

00/21
66

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "JUAN O'GORMAN"

REGENERACIÓN URBANA ZIMAPÁN HIDALGO
PROYECTO MUSEO-BIBLIOTECA

TESIS
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE:
ARQUITECTURA

PRESENTA:
CRUZ OLGUÍN AMPARO YUDILIA

ASESORES:
ARQ. BERTA GARCÍA CASILLAS
ARQ. FILEMON FIERRO PESCHARD
ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

MÉXICO, D.F., 2003



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA
DE
ORIGEN

PAGINACIÓN DISCONTINUA

ÍNDICE

	Pág.
1 LOCALIZACIÓN	1
2 FUNDAMENTACIÓN	
2.1 FUNDAMENTACIÓN DEL PROYECTO	3
2.2 ANTECEDENTES	
2.2.1 Antecedentes Históricos	4
2.2.2 Situación Geográfica y Medio Físico Natural	7
2.2.3 Aspecto Demográfico	12
2.2.4 Aspecto Socioeconómicos	13
2.2.5 Aspecto Económico	14
2.3 DIAGNÓSTICO	
2.3.1 Estructura Urbana	16
2.3.2 Uso de Suelo	17
2.3.3 Vivienda	20
2.3.4 Infraestructura	26
2.3.5 Equipamiento y Servicios	28
2.3.6 Vialidad y Transporte	32
2.3.7 Imagen Urbana y Zona de Riesgo	37
2.4 PROPUESTAS QUE INCIDEN EN ZIMAPÁN	
2.4.1 Programa de Vialidad	39
2.4.2 Programa de Construcción	40
2.4.3 Programa de Fomento Económico	41
3 ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO	
3.1 ESTRATEGIA	43
3.2 OBJETIVO GENERAL	44
3.3 OBJETIVO PARTICULAR	45
3.4 ALCANCES	46

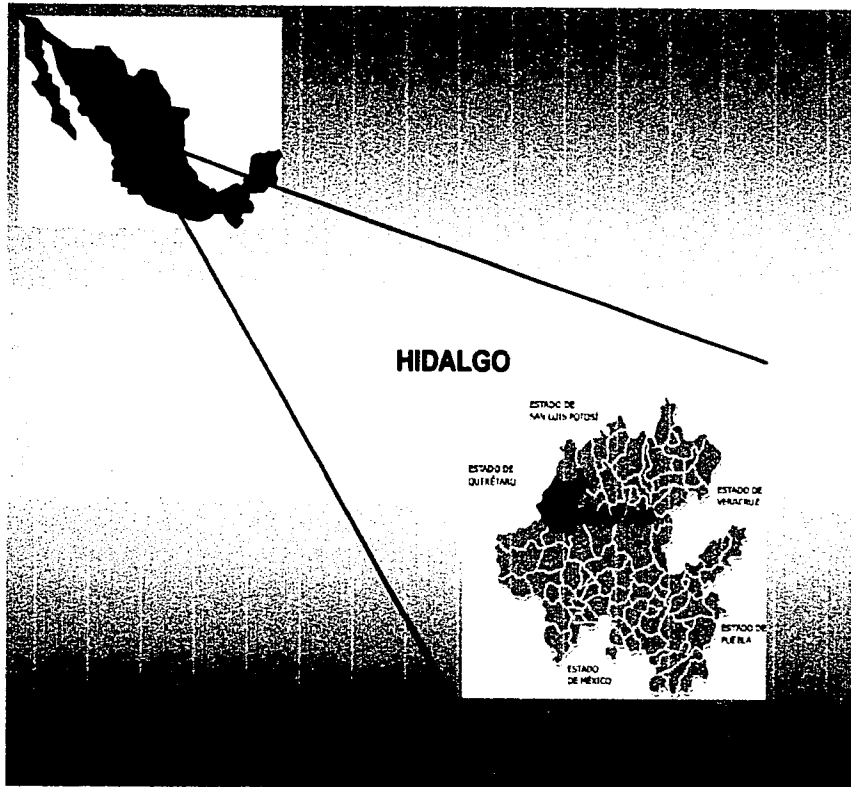
TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Autorizo a la Dirección General de Bibliotecas de UNAM a difundir en formato electrónico e impreso el contenido de mi trabajo recepcional.
NOMBRE: AMPARO YUDILIA
CRUZ OLGUÍN
FECHA: 29 - ENERO - 2003
FIRMA:

4 ORDENAMIENTO TERRITORIAL	
4.1 ESTRUCTURA URBANA	48
4.2 ZONIFICACIÓN DEL SUELO	
4.2.1 Nomenclatura	49
4.2.2 Distribución del Uso del Suelo	50
5 EQUIPAMIENTO	
5.1 PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO	52
6 PROYECTO MUSEO BIBLIOTECA REGIONAL	
6 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	57
6.1 JUSTIFICACIÓN	58
6.2 LISTA DE NECESIDADES	59
6.3 LOCALIZACIÓN Y DIMENSIONAMIENTO	60
6.4 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	61
6.4.1 DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO	62
6.5 PROYECTO	63
PLANOS ARQUITECTÓNICOS	
PLANOS ESTRUCTURALES	
PLANOS DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA	
PLANOS DE INSTALACIÓN SANITARIA	
PLANOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
MEMORIA ESTRUCTURAL	87
ESTUDIO FINANCIERO	91
7 BIBLIOGRAFÍA	101

TESIS CON
 FALTA DE CUBIERTA

1 LOCALIZACIÓN



El Estado de Hidalgo ocupa por su tamaño el lugar numero 26 en la República Mexicana y el 1.06% del territorio nacional. Los 20,813 Kilómetros cuadrados del territorio Hidalguense está dividido hoy en día en 84 municipios.

Zimapán se encuentra ubicado en la porción Occidental del Estado de Hidalgo, dentro de las estribaciones occidentales de la Sierra Madre Oriental.

El acceso por la carretera México - Nuevo Laredo; a 94 Km. en línea recta de la ciudad de Pachuca y a 205 Km. de la ciudad de México.

Zimapán mide 905.83 kilómetros cuadrados, su clima es templado, su temperatura es de 18°C, su altitud de 1780m, su precipitación de 391mm; eso sí con algo que ofrecer, ya sea historia, Folklore, tradición o naturaleza.

FUENTE: Peñoles Unidad el Monte
www.hidalgo.gob.mx

Ubicación:

Latitud Norte:

20° 40'

Longitud Oeste:

99° 15'

Municipio:

Zimapán

Estado:

Hidalgo

Altura sobre el nivel del mar:

1900 msnm

Cd. De México - Zimapán: 205 km

2 FUNDAMENTACIÓN

2.1 FUNDAMENTACIÓN DEL PROYECTO

2.2 ANTECEDENTES

2.2.1 Antecedentes Históricos

2.2.2 Situación Geográfica y Medio Físico Natural

2.2.3 Aspecto Demográfico

2.2.4 Aspecto Socioeconómico

2.2.5 Aspecto Económico

2.3 DIAGNÓSTICO

2.3.1 Estructura Urbana

2.3.2 Uso de Suelo

2.3.3 Vivienda

2.3.4 Infraestructura

2.3.5 Equipamiento y Servicios

2.3.6 Vialidad y Transporte

2.3.7 Imagen Urbana y Zona de Riesgo

2.4 PROPUESTAS QUE INCIDEN EN ZIMAPÁN

2.4.1 Programa de Vialidad

2.4.2 Programa de Construcción

2.4.3 Programa de Fomento Económico

2.1 FUNDAMENTACIÓN

Actualmente el Estado de Hidalgo se integra por 84 Municipios conformados en 11 Regiones, correspondiéndole al municipio de Zimapán la Región V. Esta región se encuentra inmersa en una serie de situaciones de carencia, a pesar de que cuenta con recursos que de ser aprovechados harían posible que se estimulara un desarrollo socioeconómico.

Las condiciones de marginación hacen difícil que en la región se tenga acceso a una asesoría profesional y técnica, que proponga medidas con el objeto de resolver algunos de los aspectos de la problemática particularmente en los servicios de Equipamiento e Infraestructura. Ante esta serie de situación se hace patente la participación de un arquitecto en la realización de propuestas de proyectos encaminados a proporcionar beneficios que contribuyan a estimular el desarrollo de la región.

Es por esto que el proyecto que se elabora está encaminado a resolver situaciones de carácter urbano que brindará alternativas de solución a la ciudad de Zimapán, basándose en los resultados del análisis de la problemática social y poderle proporcionar una Imagen Urbana adecuada para el beneficio de la población.

De acuerdo con las demandas del municipio de Zimapán se concibe una Propuesta de Equipamiento, sustentado como base el programa Arquitectónico: síntesis del análisis de la problemática de Equipamiento de la zona en estudio, así como del análisis de propuesta de *Centro Urbano, Centro de Barrios y Corredor Urbano*, creando en cada uno de éstos una serie de servicios acorde a las necesidades del usuario y de acuerdo al sistema normativo de equipamiento, tomando como dato el número de población a nivel región y local; con el fin de elevar los niveles económicos, sociales y culturales del municipio.

Tomando en cuenta los estudios efectuados se llega a la conclusión que la propuesta de Centro Urbano es la más acorde para solucionar algunos de los problemas de equipamiento y cultura dado que contemplaríamos dentro de la propuesta un Museo – Biblioteca Regional que dará servicio al municipio y regiones aledañas.

Este proyecto conjunta dos importantes servicios, un museo que estará dedicado a la minería que es fuente importante de ingresos a nivel estado y a los lugares importantes de Zimapán como por ejemplo la Hidroeléctrica Zimapán que es uno de los proyectos más importantes a nivel República, este museo contará con dos salas de exhibición una permanente, una temporal y un salón de usos múltiples; una biblioteca que dará servicio a más de 100 usuarios al día ya que no se cuenta con ninguna a nivel región.

2.2.1 ANTECEDENTES HISTÓRICOS

ANTECEDENTES PREHISPÁNICOS

Zimapán fue fundado en la jurisdicción de Xilotepec, siendo su cabecera Santiago de Zimapán. Xilotepec era el centro de mayor importancia de la cultura otomí quienes constituían el principal núcleo de población precortesiana de Zimapán.

LA CONQUISTA

Aunque la sumisión de Tenochtitlán por las armas españolas implicó de inmediato el sometimiento de Xilotepec, la región de Zimapán quedó definitivamente bajo el dominio de los españoles en el año de 1522 cuando el propio Hernán Cortes pasó por la región rumbo a la conquista del Pánuco.

ÉPOCA COLONIAL

Zimapán durante la segunda mitad del siglo XVI, formó parte de la Alcaldía Mayor de Xilotepec. Las minas fueron descubiertas en 1571, lo que originó que algunos españoles, llegaron a poblar el área de San Juan Zimapán.

A partir del siglo XVII, Zimapán pasó a ser Alcaldía Mayor, habiendo aumentado su importancia minera al ser descubierta la célebre mina de Lomo de Toro por el indígena Lorenzo Zabra en el año de 1632.

Para el siglo XVIII, existía una Caja Real encargada de recolectar los derechos de las platas reales.

La Evangelización de los indígenas de Zimapán tuvo dos épocas: la realizada por los Frailes Agustinos en la segunda mitad del siglo XVI y la efectuada por las Misiones Franciscanas a principios del siglo XVIII quienes se encargaban de la administración de los indígenas.

A principios de 1800, Don Manuel Andrés del Río, recibió en su laboratorio del Real Seminario de Mineros, plomo pardo de Zimapán. Encontrando una sustancia desconocida a la que llamó "Zimapanio", ésta resultó ser el elemento número 23, metal actualmente conocido como Vanadio.

GUERRA DE INDEPENDENCIA

Hacia 1810 el jefe insurgente Julián Villagrán se vió obligado a refugiarse en la región del mineral del Doctor, emprendiendo incursiones tratando de apoderarse de Zimapán y promoviendo en la región, la formación de pequeñas guerrillas insurgentes.

Al terminar ésta campaña Zimapán estaba reducida a la miseria, hasta la promulgación del Plan de Iguala permaneció fiel al gobierno sin que sus minas rindieran producto alguno.

MÉXICO INDEPENDIENTE

Desde 1824 al imponerse en México la República Federal, hasta el 7 de junio de 1862, Zimapán figuró como Distrito del Estado de México, que pasó a ser el 15 de enero de 1869 del Estado de Hidalgo.

Terminada la guerra de Independencia, poco a poco las minas de Zimapán volvieron a ser explotadas con grandes dificultades, sobre todo por la falta de vías de comunicación.

LA REFORMA

Durante la Reforma la región de Zimapán, estuvo sometida a la influencia de las tropas conservadoras del general Tomás Mejía que tenía como centro de operación la sierra de Xichú, contando en Zimapán con la ayuda del conservador Sóstenes Mandujano.

INTERVENCIÓN FRANCESA

Al erigirse el estado de Hidalgo, Zimapán conservó su categoría distrital formada por los Municipios de Zimapán, Tasquillo y la Bonanza. Nuevamente la actividad minera se intensificó con la intervención de capital inglés.

Para 1874 Zimapán contaba con 29 minas de explotación, 22 haciendas de beneficio, incluyendo la ferrería de Encarnación perteneciente a la Compañía Inglesa, de las cuales 10 trabajaban a toda capacidad, 7 estaban paralizadas y 5 en construcción.

Para ésta época Zimapán contaba con los siguientes centros mineros: Tolimán, Minas del Monte, Minas de la Zarabanda, Minas de la Ortiga, Minas de la otra Banda y del Carrizal.

Además correspondía al distrito minero de Zimapán los centros de: La Bonanza, San José del Oro y la Encarnación.

ZIMAPÁN CIUDAD

El auge minero de Zimapán durante la dictadura fue considerable: la población aumentó y las vías de comunicación se intensificaron elevándose la categoría política de Zimapán.

Según el "Decreto núm. 391 El VII Congreso del Estado de Hidalgo, se concede a la Villa de Zimapán el título de Ciudad de Zimapán de Zavala, en el año de 1881.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

ANTECEDENTES

ÉPOCA ACTUAL



HIDROELÉCTRICA ZIMAPAN

Antes de la revolución, Zimapán se caracteriza por ser un pueblo eminentemente minero, actividad que representó en la economía del mismo; la mayoría de la población se dedica a la explotación de los minerales preciosos, principalmente la plata, teniendo un auge a finales de la década de los 60's - 70's.

Es en 1993 con la construcción de la presa Hidroeléctrica Zimapán que se originó una fuente de trabajo importante de manera temporal.

La presa Hidroeléctrica Zimapán fue proyectada y diseñada por la C.F.E. para abastecer a los estados de Querétaro, Hidalgo y la Región Central; este proyecto es una herramienta para el progreso de México.

El sistema Hidroeléctrico del Río Moctezuma aprovechará, por medio de una serie de presas, las corrientes de los Río San Juan y Tula, constituyendo un importante soporte a la infraestructura eléctrica del país; genera anualmente 1'292.4 GWH, siendo la Central Hidroeléctrica con mayor potencia instalada.

La presa está constituida por: Una Cortina que es un Arco Bóveda de 203m. de altura, de base 20m. de anchura y en la corona 4m., Un Vertedor compuesto por 2 Arcos, Un Conductor de 21k. de longitud, Un Píleo de Oscilación de 132m. de profundidad, Tunnel de 1.5km. Obras de Generación y una Casa de Máquinas, la presa más alta de México, a nivel mundial, en un Lugar en altura para presas de su tipo Anillo.

FUENTE: Zimapán una ventana en el tiempo

2.2.2 SITUACIÓN GEOGRÁFICA Y MEDIO FÍSICO NATURAL

DELIMITACIÓN

La Región V Zimapán se localiza al noroeste del Estado de Hidalgo, Constituida por 6 Municipios:

Chapulhuacán, Jacala, La Misión, Pacula, Pisaflores y Zimapán, y ocupando el 3er. Lugar en extensión territorial entre las regiones del estado (2215 km²).

Colinda al este con el Estado de Querétaro, al norte por el Estado de San Luis, al sur por la Región IV Huichapan y Región VI Ixmiquilpan, al oeste por la Región VII Meztitlán. La superficie que conforma la región V es de 2215km² representando el 10.35% del estado, Zimapán ocupa el primer lugar en extensión territorial a nivel regional.

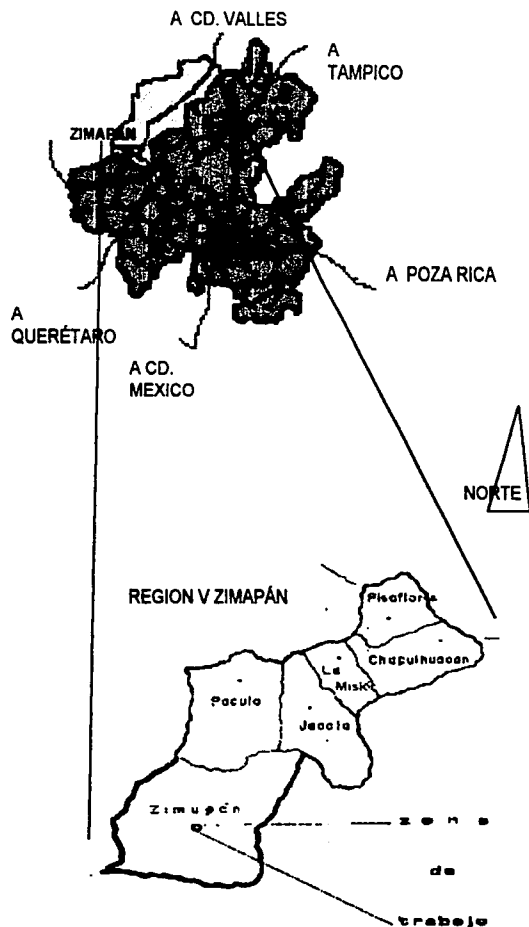
El contexto en el cual se inserta la Región V Zimapán se definió como RURAL así como la cabecera Municipal de Zimapán (zona de estudio que se considera URBANA).

El municipio de Zimapán representa el 4.40% de la superficie del estado.

El municipio de Zimapán colinda al norte con el estado de San Luis Potosí y los municipios de Pacula y Jacala de Ledezma; al oeste con Jacala de Ledezma, Nicolas Flores e Ixmiquilpan; al sur con Ixmiquilpan, Tasquillo y Tecozautla, y al este con Tecozautla y el estado de Querétaro.

El municipio de Zimapán esta constituido por localidades en las que se encuentran:

Zimapán, Lázaro Cárdenas, Francisco I. Madero (Guadalupe), Alvaro Obregón (Temuthe), Durango, Benito Juárez (Detzani), Morelos (Las Trancas), Venustiano Carranza (San Pedro).



Zimapán es uno de los municipios más extensos y poblados del estado de Hidalgo; se localiza en el kilómetro 205 de la carretera internacional de México-Laredo. A 1,900 metros sobre el nivel del mar y a los 20°40'20" de latitud norte y 99°15'58" de longitud oeste del meridiano de Greenwich, se encuentra la ciudad minera de Zimapán.

La ciudad de Zimapán está constituida por 7 colonias:

- Colonia Centro
- Colonia El Calvario
- Colonia El Sabino
- Colonia Militar
- Colonia Las Limas
- Colonia Llano Norte
- Colonia La Alberca

Constituyendo así una superficie de 905.83 km. en total.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Zimapán se encuentra ubicada al norte 20°40', al sur 20°34' de latitud norte, al este 99°12' y al oeste 99°15' de longitud oeste. El Municipio de Zimapán representa el 4.40% del territorio del estado de Hidalgo; Presenta altitudes aproximadamente de 1900m. sobre el nivel del mar.



GEOLOGÍA

El Municipio de Zimapán está enclavado en el Antiplano Mexicano de la Sierra Madre Oriental y por lo tanto cuenta con innumerables cerros y montañas. Zimapán se ubica en una zona de depósitos clásicos continentales y rocas volcánicas terciaria. Con una resistencia de 15 15-30 ton/m².

HIDROGRAFÍA



Los Ríos principales que convergen al Municipio son el río Moctezuma, el río Amajac y el río Tula. El Moctezuma atraviesa los municipios de Zimapán, Pacula, La Misión; corrientes de agua como son San Juan y Agua Santa que se encuentran en la cabecera del municipio.









TESIS CON FALLA DE ORIGEN

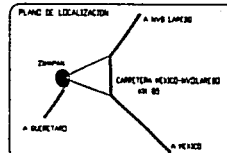


REGENERACION URBANA

ESPECIFICACIONES

TRAZA URBANA 
 LIMITE DEL AREA URBANA
 ACTUAL 1:400 70 

- COLONIA CENTRO 
- COLONIA EL CALVARIO 
- COLONIA EL SARDINO 
- COLONIA ZONA MILITAR 
- COLONIA LAS LIMAS 
- COLONIA LLANO NORTE 
- COLONIA LA ALBERCA 
- BARRANCA 



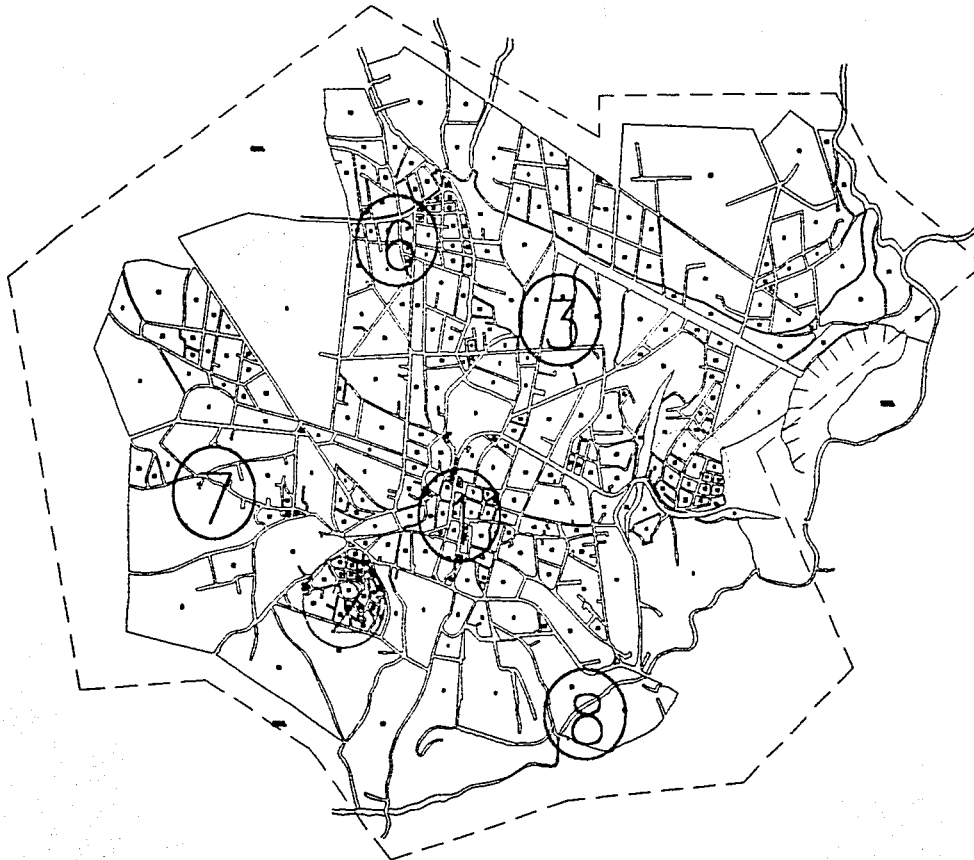
TALLER **JUAN O'GORMAN**

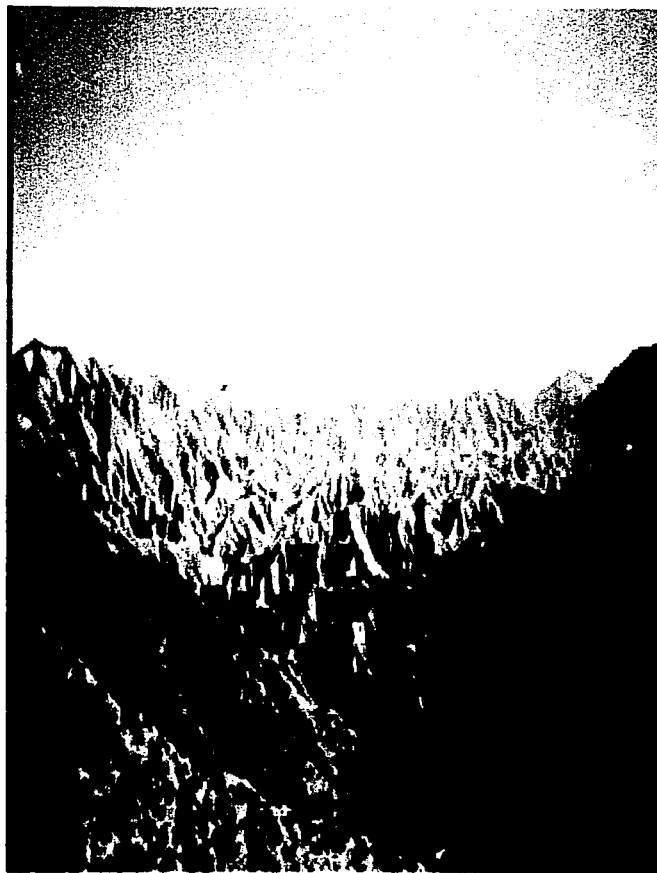


ESTADO DE HIDALGO
 TERCER DISTRITO
 14-NOV-2002
 ESCALA 1:2000
 10/2002
 10/2002

PLANO DE COLONIAS

ALCALDE **CRUZ DELGADO AMPARO YUDILIA**
 ASISTENTE **ARO BERTA GARCIA CASILLAS
 ARO FILEMON FIERRO PESCHARD
 ARO GUILLERMO LAZOS ACHMICA**





Vista Panorámica de la Sierra Madre Oriental

HIDROGRAFÍA

A nivel región se dan los climas: Semicálido subhúmedo con lluvias en verano de menor humedad y se localizan en laderas y valles; Templado subhúmedo con lluvias en verano de mayor humedad se desarrolla en las elevaciones de la Sierra Madre Oriental su temperatura media anual es de 14.5°C, la máxima es en mayo con 21.2°C tiene una precipitación total anual de 610.8mm; Semiseco semicálido su temperatura media anual es de 24.4°C y una precipitación media anual de 503.2; Semiseco templado es la región que colinda con el Valle del Mezquital su temperatura media anual es de 14.8°C su precipitación anual es de 543.4mm.

En Zimapán el clima es Templado con una temperatura media anual es de 18°C la máxima se presenta en el mes de abril con 25.3°C y la mínima en diciembre con 11.5°C la precipitación total al año es de 391mm con máxima concentración en septiembre(142.8mm) y mínima en febrero con 4.3mm

FLORA

La región se encuentra en dos zonas una de matorral (nopaleras, magueyes, órganos, cardones, biznagas, ortigas, mezquites) y otra de bosques que es en la zona noroeste del municipio (pinos, encinos, piñones, nogales, cuyas maderas son aprovechadas para la construcción).

FAUNA

Se compone de una variedad de mamíferos, aves y reptiles; así como liebres, coyotes, ardillas, armadillos, zorras, águilas, calándrias, cenizotes entre otros.




*FUENTE: Zimapán una ventana en el tiempo
Carta geográfica INEGI*

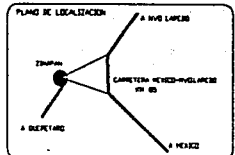
TESIS CON FALLA DE ORIGEN



REGENERACION URBANA

ESPECIFICACIONES

- TRAZA URBANA 
- CURVAS DE NIVEL 
- LIMITE DEL AREA URBANA ACTUAL 1:500 m. 



TALLER **JUAN O'GORMAN**

NORTE	INDICAR ESTADO DE MUESTRO	
	1:500	1:500
	1:500	1:500

PLANO CURVAS DE NIVEL

ALUMNO **CRUZ OLGUIN AMPARO YUDILIA**

ASISTENTE
ARQ. BERTA GARCIA CASILLAS
ARQ. FILEMÓN FIERRO PESCHARD
ARQ. GUILLELMO LAZOS ACHERICA



2.2.3 ASPECTOS DEMOGRAFICOS

POBLACIÓN

Para 1995 la población de Zimapán fue de 35 067 hab. a nivel municipal, para el 2000 la población es de 44 000 hab. Representando el 34% de la población regional, dicha población se encontraba asentada en 119 localidades: 118 menores de 2000 hab. y una de 5000-9999 hab.

- La población a nivel regional es de:
130 474 habitantes
- La población a nivel municipal es de:
44 000 habitantes
- La población a nivel cabecera es de:
14 000 habitantes

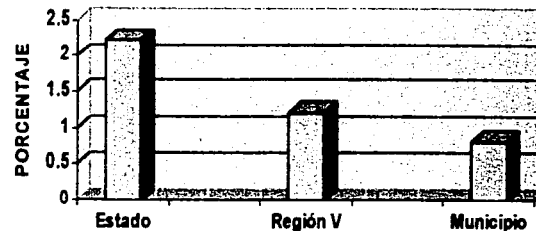
TASA DE CRECIMIENTO

La tasa de crecimiento a nivel municipal es de 0.80% registrando 0.40 puntos porcentuales por debajo de la media regional y 1.02 por debajo de la media estatal.

TASA DE CRECIMIENTO

La tasa de crecimiento a nivel municipal es de 0.80% registrando 0.40 puntos porcentuales por debajo de la media regional y 1.02 por debajo de la media estatal.

TASA DE CRECIMIENTO



MUNICIPIO Y GRUPOS QUINQUENALES DE EDAD	POBLACION DE 15 AÑOS Y MAS TOTAL - HOMBRES - MUJERES		
	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
ZIMAPAN	23 846	11 608	12 238
15 - 20 AÑOS	4 682	2 354	2 328
20 - 24 AÑOS	3 736	1 904	1 832
25 - 29 AÑOS	2 779	1 368	1 411
30 - 34 AÑOS	2 320	1 073	1 247
35 - 39 AÑOS	2 157	1 057	1 100
40 - 44 AÑOS	1 697	843	854
45 - 49 AÑOS	1 497	741	756
50 - 54 AÑOS	1 223	575	648
55 - 59 AÑOS	986	458	528
60 - 64 AÑOS	806	389	417
65 Y MAS AÑOS	1 963	846	1 117

Población de 15 años en adelante

FUENTE: Cuaderno Estadístico Municipal
Resultados Definidos Tabulados Básicos INEGI

2.2.4 ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS

DELIMITACIÓN SOCIOECONÓMICA

El contexto en el cual se inserta la Región V Zimapán se definió como rural, la cabecera municipal de Zimapán es considerada como URBANA.

Una de las principales consecuencias del bajo desarrollo socioeconómico de la zona, se observa en la carencia de equipamiento, que posibiliten llevar a cabo determinadas actividades sociales en un espacio arquitectónico específico.

Otro factor que repercutió en el desarrollo socioeconómico fue a causa de la baja explotación minera.

SECTORES	% DE POBLACIÓN	OCUPACIÓN DE POBLACIÓN
SECTOR PRIMARIO	24.1%	AGRICULTURA, GANADERÍA, SILVICULTURA, CAZA Y PESCA
SECTOR SECUNDARIO	33.6%	MINERÍA, EXTRACCIÓN DE PETROLEO Y GAS, IND.MANUFACTURERA, GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y CONSTRUCCIÓN.
SECTOR TERCIARIO	35.5%	COMERCIO Y SERVICIO
NO ESPECIFICADO	6.8%	

Población ocupada por sectores de actividad a nivel municipio

FUENTE: Cuaderno Estadístico Municipal

2.2.5 ASPECTOS ECONÓMICOS

En el estado de Hidalgo la concentración de actividades económicas en la parte sur del estado provocaron un desarrollo regional de tipo excluyente es decir, éste desarrollo solo se dio en algunas zonas, mientras que en el resto de la entidad quedó al margen, esta situación originó que la entidad enfrentara no solo desequilibrios económicos sino también sociales.

La concentración de actividades económicas fueron el sostén para muy pocos sectores de la entidad.

Un ejemplo de ello es la minería la cual se caracterizó por transferir excedentes hacia fuera de la entidad, absorbiendo una mínima porción de recursos humanos y por las bajas remuneraciones salariales.

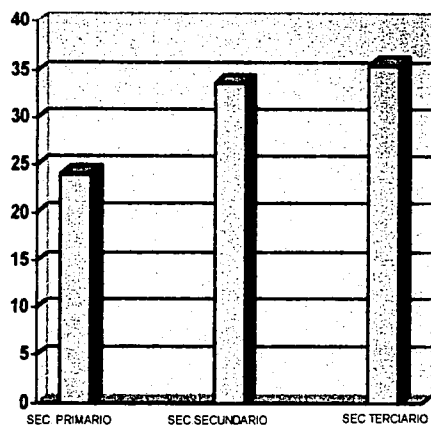
La actividad minera ha atravesado por distintas etapas, la producción de plata se desplazó de los municipios de Pachuca y Real del Monte a Zimapán, la minería de plata empezó a sufrir baja en los precios internacionales que combinados con problemas tecnológicos y financieros condujeron a su saneamiento financiero y a la adquisición en venta a inversionistas privados.

No solo económica y socialmente se vio afectada en su mayor parte al Estado de Hidalgo, si no que además no se vio beneficiada en el grado que lo requería de servicios de equipamiento e infraestructura ya que las obras que se realizaron no fueron encaminadas a éstos servicios.

Se apoyan las actividades económicas con lo que se genera la sub-utilización de los recursos humanos y naturales en regiones (como es la región V Zimapán) que cuenta con los recursos necesarios para convertirse en zonas desarrolladas, que de contar con un adecuado soporte de infraestructura y servicios harán posible el desarrollo de inversiones nacionales que fomentarán actividades económicas, teniendo como consecuencia atraer a su población y evitar la migración mejorando las condiciones de vida.

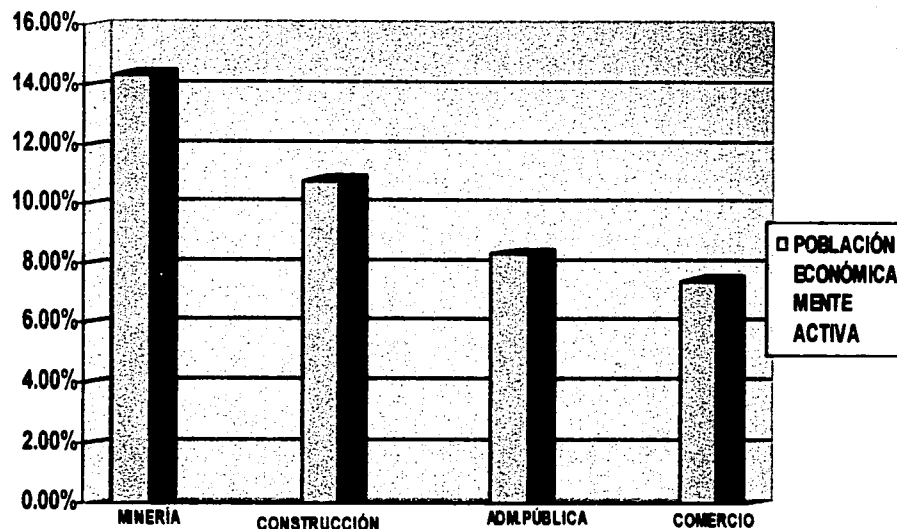
En el municipio de Zimapán del total de la población económicamente activa, el 24.1% se dedica al sector primario, el 14.41% se dedica a la minería, el 10.84% se dedica a la construcción que son parte del sector secundario, el 8.36% se dedica a la administración pública y el 7.45% al comercio que forman parte del sector terciario.

Por lo tanto la mayor parte de la población se dedica a la minería, a la construcción, a la administración pública y al comercio, más que a cualquier otra de las actividades de la población.



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

□ SECTORES DE
POBLACIÓN ACTIVA



□ POBLACIÓN
ECONÓMICA
MENTE
ACTIVA

FUENTE: Cuaderno Estadístico Municipal

2.3.1 ESTRUCTURA URBANA

En la distribución de la estructura urbana actual de Zimapán han influido tanto la topografía, como la distribución de sus asentamientos históricos, ésta se desarrolla básicamente por la red vial principal (Av. Colegio Militar) .

Dentro de esta red vial, se encuentran los elementos que concentran actividades especializadas y usos mixtos, así como la serie de barrios y colonias.

La estructura urbana de Zimapán se compone por centros, corredores urbanos, zonas concentradoras de actividades comerciales y de servicio.

Zona Centro

La zona del **centro histórico** contiene todo tipo de servicios (administración pública, equipamiento, cultura y servicios.) que atienden a la población no solo de la cabecera municipal sino también a la región V Zimapán.

Zona de corredor urbano

La zona de **corredor urbano** se localiza en las calles de Tepito, Galeana y Av. Colegio Militar; dentro de estas vialidades concentran las actividades comerciales y de servicio que atienden a la población.

Zona de actividades comerciales

Una de las zonas de **actividad comercial** se localiza a un costado del centro que es el mercado municipal que abastece a toda la población y a las 119 localidades del municipio, además de contar con establecimientos aislados en puntos específicos de las colonias que componen el municipio de Zimapán.

Zona habitacional

Las viviendas ubicadas en el municipio de Zimapán se caracterizan por construcciones de uno y dos niveles con dos a tres viviendas por lote, este uso se mezcla con talleres mecánicos, miceláneos, herrerías, microindustrias y comercios pequeños, además de las zonas donde se presenta la mayoría de las viviendas deterioradas y vecindades.

Además de tener una zona de edificios de 5 niveles ubicada al sureste de la ciudad de Zimapán.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

FUENTE: Cuaderno Estadístico Municipal.

2.3.2 USO DE SUELO

Zona Habitacional

La vivienda de nivel medio unifamiliar y condominial con comercio básico, de dos hasta cinco niveles comprende la colonia ubicada al sureste de la población. La zona habitacional (propiedad) se ubica al centro, norte y este de la población; construcciones de uno a dos niveles hasta tres y con una a dos viviendas por lote y vecindades, este uso se mezcla con miseláneas, herrerías, talleres.

La zona habitacional (ejido) se ubica al oeste de la población abarcando parte de la colonia de el Calvario y Alberca, además parte de esta zona se presentan la mayoría de las viviendas deterioradas.

Durante los últimos años las solicitudes de incremento a la vivienda de interés medio se han dado principalmente en las colonias de Llano Norte, Limas y parte de la colonia de la Alberca.

Zona de uso Mixto

Estas áreas se localizan principalmente las llamadas zonas concentradoras de actividades comerciales y de servicios como la es el Centro Histórico donde el uso habitacional se mezcla con servicios, oficinas y comercios de nivel alto que prestan servicios a nivel municipal.

Otras zonas donde se concentra el uso mixto son en las vialidades primarias como Av. Colegio Militar, Galeana, con servicio y comercio.

Zona de uso Industrial

Las áreas industriales se localizan al sur de la población, vale la pena destacar que la zona se encuentra ubicada y servida por vialidades (terracera).

Zona de uso Militar

Se encuentra ubicada entre las calles de Av. Jorge Preisser Terán, Av. Ejercito Nacional y J.O.de Dominguez. La zona militar cuenta con sus propios servicios e infraestructura.

Zona de Parques, Plazas y Deportivos

Zimapán cuenta con una plaza principal (Plaza Constitución) ubicada en el centro histórico y una secundaria (Plaza 5 de mayo) un parque ubicado a un costado de la vialidad de Av. Colegio Militar al norte de la población, unidades deportivas aisladas en la parte sureste de la población.

Sus principales problemas son la escasez de recursos para su mantenimiento.

SUELO DE CONSERVACIÓN

La zona de conservación se encuentra ubicada al sur de la población donde se encuentra la Barranca y una superficie de área verde. Esta incluye área arbolada de fuertes pendientes que coinciden con las depresiones de la barranca y áreas erosionadas.

Los usos agrícolas se ubican en las áreas libres colindantes a los asentamientos, la capa cultivable es de 10-12cm. de espesor de textura arcillosa limoso, poco fértil debido a la topografía y grandes llanos, si no se siembra con técnica adecuada fácilmente se perderá la cosecha, su cultivo actual es de temporal.

POBLADOS RURALES

Las zonas donde se encuentran los poblados rurales son en las afueras del poblado de Zimapán, éstas no cuentan con los servicios e infraestructura necesaria.

FUENTE: Cuaderno Estadístico Municipal.

2.3.3 VIVIENDA

Debido a la delimitación de los agentes naturales y la zona de conservación se crea una barrera natural, impidiendo la expansión de la mancha urbana hacia el Sureste.

De ésta manera la tendencia de crecimiento se orienta hacia el Noroeste de la Cabecera, debido a dos aspectos determinantes:

- Espacios disponibles (terrenos baldíos)
- Topografía de la zona con pendiente del 2-8% apta para el uso habitacional e introducción de infraestructura.

TENENCIA DE LA TIERRA

Régimen:

- Pequeña Propiedad
- Propiedad Ejidal
- Propiedad Comunal
- Propiedad Privada
- Propiedad Comunal
- Renta

**TEJIDO URBANO
VIVIENDA**

- Vivienda aislada
- Agrupaciones de vivienda
- Vecindad
- Vivienda en hilera
- Multifamiliares
- Vivienda colectiva

TOTAL DE VIVIENDA HABITADA, VIVIENDA PARTICULAR Y OCUPANTES.

LOCALIDAD	VIVIENDAS HABITADAS		OCUPANTES EN VIVIENDAS PARTICULARES
	TOTAL	PARTICULARES	
MUNICIPIO	6 500	6 400	34 500
ZIMAPÁN	2 000	1 850	8 750

Para 1990 en el estado la vivienda propia ocupaba el 84.6% y el 15.5% de vivienda no propia; a nivel municipal el 89.0% era de vivienda propia y el 11.0% de vivienda no propia esto se ha hido incrementando en un 30%.

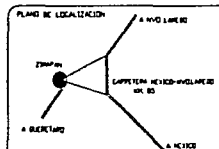
TESIS CON FALLA DE ORIGEN



REGENERACION URBANA

ESPECIFICACIONES

TRAZA URBANA	
CURVAS DE NIVEL	
LIMITE DEL AREA URBANA ACTUAL 1:4000 PM	
ZONA HABITACIONAL (PROFESION)	
ZONA HABITACIONAL (ESTR)	
ZONA MILITAR	
ZONA INDUSTRIAL	
ZONA DE RIESGO	

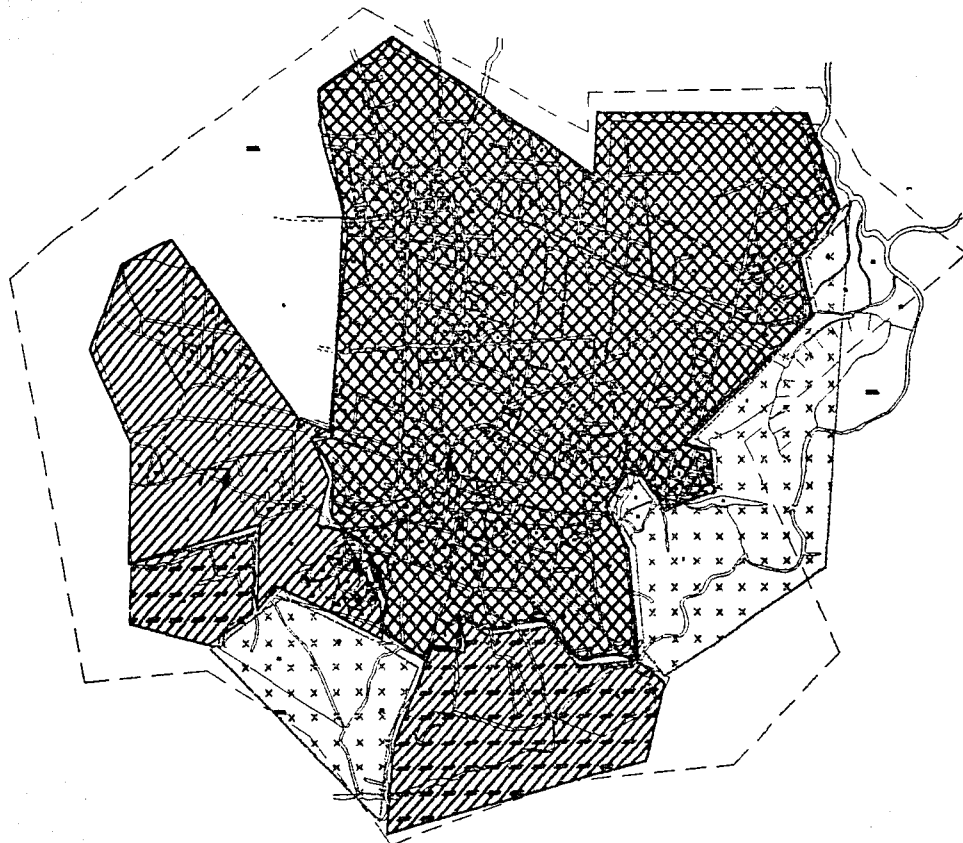


TALLER **JUAN O'GORMAN**

NORTE 	ESCALA	ESTADO DE DISEÑO
	1:4000	PLANO
	19-NOV-2008	
	12:00H	12:00H

PLANO DE USO DE SUELOS

ALUMNO **CRUZ DELGADO AMPARO YUDILIA**



**VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS, DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA
Y AGUA ENTUBADA SEGÚN DISPONIBILIDAD Y TIPO DE DRENAJE EN ZIMAPÁN.**

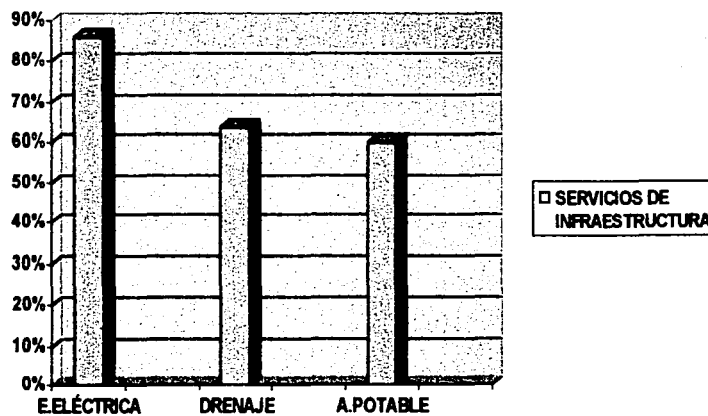
DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y AGUA ENTUBADA	VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS	DISPONE DE DRENAJE						
		TOTAL	CONECTADO A LA RED PÚBLICA	CONECTADO A FOSA SEPTICA	CON DESAGÜE AL RIO, LAGO O MAR	CON DESAGÜE A GRIETA O BARRANCA		
ZIMAPÁN	7 278	2 971	1 883	933	2	153	4 304	3
DISPONE DE AGUA ENTUBADA	3 883	2 480	1 782	582	1	115	1 402	1
DENTRO DE LA VIVIENDA	1 584	1 427	1 175	220	-	32	165	-
FUERA DE LA VIVIENDA								
PERO DENTRO DEL TERRENO	2 267	1 048	607	357	1	83	1 218	1
DISPONE DE ENERGÍA ELÉCTRICA	6 294	2 915	1 875	894	2	114	3 378	1
DISPONE DE AGUA ENTUBADA	3 689	2 459	1 777	570	1	111	1 229	1
DENTRO DE LA VIVIENDA	1 584	1 427	1 175	220	-	32	157	-
FUERA DE LA VIVIENDA								
PERO DENTRO DEL TERRENO	2 081	1 027	602	345	1	79	1 053	1
DE LLAVE PÚBLICA O HIDRATANTE	24	5	-	5	-	-	19	-
NO DISPONIBLE DE AGUA ENTUBADA	2 603	455	98	324	1	32	2 148	-
NO ESPECIFICADO	2	1	-	-	-	1	1	-
NO DISPONE DE ENERGÍA ELÉCTRICA	971	55	8	38	-	9	916	-
DISPONE DE AGUA ENTUBADA	191	20	5	11	-	4	171	-
DENTRO DE LA VIVIENDA	8	-	-	-	-	-	8	-
FUERA DE LA VIVIENDA								
PERO DENTRO DEL TERRENO	183	20	5	11	-	4	163	-
DE LLAVE PÚBLICA O HIDRATANTE	-	-	-	-	-	-	-	-
NO DISPONIBLE DE AGUA ENTUBADA	780	35	3	27	-	5	745	-
NO ESPECIFICADO	-	-	-	-	-	-	-	-

El total de viviendas particulares habitadas no incluye los refugios.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS Y TAMAÑO DE LOCALIDAD SEGÚN DISPONIBILIDAD DE AGUA ENTUBADA, DRENAJE Y ENERGÍA ELÉCTRICA.

TAMAÑO DE LA LOCALIDAD	VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS	AGUA ENTUBADA		DRENAJE		ENERGÍA ELÉCTRICA	
		DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	DISPONIBLE	NO DISPONIBLE
ZIMAPÁN	7 278	3 883	3 391	2 971	4 304	6 294	971
MENOS DE 2500 HABITANTES	4 869	1 743	3 123	938	3 928	3 952	906
DE 5000 A 14 000 HABITANTES	2 409	2 140	268	2 033	376	2 342	65



FUENTE: Cuaderno Estadístico Municipal.

UNIDAD ECONÓMICAMENTE ACTIVA, INGRESOS Y SECTOR DE ACTIVIDAD.

SECTOR DE ACTIVIDAD	UNIDADES ECONÓMICAS	PERSONAL OCUPADO	INGRESOS
MINERÍA	23	1 606	79 114.5
EXPLOTACIÓN DE MINERALES METÁLICOS	11	1 237	59 777.6
EXPLOTACIÓN DE MINERALES NO METÁLICOS	12	369	19 337.9
MANUFACTURAS	35	131	2 050.0
PRODUCTOS ALIMENTICIOS	19	55	786.0
BEBIDAS Y TABACO	4	15	269.9
PAPEL Y PRODUCTOS DE PAPEL IMPRENTAS Y EDITORIALES			
COMERCIO	194	422	11 995.1
COMERCIO AL POR MAYOR	5	63	4 117.8
COMERCIO AL POR MENOR	189	359	7 877.3
SERVICIOS COMUNALES Y SOCIALES HOTELES Y RESTAURANTES; PROFESIONALES, TÉCNICOS Y PERSONALES. INCLUYE LOS SERVICIOS A LA AGRICULTURA, GANADERÍA, CONSTRUCCIÓN, TRANSPORTES, FINANCIEROS Y COMERCIO.			
SERVICIOS EDUCATIVOS, DE INVESTIGACION, MÉDICOS, DE ASISTENCIA SOCIAL Y DE ASOCIACIONES CIVILES Y RELIGIOSAS	ND b/	202	1 378.9
RESTAURANTES Y HOTELES	ND b/	21	199.0
SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO, CULTURALES, RECREATIVOS Y DEPORTIVOS.	32	74	671
SERVICIOS PROFESIONALES, TÉCNICOS ESPECIALIZADOS Y PERSONALES. INCLUYE LOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS.	4	10	51.0
SERVICIOS DE REPARACION Y MANTENIMIENTO.	13	20	108.4
SERVICIOS RELACIONADOS CON LA AGRICULTURA, GANADERÍA, CONSTRUCCIÓN, TRANSPORTES, FINANCIEROS Y COMERCIO.	40	80	348.7
	ND b/	4	-

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



REGENERACION URBANA

ESPECIFICACIONES

TRAZA URBANA



CURVAS DE NIVEL



LMITE DEL AREA URBANA
ACTUAL 1950 PM



VIVIENDA PROGRESIVA A LARGO PLAZO



LOTES Y SERVICIOS A MEDIANO PLAZO



VIVIENDA PROGRESIVA A MEDIANO PLAZO



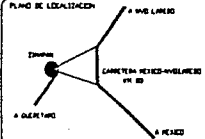
VIVIENDA PROGRESIVA A CORTO PLAZO



RECORRIMIENTO DE VIVIENDA



PLANO DE LOCALIZACION



TALPO JUAN O'GORMAN

NOPE



ESTADO DE MEXICO

ESTADO DE MEXICO
 TALLERES DE MEXICO
 TALLERES DE MEXICO

PLANO DE VIVIENDA PROGRAMADA

ALUMNO CRUZ OLGUIN AMPARO YUDILIA

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



REGENERACION URBANA

ESPECIFICACIONES

TRAZA URBANA

CURVAS DE NIVEL

LIMITE DEL AREA URBANA ACTUAL 14200 Ha

1950

1960

1970

1980

1999

TENDENCIA DE CRECIMIENTO

ALTA

MEDIA

BAJA

PLANO DE LOCALIZACION



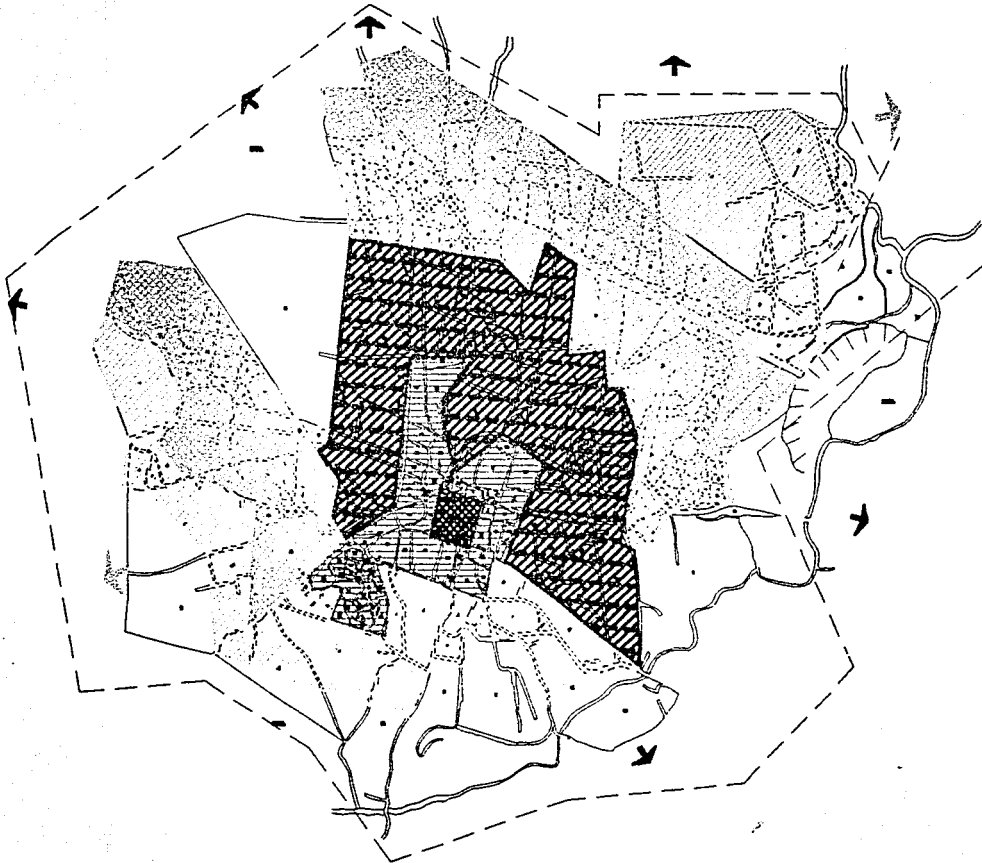
PROFESOR JUAN O'GORMAN

NORTE	ESTADO	ESTADO DE HIDALGO
	MUNICIPIO	CRUZ BLANCA
Escala	1:50,000	1:50,000
	1:100,000	1:100,000

PLANO DE CRECIMIENTO DE ZIMAPAN

ALUMNO CRUZ DELGADO AMPARO YUDILIA

ASESORAS
 APO. BERTA GARCIA CASILLAS
 APO. FIELEMON FERRER PESCHARD
 APO. GUILLERMO LAZOS ACHERICA



2.3.4 INFRAESTRUCTURA

Agua Potable

Los servicios de agua potable cubren el 60.17% de red de distribución.

El servicio de agua potable se cubre por medio de cuatro pozos ubicados en la zona periférica de la cabecera, teniendo un gasto de 5.41 – 6 litros/seg. en los pozos.

Las colonias que no cuentan con red de distribución son abastecidas por medio de pipas.

Drenaje

El servicio de drenaje cuenta con 5 descargas generales ubicadas a lo largo de la barranca al sur de la cabecera municipal, desembocando en el arroyo Tolimán, provocando una contaminación ambiental al no contar con plantas de tratamiento.

La red de tubería se encuentra principalmente por las calles principales.

El drenaje de Zimapán se encuentra cubierto en un 63.60% de distribución.

El alcantarillado es un servicio del que carece en Zimapán, éste se da de manera natural, es decir las aguas pluviales corren hacia el sur debido a la topografía de la zona, dirigiéndose hacia la barranca.

Energía Eléctrica

En cuanto a suministro de energía eléctrica cubre el 86.07% de electrificación.

En las colonias que se encuentran alejadas de la cabecera municipal carecen de este servicio por lo que hay tomas clandestinas provisionales.

El servicio de alumbrado público se encuentra en las calles principales.

Pavimentación

En cuanto a pavimentación, se tiene que:

a)Asfaltadas	10.4%
b)Concreto	6.4%
c)Empedrado	7.0%
d)Terracería	75.0%

Aproximadamente en un 50% las calles del centro histórico, están pavimentadas debido a la temporalidad de la zona.

Cabe destacar que las zonas de Llano Norte, Calvario, Las Limas, La alberca son en su totalidad de terracería.







FUENTE: Cuaderno Estadístico Municipal.

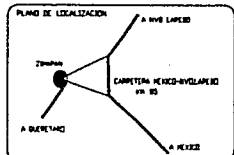
TESIS CON FALLA DE ORIGEN




REGENERACION URBANA

ESPECIFICACIONES

- TRAZA URBANA 
- CURVAS DE NIVEL 
- LIMITE DEL AREA URBANA ACTUAL (AZUL NO) 
- POZOS DE AGUA 
- DESCARGAS DE ESPERAJE 
- LINEA DE AGUA 

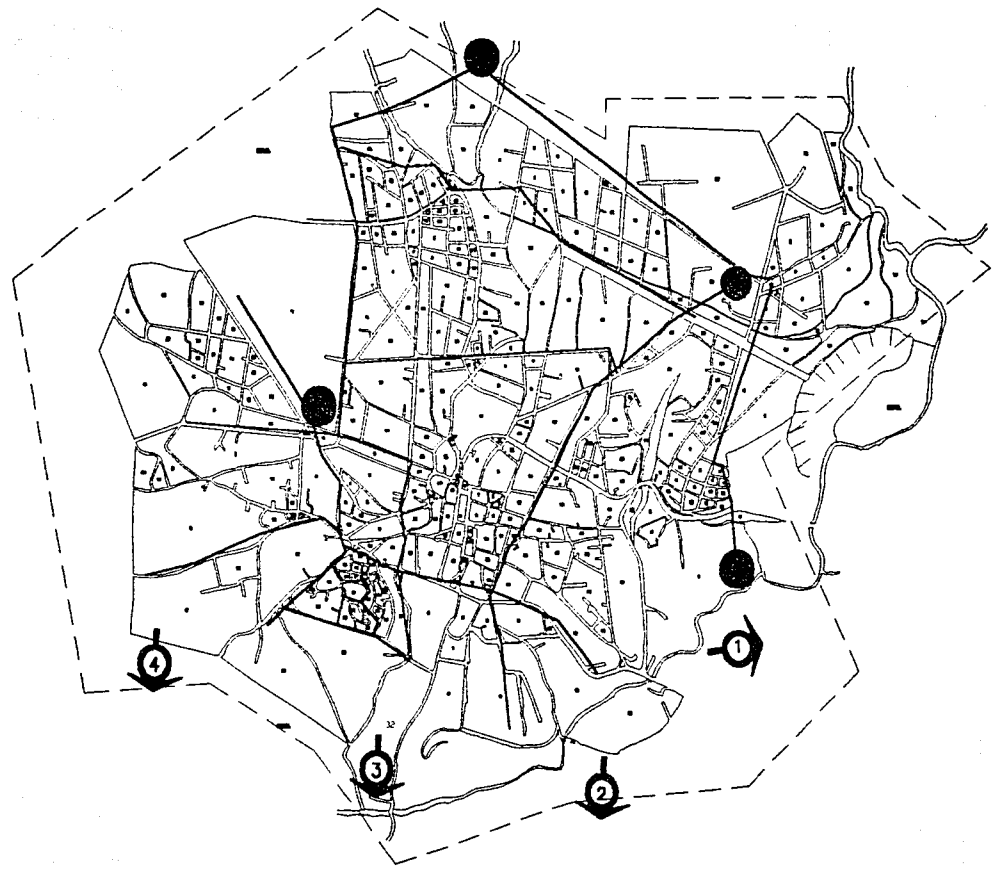


TALLER **JUAN O'GORMAN**

NORTE 	ESTADO DE URUGUAY	
	FECHA: 14-NOV-2002	ESCALA: 1:2000

PLANO DE INFRAESTRUCTURA

ALUMNA **CRUZ OLGUIN AMPARO YUDILIA**



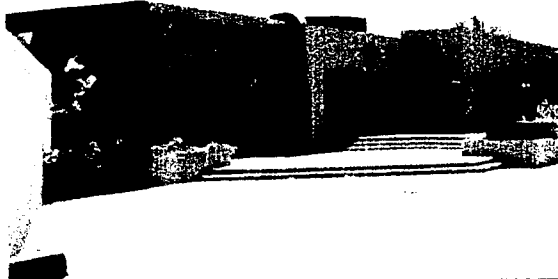
2.3.5 EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS

ABASTO		
MERCADO	1	50 PUESTOS
TIANGUIS	1	150 PUESTOS
RASTRO	1	
SALUD		
CENTRO DE SALUD RURAL	1	4 CONSULT.
UNIDAD DE EMERGENCIA	1	4 CAMAS
CLÍNICA SEDENA	1	2 CONSULT.
UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR (IMSS)	1	5 CONSULT.
CLÍNICAS PARTICULARES	2	5 CAMAS
CRUZ ROJA	1	1 CONSULT.
EDUCACIÓN		
JARDÍN DE NIÑOS	4	18 AULAS
PRIMARIAS	7	120 AULAS
SECUNDARIA	2	21 AULAS
PREPARATORIA	1	7 AULAS
COLEGIO DE BACHILLERES	1	6 AULAS
COLEGIO DE COMPUTACIÓN	1	3 AULAS
CULTURA		
CASA DE LA CULTURA	1	
ADMON. PÚB.		
PRESIDENCIA MUNICIPAL	1	
COORDINACIÓN REGIONAL	1	
SERVICIOS PÚBLICOS		
PANTEÓN	1	
IGLESIA	2	
HOTEL	3	85 HABITACIONES
RECREACIÓN		
PLAZA	1	
PLAZA DE TOROS	1	
PARQUE	2	
CAMPO DEPORTIVO (AISLADOS)	5	
DISCO BAR	2	

CONCENTRADO DE EQUIPAMIENTO

COMERCIO		EDUCACIÓN	
MERCADO		JARDÍN DE NIÑOS	
POB. ATENDER	14 000	POB. ATENDER (3-6 AÑOS)	542
NORMA 130 HAB./PUESTO		NORMA 35 ALUM/AULA	
EXISTEN	48	EXISTEN	18
NECESARIO	73	NECESARIO	15
TIANGUIS		PRIMARIA	
POB. ATENDER	14 000	POB. ATENDER (6-12 AÑOS)	2 265
NORMA 130 HAB./PUESTO		NORMA 50 ALUM/AULA	
EXISTEN	113	EXISTEN	120
NECESARIO	73	NECESARIO	45
RECREACIÓN		SECUNDARIA	
PLAZA		POB. ATENDER (12-15 AÑOS)	1 184
POB. ATENDER	14 000	NORMA 50 ALUM/AULA	
NORMA 6.25 HAB./M ²		EXISTEN	21
EXISTEN	1	NECESARIO	24
NECESARIO	1	PREPARATORIA	
PARQUE		POB. ATENDER (15 -18AÑOS)	170
POB. ATENDER	14 000	NORMA 50 ALUM/AULA	
NORMA 6.25 HAB./M ²		EXISTEN	7
EXISTEN	2	NECESARIO	3
NECESARIO	3	BACHILLERES	
TRANSPORTE		POB. ATENDER (15-18 AÑOS)	550
TERMINAL DE AUTOBUSES		NORMA 50 ALUM/AULA	
POB. ATENDER	14 000	EXISTEN	6
NORMA 3 125 HAB./ANDEN		NECESARIO	10
EXISTEN	1	SALUD	
NECESARIO		CENTROS DE SALUD	
		POB. ATENDER	40 000
		NORMA 7 150 HAB./CONSULT.	
		EXISTEN	11
		NECESARIO	5
		UNIDAD DE EMERGENCIA	
		POB. ATENDER	40 000
		NORMA 10 000 HAB./CAMA	
		EXISTEN	10
		NECESARIO	5 POB. ATENDER

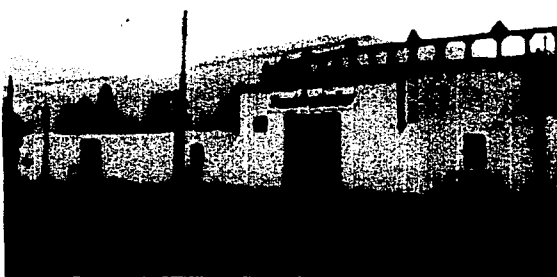
EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS



SALUD:
UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR IMSS



SALUD:
JURISDICCIÓN No. 5 ZIMAPÁN, SSA



RECREACIÓN:
PLAZA DE TOROS SAN JUAN



SERVICIO PÚBLICO:
HOTEL ROYAL SPA

TESS COM
FALLA DE ORIGEN

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



REGENERACION URBANA



ESPECIFICACIONES

TRAZA URBANA

CURVAS DE NIVEL

LIMITE DEL AREA URBANA ACTUAL 14200 Pq.

MERCADO

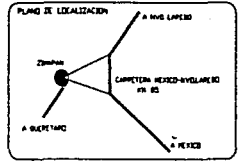
EDUCACION

SERVICIOS PUBLICOS

SALUD

ADMINISTRACION PUBLICA

RECREACION



TALLER **JUAN O'GORMAN**

NORTE	ESTADO DE NEBALGO	
	FECHA	LA. 1971-1982
	TEXAS	CONGRESO
	20000	1:50000

PLANO DE ACTUAL EQUIPAMIENTO

ALUMNO **CRUZ OLGUIN AMPARO YUDILIA**

2.3.6 VIALIDAD Y TRANSPORTE

La topografía en la zona no dificulta la integración vial, lo cual facilita los flujos vehiculares de las vialidades primarias, secundarias y terciarias de Zimapán.

La vialidad primaria es la Av. Colegio Militar que atraviesa los límites del Centro Histórico, continuando por las Limas desembocando en la Carretera México-Laredo no. 45.

VIALIDADES QUE CONSTITUYEN LA RED VIAL DE ZIMAPÁN

VIALIDAD PRIMARIA	VIALIDAD SECUNDARIA	VIALIDAD TERCIARIA	VIALIDAD REGIONAL
AV. COLEGIO MILITAR	JACALA AV. JORGE PREISSER J.O. DE DOMINGUEZ AV. DEL TRABAJO AV. EJERCITO NACIONAL AV. GALEANA RAUL FERNANDEZ ESTANZUELA LERDO DE TEJADA PROLONGACIÓN MONTSERRAT LIBRAMIENTO	MONTSERRAT NUEVA ANSUREZ SAN ISIDRO AV. DE LA AMISTAD AV. CENTENARIO SOSTENES VEGA ALDAMA MANUEL DOBLADO CORONA LOMO DE TORO EX HACIENDA LA LLAVE AV. VALENTIN GOMES FARIAS	CARRETERA NACIONAL MÉXICO-LAREDO KM. 45

Las vialidades antes enumeradas, constituyen la estructura vial principal de Zimapán.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

DIAGNÓSTICO

El transporte público comprende rutas de servicio privado de taxis y colectivos (peseros y microbuses). Zimapán cuenta con una estación de autobuses (flecha roja dirección México-Zimapán y Zimapán-Valles).



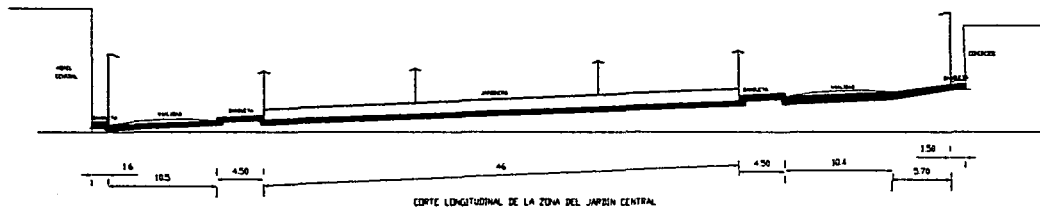
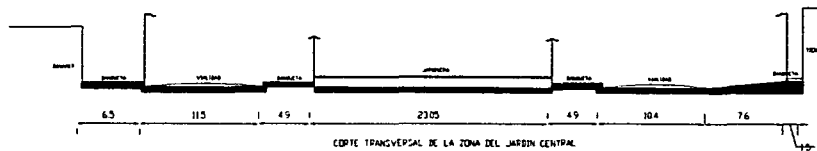
Vialidad Principal
Acceso México – Zimapán



Vialidad Principal
Acceso Nvo. Laredo - Zimapán

FUENTE: Cuaderno Estadístico Municipal.

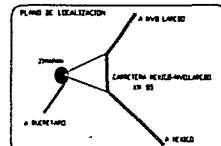
TESIS CON FALLA DE ORIGEN



REGENERACION URBANA

ESPECIFICACIONES

VIALIDADES PARRAS ZONA CENTRO



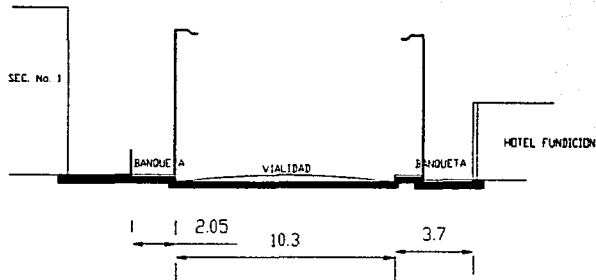
TALLER JUAN O'GORMAN

NORTE	ESTADO DE MEMORIA
	PLAN
	LEYES-REDES
	OPORTUNIDAD

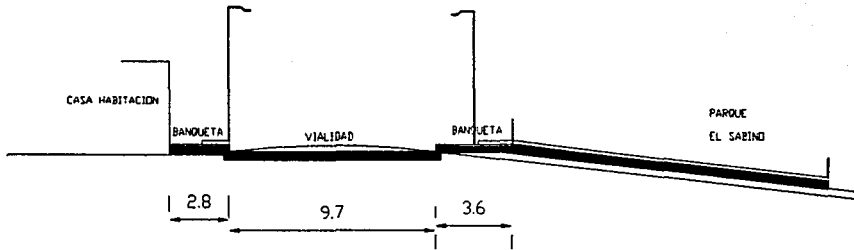
PLANO CORTES DE VIALIDADES

ALPES
CRUZ DEL GUIN AMPARO YUDILIA
ALPES
ARO BERTA GARCIA CASILLAS
APO FILEMON FIERRO PESCHARD
APO GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



CORTE DE VIALIDAD ZONA DE SEC.No.1

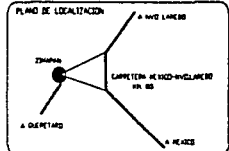


CORTE DE VIALIDAD ZONA EL SABINO

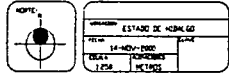


ESPECIFICACIONES

VIALIDADES SECUNDARIAS



TITULO **JUAN O'GORMAN**

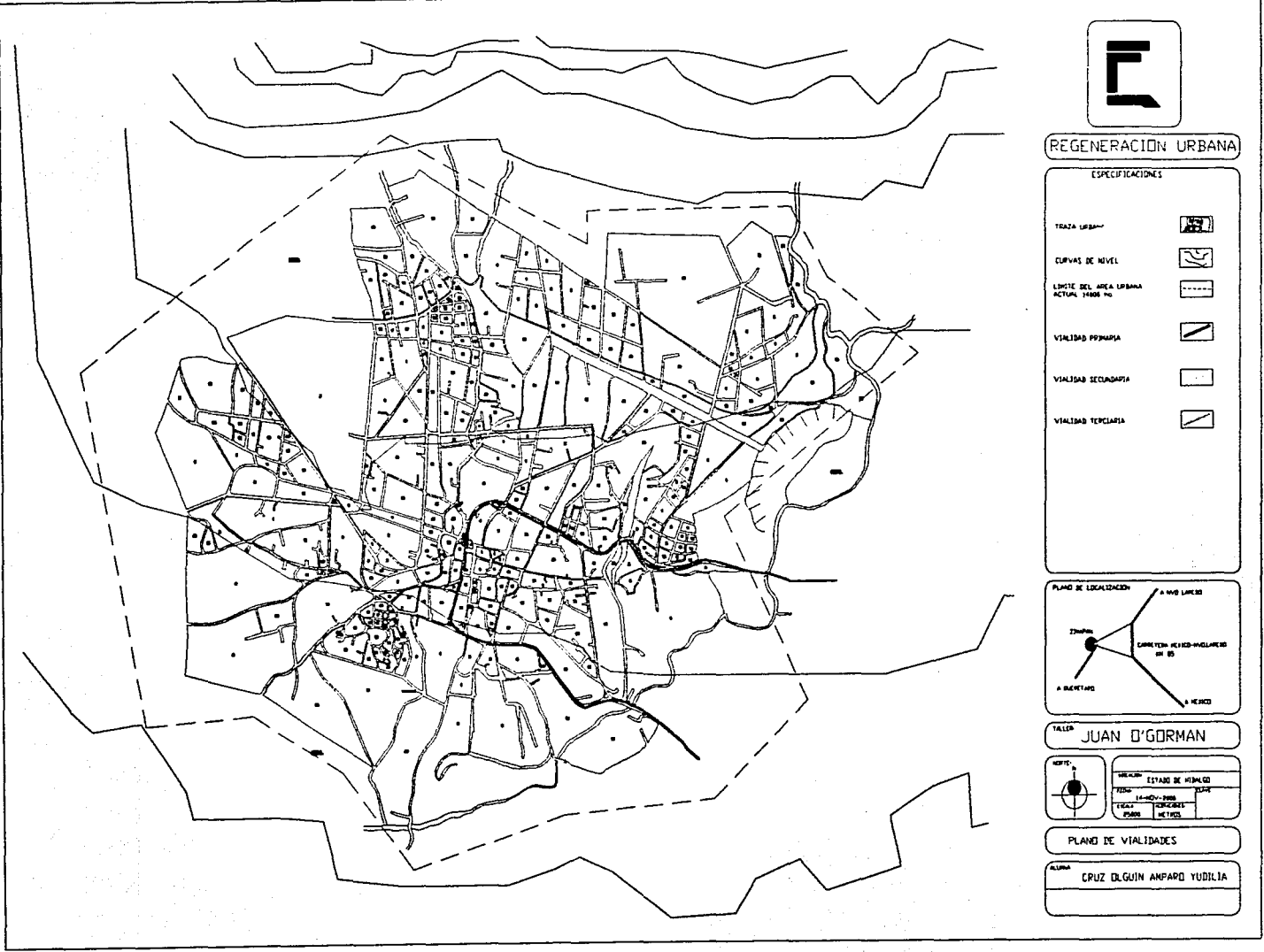


PLANO CORTES DE VIALIDADES

ELABORADO POR **CRUZ OLGUIN AMPARO YUDILIA**

REVISADO POR **ARD BERTA GARCIA CASILLAS**
ARD FILEMON FIERRO PESCHARD
ARD GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

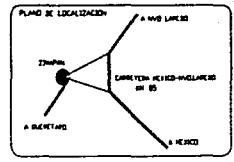
TESIS CON FALLA DE ORIGEN



REGENERACION URBANA

ESPECIFICACIONES

TRAZA URBANA	
CURVAS DE NIVEL	
LMITE DEL AREA URBANA ACTUAL 1968 IN	
VIALIDAD PRIMARIA	
VIALIDAD SECUNDARIA	
VIALIDAD TERCIAIA	



TALLER **JUAN O'GORMAN**

NORTE	Escala		ESTADO DE HOMAJEO	
	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
	1:1000	1:2000	1:5000	1:10000
	1:2000	1:5000	1:10000	1:20000

PLANO DE VIALIDADES

ALMAZAR **CRUZ OLGUIN ANPARD YUDILIA**

2.3.7 IMAGEN URBANA Y ZONA DE RIESGO

IMAGEN URBANA

Los paraderos clandestinos de rutas de taxis, peseros y microbuses, hace que se deteriore la imagen urbana de la zona centro.

En ella se observa cada vez más la modificación de los elementos arquitectónicos que han identificado a los inmuebles en el transcurso del tiempo, por lo que es necesario llevar a cabo un rescate urbano en las zonas del área de transferencia, incluso hasta el área aledaña al centro.

En términos generales, la problemática que presentan las zonas patrimoniales, es el deterioro de la imagen urbana, ya sea por falta de mantenimiento o por la modificación de los elementos arquitectónicos.

ZONA DE RIESGO

Un aspecto importante lo constituye los riesgos hidrometeorológicos que se presentan en las barrancas que cuentan con rellenos no estabilizados, ocupados con vivienda y que al momento de una avenida pluvial provocan deslizamientos de materiales.

Otro aspecto importante es que al no contar con el servicio de alcantarillado en tiempos de lluvia se forma un río (calle Raúl Fernández) que atraviesa la ciudad desembocando en la barranca ubicada al sur de la población, esto provoca daños en viviendas y comercios.

FUENTE: Cuaderno Estadístico Municipal.

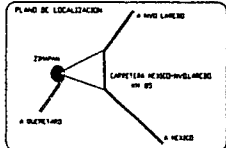
TESIS CON FALLA DE ORIGEN



REGENERACION URBANA

ESPECIFICACIONES

- TRAZA URBANA
- CURVAS DE NIVEL
- LMITE DEL AREA URBANA ACTUAL TABO 70
- ZONA DE RIESGO BARRAGAN
- ARROYO "SAN JUAN"



TALLEP **JUAN O'GORMAN**

NORTE	ESTADO DE VERACRUZ	CIUDAD
	34-100-1000	1:500
	1970	1970

PLANO ZONA DE ALTO RIESGO

ALUMNA **CRUZ OLGUIN AMPARO YUSILIA**

2.4.1 PROGRAMA INTEGRAL DE VIALIDAD Y TRANSPORTE

a) Accesos Carreteros

Un aspecto fundamental de la infraestructura urbana, son los puntos de llegada y salida de la ciudad de Zimapán, por la importante afluencia vehicular de todo tipo. Por ello es indispensable mejorar la circulación vehicular de la carretera: México-Nvo. Laredo.

Con este programa se tendrá mayor interacción, así como mayor señalización, iluminación, lo que reducirá en una mayor seguridad y disminución de accidentes sobre esta vialidad.

b) Modernización de Paraderos

Con el fin de erradicar los paraderos o bases de transporte colectivo de las calles, se propone la construcción de instalaciones que permitan su debida operación y paralelamente, soluciones en una medida importante, el problema del comercio informal proporcionando un lugar adecuado para su actividad; Con ello, se logrará disminuir los conflictos viales ocasionados por el transporte.

c) Fomento de Transporte Público

Se deberá establecer mecanismos regulatorios para asegurar la calidad en la prestación del servicio de transporte y mantener en óptimas condiciones la capacidad de servicios y rehabilitar y modernizar la red actual. Por lo anterior se deberán realizar actividades como:

- Ofrecer un servicio de transporte masivo, rápido, eficiente, confortable y seguro para largas distancias y nivel municipio.

Para el municipio es importante realizar un estudio de vialidades y mejoramiento de áreas aptas para el transporte de combis y peseras, que tomen en cuenta las necesidades la población .

FUENTE: Cuaderno Estadístico Municipal.

2.4.2 PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN HIDRÁULICA

- a) Establecer los mecanismos que permitan controlar el desarrollo poblacional, la expansión de la mancha urbana y el desarrollo industrial con base en la factibilidad suministro de servicios. En este caso controlar el crecimiento de la población en Suelo de Conservación.
- b) Operar de manera continua con mayor eficiencia y eficacia los componentes del Sistema Hidráulico. El mantenimiento de redes, resulta de primordial importancia, derivado de los problemas de su topografía.
- c) Fomentar la investigación y desarrollo tecnológico para incrementar la calidad en la prestación de servicios y lograr la autosuficiencia en la operación, mantenimiento y desarrollo de infraestructura.
- d) Diseñar e implantar acciones necesarias para que la población tenga una participación responsable y activa del suministro de los servicios; en especial para el gasto de agua y del control de la extensión informal de redes.
- e) Incrementar acciones y obras para mejorar la red de drenaje pluvial y disminuir las sobrecargas, sobre todo en vialidades principales como Av. Colegio Militar y calle Raúl Fernández.
- Elevar la eficacia de la dotación de servicios a través del mantenimiento, mejoramiento y ampliación de las redes actuales lo que redundará en un beneficio para la población de Zimapán.

2.4.3 PROGRAMA DE FOMENTO ECONÓMICO

- Este programa pretende establecer el marco normativo con el objeto de instrumentar políticas que respondan a las demandas ciudadanas de crear mejores oportunidades de trabajo, equilibrando el crecimiento económico con la conservación de los recursos naturales.

En consecuencia este programa, desde el punto de vista del desarrollo urbano se propone una distribución de usos del suelo que permitan su vinculación con los programas de desarrollo económico.

- b) Promover, fomentar y ejecutar proyectos que protejan e incrementen el empleo y realizar acciones para la modernización de micro y pequeñas empresas.

3 ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

3.1 ESTRATEGIA

3.2 OBJETIVO GENERAL

3.3 OBJETIVO PARTICULAR

3.4 ALCANCES

3.1 ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

A fin de alcanzar los objetivos propuestos, la estrategia de desarrollo urbano en Zimapán, se basa en la determinación de usos, densidades, intensidades y restricciones de construcción que permitan cumplirlo.

En cuanto a construcción de vivienda su densificación se haría por saturación de baldíos, con las mismas condiciones de intensidad que prevalecen en las zonas actualmente.

La zonificación propuesta en áreas de barranca, así como las acciones estratégicas permiten su rescate y conservación como áreas verdes de acuerdo a la normatividad del suelo de conservación.

Así mismo las zonificaciones propuestas en suelo de conservación, limita los usos y actividades que no conlleven la protección de los bosques y zonas naturales.

Para las zonas de incipiente producción agrícola o baldíos, se promueven usos que permitan su reforestación a través de actividades de servicios, de recreación, deportes y turísticos.

El mejoramiento de la vialidad es imprescindible para el desarrollo integral de Zimapán en especial el mejoramiento de las vialidades norte-sur y sus intersecciones con la Av. Colegio Militar.

3.2 OBJETIVOS GENERALES

- a) Fomentar la construcción de viviendas en zonas subutilizadas y predios baldíos para alojar el crecimiento de la población.
- b) Revertir la tendencia actual de expulsión de población en la zona Llano Norte, Limas mediante proyectos de vivienda en colonias y zonas estratégicas, controlando la sustitución de los usos habitacionales por comercio y oficinas.
- c) Determinar las acciones a llevar a cabo para mitigar los factores de riesgo, con la participación de los servicios públicos, privados y sociales.
- d) Conservar y consolidar su imagen urbana y su patrimonio histórico, artístico y cultural, incluyendo aquellos elementos que sin estar formalmente catalogados merezcan su conservación y consolidación para valor patrimonial.
- e) Consolidar los elementos de estructura urbana en el Centro Histórico de Zimapán , a través de la instalación de servicios y equipamiento.
- f) Proteger, conservar y recuperar las zonas de barranca a través de programas integrales.
- g) Controlar la expansión de los poblados rurales y asentamientos dispersos sobre el Suelo de Conservación, propiciando su concentración y reedificación.
- h) Mejorar las condiciones de estructura vial y estimular el desarrollo y utilización del transporte público, ampliando sus condiciones de seguridad, confort y rapidez.

3.3 OBJETIVOS PARTICULARES

- Mantener la población residente, a través del mejoramiento de sus áreas habitacionales, el impulso a la construcción y reciclamiento de vivienda en colonias como El Calvario, La Alberca.
- Fomentar la intensidad de uso y construcción y la instalación de empleos secundarios y terciarios, así como dar un porcentaje mayor de áreas libres jardinadas.
- Proporcionar una mejor utilización del suelo en la zona Llano Norte, favoreciendo la construcción de viviendas con densidades medias y altas en los barrios con fuertes cambios de uso del suelo.
- Encauzar las actividades comerciales y de servicio hacia los corredores de Galeana, Tepito, y la Av. Colegio Militar.
- Evitar el establecimiento de asentamientos humanos en las barrancas, ya que es zona de riesgo.
- Mejorar los servicios a la comunidad a través de la dotación de equipamiento para el deporte, recreación y dotar de áreas verdes en proyectos con potencial de desarrollo en cada una de las colonias mencionadas, proponiendo una zona que apoye dichos usos.
- Identificar el instrumento legal y financiero que permita la protección, de zonas de valor ambiental, así como la limpieza y mejoramiento de los causes de barrancas y escurrimientos a través de los sectores involucrados.
- Mejorar el sistema de recolección de basura, para evitar la contaminación generada por los tiraderos clandestinos.
- Recuperar las zonas de descarga de drenaje a lo largo de la barranca tolimán, proponiendo plantas de tratamiento adecuadas para disminuir la contaminación ambiental.

3.4 ALCANCES POR CUMPLIR DE OBJETIVOS

- a) De llevarse a cabo los objetivos planteados para el municipio, se podrá utilizar en forma más eficiente la capacidad instalada; acercar los servicios a la zonas deficitarias y ubicar las demandas de vivienda en áreas que ya cuentan con los servicios.
- b) En cuanto a las áreas de barranca su rescate, mejoramiento y conservación permitirá elevar la calidad de vida de la población y eliminarán fuentes de contaminación, de esa manera se tendría áreas verdes y posibilidad de recreación y deporte para esta población.
- c) La delimitación de las zonas de mejorar los servicios, y aquellas que cuenten con ello, se podrá permitir su redensificación, a fin de alojar a la población que debe ubicar el poblado. El reforzamiento de los elementos de estructura urbana y sus nuevas áreas a través de la ubicación de viviendas en densidades medias y altas, comercios, oficinas y equipamientos. También deberá proveer fuentes de empleo y dotar de servicios a sus habitantes.

4 ORDENAMIENTO TERRITORIAL

4.1 ESTRUCTURA URBANA

4.2 ZONIFICACION DEL SUELO

4.2.1 Nomenclatura

4.2.2 Distribución del Uso del Suelo

4.1 ESTRUCTURA URBANA

La estructura urbana de Zimapán se basa en el centro histórico, corredores urbanos; para su ordenamiento se le agregaron elementos de la estructura urbana, los cuales deben favorecer el funcionamiento de las colonias con el objeto de posibilitar la ubicación de empleos, servicios y equipamiento complementario.

Así mismo parte importante de esta estructura son las zonas de equipamiento municipal, todos ellos sobre vialidades primarias de diversos tipos.

Este conjunto de elementos da soporte a las zonas predominantes habitacionales, las cuales guardan entre sí diferencias en cuanto el nivel de ingresos y derivado de ello sus mezclas de uso del suelo, así como otras diferencias que las caracterizan, como son la imagen urbana y el valor ambiental y patrimonial.

El centro histórico, el cual cumple con una función regional abarcando la Región V Zimapán, es dedicado principalmente a comercio, oficinas y vivienda bajo normas específicas de imagen urbana.

Con el fin de reforzar la estructura urbana de Zimapán, se propone la consolidación de los Corredores Galeana, Tepito, Av. Colegio Militar; en ellos se propone usos mixtos, Oficinas, pero en ambos con intensidades de construcción acorde con la superficie de los predios.

Con el fin de acercar los servicios básicos a la vivienda, se contemplan 2 centros de barrio (colonias Llano Norte, Calvario) donde se concentrarán servicios básicos.

4.2.1 ZONIFICACION DEL SUELO (NOMENCLATURA)

H. Habitacional

Esta zonificación pretende conservar las características habitacionales de los barrios sin usos que puedan alterar la vocación original de los barrios y colonias.

HC. Habitación con Comercio en Planta Baja

Este uso pretende en forma intensiva la vivienda, con la convivencia de los servicios y los servicios en la planta baja de los inmuebles.

HM. Habitacional Mixto

Esta zonificación permite la convivencia de comercios, oficinas, equipamiento y se plantea para zonas de concentración de actividades

HO. Habitacional con Oficinas

Esta zonificación se ubica principalmente en ejes viales, su objetivo es fomentar los usos intensivos de vivienda y oficinas que no provocan alteraciones en los flujos viales.

E. Equipamiento

Esta zonificación permite el establecimiento de servicios públicos y privados.

I. Industria

Esta zona favorece la instalación de industrias no contaminantes, oficinas y servicios complementarios.

EA. Espacios Abiertos

Se propone para parques, plazas, jardines públicos y equipamientos deportivos.

R. Reserva

Esta zona pretende proteger la zona de bosques y zonas naturales

La zonificación establecida se conforma por una literal que identifica el uso predominante.

4.2.2 DISTRIBUCION DE USOS DE SUELO

Habitación H

Para satisfacer los déficits y demandas y poder satisfacer las necesidades de un espacio urbano digno para la población actual y esperada en los próximos años; se ha propuesto modificar las intensidades de construcción en aquellas zonas más susceptibles de alojar esta población y en especial en zonas con potencial de reutilización, ya sea por el tipo de lotificación o por los servicios de infraestructura y equipamiento.

Equipamiento E

Se propone en zonas ya consolidadas para estos servicios, su mezcla de usos permite el reciclamiento pero siempre dirigido a lo servicios, con la finalidad de que pueda realizarse una factibilidad de uso acorde con las demandas de la población.

Habitacional Comercio HC

El uso habitacional comercial permite la mezcla de viviendas con servicios básicos en planta baja. Se propone en zonas de ingresos bajos como apoyo a la economía, ya que permite comercios y servicios.

Habitacional Mixto HM Y HO

Por otra parte se tratará de promover y aumentar las fuentes de empleo en el municipio, se plantea el aumentar la superficie que permitan estos usos del suelo.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

5 EQUIPAMIENTO

5.1 PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

5.1 PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

Parte importante del Municipio son las zonas que se encuentran en vialidades primarias de diversos tipos, en el centro y en los centros de colonias, es por esto que se llega a la conclusión de proponer equipamiento urbano que de solución a las necesidades de la población.

De acuerdo con el estudio realizado se propone Equipamiento Urbano para el municipio de Zimapán Hidalgo que beneficiará económica y culturalmente no solo a la ciudad sino también a la Región V Zimapán.

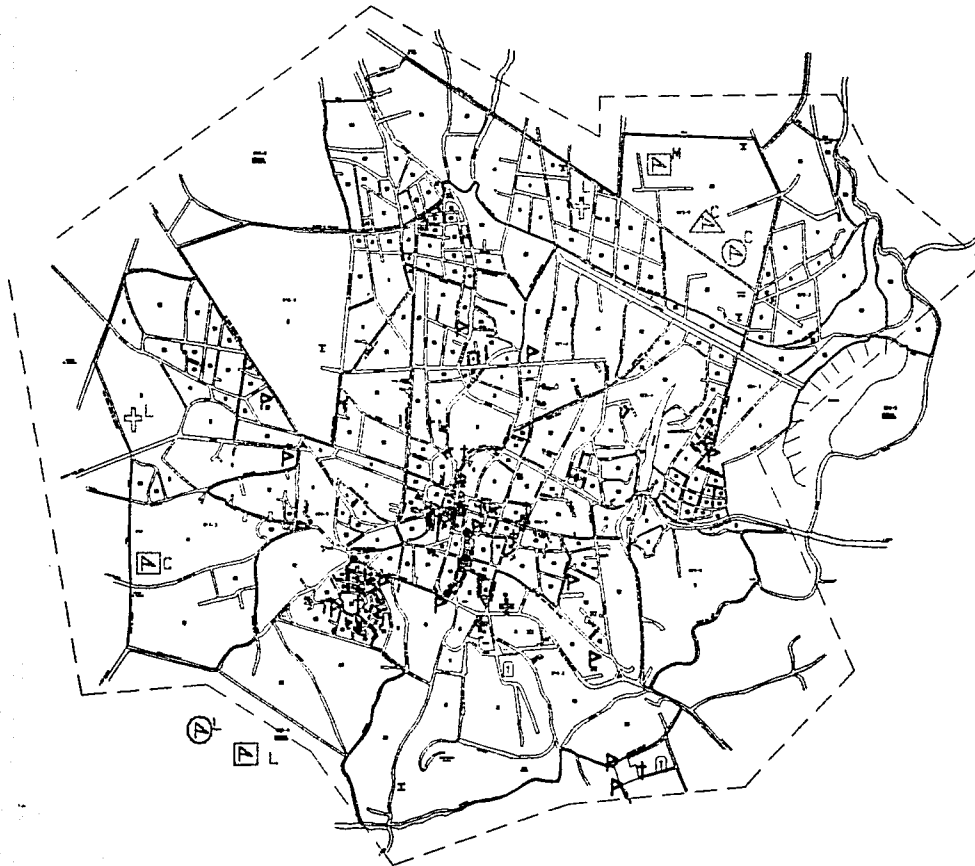
Concebir una Propuesta de Equipamiento, sustentando como base el programa Arquitectónico: síntesis del análisis de la problemática de Equipamiento de la zona en estudio, así como del análisis de propuesta de *Centro Urbano*, *Centro de Barrios* y *Corredor Urbano*, creando en cada uno de éstos una serie de servicios acorde a las necesidades del usuario y de acuerdo al sistema normativo de equipamiento, tomando como dato el número de población a nivel región y local.

El Centro Urbano se ubicará en el centro de Zimapán ; el Centro de Barrios estará ubicado en los centros de cada colonia del municipio y los Corredores Urbanos estarán ubicados en las vialidades principales de la ciudad.

Propuesta de Equipamiento

CENTRO URBANO	CENTRO DE BARRIO	CORREDOR URBANO
Museo Local (regional)	Centro Social	Tienda Rural
Biblioteca Pública (regional)	Zonas Recreativa	Agencia de Correos
Comercio	Comercio	Oficinas Telefónicas
		Comercios
		Oficina Comercio

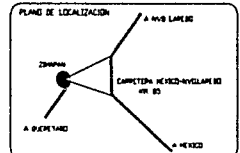
TESIS CON FALLA DE ORIGEN



REGENERACION URBANA

ESPECIFICACIONES

TRAZA URBANA	
CURVAS DE NIVEL	
LÍMITE DEL ÁREA URBANA ACTUAL 1920 Pm	
EDUCACION JARDIN DE NIÑOS	
EDUCACION ESCUELA PRIMARIA	
EDUCACION ESCUELA SECUNDARIA	
SALUD	
RECREACION	
CORTO PLAZO	C
MEDIANO PLAZO	M
LARGO PLAZO	L



TALLER **JUAN O'GORMAN**

	NOMBRE: ESTADOS DE MEXICO
	TITULO: 24-NOVIEMBRE
	FECHA: 1958
	LUGAR: MEXICO

PLANO DE PROYECCION EQUIPAMIENTO

ALFAB: CRUZ DEL GUIN AMPARO YUDILIA

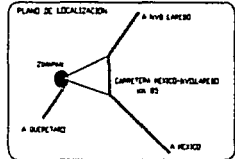
TESIS CON FALLA DE ORIGEN



REGENERACION URBANA

ESPECIFICACIONES

TRAZA URBANA	
CURVAS DE NIVEL	
LIMITE DEL AREA URBANA ACTUAL 14000 PG	
MUSEO LOCAL	
BIBLIOTECA PUBLICA	
COMERCIO	
AGENCIA DE CORREOS	
CENTRO SOCIAL	
ZONA RECREATIVA	



TALLER **JUAN O'GORMAN**

NORTE	UNIVERSIDAD	ESTADO DE VERACRUZ
	TITULO	URBANA
	FECHA	14-NOV-1982
	ESCALA	1:2000

PLANO DE PROYECCION EQUIPAMIENTO EN CENTROS DE BARRIOS

ALUMNO **CRUZ OLGUIN AMPARO YUDILIA**



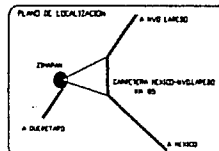
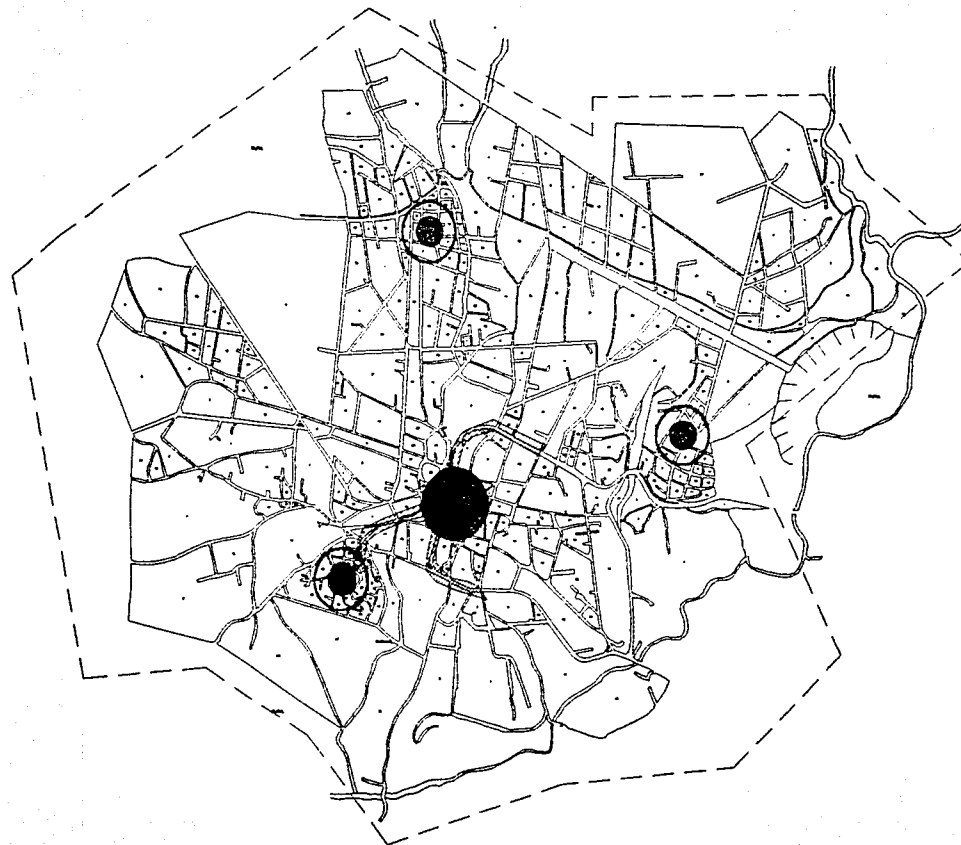
TESIS CON FALLA DE ORIGEN



REGENERACION URBANA

ESPECIFICACIONES

TRAZA URBANA	
CURVAS DE NIVEL	
LMITE DEL AREA URBANA ACTUAL 14000 ha.	
CENTRO URBANO	
CENTRO DE BARRIO	
CORREDOR URBANO	



VALLE JUAN O'GORMAN

NORTE	ESTADO DE MEMORIA
	TITULO: _____ FECHA: 14-NOV-2002 ESCALA: 1:50000 UNIDAD: METROS

PLANO DE CORREDOR Y CENTROS

ALUMNO: CRUZ OLGUIN AMPARO YUDILIA

6 PROYECTO MUSEO BIBLIOTECA REGIONAL

6 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

6.1 JUSTIFICACIÓN

6.2 LISTA DE NECESIDADES

6.3 LOCALIZACIÓN Y DIMENSIONAMIENTO

6.4 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

6.4.1 DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

6.5 PROYECTO

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

PLANOS ESTRUCTURALES

PLANOS DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA

PLANOS DE INSTALACIÓN SANITARIA

PLANOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

MEMORIA ESTRUCTURAL

ESTUDIO FINANCIERO

6 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

ESTE PROYECTO PLANTEA LA INTEGRACIÓN DE VARIAS ACTIVIDADES EN UN SOLO EDIFICIO; LA ORGANIZACIÓN CONSISTE EN 2 ÁREAS PÚBLICAS; UN MUSEO Y UNA BIBLIOTECA, TENIENDO AL CENTRO DE ESTAS EL ÁREA DE SERVICIOS Y ACCESOS .

EL TERRENO CON DESNIVELES MARCA EL CAMINO A SEGUIR, EDIFICANDO ESTE PROYECTO EN PLATAFORMAS, LO QUE DIO POR RESULTADO LAS DIFERENTES ALTURAS EN SUS VOLÚMENES, LOGRANDO UN MAYOR ACERCAMIENTO AL ESPACIO EXTERIOR, EL TRATAMIENTO DE LOS ELEMENTOS AYUDO A LOGRAR ESPACIOS DE TRANSICIÓN.

UNO DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS UTILIZADOS EN ESTE PROYECTO FUE QUE SE PERMITIERA RECIBIR AL USUARIO EN UN ESPACIO COMÚN PARA UN CONTROL DE ACCESO RESPONDIENDO A LAS NECESIDADES Y FUNCIONAMIENTO.

SE MANEJO UN ESQUEMA ARQUITECTÓNICO MAS SUELTO QUE A PESAR DE LAS RESTRINGIDAS PERMITIERA DAR A CADA ESPACIO DEL PROGRAMA UNA CALIDAD DISTINTA, TANTO EN SU DISPOSICIÓN COMO EN SU INTEGRACIÓN HACIA LAS VERTICES DEL TERRENO.

LOS ESPACIOS CREADOS SE ACOMODAN EN UN TODO VOLÚMENES QUE SE MANEJAN COMO PLANTAS PURAS QUE TRABAJAN CON JUEGOS DE MUROS Y VENTANAS, CREATIVIDAD EN EL INTERIOR Y HACIA EL EXTERIOR.

MUROS APLANADOS, COLORES, TEXTURAS, LUZ Y SONIDO, SON ALGUNOS DE LOS ELEMENTOS DE LA ARQUITECTURA PROPIA DEL PROYECTO.

6.1 JUSTIFICACIÓN

A través de estudios realizados para Regeneración Urbana en Zimapán Hidalgo, se da solución a las *propuestas de vialidad, transporte, operación hidráulica, fomento económico; estrategias de desarrollo urbano; ordenamientos territoriales y equipamiento*; se desarrollará solo un proyecto de equipamiento realizado en el centro urbano que estará dedicado a la cultura, educación y economía de esta región.

Este proyecto es un Museo – Biblioteca Regional que dará servicio a las comunidades de la regiones aledañas y a la región V Zimapán.

Este museo albergará objetos de colección de arte, algunos dedicados a la minería, y otros para exposiciones temporales; una biblioteca con una serie de colección de libros para consulta, este museo biblioteca es necesario ya que no se cuenta con ninguno en la región.

La fuente de ingreso para la construcción de este proyecto estarán destinadas por compañías mineras y por el municipio, además de recursos del gobierno del estado de Hidalgo.

El proyecto estará ubicado en el centro de la ciudad de Zimapán entre las calles de Av. De la Amistad y J.O. de Domínguez, con una superficie de 3,000 M2.

6.2 LISTA DE NECESIDADES

COMPONENTES ARQUITECTÓNICOS		No. de Locales
VESTIBULO	TAQUILLA	1
	GUARDARROPA	1
	SANITARIOS	1
	ADMINISTRACION	1
	CAFETERIA C/ EXPENDIO DE PUBLICACIONES	1
MUSEO	AREA DE EXHIBICION PERMANENTE	1
	AREA DE EXHIBICION TEMPORAL	1
	TALLER DE MANTENIMIENTO	1
	TALLER DE RESTAURACION Y CONSERVACION	1
	AREA DE CARGA Y DESCARGA	1
	BODEGA	1
BIBLIOTECA	RECEPCION	1
	AREA DE CONSULTA	1
	AREA DE LIBROS	1
	AREA DE LECTURA	1
	AREA DE FOTOCOPIADO	1
SALON DE USOS MULTIPLES		1
AREA DE ESTACIONAMIENTO		40 CAJONES
AREAS VERDES Y LIBRES		

CAPACIDAD DE ATENCION POR DÍA 100 VISITANTES

6.3 LOCALIZACIÓN Y DIMENSIONAMIENTO

Área total de exhibición 1,200 m ²	(m ² de área de exhibición)
100 visitantes por día	
m ² construidos por UBS 1.50	(m ² construidos por m ² de exhibición)
m ² de terreno por UBS 2.50	(m ² de terreno por m ² de exhibición)
Cajones 40 por área total de exhibición	
Proporción 1.1 a 1.2 terreno	
Frente mínimo recomendable 40m.	
No. De frentes recomendables 2	
Pendiente recomendable 1 a 5 %	
Posición de manzana cabecera o esquina	

UBICACIÓN URBANA

Se ubica en el corredor urbano

En relación a vialidades se encuentra entre calles secundarias (calle J. O. Domínguez y Av. Raúl Fernández).

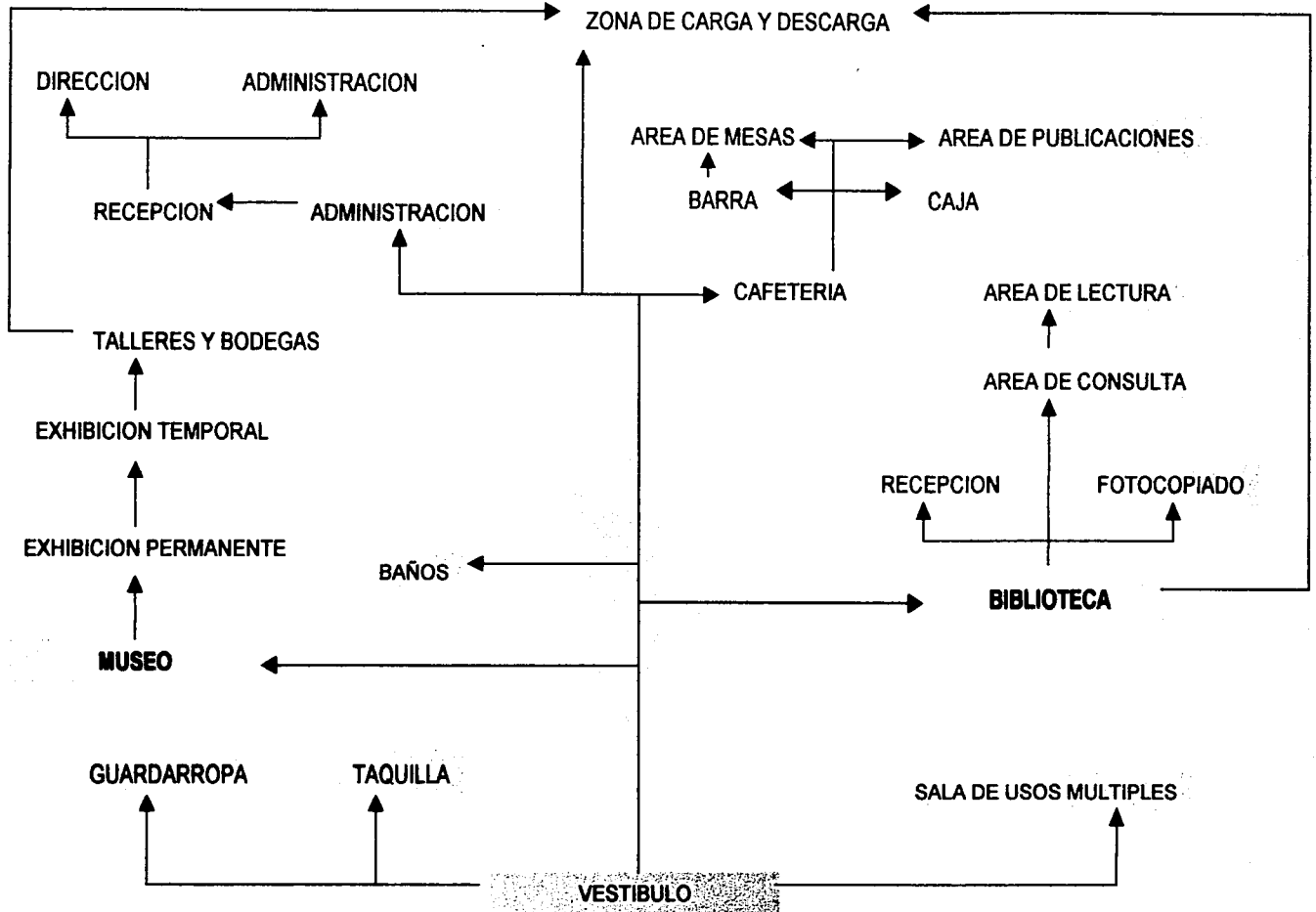
Respecto a uso de suelo se ubica en suelo de uso comercial, de oficinas y servicios.

6.4 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

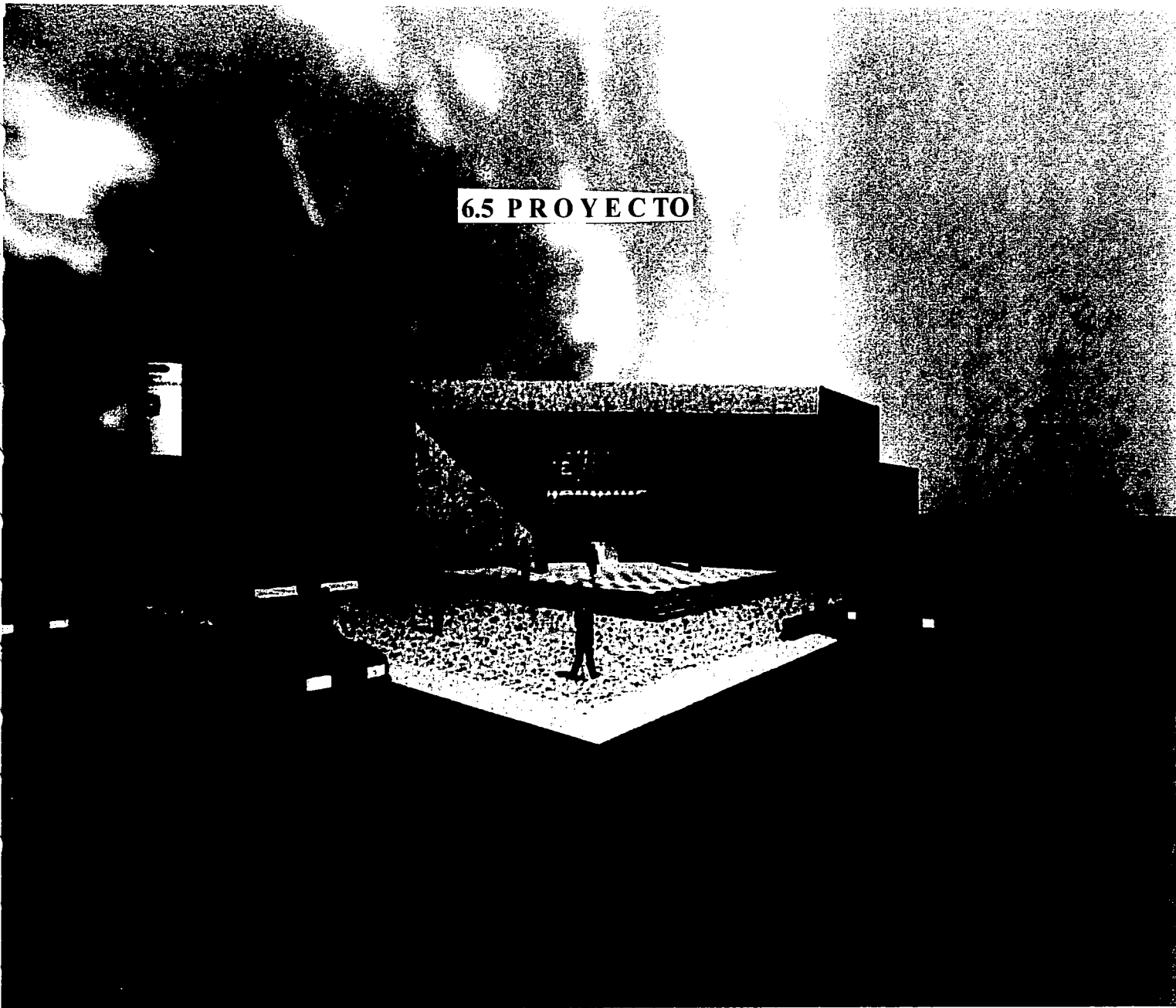
	REQUERIMIENTO ESPECÍFICO	ESPACIO ESPECÍFICO	FUNCIÓN	USO	MOBILIARIO	CAPACIDAD	ÁREA M2	VISTAS	ILUMINACIÓN	
PLANTA BAJA	VESTIBULO GENERAL TAQUILLA GUARDARROPA SANTARIOS		ACCEDER, DISTRIBUIR	PÚBLICO		VARIABLE	119.91	PLAZA DE ACCESO, PATIO INTERIOR	NATURAL, ARTIFICIAL	
			PAGOS	PÚBLICO	SILLA, ANAQUEL, MESA	1 PERSONA	3.71	PATIO INTERIOR	NATURAL, ARTIFICIAL	
			GUARDAR	PÚBLICO	LOQUERS, SILLA	2 PERSONAS	6.30	PATIO INTERIOR	NATURAL, ARTIFICIAL	
		HOMBRES	ACTIVIDADES FISIOLÓGICAS	PÚBLICO	WC, MIGITORIOS, LAVABOS	VARIABLE	10.00	PATIO INTERIOR	NATURAL, ARTIFICIAL	
		MUJERES	ACTIVIDADES FISIOLÓGICAS	PÚBLICO	WC, MIGITORIOS, LAVABOS	VARIABLE	10.00	PATIO INTERIOR	NATURAL, ARTIFICIAL	
		PATIO CENTRAL		CIRCULAR DISTRIBUIR	PÚBLICO	MESAS, BANCOS	VARIABLE	119.91		NATURAL, ARTIFICIAL
	MUSEO	AREA DE EXHIBICIÓN PERMANENTE TALLER DE MANTENIMIENTO TALLER DE RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN AREA DE CARGA Y DESCARGA		EXHIBIR	PÚBLICO	STAND, VITRINAS, ANAQUELES	VARIABLE	350.00	JARDÍN EXTERIOR	NATURAL, ARTIFICIAL
				MANTENIMIENTO	PRIVADO	MESAS, SILLAS, TARJAS	2 PERSONAS	21.00	ZONA DE CARGA Y DESCARGA	NATURAL, ARTIFICIAL
				RESTAURAR, CONSERVACIÓN	PRIVADO	MESAS, SILLAS, TARJAS	1 PERSONAS	21.00	ZONA DE CARGA Y DESCARGA	NATURAL, ARTIFICIAL
			PATIO DE SERVICIO	MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA	PRIVADO		VARIABLE	27.00	JARDÍN EXTERIOR	NATURAL, ARTIFICIAL
				DESCARGA, CARGAR	SEMIPÚBLICO		VARIABLE	21.00	JARDÍN EXTERIOR	NATURAL, ARTIFICIAL
		CUARTO DE ASEO		LIMPIEZA	SEMIPÚBLICO	TARJA	2 PERSONAS	1.75		ARTIFICIAL
	CAFETERIA C/ EXPENDIO DE PUBLICACIONES	CAJA BARRA AREA DE PUBLICACIONES AREA DE MESAS		PAGOS	PRIVADO	MESA, SILLAS	1 PERSONA	1.60	PATIO INTERIOR, JARDÍN EXTERIOR	NATURAL, ARTIFICIAL
				COCINAR, PREPARAR	PRIVADO	COCINETA, BARRA, FREGADERO	2 PERSONAS	6.00	PATIO INTERIOR, JARDÍN EXTERIOR	NATURAL, ARTIFICIAL
				RECREAR	PÚBLICO	ANAQUELES	VARIABLE	7.25	PATIO INTERIOR, JARDÍN EXTERIOR	NATURAL, ARTIFICIAL
			ALIMENTACIÓN	PÚBLICO	MESAS, SILLAS	VARIABLE	58.00	PATIO INTERIOR, JARDÍN EXTERIOR	NATURAL, ARTIFICIAL	
BIBLIOTECA	RECEPCION AREA DE CONSULTA AREA DE LIBROS AREA DE LECTURA AREA DE FOTOCOPIADO		ATENDER, INFORMAR, APOYAR	PÚBLICO	ESCRITORIO, SILLAS	2 PERSONAS	3.71	PATIO INTERIOR, JARDÍN EXTERIOR	NATURAL, ARTIFICIAL	
			INFORMACIÓN	PÚBLICO	MESAS, MUEBLE PC/COMPUTADORA	VARIABLE	5.30	PATIO INTERIOR, JARDÍN EXTERIOR	NATURAL, ARTIFICIAL	
			CONSULTAR	PÚBLICO	ANAQUELES	VARIABLE	100.00	PATIO INTERIOR, JARDÍN EXTERIOR	NATURAL, ARTIFICIAL	
			LECTURA, CONSULTA	PÚBLICO	MESAS, SILLAS	VARIABLE	180.00	PATIO INTERIOR, JARDÍN EXTERIOR	NATURAL, ARTIFICIAL	
			ATENDER, APOYAR	PRIVADO	MESA, SILLA, FOTOCOPIADORAS	1 PERSONA	3.71	PATIO INTERIOR, JARDÍN EXTERIOR	NATURAL, ARTIFICIAL	
SALON DE USOS MÚLTIPLES		EXHIBIR	SEMIPÚBLICO	BUTACAS, SILLAS, MESAS	VARIABLE	100.00		ARTIFICIAL		
AREA DE ESTACIONAMIENTO	CAJONES	ESTACIONAR AUTOMÓVILES	PÚBLICO	MOBILIARIO URBANO	VARIABLE	450.00	MUSEO, JARDINES	NATURAL, ARTIFICIAL		
AREAS VERDES Y LIBRES		RECREACIÓN	PÚBLICO	MOBILIARIO URBANO	VARIABLE	1,000.00	MUSEO, JARDINES	NATURAL, ARTIFICIAL		
PLANTA ALTA	MUSEO	AREA DE EXHIBICIÓN TEMPORAL	EXHIBIR	PÚBLICO	STAND, VITRINAS, ANAQUELES	VARIABLE	250.00	JARDÍN EXTERIOR	NATURAL, ARTIFICIAL	
		BODEGA	GUARDAR	PRIVADO		1 PERSONA	30.00		NATURAL, ARTIFICIAL	
	ADMINISTRACIÓN	SALA DE ESPERA	RECIBIR, ESPERAR, ATENDER	SEMIPÚBLICO	ESCRITORIO, SILLAS, MESAS, SALA	1 PERSONA	30.00	PATIO INTERIOR	NATURAL, ARTIFICIAL	
		DIRECCION ADMINISTRACION 1/2 BAÑO	ADMINISTRAR ADMINISTRAR ACTIVIDADES FISIOLÓGICAS	PRIVADO PRIVADO PRIVADO	ESCRITORIO, SILLAS, MESAS, LIBREROS, ESTAND ESCRITORIO, SILLAS, MESAS, LIBREROS, ESTAND WC, MIGITORIO, LAVABO	1 PERSONA 1 PERSONA VARIABLE	17.70 17.70 4.10	PLAZA DE ACCESO, JARDINES PLAZA DE ACCESO, JARDINES	NATURAL, ARTIFICIAL NATURAL, ARTIFICIAL ARTIFICIAL	

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

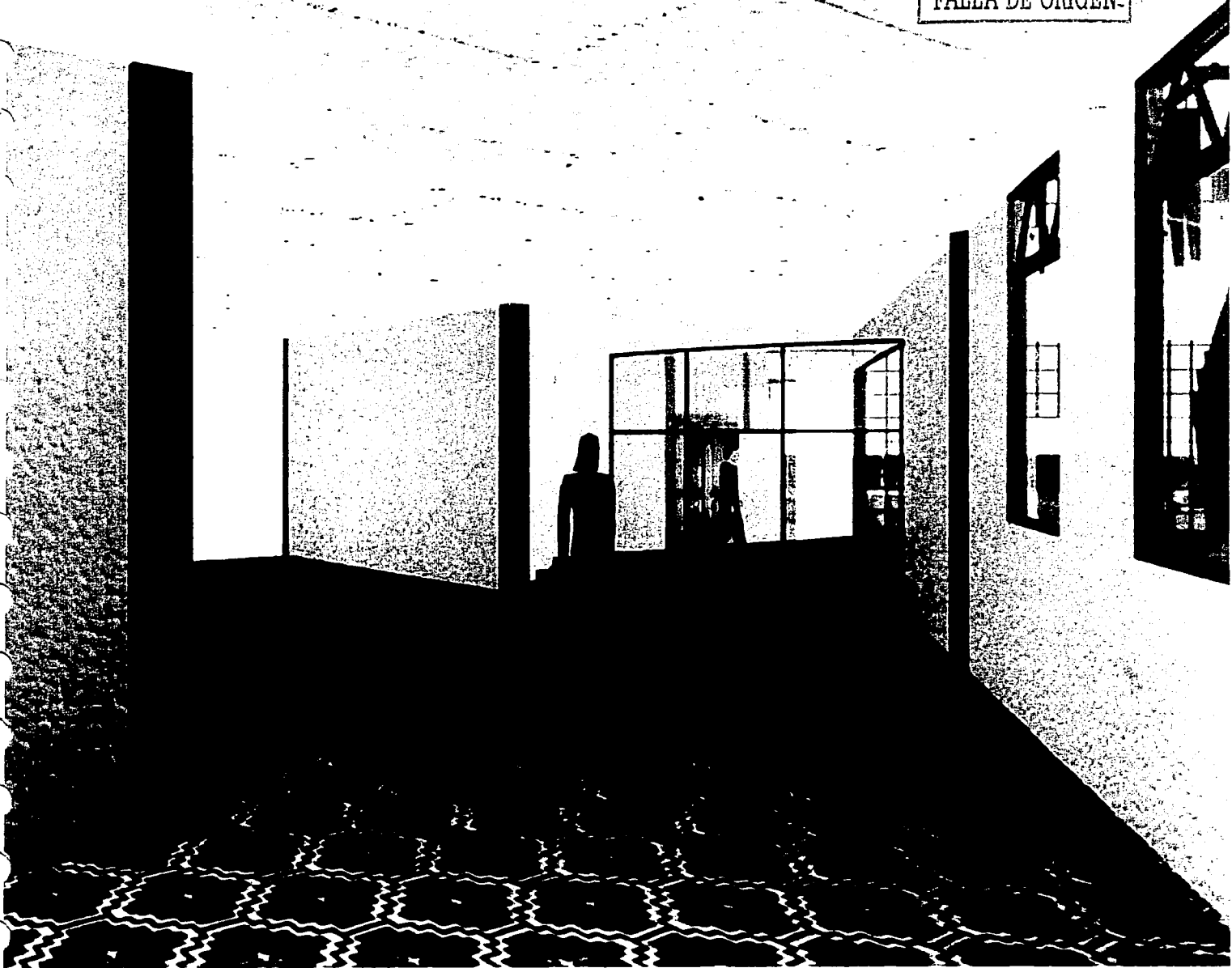
6.4.1 DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



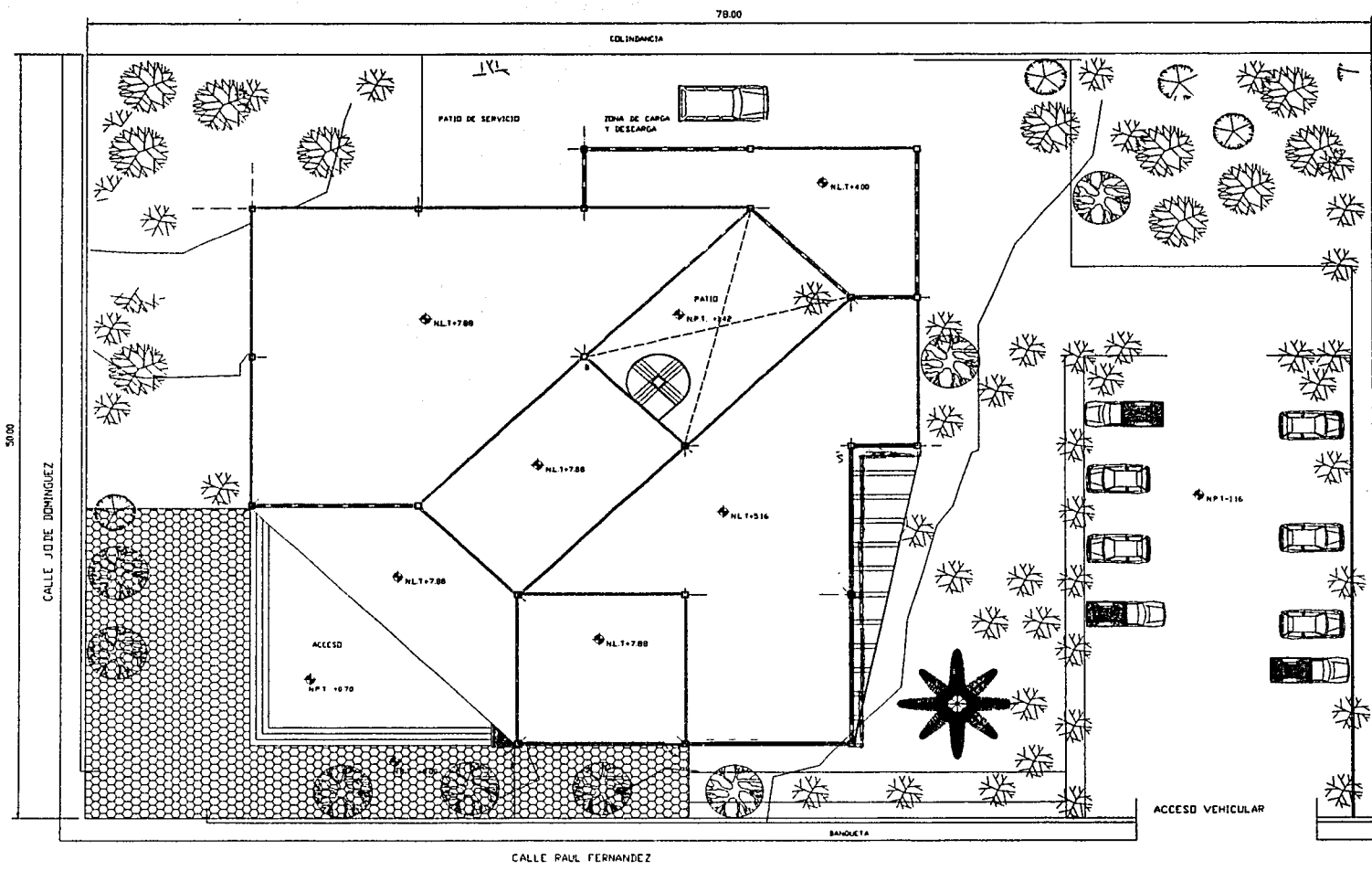
6.5 PROYECTO



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN.



TESIS CON FALLA DE ORIGEN



REGENERACION URBANA

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO
MUSEO LOCAL

EL RADIO DE AFILIENCIA ES LA REGION V ZIMAPAN

ESPECIFICACIONES

PLANO DE LOCALIZACION

PLANO DE LOCALIZACION

TITULO: JUAN O'GORMAN

NOTA:

LOCALIDAD: ESTADO DE HIDALGO

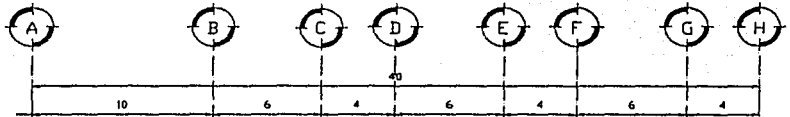
FECHA: 15-NOV-2002

ESCALA: 1:1000

PLANO CONJUNTO

ALUMNO: CRUZ OLGUIN AMPARO YUDILIA

ASESORES:
 ARO. BERTA GARCIA CASILLAS
 ARO. FILEMON FIERRO PESCHARD
 ARO. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA



TESIS CON FALLA DE ORIGEN



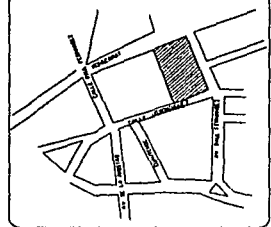
REGENERACION URBANA

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO
MUSEO LOCAL

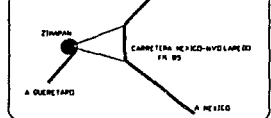
EL PAIS DE AFILIENCIA ES LA REGION V ZIMAPAN

ESPECIFICACIONES

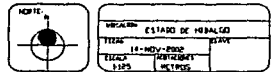
PLANO DE LOCALIZACION



PLANO DE LOCALIZACION



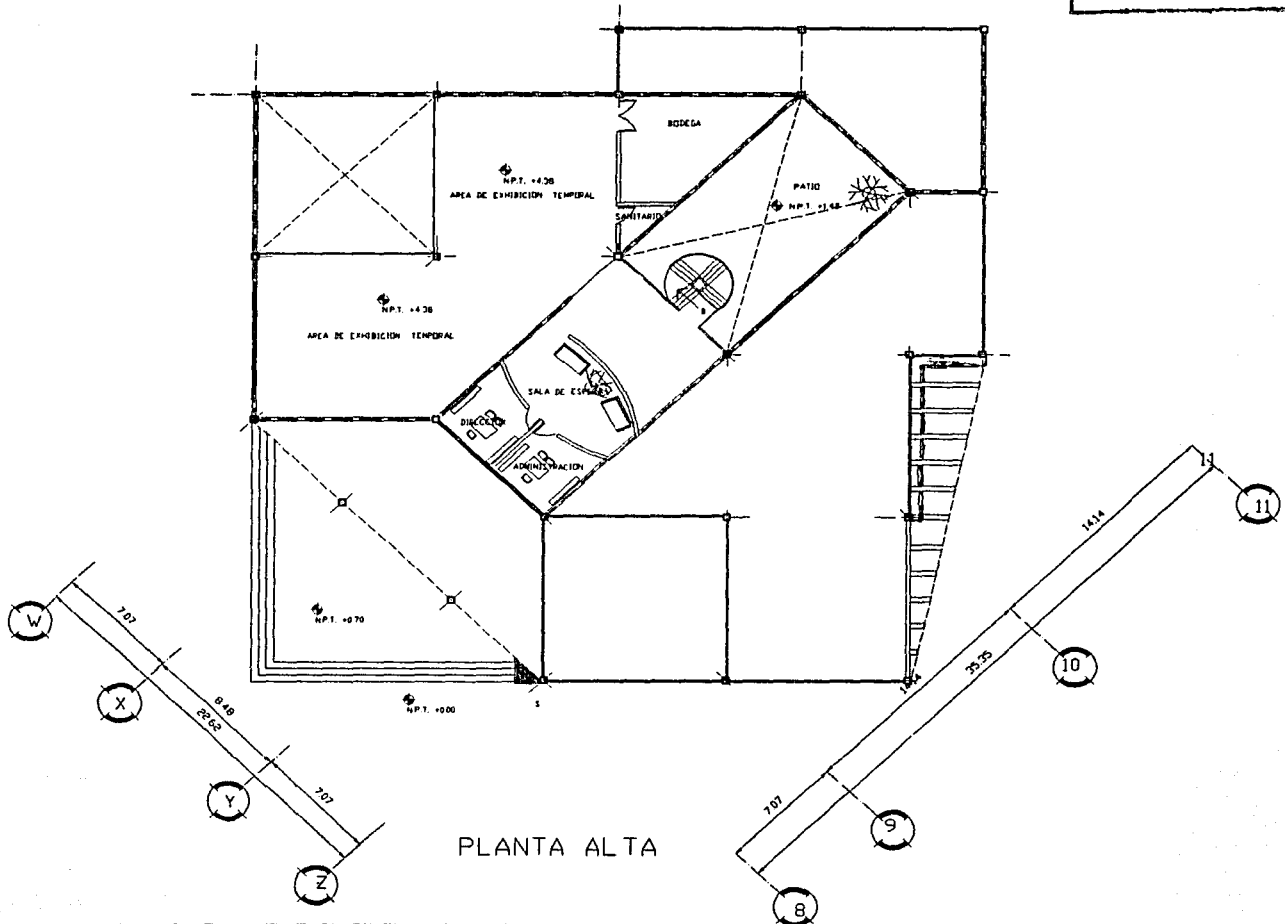
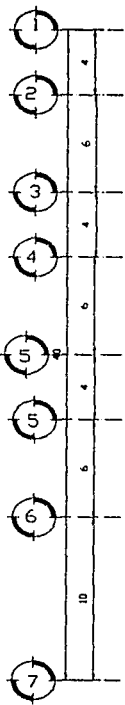
TALLER **JUAN O'GORMAN**



PLANO CONJUNTO

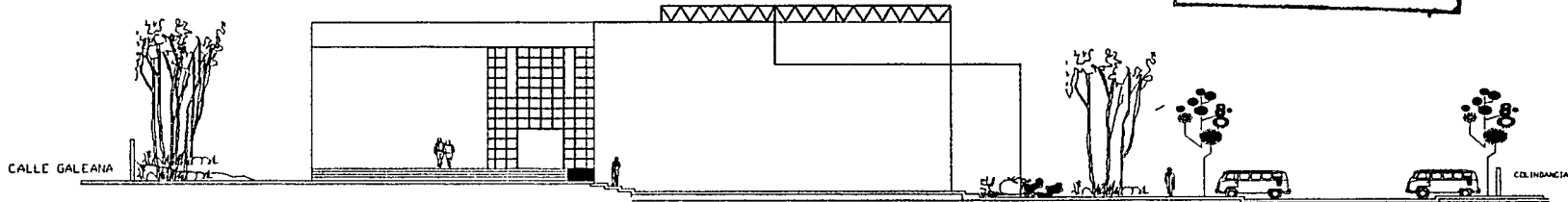
ALPINA **CRUZ OLGUIN AMPARO YUDILIA**

ARQUITECTOS:
 ARO. BERTA GARCIA CASILLAS
 ARO. FILEMON FIERRO PESCHARD
 ARO. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

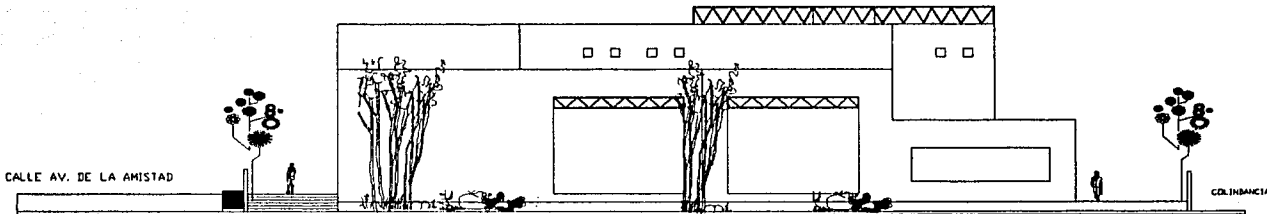


PLANTA ALTA

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



FACHADA PRINCIPAL
(Calle Raul Fernandez)



FACHADA LATERAL



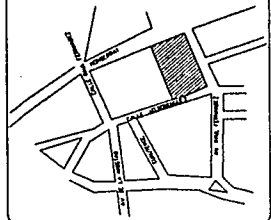
REGENERACION URBANA

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO
MUSEO LOCAL

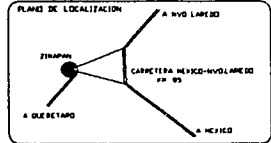
EL RADIO DE AFILIACION ES LA REGION Y ZIMAPAN

ESPECIFICACIONES

PLANO DE LOCALIZACION



PLANO DE LOCALIZACION



TALLER JUAN O'GORMAN



ESTADO DE HIDALGO
EJE 14-NOVIEMBRE
TRAMO TERCEROS
1125 125 125

PLANO CONJUNTO

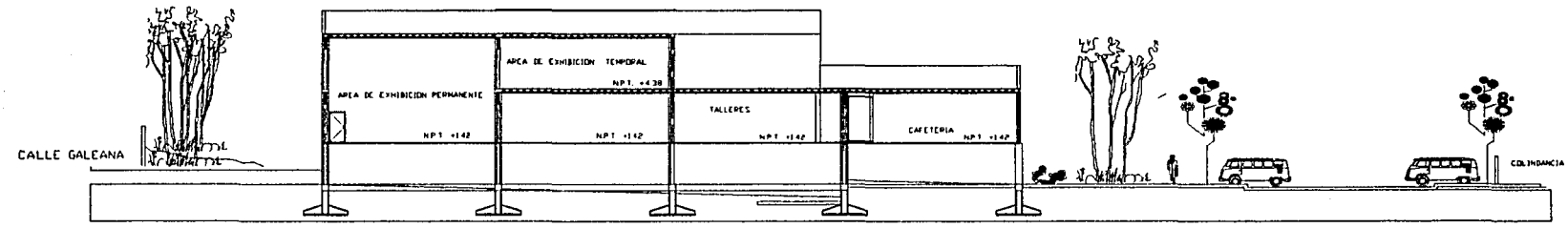
ALFOMBA

CRUZ OLGUIN AMPARO YUDILIA

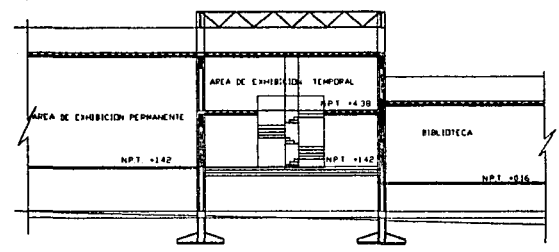
ASESORES:

- ARD. BERTA GARCIA CASILLAS
- ARD. FILEMON FIERRO PESCHARD
- ARD. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



CORTE



CORTE POR ESCALERA



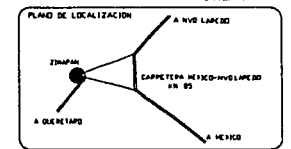
REGENERACION URBANA

PROPIUESTA DE EQUIPAMIENTO
MUSEO LOCAL

EL PAIS DE MEJENEA ES LA REGION Y ZIMAPAN

ESPECIFICACIONES

PLANO DE LOCALIZACION



TALLER JUAN O'GORMAN

ORIENTACION

ESTADO DE HIDALGO

FECHA: 14-NOV-2008

LUGAR: ZIMAPAN

PROYECTO: MUSEO LOCAL

PLANO CONJUNTO

ALUMNA: CRUZ OLGUIN AMPARO YUDILIA

ASESORES:

- ARQ. BERTA GARCIA CASILLAS
- ARQ. FILEMON FIERRO PESCHARD
- ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



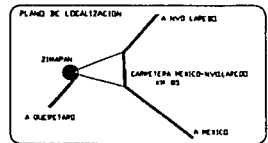
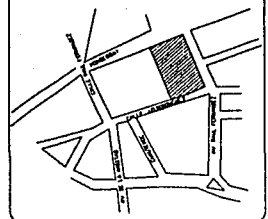
REGENERACION URBANA

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO
MUSEO LOCAL

EL PAIS DE AFILIACION ES LA REGION Y ZIMAPAN

ESPECIFICACIONES

PLANO DE LOCALIZACION



VALLES: JUAN O'GORMAN

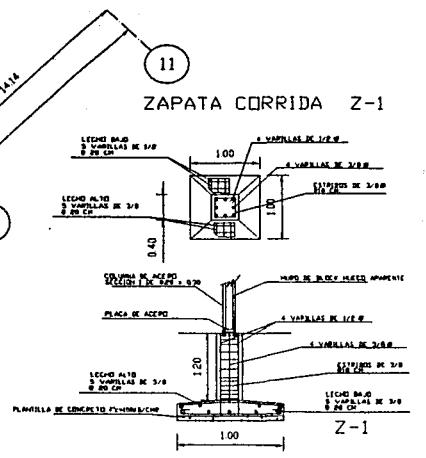
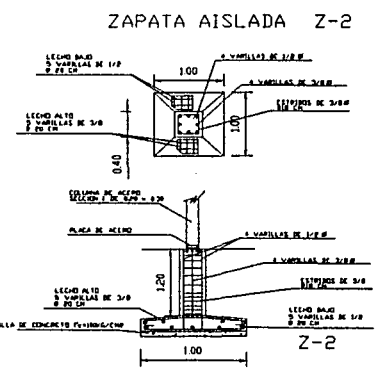
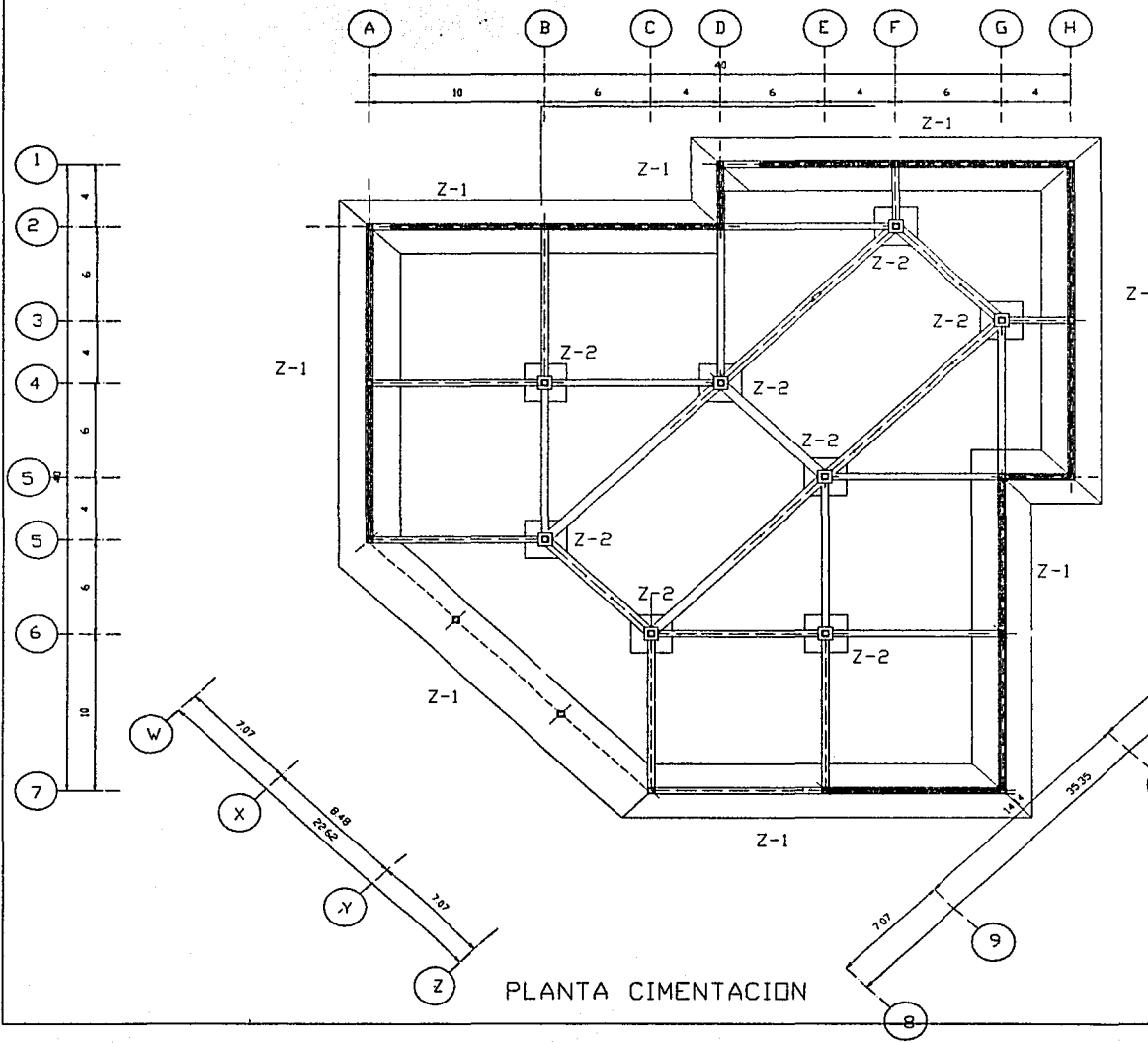
NORTE

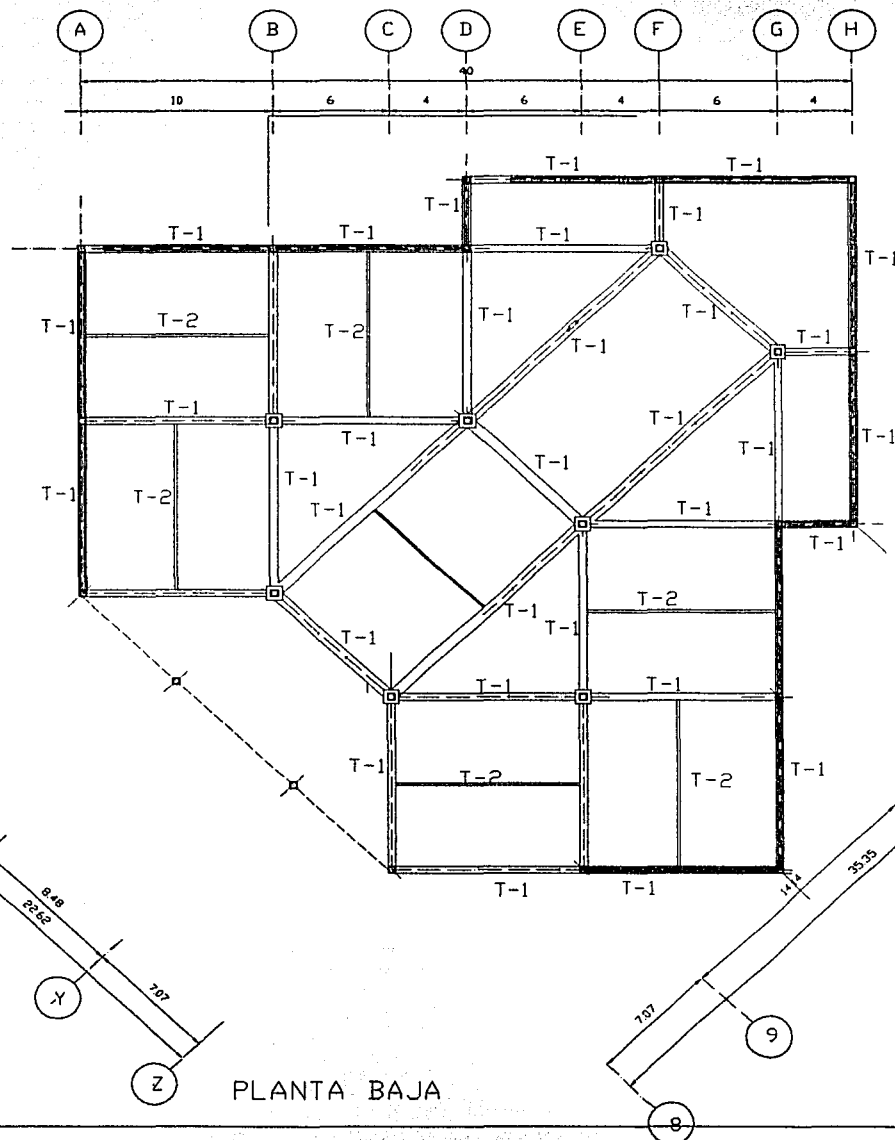
ESTADO DE HIDALGO
FECHA: 11-NOV-2002
TIPO: PROYECTO
LUGAR: MEXICO

PLANO CONJUNTO

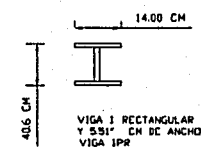
ALUMNO: CRUZ OLGUIN AMPARO YUDILIA

ASESORES:
ARG. BERTA GARCIA CASILLAS
ARG. FILEMAN FIERRO PESCHARD
ARG. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA



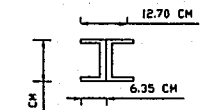


TRABE PRINCIPAL T-1



VIGA I RECTANGULAR DE 16" DE PERALTE Y 5.51" CM DE ANCHO (422 Kg/m)
VIGA IPR

TRABE SECUNDARIA T-2



2 CANALES
VIGA I RECTANGULAR DE 6" DE PERALTE Y 2.5" CM DE ANCHO (7.84 Kg/m)



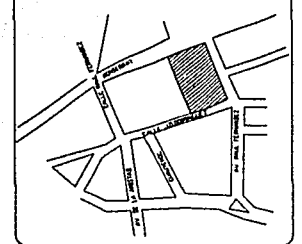
REGENERACION URBANA

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO
MUSEO LOCAL

EL PAIS DE AFILIENCIA ES LA REGION Y ZIMAPAN

ESPECIFICACIONES

PLANO DE LOCALIZACION



PLANO DE LOCALIZACION



TALLER **JUAN O'GORMAN**

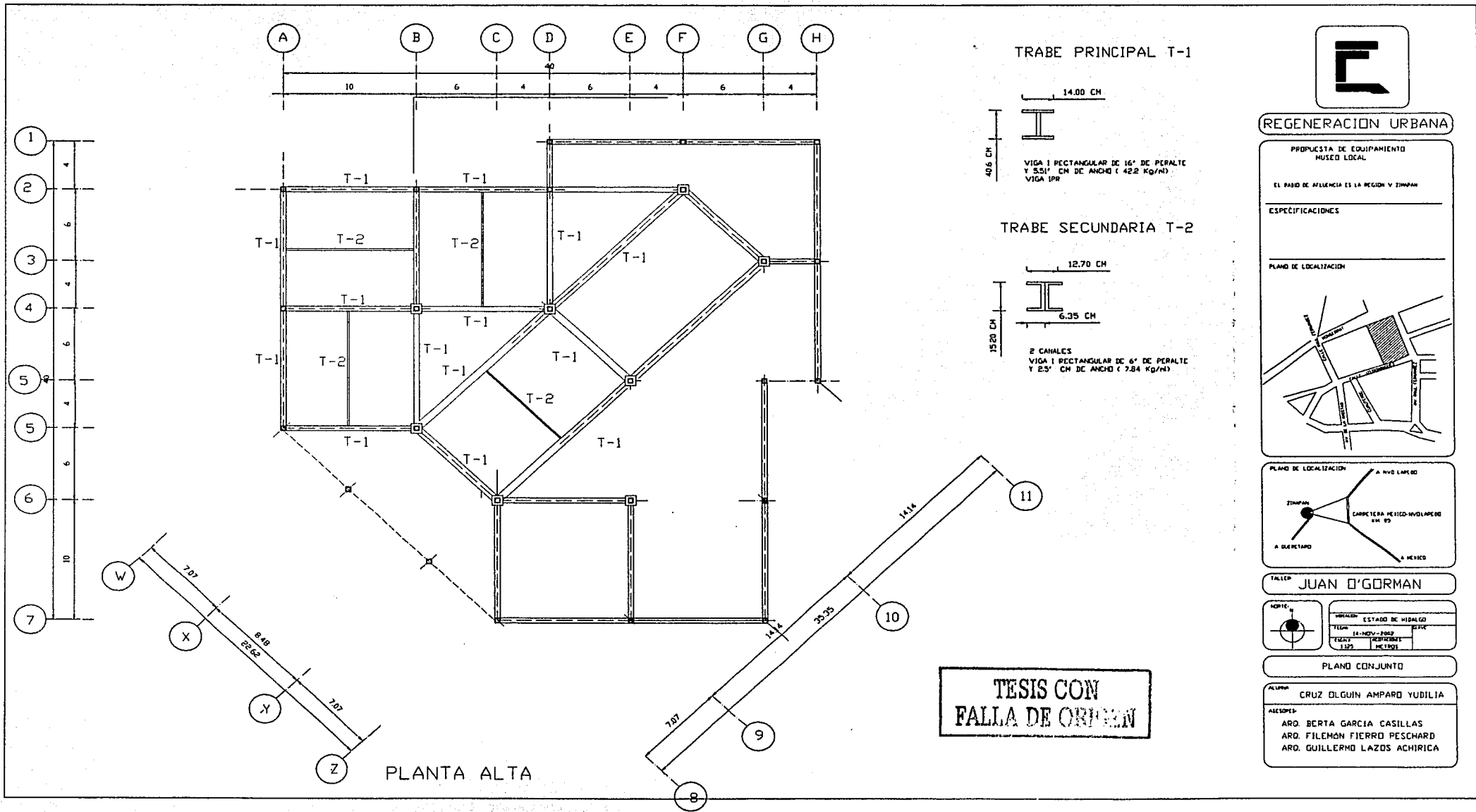
NORTE	UBICACION	ESTADO DE HIDALGO
	FECHA	14-NOV-2008
	ESCALA	TODOS LOS LADOS EN METROS

PLANO CONJUNTO

ALUMNO **CRUZ OLGUIN AMPARO YUDILIA**

ASESORES:
 ARD. BERTA GARCIA CASILLAS
 ARD. FILEMON FIERRO PESCHARD
 ARD. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



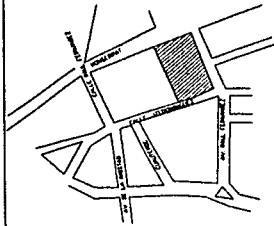
REGENERACION URBANA

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO
MUSEO LOCAL

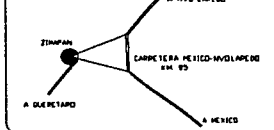
EL PAIS DE AFILIENCIA ES LA REGION V ZIMAPAN

ESPECIFICACIONES

PLANO DE LOCALIZACION



PLANO DE LOCALIZACION



TALLER **JUAN O'GORMAN**

NOTA:

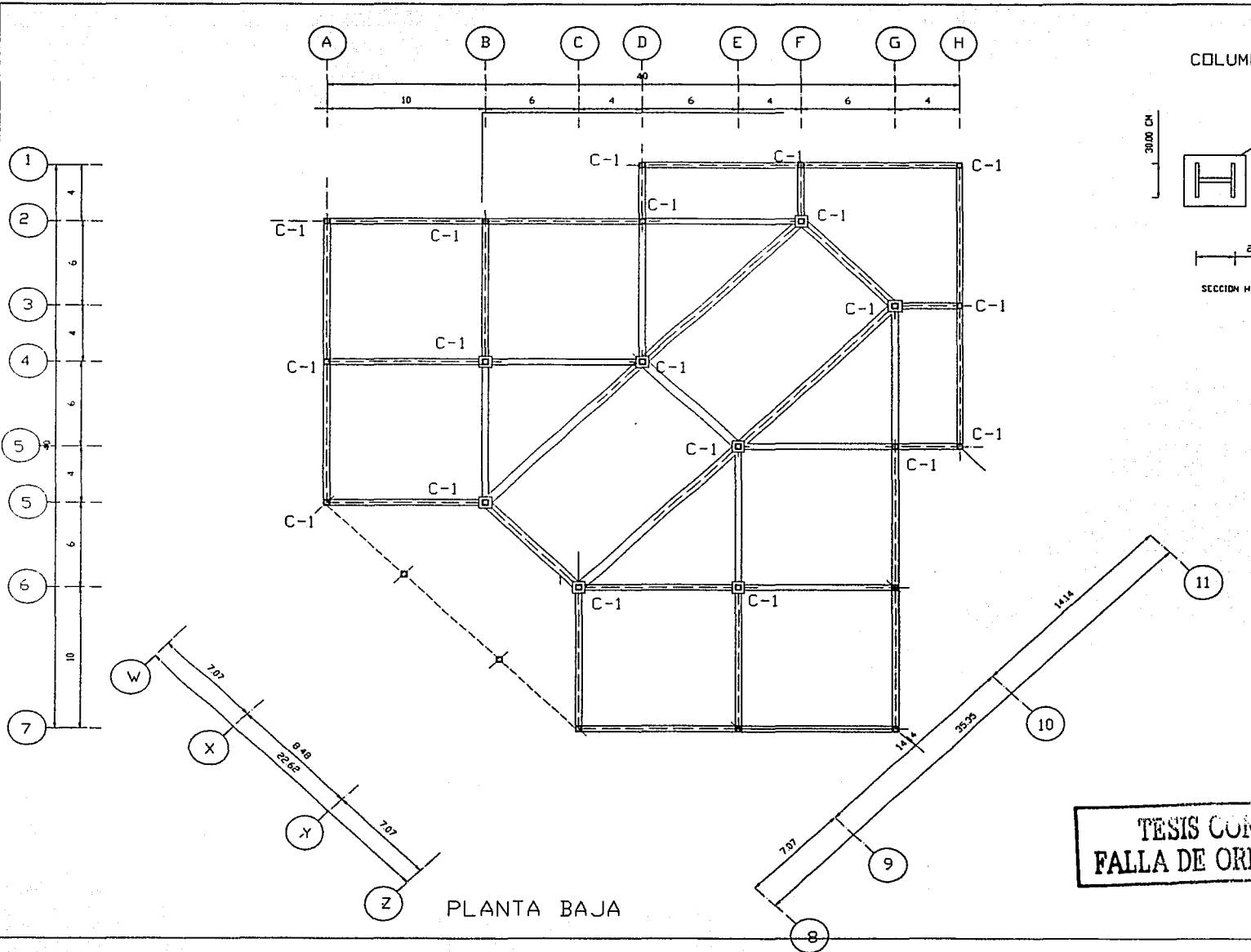
ORIGEN	ESTADO DE HIDALGO
TIPO	14-NOVI-2003
ESCALA	1:100
PROYECTOS	MEZQUITA

PLANO CONJUNTO

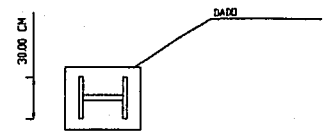
PLANTA CRUZ OLGUIN AMPARO YUDILIA

ALUMNOS:

- ARO. BERTA GARCIA CASILLAS
- ARO. FILEMON FIERRO PESCHARD
- ARO. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA



COLUMNA C-1



SECCION H DE 20 CM x 30 CM DE 1" DE ESPESOR



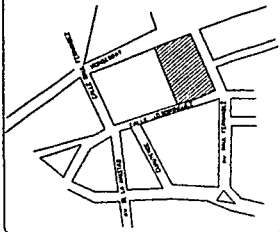
REGENERACION URBANA

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO
MUSEO LOCAL

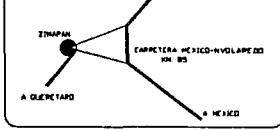
EL RADIO DE AFILIENCIA ES LA REGION V ZIMAPAN

ESPECIFICACIONES

PLANO DE LOCALIZACION



PLANO DE LOCALIZACION



TALLER: JUAN O'GORMAN

NORTE	UBICACION: ESTADO DE HIDALGO
	FECHA: 14-NOV-2002
	ESCALA: 1:1000 METROS

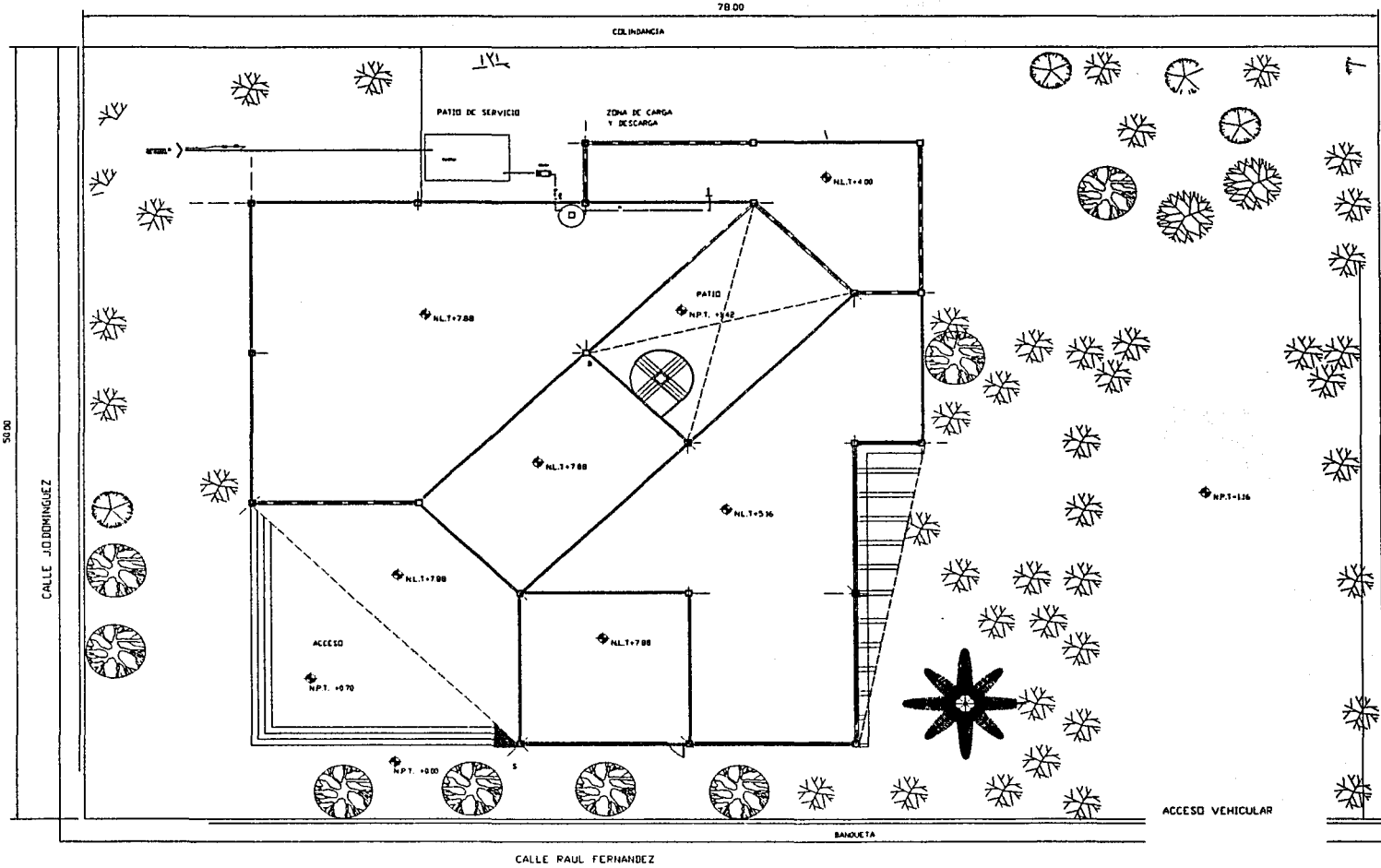
PLANO CONJUNTO

ALBANO CRUZ DELGUN AMPARO YUDILIA

ASESORES:
ARO. BERTA GARCIA CASILLAS
ARO. FILEMAN FIERRO PESCHARD
ARO. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

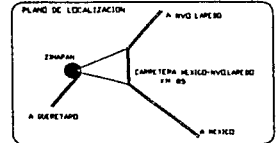
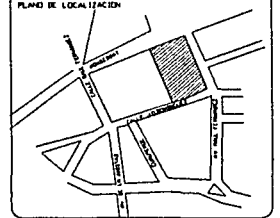
TESIS CON FALLA DE ORIGEN

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



REGENERACION URBANA

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO MUSEO LOCAL
 EL PABLO DE SERVICIOS ES LA MEDIDA Y ZONIFICACION
ESPECIFICACIONES
 LINEA DE AGUA FRIA Y TUBERIA DE COBRE TIPO "M"
 VALVULA DE COMPUERTA (MCA, URPER)
 VALVULA DE CIERRE RAPIDO (MCA, URPER)
 VALVULA CHECK
 VALVULA MACHO
NOTAS
 TODOS LOS DIAMETROS ESTAN INDICADOS EN MILIMETROS
 ESTE PLANO SE UTILIZARA UNICAMENTE PARA INSTALACIONES



TALLER **JUAN D'GORMAN**

	REGION ESTADO DE YUCALTECO TITULO 14-REV-2008 TUBERIA 1100-1100-1100
	ESCALA 1:1000
	FECHA 11/05/2008

PLANO INSTALACION HIDRAULICA

ALUMNA **CRUZ OLGIN AMPARO YUDILIA**
 ASESORES:
 ARD. BERTA GARCIA CASILLAS
 ARD. FILEMON FIERRO PESCHARD
 ARD. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



REGENERACION URBANA

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO
MUSEO LOCAL

EL PAREDE AFILIACION ES LA REMON Y ZINIFAN

ESPECIFICACIONES
LINEA DE AGUA FRIA
Y TUBERIA DE COBRE TIPO "M"

VALVULA DE COMPUESTA (MCA, UPPER-ES)

VALVULA DE CIERRE RAPIDO (MCA, UPPER-CA)

VALVULA CHECK

VALVULA MACHO

METAS

TODOS LOS DIAMETROS ESTAN INDICADOS EN MILIMETROS

ESTE PLANO SE UTILIZARA UNICAMENTE PARA INSTALACIONES

PLANO DE LOCALIZACION

PLANO DE LOCALIZACION

A RIVD LAREDO

ZINIFAN

CALLE TEM. REVOLUCIONARIO PA. 80

A BUENAVISTA

A REJICO

TALLER **JUAN D'GORMAN**

NORTE

ESTADO DE MEDALLOS

TIPO

10-MEDV-POSO

ESCALA

TIPO

TIPO

PLANO INSTALACION HIDRAULICA

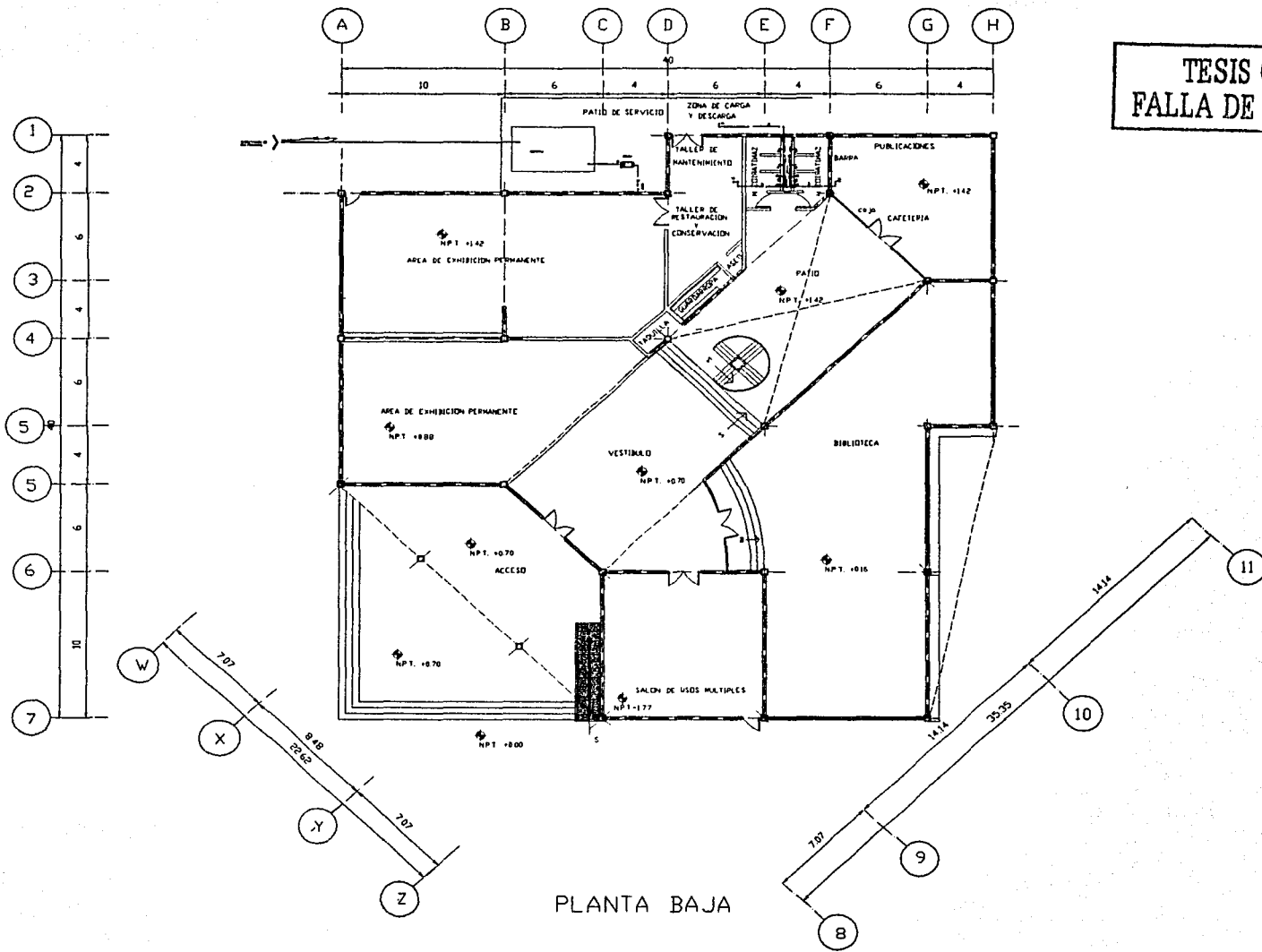
ALUMNO **CRUZ OLGUIN AMPARO YUDILIA**

ASESORES

ARD. BERTA GARCIA CASILLAS

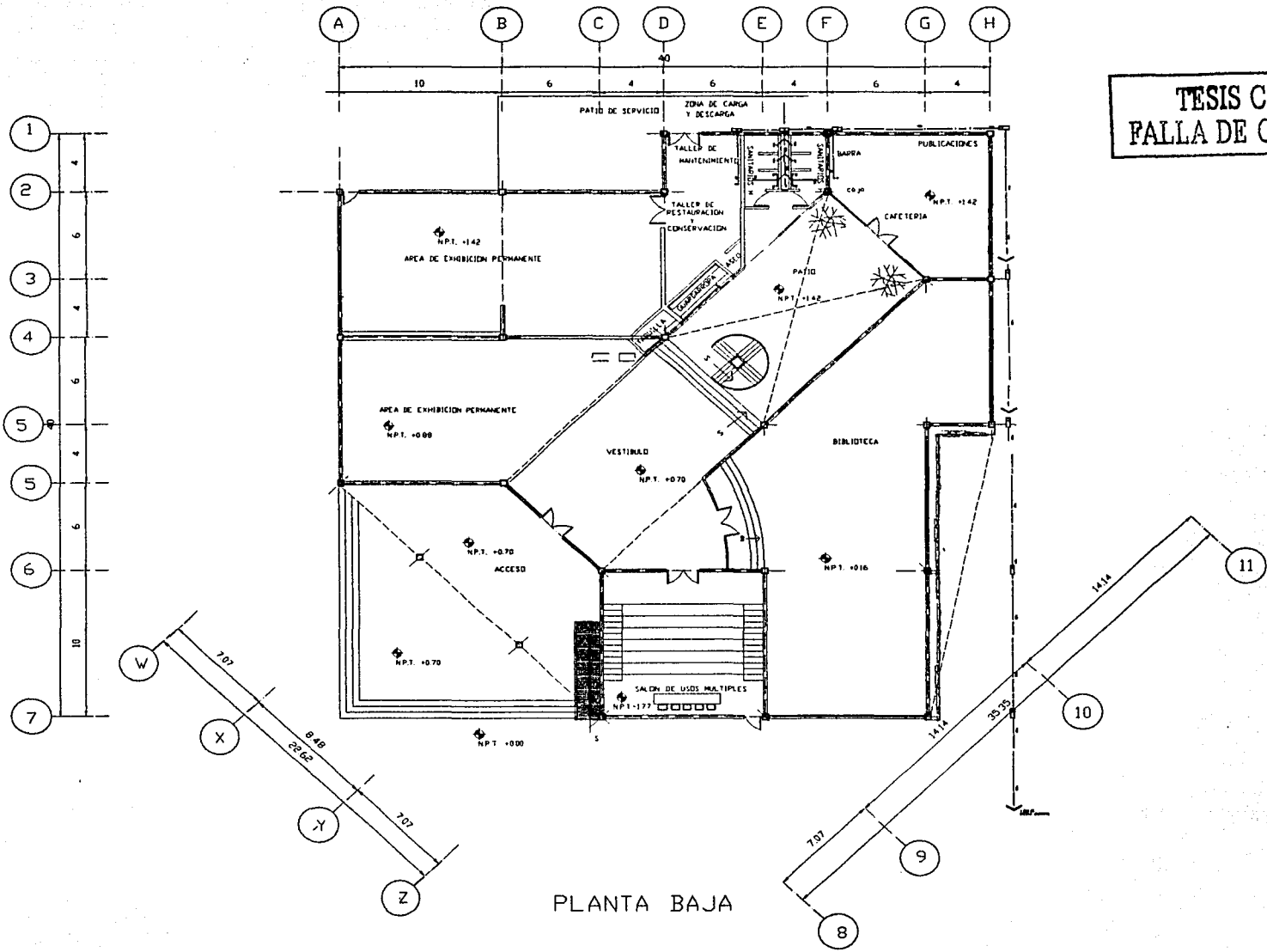
ARD. FLEMMEN FIERRO PESCHARD

ARD. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA



PLANTA BAJA

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



PLANTA BAJA

REGENERACION URBANA

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO
MUSEO LOCAL

EL PABLO DE AFILIACION ES LA REGION V ZIMAPAN

ESPECIFICACIONES

- LINEA DE BRENDAJE DE FOSO
- VALVULA DE CERRAMIENTO E HCA. LINEA
- TAPON REGISTRADO
- RESISTIVO

PLANO DE LOCALIZACION

PLANO DE LOCALIZACION

TALLER: JUAN O'GORMAN

NOBRE:

URGENCIA	ESTADO DE HIDRACCI
FECHA	14-NOV-2008
ESCALA	PROFESIONAL
UNIDAD	METROS

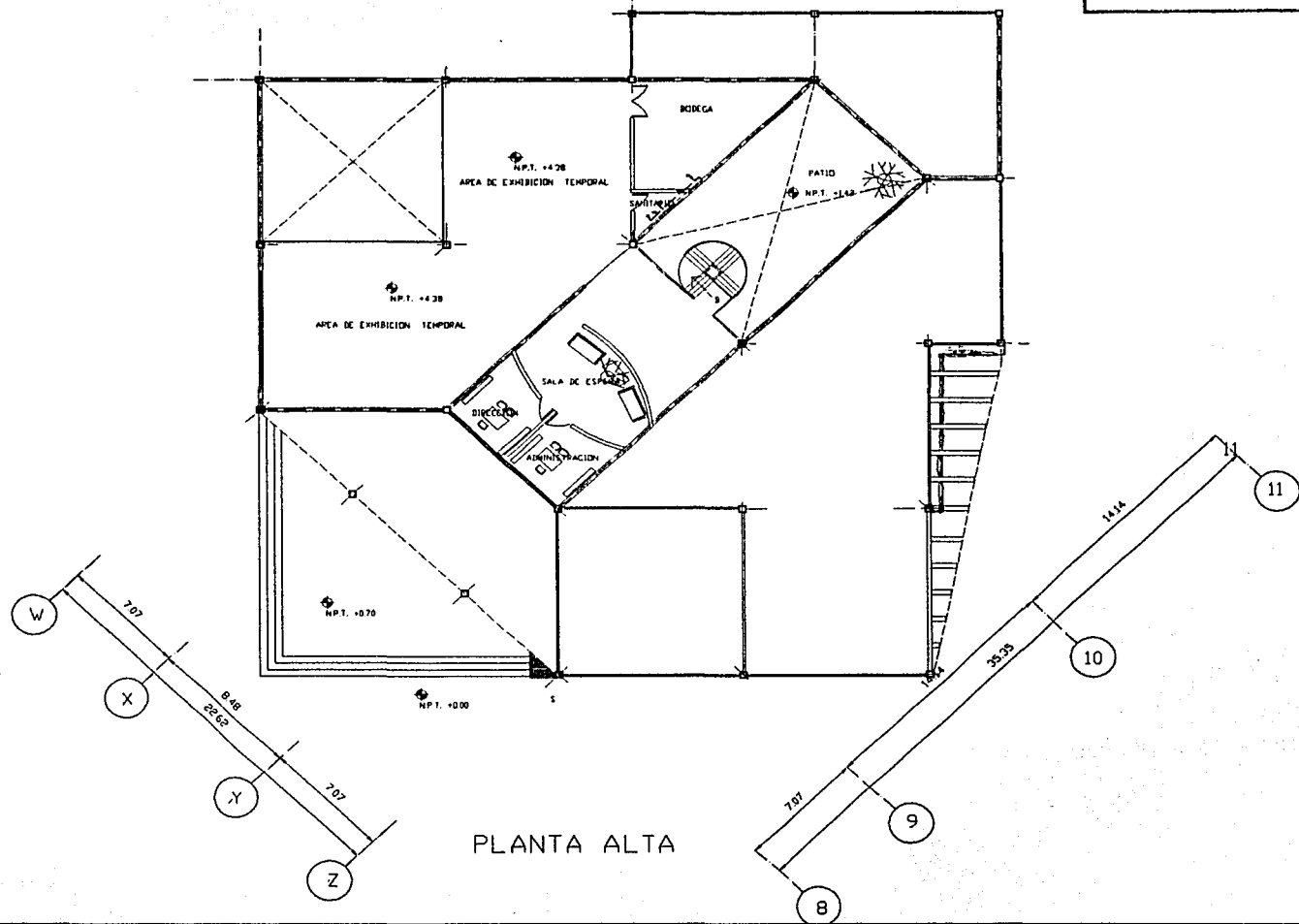
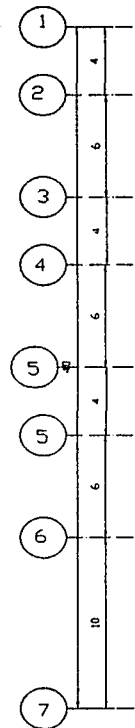
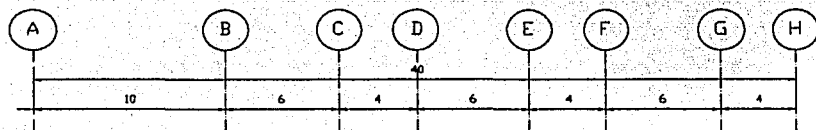
PLANO INSTALACION SANITARIA

ALUMNO: CRUZ OLGUIN AMPARO YUDILIA

ASESORES:

- ARO. BERTA GARCIA CASILLAS
- ARO. FILEMON FIERRO PESCHARD
- ARO. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



PLANTA ALTA



REGENERACION URBANA

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO
MUSEO LOCAL

EL RADIO DE AFILIENCIA ES LA REGION Y ZIMAPAN

ESPECIFICACIONES

- LINEA DE BORNAL DE FOLIO
- VALVULA DE EMPUERTA Y MCA. UPEEA I
- TAPON REGISTRO
- REGISTRO

PLANO DE LOCALIZACION

PLANO DE LOCALIZACION

Zimapan
CAMPECHE YUCATAN MEXICO

TALLER **JUAN O'GORMAN**

HEMERO

UBICACION: ESTADO DE YUCALTECO

FECHA: 14-NOV-2002

ESCALA: 1:1000

PROYECTO: REGENERACION URBANA

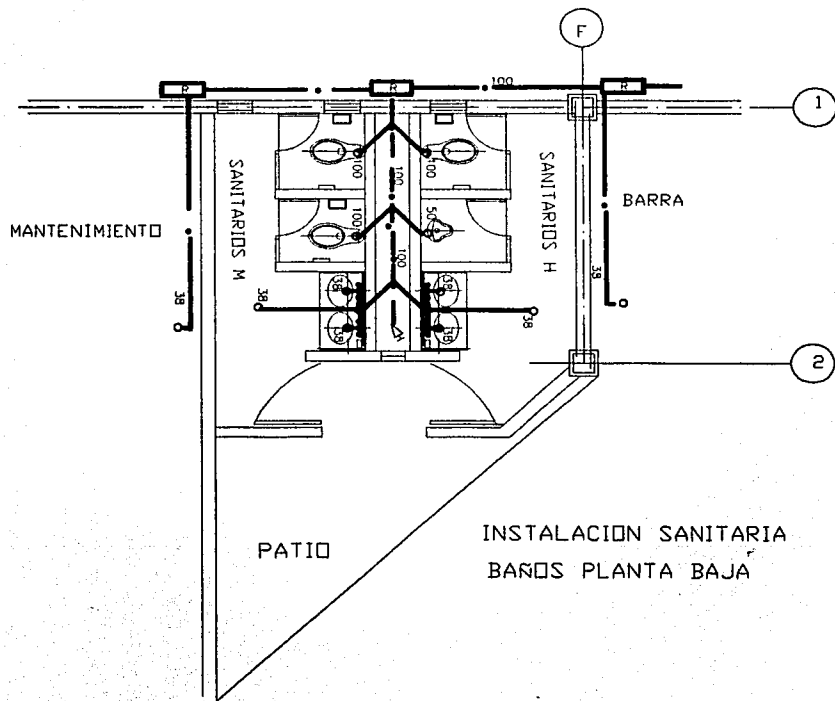
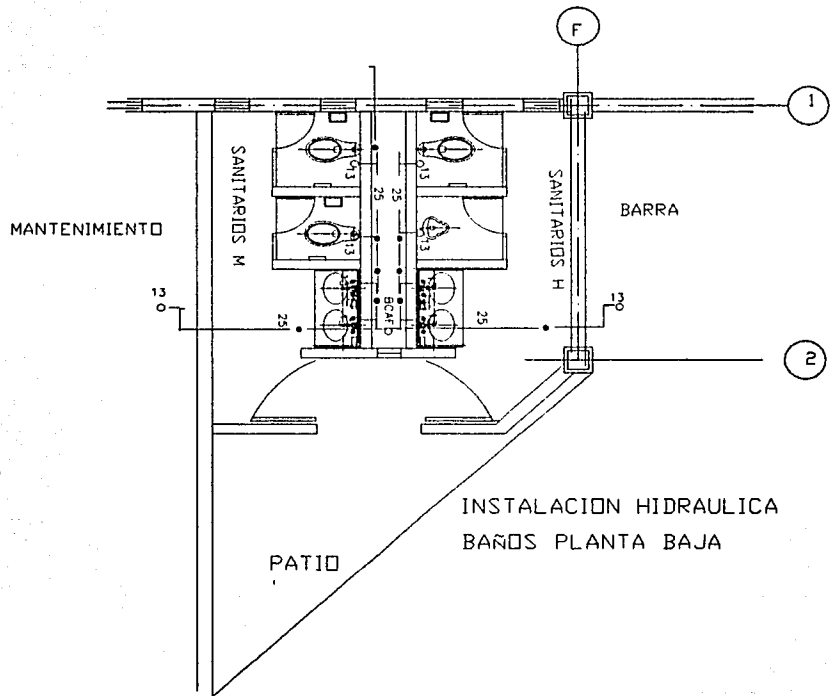
PLANO INSTALACION SANITARIA

ALUMNA: **CRUZ OLGUIN AMPARO YUDILIA**

ASESORES:

- ARO. BERTA GARCIA CASILLAS
- ARO. FILEMÓN FIERRO PESCHARD
- ARO. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



REGENERACION URBANA

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO
MUSEO LOCAL

EL PAIS DE AFILIENCIA ES LA REGION V ZIMAPAN

ESPECIFICACIONES

- LINEA DE BRENDA DE FONDO
- LINEA DE COMPLETA (HEA, LINEA)
- TAPON REGISTRADO
- REGISTRO

PLANO DE LOCALIZACION

PLANO DE LOCALIZACION

ZIMAPAN

A MEXICO

A QUERETARO

A HYD LAFERDI

CALLEJERA MEXICO-HIDALGO SR 95

TALLER **JUAN O'GORMAN**

NOCHTE

INDICACION

ESTADO DE HIDALGO

FECHA 14-NOV-2002

ESCALA 1:75

PLANO DE INSTALACIONES

ALUMNA **CRUZ OLGUIN AMPARO YUDILIA**

ASESORES

ARD. BERTA GARCIA CASILLAS
ARD. FILEMON FIERRO PESCHARD
ARD. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

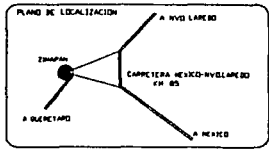
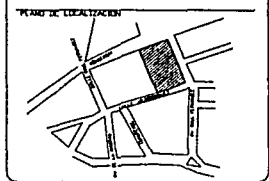


REGENERACION URBANA

PROPOSTA DE EQUIPAMIENTO
MUSEO LOCAL
EL PABLO DE ALEJANDRA EN LA REGION V ZIMAPAN

ESPECIFICACIONES

- 1. TABLERO DE REGULACION
- 2. LUMINARIA TUBULAR FLOUORESCENTE 63 MAC. STACOP 8338
- 3. LUMINARIA DE SOBREPONER 400-300 MAC. ELVISA 8138
- 4. LUMINARIA DE EMPOTRAR 400-300 MAC. ELVISA
- 5. LUMINARIA DE EMPOTRAR 400-300 MAC. ELVISA
- 6. LUMINARIA DE SOBREPONER
- 7. LUMINARIO ADHESIVO PARA INTERIOR GUARDIASOP 1
- 8. LUMINARIO DE SOBREPONER 1500 CANAL 400-6 MAC. ELVISA
- 9. PIEL ELECTROFONIA MAC. STANCOR



TALLER JUAN O'GORMAN

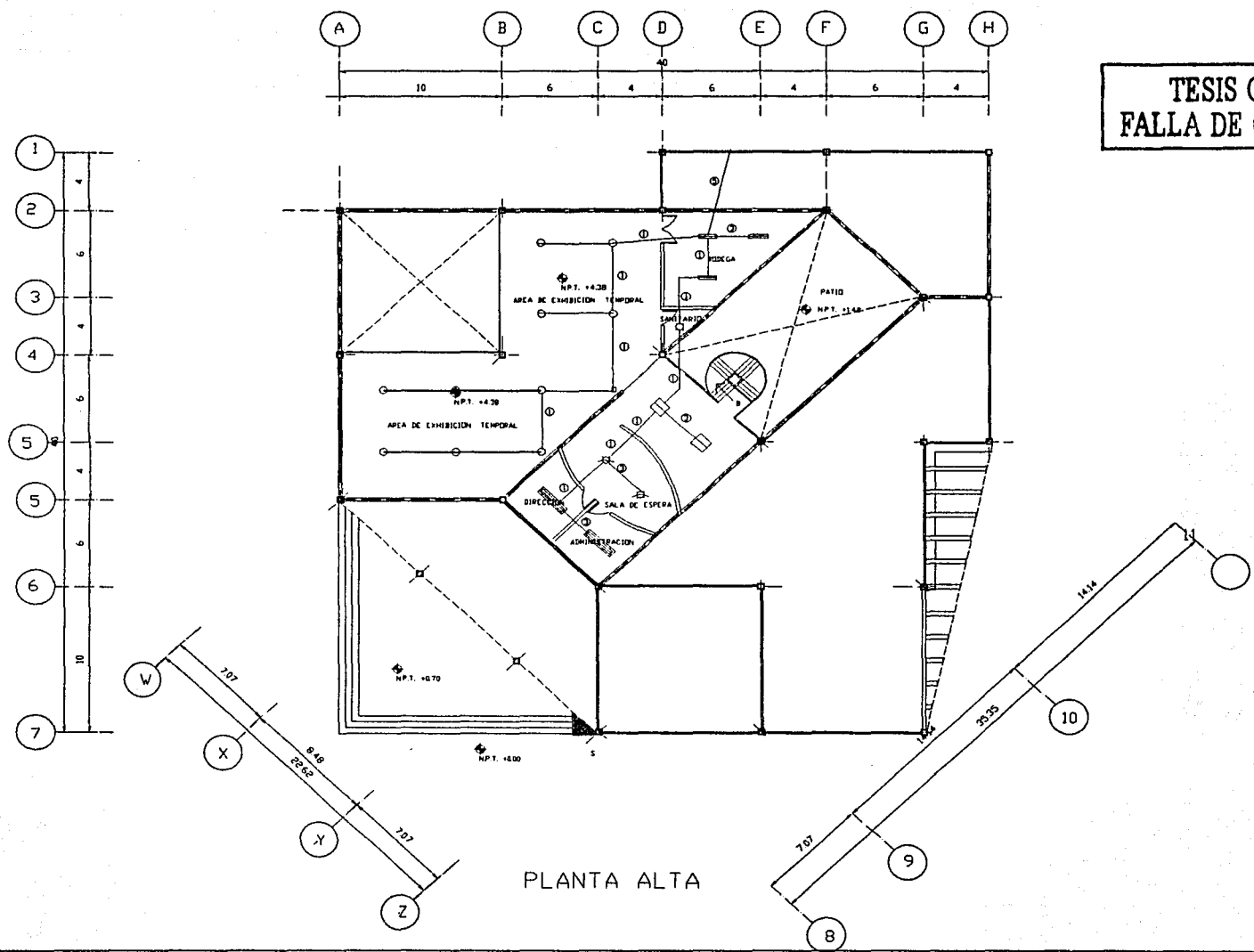
NORTE	ESTADO DE HIDRACION
	FECHA: 14-NOV-2009
	ESCALA: 1:1000

INSTALACION ELECTRICA LUMINARIAS

ALUMBRADO: CRUZ OLGUIN AMPARDO YUDILIA

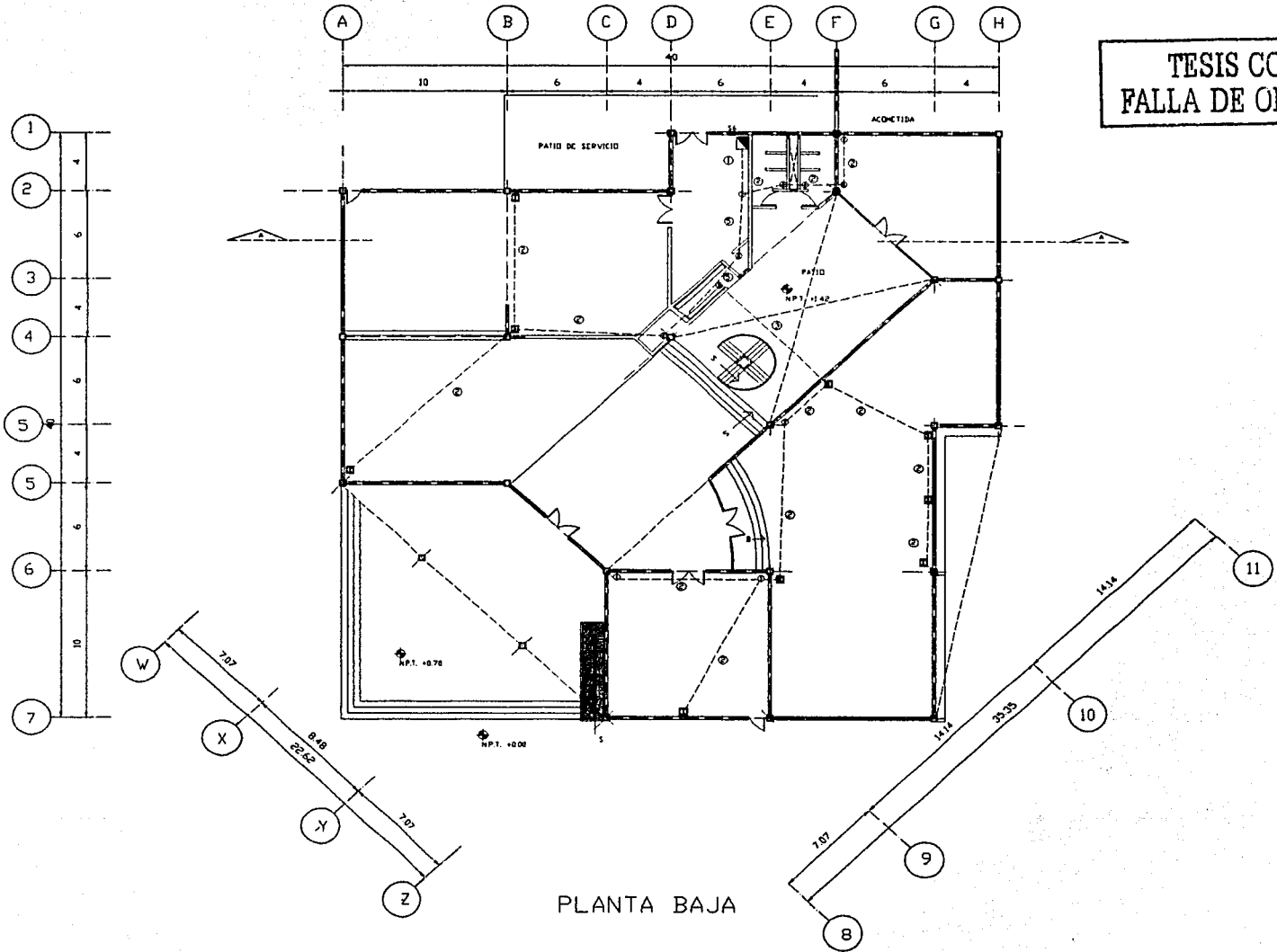
ACCIONES:

- ARD. BERTA GARCIA CASILLAS
- ARD. FLENIÓN FIERRO PESCHARD
- ARD. GUILLERMO LAZDS ACHIRICA



PLANTA ALTA

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



PLANTA BAJA

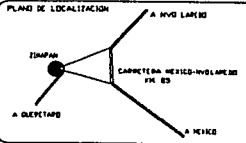


REGENERACION URBANA

PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
MUSEO LOCAL
EL PARRAL DE INFLUENCIA ES LA REGION Y ZIMAPAN

ESPECIFICACIONES

- ① 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ② 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ③ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ④ 1-10 mm P.V.C.
0-10
1-10 #
- ⑤ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ⑥ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ⑦ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ⑧ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ⑨ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ⑩ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ⑪ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ⑫ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ⑬ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ⑭ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ⑮ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ⑯ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ⑰ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ⑱ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ⑲ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ⑳ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㉑ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㉒ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㉓ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㉔ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㉕ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㉖ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㉗ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㉘ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㉙ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㉚ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㉛ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㉜ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㉝ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㉞ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㉟ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㊱ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㊲ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㊳ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㊴ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㊵ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㊶ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㊷ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㊸ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㊹ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㊺ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㊻ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㊼ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㊽ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㊾ 1-10 mm
0-10
1-10 #
- ㊿ 1-10 mm
0-10
1-10 #



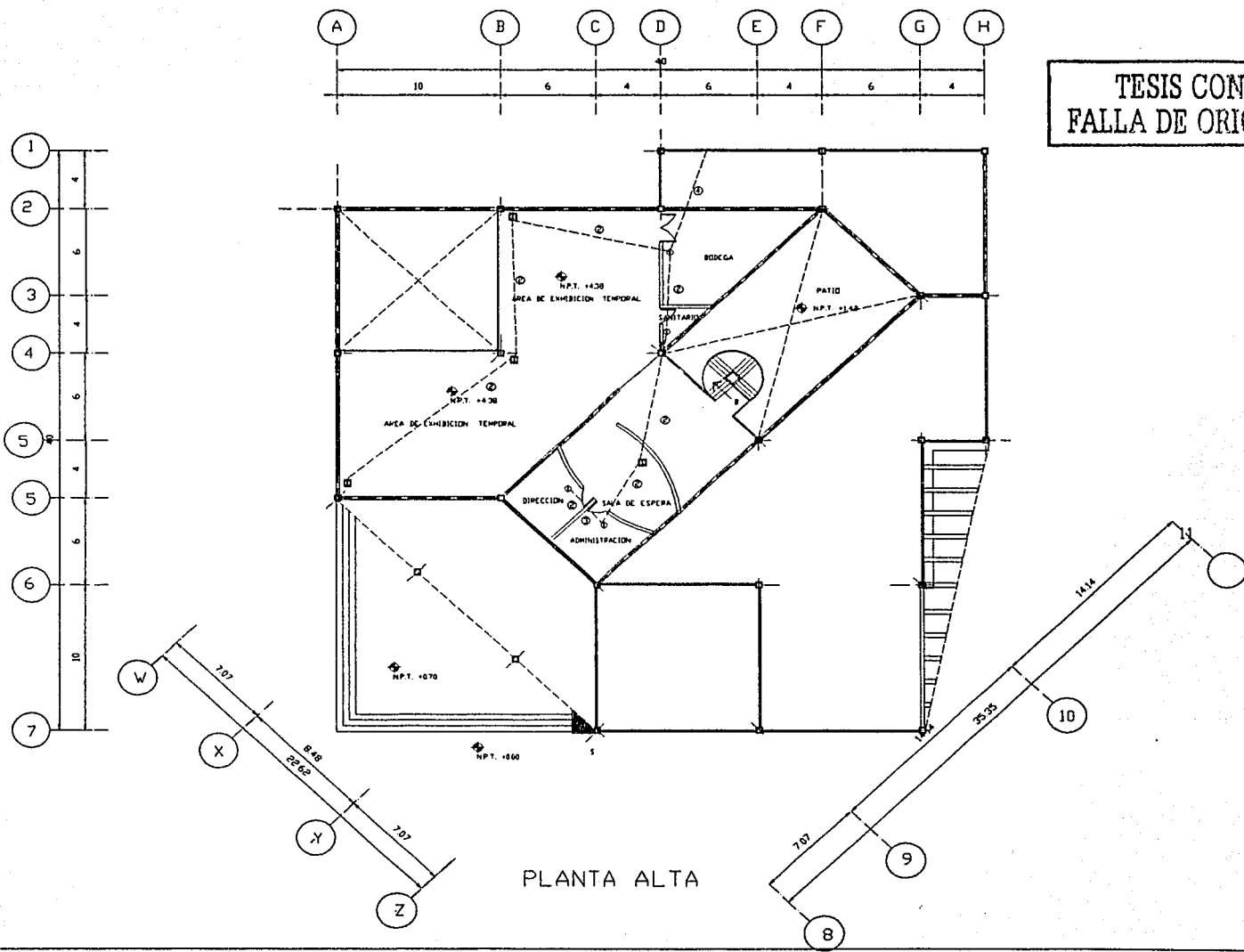
TALLER JUAN O'GORMAN

ADITE:	ESTADO DE MEXICO
FECHA:	14-NOV-2008
TITULO:	PROYECTO DE EQUIPAMIENTO
TIPO:	DE TRABAJO

INSTALACION ELECTRICA LUMINARIAS

ALUMNA: CRUZ OLGUIN AMPARO YUDILIA
ASESORES:
ARG. BERTA GARCIA CASILLAS
ARG. FILEMON FIERRO PESCHARD
ARG. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



PLANTA ALTA

- ① 1-10 mm
Ø=10
1-10 #
- ② 1-10 mm
Ø=10
1-10 #
- ③ 1-10 mm
Ø=10
1-10 #
- ④ 1-10 mm P.V.C.
Ø=10
1-10 #
- ⑤ 1-10 mm
Ø=10
1-10 #
- ⑥ 1-10 mm
Ø=10
1-10 #
- ⑦ 1-10 mm
Ø=10
1-10 #
- ⑧ 1-10 mm
Ø=10
1-10 #
- ⑨ 1-10 mm
Ø=10
1-10 #
- ⑩ 1-10 mm
Ø=10
1-10 #

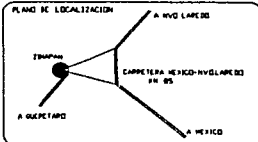
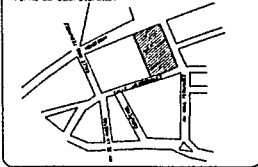
REGENERACION URBANA

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO
MUSEO LOCAL
 EL PABLO DE ALIENCIA ES LA REGION V ZIMAPAN

ESPECIFICACIONES

- ① TABLERO DE DISTRIBUCION
- ② LUMINARIA TUBULAR FLORESCENTE 40 WAC STANCO P-30
- ③ LUMINARIA DE SOBREPUNTO P-30 WAC ELNCA P-30
- ④ LUMINARIA DE EMERGENCIA 600 WAC ELNCA
- ⑤ LUMINARIA DE EMERGENCIA 600 WAC ELNCA
- ⑥ LUMINARIA DE SOBREPUNTO
- ⑦ LUMINARIO ASISTENTE PARA INTERIOR BARRASTAD T
- ⑧ LUMINARIO DE SOBREPUNTO TIPO CANAL 400 WAC ELNCA
- ⑨ PIEL ELECTRICIDAD WAC STANCO
- ⑩ CONTACTO HORIZAL EN MURO
- ⑪ CONTACTO HORIZONTAL EN PISO

PLANO DE LOCALIZACION



TALLER: **JUAN O'GORMAN**

ESTADO DE HIDALGO	MEXICO
FECHA: 14-NOV-2002	PROYECTO: REGENERACION URBANA
ESCALA: 1:100	HEMISFERIO: N

INSTALACION ELECTRICA LUMINARIAS

CLIENTE: CRUZ OLGUIN AMPARO YUDILIA

ASESORES:
 ARO. BERTA GARCIA CASILLAS
 ARO. FILEMON FIERRO PESCHARD
 ARO. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

a) Clasificación de la estructura según su ubicación.-

Se propone para diseño estructural una homologación con la clasificación de las zonas determinadas para el Distrito Federal establecido en el reglamento de construcciones ya que el predio donde se propone este proyecto presenta características similares al tipo de suelo de la zona I (Lomas formadas por suelos generalmente firmes)

b) Clasificación por uso.-

En base al artículo 174 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal el edificio objeto de diseño estructural se clasifica como **Grupo A** (Construcciones cuya falla estructural podría causar la pérdida de un número elevado de vidas o pérdidas económicas o culturales excepcionalmente altas, o que constituyan un peligro significativo por contener sustancias tóxicas o explosivas, así como construcciones cuyo funcionamiento es esencial a raíz de una emergencia urbana, como hospitales y escuelas, estadios, templos, salas de espectáculos y hoteles que tengan salas de reunión que pueden alojar mas de 200 personas.

c) Coeficiente Sísmico.-

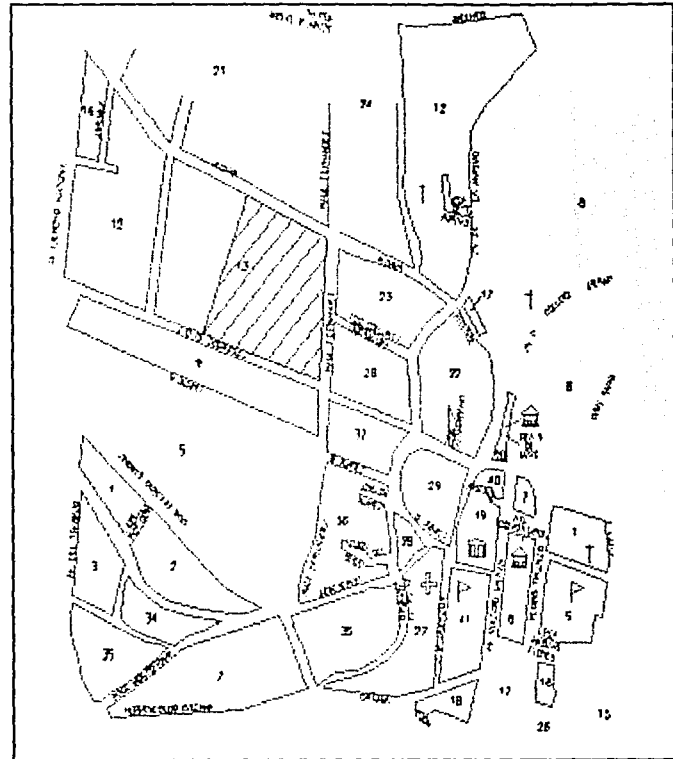
Para la estructuras clasificadas dentro del Grupo A y desplantadas en Zona I, el coeficiente sísmico, según el artículo 206 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal es igual a $C = 1.5 (0.16) = 0.24$

d) Factor de comportamiento Sísmico.-

En base a la estructuración, los materiales y el sistema constructivo propuesto, se asigna un Factor de comportamiento sísmico $Q = 2.0$. Se usará este factor cuando la resistencia a fuerzas laterales es suministrada por losas planas con columnas de acero o de concreto reforzado, por marcos de acero o de concreto reforzado, contraventeados o no, o muros o columnas de concreto reforzado, que no cumplen en algún entrepiso lo especificado por los casos I y II de esta sección, o por muros de mampostería de piezas macizas confinados por castillos, dadas, columnas o traveses de concreto reforzado o de acero que satisfacen los requisitos de las normas complementarias respectivas.

e) Estructuración.-

La estructuración es a base de losas planas formadas con sistema losacero sobre largueros, vigas y columnas de acero. La cimentación es a base de zapatas aisladas de concreto armado. Los muros son de block hueco sin función estructural.



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

FICHA TECNICA LOSACERO SECCION 4

Determinación de apoyos en la losa:

Especificaciones generales.



Descripción:

Perfil Acanalado fabricado en Planta mediante una Roladora estacionaria, su configuración es trapezoidal y cuenta además con indentaciones que tienen la función de favorecer la trabazón con el concreto, este perfil fue diseñado para utilizarlo como componente de un sistema de losa de concreto, tiene las siguientes dimensiones:

Peralte = 6.35 cm

Ancho efectivo = 95 cm

Acero:

Grado 37 ($F_y=37$ K.S.I.) $F_y = 2,600$ Kg/cm²

SAE 1010

Recubrimientos:

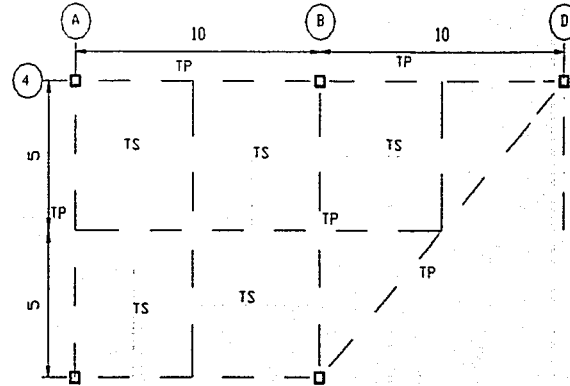
Zintro (G-90) ASTM, A-653, recubrimiento metalico a base de Zinc mediante el proceso continuo por inmersión en caliente.

Pintro: Se aplica solo en la superficie que no estará en contacto con el concreto los tipos de pintura que se pueden aplicar son: Poliéster estándar, Poliéster modificado, Duraplus, Plastisol para exteriores, Kynar 500.

Fabricación:

Longitud de fabricación: Mínimo: 2.44 mts. Máximo: 12.50 mts.

Ancho efectivo: 0.95 mts.



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Losacero sección 4

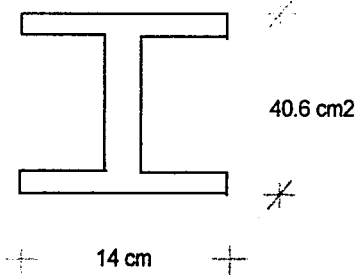
Calibre 22 separación entre apoyos de 2.6 mts. Carga admisible de 815 kg/m² con un espesor de concreto de 5 cms., utilizando conectores para fijación y armado de compresión con malla electrosoldada con un espesor de concreto sobre la cresta de 5 y 6 cm. sera de 6x6-6/6

Dimensionamiento de trabe principal.

Sección propuesta:

Viga I rectangular de 16" peralte y 5.51" cm. de ancho (42.2 kg/ml)

Viga IPR



Parámetros de diseño.-

Resistencia del concreto: $f_c = 250 \text{ kg/cm}^2$

Esfuerzo admisible: $f^*c = 0.80 f_c$

Límite de fluencia del acero: $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$

Esfuerzo admisible del acero: $f_s = 0.60 f_y$

Factor de carga: 1.5

Impermeabilizante =	40 kg/m ²
Losa = $1.00 \times 1.00 \times 0.05 \times 2200 \text{ kg/m}^3 =$	110 kg/m ²
Falso plafón =	40 kg/m ²
Sistema estructural =	25 kg/m ²
	<hr/>
	215 kg/m²

Losa de entepiso.-

Terraza:	65 kg/m ²
Losa de compresión.- $1.00 \times 1.00 \times 0.05 \times 2200 \text{ kg/m}^3 =$	110 kg/m ²
Falso plafón:	40 kg/m ²
Sistema estructural:	25 kg/m ²
	<hr/>
	240 kg/m²

Carga viva azotea.- $W_{max} = 100 \text{ kg/m}^2$
 $W_a = 70 \text{ kg/m}^2$

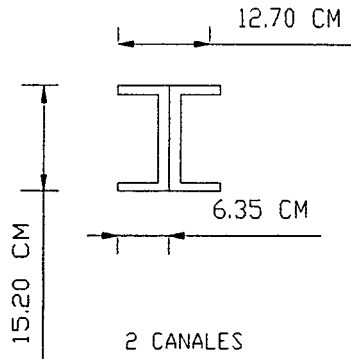
Carga viva entepiso.- $W_{max} = 250 \text{ kg/m}^2$
 $W_a = 180 \text{ kg/m}^2$

Cargas totales de servicio:

(CM+Cvmax) 1.40 =
Azotea: $(215 \text{ kg/m}^2 + 100 \text{ kg/m}^2) 1.40 = 441 \text{ kg/m}^2$
Entepiso: $(240 \text{ kg/m}^2 + 250 \text{ kg/m}^2) 1.40 = 686 \text{ kg/m}^2$

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Trabe secundaria

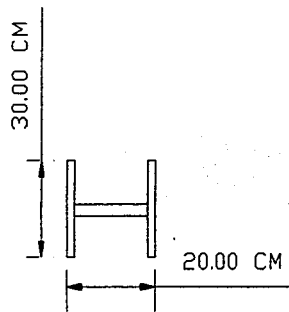


2 CANALES
 VIGA I RECTANGULAR DE 6" DE PERALTE
 Y 2.5" CM DE ANCHO (7.84 Kg/ml)

Dimensionamiento de columna.

Sección propuesta:

Sección "H"



TESIS CON
 FALLA DE ORIGEN

Determinación de cargas en las columnas

W promedio

$$\text{Losa} = 441 \text{ kg/m}^2 \times 10.00 \times 5.00 = 22050 \text{ kg}$$

$$\text{Trabe principal} = 42.2 \text{ kg/ml} \times 30 \text{ ml} = 1266 \text{ kg}$$

$$\text{Trabe Secundaria} = 7.84 \text{ kg/ml} \times 10 \text{ ml} \times 2 \text{ pzas.} = 154 \text{ kg}$$

$$\mathbf{23,472.80 \text{ kg.}}$$

**REGENERACIÓN URBANA EN ZIMAPÁN, HIDALGO.
PROYECTO MUSEO BIBLIOTECA**

ESTUDIO FINANCIERO HASTA OBRA CIVIL.

FEBRERO DEL 2003

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
-------	----------	--------	----------	-----------------	---------

SUBTOTAL DE PARTIDAS

PRELIMINARES				\$	65,185.98
ALBAÑILERÍA				\$	2,460,664.51
ACABADOS				\$	1,050,302.25
CANCELERÍA Y ALUMINIO				\$	96,586.09
CARPINTERÍA				\$	10,748.70
IMPERMEABILIZACIÓN				\$	108,983.60
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$	22,356.78
INSTALACIÓN ELÉCTRICA				\$	63,187.09
JARDINERÍA				\$	11,470.00
TOTAL DE PARTIDAS				\$	3,889,485.00

	\$	3,889,485.00
INDIRECTOS 15.6%	\$	606,759.66
SUBTOTAL	\$	4,496,244.66
FINANCIAMIENTO 0.00%	\$	-
SUBTOTAL	\$	4,496,244.66
UTILIDADES 12.75%	\$	573,271.19
TOTAL DE OBRA	\$	5,069,515.86

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

TOTAL	\$	5,069,515.86
--------------	----	---------------------

**REGENERACIÓN URBANA EN ZIMAPÁN, HIDALGO.
PROYECTO MUSEO BIBLIOTECA**

ESTUDIO FINANCIERO HASTA OBRA CIVIL.

FEBRERO DEL 2003

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
PRELIMINARES					
PRE01	Despalme de 20 cm de espesor con máquina material "B" desperdiciando el material para desplante de terraplenes, incluye: acarreo libre a 50 mts.	M3	780.00	\$ 15.19	\$ 11,848.20
PRE02	Excavación con máquina material tipo "B" zona "A" cepas de 2 a 4 mts. medida en banco,	M3	1,002.40	\$ 9.30	\$ 9,322.32
PRE03	Compactación de terreno "A" 20 cm de espesor al 90% proctor en areas de desplante.	M3	1,109.82	\$ 39.66	\$ 44,015.46
SUBTOTAL PRELIMINARES \$					65,185.98
ALBAÑILERÍA					
ALB01	Plantillas de concreto f'c=100 kg/cm2 de 5 cm de espesor, incluye: suministro, colocación, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	501.20	\$ 49.76	\$ 24,939.71
ALB02	Zapata de cimentación de 1.00 x 1.00 x 1.20 mts. de altura con concreto premesclado f'c=250 kg/cm2 armada con varilla de 3/8" y 1/2" @ 20 cm. para lecho bajo y alto, con un dado de 0.40 x 0.40 mts armado con 4 varillas de 3/8" y 4 varillas de 1/2" de diámetro, incluye: suministro, colocación, habilitado, armado, ganchos, traslapes, cimbra, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	24.00	\$ 1,159.26	\$ 27,822.24
ALB03	Contratrabe de cimentación de 0.40 x 0.60 mts. concreto premesclado f'c=250 kg/cm2 armada con 4 varillas de 1/2", 4 varillas de 1/4" de diámetro de 0.35 mts para bastones, estribos @ 20cm. con varilla de 3/8" de diámetro, incluye: suministro, colocación, habilitado, armado, ganchos, traslapes, cimbra, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	358.00	\$ 546.16	\$ 195,525.28

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

**REGENERACIÓN URBANA EN ZIMAPÁN, HIDALGO.
PROYECTO MUSEO BIBLIOTECA**

ESTUDIO FINANCIERO HASTA OBRA CIVIL.

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

FEBRERO DEL 2003

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
ALB04	Firme de concreto de 10 cm. de espesor, concreto fc=100 kg/cm2, incluye: suministro, colocación, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	1,109.82	\$ 99.76	\$ 110,715.64
ALB05	Muro de tabique rojo recocado 7x14x28 asentado con mortero cemento-arena 1:4, refuerzos a cada 4 hiladas, juntas de 1 cm. acabado comun, incluye: suministro, colocación, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	1,680.02	\$ 242.42	\$ 407,270.45
ALB06	Castillo de 15 x 15 cm. Concreto fc=150 kg/cm2 agregado 3/4 con 4 varillas No. 2.5 y estribos No. 2 a cada 20 cm incluye: suministro, colocación, cimbra, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	1,680.02	\$ 89.49	\$ 150,344.99
ALB07	Registros de 0.40 x 0.60 x 1.00 mt de tabique rojo recocado asentado con mortero cemento-arena 1:4, incluye: suministro, colocación, marco, tapa, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	9.00	\$ 618.48	\$ 5,566.32
ALB08	Losa de entrepiso y azotea de losacero, concreto premezclado fc=250 kg/cm2 armado en nervaduras con varilla corrugada del No.3 y capa de compresión con malla electrosoldada 6-6/10-10, incluye: suministro, colocación, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	1,609.76	\$ 223.22	\$ 359,330.63
ALB09	Estructura metálica con acero estructural canales, vigas de 13.7 a 56 6 kg/m, incluye: suministro, colocación, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	KG	36,494.87	\$ 32.31	\$ 1,179,149.25

SUBTOTAL ALBAÑILERÍA \$ 2,460,664.51

**REGENERACIÓN URBANA EN ZIMAPÁN, HIDALGO.
PROYECTO MUSEO BIBLIOTECA**

ESTUDIO FINANCIERO HASTA OBRA CIVIL.

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

FEBRERO DEL 2003

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
ACAB01	Aplanado en muros con mortero cemento-arena 1:5 de 2 cm de espesor, incluye: suministro, colocación, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	3,360.04	\$ 53.46	\$ 179,627.74
ACAB02	Pintura vinimex 700 comex en muros exteriores, incluye: una mano de sellador y dos de pintura, suministro, colocación, material, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	1,680.02	\$ 36.52	\$ 61,354.33
ACAB03	Pasta chisa glass cascara de naranja para interiores, aplicada sobre una base de sottofondo y acabado con pintura pintunova, incluye: suministro, colocación, material, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	1,680.02	\$ 48.49	\$ 81,464.17
ACAB04	Plafón acustone 1s fisurado de 0.61 x 0.61 armstrong con suspensión, incluye: suministro, colocación, material, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	1,609.76	\$ 227.05	\$ 365,496.01
ACAB05	Piso de marmol de 30.5 x 30.5 cm traventino fiorito mate, asentado con mortero cemento- arena 1:4 lechadeado con cemento blanco-agua, incluye: suministro, colocación, material, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	870.00	\$ 227.10	\$ 197,577.00
ACAB06	Piso de adocreto de 15 x 15 x 4 cm color gris, asentado con mortero cemento- arena 1:4, incluye: suministro, colocación, material, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	812.00	\$ 157.74	\$ 128,084.88

**REGENERACIÓN URBANA EN ZIMAPÁN, HIDALGO.
PROYECTO MUSEO BIBLIOTECA**

ESTUDIO FINANCIERO HASTA OBRA CIVIL.

TESIS CON
FALLA DE OBTEN

FEBRERO DEL 2003

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
ACAB07	Piso de concreto martelinado fino, incluye: suministro, colocación, material, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	239.81	\$ 153.03	\$ 36,698.12
SUBTOTAL ACABADOS					\$ 1,050,302.25
CANCELERÍA Y ALUMINIO					
CANC01	Puerta de cristal de 2.50 x 3.00 mts y 2 tijos de 2.50 x 3.00 con cristal de 13 mm, incluye: suministro, colocación, material, herrajes, zoclo herculite, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución	PZA	1.00	\$ 38,900.00	\$ 38,900.00
CANC02	Puerta de cristal de 2.50 x 3.00 mts con cristal de 13 mm, incluye: suministro, colocación, material, herrajes, zoclo herculite, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	\$ 19,500.00	\$ 19,500.00
CANC03	Ventana de aluminio de 1.00 x 2.10 con vidrio de 6mm, incluye: suministro, colocación, material, herraje, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	3.00	\$ 1,121.83	\$ 3,365.49
CANC04	Ventana de aluminio natural de 5.00 x 2.20 con vidrio de 9 mm con 3 divisiones en sentido vertical y 2 divisiones en sentido horizontal, incluye: suministro, colocación, material, herraje, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	4.00	\$ 7,532.30	\$ 30,129.20
CANC05	Puerta de aluminio natural de 1" de espesor de 1.80 x 2.20 de altura, incluye: suministro, colocación, material, herraje, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	\$ 2,345.70	\$ 4,691.40
SUBTOTAL CANCELERÍA Y ALUMINIO					\$ 96,586.09

**REGENERACIÓN URBANA EN ZIMAPÁN, HIDALGO.
PROYECTO MUSEO BIBLIOTECA**

ESTUDIO FINANCIERO HASTA OBRA CIVIL.

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

FEBRERO DEL 2003

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
CARPINTERÍA					
CAR01	Puerta de madera de pino de 3.00 x 2.20 abatible, con bastidor de 1 1/2" x 1" a cada 30 cm. forrada con triplay de encino de 1ª, incluye: suministro, colocación, material, barniz poliform 1100, resistol, herraje, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	\$ 3,582.90	\$ 3,582.90
CAR02	Puerta de madera de pino de 0.90 x 2.20 abatible, con bastidor de 1 1/2" x 1" a cada 30 cm. forrada con triplay de encino de 1ª, incluye: suministro, colocación, material, barniz poliform 1100, resistol, herraje, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	6.00	\$ 1,194.30	\$ 7,165.80
SUBTOTAL CARPINTERÍA					\$ 10,748.70
IMPERMEABILIZACIÓN					
IMP01	Impermeabilizante en azotea con vaportite de festerflex, incluye: una capa de impermeable y membrana de refuerzo festerflex, una segunda capa de impermeabilizante; incluye: suministro, colocación, material, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	990.76	\$ 110.00	\$ 108,983.60
SUBTOTAL IMPERMEABILIZACIÓN					\$ 108,983.60
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
HIDR01	Tubería de concreto simple de 30 cm. (12") junteo con mortero cemento-arena 1:3, incluye: suministro, colocación, junteo, maniobras, material, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	66.00	\$ 66.34	\$ 4,378.44

**REGENERACIÓN URBANA EN ZIMAPÁN, HIDALGO.
PROYECTO MUSEO BIBLIOTECA**

ESTUDIO FINANCIERO HASTA OBRA CIVIL.

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

FEBRERO DEL 2003

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
HIDR02	Salida hidrosanitaria para lavabo sin ventilar con tubería de cobre y p.v.c. sanitario, incluye: suministro, colocación, instalación, pruebas, material, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SAL	5.00	\$ 370.97	\$ 1,854.85
HIDR03	Salida hidrosanitaria para fregaderos y tarjas con tubería de cobre de 13 a 19 mm con un desarrollo de 8 mts. y desague con tubería de p.v.c. con un desarrollo de 4 mts., incluye: suministro, colocación, instalación, pruebas, material, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SAL	3.00	\$ 633.84	\$ 1,901.52
HIDR04	Salida hidrosanitaria para wc y migitorios de fluxómetro con tubería de cobre de 13 a 19 mm con un desarrollo de 5 mts. y desague con tubería de p.v.c. con un desarrollo de 4 mts., incluye: suministro, colocación, instalación, pruebas, material, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SAL	5.00	\$ 506.72	\$ 2,533.60
HIDR05	Lavabo de sobreponer redondo chico color blanco, con mezcladora mca. Ideal estándar, incluye: suministro, colocación, instalación, pruebas, material, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	3.00	\$ 1,358.29	\$ 4,074.87
HIDR06	Inodoro mca. Ideal estándar zafiro color blanco, incluye: suministro, colocación, instalación, pruebas, material, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	4.00	\$ 894.80	\$ 3,579.20
HIDR07	Fregadero granite de 48 x 104 cm color gray marca roka 4 taladros de 25 mm incluye: suministro, colocación, instalación, pruebas, material, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	\$ 2,017.15	\$ 4,034.30

SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS \$ 22,356.78

**REGENERACIÓN URBANA EN ZIMAPÁN, HIDALGO.
PROYECTO MUSEO BIBLIOTECA**

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

ESTUDIO FINANCIERO HASTA OBRA CIVIL.

FEBRERO DEL 2003

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
ELEC01	Salida electrica para alumbrado a base de tubo conduit p.v.c. pesado de 13 y 19 mm con un desarrollo de 8 mts con cable thw cal 12 y 10 de la marca condumex, con caja cuadrada de 13mm, una de 19mm y caja chalupa de 13mm y 2 de 19mm, soquet de baquelita, apagador y placa de una unidad, incluye: suministro, colocación, instalación, pruebas, material, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SAL	2.00	\$ 337.83 \$	675.66
ELEC02	Salida electrica para alumbrado a base de tubo galvanizado pared delgada de 13 y 19 mm con un desarrollo de 11 mts con cable thw cal 12 y 10 de la marca condumex, con caja cuadrada galvanizada de 13mm y 19mm, caja chalupa de 13mm, 4 conectores pared delgada de 13mm, coples, abrazaderas de uña, apagador y una placa para apagador, incluye: suministro, colocación, instalación, pruebas, material, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SAL	62.00	\$ 412.97 \$	25,604.14
ELEC03	Salida electrica para contactos a base de tubo conduit galvanizado pared delgada de 13 y 19 mm con un desarrollo de 11 mts con cable calibre 10 desnudo de la marca condumex, con caja cuadrada galvanizada de 13mm y 19mm, caja chalupa de 13mm, 2 conectores pared delgada de 13mm, coples, abrazaderas de uña, contacto duplex polarizado y una placa para contacto, incluye: suministro, colocación, instalación, pruebas, material, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SAL	29.00	\$ 253.01 \$	7,337.29
ELEC04	Luminaria fluorecente de sobreponer de 2 x 32 w, incluye: suministro, colocación, instalación, pruebas, material, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	24.00	\$ 520.00 \$	12,480.00

**REGENERACIÓN URBANA EN ZIMAPÁN, HIDALGO.
PROYECTO MUSEO BIBLIOTECA**

ESTUDIO FINANCIERO HASTA OBRA CIVIL.

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

FEBRERO DEL 2003

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
ELEC05	Luminaria fluorecente de sobreponer de 74 w, incluye: suministro, colocación, instalación, pruebas, material, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	20.00	\$ 480.00 \$	9,600.00
ELEC06	Luminaria fluorecente de sobreponer de 100 w, incluye: suministro, colocación, instalación, pruebas, material, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	14.00	\$ 535.00 \$	7,490.00
SUBTOTAL INSTALACION ELÉCTRICA \$					63,187.09
JARDINERÍA					
JARD01	Arreglos ornamentales a base de macetón de 60 x 70 cm c/plato receptor, visnaga espina amarilla de 60 cm de altura, incluye: suministro, colocación, tierra vegetal, piedras de rio, material, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	620.00	\$ 9.00 \$	5,580.00
JARD02	Arreglos ornamentales a base de macetón de 60 x 70 cm c/plato receptor, organo de un brazo de 70 cm de altura, incluye: suministro, colocación, tierra vegetal, piedras de rio, material, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	520.00	\$ 5.00 \$	2,600.00
JARD03	Arreglos ornamentales a base de macetón de 60 x 70 cm c/plato receptor, savila de 50 cm de altura, incluye: suministro, colocación, tierra vegetal, piedras de rio, material, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	320.00	\$ 7.00 \$	2,240.00

REGENERACIÓN URBANA EN ZIMAPÁN, HIDALGO.

PROYECTO MUSEO BIBLIOTECA

ESTUDIO FINANCIERO HASTA OBRA CIVIL.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

FEBRERO DEL 2003

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
JARD04	Arreglos ornamentales a base de macetón de 60 x 70 cm c/plato receptor, bugambilia de 50 cm de altura, incluye: suministro, colocación, tierra vegetal, piedras de río, material, mano de obra, herramienta, acarreo a una estación a 20 mts. y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	150.00	\$ 7.00	\$ 1,050.00

SUBTOTAL DE JARDINERÍA \$ 11,470.00

TOTAL DE PARTIDAS \$ 3,889,485.00

BIBLIOGRAFÍA

PERIÓDICO OFICIAL "PLAN DE DESARROLLO ESTATAL" GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO

Fecha: 1995

CUADERNO ESTADISTICO MUNICIPAL,

Marzo de 1999

LIBRO GUIA DE GEOLOGIA A LA REGION DE ZIMAPAN.

Sociedad Geológica Mexicana, Mayo de 1993

CARTA GEOGRAFICA INEGI

ZIMAPAN UNA VENTANA EN EL TIEMPO.

Revista monográfica, editada por Anselmo Estrada, 1995.

MANUAL DE INVESTIGACIÓN URBANA.

Autores: Teodoro Oseas Martínez, Elia Mercado M.

Editorial Trillas, 1992.

RESULTADOS DEFINITIVOS TABULADOS BASICOS INEGI

UNIDAD PEÑOLES.

Dirección General de Unidad El Monte, Coordinación de Desarrollo Comunitario,
Zimapan, Hgo.

[www. Hidalgo.gob.mx/municipios/zimapan/estadísticas.](http://www.Hidalgo.gob.mx/municipios/zimapan/estadísticas)