



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

**FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER TRES**

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM, CAMPUS JURQUILLA

T E S I S
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A
Pedraza Hernández Diana Yadira.

MÉXICO, D.F.

FACULTAD DE ARQUITECTURA 2004



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

ESTA TESIS NO SALE
DE LA BIBLIOTECA

Autorizo a la Dirección General de Bibliotecas de la UNAM a difundir en formato electrónico e impreso el contenido de mi trabajo recepcional.

NOMBRE: Padraza Hernández
Diana Vidra

FECHA: 2 Julio 2004

FIRMA: [Firma]

ASESORES:

- Arq. José Antonio Ramírez Domínguez**
- Arq. Enrique Medina Canales**
- M. en Arq. Abelardo Pérez Muñoz**



**“CUALESQUIERA QUE HAYAN SIDO NUESTROS LOGROS,
ALGUIEN NOS AYUDO SIEMPRE A ALCANZARLOS”.**

DIOS, GRACIAS.

**CON CARIÑO A:
MIS PAPÁS,
MIS HERMANOS,
MIS AMIGOS
SERGIO, FERNÁNDO, JAVIER,
ADÁN, ANTONIO, NANCY,
DEBORAH, PEDRO.**

EDIFICIO DE GOBIERNO

PARA LA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

ÍNDICE



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

1.-CONTENIDO.....	5
2.- INTRODUCCIÓN.....	10
3.- FUNDAMENTACIÓN	12
4.- ASPECTOS GEOGRÁFICOS.....	14
5.- EL CAMPUS UNAM JURQUILLA, QUERÉTARO.....	19
• Reseña Histórica Objetivos generales	
• Localización	
• Análisis del campus	
• Edificios existentes	
• Localización del terreno	
6.- ZONA DE ESTUDIO	
MEDIO FÍSICO NATURAL.....	26
• Topografía	
• Clima	
• Pendientes	
• Vientos Dominantes	
• Vegetación	
• Hidrología	
• Vistas	
MEDIO FÍSICO ARTIFICIAL	
• Intensidad y uso de suelo	
• Vialidad y transporte	
• Infraestructura	
• Imagen Urbana	
• Equipamiento	

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

7.-	NORMATIVIDAD.....	36
	PLAN MAESTRO CAMPUS UNAM, JURIQUILLA	
	• Lineamientos arquitectónicos	
	• Lineamientos paisajísticos	
	• Lineamientos urbanos	
	DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS GENERALES DE LA U.N.A.M. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL D.F. Y QUERÉTARO.	
	• Lineamientos de proyecto arquitectónico	
	• Normas técnicas de diseño y construcción de oficinas.	
8.-	EDIFICIOS ANÁLOGOS.....	51
	• Torre de Rectoría UNAM	
	• Rectoría UAQ	
	• Rectoría General UAM	
9.-	REFERENCIAS ARQUITECTÓNICAS.....	63
	• Organigrama espacial	
	• Diagrama de Funcionamiento	
	• Programa Arquitectónico	
	• Programa de Necesidades y Requerimientos	
10.-	MEMORIAS DESCRIPTIVAS.....	85
	Proyecto Arquitectónico	
	• Criterio de Estructura	
	• Criterio de instalación hidráulica	
	• Criterio de instalación sanitaria	
	• Criterio de instalación eléctrica	
	• Criterio de acabados	
11.-	ESTIMADO DE COSTO.....	95
	• Estimado de costo M2 construido	



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

12.- DESARROLLO DE PROYECTO.....97

- Planta arquitectónica de conjunto
- Planta de acceso
- Planta sótano
- Planta tipo
- Planta Rector
- Planta de conjunto
- Corte A – A´
- Corte B – B´
- Fachada Poniente
- Fachada norte
- Corte por fachada
- Perspectiva exterior

13.- ESTRUCTURA

- Planta de cimentación
- Planta estructural tipo
- Planta estructural sala de conferencias

14.- INTALACIÓN HIDRÁULICA

- Sótano
- Planta de acceso
- Planta tipo
- Núcleo baños oficinas
- Planta rector



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

15.- INTALACIÓN SANITARIA

- Sótano
- Planta de acceso
- Planta tipo
- Planta rector
- Núcleo baños oficinas

16.- INTALACIÓN ELÉCTRICA

- Alumbrado Sótano
- Alumbrado Planta de acceso
- Alumbrado Planta tipo
- Alumbrado Planta rector
- Contactos Sótano
- Contactos Planta de acceso
- Contactos Planta tipo
- Contactos Planta rector

17.- CONCLUSIONES.....	136
18.- BIBLIOGRAFÍA.....	138

INTRODUCCIÓN



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

INTRODUCCIÓN

El Campus Juriquilla es el resultado de un ambicioso proyecto para contribuir a la descentralización de las actividades de investigación científica, educación superior, desarrollo tecnológico y formación de recursos humanos de alto nivel en la región del Bajío.

El Campus Juriquilla conjunta los esfuerzos de tres instituciones académicas: la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM), la Universidad Autónoma de Querétaro (UAQ), el Centro de Investigación y Estudios Avanzados (CINVESTAV) del Instituto Politécnico Nacional, así como de el Gobierno del Estado de Querétaro y del Gobierno Federal.

Con este proyecto, las instituciones arriba mencionadas están contribuyendo a la configuración de un nuevo polo de desarrollo que, en un nuevo modelo de interacción, demuestra su capacidad para emprender proyectos de envergadura, con una amplia visión de futuro.

Con el Campus Juriquilla se ha dado inicio a una nueva trayectoria de colaboración entre las principales entidades de educación superior e investigación científica en el país, con las distintas instancias gubernamentales, con el objeto de consolidar la formación de recursos humanos de alto nivel y de llevar a cabo líneas de investigación original y desarrollos tecnológicos que contribuyan al beneficio en la región.

Se planteó como la posibilidad de crear nuevas propuestas educativas y de investigación, a través de programas de postgrado e investigación, compartidos entre las tres instituciones.¹

Objetivos del Campus: Reactivación y rescate de las políticas de descentralización de la UNAM. Proveer de instalaciones adecuadas a las diversas actividades que realiza, incrementando la investigación científica y tecnológica, y la amplitud de cobertura de la UNAM.

¹ Fuente: Plan Maestro Campus UNAM Juriquilla, UNAM.

FUNDAMENTACIÓN



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

FUNDAMENTACIÓN.

EDIFICIO DE GOBIERNO, UNAM-JURIQUILLA.

Es así como se llega a el desarrollo del Plan Maestro del Campus UNAM-Juriquilla; en el que se toman en cuenta las necesidades y planeación a futuro del crecimiento del mismo; teniendo como resultado la necesidad de proyectar entre otros elementos arquitectónicos, el EDIFICIO DE GOBIERNO para dicho centro Universitario.

La finalidad del Edificio de Gobierno, es definir las políticas generales de funcionamiento y desarrollo de la Universidad, tiene a su cargo la responsabilidad de planificar, diseñar y conducir las actividades y crecimiento del Campus.

Así como cumplir con la adecuada coordinación y administración de la Universidad Nacional Autónoma de México y las instituciones que componen el Campus Juriquilla, Querétaro.

El **EDIFICIO DE GOBIERNO** ocupará la parte más alta del terreno, dominando las vistas hacia el campus y el Valle de Querétaro.

ASPECTOS GEOGRÁFICOS



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

ASPECTOS GEOGRÁFICOS

QUERÉTARO DE ARTEAGA

El estado de Querétaro se encuentra localizado en la región central de México; entre las coordenadas: 20° 01' 16" y 21° 35' 38" Latitud Norte; 99° 00' 46" y 100° 35' 46" Longitud Oeste; ubicado entre las Sierras de Zacatecas, Sierra Madre Oriental, el eje volcánico transversal y la Cuenca del Río Moctézuma Pánuco.

Querétaro, es uno de los seis estados más pequeños del país. La superficie del estado es de 11 mil 270 km² ocupando la entidad el lugar 27 de 32 por extensión territorial ha nivel nacional. (Figura 1)



Figura 1. Mapa geográfico donde se ubica Querétaro, dentro de la República Mexicana



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

COLINDANCIAS:

- Al norte con el Estado de San Luis Potosí.
- Al este con el Estado de Hidalgo.
- Al sur con los Estados de México y Michoacán.
- Al oeste con el Estado de Guanajuato.

La ubicación geográfica del estado de Querétaro desde tiempos de la Colonia ha representado una ventaja competitiva, permitiéndole tener participación en el desarrollo nacional. (Figura 2)



Figura 2. Colindancias del Estado de Querétaro

El Valle en el que se encuentra la ciudad de Querétaro se caracteriza por la presencia de derrames basálticos, volcanes y lagos cuya morfología sugiere la idea de estar en fosas tectónicas. La conformación del suelo es montañoso en su mayor parte (69%). El 31 % del territorio restante esta formado por cañadas, llanuras y valles de tierra fértil para la agricultura y ganadería localizándose éstas al centro y sur del estado de Querétaro; con estos datos se concluye que el suelo esta conformado por material muy resistente.

TOPOGRAFÍA.

En la ciudad de Querétaro y zonas aledañas, encontramos dos pendientes en el terreno:

- 1.- El Valle de Querétaro con un rango menor al 2% de pendiente, desde su inicio al norte con el poblado de Juriquilla, hasta Villa Corregidora ubicada al sur y hasta Obrajuelos por el poniente.
- 2.- Al sur de la Ciudad de Querétaro, con un rango del 2 al 6% de pendiente, así como las mesetas que circundan al norte y al oriente.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

FALLAS GEOLÓGICAS.

Encontramos dos fallas geológicas:

- 1.-Al noroeste de la Ciudad, la cual representa un mínimo riesgo a considerar.
- 2.-Tlactoe el Bajo, ubicada al sur de Querétaro. Esta falla por estar ubicada en una zona fuera de la región no representa riesgo alguno.

CLIMA.

El clima predominante es seco y semiseco, en terrenos levemente ondulados y con altitudes menores a 2000 metros sobre el nivel del mar, rodeados por sierras, mesetas y lomeríos. El eje Volcánico, así como la Madre Oriental impiden el paso de los vientos húmedos del Golfo de México y la Mesa del centro. El clima local se encuentra modificado por el relieve, teniendo al norte clima subhúmedo mientras que al suroeste el clima el clima que se presenta más bien es semiseco.

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQULLA, QUERÉTARO.

Localidades principales: Querétaro, Santa Rosa Jáuregui, Santa María Magdalena, Tlacote el Bajo, Buena Vista, Monte Negro, La Gotera.²

Juriquilla se localiza al norte de la Ciudad de Querétaro, estando a sólo 20 minutos de ella. Por lo que el terreno donde se encuentra el Campus UNAM-Juriquilla; esta bien comunicado con los principales centros de investigación de Querétaro al igual que Universidades. (figura3), (figura 4)



Figura 3. Localización regional

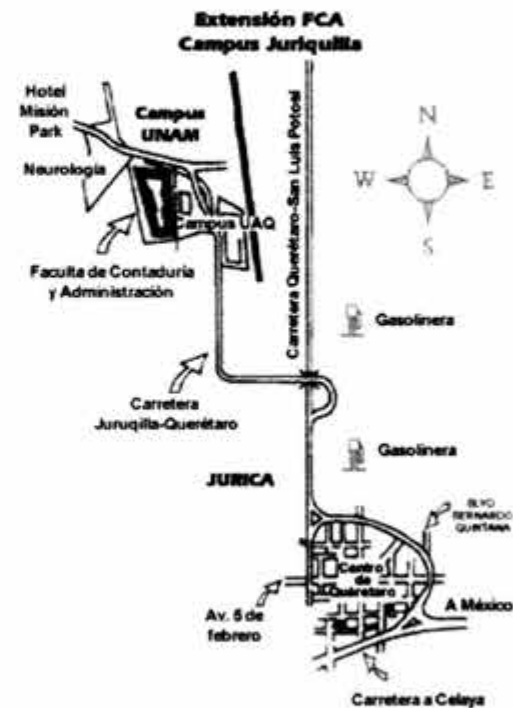


Figura 4. Localización campus UNAM-Juriquilla

² Fuente: Anuario Estadístico del Estado de Querétaro. Edición 1999.

EL CAMPUS UNAM JURIQUILLA, QUERÉTARO



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

EL CAMPUS UNAM JURQUILLA, QUERÉTARO

RESEÑA HISTÓRICA

El Campus UNAM-Juriquilla, es considerado como el principal ejemplo de las políticas de descentralización que inicio la UNAM desde hace más de 20 años. Fruto del esfuerzo compartido entre la propia UNAM, la Universidad Autónoma de Querétaro y el CINVESTAV del IPN, que se plantea como la posibilidad de crear nuevas propuestas educativas a través de programas de postgrado e investigación, compartidos entre las tres instituciones.

En una extensión de 55 hectáreas, actualmente operan en el Campus; el Centro de Neurología, la Unidad de Investigación de Ciencias de la Tierra, El Departamento de Física Aplicada y Tecnología Avanzada y el Departamento de Extensión de la Facultad de Contaduría y Administración.

En el marco de apoyo institucional entre la Dirección General de Obras y Servicios Generales de la UNAM y la Facultad de Arquitectura, surge el proyecto para la realización del Plan Maestro del Campus UNAM-Juriquilla.

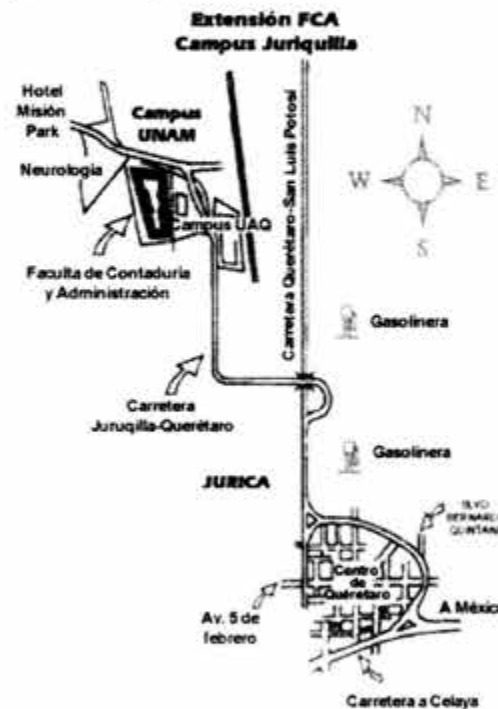
Los inicios del Campus datan de dos etapas previas inauguradas en 1996 y 1997. El punto de partida fue el proyecto del arquitecto Armando Franco en el cual se realizan las primeras zonificaciones que definen los límites entre las instituciones. El arquitecto Enrique García Formentí, le aporta al diseño urbano general, tanto el trazo de la vialidad principal en el terreno como lotificación para el desplante de los primeros edificios del conjunto. También en esta etapa quedan definidos los lineamientos de infraestructura general del Campus.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

UBICACIÓN

El Campus Universitario de Juriquilla se encuentra en el estado de Querétaro en la delegación de Santa Rosa Jáuregui al poniente de la carretera Querétaro-San Luis Potosí, en el Km. 11.5 (esta la desviación a Juriquilla y a 2 Km. esta el Campus), a 15 km, aproximadamente al noroeste de la ciudad de Querétaro, en las coordenadas geográficas $20^{\circ}41'45''$ y $20^{\circ}42'32''$ de latitud norte y $100^{\circ}26'12''$ y $100^{\circ}27'15''$ de longitud oeste, con una altitud máximo de 1820 msnm.³ (Figura 5)



Figura

5. Croquis de localización Campus UNAM Juriquilla.

³ Metros sobre el nivel del mar.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

ANÁLISIS DEL CAMPUS

La UNAM cuenta para la construcción del Campus UNAM-Juriquilla con cuatro terrenos, que tienen las siguientes características:

Sector	Nombre del terreno	Área	Unidad
A	Jurica La Mesa	323,677.31	M2
B	Jurica Misión San Miguel (Frac.1)	189,007.80	M2
C	Jurica Misión San Miguel (Frac.2)	15,487.84	M2
D	Jurica Misión San Miguel (Frac.3)	21,730.53	M2

El terreno más grande corresponde al denominado Jurica La mesa, sector A, único terreno que cuenta con edificaciones, el terreno Jurica Misión San Miguel Frac, 1, sector B, presenta la construcción de unas canchas deportivas rústicas y esta delimitado por una malla ciclónica, los terrenos Jurica Misión San Miguel Frac. 2 y 3, sectores C y D respectivamente se encuentran en breña y delimitados por una malla ciclónica. Actualmente la vialidad de acceso a los cuatro terrenos es la carretera a Juruquilla. (Figura 6.)

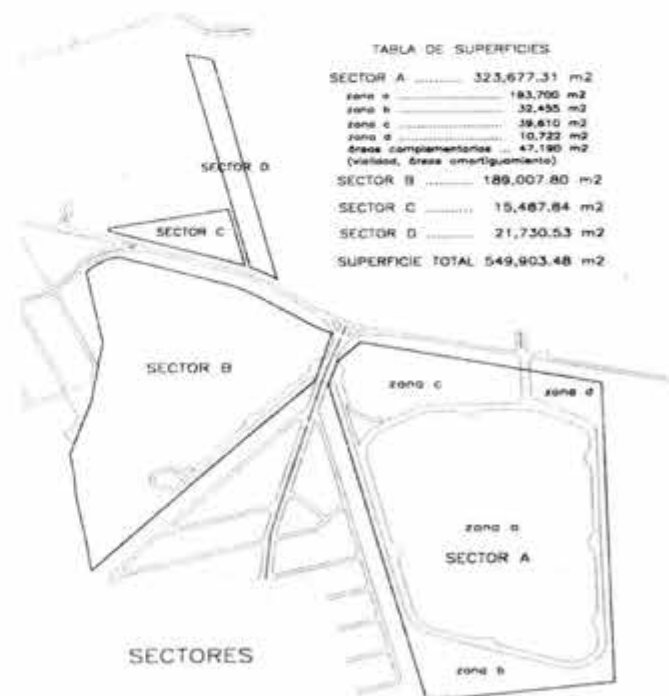


Figura 6. Sectores,
Campus Juriquilla.

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIUQUILLA, QUERÉTARO.

EDIFICIOS EXISTENTES

El Campus UNAM-Juriquilla en la actualidad cuenta con cuatro unidades de postgrado e Investigación en funcionamiento todos ellos ubicados en el sector A de los terrenos pertenecientes a la UNAM. Estas son: (Figura 7)

- Centro de Neurobiología.
- Unidad de investigación en Ciencias de la Tierra.
- Departamento de Física Aplicada y Tecnología Avanzada.
- Departamento de Extensión de la Facultad de Contaduría y Administración

EDIFICACIONES DEDICADAS A SERVICIOS:

- Caseta DGSCA y caseta sismológica.
- Bodega.
- Cuarto maquinas de FATA Y CT.
- Cisterna / cto. de bombas.
- Caseta de control de acceso vehicular
- Planta de tratamiento de aguas residuales.

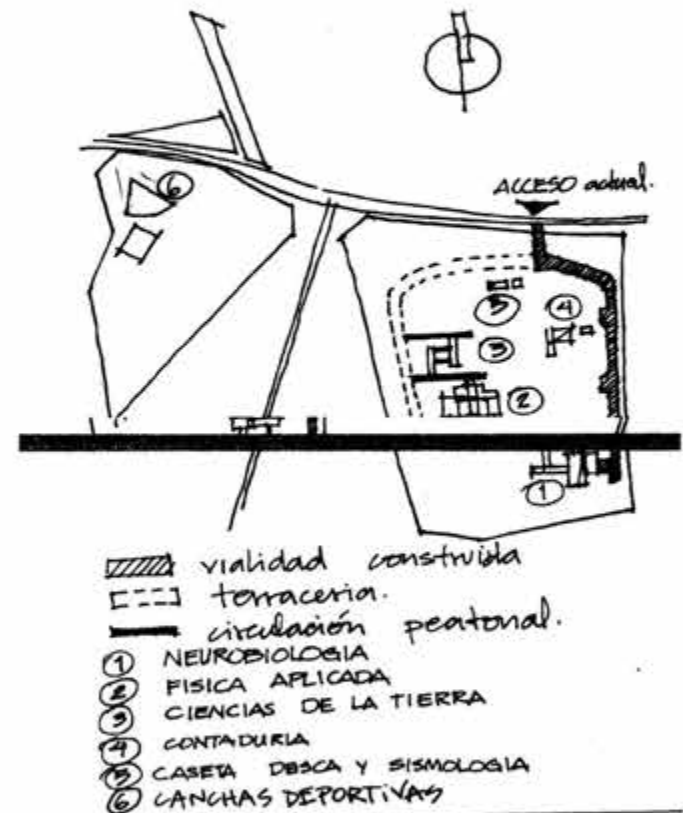


Figura 7.- Edificios existentes.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

Las edificaciones existentes se construyeron siguiendo la lotificación de los proyectos del plan maestro que precedieron a la presente propuesta; En general los proyectos contemplaron la ocupación total del lote que les correspondía, sin dejar área de estacionamiento ya que la propuesta precedente planteaba un gran estacionamiento general a la entrada del sector desde donde los usuarios se distribuían en un vehículo de transporte público que recorría regularmente el circuito vial.

Existen tres andadores peatonales que ligan los edificios del CNV, DFATA y UICT con el circuito vial, estos andadores varían en longitud, anchura y tipo de acabado.

Las construcciones existentes se han realizado con suficientes recursos económicos y con buenos materiales, pero adolecen de una imagen de conjunto. Esta imagen a tratado de uniformizarse recurriendo a la utilización de colores similares en las fachadas de los edificios, pero en lo general se pudiera definir la Imagen como un dominio de la horizontalidad y del macizo sobre el vano, en general los acabados en muros son aplanados, los techos planos y una variedad de criterios en cuanto a la vegetación y tipo de pavimentos.

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIUQUILLA, QUERÉTARO.

EL TERRENO

El terreno destinado al Edificio de Gobierno se encuentra al norte del Campus UNAM-Juriquilla; en el sector "A", ocupa la parte más alta del terreno, dominando las vistas hacia el Campus y el Valle de Querétaro. Tiene una superficie aproximada de 31,934 m², al norte se encuentra delimitado por el circuito vial; al oriente con el lindero del terreno de la UNAM, al poniente con la Unidad de postgrado de Arquitectura; y al sur con el Corazón del Campus. (Figura 8)

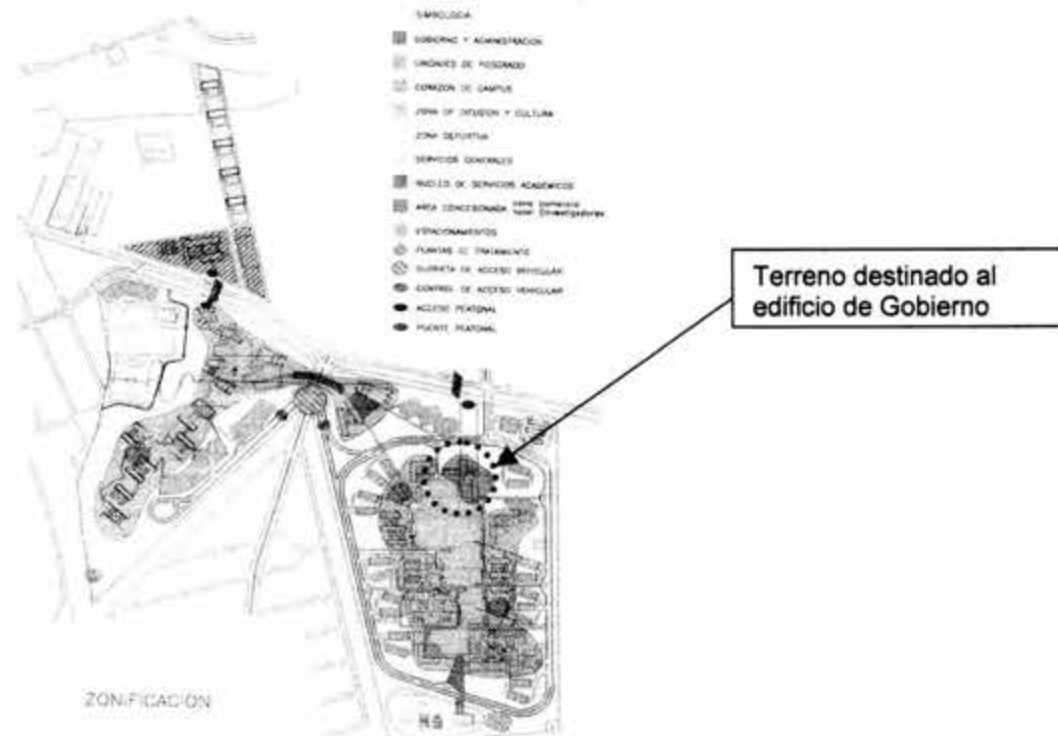


Figura 8 -.Plano de Zonificación

ZONA DE ESTUDIO



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

ZONA DE ESTUDIO

MEDIO FISICO NATURAL

ESTATIGRAFÍA.

Los datos estatigráficos que se tienen, van de acuerdo a la localización del valle en sentido longitudinal y transversal.

- a) Zonas localizadas en sentido longitudinal del Valle, paralelo al drenaje natural de éste, cuya resistencia varia de 20 ton/m² a 25 ton/m²; se caracteriza por la presencia de limos, arenas y tobas superficiales. Desde la superficie del terreno hasta profundidades comprendidas entre 1.5 y 5.2 metros se encuentra un estrato de arcilla negra o café grisácea, de consistencia media, firme y dura, fuertemente consolidada, y en algunos sitios se encuentra la presencia de poca arena fina. Dicho estrato descansa sobre un suelo limo-arenoso de consistencia firme a muy firme, cuyo espesor no esta definido. Es importante mencionar que la profundidad máxima explorada hasta el momento es de 25 metros de profundidad.
- b) Zonas que corresponden al sentido transversal del drenaje natural del Valle, con una resistencia que va de 15 a 20 ton / m². Estas zonas ofrecen una estatigrafía muy variable, dado que se encuentran zonas tanto altas como bajas, en las primeras los espesores del estrato arcilloso expansivo son muy pequeños (menores a un metro), mientras que en las zonas bajas desaparece por completo.

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

El terreno para el Edificio de Gobierno, se encuentra en la primera clasificación; ubicado en la parte más alta del sector A; en una zona con una pendiente que va del 1 al 2%. (figura 9)

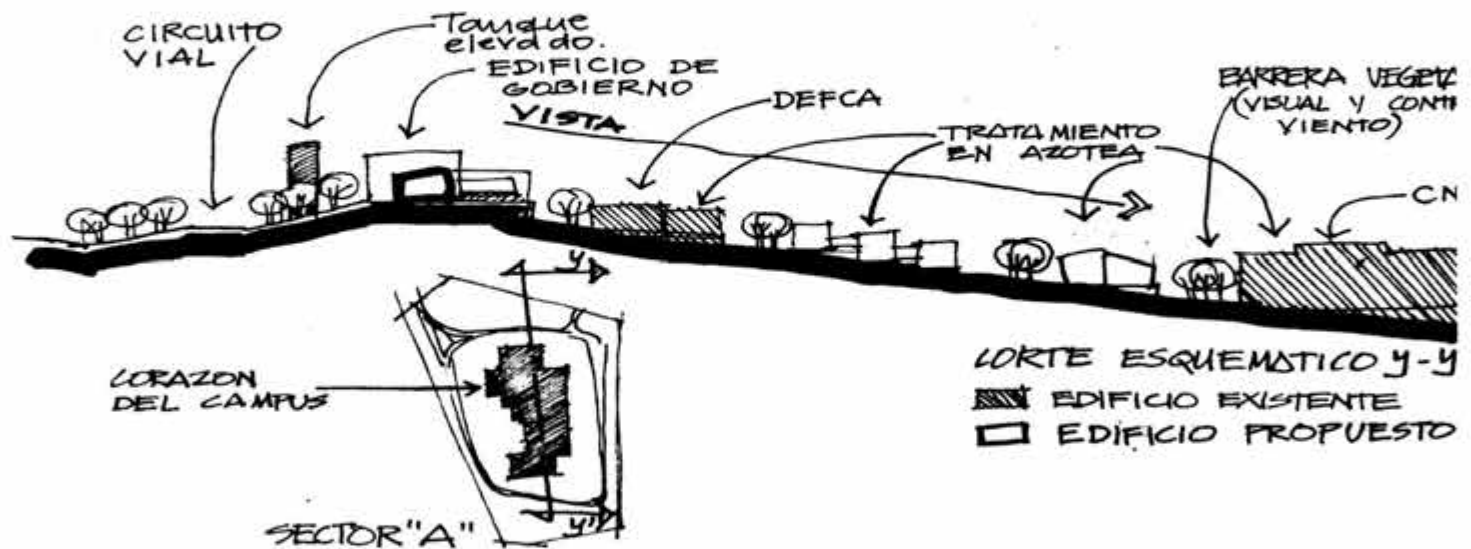


Figura 9 . Corte esquemático Y-Y', sector "A".



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

SISMOGRAFÍA.

Se ubica en una zona de baja sismicidad a la que le corresponden los coeficientes "C" comprendidos entre .04 y .1. Siguiendo la escala Richter los movimientos son menores a 5.3 grados. La geología histórica está referida a pequeños reajustes, por lo que se considera de escaso movimiento telúrico.

VIENTOS DOMINANTES.

Los vientos dominantes provienen del Este y Noreste, contando con una velocidad promedio de 1.7 m/seg, equivalente a 6.12 km/hr.

CLIMA

El clima en esta región es semicálido semiseco, el menos seco del grupo con lluvia de verano y la precipitación invernal es menor al 5% anual, por lo que al invierno corresponde la época más seca. Es extremoso y presenta marcha Ganges, es decir, que el mes más cálido es antes de junio.

La precipitación anual es de 545 mm y la temperatura media anual es de 18.8 °C .

No se tiene registro de presencia de imprevistos severos como pudieran ser heladas, vientos fuertes o granizadas.

PENDIENTES

El área correspondiente al Campus, se compone de los terrenos Jurica La Mesa (Sector A) y Jurica Misión San Miguel (Sector 8) los cuales presentan características topográficas diferentes. En el primero de ellos, la pendiente va del 5% al 20% y la dominante, que cubre más de la mitad del terreno es del 10% con una orientación en sentido norte-sur. En el terreno Jurica Misión San Miguel (Sector 8), localizado al oriente, las pendientes presentan una declinación en sentido oriente-poniente. Este sector ha sido fuertemente modificado por la extracción de materiales pétreos, apreciándose cortes del terreno natural, donde queda la roca expuesta. En este sector encontramos pendientes mayores al 60%. Los niveles del terreno van de la cota 1902 a la 1956.5 msnm.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

VEGETACIÓN

El ecosistema original en la zona es el matorral xerófilo: Dentro del Sector A se encontraron dos manchones que están conservados y que presentan la estructura original de la comunidad vegetal, en donde las especies dominantes son: Acacia farnesiana (huizache), Prosopis juliflora (mezquite), Myrtillocactus geometrizans (garambullo), Agave atrovirens (maguey) y algunos nopales como Dpuntia ficus-indica y Opuntia microdasys, Jatropha dioica (Sangre de drago), Bursera fagaroides (Papelillo).

En la zona encontramos de manera abundante Opuntia imbricata (Choya) y algunas gramíneas (pastos), lo que nos habla de que el sitio fue inicialmente impactado por el pastoreo. Por último en la evolución del terreno existen áreas sin vegetación con el suelo expuesto y compactado por el paso vehicular y de la infraestructura de las propias instalaciones universitarias. También observamos un gran número de especies introducidas en las áreas ajardinadas de los edificios existentes, que en su mayoría han presentado problemas de adaptación y no responden a criterios de diseño, observándose una mezcla abundante de plantas con requerimientos diversos.

En el Sector B se presenta un alto grado de erosión, tanto por extracción de materiales pétreos, como por la presencia de las instalaciones deportivas. En los Sectores O y D la única vegetación que existe es de tipo ruderal, o sea aquella asociada a la habitación del hombre.

HIDROLOGÍA

El Campus se ubica en el sistema de cuencas Lerma – Chapala - Santiago, región hidrológica H 12. El suelo presenta un coeficiente de Infiltración del 0 al 5%, es decir, el suelo no tiene una gran capacidad de absorción, ni de almacenamiento de agua observándose líneas de escurrimiento bien marcados.

Por otro lado el campus cuenta con un pozo que opera actualmente con una capacidad de 15 l/seg. Desde este pozo se alimentan las instalaciones del campus y una parte de su caudal se distribuye al pueblo de Juriquilla.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

VISTAS

Los terrenos del campus presentan dos vistas importantes a considerar en el proyecto, derivadas de la conformación topográfica. Dentro del Sector A, determinado por pendientes orientadas al sur, se obtiene una vista panorámica del valle de Querétaro. El Edificio de Gobierno y Administración ocupará la parte más alta del terreno, dominando las vistas hacia el Campus y el valle de Querétaro, conformando un panorama agradable. (figura 10)



Figura 10.-Vista hacia el sur del Campus.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

MEDIO FÍSICO ARTIFICIAL

INTENSIDAD Y USO DE SUELO

El Campus UNAM-Juriquilla se encuentra ubicado en una zona en vías de ocupación por lo que se puede encontrar aún muchos lotes baldíos, sin embargo, la mayor parte de ellos están destinados al uso residencial habitacional. No obstante, existe gran número de instalaciones de tipo universitario, como la Universidad del Valle de México (UVM), el Instituto Politécnico Nacional, la Universidad Iberoamericana, la Universidad Autónoma de Querétaro, este último todavía sin actividad; Debido a que es una zona en expansión, la densidad es muy baja.

Por otro lado, la zona ubicada entre el campus y la carretera a Sn. Luis Potosí tiene uso predominantemente habitacional y es probablemente la zona menos consolidada del sitio debido a la calidad de sus viviendas y la dotación de servicios. Colindando con los dos principales terrenos del Campus se encuentra un fraccionamiento residencial. Al poniente de las instalaciones esta el fraccionamiento Misión Juriquilla que tiene un uso habitacional residencial, la mayor parte, son residencias de fin de semana, por lo que su ocupación es temporal. En este conjunto habitacional existen instalaciones de la exhacienda juriquilla y que actualmente alberga al Hotel Misión Juriquilla. (figura 11)

La zona se perfila como un polo de desarrollo para la ciudad de Querétaro que alberga actividades educativas, culturales, residenciales y turísticas. La zona cuenta con una gran dinámica Inmobiliaria, por lo que los valores del suelo tienden a elevarse y a convertirse en un sitio atractivo para la inversión de capital.



Figura11 -.Hotel Misión Juriquilla



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

VIALIDAD Y TRANSPORTE

La principal vía de comunicación al Campus esta constituida por la autopista a Sn. Luis Potosí, en términos generales, las condiciones de vialidad son buenas, frente a los instalaciones de la UNAM se localiza un entronque con una vialidad que tiene camellón y dos carriles por sentido y que actualmente opera en buenas condiciones. (figura 12)

El principal medio de transporte es el camión que recorre su ruta sobre la carretera a Sn. Luis Potosí y une a la ciudad de Querétaro con la localidad de Sta. Rosa Jaúgueri. (figura 13)



Figura 12. Acceso a Juriquilla por la Carretera Querétaro-San Luis.



Figura 13. Camión; principal medio de transporte.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

En la intersección de la carretera a San Luis Potosí y la carretera a Jurilla existe una terminal de peseros frente al Hotel Misión Juriquilla, que en su recorrido pasa por las instalaciones universitarias. El transporte universitario presta sus servicios tres veces al día y hasta las cinco de la tarde y parte del campus hacia el centro de la Ciudad de Querétaro.

INFRAESTRUCTURA

El Campus cuenta con todos los servicios redes de agua potable, drenaje alcantarillado y electrificación.

El principal sistema de abastecimiento de agua esta constituido por la perforación de pozos, uno se ubica en el sector A del cual se extrae agua a razón de 1.5 lts/seg y se almacena en un tanque subterráneo ubicado frente al actual acceso, el agua almacenada en este se bombea a los predios a través de dos bombas de 10 HP cada una, distribuyendo el agua a traves del campus por medio de la red y llenando los cisternas de cada edificio.

Se cuenta con una red de drenaje de aguas residuales que desemboca en dos plantas de tratamiento las cuales tienen una capacidad de tratamiento de 1.5 L/seg.

Existe además red telefónica por medio de postes, a una distancia entre ellos de 15 mts. Aproximadamente.

El alumbrado público es prácticamente inexistente. En lo relativo a la electrificación esta se hace en un tendido aéreo y recorre principalmente sobre la carretera a Juriquilla. (figura 14)



Figura 14-. Electrificación sobre carretera.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUELLA, QUERÉTARO.

IMAGEN URBANA

Debido a que es una zona de nuevo desarrollo, el paisaje urbano aún no está consolidado como tal. No existen grandes edificaciones, las vialidades carecen de guarniciones y banquetas, y su trazo es difuso. Sobre la carretera a Juriquilla sólo se distinguen dos elementos constructivos, las instalaciones de la UNAM y de la UVM. Como resultado de la topografía, donde el terreno tiene niveles más bajos que los de la carretera, los actuales edificios no logran verse desde el exterior del Campus.

En lo que se refiere al Fraccionamiento Juriquilla la vivienda tiene dos o tres niveles, las fachadas son de texturas lisas y colores vivos; sin embargo, su topología arquitectónica no forma parte del paisaje. (figura 15)

En términos generales, la imagen del sitio es pobre, sin elementos distintivos o una tipología uniforme



Figura 15 -. Acceso a Campus Juriquilla

NORMATIVIDAD



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

NORMATIVIDAD

PLAN MAESTRO PROYECTO CAMPUS UNAM JURQUILLA. LINEAMIENTOS ARQUITECTÓNICOS

Introducción

El Campus UNAM Juriquilla y Querétaro cuentan con reglamentación específica para todo género de edificio que se construya dentro de su control, entre las que se encuentra la normatividad para espacios destinados a oficinas y a espacios abiertos; las cuales afectan a este proyecto y a continuación se mencionan.

Perímetros de construcción.

- El Plan Maestro ha definido los perímetros a construir dentro del Campus, los cuales marcan zonas bien definidas donde se podrán levantar los nuevos edificios. En este caso, el terreno designado para la construcción de el Edificio de Gobierno se encuentra al norte en el sector "A", ocupa la parte más alta del terreno, dominando las vistas hacia el Campus y el valle de Querétaro. (Figura 16)

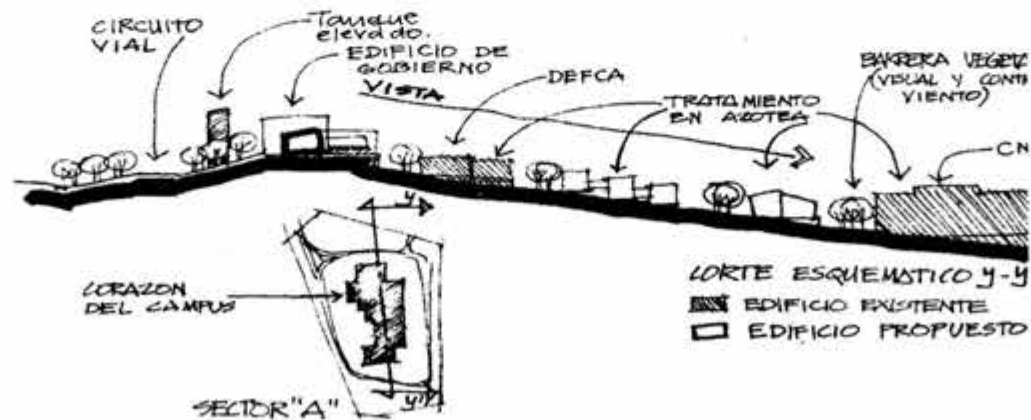


Figura 16-. Corte Y-Y, Sector A



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

Desplante de edificios.

- El desplante de las nuevas edificaciones se hará a partir del nivel natural del terreno. En el caso del Edificio de Gobierno aprovechará el desnivel que se encuentra en el terreno para realizar el estacionamiento de directivos.

Esquemas arquitectónicos.

- Las fachadas principales se orientarán hacia el norte-sur, con los vanos abiertos hacia el norte buscando la mejor iluminación natural; de preferencia en el este-oeste se ubicarán las áreas de servicios (circulaciones verticales, baños, bodegas u otros).
- Se buscará el dominio de la horizontalidad, generando un diálogo con el paisaje circundante. En el aspecto formal, predominarán los macizos sobre los vanos.
- Los edificios tendrán una importante relación con el entorno y con el resto de las construcciones. Esta relación se generará a través de andadores peatonales agradables que fomenten los recorridos, la relación entre usuarios y la contemplación del entorno.

Tratamiento de fachadas.

- Relación entre vanos y macizos: En las fachadas orientadas al norte, donde se recomienda la ubicación de zonas de trabajo, dominarán los vanos con la finalidad de ganar iluminación natural.
- Las fachadas sur, este y oeste, requieren un tratamiento especial para protección de la incidencia solar, por lo que dominarán los macizos sobre los vanos.
- Los proyectos deberán evitar en las fachadas cancelas de piso a techo. Si fuese necesario considerarlos se deberán desplantar sobre un zoclo de 10 cm.
- Los vanos respetarán un sistema de proporciones modulares regulares, con dominio de la vertical y cerramientos horizontales, evitando la utilización de arcos. Se evitará la utilización de vidrio espejo.
- Los proyectos tomarán en cuenta las vistas de las que dispone el terreno cuando se defina la composición de las fachadas.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

Sistemas constructivos.

- Cimentaciones: Se recomienda que se planteen soluciones a base de concretos reforzados, siguiendo las recomendaciones de los estudios de mecánica de suelos pertinente.
- Estructura: Estructuras mixtas, que permitan resolver los claros que requieran los edificios a construir.
- Componentes: Que el proyecto general y los proyectos particulares respondan a criterios modulares que permitan la utilización de elementos prefabricados.

Instalaciones.

- Las tuberías de desagüe de un diámetro menor a 32 mm se colocarán con una pendiente mínima del 2% y del 1.5% para diámetros mayores.
- Los albañales deberán tener registros colocados a distancias no mayores a 10 m entre cada uno y en cada cambio de dirección del albañal.
- En las zonas donde no exista red de alcantarillado público se utilizarán plantas de tratamiento de aguas residuales.
- Las instalaciones deberán ser fácilmente registrables en todo su recorrido, ya sea mediante ductos o bien, dejándolas aparentes.
- Los circuitos eléctricos de iluminación de las edificaciones para oficina deberán tener un interruptor por cada 50 m² de iluminación. ⁴

⁴ Artículo 168 del Reglamento de Construcción del D.F.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

Materiales y acabados.⁵

- Se recomienda la utilización de materiales propios de la región, preferentemente materiales aparentes, donde podrá utilizarse ladrillo, concreto, materiales pétreos, entre otros.
- Para los cerramientos se sugiere la utilización de cancelería de aluminio natural anodizado, con cristal claro.
- Las puertas para oficinas, salas de trabajo y auditorios serán de bastidor de madera de pino recubierta con tripay de 6 mm. De espesor y forradas con melamina.
- Las mamparas en baños serán de porcewol.
- Los pisos de oficinas, salas de juntas y cubículos serán preferentemente de loseta vinilica.
- Los pisos en privados de directores, secretarios y coordinadores serán de alfombra.
- Los pisos de áreas de circulación como vestíbulos y pasillos serán de loseta cerámica; en instalaciones sanitarias serán de material antiderrapante.
- Los muros serán de tablaroca con acabado en tirol planchado.
- Los recubrimientos en muros de sanitarios deberán ser de material cerámico.
- Los inodoros deberán ser de preferencia marca "Ideal Estándar".
- Los lavabos deberán ser del tipo ovalin chico, y deberán empotrarse en una cubierta de mármol del país.
- Todos los accesorios para baños serán marca "Crisoba".
- En caso de proyectarse falso plafón éste deberá ser de tablaroca, ó modular con suspensión visible.

⁵ Normas Complementarias de Proyectos de la Dirección General de Obras de la UNAM, pag. 7 : acabados.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

LINEAMIENTOS PAISAJÍSTICOS

Introducción

El manejo del paisaje dentro del Campus UNAM-Juriquilla pretende dar unidad al conjunto e identificar los diversos espacios, por medio del uso de la vegetación, de acuerdo a las características del sitio y a los requerimientos de estructura del Plan Maestro. La propuesta del Plan Maestro refuerza cada elemento espacial con una paleta vegetal específica tomando en cuenta las condiciones del sitio, la conservación de la imagen del ecosistema con la utilización de especies nativas, diferenciar los espacios abiertos de cada edificio con las áreas verdes comunales, enfatizar los diversos tipos de espacios a través de los cambios de vegetación.

Paleta vegetal.

- El manejo de la vegetación dentro del Campus se divide en áreas que responden al Plan Maestro:

A.- Área natural

B.- Áreas ajardinadas:

- a) acceso a edificios
- b) patios interiores
- c) circundantes a edificios

C.- Áreas de amortiguamiento

D.- Áreas deportivas

- a) pública
- b) privada

E.- Vialidad

- a) vehicular
- b) peatonal
- c) acceso y servicio
- d) interna del campus

F.- Estacionamientos

- Se recomienda la utilización de las especies propuestas en la paleta vegetal para cada espacio tipo y en la reforestación de una zona, se eviten las mezclas de especies, utilizando una especie arbórea dominante, lo que imprimirá carácter en los espacios y facilitará la legibilidad del sitio, unificando la imagen.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

•Especies de la paleta vegetal:

Nombre común	Tipo de vegetación	Zona de Utilización	Objetivos
Laurel	árbol	Circundante a edificios	Protección de vientos y tolvaneras.
Jacaranda	árbol	Acceso a edificios	Creación de túnel verde que conduzca a los accesos principales.
Pirúl	árbol	En vialidad interna del campus	Identificar y jerarquizar el sistema vial vehicular.
Trueno	árbol	En pasillos de intercomunicación entre edificios.	Identificar y jerarquizar el sistema peatonal por medio de vegetación.
Acacia	árbol	En estacionamientos	Identificar y jerarquizar el área de estacionamientos, proporcionar sombra.
naranja	árbol	En zonas generales	Enfatizar, delimitar.
Orquídeo	árbol	En vialidad vehicular	Enfatizar, delimitar.
Coronilla	cubresuelos	Área verde estacionamientos	Identificar, enfatizar.
Dedo moro	cubresuelos	Vialidad interna del campus	Delimitar e identificar

Figura 16-. especies de paleta vegetal



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

Criterios de iluminación exterior.

- En los espacios exteriores del Campus, se pretende lograr características que permitan durante la noche, la fácil circulación, seguridad, por lo que se recomienda tomar en cuenta la siguiente clasificación.

Zonas	Requerimientos	Tipo de iluminación	Tipo de luz	Tipo de luminaria
perimetral	seguridad	Directa/intensa	amarilla	Alta
Vialidad vehicular	Seguridad, circulación	directa	amarilla	Alta
estacionamientos	seguridad	directa	Blanca/fluorescente	Media altura
Andadores peatonales	Seguridad, circulación	Directa/intensa	Blanca/incandescente	Media altura
Acceso a edificios	jerarquía	Puntual indirecta	Blanca/incandescente	Proyector baja altura
Áreas jardinadas	acento	Directa/indirecta baja	Blanca/incandescente	Proyector baja altura
señalización	indicativa	Directa puntual media	Blanca/incandescente	Proyector
Áreas naturales	Seguridad, acento	Indirecta puntual	Blanca/incandescente	Proyector baja altura

Figura 17-. Criterios de iluminación

LINEAMIENTOS URBANOS

Introducción

El propósito es establecer los lineamientos normativos respecto a la intensidad de construcción que deberá existir para la planeación y diseño de las futuras edificaciones en el Campus UNAM Juriquilla.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

De la superficie de construcción.

Disposiciones.

- Deberá dejarse una franja libre de 15 m como mínimo entre edificio y edificio. Dicha franja podrá utilizarse como área verde, andador o calle de servicio.
- Todas las edificaciones del sector A considerarán sus accesos principales por la fachada que tenga frente al campus, a excepción del Edificio de Gobierno que podrá tenerlo por la fachada norte.
- Las plazas y andadores serán equipados con rampas y circulaciones adecuados para dar servicio a discapacitados.
- El diseño de las rampas de escaleras de emergencia será de 1.20 m como mínimo.

Requerimientos mínimos de estacionamiento.

Sector A	Uso	No. De usuarios	M2/usuario	No. De cajones
	Edificio de Gobierno	120	7	17 ⁶

- Las rampas en estacionamientos serán del 15 %, con una anchura mínima en rectas, de 2.50 m y en curvas de 3.50 m.⁷

⁶ 1 cajón por cada 50 m². Oficinas particulares y gubernamentales.
Reglamento general de construcciones del Estado de Querétaro, pag. 287

⁷ Artículo 113 del Reglamento de Construcción del D.F.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

EQUIPAMIENTO

MANEJO DE DESECHOS SÓLIDOS

En el campus el manejo de desechos sólidos se limita al almacenamiento temporal. A continuación se mencionan los lineamientos para que este proceso se realice adecuadamente.

Desechos sólidos institucionales

Todas las edificaciones dentro del Campus UNAM - Juriquilla, deberán contar con plataformas para el almacenaje temporal de los desechos sólidos; éstas podrán ser instaladas en espacios abiertos o cerrados. El tamaño deberá ser adecuado al número de contenedores que se requieran para dar servicio a los usuarios de la edificación.

Las plataformas para acomodar los contenedores deberán cumplir con las siguientes especificaciones:

- Piso de concreto con drenaje.
- El material de acabado del piso y muros deberá ser resistente al agua y fácil de lavar, con un guardapolvo de este tipo de material, al menos 20 centímetros por arriba de la altura del contenedor.
- Deberá contar con una toma de agua.
- Deberá tener iluminación directa, ya sea de luz natural o artificial.
- Deberá instalarse en zonas frescas y sombreadas para lo cual es preferible sitios con orientación norte.

Las plataformas colocadas en exterior deberán ser construidas de material metálico o de concreto.

Las plataformas colocadas en sitios cerrados evitan que los animales estén en contacto y diseminen los desechos, además de evitar la contaminación visual la degradación de la imagen y la atracción de fauna nociva. Los sitios cerrados para la disposición de desechos sólidos, además de contar con las especificaciones antes mencionadas, deberán ser ventiladas y utilizar mecanismos que permitan mantener la temperatura dentro de la habitación por debajo de 10°C lo que reduce la velocidad de descomposición de la materia orgánica, disminuyendo la generación de malos olores, por lo que su localización deberá ser al norte.

Si el material de manufactura de los contenedores es de metal o plástico, su capacidad puede ser de 75 a 200 litros. Si el material es plástico el volumen puede ser hasta de 350 litros. Esos tamaños son recomendables por que permiten ser maniobrados por el personal de limpieza sin causar problemas. Ya que no existe una cuantificación de la generación de desechos sólidos dentro del campus, se utilizan los promedios internacionales de Generación de Desechos Sólidos en Instituciones donde se reporta *200grlper* *cápita /por* día. De acuerdo a la cantidad de población existente y el futuro crecimiento, tomando en cuenta que existen 2 recolecciones a la semana, las plataformas de almacenamiento temporal deberá tener espacios que permita albergar al menos 5 contenedores de 200 litros con tapa.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS GENERALES DE LA UNAM, REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL D.F. Y QUERÉTARO.

Disposiciones Generales

- De acuerdo con la clasificación de las edificaciones Universitarias el género del Edificio de Gobierno es de edificio de apoyo institucional; que son las instalaciones dedicadas a respaldar acciones de gobierno, administración y servicios.
- En todos los predios donde se ubiquen construcciones pertenecientes a la UNAM, queda prohibido el derribo de árboles.

LINEAMIENTOS DE DISEÑO Y PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

- Ningún punto de una obra nueva de la UNAM, podrá estar a mayor altura que dos veces su distancia mínima a un plano virtual vertical que se localice sobre el alineamiento de la calle.
- Los predios según su área dejarán sin construir:

Superficie del predio	Área libre
De más de 2000 m ² a 3500 m ²	25 %
De más de 3500 m ² a 5500 m ²	27.5 %
De más de 5500 m ²	30 %
De más de 10000 m ²	50 %



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

Disposiciones de higiene, servicios y ambientación.

- Las edificaciones deberán estar provistas de servicios de agua potable de conformidad con los siguientes indicadores:

Tipología	Obtención mínima
Oficinas	20lts/m ² /día ⁹

Observaciones:

- Las necesidades de riego se considerarán por separado a razón de 5lts/m²/día
- En cuanto a el almacenamiento de agua para el sistema contra incendios, deberá observarse lo dispuesto en el artículo 122 del reglamento de construcción del D.F.

- Las edificaciones nuevas estarán provistas de servicios sanitarios con el número mínimo de tipo de mueble y sus características que se establecen en la siguiente tabla.

Tipología	Magnitud	Excusados	Lavamanos
Oficinas	De 101 a 200 sujetos	3	2 ¹⁰

- Los muebles sanitarios a que se refiere la tabla anterior se distribuirán por partes iguales en locales separados para hombres y mujeres.
- En locales sanitarios para hombres será obligatorio agregar un mingitorio para locales con un máximo de dos excusados.

⁹ Artículo 82 del Reglamento de Construcción del D.F.

¹⁰ Artículo 83 del Reglamento de Construcción del D.F.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

Requerimientos mínimos de ventilación.

- Los locales en las edificaciones contarán con los medios de ventilación que aseguren la provisión de aire exterior a sus ocupantes.
- El área de abertura de ventilación no será inferior al 5% del área del local.
- Los locales con ventilación artificial garantizarán los siguientes cambios de volumen de aire del local:
- Locales de trabajo y reunión en general y sanitarios, 6 cambios por hora. Los sistemas tendrán filtros para tener una adecuada limpieza de aire.

Requerimientos mínimos de iluminación.

- Los locales en las edificaciones contarán con medios que aseguren la iluminación diurna y nocturna.
- Los niveles de iluminación nocturna en luxes que se deberán proporcionar como mínimo serán las que se especifican a continuación:

Oficinas	Áreas locales y de trabajo	250 luxes
	Circulaciones horizontales y verticales.	100 luxes
	sanitarios	75 luxes



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

Requerimientos de comunicación y prevención de emergencias.

- La distancia desde cualquier punto en el interior de una edificación a una puerta, circulación horizontal, escalera o rampa, que conduzca directamente a la vía pública, áreas exteriores o al vestíbulo de acceso de la edificación será en oficinas de 40 mts.¹¹ Esta distancia podrá incrementarse hasta en un 50% en caso de contar con sistema de extinción de fuego.
- Las puertas de acceso, intercomunicación y salida deberán tener una altura de 2.10 mts; y una anchura de .60 metros por cada 100 usuarios en el caso de intercomunicación, en el de puertas de acceso cuando menos la anchura será de 1.20 mts.¹²
- Todas las edificaciones deberán contar con buzones para recibir comunicación por correo.
- Las edificaciones tendrán siempre escaleras o rampas peatonales que comuniquen todos sus niveles, el ancho mínimo no será menor de los valores siguientes, que se incrementarán en .60 m por cada 75 usuarios o fracción:

Tipo de edificación	Circulación Horizontal	Medidas Mínimas	
		Ancho	Altura
Oficinas	Pasillos en áreas de trabajo	0.90 m	2.50 m

- Las condiciones en el diseño de las escaleras guardarán las siguientes condiciones:
 - a) Un máximo de quince peraltes entre descansos.
 - b) El ancho de los descansos deberá ser cuando menos, igual a la anchura reglamentaria de la escalera.
 - c) La huella de los escalones tendrá un ancho mínimo de 27 cm.
 - d) El peralte máximo de los escalones será de 18 cm, y el mínimo de 10 cm.
 - e) Barandales por lo menos de uno de sus lados, no menor a 0.90 cm.
- Las rampas peatonales serán con pendiente máxima del 10%.
- Las puertas de la salida de emergencia contarán con mecanismos que permitan abrirlas desde dentro con operación simple de empuje.

¹¹ Artículo 95 del Reglamento de Construcción del D.F.

¹² Artículo 98 del Reglamento de Construcción del D.F.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

De prevención de incendios.

- Todas las edificaciones contarán con instalaciones y equipos necesarios para prevenir y combatir los incendios. Las edificaciones se clasifican en:
 - a) Edificaciones de riesgo menor.
 - b) Edificaciones de riesgo mayor que comprenden hasta 25 m de altura, hasta 250 ocupantes y hasta 3000 m² o más.

En las edificaciones de riesgo mayor:

- a) Los elementos estructurales de acero deberán protegerse con materiales aislantes.
- b) Se dispondrá, además, con:

1.- Tanques o cisternas para almacenar agua en proporción a 5 lts por m ² . La capacidad mínima será de 20,000 lts
2.- Dos bombas automáticas autocebantes.
3.- Red hidráulica para alimentar directa y exclusivamente las mangueras contra incendio, dotadas de de toma siamesa de 64 mm.
4.- En cada piso, gabinetes con salidas contra incendios y separación no mayor a 60 m uno de otro próximos a los cubos de de escaleras.

EDIFICIOS ANÁLOGOS



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

EDIFICIOS ANÁLOGOS

PANORAMA

LA DEMANDA DE UN EDIFICIO DE GOBIERNO.

La educación superior es el medio fundamental de adquirir, transmitir y acrecentar nuestra cultura; es un proceso permanente, que contribuye al desarrollo del individuo y a la transformación y progreso de la sociedad. Bajo este concepto se crean las diversas Universidades públicas y privadas con plena capacidad para cumplir con sus funciones primordiales: impartir enseñanza superior para formar profesionales; fomentar y llevar a cabo investigaciones científicas.

Parte fundamental de la institución es el edificio de Gobierno y Administración; cuyos objetivos generales son: cumplir con la adecuada coordinación y administración de Dichas Universidades.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

TORRE DE RECTORÍA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.

La Torre de Rectoría de la UNAM es parte fundamental de Ciudad Universitaria. Dicho elemento arquitectónico fue concebido por los arquitectos Mario Pani, Enrique Del Moral y Salvador Ortega en 1950. (Figura 19)

Cuenta con instalaciones funcionales, en la actualidad se han hecho algunas remodelaciones con el fin de modernizar y adecuar espacios nuevos y existentes; fue construida al sur del Distrito Federal, en terrenos del Pedregal de San Ángel, se encuentra integrada por dos elementos arquitectónicos: uno horizontal que es el basamento, originalmente funcionaba como sala de prensa, hoy alberga oficinas; y otro elemento vertical conformado por planta baja y catorce niveles, en la planta principal se ubica el acceso general y vestíbulo principal orientados hacia el este.

Los murales que se encuentran a ambos costados del basamento y en una parte de la fachada oeste de la torre fueron realizados por David Alfaro Siqueiros. (Figura 20)



Figura 19-. Fachada sur-oeste de Rectoría, UNAM



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

ACTUALMENTE CONSTA DE LOS SIGUIENTES ESPACIOS:

1.1 Basamento

- Dirección General de Información
- Depto. de intendencia genera

1.2 Planta Principal

- Unidad de Apoyo al Consejo Universitario
- Dirección General de Administración Escolar
- Correspondencia

1.3 Mezanine

- Dirección de Finanzas
- Caja general
- Depto. De Egresos
- Depto. De ingresos
- Unidad de Proceso Rectoría

1.4 Primer Piso

- Tesorería, Contraloría

1.5 Segundo Piso

- Dirección General de Comunicación

1.6 Tercer Piso

- Sala de Consejo Universitario

1.7 Cuarto Piso

- Junta de Gobierno



Figura 20-. Mural de Siqueiros, UNAM



Figura 21-. Torre de Rectoría, UNAM



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

1.8 Quinto Piso

- **Secretaría Administrativa**

1.9 Sexto Piso

- **Rectoría**

1.10 Séptimo Piso

- **Secretaría General**

1.11 Octavo Piso

- **Coordinación de Reforma Universitaria**

1.12 Noveno Piso

- **Of del Abogado General**

1.13 Décimo Piso

- **Of. De Colaboración Institucional**

1.14 Onceavo Piso

- **Secretaría de Rectoría**

1.15 Doceavo Piso

- **Rector**



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIUQUILLA, QUERÉTARO.

RECTORIA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE QUERÉTARO.

El edificio de gobierno surge como por la necesidad de contar con una autoridad en la comunidad universitaria, un órgano que cumpla con la función de representar legal y administrativamente a la Universidad Nacional Autónoma de Querétaro. Construida en el Cerro de las Campanas en 1973. (Figura 22)



Figura 22 –Foto Aérea, UAQ



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

Presenta una arquitectura que se funde con su propio contexto urbano, planta cuadrada en cuya fachada la línea recta y la horizontalidad rigen el elemento arquitectónico, conformado por dos niveles.

La estructura de este Edificio de Gobierno es la siguiente: (Figura 24)

- **Rector**
- **Secretaría Particular**
- **Dirección de Comunicación Universitaria**
- **Dirección de Asuntos Jurídicos**
- **Dirección de Planeación y Desarrollo**
- **Secretaría Académica**
- **Secretaría de Ext. Universitaria**
- **Secretaría Administrativa**
- **Secretaría de la Contraloría**
- **Secretaría de Finanzas**



Foto 23-. Foto Aérea Rectoría, UAQ



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

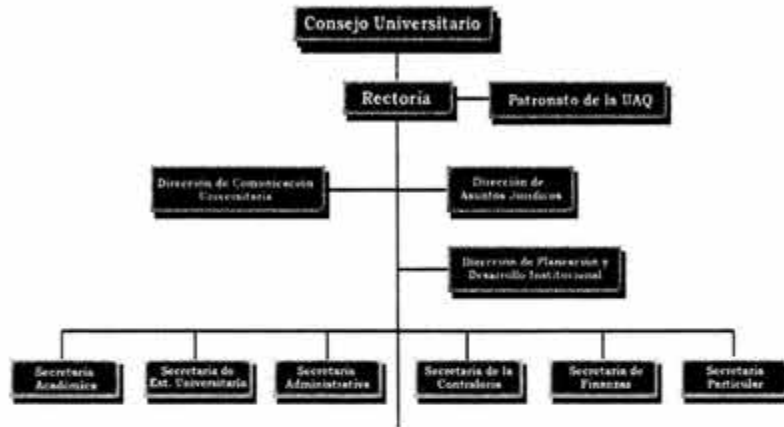


Figura 24-. Organigrama, UAQ.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

RECTORIA GENERAL UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA.

La UAM es un organismo descentralizado del Estado con personalidad jurídica y patrimonio propio, que se organiza dentro de un régimen de desconcentración funcional y administrativa a través de sus Unidades y mantiene la coherencia en su organización y en sus decisiones por medio de la coordinación de las actividades académicas y administrativas. (Figura 25)

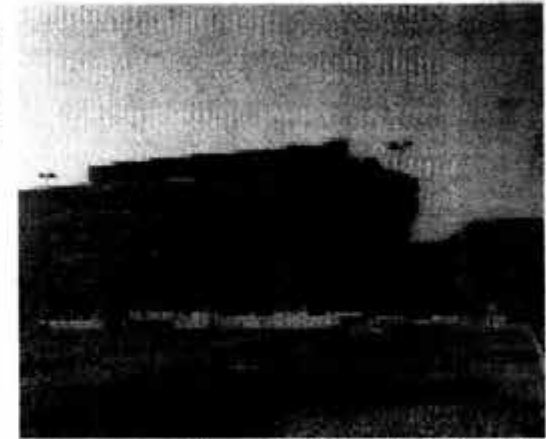


Figura 25-. Foto Rectoría, UAM.

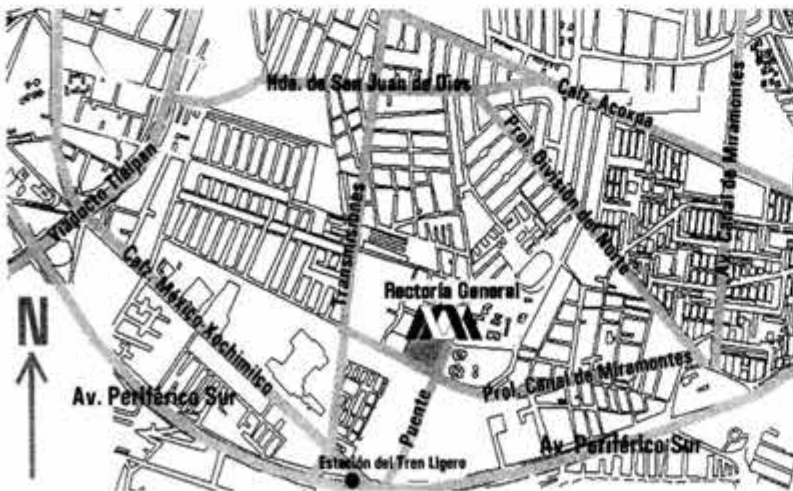
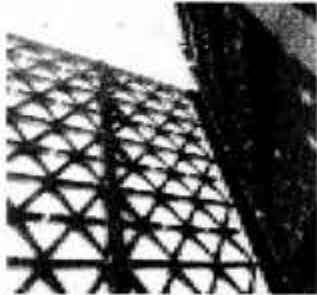


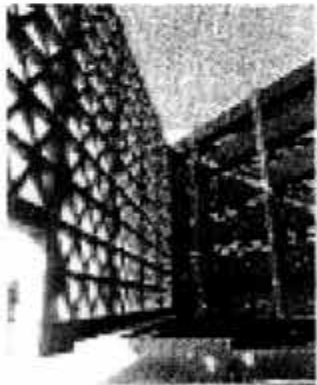
Figura 26 -. Ubicación, UAM.

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.



La Rectoría General

Tiene a su cargo la responsabilidad de planificar, diseñar y conducir las actividades de desarrollo y crecimiento de la Universidad. El Rector General preside el Colegio Académico, donde están representados todos los miembros que conforman la comunidad universitaria; órganos personales (rectores, directores y jefes de departamento) personal académico, administrativo y alumnos.



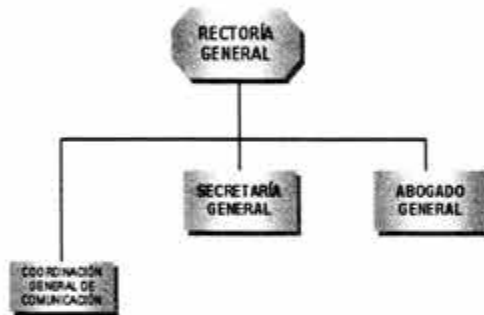
El inmueble se encuentra ubicado en un terreno de 23,701 m² y se divide en dos edificios. El edificio A o principal tiene una superficie de 16,197 m² de los cuales 1,300 m² forman un patio interior techado. Al exterior existen dos espacios principales: al norte, un estacionamiento con capacidad de 400 automóviles y al sur-oriente, la plaza principal de acceso. Este edificio alberga todas las oficinas de Rectoría General. El edificio de apoyo tiene una superficie de 7,466 m² y contiene el área de servicios.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

Organigrama Genérico UAM

Rectoría General





EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

Organigrama Genérico UAM



REFERENCIAS ARQUITECTÓNICAS



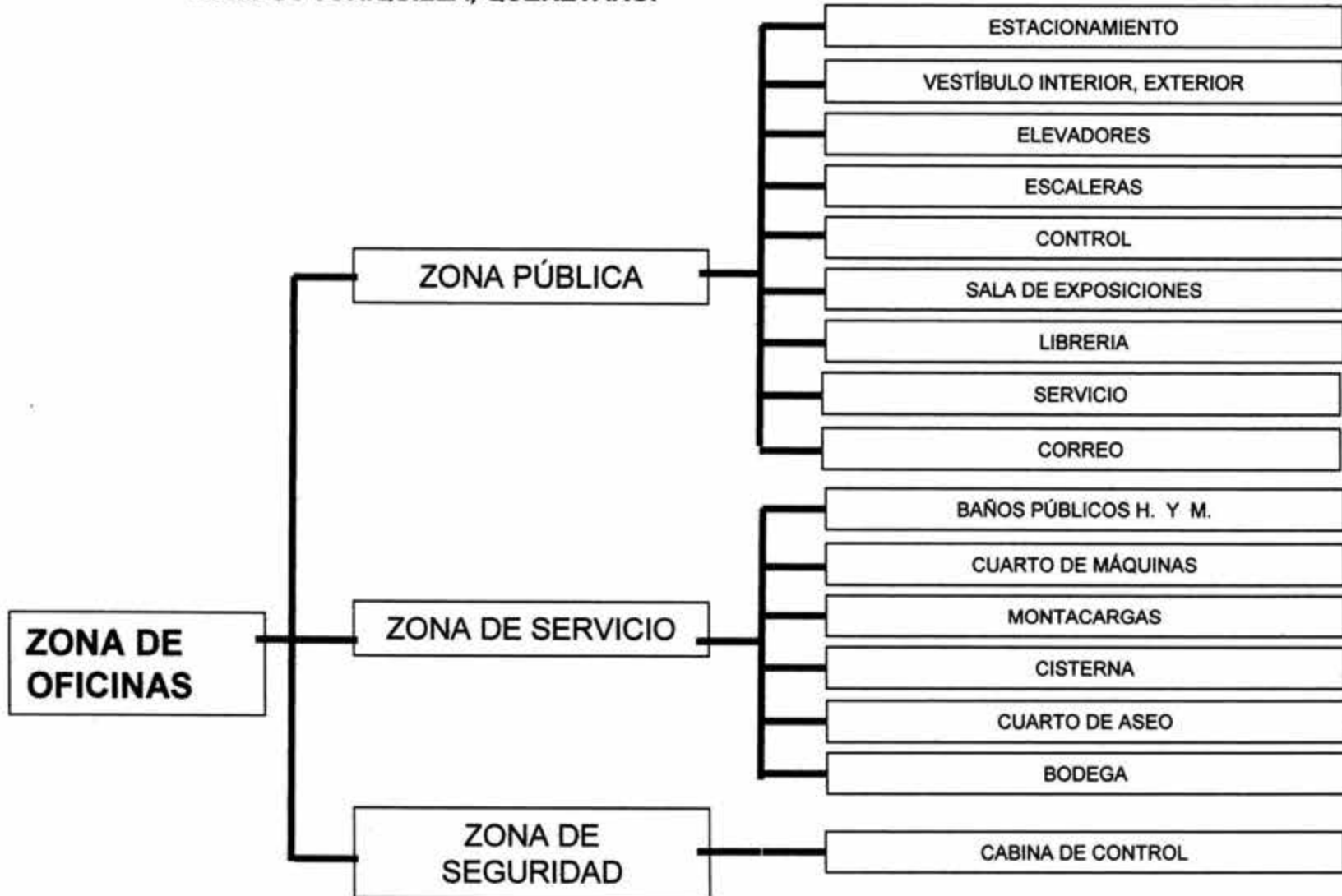
EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

ORGANIGRAMA ESPACIAL



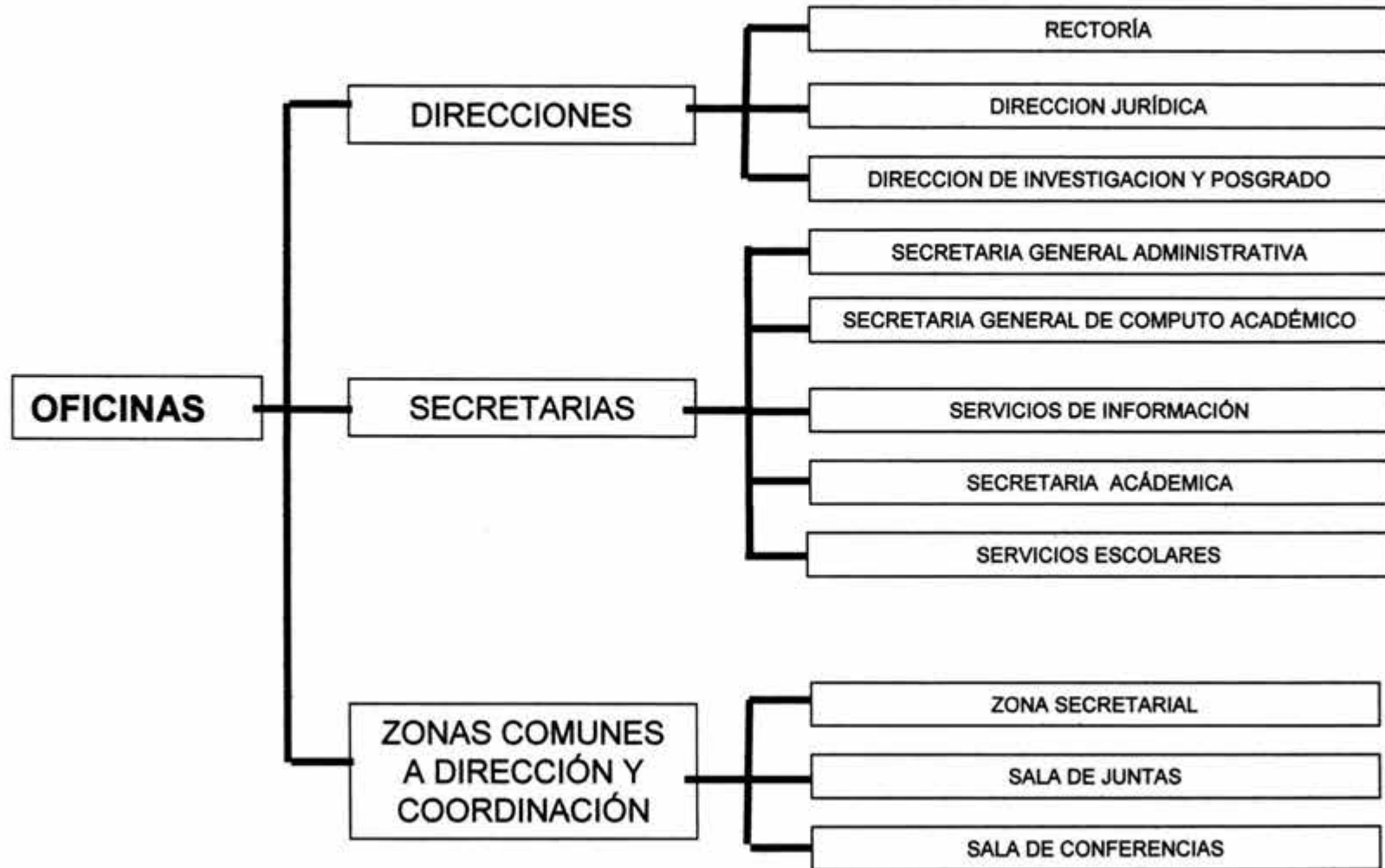


EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.





EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

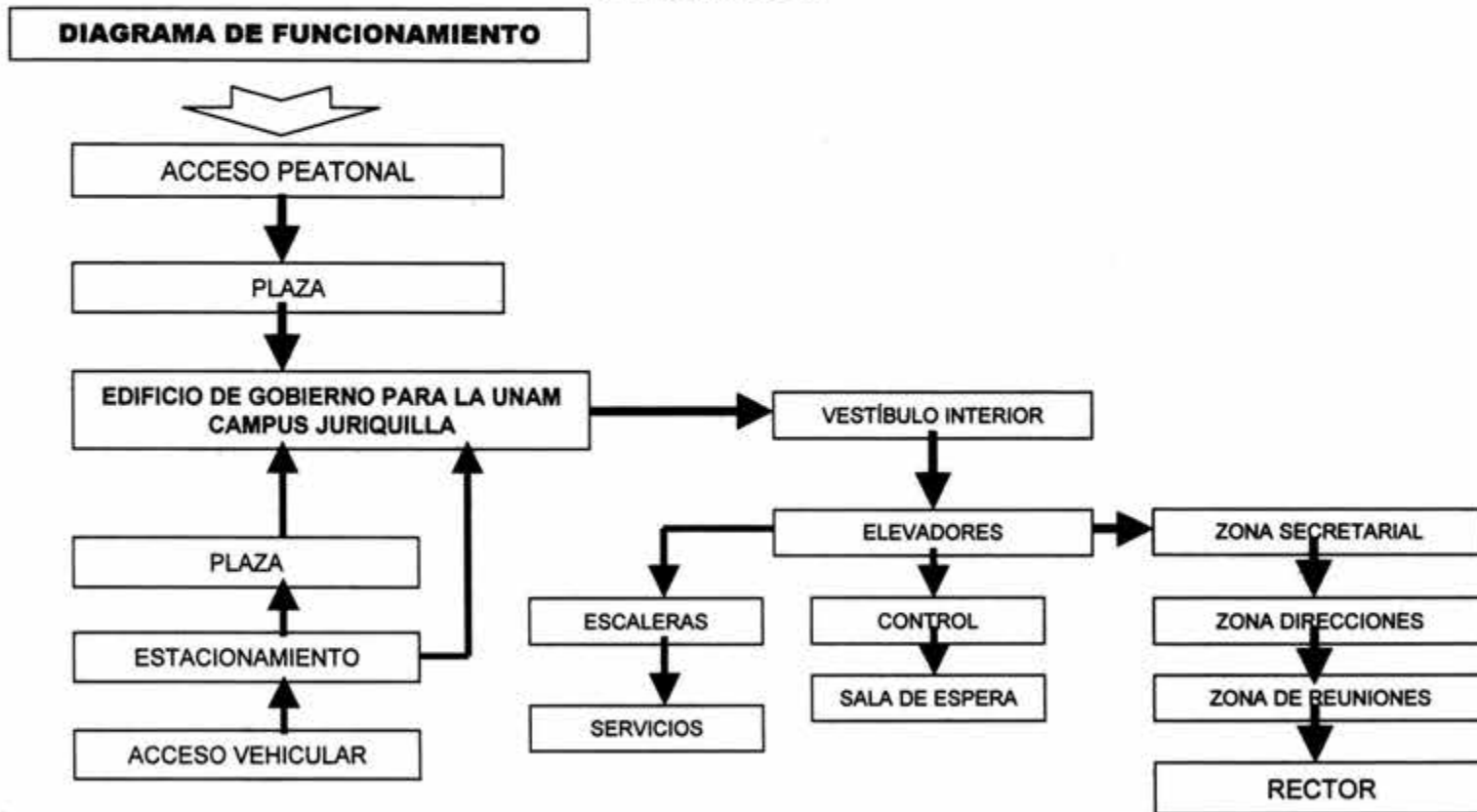




EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

Refleja los espacios que conforman al proyecto, mostrando su relación entre sí.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM
CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PEDRAZA HERNANDEZ DIANA YADIRA.
TALLER TRES

ZONA	SUBCOMPONENTE	LOCAL	m2/área	no.de usuarios	ACTIVIDAD	MOBILIARIO
DIRECCION GENERAL RECTOR	Vestíbulo	Recepción.	20	Variable	Llegar y dirigirse a su destino	
			16	1 a 8	Controlar y recibir visitas externas	Escritorio ejecutivo,silla secretarial,computadora. archivero, sillas.
	PRIVADO RECTOR	Área de espera	16	1 a 3	Espacio de espera	Sofa,mesa de centro.
		San. Hombres/mujeres	21	1 a 8	Actividades fisiologicas y limpieza	wc,mingitorio,lavabos.
		Cto. De limpieza.	2	1 a 2	Guardado y limpieza.	Tarja, área de guardado.
			30	1 a 3	Responsable de la Rectoría.	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora. sillas.
		Sanitario Rector	6	1	Actividades fisiologicas y limpieza	wc,lavabo.
	Sala de juntas	Sala Rector	9	1 a 3	Star.	Sillones, mesa de centro.
			70	2 a 18	Tomar decisiones en equipo.	Mesa p/18 plazas, sillones ejecutivos, pizarrón, librero, proyector.
	Privado Vice Rector		20	1 a 3	Sub-responsable de la Rectoría.	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora.
	Secretaría Particular Rector	Sanitario Vice Rector	6	1	Actividades fisiologicas y limpieza	wc,lavabo.
			7	1 a 8	Capturar datos y archivar.	Escritorio ejecutivo,silla secretarial,computadora impresora, scaner, archivero, sillas.
	Secretaría.		7	1 a 3	Capturar datos y archivar.	Escritorio ejecutivo,silla secretarial,computadora
Archivo		12	1 a 3	Archivar documentos.	Archiveros.	
Área de café.		5	1a 3	Calentar alimentos.	Mesa, sillas, horno, tarja, alacena.	

SUBTOTAL= 247 M2
CIRCULACIÓN 10 %= 24.7 M2
TOTAL= 271.7 M2

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM
CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PEDRAZA HERNANDEZ DIANA YADIRA.
TALLER TRES

ZONA	SUBCOMPONENTE	LOCAL	m2/área	no.de usuarios	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	
DIRECCION JURÍDICA	Vestibulo		16	Variable	Llegar y dirigirse a su destino		
		Recepción.	14	1 a 8	Controlar y recibir visitas externas	Escritorio ejecutivo,silla secretarial,computadora, archivero, sillas.	
	Privado Director General. ÁREA JURÍDICA	Área de espera		14	1 a 3	Espacio de espera	Sofa,mesa de centro.
			San. Hombres/mujeres	21	1 a 8	Actividades fisiologicas y limpieza	wc,mingitorio,lavabos.
		Cto. De limpieza.		2	1 a 2	Guardado y limpieza.	Tarja, área de guardado.
				30	1 a 3	Responsable del área Juridica.	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora, sillas.
		Sanitario Director		6	1	Actividades fisiologicas y limpieza	wc,lavabo.
				16	1 a 3	Responsable de Coordinación.	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora.
		Coordinación de Asesoría Jurídica.		7	1 a 3	Asistente Jurídico	
		Asistente Jurídico		7	1 a 3	Capturar datos y archivar.	Escritorio ejecutivo,silla secretarial,computadora
		Secretaría de Director		7	1 a 3	Capturar datos y archivar.	Escritorio ejecutivo,silla secretarial,computadora
		Secretaría.		7	1 a 3	Capturar datos y archivar.	Escritorio ejecutivo,silla secretarial,computadora
	Sala de juntas		25	2 a 7	Tomar decisiones en equipo.	Mesa p/7 plazas, sillones ejecutivos, pizarrón.	
Archivo		12	1 a 3	Archivar documentos.	Archiveros.		
Área de café.		5	1 a 3	Calentar alimentos.	Mesa, sillas, horno, tarja, alacena.		

SUBTOTAL= 182 M2
 CIRCULACIÓN 10 %= 18.2 M2
 TOTAL= 200 M2

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM
CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PEDRAZA HERNANDEZ DIANA YADIRA.
TALLER TRES

ZONA	SUBCOMPONENTE	LOCAL	m2/área	no.de usuarios	ACTIVIDAD	MOBILIARIO
SECRETARIA GENERAL ADMINISTRATIVA	Vestibulo		16	Variable	Llegar y dirigirse a su destino	
		Recepción.	14	1 a 8	Controlar y recibir visitas externas	Escritorio ejecutivo,silla secretarial,computadora. archivero, sillas.
	Privado Dirección Administrativa	Área de espera	14	1 a 3	Espacio de espera	Sofa,mesa de centro.
		San. Hombres/mujeres	21	1 a 8	Actividades fisiologicas y limpieza	wc,mingitorio,lavabos.
		Cto. De limpieza.	2	1 a 2	Guardado y limpieza.	Tarja, área de guardado.
			30	1 a 3	Responsable del área de Admon.	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora. sillas.
		Sanitario Director	6	1	Actividades fisiologicas y limpieza	wc,lavabo.
		Coordinación Administrativa	16	1 a 3	Responsable de Coordinación.	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora.
		Coordinación de Finanzas	16	1 a 3	Responsable de Coordinación.	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora.
		Coordinación de Tesorería	16	1 a 3	Responsable de Coordinación.	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora.
		Secretaría de Director	7	1 a 3	Capturar datos y archivar.	Escritorio ejecutivo,silla secretarial,computadora
Pool Secretarial (3).	21	3 a 6	Capturar datos y archivar.	Escritorios ejecutivos,sillas,computadoras impresora, scanner, archiveros.		
	Archivo	12	1 a 3	Archivar documentos.	Archiveros.	

SUBTOTAL= 191 M2

CIRCULACIÓN 10 %= 19.1 M2

TOTAL= 210 M2

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM
CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PEDRAZA HERNANDEZ DIANA YADIRA.
TALLER TRES

ZONA	SUBCOMPONENTE	LOCAL	m2/área	no.de usuarios	ACTIVIDAD	MOBILIARIO
SERVICIOS DE INFORMATIZACIÓN	Vestíbulo	Recepción.	16	Variable	Llegar y dirigirse a su destino	
			14	1 a 8	Controlar y recibir visitas externas	Escritorio ejecutivo,silla secretarial,computadora. archivero, sillas.
	Privado Dirección de Información.	Área de espera	14	1 a 3	Espacio de espera	Sofa,mesa de centro.
		San. Hombres/mujeres	21	1 a 8	Actividades fisiologicas y limpieza	wc,mingitorio,lavabos.
		Cto. De limpieza.	2	1 a 2	Guardado y limpieza.	Tarja, área de guardado.
		Sanitario Director	30	1 a 3	Responsable del área de Información	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora. sillas.
		Coordinación de Centro de Compuo y Administración.	6	1	Actividades fisiologicas y limpieza	wc,lavabo.
		Coordinación de Red de Voz y Datos.	16	1 a 3	Responsable de Coordinación.	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora.
		Coordinación Servicios de Información y Capacitación	16	1 a 3	Responsable de Coordinación.	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora.
		Secretaría de Director	7	1 a 3	Capturar datos y archivar.	Escritorio ejecutivo,silla secretarial,computadora
		Pool Secretarial (3).	21	3 a 6	Capturar datos y archivar.	Escritorios ejecutivos,sillas,computadoras impresora, scanner, archiveros.
		Sala de juntas	25	2 a 7	Tomar decisiones en equipo.	Mesa p/7 plazas, sillones ejecutivos, pizarrón.
	Archivo	12	1 a 3	Archivar documentos.	Archiveros.	
Área de café.	5	1a 3	Calentar alimentos.	Mesa, sillas, horno, tarja, alacena.		

SUBTOTAL= 221 M2
 CIRCULACIÓN 10 %= 22.1 M2
 TOTAL= 243 M2

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM
CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PEDRAZA HERNANDEZ DIANA YADIRA.
TALLER TRES

ZONA	SUBCOMPONENTE	LOCAL	m2/área	no.de usuarios	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	
SECRETARIA GENERAL DE COMPUTO ACADÉMICO	Vestíbulo		16	Variable	Llegar y dirigirse a su destino		
		Recepción.	14	1 a 8	Controlar y recibir visitas externas	Escritorio ejecutivo,silla secretarial,computadora, archivero, sillas.	
	Privado Dirección De Computo	Área de espera		14	1 a 3	Espacio de espera	Sofa,mesa de centro.
		San. Hombres/mujeres		21	1 a 8	Actividades fisiologicas y limpieza	wc,mingitorio,lavabos.
		Cto. De limpieza.		2	1 a 2	Guardado y limpieza.	Tarja, área de guardado.
				30	1 a 3	Responsable del área de Computo	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora, sillas.
		Sanitario Director		6	1	Actividades fisiologicas y limpieza	wc,lavabo.
		Coordinación Administrativa de sistema Digital.		16	1 a 3	Responsable de Coordinación.	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora.
		Coordinación de Análisis Diseño impreso.		16	1 a 3	Responsable de Coordinación.	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora.
		Coordinación de Análisis nueva tecnología.		16	1 a 3	Responsable de Coordinación.	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora.
		Secretaría de Director		7	1 a 3	Capturar datos y archivar.	Escritorio ejecutivo,silla secretarial,computadora
		Pool Secretarial (3).		21	3 a 6	Capturar datos y archivar.	Escritorios ejecutivos,sillas,computadoras
					Impresora, scaner, archiveros.		
	Archivo		12	1 a 3	Archivar documentos.	Archiveros.	

SUBTOTAL= 191 M2
 CIRCULACIÓN 10 %= 19.1M2
 TOTAL= 210 M2

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM
CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PEDRAZA HERNANDEZ DIANA YADIRA.
TALLER TRES

ZONA	SUBCOMPONENTE	LOCAL	m2/área	no.de usuarios	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN Y POSGRADO	Vestíbulo		16	Variable	Llegar y dirigirse a su destino		
		Recepción.	14	1 a 8	Controlar y recibir visitas externas	Escritorio ejecutivo,silla secretarial,computadora. archivero, sillas.	
	Privado Dirección de Investigación	Área de espera		14	1 a 3	Espacio de espera	Sofa,mesa de centro.
		San. Hombres/mujeres		21	1 a 8	Actividades fisiologicas y limpieza	wc,mingitorio,lavabos.
		Cto. De limpieza.		2	1 a 2	Guardado y limpieza.	Tarja, área de guardado.
		Sanitario Director		30	1 a 3	Responsable del área de Investigación y Posgrado.	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora. sillas.
		Coordinación de Información y Enlace.		6	1	Actividades fisiologicas y limpieza	wc,lavabo.
		Coordinación de Investigación.		16	1 a 3	Responsable de Coordinación.	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora.
		Coordinación de Informática		16	1 a 3	Responsable de Coordinación.	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora.
		Secretaría de Director		7	1 a 3	Capturar datos y archivar.	Escritorio ejecutivo,silla secretarial,computadora
		Pool Secretarial (3).		21	3 a 6	Capturar datos y archivar.	Escritorios ejecutivos,sillas,computadoras impresora, scanner, archiveros.
		Sala de juntas		25	2 a 7	Tomar decisiones en equipo.	Mesa p/7 plazas, sillones ejecutivos, pizarrón.
	Archivo		12	1 a 3	Archivar documentos.	Archiveros.	
Área de café.		5	1a 3	Calentar alimentos.	Mesa, sillas, horno, tarja, alacena.		

SUBTOTAL= 221 M2
 CIRCULACIÓN 10 %= 22.10 M2
 TOTAL= 243 M2

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM
CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PEDRAZA HERNANDEZ DIANA YADIRA.
TALLER TRES

ZONA	SUBCOMPONENTE	LOCAL	m2/área	no.de usuarios	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	
SECRETARIA ACADÉMICA	Vestibulo		16	Variable	Llegar y dirigirse a su destino		
		Recepción.	14	1 a 8	Controlar y recibir visitas externas	Escritorio ejecutivo,silla secretarial,computadora, archivero, sillas.	
	Privado Secretaria Académica	Área de espera		14	1 a 3	Espacio de espera	Sofa,mesa de centro.
		San. Hombres/mujeres		21	1 a 8	Actividades fisiologicas y limpieza	wc,mingitorio,lavabos.
		Cto. De limpieza.		2	1 a 2	Guardado y limpieza.	Tarja, área de guardado.
				30	1 a 3	Responsable del área Académica	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora, sillas.
		Sanitario Director		6	1	Actividades fisiologicas y limpieza	wc,lavabo.
		Coordinación de Investiga- ción y Orientación Educativa		16	1 a 3	Responsable de Coordinación.	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora.
		Coordinación de Promoción Docente.		16	1 a 3	Responsable de Coordinación.	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora.
		Coordinación de Intercambio Académico.		16	1 a 3	Responsable de Coordinación.	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora.
		Secretaría de Director		7	1 a 3	Capturar datos y archivar.	Escritorio ejecutivo,silla secretarial,computadora
		Pool Secretarial (3).		21	3 a 6	Capturar datos y archivar.	Escritorios ejecutivos,sillas,computadoras
	Archivo		12	1 a 3	Archivar documentos.	Archiveros.	

SUBTOTAL= 191 M2

CIRCULACIÓN 10 %= 19.1M2

TOTAL= 210 M2

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM
CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PEDRAZA HERNANDEZ DIANA YADIRA.
TALLER TRES

ZONA	SUBCOMPONENTE	LOCAL	m2/área	no.de usuarios	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	
SERVICIOS ESCOLARES	Vestíbulo		16	Variable	Llegar y dirigirse a su destino		
		Recepción.	14	1 a 8	Controlar y recibir visitas externas	Escritorio ejecutivo,silla secretarial,computadora, archivero, sillas.	
	Privado Dirección de Servicios Escolares	Área de espera		14	1 a 3	Espacio de espera	Sofa,mesa de centro.
		San. Hombres/mujeres		21	1 a 8	Actividades fisiologicas y limpieza	wc,mingitorio,lavabos.
		Cto. De limpieza.		2	1 a 2	Guardado y limpieza.	Tarja, área de guardado.
		Sanitario Director		30	1 a 3	Responsable del área de Servicios Escolares.	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora. sillas.
		Sanitario Director		6	1	Actividades fisiologicas y limpieza	wc,lavabo.
		Coordinación de Control Escolar		16	1 a 3	Responsable de Coordinación.	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora.
		Coordinación de Becas.		16	1 a 3	Responsable de Coordinación.	Escritorio y silla ejecutivos,archivero,computadora.
		Secretaría de Director		7	1 a 3	Capturar datos y archivar.	Escritorio ejecutivo,silla secretarial,computadora
		Pool Secretarial (2).		14	2 a 4	Capturar datos y archivar.	Escritorios ejecutivos,sillas,computadoras impresora, scanner, archiveros.
		Sala de juntas		25	2 a 6	Tomar decisiones en equipo.	Mesa p/6 plazas, sillones ejecutivos, pizarrón.
	Archivo		12	1 a 3	Archivar documentos.	Archiveros.	
Área de café.		5	1 a 3	Calentar alimentos.	Mesa, sillas, horno, tarja, alacena.		

SUBTOTAL= 198 M2
 CIRCULACIÓN 10 %= 19.80 M2
 TOTAL= 217.80 M2

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM
CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PEDRAZA HERNANDEZ DIANA YADIRA.
TALLER TRES

ZONA	SUBCOMPONENTE	LOCAL	m2/área	no.de usuarios	ACTIVIDAD	MOBILIARIO
SERVICIOS GENERALES	Vestíbulo General		50	Variable	Llegar y dirigirse a su destino	
		Recepción y control	10	1 a 8	Recibir y controlar	Escritorio ejecutivo,silla secretarial,computadora.
		Área de espera	25	1 a 3	Espacio de espera	Sofa,mesa de centro
		San. Hombres/mujeres	21	1 a 8	Actividades fisiologicas y limpieza	wc,mingitorio,lavabos
	Sala de Prensa		200	Variable	Conferencias, Avisos a la prensa, etc.	Butacas, mesa p/conferencistas, sistema de audio

SUBTOTAL= 306 M2
 CIRCULACIÓN 10 %= 30.6 M2
 TOTAL= 336.6 M2

ZONA	SUBCOMPONENTE	LOCAL	m2/área	no.de usuarios	ACTIVIDAD	MOBILIARIO
ZONA COMPLEMENTARIA	Archivo General.		50	1 a 3	Archivar documentos.	Archiveros, escritorio, silla.
	Bodega General		50	1	Guardar Objetos	Estantes
	Intendencia y cocineta		20	1 a 4	Área de intendencia y calentar alimentos.	Escritorio, sillas, mesa, horno, tarja.
	Baños y Vestidores H.		9	1 a 2	Actividades fisiologicas y limpieza	wc,lavabo, estante, área de regadera.
	Baños y Vestidores M.		9	1 a 2	Actividades fisiologicas y limpieza	wc,lavabo, estante, área de regadera.
	Caja para pagos		10	1	Pagar.	Escritorio, silla, computadora, archivo.
	Servicio de papelería y copiado.		25	1	Guardar Papelería y Sacar Copias.	Estantes, Copiadora, silla, archivo.

SUBTOTAL= 173 M2
 CIRCULACIÓN 10 %= 17.30 M2
 TOTAL= 190.30 M2

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM
CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PEDRAZA HERNANDEZ DIANA YADIRA.
TALLER TRES

ZONA	SUBCOMPONENTE	LOCAL	m2/área	no.de usuarios	ACTIVIDAD	MOBILIARIO
SERVICIO DE APOYO	Cuarto de Máquinas.		variable	Variable	Generar Servicio al Edificio.	

TOTAL= variable

ZONA	SUBCOMPONENTE	LOCAL	m2/área	no.de usuarios	ACTIVIDAD	MOBILIARIO
ZONAS EXTERIORES	Plaza de Acceso		200	Variable	Llegar y dirigirse a su destino	
	Acceso Vehicular		variable	Variable	Llegada de automóviles.	
	Estacionamiento(50 cajones)		625	Variable	Estacionarse	
	Pasos a cubierto		variable	Variable		
	Circulaciones	Horizontales	variable	Variable	Pasar de un lugar a otro.	
		Verticales (3 ascensores)	30	Variable	Pasar de un lugar a otro.	
	Jardines		250	Variable		
Patio de servicio		40	Variable	Cargar y descargar objetos.		

TOTAL= variable

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM
CAMPUS JURIUQUILLA, QUERÉTARO.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PEDRAZA HERNANDEZ DIANA YADIRA.
TALLER TRES

RESUMEN POR AREAS	M2
DIRECCION RECTOR	271.70
DIRECCION JURIDICA	200.00
SECRETARIA GENERAL ADMINISTRATIVA	210.00
SERVICIOS DE INFORMATIZACIÓN	243.00
SECRETARIA GENERAL DE COMPUTO ACADÉMICO	210.00
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN Y POSGRADO	243.00
SECRETARIA ACADÉMICA	210.00
SERVICIOS ESCOLARES	217.80
SERVICIOS GENERALES	336.80
ZONA COMPLEMENTARIA	190.30
SERVICIO DE APOYO	Variable
ZONAS EXTERIORES	Variable

SUBTOTAL=

2,332.40

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM
CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

PROGRAMA DE NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS

PEDRAZA HERNANDEZ DIANA YADIRA.
TALLER TRES

ZONA	SUBCOMPONENTE	LOCAL	ORIENTACION	VENTILACION	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	INSTALACIÓN HIDRAULICA	INSTALACIÓN SANITARIA	INSTALACIÓN VOZ Y DATOS	INSTALACIÓN DE COMPUTO	
DIRECCION GENERAL RECTOR	Vestibulo		O/P	Mecáni/natur	llum/fluoresc.	no	no	no	no	
		Recepción.	O/P	Mecáni/natur	llum/fluoresc.	no	no	si	si	
	PRIVADO RECTOR	Área de espera	San. Hombres/mujeres	O/P	Mecáni/natur	llum/fluoresc.	no	no	no	no
			Cto. De limpieza.	O/P	Mecáni/natur	natural/incand	si	si	no	no
		Sala de juntas	Sanitario Rector	O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
			Sala Rector	O/P	Mecáni/natur	llum/fluoresc.	no	no	si	si
	Privado Vice Rector	Sanitario Vice Rector		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
				O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no
	Secretaría Particular Rector	Secretaría.		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
			Archivo	N/S	Mecánica	natural/incand	no	no	no	no
			Área de café.	N/S	Mecánica	natural/incand	si	si	no	no

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM
CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

PROGRAMA DE NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS

PEDRAZA HERNANDEZ DIANA YADIRA.
TALLER TRES

ZONA	SUBCOMPONENTE	LOCAL	ORIENTACION	VENTILACION	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	INSTALACIÓN HIDRAULICA	INSTALACIÓN SANITARIA	INSTALACIÓN VOZ Y DATOS	INSTALACIÓN DE COMPUTO	
DIRECCION JURÍDICA	Vestíbulo	Recepción.	O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	no	no	
			O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si	
	Privado Director General. ÁREA JURÍDICA	Área de espera	San. Hombres/mujeres	O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	no	no
			Cto. De limpieza.	O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no
		Sanitario Director		N/S	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no
				O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
		Coordinación de Asesoría Jurídica. Asistente Jurídico Secretaría de Director Secretaría. Sala de juntas		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no
				O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
				O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
				O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
				O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
				O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
		Archivo	N/S	Mecáni/natur		no	no	no	no	
		Área de café.	N/S	Mecáni/natur		si	si	no	no	
SECRETARIA GENERAL ADMINISTRATIVA	Vestíbulo	Recepción.	O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	no	no	
			O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si	
	Privado Dirección Administrativa	Área de espera	San. Hombres/mujeres	O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	no	no
			Cto. De limpieza.	O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no
		Sanitario Director		N/S	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no
				O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
		Coordinación Administrativa Coordinación de Finanzas Coordinación de Tesorería Secretaría de Director Pool Secretarial (3).		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no
				O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
				O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
				O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
				O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
				O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
		Archivo	N/S	Mecáni/natur		no	no	no	no	

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM
CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

PROGRAMA DE NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS

PEDRAZA HERNANDEZ DIANA YADIRA.
TALLER TRES

ZONA	SUBCOMPONENTE	LOCAL	ORIENTACION	VENTILACION	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	INSTALACIÓN HIDRAULICA	INSTALACIÓN SANITARIA	INSTALACIÓN VOZ Y DATOS	INSTALACIÓN DE COMPUTO	
SERVICIOS DE INFORMATIZACIÓN	Vestibulo	Recepción.	O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	no	no	
			O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si	
	Privado Dirección de Información.	Área de espera	San. Hombres/mujeres	O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	no	no
				N/S	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no
		Cto. De limpieza.		N/S	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no
				O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
		Sanitario Director		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no
				O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
		Coordinación de Centro de Computo y Administración.		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
				O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
		Coordinación de Red de Voz y Datos.		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
				O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
	Coordinación Servicios de Información y Capacitación		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si	
O/P			Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si		
Secretaría de Director		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si		
		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si		
Pool Secretarial (3).		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si		
		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si		
Sala de juntas		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si		
		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si		
Archivo	Área de café.	N/S	Mecánica		no	no	no	no		
		N/S	Mecánica		si	si	no	no		

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM
CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

PROGRAMA DE NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS

PEDRAZA HERNANDEZ DIANA YADIRA.
TALLER TRES

ZONA	SUBCOMPONENTE	LOCAL	ORIENTACION	VENTILACION	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	INSTALACIÓN HIDRAULICA	INSTALACIÓN SANITARIA	INSTALACIÓN VOZ Y DATOS	INSTALACIÓN DE COMPUTO	
SECRETARIA GENERAL DE COMPUTO ACADÉMICO	Vestíbulo		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	no	no	
		Recepción.	O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si	
	Privado Dirección De Computo	Área de espera	San. Hombres/mujeres	O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	no	no
			Cto. De limpieza.	N/S	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no
				N/S	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no
		Sanitario Director		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
				O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no
		Coordinación Administrativa de sistema Digital.		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
				O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
		Coordinación de Análisis Diseño impreso.		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
				O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
		Coordinación de Análisis nueva tecnología.		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
	O/P		Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si		
Secretaría de Director		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si		
Pool Secretarial (3).		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si		
	Archivo		N/S	Mecáni/natur		no	no	no	no	

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM
CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

PROGRAMA DE NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS

PEDRAZA HERNANDEZ DIANA YADIRA.
TALLER TRES

ZONA	SUBCOMPONENTE	LOCAL	ORIENTACION	VENTILACION	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	INSTALACIÓN HIDRAULICA	INSTALACIÓN SANITARIA	INSTALACIÓN VOZ Y DATOS	INSTALACIÓN DE COMPUTO	
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN Y POSGRADO	Vestíbulo	Recepción.	O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	no	no	
			O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si	
	Privado Dirección de Investigación	Área de espera San. Hombres/mujeres Cto. De limpieza.	O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	no	no	no
			N/S	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no	no
			N/S	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no	no
		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si	si	
		Sanitario Director	O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no	no
			O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si	si
		Coordinación de Información y Enlace. Coordinación de Investigación.	O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si	si
			O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si	si
		Coordinación de Informática Secretaría de Director Pool Secretarial (3).	O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si	si
			O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si	si
	Sala de juntas	O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si	si	
Archivo Área de café.	N/S	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	no	no	no		
	N/S	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no	no		
SECRETARIA ACADÉMICA	Vestíbulo	Recepción.	O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	no	no	
			O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si	
	Privado Secretaría Académica	Área de espera San. Hombres/mujeres Cto. De limpieza.	O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	no	no	no
			N/S	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no	no
			N/S	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no	no
		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si	si	
		Sanitario Director	O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no	no
	O/P		Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si	si	
	Coordinación de Investigación y Orientación Educativa Coordinación de Promoción Docente.	O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si	si	
		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si	si	
	Secretaría de Director Pool Secretarial (3).	O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si	si	
		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si	si	
	Archivo	N/S	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	no	no	no	

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM
CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

PROGRAMA DE NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS

PEDRAZA HERNANDEZ DIANA YADIRA.
TALLER TRES

ZONA	SUBCOMPONENTE	LOCAL	ORIENTACION	VENTILACION	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	INSTALACIÓN HIDRAULICA	INSTALACIÓN SANITARIA	INSTALACIÓN VOZ Y DATOS	INSTALACIÓN DE COMPUTO	
SERVICIOS ESCOLARES	Vestíbulo		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	no	no	
		Recepción.	O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si	
	Privado Dirección de Servicios Escolares	Área de espera		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	no	no
			San. Hombres/mujeres	N/S	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no
		Cto. De limpieza.		N/S	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no
				O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
		Sanitario Director		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no
				O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
		Coordinación de Control Escolar		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
				O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
		Coordinación de Becas. Secretaría de Director Pool Secretarial (2).		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
				O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
	Sala de juntas		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si	
		Archivo	N/S	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si	
	Área de café.	N/S	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no		

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM
CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

PROGRAMA DE NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS

PEDRAZA HERNANDEZ DIANA YADIRA.
TALLER TRES

ZONA	SUBCOMPONENTE	LOCAL	ORIENTACION	VENTILACION	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	INSTALACIÓN HIDRAULICA	INSTALACIÓN SANITARIA	INSTALACIÓN VOZ Y DATOS	INSTALACIÓN DE COMPUTO
SERVICIOS GENERALES	Vestibulo General		O/P	Mecáni/natur	llum/fluoresc.	no	no	no	no
		Recepción y control	O/P	Mecáni/natur	llum/fluoresc.	no	no	si	si
	Sala de Prensa	Área de espera	O/P	Mecáni/natur	llum/fluoresc.	no	no	no	no
		San. Hombres/mujeres	O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no
			O/P	Mecáni/natur	llum/fluoresc.	no	no	si	si
ZONA COMPLEMENTARIA	Archivo General.		O/P	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
	Bodega General		N/S	Natural	natural/incand	si	si	no	no
	Intendencia y cocineta		N/S	Mecáni/natur	natural/incand	si	si	no	no
	Baños y Vestidores H.		N/S	Mecáni/natur	natural/incand	si	si	no	no
	Baños y Vestidores M.		N/S	Mecáni/natur	natural/incand	si	si	no	no
	Caja para pagos		O/P	Mecáni/natur	llum/fluores	no	no	si	si
	Servicio de papelería y copiado.		N/S	Mecáni/natur	natural/fluores	no	no	si	si
SERVICIO DE APOYO	Cuarto de Máquinas.		N/S	Mecáni/natur	natural/fluores	si	si	no	no
ZONAS EXTERIORES	Plaza de Acceso		variable	Natural	Directa/halóge	no	no	no	no
	Acceso Vehicular		variable	Natural	Directa/incand	no	si	si	no
	Estacionamiento(70 cajones)		variable	Natural	Directa/fluores	si	si	no	no
	Pasos a cubierto		variable	Natural	Directa/fluores	no	no	no	no
	Circulaciones	Horizontales	variable	Mecánica	Directa/fluores	no	no	no	no
		Verticales(3 ascensores)	variable	Mecánica	Indirec/fluores	no	no	no	no
	Jardines		variable	Natural	incande/jhalóg	si	si	no	no
	Patio de servicio		variable	Natural	Incandecente	si	si	no	no

NORMATIVIDAD: Se deberan considerar las especificaciones de obra establecidas por la D.G.O.S.G. De la UNAM y de la D.G. O. Del Gobierno del Estado de Querétaro.

ESTACIONAMIENTO: Para edificios de Gobierno y Of; se requiere un cajón de estacionamiento por cada 50 m2.

MEMORIAS DESCRIPTIVAS



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

MEMORIAS DESCRIPTIVAS

EL PROYECTO

El presente proyecto está ubicado en Juriquilla; al norte de la ciudad de Querétaro, junto a la zona industrial de Jurica. Dentro de Juriquilla está ubicado el Campus UNAM-Juriquilla; al norte de este; en el sector "A" encontramos el terreno destinado al Edificio de Gobierno; ocupa la parte más alta del Sector, dominando las vistas hacia el Campus y el Valle de Querétaro. Se cuenta con un predio con una pendiente aproximada del 2 %, en una zona relativamente plana. Tiene una superficie de 21,933.50 m² ; colinda al norte con el circuito vial, al oriente con el lindero del terreno de la UNAM, al poniente con la Unidad de postgrado de Arquitectura; y al sur con el Corazón del Campus. Es resultado del estudio del contexto histórico y arquitectónico que lo rodea, además de lograr que sea un lugar adecuado para las funciones que en el se desarrollarán.

Para desarrollar el proyecto, se tomaron en cuenta varios aspectos:

- 1) La forma y condiciones del terreno.
- 2) Los accesos peatonales y vehiculares.
- 3) Vistas del terreno.
- 4) La jerarquía que debe prevalecer sobre las construcciones del Campus.

En este caso se aprovecharon las condiciones topográficas del terreno; desplantando el edificio en la zona de menor pendiente y a su vez con las mejores vistas; sin olvidar la orientación que requiere para su uso.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

MEMORÍA DESCRIPTIVA DE PROYECTO

La solución del proyecto quedó integrada de la siguiente manera:

En volumen se siguió el esquema de basamento y dos torres unidas por el área de servicios que cumple con la función de comunicar ambos cuerpos.

En lo que se refiere a unidad, ésta se logra con los mismos acabados exteriores, además del enlace que logra el propio basamento.

Para lograr un carácter jerárquico se proyectó una de las torres con mayor altura; en esta torre se encontraría el Rector del Campus.

La protección contra el asoleamiento se logra mediante remetimientos en las ventanas.

El basamento tiene una doble altura, cubierto en el área de accesos por una estructura tridimensional, con tratamiento para el asoleamiento.

Hacia el interior se enfatizó el vestíbulo principal, dotándolo de una transparencia visual interna y una gran iluminación natural.

Con acceso por el basamento, encontramos la sala de conferencias, compuesta por un cuerpo circular, para lograr una isóptica óptima.

El edificio de Gobierno cuenta con dos accesos; uno principal, para uso general; otro secundario para el control de empleados y que a su vez se encuentre comunicado con el estacionamiento, ubicado al oriente del terreno.

SÓTANO

Se decidió planear un estacionamiento privado en el área de sótano; para el uso de el Rector y directores principales. El número de cajones de estacionamiento se hizo en base al número de funcionarios. Cuenta con elevador privado.

Aquí se desarrollan las instalaciones hidráulicas y sanitarias, ubicándose la cisterna de agua potable y los hidroneumáticos.

En el sótano encontramos el área de desechos; así como el cuarto de máquinas y la planta de emergencia.

PLANTA BAJA ACCESO

La entrada principal al edificio se efectúa por la plaza de acceso. En el interior del edificio se encuentra un vestíbulo de gran altura techado por una cubierta tridimensional, con lo que se logra una sensación de amplitud. La planta baja o de acceso es de tipo pública y privada; aquí encontramos áreas de servicio, zona de control, una librería, una sala de exposiciones temporales.

En la parte posterior del edificio se tiene la opción de acceso; pero únicamente para empleados.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

TORRE DE OFICINAS

Se proyectaron dos torres, comunicadas por el área de servicios.

Para crear un carácter de jerarquía; una de las torres contara con 7 niveles y la otra con 5 niveles (Fig.27). Estas plantas contarán con, vestíbulo de acceso con dos elevadores y un montacargas, núcleo de servicios comunes; así como salidas de emergencia en cada torre.

En la cresta del edificio existen espacios para equipo de aire acondicionado.



Fig.- 27. Perspectiva exterior del Edificio de Gobierno Juriquilla.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

ESTRUCTURA

Clasificación de la estructura.

Para poder realizar la elección del sistema estructural y los materiales de construcción, se tomaron en cuenta factores como:

- a) La localidad
- b) La naturaleza
- c) El proyecto y la construcción

Así tenemos que los factores de más peso para nuestro caso son los relacionados con la planeación, el destino de la obra y la permanencia de la misma.

En los factores relacionados con la localidad, tenemos excelentes vías de acceso y comunicaciones al lugar de la obra y una gran proximidad con la ciudad de Querétaro.

Factores relacionados con la naturaleza: en cuanto al régimen sísmico, se puede decir que prácticamente es una zona asísmica, en cuanto a la naturaleza del terreno, podemos concluir que no existe ningún problema (contamos con alta resistencia, 20 ton/m²; y gran profundidad de aguas freáticas).

Factores relacionados con el proyecto: en cuanto a dimensiones generales de claros y alturas, tenemos regularidad en niveles y claros no muy fuertes (9 metros en promedio), distintos números de niveles, en forma variable, por la disposición de los diferentes cuerpos. No existe colindancia con otros edificios. Con muy poca diferencia en cuanto a distribución e intensidad de cargas, elementos tipo prefabricados en fachadas, con especificaciones de materiales pétreos.

En cuanto al material para la estructura, se eligió acero; este satisface las necesidades estructurales básicas del proyecto que son:

- Permitir desarrollar una construcción de gran altura.
- Salvar claros de 9 metros en ambos sentidos como módulo tipo.
- Reducir los peraltes y las dimensiones de los elementos estructurales.
- Rapidez en la instalación.
- Economía en cuanto tiempo y costo.
- Facilidad constructiva.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

EL TERRENO

Se encuentra localizado en una zona de baja sismicidad a la que le corresponden los coeficientes "C" comprendidos entre .04 y .1. Siguiendo la escala Richter los movimientos son menores a 5.3 grados.

- Resistencia del terreno: 20 ton/m²
- Coeficiente sísmico: .04 y .1

CIMENTACIÓN

La cimentación de los edificios fue concebida al tomar en cuenta los factores que rigen al terreno y el peso total de cada uno de ellos; eligiéndose zapatas aisladas, con trabes de liga; ambas de concreto armado.

Debido a la forma del conjunto y la utilización de diferentes alturas en los cuerpos arquitectónicos se plantearon juntas constructivas entre sus partes, dimensionadas según tamaño y comportamiento de los diferentes componentes.

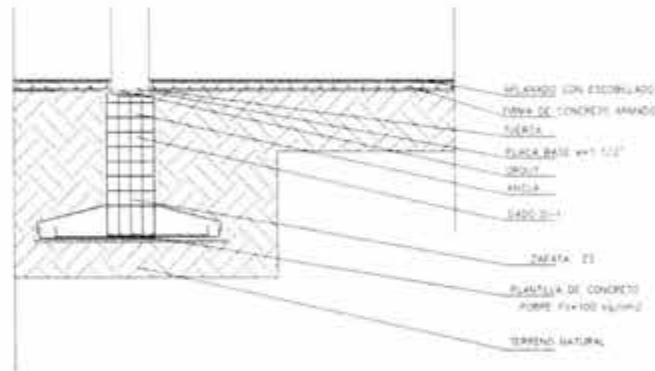


Fig.- 28. Detalle estructural, en plano de corte por fachada.

SUPERESTRUCTURA

A partir de la planta baja los elementos estructurales horizontales de la superestructura serán de acero.

La continuidad estructural entre la superestructura de acero y la subestructura de concreto armado del sótano de estacionamiento y de la cimentación, será a través de anclaje de las columnas metálicas con las columnas y dados de concreto armado. Se ahogarán una serie de anclas en el concreto, las cuales se sujetarán por medio de tuercas y contratuercas a la placa base de acero que recibirá y a la que se le soldará la columna metálica. (Fig. 28)

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

ENTREPISOS

Se utilizará el sistema Losacero Romsa por ser la opción compatible con el sistema constructivo propuesto, actuando ésta como cimbra y armado de refuerzo. (Fig.-29)

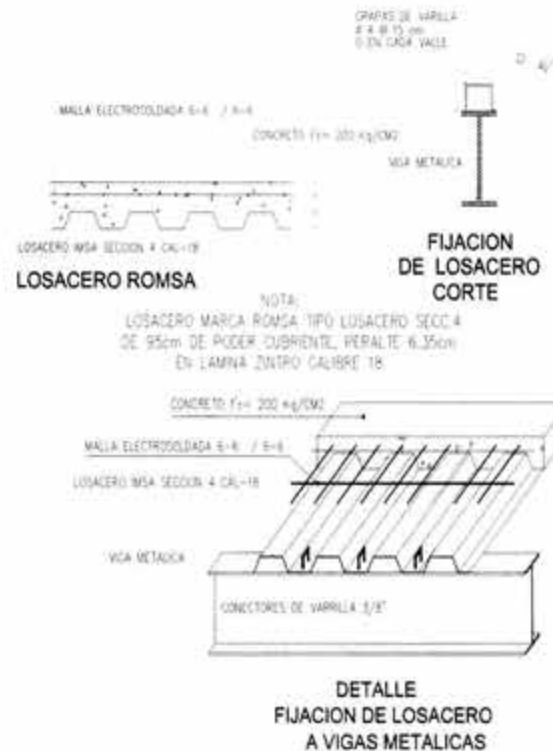


Fig.- 29. Detalle Losacero, en plano EST-2

FACHADAS

En lo que se refiere a las fachadas, éstas serán placas de concreto prefabricadas con acabado integral, unidas a la estructura por medio de placas metálicas ahogadas en ellas y en la propia estructura. Con cristal de 6 mm. Doble con película inastillable 3M.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

INSTALACIONES

INSTALACIÓN HIDRÁULICA

El Campus cuenta con dos redes hidráulicas una de agua potable y otra de agua tratada; y dos drenajes, uno de aguas negras y otra de aguas residuales, la que se dirige a una planta de tratamiento, dadas estas características en el conjunto se dividen las instalaciones en estas mismas características.

La red de agua potable se alimenta desde la red municipal hacia la cisterna donde se almacena.

El abastecimiento se hará por medio de un sistema hidroneumático debido a que proporciona una presión constante en la red y elimina la necesidad de tanques elevados o tinacos. El equipo se ubicará en el cuarto de máquinas en el sótano, junto a las cisternas.

De los hidroneumáticos saldrán los ramales principales de cobre que se distribuirán por las tuberías ubicadas en los ductos, repartiéndose a cada mueble.

El volumen almacenado será suficiente para cubrir el gasto requerido por un día de operación y uno de reserva, con una ocupación máxima del edificio, conservando además un volumen constante destinado a aplicar en caso de incendio.

La delimitación de los volúmenes de agua potable y de emergencia en el almacenamiento, se establecerá mediante válvulas localizadas a diferentes niveles de las cisternas.

Al considerar que las válvulas de incendio se localizarán en los niveles inferiores, se desprende que para tal caso se podrá utilizar el volumen total de líquido almacenado, mientras que para el abasto de agua potable, dada la localización superior en que se encuentran las salidas, solo se podrá utilizar el volumen considerado; conservando así de forma constante la reserva de emergencia requerida.

Se tendrá un equipo de emergencia para incendios el cual consta de dos bombas de gasolina.

La dotación de agua a los edificios se hace por medio de cobre rígido tipo M, la red de agua caliente para las regaderas de intendencia será del mismo tubo con aislante térmico.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

INSTALACIÓN SANITARIA

El diseño de instalación sanitaria, se soluciona por medio de una red de tuberías que separa las aguas negras y grises del agua de lluvia. Las primeras son enviadas a la red general del Campus; las aguas pluviales se recolectan para posteriormente ser enviadas a la red general de riego.

El diámetro de las salidas lo determina el tipo de mueble y su correspondiente unidad de gasto. (fig. 30)

Aparato	Diámetro de desague	U. de Desague
Lavabo	50 mm	2 UD
Mingitorio	50 mm	4 UD
Fregadero	50 mm	4 UD
Tarja	50 mm	4 UD
Regadera	50 mm	4 UD
W.C Tanque	50 mm	4 UD
W. C Fluxometro	50 mm	8 UD

Fig.-30. Tabla de capacidades y diámetros mínimos de tubería

Toda la tubería de la red será de hierro fundido; el recorrido de la misma será por ductos. En el sótano existirán registros de tabique rojo de .40 x .60 cm. Aproximadamente a cada 10 metros o en cambios de dirección.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Para satisfacer el suministro de energía del edificio se tendrá una acometida.

El suministro llegara a la zona de servicios en el sótano donde se localizarán el transformador, e interruptores generales.

Se contara con una planta de emergencia que operara con diesel; para mantener el servicio en las oficinas y asegurar el funcionamiento de áreas críticas.

Se contara con un dispositivo de protección según sea la carga por proteger; estos dispositivos serán interruptores tipo termomagnéticos, de los cuales se derivarán en canalizaciones que se dirigirán a los ductos verticales de instalaciones, desde donde partirán a cada una de las áreas correspondientes.

Debido a que cada piso tendrá servicios independientes, la forma de distribución de la energía será llevándola a tableros generales, de los cuales a su vez se alimentaran otros tableros secundarios; localizados de tal manera para distribuir convenientemente en circuitos derivados, la carga por utilizar en cada zona.

ILUMINACIÓN

En el área de oficinas se utilizarán luminarios equipados con lámparas fluorescentes de .61 x .61. Con difusores parabólicos en áreas de trabajo, difusor plano en archivos y bodega. Todos los luminarios son del tipo de empotrar.

En el vestíbulo principal se instalarán en la cubierta tridimensional, luminarios incandescentes de 150 watts.

En las áreas de servicio como estacionamiento sótano, se instalarán luminarios fluorescentes slim line.

Contactos

En áreas de oficinas, se consideraron dos contactos por cada escritorio, en oficinas privadas tres contactos; en zonas generales, se considero un contacto según el tamaño de la misma.

En las áreas para los funcionarios y salas de juntas, se distribuyeron contactos de acuerdo al amueblado de las diferentes zonas.

Para las alimentaciones derivadas se llevarán por ahogadas por piso ó donde indique el plano, aparentes por falso plafón; se utilizará tubería conduit de fierro de pared gruesa galvanizada y cajas de conexiones de lamina galvanizada de una sola pieza.



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

ACABADOS

En cuanto al criterio de acabados; regirá la utilización de materiales que requieran el mínimo mantenimiento; y que a su vez cumplan con la normatividad en acabados que estipula la Dirección General de Obras de la UNAM.

Para los cerramientos se utilizará cancelería de aluminio gris anodizado, con cristal claro.

Las puertas para oficinas, salas de trabajo y auditorios serán de bastidor de madera de pino recubierta con tripay de 6 mm. De espesor y forradas con melamina.

Las divisiones de cubículos hacia las circulaciones, serán de cancelas de vidrio transparente, con franjas esmeriladas en la parte media del cancel, las divisiones contiguas a cada cubículo serán de tablaroca con acabado en tirol planchado.

Las mamparas en baños serán de porcewol.

En vestíbulo interior, sala de exposición temporal, área de espera; los pisos serán de mármol nacional, reticulados de 40 x 40 cm.

Los pisos de áreas de circulación serán de loseta cerámica; en instalaciones sanitarias serán de material antiderrapante.

Los pisos en privados de directores, secretarios y coordinadores serán de alfombra de uso rudo.

Los muros serán de tablaroca con acabado en tirol planchado.

Los recubrimientos en muros de sanitarios deberán ser de material cerámico.

Los inodoros deberán ser de preferencia marca "Ideal Estándar".

Los lavabos deberán ser del tipo ovalin chico, y deberán empotrarse en una cubierta de mármol del país.

Todos los accesorios para baños serán marca "Crisoba".

El falso plafon será de tablaroca modular con suspensión visible.

ESTIMADO DE COSTO

EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM

CAMPUS JURQUILLA

PEDRAZA HERNANDEZ DIANA YADIRA.

TALLER TRES

TIPO: EDIFICIO DE OFICINAS

ESTIMADO DE COSTO

SUPERFICIE: 5,800.00 m²

CARACTERISTICAS: Edificio con 7 y 5 niveles, planta de acceso y sótano.

PARTIDA		%	\$ / m ²
CIMENTACIÓN	Plantillas	2.14%	130.43
	Zapatatas		
	Contratraves		
SUBESTRUCTURA	Excavación	2.35%	143.23
	Muros de contención		
SUPERESTRUCTURA	Losas y trabes	21.34%	1,300.63
	Columnas		
	Escaleras		
CUBIERTA EXTERIOR VERTICAL	Fachadas	10.41%	634.47
	Puertas y ventanas		
TECHUMBRE	Impermeabilización	0.42%	25.6
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	Muros	21.54%	1,312.82
	Acabados		
	Cancelería y mamparas		
TRANSPORTACIÓN	Elevadores	4.15%	252.93
	Montacargas		
SISTEMA MECÁNICO	Instalación hidrosanitarias instalación de aire acondicionado	10.49%	639.35
SISTEMA ELÉCTRICO	Instalaciones eléctricas	8.89%	541.83
	Iluminación		
	Comunicaciones		
CONDICIONES GENERALES	Proyecto	17.26%	1,051.96
	Licencias y permisos		
	Imprevistos		
ESPECIALIDADES	Detección contra incendio	1.01%	61.56
TOTALES		100.00%	6,094.81
COSTO TOTAL:	5,800 M2 X \$ 6,094.81=		35,349,898.00

Estos precios incluyen:

Proyectos y licencias

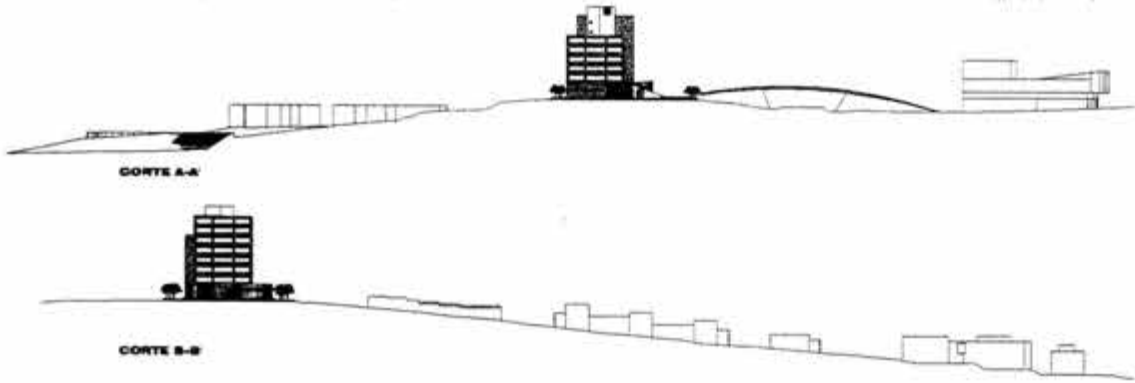
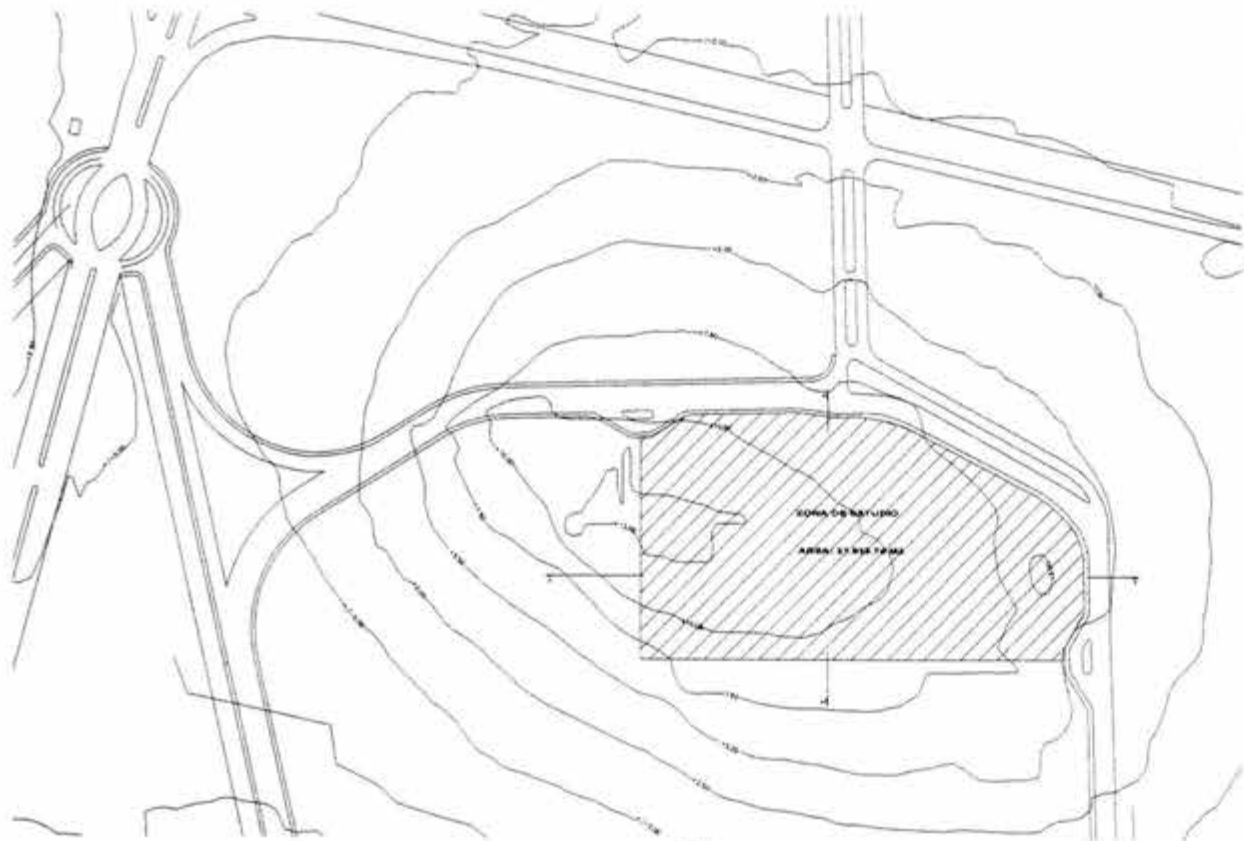
No incluye Impuesto al Valor Agregado

FUENTE: BIMSA, Costos de edificación.

Fecha de actualización 15 de septiembre del 2003

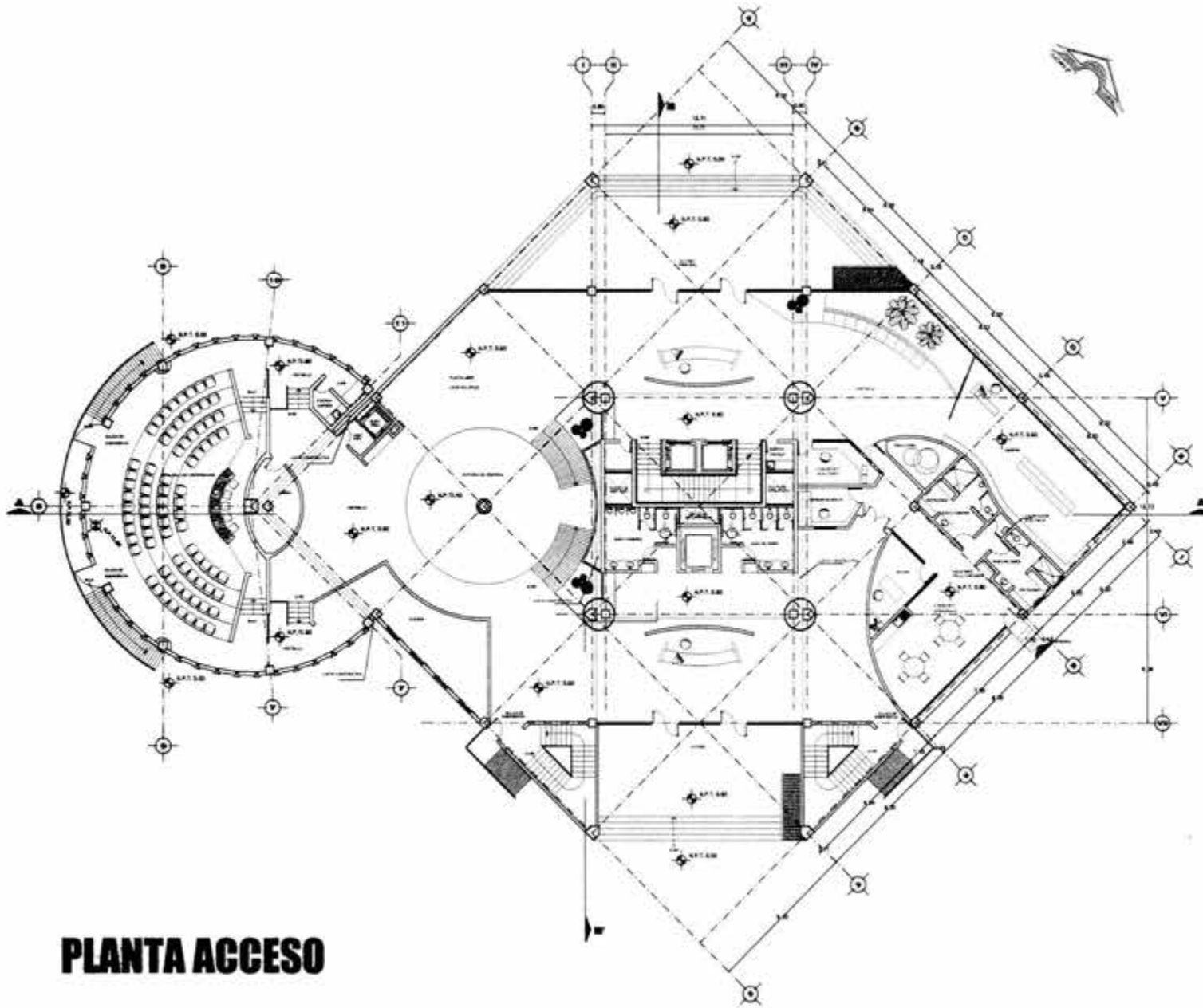
DESARROLLO DE PROYECTO

ESTA TESIS NO SALE
DE LA BIBLIOTECA

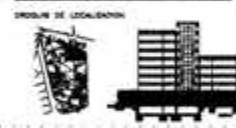


<p>OPUS DE LOCALIDAD</p>	
<p>PROYECTO: UNAM CAMPUS JURIQULLA GUERETARO</p>	
<p>UBICACION: BLD. VILLAS DEL MESON</p>	
<p>TIPO: TOPOGRAFICO</p>	
<p>USUARIOS: ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ ARQ. ENRIQUE MEDINA CANALES M. EN ARQ. ABELARDO PEREZ MONTE</p>	
<p>PROYECTO: PEDRAZA HERNANDEZ DIANA Y.</p>	
<p>ESCALA: HORIZONTAL 1:200</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">T-1</div>
<p>FECHA: AUG-2004</p>	

EDIFICIO DE GOBIERNO CAMPUS JURIQULLA, UNAM



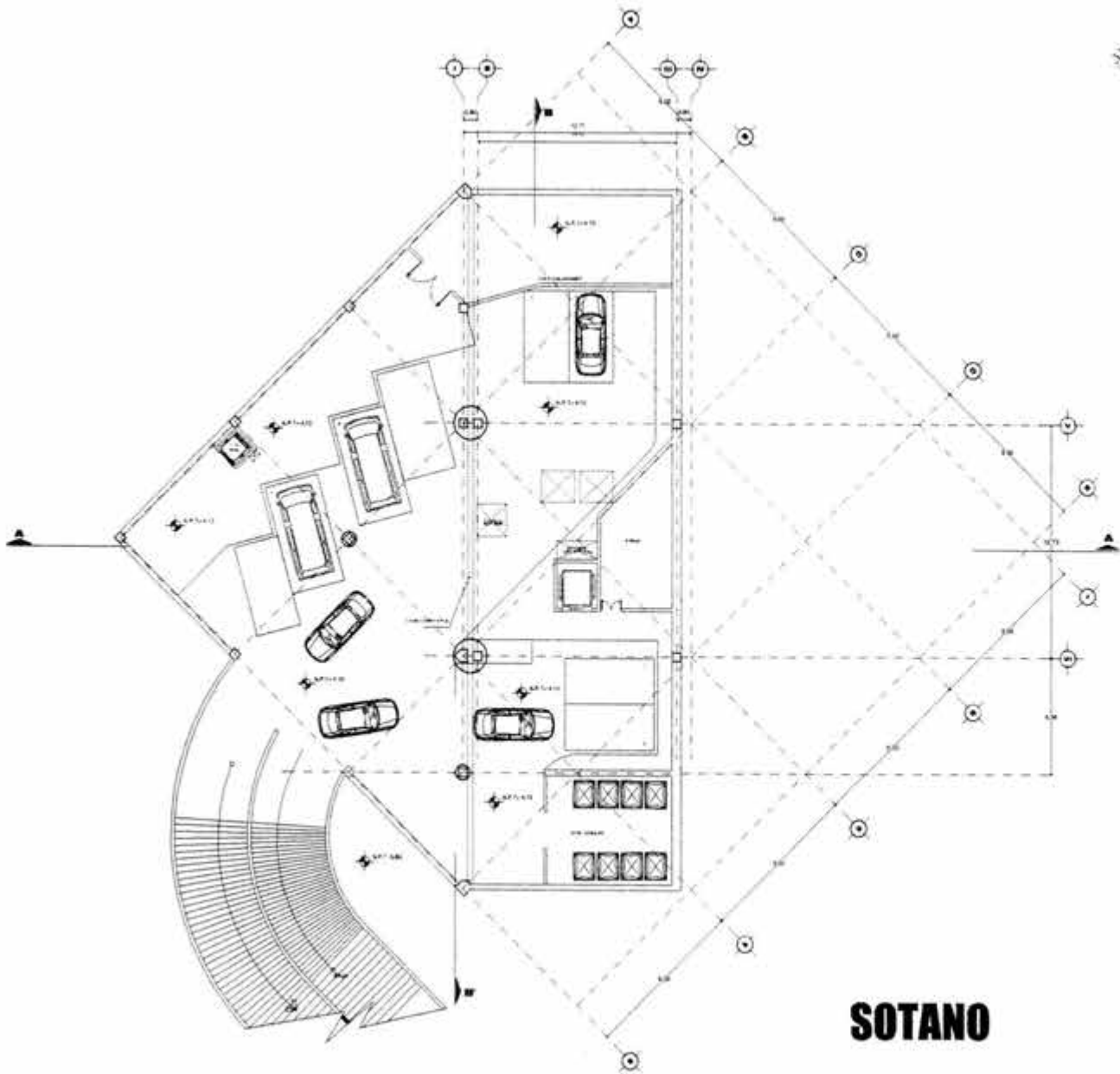
PLANTA ACCESO



INSTITUCION:
**UNAM CAMPUS JURQUILLA
 QUERETARO**
 UBICACION:
BLD. VILLAS DEL MESON
 PLANO:
ARQUITECTONICO ACCESO
 RESERVA:
**ARQ. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARQ. ENRIQUE MEDINA CARRILLO
 E. EN ARQ. ABELARDO PÉREZ MUÑOZ**
 PROYECTO:
PEDRAZA HERNÁNDEZ DIANA V.
 COTIZACION: 13/06
 ESCALA: 1/100
 FECHA:
 JULIO-2004

ARQ-1

EDIFICIO DE GOBIERNO CAMPUS JURQUILLA, UNAM



SOTANO



MPV

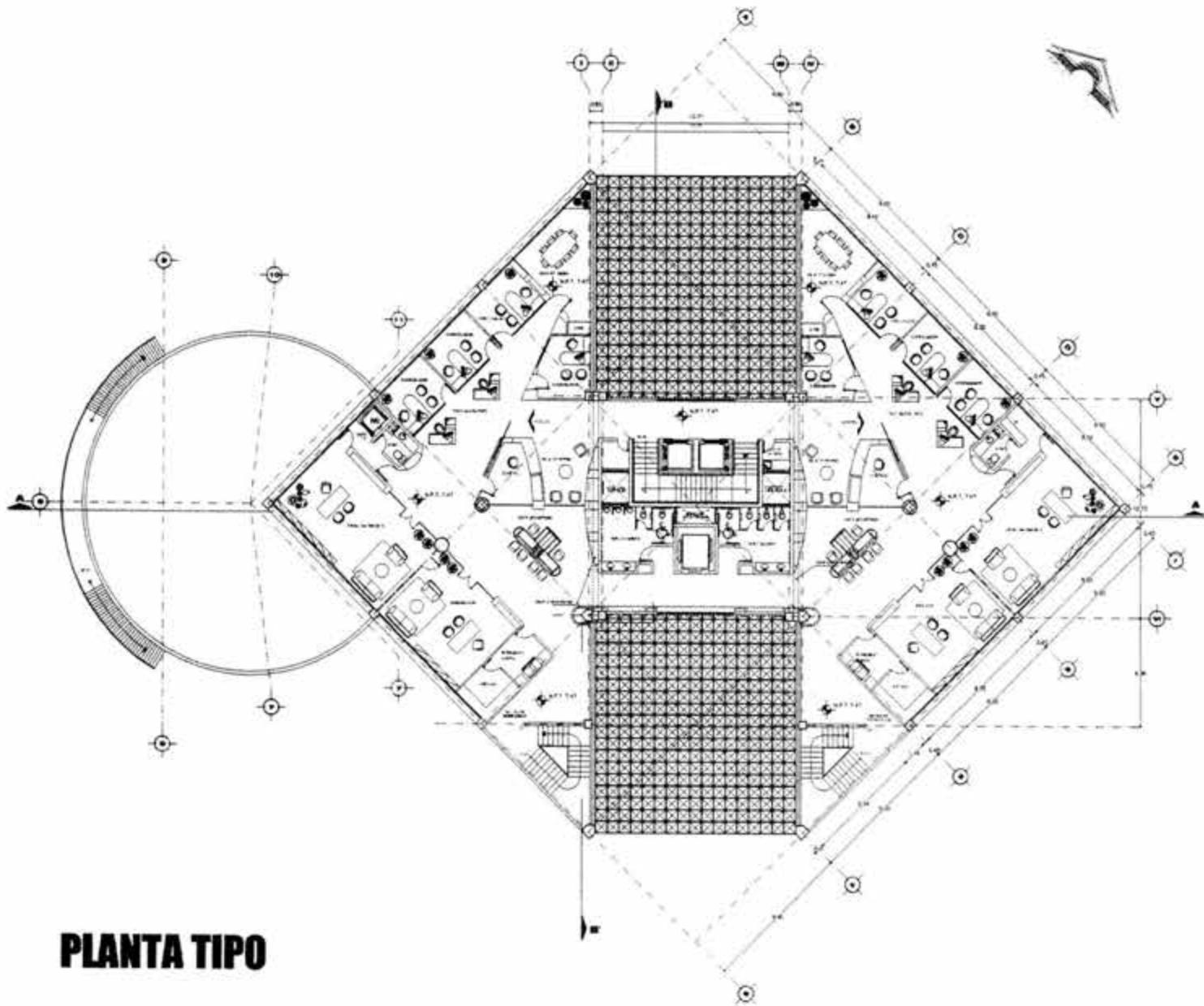


PROYECTO:
UNAM CAMPUS JURQUILLA
QUERÉTARO
UBICACIÓN:
BLO. VILLAS DEL MESÓN
PUNTO:
ARQUITECTÓNICO SOTANO
DISEÑO:
ARQ. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARQ. ENRIQUE MEDINA CANALES
M. EN ARQ. ARLANZO PÉREZ MUÑOZ
PROYECTO:
PEÑARAZA HERNÁNDEZ DIANA V.

ESCALA:
1:100
FECHA:
JULIO-2014

ARQ-2

EDIFICIO DE GOBIERNO CAMPUS JURQUILLA, UNAM



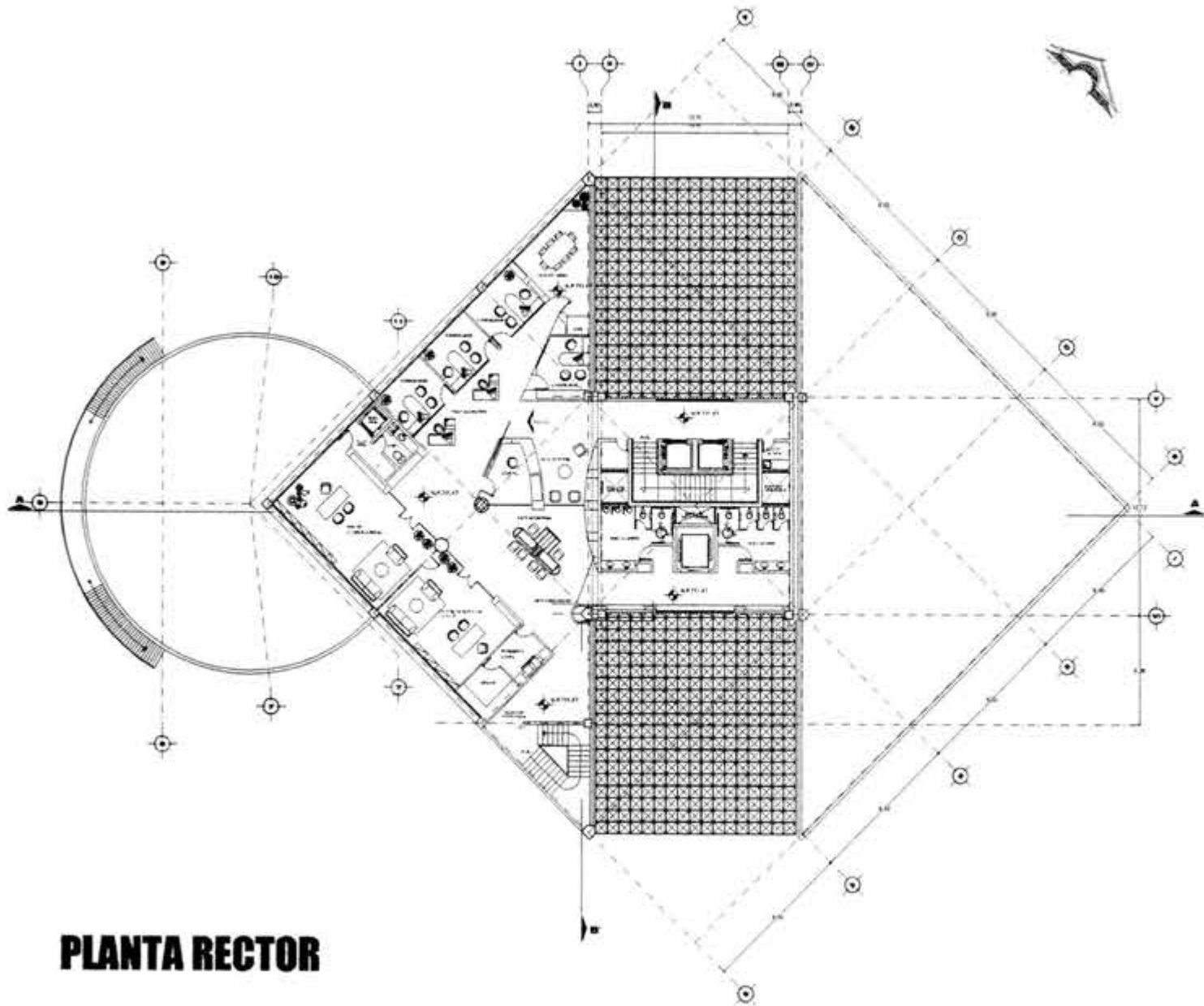
PLANTA TIPO



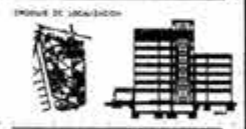
PROYECTO:
 UNAM CAMPUS JURQUILLA
 QUERÉTARO
 UBICACIÓN:
 BLD. VELLAR DEL MERON
 PAIS:
 ARQUITECTONICO TIPO
 AUTORES:
 ARQ. JOSÉ ANTONIO BARRAZA DOMÍNGUEZ
 ARQ. ENRIQUE MEDINA CASALLAS
 M. EN ANQ. ABELARDO PÉREZ MUÑOZ
 PROYECTA:
 PEDRAZA HERNÁNDEZ DIANA Y.
 ESCALA:
 1:100
 FECHA:
 14/01/2014

ARQ-3

EDIFICIO DE GOBIERNO CAMPUS JURQUILLA, UNAM



PLANTA RECTOR



PROYECTO:
UNAM CAMPUS JURUQUILLA
QUERÉTARO

UBICACIÓN:
R.D. VELLAS DEL MESÓN

TÍTULO:
ARQUITECTÓNICO RECTOR

HEMERE:
ARQ. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARQ. ENRIQUE MEDINA CANALES
M. EN ARQ. ABELARDO PÉREZ MUÑOZ

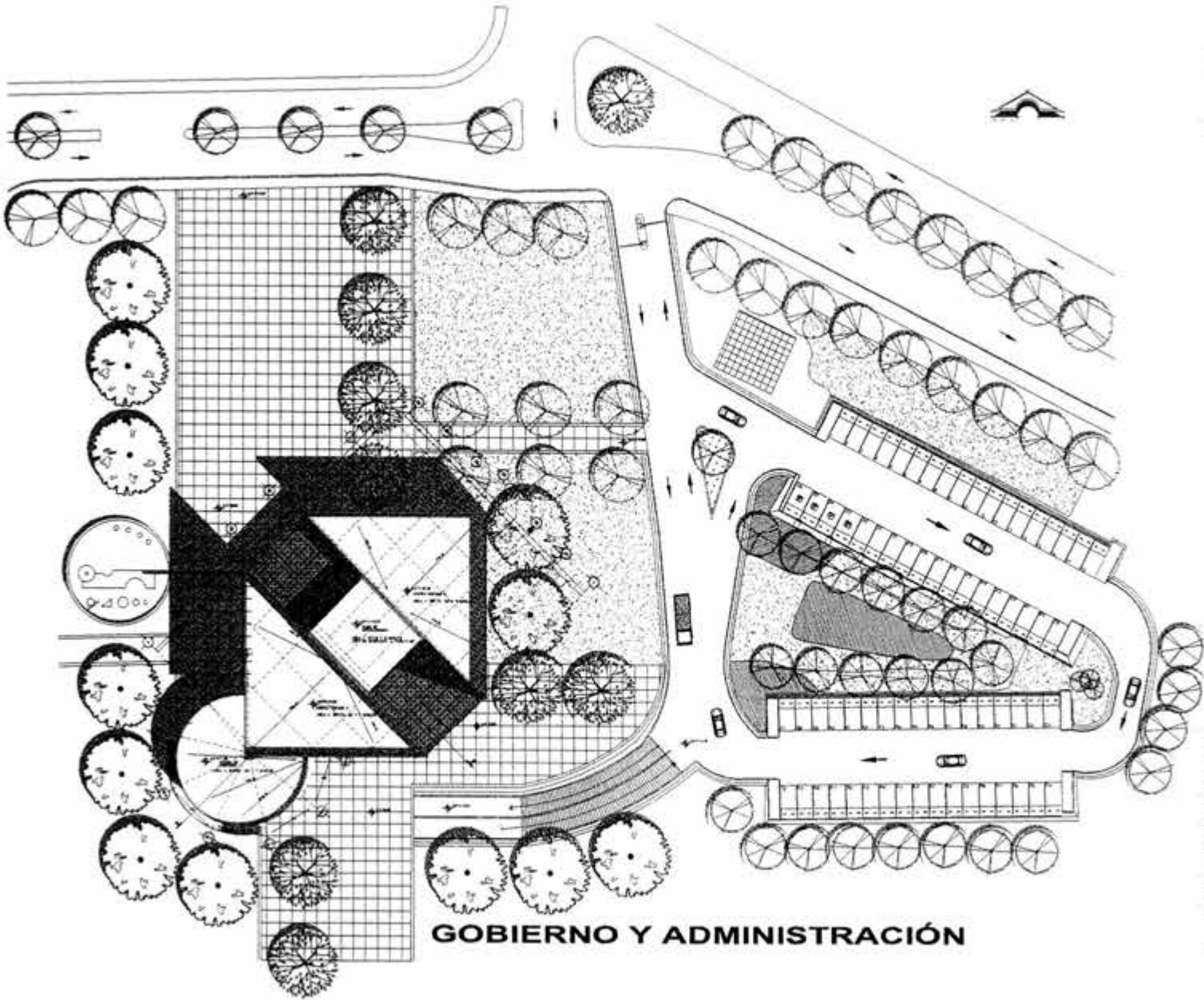
PROYECTA:
PEDRAZA HERNÁNDEZ DIANA V.

ESCALA:
1:100

FECHA:
AÑO 2014



EDIFICIO DE GOBIERNO CAMPUS JURUQUILLA, UNAM



GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN



UNAM

PROYECTO DE URBANISMO



INSTITUTO

UNAM CAMPUS JURQUILLA

GUERREYARO

UBICACIÓN

BLO. VILLAS DEL MESÓN

PLANTA

AZOTAS

ARQUITECTO

ARQ. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ GONZÁLEZ

ARQ. BARBARA MEDINA CANALES

M. EN ARQ. ABELARDO FERRÉ BUJOS

PROYECTO

PEDRAZA HERNÁNDEZ DIANA V.

FECHA

14/02/2018

ESCALA

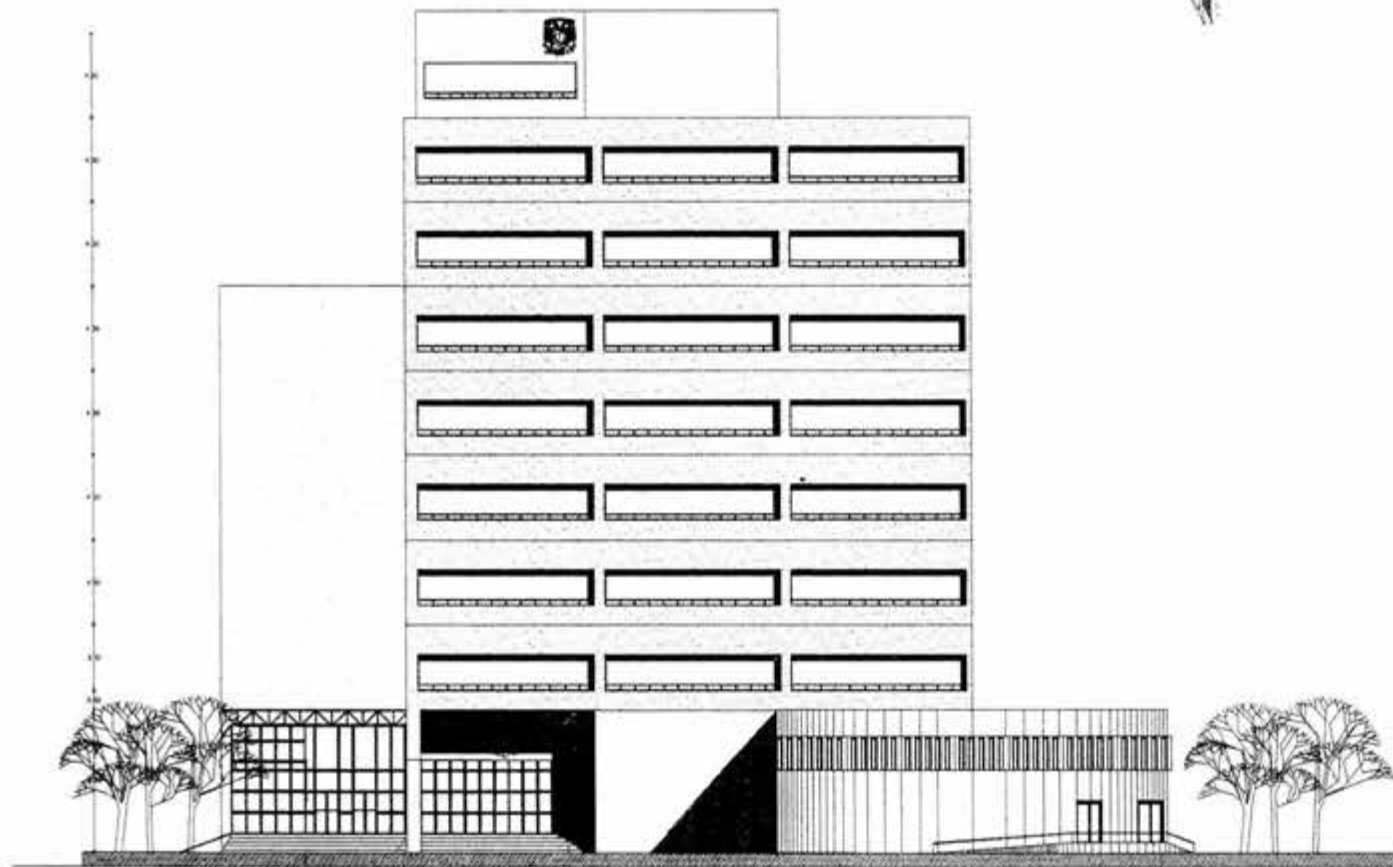
1:500

TÍTULO

AA-0-004

ARQ-5

EDIFICIO DE GOBIERNO CAMPUS JURQUILLA, UNAM



FACHADA PONIENTE



00148



PROPIETARIO:
UNAM CAMPUS JURQUILLA
QUERÉTARO

UBICACIÓN:
BLD. VILLAS DEL MESÓN

PLANO:
FACHADA PONIENTE

DESIGNO:
ARQ. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARQ. ENRIQUE MEDINA CASALES
M. EN ARQ. ASELARDO PÉREZ MURDIE

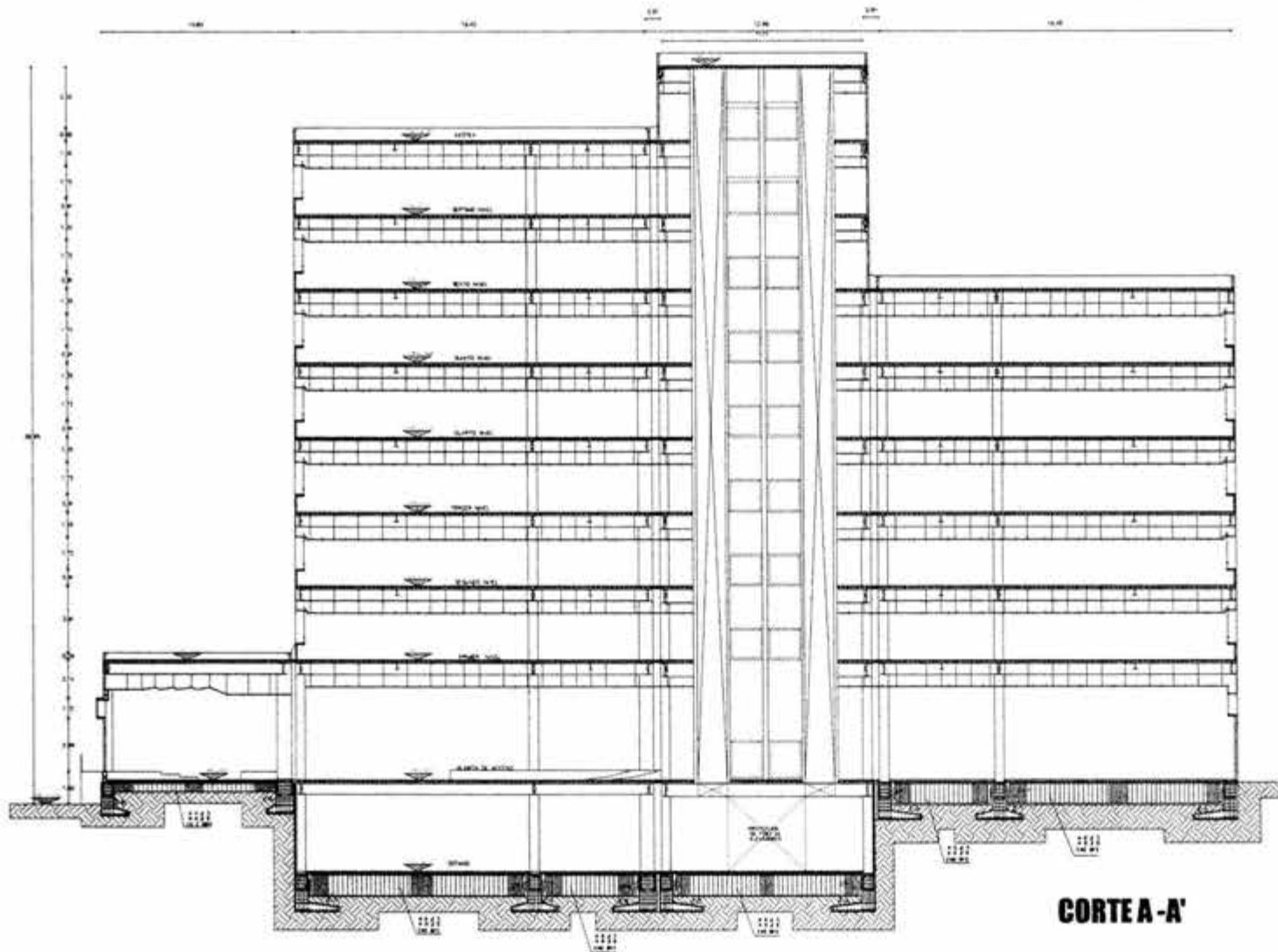
PROYECTO:
PEDRAZA HERNÁNDEZ DIANA V.

ESCALA:
1:100

FECHA:
JUNIO 2014

ARQ-6

EDIFICIO DE GOBIERNO CAMPUS JURQUILLA, UNAM



CORTE A-A'



NOTAS:

- EX: DIFERENCIAL DE NIVEL
- ALM: ALMOCENA
- ESCALERA
- SUELO COMPUESTO
- SUELO DE ACERO

NOTAS GENERALES:

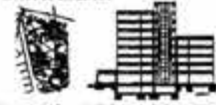
1. CIMENTACION EN CONCRETO
2. LOS MUEBLES DEBEN SER DE ACERO
3. LOS MUEBLES DEBEN SER DE ACERO
4. LOS MUEBLES DEBEN SER DE ACERO
5. LOS MUEBLES DEBEN SER DE ACERO
6. LOS MUEBLES DEBEN SER DE ACERO
7. LOS MUEBLES DEBEN SER DE ACERO
8. LOS MUEBLES DEBEN SER DE ACERO
9. LOS MUEBLES DEBEN SER DE ACERO
10. LOS MUEBLES DEBEN SER DE ACERO

NOTAS DE MATERIALES:

1. A LA VEZ DE LOS MATERIALES DEBEN SER DE ACERO
2. A LA VEZ DE LOS MATERIALES DEBEN SER DE ACERO
3. A LA VEZ DE LOS MATERIALES DEBEN SER DE ACERO
4. A LA VEZ DE LOS MATERIALES DEBEN SER DE ACERO
5. A LA VEZ DE LOS MATERIALES DEBEN SER DE ACERO
6. A LA VEZ DE LOS MATERIALES DEBEN SER DE ACERO
7. A LA VEZ DE LOS MATERIALES DEBEN SER DE ACERO
8. A LA VEZ DE LOS MATERIALES DEBEN SER DE ACERO
9. A LA VEZ DE LOS MATERIALES DEBEN SER DE ACERO
10. A LA VEZ DE LOS MATERIALES DEBEN SER DE ACERO

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ACERO	100	KG	1.50	150.00
2	CONCRETO	500	M ³	1.20	600.00
3	ALBAÑILERIA	200	M ²	0.80	160.00
4	VIDRIO	100	M ²	1.00	100.00
5	PUERTAS	10	UN	10.00	100.00
6	VENTANAS	20	UN	5.00	100.00
7	MOBILIARIO	50	UN	2.00	100.00
8	OTROS	10	UN	1.00	10.00
TOTAL					1220.00

PROYECTO DE LOCALIZACION:



PROYECTO:
UNAM CAMPUS JURQUILLA QUERTARO
 UBICACION:
BLD. VILLAS DEL MESON
 PLANTA:
CORTE A - A'
 AUTORES:
ARG. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES
M. EN ARG. ABLARDO PEREZ MURCO
 PROYECTO:
PEDRAZA HERNANDEZ DIANA Y

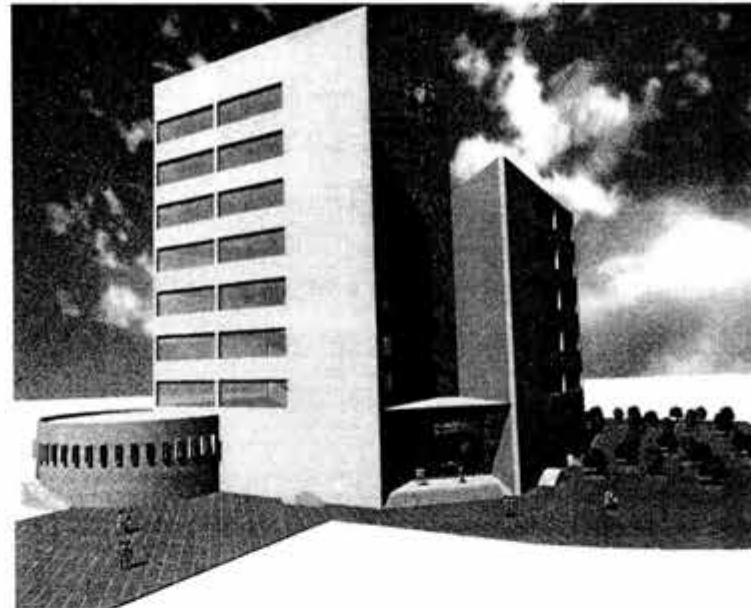
ESCALA: 1/50
 FECHA: JUNIO-2014
ARQ-8

EDIFICIO DE GOBIERNO CAMPUS JURQUILLA, UNAM

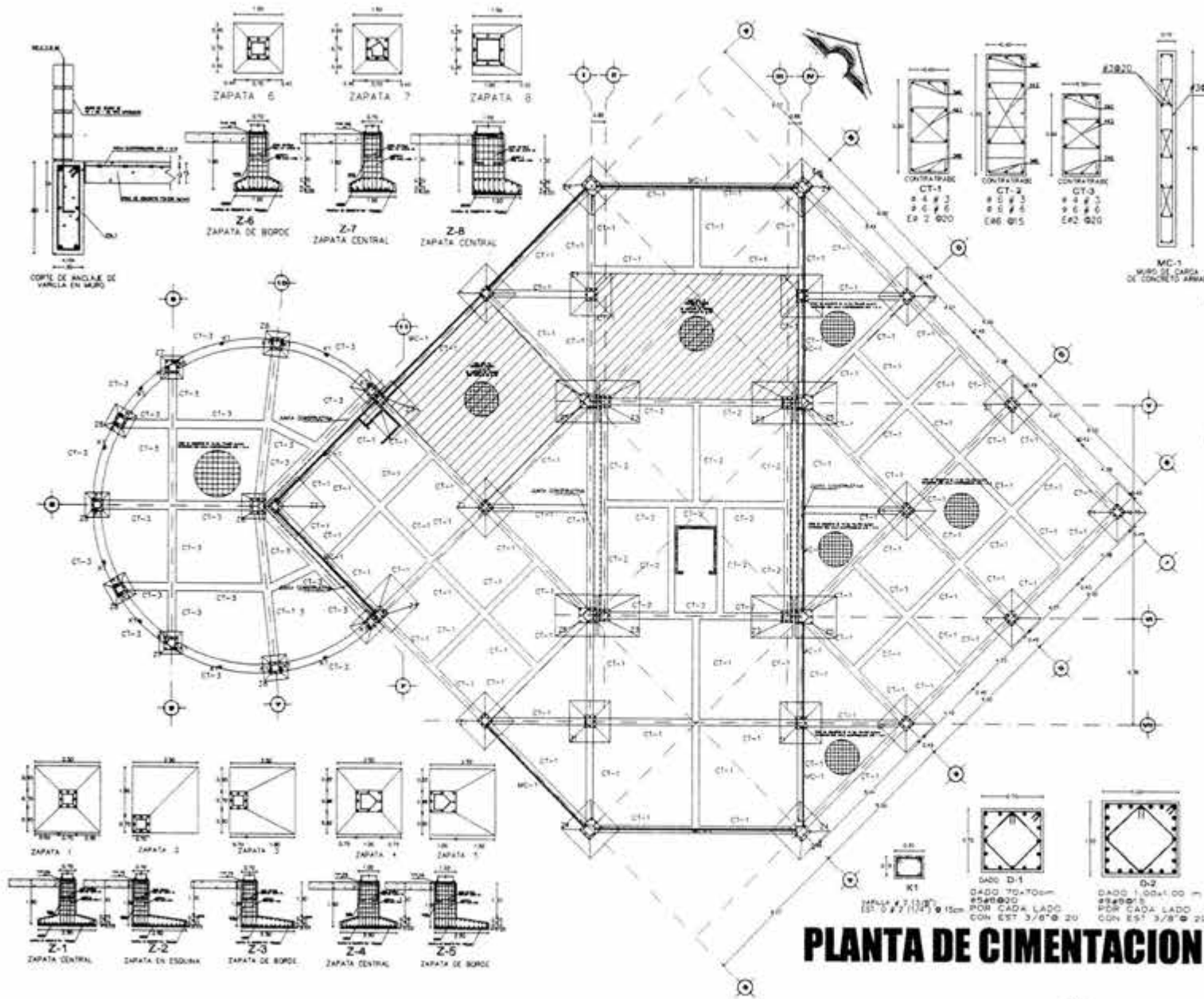


**EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM
CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.**

PROPUESTA EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM, EN JURQUILLA QUERÉTARO.



Perspectiva exterior



UNAM

■ K1 VARILLA DE ACERO PASIVA
 ———— MUR DE CONCRETO
 ———— COLUMNAS
 - - - - - CUBILOS CONCRETOS
 - - - - - LÍNEA DE ALIADO

NOTAS GENERALES:

1. VERIFICAR EN SU LUGAR
2. LAS MEDIDAS DE LOS CUBILOS DEBEN SER DE 15 CM
3. EL ESPESOR DE LOS MUROS DEBEN SER DE 20 CM
4. EL ESPESOR DE LOS CUBILOS DEBEN SER DE 15 CM
5. EL ESPESOR DE LOS CUBILOS DEBEN SER DE 15 CM
6. EL ESPESOR DE LOS CUBILOS DEBEN SER DE 15 CM
7. EL ESPESOR DE LOS CUBILOS DEBEN SER DE 15 CM
8. EL ESPESOR DE LOS CUBILOS DEBEN SER DE 15 CM
9. EL ESPESOR DE LOS CUBILOS DEBEN SER DE 15 CM
10. EL ESPESOR DE LOS CUBILOS DEBEN SER DE 15 CM

NOTAS DE MATERIALES:

1. EL ACERO DEBEN SER DE ACERO PASIVA

2. EL CONCRETO DEBEN SER DE CONCRETO DE 20 MPa

3. EL CONCRETO DEBEN SER DE CONCRETO DE 20 MPa

4. EL CONCRETO DEBEN SER DE CONCRETO DE 20 MPa

5. EL CONCRETO DEBEN SER DE CONCRETO DE 20 MPa

6. EL CONCRETO DEBEN SER DE CONCRETO DE 20 MPa

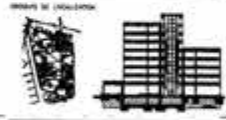
7. EL CONCRETO DEBEN SER DE CONCRETO DE 20 MPa

8. EL CONCRETO DEBEN SER DE CONCRETO DE 20 MPa

9. EL CONCRETO DEBEN SER DE CONCRETO DE 20 MPa

10. EL CONCRETO DEBEN SER DE CONCRETO DE 20 MPa

Clase	Varilla	Varilla	Varilla	Varilla	Varilla
1	10	10	10	10	10
2	10	10	10	10	10
3	10	10	10	10	10
4	10	10	10	10	10
5	10	10	10	10	10
6	10	10	10	10	10
7	10	10	10	10	10
8	10	10	10	10	10
9	10	10	10	10	10
10	10	10	10	10	10



PROYECTO:
UNAM CAMPUS JURUQUILLA GUERRETERO

UBICACION:
BLD. VILLAR DEL MESON

ORIENTACION:

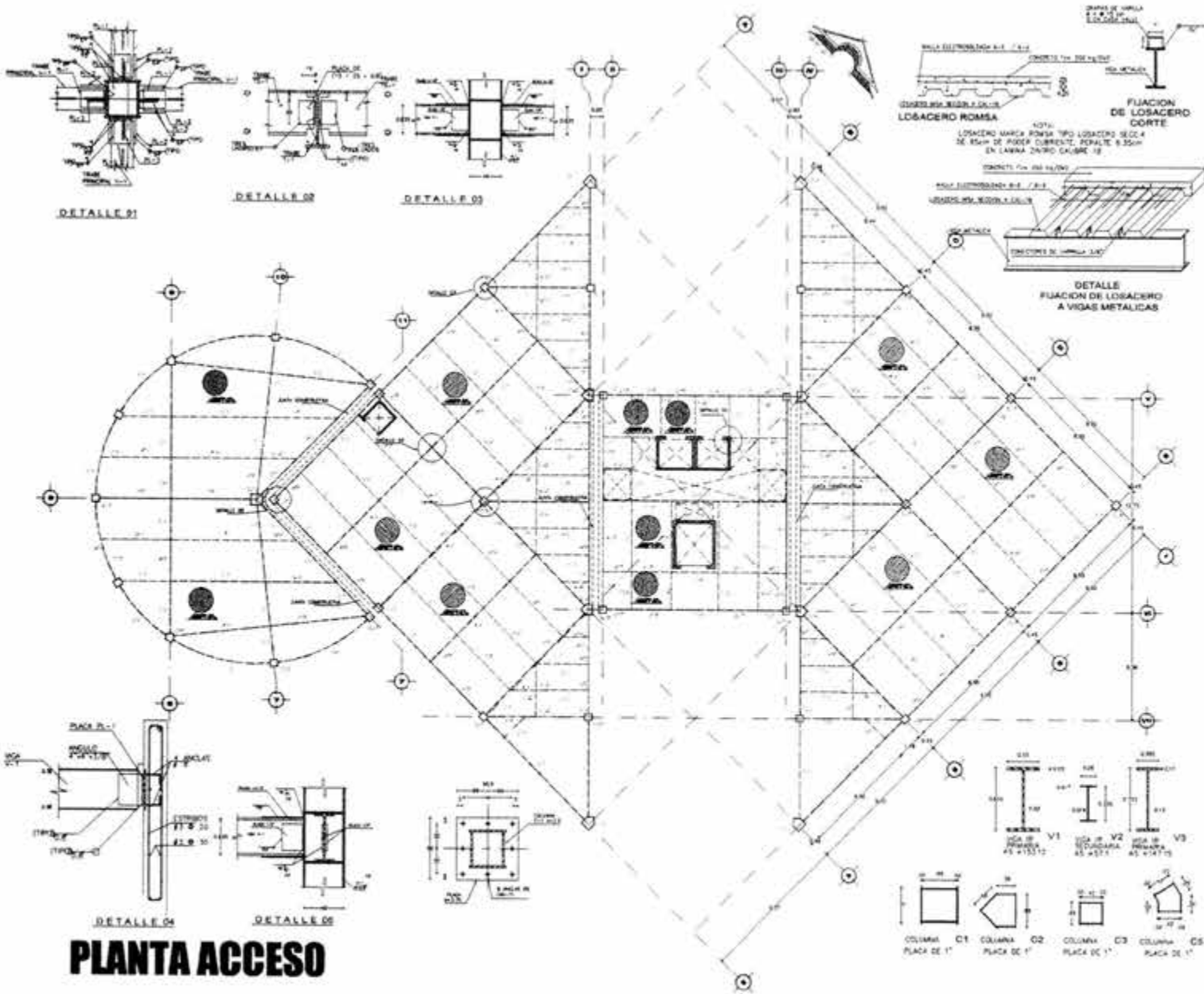
PROYECTADO POR:
ARG. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES
M. EN ARG. ARLABADO PEREZ MUÑOZ

PROYECTADO POR:
PEDRAZA HERNANDEZ DIANA Y.

PLANTA DE CIMENTACION

EST-1

EDIFICIO DE GOBIERNO CAMPUS JURUQUILLA, UNAM



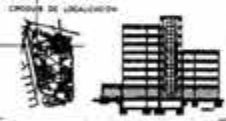
- NOTAS:
- K1: BARRAS DE CEMENTO ARMADO
 - : BARRAS DE ACERO
 - : CIMENTACIÓN
 - : CANTO DE CEMENTO
 - : CANTO DE ACERO

NOTAS GENERALES:

1. VERIFICAR EN SU CASO.
2. SE DEBE VERIFICAR QUE EL TIPO DE LOSACERO SE CORRESPONDA AL TIPO DE CIMENTACIÓN Y PLATA DE FONDO DEL CORTO.
3. SE DEBE VERIFICAR QUE EL TIPO DE LOSACERO SE CORRESPONDA AL TIPO DE CIMENTACIÓN Y PLATA DE FONDO DEL CORTO.
4. SE DEBE VERIFICAR QUE EL TIPO DE LOSACERO SE CORRESPONDA AL TIPO DE CIMENTACIÓN Y PLATA DE FONDO DEL CORTO.

NOTAS DE MATERIALES:

1. ACERO: BARRAS DE ACERO DE 40mm DE DIAMETRO.
2. ACERO: BARRAS DE ACERO DE 20mm DE DIAMETRO.
3. ACERO: BARRAS DE ACERO DE 12mm DE DIAMETRO.
4. ACERO: BARRAS DE ACERO DE 8mm DE DIAMETRO.
5. ACERO: BARRAS DE ACERO DE 6mm DE DIAMETRO.
6. ACERO: BARRAS DE ACERO DE 4mm DE DIAMETRO.
7. ACERO: BARRAS DE ACERO DE 3mm DE DIAMETRO.
8. ACERO: BARRAS DE ACERO DE 2mm DE DIAMETRO.
9. ACERO: BARRAS DE ACERO DE 1.5mm DE DIAMETRO.
10. ACERO: BARRAS DE ACERO DE 1mm DE DIAMETRO.



PROFESOR:
UNAM CAMPUS JURRIQUILLA
GURREYANO

UBICACIÓN:
BLD. VILLAS DEL MESÓN

PLANTA:
ESTRUCTURAL

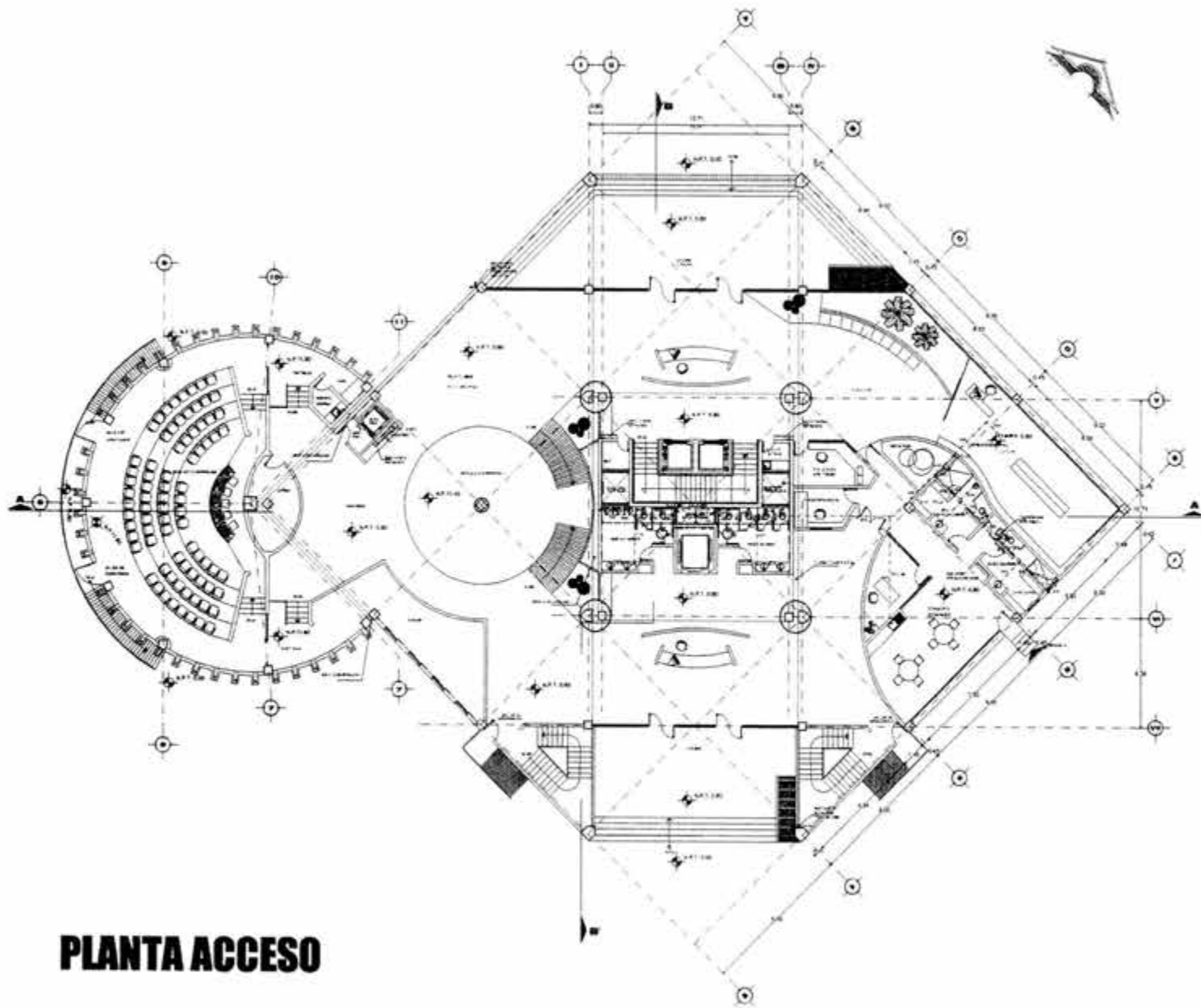
PROYECTO:
PEDRAZA HERNÁNDEZ DIANA Y.

ESTADO: ESCALA 1:100

FECHA: JUNIO 2004

EST-2

EDIFICIO DE GOBIERNO CAMPUS JURRIQUILLA, UNAM



PLANTA ACCESO



UNAM

SIMBOLOGIA	
[Symbol]	UBI A DEL MUNDO
[Symbol]	UBI B DEL MUNDO
[Symbol]	UBI C DEL MUNDO
[Symbol]	UBI D DEL MUNDO
[Symbol]	UBI E DEL MUNDO
[Symbol]	UBI F DEL MUNDO
[Symbol]	UBI G DEL MUNDO
[Symbol]	UBI H DEL MUNDO
[Symbol]	UBI I DEL MUNDO
[Symbol]	UBI J DEL MUNDO
[Symbol]	UBI K DEL MUNDO
[Symbol]	UBI L DEL MUNDO
[Symbol]	UBI M DEL MUNDO
[Symbol]	UBI N DEL MUNDO
[Symbol]	UBI O DEL MUNDO
[Symbol]	UBI P DEL MUNDO
[Symbol]	UBI Q DEL MUNDO
[Symbol]	UBI R DEL MUNDO
[Symbol]	UBI S DEL MUNDO
[Symbol]	UBI T DEL MUNDO
[Symbol]	UBI U DEL MUNDO
[Symbol]	UBI V DEL MUNDO
[Symbol]	UBI W DEL MUNDO
[Symbol]	UBI X DEL MUNDO
[Symbol]	UBI Y DEL MUNDO
[Symbol]	UBI Z DEL MUNDO

SIMBOLOGIA	
[Symbol]	UBI A DEL MUNDO
[Symbol]	UBI B DEL MUNDO
[Symbol]	UBI C DEL MUNDO
[Symbol]	UBI D DEL MUNDO



PRESTADOR:
UNAM CAMPUS JURQUILLA
QUERÉTARO

UBICACION:
BLO. VILLAS DEL MESON

CLIENTE:
PLANTA ACCESO
INSTALACION MECANICA

VENDEDOR:
ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ
ARQ. ENRIQUE MEDINA CASALES
M. EN ARQ. ABELARDO PEREZ MURCIO

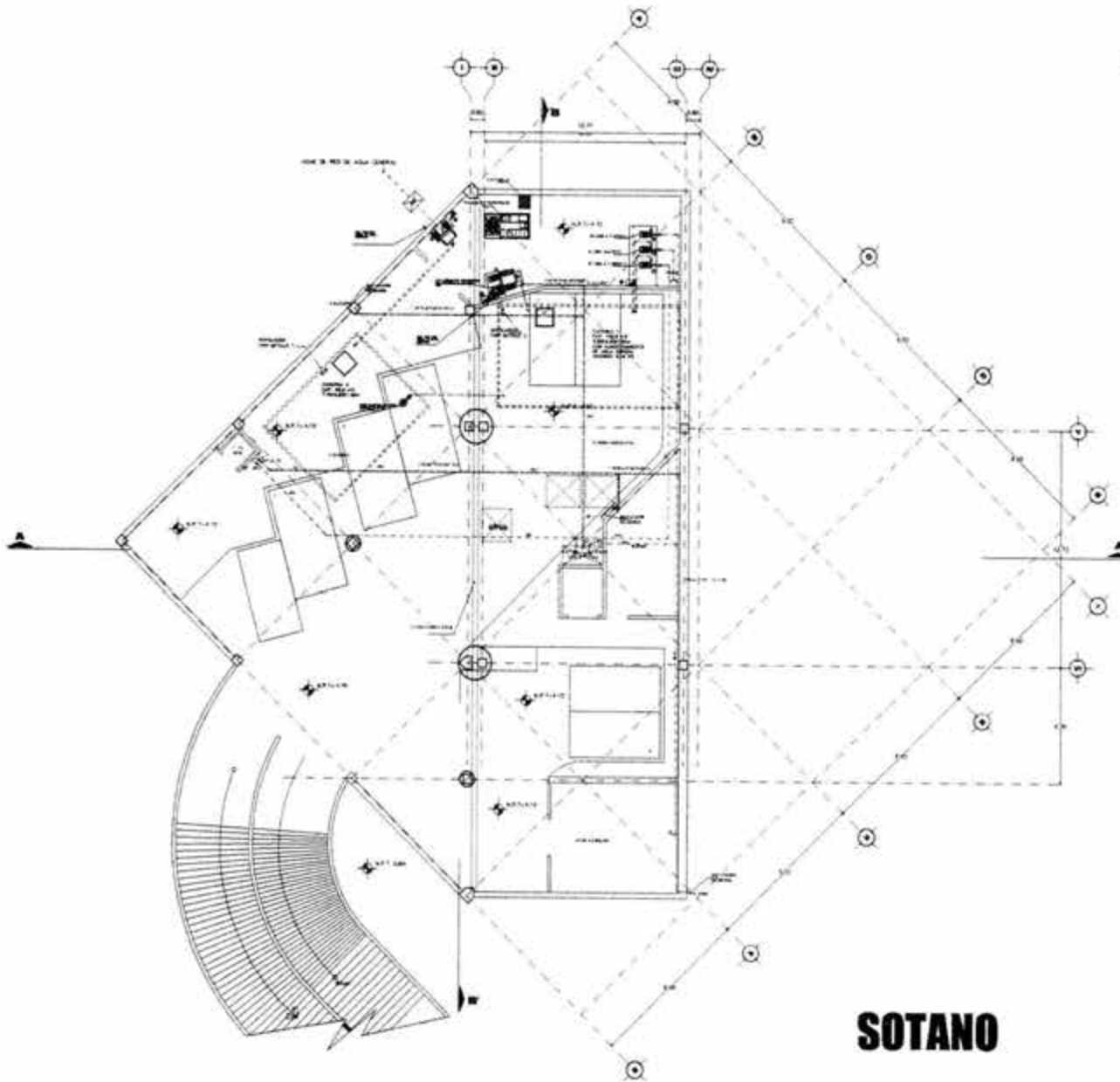
PROYECTO:
PEDRAZA HERNANDEZ DIANA Y.

ESCALA: 1:50

FECHA: AGO-2014

IH-1

EDIFICIO DE GOBIERNO CAMPUS JURQUILLA, UNAM



SOTANO



4276

EXEQUICION DE OBRAS

- 1.- BARRA CENTRIFUGA HORIZONTAL
WLS. BARRAS-BAJONES DE
2.40' CON BLOQUE DE 1.17' x
1.00' Y UN RESERVOIR DE 270 LPS. 1-UNA
CADA DE 12 H.C.D.
- 2.- EQUIPO HIDROMECANICO
- 3.- BARRA CENTRIFUGA HORIZONTAL
WLS. BARRAS-BAJONES ACEPLADA
A MOTOR DE COMBUSTION INTERNA
WLS. BRIGAS 8-200000
- 4.- INTERRUPTOR DE SEGURIDAD
WLS. BARRAS
- 5.- TAMBOR ELECTRONICO PARA AUTOMATIZA
MOTOBOMBA DE 2.40'
- 6.- TAMBOR ELECTRONICO PARA AUTOMATIZA
MOTOBOMBA DE 1.17' x 1.00'
- 7.- BARRA CON MOTOR DE COMBUSTION
INTERNA
- 8.- BARRA BARRAS CON MOTOR
INTERNA DE 2.40'

SIMBOLOGIA	
	WALL WITH DOOR FRAME
	WALL WITH WINDOW FRAME
	DOOR
	WINDOW
	DOOR WITH LOCK
	DOOR WITH HANDLE
	DOOR WITH KEYHOLE
	DOOR WITH WINDOW
	DOOR WITH GLASS
	DOOR WITH SCREEN
	DOOR WITH MESH
	DOOR WITH FABRIC
	DOOR WITH CURTAIN
	DOOR WITH BLIND
	DOOR WITH SHUTTER
	DOOR WITH PANEL
	DOOR WITH INSERT
	DOOR WITH FRAME
	DOOR WITH JAMB
	DOOR WITH STOP
	DOOR WITH WEATHERSTRIPPING
	DOOR WITH SEAL
	DOOR WITH GASKET
	DOOR WITH CUSHION
	DOOR WITH BUMPER
	DOOR WITH STOPPER
	DOOR WITH WEDGE
	DOOR WITH SHIM
	DOOR WITH SPACER
	DOOR WITH FILLER
	DOOR WITH PLUG
	DOOR WITH CAP
	DOOR WITH TRIM
	DOOR WITH CASING
	DOOR WITH SURROUND
	DOOR WITH FRAME ASSEMBLY
	DOOR WITH HARDWARE
	DOOR WITH ACCESSORIES

SIMBOLOGIA	
	WALL WITH DOOR FRAME
	WALL WITH WINDOW FRAME
	DOOR
	WINDOW
	DOOR WITH LOCK
	DOOR WITH HANDLE
	DOOR WITH KEYHOLE
	DOOR WITH WINDOW
	DOOR WITH GLASS
	DOOR WITH SCREEN
	DOOR WITH MESH
	DOOR WITH FABRIC
	DOOR WITH CURTAIN
	DOOR WITH BLIND
	DOOR WITH SHUTTER
	DOOR WITH PANEL
	DOOR WITH INSERT
	DOOR WITH CAP
	DOOR WITH TRIM
	DOOR WITH CASING
	DOOR WITH SURROUND
	DOOR WITH FRAME ASSEMBLY
	DOOR WITH HARDWARE
	DOOR WITH ACCESSORIES



PROYECTO:
**UNAM CAMPUS JURQUILLA
QUERETARO**

UBICACION:
BLD. VILLAS DEL MESON

PLANTA:
**PLANTA SOTANO
INSTALACION HIDRAULICA**

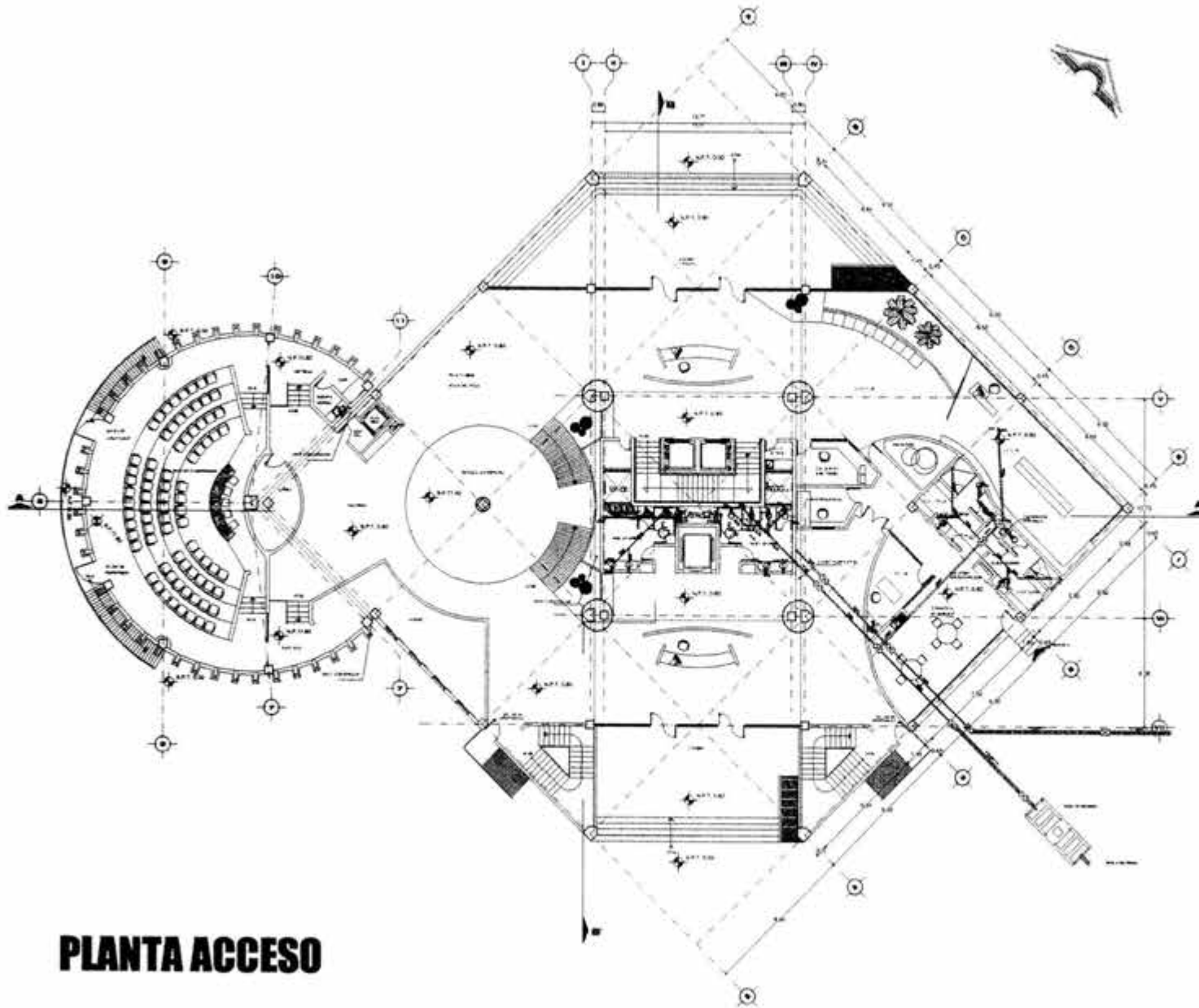
ARQUITECTO:
**ARG. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES
E. EN ARG. ADELARDO PEREZ MURCIO**

PROYECTO:
PEDRAZA HERNANDEZ DIANA Y.

ESCALA: 1:100
FECHA: 2010

IH-2

EDIFICIO DE GOBIERNO CAMPUS JURQUILLA, UNAM

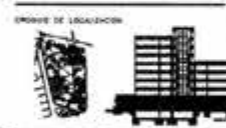


PLANTA ACCESO



SIMBOLOGIA

[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO A
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO B
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO C
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO D
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO E
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO F
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO G
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO H
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO I
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO J
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO K
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO L
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO M
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO N
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO O
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO P
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO Q
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO R
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO S
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO T
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO U
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO V
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO W
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO X
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO Y
[Symbol]	VER B. BARRIO Y PUNTO Z



PROPIETARIO:
UNAM CAMPUS JURIQULLA
QUERÉTARO

UBICACION:
BLD. VILLAS DEL MESÓN

CLIENTE:
PLANTA ACCESO
DISEÑADO POR E.A.T.A.

PROYECTO:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CÁRDAS
D. EN ARG. ANIBALDO PÉREZ BUCIO

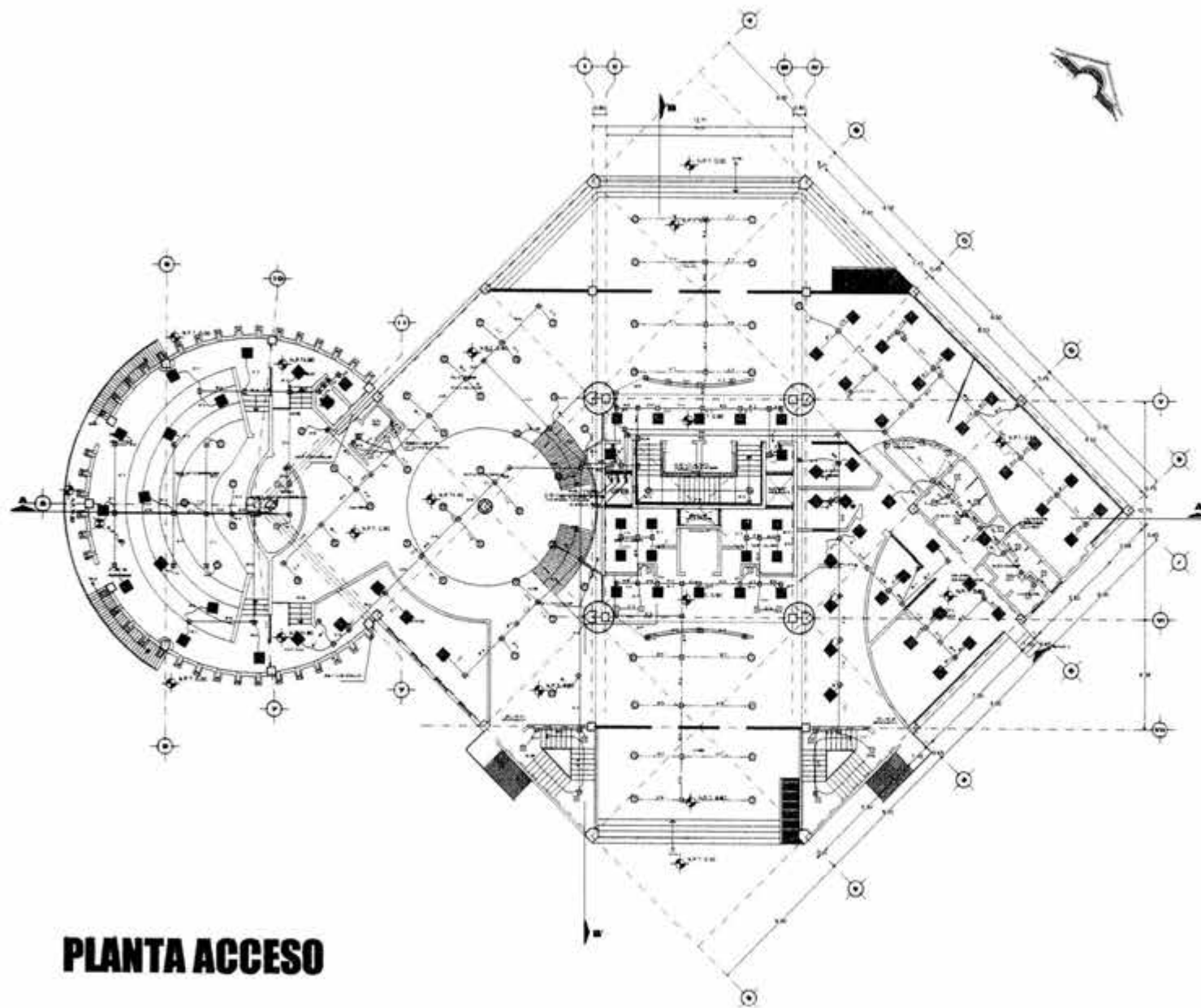
PROYECTO:
PEDRAZA HERNÁNDEZ DIANA Y

ESCALA:
1:100

FECHA:
JULIO 2004

IS-01

EDIFICIO DE GOBIERNO CAMPUS JURIQULLA, UNAM

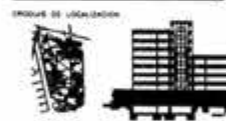


PLANTA ACCESO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENGENNERÍA DE MATERIALES
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENGENNERÍA DE MATERIALES
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENGENNERÍA DE MATERIALES

SIMBOLOGÍA	
[Symbol]	PUERTAS
[Symbol]	VENTANAS
[Symbol]	ESCALERAS
[Symbol]	ASIENTO
[Symbol]	ALUMBRADO
[Symbol]	...

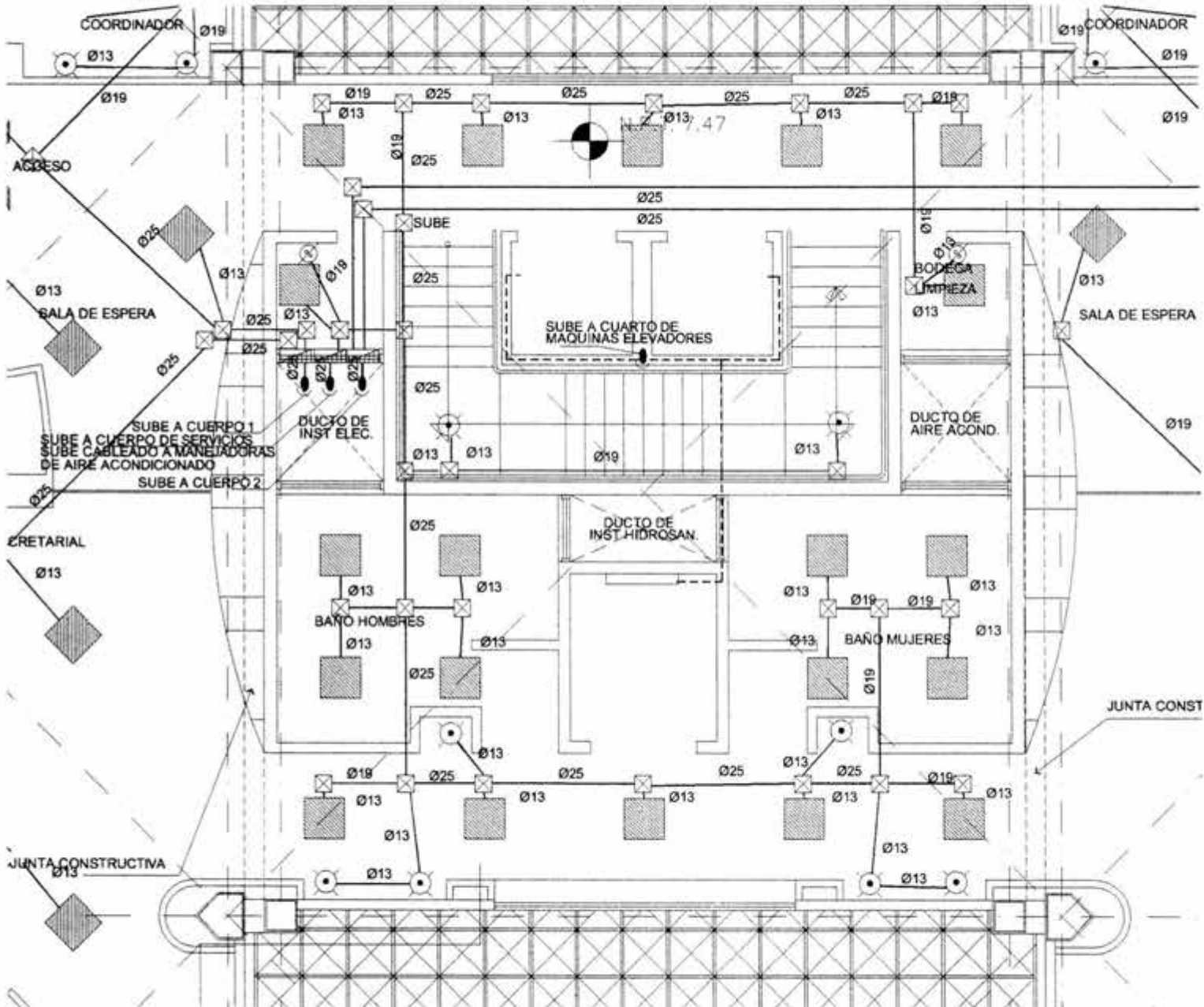


PROYECTO:
UNAM CAMPUS JURIQULLA
 QUERÉTARO
 UBICACIÓN:
BLD. VILLAS DEL MESÓN
 PLANTA:
PLANTA ACCESO
 AUTORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ GONZÁLEZ
ARG. ENRIQUE REYES CANALES
M. EN ARG. ABELARDO PÉREZ MURGO

PROYECTO:
FEDRATA HERNÁNDEZ DIANA V.
 ESCALA:
 1/50
 FECHA:
 AGO-2014

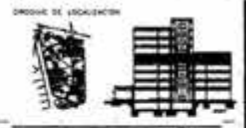


EDIFICIO DE GOBIERNO CAMPUS JURIQULLA, UNAM



UNAM
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE QUIMICA
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE ELECTRICIDAD
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE INGENIERIA EN ELECTRONICA
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE INGENIERIA EN MECANICA
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE INGENIERIA EN SISTEMAS DE COMPUTACION
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE INGENIERIA EN TELECOMUNICACIONES
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO TECNOLÓGICO
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO TECNOLÓGICO EN CIENCIAS DE LA TIERRA Y DEL ESPACIO
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO TECNOLÓGICO EN CIENCIAS DE LA TIERRA Y DEL ESPACIO

SIMBOLOGIA	
	ABASTECIMIENTO DE AGUA
	ABASTECIMIENTO DE ELECTRICIDAD
	ABASTECIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO
	ABASTECIMIENTO DE GAS
	DESCARGA
	VENTILACION
	DUCTO
	VALVULA
	TUBERIA
	CONDUITO ELECTRICOS
	RECEPTORES ELECTRICOS
	INTERRUPTORES ELECTRICOS
	PLACA ELECTRICAS
	RELOJES ELECTRICOS
	TRANSFORMADORES ELECTRICOS
	CABLES ELECTRICOS
	CONDUITOS ELECTRICOS
	RECEPTORES ELECTRICOS
	INTERRUPTORES ELECTRICOS
	PLACA ELECTRICAS
	RELOJES ELECTRICOS
	TRANSFORMADORES ELECTRICOS
	CABLES ELECTRICOS
	CONDUITOS ELECTRICOS

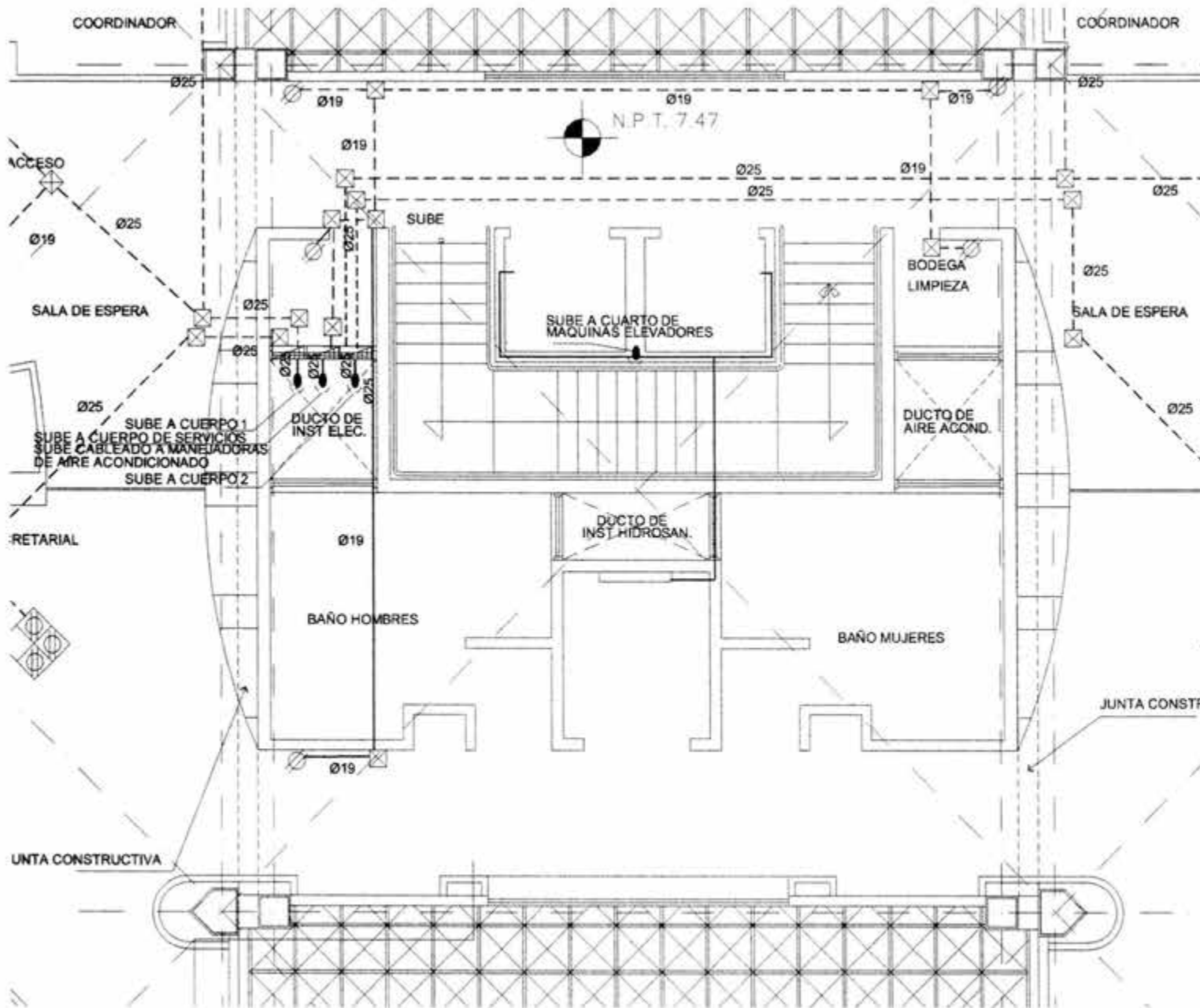


PROYECTO:
 UNAM CAMPUS JURQUILLA
 QUERETARO
 SECCION:
 BLD. VILLAS DEL MESON
 PLANTA:
 PLANTA TERCERA
 TITULO DE PROYECTO: PLANTA TERCERA
 AUTORES:
 ING. JESUS ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ
 ARQ. ENRIQUE REGINA CASALES
 M. EN ARQ. ARLANZO PEREZ MUNOZ

PROYECTO:
 PEDRAZA HERNANDEZ DIANA Y
 ESCALA: 1:50
 FECHA: JUNIO 2014



EDIFICIO DE GOBIERNO CAMPUS JURQUILLA, UNAM



UNAM
 INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA
 INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA
 INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

SIMBOLOGÍA	
II	ESTRUCTURA
III	MECANICA
IV	ELECTRICA
V	PLUMBERIA
VI	REFRIGERACION
VII	OTROS
VIII	OTROS
IX	OTROS
X	OTROS
XI	OTROS
XII	OTROS
XIII	OTROS
XIV	OTROS
XV	OTROS
XVI	OTROS
XVII	OTROS
XVIII	OTROS
XIX	OTROS
XX	OTROS



PROYECTO DE LOCALIZACIÓN
 INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA
 UNAM CAMPUS JURQUILLA
 QUESRETARO
 UBICACIÓN:
 BLD. VILLAS DEL MESQU
 PLANTA TIPO
 PLANTA TIPO DE REGULACIONES PLANTA TIPO
 AUTORES:
 ARQ. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARQ. ENRIQUE MEDINA CAJALES
 M. EN ARQ. ANELARDO PÉREZ MONTE

PROYECTO:
FERRAZA HERNÁNDEZ DIANA V.
 DISEÑO:
 AUTORA:
 TÉCNICO:
 ASISTENTE:

IEC-7

EDIFICIO DE GOBIERNO CAMPUS JURQUILLA, UNAM

CONCLUSIÓN





EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

CONCLUSIÓN

El presente documento, presenta una propuesta concreta para un caso real; La creación del Edificio de gobierno para la UNAM, Campus Juriquilla, Querétaro.

La finalidad de dicho elemento arquitectónico, es definir las políticas generales de funcionamiento y desarrollo de la Universidad. Tiene a su cargo la responsabilidad de planificar, diseñar y conducir las actividades y crecimiento del Campus.

Así como cumplir con la adecuada coordinación y administración de la Universidad Nacional Autónoma de México y las instituciones que lo integran. Es así como el diseño de los diferentes espacios que lo componen deben cumplir con los requerimientos necesarios para el buen funcionamiento del mismo. Y generando a su vez una integración del cuerpo y sus volúmenes con el Campus.

Con el desarrollo de este trabajo, puedo concluir que en la profesión de arquitecto es necesario estar inmerso en los múltiples cambios en todos los sentidos: políticos, sociales, culturales y sobre todo económicos. Así como tener conocimientos y especializarse para poder ofrecer las soluciones ideales a cada problema.

Para mi fue sumamente gratificante plantear una solución a un proyecto para la UNAM; ya que la Universidad Nacional Autónoma de México ha significado mucho para mí. La experiencia y los conocimientos adquiridos en la Facultad de Arquitectura son básicos para el desenvolvimiento a nivel profesional y enfrentar problemas reales fuera de la escuela.

BIBLIOGRAFÍA



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURIQUILLA, QUERÉTARO.

BIBLIOGRAFÍA

Instituto Nac. De Estadística Geografía e Informática
"ANUARIO ESTADÍSTICO DEL ESTADO DE QUERÉTARO"
México D.F. 1996

Leopoldo Varela, BIMSA CMDG, S.A. DE C.V.
"COSTOS DE EDIFICACIÓN"
México Septiembre 2003.

Universidad Nacional Autónoma de México
Dirección General de Obras y Servicios Generales
"CRITERIOS NORMATIVOS DE DISEÑO"
México 1996

Becerril L, Diego Onésimo.
"DATOS PRÁCTICOS DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS"
Séptima Edición.

Robin Crane, Malcolm Dixon. Ediciones G. Gili, S.A. de C.V.
"OFICINAS"
Colección Dimensiones en Arquitectura
México 1992

Universidad Nacional Autónoma de México
"PLAN MAESTRO DEL CAMPUS UNAM JURIQUILLA"
México 1998



EDIFICIO DE GOBIERNO PARA LA UNAM CAMPUS JURQUILLA, QUERÉTARO.

Luis Arnal Simón, Max Betancourt Suárez. Trillas.
“REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL”
México 2000

Universidad Nacional Autónoma de México
Dirección General de Obras y Servicios Generales
“SISTEMA DE PLANEACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO”
Normatividad en materia de proyectos
México 1996

Universidad Nacional Autónoma de México
Dirección General de Obras, Ciudad Universitaria, UNAM., d.f.
Mapa de CAMPUS UNAM-UAQ, JURQUILLA, QUERÉTARO.

Revista ENLACE. Agosto 1998. Año 8 No. 8.
ESPACIOS PARA LA EDUCACIÓN

Revista ENLACE. Octubre 2003. Año 13 No. 10.
EDIFICIOS PARA OFICINAS

INTERNET:
<http://www.queretaro-mexico.com.mx/>