACIO | | OBRA NUEVA | | REFUERZO EN ESTRUCTURA |
|--|--------------------------------|--|--------------------------------------|--|---------|--|---------|--|-------------|--|------------|--|--------------|--|------------|--|------------------------|

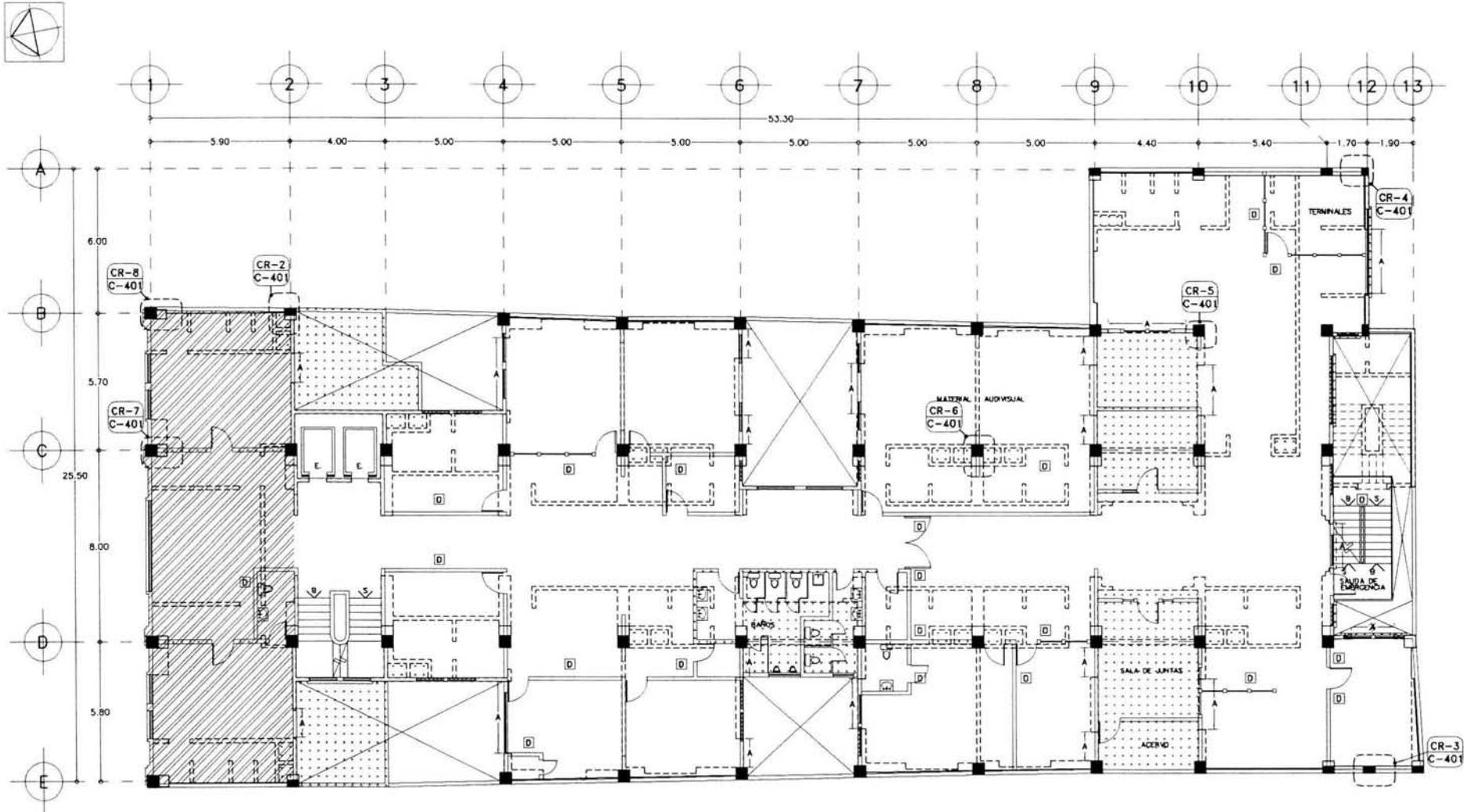
CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
 ESTADO ACTUAL E INTERVENCIÓN
 NIVEL
 PLANTA PISO 1 NIV.+10.18
 ESC 1:150

C-204

ESCALA GRAFICA



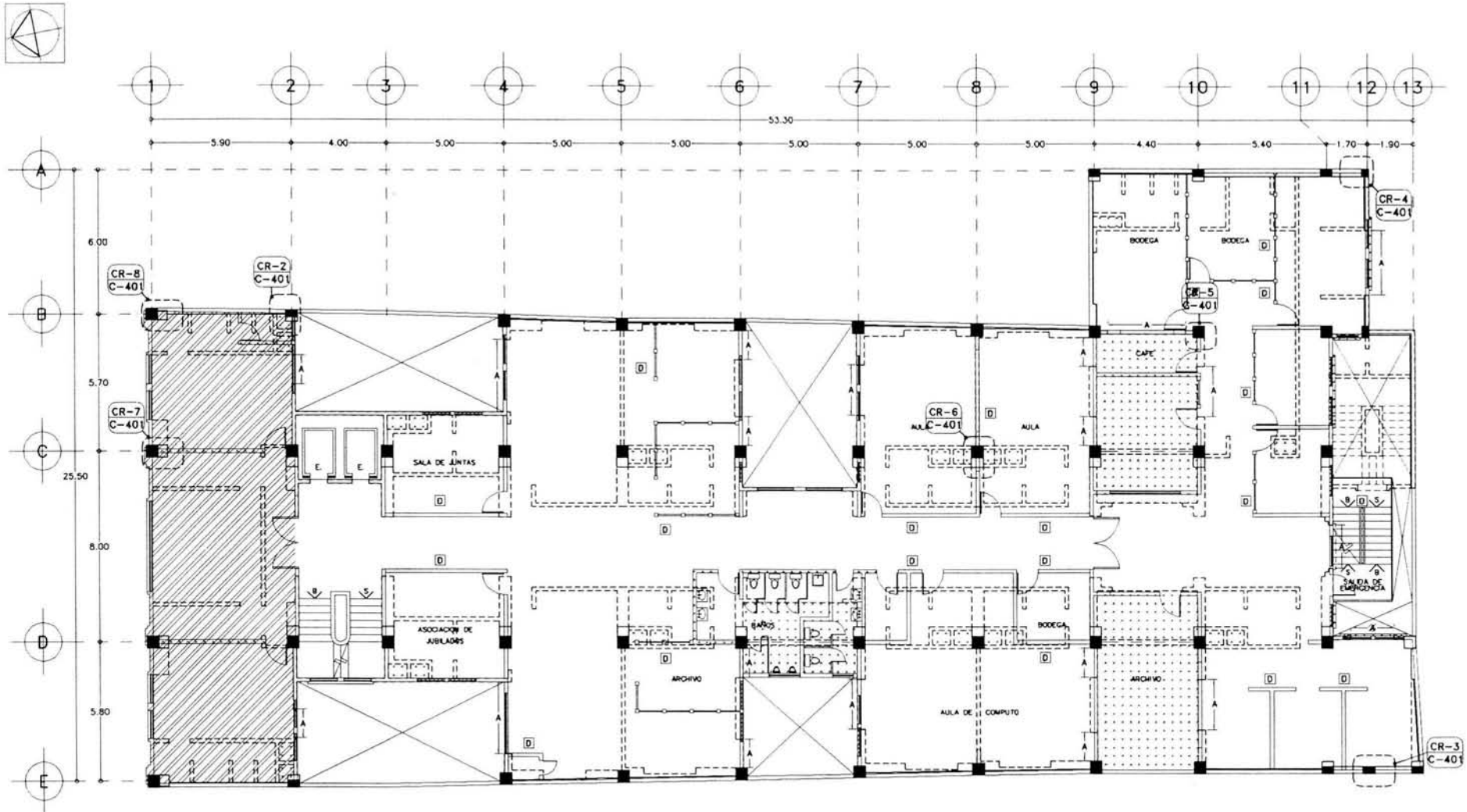
| SIMBOLOGIA | | | | | | | |
|------------|--------------------------------|--|--------------------------------------|--|--------------|--|------------|
| | PRIMERA CRUJIA CATALOGADA INBA | | CONSTRUCCION POSTERIOR A LA ORIGINAL | | DESMONTAR | | DEMOLER |
| | CERRAR VANO | | ABRIR VANO | | CUBRIR VACIO | | OBRA NUEVA |
| | REFUERZO EN ESTRUCTURA | | | | | | |

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO
 ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
 ESTADO ACTUAL E INTERVENCION
 NIVEL
 PLANTA PISO 2 NIV.+13.38
 ESC. 1/150

C-205

ESCALA GRAFICA



| SIMBOLOGIA | | | | | | | |
|------------|--------------------------------|--|--------------------------------------|--|--------------|--|------------|
| | PRIMERA CRUJIA CATALOGADA INBA | | CONSTRUCCION POSTERIOR A LA ORIGINAL | | DESMONTAR | | DEMOLER |
| | CERRAR VANO | | ABRIR VANO | | CUBRIR VACIO | | OBRA NUEVA |
| | REFUERZO EN ESTRUCTURA | | | | | | |

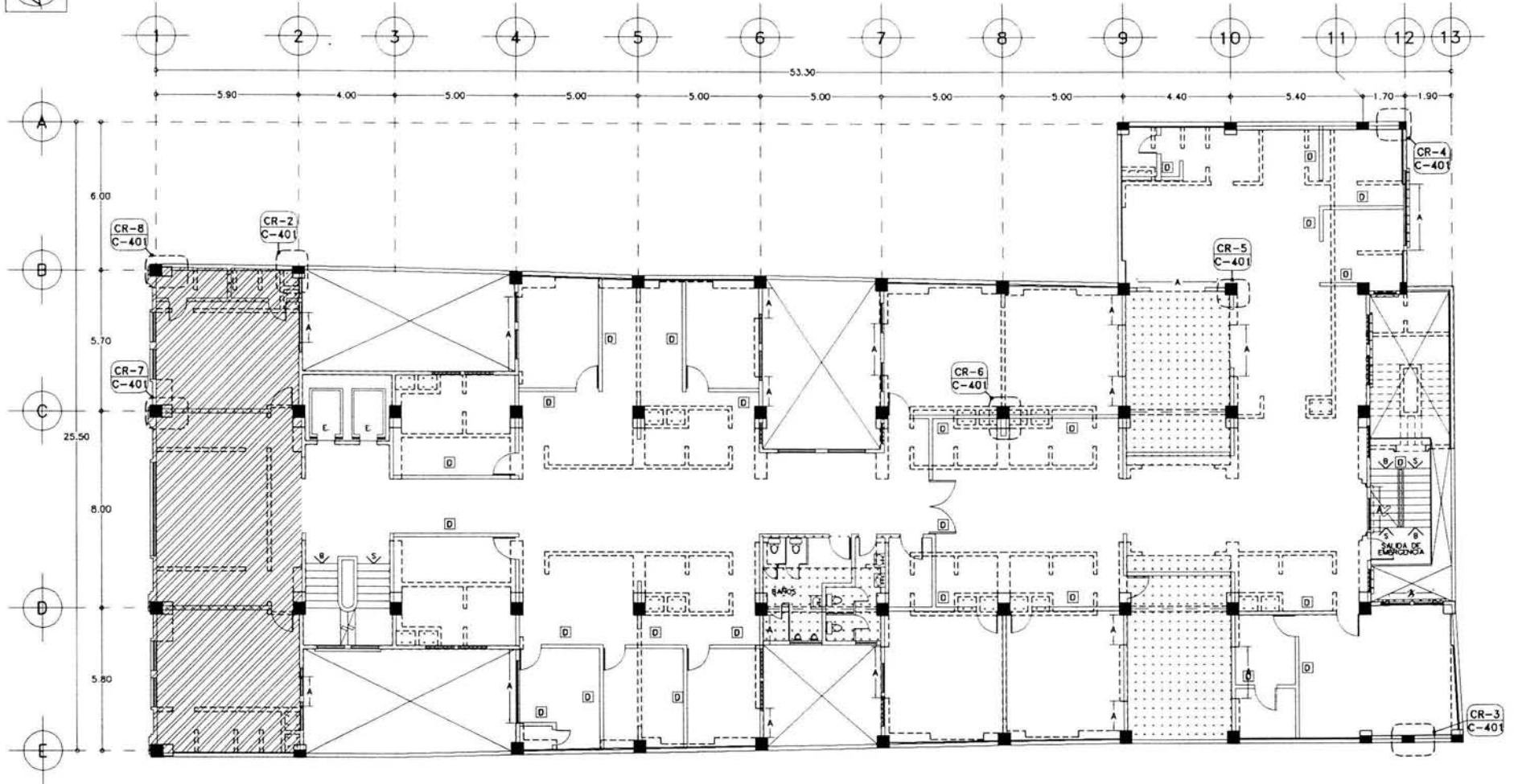
CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO ESTADO ACTUAL E INTERVENCION
 NIVEL PLANTA PISO 3 NIV.+16.58
 ESC 1:150

C-206

ESCALA GRAFICA



SIMBOLOGIA

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|---|--------------------------------------|---|-----------|---|---------|---|-------------|---|------------|---|--------------|---|------------|---|------------------------|
|  | PRIMERA CRUJIA CATALOGADA INBA |  | CONSTRUCCION POSTERIOR A LA ORIGINAL |  | DESMONTAR |  | DEMOLER |  | CERRAR VANO |  | ABRIR VANO |  | CUBRIR VACIO |  | OBRA NUEVA |  | REFUERZO EN ESTRUCTURA |
|---|--------------------------------|---|--------------------------------------|---|-----------|---|---------|---|-------------|---|------------|---|--------------|---|------------|---|------------------------|

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

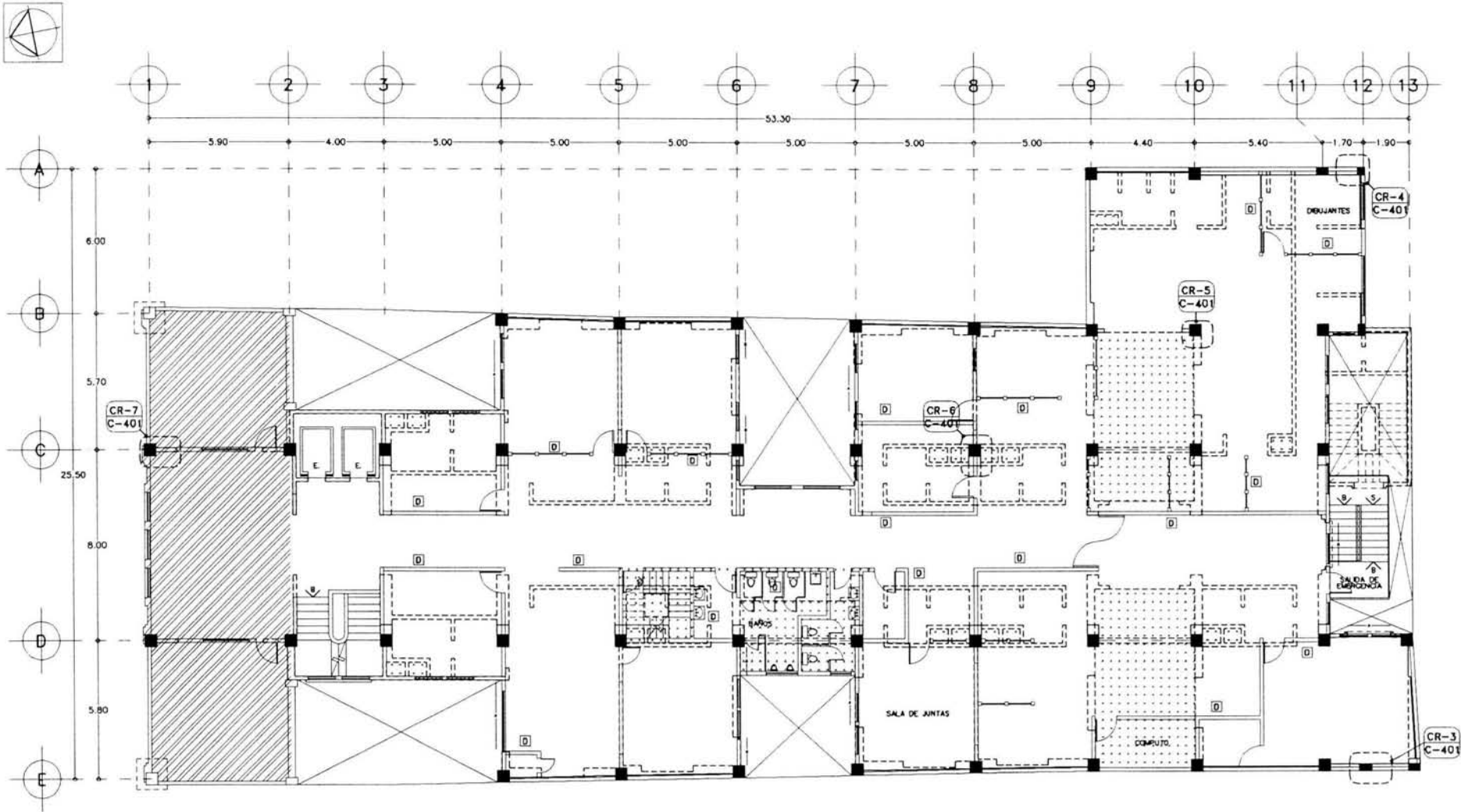
ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL.
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
ESTADO ACTUAL E INTERVENCION
NIVEL
PLANTA PISO 4 NIV.+19.78
ESC 1:150

C-207



ESCALA GRAFICA



| SIMBOLOGIA | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------|-------------|------------|--------------|------------|------------------------|
| | | | | | | | | |
| PRIMERA CRUJA CATALOGADA RIBA | CONSTRUCCION POSTERIOR A LA ORIGINAL | DESMONTAR | DEMOLER | CERRAR VANO | ABRIR VANO | CUBRIR VACIO | OBRA NUEVA | REFUERZO EN ESTRUCTURA |

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

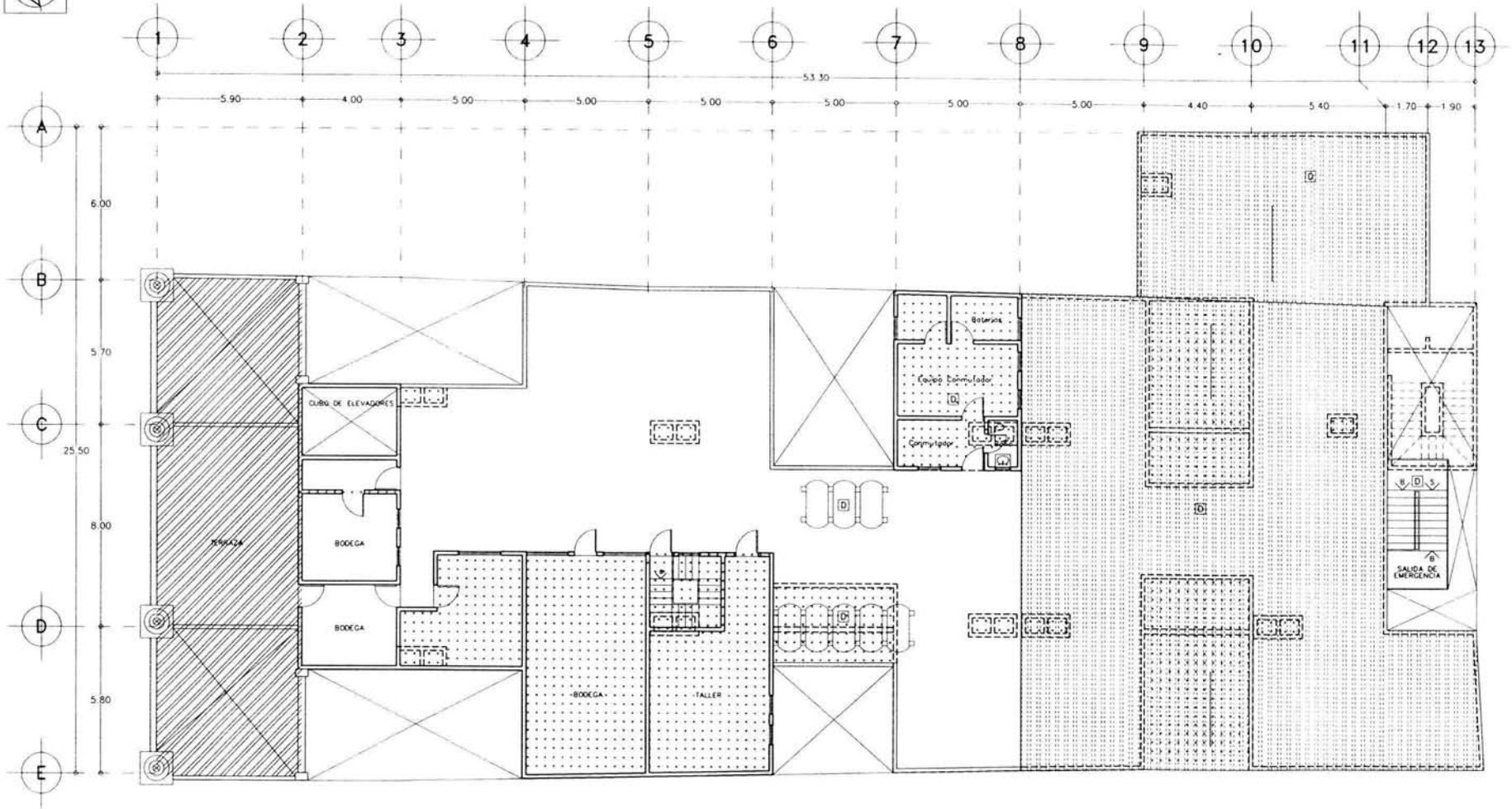
ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
ESTADO ACTUAL E INTERVENCION
NIVEL
PLANTA PISO 5 NIV.+22.98
ESC 1:150

C-208

0 0.5 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0

ESCALA GRAFICA



| SIMBOLOGIA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--------------------------------|--|--------------------------------------|--|-----------|--|---------|--|-------------|--|------------|--|--------------|--|------------|--|------------------------|
| | PRIMERA CRUJIA CATALOGADA INBA | | CONSTRUCCION POSTERIOR A LA ORIGINAL | | DESMONTAR | | DEMOLER | | CERRAR VANO | | ABRIR VANO | | CUBRIR VACIO | | OBRA NUEVA | | REFUERZO EN ESTRUCTURA |

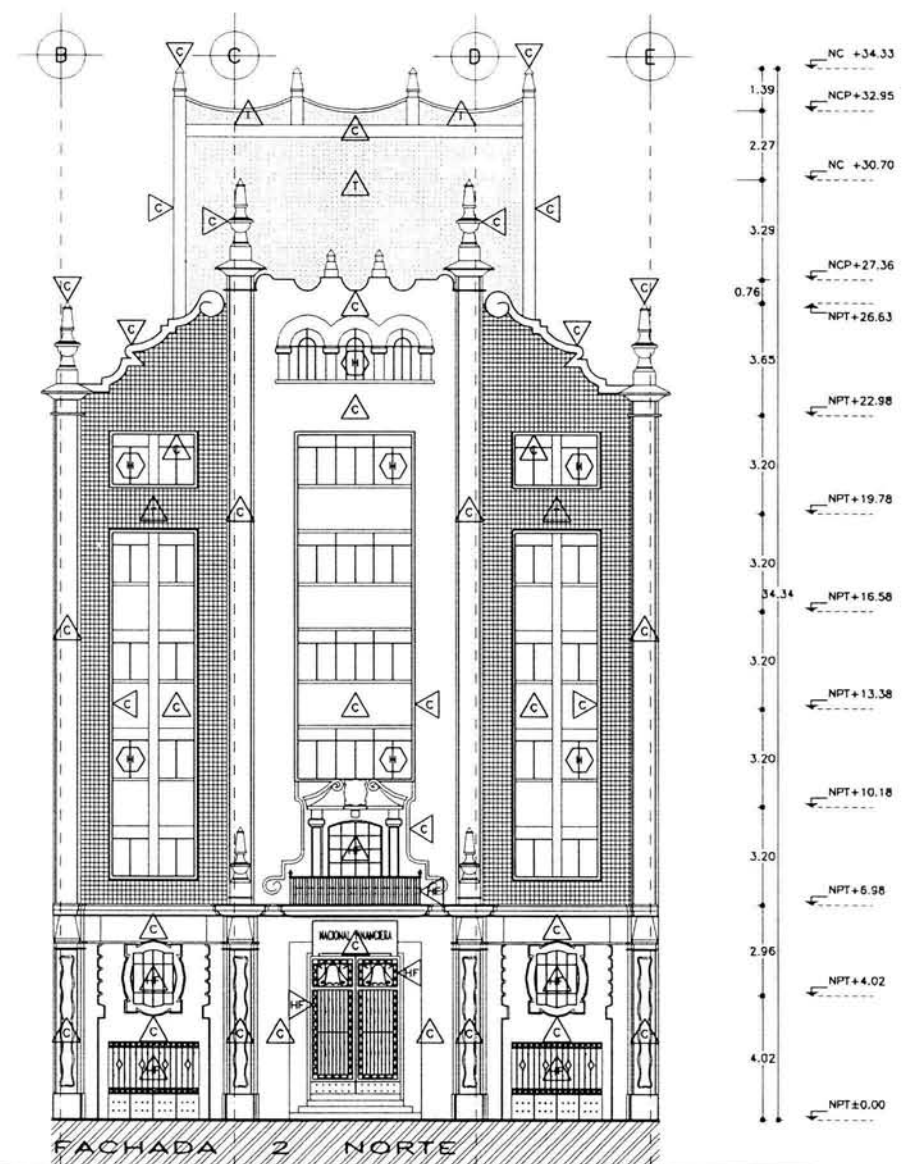
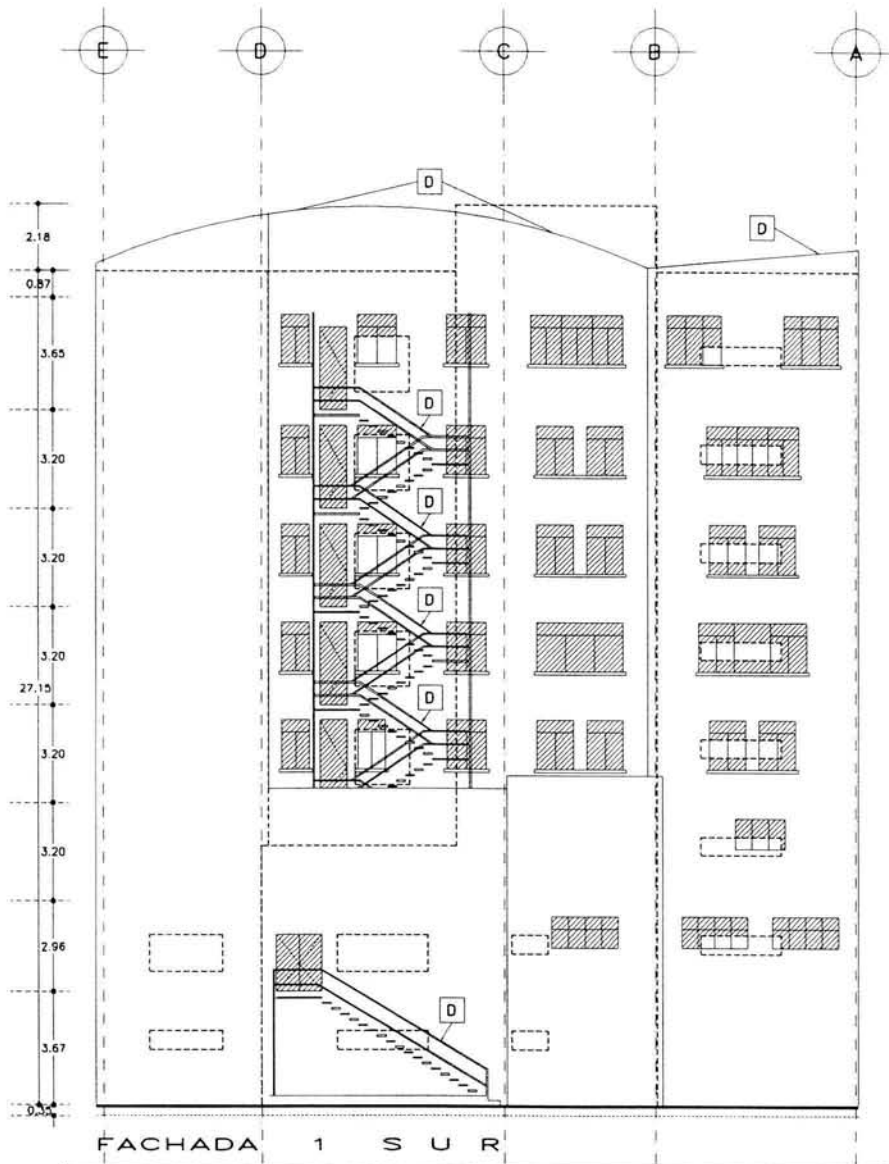
CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
ESTADO ACTUAL E INTERVENCION
NIVEL
PLANTA AZOTEAS NIV. +26.63
ESC 1:150

C-209





| SIMBOLOGIA | | | |
|------------|---|--|--|
| | FACHADA CATALOGADA INBA | | TEZONTLE Limpieza y restauración en material existente |
| | CANTERA Limpieza y restauración en material existente | | HERPERIA FORJADA Limpieza y restauración en material existente |
| | DESMONTAR | | CERRAR VANO |
| | RENOVAR CANCELLERA | | OBRA NUEVA |

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

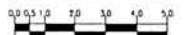
PLANO ESTADO ACTUAL E INTERVENCION

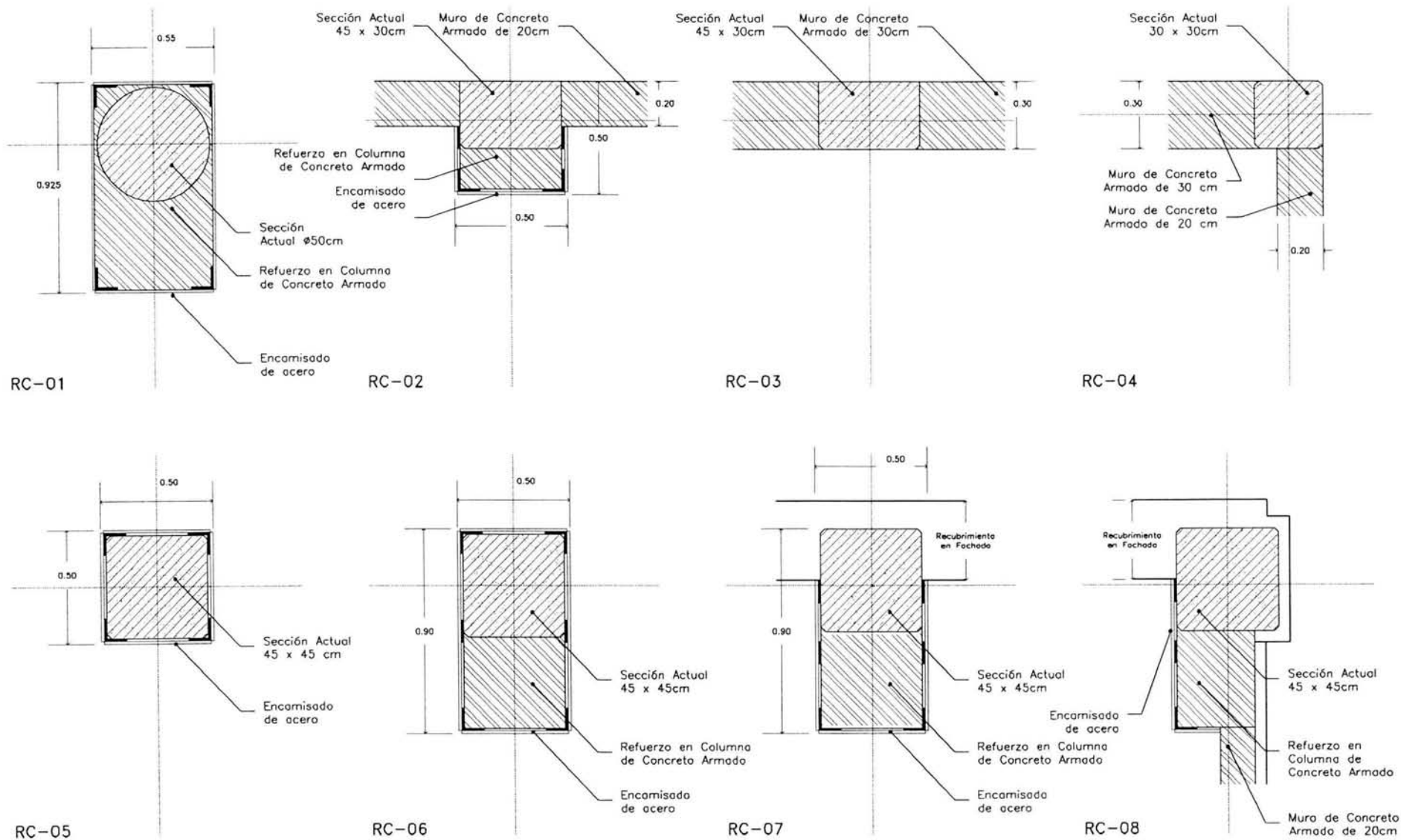
FACHADAS 1 SUR y 2 NORTE

ESC 1:150

C-301

ESCALA GRAFICA





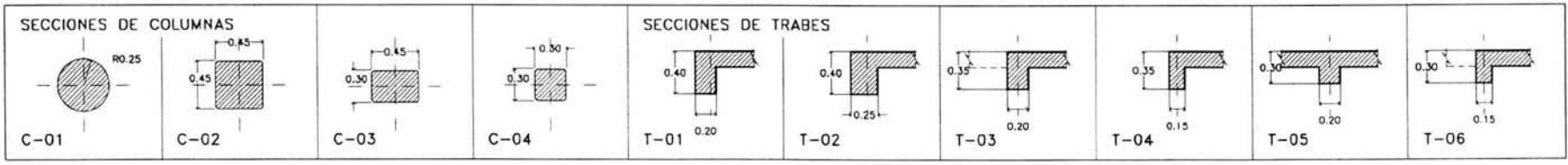
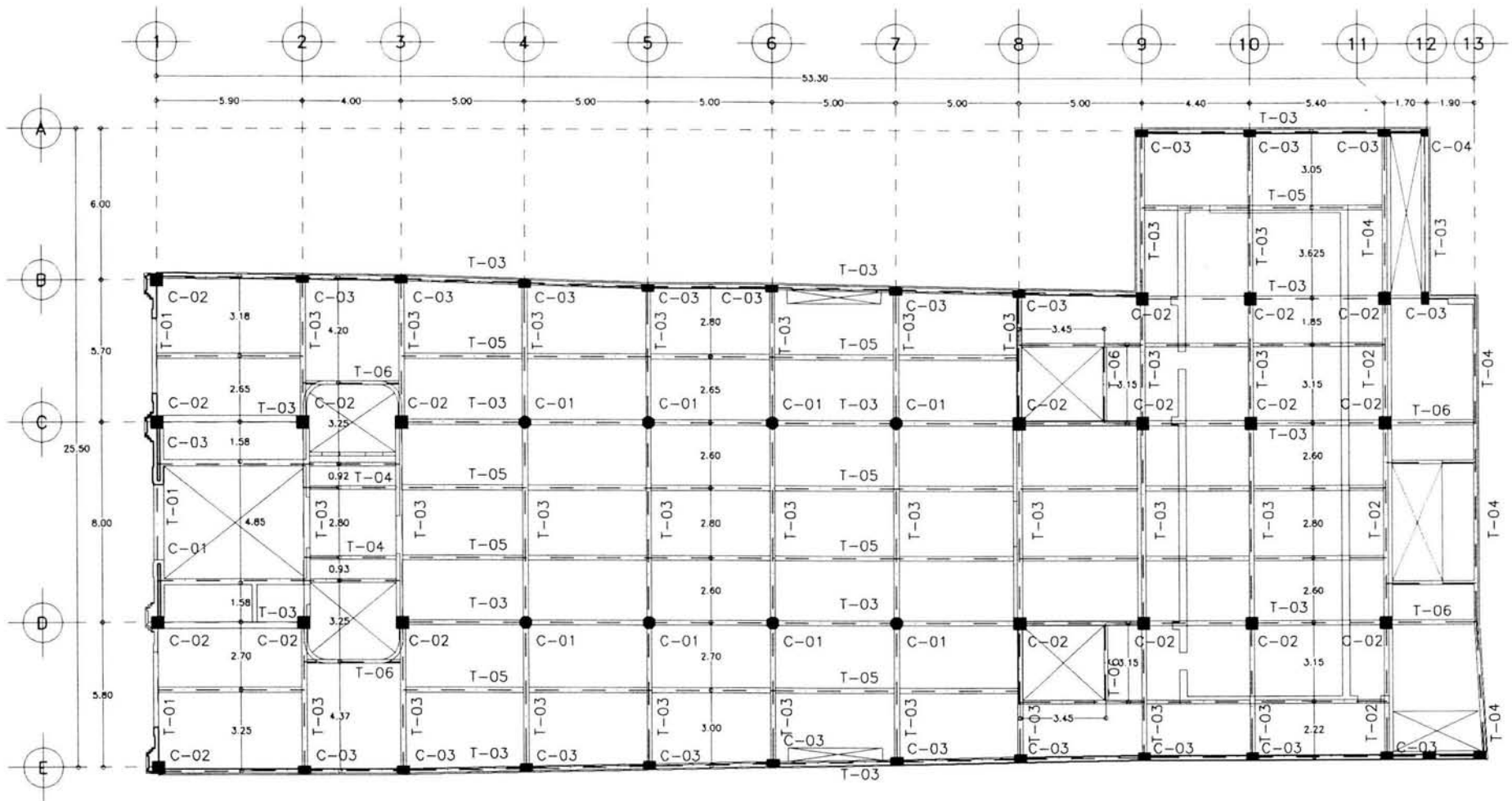
CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
 DETALLES REFUERZO ESTRUCTURA
 NIVEL
 SECCIONES HORIZONTALES
 ESC 1:150

C-401

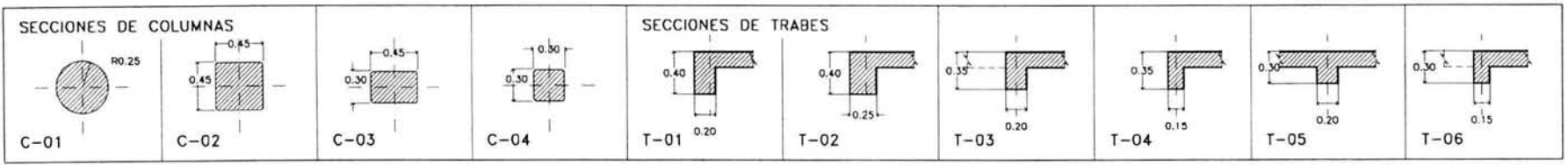
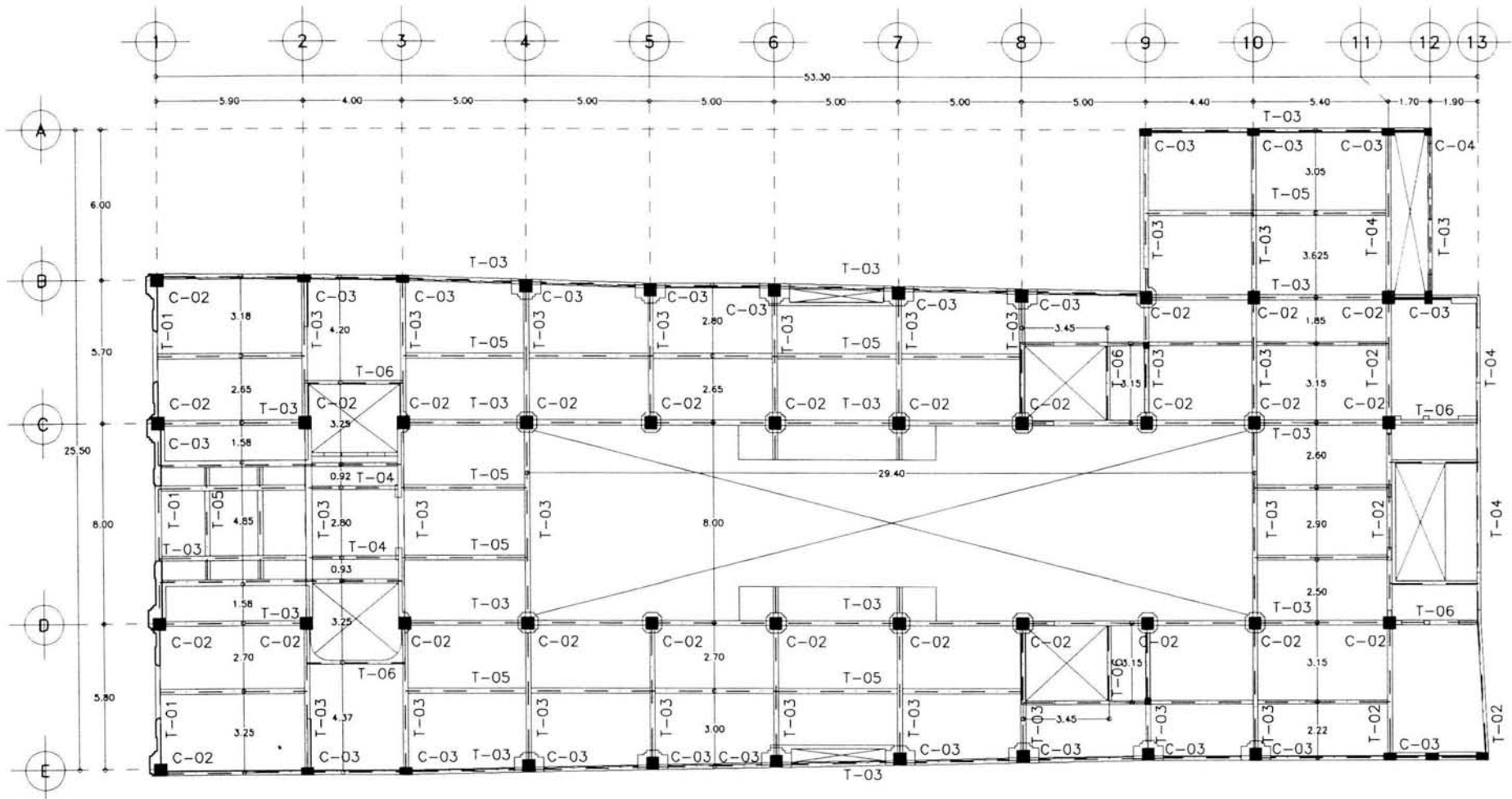
ESCALA GRAFICA



CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO
 ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
 ESTRUCTURA ACTUAL
 NIVEL
 NIV ±0.00 SÓTANO
 ESC 1:150



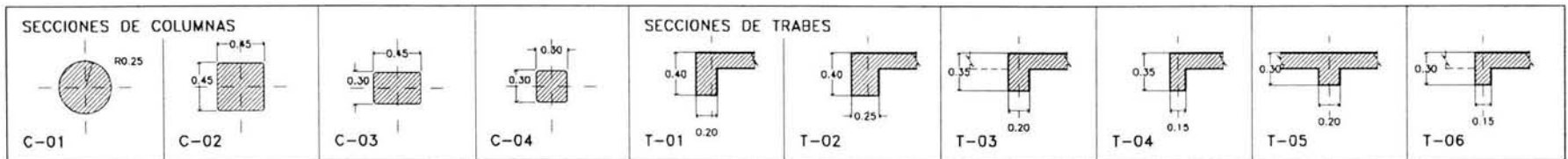
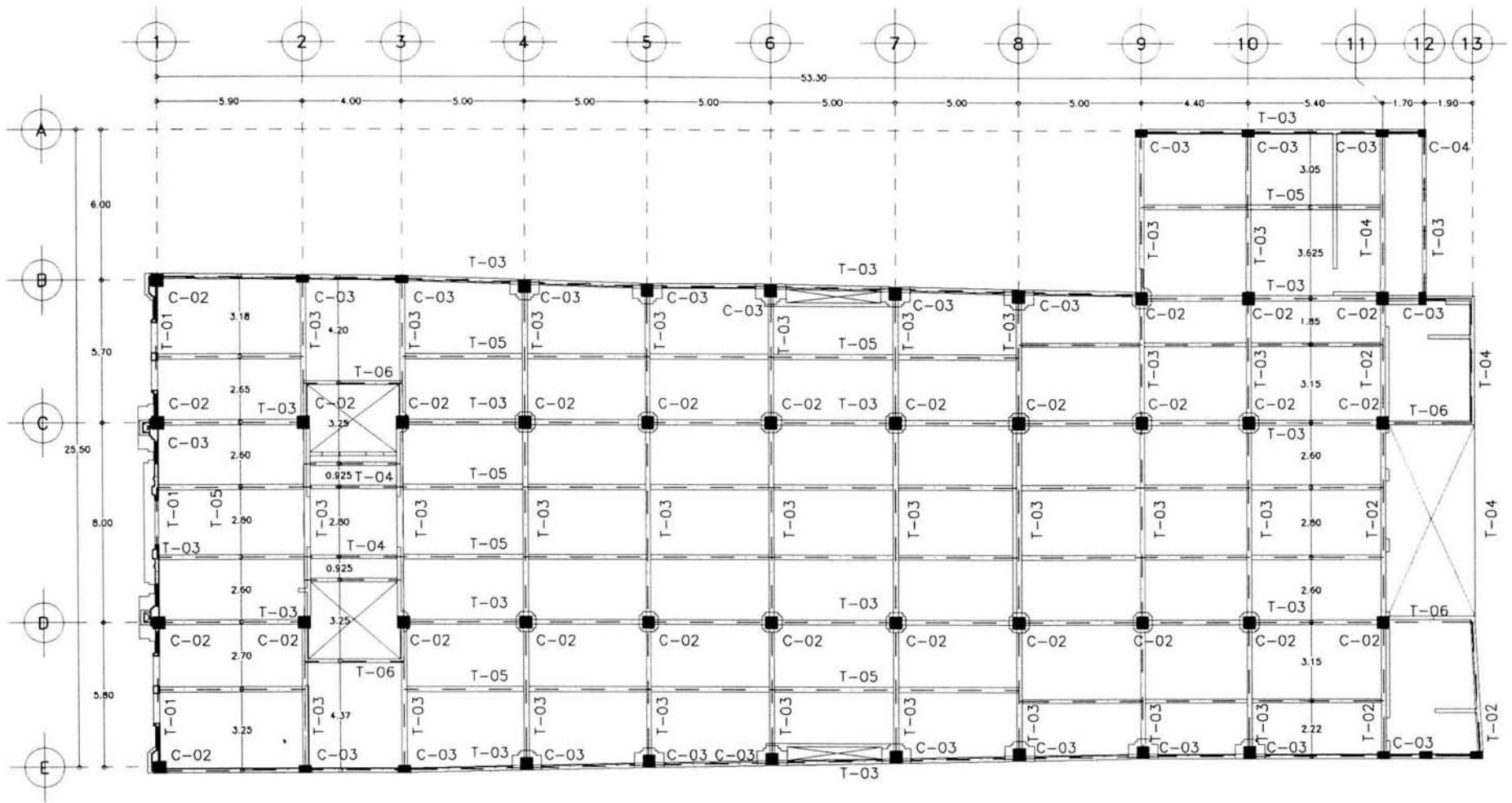


CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO
 ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
 ESTRUCTURA ACTUAL
 NIVEL
 NIV+3.42 PLANTA DE ACCESO
 ESC 1:150

S-102

ESCALA GRAFICA



CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

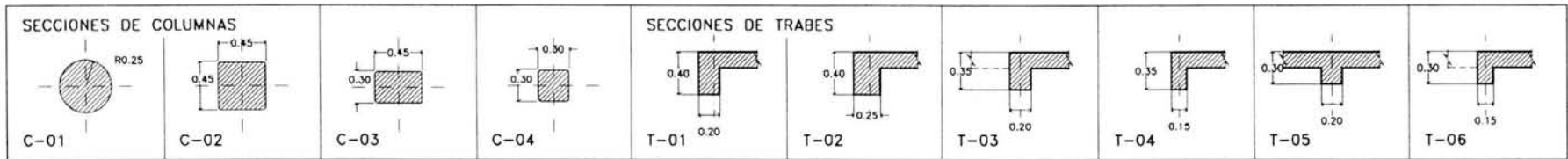
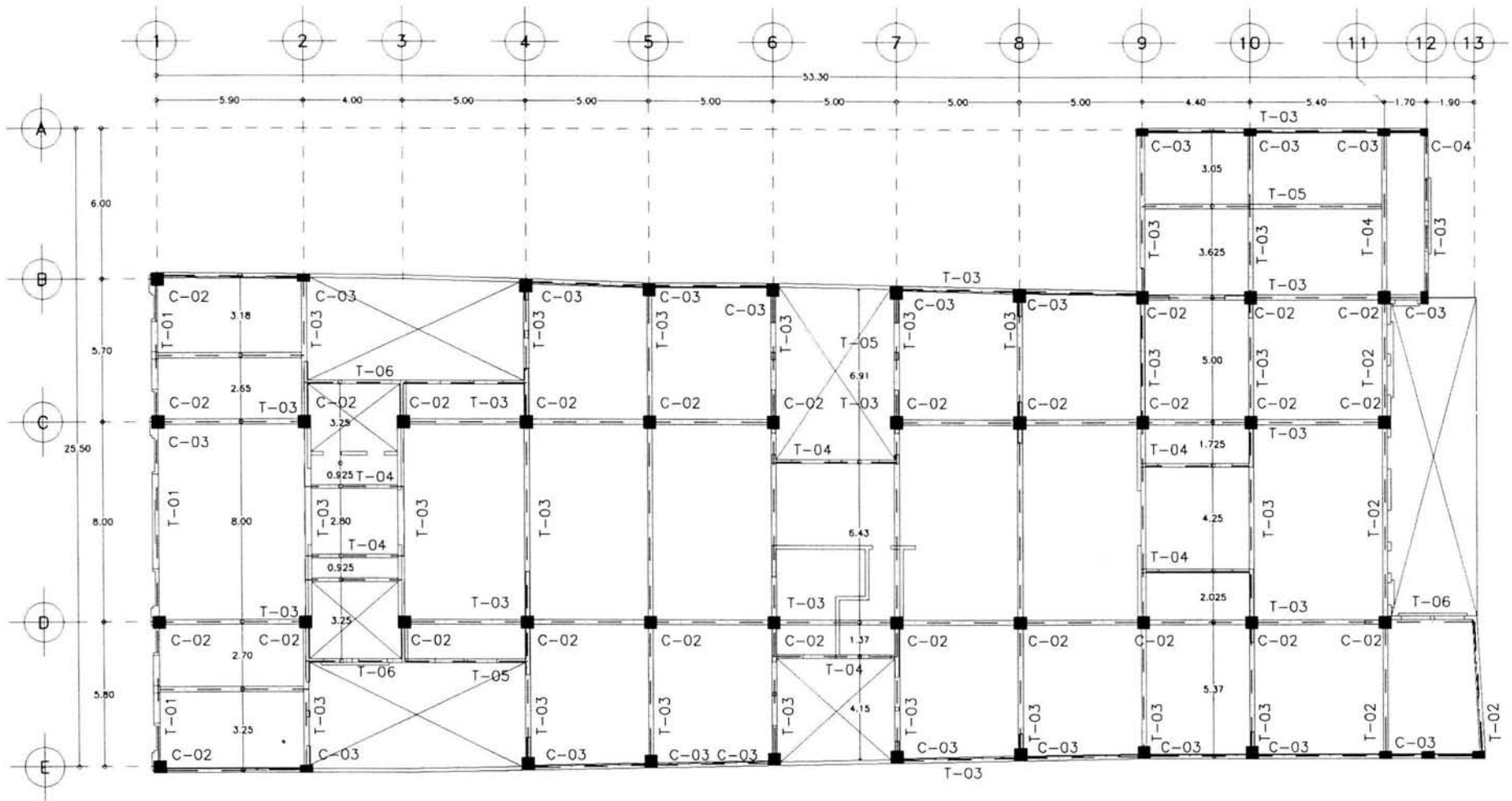
ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
 ESTRUCTURA ACTUAL
 NIVEL
 NIV + 6.98 MEZZANINE
 ESC 1:150

S-103

ESCALA GRAFICA





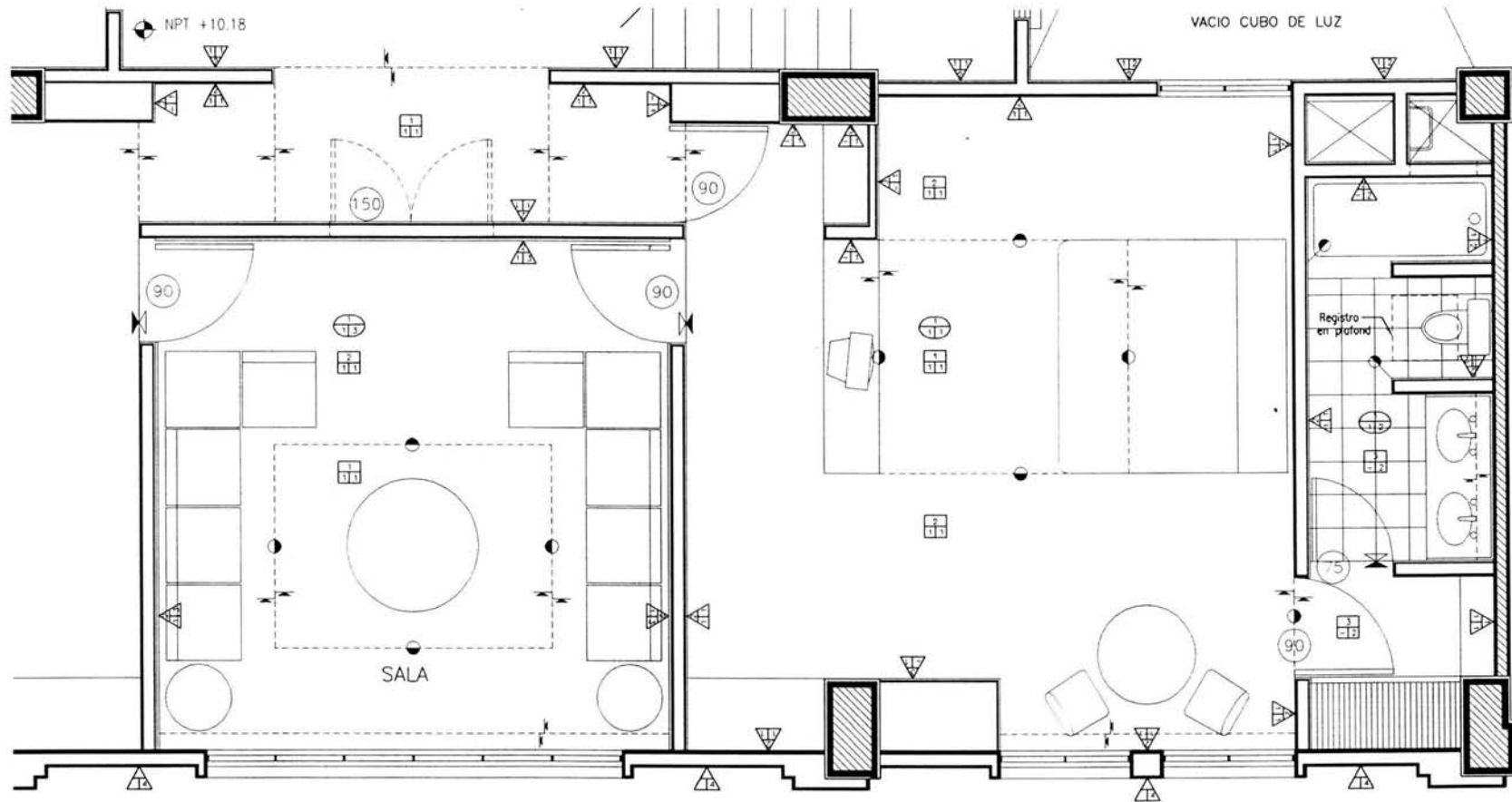
CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO







ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
ESTRUCTURA ACTUAL PTA. TIPO
NIVEL
NIVS+10.18, +13.38, +16.58, +19.78
ESC 1:150

S-104





| TABLA DE ACABADOS | MURO  | | PISO  | | PLAFON  | |
|---|--|--|--|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | BASE | FINAL | BASE | FINAL | BASE | FINAL |
|  CAMBIO DE ACABADO EN MURO | 1 COLUMNA O MURO DE CONCRETO | 4 TRABE DE CONCRETO | 1 LOSA DE CONCRETO | 1 FIRME DE CONCRETO | 1 LOSA DE CONCRETO | 1 METAL DESPLEGADO SOBRE BASTIDOR |
|  CAMBIO DE ACABADO EN PISO | 2 TABIQUE ROJO RECOCIDO | 2 APLANADO DE YESO FINO | | 2 LOSETA CERAMICA DE 30 x 30 cm S/M | 2 METAL DESPLEGADO SOBRE BASTIDOR | 2 PINTURA VINILICA COLOR S/M |
|  CAMBIO DE ACABADO EN PLAFON | 3 TABLAROCA | 2 APLANADO DE MEZCLA FINO | | 3 PARQUET DE ENCINO S/M | 3 TABLAROCA | 2 PINTURA ESMALTE MATE COLOR S/M |
| | | 1 PINTURA VINILICA COLOR S/M | | 4 DUELA DE ENCINO DE 4" S/M | | |
| | | 2 LOSETA CERAMICA DE 30 x 30 cm S/M | | | | |
| | | 3 LAMBRIN DE TAPICERIA S/M | | | | |
| | | 4 RESTITUCION Y LIMPIEZA DE MATERIAL EXISTENTE | | | | |

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL.
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO DE INTERIORES

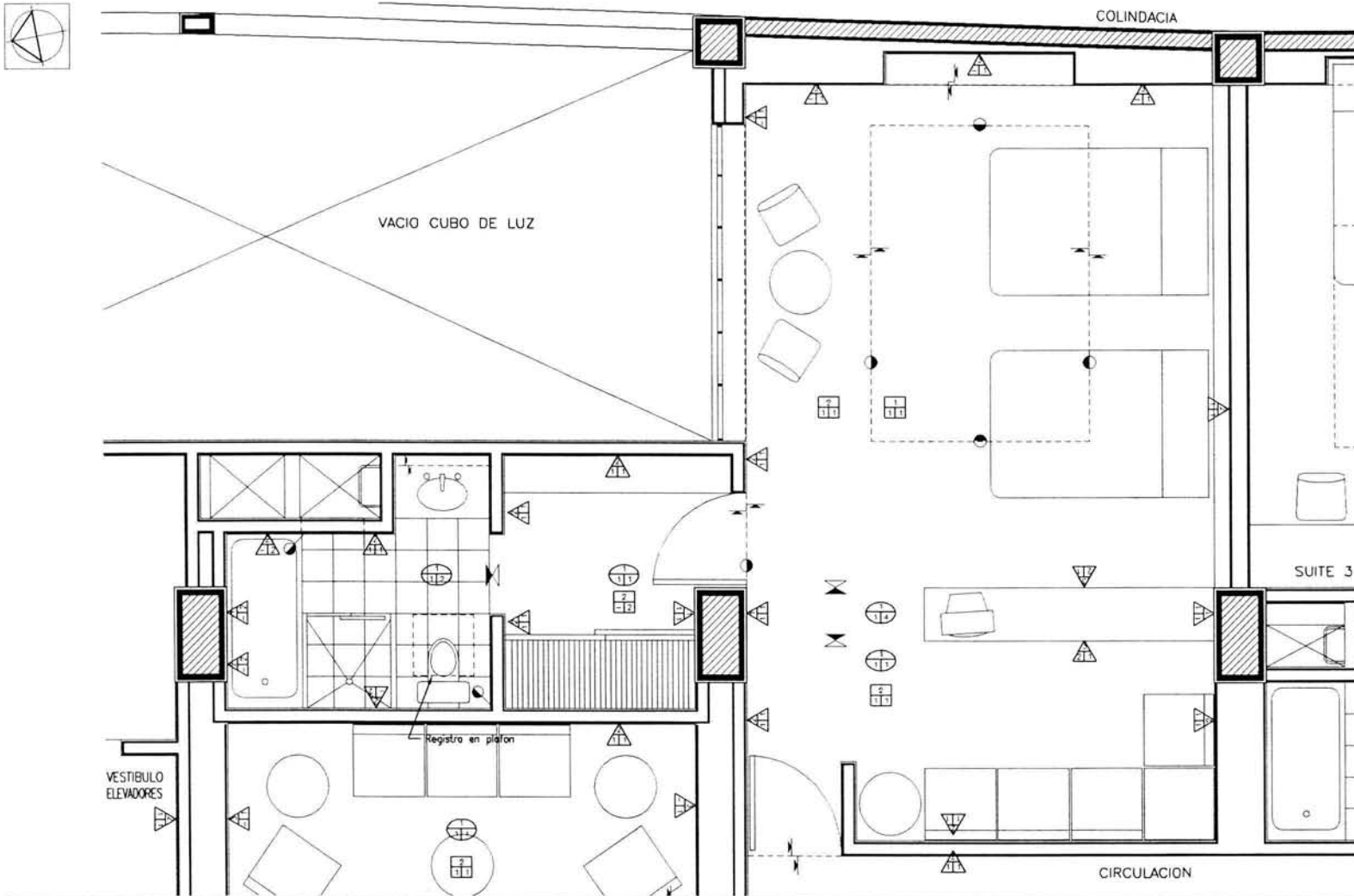
ACABADOS-SUITE 1

ESC. 1:25

I-110

ESCALA GRAFICA





| TABLA DE ACABADOS | MURO | | PISO | | PLAFON | | |
|--|---------|--|------|-------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| | BASE | ACABADO | BASE | ACABADO | BASE | ACABADO | |
| <ul style="list-style-type: none"> CAMBIO DE ACABADO EN MURO CAMBIO DE ACABADO EN PISO CAMBIO DE ACABADO EN PLAFON | | 1 COLUMNA O MURO DE CONCRETO | | 1 LOSA DE CONCRETO | | 1 LOSA DE CONCRETO | |
| | | 2 TABIQUE ROJO RECOCIDO | | | | 2 METAL DESPLEGADO SOBRE BASTIDOR | |
| | | 3 TABLAROCA | | | | 3 TABLAROCA | |
| | | 4 TRABE DE CONCRETO | | | | | |
| | INICIAL | 1 APLANADO DE YESO FINO | | 1 FIRME DE CONCRETO | | INICIAL | 1 APLANADO DE MEZCLA RUGOSO |
| | | 2 APLANADO DE MEZCLA FINO | | | | | 1 PINTURA VINILICA COLOR S/M |
| | FINAL | 1 PINTURA VINILICA COLOR S/M | | FINAL | 1 ALFOMBRA S/M | | 2 PINTURA ESMALTE MATE COLOR S/M |
| | | 2 LOSETA CERAMICA DE 30 x 30 cm S/M | | 2 LOSETA CERAMICA DE 30 x 30 cm S/M | | | |
| | | 3 LAMBRIN DE TAPICERIA S/M | | 3 PARQUET DE ENCINO S/M | | | |
| | | 4 RESTITUCION Y LIMPIEZA DE MATERIAL EXISTENTE | | 4 DUELA DE ENCINO DE 4" S/M | | | |

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
PLANO DE INTERIORES

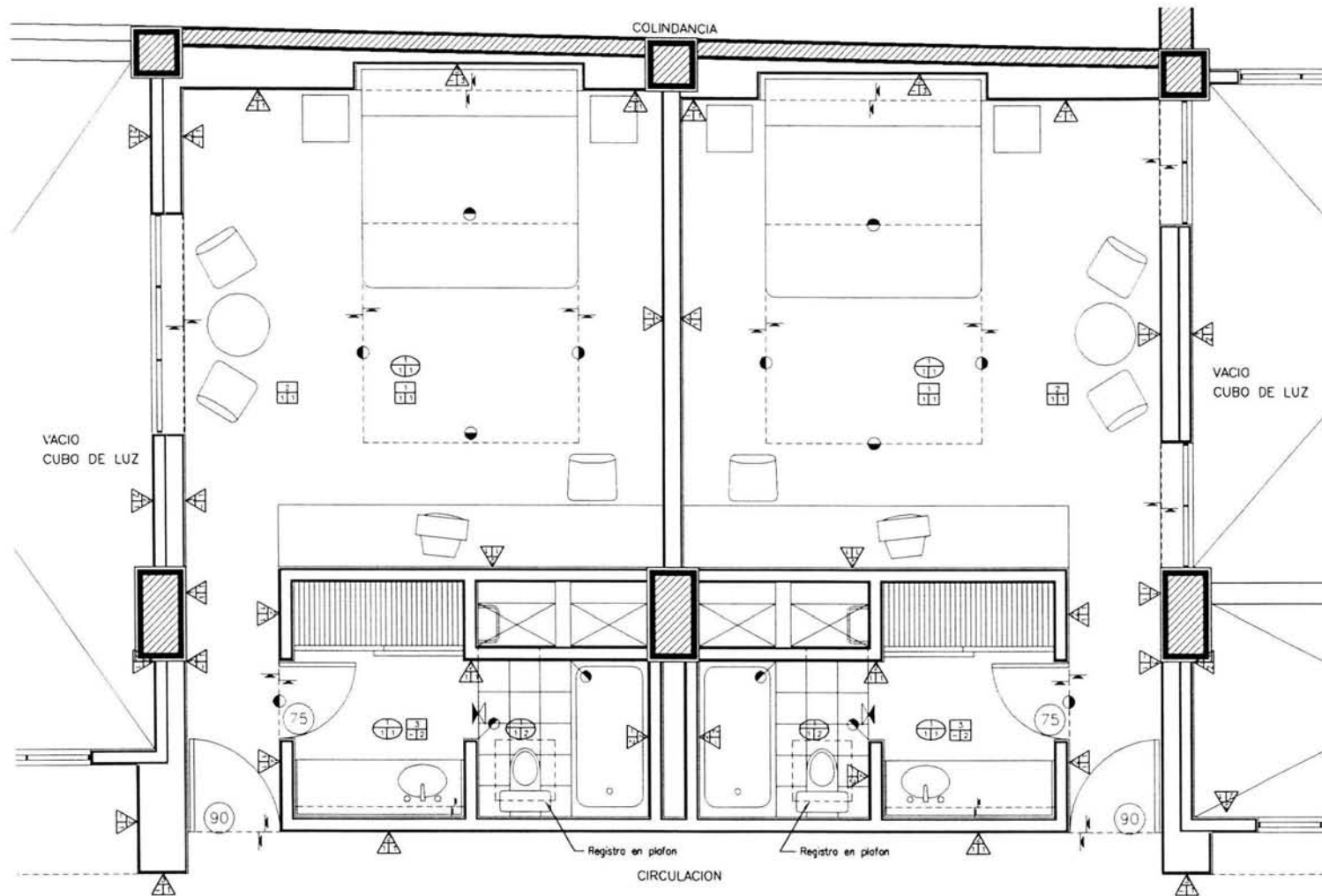
ACABADOS-SUITE 2

ESC 1:25

I-120

ESCALA GRAFICA





| TABLA DE ACABADOS | | MURO | PISO | PLAFON |
|---|---------|---|---------|---|
| CAMBIO DE ACABADO EN MURO CAMBIO DE ACABADO EN PISO CAMBIO DE ACABADO EN PLAFON | BASE | 1 COLUMNA O MURO DE CONCRETO 2 TABIQUE ROJO RECOCIDO 3 TABLAROCA 4 TRABE DE CONCRETO | BASE | 1 LOSA DE CONCRETO 2 METAL DESPLEGADO SOBRE BASTIDOR 3 TABLAROCA |
| | INICIAL | 1 APLANADO DE YESO FINO 2 APLANADO DE MEZCLA FINO | INICIAL | 1 FIRME DE CONCRETO |
| | FINAL | 1 PINTURA VINILICA COLOR S/M 2 LOSETA CERAMICA DE 30 x 30 cm S/M 3 LAMBRIN DE TAPICERIA S/M 4 RESTITUCION Y LIMPIEZA DE MATERIAL EXISTENTE | FINAL | 1 ALFOMBRA S/M 2 LOSETA CERAMICA DE 30 x 30 cm S/M 3 PARQUET DE ENCINO S/M 4 DUELA DE ENCINO DE 4" S/M |
| | | | | FINAL |

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

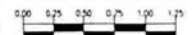
ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

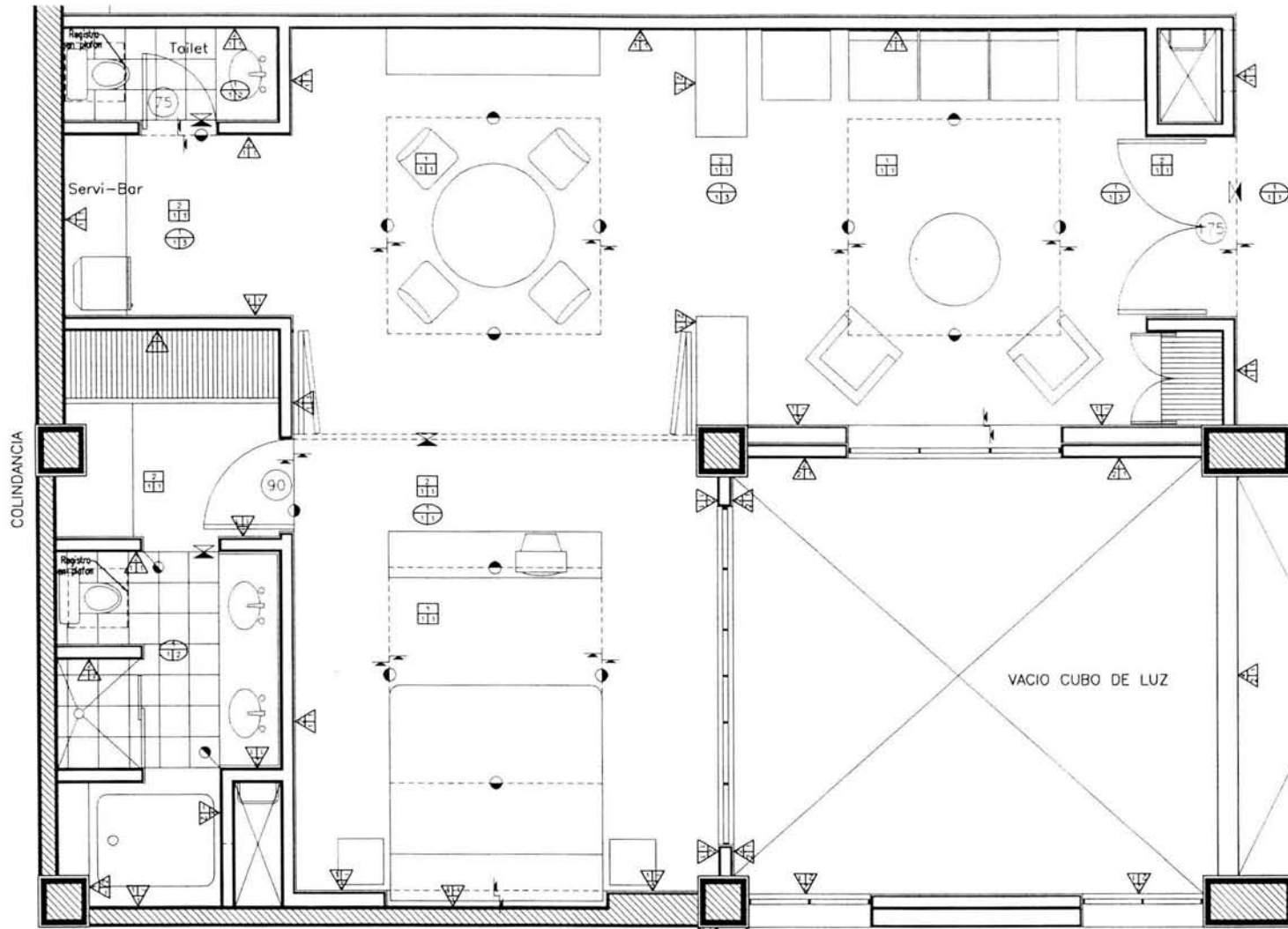
PLANO DE INTERIORES

ACABADOS-SUITE 3
 ESC 1:25

I-130

ESCALA GRAFICA





| TABLA DE ACABADOS | MURO | | PISO | | PLAFON | |
|---|------|-------|------|-------|--------|-------|
| | BASE | FINAL | BASE | FINAL | BASE | FINAL |
| CAMBIO DE ACABADO EN MURO CAMBIO DE ACABADO EN PISO CAMBIO DE ACABADO EN PLAFON | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

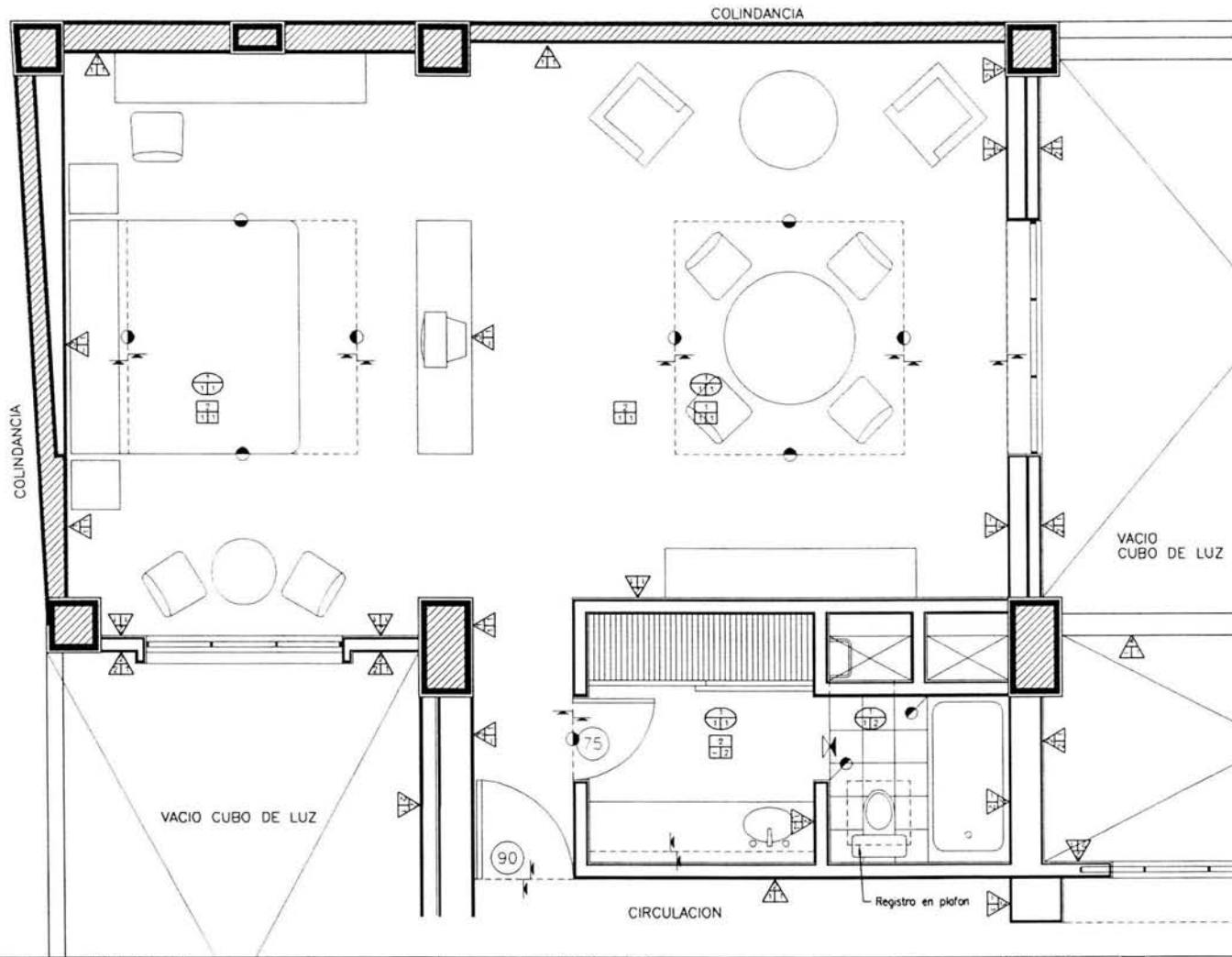
PLANO DE INTERIORES

ACABADOS-SUITE 4
 ESC 1:25

I-140

ESCALA GRAFICA





| TABLA DE ACABADOS | | MURO | PISO | PLAFON |
|--|---------|---|---------|---|
| <ul style="list-style-type: none"> CAMBIO DE ACABADO EN MURO CAMBIO DE ACABADO EN PISO CAMBIO DE ACABADO EN PLAFON | BASE | 1 COLUMNA O MURO DE CONCRETO 2 TABIQUE ROJO RECOCIDO 3 TABLAROCA 4 TRABE DE CONCRETO | BASE | 1 LOSA DE CONCRETO |
| | INICIAL | 1 APLANADO DE YESO FINO 2 APLANADO DE MEZCLA FINO | INICIAL | 1 FIRME DE CONCRETO |
| | FINAL | 1 PINTURA VINILICA COLOR S/M 2 LOSETA CERAMICA DE 30 x 30 cm S/M 3 LAMBRIN DE TAPICERIA S/M 4 RESTITUCION Y LIMPIEZA DE MATERIAL EXISTENTE | FINAL | 1 ALFOMBRA S/M 2 LOSETA CERAMICA DE 30 x 30 cm S/M 3 PARQUET DE ENCINO S/M 4 DUELA DE ENCINO DE 4" S/M |
| | | | | FINAL |

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

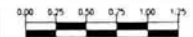
PLANO DE INTERIORES

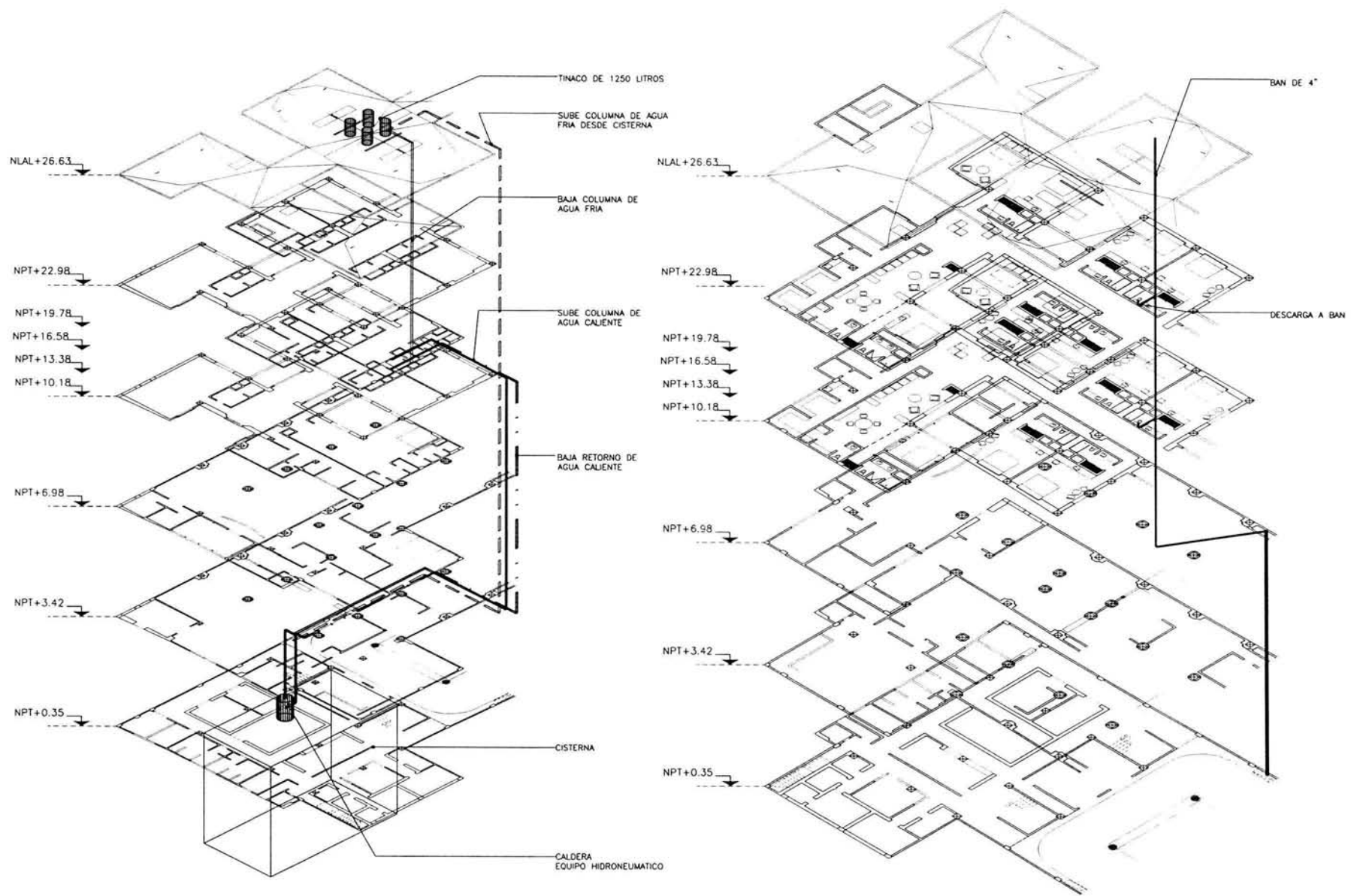
ACABADOS-SUITE 5

ESC 1:25

I-150

ESCALA GRAFICA



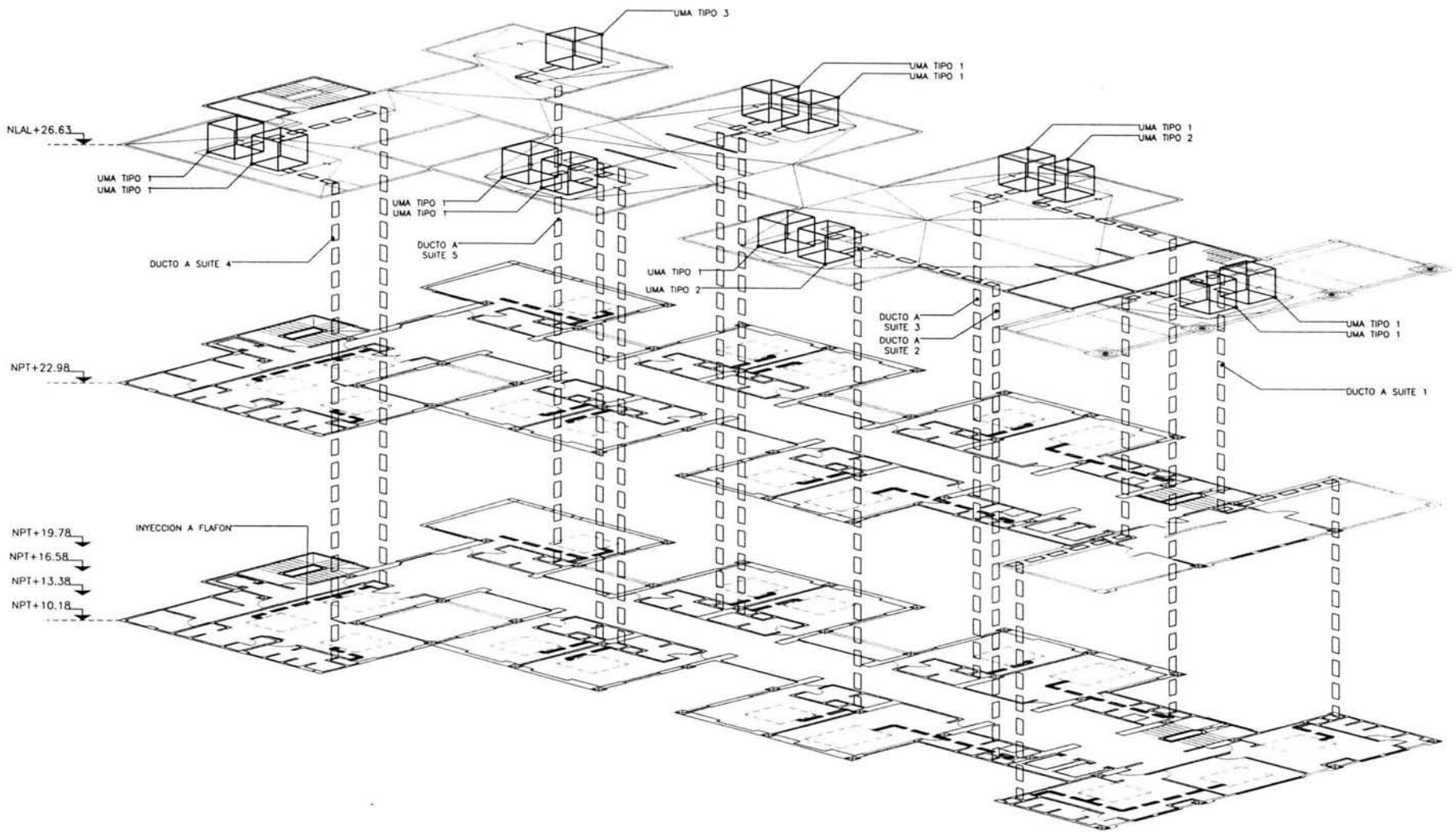


CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
 CRITERIO INSTALACIONES
 DIAGRAMA GENERAL
 SISTEMA HIDRO-SANITARIO SUITES
 S/E

CI-HS01

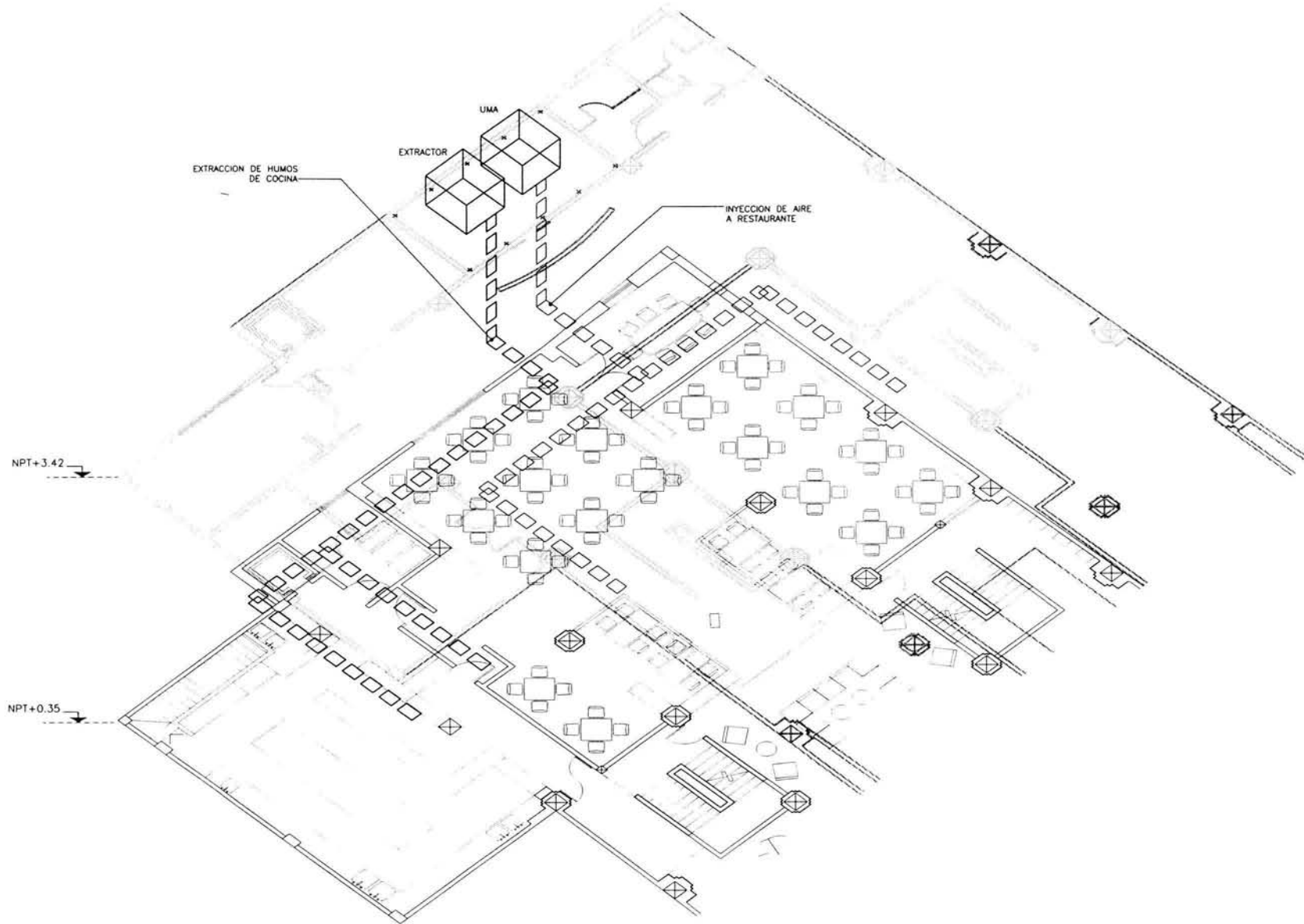


CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
 CRITERIO INSTALACIONES
 DIAGRAMA GENERAL
 AIRE ACONDICIONADO SUITES
 S/E

CI-A01



CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
 CRITERIO INSTALACIONES
 DIAGRAMA GENERAL
 AA RESTAURANTE-EXTR. HUMOS COCINA
 S/T

CI-A02

CUADRO DE CARGAS

**CUERPO A
SUITES**

| FASES | | | |
|-------|-------|-------|-------|
| 101 | 3,290 | | |
| 201 | | 3,290 | |
| 301 | | | 3,290 |
| 401 | 3,290 | | |
| | | | |
| 103 | | 2,731 | |
| 203 | | | 2,731 |
| 303 | 2,731 | | |
| 403 | | 2,731 | |
| 503 | | | 2,731 |
| | | | |
| 105 | 2,324 | | |
| 205 | | 2,324 | |
| 305 | | | 2,324 |
| 405 | 2,324 | | |
| 505 | | 2,324 | |
| | | | |
| 107 | | | 2,324 |
| 207 | 2,324 | | |
| 307 | | 2,324 | |
| 407 | | | 2,324 |
| 507 | 2,324 | | |
| | | | |
| 109 | | 2,324 | |
| 209 | | | 2,324 |
| 309 | 2,324 | | |
| 409 | | 2,324 | |
| 509 | | | 2,324 |
| | | | |
| 111 | 4,570 | | |
| 211 | | 4,570 | |
| 311 | | | 4,570 |
| 411 | 4,570 | | |
| 511 | | 4,570 | |

Circulación, Bodega, Aseo

| | | | |
|---------|-------|-------|-------|
| Piso 1 | | | 3,156 |
| Piso 2 | 3,156 | | |
| Piso 3 | | 3,156 | |
| Piso 4 | | | 3,156 |
| Piso 5 | 3,156 | | |
| Terraza | | 912 | |

**CUERPO B
SUITES**

| FASES | | | |
|-------|-------|-------|-------|
| 102 | 5,262 | | |
| 202 | | 5,262 | |
| 302 | | | 5,262 |
| 402 | 5,262 | | |
| | | | |
| 104 | | 2,731 | |
| 204 | | | 2,731 |
| 304 | 2,731 | | |
| 404 | | 2,731 | |
| 504 | | | 2,731 |
| | | | |
| 106 | 2,324 | | |
| 206 | | 2,324 | |
| 306 | | | 2,324 |
| 406 | 2,324 | | |
| 506 | | 2,324 | |
| | | | |
| 108 | | | 2,324 |
| 208 | 2,324 | | |
| 308 | | 2,324 | |
| 408 | | | 2,324 |
| 508 | 2,324 | | |
| | | | |
| 110 | | 2,324 | |
| 210 | | | 2,324 |
| 310 | 2,324 | | |
| 410 | | 2,324 | |
| 510 | | | 2,324 |
| | | | |
| 112 | 2,684 | | |
| 212 | | 2,684 | |
| 312 | | | 2,684 |
| 412 | 2,684 | | |
| 512 | | 2,684 | |

Circulación

| | | | |
|--------------------|-------|-------|-------|
| Piso 1 | | | 3,636 |
| Piso 2 | 3,636 | | |
| Piso 3 | | 3,636 | |
| Piso 4 | | | 3,636 |
| Piso 5 | 3,636 | | |
| Gimnasio y Terraza | | 2,430 | |

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
CRITERIO INSTALACIONES
CUADRO DE CARGAS

CI-E01a

ESCALA GRAFICA

SÓTANO

| | | | |
|--------------------------|-------|-------|-------|
| Estacionamiento | | | 4,530 |
| Bodegas Cocina y Oficina | 6,403 | | |
| Comedor Empleados | | 1,766 | |
| Lavandería | | | 9,820 |
| Elevadores | 3,440 | | |
| Baños Empleados (H) | | 606 | |
| Equipos de Bombeo | | | 2,627 |
| Equipo Hidroneumático | 960 | | |
| Circulaciones | | 1,212 | |

PLANTA ACCESO

| | | | |
|------------------|-------|-------|-------|
| Local Comercial | | | 2,110 |
| Area de Registro | 4,365 | | |
| Bar | | 3,342 | |
| Restaurante | | | 2,130 |
| Cocina | 8,920 | | |
| Circulaciones | | 3,195 | |

MEZZANINE

| | | | |
|----------------|-----|-------|-------|
| Usos Múltiples | | | 3,576 |
| Exposiciones | | 7,482 | |
| Sanitarios (M) | | | 453 |
| Guardarropa | 373 | | |
| Bodegas | | 1,704 | |
| Pantry | | | 2,580 |

PISO TECNICO

| | | | |
|-------------------------|-------|-------|-------|
| Motor Elevador Servicio | 3,000 | | |
| UMA Tipo 1 (3unidades) | | 9,000 | |
| UMA Tipo 1 (3unidades) | | | 9,000 |
| UMA Tipo 2 (1 unidad) | 4,300 | | |
| Equipos | | 6,120 | |

| | | | |
|-------------|---------------|---------------|---------------|
| | Fase1 | Fase2 | Fase3 |
| SUMA | 68,144 | 68,007 | 68,080 |

FACTOR DE DEMANDA = 70%
FACTOR DE POTENCIA = 90%

TOTAL CUERPO A **204,231**
CARGA REAL **142,962**
CORRIENTE EN AMPERES **417**
CORRIENTE CORREGIDA (0.90) **amperes 375**

DESBALANCE A= FaseM-Fase m/ Fase M x100 **0.20**

SÓTANO

| | | | |
|------------------------|--|-------|-------|
| Estacionamiento | | | 4,530 |
| Circulaciones | | 1,518 | |
| Gerencia Mantenimiento | | 732 | |
| Bodega Mantenimiento | | 832 | |
| Vigilancia | | 1,224 | |
| Baños Empleados (M) | | | 606 |
| Equipos de Bombeo | | | 2,626 |
| Gerencia Recursos H. | | 2,256 | |
| Equipos Cto. Maq. | | | 3,366 |

PLANTA ACCESO

| | | | |
|---------------------------|-------|-------|-------|
| Local Comercial | | | 2,010 |
| Area de Caja- Gerencia G. | 3,141 | | |
| Sanitarios Públicos | | 1,212 | |
| Restaurante | | | 2,769 |
| Circulaciones | 3,276 | | |
| Comedor Privado | | | 1,704 |

MEZZANINE

| | | | |
|-----------------|-------|-------|-------|
| Usos Múltiples | 3,576 | | |
| Exposiciones | | 7,482 | |
| Sanitarios (H) | | | 453 |
| Sanitarios | 1,212 | | |
| Extractor Humos | | 3,000 | |
| UMA | | | 3,000 |

PISO TECNICO

| | | | |
|-------------------------|-------|-------|-------|
| UMA Tipo 1 (1 unidad) | | | 3,000 |
| UMA Tipo 1 (1 unidad) | 3,000 | | |
| UMA Tipo 1 (2 unidades) | | 6,000 | |
| UMA Tipo 2 (1 unidad) | | | 4,300 |
| UMA Tipo 3 (1 unidad) | 4,500 | | |
| Motor Elevador Público | | 5,000 | |
| Equipos | | | 7,000 |

| | | | |
|-------------|---------------|---------------|---------------|
| | Fase1 | Fase2 | Fase3 |
| SUMA | 62,782 | 62,148 | 61,988 |

186,918
130,843
382
amperes 343

1.01

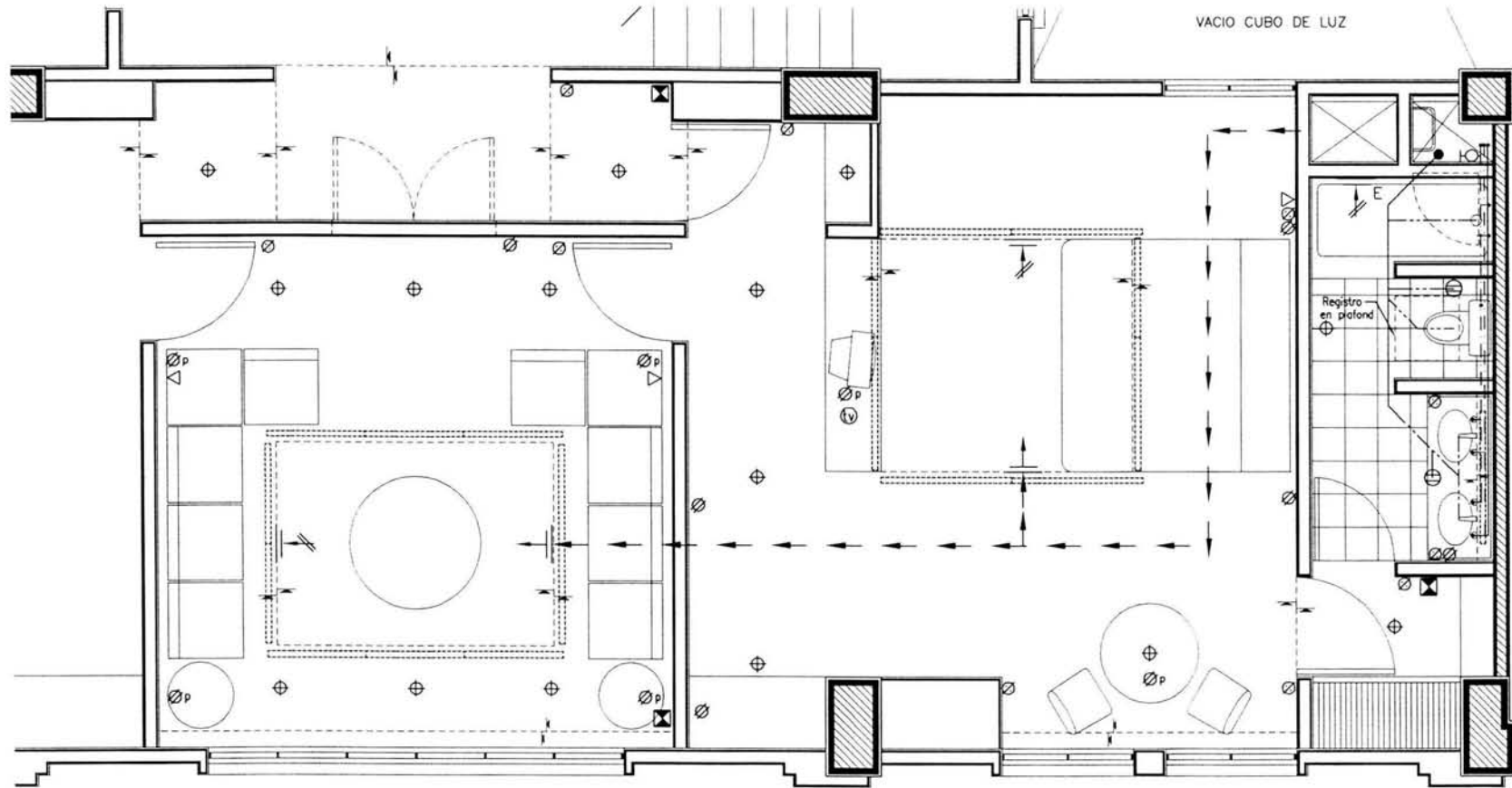
CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
CRITERIO INSTALACIONES
CUADRO DE CARGAS

CI-E01b

ESCALA GRAFICA



| INSTALACION ELECTRICA Y TELEFONIA | | INSTALACION HIDRAULICA-SANITARIA | | AIRE ACONDICIONADO | |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| ⊗ APAGADOR | ⊠ ALARMA INCENDIO | — COLUMNA AGUA FRIA | ⊙ VALVULA | → DIRECCION FLUIDO AIRE | ⌞ PEJILLA DE RETORNO A CAMARA PLENA |
| ⊕ SALIDA ALUMBRADO EN TECHO | ⊞ LUZ FLUORESCENTE | - - - LINEA AGUA FRIA ϕ 19mm | ● BAN | ⌞ REJILLA DE INYECCION | ⌞ E EXTRACTOR |
| ⊕ ARBOTANTE | Ⓜ CABLE T.V. | - - - COLUMNA AGUA CALIENTE | — DRENAJE ϕ 100mm | | |
| ⊗ CONTACTO DOBLE | ⏏ TELEFONO | - - - LINEA AGUA CALIENTE ϕ 19mm | - - - DRENAJE ϕ 50mm | | |
| ⊗P CONTACTO DOBLE EN PISO | | ⌞ RETORNO AGUA CALIENTE ϕ 19mm | ⌞ ALIMENTACION MUEBLES ϕ 13mm | | |
| | | | ⊖ COLADERA | | |

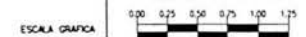
CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

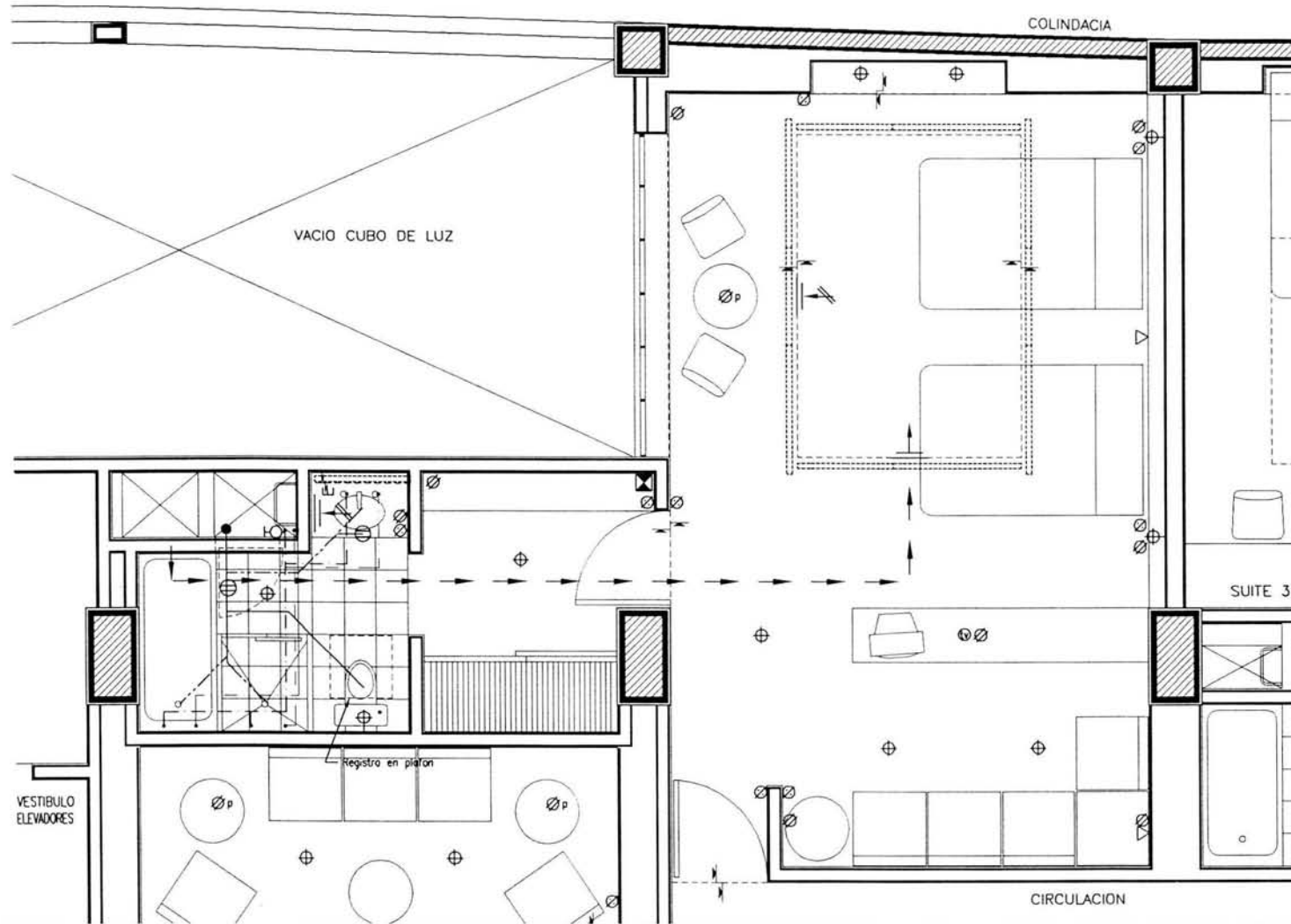
ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
CRITERIO INSTALACIONES

SUITE 1
ESC 1:25

CI-110





| | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|
| INSTALACION ELECTRICA Y TELEFONIA ⊗ APAGADOR ⊕ SALIDA ALUMBRADO EN TECHO ⊕ ARBOTANTE ⊗ CONTACTO DOBLE ⊗ P CONTACTO DOBLE EN PISO ◼ ALARMA INCENDIO - - - LUZ FLUORESCENTE ⊕ CABLE T.V. ◁ TELEFONO | | INSTALACION HIDRAULICA-SANITARIA - - - COLUMNA AGUA FRIA - - - LINEA AGUA FRIA ø19mm - - - COLUMNA AGUA CALIENTE - - - LINEA AGUA CALIENTE ø19mm - - - RETORNO AGUA CALIENTE ø19mm - - - ALIMENTACION MUEBLES ø13mm ⊕ VALVULA ● BAN - - - DRENAJE ø100mm - - - DRENAJE ø50mm ⊕ COLADERA | | AIRE ACONDICIONADO → DIRECCION FLUIDO AIRE ⊕ REJILLA DE INYECCION ⊕ REJILLA DE RETORNO A CAMARA PLENA ⊕ E EXTRACTOR | |
|---|--|---|--|--|--|

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

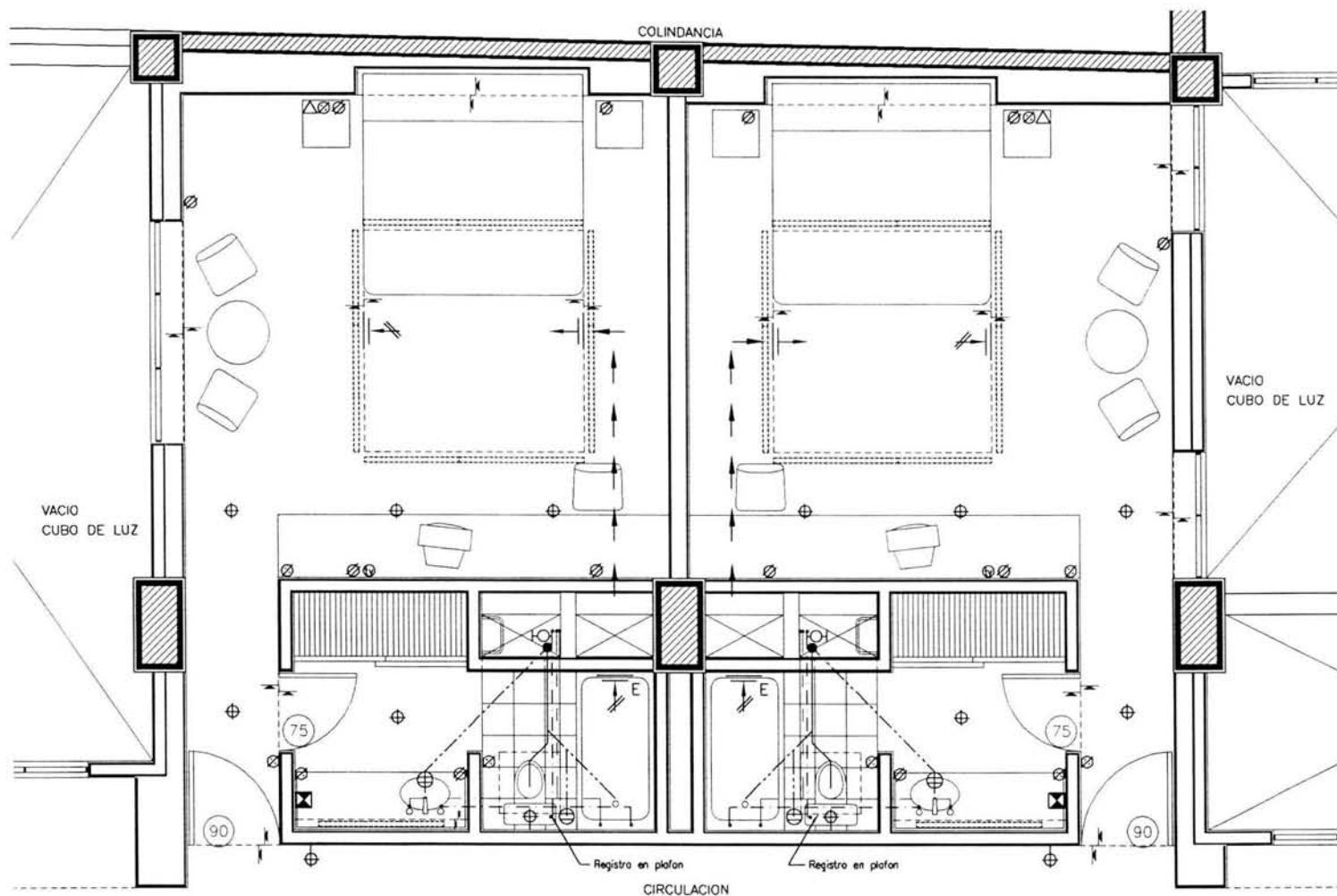
ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
 Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
 CRITERIO INSTALACIONES

SUITE 2
 ESC 1:25

CI-120





| INSTALACION ELECTRICA Y TELEFONIA | | INSTALACION HIDRAULICA-SANITARIA | | AIRE ACONDICIONADO | |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| ⊗ APAGADOR | ⊠ ALARMA INCENDIO | — COLUMNA AGUA FRIA | ⊙ VALVULA | → DIRECCION FLUIDO AIRE | ⌞ REJILLA DE RETORNO A CAMARA PLENA |
| ⊕ SALIDA ALUMBRADO EN TECHO | ⊞ LUZ FLUORESCENTE | - - - LINEA AGUA FRIA ø19mm | ● BAN | ⌞ REJILLA DE INYECCION | ⌞ E EXTRACTOR |
| ⊕ ARBOTANTE | Ⓜ CABLE T.V. | — COLUMNA AGUA CALIENTE | — DRENAJE ø100mm | | |
| ⊗ CONTACTO DOBLE | ◁ TELEFONO | - - - LINEA AGUA CALIENTE ø19mm | — DRENAJE ø50mm | | |
| ⊗P CONTACTO DOBLE EN PISO | | - - - RETORNO AGUA CALIENTE ø19mm | — DRENAJE ø13mm | | |
| | | — ALIMENTACION MUEBLES ø13mm | ⊖ COLADERA | | |

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL.
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
CRITERIO INSTALACIONES

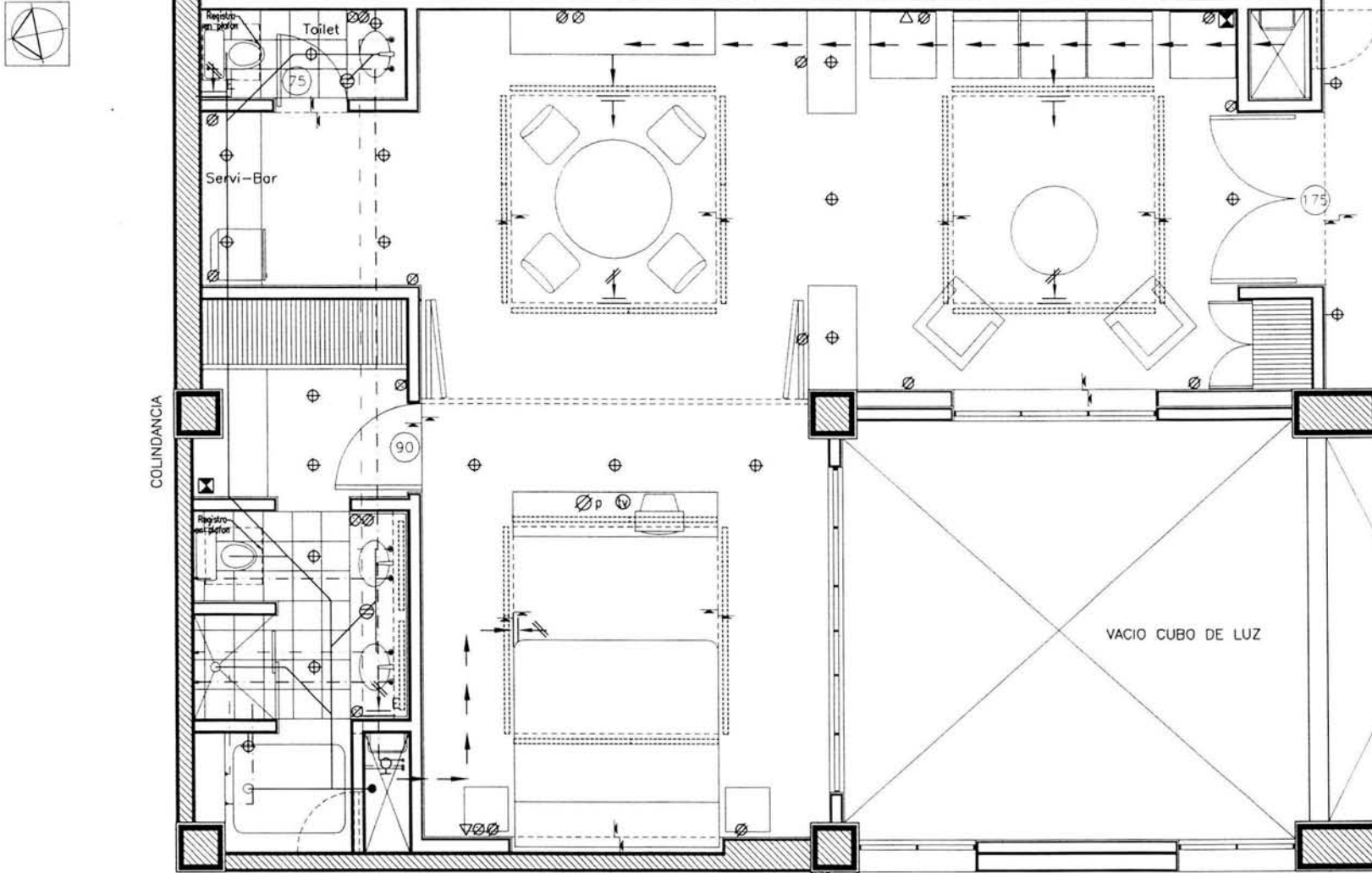
SUITE 3

ESC 1:25

CI-130

ESCALA GRAFICA





| | | |
|---|---|--|
| <p>INSTALACION ELECTRICA Y TELEFONIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ APAGADOR ⊕ SALIDA ALUMBRADO EN TECHO ⊕ ARBOTANTE ⊗ CONTACTO DOBLE ⊗P CONTACTO DOBLE EN PISO ⊠ ALARMA INCENDIO ==== LUZ FLUORESCENTE Ⓜ CABLE T.V. ◁ TELEFONO | <p>INSTALACION HIDRAULICA-SANITARIA</p> <ul style="list-style-type: none"> — COLUMNA AGUA FRIA - - - LINEA AGUA FRIA ø19mm — COLUMNA AGUA CALIENTE - - - LINEA AGUA CALIENTE ø19mm - - - RETORNO AGUA CALIENTE ø19mm = — ALIMENTACION MUEBLES ø13mm ⊕ VALVULA ● BAN — DRENAJE ø100mm - - - DRENAJE ø50mm ⊖ COLADERA | <p>AIRE ACONDICIONADO</p> <ul style="list-style-type: none"> → DIRECCION FLUIDO AIRE ⊥ REJILLA DE INYECCION ⊥ REJILLA DE RETORNO A CAMARA PLENA ⊥ E EXTRACTOR |
|---|---|--|

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

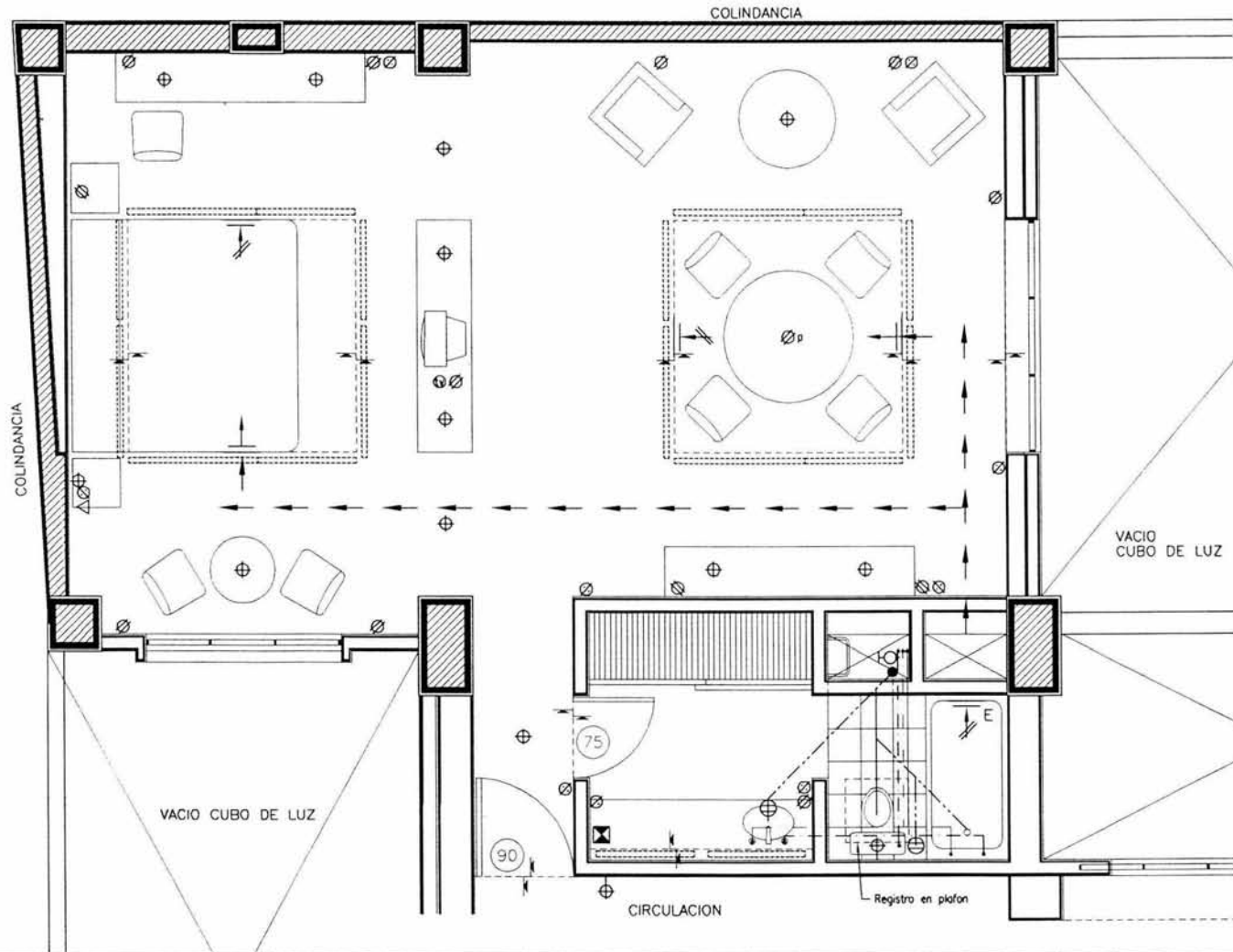
ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL.
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
CRITERIO INSTALACIONES

SUITE 4
ESC 1:25

CI-140

ESCALA GRAFICA



| INSTALACION ELECTRICA Y TELEFONIA | | INSTALACION HIDRAULICA-SANITARIA | | AIRE ACONDICIONADO | |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| ⊗ | APAGADOR | — | COLUMNA AGUA FRIA | → | DIRECCION FLUIDO AIRE |
| ⊕ | SAUDA ALUMBRADO EN TECHO | - - - | LINEA AGUA FRIA ø19mm | ⊥ | REJILLA DE INYECCION |
| ⊕ | ARBOTANTE | — | COLUMNA AGUA CALIENTE | ⊥ | REJILLA DE RETORNO A CAMARA PLENA |
| ⊗ | CONTACTO DOBLE | - - - | LINEA AGUA CALIENTE ø19mm | ⊥ | EXTRACTOR |
| ⊗P | CONTACTO DOBLE EN PISO | - - - | RETORNO AGUA CALIENTE ø19mm | | |
| ⊠ | ALARMA INCENDIO | — | ALIMENTACION MUEBLES ø13mm | | |
| ⊠ | LUZ FLUORESCENTE | ⊙ | VALVULA | | |
| ⊕ | CABLE T.V. | ● | BAN | | |
| △ | TELEFONO | — | DRENAJE ø100mm | | |
| | | — | DRENAJE ø50mm | | |
| | | ⊕ | COLADERA | | |

CASA DE LOS AMIGOS DE LA CIUDAD DE MEXICO

ADAPTACION DEL EDIFICIO DE NACIONAL FINANCIERA COMO SUITES CON SERVICIO DE HOTEL
Venustiano Carranza 25, Centro Histórico de la Ciudad de México

PLANO
CRITERIO INSTALACIONES

SUITE 5

ESC 1:25

CI-150

ESCALA GRAFICA

