

40121
9

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

CAMPUS ARAGON

"CENTRO CORPORATIVO Y DE COMERCIO"

TESIS PROFESIONAL
QUE PRESENTA:

FERNANDO ESPINOSA JUAREZ

PARA OBTENER EL TITULO DE

ARQUITECTO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

2003

A



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

CENTRO CORPORATIVO Y DE COMERCIO

INDICE

SINODOS		
DEDICATORIA		
PROLOGO		
I.- OBJETIVOS	.....	5
II.- INTRODUCCION	.....	6
III.- ANTECEDENTES	.....	7
IV.- INVESTIGACION	.....	8
• MEDIO FISICO - UBICACION GEOGRAFICA	.....	9
• MEDIO SOCIOECONOMICO - USUARIO	.....	10
• MEDIO ARTIFICIAL - USO DE SUELO Y VIALIDAD	.....	11
• MOBILIARIO URBANO	.....	19
• EQUIPAMIENTO	.....	21
• INFRAESTRUCTURA	.....	23
• IMAGEN URBANA	.....	26
V.- EL TERRENO	.....	28
VI.- PROGRAMA DE NECESIDADES	.....	33
VII.- ESTUDIOS PRELIMINARES	.....	34
• ORGANIGRAMA	.....	35
• DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO	.....	36
• ZONIFICACION	.....	40

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

VIII.-	PROGRAMA ARQUITECTONICO	.....	43
X.-	PROYECTO EJECUTIVO	.....	48
	PLANOS ARQUITECTONICOS.		
	• Planta de Conjunto.	.....	50
	• Planta Sotano.	.....	51
	• Planta Baja.	.....
	• Planta 1er Nivel.	.....	52
	• Planta 2o Nivel.	.....
	• Planta 3er Nivel.	.....	53
	• Planta 4o Nivel.	.....	54
	• Planta 5o Nivel.	.....	55
	• Planta 6o Nivel.	.....	56
	• Planta Azotea.	.....	57
	• Corte Transversal y Longitudinal.	.....	58
	• Fachadas.	.....	59
	PROPUESTA CONSTRUCTIVA ESTRUCTURAL.		
	• Planos Cimentación.	.....	60
	• Cortes Estructurales.	.....	61
	• Detalles Constructivos.	.....	62

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

C

PROPUESTA INSTALACIONES - HIDROSANITARIAS.

• Planos de Instalación Sanitaria.	63
• Planos de Instalación Hidráulica y Sanitaria.	64
• Planos Detalles.	65

PROPUESTA INSTALACIONES ELECTRICAS

• Planos de Instalación Eléctrica (Alumbrado).	70
• Planos de Instalación Eléctrica (Contactos).	71
• Planos Telefonía. (Voz y Datos).	72
• Planos Detalles.	73

PLANOS DE ACABADOS.

• Muros, Pisos y Plafones.	74
---------------------------------	----

DISEÑO DE MOBILIARIO.

• Directores.	76
• Gerentes.	78
• Asistentes.	80
• Supervisores.	82
• Analistas.	83
• Sala de Juntas.	86
• Sillería.	87

XI.- PRESUPUESTO	88
------------------------	----

• Analisis de gastos de administración.	89
• Costo.	90
• Programa de obra.	91

XII.- CONCLUSION	92
------------------------	----

XIII.- BIBLIOGRAFIA	93
---------------------------	----



SINODOS

ARQ. RENE RENDON LOZANO

ARQ. CARLOS MERCADO MARIN

ARQ. HECTOR GARCIA ESCORZA

ARQ. LAURA ARGOYTIA ZAVALETA

ARQ. ESTEBAN IZQUIERDO RESENDIZ

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

DEDICATORIA

A MIS PADRES.

Quiénes me enseñaron la razón de existir

A MI ESPOSA

Gracias por el Apoyo brindado para lograr este objetivo.

A MIS HIJOS.

Yanel.

Fernando.

Crístian. La preparación y la superación son elementos fundamentales para

facilitar el camino de la vida.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Prólogo.

Con una muy saludable insistencia, la arquitectura en su origen individualista para satisfacer las necesidades del hombre y de la sociedad, crea el urbanismo el - cuál ordena y determina los espacios y servicios de uso común, quien tiene desde su creación un sentido colectivista.

La arquitectura y el urbanismo, ambas creaciones humanas, cada cuál en su campo individual o comunal, le proporcionan al hombre los espacios internos y externos en donde desarrolla sus formas de vida.

D. G. RAMOS.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

OBJETIVOS

General:

Por medio del Espacio-Forma satisfacer las necesidades actuales por las que atraviesa el desarrollo de nuestro país, dada la problemática vial que presenta nuestra ciudad. Siendo necesario hacer una planeación a nivel Arquitectónica y Urbana, tomando en cuenta el aspecto Económico y Administrativo para la construcción del edificio.

Particular:

Crear un ambiente agradable de trabajo a los usuarios por medio del Espacio-Forma para que desempeñen sus labores con un mayor rendimiento y brinden un buen servicio a sus clientes.



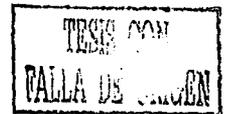
Introducción:

El sistema financiero a nivel mundial es la base fundamental de toda economía para cualquier país, en donde existe un mercado cambiario para realizar sus operaciones, las cuales se manejan siempre y cuando existan relaciones bilaterales entre ambos. Siendo que la economía de un país se maneja a base de varios sectores como el comercio, la comunicación y la banca.

Hablando de la banca, se hizo un estudio en este sector de cómo manejar dinero para dar mayor poder adquisitivo a cierta parte de la población, llegando a la conclusión de introducir las tarjetas de crédito a nuestro país.

Debido a esto el año de 1976 ingresa a México una compañía internacional cuyo nombre es "American Express", la cuál viene a formar parte de las empresas extranjeras interesadas para formar parte de este proyecto. Introduciendo en el mercado financiero su tarjeta, ya que quien la tiene o la puede obtener forma parte de los miembros afiliados a esta empresa, y que cada día es mayor el número de tarjetahabientes. Viendo la necesidad de un crecimiento en sus instalaciones para mejorar y brindar un buen servicio a los mismos, actualmente se encuentran ubicados al sur de la ciudad y cuentan con un edificio de cuatro niveles de oficinas, estacionamiento para clientes y empleados.

Los cuales ya no son suficientes, por lo que se convoca a desarrollar un proyecto de ampliación, para satisfacer las necesidades tanto de usuarios como de tarjetahabientes.



ANTECEDENTES

Del Tema.

Podemos decir que la banca históricamente apareció alrededor del siglo XVI, tomando una gran fuerza en los siglos XVII Y XVIII.

Siendo así que al paso de los años, surgen los bancos, los cuales su principal actividad era la de Financiar el comercio.

Por lo que en 1946 se establece la comisión nacional de valores.

Y en 1975 se reglamenta la ley general de instituciones de crédito.

Por lo tanto comienzan a surgir los centros financieros, quienes se vieron en la necesidad de crear instituciones, bancarias que pudieran otorgar servicios como inversión, casa de cambio y crédito.

Actualmente en los países tercer mundistas la actividad económica se está modificando y cada vez es más agresiva ya que en el mercado de valores depende de su desarrollo.

Sin duda podemos decir que el futuro de los países está en su economía.



INVESTIGACION

UBICACION GEOGRAFICA

El Distrito Federal limita al Norte, Este y Oeste con el Estado de México y al Sur con el Estado de Morelos.
Su extensión es de 2,050 km².

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

El usuario.

Tipo Social.	Nivel Medio Alto y Alto.
Usos y Costumbres.	Intelectuales.
Tendencia Familiar.	Estrato social medio alto y de abolengo.
Gustos.	Descanso, diversión y Cultural.
Actividades.	Generalmente son personas dedicadas a los negocios.
Nivel Cultural.	Maestría y Licenciaturas.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Uso de Suelo.

De acuerdo al plan de desarrollo Urbano y Ecología -
Podemos observar que el uso de suelo esta condicio-
nado en esta aréa, ya que la mayoría esta destinado a
la vivienda.

Por lo que se tendra que fundamentar las razones por
las que es compatible o complementario por la zona
en donde se ubica.

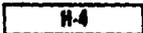
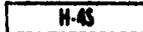
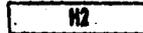
Conclusión.

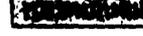
Podemos decir que es un uso de suelo complementa-
rio ya que nuestro proyecto que se esta manejando -
es una ampliación del edificio existente.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Nomenclatura.

Usos Destinos y Reservas.

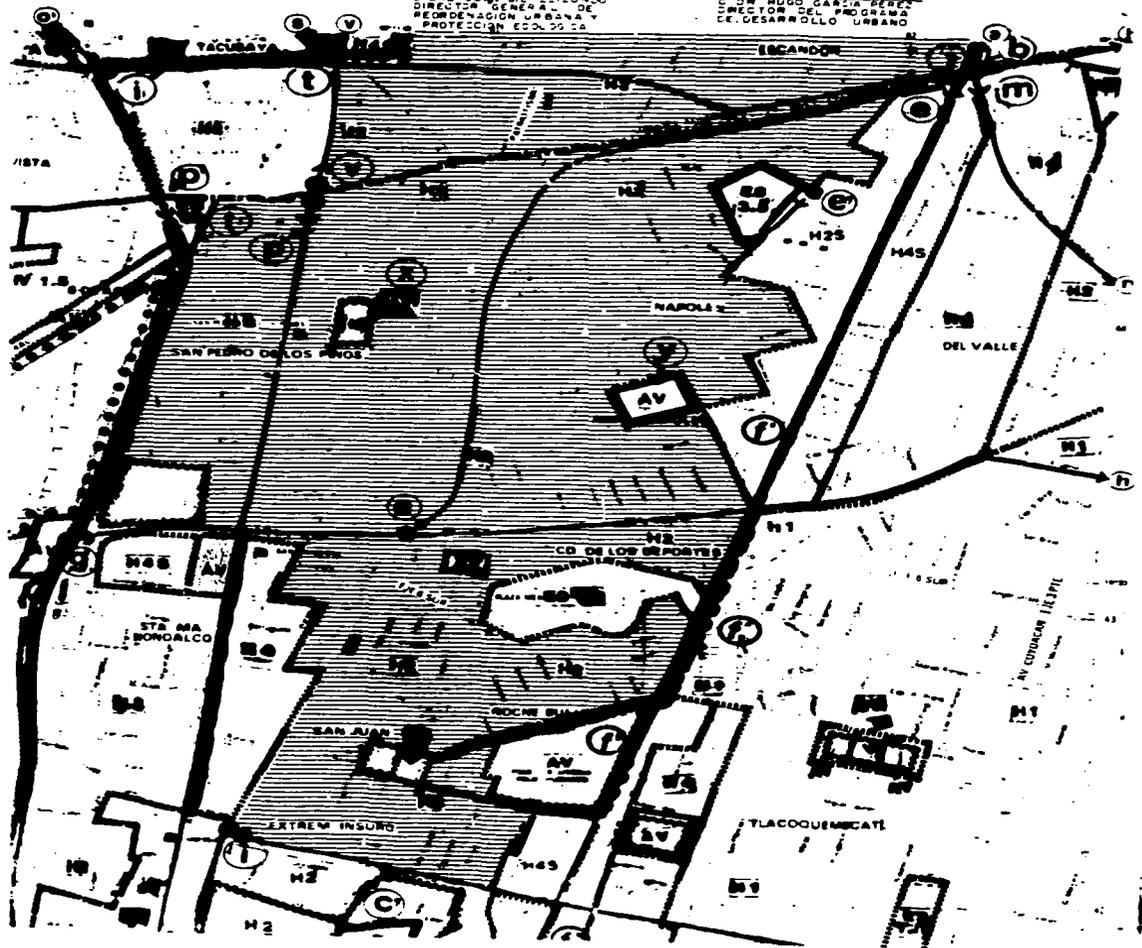
- | | |
|--|--|
|  | Habitacional hasta 400 Habitantes/Hectárea. |
|  | Habitacional hasta 400 Habitantes/Hectárea y Servicios. |
|  | Habitacional hasta 400 Habitantes/Hectárea.

Lote tipo 250 m2. |
|  | Areas verdes y espacios abiertos. |
|  | Equipamiento de deportes y recreación. |
|  | Zonas patrimoniales. |
|  | Limite de zonas. |
|  | Zonas especiales de desarrollo controlado. |

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

LABORATORIO DE INVESTIGACIONES
DIRECCION GENERAL DE REORDENACION URBANA Y PROYECCION ECOLOGICA

C. DR. HUGO GARCIA PEREZ
DIRECTOR DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

VIALIDAD

Vías de comunicación más importantes.

Federales.

Autopista México-Cuernavaca.

Autopista México-Toluca.

Regionales.

Anillo periférico

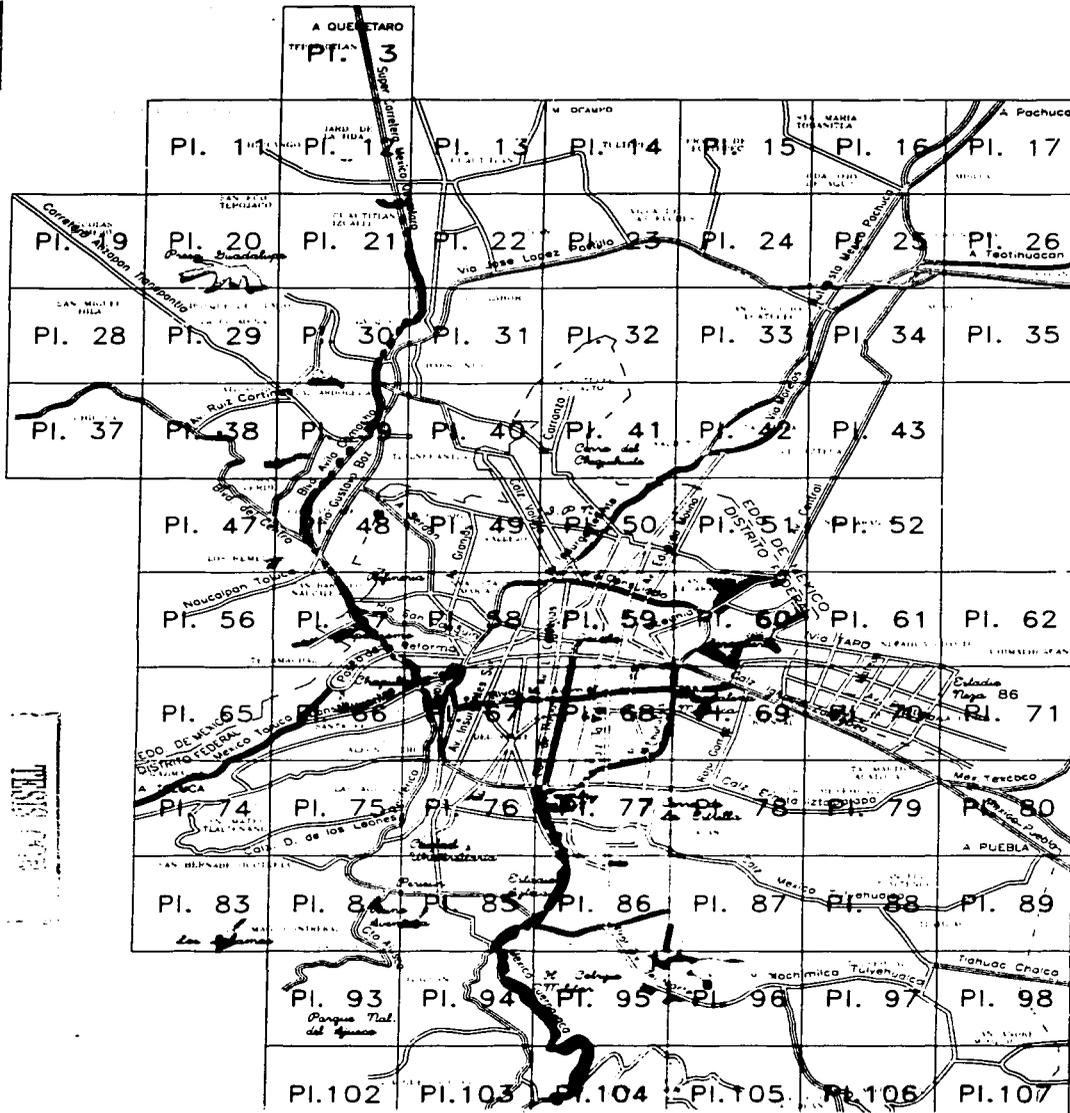
Viaducto Miguel Alemán.

Primarias.

Av. Patriotismo.

Av. Revolución.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



VIAS DE COMUNICACION

FEDERALES

AUTOPISTA MEXICO
CUERNAVACA **●●●●**

MEXICO TOLUCA **▲▲▲▲**

REGIONALES

ANILLO PERIFERICO **— — — —**

V. MIGUEL ALEMAN **— · — · —**

PRIMARIAS

AV. PATRIOTISMO **— · — · —**

AV. REVOLUCION **— · — · —**

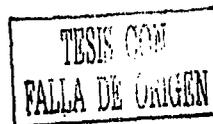
EMPLA DE CANTINA
 TERCERA

VIALIDAD Y TRANSPORTE

Las principales vías de comunicación para llegar a este destino, son muy transitadas, ya que son las principales que nos conectan a todos los puntos de la cd. Por lo que se deberían tomar medidas en este asunto para tratar de resolver el problema vial que existe porque cada día son más el número de autos que circulan en esta urbe.

TRANSPORTE

Podemos llegar hasta este punto, por medio del transporte público.



ASPECTOS DE VIALIDAD

1 er ORDEN



2° ORDEN



3er ORDEN

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



TESO CON
CALLE DE LOS REYES

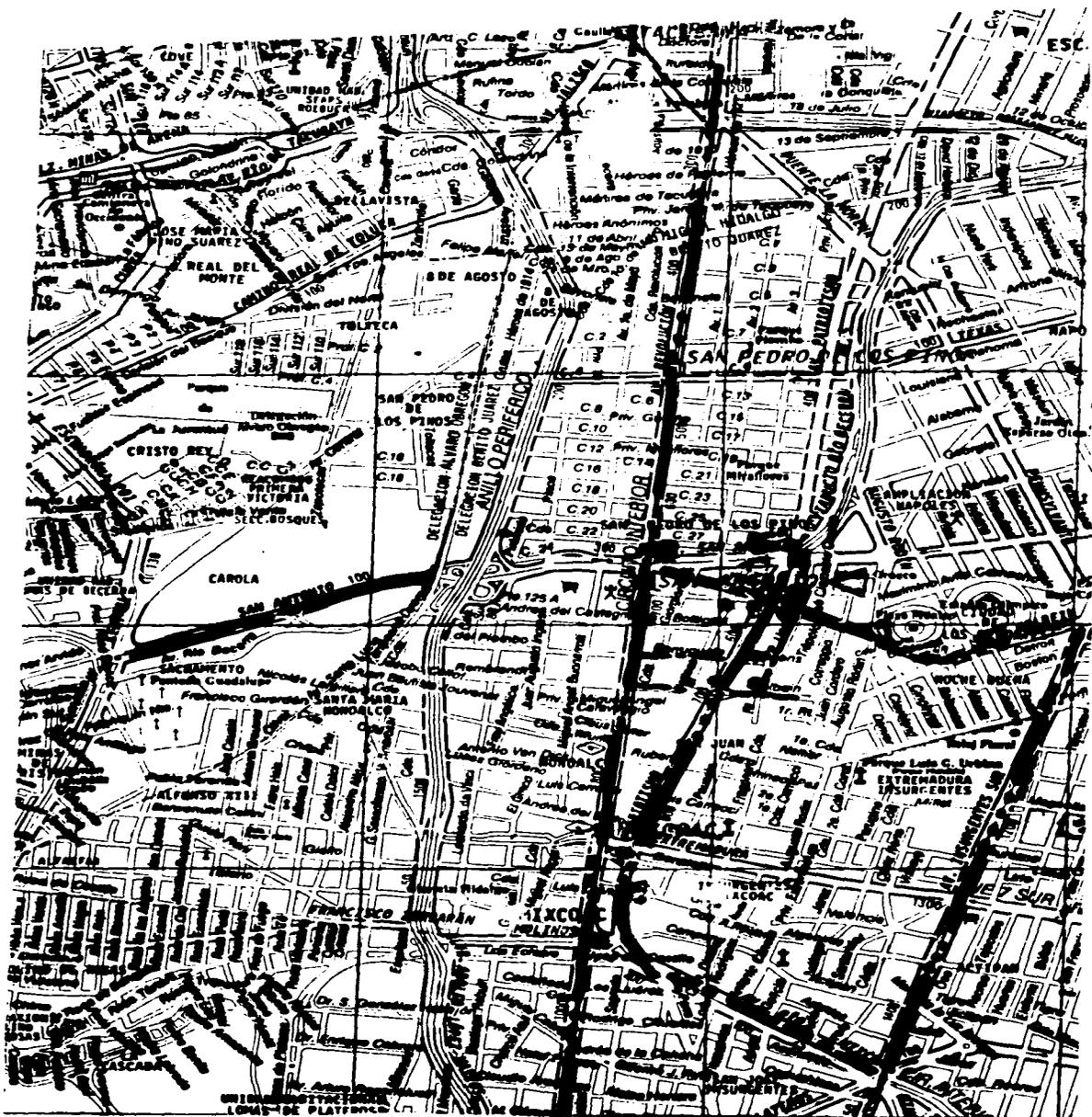
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTADISTICAS SOCIALES

MOBILIARIO URBANO

Podemos decir que es suficiente ya que
cuenta con elementos como.

- Buzones ●
- Casetas telefonicas ●
- Esculturas ●
- Áreas verdes ●
- Semáforos ◊
- Señalamiento ●

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE GUERRERO

EQUIPAMIENTO



Salud. En esta área se cuenta con clínicas familiares como el IMSS e ISSSTE.



Educación. Escuelas primarias y secundarias

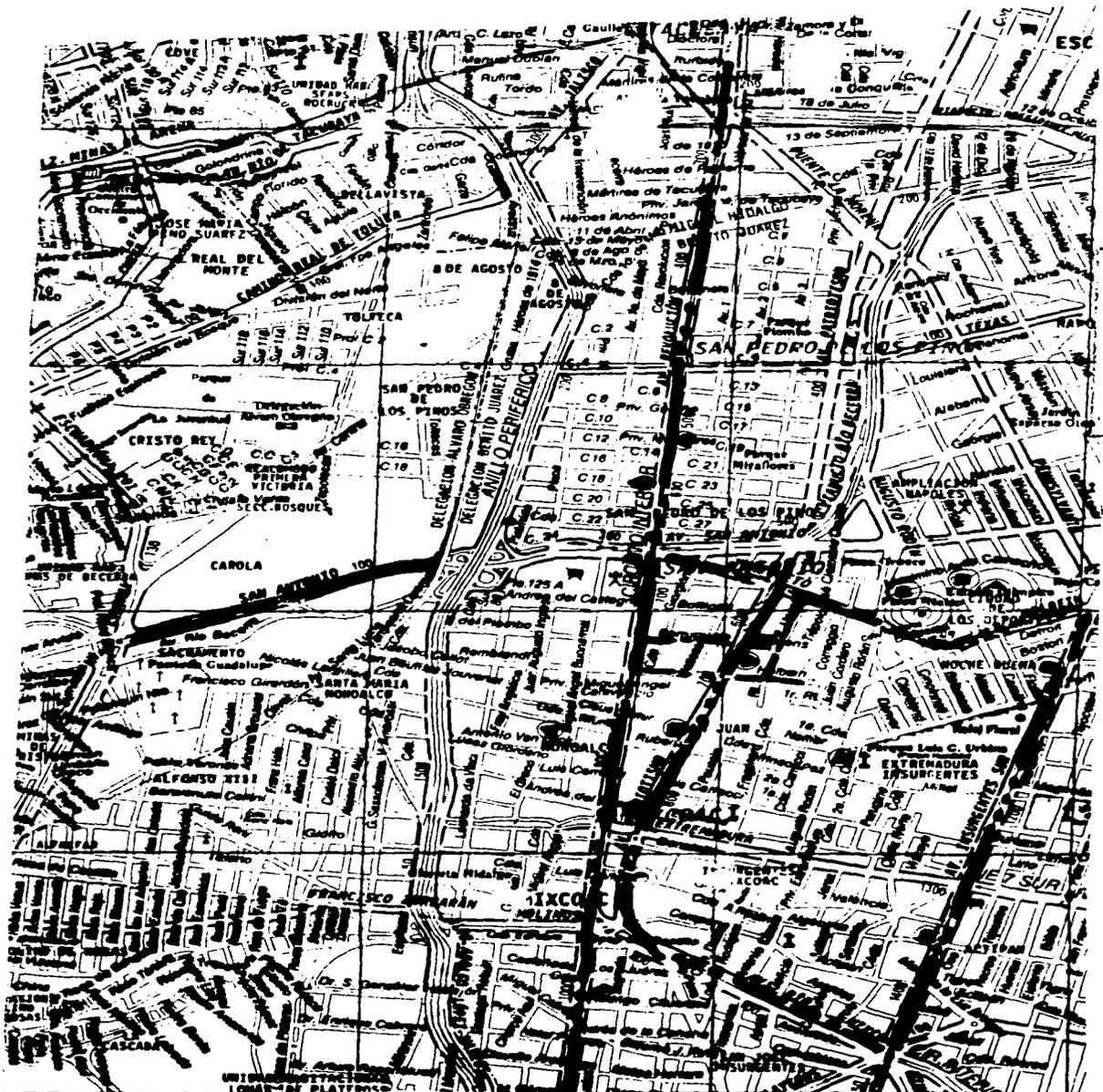


Cultural. Es de gran relevancia ya que a unos kilómetros cuentan con salas de conciertos como el Centro Cultural Universitario.



Recreación. Cuenta con un estadio de Fútbol y la Plaza de Toros México.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
CALLE DE CARRANZA

INFRAESTRUCTURA

Los servicios que presta el gobierno de agua potable, energía eléctrica, alcantarillado y alumbrado público cubre casi el 100%.

El agua potable.

Este tipo de infraestructura la tenemos que manejar con mucha cautela en nuestro proyecto.

Porque cada día es más difícil contar con este servicio, y es mucha la inversión que se le está dando, por lo que afecta a la economía de nuestro país, siendo que en estos momentos la estamos importando.

TESIS CON
FALLAS DE ORIGEN

Conclusión.

Para contribuir y dar solución a parte de la Ecología y la Contaminación problemas que se han venido agrabando día con día en nuestra Ciudad analizaremos dos puntos bien relevantes.

1.- **Instalaciones Hidrosanitarias**, propondremos la captación de aguas pluviales por medio de contenedores, los cuales estarán conectados a la red hidraulica de nuestro edificio, y así colaboramos con un ahorro económico, tanto para la empresa como para nuestro gobierno porque el consumo de agua sería menor.

2.-Energía Eléctrica.

Sobre este punto podemos decir al igual que el agua es preocupante. Porque para producir electricidad, cuesta mucho dinero ya que la tecnología que se utiliza para dar este servicio se importa de otros países y - como en el caso anterior afecta la economía.

Por lo tanto en la propuesta del proyecto **Eléctrico** se especificarán luminarias y equipos de alta eficiencia y consumo mínimo de corriente, así como instruir al usuario para el buen uso de las mismas.

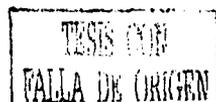


IMAGEN URBANA.

Bordes.

Podemos mencionar como el mas importante el viaducto piedra el cuál nos comunica con el aeropuerto de la ciudad, asi como algunos otro puntos.

Sendas



Las mas importantes serian la av. Revolución, asi como Patriotismo y el eje vial 6 sur.

Nodos.

Tenemos actividades deportivas y recreativas.

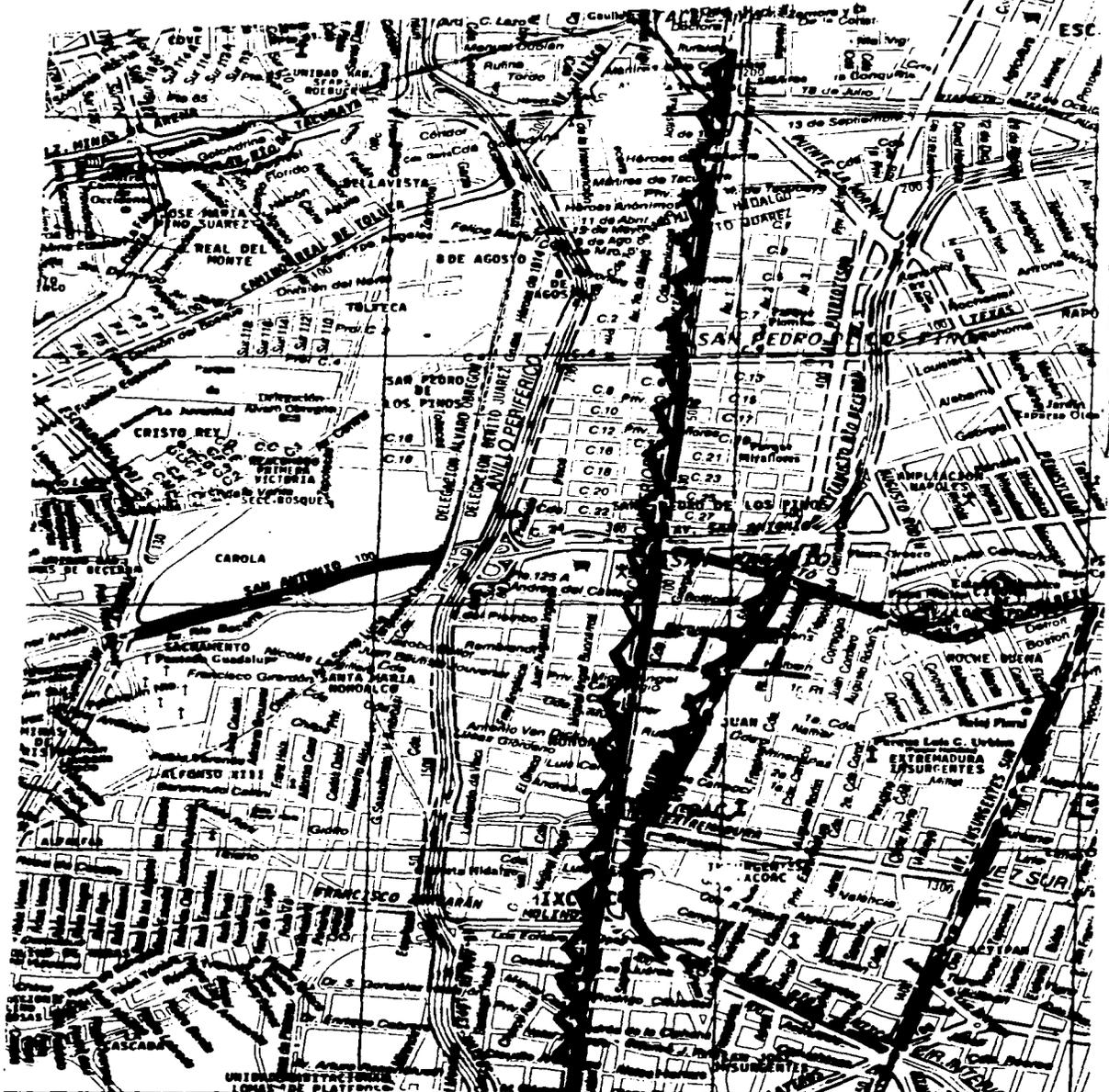
En las actividades deportivas podemos mencionar el estadio de fut-bol.

Actividades recreativas la plaza de toros.

Mitos.

Podemos decir que anteriormente se le llamo la ciudad de los deportes. de ahí el nombre de la colonia.





TRINIDAD
 VALDÉS DE CÁRGEN

UNION INDUSTRIAL
 LOMAS DE PLATERO

EL TERRENO

Contamos con una superficie de 455 m². Con una forma irregular sin pendiente, se encuentra sobre el nivel de arroyo.

Esta localizado junto al edificio existente.

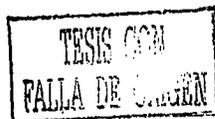
Limites.

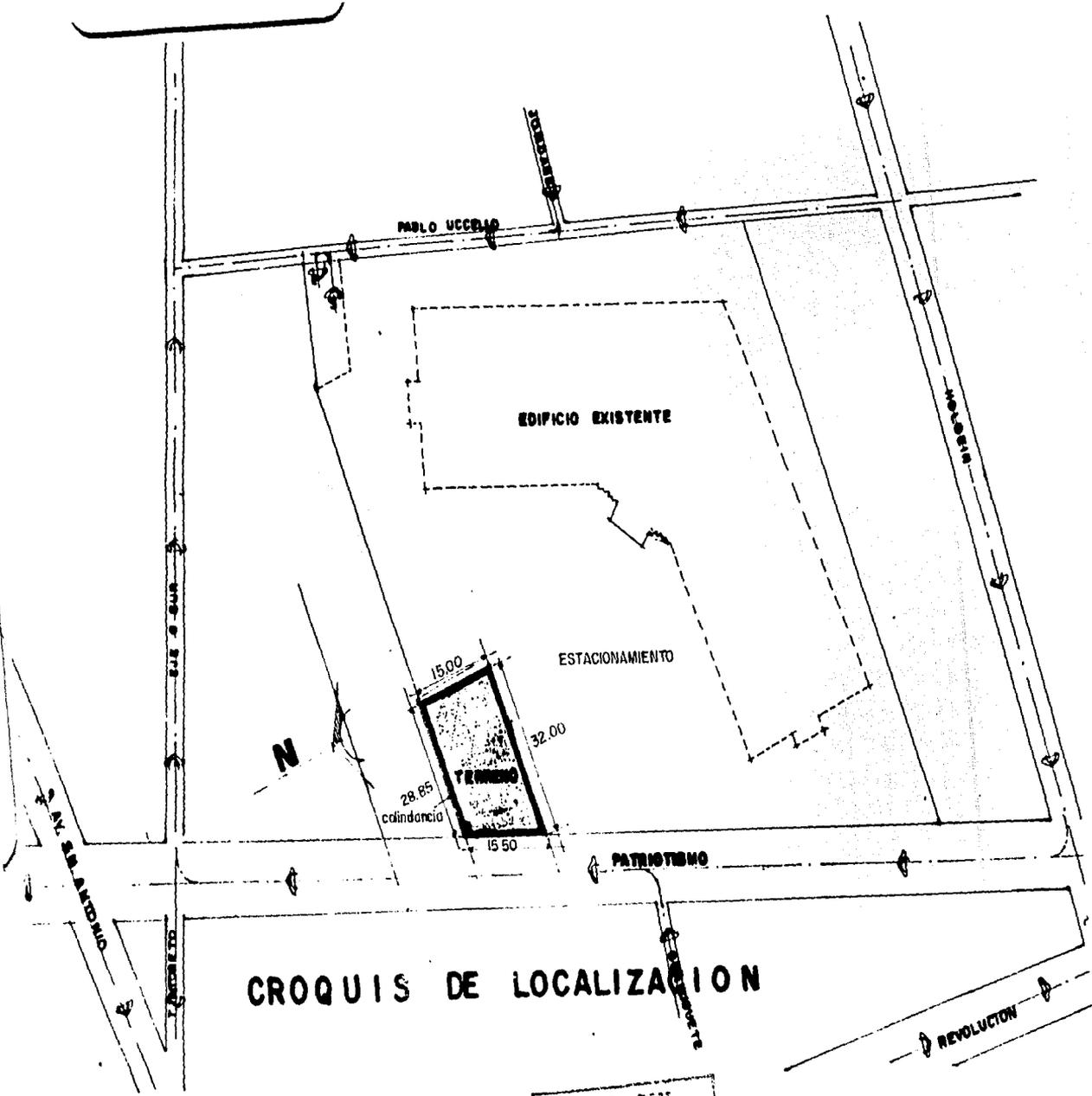
Al Norte con el eje 6 Sur.

Al Sur con la calle de Holbein.

Al Este con la calle Pablo Ucello.

Al Oeste con la av. Patriotismo.





CROQUIS DE LOCALIZACION

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Vientos dominantes.

Analizando la gráfica podemos decir que estos vienen del oeste.

Por lo que en nuestro proyecto no existirá ventilación natural, ya que nuestras fachadas serán con cancelas de piso a techo herméticamente selladas.

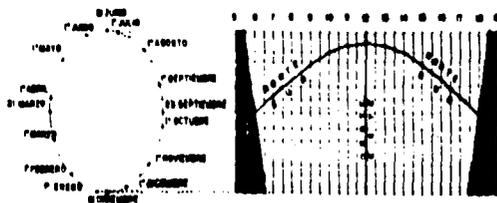
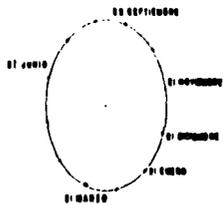
Gráfica solar.

Los meses con mayor asoleamiento son en febrero y marzo con una orientación de noreste y sur oeste, por lo que aquí manejaremos en nuestras fachadas cristales que reflejen la luz solar.

Temperaturas.

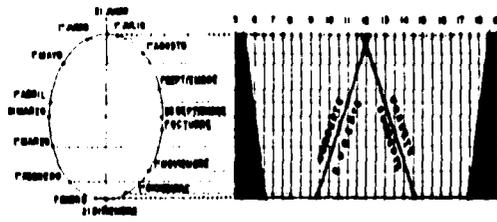
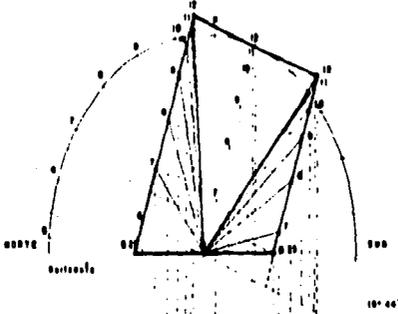
Las temperaturas máximas son en abril y mayo, por lo que aquí resolveremos el clima por medio del aire acondicionado.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



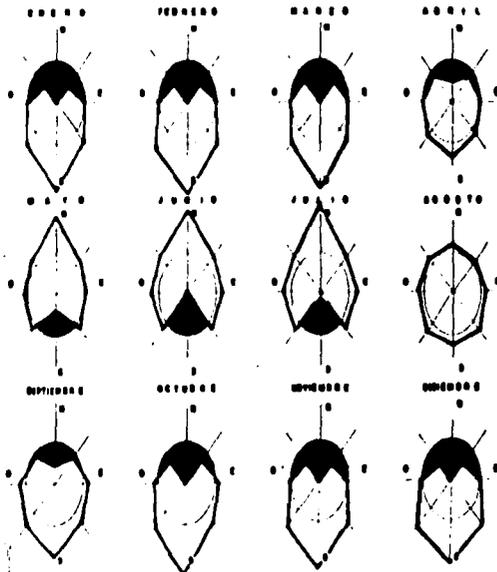
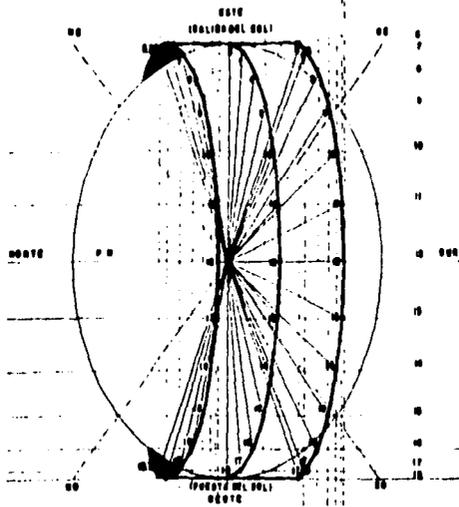
HORAS DIARIAS DE ADOLESIAMIENTO POR PACHASA

ENERO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
FEBRUO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
MARZO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ABRIL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
MAYO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
JUNIO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
JULIO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
AGOSTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SEPTIEMBRE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
OCTUBRE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
NOVIEMBRE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
DICIEMBRE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18



HORAS DIARIAS DE ADOLESIAMIENTO POR PACHASA

ENERO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
FEBRUO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
MARZO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ABRIL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
MAYO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
JUNIO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
JULIO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
AGOSTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SEPTIEMBRE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
OCTUBRE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
NOVIEMBRE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
DICIEMBRE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

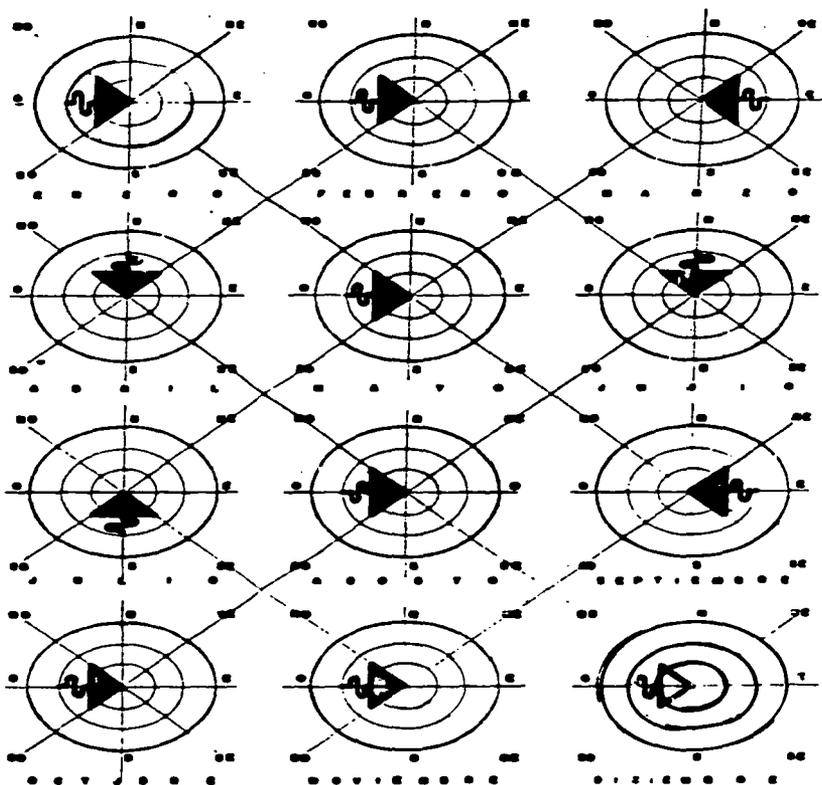


GRAFICA DE HORAS REGULARES DE SOL: CARDIOMEDIO

GRAFICA SOLAR

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

TESIS CON
 FALLA DE ORIENTE



VIENTOS

DOMINANTES

PROGRAMA DE NECESIDADES

AREA EJECUTIVA

AREA DE OFICINAS

SERVICIOS AL PUBLICO

SALA DE JUNTAS

AREA DE EVENTOS

AREAS COMUNES Y DE SERVICIO

AREA DE BODEGAS

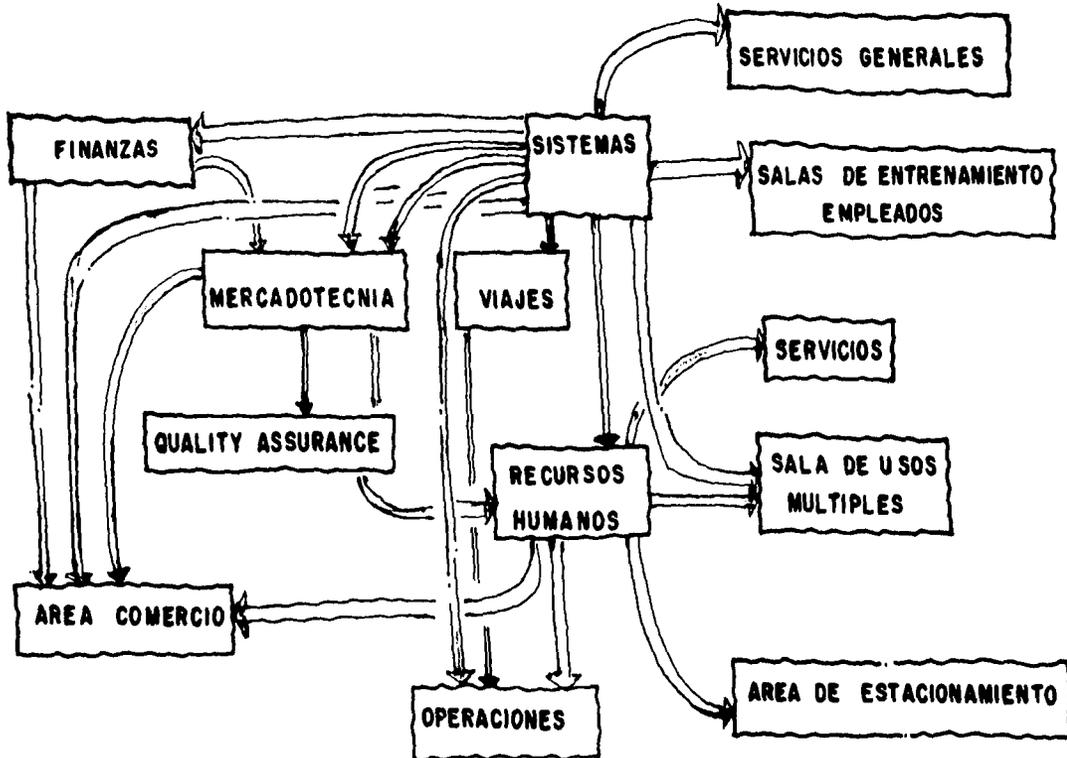
AREA EQUIPOS Y SISTEMAS

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

ESTUDIOS PRELIMINARES

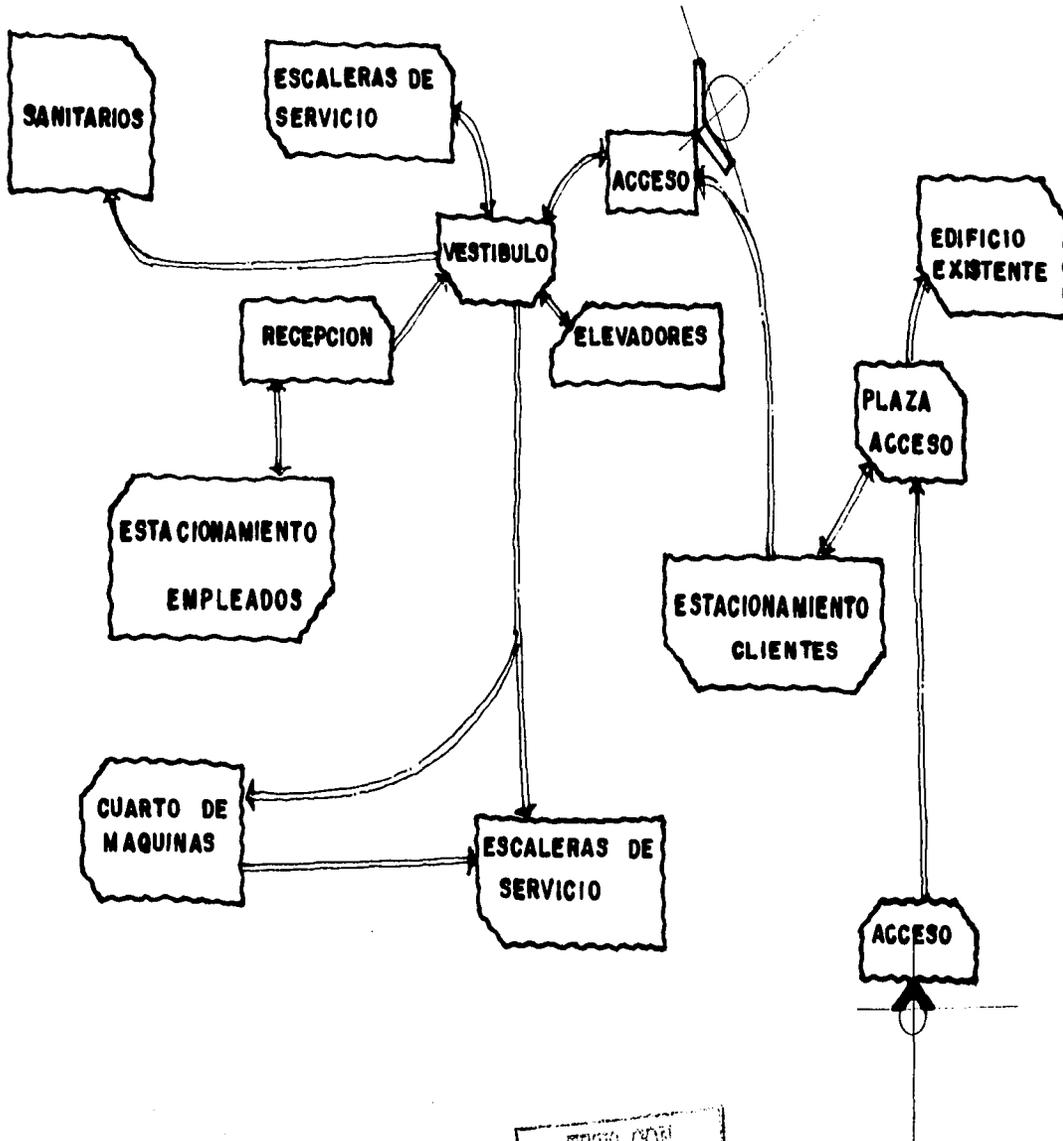
TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

ORGANIGRAMA



TESIS CON
FALLA DE ENTRENAMIENTO

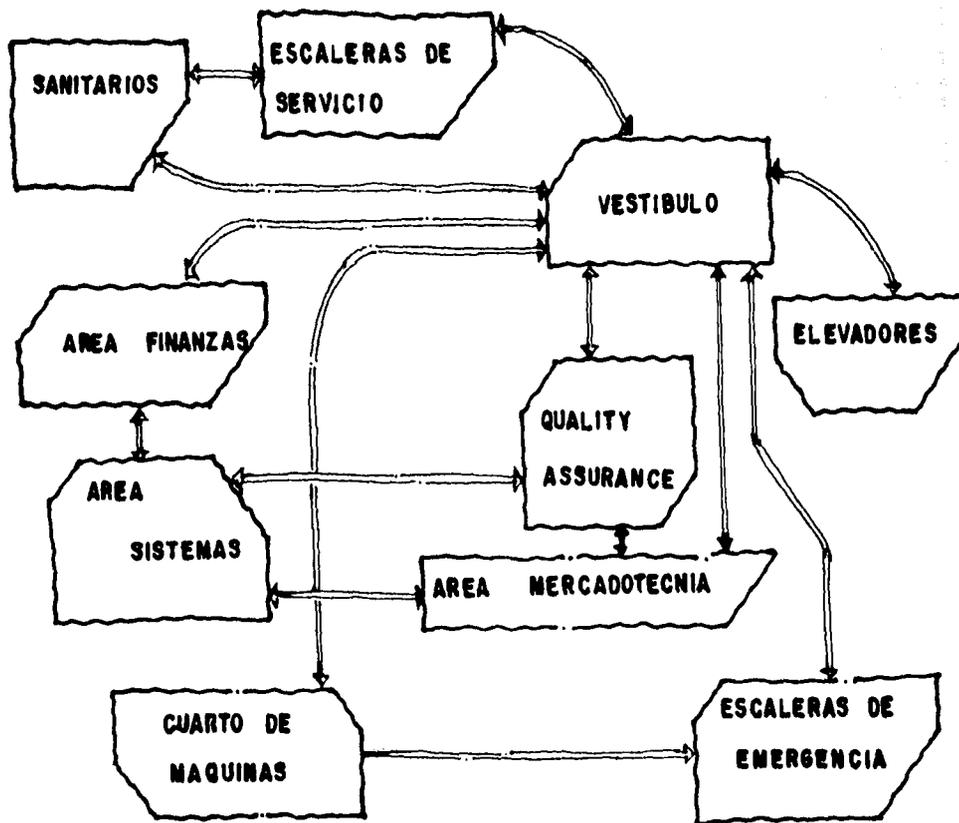
DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO ACCESO



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

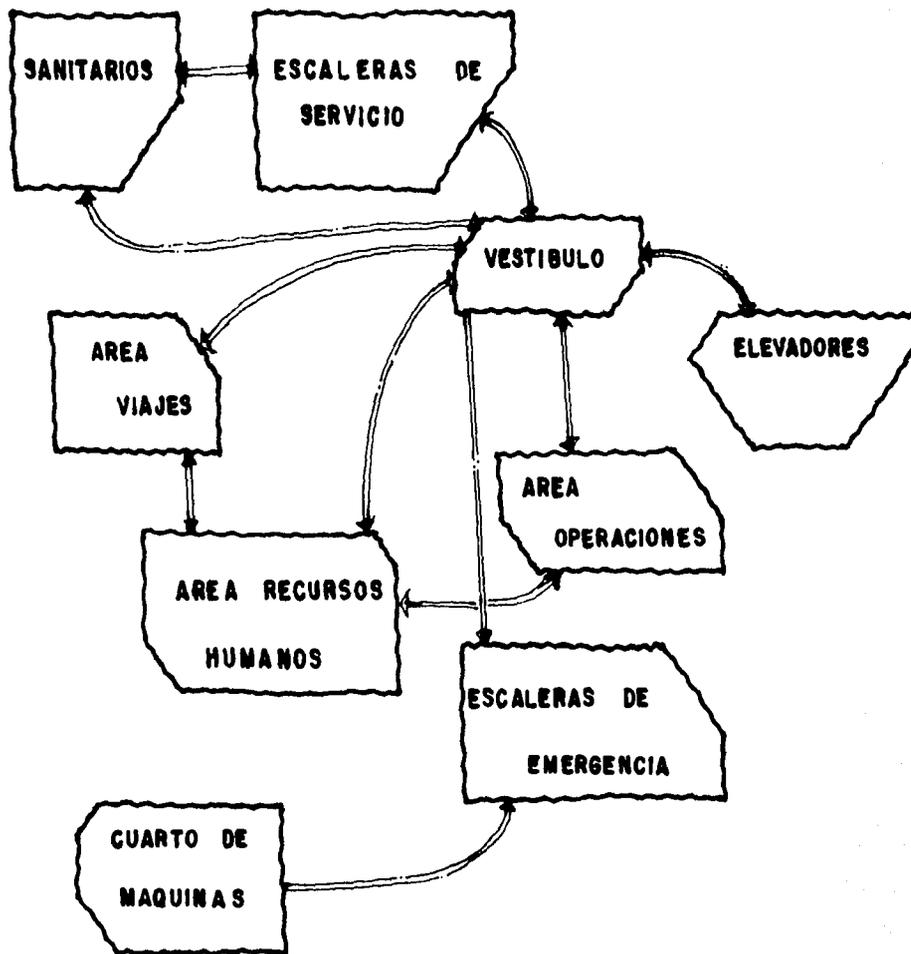
DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

OFICINAS



TESIS CON
FALLA DE ALGUN

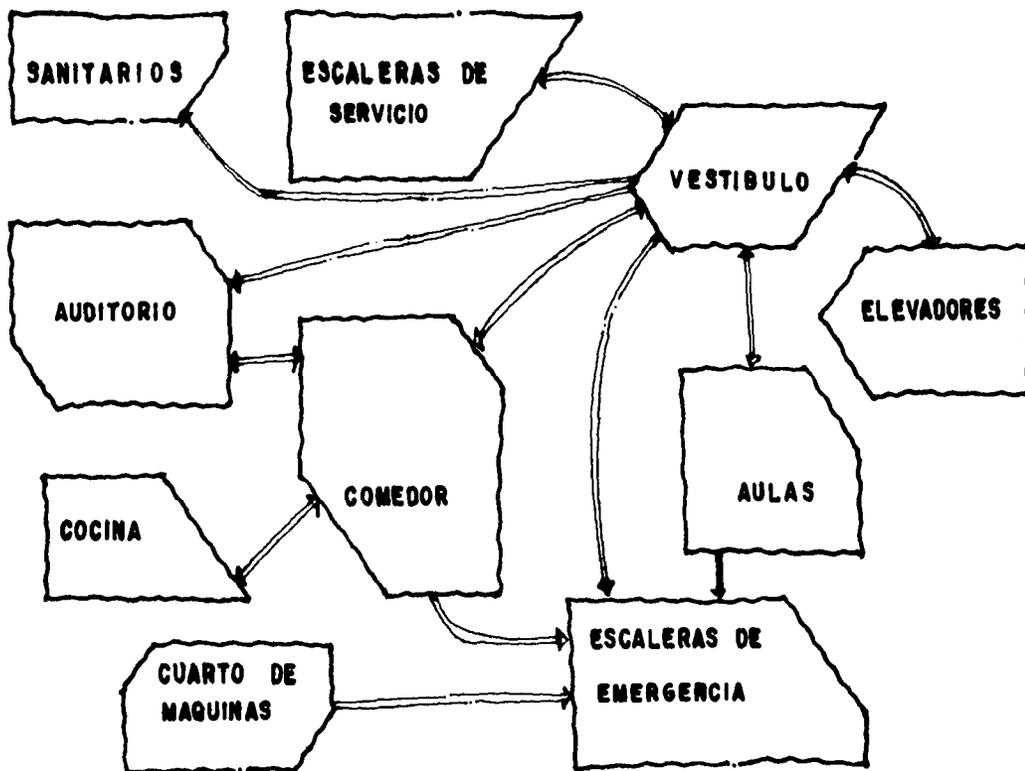
DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO OFICINAS



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

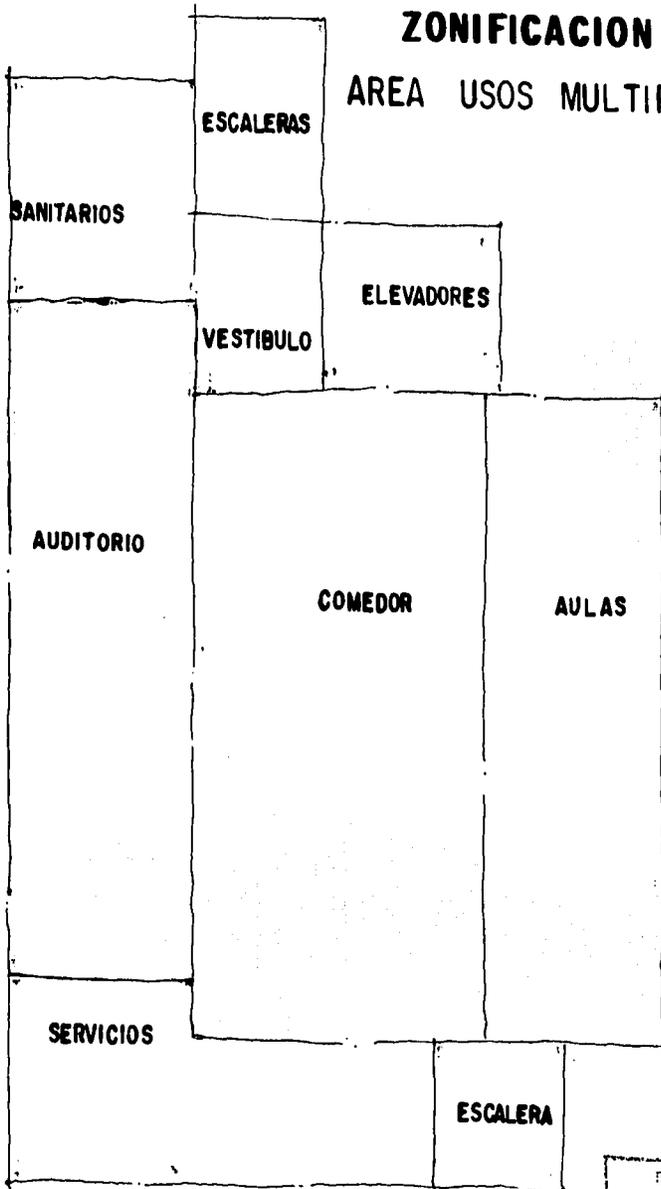
AREA USOS MULTIPLES



TESIS CON
FABRICA DE ORIGEN

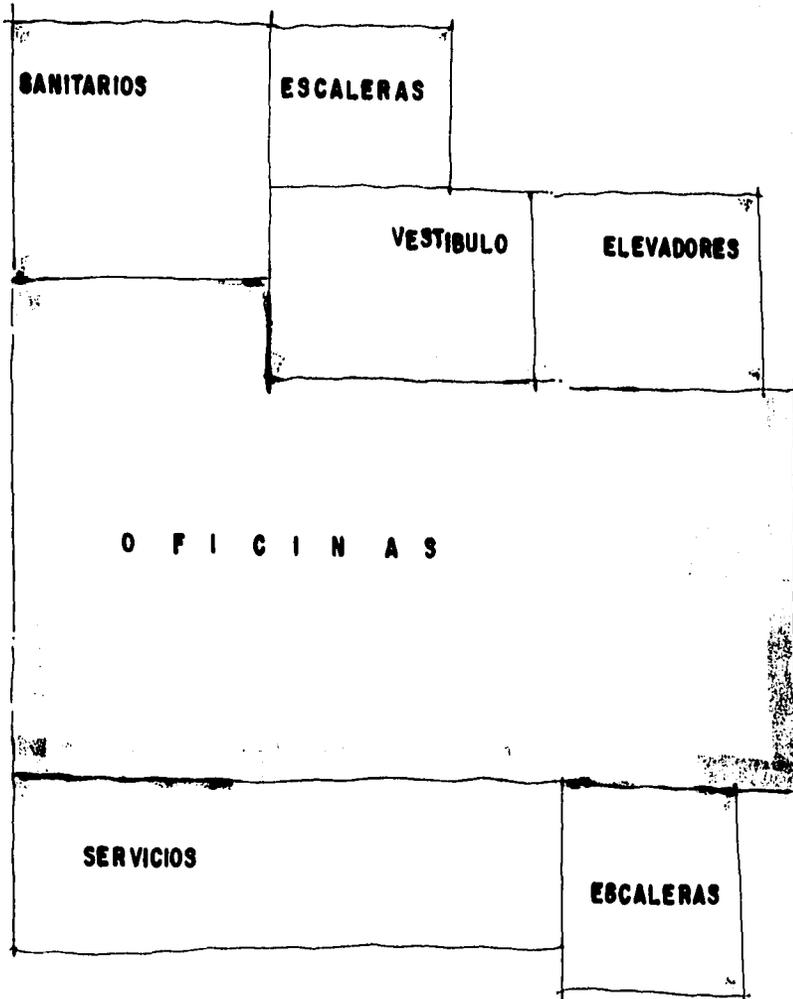
ZONIFICACION

AREA USOS MULTIPLES



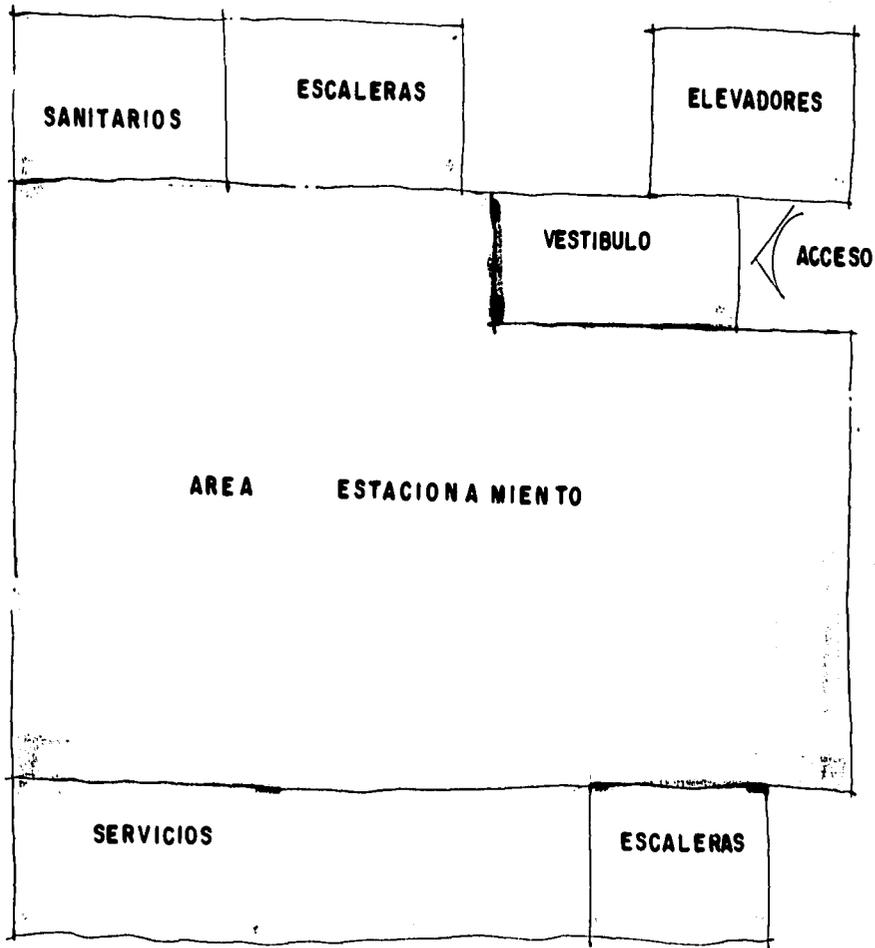
TRIS CON
FALLA DE ORIGEN

ZONIFICACION AREA OFICINAS



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

ZONIFICACION AREA ESTACIONAMIENTO



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



PROGRAMA ARQUITECTONICO

I.- AREA FINANZAS

		Largo	Ancho	Alto	SUB-TOTAL	AREA TOTAL
-	Privado Director.	1 Posición	5.60	5.00	2.40	28.00
-	Privado Gerente.	1 Posición	5.00	3.00	2.40	15.00
-	Asistentes.	2 posiciones	1.80	1.50	2.40	2.70
-	Supervisores.	1 Posición	1.80	1.50	2.40	2.70
-	Analistas.	5 Posiciones	1.80	1.50	2.40	2.70
-	Area P'CS.	2 Posiciones	1.80	1.50	2.40	2.70
-	Audidores.	3 Posiciones	1.80	1.50	2.40	2.70
-	Sala de Juntas.	10 Posiciones	6.30	4.70	2.40	29.61
-	Closets papelería.	2 Pzas.	1.50	0.70	2.40	1.05
-	Archivo.	4 Pzas.	1.00	0.50	0.75	0.50
					SUB-TOTAL	110.81

II.- AREA MERCADOTECNIA.

-	Privado Director.	1 Posición	5.60	5.00	2.40	28.00
-	Privado Gerente.	2 Posiciones	5.00	3.00	2.40	15.00
-	Asistentes.	2 Posiciones	1.80	1.50	2.40	2.70
-	Supervisores.	2 Posiciones	3.70	1.90	2.40	7.03
-	Analistas.	6 Posiciones	1.80	1.50	2.40	2.70
-	Archivo.	4 Pzas.	1.00	0.50	0.75	0.50
-	Bodega.	1 Local	4.70	2.50	2.40	11.75
					SUB-TOTAL	107.41

III.- AREA SISTEMAS.

-	Privado Director.	1 Posición	5.60	5.00	2.40	28.00
-	Privado Gerente.	3 Posiciones	5.00	3.00	2.40	15.00
-	Supervisores.	4 Posiciones	1.80	1.50	2.40	2.70
-	Analistas.	14 Posiciones	1.80	1.50	2.40	2.70
-	Sala de Juntas General.	26 Posiciones	12.00	5.00	2.40	60.00
-	Area Conmutador (SAII).	1 Local	6.00	4.00	2.40	24.00
-	Taller de Reparación PC'S.	1 Local	4.50	4.00	2.40	18.00
-	Saill.	1 Local	5.00	3.25	2.40	16.25
-	Archivo.	11 Pzas.	1.00	0.50	0.75	0.50
-	Bodega.	1 Local	5.00	3.25	2.40	16.25
					SUB-TOTAL	261.60

IV.- AREA COMERCIO.

- Privado Director.	1 Posición	5.60	5.00	2.40	28.00	28.00
- Asistente.	1 Posición	1.80	1.50	2.40	2.70	2.70
- Privado Gerente.	3 Posiciones	5.00	3.00	2.40	15.00	45.00
- Supervisores.	3 Posiciones	1.80	1.50	2.40	2.70	8.10
- Analistas.	6 Posiciones	1.80	1.50	2.40	2.70	16.20
- Area Negociaciones.	1 local.	6.00	5.50	2.40	33.00	33.00
- Archivo.	10 Pzas.	1.00	0.50	0.75	0.50	5.00
- Bodega Papeleria.	1 local.	3.00	1.50	2.40	4.50	4.50
- Sanitarios Hombres y Mujeres.	20-25 P/nod.	14.00	5.00	0.75	70.00	70.00
					SUB-TOTAL	212.90

V.- AREA VIAJES

- Privado Director.	1 Posición	5.60	5.00	2.40	28.00	28.00
- Gerente.	2 Posición	5.00	3.00	2.40	15.00	15.00
- Supervisor.	1 Posición	3.70	1.90	2.40	7.03	7.03
- Area Break.	1 local.	6.00	5.50	2.40	33.00	33.00
- Analistas.	10 Posiciones	1.80	1.50	2.40	2.70	27.00
- Archivo.	6 Pzas.	1.00	0.50	0.75	0.50	3.00
					SUB-TOTAL	113.03

VI.- AREA DE OPERACIONES

- Privado Director.	1 Posición	5.60	5.00	2.40	28.00	28.00
- Gerente.	2 Posición	5.00	3.00	2.40	15.00	15.00
- Asistente.	2 Posiciones	1.80	1.50	2.40	2.70	2.70
- Analistas.	14 Posiciones	1.80	1.50	2.40	2.70	37.80
- Sala de Juntas.	1 local	5.00	5.00	2.40	25.00	25.00
- Archivo.	6 Pzas.	1.00	0.50	0.75	0.50	3.00
					SUB-TOTAL	111.90

TESIS CON
FALLA DE ENTREN

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

VII.- QUALITY ASSURANCE

-	Privado Director.	1 Posición	5.60	5.00	2.40	28.00	28.00
-	Asistente.	2 Posiciones	1.80	1.50	2.40	2.70	2.70
-	Supervisores.	2 Posiciones	3.70	1.90	2.40	7.03	14.06
-	Analistas.	6 Posiciones	1.80	1.50	2.40	2.70	16.20
-	Archivo.	1 Local	5.00	2.70	2.40	13.50	13.50
						SUB-TOTAL	74.46

VIII.- RECURSOS HUMANOS.

-	Privado Director.	1 Posición	5.60	5.00	2.40	28.00	28.00
-	Privado Gerente.	2 Posiciones	5.00	3.00	2.40	15.00	30.00
-	Asistentes.	2 Posiciones	1.80	1.50	2.40	2.70	5.40
-	Supervisor.	4 Posiciones	1.80	1.50	2.40	2.70	10.80
-	Analistas.	11 Posiciones	1.80	1.50	2.40	2.70	29.70
-	Centro de Copiado.	1 Local	5.40	3.00	2.40	16.20	16.20
-	Bodega Papeleria.	1 Local	5.40	3.00	2.40	16.20	16.20
-	Área Café.	1 Local	5.40	3.00	2.40	16.20	16.20
-	Bodega General.	1 Local	5.40	3.00	2.40	16.20	16.20
-	Saíl.	1 Local	5.40	3.25	2.40	17.55	17.55
-	Archivo General.	1 Local	5.40	3.00	2.40	16.20	16.20
-	Sanitarios Hombres y Mujeres.	20-25 P/Inod.	14.00	5.00	0.75	70.00	70.00
						SUB-TOTAL	272.46

IX.- SALAS DE ENTRENAMIENTO EMPLEADOS.

-	Aula	10 Posiciones	9.00	5.00	2.40	45.00	45.00
-	Aula	20 Posiciones.	9.00	5.00	2.40	45.00	45.00
-	Aula	30 Posiciones.	13.00	5.50	2.40	71.50	71.50
-	Bodega Material Didactico.	1 Local	5.30	5.00	2.40	26.50	26.50
-	Bodega Papeleria.	1 Local	5.00	2.70	2.40	13.50	13.50
-	Saíl.	1 Local	5.40	3.25	2.40	17.55	17.55
-	Archivo.	1 Local	5.40	3.00	2.40	16.20	16.20
-	Sanitarios Hombres y Mujeres.	20-25 P/Inod.	4.00	3.50	2.40	14.00	14.00
						SUB-TOTAL	249.25

X.- SALA USOS MÚLTIPLES.

-	Auditorio.	100 Posiciones.	19.60	9.00	2.40	176.40	176.40
-	Cto. Proyecciones.	1 Local	6.00	3.00	2.40	18.00	18.00
-	Área de Eventos Sociales y Comedor Empleados.	150 Posiciones.	45.00	10.00	2.40	450.00	450.00
-	Área Estar.	1 Local	6.00	5.00	2.40	30.00	30.00
-	Comedor Directores.	1 Local	7.00	8.00	2.40	56.00	56.00
-	Sanitarios Hombres y Mujeres.	20-25 P/inod.	4.00	3.50	2.40	14.00	14.00
						SUB-TOTAL	744.80

XI.- AREA DE SERVICIOS.

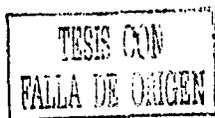
-	Cocina.	1 Local	6.00	4.00	2.40	24.00	24.00
-	Bodega Despensa.	1 Local	3.00	3.00	2.40	9.00	9.00
-	Bodega Vajillas.	1 Local	4.00	2.50	2.40	10.00	10.00
-	Sanitarios Empleados.	1 Local	5.00	2.50	2.40	12.50	12.50
						SUB-TOTAL	58.80

XII.- SERVICIOS GENERALES.

-	Área Elevadores.		6.00	3.00	2.40	18.00	18.00
-	Escaleras de Emergencia.		6.00	3.50	2.40	21.00	21.00
-	Escaleras de Servicio.		6.00	3.50	2.40	21.00	21.00
-	Vestibulos.		8.00	5.00	2.40	40.00	40.00
-	Áreas de Circulación.		70.00	1.50	2.40	105.00	105.00
-	Cuarto de Maquinas.		6.00	5.50	2.40	33.00	33.00
-	Cuarto de Tableros Electricos y Telefonicos.		10.00	5.00	2.40	50.00	50.00
						SUB-TOTAL	288.00

XIII.- AREA ESTACIONAMIENTO AMPLIACIÓN.

-	Clientes.	30 Autos.	34.00	30.00	2.20	1,020.00	1,020.00
-	Proveedores y Establecimientos.	30 Autos.	34.00	30.00	2.40	1,020.00	1,020.00
-	Empleados.	30 Autos.	34.00	30.00	2.40	1,020.00	1,020.00
-	Carga y Descarga.	10 Autos.	10.00	5.00	2.40	50.00	50.00
						SUB-TOTAL	3,110.00



RESUMEN.

I.-	AREA FINANZAS.	110.81
II.-	AREA MERCADOTECNIA.	107.41
III.-	AREA SISTEMAS.	261.60
IV.-	AREA COMERCIO.	212.50
V.-	AREA VIAJES.	113.03
VI.-	AREA OPERACIONES.	111.50
VII.-	QUALITY ASSURANCE.	74.46
VIII.-	RECURSOS HUMANOS.	272.45
IX.-	SALAS DE ENTRENAMIENTO EMPLEADOS.	249.25
X.-	SALA DE USOS MULTIPLES	744.40
XI.-	AREA DE SERVICIOS.	55.50
XII.-	SERVICIOS GENERALES.	288.00
XIII.-	AREA DE ESTACIONAMIENTO AMPLIACION.	
		3,110.00
	AREA TOTAL	5,710.91 M2.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

PROYECTO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

PLANOS ARQUITECTONICOS.

- Planta Conjunto.
- Planta Solano.
- Planta Baja.
- Planta 1er Nivel.
- Planta 2o Nivel.
- Planta 3er Nivel.
- Planta 4o Nivel.
- Planta 5o Nivel.
- Planta 6o Nivel.
- Planta Azotea.
- Cortes Transversal y Longitudinal.
- Fachadas.

PROPUESTA CONSTRUCTIVA Y ESTRUCTURAL

- Planta Cimentación
- Cortes estructurales.
- Detalles Constructivos.

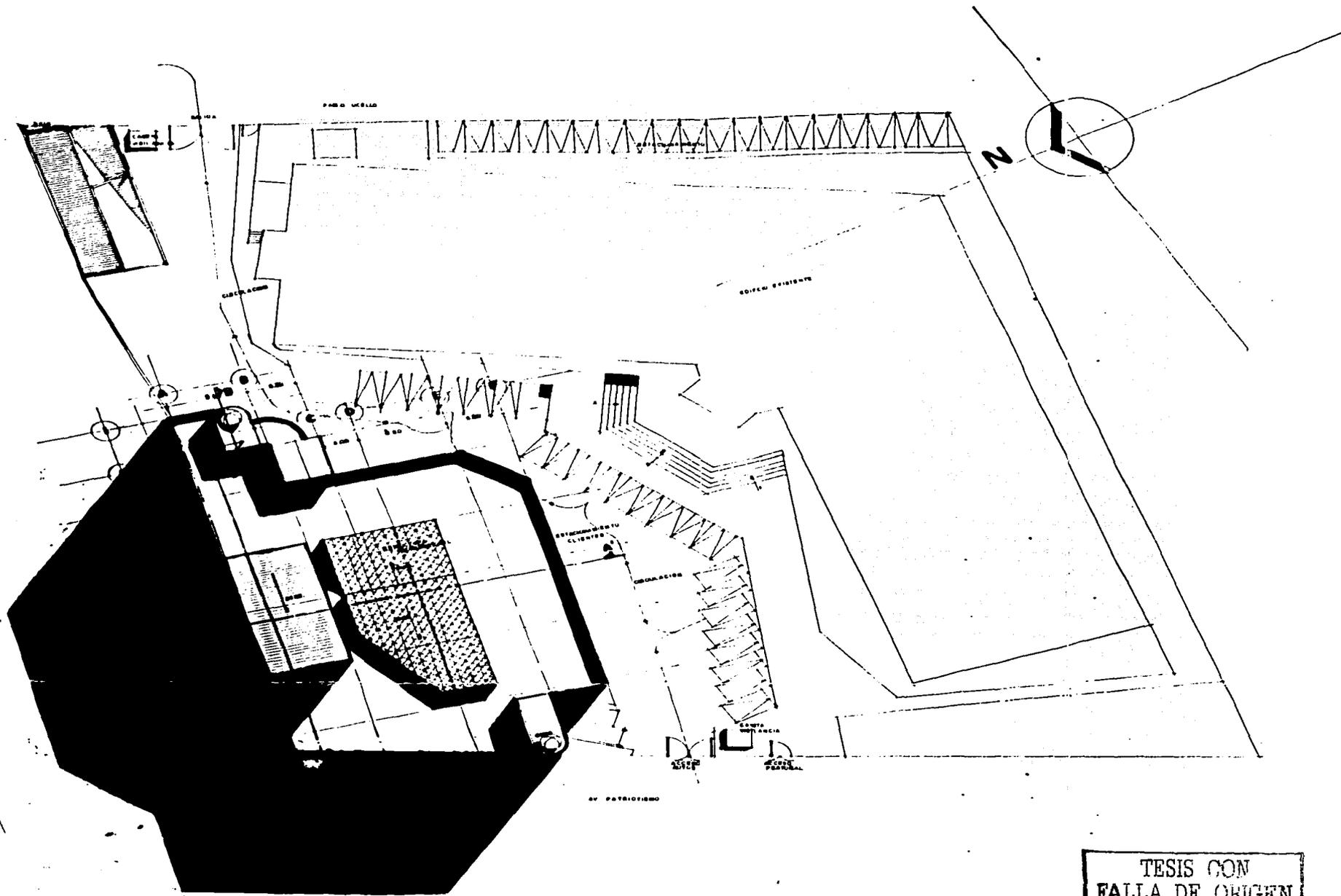
PROPUESTA INSTALACIONES - HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS

- Planos instalación hidráulica y Sanitaria.
- Planos instalación Eléctrica.
- Planos Telefonía (Voz y Datos).

Planos Acabados.

- Muros, Pisos y Plafones.





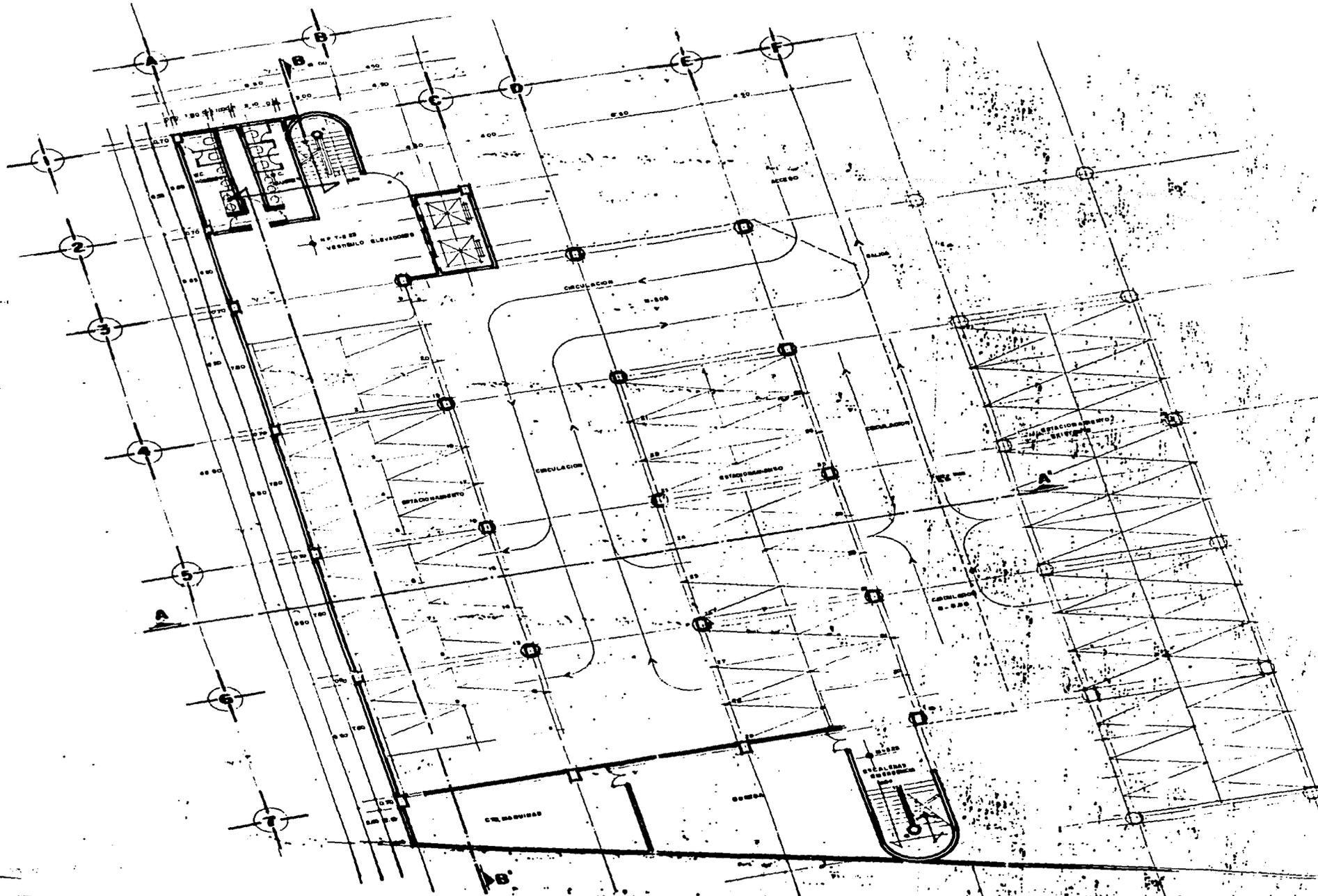
TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

U. N. A. M.
CAMPUS ARAGON
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

CENTRO
CORPORATIVO
Y DE COMERCIO

PROYECTO	ESTUDIO	JUBILEE	AÑO
FECHA	ESTUDIO	ESTUDIO	
PATRONOS			AÑO
PLANO			
PLANTA CONJUNTO			AÑO
PROYECTO	ESTUDIO	JUBILEE	
PROYECTO	ESTUDIO	JUBILEE	AÑO
PROYECTO	ESTUDIO	JUBILEE	
PROYECTO	ESTUDIO	JUBILEE	AÑO
PROYECTO	ESTUDIO	JUBILEE	
PROYECTO	ESTUDIO	JUBILEE	AÑO
PROYECTO	ESTUDIO	JUBILEE	



U. N. A. M.
CAMPUS ARAGON
ARQUITECTURA

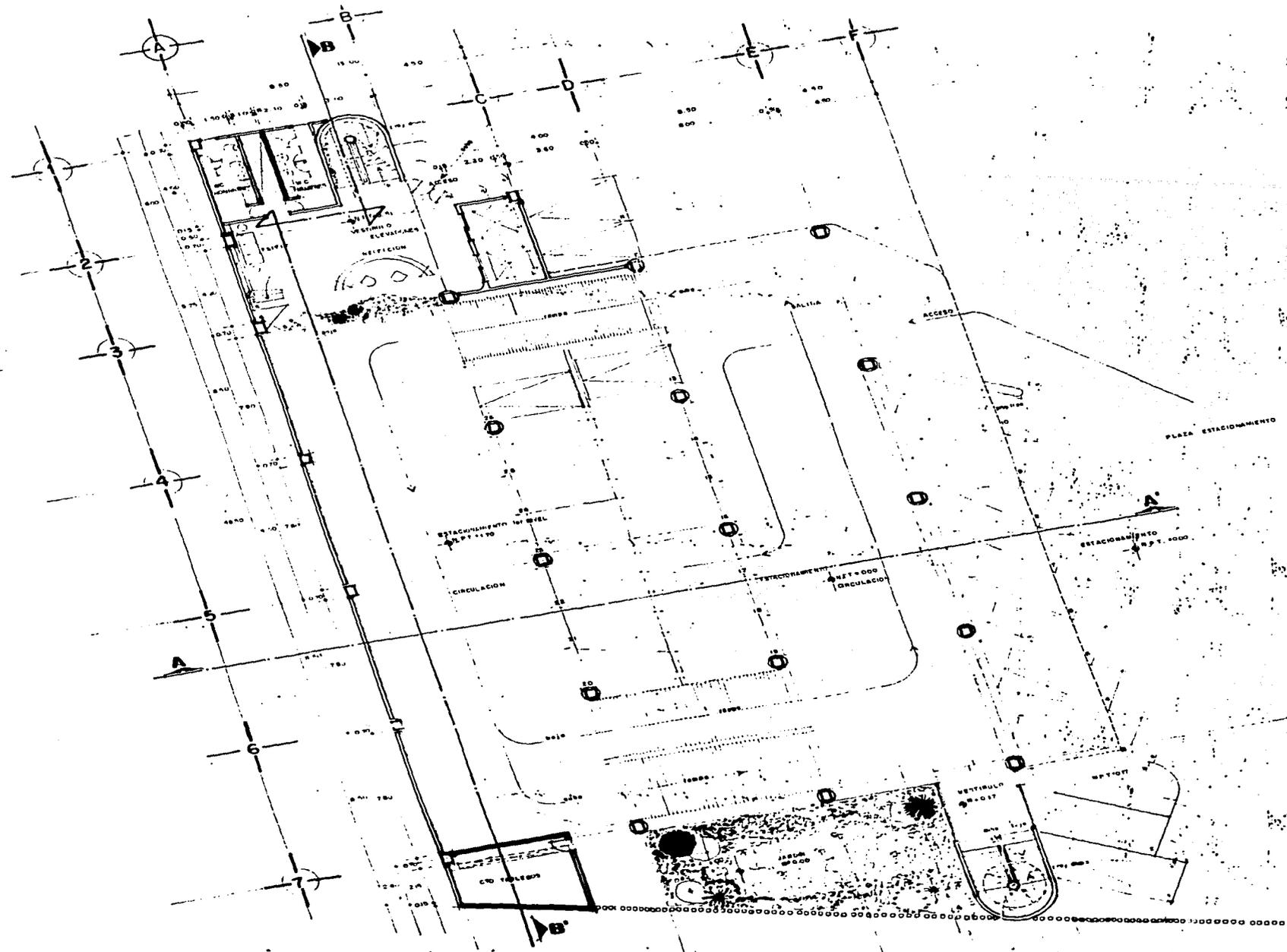
TESIS PROFESIONAL

PROYECTO
CENTRO CORPORATIVO Y DE COMERCIO

PROYECTO: 1100
 AUTOR: ARQ. RENE SERDON LOZANO
 CO-AUTORES: ARQ. CARLOS BERGADO BARRIN, ARQ. HECTOR SANCHEZ ESCOBAR, ARQ. LAURA BRODITZA ZAVALA, ARQ. ESTERAN LEQUISDO ARREOLA

A. O. 2

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



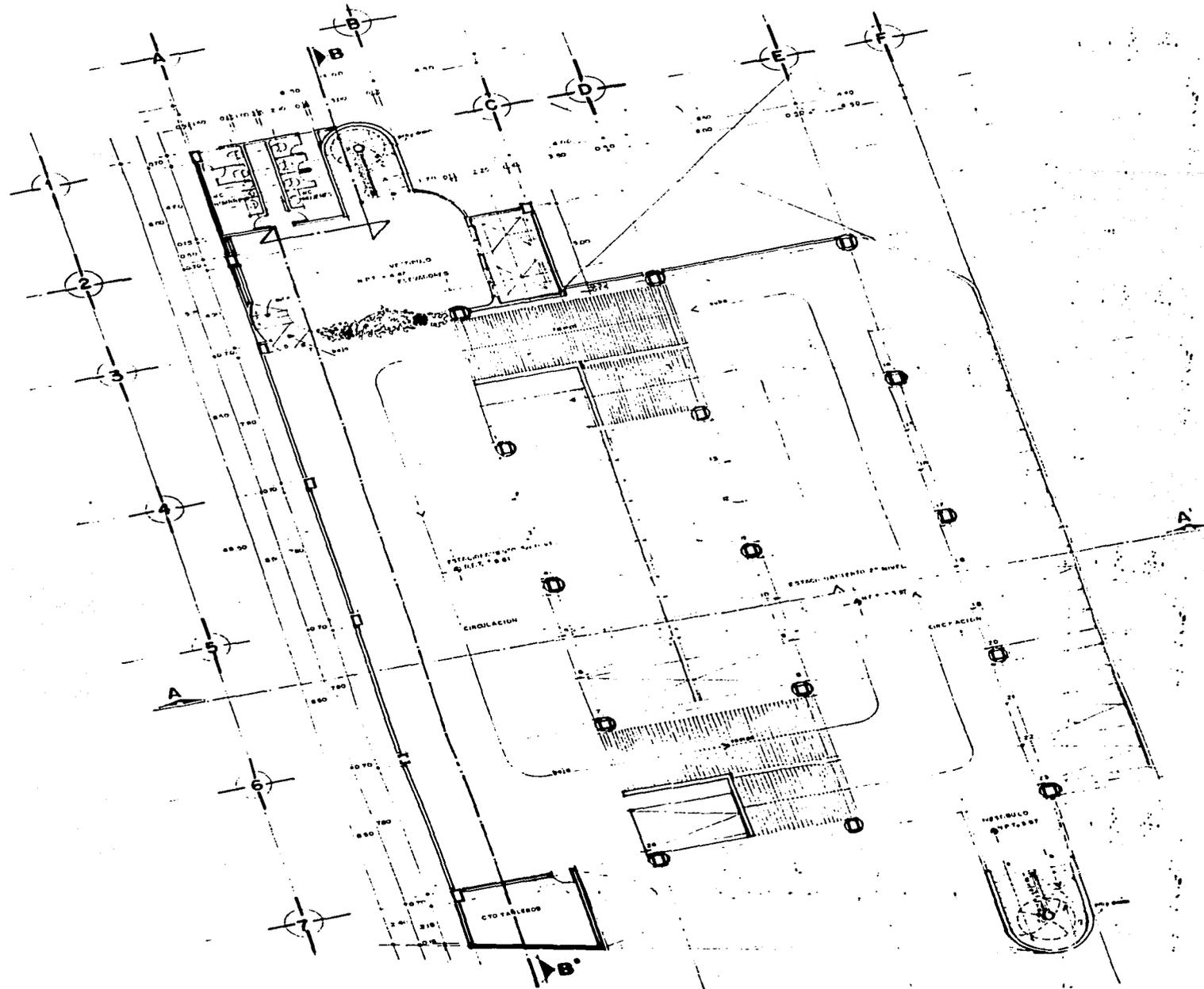
U. N. A. M.
CAMPUS ARAGON
ARQUITECTURA

TESIS
PROFESIONAL

CENTRO
CORPORATIVO
Y DE COMERCIO

PROYECTO:
 TERRAZAS ESPINOSA JUAREZ
 UBICADO EN
 CALLE 1000, 630, MEXICO, D. F.
 PLANO:
PLANTA BAJA
 Fecha: 1/11/10 Fecha: 5/11/10
 Revisó: ARQ. RENE HENDON LOZANO
 ARQ. CARLOS MERCADO TAMAYO
 ARQ. HECTOR GARCIA ESCOBAR
 ARQ. LUIS ANTONIO JARA VILA
 ARQ. ESTEBAN LOPEZ MARTINEZ

TESIS CON
 FALLA DE ORIGEN



U. N. A. M.
 CAMPUS ARAGON
 ARQUITECTURA

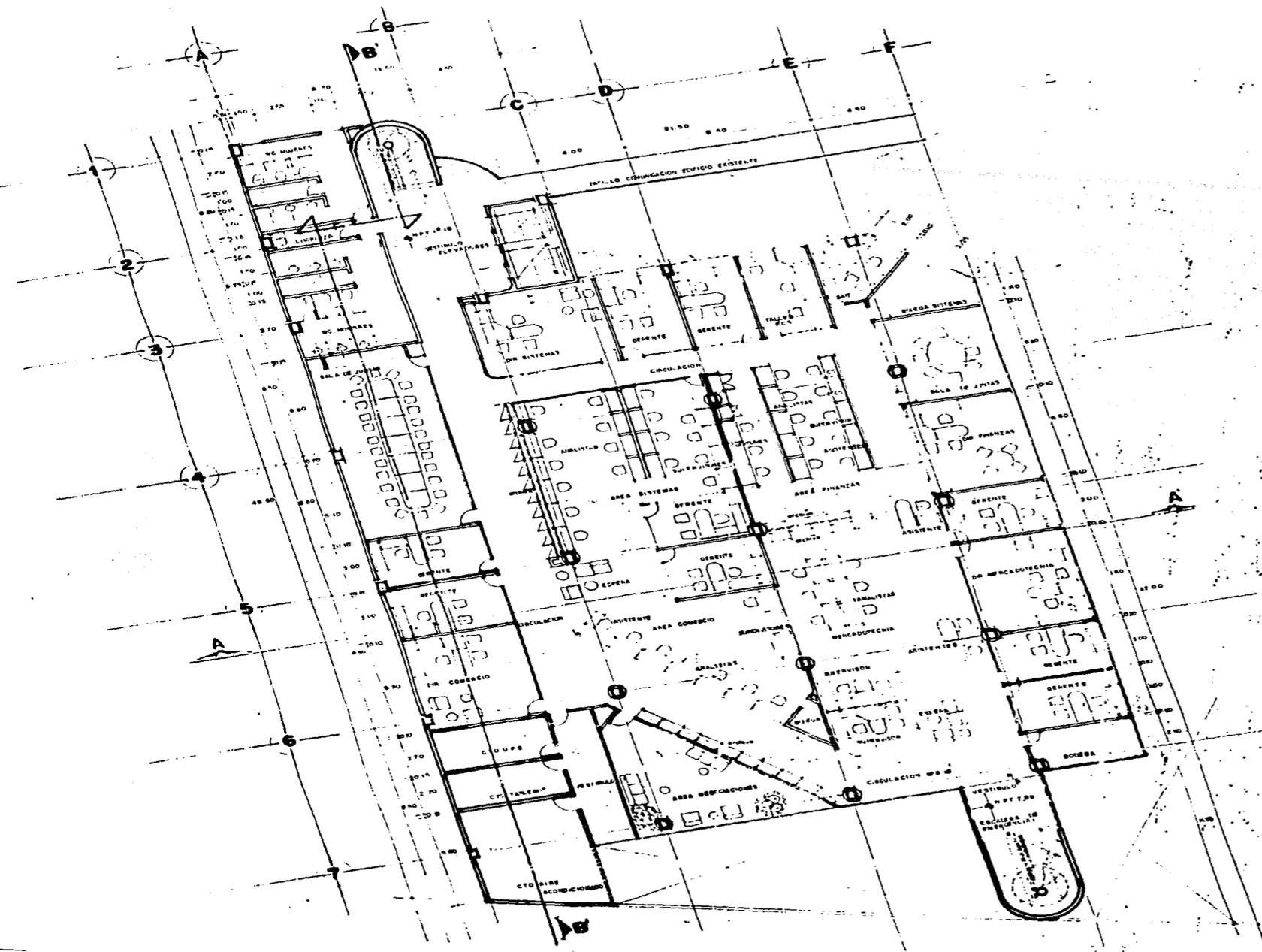
CENTRO
 CORPORATIVO
 Y DE COMERCIO

PROYECTO: ESTACIONAMIENTO 2º NIVEL
 UBICACION: PATRISTEPEM, P.S. MEXICO, D.F.
 PLANTA: PLANTA 2º Y 3er Nivel
 ESTACIONAMIENTO
 ESCALA: 1:100
 FECHA: 1970
 DISEÑOS: ARQ. ANGE ALEJANDRO LOZANO
 ARQ. CARLOS MERCADER MARI
 ARQ. HELENA GARCIA FIGUEROA
 ARQ. LAURA ARMUYA ZAJALISTA
 ARQ. ESTERAN IGQUIERRE GONZALEZ

TESIS PROFESIONAL

A O A

TESIS CON
 FALLA DE ORIGEN



U. N. A. M.
CAMPUS ARAGON
ARQUITECTURA

PROFESIONAL

CENTRO CORPORATIVO Y DE COMERCIO

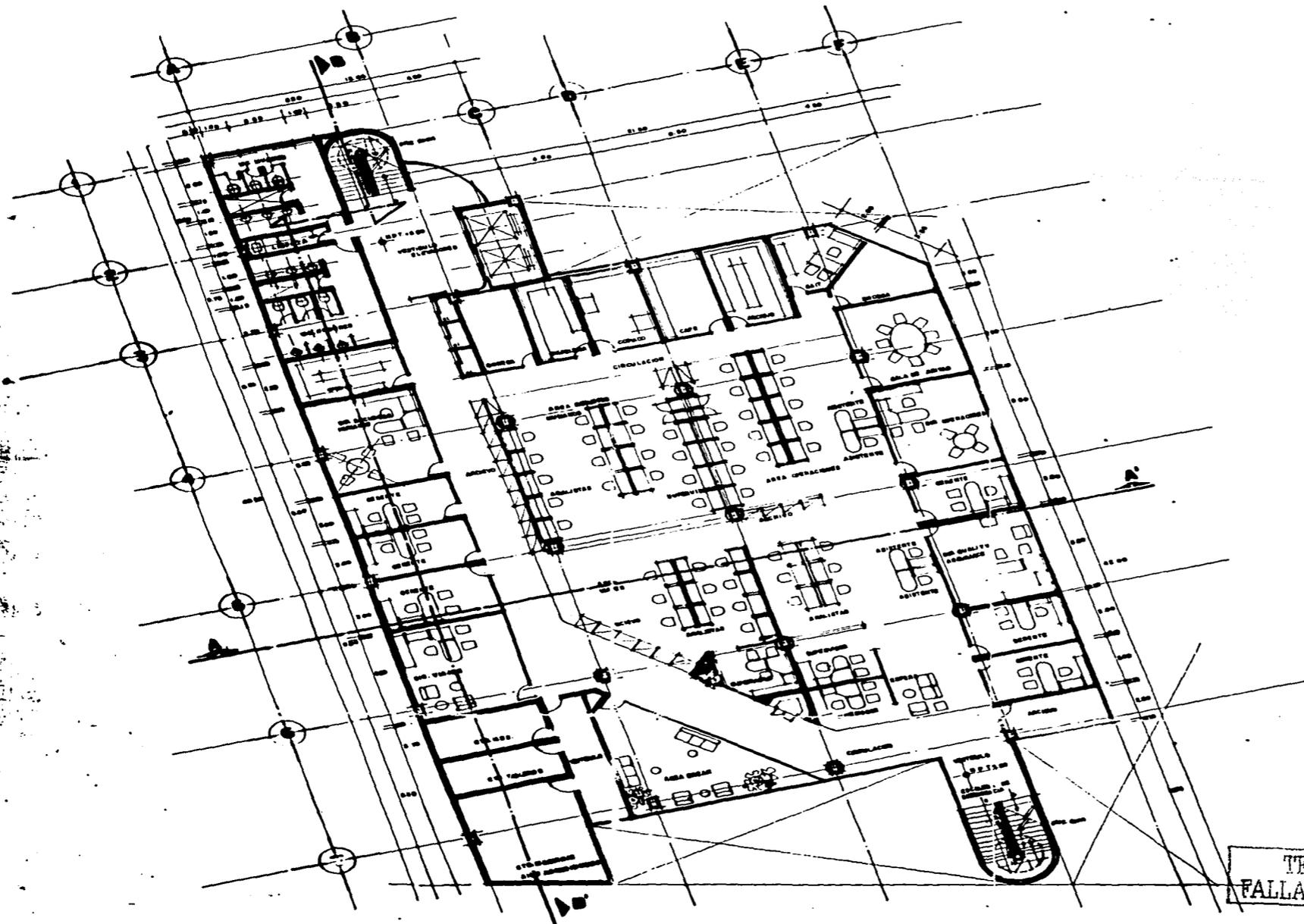
PLANTA 4º Nivel

DISEÑO: FERRNANDO ESPINOSA JIMÉNEZ
 PATRIOTISMO 634 MEXICO, D.F.
 PLANO
 ESCALA: 1:100
 FECHA: SEPTIEMBRE
 REVISO: ABO. RENE BENDON LOZANO
 ABO. CARLOS MERCADO MARIN
 ABO. HECTOR GARCIA FIGUEROA
 ABO. LAURA ARGOTTA ZAVALA
 ABO. PATRICIA ISQUIERDO RESENDIZ

No. PLAN
A. O. S.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

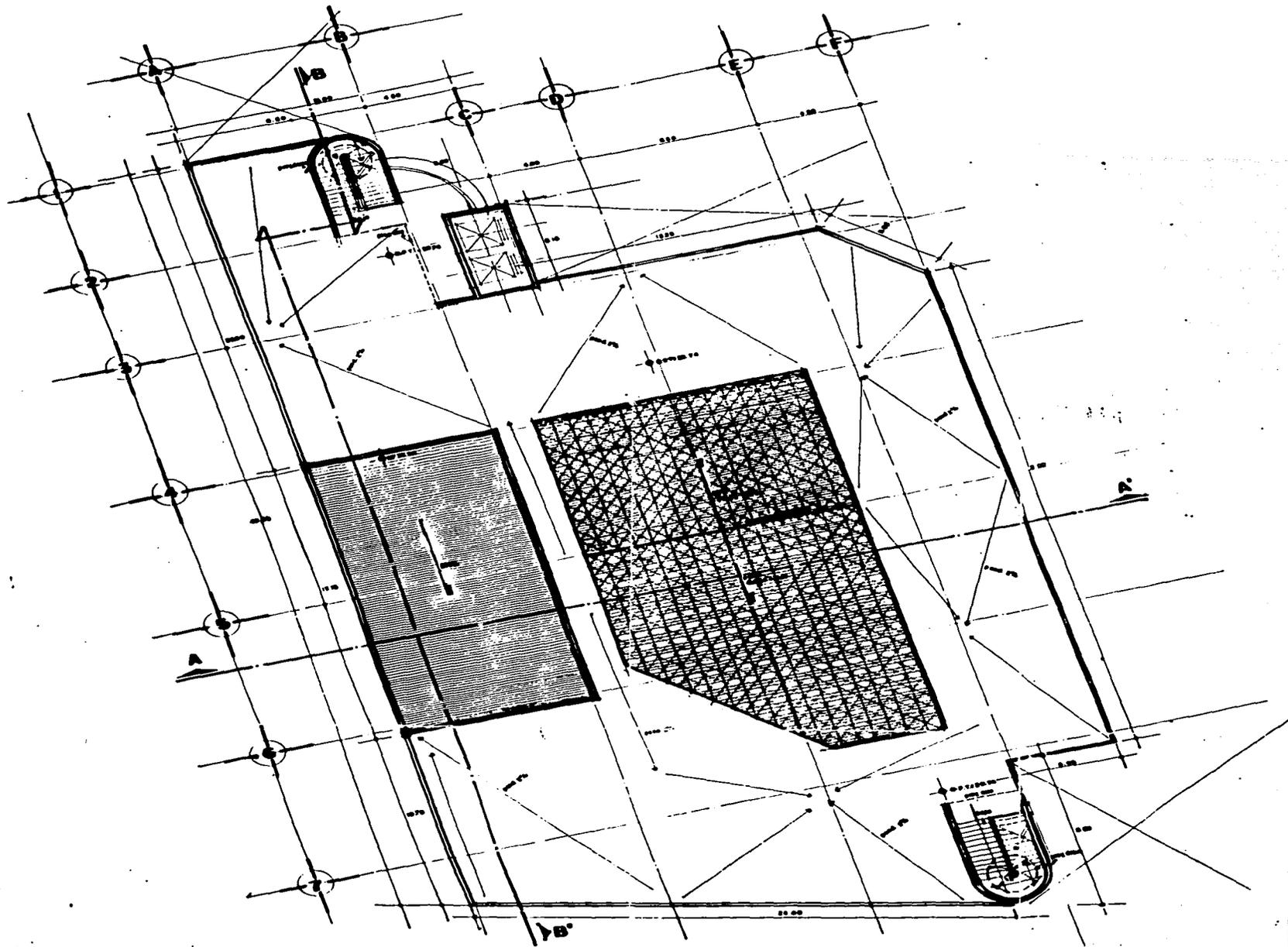
U. N. A. M.
CAMPUS ARAGON
ARQUITECTURA



TESIS CON
 FALLA DE ORIGEN

TESIS
 PROFESIONAL

CENTRO CORPORATIVO Y DE COMERCIO	
PROYECTO	FECHA
DISEÑO	ELABORADO
PROYECTADO	REVISADO
PLANTA 5° Nivel	
ESCALA	PROYECTADO POR
REVISADO POR	ELABORADO POR
PROYECTADO POR	ELABORADO POR
REVISADO POR	ELABORADO POR
PROYECTADO POR	ELABORADO POR
REVISADO POR	ELABORADO POR



U. N. A. M.
CAMPUS ARAGON
ARQUITECTURA

**TESIS
 PROFESIONAL**

**CENTRO
 CORPORATIVO
 Y DE COMERCIO**

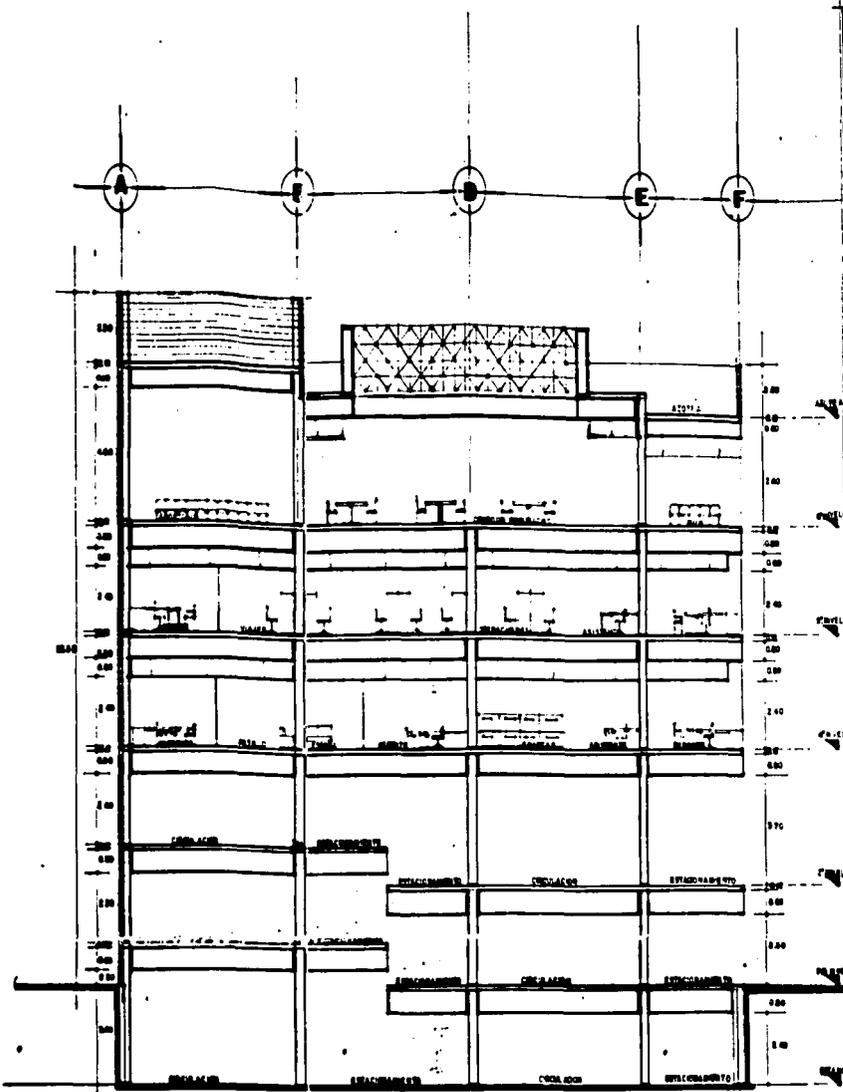
PLANTA AZOTEA

ESCALA: 1:100
 SERVICIO: ABOGADO, INGENIERO, LABORATORIO
 ABOGADO: CARLOS GONZALEZ GARCIA
 ABOGADO: ROBERTO GARCIA GONZALEZ
 ABOGADO: LUIS ALBERTO GONZALEZ
 ABOGADO: ESTEBAN GONZALEZ GONZALEZ

**A
 O
 G**

TESIS CON
 FALLA DE ORIGEN

TESIS CON
 FALDA DE OJGEN

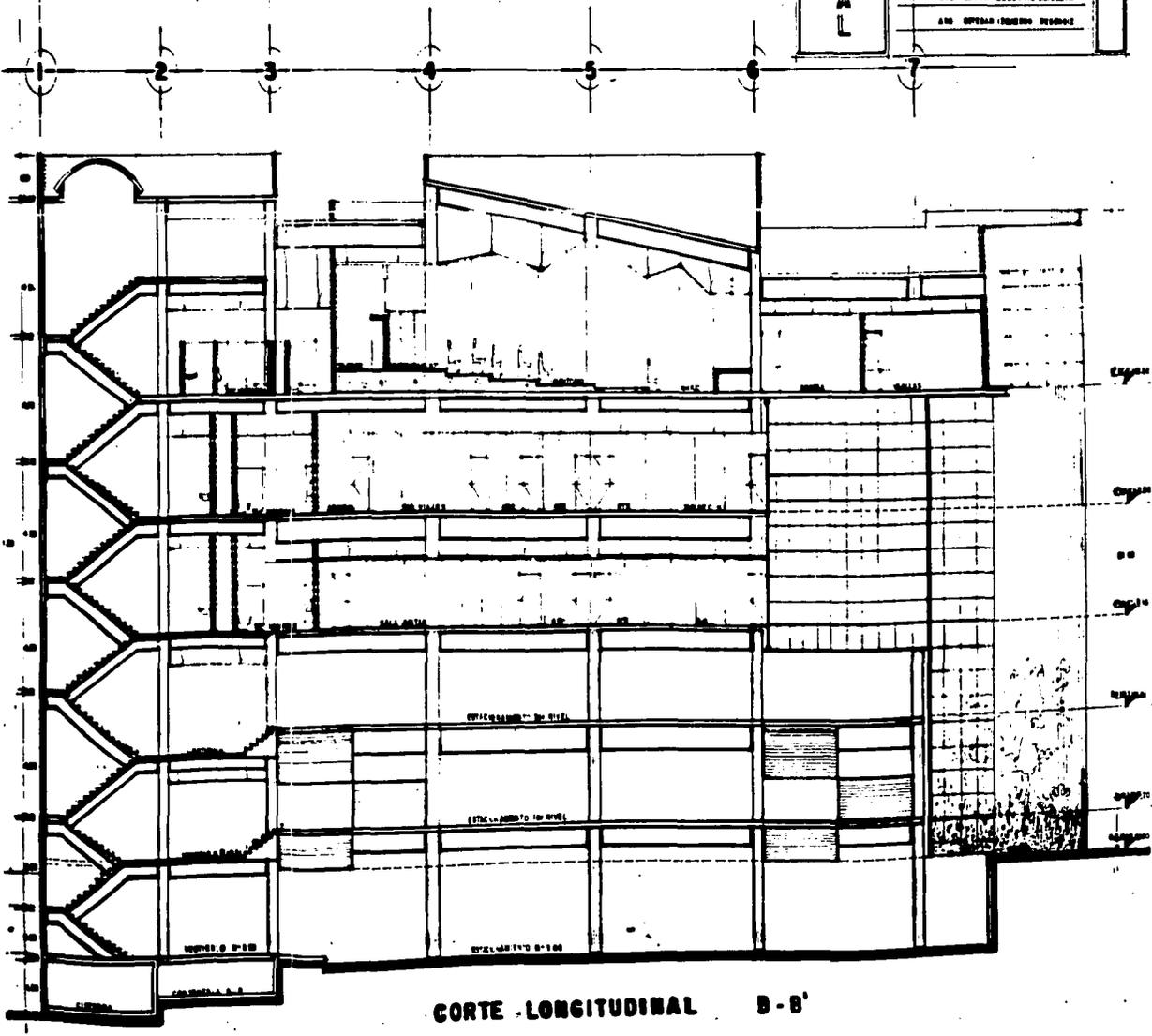


CORTE TRANSVERSAL A - A'

TESIS
 PROFESIONAL

PROYECTO
**CENTRO
 CORPORATIVO
 Y DE COMERCIO**

PROYECTO	EDUARDO ESPINOSA JIMENEZ	PLANO	A
DISEÑADO	EDUARDO ESPINOSA JIMENEZ		0
REVISADO	ING. CARLOS GARCIA GONZALEZ		9
PLANO	ING. CARLOS GARCIA GONZALEZ		
CORTE			
ESCALA	1:100		
PROYECTO	ING. CARLOS GARCIA GONZALEZ		
DISEÑADO	ING. CARLOS GARCIA GONZALEZ		
REVISADO	ING. CARLOS GARCIA GONZALEZ		
PLANO	ING. CARLOS GARCIA GONZALEZ		



CORTE LONGITUDINAL B - B'

U. N. A. M.
CAMPUS ARAGON
ARQUITECTURA

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

TESIS

CENTRO
CORPORATIVO
Y DE COMERCIO

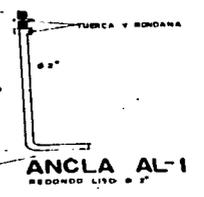
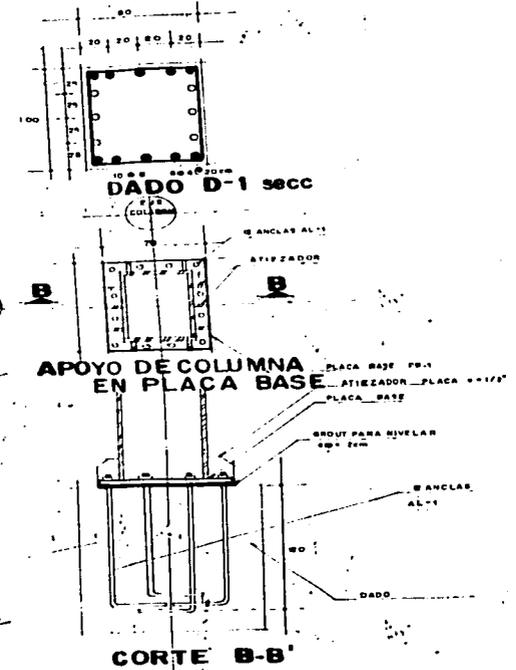
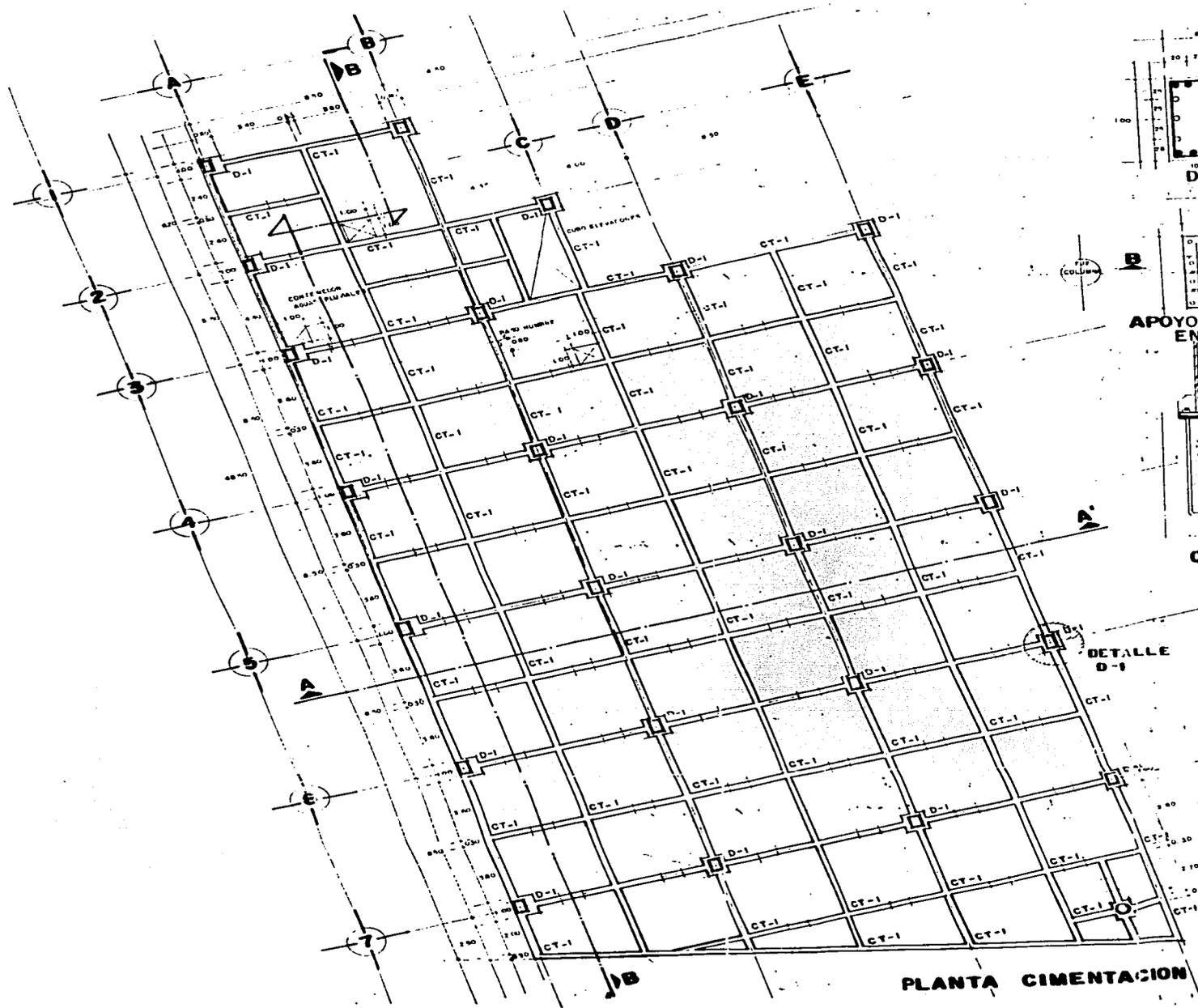
PROFESIONAL

PROYECTO:
PERIODO: FEBRERO - JUNIO
UBICACION:
INSTRUMENTO: DE MEDICION, S.P.
PLANO:
FACHADAS
Escala: 1:100
DISEÑADO POR: PEDRO DEBADO LOZANO
DISEÑADO POR: CARLOS DEBADO DEBADO
DISEÑADO POR: HECTOR DE LA TORRE
DISEÑADO POR: LUISA ANDRÉS ZARATE
DISEÑADO POR: ESPERANZA DEBADO DEBADO

PLANO
A
1
0

FACHADA OESTE

FACHADA SUR



PLANTA CIMENTACION

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

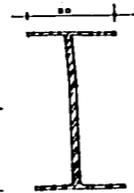
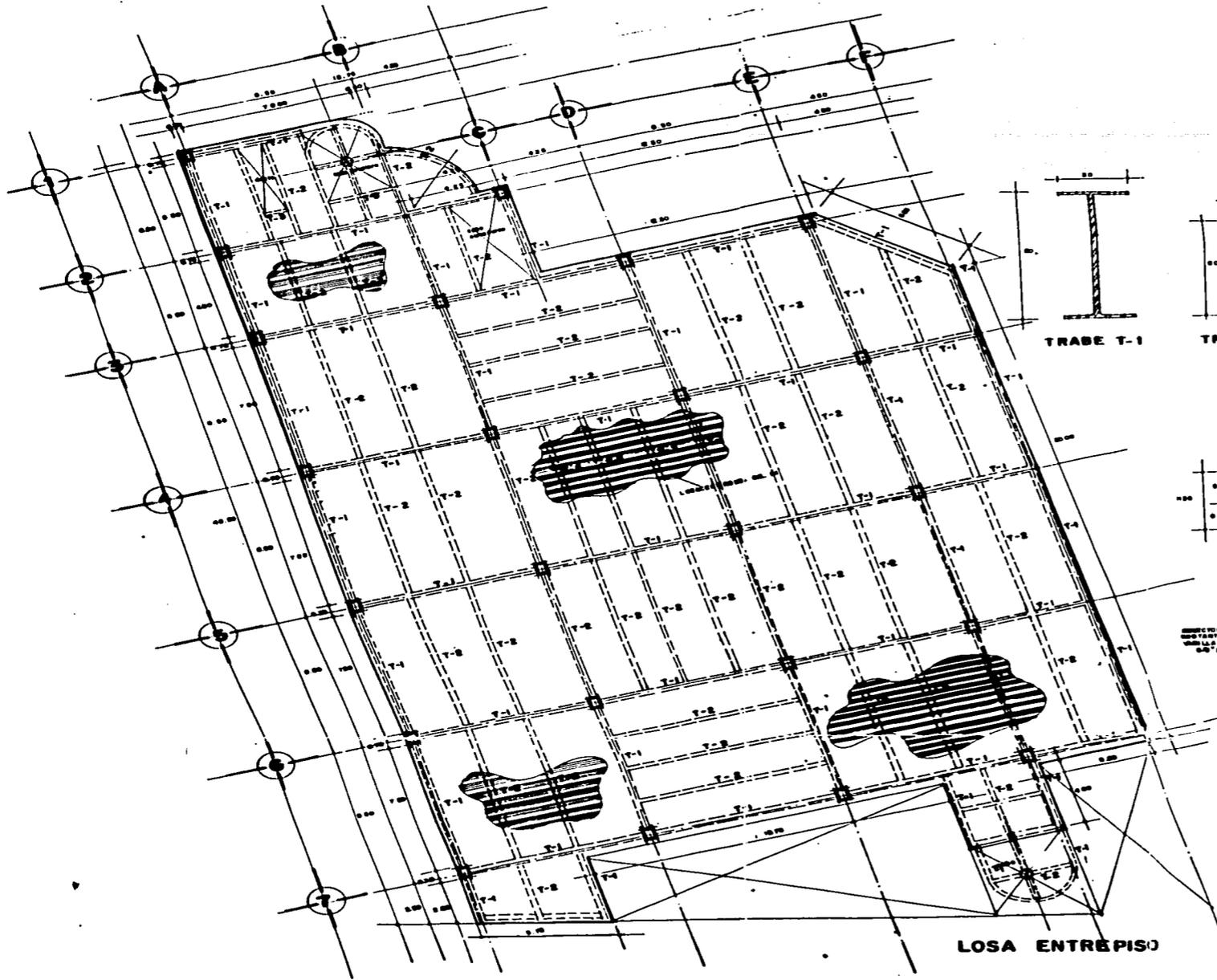
U. N. A. M.
CAMPUS ARAGON
ARQUITECTURA

INGENIERO PROFESIONAL

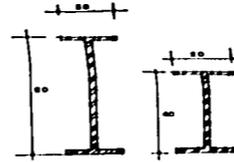
CENTRO CORPORATIVO Y DE COMERCIO

ESTRUCTURAL

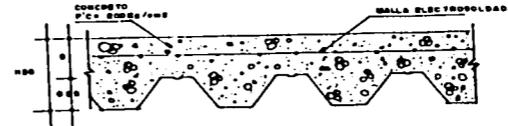
DISEÑADO: JUAN R. JUAREZ
 REVISADO: CARLOS MERCADO MARIN
 AUTORIZADO: CARLOS MERCADO MARIN
 APROBADO: HECTOR GARCIA ESTRELLA
 APROBADO: LAURA ARSOYTIA ZAVALA
 APROBADO: ESTEBAN IZQUIERDO RIVERA



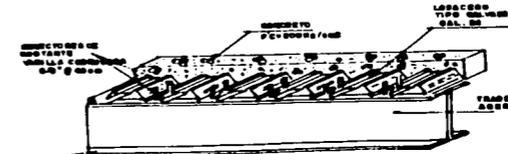
TRADE T-1



TRADE T-2 TRADE T-3



CORTE TIPO LOSA



DETALLE LOSA

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

U. N. A. M
CAMPUS ARAGON
ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

CENTRO CORPORATIVO Y DE COMERCIO

ESTRUCTURAL

NOMBRE: _____
 CARRERA: _____
 GRUPO: _____
 PATRIARCADO: _____
 PLANTA: _____

ASO. CARLOS GUERRERO GARCIA
 ASO. GUSTAVO MORA ESPINOSA
 ASO. LARREA ANDRÉS SANCHEZ
 ASO. SORIANO RODRIGUEZ

EDITOR

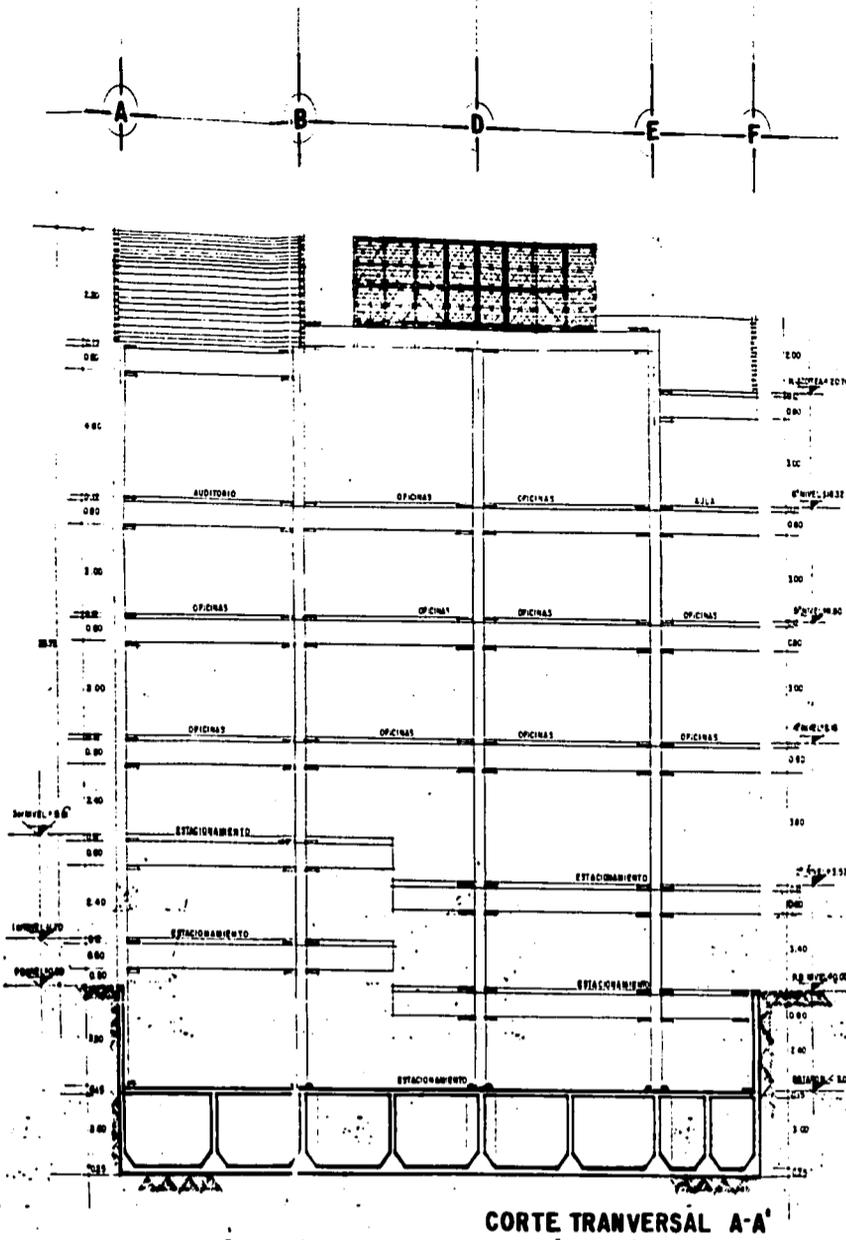
**TESIS CON
 FOLIA DE ORIENTE**

**TESIS
 PROFESIONAL**

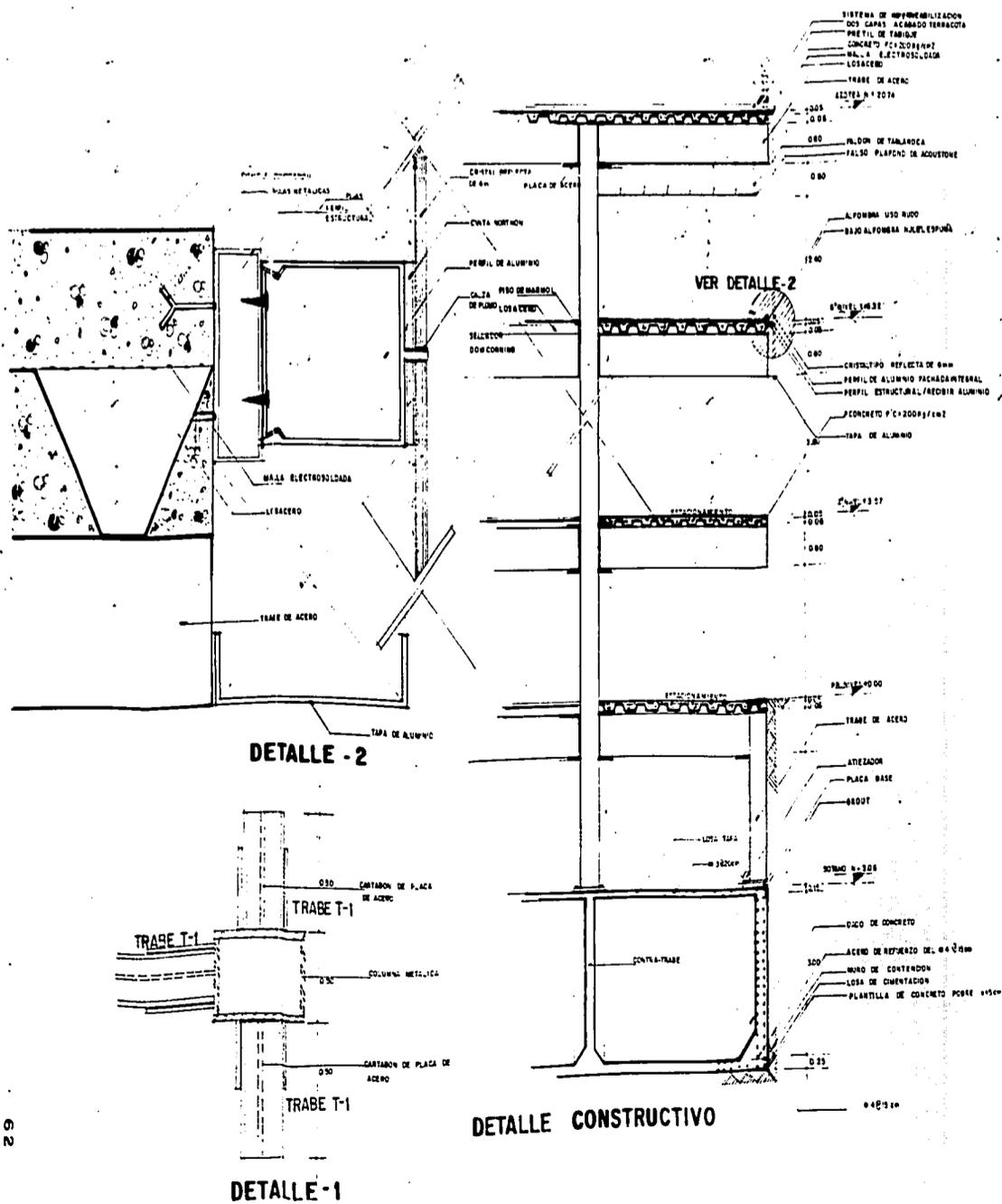
**CENTRO
 CORPORATIVO
 Y DE COMERCIO**

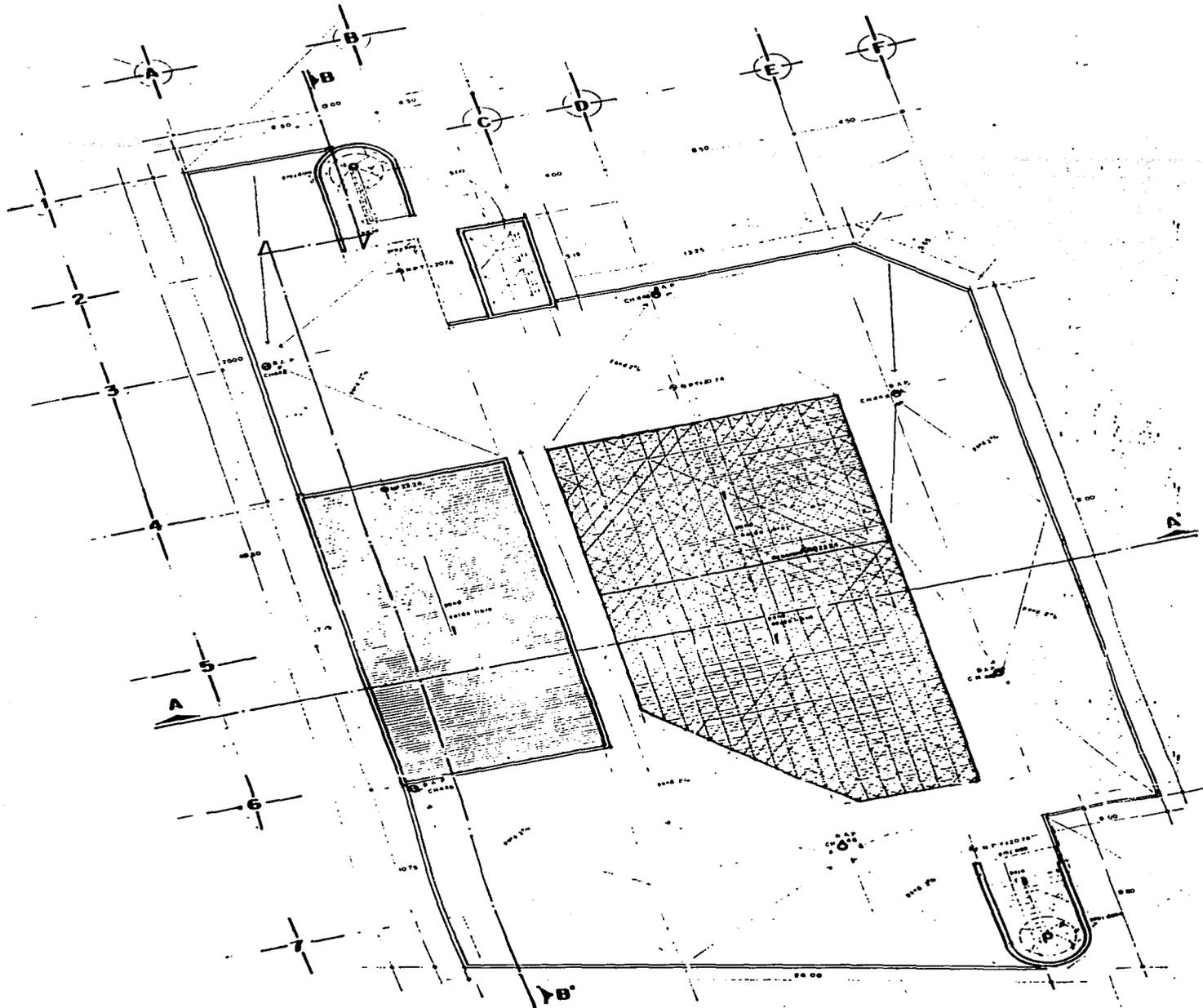
PROYECTO	FERNANDO ESPINDOLA JUAREZ	Escala 1:100	Plano 09/02
ARGUMENTO	METRICISMO 033 MEXICO, D.F.		
PLANO	ESTRUCTURAL Y DETALLES		
REVISOR	ING. ROSE RENDON LOZANO		
	ING. CARLOS MERCADO RAMIN		
	ING. VICTOR BANCIA ESCOBAR		
	ING. LAURA AROZTECA ZAVALA		
	ING. ESTEBAN IZQUIERDO MENDOZA		

**PLANO
 E
 0
 3**



CORTE TRANSVERSAL A-A'





U. N. A. M.
CAMPUS ARAGON
ARQUITECTURA

**CENTRO
CORPUSCULATIVO
Y DE COMERCIO**

PLANTA AZOTEA

PROFESOR	ESTUDIANTE	FECHA
DR. FRANCISCO ESTEBAN	JUAN DE LOS RIOS	1970
PROFESOR	ESTUDIANTE	FECHA
DR. FRANCISCO ESTEBAN	JUAN DE LOS RIOS	1970
PROFESOR	ESTUDIANTE	FECHA
DR. FRANCISCO ESTEBAN	JUAN DE LOS RIOS	1970
PROFESOR	ESTUDIANTE	FECHA
DR. FRANCISCO ESTEBAN	JUAN DE LOS RIOS	1970
PROFESOR	ESTUDIANTE	FECHA
DR. FRANCISCO ESTEBAN	JUAN DE LOS RIOS	1970

TESIS CON CALLA DE ORIGEN

TESIS PROFESIONAL

I. H. S. O. I.

COLADERA PARA PISO CON REJILLA CROMADA No. 2584



ESPECIFICACIONES: Coladeras para piso, marca HELVEX, serie 2580, modelo 2584-25. Cuerpo especial de hierro fundido con pintura especial anticorrosiva y plato de doble drenaje y rejilla CUADRADA removible de bronce cromado.

La serie 2580 lleva una campana integral, para producir sello hidráulico que evite el paso de malos olores y gases del drenaje al lugar donde se ha colocado la coladera.

Caída vertical con rosca standard para tubo de 10 cm. (4").

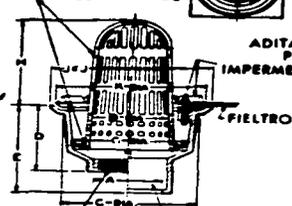
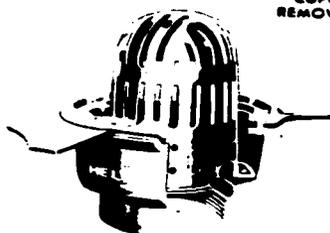
Para instalarse en lugares donde se necesite una coladera de gran capacidad de drenaje con rejilla cromada.

DIMENSIONES EN CENTIMETROS

No.	A	B	C	D	E
2584-25	10.1	25	34.4	20	13.5

COLADERAS PARA AZOTEA Nos. 444 y 446

CÚPULA Y CANASTILLA
REMOVIBLE DE SEDIMENTOS



ROSCA STANDARD

ESPECIFICACIONES: Coladeras para azotea, marca HELVEX, Serie 440 tipos 444 y 446. De hierro fundido, con pintura especial anticorrosiva. Cúpula y canastilla de sedimentos en una sola pieza removible. Anillo especial para la colocación del impermeabilizante. Salida con rosca (coladera 444) o especial para retacar (coladeras 444-X y 446-X) para tubo de 101 mm. (4"), la 444 y de 152 mm. (6") la 446.

APLICACIONES: Para colocarse en todas aquellas bajadas pluviales que drenen superficies en donde no exista tránsito sobre la coladera, es decir, que permitan la instalación de cúpula y no requieran una rejilla plana.

DIMENSIONES EN CENTIMETROS

No.	A	B	C	D	E	K	G	H	J
444	10.1	9.3	17.1	11.8		19.7	15.2	10.4	20.7
446	14.1	12.3	25.1		21.6	26	22.7	14.5	27.5

COLADERA PARA PRETIL No. 4954

ESPECIFICACIONES: Coladera para pretil marca HELVEX, serie 4950, modelo 4954. De hierro fundido, con pintura especial anticorrosiva. Rejilla removible. Aditamento especial para la colocación del impermeabilizante. Salida lateral con rosca para tubo de 10 cm. (4").

APLICACIONES: Para colocarse en todas las bajadas pluviales situadas en el pretil o esquina de las azoteas, terrazas, etc., cuando el tubo de bajada atraviesa la pared para colocarse en el exterior de la fachada con el empleo de un codo de 90°.

DIMENSIONES EN CENTIMETROS

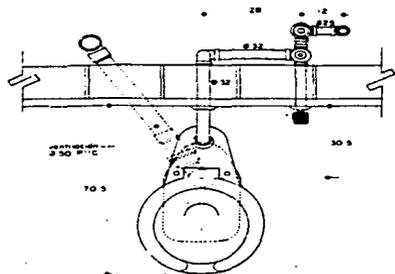
No.	A	B	C	D	E	F	G	L	M	X	Y
4954	10.1	8.3	13.6	6.4	17.3	15	16.8	10.1	3.8	3.5	5.7

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



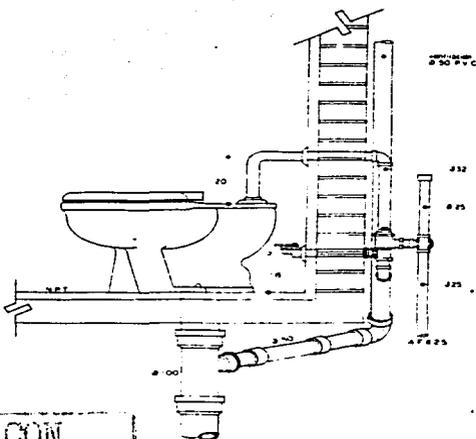
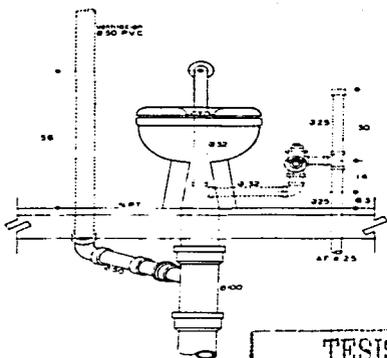
No acepte imitaciones, insista en:

HELVEX
GARANTIA DE CALIDAD



ESPECIFICACIONES:

- Inodoro: • Material: porcelana vitrificada de color blanco.
• Cuerpo: de una pieza, con entrada superior para fluxómetro, con borde redondo y sifón a chorro.
- Fluxómetro: Oculto de accionamiento de pedal en bronce cromado, con válvula de control de gasto y spud de 32 mm de diámetro.
- Asiento: De plástico negro, abierto al frente y sin tapa.



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

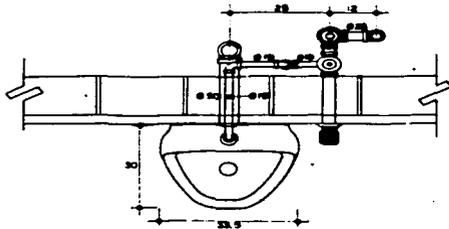
APLICACIONES:

En edificios con sistema de distribución de agua a base de equipo de presión en toiles y sanitarios que tengan en la parte posterior del mueble un ducto registrable.

NOTA:

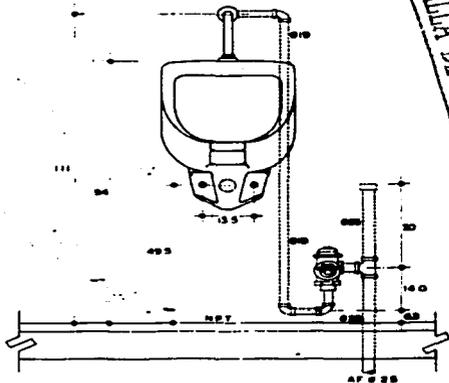
Todas las longitudes están acotadas en centímetros y los diámetros en milímetros.

FIGURA 12.13 INODORO W.-1
Con entrada superior y fluxómetro de pedal oculto

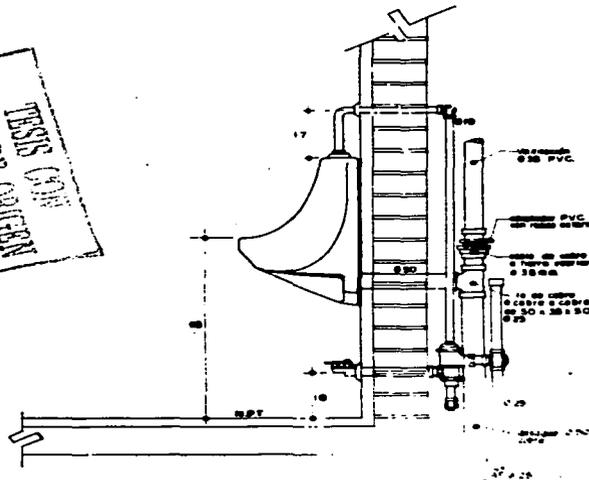


ESPECIFICACIONES:

- Mingitorio: • Material porcelana vitrificada de color blanco.
 • Cuerpo: de una pieza con trampa integral y entrada superior de 19 mm de diámetro.
- Fluxómetro: Oculto de accionamiento de pedal en bronce cromado con válvula de control de gasto y spud de 19 mm de diámetro.



FALLA DE OQUEEN
 TESIS CON



APLICACIONES:

En edificios con sistema de distribución de agua a base de equipo de presión en toilets y sanitarios que tengan en la parte posterior del mueble un ducto registrable.

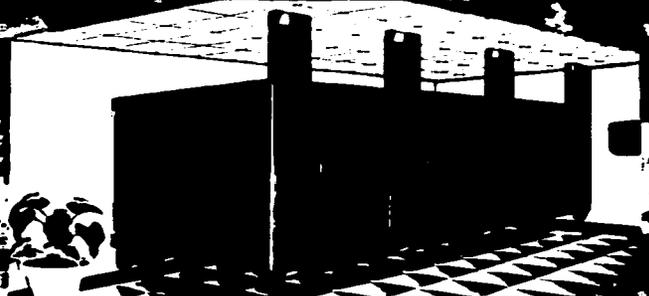
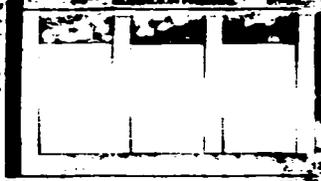
NOTA:

Todas las longitudes están acotadas en centímetros y los diámetros en milímetros.

FIGURA 12.10 MINGITORIO M-1
 (En pared con entrada superior y fluxómetro de pedal oculto.)



IMPERIO



IMPERIO

Este modelo refleja elegancia. Las áreas de sanitarios tienen mayor facilidad de limpieza. Sus pilastras se sujetan a un soporte (suministrado y colocado por el cliente) con birros y sistemas de nivelación, el cual se oculta con una cubierta de Acero Inoxidable de cuatro pulgadas de altura. El claro inferior no debe de exceder doce pulgadas.

Acero Inoxidable
4" de altura
de 20
de ancho

Los Unidos

ELEVACION LATERAL

PLAZA



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

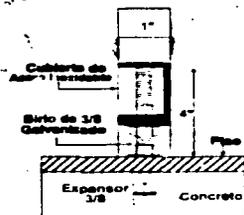


COLLEGE

Por su solidez, durabilidad y presentación, el modelo Colledge se utiliza en empresas para tener un control de acceso de su personal o planteles educativos. La altura de las pilastras y panel miden 51 pulgadas con un claro inferior de 12 pulgadas.

99

CLÁSICO



Nuestro modelo **CLÁSICO** con sistema de fijación al piso, es el de mayor demanda por su máxima resistencia, elegancia y solidez. Se ancla al piso con expansores, asegurando con esto su rigidez total y funcionalidad.

BATA DE CEMENTO
 TRINCHERAS
 BATA DE CEMENTO

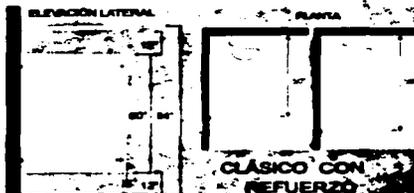


CLÁSICO CON REFUERZO

Nuestro modelo **CLÁSICO CON REFUERZO** ha sido diseñado para lograr mayor solidez. Las pilastras tienen una altura de 64 pulgadas y un refuerzo que las une en la parte superior.

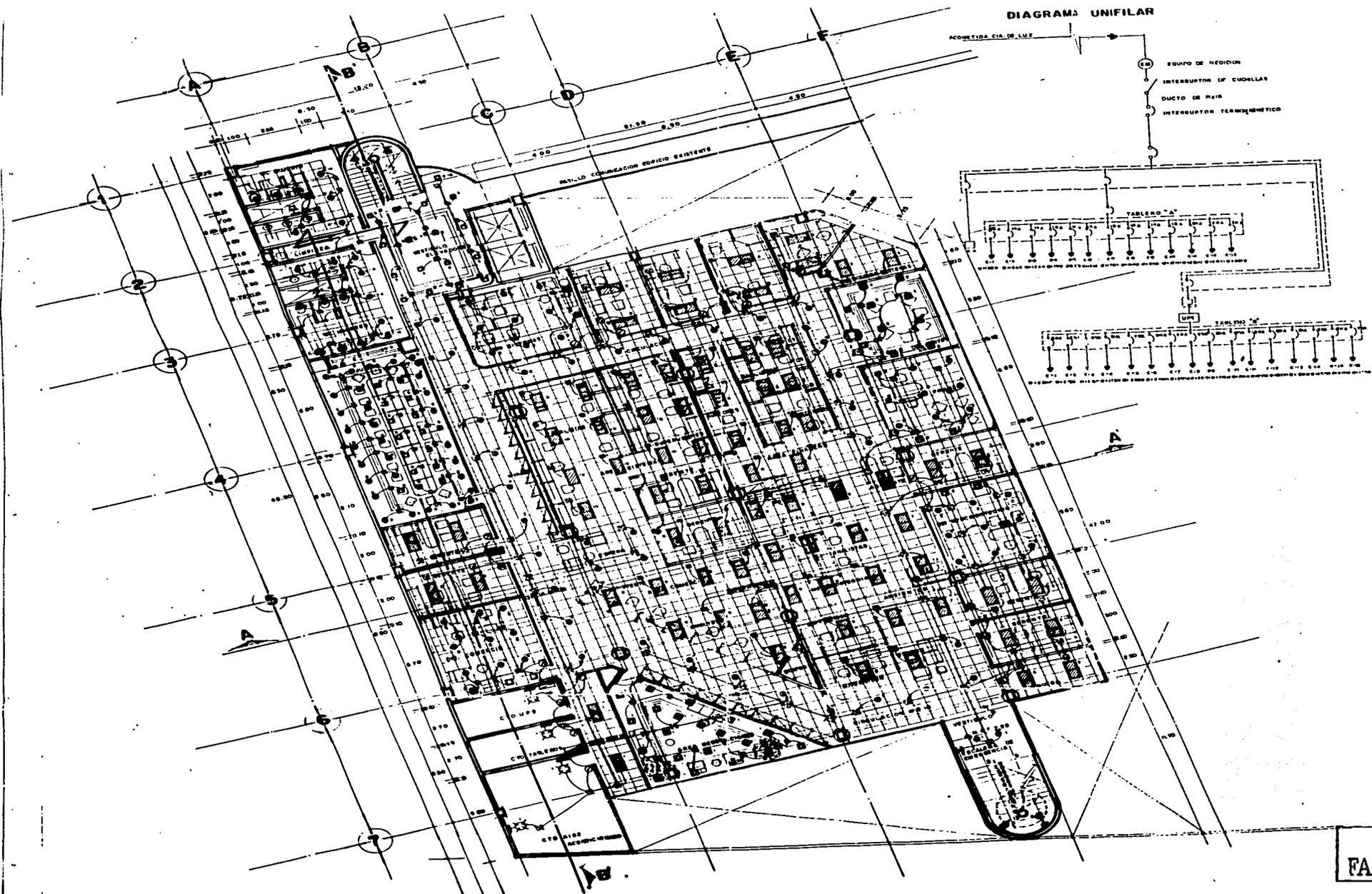


CLÁSICO



CLÁSICO CON REFUERZO





U. N. A. M.
CAMPUS ARAGON
ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

- LUMINARIA FLUORESCENTE DE 300W.
- LUMINARIA FLUORESCENTE DE 360
- LUMINARIA FLUORESCENTE DE 90W
- LUMINARIA FLUORESCENTE TIPO PL-19
- APABADOR VENCILLO
- VALIDA PARA AMBAYANTE
- LUMINARIA DEWOLFPOWER DE 90W.
- LUMINARIA DE HALOGENO DE 90W.
- APABADOR DE ESCALERA
- TABLERO DE ALUMBRADO
- TUBERIA TIPO CONDUIT POR LOSTA MURO

TESIS

PROFESIONAL

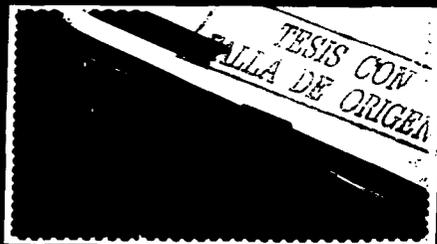
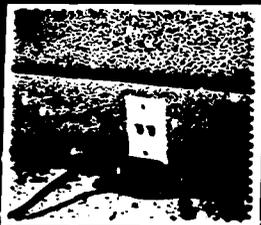
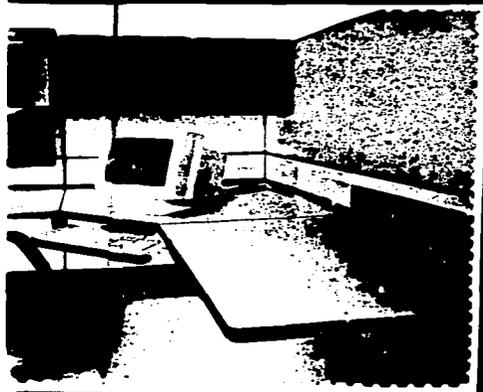
CENTRO CORPORATIVO Y DE COMERCIO

DISEÑADO: FERRNANDO ESPINOSA JUAREZ
 DISEÑADO: ANTONIO GARCIA ESCOBEDA
 DISEÑADO: ANTONIO GARCIA ESCOBEDA
ALUMBRADO
PLANTA 4º Nivel
 ESCALA: 1:100 FECHA: SEPTIEMBRE
 REVISOR: DR. RENE ESPINOSA LOZANO
 DR. CARLOS GONZALEZ MARIN
 DR. VICTOR GARCIA ESCOBEDA
 DR. LAURA ARREOLA ZAVALA
 DR. ESTEBAN RODRIGUEZ ESPINOSA

PLANO
101

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

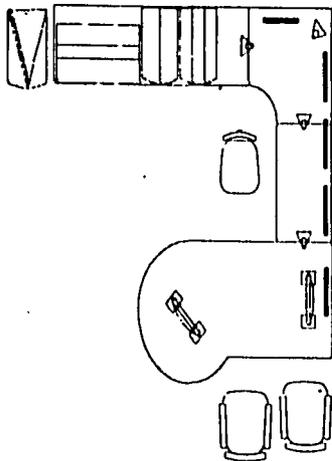
ARMADO Y CABLEADO



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

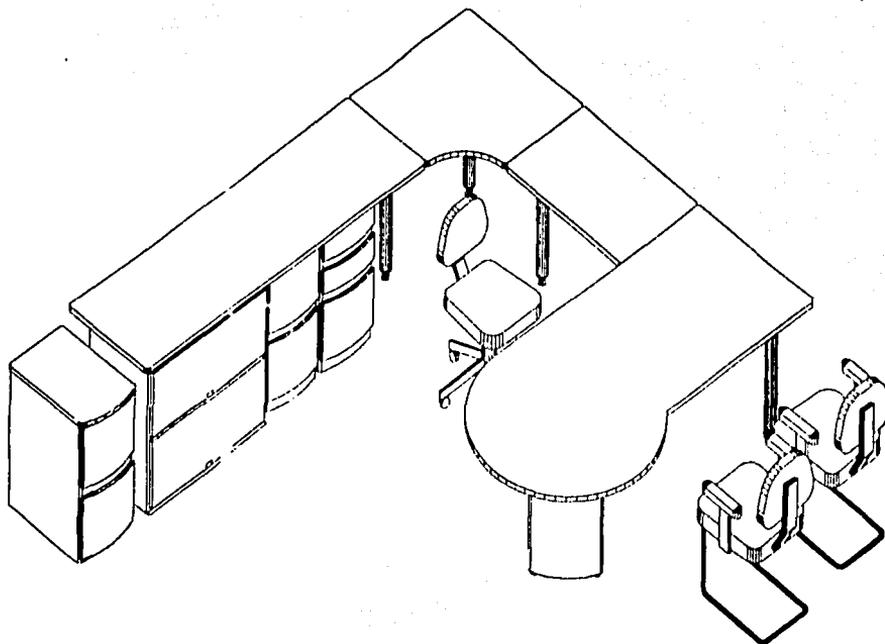
DISEÑO DE MOBILIARIO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



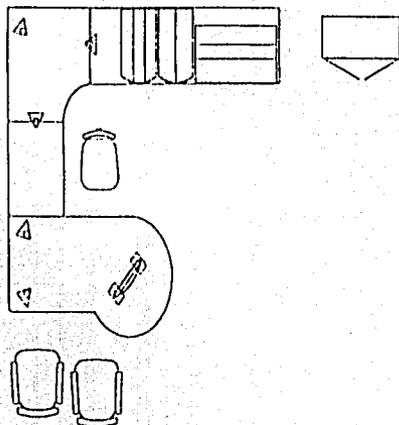
DIRECTORES

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



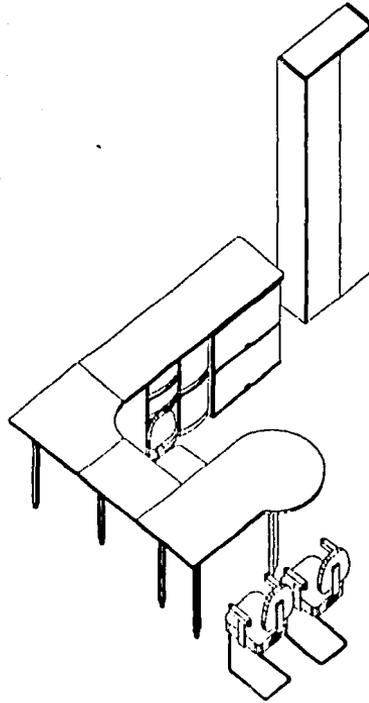
DIRECTORES

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



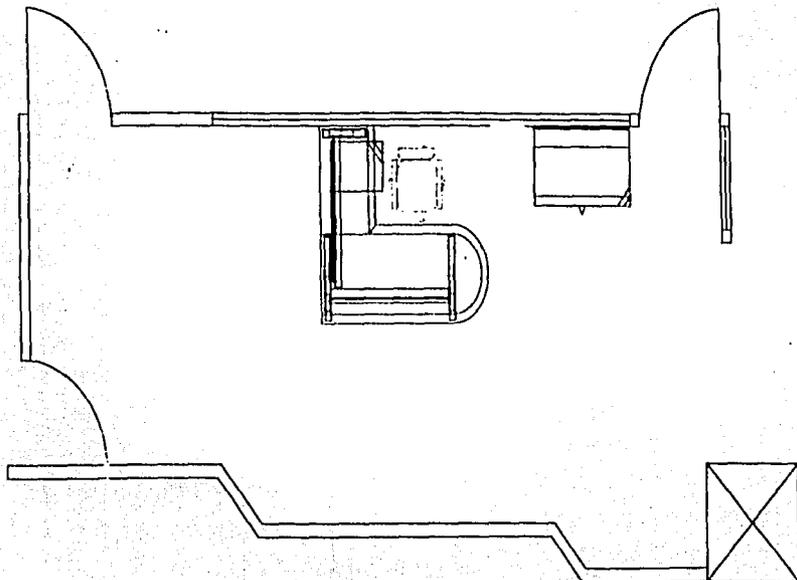
GERENTES

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



GERENTES

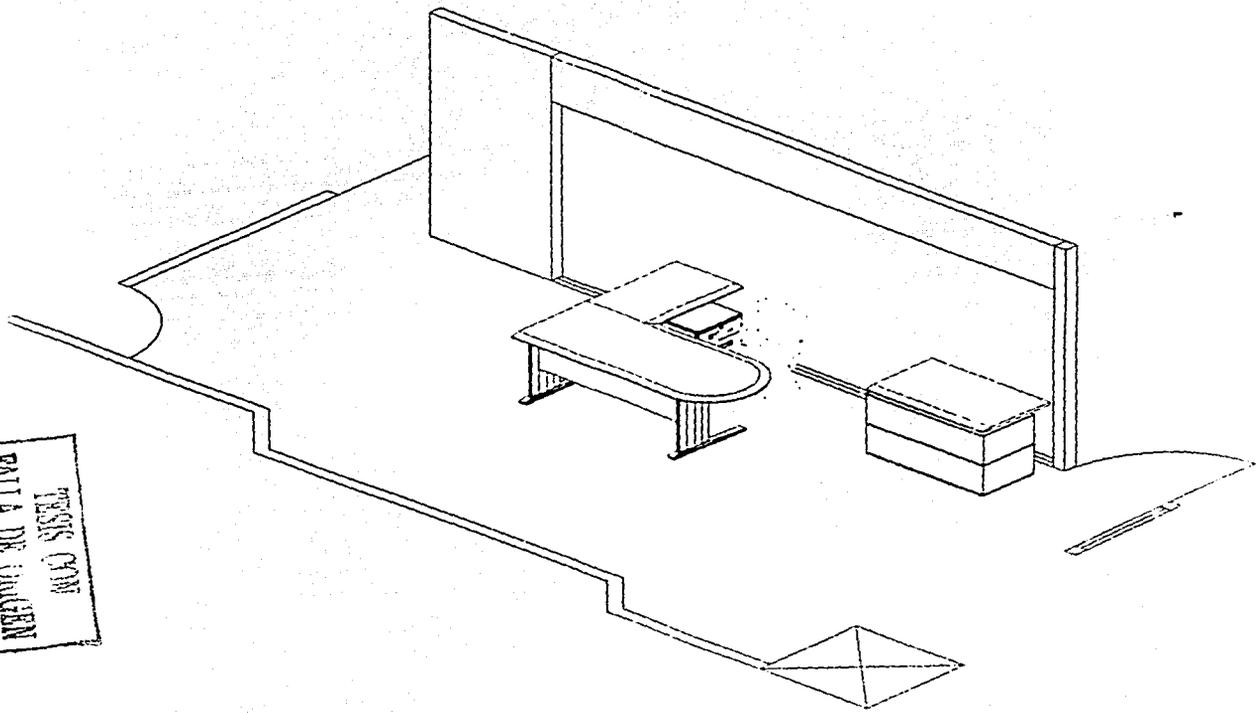
TESIS CON
VALIA DE ORIGEN



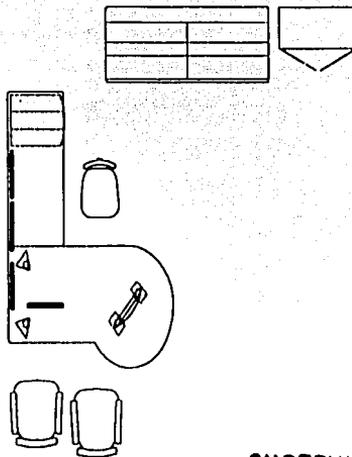
ASISTENTES

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

TESES COM
PALLA DE CURENTI



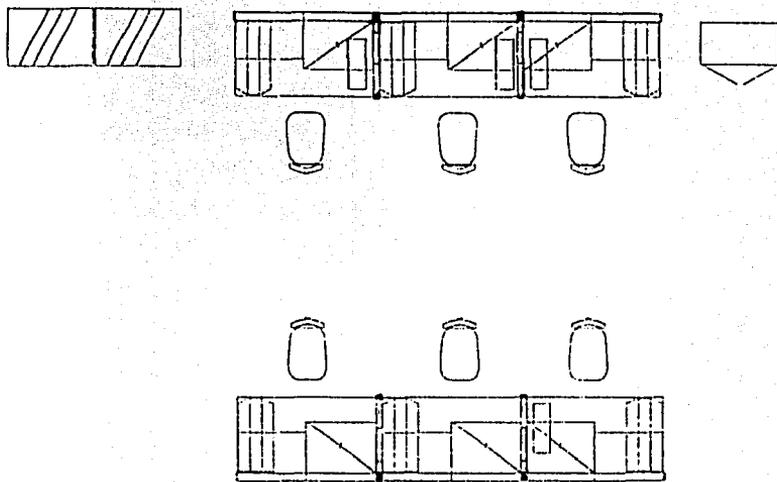
ASISTENTES



SUPERVISORES

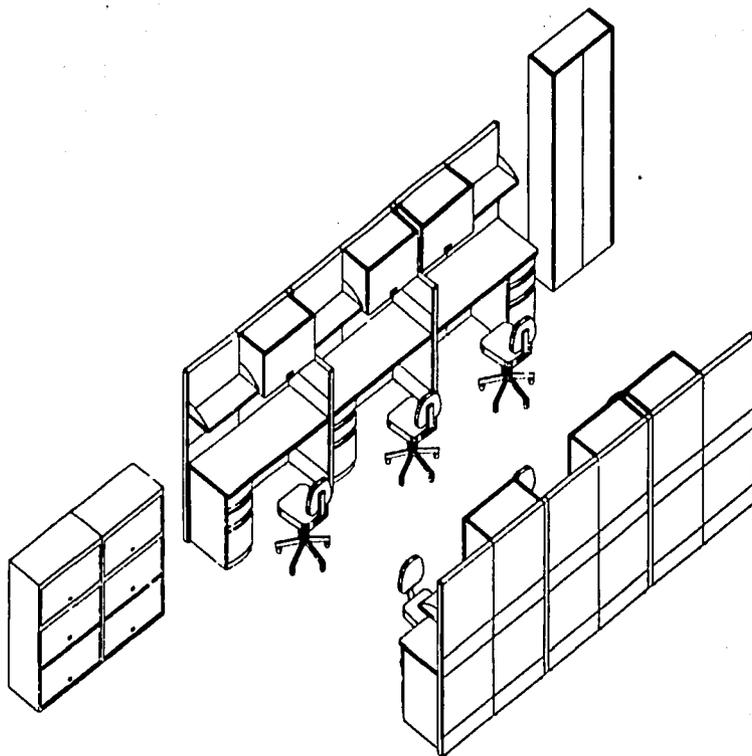
1

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



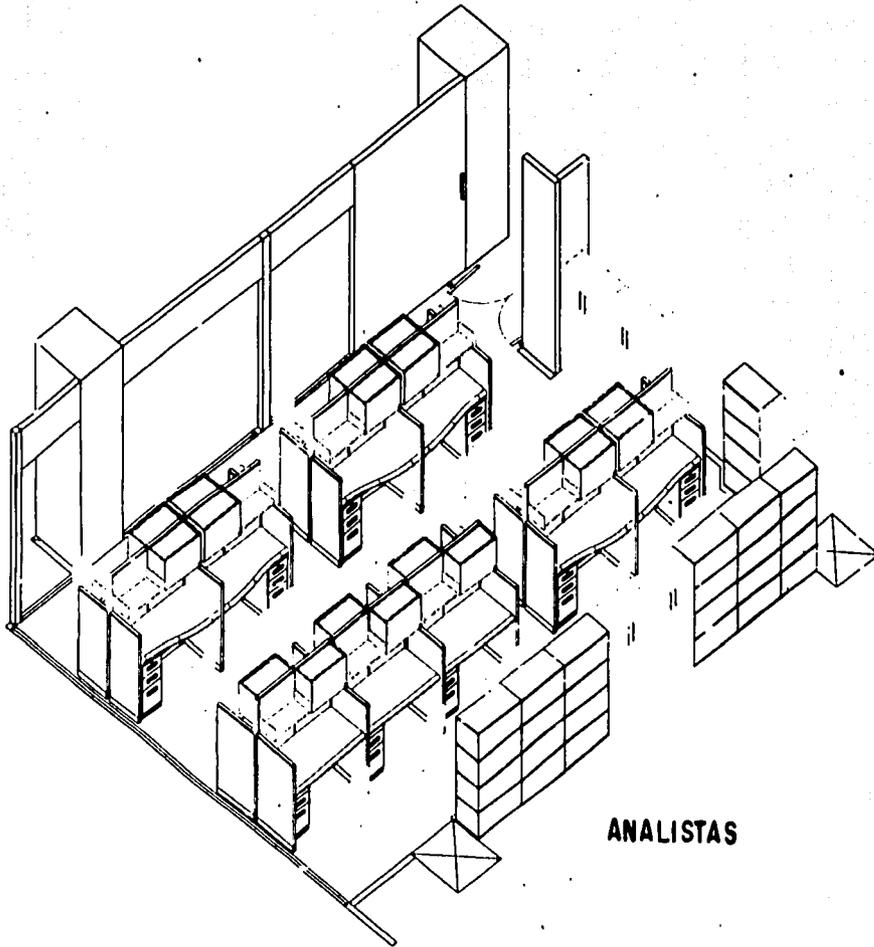
ANALISTAS

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



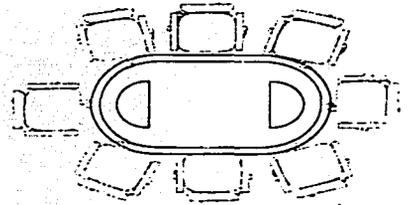
ANALISTAS

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

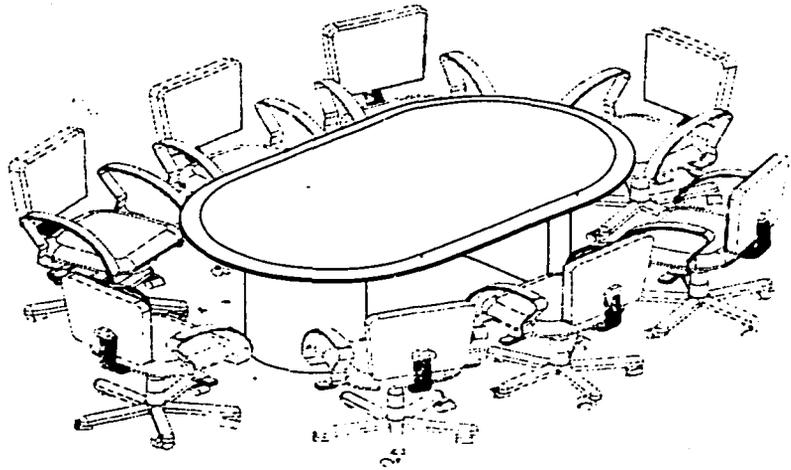


ANALISTAS

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



TESIS CON
FALTA DE ORIGEN



SALA DE JUNTAS

trissino

®



TIABQ



TIA

analisis sistica neumatico



TICJ



TIVTRBO

visitante linea



TIOSBEP



TIOSBE

directivo mecanismo synchro



TIDARBO



TIDBRBO

directivo reclinable



TIARBO



TIAR

analisis reclinable



TIOSBF

computo brazo sicante



TIDVTRBO

directivo visitante linea



TIGRBO



TIGRBO

ejecutivo reclinable



TIOSF

recepcion sola modular

TUSIS CON
PALA DE ORIGEN

PRESUPUESTO

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

ADMINISTRACION CENTRAL

1.- Honorarios, Sueldos y Prestaciones.	6%
2.- Depreciación, Mantenimiento y Rentas.	1.50%
3.- Servicios.	2%
4.- Gastos de Oficina.	2.50%
5.- Fianzas y Financiamientos.	2%
	<hr/>
SUB-TOTAL	14%

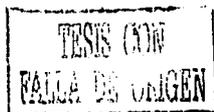
ADMINISTRACION DE OBRA.

1.- Honorarios, Sueldos y Prestaciones.	8%
2.- Depreciación, Mantenimiento y Rentas.	1%
3.- Servicios.	1.50%
4.- Gastos de Obra.	1.50%
5.- Fletes y Acarreos (Incluyendo Materiales).	
6.- Trabajos previos y auxiliares.	1%
	<hr/>
SUB-TOTAL	13%

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

PRESUPUESTO**C O N C E P T O****IMPORTE**

A.- Terreno.	1,500,000.00
B.- Demoliciones.	350,000.00
C.- Excavación.	650,000.00
D.- Cimentación.	2,500,000.00
E.- Estructura.	6,000,000.00
F.- Albañilería.	1,250,000.00
G.- Elevadores.	2,500,000.00
H.- Plafond y Tablaroca.	1,750,000.00
I.- Instalación Hidráulica y Sanitaria.	1,500,000.00
J.- Instalación Eléctrica.	3,420,000.00
K.- Instalación Telefónica.	3,500,000.00
L.- Acabados.	2,400,000.00
M.- Aire Acondicionado.	1,250,000.00
N.- Carpintería.	1,250,000.00
O.- Aluminio y Vidrio.	4,500,000.00
P.- Mobiliario.	2,500,000.00
Q.- Limpieza de obra.	150,000.00
IMPORTE DE LA OBRA.	<u>36,970,000.00</u>

GASTOS DE ADMINISTRACION CENTRAL Y DE OBRA 27%.**9,981,900.00****SUB-TOTAL 46,951,900.00****15% I.V.A. 7,042,785.00****IMPORTE TOTAL DE LA OBRA.****TOTAL 53,994,685.00****CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.**

P R O G R A M A D E O B R A

C O N C E P T O	2 0 0 2				2 0 0 3															
	NOV.	DIC.	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEPT.	OCT.	NOV.	DIC.						
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Proyecto																				
Demoliciones.																				
Excavación.																				
Cimentación.																				
Estructura.																				
Albañilería.																				
Elevadores.																				
Plafond y Tablaroca.																				
Instalación Hidráulica y Sanitaria.																				
Instalación Eléctrica.																				
Instalación Telefónica.																				
Acabados.																				
Aire Acondicionado.																				
Carpintería.																				
Aluminio y Vidrio.																				
Mobiliario.																				
Limpieza de la obra.																				

TESIS CON
 VALIA DE ORIGEN

CONCLUSION

La tendencia Arquitectónica Mexicana del siglo XXI no está marcada por el diseño conceptual, más bien nos muestra el gran apego que tenemos hacia la tecnología.

Por lo que podemos decir que es un siglo tecnológico, ya que en este momento se están construyendo edificios inteligentes.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

BIBLIOGRAFIA

- **Arquitectura Habitacional.**
Alfredo Plazola Cisneros.
- **INICIACION AL URBANISMO**
DOMINGO GARCIA RAMOS
- **Diseño Simplificado de concreto reforzado.**
Harry Parker.
- **NORMAS DE DISEÑO DE INGENIERIA MASS**
 - INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS
 - INSTALACIONES ELECTRICAS
 - TELECOMUNICACIONES
- **NORMAS Y COSTOS DE CONSTRUCCION TOMO I-II**
ALFREDO PLAZOLA HERMANOS TOMO I-II
- **MANUAL DE COSTOS Y MATERIALES**
ING. RAUL GONZALEZ MELENDEZ
ING. JUAN B. PEIMBERT

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN