

01026
41



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE FILOSOFÍA Y LETRAS
COLEGIO DE GEOGRAFÍA

“CAMBIOS DE USO DEL SUELO EN EL CORREDOR INDUSTRIAL TOLUCA-LERMA”

TESIS

QUE PARA OBTENER POR EL TÍTULO DE:
LICENCIADA EN GEOGRAFÍA



PRESENTA: **MÓNICA MARÍA MENDOZA RIVERA**
FACULTAD DE FILOSOFÍA Y LETRAS
COLEGIO DE GEOGRAFÍA

ASESOR: LIC. EDUARDO A. PÉREZ TORRES

Ciudad Universitaria a 17 de Julio de 2003



FACULTAD DE FILOSOFÍA
Y LETRAS

A

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

A mi tío HELIODORO RIVERA TEPICHIN
y a toda mi familia, mil gracias.

INDICE

INTRODUCCIÓN

CAPITULO I EL DESARROLLO ECONÓMICO

1.1 LA CONSTRUCCIÓN DEL FERROCARRIL

1.2 ANTECEDENTES INDUSTRIALES DE TOLUCA

1.3 LA TRANSFORMACIÓN DE LA AGRÍCOLTURA MEXICANA

1.4 ECOS DE LA INDUSTRIALIZACIÓN EN EL CAMPO

1.5 LA INDUSTRIALIZACIÓN EN MÉXICO

CAPITULO II FACTORES EXTERNOS Y DIRECTOS

2.1 FACTORES EXTERNOS

2.1.2 CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO DEL DISTRITO FEDERAL

2.1.3 PROGRAMAS Y POLÍTICAS DE DESARROLLO REGIONAL

2.1.4 ESTABILIDAD POLÍTICA Y FINANCIERA DEL PAÍS

2.1.5 ELECCIÓN DE CIUDADES

2.1.6 NORMAS BÁSICAS

2.1.7 FACTORES LOCACIONALES

2.2 FACTORES INTERNOS

2.2.1 UBICACIÓN Y FACTORES GEOGRÁFICOS

2.2.2 ACCIONES GUBERNAMENTALES INTERNAS EN EL ESTADO DE
MÉXICO

2.3 REFERENCIAS

2.3.1 POLÍTICAS URBANAS DEL DISTRITO FEDERAL

2.3.2 PLANES DE DESARROLLO

CAPITULO III ESTRUCTURA DEL CORREDOR
INDUSTRIAL TOLUCA LERMA

3.1 ANTECEDENTES

3.2 CARACTERÍSTICAS

3.3 COMPOSICIÓN

3.4 DESTRUCCIÓN DE ESQUEMAS NATURALES

CONCLUSIONES

CAUSAS DE LA COLONIZACIÓN INDUSTRIAL DE LA ZONA TOLUCA
LERMA

IMPORTANCIA DE LA PLANEACIÓN EN EL DESARROLLO DE UN PAÍS
O DE UNA REGIÓN

IMPORTANCIA DE LA REGIONALIZACIÓN EN LAS ACTIVIDADES
ECONÓMICAS

IMPORTANCIA DE LA PLANEACIÓN INDUSTRIAL

PLANEACIÓN REGIONAL INDUSTRIAL

LA GEOGRAFÍA EN LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS

INFLUENCIA DE LOS FACTORES AMBIENTALES EN LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL

CONSECUENCIA DE LA INDUSTRIALIZACIÓN ES EL DESARROLLO ECONÓMICO Y EL DESARROLLO URBANO

EL URBANISMO COMO EFECTO DE LA INDUSTRIALIZACIÓN

CONDICIONANTES DEL CAMBIO DE USO DE SUELO

INTRODUCCIÓN

El trabajo surge a partir de la inquietud de conocer el proceso de cambio de uso de suelo agrícola a industrial en la zona del corredor industrial Toluca-Lerma. El tema no solo es importante a nivel personal sino también de interés local y regional, dado que es relevante conocer las causas o motivos por los cuales la zona transformó su espacio, albergando con el devenir del tiempo otra forma de vida. Por lo que es necesario saber de todos aquellos factores que hicieron posible el desarrollo de una zona.

El problema es porqué se dio la transformación del espacio en el corredor industrial Toluca-Lerma.

Dos cómo se dio la transformación de ese espacio.

Y tres cuándo se dio la transformación de ese espacio en el transcurrir de pocos años.

Objetivos: Analizar todos los elementos socioeconómicos pasados y recientes que hicieron posible la base del desarrollo industrial de la zona.

Investigar todos los factores económicos-sociales externos que de manera indirecta influyeron en el cambio de uso de suelo de agrícola a industrial en el corredor Toluca-Lerma.

Conocer como esta estructurado actualmente el corredor industrial Toluca-Lerma.

Después se continua con la presentación, revisión y análisis de cada uno de estos elementos para posteriormente correlacionarlos y de esta forma comprender con argumentos en porque del cambio de uso de suelo.

Es conveniente que de manera preliminar se conozcan los antecedentes económicos para conocer y comprender mejor el presente, que enmarca el desarrollo del valle de Toluca.

En primer término se hará mención de un elemento que cambio de manera radical la vida de la ciudad, como lo fue el ferrocarril. Este hecho económico, social, y político dio paso paulatinamente a la dinámica del crecimiento urbano en la entidad transformándola en un espacio geográfico adecuado para el surgimiento y desarrollo del sector industrial.

En segundo término de manera general sé vera a la antigua industria toluqueña, para saber de que forma se ha venido transformando y desarrollando este sector económico en la ciudad de Toluca. Dada la importancia de este proceso de desarrollo industrial en los cambios en los esquemas y estructuras en los usos de los suelos.

Otro aspecto relevante dentro de los antecedentes económicos de la entidad y que esta en relación con los cambios de uso de suelo es la transformación estructural de la agricultura. Este aspecto como marco de referencia, además de mostrar factores importantes que hicieron posible la rapidez y dirección de este cambio. Dado que la transformación estructural de la agricultura es a la vez una consecuencia y una causa de la industrialización

Así es conveniente examinar los antecedentes históricos que dieron origen a la actual configuración urbana, antes de considerar los factores más inmediatos del cambio del uso del suelo en el corredor industrial Toluca Lerma.

Posteriormente se presentan los factores externos e internos que hicieron posible la colonización industrial como el crecimiento demográfico del distrito federal y las políticas y planes de desarrollo que se efectuaron a favor del crecimiento de regiones con posibilidades económicas. Al final se presenta la manera como esta estructurado el corredor industrial Toluca-Lerma y algunas consideraciones del medio ambiente.

REPÚBLICA MEXICANA

N



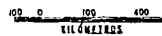
SIMBOLOGÍA



ESTADO DE MÉXICO

TESIS CON
FALTA DE ORIGEN

ESCALA



3-1

ESTADO DE MÉXICO



CAPÍTULO I

EL DESARROLLO ECONÓMICO

LA CONSTRUCCIÓN DEL FERROCARRIL

El ferrocarril en México, se inauguró en 1873 bajo la presidencia de Sebastián Lerdo de Tejada, con ruta de México a Veracruz.

Pero fue verdaderamente en la época porfiriana cuando cambio el mapa circulatorio del país y entre los años 1881 y 1900 el tendido de vías aumenta y México pasó de poco más de 600 kilómetros a 15441. Los ferrocarriles se trazaron hacia los puertos más importantes y hacia la frontera con Estados Unidos. Las rutas cubiertas por los principales ferrocarriles eran interoceánico (México-Veracruz), nacional (México-Nuevo Laredo), central (México-Ciudad Juárez) y Tehuantepec (Coatzacoalcos-Salina Cruz), las cuales permitieron la comunicación entre la capital y las principales ciudades como Veracruz, Ciudad Juárez, San Luis Potosí, y vinculaban la costa del Pacífico con el Golfo.¹

Un acontecimiento que modificó la vida económica y social de la ciudad de Toluca, fue la construcción del

¹ Enrique Krauze, Fausto Zerón Medina, El poder. Porfirio, Editorial Clio, México 1995

ferrocarril durante el gobierno del general Porfirio Díaz 1876-1911. Este unía a la capital de la República con la capital del estado de México.

La vida de la ciudad de Toluca a partir de este suceso se volvió más dinámica porque hizo que su población y sus actividades, dejaran el aislamiento socioeconómico en que se encontraban antes de que el ferrocarril llegara y permitiera el acceso al ámbito nacional.

El 5 de mayo de 1882 en Toluca se inauguró el primer tren que recorrió toda la extensión de la vía férrea.² El tramo de México a Toluca constaba de 73km, posteriormente se tendió de Toluca a Maravatío, Michoacán de 153km. Que se inauguró en 1883. El ferrocarril de México a Toluca formaba parte de una línea mayor, la del Ferrocarril Nacional Mexicano que iría de México a Nuevo Laredo.

La construcción del ferrocarril hizo posible las relaciones comerciales entre Toluca y otras entidades federativas, especialmente con la ciudad de México. Los dueños de grandes haciendas se vieron favorecidos con este suceso así que presionaron para que el ferrocarril atravesara sus tierras y tuvieran la mayor comunicación entre ellos y demás centros comerciales.

² Marta Baranda y Lía García Verastegui, México, una historia compartida. Gobierno del Estado de México, Toluca 1996.

El Estado de México, más que otros estados, gozó y utilizó, la situación geográfica que tiene con respecto al Distrito Federal, por lo que los caminos que tenían por centro la capital de la república, forzosamente lo tenían que cruzar ya que el Estado de México rodea casi la totalidad de la capital.

Esta situación económica genera un aumento en su comercio local y regional y también repercutió en los precios de los productos que se vendían a la ciudad de México bajando sus costos de traslado.

La construcción del ferrocarril estuvo planeada por el Gobierno, en consecuencia legisló todo lo conveniente y relacionado a dicha empresa como lo fueron contratos, indemnizaciones, concesiones y otros.

Esta Compañía ferrocarrilera fue importante para el despegue económico de la ciudad de Toluca, por lo que en ella se invirtieron enormes capitales tanto nacionales como extranjeros.

El 12 de septiembre de 1897³ se estrena otro enlace de comunicación en el valle de Toluca, en menor grado de importancia que el primero, pero relevante para el desarrollo de la región. Este era el ferrocarril que recorría de Toluca

³ La historia de la ciudad de Toluca. Academia de historia de la facultad de humanidades UAEM, Patrimonio cultural del Estado de México 1998.

a Tenango, constaba de 24 Km de extensión y pasaba por las poblaciones de Metepec, Mexicaltzingo y Calimaya. La realización de este proyecto ferroviario la llevo acabo la compañía Henkel Hermanos, una empresa relacionada con la industria, la banca y otros. El advenimiento de esta nueva vía férrea ocasiona un aumento en la economía regional específicamente en la producción agrícola y ganadera del Distrito de Tenango.

Porque al acercarse las distancias se podía dar el intercambio de los diversos productos.

La prioridad que le dio al ferrocarril el Gobierno de Porfirio Díaz fue debido a la envergadura que tuvo en las comunicaciones, además de facilitar el intercambio comercial con Estados Unidos, al mismo tiempo aumentaron la circulación de productos entre distintas zonas de México y sirvió como medio de control político y militar, acercaba las distancias y rompía con el aislamiento en que se encontraban numerosas regiones, haciendo más fácil la comunicación. Sin duda fue un medio para que el progreso se diera y se rompieran las estructuras económicas aisladas y de esta manera agilizar las relaciones comerciales del país en los ámbitos regional, nacional e internacional.

En el Gobierno de Porfirio Díaz se le dio preponderancia a las inversiones dirigidas hacia una estructura productiva y

que sirviera de apoyo a la producción, como lo fue el ferrocarril.

Todo este proceso de auge en las comunicaciones dio pie para que los núcleos de población se concentraran en unas cuantas regiones del país, las que contaban con dicha infraestructura.

ANTECEDENTES INDUSTRIALES DE TOLUCA

Durante el Gobierno de Porfirio Díaz la ciudad de Toluca contaba con fábricas de importancia como lo eran. La de hilados y tejidos de algodón llamada La industria Nacional establecida en los años de 1890 y 1891 por los señores Cortina, Pichardo y Cía.⁴ La industria textil fue la más importante del lugar, la de hilados progresando más que la de tejidos. También se trabajaban los telares de mantas, rebozos, zarapes, frazadas y otros tipos de lana y algodón. Otra fábrica sobresaliente era la fábrica de cerveza Toluca y México S.A., esta tuvo sus inicios como empresa industrial con la mayoría de capital alemán, fue fundada por Santiago Graf en 1865 y en 1890 se convirtió en sociedad anónima. Desde 1899 la fábrica de cerveza estableció una fábrica de vidrio para que la surtiera de botellas.

⁴ Cuauhtemoc Anda Gutiérrez. Estado de México, Raíces, Federalismo y Futuro, Instituto Mexiquense de cultura 1998.

Otros establecimientos industriales con los que contaba la ciudad en el Porfiriato eran el Molino de Vapor fundado por Arcadio Henkel en 1865, posteriormente cambiado a Molino de la Unión S.A. en 1912. La fábrica de conservas alimenticias de Dionisio Astivia, situada en la Cortadura y la de Demetrio Baranque en la estación del Ferrocarril Mexicano. La fábrica de jabón La Marsellesa de Darío Vardel en la calle de Arteaga.

Hacia finales de este periodo Porfirista también se encontraban las fábricas de aguas gaseosas el Palacio del Hielo fundada en 1893 y la Cía. De Aguas Gaseosas S.A. establecida en 1907, se localizaba también la fábrica de almidón El Nevado, junto a estas industrias la fabricación de aceites y harinas ocupaban un lugar de importancia en la economía de la zona.

El comercio de estos productos manufacturados hilados y tejidos de algodón y lana, aceites y harinas, aguardientes y jabón eran principalmente para consumo local y con la ciudad de México.

En cuanto a los modos de producción faltaba tecnología propia y avanzada, mano de obra preparada y sobre todo inversiones. Exceptuando este atraso se encontraba el molino de torno La Unión, que contaba con un sistema moderno de

cilindros y tenía en 1901 una capacidad de 500 barriles diarios era el más imoporte del país.

Estas fábricas fueron las primeras en la Ciudad de Toluca y por tanto las que iniciaron la transición de la industria artesanal a la moderna industria actual.

Como estas estaban establecidas en la traza urbana, empezaron a incompatibilizar con el uso del suelo, y exigir otro tipo de espacio propio a sus requerimientos.

La crisis económica que se presentó en México a finales del Porfiriato, repercutió también en la industria de la región. Porque con el objetivo de fomentar la industria nacional, Díaz dio facilidades a los inversionistas tanto nacionales como extranjeros que quisieran establecerse dándoles prerrogativas, concesiones, subsidios y tierras entre otros. Estas acciones se vieron reflejadas en detrimento de la antigua industria toluqueña, ya que ante la gran competencia de firmas, se vieron obligadas a cerrar o bien fueron absorbidas por empresas más grandes.

LA TRANSFORMACIÓN DE LA AGRICULTURA

La importancia del primer sector económico del país y específicamente en algunas regiones del mismo, se dio, durante el Gobierno del General Porfirio Díaz principalmente

en los rubros dedicados a la exportación. Estas exportaciones de productos primarios representaban casi todas las exportaciones de bienes de consumo y en conjunto las exportaciones agrícolas representaban casi la mitad del valor total de las exportaciones. Pero esta situación pronto cambiaría con la llegada de la Revolución Mexicana y con la depresión económica en que posteriormente se encontraría el país. Ocasionando un estancamiento y daño en el proceso de desarrollo de la agricultura que se venía gestando desde el Porfiriato.⁵

La Revolución Mexicana se dio por motivos políticos, económicos y sociales y entre estos estaban las condiciones deplorables e insostenibles en que vivían los trabajadores del campo como lo eran: las jornadas exhaustivas, bajos salarios, tratos indignos por parte de los capataces, de la injusticia de las tiendas de raya y del contubernio de los jefes políticos con los hacendados. El campesino se encontraba en un ambiente de gran miseria y pobreza que no podía seguir soportando. Aunadas a estas fatalidades estaban otras de carácter externo es decir, las sequías, plagas, heladas, etc. Y contra las cuales no podía rebelarse. Todo esto desemboca en un desequilibrio en el sistema alimentario

⁵ Steven E. Sanderson. La transformación de la agricultura mexicana. Editorial Patria México 1990

mexicano que definitivamente traería como consecuencia inmediata la revolución de 1910.

Y es en este proceso de ruptura del sistema económico tras la revolución, donde según Steven E. Sanderson, la producción agrícola se redujo precipitadamente en los años 1911 y 1913, recuperando tres cuartas partes de su valor en el periodo 1914 1919 y volviendo a caer durante la década de 1920. Solo en 1937 después de iniciada la reforma cardenista, la producción agrícola logró sobrepasar los niveles de valor, alcanzados ya en 1910. En volumen de producción la economía agrícola no sobre pasó los niveles Porfirianos sino hasta 1940.⁶

Antes de continuar con el proceso de cambios que experimentó la agricultura es menester de manera sucinta mencionar la industrialización porque debido a ella la actividad sufrió un desplazamiento en importancia.

La industrialización se dio en Inglaterra en el siglo XIX y a México llegó con un siglo de retraso, después de la segunda guerra mundial, como consecuencia principal de la sustitución de importaciones, que no es más, que la

⁶ Steven E. Sanderson. La transformación de la agricultura mexicana. Editorial Patria México 1990

producción de bienes que antes se importaban y que ahora se consumirían en el mercado interno.

México despunta como proveedor de materias primas de los países industrializados, dándose un aumento de las actividades comerciales y por tanto originándose un relegamiento de la agricultura.

Y es en este marco de resurgimiento de la agricultura, que apporto las divisas necesarias para la nueva política de sustitución de importaciones, dando como resultado ultimo la industrialización del país.

Posteriormente a esta situación, la agricultura demanda el lugar que tenía como base de crecimiento en la economía del país, pero en esta nueva ocasión de manera diferente, lo haría como promotora financiera de la industrialización de sustitución de importaciones.

De esta forma se dio el cambio de papel que tenía la agricultura en la economía nacional. Dejó de ser la variable independiente del desarrollo y pasó a una nueva etapa como variable dependiente de la industrialización, es decir como apoyo de la industria.

Toda esta vorágine de acontecimientos económicos es producto de dos aspectos fundamentales: la sistematización del capital y la creación de una nueva división internacional del trabajo, que modificó de manera radical toda la gama de la producción, a nivel mundial.

En esta dinámica de surgimiento y desarrollo industrial le da preferencia a la producción de bienes y artículos manufacturados. La industria, de manera paradójica proporciona los medios necesarios para que la producción agrícola se haya transformado.

En cuanto al sistema alimentario, se vio alterado con los cambios en la demanda de los consumidores hacia los productos fabricados. Estrechando el vínculo entre la agricultura y su dependencia del desarrollo agro empresarial.⁷

Estas son las bases del México industrializado. La apertura económica que se dio a finales de la década de los años cuarenta origina transformaciones territoriales, expresadas en la rapidez con que se presentó el crecimiento poblacional, protagonizando la transformación del paisaje rural al nuevo paisaje urbano.

⁷ Steven E. Sanderson. La transformación de la agricultura mexicana. Editorial Patria. México 1990

ECOS DE LA INDUSTRIALIZACIÓN EN EL CAMPO

La actividad agrícola siempre ha sido importante en el desarrollo de la economía nacional, sin embargo su posición se modificó con el despegue de las actividades industriales y comerciales, lo cual repercutió de manera significativa en la economía regional de provincia.

Los procesos socioeconómicos dieron origen a las modificaciones en los usos de los suelos de las principales ciudades del país y con ellos las modalidades en la tenencia de la tierra.

En el valle de Toluca la agricultura estaba destinada a satisfacer las necesidades de la región, pero debido a los sucesos industriales, su función inmediata se modificó y dividió. Ya no solo sería sustento de la población del campo sino también de la creciente población citadina y se convertirían muchos de sus productos en insumos de una red agroempresarial industrializada.⁸

Al cambiar el objeto de producción en el sistema agrícola también cambió la política redistributiva del gobierno y parte de los gastos destinados a este rubro se

⁸ Steven E. Sanderson. La transformación de la agricultura mexicana. Editorial Patria. México 1990

fueron a las actividades de mayor lucro y especulativas, donde los rendimientos del capital financiero fueran más altos y seguros.

Todo lo suscitado repercutió en el ámbito social de provincia había cada vez menos trabajo en el campo, ocasionado por el retraso tecnológico en que se encontraban los campesinos, los elevados insumos que se necesitan para trabajar la tierra, problemas en la demanda efectiva, etc. Los trabajadores del campo se empobrecieron cada vez más y su porvenir estaba amenazado. La agricultura contenía a los marginalmente empleados.⁹

El modelo agrícola se iba agotando y lo que antes era fuente de riqueza para algunos campesinos, ahora sería pobreza. La situación obliga a campesinos a abandonar sus tierras e ir en busca de nuevas opciones que les brindaran mejores condiciones de vida. Al mismo tiempo aumentaba el trabajo en la ciudad, además de ser mejor remunerado, gestándose de este modo el cambio en la modalidad en la tenencia de la tierra.

Este tipo de movimientos sociales se caracterizó principalmente por la emigración de la población rural hacia la ciudad, la paulatina desaparición de trabajadores campesinos. Dando lugar a problemas más precisos como

⁹ Steven E. Sanderson. La transformación de la agricultura mexicana. Editorial Patria. México 1990.

desequilibrios en el empleo agrícola, en la repartición del ingreso, crecimiento demográfico y la urbanización incontrolada entre otros.

Por todo lo acontecido en la agricultura, el Gobierno elabora programas y políticas que beneficiaran a la actividad y la reanimaran y generara mayores ingresos. Pero eso ya no fue posible debido a los altos costos que implica suministrar a la actividad los insumos necesarios para su desarrollo. La agricultura deja de ser fuente de subsistencia y pasa a ser una actividad subsidiada.

LA INDUSTRIALIZACIÓN EN MÉXICO

La industria en México durante los años sesenta se caracterizó por periodos de prosperidad y crisis, debido a que el patrón de desarrollo que se tenía empezó a agotarse, como producto de fallas en la estructura económica. Como fue que la industria se enfocara al mercado interno, tuviera baja productividad y perdiera la oportunidad de competir en los mercados internacionales. Otro punto fue que la ubicación industrial se concentró solo en tres sitios del país: el valle de México, Guadalajara y Monterrey. La producción estuvo dirigida a la sustitución de importaciones de bienes de consumo y aumento la producción de artículos suntuarios.

Con lo cual se desaprovechó la riqueza de materias primas con las que cuenta el país. En el mercado siempre han existido empresas oligopólicas que no han permitido la existencia, crecimiento y desarrollo de otras empresas. La concentración industrial significa la concentración del ingreso, haciendo falta tal vez, en algunos rubros de la actividad económica. Y las desigualdades que esto ocasiona entre las ciudades, empresas y relaciones laborales.¹⁰

México adopta la política de sustitución de importaciones después de la segunda guerra mundial y en estos vaivenes económicos tuvo un momento en que las exportaciones de materias primas no avanzaban a ritmo acelerado limitando la capacidad del sistema para importar productos manufacturados. Así consumía lo que el mismo producía y que antes importaba.

No obstante México siguió dependiendo del exterior al tener que importar maquinaria, equipo y bienes intermedios utilizados en la producción industrial.

Estas fallas en la orientación de la política fueron cubiertas por las exportaciones de otras actividades como la minería, la agricultura y el turismo. Sin embargo no fueron suficientes para mantener el ritmo de crecimiento industrial. Por lo que el país recurrió al endeudamiento externo.

¹⁰ Antología de la Planeación en México 1917-1985 Tomo VIII. Fondo de cultura económica, México 1999

Se recurrió al crédito externo, el cual influyó en adelante en la política monetaria a seguir. El crédito también se restringió periódicamente.

La posición de las industrias ya no era la misma, ya que atravesaban por una situación de precariedad financiera y tenían dos opciones: cerrar o fusionarse con empresas trasnacionales de gran poder de capital.

La dependencia con el exterior condicionó el desarrollo industrial limitando las inversiones nacionales y extranjeras a proyectos productivos y de tipo especulativo.¹¹

¹¹ Antología de la Planeación en México 1917-1985 Tomo VIII. Fondo de cultura económica, México 1999

CAPITULO II FACTORES EXTERNOS Y DIRECTOS

FACTORES EXTERNOS

CRECIMIENTO DEMOGRAFICO DEL DISTRITO FEDERAL

Entre los factores específicos y directos que contribuyeron al desarrollo de la zona industrial Toluca Lerma, se encuentran como de mayor relevancia tres puntos: La expansión demográfica que ha presentado el Distrito Federal en los últimos años, los programas y políticas que estimularon las inversiones canalizándolas el gobierno en el ramo industrial y por último la etapa de estabilidad política y financiera por la que ha atravesado el país.

En el siglo XX el Distrito Federal presentó un proceso de urbanización acelerado, debido a dos factores principalmente: la industrialización que se derivó de la política de sustitución de importaciones y la tecnificación de la agricultura.

Con esto se dio un dinamismo de las actividades económicas secundarias y terciarias en el centro del país, y con ello se dio también la concentración espacial de organismos políticos, administrativos y financieros. Esto

también se manifestó en el ritmo acelerado con que aumenta la población.

En los años cuarenta la ciudad de México ya era el centro urbano con mayores ventajas para la colonización industrial, pues ofrecía a los inversionistas los medios necesarios para tal empresa como lo son: tamaño y accesibilidad a los mercados, disponibilidad de mano de obra e infraestructura, incluyendo un sistema de comunicaciones y transportes, dotación de servicios de tipo público y social¹² y sobre todo tenían acceso inmediato al poder político nacional. Fue el comienzo de la industrialización en México.

La industrialización en México fue apoyada por el Gobierno ejecutando estrategias de apoyo como: decretando leyes de exención fiscal, apoyando la inversión pública y privada y estableciendo una serie de medidas de fomento y protección.

El Gobierno al incentivar de esta forma a la industria, propició un crecimiento desmedido de su planta industrial y población expandiéndose la mancha urbana del Distrito Federal hacia la periferia, propiciando el desequilibrio en la distribución territorial de los recursos, porque no se le dio apoyo a otras regiones capaces de desarrollarse.

¹² Gustavo Garza, La industrialización de las primeras ciudades en México. El Colegio de México. Méxicó1980.

Este modelo económico surgió solo en algunos centros urbanos del país, lo que se tradujo en desequilibrios territoriales y una polarización en la distribución de la población hacia los lugares de desarrollo económico.

En los años setenta cuando se percibió con más fuerza esta concentración espacial, se dieron los primeros pasos hacia la planeación urbano regional, integrándola en los objetivos de desarrollo económico y social del país.

Otro punto importante de esta urbanización fue el crecimiento demográfico y con ello el fenómeno de la expansión residencial, ocasionando la expulsión de las zonas fabriles.¹³ Al comenzar la colonización industrial en el Distrito Federal las industrias tenían definido su límite espacial, pero debido al crecimiento demográfico, la población poco a poco invadió el espacio destinado al desarrollo de las fábricas, y de ubicarse a orillas de la ciudad ahora estaban dentro de la misma.

Entonces empezaron a exigir las industrias nuevos espacios para el establecimiento de sus instalaciones. Junto a la problemática residencial crecían otros problemas sociales como la deficiencia en la infraestructura, seguridad pública, contaminación, marginalidad urbana, servicios

¹³ General Wenceslao Labra. Las inversiones industriales en el Estado de México y los antecedentes de la acción oficial para el estímulo de su radicación en la entidad, 1964

públicos¹⁴ etc. Lo que significó que el Gobierno se planteara la necesidad de una nueva reorganización del espacio.

Pero esta problemática, urbanística ya no solo era a nivel regional sino que traspasaba al ámbito nacional. Porque ya no había un aprovechamiento de recursos ni de la fuerza laboral. Por el contrario se presentan fuertes desigualdades regionales, que posteriormente se traducirían en conflictos sociales y económicos. Además de detener el progreso económico de la ciudad de México.

PROGRAMAS Y POLÍTICAS DE DESARROLLO REGIONAL

En 1978 se decretó el Plan Nacional de Desarrollo Urbano. Este tenía como objetivo principal racionalizar la distribución de las actividades económicas dentro del territorio nacional, y con ello frenar el crecimiento poblacional del Distrito Federal, y el área metropolitana. Básicamente por medio de la desconcentración industrial y localizarla después en algunas ciudades. Con el propósito de intervenir en su desarrollo. Era una especie de descentralización concentrada.¹⁵ Para esto se establecieron

¹⁴ Gustavo Garza, Una década de la Planeación Urbano Regional en México 1978-1988. El Colegio de México, México 1989.

¹⁵ Gustavo Garza, Industrialización de las primeras ciudades en México. El Colegio de México, México 1980.

zonas geográficas preferenciales, estimulando solo a unas cuantas regiones del país.

Esta política estuvo enfocada en tres aspectos principalmente: Uno proveer polos de desarrollo regional, Dos crear programas de progreso rural y Tres hacer leyes y decretos, además de crear organismos que ayuden a la regulación jurídica de estas políticas urbanas.

Destaca el proyecto el programa de promoción de conjuntos, parques y ciudades industriales que si bien no tuvo el éxito esperado, coadyuvó a la creación en otros casos a la consolidación de centros urbanos.

En 1985 el Gobierno de México dio a conocer otro decreto que buscaba la reubicación industrial fuera de la zona metropolitana, mediante concesiones fiscales, lo cual era para las empresas que se establecieran dentro de las zonas concebidas como de máxima prioridad.

ESTABILIDAD POLÍTICA Y FINANCIERA DEL PAÍS.

Otro aspecto importante de mencionar que influyó en el establecimiento y reubicación industrial fue la estabilidad política y financiera que atravesaba el país en ese momento. Lo que permitió que empresas nacionales y extranjeras invirtieran en esta nueva etapa de la industria. Esta

estabilidad económica daba a los empresarios el margen necesario de seguridad de obtener ganancias y acrecentar su capital comercial e industrial.¹⁶

ELECCIÓN DE CIUDADES

En los años setenta en el Estado de México y sus municipios se llevo a cabo, una zonificación del territorio con el objeto de establecer la adecuada distribución en su territorio de las actividades y su población, y determinar los usos adecuados, reservas, provisiones y destino de los suelos.¹⁷

La participación del Gobierno fue importante ya que tuvo un carácter restrictivo,¹⁸ tenía la decisión de dar facilidades a las empresas para su emplazamiento, prohibir la ubicación a otras o simplemente crear obstáculos legales o administrativos en los lugares que no fueran propicios para su establecimiento.

Para el desarrollo de este sector económico se dio preferencia a los suelos agrícolamente pobres y con ello evitar el crecimiento de la población en áreas que deben ser

¹⁶ José Silvestre Méndez M. Fundamentos de Economía. Mc Graw Hill 1990

¹⁷ Prontuario de Legislación Fiscal. Gobierno del Estado de México, 2000

¹⁸ Manuel Martínez del Campo, Factores en el proceso de Industrialización. Fondo de Cultura Económica 1972.

preservadas y protegidas por contar con un grado de aprovechamiento de sus recursos agrícolas, pecuarios, forestales, etc. o simplemente por ser bellezas naturales,¹⁹ y lo más importante por ser parte del equilibrio ecológico del ambiente.

En la elección de ciudades consideradas como prioritarias para la llegada industrial se realizaron estudios preliminares en la zona geográfica, como económicos, urbanísticos y políticos, con el único propósito de cerciorarse de que la zona realmente era la adecuada y las empresas en un futuro no tuvieran alguna limitante en su crecimiento.

Los estudios geográficos económicos se dieron para que su resultado respondiera a las necesidades reales de la población y controlar de esta manera los usos de los suelos, determinando su función específica.

NORMAS BÁSICAS

Las normas mínimas para el establecimiento y ordenamiento de las industrias esto según la ley para el fomento económico del Estado de México, son las siguientes:

¹⁹ Prontuario de Legislación Fiscal. Gobierno del Estado de México. 2000

Los parques o zonas industriales deben situarse separadamente de las áreas de vivienda.

Sus terrenos deben tener fácil acceso a carreteras regionales o vías férreas.

Tener posibilidad de dotación de energía eléctrica, agua potable y drenaje.

Contar con un estudio previo de la mecánica de suelos que garantice su seguridad y estabilidad.

Las condiciones climatológicas y meteorológicas de su emplazamiento, deben garantizar la dispersión de contaminantes.

Las industrias de alto peligro de contaminación u otros riesgos deben situarse fuera de los límites de cualquier centro de población.

Las industrias que se establezcan dentro o próxima a las zonas habitacionales lo harán de acuerdo a normas ambientales y según la opinión de la secretaria de desarrollo económico, en cuanto a su giro industrial y tamaño de la misma.

FACTORES LOCACIONALES

Los factores locacionales son aquellos elementos que se encuentran dentro de un espacio geográfico, que influyen en el emplazamiento de alguna actividad económica.

Los factores locacionales que inciden con mayor frecuencia en la localización de una empresa industrial son dos básicamente: Por un lado el mercado de consumo y por el otro los elementos que intervienen en el proceso de producción (capital, tierra y trabajo). Aunque también se toman en cuenta otro tipo de elementos como los servicios públicos y la infraestructura urbana.²⁰

Lo importante de esta cuestión es que no todos los espacios geográficos son favorables para ciertas actividades económicas, debido a la heterogeneidad del espacio.

Hay lugares donde el clima deteriora con más facilidad el material, otros donde abunda la mano de obra en contraste con otros donde no la hay y otros donde los productos no encuentran salida.

La ausencia de los factores locacionales básicos obstaculiza y frenan el desarrollo industrial. Entre los cuales se encuentran la ineficiencia o carencia de servicios públicos, vivienda de interés social, mano de obra adiestrada, entre otros.

Por lo que los proyectos industriales han sido orientados hacia lugares estratégicos donde se intenta favorecer el desarrollo de los mismos.

²⁰ Gustavo Garza. Industrialización de las primeras ciudades en México, El Colegio de México 1980

Las razones socioeconómicas más importantes por las que se debiera dar el emplazamiento industrial son: dar oportunidades de empleo, descentralizar la industria y con ello sus beneficios, descongestionar zonas urbanas, etc.

LOS FACTORES LOCACIONALES EN TOLUCA

A) El mercado de productos es donde la industria va encontrar salida toda su producción.

La ciudad de Toluca esta comunicada con los principales mercados nacionales, puertos marítimos, ciudades fronterizas y mercados internacionales.²¹ Véase Fig. 2.1

Mercados Nacionales: Ciudad de México, Cuernavaca, Pachuca, Puebla, Querétaro, Morelia, León, San Luis Potosí, Aguascalientes, Guadalajara, Monterrey y otros.

Puertos marítimos: Acapulco, Veracruz, Lázaro Cárdenas, Tampico, Coatzacoalcos, Manzanillo, Salina Cruz, Mazatlán y puerto Juárez.

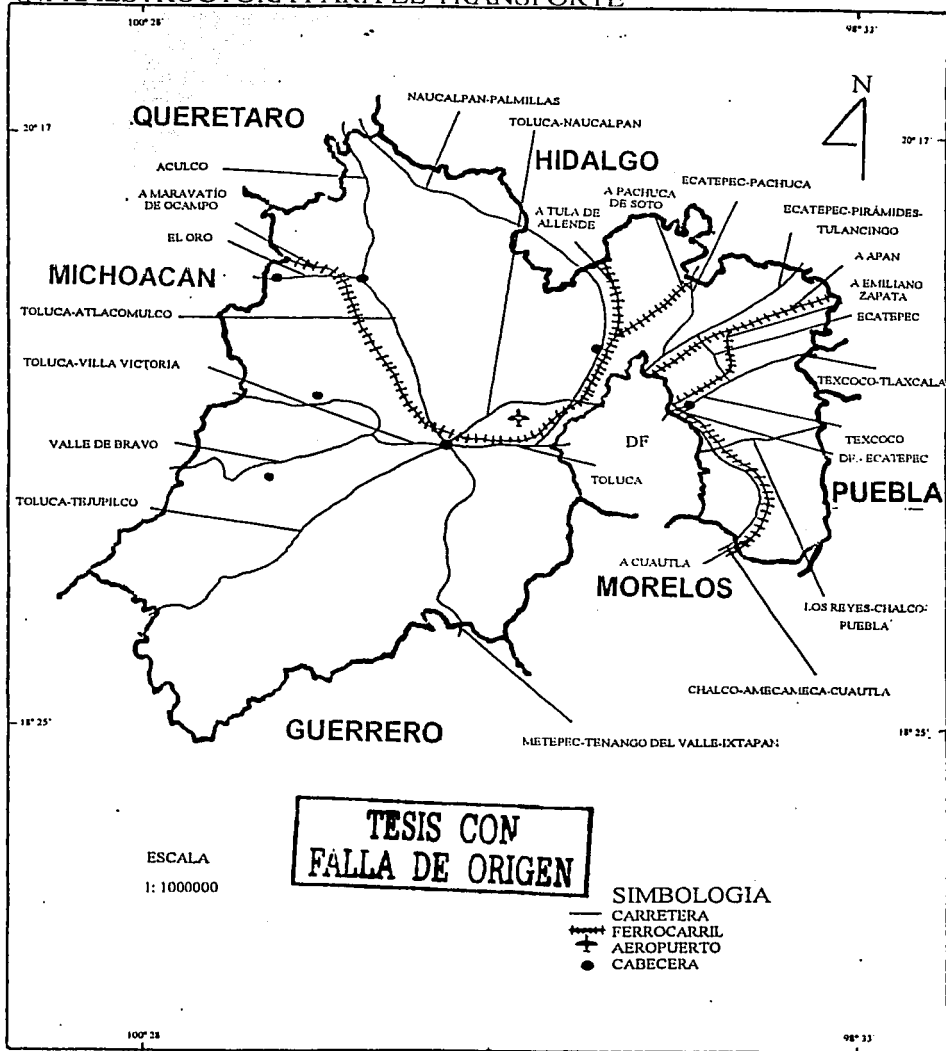
Ciudades Fronterizas: Reynosa, Matamoros, Chetumal, Ciudad Juárez, Nogales, Mexicali y Tijuana.

Mercados internacionales: Europa, Sudamérica, Australia, Norteamérica, Asia, África y medio oriente.

Citados en orden de importancia.

²¹ Departamento de Industrias y Minas de la Ciudad de Toluca 1999

INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE



FUENTE: SCT-MEXICO. MAPA TURISTICO DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES 1974

Fig. 2.1

B) El mercado de factores es aquella disponibilidad de recursos tanto naturales como humanos con los que debe contar la industria para su adecuado funcionamiento. Dentro de los más importantes se encuentran:

(a) Las materias primas: Una fuerza de atracción para el advenimiento industrial, es sin duda la disposición de recursos energéticos y materias primas. Anteriormente esta condición era ineludible para las empresas, pero a medida que avanzó el sistema de comunicaciones y transportes dejan de ser un imperativo. Sin embargo la localización de ciertas empresas esta condicionada debido al giro industrial que presentan, como lo es la industria extractiva que requiere de minerales, petróleo, hierro, etc. Y la industria de transformación en su rama de bienes intermedios: alimentos.

El giro industrial que presenta la zona es el de transformación y se especializan en bienes de consumo no duradero y bienes intermedios.

(b) Fuerza laboral: Las empresas necesitan suficiente mano de obra que este capacitada para desempeñar el trabajo. El adiestramiento significa una inversión positiva para el empresario.

En los años sesenta cuando empezó la colonización industrial de la zona oriente de la ciudad de Toluca se carecía de mano de obra calificada por lo que la gente que

trabajaba en las fábricas tenía su residencia en el Distrito Federal. Posteriormente con las políticas para el fomento industrial específicamente las habitacionales, esta población establece su residencia en los municipios de Toluca, Metepec y Lerma.

(c) El Mercado de la tierra: La oferta de tierras es importante en la localización industrial por qué es parte de su instalación, ya que forma parte de los activos de una empresa o bien esta dentro de sus gastos de operación. Trascendiendo en el costo de los insumos y en el nivel de los salarios.

En relación con esto las tierras donde se encuentran ubicadas las industrias, el 92.86%²² de las empresas tienen terreno propio, debido a que los inversionistas negociaron su adquisición al gobierno al solicitar el uso del suelo. La otra parte de las tierras es decir el 7.14%²³ es de arrendamiento porque, si bien algunos empresarios la pueden comprar, otros, por su elevado costo o intereses no les conviene su adquisición.

(d) Mercado de capitales: Para las industrias es necesario tener cerca instituciones de apoyo financiero, que resuelvan con prontitud, la más mínima cantidad de problemas.

²² Bonifacio Doroteo Pérez Alcántara, Localización de la Industria en el Estado de México. UAEM 1990

²³ FIDEPAR

Hay organizaciones en la ciudad de Toluca, tanto gubernamentales como privadas que atienden las demandas de los industriales, sin que estos tengan la presión de trasladarse al mayor centro del país, para resolver cualquier necesidad.

C) Condiciones generales de la producción: Son todos aquellos factores que se encuentran fuera de las empresas, pero sin los cuales no sería posible el proceso productivo y son de importancia fundamental. Destacan los siguientes:

(a) Infraestructura. Este rubro esta formado no solo por las comunicaciones como las carreteras, caminos, etc., sino también por otros elementos de tipo social como lo son los hospitales, escuelas, centros de diversión, etc.

La zona del valle de Toluca antes de darse la colonización industrial, no contaba con los servicios atrayentes para la llegada de las empresas como son: calles pavimentadas, alumbrado público, etc. Pero si contaba con las obras públicas básicas es decir con drenaje, agua potable, etc.

Una de las condiciones del gobierno para hacer efectivo el arribo industrial, fue exigir a los empresarios la construcción de una obra de impacto vial, la cual consistía en el establecimiento entre otros requisitos de: red de distribución de agua potable hasta la toma domiciliaria, red

separada de drenaje pluvial y sanitarios, red de distribución de energía eléctrica, red de alumbrado publico, guarniciones o banquetas, pavimento en arroyo de calles jardinería y forestación, sistema de nomenclatura de calles y señalamiento vial. Lo cual pasaba a formar parte de las áreas de donación de los fraccionamientos industriales, al dominio público. De acuerdo lo anterior a la ley de asentamientos humanos del Estado de México.

Actualmente la zona industrial Toluca-Lerma cuenta con los siguientes servicios:²⁴

Municipio	Parque Industrial	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
Lerma	Cerrillo I	X X X X X X X X X X X
	Cerrillo II	X X X X X X X X X X X
	Lerma	X X X X X X X X X X X X
Toluca	Toluca	X X X X X X X X X X X

Simbología: electricidad (1), alumbrado (2), agua (3), drenaje (4), pavimentación (5), combustible (6), telefono (7), escuela (8), aeropuerto (9), carretera (10), transporte (11), red de gas (12).

(b) Servicios urbanos. Son los servicios que sostienen las necesidades de la población como escuelas, hospitales,

²⁴ FIDEPAR

bancos, centros de diversión, etc. Por un lado satisfacen las necesidades de los trabajadores y por el otro contribuyen al proceso productivo.

Esta es la relación de comercios y servicios con los que cuenta la zona industrial Toluca-Lerma.²⁵ Véase Fig. 2.2

Lateral sur del Paseo Tollocan

- 1 Hotel Tollocan
- 2 Hotel Del Rey Inn
- 3 Restaurante Yan Yen
- 4 Hotel del Rey Inn Ejecutivo
- 5 Llantera Furestime
- 6 Hotel Fiesta Inn
- 7 Restaurante Cabaña Suiza
- 8 Restaurante Charlie Gonzalez
- 9 Restaurante La Destilera
- 10 Restaurante Alexanders
- 11 Discoteque Tequila Rock
- 12 Restaurante La fortaleza
- 13 Gasolinería
- 14 Empresa Andamios
- 15 Restaurante La Gula del Capitán
- 16 Distribución Kenwod Tollocan

²⁵ Departamento de Industrias y Minas 1999

- 17 Nissan (Agencia)
- 18 Hotel Paseo
- 19 Hotel Gran Márquez
- 20 Hotel Nevado
- 21 Hotel Quinta del Rey
- 22 Hotel Holiday Inn
- 23 Restaurante Cambalache
- 24 Agua de los Ángeles
- 25 Peeysa Material Eléctrico
- 26 Abrasivos y Adhesivos de Naucalpan
- 27 Ferretera Atenco
- 28 Eplisa Manta Carga
- 29 Gasolinera
- 30 Gasolinera
- Lateral Norte del Paseo Tollocan
- 1 Hotel del Rey Aeropuerto
- 2 Gasolinera
- 3 Serví caja de Toluca
- 4 Superbol Toluca
- 5 Restaurante Prime R y B
- 6 Periodo Liberación
- 7 Bancomer
- 8 Agencia Corona
- 9 Distribuidora de Leche Lala

10 Cementos Apasco

11 Sánchez Automotriz .(Agencia)

(c) Transporte. Este es importante ya que es un medio de comunicación y hace posible el flujo de salida de productos, llegada de insumos y traslado del personal, que son parte de la empresa.

(d) Legislación. Se realizan una serie de medidas legales, para que el gobierno intervenga en la localización industrial.

En 1982 en el mes de Agosto la administración 1981-1987, creó un fideicomiso para el desarrollo de parques y zonas industriales en el Estado de México, llamado FIDEPAR. Este tuvo como objetivo principal adquirir reservas territoriales en los que se localizaran las zonas y parques industriales, en los polos de crecimiento establecido con anterioridad, así como también construir naves y bodegas industriales. Lo cual daba la oportunidad al empresario de comprar o rentar, según los diversos planes de venta. Las acciones de este fideicomiso se enmarcaron en la política del programa horizonte XXI.

CORRECTOR INDUSTRIAL TOLUCA-LERMA

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



ORIENTACION
ASTRONOMICA

SYMBOLIA

--- ZONA INDUSTRIAL

▬ FABRICA

▤ SERVICIO

ESCALA

1:40,000

TITULO
CORRECTOR INDUSTRIAL
TOLUCA-LERMA

NUMERO DE PLANO
UBICACION

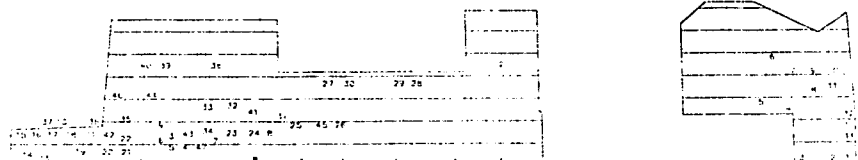
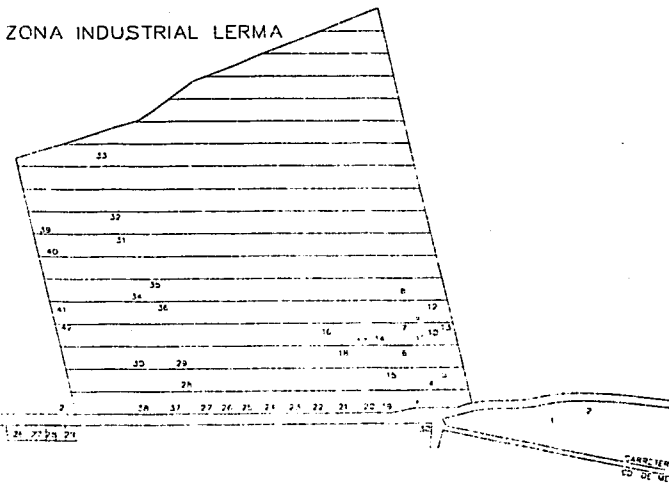
DRUJOS
ING. FRANCISCO ROO VACA

FECHA
1951

ZONA INDUSTRIAL LERMA

ZONA INDUSTRIAL TOLUCA

PARQUE INDUSTRIAL
EL COECILIC



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Fig 2.2

FACTORES INTERNOS

Dentro de los factores internos que contribuyeron a la colonización industrial, se encuentra por un lado la situación geográfica de las entidades Toluca y Lerma y sus recursos naturales, como el suelo, el clima y el agua y, por otro lado están todas aquellas acciones de gobierno que contribuyeron al desarrollo industrial de la zona como lo son: leyes fiscales, servicios y vías y medios de comunicación. Llevadas a cabo por los gobernadores: Filiberto Gómez, Alfredo del Mazo Vélez, Gustavo Baz Prada y Alfredo del Mazo González.

UBICACIÓN Y FACTORES GEOGRÁFICOS

Es necesario un reconocimiento del medio físico y recursos naturales con los que cuenta el territorio donde se van a desarrollar las actividades económicas. Y de esta forma determinar las potencialidades de los usos de los suelos.

A continuación se hará mención de la ubicación y factores del medio geográfico de los municipios de Toluca y de Lerma.

TOLUCA

Toluca de Lerdo tiene una superficie de 420,14 Km, su altura promedio es de 2600msnm (es la capital estatal más alta de la república). Sus coordenadas son el paralelo 19° 04' y el 19°28' de latitud norte y el meridiano 99°31' y el 99°47' de longitud oeste del meridiano de Greenwich.

Sus límites son: al norte con los municipios de Temoaya y Otzolotepec, al sur con Calimaya, Metepec, y San Mateo Atenco, al este con Lerma y al oeste con Almoloya de Juárez y Zinacantepec.

En cuanto a su clima Toluca es una ciudad fría, su temperatura media anual es de 12.7° C.

Relieve. La parte oriente donde se encuentra la zona industrial es plana, con ondulaciones muy leves, que se inclinan con dirección oeste-este. En el valle de Toluca hay vastos lomeríos y las diferencias de nivel aumentan. La parte central tiene un sistema de cerros con dirección este-oeste.

La morfología más sobresaliente es el Nevado de Toluca (Xinantécatl) que surgió hace diez millones de años, cuando en el plesiatoceno hubo grandes erupciones volcánicas.

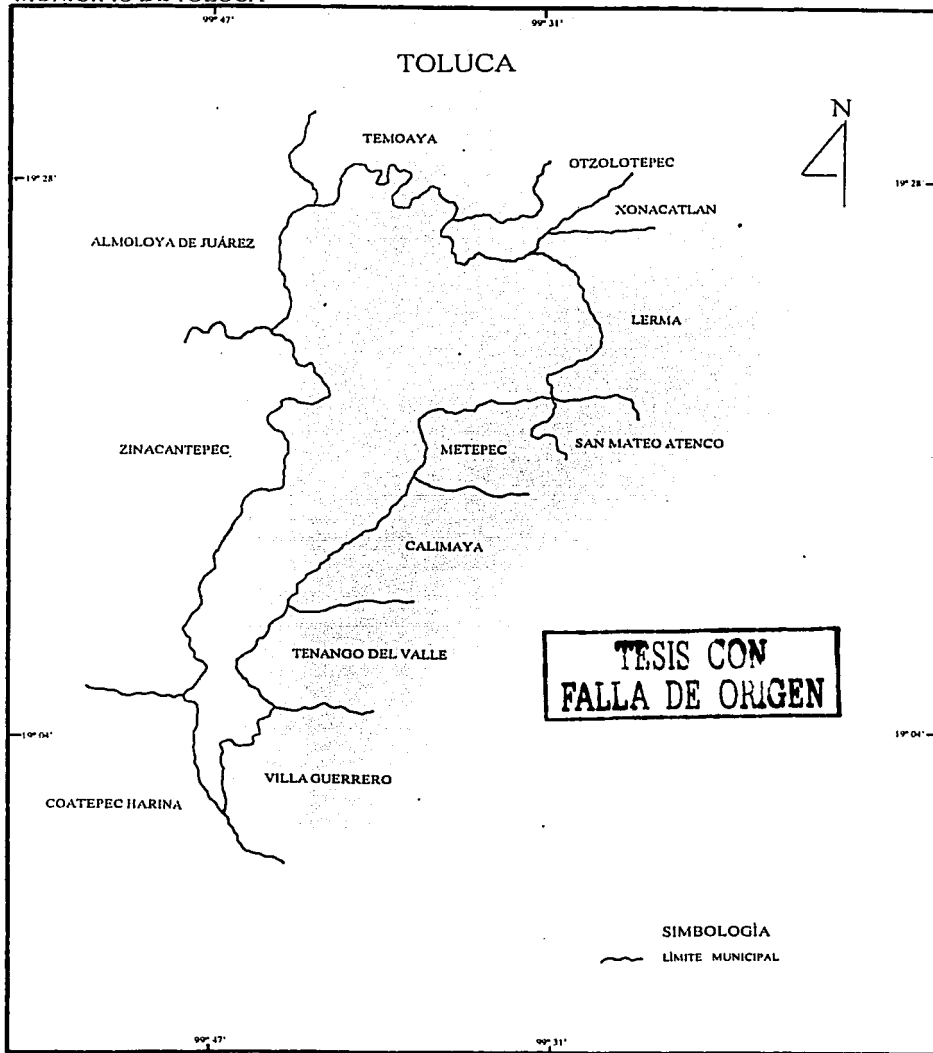
Suelos. En las zonas de inundación se encuentran los suelos de tipo histosol eutrico, en las montañas y sierras

los cambisol eutrícos, en las regiones altas los de regosol eutríco y en las regiones erosionadas predomina el litosol.

Sistema Hidrológico. Se limita a los ríos Lerma y Verdiguél aunque también cuenta con pequeños arroyos que se forman en temporadas de lluvias.²⁶ Véase Fig. 2.3

²⁶ Alfonso Sánchez García, Toluca Monografía Municipal. Instituto Mexiquense de Cultura 1994

MUNICIPIO DE TOLUCA



LERMA

Es otro de los municipios que son parte de la zona industrial.

Lerma de Villada cuenta con una superficie de 228,64 Km.

Sus coordenadas son el paralelo $19^{\circ}13'15''$ de latitud norte y el meridiano $99^{\circ}25'15''$ de longitud oeste del meridiano de Greenwich.

Limites. Al norte limita con los municipios de Jilotzingo y Xonacatlan, al sur con Capulhuac y Tianguistenco, al oriente con Huixquilucan, Naucalpan de Juárez y Ocoyoacac y al oeste con Metepec, San Mateo Atenco y Toluca.

Debido a la forma del relieve las características de la temperatura no son homogéneas, su temperatura media anual es de 12.4°C la precipitación es de 822.5mm.

Relieve. Su territorio es irregular, con lomeríos y cerros de la sierra de las cruces. Sus formas características son: una zona accidentada con un 38%, una zona semiplana con un 22% y una zona plana con un 40% de la superficie total.

Características del suelo. Consta de una zona donde alternan los cuerpos de agua y las cenizas volcánicas, que es el de mayor producción agrícola, ya que contiene gran

cantidad de materia orgánica, en la actualidad este es el espacio ocupado por la industria.

Hidrología. Cuenta con manantiales, lo que hace que el agua fluya superficialmente de las partes altas hacia el valle. Su río más importante es el Lerma. Tiene su origen en los montes: en los manantiales de las Cruces, El Zarco y la Marquesa.²⁷ El río Lerma es el eje hidrográfico del valle, tiene un lecho extenso que forman algunos pantanos. Su origen se encuentra en los manantiales de Almoloya del Río, atraviesa hacia el noreste del valle con un recorrido de 425km forma parte del sistema hidrológico Lerma-Chapala-Santiago.

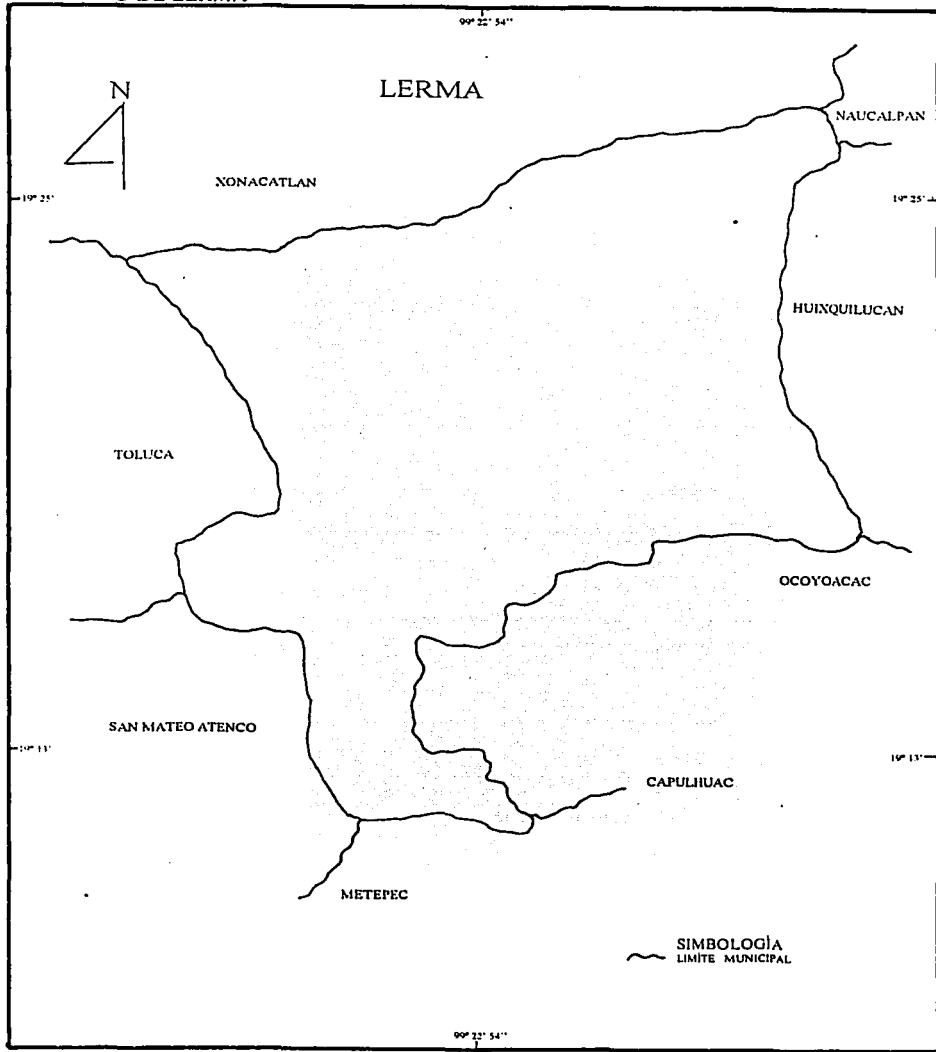
El río Lerma tiene el siguiente recorrido, del norte de la sierra de Tenango va al sureste de Toluca, corre hacia el norte, cruza el valle de Toluca y ahí surte a la presa Antonio Alzate, continua hacia el noreste, sale del Estado de México y se convierte en límite entre Querétaro y Michoacán, riega a Guanajuato y ahí se convierte en límite entre Guanajuato y Michoacán y luego entre este y Jalisco hasta tributar en el lago de Chapala de donde sale por el noreste del vaso con el nombre de Santiago. Corre por Jalisco, donde le tributan los ríos Verde y Juchipila entra en Nayarit en la confluencia con el río Bolaños, sirve como

²⁷ Sonny García Vázquez, Lerma Monografía Municipal. Instituto Mexiquense de Cultura 1994.

límite entre ambas entidades y desemboca en el océano pacífico, al noreste del puerto de San Blas. Su longitud total se calcula en 1230km.²⁶ Véase figura 2.4

²⁶ Humberto Musachio, Luis Fernando Granados, Diccionario enciclopédico del Estado de México. Hoja Casa Editorial S.A. de C.V. 1998

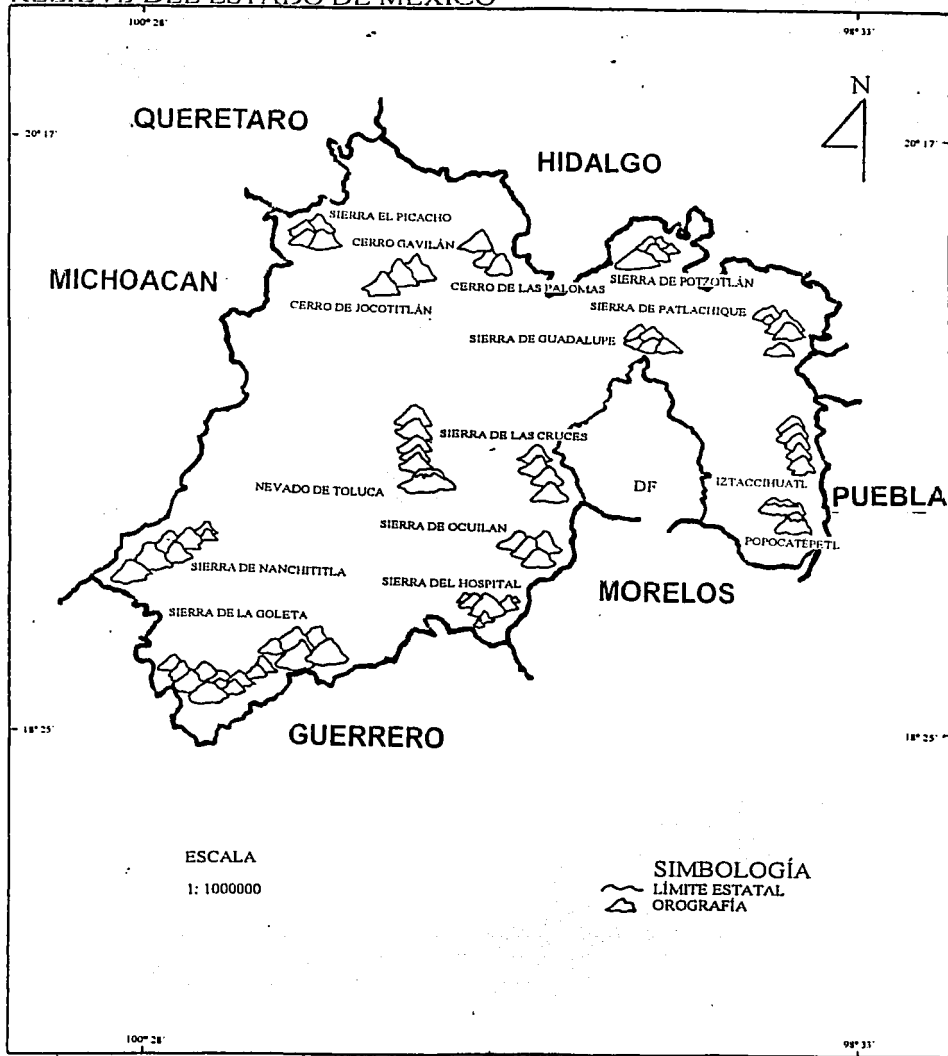
MUNICIPIO DE LERMA



FIENTE: WINNY GARCIA VAZQUEZ MONOGRAFIA MUNICIPAL DE LERMA INSTITUTO MEXICANENSE DE CULTURA 1977

Fig. 2.4

RELIEVE DEL ESTADO DE MÉXICO



CLIMAS DEL ESTADO DE MÉXICO



ESCALA
1: 1000000

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

SIMBOLOGÍA

- ~ LÍMITE ESTATAL
- A(w) CÁLIDO SUBHÚMEDO
- ACw TEMPLADO SEMICÁLIDO
- BS1K SEMISECO TEMPLADO
- C(w) SEMICÁLIDO SUBHÚMEDO
- C(E)(w) SEMIFRÍO SUBHÚMEDO
- ET FRÍO

CORRIENTES Y CUERPOS DE AGUA

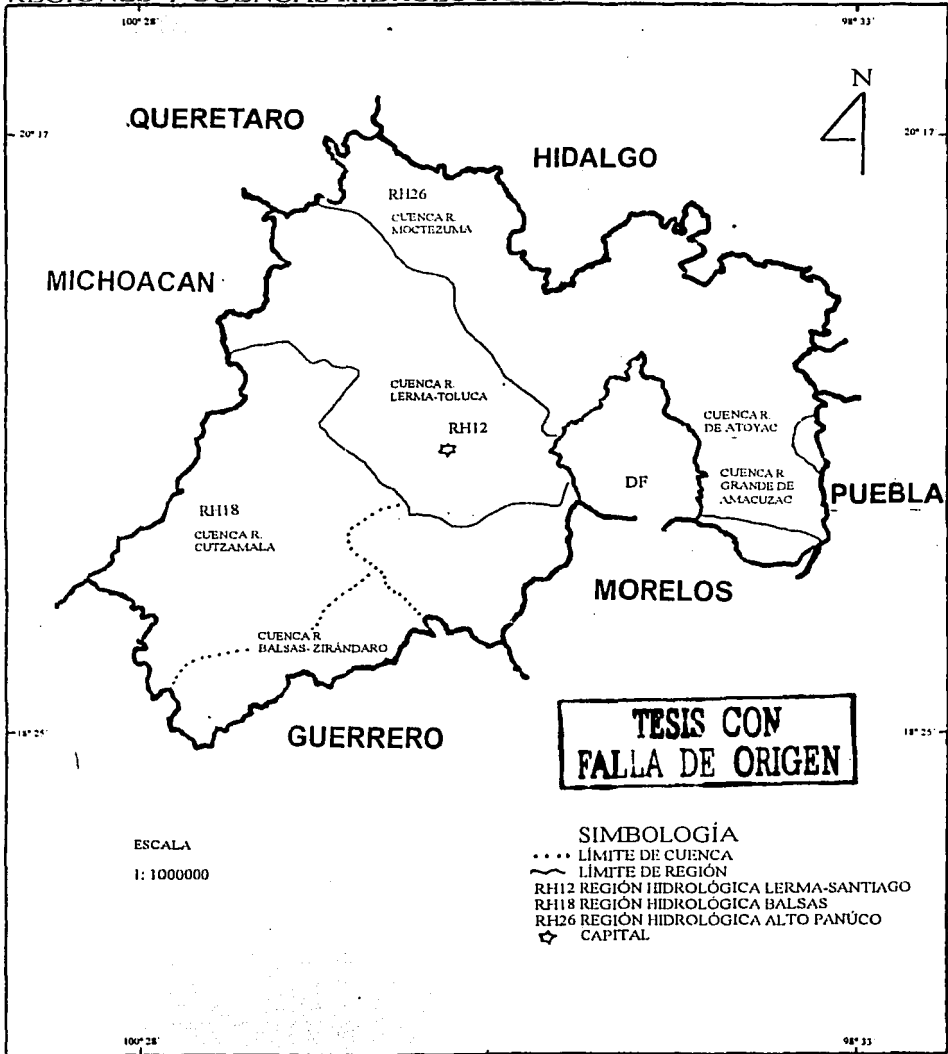


ESCALA
1: 1000000

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

SIMBOLOGÍA
CORRIENTE DE AGUA
CUERPO DE AGUA
CAPITAL

REGIONES Y CUENCAS HIDROLÓGICAS



ACCIONES GUBERNAMENTALES INTERNAS DEL ESTADO DE MÉXICO

Los gobernadores que por sus obras públicas contribuyeron al advenimiento industrial son los siguientes:

Filiberto Gómez 1929-1933. Sienta las bases de una política industrial, donde se apoya su desarrollo en zonas alejadas del Valle de México. Sus beneficios eran básicamente fiscales dirigidos para aquellas industrias de nueva apertura, a las ya establecidas o para las que quisieran reabrir.

Con el propósito de crear una diversificación de las fuentes de empleo, además de lograr una reanimación de aquellos lugares que por la depresión económica estuvieran menos desarrollados.

En el año 1931, en el decreto número 66 de la XXII legislatura local, se constituyó la ley de protección a la industria en el Estado de México. En la cual se otorgaban incentivos, facilidades y beneficios a las empresas.²⁹

Alfredo del Mazo Vélez 1945-1951. Su programa de trabajo se enfoca a la apertura de obras públicas y caminos, por

²⁹ Gaceta Núm. 24 Tomo XXXI del Gobierno Constitucional del Estado de México correspondiente al 25 de Marzo de 1931

considerarlos factores indispensables para el progreso de un pueblo,³⁰ y también por su segura recuperación económica.

De lo más destacado que realizó fue: obras de irrigación, saneamiento, agua potable, y electrificación. Y en particular la transformación en vía ancha de la línea del ferrocarril México-Toluca-Acambaro y la ampliación de la carretera México-Toluca.

Gustavo Baz Prada 1958-1963. Lo sobresaliente en este gobierno fue la planificación en el crecimiento y desarrollo del Estado en sus ámbitos económico, social y urbanístico.

Estudió y concibió al valle de Toluca, como una gran unidad industrial y agropecuaria.

Otro punto que obtuvo su atención fue la oferta de la tierra dada su importancia en el proceso productivo, ya que es en el espacio físico donde las industrias van a permanecer. La disponibilidad del suelo es importante en las decisiones de desarrollo urbano.

Con esta idea se adquirieron nuevas hectáreas de reservas territoriales para uso de suelo industrial, necesarias para el equipamiento urbano.

También núcleos ejidales se convirtieron en unidades urbano-campestres³¹ junto a las zonas fabriles.

³⁰ Pablo Lara G. Los años de gobierno de Alfredo del Mazo Vélez en el Estado de México. Lito Reproducciones S. A. de R.L. 1989.

³¹ Informes de gobierno del Dr. Gustavo Baz Prada. Gobierno del Estado de México 1963

Las obras públicas más sobresalientes en su gestión que contribuyeron a la creación del corredor industrial Toluca-Lerma fueron: el gasoducto que atraviesa la zona y la definición de los principales trazos de la vialidad de la zona industrial del valle de México y la ciudad de Toluca, en específico la construcción del Paseo Tolloccan.

Alfredo del Mazo González 1981-1987. Los programas de su gestión se orientaron a aumentar la planta productiva, a través de inversiones en el Estado y también a descongestionar la zona metropolitana del Distrito Federal. Con el objetivo principal de aumentar las exportaciones, el desarrollo tecnológico y la generación de empleos.

Dos proyectos importantes se concretaron-inmigración conurbana y horizonte XXI.³²

Inmigración conurbana planteaba medidas tendientes a frenar y ordenar el crecimiento demográfico y la mancha urbana.

En el año 1983 se realizó el programa horizonte XXI, tenía como propósito establecer nuevas alternativas geográficas para un nuevo desarrollo económico, social y demográfico del Estado de México, en centros estratégicos de crecimiento.

³² Informes del gobernador constitucional Alfredo del Mazo González, Gobierno del Estado de México 1987

Sobre la base de esto se determinaron 4 polos de desarrollo económico y atracción demográfica: Toluca, Lerma, Atlacomulco y Jilotepec.

En relación con las obras públicas de trascendencia en el renglón industria está la construcción del aeropuerto internacional de Toluca, Adolfo López Mateos, que serviría de apoyo a las exportaciones de la zona industrial y soporte de una zona libre para manufacturas y maquilas de alto valor agregado.



FACULTAD DE FILOSOFÍA Y LETRAS
COLEGIO DE GEOGRAFÍA

REFERENCIAS

POLÍTICAS URBANAS DEL DISTRITO FEDERAL

El fenómeno de urbanización en el Distrito Federal, fue resultado de la industrialización en México, el cual rompió con el esquema y armonía que había tenido su población, ocasionando problemas severos y contradicciones, producto de ese mismo progreso de la sociedad, desembocando en fuertes desigualdades regionales.

Esta urbanización tuvo sus principales manifestaciones en la concentración geográfica, el aumento de la población dedicada a las actividades secundarias y terciarias y en la expansión de la mancha urbana, estas ultima resultado del crecimiento de las ciudades existentes y por el surgimiento de otras.³³

Se planteó la necesidad de una política de desarrollo urbano que permitiera organizar de manera sistemática y equitativa, el crecimiento de la población, en el territorio nacional.

Surgieron así los planes de desarrollo urbano, que son un conjunto de disposiciones para alcanzar los objetivos de ordenamiento urbano y ecológico del territorio y de

³³ Problemas y perspectivas coloquio, El Desarrollo Urbano en México. UNAM 1984

crecimiento, conservación, mejoramiento o fundación de los centros de población de la entidad. Los cuales son llevados a cabo por medio de programas, donde se precisan las acciones a realizar.³⁴

PLANES DE DESARROLLO *

En el año de 1978 el Presidente José López Portillo, decretó el Plan Nacional de Desarrollo Urbano, en el que se regulaban las normas y políticas de los asentamientos humanos, en el territorio nacional. Este programa fue la base, para cualquier política regional y de desarrollo urbano, en todos los niveles, inter o intra urbano.

Esta organización intraurbana implicaba la regulación del uso del suelo y con ello una integración e interrelación de la población.³⁵

El objetivo fundamental de esta política urbana fue, el ordenamiento del territorio a través de la reorganización del espacio y de los elementos que lo integran como son: los recursos naturales y los recursos humanos.

³⁴ Términos de Planeación, UAEM 1999

³⁵ Antología de la Planeación en México 1917 1985, Programas de desarrollo sectorial 1980 1982, Fondo de cultura económica SPP Tomo VIII 1999.

Se trataba de una planeación territorial, dirigida al crecimiento y desarrollo proporcional de las ciudades y regiones y de sus diversas actividades económicas.

Esto implicaba una descentralización de funciones, de poder, de recursos, de actividades económicas, de población, etc. Con lo cual se revertía el proceso concentrador de la ciudad de México, frenaba la expansión industrial, las migraciones al Distrito Federal y consolidaba los sistemas urbanos.³⁶

Esta nueva estrategia de desarrollo integral tenía como uno de sus propósitos principales apoyar a zonas o regiones que fueran alternativas viables de progreso. Por eso se dio impulso a los sistemas urbanos prioritarios.

Surgió así el Plan Nacional de Desarrollo Urbano de Zonas prioritarias PNDUZP. Este considera los sistemas de ciudades y sistemas de enlace. No es aprobado por decreto, sino por un convenio que se da entre la federación y las entidades federativas.

El proyecto establece políticas regionales y de desarrollo urbano y da las normas en lo relativo al uso del suelo, estableciendo los diversos tipos de ocupación.

³⁶ Problemas y perspectivas coloquio, El Desarrollo Urbano en México. UNAM 1984

SISTEMAS URBANOS

Un sistema es un conjunto o combinación de elementos integrados, interrelacionados e interdependientes cuyas relaciones entre ellos y sus componentes forman un todo. Estos elementos cumplen una función para lograr un objetivo.³⁷

Sistema Urbano Nacional SUN.³⁸ Esta integrado por los sistemas urbanos, que a su vez están compuestos por ciudades clasificadas según el tipo de servicios, las zonas prioritarias, los centros de población y áreas rurales prioritarias.

Con esto se pretendía: aprovechar al máximo el potencial de las regiones, orientar las verdaderas necesidades de la población y por supuesto coadyuvar a la generación de empleos.

El Sistema Urbano Nacional lo componen 14 sistemas urbanos integrados con centros de población de distinto rango y con los sistemas de enlace. Los sistemas urbanos lo conforman ciudades con servicios regionales, estatales, intermedios, medios, básicos y centros con servicios rurales concentrados.

³⁷ Términos de Planeación UAEM 1999.

³⁸ Antología de la Planeación en México 1917 1985, Programas de Desarrollo Sectorial 1980 1982. Tomo VII Fondo de Cultura Económica SPP 1999.

- I Sistema Urbano Integrado del Pánuco
- II Sistema Urbano Integrado del Istmo
- III Sistema Urbano Integrado del norte
- IV Sistema Urbano Integrado de la laguna
- V Sistema Urbano Integrado del Bajío
- VI Sistema Urbano Integrado de Baja California
- VII Sistema Urbano Integrado del noroeste
- VIII Sistema Urbano Integrado del Pacifico
- IX Sistema Urbano Integrado Pacifico Centro
- X Sistema Urbano Integrado del centro
- XI Sistema Urbano Integrado del norte
- XII Sistema Urbano Integrado del oriente
- XIII Sistema Urbano Integrado del golfo
- XIV Sistema Urbano Integrado peninsular

Los sistemas de enlace. Contribuyen al ordenamiento del territorio, permiten la estructura del sistema urbano nacional y la integración de cada sistema urbano-regional. Vinculan las características económicas y sociales de las regiones, a través de una red integral de enlaces en cuanto a comunicaciones y transportes.

En el Plan Global de desarrollo 1980-1982. Se elaboró la regionalización del territorio nacional, y se establecieron zonas geográficas prioritarias de localización industrial.

La elección de las regiones donde se iba a ubicar a la industria debía tener un alto potencial de desarrollo, y contar con los elementos necesarios como son los recursos naturales, existencia de agua, tanto superficial como subterránea, disponibilidad de energéticos en especial el gas natural, centros de población, vías de comunicación, etc.

Se definieron tres regiones de desarrollo industrial:³⁹

Zona I de estímulos preferenciales: Compuesto por 4 puertos industriales (Coatzacoalcos, Lázaro Cárdenas-Las Truchas, Salina Cruz y Tampico. Y sus municipios aledaños (Prioridad IA) Y otras ciudades con potencial de desarrollo urbano industrial (Prioridad IB). En total son once áreas. Véase Fig. 2.5

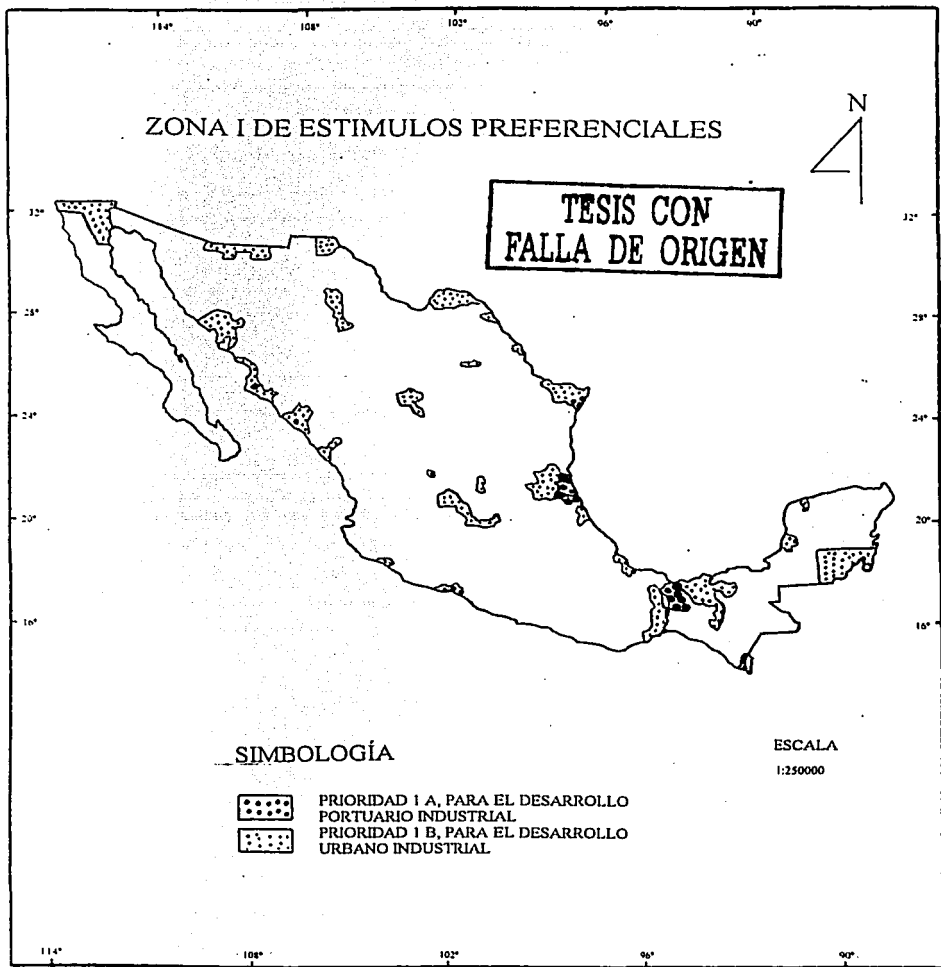
Zona II de prioridades estatales: esta formada por los centros de actividad industrial en los distintos estados.

Zona III de ordenamiento y regulación: se divide en dos, en una área de crecimiento controlado, compuesta por el Distrito Federal y los municipios conurbados y un área de consolidación integrada por centros de población dentro del área de influencia. Véase Fig. 2.6

³⁹ Antología de la Planeación en México 1917 1985, Programas de desarrollo sectorial 1978 1980 Tomo VIII Fondo de Cultura Económica SPP 1999.

Las localidades que integraban la zona IIIB de consolidación eran de los estados de México, Morelos, Puebla y Tlaxcala.

Los objetivos específicos del Plan de desarrollo urbano y el Plan industrial, en esta política regional fueron: señalar y jerarquizar prioridades por ramas industriales, y designar regiones prioritarias con el propósito de ordenar, orientar la descentralización territorial.

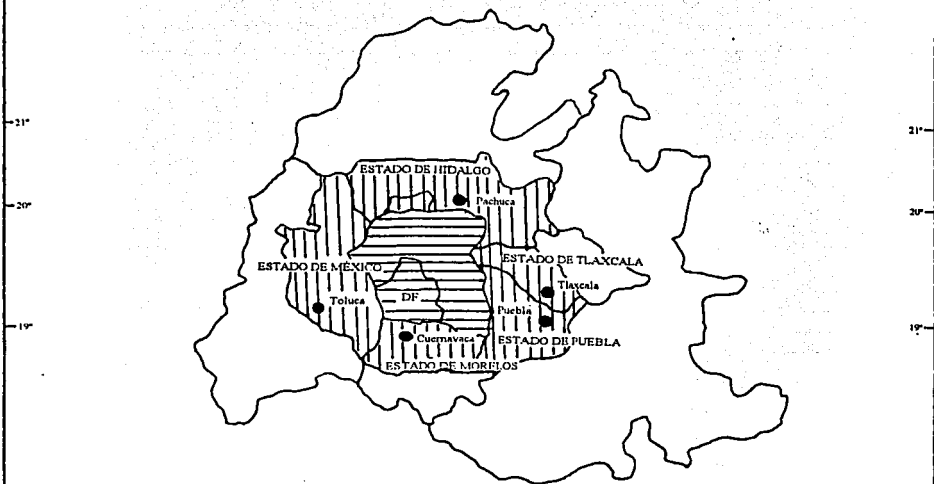


FUENTE: ANTOLOGÍA DE LA PLANEACIÓN EN MÉXICO (1917-1983) TOMO 8 FONDO DE CULTURA ECONÓMICA 1989

Fig. 2.5

54-1

ZONA III DE ORDENAMIENTO Y REGULACIÓN



ÁREA III A DE CRECIMIENTO CONTROLADO
ÁREA III B DE CONSOLIDACIÓN

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

CAPITULO III

ESTRUCTURA DEL CORREDOR INDUSTRIAL TOLUCA-LERMA

ANTECEDENTES

Antes del establecimiento de las primeras fábricas en los años setentas, había solo haciendas, pequeños ranchos y grandes extensiones de sembradíos. El uso del suelo era agrícola, ahí se practicaba la agricultura tradicional basada principalmente en los cultivos de maíz y en un menor grado de trigo.

Con relación a la tenencia de la tierra, en el actual parque industrial Lerma, se localizaba la hacienda Doña Rosa propiedad del señor Luis Gutiérrez Dosal. Esta destacaba entre otras haciendas por su gran extensión, y además por contar con un molino de trigo, un establo y una planta lechera, llamada La Comarca.

La hacienda acaparaba la leche y el maíz de la zona gracias al tren que pasaba sobre la carretera México-Toluca, se desviaba y entraba a la hacienda para descargar la semilla de maíz y posteriormente depositarla en el granero.

Asimismo contaba también con ganado bovino y una fábrica de alimentos para el ganado, una panadería y una capilla donde se veneraba a San Francisco de Padua. Y por supuesto tenía extensas áreas de terreno destinadas al sembradío de maíz.

Sin embargo al morir la primera esposa del señor Gutiérrez Dosal, se volvió a casar con una mujer joven, con la cual tampoco tuvo hijos. Después de la muerte del hacendado, su segunda esposa otra vez se caso. Y esto cambio totalmente la situación de la hacienda por qué decidió venderla y con esto acabar con este tipo de propiedad que por años había sido característico del lugar.

El parque industrial el Coecillo, también era una hacienda con el mismo nombre el Coecillo, era de menor extensión que la de Doña Rosa, pero sus terrenos también estaban dedicados a la actividad agrícola básicamente al cultivo del maíz.

Entre las haciendas el Coecillo y Doñas Rosa había sembradíos que pertenecían a otra hacienda conocida como Santin de Toros Bravos.

En él parque industrial Toluca se encontraba la hacienda El Carmen, era de las tres haciendas la de menos importancia, y solo a su alrededor se asentaban pequeños

ranchos. También en esta zona se sembraba el maíz, avena y trigo. Véase Fig. 3.1

CARACTERÍSTICAS

Antes de describir la composición del corredor industrial Toluca-Lerma es necesario definir algunos conceptos relacionados con el tema.

Sistema de Ciudades.⁴⁰ Esta formado por ciudades o lugares centrales de diferente rango, las cuales forman parte de la estructura urbana. Estas ciudades llevan un orden jerárquico de acuerdo a sus características como lo son el tamaño y las actividades de la población. Otro elemento importante que integra este sistema de ciudades es la relación funcional entre ellas, ya que esta delimita su área de influencia.

El lugar central. Es un espacio geográfico que funciona como centro de suministro de servicios, tanto para su misma población como para su área de influencia.

La jerarquía que le corresponde cada lugar central esta determinada por las funciones de la población y por su importancia económica.

⁴⁰ Sistema de ciudades y distribución espacial de la población en México. CONAPO 1998

CORREDOR INDUSTRIAL EN LOS SESENTAS

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



ORIENTACION
ASTRONOMICA

HACIENDA EL CARMEN

HACIENDA EL COECILLO

HACIENDA DOÑA ROSA

MUNICIPIO DE LERMA

MUNICIPIO DE TOLUCA

MUNICIPIO DE METEPEC

MUNICIPIO DE SAN MATIAS

MUNICIPIO DE TOLUCA

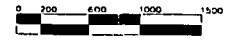
TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

SIMBOLOGIA:

----- LIMITE ESTATAL

ESCALA

1: 40,000



PROYECTO:

CORREDOR INDUSTRIAL
TOLUCA - LERMA

NOBRE DE PLANO

REALIZADO POR

DR. FRANCISCO J. GARCIA

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ESTADO DE QUERÉTARO



Fig. 3.1

El Sistema Nacional de Ciudades. Esta formado por un conjunto de lugares centrales de distinto rango, por las relaciones entre ellos y por sus respectivas áreas de influencia.

La estructura y funcionamiento del sistema nacional de ciudades, es diferente en cada región del país, dada la diferencia que existe de espacio, integración y organización.

Sistema de Ciudades. Esta compuesto por un lugar central que tienen una jerarquía mayor, sobre otros de menor importancia con una determinada área de influencia.

El Subsistema de Ciudades de México, es un espacio menor que la región, lo integran varios lugares centrales, interdependientes, de diferente jerarquía y funciones. Y los vínculos entre estos delimitan sus áreas respectivas de influencia, a través de flujos de personas, bienes y servicios, de diferente magnitud y dirección.

COMPOSICIÓN

El corredor industrial Toluca-Lerma forma parte de los diez subsistemas de ciudades industriales que hay en el país,

específicamente del subsistema I, integrado por las ciudades de México, Puebla, Cuernavaca y Toluca.⁴¹

El Subsistema I de ciudades especializadas en industria, tienen pocas industrias básicas, debido a su escasa especialización esta es resultado de la situación que tienen por ser ciudades de mediano tamaño, y en las cuales la capital ejerce toda su influencia.⁴²

Se especializan en bienes de consumo no duradero e intermedio y se producen en gran medida para el consumo de la capital.

Los bienes de consumo no duradero son la manufactura de productos alimenticios, elaboración de bebidas, beneficio y fabricación de productos del tabaco, fabricación de textiles, industria y productos de, madera y corcho.

Los bienes intermedios incluyen la fabricación de productos derivados de petróleo y del carbón mineral, fabricación de otros productos de minerales no metálicos e industria básica.

Las fábricas que se localizan en la zona industrial Toluca-Lerma, cuentan con diversos giros, entre estos

⁴¹ Gustavo Garza, Industrialización de las primeras ciudades en México. El colegio de México 1980.

⁴² Antología de la Planeación en México 1917-1985, Programas de desarrollo sectorial 1978-1980. Fondo de cultura económica SPP 1999

sobresalen: auto partes, metalmecánica, electrónica, computación, alimentos, papel y celulosa.

La inversión de las empresas es de capital nacional y extranjero, este último proviene de países como Estados Unidos de América, Francia, Suiza, Alemania, Bélgica, Canadá, Japón y Venezuela.

Con relación a la categoría de las empresas el 7.14% son matrices y cuentan con sucursales en Roma, Ramos Arizpe y Saltillo, Coahuila y en Aguascalientes, el 35.7% son sucursales con matrices en el Distrito Federal e Inglaterra y el restante 57.14% son empresas independientes.⁴³

Se llama zona industrial al agrupamiento de fábricas, donde se mezclan todo tipo de industrias y usos del suelo (habitacional, comercial y de servicios). Esta inmersa dentro de la mancha urbana y por lo general se ubica en los alrededores de las ciudades.

Un parque industrial tiene una superficie geográficamente delimitada superior a 10 hectáreas, cuenta con una administración permanente para su adecuado funcionamiento y sus terrenos son preparados con fines fabriles.

La zona industrial Toluca Lerma se localiza en un corredor, porque el sistema que lo forma compuesto por

⁴³ Bonifacio Doroteo Pérez Alcántara, La localización de la industria en el Estado de México UAEM 1990

parques industriales se encuentra localizado sobre el eje carretero del paseo tollocan y esto asegura el ordenamiento industrial y la producción compartida.

El corredor industrial Toluca-Lerma tiene una extensión de más de 233.60 hectáreas. Esta ubicado en la zona oriente de la ciudad de Toluca. Y lo integra la zona industrial Lerma. Fraccionada en los parques industriales El cerrillo I y El cerrillo II tiene una superficie total de 33.6 y 25 hectáreas respectivamente pertenece la zona al municipio de Lerma de Villada. Después se localiza el parque industrial El coecillo, y por último se encuentra la zona industrial de Toluca. Estos últimos pertenecen al municipio de Toluca de Lerdo. La zona industrial se divide en áreas de superficie destinadas a la industria y áreas de superficie de donación, estos espacios se le otorgan a los ayuntamientos de gobierno, para que sean convertidos en áreas verdes, parques, guarniciones, guarderías, etc. y áreas intermedias donde no se utiliza el espacio por ser propiedad privada o son sembradíos de cultivo de maíz principalmente.

El parque Industrial Lerma ocupa solo el 60% de la superficie destinada a la actividad industrial, mientras el parque el Coecillo y la zona industrial Toluca utilizan el 55% y el 95% respectivamente.

Etapa y Periodo	Parque industrial	Año del acta	Tipo de propiedad
1987-1982	P.I. El Coecillo	1980	P
José López P.	P.I. El Cerrillo	1982	Pe
	P.I. Toluca	1979	P

Pe Parque público estatal

P Parque industrial privado⁴⁴

A continuación las industrias que forman el corredor industrial Toluca-Lerma, dividido en: zona industrial de Lerma, parque industrial el Coecillo y la zona industrial Toluca. Véase Fig. 3.2

Zona Industrial Lerma

- 1 Convertex S.A. de C.V.
- 2 Fabrimalla de México S.A.
- 3 Nalcomex S.A... De C.V.
- 4 Citizen de México S.A. de C.V.
- 5 Lacosa
- 6 Dart Tupprtware S.A. de C.V.
- 7 Vogue de México S.A. de C.V.
- 8 Lerma cintas adhesivas
- 9 Bacco industrial
- 10 Lerolin

⁴⁴ Gustavo Garza. Industrialización de las primeras ciudades en México, El Colegio de México 1980

- 11 Embobinados industriales
- 12 Desarrollo y síntesis
- 13 Centro de distribución Hecali
- 14 Rexel
- 15 Productos domésticos de México
- 16 Nissan Mexicana S.A. de C.V.
- 17 Celanese Mexicana S.A. de C.V.
- 18 Productos domésticos de México
- 19 Poliolis S.A. de C.V.
- 20 Dupont S.A. de C.V.
- 21 Bayer de México S.A. de C.V.
- 22 Productos de Maíz S.A. de C.V.
- 23 Diconsa metropolitana
- 24 Hilatura Lerma S.A. de C.V.
- 25 Almacenadora centro occidente. Unidad Doña Rosa
- 26 Grupo industrias Ichsa
- 27 Diacromex S.A. de C.V.
- 28 Moldes y exhibidores
- 29 Gleines Davis Gelatin México S.A.
- 30 Suandy México S.A. de C.V.
- 31 Terpel S.A. de C.V.
- 32 Avcomex S.S. de C.V.
- 33 Jeans Lerma de México
- 34 Blaco Sport

35 Válvulas industriales de Toluca
36 Bodegas rurales conasupo
37 Industrial Molinera del Valle de San Jorge
38 Barcel de México S.A. de C.V.
39 Textiles unidos
40 Industrias Eureka S.A. de C.V.
41 Spring Air
42 Dormimundo
Parque Industrial el Coecillo
1 Nissan Mexicana S.A. de C.V.
2 Crioynfra S.A. de C.V.
3 Vidriera Toluca S.A. de C.V.
4 Safmex S.A. de C.V.
5 Hacienda Coecillo
6 Avante Textil S.A. de C.V.
7 Bimbo de Toluca S.A. de C.V.
8 Legrand
9 Qualifil
10 Univisa S.A. de C.V.
11 Energéticos de Toluca S.A. de C.V.
12 Fuerza hidráulica S.A. de C.V.
13 National Starch Chemical S.A. de C.V.
14 Nahomil
Zona Industrial de Toluca

- 1 Cervecería Cuauhtemoc Moctezuma S.A. de C.V.
- 2 Coca Cola Femsa S.A. de C.V.
- 3 Fábrica Monterrey S.A. de C.V.
- 4 Pemex Refinación
- 5 Chrysler de México S.A. de C.V.
- 6 Buhler S.A. DE c.v.
- 7 Alcatel Indetel, Industrias de telecomunicaciones S.A. de C.V.
- 8 Nestle México S.A. de C.V.
- 9 Pfizer S.A. de C.V.
- 10 Fábrica de jabón Mariano Salgado S.A. de C.V.
- 11 Calzado Van Vien S.A. de C.V.
- 12 Neobus de México S.A. de C.V.
- 13 Comercial Planta Toluca (antes conexiones nacobre) S.A. de C.V.
- 14 La bien aparecida S.A. de C.V.
- 15 Cementos Tolteca
- 16 Colmex industrial maderera
- 17 Blocsa, bloques de concreto y adocreto S.A. de C.V.
- 18 Concretos del centro S.A. de C.V.
- 19 Gates Ruber de México S.A. de C.V.
- 20 Crisvisa Toluca
- 21 Gas Cimmsa Planta Toluca
- 22 Gamesa S.A. de C.V.

- 23 Cinada S.A. de C.V.
- 24 Embotelladora de Toluca S.A.
- 25 Proquipa S.A. de C.V.
- 26 Worldwide de México
- 27 Stahl de México S.A. de C.V.
- 28 Mopar
- 29 Fisher controles de México S.A. de C.V.
- 30 Dana Heavy Axle
- 31 Papeles especiales
- 32 Aga Gases especiales (planta Toluca)
- 33 Robert Bosch
- 34 Wesco
- 35 Cookma S.A. de C.V.
- 36 Carrocerías Toluca S.A. de C.V.
- 37 Losetas y materiales
- 38 General Motors de México S.A. de C.V.
- 39 Carsa
- 40 Signa S.A. de C.V.
- 41 Colidales Duchw S.A. de C.V.
- 42 Mexpiel S.A. de c.v.
- 43 Máquinas Beltrán S.A. de C.V.
- 44 Poliuretanos S.A. de C.V.
- 45 Pecatez
- 46 Grupo Palme

47 Aceites especiales S.A. de C.V.

48 Grupo Celanese Mexicana S.A. de C.V.

Otras Industrias

Tía Rosa S.A. de C.V.

Comercializadora de bebidas y refrescos del valle de Toluca

Concretos Bal del Sur S.A.

DESTRUCCIÓN DE ESQUEMAS NATURALES

La creación del corredor industrial Toluca-Lerma ocasiona la desaparición del medio físico natural, topografía, clima, relieve y suelo, vegetación y fauna experimentaron el cambio de fisonomía. Esta situación se dio paralelamente al cambio de uso de suelo de agrícola a industrial.

Estos cambios paulatinos convirtieron el paisaje rural al paisaje semiurbano caracterizado por el asfalto, las luces y la construcción de modernos edificios y fábricas, ocasionando un cambio total del panorama de solidez y tranquilidad que en un momento dado definió el valle de Toluca.

Esta transformación y alteración que sufrió el medio físico natural es producto de la acción del hombre al actuar

eficazmente en el tiempo, dando lugar a las nuevas formas características del nuevo paisaje cultural.

Al urbanizarse la zona por efecto del diseño y planeamiento urbano la región cambio de clima a otro microclima artificial ocasionado principalmente por la emisión de contaminantes debido a la instalación de las industrias y los servicios que se generan reflejándose esto en la calidad del aire. Los contaminantes provienen básicamente del transporte (vehículos de motor y el consecuente manejo de los combustibles que utilizan), combustión estacionaria (energía industrial, comercial y hogares), y procesos industriales (químicos, metalúrgicos, etc.). A pesar de esto una de las ventajas ambientales que presenta la zona son los vientos que provienen predominantemente del sur, esto favorece el transporte de los contaminantes hacia la región norte, provocando que esta área se vea afectada por el desplazamiento y transporte de contaminantes liberados por esta zona.



CORREDOR INDUSTRIAL TOLUCA-LERMA

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



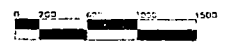
ORIENTACION ASTRONOMICA

SIMBOLOGIA:

- ZONA INDUSTRIAL
-  FABRICA
-  SERVICIO

ESCALA:

1:40,000



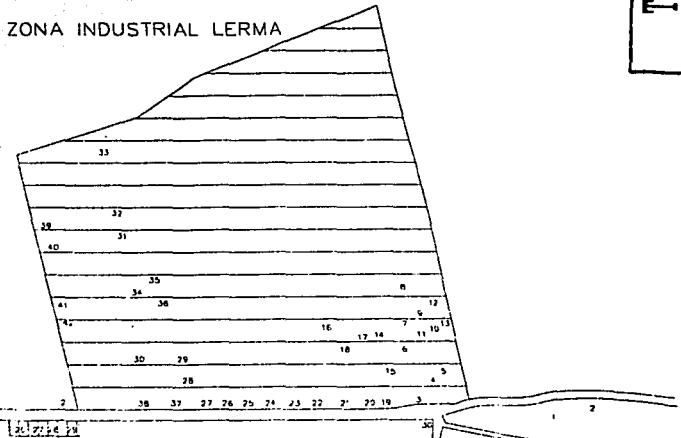
PROYECTO
CORREDOR INDUSTRIAL
TOLUCA - LERMA

NOMBRE DE PLANO UBICACION

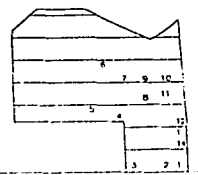
DIBUJO
ING. FRANCISCO POOL VEGA

ACOTACION: SER FECHA:
SIN JULIO - 63

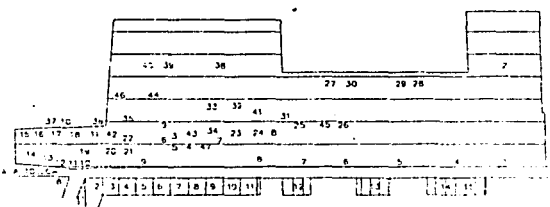
ZONA INDUSTRIAL LERMA



PARQUE INDUSTRIAL EL COECILLO



ZONA INDUSTRIAL TOLUCA



TESIS CON FALLA DE ORIGEN

Fig 3.2

FUENTE: CORREPIAS DEL ESTADO DEPARTAMENTO DE INDUSTRIAS Y MINAS 1967

CONCLUSIONES

CAUSAS DE LA COLONIZACIÓN INDUSTRIAL DE LA ZONA TOLUCA-LERMA

Crecimiento demográfico y urbano del Distrito Federal.

Elaboración de políticas restrictivas con relación al emplazamiento industrial en el Distrito Federal y Zona Metropolitana.

Fomento de estímulos por parte del Gobierno estatal para atraer inversiones, entre los cuales se encontraban por ejemplo: dotación de terrenos a las empresas, apoyo a la infraestructura y excension temporal de impuestos.

Ejecución de políticas de Desarrollo Regional implementadas por el Gobierno a favor del establecimiento industrial, fuera de la Ciudad de México, creando las condiciones físicas y de vida necesarias para atraer inversiones y a la población.

Realización de políticas industriales que evitaban la concentración de las fábricas y con ello evitar los problemas que generan como contaminación, hacinamientos, etc. en el centro del país.

Incremento en las vías de comunicación y medios de transporte entre ellos el ferrocarril, carreteras, aviación, etc. Lo cual le permitiría además de una serie de beneficios

económicos, políticos, culturales (ideas, experiencias, etc.) el intercambio de muchos de sus productos fuera de la zona. Librando obstáculos físicos y económicos.

Creación, extensión y financiamiento de la red de gasoductos, oleoductos, que hacen posible llevar a las fábricas los combustibles necesarios para su funcionamiento.

Construcción de líneas de alta tensión.

Generación de energía eléctrica y su distribución.

IMPORTANCIA DE LA PLANEACION EN EL DESARROLLO DE UN PAÍS O DE UNA REGIÓN

La Planeación es una actividad donde se establecen objetivos y prioridades de desarrollo económico y social y en donde se van a determinar los medios necesarios para alcanzar dichos objetivos, ejecutarlos y por último realizarlos.¹

La Planeación es un medio para alcanzar un desarrollo integral, a través de ella se va aprovechar y racionalizar, los recursos disponibles ya sean naturales, humanos o monetarios, de cada nación y espacios geográficos enteros.²

¹ Términos de planeación, UAEM 1999

² Ángel Bassols Batalla, México: formación de regiones económicas. UNAM 1998

La Planeación tiene como objetivo principal el ordenamiento del territorio y el desarrollo armónico de las actividades económicas y de la población.³

Cuando no hay una Planeación, hay desequilibrios territoriales y no se aprovechan al máximo los recursos con los que se cuenta. Estos desequilibrios además afectan en la distribución del ingreso y en el bienestar tanto de la población, como de las regiones o estados.⁴

La falta de Planeación trae como consecuencias efectos negativos tanto económicas, políticas y sociales, por ejemplo que una zona o región susceptible de desarrollarse, no sea aprovechada y peor aún ni siquiera tomada en cuenta en los programas de Planeación.

Por que es a través de la Planeación como se conoce la problemática y obstáculo que no permiten un crecimiento y desarrollo equilibrado de un país o una región.

En el país no hay un Plan General que abarque todos los ámbitos económicos sociales, sino que se han realizado planes específicos para el desarrollo de algunas actividades y de acuerdo con las necesidades más urgentes. Tal es el caso del Plan Industrial que se llevó acabo en el corredor Toluca Lerma.

³ Prontuario de Legislación Fiscal. Gobierno del Estado de México, 2000

⁴ Memoria del coloquio sobre la planificación regional. Instituto de geografía, UNAM 1972

El Territorio todo es diferente y por tanto hay regiones propias para un desarrollo pesquero por ejemplo o industrial o agrícola etc. La actividad económica va hacer la diferencia pero el aprovechamiento de la región va hacer el mismo. Quizá su crecimiento sea diferente en comparación a otra región, pero lo importante es que va a aportar lo necesario en su medida, para el aprovechamiento en conjunto del país. Porque ciertamente hay regiones estratégicas y prioritarias en los planes y políticas regionales, pero el impulso económico debe ser para todas y cada una de las regiones. De tal suerte que las regiones prosperas auxiliien a las regiones deprimidas para alcanzar estas cierto grado de desarrollo que por si solas no podrían alanzar.

Se trata de un desarrollo integral donde se van a tomar en cuenta de manera específica las necesidades y capacidades de las regiones dado que estas presentan un conjunto de características irrepetibles como resultado de la interacción hombre naturaleza.

Desde el punto de vista de la cobertura geográfica se distinguen tres formas de Planeación y estas son: las de ámbito regional, nacional e internacional. Cada una tiene sus

propias características y se distinguen por el tipo de problemas que resuelven.⁵

Dentro de la Planeación Nacional se consideran cuestiones regionales por ejemplo la localización de las industrias. Y por esto un Plan debe regionalizarse de acuerdo a alternativas locacionales u objetivos tales como: desconcentración, descentralización, desarrollo de zonas atrasadas o aprovechamiento de recursos naturales.

IMPORTANCIA DE LA REGIONALIZACIÓN EN LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS

La primera de las tareas de la Planeación entonces es la Regionalización.

La Región es una porción de un todo mayor. La Región, sin ninguna especificidad significa cualquier parte del territorio menor al del país en su conjunto, la cual cuenta con características completas que le imprimen unidad.⁶

Una Región se refiere a un espacio geográfico delimitado en función de sus objetivos previamente establecidos de análisis de planeación, geopolíticos, de integración comercial, etc.

⁵ H. Eldrige Tisdale. La economía urbana, Instituto Nacional de Investigaciones económicas 1998
⁶ Términos de Planeación UAEM 1999

En Planeación este término se usa para referirse a espacios geográficos subnacionales, en los que se pretende llevar a cabo acciones de Planeación (Urbano, Industrial, Agropecuario, etc.)⁷

Las Regiones presentan ciertas características de homogeneidad ya sean geográficas, económicas, sociales y culturales propias pero, también existe la diversidad de las regiones respecto de otras.

Por lo que cada Región presenta singulares rasgos naturales y sociales, esto va a determinar la localización espacial de las actividades productivas y esto se refleja en los diferentes tipos de suelo de la región.

Cuando se habla de Región inevitablemente se tiene que conceptualizar el Espacio. El Espacio es algo concreto donde el hombre realiza sus actividades. Y es importante diferenciar el Espacio Geográfico y el Espacio Económico, dada la relación que tienen con las actividades económicas. El espacio geográfico es el medio natural donde el hombre se desenvuelve, donde vive, trabaja y descansa. Y el Espacio Económico es el espacio donde el hombre es productivo, es decir donde produce, intercambia y consume.⁸

Para un desarrollo integral del país debe darse una Planeación Regional la cual tiene como objetivo principal

⁷ Términos de Planeación UAEM 1999

⁸ Angel Bassols Batalla. México: formación de regiones económicas UNAM 1998

usar y aprovechar al máximo los recursos nacionales y de cada región. Así como sus recursos naturales y humanos. Y es a través de una regionalización como se da el análisis integral de un fenómeno.

La Regionalización es la división por regiones a la división del territorio de un país atendiendo a determinadas necesidades. Ejemplo de estas son las regiones económicas o fisiográficas.⁹

La Planeación Regional tiene ciertas características propias y estas van a estar relacionadas con el tipo de problemas que presenta y con los elementos que deben tomarse en cuenta.

La Planeación Regional permite un crecimiento controlado de la población y de sus actividades económicas.

La no regionalización también tiene consecuencias negativas que se traducen en desequilibrios regionales en la economía nacional.

Por Desequilibrio Regional se entiende una situación de desigualdad en el desarrollo de los aspectos económicos, sociales, políticos y físicos entre dos o más regiones del territorio.¹⁰

Los desequilibrios regionales se presentan porque no se cuida la forma en como se canalizan las inversiones por un

⁹ Francisco celis. Análisis Regional, Editorial de Ciencias Sociales de la Habana 1988

¹⁰ Términos de Planeación, UAEM 1999

lado, hay una excesiva concentración de las actividades prósperas y dinámicas en unos cuantos lugares y ciudades, y por el otro el resto del país con su territorio y población se tiene sin atender sus necesidades abandonando a un desarrollo paulatino.

IMPORTANCIA DE LA PLANEACION INDUSTRIAL

La Planeación Industrial es parte de la Planeación General cuyo objetivo es racionalizar los cambios en la orientación de las industrias.

En la Planeación Industrial se busca el espacio más adecuado para la instalación de las fábricas que conviene para el desarrollo del país o de una Región.

Y para poder planear y localizar a la industria se toman en cuenta elementos fundamentales como el espacio, además de los factores geográficos (relieve, clima, etc.) y factores de la producción (mercado, servicios, etc.).¹¹

La ubicación bien o mal adecuada de las industrias es importante porque, tiene grandes repercusiones sobre toda la vida económica y social del país por lo que su emplazamiento debe estar perfectamente planeado por las autoridades u organismos correspondientes. Con fundamento en un desarrollo

¹¹ Memoria del coloquio sobre la planificación regional, Instituto de geografía, UNAM 1972

regional basado en estudios con una perspectiva a largo plazo, con el propósito de desarrollar al máximo el lugar en donde se encuentren.¹²

Así también los conjuntos industriales como parques, corredores o zonas funcionan como instrumentos de promoción industrial donde se dan facilidades a los empresarios para el emplazamiento de sus fábricas ya sean terrenos, servicios, edificios y hasta maquinaria. (Por cesión, arriendo o venta).

PLANEACION REGIONAL INDUSTRIAL

La Planeación Regional Industrial es la actividad económica donde se va a ubicar la distribución de las industrias en base a estudios y objetivos regionales.

La Planeación regional industrial tiene consecuencias positivas como por ejemplo un desarrollo industrial geográfico equilibrado, al aprovechamiento integral de los recursos, disminución de la desocupación de la fuerza de trabajo, evita los movimientos migratorios (emigración de la población rural hacia las ciudades) etc.

La Planeación regional industrial reconoce los recursos con los que cuenta, analiza la evolución de las actividades

¹² Héctor Sosa Valderrama. Planificación del desarrollo industrial, editorial siglo XXI 1999

económicas, las facilidades de producción y la estructura económica y social de la región.

La Planeación regional de la industria tiene como meta la desconcentración de la actividad industrial en determinados centros geográficos y evitar los desequilibrios regionales. Sin embargo estas políticas regionales son paradójicas porque se descentraliza concentrando en otros lugares y el problema subsiste dado que, el desarrollo no es integral y equilibrado, sino solo es para aquellas zonas privilegiadas a donde se canalizan los mayores recursos y esfuerzos.

A pesar de esto la desconcentración de las fábricas en estados como Guadalajara, Monterrey y México ha ayudado a resolver problemas tan urgentes como la contaminación del ambiente, la urbanización, entre otros, resultados de la excesiva concentración de las actividades económicas en perjuicio de la calidad de vida de sus habitantes.

El agrupamiento de las empresas, en conjuntos, parques, zonas o ciudades especializadas debe proporcionar ayuda en los ámbitos de organización, complementación y financiamiento así como el suministro de servicios comunes.

La Descentralización debe tener como finalidad distribuir mas equitativamente los beneficios del desarrollo

industrial, en todo el territorio nacional, entre las diversas regiones a tendiendo a sus recursos y necesidades.

LA GEOGRAFIA EN LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS

La Geografía en el sentido etimológico de la palabra es la ciencia que describe la tierra, es decir lo que hay en ella como las montañas, los ríos, los países, y esto incluye al hombre, por lo que su campo de estudio es la naturaleza y su relación con el hombre, porque es a él a quien de manera directa le va afectar lo que ocurra o no en el medio ambiente que lo rodea como son los fenómenos naturales y sus consecuencias los fenómenos sociales.

Desde que el hombre se establece en algún lugar del planeta tiene la necesidad de hacer uso de los recursos naturales que lo rodean para vivir, y es como comienza a ejercer una influencia sobre ellos. De la naturaleza va depender su tipo de alimentación, habitación y vestido.¹³ Y es por eso también que tiene el deber de planear como utilizar sus recursos.

La naturaleza le va a proporcionar los recursos naturales y materias necesarias para su subsistencia, y estos los encuentra en las tres partes del ambiente, en la parte

¹³ Ángel Bassols Batalla, Geografía económica de México, teoría, fenómenos generales, análisis regional, editorial trillas 1999

sólida de la tierra (litosfera), en la parte líquida (hidrosfera) y en la parte gaseosa (atmósfera).¹⁴

Esta influencia de los factores y elementos geográficos es evidente en el desarrollo de las actividades económicas y sociales, además de influir en gran medida en el grado de prosperidad de una región. Las actividades más importantes del ser humano están relacionadas con el lugar donde vive y para poder desarrollarlas al máximo, es imprescindible que conozca y analice su medio ambiente, los recursos naturales renovables con los que cuenta como el agua, el suelo, vegetación, etc. y los recursos no renovables como lo son los minerales, así también su ubicación geográfica y el clima.

Estos estudios que se deben realizar antes de cualquier decisión son con el único objetivo de administrar, aprovechar y preservar adecuadamente los recursos con los que cuenta el lugar.

Por lo que la base para cualquier estudio de planeación tiene que ser la Geografía,¹⁵ porque las decisiones de carácter socioeconómicas que se ejecuten van a repercutir directamente en el espacio y por ende en la vida del hombre y su medio ambiente. Por lo que estos estudios son el soporte en la elaboración de los planes de desarrollo.

¹⁴ Joseph Butler. Geografía económica, aspectos espaciales y ambientales de la actividad económica, editorial Limusa 1997

¹⁵ Memoria del coloquio sobre la planificación regional, instituto de geografía, UNAM 1972

Otro punto importante es la distribución de los recursos naturales en el país y en las diferentes regiones. Porque el auge de una región va a depender en gran parte de los factores ambientales con los que cuente (clima, hidrología, suelo, topografía, formas de la tierra y vegetación natural). De ahí la diferencia entre Regiones prósperas y otras menos afortunadas, que por no contar con los elementos necesarios, no es susceptible de desarrollarse de la misma manera.

INFLUENCIA DE LOS FACTORES AMBIENTALES EN LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL

Los elementos del ambiente son importantes en el emplazamiento industrial porque de ellos va a depender su ubicación. Obviamente la industria no va a llegar a lugares donde no hay agua, donde el suelo no es el adecuado o simplemente donde el clima no es favorable. Las industrias seleccionan los sitios para la ubicación de sus industrias donde hay una combinación adecuada de los factores ambientales.

El Clima es la característica del tiempo en un determinado lugar.

El Clima esta condicionado por un conjunto de factores entre ellos la latitud, la elevación, el relieve, los vientos

y la distribución espacial de la tierra y de las masas de agua.

El Clima también ejerce influencia sobre los tipos de suelo, de las zonas de vegetación y de la red hidrográfica condicionada también por el relieve.

El estudio del Clima es importante en la instalación de las fábricas, con relación a su orientación y los vientos dominantes, para evitar la concentración de contaminantes.

El Relieve es la forma como esta configurado el terreno, hay terrenos con pendientes muy pronunciadas que no son propios para la actividad industrial. La tierra que va a destinarse a un uso industrial debe tener una inclinación o pendiente menor al 5% y debe ser susceptible de nivelarse con un gasto mínimo.¹⁶ Por lo que las pendientes pueden ser o no una restricción para las actividades económicas.

El Suelo es la superficie de la tierra y su estudio y análisis es importante en relación con la ubicación de las industrias porque tiene características específicas que lo hacen útil para un uso de suelo industrial.

El Agua es un líquido vital para el surgimiento y desarrollo de la vida, este recurso es importante en la ubicación y carácter de la actividad económica, en función de su presencia o ausencia. Las fábricas para su funcionamiento

¹⁶ Memoria del coloquio sobre la planificación regional, instituto de geografía, UNAM 1972

la necesitan por lo que su manejo debe ser planeado y controlado.

La humedad relativa también es importante para los materiales que se utilizan en la fabricación de productos ya que estos deben estar en buenas condiciones para ser aprovechados.

CONSECUENCIA DE LA INDUSTRIALIZACIÓN ES EL DESARROLLO ECONÓMICO Y EL DESARROLLO URBANO

Una de las consecuencias positivas de la industrialización es el Desarrollo económico sociocultural que presenta la zona. Definitivamente la industrialización fue el medio obligado para el desarrollo económico, es decir, la industrialización es causa y efecto de su progreso.

Por Desarrollo Económico se entiende una mejor calidad de vida para la población, mientras que el crecimiento solo se refiere a cambios cuantitativos. Sin embargo el crecimiento económico es la base del desarrollo, no puede haber desarrollo sin antes no se da un crecimiento.

El Desarrollo es un proceso de crecimientos (de conocimientos, tecnología, productividad, bienestar, etc.) y esto también se ve reflejado en los cambios de uso de suelo de la zona donde se presenta.

A través de la diversidad de las situaciones que se han presentado en la zona, se puede decir que la región cambia la forma de como estaba estructurada su base económico social y un pasado básicamente rural y generándose los avances necesarios en su industria.

Esto se refleja en alto ingreso percapita para la mayoría de sus habitantes, bajo porcentaje de su población dedicada a las actividades primarias mejoramiento en los niveles de vida para la población, entre otros.

El desarrollo económico fue resultado de la interacción de factores tales como población, tecnología, recursos, producción, etc. y también otros factores sociales, políticos, espaciales y ambientales.

Otra de las consecuencias es el desarrollo urbano que esta presente en esta transformación del paisaje.

El desarrollo urbano fue un proceso de adecuación y ordenamiento de la zona a través de la planeación, de espacios físicos (conservación y mejoramiento del ambiente), económicos (de las actividades productivas) y sociales (condiciones de vida para la población).

EL URBANISMO COMO EFECTO DE LA INDUSTRIALIZACIÓN

El proceso de industrialización trajo como consecuencia una serie de impactos en la zona y uno de ellos fue el urbanismo. A razón del nuevo orden social y económico que provoco cambios en la organización del espacio.

Así la colonización industrial dio pausa a la transformación del espacio, ocasionando los cambios necesarios para que el valle de Toluca se convirtiera en una zona semiurbana, dejando atrás lo típicamente rural.

Es importante señalar las principales diferencias entre lo urbano y la urbanización. Dado que si bien la zona presenta rasgos distintivos de urbanismo aún no ha llegado al proceso de urbanización.

El urbanismo es un conjunto de conocimientos que se refieren al desarrollo y progreso de los poblados en orden a las necesidades materiales del hombre.

Los elementos esenciales de lo urbano son: volumen demográfico, densidad y concentración de la población, aspectos morfológicos, base económica, heterogeneidad social, modos de vida, intensidad de interrelaciones.

El origen de la urbanización es simultaneo al origen de las ciudades,¹⁷ para que exista dicho proceso se necesita que las ciudades existan, crezcan y surjan nuevas. Tal es el caso de ciudad Satélite, ciudad Nezahualcoyotl. Por lo que la urbanización es el efecto del crecimiento de las ciudades.

Elementos característicos de la urbanización: aumento de la población que vive en las ciudades, aumento en él numero de ciudades, expansión del desarrollo urbanizado, crecimiento de los sectores de actividades industriales y terciarias, profundas modificaciones en las estructuras sociales y en las formas de vida, proceso de migración campo ciudad, entre otros.

Los procesos de transformación de urbanización son una serie de cambios que van teniendo lugar a lo largo del tiempo y mediante los cuales algo que no era adquiere el carácter de urbano.

La urbanización se ve reflejada en la concentración de la población y de las actividades humanas en los puntos centrales del espacio, es decir se manifiesta en todos los aspectos de la sociedad: el económico, el social, el político, el demográfico, el ecológico, etc.

Los principales factores que condicionaron el urbanismo de la zona del Valle de Toluca fueron: crecimiento de la

¹⁷ Gustavo Garza. El proceso de industrialización en México 1821 1970, El colegio de México 1998

población, la expansión física de la ciudad de México, la migración de la población rural al centro urbano y también emigración de la población procedente del Distrito Federal.

Los efectos del urbanismo fueron por una parte positiva y por la otra negativa. Lo positivo de este proceso socioeconómico fue el auge y crecimiento de la zona y lo negativo fue que trajo una serie de impactos en el espacio y en el ambiente, por ejemplo la contaminación, el ruido, el tráfico, la delincuencia, etc.

La actividad industrial provoca los procesos de urbanismo, esto debido al efecto de concentración que produce y que hizo que la población creciera rápidamente.

CONDICIONANTES DEL CAMBIO DE USO DE SUELO

Las razones o motivos por los que cambia el uso del suelo son de carácter político, demográfico, ambiental geográfico, económico, etc. Sin embargo para que se de ese cambio el suelo debe contar con ciertas características físicas como topografía, pendiente, etc. El nuevo uso que se le de a esa área de terreno debe estar condicionada por su capacidad de crear beneficios económicos.¹⁸ Por lo que debe

¹⁸ Joseph Butler. Geografía económica, aspectos espaciales y ambientales de la actividad económica, editorial Limusa 1997

ser potencialmente utilizado para la actividad a la que ha sido designado.

En este contexto es importante conocer las aptitudes del suelo, sus diferentes usos a nivel interurbano e intra urbano en función al ordenamiento territorial, desarrollo urbano de los centros de población, ecología urbana, reservas territoriales, suelo urbano, etc.¹⁹

El Suelo es una superficie considerada en función de sus cualidades productivas, así como de sus posibilidades de uso, explotación o aprovechamiento. Se le clasifica o se distingue según su ubicación, por ejemplo suelo urbano, reserva territorial o suelo rural. En Planeación es la porción de la superficie terrestre que sirve de sitio para una obra pública o privada. Y el Uso de Suelo en Planeación Urbana designa el propósito específico que se le da a la ocupación o empleo de un terreno.

Las principales características del suelo son: tiene una localización fija, es una mercancía, tiene un valor de uso y un valor de cambio, el suelo es algo permanente, no cambia de dueño fácilmente, el suelo es un elemento indispensable para el crecimiento espacial de las ciudades, el suelo tiene numerosos y distintos usos.

¹⁹ Río Panúco. Plan Regional de desarrollo urbano elaborado por la dirección general de planeación territorial de los asentamientos humanos 1998

Necesario es conceptualizar algunos términos.

Uso de Suelo son las diferentes modalidades en que el suelo puede ser aprovechado.

Uso de suelo Industrial es aquel que se destina para uso exclusivo de las industrias.

Uso de Suelo Urbano es el suelo utilizado principalmente para las actividades secundarias y terciarias.

El Suelo es uno de los componentes de la estructura urbana, por eso es indispensable conocer su producción, distribución y consumo, con el fin de analizar su comportamiento, ordenarlo y controlarlo.

El Suelo deja de ser un elemento productivo en esta zona y se convirtió en soporte de la actividad económico-industrial. Esta reutilización o utilización intensiva del suelo se debió a la creciente demanda de espacios urbanos, crecimiento geométrico y aritmético de la población de la ciudad de México, ala normatividad urbanística, al sistema económico y a la estructura urbana.

BIBLIOGRAFÍA

EL SUELO RECURSO ESTRATÉGICO PARA EL DESARROLLO URBANO. UAEM

Cuahutemoc Anda Gutiérrez. ESTADO DE MÉXICO, RAÍCES, FEDERALISMO Y FUTURO. Instituto Mexiquense de Cultura. Toluca 1998

Baranda, Marta y Lía García Verastegui. ESTADO DE MÉXICO, UNA HISTORIA COMPARTIDA, Edición del Gobierno del Estado de México, Toluca, 1996.

CLARO CON TU PARTICIPACIÓN... AIRE LIMPIO. Programa para el Valle de Toluca 1997-2000

TOLUCA EN EL PORFIRIATO. Edición del Gobierno del Estado de México

Sánchez García, Alfonso y Alfonso Sánchez Archete. TOLUCA, MONOGRAFÍA MUNICIPAL, Instituto Mexiquense de Cultura, Toluca, 1994.

Story, Dale. INDUSTRIA, ESTADO Y POLÍTICA EN MÉXICO, Editorial Grijalbo. México, 1992.

Steven E. Sanderson. LA TRANSFORMACIÓN DE LA AGRICULTURA MEXICANA. Editorial Patria. México 1990.

Francisco González Cossio. HISTORIA DE LA TENENCIA Y EXPLOTACIÓN DEL CAMPO EN MÉXICO. Secretaría de la Reforma Agraria. México 1981.

Saúl Trejo Reyes. INDUSTRIA Y EMPLEO EN MÉXICO. Fondo de Cultura Económica. México 1973

Gustavo Garza. INDUSTRIALIZACIÓN DE LAS PRIMERAS CIUDADES EN MÉXICO. El Colegio de México. México 1980.

PRONTUARIO DE LEGISLACIÓN FISCAL. Gobierno del Estado de México.

EVOLUCIÓN DE LAS CIUDADES EN MÉXICO 1900 2000.

CONAPO

Francisco Hernández Hernández. APUNTES DE GEOGRAFÍA GENERAL.

José Silvestre M. FUNDAMENTOS DE ECONOMÍA. Editorial MC. Graw Hill. México 1993.

Sony García Vázquez. LERMA MONOGRAFÍA MUNICIPAL. Instituto Mexiquense de Cultura. Toluca 1197

Alfonso Sánchez García. MUNICIPIO DE TOLUCA DE LERDO. H. Ayuntamiento de Toluca. Toluca 1997.

INFORMES DE GOBIERNO. DR. GUSTAVO BAZ PRADA 1958 1963. Tomos del 1 AL 6

Alfredo Baranda García. MEMORIAS DE GOBIERNO 1981 1987. Ediciones del Gobierno del Estado de México. Toluca 1998.

LOS DOS PRIMEROS AÑOS DE GOBIERNO DE ALFREDO DEL MAZO VELEZ EN EL ESTADO DE MÉXICO. Editorial Lito Producciones. 1987

INFORMES DE GOBIERNO. ALFREDO DEL MAZO GONZALES 1981 1987. TOMOS DEL 1 AL 6

Gustavo Garza. UNA DÉCADA DE LA PLANEACIÓN URBANO REGIONAL EN MÉXICO 1978 1988. El colegio de México. México 1989.

ANTOLOGÍA DE LA PLANEACIÓN EN MÉXICO 1917 1985 TOMOS 7 Y 8. Fondo de cultura económica. México 1992.

Manuel Martínez del Campo. FACTORES EN EL PROCESO DE INDUSTRIALIZACIÓN. Fondo de cultura económica. México 1972.

SISTEMAS DE CIUDADES Y DISTRIBUCIÓN ESPACIAL EN
MÉXICO. TOMO 1. CONAPO

MEMORIA DEL COLOQUIO SOBRE LA PLANIFICACIÓN
REGIONAL. INSTITUTO DE GEOGRAFÍA. UNAM 1972

Ángel Bassols Batalla. MÉXICO: FORMACIÓN DE REGIONES
ECONÓMICAS. UNAM México 1985.

Ángel Bassols Batalla. GEOGRAFÍA ECONÓMICA DE
MÉXICO: TEORÍA, FENÓMENOS GENERALES, ANÁLISIS
REGIONAL. Editorial Trillas. México 1987.

Héctor Sosa Valverde. PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO
INDUSTRIAL. Editorial Siglo XXI. México 1989.

Francisco Celis. ANÁLISIS REGIONAL. Editorial
Ciencias Sociales de la Habana. México 1990



FACULTAD DE FILOSOFÍA Y LETRAS
COLEGIO DE GEOGRAFÍA