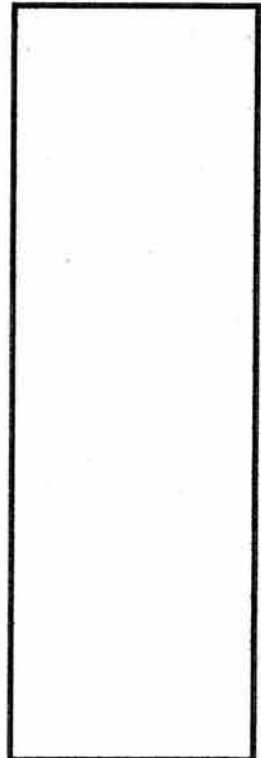




PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS;
PLAN RECTOR DE DESARROLLO URBANO
MORELIA, MICHOACÁN

T E S I S PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE:

A R Q U I T E C T O

PRESENTA
RAÚL VÁZQUEZ ALFARO

JURADO

PROPIETARIOS:

PRESIDENTE:

VOCAL:

SECRETARIO:

SUPLENTE:

SUPLENTE:

ARQ. TEODORO OSEAS MARTÍNEZ PAREDES.

ARQ. ELÍA MERCADO MENDOZA.

ARQ. ACUALMEZTLI ALÍ CRUZ MARTÍNEZ.

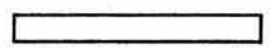
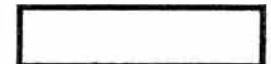
ARQ. ROGELIO JIMENEZ JACINTO.

ARQ. PEDRO CELESTINO AMBROSI CHAVEZ.

Vobro
MAYO 28, 2004

MÉXICO, CIUDAD UNIVERSITARIA.

2004



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

ESTA TESIS NO SALE

DE LA BIBLIOTECA



PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

BIBLIOGRAFÍA

TEODORO ÓSEAS MARTÍNEZ, ELIA MERCADO MENDOZA,
MANUAL DE INVESTIGACIÓN URBANA, TRILLAS.

MANUEL CASTELLS,
LA CUESTIÓN URBANA, SIGLO XXI.

MANUEL CASTELLS,
IMPERIALISMO Y URBANIZACIÓN EN AMÉRICA LATINA, GUSTAVO GILLI.

ROBERTO SEGRE,
AMBIENTE Y SOCIEDAD EN AMÉRICA LATINA CONTEMPORÁNEA, CASA DE LAS AMÉRICAS.

JORGE WILHEM,
URBANISMO Y SUBDESARROLLO, NUEVA VISIÓN.

ALDO ROSSI,
LA ARQUITECTURA DE LA CIUDAD, GUSTAVO GILI.

ELIEL SAARINEN,
LA CIUDAD SU: CRECIMIENTO, SU DECLINACIÓN Y SU FUTURO, LIMUSA-WILEY.

LE CORBUSIER
PRINCIPIOS DE URBANISMO, ARIEL.

ARTHUR B. GALLION
URBANISMO, PLANIFICACIÓN Y DISEÑO, CONTINENTAL.

DIETER PRINZ,
PLANIFICACIÓN Y CONFIGURACIÓN URBANA, GUSTAVO GILI,

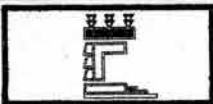
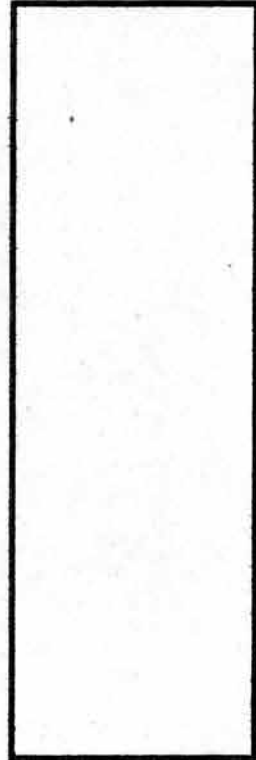
DOMINGO GARCÍA RAMOS
PRIMEROS PASOS EN DISEÑO URBANO, UNAM.

Autorizo a la Dirección General de Bibliotecas de la UNAM a difundir en formato electrónico e impreso el contenido de mi trabajo recepcional.

NOMBRE: RAÚL VÁZQUEZ ALFARO

FECHA: 8 DE JUNIO 2004

FIRMA: [Handwritten Signature]



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

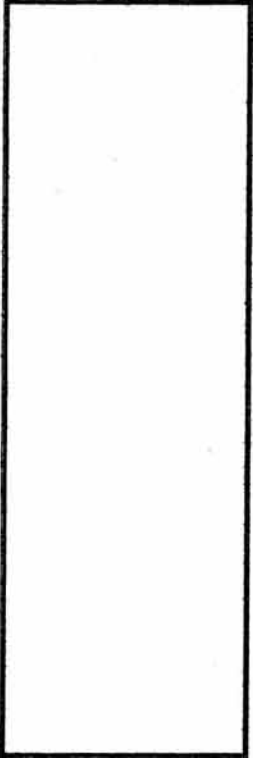


PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FDRÁNEOS"

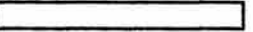
MORELIA

A MI HIJO RAÚL

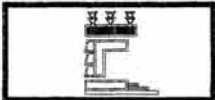
*A MIS PADRES
TERESA Y RAÚL*



*A MIS HERMANDOS
ARTURO, JOSÉ LUIS Y ROBALÍA*



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

ÍNDICE

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

INDICE	PAGINA
PORTADA	1
BIBLIOGRAFÍA	2
DEDICATORIA	3
INDICE	4
 INTRODUCCIÓN	 7
 PROGRAMA DE TRABAJO	 8
 I. ANTECEDENTES	
I.1. POLÍTICOS.	
1. BREVE ESBOZO DEL CAPITALISMO EN MÉXICO	10
2. PANORAMA DE LA SITUACIÓN DEL PAÍS	12
3. LA POLÍTICA URBANA EN MÉXICO	15
LA POLÍTICA URBANA DEL GOBIERNO	17
4. PANORAMA DE LAS LUCHAS URBANO POPULARES	19
CONCLUSIONES	21
I.2. URBANOS. LA URBANIZACIÓN.	
1. EL PROCESO DE URBANIZACIÓN EN MÉXICO.	23
CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN.	
2. LA URBANIZACIÓN REGIONAL.	25
3. SUBSISTEMA DE CIUDADES "MORELIA".	27
I.3 ANTECEDENTES GENERALES, DEL OBJETO DE ESTUDIO.	
1. HISTÓRICOS.	
2. LA CIUDAD DE MORELIA.	28
 II. ZONA DE ESTUDIO.	
1. LA DELIMITACIÓN.	33
2. ASPECTOS FÍSICOS.	35
A) TOPOGRAFÍA.	36
B) EDATOLOGÍA.	36
C) GEOLOGÍA.	41
H) HIDROLOGÍA.	44
3. SÍNTESIS DEL MEDIO FÍSICO.	48



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

ÍNDICE

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS

MORELIA

III. ÁMBITO URBANO.

A. MARCO SOCIOECONÓMICO.	
A1. ASPECTOS DEMOGRÁFICOS.	50
A2. ASPECTOS ECONÓMICOS.	55
B. DIVISIÓN DE BARRIOS, COLONIAS Y POBLADOS ACTUALES.	64
C. UTILIZACIÓN ACTUAL DEL ÁREA URBANA.	71
D. DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN.	74
E. SECTOR EDUCACIÓN.	78
F. SECTOR SALUD.	93
G. SECTOR CULTURA.	101
H. INCOMPATIBILIDAD DE USOS DEL SUELO.	106
I. USO DEL SUELO.	109
TENENCIA DE LA TIERRA.	113
J. SERVICIOS.	
AGUA POTABLE.	114
DRENAJE PLUVIAL. DRENAJE SANITARIO.	116
ELECTRIFICACIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO.	118
ÁREAS APTAS AL CRECIMIENTO SEGÚN COSTO.	120
K. ÁREAS APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO.	122
INFRAESTRUCTURA PROPUESTA.	124
L. SECTOR COMERCIO.	126
M. SECTOR DEPORTE.	134
N. SECTOR ABASTOS.	141
O. SECTOR TRANSPORTE.	151



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

ÍNDICE

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

IV. LA SITUACIÓN DEL TRANSPORTE FORÁNEO EN LA CIUDAD DE MORELIA.

IV. A. ANTECEDENTES DEL TRANSPORTE FORÁNEO.	160
IV. B. PLANES Y POLÍTICAS EN TORNO AL PROBLEMA DEL TRANSPORTE.	163

V. EL PROYECTO.

V. A. DELIMITACIÓN CONCEPTUAL.	164
V. B. OBJETIVOS DE LA CENTRAL CAMIONERA.	165
V. C. PROGRAMA DE NECESIDADES.	167
PRECISIONES Y REFERENCIAS AL PROBLEMA.	174
V. D. ESTUDIO DE ÁREAS.	175
V. E. RESULTADO DE ÁREAS.	177
V. F. FACTIBILIDAD FINANCIERA	180

VI. EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO "CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS MORELIA"

VI. A. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.	184
VI. B. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.	
1. ARQUITECTÓNICA.	189
2. ESTRUCTURAL.	191
3. INSTALACIONES.	
3. 1. HIDRÁULICA.	193
3. 2. SANITARIA.	194
3. 3. ELÉCTRICA.	195
VI. C. "PROYECTO EJECUTIVO".	197
PLANTA DE CONJUNTO AC	198
PLANTA ARQUITECTÓNICA TAQUILLAS A-1	199
PLANTA ARQUITECTÓNICA TAQUILLAS A-1	200
PLANTA ARQUITECTÓNICA 1ER N. A-2	201
PLANTA ARQUITECTÓNICA 2º Y 3 ER N. A-3	202
CORTES A-4	203
FACHADAS A-5	204
CIMENTACIÓN E-1	205
ESTRUCTURAL E-2	206
INSTALACIÓN HIDRO SANITARIA IHS	207
DETALLES INSTALACIÓN D-1	208



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

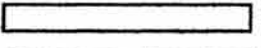
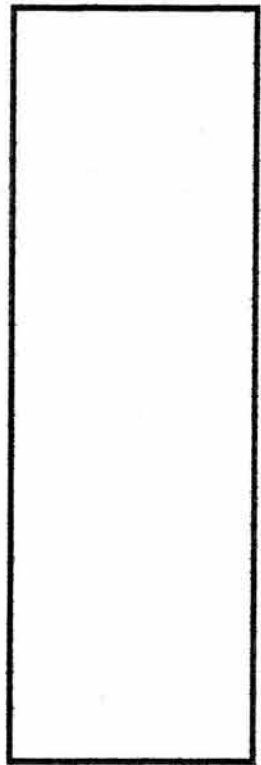
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

INTRODUCCIÓN

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



CLAVE

INTRODUCCIÓN

PARA EL DESARROLLO DE UNA ALTERNATIVA URBANA, ES NECESARIO CONOCER LAS CAUSAS DE LA CRISIS URBANA EN EL SISTEMA ECONÓMICO DEL PAÍS.

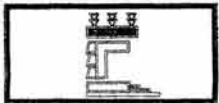
LA URBANIZACIÓN EN MÉXICO ESTÁ ORIENTADA DE ACUERDO A LAS TENDENCIAS OBSERVADAS A SATISFACER LAS NECESIDADES Y LOS INTERESES DE LA ACUMULACIÓN DEL CAPITAL.

EL SISTEMA CAPITALISTA CONCENTRA LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PRODUCCIÓN, CIRCULACIÓN Y REPRODUCCIÓN DEL CAPITAL, Y A LA PRODUCCIÓN Y REPRODUCCIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO.

LA CONCENTRACIÓN URBANA RESPONDE Y ES RESULTADO DE LA TENDENCIA DE CONCENTRACIÓN Y CENTRALIZACIÓN DEL CAPITAL.

AL ENTENDER QUE LA URBANIZACIÓN ACTUAL ES PRODUCTO DE LAS EXIGENCIAS DEL MODO DE PRODUCCIÓN CAPITALISTA, SE ENFOCABA EL PROBLEMA DE ACUERDO A EL ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN DEL PAÍS.

DESPUÉS DE ESTABLECER LA RELACIÓN ENTRE LA SITUACIÓN ECONÓMICA, POLÍTICA Y SOCIAL, CON LA CRISIS URBANA, SE HA DECIDIDO REALIZAR UN ESTUDIO URBANO QUE DEMUESTRE ESTE FENÓMENO CON RESPECTO A LA CIUDAD DE MORELIA, Y ASÍ TRATAR DE PROPONER UNA ALTERNATIVA PARA UN DESARROLLO FUTURO. POR ELLO, SE ESTABLECIÓ EL SIGUIENTE PLAN DE TRABAJO:



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

PROGRAMA DE TRABAJO

**PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"**

MORELIA

PROGRAMA DE TRABAJO

EL PROGRAMA PARA LA REALIZACIÓN DEL PRESENTE TRABAJO DE TESIS SE DIVIDIÓ EN CUATRO ETAPAS PRINCIPALES:

- 1.- INVESTIGACIÓN DE LA CIUDAD DE MORELIA, REFERENTE A LA CUESTIÓN URBANA;
- 2.- ELABORACIÓN DE UN PLAN DE DESARROLLO ALTERNATIVO;
- 3.- INVESTIGACIÓN ACERCA DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO A DESARROLLAR;
- 4.- DESARROLLO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

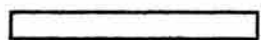
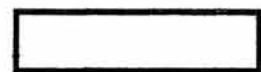
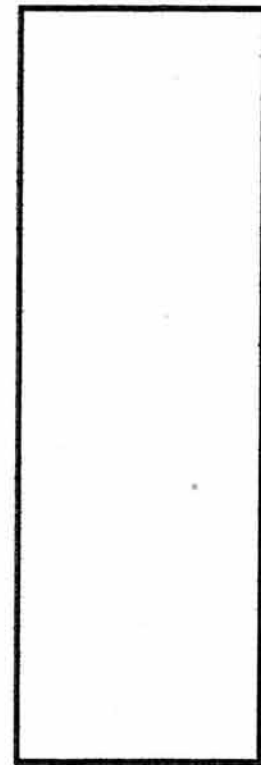
EN LOS MESES DE OCTUBRE, NOVIEMBRE, DICIEMBRE, ENERO Y FEBRERO, LA ACTIVIDAD SE CENTRÓ EN LA INVESTIGACIÓN DE CAMPO Y DOCUMENTAL PARA CON ELLO PODER REALIZAR EL PLAN DE DESARROLLO DE MORELIA.

EN ABRIL, MAYO Y JUNIO SE REALIZÓ LA INVESTIGACIÓN REFERENTE AL ELEMENTO ARQUITECTÓNICO QUE FUE SELECCIONADA PARA ENFOCAR EL DISEÑO. JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE Y NOVIEMBRE, FUERON LOS MESES DURANTE LOS CUALES SE DESARROLLÓ EL PROYECTO EJECUTIVO DE LA CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS.

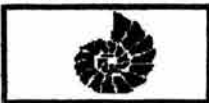
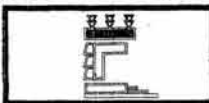
LA TESIS SE DIVIDE EN DOS PARTES PRINCIPALES: LA CUESTIÓN URBANA Y EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO (CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS). EN CUANTO A LA CUESTIÓN URBANA, SE REALIZÓ EL ANÁLISIS DE LOS ASPECTOS FÍSICOS, SOCIALES Y DE EQUIPAMIENTO, DESARROLLANDO POSTERIORMENTE PROPUESTAS ACERCA DE LA VIVIENDA, EL EQUIPAMIENTO, USO DEL SUELO, ÁREAS APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO, INFRAESTRUCTURA, ETCÉTERA.

EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO, LOS ALCANCES DE TRABAJO FUERON LOS SIGUIENTES:

- 1.- JUSTIFICACIÓN DEL TEMA.
- 2.- LOCALIZACIÓN DEL TERRENO.
- 3.- CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO.
- 4.- ELABORACIÓN DEL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

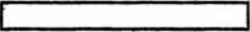
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS PROFESIONAL

PROGRAMA DE TRABAJO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

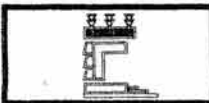
MORELIA



CLAVE

5.- DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO:

- A) PLANTA DE CONJUNTO.
- B) PLANTAS ARQUITECTÓNICAS.
- C) CORTES Y FACHADAS.
- D) INSTALACIÓN HIDRÁULICA.
- E) INSTALACIÓN SANITARIA.
- F) INSTALACIÓN ELÉCTRICA.
- G) CRITERIOS ESTRUCTURALES.
- H) PLANOS DE ACABADOS.
- I) PLANOS DE DETALLES CONSTRUCTIVOS.
- J) MAQUETA.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

ANTECEDENTES

I. ANTECEDENTES

II. POLÍTICOS.

1. BREVE ESBOZO DEL CAPITALISMO EN MÉXICO.

ENTRE LAS DÉCADAS DE 1940 A 1970 MÉXICO VIVIÓ UN PERÍODO DE DESARROLLO ECONÓMICO SOSTENIDO Y CONTINUO, A LO QUE ACOMPAÑÓ UNA ESTABILIDAD POLÍTICA TRASTORNADA APENAS POR ALGUNOS BROTES DE DESCONTENTO QUE FUERON REPRIMIDOS POR EL ESTADO QUE, AMPARADO POR LA IDEOLOGÍA DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA, LOGRABA UNA HEGEMONÍA SOBRE LA SOCIEDAD.

EL MOVIMIENTO ESTUDIANTIL—POPULAR QUE SE DA EN 1968 ROMPE CON ESTA SITUACIÓN; SU IMPORTANCIA RESIDE EN LA IRUPCIÓN MASIVA DEL DESCONTENTO POPULAR EN CONTRA DEL ANTIDEMOCRÁTICO SISTEMA DE DOMINACIÓN, QUE NI CON LA BRUTAL REPRESIÓN DEL RÉGIMEN DE GUSTAVO DÍAZ ORDAZ LOGRÓ SOFOCAR DEL TODO.

EL 68 FUE EL PRELUDIO DE UN FENÓMENO DE GRAN ALCANCE: EL DEL INICIO DE UN LAPSO DE CRISIS GLOBAL DEL DEPENDIENTE CAPITALISMO MEXICANO QUE SE DA EN APOGEO A PARTIR DE 1970 Y SE PROLONGA HASTA NUESTROS DÍAS. DE 1968 A LA FECHA PODEMOS RECONOCER UN PERÍODO CARACTERIZADO POR LA PRESENCIA DE UNA CRISIS ECONÓMICA ESTRUCTURAL, ÍNTIMAMENTE LIGADA CON LA DEL CAPITALISMO MUNDIAL Y POR UN CAMPO DE LUCHA DE CLASES EN LA QUE EL PROLETARIADO Y LA BURGUESÍA HAN ALCANZADO UN GRADO DE MADUREZ QUE LOS LLEVA A DESARROLLAR ENSAYOS DE AUTOREPRESENTACIÓN, QUE CUESTIONA LA FORMA DE DOMINACIÓN DE RASGOS CORPORATIVOS QUE EJERCE EL ESTADO MEXICANO DESDE EL RÉGIMEN CARDENISTA (LÁZARO CÁRDENAS DEL RÍO 1935-1940). ESTE CUADRO SE ENTRELAZA CON UNA CRECIENTE SUBORDINACIÓN AL IMPERIALISMO ESTADOUNIDENSE EN EL TERRENO ECONÓMICO, QUE OBLIGA AL ESTADO A BUSCAR LA REESTRUCTURACIÓN DE SUS ALIANZAS INTERNACIONALES, AL EMPLEO DE UN DISCURSO TERGERMUNDISTA Y A UN ACERCAMIENTO CON LA SOCIAL DEMOCRACIA INTERNACIONAL, EN UN INTENTO POR RENEGOCIAR SU DEPENDENCIA CON EL IMPERIALISMO.

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

ANTECEDENTES

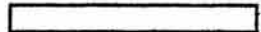
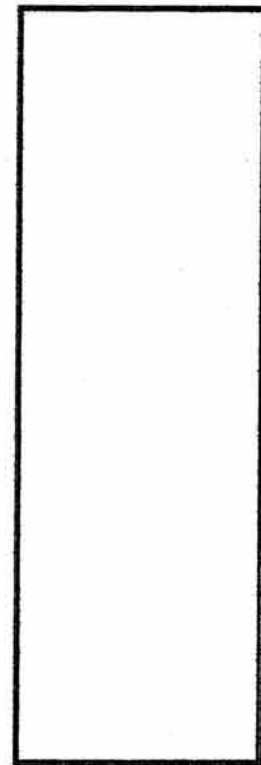
PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEDOP"

MORELIA

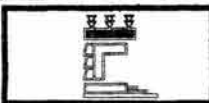
SI RECONOCEMOS QUE NINGUNO DE LOS PROBLEMAS QUE AQUEJAN A LA ECONOMÍA MEXICANA HA SIDO RESUELTO, SE DEMUESTRA QUE LA CRISIS DE MÉXICO ES DE CARÁCTER ESTRUCTURAL. PERSISTEN UNA ESTRUCTURA INDUSTRIAL CON SERIOS DESEQUILIBRIOS SECTORIALES, POCO COMPETITIVA INTERNACIONALMENTE CON SERIOS PROBLEMAS PARA ABRIR UN NUEVO CICLO DE ACUMULACIÓN BASADO EN LA PRODUCCIÓN DE BIENES DE CAPITAL, MARCADA POR UNA CRECIENTE DEPENDENCIA TECNOLÓGICA.

EN FIN, MÉXICO TIENE UNE ESTRUCTURA PRODUCTIVA GLOBALMENTE ESTANCADA, CARACTERIZADA POR LA CRECIENTE MONOPOLIZACIÓN Y POR EL ELEVADO GRADO DE PENETRACIÓN Y CONTROL DE CAPITAL EXTRANJERO EN Y SOBRE SUS POCOS SECTORES DINÁMICOS. A ESTAS CARACTERÍSTICAS SE AÑADEN, EL DESEMPLEO —QUE HOY EN DÍA SE AGRAVA CON LOS DESPIDOS MASIVOS— LA INESTABILIDAD CAMBIARIA QUE SE DESENCADENÓ LAS DEVALUACIONES DE AGOSTO DE 1976 A DICIEMBRE DE 1994 A LAS QUE HA SEGUIDO LA FLOTACIÓN DEL PESO.

FINALMENTE, LA SALIDA DE LA CRISIS NO ES UN ASUNTO EXCLUSIVO DE MÉXICO, YA QUE LA RECONSTITUCIÓN DE LA ACUMULACIÓN CAPITALISTA ESTÁ DETERMINADA POR LA INSERCIÓN DE MÉXICO EN EL SISTEMA CAPITALISTA MUNDIAL; POR ELLO RESULTA NECESARIO ANALIZAR EL PAPEL QUE JUEGA NUESTRO PAÍS EN LA NUEVA DIVISIÓN INTERNACIONAL DEL TRABAJO, QUE SE ESTÁ GESTANDO EN MEDIO DE LA MÁS PROFUNDA CRISIS QUE HA VIVIDO EL SISTEMA CAPITALISTA DESDE LOS AÑOS TREINTA. LA FUNCIÓN PRINCIPAL DE MÉXICO DENTRO DE LA ECONOMÍA INTERNACIONAL, ES LA DE EXPORTADOR DE PETRÓLEO QUE NO ABRE PERSPECTIVAS PARA UNA SOLUCIÓN A FONDO DE LOS PROBLEMAS ESTRUCTURALES.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

ANTECEDENTES

2. PANDRAMA DE LA SITUACIÓN DEL PAÍS.

EL CAPITALISMO SE HA PRECIPITADO A UN PERIODO DE CRISIS ECONÓMICA DE LARGO ALCANCE, LA RECESIÓN INTERNACIONAL DE 1974-75, LA POSTERIOR RECESIÓN, INICIADA A FINES DE 1979 EN ESTADOS UNIDOS Y LA RECIENTE RECESIÓN EN CURSO, SEÑALAN LA PROFUNDA TENDENCIA DEPRESIVA QUE LO CARACTERIZA. PODRÁN EXISTIR RECUPERACIONES PARCIALES, PERO NO CAMBIARÁN EL CARÁCTER RECESIVO FUNDAMENTAL DEL PERÍODO DE LA CRISIS DEL CAPITALISMO.

LA ACTUAL CRISIS SE PRODUCE EN EL CONTEXTO DE UN CAMBIO ESENCIAL EN LA DIVISIÓN INTERNACIONAL DEL TRABAJO Y DE INTERNACIONALIZACIÓN DE LOS CAPITALES, DONDE LOS PAÍSES ATRASADOS COMO MÉXICO PASAN DE SER NACIONES PRODUCTORAS DE MATERIAS PRIMAS A PRODUCTORES DE BIENES DE CONSUMO DURADERO Y LAS EMPRESAS TRANSNACIONALES SE CONVIERTEN EN EL INSTRUMENTO FUNDAMENTAL DE LA EXPANSIÓN Y EL DOMINIO DEL CAPITAL IMPERIALISTA. LA INSERCIÓN DE LA ECONOMÍA MEXICANA EN LA NUEVA DIVISIÓN INTERNACIONAL DEL TRABAJO, LA INTEGRA DE UNA MANERA MÁS ESTRECHA AL MERCADO MUNDIAL, AL CUAL QUEDA CONDICIONADA ÍNTIMAMENTE PARA EL FUNCIONAMIENTO MISMO DE SU INDUSTRIA Y EL CRECIMIENTO DE CONJUNTO DE LA ECONOMÍA NACIONAL.

LA PRODUCCIÓN DE LOS BIENES DE CONSUMO DURADERO, BIENES INTERMEDIOS Y ALGUNAS MAQUINARIAS QUE CARACTERIZAN EL DESARROLLO RECIENTE DE LA ECONOMÍA DEL PAÍS, REQUIEREN DE LA PERMANENTE Y CRECIENTE COMPRA EN EL EXTRANJERO DE TECNOLOGÍA Y MATERIAS PRIMAS SIN LAS CUALES NO PUEDE FUNCIONAR. ESTO A LA VEZ QUE SUJETA A LA INDUSTRIA DEL PAÍS A LAS OSCILACIONES DEL MERCADO INTERNACIONAL DE ESTOS PRODUCTOS, DA ENTRADA A CAPITALES QUE ACAPARAN ESAS RAMAS INDUSTRIALES RENTABLES Y OBLIGAN A LOS CAPITALES LOCALES A ASOCIARSE A ELLOS PARA

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

ANTECEDENTES

NO DESAPARECER Y LOGRAR CUBRIR LAS ENORMES NECESIDADES DE INVERSIÓN Y TECNOLOGÍA QUE REQUIEREN.

LA NUEVA DIVISIÓN INTERNACIONAL DEL TRABAJO, EN CONSECUENCIA, AL TIEMPO QUE PERMITE A LOS PAÍSES COMO MÉXICO INDUSTRIALIZARSE, CONVIRTIENDO LA RELACIÓN CAPITAL—TRABAJO EN LA FUNDAMENTAL, AL LADO DE OTRAS RELACIONES SOCIALES PRODUCTIVAS, PROVOCA LA INTERNACIONALIZACIÓN DE LA ECONOMÍA DEL PAÍS BAJO EL DOMINIO DE LAS EMPRESAS TRANSNACIONALES Y LA SUJETA A LAS NECESIDADES QUE ESTAS MISMAS EMPRESAS TIENEN A NIVEL MUNDIAL PARA AMPLIAR SU PRODUCCIÓN Y SUS GANANCIAS. DE ESTA FORMA LA INTERNACIONALIZACIÓN DE LA ECONOMÍA MEXICANA SE TRADUCE EN LA PENETRACIÓN INMENSA DEL CAPITAL IMPERIALISTA, EN EL DOMINIO DE LA ECONOMÍA POR PARTE DE LAS TRANSNACIONALES EN QUE AQUEL TOMA FORMA Y EN LA ASOCIACIÓN DE LA BURGUESÍA MEXICANA CON ÉL.

TAL SITUACIÓN CONDICIONA RADICALMENTE LA ECONOMÍA DEL PAÍS A LAS OSCILACIONES DE LA ECONOMÍA MUNDIAL.

UN EJEMPLO DE ESTA SITUACIÓN ES EL DE LA INDUSTRIA PETROLERA, QUE SE DESARROLLA AMPLIANDO LA PLATAFORMA DE EXPORTACIÓN, REALIZADA DE ACUERDO A LAS CONDICIONANTES DE LA ECONOMÍA GLOBAL, AUNQUE DE ESTE MODO REPRESENTA UNA BUENA PARTE DEL PORCENTAJE DEL CRECIMIENTO DE LA ECONOMÍA.

DEFINITIVAMENTE, LA PETROLIZACIÓN DE LA ECONOMÍA Y EL ALZA DE LAS EXPORTACIONES DE PETRÓLEO, NO PODRÁN MANTENER SOLAS EL CRECIMIENTO DEL PAÍS.

EL DESEQUILIBRIO Y DESIGUALDAD CRECIENTES EN LOS DIVERSOS SECTORES PRODUCTIVOS, VOLVÍAN EN EXTREMO VULNERABLE A LA ECONOMÍA NACIONAL, SOMETIÉNDOLA ESTRECHAMENTE A LAS OSCILACIONES DE LA ECONOMÍA MUNDIAL Y EN

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

ANTECEDENTES

ESPECIAL A LA EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS Y LA DEMANDA DEL PETRÓLEO.

MUESTRA CLARA DE ESTO FUE LA BAJA EN LOS PRECIOS DEL PETRÓLEO DE 1982 QUE CAUSÓ UN COLAPSO A LA ECONOMÍA NACIONAL Y SUMIÓ AL PAÍS EN LA CRISIS ECONÓMICA MÁS GRANDE DE SU HISTORIA. PRECEDIDA POR LA CRISIS POLÍTICA DE 1994 Y LA ACTUAL RECESIÓN.

PODRÍAMOS CONCLUIR DICHIENDO LO SIGUIENTE: MAYOR SUPEDITACIÓN AL MERCADO MUNDIAL, MAYOR ENDEUDAMIENTO CON LA BANCA , MAYOR PENETRACIÓN DE LOS CAPITALES IMPERIALISTAS Y LA IMPLEMENTACIÓN DE UNA POLÍTICA DE AUSTERIDAD, QUE HA REDUCIDO EL NIVEL DE VIDA DEL PUEBLO MEXICANO SON EXPRESIÓN DE LA CRISIS Y DE LA POLÍTICA ECONÓMICA DEL GOBIERNO.

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

ANTECEDENTES

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

1.1.3.- LA POLÍTICA URBANA EN MÉXICO.

EL MOVIMIENTO POPULAR QUE SE HA EXTENDIDO POR TODO EL PAÍS DURANTE LOS ÚLTIMOS 30 AÑOS, MARCA SU ARRANQUE POR EL DETERIORO DE LAS CONDICIONES DE VIDA DE LAS MASAS POPULARES.

LA LUCHA EN DEFENSA DE LAS CONDICIONES DE VIDA, LLEGA A AGRUPAR CONTINGENTES ABRIÉNDOSE ASÍ UN FRENTE, QUE COMPLEMENTA AL QUE SE DESARROLLA EN LOS CENTROS DE TRABAJO.

EL DESCONTENTO GENERALIZADO ENTRE LOS POBLADORES URBANOS, HA DADO ORIGEN A ORGANIZACIONES AUTÓNOMAS QUE CUESTIONAN LA LEGITIMIDAD DE LAS VÍAS DE DESARROLLO INDUSTRIAL Y URBANO IMPUESTO EN MÉXICO.

EL MOVIMIENTO URBANO POPULAR REMITE A LAS FORMAS EN QUE HAN CRECIDO LAS CIUDADES, DONDE LA PLANIFICACIÓN HA QUEDADO AUSENTE EN BENEFICIO DE LOS NEGOCIOS PRIVADOS Y LA ESPECULACIÓN CON EL SUELO.

ASÍ PUES, EL DESEMPLEO, EL SUBEMPLEO, LOS TRABAJOS INESTABLES Y MAL DISTRIBUIDOS Y LOS SALARIOS SIEMPRE INSUFICIENTES, HAN OBLIGANDO A AMPLIOS SECTORES DE POBLADORES A BUSCAR TERRENOS EN LA PERIFERIA DONDE PUDIERAN LEVANTAR UN TECHO O UN SITIO PARA VIVIR.

DURANTE LARGO TIEMPO, LA PARTICIPACIÓN DEL ESTADO ANTE EL CRECIMIENTO URBANO FUE DÉBIL; EL GOBIERNO ASEGURÓ LOS PROYECTOS DE LOS FRACCIONADORES Y EL DESALDOJO A LOS POBLADORES URBANOS DE ESCASOS RECURSOS DE LAS ZONAS CODICIADAS POR EL CAPITAL.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

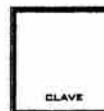
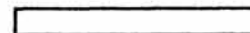
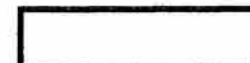
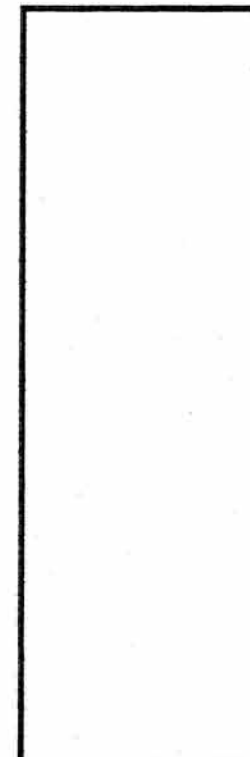
ANTECEDENTES

ANTES DE LOS AÑOS SETENTA, LA PLANIFICACIÓN ESTUVO AUSENTE, Y LA CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS CARENTES DE UNA CONCEPCIÓN TOTAL DE LA CIUDAD; E ESTE LAPSO LAS NECESIDADES DE LOS HABITANTES ESTUVIERON CONSIDERADAS POR CUESTIONES DE TIPO POLÍTICO Y SE ATENDIÓ SÓLO ALGUNOS SECTORES ESTRATÉGICOS PARA LA PRODUCCIÓN.

EN LOS PRIMEROS AÑOS DE LA DÉCADA DE LOS SETENTA, AL NO TENER UN PROYECTO DE POLÍTICA URBANA NI ALTERNATIVAS DE CONTROL OFICIAL PARA CONTENERLO, SE LLEGA A AFECTAR LOS INTERESES DEL CAPITAL, OBLIGANDO AL GOBIERNO DE LUIS ECHEVERRÍA (1971-1976) A DESARROLLAR UN PROYECTO DE REORDENAMIENTO DE LAS CIUDADES, MISMO QUE SE FUE CONFIGURANDO A LO LARGO DE SU SEXENIO Y ALCANZÓ SU MÁXIMA EXPRESIÓN EN LA LEY DE ASENTAMIENTO HUMANOS, APROBADA EN 1976.

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

ANTECEDENTES

3.A. LA POLÍTICA URBANA DEL GOBIERNO

DESDE LOS PRIMEROS AÑOS DE SU SEXENIO, ECHEVERRÍA ALVAREZ SE PROPUSO REORDENAR EL CRECIMIENTO URBANO Y ATENUAR LOS PROBLEMAS SOCIALES ORIGINADOS BÁSICAMENTE POR LA FALTA DE VIVIENDAS, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS, QUE HABÍAN SIDO PROVOCADOS POR EL CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES SOBRE LA BASE DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES.

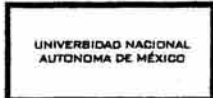
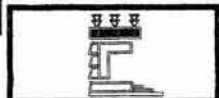
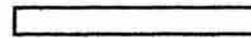
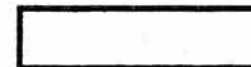
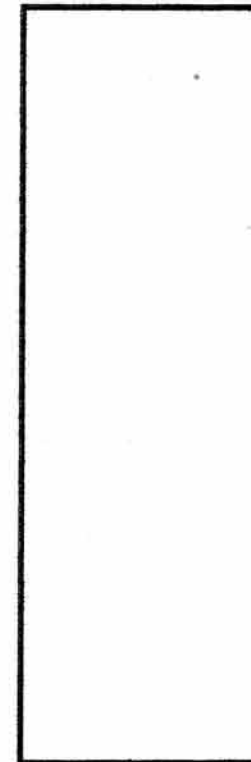
EL PROYECTO URBANO PARTÍA DE UNA MAYOR INTERVENCIÓN DEL ESTADO, ORIENTADO A SOLVENTAR EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN POR PARTE DE LOS ORGANISMOS OFICIALES, A REGULARIZAR LA TENENCIA DE LA TIERRA Y A REGLAMENTAR Y PLANIFICAR EL CRECIMIENTO URBANO. ASÍ APARECIERON ORGANISMOS COMO EL INFONAVIT (INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES), FOVISSSTE (FONDO PARA LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES PARA LOS TRABAJADORES DEL ESTADO) E INDECO, FOVI, FOVIMI, FONHAPO, FIVIDESU ETC..

DENTRO DEL PROYECTO DE ECHEVERRÍA, SE CONSERVAN LOS INCENTIVOS A PARQUES INDUSTRIALES Y FRACCIONAMIENTOS DE LUJO. Y, A CAMBIO, SE BUSCÓ SALIDA JURÍDICA AL PROBLEMA DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y SE BUSCÓ CONTROLAR LA EXPANSIÓN URBANA SOBRE ZONAS EJIDALES.

EN 1976 LOS PROPÓSITOS ANTES MENCIONADOS SE INTEGRARON Y TOMARON FORMA EN LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS QUE, SIN AFECTAR LA PROPIEDAD PRIVADA, ABRE RESERVAS TERRITORIALES EN TERRENOS EJIDALES, COMUNALES Y RESERVAS TERRITORIALES EN TERRENOS EJIDALES, COMUNALES Y NACIONALES, CUYA URBANIZACIÓN SERÍA PLANIFICADA

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

ANTECEDENTES

POR EL ESTADO.

EN ESTA LEY SE FORMALIZAN LOS MECANISMOS DE PENALIZACIÓN SOBRE LA FORMACIÓN DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES Y LAS INVASIONES DE TIERRAS, CARACTERIZADAS COMO ACCIONES ILEGALES.

UNA VEZ REALIZADO EL PROYECTO URBANO ESTATAL POR MEDIO DE LA CITADA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, TOCA A JOSÉ LÓPEZ PORTILLO (1977-1982) INSTRUMENTARLO MEDIANTE EL DENOMINADO PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO Y LA CREACIÓN DE LA SECRETARÍA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS (SAHOP).

LÓPEZ PORTILLO TIENE ENTONCES LOS INSTRUMENTOS JURÍDICOS PARA CONTENER LAS DEMANDAS POPULARES EN LAS CIUDADES, PARA ASEGURAR LA PROPIEDAD PRIVADA Y ACABAR CON LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES. EL GOBIERNO NO PLANTEA COMO OBJETIVO PRINCIPAL LA SOLUCIÓN A LOS PROBLEMAS DE LA VIVIENDA, SINO CONTENER Y ACABAR CON LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES.

BUSCANDO ENTONCES DAR COHERENCIA A LA POLÍTICA URBANA, DESDE 1978 SE APROBÓ EL CITADO PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, EL CUAL FUE RECOGIDO POR EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO (PND). EN AMBOS DOCUMENTOS, LOS OBJETIVOS CONSISTEN EN EQUILIBRAR EL CRECIMIENTO URBANO EVITANDO LAS AGLOMERACIONES Y LA DISPERSIÓN EN PEQUEÑOS POBLADOS.

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

ANTECEDENTES

4. PANORAMA DE LAS LUCHAS URBANO POPULARES.

EL CRECIMIENTO EXPLOSIVO DE LAS CIUDADES, MOTIVADO POR EL ÉXODO DEL CAMPO Y LAS CONDICIONES DEL DESARROLLO CAPITALISTAS, CREAN UNA SITUACIÓN DE DETERIORO CRECIENTE DE LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA POBLACIÓN TRABAJADORA.

EL ACAPARAMIENTO DE LOS TERRENOS URBANOS EN MANOS PRIVADAS, EL DÉFICIT DE VIVIENDAS Y EL ENCARECIMIENTO CONSTANTE DE LAS RENTAS, APARTE DE LA FALTA DE SERVICIOS BÁSICOS COMO LA URBANIZACIÓN, GENERAN DIFICULTADES PARA GRAN NÚMERO DE TRABAJADORES, SUBEMPLEADOS Y DESEMPLEADOS, LOS CUALES SE HAN VISTO OBLIGADOS A ACTUAR CON EL PROPÓSITO DE DOTARSE DE UN ESPACIO PARA VIVIR Y REUNIR LAS CONDICIONES QUE PERMITAN SU SUBSISTENCIA.

DE ESTA MANERA, A INICIOS DE LOS AÑOS SESENTAS EN EL PERÍODO DE ADOLFO LÓPEZ MATEOS, SE INCREMENTAN LOS CONFLICTOS Y LUCHAS, SE DAN INVASIONES DE TERRENOS URBANOS Y SE CONSTRUYEN COLONIAS POPULARES O CAMPAMENTOS. PRÁCTICAMENTE EN TODAS LAS CIUDADES IMPORTANTES DEL PAÍS SE DESPLIEGAN ESTOS MOVIMIENTOS: TORREÓN, CHIHUAHUA, MORELOS, ACAPULCO, TIJUANA, VALLE DE MÉXICO, ETCÉTERA. ESTE MOVIMIENTO URBANO POPULAR SE GENERALIZA, ASUMIENDO EN OCASIONES FORMAS DE ORGANIZACIÓN COMO LOS FRENTE, LOS QUE COMPRENDEN A LOS DIVERSOS SECTORES DEL PUEBLO TRABAJADOR QUE CONCURREN EN LAS LUCHAS URBANAS. LAS REIVINDICACIONES QUE SE VAN LEVANTANDO ABARCAN UN AMPLIO ABANICO. REGULACIÓN DE LA TENENCIA DE LOS TERRENOS INVADIDOS, REDUCCIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL, DOTACIÓN DE SERVICIOS, LUCHA CONTRA EL ALZA DEL TRANSPORTE, ETCÉTERA.

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

ANTECEDENTES

EL MOVIMIENTO DE LOS COLONOS HA SEGUIDO TAMBIÉN UNA DINÁMICA HACIA LA COORDINACIÓN REGIONAL E INCLUSO NACIONAL, CON EL PROPÓSITO DE ENLAZAR SUS LUCHAS Y MEJORAR SU RELACIÓN DE FUERZAS.

EL ESTADO HA RESPONDIDO HACIA EL MOVIMIENTO URBANO POPULAR, TRATANDO DE INTEGRARLO MEDIANTE PROYECTOS DE REGULARIZACIÓN, COMO EL PLAN "TIERRA PROPIA" EN MONTERREY, DIRIGIDO A DESTRUIR EL CAMPAMENTO *TIERRA Y LIBERTAD*; O LA CONSTITUCIÓN DE ZONAS INOPERANTES COMO EL "RENACIMIENTO" EN ACAPULCO, QUE BUSCA *LIMPIAR* UNA ZONA COMO EL *ANFITEATRO*, DONDE LOS COLONOS HAN DESPLEGADO UNA RESISTENCIA IMPORTANTE.

LA ÚNICA RESPUESTA A ESTA EMBESTIDA, ESTÁ EN LA AMPLIACIÓN Y CONSOLIDACIÓN A LA COORDINADORA NACIONAL DEL MOVIMIENTO URBANO POPULAR, Y EN SU VINCULACIÓN A LA CNPA Y AL CONJUNTO DE ORGANIZACIONES Y CORRIENTES QUE HOY RESISTEN EN LAS FÁBRICAS Y EN LOS SINDICATOS, DE MANERA QUE SE DEN PASOS HACIA UNA PROPUESTA UNITARIA, GLOBAL A LA OFENSIVA GENERAL QUE REPRESENTA LA POLÍTICA GUBERNAMENTAL DE AUSTERIDAD Y ATAQUE A LOS DERECHOS DE LAS MASAS.

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

ANTECEDENTES

• CONCLUSIONES.

LO ANTERIOR ES EL REFLEJO DE LA POLÍTICA ECONÓMICA QUE ESTABLECE EL CAPITALISMO, POR MEDIO DEL ESTADO QUE DEFIENDE ESTOS INTERESES, PARA SEGUIR REGENERÁNDOSE.

PODEMOS APRECIAR COMO LA CUESTIÓN URBANA ES UN COMPONENTE PRINCIPAL DEL FOMENTO DE LOS RECURSOS DEL TERRITORIO. A LA DIVISIÓN MÁS GENERAL DEL TERRITORIO NACIONAL EN CIUDAD-CAMPO, CORRESPONDE OTRA DIVISIÓN EN ZONAS DE MANDO ECONÓMICO Y POLÍTICO, DE CENTROS DE PODER, DE ZONAS DE EJECUCIÓN Y DE PRODUCCIÓN LIMITADA DE LA FUERZA DE TRABAJO. LA URBANIZACIÓN CAPITALISTA ACTUAL PODRÍA DEFINIRSE ENTONCES COMO LA FORMA MÁS ADELANTADA DE LA DIVISIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO, MATERIAL E INTELECTUAL. LA OPOSICIÓN CAMPO-CIUDAD SE MATERIALIZA, ORIGINADO POR LA SEGREGACIÓN ESPACIAL ENTRE LOS GRANDES CENTROS URBANOS Y LAS ZONAS PERIFÉRICAS, DONDE ESTÁN DISEMINADAS LAS ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN Y LOS LUGARES DE REPRODUCCIÓN EMPOBRECIDA DE LA FUERZA DE TRABAJO.

EN LAS CONDICIONES NUEVAS DE DESARROLLO DEL CAPITALISMO, LA CUESTIÓN URBANA ES UNO DE LOS PUNTOS DECISIVOS DE LA LUCHA DE CLASES, EN FUNCIÓN A QUE RESUME LA CONTRADICCIÓN PRINCIPAL ENTRE LA NECESIDAD DE TRABAJO VIVO Y TRABAJO CRISTALIZADO QUE TIENDE A RESTRINGIR ESE DESARROLLO. EN EL PROCESO DE LA PRODUCCIÓN, ESTE ROSTRO DUAL IMPLICA UNA ETERNA CONTRADICCIÓN ENTRE LA EXPANSIÓN DE LAS FUERZAS PRODUCTIVAS (SOCIALIZACIÓN) Y EL INTENTO DE SUBORDINARLAS A LAS IMPERIOSAS NECESIDADES DEL CAPITALISMO.

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

ANTECEDENTES

LA DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS EN LA CIUDAD CAPITALISTA, OBEDECE A LOS INTERESES DE LA ACUMULACIÓN DEL CAPITAL. LA CLASE DOMINANTE Y EL ESTADO SITUAN LOS ESPACIOS DEL TAL FORMA QUE UBICAN LAS ZONAS INDUSTRIALES Y RESIDENCIALES CON VÍAS DE COMUNICACIÓN DE ACUERDO A SUS INTERESES DE CLASE; DE ESTA FORMA TAMBIÉN SE DAN LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES ALREDEDOR DE LAS ZONAS INDUSTRIALES.

EL ESTADO CAPITALISTA SATISFACE LAS MÍNIMAS NECESIDADES DE URBANIZACIÓN BRINDANDO SERVICIOS, PARA ASÍ REPRODUCIR LA FUERZA DE TRABAJO NECESARIA PARA SEGUIR REPRODUCIENDO EL CAPITAL.

DE ESTA FORMA, CON LAS GRANDES INVERSIONES DEL IMPERIALISMO EN LA INDUSTRIA, AGRICULTURA Y COMERCIO, SE HAN FORMADO GRANDES CIUDADES DONDE SE DAN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PRODUCCIÓN CAPITALISTA, QUE SE TRADUCEN EN LA EXPLOTACIÓN DE LOS TRABAJADORES.

POR CONSIGUIENTE, LA SOLUCIÓN A LOS PROBLEMAS URBANOS SE DARÁ AL REALIZARSE UN CAMBIO, QUE TRANSFORME RADICALMENTE LA ESTRUCTURA POLÍTICA, ECONÓMICA Y SOCIAL DEL PAÍS.

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

ANTECEDENTES

1.2.- URBANOS, LA URBANIZACIÓN.

1. EL PROCESO DE URBANIZACIÓN EN MÉXICO.

EL PROCESO DE URBANIZACIÓN QUE HA EXPERIMENTADO MÉXICO EN LOS PRIMEROS SETENTA AÑOS DEL SIGLO XX, SE MANIFESTÓ EN CAMBIOS NOTABLES SOBRE TODO A PARTIR DE 1940, EN EL QUE AUMENTA EL VOLUMEN Y LA DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN. ASÍ, EL PAÍS DE SER PREDOMINANTEMENTE RURAL, ESTÁ EN PROCESO DE CONVERTIRSE EN URBANO.

LA POBLACIÓN MEXICANA SE CONCENTRA, POR UN LADO, EN UNAS CUANTAS CIUDADES Y ZONAS DEL PAÍS Y, POR OTRO, MUESTRA UNA GRAN DISPERSIÓN DE POBLACIÓN RURAL EN PEQUEÑOS POBLADOS.

LA PRIMERA ETAPA DE URBANIZACIÓN FUE LENTA; EL NÚMERO DE CIUDADES ERA REDUCIDO; ÉSTAS ESTABAN MUY JUNTAS EN EL CENTRO DEL PAÍS Y DISPERSAS EN LA ZONA NORTE.

DURANTE LA PRIMERA MITAD DEL SIGLO, EN LA REPÚBLICA TODAVÍA NO SE DABAN MUESTRAS DE LA FORMACIÓN DE SUB SISTEMAS DE CIUDADES; SIN EMBARGO, SE ESTABLECEN LAS CONDICIONES PARA QUE A PARTIR DE 1940 SE PRODUJERA EL PROCESO DE URBANIZACIÓN.

LA SEGUNDA ETAPA CORRESPONDE AL LAPSO 1940-1970, DONDE UNA SERIE DE ACONTECIMIENTOS SOCIOECONÓMICOS HAN FOMENTADO EL DESARROLLO DE UN PROCESO DE URBANIZACIÓN RÁPIDA, CON LA EXCEPCIÓN DE UNAS CUANTAS ZONAS ECONÓMICAMENTE ESTANCADAS.

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

ANTECEDENTES

LA SEGUNDA GUERRA MUNDIAL (1939-1945) ESTIMULA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DEL PAÍS Y, EN GENERAL, UN PROCESO DE DESARROLLO ECONÓMICO HACIA ADENTRO, TANTO POR LA NECESIDAD DE SATISFACER LA DEMANDA DE ALGUNOS PRODUCTOS COMO POR LA EXPORTACIÓN DE OTROS PRODUCTOS INDUSTRIALES. ESTE DESARROLLO INDUSTRIAL SE HA CENTRADO EN LA CIUDAD DE MÉXICO D.F. Y EN UNAS CUANTAS CIUDADES MÁS COMO MONTERREY Y GUADALAJARA, QUE SE CONSOLIDAN COMO CENTROS REGIONALES DEL PAÍS.

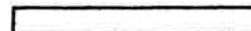
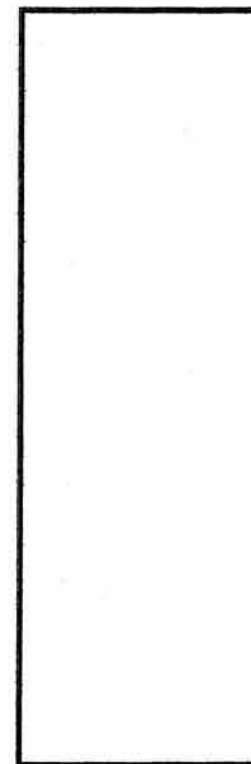
TAMBIÉN SE REGISTRA UN AUGE IMPORTANTE EN LA AGRICULTURA Y LA GANADERÍA, DEBIDO AL CRECIMIENTO DE LOS MERCADOS INTERNOS Y EXTERNOS.

CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN.

LA POBLACIÓN URBANA EN EL PAÍS HA MANIFESTADO UNA ELEVADA TASA DE CRECIMIENTO QUE REGISTRA SU NIVEL MÁXIMO DE 1940 A 1950 (5.9% ANUAL), DE 1950 A 1970 LA TASA DESCENDIÓ HASTA EL 5.4% ANUAL, DE 1970 A 1980 LA TASA DESCIENDE A 4.65% ANUAL, Y EN LAS DÉCADAS DE 1980 A 1990 Y DE 1990 AL 2000 SE MANTIENE EN UNA TASA DE 3.8 % ANUAL.

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

ANTECEDENTES

2. LA URBANIZACIÓN REGIONAL.

MÉXICO PRESENTA GRANDES DIFERENCIAS REGIONALES EN LOS NIVELES DE DESARROLLO SOCIOECONÓMICO Y DE URBANIZACIÓN.

EN TÉRMINOS GENERALES, SE PUEDE DECIR QUE TALES DESEQUILIBRIOS SON EL RESULTADO DE LA CONJUGACIÓN DE FACTORES GEOGRÁFICOS, HISTÓRICOS Y POLÍTICO - ADMINISTRATIVOS.

POR ELLO, TODO PARECE INDICAR QUE LAS GRANDES DISPARIDADES EN LA DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS HUMANOS Y DE CAPITAL, SON PARTE INTEGRAL DEL PROCESO DE DESARROLLO CAPITALISTA EN LOS DENOMINADOS PAÍSES SUBDESARROLLADOS O EN VÍAS DE DESARROLLO.

LA DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL DE LA POBLACIÓN TOTAL EN MÉXICO, FORMA UN PATRÓN QUE SE CARACTERIZA POR GRANDES DIFERENCIAS REGIONALES.

EL PAPEL QUE JUEGAN LOS RECURSOS NATURALES ES DE SUMA IMPORTANCIA EN EL ANÁLISIS DE LA DISTRIBUCIÓN REGIONAL DE LA POBLACIÓN EN MÉXICO.

EN EL AÑO DE 1900, LA DENOMINADA REGIÓN V (A LA QUE PERTENECE EL ESTADO DE MICHOACÁN) POSEÍA CASI LA CUARTA PARTE (23.6%) DE LA POBLACIÓN TOTAL DEL PAÍS. ESTA REGIÓN A LA QUE PERTENECEN LOS ESTADOS DE JALISCO, COLIMA, GUANAJUATO Y MICHOACÁN, AQUÍ SE SITUAN LAS TIERRAS MÁS FÉRTILES DE MÉXICO EN DONDE HOY EN DÍA SE OBTIENE UN GRAN PORCENTAJE DE LA PRODUCCIÓN DE MAÍZ.

ESTE DESARROLLO AGRÍCOLA DEMANDÓ LA EXISTENCIA DE UNA SERIE DE LOCALIDADES URBANAS QUE DESEMPEÑARON LA FUNCIÓN DE CENTROS DE COMERCIO, SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN DE LAS ÁREAS RURALES, ASÍ COMO LA PRODUCCIÓN DE INSTRUMENTOS AGRÍCOLAS Y OTROS PRODUCTOS INDUSTRIALES DEMANDADOS POR EL SECTOR PRIMARIO.

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

ANTECEDENTES

DADO QUE EN UN PAÍS SUBDESARROLLADO COMO MÉXICO, EL SECTOR AGROPECUARIO ES IMPORTANTE, ÉSTA RICA ZONA AGRÍCOLA SE MANTUVO COMO LA MÁS POBLADA DEL PAÍS HASTA 1960.

A LA FECHA, LAS VENTAJAS DE LA REGIÓN SE HAN REDUCIDO ANTE EL CAMBIO DE ESTRUCTURAS DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA, QUE LA HACE MENOS ADECUADA A LOS NUEVOS CULTIVOS, ASÍ COMO A LA CAREN- CIA DE LOS MEDIOS NECESARIOS PARA LA INDUSTRIALIZACIÓN DEL PAÍS EN LOS ÚLTIMOS DECENIOS.

3. SUBSISTEMA DE CIUDADES "MORELIA".

MORELIA PERTENECE AL SISTEMA DE CIUDADES QUE ESTÁ CONFORMADO POR: GUADALAJARA, LEÓN, CIU- DAD LÁZARO CÁRDENAS, MÉXICO, D.F. COMO EJES PRINCIPALES. A SU VEZ, LA CIUDAD DE MORELIA DE- SARROLLA UN SUBSISTEMA CON LAS CIUDADES DE ZAMORA Y URUAPAN. ESTE SUBSISTEMA SE HA FORTA- LECIDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE LA SIDERÚRGICA LÁZARO CÁRDENAS - LAS TRUCHAS, PORQUE CONSTI- TUYE LA REGIÓN NATURAL DE ABASTECIMIENTO DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS PARA ESTE IMPORTANTE COMPLEJO INDUSTRIAL.

ESTE ABASTECIMIENTO QUE LA REGIÓN HACE A LA SIDERÚRGICA Y TODO EL COMPLEJO INDUSTRIAL, SE HA DESARROLLADO, DE TAL SUERTE QUE SE DA UNA INTEGRACIÓN MAYOR Y SE CONSOLIDA UNA MAYOR RELACIÓN ECONÓMICA FORMANDO UN SUBSISTEMA MÁS COMPACTO. (VER PLANO 1)

LA IMPORTANCIA QUE TOMÁ MORELIA, SE DERIVA EN PRIMER LUGAR POR EL HECHO DE SER LA CIUDAD CAPITAL DEL ESTADO; Y EN SEGUNDO LUGAR POR SER UNA CIUDAD DE SERVICIOS.

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

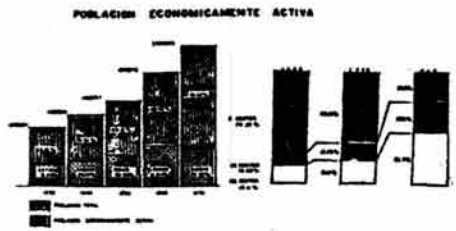
ANTECEDENTES

PLAN RECTOR DE DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

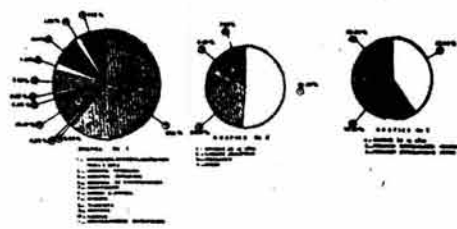
SISTEMA DE CIUDADES

CIUDAD	POBLACION	AREA	INDICADORES
MORELIA	100,000	1,000	...
...



INDICADORES SOCIOECONOMICOS

INDICADOR	1950	1960	1970
...



POBLACION

DESEMPEÑO

INDICADORES

ESTRUCTURA

BASES FISICAS

BASES SOCIOECONOMICAS

ZONA DE ESTUDIO



ANTECEDENTES

1.3. ANTECEDENTES GENERALES DEL OBJETO DE ESTUDIO.

1.- HISTÓRICOS, LA CIUDAD DE MORELIA.

LA FUNDACIÓN DE LA CIUDAD DE MORELIA, QUE SEGÚN EL PADRE BASALENQUE NOS REFIERE EN SUS "CRÓNICAS MATLALZINGAS", COMIENZA CON LA MANIOBRA DE UN REY TARASCÓ, TZINTZINPANDÁDURA, MEDIANTE EL CUAL EN UN DOBLE JUEGO ASEGURÓ PARA SU IMPERIO UN PODEROSO ALIADO Y UNA INGENIOSA DEFENSA, AL CEDER A LA TRIBU DE LOS PIRINDAS LAS TIERRAS COMPENDIDAS ENTRE TIRIPETÍO Y ANDAPARAPEO, ASÍ ÉL, LES MOSTRABA SU AGRADECIMIENTO Y CONSEGUÍA CERRAR EL CÍRCULO PROTECTOR DE SU IMPERIO.

A LA LLEGADA DE LOS PRIMEROS FRAILES FRANCISCANOS, FRAY JUAN DE SAN MIGUEL Y FRAY ANTONIO DE LISBOA, EN 1530, DESPUÉS DE LA CONQUISTA ESPAÑOLA, SE HIZO LA PRIMERA CONSTRUCCIÓN DE LA CUAL PARTE EL VERDADERO DESARROLLO DE LA LOCALIDAD, QUE FUE LA CAPILLA DEDICADA A SAN BUENAVENTURA DE ASÍS, CONSTRUIDA ENTRE 1530 Y 1536, AL MISMO TIEMPO QUE SE INTENSIFICÓ EL COMERCIO, Y SIENDO GUAYANGAREO LUGAR PROPICIO PARA ELLO, ES QUE EN 1537 SE LE NOMBRA CUSTODIA.

EL 27 DE OCTUBRE DE 1537, EN CÉDULA REAL FECHADA EN VALLADOLID, ESPAÑA, LA REINA DOÑA JUANA LE OTORGÓ EL TÍTULO DE VILLA DE GUAYANGAREO. AÑOS DESPUÉS, EL VIRREY DON ANTONIO DE MENDOZA SE DIRIGIÓ A SUS MAJESTADES LOS REYES DE ESPAÑA, PIDIÉNDOLES AUTORIZACIÓN PARA FUNDAR LA CIUDAD DE MECHOACÁN.

ASÍ, EL 12 DE ABRIL DE 1541, SE FUNDÓ LA CIUDAD DE MECHOACÁN Y SEGÚN CONSTA EN LA CÉDULA REAL EXPEDIDA EN ZARAGOZA, EL 6 DE FEBRERO DE 1545 LOS REYES DE ESPAÑA LE CONFIRIERON EL TÍTULO DE CIUDAD DE VALLADOLID DE MECHOACÁN. CONSERVÓ ESTE NOMBRE HASTA QUE EL SEGUNDO CONGRESO NACIONAL EN 1828, DONDE SE CAMBIÓ POR EL DE MORELIA, QUE HASTA LA FECHA CONSERVA COMO TAL, EN HOMENAJE AL HÉROE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN.

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

ANTECEDENTES

LA CIUDAD DE MORELIA, DESDE SU FUNDACIÓN EN 1541 HASTA 1580, TUVO UN LENTO DESARROLLO, PROPICIADO PRINCIPALMENTE PORQUE LOS PODERES CIVILES Y ECLESIASTICOS SE ENCONTRABAN EN PÁTZCUARO. A SU TRASLADO, LA CIUDAD FUE ADQUIRIENDO LA FISONOMÍA QUE AHORA LA DISTINGUE Y QUE CONOCEMOS COMO CENTRO HISTÓRICO, EL CUAL ABARCA ALREDEDOR DE 200 MANZANAS. (VER PLANO II)

LOS FIELES FRANCISCANOS FUERON LOS PRIMEROS QUE ERIGIERON EL COLEGIO DE SAN MIGUEL, CON EL PROPÓSITO DE EVANGELIZAR A LOS INDÍGENAS.

CRONOLÓGICAMENTE, LOS TRES CONVENTOS MÁS ANTIGUOS DE MORELIA SON EL DE SAN FRANCISCO, SAN AGUSTÍN Y EL CARMEN, FUNDADOS EN 1531, 1566 Y 1596 RESPECTIVAMENTE; AUNQUE LA CONCLUSIÓN DE LOS MISMOS TUVO LUGAR HASTA LA PRIMERA MITAD DEL SIGLO XVIII.

QUEDÓ ASÍ CONFORMADA LA VOCACIÓN QUE EN MORELIA PERDURA HASTA NUESTROS DÍAS: LA CULTURA, CUYA PRESENCIA SE MANTIENE VIVA Y QUE DURANTE LA ÉPOCA COLONIAL ESTUVO —INEVITABLEMENTE— LIGADA AL CLERO, HABRÍA DE DAR ORIGEN A UN GRAN NÚMERO DE MONUMENTOS DE LA CIUDAD. AL PRODUCIRSE EL DESARROLLO DEL SIGLO XVIII, APARECEN POR MUCHOS LUGARES LAS CASAS Y LOS PALACIOS, AL LADO DE OTRAS CONSTRUCCIONES DE CARÁCTER PÚBLICO, TANTO CIVIL COMO RELIGIOSO, TODAS ELLAS DE MAGNÍFICA FACTURA.

ESTO ES LO QUE IMPACTA AL VIAJERO QUE TIENE ANTE SÍ, POR PRIMERA VEZ, LA PANORÁMICA URBANA, ADEMÁS DEL GRAN SEÑORÍO Y MAJESTUOSIDAD DE SUS PROPORCIONES; ÉSTAS SE MANIFIESTAN EN UNA HORIZONTAL QUE INVITA AL DESCANSO Y A LA MEDITACIÓN. SIN EMBARGO Y CASI SIMULTÁNEAMENTE, LA VERTICALIDAD DE LAS TORRES DE LA CATEDRAL Y LAS DEL TEMPLO DE SAN JOSÉ, LLAMAN PODEROSAMENTE LA ATENCIÓN.

OTRO DE LOS RASGOS CARACTERÍSTICOS DE LA CIUDAD CONSISTE EN EL DESEO DE OFRECER METAS VISUALES A SUS CALLES.

ESTOS REMATES NO SE SUJETAN A SIMPLES FUGAS MONÓTONAS, SINO QUE PROVIENEN DE CALLES QUE CONDUCEN HÁBILMENTE HASTA LLEGAR AL REMATE VISUAL QUE AS JUSTIFICA. ASÍ PUES, SE ORIGINA UN JUEGO DE BÚSQEDA Y ENCUENTRO EN EL CUAL EL TRANSEÚNTE TIENE UNA PARTICIPACIÓN ACTIVA, COMO SI FUERA UN DESCUBRIDOR DE SORPRESAS Y VIVENCIAS NUEVAS.

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

ANTECEDENTES

UNA VEZ QUE SE TIENE LA VISIÓN DE CONJUNTO QUE NOS MUESTRA LA CIUDAD, SE COMIENZA A FIJAR LA ATENCIÓN EN LA ARQUITECTURA DE CADA EDIFICIO EN LO PARTICULAR, ADVIRTIENDO COMO AQUELLA PERSONALIDAD URBANA QUE LE PRODUJO LA PRIMERA IMPRESIÓN; ESTÁ CONFORMADA POR MONUMENTOS DE ESTILOS TAN DIFERENTES ENTRE SÍ COMO LO PUEDEN SER EL PLATERESCO Y EL BARROCO O EL ESTILO FRANCÉS QUE TAN DE MODA ESTUVO EN EL TRANSCURSO DEL SIGLO XIX.

ESTA UNIDAD EN LA VARIEDAD TIENE SU RAZÓN DE SER; YA QUE SE EXPLICA EN LA CALIDAD PLÁSTICA DE LOS MATERIALES CONSTRUCTIVOS, ENTRE LOS QUE DESTACA LA CANTERA, QUE ES DE UN COLOR ROSADO CON TONALIDADES VIOLÁCEAS.

ASÍ PUES, MORELIA ES UNA CIUDAD MONUMENTAL Y POR ELLO MISMO DECORADA APENAS EN LO ESENCIAL. PARA ILUSTRAR MEJOR LO ANTES DICHO, DAREMOS TRES EJEMPLOS, EN NUESTRA OPINIÓN, SON LOS MÁS SIGNIFICATIVOS DE LA CIUDAD.

LA CATEDRAL, CUENTA CON FACHADAS TABLERADAS AÚN DENTRO DE UN ESTILO BARROCO TAN DESPOJADO DE INÚTILES ESTRIDENCIAS, EN DONDE PREDOMINAN LAS PILASTRAS SOBRE LAS COLUMNAS Y LOS RELIEVES SOBRE LAS ESCULTURAS. ESTE EJEMPLO SE EXTIENDE A TODA LA CIUDAD EN DONDE LAS FACHADAS DE SUS TEMPLOS Y PALACIOS PARECEN GRANDES TABLES DE CANTERA. ÉSTE ES EL MONUMENTO PRINCIPAL DE LA CIUDAD; SE INICIÓ LA CONSTRUCCIÓN DE LA CATEDRAL EN 1660, ES DECIR, EN UNA ÉPOCA DECIDIDAMENTE BARROCA Y LA DIRIGIÓ EN SUS PRIMEROS TRABAJOS EL ARQUITECTO VICENTE BARROSO DE LA ESCAYOLA.

EL PALACIO DE GOBIERNO, QUE SE ENCUENTRA FRENTE DE LA CATEDRAL, FUE EL SITIO DONDE SE ESTABLECIÓ EL ANTIGUO SEMINARIO CONCILIAR EN 1770, POCOS AÑOS DESPUÉS DE LA TERMINACIÓN DE LA CATEDRAL SIGUIENDO DE ELLA EL EJEMPLO EN LA SOBRIEDAD DE SU BARROCO TABLERADO, EN LAS FACHADAS COMPUESTAS EN FUNCIÓN A CLAROS EJES DE SIMETRÍA. ÉSTOS PARTEN DE SUS PÓRTICOS, TANTO EL PRINCIPAL COMO EL LATERAL, PARA REFORZAR DICHA SIMETRÍA CON LA DISPOSICIÓN DE CUATRO TORREONES QUE REMATAN LOS ÁNGULOS DEL RECTÁNGULO EN QUE SE DESARROLLA LA CONSTRUCCIÓN.

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



CLAVE

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

ANTECEDENTES

EN CUANTO AL COLEGIO—CONVENTO DE SAN FRANCISCO JAVIER, MEJOR CONOCIDO COMO PALACIO CLAVIJERO, SE TERMINÓ SU CONSTRUCCIÓN HACIA EL AÑO DE 1670 Y FUE OBRA DE LOS RELIGIOSOS DE LA COMPAÑÍA DE JESÚS. LA COMPOSICIÓN DE LOS ELEMENTOS DE SU FACHADA PRINCIPAL ESTÁ LOGRADA EN BASE A UN GRAN PÓRTICO QUE FORMA UN EJE VERTICAL CON LA VENTANA QUE ESTÁ SOBRE ÉL Y QUE SIRVE PARA ESTABLECER LA SIMETRÍA EN LA COMPOSICIÓN; DE ESTA MANERA TENEMOS UNA MAGNÍFICA JERARQUIZACIÓN DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS POR EL HECHO DE USAR EN ELLOS EL MÍNIMO POSIBLE DE COMPONENTES.

ESTOS SON UNOS POCOS EJEMPLOS DE LA GRAN VARIEDAD DE MONUMENTOS Y EDIFICIOS QUE EXISTEN EN LA CIUDAD Y QUE SON DE GRAN IMPORTANCIA HISTÓRICA, POR LO QUE SON UNO DE LOS FOCOS DE ATRACCIÓN TURÍSTICA MÁS IMPORTANTES QUE OFRECE A LOCALIDAD.

LA DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS EN LA CIUDAD CAPITALISTA, OBEDECE TAMBIÉN A LOS INTERESES DE LA ACUMULACIÓN DEL CAPITAL, LA CENTRALIZACIÓN DE LA INDUSTRIA, EL COMERCIO, EL APARATO BUROCRÁTICO ESTATAL, LOS ORGANISMOS CULTURALES, ETCÉTERA, SON CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES PARA QUE LA CIUDAD CAPITALISTA CUMPLA CON SU PAPEL. A ESTAS CARACTERÍSTICAS NO HA ESCAPADO LA CIUDAD DE MORELIA, AUNQUE CON ALGUNAS PARTICULARIDADES DEBIDO A SU PAPEL EN LA DIVISIÓN QUE LA URBANIZACIÓN CAPITALISTA LE CONFIERE, COMO ES LA DE SER UNA CIUDAD DE SERVICIOS Y ADMINISTRATIVA, CON POCO DESARROLLO INDUSTRIAL, QUE HA SIDO FOMENTADO POR SER MORELIA UNA CIUDAD CON VALORES CULTURALES DESDE LA COLONIA, LO QUE PROPICIA EL TURISMO Y POR QUE ES UN CENTRO POLÍTICO Y DE DECISIÓN A NIVEL ESTATAL, AL SER CAPITAL DEL ESTADO, Y TAMBIÉN CENTRO DE LA ENSEÑANZA SUPERIOR A NIVEL REGIONAL.

EN UN SISTEMA DE PRODUCCIÓN CAPITALISTA, AL CONCENTRARSE LAS RIQUEZAS EN MANOS DE LA CLASE DOMINANTE, SE REÚNE TAMBIÉN EN ELLA LA CULTURA. AUNQUE PAREZCA QUE EXISTE PARA TODOS, SÓLO UNA MINORÍA TIENE POSIBILIDADES MATERIALES Y TIEMPO PARA SATISFACER SUS ANHELOS DE INSTRUCCIÓN, PARA COMPLETAR SUS CONOCIMIENTOS Y DEDICARSE AL ARTE; AL MISMO TIEMPO, LAS MASAS DEBEN CONTENTARSE CON UN MÍNIMO DE DESARROLLO CULTURAL, ASPECTO INDISPENSABLE PARA QUE PUEDAN REALIZAR LA ACTIVIDAD Y LA PRODUCCIÓN DE VALORES MATERIALES.

LA MINORÍA DOMINANTE NO SÓLO POSEE LOS MEDIOS DE PRODUCCIÓN MATERIAL, SINO TAMBIÉN LA MAYOR PARTE DE LOS MEDIOS DE PRODUCCIÓN Y DIFUSIÓN DE LA CULTURA, PONIENDO ÉSTA AL SERVICIO DE SUS INTERESES.

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

ANTECEDENTES

EN LA ESFERA DE LOS IDEALES CULTURALES, MORALES Y ESTÉTICOS, EL DESARROLLO TRANSCURRE POR DOS LÍNEAS RADICALMENTE OPUESTAS. POR UN LADO, LA ACUMULACIÓN DE VALORES CULTURALES QUE REPRESENTAN LO AUTÉNTICAMENTE HUMANO, Y DIRIGEN EL CAMINO DEL DESARROLLO HISTÓRICO; ÉSTA LÍNEA REFLEJA LOS INTERESES Y ASPIRACIONES DE LA MAYORÍA.

POR OTRO LADO, SE ENCUENTRA LA LÍNEA DE LA CREACIÓN DE REPRESENTACIONES COGNOSCITIVAS, MORALES Y ESTÉTICAS QUE SIRVEN A LOS INTERESES DE LA CLASE EN EL PODER Y QUE TIENDEN A JUSTIFICAR Y ETERNIZAR EL ORDEN ESPECIAL EXISTENTE, APARTANDO A LAS MAYORÍAS DE LA LUCHA POR LA LIBERTAD Y LA IGUALDAD PARALIZANDO Y ENAJENANDO SUS VOLUNTADES, EL CHOQUE DE ESTAS DOS LÍNEAS SE DA EN EL TERRENO DE LA LUCHA IDEOLÓGICA.

ESTO PRODUCE LA SEPARACIÓN DE LAS MASAS CON LA CULTURA, Y A LA DIFERENCIACIÓN DE SUS ELEMENTOS, AVANZADOS UNOS, ES DECIR, DEMOCRÁTICOS, QUE SIRVEN PARA EL PROGRESO DE LA HUMANIDAD, Y OTROS RETRÓGRADOS, CUYA PENETRACIÓN EN LAS MASAS IMPIDE EL PROGRESO. ESTOS ÚLTIMOS, FORMAN EL CONTENIDO DE LA CULTURA, DEGRADADA DE LAS CLASES DOMINANTES EN LA SOCIEDAD.

LA SOLUCIÓN A ESTE PROBLEMA LA UBICAMOS, EN QUE TODOS LOS HOMBRES, TODOS LOS PUEBLOS, CONSIGAN LA POSIBILIDAD DE MARCHAR POR EL CAMINO DEL DESARROLLO SIN NINGUNA CLASE DE LIMITACIONES, CREANDO UN SISTEMA QUE PERMITA EL AVANCE INTEGRAL Y ARMÓNICO OFRECIENDO LAS POSIBILIDADES DE PARTICIPAR CREATIVAMENTE, EN TODAS LAS MANIFESTACIONES DE LA VIDA HUMANA.

ESTE PROBLEMA ES DE ORDEN ESTRUCTURAL, Y DEMUESTRA CLARAMENTE EL GRADO DE CONTRADICCIÓN INSALVABLE AL QUE HA LLEGADO EL CAPITALISMO, CONTRADICCIÓN QUE SÓLO SERÁ RESUELTA, COMO LA PROBLEMÁTICA, CON UN CAMBIO RADICAL EN LA ESTRUCTURA ECONÓMICA Y POLÍTICA DEL PAÍS.

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO

"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

II. ZONA DE ESTUDIO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

II. ZONA DE ESTUDIO.

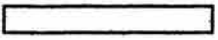
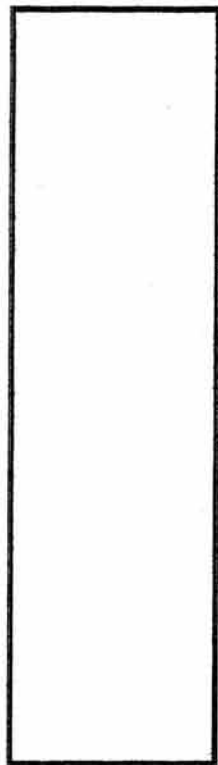
1. LA DELIMITACIÓN.

LOS CRITERIOS EMPLEADOS PARA DETERMINAR LA ZONA DE ESTUDIO FUERON, EN PRIMERA INSTANCIA, RESPETAR LAS BARRERAS NATURALES DETERMINADAS POR LOS ACCIDENTES TOPOGRÁFICOS QUE RODEAN LA CIUDAD. (COMO SON LOS DIFERENTES CERROS).

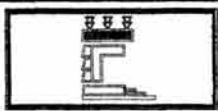
EL OTRO CRITERIO QUE SE EMPLEÓ, FUE EL UBICAR UNA POLIGONAL QUE SIGUIERA LA FORMA DE LA CIUDAD, Y ASÍ PODER ESTUDIAR Y DETERMINAR LAS ÁREAS APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO. DE TAL MANERA QUE LOS PUNTOS DE LA POLIGONAL SON LOS SIGUIENTES:

- 1. KILÓMETRO 4 1/2 DE LA CARRETERA A GUANAJUATO;
- 2. KILÓMETRO 10.70 DE LA CARRETERA A MÉXICO, D.F., VÍA CORTA;
- 3. CERRO PUNHUATO;
- 4. CERRO CORONILLA CHICA;
- 5. CRUCE DE LOS CAMINOS QUE VAN AL MONASTERIO DE JESÚS DEL MONTE;
- 6. KILÓMETRO 7 DE LA CARRETERA A PÁTZCUARO;
- 7. KILÓMETRO 9 DE LA CARRETERA A GUADALAJARA;
- 8. CERRO DE QUINCEO, EN EL QUIEBRE QUE HACE EL GASODUCTO. (VER PLANO 1)

MORELIA



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

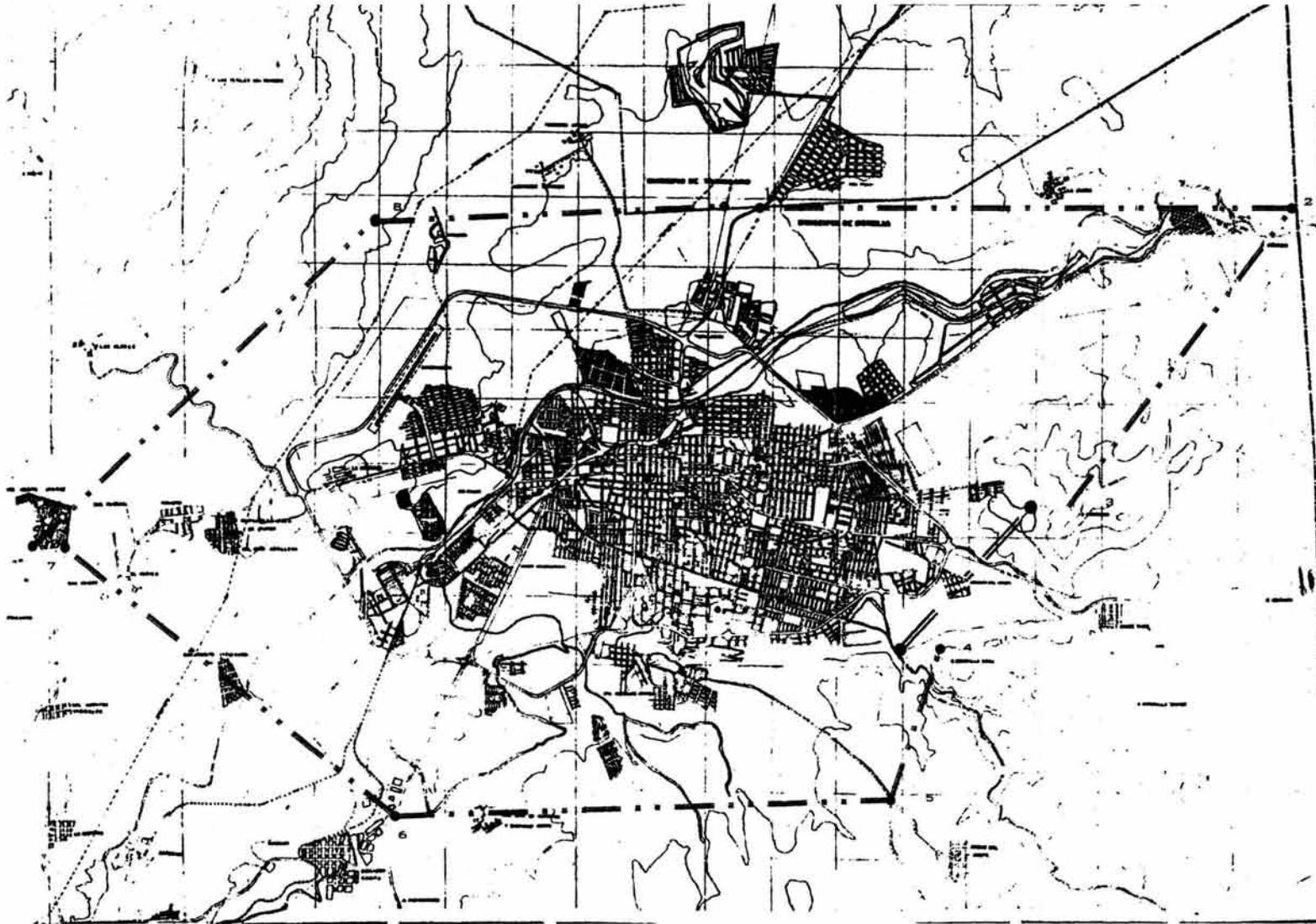
ZONA DE ESTUDIO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORMADOS"

MORELIA

- 1. KM. 4.5
CARRETERA A
GUANAJUATO.
- 2. KILÓMETRO
10.70 DE LA
CARRETERA A
MÉXICO, D.F.,
VÍA DORTA.
- 3. CERRO
PUNHUATO.
- 4. CERRO
CORDONILLA
CHICA.
- 5. CRUCE DE
LOS CAMINOS
QUE VAN AL
MONASTERIO DE
JESÚS DEL
MONTE.
- 6. KILÓMETRO 7
DE LA CARRETE-
RA A PÁTZCUA-
RO.
- 7. KILÓMETRO 9
DE LA CARRETE-
RA A GUADALA-
JARA.
- 8. CERRO DE
QUINGEO, EN EL
QUIEBRE QUE
HACE EL BASO-
DUCTO.

DELIMITACIÓN ZONA
DE ESTUDIO



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

II.- ZONA DE ESTUDIO

2. ASPECTOS FÍSICOS.

MORELIA ESTA SITUADA A LOS 19°42 LATITUD NORTE Y 101°07 LONGITUD OESTE, A UNA ALTURA DE 1,926 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR. SE EXTIENDE LONGITUDINALMENTE DE ORIENTE A PONIENTE, TENIENDO COMO LÍMITES: AL NORTE EL MUNICIPIO DE TARIMBARO, AL SUR LA COMUNIDAD DE SANTA MARÍA DE GUIDO, AL ORIENTE EL CERRO DE PUNHUATO, Y AL PONIENTE EL CERRO DE QUINCEO.

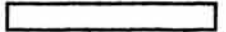
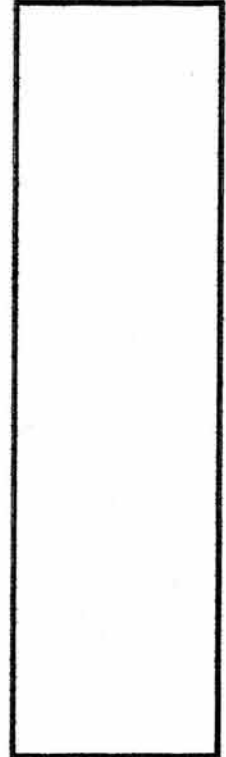
LA CIUDAD CAPITAL DE MICHOACÁN, CUENTA CON UNA EXTENSIÓN DE 69,750.6 HAS., DE LAS CUALES 2,645 HAS. CORRESPONDEN AL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD, Y 395 HAS. AL ÁREA URBANA DE LOS POBLADOS QUE LA RODEAN.

LA TEMPERATURA TIENE Poca VARIACIÓN, MANTENIÉNDOSE ENTRE LOS 15 Y 21 GRADOS CENTÍGRADOS. LOS VIENTOS DEL SURDESTE TIENEN UNA VELOCIDAD EN SU MÁXIMO ANUAL DE 2.5 MTS./SEG., EN TANTO QUE LOS PROVENIENTES DEL SURESTE TIENE UNA VELOCIDAD ANUAL MÁXIMA DE 1.9 MTS./SEG., BASTANTE SEMEJANTES A LOS DEL NORESTE QUE SU MÁXIMO ANUAL ALCANZA UNA VELOCIDAD DE 1.5 MTS./SEG.

LAS LLUVIAS TIENEN UN PERIODO PERFECTAMENTE ESTABLECIDO (JULIO A SEPTIEMBRE), ALCANZADO SU MÁXIMO PROMEDIO DE 165 MM. EN AGOSTO.

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
CENTRAL DE AUTOBUSES FORANCOF

MORELIA



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

II.- ZONA DE ESTUDIO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

A) TOPOGRAFÍA.

LA MAYOR PARTE DE LA SUPERFICIE DE LA CIUDAD DE MORELIA, ESTÁ A UN RANGO DE 2.5 A 5% DEPENDIENTE, ES DECIR ÓPTIMA PARA EL DESARROLLO URBANO Y NO PRESENTA PROBLEMAS DE DRENAJE NATURAL, TENDIDO DE DRENAJE SUBTERRÁNEO, VIALIDAD, REDES DE SERVICIO, CONSTRUCCIÓN Y OBRA CIVIL.

UN 30% DE LA SUPERFICIE TIENE UNA PENDIENTE DEL 0 AL 2%, LA CUAL ES ADECUADA PARA TAMOS CORTOS, PERO INADECUADA PARA TRAMOS LARGOS DE TENDIDO DE REDES. EN CUANTO A LA ZONA SUROESTE Y NORESTE, HACIA LAS CUALES EXISTE LA MAYOR TENDENCIA DE CRECIMIENTO, TENEMOS UNA PENDIENTE DEL 2 AL 5% QUE PERMITE TENER FACILIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS ANTES MENCIONADOS. (VER PLANO 2)

B) EDAFOLOGÍA.

EN CUANTO A LA CONSTITUCIÓN DEL SUELO, LA ZONA PROBLEMÁTICA SE UBICA EN LAS PARTES NOROESTE, SUROESTE Y OESTE, DE LA MANCHA URBANA (VER PLANO 3), YA QUE SE ENCUENTRA EN ELLAS MATERIAL EXPANSIVO, EL CUAL CUANDO ESTÁ SECO SE ENDURECE Y SE AGRIETA, PERO SI SE PRESENTA HUMEDAD, SE VUELVE BARROSO Y ANEGADIZO. ESTO PROVOCA HUNDIMIENTOS IRREGULARES EN LAS CONSTRUCCIONES, QUE DEBEN DE SER PREVISTOS EN LA EJECUCIÓN DE LAS MISMAS, PARA NO SUFRIR DAÑOS CONSIDERABLES FUTUROS.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

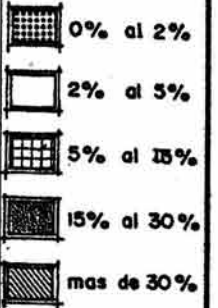
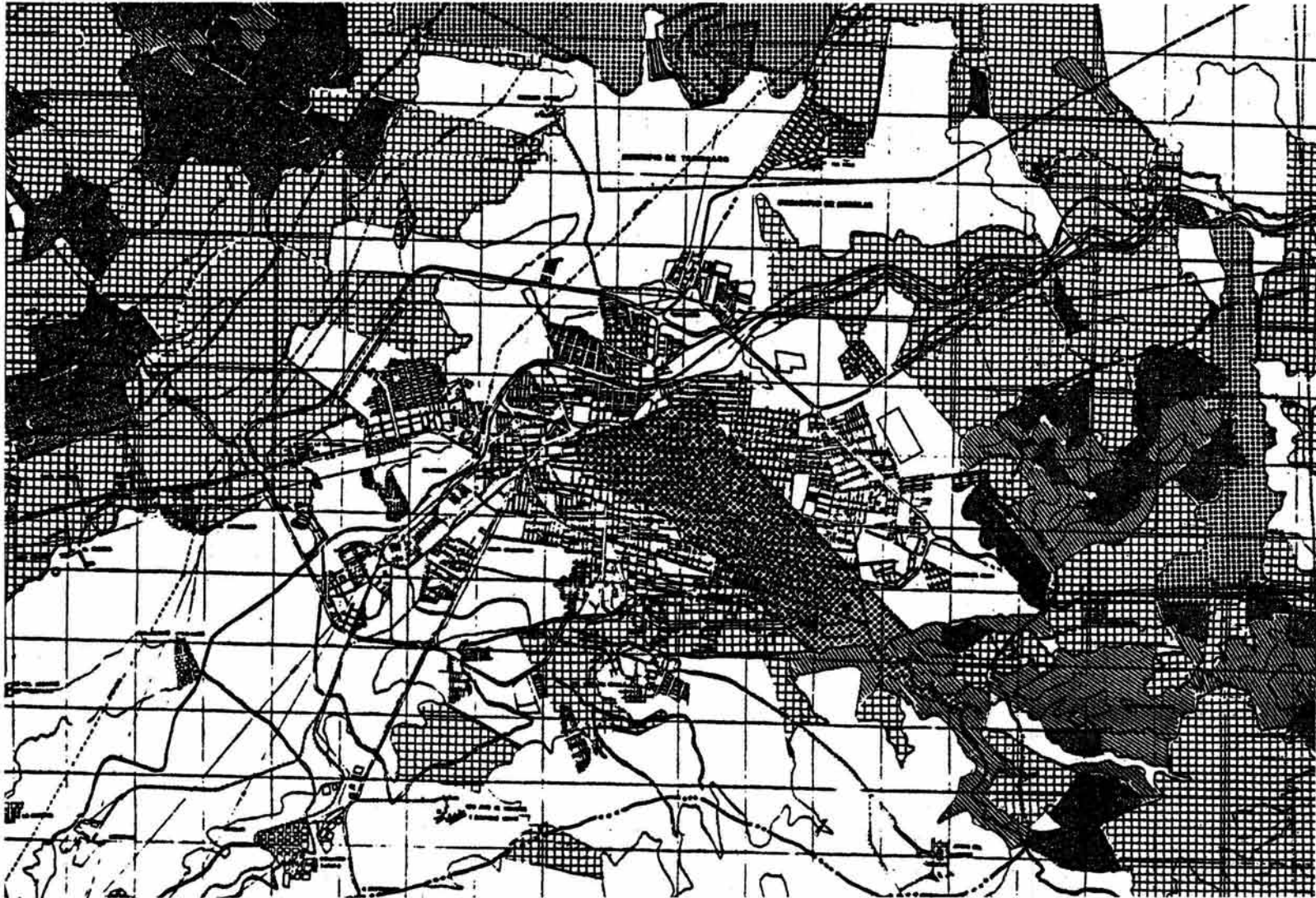
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TEBIS
PROFESIONAL

II. ZONA DE ESTUDIO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNCO"

MORELIA



TOPOGRAFIA



2
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

II. ZONA DE ESTUDIO

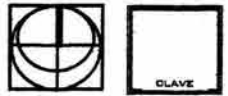
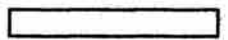
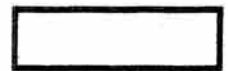
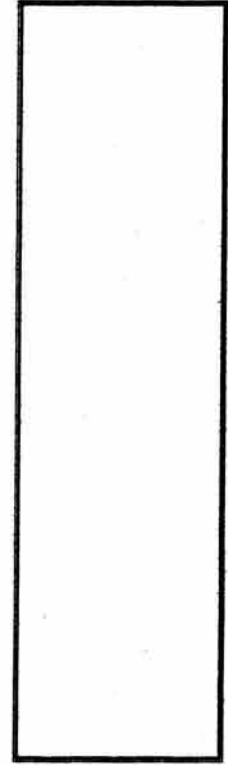
PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

matriz de valuación (topografía).

FACTORES	VARIABLE	aptitudes para uso urbana		habita cion			comercio y administración	industria.	recreacion.	usos especiales.	preservación.	
		posibilidad	restricción	densidad baja	densidad media	densidad alta						
TOPOGRAFIA	PENDIENTES	0 al 2 %	■		●	■	■	■	■	●	■	○
	2 al 5 %	●		●	●	●	●	●	●	●	●	○
	5 al 15 %	●		●	●	■	■	⊕	●	■	○	
	15 al 30 %	■		●	■	⊕	⊕	⊕	●	⊕	○	
	30 al 45 %	■		■	⊕	⊕	⊕	⊕	■	⊕	○	
	45 % y mas		●	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	■	⊕	●	

simbología.
 ● afinidad completa.
 ■ condicionado.
 ○ indiferente.
 ⊕ no afín.

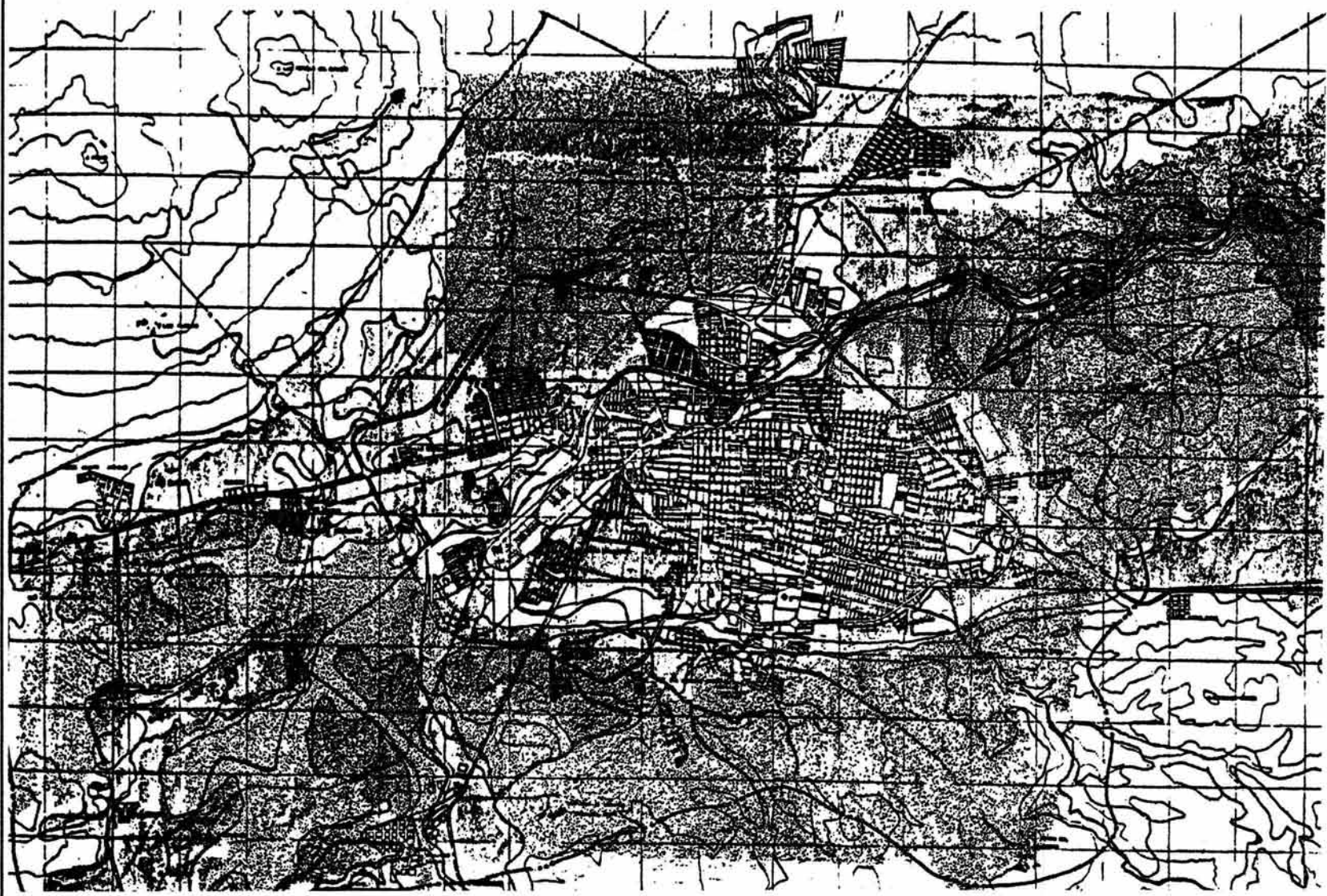


CLAVE

II. ZONA DE ESTUDIO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
CENTRAL DE AUTOBUSES FORNABEDY

MORELIA



SIMBOLOGIA
Suelo segun su capa-
cidad agricola.

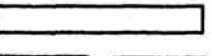
 ALTA

 MEDIA

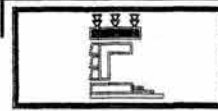
 BAJA

Suelos Problematicos

 EXPANSIVOS



3
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

II ZONA DE ESTUDIO

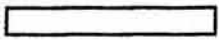
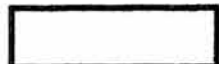
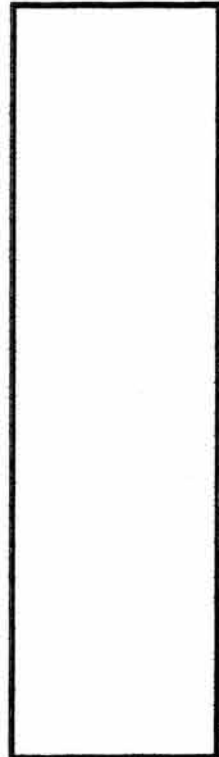
PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

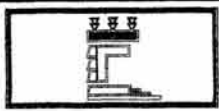
matriz de valuación (suelos).

FACTORES	VARIABLE	aptitudes para uso urbano.		habitacion.			comercio y administración	industria	recreación.	usos especiales.	preservación.	
		posibilidad	restricción	densidad baja.	densidad media	densidad alta.						
S U E L O S	CAPACIDAD AGRICOLA.	alta.		●	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	●	
		media.	■		■	⊕	⊕	⊕	⊕	■	⊕	■
		baja.	●		●	●	●	●	●	■	●	⊕
	SUELOS PROBLEMA	expansivos.	■		■	⊕	⊕	⊕	⊕	■	■	■
		dispersivos.	■		■	⊕	⊕	⊕	⊕	■	■	■
		colapsables.	■		■	⊕	⊕	⊕	⊕	■	■	●
		corrosivos.	■		■	⊕	⊕	⊕	⊕	■	■	●
		granulares sueltos.		●	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	■	■	●
		altamente organicos.		●	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	■	■	●

simbología.
 ● afinidad completa.
 ■ condicionado.
 ○ indiferente.
 ⊕ no afn.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARDO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

II. ZONA DE ESTUDIO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

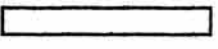
MORELIA

c) GEOLOGÍA.

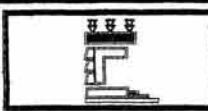
LA MAYOR PARTE DE LA CIUDAD ESTA ASENTADA SOBRE UNA ROCA ÍGNEA (TOBA RIOLÍTICA) Y SUELO DE ALUVIÓN): LA TOBA RIOLÍTICA TIENE UN ESPESOR DE 20 CM.; EL RELIEVE ES DE LOMERÍOS, DE CAPAS MASIVAS, CON ALTA PERMEABILIDAD, LA CUAL TIENE UN USO PARA RELLENO. ES TOBA PUMICÍTRICA DE COLOR AMARILLO CLARO, CON FRAGMENTOS DE ROCA DE DIFERENTES COMPOSICIONES, EN ALGUNOS LUGARES NO PRESENTA NINGUNA MATRIZ Y SÓLO SE ENCUENTRAN LOS FRAGMENTOS DE PÓMES SEMICOMPACTADA.

LAS ROCAS SE UTILIZAN GENERALMENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CAMINOS RELLENOS, MAMPOSTERÍA, PISOS, FACHADAS, GRAVAS, CONFITILLOS Y ARENA, ASÍ COMO ARTESANÍAS DE FUENTES Y OBJETOS DECORATIVOS.

LAS ROCAS EN MORELIA SE ENCUENTRAN SANAS Y RESISTENTES, AL NORTE, NORDESTE Y NORESTE DE LA CIUDAD, NO CREANDO PROBLEMAS PARA LA CIMENTACIÓN. AL SUR DE LA CIUDAD EXISTE UNA FALLA (VER PLANO 4), QUE VA DESDE UN KILÓMETRO AL SUR DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA HASTA VISTA BELLA; ESTO INDICA QUE LA ZONA ES VULNERABLE PARA EL ASENTAMIENTO DE LA POBLACIÓN, DONDE NO SE GARANTIZA NINGUNA INVERSIÓN DE DESARROLLO URBANO, YA QUE LOS HABITANTES Y LAS CONSTRUCCIONES QUE SE UBICARÁN EN DICHAS ÁREAS, SE ENCONTRARÍAN EN CONSTANTE PELIGRO DE DESTRUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.



CLAVE



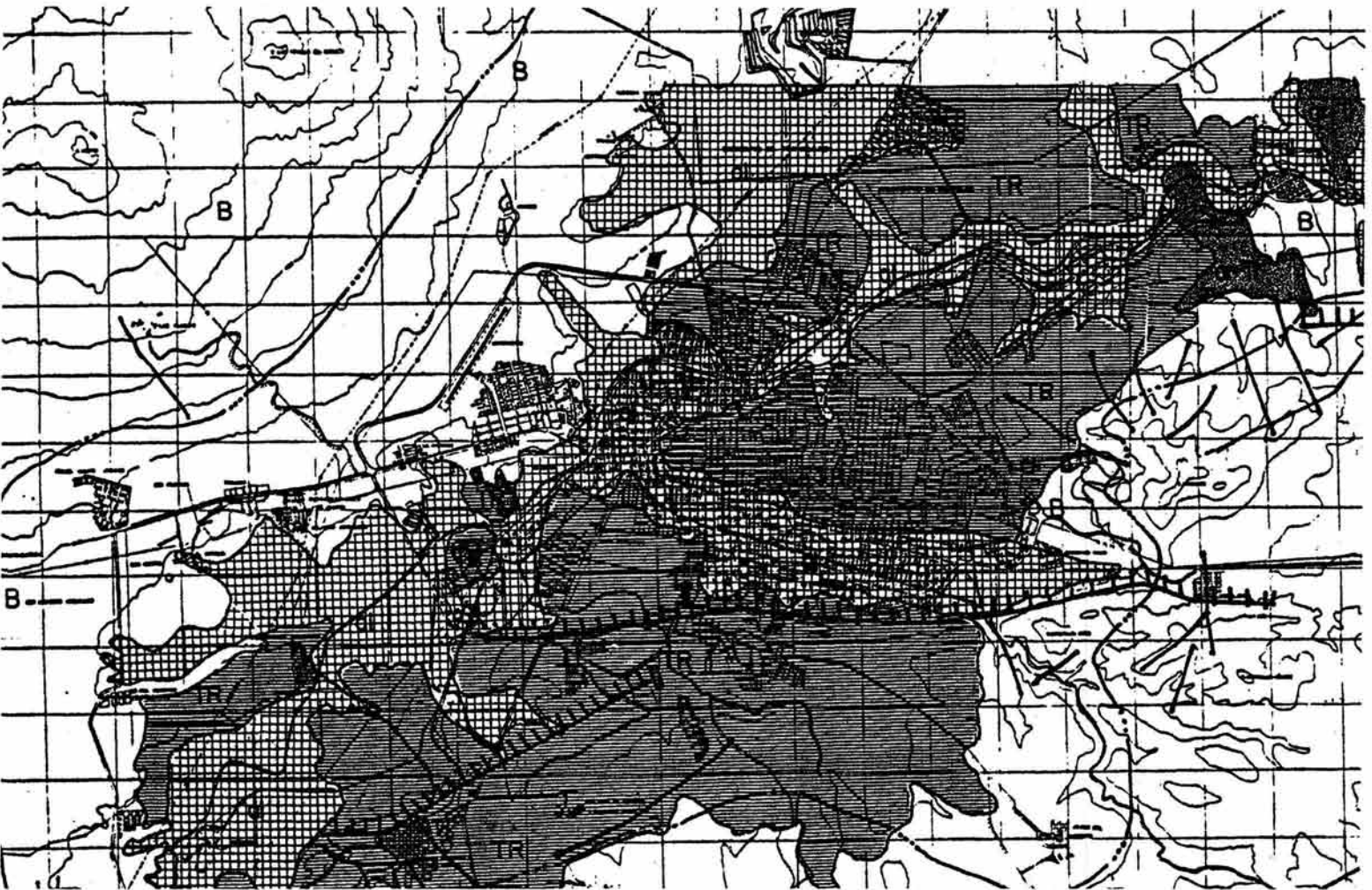
UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

II. ZONA DE ESTUDIO



PLAN RECTOR DE DESARROLLO URBANO
CENTRAL DE AUTOBUSES PORÁNEO

MORELIA

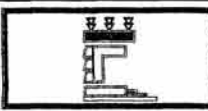
-  Toba Volcánica
-  Arenisca Travertino
-  Basalto
-  Aluvion
-  Fractura
-  Falla normal

GEOLOGIA



4

CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS PROFESIONAL

II. ZONA DE ESTUDIO

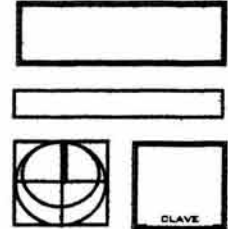
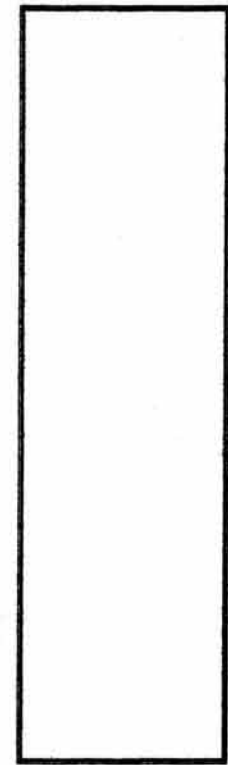
PLAN RECTOR DE DESARROLLO URBANO
CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS

MORELIA

matriz de valuación (geología).

FACTORES	VARIABLE	aptitudes para uso urbano.		habitacion.			comercio y administracion.	industria.	recreacion.	uso especiales.	preservacion.	
		posibilidad	restriccion.	densidad baja.	densidad media.	densidad alta.						
G E O L O G I A	CAPACIDAD DE CARGA DEL TERRENO.	alta.	■		⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	■	■	■
		media.	■		●	■	⊕	■	⊕	●	■	○
		baja.	●		●	●	●	●	●	●	●	⊕
	PROFUNDIDAD DEL ESTRATO BOSCOZO.	roca aflorada.	■		■	⊕	⊕	⊕	⊕	■	■	■
		a menos de 1m.	■		●	■	■	■	■	●	■	⊕
		a mas de 1m.	●		●	●	●	●	●	●	●	⊕
	ESTRUCTURA.	fallas.		●	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	●
		fracturas.		●	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	■	⊕	●

- simbología.
- afinidad completa.
 - condicionado.
 - indiferente.
 - ⊕ no afin.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

TALLER UNO

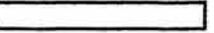
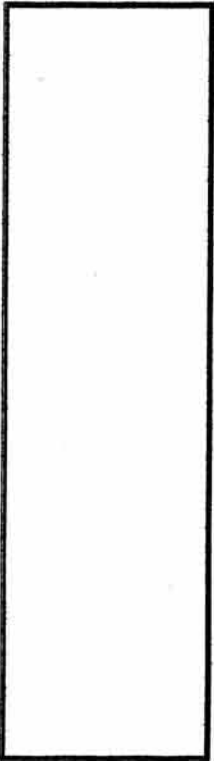
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS PROFESIONAL

II. ZONA DE ESTUDIO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA



H. HIDROLOGÍA.

EN ESTE MAPA (VER PLANO H-2), SE UBICAN LOS CUERPOS DE AGUA SUPERFICIALES Y SUBTERRÁNEOS, PARA FORMULAR ESTRATEGIAS DE CONSERVACIÓN Y USOS DENTRO DEL PROCESO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO.

AQUÍ PODEMOS OBSERVAR QUE LA HIDROLOGÍA DE LA CIUDAD ESTÁ DETERMINADA BÁSICAMENTE POR LOS RÍOS GRANDE Y CHIQUITO DE MORELIA, ESTO REPRESENTA RIESGOS POTENCIALES EN ALGUNOS PUNTOS, PARA EL ASENTAMIENTO DE LA POBLACIÓN.

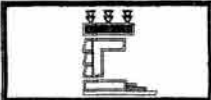
A LO LARGO DE ESTOS RÍOS, SE SEÑALAN LAS ZONAS INUNDABLES QUE POR SU CONFIGURACIÓN TOPOGRÁFICA O BAJA PERMEABILIDAD DEL SUELO, SE INUNDAN POR LAPROS VARIABLES.

TAMBIÉN SE UBICAN LAS ZONAS DE CAUCES DE ESCURRIMIENTO NO CONTROLADOS, POR HABER PENDIENTES PRONUNCIADAS, QUE GENERALMENTE ESTÁN SECOS; PERO CUANDO LLUEVE, EL AGUA BAJA CON FUERZA Y VOLUMEN, ARRASTRANDO PIEDRAS, LODO, TRONCOS, BASURA, ETCÉTERA.

RESPECTO A LOS ASENTAMIENTOS EN ÁREAS NO APTAS, UNO ES EL POBLADO EMILIANO ZAPATA, QUE SE LOCALIZA EN UN ÁREA SUSCEPTIBLE DE INUNDACIÓN (VER PLANO H-2), TAMBIÉN SAN JUAN ITZICUARO Y LA MARGEN DE LOS RÍOS QUE SE UBICA EN LA ZONA URBANA.

SE OBSERVAN TAMBIÉN LAS PRESAS DE TIERRA O DEPÓSITOS DE AGUA, LAS CUALES TIENDEN A DESAPARECER POR LA TENDENCIA DE NUEVOS ASENTAMIENTOS.

EN CONCLUSIÓN, ESTOS DATOS NOS AYUDARÁN A DETERMINAR LAS ÁREAS NO APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO, POR LOS RIESGOS QUE SE CORREN EN LOS SITIOS ANTES MENCIONADOS.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

II. ZONA DE ESTUDIO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOLIBRES FORÁNEOS"

MORELIA

matriz de valuación (hidrografía).

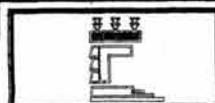
FACTORES	VARIABLE	aptitud para uso urbano.		habitacion.			comercio y administración	industria.	recreación.	usos especiales.	preservación.	
		posibilidad	restricción	densidad baja.	densidad media.	densidad alta.						
HIDROGRAFIA	AGUA SUPERFICIAL	rios.		●	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	●	⊕	●
		arroyos.		●	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	■	⊕	●
		escurrimientos.		●	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	■	⊕	●
		zona inundable.		●	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	■	⊕	●
		zona de recarga acuífera.		●	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	●	⊕	●
		manantiales.		●	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	●	⊕	●
	AGUA SUBTERRANEA.	zona de pozos.		●	■	⊕	⊕	⊕	⊕	●	⊕	●
		zona con posibilidad de agua subterránea.		●	■	⊕	⊕	⊕	⊕	●	⊕	●

simbología.

- afinidad completa.
- condicionado.
- indiferente.
- ⊕ no afin.



CLAVE

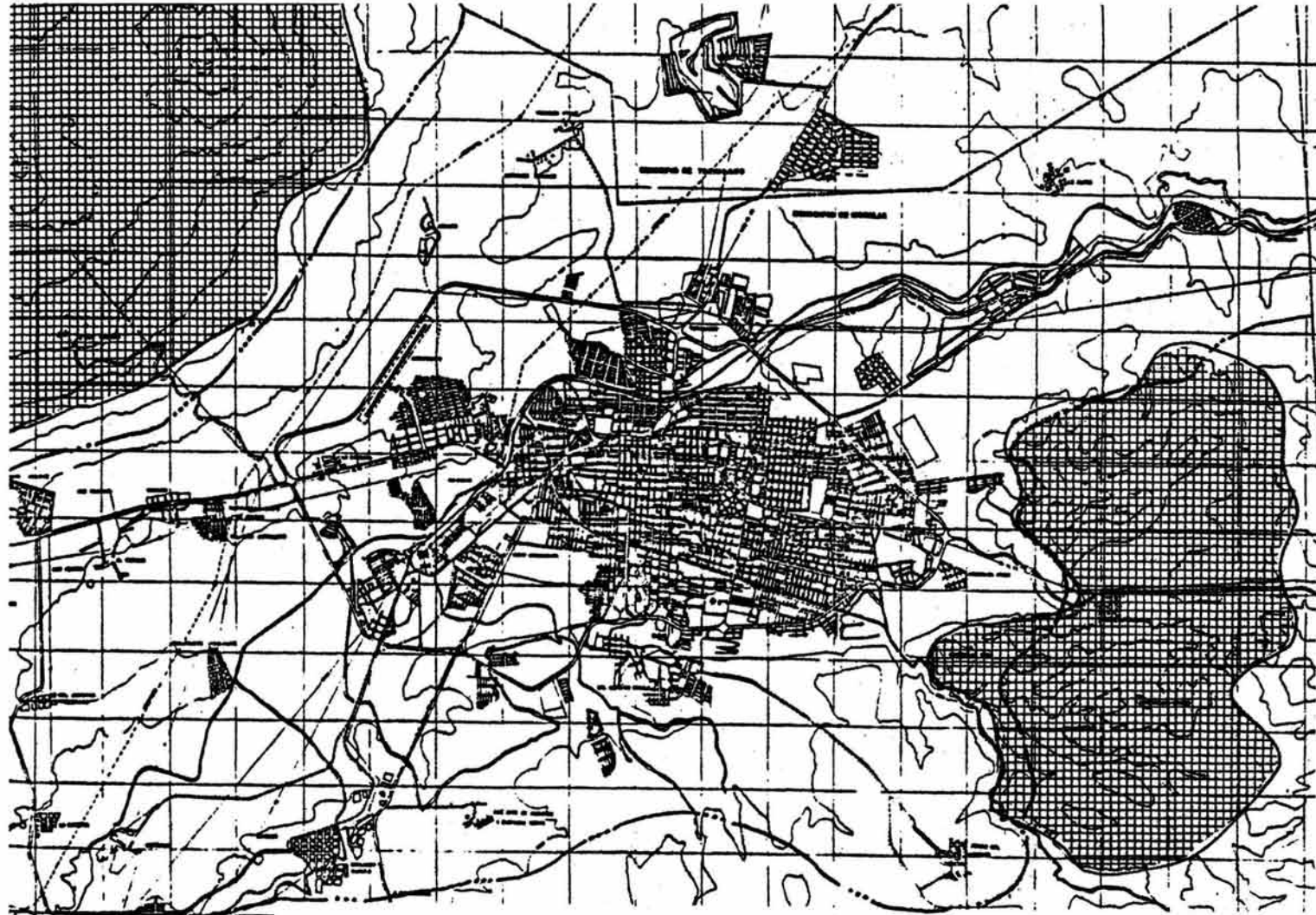
UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

II. ZONA DE ESTUDIO



PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUS FORANEOS"

MORELIA


 TEMPLADO CON LLUVIAS EN VERANO
 temperatura del mes más cálido inferior a los 22°C.

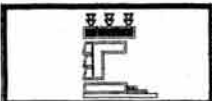

 TEMPLADO CON LLUVIAS EN VERANO
 temperatura del mes más cálido mayor de 22°C.

ISOYETA MEDIA ANUAL.
 600 a 800 mm.

CLIMAS



H1
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

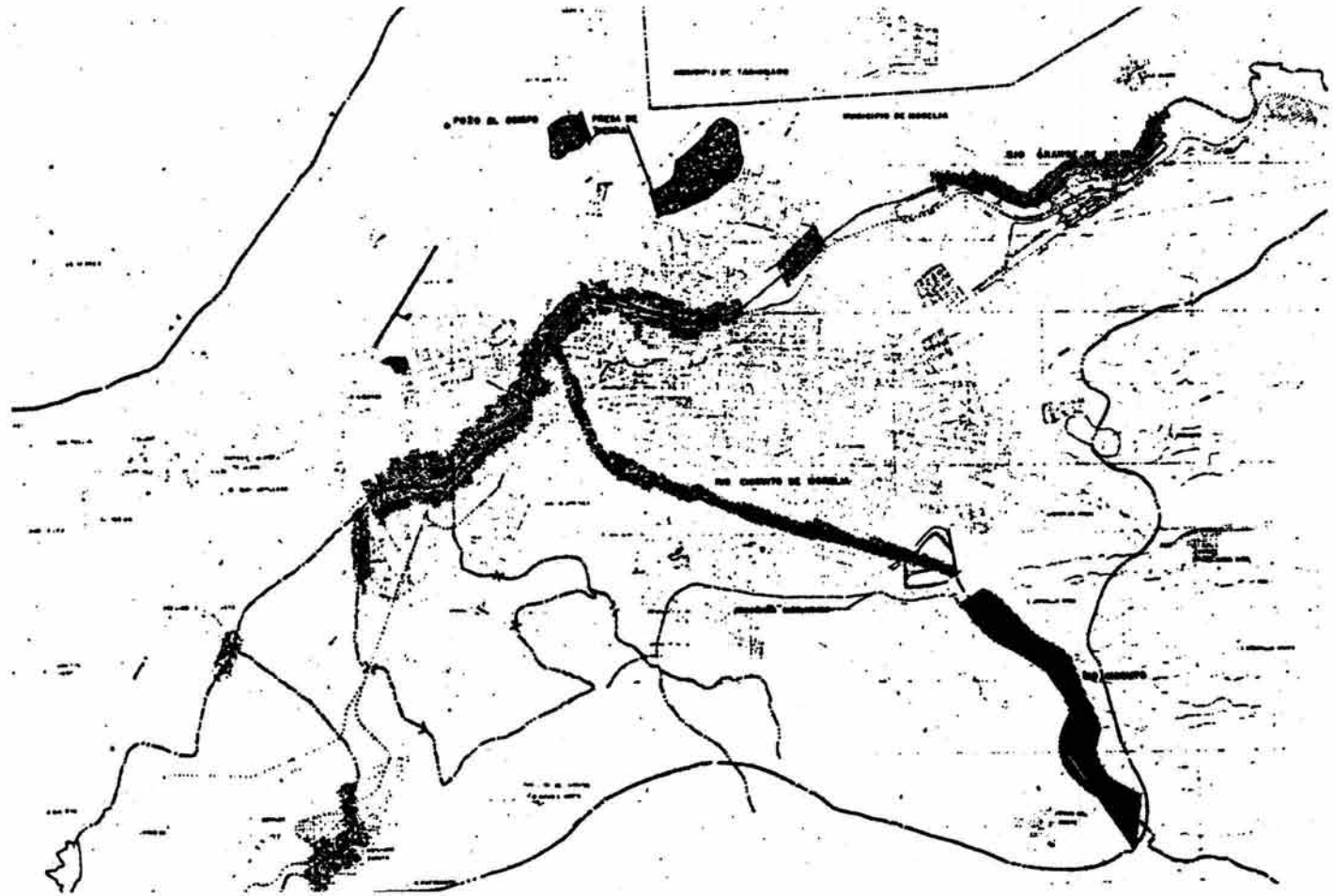
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

II. ZONA DE ESTUDIO

PLAN RECTOR DE DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOSUBS FORANZOS"

MORELIA



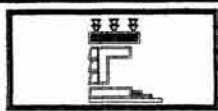
LEENDRO:

- RIOS
- ESCURRIMIENTOS
- ACUEDUCTO SUBTERRANEO
- POZO
- ESTERO
- DEPOSITO DE AGUA
- ZONA INUNDABLE

GEOLOGIA



H2
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS PROFESIONAL

II. ZONA DE ESTUDIO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNCOZ"

MORELIA

II.3. SÍNTESIS DEL MEDIO FÍSICO.

EN ESTE PLANO SE INDICAN LAS CUATRO ZONAS QUE ESTÁN DETERMINADAS POR CARACTERÍSTICAS FÍSICAS. ESTAS ÁREAS OFRECEN DIFERENTES OPCIONES AL DESARROLLO URBANO. (VER PLANO 5)

A) NOROESTE.

LA ZONA QUE SE LOCALIZA AL NOROESTE DE LA CIUDAD TIENE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: ES UNA PENDIENTE DEL 5 AL 15% QUE ES REGULAR PARA EL DESARROLLO URBANO. APROXIMADAMENTE EL 50% DEL SUELO ES EXPANSIVO, CONTIENE TOBA RIOLÍTICA Y UNA PARTE SE DEDICA A LA AGRICULTURA TANTO DE RIEGO COMO DE TEMPORAL. POR LO TANTO, AL NO SER ÓPTIMA LA PENDIENTE, PRESENTA LIGEROS PROBLEMAS. LA VEGETACIÓN SE COMPONE DE MATORRAL, PERO ÉSTE NO SE PRESERVA; TOMANDO EN CUENTA LAS REFERENCIAS ANTERIORES, PODEMOS CONSIDERAR ESTA ZONA, NO ES ÓPTIMA PERO SI ACCESIBLE AL DESARROLLO URBANO.

B) SUROESTE.

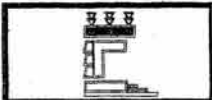
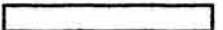
LA ZONA QUE ESTÁ UBICADA AL SUROESTE DE LA CIUDAD, TIENE UNA PENDIENTE DEL 0 AL 2% EN SU MAYOR PARTE, LA CUAL ES ADECUADA PARA TRAMOS CORTOS PERO INADECUADA PARA TRAMOS LARGOS EN EL TENDIDO DE REDES, EL SUELO NO PRESENTA PROBLEMAS, CONTIENE BASALTO Y EN UNA PEQUEÑA PARTE SE LOCALIZA AGRICULTURA DE TEMPORAL. ASÍ PUES, AL NO TENER PROBLEMAS CON SU PENDIENTE, DE IGUAL FORMA SU SUELO, Y AL NO CONSIDERARSE IMPORTANTE (O PRIORITARIO) LA AGRICULTURA EN LA ZONA, PUEDE ELEGIRSE COMO UN ÁREA APTA PARA EL DESARROLLO URBANO.

C) SURESTE.

LA ZONA HACIA EL SURESTE PRESENTA UNA PENDIENTE DEL 2 AL 5%, ES DECIR ÓPTIMA PARA EL DESARROLLO URBANO EN CUANTO A PENDIENTE. EL SUELO ES EXPANSIVO Y PROBLEMÁTICO, CONTIENE ALUVIÓN Y TOBA RIOLÍTICA; SU USO PRIMORDIAL ES LA AGRICULTURA DE RIEGO, A PESAR DE SER ÓPTIMA SU TOPOGRAFÍA; LA ZONA NO ES SUSCEPTIBLE AL DESARROLLO URBANO POR ENCONTRARSE EN EN ELLA UNA IMPORTANTE ÁREA DE RIEGO.

D) OESTE.

LA ZONA OESTE TIENE UNA PENDIENTE DEL 2 AL 5% EN UNA SECCIONES Y DEL 0 AL 2% EN OTRAS; ESTO LA HACE SER ÓPTIMA EN UNOS CASOS Y REGULARMENTE ADECUADA EN OTROS PARA EL DISEÑO URBANO. SU SUELO ES EXPANSIVO Y PROBLEMÁTICO EN ALGUNOS TRAMOS Y SE UTILIZA PARA LA AGRICULTURA DE RIEGO Y TEMPORAL; POR LO TANTO PODEMOS CONSIDERAR A ESTA ZONA COMO BUENA PARA EL DESARROLLO URBANO.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

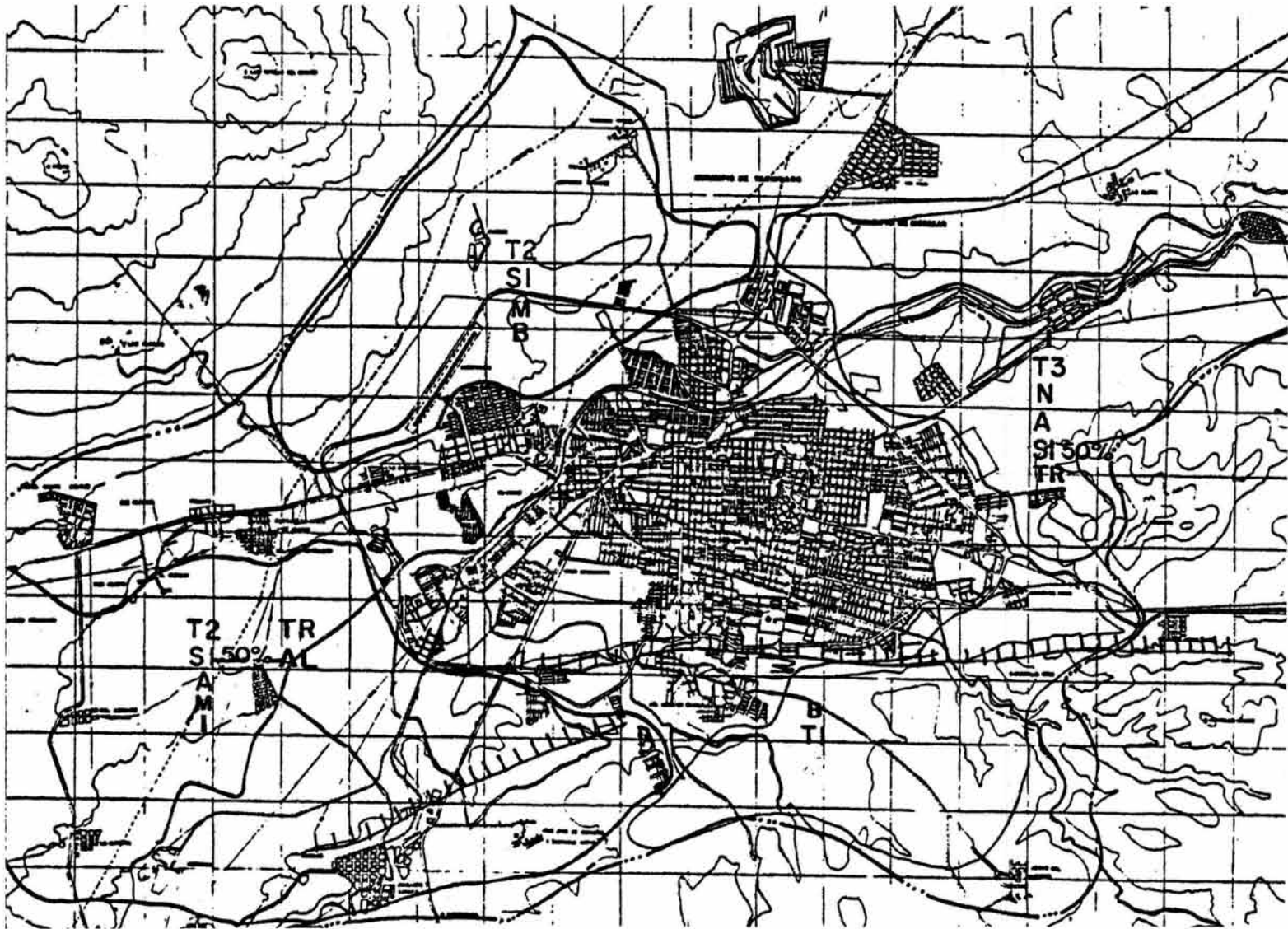
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

II. ZONA DE ESTUDIO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

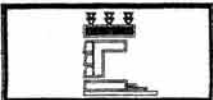


- PENDIENTES**
- T1 0-2 %
 - T2 2-5 %
 - T3 5-15 %
- SUELOS EXPANSIVOS.**
- SI
- AGRICULTURA DE RIEGO.**
- A
- ZONA INUNDABLE.**
- N
- CAP. MEDIA.**
- M
- LITOLOGIA.**
- TR TOBA RIOLITICA
 - TL ALUVION
 - B BASALTO

SINTESIS DEL
MEDIO FISICO



5
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

III. ÁMBITO URBANO.

A. MARCO SOCIO-ECONÓMICO.

A1. ASPECTOS DEMOGRÁFICOS.

EL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO DEL MUNICIPIO DE MORELIA, EN LAS ÚLTIMAS DÉCADAS, MUESTRA VARIACIONES IMPORTANTES EN LA TASA DE CRECIMIENTO, DEBIDO A DIFERENTES FACTORES QUE DEBEN SER EXPLICADOS PARA SU MEJOR COMPRENSIÓN.

A PARTIR DEL PRIMER DATO POBLACIONAL CON EL QUE CONTAMOS, EL DE 1920, SE REGISTRA EN LA TASA DE CRECIMIENTO UN INCREMENTO NOTABLE QUE VA DE 1.68 A 3.58 % EN EL PERIODO 1930-60; ESTE CRECIMIENTO ES MENOR AL NACIONAL QUE ES CASI DEL 4%.

EN EL PERIODO 1960-70, TENEMOS UN DESCENSO PROMEDIO MENOR AL 1%, CAUSADO PRINCIPALMENTE POR LA EMIGRACIÓN DE LA POBLACIÓN A LOS CENTROS URBANOS MÁS CERCANOS; ESTO SE HACE MÁS PATENTE A PARTIR DE 1970-80, CUANDO LA TASA DE CRECIMIENTO ES DE 3.085 —LA MENOR EN TREINTA AÑOS—, LO QUE NOS MUESTRA LA TENDENCIA DE LA POBLACIÓN DE ABANDONAR SU LUGAR DE ORIGEN EN BUSCA DE MEJORES PERSPECTIVAS DE VIDA EN LAS CIUDADES, SITUACIÓN QUE NO TIENE SOLUCIÓN A CORTO PLAZO.

EN LA CIUDAD DE MORELIA, EL COMPORTAMIENTO DE LA TASA DE CRECIMIENTO ES DIFERENTE; LOS ÍNDICES DESDE 1950 HAN SIDO MAYORES QUE LOS DEL MUNICIPIO, ALCANZANDO EN 1970 EL 4.80, A PARTIR DE ESE AÑO, HUBO UN DESCENSO QUE PARA 1981 LLEGÓ A 4.65 Y DE 1986 AL 2000 SE A MANTENIDO EN UNA TASA DE 3.80.

ESTE CRECIMIENTO DE MÁS DE 4% DESDE 1960, SE CONSIDERA EL MAYOR DEL ESTADO DESPUÉS DE CIUDAD LÁZARO CÁRDENAS. UNA DE LAS PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE LA ATRACCIÓN DE POBLACIÓN A ÉSTA CIUDAD, ES LA CENTRALIZACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS, ADMINISTRATIVAS Y EDUCATIVAS.

POR EJEMPLO, EN EL RAMO EDUCATIVO, ENCONTRAMOS EN LA UNIVERSIDAD MICHOACANA DE SAN NICOLÁS DE HIDALGO, QUE EL 50.88% DE LOS ESTUDIANTES SON DE OTROS MUNICIPIOS; QUE EL 16.60% VIENEN DE OTROS ESTADOS Y SÓLO EL 33.02% RADICAN EN LA CIUDAD. ADEMÁS, DEBEMOS TOMAR EN CUENTA QUE A PARTIR DE 1970 QUEDARON INTEGRADOS A LA CIUDAD DE MORELIA LAS TENENCIAS DE SANTA MARÍA DE GUIDO, SANTIAGUITO Y VISTA BELLA, POR LO CUAL SE EXPLICA MEJOR EL ALTO PORCENTAJE EN LA TASA DE CRECIMIENTO QUE TIENE LA LOCALIDAD. (VER PLANO 6)

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORNÉOP"

MORELIA

LA DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN EN LA CIUDAD, NOS MUESTRA QUE LAS PERSONAS DE 0 A 14 AÑOS REPRESENTA EL 46.14% DEL TOTAL; QUE LA DE 15 A 59 AÑOS, ES DE 47.91%; Y QUE LA DEMÁS DE 85 AÑOS ES EL 5.95% DE LA POBLACIÓN. DE LA TOTALIDAD DE LAS PERSONAS, EL SECTOR EN EDAD PRODUCTIVA (DE 15 A 59 AÑOS), REPRESENTA EL 48.45% DEL CUAL EL 23.03% SON HOMBRES Y EL 25.42 SON MUJERES.

CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO DEL MUNICIPIO DE MORELIA

AÑO	POBLACION	T.C.	VARIACION
1930	65,548	—	—
1940	77,622	1.686	12,074
1950	106,722	3.157	29,100
1960	153,401	3.589	46,679
1970	218,083	3.482	64,682
1980	297,633	3.085	79,550
1990	492,901	4.65	195,268



CLAVE

UNAM



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNCO"

MORELIA

CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO DE LA CIUDAD DE MORELIA

AÑO	POBLACION	T.C.	INCREMENTO
1930	39,916	—	
1940	44,304	1.04	4,388
1950	63,248	3.52	18,944
1960	100,828	4.58	37,580
1970	161,040	4.80	60,212
1981	252,494	4.65	91,454
1982	276,258	4.65	23,764
1986	330,706	4.65	54,448
1992	433,144	4.65	102,438
2000	620,706	4.65	187,568



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

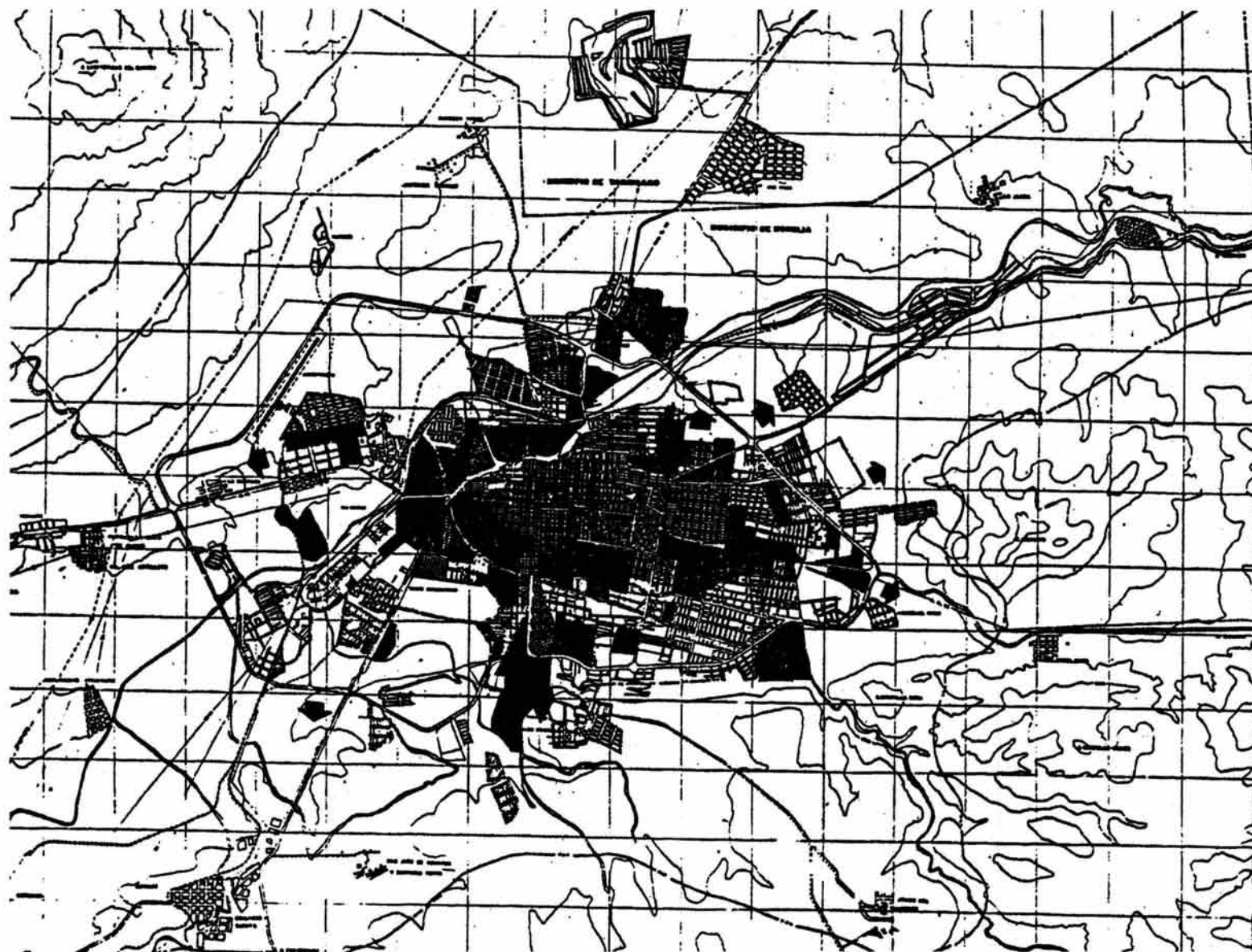
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



- AREA URBANA ACTUAL
- LIMITE MUNICIPAL
- AREA VERDE
- TENDENCIA DE CRECIMIENTO

AREA (has)	INCREMENTO POR PERIODO
25.00	25.00
25.40	25.40
25.70	25.70
25.90	25.90
26.07	26.07
26.50	26.50

AREA URBANA ACTUAL DE MORELIA	2,045.00 H.
AREA URBANA ACTUAL DE POBLADOS	200.00 H.
AREA TOTAL	2,245.00 H.

CRECIMIENTO HISTORICO
POR ETAPAS
Y TENDENCIAS



6

CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
CENTRAL DE AUTOSUBSISTENTES

MORELIA

ASPECTOS SOCIO - ECONÓMICOS DEMOGRÁFICOS

A. 1 DATOS DE POBLACIÓN. MORELIA, MICH.

AÑO	POBLACION	T.C.	INCREMENTO
1930	39,916	—	
1940	44,304	1.04	4,388
1950	63,248	3.52	18,944
1960	100,828	4.58	37,580
1970	161,040	4.80	60,212
1980	239,497	4.66	78,457
1990	398,998	4.65	159,501

A. 2 PLAZOS Y AÑOS A PROYECTAR

CORTO PLAZO	1990 - 1996
MEDIANO PLAZO	1996 - 2000
LARGO PLAZO	2000 - 2008

MÉTODO ARITMÉTICO

MÉTODO GEOMÉTRICO

MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS COMPUESTO

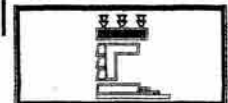
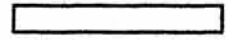
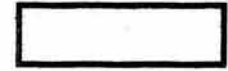
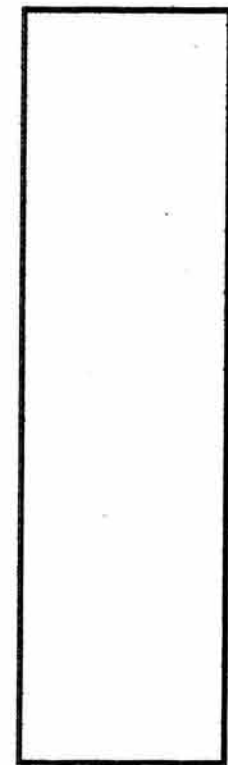
$$P.B. = P.F. \frac{P.F. - P.I.}{A.F. - A.I.} (A.B - A.F.)$$

$$P.B. = LOG. P.F. + \frac{LOG. P.F. - LOG. P.I.}{A.F. - A.I.} (A.B - A.F.)$$

TASA DE CRECIMIENTO 4.7 % ANUAL 60' - 70'

AÑO	POBLACIÓN	AÑO	POBLACIÓN	AÑO	POBLACIÓN
1980	221,252	1980	251,188	1980	254,443
1982	233,254	1982	275,422	1982	279,404
1984	245,336	1984	301,995	1984	305,976
1988	269,421	1988	363,028	1988	367,171
1998	329,633	1998	586,302	1998	609,492
2000	341,676	2000	630,957	2000	657,957
2008	389,848	2008	809,577	2008	851,817

CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO DE LA CIUDAD DE MORELIA



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FOMÁNEO"

MORELIA

A2. ASPECTOS ECONÓMICOS.

TANTO LA POBLACIÓN EN EDAD ACTIVA COMO LA OCUPADA, VAN DECRECIENDO PAULATINAMENTE; ESTO ES CAUSA DE LA MIGRACIÓN DE PERSONAS EN EDAD ACTIVA EN BUSCA DE NUEVAS FUENTES DE TRABAJO Y LA ATRACCIÓN DE LA POBLACIÓN DE MORELIA, COMO PRINCIPAL CENTRO EDUCATIVO DEL ESTADO.

LA TASA DE CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN ACTIVA SE INCREMENTA EN UNA TASA INFERIOR A LA POBLACIONAL, SIENDO EN EL PERIODO 1960-70 DE 4.80% LA T.C. POBLACIONAL Y LA T.C. DE LA POBLACIÓN EN EDAD ACTIVA DEL 3.44%, OCURRIENDO QUE PARA LA DÉCADA SIGUIENTE ES AÚN MENOR, YA QUE LA PRIMERA ES DE 4.65% Y LA SEGUNDA 1.58%.

PARA COMPRENDER MEJOR ESTE FENÓMENO, ANALIZAREMOS LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA, POR SECTORES, EN MORELIA.

A) SECTOR PRIMARIO.

EL SECTOR PRIMARIO REPRESENTA EL 12.40% DE LA POBLACIÓN OCUPADA EN EL MUNICIPIO; SE TRABAJA FUNDAMENTALMENTE EN LA AGRICULTURA, GANADERÍA Y LA SILVICULTURA ; LAS ACTIVIDADES DE CAZA Y PESCA ECONÓMICA SE DAN SÓLO, EN LIMITADAS CANTIDADES, QUE VAN DISMINUYENDO PAULATINAMENTE EN CUANTO LA POBLACIÓN SE TORNA HACIA ACTIVIDADES URBANAS, (INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS).



CLAVE

388



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOMÓVILES PERÁNECO"

MORELIA

CLASIFICACIÓN DEL TOTAL DE HECTÁREAS :	
TOTAL	69,750.6 HAS.
DE LABOR	20,082.6 HAS.
TEMPORAL	14,429.1 HAS.
JUGO	1,383.3 HAS.
RIEGO	4,270.2 HAS.
DE PASTOS	36,964.8 HAS.
CERROS	32,224.6 HAS.
LLANURAS	4,740.2 HAS.
DE BOSQUES	12,243.0 HAS.
MADERABLES	8,621.7 HAS.
NO MADERABLES	3,621.3 HAS.
SIN CULTIVAR PRODUCTIVAS	19.0 HAS.
IMPRODUCTIVAS	441.2 HAS.

LA SUPERFICIE TOTAL CULTIVADA EN EL MUNICIPIO ES DE 17,126 HAS. DE LAS CUALES, 2,907 SON DE RIEGO, 814 HAS. DE JUGO Y 13,405 HAS. DE TEMPORAL. LOS PRINCIPALES PRODUCTOS COSECHADOS SON: MAÍZ, FRIJOL INTERCALADO, TRIGO Y GARBANZO, LA FRUTICULTURA SE ENCUENTRA POCO DESARROLLADA, NO OBSTANTE LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS CON QUE CUENTA EL MUNICIPIO, QUE SON FAVORABLES PARA ESTA ACTIVIDAD. EN EL AÑO SEÑALADO SE CULTIVARON 46 HAS. PRINCIPALMENTE CON MANZANO, FRESA, DURAZNO Y AGUACATE.




UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

1. GANADERÍA.

EN CUANTO A LA GANADERÍA, EN 1991 EL CENSO FUE EL SIGUIENTE:

3,088 CABEZAS DE GANADO BOVINO, 461 CABEZAS DE GANADO MULAR, 1887 CABEZAS DE GANADO ASNAL, 2,801 CABEZAS DE GANADO CABALLAR.

2. FORESTALES.

LOS RECURSOS FORESTALES CON QUE CUENTA EL MUNICIPIO SON CONSIDERABLES Y PUEDEN HACER DE ESTA ACTIVIDAD UNA DE LAS MÁS IMPORTANTES, SOBRE TODO EN LA EXTRACCIÓN DE RESINAS.

DE LA EXPOSICIÓN QUE ACABAMOS DE PRESENTAR, CONCLUIMOS QUE EL SECTOR PRIMARIO VA TENIENDO A DISMINUIR PAULATINAMENTE , DEBIDO A QUE, EN ESPECIAL, EL DESCENSO DE TRABAJADORES EN EL CAMPO, QUE SON ATRAÍDOS A LA CIUDAD, POR LA ACENTUADA URBANIZACIÓN DEL MUNICIPIO Y POR LA ATRACCIÓN QUE EJERCE EL SECTOR TERCIARIO —SOBRE TODO POR LA DIFERENCIA DE SALARIOS POR ÁREA; AUNQUE DE NINGÚN MODO ESTO SIGNIFICA QUE ESTE SECTOR VAYA A DESAPARECER.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

B) *SECTOR SECUNDARIO.*

EN CUANTO AL SECTOR SECUNDARIO, QUE REPRESENTA EL 26.3% DE LA POBLACIÓN OCUPADA DEL MUNICIPIO, LAS INDUSTRIAS DE MAYOR IMPORTANCIA ECONÓMICA SON LAS DE TRANSFORMACIÓN Y LA CONSTRUCCIÓN.

1. TRANSFORMACIÓN.

LA INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACIÓN ES LA QUE CUENTA CON EL MAYOR NÚMERO DE EMPLEADOS, SIENDO SUS RAMAS PRINCIPALES: ACEITES, GRASAS VEGETALES, DULCES, EMBOTELLADORAS, CONGELADORAS Y EMPACADORAS DE FRUTA, DERIVADOS FORESTALES, MOLINOS DE TRIGO, TOSTADORES DE CAFÉ, PASTEURIZADORAS, DERIVADOS QUÍMICOS, VULCANIZADORAS, EMPACADORAS DE CARNE, HERRAMIENTAS, UTENSILIOS DE COCINA Y CELULOSA DE PAPEL.

2. CONSTRUCCIÓN.

LAS PRINCIPALES INDUSTRIAS DE LA RAMA DE LA CONSTRUCCIÓN, SON LAS DE CARTÓN GRIS, LÁMINAS ACANALADAS, FÁBRICAS. DE TEJA, PISOS, ASÍ COMO PREMEZCLADOS Y TABICÓN.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORNÉCOP"

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA POR SECTORES, EN MORELIA.

MORELIA

PERIODO	TOTAL	% DE LA POBLACIÓN TOTAL	SECTOR I		SECTOR II		SECTOR III		INSUFICIENTEMENTE ESPECIFICADA	
	TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL	%
1960	52,585	52.15	21,912	41.67	10,717	20.38	19,483	37.05	473	.90
1970	51,697	32.10	12,314	23.82	12,061	23.33	23,496	45.45	3,831	7.41
1981	52,672	20.88	6,533	12.40	14,835	28.16	28,873	54.82	2,431	4.62
1990	67,140	20.98	9,634	14.35	18,799	28.00	36,289	54.05	2,417	3.60
2000	88,190	24.28	16,050.58	18.20	23,193	26.30	46,299	52.50	2,645	3.00

MORELIA CUENTA CON UNA CIUDAD INDUSTRIAL DE 429 HAS. PARA LAS DIVERSAS INDUSTRIAS Y LOS SERVICIOS QUE LAS MISMAS REQUIERAN. HASTA EL MOMENTO , SE HAN INSTALADO ALREDEDOR DE 47 INDUSTRIAS, LAS CUALES YA ESTÁN EN OPERACIÓN Y GENERAN EMPLEOS ; Y HAY 25 INDUSTRIAS , QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE INSTALACIÓN.

ESTE AUGE INDUSTRIAL SE VE REFORZADO POR LA CREACIÓN DEL DENOMINADO FONDO MIXTO DE FOMENTO INDUSTRIAL, ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA EL FOMENTO DE LA INDUSTRIA DEL ESTADO, CON UN CAPITAL DE 420 MILLONES DE PESOS . Y POR LA DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN ECONÓMICA,



CLAVE

V U V



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III. ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

QUE TAMBIÉN TIENE COMO FIN, EL APOYAR LA INDUSTRIALIZACIÓN DEL ESTADO, AVOCÁNDOSE PRINCIPALMENTE A LA PROMOCIÓN DE LA PEQUEÑA Y MEDIANA INDUSTRIA, COLABORANDO PARA ELLO CON LAS EMPRESAS EN LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, ASISTENCIA TÉCNICA, FINANCIERA Y FISCAL.

EL OBJETO DE TODO ESTO, ES DAR A CONOCER LOS RECURSOS NATURALES EXPLOTADOS PARCIALMENTE Y LAS VENTAJAS COMPARATIVAS QUE PRESENTA EL ESTADO, ADEMÁS DE LOS ESTÍMULOS FISCALES EXISTENTES.

ANALIZANDO ESTE PANDRAMA, EN EL SECTOR SECUNDARIO ENCONTRAMOS UN AUMENTO CONSTANTE EN EL CRECIMIENTO INDUSTRIAL Y A FUTURO SE PREVÉ UN AUGE IMPORTANTE.

C) *SECTOR TERCIARIO.*

EL SECTOR TERCIARIO OCUPA EL 54.82% DE LA POBLACIÓN OCUPADA, POR LO CUAL ES EL SECTOR MÁS IMPORTANTE PARA LA BASE ECONÓMICA, SOBRESALIENDO LOS RENGLONES DE SERVICIOS Y COMERCIO, Y EN MENOR IMPORTANCIA, TRANSPORTES Y GOBIERNO.

1. SERVICIOS.

EN EL RENGLÓN DE SERVICIOS, SE GENERAN LA MAYORÍA DE LOS EMPLEOS EN EL SECTOR TURISMO; LA CIUDAD DE MORELIA RECIBE UN PROMEDIO DE 700 MIL VISITANTES AL AÑO.



V U B



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III. ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

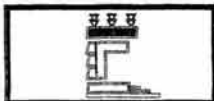
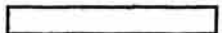
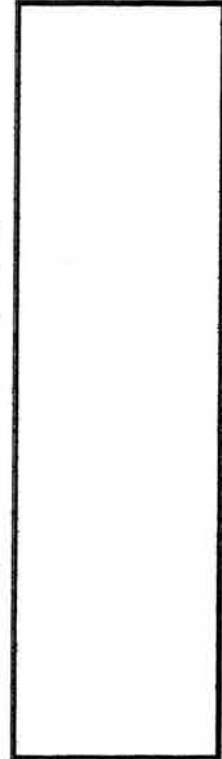
ATRAÍDOS POR LOS SITIOS ATRACTIVOS TURÍSTICOS DE LA ZONA. LA MAYORÍA DEL TURISMO ES DE ORIGEN NACIONAL, CONSIDERANDO UN 30 % DE TURISMO EXTRANJERO, SIENDO SU MAYOR AFLUENCIA EN LOS MESES DE JULIO Y AGOSTO, Y POR ESTA RAZÓN EN EL RAMO HOTELERO Y RESTAURANTERO SE ENCUENTRAN LAS MEJORES INSTALACIONES QUE OFRECE LA CIUDAD EN LO RELATIVO AL RUBRO SERVICIOS.

2. COMERCIO.

LA CIUDAD DE MORELIA, ES UNO DE LOS TRES CENTROS COMERCIALES MÁS IMPORTANTES DEL ESTADO, RAZÓN POR LA CUAL, LA CENTRALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES EN LA LOCALIDAD ES EXPLICABLE. ES MUY COMÚN EN EL PAÍS, QUE LA CAPITAL DEL ESTADO SE UBIQUE COMO EL CENTRO DE TODA ACTIVIDAD ECONÓMICA, CASO QUE OCURRE TAMBIÉN CON MORELIA.

3. TRANSPORTES.

PUESTO QUE EN MORELIA SE CONCENTRA TODA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA ZONA, PRINCIPALMENTE POR LA INFRAESTRUCTURA ESTABLECIDA, LA CONFLUENCIA Y EL NÚMERO DE CAMINOS Y VÍAS DE COMUNICACIÓN, HACEN DE LA CIUDAD UN PUNTO ESTRATÉGICO—LOGÍSTICO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DEL ESTADO.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III. ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

4. GOBIERNO.

EN EL RAMO ADMINISTRATIVO, MORELIA CONCENTRA A LOS PODERES ESTATALES, MUNICIPALES Y LAS DELEGACIONES FEDERALES, DONDE SON EMPLEADAS CERCA DE SEIS MIL PERSONAS, SIENDO CON ELLO EL EPICENTRO DE ESTA ACTIVIDAD EN EL ESTADO.

CONCLUSIÓN.

LOS INGRESOS POR SECTORES SE DISTRIBUYEN, EN MAYOR PORCENTAJE, PARA EL *SECTOR TERCIARIO* Y ALGUNOS ESTRATOS DEL *SECUNDARIO*, SOBRE TODO OBREROS CALIFICADOS, LO QUE NOS EXPLICA EL PAULATINO ÉXODO A LA CIUDAD Y EL RELATIVO ABANDONO DE LA ACTIVIDAD *PRIMARIA*, MENOS INCENTIVADA POR LAS POLÍTICAS ESTATALES, EMPEÑADAS EN DAR LAS ÓPTIMAS CONDICIONES PARA LA REGENERACIÓN DEL CAPITAL A CORTO PLAZO.

POR LO ANTERIOR, EL PANORAMA SE PRESENTA DE LA SIGUIENTE MANERA:

- EL *SECTOR PRIMARIO* SIN CRECIMIENTO ALGUNO, DEBIDO AL ÉXODO DEL CAMPO A LA CIUDAD EN BUSCA DE UN TRABAJO MEJOR REMUNERADO Y ESTABLE.
- EL *SECTOR SECUNDARIO* TIENE GRANDES PERSPECTIVAS DE CRECIMIENTO, SOBRE TODO EN EL ÁREA INDUSTRIAL, POR LA INSTALACIÓN DE NUEVAS FÁBRICAS. QUE ABSORBERÁN UN GRAN NÚMERO DE MANO DE OBRA CALIFICADA Y ACELERARÁ EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD, AUNQUE SE DEBE CONSIDERAR EL IMPACTO QUE SE DARÁ DEBIDO AL ACELERADO CRECIMIENTO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

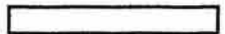
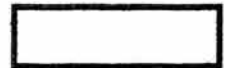
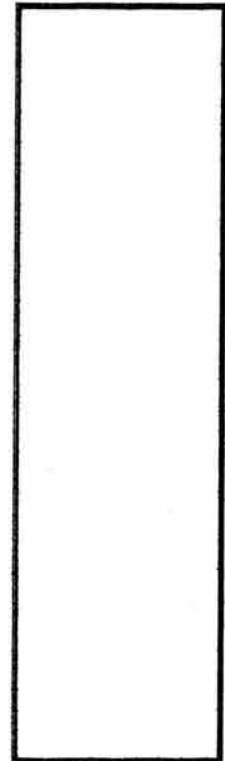
TESIS
PROFESIONAL

III. ÁMBITO URBANO

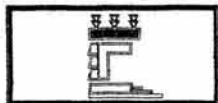
- EL *SECTOR TERCIARIO* SEGUIRÁ CON LAS MISMAS PERSPECTIVAS DE CRECIMIENTO, SOBRE TODO EN LOS RAMOS DE COMERCIO, TURISMO Y TRANSPORTES, DADAS LAS CARACTERÍSTICAS DE LA CIUDAD, VIRTUAL CENTRO ECONÓMICO, POLÍTICO Y SOCIAL DEL ESTADO.

PLAN RECTOR DE DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOMÓBILOS FORJADOS"

MORELIA



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOSUBS FORÁNCOF"

MORELIA

B. DIVISIÓN DE BARRIOS, COLONIAS Y POBLADOS ACTUALES.

ESTE PLANO (VER PLANOS 6, 7) NOS AYUDA A ANALIZAR LA ESTRUCTURA GENERAL DE LA CIUDAD Y A COMPRENDER CON MAYOR EXACTITUD EL CRECIMIENTO QUE EN EL PASADO HA TENIDO LA MISMA.

- HACIA EL NORTE ENCONTRAMOS LOS BARRIOS Y COLONIAS POPULARES CON MAYOR DENSIDAD DE POBLACIÓN, COMO SON LA OBRERA, ISAAC ARRIAGA Y VASCO DE QUIROGA, Y LOS BARRIOS DE SAN JOSÉ, SALESIANO Y SAN JUAN.
- ESTA MISMA CARACTERÍSTICA SE APRECIA EN EL LADO NOROESTE DE LA CIUDAD, EN LAS COLONIAS INDUSTRIAL, GUADALUPE Y LAS FLORES, QUE AUNQUE NO TIENEN EL MISMO CÚMULO DE POBLACIÓN, SÍ CONTEMPLAN LAS MISMAS CARENCIAS URBANAS.
- EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, AUNQUE SE ENCUENTRA LA ZONA DE MAYOR DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN, ÉSTA SÓLO SE UTILIZA PARA COMERCIO Y SERVICIOS, DEJANDO EL USO HABITACIONAL COMO MÍNIMO.
- PARA EL LADO SUROESTE, ENCONTRAMOS ZONAS CON GRAN DENSIDAD DE POBLACIÓN Y CON CARENCIAS TAMBIÉN IMPORTANTES, SOBRE TODO LA COLONIA COLINAS DEL SUR, QUE JUNTO CON MOLINO DE PARRAS, VENTURA, PUENTES, COSMOS Y VILLA UNIVERSIDAD, CONFORMAN LAS COLONIAS MÁS IMPORTANTES DE ESA ZONA.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

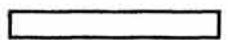
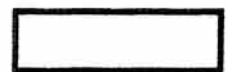
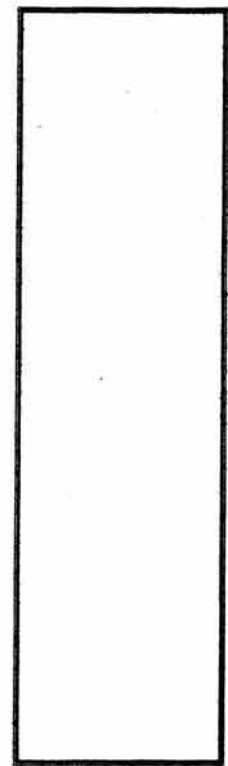
III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

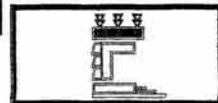
MORELIA

- HACIA EL LADO SURESTE DE LA CIUDAD, SE ENCUENTRA LA ZONA QUE CUENTA CON MAYORES RECURSOS Y MEJOR INFRAESTRUCTURA; ÉSTE SE DEBE FUNDAMENTALMENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO COMERCIAL EN EL ÁREA Y A LAS COLONIAS DE TIPO RESIDENCIAL, COMO SON LA CAMPESTRE, LAS CAMELIAS, CHAPULTEPEC ORIENTE Y OTRAS QUE CONFORMAN LA ZONA.

ANALIZANDO LA ESTRUCTURA DEL PLANO, SE DEDUCE QUE EL CRECIMIENTO INMEDIATO DE LA CIUDAD SERÍA HACIA EL SUROESTE Y NOROESTE, NO ASÍ HACIA EL SURESTE Y NORESTE. EL PRIMERO, POR SER ZONA RESIDENCIAL Y EL SEGUNDO PORQUE SE DEBE DE PLANTEAR HACIA ÉSTE UN AMORTIGUAMIENTO ENTRE LA ZONA INDUSTRIAL Y LA DE USO HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRA EN ESTE SECTOR.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

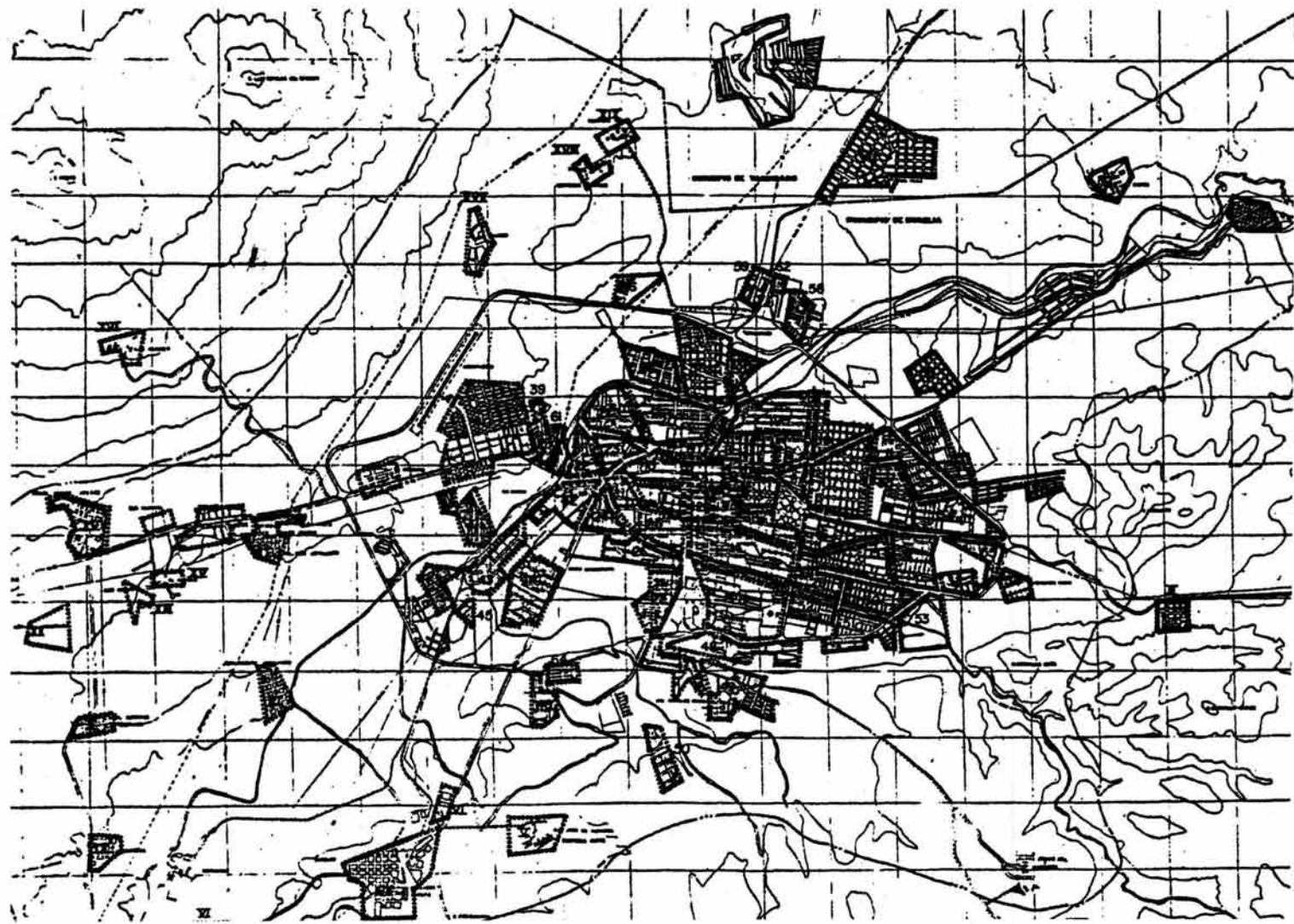
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DEBARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



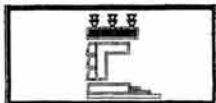
-  AREA URBANA ACTUAL
-  LIMITE MUNICIPAL
-  LIMITE DE BARRIO Y COL.
-  AREA VERDE

DTA: LISTA DE NOMBRES DE COLONIAS BARRIOS, VER ANEXO.

DIVISION DE BARRIOS, COLONIAS Y POBLADOS ACTUALES




CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

TABLAS DE ESTRUCTURA URBANA

estructura urbana

	NOMBRE barrio, colonia, poblado	SUPERFICIE hectáreas	DENSIDAD hab./ha.
1	centro	21.50	150-200
2	barrio sn. francisco	12.30	100-150
3	" el moro	26.30	100-150
4	" fátima	29.70	75-125
5	" sn. diego	12.80	150-200
6	" salesiano	19.30	150-200
7	" sn. juan	22.45	150-200
8	" sn. josé	17.00	130-200
9	" el car men	21.80	100-200
10	" la merced	37.45	150-200
11	" soterraña	24.25	150-200
12	" sn. agustín	17.90	150-200
13	" capuchinas	18.90	150-200

	NOMBRE barrio, colonia, poblado	SUPERFICIE hectáreas	DENSIDAD hab./ha.
14	col.ventura puente	86.00	150-200
15	" chapultepec sur	31.60	100-150
16	" chapultepec norte	46.50	100-150
17	" vasco de quiroga	85.40	150-200
18	" isaac arriaga	43.10	150-200
19	" obrera	63.80	400-ó más
20	" industrial	59.20	100-150
21	" porvenir	49.00	100-150
22	" jacarandas	27.60	100-150
23	" las flores	23.00	100-150
24	" morelos	26.90	150-200
25	" molino de parras	49.00	150-200
26	" felicitas del río	43.40	100-150



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOSUBES FORÁNEOS"

MORELIA

estructura urbana

NOMBRE barrio, colonia, poblado	SUPERFICIE hectáreas	DENSIDAD hab./ha.
27 col. villa universidad	32.40	100-150
28 " felix ireta	91.50	50-100
29 " del empleado	26.20	50-100
30 " nva. chapultepec	41.15	10-50
31 " chapultepec ote.	52.40	10-50
32 " las américas	24.10	10-50
33 " insurgentes	40.15	100-150
34 " portiz rubio	65.05	10-50
35 " l. de guayangareo	50.10	50-100
36 " bellarmino	18.80	10-50
37 " santiaquito	85.30	50-100
38 " prados verdes	46.60	10-50
39 " infonavit la colina	43.00	300-400

NOMBRE barrio, colonia, poblado	SUPERFICIE hectáreas	DENSIDAD hab./ha.
40 col. guadalupe	119.50	150-200
41 " lópez mateos	22.10	10-50
42 " nueva valladolid	40.00	10-50
43 " arriaga rivera	31.90	10-50
44 " cosmos	52.10	10-50
45 " exp. petrolera	9.15	300-400
46 " la huerta	12.90	150-200
47 " vista bella	29.50	10-50
48 " sin nombre	61.20	10-50
49 " sta. maría	65.35	10-50
50 " colinas del sur	24.60	10-50
51 " camelinas	44.50	10-50
52 " electricistas	17.40	10-50



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

estructura urbana

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

NOMBRE barrio, colonia, poblado	SUPERFICIE hectáreas	DENSIDAD hab./ha.
53 col. campestre	47.00	10-50
54 " jardines del rincón	12.30	150-200
55 " ocolucen	80.40	100-150
56 " sn. rafael	26.40	10-50
57 " loma bonita	54.10	10-50
58 " l. de santiaguito	27.20	100-150
59 " la soledad	18.55	100-150
60 " los angeles	105.50	10-50
61 " tres puentes	10.40	100-150
62 " fovissate	1.20	300-400
63 " lomas del valle	20.40	0-50
64 " l. de la huerta	9.60	0-50
65 " ejidal l. huerta	24.60	0-50

NOMBRE barrio, colonia, poblado	SUPERFICIE hectáreas	DENSIDAD hab./ha.
66 col. el realito	23.20	0-50
TOTALES	2476.10	dens. prom. 120 hab./ha
I pob la aldea	18.08	0-100
II " atapanco	20.08	0-100
III " buena vista	16.00	0-100
IV " jesús del monte	29.02	0-100
V " morelos-a. zapata	77.04	0-100
VI " cointzio	6.00	0-100
VII " la mintzita	18.04	0-100
VIII " sn. j. itzicuario	20.04	0-100
IX " itzicuario	26.00	0-100
X " sn. l. itzicuario	9.06	0-100
XI " sn. isidro	2.08	0-100



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

estructura urbana

NOMBRE barrio, colonia, poblado	SUPERFICIE hectáreas	DENSIDAD hab./ha.
XII pob. el paridn	6.08	0-100
XIII " fracc. b. Juárez	38.04	0-100
XIV " sn. José Itzcuaró	42.00	0-100
XV " la concepción	11.00	0-100
XVI " las flores	9.02	0-100
XVII " quinceo	21.06	0-100
XVIII " gertrudis sánchez	10.00	0-100
XIX " torreón nuevo	11.02	0-100
TOTALES	395.00	dens. prom. 50 hab./ha



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

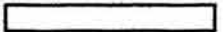
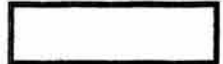
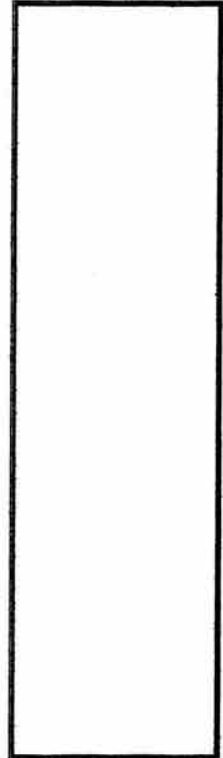
III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

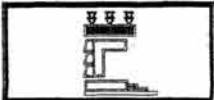
MORELIA

C. UTILIZACIÓN ACTUAL DEL ÁREA URBANA.

EL ANÁLISIS DE LOS USOS ACTUALES DEL SUELO EN EL ÁREA URBANA DE MORELIA, NOS LLEVA INEXORABLEMENTE A CONCLUIR QUE ESTA ENTIDAD, AL IGUAL QUE MUCHAS EN EL PAÍS, ESTÁ CRECIENDO ANÁRQUICAMENTE, PROVOCANDO PROBLEMAS DE TIPO ECONÓMICO, SOCIAL Y, PORQUE NO, POLÍTICO (VER PLANO B); ASIMISMO ASENTAMIENTOS IRREGULARES DENTRO DEL ÁREA URBANA, CARENTES DE SERVICIOS, CENTRALIZACIÓN DEL PODER QUE PROVOCA SOBREPoblación EN DETERMINADAS ZONAS; ÁREAS EN LAS QUE SE VEN ASENTAMIENTOS DEFINITIVAMENTE INCOMPATIBLES, ZONAS SOBRESERVIDAS EN ALGUNOS ASPECTOS Y DEFICIENTEMENTE EN OTROS; Y SI BIEN, LOS PROBLEMAS PLANTEADOS NO ALCANZAN LA GRAVEDAD DE OTRAS LOCALIDADES (COMO EL DISTRITO FEDERAL Y SU ZONA METROPOLITANA, MONTERREY, GUADALAJARA, ENTRE OTRAS...) ESTO NO SIGNIFICA QUE EN UN LAPSO DETERMINADO NO SE AGUDICEN, EN CASO DE QUE NO REDIRIEN LA POLÍTICA URBANA DE LA LOCALIDAD.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

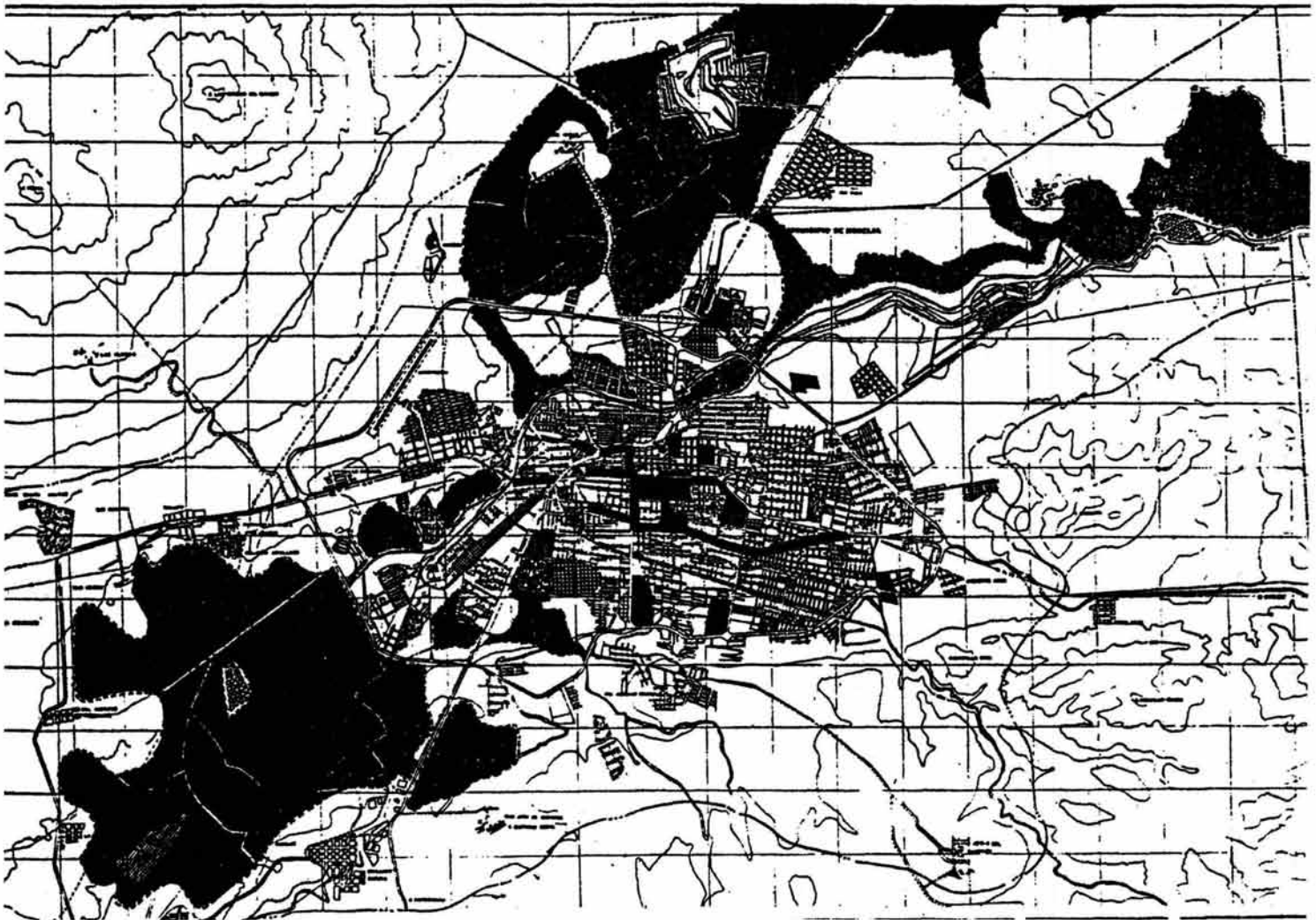
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

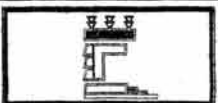


-  AREA URBANA ACTU
-  LIMITE MUNICIPAL
-  AREA CULTIVABLE DE REGI
-  AREA EDUCATIVA
-  AREA DE TURISMO Y RECREACION
-  AREA DEPORTIVA
-  AREA DE ESTACION
-  PARTEON
-  INDUSTRIA
-  AREA ADMINISTRATI
-  AREA COMERCIAL
-  AREA HOSPITALARIA
- 

UTILIZACION ACTUAL DEL AREA URBANA



CLAVE

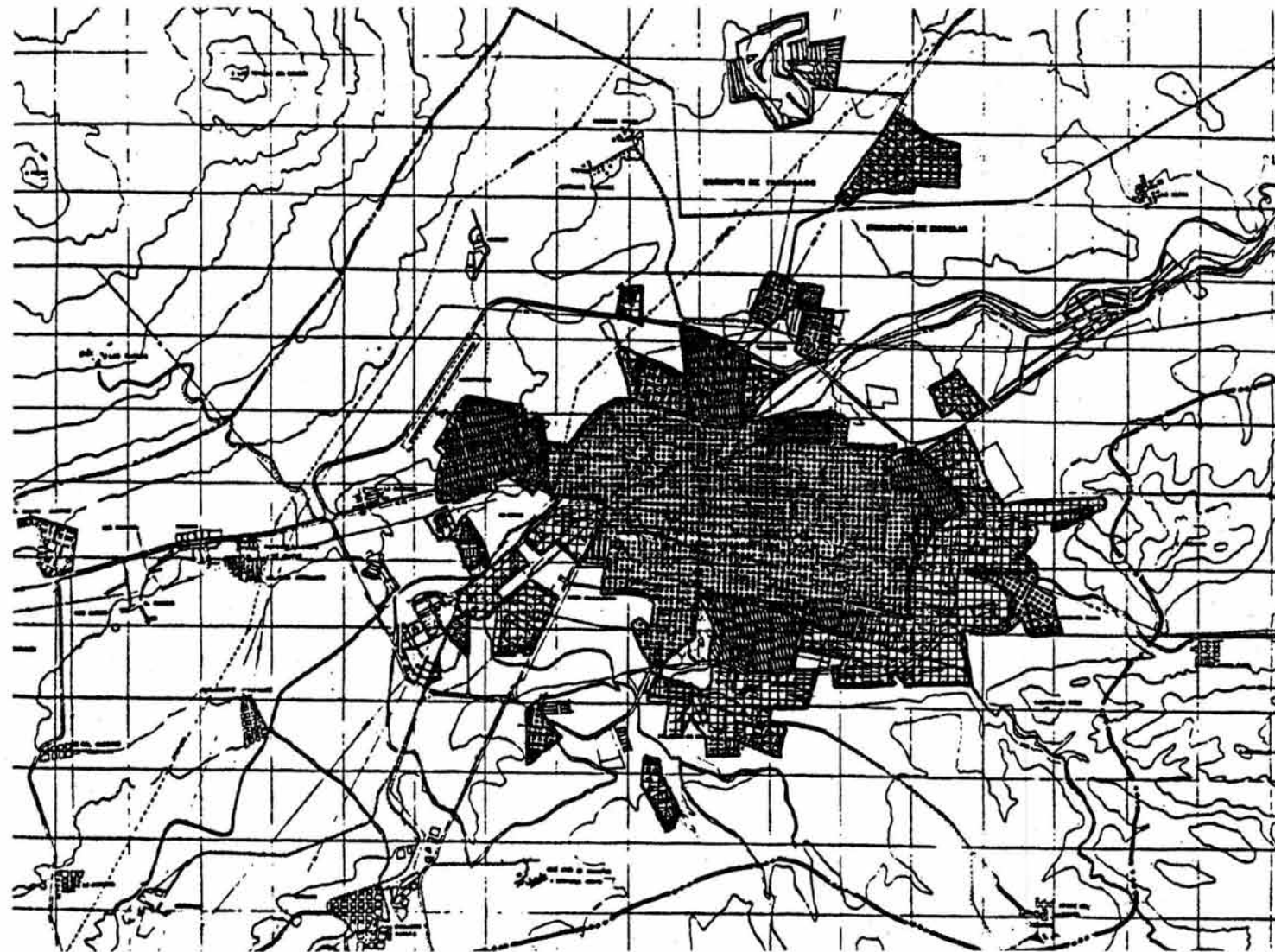


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS PROFESIONAL

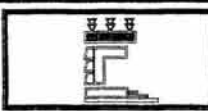


PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA



DENSIDAD
POBLACION



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

D. DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN.

LA CARACTERÍSTICA PRINCIPAL DE LA CIUDAD DE MORELIA, ES LA CONCENTRACIÓN DE LOS SERVICIOS EN LA ZONA CÉNTRICA. ESTA POLÍTICA SE REFLEJA FIELMENTE EN LOS PORCENTAJES DE LA DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN QUE APRECIAMOS EN EL PLANO DE LA LOCALIDAD. (VER PLANO 10) EN EL ENCONTRAMOS QUE LA DENSIDAD ES MUY ALTA EN EL CENTRO DE LA CIUDAD Y EN LA ZONA NORTE, EN DONDE SE UBICAN COLONIAS DE TIPO POPULAR, COMO SON LA OBRERA Y LOS BARRIOS DE SAN JUAN, SALESIANO Y SAN JOSÉ. ASIMISMO, EL PORCENTAJE DE CONSTRUCCIONES ES MUY ELEVADO HACIA EL SUR, EN LAS COLONIAS VENTURA PUENTE Y MOLINO DE PARRAS.

HACIA LAS ZONAS PERIFÉRICAS DE LA CIUDAD, LA DENSIDAD DISMINUYE DE MANERA GRADUAL, YA QUE ENCONTRAMOS MAYORES EXTENSIONES DE TERRENOS BALDÍOS Y COLONIAS CON MENOR ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN POR HECTÁREA, DEBIDO PRINCIPALMENTE A LOS RECURSOS ECONÓMICOS DE SUS MORADORES.

EL PLANO EN SÍ NOS AYUDA A ANALIZAR LAS POSIBLES ZONAS, DONDE PUEDE CRECER LA CIUDAD EN EL FUTURO Y LAS QUE SE ENCUENTRAN SATURADAS. ESTO NOS HACE PREVER UN CRECIMIENTO HACIA EL SUROESTE DE LA CIUDAD Y, CON MENOR INTENSIDAD, EN EL SURESTE Y EL NOROESTE DE LA MISMA.

ALGUNAS PARTES DE LA ZONA DE MAYOR DENSIDAD QUE SE ENCUENTRAN COMO TERRENOS BALDÍOS, TIENEN LA POSIBILIDAD DE SER UTILIZADOS PARA LA ACTIVIDAD TERCIARIA, PREVIO ANÁLISIS DE LAS PARTICULARIDADES DE CADA UNO Y OTRAS COMO PARQUES Y JARDINES, SOBRE TODO EN LA ZONA NORTE, DONDE ES MÁS NECESARIO.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOMUNES FORÁNEOS"

MORELIA

VIVIENDAS EXISTENTES Y DENSIDAD DOMICILIARIA

AÑO	POBLACIÓN	VIVIENDA EXISTENTE	DENSIDAD DOMICILIARIA	DÉFICIT	
				NÚM. VIVIENDAS	%
1960	104,013	16,641	6.20	3,827	23%
1970	*218,083	35,475	6.65	8,169	23%
	174,466	28,380	6.65	6,527	23%
1980	245,249	39,942	6.14	9,186	23%
1990	492,901	82,150.17	6.00	18,894	23%

* DATOS DEL MUNICIPIO

FUENTE: MUNICIPIO.



CLAVE

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

VIVIENDA PRONÓSTICO

NECESIDAD DE VIVIENDA 1990	56,214
NECESIDAD DE VIVIENDA 2000	79,115
DENSIDAD DOMICILIARIA	1990 = 6.61 2000 = 6.95
NECESIDAD DE VIVIENDA POR INCREMENTO DE POBLACIÓN	1990 = 19,135 2000 = 25,650
VIVIENDAS ACEPTABLES AL REPONER AL AÑO	2000 = 8,580
REPOSICIÓN DE VIVIENDA NECESARIAS POR CAMBIO DE USO Y/O DESASTRE	7,915
NECESIDADES TOTALES DE VIVIENDA	2000 = 42,145
OFERTA ANUAL DE VIVIENDA	1,958 VIV.
INCREMENTO ANUAL DE NECESIDAD DE VIVIENDA	2,107
DÉFICIT ANUAL	149
DÉFICIT TOTAL	2,972 VIV.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

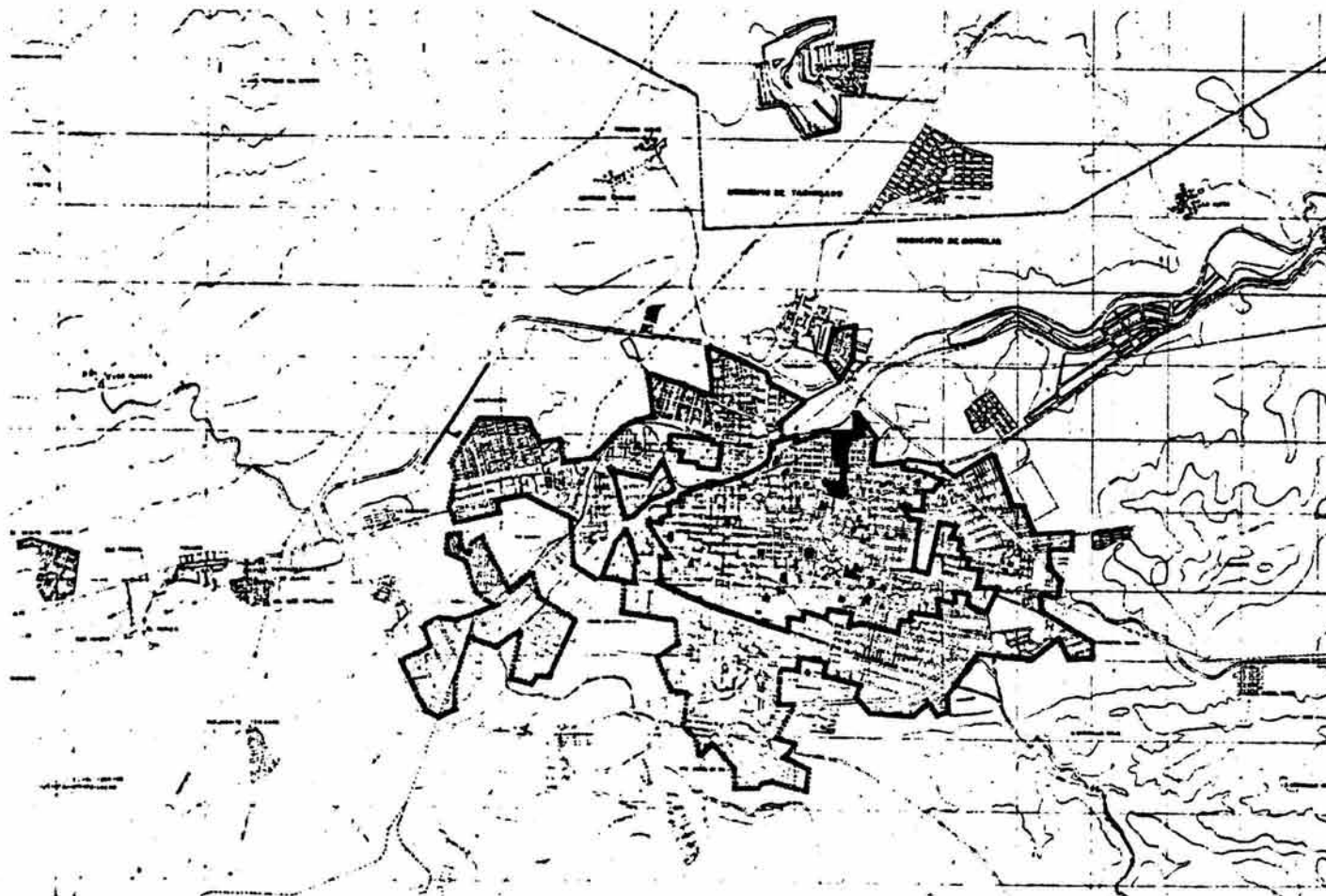
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

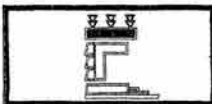
MORELIA



- LOTE DIV. 1
- LOTE DIV. 2
- LOTE DIV. 3
- LOTE DIV. 4

DENSIDAD DE
CONSTRUCCIÓN

10
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

PR

IS
IONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

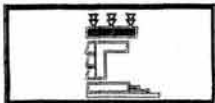
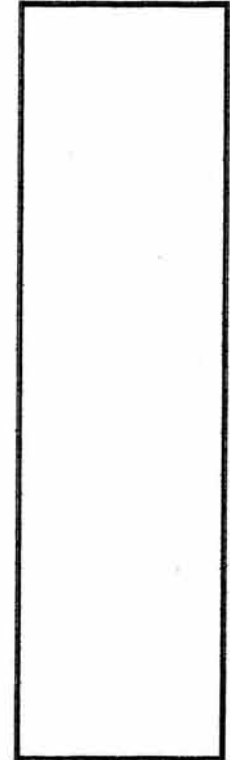
MORELIA

E. SECTOR EDUCACIÓN.

EL EQUIPAMIENTO DEL SECTOR EDUCACIÓN, DEBEMOS CONSIDERARLO COMO UNO DE LOS DE MAYOR IMPORTANCIA PARA EL DESARROLLO DE CUALQUIER POBLACIÓN, EN ESPECIAL PARA LA CIUDAD DE MORELIA, POR SER ÉSTA EL CENTRO DONDE SE CANALIZA A NIVEL REGIONAL TODA LA EDUCACIÓN SUPERIOR DE LA ENTIDAD.

PODEMOS DETECTAR QUE EN ESTE RUBRO SE TIENEN CARENCIAS EN ALGUNAS UNIDADES, EN CUANTO A SU CAPACIDAD Y, DESDE LUEGO, EN SU UBICACIÓN; ASÍ PUES, SERÁ NECESARIO IDENTIFICAR, CUANTIFICAR Y PLANIFICAR LA NUEVA DOTACIÓN DE ESTE SECTOR, TOMANDO EN CUENTA —DE MANERA MUY ESPECIAL— QUE LA MAYOR DEMANDA SE ENCUENTRA EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD.

CONSIDERANDO LO ANTERIOR, SE PROPONE LA DOTACIÓN DEL EQUIPAMIENTO DEL ÁREA RELATIVA A EDUCACIÓN, A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO. (VER PLANO 16 Y 18)



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

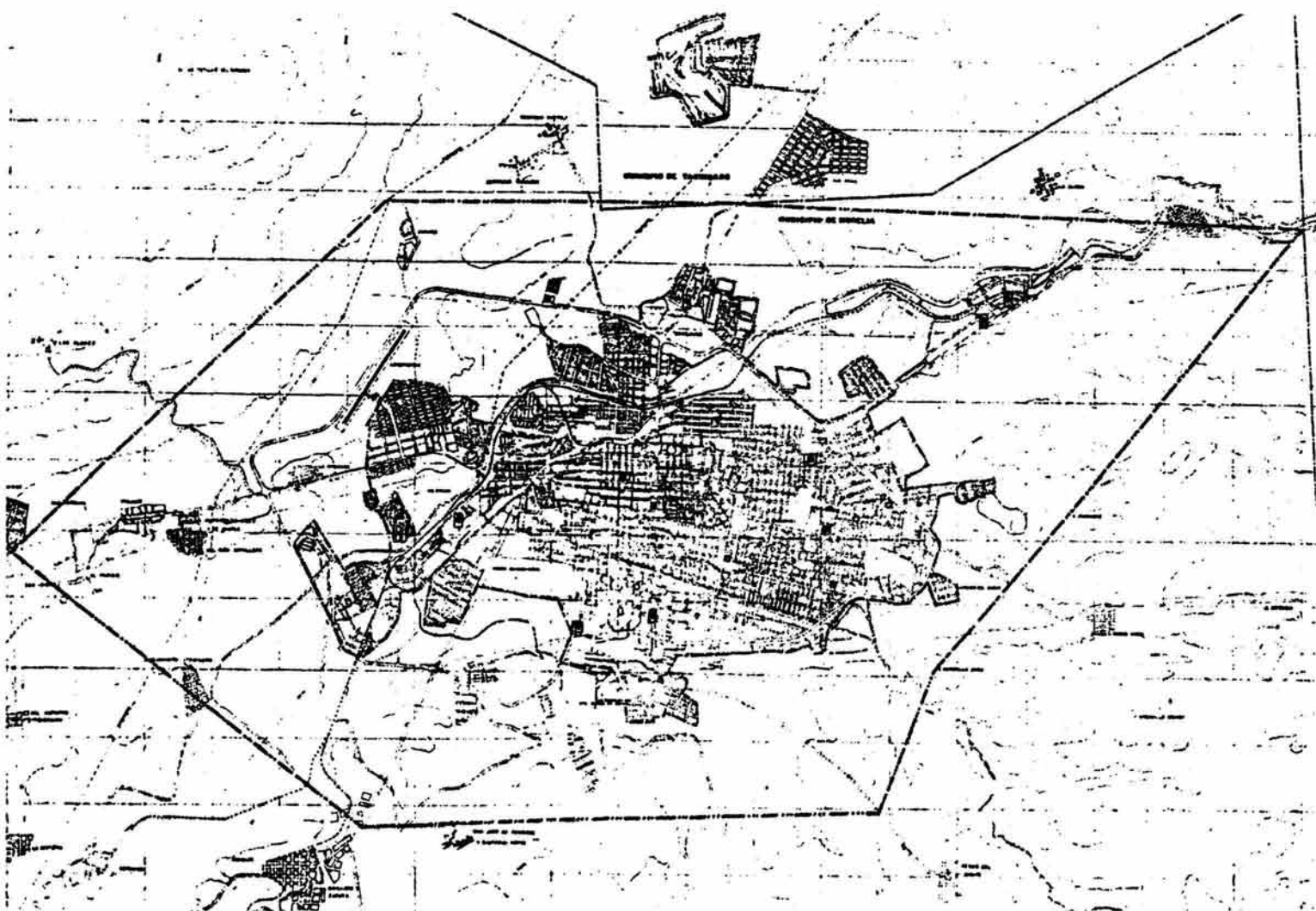
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DEBARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA



- Límite zona de reserva
- Límite zona de reserva
- Límite zona de reserva
- Límite zona de reserva
- Límite zona de reserva
- Límite zona de reserva

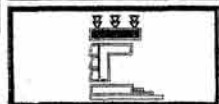
- ▬ Límite zona urbana
- ▬ Límite zona de reserva

EDUCACION
PROPUESTA CORTO PLAZO



16
CLAVE

ESTA TESIS NO SALE
DE LA BIBLIOTECA



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARDO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

equipamiento urbano (educación).

ELEMENTO escuela primaria	UBICACION	UNIDAD DE SERVICIO	No. DE UNIDADES DE SERV.	POBLACION ATENDIDA	OBSERVACIONES
ignacio zaragoza	prolong. fca. i. madero	aula	7 10	251 414	2 turnos
ignacio lópez rayón	lomas de santiaguito	"	6 12	140 480	2 turnos
josé maría morelos	ortega y montañez 290	"	29 24 17	1009 788 404	3 turnos
manuel dívila camacho	v. sta. maría y l. patz.	"	17 15	687 509	2 turnos
benito Juárez	ortega y montañez 198	"	12	482	—
instituto valladolid	juan José de lejarza 752	"	12	610	—
mariano michelena	v. gómez farías 67	"	22 19	936 698	2 turnos
héroe de nacoziari	aluminio 1002	"	16 16	822 722	2 turnos
américa	av. mich. y fresno 256	"	18 24	693 1011	2 turnos
mariano elizaga	santiago tapia 290	"	6	140	—
josé maría cázares	guadalupe victoria 78	"	11	605	—
angel miranda basurto	morelos norte 183	"	7	177	—
pdte. a. lópez mateos	1º mayo 907	"	18 18	924 802	2 turnos



CLAVE

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

equipamiento urbano (educación).

ELEMENTO escuela primaria	UBICACION	UNIDAD DE SERVICIO	No. DE UNIDADES DE SERV.	POBLACION ATENDIDA	OBSERVACIONES
esther tapia	corregidora 644	aula	15	659	2 turnos
18 de marzo	calz.amulfo ávila s/n	"	12	549	2 turnos
emiliano zapata	arrayan s/n col.margaritas	"	12	527	2 turnos
constitución de 1814	martín castrejón s/n	"	5	236	2 turnos
mariano jimenez	manuela medina s/n	"	14	599	2 turnos
reivindicación petrolera	car.méxico-morelia km31	"	13	568	2 turnos
méxico	obrajeros de nurio s/n	"	15	684	2 turnos
rector miguel hidalgo	rubén romero s/n	"	13	566	2 turnos
20 de noviembre	colima y coahuila	"	14	510	2 turnos
19 de octubre	col a. lópez mateos	"	12	634	2 turnos
pdte. lázaro cárdenas	col.expropiación petrolera	"	9	353	2 turnos
melchor ocampo	col.agustín arriaga r.	"	7	262	2 turnos
dr. ignacio chavez	la colina	"	9	556	—
		"	9	411	—
		"	9	497	—



CLAVE

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

equipamiento urbano (educación).

ELEMENTO escuela primaria	UBICACION	UNIDAD DE SERVICIO	Nº DE UNIDADES DE SERV.	POBLACION ATENDIDA	OBSERVACIONES
virrey de mendoza	virrey de mendoza 346	aula	15	741	—
virrey de mendoza	aldama y matamoros	"	13 14	383 607	2 turnos
independencia	calzada juárez 440	"	19 22	728 954	2 turnos
michoacán					datos dados en esc. virrey de mendoza
madero y pino suárez	calzada juarez s/n	"	20 20	1006 885	2 turnos
santos degollado	calzada santiaguito 1	"	14	591	—
profr. mónico gallegos	av. independencia y jta. zitacuaro	"	11 11	523 506	2 turnos
emiliano zapata	col. enrique ramirez	"	12 12	596 536	2 turnos
miguel hidalgo	alzate y bocanegra	"	10 6	464 216	2 turnos
antonio de mendoza	plan de ayala 993	"	8	345	—
novel	av. morelos sur 289	"	6	285	—
belisario dominguez	plan de ayala y belisario	"	18	913	—
guadalupe victoria	heroes de nacoziari 40	"	7	357	—



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

equipamiento urbano (educación).

ELEMENTO escuela primaria	UBICACION	UNIDAD DE SERVICIO	No. DE UNIDADES DE SERV.	POBLACION ATENDIDA	OBSERVACIONES
antonio barbosa heldt	infontavit la colina	aula	19 17	899 670	2 turnos
jesús romero flores	frac. villa universidad	"	8	354	—
sentimientos de la nación	col. unión popular	"	12	481	—
niños heroes	los ejidos	"	7	226	—
20 de noviembre	sta. maría de guido	"	11 12	419 420	2 turnos
mariano matamoros	col. vista bella	"	9	317	—
morelia 150 aniversario	fracc. la huerta	"	7	284	—
progreso	av. del árbol s/n. colinas de s.	"	9	289	—
expropiación petrolera	col. lomas de punhuato	"	10	405	—
santa maría de guido.	sta. maría de guido	"	6	280	—
david g. berlanga	quintana roo 42	"	22 23	1054 969	2 turnos
isaac arriaga	calzada Juárez s/n	"	14 10	605 385	2 turnos
colegio hispano america- no	av. lázaro cárdenas	"	11	507	—



CLAVE

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

equipamiento urbano (educación).

ELEMENTO escuela primaria	UBICACION	UNIDAD DE SERVICIO	No. DE UNIDADES DE SERV.	POBLACION ATENDIDA	OBSERVACIONES
hijos del ejército	alfareros decapula s/n	aula	21 22	1018 1215	2 turnos
almón bolívar	fray a. de lisboa y t. vasco	"	7 17	250 762	2 turnos
motolinia	fray a. de sn. miguel 57	"	8	256	—
motolinia	fray a. de sn. miguel 253	"	12	482	—
anahuac	isidro huarte 80	"	18	882	—
inst. Juárez	calz. fray antonio de s.m. 215	"	6	155	—
margarita m. de Juárez	col. margarita m. de Juárez	"	5	165	—
gregorio torres quintero	av. quinceo s/n	"	14 16	622 731	2 turnos
miguel herrejón patiño	av. cerritos 320 col. gpe.	"	14	581 691	2 turnos
gral. felix ireta	pirul y yucas s/n	"	8 10	338 443	2 turnos
pascual ortíz rubio					datos dados en esc. g. torres quintero
lic. gustavo diaz ordaz	rincón de las monjas s/n	"	11	406	—
s. n. t. e.	ejido s/n col. obrera	"	16 17	656 846	2 turnos



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TEBIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

equipamiento urbano (educación).

ELEMENTO escuela primaria	UBICACION	UNIDAD DE SERVICIO	No. DE UNIDADES DE SERV.	POBLACION ATENDIDA	OBSERVACIONES
antonio plancarte	isidro huarte 520	aula	12	524	—
atenógenes silva	luis g. banuet 257	"	6	280	—
ignacio allende	rayón 322	"	6	224	—
profr. enrique g. gallegos	j. maría mendoza pardo s/n	"	13 9	644 331	2 turnos
francisco j. mújica	zirate y zacan s/n	"	12 12	583 500	2 turnos
justo sierra	caucho s/n. col. j. del rincón	"	12 12	513 487	2 turnos
hermenegildo galeana	col. insurgentes	"	9 4	337 101	2 turnos
angloespañol	profra. ma concepción s.	"	12	502	—
soledad gtz. de figaredo	lomas de hgo. lote 12	"	6	278	—



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TEBIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

déficits y superávits en educación

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.		DEFICIT	SUPERAVIT	POB. A ATENDER	COEF. DE USO Y SUPERFICIE
	EXISTENCIA	NECESIDAD				
jardín de niños	162	355	193		niños de 4 y 5 años 4.5% de la población	35 alumnos/aula 1 turno s.c. 83m ² /aula s.t. 212 m ² /aula
esc. primaria	900	630		270	niños de 6 a 14 años 21% de la población	50 alumnos/aula 2 turnos s.c. 117 m ² /aula s.t. 390 m ² /aula
sec. federal	148	129		19	egresados de primaria entre 12 y 16 años 4.3% de la población	50 alumnos/aula 2 turnos s.c. 125 m ² /aula s.t. 500 m ² /aula
sec. tecnológica	30	97	67		egresados de primaria entre 12 y 16 años 3.5% de la población	50 alumnos/aula 2 turnos s.c. 150 m ² /aula s.t. 600 m ² /aula
bachillerato general	36	42	6		egresados de secundaria entre 16 y 19 años 1.5% de la población	50 alumnos/aula 2 turnos s.c. 175 m ² /aula s.t. 755 m ² /aula
bachillerato tecnológico		30	30		egresados de secundaria entre 16 y 19 años 1.1% de la población	50 alumnos/aula 2 turnos s.c. 200 m ² /aula s.t. 900 m ² /aula
escuela de capacitación para el trabajo		21	21		egresados de primaria 0.7% de la población	45 alumnos/aula 2 turnos s.c. 200 m ² /aula s.t. 600 m ² /aula
normal de maestros					egresados de secundaria 0.6% de la población	50 alumnos/aula 2 turnos s.c. 120 m ² /aula s.t. 510 m ² /aula
escuela especial para atípicos		16	16		niños y jóvenes con deficiencias físicas ó mentales 0.6% de la pob	25 alumnos/aula 2 turnos s.c. 130 m ² /aula s.t. 515 m ² /aula
licenciatura	389	385		4	egresados de nivel me- dio superior 0.9% de la población	35 alumnos/aula 2 turnos s.c. 240 m ² /aula s.t. 800 m ² /aula



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

necesidades futuras de equipamiento urbano (educación).

ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO NECESARIA				NORMA ADOPTADA
	1982 276 268 hab.	1986 320 459 hab.	1992 401 126 hab.	2000 550 000 hab.	
jardín de niños	193	55	104	191	4.5 % de la población total 35 alumnos/aula.
primaria			223	640	21% de la población total 50 alumnos/aula 2 t.
secundaria federal			24	65	4.3% de la población total 50 alumnos/aula 2 t.
secundaria tecnológica	67	15	28	52	3.5% de la población total 50 alumnos/aula 2 t.
bachillerato general	6	6	12	22	1.5% de la población total 50 alumnos/aula 2 t.
bachillerato tecnológico	30	5	10	15	1.1% de la población total 50 alumnos/aula 2 t.
escuela de capacitación para el trabajo	21	4	6	9	0.7% de la población total 45 alumnos/aula 2 t.
normal de maestros		3	5	9	0.6% de la población total 50 alumnos/aula 2 t.
escuela especial para atípicos	33	5	10	18	0.6% de la población total 25 alumnos/aula 2 t.
licenciatura		58	113	207	0.9% de la población total 35 alumnos/aula 2 t.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

F. SECTOR SALUD.

EL EQUIPAMIENTO DEL SECTOR SALUD, ESTÁ CONSIDERADO COMO UN FACTOR DE PRIMERA IMPORTANCIA DIRIGIDO AL BIENESTAR DE LA POBLACIÓN, ASÍ COMO PARA EL APOYO AL DESARROLLO SOCIAL DE LA LOCALIDAD. EN ESTOS PLANOS SE UBICAN LOS ELEMENTOS DE SALUD Y EL PORCENTAJE ATENDIDO DEL ÁREA TOTAL DEL CENTRO DE POBLACIÓN. (VER PLANO 19 Y 20)

SE IDENTIFICAN LAS NECESIDADES ACTUALES A FIN DE CUANTIFICAR LOS REQUERIMIENTOS QUE EXISTEN EN SUPERFICIE Y UNIDADES, DE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS DEL EQUIPAMIENTO, PARA QUE DE ESTA FORMA SE JERARQUICEN Y PROGRAMEN LAS ACCIONES QUE SE HAGAN NECESARIAS. —A FIN DE QUE SE DOTE A LA POBLACIÓN MAS DESPROTEGIDA—.

ENCONTRAMOS QUE DENTRO DEL SECTOR SALUD, EL POBLADO CARECE TOTALMENTE DEL SERVICIO DE CLÍNICA—HOSPITAL, Y ESTO GENERA QUE OTRAS INSTALACIONES DE SALUD TENGAN QUE ABSORBER ESTA NECESIDAD, ACENTUÁNDOSE MÁS LOS DÉFICITS QUE EXISTEN EN TODOS LOS ELEMENTOS DE ESTE SECTOR. CABE MENCIONAR QUE DENTRO DEL ELEMENTO CLÍNICA, EXISTE UNA ZONA SOBRE—SERVIDA (VER PLANO 19), YA QUE LA UBICACIÓN DE ÉSTAS NO RESPONDEN AL RADIO MÍNIMO DE INFLUENCIA, MARCADO POR LAS NORMAS DE EQUIPAMIENTO.

ES POCO CONGRUENTE LA UBICACIÓN DE LOS ELEMENTOS DE SALUD, CONSIDERANDO QUE LA MAYORÍA DE ELLOS PRESENTAN DETERMINADOS PROBLEMAS, EN CUANTO A LA VIALIDAD Y LO DISTANTE QUE SE ENCUENTRAN EN ALGUNAS ZONAS DEL CENTRO DE POBLACIÓN CORRESPONDIENTE, (COLONIA, BARRIO ETC.). (VER PLANOS 19, 20 Y 21)



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

equipamiento urbano (salud).

ELEMENTO. clínica - hospital.	UBICACION.	UNIDAD DE SERVICIO.	No. DE UNIDADES DE SERV.	SUPERFICIE		POBLACION ATENDIDA.	CALIDAD DE CONSTR.	OBSERVACIONES.
				TOTAL	CONSTR.			
Centro de salud.	eduardo ruiz y b. juarez.	consultorios.	19	2,800 m ²	2,100 m ²	80,960	buena.	—
Centro médico.	isidro huarte y barto - loma de las casas.	consultorios.	17	2,800 m ²	2,400 m ²	72,400	"	—
Cruz roja.	ana maria callagas y av. ventura puente.	camas	10	4,900 m ²	3,460 m ²	100,400	"	—
Hospital mental.	orotusen.	cons. camas.	3 80	10,000 m ²	3,600 m ²		"	—
Hospital general.	isidro huarte y samuel ramos.	cons. camas.	14 151	30,000 m ²	6,300 m ²	167,610	"	nivel regional.
Hospital infantil.	pallares y nicolas leon.	cons. camas.	6 100	9,000 m ²	3,300 m ²		"	—
M.S.S.	av. fco. l. madero pte.	cons. camas.	54 246	30,000 m ²	22,000 m ²		"	nivel regional.
S.S.S.T.E.	lomas de santiaquito.	cons. camas.		24,000 m ²	15,600 m ²		"	nivel regional.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

déficits y superávits en salud.

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.		DEFICIT.	SUPERAVIT.	POB. A ATENDER.	COEF. DE USO Y SUPERFICIE.
	EXISTENCIA	NECESIDAD				
unidad medica 1 ^{er} contacto.	20 cons.	95 cons.	75 cons.		100% de la poblacion.	2.7 consultas/hora. s.c. 75m ² / consultorios. s.t. 190m ² / consultorios.
clinica.	36 cons.	65 cons.	29 cons.		100% de la poblacion.	2.7 consultas/hora. s.c. 75m ² / consultorios. s.t. 190m ² / consultorios.
clinica hospital.		51 cons. 193 camas	51 cons. 193 camas.		100% de la poblacion.	2.7 consultas/hora. s.c. 90m ² /cons. 90m / cama s.t. 190m ² /cons. 170m / cama.
hospital general.	14 cons. 151 camas.				100% de la poblacion.	1 interno / cama. s.c. 90m ² / cama. s.t. 170m ² / cama.
unidad de urgencias(c.roja)	10 camas.	28 camas.	18 camas.		100% de la poblacion.	1 interno / cama. s.c. 30m ² / cama. s.t. 50m ² / cama.



ELAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO.

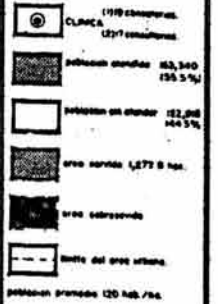
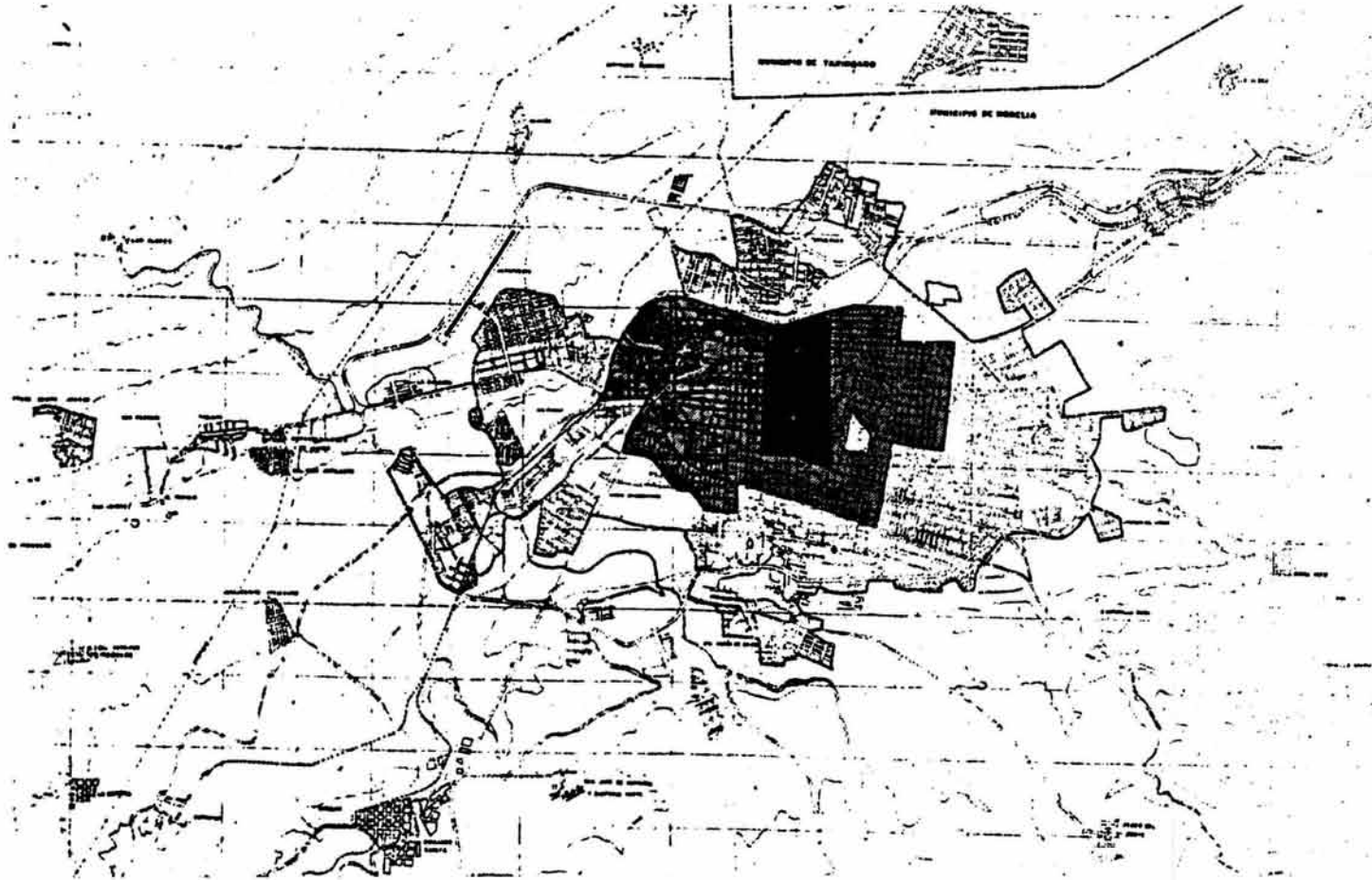
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

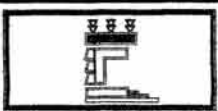
MORELIA



SECTOR SALUD
ANTECEDENTES



19
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

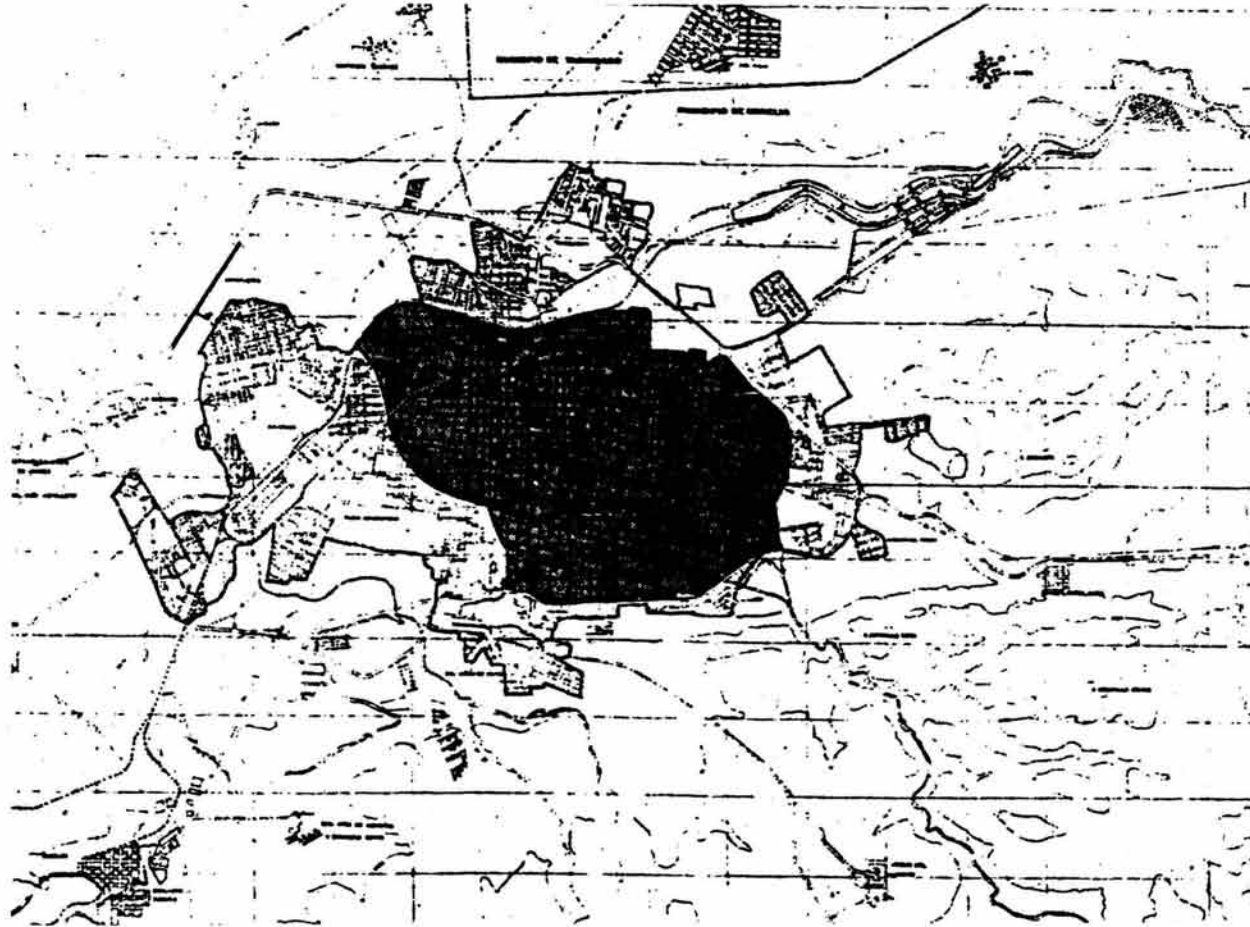
VÁZQUEZ ALFARDO RAÚL







TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNCO"

MORELIA

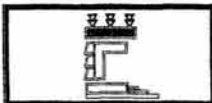


-  Hospital General
-  Polígono agrícola 102,00
102,00
-  Polígono de ciudad 90,00
90,00
-  Zona verde 4,267 ha.
-  Límite del área urbana
-  Edificios proyectados 200 bloques

SECTOR SALUD
ANTECEDENTES



20
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

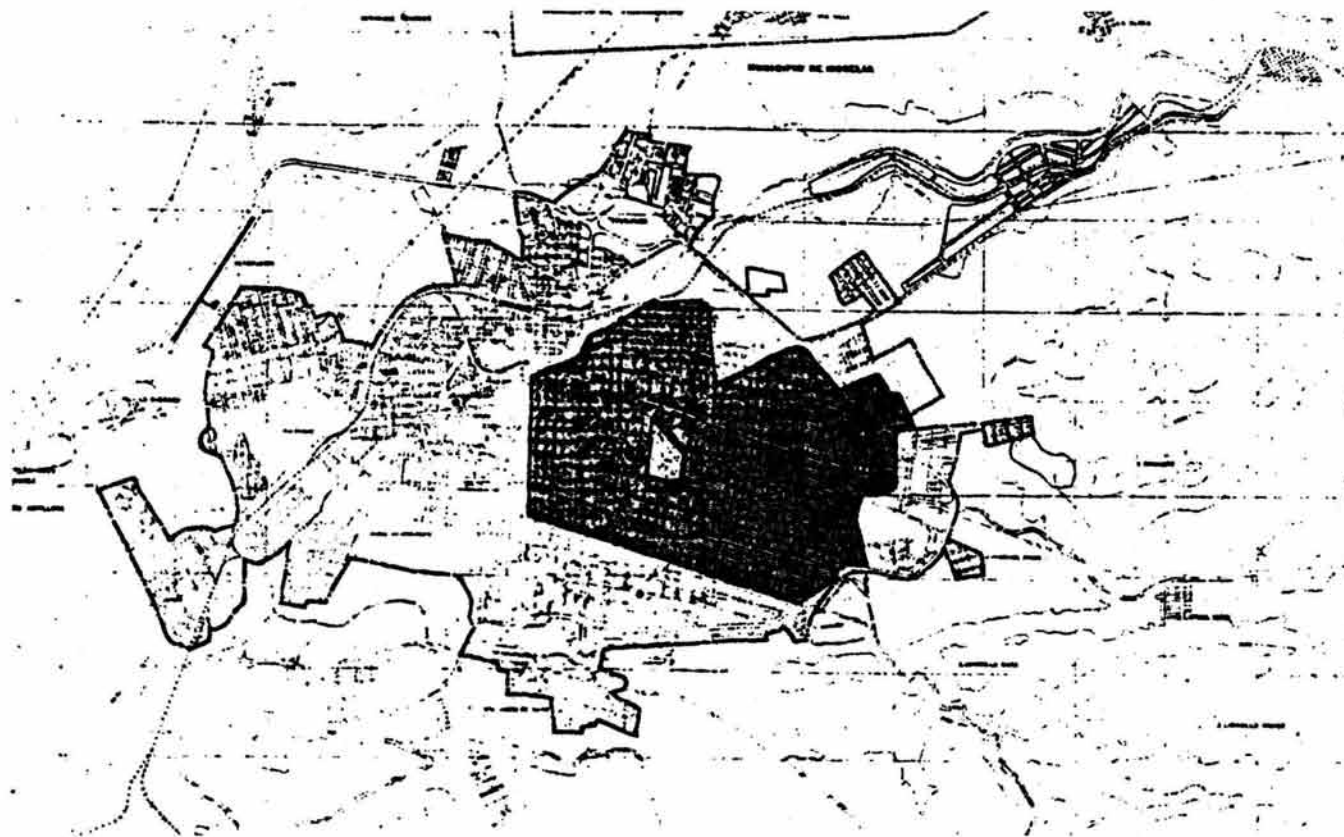
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA



- CINE-SALA DE 20 CABAS
- POBLACION ATENDIDA 50,000
- POBLACION EN ATENCION
- LIMITE DEL AREA URBANA
- HOSPITAL GENERAL
- L.S.S.S.
- L.S.S.S.Z.E.
- DEMAS PROMEDIO 100 hab/ha
- AREA SERVIDA 100.0 hab
- POBLACION ATENDIDA 35.5%

SECTOR SALUD
ANTECEDENTES



21

CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

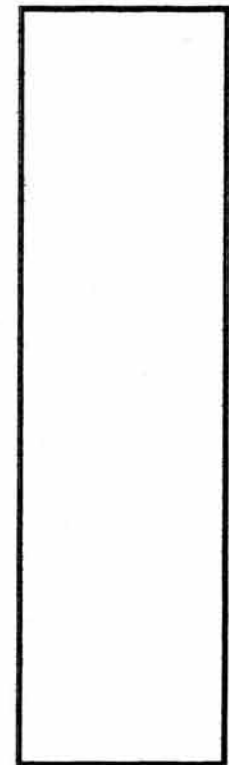
III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

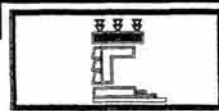
MORELIA

necesidades futuras de equipamiento urbano (salud).

ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO NECESARIA				NORMA ADOPTADA
	1982	1986	1992	2000	
	276 258 hab.	320 459 hab.	401 126 hab.	550 000 hab.	
unidad médica nº contacto	75	15	28	52	100% de la población 2900 hab/consultorio
clínica	29	10	19	35	100% de la población. 4260 hab/consultorio
clínica hospital	51 consul. 193 camas	9 consul. 31 camas	15 consul. 56 camas	28 consul. 104 camas	100% de la población 5320 hab/consultorio 1430 hab/cama
hospital general	98	39	73	134	100% de la población 1110 hab/cama
unidad de urgencias	18	4	8	15	100% de la población 10 000 hab/cama



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

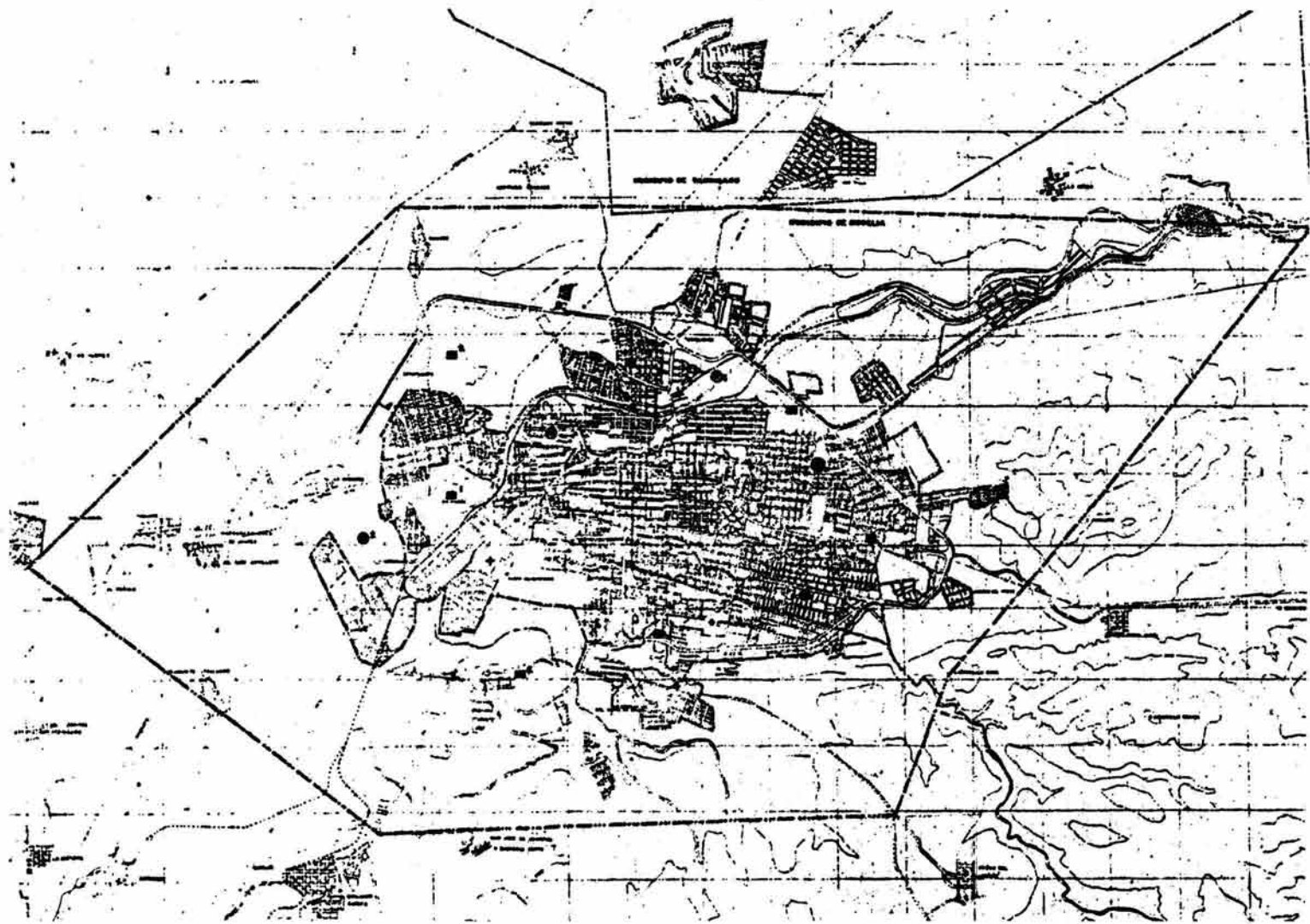
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANJOS"

MORELIA



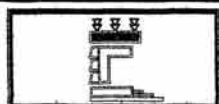
- zona
- zona central
- zona general
- hospital
- zona

010 metros plaza
020 largo plaza

- zona zona urbana
- zona zona de ciudad

SALUD
PROPUESTA: CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO

22
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

II ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

CI. SECTOR CULTURA.

EN EL SECTOR CULTURA, QUE PARA NOSOTROS ES DE SUMA IMPORTANCIA POR EL PAPEL QUE JUEGA EN EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD, SE CUENTA ACTUALMENTE CON DOS BIBLIOTECAS, UNA CASA DE LA CULTURA Y TRES AUDITORIOS, DETECTÁNDOSE UN DÉFICIT DE BIBLIOTECAS DEL 50%, EN CASA DE CULTURA DE 55%, EN AUDITORIO DE APROXIMADAMENTE EL 20% Y EN TEATROS DEL 50%.

EN CUANTO A LA UBICACIÓN DE ESTOS ELEMENTOS, LA MAYORÍA DEL EQUIPAMIENTO SE ENCUENTRA EN LA ZONA CENTRO. LA PARTE ESTE DEL CENTRO DE LA POBLACIÓN CARECE DE ESTOS SERVICIOS, POR LO QUE DEBERÁ SER TOMADO EN CUENTA PARA LA DOSIFICACIÓN FUTURA. (VER PLANO 26)

CABE MENCIONAR QUE LA CIUDAD DE MORELIA DEBE ESTAR BIEN DOTADA DE ESTE SECTOR, POR SU IMPORTANCIA A NIVEL REGIONAL, Y A QUE ES UNA LOCALIDAD DONDE REALIZAN SUS ESTUDIOS DE LICENCIATURA PERSONAS PROCEDENTES DE DIVERSAS PARTES DEL PAÍS. ASÍ PUES, LOS ESPACIOS PARA LA GENERACIÓN, ORDENACIÓN Y EXPOSICIÓN DE LA CULTURA, DEBERÁN PLANTEARSE DE TAL FORMA, QUE CUMPLAN DE UNA MANERA ÓPTIMA CON SU OBJETIVO.



CLAVE

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORMADOS"

MORELIA

déficits y superávits en cultura

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.		DEFICIT	SUPERAVIT	POB. A ATENDER	COEFICIENTE DE USO
	EXISTENCIA	NECESIDAD				
biblioteca	2000 m ²	3946 m ²	1946 m ²		población estudiantil y otros 40% de la población	28 usuarios/m ² s.c. 1 m ² /u. s.t. 2.5 m ² /u.
teatro	300 but.	614 but.	314 but.		población mayor a 4 años. 86% de la población	1 espectador/but. s.c. 4 m ² /but. s.t. 10 m ² /but.
auditorio	1881 but.	2302 but.	421 but.		población mayor a 4 años. 86% de la población	1 usuario/but. s.c. 1.7 m ² /but. s.t. 6 m ² /but.
casa de la cultura	1900 m ²	3946 m ²	2046 m ²		población mayor a 10 años. 71% de la población	var./m ² s.c. 1 m ² /u. s.t. 2 m ² /u.
centro social popular		13813 m ²	13813 m ²		100% de la población	20 hab./m ² s.c. 1 m ² /u. s.t. 2 m ² /u.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

equipamiento urbano (cultura)

ELEMENTO:	UBICACION.	UNIDAD DE SERVICIO.	No. DE UNIDADES DE SERV.	SUPERFICIE		POBLACION ATENDIDA.	CALIDAD DE CONSTR.	OBSERVACIONE
				TOTAL	CONSTR.			
biblioteca	fo. y madero pte. y gomez farias.	m ²	1200 m ²		1200 m ²	33,600	regular	construccion date d 1700.
biblioteca a parque juarez.	parque juarez.	m ²	800 m ²		800 m ²	22,400	buena	
teatro	casa de la cultura	butaca	60		200 m ²	27,000	mala	espacio mal ado
auditorio municipal.	av. morelos sur + Lchapala y Ipatzcuaro	butaca.	1,000	2,475 m ²	680 m ²	120,000		
anfiteatro.	parque juarez.	butaca.	500		1,225 m ²	60,000	buena	
anfiteatro.	exposicion y feria de michoacan.	butaca.	331			39,720	regular	funciona a descubi
casa de la cultura.	av. morelos nte. + santia go tapia y gal. garcia pueblita.	m ²	1,900 m ²		1,900 m ²	133,000	buena	



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOMÓBILES FORANEOS"

MORELIA

necesidades futuras de equipamiento urbano (cultura).

ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO NECESARIA				NORMA ADOPTADA
	1982 276,258 hab.	1986 320,459 hab.	1992 401,126 hab.	2000 550 000 hab.	
biblioteca	1946 m ²	631 m ²	1153 m ²	2127 m ²	poblacion estudiantil y otros 40% de la poblacion
teatro	314 but.	98 but.	179 but.	331 but.	poblacion mayor a 4 años usuario /funcion
auditorio	421 but.	368 but.	672 but.	1241 but.	poblacion mayor a 4 años 86% de la poblacion
casa de la cultura	2046 m ²	631 m ²	1153 m ²	2127 m ²	poblacion mayor a 10 años 71% de la poblacion
centro social popular	13813 m ²	2209 m ²	4034 m ²	7474 m ²	100% de la poblacion 20 hab/m ²

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

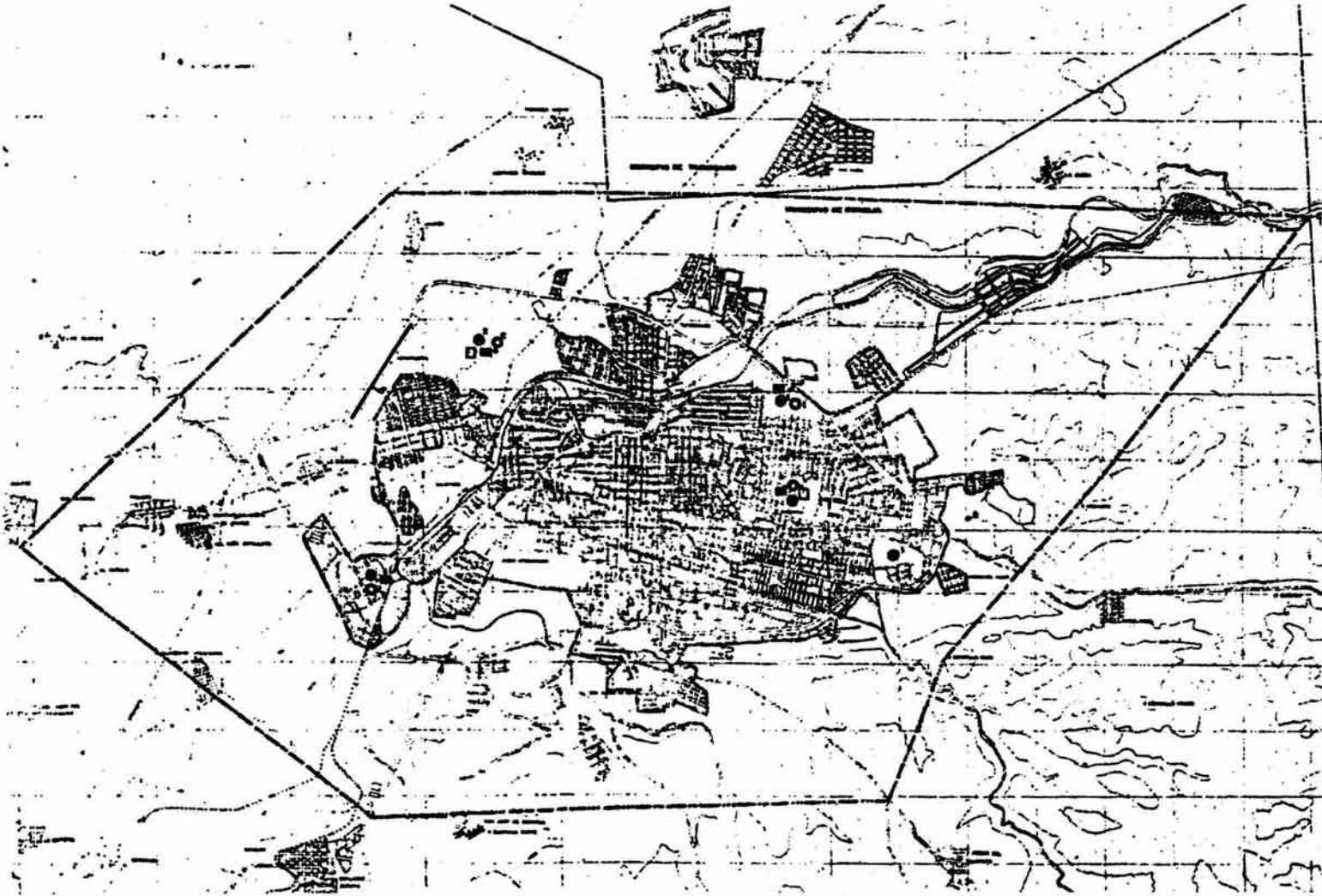
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE ALDIBES FORÁNEDA"

MORELIA



Legend for the urban plan:

- Circle with a dot: [Symbol]
- Circle: [Symbol]
- Square with a dot: [Symbol]
- Square: [Symbol]
- Circle with a horizontal line: [Symbol]
- Circle with a vertical line: [Symbol]
- Circle with a diagonal line: [Symbol]
- Circle with a cross: [Symbol]
- Circle with a horizontal line and a vertical line: [Symbol]
- Circle with a horizontal line and a diagonal line: [Symbol]
- Circle with a vertical line and a diagonal line: [Symbol]
- Circle with a cross and a diagonal line: [Symbol]
- Circle with a cross and a horizontal line: [Symbol]
- Circle with a cross and a vertical line: [Symbol]
- Circle with a cross and a diagonal line and a horizontal line: [Symbol]
- Circle with a cross and a diagonal line and a vertical line: [Symbol]
- Circle with a cross and a diagonal line and a horizontal line and a vertical line: [Symbol]

Other symbols:

- Rectangle with a horizontal line: [Symbol] - Zona zona urbana
- Rectangle with a vertical line: [Symbol] - Zona zona de cultura

CULTURA
OPUESTA: DORTO, MEDIANO Y LARGO
PLAZO



26
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

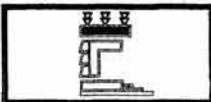
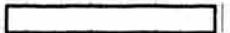
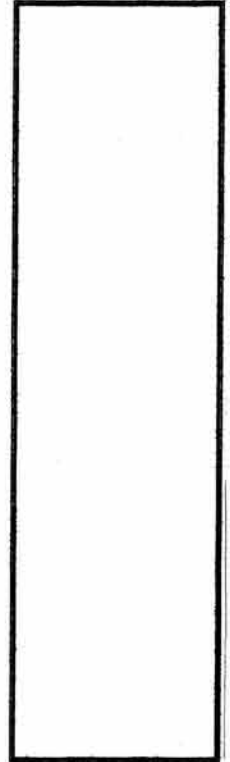
H. INCOMPATIBILIDAD DE USOS DEL SUELO.

DENTRO DE LA CIUDAD DE MORELIA EXISTEN UNA SERIE DE ELEMENTOS DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO URBANO, QUE POR SU UBICACIÓN, NO RESPONDEN A LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTO DEL USO DEL SUELO. (VER PLANO 30) ESTO, POR CONSIGUIENTE, AGARREA UNA SERIE DE CONFLICTOS DE TIPO VIAL, CONTAMINACIÓN Y OPERATIVOS.

DONDE MÁS SE ACENTÚAN ESTOS CONFLICTOS, ES EN LAS PEQUEÑAS INDUSTRIAS QUE TODAVÍA NO SON TRASLADADAS A LA CIUDAD INDUSTRIAL, LOS ESTACIONAMIENTOS DE CAMIONES URBANOS, LA CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS Y EL INMUEBLE DE LA PENITENCIARÍA, QUE CON EL CONSTANTE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD, LENTAMENTE ESTÁ UBICÁNDOSE DENTRO DEL ÁREA URBANA. TODOS ESTOS ELEMENTOS DEBEN SER SERIAMENTE CONSIDERADOS PARA LA PLANEACIÓN ADECUADA DEL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD, Y ASÍ EVITAR QUE ESTOS PROBLEMAS AUMENTEN.

ES IMPORTANTE MENCIONAR, ANALIZAR Y TOMAR EN CUENTA, QUE ESTÁN EMPEZANDO A DARSE PEQUEÑOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN ZONAS EJIDALES, PRIVADAS Y SOBRE EL DERECHO DE VÍA.

ESTOS DIAGNÓSTICOS CONSTITUYEN EL CORAZÓN DE LA PLANEACIÓN, YA QUE PERMITEN ESTABLECER —POR TIPO DE USOS Y DESTINOS— LOS PROGRAMAS DE INFRAESTRUCTURA, VIVIENDA, VIALIDAD Y TRANSPORTE, EQUIPAMIENTO Y PLANEACIÓN DEL SUELO.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA



CONTAMINACION

- POR SUELO
- DE ATMOFERA
- POR RUIDO
- DEL AGUA (Superficie, Acuífero, subterráneo y otros)

ZONAS INUNDABLES

- POR SOBRESATURACION DE SUELO
- IMPERMEABILIDAD DEL SUELO DE ALCANTARILLADO Y SEQUELADO
- ZONA SALIN DE SUELO

ZONA EROSIONADA

- ZONA CRITICA

AMBIENTE URBANO



29

CLAVE



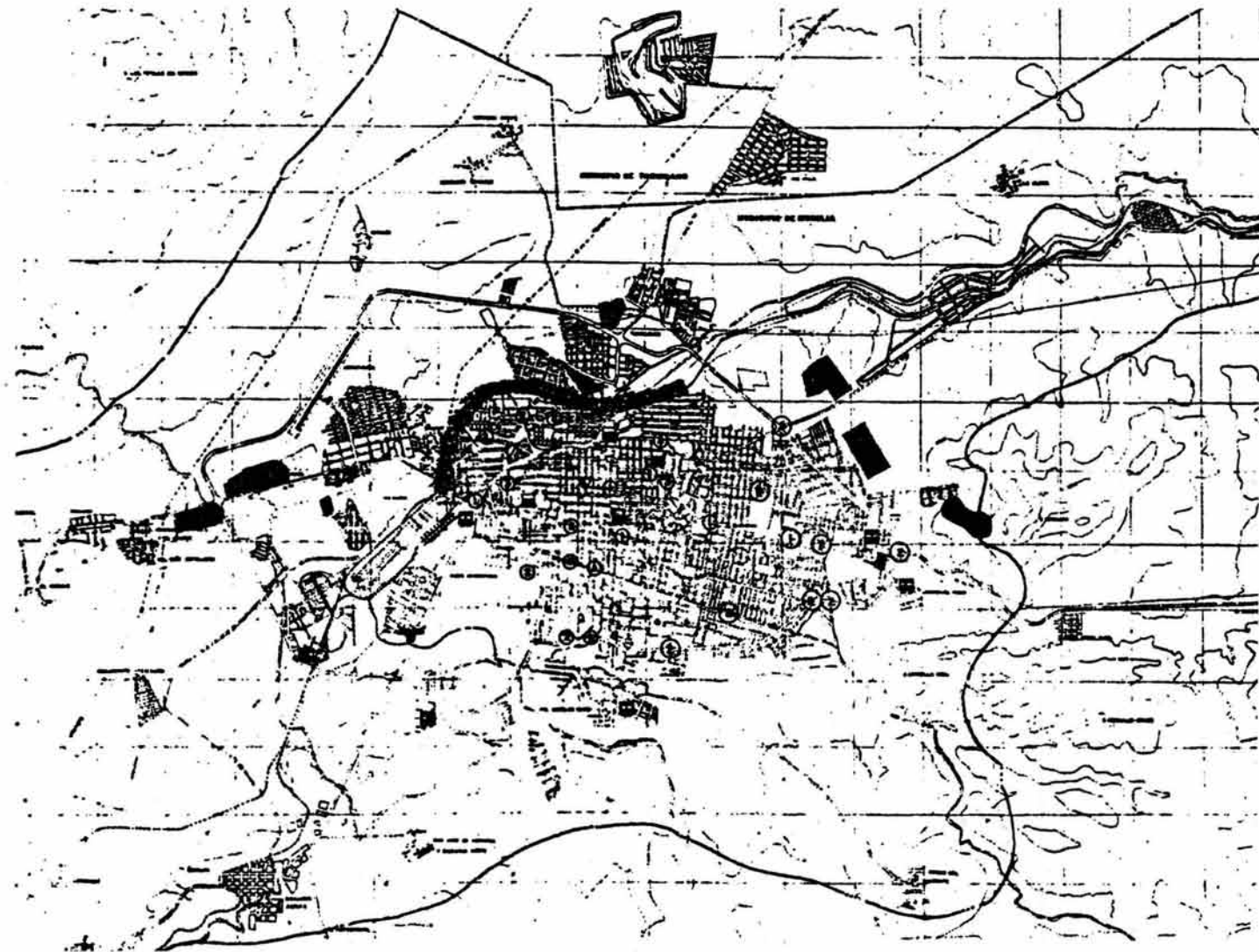
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO



PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

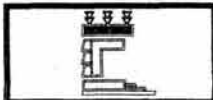
CONFLICTOS

- CONGESTIONAMIENTO
- BORQUE PELIGROSO
- IRREGULARIDAD de USO:**
- CONSTRUCCIONES IRREGULARES EN ZONA URBANA
- CONSTRUCCIONES IRREGULARES EN ZONA RURAL
- CONSTRUCCIONES IRREGULARES EN ZONA DE TRANSICIÓN
- INCOMPATIBILIDAD de USO:**
- INDUSTRIAL
- COMERCIAL
- RESIDENCIAL
- ZONA DE CAL
- ZONA DE AEROPUERTO
- ZONA DE AEROPUERTO
- ZONA DE AEROPUERTO
- ZONA DE AEROPUERTO
- ZONA DE AEROPUERTO

PROBLEMÁTICA URBANA



30
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

I. USO DEL SUELO.

AQUÍ SE SEÑALAN LOS DIFERENTES USOS DEL SUELO Y TIPOS DE VEGETACIÓN QUE RODEAN LA CIUDAD DE MORELIA, PARA QUE EN LA PLANEACIÓN DEL DESARROLLO SE LES CONSIDERE, A FIN DE OBTENER MAYORES BENEFICIOS TANTO ECOLÓGICO COMO ECONÓMICO, ENTRE OTROS FACTORES.

EN EL MAPA (VER PLANO 31), PODEMOS OBSERVAR QUE EL USO QUE SE DA CON MÁS INTENSIDAD ES LA AGRICULTURA DE RIEGO: ÉSTAS SON AQUELLAS ÁREAS QUE CUENTAN CON LA INFRAESTRUCTURA DE RIEGO, CANALES, DRENAJES, POZOS, ETCÉTERA.

ASIMISMO, SE IDENTIFICAN ALGUNAS ÁREAS DE AGRICULTURA DE TEMPORAL, QUE LO CONSTITUYEN AQUELLAS SUPERFICIES AGRÍCOLAS CON CULTIVOS ANUALES O ESTACIONALES, QUE NO CUENTAN CON INFRAESTRUCTURA DE RIEGO.

EN LO QUE TOCA A VEGETACIÓN SILVESTRE, SE OBSERVAN LOS BOSQUES QUE SERÁN ÁREAS SUSCEPTIBLES DE PRESERVACIÓN.

EN ESTE PLANO, PODEMOS IDENTIFICAR TAMBIÉN DIVERSAS ÁREAS DE AGRICULTURA DE RIEGO, QUE FUNCIONAN EN SUPERFICIES QUE PODEMOS SEÑALAR COMO URBANAS. EN ESTE CASO, SE HA TOMADO EL CRITERIO DE QUE ESAS ÁREAS —POR SU SITUACIÓN— SE RESERVEN PARA EL DESARROLLO URBANO.

AQUÍ TAMBIÉN SE OBSERVAN LOS BANCOS DE MATERIAL, QUE SON DE IMPORTANCIA TANTO PARA LA ECONOMÍA DEL LUGAR, COMO PARA EL DESARROLLO DE FUTUROS PROYECTOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

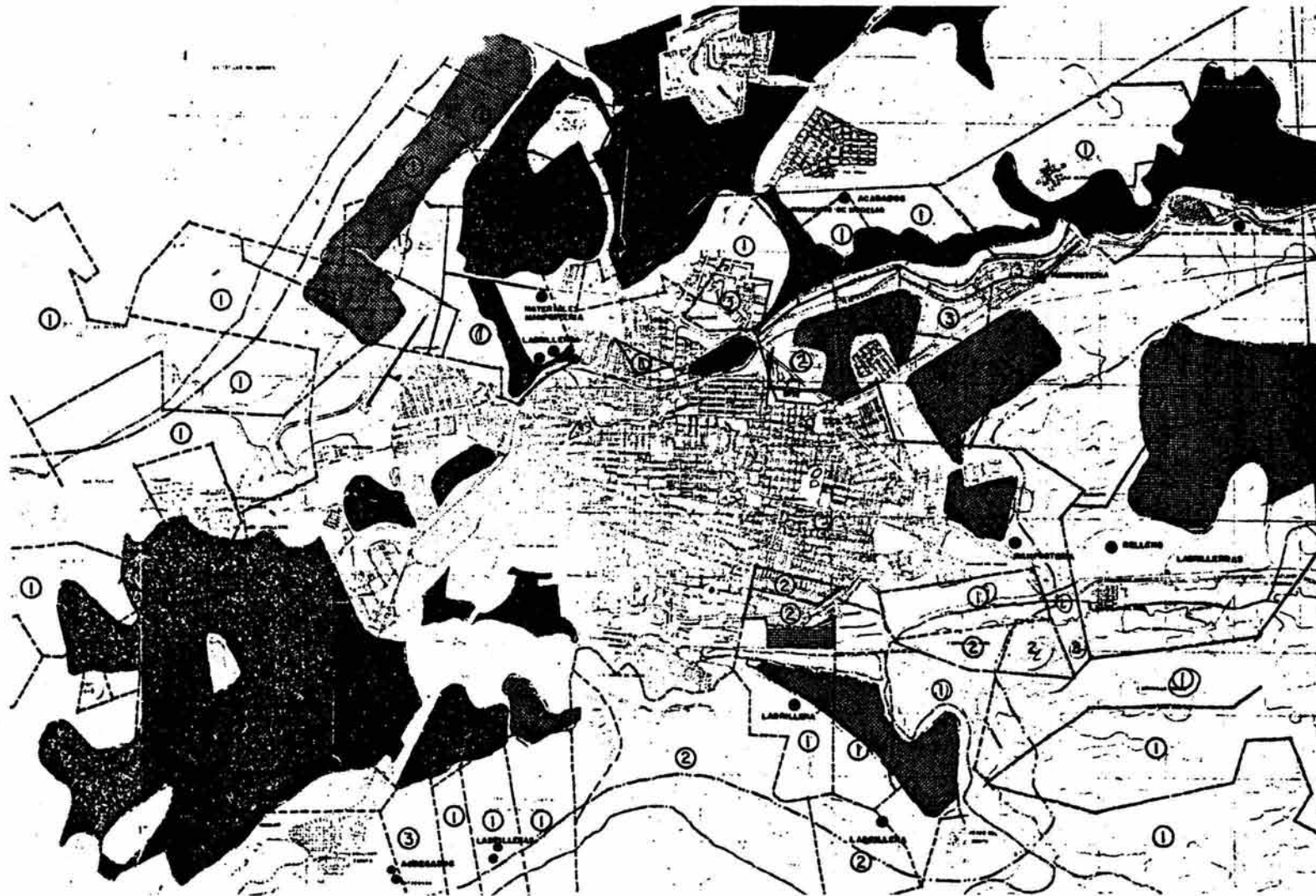
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOMÓVILES FORÁNEOS"

MORELIA

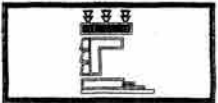


- CULTIVO DE FRONO
- CULTIVO DE TEMPORAL
- BOSQUES
- NO DESARROLLADO
- BARRIOS DE MATERIAL
- LIMITE DE FRONO
- TIPO DE VIVIENDA
- 1. UNID.
- 2. QUIN.
- 3. QUIN.
- LIMITE ZONA DE ESTUDIO

USO DEL SUELO
TENENCIA DE LA TIERRA



31
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
CENTRAL DE AUTORIDADES FORÁNEAS

MORELIA

matriz de valuación (usos del suelo).

FACTORES	VARIABLE	aptitud para uso urbano.		habitacion.			comercio y administracion.	industria.	recreacion.	usos especiales.	preservacion.	
		posibilidad	restriccion.	densidad baja.	densidad media.	densidad alta.						
USOS DEL SUELO	VEGETACION	bosque	■		■	⊕	⊕	⊕	⊕	●	⊕	●
		matorrales.	●		●	●	●	●	●	●	●	⊕
	ACTIVIDADES EXTRACTIVAS.	bancos de material.		●	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	■	■	●
		minas.		●	⊕	⊕	⊕	⊕	■	⊕	■	●
		agricultura de riego.		●	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	●
		agricultura de temporal.	■		■	⊕	⊕	⊕	⊕	■	■	○
	ACTIVIDADES AGROPECUARIAS.	pastizales.	●		●	●	●	●	●	●	●	⊕
		huertas.		●	■	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	●
		establos y granjas.		●		●	●	●	●	●	●	⊕

simbologia.
 ● afinidad completa.
 ■ condicionada.
 ○ indiferente.
 ⊕ no afin.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

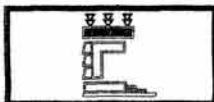
PLAN RECTOR DE DESARROLLO URBANO
CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS

MORELIA

matriz de valuación (usos del suelo).

FACTORES	VARIABLE	aptitudes para uso urbano.		habitacion.			comercio y administracion.	industria.	recreacion.	usos especiales.	preservacion.	
		posibilidad	restriccion.	densidad baja.	densidad media.	densidad alta.						
USOS EXTERIORES	AREAS CON VALOR HISTORICOS Y CULTURALES	monumentos y edificaciones historicos.		●	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	●
		lugares historicos.		●	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	■	⊕	●
	AREAS CON VALOR ESCENICO.	vistas.	■		■	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	●
		riveras.	■		■	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	●
	COMPATIBILIDAD CON USOS EXTERIORES	habitacion.			●	●	●	■	⊕	●	⊕	⊕
		comercio y administracion.			■	■	●	●	⊕	■	■	⊕
		industria.			⊕	⊕	⊕	⊕	●	■	■	⊕
		recreacion.			●	●	●	■	■	●	■	⊕
		usos especiales.			■	⊕	⊕	■	■	■	●	⊕

- simbologia.
- afinidad completa.
 - condicionada.
 - indiferente.
 - ⊕ no atin.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS PROFESIONAL

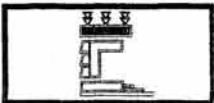
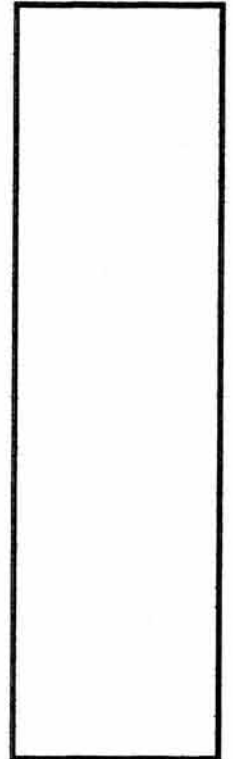
III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

I. 1. TENENCIA DE LA TIERRA.

LA TENENCIA DE LA TIERRA QUE RODEA A LA CIUDAD DE MORELIA ES PRIMORDIALMENTE DE TIPO EJI-
DAL; SIGUE EN MAGNITUD LA TENENCIA DE TIPO PRIVADO Y LA ESTATAL. (VER PLANO 31)



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

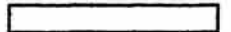
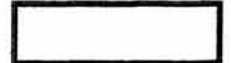
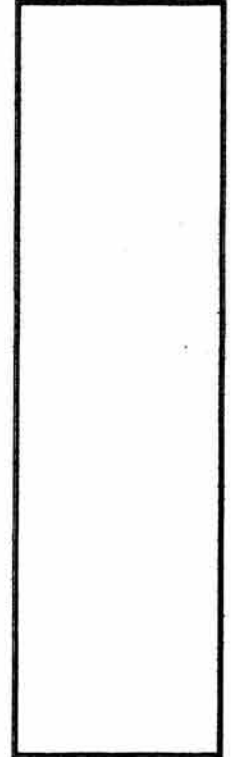
MORELIA

J. SERVICIOS.
J.1. AGUA POTABLE.

EN ESTE MAPA SE DETERMINAN LAS ZONAS QUE CUENTAN CON SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA DOMICILIARIA). (VER PLANO 32) AQUÍ PODEMOS OBSERVAR QUE EL 90% DE LA POBLACIÓN CUENTA CON ESTE SERVICIO Y LA PRINCIPAL FUENTE DE ABASTO CON LA QUE CUENTA LA POBLACIÓN SON LOS POZOS.

NO OBSTANTE QUE CASI EL TOTAL DE LA POBLACIÓN CUENTA CON EL SERVICIO, SE TIENEN PROBLEMAS DE FUNCIONAMIENTO Y DE ESCASEZ, A CAUSA DE QUE LOS FILTROS QUE DOTAN A LA POBLACIÓN ESTÁN EN MALAS CONDICIONES .

CON LA PERFORACIÓN DE OTROS POZOS, EXISTE LA POSIBILIDAD DE OBTENER MAYOR CANTIDAD DE AGUA DE LA QUE SE EXTRAE Y CUBRIR EL DÉFICIT QUE EXISTE EN ESTE SERVICIO.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

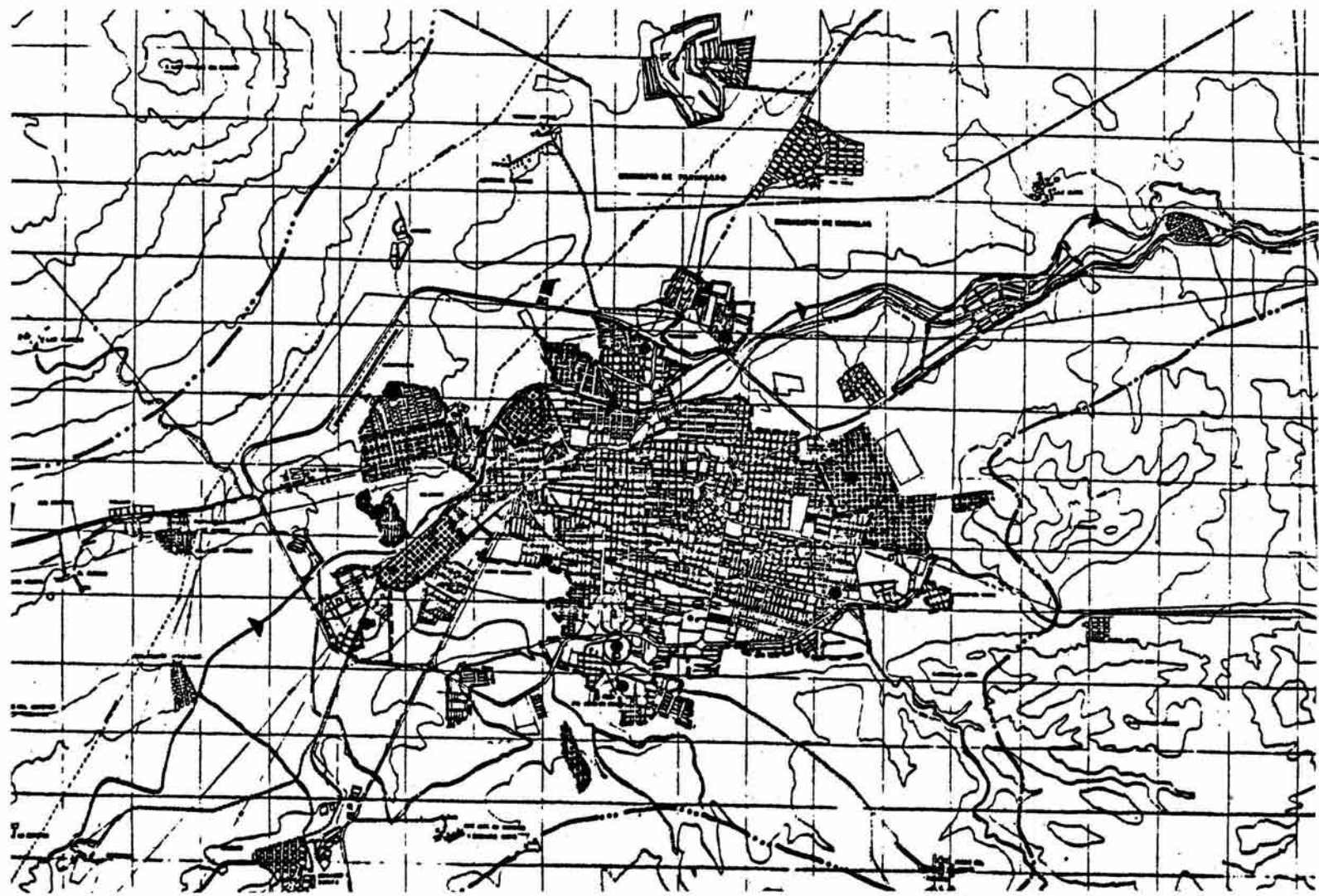
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOSIBES FORANEOS"

MORELIA



--- Zona con red de agua potable
 [Grid] Zona sin red de agua potable

● Fuente de abasto.
 ▲ Sentido de la corriente

Porcentaje de la poblacion con servicio de agua potable: 90 %

● P Planta potabilizadora.

AGUA POTABLE



32
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

J.2. DRENAJE PLUVIAL. DRENAJE SANITARIO.

EN ESTE MAPA SE DETERMINAN LAS ZONAS QUE CUENTAN CON SERVICIOS DE DRENAJE PLUVIAL Y DRENAJE SANITARIO, DONDE OBSERVAMOS QUE EL 90% DE LA POBLACIÓN CUENTA CON EL SERVICIO. (VER PLANO 33) EXISTEN ALGUNOS PROBLEMAS EN ESTOS SERVICIOS, DEBIDO AL MAL ESTADO DE LAS REDES GENERALES.

EN LO QUE RESPECTA AL SERVICIO DE DRENAJE SANITARIO, ÉSTE TRABAJA CON UN SISTEMA COMBINADO DE DESAGÜE.

LAS AGUAS RESIDUALES NO TRATADAS, QUE PROVIENEN DE USOS PÚBLICOS Y DOMÉSTICOS, SON DESCARGADAS EN LOS RÍOS CHIQUITO Y GRANDE DE MORELIA, PROVOCANDO CON ESTO GRANDES PROBLEMAS DE CONTAMINACIÓN, QUE PUEDEN TRAER GRAVES TRASTORNOS DE SALUD A LA POBLACIÓN.



CLAVE



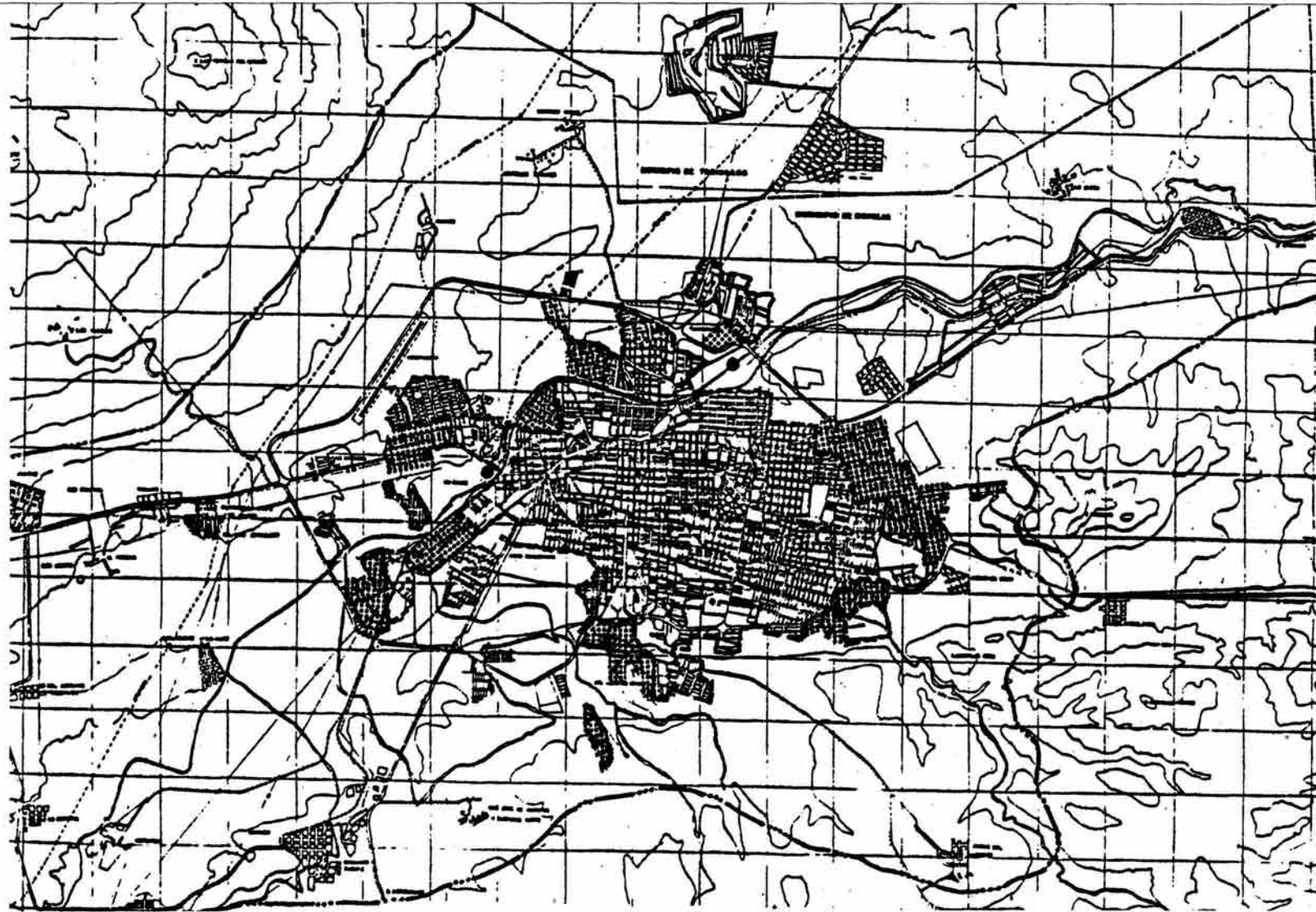
UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL





TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO



PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

-  Zona con drenaje pluvial y sanitario
-  Zona sin drenaje
-  Descarga de drenaje
-  Limite de zona de estudio
- 

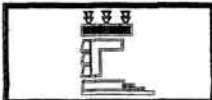
Porcentaje de la población con servicio de drenaje pluvial y sanitario. 80%

DRENAJE



33

CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

J.3. ELECTRIFICACIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO.

EN ESTE MAPA SE DETERMINAN LAS ZONAS QUE CUENTAN CON SERVICIOS DE ELECTRIFICACIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO (VER PLANO 34), DONDE SE OBSERVA QUE EL 98% DE LA POBLACIÓN TIENE ESTE BENEFICIO. EXISTEN DIFERENCIAS EN EL SERVICIO, POR FALTA DE MANTENIMIENTO EN LAS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

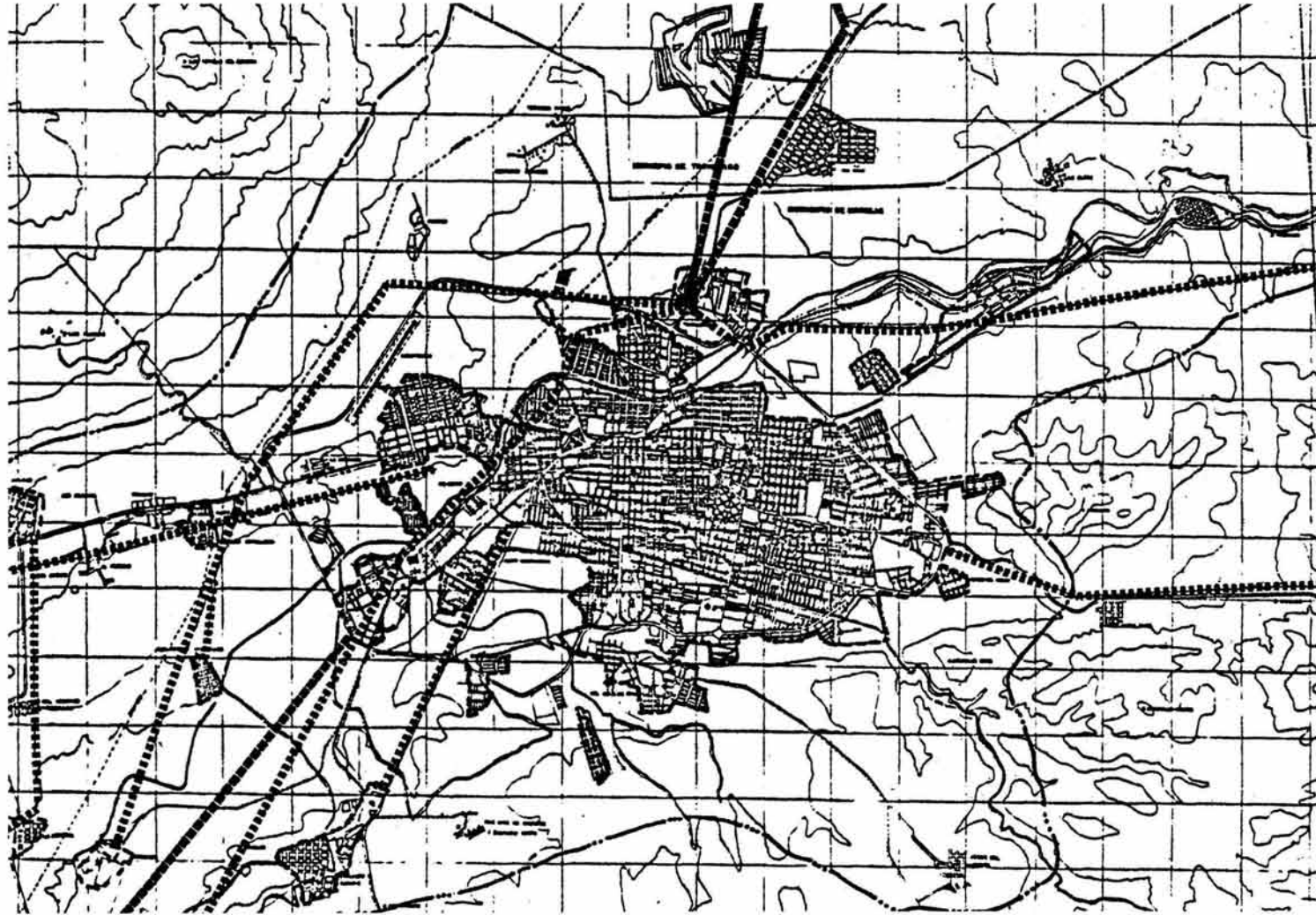
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL





TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA



-  Subestacion
-  Linea de alta tension
-  Red de distribucion
-  Zona sin electrificacion
-  Zona con servicio

Porcentaje de la poblacion con servicio
98%

ALUMBRADO PÚBLICO
ELECTRIFICACIÓN



34

CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOLIBRES PORÁNEOS"

MORELIA

J.4.ÁREAS APTAS AL CRECIMIENTO SEGÚN COSTO.

EN ESTE PLANO SE CLASIFICAN LAS ZONAS APTAS PARA EL CRECIMIENTO URBANO (VER PLANO 35), TOMANDO EN CUENTA SOLAMENTE EL COSTO REQUERIDO PARA DOTAR A ESAS ZONAS DE SERVICIOS, DE AGUA POTABLE, DRENAJE PLUVIAL Y DRENAJE SANITARIO.

LA CLASIFICACIÓN DE LOS COSTOS QUE SE HACE, ESTÁ DIRECTAMENTE RELACIONADA CON LA TOPOGRAFÍA DEL LUGAR Y LOS PROBLEMAS DE TIPO TÉCNICO, QUE IMPLICAN DOTAR A LAS ZONAS DE ESTOS SERVICIOS.

- BAJO. 2 A 5% DEL PENDIENTE: ÓPTIMO, NO PRESENTA PROBLEMAS EN EL TENDIDO DE REDES..
- REGULAR. 4 A 15% DE PENDIENTE: NO ES ÓPTIMA; PLANTEA LIGEROS PROBLEMAS EN EL TENDIDO DE REDES.
- MEDIO. 0 A 2% DE PENDIENTE: HAY PROBLEMAS EN CUANTO AL TENDIDO DE REDES SUBTERRÁNEAS.
- ALTO. 15 AL 30% DE PENDIENTE: PRESENTA DIFICULTADES EN LA PLANEACIÓN DE REDES DE SERVICIO.
- EXCESIVO. 30 A 45% DE PENDIENTE: INADECUADO PARA LA MAYORÍA DE LOS USOS URBANOS.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

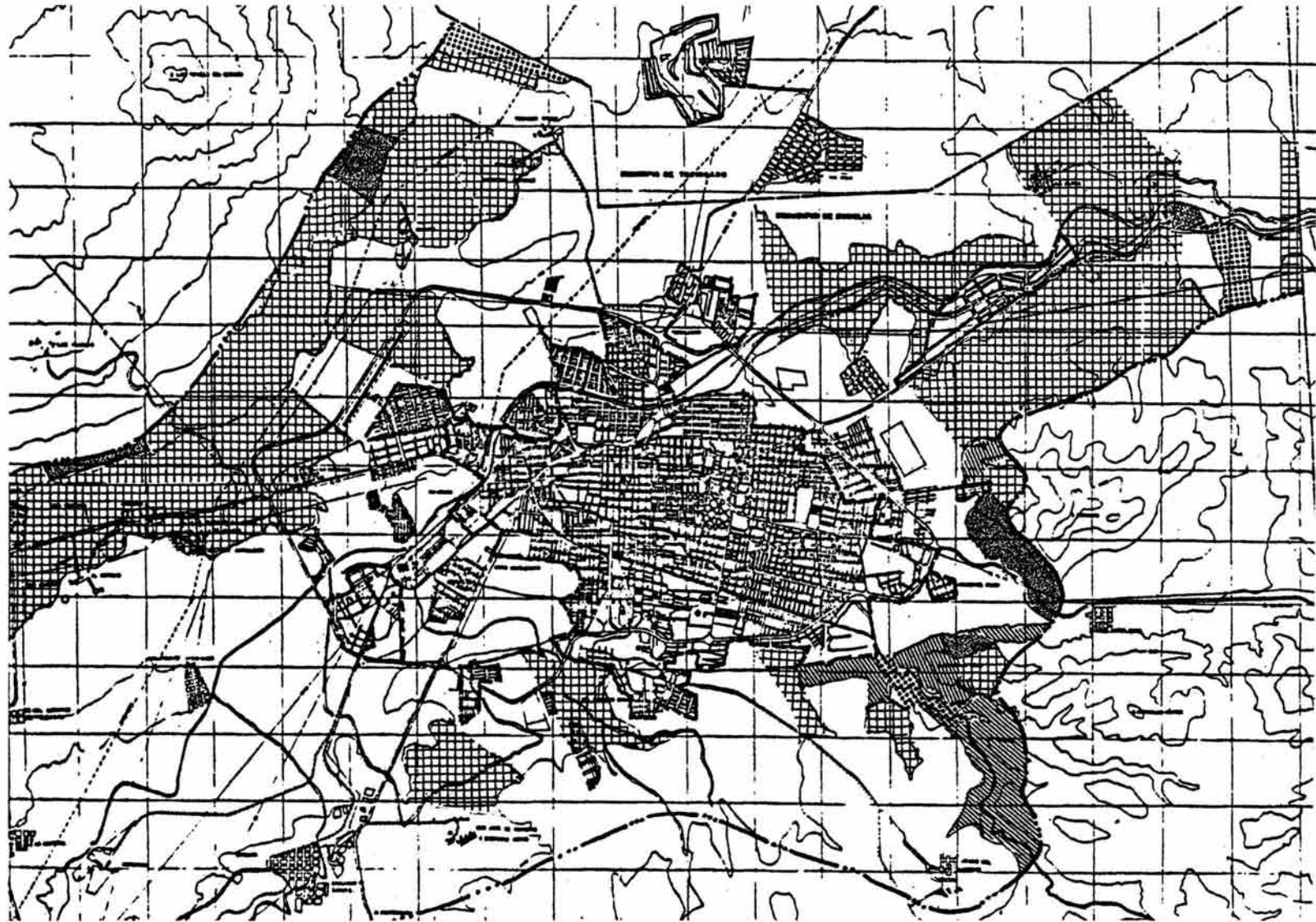
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL








III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DEBARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOLIBRES FORÁNEJOS"

MORELIA



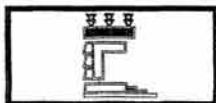
PROPUESTA SEGUN COSTO

-  Regular
-  Medio
-  Alto
-  Excesivo
-  Bajo
-  Limite de zona de estudio
-  Zona con red de agua potable

ÁREAS APTAS SEGUN COSTOS DE INFRAESTRUCTURA



35
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOLINEAS FORANEAS"

MORELIA

K. ÁREAS APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO.

EN ESTE PLANO SE DEFINEN LAS ÁREAS APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO, CONSIDERANDO EL COSTO QUE PUEDE IMPLICAR EL DOTAR DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA EN ESTAS ZONAS. (VER PLANO 36).

PARA DETERMINAR EL COSTO DE LA DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA A ESTAS ZONAS, SE HIZO NECESARIO UN ESTUDIO DE TODOS LOS ELEMENTOS DEL MEDIO NATURAL, COMO SON LA TOPOGRAFÍA, GEOLOGÍA, HIDROGRAFÍA Y EDAFOLOGÍA.

SE PUEDE VER EN ESTE PLANO QUE LA ZONA SURESTE DE LA CIUDAD, ES LA ÚNICA NO APTA PARA EL CRECIMIENTO URBANO; SEGÚN LOS ELEMENTOS ANTES CITADOS Y POR EL CONTRARIO CASI TODA LA PERIFERIA DE LA CIUDAD, NO PRESENTA PROBLEMAS PARA EL DESARROLLO.

ESTE PLANO PUEDE SER UNA PRIMERA IMAGEN DEL POSIBLE CRECIMIENTO Y CONSIDERÁRSELE COMO UN ELEMENTO DE PRIMORDIAL IMPORTANCIA PARA EL DESARROLLO, DEL CUAL SE DESPRENDE LA PROPUESTA FUTURA DE USOS DESTINOS Y RESERVAS (VER PLANO 37).



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

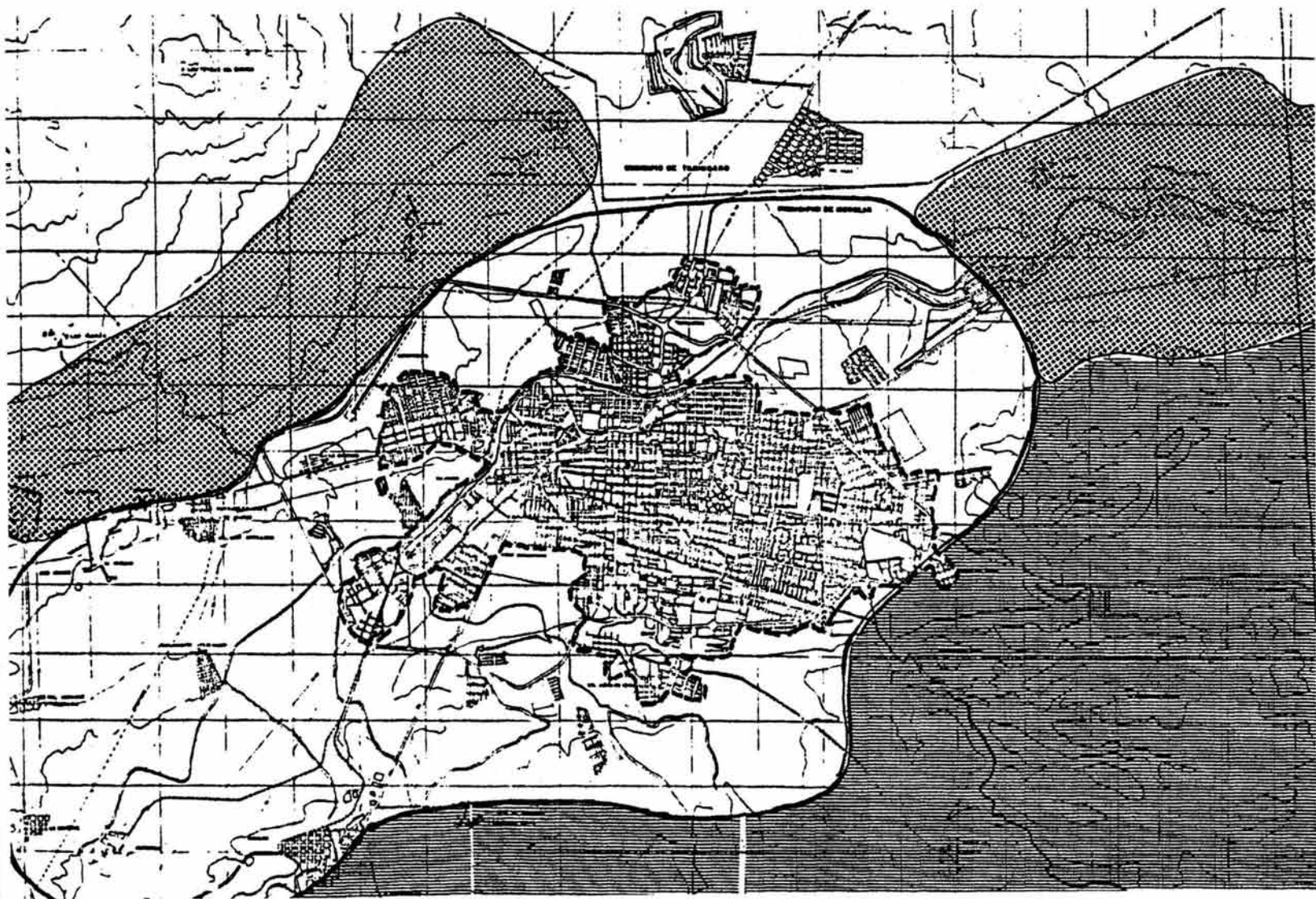
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORNÍER"

MORELIA



-  Área apta costo alto
-  Área apta costo baja
-  Área no apta
-  Límite urbano actual
-  Límite de área apta

ÁREAS APTAS PARA
DESARROLLO URBANO



36
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORNÉDES"

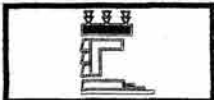
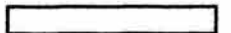
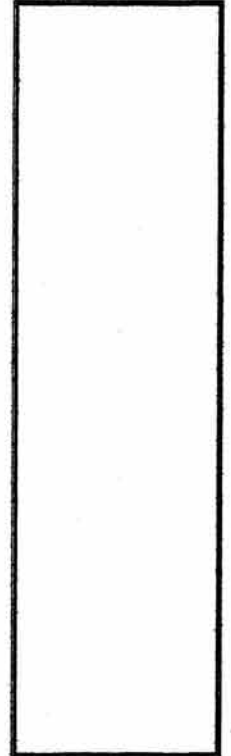
MORELIA

K 1. INFRAESTRUCTURA PROPUESTA.

EN ESTE MAPA SE DEFINEN LAS ZONAS QUE NECESITAN LA DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO. (VER PLANO 40) PODEMOS MENCIONAR QUE A CORTO PLAZO, SE CONSIDERA LA DOTACIÓN DE LAS ZONAS QUE EN LA ACTUALIDAD ESTÁN HABITADAS, PERO NO CUENTAN CON LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA NECESARIOS.

ES IMPORTANTE MENCIONAR, QUE OTROS DE LOS REQUERIMIENTOS A CORTO PLAZO SON: LA LIMPIEZA Y LA READAPTACIÓN DE TODOS LOS FILTROS QUE ABASTECEN A LA CIUDAD, ASÍ COMO INSTRUMENTAR UN PROGRAMA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA TRATADORA DE AGUAS; ESTO CON EL FIN DE ELIMINAR AL MÁXIMO LA CONTAMINACIÓN DE LOS RÍOS GRANDE Y CHIQUITO, DE MORELIA.

A MEDIANO Y LARGO PLAZO, SE PLANTEA LA DOTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA, A LAS ZONAS DE FUTURO CRECIMIENTO QUE SE PROPONEN, CON LA POSIBILIDAD DE PERFORAR ALGUNOS POZOS.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

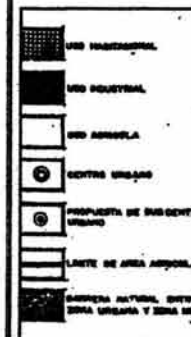
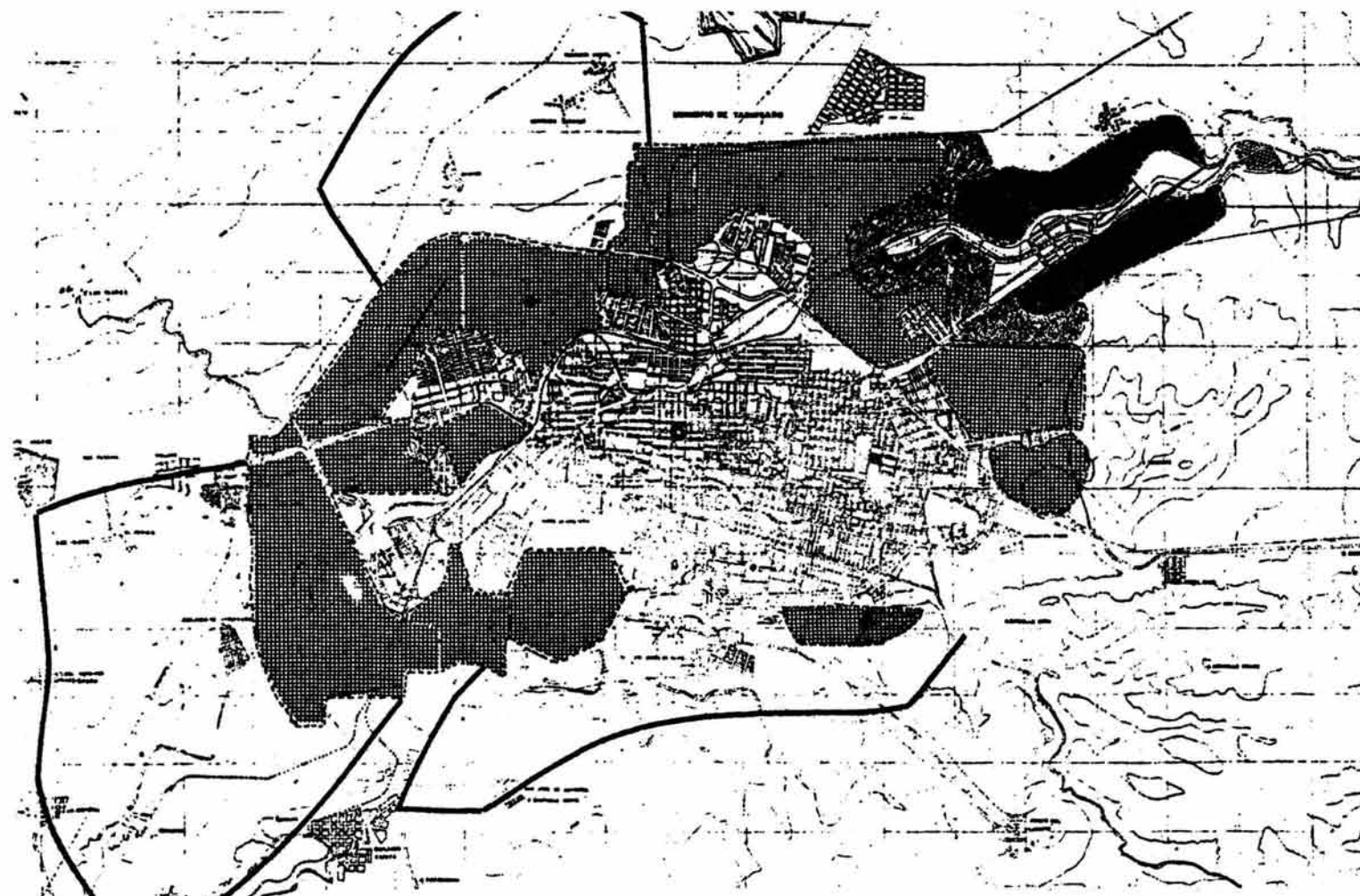
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

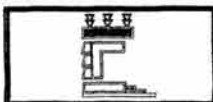
MORELIA



PLANO:
PROPUESTA DE USOS,
DESTINOS Y RESERVAS



37
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFORD RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES PORÁNECO"

MORELIA

L. SECTOR COMERCIO.

EL EQUIPAMIENTO URBANO EN EL SECTOR COMERCIO DE LA CIUDAD DE MORELIA, CONSTA DE OCHO MERCADOS, SIETE TIENDAS . CON ELLO, SE DA SERVICIO A LA POBLACIÓN DE LA CIUDAD.

EN CUANTO A LOS MERCADOS PÚBLICOS, PODEMOS VER QUE SU UBICACIÓN DENTRO DEL ÁREA URBANA NO ES LA MÁS RECOMENDABLE, YA QUE CASI TODOS SE ENCUENTRAN EN EL CENTRO DE LA CIUDAD Y SE PROPICIAN ZONAS SOBRESERVIDAS (VER PLANO 41), POR UN LADO, Y POR OTRO, RECORRIDOS MUY GRANDES ADEMÁS DE EXISTIR UN DÉFICIT DE POR LO MENOS DOS MERCADOS.

COMO CONCLUSIÓN, DIREMOS QUE ES NECESARIA UNA MEJOR ATENCIÓN DEL COMERCIO OFICIAL PÚBLICO Y LA CREACIÓN DE ALGUNAS UNIDADES (MERCADOS PÚBLICOS) EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD; CON ESTO SE PODRÍA GARANTIZAR EL ABASTO DE PRODUCTOS DE LA CANASTA BÁSICA A LOS SECTORES ECONÓMICAMENTE LIMITADOS Y COMPLEMENTAR LOS SUMINISTROS OFRECIDOS POR EL COMERCIO PRIVADO DE MORELIA, QUE EN ESTOS MOMENTOS ES EL SECTOR CON MAYOR CRECIMIENTO ECONÓMICO EN LA LOCALIDAD.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTODISEÑOS FORMALES"

MORELIA

equipamiento urbano (comercio)

ELEMENTO	UBICACIÓN	UNIDAD DE SERVICIO	No. DE UNIDADES DE SERV.	SUPERFICIE		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONSTRUC.	OBSERVACIONES
				TOTAL	CONSTRUIDA			
mercado independencia(1)	av. andres del rio y av. ana maria gallega	puesto	523	16,736 m ²	8,368 m ²	62,760	regular	—
mercado revolucion (2)	av. plan de ayala + revolucion y 20 de noviembre	puesto	378	12,096 m ²	6,048 m ²	45,360	regular	—
mercado del snto. niño(3)	av. nicolas bravo y aliende	puesto	142	4,544 m ²	2,272 m ²	17,040	regular	—
mercado v.gomez farias(4)	av.gomez farias y santiago tapia	puesto	83	2,656 m ²	1,328 m ²	9,960	regular	—
mercado del auditorio (5)	av.laguna de cuitzeo	puesto	64	2,048 m ²	1,024 m ²	7,680	regular	—
mercado vasco de quiroga (6)	av.obrajeros de nurio y av.hospitales	puesto	119	3,808 m ²	1,904 m ²	14,280	regular	—
mercado hidalgo (7)	av. corregidora y abasolo	puesto	29	928 m ²	464 m ²	3,480	mala	los puestos son semifijos
entro comercial conasupo (1)	av.santiago tapia esq. riva palacio	m ²	1900	—	1,900 m ²	114,000	buena	—
entro comercial conasupo (2)	av.vicente de sta.maria y ana maria gallega	m ²	2060	—	2,060 m ²	123,600	buena	—
conasuper a (3)	av.carpinteros de parácho	m ²	860	—	860 m ²	30,100	buena	—
conasuper a (4)	lago de chapala y garcia obeso	m ²	390	—	390 m ²	13,650	buena	—
conasuper b (5)	av.nacozañil	m ²	100	—	100 m ²	4,000	buena	—
conasuper b (6)	av.lazaro cardenas poniente	m ²	250	—	250 m ²	10,000	buena	—
conasuper b (7)	av.20 de noviembre	m ²	175	—	175 m ²	7,000	buena	—



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

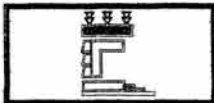
III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

equipamiento urbano (comercio)

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD DE SERVICIO	No. DE UNIDADES DE SERVICIO	SUPERFICIE		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONSTRUC.	OBSERVACIONES
				TOTAL	CONSTRUIDA			
tienda tepepan	av. fco. i. madero. centro	m ²	142	142m ²	142m ²	26,270	regular	—



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

déficits y superávits en comercio.

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.		DEFICIT.	SUPERAVIT.	POB. A ATENDER.	COEF. DE USO Y SUPERFICIE.
	EXISTENCIA	NECESIDAD				
centro comercial conasupo.	3,960 m ²	4,604 m ²	604 m ²		100 % de la poblacion.	s.c. 1m ² /u. s.t. 2.4 m ² /u.
conasuper tipo "A"	1,250 m ²	7,893 m ²	6,643 m ²		100 % de la poblacion.	s.c. 1m ² /u. s.t. 2m ² /u.
conasuper tipo "B"	525 m ²	6,681 m ²	6,156 m ²		100% de la poblacion.	s.c. 1m ² /u. s.t. 1.7 m ² /u.
mercado publico.	1,309 loc.	2,302 loc.	993 loc.		100 % de la poblacion.	120 hab./local. s.c. 14 m ² /local. s.t. 28 m ² /local.
plaza para tianguis o mercado sobre ruedas.	596 m ²	2,125 m ²	1,529 m ²		100% de la poblacion.	130 hab. / local. s.c. 10 m ² plaza. s.t. 14 m ² plaza.
tienda tepepan.	142 m ²	1,493 m ²	1,354 m ²		100% de la poblacion.	185 hab./ local. s.c. 1m ² /u. s.t. 2.4 m ² /u.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

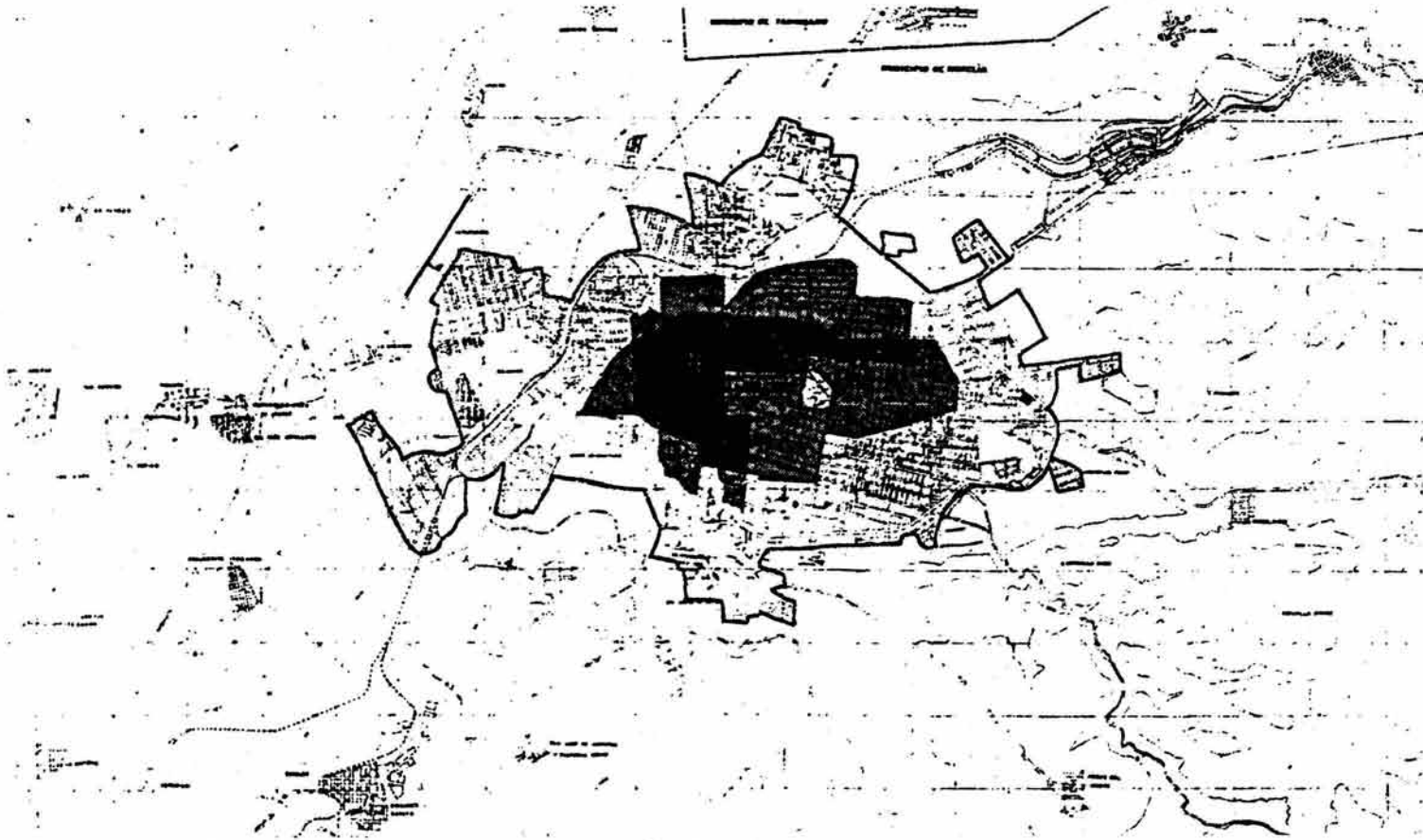
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL







TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA



-  MEDIO
 -  población actual 100,000
 -  población en el año 20,000
 -  zona servida 1,000 km.
 -  zona sub-servida
 -  Sello de zona urbana
- población proyectada 200 habitantes.

PLANO:
SECTOR COMERCIO
ANTECEDENTES



41

CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

necesidades futuras de equipamiento urbano (comercio).

ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO NECESARIA				NORMA ADOPTADA.
	1982 276,258 hab.	1986 320,459 hab.	1992 401,126 hab.	2000 550,000 hab.	
centro comercial conasupo.	454m2	766m2	1,304m2	2,407m2	100% de la poblacion 60 hab. / m2
conasuper "a"	143m2	242m2	412m2	760m2	100% de la poblacion 35 hab / m2
conasuper "b"	60m2	101m2	173m2	319m2	100% de la poblacion 40 hab / m2
mercado publico	993 loc.	368 loc	672 loc	1,241 loc	100% de la poblacion 120 hab / local
plaza para tiaguis o m.s. ruedas	1,529 loc.	340 loc	620 loc	1,145 loc	100% de la poblacion 130 hab / local
tienda tepepan	1,354 m2	245 me	430 m2	804m2	100% de la poblacion 185 hab / m2



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
CENTRAL DE AUTOSUBES FORÁNEOS

MORELIA

necesidades futuras de equipamiento urbano (comercio).

ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO NECESARIA				NORMA ADOPTADA.
	1982 276,258 hab.	1986 320,459 hab.	1992 401,126 hab.	2000 550,000 hab.	
centro comercial conosupo.	454m ²	766m ²	1,304 m ²	2,407 m ²	100% de la poblacion 60 hab. / m ²
conasuper "a"	143m ²	242m ²	412m ²	760m ²	100% de la poblacion 35 hab / m ²
conasuper "b"	60m ²	101 m ²	173m ²	319m ²	100% de la poblacion 40 hab / m ²
mercado publico	993 loc.	368 loc	672 loc	1,241 loc	100% de la poblacion 120 hab / local
plaza para tiaguis o m.s. ruedas	1,529 loc.	340 loc	620 loc	1,145 loc	100% de la poblacion 130 hab / local
tienda tepepan	1,354 m ²	245 m ²	430 m ²	804 m ²	100% de la poblacion 185 hab / m ²



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

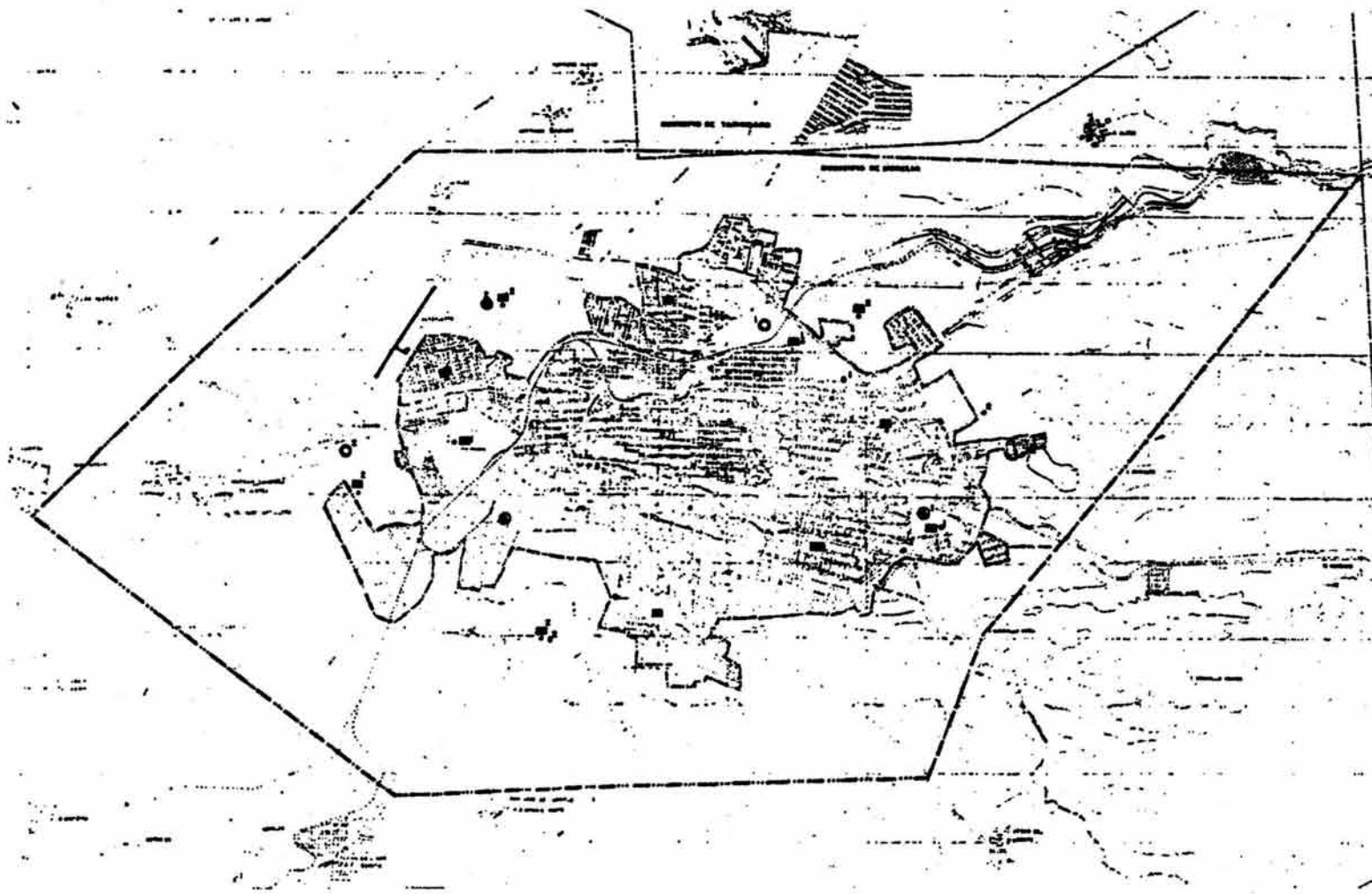
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL






TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO



PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA



-  Zona pública
-  Zona especial
-  Zona de desarrollo urbano
-  Zona de comercio
-  Zona de vivienda

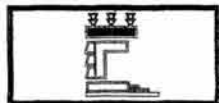
De acuerdo con
de ley 198

-  Límite zona urbana
-  Límite zona de estudio

PLANO:
COMERCIO: PROPUESTA
CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZA



44
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

M. SECTOR DEPORTE.

LA ESTRUCTURA DE SERVICIO DEPORTIVO EN LA CIUDAD, SE SUSTENTA EN TRES UNIDADES Y SIETE CENTROS DEPORTIVOS. (VER PLANO 48) LA ATENCIÓN QUE ESTOS CENTROS BRINDAN A LA POBLACIÓN ES INSUFICIENTE, YA QUE LAS INSTALACIONES NO SON LAS MÁS ADECUADAS Y POR TANTO SU SERVICIO ES DEFICIENTE.

LA CAPACIDAD DE ESTOS CENTROS NO ALCANZA A ABSORBER A DEMANDA QUE GENERA LA POBLACIÓN DE LA CIUDAD, EXISTIENDO UN DÉFICIT DE POCO MENOS DE UN TERCIO DE LAS INSTALACIONES ACTUALES; POR TANTO, PODRÍAMOS CONCLUIR QUE SE DEBE TRABAJAR EN EL MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES Y EN LA CONSTRUCCIÓN DE OTROS CENTROS QUE ABATAN EL DÉFICIT ACTUAL. (VER PLANO 50)

CONSIDERAMOS QUE CON UN BUEN FUNCIONAMIENTO DEL SECTOR DEPORTE, PODEMOS GENERAR LAS CONDICIONES PARA LA PRÁCTICA COTIDIANA DEL MISMO, QUE JUNTO CON LA EDUCACIÓN, LA CULTURA, RECREACIÓN Y EL TRABAJO, FORMAN LAS PREMISAS FUNDAMENTALES PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL SER HUMANO, FIN AL QUE TODA SOCIEDAD DEBE ASPIRAR.

POR TODO LO ANTES ENUNCIADO, PENSAMOS QUE TODOS LOS SECTORES SON IMPORTANTES, Y HAY QUE TRATAR DE SOLUCIONAR SUS CARENCIAS CON UN ENFOQUE GLOBAL.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

equipamiento urbano (deporte).

ELEMENTO alberca	UBICACION	UNIDAD DE SERVICIO	No. DE UNIDADES DE SERV.	SUPERFICIE		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONSTR.	OBSERVACIONES
				TOTAL	CONSTR.			
1 ejército de la rev. mexicana	av. acueducto y estudiante	m.	1910		1910 m.	76 400 h.	buena	
2 club campestre	club campestre	m.	600		600 m.	24 000 h.	"	
3 c. r. e. a.	av. mintzita y oaxaca	m.	375		375 m.	15 000 h.	"	
4 tecnologico	av. guanajuato y libramiento norte	m.	375		375 m.	15 000 h.	"	



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

equipamiento urbano (recreación).

ELEMENTO Parque de barrio	UBICACION	UNIDAD DE SERVICIO	No. DE UNIDADES DE SERV.	SUPERFICIE		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONSTR.	OBSERVACIONES
				TOTAL	CONSTR.			
14 jardín azteca	av. acueducto y av. tata vasco	m. ²	15780	17358 m. ²	315 m. ²	15780 h.	regular	
15 jardín tata vasco	madrigal de las altas torres y a. de nurlo	m. ²	1800	1980 m. ²	36 m. ²	1800 h.	regular	
16 parque moreno	av. acueducto y av. los olivares	m. ²	7325	8057 m.	146 m. ²	7325 h.	regular	
17 insurgentes	calle 8 a col. insurgentes	m. ²	3500	3850 m. ²	70 m. ²	3500 h.	regular	
18 lomas hidalgo	16 de septiembre col lomas hidalgo	m. ²	1800	1980 m. ²	36 m. ²	1800 h.	regular	
19 luis g. urbina.	luis g. urbina y manuel othon	m. ²	2400	2640 m. ²	48 m. ²	2400 h.	regular	
totales		m. ²	99000	108900 m. ²	1980 m. ²	99000 h.		

ELEMENTO parque urbano	UBICACION	UNIDAD DE SERVICIO	No. DE UNIDADES DE SERV.	SUPERFICIE		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONSTR.	OBSERVACIONES
				TOTAL	CONSTR.			
1 parque Juárez	cida. Juárez y paseo de la camelina	m. ²	254545	280000 m. ²	5080 m. ²	154000 h.	buena	
2 bosque cuauhtémoc	av. acueducto y czda. v. puente	m. ²	190909	210000 m. ²	3818 m. ²	115500 h.	buena	
3 viveros		m. ²	96000	105600 m. ²	1920 m. ²	52800 h.	buena	



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UND

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

equipamiento urbano (recreación).

ELEMENTO parque de barrio	UBICACION	UNIDAD DE SERVICIO	No. DE UNIDADES DE SERV.	SUPERFICIE		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONSTR.	OBSERVACIONES
				TOTAL	CONSTR.			
1	av. h. de nocupétaro y calz. la huerta	m ²	6500	7150 m ²	130 m ²	6500 h.	regular	
2	melchor ocampo	m ²	5500	6050 m ²	110 m ²	5500 h.	regular	
3	av. h. de nocupétaro	m ²	7450	8195 m ²	149 m ²	7450 h.	regular	
4	jardín rayón	m ²	2800	3080 m ²	56 m ²	2800 h.	regular	
5	plazuela de carrillo	m ²	3600	3960 m ²	72 m ²	3600 h.	regular.	
6	catedral	m ²	11650	12815 m ²	233 m ²	11650 h.	regular	
7	jardín campo	m ²	5500	6050 m ²	110 m ²	5500 h.	regular	
8	benito Juárez y eduardo ruiz	m ²	3400	3740 m ²	68 m ²	3400 h.	regular	
9	plazuela de an. José	m ²	3000	3300 m ²	60 m ²	3000 h.	regular	
10	an. francisco	m ²	6300	6930 m ²	126 m ²	6300 h.	regular	
11	jardín de capuchina	m ²	3600	3960 m ²	72 m ²	3600 h.	regular	
12	centro médico	m ²	1750	1925 m ²	35 m ²	1750 h.	regular	
13	jardín villalongin	m.	5700	6270 m.	114 m.	5700 h.	regular	



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES PDÁNEOS"

MORELIA

necesidades futuras de equipamiento urbano (recreación).

ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO NECESARIA				NORMA ADOPTADA
	1982	1986	1992	2000	
	276 258 hab	320 459 hab	401 126 hab	550 000 hab	
Juegos infantiles		12 933 m ²	23 393 m ²	43 174 m ²	29% de la población.
parque de barrio	76 000 m ²	44 000 m ²	81 000 m ²	149 000 m ²	100% de la población. 1 hab / m ²
parque urbano		41 198 m ²	146 668 m ²	270 680 m ²	100% de la población. 0.55 hab / m ²
cine	702 but	442 but.	807 but.	1489 but.	86% de la población. 100 hab / but.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOLIBRES PARAÍSO"

MORELIA

déficits y superávits en recreación y deporte

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.		DEFICIT	SUPERAVIT	POB. A ATENDER	COEFICIENTE DE USO
	EXISTENCIA	NECESIDAD				
juegos infantiles		80 000 m ²			29% de la población	2 hab/m ² s.c. 1 m ² /u. s.t. 1 m ² /u.
parque de barrio	100 000 m ²	276 000 m ²	176 000 m ²		100% de la población	1 hab/m ² s.c. 0.01-0.02 m ² /u s.t. 1.1 m ² /u.
parque urbano	54 454 m ²	500 000 m ²		4 454 m ²	100% de la población	0.55 hab/m ² s.c. 0.01-0.02 m ² /u. s.t. 1.1 m ² /u.
cine	2 060 but.	2 762 but.	702 but.		86% de la población	100 hab/but. s.c. 1.2 m ² /u. s.t. 4.8 m ² /u.

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.		DEFICIT	SUPERAVIT	POB. A ATENDER	COEFICIENTE DE USO
	EXISTENCIA	NECESIDAD				
centro deportivo	126 000 m ²	251 000 m ²	125 000 m ²		grupos de 11 a 45 años 55% de la población	2 hab/m ² s.c. 0.04-0.06 m ² /u. s.t. 2 m ² /u.
unidad deportiva	48 000 m ²	55 000 m ²	7 000 m ²		grupos de 11 a 45 años 55% de la población	5 hab/m ² s.c. 0.08-0.10 m ² /u. s.t. 2.5 m ² /u.
alberca	3 430 m ²	6 900 m ²	3 470 m ²		grupos de 11-45 años 55% de la población	40 hab/m ² s.c. 1 m ² /u. s.t. 2 m ² /u.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UND

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOLIBRES FORÁNEOS"

MORELIA

necesidades futuras de equipamiento urbano (deporte).

ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO NECESARIA				NORMA ADOPTADA
	1982	1986	1992	2000	
	276 259 hab.	320 459 hab.	401 126 hab.	550 000 hab.	
centro deportivo	12 129 m ²	22 100 m ²	40 344 m ²	74 437 m ²	55% de la población total. 2 hab/m ²
unidad deportiva	7 000 m ²	9 000 m ²	16 000 m ²	30 000 m ²	55% de la población total. 5 hab/m ²
gimnasio	6 900 m ²	11 111 m ²	2 017 m ²	3 722 m ²	55% de la población total. 40 hab/m ²
alberca deportiva	3 470 m ²	11 111 m ²	2 017 m ²	3 722 m ²	55% de la población total. 40 hab/m ²



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TEBIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

N. SECTOR ABASTOS.

LA INFRAESTRUCTURA DE ABASTOS DE LA CIUDAD, OFRECE SERVICIO A NIVEL REGIONAL Y CONSTA DE UNA CENTRAL DE ABASTOS —MANEJADA POR LA INICIATIVA PRIVADA—, UN ALMACÉN NACIONAL DE DEPÓSITO Y UN RASTRO. (VER PLANO 51) LA UBICACIÓN DE ÉSTAS UNIDADES ES LA MÁS ADECUADA, YA QUE SE ENCUENTRAN EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD Y CUENTAN CON VÍAS DE ACCESO RÁPIDO.

HEMOS CONSIDERADO PARA LAS NECESIDADES FUTURAS EL DÉFICIT A NIVEL REGIONAL, EL CUAL A CORTO PLAZO ES MÍNIMO. PARA EL LARGO PLAZO, SERÁ NECESARIO OTRA CENTRAL Y OTRO ALMACÉN DE DEPÓSITO, LOS CUALES DEBERÁN SER CONSTRUIDOS POR EL GOBIERNO FEDERAL EN LAS ZONAS PROPUESTAS PARA EL FUTURO CRECIMIENTO ÓPTIMO DE LA CIUDAD. (VER PLANO 52)

EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ESTE RAMO ES FUNDAMENTAL PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE LA LOCALIDAD; ES POR ELLO QUE SE DEBE TENER MUCHO CUIDADO EN LA ELABORACIÓN DE LAS PROPUESTAS, A FIN DE QUE ÉSTAS SEAN LO MÁS FUNCIONALES Y EFICIENTES POSIBLES.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES POÑANÉC"

MORELIA

equipamiento urbano (abastos).

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD DE SERVICIO	No. DE UNIDADES DE SERV.	SUPERFICIE		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONSTRUCC	OBSERVACIONES
				TOTAL	CONSTRUIDA			
central de abastos	libramiento ote. s/n.	m ² constr.						
a.n.d.s.a.	col. nva.valladolid	m ² constr.	15 400 m ²	46200 m ²	15400 m ²	272,000 h.	buena	
rastr o	calz. la huerta s/n.	m ² constr.	3060 m ²	30600 m ²	3060 m ²	272,000h.	buena	



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

déficits y superávits en abastos

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.		DEFICIT	SUPERAVIT	POB. A ATENDER	COEFICIENTE DE USO
	EXISTENCIA	NECESIDAD				
central de abastos		18417 m ²			100% de la población	15 hab./m ² s.c. 1 m ² /u. s.t. 3 m ² /u.
almacenes de granos a.n.d.s.a.	15400 m ²	12011 m ²		3389 m ²	100% de la población	23 hab./m ² s.c. 1 m ² /u. s.t. 3 m ² /u.
rastro	3060 m ²	581 m ²		2479 m ²	100% de la población	475 hab./m ² s.c. 1 m ² /u. s.t. 10 m ² /u.
bodega del pequeño comercio		690 m ²	690 m ²		100% de la población	395 hab./m ² s.c. 1 m ² /u. s.t. 2 m ² /u.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

necesidades futuras de equipamiento urbano (abastos).

ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO NECESARIA				NORMA ADOPTADA
	1982 278 258 hab	1986 320 459 hab	1992 401 126 hab	2000 550 000 hab	
central de abastos	18 417 m ²	2946 m ²	5378 m ²	9925 m ²	100% de la población 15 hab/m ²
a.n.d.s.a.			2040 m ²	6473 m ²	100% de la población 23 hab/m ²
rastró					
bodega del pequeño comercio	690 m ²	121 m ²	204 m ²	377 m ²	100% de la población 395 hab/m ²



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

necesidades futuras de equipamiento urbano (admon. y servs.).

ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO NECESARIA				NORMA ADOPTADA
	1982 276 258 hab.	1986 320 459 hab.	1992 401 126 hab.	2000 550 000 hab.	
palacio municipal		809 m ²	1613 m ²	2978 m ²	100% de la población total 50 hab/m ²
oficinas estatales		442 m ²	807 m ²	1489 m ²	100% de la población total
oficinas federales		884 m ²	1614 m ²	2978 m ²	100% de la población total
juzgados civiles y penales	2900 m ²			700 m ²	100% de la población total 150 hab/m ²
comandancia de policía			481 m ²	902 m ²	100% de la población total 165 hab/m ²
estación de bomberos	1 cajón	2 cajones	2 cajones	3 cajones	100% de la población total 50 000 hab/cajón/autobom.
cementerio					
basurero municipal		5000 m ²	9500 m ²	16500 m ²	100% de la población total 9 hab/m ²



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSER FORANEOS"

MORELIA

equipamiento urbano (administración y servicios).

ELEMENTO.	UBICACION.	UNIDAD DE SERVICIO.	No. DE UNIDADES DE SERV.	SUPERFICIE		POBLACION ATENDIDA.	CALIDAD DE CONSTRUCC.	OBSERVACIONES.
				TOTAL	CONSTRUIDA			
palacio municipal.	galeana y allende.	m ²	5,600m ²	5,600m ²	5,600 m ²	280,000	regular.	—

ELEMENTO	UBICACION.	UNIDAD DE SERVICIO.	No. DE UNIDADES DE SERV.	SUPERFICIE.		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONSTRUCC.	OBSERVACIONES.
				TOTAL	CONSTRUIDA			
cementerio.	calzada de la huerta.	fosa.	30,288 fosas.	157,500m ²	480m ²	848,064	bueno	—



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

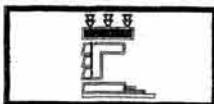
PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

déficits y superávits en administración y servicios

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.		DEFICIT	SUPERAVIT	POB. A ATENDER	COEFICIENTE DE USO
	EXISTENCIA	NECESIDAD				
palacio municipal	5600 m ²	5525 m ²		75 m ²	100% de la población	25-50 hab/u. s.c. 1 m ² /u. s.t. 2.5 m ² /u.

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.		DEFICIT	SUPERAVIT	POB. A ATENDER	COEFICIENTE DE USO
	EXISTENCIA	NECESIDAD				
cementerio	30288 f.	9866 f.		20421 f.	100% de la población	50 hab./u. s.c. 0.1-0.2 m ² /u. s.t. 5.2 m ² /u.
basurero municipal		30695 m ²	30695 m ²		100% de la población	9 hab/u. s.c. 1 m ² /u. s.t. 1 m ² /u.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTORESES PORÁNEOS"

MORELIA

déficits y superávits en asistencia social.

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.		DEFICIT.	SUPERAVIT.	POB. A ATENDER.	COEF. DE USO Y SUPERFICIE.
	EXISTENCIA	NECESIDAD				
guardería infantil.	72 mod.	119 mod.	37 mod.	—	menores de 4 años de madre que trabajo. 6% p.t.	9 niños / módulos. s.c. 50 m ² / módulo. s.t. 80 m ² / módulo.
orfanatorio.	200 camas	276 camas	76 camas	—	población de 5 a 18 años. sin tutor. 0.1% de la población total.	1 interno / cama. s.c. 10 m ² / cama. s.t. 30 m ² / cama.
centro de integración juvenil.	3,650 m ²	1,381 m ²	—	2,269 m ²	farmacodependientes 12 a 18 años 0.2% de la población total.	0.2 usuarios / m ² s.c. 1 m ² / unidad. s.t. 3 m ² / unidad.
asilo de ancianos.	140 camas	1,105 camas	965 camas	—	población de 65 años y más 0.4% de la población total.	1 usuario / cama. s.c. 20 m ² / cama. s.t. 40 m ² / cama.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

equipamiento urbano (asistencia social).

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD DE SERVICIO.	No. DE UNIDADES DE SERV.	SUPERFICIE		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONSTRUC.	OBSERVACIONES.
				TOTAL	CONSTRUIDA			
guardería infantil.	av. andrés del río y av. ana maría gallaga.	módulo.	12	960	600	27,840	regular	—
guardería infantil.	av. plan de ayala + revolución y 20 de noviembre.	módulo.	12	960	600	27,840	regular	—
guardería infantil.	av. nicolás bravo y allende	módulo	12	960	600	27,840	regular	—
guardería infantil.	av. gómez farías y santiago tapia.	módulo	12	960	600	27,840	regular	—
guardería infantil.	av. obreros de nurio y av. hospitales.	módulo	12	950	580	27,840	regular	—
guardería infantil.	av. laguna de cuitzeo.	módulo	12	960	600	27,840	regular	—
orfanatorio.	av. mintzita y f. angeles.	camas.	200	6,000	2,000	200,000	regular	—
centro de integración j.	av. mintzita y av. oaxaca.	m ²	3,650	10,950	3,650	730,000	regular	—
asilo de ancianos.	av. acueducto. y estudiantes.	camas.	100	3,000	1,700	25,000	regular	—
asilo de ancianos.	av. fco. i madero y b. domínguez.	camas.	40	1,600	800	10,000	regular	—



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TEBIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

necesidades futuras de equipamiento urbano (asist. social).

ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO NECESARIA				NORMA ADOPTADA
	1982 276 256 hab	1986 320 459 hab	1992 401 126 hab	2000 550 000 hab	
casa cuna	12 módulos	2 módulos	4 módulos	4 módulos	0.04% de la población. 22 500 hab/mod.
guardería infantil	37 módulos	18 módulos	35 módulos	42 módulos	0.6% de la población. 2 330 hab/mod.
orfanatorio	76 camas	54 camas	81 camas	99 camas	0.1% de la población. 1000 hab/mod.
centro de integración juvenil					0.2% de la población. 200 hab/m ²
asilo de ancianos	965 camas	176 camas	323 camas	596 camas	0.4 % de la población. 250 hab /cama



CLAVE

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

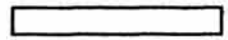
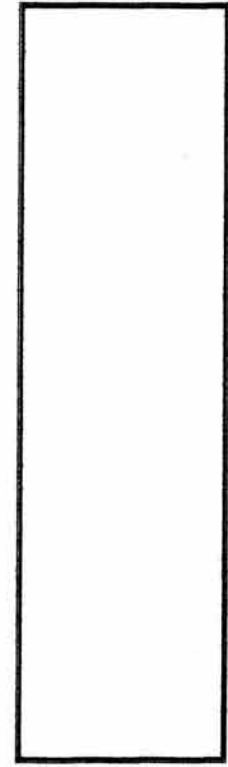
Q. SECTOR TRANSPORTE.

EN EL PLANO SE UBICA EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRA LA TERMINAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS, QUE A PESAR DE TENER RELATIVAMENTE POCO TIEMPO EN FUNCIONAMIENTO, MUESTRA UNA SERIE DE INEFICIENCIAS DE USO Y DE UBICACIÓN. (VER PLANO 54)

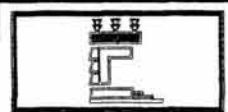
LA TERMINAL SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, Y POR CONSIGUIENTE ACARREA UNA SERIE DE FUERTES PROBLEMAS VIALES; ADEMÁS DE QUE EL INMUEBLE CARECE DE BUEN MANTENIMIENTO, POR LO CUAL SU ESTADO FÍSICO NO ES LO MAS ADECUADO; LAS CONDICIONES DEL LOCAL SON MUY MALAS POR LA FALTA DE ATENCIÓN OPORTUNA. CON LO QUE RESPECTA AL ENCIERRO DE AUTOBUSES FORÁNEOS, ÉSTE TAMBIÉN PROVOCA CONFLICTOS DE TIPO VIAL.

CONSIDERAMOS QUE TODOS LOS ELEMENTOS DEL EQUIPAMIENTO URBANO, CONSTITUYEN UN FACTOR DE PRIMERA IMPORTANCIA DIRIGIDO AL BIENESTAR DE LA POBLACIÓN, PERO MUY ESPECIALMENTE AL SECTOR TRANSPORTE QUE, CON ÓPTIMAS CONDICIONES DE OPERACIÓN Y SERVICIO, PUEDE SER UN ELEMENTO IMPORTANTE DE APOYO AL DESARROLLO ECONÓMICO DE LA CIUDAD DE MORELIA.

POR TAL MOTIVO, LA PROPUESTA DE UBICACIÓN DE LA NUEVA TERMINAL DE AUTOBUSES DEBERÁ PREVER LOS PROBLEMAS ACTUALES Y FUTUROS, A FIN DE QUE PUEDA CUMPLIR CON ESE COMETIDO. (VER PLANO 56)



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

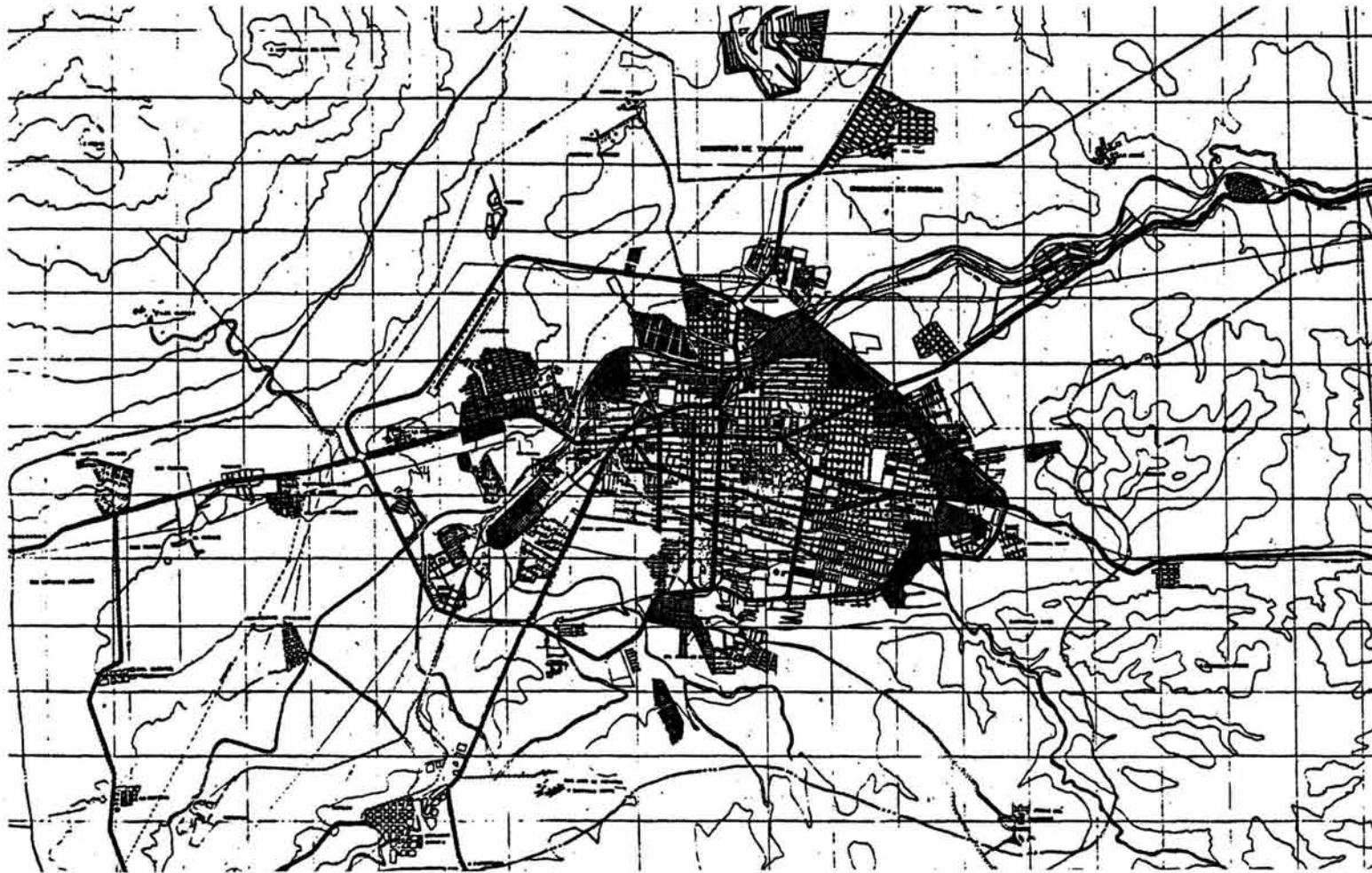
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

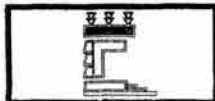


-  AREA URBANA ACTUAL
-  LIMITE MUNICIPAL
-  VIALIDAD PRIMARIA
-  VIALIDAD REGIONAL Y LEJOSISIMO
-  AEROPUERTO
-  ESTACION R.F.C.C.
-  CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS
-  TERMINAL DE AUTOBUSES 2da CLASE
-  AREA DE ESTACIONAMIENTO AUTOBUSES URBANOS
-  CALLE SIN FRONTERAS

PLANO: VIALIDAD Y TRANSPORTE



53
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

TALLER UNO

HÁZQUEZ ALFARDO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

Equipamiento urbano (transporte).

ELEMENTO	UBICACION.	UNIDAD DE SERVICIO	No. DE UNIDADES DE SERV.	SUPERFICIE		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONSTRUC.	OBSERVACIONES.
				TOTAL	CONSTRUIDA			
Terminal de autobuses foran.	eduardo ruiz y leon guzman.	caj. abordaje	50 caj.	15,300 m2	6,200 m2	156,250	regular	—
Centro de autobuses urb.	calzada de la hueta y justicia	caj encierro.	130 caj.	11,700 m2	1,950 m2	292,500	mala.	—



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOLINEAS FORANEAS"

MORELIA

equipamiento urbano (comunicación).

ELEMENTO. <small>OFFICE</small>	UBICACION.	UNIDAD DE SERVICIO.	No. DE UNIDADES DE SERV.	SUPERFICIE		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONSTRUC.	OBSERVACIONES.
				TOTAL	CONSTRUIDA			
Oficina central.	av. madero centro.	m ²	419 m ²	1,089 m ²	419 m ²	83,800	regular	—
Oficina "a"	calle granaditas 211	m ²	95 m ²	209 m ²	95 m ²	19,000	regular	—
Oficina "b"	central camionera.	m ²	95 m ²	209 m ²	95 m ²	19,000	regular	—
Oficina "c"	boulevard agustín arriaga r.	m ²	95 m ²	220 m ²	95 m ²	19,000	regular	—
Oficina "d"	estación de ferrocarril.	m ²	95 m ²	237 m ²	95 m ²	19,000	regular	—
Oficina "e"	lago de pátzcuaro y morelos.	m ²	95 m ²	267 m ²	95 m ²	19,000	regular	—
Oficina "f"	lomas de uruapan.	m ²	95 m ²	209 m ²	95 m ²	19,000	regular	—
Oficina "g"	av. tecnológico.	m ²	95 m ²	209 m ²	95 m ²	19,000	regular	—
Oficina "h"	pico de zirate y cerro azul.	m ²	95 m ²	209 m ²	95 m ²	19,000	regular	—

ELEMENTO.	UBICACION.	UNIDAD DE SERVICIO.	No. DE UNIDADES DE SERV.	SUPERFICIE		POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONSTRUC.	OBSERVACIONES.
				TOTAL	CONSTRUIDA.			
telégrafos.	av. madero centro.	m ²	124 m ²	200 m ²	124 m ²	41,540	regular	única oficina.
teléfonos.	av. morelos norte y melchor a.	m ²	860 m ²	860 m ²	860 m ²	774,000	regular	única oficina.



CLAVE

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

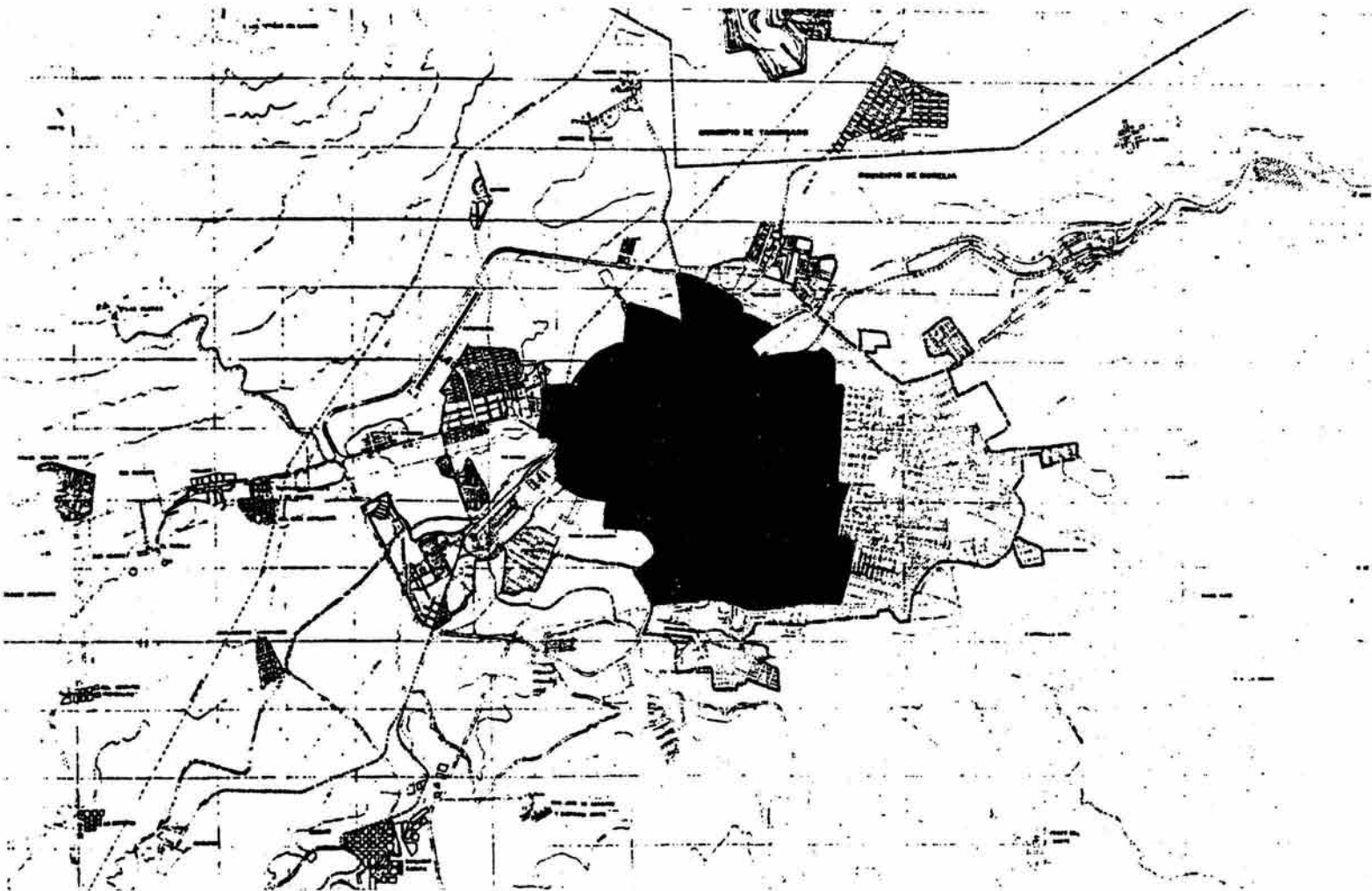
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

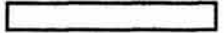
PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA



- TERMINAL, AUTÓBUSES FORANEOS
- población alrededor 25,000
- población de menor 100000
- una avenida 600' de anch.
- límite del área urbana
- población promedio 120 hab/ha.

PLANO:
SECTOR TRANSPORTE
ANTECEDENTES



54
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

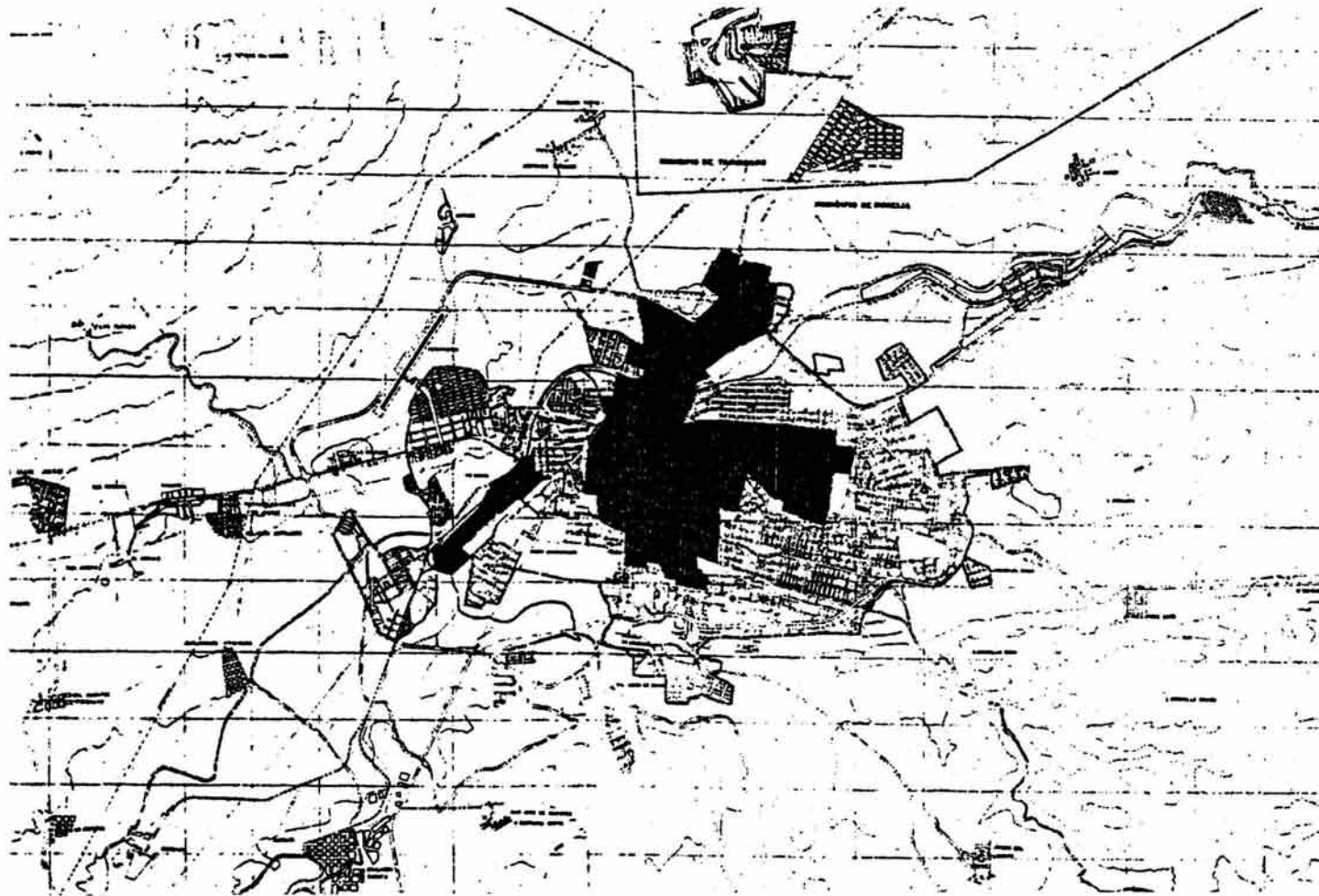
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOMÓVILES FORANEOS"

MORELIA



- OFICINA CORREO Y TELÉGRAFOS
- OFICINA CORREO
- OFICINA TELÉFONO
- ÁREA SERVIDA
- LÍMITE ÁREA URBANA

PLANO:
SECTOR COMUNICACIÓN
ANTECEDENTES



55
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

déficits y superávits en comunicación y transporte

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.		DEFICIT	SUPERAVIT	POB. A ATENDER	COFICIENTE DE USO
	EXISTENCIA	NECESIDAD				
correos	1180 m ²	1381 m ²	201 m ²		100% de la población	200 hab/m ² s.c. 1 m ² /u s.t. 2.2 m ² /u
telégrafos	124 m ²	824 m ²	700 m ²		100% de la población	335 hab./m ² s.c. 1 m ² /u s.t. 2 m ² /u
teléfonos	860 m ²	307 m ²		553 m ²	100% de la población	900 hab/m ² s.c. 1 m ² /u s.t. 2 m ² /u

ELEMENTO	UNIDAD DE SERV.		DEFICIT	SUPERAVIT	POB. A ATENDER	COEFICIENTE DE USO
	EXISTENCIA	NECESIDAD				
term. autobuses for.	50 caj abord.	88 caj abord.	38 caj abord.		100% de la población	3125 hab/cajón s.c. 190-230 m ² /u. s.t. 610-735 m ² /u.
est. autobuses urb.		17 caj	17 caj		100% de la población	16 000 hab/andén s.c. 80 m ² /u s.t. 330 m ² /u.
encierro de autobuses urbanos	130 caj encierro	122 caj encierro		8 caj encie	100% de la población	2250 hab/cajón s.c. 15 m ² /u s.t. 90 m ² /u.



DLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

necesidade futuras de equipamiento urbano (comunicación y transp).

ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO NECESARIA				NORMA ADOPTADA.
	1982 276,258 hab.	1986 320,459 hab.	1992 401,126 hab.	2000 550,000 hab.	
oficina de correos	201 m	221 m	403 m	745 m	100% de la poblacion 200 hab./m
telegrafos.	700m	132 m	241 m	444 m	100% de la poblacion 335 hab./m

ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO NECESARIA				NORMA ADOPTADA
	1982 276,258 hab.	1986 320,459 hab.	1992 401,126 hab.	2000 550,000 hab.	
terminal de autobuses foraneos	38 caj	14 caj	26 caj	48 caj	100% de la poblacion 3,125 hab./cajon
estacion de autobuses urbanos	17 caj	3 caj	5 caj	9 caj	100% de la poblacion 16,000 hab./cajon
encierro de autobuses urbanos		12 caj	36 caj	66 caj	100% de la poblacion. 2,250 hab./cajon.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

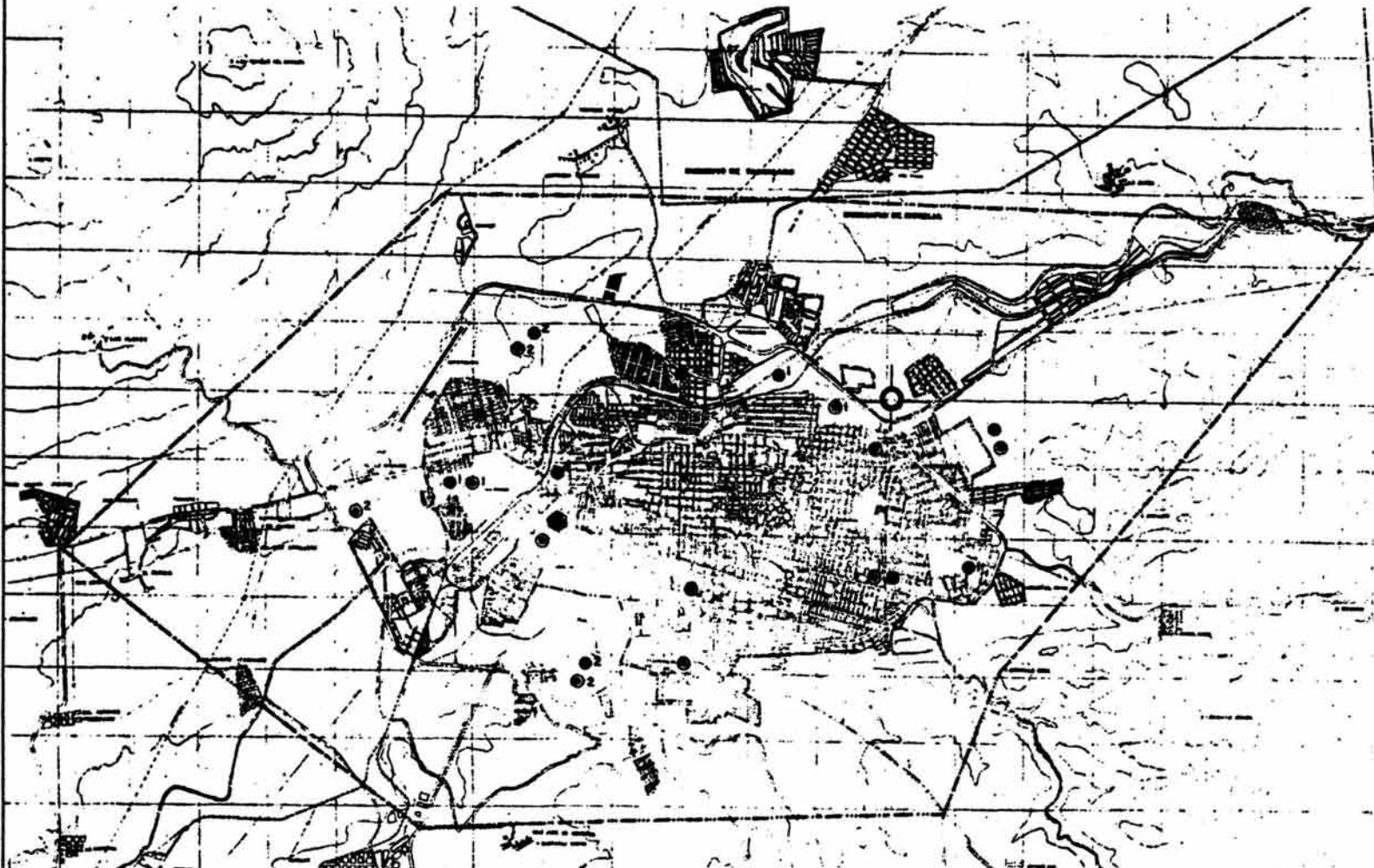
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL





TESIS
PROFESIONAL

III ÁMBITO URBANO

PLAN RECTOR DE
DEBARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOMOBILES FORANEOS"

MORELIA



-  Courtes.
-  Telégrafos.
-  Esteros en urbanos.
-  Terrenal industrial.

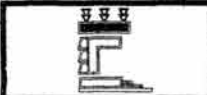
(1) A mediana plaza.
(2) A larga plaza.

PLANO:
COMUNICACIONES Y
TRANSPORTES
PROPUESTA, DISEÑO, MEDICIÓN Y LANCEO.



56

CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

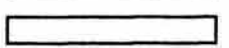
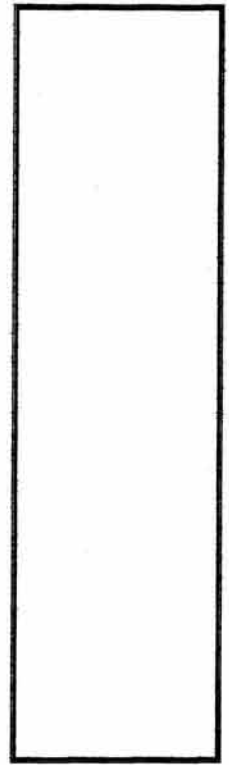
IV. LA SITUACION DEL TRANSPORTE FORANEOD EN LA CIUDAD DE MORELIA.

IV. A. ANTECEDENTES DEL TRANSPORTE FORANEOD.

LOS ANTECEDENTES DE LAS ACTUALES TERMINALES DE AUTOBUSES URBANOS, LOS PODEMOS ENCONTRAR EN LA NECESIDAD INNATA DEL HOMBRE DE COMUNICARSE. YA EL RELATOR HISPANO BERNAL DÍAZ DEL CASTILLO DA CUENTA DE LOS EXCELENTES SISTEMAS DE MENSAJERÍA DE QUE DISPONÍAN LOS EMPERADORES AZTECAS, QUE SE BASABA EN RELEVOS QUE CORRÍAN UNA DETERMINADA DISTANCIA HASTA UN PUNTO DONDE LO ESPERABA OTRO RELEVO PARA RECIBIR LA CORRESPONDIENTE ESTAFETA. A ESTOS MENSAJEROS SE LES DENOMINABA *PAINIANI* Y AL SITIO DONDE SE EFECTUABA EL RELEVO (...PRIMER ANTECEDENTE DIRECTO DE UNA TERMINAL DE AUTOBUSES) *TECHIALOYAN*, QUE SIGNIFICABA "LUGAR DONDE SE AGUARDA". AL PRINCIPIO, ESTOS LUGARES LOS USABAN ÚNICAMENTE LOS CORREOS, PERO CON EL TIEMPO, FUERON USADOS POR TODA CLASE DE VIAJEROS Y PASEANTES.

A LA LLEGADA DE LOS CONQUISTADORES ESPAÑOLES, CON CABALLOS , MULAS Y CARRETAS, COMO MEDIO DE TRANSPORTE, ÉSTOS LUGARES SE AMPLÍAN HASTA CREAR *POSTAS Y PARADEROS*, LUGARES OBLIGADOS DE DESCANSO PARA LA ARRIERÍA.

SIN EMBARGO, ES HASTA 1531 CUANDO SE HABLA POR PRIMERA VEZ DE PASAJEROS Y VEHÍCULOS PROPIAMENTE DICHOS, AL INTRODUCIR FRAY SEBASTIÁN DE APARICIO EL CARRO TIRADO POR CABALLOS, PROVOCANDO AL MISMO TIEMPO CAMBIOS NOTABLES EN LOS PARADEROS, EN CUANTO A ESTRUCTURA, DISPOSICIÓN, TIPO DE SERVICIO Y EL ENTORNO QUE LE RODEABA.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS PROFESIONAL

IV LA SITUACIÓN DEL TRANSPORTE
EN LA CIUDAD DE MORELIA

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

LLEGÓ A TENER TANTA IMPORTANCIA ESTE SERVICIO, QUE EL BARÓN ALEJANDRO VON HUMBOLDT RELATA DEL GRAN INCREMENTO QUE ESTO DIO AL COMERCIO Y DE LA GRAN SEGURIDAD EXISTENTE EN LOS CAMINOS, SEGURIDAD DEBIDO SOBRE TODO AL TRÁFICO CONTINUO.

LOS VIAJES SE HACÍAN EN VEHÍCULOS DE CUATRO RUEDAS ENTRE LA CAPITAL Y LOS PRINCIPALES CENTROS DE LA ÉPOCA, COMO GUANAJUATO, CHIHUAHUA, DURANGO, GUADALAJARA Y VALLADOLID (ACTUAL MORELIA)

LA LUCHA DE INDEPENDENCIA, INICIADA EN 1810, TERMINA CON ESTE AUGE DE TERMINALES Y CAMINOS Y, SI BIEN NO DESAPARECEN, NO CONTINÚAN EN LA LÍNEA ASCENDENTE QUE HABÍA TENIDO; A ESTO SE AGREGA UN NUEVO GOLPE EN 1873: EL ADVENIMIENTO DEL FERROCARRIL, SIENDO CANALIZADOS TODOS LOS RECURSOS A ESTE NUEVO SISTEMA.

LA REVOLUCIÓN MEXICANA INICIADA EN 1910, ACABÓ CON LO POCO QUE QUEDABA DE COMUNICACIONES VIALES, Y ES HASTA 1925 (...CUANDO EL RÉGIMEN DE ELÍAS CALLES) CON LAS CARRETERAS DE PUEBLA Y ACAPULCO, QUE SE INICIA EL AUTÉNTICO PERIODO DE FLORECIMIENTO DE LOS CAMINOS, A LA PAR QUE SE OTORGAN LAS PRIMERAS CONCESIONES A EMPRESAS PARTICULARES DE AUTO TRANSPORTE.

SIN EMBARGO, LA MODERNIZACIÓN DE LAS TERMINALES NO FUE LA MISMA QUE EN LOS CAMINOS, SIENDO QUE LA MAYORÍA DE LOS LOCALES RESULTABAN COMPLETAMENTE ANACRÓNICOS PARA LA CANTIDAD DE VIAJEROS, Y PARA EL TIPO DE VEHÍCULOS EMPLEADOS, PROVOCANDO INVASIÓN EN LAS BANQUETAS, CON LA CONSIGUIENTE MOLESTIA PARA PASAJEROS Y VECINOS DEL LUGAR.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

IV LA SITUACIÓN DEL TRANSPORTE
EN LA CIUDAD DE MORELIA

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

A ESTO, DEBE AUNARSE LA DISPERSIÓN A LO ANCHO Y LARGO DE LAS CIUDADES, DE LAS TERMINALES, QUE PROVOCABAN CONFLICTOS EN DIFERENTES SITIOS, ADEMÁS DE LA INCOMODIDAD QUE REPRESENTABA PARA LOS USUARIOS EL BUSCAR LA LÍNEA QUE NECESITABA EN LUGARES, EN OCASIONES, COMPLETAMENTE ALEJADOS UNOS DE OTROS.

ESTE TIPO DE PROBLEMAS, HAN SEGUIDO OCURRIENDO A TRAVÉS DE LOS AÑOS, PERO AHORA CON UNA REPERCUSIÓN LÓGICAMENTE MÁS GRANDE, POR EL CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES ASÍ COMO DE SU POBLACIÓN, TANTO ESTABLE COMO FLOTANTE.

LA CIUDAD DE MORELIA NO ESTÁ A SALVO DE ESTE PROBLEMA; LOS CONFLICTOS VIALES Y DE CONTAMINACIÓN QUE PROVOCA LA ACTUAL UBICACIÓN DE LA CENTRAL CAMIONERA SON CADA VEZ MÁS GRAVES. LA TERMINAL DE AUTOBUSES SE ENCUENTRA INSTALADA EN EL CENTRO DE LA CIUDAD; EL EDIFICIO COMENZÓ A FUNCIONAR EN 1971, PERO DESDE SU INICIO VIO REBASADA SU CAPACIDAD DE SERVICIO Y LOS PROBLEMAS EN SU PERIFERIA EMPEZARON A DARSE DE INMEDIATO.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

IV. B. PLANES Y POLÍTICAS EN TORNO AL PROBLEMA DEL TRANSPORTE.

EL PROBLEMA QUE SE GENERA CON LA ACTUAL UBICACIÓN DE LA CENTRAL CAMIONERA EN LA CIUDAD DE MORELIA, HA SIDO VISUALIZADA POR LA ACTUAL ADMINISTRACIÓN GUBERNAMENTAL, Y PUESTA COMO UNO DE LOS PRIMEROS ASUNTOS A RESOLVER.

SEGÚN LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES (SCT) , LA SEGUNDA PRIORIDAD EN EL ESTADO, ES EL DE LA CIUDAD DE MORELIA.

PODEMOS AFIRMAR LA NECESIDAD URGENTE, QUE LA LOCALIDAD TIENE [Y DEBE] DE RESOLVER, POR MEDIO DE LA REUBICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA ACTUAL CENTRAL, DEBIDO A PROBLEMAS, COMO VIALIDAD, AGLOMERACIONES Y GRAVE CONTAMINACIÓN QUE ESTE INMUEBLE GENERA EN EL SITIO DONDE ACTUALMENTE ESTÁ.



CLAVE



V EL PROYECTO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEO"

V. EL PROYECTO.

MORELIA

V. A. DELIMITACIÓN CONCEPTUAL.

LA CENTRAL CAMIONERA, EN NUESTRA OPINIÓN, DEBERÁ SER UN LUGAR EN DONDE SE CENTRALICE EL TRANSPORTE FORÁNEO QUE LLEGA A LA CIUDAD, Y DEBERÁ CONTAR CON LOS SERVICIOS NECESARIOS DE APOYO AL USUARIO Y A LAS LÍNEAS CAMIONERAS, PARA QUE LOS PRIMEROS TENGAN LAS MAYORES FACILIDADES EN SU TRANSPORTACIÓN Y LAS SEGUNDAS OFREZCAN UN ÓPTIMO SERVICIO.

LA UBICACIÓN DE ESTA CENTRAL DEBE SER EN EL ÁREA PERIFÉRICA DE LA CIUDAD, PARA ELIMINAR UNA SERIE DE PROBLEMAS QUE DEBERÁN PREVERSE, EN ESPECIAL LA SITUACIÓN VIAL (QUE LA ACTUAL TERMINAL GENERA).



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

V EL PROYECTO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO

"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

V. B. OBJETIVOS DE LA CENTRAL CAMIONERA.

EL OBJETIVO QUE SE PERSIGUE CON LA REUBICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL CAMIONERA DE LA CIUDAD DE MORELIA, ES EL DE RESOLVER LOS PROBLEMAS QUE SURGEN EN EL CENTRO DE LA LOCALIDAD, A CAUSA DE SU ACTUAL PÉSIMA UBICACIÓN LOS CUALES SON:

- CONGESTIONAMIENTO DE ALGUNAS CALLES, DEBIDO A LAS MANIOBRAS DE LOS AUTOBUSES,
- EL TRAYECTO DE LOS AUTOBUSES ATRAVESANDO LA CIUDAD Y
- EL MAL PLANEAMIENTO DE LAS ZONAS DE ESTACIONAMIENTO, DE CARGA Y DESCARGA CONTRIBUYENDO A FORMAR UN CAOS VIAL EN EL CENTRO DE MORELIA
- EL INCREMENTO POR CONSECUENCIA DE LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL.

ESTOS PROBLEMAS VAN EN AUMENTO POR EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD Y LA TENDENCIA A CENTRALIZAR EN EL PRIMER CUADRO EL MAYOR NÚMERO DE SERVICIOS.

UNO DE LOS OBJETIVOS —A TRAVÉS DEL PRESENTA TRABAJO DE TESIS PROFESIONAL— ES LA DESCENTRALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS QUE MAYORES CONFLICTOS CREAN, QUE ES EL CASO DE LA CENTRAL CAMIONERA ACTUAL. CON SU REUBICACIÓN, LOGRARÍAMOS AMINORAR LOS PROBLEMAS DE VIALIDAD Y DE CONTAMINACIÓN EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, PUESTO QUE LA UBICACIÓN DE LA NUEVA CENTRAL ESTARÍA EN UN SITIO EN EL CUAL CONFLUYAN LAS VIALIDADES QUE LLEGAN DIRECTAMENTE DE LAS CARRETERAS QUE TOCAN MORELIA, SIENDO, ADEMÁS, VÍAS DE RÁPIDA CIRCULACIÓN.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

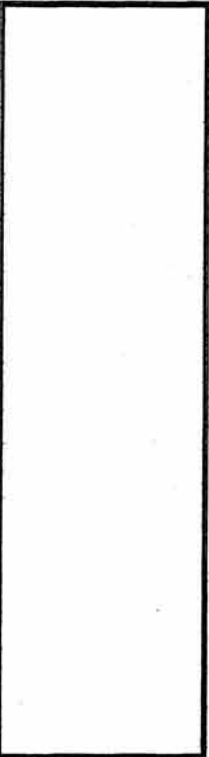
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

V EL PROYECTO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA



CLAVE

ES NECESARIO SEÑALAR, QUE ÉSTA DEMANDA OBEDECE A UNA NECESIDAD URGENTE DE TODA LA POBLACIÓN —EN ESPECIAL DE LOS SECTORES MEDIOS Y DE ESCASOS RECURSOS— QUE SON LOS QUE CARECEN DE MEDIO DE TRANSPORTE PROPIO Y, CON TODO ELLO, CONTRIBUIRÁ A MEJORAR EL ASPECTO Y FUNCIONAMIENTO DE LA CIUDAD.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

V EL PROYECTO

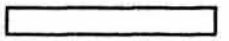
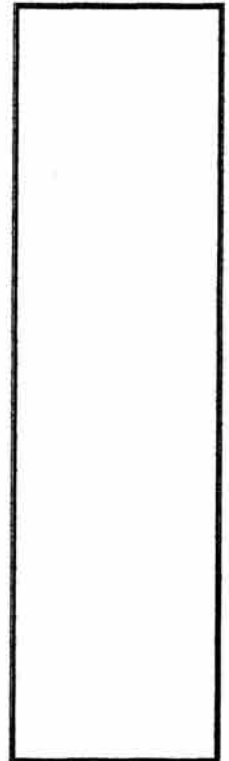
PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNDEO"

MORELIA

V. C. PROGRAMA DE NECESIDADES.

DENTRO DE LAS DIVERSAS ACTIVIDADES DE LAS FAMILIAS DE MORELIA, SE OBSERVA EL PAPEL TAN IMPORTANTE QUE DESEMPEÑA LA RELACIÓN *TRANSPORTE DE PERSONAS CON LAS ACTIVIDADES DIARIAS*, CONTEMPLANDO ELLO LA RACIONALIZACIÓN DE HORARIOS, EL USO DE EQUIPOS, LA SUSTITUCIÓN Y AUMENTO DE UNIDADES, LA ADECUACIÓN DE CONVENIOS DE ENLACE, LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS Y LA REGULARIZACIÓN DEL TRANSPORTE; LA SUMA DE ESTOS ANÁLISIS NOS DETERMINARA LA TABLA DE AFLUENCIA DE UNIDADES DE TRANSPORTE DIVERSAS (AUTOMÓVILES PARTICULARES, AUTOMÓVILES DE ALQUILER, AUTOBUSES URBANOS) A LA CENTRAL DE AUTOBUSES EN PROYECTO.

Pasajeros de Salida de	1a. Clase
- Llegar a la terminal...	1. EN CAMIÓN URBANO 2. AUTO PARTICULAR 3. AUTO DE ALQUILER 4. A PIE 5. INFORMARSE 6. COMPRAR BOLETO 7. DEJAR EQUIPAJE 8. ESTAR (SALA DE ESPERA) 9. USO SANITARIO 10. HABLAR POR TELÉFONO 11. COMER 12. COMPRAR 13. RECLAMAR 14. ABORDAR EL AUTOBÚS



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

V EL PROYECTO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

PASAJEROS DE SALIDA DE...

- LLEGAR A LA TERMINAL...

2A. CLASE

1. EN CAMIÓN URBANO
2. AUTO DE ALQUILER
3. A PIE
4. INFORMARSE
5. COMPRAR BOLETO
6. DEJAR EQUIPAJE
7. ESTAR, (SALA DE ESPERA)
8. HABLAR POR TELÉFONO
9. COMER
10. COMPRAR
11. USO SANITARIO
12. RECLAMAR
13. ABORDAR AUTOBÚS

PASAJEROS DE LLEGADA:

- BAJAR DEL AUTOBÚS...

1. RECOGER EQUIPAJE (SER AYUDADO SI TRAE DEMASIADO EQUIPAJE)
2. ESPERAR
3. HABLAR POR TELÉFONO
4. INFORMARSE
5. USO SANITARIO
6. TRANSPORTARSE:
 - EN AUTO PARTICULAR
 - AUTO DE ALQUILER
 - CAMIÓN URBANO
 - A PIE



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

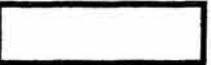
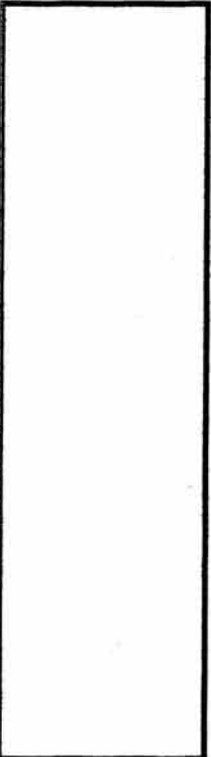
V EL PROYECTO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS

MORELIA

PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA...	TERMINAL
	<ol style="list-style-type: none"> 1. REPORTARSE O CHEGAR 2. ATENDER AL PÚBLICO 3. ESTAR 4. USO SANITARIO 5. COMER 6. REUNIRSE

PERSONAL DE CADA LÍNEA: - LLEGAR A LA TERMINAL...	<ul style="list-style-type: none"> • EN CAMIÓN URBANO • AUTO PARTICULAR • AUTO DE ALQUILER • A PIE <ol style="list-style-type: none"> 1. REPORTARSE O CHEGAR 2. ATENDER AL PÚBLICO 3. ESTAR 4. USO SANITARIO 5. COMER
--	--



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

V EL PROYECTO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

PERSONAL CONDUCTOR DE AUTOBUSES DE...	1A. Y 2A. CLASE DE TURNO
- LLEGAR A LA TERMINAL...	<ul style="list-style-type: none"> • EN AUTO PARTICULAR • AUTO DE ALQUILER • CAMIÓN URBANO • A PIE <ol style="list-style-type: none"> 1. REPORTARSE 2. EXAMEN MÉDICO 3. COMER 4. USO SANITARIO 5. ESTAR 6. ABORDAR AUTOBÚS 7. SALIR DE LA TERMINAL
PERSONAL CONDUCTOR DE AUTOBUSES DE...	1A. Y 2A. CLASE DE PASO
- LLEGAR A LA TERMINAL...	<ol style="list-style-type: none"> 1. REPORTARSE 2. EXAMEN MÉDICO 3. COMER 4. USO SANITARIO 5. ESTAR 6. ABORDAR AUTOBÚS 7. SALIR DE LA TERMINAL



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

V EL PROYECTO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEO"

MORELIA

PERSONAL CONDUCTOR DE AUTOBUSES
DE RESERVA DE LA

- 1A. Y 2A. CLASE:
1. ESTAR
 2. COMER
 3. DORMIR
 4. USO SANITARIO
 5. COMPRAR
 6. BAÑARSE Y ASEARSE
 7. EXAMEN MÉDICO

CAMIÓN RESERVA

1. SE CHECA
2. TOMA COMBUSTIBLE
3. SE LIMPIA INTERIOR
4. SE LAVA
5. SE ESTACIONA (ÁREA DE RESERVA)
6. SALE A CARGAR PASAJE
7. SALE DE LA TERMINAL

CAMIÓN LOCAL FORÁNEO:

1. SE CHECA
2. TOMA COMBUSTIBLE
3. SE LAVA Y LIMPIA
4. SE ESTACIONA EN ANDÉN
5. SALE DE LA TERMINAL

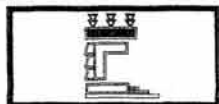
[Empty rectangular box for drawing or notes]

[Empty rectangular box]

[Empty rectangular box]



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

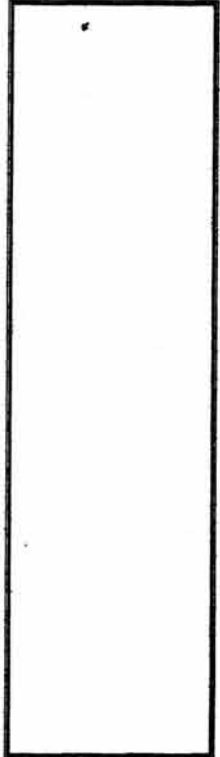
V EL PROYECTO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

CAMIÓN QUE LLEGA DE SERVICIO:	SE CHECA SE REPARA SE ENGRASA SE PRUEBA SE LAVA SE ESTACIONA
-------------------------------	---

PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y TALLERES: - LLEGAR A LA TERMINAL...	<ul style="list-style-type: none"> • EN CAMIÓN URBANO • AUTO PARTICULAR • AUTO DE ALQUILER • BICICLETA • MOTOCICLETA • A PIE <ol style="list-style-type: none"> 1. REPORTARSE A CHECAR 2. LABORAR 3. COMER 4. ESTAR 5. ASEARSE 6. USO SANITARIO 7. ASISTENCIA PRIMEROS AUXILIOS 8. SALIR DE LA TERMINAL
--	---



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

V EL PROYECTO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES PORÁMBICO"

MORELIA

CAMIÓN QUE LLEGA DE SERVICIO:

- 1. SE CHECA
- 2. SE REPARA
- 3. SE ENGRASA
- 4. SE PRUEBA
- 5. SE LAVA
- 6. SE ESTACIONA

PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y TALLE-
RES:

- LLEGAR A LA TERMINAL...

- EN CAMIÓN URBANO
- AUTO PARTICULAR
- AUTO DE ALQUILER
- BICICLETA
- MOTOCICLETA
- 1. A PIE
- 2. REPORTARSE A CHECAR
- 3. LABORAR
- 4. COMER
- 5. ESTAR
- 6. ABEARSE
- 7. USO SANITARIO
- 8. ASISTENCIA PRIMEROS AUXILIOS
- 9. SALIR DE LA TERMINAL

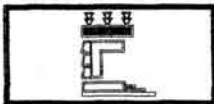
[Empty vertical rectangular box]

[Empty horizontal rectangular box]

[Empty horizontal rectangular box]



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

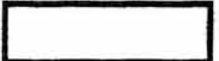
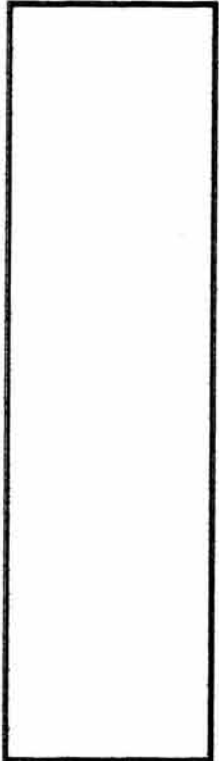
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

V EL PROYECTO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS

MORELIA



CLAVE

V. G. 1. PRECISIONES Y REFERENCIAS AL PROBLEMA.

SE CONSIDERA QUE LA CENTRAL CAMIONERA TENDRÍA UNA VIGENCIA DE USO DE 30 AÑOS, A PARTIR DEL AÑO 2003 (HASTA EL AÑO 2032 APROXIMADAMENTE), TOMANDO EN CUENTA PARA DIMENSIONAR SU CAPACIDAD, EL ESTUDIO DE LAS PROYECCIONES DEL CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

V EL PROYECTO

PLAN RECTOR DE
DEBARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNCO"

MORELIA

V. D. ESTUDIO DE ÁREAS.

CONSIDERACIONES PARA AUTOBUSES.

A CADA AUTOBÚS SE LE ASIGNARÁ UN CUPO DE 38 PASAJEROS; POR CADA UNIDAD DE PASO SE SUPONE UN 20% DE VIAJEROS QUE SE QUEDAN O SE VAN.

A LAS PERSONAS QUE VAN COMO ACOMPAÑANTES, SE LES SUPONE UNA ESTANCIA EN LA CENTRAL DE 20 MINUTOS.

A CADA VIAJERO SE LE CONSIDERA DOS ACOMPAÑANTES.

EL 35% DE VIAJEROS SERÁN RECIBIDOS POR DOS ACOMPAÑANTES.

HORA CRÍTICA, DE 7:00 A 17:00 HORAS (43 Y 41 CAMIONES RESPECTIVAMENTE)

SEIS UNIDADES DE PASO X 38 PASAJEROS

228

20% DE VIAJEROS QUE SE QUEDAN

46

12 UNIDADES QUE SALEN CON 38 PASAJEROS

456

TOTAL DE PASAJEROS EN ESE MOMENTO

502



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARDO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

V EL PROYECTO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOSUBES FORANEOS"

MORELIA

SIENDO QUE HAY UN 4.65% DE INCREMENTO DE POBLACIÓN Y PRETENDIENDO QUE LA ESTACIÓN PRESTE SERVICIO DURANTE 30 AÑOS, SE TENDRÁN PARA ENTONCES 1205 VIAJEROS . SE CONSIDERA 1.5 M2 POR VIAJERO.

$$1205 \text{ VIAJEROS} \times 1.5 \text{ M}^2 = 1,808 \text{ M}^2$$

COMO EL 35% DE LOS VIAJEROS SERÁ RECIBIDO POR DOS ACOMPAÑANTES, TENEMOS ENTONCES:

$$1205 \text{ VIAJEROS} \times 0.35 \times 2 = 844 \text{ ACOMPAÑANTES}$$

SE LE CONSIDERARÁ 1 M2 POR CADA ACOMPAÑANTE; COMO TENEMOS 844 ACOMPAÑANTES:

$$1 \text{ M}^2 \times 844 \text{ ACOMPAÑANTES} = 844 \text{ M}^2$$

ÁREA TOTAL NECESARIA PARA LA SALA DE ESPERA DE SALIDAS Y LLEGADAS:

$1808 + 844 = 2652 \text{ M}^2$, CON UNA CAPACIDAD DE 2,049 PERSONAS + 80% DE CIRCULACIONES = 4,773.6 M2, PARA SALA DE ESPERA ----- (TOMANDO EN CUENTA EL SERVICIO A 30 AÑOS)

RESTAURANTE:

CONSIDERANDO MESAS CON CAPACIDAD PARA CUATRO PERSONAS, TENDREMOS $163 + 4 = 40$ MESAS. TOMANDO EN CUENTA EL 4.65% DE INCREMENTO DE POBLACIÓN Y CONSIDERANDO QUE LA TERMINAL PRESTARÁ SERVICIO DURANTE 30 AÑOS, TENDREMOS 95 MESAS.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

V EL PROYECTO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

V. E. RESULTADOS DE ÁREAS.

1. ÁREAS PARA SALAS DE ESPERA, SALIDAS Y LLEGADAS DE LAS LÍNEAS DE 1A. Y 2A. CLASE.

- SALA DE ESPERA DE LLEGADA 1A. Y 2A. CLASE: 2,386.8 M², CON CAPACIDAD PARA 1,025 PERSONAS.
- SALA DE ESPERA DE SALIDAS 1A. Y 2A. CLASE: 2,386.8 M² PARA 1,025 PERSONAS.

NOTA: TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE LA CENTRAL SE ESTÁ PROYECTANDO PARA DAR SERVICIO DURANTE 30 AÑOS.

2. RESTAURANTE:

LLEGAN SEIS UNIDADES DE PASO A LAS 7:00 HORAS (HORA CRÍTICA) Y UN 60% DEL CUPO DE LAS UNIDADES HARÁ USO DEL RESTAURANTE.

DE LAS UNIDADES QUE SALEN, SE CONSIDERA QUE UN 6% DE LOS VIAJEROS HARÁ USO DEL RESTAURANTE.

PARA UNIDADES DE PASO.

6 UNIDADES DE PASO X 38 PASAJEROS = 228 X 60% = 136

PARA UNIDADES QUE SALEN.

12 UNIDADES QUE SALEN X 38 PASAJEROS = 456 X 6% = 27

TOTAL ... 163 PERSONAS



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

V EL PROYECTO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

3. SERVICIOS SANITARIOS.

DEBERÁN DAR SERVICIO A 40 PERSONAS POR UNIDAD MUEBLE; COMO EN LA HORA CRÍTICA SE TIENEN:

...2,049 PERSONAS = 52 MUEBLES SANITARIOS DE HOMBRES Y MUJERES.

4. CÁLCULO DE ANDENES DE 1A. CLASE:

PARA EL SERVICIO EN LA HORA CRÍTICA, SERÁN NECESARIOS 43 ANDENES, QUE CORRESPONDE AL NÚMERO DE UNIDADES EN MOVIMIENTO; EN UN PERIODO DE 30 AÑOS SERÁN 104 ANDENES, DE ACUERDO AL INCREMENTO ANUAL DE LA POBLACIÓN:

4.65% x 30 AÑOS =	139.5 x 43 =	60.20 ANDENES
+ ANDENES ACTUALES		= 43.00 ANDENES
TOTAL		104.00 ANDENES



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

V EL PROYECTO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES PORÁNEOS"

MORELIA

5. ESTACIONAMIENTO:

SIENDO DE 74 AUTOBUSES EN MOVIMIENTO EN LA HORA CRÍTICA Y CONSIDERANDO 38 PASAJEROS POR AUTOBÚS, RESULTAN 2,812 PERSONAS QUE LLEGAN O SALEN DE LA TERMINAL, DE LAS CUALES TENEMOS:

PERSONAS QUE LLEGAN O SALEN:

- A PIE 10% DE 2,812 = 281 PERSONAS
- AUTOBÚS URBANO 70% DE 2,812 = 1968 PERSONAS
- AUTO PARTICULAR 6% DE 2,812 = 168 PERSONAS
- AUTO DE ALQUILER 19% DE 2,812 = 393 PERSONAS.

PÚBLICO. POR LO TANTO, PARA ESTACIONAMIENTO PÚBLICO SE PROYECTA UNO PARA 168 AUTOS PARTICULARES.

PERSONAL. PARA ESTACIONAMIENTO DEL PERSONAL, TENEMOS:

DIRECTOR	1
SUBDIRECTOR	1
ADMINISTRADOR	1
INSPECTOR S.C.T.	1
POLICÍA Y TRÁNSITO	1
MÉDICO	1
PERSONAL DE LÍNEAS	7
PERSONAL CORREO Y TELÉGRAFO	2
CHOFERES	8
TOTAL	23 CAJONES PARA AUTOS DEL PERSONAL



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

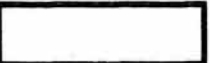
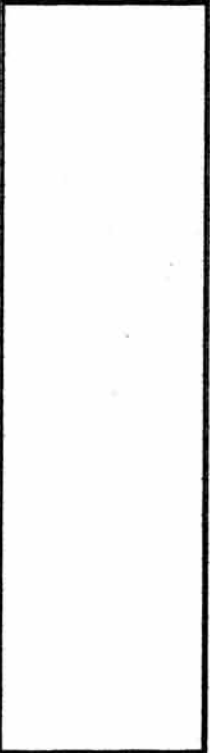
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

V EL PROYECTO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA



CLAVE

V. F. FACTIBILIDAD FINANCIERA.

SE INICIARA EL ESQUEMA DE FACTIBILIDAD FINANCIERA, CONSIDERANDO LOS COSTOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN, DE ACUERDO A LAS ÁREAS ESPECIFICAS, DESPUES DE TENER EL COSTO TOTAL DE LA OBRA SE PROPONE QUE EL FINANCIAMIENTO SE CUBRA COBRANDO UNA CUOTA POR CADA AUTOBUS QUE HAGA USO DE LOS ANDENES.

SE PLANTEA QUE EL FINANCIAMIENTO SEA CUBIERTO EN UN LAPSO DE 10 AÑOS.

SE CALCULARÁ EL PAGO CON UNA TASA DE INTERES PREFERENCIAL QUE OSCILARÍA EN UN 8% ANUAL.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TEBIS
PROFESIONAL

V EL PROYECTO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

			P.U./M2	IMPORTE	
1.-	ACCESOS Y SALIDAS	1,575 M2	\$ 2,386.00	\$ 3'757,950.00	
2.-	TAQUILLAS	3,345 M2	\$ 5,198.00	\$ 17'387,310.00	
3.-	SERVICIOS COMUNES	1,268 M2	\$ 5,198.00	\$ 6'591,064.00	
4.-	ANDENES	12,053 M2	\$ 1,828.00	\$ 22'032,884.00	
5.-	PATIO DE MANIOBRAS	18,012 M2	\$ 1,350.00	\$ 24'316,200.00	
6.-	SERVICIO DE CAMIONES	3,639 M2	\$ 3,251.00	\$ 11'830,389.00	
7.-	SERVICIO DE CHOFERES	596 M2	\$ 3,251.00	\$ 1'937,596.00	
8.-	OFICINAS	896 M2	\$ 4,618.00	\$ 4'137,728.00	
9.-	MANTENIMIENTO	144 M2	\$ 3,251.00	\$ 468,144.00	
10.-	VIGILANCIA	48 M2	\$ 3,251.00	\$ 156,048.00	
	TOTAL	42,025 M2	SUMA	\$ 92'615,313.00	



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

V EL PROYECTO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

V. F. FACTIBILIDAD FINANCIERA.

ESTIMANDO EL FLUJO DE UNIDADES DE ACUERDO AL VOLUMEN ACTUAL, TENDREMOS LO SIGUIENTE:

DE LAS 05:00 A LAS 07:00 HORAS SALEN EN PROMEDIO 12 AUTOBUSES CADA 20 MINUTOS.
SALEN 36 AUTOBUSES/HORA, EN 02 HORAS TENDREMOS.

DE LAS 05:00 A LAS 07:00 HORAS SALEN DE PASO EN PROMEDIO 06 AUTOBUSES CADA 20 MINUTOS.
SALEN DE PASO 18 AUTOBUSES/HORA, EN 02 HORAS TENDREMOS.

DE LAS 7:00 A LAS 17:00 HORAS SALEN EN PROMEDIO 18 AUTOBUSES CADA 20 MINUTOS.
SALEN 54 AUTOBUSES/HORA, EN 10 HORAS TENDREMOS.

DE LAS 7:00 A LAS 17:00 HORAS SALEN DE PASO EN PROMEDIO 09 AUTOBUSES CADA 20 MINUTOS.
SALEN DE PASO 27 AUTOBUSES/HORA, EN 10 HORAS TENDREMOS.

DE LAS 17:00 A LAS 21:00 HORAS SALEN EN PROMEDIO 08 AUTOBUSES CADA 20 MINUTOS.
SALEN 24 AUTOBUSES /HORA, EN 4 HORAS TENDREMOS.

DE LAS 17:00 A LAS 21:00 HORAS SALEN DE PASO EN PROMEDIO 04 AUTOBUSES CADA 20 MINUTOS.
SALEN DE PASO 12 AUTOBUSES/HORA, EN 04 HORAS TENDREMOS.

DE LAS 21:00 A LAS 24:00 HORAS SALEN EN PROMEDIO 06 AUTOBUSES CADA 20 MINUTOS.
SALEN 18 AUTOBUSES /HORA, EN 03 HORAS TENDREMOS.

DE LAS 21:00 A LAS 24:00 HORAS SALEN DE PASO EN PROMEDIO 03 AUTOBUSES CADA 20 MINUTOS.
SALEN DE PASO 09 AUTOBUSES/HORA, EN 03 HORAS TENDREMOS.

SUMA 1,143 SALIDAS 7 AUTOBUS/DÍA

72 AUTOBUSES

36 AUTOBUSES

540 AUTOBUSES

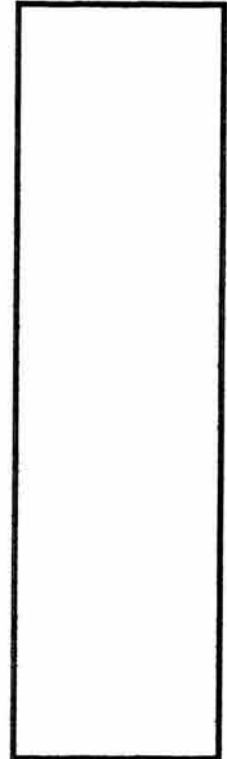
270 AUTOBUSES

96 AUTOBUSES

48 AUTOBUSES

54 AUTOBUSES

27 AUTOBUSES



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

V EL PROYECTO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

COSTO TOTAL DE LA OBRA: \$ 92'615,313.00

INTERES DE 8% ANUAL A 10 AÑOS 115.89%

INTERESES MAS CAPITAL A 10 AÑOS \$199'947,199.23

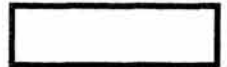
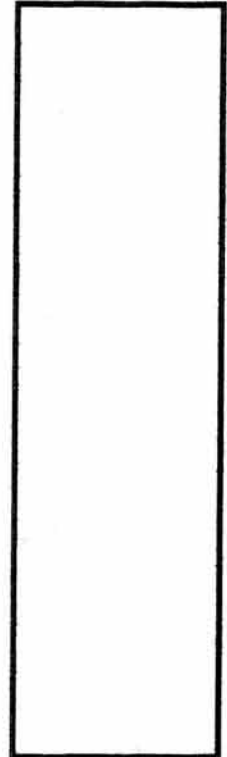
COSTO ANUAL \$ 19'994,719.92

365 DIAS/AÑO x 90% DE EFICIENCIA= 328 DIAS

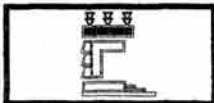
COSTO ANUAL/DIAS EFECTIVOS \$ 60,959.51/DIA

SALIDAS DE AUTOBUSES / DIA 1,143 SALIDAS/DIA

COSTO POR SALIDA \$ 53.33/SALIDA AUTOBUS



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

**VI. EL PROYECTO
ARQUITECTÓNICO**

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

VI. «EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO»

«CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS MORELIA»

MORELIA

VI. A. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

1. ACCESOS Y SALIDAS	
1.1. PLAZA DE ACCESO	1,575 M2
2. TAQUILLAS	
2.1. VESTÍBULOS Y CIRCULACIONES	2,625 M2
2.2. MÓDULOS DE TAQUILLAS. 15M2/LOC.	360 M2
2.3. MÓDULOS DE ALMACÉN DE EQUIPAJE	360 M2
2.4. TABLERO DE LLEGADAS	120 M2



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

**VI. EL PROYECTO
ARQUITECTÓNICO**

**PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO**
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

3. SERVICIOS COMUNES

3.1. OFICINA DE TURISMO	15 M2
3.2. OFICINA DE INFORMACIÓN	15 M2
3.3. TELÉFONOS LARGA DISTANCIA	30 M2
3.4. OFICINA DE CORREOS	30 M2
3.5. OFICINA DE TELÉGRAFOS	30 M2
3.6. CONCESIONES (28) 12 M2/LOC.	336 M2
3.7. BANCO	200 M2
3.8. SANITARIOS CABALLEROS	36 M2
3.8. SANITARIOS DAMAS	36 M2
3.9. RESTAURANTE	405 M2
3.9.1. COCINA	135 M2

4. ANDENES

4.1. ANDENES (104) 60 M2/AND.	6,240 M2
4.2. ANDENES EXTRAS	960 M2
4.3. SITIO DE ENTREGA DE EQUIPAJE	40 M2
4.4. SALA DE ESPERA LLEGADAS	2,386 M2
4.5. SALA DE ESPERA SALIDAS	2,836 M2
4.6. CASILLEROS	40 M2



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

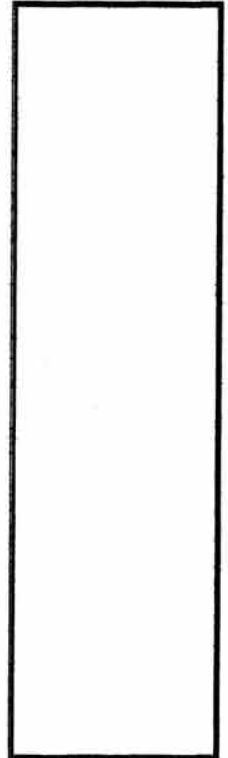
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TEBIS
PROFESIONAL

**VI. EL PROYECTO
ARQUITECTÓNICO**

**PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO**
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

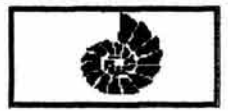
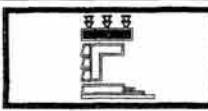


CLAVE

5.- PATIO DE MANIOBRAS	
5.1.- PATIOS DE MANIOBRAS	18,012 M2

6. SERVICIO A CAMIONES	
6.1. GUARDADO 30 AUTOBUSES, 60 M2 C/U	1,800 M2
6.2. TALLERES DE REPARACIÓN (12)	720 M2
6.3. LAVADO Y ENGRASADO (6)	360 M2
6.4. BOMBAS DE GASOLINA	720 M2
6.5. OFICINA DE CONTROL	15 M2
6.6. OFICINA TOMADORES Y DESPACHADORES DE TIEMPO	24 M2

7. SERVICIO A CHOFERES	
7.1. REGADERAS	40 M2
7.2. CASILLEROS	60 M2
7.3. DORMITORIOS	240 M2
7.4. ZONA DE ESTAR	160 M2
7.5. ASAMBLEAS	42 M2
7.6. SANITARIOS	24 M2
7.7. ENFERMERÍA	24 M2
7.8. ALMACÉN DE ROPA	6 M2



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

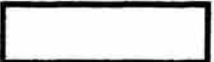
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

**VI. EL PROYECTO
ARQUITECTÓNICO**

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA



8. OFICINAS

8.1. ADMINISTRACIÓN DE LAS COMPAÑÍAS (24)	720 M2
8.2. ADMINISTRACIÓN DE PERSONAL Y EDIFICIO	
DIRECCIÓN GENERAL	30 M2
PAGADURÍA	24 M2
TESORERÍA	24 M2
CONTADURÍA	16 M2
DORMITORIO	12 M2
SALA DE JUNTAS	70 M2

9. MANTENIMIENTO

9.1. CUARTO DE MÁQUINAS	30 M2
9.2. SUB ESTACIÓN ELÉCTRICA	30 M2
9.3. CUARTO DE ASEO	24 M2
9.4. ALMACÉN	30 M2
9.5. CUARTO DE MÁQUINAS	30 M2

10. VIGILANCIA

10.1. CENTRAL DE VIGILANCIA	48 M2
------------------------------------	--------------



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

**VI. EL PROYECTO
ARQUITECTÓNICO**

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNCO"

MORELIA

RESUMEN:

1.- ACCESOS Y SALIDAS	1,575 M2
2.- TAQUILLAS	3,345 M2
3.- SERVICIOS COMUNES	1,268 M2
4.- ANDENES	12,053 M2
5.- PATIO DE MANIOBRAS	18,012 M2
6.- SERVICIO DE CAMIONES	3,639 M2
7.- SERVICIO DE CHOFERES	596 M2
8.- OFICINAS	896 M2
9.- MANTENIMIENTO	144 M2
10.- VIGILANCIA	48 M2
TOTAL	42,025 M2



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

**TESIS
PROFESIONAL**

VI. EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

PLAN RECTOR DE DESARROLLO URBANO "CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

VI. B. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.

1.- ARQUITECTONICA:

EL PROYECTO SE COMPONE DE CUATRO ELEMENTOS PRINCIPALES QUE SON: LA ZONA DE TAQUILLAS, LA ZONA DE SALIDAS Y LLEGADAS, LAS CONCESIONES Y LOS ANDENES CON EL PATIO DE MANIOBRAS.

EL PROYECTO CUENTA CON UNA PLAZA DE ACCESO, LA CUAL NOS CONDUCE AL VESTÍBULO DEL ÁREA DE TAQUILLAS. ESTA ZONA TIENE UNA FORMA CIRCULAR SOBRE LA QUE SE DESARROLLAN LAS 24 TAQUILLAS, FORMANDO UN ÁREA AL CENTRO DE ÉSTOS LA CUAL SIRVE DE PUNTO DE DISTRIBUCIÓN A LOS DIFERENTES COMPONENTES DE LA CENTRAL. EN EL NIVEL +3.00 MTS. Y SOBRE LAS TAQUILLAS SE UBICAN LAS OFICINAS DE LAS DIFERENTES LÍNEAS.

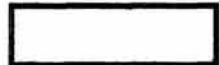
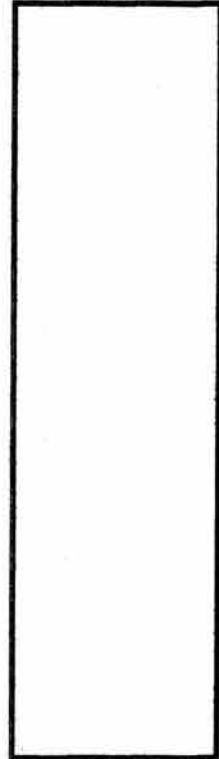
EN EL EXTREMO ADYACENTE AL ACCESO, SE UBICAN ALGUNAS DE LAS CONCESIONES, LAS CUALES SE DESARROLLAN CON EL MISMO CRITERIO DE DISEÑO CIRCULAR.

EN LA UNIÓN ENTRE LA ZONA DE TAQUILLAS Y LA ZONA DE LLEGADAS Y SALIDAS, EN EL NIVEL 0.00 SE ENCUENTRAN UN MODULO DE SANITARIOS Y LA CIRCULACIÓN VERTICAL HACIA LAS OFICINAS.

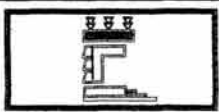
EN EL NIVEL +3.00, SE LOCALIZA EL RESTAURANTE AL CUAL SE ACCEDA POR UNA ESCALERA CIRCULAR UBICADA AL CENTRO; ALDERREDOR DE ESTE ELEMENTO SE DESARROLLAN LAS MESAS Y LAS SILLAS Y EN UN EXTREMO SE LOCALIZA LA COCINA. EN EL NIVEL +6.00 SE LOCALIZAN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN.

LAS SALAS DE ESPERA SE DIVIDEN EN LLEGADAS Y SALIDAS, FORMANDO DOS GRUPOS CON SUS RESPECTIVOS ANDENES ALREDEDOR DE ELLOS.

EL PATIO DE MANIOBRAS CONTIENE LOS ESPACIOS DE SERVICIO DE APOYO A LOS AUTOBUSES COMO SON: TALLERES, BOMBA DE GASOLINA, GUARDADO, ETCÉTERA, LOS CUALES SE LOCALIZAN EN EL ALA POSTERIOR A LA CAFETERÍA.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS PROFESIONAL

**VI. EL PROYECTO
ARQUITECTÓNICO**

**PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO**
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

EN ESTA ZONA TAMBIÉN SE UBICAN LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA LOS CHOFERES, ESTANDO ÉSTOS MÁS LIGADOS AL CUERPO PRINCIPAL.

DEBEMOS MENCIONAR TAMBIÉN QUE DENTRO DE LAS CARACTERÍSTICAS MÁS IMPORTANTES DEL PROYECTO ESTÁ, SIN DUDA, LA UTILIZACIÓN DE MATERIALES PROPIOS Y TÍPICOS DE LA REGIÓN (REVESTIMIENTOS DE CANTERA ROSA P. EJ.), AUNADO AL EMPLEO DE FORMAS TRADICIONALES EN MORELIA: FORMAS DE ARCOS QUE REVELAN UNA CLARA INFLUENCIA DE ESTILO NEO - COLONIAL.

PREDOMINAN LAS FORMAS CIRCULARES, LAS DOBLES Y LAS TRIPLES ALTURAS, QUE NOS DAN LA POSIBILIDAD DE MANEJAR MEZANINES Y DESNIVELES, LOS CUALES CORRESPONDEN VIRTUALMENTE A LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y A LAS ÁREAS ANALIZADAS Y DESTINADAS PARA CUMPLIR EFICAZ E ÍNTEGRAMENTE TODAS Y CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA PROPORCIONAR UN ÓPTIMO SERVICIO.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

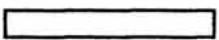
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

**TESIS
PROFESIONAL**

VI. EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

PLAN RECTOR DE DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES PORÁNEOS"

MORELIA



CLAVE

VI. B. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.

2.- ESTRUCTURAL.

SE CONSIDERO QUE LA ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO SE REALIZARÁ A BASE DE CONCRETO ARMADO Y CONCRETO PRE TENSADO.

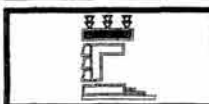
SE EMPLEARA FUNDAMENTALMENTE UNA CIMENTACIÓN SUPERFICIAL A BASE DE ZAPATAS AISLADAS, CONTRA TRABES Y ZAPATAS CORRIDAS DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE CADA SECCIÓN DEL PROYECTO.

EN LA PRIMERA SECCIÓN QUE ES LA DE ACCESO DONDE SE ENCUENTRAN LAS TAQUILLAS EN LA PLANTA BAJA Y LAS OFICINAS EN EL SEGUNDO NIVEL, SE EMPLEARA ZAPATAS AISLADAS EN LAS COLUMNAS QUE SOPORTARAN LAS TRABES PRETENSADAS PARA CUBRIR EL CLARO REQUERIDO, UNIDOS A LAS ZAPATAS DE LAS COLUMNAS DE LA FACHADA POSTERIOR POR CONTRA TRABES, EN ESTAS SE EMPLEARAN ZAPATAS CORRIDAS EN LOS DESPLANTES DE LA ESTRUCTURA DE TAQUILLAS Y OFICINAS, DE MODO QUE EN LOS NODOS DE ESTAS SE TRANSMITA LA CARGA DE LAS COLUMNAS Y LOS MURDS.

EN LA UNIÓN ENTRE LA ZONA DE TAQUILLAS Y LA ZONA DE LLEGADAS Y SALIDAS, EN EL NIVEL 0.00 SE GENERA UN DESNIVEL DE 3.00 M. EL CUAL SE RESUELVE POR MEDIO DE UN MURO DE CONTENCIÓN.

EN EL NIVEL +3.00 M. EN EL QUE SE UBICA EL ÁREA DE CONCESIONES Y EL ÁREA DE DISTRIBUCIÓN A ANDENES DE SALIDAS SE GENERO UN DISEÑO CONCÉNTRICO (CIRCULAR) EL CUAL SE ESTRUCTURO EN EL ÁREA DE CONCESIONES POR MEDIO DE UNA COLUMNA CENTRAL EN LA CUAL SE EMPOTRAN LAS TRABES PRE TENSADAS QUE SOPORTAN LA CUBIERTA A BASE DE LOSA DE CONCRETO ARMADO,

EN EL NIVEL +3.00, SE LOCALIZA EL RESTAURANTE AL CUAL SE ESTRUCTURO A BASE DE TRABES DE CONCRETO ARMADO Y LOSA PLANA QUE TRANSMITE LA CARGA A LA CIMENTACIÓN DE ZAPATAS AISLADAS POR MEDIO DE COLUMNAS.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS PROFESIONAL

**VI. EL PROYECTO
ARQUITECTÓNICO**

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

EL ÁREA DE LA SALA DE ESPERA DE "SALIDAS", SE ESTRUCTURO A BASE DE COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO, TRABES PRE TENSADAS Y LOSA PLANA DE CONCRETO ARMADO, EN LA CIMENTACIÓN SE PLANTEA EL SISTEMA DE ZAPATAS AISLADAS Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO.

PARA LA SALA DE ESPERA DE LLEGADAS, SE SIGUE EL MISMO CRITERIO, A BASE DE COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO, TRABES PRE TENSADAS Y LOSA PLANA DE CONCRETO ARMADO, EN LA CIMENTACIÓN SE PLANTEA EL SISTEMA DE ZAPATAS AISLADAS Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO.

EL ACCESO A ESTA ZONA SE DA A PARTIR DE DOS RAMPAS DE CONCRETO ARMADO QUE DES-EMBOCAN EN UN PASILLO QUE ESTA SOSTENIDO POR COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO, EL CUAL SE ESTRUCTURO CON TRABES DE CONCRETO QUE SE UTILIZAN COMO BALAUSTRADA A LOS LADOS DEL PASILLO QUE ESTA FORMADO POR LOSA DE CONCRETO ARMADO.

LOS ESPACIOS DE SERVICIO DE APOYO A LOS AUTOBUSES COMO SON: TALLERES, BOMBA DE GASOLINA, GUARDADO, ETC., SE ESTRUCTURARON A BASE DE COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO, TRABES PRE TENSADAS Y LOSA PLANA DE CONCRETO ARMADO, EN LA CIMENTACIÓN SE PLANTEA EL SISTEMA DE ZAPATAS AISLADAS Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

VI. EL PROYECTO
ARQUITECTÓNICO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

VI. B. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.

3.- INSTALACIONES:

HIDRAULICA:

EL CRITERIO EMPLEADO FUE GENERAR NÚCLEOS DE DISTRIBUCIÓN POR ZONAS DEBIDO PRINCIPALMENTE A LAS DISTANCIAS QUE DELIMITAN CADA ÁREA DEL PROYECTO.

EL PROYECTO SE COMPONE DE CUATRO ELEMENTOS PRINCIPALES QUE SON: LA ZONA DE TAQUILLAS, LA ZONA DE SALIDAS Y LLEGADAS, LAS CONCESIONES Y LOS ANDENES CON EL PATIO DE MANIOBRAS.

EN LA ZONA DE TAQUILLAS SE UBICAN EN EL EXTREMO PONIENTE UN NÚCLEO DE SERVICIOS PARA EMPLEADOS GENERALES, Y A UN LADO DE LA ESCALINATA DE ACCESO A LA ZONA DE LOBBY LOS NÚCLEOS DE SANITARIOS PARA LOS EMPLEADOS DE TAQUILLAS EN PLANTA BAJA, Y ADMINISTRATIVOS EN PLANTA ALTA. EN ESTE CASO SE UBICO UNA CISTERNA CON SU CUARTO DE MAQUINAS ADYACENTE, EN EL CUAL SE INSTALARÁ UN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO.

EN EL ÁREA VERDE QUE SE UBICA ENTRE EL ÁREA DE CONCESIONES, JUNTO A LA RAMPA DE ACCESO AL ÁREA DE SALIDAS SE UBICA OTRO MODULO DE CISTERNA Y EQUIPO HIDRONEUMÁTICO, EL CUAL ABASTECE AL RESTAURANTE Y A LOS SERVICIOS.

EN EL ÁREA VERDE UBICADA ENTRE LA ZONA DE CONCESIONES Y SALIDAS SE UBICAN TRES CISTERNAS CORRESPONDIENTES A LOS SERVICIOS DE LAS SALAS DE ESPERA.

DE IGUAL MANERA, EN EL ÁREA ADYACENTE A LA ZONA DE LLEGADAS SE UBICAN TRES CISTERNAS PARA ABASTECER A LOS DIFERENTES NÚCLEOS DE SANITARIOS.

EN EL ÁREA DE TALLERES, TANTO EN LA ZONA ORIENTE COMO EN LA PONIENTE SE UBICA UNA CISTERNA, POR CADA MODULO ASÍ COMO EN EL ÁREA DE SERVICIO A CHOFERES. (VER PLANO D-1)



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARDO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

**VI. EL PROYECTO
ARQUITECTÓNICO**

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS"

MORELIA

VI. B. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.

INSTALACIONES:

SANITARIA:

EL CRITERIO EMPLEADO FUE GENERAR LÍNEAS INDEPENDIENTES DE ACUERDO A CADA ZONA.

POR EJEMPLO, EN EL ÁREA DE LLEGADAS SE GENERAN DOS LÍNEAS DE DESAGÜE, UNA A CADA LADO DE LA ESTRUCTURA CIRCULAR, CADA UNA CAPTA LAS AGUAS NEGRAS DE LOS SERVICIOS SANITARIOS Y LOS CONDUCE A LA RED MUNICIPAL.

LAS ESPECIFICACIONES CONSIDERADAS SON LAS GENÉRICAS, UN REGISTRO DESARENADOR POR CADA CUATRO, TUBERÍA DE ALBAÑAL DE CONCRETO SOBRE CAMA DE ARENA Y ACOSTILLADO CON CONCRETO SIMPLE.

EN EL CASO DE LAS AGUAS QUE VIENEN DE LOS TALLERES Y SERVICIO A AUTOBUSES, SE UTILIZARÁN REGISTROS CON TRAMPAS DE GRASA EN CADA UNO DE LOS LOCALES.

DE ESTAS ÁREAS Y HASTA LA SALIDA A RED MUNICIPAL SE COLOCARÁN POZOS DE VISITA CON DESARENADOR A CADA 9 MTS. MAX.

EN LOS PATIOS DE MANIOBRAS SE PREVÉ LÍNEAS DE DRENES PARA DESAGÜE EN CASO DE LLUVIAS DE ACUERDO AL TRAZADO DE PENDIENTES DE ESTOS PATIOS, ESTA AGUA PODRÍA ALMACENARSE JUNTO CON LA RECOLECTADA EN LAS BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES DE TODAS LAS CUBIERTAS Y TRATARSE PARA UTILIZARLA EN EL RIEGO DE LAS ÁREAS VERDES.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

**VI. EL PROYECTO
ARQUITECTÓNICO**

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

VI. B. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.

INSTALACIONES:

ELÉCTRICA:

ESTA INSTALACIÓN SE DIVIDE EN DOS GRUPOS:

- A) INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN.
- B) INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE FUERZA.

EN EL RUBRO DE ILUMINACIÓN SE DETERMINARON LOS SISTEMAS DE ACUERDO A LAS ÁREAS ESPECÍFICAS.

ASÍ EN EL ÁREA DE TAQUILLAS LA CUAL ESTA EN UN RECINTO A DOBLE ALTURA. SE UTILIZARAN SISTEMAS DE VAPOR DE SODIO MCA. HOLOPHANE, LOS CUALES PROPORCIONAN UNA LUZ DE BUENA CALIDAD.

EN LAS TAQUILLAS SE PREVEN LÍNEAS PARA LOS EQUIPOS DE COMPUTO Y LÍNEAS Y DUCTOS PARA LOS ANUNCIOS PROPIOS DE CADA LÍNEA.

LAS LAMPARAS EN EL ÁREA DE OFICINAS SERÁN FLUORESCENTES SLIM LINE TIPO GABINETE DOBLE DE 39 W. PARA ILUMINACIÓN GENERAL I PARA ILUMINACIÓN DE TRABAJO DEBIDAMENTE FOCALIZADA.

EN LAS SALAS DE ESPERA DE SALIDAS Y LLEGADAS SE UTILIZARAN LAMPARAS MCA. HOLOPHANE DE LUZ COLOR MIXTO (AMARILLA Y AZUL).

EN LAS ÁREAS EXTERIORES SE UTILIZARAN REFLECTORES DE VAPOR DE MERCURIO DE ALTA CAPACIDAD.

EN LOS TALLERES SE UTILIZARAN REFLECTORES DE COLOR MIXTO, ASÍ COMO SISTEMAS DE ILUMINACIÓN DIRECTA.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

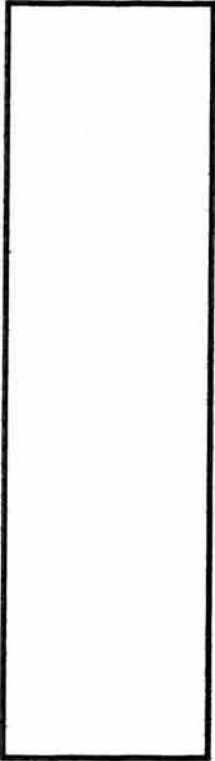
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

**VI. EL PROYECTO
ARQUITECTÓNICO**

**PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO**
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA



INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE FUERZA.

FUNDAMENTALMENTE SE UTILIZARÁN EN EL ÁREA DE TALLERES, DEBIDO AL USO DE EQUIPOS MOTORIZADOS QUE SON EMPLEADOS PARA EL SERVICIO Y ARREGLO DE DESPERFECTOS DE LOS AUTOBUSES.

POR LA DIMENSIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO, ES INDISPENSABLE PENSAR EN LA INSTALACIÓN DE:

UNA O DOS SUB ESTACIONES ELÉCTRICAS.

SISTEMAS DE PARARRAYOS EN CADA UNO DE LOS EDIFICIOS QUE COMPONEN EL COMPLEJO.

PLANTAS DE EMERGENCIA EN CADA UNO DE LOS EDIFICIOS QUE COMPONEN EL COMPLEJO.

LUCES PILOTO, EN LOS PATIOS DE MANIOBRAS.

LUCES INTERMITENTES EN LOS PUNTOS ALTOS DE LOS EDIFICIOS.



CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

VI EL PROYECTO
ARQUITECTÓNICO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNCOZ"

MORELIA

VI. C. "PROYECTO EJECUTIVO".

PC	PLANTA DE CONJUNTO
A-1	ARQUITECTÓNICO TAQUILLAS
A-2	ARQUITECTÓNICO 1ER NIVEL SALIDAS
A-3	ARQUITECTÓNICO 2º Y 3º NIVEL LLEGADAS
A-4	CORTES
A-5	FACHADAS
E-1	CIMENTACIÓN
E-2	ESTRUCTURAL
IHS	INSTALACIÓN HIDRO SANITARIA
D-1	DETALLES INSTALACIÓN



CLAVE

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

VI EL PROYECTO
ARQUITECTÓNICO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

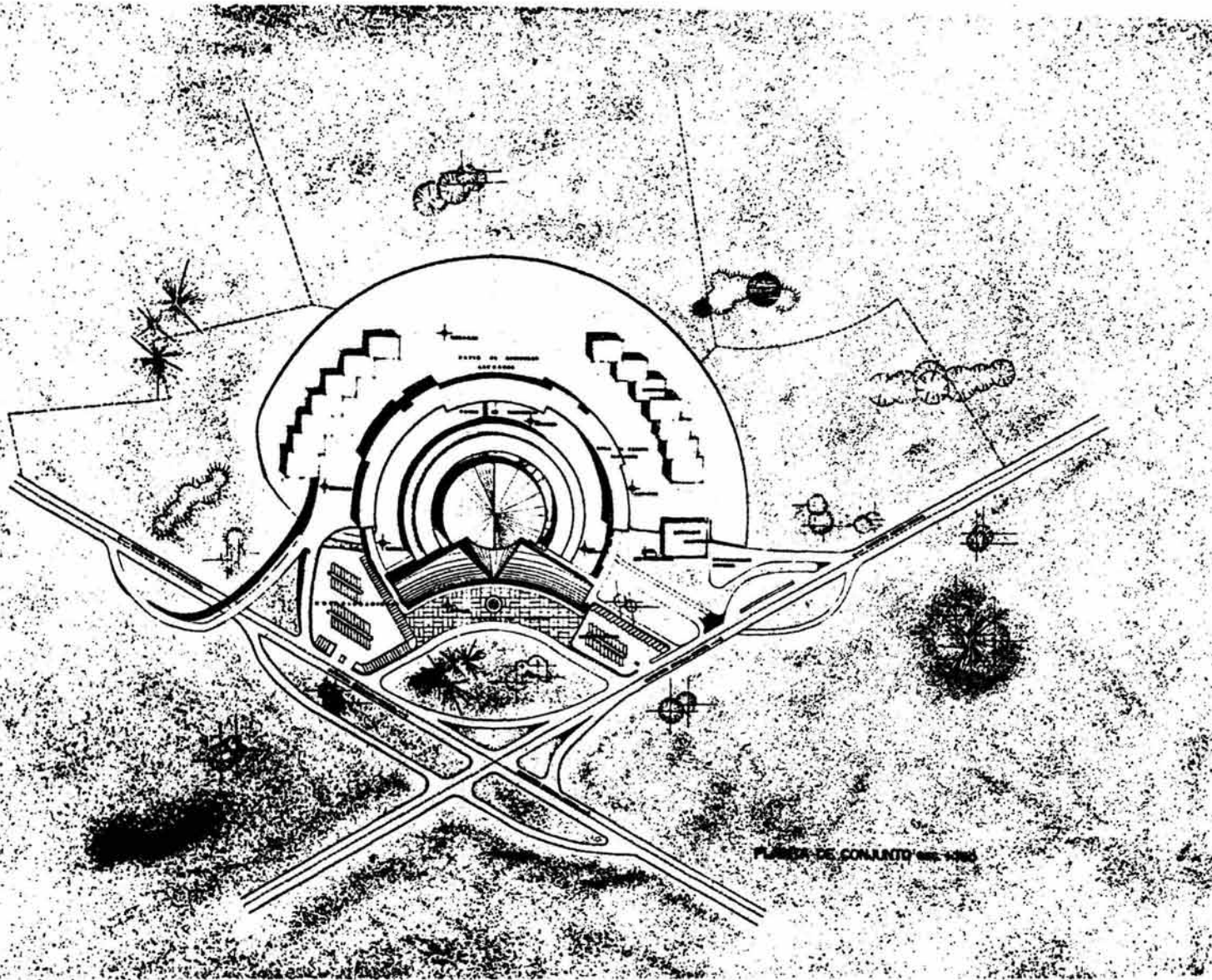
MORELIA



PLANTA DE
CONJUNTO



AG
CLAVE



PLANTA DE CONJUNTO 1962-1963



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

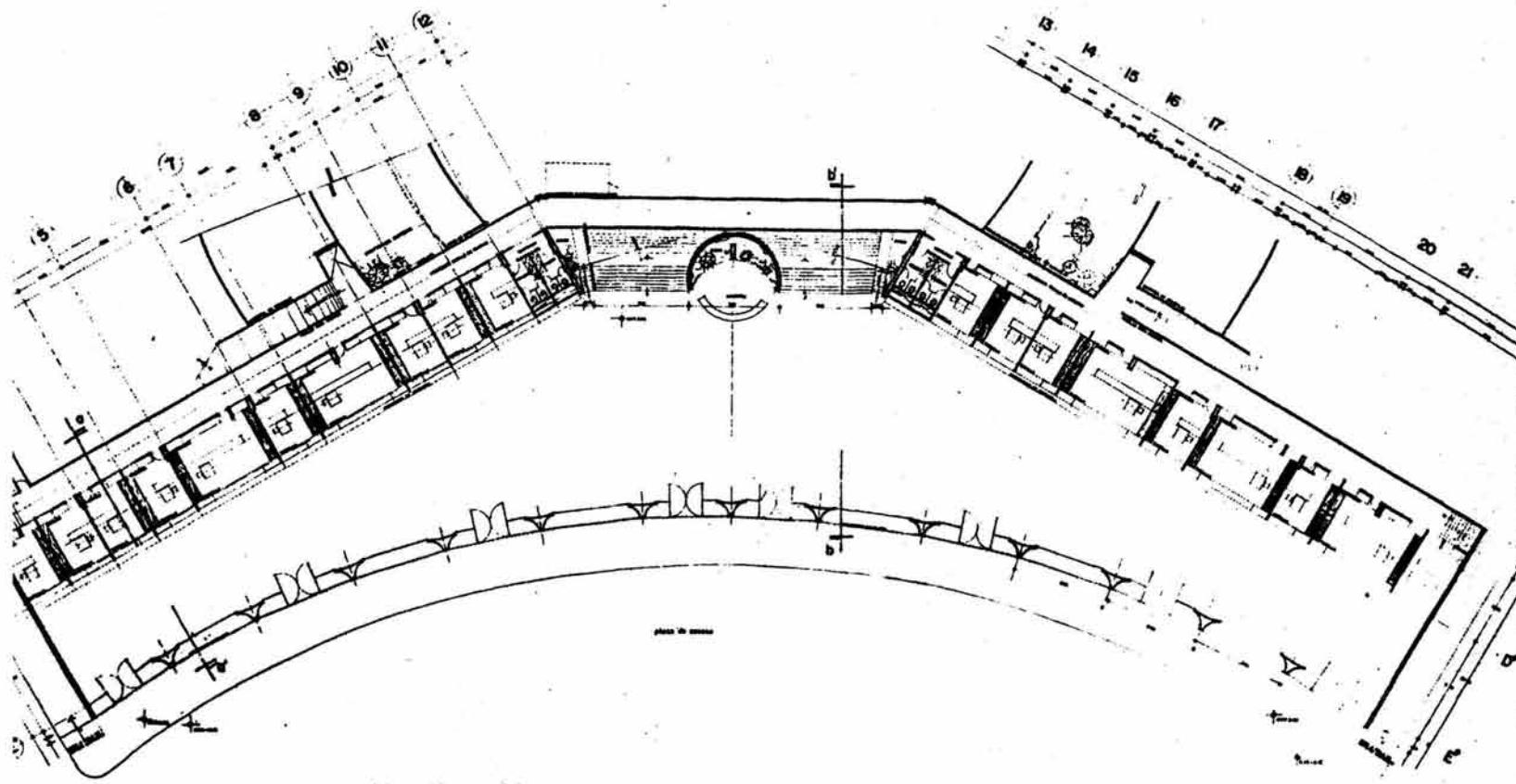
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

VI EL PROYECTO
ARQUITECTÓNICO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA

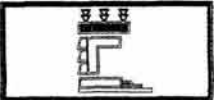


PLANTA
ARQUITECTÓNICA
TAQUILLAS

CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS	MORELIA	TESIS PROFESIONAL UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO	Escuela de arquitectura UNO	PLANTA ARQ. Neguillas	A-1	
-------------------------------------	---------	--	-----------------------------------	-----------------------	-----	--



A-1
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

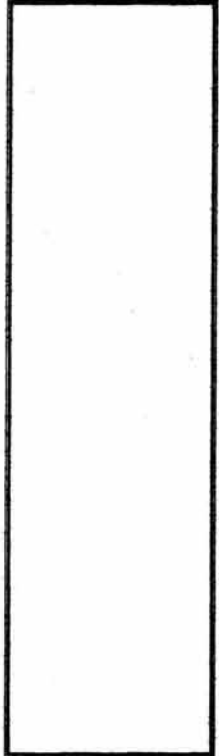
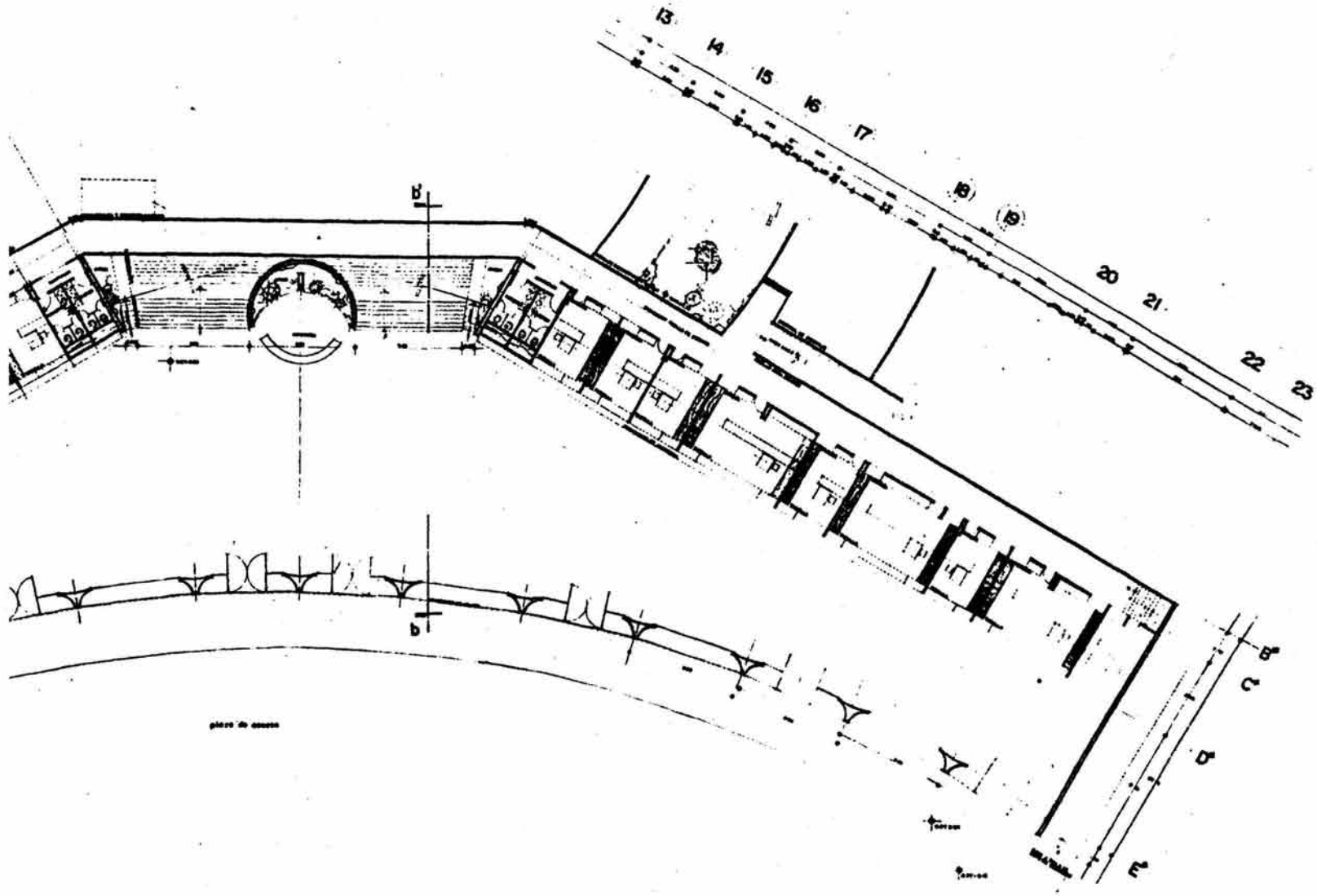
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

VI EL PROYECTO
ARQUITECTÓNICO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORÁNCEO"

MORELIA



PLANTA
ARQUITECTÓNICA
TAQUILLAS



A-1
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

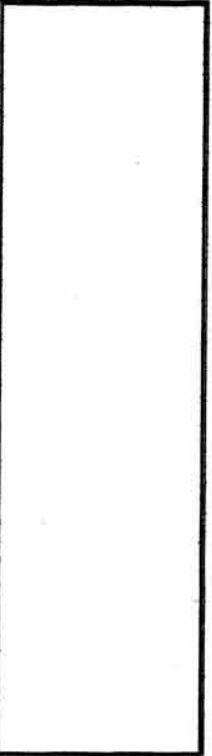
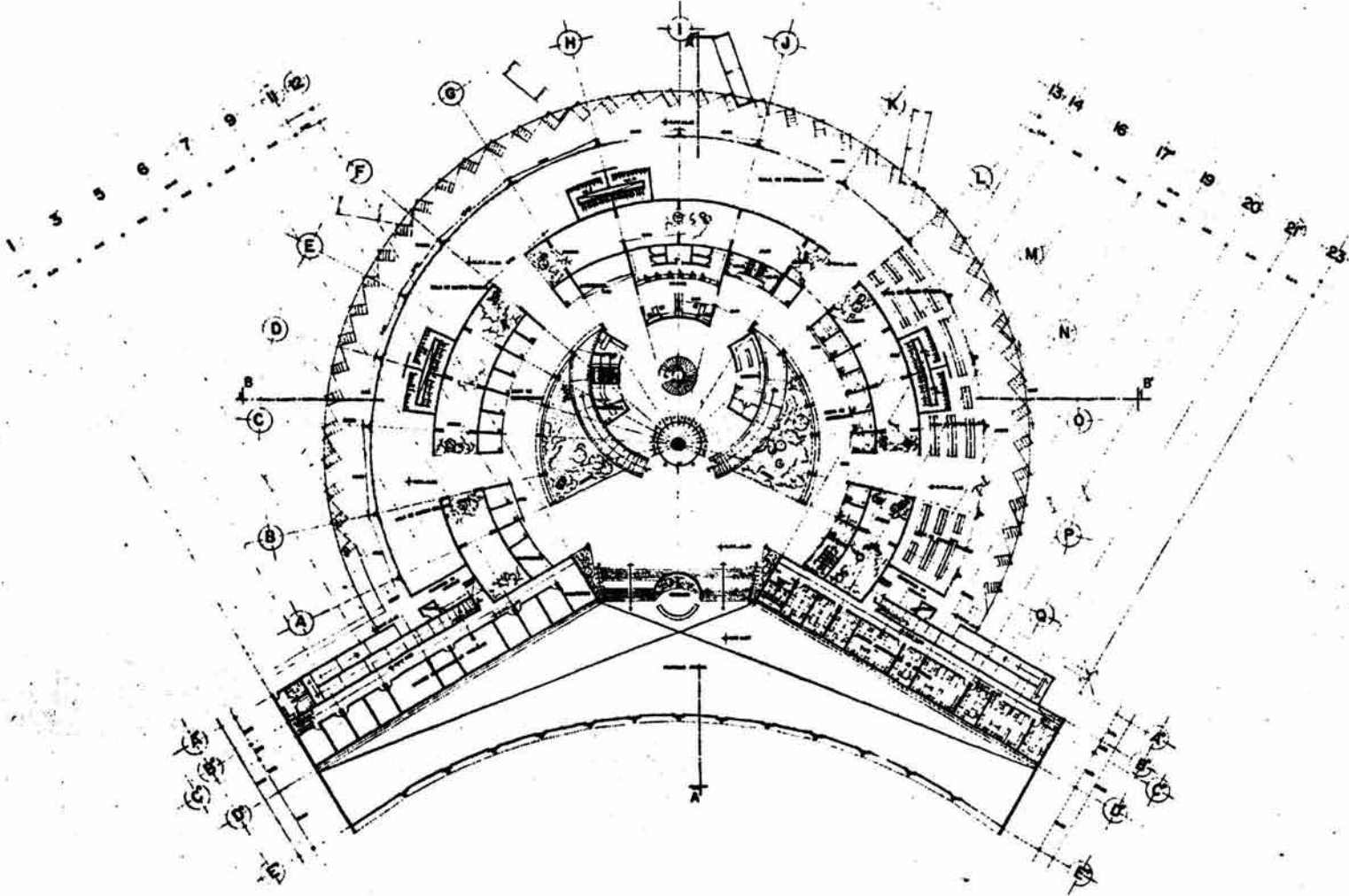
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

VI EL PROYECTO
ARQUITECTÓNICO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA



PLANTA
ARQUITECTONICA
1ER N. SALIDAS



A-2
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

TALLER UNO

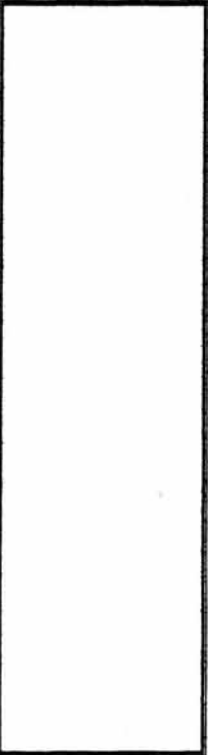
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

VI EL PROYECTO
ARQUITECTÓNICO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

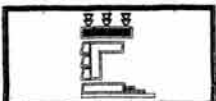
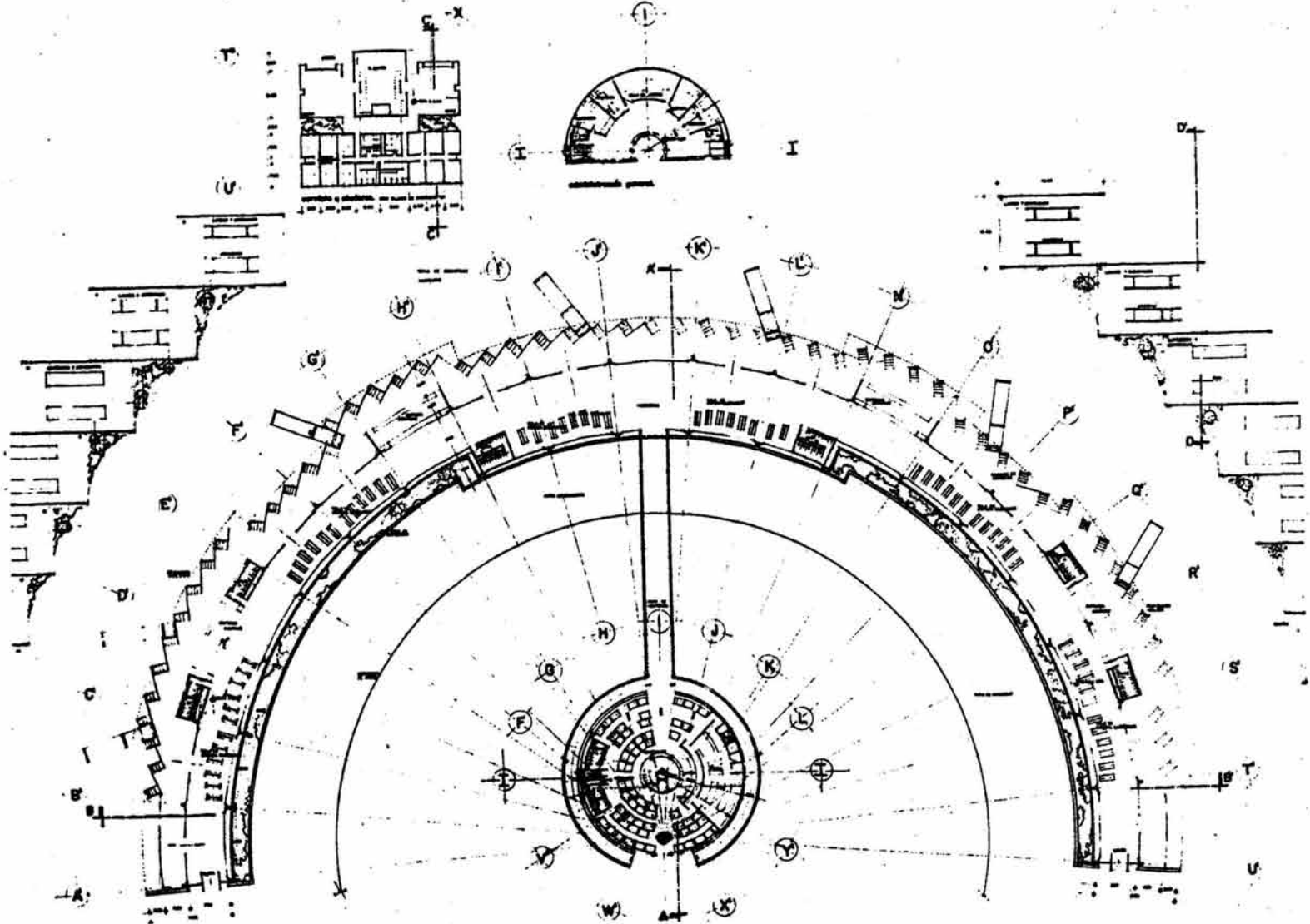
MORELIA



PLANTA
ARQUITECTÓNICA
2ER Y 3º N.



A-3
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

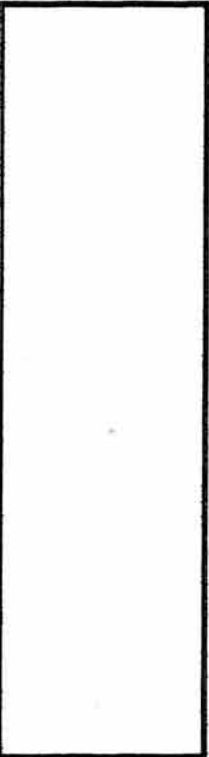
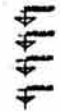
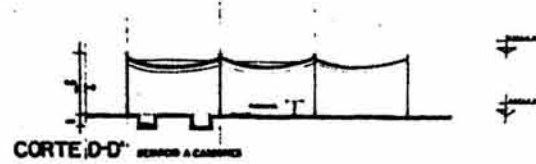
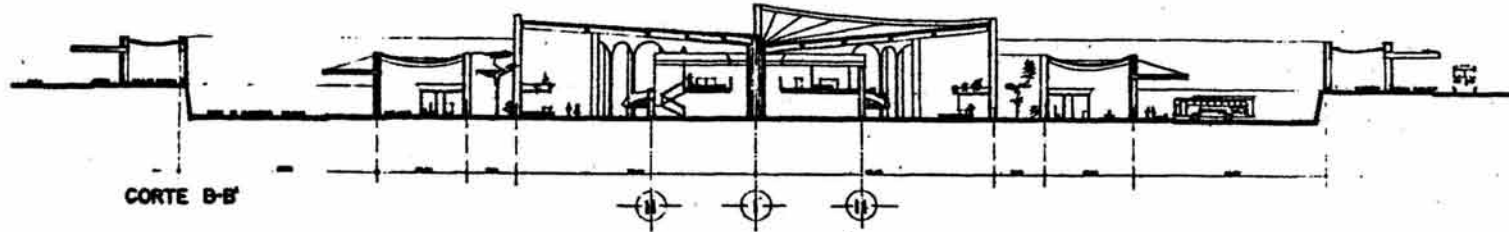
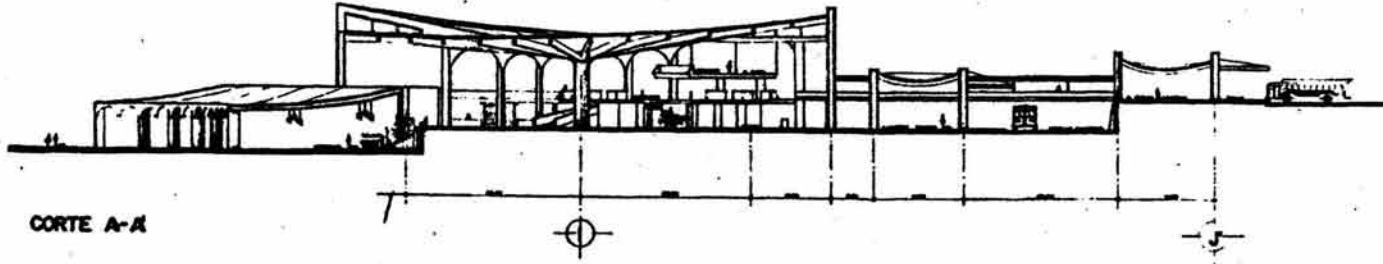
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

VI EL PROYECTO
ARQUITECTÓNICO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

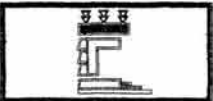
MORELIA



CORTES



A-4
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

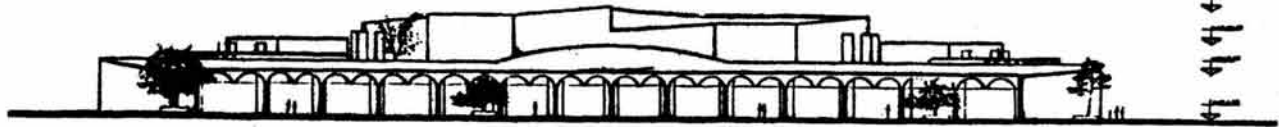
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

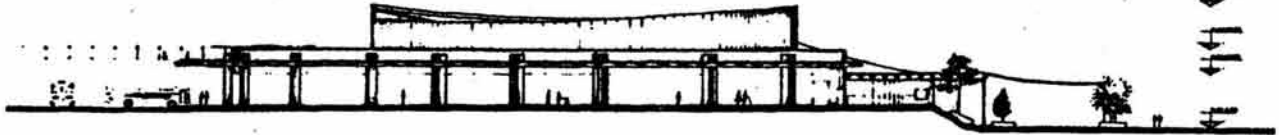
VI EL PROYECTO
ARQUITECTÓNICO

PLAN RECTOR DE
DESARROLLO
URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORAMID"

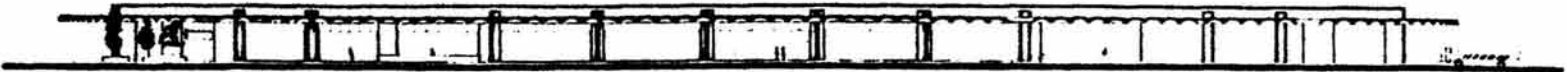
MORELIA



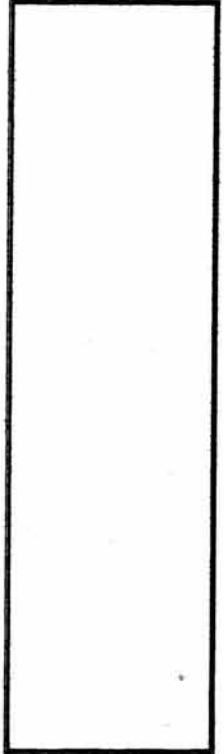
A E I E A
FACHADA PRICIPAL



H G E C B A E
FACHADA LATERAL



R O N L K J I H V F
FACHADA POSTERIOR



FACHADAS



A-5
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

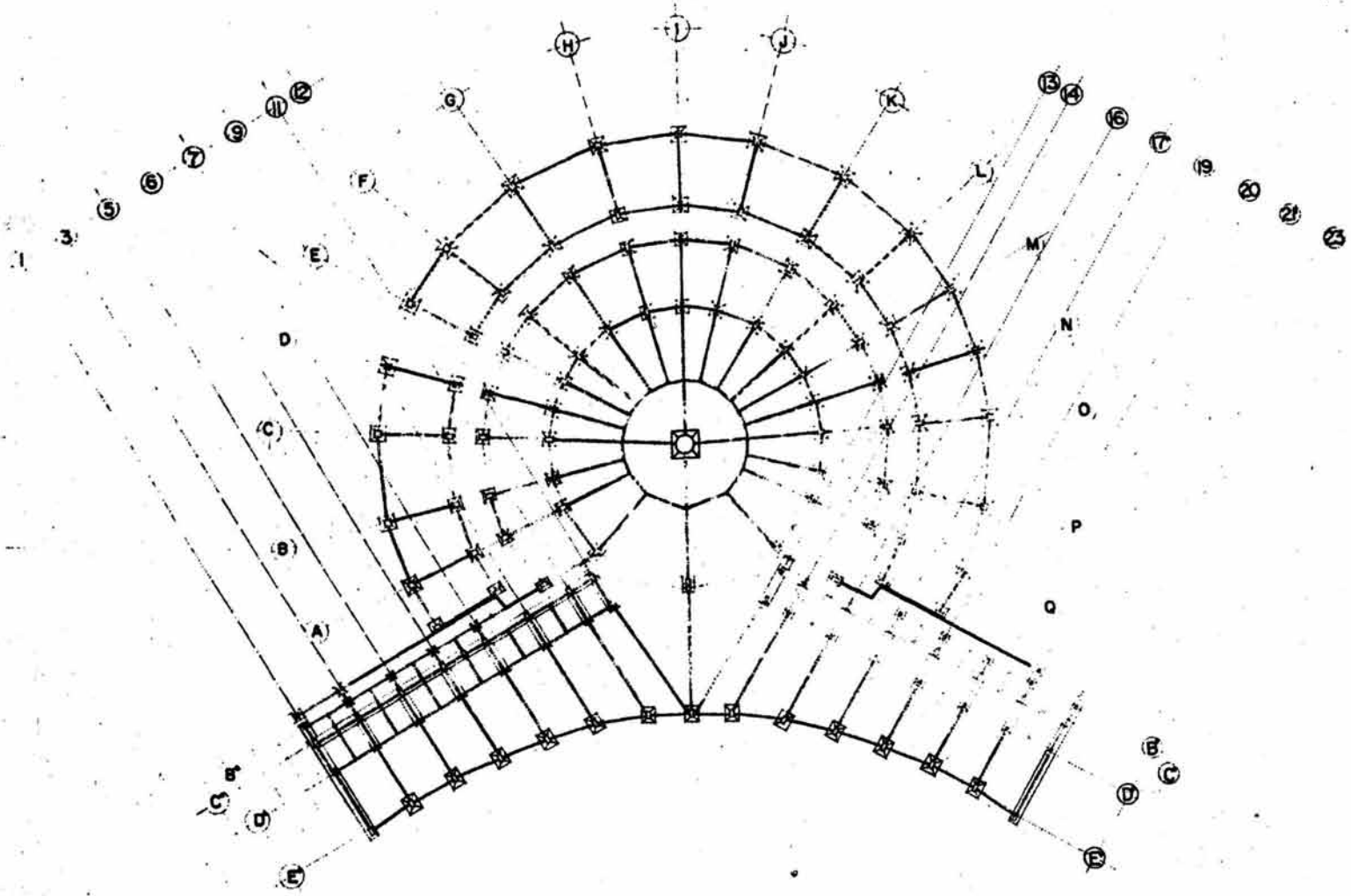
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS
PROFESIONAL

VI EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

PLAN RECTOR DE DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOLIBRES FORÁNEOS"

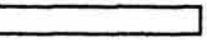
MORELIA



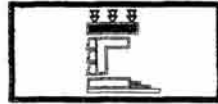
Legend for the urban plan:

- (solid line)
- - - (dashed line)
- (square symbol)
- ⊠ (square with diagonal lines)
- ⊞ (square with horizontal lines)
- ⊟ (square with vertical lines)

CIMENTACIÓN



E-1
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

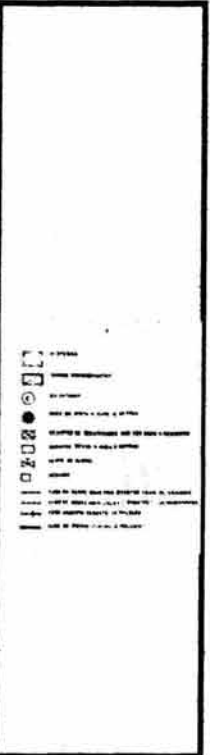
VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS PROFESIONAL

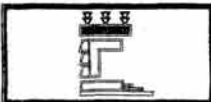
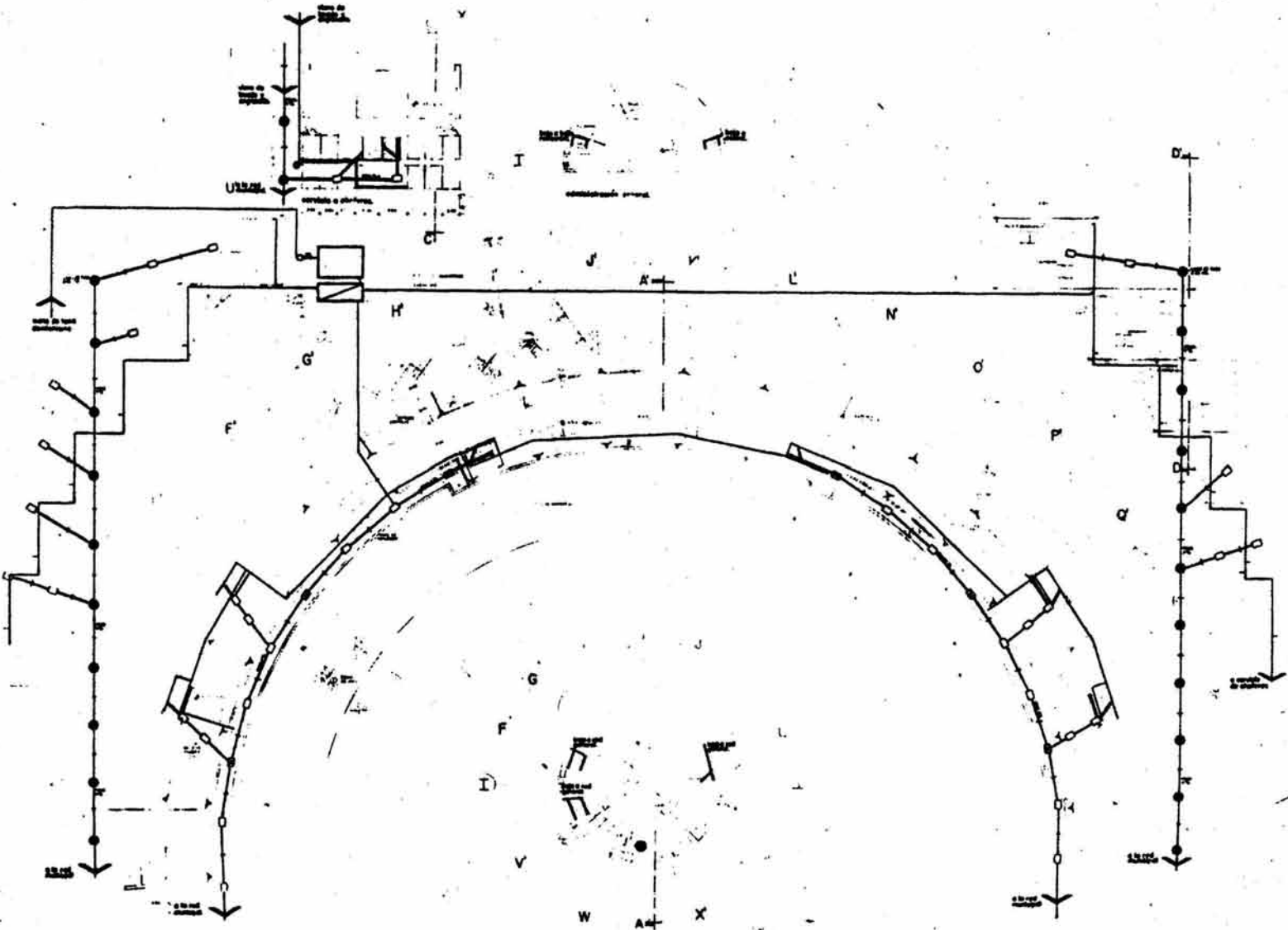
VI EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

PLAN RECTOR DE DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS"

MORELIA



INSTALACIÓN HIDRO SANITARIA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARDO RAÚL

TESIS PROFESIONAL

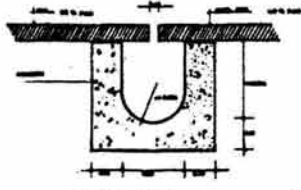
VI EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

PLAN RECTOR DE DESARROLLO URBANO
"CENTRAL DE AUTOBUSES PDÁMICOS"

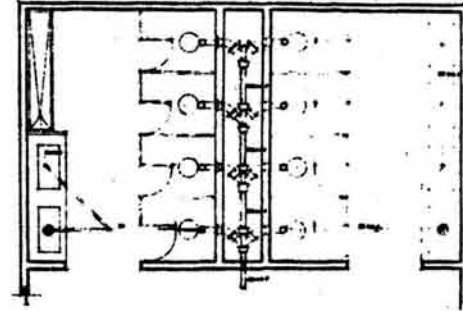
MORELIA



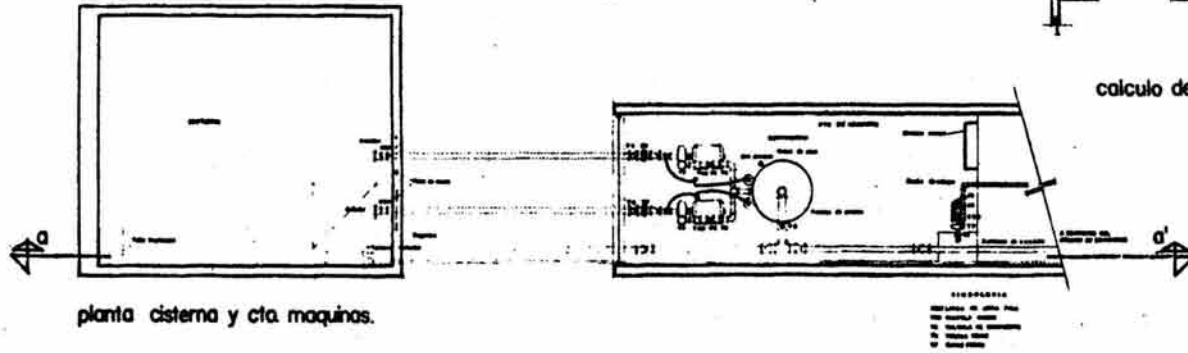
detalle de registro desarenador.



detalle dren.

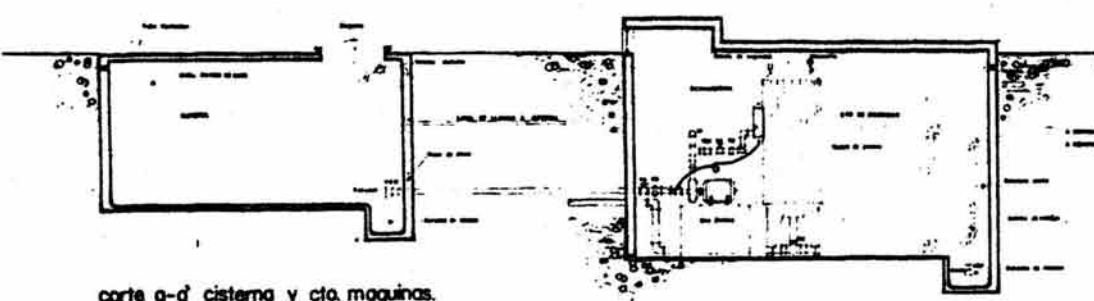


calculo de ramales

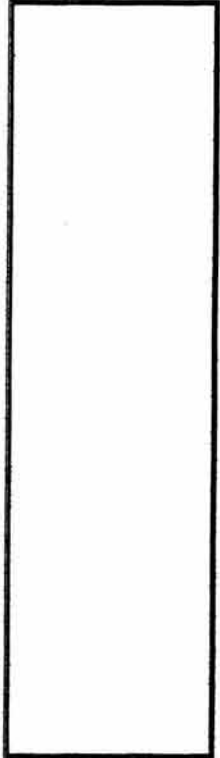


planta cisterna y cto. maquinas.

RAMAL	DI. EX. INTERIOR	LONGITUD EN METROS	UNIDADES	VALORES	OTROS
1	1.50	10.00	1	1.50	
2	1.50	10.00	1	1.50	
3	1.50	10.00	1	1.50	
4	1.50	10.00	1	1.50	
5	1.50	10.00	1	1.50	
TOTAL	1.50	50.00	5	7.50	



corte a-d cisterna y cto. maquinas.



DETALLES INSTALACION



D-1
CLAVE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER UNO

VÁZQUEZ ALFARO RAÚL

TESIS PROFESIONAL