

61

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

HOTEL Y S.P.A. ACAPULCO GRO.

TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE:

ARQUITECTA.

PRESENTA:

DIANA LYNETTE CORRAL MARIN.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

DICIEMBRE, 2002.



Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## AGRADECIMIENTOS:

A DIOS

Gracias por permitirme lograr una de las  
metas más importantes de mi vida

A MIS PADRES

Por el apoyo, la confianza y por  
todas sus enseñanzas

A MIS HERMANOS

Por su apoyo y compañía

EN ESPECIAL A TI

Por todo tu apoyo, confianza, paciencia,  
y compañía, sin ti no lo hubiera logrado

Y A USTEDES AMIGOS

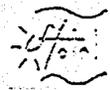
Por toda su ayuda

Autorizo a la Dirección General de Bibliotecas de la  
UNAM a difundir en formato electrónico e impreso el  
contenido de mi trabajo recepcional.

NOMBRE: Diana Lynette  
Corral Marin.

FECHA: 3-Dic-07

FIRMA: [Firma manuscrita]





*JURADO:*

*ARQ. MIGUEL HERRERA LASSO ATTOLINI  
ARQ. CARLOS LOZANO RODRÍGUEZ  
M. EN ARQ. ENRIQUE TARACENA FRANCO*

# ÍNDICE

<b>CAPÍTULO I</b>	<b>Pag.</b>
Introducción.....	5
Importancia del tema.....	6
<b>CAPÍTULO II</b>	
Antecedentes Históricos de los hoteles en México a fines del siglo XX y principios del siglo XXI.....	7
Definición y clasificación del Hotel.....	8
Acapulco.....	9
Coyuca de Benitez.....	10
<b>CAPÍTULO III</b>	
Medio Natural Coyuca de Benitez, Pie de la Cuesta.....	11
Hidrología, clima	
Precipitación Pluvial.....	12
Aspectos Físicos.....	13
Vientos	
Suelo y Vegetación	
Flora	
Medio Urbano, Laguna de Coyuca de Benitez.....	14
Perfil Histórico - Cultural	
Localización Geográfica.....	15
Orografía.....	16
Transporte y Comunicaciones	
Servicios Básicos	
Factor Social.....	17
Población, Vivienda, Educación, Salud	
Factor Económico.....	18

# ÍNDICE

	Pag.
<b>CAPÍTULO IV</b>	
Casos Análogos.....	19
Hotel Villas Arqueológicas en Teotihuacan	
Hotel las Brisas Ixtapa (Camino Real Ixtapa).....	20
Hotel Costa Club de Acapulco (Acapulco Plaza).....	21
Hotel Parador del Sol.....	22
Hotel Real Acapulco Diamante.....	23
<b>CAPÍTULO V</b>	
Criterios básicos de diseño para un hotel de cuatro estrellas.....	24
Resumen de áreas.....	25
Propuesta de especificaciones de equipo de operación.....	28
Documentos de orientación técnica publicados por la Dirección de Crédito FONATUR.....	35
Financiamiento.....	38
<b>CAPÍTULO VI</b>	
Concepto.....	39
Programa Arquitectónico.....	40
Diagramas de flujo.....	43
<b>CAPÍTULO VII</b>	
Condicionantes Humanas, Físicas y Urbanas.....	48
Reglamento de Construcciones del D.F. Aplicable al Proyecto.....	49
Propuesta Urbana.....	57
<b>CAPÍTULO VIII</b>	
Descripción de espacios.....	61
Bibliografía.....	77
Proyecto Arquitectónico.....	79
Plantas	
Fachadas	
Cortes	
Perspectivas	

## INTRODUCCIÓN

En los últimos años del siglo XX, se inicia la etapa turística en la historia de la hotelería en México, en donde la Asociación Mexicana de hoteles se preocupa por contar con todos los espacios e instalaciones recomendables para garantizar la mayor de la tranquilidad y el confort al huésped; así técnicamente, la organización y programación de hoteles con influencias norteamericanas y europeas, constituyen el antecedente de la planeación de hoteles modernos en México. La Secretaria de Turismo tiene como objetivo el desarrollo del fomento de la actividad turística, concertando programas de modernización de los servicios de hospedaje a través de la Asociación Mexicana de Hoteles, y la Confederación Nacional de la Cámara de Comercio. Este programa de modernización está basado en una tipificación de los establecimientos de hospedaje de acuerdo al mercado al que están enfocados y a la ubicación destinada, con el fin de fomentar el grado de calidad de los servicios, con la colaboración de Asociaciones y organismos como FONATUR y la Secretaria de Turismo, las cuales brindan libros con información en estadística, organización y administración de hoteles, así como manuales para proyectistas de hoteles.

Actualmente las cadenas hoteleras han permitido la acumulación de experiencias y datos en el ámbito nacional que han venido modificando y modelando las características generales de sus hoteles, con la finalidad de servir mejor a sus huéspedes.

El turismo en el país se ha reconocido como una actividad de gran importancia, es una industria no contaminante que genera una gran cantidad de empleos, entrada de divisas, la inversión extranjera en México, en fin, tiene toda una serie de ventajas y de esto ha nacido la preocupación de crear polos para su desarrollo.

México posee muchos y muy diversos atractivos a todo lo largo y ancho de su territorio, sin embargo la atención se ha fijado casi exclusivamente en las costas del pacífico y del caribe. (1)

México tiene muchas ventajas a su favor turísticamente hablando: teniendo en primer lugar el clima tendiendo a ser cálido la mayor parte del año, lo que propicia la llegada de turistas nacionales e internacionales permitiendo así el funcionamiento de los hoteles de manera permanente: un enorme marco cultural con infinidad de variantes conviviendo mano a mano- ruinas prehispánicas, ciudades virreinales, modernas urbes, poblados indígenas, etc., además de paisajes y otros muchos factores.



## IMPORTANCIA DEL TEMA

La salud y el bienestar del ser humano dependen en gran medida de los efectos del entorno físico sobre él. Se sabe que todos hemos sentido como en ciertos días las condiciones climáticas estimulan y vigorizan nuestras actividades o por el contrario nos sentimos deprimidos física, mental y psicológicamente debido a las características ambientales térmico atmosféricas de calor o frío.

Se presenta un proyecto de un Hotel y S.P.A. en Acapulco, un lugar que puede ser útil, confortable, armónico, y recreativo, en el cual se muestre la adecuación de la arquitectura al clima como fundamental característica, para lo cual, es necesario entender los fenómenos físicos y conocer las características del entorno, saber cuales son los requerimientos del ser humano al respecto y poder controlar aspectos ambientales arquitectónicos que le brinden comodidad climática a los usuarios de los espacios que se les van a proporcionar. Para lograr estos objetivos se selecciono un terreno para poder sacar el máximo partido de las condiciones del mismo, tales como la orientación, la vegetación y la topografía para satisfacer los requerimientos ambientales de las personas que utilizarán este espacio arquitectónico y urbano en el cual desarrollarán sus actividades recreativas y de descanso, inclusive de trabajo, dando también un servicio de S.P.A., tratamientos corporales y de belleza, para el bienestar y salud de los usuarios y hacer más placentera su estancia en este lugar. Y este a su vez adaptarlo al lugar en el que se preserve la flora y la fauna naturales, lo más posible al medio ambiente, lo cual hace necesario tener un conocimiento sobre el medio en que vivimos para aprovecharlo de la mejor manera posible, evitando así la destrucción de nuestra fuente de vida y consecuentemente, la de la especie humana, cabe mencionar que en este lugar existe drenaje, esto nos beneficia porque no se afecta ni a la Laguna ni al Mar y también se recolectará el agua de lluvia para los jardines.

Considerando las necesidades de los usuarios, las instalaciones recreativas y de actividades físicas propias de un hotel y un S.P.A., serán aprovechadas por los residentes empresarios de Acapulco, un usuario de un mediano nivel económico, siendo así un Hotel 4 Estrellas y S.P.A., en Acapulco, Gro, lo que significa que se prestará especial atención a los lujos y comodidades sin llegar a ser ostentoso.

La propuesta de este género de edificio parte de la necesidad de alojamiento de los visitantes extranjeros, siendo que en temporada baja hay más afluencia de los mismos; por esta razón es que en ese lugar cercano al Puerto de Acapulco se requiere de más establecimientos de alojamiento, que son muy escasos y que en los dos últimos años ha sido una demanda grande para este tipo de turistas.

Las instalaciones deberán ser propias para el uso de sillas de ruedas en algunas habitaciones y en general en las áreas comunes para el fácil acceso de minusválidos.

## ANTECEDENTES HISTÓRICOS DE LOS HOTELES EN MÉXICO A FINALES DEL SIGLO XX Y PRINCIPIOS DEL SIGLO XXI

En México la hotelería nace temprano dentro de la época virreinal con el establecimiento de mesones que al igual que en Europa en sus inicios, se encuentran sobre los caminos más importantes. Los mesones servían únicamente a los arrieros y carreteros, pues los personajes distinguidos eran hospedados dentro de las haciendas o los conventos, esta situación no varió sino hasta el México independiente cuando se introduce el sistema de diligencias y se suscita la instalación de paraderos formales, las escasas líneas de ferrocarril construidas a finales del siglo XIX y principios del siglo XX, las cuales cumplían con dos funciones primordiales, transportar a los viajeros y dar alojamiento durante su recorrido; en cambio, el hotel, se ha convertido en un ensamblador entre las funciones públicas y las necesidades privadas, proporcionando un ambiente íntimo en lugares desconocidos como las montañas, las ciudades, sitios arqueológicos, playas, o cualquier otro lugar. (3)

Sería después de 1925, con el programa oficial de construcción de carreteras, y la aparición en gran escala del automóvil que se vio el rápido establecimiento de hoteles en muchos puntos del país, actividad que se ha tratado de fomentar hasta nuestros días. Ahora se reconoce al turismo como un aspecto de suma importancia para la economía de México.

Los últimos años del siglo XX se han caracterizado por una marcada estandarización en los hoteles, en donde ya no se trata de ofrecer lugares privilegiados para vacacionar o de lograr un gran confort por medio de la monotonía; actualmente la industria turística exige más incentivos, a través de un mundo en sueño, con efectos fascinantes, y un confort sin precedentes; convirtiendo a la industria entre la divorsoria de ilusión y la de la realidad.

Una vez más, el hotel plantea un reto a la creatividad de los arquitectos y diseñadores con la colaboración de algunos empresarios audaces y cadenas de hoteles, conscientes de algunas experiencias conseguidas por la arquitectura, están deseosos de invertir su dinero, con la urgencia de crear nuevas formas, originales y provocadoras, con nuevos horizontes de experiencia. Estos son los objetivos de una nueva arquitectura a desarrollar durante este siglo. (3)

Por otro lado, en los últimos años se han instalado grandes hoteles en varios puntos que se han convertido casi en destinos obligados de peregrinaje de viajeros de todo el mundo. Algunos de ellos son el Club Med de playa blanca, los hoteles Las Brisas Ixtapa (antes Camino Real Ixtapa), Cancún, Acapulco, el Mayan Palace de Acapulco, Puerto Vallarta y el complejo las Hadas en Manzanillo. Todos ellos brindan excelentes servicios, numerosas instalaciones deportivas y recreativas, y sobre todo han escogido formas arquitectónicas que aún siendo diferentes en cada caso, buscan integrarse al paisaje y al clima - son desarrollos horizontales que invitan a ser explorados por los huéspedes, convirtiéndose en pequeños mundos de descanso y diversión. Estos son los hoteles que más éxito han tenido y se debe seguir su ejemplo para otros sitios del país. (1-9)

## DEFINICIÓN Y CLASIFICACIÓN DEL HOTEL

**Definición del Hotel:** Establecimiento de carácter público destinado a ofrecer alojamiento, a cambio de obtener utilidades; también en algunos casos según su categoría proporcionan alimentación y recreación.

**Definición del S.P.A.:** (Salute Par Aqua) Salud por medio del Agua, son tratamientos corporales, faciales, hidromasajes, vapor, jacuzzi, y masajes.

Las empresas dedicadas al hospedaje se clasifican tomando en cuenta diversas características, siendo las principales:

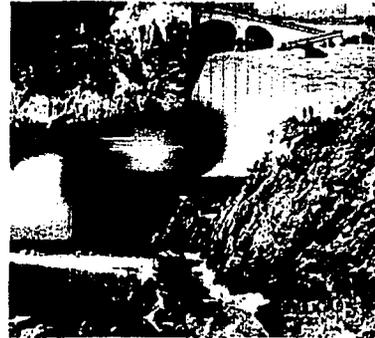
- Por la calidad y diversidad de los servicios que se ofrecen, el hotel será de: a) Gran Turismo, b) de lujo o cinco estrellas, c) primera clase o cuatro estrellas, d) segunda clase o tres estrellas, e) tercera clase o de dos estrellas, f) otras denominaciones especiales.
  - El período de estancia del usuario.
  - El tiempo que permanece abierto el período de hospedaje : de estación o de servicio todo el año.
  - Su ubicación geográfica: de ciudad, de montaña, campestre, de lago, de playa.
  - Su proximidad a terminales de transporte y vías de comunicación de terminal aérea, marítima, ferroviaria y terrestre.
  - Su dimensión pequeño, mediano y grande.
  - Su organización: independiente o de cadena.
  - Su manera en que opera y sus instalaciones: como hotel propiamente - hotel, apartamentos amueblados, tiempos compartidos - o como tipo extra hotel - casa de huéspedes, campamentos, cabañas, albergues, trailer- park-.
- En este caso el Hotel se considera dentro de una categoría de cuatro estrellas, por su dimensión, calidad de servicio y ubicación.

Como se puede apreciar, es factible crear un sin fin de combinaciones, lo que si es un hecho es la tendencia cada vez más acentuada al establecimiento de hoteles recreacionales (resorts). La razón de esto es que el acelerado ritmo de vida que se lleva en las ciudades y las ocupaciones rutinarias que van provocando la despersonalización en las relaciones humanas claman por un cambio. Estos hoteles ofrecen (y en ello consiste el éxito) un trato individualizado y amable a los huéspedes; una localización geográfica tal que propicie la realización de diferentes actividades recreativas y la mayor comodidad en sus instalaciones, se busca la convivencia y el restablecimiento de las personas alojadas.

## ACAPULCO

Debido a la cercanía del lugar donde se llevará a cabo el proyecto, se mencionan algunas peculiaridades de este hermoso Puerto.

La palabra Acapulco es de origen Nahuatl, la cual significa: lugar donde fueron arrasados los carrizos. Es el centro turístico de playa más grande y deslumbrante de México. Ofrece más variedad, más emoción, más diversión, más sabor mexicano, más que ver en cualquier centro turístico del país. Este hermoso puerto se encuentra a 418 kilómetros de la Ciudad de México, por la Carretera Federal 95, aproximadamente a 3 horas por la autopista del sol y a 45 minutos por avión, constituye uno de los centros turísticos más importantes del mundo, una de sus peculiaridades es el clima cálido que prevalece todo el año. Este lugar ha sido importante desde la época Virreinal, ya que para entonces era el único puerto autorizado para comerciar con Oriente a través de la Nao de China. Siempre se ha distinguido por sus bellísimas playas y por la espléndida panorámica de su bahía, entre sus múltiples atractivos turísticos están: las playas denominadas Caletilla, Caleta, Larga, Honda, Muelles, Isla de la Roqueta y Puerto Marqués, todas ellas se caracterizan por sus aguas sumamente tranquilas; existen playas con oleaje regular, tales como la de Hornos, Hornitos, La Condesa, Paraíso y Revolcadero y también hay playas de oleaje alto como; Pie de la Cuesta, que además se distingue porque desde este lugar se observa el inolvidable espectáculo de la Puesta del Sol, todo ello en espera de ser conocido por el mundo, como puntos base para la captación del turismo, se tienen los hoteles pero desgraciadamente son escasos, en esta parte del Estado de Guerrero que es Pie de la Cuesta y la Laguna de Coyuca. (6-9)



## COYUCA DE BENITEZ (LAGUNA DE AGUA DULCE).

Este poblado se encuentra localizado a 35 kilómetros de Acapulco, por la Carretera federal número 200 México -Acapulco, sus atractivos están representados por su belleza y extensa Laguna, famosa por sus Islotes denominados la Montosa, los Pájaros, la Pelona y el Presidio, los cuales pueden visitarse en lancha, destacan asimismo su hermoso río y su bella y exuberante costa Pie de la Cuesta, en este paradisíaco lugar abunda la comida regional y existe todo tipo de servicios turísticos.

También encontramos la Laguna de Coyuca, ubicada en la parte posterior de la Playa Pie de la Cuesta, con pendiente y oleaje fuertes, de arena fina y vegetación circundante de palmar y mangle, hay pesca de robalo, lisa, cuatete, charro y jurel, existe también un pequeño embarcadero donde se alquilan embarcaciones para practicar esquí acuático, hacer recorridos turísticos hacia las islas Montosa y Pelona e inclusive a mar abierto, es el lugar ideal para disfrutar el contacto con la naturaleza, también hay renta de Caballos.

La Laguna de Coyuca es inigualable para disfrutar el paisaje costero, se extiende paralelamente al litoral oeste de la bahía de Acapulco, tiene aproximadamente 16 Kms de extensión de este a oeste, con una anchura máxima de 5 Kms. Va desde Pie de la Cuesta hasta Barra de Coyuca, y éste se une al Océano Pacífico, es una zona que debe su origen a fenómenos tectónicos y consiste de un valle relleno de material aluvial, integrados por: arena, arcilla, grava y cantos rodados, poco compactos por lo que tienen buena permeabilidad; en el que se desarrolla un acuífero de tipo libre, que se explota por medio de norias (pozos), cuyos niveles estáticos varían, entre 4 y 8 m.; la cantidad del agua es dulce; el uso que se le da es doméstico y pecuario.

Hay fauna silvestre en los islotes cercanos con las siguientes especies de aves: Garzas, Pelicanos, Patos buzo, Flamingos rosas, Cigüeña y Gaviotas, así como Lagartos que se encuentran en una reserva especial.

Pie de la Cuesta es una hermosa playa frente al mar abierto de gran longitud, con un ancho de 60 a 80 m. arena fina en color café claro y no se recomienda nadar debido al peligro que representa su fuerte oleaje, la resaca y los tiburones, que en ocasiones pueden verse desde la orilla.

Su fama se basa en las inolvidables puestas del sol, un espectáculo al que acuden con frecuencia los turistas que se alojan en el Puerto de Acapulco.

En la Laguna de Coyuca, al otro lado de la carretera a escasos kms. de la entrada principal a la playa, viniendo de Acapulco, también se pueden alquilar lanchas para realizar un recorrido entre la exuberante vegetación tropical, que puede ser desde la Barra de Coyuca hasta Pie de la Cuesta.

Desde Pie de la Cuesta y la Laguna de Coyuca, a los lados de la carretera transcurre un encantador bosque de cocoteros y pasando por hermosas lagunas tapizadas de plantas acuáticas y a cuyas orillas crecen árboles de mango y plátano.

La historia de esta población está rodeada de leyendas de piratas y tesoros, que muchos llevados por la curiosidad han buscado infructuosamente en la Laguna de Coyuca y otros lugares cercanos a la población, como lo es la zona Arqueológica cerca del embarcadero.

Además, anualmente, durante dos días en fecha móvil, tiene lugar la Copa Acapulco con carreras de Lanchas deportivas formula uno, motos acuáticas y espectáculo de esquíes.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Folletos y guías turísticas de Acapulco.

## MEDIO NATURAL EN COYUCA DE BENITEZ, ACAPULCO GRO.

El medio natural determina en gran medida el uso del suelo según sus condiciones de seguridad, abrigo y aprovechamiento que pueda prestar el hombre. Los estudios del medio natural que pueden servir de apoyo a la zonificación del suelo deben incluir los análisis parciales siguientes: geología, topografía, hidrología y climatología.

### Hidrología.

Los recursos hidrológicos que componen este municipio se constituyen por el río Coyuca, la Pintada, las Compuertas, las Hamacas y Huapanguillo. También cuenta con las Lagunas Mida y Coyuca; un pequeño litoral; en épocas de lluvia se forman grandes torrentes de agua, estos hacen que los arroyos cortos ser desboquen y causen inundaciones en las partes bajas.

### Clima

El éxito o fracaso de todo programa depende de la manera en que se analizan todos los factores climáticos en un terreno dado que actúa directa o indirectamente en su desarrollo. Para lograrlo se necesita estudiar los siguientes factores:

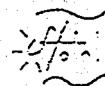
- Humedad relativa % máximo y mínimo
- Asoleamiento, número de días con sol y nublados
- Precipitación pluvial, mm. al año.
- Viento, frecuencia y velocidad
- Temperatura, máxima y mínima

La zona donde se ubica la Laguna de Coyuca, Acapulco Gro, presenta un clima cálido subhúmedo donde la mayor parte del año hay una temperatura media mínima de 27.5 ° C y la media máxima es de 29 ° C, con lluvias en verano. (1-9)

### Clima

Enero	☼	▽	Julio	☼	☂
Febrero	☼	▽	Agosto	☼	☂
Marzo	☼	▽	Septiembre	☼	▽
Abril	☼	▽	Octubre	☼	☂
Mayo	☼	▽	Noviembre	☼	▽
Junio	☼	▽	Diciembre	☼	▽

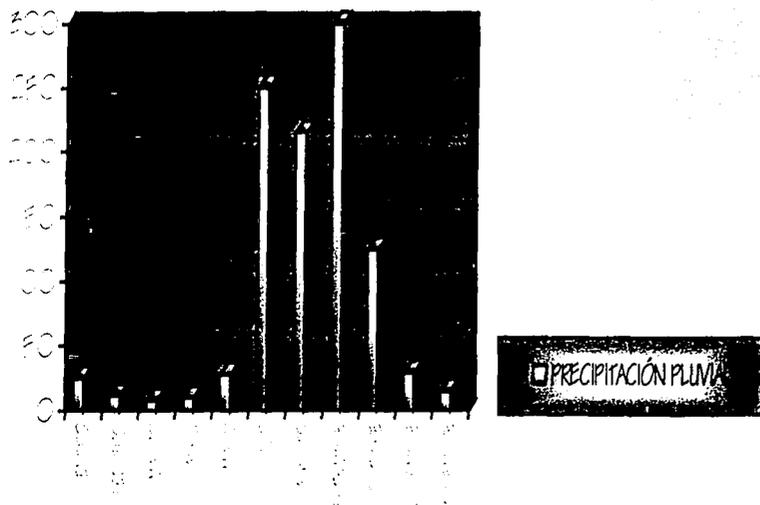
☼	Mayor de 22 ° C
▽	Lluvia escasa
☂	Lluvia abundante
▽	Lluvia moderada



La precipitación pluvial promedio es de 300 mm. al año, siendo de Junio a Octubre la temporada más alta con 1100 mm., teniendo también un periodo seco que va de Noviembre a Mayo.

A pesar de que las estaciones del año son tan diferentes, en cuanto a niveles de humedad, estas se conservan de medios a altos, habiendo poca fructuación se puede considerar que son estables y esto se debe a que tanto en la Bahía de Acapulco y en las lagunas de agua dulce, Coyuca al Poniente y Tres Palos al Oriente, sopla una brisa que es fresca y por lo tanto hacen que la humedad siempre se conserve aceptable (70 %). (1)

### **PRECIPITACIÓN TOTAL PROMEDIO** **(Milímetros)**



## *Aspectos Físicos*

### *Vientos*

La información acerca de los vientos dominantes, en la región de estudio fueron proporcionados por INEGI, en el que se menciona que la dirección de dichos vientos son del Suroeste y son en su generalidad de una intensidad que oscila entre los 2.52 y 8.62 Km./ hr. , su velocidad constante durante los meses de Febrero, octubre, noviembre, diciembre, ocasionalmente se presentan vientos intensos o huracanados.

### *Suelo y Vegetación*

El suelo encontrado en algunas orillas de la Laguna son: arenas, arcillas, guijas, guijarros. En las zonas de inundación de la Laguna se encuentran arena con capa de limo y arcilla con materia orgánica, a lo largo de la barra y al borde de la playa, el suelo esta formado con el 95 % de arena y un 5 % de guijarros.

### *Flora*

La vegetación se relaciona estrechamente con el suelo y el clima, por lo que revela cualquier cambio experimentado en la naturaleza. No hay que olvidar, que el suelo es nuestro sostén de la vegetación, de manera que las alteraciones que se experimenten se reflejarán en las condiciones vegetacionales. El clima ejerce una influencia directa sobre la vegetación pues sus elementos básicos como la precipitación pluvial y la temperatura condicionan la generación y adaptación de las plantas; mejora el clima y ejerce un efecto de balance en el régimen del agua, lo cual hace disminuir la erosión, la sedimentación y las inundaciones. A su vez, permite establecer programas de protección de la flora y la fauna de un área determinada, conformando de ésta manera el paisaje natural.

La vegetación predominante alrededor de toda la Laguna es el mangle rojo, blanco y negro, también se conserva una vegetación de los ejidos, en donde siembran el coco, maíz y frijol, palmeras, árboles de mango y plátano.

## MEDIO URBANO, COYUCA DE BENITEZ.

### *Perfil Histórico - Cultural.*

El nombre del municipio proviene del Azteca Coyotl, coyote: can locativo; que en conjunto significa: "Lugar de los Coyotes", sus primeros pobladores fueron Tepuztecos.

A fines del siglo XV los mexicas conquistaron la región de la Costa Grande e instalaron la provincia tributaria de Cihuatlán, a la cual pertenecieron los pueblos del actual municipio de Coyuca de Benítez hasta la llegada de los españoles, quienes la repartieron en encomiendas a Juan Rodríguez de Villafuerte y a Isidro Moreno.

En 1786 al transformarse la organización política de la Nueva España, Coyuca dependió de la subdelegación de Zacatula, de la intendencia de México. Durante la guerra de Independencia Coyuca constituyó un baluarte para los insurgentes.; aquí se incorporó al ejército de Morelos, Juan N. Alvarez y estuvo integrado a la provincia de Tecpan. En 1821 fue incorporado a la capitania general del sur creada por Agustín de Iturbide durante su efimera monarquía y en 1824, al consumarse la primera república federal, perteneció al partido de Tecpan y al Distrito de Acapulco del Estado de México. (7)

Al erigirse el Estado de Guerrero en 1850, Coyuca quedó integrado al Distrito de Galeana y fue hasta el 4 de Mayo de 1876, siendo gobernador el general Diego Alvarez, cuando fue constituido Municipio. Actualmente pertenece al Distrito de Tabares cuya cabecera es Acapulco.

La superficie total del municipio es de 169 290 has. de las cuales 79 794 son ejidales, distribuidas en 27 ejidos y 2759 ejidatarios, 61 150 has. de tierras comunales distribuidas 524 comuneros, 1316 has. de pequeña propiedad, correspondientes a 124 pequeños propietarios y 18 030 has. de fundo legal.

El municipio posee una gran riqueza en recursos hidrológicos, pesqueros, frutícolas, forestales y turísticos.

Por su importancia destacan las actividades agropecuarias y pesqueras.



## ***Orografía***

La infraestructura industrial esta integrada por 4 beneficios húmedos y 3 secos de café, además 2 fabricas de hielo con purificadora de agua.

Presenta tres tipos de relieve; el 80 % de zonas accidentadas, el 10 % de zonas semiplanas y 10 % de zonas planas. La altura sobre el nivel del mar varia de 0 a 100 metros, cuenta con elevaciones montañosas en las que destacan el cerro de la Cieneguita y Pueblo Viejo. En la parte norte existen lugares accidentados.

## ***Transporte y Comunicaciones.***

Se comunica a través de la carretera federal 200. Además cuenta con una infraestructura integrada por: 52.6 Kilómetros de carretera pavimentada y 138.6 Kilómetros de camino rural; en cuanto a los servicios de transporte cuenta con transporte foráneo; y en el interior se cuenta con el servicio de transporte colectivo: taxis, microbuses, camionetas de mudanza, de carga, etc.

Los medios de comunicación están concentrados principalmente en la cabecera municipal, el municipio cuenta con los servicios de administración de correos y de telégrafos, así como aparatos automáticos de teléfonos, radiodifusoras y telefonía rural.

## ***Servicios Básicos.***

Se cuenta con servicio de electricidad en la zona, ya que la red de energía principal va paralela a la carretera 200 y otra red por la barra hasta la población de Coyuca, lo cual permite surtir energía eléctrica a los poblados de la ribera de la Laguna y de la Carretera de terraceria.

Todos los poblados tienen servicio de agua potable, surtiéndose de esto a base de norias (pozos).

Además el ayuntamiento proporciona a la población de la cabecera municipal los servicios de seguridad pública, alumbrado público, jardín, calles empedradas, transporte, panteón y mercado municipal.

En cuanto al servicio de alcantarillado, la mayoría no tiene con excepción de Coyuca de Benitez, cuenta con una red de drenaje, y los demás poblados hacen uso de fosas sépticas.

## **Factor Social.**

### **Población**

La población en el municipio de Acapulco es predominantemente joven – el 65 % es menor a 30 años -, y cálculos para el año 2015 señalan una población total de un millón cien mil habitantes, en la que se incorpora un segmento del Municipio de Coyuca de Benitez, con lo que se presenta no sólo una conurbación, sino un mercado importante que hace que la ciudad de Acapulco se encuentre dentro de las 10 ciudades más importantes de México. Todo de acuerdo a los resultados preliminares de censo de población y vivienda del 2000.

El municipio de Coyuca de Benitez, cuenta con una población total de 84,031 personas (estadísticas de 1999) de los cuáles el 49.98 % son hombres y el 50.02 % mujeres.

### **Vivienda**

El tipo de vivienda alrededor de la Laguna; son cuartos contruidos de adobe y el techo en algunas de ellas son de lámina de asbesto y otras de teja, las calles son estrechas sin ningún trazo urbano; en la cabecera municipal ya se encuentran casas de tabique con losas de concreto y estas ya son de un nivel, es uno de los lugares donde la gente vive bien.

### **Educación**

Los servicios educativos con los que cuenta el municipio son: nivel preescolar, nivel primaria, secundaria y nivel medio superior, además de contar con educación para adultos en el programa de alfabetización. En cuanto a cultura, se cuenta en la cabecera municipal con un centro de cultura y una biblioteca, así como oficinas de Turismo y agencias de viaje.

### **Salud**

En el municipio la asistencia médica es proporcionada por la Secretaría de Salud (SSA) y el Instituto de Seguridad y Servicio Social para los Trabajadores del Estado (ISSSTE), estos servicios están concentrados en la cabecera municipal, también se cuenta con consultorios particulares, la delegación Cruz Roja, Centro de Salud y Unidad de Medicina Familiar IMSS.

### **Factor Económico**

La actividad económica más importante es la pesca, las localidades que participan en ella son: Barra de Coyuca, el Baradero, el Carrizal, el Embarcadero, el Morro, la Estación, los Mogotes, Luces en el Mar, Pie de la Cuesta y Playa Azul, son gente que no tiene trabajo y vive a lado de la Laguna para realizar esta actividad e ir subsistiendo.

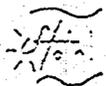
Estas localidades forman cuatro cooperativas y nueve permisiarios, tiene permiso para la explotación del camarón y de las especies de la Laguna (Langostino Chacal, Popayote, Pijolín, Cuatete, Tilapia y Robalo).

Esta actividad es apoyada por la Secretaría de Pesca, con un plan de acuacultura "El Carrizal", con la producción de langostino chacal y tilapia.

La Secretaria de Pesca ha realizado estudios en los cuales nos indica que pudiese incrementar la producción con una apertura en la barra, en el cual se mezclaría las aguas del mar con la Laguna y así mejorar la ecología de el lugar, además de mejorar la herramienta rudimentaria del pescador.

Otras de las actividades importantes es la agricultura, las localidades que la realizan son. Ejido Viejo, El Carrizal, El embarcadero, Espinalillo y Pie de la Cuesta, son muy pocas las localidades que desempeñan esta actividad, debido al costo elevado para llevarlo a cabo, el cultivo más predominante es le maíz, coco, frijol y plátano.

Otras de las actividades económicas en el municipio son: comercio, restaurantes, hoteles, transporte, servicios comunales y financieros, electricidad, gas y agua.



## CASOS ANALOGOS

Antes de proyectar cualquier edificio, hay que considerar ciertos aspectos arquitectónicos, los cuales representan el antecedente lógico del proyecto. Por consiguiente se desarrolla el análisis de cinco edificios para obtener las determinantes de un proyecto.

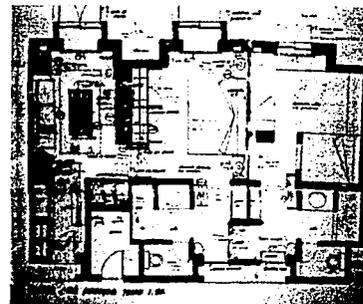
Este aspecto importante, es la elaboración de un proceso largo que se divide en etapas de anteproyecto y proyecto elaborado no solo por el arquitecto, sino también por técnicos, principalmente, ingenieros de estructuras e instalaciones especiales como lo serían las eléctricas, hidráulicas - sanitarias, de acondicionamiento de aire u otras.

### HOTEL VILLAS ARQUEOLOGICAS EN TEOTIHUACAN

Localizado en el corazón de la zona cultural, de la Ciudad de los Dioses a 40 Km., al Norte de la Ciudad de México, cuenta con 39 habitaciones dobles y una suite, Restaurante, Bar, Boutique, Alberca Templada, Cancha de Tenis, Salón de Convenciones.

Las habitaciones se encuentran alrededor de la alberca, lo cual se considera correcto y accesible para los huéspedes, otra ventaja es que los servicios no molestan la privacidad de los mismos; el conjunto tiene una ubicación cercana a una zona arqueológica muy visitada, lo cual hace que las villas sean muy solicitadas por dicha cercanía a las construcciones prehispánicas; una de las zonas interesantes de las villas es que en su interior existe un gran jardín con invernadero además de contar con un área de juegos infantiles, este espacio puede ser visto desde las habitaciones. Estas villas incluyen una pequeña Biblioteca dentro de todos los servicios que ofrecen.

Este hotel se tomo como análogo por la distribución de sus espacios, siendo un hotel horizontal y pequeño, en donde sus cuartos son más como Villas independientes y aislados de los servicios, dando así una gran comodidad al huésped, aunque un poco lejos de la Ciudad, es por eso que es poco visitado, solo en cierta temporada hay turistas.



## HOTEL LAS BRISAS IXTAPA ( ANTES CAMINO REAL )

Este hotel con categoría cinco estrellas, esta situado en la mejor playa de la zona turística del Estado de Guerrero.

Las habitaciones se diseñaron en plataformas para adaptarse a las pendientes, con la terraza de una habitación formando el techo de la habitación inferior, conforme el hotel se desliza colina abajo. La incorporación de la naturaleza y la vida en el proyecto se entiende a las áreas públicas. La recepción, el vestíbulo y el restaurante están abiertos hacia el medio natural, sin aire acondicionado, con la intención de complementar el sentido de ser uno con el ambiente.

En las habitaciones se crearon tres ambientes de vida, primero los cuartos cerrados para dormir con opción de usar el aire acondicionado o el ventilador, el segundo una terraza cubierta propicia para cenar, descansar y convivir, la cual está separada del área de dormir por una persiana corrediza, el tercero una terraza abierta que se extiende al exterior hacia el pacífico incorporándose al espacio abierto. En cada suite de lujo, una alberca privada en la terraza parece mezclarse con el océano y el horizonte lejano.

El área de la alberca ofrece variedad festiva de muros, adecuados y fuentes que rodean a los bañistas. No se instalaron muelles ni ninguna otra construcción que desentonara con la naturaleza. Por otra parte las palapas armonizan con el oleaje, la arena y la vegetación natural para proteger a los bañistas del sol.

Las Brisas Ixtapa tiene espíritu, forma, espacio, materiales, colores y muebles, y su imagen es espaciosa, romántica, espiritual y fuerte.

Este hotel se adoptó a la topografía, amoldando el edificio a la superficie de la montaña e integrando la vegetación tropical del sitio con la su arquitectura; los niveles se desarrollaron naturalmente y las áreas públicas se agrupan a lo largo de la cima de la montaña aislando los servicios de esta zona, dando una privacidad a los huéspedes. Las habitaciones tienen la ventaja de que se encuentran aisladas de ruido y del resto de los servicios produciendo mayor comodidad.

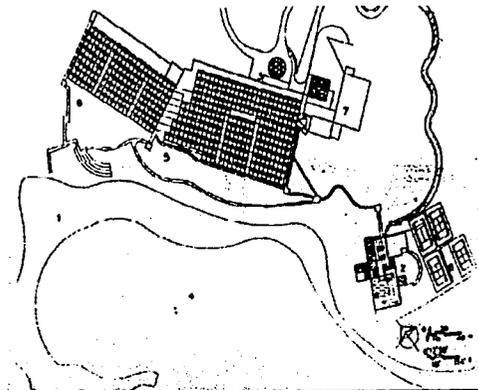
El conjunto es una buena solución arquitectónica ya que cumple con las expectativas de un lugar turístico, con gran afluencia de visitantes, que contribuye a su éxito comercial.

Este hotel se considero como ejemplo por sus diversos servicios e instalaciones, a parte de su ubicación y concepto arquitectónico que presenta siendo un hotel de playa, adaptándose así al medio natural que lo rodea.



### PLANO DE ENPLAZAMIENTO

1. Playa
2. Alberca
3. Zona de acceso
4. Mar
5. Edificio Sur
6. Edificio Norte
7. Edificio Público
8. Playa de Tents



## HOTEL COSTA CLUB ACAPULCO (ANTES ACAPULCO PLAZA)

Ubicado en el Centro de Acapulco, sobre la Costera Miguel Alemán, su disposición en forma de "u" permite a todas las habitaciones tener una excelente vista hacia la bahía, cuenta con 427 habitaciones de lujo, 28 Junior Siutes, 48 Suites Bahía, 2 Suites Gobernador y 1 Suite Presidencial, también se cuenta con 2 habitaciones para minusválidos, Restaurante, Lobby - Bar, Bar, Solarium, Alberca, Aire Acondicionado, Pent-house, Salón de juegos, Terraza con Alberca, Casa de Cambio, Salón de Banquetes.

Este hotel esta ubicado en el lugar adecuado para los turistas de Acapulco que buscan un espacio que les ofrezca comodidad, diversión y los servicios básicos de un hotel de playa, todas las habitaciones con balcón privado, aire acondicionado con control individual, televisión vía satélite con control remoto, baño con tina, mini bar, teléfono y caja de seguridad, en el hotel se pueden crear diferentes ambientes en los cuales puede uno pasarse momentos muy agradables, la comida del restaurante es muy variada dentro del genero de la comida mexicana, también en un ambiente excitante y juvenil, el Costa Club Acapulco ofrece música viva y exóticas aves que dan la más cálida bienvenida.

Es un hotel de donde se consideraron más que la forma arquitectónica, sus dimensiones existen habitaciones, donde los espacios son mínimos pero cómodos y muy bien distribuidos tomando en cuenta que cada uno tiene vista al mar y con excelentes servicios para el huésped.



## HOTEL PARADOR DEL SOL

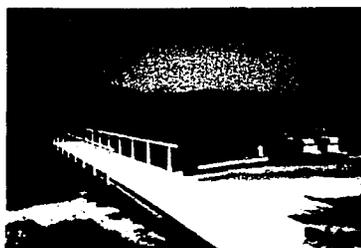
Ubicado a 30 min. del centro de Acapulco, carretera Pie de la Cuesta a Barra de Coyuca, Km. 5 Coyuca de Benitez, Guerrero.

Cuenta con 150 villas con aire acondicionado, T.V. color, terraza privada con ventilador y hamacas, 64 villas con vista a la Laguna y 86 villas con vista al Océano, con dos habitaciones cada una.

Tiene actividades, deportes acuáticos no motorizados, dos albercas, campo de golf con 9 hoyos, cancha de tenis, volley ball, club de niños, gimnasio, restaurante de 100 personas y vista a la Laguna, salón para usos múltiples, auditorio 180 personas, restaurante coctel con 220 personas y vista al océano, discotheque, lobby bar.

Este hotel es el más grande de la zona y cuenta con amplios jardines y hermosas vistas interiores y exteriores, de estas últimas por ejemplo, hacia la laguna y al mar, todas las habitaciones son amplias e independientes entre ellas; todas forman un conjunto de habitaciones horizontales de una planta a doble altura y también alejadas de los servicios, logrando dar privacidad y comodidad al huésped. Una de las características más interesantes de las que consta es el hecho de que el huésped puede elegir su habitación con vista al mar o a la laguna.

Este hotel por estar tan cerca del terreno, en el cual se realizará el proyecto, fue analizado y considerando su distribución, se comprobó que la mejor solución para este tipo de lugar en donde se pretende conservar el medio natural; evitando así construir grandes hoteles, los cuales quitarían hermosas vistas, es por eso, que se considera que es buen estudio de áreas; lo cual hace que se piense en otro tipo de solución: tener pequeñas villas rodeadas de la exuberante vegetación del lugar y no teniendo simplemente una sola vista, en cambio de esta manera, se tienen a parte de la vista a la Laguna o al Mar, vistas a las áreas verdes del lugar.

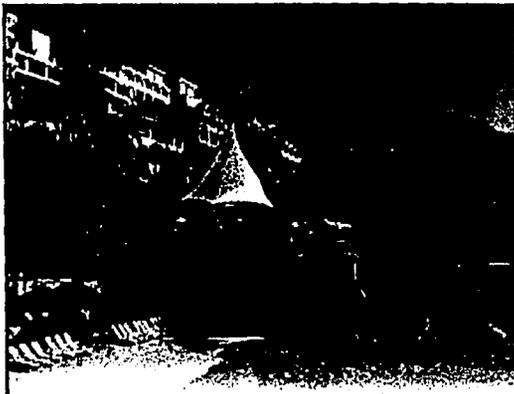


## CAMINO REAL ACAPULCO DIAMANTE

Ubicado a un lado de la montaña que domina la bahía de Puerto Marqués, un número desarrollo turístico, exclusivo. Situado a 15 min. del aeropuerto, está a solo 10 min., de la emocionante vida nocturna de Acapulco. Aquí en un balance completo con la naturaleza, emerge Camino Real Acapulco Diamante, una maravilla arquitectónica que parece esculpida en la roca. Mientras que las doradas fachadas del hotel contemplan el azul turquesa del mar y la lujosa esmeralda de la vegetación, sus aisladas terrazas evocan memorias de la imponente elegancia de los hoteles europeos, tiene un total de 157 grandes y confortables habitaciones con balcón o terraza.

Cuenta con restaurante Vela, que ofrece un menú de mariscos frescos y tiene una vista a la bahía, otro restaurante Diamante, con una elegante decoración informal europea y un menú internacional, lobby bar, el lugar ideal para encontrarse con nuevos amigos, con una vista espectacular de la bahía a Puerto Marqués, un piano provee el ambiente mágico ideal. Además cuenta con gimnasio, tres piscinas, canchas de tenis iluminadas, etc.

Es un proyecto en donde se toma muy en cuenta, sus lujosas instalaciones y como se menciona anteriormente su concepto arquitectónico, con gran elegancia en su decoración interior que debe ser considerada, sin llegar a ser ostentoso, sabiendo también que hay que cuidar los detalles.



## ANÁLISIS DE ÁREAS (FONATUR) CRITERIOS BÁSICOS DE DISEÑO PARA UN HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS

El programa de financiamiento a la oferta Turística de FONATUR tiene como principales objetivos:

1º Apoyar financieramente proyectos turísticos viables y que por sus características ayuden:

- a) A la generación de empleados
- b) A la captación de divisas
- c) Al desarrollo regional equilibrado

Los apoyos financieros se otorgan mediante créditos con esquemas de tasas de interés preferenciales y métodos de amortización adecuados a la generación de recursos financieros de los proyectos.

2º Proporcionar asesoría técnica a los inversionistas en la planeación y ejecución de proyectos turísticos.

El objetivo que se persigue a través de esta asesoría es orientar al inversionista a fin de que los diseños y especificaciones de sus proyectos sean congruentes con:

- a) El segmento de mercado al que van dirigidos
- b) Las normas y estándares de operación hotelera para esa categoría del hotel.
- c) Los requisitos establecidos por la Secretaría de Turismo para esa categoría de hotel

La asesoría pretende coadyuvar en la planeación y construcción de instalaciones hoteleras, que además de ser operativamente eficientes en su diseño, también sean inversiones rentables desde un punto de vista financiero.

Con la publicación de esta serie de documentos llamados "Criterios Básicos de Diseño para Hoteles desde Una a Cinco Estrellas", FONATUR realiza un serio esfuerzo de orientación técnica, sólidamente soportado por la experiencia y el banco de datos que ha acumulado durante su existencia.

FONATUR no exigirá para otorgar sus créditos, que los proyectos se deban diseñar exactamente de acuerdo a estas criterios; lo que se pretende es que los proyectistas tomen en consideración estos parámetros al realizar sus diseños. Lógicamente éstos tendrán que adaptarse al tamaño y topografía del terreno, así como a las condiciones climatológicas y disponibilidad de materiales de construcción de la región; y en el caso de cadenas operadoras, a sus propios estándares.

El rango mínimo de áreas es el que requiere la Secretaria de Turismo; conviene resaltar que esta Secretaria únicamente ha establecido el área mínima de la habitación y el baño; pero para efectos de este documento, se han complementado las demás áreas funcionales con números paramétricos que permiten estructurar la totalidad de las áreas requeridas en el diseño del hotel.

El rango máximo de áreas ha sido calculado en base a promedios de áreas funcionales de hoteles que han sido analizados y financiados por FONATUR. Estas áreas se estima que son lo suficientemente representativas como para proponerlas áreas máximas.

*RESUMEN DE ÁREAS (Solución de Proyecto horizontal, 100 cuartos).*

Área construida	Rangos de Areas			
	Mínimos		Máximos	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
• Áreas de Habitaciones	2800	31	3176	32
• Áreas Publicas	2854	32	3091	31
• Áreas de Servicio	2141	24	2359	24
• Áreas de Estacionamiento cubierto 1/	<u>1227</u>	<u>13</u>	<u>1227</u>	<u>13</u>
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>	<b>9022</b>	<b>100</b>	<b>9853</b>	<b>100</b>
<b>Áreas exteriores</b>				
• Áreas recreativas				
• Alberca	157	47	175	49
• Jardines y andadores	<b>De acuerdo al proyecto arquitectónico</b>			
• Áreas de servicio				
• Anden de carga y descarga	<u>180</u>	<u>53</u>	<u>180</u>	<u>51</u>
<b>TOTAL DE ÁREAS EXTERIORES</b>	<b>337</b>	<b>100</b>	<b>355</b>	<b>100</b>

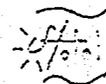
1/ Incluye circulaciones de vehículos en cada caso habrá que consultar el reglamento de construcción local.

**NOTA:** El área de terraza de cuartos no esta considerada su utilización será determinada de acuerdo al lugar y al proyecto.

RESUMEN DE ÁREAS POR ESPACIO (Solución de Proyecto horizontal, 100 cuartos).

LOCAL	Rangos de Áreas			
	Mínimos		Máximos	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> cuarto	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> cuarto
<b>Zona de Habitaciones</b>				
1. Habitaciones de Huéspedes 1/	1854	18.54	2195	21.95
2. Vestidores de Huéspedes	446	4.46	432	4.32
3. Baños de Huéspedes	500	5.00	517	5.17
4. Ducto de instalaciones	—	—	32	0.32
<b>TOTAL</b>	<b>2800</b>	<b>28.00</b>	<b>3176</b>	<b>31.76</b>
<b>HABITACIONES</b>				
<b>Zona Áreas Publicas</b>				
5. Pórtico de acceso	184	1.84	205	2.05
6. Lobby (50 pers.)	45	0.45	60	0.60
7. Lobby Bar opcional (40 pers.)	64	0.64	71	0.71
8. Restaurante (100 pers.)	150	1.50	166	1.66
9. Cafetería (50 pers.)	61	0.61	68	0.68
10. Bar (40 pers.)	65	0.65	72	0.72
11. Centro Nocturno (100 pers.)	111	1.10	123	1.23
12. Salón de Banquetes o salón de usos múltiples (300pers.)	918	9.18	1020	10.20
13. Concesiones (30 pers. Por local)	47	0.47	52	0.52
14. Sanitarios de público	40	0.40	44	0.44
15. Circulaciones de cuartos	833	8.33	833	8.33
16. Circulaciones de áreas publicas	<u>337</u>	<u>3.37</u>	<u>376</u>	<u>3.76</u>
<b>TOTAL DE ÁREAS PUBLICAS</b>	<b>2855</b>	<b>28.55</b>	<b>3090</b>	<b>30.90</b>

1/ Hotel tipo 100 cuartos



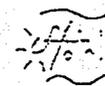
RESUMEN DE ÁREAS POR ESPACIO (Solución de Proyecto horizontal, 100 cuartos).

LOCAL	Rangos de Áreas			
	Mínimos		Máximos	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> cuarto	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> cuarto
17. Registro	40	0.40	45	0.45
18. Oficinas	364	3.64	405	4.05
19. Ropería y lavandería	189	1.89	210	2.10
20. Cocina	358	3.58	398	3.98
21. Valet	68	0.68	75	0.75
22. Ropería de cuartos de piso	88	0.88	98	0.98
23. Servicio de empleados				
• Comedor de empleados	45	0.45	50	0.50
• Baños y vestidores de empleados	74	0.74	82	0.82
24. Almacén general	139	1.39	154	1.54
25. Cuarto de máquinas	162	1.62	180	1.80
26. Taller de mantenimiento	81	0.81	90	0.90
27. Cuarto de basura	95	0.95	105	1.05
28. Escaleras de Serv. Elevadores 2/	184	1.84	184	1.84
29. Circulaciones áreas de servicio	<u>255</u>	<u>2.55</u>	<u>284</u>	<u>2.84</u>
<b>TOTAL ÁREAS DE SERVICIO</b>	<b>2142</b>	<b>21.42</b>	<b>2360</b>	<b>23.60</b>
<b>Zona de Estacionamiento</b>				
30. Estacionamiento cubierto 3 /	1227	12.27	1227	12.27
<b>TOTAL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO</b>	1227	12.27	1227	12.27
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>	9024	90.24	98.53	98.53
<b>Zona de Áreas Exteriores</b>				
31. Alberca	160	1.60	175	1.75
32. Jardines y andadores	<b>De acuerdo al proyecto arquitectónico</b>			
32. Anden de carga y descarga	<u>180</u>	<u>1.80</u>	<u>180</u>	<u>1.80</u>
<b>TOTAL DE ÁREAS EXTERIORES</b>	340	3.40	355	3.55

2 / Para más de 4 niveles.

3 / Incluye circulación de vehículos, en cada caso habrá que consultar el Reglamento de Construcción local.

4 / Recomendable en Playa.



## PROPUESTA DE ESPECIFICACIONES DE EQUIPO DE OPERACIÓN

CUARTO TIPO		
Mobiliario y Decoración	Equipo de Operación	Equipo Fijo
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recamara Estar</li> <li>- Cama</li> <li>- Cabecera</li> <li>- Buró</li> <li>- Silla</li> <li>- Tocado integrado o cómoda</li> <li>- Mesa o escritorio</li> <li>- Cuadros decorativos</li> <li>- Cortinas: frescura o gasa decorativas y luminosas</li> <li>- Cortineros</li> <li>- Alfombra</li> <li>- T.V. Color</li> <li>- Frecuencia modulada</li> <li>- Espejo cuerpo entero</li>   <li>• Baño</li> <li>- Tina</li> <li>- Lavabo con tocador</li> <li>- Espejo a todo lo ancho del lavabo</li> <li>- Porta pañuelos</li> <li>- Porta rollo con repuesto</li> <li>- Barra de seguridad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Protectores para colchón</li> <li>- Sabanas</li> <li>- Almohadas</li> <li>- Fundas colchas jarra y vasos para agua</li> <li>- Agua purificada o embotellada</li> <li>- Directorio telefónico</li> <li>- Servicios para minusválidos</li> <li>- Interruptores:</li> <li>- De escalera en acceso y cabecera</li> <li>- De equipo audiovisual</li> <li>- En cabecera</li> <li>- Timbre en puerta</li> <li>- Cenicero</li> <li>- Papelería</li>   <li>• Baño</li> <li>- Toallas:               <ul style="list-style-type: none"> <li>2 grandes</li> <li>2 medianas</li> <li>2 faciales</li> </ul> </li> <li>- Tapete de felpa</li> <li>- Cortina o puertas con aluminio</li> <li>- Indicador de voltaje agua purificada o embotellada</li> <li>- Tapete antirresbalante o integrado al piso</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aire acondicionado central con control individual de mando</li> <li>- Teléfono en habitaciones</li> <li>- Con línea exterior automática o manual</li> <li>- Con indicador de recados</li> <li>- Sistema integral contra incendio (opcional)</li>   <li>• Baño</li> <li>- Extracción mecánica o natural.</li> </ul>

**CUARTO TIPO**

Mobiliario y Decoración	Equipo de Operación	Equipo Fijo
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Closet Vestíbulo – Vestidor</li> <li>- Arbotante, Closet con puertas, Porta maletas</li> <li>- Mirilla y pasador de seguridad</li>   <li>• Terraza</li> <li>- Sillas terraza, Mesa, Macetas o jardineras</li> <li>- Arbotante</li>   <li>• Acceso</li> <li>- N° de cuarto</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ganchos de ropa</li> <li>- Instructivo de seguridad para clientes</li> <li>- Cuadro de tarifas</li> <li>- Indicador de voltaje</li> </ul>	

**ÁREAS PUBLICAS**

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lobby</li> <li>- Sofá</li> <li>- Sillones individuales integrados</li> <li>- Tapetes de área</li> <li>- Lámpara de mesa</li> <li>- Arbotantes</li> <li>- Iluminación indirecta</li> <li>- Ornato de interiores</li> <li>- Señalización</li> <li>- Cuadros decorativos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tapetes para limpiar zapatos</li> <li>- Areneros, revisteros, ceniceros</li> <li>- Manual de emergencia para el personal</li> <li>- Instructivo de seguridad para clientes</li> <li>- Sonido ambiental</li> <li>- Extinguidores</li> <li>- Anuncios luminosos de seguridad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aire acondicionado</li> <li>- Teléfonos</li> <li>- Gabinete contra incendio</li> <li>- Sistema integral contra incendio (opcional)</li> </ul>
---	--	--

## ÁREAS PÚBLICAS

### • Lobby Bar

- Barra y contra barra
- Copero
- Estantería para vinos
- Bancos para barra
- Sillones
- Mesas bajas
- Iluminación indirecta
- Ornamentos
- Señalización
- Accesorios decorativos
- Estrado para música viva

### • Restaurante

- Mesas, sillas
- Cortinas
- Iluminación indirecta
- Accesorios decorativos
- Ornamentos
- Señalización

### • Sanitarios de Público

- Mamparas
- Espejos
- Señalización

- Equipo institucional
- Mantelería y utensilios metálicos
- Caja registradora
- Papelería
- Instructivo de seguridad para clientes
- Extinguidores
- Anuncios de seguridad luminosos
- Sonido ambiental
- Cristalería

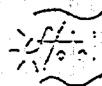
- Equipo institucional
- Mantelería y varios, cuchillería y utensilios
- Loza y plaque
- Estación de servicio, caja registradora
- Instructivo de seguridad para clientes
- Manual de emergencia para el personal
- Anuncios de seguridad luminosos
- Extinguidores
- Sonido ambiental

- Papelería
- Secadora de manos eléctrica
- Ceniceros
- Botes de basura
- Jabonera

- Aire acondicionado
- Teléfonos
- Gabinete contra incendio
- Sistema integral contra incendio (opcional)
- Extracción

- Aire acondicionado
- Teléfonos
- Extracción
- Gabinete contra incendio
- Sistema integral contra incendio (opcional)

- Sistema de extracción o natural
- Equipo Hidroneumático



### ÁREAS EXTERIORES

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Disco</li> <li>- Barra y contra barra</li> <li>- Mesas corridas</li> <li>- Mesas bajas</li> <li>- Bancos</li> <li>- Pista</li> <li>- Accesorios decorativos</li> <li>- Iluminación indirecta</li> <li>- Señalización</li> <li>- Alfombra</li>   <li>• Circulaciones de Publico</li> <li>- Accesorios decorativos</li> <li>- Iluminación indirecta</li> <li>- Alfombra</li> <li>- Señalización</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cristalería</li> <li>- Papelería</li> <li>- Caja registradora</li> <li>- Instructivo de seguridad</li> <li>- Juegos electrónicos</li> <li>- Extinguidores</li> <li>- Sonido</li> <li>- Manual de emergencia para el personal</li> <li>- Anuncios de seguridad luminosos</li>   <li>- Máquinas fabricadoras de hielo</li> <li>- Areneros, maceteros, extinguidores</li> <li>- Anuncios de seguridad luminosos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aire acondicionado</li> <li>- Teléfonos</li> <li>- Gabinetes contra incendio</li> <li>- Equipo de iluminación</li> <li>- Sistema integral contra incendio (opcional)</li>   <li>- Aire acondicionado</li> <li>- Teléfonos</li> <li>- Gabinetes contra incendio</li> </ul>
---	--	--

### ÁREAS DE SERVICIO

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ropería</li> <li>- Barra de control, anaqueles, estantería</li> <li>- Iluminación indirecta</li> <li>- Escritorio</li> <li>- Sillas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Blancos</li> <li>- Guarda cubetas y escobas</li> <li>- Ropa sucia</li> <li>- Basura</li> <li>- Manual de emergencia</li> <li>- Anuncios de seguridad luminosos</li> <li>- Extinguidores</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Intercomunicación</li> <li>- Gabinetes contra incendio</li> <li>- Sistema integral contra incendio (opcional)</li> </ul>
---	---	---

**AREAS DE SERVICIO**

• Oficinas

- Escritorios, mesas, sillones, sofás, estantería.
- Archiveros
- Iluminación indirecta
- Alfombra
- Tapetes de área, lámparas, ornamento
- Folleteros, señalización

- Máquina de escribir, reloj checador, fechador
- Papelería, caja separada de recepción
- Servicio de registro y recepción destinada a grupos
- Cambio de moneda, servicio de correo
- Sistema interno de reservaciones
- Servicio de niñeras
- Servicio de portero
- Servicio médico
- Directorio de servicio
- Anuncios luminosos
- Manual de emergencia para el personal
- Alarma general
- Extinguidores
- Equipo de sonido
- Cajas individuales de seguridad

- Aire acondicionado
- Teléfonos
- Conmutador
- Telex
- Computadora
- Impresora
- Gabinete contra incendio
- Intercomunicación
- Sistema integral contra incendio (opcional)

• Cocina

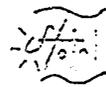
- Escritorio, sillón, sillón de espera
- Mesa de trabajo, repisas, tajo de sobreponer, librero, archivero, tarima.
- Estantería, mesas.

- Bateria de cocina, utensilios de cocina, estufa maestra, horno, asador, filtro de agua, loza. Anuncios luminosos seguridad.
- Botes de basura, rejilla de piso, patín para botes, batidora, barra de servicio, cortadora.
- Rebanadora, báscula, mesa caliente, extinguidores, cortinas para baño maría.
- Campana extracción, relleno entre estufas.
- Mesa de trabajo con doble tarja, manual de emergencia para el personal.
- Cámaras: Refrigeración y congelación.

- Teléfono
- Extracción
- Gabinete contra incendio
- Intercomunicación
- Gas y combustible
- Sistema integral contra incendio (opcional)

**AREAS DE SERVICIO**

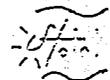
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comedor empleados</li> <li>- Mesas corridas</li> <li>- Bancos</li> <li>- Iluminación indirecta</li> <li>- Señalización</li>   <li>• Baños y vestidores de empleados</li> <li>- Bancas</li> <li>- Espejos</li> <li>- Tapetes</li>   <li>• Almacenes y mantenimiento</li> <li>- Línea comercial, anaqueles, repisas.</li>   <li>• Cuarto de máquinas</li> <li>- Mesa de trabajo, sillas, anaqueles, repisas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vajilla</li> <li>- Utensilios de cocina</li> <li>- Mesa caliente</li> <li>- Voceo</li> <li>- Extinguidores</li>   <li>- Lockers, jabón, toallas, ganchos, uniformes, botiquín y voceo.</li>   <li>- Carros transporta varios, palas, escobas, mangueras, etc., herramientas, de mantenimiento.</li> <li>- Manual de emergencia para personal</li> <li>- Extinguidores</li>   <li>- Herramienta y equipo de trabajo, reposición de equipos pequeños, programa de mantenimiento impreso, lockers, manual de emergencia, anuncio de seguridad, extinguidor.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gabinete contra incendio</li> <li>- Sistema integral contra incendio (opcional)</li>   <li>- Extracción de aire</li> <li>- Equipo hidroneumático</li>   <li>- Gabinetes contra incendio</li> <li>- Sistema integral contra incendio (opcional)</li> <li>- Extracción de aire</li>   <li>- Planta de luz de emergencia, equipo suavizador de agua (opcional), equipo hidroneumático, hidrantes, equipo contra incendio, cisterna, depósito de combustible, tanque agua caliente, equipo aire acondicionado, alarma general, equipo especificado según proyecto, calderas.</li> </ul>
---	--	--



## ÁREAS EXTERIORES

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Recreativas<ul style="list-style-type: none"><li>- Bancos</li><li>- Sillas de jardín</li><li>- Mesas con sombrilla</li><li>- Camastros</li><li>- Iluminación exterior</li><li>- Señalización</li><li>- Bancos de intemperie</li><li>- Barra de concreto</li><li>- Sillas reclinables</li><li>- Jardinería</li></ul></li><br/><li>• Circulaciones de Servicio<ul style="list-style-type: none"><li>- Señalización</li><li>- Iluminación exterior</li></ul></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Alimentos y bebidas</li><li>- Equipo de jardinería</li><li>- Toallas grandes</li><li>- Utensilios de cocina</li><li>- Equipos de:<ul style="list-style-type: none"><li>Voceo</li><li>Bar - alberca (opcional)</li><li>Sonido ambiental</li></ul></li><li>- Equipo especificado según proyecto</li><li>- Equipo alberca</li><li>- Equipo jardinería</li></ul><br><ul style="list-style-type: none"><li>- Cadenas y postes</li><li>- Basureros</li><li>- Topes y protecciones</li><li>- Señalización (vertical y de piso)</li><li>- Diablos</li></ul> |  |
|---|---|--|

NOTA: El carácter del listado es enunciativo más no limitativo.



## DOCUMENTOS DE ORIENTACIÓN TÉCNICA PUBLICADOS POR LA DIRECCIÓN DE CRÉDITO FONATUR.

Objetivo: Fomentar el desarrollo y fortalecimiento de la industria turística nacional, brindando apoyo crediticio a proyectos turísticos ubicados en la República Mexicana, a través de la promoción de proyectos rentables que generen empleos, capten divisas y fomenten el desarrollo regional.

Se considerarán elegibles: proyectos turísticos que demuestren viabilidad. Los prospectos podrán ser personas físicas o morales relacionadas con la actividad turística.

Tipo de proyecto: Hospedaje, alimentos y bebidas, campos de golf, marinas, campamentos de casas rodantes, agencias de viajes, arrendadoras de vehículos, spa's o cualquier otro proyecto relacionado con la actividad turística.

Destino del crédito: Construcción, ampliación, remodelación, equipamiento y adquisición de inmuebles con fines turísticos.

### A. Programa Prioritario:

- Proyectos estratégicos ubicados en los Centros Integralmente Planeados, en sus zonas de influencia o en otros desarrollos autorizados por FONATUR.
- Proyectos que el Fondo haya financiado o en los que tenga participación de capital.
- Otros proyectos o programas que apruebe FONATUR.

### B. Programa Complementario:

- Otorga apoyo financiero a proyectos turísticos con alto grado de avance o que busquen detonar, consolidar o complementar servicios turísticos en los centros y regiones que establece la Alianza para el Turismo.

### Características

Plazo máximo:

- Prioritarios.- Hasta 12 años.
- Complementario.- Hasta 10 años.

Período de gracia: Máximo de 3 años en el pago de capital.

Forma de amortización:

- Moneda nacional.- Método tradicional, mediante pagos mensuales.
- Dólares.- método tradicional, normalmente mediante pagos trimestrales.

Participación de fondeo:

- Prioritarios.- Hasta el 100% del crédito en M.N. y USD.
- Complementario.- Hasta el 80% del crédito en M.N. y 100% en USD.

Apalancamiento: El monto total del crédito no deberá exceder el 70 % de la inversión del proyecto, excluido el valor del terreno.

### Mecánica operativa

Documentación básica para el análisis:

- Solicitud de crédito
- Carta de autorización de la institución bancaria
- Proyecto arquitectónico \*
- Presupuesto de Inversión \*
- Programa de obra \*
- Información de mercado \*
- Estados financieros proforma (anexando bases de cálculo) \*

- Estados financieros dictaminados (del último ejercicio) \*

Notas:

Dependiendo del tipo de proyecto se podrá solicitar información adicional.

\*En su caso.

Organo de autorización:

- Comité Interno de ventas y Cobranzas (respuesta máxima en 72 horas)  
Para operaciones hasta 5 mdd o su equivalente en moneda nacional.
- Comité de Crédito y Comercialización (sesiona mensualmente o antes según los casos).  
Para operaciones cuyo monto no exceda los 10 mdd o su equivalente en moneda nacional.
- Comité Técnico y de Distribución de Fondos (sesiona bimestralmente o antes según los casos).  
Para operaciones mayores a los 10 mdd o su equivalente en moneda nacional.

Documentación requerida para el descuento:

- Carta de autorización FONATUR firmada de conformidad por el Banco.
- Certificado de Déposito del Banco.

Condiciones de prepago parcial o total:

- Se deberá solicitar a FONATUR una consulta de cotización con objeto de determinar la posible aplicación de una comisión por prepago.

## FINANCIAMIENTO.

México es a la vez, un país de retos, pero sobre todo de oportunidades, de enorme potencial turístico, debido a su riqueza histórica y cultural, su esplendor arqueológico y colonial, recursos naturales e inigualable diversidad climática, que aunados a la calidez y el esfuerzo renovado y creativo de sus habitantes le permite ser turísticamente, altamente competitivo a nivel mundial.

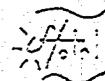
México es uno de los destinos turísticos favoritos de los visitantes nacionales y extranjeros, teniendo como principal finalidad el capitalizar esos espléndidos atractivos en beneficio del desarrollo social y económico del país. (1)

### *Hotel y S.P.A. en Acapulco.*

El financiamiento de este proyecto no se propone a través de los mecanismos usuales del gobierno mexicano porque el proceso es muy lento y complicado: se tendría que presentar la propuesta al banco mundial por medio de FONATUR o SECTUR, para poder aprobar este proyecto tienen que transcurrir por lo menos 2 años, debido a que en ese período se realizan investigaciones y estudios técnicos y económicos imprescindibles para establecer las bases de su desarrollo, de la misma manera dar solución a otras cuestiones colaterales como la adquisición de tierras y la elección de una institución federal, que se encargará de llevar adelante el proyecto.

Por esta razón, entre otras más, el proyecto del Hotel y S.P.A., será financiado por una cadena hotelera extranjera al 50 % y por el banco mundial, el otro 50 %, esto permitirá a la cadena hotelera continuar con el desarrollo y ejecución del proyecto con viabilidad financiera aún en tiempos de crisis económica, teniendo en cuenta que este proyecto puede contribuir al rescate de la naturaleza, preservación y conservación de la flora y la fauna de este lugar. Como la inversión de este hotel será muy grande se propone por medio de un Estudio Financiero, repartir porcentajes con respecto a las habitaciones, el S.P.A., restaurante y hasta los alimentos y bebidas, siendo que el restaurante con las habitaciones y el S.P.A., no sea competitivo en cuestión económica.

Se elaborará un estudio financiero con el criterio de distribuir porcentajes con respecto al número de habitaciones y los servicios de S.P.A. y restaurante. Se sabe que los ingresos mayores en hotelería son por concepto de venta de alimentos y bebidas.



## CONCEPTO.

Para el usuario propuesto: empresarios de mediano rango, habitantes del Puerto y turistas extranjeros para el hotel de 4 estrellas, el conjunto esta concebido como un negocio que tiene variedad de servicios para garantizar la recuperación económica, por consiguiente el lugar proporcionará alojamiento con suficiente comodidad y espacios agradables, aprovechando el clima y el paisaje para los turistas, como servicios cotidianos para los habitantes de Acapulco sin pretender el lujo propio de otro tipo de hotel.

## DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO.

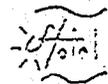
El conjunto se conforma por ocho núcleos de habitaciones con ocho cuartos cada uno y tres núcleos con dieciocho cuartos orientados de tal forma que tienen ventilación cruzada natural y vista hacia la Laguna, las habitaciones se agrupan alrededor de una pequeña plaza.

Los servicios como restaurante y disco se ubican cercanos al acceso por la carretera con objeto de que los usuarios no necesariamente tengan que cruzar por la zona privada de las habitaciones y los ruidos queden lo más distante posible, sin embargo, el restaurante tiene vista a la alberca como elemento de paisaje fresco.

El S.P.A. de igual manera se ubica cercano al acceso exterior aún cuando una de sus fachadas ve hacia las plaza central, no afecta a las habitaciones por no producir excesivos movimientos y ruidos por su carácter de descanso y meditación.

El área de alberca, cancha de tenis y esparcimiento se ubican en una zona con privacidad y vista que se incorpora al paisaje de la Laguna.

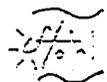
Servicios, estacionamiento, patio de maniobras, etc., en zona inmediata al acceso pero separada de tal manera que toma la porción menor del predio quedando prácticamente aislada del conjunto del hotel.



## PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

Como resultado de la investigación y su análisis, el listado de necesidades, la visita de los análogos y por último el análisis de las áreas, se llegó a un programa arquitectónico que cumple con las necesidades del usuario y con las características más apropiadas para el tipo de edificio y funcionamiento.

				ZONA HOTEL
LOCAL	FUNCIÓN	USUARIO	M <sup>2</sup>	OBSERVACIONES
Lobby (Vestíbulo)	Recepción de visitantes y distribución a las diferentes áreas	personas	147 c / circ.	Relación directa con Recepción, Restaurante, Lobby Bar, Teléfonos y cuarto de limpieza
Lobby Bar	Convivencia entre los usuarios.	76 personas	294 c / circ.	Relación directa con Restaurante
Recepción	Control de las habitaciones y S.P.A. recepción de usuarios	2 empleados	49	Relación conmutador, archivo y 2 computadoras Relación directa con la zona administrativa
Equipaje	Guardado de equipaje	2 empleados	21	
Sanitarios		3 lavabos 3 w.c. 2 mingitorios	68 c / circ.	Relación directa con el área administrativa y con el lobby.
Habitaciones	Alojamiento de visitantes, habitaciones sencillas y dobles.	1 a 2 usuarios p/habitación 236 personas	40 p/hab	Relación directa con lobby, lobby bar y Restaurante, Alberca.
Restaurante	Servicio comida	240 usuarios más empleados	720 c / circ.	Servicio para empleados, visitantes y residentes
Área de mesas	Servicio al cliente estar	240 usuarios	576 c / circ.	Mesas de servicio Relación directa con cocina, vestíbulo y alberca. Área para buffet.
Cocina	Preparación de alimentos fríos	2 empleados	144	Refrigerador, tarja, área de preparado, alacena y guardado de vajilla. Área de desperdicios.
	Preparación de alimentos calientes	2 empleados		Hornos de gas, microondas y eléctrico área de preparado: alacena, vajilla y freidora. Área de desperdicios.
	Lavado de vajilla	1 empleado		Tarja doble y escurrido, guardado de vajilla.
	Alacena			Repisas para almacenar productos no perecederos
	Cuarto frío			Refrigerador y congelador
	Anden de servicio y basura			Anden de servicio Relación directa con área de desperdicios, alacena y cuarto frío
	Bar Snack	2 empleados		Servicio a alberca de luch y bebidas
Caja	Cobro de servicios y control de empleados	1 empleado		



<b>ZONA S.P.A.</b>				
Vestíbulo	Recepción de usuarios. Distribución a las áreas del S.P.A.			Relación directa con teléfonos. Relación directa con habitaciones.
Recepción	Control de acceso y salida de S.P.A. Información de las actividades	1 empleado		Pizarrones de información de las actividades del S.P.A. la recepción será un pequeño anexo, compartido de la recepción del hotel.
Tienda	Local Comercial para venta de artículos deportivos y varios	1 empleado	51	Mostrador y anaqueles y bodega de productos
Alberca	Recreación y deporte		350	Relación directa con asoleadero, vestíbulo de hotel y S.P.A., cuarto de máquinas y baños, vestidores, alberca de ejercicios terapéuticos, orientación Norte - Sur.
Centro nocturno o de esparcimiento	Área para convivir y bailar	120 usuarios	570	Relación con Restaurante, Lobby y servicios.
Baños y Vestidores hombres y mujeres.	Aseo personal, cambio de ropa. Acceso a sauna y vapor.	6 w.c. 4 lavabos 8 regaderas 2 mingitorios	88 176	Lockers, acceso directo a alberca y vestíbulo.
Sauna		10 usuarios	12	Acceso directo a regaderas
Vapor		10 usuarios	18	Acceso directo a regaderas
Jacuzzis			24	Tina de hidromasaje con espacio perimetral de trabajo
Estética	Arreglo personal	4 clientes	20	Acceso directo a vestíbulo de S.P.A. sillas de corte, lavabo de cabello. Recepción y guardado de cosméticos tratamientos.
Masajes para hombres y mujeres			108 c/ área 216m <sup>2</sup>	Mesas de masaje, mueble para guardado de tratamientos y blancos. Regadera escocesa. Recepción toilette.
Área verdes y asoleadero	Área recreativa			Acceso directo a alberca y restaurante
<b>ZONA ADMINISTRATIVA</b>				
Gerencia	Control de las funciones administrativas del hotel y S.P.A.	1 gerente 1 secretaria 1 subgerente	40	Privado para gerente Área para secretaria con archivo toillettes y cocineta.
Contabilidad	Control de entrada y salida de recursos	1 contador 1 secretaria	25	Computadoras (2) y muebles para archivo.

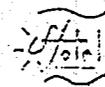
Control de empleados	Control y entrada de empleados, acceso de servicios	1 empleado		Relación directa con acceso de empleados y gerencia.
Sala de Juntas	Reuniones de trabajo	12 personas	35	Relación directa con gerencia
Estacionamiento	Entrada y salida de vehículos	1 auto x 75 m <sup>2</sup> (100 autos)		Acceso directo al Restaurante, Hotel y S.P.A.
Área de empleados	Aseo personal y control de entrada y salida de empleados	50 empleados 4 regaderas con anaquel	76	Regaderas, vestidores, w.c. y lavabos, lockers. Bodega. Área de descanso y comedor. Relación directa con el control, acceso de empleados y con servicio de lavandería.
Cuarto de máquinas Subestación eléctrica	Almacén de maquinaria para alberca y hotel Servicio hotel y al S.P.A. control de suministro eléctrico.		54	Calderas, filtros, esterilizadores, equipo para mantenimiento de la alberca y los jardines, equipo de tratamiento de aguas para regaderas y tratamiento de aguas grises y negras. Equipo eléctrico y de medición
Cuarto de limpieza Bodegas generales	Almacén de productos de limpieza en general Almacén de equipos hotel y S.P.A.		48	Tarjas, repisas. Relación directa habitaciones Blancos en general para servicio a las habitaciones y servicio a la lavandería.
Anden de servicio		1 camión	35	Relación directa con anden de servicio a restaurante y basura
Basura	Recolección de basura			Relación directa con anden de servicio y ventilación
Salidas de emergencia	Salidas directas al exterior			Relación directa con habitaciones.

**Resumen de áreas.**

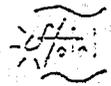
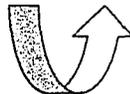
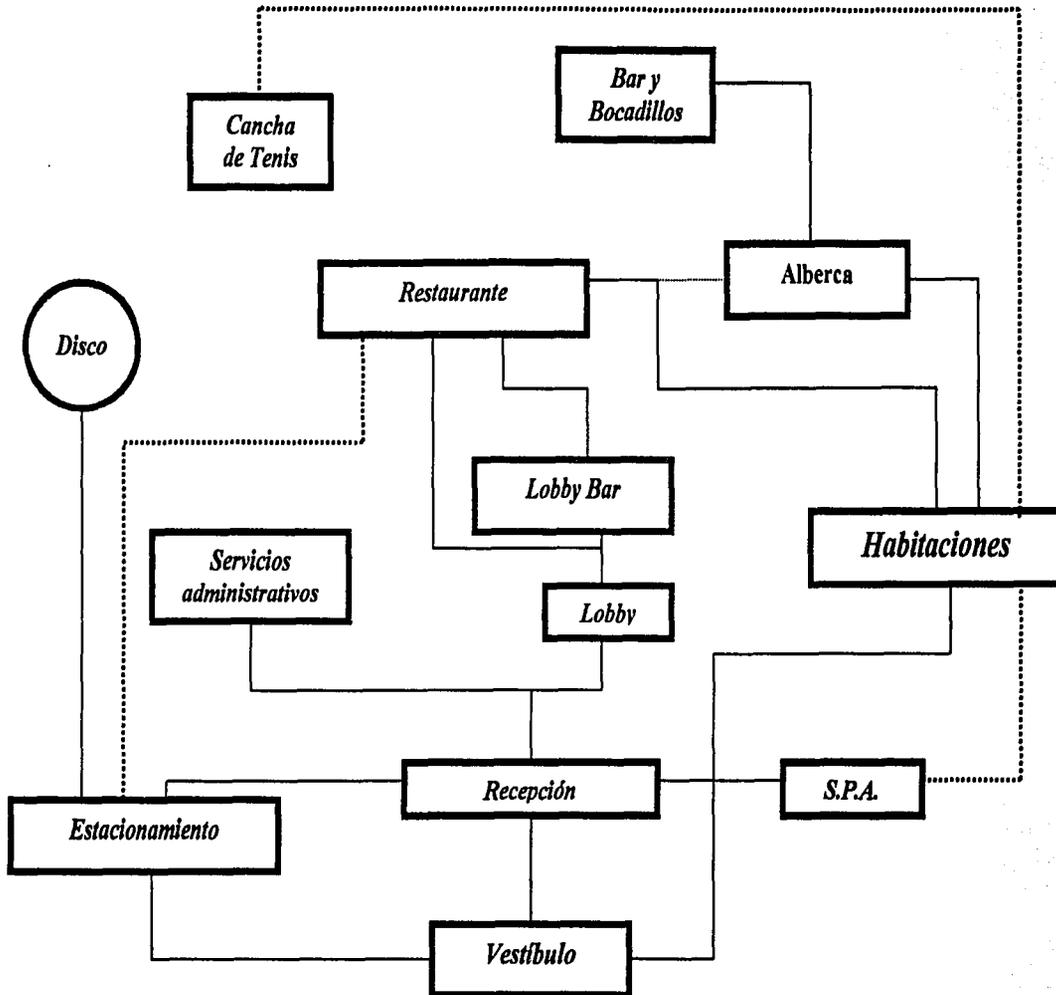
<i>Zona de Habitaciones</i>	<i>4720 m<sup>2</sup></i>
<i>Zona de S.P.A.</i>	<i>720 m<sup>2</sup></i>
<i>Zona Administrativa</i>	<i>936 m<sup>2</sup></i>
<i>Zona Restaurante</i>	<i>720 m<sup>2</sup></i>
<i>Zona de Entretenimiento</i>	<i>570 m<sup>2</sup></i>
<i>Zona Alberca</i>	<i>350 m<sup>2</sup></i>

**TOTAL** 8016 m<sup>2</sup>

**Área del Terreno:** 42,000 m<sup>2</sup>



# DIAGRAMA DE FLUJO DEL CONJUNTO.



# Restaurante y Bar

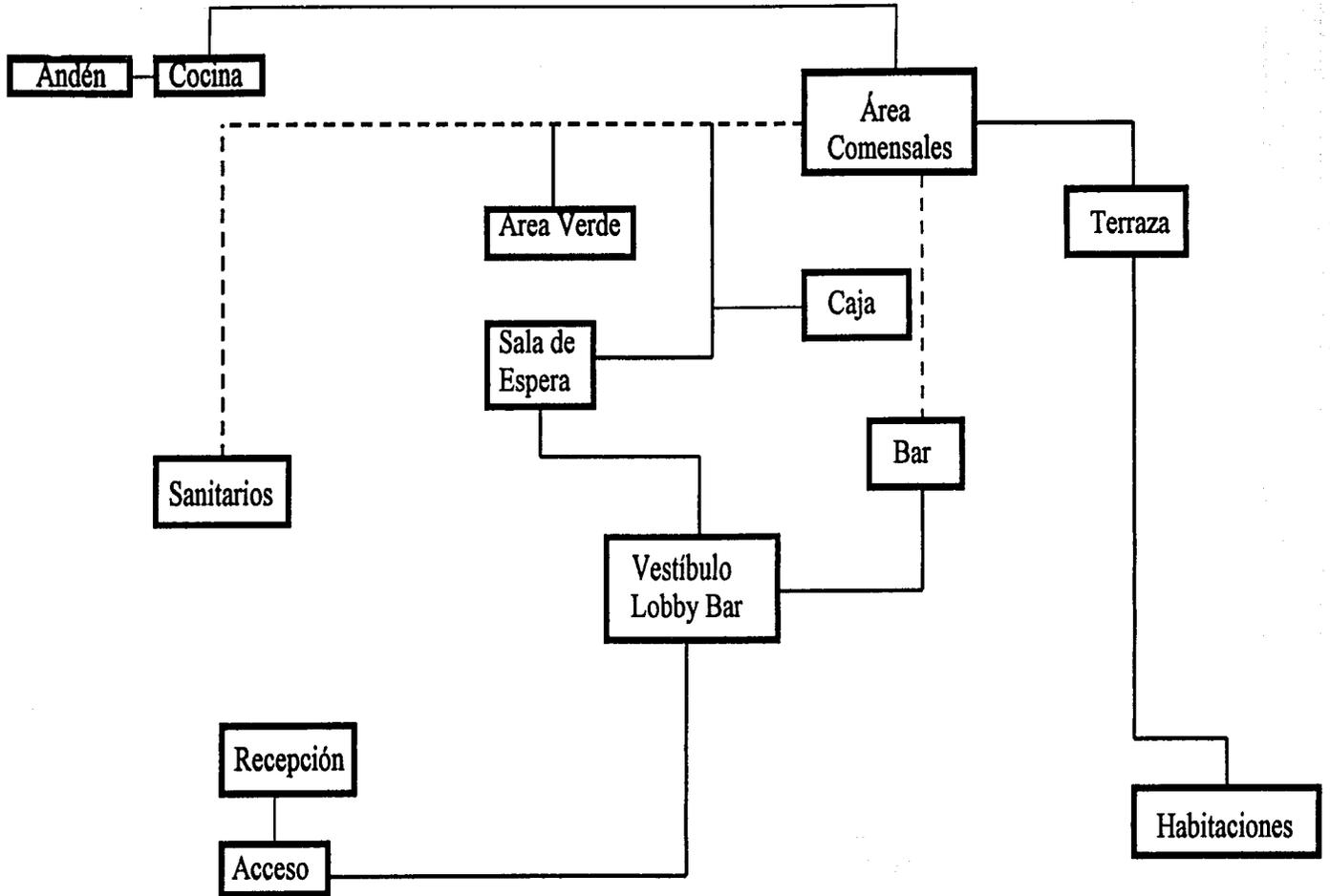
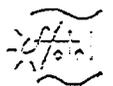


Diagrama de Flujo



# Alberca

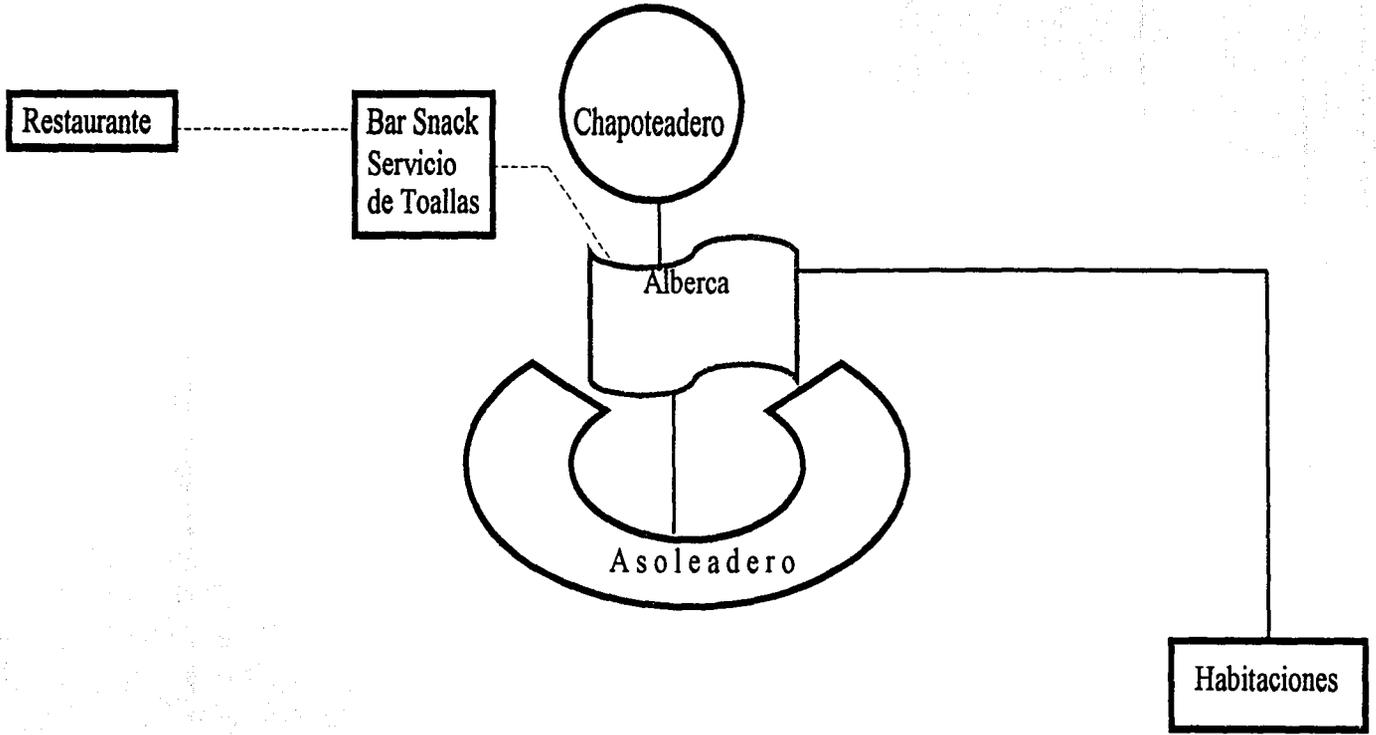
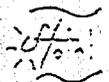
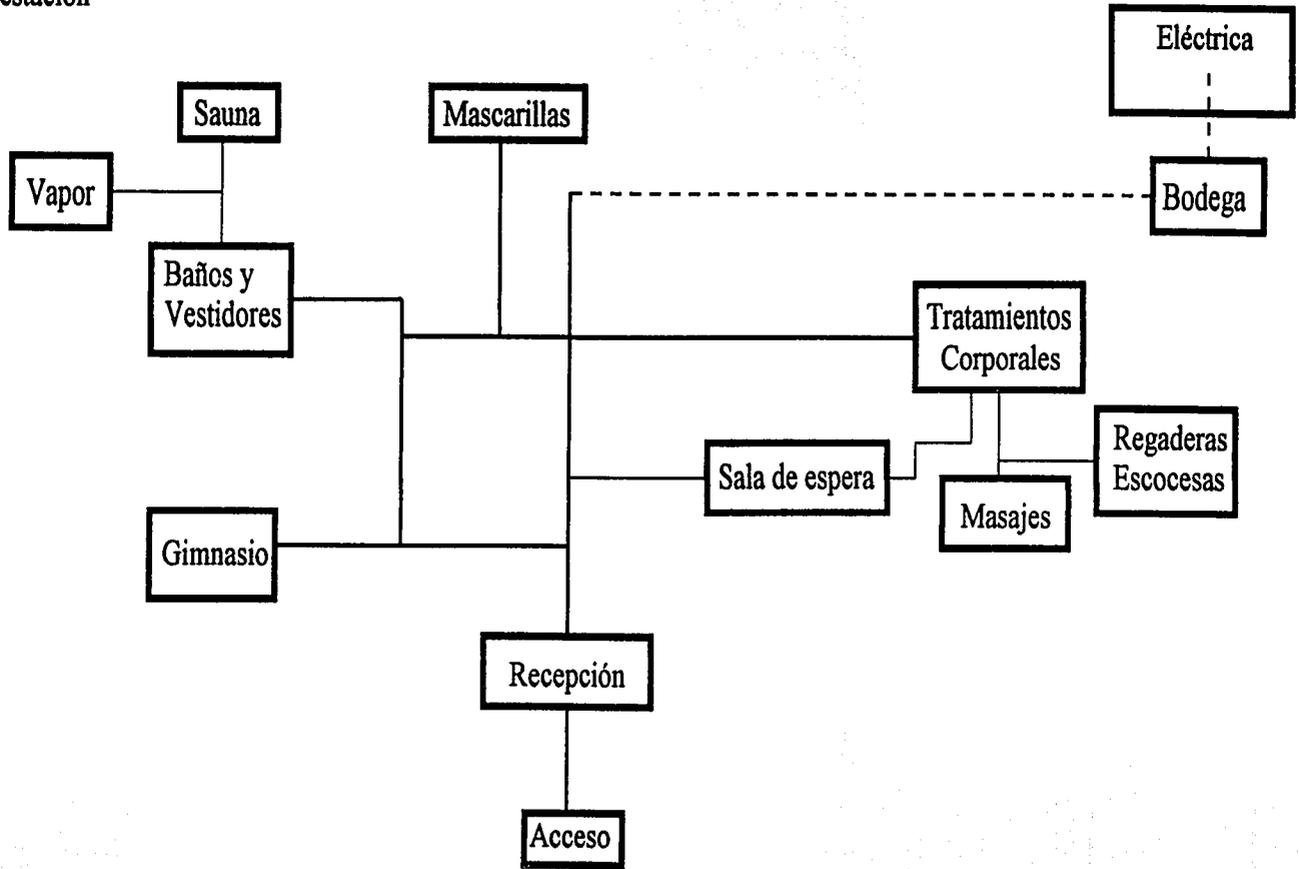


Diagrama de Flujo

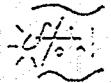


S.P.A.

Subestación



CONDICIONANTES HUMANAS

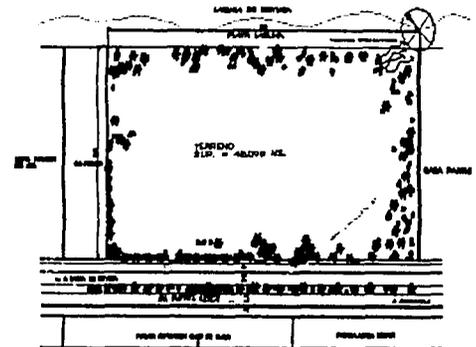


El edificio Hotel y S.P.A. esta dirigido a visitantes extranjeros y a los residentes empresarios que habitan en Acapulco, con el objetivo de proporcionarles espacios y lugares adecuados para su estancia y servicios de S.P.A; que dispongan de todos los servicios y áreas de recreación para menores y adultos.

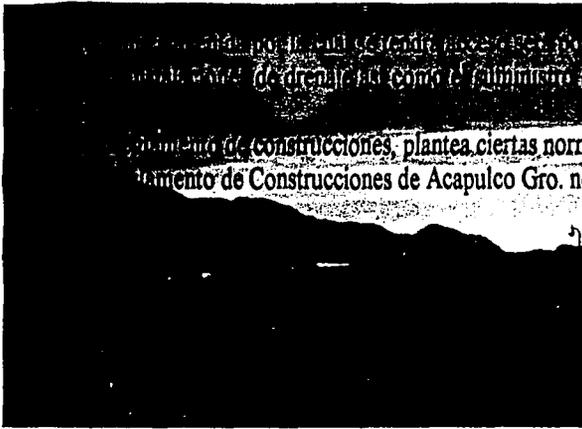
Los empleados del edificio serán habitantes de la comunidad de Acapulco que tengan las capacidades de realizar el trabajo asignado; y si es necesario personas capacitadas para la administración y manejo de este tipo de edificios.

## CONDICIONANTES FISICAS

La ubicación y la orientación del edificio están determinadas por las condiciones climáticas. Estas son el clima, la ubicación, los vientos y el contexto que rodea al predio.



## CONDICIONANTES URBANAS



El predio colinda por el lado sur con la Avenida Fuerza Aérea Mexicana, por la que colinda en el lado sur (Avenida Fuerza Aérea Mexicana).  
El predio cuenta con drenaje y como el suministro de agua potable y energía eléctrica, provienen de la avenida Sur (Fuerza Aérea Mexicana).  
El Reglamento de Construcciones, plantea ciertas normas y parámetros a seguir para este tipo de edificio.  
El Reglamento de Construcciones de Acapulco Gro. no se localizo, por lo cual se considerará el Reglamento del D.F.

## REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F., APLICABLE AL PROYECTO.

En el proyecto se utiliza el reglamento para fijar parámetros y alcances; pero las dimensiones o número de muebles no son los mínimos.

A continuación se enlistan los Artículos. del reglamento de construcciones, los cuales será necesario ajustarse según el tipo de edificación.

**Artículo 5º.** Para efectos de este reglamento las edificaciones se clasificarán en los siguientes géneros y rangos de magnitud, según este se cataloga como edificio de alojamiento, deporte y recreación.

Clasificación: 11.6.1 Hoteles. Magnitud de intensidad de ocupación: Más de 100 cuartos

Propuesta: 118 cuartos

### **Restricciones a las construcciones.**

**Artículo 34º.** El Departamento establecerá en los Programas Parciales las restricciones que juzgue necesarias para la construcción o para uso de los bienes inmuebles, ya sea en forma general. En fraccionamientos o en predios específicos y las hará constar en los permisos, licencias de alineamiento o zonificación que expida, quedando obligados a respetarlas los propietarios o poseedores de los inmuebles, tanto públicos y privados. Quedará prohibido el derribo de árboles, salvo casos expresamente autorizados por el Departamento, independientemente de cumplir, en su caso, con lo establecido por la Ley Forestal y su reglamento, así como con las demás disposiciones legales aplicables en la materia.

### **Licencias y Autorizaciones.**

**Artículo 65º.** Requieren el Visto Bueno de Seguridad y Operación las edificaciones e instalaciones que a continuación se mencionan: Edificaciones dedicadas a hoteles, restaurantes, discotecas, bares, instalaciones deportivas o recreativas, tales como cancha de tenis.

Propuesta: Hotel y S.P.A. EN Acapulco, Gro.

### **Requerimientos proyecto arquitectónico**

**Artículo 77°.** Para lograr la recarga de los mantos acuíferos, se debería permitir la filtración de agua de lluvia al subsuelo, por lo que las construcciones proporcionarán un porcentaje de la superficie del predio, de preferencia como área verde, se deberá dejar un área libre y permeable en este caso.

Sup. del Predio	Área libre
35,500 m2.	30% 10,650 m2.

**Artículo 80°.** Las edificaciones deberán contar con los espacios para estacionamiento de vehículos que se establecen en las Normas Técnicas Complementarias.

No. de cajones para un hotel es de 1 cajón por cada 50 m2. Construidos.

Propuesta: 100 autos

### **Requerimientos de habitabilidad y funcionamiento**

**Artículo 81°.** Los locales de las edificaciones, según su tipo, deberán tener como mínimo las dimensiones y características que se establecen en las Normas Técnicas Complementarias correspondientes.

Tipología/ local cuarto de hotel	Área total	7 m <sup>2</sup> .
	Ancho libre	2.40 m.
	Altura libre a plafón	2.30 m.

Propuesta:

Tipología/ local cuarto de hotel	Área total	35 m2.
	Ancho libre	4 m.
	Altura libre a plafón	3.50 m.

### **Requerimientos de higiene, servicios y acondicionamiento ambiental.**

**Artículo 82°.** Las edificaciones deberán estar provistas de servicios de agua potable, capaces de cubrir las demandas mínimas de acuerdo con las Normas Técnicas Complementarias.

- a) Las necesidades de riego se considerarán por separado a razón de 5 Lts./m<sup>2</sup>./día.
- b) En lo referente a la capacidad de almacenamiento de agua para sistema contra incendios, deberá observarse lo dispuesto en el artículo 121 del reglamento.
- c) Tipología: Alojamiento-Hotel. Dotación mínima 300 Lts. / huésped/día

### **Requerimientos mínimos de servicios sanitarios.**

**Artículo 83°.** Las edificaciones están provistas de servicios sanitarios con el número mínimo, tipo de muebles y sus características que se establezcan en las Normas Técnica Complementarias, correspondientes.

Tipología – Alojamiento – Hotel.

Magnitud	Excusados	Lavabos	Regaderas
hasta 10 huéspedes	1	1	1
de 11 a 25	2	2	2
cada 25 adicionales	1	2	1

En los espacios para muebles sanitarios se observarán las siguientes dimensiones mínimas

mueble	ancho(m)	fondo(m)
excusado	0.70	1.05
lavabo	0.70	0.70
regadera	0.70	0.70

**Artículo 84º.** Requerimientos para instalaciones de albercas.

Las albercas contarán cuando menos con:

- Equipo de recirculación, filtración y purificación de agua
- Boquillas de inyección para distribuir el agua tratada y de succión para los aparatos limpiadores de fondo y rejillas de succión distribuidas en la parte honda de la alberca, en número y dimensiones necesarias para que la velocidad de salida del agua sea adecuada para evitar accidentes a los nadadores.

**Artículo 90º.** Los locales en las edificaciones contarán con medios de ventilación que aseguren la provisión de aire exterior, según lo fijado en la Normas Técnicas Complementarias, correspondientes.

El área de ventilación no será inferior al 5% del área de local.

	Cuarto	Área de ventilación
Propuesta:	35 m <sup>2</sup>	1.75 m <sup>2</sup>

**Requerimientos mínimos de iluminación.**

Los locales habitables en edificios de alojamiento tendrán iluminación diurna por medio de ventanas que den directamente a la vía pública. El área de ventanas no será inferior a los siguientes porcentajes correspondientes a la superficie del local para cada una de las orientaciones.

Norte	15%
Sur	20%
Este y Oeste	17.5%

Los niveles de iluminación en luxes que deberán proporcionar los medios artificiales serán como mínimo:

Alojamiento	Áreas y locales	Circ. horizontales
Habitaciones: 75 luxes	de trabajo: 250 luxes	y verticales: 50 luxes
Iluminación de	Vestíbulos: 150 luxes	Sanitarios: 75 luxes
Emergencia: 5 luxes	Áreas de Estac: 30 luxes	

**Artículo 98°.** Los accesos y puertas de intercomunicación deberán tener una altura mínima de 2.10 m. cuando menos y un ancho de 0.60 m. por cada 100 usuarios o fracción menor de los valores mínimos que establezcan las Normas Técnicas Complementarias.

Propuesta	altura	ancho
Puerta – acceso – habitación	2.10 m	0.90 m
Puerta – acceso - baño	2.10 m	0.80 m

**Artículo 99°.** Las circulaciones horizontales, como corredores, pasillos y túneles deberán cumplir con altura mínima de 2.10 m y con una anchura adicional no menor de 0.60 m por cada por cada 100 usuarios o fracción.

Propuesta	altura	ancho
Pasillo habitación	3.00 m.	2.00 m.

**Artículo 100°.** Las edificaciones deberán contar con comunicaciones verticales peatonales como escaleras, rampas peatonales que comuniquen con todos los niveles, aun cuando existan elevadores, montacargas, escaleras mecánicas, considerando un ancho mínimo de 0.75 m. Incrementando en 0.60 m. Por cada 75 usuarios Barandal mínimo en uno de los dos lados de la escalera a una altura de 0.90 m medido a partir de la nariz del escalón y diseñados de manera que impidan el paso de niños a través de ellos.  
Peralte máximo 0.18 m. Mínimo 0.10 m.  
Huella mínima 0.25 m.  
Máximo 15 peraltes entre descansos

Escalera	ancho mínimo	propuesta
Habitación	1.20 m.	1.20 m.

Cuartos de hotel

Oficinas	0.90 m.	0.90 m.
----------	---------	---------

La medida de los escalones deberán cumplir con las siguiente relación "dos peraltes más una huella sumarán cuando menos 0.61 m, pero no más de 0.65 m".

**Artículo 107°.** Los equipos de bombeo y las maquinarias instaladas en edificaciones de alojamiento que produzcan una intensidad sonora mayor de 65 decibeles, medida a 90.50 m. en el exterior del local, deberán estar aisladas en locales acondicionados acústicamente, de manera que reduzcan la intensidad sonora.

**Artículo 108°.** Todo estacionamiento público deberá estar drenado adecuadamente y bardeado en sus colindancias con los predios vecinos, si funciona en la noche deberá contar con iluminación adecuada.

**Artículo 113°.** Las circulaciones para vehículos de estacionamientos deberán estar separadas de las de peatones.

**Artículo 116°.** Las edificaciones deberán contar con instalaciones y con los equipos necesarios contra incendios.

Los equipos y sistemas contra incendio deberán mantenerse en condiciones de funcionar en cualquier momento, para lo cual deberán ser revisados y probados periódicamente. El propietario o el DRO designado para la etapa de operación y mantenimiento, en las obras donde se requiera, llevará un libro donde se registrará los resultados de estas pruebas.

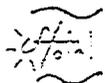
**Artículo 117°.** Para efectos de esta sección la tipología de edificaciones establecida en el artículo 5 de este reglamento se agrupa de la siguiente manera:

- . De riesgo menor son las edificaciones de hasta 25 m. de altura y hasta 250 ocupantes y hasta 3000 m<sup>2</sup>.
- . De riesgo mayor son aquellas de más de 25 m. de altura o más de 250 ocupantes o más de 300 m<sup>2</sup>. Construidos además aquellas que manejen madera, pintura, plásticos, algodón y combustibles de cualquier tipo.

**Propuesta Artículo 117°.** Dado a que los usos y m<sup>2</sup> construidos de los edificios del conjunto difieren unos de otros, se da el caso de que los edificios de habitaciones y administración se considerarán de riesgo menor, y la altura máxima es de 12 m.

**Artículo 121°.** Las edificaciones de riesgo menor con excepción de los edificios destinados a habitación y de hasta 5 niveles deberán contar en cada piso con extinguidores contra incendio, adecuados al tipo de incendio, que pueda producirse en la construcción, colocados en lugares fácilmente accesibles y con señalamientos que indiquen su ubicación, de tal manera que desde cualquier punto del edificio no se encuentren a más de 30 m.

**Artículo 142°.** Los vidrios, ventanas, cristales y espejos de piso a techo, en cualquier edificación deberán contar con barandales y manguetas a una altura de 0.90 m del nivel del piso, diseñados de manera que impidan el paso de niños a través de ellos. Las puertas en especial, deberán estar claramente señaladas, cuando éstas formen parte de un puño de vidrio, e indicar dónde abren.



**Artículo 143°.** Las edificaciones señaladas en este artículo deberán contar con un local de servicio médico que consiste:

Tipo de edificación	No. de mesas de exploración
Alojamiento 100 cuartos o más	Una de cada 100 cuartos o fracción a partir de 101

**Propuesta:** 118 cuartos-1 mesa de exploración

### **Estructural de las construcciones.**

**Artículo 174°.** Para los efectos de este título las construcciones se clasifican en los siguientes grupos.

Edificaciones comunes destinadas a vivienda, oficinas y locales comerciales, hoteles y construcciones comerciales e industriales.

Para efectos de cálculo estructural los edificios del conjunto se clasifican dentro del grupo B.

**Artículo 194°.** El factor de carga se determinará de acuerdo con las reglas siguientes:

I. Para combinaciones de acciones clasificadas en la fracción I del Artículo 188, se aplicará un factor de carga de 1.4.

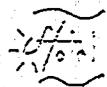
**Artículo 196.** Se considerarán como cargas muertas los pesos de todos los elementos constructivos, de los acabados y de todos los elementos que ocupan una posición permanente y tienen un peso que no cambia sustancialmente con el tiempo.  
(ver bajadas de cargas)

**Artículo 198.** Se considerarán cargas vivas, las fuerzas que se producen por el uso ocupación de las construcciones y que no tienen carácter permanente (ver cálculo bajada de cargas).

**Artículo 206.** El coeficiente sísmico C, es el coeficiente de la fuerza cortante horizontal que debe considerarse que actúa en la base de la construcción por efecto del sismo, entre el peso de ésta sobre dicho nivel. El coeficiente sísmico para las construcciones clasificadas como el grupo B, se tomará: zona III = 0.40.

**Artículo 211.** Toda edificación deberá separarse de sus linderos con los predios vecinos una distancia no menor de 5 cm. Ni menor que el desplazamiento horizontal calculado para el nivel del que se trate aumentando 0.006 en la zona III.

**Artículo 218.** Toda edificación se soportará por medio de cimentación apropiada en inteligencia de que esta no podrá desplantarse sobre terreno vegetal, rellenos sueltos o deshechos, el suelo de cimentación deberá protegerse contra el deterioro causada por interperismo, erosión superficial y subterránea, o por la deshidratación local causada por calderas.



## PROPUESTA URBANA

### Lugares existentes.

- Unidad habitacional de la Fuerza Aérea Militar.
- La Fuerza Aérea Militar.
- Hotel (El Parador del Sol)
- Juegos acuáticos y de diversión (El Castillo del Rey León).
- Una sola vía de acceso a la playa de Pie de la Cuesta (por la carretera)
- Playa pública sin accesos directos.
- El remate visual existente al final de esta carretera que es la unión del mar con la laguna.



### Propuesta Urbana:

- Se propone ampliar hasta 4 carriles la carretera municipal, que va del Puerto de Acapulco, a Ixtapa Zihuatanejo y a Barra de Coyuca. en ambos sentidos de circulación, teniendo así en cada sentido dos carriles de baja velocidad y tres de alta velocidad, provocando más la afluencia de vehículos ( esta propuesta ya esta en trámite en INEGI de Acapulco Gro. la cual no se ha llevado a cabo desde 1999).
- Hacer camellones arbolados.
- Hacer una glorieta en el acceso a Pie de la Cuesta y rumbo a Zihuatanejo y al Puerto de Acapulco, colocando una escultura (como hito) de una pirámide indicando esta las únicas tres direcciones existentes.
- También se propone otro remate junto con el ya existente; una cortina de arboles donde se señalará el acceso a un pequeño Parque Ecológico donde se preservará la fauna y la flora existente, indicando así el final de esta carretera y el regreso de los visitantes.
- Se proponen accesos directos a la playa pública ubicándolos a cada 150 metros, colocando señalamientos, para el paso de los peatones.
- En los carriles de baja velocidad que van a dar acceso al hotel se proponen entradas y salidas al mismo, antes de llegar al hotel y después de salir a aproximadamente a 100m.
- El remate visual existente al final de esta carretera es la unión del mar con la laguna, él que se seguirá conservándose tal cual se le agregara una cortina de árboles que enfatizarán la perspectiva visual al acceso del parque ecológico.



Fuerza Aerea Militar No. 7



Hotel Parador del sol



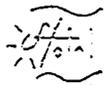
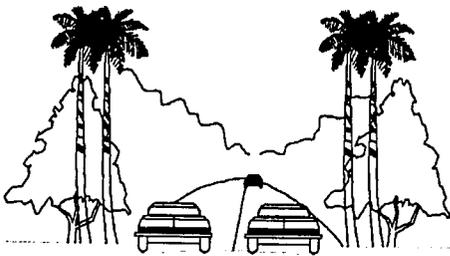
Playa Pie de la Cuesta



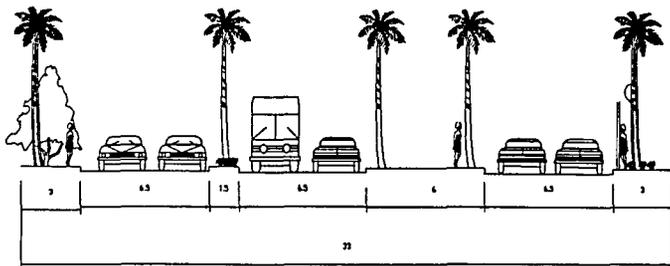
Oceano Pacifico



Laguna de Coyuca



PERFIL URBANO (PROPUESTA)



ALZADO A-A'

Propuesta Urbana

\*Se propone ampliar hasta 4 carriles más de la carretera municipal, que va del Puerto de Acapulco, a Ixtapa Zihuatanejo y a Barra de Coyuca en ambos sentidos de circulación, teniendo así en cada sentido dos carriles de baja velocidad y uno de alta velocidad, provocando más la afluencia de vehículos (esta propuesta ya esta en trámite en INEGI de Acapulco, Gro., la cual no se ha llevado a cabo desde 1999).

\*Hacer camellones arbolados.

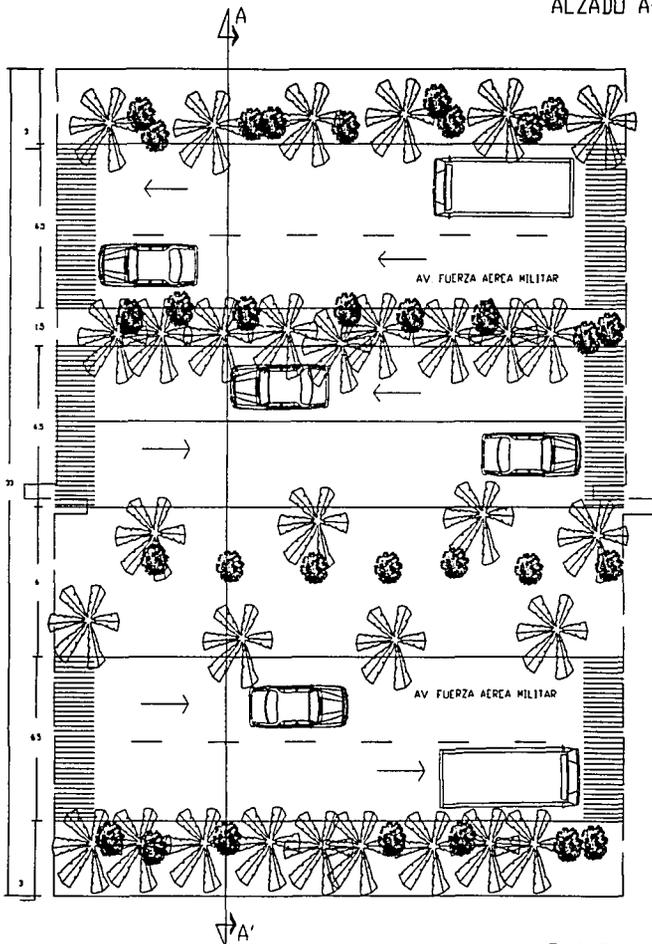
\*Hacer una glorieta en el acceso a Pie de la Cuesta y rumbo a Zihuatanejo y al Puerto de Acapulco, colocando una escultura (como hito) de una pirámide indicando está las únicas direcciones existentes.

\*También se propone otro remate junto con el ya existente; una cortina de árboles donde se señalará el acceso a un pequeño Parque Ecológico donde se preservará la fauna y la flora existente, indicando así el final de esta carretera y el regreso de los visitantes.

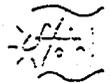
\*Se proponen accesos directos a la playa pública ubicándolos a cada 150 metros, colocando señalamientos, para el paso de los peatones.

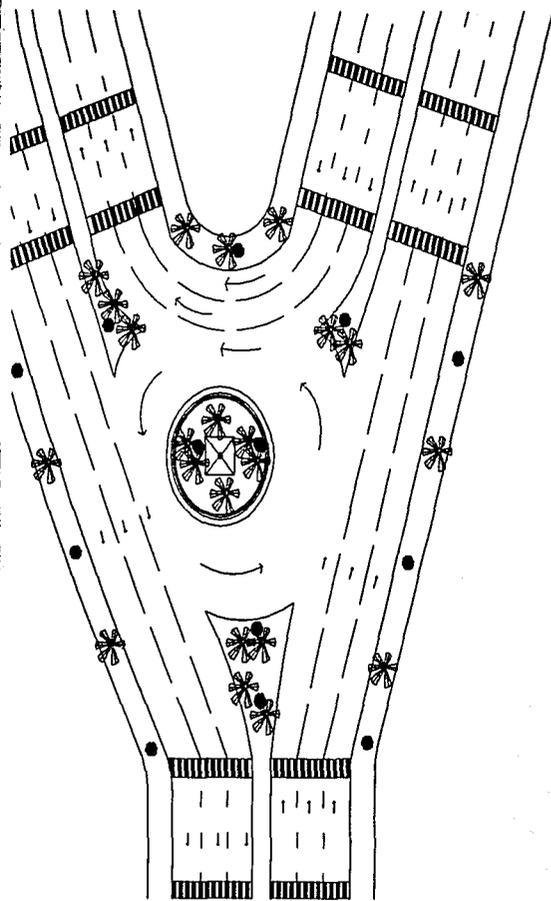
\*En los carriles de baja velocidad que van a dar acceso al hotel se proponen entradas y salidas al mismo, antes de llegar al hotel y después de salir a aproximadamente a 100 metros.

\*El remate visual existente al final de esta carretera es la unión del mar con la Laguna, el que se seguirá conservándose tal cual se le agregará una cortina de árboles que enfatizarán la perspectiva visual al acceso del Parque Ecológico.



PLANTA





### PROPUESTA URBANA DE LA GLORIETA PIE DE LA CUESTA

- \* TENIENDO YA LA AMPLIACIÓN DE LOS CARRILES DE LA CARRETERA, SE PROPUSO UNA GLORIETA EN EL ACCESO A PIE DE LA CUESTA, RUMBO A BARRA DE COYUCA, IXTAPA ZIHUATANEJO Y AL PUERTO DE ACAPULCO, COLOCANDO UNA ESCULTURA (COMO HITO) TENIENDO FORMA DE UNA PÍRAMIDE INDICANDO ESTÁ LAS UNICAS DIRECCIONES EXISTENTES.
- \* SE CONSIDERARON LOS ACCESOS DIRECTOS A LA PLAYA PÚBLICA, UBICANDOLOS A CADA 150 METROS, COLOCANDO SEÑALAMIENTOS, PARA EL PASO DE LOS PEATONES. (SEMAFOROS, TOPES VIBRADORES, INCLUSIVE UN PUENTE PEATONAL CERCA DEL ACCESO AL HOTEL, PARA PODER PASAR CON SEGURIDAD Y COMODIDAD A LA PLAYA).
- \* SE COLOCARON CAMELLONES ARBOLADOS Y ANCHOS.
- \* A CADA 100 METROS, SE UBICAN MÁS ACCESOS Y SALIDAS, CERCANAS AL HOTEL.

## *Descripción de los espacios:*

### *Motor Lobby*

El acceso vehicular al hotel es desde la Av. Fuerza Aérea Militar, por medio de una pequeña bahía la se conecta directamente con la recepción, está misma nos lleva al estacionamiento que se encuentra a un costado de la zona administrativa.

### *Lobby*

Representa un espacio importante del hotel, donde las áreas públicas constituyen centros de reunión, donde los turistas disponen de un fácil y agradable lugar para convivir y al mismo tiempo puedan ordenar bebidas.

### *Lobby Bar - Piano*

Es un servicio que se encuentra a un costado del restaurante y recepción, el cual presenta diferentes funciones para el usuario, sala de estar con servicios de barra; también es un espacio de tranquilidad que ofrece el hotel al huésped. Como parte de la diversión el hotel brinda al huésped un espacio ambiental con Piano este se ubica dentro del lobby bar; teniendo un pequeño escenario par atener la posibilidad de tener música viva, el mobiliario consta de sillones que forman pequeñas salas con mesas de centro, dando servicio a 71 personas cómodamente.

### *Registro*

Es el corazón administrativo del hotel, ya que opera en función de él. Es un servicio que se encuentra ubicado en el acceso. Presenta una barra de registro, diseñado en vitrobloc. Este departamento es de suma importancia para el desarrollo operacional, no solo por la gran cantidad de personas que acuden a él, sino porque es el centro de operaciones de todo el hotel, pues el trato directo que reciba el huésped para el progreso del hotel es de vital importancia, ya que el huésped desde su llegada hasta su salida solicitará los servicios en este lugar.

## Concesiones

### Tabaquería y Farmacia (Tienda)

Este tipo de concesiones presenta gran afluencia de huéspedes, ya que presenta el mayor número de ventas. Se divide en zonas pequeñas: barra de dulces, tabaquería con revistas, libros, plumas y una barra de atención al cliente con ventas de medicamentos. Se pretende localizar dentro de la tienda una pequeña área de artículos de playa y deportivos.

### Concesión Estética

Esta concesión no requiere de un diseño de iluminación, sin embargo, si de un diseño de interiores. El tipo de iluminación que se utilizará será a base de lámparas de halógenos metálicos en proyectores empotrados orientados e instalados en carriles. Esta concesión se encuentra ubicada dentro del S.P.A.

### Restaurante (El ventanal)

Aquí es donde los hoteles constituyen verdaderos centros de reunión, en el cual los usuarios disfrutan y conviven entre sí; al mismo tiempo pueden ordenar su platillo o bebida. Se ubica en el centro de todo el terreno, dando así una magnífica vista hacia los jardines, la alberca, e inclusive hacia la laguna. El servicio tiene capacidad para 240 personas. El abastecimiento se realizará por medio de un patio de servicio que se ubica en el estacionamiento, cerca de la salida del hotel, por medio de un control de la cocina que se ubica en el mismo nivel.

### Disco - Bar.

Esta área es la que da vida nocturna, se encuentra totalmente aislada de las habitaciones, frente al estacionamiento que da exactamente a la salida del hotel, dando así comodidad para las personas que acudan a la Disco y no estén hospedados en el hotel. El proyecto se basa en una barra de consumo, un tapanco para música viva y una pista central, dando una forma circular. El mobiliario que brinda este lugar son mesas para 5 personas cómodamente con bancos, distribuidas alrededor de la pista de baile. La Barra de consumo, cuenta con una pequeña cava para el consumo diario de bebidas, nacionales e importadas.

### S.P.A.

El S.P.A. es un servicio fundamental que proporciona a sus huéspedes, un bienestar físico-mental; se encuentra ubicado a un costado de las habitaciones, consta de dos zonas; de esparcimiento. Estas dos zonas por estar relacionadas entre sí solo tendrán un solo núcleo de baños y vestidores para ambos sexos, una barra de servicios con productos naturistas que brindan servicio completo, a los visitantes.

### Zona de esparcimiento.

Consta de una zona de gimnasio compuesto por equipos fijos y un área de "Aerobics" con piso de duela. Esta zona de esparcimiento se diseño con áreas relacionadas entre sí, por medio de un servicio de barra y venta de productos naturales con mesas para el consumo de jugos y licuados. También se ubica el servicio de toallas, junto a los baños vestidores.

### Zona de relajamiento

Se ubica enfrente de la zona de gimnasio y de los baños-vestidores, esta zona de relajamiento está dividida en cuartos para masaje, vapor, sauna y tratamientos corporales (mascarillas faciales), cada cuarto de vapor y sauna, está diseñado para 3 ó 4 personas, respectivamente, al contrario del cuarto de masaje que es para una solo persona con acceso directo a las regaderas escocesas.

### Habitaciones

Hoy en día, las comunicaciones permiten al viajero desplazarse rápidamente de un país a otro o de una ciudad a otra en lapsos relativamente cortos, si la duración en general de los viajes es reducida, es razonable comprender por qué el viajero moderno no permanece más que el tiempo indispensable en su habitación para llevar a cabo actividades exclusivamente necesarias para su descanso y su aseo.

### Disposición

El servicio a cuartos contará con una "estación", ubicada dentro del S.P.A., operada por camaristas designados para cada uno de los edificios, esta estación tendrá todos los suministros para las habitaciones y guardarán artículos de limpieza y carros de servicio. Se cuenta con 118 habitaciones tipo, dobles.

#### Habitación sencilla (1ra. Opción)

- 1.- El mobiliario principal consta de una cama king-size, cabecera y burós.
- 2.- Tocador- cómoda, silla y espejo.
- 3.- Mesa y silla para una persona.
- 4.- Porta maletas o maletero, closet o ropero.
- 5.- Servicio de baño con vestidor.
- 6.- Ventilador

#### Habitación doble (2da. Opción)

- 1.- Consta de dos camas matrimoniales separadas con cabeceras y burós.
- 2.- Tocador - cómoda, silla y espejo
- 3.- Mesa y silla para dos personas
- 4.- Porta maletas o maletero, closet o ropero
- 5.- Servicio de baño con vestidor y un Ventilador, general.

#### Oficinas Administrativas

Esta zona es fundamental e importante en el hotel, ya que cada oficina tiene rango diferente, pero indispensable para su funcionamiento, la comunicación entre sí es su principal característica.

#### 1) Gerencia General

En el hotel, el gerente general y el gerente nocturno están relacionados directamente con la operación del hotel. Esta gerencia tiene a su cargo la responsabilidad de todo el establecimiento, ante la Dirección General, se tendrá un control de todas las oficinas y departamentos del hotel.

## 2) Gerencia Nocturna

Esta oficina supervisa el trabajo de la recepción que se realizó durante los dos turnos y tiene la responsabilidad total del hotel durante toda la noche.

## 3) Gerencia de habitaciones

Esta oficina es responsable ante el gerente general de los siguientes departamentos: reservaciones, administración, bell boys, ama de llaves y teléfonos. Tiene como principales labores las siguientes:

- a) Control de las reservaciones, representa el centro de operaciones del hotel.
- b) Promover y supervisar la cortesía al huésped.
- c) Supervisiones de la selección y capacitación del personal.
- d) Vigilar que se apliquen los sistemas de trabajo
- e) Coordinación de entrada y salida de grupos.
- f) Atender las quejas de los huéspedes.

## 4) Gerencia de Alimentos y Bebidas

Controla los suministros de alimentos y bebidas del hotel. Tiene a su cargo varias actividades, como la compra de los víveres en el mercado, controla los almacenes y cocinas, y el área de carga y descarga.

## 5) Gerencia de Personal

Tiene a su cargo la administración de todo el personal que opera por contrato y eventual. También tiene que programar periódicamente juntas de empleados por departamento y resolver las relaciones públicas.

## 6) Departamento de Contraloría

El jefe del departamento será un controlador general, quien tendrá a su cargo administradores y contadores auxiliares y secretarías.

### 7) Registro

Este es el centro de operaciones de todo el hotel, y es de vital importancia para su desarrollo. El registro contará con un escritorio, un equipo de cómputo para registrar a los huéspedes.

### 8) Teléfonos y Conmutador

Es un departamento esencial del hotel, ya que implica una comunicación interna como externa. Se requiere de un servicio rápido y eficaz, de esta manera, el huésped obtiene una buena imagen del hotel.

### 9) Sala de juntas

Esta zona se ubica cerca de la Gerencia General. Sirve para juntas privadas con capacidad de diez personas.

### 10) Secretarías y Sala de espera

Se localizan en el centro de la Administración junto al Gerente General y el Departamento de Contraloría, la Sala de espera rodeada de secretarías equipadas con sistemas de cómputo, que resuelven las necesidades de los Gerentes y de los visitantes.

### Seguridad

El huésped elige un determinado hotel, por varios aspectos, el principal es la seguridad y la moralidad del alojamiento. Las oficinas se localizan dentro de la zona administrativa junto al registro.

El hotel se deberá preocupar por conservar una imagen familiar que brinde seguridad a todos sus huéspedes, de esta manera todo el personal deberá ser guardián del hotel. El Departamento de Seguridad lo componen, un Jefe y Agentes de turno que realizarán recorridos periódicos por asignación de áreas.

### Cuarto de enfermería

Es importante e indispensable prescindir de un cuarto equipado de Primeros Auxilios, para cualquier emergencia que se presente o suscite dentro del establecimiento; el cuarto se ubica en el edificio de S.P.A., cerca de las habitaciones. Estará integrado por un médico en turno y un asistente, los cuales realizarán revisiones, curaciones y diagnósticos.

## Mantenimiento

### 1) Departamento de sistema eléctrico

Tiene a su cargo todas las instalaciones eléctricas, como son: la subestación, transformadores, música ambiental, televisores, iluminación, etc. Generalmente el encargado es un ingeniero mecánico electricista y auxiliares.

### Departamento del Sistema Mecánico

Calderas, estufas de gas, cámaras frías de conservación, refrigeradores, etc. Se encargará de él un ingeniero mecánico y auxiliar.

### 2) Departamento del sistema hidráulico y Sanitario

El jefe encargado puede ser un arquitecto auxiliado de un grupo de plomeros que den servicio en especial a cisternas (lavado y desinfectado) válvulas, tuberías de baño y cuartos de vapor.

### 3) Talleres de carpintería, pintura y tapicería

Es un equipo de carpinteros, pintores, tapiceros que se encargan de dar mantenimiento de muebles, roperos, libreros, sillones, mesas y decoraciones de interiores.

## Cocina

El servicio de alimentación, se integra por un grupo de locales destinados al guardado, preparación y despacho de alimentos, la ubicación es fundamental e importante para la descarga de los camiones transportadores de víveres.

a) *Producción de comidas.*

La cocina general tiene fases para el procesamiento de comidas, que se desarrollan por áreas o zonas. El servicio de alimentación está encabezado por el jefe de dietistas y un auxiliar encargado de suministrar al jefe de cocina, los víveres para el consumo diario.

1. En la despensa de consumo diario, no deberá haber sobrantes, habrá un local con alacena para los víveres y refrigeradores.
2. La preparación de víveres, consiste en lavar, pelar, cortar y se relaciona con la limpieza de los alimentos, pero además se necesitan otras actividades previas a la cocción como moler, ablandar, aserrar, exprimir, amasar y triturar diferentes alimentos que integran los platillos.
3. En la preparación de alimentos fríos se requiere de una zona de conservación de temperatura, deberán haber tinas con baños maría, con hielo o agua fría para los alimentos fríos.
4. En la preparación de alimentos calientes, la sección de cocción se instala un gran número de aparatos; las marmitas que sirven para hervir líquidos, hornos para carne, pescado u otros alimentos, cocedores de verduras y legumbres, estufas de varios quemadores, cacerolas o sartenes, planchas para freír y parrillas eléctricas; además se realizará la elaboración de alimentos fríos como mariscos, ensaladas, aderezos, helados, postres, etc.

Servicio de carros

Este servicio es de suma importancia y su distancia al lugar de consumo; el lapso empleado en el trayecto de la comida depende de una buena distribución y planeación, claro, reduciendo la distancia que separa a la cocina de su unidad de consumo.

Esta distribución se realizará en carros que contienen los diversos platillos, en caso de que se requiera o solicite el servicio a las habitaciones.

El lavado de utensilios y vajillas, se divide en dos zonas, para el lavado de loza y para el lavado de cuchillería, charolas y otros utensilios.

Se tendrán mesas con cubiertas de acero inoxidable y entrepaños en la parte inferior, estas mesas de lavado de loza se hace una limpieza de los desperdicios que se arrojan a través de botes de basura o al triturador de desechos que conecta con el albañal, después la loza pasa para su lavado a fregaderos con agua fría.

El dietista se encarga de la planeación del servicio, en el aspecto administrativo y a la preparación manual o mecánica de los alimentos. Se formularán los menús correspondientes a la alimentación normal de los huéspedes y empleados, será primordial la colaboración de un chef.

La despensa general constituye el punto de comunicación de la cocina con el exterior, y estar cerca de la entrada general de servicio, se tendrá la llegada de víveres secos, esto significa contar, pesar, examinar y hacer las anotaciones correspondientes.

El almacenamiento de la despensa, se tiene en dos zonas diferenciadas, para víveres secos como las semillas, granos, harinas, sal, pastas para sopas, galletas, verduras y algunas frutas. Se requiere para estos víveres, anaqueles metálicos con entrepaños.

Para los víveres que requieren ser conservados en refrigeradores, conviene tener tres temperaturas: una para carnes y pescados, otras para leche, huevos, queso, mantequilla y productos lácteos y por último para algunas frutas y verduras.

### Servicio de lavandería

Este departamento es el encargado del lavado y planchado de blancos del hotel, no prestará servicio, ni habrá un local de lavandería, este lo proporcionará una empresa particular de lavandería, fuera del hotel.

### Servicio a empleados

El hotel proporciona dos servicios fundamentales para sus trabajadores; consta de un cambio de ropa, para desempeñar sus labores y distinguirse de cada departamento y otro que proporciona una comida por turno.

#### *a) Baños vestidores.*

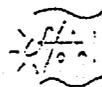
Los hoteles tienen reglamentos exteriores e interiores que acatar. La disposición reglamentaria más importante es el uso de uniformes; para esto se requieren de baños-vestidores, divididos de acuerdo con el tipo de trabajo y sexo de las personas que prestan sus servicios. Estos locales constan de casilleros, bancas para vestirse y regaderas.

### Comedor personal.

El servicio a empleados, generalmente tiene una relación directa con la cocina general, la cual facilita el servicio de comidas. Las dimensiones del local están diseñadas para que los comensales acudan simultáneamente, pues lo impide la organización de las labores; por lo tanto se aconseja prever dos comidas por turno.

### Almacén general

Este departamento únicamente se localizará en el edificio destinado al S.P.A., ya que en él se guardarán todos los aparatos del gimnasio, máquinas y artículos de limpieza, podadora, escobas, mangueras. Esta bodega está ubicada junto al cuarto de máquinas.



### Cuarto de máquinas

El funcionamiento del hotel depende de esta zona, se localiza cerca del acceso al hotel, dentro del edificio del S.P.A., por supuesto ocultas a los ojos del público, pero importantes, porque estas hacen posible que el visitante obtenga todas las comodidades y servicios necesarios para su estancia y confort.

### Estacionamiento

Se localiza a un costado del terreno, al poniente, cerca del acceso a través de una bahía, por medio del motor lobby que llega al acceso de la recepción.

Se tendrán cajones para camiones de turistas y cajones en general para autos medianos y grandes, cuenta con una capacidad aproximada de 100 autos. (R.C.D.D.F.)

### Instalación Hidráulica.

El abastecimiento de agua se surte a través de la Av. Fuerza Aérea Mexicana, con un diámetro de 100 mm. provenientes de la red de servicios que opera en la zona.

### Almacenamiento de agua.

Para satisfacer las demandas máximas del hotel y tener reserva para el caso de interrupciones de alimentación, se diseñaron dos cisternas de almacenamiento: una para el agua potable, contra incendio y otra para la captación de aguas pluviales, la cual se utilizará para el riego de jardines.

### Acometida del abasto de agua potable.

La acometida se conecta al ramal principal de la Av. Fuerza Aérea Mexicana, mediante una válvula de compuerta, que permite abastecer la demanda diaria y que es almacenada en la cisterna. El volumen almacenado es suficiente para cubrir 5 días de operación con ocupación máxima del hotel, contando con la aplicación en caso de incendio mediante el sistema de riego instalado en todo el inmueble. (R.C.D.D.F.)

Se localiza junto a la cisterna, el tanque elevado que se abastecerá por medio de bombas hidroneumáticas que se encargarán de subir el agua potable al tanque y este abastecerá a todas las habitaciones de agua fría y a su vez llevarla a las calderas y contar con agua caliente para los cuartos, teniendo un sistema de retorno de agua caliente, para todas las áreas requeridas.

### Abastecimiento del agua

La distribución del agua requerida por los diferentes servicios del hotel, ha sido diseñada por medio de un tanque elevado el cual se bombeará por gravedad. El cual abastecerá la zona de habitaciones, calderas, S.P.A. Disco, restaurante y servicios.

### Tratamiento de aguas jabonosas

Los avances tecnológicos, han sido enfocados en el aprovechamiento de las aguas, una vez utilizadas para su objetivo como consumo primario humano e industrial, han permitido alcanzar en algunos casos los niveles requeridos para su reutilización potable.

La planta de tratamiento ubicada en la Plaza Central de las habitaciones, pretende reforzar la red de riego en las zonas de reserva ecológica.

### Riego de jardines

El sistema utilizado, es de riego fijo por aspersión. El agua para riego se tomará del depósito de agua jabonosa ya tratadas a razón de 5 lts/m<sup>2</sup> de área verde y 2 lts/m<sup>2</sup> de área pavimentada. La distribución del agua para riego a las diferentes zonas, se basa en un equipo de bombeo que opera desde la Plaza central de las habitaciones, por medio de mangueras con sistemas de aspersión. Esta distribución se proyectará de manera estratégica, a fin de cubrir la zona al máximo.

### Instalación sanitaria

El diseño de instalaciones sanitarias, separa las aguas jabonosas y negras, por medio de tuberías de albañal que serán de asbesto con registros a cada 10m. de distancia o cambio de dirección (R.C.D.F.), llevadas al colector municipal, con una pendiente del 2 %.

El ramal 1 descargará todos los baños de las habitaciones y S.P.A., para dirigirlo al colector municipal, orientado del lado sur de la Av. Fuerza Aérea Militar.

El ramal 2 descargará todos los baños de la Disco, los sanitarios de servicios de la administración y Restaurante, al colector municipal, ubicado del lado sur poniente por la Av. Fuerza Aérea Militar.

Los ramales pluviales que drenan las azoteas, terrazas y plazas, dirigen el agua hacia las bajadas que las conducirán a un colector general para descargar en la cisterna de aguas tratadas.

En la instalación sanitaria se deben usar albañales de concreto; para desagües exteriores, tuberías de fierro fundido; para tuberías horizontales, entrepisos con diámetros mayores de 50 mm; las válvulas de retención y coladeras; indicadas en los planos de instalación correspondiente, deben ser de fierro colado y bocas roscadas con sifón de fierro fundido.

### Procedimiento

Las conexiones para desagües deben ser de 45 grados, además solo se podrán hacer conexiones en ángulo recto cuando se conecten a bajadas verticales o en ventilaciones. Los desagües deberán estar provistos en su origen de un tubo ventilador de 5 cm. de diámetro mínimo, al que se le unirán las tuberías de ventilación de los muebles sanitarios. Los albañales de concreto, a su vez, se deben colocar en desagües exteriores, con pendiente mínima de 2 %.

### Conclusión

Como ya se mencionó la hotelería en México es una industria de servicios que alrededor de ella se generan una multitud de oportunidades de negocios y de fuentes de trabajo, que siempre ha tratado de ensamblar las funciones públicas con las privadas; esto requiere de una participación de gente preparada y especializada en su ramo, ya sea maletero, o gerente general.

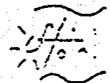
El concepto hotelero ha evolucionado a través del tiempo, dejando atrás los proyectos dedicados solo a brindar alojamiento a sus huéspedes; ahora, el éxito de un hotel, es lograr que el proyecto cuente con instalaciones que satisfagan todas las necesidades de sus huéspedes con nuevos horizontes de experiencias, proporcionando privacidad en lugares desconocidos e increíbles de habitar.

Una propuesta arquitectónica consigue sus objetivos más ambiciosos, cuando a través del diseño de espacios y volúmenes armónicos y funcionales, resuelve los requerimientos que contribuyen al bienestar del ser humano; el cobijo, el sustento, la vida comunitaria, el contacto con la naturaleza, la comodidad en las actividades cotidianas, la belleza...

Esta Tesis, ha tenido como eje rector estos objetivos; a parte de aportar una mínima información ordenada y suficientemente clara de los espacios necesarios de los que consta un hotel para su diseño, considerando así que el análisis que se hace de cada uno de los espacios y áreas, sirva de base para entender las características de otros tipos de hoteles. Estas normas se han reunido y provienen de los organismos que en materia de hotelería son fuente general de información.

Además, el diseño de los edificios esta pensado para poder utilizar materiales convencionales, con medidas modulares, que faciliten la adecuación a las medidas comerciales de los materiales constructivos de la región; de esta manera es posible reducir costos y tiempo de construcción.

A nivel de las instalaciones, la propuesta es el reciclamiento y reutilización de los recursos mediante la separación de aguas jabonosas, pluviales y negras para darles tratamientos específicos. Se procuró dar la orientación adecuada para tener la mejor iluminación. Se aprovecharon los vientos dominantes para control de la temperatura.



## BIBLIOGRAFÍA

### 1.- Fuentes de información:

FONATUR  
SECTUR (Secretaria de Turismo)  
INEGI

### 2.- Tesis Profesional. Hotel para la Ciudad de Tuxpan. Estado de Veracruz.

Alvaro José Cardenas Zaedini.  
México, 1989. Universidad Anahuac. Escuela de Arquitectura.

### 3.- Tesis Profesional. Hotel Ejecutivo Santa Fe.

Gabriel Guillen Mendoza.  
México, 1998, Universidad Nacional Autónoma de México. Escuela de Arquitectura.

### 4.- Diseño de Nuevos Hoteles.

Albrecht Bangert. Otto Riewoldt.  
Ediciones Gustavo Gilli.

### 5.- Hoteles Turísticos

Revista Enlace. 1996.

### 6.- Acapulco "Arquitectura frente al Mar

UNAM, Facultad de Arquitectura. 1993.  
Universidad Americana de Acapulco, Facultad de Arquitectura  
Gobierno del Estado de Guerrero. P. 216.

### 7.- Guía Turística del Estado de Guerrero

Instituto de Geografía UNAM. P. 126-129.

8.- Reglamento de Construcciones para el D.F.

Luis Arnal Simón, Max Betancourt Suárez.

Edit. Trillas. Primera reimpresión, Marzo, 2000.

9.- Internet.

10.- Centro de Estudios Políticos, Económicos y Sociales (Cepes), Información Básica Municipal, Guerrero, Diciembre 1987. Partido Revolucionario Institucional del Estado de Guerrero.

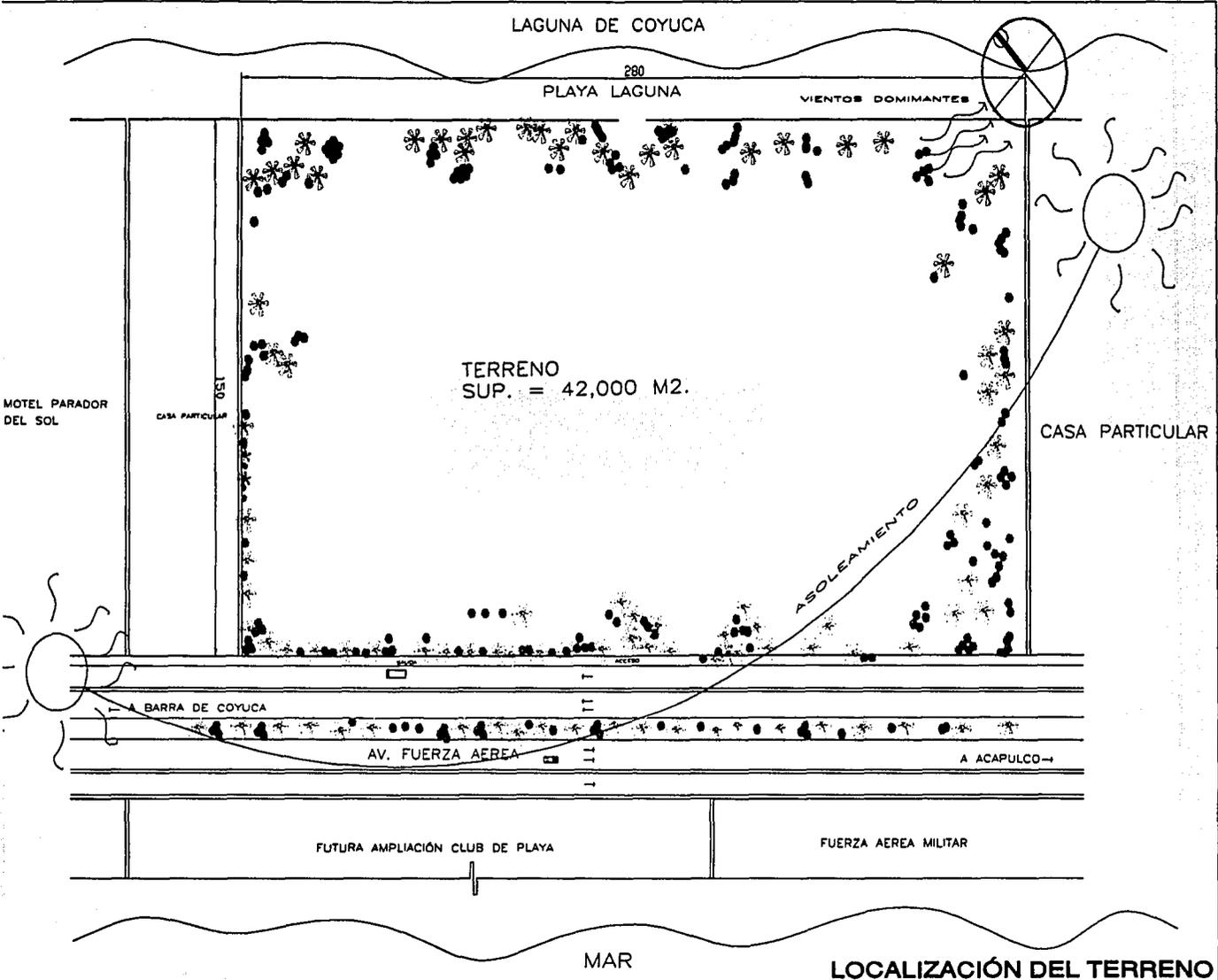
tesis profesoral  
hotel y s.p.a. en acapulco

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

ESTA TESIS NO SALE  
DE LA BIBLIOTECA



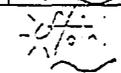
diana lyette corral marin

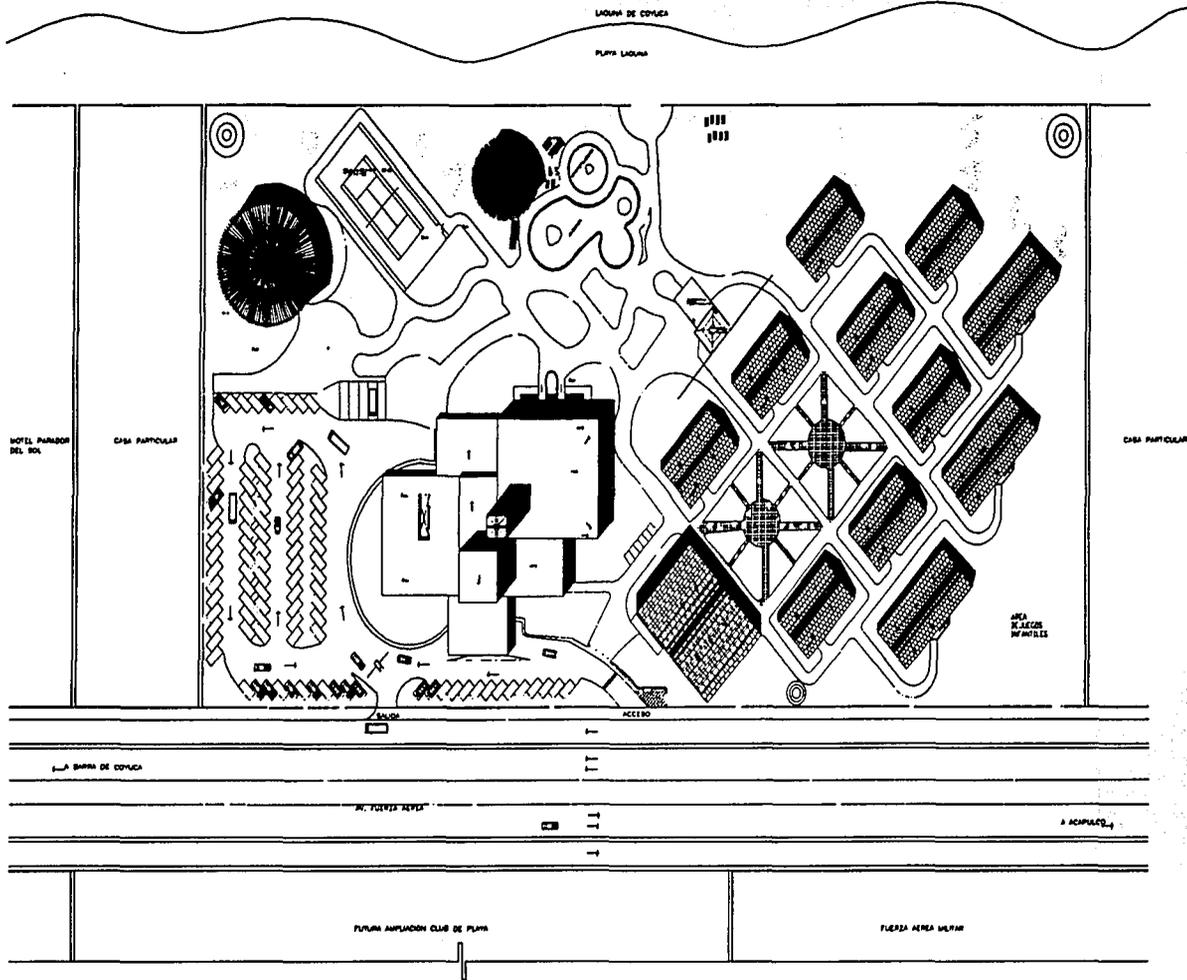


**LOCALIZACIÓN DEL TERRENO**

<b>NAM</b> ULTAD DE ARQUITECTURA Miguel Herrera Iasso Atalain arq., Carlos Lozano Rodriguez, M. en arq., Enrique Saracena Franco.	hotel y spa en acapulco TESIS PROFESIONAL Taller: "José Villagrán García"	DIRECCION: ACAPULCO GRO.	COTAS EN METROS 1:1000	10.12.2002 PLANO
		0 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 MTL.	TIPO DE PLANO: PLANO DE UBICACION	TITULO: LOCALIZACION GEOGRAFICA

diana lynette corral marin





**PLANTA DE TECHOS**

**VAM**  
 BURELTO DE ARQUITECTURA

**hotel y spa en acapulco**  
 TESIS PROFESIONAL

DIRECCION:  
 ACAPULCO GRO.

COTAS EN METROS  
 1:1000

10.12.2002

0 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 mts.

PROYECTO:

CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

TPO DE PLANO:  
 PLANTA DE CONJUNTO  
 TITULO:  
 PLANTA DE TECHOS

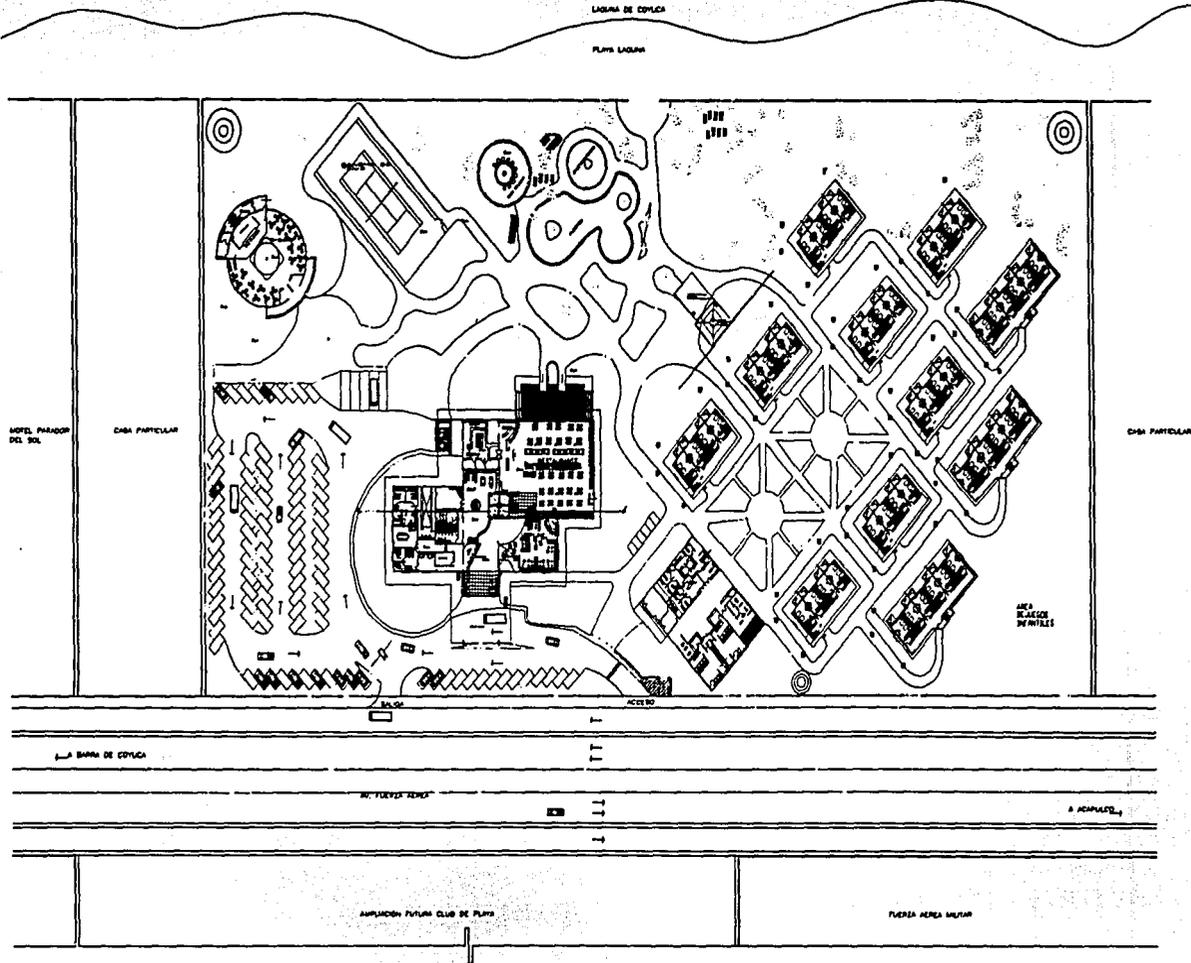
PLANO

**A-02**

Igual herrero lasso atalimi ara. carlos lozano rodriguez, m. en ara. enrique toraceno franco.

taller: "José Vilagrán García"

*[Handwritten signature]*



PLANTA DE CONJUNTO

**VAM**  
ULTAD DE ARQUITECTURA

hotel y spa en acapulco  
TESIS PROFESIONAL

DIRECCION:  
ACAPULCO GRO.

COTAS EN METROS  
1:1000

10.12.2002

PROYECTO:  
CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

TITULO:  
PLANTA DE CONJUNTO

PLANO  
A-03

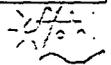
iguel herrera laso attalini arq. carlos lozano rodriguez, m. en arq. enrique toracano franco.

taller: "josé vilagrán garcía"

CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

PLANTA DE CONJUNTO

diana lynette corral marin





FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL

FACHADAS DEL CONJUNTO

**JAM**

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

hotel y spa en acapulco  
TESIS PROFESIONAL

quej herrero lasso atalini ara. carlos lozano rodriguez. m. en ara, enrique toraceno franco.

taller: "José Vilagrán García"

DIRECCIÓN:  
ACAPULCO GRO.

CÓDIGO EN METROS  
SM / ESC.

10.12.2002

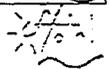
TIPO DE PLANO:  
ARQUITECTÓNICO

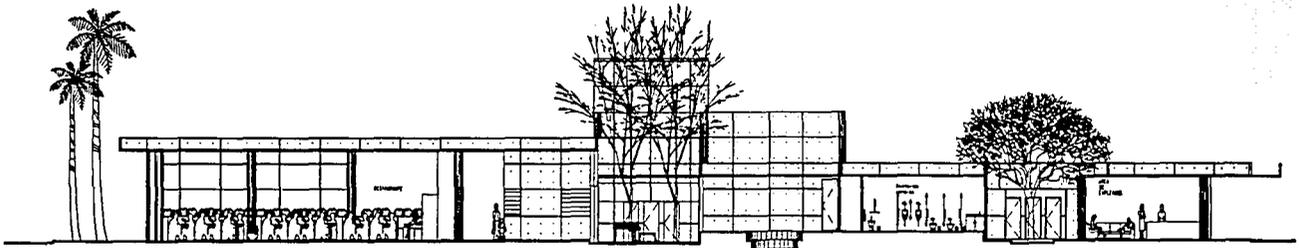
PLANO

**A-04**

PROYECTO:  
CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

TÍTULO:  
FACHADAS





CORTE A-A  
PLANTA DE CONJUNTO

### CORTE DEL CONJUNTO

**NAM**

CULTAD DE ARQUITECTURA

hotel y spa en acapulco  
TESIS PROFESIONAL

DIRECCION:  
ACAPULCO GRO.

COTAS DE METROS  
5M / ESC.

10.12.2002

PLANO:

TIPO DE PLANO:  
ARQUITECTONICO

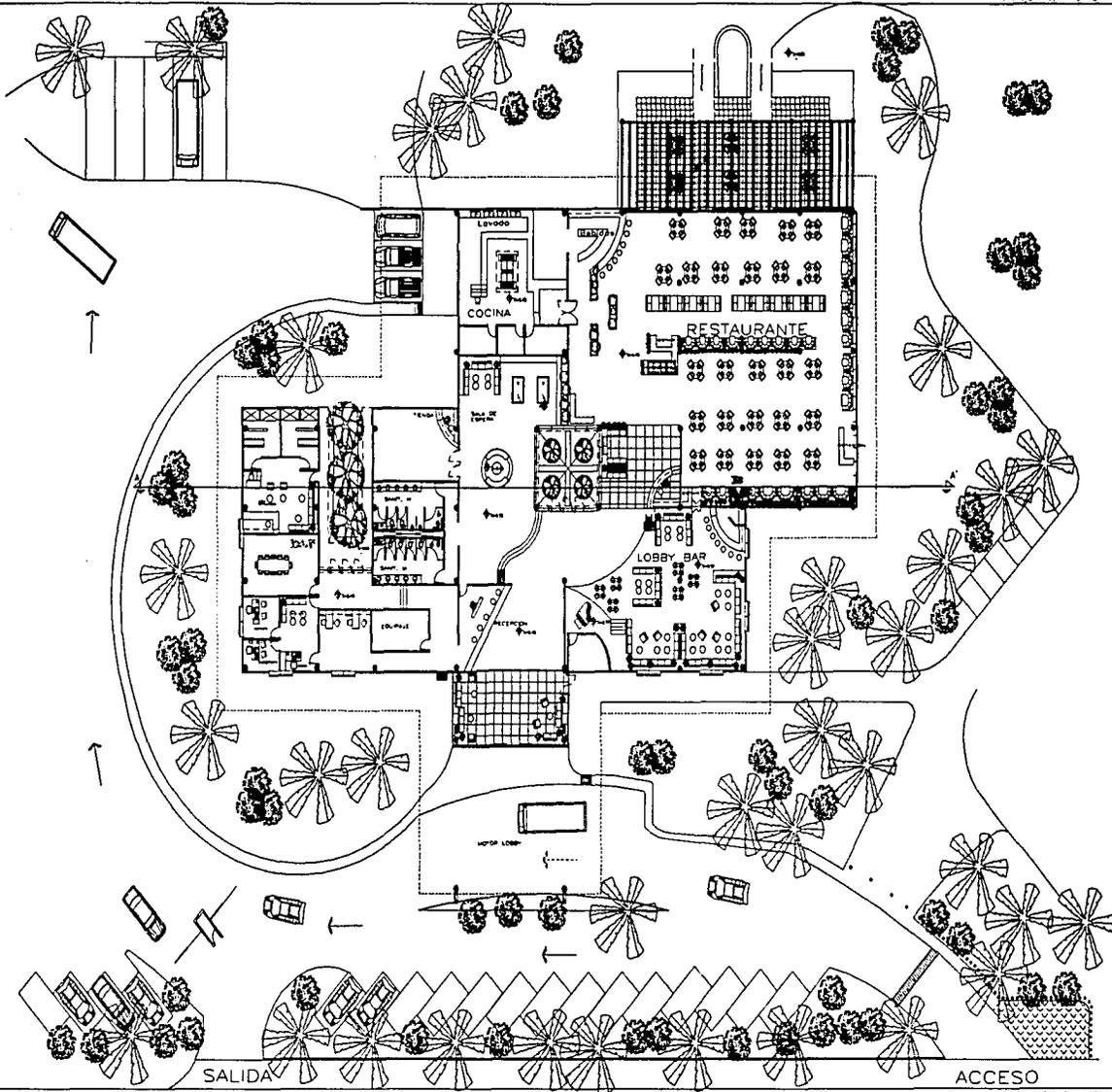
**A-05**

PROYECTO:

CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

TITULO:  
CORTE A-A'

diana lynette corral marin



**NAM**  
 CULTAD DE ARQUITECTURA

hotel y spa en acapulco  
 TESIS PROFESIONAL

DIRECCION:  
 ACAPULCO GRO.

COTAS EN METROS  
 1:125

10.12.2002

TIPO DE PLANO:  
 ARQUITECTONICO

PLANO  
**A-06**

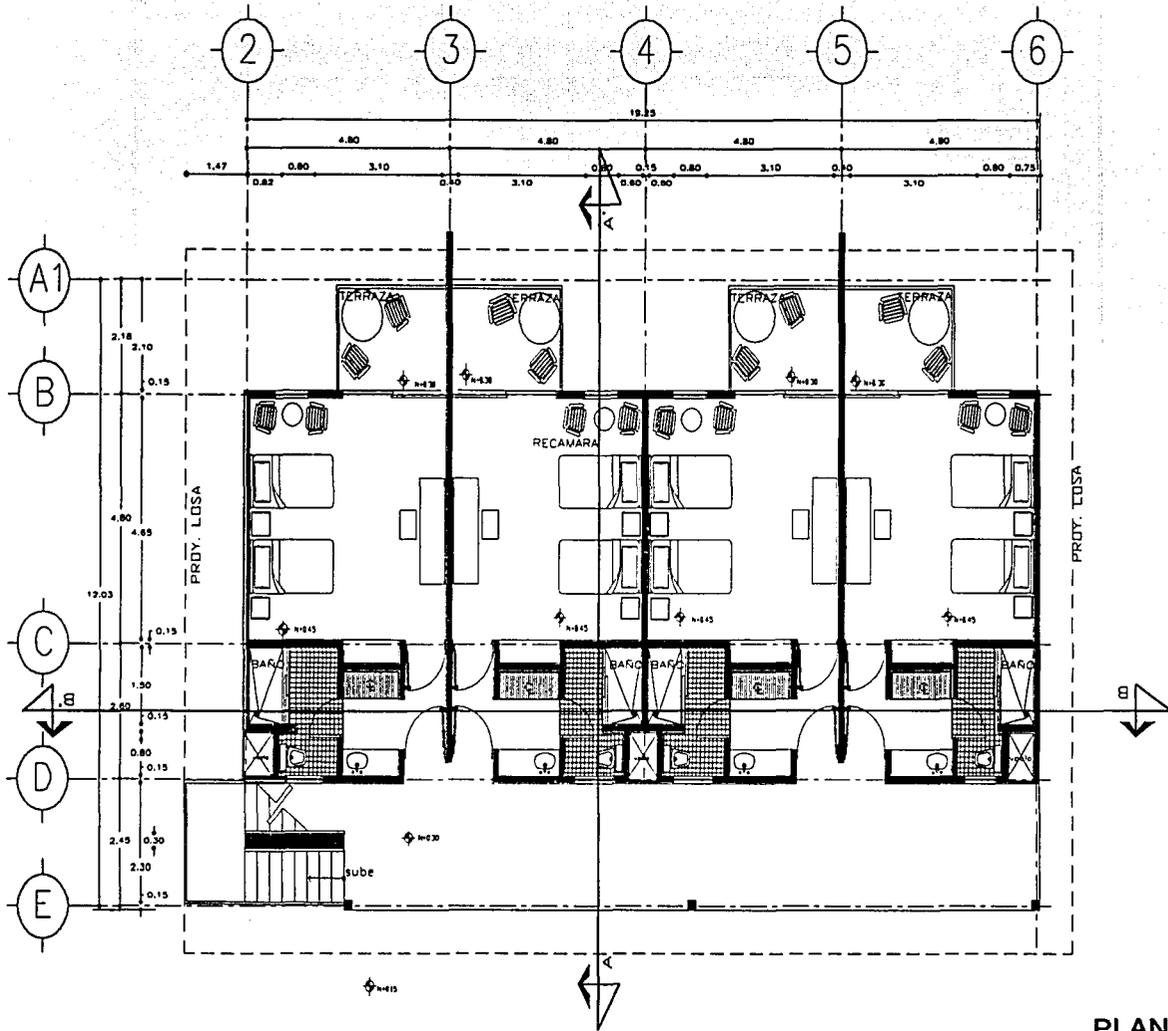
miguel herrera lasso attalini arq. carlos lozano rodriguez. m. en arq. enrique taracena franco.

taller: "josé villagrán garcía"

PROYECTO:  
 CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

TRIL.D:  
 PLANTA ADMINISTRACION

*Handwritten signature and date:*  
 10/12/02



**NAM**  
 CULTAD DE ARQUITECTURA

hotel y spa en acapulco  
 TESIS PROFESIONAL

DIRECCION:  
 ACAPULCO GRO.

COPIAS EN: METROS  
 1:125

10.12.2002

TIPO DE PLANO:  
 ARQUITECTONICO

PLANO:

**A-07**

lignel herrera lasso attalini ara. carlos lozano rodriguez, m. en ara. enrique taracena franco.

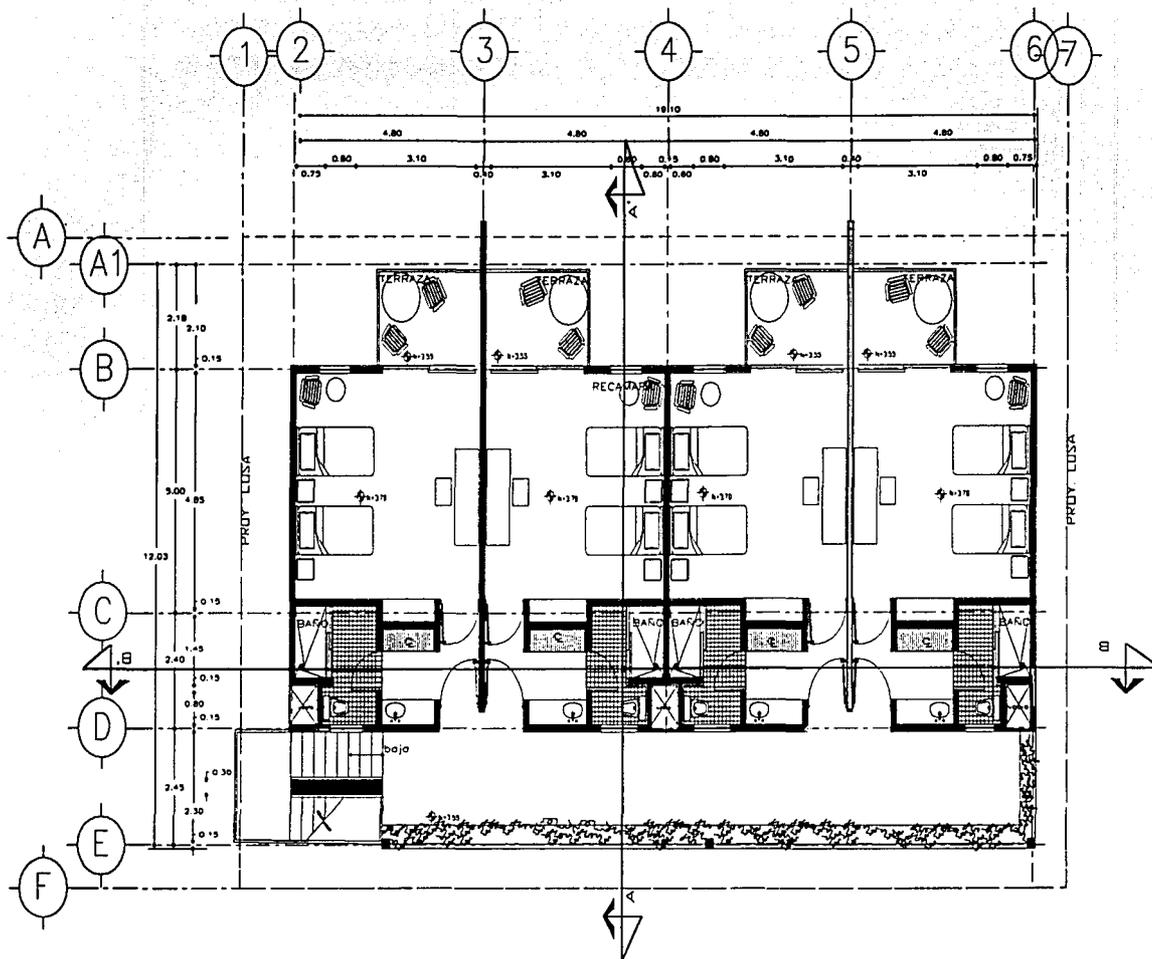
taller: "jose villagran garcia"

0 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 mts.

PROYECTO:

CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

TITULO:  
 PLANTA HABITACIONES



INAM

CULTAD DE ARQUITECTURA

hotel y spa en acapulco

TESIS PROFESIONAL

miguel herrera lasso attalín, arq. carlos lozano rodríguez, ara. enrique taracena franco.

taller "josé villagrán garcía"

DIRECCION:  
 ACAPULCO GRD.



COTAS EN METROS  
 1:125

10.12.2002

PLANO

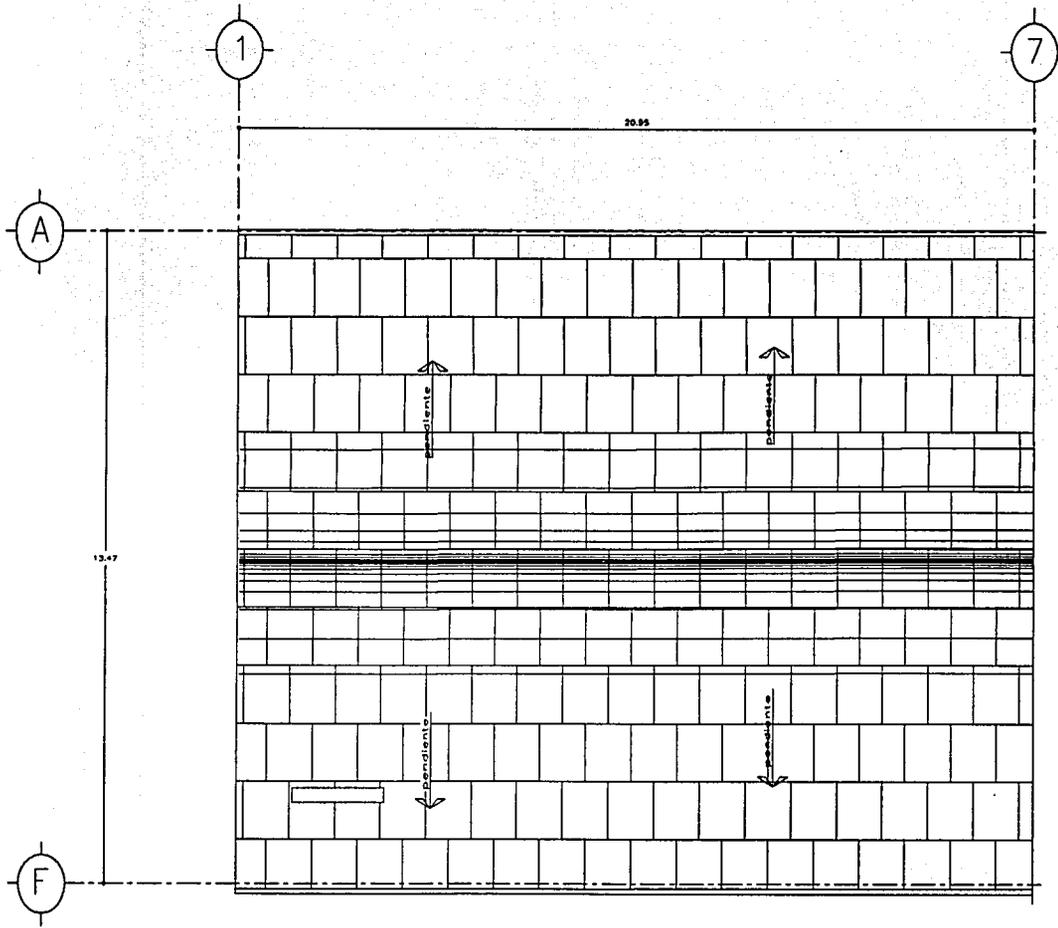
TIPO DE PLANO:  
 ARQUITECTONICO

A-08

TITULO:  
 PLANTA HABITACIONES

0 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 mts.

PROYECTO:  
 CORRAL MARIN DIANA LYNETTE



**PLANTA DE TECHOS**

**INAM**

CULTAD DE ARQUITECTURA

hotel y spa en acapulco

TESIS PROFESIONAL

DIRECCION:  
 ACAPULCO GRO.

COTAS EN METROS  
 1:125

10.12.2002

PLANO

TIPO DE PLANO:  
 ARQUITECTONICO

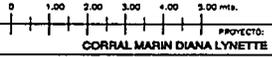
**A-09**

TITULO:  
 PLANTA HABITACIONES

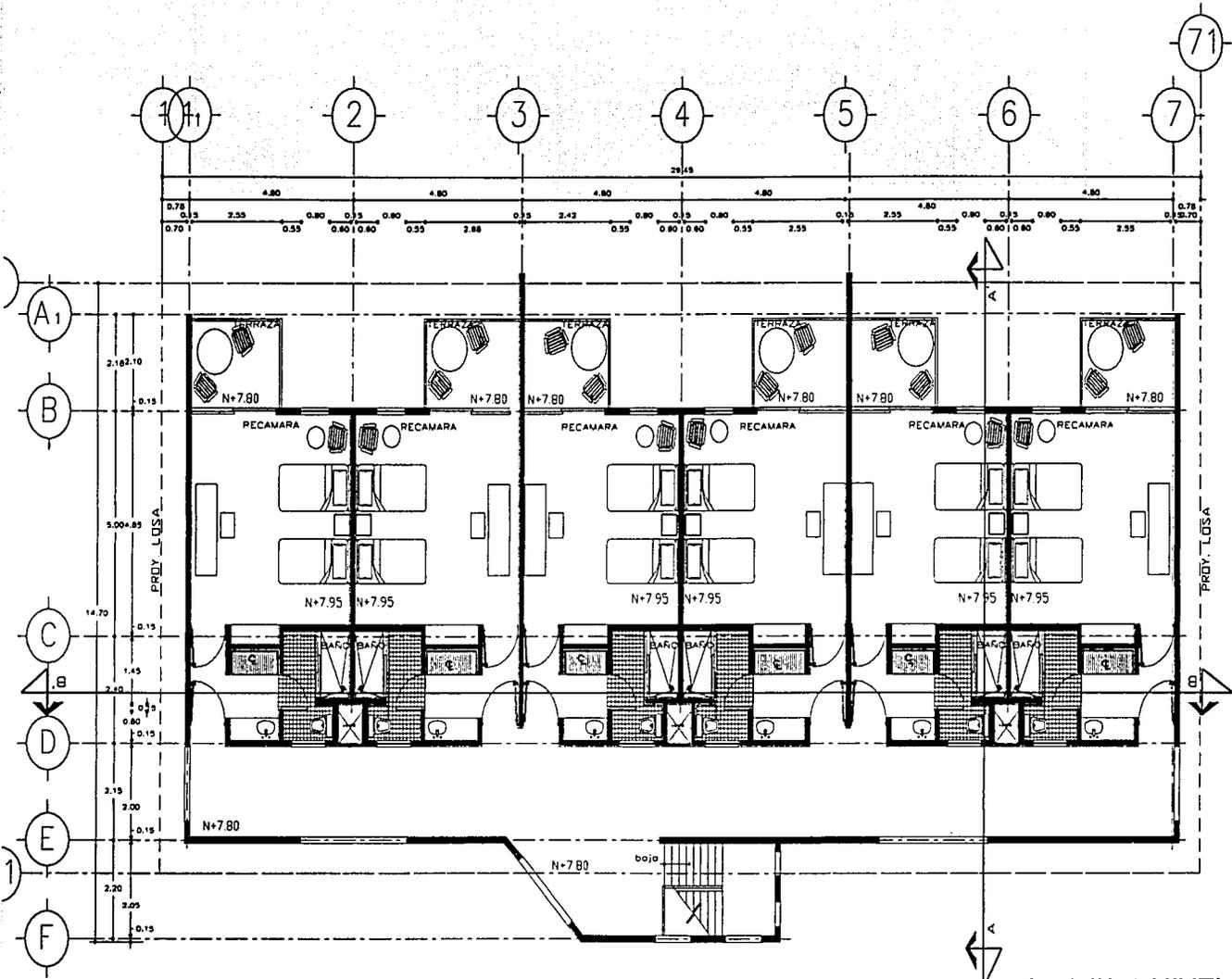
*Handwritten signature*

miguel herrera laso atalimi, ara. carlos lozano rodriguez, m. en ara. enrique taracena franco.

toler "josé villagrán garcía"



PROYECTO:  
 CORRAL MARIN DIANA LYNETTE



**PLANTA TIPO EDIF. 3 NIVELES**

DIRECCION:  
 ACAPULCO GRO.

COTAS EN METROS  
 1:125

10.12.2002

TIPO DE PLANO:  
 ARQUITECTONICO

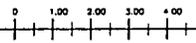
PLANO

**A-10**

PROYECTO:

CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

TITULO:  
 PLANTA HABITACIONES



**JAM**  
 ULTAD DE ARQUITECTURA

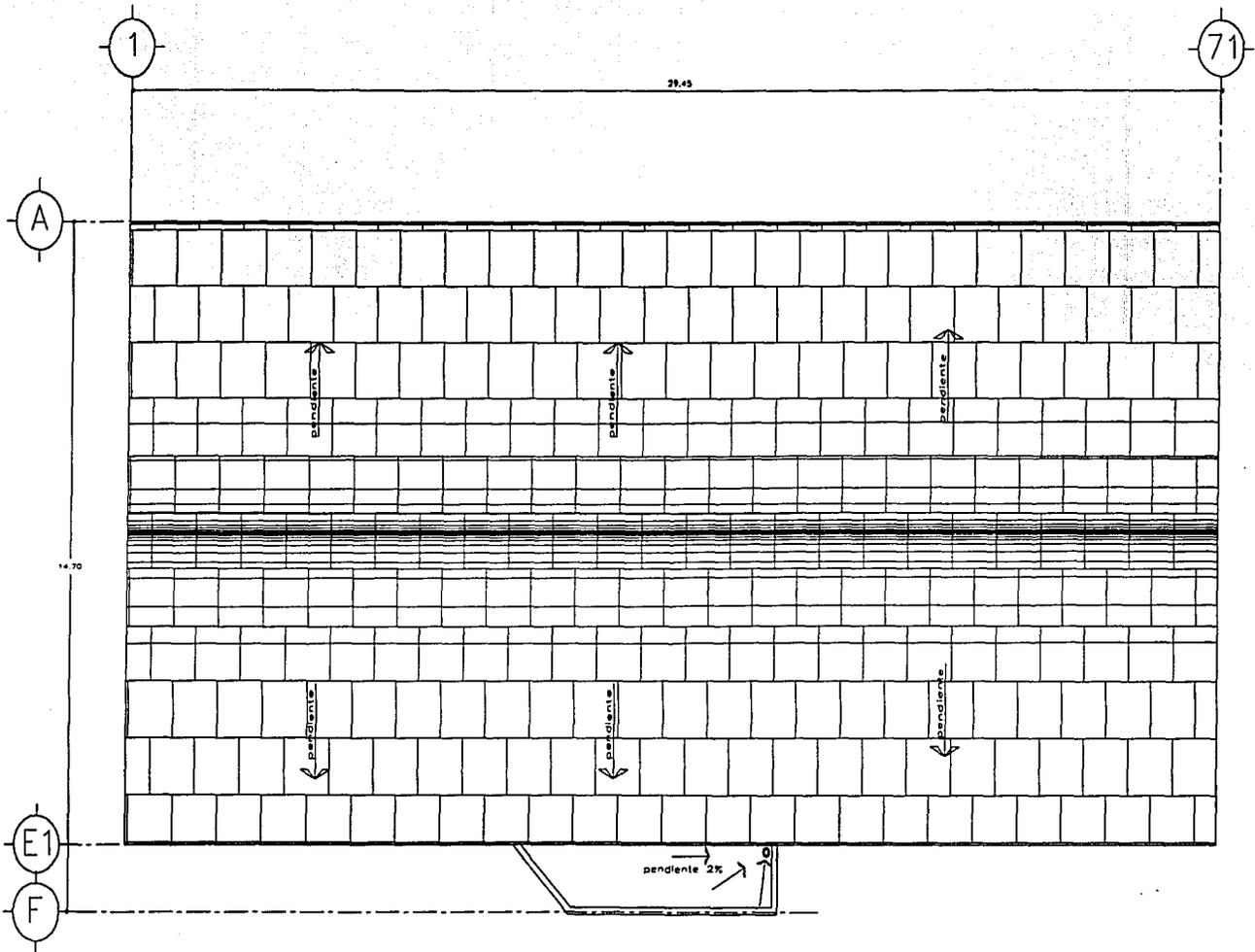
hotel y spa en acapulco  
 TESIS PROFESIONAL

luel herrera tossa altalini ara. carlos lozano rodriguez, m. en ara. enrique toraceno franco.

taller: "josé villagrán garcía"

diana lynette corral marin

*[Handwritten signature]*



### PLANTA TECHOS 3 NIVELES

DIRECCIÓN:  
ACAPULCO GRO.

COTAS EN METROS  
1:125

10.12.2002



TIPO DE PLANO:  
ARQUITECTÓNICO

PLANO

A-11

TÍTULO:  
PLANTA HABITACIONES

0 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 ms

PROYECTO:

CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

NAM

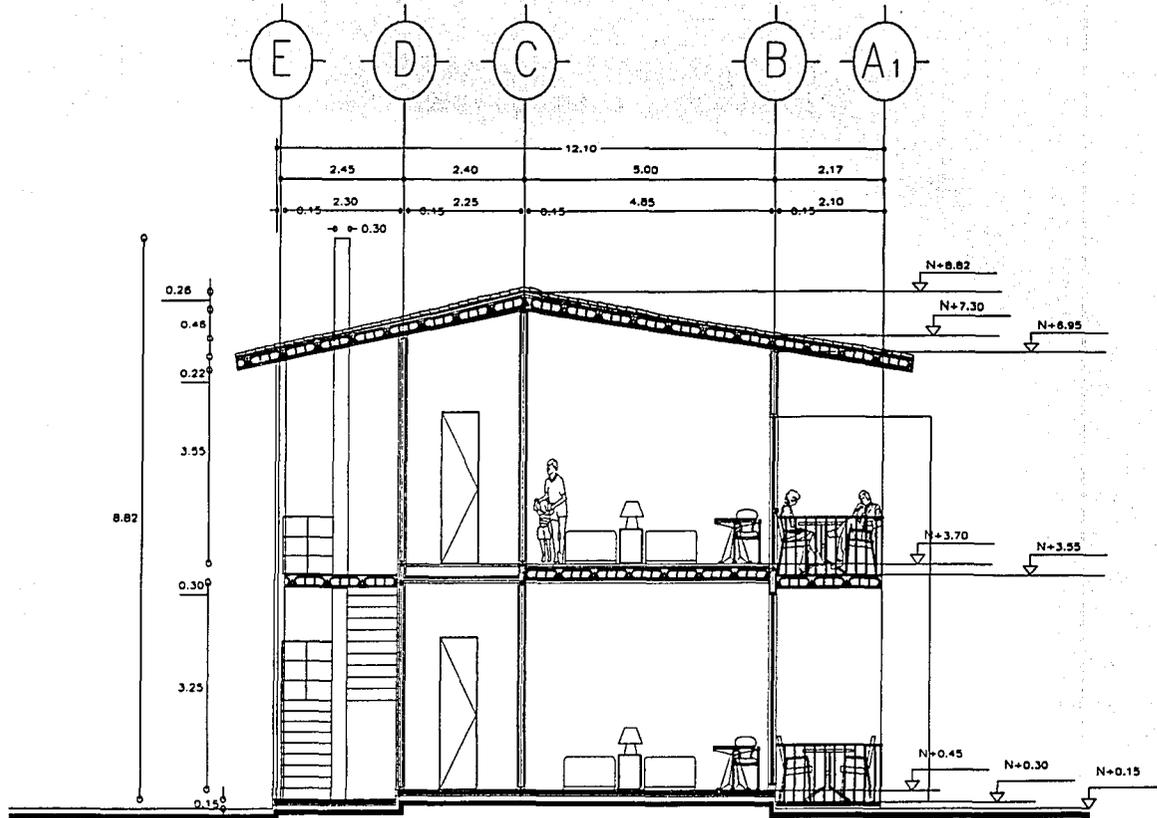
CULTAD DE ARQUITECTURA

miquel herrera losso altolini ara. carlos lozano rodriguez, m. en ara. enrique taraceno franco.

hotel y spa en acapulco  
TESIS PROFESIONAL

autor: "josé villagrán garcía"

*Handwritten signature and date:*  
10/12/02



CORTE A-A'

CORTE A-A'

JNAM

ACULTAD DE ARQUITECTURA

hotel y spa en acapulco  
 TESIS PROFESIONAL

DIRECCION:  
 ACAPULCO GPO.

COTAS EN METROS  
 1:75

10-12-2002

TIPO DE PLANO:  
 ARQUITECTONICO

PLANO  
 A-12

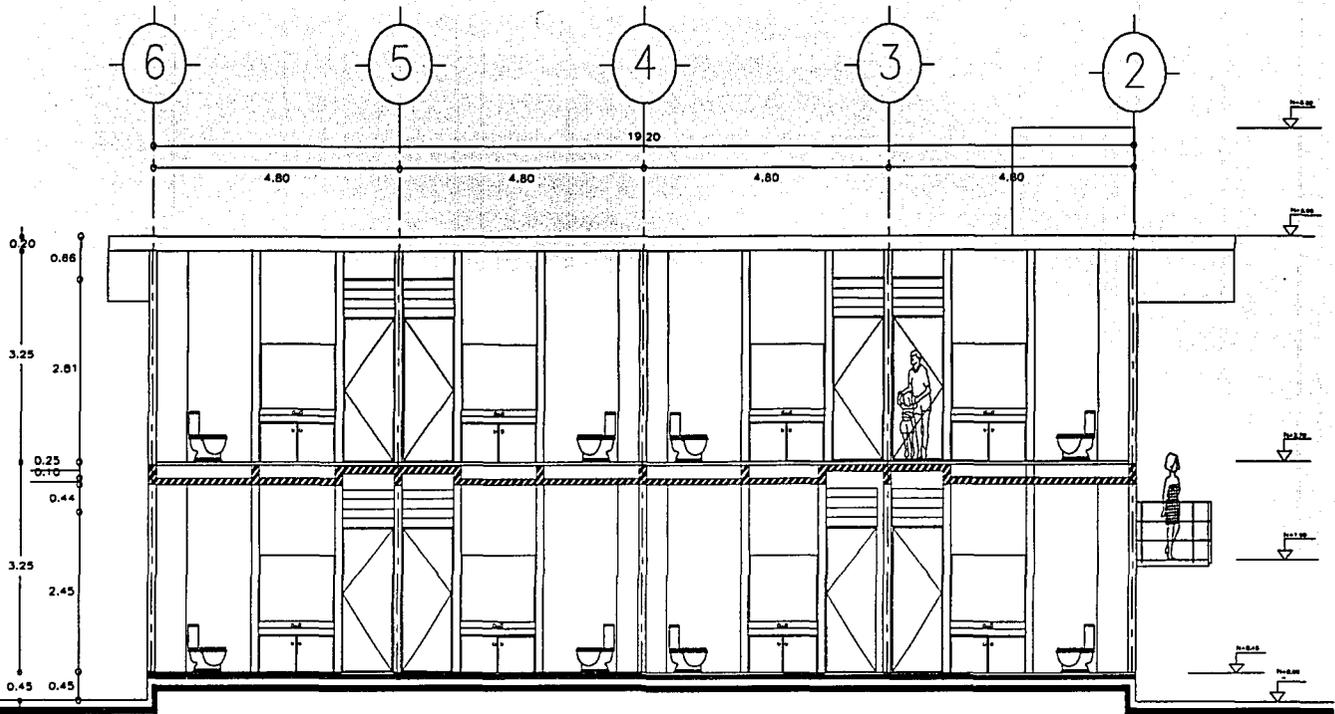
a. miguel melero lópez, arq. d. i. carlos lara rodríguez, m. en arq. enrique taracena franco.

taller: José Vilagrán García

0 100 200 300 400 500 mts.

PROYECTO:  
 CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

TITULO:  
 CORTE A-A'



CORTE B-B'

CORTE B-B'

NAM

CULTAD DE ARQUITECTURA

miguel herrera lasso attalini ara. carlos lozano rodriguez, m. en ara. enrique taracena franco.

hotel y spa en acapulco

TESIS PROFESIONAL

taller: "José Villagrán García"

0 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 mts.

CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

DIRECCIÓN:  
 ACAPULCO GRO.



PROYECTO:

COTAS EN: METROS  
 1:125

TIPO DE PLANO:  
 ARQUITECTONICO

TITULO:  
 CORTE B-B'

00.00.2002

PLANO

A-13

*[Handwritten signature]*



NAM

ESCUELA DE ARQUITECTURA

hotel y spa en acapulco  
TESIS PROFESIONAL

miguel herrera laso atalini ara, carlos lazana rodríguez, m. en ara, enrique toracena franco.

taller: "José Villagrán García"

0 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 mts.

PROYECTO: CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

FACHADA PRINCIPAL

DIRECCIÓN:  
ACAPULCO GRO.

COTAS EN METROS  
1:125

10.12.2002

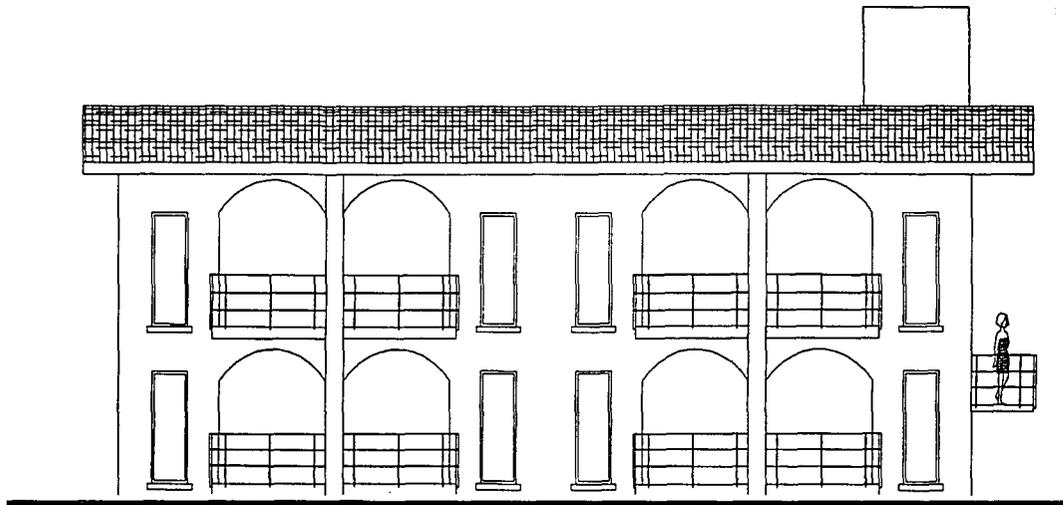


TIPO DE PLANO:  
ARQUITECTÓNICO

PLANO:

A-14

TÍTULO:  
FACHADA PRINCIPAL



UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA

hotel y spa en acapulco  
TESIS PROFESIONAL

dra. miguel herrera leasa atlatlani dra. carlos lezana rodriguez, m. en dra. Enrique taracena franco.

lateral: José Villagrán García

0 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 mts.

PROYECTO:  
CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

DIRECCION:  
ACAPULCO GRO.



COPIAS EN METROS  
1/125

TIPO DE PLANO

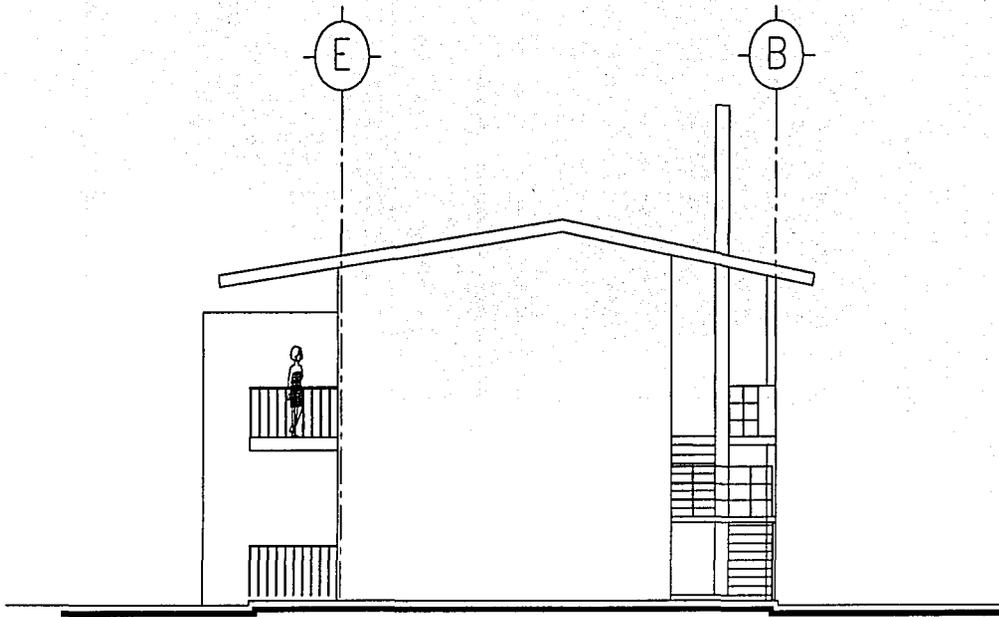
ARQUITECTONICO

TITULO:  
FACHADA POSTERIOR

10.12.2002

PLANO

A-15



FACHADA LATERAL

UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA

hotel y spa en acapulco  
TESIS PROFESIONAL

arg. miguel herrera losso atalimi arg. carlos tozano rodríguez, m. en arg. enrique torrescans franco.

toler: "jose villagrón garcía"

0 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 mts.

PROYECTO:  
CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

DIRECCION:  
ACAPULCO GRO.



CONTRA EN METROS  
1:125

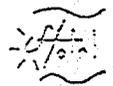
FACHADA LATERAL

TIPO DE PLANO:  
ARQUITECTONICO

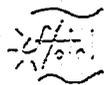
TITULO:  
FACHADA LATERAL

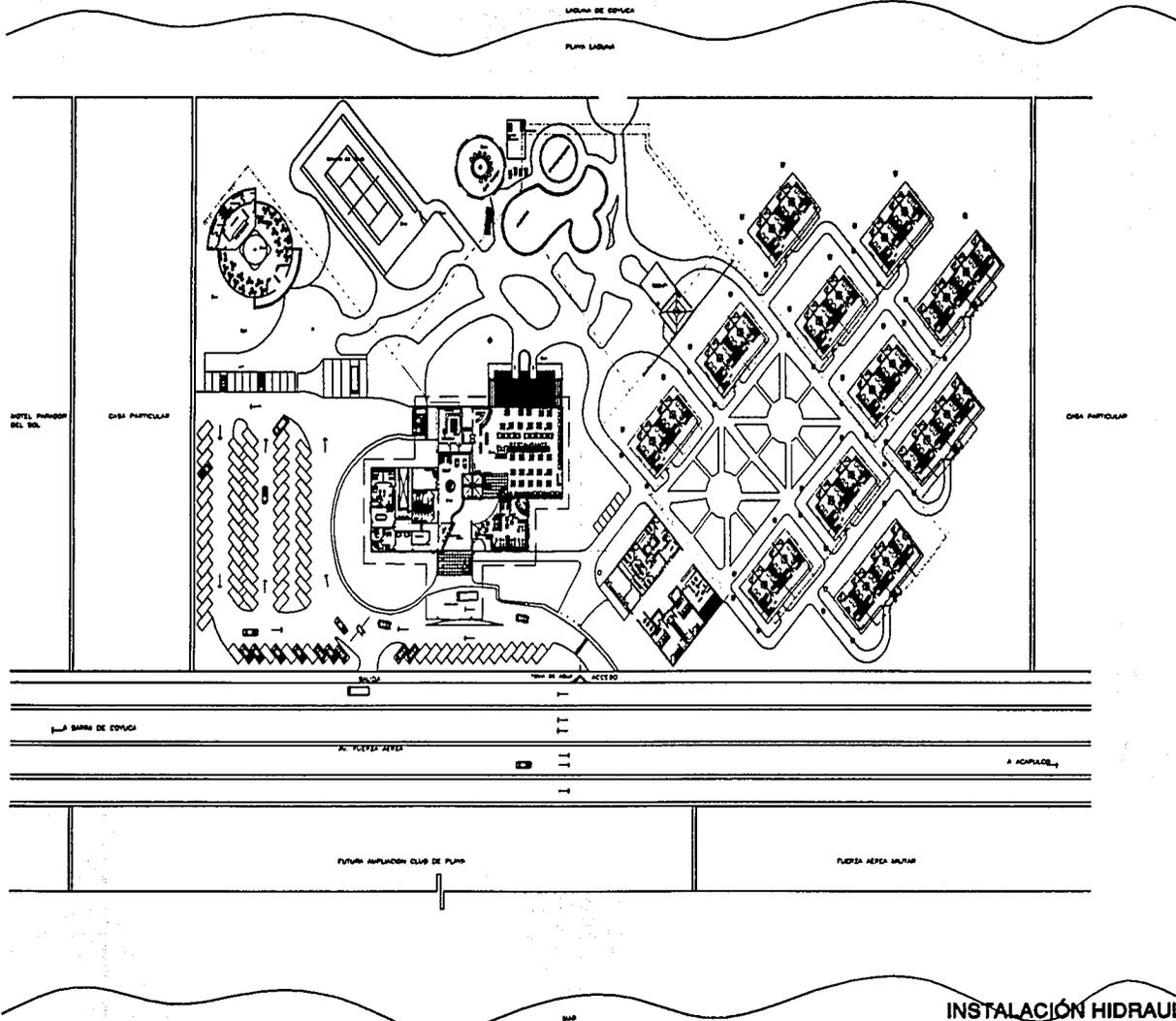
10.12.2002

PLANO:  
A-16



## INSTALACIÓN HIDRAULICA





**INSTALACIÓN HIDRAULICA**

DIRECCIÓN:  
 ACAPULCO GRD.

COTAS EN METROS  
 1:1000

10.12.2002

TIPO DE PLANO:  
 INSTALACIÓN HIDRAULICA

PLANO

**H-18**

PROYECTO:

CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

TITULO:  
 INSTALACIÓN HIDRAULICA

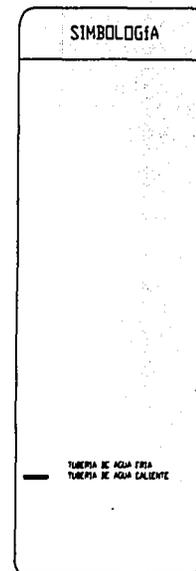
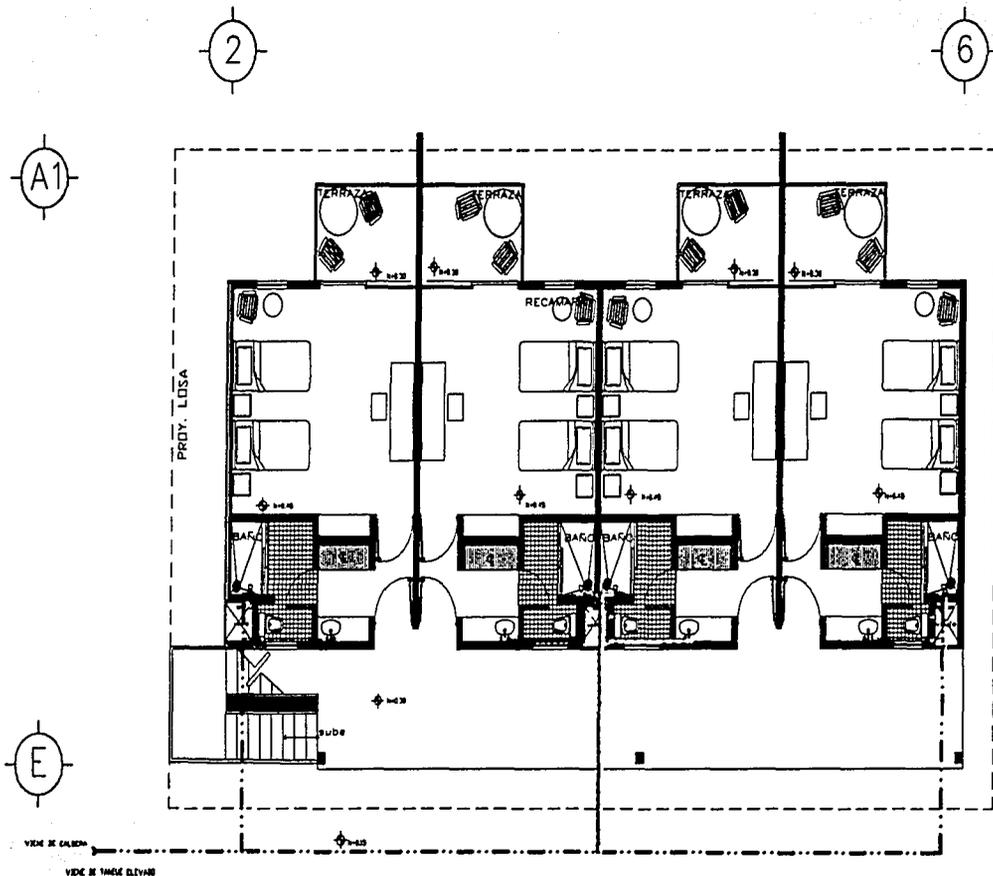
*[Handwritten signature]*

**UNAM**  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

hotel y spa en acapulco  
 TESIS PROFESIONAL

ara. miguel herrera laso atalini ara. carlos lozano rodriguez. m. en ara. enrique toracena franco.

taller: "josé villagrán garcía"



**JNAM**  
 ACULTAD DE ARQUITECTURA

hotel y spa en acapulco  
 TESIS PROFESIONAL

DIRECCION:  
 ACAPULCO GRO.

**PLANTA BAJA**

COTAS EN METROS  
 1:125  
 TIPO DE PLANO:  
 INSTALACION/HERRAMIENTA

10.12.2002

PLANO

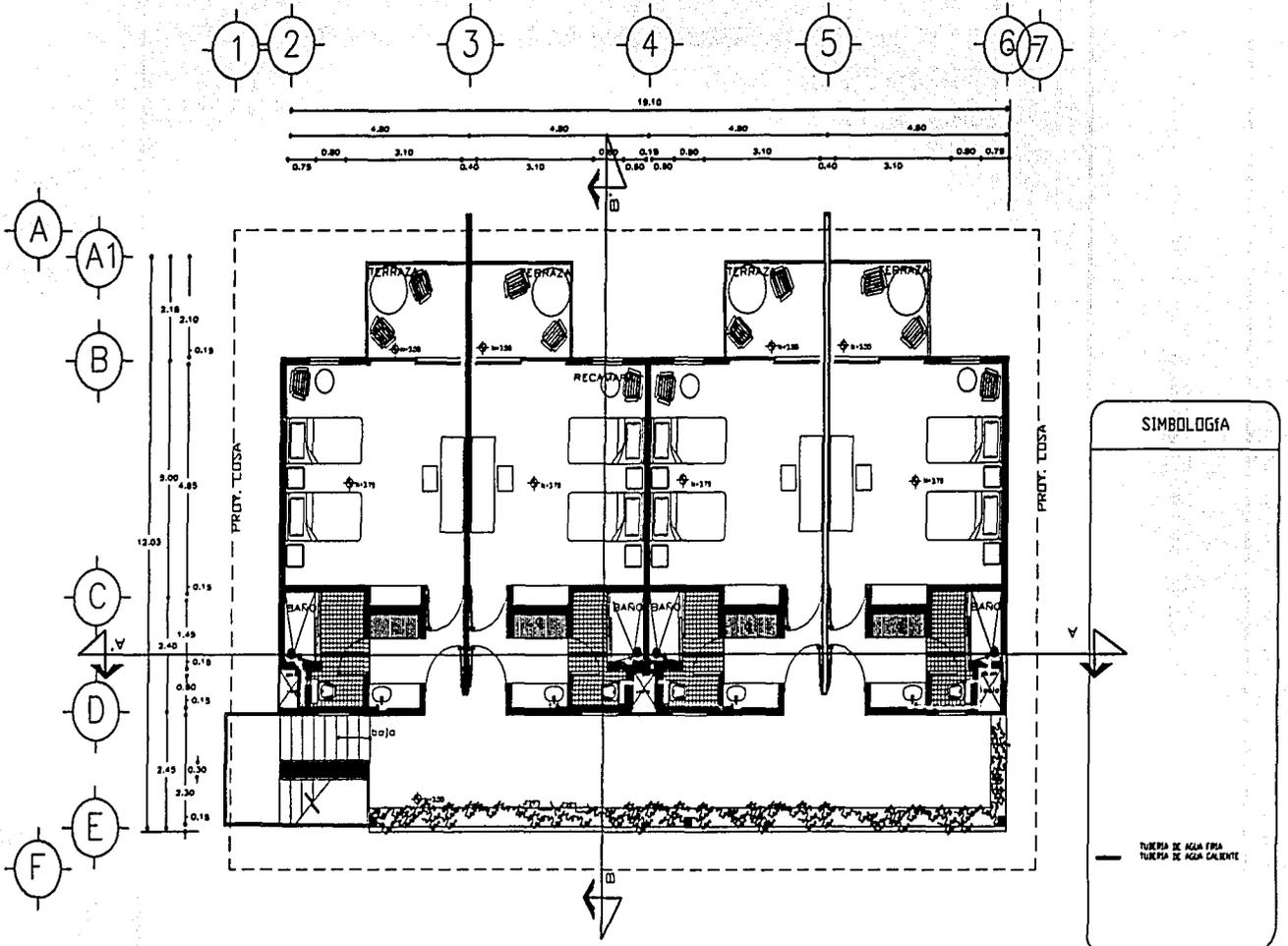
**H-19**

TITULO:  
 PLANTA HABITACIONES

t. miguel herrera losa ottolini arg. carlos lozano rodriguez, m. en arg. enrique tarazona franco.

taller: "josé villagrán garcía"

PROYECTO:  
 CORRAL MARIN DIANA LYNETTE



**NAM**  
ULTAD DE ARQUITECTURA

hotel y spa en acapulco  
TESIS PROFESIONAL

DIRECCION:  
ACAPULCO GRD.

COTAS EN: METROS  
1:125

10.12.2002

TIPO DE PLANO:  
INSTALACION HIDRAULICA

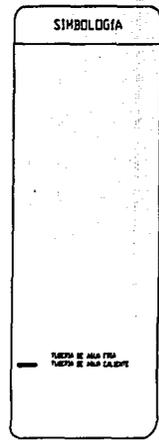
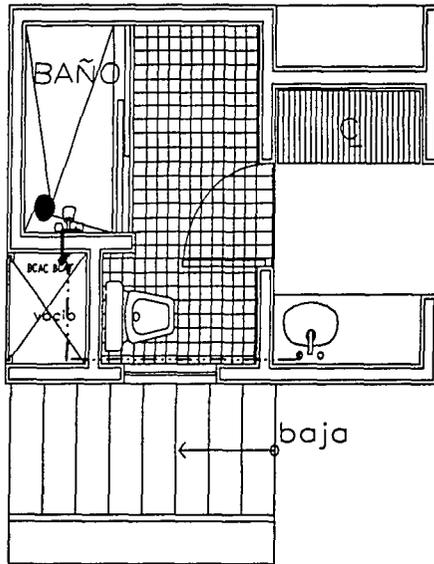
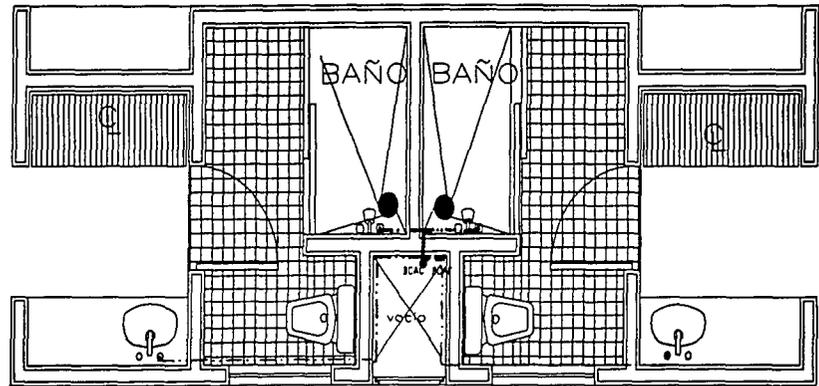
PLANO:  
H-20

PROYECTO:  
CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

TITULO:  
PLANTA HABITACIONES

diana lynette corral marin

Handwritten signature and date: 10/12/02



**UNAM**  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

hotel y spa en acapulco  
 TESIS PROFESIONAL

DIRECCION  
 ACAPULCO GRD.

COPIAS EN METROS  
 1:50

10.12.2002

TIPO DE PLANO  
 INSTALACION HIDRAULICA

PLANO

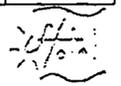
**H-20**

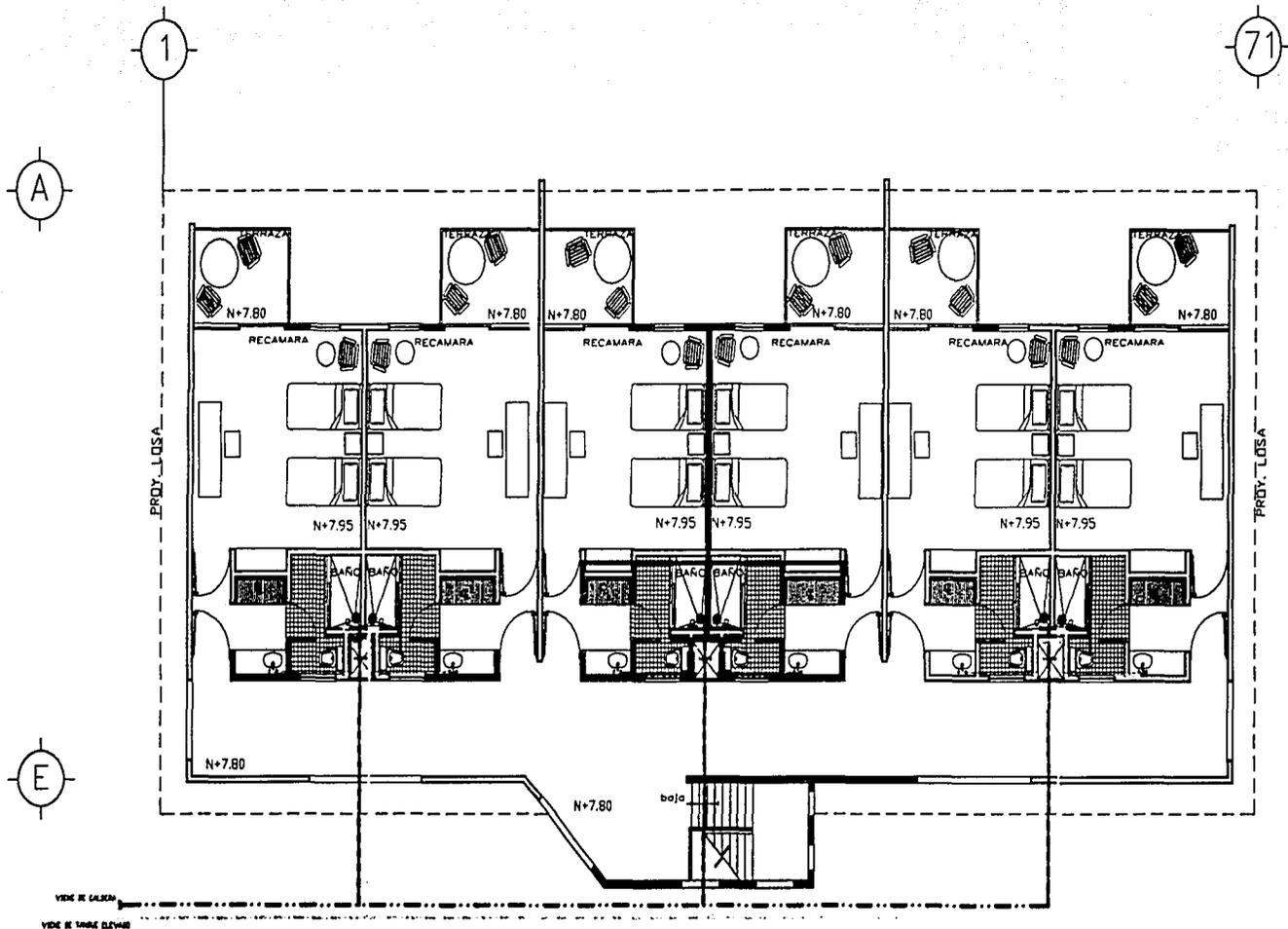
dra. miguel herrera laso atalain, dra. carlos lozano rodriguez, dra. enrique toracena franco.

autor "jose vilagran garcia"

PROYECTO  
 CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

TITULO  
 PLANTA HABITACIONES





VIDE DE CALZADA  
 VIDE DE TARRAJE DE VASO

**PLANTA TIPO EDIF. 3 NIVELES**

**UNAM**  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

**hotel y spa en acapulco**  
 TESIS PROFESIONAL

DIRECCION:  
 ACAPULCO GRO.



COTAS EN METROS  
 1:1148

10.12.2002

TIPO DE PLANO:  
 INSTALACION HERRAJERIA

PLANO

ara. miguel herrera lasco altolini ara. carlos lozano rodriguez, m. en ara. emrique taracena franco.

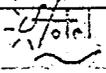
later: "josé villagrán goretto"

PROYECTO:  
 CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

TITULO:  
 PLANTA HABITACIONES

**H-21**

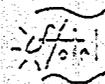
diana lynette corral marini

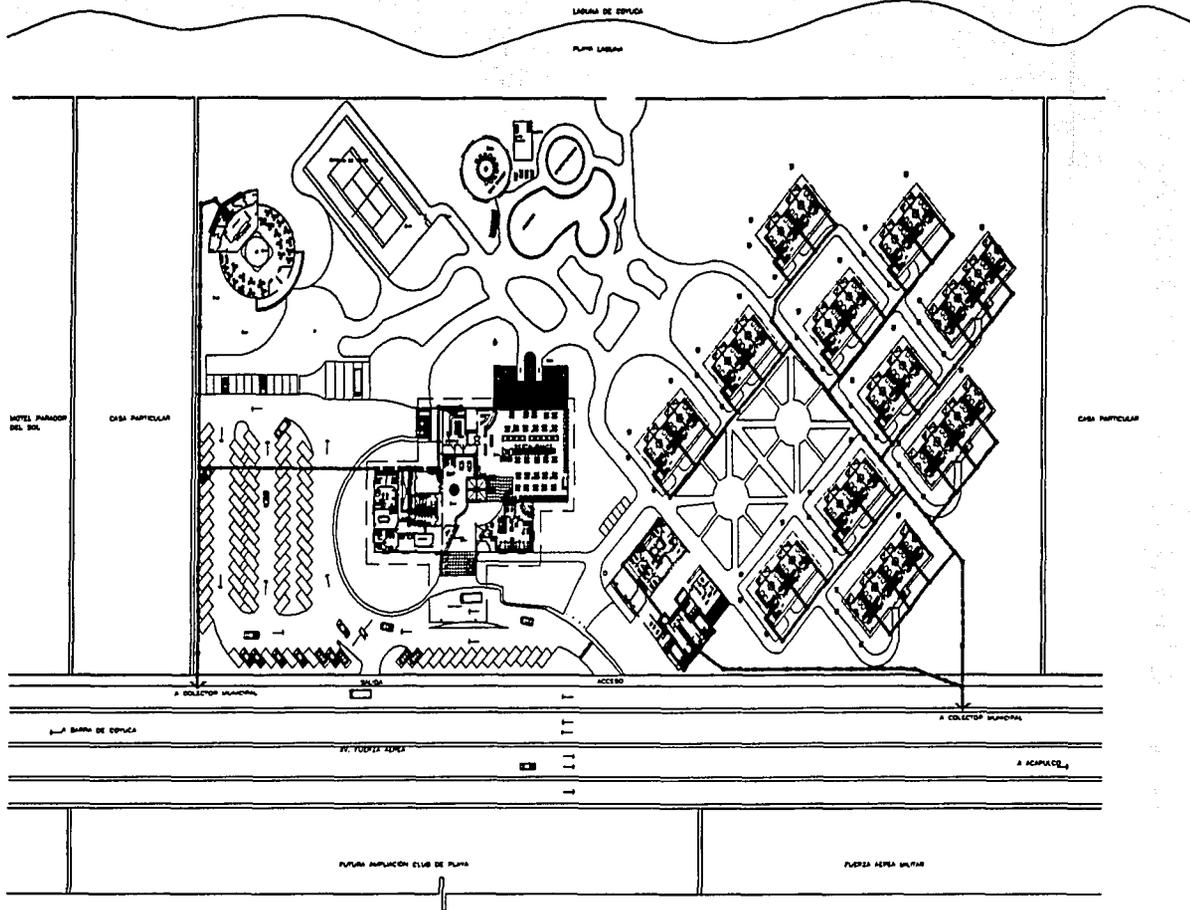


tesis profesional  
hotel y s.p.a. en acapulco

## INSTALACIÓN SANITARIA

diana lyette coral marín





**INSTALACION SANITARIA**

**UNAM**  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

hotel y spa en acapulco  
 TESIS PROFESIONAL

DIRECCION  
 ACAPULCO D.F.O.

COTAS EN METROS  
 1/1000

10.12.2002

0 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 mts.



TIPO DE PLANO  
 INSTALACION SANITARIA

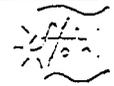
PLANO  
**S-25**

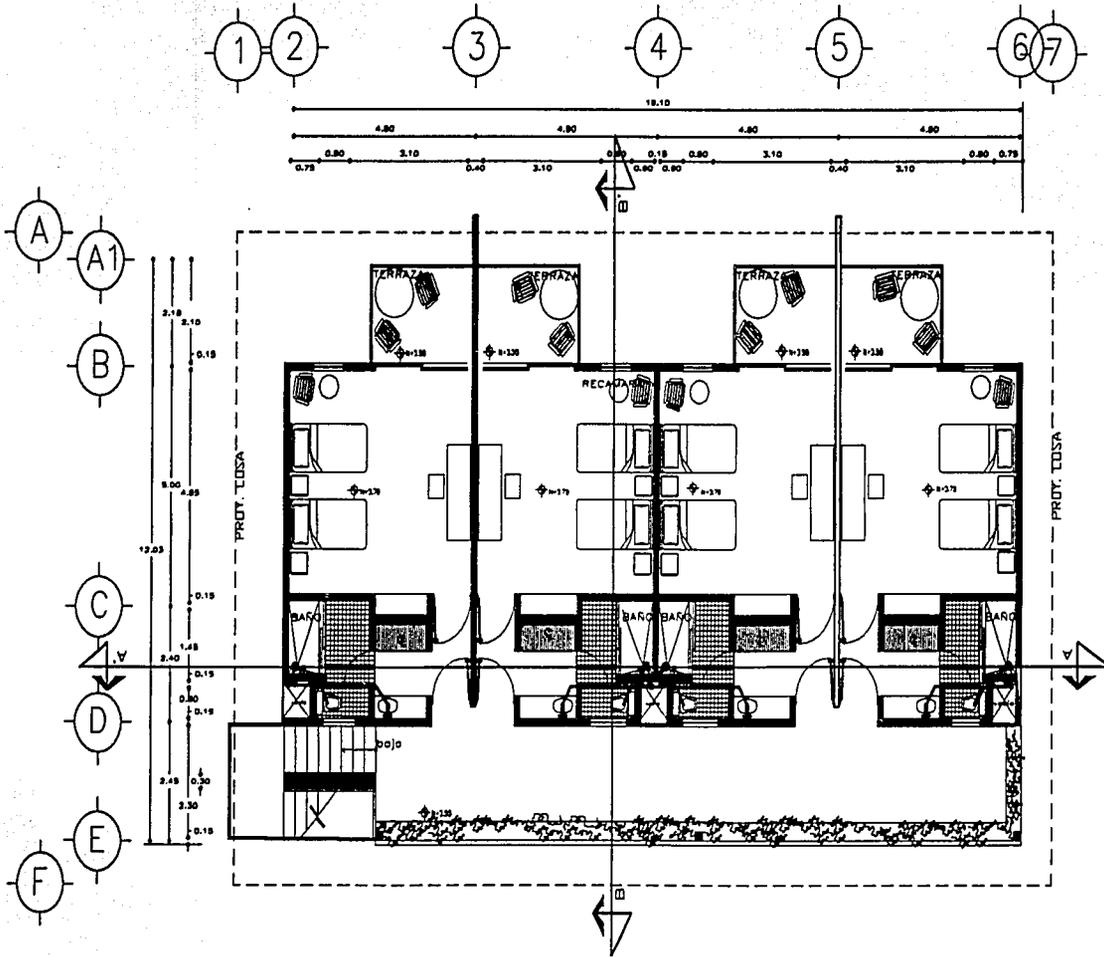
dra. miguel harrera laso atalari dra. carles tozano rodriguez, m. en dra. enrique toracena franco.

autor: "josé vilagrán garcía"

PROYECTO:  
 CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

TITULO:  
 INSTALACION SANITARIA





**SIMBOLOGIA**

- TUBERIA DESAGUE PVC
- TUBERIA ALUMIN.
- BANDA DE AGUAS NEGRAS
- BANDA DE AGUAS PLUVIAS
- ⊙ CESTIL COLABORA
- ⊞ REGISTRO COLABORA
- ⊞ REGISTRO AN + 40
- N19 NIVEL TAN REGISTRO
- NA NIVEL DE APARTE

NOTA:  
LA TUBERIA DE DESAGUE  
LA TUBERIA DE ALUMIN.  
SEMA DE AISLADO  
LAS COTAS DE DIAMETROS SON EN MM.

**NAM**  
CULTAD DE ARQUITECTURA

hotel y spa en acapulco  
TESIS PROFESIONAL

DIRECCION:  
ACAPULCO GRD.

**PLANTA ALTA**

COTAS EN METROS  
1:125

10.12.2002

TIPO DE PLANO:  
DIBUJACION GRABADA

PLANO  
**S-27**

miguel herra lasso atalain, ara. carlos lazaro rodriguez, ara. enrique taracena franco.

taller "José Villagrán García"

PROYECTOR:  
CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

TITULO:  
PLANTA HABITACIONES

diana lynette corral marini

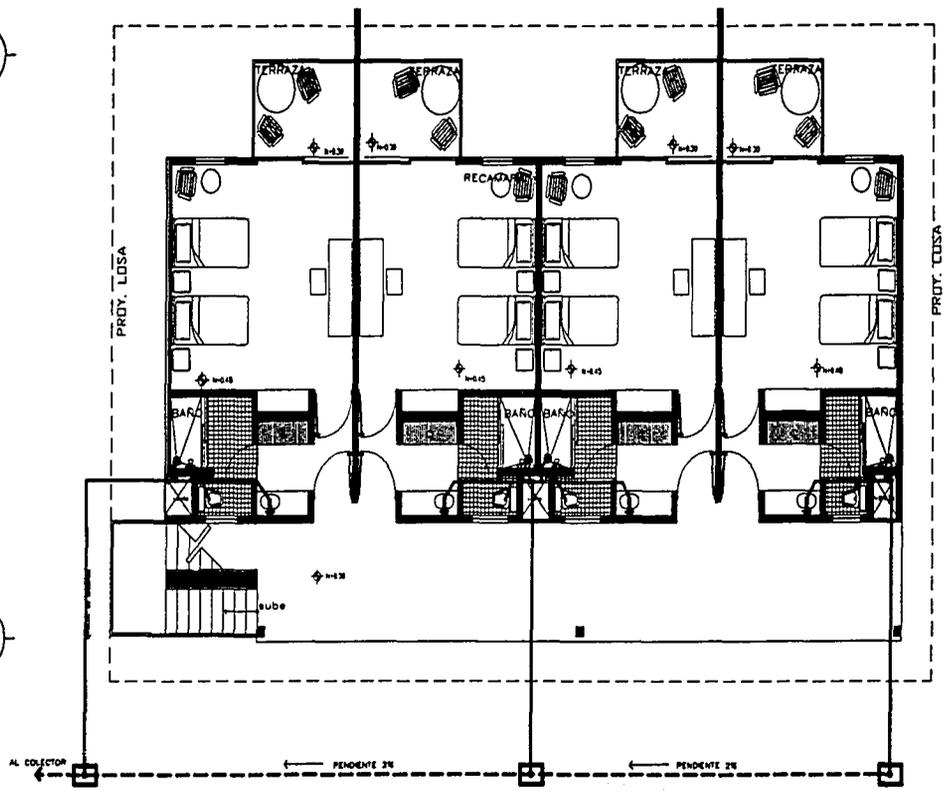
*Handwritten signature/initials*

2

6

A1

E



**SIMBOLOGIA**

- TUBERIA DESAGUE PVC
- TUBERIA ALBAMA
- BALAJA DE AGUAS NEGAS
- BALAJA DE AGUAS PLUVIAS
- ⊙ CESTIL COLADERA
- ☒ REGISTRO COLADERA
- ☒ REGISTRO 80 x 40
- ⊕ NIVEL TAPA REGISTRO
- NA NIVEL DE ABASTEC

NOTA:  
 LA TUBERIA DE DESAGUE  
 LA TUBERIA DE ALBAMA  
 SERA DE ASBESTO  
 LAS COTAS DE DIAMETRO SON EN MM.

**PLANTA BAJA**

**INAM**  
 ACULTAD DE ARQUITECTURA

hotel y spa en acapulco  
 TESIS PROFESIONAL

DIRECCION:  
 ACAPULCO GRO.

COTAS EN METROS  
 1:14.8

10.12.2002

TIPO DE PLANO:  
 INSTALACION SANITARIA

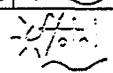
PLANO  
**S-26**

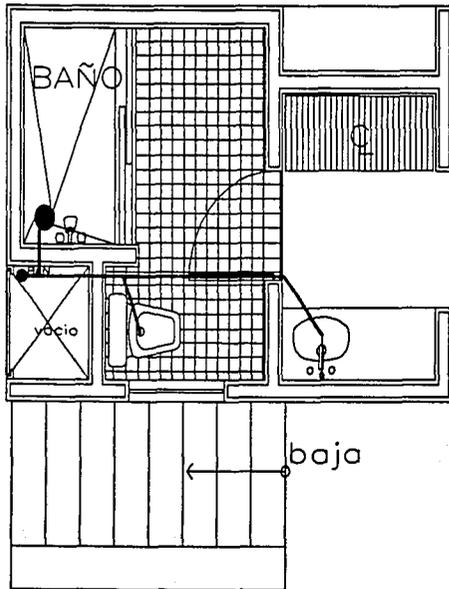
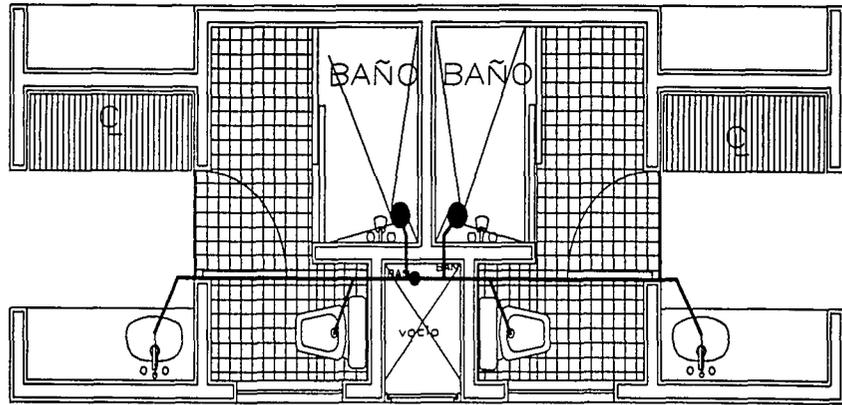
miguel herrera losso atalain ara. carlos lazaro rodriguez. m. en ara. enrique toracena franco.

autor: "José villagrón garcía"

PROYECTO:  
 CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

TITULO:  
 PLANTA HABITACIONES





**SIMBOLOGIA**

- PUERTO RESERVA PVC
- PUERTA ALUMINIO
- BARRIDO DE AGUAS RESERVA
- BARRIDO YANAGI PLUMBIO
- COFRE COLADO
- RESERVOIR COLADO
- RESERVOIR 40 X 40
- STP - UNIDAD TAPA RESERVA
- HA - UNIDAD DE AEROSOL

NOTA:  
 LA PUERTA DE RESERVA  
 LA PUERTA DE ALUMINIO  
 SON DE RESERVA  
 LAS CRUZES SE MARCAN EN CO. 00

**PLANTA ALTA**

**UNAM**  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

hotel y spa en acapulco  
 TESIS PROFESIONAL

DIRECCION  
 ACAPULCO GRO. 

COTAS EN METROS  
 1:50

10.12.2008

TPO DE PLANO  
 INSTALACION SANITARIA

PLANO  
**S-27**

dra. miguel herrera losazo otollin, dra. carlos losazo rodriguez, dra. enrique toracena franco.

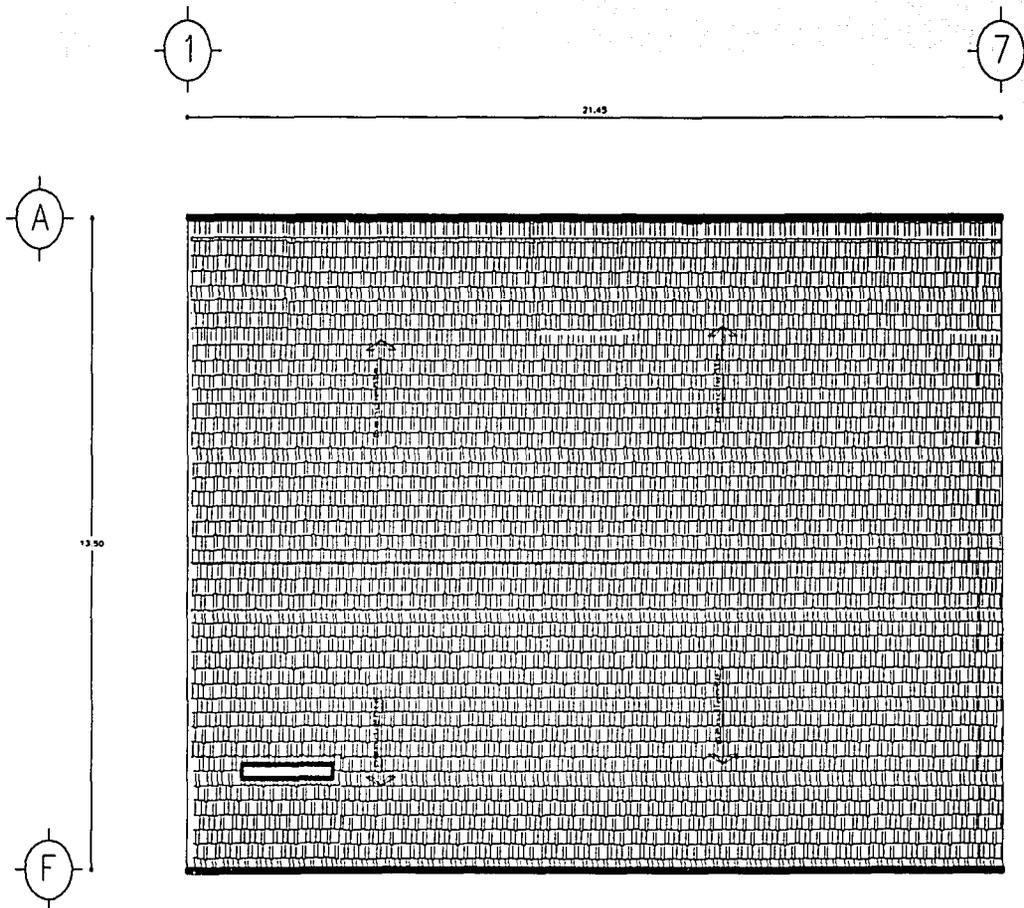
taller "josé villagrán garcía"

PROYECTO:  
 CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

TITULO:  
 PLANTA HABITACIONES

diana lynette corral marini

*Handwritten signature and date:*  
 10/10/08



### PLANTA DE TECHOS

DIRECCION:  
ACAPULCO GRD.

COMA EN METROS  
11149

10.12.2002

TIPO DE PLANO:  
INSTALACION SANITARIA

PLANO:

S-28

PROYECTO:

CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

TITULO:  
PLANTA HABITACIONES

*[Handwritten signature]*

**NAM**

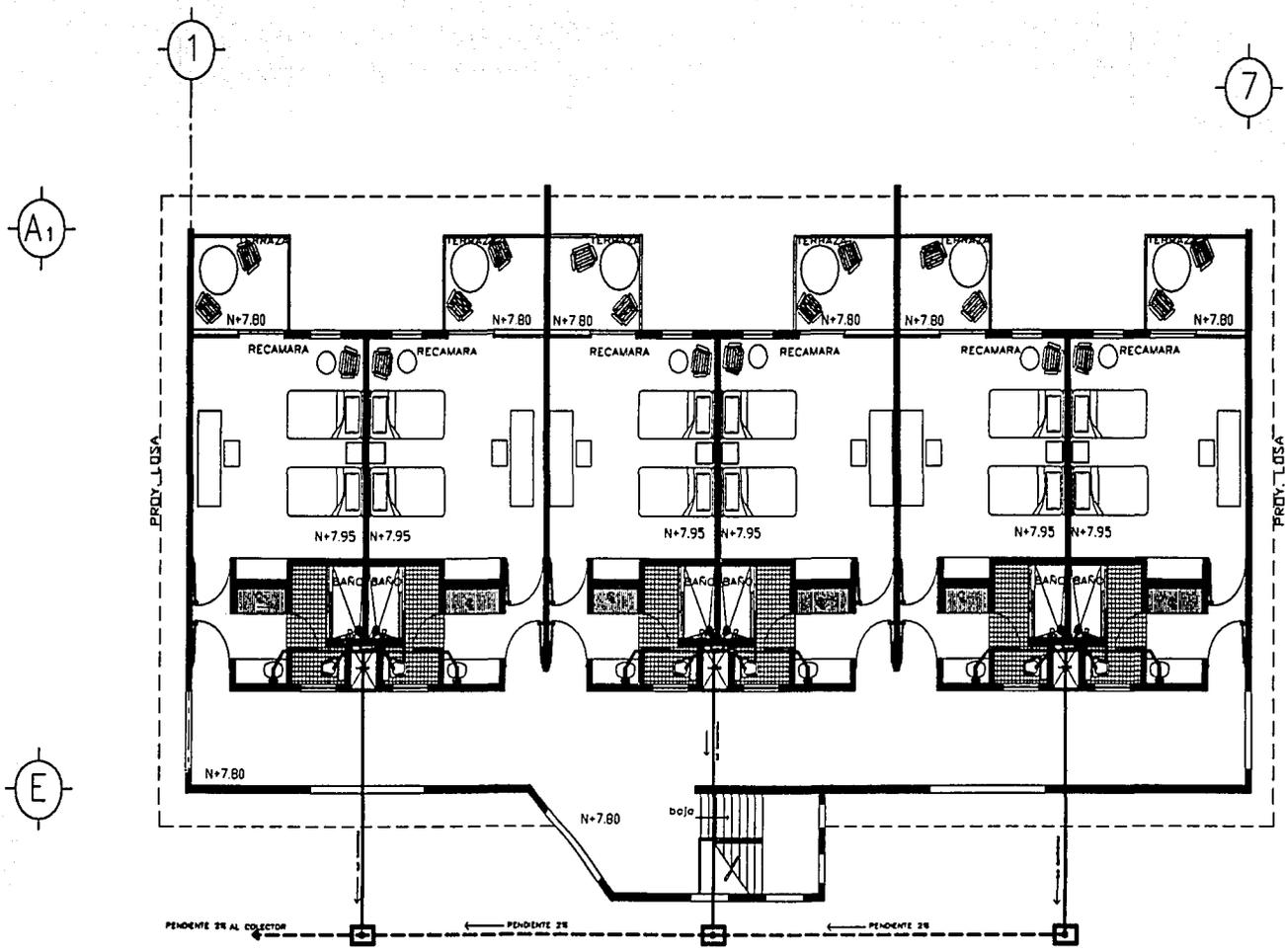
ULTAD DE ARQUITECTURA

miguel herrera laso attalini, ara. carlos lozano rodriguez, m. en ara. enrique tarazona franco.

hotel y spa en acapulco  
TESIS PROFESIONAL

taller "josé villagrán garcía"

diana lynette corral marin



PLANTA TIPO EDIF. 3 NIVELES

**INAM**  
CULTAD DE ARQUITECTURA

hotel y spa en acapulco  
TESIS PROFESIONAL

DIRECCIÓN:  
ACAPULCO GRO.

COTAS EN: METROS  
1:1149

10.12.2002  
PLANO  
TIPO DE PLANO:  
INSTALACION BARRIERA

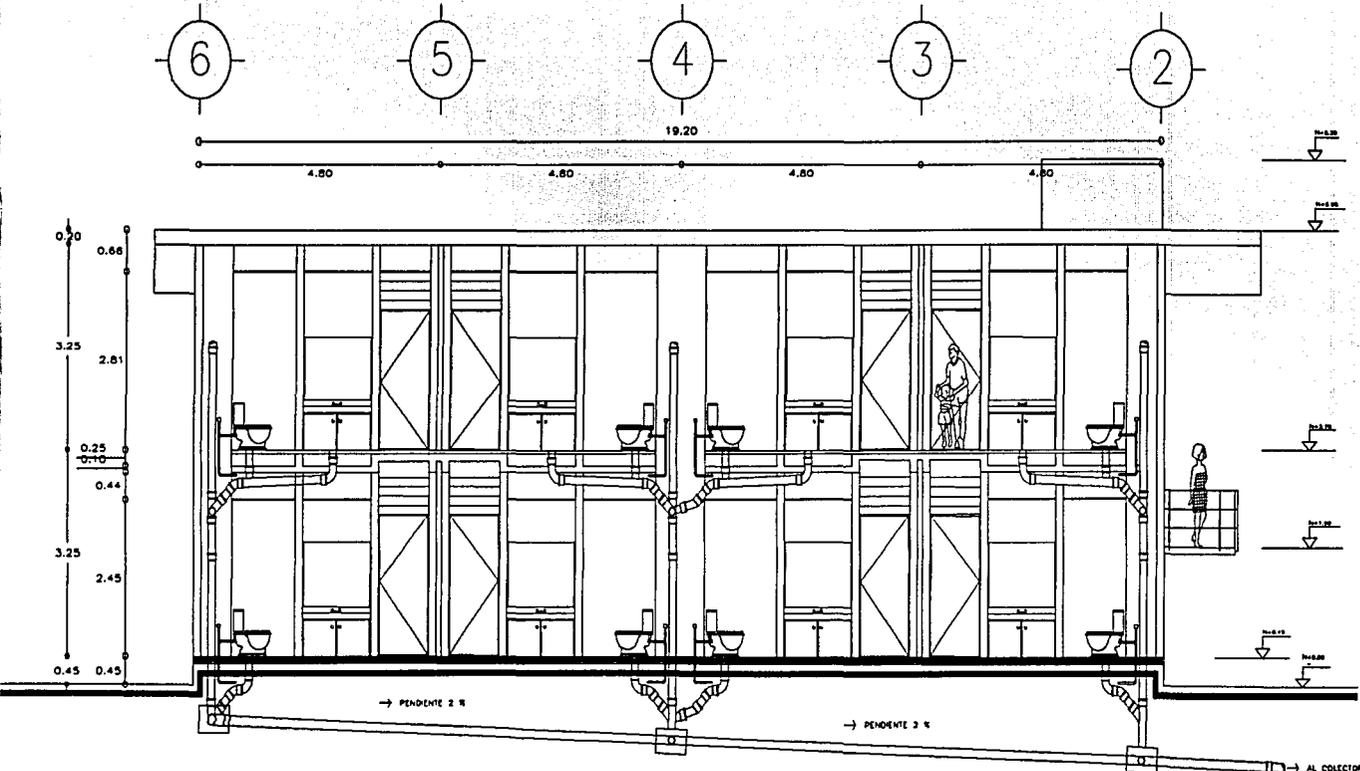
**S-29**

miguel herrera laso atalini ara. carlos lasana rodriguez, m. en ara, enrique toracana franco.

taller: "josé villagrón garcía"

PROYECTO:  
CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

TITULO:  
PLANTA HABITACIONES



CORTE B-B'

CORTE B-B'

**JNAM**  
 ACULTAD DE ARQUITECTURA

hotel y spa en acapulco  
 TESIS PROFESIONAL

DIRECCIÓN:  
 ACAPULCO GRO.

COTAS EN METROS  
 1:25

10.12.2002

TIPO DE PLANO:  
 INSTALACIÓN SANITARIA

PLANO

**S-30**

a. miguel herrera lazo atalini ara. carlos lazano rodriguez. m. en ara. enrique toracena franco.

taller: "jose villagrán garcía"

PROYECTO:  
 CORRAL MARIN DIANA LYNETTE

TÍTULO:  
 CORTE SANITARIO B-B'

diana lynette corral marin

