

00121

121

FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

"EDIFICIO DELEGACIONAL EN DONDE SE UBIQUE LA CABECERA DELEGACIONAL, LAS SUBDIRECCIONES ASI COMO LA RESTAURACIÓN DEL EDIFICIO DE CABILDOS DE LA DELEGACIÓN COYOACÁN."

REUBICACIÓN DE LAS OFICINAS GUBERNAMENTALES DE LA DELEGACIÓN COYOACÁN

TESIS PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO

PRESENTA

Composicionada por Ramiro Gomez Ruiz

RAMIRO GÓMEZ RUIZ

TALLER "ARQ. DOMINGO GARCÍA RAMOS"

- M. EN ARQ. J. MARIANO CAMPERO GONZALEZ
- M. EN ARQ. JOSE LUIS CALDERÓN CABRERA
- M. EN ARQ. OCTAVIO GUTIERREZ PÉREZ

MARZO DEL 2003.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

PAGINACION DISCONTINUA

**TESIS CON
FALLA DE
ORIGEN**

"Definir el problema de cualquier trabajo, es sin duda alguna lo más importante para encontrar o proponer una buena solución."

M. en Arq. José Manano Campero González.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

ABUELITO "CHIVETE" † ESTA TESIS VA DEDICADA A TU MEMORIA.

POR TU TRABAJO, SIN QUERER ME ENSEÑASTE LO BELLO QUE ES LA ARQUITECTURA.

MI VIDA ACADÉMICA VA DEDICADA A MI MAMÁ MA. ESTELA RUIZ HERNÁNDEZ POR EL ESFUERZO TAN GRANDE QUE REALIZÓ PARA DARMÉ CARRERA UNIVERSITARIA... TÚ ESMERO VALIÓ LA PENA MAMÁ.

MI VIDA PROFESIONAL SE LAS DEDICO A USTEDES:
MI AMOR MA. DE LOS ÁNGELES RODRÍGUEZ GONZÁLEZ POR TU APOYO INCONDICIONAL ESTE PASO ES DE LOS DOS.
MIS DOS TESOROS BRUNO Y EMILIANO, POR USTEDES SÉ QUE HAY UN DÍA MÁS Y ESO ME HACE SER MEJOR EN MI TRABAJO.

A MIS HERMANOS
A MIS SUEGROS
A MIS FAMILIARES

POR SU APOYO GRACIAS.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

AGRADECIMIENTO

Índice General
Prologo
Introducción

Pág.
4
6

Capitulo I

EL Distrito Federal como marco de referencia
Breve historia del Distrito Federal
Geografía física
Economía
Población
Instituciones Educativas y Culturales
División Política del Distrito Federal
Conclusiones

8
8
9
9
10
10
11
13

Capitulo II

Información general de la Delegación Coyoacán
a) Antecedentes Históricos del Edificio de Cabildo y la Delegación Coyoacán
El periodo preclásico
Su nombre
La época de oro
Los últimos en llegar al sitio
Los mexicas
La llegada de los españoles
Coyoacán durante el Virreinato
Edificios de Cabildo en la Nueva España
La Villa de Coyoacán en el siglo XIX
Siglo XX
Cronología complementaria de Coyoacán
Movimientos artísticos en la Delegación Coyoacán

14
14
14
15
16
16
17
18
19
20
22
23
25
27

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

b) Coyoacán en el siglo XXI	30
Datos básicos de la Delegación Coyoacán	30
Límites geográficos de la Delegación Coyoacán	32
Aspectos Geográficos	33
Demografía	35
Vivienda	36
Servicios públicos	37
Cultura y turismo	40
Programa parcial en el Centro de Coyoacán	43
c) Los Edificios de Gobierno	44
Edificios de Gobierno	44
Antecedentes históricos de los edificios de Gobierno	44
Clasificación General de los edificios de Gobierno	47
Generalidades	48
Elementos complementarios	50
Delegaciones	51
Modelos análogos:	52
Delegación Milpa Alta	53
Delegación Tláhuac	55
Delegación Xochimilco	57
Delegación Cuauhtémoc	59
Conclusiones	61

Capítulo III

Metodología del Proyecto	62
a) Análisis del Sitio	62
El Medio Físico Natural	62
El Medio Artificial o Construido	64
Distanciamiento de las oficinas de Gobierno en Coyoacán	69
Edificio Delegacional	73
Restauración del edificio de Cabildos	75
Criterios Arquitectónicos	78
Análisis de áreas del edificio delegacional	80
Conclusiones	87

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Capitulo IV

Proyecto arquitectónico	88
Traza Urbana	88
Contexto Urbano	89
Predio (Terreno)	90
Planta de Conjunto	91
Planta Baja	92
Primer Nivel	93
Primer Nivel de Estacionamiento	94
Segundo Nivel de Estacionamiento	95
Tercer Nivel de Estacionamiento	96
Cortes Arquitectónicos	97
Fachadas Arquitectónicas	99

Capitulo V

Estudio de costo de obra y factibilidad de inversión	101
Conclusiones finales e implicaciones	107
Glosario	109
Bibliografía	112
Anexo 1	
Memoria de calculo	116
Anexo 2	
Documento de tesis en CD formato PDF	S/P

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

PRÓLOGO

Las bases democráticas son los cimientos de la nación del siglo XXI, en esta época de cambios políticos es necesaria una visión hacia el futuro inmediato en donde surgen cada vez más necesidades de la población, es importante el *abasto* suficiente (que jamás lo es) de los servicios públicos, para que toda persona, pueda hablar con libertad, ser escuchada, donde haya igualdad social, educación y sobre todo la *transparencia* del manejo de los intereses de la población.

El problema de los tramites administrativos es cada vez más grave debido al gran déficit que existe en la actualidad de espacios arquitectónicos propios para la administración pública, hay que hacer referencia, que los espacios arquitectónicos actuales son en su mayoría lugares *aconicionados* a las necesidades de la población, por lo que es necesario la realización de nuevos espacios arquitectónicos *adecuados* a las necesidades del usuario *temiendo un marco teórico de referencia*, siendo *este la parte más importante del proyecto arquitectónico*. La Delegación de Coyoacán es una de las más importantes dentro del Distrito Federal, en historia, cultura, movimiento, etcétera, siendo considerada *Patrimonio histórico de la humanidad*, por ello el análisis debe tomar parte de su historia y problemática actual, se debe enfocar el análisis crítico a las colonias, barrios, infraestructura, costumbres, contexto urbano, etcétera, que al paso del tiempo nos ha dejado este sitio.

La distribución arquitectónica debe de ser acorde al tiempo y al espacio, aplicados a la actualidad, sin descuidar el futuro y aprovechar el pasado, en donde se proponen *espacios arquitectónicos flexibles* para las tendencias y necesidades futuras de la población, donde la tecnología es sin lugar a dudas una de las partes más significativas dentro de estos espacios para la comunicación.

Prevenir el paso del tiempo resulta uno de los mayores retos, ya que al igual que la tecnología es caduca en menos de una década, los espacios arquitectónicos tienen cada vez más necesidades por lo tanto deben de ser *flexibles* al paso del tiempo para albergar nuevas ideas, usos y costumbres, *sin afectar el lenguaje arquitectónico con el entorno*.

Los resultados obtenidos pueden ser o no del agrado de muchas personas, pero debemos tomar en cuenta que el estudio de la arquitectura es universal, por lo tanto los resultados pueden variar de acuerdo al criterio de la persona que la elabora (no hay verdad absoluta) ya que la arquitectura no viene en un ABC, sino de varios factores metodológicos aplicados a un espacio y tiempo, *ahora este es "mi espacio y tiempo", el cual lo aplico a un problema real, que es el objetivo fundamental de la tesis*.

En el transcurso de la investigación uno se va dando cuenta de lo complicado que es formar una tesis, para obtener este conjunto de análisis es necesario saber que *pretendemos realizar, como lo vamos a obtener y de que forma lo vamos a expresar*, sin estas metodologías es imposible resolver el problema, la siguiente investigación pretende ser más que nada un apoyo

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

importante para las nuevas generaciones, donde la estructura capitular de la tesis viene mas compleja, el análisis metodológico fue primero que el proyecto arquitectónico, y no de manera inversa, que es lo que sucede en la mayoría de las tesis en la Facultad de Arquitectura.

Es también parte del *sentido común* la realización metodológica de esta tesis.

La satisfacción de ver algo terminado siempre es grato para uno, claro que para realizar este gran paso necesite del apoyo de las personas que directa o indirectamente colaboraron para que tantos años de estudios, de desvelos, de frustraciones, de satisfacciones y de todo ese mundo de sentimientos se vean reflejados a lo largo de mi vida, debido a estas experiencias uno se va formando como arquitecto.

Nuestra vocación hacia la arquitectura hace que uno vea el mundo con otros ojos, que los demás, como decía el Arq. Cuauhtemoc Vega Memije, el primer día de clases en el taller "Arq. Carlos Leduc Montaño" del cual forme parte durante cuatro años "De ahora en adelante ya no verán al mundo con ojos de turista, sino lo verán de forma crítica y analítica", algo que hasta la fecha de hoy lo sigo haciendo.

Debo hacer mención a las personas que colaboraron en la primera parte de esta tesis al Arq. Leopoldo Domínguez Montes, Arq. José Luis Suárez Malo, Arq. Sergio Gama Muñoz, Arq. Miguel Zamora Gavaldón y el Arq. Taide Mondragón, por su experiencia y el apoyo brindado para la realización del Programa Arquitectónico, el Proyecto Arquitectónico y parte de esta investigación, es muy difícil tener esta buena terna de arquitectos como ustedes Gracias.

Agradecimiento en especial al Coordinador del Taller de Arquitectura "Arq. Domingo García Ramos" M en Arq. Octavio Gutiérrez Pérez por aceptarme dentro de las aulas del Taller.

Reconozco las facilidades que la Delegación de Coyoacán me brindo cuando acudí a recabar información, en especial a la Subdelegación de Obras por todo el tiempo dedicado hacia mi persona; a la Delegación de Milpa Alta, Xochimilco, Cuauhtémoc y Tláhuac, por su información Gracias.

A mis Sinodales:

Estoy totalmente convencido que sin la ayuda del M en Arq. José Mariano Campero González no conseguiría los objetivos planteados para esta tesis, GRACIAS ARQUITECTO por confiarme su amistad, su trabajo, su enseñanza y su tiempo, para la realización de esta etapa final de tesis, ya que usted confió siempre en mi trabajo y estuvo a mi lado en todo momento y en los instantes mas difíciles de mi vida académica y personal, le estoy totalmente agradecido.

Al M en Arq. José Luis Calderón por su tiempo empleado para ayudarme a resolver la estructura de mi edificio, quedan pocos como usted; y al M en Arq. Octavio Gutiérrez Pérez antes mencionado.

A la Facultad de Arquitectura por darme las herramientas para enfrentar a la vida con optimismo.

A la UNAM por darme todo.

Gracias.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

INTRODUCCION

El problema de administrar políticamente una ciudad de 10 millones de habitantes, ubicados en una extensa área urbana obliga a crear sub-centros políticos administrativos (Delegaciones) de atención fuera del centro histórico tradicional; mientras que otras delegaciones han sido diseñadas y construidas con esa finalidad, Coyoacán aún carece de instalaciones afines a la administración pública específicamente abocadas a resolver las necesidades que existe en los sectores públicos, tanto a escala central, como a nivel zona, sobre la distribución de los espacios arquitectónicos y estructura del organismo Delegacional, *la presente tesis pretende a través de análisis bibliográficos, estudios aplicados en la zona y modelos analógicos, dar una propuesta de solución a los problemas generados por una inadecuada localización de los edificios administrativos pertenecientes a la Delegación Política de Coyoacán. Este es el objetivo de la propuesta a desarrollar como tesis y el diseño arquitectónico necesario para llevar a cabo las funciones administrativas contemporáneas que la sociedad urbana hoy la demanda.*

¿Por qué Coyoacán?

Coyoacán es, con relación a las dieciséis delegaciones políticas en que se divide el Distrito Federal, una de las que más claramente refleja la riqueza de su historia. La región estaba poblada desde antes de la era cristiana y en su territorio ocurrieron hechos de relevancia nacional. Conserva parte del pasado en su arquitectura y sus tradiciones y, al mismo tiempo, es uno de los polos más dinámicos de la vida cultural contemporánea de nuestro país.

Haciendo análisis; una de las Delegaciones que presentan *mayor dificultad* (en este planteamiento no entran índices de delincuencia, robo, secuestros, zonas de alto riesgo, por que si por ello fuera el estudio seria en la Delegación Cuauhtemoc, Venustiano Carranza ó Iztapalapa) *en cuanto a espacio, distribución, ubicación, etcétera*, es sin lugar a dudas la Delegación Coyoacán, al registrar información te das cuenta *lo cansado e incomodo que es realizar un trayecto de carácter administrativo*, pasando de una colonia a otra, o regresando a la misma ya sea por una firma o un documento faltante, *esto a consecuencia de que las edificaciones gubernamentales (subdirecciones), no se encuentran concentradas en un solo lugar*, parece incongruente que un órgano tan significativo como es la Delegación Coyoacán, *sus sedes administrativas estén dispersas* en diferentes colonias (claro, debe haber áreas administrativas en cada una de las colonias en donde el usuario presente alguna solicitud, pero es importante agrupar las actividades que sean de mayor importancia en un solo inmueble), de la delegación.

TESIS CON
LLA DE ORIGEN

Objetivos generales: Resolver los problemas administrativos-políticos de la delegación Coyoacán, a través del análisis de los distintos factores sociológicos que se encuentran involucrados con el propósito de dar una propuesta de solución a una nueva edificación acorde al siglo XXI.

Objetivo particular: Estudiar y documentar elementos para la realización del proyecto arquitectónico con la finalidad de elevar el nivel de vida de sus habitantes respecto a la estructura urbana y permitir las actividades que mejoren la calidad de servicio de la delegación.

Objetivo personal: Realizar la tesis de manera profesional mediante la experiencia de haber trabajado en una delegación con la finalidad de proponer alternativas de solución a un sitio de un gran valor histórico.

La localización del predio es parte importante del proyecto, donde el usuario no tenga problema alguno con su localización y le sea de fácil acceso, *la idea principal es generar un solo edificio en donde albergue la mayor parte de las Subdirecciones*, con esto pretendo la agilidad de tramites de cualquier índole, que estas entidades gubernamentales realizan día con día.

El problema resulta complicado ya *que al concentrar todas las actividades de la delegación en un solo edificio arquitectónico, trae como consecuencia un mayor flujo de gente lo que genera que sean resueltos nuevos problemas de tipo urbano*, como vialidades, mobiliario urbano, estacionamiento, etcétera. Lo cual hace más complejo el problema a resolver.

Por lo tanto, si la nueva cede Delegacional tiene todas las subdirecciones, entonces el servicio será más eficaz, dado por hecho que los espacios sean adecuados a las actividades desarrolladas para cada necesidad.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Z
O
C
O
Y
O
A
C
Á
N

Capítulo I

Distrito Federal como marco de referencia.

Breve historia del Distrito Federal.

Historia de la ciudad

Antes de la llegada de los españoles, su actual territorio fue el centro del gran Imperio azteca o mexica, Tenochtitlán, cuyo nombre le fue dado en honor del caudillo Tenoch quien fundó la ciudad en 1325, cuando un grupo de antiguos mexicas procedentes del valle de Aztlán se asentó en una isla del lago de Texcoco. Esa ciudad se fue expandiendo hasta alcanzar una población de más de 150.000 habitantes. Los españoles, al mando del conquistador Hernán Cortés, construyeron la ciudad de México sobre las ruinas del centro prehispánico. Desde esta nueva ciudad, las incursiones españolas dominaron el resto del territorio. La ciudad de México llegó a ser la capital de todas las provincias españolas al norte del actual territorio de Costa Rica, configurando el virreinato de Nueva España.

Historia del Distrito Federal

El Distrito Federal fue establecido como lugar de residencia de los poderes federales del país por la Constitución de 1824. Posteriormente ha sufrido ampliaciones y cambios que lo definían compuesto por la ciudad de México y las 12 municipalidades circundantes: Azcapotzalco, Coyoacán, Cuajimalpa, Gustavo A. Madero, Iztacalco, Iztapalapa, Magdalena Contreras, Milpa Alta, Álvaro Obregón, Tláhuac, Tlalpan y Xochimilco. En 1928 se llevó a cabo una reforma que suprimió las municipalidades existentes y las convirtió en delegaciones: las cuatro en que se dividió a la ciudad (Miguel Hidalgo, Benito Juárez, Cuauhtémoc y Venustiano Carranza) y las doce en que se convirtieron las municipalidades circundantes; un total, entonces, de 16 delegaciones. En la actualidad está abierto un amplio proceso de reforma política y administrativa que dará al Distrito Federal una configuración más moderna y democrática.

Distrito Federal (México) o Ciudad de México

Entidad político-administrativa de la República Mexicana que se localiza entre la parte austral de la altiplanicie Mexicana y el sistema Volcánico transversal, ocupando la porción suroeste de la cuenca de México. Limita al norte, oeste y este con el estado de México y al sur con el estado de Morelos. Por su extensión territorial, 1499 km², ocupa el último lugar de las entidades administrativas de rango superior.

¹"Migración Azteca," *Enciclopedia Microsoft® Encarta® 2000*. © 1993-1999 Microsoft Corporation. Reservados todos los derechos.



Gráfico núm. 1

La imagen reproduce una lámina del *Códice Boturini* que hace referencia a la migración de los aztecas. Dicho Códice se encuentra en el Museo Nacional de Antropología, en la ciudad de México.

Gianni Dagli Orti/Corbis I

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

CAPÍTULO I

Geografía física

Su relieve está conformado por una mitad norte plana, con una altitud superior a 2.200m interrumpida por pequeñas elevaciones: al norte, la sierra de Guadalupe y el cerro del Chiquihuite; al centro, el cerro de la Estrella, y al este, el cerro de San Nicolás y la sierra volcánica de Santa Catarina. Al sur y oeste el terreno se eleva en la región conocida como Las Lomas hasta las grandes alturas de más de 3.900m, como la sierra del Ajusco, en la zona meridional, que lo separa del valle de Cuernavaca, y la sierra de las Cruces, al oeste, que lo separa del valle de Toluca. Posee un clima templado semiseco en el noreste, templado subhúmedo en el centro y semifrío subhúmedo en las alturas superiores a 2.800m. Mantiene un régimen de lluvias de verano y poca oscilación térmica anual, aunque. Numerosos ríos descienden de las sierras, pero sus aguas son captadas por presas y obras reguladoras construidas en las laderas que, además de controlar las avenidas, distribuyen las aguas por medio de canales y ríos entubados para el consumo local.

Economía

La ciudad es la capital de los Estados Unidos Mexicanos y cumple funciones vitales para el país, al ser el principal centro *industrial, comercial, de comunicaciones y transportes, demográfico, administrativo y cultural*. Posee una vasta red de vías de comunicación de todo tipo, lo que la convierte en la entidad mejor comunicada, pues convergen en ella las principales carreteras y autopistas del país. Las líneas férreas la unen también con los centros urbanos y regiones más destacadas. Dispone además del principal aeropuerto de la república con servicio nacional e internacional. Su industria está altamente diversificada y desarrollada. Son de primer orden las ramas metálica y sus productos derivados, el ensamblado de automóviles, así como las industrias de productos químicos, alimenticios, textiles, petrolíferos y eléctricos.



Gráfico núm. 2

El espaciograma está hecho a partir de imágenes Landsat TM (mapeador temático) tomadas en el año de 1993 con una combinación de falso color normal que permite distinguir:

- En tonos rojo, la vegetación cuando es verde.
- En color azul tenue, las grandes localidades urbanas.
- En color negro, las presas y lagos cuando son profundos y transparentes, cuando no lo son, aparecen en tonos de azul.
- En tonos rosa, las áreas de cultivo de trigo en lugares planos.
- En tonos blancos, áreas de cultivo de temporal.²

² "Espaciograma del Distrito Federal" agosto de 2001.
<http://www.inegi.gob.mx/temtono/espagnol/estados/di/espaciograma.qif>

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Población

Desde la década de 1940 la ciudad ha tenido un crecimiento constante y acelerado de población por lo que ha rebasado sus límites administrativos para conformar una de las metrópolis más grandes del mundo. En tan sólo el 1% del territorio se concentra aproximadamente el 20% de la población nacional (lo que supone una densidad de población de 5.494hab/km²) y el 50% de la actividad industrial; estos datos tienen en cuenta a los municipios del estado de México conurbados con el Distrito Federal y con el que constituyen la ciudad de México, administrativamente dividida en 16 delegaciones, ocho de las cuales conservan una parte de su territorio con usos de suelo no urbanos. Población del Distrito Federal (2000), **8.591.309 habitantes**; población del área metropolitana (aglomeración urbana integrada por el Distrito Federal y municipios conurbados), más de 18.000.000 habitantes.³

Instituciones educativas y culturales

La ciudad de México concentra a más de un 58% de estudiantes de educación superior de todo el país, cuenta con la mayor institución universitaria a nivel nacional, *la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM)*, y con el principal centro de enseñanzas técnicas, el Instituto Politécnico Nacional, además de otros centros educativos de gran importancia.

Entre los numerosos museos y salas de exposiciones se encuentran el Museo Nacional de Antropología, con una importante muestra de objetos prehispánicos permanente y única a nivel mundial; hay que destacar asimismo el Museo de Arte Moderno y el Museo de Historia Nacional. Otros aspectos de la vida cultural de la ciudad son las múltiples manifestaciones de la tradición popular, una de las más conocidas a nivel internacional. La ciudad de México cuenta además con un gran número de lugares de interés, tanto de tipo arquitectónico como arqueológico y cultural.

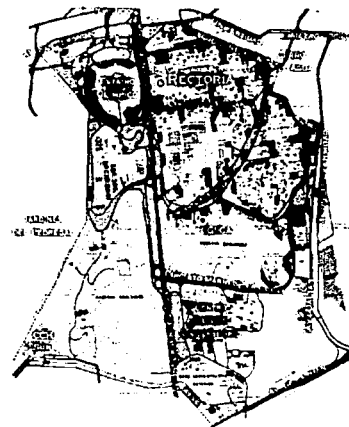


Gráfico núm. 3 y 4

La Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) es la principal institución de enseñanza superior del país. Representa todo un símbolo del interés por la promoción de la cultura en el conjunto del Estado mexicano. En la imagen se puede contemplar una vista aérea del campus, en el que se encuentran numerosas facultades, escuelas y distintas unidades académicas.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

³ "Censos de población y vivienda 2000" INEGI.

División Política del Distrito Federal.

Álvaro Obregón, delegación del Distrito Federal; suelo montañoso con numerosas barrancas. Tiene minas e industria cementera.

Azcapotzalco, delegación del Distrito Federal, ubicado al noroeste de la ciudad de México. Una de las zonas más contaminadas. Importante desarrollo industrial.

Benito Juárez, delegación de la ciudad de México. Principales actividades: comercio, servicios de manufactura y construcción. Área totalmente urbanizada y carente de reservas territoriales.

Coyoacán, delegación de la ciudad de México. Sitio de gran interés histórico. Una de sus principales industrias es la de materiales de construcción.

Cuajimalpa de Morelos, delegación de la ciudad de México, al oeste del Distrito Federal. De zona agrícola pasó a zona habitacional. Bosques de pino, oyamel y encino.

Cuauhtémoc, delegación de la ciudad de México. Dividida en dos zonas: una habitacional y otra que concentra un 69% de actividades económico-administrativas del Distrito Federal

Gustavo A. Madero, delegación de la ciudad de México. Parte del antiguo lago de Texcoco. Casi totalmente urbanizada. Cuenta con un área natural protegida.

Iztacalco, delegación política del Distrito Federal. Región agrícola, con producción de maíz, frijol, avena y alfalfa. Cuenta con una amplia industria manufacturera. Zona habitacional

Iztapalapa, delegación política del Distrito Federal. Actividades agropecuarias mínimas. Industria química, de láminas de plástico, de alimentos para animales y de elaboración de vinos. Zona habitacional.

Magdalena Contreras, La delegación política del Distrito Federal. Producción: maíz, frijol y alfalfa. Ganado vacuno y porcino. Actividad forestal e industrial. Zona habitacional.

Miguel Hidalgo, delegación política del Distrito Federal. Actividades principales: industria manufacturera y comercio. Zona de uso habitacional.

Milpa Alta, delegación política del Distrito Federal. El cultivo del nopal es la principal actividad. Producción: maíz, frijol, haba, papa, alfalfa y maguey. Ganadería.

Tláhuac, delegación del Distrito Federal. Situada al suroeste de la entidad. Relieve plano de origen lacustre. Poco urbanizada. Producción: hortalizas, maíz y aves.

Tlalpan, delegación del Distrito Federal. Situada al suroeste de la entidad, relieve semimontañoso, de clima semifrío. Producción: industria textil, farmacéutica, maderera y de muebles.

Venustiano Carranza, delegación del Distrito Federal. Situada en el centro-este de la entidad, en ella se encuentra el Aeropuerto Internacional, el Palacio Legislativo y la Suprema Corte.

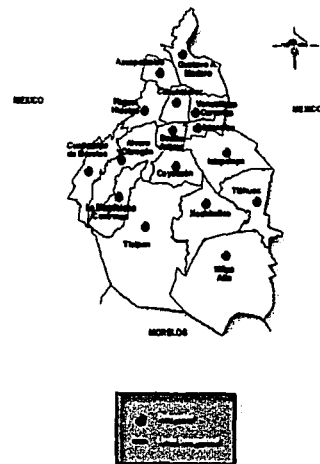


Gráfico núm. 5
División Política del Distrito Federal.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

CAPITULO I

Xochimilco, delegación del Distrito Federal. Situada al sureste de la entidad, relieve semiplano de origen lacustre. Lugar turístico tradicional. Producción: plantas, flores y hortalizas. ⁴

Ordenamiento de las delegaciones según población total⁵

Delegación	Población	
	Absoluta	Relativa
Distrito Federal	8 591 309	100.00
Iztapalapa	1 771 673	20.61
Gustavo A. Madero	1 233 922	14.36
Álvaro Obregón	685 327	7.98
Coyoacán	639 021	7.44
Tlalpan	580 776	6.76
Cuauhtémoc	515 132	6.00
Venustiano Carranza	462 089	5.38
Azcapotzalco	440 558	5.13
Iztacalco	410 717	4.78
Xochimilco	368 798	4.29
Benito Juárez	359 334	4.18
Miguel Hidalgo	351 846	4.10
Tláhuac	302 483	3.52
Magdalena Contreras, La	221 762	2.58
Cuajimalpa de Morelos	151 127	1.76
Milpa Alta	96 744	1.13

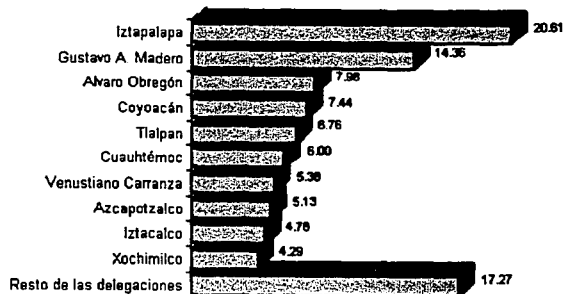
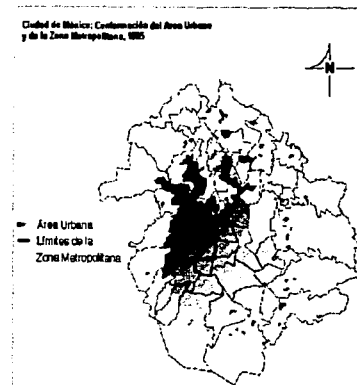


Grafico núm. 6 y 7
Participación relativa de las Delegaciones según su población.



⁴ "Distrito Federal (México)", *Enciclopedia Microsoft® Encarta® 98* © 1993-1997 Microsoft Corporation. Reservados todos los derechos.

⁵ "Censos de población y vivienda 2000" INEGI.

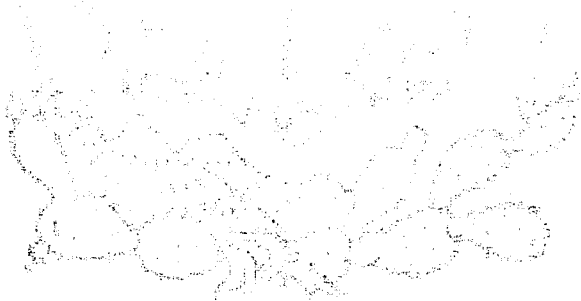
TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

CAPÍTULO I

Conclusiones: Capitulo I

La ciudad de México es un compendio de la historia del pueblo azteca. En torno a ella, o a partir de ella, se han fraguado civilizaciones, guerras y revoluciones. Recorrer esta metrópoli visitando sus edificios y monumentos más representativos supone emprender un viaje por la cultura indígena, por el periodo colonial y por el México independiente, cada uno de ellos con unos rasgos plenamente diferenciados.

El México antiguo y sus asentamientos como civilización, el mundo colonial legendario y sus monumentos más representativos que se encuentran en el centro histórico de la Ciudad, y el México de hoy, donde se desarrollan un sin número de actividades culturales, comerciales, agrícolas, manufactureras, etcétera, que la colocan en la metrópoli de más movimiento en toda la Republica Mexicana y posiblemente del mundo entero. Por todo lo que ofrece una ciudad como esta es necesario *la modernización* (restauración, remodelación u obra nueva) de varios edificios públicos administrativos acordes a la necesidades de la población del siglo XXI, logrando con ello la optimización de los servicios, sin olvidar los errores pasados y plantear la flexibilidad de estos edificios, no olvidando que los cambios administrativos deben ser ya una cultura para todos los mexicanos, para lograr ubicarnos mejor dentro del mundo actual.



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Capítulo II

Información general de la Delegación Coyoacán

a) Antecedentes Históricos de la Delegación Coyoacán y el Edificio de Cabildo

El periodo preclásico.

Hacia el año 0 (cero) de la era cristiana ya eran varios los asentamientos humanos que existían en áreas que muchos siglos después se llamarían Coyoacán. En esa época, sobrevinieron las erupciones del Xitle, un volcán adventicio del Ajusco, que originaron el manto de lava de El Pedregal bajo el cual desaparecieron aquellos incipientes asentamientos.

Dos de ellos, ahora se conocen con los nombres náhuas de Copilco y Cuiculco, se tuvo primera noticia hacia 1900 debido a unas exploraciones arqueológicas que revelaron la gran antigüedad de la presencia del hombre en el sur de la cuenca de México.

Los primeros coyoacanenses, habitantes de Copilco y Cuiculco, ya eran sedentarios y, por lo tanto, conocían el fuego, la agricultura, la cestería, la alfarería, la primitiva arquitectura, y practicaban una elemental religión como lo demuestra el que enterraran en determinada posición a sus muertos y les dedicarían ofrendas.

Como consecuencia de la catástrofe eruptiva, la vida humana se eliminó de la zona, y habrían de transcurrir cerca de mil años para que nuevamente reapareciera en la persona de los toltecas que se establecieron en Culhuacán de donde, entre los siglos IX y X, salieron para fundar Coyoacán al que dieron este nombre o topónimo.

Unos doscientos años después hicieron irrupción en el valle de México diversos grupos tribales que decían provenir de un lugar común, situado muy al norte, al que llamaban Chicomoztoc. Conforme llegaban iban ocupando las tierras de mejor calidad en derredor de los lagos de Texcoco, Xochimilco y Chalco. Entre los primeros que ambaron, todos ellos del tronco náhuatl, se contaban la de los tepanecas que se asentaron en Azcapotzalco y Coyoacán mezclándose pacíficamente con sus poco numerosos moradores originales.

Naturalmente respetaron el topónimo que sus predecesores toltecas habían impuesto a Coyoacán, cuyo significado siempre ha sido motivo de discusión.



Gráfico núm. 8
Cuculco, la zona arqueológica se localiza en la avenida Insurgentes Sur, en el cruce con Anillo Periférico, Delegación Tlalpan.



Gráfico núm. 9
Al ser destruido Cuiculco por la erupción del Xitle, Coyoacán se convirtió por mucho tiempo en el pueblo más importante y poderoso de la zona. Al mediar el siglo XV cayó, junto con otros principados nberreños bajo el dominio azteca.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Su nombre.

La explicación debe buscarse en el significado de los componentes de la palabra náhuatl Coyoacán.

Todo para indicar que originalmente la grafía correcta era Coyoahuacan, formada por tres voces Coyo_hua_can, que respectivamente significan o se refieren a coyote, acción de poseer y lugar o locativo.

Aunque varios especialistas han interpretado de diferente manera la combinación de los tres vocablos, la que generalmente se acepta es la de "lugar de los que poseen coyotes", lo cual a su vez, plantea la duda ¿para qué puede alguien poseer coyotes, si estos animales no son domesticables, y son en cambio perjudicial?

Misterio que se complica más aun si consideramos otro dato que consigna el historador indígena Chimalpahin, quien al nombre original añade un segundo, Yecapixtla, como se estilaba con cierta frecuencia en la denominación de las ciudades precortesianas, para darnos el sorprendente topónimo pareado Coyoahuacan_Yecapixtla, con el cual queda asociado bien el dios del viento Ehócatl, o bien con el "lugar de las narices horadadas con metal blanco (bezotes)". El periodo formativo de la urbe de Coyoacán puede haber durado siglos. Seguramente tuvo sus altas y sus bajas, hasta llegar a constituir con sus ciudades hermanas de Azcapotzalco y Tlacopan (Tacuba) un respetable frente tepaneca que alcanzó a señorear toda la orilla poniente y sur del lago de Texcoco.

Es seguro que durante ese lapso de tiempo se adoptó lo que ahora llamaríamos el escudo o emblema prehispánico de Coyoacán, el familiar glifo que representa a un coyote sentado, visto de perfil, con el pelo erizado, la cabeza volteada, y la lengua de fuera, y con una desconcertante pancha circular u onficio en un costado en el que algunos investigadores han querido ver la representación de un "hueco en el estómago", es decir, la condición de hambriento del coyote, otra de las acepciones del topónimo.

El símbolo ha corrido con suerte por su sencillez y objetividad a lo largo de la historia, y es el caso que en la actualidad sigue representando gráficamente a la Delegación en todos los papeles oficiales, en los carteles que señalan sus límites jurisdiccionales y sus edificios públicos, en todos los vehículos de servicios comunales y hasta como emblema de la estación Coyoacán de la línea 3 del Metro.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



Gráfico núm. 10 y 11

El nombre de Coyoacán es de origen Náhuatl, y corresponde al de un antiguo señorío fundado por los Tepanecas hacia el siglo XV.

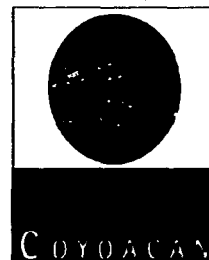


Gráfico núm. 12

Glifo que actualmente se utiliza en la Delegación Coyoacán.

PAPELES OFICIALES

La época de oro.

De los siglos del esplendor tepaneca hay muchos informes, de tradiciones, costumbres, ceremonias, guerras, repartimientos de tierras, etcétera relacionados con Coyoacán.

Uno de los más curiosos, es el de la ceremonia que se conocía como XOCOTL_HUETZIN, que festejaba la recolección de los frutos a mediados de agosto. Constaba de dos partes, una de sacrificios sangrientos de propiciación, y la otra de verdadera justa o competencia deportiva de la juventud, y que consistía en la demostración de la habilidad física para trepar a lo alto de un poste de madera alisado y recubierto de una sustancia grasosa, que en la parte superior soportaba, a la manera de trofeo o premio, una figura en forma de ave hecha con semilla de alegría.

Es de creerse que a lo largo del mismo periodo fueron fundados los barrios y pueblos vecinos de la submetrópoli tepaneca. De entonces deben datar las localidades de Coapa, Huipulco, Huitzilpochco (Churubusco), Tepetlapa, Los Reyes, Chimaliztac, Axotla, Xoco, Copilco, etcétera, que hasta hace muy pocos años estaban aislados del Centro, y que ahora se encuentran absorbidos por la gran mancha urbana.

Los últimos en llegar al sitio.

Hacia el año 1200 ocurrió un hecho que con el tiempo habría de cambiar la situación no sólo de Coyoacán, sino de toda Mesoamérica: la llegada al valle de México de la última de las tribus nahoas llamada de los Aztecas, y después también de los Tenochcas o Mexicas. Luego de peregrinar como indeseables en toda la cuenca, al cabo de unos 125 años se asentaron finalmente en unos inhóspitos islotes del lago de Texcoco. Su frugalidad y grandes dotes de guerreros y administrativas, y su pasmosa habilidad para asimilar las culturas de los vecinos, hicieron de los mexicas un pueblo emprendedor y temible al punto que, a menos de cien años de haber fundado su capital, Tenochtitlán, ya constituían una seria amenaza para la supervivencia de todos los pueblos nbereños, pero en particular para la de los tres centros tepanecas y sus suburbios, cuyos señores provocaban constantes guerras y enfrentamientos preventivos contra los aztecas con el fin de impedir su expansión, logrando resultados muy desiguales.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Libro 13

¶ El árbol plantase y tiembra
se, y para se alomfaga de arbo
les, los atuelo, ta, splantian se.



¶ Ay vnes arboles, que se lla

Gráfico núm. 13

La recolección de frutos fue parte de su hábitar con estos pobladores de Coyoacán, en el México prehispánico.

Comentano:

Según una leyenda, los aztecas fundarían una gran ciudad allí donde encontrarán un águila devorando a una serpiente posada sobre un nopal. En el año 1325, los sacerdotes aztecas descubrieron esta escena en un islote cerca del lago Texcoco, y allí engendraron la ciudad llamada Tenochtitlán. En el momento de su más alto desarrollo, el Imperio azteca se extendió por lo que hoy es la región central del país, desde la costa del golfo de México hasta la del Pacífico, y desde el Bajío hasta Oaxaca (Huaxyacac).

CAPITULO II

Los mexicas.

El gran Tezozomoc, optó por dar rango de ciudad a Coyoacán en 1410, designándole como rey a uno de sus hijos, Maxtla, que se hizo célebre por su odio a los mexicas, a quienes combatió con acciones bélicas o con astucia. A la muerte de su padre, en 1426, provocó en tal forma a sus rivales que éstos, bajo el mando de Izcóatl, y auxiliados por Nezahualcóyotl, señor de Texcoco, acabaron para siempre con el poder tepaneca, y, desde entonces, sus tres metrópolis y pueblos anexos pasaron a ser definitivamente tributarios de los aztecas.

No obstante la sujeción a Tenochtitlán no debe haber sido absoluta como parece demostrarlo indirectamente el mítico relato de la desviación de las aguas dulces del manantial Acuecuexcatl de Coyoacán para aportar mayor caudal a la capital tenochca exigida por el hueitlatoani Ahuizotl hacia 1499. Un mínimo de autonomía debía conservar, pues, el gobernante local, Tzutzuma, ya que se rehusó a permitir el desvío de la corriente aduciendo que su volumen inundaría a México. Ahuizotl, indignado por el desacato ordenó matar a Tzutzuma, cuya profecía se cumplió, y el anegamiento causó indirectamente la muerte del señor mexica.

Este imposible fenómeno hidráulico, convertido tranquilamente en leyenda, no opaca un doble merecimiento de Coyoacán y sus habitantes: su fama de haber sido los mejores talladores de la piedra de mejor calidad del valle del Anáhuac, la de El Pedregal.

El inicio del siglo XVI y el ascenso al trono mexicano de Moctezuma el Xoxoyotzin parece coincidir con el de un sucesor del infortunado Tzutzuma, Cuauhpopoca como señor de Coyoacán. Ambos personajes estaban destinados a ser testigos de los más grandes acontecimientos de la historia de Mesoamérica, la aparición de hombres blancos, barbados y vestidos de hierro, venidos del mar por el oriente, dueños de grandes bestias desconocidas y amos del rayo destructor y estruendoso que ellos llamaban, respectivamente, caballos y artillería.



Gráfico num. 14

Muestra de vestigios arqueológicos en Coyoacán.

Comentano:

La erupción del volcán Xitle, arrasó una parte del universo antiguo en Coyoacán. Un drama humano, la Conquista, marcó el final del mundo mesoamericano con la toma de la grandiosa Tenochtitlán, y un tercer drama, el nacimiento jurídico del México mestizo, del México moderno tiene lugar con la fundación de su primera ciudad capital en Coyoacán, por disposición de Hernán Cortés.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

La llegada de los españoles

El 13 de agosto de 1521 Hernán Cortés se instaló en Coyoacán en compañía de sus principales capitanes, sus soldados y sus ilustres prisioneros, Cuauhtémoc y los señores de Tlacopan y de Texcoco, Tettlepanquetzal y Coanacohtzin.

Ocurren entonces dos acontecimientos de carácter jurídico de la mayor importancia en la historia cívica de México, debidos a Hernán Cortés.

El primero es la designación, en Coyoacán, de la ciudad capital de una nueva entidad política, a la que se llamó *Nueva España*, con lo cual surgió a la vida legal, y que fue la más importante del nuevo Mundo durante casi tres siglos.

El segundo es la instalación, también en Coyoacán, del primer ayuntamiento o cabildo en el *altiplano*, o sea, la puesta en funciones de la primera autoridad colegiada civil para gobernar a la ciudad con criterio occidental. Es verdaderamente desafortunado que no se hayan conservado los nombres de los miembros regidores de este cabildo.

Ambas excepcionales primicias de una sociedad civilizada ligan en forma positiva e indisoluble a Hernán Cortés con la que fue *metrópoli tepaneca, satélite mexicana, después cabecera de un marquesado, villa municipal y ahora Delegación del Distrito Federal*.

Cortés abandonó la villa a fines de 1523 para instalarse en nueva ciudad de México, pero designa a la villa cabecera de su Estado y Marquesado cuando recibe de Carlos V, en 1529 el título de marqués del Valle de Oaxaca.

En su testamento dispone que sus restos sean traídos a Coyoacán y que reposen en la capilla de un convento de monjas de La Concepción que ha de fundarse allí con sus recursos. No se cumple su postrera voluntad por no haberse construido el monasterio por falta de suficientes medios financieros de sus descendientes.

La salida de Coyoacán de los nuevos amos de la situación a fines de 1523 e inicios de 1524 señala el principio de un prolongado letargo en la vida administrativa y civil de la villa, no así en la religiosa.



Gráfico núm. 15
Palacio de Cortés, en Coyoacán, hoy sede de la
Cabecera Delegacional.
Lámina: F. Fuste, 1988.



Gráfico núm. 16
La vanidad es la característica fundamental en la
historia del poblamiento de México; el proceso
de colonización desarrollado a partir del siglo XVI
no hizo sino ahondar en la disimetría espacial ya
existente: las regiones situadas en torno al golfo
de México y al valle de México fueron habitadas
desde época prehispánica, en tanto que en la
costa del océano Pacífico y en el norte la
colonización tuvo un carácter más tardío.
Lámina unión de dos culturas.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Coyoacán durante el virreinato.

Los corregimientos tenían su sede en edificios que se llamaban "casas reales". Las de Coyoacán eran una total ruina hacia 1735, y sólo el empeño del titular en 1755 logró la orden de construcción de un nuevo edificio ordenada por la familia Pignatelli, duques de Terranova y Morteleone, residentes en Nápoles, que eran los herederos del marquesado. Tal edificio es el impropriamente llamado *Palacio de Cortés* ya que fue edificado 210 años después de la muerte de Hernán Cortés. De hecho, ni siquiera residencia de sus descendientes fue, sino de uno de sus representantes, el corregidor de Coyoacán. Se trata de una sólida y austera casa cuyo trazo original, en términos generales, se ha conservado, aunque con numerosas adiciones y anexos.

Contemporáneas del Palacio de Cortés, o sea, edificadas también en el curso del siglo XVIII, son las fincas más antiguas de la villa: el casco de la hacienda de El Altillo, las indebidamente llamadas casas de Pedro de Alvarado y de Diego de Ordaz y de la Malinche, la residencia que fue de la familia Tavera, y la casa de descanso de los padres Camilos, auxiliares de la Buena Muerte. Todas se localizan a lo largo del eje urbano básico que formaron, una enseguida de la otra, la calle Real de La Concepción y la calle Real de Santa Catarina, hoy de Francisco Sosa.

Cada una de ellas debe ser objeto de un estudio arquitectónico e histórico a la altura de su categoría. Por cierto que entre ellas, las hubo destinadas a obras de hilados y tejidos.



Gráfico núm. 17

En 1636 un incendio afectó gravemente la Casa de Cortés, que para entonces se encontraba abandonada. En 1735 sólo quedaban los cimientos, y Coyoacán no contaba con otro edificio público que pudiera albergar las funciones judiciales y administrativas. En 1755 el corregidor de Coyoacán propuso la construcción de las nuevas casas reales, en las cuales se ubicaría la vivienda de los corregidores y de la servidumbre, una capilla y una cárcel.

Lámina: ©Ramiro Gómez Ruiz, 1999.



Gráfico núm. 18

Casa que perteneció a Pedro de Alvarado su construcción data del siglo XVIII. Quinta virreinal de hacendados españoles, ejemplo clásico de la arquitectura local.

Francisco Sosa 383, Barrio de Santa Catarina, Cuernavaca

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Edificios de cabildo en la Nueva España.

Hablar de los cabildos en Iberoamérica, es referirse a una institución que nace simultánea a la fundación de las ciudades. Los edificios que lo albergan reciben diferentes nombres: *Casa de Justicia*, *Casa Real*, *Casa Consistorial*, *Casa de cabildo*, *Ayuntamiento* o *Palacio Municipal*. En ellos se llevaban a cabo funciones administrativas y de justicia de la ciudad. Sus antecedentes directos están en el régimen jurídico de las ciudades españolas, que a su vez derivaba de la institución municipal romana.

Las múltiples funciones que se realizaban en ellos, dieron origen a edificios que podían contener a la vez: *sala de Cabildo*, *vivienda del Corregidor o Alcalde Mayor*, *cárcel*, *alhóndiga*, *tiendas*, *carnicería* y, en algunos casos, *casa de moneda* o *fábrica de tabaco*. Generalmente, el edificio era de dos pisos con portales y/o accesorias dando a la calle, un patio principal a donde veían oficinas y juzgados, y un segundo patio posterior que servía de cárcel. En la parte alta se localizaba la vivienda del alcalde y la sala de Cabildo con balcón a la plaza.

Todas estas dependencias se integraban en una sola construcción, que aun teniendo varios accesos y algunas secciones independientes, constituía una unidad. La organización de los espacios internos no difiere mucho de la gran casa colonial, con el segundo patio acondicionado en esta ocasión para usarse como cárcel. En el exterior, el elemento más característico lo constituye el gran portal de la planta baja.

Se ubicó siempre en la plaza principal, lugar donde se ponía el mercado. Esta relación Cabildo-Plaza del Mercado existe desde la Alta Edad Media, cuando ambas instituciones se consolidan simultáneamente. En muchas ciudades hispanoamericanas, el edificio de Cabildo compartió la plaza principal con la Catedral y el Palacio Virreinal. Este modelo, en el cual todos los edificios del gobierno civil y religioso comparten una misma plaza, tan familiar para nosotros en la actualidad, no era común en la primera mitad del siglo XVI como lo comprueban los casos de Oaxaca, Puebla o Guadalajara.

El caso de la Ciudad de México, en la medida en que se fue centralizando el poder civil en la Corona a través de las Audiencias y del Virrey (y por el lado religioso, en el arzobispado sobre las órdenes mendicantes) fue siendo posible que el Cabildo compartiera la plaza con las otras instituciones, perdiendo casi su presencia a partir del siglo XVII, cuando se construye el mercado del Panán en la plaza frente al ayuntamiento. En 1843, se demuele el Panán y el Palacio Municipal recobra su presencia en la plaza.

En el Archivo General de la Nación se han localizado treinta plantas de edificios de cabildo fechados en los siglos XVI, XVII y XVIII.

Estos casos ejemplifican las diversas variantes que los programas de los edificios de cabildo podían adoptar según la importancia de la población y las necesidades particulares del caso.



Gráfico núm. 19
Interior de la casa de cortes.
Lámina: F. Fuste, 1988.

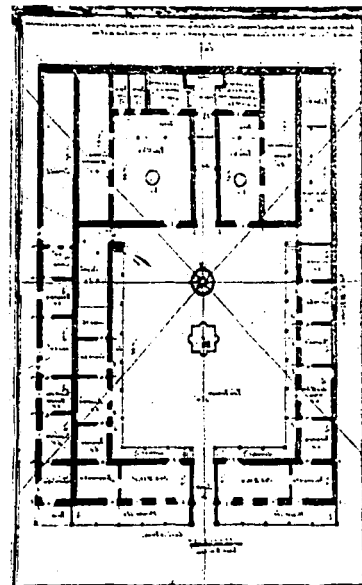


Gráfico núm. 20
Casas reales de la villa de Coyoacán, 1775.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

El plano más antiguo corresponde a Zempoala, y muestra un edificio muy sencillo conteniendo dos cuartos en torno a un patio, un gran portal a todo lo largo del edificio y una huerta en el fondo. También del siglo XVI, es el de Villa de Carrón, donde de manera semejante se expresa la presencia de un pórtico, en este caso, sobre un terraplén.

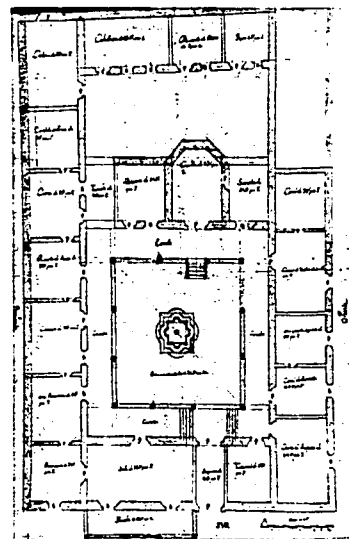
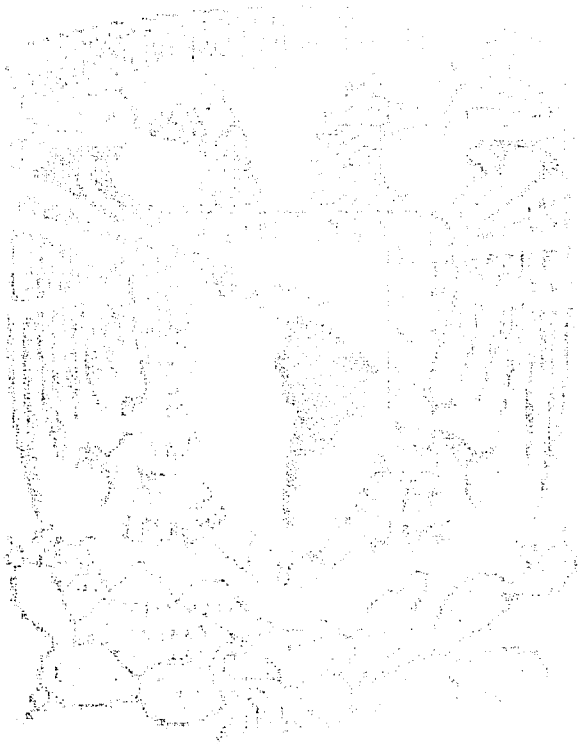


Gráfico núm. 21

En el plano del edificio de Cabildo de Coyoacán en el siglo XVII se observa ya un programa evolucionado correspondiente a una construcción más pretenciosa. Las diversas dependencias se organizan en torno a un patio principal quedando de un lado la vivienda del alcalde y del otro la cárcel, distinguiendo calabozos para mujeres, españoles e indios. El programa lo completa una sala para el tribunal, la capilla y los servicios en un patio posterior. De manera muy semejante estaba dispuesto el de Toluca fechado en el siglo XVIII.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

La villa en el siglo XIX.

La vida provinciana en Coyoacán al iniciarse el siglo pasado no frenó la contenida inquietud que se manifestó acá como en tantas otras poblaciones de todo el territorio nacional; el anhelo de independencia política.

Con el pretexto de realizar convivios sociales se reunían varias personas en diferentes casas de la villa, encabezadas por el cura San Mateo Churubusco, don Manuel Altamirano, para organizar lo que se llamó Conspiración de Coyoacán en 1810. El Gnto de Dolores canceló su funcionamiento, y la represión de los realistas dispersa los patriotas.

Debían pasar veintiocho años para que España reconociera la autonomía de la República con el nombramiento del primer embajador Hispano, don Ángel Calderón de la Barca. Su esposa, marquesa de esos apellidos, escribió una serie de cartas durante su permanencia en el país que posteriormente fueron publicadas con el título de "la vida en México". En tres de ellas se ocupa de su visita durante una Semana Santa, describiendo sus impresiones de una representación de la Pasión del Señor en el atrio de la parroquia y de ciertas calles, plazas y casas, así como de algunos personajes populares.

Pasaron unos cincuenta años para que se editará otra crónica sobre la localidad, debida en esta ocasión al escritor, poeta e historador, Francisco Sosa. En el tercer capítulo de su breve obra Bosquejo Histórico de Coyoacán ofrece una reseña, de la *ceremonia de inauguración y de las celebraciones correspondientes, de la Colonia Del Carmen en 1890*, encabezadas por el presidente de la República, general Porfirio Díaz y su esposa Carmelita, en cuyo honor se dio el nombre al fraccionamiento. La comitiva se desplazó a bordo del tranvía de tracción animal sobre la única vía férrea que cruzaba Coyoacán de poniente a oriente, de la hacienda de Guadalupe a San Pablo Tepetlapa.

Como se sabe las veladas literarias en la casa de Sosa fueron toda una institución entre los intelectuales del Porfiriato y de los albores de la Revolución.

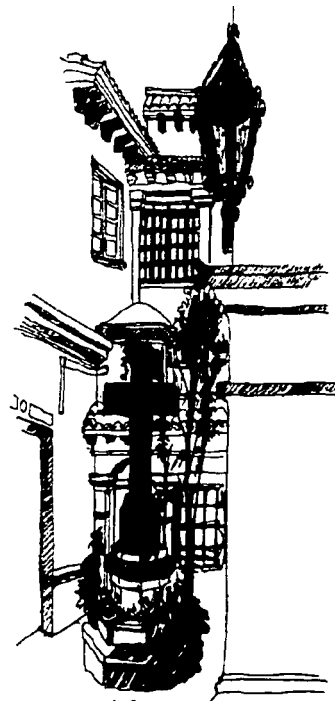


Gráfico núm. 22

Casa de la cultura Jesús Reyes Heróles. Es una de las casas más grandes de Coyoacán, tuvo como poseedor a Don Francisco Armida, quien adquirió hacia el año de 1912 cuando solo existía el viejo casco original. El inmueble se conserva intacto pero a partir de los años 40 se le adicionaron nuevas construcciones la apariencia de la primera casona hace pensar que probablemente corresponda a la primera mitad del siglo pasado.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Siglo xx.

Desde el punto de vista administrativo político, Coyoacán dejó de ser Municipio en 1929 para transformarse en Delegación del Departamento del Distrito Federal. La benéfica reserva forestal de Los Viveros continúa tomando forma hasta 1934. El censo del año siguiente arroja el dato de una población total inferior a los treinta mil habitantes. Durante la década que se inicia entonces, Coyoacán vive la trágica jornada de los Camisas Rojas, y para sus finales proporciona alojamiento a dos personajes de la escena mundial totalmente disímbolos pero ambos exiliados: el rey Carol de Rumanía, y el número dos de la Revolución Bolchevique León Trotsky.

Coyoacán, como parte de las jurisdicciones cercanas a la capital, se vio envuelta en los cambios que poco a poco iban a dar los gobiernos posrevolucionarios. El aspecto campesino y de zona rural, que todavía presentaba a finales de los años treinta, sólo quedó en la memoria de los viejos.

Varios ranchos y haciendas se instalaron en la zona y comenzaron al mismo tiempo que los pueblos de la franja del pedregal, a explotar estas tierras; con ello se iniciaron también los conflictos. La agricultura predominaba en toda la zona aún ya bien entrado el siglo XX.

El cambio social experimentado en la zona, se inicia cuando en 1890 se inaugura la Col. De El Carmen en la cual se representaba la modernidad que pregona el gobierno. A partir de aquí, el crecimiento que posteriormente tendrá Coyoacán afectará de manera diferente a los distintos pueblos y barrios de la zona.

En 1910, Coyoacán apenas rebasaba los límites marcados por la antigua traza colonial. Se hallaba vinculado con la Cd. De México a través de caminos de hierro, terracerías y algunas de asfalto que interconectaban además con los pueblos de los alrededores como Tlalpan, San Ángel y Mixcoac.

En 1926 se inaugura la calzada México-Coyoacán, la cual atravesaba la Col. Del Valle, se pavimentó también la Av. Hidalgo. Se habla también de una ruta de camiones que iba del centro de Coyoacán al pueblo de Los Reyes, la cual pasaba por el barrio de La Conchita. Estas áreas poco a poco se iban acercando a la cabecera.

Este es uno de los varios ejemplos que llevan a que los habitantes de los alrededores se incorporen el trabajo fabril, así el carácter campesino se va transformando por la paulatina incorporación al trabajo productivo y al crecimiento de la Ciudad de México, el cual llevó al establecimiento de nuevas colonias y fraccionamientos en los pueblos de Coyoacán, disminuyó los espacios dedicados al trabajo agrícola.

En 1940 el proceso de transformación social es inminente; se crean las zonas habitacionales de Xotepingo y Cd. Jardín; las avenidas Miguel Ángel de Quevedo y Pacífico.

Varios de los espacios ocupados por los pueblos fueron vendidos, expropiados por causa de utilidad pública o permutados. En este proceso se vieron envueltos los barrios de San Lucas, San Francisco, Niño Jesús, los pueblos de Los Reyes, La Candelana y San Pablo Tepetlapa.



Gráfico núm. 23 y 24

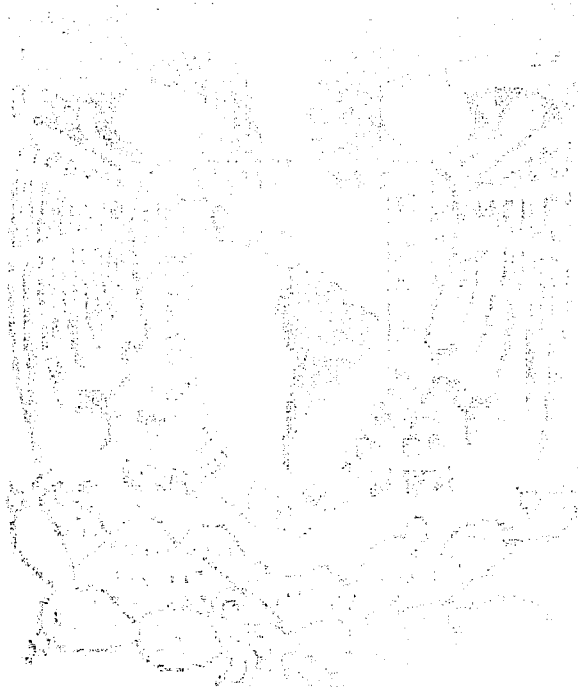
Del lado izq. León Trotsky y Diego Rivera, personajes que habitaron Coyoacán en diferentes circunstancias; der. Casa de León Trotsky Se encuentra cerca del cruce de Av. Río Churubusco y Av. Centenario, entre la calle Gómez Farfás y la plaza de Cuernavacán



Gráfico núm. 25

El principio de la modernidad al sur de la Cd. de México marcada por la inauguración de la colonia del carmen en 1890, conectándose con Tlalpan, San Ángel y Mixcoac, décadas mas tarde la construcción de Ciudad Universitaria daría el principio del México moderno, con ello aparecería en esta zona fraccionamientos como Jardines del pedregal.

En el decenio de los cuarenta se inicia el incontenible fenómeno del aumento de su población. Durante el siguiente se instala la Máxima Casa de Estudios en la Ciudad Universitaria y se incrementa la fiebre de construcciones y de la depredación de muchos de sus valores naturales y urbanísticos. Ambos estados de cosas parecen no tener fin en nuestros días, en que la cifra demográfica se acerca a los 653,489 habitantes.⁶



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

⁶ "Censos de población y vivienda 2000" INEGI.

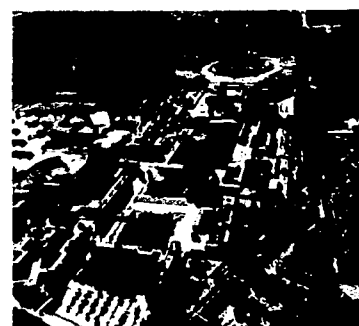
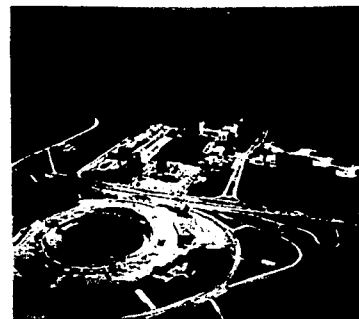
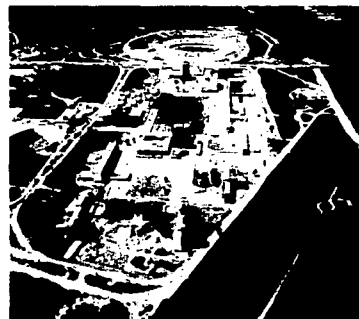


Gráfico núm. 26, 27, y 28
La Máxima casa de estudios tiene sus raíces en el año de 1551, en 1956 se cambió al sur de la Ciudad, en terrenos lejanos y pedregosos, hoy tienen un gran valor.

CAPITULO II

Cronología complementaria de Coyoacán

1410	El rey Tezozomoc, uno de los más nobles estadistas tepanecas, le da el rango de ciudad.
1426	El gobernante en turno, Maxtla, (hijo de Tezozomoc) combate a los Mexicas, perdiendo la partida, pasa en consecuencia a ser tributario del Imperio Azteca.
1431	Coyohuacan como zona tepaneca cae bajo el dominio de la Triple Alianza.
1520	Uno de los asientos de los conquistadores que planean el ataque de la ciudad de Tenochtitlán.
1521	Cortés se instala en Coyoacán, donde funda la capital de la Nueva España, y erige el primer ayuntamiento o cabildo del altiplano.
1522	Se dice que Hernán Cortés mata a Catalina Suárez Marcaida. Cortés diseña la política hacendaria que tendrá la Nueva España.
1529	Coyohuacan pasa a ser parte del marquesado del Valle de Oaxaca.
1561	24 de julio se le concede escudo de armas.
1810	Se conspira para la independencia "Templo de San Mateo".
1824	Constitución política que crea el Distrito Federal.
1826	Coyoacán y otras poblaciones pasan a pertenecer al Edo. de México.
1840	La guerra republicana provoca el casi abandono de Coyohuacan por considerarse zona peligrosa.
1847	Sitio de la Batalla de Churubusco.
1854	La constitución centralista cambió el nombre de Distrito Federal por el de Distrito de México y Coyoacán forma parte de él.
1929	Dejó de ser municipio y se transforma en delegación del Distrito Federal.
1934	5 de octubre. Decreto que declara el espacio como zona "TÍPICA".

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

CAPITULO II

1990

Decreto que declara zona de Monumentos Históricos en la Delegación de Coyoacán, D.F., con el perímetro, características y condiciones que se mencionan en él, que se mencionan. En Coyoacán, hay templos de los siglos XVI a XX tales como: la Parroquia de San Juan Bautista; El Ex-Convento de Churubusco; la Iglesia de Santa Catarina, la Iglesia de San Antonio Panzacola y la Iglesia de la Conchita, Santa Ursula Coapa y el Altílo.

También casas edificadas de interés histórico; por la arquitectura y la relación que guardan con grandes personajes en la vida de México, como: La Casa atribuida a Hernán Cortés (Casa Municipal); Casa Colorada (atribuida a la Malinche), Casa de Diego de Ordaz; Casa de Pedro de Alvarado; Casa de Francisco Sosa y la Casa de la Cultura "Jesús Reyes Heróles", y Casa de Miguel Ángel de Quevedo.

Asimismo, sus museos constituyen un aspecto importante para la cultura nacional, dentro de los que destacan: El Museo de Churubusco; de la Acuarela; El Museo Nacional de Culturas Populares; Museo Frida Kahlo; Museo "Anahuacalli" y Museo León Trotsky.

Las áreas verdes significan un importante factor de equilibrio del medio ambiente, además de ser lugar de esparcimiento y diversión para millones de habitantes del Distrito Federal. La Delegación cuenta con 25 parques y jardines. Lo más importante por su magnitud y concurrencia son Los Viveros de Coyoacán, La Alameda del Sur; El Parque Xicoténcatl; Los Culhuacanes, Huayamilpas, El Parque Frida Kahlo, El Parque Ecológico "Los Coyotes"; El Jardín Botánico de la UNAM; así como el Espacio Escultórico del mismo, por citar a algunos.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Movimientos artísticos en la delegación Coyoacán.

ÉPOCA COLONIAL.

	SIGLO XVI	SIGLO XVII	SIGLO XVIII
E S T I L O	Plateresco renacentista	Barroco Austero.	Barroco Churrigueresco
P A C U L T U R A L M O N I O	Casa de Cortés o Casa municipal (oficinas de la delegación de Coyoacán). Parroquia y convento de San Juan Bautista.	Templo de San Diego. Templo de Santa Catarina. Capilla de San Antonio Panzacola.	Plaza y templo de la Concepción popularmente conocida como "la Conchita".



Gráfico núm. 29 y 30

Podemos observar el Plateresco renacentista del siglo XVI en la foto del lado izquierdo, del lado derecho tenemos un ejemplo del barroco austero perteneciente al templo de santa Catarina.



Gráfico núm. 31

Un ejemplo del barroco churrigueresco es el templo de la Concepción.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

SIGLO XIX.

	REFORMA	PORFIRIATO
E S T I L O	Neoclásico y Ecléctico.	Neoclásico y Ecléctico
P A T R I M O N I O	Museo Casa León Trotsky. Casa de la Cultura Jesús Reyes Heróles. Casa de Francisco Sosa. Avenida Francisco Sosa. Museo de las Intervenciones.	



Gráfico núm. 32 y 33

Del lado izq. Museo de las Intervenciones, fue sede del Hospital Militar de las Enfermedades Contagiosas, en 1917 la Universidad Nacional lo obtiene para salvarlo del abandono y se remodelo como museo d arte virreinal en 1921, actualmente alberga al Museo de las Intervenciones; der. Fachada interior del Museo Casa León Trotsky.



Gráfico núm. 34

La Calle Real de Santa Catanna, luego Av. Juárez se llama hoy Francisco Sosa, en honor del vecino del número 35, el escntor y biógrafo mexicano, se mudó a la villa en 1890.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

ÉPOCA CONTEMPORÁNEA

	REVOLUCIÓN	ACADEMISMO	CONTEMPORÁNEO
E S T I L O	Eclecticismo.	Art Déco.	Neobarroco, Neocolonial, Funcionalismo y Moderno.
P A T R I M O N I O		Casa de Miguel Ángel de Quevedo. Templo del Alto. Ciudad Universitaria. Murales de Rectoría. Murales de la Biblioteca Central. Estadio Olímpico. Sala Nezahualcóyotl. Espacio Escultórico. Estadio Azteca. Alameda del sur. Museo Diego Rivera. Parque Xicotécatl. Viveros de Coyoacán. Museo de la Acuarela Mexicana. Casa Museo Frda Kahlo. Centro Nacional de las artes.	

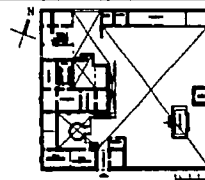


Gráfico núm. 35, 36 y 37
 Museo Casa d Frda Kahlo; la Casa Azul, la planta original era en forma de "C", en torno a un patio al aire libre y recibe el nombre por el color de las paredes.

México Contemporáneo



Gráfico núm. 38
 Estadio Azteca.



Gráfico núm. 39
 Alameda del Sur

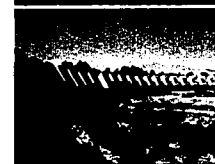


Gráfico núm. 40
 Espacio Escultórico.



Gráfico núm. 41
 Centro Nacional de las Artes.

TESIS CON
 FALLA DE ORIGEN

CAPITULO III

b) Coyoacán en el siglo XXI.

Datos básicos de la Delegación Coyoacán

Datos básicos de la delegación.

EXTENSIÓN TERRITORIAL.....	53.63 Km ² .
PORCENTAJE DE SUPERFICIE DEL D.F.....	3.6%.
COMPUESTO POR.....	39 colonias.
.....	07 pueblos.
.....	08 barrios.
.....	51 unidades habitacionales.
.....	28 fraccionamientos.
.....	0.3 asentamientos.
.....	0.3 ex-ejidos.
POBLACIÓN.....	653,489 habitantes.
DENSIDAD DE POBLACIÓN.....	10.66 habitantes /km ² .
PRINCIPALES ACTIVIDADES.....	21% oficinistas.
.....	10.8 % comerciantes.
.....	10.4% artesanos y obreros.
.....	8.1% funcionarios y directivos.



Gráfico núm. 42

La delegación Coyoacán es una delegación, participativa, muy politizada, con severos contrastes que la hacen más atractiva para quien la gobierna.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

CAPELLANÍA

.....7.8 % profesionistas independientes.⁷

PERSONAS ECONÓMICAMENTE ACTIVAS

.....15.1 % sector comercio.

.....18.4 % sector industrial.

.....42.2 % sector servicio.⁸

COYOACÁN

La Delegación Coyoacán ocupa el 3.6 % del territorio de la Ciudad de México. Sus coordenadas geográficas son: Al norte 19° 21', al Sur 19° 18' de latitud norte; al este 99° 06', al oeste 99° 12', de longitud oeste.

Extensión Territorial: 53.63km².

Población: 653, 489 Hab.

Actualmente su Jefe Delegacional es la C. María de Lourdes Rojo Inchaustegui

Tomando en cuenta los aspectos anteriores nos damos cuenta, que la Delegación de Coyoacán ocupa el 4º lugar de densidad de población y ocupa el 3.60% de la superficie del Distrito Federal

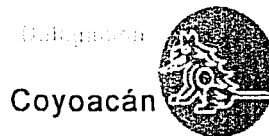


Gráfico núm. 43 y 44
Actualmente el Gobierno del Distrito Federal utiliza este logotipo, (arriba); para la Delegación Coyoacán es utilizado el de abajo.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

⁷ FUENTE: "Distrito Federal, Resultados Definitivos; XI y XII Censos Generales de Población y vivienda, 1990 y 2000". INEGI

⁸ FUENTE: "Distrito Federal, Resultados Definitivos; XI y XII Censos Generales de Población y vivienda, 1990 y 2000". INEGI

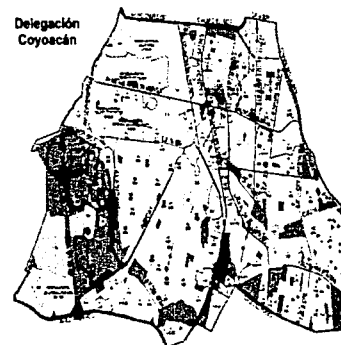
Límites geográficos de la Delegación Coyoacán (en base a la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal)

A partir del cruce de los ejes de las Calzadas Ermita Iztapalapa y de la Viga, sigue al Sur por el eje de esta última; llega al eje del Canal Nacional, por el que continúa con rumbo Sureste en todas sus inflexiones hasta su confluencia con el Canal Nacional y el de Chalco; prosigue hacia el Sur por el eje del Canal Nacional hasta el puente de San Bernardino, situado en el cruce con la Calzada del Hueso; y por el eje de esta calzada continúa al Noroeste hasta la intersección con el eje de la Calzada de las Bombas, en donde cambia de dirección al Suroeste y sigue por la barda que separa la Escuela Nacional Preparatoria Número 5, con la Unidad Habitacional INFONAVIT del Hueso, hasta encontrar la confluencia de la Avenida Bordo; continúa hacia el Suroeste por el eje de dicha Avenida hasta la Calzada Acoxta, de donde prosigue con rumbo Noroeste por el eje de ésta, atravesando el Viaducto Tlalpan, hasta encontrar su intersección con el eje de la Calzada de Tlalpan; de este punto se encamina por el eje de dicha calzada con rumbo Suroeste hasta el centro de la glorieta de Hupulco, en donde se localiza la estatua de Emiliano Zapata; prosigue por la misma calzada hasta el eje de la Calzada del Pedregal para continuar por el eje de esta última con rumbo Suroeste, hasta su cruce con el eje del Anillo Penférico Sur, por el que se encamina en todas sus inflexiones con rumbo general Poniente, hasta encontrar su intersección con los ejes del camino al Ajusco y del Boulevard de las Cataratas; de este punto cambia de dirección al Noreste hacia el eje de esta última vialidad, por donde continúa con igual rumbo hasta el eje de la calle Valle, por el que se dirige al Noroeste hasta la barda del Fraccionamiento Jardines del Pedregal de San Ángel, que lo separa de los terrenos de la Ciudad Universitaria, sobre la que se dirige al Noreste y al Noroeste, hasta llegar al eje de la Avenida de las Torres, por el que continúa al Poniente hasta el eje del Paseo del Pedregal; en este punto, gira al Noreste para tomar el eje de la Avenida San Jerónimo, por el que se encamina con rumbo Noreste hasta la Avenida de los Insurgentes Sur y por su eje continúa al Norte hasta el eje de la calle Paseo del Río, antes Joaquín Gallo, por el que sigue con rumbo Noreste, hasta su cruce con el eje de la Avenida Miguel Ángel de Quevedo; sobre el que sigue con rumbo Sureste hasta intersectar el eje de la Avenida Universidad; continúa al Noreste por el eje de esta última avenida hasta el cruce con la Avenida Río Churubusco, por cuyo eje se dirige con rumbo general al Oriente hasta su intersección con el eje de la Calzada Ermita Iztapalapa, por el cual se encamina hacia el Oriente, hasta su cruce con el eje de la Calzada de la Viga, punto de partida.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



Gráfico núm. 45
Traza urbana de la Delegación Coyoacán, 2000.



PROGRAMA DELEGACIONAL
DE DESARROLLO URBANO
1996

IZONIFICACION Y NORMAS
DE ORDENACION

MUNDO URBANO

- Habitación
- Habitación con Comercio
- Habitación con Oficinas
- Habitación de Medio
- Centro de Barrio
- Equipamiento
- Industria
- Espacio Abierto
Deportivo, Parques, Plaza y Jardines
- Areas Verdes de Uso Ambiental
Bosques, Barrancos y Zonas Verdes

Gráfico núm. 46
Plan de Desarrollo
Urbano.

Aspectos geográficos

La Delegación de Coyoacán está situada en la porción central del Distrito Federal. Colinda con las siguientes delegaciones:

Al norte:

Álvaro Obregón, Benito Juárez e Iztapalapa.

Al este:

Iztapalapa y Xochimilco.

Al oeste:

Álvaro Obregón.

Al sur:

Tlalpan.

Características físicas:

Coyoacán tiene una superficie de *54.4 Km²*, que equivale al *3.5 %* del territorio del Distrito Federal.

La Delegación de Coyoacán se encuentra a una altura de *2,400 Mts.* Sobre el nivel del mar. Sus Características Topográficas son de terreno plano hacia el norte y este; el resto es ondulado por encontrarse en los pedregales, formados a consecuencia de la erupción del volcán Xitle, en el desarrollo de la cultura preclásica de Cuicuilco (400 años a.C.).

En la parte norte y este el suelo es llano de origen lacustre cubierto en otro tiempo por los lagos de Texcoco y Xochimilco.

En la parte sur y oeste (zona de los Pedregales) el suelo es rocoso por su origen volcánico.

USOS DEL SUELO	%	SUP.
Habitacional	57.46%	3,126 has
Servicios	03.79%	206 has.
Espacios abiertos	9.26%	1,048 has.
Industrial	03.14%	171 has.
CD. Universitaria	13.14%	720 has.
Uso mixto	03.11%	169 has
Total:		5440 has.

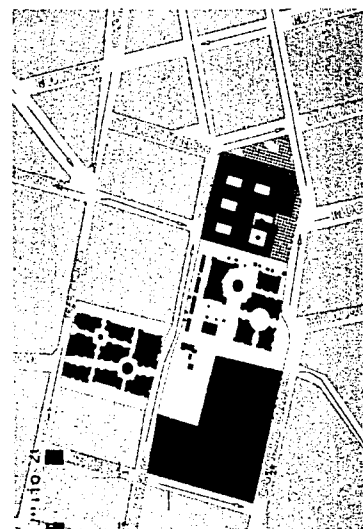


Gráfico núm. 47
Centro de Coyoacán, sede de la cabecera Delegacional.
Lámina: ©Ramiro Gómez Ruiz, 1999.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

En lo referente a Hidrografía, el Río Magdalena (casi totalmente entubado) penetra en la Delegación por el sureste, cerca de Los Viveros de Coyoacán se le une el Río Mixcoac (entubado), para juntos formar el Río Churubusco que sirve como límite natural con la Delegación Benito Juárez, al norte.

El clima es propiamente templado con lluvias en verano y principios de otoño, contando con una temperatura media anual de 16.7° c. Su precipitación anual se estima en 804.0 ml La elevación principal es el cerro Zacatépetl, ubicado aproximadamente en el cruce de Insurgentes Sur y Penférico sur, con una altitud de 2,420 metros sobre el nivel del mar.

Cuenta con corrientes y cuerpos de agua como son el río Churubusco, actualmente entubado, el río Chiquito que se encuentra parcialmente entubado y el Canal Nacional.

Entre las localidades más importantes esta el Centro Histórico de Coyoacán, Churubusco, Copilco Universidad, San Francisco Culhuacán, Viveros de Coyoacán y Ciudad Universitaria.

En el perímetro de la delegación se ubican 16 centros de recreación deportiva públicos, como el estadio Azteca y el Estadio Universitario.

La Delegación de Coyoacán esta conformada por 9 barrios, 7 pueblos, una villa, 59 colonias y 30 unidades habitacionales.⁹

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

⁹ FUENTE: "Distnto Federal, Resultados Definitivos; XI y XII Censos Generales de Población y vivienda, 1990 y 2000". INEGI

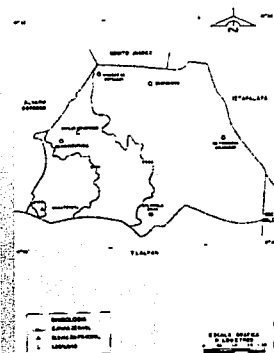


Gráfico núm. 48
Orografía

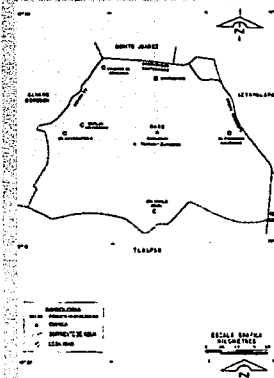


Gráfico núm. 49
Hidrografía.

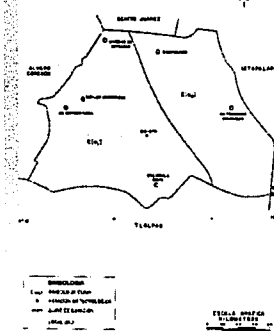


Gráfico núm. 50
Clima.

CAPÍTULO I

Demografía.

Coyoacán tiene una población de 653,489 habitantes (por lo que se considera el cuarto lugar en el D.F.) de los cuales el 52.8% corresponde a mujeres y el 47.2% a hombres. El 25.2% de dichos pobladores proviene de otros estados de la República: Guerrero, Hidalgo, Veracruz, Oaxaca y Puebla, principalmente, mientras que el 1% proviene de otros países. Se cuenta con una densidad poblacional de 10.66 habitantes /km².

El 1.6% de la población local habla algún idioma indígena, en particular náhuatl, otomí o mixteco. La religión predominante, profesada por el 92.1% de los coyoacanenses, es la católica.

La Delegación de Coyoacán tiene una de las tasas más altas de alfabetización con un 96.8%. En cuanto al nivel de escolaridad, el 72.4% de su población tiene instrucción posterior a la primaria, el 14.1% primaria completa, el 8.8% primaria incompleta y el 4.3% no tiene instrucción primaria. En esta Delegación se encuentran ubicadas las instalaciones de la Universidad Autónoma de México, el plantel Xochimilco de la Universidad Autónoma Metropolitana y el Centro Nacional de Las Artes, así como las escuelas Superior de Música y la Nacional de Danza del Instituto Nacional de Bellas Artes.

El 48.2% de coyoacanenses conforman la población económicamente activa, es decir, sin contar estudiantes, amas de casa, jubilados y otras personas que no se encuentran en condiciones de trabajar formalmente el 97.6% de aquellos tienen empleo.

Respecto a las principales actividades productivas, un 21% de los trabajadores coyoacanenses son oficinistas, un 10.8% comerciantes o dependientes del comercio, un 10.4% artesanos y obreros, un 8.1% funcionarios o directivos y un 7.8% profesionistas que trabajan por su cuenta. De todos ellos, el 18.4% trabaja en el sector industrial, el 15.1% en el comercial y el 45.2% en el de servicios.¹⁰



Gráfico núm. 51

La Delegación de Coyoacán ocupa el 4º lugar de densidad de población y ocupa el 3.60% de la superficie del Distrito Federal

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

¹⁰ FUENTE: "Distrito Federal, Resultados Definitivos; XI y XII Censos Generales de Población y vivienda, 1990 y 2000". INEGI

Vivienda.

Se puede decir que las condiciones habitacionales en la Delegación son buenas, pues de las 143,461 viviendas existentes con un promedio de 4.4 habitantes en cada una, el 97.6% tiene paredes construidas con tabique, ladrillo, block o piedra; de las mismas el 86% tiene techos de losa fabricados con concreto, tabique o ladrillo y sólo 7.6% de cartón; el 44.3% tiene pisos recubiertos con madera, mosaicos u otro material, el 53.9% de los pisos son de cemento o firme y únicamente el 1% tiene pisos de tierra. Además, el 98.8% de las viviendas cuentan con servicio de agua entubada, el 94.3% tiene drenaje y el 99.7% energía eléctrica.¹¹

El territorio de Coyoacán se distribuye de la siguiente manera:

39	Colonias
7	Pueblos
8	Barrios
51	Unidades habitacionales
28	Fraccionamientos
3	Asentamientos
3	Ex-ejidos

Esta delegación tiene problemas de tenencia de la tierra en la zona de los Pedregales, Santa Ursula y en los poblados de San Francisco Culhuacán y Carmen Serdán.

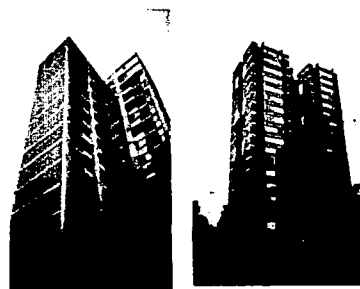


Gráfico núm. 52 y 53

lza. unidad habitacional localizada en Copilco; der. unidad habitacional Alianza Popular Revolucionana, en Miramontes y Calz. de las Bombas.

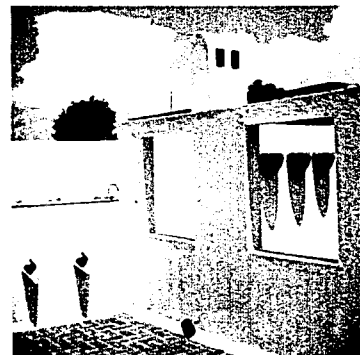


Gráfico núm. 54

Casa habitación, Ubicada en C. Reforma, Coyoacán.
Proyecto: Arq. Carlos Mijares.

¹¹ FUENTE: "Distnto Federal, Resultados Definitivos; XI y XII Censos Generales de Población y vivienda, 1990 y 2000". INEGI

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Servicios públicos.

El 97% de la extensión territorial tiene alumbrado público. El 95% de las calles están urbanizadas. Existen 47.14 Kilómetros de vialidad primaria y 8,200,947 de metros cuadrados de carpeta asfáltica. Existen 8 oficinas de telégrafos, 105 del Servicio Postal Mexicano. Por otra parte 7 estaciones del Transporte Colectivo Metro se encuentran dentro de esta demarcación.

Con respecto a los servicios de salud, en Coyoacán existen servicios médicos y hospitalarios del Instituto Mexicano del Seguro Social, del Instituto de Seguridad al Servicio para los Trabajadores del Estado y del propio Departamento del Distrito Federal, Así como de varias instituciones descentralizadas y privadas.

En esta Delegación está instalado uno de los centros de prevención contra la fauna nociva del DDF.

Para preservar el medio ambiente, en esta delegación hay 376 hectáreas de zonas verdes correspondientes a parques y jardines entre los cuales destacan Los viveros, Huayamilpas y el ecológico Los Coyotes, además de camellones, centros recreativos y los grandes espacios ajardinados de Ciudad Universitaria y la reserva ecológica del Pedregal.¹²

Principales vías de comunicación:

La vialidad ocupa el día 21% de la superficie de la Delegación Coyoacán. Las ocho avenidas principales que están ubicadas en el sentido *norte-sur*, forman una trama con las siete vías que corren de *oriente-poniente*.

Además existen vías con corto alcance y que sirven de conexión con algunas de las principales.

Calzada de Tlalpan:

Arteria principal de la Delegación Coyoacán que recorre de norte a sur. Cuenta con 8 Carriles de vía rápida a través de los cuales se comunica Coyoacán con el centro de la ciudad, inicia en Anillo Periférico Sur hasta Av. Río Churubusco en ambos sentidos.

Insurgentes Sur:

Vía de acceso de 6 Carriles que abarca desde Eje 10 Sur hasta Anillo Periférico Sur, cruzando por Ciudad Universitaria (ambos sentidos sur-norte).

Avenida Universidad:

Sirve de límite con la Delegación Álvaro Obregón. Avenida de 6 carriles que corre de Av. Churubusco hasta el Eje 10 Sur (ambos sentidos).



Gráfico núm. 55
Transporte colectivo dentro de la demarcación de la delegación Coyoacán.



Gráfico núm. 56
El metro de la ciudad de México, uno de los más modernos de América Latina, inauguró su primera línea el 4 de septiembre de 1969 entre las estaciones de Zaragoza y Chapultepec. Contaba con una extensión de 12,5 Km. y transportaba diariamente a 240.000 pasajeros. Después de 25 años, ha sumado a su red inicial un total de 10 líneas que se extienden a lo largo de 178 Km., con más de 154 estaciones.

¹² FUENTE: "Distrito Federal, Resultados Definitivos; XI y XII Censos Generales de Población y vivienda, 1990 y 2000". INEGI

Avenida División del Norte:

Arteria que corre al sur a partir de Av. Río Churubusco hasta entroncar con Calzada de Tlalpan; consta de 6 carriles (ambos sentidos).

Canal de Miramontes (Eje 1 Ote.):

Vía de acceso que cuenta con 6 carriles, con dirección norte-sur, iniciando en Av. Río Churubusco y concluyen en Calzada del Hueso (ambos sentidos).

Avenida Cafetales (Eje 3 Ote.):

Acceso de 6 carriles que cruza la zona de Culhuacán, dando inicio en Av. Taxqueña hasta llegar a Calzada del Hueso en una orientación norte-sur (ambos sentidos).

Escuela Naval Militar (Eje 2 Ote.):

Arteria vial que corre de sur a norte. Parte de Canal de Miramontes hasta llegar a Calzada de la Viga; cuenta con 4 carriles (ambos sentidos).

Avenida México:

Acceso de 4 Carriles con orientación norte-sur que inicia en Av. Río Churubusco y concluye al llegar al Centro Histórico de Coyoacán (ambos sentidos).

Avenida Pacífico:

Arteria que sirve de enlace entre el Centro Histórico de Coyoacán y las avenidas División del Norte y Miguel Ángel de Quevedo. Consta de 2 carriles en ambos sentidos y tiene orientación norte-sur.

Avenida Centenario:

Vía de acceso de 4 carriles con sentido norte-sur. Inicia en Av. Río Churubusco y termina en Avenida Miguel Ángel de Quevedo, cruzando el Centro Histórico de Coyoacán.

Boulevard Cataratas:

Arteria límite con la Delegación Álvaro Obregón; consta de 4 carriles y corre de sur a norte a partir de Anillo Periférico Sur hasta unirse con el Eje 10 Sur (ambos sentidos).

Avenida Río Churubusco:

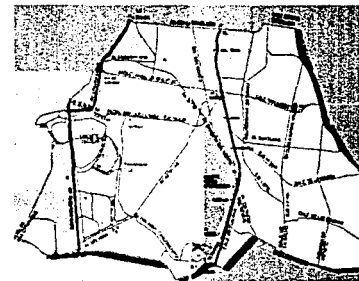
Vía rápida que consta de 8 carriles con dirección oriente-poniente; que sirve de límite con la Delegación Benito Juárez. Comprende de Avenida Universidad hasta Calzada Ermita Iztapalapa (ambos sentidos).

Anillo Periférico Sur:

Sirve de límite con la Delegación Tlalpan; vía de 10 carriles que corre de oriente a poniente. Abarca de Boulevard Cataratas hasta Calzada de Tlalpan (ambos sentidos).

Avenida Miguel Ángel de Quevedo:

Avenida interna de Coyoacán que corre de oriente a poniente; consta de 6 carriles con espacioso camellón, en el cuál se exhiben diversas esculturas. Abarca de Avenida Universidad hasta Calzada de Tlalpan, donde se convierte en Avenida Taxqueña (ambos sentidos).



	ÁREAS VERDES
—	AVENIDAS
—	LÍMITE DELEGACIONAL
—	METRO
T T	PANTEON

Gráfico núm. 57

Vías de comunicación en la delegación Coyoacán.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Avenida Taxqueña:

Corre de oriente a poniente; sirve de enlace con la zona de Culhuacán ya que comprende de Calzada de Tlalpan hasta Canal Nacional (ambos sentidos).

Avenida del Imán:

Arteria que corre de oriente a poniente; consta de 4 carriles iniciando en Avenida Insurgentes Sur y Concluyendo en Calzada de Tlalpan. Cruzando el área de los Pedregales (ambos sentidos).

Avenida de las Torres (Eje 10 Sur):

Arteria interna que corre de oriente a poniente, consta de 6 carriles y camellón para disfrute de la comunidad de la zona de los Pedregales (ambos sentidos).

Avenida Aztecas (Eje Central):

Acceso de 8 carriles con dirección oriente poniente, cuenta con áreas verdes en el camellón. Concluye en Avenida del Imán y es el inicio del Eje Central que cruza toda la ciudad (ambos sentidos).

Avenida Santa Ana:

Vía de comunicación interna; cuenta con 4 carriles y en dirección oriente poniente. Sirve como enlace con la zona de Culhuacán, comenzando en Canal Nacional y terminando en el cruce con Canal de Miramontes (ambos sentidos).

Calzada de la Virgen:

Arteria interna que corre en la zona de Culhuacán con dirección oriente-poniente; cuenta con 2 carriles en ambos sentidos, comenzando en Canal Nacional hasta llegar a Canal de Miramontes.

Calzada de las Bombas:

Acceso de 2 carriles en ambos sentidos con dirección oriente-poniente, comienza en Canal Nacional y termina en Calzada de Tlalpan (ambos sentidos).

Avenida Dalias:

Vía de acceso corto alcance con 2 carriles en ambos sentidos y dirección oriente poniente. Inicia en la salida del Metro Universidad y termina en el cruce con las avenidas Aztecas y del Imán.

Nota:

Las Principales vialidades son: las Av. Revolución, Insurgentes, Universidad, División del Norte, Tlalpan, México, Miguel Ángel de Quevedo, Taxqueña, Canal de Miramontes y la cruzan las líneas 2 y 3 del Metro.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Cultura y turismo

En este aspecto, Coyoacán ofrece una gran variedad de servicios entre los que se encuentran, por lo menos, 13 museos, 4 foros culturales, 13 casas históricas, e incontables muestras de arquitectura prehispánica, colonial y contemporánea, monumentos históricos, plazas parques, casas de cultura, gran cantidad de cines y más de 20 teatros. Por todo ello, Coyoacán es uno de los polos promotores del arte.

Fiestas populares.

En Coyoacán constantemente hay motivo de festejo: los sábados y domingos en el centro de la Delegación se observa un ambiente de verbena y adquiere gran auge la celebración del día de la Independencia en la plaza. Durante todo el año se celebran las tradicionales fiestas religiosas en los pueblos y barrios.

Casa de Cortés o casa Municipal, sede de la delegación política.

Se desconoce la Razón por la que el Ayuntamiento de la Villa de Coyoacán colocó una placa con la leyenda " Casa de Cortés " en la fachada de este edificio, pues en realidad sirvió como Casa municipal. Actualmente es el recinto oficial de esta delegación política.

Zelia Nutall escribió los datos del inmueble en las Memorias de la Sociedad Científica " Antonio Alzate " de 1922, " Datos Históricos relativos a la llamada Casa de Cortés o Casa Municipal ": Hasta 1755 la comunidad coyoacanense carecía de algún edificio pública para realizar sus funciones administrativas y judiciales, por lo que el corregidor, don Francisco Suescum y Tornería dirigió un discurso al gobernador del estado y marquesado del Valle, en el cual expuso la necesidad de la construcción de una cárcel y una casa municipal, función para la que se hizo el edificio aprovechándose materiales de la primitiva casa del conquistador, muy a pesar de la placa colocada en 1892 por el Ayuntamiento de la Villa y otra por la sociedad Cuauhtémoc, " En homenaje al último Rey Azteca " .

Esta construcción fue modificada varias veces. La capilla se utiliza ahora para la celebración de matrimonios civiles. En 1978 Diego Rosales pintó los murales que describen una parte de nuestra historia.

Plaza de Coyoacán.

Está formada por los jardines de Hidalgo y Centenario, separados entre sí por la calle Carrillo puerto. En el extremo norte del primero se encuentra la sede de la Delegación Política y en el sur la Parroquia de San Juan Bautista. En el jardín Centenario se encuentran varias cafeterías que sirven como punto de reunión, ya tradicional, a intelectuales y artistas de la zona. Los sábados y domingos se instala allí un bazar de artesanías.



Gráfico núm. 58

Antigua casa de Hernán Cortés, conquistador de México, edificio del siglo XVIII, de manufactura sencilla y popular. Antes asiento del Cabildo Municipal y hoy día sede del Gobierno del Distrito Federal en Coyoacán. Interesantes son la Capilla del Registro Civil decorada con frescos que narran la historia local (por Diego Rosales) y el mural elaborado por la pintora Aurora Reyes en la Sala de Cabildos.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Parroquia de San Juan Bautista.

El templo original es fundado por los dominicos a mediados del siglo XVI, la arquería de los tres accesos es de estilo plateresco, es decir de adornos caprichosos con follaje y flores. Más tarde, se erigió la fachada actual, de estilo renacentista y se modificó la techumbre de alfarge, lo que significa de maderas labradas y entrelazadas - sustituida en la actualidad por una cubierta moderna. Casi al finalizar aquel siglo se construye la Capilla del Rosario con un retablo Barroco. A la izquierda de la portada, tiene un arco ornamentado por manos indígenas. La iglesia y el convento fueron modificados en 1929.

Capilla de San Antonio Panzacola

Peculiar capilla novohispana, levantada a un costado del antiguo Camino Real (S. XVII).
Av. Universidad y Francisco Sosa, Barrio de Santa Catarina, Coyoacán.

Capilla de la Conchita

Joya arqueológica de estilo barroco popular y decoración de inspiración mudéjar (siglo XVIII).
Fernández Leal y Presidente Carranza, Barrio de la Conchita, Coyoacán.

Capilla del Santísimo (nuestra Señora del Rosario)

Exquisitos retablos barrocos aderezados con pinturas virreinales (Siglo XVIII).
Interior de la parroquia de San Juan Bautista, Carrillo Puerto y Jardín Hidalgo, Villa de Coyoacán.

Casa de Diego Ordaz

Interesante construcción de una planta y fachada decorada al estilo mudéjar (Siglo XVIII).
Francisco Sosa 4 Villa de Coyoacán.

Casa Colorada o de "La Malinche"

Casa habitación del siglo XVII, levantada en el sitio donde al parecer 200 años antes habitaron los primeros conquistadores. La voz popular suele reconocerla como la casa de doña Marina, La Malinche.
Fernández Leal 96 Esq. Pacifico, Barrio de la Conchita, Coyoacán.

Puente de San Antonio Panzacola

Uno de los pocos puentes virreinales que se conservan intactos en la ciudad de México. Cruza el Río de la Magdalena para unir la Villa de Coyoacán con el pueblo de San Ángel.
Av. Universidad y Francisco Sosa, Barrio de Santa Catarina, Coyoacán.



Gráfico núm. 59

Parroquia y ex-convento de San Juan Bautista fue iniciada su construcción en el siglo XVI, conservando de aquella época y hasta nuestros días su fachada plateresca y el vestíbulo de tres naves. El conjunto perteneció inicialmente a la Orden de los Frailes Dominicos quienes más tarde cedieron su administración a los Franciscanos.



Gráfico núm. 60

Puente de Panzacola.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Casa de los Camilos

Hospital, posada y residencia de la Orden de los Padres Camilos (Siglo XVII).
Fernández Leal 96 Esq. Pacifico, Barrio de la Conchita, Coyoacán.

Portada Atrial

Arco doble de piedra labrada de mediados del Siglo XVI por manos de indígenas. En múltiples ocasiones se ha utilizado su silueta como la imagen representativa de Coyoacán. Tres Cruces y Francisco Sosa, Villa de Coyoacán.

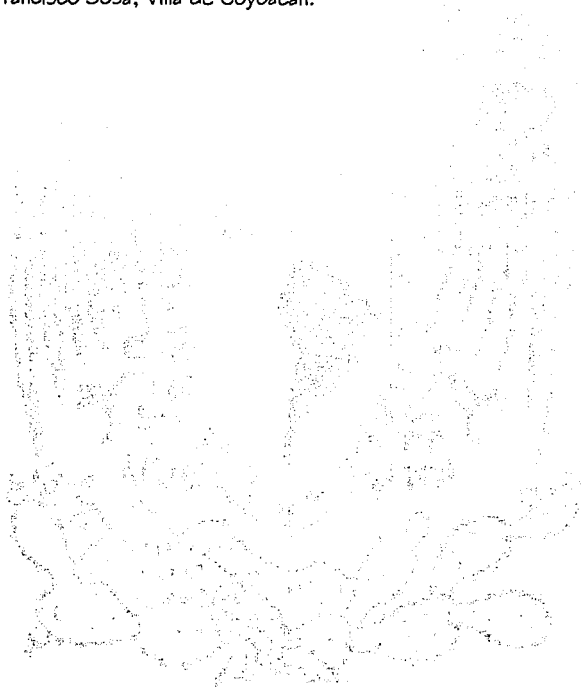


Gráfico núm. 61 y 62
Portada Atrial.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Programa parcial centro de Coyoacán

Superficie: 125 ha. Población: 17,220 hab.

Se establece un área de actuación de Conservación Patrimonial en el Centro Histórico de Coyoacán, y a lo largo de la Av. Miguel Ángel de Quevedo, los habitantes y particularmente sus organizaciones ciudadanas, han solicitado la revisión y actualización del Programa Parcial, ante la presión que existe de que esta zona se sature con usos del suelo comerciales y se altere la calidad de su imagen urbana.

Se trata de recuperar el uso de los bienes de la ciudad de manera compartida como forma de fortalecer la identidad colectiva y alentar la convivencia ciudadana transformando las deficientes condiciones de vida que prevalecen en este antiguo barrio de la Ciudad, a través de una actuación gubernamental eficaz.

A esta situación se suma que el Centro de Coyoacán presenta condiciones de saturación de los espacios y aumento del congestionamiento vial, dando como resultado una severa afectación a la funcionalidad del transporte y a la calidad ambiental, además de que existen procesos de apropiación y deterioro del espacio público.

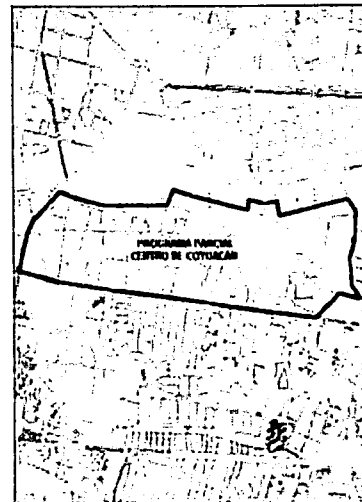


Gráfico núm. 63
Programa parcial del centro de Coyoacán.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

c) Los Edificios de Gobierno

Edificios de gobierno.

Edificios donde se realiza la administración y gobierno de los intereses de los ciudadanos según su organización territorial (país o estado, distrito, municipio, localidad). Tienen la infraestructura necesaria para albergar a un conjunto de personas que se encargan de administrar los recursos económicos y naturales, aplicar las leyes, llevar la política interna y externa, gobernar a sus electores, y solucionar sus demandas, realizar las decisiones que más convengan a la sociedad. Los edificios de gobierno, con el paso del tiempo, se han transformado debido al incremento de actividades que se han creado con la finalidad de dar mejor servicio a la ciudadanía.

La jerarquía de los edificios de gobierno se aplica según el tamaño del territorio a su cargo; se puede dividir en estados, distritos, municipios, departamentos, delegaciones, etcétera; su diseño por otra parte está en función del tipo de actividades que se lleve a cabo en ellos.

Antecedentes históricos de los edificios de gobierno en México.

Durante la época prehispánica, los edificios de gobierno eran la residencia del gobernante o rey, practicaban el régimen político teocrático, en el que el poder se consideraba ejercido directamente por un Dios y era asumido por los que portaban la investidura religiosa.

De la región de Oaxaca destacan los palacios de *Mitla*, construidos por tres alas de edificios asentados sobre plataformas de escasa altura y dispuestos alrededor de una plaza central.

De la cultura Maya, el edificio más representativo es el llamado *Palacio del gobernador* en Palenque, con su torre y sus anexos construidos sobre una plataforma trapezoidal, (siglos VII y IX d. C.). El terraplén que sostiene el palacio del gobernador tiene 180m de largo y 12m de alto. Está compuesto por un edificio central y dos alas laterales separadas por arcos ligeramente cóncavos.

La federación de *Anáhuac* no era un verdadero imperio como se le designa, sino una hermandad o amistad de gobernantes el máximo gobierno de la sociedad mexicana era el Tlatocan (Consejo), asesorado por dos funcionarios: el Tlatocani (el que habla) era el ejecutor supremo, y el Cihuacohuatl (mujer serpiente) administrador supremo; ambos se consideraban jerárquicamente iguales en las funciones del gobierno. Eran elegidos entre los descendientes de los soberanos; formaban la diarquía de la federación. No gobernaban por sí solos; consultaban por lo general al Tlatocan (Consejo Supremo) y con la Junta de Tlatocanis, tomaban consejo de sus cuatro funcionarios auxiliares y de la asamblea de ancianos antes de tomar una decisión.



Gráfico núm. 64

Mitla Antigua capital de los zapotecas, la arquitectura del sitio se caracteriza por la disposición de patios alineados con templete, rodeados por habitaciones rectangulares, así como el decorado con grecas.

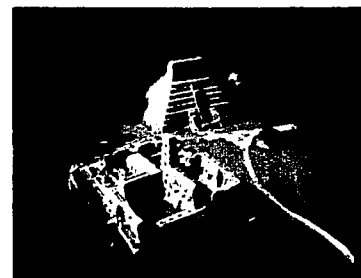


Gráfico núm. 65

Palenque, el Palacio del gobernador está formado por edificios de base rectangular situado sobre plataformas con numerosas puertas.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Otras instituciones importantes eran el calpulli cuya máxima autoridad era el cohuyotl (círculo a manera de serpiente), que era la asamblea o consejo donde se resolvían todos los problemas; el Tlatocanecentliliztli era el Consejo Supremo de la federación de Anáhuac; los Tequihueque eran especies de jefes del Estado Mayor.

Estas características de organización y funcionamiento del gobierno máximo de la federación Anáhuac, le conferían peculiaridades políticas y democráticas al Tlatoani.

Los Estados federales o anexados participaban por medio de representantes ante la junta de Tlatoanis en el ejercicio de la autoridad suprema. Cada uno reconocía a su cabecera o capital, por ejemplo, *Tenochtitlán*, Tlacopan y Texcoco.

Después de la conquista de México los edificios de gobierno como el palacio de Azayacatl que fue la residencia del gobernante Moctezuma Xocoyotzin y que estaba cerca del Templo Mayor, se situaron en el centro de las poblaciones conquistadas. Junto a los edificios religiosos y en torno a una plaza; eran de dimensiones reducidas y, en ocasiones, albergaban la residencia del gobernante. El concepto de la distribución es similar al de España: los espacios se disponían en torno a un patio central que servía como distribuidor y que iluminaba los locales.

El primer Ayuntamiento se situó en Coyoacán y luego en Tenochtitlán. Destacan el palacio municipal de Atotonilco, Hidalgo y el palacio de Tlaxcala.

El de mayor importancia ha sido el *Palacio Nacional de México* (data de siglo XVI, ha sufrido varias modificaciones: fue semi-destruido durante la revuelta de 1624. Se reconstruyó y en el patio se puso una fuente rematada por un Pegaso como símbolo de la imaginación y de la nacionalidad novohispana.

En 1692 hubo un levantamiento en la ciudad y fue destruido totalmente; posteriormente se reconstruyó y se edificaron dos plantas que aun se conservan en el siglo XX. La única modificación que tuvo durante el siglo XIX, en tiempos del presidente Mariano Arista, fue la apertura de la portada izquierda (Puerta Mariana). En 1926, Augusto Petricoli, transformó el palacio y en 1929 decidió añadirse un piso más. Se procedió a transformar su fachada conservando los rasgos de la arquitectura novohispana de emplear piedra chiluca combinada con sillaría de tezontle.

En 1879 se convocó a un concurso internacional para la construcción del palacio legislativo; visitaron México Emile Bernard, Maxime Roisin ambos de origen francés y el italiano Adamo Boari; los primeros se establecieron en el país: Era el primer edificio que el México independiente construiría para sus gobernantes.

Este proyecto motivó a las autoridades a construir otros edificios para solucionar sus necesidades inmediatas. Por ejemplo, *el edificio de Correos* fue construido por Adamo Boari (1902-1907) en estilo gótico plateresco; El Centro Administrativo de ferrocarriles Nacionales de Pedro Díaz Lombardo en 1908; la Cámara de Diputados es de Mauricio Campos (México D. F. 1910). Nicolás Mariscal construyó la Secretaría de Relaciones Exteriores (1903) y el edificio de Inspección de Policía (1906); Manuel Gorozpe inició una transformación al palacio del



Gráfico núm. 66
Tenochtitlán, capital de los aztecas, situada en una isla del lago de Texcoco, en la actual ciudad de México.

Templo Mayor.- Doble templo dedicado a Huitzilopochtli (dios de la guerra y del sol) y a Tláloc (dios de la lluvia), de base rectangular (100 x 80m), cuyo frente estaba casi totalmente ocupado por una doble y majestuosa escalinata flanqueada por gruesas alfardas. Al frente de los adoratorios de Tláloc y Huitzilopochtli se encontraban la Piedra de los sacrificios y un Chac-mool. Este templo fue objeto de siete reedificaciones y once ampliaciones, y fue concluido antes de la llegada de los españoles.

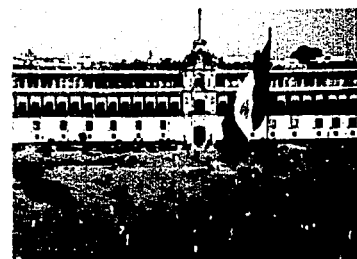


Gráfico núm. 67
Palacio Nacional, ubicado en el Zócalo de la Cd. de México, en lo que fuera la gran Tenochtitlán, marcando con esto un inicio, en la forma de hacer Arquitectónica, reuniendo elementos alrededor de una plaza, como los andenes talava. Fátado

Ayuntamiento frente a la plaza de la Constitución (1906), el italiano Silvio Contri construyó *el edificio de Comunicaciones* (1908). en Guanajuato, Luis Long (SUIZO) hizo el Palacio de gobierno.

En 1923, Carlos Obregón Santaclia remodeló la Secretaría de Relaciones Exteriores y en 1926 inició la construcción del edificio para la que es ahora la Secretaría de Salud; el edificio de la Alianza de Ferrocarrileros es obra de Vicente Mendiola, Carlos Greenham y Luis Alvarado 1926; en el *edificio de la Lotería Nacional* (1932-1934), el Ing. José Luis Cuevas desarrolló el sistema de cimentación por flotación; el edificio para el Departamento del Distrito Federal es obra de Federico Mariscal y Fernando Beltrán y fuga (1935).

En 1952 se realizó un proyecto integral para concentrar todas las oficinas de gobierno relacionadas con las comunicaciones y transportes y con ello surgió *la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas*. cuyo edificio presenta los rasgos del movimiento funcionalista en el partido. pero el volumen se trabajó escultóricamente decorándolo con mosaicos de colores que representan la evolución de las comunicaciones.

A partir de los años sesentas comenzaron a construirse edificios administrativos para necesidades creadas por el gobierno entre los que se encuentran: el Instituto Nacional Indigenista de Alejandro Caso y Marganta Chávez de Caso (1962-1963); la Secretaría de Relaciones Exteriores de Pedro Ramírez Vázquez y Rafael Mijares (1964-1965); el edificio para la Lotería Nacional de David Muños, Ramón Torres y Sergio Santa Cruz (1969-1971); la Delegación Cuauhtémoc de Teodoro González de León. Abraham Zabludovsky, Luis Antonio Zaplám y Jaime Ortiz Monasterio (1972); las oficinas Administrativas del INFONAVIT de Teodoro González y Abraham Zabludovsky (1973-1975); La embajada de Japón en México de Pedro Ramírez Vázquez, Manuel Roseen y Kenzo Tange (1975-1976); la embajada de Cuba en México de Fernando Salinas 1977; el palacio de Justicia Federal de Teodoro González de León. J Francisco Serrano, Carlos Tejeda y Antonio Rodríguez (1988-1992), todas estas obras realizadas en México D.F.

En el Interior de la República se encuentra el edificio de los tres poderes de Campeche de Joaquín Álvarez Ordóñez (1964); el Palacio de gobierno de Chiapas de David Muños Suárez (1977); la Tesorería General de Gobierno del estado de Veracruz de Enrique Murillo (1978-1980); el edificio para las oficinas del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática en Aguascalientes de Alejandro Caso y Marganta Chávez (1984); los Archivos del Edo. de Jalisco de Alejandro Zohn (1985-1989); el Palacio del Congreso del Edo. de Sinaloa de Antonio Toca (1989), entre otros.



Gráfico núm. 68 y 69

Izq. Fachada del palacio de Correos, Arq. Adamo Boan, 1902.

Der. Escalera del palacio de Comunicaciones, Arq. Silvio Contri, 1908.

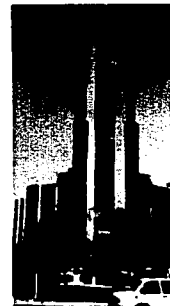
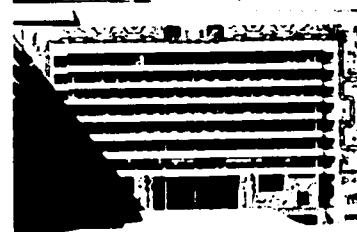


Gráfico núm. 70 y 71

Izq. edificio de la Lotería Nacional (hoy en día modificado), Ing. José A. Cuevas, 1933.

Abajo. Secretana de Obras Públicas, Arq. Raúl Cacho y Augusto Pérez, 1952



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Clasificación general de los edificios de gobierno.

A este tipo de edificios pertenece cualquiera que tenga las dos características siguientes:

- Ser el asiento de los gobernantes de un país, estado o población el general.
- Lugar de trabajo de los que administran toda clase de asuntos derivados del mismo gobierno.

Estos pertenecen a algunos de los grupos siguientes:

- *Poder legislativo.*
- *Poder Ejecutivo.*
- *Poder Judicial.*

En México, los edificios de gobierno y administración pública se clasifican en edificios Federales y edificios para gobiernos locales (estatales).

- **Palacio Nacional.**- edificio que alberga al representante del poder ejecutivo de una nación; cuenta con los dispositivos de maniobrabilidad y seguridad para atender todos los asuntos relacionados con la administración pública.
- **Palacio de Gobierno.**- edificio que alberga una entidad política (Estado) que preside los destinos colectivos de una sociedad que ejerce por esta razón el poder legal.
- **Ayuntamiento.**- corporación compuesta de un alcalde y varios consejales para la administración de un municipio.
- **Distrito.**- subdivisión territorial de extensión variable según los estados en donde ha sido adoptada, que cuenta con su propia área administrativa. El nombre de Distrito Federal en América y Australia, se le asigna al territorio que constituye la Capital de la Federación y no pertenece a ningún estado.
- **Delegación.**- área administrativa menor en la que se encuentra subdividido un distrito en donde el delegado ejerce su poder.

En muchos casos los programas de estos edificios contienen características similares, que varían por la jerarquía de la Jurisdicción.

INSTITUTO
CAPITULO II

Generalidades.

Función

En estos edificios se reúnen las autoridades y su organización está en función de la administración ejecución y reuniones (políticas y cívicas de gran tamaño). En este tipo de proyectos la organización administrativa casi es similar; lo único que varía es el tamaño de los locales que albergan a los funcionarios y los que dan servicio al ciudadano, los elementos a manera general que se necesitan para organizar un estado son los siguientes:

Partes generales de un edificio de gobierno.

Espacios exteriores.- Son fundamentales debido a que se diseñan para eliminar las barreras que existen entre el gobierno y el público que va a que le solucionen sus problemas.

Plazas.- Son importantes ya que en ellas se realizan todo tipo de actos (homenajes, manifestaciones, actividades culturales, etcétera). Deben ser espacios de grandes dimensiones que tengan extensiones de áreas verdes, jardinerías, asientos, kioscos, teatros al aire libre y en coacciones juegos infantiles.

Espacios complementarios.- Es el Auditorio, centro social, biblioteca, etcétera; al servicio de la comunidad.

Edificio.- Su tamaño va en función del número de dependencias de administración. Cada una funciona libremente es importante su ubicación dependiendo la cantidad de visitantes que reciba. Las circulaciones accesos principales desembocarán a una plaza con el objeto de conducir y orientar a los visitantes.

Área de recepción y espera.- Cada unidad administrativa debe tener una área destinada a recepción y espera general. Cuando la distribución lo permita, esta área la compartirán dos o más unidades administrativas. En oficinas de funcionarios debe haber salas de espera privadas adicionadas a la general.

Privado.- Es necesario que los funcionarios de una secretaría de Estado cuenten con privado. Sin embargo, en el caso de que la disponibilidad de espacio no lo permita puede considerarse la opción de integrarlos a las áreas de trabajo. Existe también la posibilidad de dotar el privado exclusivamente para los jefes, por las actividades que desempeñan. Los privados para los jefes serán iguales al de los subdirectores, aun cuando corresponda a diferentes jerarquías. Desde el

nivel de director de área se consideran mesas de juntas integradas a los privados con dimensiones proporcionales a la jerarquía.

Sala de Juntas.- Es conveniente considerar por cada unidad administrativa una sala de juntas para doce o quince personas anexa al privado del titular. En adición a la sala de juntas anexa a la oficina del titular de la unidad administrativa, podrá considerarse una o más salas de junta de medianas dimensiones para seis u ocho personas. Para las unidades administrativas correspondientes a funcionarios superiores, las salas de juntas anexas a sus privados tendrán una capacidad de dieciocho a veinte personas.

Área general de trabajo.- Se pueden considerar las opciones siguientes:

Planta abierta.- Planta general adecuada para oficinas de pequeñas dimensiones o de mayor escala, limitada perimetralmente por columnas.

Área continua sin subdivisiones.- Planta subdividida con muebles.

Espacios de Grupo.- Agrupación de espacio que constituye la opción equilibrada y conveniente, conforme a los espacios de dimensiones que propician una mayor economía en las instalaciones y un mejor control de la organización y uso.

Área subdividida.- Pueden ser espacios de tamaño intermedio, para grupos de cinco a veinte personas con un trabajo común.

Oficina paisaje: Requiere condiciones ambientales especiales. el mobiliario requiendo debe mantener unidad en cuanto su estilo y características.

Área continua con subdivisiones bajas o intermedias.- se conforman con mamparas, plantas y estantes o archiveros.

Áreas de Archivo.- Los archivos integrados deberán ser estrictamente indispensables para el desarrollo de llaveros cotidianos. Los archivos generales de uso eventual se ubican en zonas al margen de las oficinas.

Sanitarios y cocinetas.- Se consideran sanitarios privados al igual que estaciones de servicio o cocinetas para superiores. Estas últimas deben resolverse de manera que se integren a núcleos de instalaciones. No se utiliza gas; las parillas, estufas y calentadores de sanitarios y cocinetas deben ser eléctricos.

Elementos complementarios (Reglamentos).

Altura.- La altura libre mínima entre nivel de piso y techo de plafón será de 2.40m; en zonas tropicales es de 3m, en áreas generales de trabajo.

Puertas.- El ancho mínimo de claros en privados, sala de juntas, áreas generales de trabajo, salas de espera privadas, sanitarios generales y cocinetas será de 0.90m; se deja un mínimo de 0.775m libres entre los paños inferiores del lado opuesto. En accesos principales a las unidades administrativas el ancho mínimo es 1.05m; en áreas de archivos o sanitarios privados el ancho mínimo del claro será de 0.74m y un mínimo de 0.625m libres entre los paños interiores de la puerta opuesta. La altura mínima para cualquera será de 2.10m.

Cancelaría.- Las delimitaciones de privados, áreas generales de trabajo, archivos y áreas semejantes serán de cancelas ligeros prefabricados de yeso o similar. Si existen áreas sin relación directa con alguna fachada debe ser de cristal en los privados de mandos medios. En los cancelas de cristal se utilizan zoclos prefabricados para la canalización de las instalaciones se debe considerar la posibilidad de introducir texturas en los cancelas.

Instalación eléctrica.- En áreas generales se consideran varios contactos en los sitios de trabajo, en grupos de cuatro dispuestos sobre el piso o cancelas en forma que ningún cable atraviese circulaciones.

Falso plafón.- Se recomienda en caso de prever los registros necesarios para el mantenimiento de las instalaciones alojadas sobre el mismo. Debe preverse el diseño de las trayectoria de las tuberías y ductos de instalaciones. En áreas de superiores se tendrá un cuidadoso control acústico para que no se transmita ningún tipo de ruido.

Señalización.- Se debe colocar un logotipo con el nombre de la dependencia o entidad que la ocupe, con las proporciones para su identificación e integración arquitectónica en el exterior del edificio; para estos señalamientos se recomienda utilizar en su estructura externa elementos de aluminio o bronce. En los vestíbulos principales del edificio debe existir un directorio general que indique la ubicación de las unidades administrativas y áreas. En el acceso principal de cada unidad administrativa se colocara el nombre correspondiente. Debe haber señalamientos en todas las áreas que necesiten identificación. En el exterior de los privados se coloca la denominación de la unidad encabezada por un ocupante; para la señalización general del edificio se utiliza placas de acrílico o de estireno de alto impacto con rótulos de vinil autoadheribles.

CAPITULO II

Delegaciones

El Distrito Federal, además del Gobierno Central, se divide en dieciséis delegaciones.

Las delegaciones son órganos administrativos desconcentrados en cada demarcación territorial, con autonomía funcional en acciones de gobierno dirigidas a atender a los ciudadanos de su área política.

Los Jefes Delegacionales serán elegidos en forma universal, libre, secreta y directa en los términos establecidos en la Legislación aplicable, tal como sucedió el 2 de julio del 2000, donde la ciudadanía eligió por primera vez a sus titulares.



Modelos análogos

De acuerdo a las características que tiene Coyoacán como ciudad por un lado y como pueblo de otro, decidí tomar analogías de distintos sectores del Distrito Federal, por un lado la ciudad llena de movimiento, en donde la sociedad convive de manera individual a pesar de estar rodeado con la mayoría de los servicios públicos como es la *Delegación Cuauhtémoc*, por otro la provincia del distrito en donde persisten las costumbres de cada pueblo como el caso de *Milpa Alta, Tláhuac y Xochimilco*; determine estudiarlos ya que entre si son un contraste dentro del mismo territorio, haciendo un análisis Coyoacán presenta esta ambigüedad de casos, por un lado la modernidad que la ciudad ofrece y por el otro las costumbres y tradiciones de sus habitantes.

Delegaciones observadas

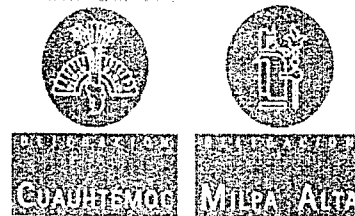


Gráfico núm. 71 y 72

Izq. Glifo de la delegación Cuauhtémoc,

Der. Glifo de la delegación Milpa Alta.

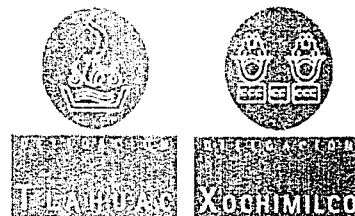


Gráfico núm. 73 y 74

Izq. Glifo de la delegación Tláhuac,

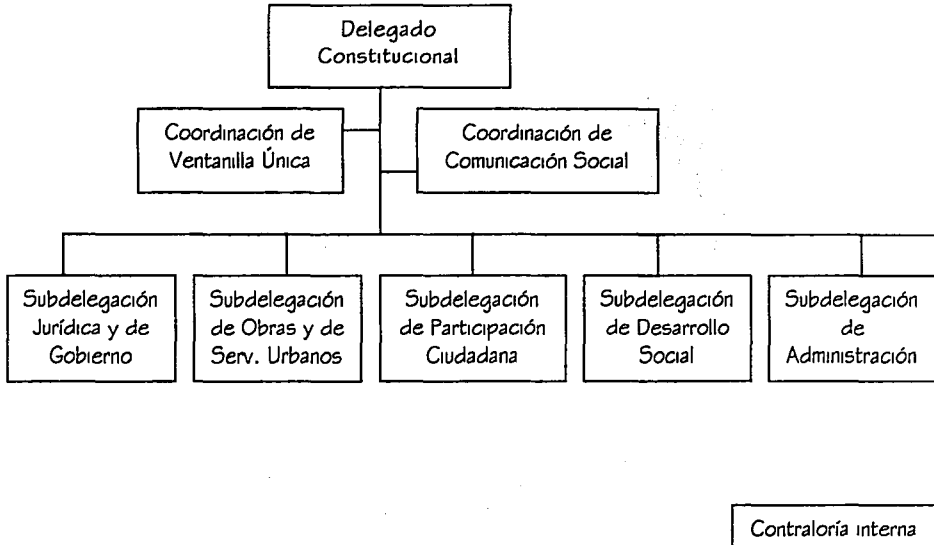
Der. Glifo de la delegación Xochimilco.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Delegación Milpa Alta

En Milpa Alta hay autoridades delegacionales y agrarias. Las autoridades delegacionales las constituyen los delegados y los jefes de oficina; estos últimos juegan un doble papel, debido a que forman parte de la organización administrativa impuesta centralmente y, a su vez, asumen la representación de cada pueblo ante las autoridades delegacionales. Las autoridades agrarias están representadas por el comisario ejidal y los representantes de bienes comunales. La Confederación de los Nueve Pueblos Comuneros, integrada por los representantes comunales, logró la unidad de los habitantes de Milpa Alta. Pero en los últimos años, esta representación comunal ha perdido fuerza, pues las demandas agrarias han pasado a segundo plano y han cobrado auge en la zona actividades como el comercio y servicios.

- La estructura Delegacional esta compuesta de la siguiente forma:



La actual jefa Delegacional es la C. María Guadalupe Chavira de la Rosa y la Delegación Milpa Alta se encuentra ubicada en Av. Constitución y Av. México 1er Piso Col. Villa Milpa Alta, C.P. 12000, Tel. 5844-08-03, Fax. 5844-08-02, mail: milpa-alta@df.gob.mx



Gráfico núm. 75

La delegación Milpa Alta esta constituida por doce pueblos y la cabecera Delegacional.

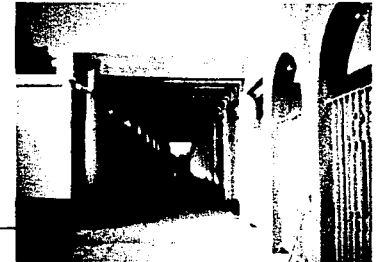


Gráfico núm. 76

Villa Milpa Alta, delegación en donde el pasado de su historia hace eco en el presente de sus habitantes.

Acceso al Museo Regional.

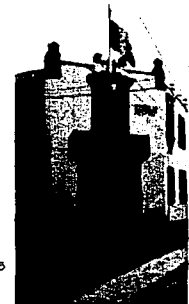


Gráfico núm. 77

Acceso al Edificio Morelos por la Av. Constitución.

La Delegación Milpa Alta esta constituida por dos edificios los cuales están distribuidos en torno a una plaza cívica, al sur se localiza la cabecera Delegacional donde se alojan los siguientes espacios:

- Ventanilla Única
- Subdelegación Jurídica y de Gobierno
- Oficinas del Delegado

Al oriente se ubica el edificio Morelos el cual posee dos niveles y un sótano, en los cuales alberga las siguientes Subdelegaciones:

- Obras y servicios Urbanos
- Participación Ciudadana
- Desarrollo Social
- Administración Jurídica y de Gobierno
- Administración

Todos estas subdelegaciones se encuentran en torno a un patio central, a su vez sirve como estacionamiento de los funcionarios públicos (no cuenta con lo que establece el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal).

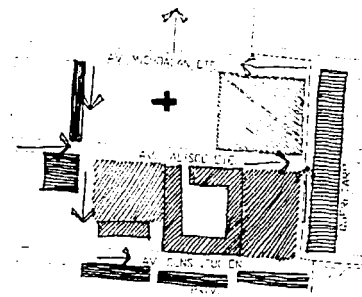
Las ventajas que ofrece son: la mayoría de los servicios se encuentran concentrados, proporcionando al usuario no trasladarse a otras colonias a realizar un tramite, cabe mencionar que la tesorería, registro civil, comandancia de Policía y control vehicular se encuentran dentro del primer plano de la zona permitiendo que los servicios no tengan mas de cien metros de distancia permitiendo al usuario realizar vanas actividades al mismo tiempo.

Ejemplo: Pago de impuestos, licencia de manejo, licencia de construcción, etcétera.

El edificio Delegacional junto con el edificio Morelos no tiene estacionamiento publico y este se realiza en diferentes calles colindantes a la zona lo que produce que se ocupen las aceras en ambos lados, provocando trafico en las horas de mayor actividad, además de los servicios mencionados anteriormente dentro de esta misma área existen: mercado municipal, bancos, biblioteca, museo regional, colegio de bachilleres, compañía de luz, correos, instituto federal electoral, comercio establecido, sitio de microbuses y taxis. Lo que produce en las "horas pico" un poco de caos vehicular, sin llegar al caos vial tan común en la ciudad, el tiempo de recorrido se realiza en menos de diez minutos. Milpa Alta no fue planeada para albergar un gran número de automóviles y si esto no se resuelve en un lapso no muy lejano va a tener serios problemas de transito, que en este instante no son tomados en cuenta de ahí la importancia de tener un buen estacionamiento.



Gráfico núm. 78 y 79
Arriba, Edificio de la Delegación, fachada principal, hacia el norte.
Abajo, Fachada poniente del edificio Morelos, vista hacia la plaza cívica.



- Edificio Delegacional y Edificio Morelos
- Comandancia de policía
- Colegio de Bachilleres
- Mercado municipal
- Tesorería, museo, IFE, Control vehicular
- Bancos, Registro civil, Comercio establecido

Gráfico núm. 80
Se observa en el gráfico como esta resuelto la zonificación del lugar donde la mayoría de los servicios públicos se encuentran en el centro de la delegación.

CAPÍTULO III

Delegación Tláhuac

La Delegación Tláhuac se encuentra a 60 kilómetros del Zócalo capitalino, tiene una extensión de 8 mil 534.62ha., que corresponde al 5.75% del D.F. Del área total de la demarcación, el 33.5 por ciento es de superficie urbana, con 2 mil 860 has. y el 66.5 por ciento es de zona de conservación ecológica con 5 mil 674 has. Dentro de esta cifra, 4 mil 30 has. se dedican a usos agropecuarios, el resto corresponde a la zona inundable de la ciénaga y a los lomeríos del Teuhtli, al sur de San Juan Ixtayopan.

- Estructura Organica.

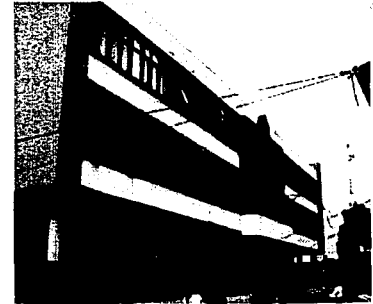
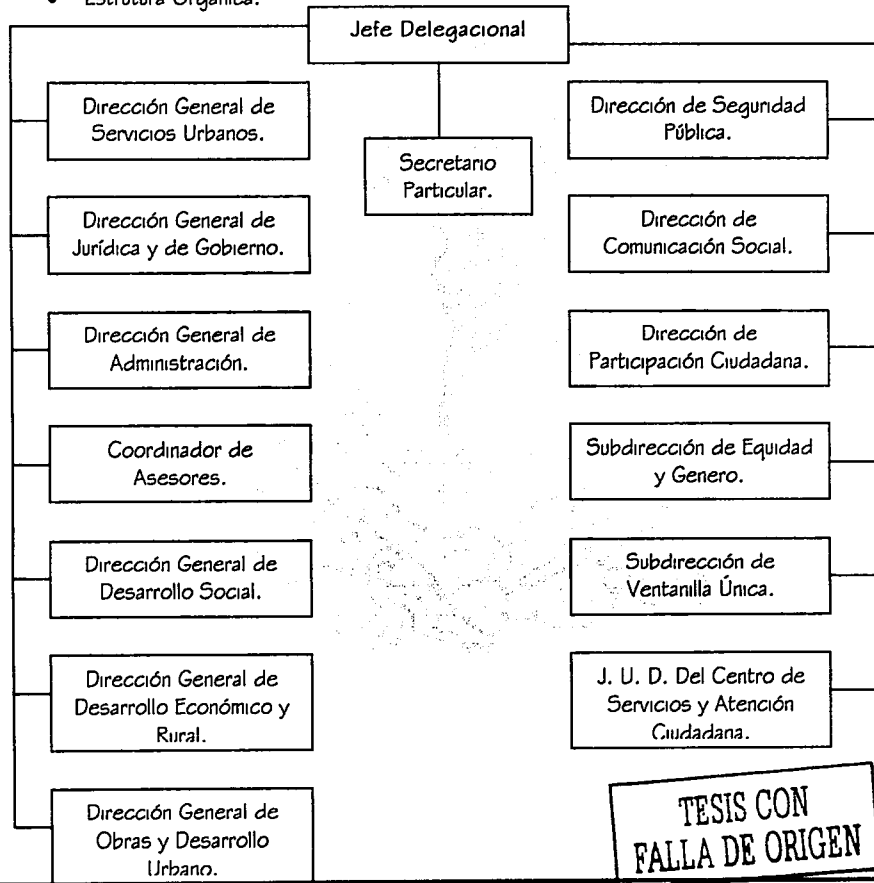


Gráfico núm. 81
Fachada principal de la cabecera Delegacional, vista hacia el sur.



Gráfico núm. 82
La constante en los edificio delegacionales son: un balcón, una campana, y el escudo nacional.



Gráfico núm. 83
En la fachada Posterior del edificio Delegacional se encuentra el estacionamiento de funcionarios.

La actual jefe Delegacional es el Lic. Francisco Martínez Rojo y la Delegación Tláhuac se encuentra ubicada en Av. Francisco I. Madero y Nicolás Bravo, Barrio La Asunción, C.P. 13009, Tel: 5842-01-91, 5842-08-50, 5842-22-01 Fax: 5842-08-50, mail: tlahuac@df.gob.mx

La cabecera delegacional tiene dos niveles y planta baja en las cuales se encuentran las siguientes Direcciones:

- Jefe Delegacional
- Dirección General Jurídica y de Gobierno
- Dirección General de administración
- Atención Ciudadana

La cabecera Delegacional tiene una orientación norte-sur, esta dentro de una plaza cívica donde se realizan varias actividades, el espacio de oficinas es insuficiente, donde estas se encuentran en un sistema de colmena¹³, en plantas libres, las oficinas cerradas son las que pertenecen a los directores generales de área, las oficinas del delegado son todas cerradas con un área de espera amplio, esta zona es donde el espacio y el diseño están acorde a lo que fueron planeados, en donde se manejan distintos tipos de acabados a los que se utilizan en el resto del edificio.

La Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano se localiza en la colonia Selene; la Dirección General de Servicios Urbanos se localiza en la Colonia de Santa Cecilia; La Dirección General de Desarrollo Social se localizan Atrás de la Iglesia en donde se encuentra la Cabecera Delegacional; La Dirección General de Desarrollo Económico y social se ubica al poniente de la Delegación y la Dirección General de Recursos Humanos se localiza en el lado oriente de la Cabecera Delegacional.

El crecimiento poblacional de esta delegación provocado por los sismos de 1985 y la cercanía que tiene con la ciudad de México ocasiona en la actualidad que estas oficinas no cuenten con los espacios adecuados, por lo que se tiene que improvisar espacios en áreas comunes y áreas de estar dentro de los mismos edificios en donde por ejemplo cuatro personas trabajan en un área de 4m² o menos.

Otro inconveniente es la falta de estacionamiento en el lugar lo que genera conflicto vial en las "horas pico".



Gráfico núm. 84

Es una constante la falta de planeación a futuro de estos edificios, en los cuales no se toma en cuenta el paso del tiempo, donde el presente inmediato fue solucionado y la actualidad los rebasa, en donde un espacio para veinte vehículos no son suficientes para toda la población que ahí labora; este no es un problema específico de la delegación, si no de la mayoría de los edificios gubernamentales de la década de los ochentas hacia atrás.



Gráfico núm. 85

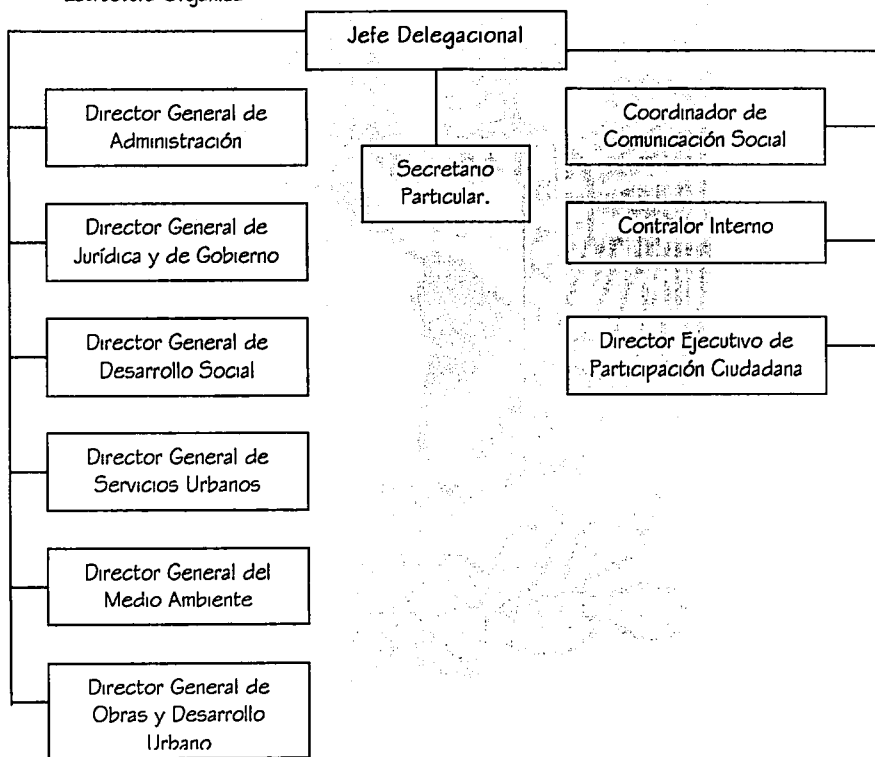
Edificio donde se encuentra la Dirección General de Recursos Humanos.

¹³ Característica establecida por un estudio de Building Research Establishment para modelos de oficinas en general.

Delegación Xochimilco

Limita con Iztapalapa, Tláhuac, Milpa Alta y Tlalpan. Superficie: 122 km². En la jurisdicción se hallan los Pueblos de San Andrés Ahuayucan, San Francisco Tlalnepantla, San Gregorio Atlapulco, San Lorenzo Atemoaya, San Lucas Xochimanca, San Luis Tlaxiátemalco, San Mateo Xalpa, Santa Cecilia Tepetlapa, Santa Cruz Acalpixca, Santa Cruz Xochitepec, Santa María Nativitas, Santa María Tepepan, Santiago Tepalcatlapan, y Santiago Tulyehualco.

- Estructura Orgánica



El actual jefe Delegacional es el M.V.Z. Juan González y la Delegación Xochimilco se encuentra ubicada en Av. Romero Gladiolas no. 161, 1er Piso Barrio de San Pedro; C.P. 16095; Tel: 5676-08-89, 5676-58-44, Fax: 5676-08-79; mail: xochimilco@df.gob.mx

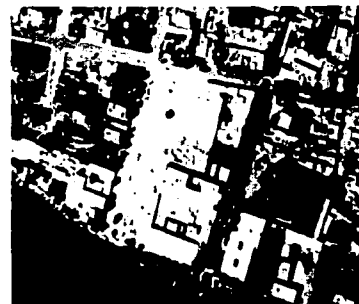


Gráfico núm. 86

Vista aérea de la Cabecera Delegacional, rodeada por oficinas, vivienda y el deportivo siendo este uno de los mas grandes dentro del Distrito Federal.



Gráfico núm. 87

El lenguaje arquitectónico dentro de los edificios de Gobierno son de gran importancia, existen constantes que se deben en cuenta para la realización de un proyecto antes mencionadas, la imagen que debe de tener con su entorno natural y construido, la identidad que toma dentro de un contexto urbano tratando de integrarla lo mejor posible, estos puntos los menciono ya que este edificio carece totalmente de ellas, la improvisación en este edificios se ve reflejado desde la fachada, que es la primera imagen que uno como usuario nota.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

El edificio delegacional de Xochimilco se puede considerar sin identidad, ya que en su distribución interior no se entiende el partido genérico arquitectónico dando la percepción de un lugar caótico, sin orden, donde la Dirección de Desarrollo Urbano esta mezclada con Seguridad Publica y este a su vez con la Dirección de Desarrollo Social por mencionar solo un ejemplo, lo mismo sucede con las oficinas de las Direcciones Generales mencionadas en la estructura orgánica estas se encuentran en el Edificio Delegacional; las Subdirecciones se localizan en distintos Barrios de Xochimilco, junto con Turismo y CEDEPECA, lo que genera varios traslados para la realización de un tramite.

El acceso al Edificio Delegacional es a través de un detector de metales, llegando a un vestíbulo donde se distribuye a diferentes oficinas y ventanilla única, al final existen unas escaleras que conducen al primer nivel donde se encuentran improvisadas varias oficinas, este se encuentra techado con lámina de medio cañón donde esta el área de diseño, seguridad, administración etcétera., donde los espacios son realmente reducidos para los trabajadores que laboran en este sitio, en donde zonas de 9m² son ocupadas hasta por 10 personas, lo que genera principalmente problemas de tipo laboral ya que es incomodo trabajar en esas condiciones, cabe mencionar que es un edificio en donde se rompen constantes como son Plaza jardín, ya que el área destinada a la plaza es muy reducida además su ubicación actual no se encuentra situada en el centro histórico de la delegación debido a esto se esta construyendo una nueva Cabecera Delegacional donde estarán las oficinas del Delegado, la Dirección General de Jurídica y de Gobierno y la Dirección General de Administración, esta se ubicara en el centro de Xochimilco.

El centro Histórico de Xochimilco ha manifestado un agudo proceso de poblamiento y densificación, además de un deterioro vinculado con una importante transformación de su economía. Se ha degradado el espacio público ante el desbordamiento de vendedores en la calle, deterioro de los inmuebles por la casi nula inversión de los propietarios, la sustitución de viviendas por comercios o la instalación de comercios, bodegas y oficinas en planta baja, además de los sismos y hundimientos diferenciales producto de la explotación de los mantos fríasicos.

Los instrumentos de ordenamiento territorial para la recuperación del espacio público contemplan tres estrategias que se vinculan entre sí; I.- Rescate del Paisaje, II.- Desarrollo Económico y, III.- Reordenamiento del comercio en vía pública. La vinculación gira en torno a la Recuperación del antiguo Palacio Municipal. Se pretende devolver el edificio del Palacio Municipal donde hoy se encuentra el Foro Quetzalcóatl.

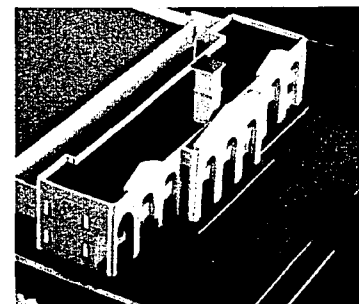
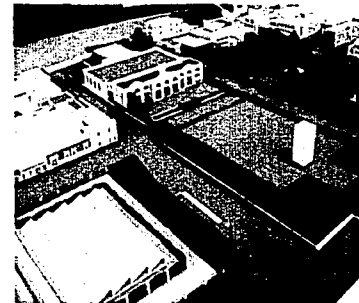
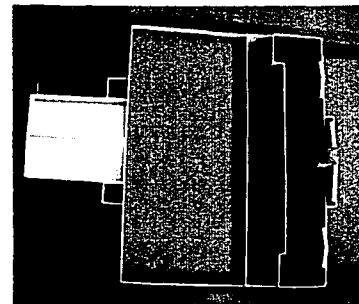


Gráfico núm. 88, 89 y 90

Maqueta del nuevo edificio Delegacional en donde se pretende restablecer la jerarquía del edificio, con la zona, respetando el contexto urbano presente en el lugar, declarado Patrimonio Histórico de la Humanidad.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Delegación Cuauhtémoc

La Delegación Cuauhtémoc ocupa el 2.2% del territorio del Distrito Federal, con una extensión de 32.4 km².; está compuesta por 34 colonias, divididas en dos zonas: la central y la periférica. En la primera se concentra cerca de 70% de las actividades económicas y administrativas de la capital; la zona periférica es fundamentalmente habitacional con grandes contrastes, pues lo mismo reside población con muy bajo nivel de ingresos que sectores acaudalados.

- Estructura Orgánica

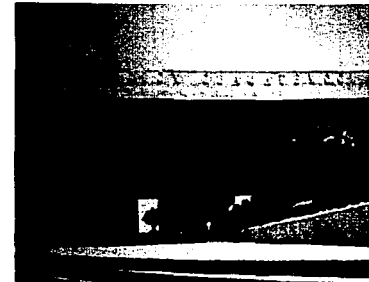
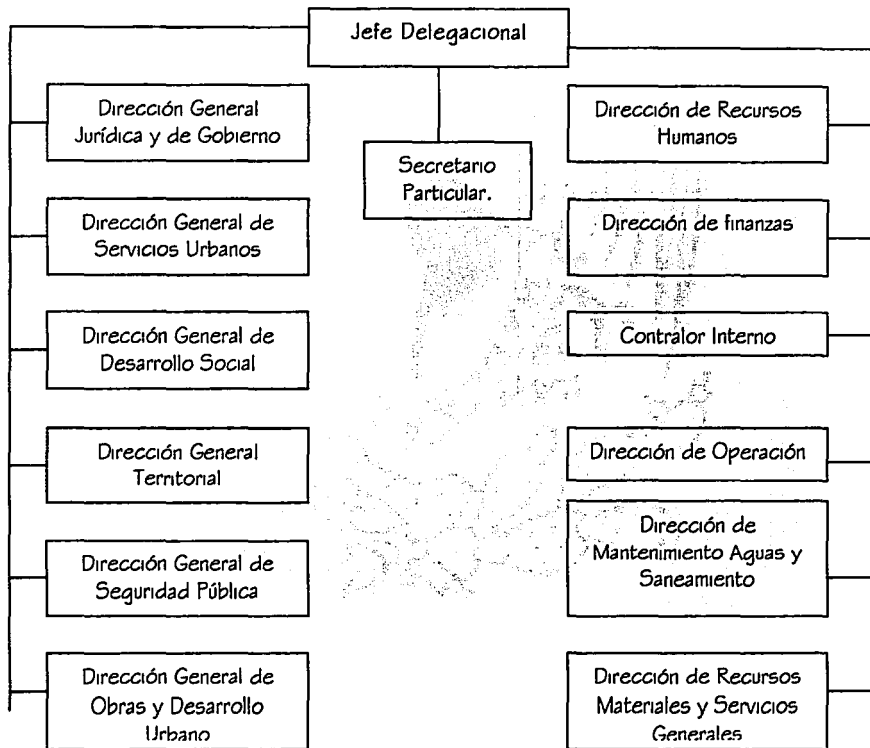


Gráfico núm. 91

Fachada principal, donde el sentido expresivo del espacio se aplica con un patio cubierto logrando con ello un área centralizada de actividades.

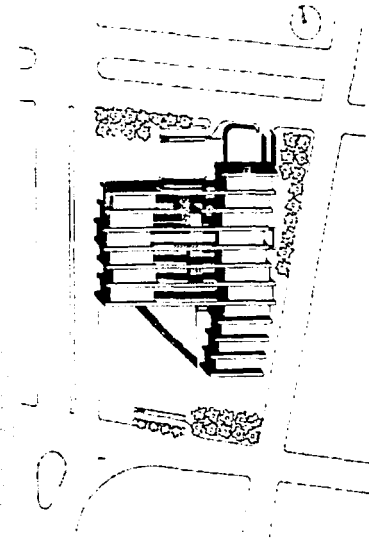


Gráfico núm. 92

Plata de conjunto, donde se observa la asimetría y el uso de las sombras logradas a través de rematamientos de ventanas conjugada por la volumetría de los muros.

la actual jefa Delegacional es la Lic. María de los Dolores Padierna Luna y la Delegación Cuauhtémoc se encuentra ubicada en Av. Buenavista entre Aldama Violeta y Mina 2do Piso, Col. Buenavista. C.P. 06357; Tel. 5535-0064, 5564-74-64, 5705-46-30, 5535-00-34 Fax. 5535-74-58; mail: delcuau@df.gob.mx

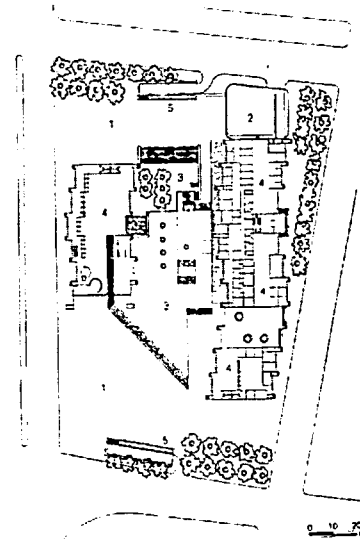
A raíz de la división del Distrito Federal en los años setenta en 16 delegaciones como sedes políticas y administrativas, fue necesaria la construcción o reutilización de edificios que albergaran las oficinas de diferentes delegaciones. La delegación Cuauhtémoc, ubicada en la zona centro de la ciudad, está emplazada sobre una gran explanada en la esquina de dos vialidades primarias, donde las oficinas se proyectaron en dos edificios paralelos ligados por una gran pérgola de concreto conformando un patio central que acoge al usuario como núcleo de distribución, su construcción de perfil horizontal cuenta con tres niveles y un basamento esto es para reducir el uso de elevadores, su construcción es de marcos de concreto postensado sobre una losa.

El edificio fue proyectado por Teodoro González de León en sociedad con Abraham Zabudovsky, Jaime Ortiz Monasterio, en el año de 1972, y presenta las siguientes características:

- Rechaza el programa arquitectónico como único patrón de diseño, donde la concepción de la forma se realiza en la gestión del mismo edificio, a través de este se van teniendo en cuenta nuevos elementos de diseño lo que hace que la obra se enriquezca.
- Las secuencias espaciales no tienen que obedecer a un esquema ortogonal.
- El uso de elementos de la tradición Histórica.
- Concreto cincelado en la estructura portante dejándolo como material de terminación, cristal traslucido enmarcado por aluminio y pavimentos de barro.
- Masividad de los componentes
- Ausencia de vanos en fachada
- Introducción de vanos oblicuos asimétricos

La Delegación Cuauhtémoc es una muestra de la arquitectura de la década de los 70s. donde la masividad de los elementos llegan a pasar la escala humana, donde edificios gubernamentales llegan al brutalismo, reflejado en un espacio-tiempo, llegando a ser un hito para la ciudad.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



Planta general

Gráfico núm. 93

El concepto arquitectónico está planteado a partir de una bandera por eso se observa la ondulación de los elementos portantes.



Gráfico núm. 94

La escala humana es rebasada por el edificio que le da un carácter de monumentalismo.

BRUTALISMO II

Conclusiones

La importancia histórica de Coyoacán se remonta a la época prehispánica donde jugó un papel importante por su ubicación geográfica y la fertilidad de su suelo, siendo este lugar ocupado por Nahuas, Toltecas (estos dieron nombre al sitio llamándolo Coyoahuacan), Tepanecas y Aztecas sucesivamente.

En el año 1410 bajo el dominio de los Tepanecas se decidió dar a Coyoacán el rango de ciudad, categoría que conservaría aun con la llegada de los españoles.

A la llegada de los españoles a nuestro país, se constituye en una nueva nación, ya que en este lugar Hernán Cortes se instala después de haber derrocado al imperio azteca y es precisamente en este sitio donde fue declarada la designación de una nueva entidad política a la que se le llamo Nueva España, además se instaló en Coyoacán el Primer Edificio de Cabildo en todo el Continente, de ahí la importancia con el sitio de este edificio llamado actualmente Casa de Cortes, esta edificación integraba todas las dependencias en una sola construcción, que aun teniendo varios accesos y algunas secciones independientes, constituía una unidad.

En 1890 se le nombra Colonia del Carmen y esto da lugar que en sitio se integren celebridades e intelectuales, en 1929 se integra Coyoacán como delegación política dejando de ser municipio hacia 1940 se da la expansión demográfica con la creación de nuevos fraccionamientos; en la actualidad es la delegación que cuenta con mas servicios en todo el Distrito Federal.

La importancia de analizar como se constituyen los edificios de gobierno, sus antecedentes históricos, las funciones y las normas que lo representan, son para saber el tipo de arquitectura que las regía y el tipo de actividades que en ellos había, ya que el paso del tiempo representa un factor determinante en estos sitios y la falta de planeación a futuro hace que el presente los rebase creando con esto la salida de algunas actividades a otros sitios debido a que en su momento no fueron contemplados, es difícil especular con el futuro ya que en los años que fueron creados algunos edificios no había por ejemplo el uso de la computadora como medio de comunicación, por lo que los espacios creados en la actualidad deben ser en plantas libres para permitir la flexibilidad a momentos futuros. Las analogías de estos sitios ayudo a saber como están planteados los espacios y una cosa que observe fue que para cada sitio en específico es necesario una solución independiente, por usos y costumbres ante la diversidad de ideologías que conforma el Distrito Federal.

CABILDOS

Capítulo III

Metodología del Proyecto

a) Análisis del Sitio

El análisis del sitio constituye un punto importante dentro de los esquemas de diseño a fin de encontrar los elementos necesarios para elaborar el programa arquitectónico, el proyecto estará condicionado a la utilización de los elementos primarios de la forma; la proporción será el elemento en la integración de la obra al contexto arquitectónico. El elemento principal de este capítulo consiste en *observar la realidad* donde la atención, sensación, percepción y reflexión, son elementos para definir y determinar las condicionantes del sitio y las circunstancias que rodean el elemento de análisis para establecer la opción más concreta y serena a la ubicación de las distintas zonas que tendrá el Edificio Delegacional.

De acuerdo con el Programa de Desarrollo Urbano existente en la Colonia del Carmen el proyecto debe ser apegado a las indicaciones que estas normas constituyen como un instrumento clave para orientar el proceso de diseño, con este objeto presento a continuación el análisis del medio físico natural, artificial o construido, en donde realizo un perfil del lugar así como sus condicionantes y lineamientos.

La Delegación Coyoacán se ubica Allende No. 36; Col. del Carmen; C.P. 04000;
Tel: 55544455; mail: manademicoyoacan@hotmail.com

El medio físico natural

1. Clima	Temperaturas	El clima es templado-subhúmedo con temperaturas mínimas desde 8° C. y máximas medias entre 16° C y 24° C., con 16.7° C. de promedio anual.
	Asolamiento	13.3° C. mínima, 19.0° C. máxima.
	Vientos	Reinantes y dominantes parte noreste de la Ciudad de México.
	Precipitación pluvial	Máxima anual 804.0 mm. y variación mensual máxima 157.3 mm., siendo junio, julio, agosto y septiembre los meses con mayor volumen de precipitación.
	Humedad relativa	Media.

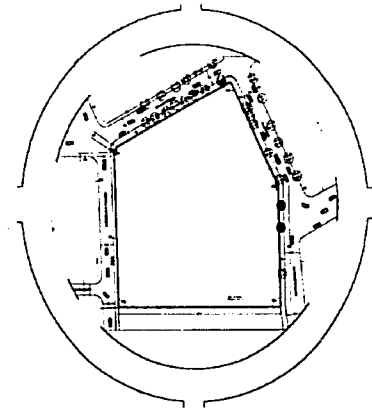


Gráfico núm. 95

El predio en estudio presenta una forma trapezoidal, la vista principal del es hacia el suroeste, donde se localiza el Jardín Hidalgo, cuenta con una superficie de 10,399.54m². y un perímetro de 400.18ml.

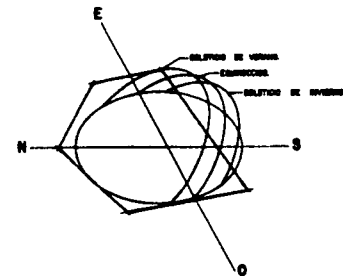


Gráfico núm. 96

La importancia del control de asoleamiento sobre el predio representa un punto importante en el esquema de diseño a fin de solucionar los elementos arquitectónicos tales como: rematamientos en ventanas, parteluces, pantallas, cortina de árboles, etcétera. Croquis del terreno sin escala.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

2. Suelo	Geología	El subsuelo es de transición en donde los depósitos profundos se encuentran a 20m. o menos y está constituida por estratos arenosos y limoarenosos intercalados en capas de arcilla lacustre. suelo de buena compresión.
	Edafología	Las características del suelo artificial son en avenidas principales asfalto, en las calles que rodean el edificio adoquinadas, en la plaza de Hidalgo material pétreo.
	Orografía	El suelo es plano en sus diferentes colindantes y se localiza a una altura de 2250msnm.
	Hidrología	El esquema general de hidrología en la delegación ubica al Río Magdalena y el Río Churubusco, ambos entubados, como corrientes principales; también al interior de la delegación se localiza el canal Nacional. Las corrientes principales circulan por Río Churubusco (entubado), el Chiquito y Canal Nacional. Drenaje pluvial se localiza sobre la C. Carrillo Puerto, Cuauhtémoc, Allende y Caballo Calco.
3. Vegetación	Existente	Fresno, truenos, eucalipto, algunas latifoliadas representadas por encinos (<i>Quercus</i> sp.) y alnus (<i>Alnus</i> sp.); masas puras de pino (<i>Pinus hartwegii</i> , <i>Pinus rudis</i> , <i>Pinus montezumae</i> y <i>Pinus leiophylla</i>) y oyamel (<i>Abies religiosa</i>).
	Nativa	Fresno, truenos y eucalipto.
	Factible	<i>Pinus</i> spp, palo dulce, Sotol o vara cuete
	Recomendable	Palo dulce, Sotol o vara cuete
4. Fauna	A preservar	Aves.
	A eliminar	Animales roedores, insectos.
	A controlar	Aves (palomas) y todo tipo de animal callejero.



Gráfico núm. 97 y 98
La vegetación existente en la zona es abundante, sin embargo la calle Carrillo Puerto (abajo) presenta deforestación pasando los jardines.



Gráfico núm. 99

Las palomas representan riesgo a las construcciones, debo controlar su estancia no dando espacio a lugares de alojamiento.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

El medio artificial o construido

5. Estructura urbana

<p>Sistema vial</p>	<p>La vialidad primaria es la C. Carrillo Puerto que viene desde la Av. Miguel Ángel de Quevedo en un solo sentido con circulación de sur a norte, con una dimensión en la zona de estudio de 12.75m. de ancho incluyendo aceras; y las locales son: Av. Cuauhtémoc en un solo sentido de poniente a oriente, con una dimensión de 16m. de ancho incluyendo aceras, la C. Allende que corre de sur a norte en un solo sentido, el ancho de la calle es de 16m.; todas presentan adoquín como sistema de pavimentación con banquetas de 2.5m., la C. Carrillo Puerto no presenta vegetación en las aceras; todas estas calles presentan problemas viales a falta de estacionamientos, son utilizadas las acera en ambos lados para estacionar vehículos a cualquier hora del día los siete días de la semana; el adoquín se encuentra en condiciones aceptables.</p> <p>En materia de transporte, la delegación cuenta con el servicio de todos los modos de transporte urbano y en la interconexión con el resto de la ciudad y a nivel regional destaca la presencia del Sistema de Transporte Colectivo Metro que sirven prácticamente a todo su territorio. La estructura vial se compone por la vía confinada Avenida Río Churubusco, Avenida Insurgentes, calzada de Tlalpan, Viaducto Tlalpan y el sistema de ejes viales. Este Sistema sirve tanto para la comunicación de la delegación como de paso hacia otras zonas de la metrópoli.</p>														
<p>Usos de suelo</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Colonia catastral</th> <th>Superficie ha.</th> <th>Población hab.</th> <th>Altura máxima niveles</th> <th>Alt. Prom. Niveles</th> <th>Lote tipo m²</th> <th>Área libre libre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Del carmen</td> <td>141.84</td> <td>9.468</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>500</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table> <p>Habitacional con comercio; habitacional con oficinas; se establece un área de actuación de Conservación Patrimonial en el Centro Histórico de Coyoacán, y a lo largo de la Av. Miguel Ángel de Quevedo, debido a la arquitectura del sitio.</p> <p>Valores del suelo. Tipo corredor. Delegación Coyoacán. El Centro histórico presenta los valores catastrales más altos, ya que \$305,00 fue su valor por metro cuadrado. (INEGI 2000).</p>	Colonia catastral	Superficie ha.	Población hab.	Altura máxima niveles	Alt. Prom. Niveles	Lote tipo m ²	Área libre libre	Del carmen	141.84	9.468	4	2	500	40
Colonia catastral	Superficie ha.	Población hab.	Altura máxima niveles	Alt. Prom. Niveles	Lote tipo m ²	Área libre libre									
Del carmen	141.84	9.468	4	2	500	40									
<p>Equipamientos importantes</p>	<p>En materia de equipamiento esta delegación es considerada como una de las mejores servidas, el equipamiento con el que cuenta la</p>														

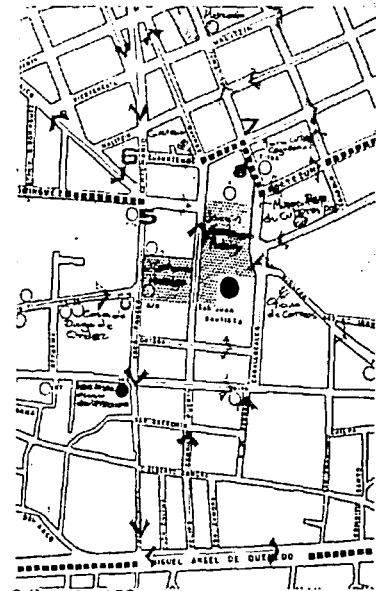


Gráfico núm. 100

La flechas en color rojo representan a la vialidad primaria, mientras las de color verde las secundarias y sus sentidos.



Gráfico núm. 101

La falta de estacionamientos en la zona hace que los automóviles ocupen ambos lados de las aceras para estacionarse.

	delegación ha sido no sólo de cobertura local, sino, de cobertura regional y posiblemente Nacional, la zona centro cuenta con estos servicios: Administración y Gobierno, Salud, Comercio y abastos, Asistencia social, Recreación y deporte, Cultura, Educación.
Elementos naturales importantes	No existen.
Hitos, barreras y bordes	Centro histórico de Coyoacán
6. Infraestructura	
Agua potable	Cuenta con el servicio.
Drenaje sanitario	Cuenta con el servicio.
Drenaje pluvial	Cuenta con el servicio en condiciones no satisfactorias.
Electrificación	Cuenta con el servicio.
Alumbrado público	Cuenta con el servicio.
Teléfonos	Cuenta con el servicio.
7. Imagen urbana	
Topología arquitectónica	La zona presenta edificaciones del siglo XVI al XX el tipo de arquitectura dominante es la colonial en donde el patio central es la característica de estos inmuebles, los materiales constructivos utilizados son: en muros adobe, piedra, concreto, ladrillo, tabique, tabicón, tepetate, etcétera; con anchos de 0.40m., 0.45m., 0.50m., 0.70m., 0.80m., 1.20m. entre otros; entresijos de losa de concreto, vigas de madera y entablado; cubierta de vigas de madera y tejamanil con teja, enladrillada, losa de concreto, vigas de madera y ladrillo, con forma plana, abovedada, inclinada a dos aguas entre otras; los niveles de construcción van de una planta hasta tres niveles; la topología arquitectónica de la zona varía y está representada con la ornamentación utilizadas en los edificios como el pináculo, roleo, concha marina, el mascarón utilizado en la entrada de algunos edificios ubicada por lo general en la clave de arcos y ventanas, arco de medio punto, columnas, rodapié, cornisa, jamba en forma de "H" característica del centro histórico de la Ciudad de México, entre muchas otras características de la zona; los edificios son hasta ocho metros de altura aproximadamente sobresaliendo la iglesia de San Juan Bautista en la zona, hay un lenguaje con los edificios ya que los vanos y macizos mantienen las mismas proporciones mas no el tamaño, la unificación de la zona se logra con



Gráfico núm. 102

El centro de Coyoacán es un hito dentro de la ciudad de México debido a la trascendencia del sitio con la historia.

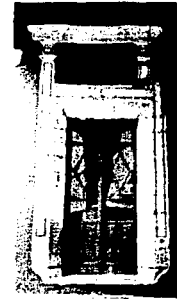
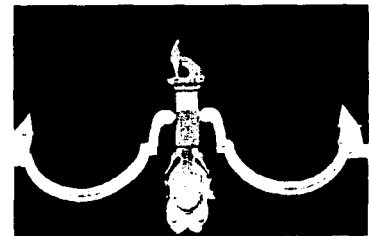


Gráfico núm. 103, 104 y 105
Ambas, el uso del color unifica las edificaciones en donde se mantiene un mismo perfil, la ornamentación (Izq., Abajo) es representada de varias formas y estilos.



	el uso del color, el lenguaje con las construcciones y el tipo de material utilizado para su construcción, hago mención que la zona donde realizo el proyecto de la delegación, no aporta alguno de los elementos que acabo e mencionar, todos son locales comerciales donde las cortinas de acero y los apoyos estructurales para sostener estas son el único lenguaje que tiene con el sitio por lo que propongo su reubicación, para dar parte a las oficinas de la delegación de Coyoacán (estos locales se ubican en la C. Carrillo Puerto, Cuauhtémoc y Allende).
Tipología e imagen en vía pública	Para cumplir con la función de la vía pública es necesario limitar su uso; que permita el flujo adecuado de las personas y conservación del entorno. Es característica de esta zona contar con espacios públicos tradicionales y de alto valor patrimonial. En estos espacios se localizan elementos como plazas, monumentos, esculturas, fuentes, andadores etc. En consecuencia se deberá regularse y ordenarse el uso de estos espacios por lo que es recomendable acciones encaminadas a proteger y preservar los elementos mencionados.
Vegetación y paisaje natural	La vegetación en la zona es abundante, dando la sensación de tranquilidad, a pesar de que es un sitio en constante movimiento, la única zona que no presenta estas condiciones es la C. Carrillo Puerto pasando la cabecera Delegacional. Los paisajes aprovechables en el sitio sena la vista hacia la plaza Hidalgo y el Jardín Centenario.
Uso de la vía pública	Las actividades que se realizan en las calles son: comercio informal, zonas de reunión, tomar un café, en los jardines son utilizadas para la ubicación de juegos mecánicos, reuniones, actividades de tipo político y social, ferias, comercio informal, talleres, teatro al aire libre entre muchas otras.
Contaminación visual y/o ambiental.	Elementos negativos para el paisaje urbano y el medio ambiente son basura, anuncios, falta de vegetación en banquetas sobre Carrillo Puerto pasando la delegación, comercio informal, demasiado transito vehicular, falta de espacios para estacionamiento, transito ocasionado por el transporte publico y taxis, etcétera.
Flujo de personas, bienes y vehículos	El centro histórico de Coyoacán es el segundo lugar mas visitado después del Zócalo Capitalino lo que genera un flujo de personas muy alto, los días que presenta mayor flujo de personas son los



Gráfico núm. 106, 107 y 108

La manzana donde se localiza la Delegación presenta edificaciones que no entran al contexto urbano de la zona debido al uso que tienen, en su mayoría son locales comerciales, estas edificaciones no aportan identidad al sitio por lo que propongo su reubicación a sitios pertenecientes a la delegación como el predio ubicado en carrillo puerto a un costado del jardín Hidalgo, actualmente sirve como estacionamiento de funcionarios de la Delegación; el foro cultural coyoacanense, como se trata de un edificio menor de 40 años, propongo su reubicación a predios cercanos al sitio, estas decisiones se tomaron debido a la importancia, que tendrá el Nuevo Edificio Delegacional con el sitio y dándole la jerarquía que representa con la vida de la ciudad.



sábados y domingos debido a las actividades que ahí se generan, teniendo como consecuencias un caos vehicular típico de una zona sin estacionamientos.

8. Contexto social

Estratos socioeconómicos	Coyoacán	
	Nivel de ingreso	Población
No reciben ingresos	2,188	0.95%
Menos del 1 SM	37,057	16.05%
De 1 SM hasta 2	80,989	35.08%
Más de 2 SM y menos de 3	34,549	14.97%
De 3 SM hasta 5	32,399	14.04%
Más de 5 SM hasta 10	25,032	10.84%
Más de 10 SM	12,709	5.51%
No especificado	5,917	2.56%
Total de la población	230,840	100.00%

Usos tradiciones y costumbres
 Está formada por los jardines de Hidalgo y Centenario, separados entre sí por la calle Carrillo puerto. En el extremo norte del primero se encuentra la sede de la Delegación Política y en el sur la Parroquia de San Juan Bautista. En el jardín Centenario se encuentran varias cafeterías que sirven como punto de reunión, ya tradicional, a intelectuales y artistas de la zona. Los sábados y domingos se instala allí un bazar de artesanías, diversas formas de relación con los espacios urbanos y relaciones con la vida comunitaria.

Forma de organización
 116 Comités Vecinales.

9. Contexto económico

Estratos socioeconómicos	El 35.08% de la población percibe de 1 a 2 salarios mínimos, mientras que el 5.51% percibe más de 10 salarios mínimos.		
Actividades y ocupaciones predominantes	Coyoacán		Porcentaje
	Sectores de Actividad	Población	
	Sector primario	604	0.26%
	Sector secundario	56,238	24.36%
	Sector terciario	165,818	71.83%
No especificado	8,180	3.54%	
Total PEA	230,840	100.00%	



Gráfico núm. 109

El centro de Coyoacán sirve como lugar de reunión de cientos de personas, resultado del contexto arquitectónico con el sitio.

CAPITULO III

<p>Característica y estado físico de las estructuras</p>	<p>Con base en los datos del INEGI, la mayor parte de la vivienda (98%) cuenta con piso de cemento, firme o con acabados de madera, mosaico u otros recubrimientos. En cuanto a material de techumbre el 86% contaba con techos de losa de concreto, tabique o ladrillo y con lámina de cartón alrededor del 5%. En cuanto a muros o paredes también se encontraron altos porcentajes de vivienda con materiales resistentes como tabique, ladrillo, piedra o block (97.6%).</p> <p>En cuanto a la calidad de la vivienda ésta se encuentra en un proceso de consolidación avanzado que corresponde a su vez, con amplias zonas de ingresos medios y altos, por familia en la delegación.</p>
<p>10. Contexto jurídico</p>	
<p>Planes, programas y contextos urbanos.</p>	<p>En lo que respecta a los Acuerdos que crearon las Zonas Especiales de Desarrollo Controlado de la Delegación Coyoacán y que a continuación se enuncian:</p> <p>Ley de salvaguarda del patrimonio urbanístico arquitectónico del Distrito Federal, Publicado en la gaceta oficial del distrito federal el 13 de abril del 2000.</p> <p>Centro Histórico de Coyoacán; publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 18 de enero de 1995, cuya vigencia es de 15 años.</p> <p>El Carmen; publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 27 de enero de 1994.</p>
<p>Legislación y reglamentación vigente en materia de desarrollo urbano y ambiental</p>	<p>Todos los que rigen el Distrito Federal; específicamente en la zona son: el Programa Delegacional de desarrollo Urbano de Coyoacán, Programa parcial de desarrollo urbano de la Colonia del Carmen,</p>



Gráfico núm. 110
Programa parcial de desarrollo urbano de la Colonia del Carmen.

CAPITULO III

Distanciamiento de las Oficinas de Gobierno en Coyoacán

La disyunción de las oficinas gubernamentales es el principal problema que enfrenta la delegación Coyoacán, aunado a que los edificios ocupados como oficinas no cumplen con las necesidades para dar un servicio de calidad, ya que en algunos casos los lugares son demasiado reducidos para las actividades que realizan y tienden a salir del sitio hacia otras colonias o simplemente no tienen los espacios adecuados y la tecnología suficiente para generar el trabajo que la actividad demanda, esto tiene como consecuencia la demora para realizar un trámite debido a que en ocasiones es necesario trasladarse a varias colonias de la delegación lo que trae como consecuencia problemas viales, esto a que los sitios donde están ubicados los edificios no cuentan con los servicios necesarios como estacionamientos en la zona, dando como consecuencia contaminación ambiental, visual y pérdida de tiempo a los usuarios, debido que es necesario trasladarse en la mayoría de las veces en transporte colectivo o particular.

A continuación daré mención de algunos edificios que ocupa la delegación:

Oficinas	Ubicación	Características
Oficinas del delegado	Allende #36, Col. Del Carmen	Impulsar estrategias y ejecutar programas en todas las áreas para el desarrollo y buen gobierno de la demarcación territorial, promoviendo activamente la participación de la ciudadanía
Dirección General Jurídica y de Gobierno	Jardín Hidalgo #1, Col. Del Carmen	<ul style="list-style-type: none"> • Brindar atención a la ciudadanía para responder oficialmente a las demandas de la población, que se encuentren dentro de su competencia, actuando en estrecha colaboración y coordinación con las áreas que conforman la Delegación para desahogar satisfactoriamente aquellas demandas que por su naturaleza no le correspondan. • Inspección y verificación de los establecimientos públicos y giros mercantiles, vía pública. • Control y supervisión de licencias de apertura para establecimientos comerciales, población y asentamientos humanos, registro y tenencia de la tierra. • Servicios jurídicos gratuitos • Constancias de residencia • Buffet jurídico • Juzgados cívicos

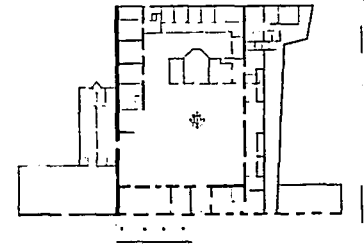


Gráfico núm. 111

La cabecera delegacional es demasiado reducida para albergar las actividades relacionadas con la gestión pública lo que genera que algunas instancias tenga que salir hacia otros sitios.

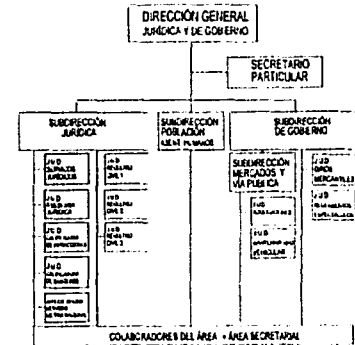


Gráfico núm. 112

Organigrama de la Dirección General Jurídica y de Gobierno.

		<ul style="list-style-type: none"> • Registro civil • Servicio militar • Protección civil • Programa de emergencia O8 • Coordinación de seguridad pública • Transporte y vialidad
Dirección General de Obras	Guillermo Pérez Valenzuela # 159, Col. Barrio de Santa Catalina	<ul style="list-style-type: none"> • Brindar atención directa a la ciudadanía, acercando la acción del Gobierno para responder oficialmente a las demandas de la población. • Obras públicas • Conservación de edificios públicos • Construcción de obras • Topografía, concursos y contratos de obras • Usos de suelo • Operación hidráulica, drenaje y agua potable • Desazolve y saneamiento • Reglamentación urbana • Licencias e inspección de obras • Alineamientos y números oficiales
Dirección General de Servicios Urbanos	Jardín Hidalgo # 1, Col. Del Carmen	<ul style="list-style-type: none"> • Establecer mediante procesos de planeación democrática y participación ciudadana, los ámbitos estratégicos donde la acción Delegacional será prioritaria en la atención a servicios y bienes que aprovecha la mayoría de la población • Proyectos urbanos • Mantenimiento a la infraestructura urbana • Atención a parques, jardines y áreas verdes • Conservación y mantenimiento del alumbrado público • Limpieza y recolección de desechos sólidos en calles, avenidas y áreas comunes • Atención a unidades habitacionales
Dirección General de Desarrollo Social	Jardín Hidalgo # 1, Col. Del Carmen	<p>Coordina y es responsable de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dirección social y educativa • Atención a la juventud y senectud • Eventos cívicos • Servicio social

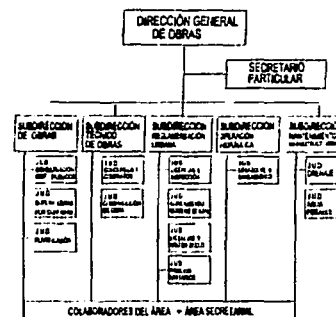


Gráfico núm. 113
Organigrama Dirección General de Obras.

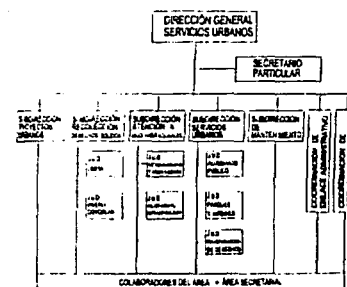


Gráfico núm. 114
Organigrama Dirección General de Servicios Urbanos.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

		<ul style="list-style-type: none"> • Servicios médicos • Servicios recreativos • Estancias infantiles • Ecología • CEDEPECA: Centro Delegacional de Capacitación y Empleo • Capacitación y Empleo
Dirección General Administrativa	Caballocalco #22, Col. Barrio de la Conchita	Es el área responsable de la administración de los Recursos Humanos, Financieros y Materiales que requiere la Delegación para su adecuado funcionamiento y para el cumplimiento de los objetivos y metas de un gobierno democrático.
Subdelegación de los Pedregales	Tepalcatzin Esq. Cda. Chichimecas, Col. Ajusco	<p>Brindar atención directa a la ciudadanía, acercando la acción del Gobierno para responder oficialmente a las demandas de la población, resolviendo aquellas que se encuentren dentro de su competencia y actuando en estrecha colaboración y coordinación con las diferentes áreas que conforman la Delegación</p> <ul style="list-style-type: none"> • Área jurídica y de gobierno • Área técnica y servicios • Coordinación y administración interna • Cultura y desarrollo social • Servicios médicos
Subdelegación de los Culhuacanes	Calz. de la Virgen S/n Esq. Rosa Ma. Sequera C.T.M., Zona 18 Culhuacán	<p>Brindar atención directa a la ciudadanía, acercando la acción del Gobierno para responder oficialmente a las demandas de la población, resolviendo aquellas que se encuentren dentro de su competencia, y actuando en estrecha colaboración y coordinación con las diferentes áreas que conforman la Delegación.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Área jurídica • Jefe de obras y servicios urbanos • Desarrollo e integración social • Coordinación administrativa interna
Dirección General de Fomento Económico	Jardín Hidalgo #1, 1er piso, Col. Del Carmen	<p>Coordinador y responsable:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proyectos de inversión • Organización de ferias, exposiciones y Congresos

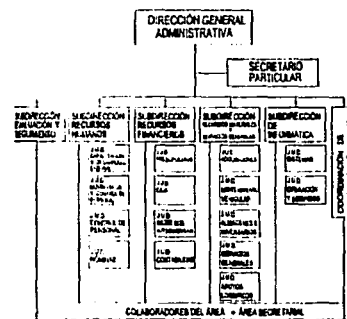


Gráfico núm. 115
Organigrama de la Dirección General Administrativa.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

		<ul style="list-style-type: none"> • Difundir los programas de fomento y desarrollo de comercio interior de la inversión extranjera • Convocar y Organizar los comités de fomento económico • La difusión de los instrumentos de apoyo institucional • Cursos de capacitación para la micro y pequeña empresa • Brindar asesoría sobre instrumentos de crédito • El centro Delegacional Promotor de Empleo, Capacitación y Adiestramiento(CECEPECA) • Se brinda servicio de colocación - bolsa de empleo • Apoyo a la inversión, promoción y gestión, protección al empleo, proyectos estratégicos, evaluación y control de proyectos
Dirección de Fomento Cultural	Francisco Sosa #202, Col. Barrio de Santa Catalina	<ul style="list-style-type: none"> • Fomento de la cultura, acción y recreación • Acción social • Promoción deportiva • Difusión cultural y educativa • Casas de cultura y foros culturales
Contraloría	Jardín Hidalgo #1, Col. Del Carmen	<ul style="list-style-type: none"> • Quejas y denuncias • Auditoría financiera • Auditoría de administración de recursos • Auditoría del ejercicio presupuestal • Auditoría operacional • Auditoría de obras y servicios • Auditoría de sistemas

Las oficinas que presentan mayor distanciamiento son las Subdelegaciones y las destinadas a los Jefes de Unidad Departamental; la delegación cuenta con más de veinte edificios para uso de estas oficinas y siete Campamentos para obras públicas (estos Campamentos seguirán en su ubicación actual), esto sin mencionar los edificios de actividades culturales, educativas etcétera, lo que pretendo es reunir la mayor actividad posible siempre y cuando tengan una relación directa con las actividades mencionadas en el cuadro anterior.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

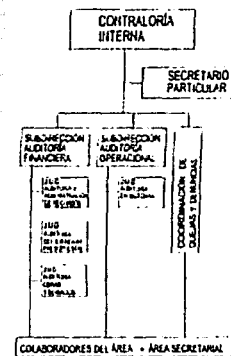


Gráfico núm. 116
Organigrama de la Contraloría Interna.

CAPÍTULO III

Edificio Delegacional

La estructura Delegacional esta compuesta por Direcciones Generales, Subdirecciones y Jefes de Unidades Departamentales, en el siguiente organigrama establece la organización directa entre el Jefe Delegacional, las Direcciones Generales y los Coordinadores.

- Estructura Delegacional

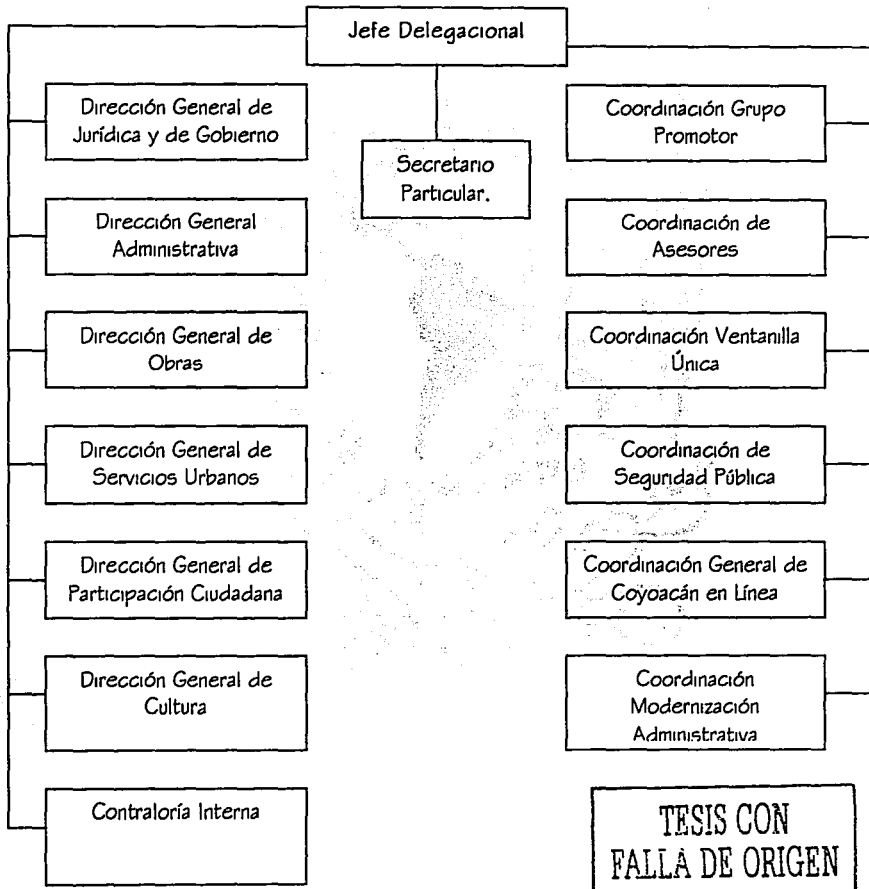


Gráfico núm. 117

Interior del Edificio Delegacional, vista hacia el oriente.



Gráfico núm. 118

Interior del Edificio Delegacional, vista hacia el poniente.



Gráfico núm. 119

Interior del Edificio Delegacional, vista hacia el sur



Gráfico núm. 120 y 121

lza. vista hacia el norte (capilla).
Amba traspatio (lugar de ventanillas).

El Edificio Delegacional se ubica en la Plaza Hidalgo, a un costado del templo y exconvento de san Juan Bautista; entre las calles de Allende y Carrillo Puerto, en Coyoacán

Es una construcción de un solo nivel, su fachada tiene un pórtico saliente sostenido por columnas, del techo de este pórtico pende una campana; a lo largo de la fachada hay una serie de grandes ventanas y puertas enmarcadas por clásicas jambas corridas, propias del siglo XVIII, los muros son lisos y están rematados por arcos invertidos y una serie de pináculos; las primeras puertas de ambos extremos están coronadas con esculturas de coyotes, pasando por la entrada principal a mano izquierda se encuentra la oficina del Delegado, y la contraloría, enseguida hay un patio central en donde hay una fuente de cantera, sobre el lado derecho se ubica el Registro Civil y la Dirección Jurídica y de Gobierno, al fondo esta la Capilla en el interior hay un mural de Diego Rosales, al lado izquierdo hay una oficina de modernización administrativa, atrás se ubica la Dirección de Administración esta zona consta de un nivel, el primer nivel alberga la Dirección General de Obras y parte de la Dirección de Administración, en la fachada hacia el Jardín Hidalgo hay dos accesos secundarios el de lado izquierdo es de la Ventanilla Única y el de lado derecho da hacia la Dirección Jurídica y de gobierno que cuenta con dos niveles, la biblioteca hace esquina con la calle de Allende y su acceso es por el Jardín Hidalgo.

Se pretende: dado que las construcciones en la manzana donde esta ubicado el edificio delegacional carecen de dialogo arquitectónico, propongo en este sitio la cede del "Nuevo Edificio Delegacional", para esto es necesario la reubicación de las construcciones a sitios cercanos a la zona un ejemplo de ello seria a los lugares que despejarán las oficinas cuando se reubiquen en este sitio, o al predio que tienen en la Av. Carrillo Puerto detrás del Sambors que es demasiado amplio para proponer una zona comercial.

El Nuevo Edificio Delegacional constará de 3 niveles de estacionamiento en sótano dando lugar a 477 vehículos divididos de la siguiente forma 1 nivel para funcionarios con una capacidad de 125 cajones de estacionamiento y 2 niveles de estacionamiento público con una capacidad de 352 cajones, con esta medida se pretende que los usuarios no tengan que estacionarse en las aceras y así disminuir el tráfico vehicular, en cuanto a las oficinas contarán con dos niveles de 4315.56m² cada una para dar un total de 8631m² dándole espacios más amplios y confortables a las personas que laboran en este sitio y al usuario, se proponen lugares flexibles en planta libre, para dar oportunidad al edificio de crecer con el tiempo, toda la estructura delegacional estará ubicada en este edificio.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



Gráfico núm. 122

El edificio delegacional presenta en su fachada adiciones de elementos que no corresponde a su época, del lado izq. de la foto se encuentra la ventanilla única, del lado derecho la biblioteca, ambas presentan una fachada engañosa ya que pareciera que pertenecen al mismo edificio, sin embargo son adiciones posteriores a la construcción original del edificio de cabildos, pretendiendo dar el aspecto original a este edificio en interiores y exteriores aunque su uso tenga diferentes aplicaciones.

Restauración del Edificio de Cabildos

Se restaurará dándole el aspecto original al edificio, logrando con esto rescatar el valor histórico del inmueble, el uso que tendrá será cultural donde habrá sala de exposiciones, biblioteca, talleres, oficinas de difusión cultural, capilla, medico, así como un comedor para empleados y cocina.

El gráfico 123 representa el estado original del edificio en el siglo XVII, en donde había cárceles, corrales, recamara, comedor, capilla, sacristía, cocina y patio trasero o traspatio; el gráfico 124 es la digitalización del original, el gráfico 125 representa como es el edificio actualmente, con una incorporación de elementos ajenos al original, donde la parte trasera del edificio cuenta con dos niveles y ambos lados del edificio muestran áreas como la ventanilla única y la biblioteca; el gráfico 126 muestra el estado en que pretendo dejar el lugar ya con una forma parecida al original, pero con diferentes funciones.

Para estos cambios consulte la siguiente ley en donde expongo los artículos que me permiten hacer estas modificaciones,

Ley de salvaguarda del patrimonio urbanístico arquitectónico del Distrito Federal¹⁴

Artículo 3

Para efectos de esta Ley, se entenderá por:

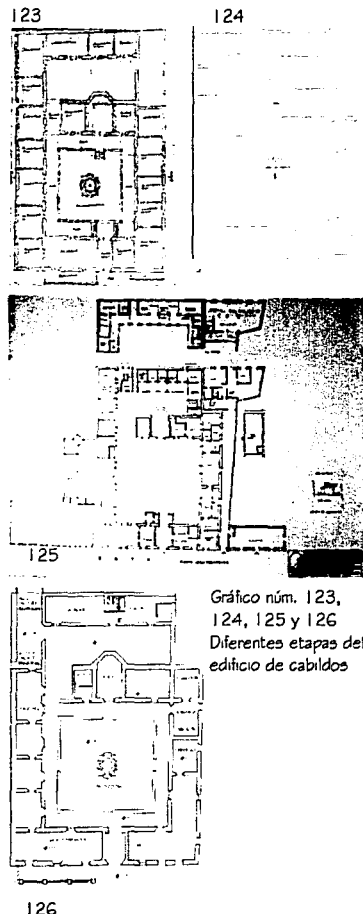
I.- Patrimonio Cultural: El conjunto de expresiones y rasgos tangibles e intangibles que reflejan como un grupo humano vive, piensa, siente y se relaciona con su medio natural, que tienen uno o varios valores desde el punto de vista de la historia, la estética, la ciencia y la tecnología, que pueden ser aprehendidos, aprovechados y disrutados por otras generaciones, y que lo caracterizan, relacionan y diferencian de otros grupos.

XXXI.- Restauración: Conjunto de obras de carácter interdisciplinario que se realizan en un monumento, espacio abierto monumental o Zona de Patrimonio Urbanístico Arquitectónico con algún deterioro natural o inducido, basadas en un proceso de estudio para restituirle sus valores, protegerlo como fuente de conocimiento y para garantizar su permanencia para las generaciones futuras;

Artículo 7

Una Zona de Patrimonio Urbanístico Arquitectónico del Distrito Federal es un área definida y delimitada, representativa de la cultura y evolución de un grupo humano, conformada por arquitectura y espacios abiertos en una unidad continua o dispersa, tanto en un medio urbano como rural, cuya cohesión y valores son reconocidos desde el punto de vista histórico, estético, tecnológico, científico y sociocultural, que la hacen meritoria de ser legada a las generaciones futuras.

¹⁴ Decreto de ley de salvaguarda del Patrimonio Urbanístico Arquitectónico del Distrito Federal, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 13 de abril del 2000



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Artículo 18

No podrá ser declarada monumento, espacio abierto monumental o zona de Patrimonio Urbanístico Arquitectónico la obra de un autor vivo o que tenga menos de 40 años de ejecución, salvo que se trate del complemento contemporáneo de un proyecto original anterior a este límite temporal.

Artículo 94

Quienes realicen obras de intervención procurarán, por todos los medios de la técnica, la conservación, consolidación y mejora del Patrimonio Urbanístico Arquitectónico.

Artículo 101

Para conseguir la autonzación necesana a efecto de obtener la licencia de construcción, para realizar obras de intervención de un monumento o de un espacio abierto monumental de los descritos en las fracciones II y III del artículo 14 de esta Ley, se deberá presentar ante el Consejo de Salvaguarda correspondiente, el proyecto firmado por un director responsable de obra de conservación y los corresponsables que señale el reglamento en su caso, acompañado de lo siguiente:

- I.- La solicitud en la forma oficial correspondiente;
- II.- El levantamiento del estado actual del monumento o espacio abierto monumental, con todos los elementos que lo componen, y de sus deterioros;
- III.- El uso o destino que se propone para el inmueble o espacio abierto;
- IV.- El proyecto de liberación, consolidación, reintegración, integración y adecuación que se propone hacer en el mismo;
- V.- La memoria descriptiva;
- VI.- Los estudios históricos y técnicos que fundamentan el proyecto; y
- VII.- El catálogo de conceptos.

Esta información se entregará como se establece en el reglamento, en forma digital e impresa, en la Delegación correspondiente, quien la remitirá al Consejo de Salvaguarda quien será el encargado de revisar el material para emitir una opinión en un plazo no mayor de quince días hábiles. Asimismo, se hará entrega de la misma en el Centro de Información, donde se integrará al expediente del monumento o espacio abierto monumental en cuestión.

Artículo 109

En las obras de intervención, tanto de arquitectura como de espacios abiertos, deberán cuidarse las soluciones formales y espaciales, traza, escala, relaciones entre los volúmenes, proporciones entre macizos y vanos, uso de materiales y técnicas constructivas, especies arbóreas originales en su caso, los paisajes e hitos visuales, unidad, ritmos, uso del color, su relación con el medio y todos los demás aspectos que determinan su carácter.

Artículo 110

Las diversas aportaciones de todas las épocas en la edificación de un monumento arquitectónico deberán ser respetadas, puesto que la unidad de estilo no es un fin a conseguir en una obra de

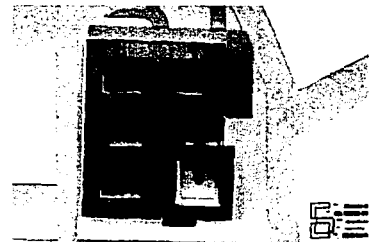


Gráfico núm. 127
Propuesta del edificio Delegacional.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

PAPELITOLOLOLO

restauración. Cuando un edificio presente varios estilos superpuestos, la eliminación de elementos de uno en particular no se justificará más que excepcionalmente, y bajo la condición de que estén en un estado de importante deterioro o que al retirarlos por no ser de interés, el conjunto incremente su valor.

Normas complementarias

En caso de nuevas construcciones para uso no habitacional en la zona permitida por las nuevas normas complementarias, no se permitirá en su solución, la vista de sus ocupantes hacia la zona habitacional en su colindancia posterior, deberá contar con sus accesos y salidas exclusivamente por el frente a vialidades principales, las alturas expresadas dentro de la ZEDEC, se tomarán en cuenta a partir de la banqueta. Las áreas verdes y espacios abiertos de carácter público (plazas, plazuelas, glonetas, parques, jardines, camellones, etcétera) no podrán tener cambio de uso de suelo, ni podrán utilizarse como estacionamiento, ni ninguna actividad comercial, manteniendo inalterable su uso actual, los predios que se localizan al interior del centro histórico de Coyoacán y que el uso de suelo sea habitacional y mixto, contarán con una altura máxima de 7.50m. con dos niveles como máximo y un tercer nivel hasta 9.00m., ocupando como tope el 40% del área construida del segundo nivel, la cual se construirá invariablemente en la parte posterior de su construcción, los predios que tengan un uso de suelo diferente al habitacional unifamiliar deberán respetar una restricción de 3.50m. como mínimo en la colindancia posterior con zona habitacional unifamiliar.

Estacionamiento

Con el propósito de minimizar los problemas de estacionamiento en la zona de la ZEDEC "Colonia del Carmen", y para dar cumplimiento al artículo 80 del reglamento de construcciones para el Distrito Federal vigente, se deberá cumplir con los requerimientos que establece dicho reglamento más los incrementos que se expresan más adelante, debiéndose localizar dentro del predio que las origina para la cual las fusiones de los predios estarán permitidas.

Los requerimientos indicados en vivienda plurifamiliar, se deberá proporcionar un 15% adicional para visitantes. Los usos que a continuación se detallan, observarán lo estipulado por el reglamento de construcciones para el Distrito Federal en vigencia más el reglamento que se indica.

Usos diferentes al habitacional	Requerimiento por reglamento
Total % adicional	
Tipo de edificación	De construcciones (un cajón cada)
Administración privada y	
Oficinas corporativas	30.00 m ²
30%	

CAPITULO III

Venta de artículos en general
30 %

40.00 m²

Superficies libres

Para todos los predios de uso habitacional unifamiliar que se encuentren dentro del perímetro de la ZEDEC "Colonia del Carmen", el área libre será proporcional a la superficie del terreno indicado a continuación, excepto donde la norma complementaria particular lo especifique, en cuyo caso, esta tendrá prioridad y podrá ser utilizada para estacionamiento con material permeable.

Predios menores a 500.00 m ²	40%
De 501.00 a 2000.00 m ²	55%
De 2001.00 a 3500.00 m ²	60%
De 3501.00 a 5500.00 m ²	65%
Más de 5501.00 m ²	70%

Criterios Arquitectónicos

En las zonas históricas y el entorno de monumentos no se autorizarán proyectos en el estilo de moda, que no se respete el entorno o que lo rompa drásticamente.

Alineamientos:

La construcción podrá quedar a paño del alineamiento o quedar remetidos a lo menos 6.00 m., colocando una barda.

En los predios que dan a callejones muy angostos o calles, se permitirá un remetimiento en las puertas para vehículos según el estudio presentado por el interesado.

Alturas:

La altura de los edificios no debe exceder 7.50m., equivalente a planta baja y un nivel en avenidas y calles comerciales se hará un estudio de alturas y visuales colindantes.

Techumbres:

Solo permitirá techumbres de tipo plano.

Vanos y Macizos:

Los macizos deberán predominar sobre los vanos. Se evitarán los vanos horizontales; la separación de los vanos de colindancias será cuando menos la mitad del ancho de las puertas o ventanas.

Puertas exteriores:

Deberán ser a base de madera y/o tablonces verticales, podrán tener barniz o tinta, sin cubrir la veta.

Las demoliciones se autorizarán para ejecutar una obra nueva que ocupara la misma área que el edificio anterior, salvo que existieran cuartos aislados.

Acabados (materiales)

Interiores.- Pueden colocarse los materiales que se deseen, de todo tipo, color textura, etcétera.

Exteriores.- Los materiales como el block de concreto podrán usarse siempre y cuando no queden aparentes. Para aplanados emplear cal y arena; todo tipo de piedra o cantera, cuidando que la textura sea rústica, y cuyas juntas no sean de cemento, ni resaltadas.

Los plásticos y productos vidriados-azulejos, mosaicos y venecianos, etcétera.

Vidrios y cristales deben ser incoloros, en áreas pequeñas se podrán emplear un color ámbar.

De uso

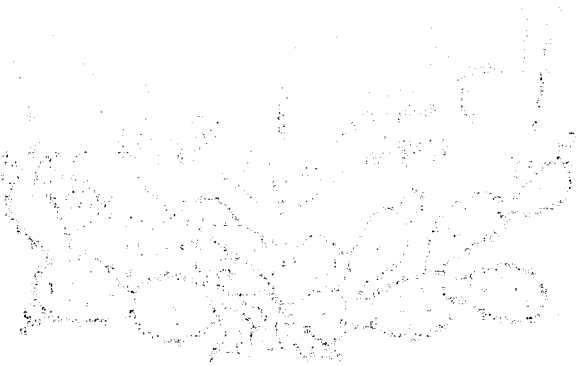
En los grandes predios de las zonas históricas no se autorizarán condominios horizontales.

Color

El color se adecuara a la armonía del entorno. No se podrá cubrir una superficie de varias construcciones con un solo color no se pueden emplear esmaltes o pinturas de aceite.

Bardas

No tendrán rematamientos sin salientes, a paño del alineamiento oficial; la altura será de 3.00 m el material no deberá desentonar con el conjunto.



Análisis de áreas de la delegación Coyoacán

1 DELEGADO

Privado del Delegado	36 m ²
Sala de descanso	18 m ²
Cocina	9 m ²
Comedor	20 m ²
Baño	9 m ²
Area secretarial	4.5 m ²
Antesala	36 m ²
Sala de espera	16 m ²
Sala de juntas (50 personas)	75 m ²
Balcón del Delegado	30 m ²

1.1 SECRETARIO PARTICULAR

Privado	12 m ²
Sanitario	3 m ²
Secretaria	4.5 m ²

1.2 SECRETARIA PRIVADA

Privado	12 m ²
Zona de café	1.5 m ²
Baño	3 m ²

1.3 SECRETARIO TECNICO

Privado	12 m ²
Secretaria	4.5 m ²

1.4 COORDINADOR DE ASESORES

Privado	12 m ²
Secretaria	4.5 m ²

1.5 COORDINADOR DE COMUNICACION SOCIAL

Privado	12 m ²
Secretaria	4.5 m ²

1.6 ASESOR DEL DELEGADO

Privado	12 m ²
Secretaria	4.5 m ²

2 DIRECCIÓN GENERAL JURIDICA Y DE GOBIERNO

Privado	12 m ²
Sanitario completo	9 m ²
Sala de juntas (12 personas)	18 m ²
Sala de descanso	12 m ²
Secretaria	4.5 m ²
Recepción/Espera	6 m ²
Área administrativa	9 m ²
Zona café	1.5 m ²
Control	4.5 m ²
Archivo	9 m ²
Zona Chofer	4.5 m ²
Auxiliar (1)	9 m ²

1.1 SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS LEGALES

Privado	12 m ²
Secretaria	4.5 m ²
Archivo	9 m ²
Zona café	1.5 m ²
Auxiliar	9 m ²
Sala de espera	6 m ²

1.1.1 J.U.D. AMPAROS Y DE LO CONTENCIOSO

Privado	9 m ²
Secretaria	4.5 m ²
Archivo	6 m ²

1.1.2 J.U.D. DE CALIFICACIÓN DE INFRACCIONES

Privado	9 m ²
Secretaria	4.5 m ²
Archivo	6 m ²

1.2 SUBDIRECCIÓN DE GOBIERNO Y POBLACIÓN

Privado	12 m ²
Secretaria	4.5 m ²
Archivo	9 m ²
Zona café	1.5 m ²
Auxiliar	9 m ²
Sala de espera	6 m ²

1.2.1 J.U.D. MERCADOS Y VIA PUBLICA

Privado	9 m ²
---------	------------------

CAPITULO III

Secretaria	4.5 m ²
Archivo	6 m ²
Auxiliar (Permisos para fiestas)	9 m ²
1.2.2 COORDINADOR DE REGISTRO CIVIL	
Privado	12 m ²
Sala de Matrimonio	12 m ²
Jefe de oficina	12 m ²
Jueces	12 m ²
Archivo	9 m ²
Área secretanal (4)	18 m ²
Sala de conciliación	12 m ²
Barra al público	6 m ²
Capilla	9 m ²
1.2.3 J.U.D. GIROS MERCANTILES Y ESPECTACULOS PUBLICOS	
Privado	9 m ²
Secretaria	4.5 m ²
Espera	6 m ²
Archivo	6 m ²
Auxiliar	9 m ²
1.2.4 JUEZ CALIFICADOR	
Privado	9 m ²
Secretaria	4.5 m ²
Archivo	6 m ²
Auxiliar	9 m ²
1.2.5 J.U.D. DE PANTEONES	
Privado	9 m ²
Secretaria	4.5 m ²
Espera	6 m ²
Archivo	6 m ²
Auxiliar	9 m ²
1.3 SUBDIRECCIÓN DE NORMAS Y SANCIONES	
Privado	12 m ²
Secretaria	4.5 m ²
Archivo	9 m ²
Zona café	1.5 m ²
Auxiliar	9 m ²
Sala de espera	6 m ²

3 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

Privado	12 m ²
Sanitario completo	9 m ²
Sala de juntas (12 personas)	18 m ²
Sala de descanso	12 m ²
Secretaria	4.5 m ²
Recepción/Espera	6 m ²
Área administrativa	9 m ²
Zona café	1.5 m ²
Control	4.5 m ²
Archivo	9 m ²
Zona Chofer	4.5 m ²
Auxiliar (1)	9 m ²
1.1 SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS	
Privado	12 m ²
Secretaria	4.5 m ²
Archivo	9 m ²
Zona café	1.5 m ²
Auxiliar	9 m ²
Sala de espera	6 m ²
1.1.1 J.U.D. CONTRATACIÓN Y CAPACITACIÓN	
Privado	9 m ²
Secretaria	4.5 m ²
Archivo	6 m ²
Auxiliar	9 m ²
Espera	6 m ²
1.1.2 J.U.D. CAPACITACIÓN Y DESARROLLO DE PERSONAL	
Privado	9 m ²
Secretaria	4.5 m ²
Archivo	6 m ²
Espera	6 m ²
Aula para capacitación	30 m ²
1.1.2.1 JEFÉ DE OFICINA SERVICIOS AL PERSONAL	

CAPITULO III

CAPITULO III

Oficina	9 m ²	Archivo	9 m ²
Secretaria	4.5 m ²	Zona café	1.5 m ²
1.1.2.2ENCARGADO OFICINA DE CAPACITACIÓN		Auxiliar	9 m ²
Oficina	9 m ²	Sala de espera	6 m ²
1.1.2.3ENCARGADO CONTABILIDAD, ASISTENCIA BASE		1.3.1 J.U.D. DE CONTABILIDAD	
Oficina	9 m ²	Privado	9 m ²
1.2SUBDIRECCIÓN DE REC. MATERIALES Y SERV. GENERALES		Secretaria	4.5 m ²
Privado	12 m ²	Archivo	6 m ²
Secretaria	4.5 m ²	España	6 m ²
Archivo	9 m ²	1.3.1.1.PAGADURIA	
Zona café	1.5 m ²	Privado	9 m ²
Auxiliar	9 m ²	Secretaria	4.5 m ²
Sala de espera	6 m ²	Bóveda	6 m ²
1.2.1 J.U.D. ADOS. Y ARRENDAMIENTOS		Cajas (3)	4.5 m ²
Privado	9 m ²	1.3.2 J.U.D. PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO	
Secretaria	4.5 m ²	Privado	9 m ²
Archivo	6 m ²	Secretaria	4.5 m ²
1.2.2 J.U.D. ALMACEN E INVENTARIOS		Archivo	6 m ²
Privado	9 m ²	Auxiliar	9 m ²
Secretaria	4.5 m ²	España	6 m ²
Archivo	6 m ²	1.3.2.1 TESOREIA	
Almacén	30 m ²	Privado jefe de tesorería	12 m ²
1.2.2.1 JEFE DE OFICINA DE INVENTARIOS		Privado Subjefe	9 m ²
Oficina	9 m ²	Bóveda	9 m ²
Secretaria	4.5 m ²	Atención al público (3 cajas)	24 m ²
1.2.2.2 JEFE DE OFICINA DEL ALMACEN		Atención empleados	60 m ²
Oficina	9 m ²	Almacén de papelería	12 m ²
Almacén de intendencia	9 m ²	Bodega mobiliario	21 m ²
1.3SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS		Área publico y espera	162 m ²
Privado	12 m ²	Informes y quejas	9 m ²
Secretaria	4.5 m ²	Seguridad (4)	12 m ²
		Control (1)	4.5 m ²
		Área secretarial (3)	18 m ²
		1.3.3 J.U.D. SERVICIOS GENERALES	
		Privado	9 m ²
		Secretaria	4.5 m ²

Archivo	6 m ²	Privado	9 m ²
Espera	6 m ²	Secretaria	4.5 m ²
1.3.3.1 J. DE OFICINA DE FOTOCOPIADO		Archivo	6 m ²
Oficina	9 m ²	Espera	6 m ²
Bodega	6 m ²	1.4.2.1 CENTRO DE COMPUTO	
Secretaria	4.5 m ²	Centro de computo (56 computadoras)	54 m ²
Área fotocopiadoras (3)	12 m ²		
1.3.3.2 J. DE OFICINA DE INTENDENCIA		4 DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DE SERVICIOS URBANOS	
Oficina	9 m ²	Privado	12 m ²
Secretaria	4.5 m ²	Sanitario completo	9 m ²
Modulo de intendencia	9 m ²	Sala de juntas (12 personas)	18 m ²
1.3.3.3 J. DE OFICINA CASETA Y VIGILANCIA		Sala de descanso	12 m ²
Caseta de vigilancia	4.5 m ²	Secretaria	4.5 m ²
Modulo de información	4.5 m ²	Recepción/Espera	6 m ²
1.3.4 J.U.D. TRANSPORTE Y TALLER MECANICO		Área administrativa	9 m ²
Oficina	9 m ²	Zona café	1.5 m ²
Secretaria	4.5 m ²	Control	4.5 m ²
Área Vehículos D.D.F.		Archivo	9 m ²
Taller	36 m ²	Zona Chofer	4.5 m ²
1.4 SUBDIRECCIÓN DE INFORMATICA		Auxiliar (1)	9 m ²
Privado	12 m ²	1.1 SUBDIRECCIÓN DE OBRAS Y DE MANTENIMIENTO	
Secretaria	4.5 m ²	Privado	12 m ²
Archivo	9 m ²	Secretaria	4.5 m ²
Zona café	1.5 m ²	Archivo	9 m ²
Auxiliar	9 m ²	Zona café	1.5 m ²
Sala de espera	6 m ²	Auxiliar	9 m ²
1.4.1 J.U.D. DE DESARROLLO DE SISTEMAS		Sala de espera	6 m ²
Privado	9 m ²	1.1.1 J.U.D. DE CONTRUCCIÓN Y MANT. DE EDIFICIOS	
Secretaria	4.5 m ²	Privado	9 m ²
Archivo	6 m ²	Secretaria	4.5 m ²
Espera	6 m ²	Archivo	6 m ²
1.4.2 J.U.D. OPERACIÓN Y PRODUCCIÓN		Espera	6 m ²
		Supervisor	9 m ²

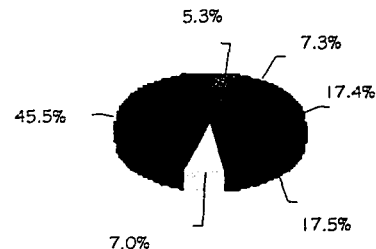
1.1.2 J.U.D. DE OBRAS VIALES		Privado	9 m ²
Privado	9 m ²	Secretaria	4.5 m ²
Secretaria	4.5 m ²	Archivo	6 m ²
Archivo	6 m ²	Espera	6 m ²
Espera	6 m ²	1.2.3 J.U.D. DE LIC. DE CONST. Y REG. DE ANUNCIOS ESP.	
Supervisores (2)	18 m ²	Privado	9 m ²
Auxiliares (2)	18 m ²	Secretaria	4.5 m ²
1.1.3 J.U.D. DE AGUA POTABLE Y DRENAJE		Archivo	6 m ²
Privado	9 m ²	Espera	6 m ²
Secretaria	4.5 m ²	Asesores (3)	27 m ²
Archivo	6 m ²	Auxiliares (3)	27 m ²
Espera	6 m ²	Inspectores (4)	36 m ²
1.1.4 J.U.D. DE SERVICIOS DE EMERGENCIA		1.2.4 AREAS COMUNES	
Privado	9 m ²	Taller de diseño	36 m ²
Secretaria	4.5 m ²	Taller de maquetas	36 m ²
Archivo	6 m ²	Bodega de materiales	36 m ²
Espera	6 m ²	Papelería	18 m ²
1.1.5 AREAS COMUNES		Copiado heliográfico, ploter, fotocopias	21 m ²
Área de trabajo	36 m ²	1.3 SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS URBANOS	
Secretaria	4.5 m ²	Privado	12 m ²
1.2 SUBDIRECCIÓN DE LICENCIAS Y USO DEL SUELO		Secretaria	4.5 m ²
Privado	12 m ²	Archivo	9 m ²
Secretaria	4.5 m ²	Zona café	1.5 m ²
Archivo	9 m ²	Auxiliar	9 m ²
Zona café	1.5 m ²	Sala de espera	6 m ²
Auxiliar	9 m ²	1.3.1 J.U.D. DE ALUMBRADO PUBLICO	
Sala de espera	6 m ²	Privado	9 m ²
1.2.1 J.U.D. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS		Secretaria	4.5 m ²
Privado	9 m ²	Archivo	6 m ²
Secretaria	4.5 m ²	Espera	6 m ²
Archivo	6 m ²	1.3.2 J.U.D. DE PARQUES Y JARDINES	
Espera	6 m ²	Privado	9 m ²
1.2.2 J.U.D. PLANEACIÓN URBANA		Secretaria	4.5 m ²
		Archivo	6 m ²

Espera	6 m ²	Secretaria	4.5 m ²
1.3.3 J.U.D. DE LIMPIA Y TRASPORTE		Archivo	9 m ²
Privado	9 m ²	Zona café	1.5 m ²
Secretaria	4.5 m ²	Auxiliar	9 m ²
Archivo	6 m ²	Sala de espera	6 m ²
Espera	6 m ²	1.2.1 COORDINACIÓN ESCOLAR	
5 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL		Privado	9 m ²
Privado	12 m ²	Secretaria	4.5 m ²
Sanitario completo	9 m ²	Archivo	6 m ²
Sala de juntas (12 personas)	18 m ²	Espera	6 m ²
Sala de descanso	12 m ²	1.2.1.1 SERVICIOS EDUCATIVOS	
Secretaria	4.5 m ²	Privado	9 m ²
Recepción/Espera	6 m ²	Secretaria	4.5 m ²
Área administrativa	9 m ²	Archivo	6 m ²
Zona café	1.5 m ²	Espera	6 m ²
Control	4.5 m ²	1.2.2 SERVICIOS CULTURALES	
Archivo	9 m ²	Privado	9 m ²
Zona Chofer	4.5 m ²	Secretaria	4.5 m ²
Auxiliar (1)	9 m ²	Archivo	6 m ²
1.1 SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS SOCIALES		Espera	6 m ²
Privado	12 m ²	1.2.2.1 CASA DE LA CULTURA	
Secretaria	4.5 m ²	Oficina	9 m ²
Archivo	9 m ²	Secretaria	4.5 m ²
Zona café	1.5 m ²	1.2.2.2 EVENTOS ARTISTICOS	
Auxiliar	9 m ²	Oficina	9 m ²
Sala de espera	6 m ²	Secretaria	4.5 m ²
1.1.1 J.U.D. DE SEGURIDAD Y PREVENCIÓN SOCIAL		1.2.2.3 DIFUSIÓN CULTURAL	
Privado	9 m ²	Oficina	9 m ²
Secretaria	4.5 m ²	Secretaria	4.5 m ²
Archivo	6 m ²	1.2.3 TALLERES Y CEDEPECA	
Espera	6 m ²	Oficina	9 m ²
1.2 SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS CULTURALES Y DE TURISMO		Secretaria	4.5 m ²
Privado	12 m ²	1.2.4 RECREACIÓN Y TURISMO	
		Privado	9 m ²
		Secretaria	4.5 m ²

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
 IIVIT

Archivo	6 m ²	Privado	9 m ²
Espera	6 m ²	Secretana	4.5 m ²
1.3 SUBDIRECCIÓN DE PROMOCIÓN DEPORTIVA		Archivo	6 m ²
Privado	12 m ²	Espera	6 m ²
Secretana	4.5 m ²	1.3.2 J.U.D. DE CONTROL DE MODULOS DEPORTIVOS	
Archivo	9 m ²	Privado	9 m ²
Zona café	1.5 m ²	Secretana	4.5 m ²
Auxiliar	9 m ²	Archivo	6 m ²
Sala de espera	6 m ²	Espera	6 m ²
1.3.1 J.U.D. DE ACCIÓN DEPORTIVA			

AREAS TOTALES



1. DELEGADO	355.5 m ²
2. DIRECCIÓN GENERAL JURIDICA Y DE GOBIERNO	492 m ²
3. DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN	1168.5 m ²
4. DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DE SERVICIOS URBANOS	1174.5 m ²
5. DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL	469.5 m ²
SUBTOTAL	3660 m ²
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (122 CAJONES)	3050 m ²
TOTAL	6710 m²

- 1 DELEGADO
- 2 SDIRECCION GENERAL JURIDICA Y DE GOBIERNO
- 3 SDIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
- 4 SDIRECCION GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS
- 5 SDIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL
- 6 ESTACIONAMIENTO

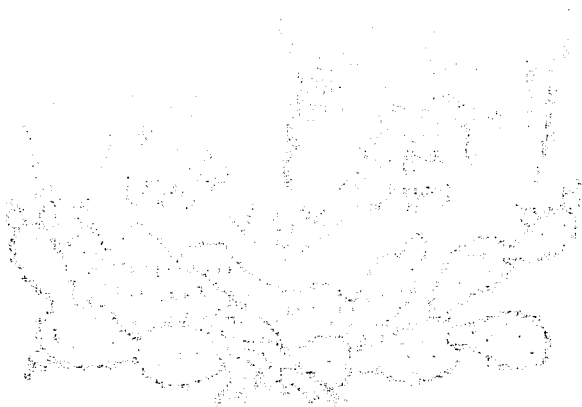
TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

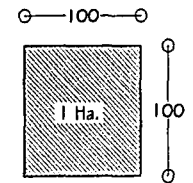
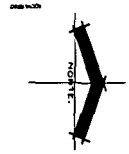
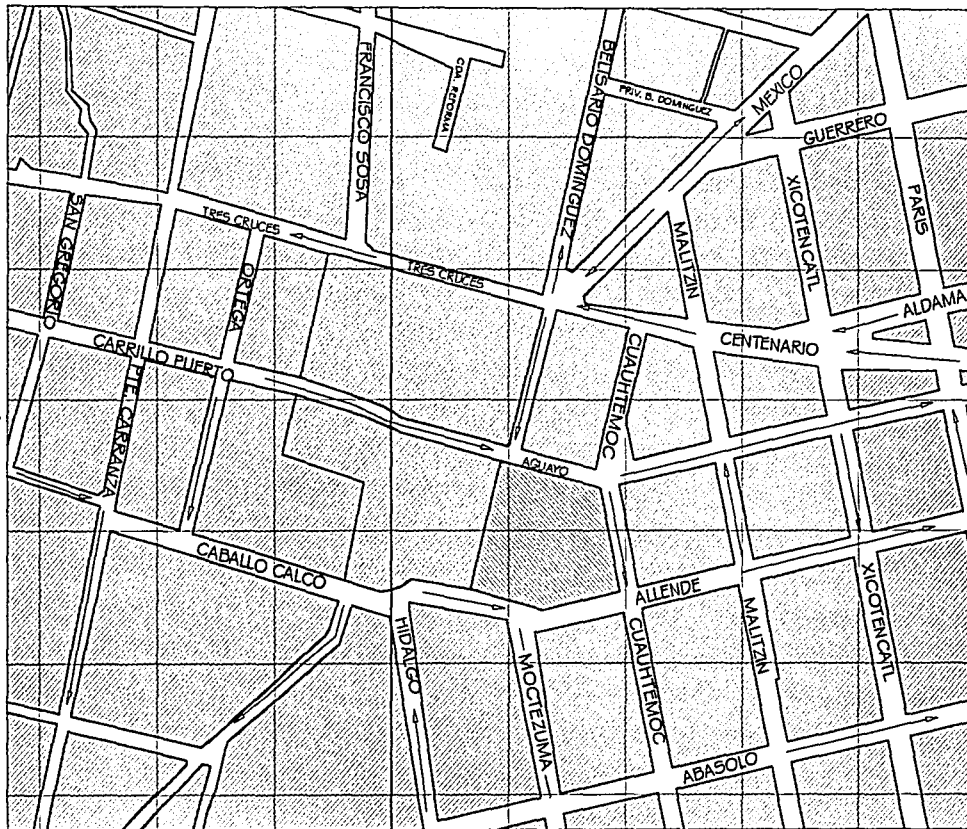
Conclusiones

El instrumento clave para definir el proyecto es observar la realidad mediante el estudio aplicado al medio físico natural y el medio físico artificial o construido, en donde obtuve las determinantes del proyecto arquitectónico con base a los reglamentos aplicados en la zona de estudio con la finalidad de elaborar el listado de necesidades, así como el estudio de las oficinas, que actualmente cuenta la delegación, los sitios de donde pertenecen, los cuales son más de veinte y estos se encuentran dispersos dentro de la delegación.

En cuanto al edificio de Cabildos, este se restaurará con la finalidad de reparar el deterioro y dejarlo en buen estado, para ello es necesario recuperar el aspecto original que a través del tiempo a sido modificado de tal manera que a perdido el valor arquitectónico. Para ello planteé recobrar su estado original, claro con un uso diferente al creado.

La nueva sede delegacional no competirá con el edificio de cabildos y esta constara de tres niveles de estacionamiento subterráneos, dos niveles para uso público y un nivel para funcionarios; dos niveles de oficinas como lo marca el programa parcial del centro de Coyoacán.

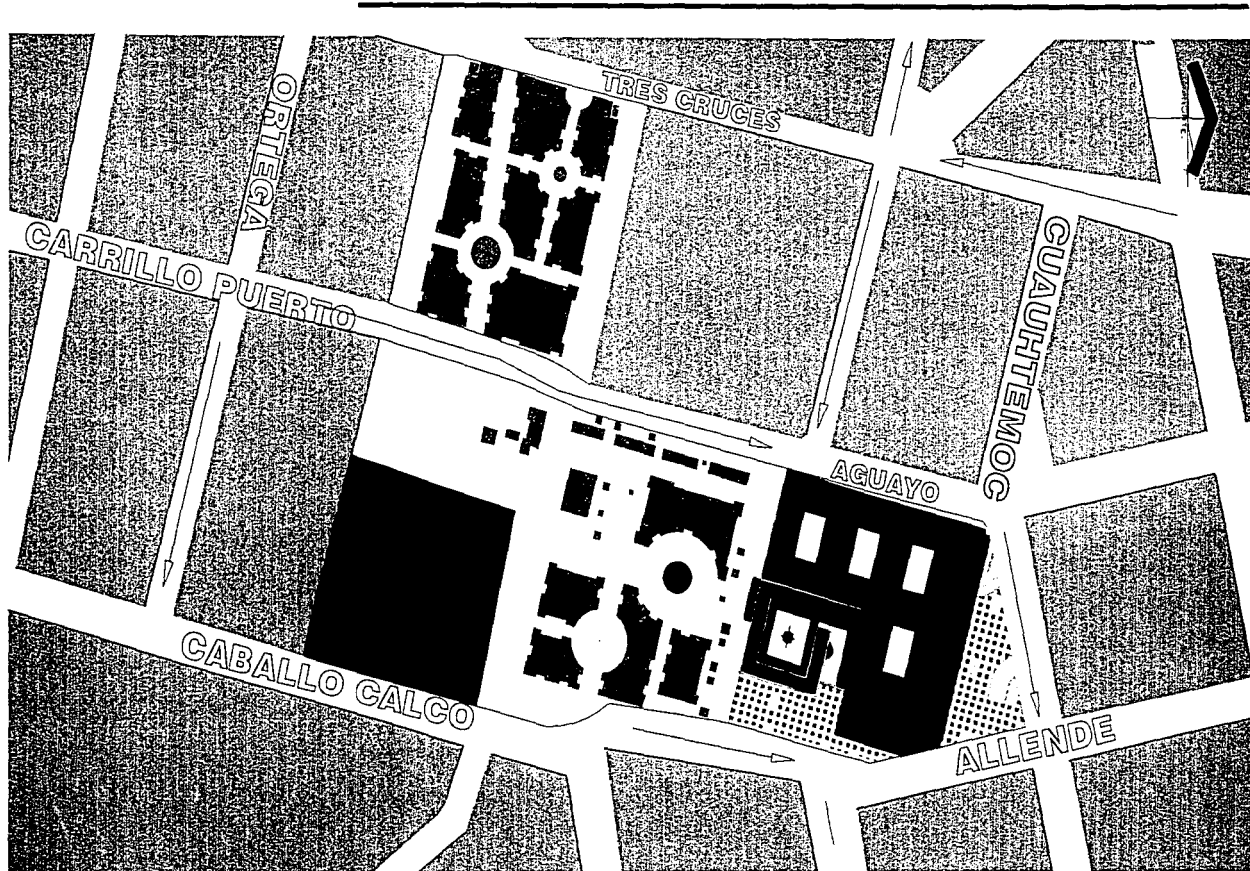




TRAZA TOMADA EN BASE A LOS PLANOS
CATASTRALES PERTENECIENTES A LA COLONIA DEL
CARMEN
ESC 1:5000
ELABORADA POR RAMIRO GÓMEZ RUIZ®

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Traza Urbana

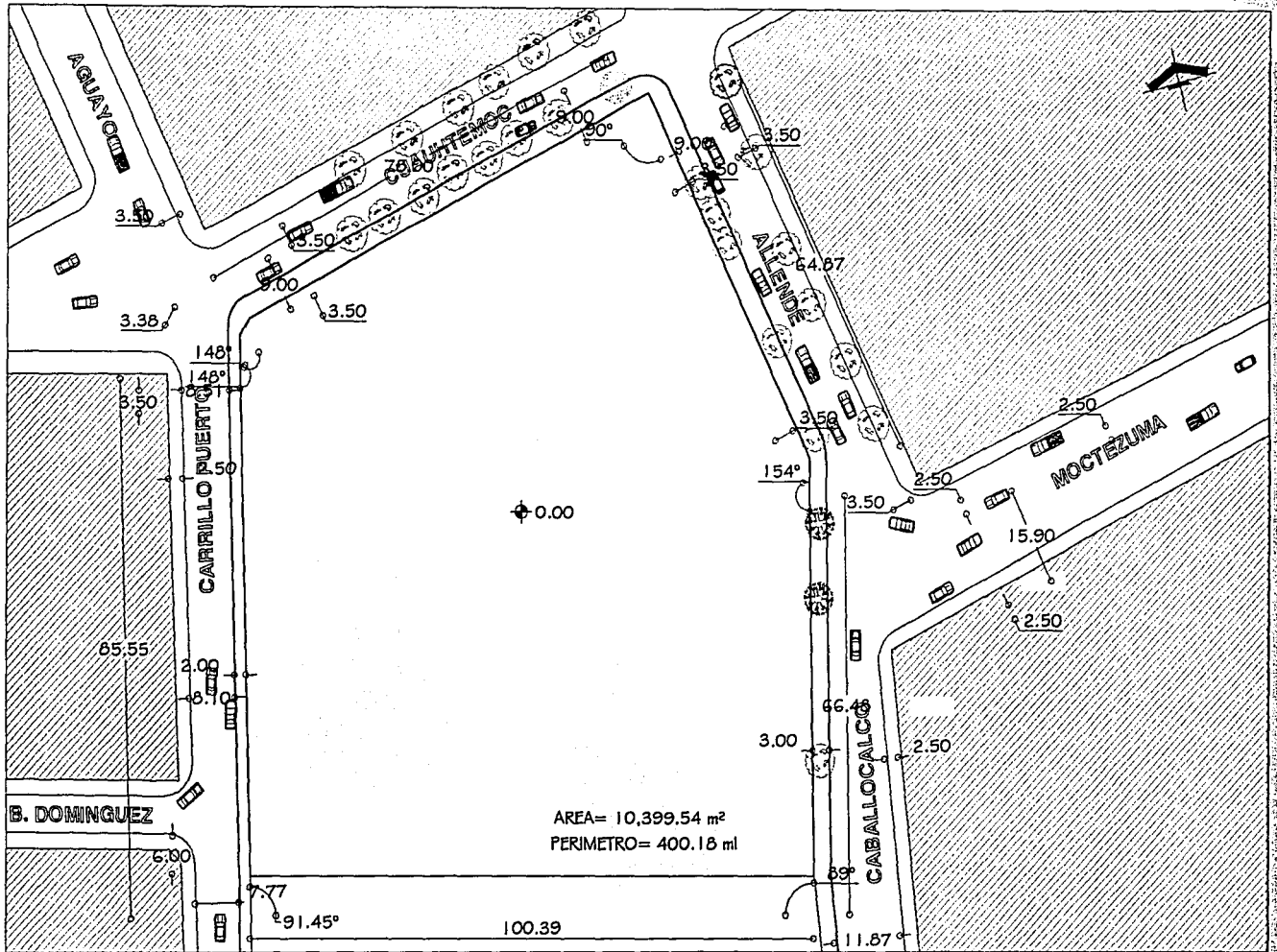


CAPITULO IV

TRAZA TOMADA EN BASE A LOS PLANOS
CATASTRALES PERTENECIENTES A LA COLONIA DEL
CARMEN
ESC 1:2500
ELABORADA POR RAMIRO GÓMEZ RUIZ©

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Contexto Urbano

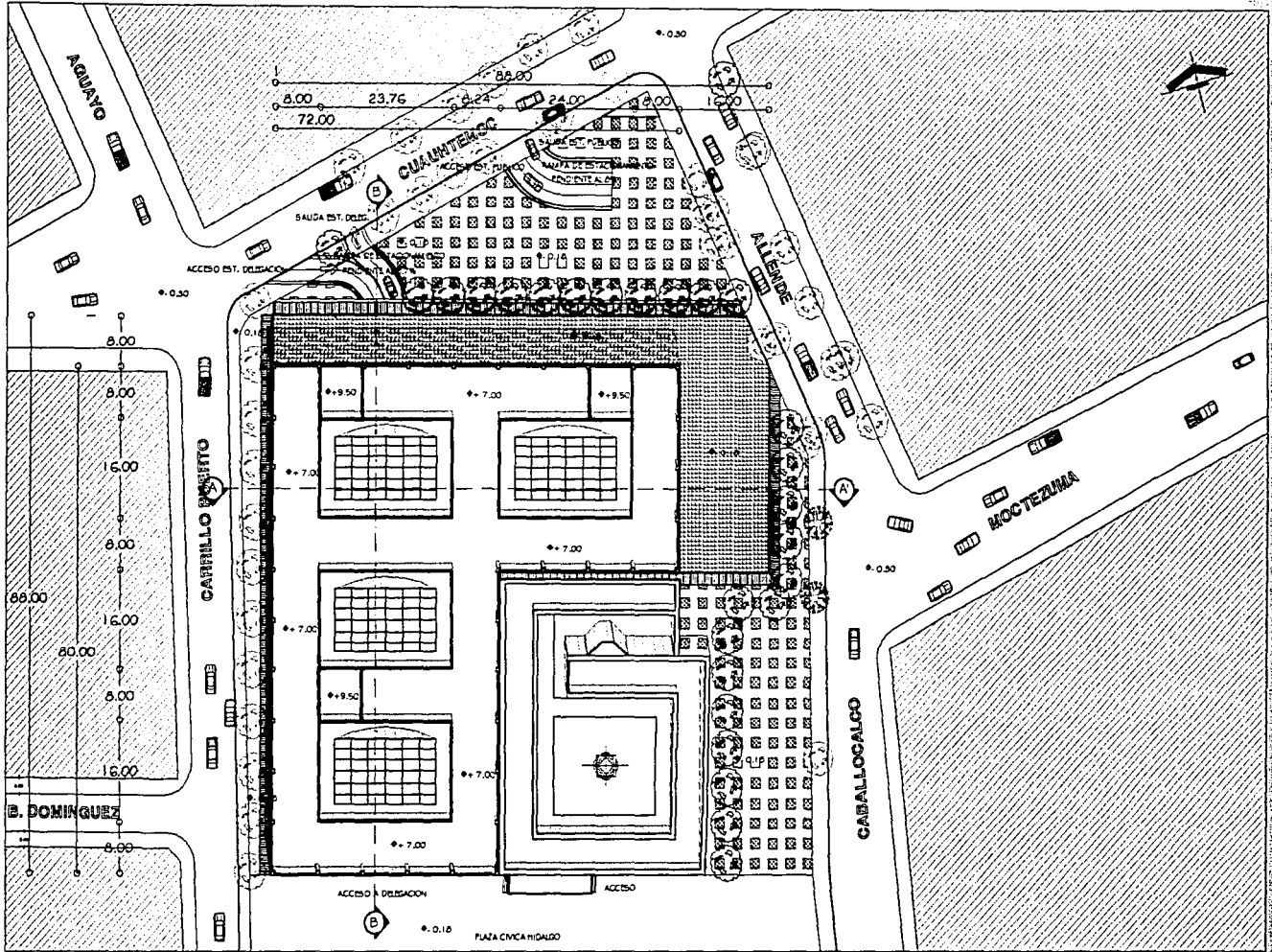


Escala 1:1000

Terreno

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

CAPITULO IV

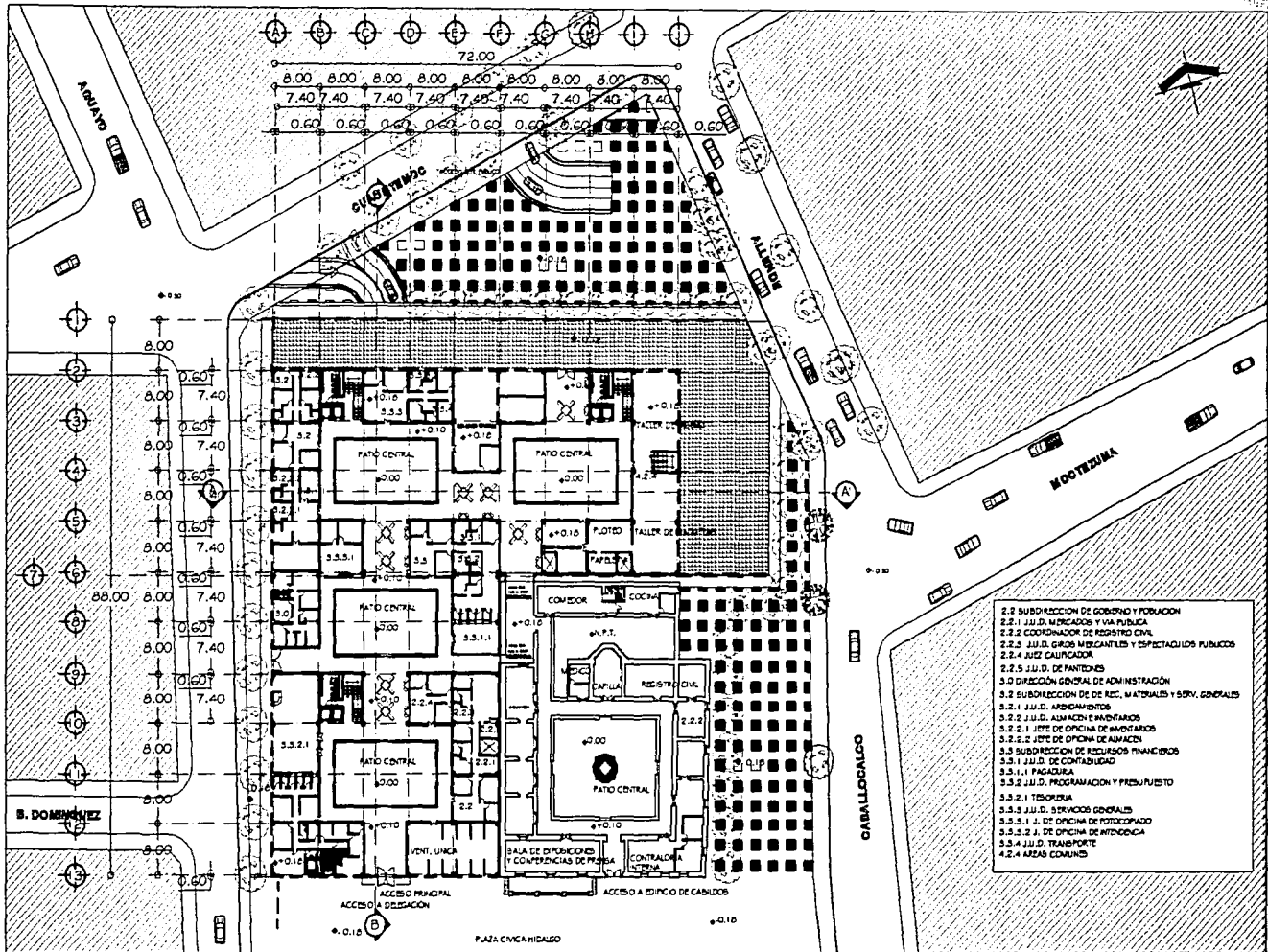


Escala 1:1000

Planta de Conjunto

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

CAPITULO IV

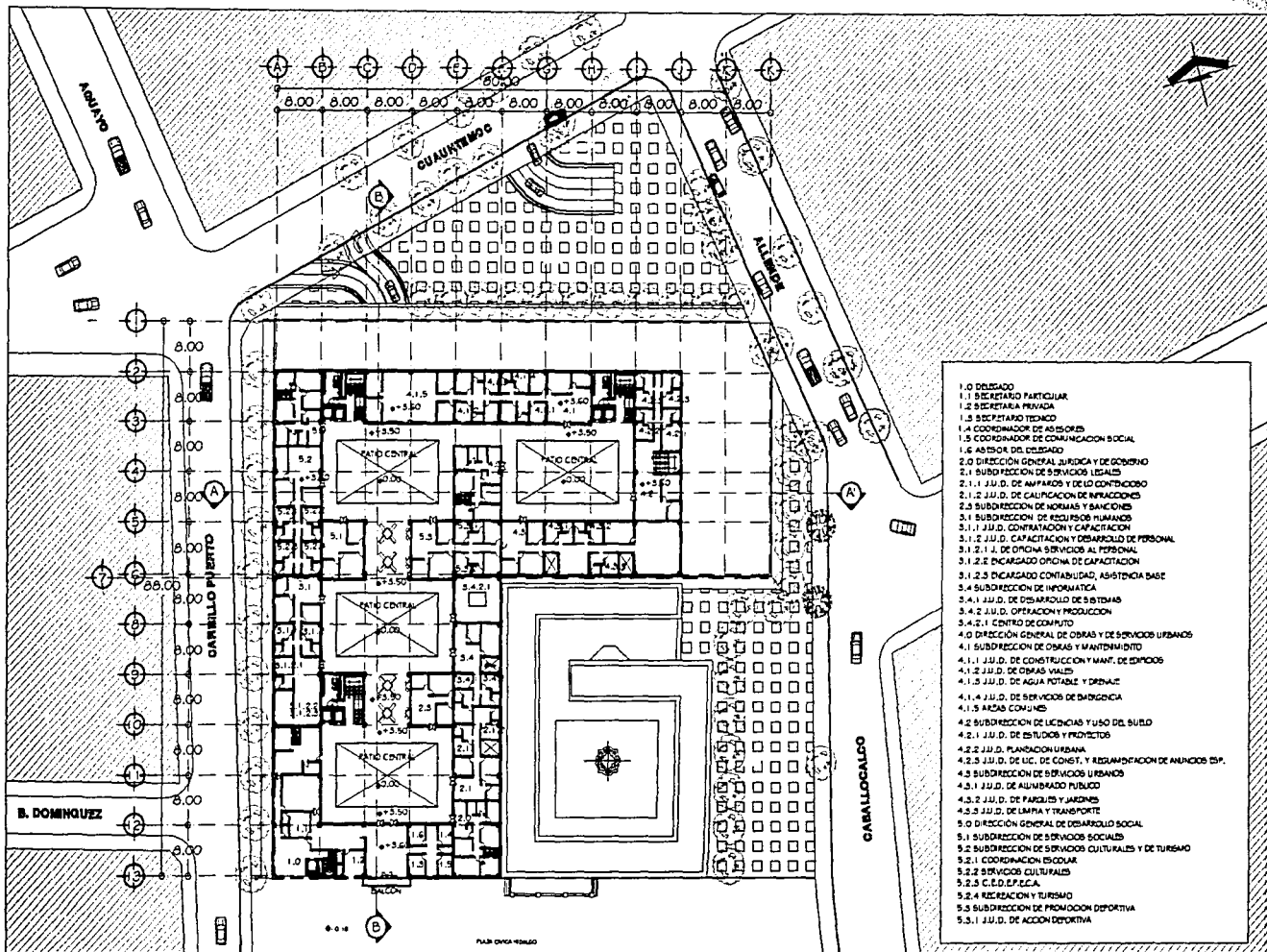


CAPITULO IV

Escala 1:1000

Planta Baja

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



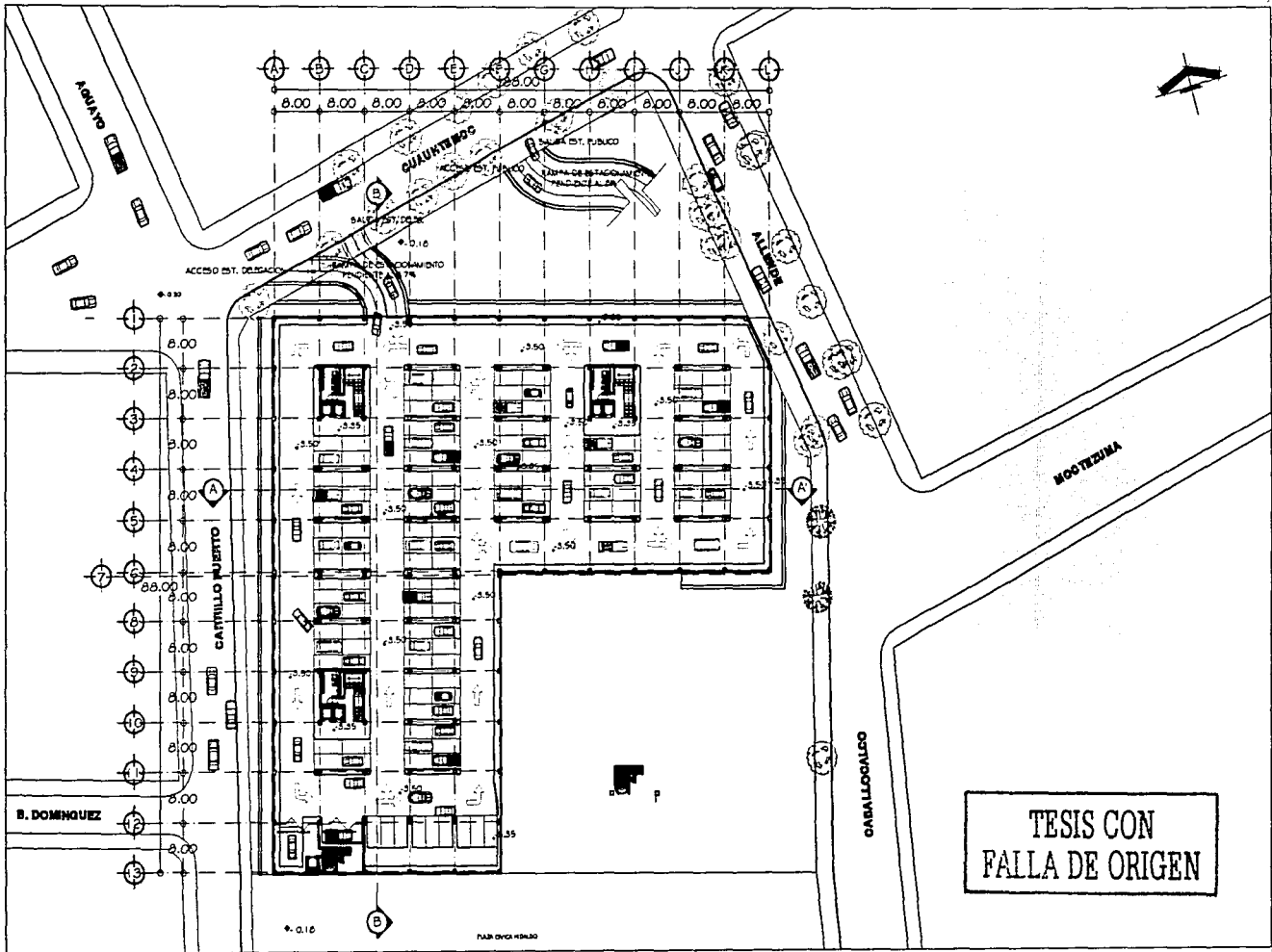
- 1.0 DELEGADO
- 1.1 SECRETARÍA PARTICULAR
- 1.2 SECRETARÍA PRIVADA
- 1.3 SECRETARÍA TÉCNICO
- 1.4 COORDINADOR DE ASISTENTES
- 1.5 COORDINADOR DE COMUNICACION SOCIAL
- 1.6 ASISTENTE DEL DELEGADO
- 2.0 DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO
- 2.1 SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS LEGALES
- 2.1.1 J.U.D. DE AMPAROS Y DE LO CONTENCIOSO
- 2.1.2 J.U.D. DE CALIFICACION DE INFRACCIONES
- 2.2 SUBDIRECCIÓN DE NORMAS Y SANCIONES
- 2.3 SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS
- 3.1.1 J.U.D. CONTRATACION Y CAPACITACION
- 3.1.2 J.U.D. CAPACITACION Y DESARROLLO DE PERSONAL
- 3.1.2.1 J. DE OTRAS SERVICIOS AL PERSONAL
- 3.1.2.2 ENCARGADO OTRAS DE CAPACITACION
- 3.1.2.3 ENCARGADO CONTABILIDAD, ASISTENCIA BASE
- 3.4 SUBDIRECCIÓN DE INFORMÁTICA
- 4.1 J.U.D. DE DESARROLLO DE SISTEMAS
- 4.2 J.U.D. OPERACION Y PRODUCCION
- 4.2.1 CENTRO DE COMPUTO
- 4.0 DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS
- 4.1 SUBDIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTO
- 4.1.1 J.U.D. DE CONSTRUCCION Y MANT. DE EDIFICIOS
- 4.1.2 J.U.D. DE OBRAS VIALES
- 4.1.3 J.U.D. DE AGUA POTABLE Y DRENAJE
- 4.1.4 J.U.D. DE SERVICIOS DE EMERGENCIA
- 4.1.5 ÁREAS COMUNES
- 4.2 SUBDIRECCIÓN DE LICENCIAS Y USO DEL SUELO
- 4.2.1 J.U.D. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
- 4.2.2 J.U.D. PLANEACION URBANA
- 4.2.3 J.U.D. DE LIC. DE CONST. Y RESUMEN DE ANUARIOS ESP.
- 4.3 SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS URBANOS
- 4.3.1 J.U.D. DE ALUMBRADO PÚBLICO
- 4.3.2 J.U.D. DE PARQUES Y JARDINES
- 4.3.3 J.U.D. DE LAMPAS Y TRANSPORTE
- 5.0 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL
- 5.1 SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS SOCIALES
- 5.2 SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS CULTURALES Y DE TURISMO
- 5.2.1 COORDINACION ESCOLAR
- 5.2.2 SERVICIOS CULTURALES
- 5.2.3 C.E.D.E.P.C.A.
- 5.2.4 RECREACION Y TURISMO
- 5.3 SUBDIRECCIÓN DE PROMOCION DEPORTIVA
- 5.3.1 J.U.D. DE ACCION DEPORTIVA

Escala 1:1000

Primer Nivel

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

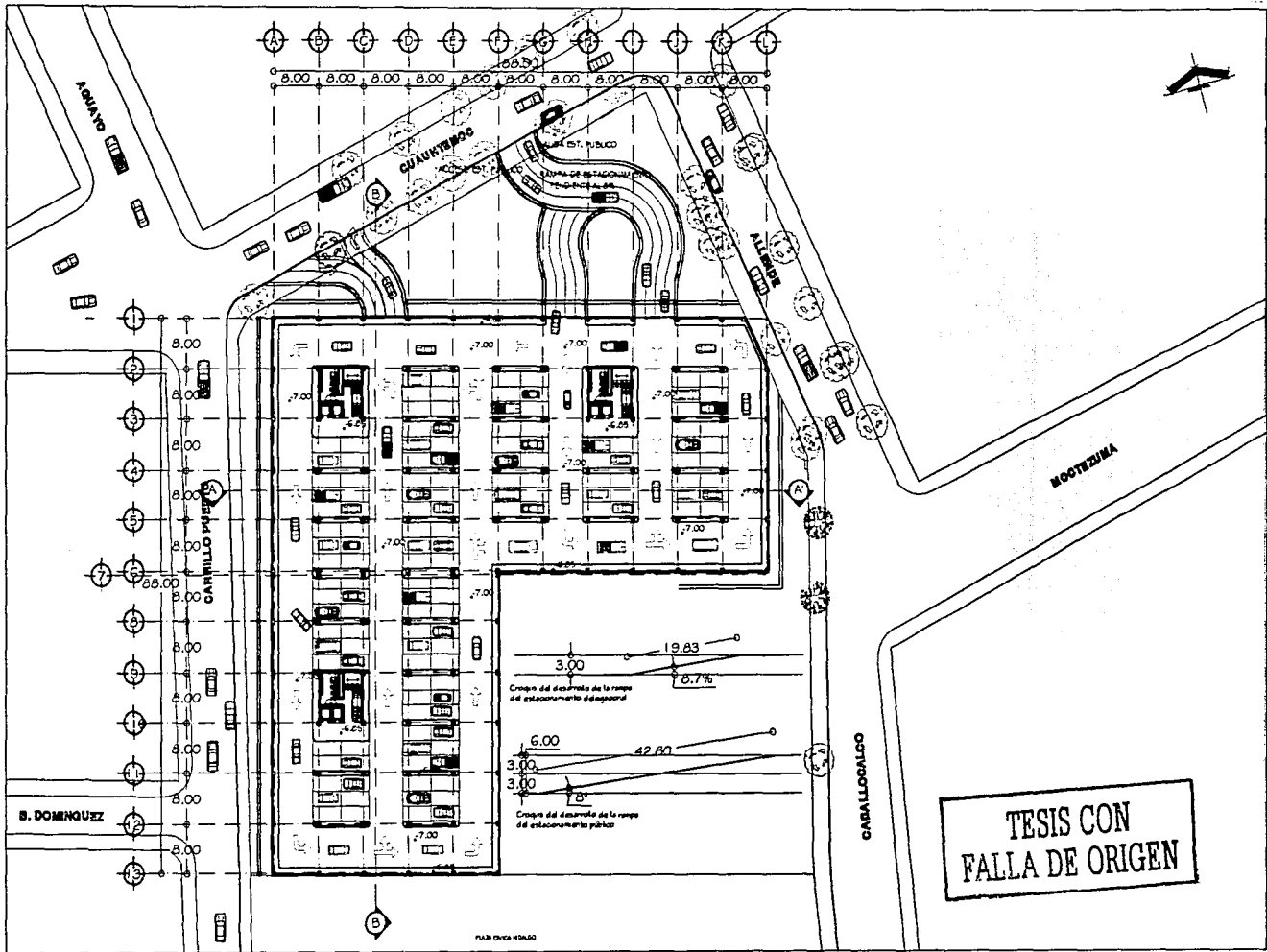
CABALLUCALGO IV



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

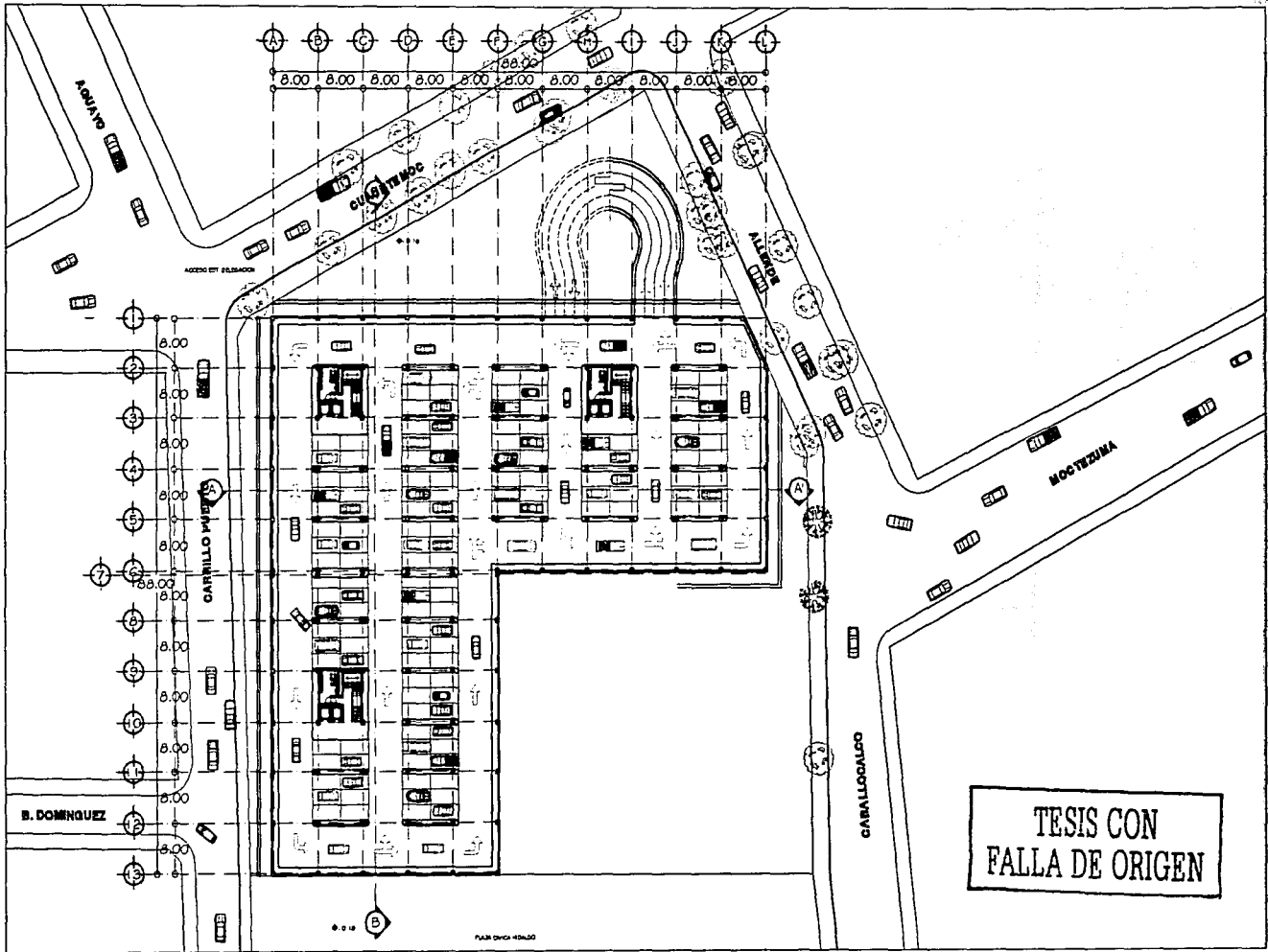
Escala 1:1000

Primer Nivel de Estacionamiento



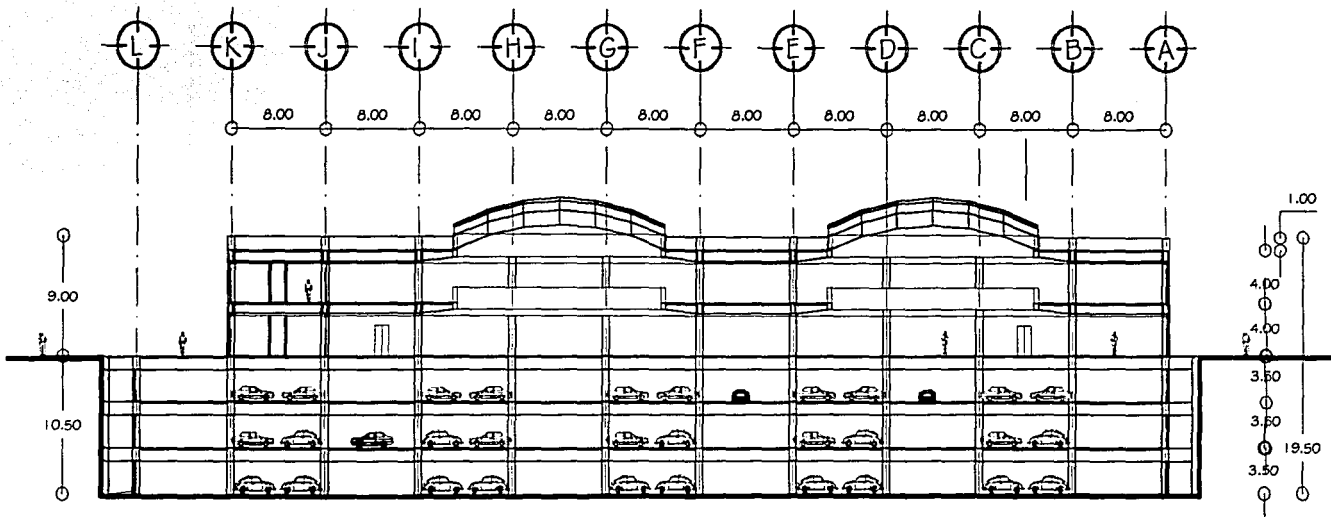
Escala 1:1000

Segundo Nivel de Estacionamiento



Escala 1:1000

Tercer Nivel de Estacionamiento



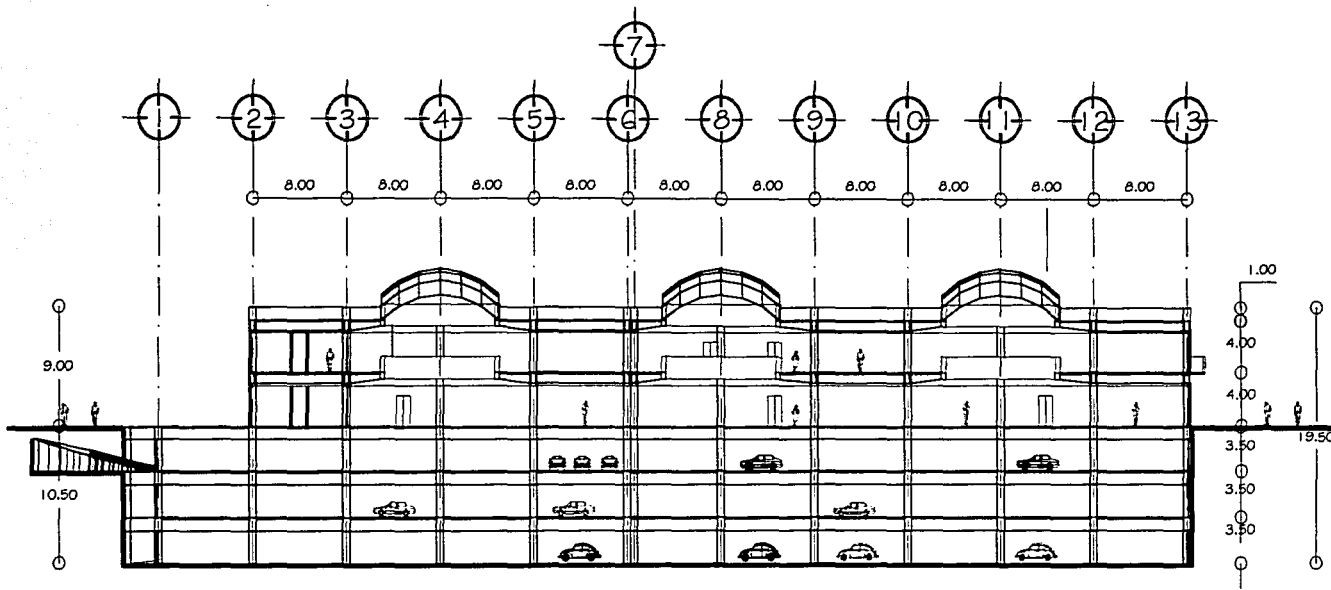
CORTE A - A'

Escala 1:500

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Cortes Arquitectonicos

CAPITULO IV

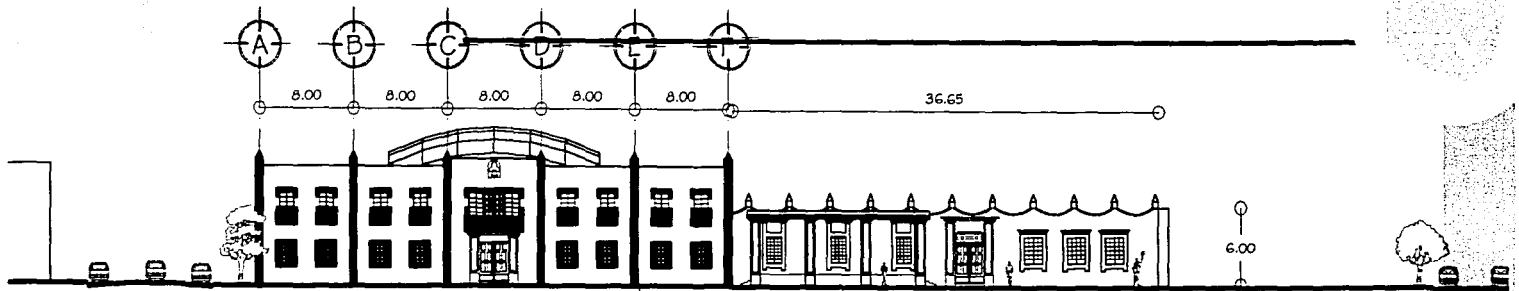


CORTE B - B'

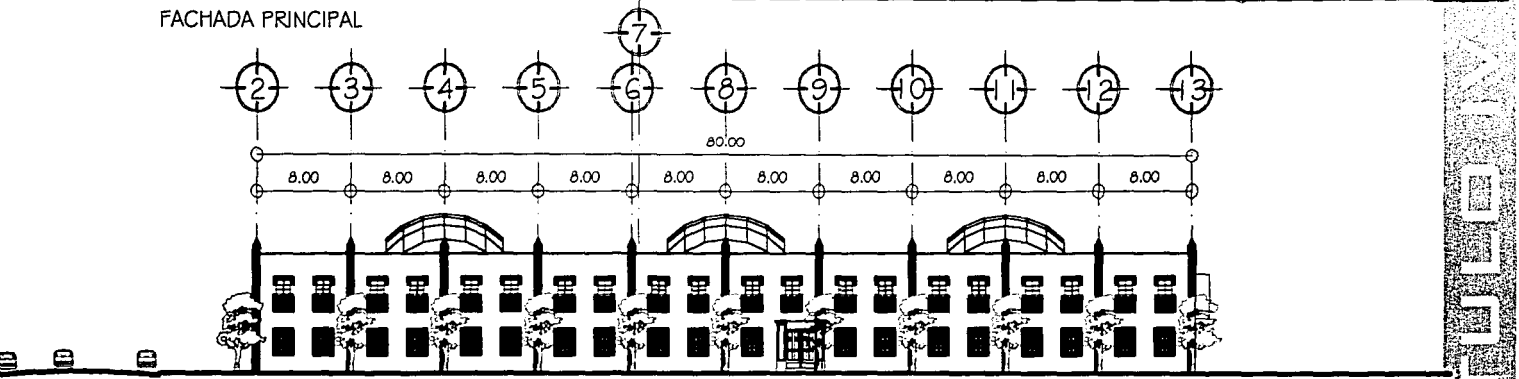
TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Escala 1:500

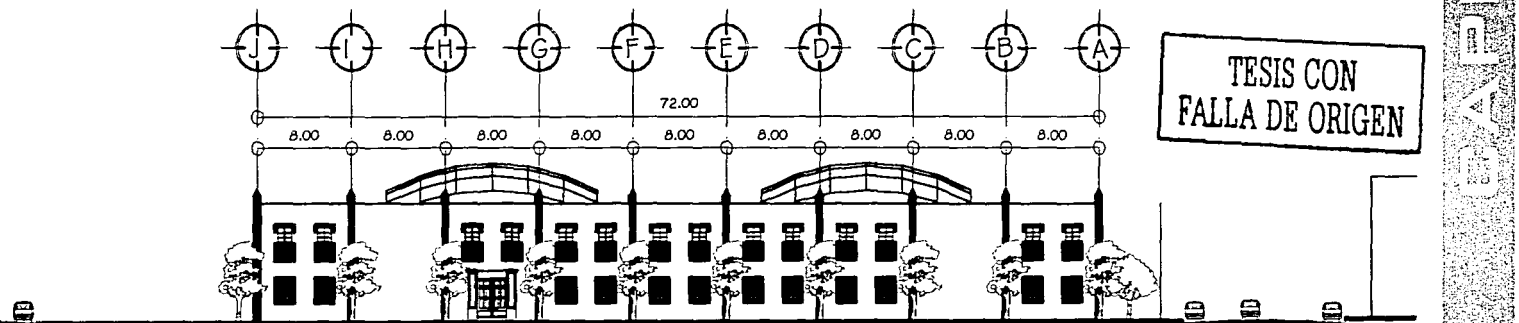
Cortes Arquitectonicos



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA HACIA AV. CARRILLO PUERTO



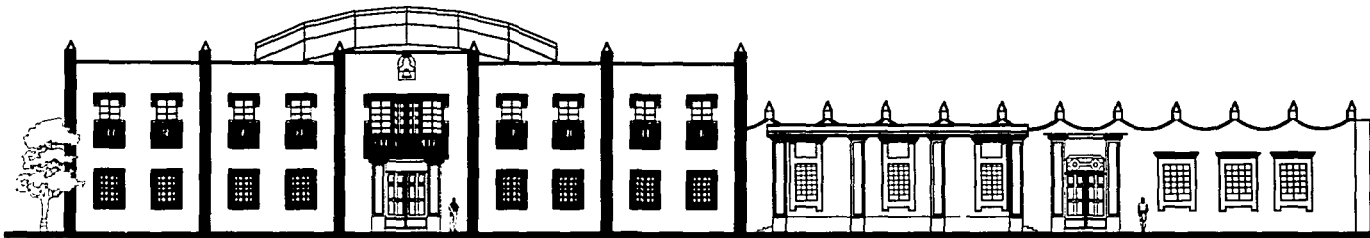
FACHADA HACIA AV. CUAUHEMOC

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

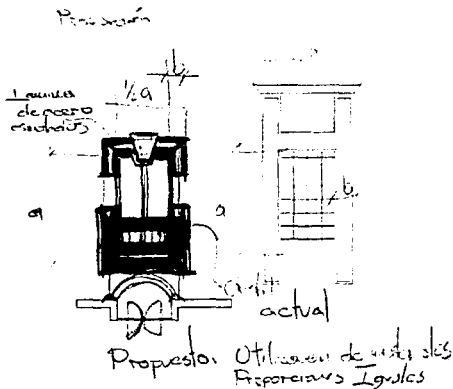
Escala 1:500

Fachadas Arquitectonicas



Escala: S/N

Fachada hacia Jardin Hidalgo



TESIS CON FALLA DE ORIGEN



Gráfico núm. 128, 129
 Estudio de proporción de vanos para realizar una propuesta en fachada de elementos existentes en el sitio.
 El material utilizado para la curvatura de la jamba es lamina porcelanizada color acero y una placa de cristal en el cual estará grabado el glifo de la delegación.

Capitulo V

Estudio de costo de obra y factibilidad de inversión

Estudio de áreas	m ²
Superficie total del terreno	10,452.59
Nuevo edificio delegacional	
Superficie de construcción primer nivel de estacionamiento	5529.13
Superficie de construcción segundo nivel de estacionamiento	5529.13
Superficie de construcción tercer nivel de estacionamiento	5529.13
Total de Estacionamiento	16,587.39
Superficie de construcción planta baja	4315.56
Superficie de construcción primer nivel	3595.56
Total de Oficinas	7,911.12
Área total construida	24,498.51
Superficie jardinada	3624.33

Edificio de cabildo	
Superficie total	1,724.13
Superficie construida	1299.13
Superficie no construida	425

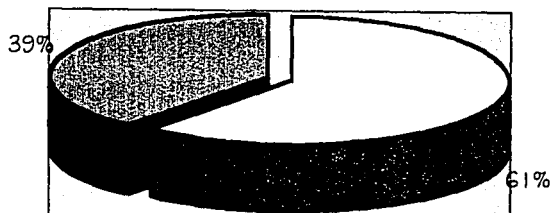
Estacionamiento 1 cajón por cada 30 m ² construidos de oficinas	m ²	m ²		
Edificio de oficinas	7191.12	/	30	= 239.704
Edificio de cabildos	1299.13	/	30	= 43.30433
				Cajones 283.0083
Espacios abiertos 1 cajón por cada 100 m ² de terreno	3624.33		100	36.2433

Total de cajones 319.2516

Se necesitan 319 cajones de estacionamientos para satisfacer la demanda, en el proyectos existe una capacidad de 492 cajones por lo tanto el 35.17% queda para satisfacer la demanda futura.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Superficie total del terreno 10,452.59 m².

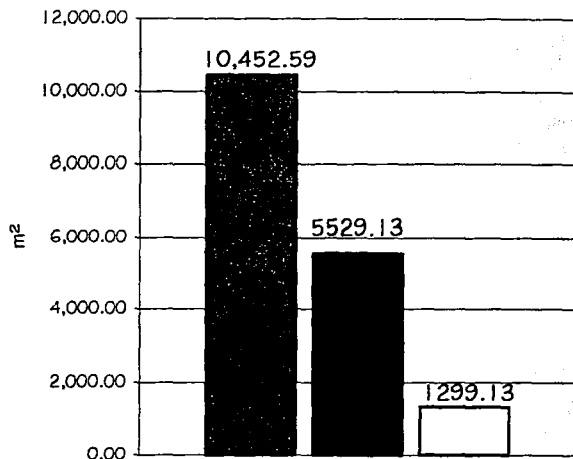


- Superficie construida del edificio delegacional y edificio de cabildos 5614.69 m²
- Área libre 3584.03 m²

Gráfico núm. 130

Representa el área libre y área construida dentro del terreno, esta gráfica no representa los niveles construidos del edificio delegacional dentro del terreno.

Área construida



- Superficie total del terreno
- Superficie del edificio delegacional
- Superficie del edificio de Cabildos

Superficie construida respecto al terreno

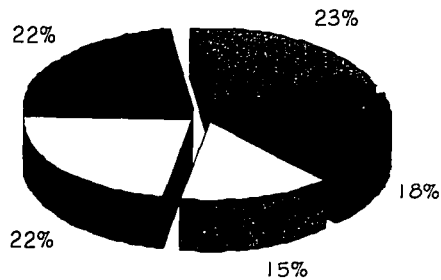
TESIS CON FALLA DE ORIGEN

Gráfico núm. 131

La gráfica muestra la superficie de construcción del edificio delegacional y del edificio de Cabildos.

CAPITULO V

Nuevo Edificio Delegacional



- Superficie de construccion primer nivel de estacionamiento 5529.13 m²
- Superficie de construccion segundo nivel de estacionamiento 5529.13 m²
- Superficie de construccion tercer nivel de estacionamiento 5529.13 m²
- Superficie de construccion planta baja 4315.56 m²
- Superficie de construccion primer nivel 3595.56 m²

Gráfico núm. 132

Representa como se encuentra compuesto el edificio delegacional con sus tres sótanos de estacionamiento y dos niveles de oficinas.

Edificio de Cabildos



- Superficie construida 1299.13 m²
- Superficie no construida 425 m²

Gráfico núm. 133

Representa como esta compuesto el edificio de cabildos.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Estudio costo de obra			
Partida		%	\$/m ²
Cimentación	Firmes	3.16	\$216.51
Subestructura	Muros de contención	5.38	\$368.61
Superestructura	Losas y trabes	24.71	\$1,692.99
Cubierta exterior vertical	Fachadas	13.06	\$894.80
Techumbre	Impermeabilización	0.76	\$52.07
Construcción interior	Muros de contención	22.08	\$1,512.80
Transportación	Muros	5.76	\$394.64
Sistema mecánico	Hidrosanitario	9.56	\$655.00
Sistema eléctrico	Electricidad	8.5	\$582.37
Condiciones generales	Proyecto	5	\$342.57
Obras exteriores	General	2.03	\$139.08
Totales		100%	\$6,851.43

	m ²	\$/m ²	
Total de Oficinas	7911.12	\$ 6,851.43	\$ 54,202,461.17
Total de Estacionamiento	16587.39	\$ 4,926.96	\$ 81,725,407.03
Superficie jardinada	3624.33	\$ 500.00	\$ 1,812,165.00
Edificio de Cabildo	1299.13	\$ 945.00	\$ 1,227,677.85
Compra de terreno	6271.55	\$ 4,770.00	\$ 29,915,293.50
		Total	\$168,883,004.55

	m ³	\$/m ³	
Demolición de estructuras	25086.1979	196.62	\$ 4,932,448.23

Total aproximado	\$ 173,815,452.78
-------------------------	--------------------------

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

NOTA:

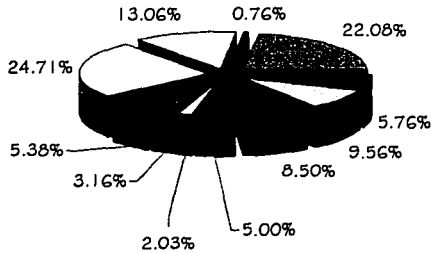
Estos precios incluyen indirectos y honorarios.
No incluyen IVA.

Basados en el Tabulador General de Precios Unitarios 2000. de la Secretana de Obras y Servicios del GDF.

Vigencia 1 de Septiembre del 2002.

CAPITULO V

Importe estimado por partida

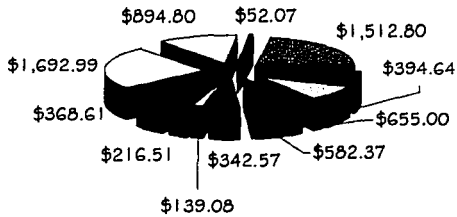


- Cimentacion
- Subestructura
- Superestructura
- Cubierta exterior vertical
- Techumbre
- Construccion interior
- Transportacion
- Sistema mecanico
- Sistema electrico
- Condiciones generales
- Obras exteriores

Gráfico núm. 134

En esta gráfica están representados el porcentaje de las partidas arquitectónicas.

Costo por m²



- Cimentacion
- Subestructura
- Superestructura
- Cubierta exterior vertical
- Techumbre
- Construccion interior
- Transportacion
- Sistema mecanico
- Sistema electrico
- Condiciones generales
- Obras exteriores

TESIS CON
TALLA DE ORIGEN

Gráfico núm. 135

La gráfica representa el costo por metro cuadrado de cada una de las partidas.

m² totales

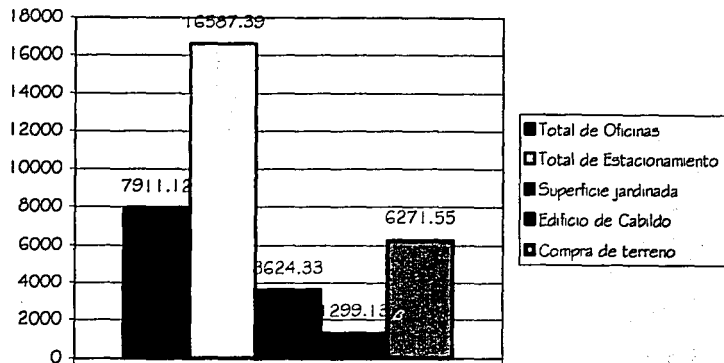


Gráfico núm. 136
Este gráfico constituye los metros cuadrados totales de construcción.

Costo por área

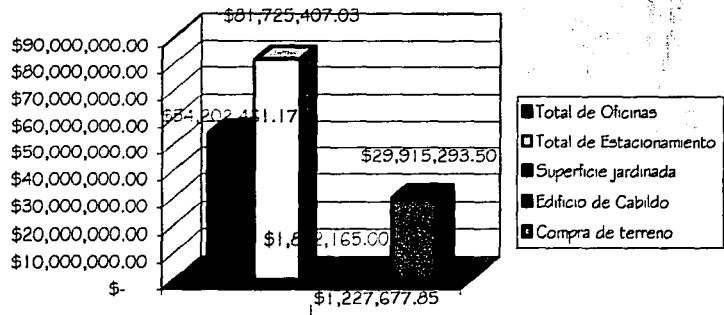


Gráfico núm. 137
Este gráfico constituye el costo por metro cuadrado de construcción.

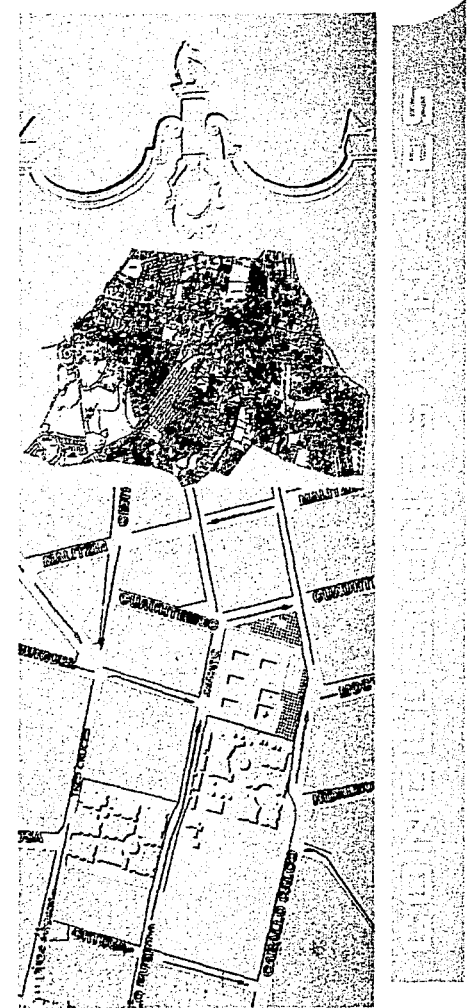
TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Conclusiones Finales

Coyoacán es expresión y resultado de los profundos cambios ocurridos en la ciudad de México en el último siglo. A partir de 1928 cuando Coyoacán se incorpora como delegación política del Distrito Federal da inicio su articulación al proceso de crecimiento y expansión urbana de la ciudad hacia el sur. En el curso de la segunda mitad del siglo XX, se transforma en un espacio local, geográfica y socialmente central en el Distrito Federal, sede de funciones predominantemente habitacionales asociadas al desarrollo de actividades educativas, culturales, comerciales y de servicios para la población local y metropolitana.

Actualmente la delegación Coyoacán, gobernada desde 1997 por el PRD, se encuentra articulada por sus funciones económicas, sociales y culturales a la metrópoli siendo un espacio local de especial importancia en la estructura policéntrica que la distingue. *El proceso de terciarización económica de la capital ocurrido en las últimas décadas, ha tenido un impacto relevante en la delegación. Este se expresa entre otras cosas en la expansión del comercio formal e informal, en los cambios acelerados en el uso habitacional del suelo, en el uso intensivo de los espacios privados y públicos para actividades socio-culturales y comerciales, en el deterioro del medio ambiente y de la imagen urbana, en la saturación vial, inseguridad e insalubridad.* Estos fenómenos urbanos en su conjunto, se conjugan de manera particular en "el Centro Histórico de Coyoacán" haciendo de este espacio uno de los más representativos de la problemática urbana, *de gestión y gobierno en la delegación y en la ciudad.* El Centro Histórico de Coyoacán por su valor patrimonial y por ser el principal centro social, político y cultural en la delegación, representa actualmente una micro-geografía compleja que si bien se desarrolla en un espacio que ocupa el 6% del territorio de la delegación en donde habita el 3.3% de la población total, concentra usos, actividades y funciones inscritas en la lógica metropolitana de la ciudad que plantea dilemas *a las formas de organización y de control político y social en la esfera local.* Sede de relaciones socio-políticas entre el gobierno de la delegación y la ciudadanía, *es una de las zonas más cotizadas en la ciudad en términos financieros e inmobiliarios* y lugar de concentración de población y de actividades desarrolladas en muchos casos al margen de la normatividad vigente, provocando conflictos de intereses y relaciones de tensión entre los distintos sectores que participan en la vida social.

La problemática urbana local se expresa de una parte, a través de los cambios acelerados en los usos del suelo —de habitacional a comercial—, de la expansión y crecimiento descontrolado del comercio formal e informal, de la falta de control de actividades ilegales, de las formas de uso intensivo del espacio público por población flotante: usuarios, consumidores y comerciantes, que rebasan la capacidad de la estructura territorial local. No obstante que *el uso habitacional es la función predominante (80%), esta tiende a debilitarse ante la ausencia de políticas urbanas que den alternativas a las necesidades cambiantes de la población residente.* La problemática se hace evidente en las tendencias al interior de las comunidades locales que habitan el Centro

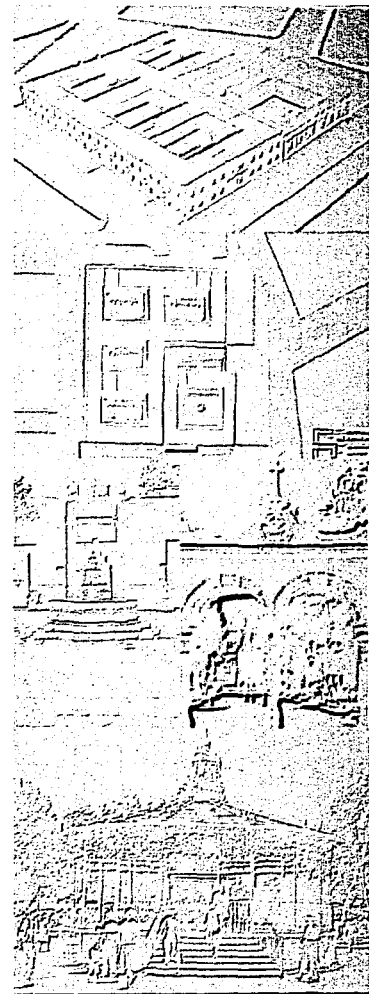


Histórico, las cuales están modificando la morfología social así como las necesidades de vivienda y servicios: la marcada disminución de la población residente y los cambios en la estructura familiar en las comunidades locales, asociados a la tendencia y predominio de población adulta. *Esta situación hace evidente la necesidad de rediseñar las políticas urbanas de diseño con el propósito de fortalecer su uso y preservar esta vocación que tradicionalmente ha sido la base del desarrollo y gestión del sentido de lugar.* La situación manifiesta en el Centro Histórico de la delegación Coyoacán requiere de acciones de gobierno así como de estrategias y políticas urbanas que impulsen la *regeneración, conservación y el mejoramiento de la calidad de este entorno urbano local que es actualmente referente de identidad para los habitantes de la delegación y de la ciudad.* El propósito que implica la modificación y creación de elementos arquitectónicos considerado centralizar la participación de las instituciones gubernamentales locales y sus órganos dependientes, a fin de agilizar el movimiento en la zona.

A diferencia de otras tesis que proponen la reubicación de la oficina delegacional fuera del centro histórico de Coyoacán por considerar *conflictivo* el lugar y no resolver la problemática que tienen en aspectos arquitectónicos, sociales, urbanos entre otras cosas, resultan con el tiempo *contraproducentes*, sería fácil proponer la Delegación en sitios menos complicados, debido a que el centro histórico requiere de considerable estudio para proponer soluciones a demandas que actualmente afecta la calidad de vida de sus habitantes, donde el propósito de esta tesis es resolver un problema real y este lo es.

Por la importancia que tiene el lugar desde la época prehispánica hasta nuestros días, le dan al sitio un gran valor histórico, fue cede de actividades políticas del México antiguo, ahí se estableció el primer cabildo en toda América y desde entonces el Edificio llamado incorrectamente "Casa de Cortés" a tolerado desde el deterioro por el paso del tiempo hasta un incendio que destrozó todo el lugar, sobreponiéndose a la voluntad de un pueblo, *creo es correcto el Edificio Delegacional en este sitio, la historia lo demanda debido a que perdería identidad proponiéndolo en otro lugar*, esto trae como consecuencia dotar de infraestructura suficiente con el propósito de mejorarlo ya establecido, para esto propuse un nuevo edificio en el cual se albergaran todas las actividades que una delegación genera, junto con un estacionamiento, para esto se reubicarán los edificios de la manzana, quedando solamente el edificio de Cabildos, lo demás será Obra Nueva. Los áreas que excluí del edificio son los dedicados a la recolección de basura, alumbrado público y bodegas de materiales como pinturas, lonas, herrería, etcétera, debido a que el uso de camiones en la zona perjudicarían el entorno y hay actividades que requieren de mayor ventilación y de espacios más amplios.

Por lo tanto esta tesis cumplió con lo estipulado desde su inicio dejando sus alcances al 100%, dando las propuestas de solución que en un inicio se me cuestionaron.



GLOSARIO

Acaecimientos.- acontecimiento

Adventicio.- (Del lat. adventicius, no esperado.) adj. Extraño, accidental, casual, que no es natural ni propio.

Alfardas.- (Del ár. alfarda, imposición, mandamiento.) f. Tributo que pagaban los moros y judíos en reinos cristianos.

Alhóndiga.- (Del ár. alhóndiga.) f. Local público para compra y venta de granos, comestibles, etc.

Austral.- (Del lat. australis.) adj. Perteneciente al austro, y en general al polo y al hemisferio de este nombre.

Ayuntamiento.- Corporación de un alcalde y varios concejales para el gobierno de un municipio. sinón.: cabildo. // Casa consistorial.

Bezotes.- m Arete o arracada que usaban ciertos indios de América en el labio inferior.

Cabildo.- Ayuntamiento o municipio. Antes de la independencia americana, el CABILDO estaba compuesto en su mayoría por cnochos. sinón.: concejo. // Junta celebrada por un cabildo. // Sala donde se celebra. // IDEAS AFINES: Alcalde, intendente, concejal, burgomaestre, podestá, magistrado, corporación, votación, cabildear, asamblea, contribuyentes.

Caótico.- adj. Perteneciente o relativo al caos.

Cestería.- (De cestero.) f. Sitio donde se hacen cestos o cestas. // Casa donde se venden.

Ciénaga.- f. Lugar cenagoso. CIÉNAGA infecta. sinón.: cenegal, pantano.

Cornisa.- f. "Arq." Coronamiento o voladizo con molduras. CORNISA con modillones. // Parte superior de un cornisamento.

Corregimientos.- (De corregir.) m. Empleo u oficio de corregidor. // Territorio de su jurisdicción. // Oficina del corregidor.

Deforestación.- f. "biol" Término aplicado a la desaparición o disminución de las superficies cubiertas por bosques, hecho que tiende a aumentar en todo el mundo. Las necesidades en madera, celulosa para pasta de papel, y el uso como combustible, junto con la creciente extensión de las superficies destinadas a cultivos y pastoreo excesivo, son los responsables de este retroceso. Las explotaciones forestales, hechas a base de monocultivos específicos de árboles con la eliminación del sotobosque, suponen una escasa defensa contra la erosión y resultan insuficientes para mantener la estabilidad, produciendo tarde o temprano, la desertificación.

Disímbolos.- (Del gr. dys, mal, y symbolos, que se junta con otra cosa.) adj. desus. Disímil, disconforme. U. en Méx.

Disimetría.- (Del gr. dys, mal, y symmetría, simetría.) f. Asimetría.

Disyunción.- (Del lat. disiunctio, -onis, desunión.) f. Acción y efecto de separar y desunir.

Edafología.- f. "geog" Disciplina que se ocupa del estudio de los suelos.

Entidad.- (Del lat. ens, entis, ente.) f. Lo que constituye la esencia o la forma de una cosa.

Espaciomapa.- Imagen tomada de satélite, que tiene como fin saber algunas características de un sitio determinado.

Estilaba.- (De estilo.) intr. Usar, acostumbrar, estar de moda.

Horas pico.- momento que se denomina al tráfico en las ciudades en las horas de mayor tránsito.

Irrupción.- (Del lat. irruptio -onis.) f. Arremetida impetuosa y súbita.

Jamba.- (Del lat. gamba, pierna.) f. Cualquiera de las dos piezas que, verticalmente puestas a los lados de las puertas y ventanas, sostienen el dintel.

Jurisdicción.- (Del lat. iurisdicatio -onis.) f. Poder o autoridad que tiene uno para gobernar, ejecutar las leyes o aplicarlas en juicio.

Lacustre.- nombre que se denomina a una zona de lagos.

Material pétreo.- (Del lat. petrus.) adj. De piedra, roca o peñasco.

Mendicantes.- (Del lat. mendicans, -antis, p. a. de mendicare, mendigar.) Dícese de instituciones que se sostienen con limosnas. Las órdenes MENDICANTES gozaron de grandes privilegios en otra épocas.

Mudéjar.- *arq* Dícese del estilo arquitectónico que floreció desde el s. XIII hasta el XVI, caracterizado por elementos de arte cristiano combinados con los árabigos.

Obrajes.- m. Manufactura. Amér. Establecimiento de explotación forestal.

Pináculo.- (Del lat. pinnaculum.) m. Parte superior de un edificio monumental. El PINÁCULO de una catedral.

Pórtico.- (Del lat. porticus.) m. Lugar cubierto y con columnas que se construye delante de los templos u otros edificios monumentales. // Galería con arcadas o columnas a lo largo de un muro de fachada o de patio.

Retablos.- (Del b. lat. retaulus, y éste del lat. retro, detrás, y tabula, tabla.) Decoración arquitectónica de un altar hecha de piedra, madera u otra materia.

Rodapié.- (De rodear y pie.) *Albañ.* Friso, zócalo de una pared. // *Albañ.* Tabla o enrejado puesto en la parte inferior de la barandilla de los balcones.

Roleo.- m. *Arq.* Voluta.

Tejamanil.- m. Col., *Carp.* Tabla delgada y cortada en listones que se coloca como tejas en los techos de las casas.

Terraplén.- (De terrapleno.) m. Macizo de tierra con que se rellena un hueco, o que se levanta para hacer una defensa, un camino, etc.

Topónimo.- Nombre propio de un lugar.

Verbena.- (Del lat. verberna.) Velada y fena que se celebra en ciertas festividades, en algunas poblaciones, para regocijo popular.

ZEDEC.- Zona de Desarrollo Controlado.

Casa Reales.- Lugar en que habita personas reales y sus familias.

GLOSARIO

Camisas Rojas.- Nombre dado a los voluntarios reclutados por Garibaldi (1860-1871).

Clave.- Piedra central con que se cierra un arco o una bóveda.

Concha marina.- Bóveda en cuarto de esfera, decorada con estrías y que recuerda la forma de una concha.

Conurbano.- Aglomeración formada por varias ciudades vecinas cuyos extrarradios se han unido.

Glifo.- Acanaladura con que se decora un miembro arquitectónico.

Horadadas.- Pieza agujerado cuya abertura es de diferente esmalte que el campo del escudo.

Inflexiones.- Acción y efecto de doblarse una línea o algo lineal en un punto.

Inhóspitos.- Que no ofrece seguridad ni abrigo.

Letargo.- Olvido.

Mascarón.- Máscara de fantasía, que decora puertas, claves de arco, cornisas, entablamentos, etcétera.

Policéntrica.- Que posee varios centros de dirección.

Postrera.- Que se encuentra el último en una serie de cosas.

Tribales.- Relativo a tribus.

GLIFARIO

BIBLIOGRAFÍA.

2002. SUÁREZ Salazar Carlos. *La determinación del precio en la obra pública del gobierno del Distrito Federal y de la Federación 2002 - 2003*.—México: Ed. LIMUSA, 179-211 p.
" libro que ayuda de forma sencilla como presupuestar un proyecto y los mas importante cobrar nuestros honorarios".
2002. *Catalogo de Bienes inmuebles históricos*.—México: INAH Delegación Coyoacán.
"Me ayudo a catalogar los edificios que rodean el centro histórico, la fecha de construcción y las materiales utilizados para su elaboración".
2000. *Coyoacán. Distrito Federal. Cuaderno estadístico Delegacional*.—INEGI, Edición 2000.
1999. Louse Noelle, Tejeda Carlos. *Guía de Arquitectura Contemporánea*.—segunda edición, fomento cultural Banamex. 85p.
1999. *Apuntes sobre el diseño de estructuras para arquitectura*.—México: 5-102 p.
1999. *Conozca su delegación: Coyoacán*.— Publicado por el Gobierno de la Ciudad de México.
1998. *Licenciatura en Arquitectura, Plan de Estudios '99*.—México: Ed. Buena Tinta; 67-70 p.
1998. Pardinas Felipe. *Metodología y Técnicas de investigación en Ciencias Sociales*.—México: Ed. Siglo Veintiuno, 35ª. Edición, 77,78, 204-208 p.
1997. BAENA Paz Guillermina, *Manual para elaborar trabajos de investigación documental*.— México : Editores Mexicanos Unidos, 124 p.
1997. PLAZOLA Cisneros Alfredo. *Enciclopedia de Arquitectura Plazola*, Volumen 5.—México: Plazola Editores. pág. 187-387.
1997. Carlos Mijares Bracho. *San Ángel CLIO*.—México: Ed. CLIO, Primera Edición 1997; 22, 112-115 p.
"Excelente acervo fotográfico del cual obtuve algunos gráficos".
1997. *Delegación Política Coyoacán*.— Publicado por el Gobierno de la Ciudad de México.

1996. ECO, Umberto. *Cómo se hace una tesis.*-- Técnicas y procedimientos de estudio, investigación y escrita .-- Barcelona : Gedisa, 267 p.

1996. *Monografía de Coyoacán.*-- Publicado por el Gobierno de la Ciudad de México.

1996. ROJAS Soriano, Rafael. *Guía para realizar investigaciones sociales.*-- México : Plaza y Valdés, 302 p.

1996. SCHMELKES, Corina. *Manual para la presentación de anteproyectos e informes de investigación: Tesis.*-- México : Harla, 214 p.

1996. Senosian Aguilar Javier. *Bio Arquitectura.*--México: Ed. LIMUSA, 59 p.

1996. Dieterich Steffan Heinz. *Nueva Guía para la investigación científica.*--México: UAM Xochimilco. Edición Especial, Primera Edición 1996; 201-211 p.

1995. González Cuevas, Robles. *Aspectos fundamentales del concreto reforzado.*--México: Ed. LIMUSA, Tercera Edición; 592-617 p.

1994 Novo Salvador, Azar Héctor. *Coyoacán Monografía histórica.*--México: Ed. EDAMEX

1993. Giagnoli Roberto. *Los Mayas.*--Italia: Universal Image Enterprice; Palenque, Sin Página.

1992. BEJAR Navarro, Rafael. (Coord.). *El diseño de investigación y la metodología en ciencias sociales.*-- México : Universidad Nacional Autónoma de México. Coordinación de Humanidades. Centro de Investigaciones Científicas y Humanísticas, 71 p.

1992. RAMÍREZ Guerrero, Mansela. *Primeros pasos en la investigación Documental.*-- México : Universidad Nacional Autónoma de México, 49 p.

1992. RUIZ Pérez, Rafael. *El análisis documental : Bases terminológicas, conceptualización y estructura operativa, con una bibliografía indicada .-- Granada : Universidad de Granada, 216 p.*

1992. Alva Martínez Ernesto, Schara Ickowicz Sara. *El color en la arquitectura Mexicana.*-- México: COMEX. Ed. Litoprocess, 105 p.

1992. Michael Calderwood. *México una visión de altura.*--EUA: Ed. Alti Publishing, 28 p.

BIBLIOTECA

1990. Gutiérrez Ramón. *Cabildos y Ayuntamientos en América.*-- 1 ed., Tilde editores, UAM Azcapotzalco. pág. 79-90

"Este libro fue uno de mis favoritos para la realización de la tesis, en este encontré el plano del Edificio de cabildo del Coyoacán en su aspecto original con una excelente descripción de sus orígenes, el plano original del edificio fue muy difícil conseguirlo".

1990. BRIONES, Guillermo. *Métodos y técnicas de investigación para las ciencias sociales.*-- México : Trillas, 291 p.

1990. Velasco León Ernesto. *Como acercarse a la Arquitectura: La arquitectura en la vida cotidiana: el caso de México.*--México: Ed. LIMUSA, 119-163 p.

1989. Santa María Rodolfo. *Carlos Myares Tiempo y otras construcciones.*--Colombia: Ed. ESCALA, 23, 30-31, 38-43 p.

1988. Turati Villaran Antonio. *Taller de diseño Arquitectónico I-II.*--México: UNAM, 1988; 88-102 p.

"Generación de la forma y el Partido Arquitectónico, libro de algunos años pero con información actual"

1987. OLEA Franco, Pedro. *Manual de técnicas de investigación documental.*-- para la enseñanza media.-- México : Esfinge, 231 p.

1987. Riva Palacio D. Vicente. *México a través de los años.*-- Tomo IV, México: Ed. Cumbre primera edición 1987; 15-23 p.

1982. BOSCH García, Carlos. *La técnica de investigación documental.*-- México : Universidad Nacional Autónoma de México, 69 p.

1982. ESCAMILLA González, Glorina. *Manual de metodología y técnicas bibliográficas.*-- México : Universidad Nacional Autónoma de México, Instituto de Investigaciones Bibliográficas, 161 p.

1980. CAZARES Hernández, Laura. *Técnicas actuales de investigación documental.*-- México :Trillas, 194 p.

1980. GÓMEZ Ceja, Guillermo. *Metodología de investigación para áreas sociales.*-- Guía técnica para elaborar trabajos de investigación documental y conductas de campo.-- México : Edicol, 244 p.

BIBLIOGRAFÍA

Bibliografía http://

www.df.gob.mx	Página del Gobierno del Distrito Federal
www.tlahuac.df.gob.mx	Información Sobre la estructura delegacional
www.xochimilco.df.gob.mx	Información Sobre la estructura delegacional
www.milpalata.df.gob.mx	Información Sobre la estructura delegacional
www.cuauhtemoc.df.gob.mx	Información Sobre la estructura delegacional
www.gobernacion.gob.mx	Reglamentos y estatutos en la delegación
www.coyoacan.gob.mx	Información Sobre la estructura delegacional
www.thesis.com	Estructura de una Tesis
www.construlita.com	Iluminación de interiores y exteriores
www.inegi.gob.mx	Datos estadísticos de la Delegación
www.inah.gob.mx	Ficha de monumentos históricos
www.inah.gob.mx/mohi/htme/ponencia/mohi580.html	Ejemplos de monumentos históricos
www.ayto-getafe.org/MedioAmbiente/Ponenjua.htm	Medio ambiente y su entorno
www.carm.es/cma/dgmn/mnatural/ind11.htm	
www.cnart.mx/cnca/inah/zonara/cuiculco.html	Zonas arqueológicas Cuiculco
www.architectum.edu.mx/links.html	Arquitectura
www.coyoacan.com.mx/index2.cfm	Datos básicos de la delegación.

Nota: En la investigación se realizaron entrevistas con personal que labora en deferentes delegaciones.

BIBLIOGRAFÍA

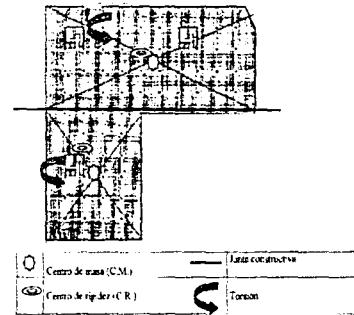
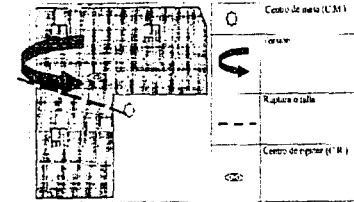
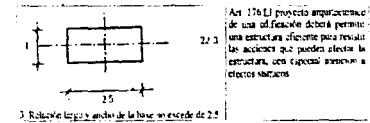
Anexo I

Memoria de Cálculo

Análisis de junta constructiva

Se propone una junta constructiva por dos razones

1. Debido a que la forma del edificio, es de una proporción de 1 a 2.2 y el reglamento permite hasta 1 a 2.5, en este caso si pasamos el Art. del Reglamento, pero la forma al ser como de una L, es necesario formar dos cuerpos, para tener la relación de 1 a 2.2 y así tener una buena relación.
2. Al tener una forma de L y si la conserváramos tendríamos un problema de centro de masa y rigidez, que en este caso los dos deberían estar en el mismo punto, pero así se separarían mucho y esto nos provocaría una torsión grande, y como consecuencia una falla ente las dos partes de la L.



Diseño de Columnas de Concreto Armado

Eje Columna
C-A

Análisis del eje f - 4
Columna del 1er. Piso

ANALISIS DE CARGAS

1. PESO LOSA RETICULADA	280kg/m ²
2. IMPERMEABILIZANTE	10kg/m ²
3. ESCOBILLADO	10kg/m ²
4. ENLADRILLADO (1800kg/m ³)(0.025m)	45kg/m ²
5. ENTORTADO CAL-ARENA (1400kg/m ³)(0.025m)	35kg/m ²
6. RELLENO DE TEZONTLE (0.12)(1200kg/m ³)	144kg/m ²
7. CARGA INSTALACIONES	30kg/m ²
CARGA MUERTA	554kg/m ²
CARGA ADICIONAL (ART. 197 RCDF)	40kg/m ²
CARGA VIVA	180 kg/m ²
CARGA TOTAL	774 kg/m ²

CARGA TOTAL= Ct

Ct:: 774

At :: 48

7. PESO TRABES DE CONCRETO ARMADO

0.60X0.30X8X2400x2Trabes= 6912kg/ml

CT := Ct.At

CT:= CT + 6912

1000

CTI := CT.1.4

CTI = 61.6896 Ton

0
X
E
L
Z
A

Datos: $f_y := 4200 \text{ kg/cm}^2$

$A_g := 625$

$f'_c := 200 \text{ kg/cm}^2$

por lo tanto $f_a = f'_c$

$f_a := 0.8 \cdot f'_c$

$f_a = 160 \text{ kg/cm}^2$

Se diseñara una columna de $25 \times 25 \text{ cms}$

para soportar una carga de 62 ton .

Se propondrá con un área de acero de 5.08 cm^2

4 varillas del # 4

$a := 4 \cdot 1.27$

$A_s := a$

$A_s = 5.08$

$pol := (0.85 \cdot f_a \cdot A_g + A_s \cdot f_y) \cdot 0.8$

$pol = 85068.8 \text{ kg}$

$pol := \frac{pol}{1000}$

$Pol = 85.0688 \text{ ton}$

$A_c := 441$

$r := 4$

$s := 15$

$l := 25 - r$

$es := 0.71$

$ps := \frac{es \cdot 1 + 1 + 1 + 1}{1 \cdot 1 \cdot s}$

$ps = 0.01178$

La columna será de $25 \times 25 \text{ cm}$

con 4 varillas del # 4

con estribos del # 3

el recubrimiento es de 4 cms

1000
EXTRA
4

Diseño de Trabes de Concreto Armado

Análisis del eje f-2,3
Trabe del primer piso

T - 1

ANALISIS DE CARGAS

1. PESO LOSA RETICULADA	280kg/m ²
2. IMPERMEABILIZANTE	10kg/m ²
3. ESCOBILLADO	10kg/m ²
4. ENLADRILLADO (1800kg/m ³)(0.025m)	45kg/m ²
5. ENTORTADO CAL-ARENA (1400kg/m ³)(0.025m)	35kg/m ²
6. RELLENO DE TEZONTLE (o. 12)(1200kg/m ³)	144kg/m ²
7. CARGA INSTALACIONES	30kg/m ²
CARGA MUERTA	554kg/m ²
CARGA ADICIONAL (ART. 197 RCDF)	40kg/m ²
CARGA VIVA	180 kg/m ²
CARGA TOTAL	774 kg/m²

CARGA TOTAL = Ct

Ct := 774

At := 64

$$CT := Ct \cdot At$$

$$CT := \frac{CT \cdot 1.4}{1000}$$

$$CT = 69.35 \text{ Ton}$$

EXTRA

Datos:

$$f_y := 4200 \text{ kg/cm}^2$$
$$f'_c := 200 \text{ kg/cm}^2$$

$$d := 60 \text{ cm}$$
$$b := 30 \text{ cm}$$
$$de := 55 \text{ cm}$$
$$r := 5 \text{ cm}$$

$$df := 5 \text{ cm}$$

por lo tanto $f_a = f'_c$

$$f_a := 0.8 f'_c$$

$$f_a = 160 \text{ kg/cm}^2$$

$$wl := 8.66875 \text{ ton-m}$$

Diseñamos la trabe

$$R1 := 34.675 \quad R2 := 34.675$$

$$l := 8$$

$$M := \frac{wl \cdot l^2}{8}$$

$$M = 69.35$$

$$Mu := M \cdot 1.4$$

$$Mu = 97.09 \text{ ton-m}$$

$$k_{max} := 36.1085819$$

$$K := 44.6093026$$

$$k := \frac{Mu \cdot 10^6}{b \cdot d^2}$$

$$k = 89.8981$$

La trabe será de 30x 60cms

$$M_{maxT} := K \cdot 0.75 \cdot b \cdot de^2$$

$$M_{maxT} := \frac{M_{maxT}}{1000}$$

$$M_{rmaxT} := \frac{M_{maxT}}{100}$$

$$M_{maxT} = 30.362 \text{ ton-m}$$

EXPLANA

$$AM := Mu - MmaxT$$

$$AM = 66.728$$

$$F := \frac{AM \cdot 10^6}{d - df}$$

$$F = 121323.261 \text{ Kg}$$

$$Asc := \frac{F}{Fy}$$

$$Asc = 28.886$$

$$Ast := Asc + As$$

$$Ast = 48.121$$

$$As := 0.0116571 \cdot b \cdot de$$

$$As = 19.234$$

60 cm



40 cm

4 varillas del #10

6 varillas del #10

INDUSTRIAL

Losa nervada armada en dos sentido

Diseño de una losa nervada de claros continuos de 8.00 metros

Datos:

$$f_c := 200 \text{ kg/cm}^2$$

$$f_c := 90 \text{ kg/cm}^2$$

$$k := 0.38$$

$$n := 14$$

$$f_y := 4200 \text{ kg/cm}^2$$

$$f_s := 2100 \text{ kg/cm}^2$$

$$j := 0.87$$

$$Q := 15.00 \text{ kg/cm}^2$$

1. Carga viva por cuadro 0.54x0.54x200kg/m ²	58.20kg
2. Piso 0.02x0.54x0.54x1600	5.00Kg
3. Mortero cemento-arena 0.02x0.54x0.54x1600	9.30kg
4. Peso del Bloque 25x40x40cms	20.00kg
5. Peso de las nervaduras	168.00kg
Carga por cuadro	260.00kg

$$\text{Carga por m}^2 = \frac{260.50}{0.50 \cdot 0.50} = 1042$$

$$wt := 1042$$

$$l := 8$$

Momentos positivos

$$M := 0.012wt \cdot l^2 \cdot 100$$

$$M = 80025.6$$

Momentos negativos

$$Ml := 0.017wt \cdot l^2 \cdot 100$$

$$Ml = 113369.6$$

OXI

Nervadura

Momento positivo

$$M2 := M \cdot 0.50 \cdot 100$$

$$M2 = 4001280$$

Nervadura

Momento negativo

$$M3 := M \cdot 0.50 \cdot 100$$

$$M3 = 5668480$$

Comprobamos si la sección que escogimos es la correcta

$$Q := 15 \quad b := 14 \quad d := 23.50$$

$$Mc := Q \cdot b \cdot d^2$$

$$Mc = 115972.5 \text{ kg-cm}$$

El calculo es correcto por que nuestro momento resistente es mayor al momento negativo de 113369 kg-cm

$$115972 \text{ kg-cm} > 113369 \text{ kg-cm}$$

Calculamos el área de acero

$$As := \frac{M}{f_s \cdot j \cdot d}$$

$$As = 2.64052 \text{ cm}^2$$

por lo tanto tenemos en cada nervadura 3 varillas del # 4

las dimensiones de la nervadura son:

14 cm de base

23.5 cm de peralte efectivo

2.5 cm de recubrimiento

26 cm de peralte total

los huecos serán de 36 x 36

Cargas a Cimentación

Análisis del eje f-1

1. Peso contrabes de concreto armado 0.60x0.30x8x2400x2 trabes=	6912 kg
2. Peso anterior	194164.99 kg
3. Columna de concreto armado 0.40x0.40x3.60x2400=	1382.4kg

$$CT. = \frac{6912 + 194164.99 + 1382.4}{1000}$$

$$CT. = 202.459 \text{ Ton}$$

Análisis del eje f-2

4. Peso contrabes de concreto armado 0.60x0.30x8x2400x2 trabes=	6912 kg
5. Peso anterior	564750.44 kg
6. Columna de concreto armado 0.65x0.65x3.60x2400=	3650.4 kg

$$CT. = \frac{6912 + 564750.44 + 3650.4}{1000}$$

$$CT. = 575.313 \text{ Ton}$$

Análisis del eje f-4

7. Peso contrabes de concreto armado 0.60x0.30x8x2400x2 trabes=	6912 kg
8. Peso anterior	843824.95 kg
9. Columna de concreto armado 0.75x0.75x3.60x2400=	4860 kg

$$CT. = \frac{6912 + 843824.95 + 4860}{1000}$$

OXI
Z
4

CT:=855.597 Ton

Análisis del eje f-6

10. Peso contrabes de concreto armado

0.60x0.30x8x2400x2 trabes=

6912 kg

11. Peso anterior

483835.59 kg

12. Columna de concreto armado

0.40x0.40x3.60x2400=

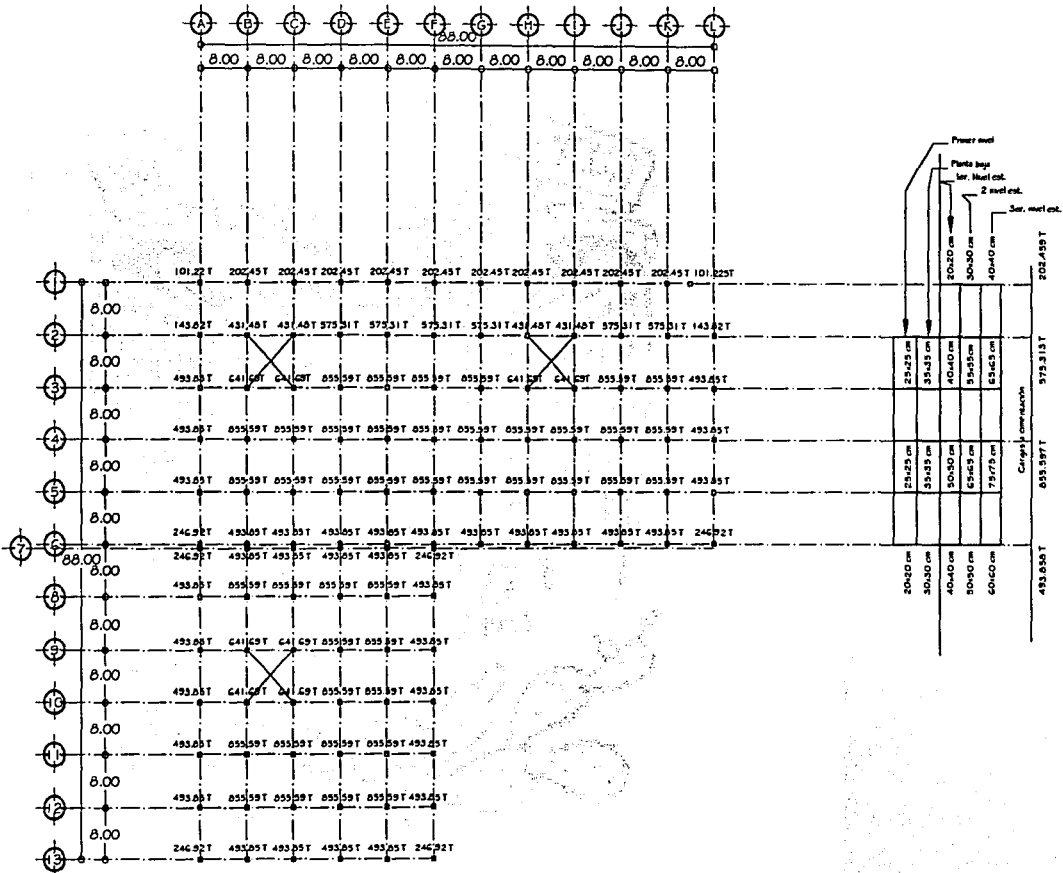
3110.4 kg

CT.=6912+483835.59+3110.4

1000

CT:=493.858 Ton

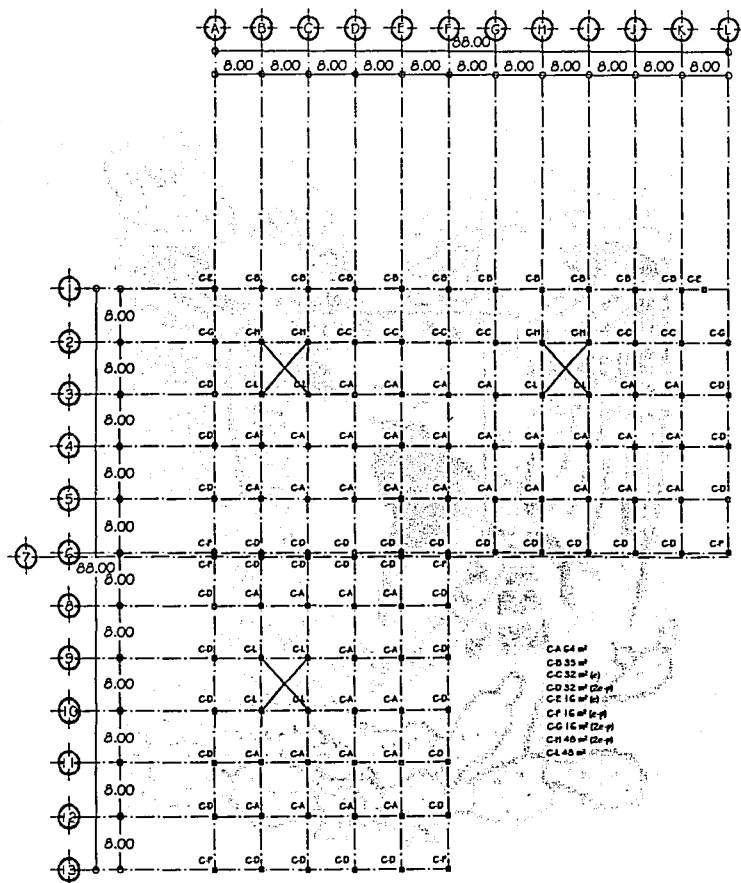
OXELZK



Escala 1:1000

Cargas a Cimentación

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



Escala 1:1000

Eje de Columnas tipo