



**UNIVERSIDAD AMERICANA DE ACAPULCO**

**"EXCELENCIA PARA EL DESARROLLO"**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA.**

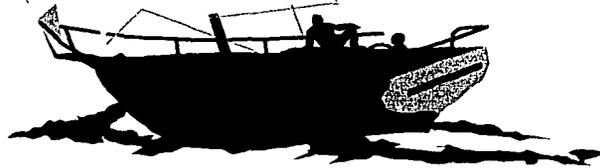
**INCORPORADA A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO**

**CLUB NAUTICO DE LAGUNA**

**REGENERACION DE IMAGEN URBANA DE EL EMBARCADERO**

**T E S I S**

**QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:**



**ARQUITECTO**

**PRESENTA**

**JUAN CARLOS RADILLA CAMACHO**

**ACAPULCO GRO**

**2002.**



**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

---

CLUB NÁUTICO DE LAGUNA

---

CON PROFUNDO AGRADECIMIENTO A DIOS POR  
PERMITIRME ARRIBAR A ESTA META DADO, QUE SIN EL  
NO HUBIERA SIDO POSIBLE QUE ESTO SE LLEVARA  
A CABO . ASI MISMO EXPRESO MI MAYOR  
GRATITUD A AMIGOS Y FAMILIARES  
POR EL APOYO BRINDADO.

---

CLUB NÁUTICO DE LAGUNA

---

**A MIS PADRES** JORGE RADILLA NOGUEDA Y SOCORRO CAMACHO,  
QUE SIN SU APOYO NO HUBIERA PODIDO REALIZAR MI CARRERA.

## **AGRADECIMIENTOS**

QUIERO AGRADECER A TODAS LAS PERSONAS QUE ATRAVEZ DE SU PARTICIPACIÓN INFLUYERON EN MI FORMACIÓN PROFESIONAL Y EN ESTE DOCUMENTO DE TESIS , ESPECIALMENTE AL ARQ . FRANCISCO JAVIER CABRERA BETANCOURT , ARQ. RAMON FARES DEL RIO , AL ING.ARQ. JORGE CORONEL FUENTES Y A TODOS LOS DEMAS PROFESORES QUE ME DIERON EL APOYO PARA LA REALIZACIÓN DE MI CARRERA.

A MIS MAESTROS...

A LA FACULTAD DE ARQUITECTURA...

A LA UNIVERSIDAD ...

INDICE

**1. PRESENTACIÓN DEL TEMA.**

PAG.

1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	6
1.2 JUSTIFICACION.....	9
1.3 OBJETIVOS DE INVESTIGACION.....	9
1.3.1 GENERALES.	
1.3.2 PARTICULARES.	
1.4 HIPOTESIS.....	11

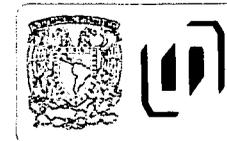
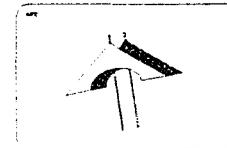
**2. EL DESARROLLO TURÍSTICO DE LA REGION**

2.1 LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA.....	12
2.2 LA IMPORTANCIA DEL TURISMO EN EL ESTADO DE GUERRERO.....	14
2.2.1 CARACTERISTICAS DEL TURISMO.....	14
2.2.2 FINANCIAMIENTO Y PROMOCION.....	20
2.2.3 PROBLEMAS ACTUALES.....	24
2.3 LA IMPORTANCIA DEL TURISMO EN ACAPULCO.....	24
2.4 TURISMO EN LA LAGUNA DE COYUCA.....	27
2.4.1 AFLUENCIA TURÍSTICA DE LA ZONA.....	27
2.4.2 ESTABLECIMIENTOS.....	28

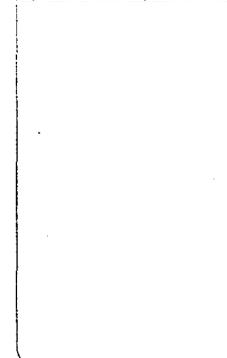
**3. POTENCIALES NATURALES DEL ESTADO DE GUERRERO Y DE ACAPULCO.**

3.1 LAS LAGUNAS DE GUERRERO.....	30
3.2 OTROS POTENCIALES NATURALES.....	32

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



FECHA: \_\_\_\_\_

CLUB NAUTICO

FECHA: \_\_\_\_\_

LIBRO: \_\_\_\_\_

FOLIO: \_\_\_\_\_

CLUB NAUTICO DE LAGUNA

FECHA: \_\_\_\_\_

LIBRO: \_\_\_\_\_

FOLIO: \_\_\_\_\_

D-01

**4.- EL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ.**

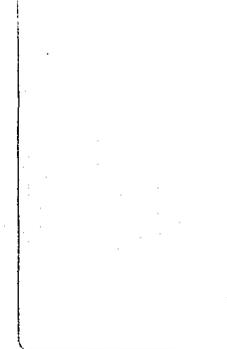
4.1 LOCALIZACION..... 33  
 4.2 HIDROGRAFIA..... 33  
 4.3 CLIMA..... 33  
 5.4 PRECIPITACION PLUVIAL..... 35  
 4.5 VIENTOS DOMINANTES..... 35  
 5.6 OROGRAFIA..... 35  
 4.7 PRINCIPALES ECOSISTEMAS (FLORA Y FAUNA)..... 35  
 4.8 RECURSOS NATURALES..... 36  
 4.9 CLASIFICACION Y USO DEL SUELO..... 36  
 4.10 POBLACION..... 36  
 4.11 INFRAESTRUCTURA SOCIAL..... 37  
 4.12 ACTIVIDADES ECONOMICAS..... 38  
 4.13 ATRACTIVOS CULTURALES Y TURÍSTICOS..... 39

**5. LA LAGUNA DE COYUCA.**

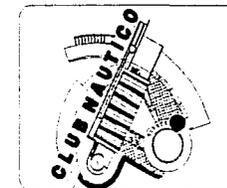
5.1 DESCRIPCION..... 43  
 5.2 LOCALIZACION..... 45  
 5.3 DIAGNOSTICO DEL EMBARCADERO..... 46  
     5.3.1. POBLACION..... 46  
         5.3.1.1 TASA DE CRECIMIENTO DE POBLACIONES..... 46  
     5.3.2 ACTIVIDADES ECONOMICAS..... 50  
         5.3.2.1 LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS..... 50  
         5.3.2.2 COOPERATIVAS..... 50  
         5.3.2.3 GRUPOS SOLIDARIOS..... 50  
     5.3.3 EDUCACION..... 51  
     5.3.4 VIVIENDA..... 52  
 5.3.5 DESCRIPCION FÍSICAS-URBANAS..... 53  
     5.3.5.1 USOS DEL SUELO..... 53  
         5.3.5.1.1 TENENCIA DE LA TIERRA..... 53  
         5.3.5.1.2 SUELO URBANO ACTUAL..... 54  
     5.3.5.2 INFRAESTRUCTURA..... 54



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club náutico

FECHA	PROYECTO	PROYECTISTA	PROYECTO
FECHA	PROYECTO	PROYECTISTA	PROYECTO
FECHA	PROYECTO	PROYECTISTA	PROYECTO
FECHA	PROYECTO	PROYECTISTA	PROYECTO

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

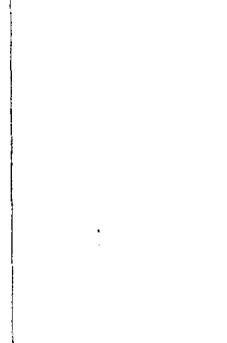
5.3.5.2.1 AGUA POTABLE.....	54
5.3.5.2.2 ALCANTARILLADO.....	56
5.3.5.2.3 ELECTRIFICACION.....	56
5.3.5.3 VIALIDAD Y TRANSPORTE.....	57
5.3.5.4 IMAGEN URBANA Y EQUIPAMIENTO URBANO.....	57
5.3.5.5 MEDIO AMBIENTE URBANO.....	58
5.3.5.6 EQUIPAMIENTO URBANO.....	58

**6. PROPUESTA DE DESARROLLO DE LA LAGUNA DE COYUCA.**

<b>6.1 PROPUESTA DE MEJORAMIENTO PARA EL POBLADO DE "EL EMBARCADERO".....</b>	<b>59</b>
6.1.1. IMAGEN URBANA.....	59
6.1.1.1 OBJETIVOS DE MEJORAMIENTO Y PROTECCIÓN DE LA IMAGEN URBANA DE EL EMBARCADERO.....	59
6.1.1.2 ANALISIS FOTOGRAFICO DE SECUENCIAS VISUALES DE EL EMBARCADERO.....	60
6.1.1.3 ESTUDIO DE LA IMAGEN URBANA, PROPUESTA Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO.....	61
6.1.2 INFRAESTRUCTURA.....	62
<b>6.2 PROPUESTA DEL EQUIPAMIENTO TURÍSTICO Y URBANO .....</b>	<b>62</b>
6.2.1 ESTRUCTURA VISUAL.....	63
6.2.2 ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO.....	64
<b>6.3 PROPUESTA DE PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE.....</b>	<b>64</b>
6.3.1 LA PROTECCIÓN.....	65
6.3.2 LA CONSERVACION.....	65
6.3.3 EL APROVECHAMIENTO.....	65
6.3.4 LA RESTAURACION.....	65
<b>6.4 DESCRIPCION DEL CLUB NÁUTICO.....</b>	<b>66</b>
<b>6.4.1 CLUB NÁUTICO. (TEMA).....</b>	<b>66</b>
6.4.2 OBJETIVOS DEL CLUB.....	67
6.4.3 SERVICIOS QUE OFRECE.....	-68



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club nautico

club nautico

FECHA	PROYECTO	ESTADO	FECHA DE ENTREGA

D-01

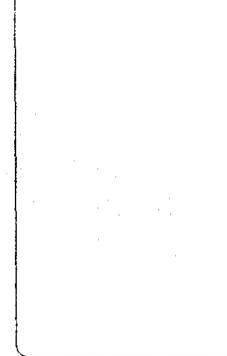
TESIS CON FALLA DE ORIGEN

CLUB NÁUTICO DE LAGUNA

6.4.4 CRITERIO DE DISEÑO DE DÁRSENAS Y MUELLES.	69
6.4.4.1 ATRACADERO PARA EMBARCACIONES.	69
6.4.4.2 MUELLES.	70
6.4.4.3 MALECON.	70
6.4.4.4 PILOTES GUIAS.	70
6.4.4.5 CARGAS.	70
6.4.4.6 RAMPAS.	70
6.4.4.7 ILUMINACION.	70
6.4.4.8 OTROS SERVICIOS.	70
6.4.4.9 SANITARIOS.	70
6.4.4.10 ESTACIONAMIENTO.	70
6.4.5 CAPACIDAD DEL CLUB NAUTICO.	70
<b>7. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA.</b>	
7.1 REFERENCIAS ARQUITECTÓNICAS ANÁLOGAS.	72
7.2 DESCRIPCION DEL TERRENO.	76
7.3 CONCEPTO ARQUITECTÓNICO Y MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL.	78
7.4 MEMORIAS DESCRIPTIVAS.	80
7.4.1 MEMORIA ESTRUCTURAL.	80
7.4.2 MEMORIA DE INSTALACIONES.	80
7.4.2.1 MEMORIA DE INSTALACIÓN SANITARIA.	80
7.4.2.2 MEMORIA DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA.	81
7.4.2.3 MEMORIA DE INSTALACIÓN ELECTRICA.	81
7.4.2.4 MEMORIA DE PLANTA DE TRATAMIENTO.	81
7.4.2.5 MEMORIA DE SISTEMA DE RIEGO.	81
7.4.2.6 MEMORIA DE SISTEMA CONTRA INCENDIO.	82
7.4.2.7 MEMORIA DE INSTALACIÓN DE ALBERCA.	82
7.5 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO.	83
7.6 PLANOS.	84
7.6.1 PLANTA DE CONJUNTO.	85
7.6.2 DE TECHOS.	86
7.6.3 ARQUITECTÓNICAS DE CONJUNTO.	87
7.6.3.1 PLANTA BAJA.	87



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club náutico

AUTORIZADO		FECHA	
ELABORADO POR		PROYECTADO POR	
SAN CARLOS DE LA OROQUENA			

D-01

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

## CLUB NÁUTICO DE LAGUNA

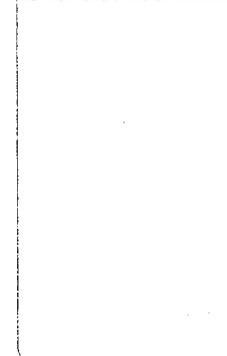
7.6.3.2 PRIMER NIVEL	88
7.6.4 BUNGALOWS.	89
7.6.5 PLANTAS ARQ. EDIFICIO.	90
7.6.6 FACHADAS	91
7.6.7 PLANTA ARQ. Y FACHADAS ADMINISTRACIÓN	92
7.6.8 PLANTA ARQ. Y FACHADAS LOCALES COMERCIALES	93
7.6.9 PLANTA DÁRSENAS	94
7.6.10 PERSPECTIVA AEREA 1	95
7.6.11 PERSPECTIVA AEREA 2	96
7.6.12 PERSPECTIVA AEREA 3	97
7.6.13 PERSPECTIVA AEREA 4	98
7.6.14 CIMENTACION	99
7.6.15 ESTRUCTURAL	100
7.6.16 DETALLES CONSTRUCTIVOS 1	101
7.6.17 DETALLES CONSTRUCTIVOS 2	102
7.6.18 DETALLES CONSTRUCTIVOS 3	103
7.6.19 ACABADOS 1	104
7.6.20 ACABADOS 2	105
7.6.21 INSTALACIONES	106
7.6.21.1 HIDRAULICA.	107
7.6.21.2 SANITARIA.	108
7.6.21.3 ELECTRICA.	109
7.6.21.4 ALUMBRADO EXTERIOR.	110
7.6.21.5 SISTEMA CONTRA INCENDIO.	111
7.6.21.6 SISTEMA DE RIEGO	112
<b>8. TIEMPO Y COSTO DEL PROYECTO</b>	
8.1 PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES.	114
8.2 PROGRAMA DE OBRA.	120
8.3 ANALISIS DE VIABILIDAD FINANCIERA	121

CONCLUSIONES.

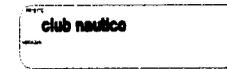
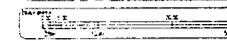
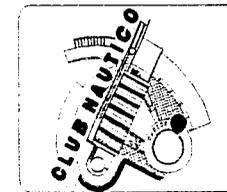
BIBLIOGRAFÍA



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



FECHA	N.º	N.º	N.º	N.º
AUTOR				<b>D-01</b>
JUAN CARLOS HALLA CAMACHO				

TESIS CON  
 FALLA DE ORIGEN

## 1. PRESENTACION DEL TEMA

### 1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

El aprovechamiento de los recursos naturales ha conducido a su degradación de los mismos, proceso que se a acelerado a causa del desarrollo de la urbanización.

Esta necesidad evidente por conservar y proteger los recursos naturales, se hace patente en todos los ámbitos de la vida humana, así como en todos los sectores del desarrollo económico de la sociedad.

Esta tendencia se manifiesta actualmente en la industria, la agricultura, la silvicultura, la pesca y otras actividades económicas.

Las actividades turísticas y recreativas no son una excepción a lo anterior y, al igual que otras actividades económicas, también se han sujetado a un ordenamiento racional para su desenvolvimiento.

El estado de Guerrero cuenta con diversidad de atractivos naturales, sobre todo en las regiones de la Costa chica y Costa grande. Como uno de los principales atractivos naturales se encuentran las lagunas; Existiendo nueve en el estado con posibilidades de desarrollo y explotación. Entre estas sobresalen la laguna de Tres Palos y la de Coyuca por su cercanía al puerto de Acapulco.

La producción y explotación Piscícola en los cuerpos de agua continentales como la laguna de Coyuca y Tres Palos ofrecen amplias posibilidades de desarrollo pero es necesario complementar esta actividad con la turística.

Los deportes acuáticos y las actividades recreativas son actividades que potencian el turismo y con la creación de parques turísticos, donde haya un museo náutico, un jardín acuático, clubes náuticos etc. Que constituirían un atractivo y detonador desarrollo turístico generador de fuentes de trabajo.

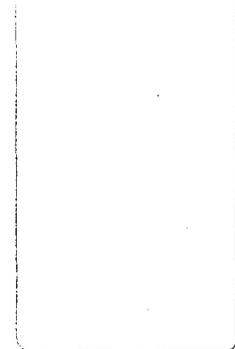
El Puerto de Acapulco sigue siendo uno de los centros turísticos más importantes del país, durante los últimos años a tenido un crecimiento, en la afluencia de turismo nacional y extranjero. El turismo que llega a Acapulco demanda nuevos lugares alejados de la urbe en los descubrimientos de nuevas culturas diferentes a la suya en lugares de belleza natural y estar en contacto directo con la naturaleza en zona que preserve la ecología.

La laguna de Coyuca, localizada al oeste de la bahía de Acapulco, se encuentra en el municipio de Coyuca de Benítez y es, sin lugar a dudas, uno de los atractivos naturales mas importantes para el turismo que arriba al puerto de Acapulco.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club nautico

Nombre	FECHA	NO. DE	FECHA
JUAN CARLOS FADU, A. CALABO			
NO. de	FECHA	NO. de	FECHA

D-01

La Laguna de Coyuca en comparación con la Zona Diamante ha quedado al margen del desarrollo, ya que en la zona Diamante, el desarrollo y las inversiones son palpables mientras que en La laguna de Coyuca, las autoridades tanto municipales y estatales han mostrado indiferencia.

En la región, la zona de la laguna es actualmente una de las menos desarrolladas en cuestión de turismo, ya que el territorio aprovechado, es el que comienza en la población de Pie de la Cuesta y termina en la barra de la laguna, teniendo la laguna mas territorio con posibilidades de desarrollo y que no es aprovechado ¿El desarrollar proyectos en el otro polo de la laguna podría ser una apertura a las posibilidades de desarrollo de la misma?

Es de suma importancia el desarrollo turístico de las poblaciones cercanas a la laguna ya que al ser excluidas de planes y proyectos turísticos su tendencia es crear una mala imagen, al no integrarse a un panorama de desarrollo turístico de la laguna y de Acapulco.

Con la apertura de la autopista Acapulco - Zihuatanejo estas zonas no pueden quedar excluidas.

Los planes previstos por el municipio en cuestión de turismo, menciona que las poblaciones cercanas a la laguna puedan aprovechar los atractivos naturales que ofrece el lugar para uso con fines turísticos, solamente que en dichos planes no se ven propuestas

concretas para el desarrollo turístico de estas poblaciones.

¿Qué sucedería si se ofreciera una propuesta concreta al municipio para el desarrollo turístico de las poblaciones?

¿Si la iniciativa privada se decidiera ha invertir en proyectos turísticos detonantes para la zona, aceleraría el paso del desarrollo de la laguna y de Acapulco?

El turismo que visita la laguna va con el fin de conocerla y practicar los deportes acuáticos y recorrerla para admirar su belleza natural. El turista busca también donde pasar su tiempo de recreación y descanso y satisfacer otras necesidades después del recorrido.

Existen establecimientos que ofrecen "servicios turísticos". la mayoría de ellos no tienen espacios organizados y adecuados para el servicio al turista, estos son atendidos por habitantes de las poblaciones cercanas a la laguna y estas poblaciones al no tener una infraestructura urbana, provocan su contaminación y degradación dando así una mala imagen al Turismo y mala calidad de vida al habitante de dichas poblaciones. ¿Mediante una planeación adecuada podría revertirse esta situación?

Los servicios turísticos en la zona se ha venido desarrollando anárquicamente, no existe coordinación adecuada entre los prestadores de servicios turístico, y algunos lugares con

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank area for general specifications.

NOTAS:

Blank area for notes.



Blank area for additional information.

club náutico

Form with fields for name, address, and phone number, and a grid with the number 0-01.

atractivo turístico quedan excluidos , talvez al hacer grandes inversiones en inmuebles adecuados para el turismo se podría aprovechar mejor los recursos naturales que ofrece la laguna.

La actividad turística y náutica desarrollada al borde de la laguna, principalmente el área de mayor afluencia turística comienza en la franja de Pie de la Cuesta y termina en la barra, y ha sido la que mas se ha explotado con fines turísticos y náuticos. El problema principal es que los establecimientos no están integrados a una estructura urbana.

La oferta de alojamiento turístico que existe en estos establecimientos son los de hospedaje y actividades recreativas y en el aprovechamiento de los atractivos de la laguna los servicios de paseo en lancha.

Sale a relucir la falta de una infraestructura turística que organice estas actividades para el desarrollo adecuado de este alojamiento turístico.

Se destaca el hotel "Parador del Sol" por ser uno de los establecimientos que ofrece espacios adecuados y servicio de calidad en la combinación de estas actividades, Este hotel es de una categoría especial, es un proyecto interesante por el uso de los materiales y la imagen urbana que eleva la calidad de la zona. Al norte de la laguna se localiza El Poblado "El Embarcadero" con una densidad poblacional con mas de 2000 habitantes la problemática

que existe es que no cuenta con una propuesta en el que se pueda aprovechar su ubicación a la ribera de la laguna y su cercanía a la autopista Acapulco- Zihuatanejo.

EL EMBARCADERO es uno de los primeros pueblitos pesqueros que surgieron a la ribera de la laguna de Coyuca, los asentamientos a la ribera de la laguna han surgido por la actividad de la pesca y por su afluencia turística a la zona. Dándole una buena solución a la problemática del embarcadero, Esta podría ser un patrón a seguir en los demás poblaciones a la ribera de la laguna.

El Embarcadero actualmente genera una mala imagen al turismo que arriba a la laguna y al mismo tiempo por no tener una estructura urbana es uno de los principales elementos contaminantes de la laguna.

Uno de los aprovechamientos de la laguna por la población es la pesca, siendo su fuente de ingresos.

¿Contara el poblado con un proyecto o programa del gobierno que haga que el embarcadero pueda sacar mayor provecho a las actividades turísticas y náuticas de la laguna y a su ubicación a la autopista?

Al no aprovechar dichas actividades la economía de la zona no tiende a mejorar, además que el poblado da una mala imagen de la infraestructura turística con la que cuenta el estado de Guerrero.

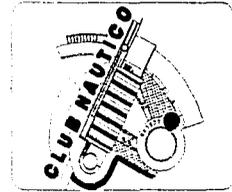
TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



Nombre: \_\_\_\_\_

club nautico

FECHA	ALTA	FECHA	ESTADO
ELABORADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR	FECHA
E.N. CARLOS PADILLA CANACOC			D-01

## 1.2.- JUSTIFICACION

El planteamiento de esta tesis esta orientado a desarrollar y promover El proyecto arquitectónico "**CLUB NÁUTICO DE LAGUNA**". Así como la promoción del embarcadero como un "pueblo turístico" que mejore la calidad de vida de los habitantes del borde de esta zona de la laguna.

El proyecto busca ser un patrón a seguir en los asentamientos al borde de la laguna de Coyoaca y en las lagunas del estado de Guerrero donde existe potencial turístico y náutico, **en lugar de ser elementos de contaminación se conviertan en elementos de desarrollo turístico-náutico en las lagunas.**

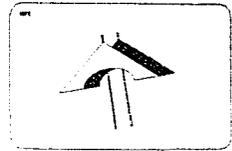
El seguir con los planes turísticos del municipio y del estado se propone el proyecto de un "club náutico de laguna" en El Embarcadero. Es importante para que esta población cercana a la laguna deje de ser uno de los principales contaminantes de la misma y se transforme en un poblado que aproveche mejor los atractivos naturales, ya que el poblado tiene el potencial para no exclusivamente ser un "pueblo pesquero" sino también un agradable "pueblo turístico". Para esto es necesario un proyecto detonante. Así el proyecto del "**CLUB NÁUTICO DE LAGUNA EN EL EMBARCADERO**" es una alternativa viable para ser ese "imán" que se

requiere para el desarrollo turístico y náutico del otro polo de la laguna de Coyoaca y no se limite solo a la franja de pie de la cuesta -barra. Así también se buscaría el apoyo de dependencias de gobierno como la Secretaria de Fomento Turístico y el gobierno municipal y de empresas privadas que administren el equipamiento turístico.

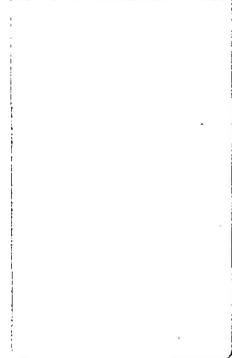
Se busca también la rehabilitación de "El embarcadero" en su zona poblacional para mejorar su imagen y preservar la ecología de la laguna.

La generación de empleos a través de proponer un desarrollo turístico, náutico, pesquero, permitirá aprovechar adecuadamente este cuerpo de agua y preservar la laguna y el mejoramiento de los ingresos económicos de las poblaciones y de la calidad de vida de los habitantes. Así mismo también el comienzo del desarrollo del otro polo de la laguna con proyectos turísticos importantes con una planeación adecuada.

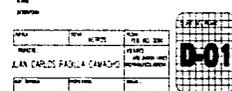
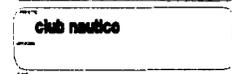
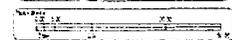
TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



## 1.3 OBJETIVOS

### 1.3.1 OBJETIVO GENERAL.

El trabajo de tesis tiene por objeto lograr el desarrollo equilibrado e integral de las actividades turísticas y urbanas de la laguna de Coyuca específicamente el poblado El Embarcadero, por medio de una definición de la estructura urbana y un proyecto arquitectónico que las integre y ordene y protegiendo su ecosistema que constituye la base del desarrollo turístico de la zona. Creando las condiciones urbanas que contribuyan en el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes y hacer con ello un desarrollo sustentable.

### 1.3.2 OBJETIVOS PARTICULARES. (OBJETIVOS DE INVESTIGACIÓN)

1.3.2.1 Analizar la zona de estudio, su afluencia turística, oferta de alojamiento, atractivos y el mercado turístico.

1.3.2.2 Identificar cuales son las necesidades de espacios urbanos para la rehabilitación de la población, y para poder contar con un adecuado equipamiento turístico.

1.3.2.3 Analizar los factores físicos naturales y los físicos urbanos de la zona.

1.3.2.4 Conocer los estudios de impacto ambiental así como aspectos socio económico de la zona.

1.3.2.5 Conocer las formas de contaminación provocados por el embarcadero hacia la laguna de Coyuca.

1.3.2.6 Demostrar la necesidad de espacios arquitectónico para desarrollar las actividades turísticas –náuticas.

1.3.2.7 Identificar los elementos que dan una mala imagen urbana al poblado.

1.3.2.8 Identificar el tipo de turismo que arriba la zona y cual es la oferta de alojamiento que ofrece los establecimientos a la ribera de la laguna.

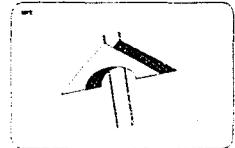
1.3.2.9 Conocer las actividades náuticas que se desarrollan en la laguna de Coyuca.

1.3.2.10 Identificar las lagunas con potencial turístico en el estado de Guerrero.

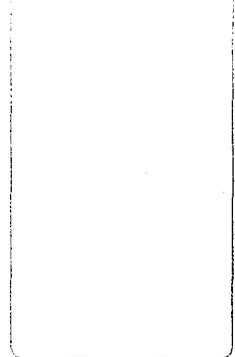
1.3.2.11 Conocer los espacios náuticos importantes, existentes en el puerto de Acapulco.

1.3.2.12 Analizar la estructura urbana de la zona así como los lugares de mayor actividad turística dentro de la zona.

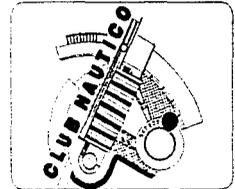
TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club náutico

FECHA	27/01/2010	PROYECTO	CLUB NAUTICO
PROYECTISTA	JUAN CARLOS RABALA CALACALC	CLIENTE	CLUB NAUTICO
PROYECTO	PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO	ESCALA	1:1000
PROYECTO	PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO	PROYECTO	PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO





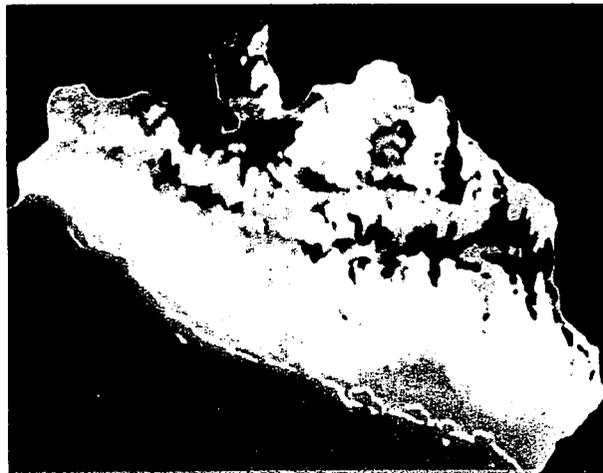
## 2. EL DESARROLLO TURÍSTICO DE LA REGION

### 2.1 LOCALIZACION GEOGRAFICA.

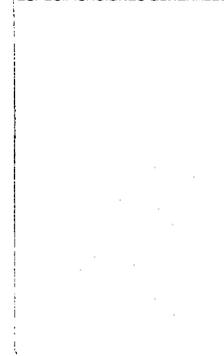
El estado de Guerrero está situado en la región meridional de la República Mexicana, sobre el Océano Pacífico y se localiza entre los 16° 18' y

18° 48' de latitud norte y los 98° 03' y 102° 12' de longitud oeste. Si bien, la totalidad de su territorio se encuentra en la zona intertropical, su compleja geografía facilita la existencia de múltiples tipos climáticos.

**SITUACION GEOGRAFICA**  
**LATITUD 16 18' N**  
**LONGITUD 98 03' O**



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:

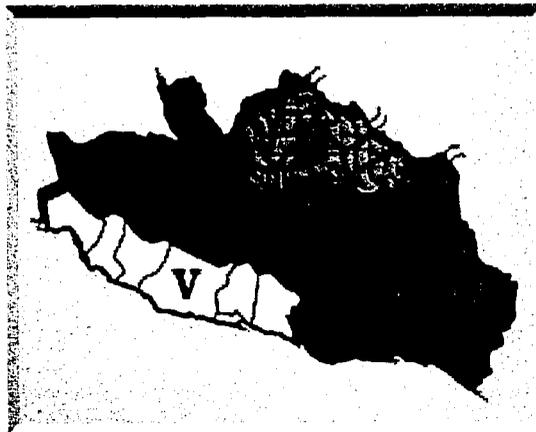


club náutico	

SAN CARLOS PAD. LA TABASCO		D-01	

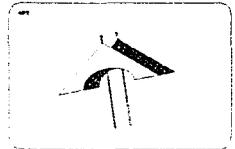


Limita al norte con los estados de México (216 Km.) y Morelos (88 Km.), la noroeste con el estado de Michoacán (424 Km.), al noreste con el estado de Puebla (128 Km.), al este con el estado de Oaxaca (241 Km.) y al sur con el Océano Pacífico (500 Km.). Su extensión territorial es de 64,282 km<sup>2</sup>, que corresponden al 3.3% del territorio nacional, ocupando el 14º lugar con relación a las demás entidades federativas. Cuenta con un litoral de aproximadamente 500 Km. desde la desembocadura del río Balsas en el noroeste, hasta el límite del municipio de Cuajinicuilapa en el sureste.

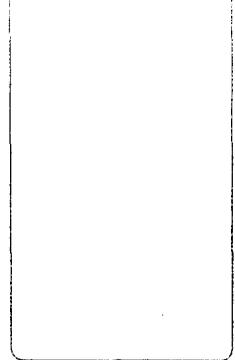


### REGIONES EN GUERRERO

Tierra Caliente	I
Norte	II
Centro	III
Montaña	IV
Costa Grande	V
Costa Chica	VI
Acapulco	VII



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club náutico

FECHA	PROYECTO	FECHA DE ENTREGA
ELABORADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR
JUAN CARLOS RAYOLA CANACHO		
OTRO	OTRO	OTRO



TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

El territorio estatal se ha dividido tradicionalmente en las siguientes regiones: Norte, zona que limita de oeste a este con los estados de México, Morelos y Puebla. La región de Tierra Caliente, que limita al norte con los estados de Michoacán y México. La Montaña, situada en el oriente del estado, limita con Puebla y Oaxaca. La región Centro, como su nombre lo indica está delimitada por las demás regiones estatales y en ella se encuentra la ciudad de Chilpancingo, capital del estado. La región de Costa Grande y Costa Chica, están ubicadas como una franja que se extiende de noroeste a sureste sobre el Océano Pacífico; la primera con una superficie de 325 Km., limita al noroeste con el estado de Michoacán; la segunda, de menor superficie (175 Km.) limita por el este con el estado de Oaxaca.

A partir del Año 1983 la Secretaría de Planeación y Presupuesto del estado de Guerrero considera al municipio de Acapulco La longitud total de los límites del estado de Guerrero con otros estados y con el Océano Pacífico es de 1,597 kilómetros.

separadamente de la Costa Chica, surgiendo así con esta ciudad la séptima región del estado de Guerrero

## 2.2 LA IMPORTANCIA DEL TURISMO EN EL ESTADO DE GUERRERO.

### 2.2.1 CARACTERISTICAS DEL TURISMO.

Guerrero es una entidad con vocación netamente turística y recreativa, gracias a su privilegiada ubicación geográfica, a sus bellezas naturales y a la calidez de su gente.

El turismo constituye una rama determinante en la economía de la entidad, ya que aporta al rededor del 70% del PIB estatal, permitiendo obtener importantes ingresos, divisas y generar empleos.



ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank area for general specifications.

NOTAS:

Blank area for notes.

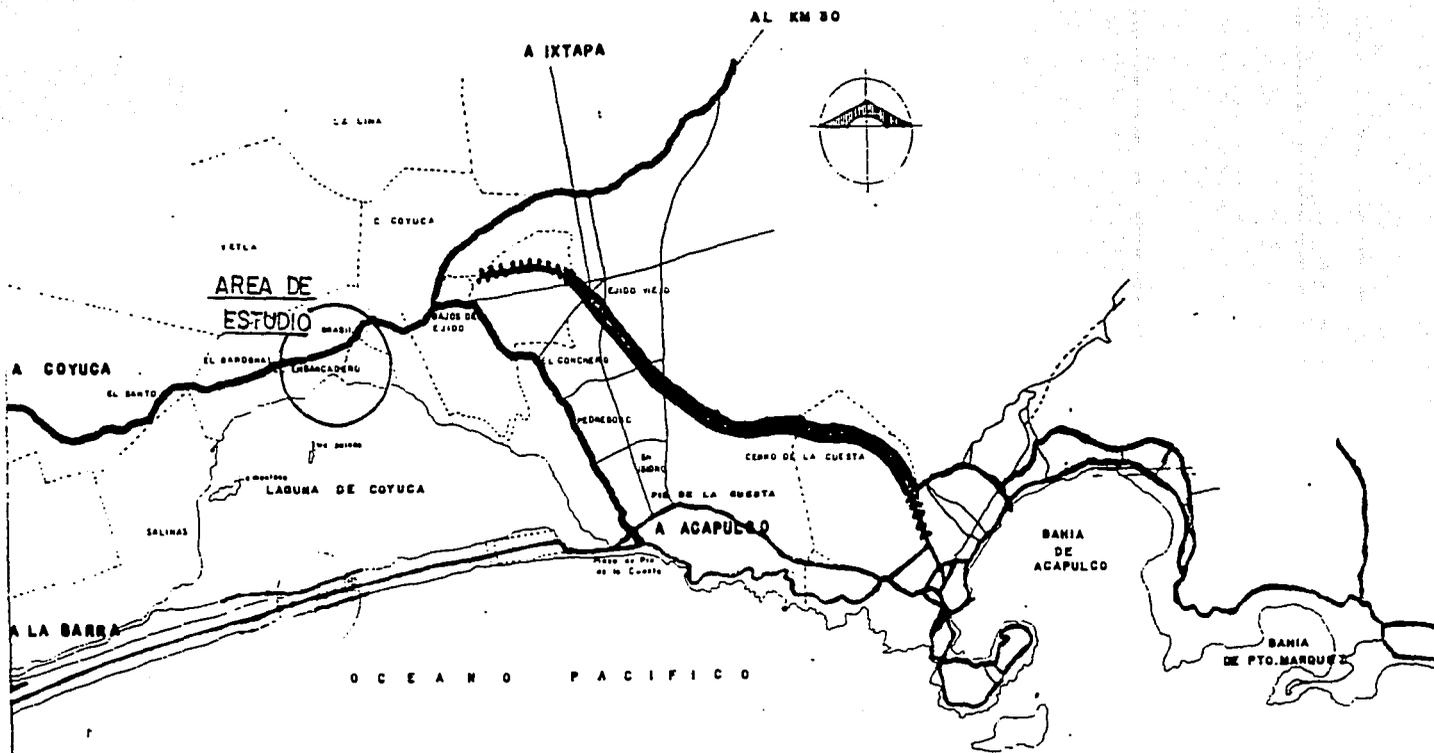


Form with fields for Club Name, Address, and Phone Number.

Form with the text 'club nautico' and fields for Club Name, Address, and Phone Number.

Form with fields for Club Name, Address, and Phone Number, and a grid with the number 'D-01'.

UBICACION



-  VIALIDAD REGIONAL
-  VIALIDAD PRIMARIA
-  AUTOPISTA

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

VIAS DE ACCESO

ESC. 1:100 000

14-A.

Datos Turísticos de Guerrero

Habitaciones	24,682
Turístico 70% de visitantes	5,830,450
Ocupación hotelera	52 %
Derrama económica Mill USD	\$ 1,365.4
Aeropuertos internacionales	2
Aeródromos	50

Guerrero se localiza al sur de la República Mexicana y cuenta con una superficie de 64,281 Km. y con una población de 3,075,083 habitantes en el censo del 2000 de INEGI.

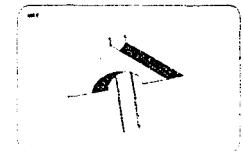
La entidad se divide en 7 regiones, 18 distritos judiciales y 76 municipios. Actualmente Guerrero cuenta con una vasta red de carreteras que lo comunican al interior, a los Estados vecinos y al resto del país, entre los que destaca la Autopista del Sol de 415 kms, la cual facilita el traslado de la CD. de México hacia el Puerto de Acapulco en tan sólo tres horas y media.

Asimismo, cuenta con dos aeropuertos internacionales Acapulco e Ixtapa-Zihuatanejo, pero también cuenta con cuatro aeropistas y 46 aeródromos que complementan la comunicación aérea interna guerrerense.

Guerrero es uno de los Estados del país más ricos en atractivos naturales, culturales, históricos y es también cuna de héroes nacionales.

La actividad turística en el estado se realiza fundamentalmente en los tres destinos del denominado "Triangulo del Sol", el cual agrupa las ciudades de Acapulco,

Ixtapa-Zihuatanejo y Taxco. Adicionalmente, en las diferentes regiones de la entidad se cuenta con diversos atractivos que se están desarrollando como nuevos polos turísticos, complementarios a los ya existentes.



ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:



club náutico

FECHA	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
FECHA	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
FECHA	ELABORADO	REVISADO	APROBADO

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

El turismo ha sido desde hace varias décadas, la actividad económica más dinámica. En 1996 los tres principales destinos del Estado captaron 5.8 millones de turistas que generaron una derrama económica de 8,130 millones de pesos. Durante este año Acapulco, Ixtapa-Zihuatanejo y Taxco, alcanzaron una ocupación general promedio del 52%. Además conforman una planta laboral de mas de 43 mil empleos directos y alrededor de 108 mil indirectos. En cuanto a la afluencia turística, la tendencia de los últimos años ha sido 70% del mercado nacional y el 30% restante de vacationistas extranjeros. Respecto a los servicios turísticos, principalmente en los tres destinos del "Triangulo del Sol", cuenta con 1,567 establecimientos distribuidos de la siguiente manera: 416 de hospedaje, 722 de preparación y venta de alimentos, 8 de transportación aérea, 13 de transportación marítima, 40 de arrendamiento de autos, 51 terminales de autobuses, 16 centros comerciales, 14 tiendas de autoservicio, 32 centros nocturnos y discotecas, 42 agencias de viajes, 7 campos de golf y 3 traileres parks. Sobre la oferta de hospedaje se cuenta con 25 mil cuartos que sumada a la extra hotelera (condominios y tiempo compartido) asciende a 35 mil habitaciones, distribuidas principalmente en Acapulco, Ixtapa-Zihuatanejo y Taxco.

El Estado de Guerrero ha fincado su Playa Diamante y parcialmente de Punta desarrollo económico y, en gran medida, su Diamante, con un costo total de 21.3 millones de estructura económica en el desarrollo turístico Esta pesos.

actividad es por sí misma la rama económica que dinamiza en forma directa a la región costera del estado e indirectamente a las demás regiones. El Consejo para el Fomento de las Inversiones en el Estado de Guerrero señala que el turismo participa globalmente con el 12.2% del PIB. estatal, mientras que los hoteles y restaurantes con el 2.4% en el mismo concepto. Asimismo datos del gobierno del estado indican que los ingresos fiscales estatales son, en un 70% aportados por la actividad turística.

### 2.2.1.1 DESARROLLO TURISTICO.-

En los informes del Gobierno del estado de Guerrero 1993-1994 se señala que en los destinos turísticos más importantes del estado se llevaron a cabo 73 proyectos de desarrollo turístico, con una inversión estimada del orden de los 7,300 millones de pesos. En Acapulco se proyectaron 54, con una inversión estimada en 3,700 millones de pesos; en Ixtapa-Zihuatanejo se promovieron 14 proyectos con 2,900 millones de pesos y en Taxco se desarrollaron 5 proyectos con un costo aproximado a los 72,4 millones de pesos.

La Promotora Turística de Guerrero, en sus registros de 1993, indicó que se culminaron los trabajos tendientes a la consolidación de las obras de infraestructura del desarrollo turístico de




ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:



club náutico

NO.	FECHA	ELABORADO POR	REVISADO POR
1		JUAN CARLOS FACILIA CASALINO	

D-01

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

Las obras concluidas son:  
 - En Playa Diamante, la vialidad principal primera etapa con una inversión de 8.2 millones de pesos; la vialidad principal en su segunda etapa tuvo un costo de 4.1 millones de pesos.

La central telefónica concluyó con una inversión de 2.4 millones de pesos y la electrificación y alumbrado público con un costo de 3.5 millones de pesos.

En Punta Diamante la central telefónica se terminó con una inversión de 3 millones de pesos.

El Proyecto de Desarrollo Integral de Puerto Marqués es una de las prioridades del programa estatal de turismo, ya que ha sido una de las zonas marginadas de la infraestructura turística. Por lo tanto se ha proyectado la "dignificación de las instalaciones de oferta al turismo y de la vivienda de sus moradores". Este proyecto contempló la remodelación completa del poblado, el rescate de la playa y la regeneración ecológica de la laguna de Puerto Marqués; acciones como ésta se han iniciado en los poblados cercanos a la zona.

- En lo que se refiere al medio ambiente, se han formado reservas territoriales en zonas con vocación turística con miras a la prevención de la contaminación, la conservación de los

recursos naturales y la restauración ambiental. Se cuenta actualmente con el Proyecto de Ordenamiento Urbano y Ecológico del Estado de Guerrero.

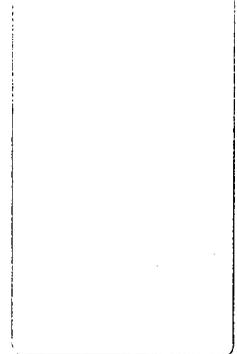
### 2.2.1.2 ORGANIZACION INSTITUCIONAL DEL TURISMO.-

Esta organización está sustentada en las instancias estatal y municipal de los destinos turísticos del estado. Cada municipio cuenta con una instancia local para la promoción y fomento de las actividades turísticas, siendo la más importante la de Acapulco.

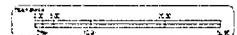
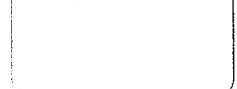
A partir de la descentralización de funciones de la Secretaría de Turismo hacia los gobiernos estatales en 1992-93, la Secretaría de Fomento Turístico del Gobierno del Estado de Guerrero (SEFOTUR) es la que se encarga de regular el desarrollo, fomento y coordinación de esta actividad. Estas atribuciones están sustentadas en la Ley Estatal de la Administración Pública del Estado de Guerrero.



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



Nombre	Apellido	Fecha	Clase
club nautico			
D-01			

### 2.2.1.3 OCUPACION HOTELERA.-

La ocupación hotelera en el estado presenta dos tendencias: La primera es la de ocupación de temporada y segunda, ocupación de fin de semana.

Ocupación de temporada:  
Son los destinos de Acapulco e Ixtapa-Zihuatanejo.

Ocupación de fin de semana:  
Se considera como el más importante Taxco de Alarcón.

Los destinos de temporada presentan mayores índices de ocupación en coincidencia con los periodos vacacionales de Semana Santa, Verano y Diciembre. En cuanto a Taxco, su comportamiento turístico es distinto debido a su cercanía con la zona metropolitana del D. F.,

lo que permite tener excursionistas en forma casi permanente durante los fines de semana. El periodo de mayor ocupación hotelera coincide con el invierno de los países del norte del hemisferio.

### ESTADIA-PROMEDIO.-

La estadía promedio al igual que la ocupación hotelera, guarda una estrecha relación con la tipología de los destinos turísticos. Es proporcionalmente mayor en los destinos de playa que en los denominados coloniales. Tanto para Acapulco como para Ixtapa en ambos casos el turista pernocta cuatro noches, mientras que en Taxco de Alarcón tan sólo 1.3.

Turistas que se hospedan en establecimientos de hospedaje temporal por residencia según principales municipios, 1992

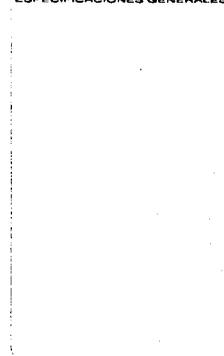
MUNICIPIO	TOTA	NACIONALES	EXTRANJEROS
Acapulco de Juárez	1, 783, 900	1, 415, 600	368, 300
Chilpancingo de los Bravo	18, 700	17, 900	800
Iguala de la Independencia	59, 800	58, 500	1, 300
José Azueta	360, 000	260, 500	99, 500
Taxco de Alarcón	181, 000	103, 100	77, 900
<b>Estado</b>	<b>2, 403, 400</b>	<b>1, 855, 600</b>	<b>547, 800</b>

FUENTE: Reporte de los indicadores básicos de la actividad turística de SEFOTUR, 1993.

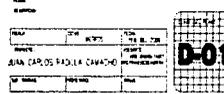
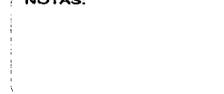
TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



### 2.2.1.4 DERRAMA ECONOMICA TURISTICA DEL ESTADO.-

La derrama económica por concepto de turismo en el estado ascendió a 869.8 millones de dólares, la cual es generada en 66.3% por el turismo nacional y en 32.7% por el turismo extranjero que llega a la localidad. Es importante observar la composición de este índice, aún cuando el turismo extranjero representa el 25% del total para los destinos del estado, el gasto medio que realiza es 300% superior al de turismo nacional.

### 2.2.2 FINANCIAMIENTO Y PROMOCION.

2.2.2.1 El eco-turismo en México.  
Quizá hoy mas que nunca el contacto directo con el medio ambiente se ha convertido en una necesidad vital del hombre y a hecho surgir una nueva cultura ambiental.  
la demanda de experiencias en "turismo ecológico" y de aventura es creciente y con las perspectivas de carácter permanente tomando en cuenta estas particularidades que gestan a nivel mundial y con el propósito de consolidar el desarrollo de México como uno de los principales destinos turísticos internacionales .  
La oferta turística primaria de México es una de las mas codiciadas en el mundo el país cuenta con climas ,playas . Mares, lagunas, tradición, historia, folclore y una rica y variada

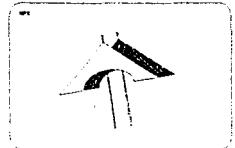
gastronomía que propicien el surgimiento de centros turísticos íntegramente planeados. el auge del turismo cultural y ecológico ha predefinido , en cierta forma política constructiva en el área del turismo.

los desarrollos turísticos responden también a las necesidades modernas que se sustentan en la visualización de un nuevo estilo turístico constituidos por viajeros interesados en venir a México para identificarse con su cultura , tradiciones o costumbres o para integrarse a los ambientes naturales que no alteren de forma brusca el panorama " ecológico" .

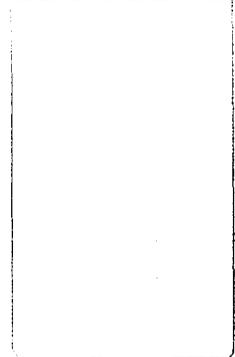
### 2.2.2.2 EL TURISMO ECOLÓGICO.

El turismo ecológico surge como alternativa a las actividades del turismo tradicional, en donde el turista además de las visitas que puede realizar a centros históricos y museos, es guiado a través de la naturaleza en donde se le muestra e instruye acerca de los rasgos más sobresalientes de los lugares que visita.

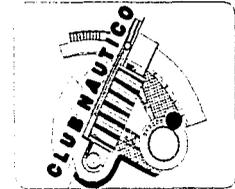
así el turismo ecológico se concibe como una actividad recreativa en donde, en donde se le da al visitante una interpretación a la naturaleza como una entidad viviente, Las inclinaciones son manifiesta a la observación y disfrute del paisaje de su flora y fauna, que al mismo tiempo desean ser



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club nautico

NO.	FECHA	ESTADO	CIUDAD
A. AN CARLOS PAZUELA CANALIZO			
CD. GARCIA			



instruidas sobre sus características biológicas, geográficas, climatológicas y evolutivas en general., Estos conocimientos que permitirán al turista tener la comprensión amplia de los lugares que visita, alienta a que su participación no sea solo a la contemplación hacia la naturaleza sino que motive a que se haga participe de la problemática de su protección, conservación y aprovechamiento racional.

Históricamente, el turismo ecológico encuentra sus bases en las actividades de recreación y esparcimiento al aire libre y la practica del campismo, excursionismo y deportes practicados en contacto con la naturaleza, tales como el alpinismo, canotaje en ríos, pesca deportiva etc. así como en el internes en la ornitología, botánica y la zoología, actividades mas que deportivas, reúnen un carácter científico-cultural.

### 2.2.2.3 FONATUR COMO INSTRUMENTO DE PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA.

La importancia del sector turismo como establece en el plan nacional de desarrollo, radica en la capacidad de captar divisas, generar empleos productivos, contribuir al desarrollo regional equilibrado y estimular la actividad de otros sectores productivos.

a principios de esta misma década , se crearon y fortalecieron los instrumentos de apoyo ala política de fomento de la actividad turística , al crearse en 1974 , el fondo nacional del fomento al turismo conocido como fonatur . "fonatur" es un fideicomiso que tiene como cabeza de sector a la secretaria de turismo y como instituto fiduciario a nacional financieras. n. c se encuentra gobernado por un comité técnico cuya dependencia le corresponde al secretario de turismo y donde participa entre otras la secretaria de hacienda y crédito publico .(S. H .C .P.) la secretaria de programación y presupuesto, la secretaria de desarrollo urbano y ecología, la nacional financiera, s. a.

fonatur participa en el desarrollo del sector turismo, como instrumento de apoyo a través de tres programas fundamentales.



ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank area for general specifications.

NOTAS:

Blank area for notes.



CLUB NAUTICO

club nautico

CLUB NAUTICO

CLUB NAUTICO	CLUB NAUTICO	CLUB NAUTICO	CLUB NAUTICO
JUAN CARLOS PAOLA CANALIC			
CLUB NAUTICO	CLUB NAUTICO	CLUB NAUTICO	CLUB NAUTICO



### 2.2.2.3.1 DESARROLLO DE CENTROS TURÍSTICOS INTEGRALES.

Tiene como objetivo crear y desarrollar integralmente nuevos centros turísticos, así como apoyar la consolidación de los ya iniciados, a través de una adecuada comercialización de cada centro, la construcción de obras de infraestructura básica, la dotación de equipamientos turístico y urbano y la motivación e impulso de la inversión privada, con miras a contribuir al desarrollo regional equilibrado a la creación de empleos y la captación de divisas

### 2.2.2.3.2 FINANCIAMIENTO DE LA OFERTA TURÍSTICA.-

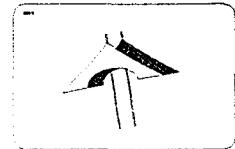
Tiene como propósito fundamental apoyar con recursos financieros a aquellas empresas turísticas que se interesen en ampliaciones y remodelaciones y construcciones de nuevas instalaciones hoteleras, de alimento y bebidas y de otros servicios turísticos complementarios, buscando incrementar la planta turística existente en el país así como el crear nuevos empleos permanentes.

### 2.2.2.3.3 INVERSIONES DE OFERTAS TURÍSTICA.

Pretende crear la planta turística y el equipamiento básico para que actúen como detonantes en el desarrollo de los centros turísticos de Fonatur: Apoyar mediante la inversión directa el crecimiento y desenvolvimiento de las empresas operadoras hoteleras nacional así como impulsar el desarrollo del turismo sociocultural mediante la creación de una oferta de servicios especializados.

Tabla de Distancias y Tiempos de Viaje

Lugar	Distancia en Kms.	Tiempo de Viaje
De la CD. de México a:		
Acapulco	415	3.5 hrs. terrestre y 45 min. vuelo
Ixtapa-Zihuatanejo	610	5 hrs. terrestre y 1 hr15 min. vuelo
Taxco	195	2 hrs. 10 min. terrestre



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club nautico

FECHA	OTRO	ENCARGADO	FECHA DE ENTREGA
PROYECTO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	FECHA DE CANCELACION
DISEÑADO POR: DR. CARLOS PADILLA CANASCOC			FECHA DE ENTREGA: 1987
FECHA DE ENTREGA	FECHA DE CANCELACION	FECHA DE CANCELACION	FECHA DE CANCELACION

D-01

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

### 2.2.4 PROMOCIÓN TURÍSTICA

La Secretaría de Turismo, funciona como cabeza de sector en materia de promoción y publicidad, por lo que se coordina con las oficinas de convenciones y turistas de los tres destinos de la entidad, así como, con las agrupaciones de agentes de viajes, hoteles, restaurantes y líneas aérea

La promoción del "Triangulo del sol" para el turismo nacional e internacional se efectúa a través de seminarios, caravanas, viajes de familiarización para agentes de viajes y prensa especializada, eventos de relaciones públicas, exposiciones y la asistencia a ferias, además de la realización de eventos como el Tianguis Turístico, la Feria Turística de Acapulco, la Feria de la Plata, Jornadas Alarconianas y el Festival Acapulco, entre otras.

Esta promoción se realiza tomando en cuenta que los principales mercados nacionales que son el Distrito Federal y los Estados de México, Puebla, Morelos, Querétaro, Guanajuato, Zacatecas, Nuevo León, Jalisco, San Luis Potosí y Aguas Calientes.

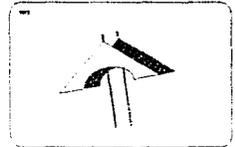
En tanto los mercados internacionales son Montreal, Québec y Toronto en Canadá; los Ángeles, Nueva York, Houston, Dallas, Miniápolis, Detroit, Boston, Phoenix en Estados Unidos; Buenos Aires, Sao Paulo y Santiago en Sudamérica; San José y Guatemala en

Centroamérica; Londres, Madrid, Milán, Dusseldorf, y Berlín en Europa.

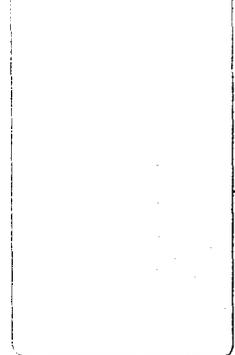
### 2.2.3 PROBLEMAS ACTUALES.

El Papel de las autoridades estatales y municipales son determinantes en el desarrollo de un destino turístico y El estado de Guerrero no es la excepción , uno de las problemáticas del desarrollo turísticos del estado , es que este cuenta con lugares con gran atractivo turísticos que quedan marginados por falta de una planeación adecuada de parte de las actividades turísticas .

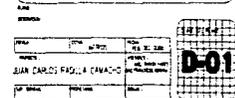
Otras de las problemáticas del estado, es que los lugares turísticos ya establecidos y conformados quedan olvidados con sus problemáticas , y se hacen inversiones en nuevos lugares de desarrollo turístico , un ejemplo seria Acapulco , que la diferencia entre la Zona Diamante y Pie de la cuesta es muy simple . en la primera el desarrollo y las inversiones son palpables , en la segunda es notoria la marginación de parte de las autoridades estatales y municipales.



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:





### 2.3 EN ACAPULCO.

La ciudad de Acapulco ocupa el lugar de enlace de México con la cuenca del Pacífico lo cual le ha permitido ser un centro de actividad económica y social de importancia en el país y el estado y como los últimos cincuenta años ha destacado como centro turístico de gran importancia.

Acapulco es el destino turístico de playa por excelencia en el país. Es una plaza que nació y creció al calor de la moda del turismo de sol y playa impuesta alrededor de la década de los 40's. Presenta en la realidad características de una ciudad con vocación turística; esto es, el desarrollo urbano reciente producto del crecimiento de la actividad turística, impacto directamente a este sector.

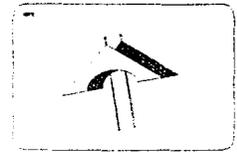
Las actividades comerciales y de servicios han determinado la vocación de la actividad económica de la zona y con ello influido en el desarrollo de la región, específicamente la

concentración de actividades turísticas en Acapulco y en Ixtapa que junto con Taxco constituyen el triángulo dorado del Pacífico de Guerrero.

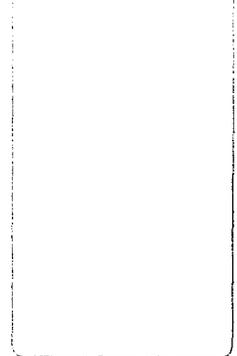
Acapulco se enlaza con el país por medio de las carreteras federales no 95 y además lo enlaza con la nueva autopista a centros turísticos importantes internacionales como lo es Ixtapa - Zihuatanejo hacia al noreste y a la bahía de Huatulco hacia al sudeste. Así mismo se enlaza por vía aérea a las principales ciudades de México y de Estados Unidos que es el principal mercado turístico y por vía marítima a los centros turísticos y puertos comerciales del Pacífico.

Acapulco es un centro turístico internacional captador de divisas y principal destino para el turismo nacional, y es el mayor centro urbano del estado, que articula las costas chica y grande y proporciona servicios especializados a toda la población de la región.

La región de costa grande se extiende en sentido nordeste - sudeste, desde la cuenca del río Balsas hasta el puerto de Acapulco, sus municipios tienen pequeñas fracciones de tierras planas y áridas y rocosas, que se asocian con valles de suelos de aluvión formados por el acarreo de los ríos y arroyos que se precipitan de la Sierra Madre del Sur, desembocando a los



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club nautico

FECHA	NO.	ESTADO	CIUDAD
1987	001	GUERRERO	ACAPULCO
CLUB NAUTICO DE LAGUNA			
D-01			

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

ríos de la unión, Ixtapa, San Jeronimito, San Luis, Tecpan, Atoyac, Coyuca y el Conchero.

Dentro de los municipios de interés en esta región nos encontramos con el de Coyuca de Benítez, ubicado al oeste de la bahía de Acapulco que es uno de los que integra el estado de Guerrero, donde se estima que hay una población de 60,761 (INEGI 1990) asentado en un territorio aproximado de 1600 Km. cuadrados.

Acapulco es el centro turístico de playa más grande y deslumbrante de México. Ofrece más variedad, más emoción, más diversión, más sabor mexicano, más que ver, que en cualquier centro turístico del país.

Este es destino turístico privilegiado por la naturaleza en forma abundante. Presenta su frente al océano Pacífico con dos espléndidas bahías, poseedoras de ensenadas naturales, escarpados acantilados y hermosas y variadas playas. Balanceado a sus costados por dos exóticas lagunas y resguardado en su parte posterior por verdes montañas de la Sierra Madre del Sur. Comunicado por vías aéreas, terrestres y marítimas, provenientes de todas las partes del mundo, cuenta también con ágil transporte interno. Su infraestructura hotelera soporta la gradual y ascendente demanda, con un crecimiento integral planificado, a la altura de los mejores del mundo. En el renglón gastronómico presenta una gran variedad de cocinas y

especialidades, que van desde los clásicos antojitos hasta el gourmet más exigente.

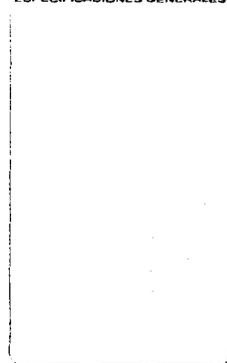
Su vibrante y agitada vida nocturna gira en torno a sus excitantes discotecas y clubes nocturnos de renombre mundial. Escenario de todas las actividades imaginables, tanto culturales como recreativas, sociales, deportivas, financieras y artísticas..

### Historia

Cuando Cortés llegó en 1530, Acapulco era un pueblo indígena sin movimiento. El estableció un centro de construcción naviero, lo que convirtió a Acapulco en un importante centro de comercio al establecer la ruta entre Filipinas y España. El Fuerte de San Diego fue edificado por los españoles para resguardarse de los piratas como Sir Francis Drake. Tropas mexicanas sitiaron el Fuerte en 1818, los españoles se marcharon llevándose con ellos el próspero comercio que generaban. Acapulco se vio en decadencia alrededor de cien años hasta que se abrió la primera carretera desde la capital en 1927. En ese entonces, el viaje tardaba más de una semana; sin embargo varios viajeros de corazón lo desafiaron, y con ello se aceleró la construcción del primer hotel en 1934. A partir de ahí, la popularidad de Acapulco empezó a crecer.



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



FECHA	NO.	FECHA	NO.
1990	001	1990	001
A LA CARA DE LA COMISIÓN		D-01	

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

## 2.4 EL TURISMO EN LA LAGUNA DE COYUCA.

### 2.4.1 AFLUENCIA TURÍSTICA DE LA ZONA.

La afluencia de turistas a la zona de la laguna de Coyuca, fue determinada mediante el porcentaje promedio manejado por las principales agencias de viajes con respecto a la zona, que es el 18% del total de visitantes que llegan a Acapulco, así como un promedio de horas de trabajo, las cuales son entre las 10:00 – 20:00 horas ya que entre estas se realizan el arribo, la estadía, y el retorno del turista.

en el análisis se toma en cuenta dos meses, el de mayor afluencia (diciembre), y el de menor afluencia (junio).

#### Análisis del mes con mayor afluencia.

Afluencia total por origen ( nacional y extranjero):  
4,262,236 visitantes /año.

Afluencia total por origen: 450,056 visitantes / diciembre.

$450,056 \times 18 \% = 81,010.00$ . visitantes /mes/ zona de estudio.

$81,010.00 / 30 \text{ días} = 2,700 \text{ VIS. /Día /zona de estudio.}$

$2,700 / 78 \text{ establecimientos} = 34.61 = 35 \text{ visitante /estab. / Zona de estudio.}$

$2,700 / 10 \text{ hrs.} = 270 \text{ visitante /hr.}$

$270 / 78 \text{ establecimientos} = 3.4 \text{ visitantes /estab. / hr.}$

#### Análisis del mes con menor afluencia.

Afluencia total por origen ( nacional y extranjero):  
297,361 visitantes / junio.

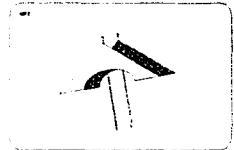
$297,361 \times 18 \% = 53,524 \text{ visitante /mes /zona de estudio.}$

$53,524 / 30 \text{ días} = 1,784 \text{ vis/día/zona de estudio.}$

$1,784 / 78 \text{ establecimientos} = 22.87 = 23 \text{ visit. /estab./ zona de estudio.}$

$1,784 / 10 \text{ hrs.} = 178.4 \text{ vis/hr}$

$178.4 / 78 \text{ establecimientos} = 2.5 \text{ vis/estab./ hr.}$



ESPECIFICACIONES GENERALES

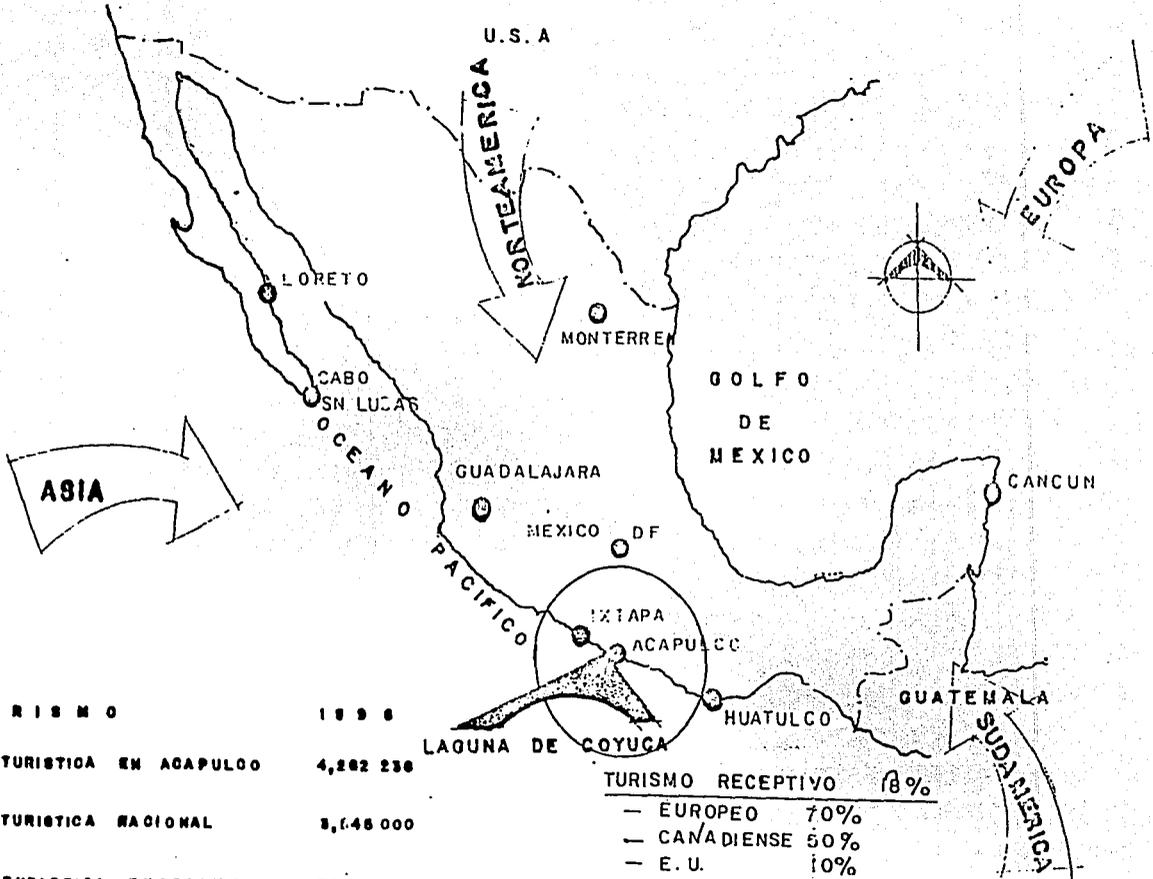
Blank area for general specifications.

NOTAS:



club náutico

FECHA	DE	AL	DE	DE	DE
LAZARDO, FACILITADO					
<b>D-01</b>					



TURISMO	1998
AFLUENCIA TURISTICA EN ACAPULCO	4,262,236
AFLUENCIA TURISTICA NACIONAL	3,646,000
AFLUENCIA TURISTICA EXTRANJERA	720,768

TURISMO RECEPTIVO	18%
- EUROPEO	70%
- CANADIENSE	50%
- E. U.	10%
- NACIONAL	50%

LOCALIZACION EN LA REPUBLICA

⊙ DESARROLLOS TURISTICOS IMPORTANTES

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

FUENTE: SEFOTUR

El turismo receptivo de la zona de la laguna de Coyuca, accede desde el puerto de Acapulco (influencia directa), en un porcentaje del 18 %, y se clasifica de la siguiente manera:

<b>Europeo –familiar o individual - 70 %.</b>
<b>Canadiense – grupos ( charter) –50 %.</b>
<b>Estadounidense – grupos o individual – 10 %.</b>
<b>nacional – familiar o individual – 50 %</b>

#### 2.4.2 ESTABLECIMIENTOS.

##### **Establecimientos.**

La zona de Pie de la cuesta –Barra cuenta con algunos establecimientos que ofrecen los servicios turísticos, algunos son establecimientos con la misma tipología del proyecto que se propone solo que ninguno de estos establecimientos no cuentan con espacios necesarios que puedan satisfacer las necesidades del turistas correctamente, salvo el hotel “parador del sol” que de una categoría especial.

a continuación se describen los nombres de estos establecimientos existentes la laguna.



##### Hotel Parador del sol

- 1.-RESTAURANT” EL PALMAR”
- 2.-YOPEZ “CLUB DE PLAYA.
- 3.- SUNSET PUESTA.
- 4.- MUÑECO COSTEÑO.
- 5.-HAWAII 5-0
- 6.-REST. ENRAMADA
- 7.-REST. ADELITA.
- 8.-REST.
- 9.-RESTAURANT
- 10.-LAGO MAR.
- 11.-CLUB SKY CHUY.
- 12.- TRES MARÍAS.
- 13.-ACUARIO.
- 14.-CLUB DE PLAYA “OASIS”.
- 15.-SUNSET CLUB DE PLAYA.

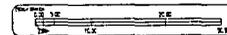
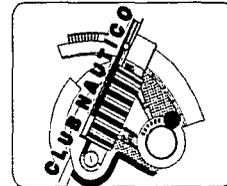


ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank area for general specifications.

NOTAS:

Blank area for notes.



club náutico

Blank area for club information.

FECHA	07/04	04/02	04/02
PROYECTO	PLAN DE OBRAS		
PROYECTISTA	JUAN CARLOS FADILLA CHAVEZ		
PROYECTADO EN	1998	1998	1998
PROYECTADO POR	1998	1998	1998

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

CLUB NÁUTICO DE LAGUNA

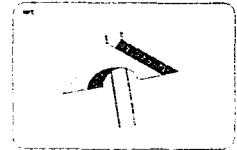
ESTABLECIMIENTOS EN LA FRANJA ( BASE AEREA MILITAR-BARRA LAGUNA)

- 16.-PARADOR DEL SOL "HOTEL".
  - 17.-LAGO TROPICAL RESTAURANT.
  - 18.-ISLA LA MONTOSA.
  - 19.-RESTAURANT.
- MAR.
- 1.-"CANELOS" RESTAURANT.
  - 2.- "JESSY" RESTAURANT.
  - 3.-"EL MANGUITO" REST.
  - 4.-"CIENFUEGOS" REST.
  - 5.-"ROCIO" REST.
  - 6.-EL CANGREJO REST.
  - 7.- " RAYO VERO"REST.
  - 8.-" MAR DE NOCHE" REST.
  - 9.-BRISA DE ORO REST.
  - 10.-"LA CABAÑITA" REST.
  - 11.-"NIRVANA" REST.
  - 12.- DOS ARBOLITOS REST.
  - 13.- "HOTEL Y SUITES".
  - 14.-"PARADOR DE LOS REYES".
  - 15.-"PACIFICO HOTEL".
  - 16.- EL ZANATE REST.
  - 17.- PLAYA PARAISO.
  - 18.- RESTAURANT QUINTA ROSITA.
  - 19.-"JUANITA" REST.
  - 20.- REST.
  - 21.-HOTEL Y CLUB UKAI KIM.
  - 22.-CASA BLANCA.
  - 23.-PLAYA LEONOR.
  - 24.-TRES MARIAS.

25.-BAYBYO TRAILER PARK.

ESTABLECIMIENTOS EN LA FRANJA ( BASE AEREA MILITAR-BARRA LAGUNA)

- 26.-MINGUIS REST.
  - 27.-"KOA" KAMPGROUND.
  - 28.-SUN BEACH REST.
  - 29.-ALBATROS. CLUB DE PLAYA.
  - 30.-PARAISO UNO CLUB DE PLAYA.
  - 31.-K -CHITOS CLUB REST.
  - 32.-VILLA RUBI CLUB DE PLAYA.
  - 33.-" VILLA CORAL ".
  - 34.- "CASTILLO REY LEON"
  - 35.- SAMMYS CLUB DE PLAYA.
  - 36.-2 VISTAS REST.
  - 37.-VILLA BAHIA CLUB DE PLAYA.
  - 38.- AZUL RESTAURANT.
- "20 RESTAURANTES MAS UBICADOS EN LA BARRA DE COYUCA.



ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank area for general specifications.

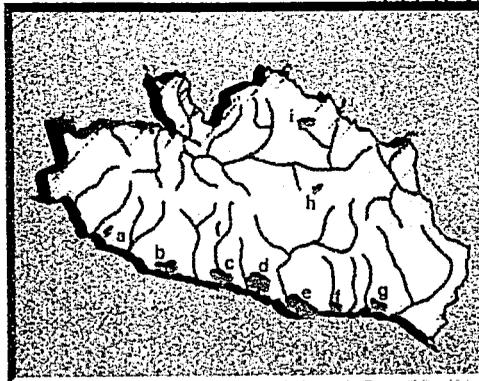
NOTAS:



Administrative header area with fields for name, address, and phone number.

Administrative header area with the text 'club nautico' and fields for name, address, and phone number.

Administrative header area with the text 'club nautico' and fields for name, address, and phone number. Includes a stamp with the number 'D-01'.



**LAGUNAS IMPORTANTES**

- |              |              |
|--------------|--------------|
| a) Potosí    | f) Tila      |
| b) Nuxco     | g) Chautengo |
| c) Coyuca    | h) Tixtla    |
| d) Trespalos | i) Tuxpan    |
| e) Tecomate  |              |

**3. POTENCIALES NATURALES DEL ESTADO DE GUERRERO.**

**3.1 LAS LAGUNAS DE GUERRERO.**

**LAGUNAS IMPORTANTES.-**

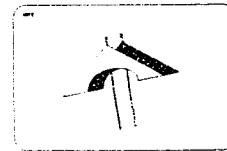
**Laguna de Potosí.**

Laguna que se ubica al noroeste del Morro de Petatlán en el municipio del mismo nombre; por el oeste se comunica con la Bahía de Potosí. Se explotan salinas en poca escala; en ella se encuentra una modesta zona turística que cuenta con servicios de muy sencillos hoteles y restaurantes

**Laguna de Nuxco**

Situada en el municipio de Tecpan de Galeana, se comunica con el mar en la barra de Nuxco que está al sur. En ella desemboca el río Nuxco.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

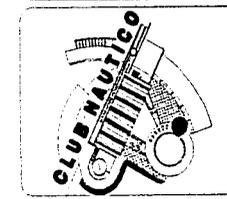


ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank area for general specifications.

NOTAS:

Blank area for notes.



club náutico

FECHA	PROY.	ESCALA	HOJA
E.L.A. CARLOS FALLO LA CAMACHO			
EL TITULO	CONTIENE	D-01	



ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank area for general specifications.

NOTAS:

Blank area for notes.



Blank area for identification or registration details.

club nautico

FECHA	09/01/2000	HORA	10:30
TRAYecto	LAGUNA DE TIXTLA		
CONDUCTOR	JUAN CARLOS PACHECO CAVALLERO		
OTRO			

D-01

**LAGUNA DE COYUCA.**

Se extiende paralelamente al litoral de la bahía de Acapulco y tiene una longitud de 10 kilómetros. Está ubicada en el municipio de Coyuca de Benítez, de este a oeste con una anchura máxima de 5 kilómetros. Desemboca al oeste por un canal formando así la conocida Barra de Coyuca. Sus aguas son salinas y abundantes en peces, cuenta con modestos restaurantes y hoteles. Recientemente se edificó en ella un hotel de categoría especial que también colinda con la playa de Pie de la Cuesta

**LAGUNA DE TRES PALOS.**

Situada al oeste de la bahía de Acapulco, su longitud es de 15 km. y su anchura máxima es de 6 km.. Sus orillas están cubiertas por manglares. El río de La Sabana desemboca en su extremo noroeste. Desemboca al mar por un canal situado en su extremo sureste el cual se utiliza como un criadero natural de algunas especies marinas.

**LAGUNA DEL TECOMATE O SAN MARCOS.**

Albufera situada al oeste del meridiano 99° 15' de longitud occidental. Desemboca en el mar por medio de un pequeño canal. En sus orillas se explotan salinas.

**LAGUNA DE CHAUTENGO O DE NEXPAN.**

Ubicada entre los municipios de Florencia Villareal, Cuauhtepic y Cópala. Mide 12 km. de este a oeste por 5 km. de anchura máxima. En ella desembocan los ríos de Nexpan y Cópala. Actualmente se desarrolla en ella el proyecto

acuícola más grande del estado para la cría y el procesamiento del camarón blanco.

**LAGUNA DE TILA.**

Pequeña albufera situada al este de la desembocadura del río Marquelia, junto al puerto de Plizada. Sus orillas están cubiertas por mangles y abundan las aves acuáticas llamadas Pichichis. Anteriormente en sus aguas habitaban lagartos que en la actualidad han desaparecido.

**LAGUNAS DE HUAMUXTITLÁN.**

Compuesta de tres lagunas que se encuentran a corta distancia de la población de Huamuxtitlán: la laguna de Tecopa y las lagunas Cuatas.

**LAGUNA DE TUXPAN.**

Se localiza en el municipio de Iguala y mide 3 kilómetros de largo por 1 kilómetro de ancho. En sus riberas se siembra sandía y melón. El pintoresco pueblo de Tuxpan se asienta a la orilla de esta laguna.

**LAGUNA DE TIXTLA.**

Tiene una longitud de 1,300 metros y su mayor anchura alcanza apenas los 800 mts. con una profundidad de apenas 2mts. Sin embargo, su importancia radica en su lecho, el cual es aprovechado para sembrar maíz, garbanzo, sandía y pepino, cosechas que se recogen totalmente a principios de mayo, debido a que durante las primeras lluvias la laguna aumenta su nivel.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

### 3.2 OTROS POTENCIALES NATURALEZ

Guerrero es mucho más que el Triangulo del Sol cuenta también con Zonas Arqueológicas; Ríos y Lagunas como el Río Azul, Omitán, Mezcala, Balsas, , Pie de la Cuesta, Barra de Coyuca, las grutas como Huxtlahuaca y Cacahuamilpa; Lugares Históricos; Tianguis Artesanales y Comerciales como Chilapa, Tixtla, Tlapa, Olinala, Tlapehuala; así como Turismo de Aventura y Ecoturismo en el Río Azul, Papagayo, Pie de la Cuesta, Revolcadero, etc.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

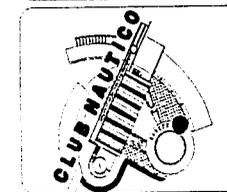


ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank area for general specifications.

NOTAS:

Blank area for notes.



Form with fields for 'NOMBRE', 'CALLE', 'C.P.', 'TEL.', 'FAX', 'E-MAIL', 'WEB'.

Form with the text 'club náutico' and a blank space for a signature or name.

Form with fields for 'FECHA', 'NOMBRE', 'CALLE', 'C.P.', 'TEL.', 'FAX', 'E-MAIL', 'WEB'. The name 'JUAN CARLOS PADILLA CARRANCO' is visible in the 'NOMBRE' field.



## 4.- DIAGNOSTICO DEL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ

### 4.1 LOCALIZACIÓN

El municipio de Coyuca de Benítez, se localiza al suroeste de Chilpancingo, capital del Estado de Guerrero; la cabecera municipal se localiza al occidente del Puerto de Acapulco, a 33.5 kilómetros sobre la carretera Acapulco-Zihuatanejo. La cabecera municipal tiene de 4 a 7 metros sobre el nivel del mar, en las cartas topográficas se localiza a 17 grados 00 minutos 15 segundos de latitud norte y 100 grados 05 minutos 34 segundos de longitud oeste del meridiano de Greenwich. Colinda al norte con el municipio de Chilpancingo y el de Heliodoro Castillo, al sur con el Océano Pacífico, al este con el municipio de Acapulco y al oeste con los municipios de Atoyac de Álvarez y Benito Juárez. El municipio de Coyuca de Benítez tiene una superficie de 1,655 kilómetros cuadrados, (47483 hectáreas) que viene a representar el 2.51% del total del estado y el 10.86 regional. La

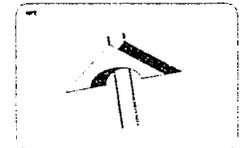
### 4.2 HIDROGRAFÍA

Los recursos hidrográficos que componen a este municipio están constituidos por los ríos: Coyuca de Benítez, la pintada, las Compuertas, las Hamacas y Huapanguillo. También cuenta con las lagunas de Mitla y Coyuca siendo esta última de singular importancia por su extensión, en épocas de lluvia, se forman grandes torrentes que hacen que los arroyos cortos se desboquen y causen inundaciones en la partes bajas.

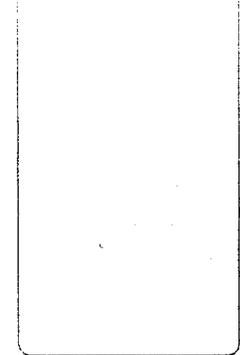
### 4.3 CLIMA

Existen dos climas en el municipio, el subhúmedo semicálido y el cálido subhúmedo con temperaturas que varían de 25° a 28° C en la época de primavera y verano, mientras que presenta una temperatura promedio de 24° C en invierno. El clima caluroso es el que más predomina. Las lluvias comienzan en mayo y duran hasta octubre, con precipitaciones medias de 1,750 milímetros, volviendo a llover ocasionalmente en enero y febrero, temporales que afectan a los cafeticultores

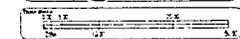
TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



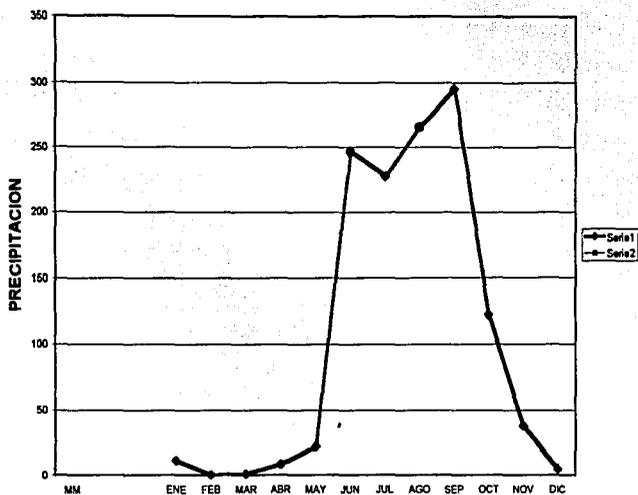
club náutico

Nombre	Fecha	Edición	Hoja	Total
JUAN CARLOS FADILLA GARCIA				
Escala				

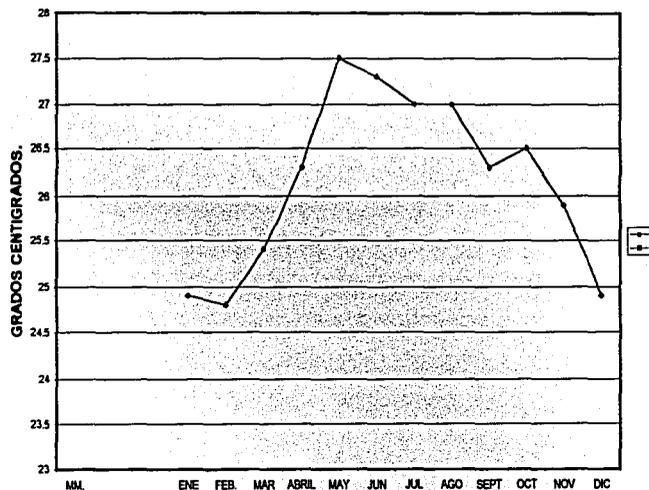
D-01

CLUB NÁUTICO DE LAGUNA

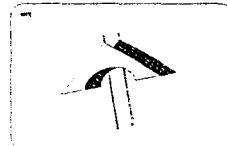
PRECIPITACION PLUVIAL . ANUAL 1141.5



TEMPERATURA MEDIA MENSUAL EN GRADOS CENTIGRADOS . ANUAL 26.2



TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

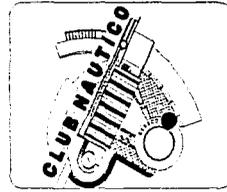


ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank area for general specifications.

NOTAS:

Blank area for notes.



CLUB NAUTICO

club nautico

CLUB NAUTICO

FECHA	FORMA	NO. DE VOTOS	FECHA DE VOTO
IMPRESO	FECHA DE IMPRESION	FECHA DE VOTO	FECHA DE VOTO
FECHA DE VOTO	FECHA DE VOTO	FECHA DE VOTO	FECHA DE VOTO

D-01

#### 4.4 .- PRECIPITACIÓN PLUVIAL.

La precipitación pluvial anual es de 1141.5 mm con una máxima 295.2 en septiembre originada por la influencia ciclónica y la mínima 0.1 en febrero; el promedio anual de la humedad relativa es del 74.7 % y días nublados 95.2 días / año.

#### 4.5 .- VIENTOS DOMINANTES.

El Viento que predomina es de oeste a lo largo de todo el año , variando su intensidad en cuanto a la velocidad , con la característica de dominancia del oeste, y se observa con mas frecuencia durante el periodo de marzo con velocidades medias de 3.53 m./ seg.

#### 4.6 OROGRAFÍA

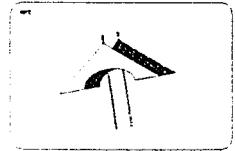
El suelo del municipio de Coyuca de Benítez presenta tres tipos de relieve, el 80 por ciento zonas accidentadas, el 10 por ciento de zonas planas, la altura sobre el nivel del mar varía de 0 a 100 metros, con algunas elevaciones montañosas entre las que destacan el Cerro de la Cieneguita y Pueblo Viejo, en la parte norte existen lugares accidentados; es recorrido por la Sierra Madre del Sur; de lejos se ve el cerro con las famosas Tres Tetas.

#### 4.7 PRINCIPALES ECOSISTEMAS (FLORA Y FAUNA):

La vegetación está compuesta por selva baja bosque caducifolia, así también como pino-encino. Las especies más comunes que se encuentran está la parota, cacahuananche, especies de crecimiento medio, con ramas regulares y que tiran las hojas en determinada época del año, localizadas en la parte central del municipio; las especies de encino, pino, oyamel, y ayacahuaca, localizadas en las partes montañosas. En lo referente a la fauna las especies que se encuentran son tigrillo, nutria, venado, conejo, zopilote, garza, garcilla, pelicano, gaviota, perico, guacamaya, víboras, alacrán, palomas, iguana, escorpión, coyote, zorrillo, variedades de pájaros, etc.

#### 4.8 RECURSOS NATURALES

Se tiene una superficie forestal de 15,380 hectáreas, la explotación esta a cargo del organismo publico descentralizado forestal "Vicente Guerrero" las principales especies son : encino pino, ayacahuta, magnolia, ayamel y caoba .



ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:



club náutico

Nombre	Apellido	Edad	Sexo
JUAN CARLOS PADILLA CANAS		28	M
Edad	Sexo	Edad	Sexo

D-01

#### 4.9 CLASIFICACIÓN Y USO DEL SUELO

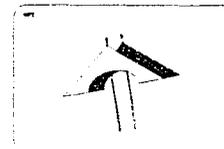
El suelo existente en el municipio se clasifica como chernozem o negro y los estepa praire o pradera con descalcificación, los primeros son considerados aptos para el desarrollo de la agricultura, mientras que los segundos son propicios para la explotación ganadera y forestal.

La superficie censada por la Secretaría de la Reforma Agraria (SRA) es de 160,290 hectáreas, de las cuales el 49.8 por ciento pertenecen al régimen ejidal; el 38.1 por ciento a comunidades agrarias; el 0.8 por ciento a la pequeña propiedad y el 11.3 por ciento al régimen fundo legal. La superficie destinada a la agricultura es de 64,040 hectáreas que representan el 39.9 por ciento de la extensión territorial municipal, de las cuales el 94.5 por ciento son de temporal y el 5.4 por ciento de trigo. La actividad ganadera en el municipio se practica en una superficie de 49,510 hectáreas de agostadero; las prácticas son extensivas aunque con bajos rendimientos, el 99.9 por ciento son pastos cultivados y el 0.1 por ciento pastos naturales.

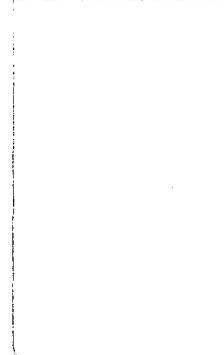
#### 4.10 POBLACIÓN

La población del municipio tiene grupos étnicos como: tlapaneco, zapoteco, náhuatl, mixteco, popoluca, etc... Evolución Demográfica.

La población total de municipio en el año 2000 es de 69,089 habitantes, de los cuales 33,512 son hombres y 35,577 son mujeres, representando el 48.5 por ciento y 51.5 por ciento respectivamente; a nivel estado su participación es de 2.2 por ciento. La tasa de crecimiento anual de 1995-2000 es de 2.37 por ciento. En 1990, la población urbana es de 34.3 por ciento y la población rural es de 65.7 por ciento. La densidad de población es de 43.10 habitantes por kilómetro cuadrado. En 1990, la población por edad, de 0 a 14 años es de 42.8 por ciento, de 15 a 64 años es de 52.5 por ciento, de 65 años a más es de 4.2 por ciento y no especificado es de 0.5 por ciento. La PEA representó el 36.1 por ciento, la PEI es 61.0 por ciento y no especificado es de 2.9 por ciento.



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club nautico

club nautico

ESTADO	SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA
MUNICIPIO	SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA	SECRETARÍA DE ECONOMÍA

#### 4.11 INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Educación Respecto a la educación, el municipio cuenta con la infraestructura adecuada para satisfacer los requerimientos de enseñanza básica preescolar, primaria, secundaria y nivel medio superior.

En este municipio predomina el idioma español en un 98 por ciento y la lengua indígena un dos por ciento. En 1990, la población analfabeta es de 8,869 habitantes y la población alfabetada es de 25,546 habitantes, con respecto a la población de 15 años y más. En el aspecto cultural se cuenta en la cabecera municipal con centro de la cultura y biblioteca pública municipal.

Salud. En el municipio la asistencia médica es proporcionada por la Secretaría de Salud (SSA) y el Instituto de Seguridad y Servicio Social para los trabajadores del Estado (ISSSTE), estos servicios están concentrados en la cabecera municipal, cuentan con centros y dispensarios médicos.

##### 4.11.1 ABASTO.

Cuenta con un mercado público, un tianguis y dos centros receptores de productos básicos. Deporte. Para las actividades recreativas se cuenta con jardín público, cine, centros de bailes, balnearios y playas.

La actividad deportiva esta dominada por el básquetbol, fútbol, voleibol.

##### 4.11.2 VIVIENDA

De acuerdo a datos estadísticos sociodemográficos del 2000 el total de viviendas del municipio es de 15,311 viviendas de las cuales el 62.66% cuenta con agua entubada, el 45.01% con drenaje, y el 92.20% con energía eléctrica.

Con lo que respecta al régimen de propiedad tenemos que el 84.4% de las viviendas son propias, y el 15.6% son rentadas. En relación a la construcción presenta las siguientes características: El 39.89% es de adobe, el 57.09% de cemento, el 2.36 de madera o asbesto y el 0.66% no especificado. Servicios Públicos.

El ayuntamiento proporciona a la población de la cabecera municipal los servicios de seguridad pública, alumbrado público, jardín público, calles empedradas, transporte, panteón, energía eléctrica 70%, agua potable 40%, alcantarillado 2% y mercado municipal. Medios de Comunicación:

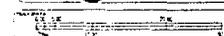


ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank area for general specifications.

NOTAS:

Blank area for notes.



club nautico

PROYECTO	FECHA	ESCALA	HOJA
CLUB NAUTICO	1998	1:100	01 DE 01
PROYECTANTE	REVISOR	APROBADO	FECHA
JUAN CARLOS PADILLA CANACCO			
PROYECTO	FECHA	ESCALA	HOJA

D-01

### 4.11.3 LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN.

de comunicaciones están concentrados principalmente en la cabecera municipal, el municipio cuenta con los servicios de administración de correos y de telégrafos, así como aparatos automáticos de teléfonos, radiodifusora, telefonía rural; en la mayoría de las localidades cuentan con algunos de éstos servicios.

### 4.11.4 VÍAS DE COMUNICACIÓN

Se comunica el municipio con Acapulco a través de la carretera federal número 200. Además cuenta con una infraestructura caminera integrada por 52.6 kilómetros de carretera pavimentada y 138.6 kilómetros de camino rural; en cuanto a los servicios de transporte cuenta con transporte foráneo, y en el interior se cuenta con el servicio de transporte : Urbano y suburbano como :taxis, microbuses, camionetas de mudanzas.

## 4.12 ACTIVIDAD ECONÓMICA

### 4.12.1 PRINCIPALES

Sectores, Productos y Servicios Agricultura: Destaca la producción de maíz, frijol, jamaica, melón y sandía. Ganadería: Especies pecuarias tanto de ganado mayor como de ganado menor,

de las primeras destacan los bovinos, porcinos, caprinos, ovinos y equinos, respecto a la segunda, existen aves de engorda y postura, así como colmenas. Industria Fábrica de muebles, la copra, purificadora de agua y taller de carpintería.

### 4.12.2 PESCA:

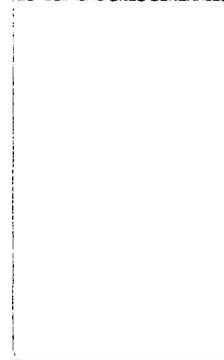
La explotación pesquera en el municipio es considerada como una Actividad **importante**, que a corto plazo representará un derrame económico municipal, el desarrollo de la pesca se realiza en la playa Azul, playa el Carrizal, la Barrita, la Laguna, el Camalote y el Embarcadero. Turismo Cuenta con varios atractivos turísticos, entre ellos la playa "Azul", la playa "El Carrizal", "La Barita", "El Camote" y "**Embarcadero**". Comercio: El sistema de comercialización está apoyado por establecimiento comerciales privados, diseminados en el municipio.

### 4.12.3 EL SECTOR OFICIAL

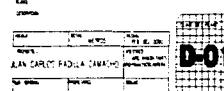
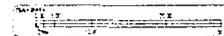
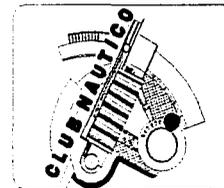
cuenta con un mercado y un tianguis dominical. Además cuenta con tiendas rurales .



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



#### 4.12.4 LA CABECERA MUNICIPAL

proporciona los siguientes servicios: farmacia, ferreterías, hoteles, restaurantes, mueblerías, reparación de aparatos eléctricos y de zapatos, bancos, consultorios médicos, centros nocturnos, talleres mecánicos, hojalatería y abarrotes. Otras localidades cuentan con algunos de éstos servicios. Centros Turísticos Cuenta con actividades recreativas como jardín publico, cines, centros de baile, balnearios y playas muy atractivas. Población Económicamente Activa por Sector Sector Primario 44.88% Sector Secundario 13.15% Sector Terciario 39.74% No especificado 2.23% .

#### 4.13 ATRACTIVOS CULTURALES Y TURÍSTICOS

**4.13.1 Arquitectónicos:** Parroquia de San Miguel Arcángel, en la cabecera municipal, Ruinas de la fabrica textil en la comunidad de Aguas Blancas. el cerro de la campana en la col. ETI, Coyuca de Benítez. Sitio Cultural y cívico en la comunidad de los cimientos.

**4.13.2 Históricos:** Monumento erigido al caudillo de la Independencia Hermenegildo Galeana (1762-1814), monumento a doña María Faustina Benítez de Álvarez. Fiestas Populares: Del 20 al 30 de septiembre a San Miguel Arcángel, el 8 de

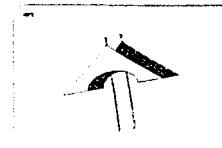
diciembre, la Purísima Concepción; el 15 de mayo San Isidro Labrador. Del 06 al 16 de abril la fiesta tradicional de la "feria de la palmera" 03 de mayo día de la Santa Cruz.

#### 4.13.3 ATRACTIVOS TURISTICOS DEL MUNICIPIO

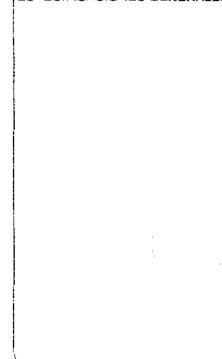
Coyuca, por encontrarse en el inicio de la Costa Grande y rodeado de un panorama de verdes palmeras tropicales, es comúnmente conocido como "La Puerta de Oro de la Costa Grande". el significado de Coyuca tiene varias interpretaciones, una de ellas provenientes del vocablo Náhuatl Coyotl-coyote y el locativo Can, definiéndolo como "Lugar de Coyotes"; otros lo derivan de la palabra Coyomi, Agujerarse y Cae, de Calli Zapato o Sandalia, interpretándola como "Sandalia Agujerada"; finalmente otros autores dicen que su significado es "Lugar de Canoas".

Oficialmente, el Gobierno del Estado de Guerrero, reconoce a Coyuca Como Lugar de Coyotes.

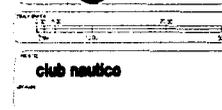
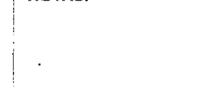
El potencial turístico con que cuenta el municipio, es muy amplio y variado, en el podemos encontrar desde un extenso litoral, con 35 kilómetros de playas, dos hermosas lagunas y sus islas, un hermoso río cristalino,



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



FECHA	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
2014	JUAN CARLOS MADRUGA CAMACHO		



una impresionante cascada, así como confortables y tibias aguas termales.

Por su amplia variedad de atractivos naturales, por su hermosa laguna y mar, Coyuca ha sido el marco de grandes películas nacionales e internacionales. es por eso que hoy en día, la laguna es catalogada como "área de reserva ecológica". el municipio cuenta con ocho zonas potencialmente turísticas:

### La Barra de Coyuca

es una de las playas mas extensas de la región, lugar tradicional con un encanto tropical, visitado por su hermosa puesta del sol, su extensa playa natural y la belleza de su laguna, donde se puede disfrutar de un inolvidable paseo en lancha y disfrutar de los deportes acuáticos

### Zonas turísticas del Municipio de Coyuca de Benítez

La Barra de Coyuca se encuentra aproximadamente a 16 Km. del poblado de Pie de la Cuesta, sobre la franja costera, cuenta con vías de comunicación pavimentadas, así como también se puede llegar por la cabecera municipal, transportando al visitante en las tradicionales

lanchas de recreo cuenta con hermosas playas Vírgenes ubicadas a 15 min. de la cabecera municipal, lugar con un encanto natural, donde el visitante puede oír el murmullo del mar, rodeado de la singular belleza de sus palmeras tropicales. En el mismo lugar se encuentran enramadas típicas de la región, servicios de restaurantes, albercas y renta de lanchas para recorrer la laguna, siendo la gastronomía típica del lugar, es el pescado a la talla, los mariscos, el pescado frito y los camarones en sus diferentes guisos y los gustos culinarios exóticos como la iguana y el guinatan

La barra de Coyuca se encuentra aproximadamente a 16 km. del poblado de pie de la cuesta, sobre la franja costera, cuenta con vías de comunicación pavimentadas, así como también se puede llegar por la cabecera municipal, transportando al visitante en las tradicionales lanchas de recreo.

### Playas del Carrizal y Playa Azul

Hermosas playas vírgenes ubicadas a 15 min. de la cabecera municipal, lugar con un encanto natural, donde el visitante puede oír el murmullo del mar, rodeado de la singular belleza de sus palmeras tropicales.






ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:



club náutico

NOMBRE	FECHA	HORA	LUGAR

D-01

El atractivo natural de las playas, es un mar y su laguna, divididos por una franja blanca, que da toque de ensueño al lugar e invita a soñar con el rugir de su mar.

Los canales de la laguna, son propicios para disfrutar del contacto con la naturaleza, ya que en ellos, podemos encontrar una gran variedad de aves acuáticas y vegetación tropical, lugar ideal para disfrutar del ecoturismo, de los deportes acuáticos y la pesca.

Cuenta con una zona de restaurantes y enramada típicas de la región, donde el visitante encontrara un ambiente de descanso, renta de cuartos, albercas y Áreas para acampar.

Los caminos de acceso a las playas es pavimentado, rodeado de palmeras, enmarcado el trayecto con diferentes pueblos costeros de la zona, sus diferentes formas y costumbres.

Existe una extensa playa de arena, donde se pueden practicar los deportes de playa, así como de disfrutar el atardecer, admirando la hermosa puesta del sol.

### Laguna de Mitla

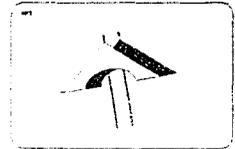
Zona turística 100% virgen, ubicada a 20 min. de Coyuca, lugar en el cual podemos encontrar una

extensa playa costera y una bella laguna, rodeada de manglares, que es el refugio preferido de una gran variedad de aves acuáticas, que llegan al lugar para aparearse y reproducirse seguras. en esta playa se puede disfrutar del turismo ecológico, así como también, es un lugar ideal para acampar y estar en contacto con la naturaleza,

el camino de acceso a las playas es de terrecería y arenoso, rodeado de palmeras y vegetación tropical, el medio de transporte es escaso, existen en la zona pequeñas enramadas rusticas que dan servicio al turista todos los días del año.

### Las Islas del Embarcadero

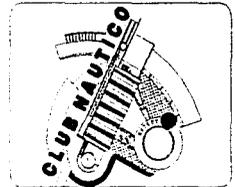
Ubicadas a la altura del poblado de el embarcadero, sobre la carretera federal Acapulco-Zihuatanejo, a 20 minutos del puerto de Acapulco. hermosas islas naturales, rodeadas por las aguas de la laguna de Coyuca, una denominada la montosa, por el tipo de vegetación existente y otra llamada la pelona y su característica principal es la cantidad de aves acuáticas que habitan el lugar.



ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank space for general specifications.

NOTAS:



CLUB NAUTICO

club nautico

FECHA	ESTADO	CIUDAD	PAIS
NOMBRE		CATEGORIA	
JUAN CARLOS PAOLA CAMACHO		D-01	
CIUDAD	PAIS	FECHA	ESTADO

### Isla la Montosa

Para llegar al lugar, es necesario embarcarse en una tradicional lancha de recreo, la cual durante todo su recorrido, estará en contacto con la refrescante brisa de la laguna, así como podrá admirar el vuelo de la gran variedad de aves acuáticas que durante el recorrido observará.

### Isla la Pelona

De estas dos islas, en la montosa es en donde existen restaurante y enramadas típicas de la región, así como se ofrecen paseos en lanchas. lo característico de la isla, es que esta habitada por descendencia de una sola familia.

zona turística ubicada a 30 min. de Coyuca de Benítez, sobre la carretera federal a Zihuatanejo, a la altura del poblado de el Cayaco. el atractivo natural del lugar, es la gran cantidad de aves acuáticas que en ella encontramos la ribera de la laguna, esta conformada por manglares y formaciones rocosas, donde anidan una gran variedad de aves exóticas.

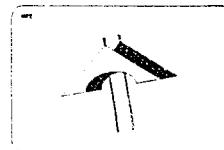
El lugar cuenta con dos enramadas rústicas, las cuales ofrecen servicios de comidas típicas de la región, a precios muy cómodos, disfrutar del turismo ecológico y recreativo. así como de un inolvidable paseo en lancha

### Aguas termales

**El Salto** Las aguas termales de paso real, se encuentran aproximadamente a 35 min. de la carretera municipal, sobre la carretera principal Coyuca-Tepetitla. el camino es pavimentado, por lo que los medios de transporte pueden tener un acceso total hasta estas cálidas aguas es una zona virgen poco conocida, por lo que no es muy frecuente visitada, el agua surge de los manantiales, con un característico olor a azufre

Hermosa cascada natural, ubicada en el poblado de valle del río, en la sierra alta del municipio, aproximadamente a 1 hora y media de la cabecera municipal, a la altura de paso Texca y del poblado de Bajos del Ejido

el camino de acceso es de terrecería hasta el poblado de valle del río, de ese lugar el trayecto es caminando, aproximadamente 35 min. para llegar a la cascada. el camino es colorido,



ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank area for general specifications.

NOTAS:

Blank area for notes.



Form with fields for name and address.

Form with the text 'club náutico' and fields for name and address.

Form with fields for name, address, and phone number. Includes a grid pattern on the right side.

## 5.- LA LAGUNA DE COYUCA DE BENITEZ

### 5.1 DESCRIPCION

Pertenece al municipio del mismo nombre, que a su vez forma parte de la región costera del estado de Guerrero, además de que la laguna de Coyuca es una de las 9 lagunas que integran el sistema lagunar costero con una superficie de 34 Km. cuadrados aprox. Se orienta en sentido sudeste a noreste, además cuenta con dos islas: la montosa con 16 Hect. la pelona con 4 Hect. así como un canal que desemboca conjuntamente con el río Coyuca en la zona de la barra.

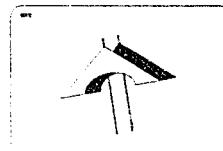
la laguna colinda al este con la ciudad y puerto de Acapulco y al norte con la sierra madre del sur, al este con el río Coyuca y al sur con el océano pacífico.

Se localiza a 35 Km. al noroeste de Acapulco, por la carretera federal número 200. Se extiende paralelamente al litoral oeste de la bahía de Acapulco, tiene aproximadamente 10 kms de extensión de este a oeste. con una anchura máxima de 5 kms. Va desde Pie de la Cuesta hasta la Barra de Coyuca, y éste se une al océano Pacífico. Esta hermosa y extensa laguna cuenta con pequeños islotes: La Montañosa, Los Pájaros,

La Pelona y El Presidio, los cuales pueden visitarse durante un agradable paseo en lancha.



TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank area for general specifications.

NOTAS:

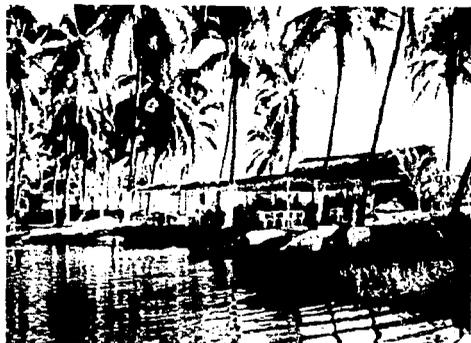


Scale bar: 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

club nautico

FECHA	OTRO	OTRO	OTRO
ELABORADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR	OTRO
JUAN CARLOS MADRUGA CAMACHO			
OTRO	OTRO	OTRO	OTRO





Esta micro región alberga a 29 comunidades, entre rurales y ribereñas, así como zonas y unidades habitacionales, donde en su mayoría están relacionadas con este cuerpo de agua ya que las actividades económicas preponderantes son: La pesca, la ganadería, agricultura, comercio, servicios turísticos y la extracción de materiales.

Al norte de la laguna de coyuca existen localidades al borde de la laguna una de las principales es el embarcadero que colinda con las localidades el bordonal, Brasilia , la gloria , piedras azules .

el embarcadero es una población con 2691 habitantes con 414 viviendas con 690 lotes . Las actividades principales son la agricultura, ganadería, pesca, comercio, turismo y servicios.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

El comportamiento del ser humano frente a las actividades en los diferentes sectores de la producción son el claro marco de referencia de los problemas ambientales, debido a que las actividades se incrementan al igual que la producción de bienes.

Esto a su vez eleva un nivel de vida de los pobladores. Sin embargo, debido al acelerado ritmo de crecimiento poblaciones, y al uso inadecuado de los recursos naturales han originado un gran desequilibrio ambiental específicamente en flora, fauna, suelo y cuerpos de agua. Provocando daños irreversibles. tal es el caso de la laguna de coyuca.

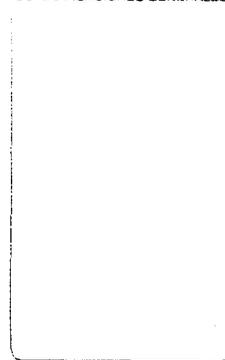
## 5.2 LOCALIZACIÓN

**“El embarcadero” ubicado al norte de la laguna de coyuca con 16o 58' latitud norte; 100o00' longitud oeste, con una altitud 0.**

Pertenece al municipio del mismo nombre, que a su vez forma parte de la región costera del estado de guerrero, además de que la laguna de coyuca es una de las 10 lagunas que integran el sistema lagunar costero con una superficie de 34 kms. cuadrados aprox. Se orienta en sentido



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



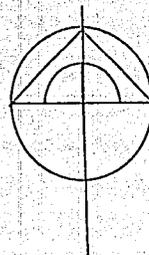
CLUB NAUTICO

CLUB NAUTICO

FECHA	PROYECTO	ESTADO	FECHA DE ENTREGA
2010	CLUB NAUTICO	ESTADO	2010
AUTOR			0-01
DISEÑADOR			
REVISOR			
APROBADO			

YETLA

PLANO ⑤



AREA  
DE  
ESTUDIO

BRASILIA

BAJOS  
DEL EJIDO

EL BORDONAL

EL EMBARCADERO

CLUB  
NAUTICO

ISLA PELONA

LA MONTOSA

LAGUNA DE COYUCA

ACAPULCO

PIE DE  
LA CUESTA

BARRA

OCEANO PACIFICO

ESC: 1:100 000

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

42-A

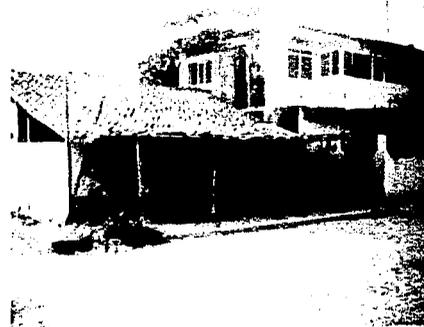
sudeste a noreste, además cuenta con dos islas : la montosa con 16 hect. la pelona con 4 hect. así como un canal que desemboca conjuntamente con el río coyuca en la zona de la barra.

la laguna colinda al este con la ciudad y puerto de Acapulco y al norte con la sierra madre del sur, al este con el río coyuca y al sur con el océano pacífico .

Esta micro región alberga a 29 comunidades, entre rurales y ribereñas, así como zonas y unidades habitacionales, donde en su mayoría están relacionadas con este cuerpo de agua ya que las actividades económicas preponderantes son: La pesca, la ganadería, agricultura, comercio, servicios turísticos y la extracción de materiales.

Al norte de la laguna de coyuca existen localidades al borde de la laguna una de las principales es el embarcadero que colinda con las localidades el bordonal, Brasilia , la gloria , piedras azules .

el embarcadero es una población con 2691 habitantes con 414 viviendas con 690 lotes . Las actividades principales son la agricultura, ganadería, pesca, comercio, turismo y servicios.



ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank space for general specifications.

NOTAS:

Blank space for notes.



Blank space for additional information.

club nautico

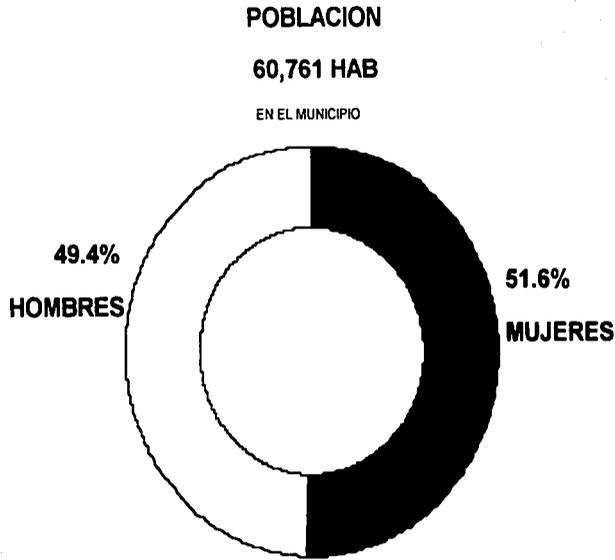
FECHA	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
AUTOR			D-01
JUAN CARLOS PACHECO GONZALEZ			
FECHA	REVISADO	APROBADO	

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

**5.3 DIAGNOSTICO DEL EMBARCADERO.**

**5.3.1 POBLACION**

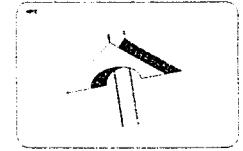
Las localidades que a continuación se analizan son las del ejido del embarcadero que son las siguientes:



FUENTE INEGI 1998

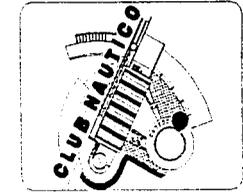
Esta es la población de las localidades cercanas al embarcadero . (no es todo el municipio)

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:



club náutico	
EJEMPLO	
FECHA	1998
PROYECTO	PLAN DE MANEJO
ELABORADO POR	JUAN CARLOS RUIZ L. CAMACHO
REVISADO POR	
APROBADO POR	

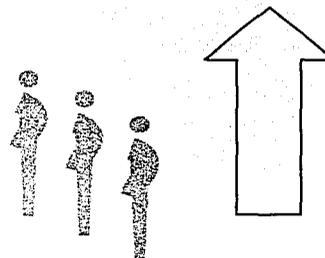
**D-01**

LOCALIDAD	POBLACIÓN	HOMBRES	MUJERES
1-EL BORDONAL.	368	175	193
2-BRASILIA.	304	153	151
<b>3-EL EMBARCADERO.</b>	<b>1351</b>	<b>657</b>	<b>694</b>
4-LA GLORIA.	37	21	16
5-PIEDRAS AZULES.	38	22	16

**5.3.1.1 .-TASA DE CRECIMIENTO DE POBLACIONES**

Se toman en cuenta la natalidad e inmigración,

- 1-EL BORDONAL 3.9%
- 2-EL EMBARCADERO 6.2 %
- 3-BRASILIA 7%



TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank area for general specifications.

NOTAS:

Blank area for notes.



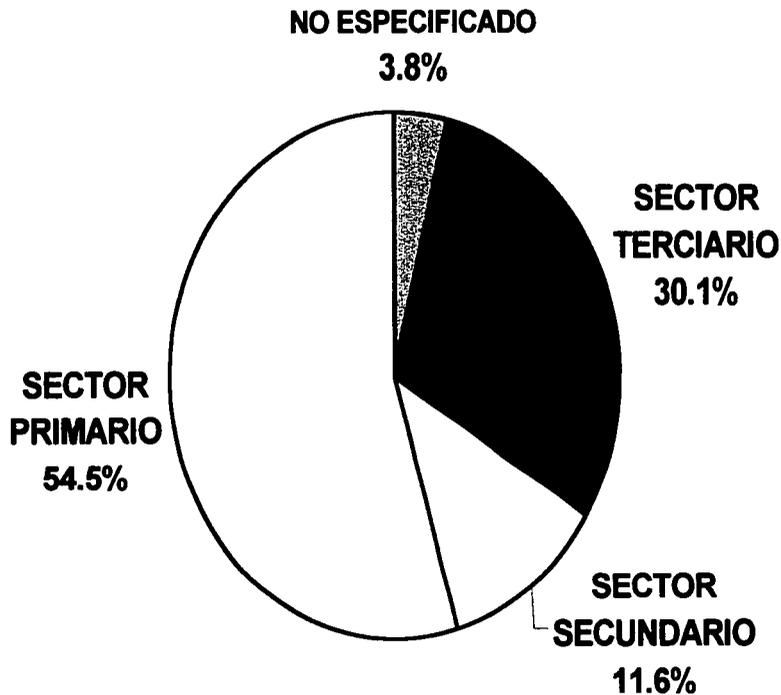
Blank area for additional information.

club náutico

San Pedro de Macoris, Santo Domingo, República Dominicana

0-01

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR SECTOR DE ACTIVIDAD



MUNICIPIO 13 841

FUENTE : INEGI

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES

Empty box for general specifications.

NOTAS:

Empty box for notes.



Form with fields for 'Nombre', 'Fecha', and 'Lugar'.

Form with the text 'club nautico' and a 'Fecha' field.

Form with fields for 'Nombre', 'Fecha', and 'Lugar', containing the name 'JEAN CARLOS PADILLA SANCHEZ'.



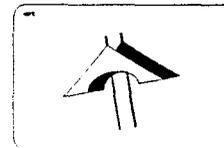
CLUB NÁUTICO DE LAGUNA

**SECTOR PRIMARIO:** Agricultura, ganadería, pesca..

**SECTOR SECUNDARIO:** Industria manufacturera, construcción y extracción.

**SECTOR TERCIARIO:** Comercio, turismo y servicios.

LOCALIDAD	P. E. A.	%	SECTOR PRIMARIO	SECUNDARIO	TERCIARIO
EL BORDONAL	111	49	43	25	36
BRASILIA	68	41	32	13	22
EL EMBARCADERO	328	37	143	29	138
LA GLORIA	12	7	3	2	
PIEDRAS AZULES	13	7	1	2	

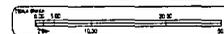
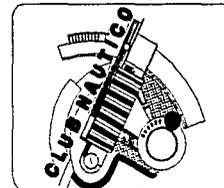


ESPECIFICACIONES GENERALES

Empty box for general specifications.

NOTAS:

Empty box for notes.



club náutico

Form with fields for author, title, and other details. Includes a stamp: TESIS CON FALLA DE ORIGEN



### 5.3.2 .- ACTIVIDADES ECONOMICAS.

#### 5.3.2.1 .-LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS

Las actividades económicas de agricultura y pesca se presentan como las preponderantes dentro del sector primario productivo, subsecuentemente se estima la ganadería en sus diferentes ramas ( ganado: Vacuno, porcino y caprino)

Las cuales, es un pilar importante para el bienestar socio económico de las comunidades del área de estudio, pero no para el equilibrio ecológico ya que los efectos adversos que están generando estas actividades, han venido degradando los ecosistemas y áreas paisajísticas.

#### LA PESCA

Las comunidades mencionadas anteriormente su población directamente se dedica a esta actividad, por estar ubicados a los márgenes de la laguna.

Para esto las comunidades ribereñas y en especial sus pobladores se han organizado en cooperativas pesqueras y grupos solidarios.

#### 5.3.2.2 .- COPERATIVAS.

##### Nombre de la cooperativa.

- 1- barra de coyuca s. c. l
- 2- Setogom s.c.l.
- 3- embarcadero de Álvarez s.c.l
- 4- Pie de la cuesta.

#### 5.3.2.3.- GRUPOS SOLIDARIOS

##### Grupos solidarios

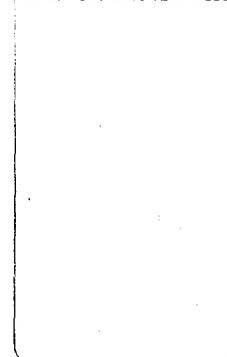
- 1-luces en el mar.
- 2-uniión de pescadores san isidro.
- 3- Pescadores y acuacultores del carrizal.

En la laguna de Coyuca , los pescadores presenta dentro de esta actividad una explotación selectiva , es decir especies comerciales las cuales expende en los mercados de su localidad o en los de Coyuca y en la ciudad de Acapulco , de los cuales los pescadores extraen principalmente 9 especies de peces y 2 de camarón.

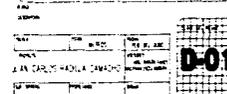
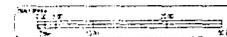
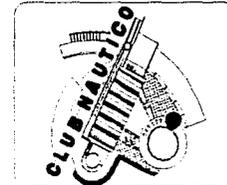
TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



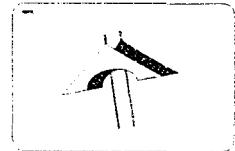
A continuación se describe la relación de cooperativas de producción pesquera y grupos solidarios que operan en la laguna de Coyuca, así como los métodos de pesca y la producción anual.

NOMBRE DE LA COOPERATIVA EN EL 1998	EMBARCACION	PRODUCCION EN KGS.
BARRA DE COYUCA S.C.L.	MADERA C/ MOTOR	13,400
SETOGOM S.C.L	MADERA SIN /MOTOR	20, 876
<b>EL EMBARCADERO DE ALVAREZ</b>	<b>F. VIDRO C/ MOTOR</b>	<b>20,500</b>
PIE DE LA CUESTA S.C.L	MADERA C/ MOTOR	1500
<b>GRUPOS SOLIDARIOS.</b>		
LUCES EN EL MAR	MADERA CON MOTOR	22,541
UNION DE PESCADORES SN ISIDRO	MADERA SIN MOTOR	230
ACUACULTORS CARRIZAL	MADERA SIN MOTOR	405

### 5.3.3.- EDUCACIÓN.

De Acuerdo a los censos de población se estima, que los estudiantes en las comunidades del área de estudio se clasifican: Los alfabetas y analfabetas población de 15 años o mas.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES

Empty box for general specifications.

NOTAS:



club nautico

Form with fields for name, date, and other information. Includes the text 'D-01'.

CLUB NÁUTICO DE LAGUNA

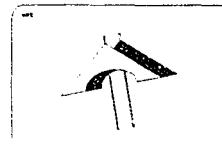
Localidad	alfabeta	analfabeta
EL BORDONAL	159	59
BRASILIA	108	48
<b>EL EMBARCADERO</b>	<b>666</b>	<b>155</b>
LA GLORIA	18	7
PIEDRAS AZULES	20	7

5.3.4.- VIVIENDA.

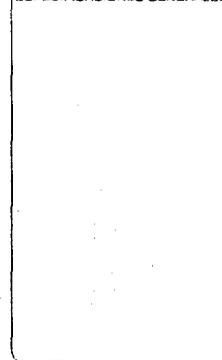
El Material de las viviendas que prevalece en las comunidades de área de estudio son las siguientes: paredes de adobe con techo de teja , lamina de cartón , un 45% paredes de tabique , tabicon con techo de lamina de asbesto y teja un 30% concreto y asbesto 25% .



TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club nautico

FECHA	ELABORADO	REVISADO	FECHA DE IMPRESION
1987	JEAN CARLOS PASO, LA JAMAICA		
NO. DE VOLUMEN	PAGINA NO.	TOTAL DE PAGINAS	



Localidad	total de viviendas hab.	tenencia de la tierra
EL BORDONAL	79	EJIDAL 100%
BRASILIA	58	EJIDAL 100%
<b>EL EMBARCADERO</b>	<b>261</b>	<b>EJIDAL 100%</b>
LA GLORIA	9	EJIDAL 100%
PIEDRAS AZULES	9	EJIDAL 100%

**5.3.5 .- DESCRIPCION FÍSICAS- URBANAS. (ESTRUCTURA URBANA)**

**5.3.5.1.-USOS DEL SUELO.**

En La colonia se construyo el camino real que parta de Acapulco a la costa grande cuyo trazo aun se nota en algunos tramos , viniendo de Acapulco en un trazo sinuoso y mas elevado que la actual carretera , llegando a pie de la cuesta y siguiendo hasta el poblado de ejido viejo y de ahí hasta el valle del río , zona minera que se exploto y agoto en esa época.

fue hasta este siglo cuando se construyo la actual carretera a la costa y cuando se fundo el poblado de bajos del ejido , bautizando con ese nombre por constituirse con los habitantes provenientes de ejido viejo ante la conveniente de habitar junto a la nueva carretera , siendo en la actualidad la

localidad de mayor poblacion de la zona de estudio.

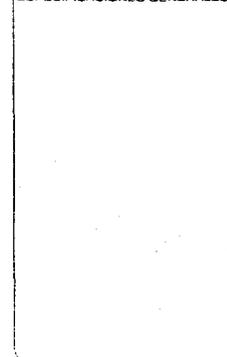
el crecimiento se ha generado a lo largo de la carretera comenzando desde pie de la cuesta y siguiendo san isidro , pedregoso, el conchero , bajos del ejido , Brasilia y el embarcadero.

**TENENCIA DE LA TIERRA.**

La Tenencia de la tierra se puede afirmar que en su totalidad es ejidal a excepcion de dos áreas de propiedad privada , una en la franja de tierra entre la laguna y el mar colindando con el aeropuerto militar de aprox. 90 has. , y la otra en la ribera de la laguna colindando con el embarcadero con aprox. 160 has. Esto ha ocasionado una fuerte especulación inmobiliaria en el suelo de uso urbano y turístico.



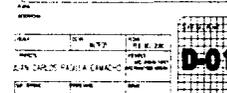
ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



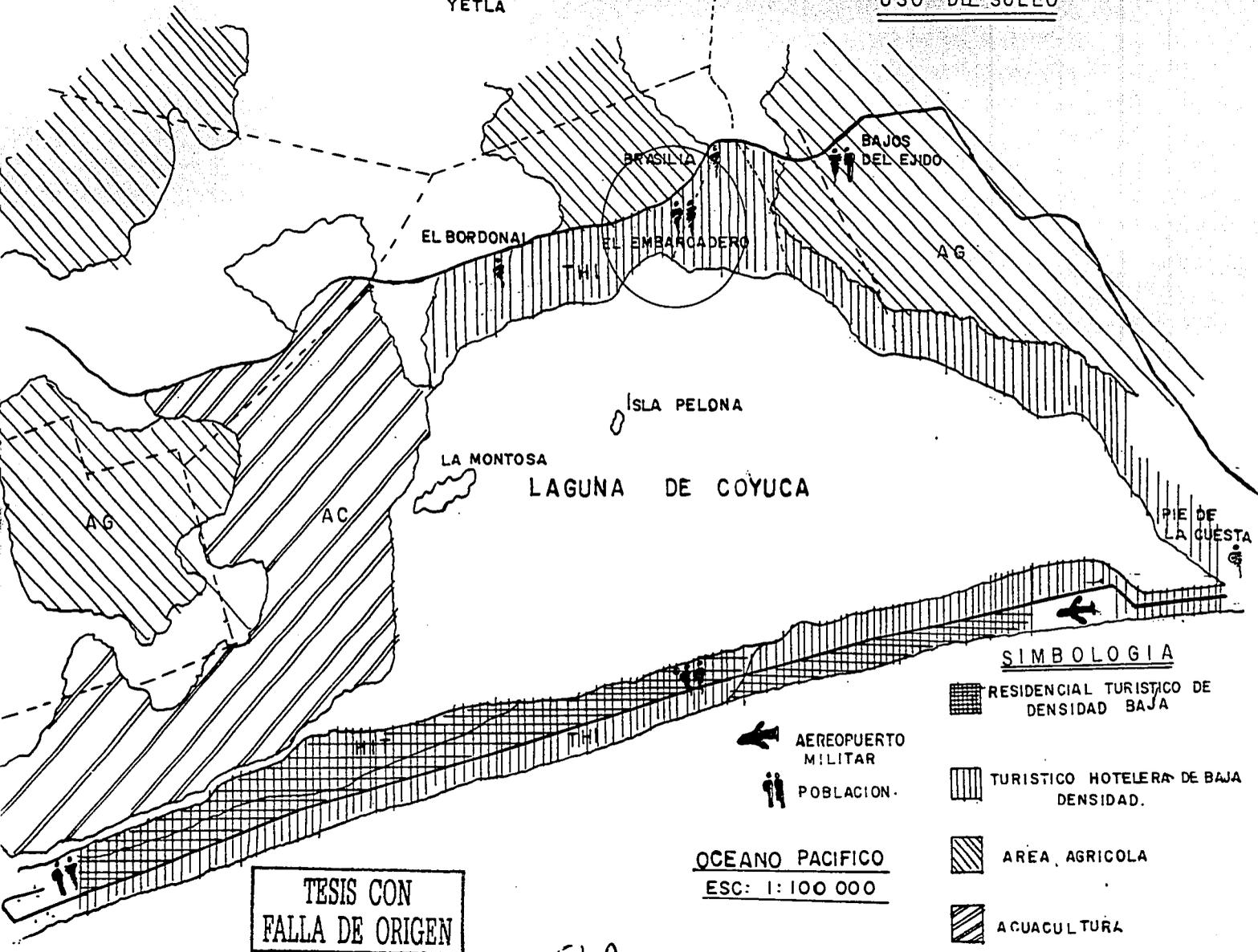
club nautico



TESIS CON FALLA DE ORIGEN

YETLA

USO DE SUELO



SIMBOLOGIA

RESIDENCIAL TURISTICO DE DENSIDAD BAJA

TURISTICO HOTELERA DE BAJA DENSIDAD.

AREA AGRICOLA

ACUACULTURA

AEROPUERTO MILITAR

POBLACION.

OCEANO PACIFICO

ESC: 1: 100 000

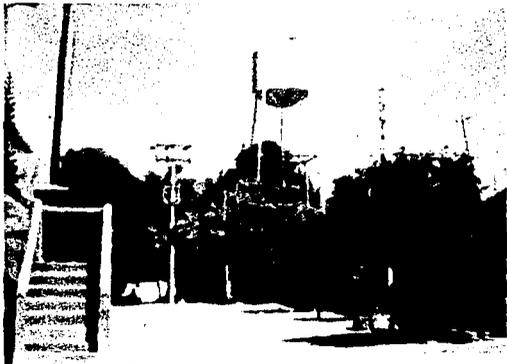
TESIS CON FALLA DE ORIGEN

51-A

FUENTE: PLAN DIRECTOR URBANO ACAPULCO DE JUAREZ

**SUELO URBANO ACTUAL.**

El Uso del suelo actual esta prácticamente apegado al medio natural , pues lo que ha sido desde hace 70 a 60 años zona agrícola se sigue conservando como tal , los terrenos menos propicios para este fin son utilizados para asentimientos humanos y agricultura. la costa con vocación turística es utilizada para este fin con una subutilización en su parte poniente



TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

después del aeropuerto y en la ribera de la laguna en materia de vivienda el común denominador se centra en la vivienda mínima construida con materiales pocos durables y aceptables , con carencia de agua potable y drenaje .

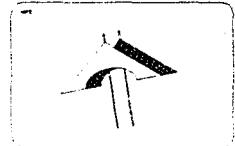
la falta de suelo urbano disponible y la mala comunicación han provocado que en la zona no se haya realizado hasta hoy una acción de vivienda de interés social institucional

**5.3.5.2.- INFRAESTRUCTURA.**

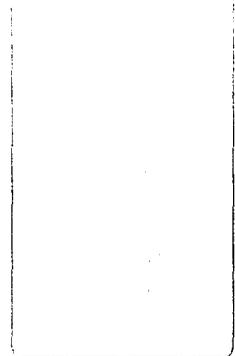
**5.3.5.2.1.-AGUA POTABLE.**

En Cuanto a su abastecimiento existe el mismo problema que hay en el desarrollo general, teniendo la planta potabilizadora ubicada en el extremo opuesto a la zona de estudio aunado a la insuficiencia en las fuentes de captación, queda al final de la línea conductora del liquido y por tanto suspendida al consumo que se tenga con anterioridad en el resto de la ciudad, por lo cual la colonia jardín y pie de la cuesta tienen este servicio deficiente. El resto de las poblaciones no cuenta con este servicio y satisface su demanda por medio de pozos.

Existe en la zona la fuente de captación denominada "el chorro" que procede de un manantial localizado en el municipio de coyuca 40 kms. al norte del anfiteatro siendo muy antigua y anti económica por el costo de su operación y al reducida producción que tiene (



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club nautico

NO.	FECHA	REVISADO	PROYECTADO

D-01

50 litros por segundo ) este fuente abastece a las colonias altas del anfiteatro mediante una tubería en malas condiciones por su antigüedad ya que data de 1942 .

Hace 16 años se hizo un esfuerzo por dotar de agua al conchero, pie de la cuesta y la colonia jardín, para lo cual la secretaria de recursos hidráulicos a través de la junta administradora de agua potable de Acapulco perforo 3 pozos ubicados a 200 mts. , Dé distancia del puente del río conchero al poniente del poblado, con una profundidad 30a40M

Un diámetro de 14" y con un tubo de fierro ranurado, además se tendió 7 Km. . De tubería, desde los pozos hasta pie de la cuesta, sin embargo no se pudieron aprovechar en virtud de la oposición que hubo de parte de los ejidatarios del lugar por pretexto que les bajaría el nivel

frático y con esto de dañaría su plantío de cocotero. En la actualidad a uno de los pozos se le adapto una bomba y se usa para riego , los demás no se aprovechan ante la negativa de los agricultores.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:



club náutico

FECHA	CLUB	PROYECTO	NO. DE DISEÑO
PROYECTADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR	FECHA DE APROBACIÓN
DR. CARLOS PAUL A. CHAVAZ			
EST. TÉCNICO	PROY. NÚM.	HOJA	

D-01

SERVICIOS CON QUE CUENTA " EL EMBARCADERO".	
Abastecimiento de agua.	----- pozo.
Forma de conducción.	-----tubería.
Medio de almacenamiento.	-----aljibe.
Forma de distribución.	-----Toma domiciliaria.
Eliminación de excretas.	----- alcantarillado.
Corriente eléctrica.	----- Línea.
Comunicaciones.	-----señal televisiva.
Educacional.	-----primaria y secundaria.

**5.3.5.2.2.-ALCANTARILLADO.**

Existen redes de alcantarillado sanitario en colonias y poblados como Pie de la cuesta, Miramar, Pedregoso, San Isidro pero no como parte de un sistema integral sino aisladamente e invariablemente su drenaje es hacia cuencas o arroyos, en su gran mayoría las aguas negras de cada vivienda se descarga superficialmente o en el mejor de los casos a pozos de absorción. el caso de la colonia jardín es diferente ya que si cuenta con todo el sistema de drenaje pero su descarga se hace en crudo y directo hacia el mar ante la falta de una planta de tratamiento.

**5.3.5.2.3.-ELECTRIFICACIÓN.**

Este servicio es aprovechado en todas las colonias y poblados de la zona, ya sea de forma oficial o clandestina. Su abastecimiento proviene de dos fuentes: La primera , que abastece la colonia Jardín y la zona costera hasta la barra , proviene de la subestación de la mira. la segunda , que abastece el resto de la zona proviene de la subestación de el Quemado , y Ruiz Cortines , se va hasta la de Coyuca con 115 kv., Y regresa con 13.8 kv.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES

[Empty box for general specifications]

NOTAS:

[Empty box for notes]



[Form header with fields for name, address, and phone number]

club náutico

[Form footer with fields for date, name, and address]



### 5.3.5.3.- VIALIDAD Y TRANSPORTE.

Uno de los principales problemas de esta zona es la falta de una comunicación adecuada, y esto aunado a la falta de fuentes de empleo ahí mismo y la deficiencia de equipamiento generan mas de 29,000 viales diarios al anfiteatro, o sea el 11 % de los viales que entran a este ultimo con un volumen de 16,854 vehiculos, y esto por una vía que como ya se menciona con anterioridad de características precarias, con solo 7.5 mts. , De sección asfaltada. Internamente los movimientos dentro de la zona se dan a través de la carretera a Zihuatanejo y fuera de la colonia jardín ninguna otra localidad cuenta con vías pavimentadas o siquiera en condiciones de tránsito aceptables.

La vía conocida como el libramiento de texca que comunica la carretera Acapulco - México a la carretera a Zihuatanejo, desemboca al poniente de bajos del ejido, esta carretera funciona adecuadamente y cumple con su función aunque tiene el problema de inseguridad y de deslaves en época de lluvias.

El sistema de transporte colectivo es muy deficiente, sobre todo a partir de pie de la cuesta en que se considera suburbano y depende del sistema regional a base y sobre todo de camionetas acondicionadas existe también el transporte de microbuses que tienen llegada hasta coyuca con paradas continuas en lo que va a las

poblaciones cercanas a las carreteras y prestan un pésimo servicio.

Actualmente la carretera Acapulco Zihuatanejo, a mediano plazo se convertiría en autopista con conexión con la vía rápida aguas blancas así mismo con la costera Miguel alemán, actualmente se construye el entronque vial mozimba - ejido a terminarse a corto plazo.

Esta autopista traerá así pues el beneficio a las poblaciones aledañas principalmente a la existentes al borde de la autopista como lo es " el embarcadero" como el poblado mas cercano a la autopista y la laguna de coyuca.

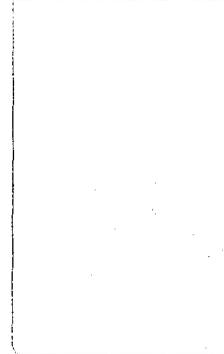
### 5.3.5.4.- IMAGEN URBANA Y EQUIPAMIENTO URBANO

La zona de estudio, a pesar de poseer elementos escénicos inmejorables como lo son la costa, el mar

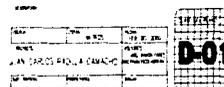
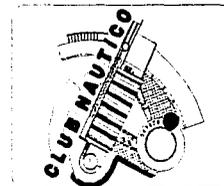
, la laguna y sus islas, esto no ha sido aprovechado ni ha sido factor de desarrollo, ya que la vialidad existente y que se da por la carretera tiene por el lado de la laguna y la costa una barrera con las palmas de coco. Por otra parte la vía que corre de Pie de la cuesta hacia la barra comienza con una barrera que forman las concesiones de playa y laguna, después del aeropuerto militar con un desordenado sembrado de construcciones en



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



medio de sembradíos de cocoteros para justificar la tenencia ejidal.

El fuerte potencial escénico obliga a una zonificación que lo aproveche, capitalice y preserve, así como se hace indispensable contar con una vialidad entre la zona cultivada y a la laguna. que aparte de comunicar ofrezca el espectáculo del cuerpo de agua y sus islas para actividades turísticas

### 5.3.5.5.-MEDIO AMBIENTE URBANO.

Tomando como referencia el deterioro que ha sufrido el marco natural, es oportuno analizar los problemas de contaminación que se presenta en la zona de estudio, tal es el caso de la contaminación de los cuerpos de agua como es en el caso del mar con la descarga de la col jardín , la de las concesiones de playa o lo que sufre la laguna de Coyuca por las descargas de los ríos y arroyos que confluyen con esta y asentimientos humanos al borde de la laguna.

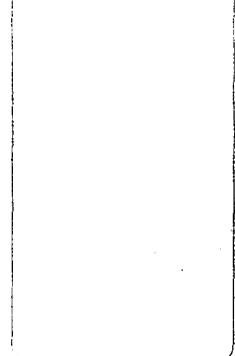
de la misma forma es necesario señalar la sobre utilización de la franja costera entre el mar y la laguna antes del aeropuerto militar con deterioro visual y el mal manejo de los residuos sólidos de los negocios a las orillas de mar y laguna.

### 5.3.5.6. EQUIPAMIENTO URBANO.

A excepción de la colonia Jardín que por su ordenamiento urbano e inversión de que fue objeto de los setenta , con o cual se le doto de un equipamiento completo, las demás colonias y poblados se encuentran deficientemente servidos tanto por el aspecto cuantitativo , como el cualitativo y de distribución , lo cual provoca desplazamientos diarios para satisfacer sobre todo las necesidades en materia de comercio , educación y servicios administrativos , no siendo así en el subsistema de salud , que en el ámbito de clínica ha cubierto la zona .



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club nautico

FECHA	07/02	1982	18.0.76
PROYECTO	PLAN CARROS PARA LA CIUDAD		
NO. PLAN	0-01		

**6.- PROPUESTA DE DESARROLLO DE LA LAGUNA DE COYUCA.**

**6.1.- PROPUESTAS DE MEJORAMIENTO PARA EL POBLADO DE "EL EMBARCADERO".**

**6.1.1.- IMAGEN URBANA.**

La imagen urbana de un poblado, todo el contenido de la escena urbana como: Edificaciones, calles, plazas, parques, etc. y su movimiento cotidiano ,constituye un factor determinante del carácter del poblado ;Esta imágenes aspecto urbano, se convierte en un atractivo de enorme importancia para el visitante.

**6.1.1.1.- OBJETIVOS DE MEJORAMIENTO Y PROTECCIÓN DE LA IMAGEN URBANA DEL EMBARCADERO.**

- (1) Cuidado y conservación de los valores culturales y la ecología del sitio.
- (2) Protección y restauración de la edificación de valor histórico o vernáculo.
- (3) Adecuación de edificios no integrados al carácter y a la imagen del poblado.
- (4) Integración al contexto de nueva edificación en baldíos.
- (5) Cuidado y conservación de pavimentos con materiales regionales y de carácter local y adecuación de aquellos que salgan del contexto.

(6) Dotación de niveles básicos de infraestructura con elementos que no contaminen la imagen urbana.

(7) arbolamiento adecuado a las características del clima y la imagen local.

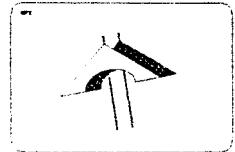
(8) Dotación de mobiliario, adecuado a la función y carácter de espacio publico y imagen urbana.

(9) Señalización comercial integrada, conveniente a la edificaciones que se ubique.

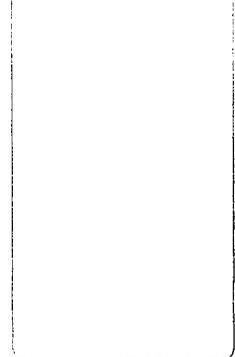
(10) difusión del valor patrimonial local, para su incorporación de la comunidad en su cuidado.

(11) la elaboración del reglamento para la protección y mejoramiento de la imagen urbana "del embarcadero". Como acto del gobierno municipal.

Las intervenciones en el mejoramiento de la imagen requieren inicialmente, de un análisis general de la población zonas de interés que permite establecer prioridades de atención. a continuación se presenta un análisis fotográfico de las secuencias visuales que tiene e"el poblado del embarcadero" en su vialidad principal.



ESPECIFICACIONES GENERALES



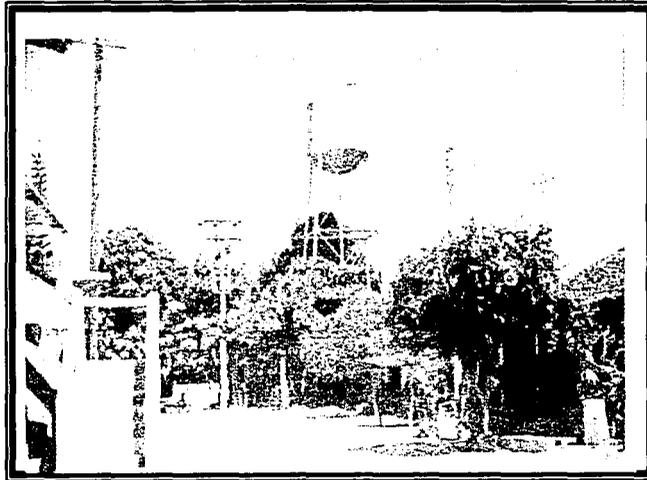
NOTAS:



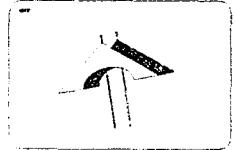
club nautico

Aprobado		18/05/09	
Firma		Firma	
E.J. CARLOS PACHA CABAJO		E.J. CARLOS PACHA CABAJO	
D-01		D-01	

**6.1.1.2.- ANÁLISIS FOTOGRAFICO DE SECUENCIAS VISUALES DE EL EMBARCADERO.**



TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:



club náutico

club náutico

FECHA	18/02	18/02	18/02
FECHA	18/02	18/02	18/02
FECHA	18/02	18/02	18/02
FECHA	18/02	18/02	18/02

club náutico

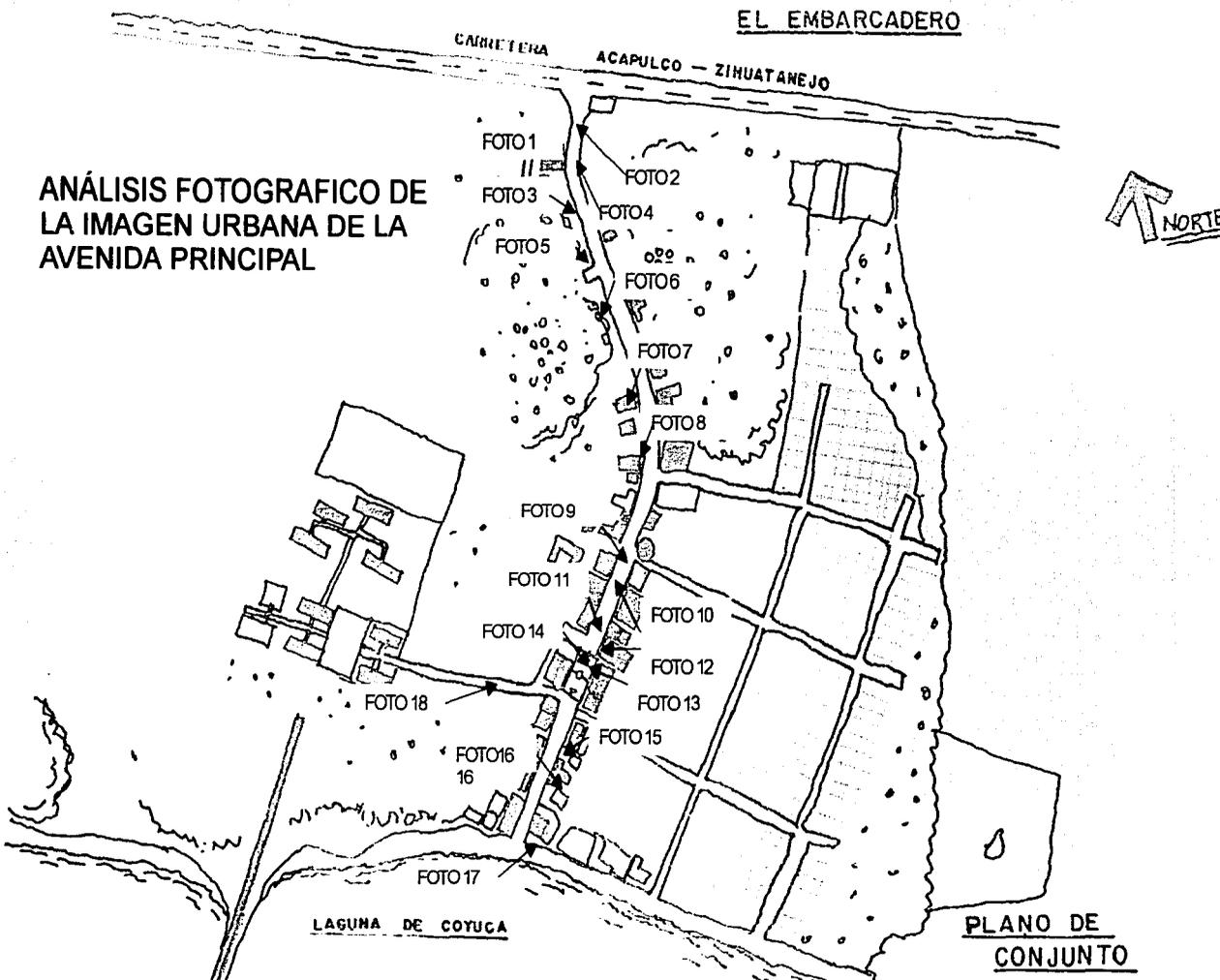
club náutico

club náutico

club náutico

D-01

**ANÁLISIS FOTOGRÁFICO DE  
LA IMAGEN URBANA DE LA  
AVENIDA PRINCIPAL**



**PLANO DE SECUENCIAS VISUALES**

**PLANO DE  
CONJUNTO**

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**

58-A



ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:

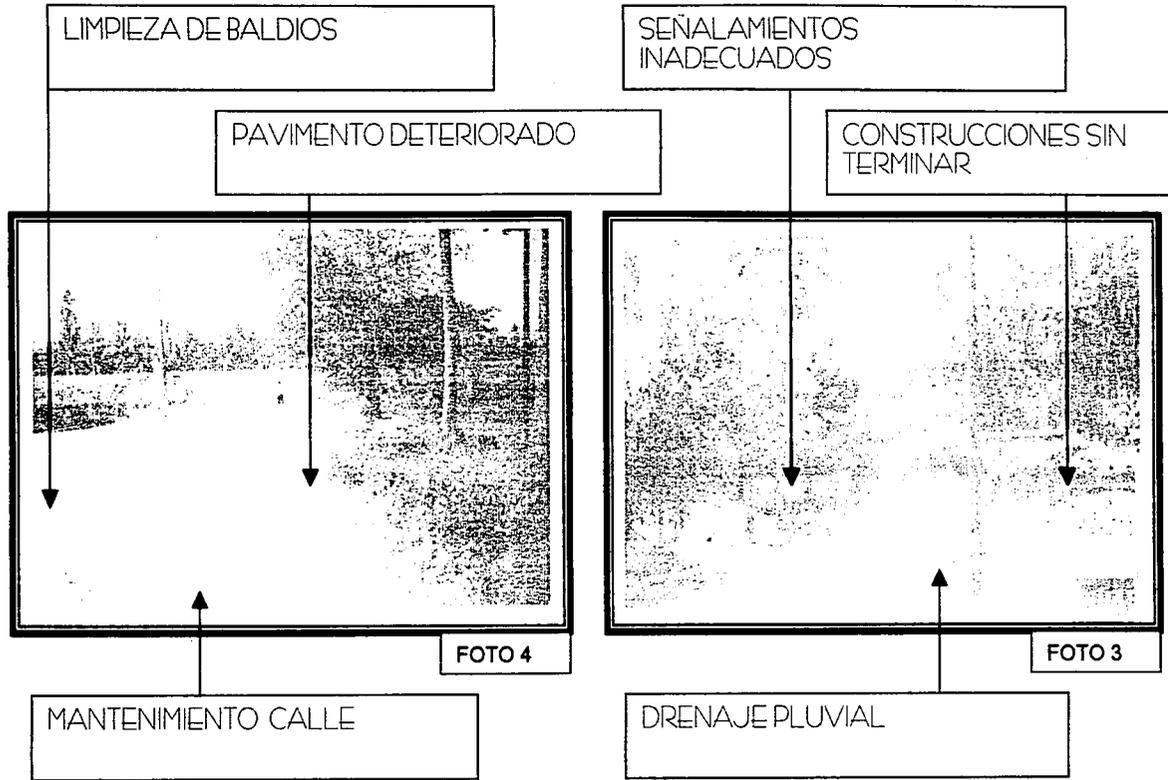


club náutico

Autor: JUAN CARLOS PARELLA LANUZA  
 Fecha: / /  
 Escala: / /  
 Hoja: / de /







CONVENIENTE:

- COSERVARSE REMATE S PAISALISTICOS
- DEFINIR TRAZA DE CALLE PRINCIPAL

CONVENIENTE:

- CONSERVAR CARACTERÍSTICAS FORMALES
- PONER LUMINARIAS Y MOBILIARIO URBANO

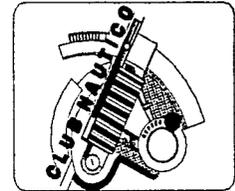
TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

58-C



ESPECIFICACIONES GENERALES

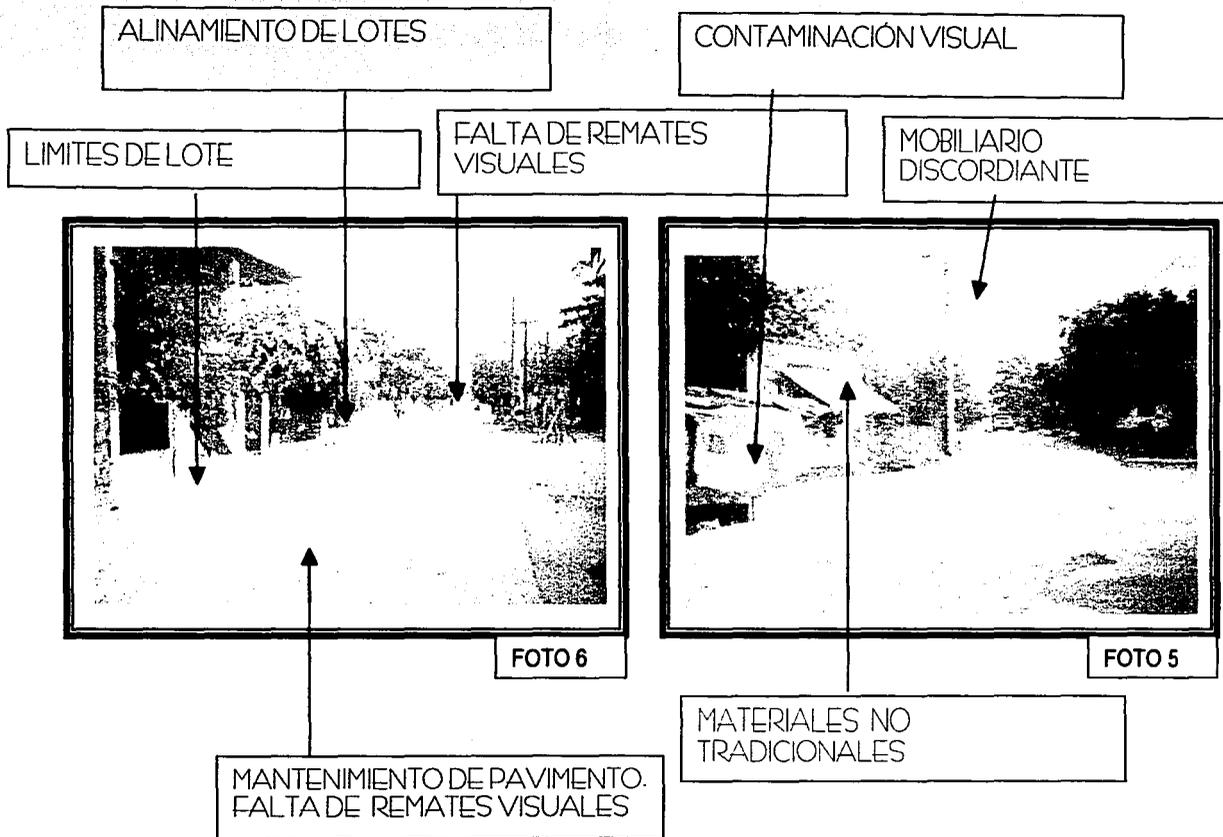
NOTAS:



club náutico

FECHA:	ELABORADO POR:	REVISADO POR:
	EJAN CARLOS RAQUEL CABAJO	
FECHA:	FECHA:	FECHA:





CONVENIENTE:

- LIMPIEZA DE AVENIDA PRINCIPAL
- CALIDAD DE IMAGEN URBANA

CONVENIENTE:

- TENER EN BUEN ESTADO EL PAVIMENTO.
- ARBORIZACION CON ARBOL DE LA REGION

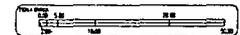
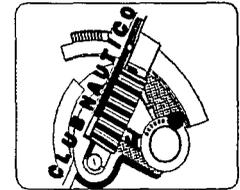
TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

58-D



ESPECIFICACIONES GENERALES

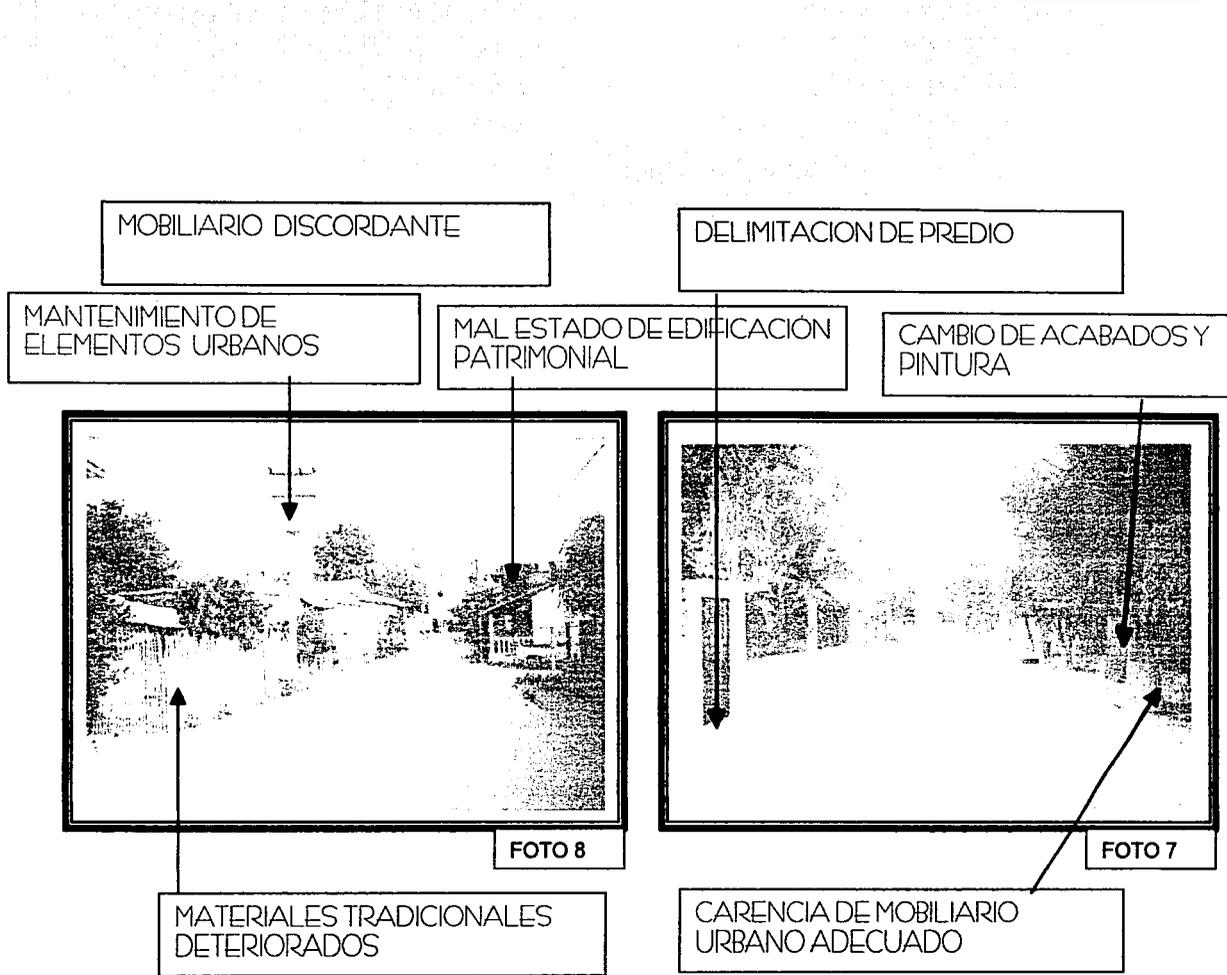
NOTAS:



club náutico

FECHA:	ELABORADO POR:	REVISADO POR:
FECHA:	FECHA:	FECHA:





CONVENIENTE:

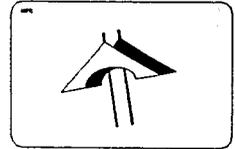
- CONSERVACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN PATRIMONIAL

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

CONVENIENTE:

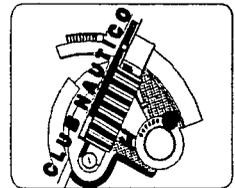
- CONSERVACIÓN DE LA TIPOLOGIA ARQUITECTÓNICA LOCAL
- VEGETACIÓN DE LA REGION

58€



ESPECIFICACIONES GENERALES

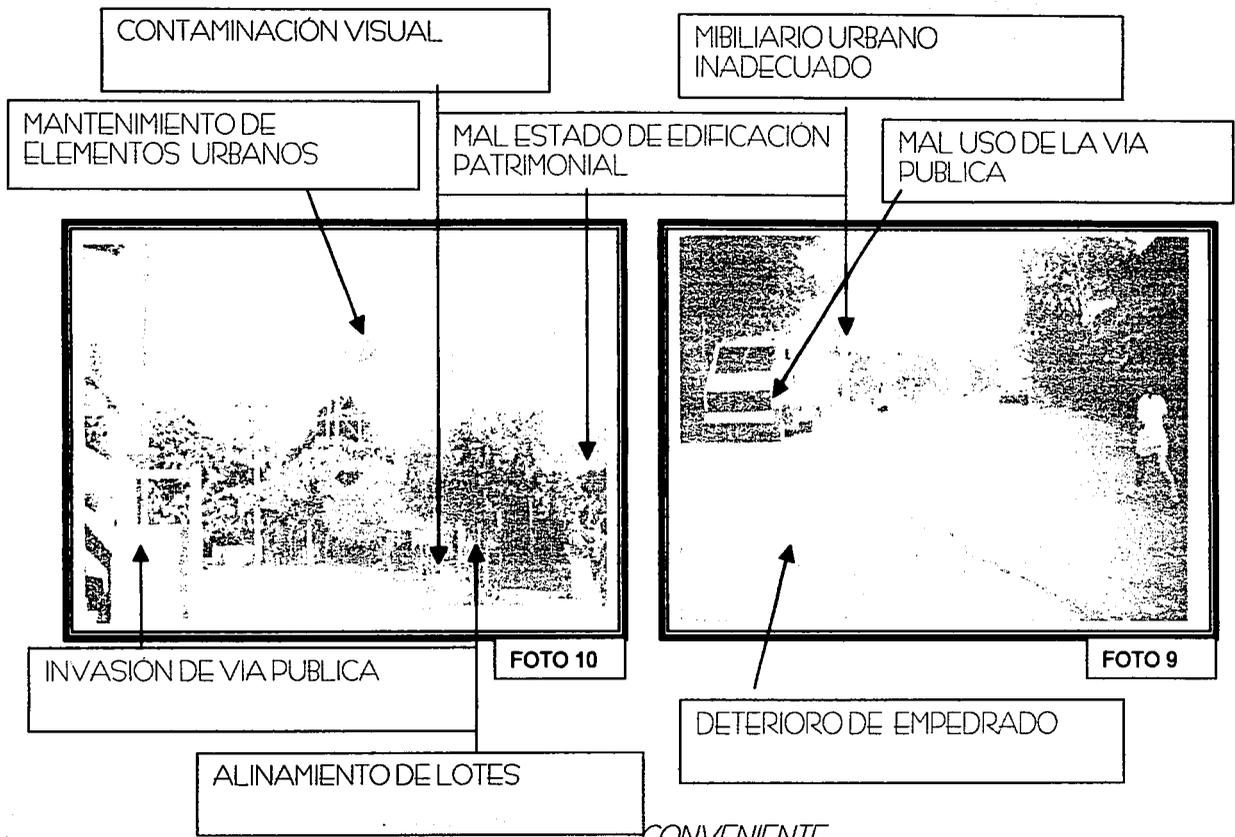
NOTAS:



club náutico

FECHA:	IMPRESO:	NO. DE HOJAS:
ELABORADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
JUAN CARLOS RABALLA CABAJO		
FECHA:	FECHA:	FECHA:





CONVENIENTE:

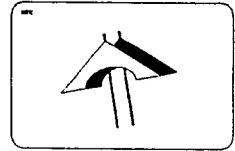
CONVENIENTE:

- ALTA DENSIDAD DE EDIFICACIÓN PATRIMONIAL
- ELEMENTOS VISUALES DE IDENTIFICACIÓN DEL LUGAR.
- 

- SE CONSERVA VEGETACIÓN LOCAL
- CALIDAD DE IMAGEN HABITACIONAL ORDENADA
- ARMONIAS DE LAS ALTURAS DE ACUERDO A LA CALLE PRINCIPAL

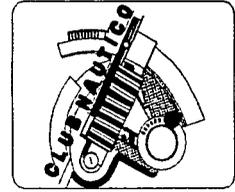
TESIS CON FALLA DE ORIGEN

58-f



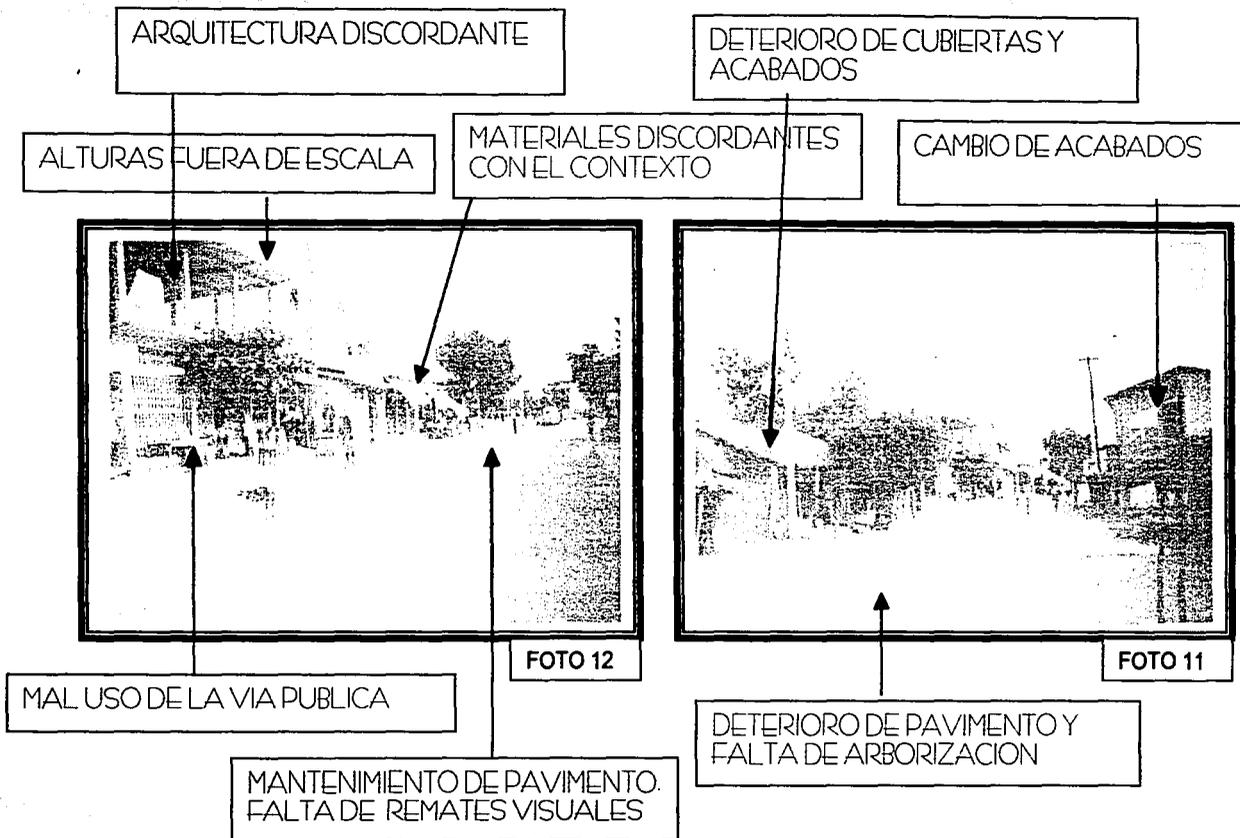
ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:



club náutico

FECHA:	PROYECTO:	ESCALA:	NO. DE PLANOS:
AUTOR:			D-01
JUAN CARLOS PADILLA CAMACHO			
FECHA:	PROYECTO:	ESCALA:	



CONVENIENTE:

- ORDENAR Y MEJORAR IMAGEN EN LAS FACHADAS

**TESIS CON FALLA DE ORIGEN**

CONVENIENTE:

- CONSERVAR CARACTERÍSTICAS FORMALES
- PONER LUMINARIAS Y MOBILIARIO URBANO
- USO DE MATERIALES DE LA REGION



ESPECIFICACIONES GENERALES

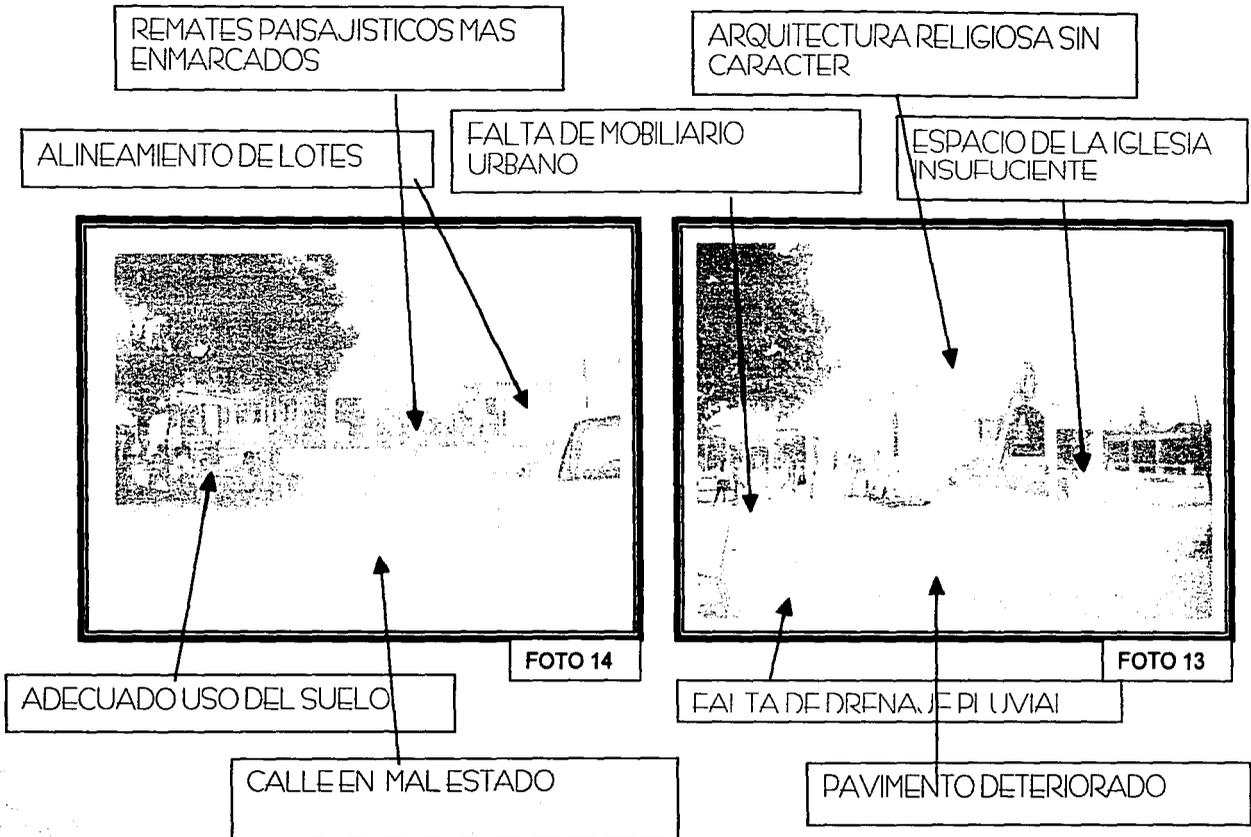
NOTAS:



club náutico

PROYECTO	FECHA	HOJA	DE	TOTAL
SAN CARLOS PUELLA CAMACHO				
NO. VOLUMEN	NO. HOJA	FECHA	ESCALA	





CONVENIENTE:

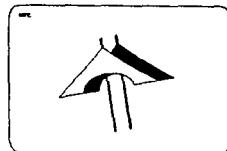
- EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RELIGIOSAS, CULTURALES EN ESPACIOS

CONVENIENTE:

- UBICACIÓN DE IGLESIA Y LA RELACION CON ESPACIOS CULTURALES Y DEPORTIVOS

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

58-H



ESPECIFICACIONES GENERALES

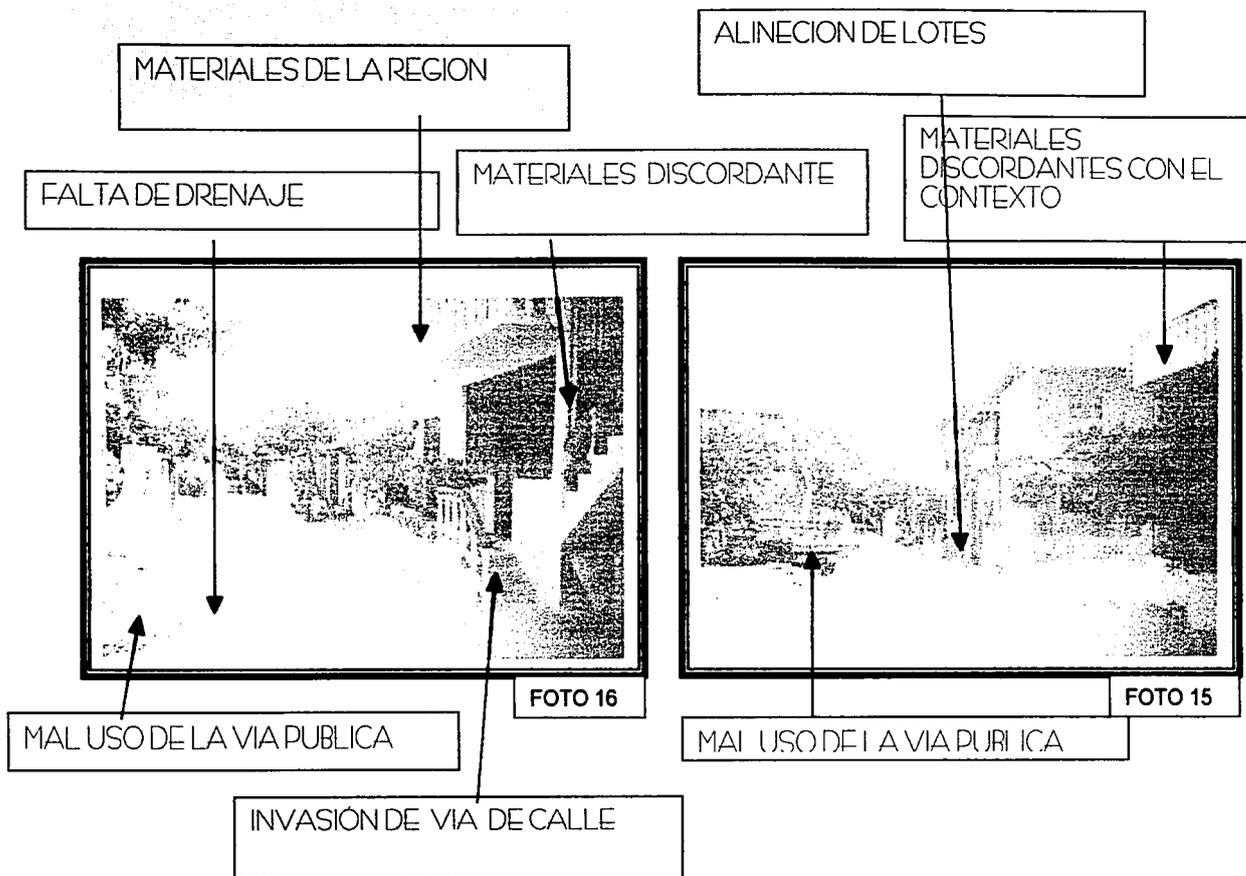
NOTAS:



club náutico

FECHA	ESTADO	FECHA	ESTADO
AUTOR: JUAN CARLOS PAZILLA CAMACHO			
FECHA	ESTADO	FECHA	ESTADO





CONVENIENTE:

- MANTENIMIENTO DE CALLE
- MOBILIARIO URBANO

CONVENIENTE:

- MANTENER LIMPIEZA DE FACHADAS
- MANTENER CALLE EN BUENAS CONDICIONES

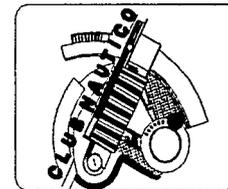
TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

58-I



ESPECIFICACIONES GENERALES

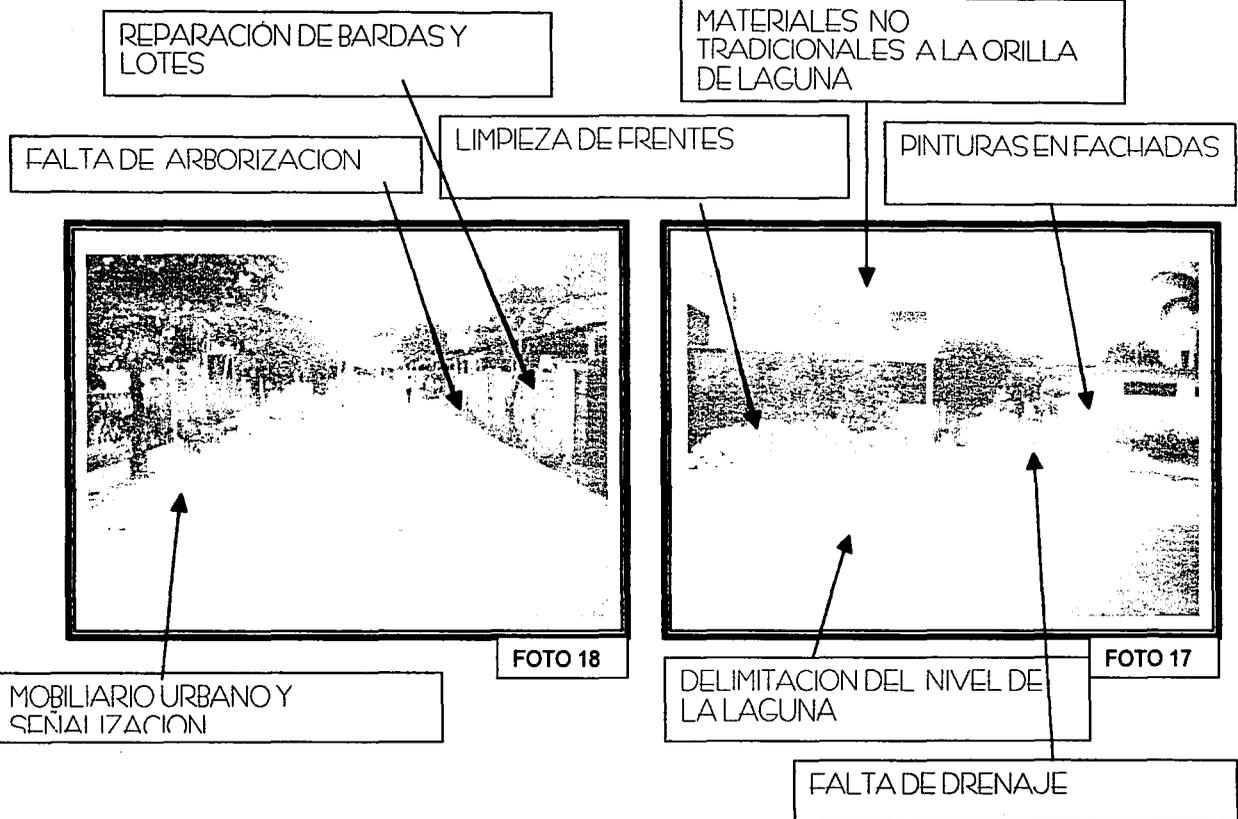
NOTAS:



club náutico

FECHA:	ELABORADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
	JUAN CARLOS PADILLA CAHAO		
FECHA:	FECHA:	FECHA:	FECHA:





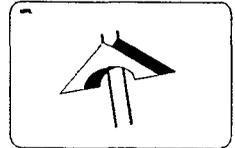
CONVENIENTE:

- LIMPIEZA DE CALLE PRINCIPAL
- LOTIFICACION ALINEADO

CONVENIENTE:

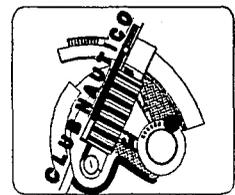
- USO CORRECTO DE MATERIALES Y LIMPIEZA DE CALLE

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES

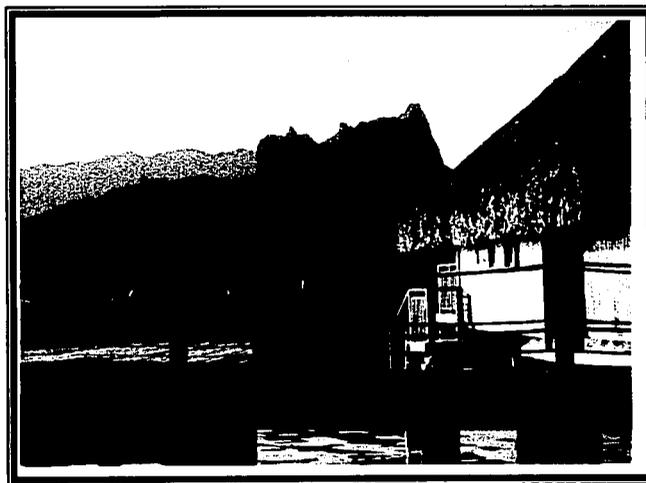
NOTAS:



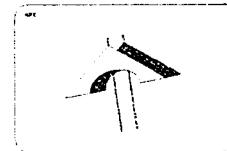
club náutico

Nombre	Fecha	Edición	Hoja	Total
JUAN CARLOS PAZILLA CAMPO			0-01	

**6.1.1.3.-ESTUDIO DE IMAGEN URBANA , PROPUESTA Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO**



TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank area for general specifications.

NOTAS:

Blank area for notes.



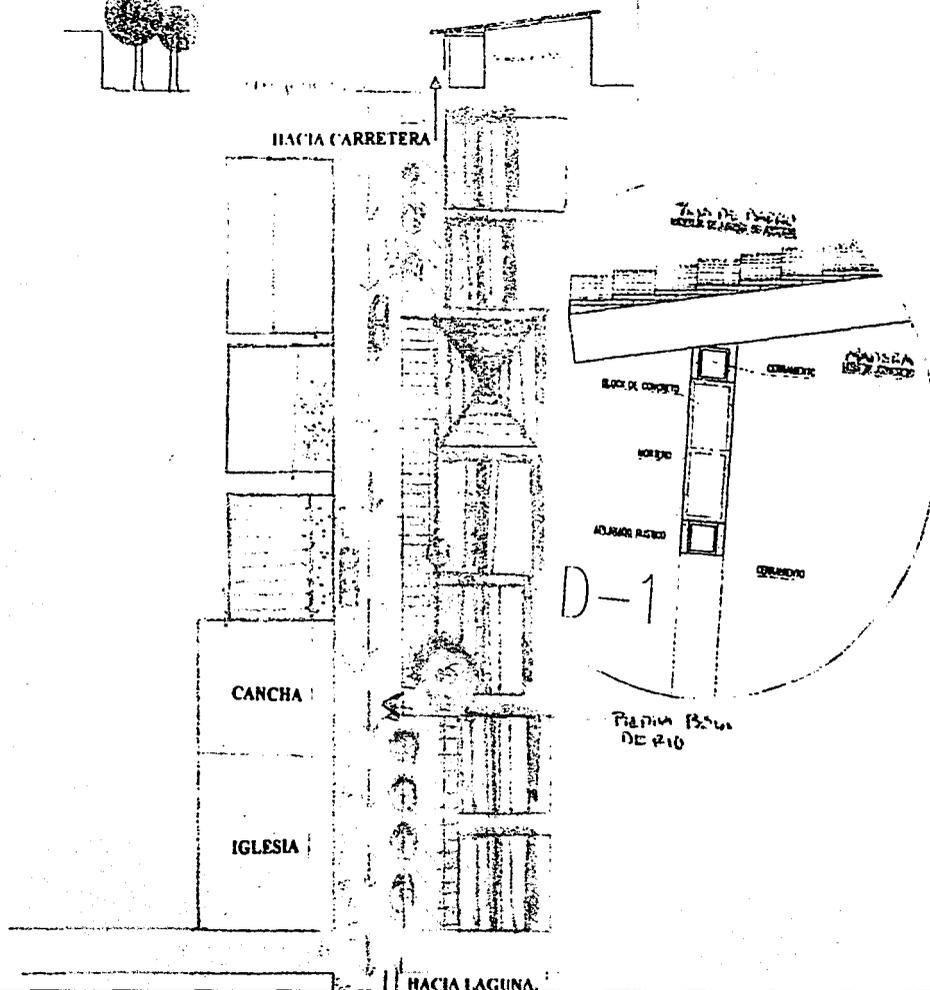
Scale bar with markings for 0, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100.

club nautico

Nombre	DR	Apellido	DR
Apellido	DR	Apellido	DR
JEAN CARLOS MADRILLA CANADOC			
Fecha	DR	Fecha	DR



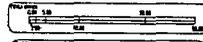
PROPUESTA DE IMAGEN URBANA Y REORDENAMIENTO



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club nautico

Nombre: \_\_\_\_\_

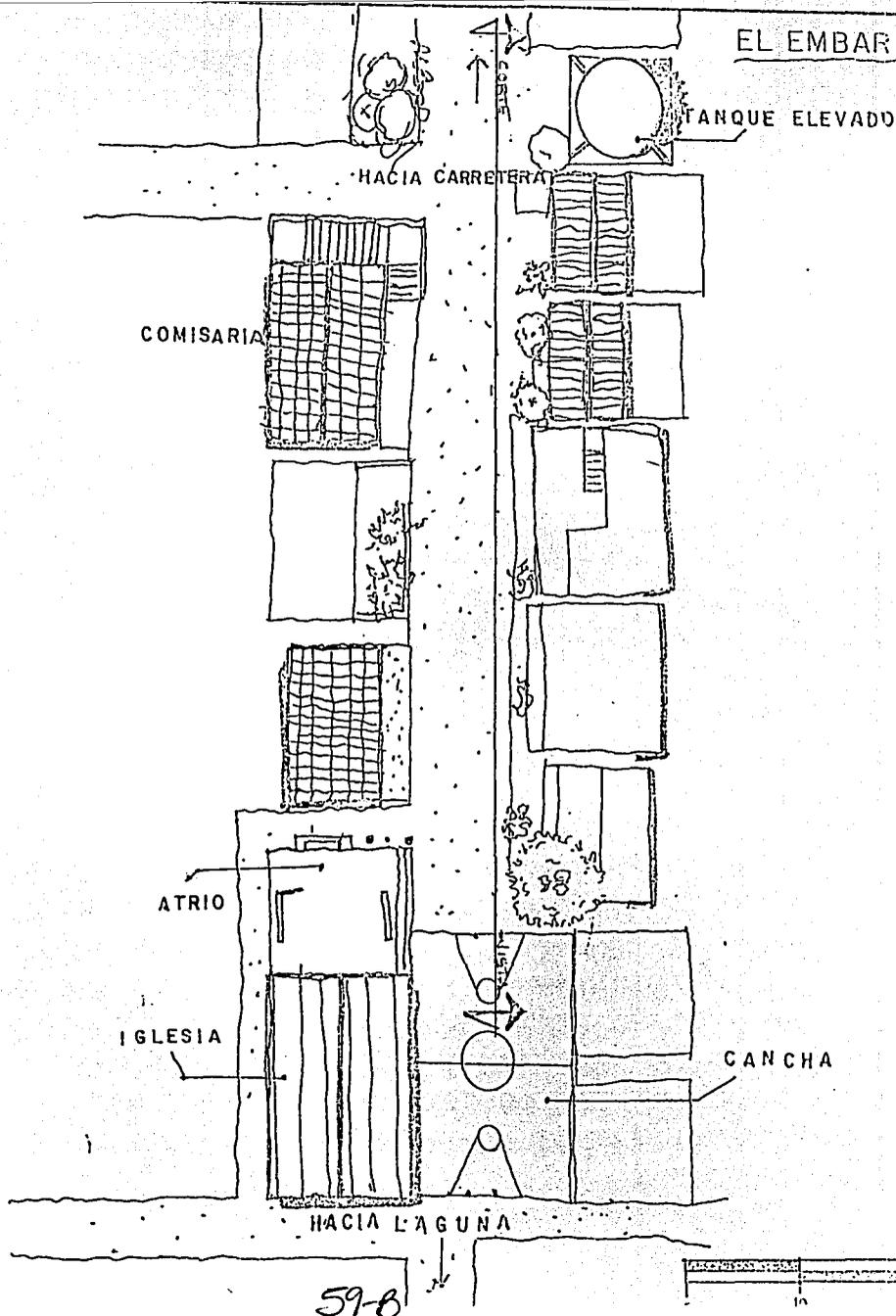
FECHA:	PROYECTO:	FECHA DE ENTREGA:	FECHA DE ENTREGA:
FECHA:	PROYECTO:	FECHA DE ENTREGA:	FECHA DE ENTREGA:

JUAN CARLOS PARRA CAMACHO

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

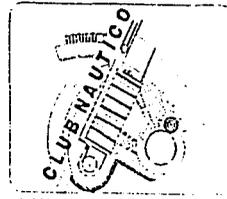
59-A

EL EMBARCADERO



ESPECIFICACIONES EN EL PLANO

NOTAS



club nautico

FECHA	PROYECTO	ESCALA	PROYECTISTA

D-01

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

59-8

# ACCIONES DE MEJORAMIENTO 1

MANTENIMIENTO Y PINTURA  
DE ELEMENTOS DE REFERENCIAS

REPARACIÓN DE TECHOS

INTEGRACIÓN DE FACHADAS  
AL CONTEXTO

TRATAMIENTO DE ACABADOS

RESANAR FACHADAS

ESTUDIO DE IMAGEN URBANA

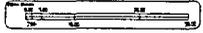
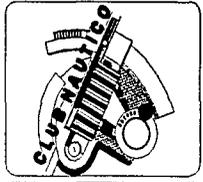
E L E M B

ALINEACIÓN DE ELEMENTOS FUERA DEL  
PREDIO



ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:



club nautico

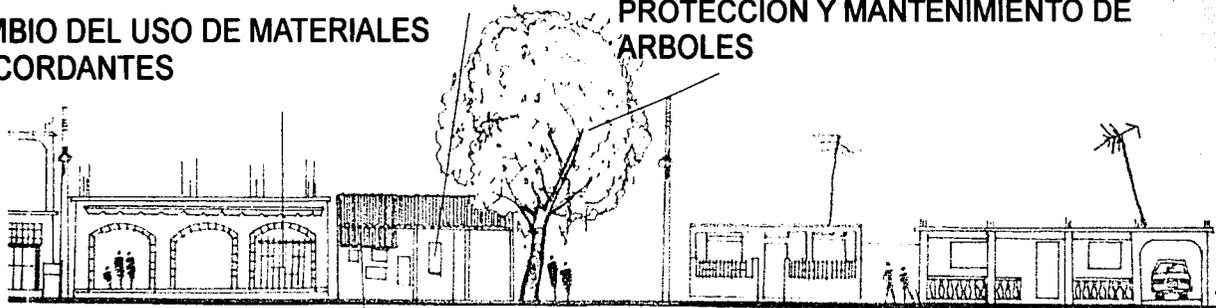
FECHA:	1998	1998
PROYECTO:	JUAN CARLOS PADILLA DAMAZO	
PROYECTISTA:	JUAN CARLOS PADILLA DAMAZO	
PROYECTO:	CLUB NAUTICO	
PROYECTISTA:	JUAN CARLOS PADILLA DAMAZO	

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

RETIRO DE PROPAGANDA , LETREROS  
DISCORDANTES.

CAMBIO DEL USO DE MATERIALES  
DISCORDANTES

PROTECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE  
ARBOLES

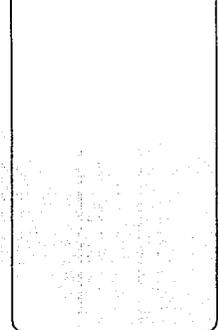


A R C A D E R MADERA      LARGUILLO 1      AVENIDA PRINCIPAL  
SECCION DE 40 MTS.

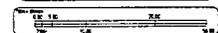
MANTENIMIENTO DE PLAZAS Y LUGARES  
Y LUGARES DE ESPARCIMIENTO.



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club nautico

PROYECTO	FECHA	ESCALA	HOJA
CLUB NAUTICO	1970	1:500	0-01
PROYECTADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR	

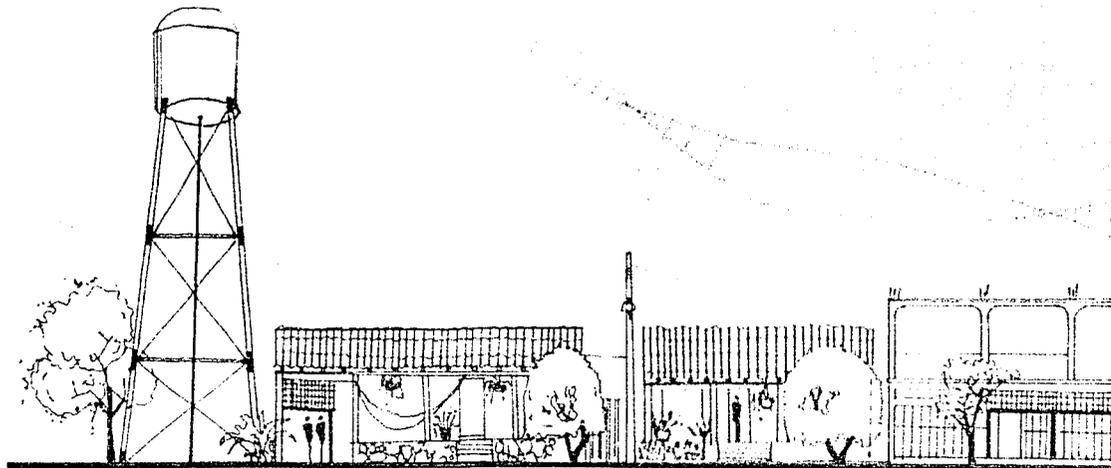
TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

59-D

INCONVENIENTE:

PROPUESTA DE MEJORAMIENTO A

1. ARQUITECTURA PATRIMONIAL DETERIORADA.
2. PRESENCIA DE EDIFICACIÓN DISCORDANTE.
3. NO MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS COMO TANQUE ELEVADO
4. CAMBIOS DE CONCEPTOS Y MATERIALES TRADICIONALES.
5. SIN CONTINUIDAD EN LA ESCALA.
6. AGREGADOS EN MATERIALES DISCORDANTES EN FACHADAS
7. CONTAMINACION VISUAL POR LETREROS DESORGANIZADOS.
8. CARENCIA DE ALUMBRADO PUBLICO.
9. MALA CALIDAD DE LA IMAGEN URBANA.

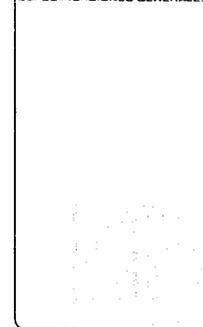


ESTUDIO DE IMAGEN URBANA

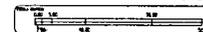
E L E M B



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club nautico

FECHA:	PROYECTO:	ESCALA:
FECHA:	PROYECTO:	ESCALA:
AUTOR: JUAN CARLOS PAOLI CANALES		
FECHA:	PROYECTO:	ESCALA:

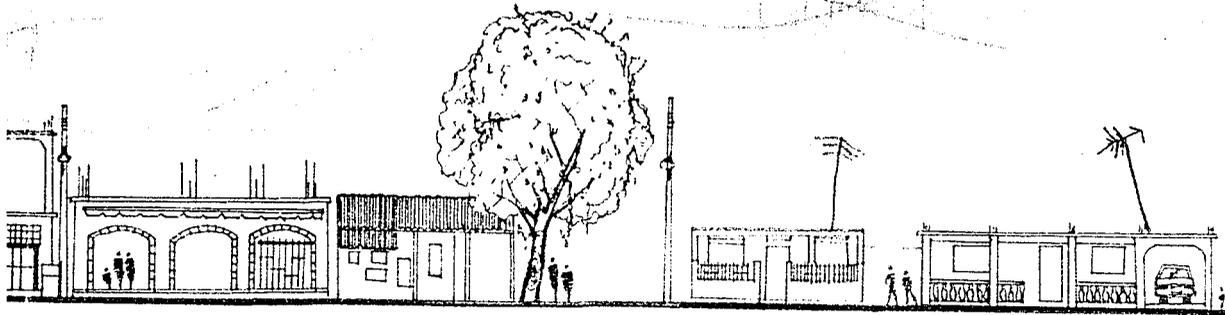


TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

S9-E

CONVENIENTE:

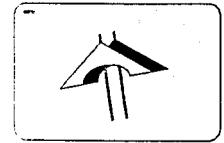
- 1.-MATERIALES USADOS Y CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS SEAN TÍPICAS DE LA REGIÓN.
- 2.-CONSERVAR EN LAS EDIFICACIONES LOS MATERIALES SIN ALTERACIÓN.
- 3.-VEGETACION EN LOS PATIOS DE LOS ACCESOS A LAS VIVIENDAS.
- 4.-COLORIMETRIA.
- 5.-CORREDORES PORTICADOS.
- 6.-MAXIMAS ALTURAS.
- 7.- PISOS EMPEDRADOS( PIEDRA BOLA DE RIO)



A R C A D E R O

LARGUILLO 1

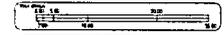
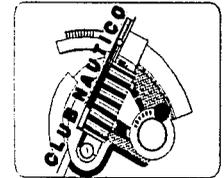
AVENIDA PRINCIPAL  
SECCION DE 40 MTS.



ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank area for general specifications.

NOTAS:



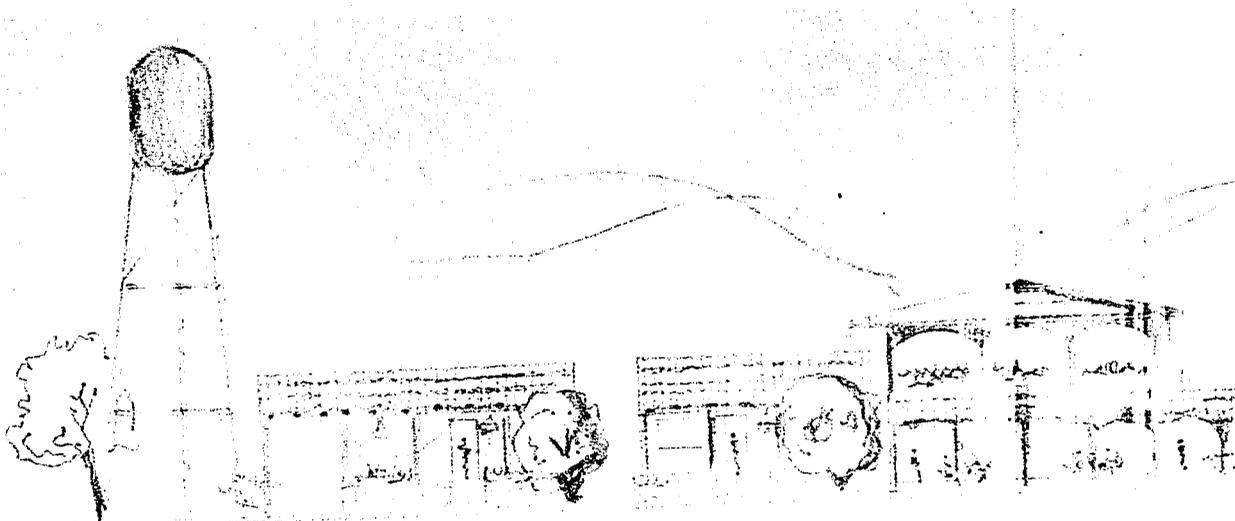
club nautico

PROYECTO:	FECHA:	HOJA NO.:	TOTAL:
A. AL CARLOS FLORES CANOCHI			
			<b>D-01</b>

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

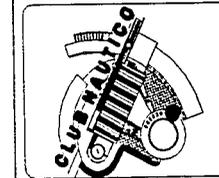
S9-F

**PROPUESTA DE MEJORAMIENTO A**



ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:



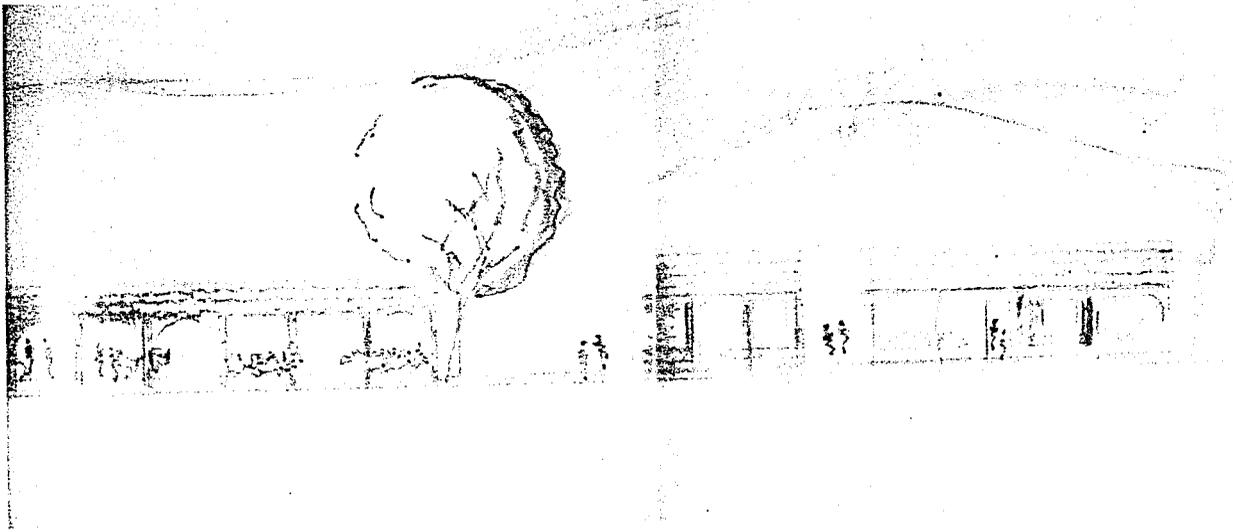
club nautico

FECHA	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
AUTOR			D-01
JUAN CARLOS PADILLA CAMACHO			
FECHA	ELABORADO	REVISADO	APROBADO

**TESIS CON FALLA DE ORIGEN**

59-G

**PROPUESTA DE MEJORAMIENTO B**



**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**

59-A

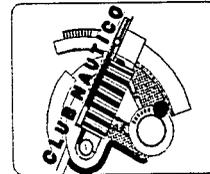


ESPECIFICACIONES GENERALES

Empty box for general specifications.

NOTAS:

Empty box for notes.



club náutico

FECHA:	ELABORADO POR:	PROYECTADO POR:	REVISADO POR:
	JUAN CARLOS RAOLLA (MAQUIN)		
FECHA:	PROYECTADO POR:	REVISADO POR:	



**6.1.2. -INFRAESTRUCTURA.**

Objetivos de mejoramiento.

- Introducir el sistema de alcantarillado sanitario, y construir una planta de tratamiento.
- Ampliar el sistema de agua potable desde sus fuentes de captación hasta la red de distribución previendo la demanda de los próximos años.
- Introducir en forma simultanea los sistemas de agua potable y para la disposición de las aguas residuales.
- Ampliar la cobertura del servicio de alumbrado publico.

**6.2. PROPUESTA DEL EQUIPAMIENTO TURISTICO Y URBANO**

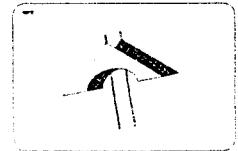
La propuesta de equipamiento urbano tiene por objetivo el facilitar el acceso de la población a los servicios y contribuir en la ordenación de la estructura urbana, optimizando la localización del equipamiento e integrándolo en centros y subcentros de servicios acordes con la distribución de la población

El equipamiento turístico en base a la hipótesis del presente trabajos objetivo principal desarrollo turístico del poblado y como parte del reordenamiento de la estructura urbana y la

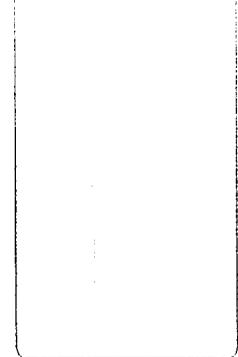
contribución en el mejoramiento de los ingresos generados por la laguna.

Los requerimientos de equipamiento urbano generados por la falta de servicios adecuados para la población y para el desarrollo turístico y urbano del “embarcadero” se presentan a continuación.

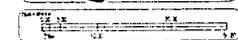
- Clínica.
- Centro de artes y oficios.
- Espacios de usos múltiples.
- Centro de servicios de apoyo a la pesca.
- “club náutico de laguna”.
- Zona de restaurantes.
- Zona de camping.



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club nautico

Nombre	Apellido	Fecha	Clase
Apellido	Nombre	Fecha	Clase
ALAN CARLOS PADILLA CAMACHO			
Por	Fecha	Clase	



TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

# EL EMBARCADERO

CARRETERA ACAPULCO — ZIHUATANEJO

## PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO URBANO



### SIMBOLOGIA

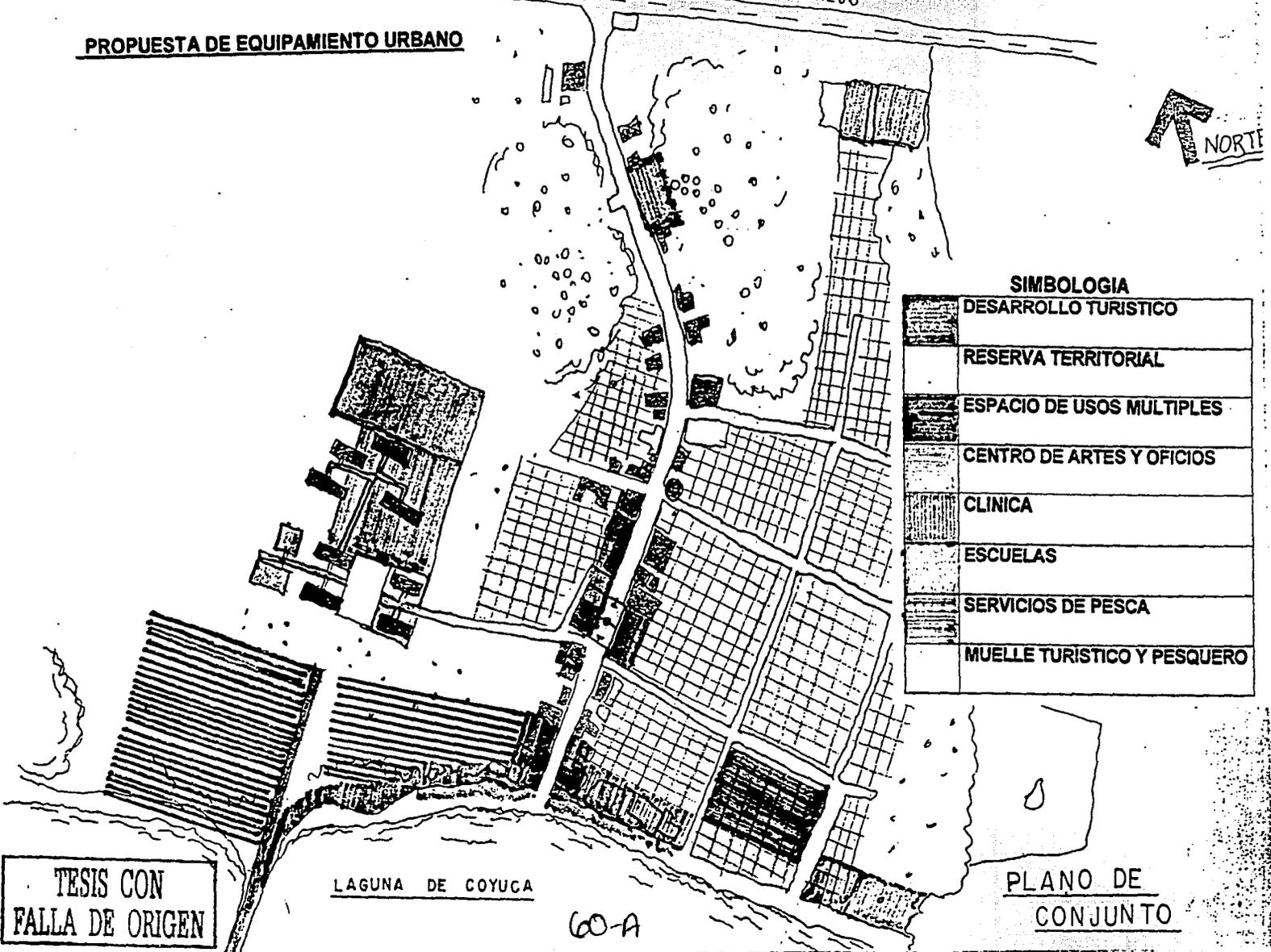
	DESARROLLO TURISTICO
	RESERVA TERRITORIAL
	ESPACIO DE USOS MULTIPLES
	CENTRO DE ARTES Y OFICIOS
	CLINICA
	ESCUELAS
	SERVICIOS DE PESCA
	MUELLE TURISTICO Y PESQUERO

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

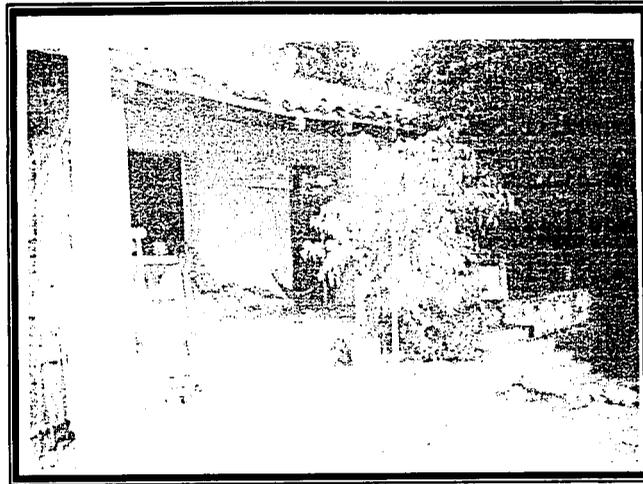
LAGUNA DE COYUCA

60-A

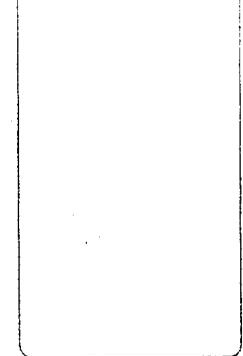
PLANO DE CONJUNTO



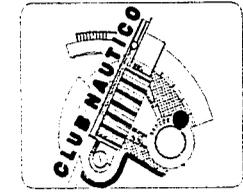
**6.2.1.- ESTRUCTURA VISUAL.**



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club náutico

FECHA	USO	APROBADO	FECHA DE EMISIÓN

D-01

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

# EL EMBARCADERO

CARRETERA

ACAPULCO — ZIHUATANEJO

PLANO DE ESTRUCTURA VISUAL



## SIMBOLOGIA

HITOS O REFERENCIAS VISUALES

NODOS

SENDAS

BORDES

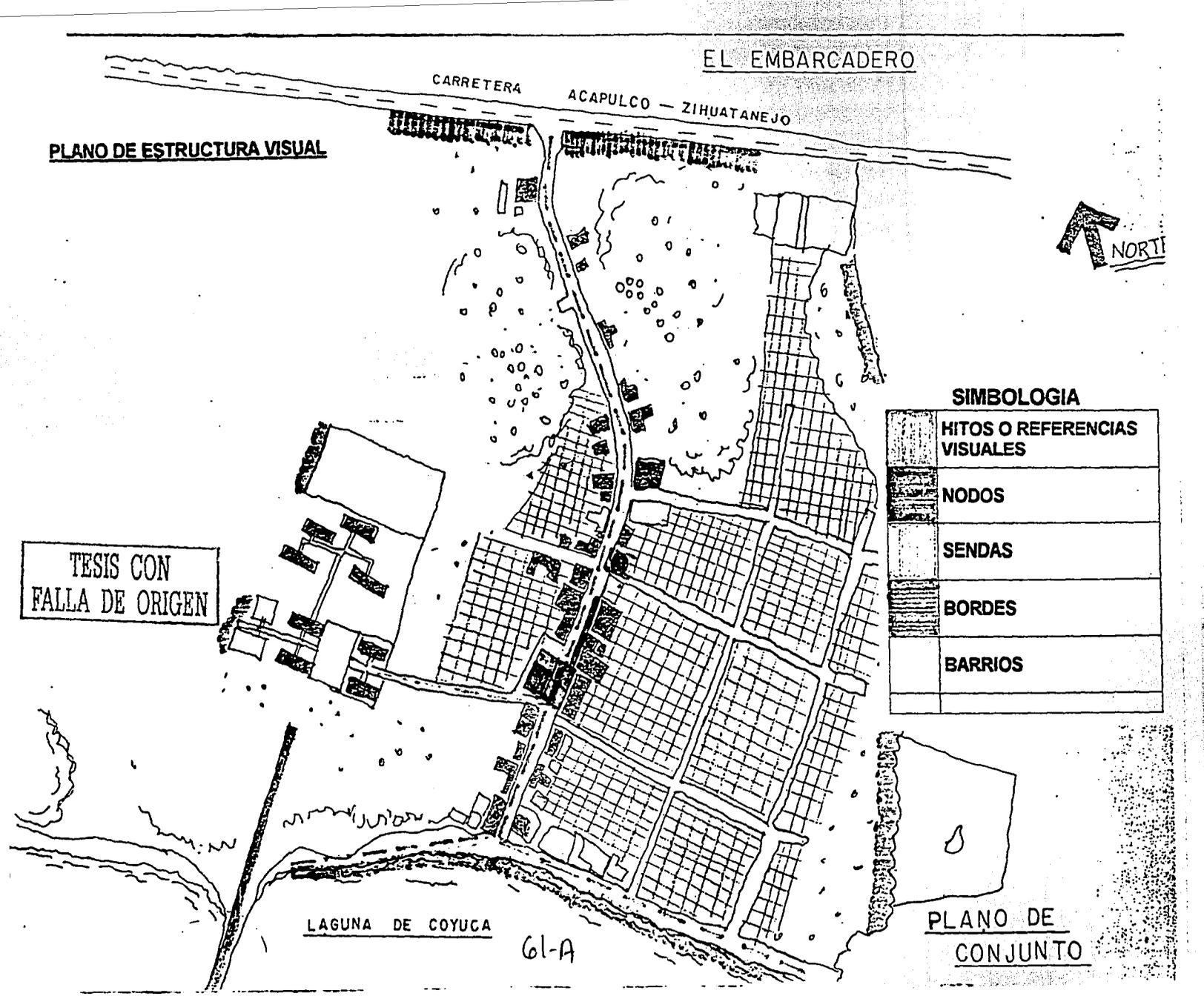
BARRIOS

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

LAGUNA DE COYUCA

61-A

PLANO DE  
CONJUNTO



**6.2.2. - ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO.**

**ACCIONES DE MEJORAMIENTO:**

- Mejoramiento de la imagen urbana de la vialidad principal.
- Construcción de planta de tratamiento de aguas negras.
- Ordenar restaurantes al borde de la laguna.
- Introducir el equipamiento turístico y urbano de acuerdo a la necesidad de servicios.
- Satisfacer el déficit de infraestructura.
- Pavimentación de calles y banquetas.

**CRECIMIENTO:**

- Expansión de la reserva territorial a partir de la consolidación de la estructura urbana.
- Expansión de los servicios turísticos de la ribera de la laguna.

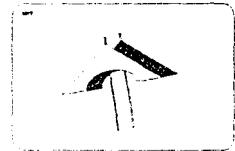
**CONSERVACIÓN:**

- Control de la contaminación de la laguna.
- Preservación y aprovechamiento de los recursos naturales.

**6.3.- PROPUESTA DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE.**

Las zonas y recursos naturales tienen que ser preservados y su explotación debe de ser lo mas razonable posible por parte del hombre . el club náutico de laguna se presenta como una construcción de baja densidad dada por la cercanía al cuerpo de agua el impacto será en todo momento controlado ya que en la rehabilitación del embarcadero se implementaran políticas ambientales.

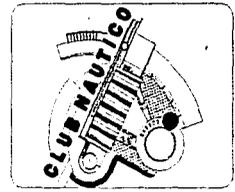
para alcanzar la imagen de los objetivos planteados para futuro de este sistema laguna microregional , es necesario instrumentar una serie de acciones que deben conjugarse para lograr que cumpla con sus propuestas marcadas , en la ley general del equilibrio ecológico y la protección al ambiente que son cuatro:



ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank area for general specifications.

NOTAS:



club nautico

FECHA	PROYECTO	ESTADO	FECHA DE EMISIÓN
	PLAN DE OBRAS	EN PROYECTO	1987-11
AUTOR: JUAN CARLOS PADILLA CANALES			D-01
CARGO: Arquitecto			

### 6.3.1.- PROTECCIÓN

Se busca la preservación de los ambientes naturales con características relevantes, con el fin de asegurar el equilibrio y la continuidad de los procesos evolutivos y ecológicos, así como salvaguardar la diversidad de las especies silvestre y acuáticas principalmente las de peligro de extinción.

acciones: la delimitación de la laguna en la orilla del embarcadero y zonas de inundación con mojoneras para así tener una zona de protección. la dependencia que puede realizar esta acción puede ser c.n.a.

### 6.3.2.- CONSERVACIÓN

Política, que esta dirigida a aquellas áreas o elementos naturales cuyos usos actuales o propuestos cumplen con una función ecológica relevante, donde el uso potencial de actividades económicas se darán de una forma moderada y sustentable.

acciones: supervisión y vigilancia de obras.

### 6.3.3.- APROVECHAMIENTO

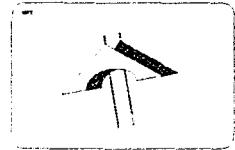
se establecen las áreas que poseen usos potenciales para el desarrollo urbano, explotación y manejo de recursos naturales renovables y no renovables, en tal forma que resulte eficiente socialmente y no impacte negativamente en los ecosistemas del área de estudio.

acciones: construcción de planta dual, para la captación de aguas negras, con desarrollo de transformación sustentable de los desechos líquidos y sólidos, la dependencia para realizar esta acción puede ser el municipio, Capama o Sedesol.

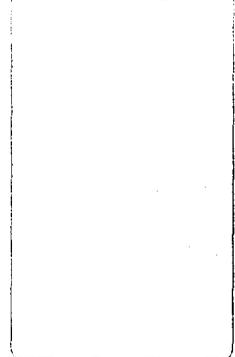
### 6.3.- RESTAURACIÓN

Política que engloba, la realización de actividades tendientes a la recuperación y restablecimiento de las condiciones que propicien la evolución y continuidad de los procesos naturales.

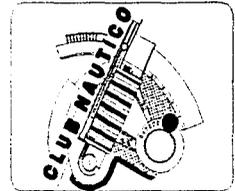
acciones: prevención de derrames de aguas negras a la laguna y la contaminación de los mantos acuíferos.



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club náutico

FECHA	CON	PROYECTO	FECHA DE ENTREGA
JEAN CARLOS RAJLA CAVACCHI			
ESTADO	PROYECTO	FECHA	



## 6.4.- DESCRIPCIÓN DEL CLUB NAUTICO

### 6.4.1.- CLUB NÁUTICO.(TEMA)

Un Club náutico se consolida a través de un grupo de personas que coinciden en una o en varias actividades y para el desarrollo de estas se requieren espacios abiertos y cerrados que motiven el desarrollo personal y en grupo de todas sus inquietudes y que estas sean un vinculo entre todos ellos.

En análisis que se ha hecho a varios club náuticos y deportivos entre ellos, club náutico de la marina de Vallarta, club de yates Acapulco, la marina Acapulco, club de golf Acapulco, el club de tenis villa vera.

en común los clubes deportivos y náuticos ofrecen a sus socios los siguientes servicios:

- Administración.
- Baños vestidores.
- Restaurante,bar y fuente de sodas.
- Cancha deportivas y albercas y gimnasio.
- Sala de reunión o usos múltiples.
- Locales comerciales.
- Sanitarios.
- Servicio medico.

En lo particular el club náutico debe de satisfacer las necesidades de las actividades que desarrollan sus miembros como lo son: la pesca deportiva, el

buceo, el velerismo, ruta de cruceros etc. ofreciendo además los siguientes servicios:

- Gestoría legal.
- Información meteorológica.
- Información sobre rutas de crucero.
- Información y promoción de torneos de pesca.
- Radio de comunicación VHF.
- Sala de trofeos de los torneos.
- Venta de accesorios náuticos.

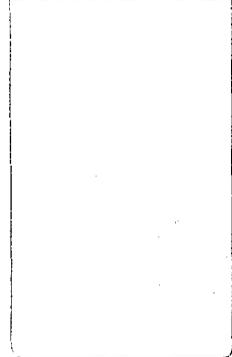
### 6.4.2.- OBJETIVOS DEL CLUB NÁUTICO DE LAGUNA.

Los paseos en lancha en la laguna de Coyuca tienen una salida en la parte de pie de la cuesta haciendo un recorrido por los puntos de mayor atractivo turístico en la laguna como lo son las islas de la pelona y montosa que tienen un alto valor escénico y otra parte del recorrido es por los esteros y lugares donde se pueden apreciar mejor las especies existentes en el lugar.

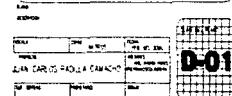
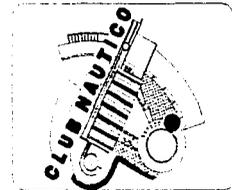
Como parte de estos recorridos podría ser la visita al **CLUB NÁUTICO** con opción de adquirir una membresía y quedarse o continuar el recorrido.



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



**OBJETIVOS:**

El Club náutico de laguna esta orientado ha satisfacer las necesidades recreativas tanto a turistas nacionales y extranjeros, como el resguardo y servicios a las embarcaciones y al organizar actividades de deportes acuáticos y recreación como : Esquí, veleo, motos acuáticas, lanchas deportivas, paseo en lancha etc..

6.4.2.1.- el club náutico de laguna tiene por objeto ser un elemento representativo de actividades náuticas-turísticas de la laguna de coyuca, será un nodo al que se integre la población local, turismo nacional y extranjero ,con el fin de participar en las actividades recreativas y deportivas que ofrecerá en sus instalaciones.

6.4.2.3.-obtener la atención del turista que visita la laguna, para que hagan del club un punto de reunión , en donde encuentren los servicios turísticos necesarios.

6.4.2.4.-captar divisas y ser una fuente generadora de empleos tanto temporal como permanente.

6.4.2.5.-ser un hito dentro del desarrollo turístico de la laguna.

6.4.2.6.- resguardar y dar servicio y protección a embarcaciones de los miembros del club .

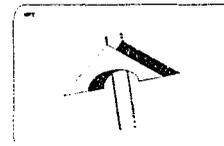
**6.4.3.-SERVICIOS QUE OFRECE EL CLUB NÁUTICO.**

**6.4.3.1.-Servicios auxiliares:** Junto con capitania y puerto dar un servicio de vigilancia y control de la seguridad que recibe el turista en la embarcación así como para informar el estado del tiempo.

Recreación turística: Transporte, tours y excursiones, deportes acuáticos, torneos y eventos especiales.

así como el satisfacer las necesidades que se requieren para la estadia en la laguna como es el servicio de restaurante, de alberca , gimnasio y recreaciones en general.

Resguardo de embarcaciones: Residentes de la zona o región o embarcación proveniente por tierra.



ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:



club nautico

FECHA	01.01.2001	01.01.2001	01.01.2001
PROYECTO	PLAN CARLOS PADILLA CAMARGO	PROYECTO	PLAN CARLOS PADILLA CAMARGO
ESTADO	PROYECTO	ESTADO	PROYECTO
FECHA	01.01.2001	FECHA	01.01.2001

D-01

**6.4.3.2.-SERVICIO A LA EMBARCACIÓN:**

- Botado.
- Izaje.
- Muelle combustible y lubricantes.
- Fondo de amarre y atraque.
- Comunicación por radio.
- Accesorios y refacciones para lanchas.

De acuerdo a la variación de las profundices de la laguna el proyecto esta orientado a albergar y dar servicios a embarcaciones con diferentes características y dimensiones.

Lanchas con motor fuera de borda:

- Pesca.
- Lancha de esquí.
- Lancha para tours y excursiones.
- Lanchas deportivas.
- Motonáutica.

Para eslora de:

- 6.00 Mts.(20)
- 9.00 m.(30)
- 12.00(40)

**6.4.4 - CRITERIO PARA EL DISEÑO DE DÁRSENAS Y MUELLES.**

los canales de atraque, cuando sea perpendicular a los muelles de atraque o peine de servicio en ambos lados tendrá un ancho mínimo de 1.75 veces de la eslora mayor de la embarcación de atraque , pero no menor de 15.00 m.

la profundidad mínima será:

- 1.20 m.
- 1.80 m.
- 2.40 m.



ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:



CLUB NÁUTICO DE LAGUNA

club náutico

PROYECTO	FECHA	HOJA	DE	TOTAL
CLUB NÁUTICO DE LAGUNA	2014	01	DE	01
PROYECTO	FECHA	HOJA	DE	TOTAL
CLUB NÁUTICO DE LAGUNA	2014	01	DE	01



**6.4.4.1.-ATRACADERO  
EMBARCACIONES.**

**PARA**

El espacio libre entre muelles para atracar la embarcación deberá tener como mínimo las siguientes dimensiones.

Longitud de muelle:	claro entre muelles:
7.62 m.	3.35 m.
9.15 m.	3.66 m.
10.67 m.	4.26 m.
12.19 m.	4.57 m.
13.71 m.	5.79 m.

Se recomienda que la longitud del muelle sea 0.60 m. mayor que la embarcación a la que la embarcación que sirva.

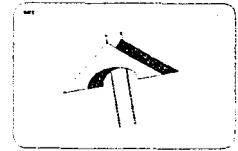
**6.4.4.2.-MUELLES**

La pasarela marginal cuando sirva a los muelles principales y no se tenga una escala por cada muelle principal su ancho mínimo será 2.40m. y cuando tenga su propia escala el ancho mínimo será de 1.80 m .

para el muelle principal el ancho mínimo será de 1.80 m y su longitud máxima de 150.00 m

**6.4.4.3.- MALECÓN**

El malecón cuando solo sea usado para peatones y acceso a los muelles debe ser diseñando mínimo para carga 200 kg/m2 agregado a su propio peso . si los vehículos tienen acceso hasta la orilla del malecón , este deberá ser diseñando para vehículos.

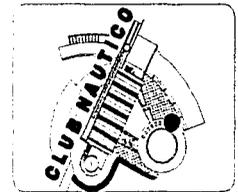


ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank area for general specifications.

NOTAS:

Blank area for notes.



club nautico

FECHA	FORMA	PROYECTO	ESCALA
15/01/2000	1:50	PLAN DE MUELLES	1:50
AUTOR: JUAN CARLOS RAQUILA CAMACHO			
DISEÑADOR: JUAN CARLOS RAQUILA CAMACHO			
DIRECCIÓN: CLUB NAUTICO DE LAGUNA			

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

#### 6.4.4.4.-PILOTES GUÍAS

La estructura flotante o fija deberá tener el numero suficiente de pilotes para soportar cargas laterales en las peores condiciones que se presenten estando sujetas todas las embarcaciones a los muelles, así como las cargas de viento y corriente, de oleaje y las de impacto.

Siempre se dispondrá de pilotes guías en las cabeceras de los muelles adyacentes al canal , la separación máxima entre pilotes será de 16.00 m. en los muelles de atraque mayores de 9.0 m. de largo llevara siempre un pilote en el extremo.

El pilote guía debe sobresalir un mínimo de 2.40m. arriba de la plataforma empleara máxima , en dársenas donde pueda ser afectado por huracanes.

#### 6.4.4.5.-CARGAS

Las cargas muertas serán la suma de los pesos de todos los elementos que componen un muelle de combustible se incluirán bombas despachadoras.

**El peso especifica de la madera no será menor de 570 Kg./m<sup>3</sup>**

las cargas vivas deberán considerarse de 100 Kg./m<sup>2</sup> uniformemente repartida o de 180 Kg. de carga viva concentrada.

#### 6.4.4.6.-RAMPAS

Las rampas para botar y recoger embarcaciones deberán ser localizadas de tal manera que sea mínima la interferencia en la zona de agua con el trafico de las embarcaciones, en la zona de tierra se tendrá un espacio de maniobra no menor de

15x15 m. para un vehículo con remolque deberá contar con un área de estacionamiento.

la pendiente de la rampa será de 12.5% o de 8.1% y la máxima permitida será de 15% la superficie de la rampa deberá resistir la acción de agua y de el oleaje y deberá ser antiderrapante, en caso de utilizar concreto en la superficie de la rampa se recomienda que su acabado se estriado por ondas de 2.5 cm. De alto por 5 cm. . el estriado será en v , con 30° con respecto a la horizontal .

#### 6.4.4.7.-ILUMINACIÓN NOCTURNA

el circuito de iluminación nocturna de los muelles será independiente del circuito de contactos , el sistema debe ser diseñado para producir la mínima reflexión sobre los canales de navegación , por lo que se prohibirá iluminar la zona de embarcaciones con reflectores.

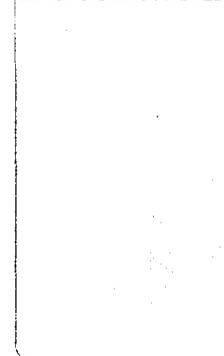
#### 6.4.4.8.-OTROS SERVICIOS

Deberán existir receptáculos de basura cerca de cada acceso de los peines.

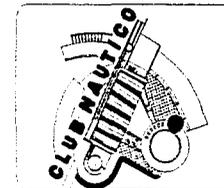
los muelles para despachar combustible deberá tener protección contra incendios y contra derrames de combustible así mismo la superficie del muelle debe ser resistente a los hidrocarburos . los tanques de combustible deberán ser subterráneos y ubicados en áreas de tierra firme, se recomienda que estén por arriba del nivel de pleamar superior.



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club nautico

club nautico

NO	FECHA	PROYECTO	ESTADO
AUTORIZADO POR			
JUAN CARLOS FALLA (ANACO)			
FECHA	ESTADO		

14874  
D-01

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

#### 6.4.4.9.-SANITARIOS

Deberán estar ubicados a una distancia no mayor de 180 m del área de muelles y por cada 25 embarcaciones deberá tener para cada sexo como mínimo los siguientes inmuebles: 1 wc. 1 lavabo, 1 regadera, mas área de vestidos y lockers.

#### 6.4.4.10.- ESTACIONAMIENTO

Se recomienda que el estacionamiento se localice lo mas cerca posible del área de actividad y los lugares mínimos son los siguientes : 1 espacio por cada 10 espacios de atraque, 1 espacio por cada 60 m<sup>2</sup>, de construcción en zona comercial o de oficinas, 1 cajón por cada 5 cuartos.

#### 6.4.5.-CAPACIDAD DEL CLUB NÁUTICO

Para obtener la capacidad del club náutico de tomo en cuenta él numero de embarcaciones que podrán atracar en el club náutico así como él numero de personas que se desplazan por tierra, las embarcaciones que arribaran al club varían en sus numero de personas sé pero se aproxima el promedio a 10 personas de ocupantes.

Además de los miembros permanentes del club tiene capacidad de captar clientes ocasionales que hagan uso del restaurante, del bar y usos múltiples y la zona comercial.



ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank area for general specifications.

NOTAS:



Scale bar showing 0, 50, 100, 200, 300, 400, 500.

Club náutico

FECHA	NO. DE PLAN	NO. DE HOJA	FECHA DE ELABORACION
AUTOR			D-01
JUAN CARLOS PADILLA CARRASCO			
FECHA DE APROBACION	FECHA DE REVISION	FECHA DE APROBACION	

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

## 7.- PROPUESTA ARQUITECTÓNICA.

### 7.1.- REFERENCIAS ARQUITECTÓNICAS ANÁLOGAS.

#### LA MARINA DE IXTAPA



La Marina Ixtapa es un desarrollo náutico , golfístico residencial combinado con un ambiente natural que ofrece amenidades y servicios del mas alto nivel , cuenta con una marina de 29 hectáreas ( Cáp. 600 embarcaciones ) campo de golf profesional de 18 hoyos , terrenos para hoteles , condominios , villas residencias y lotes comerciales . todo esto bajo un reglamento de imagen que regula una cuidadosa planeación de baja densidad estricto control arquitectónico y ecológico.



La marina cuenta con una capacidad para embarcaciones de 119 pies eslora incluyendo un canal de navegable de 10 a 24 metros de ancho por 800 de largo.

#### características

la marina ofrece agua purificada en los muelles electricidad de 30 y 50 amperes , vigilancia las 24 horas entre otros.

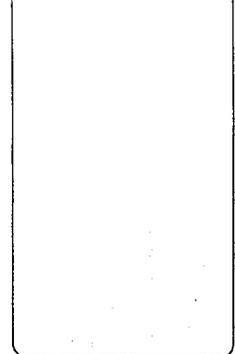
Existen diferentes tarifas por tiempo de estancia , así como planes de compra de slips con planes de financiamiento de hasta 15 años , contamos con muelles en las diferentes marinas desde 25 hasta 180 pies de longitud.



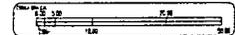
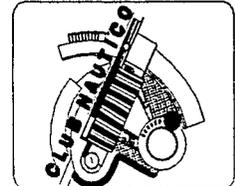
TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club náutico

Nombre	Apellido	Fecha	Clase
JUAN CARLOS RUIZ LA CAMACHO			
Por	Para	Por	Para





**ELEMENTOS DE IDENTIFICACION**  
(Acapulco Náutico)

En Acapulco existen algunos elementos arquitectónicos de identificación de la zona náutica ,  
En este caso es un puente muy significativo del Acapulco tradicional era parte del ya desaparecido hotel club de pesca . su concepción formal parte de su solución estructural creando un hito importante en la zona .



**CLUB DE YATES ACAPULCO**

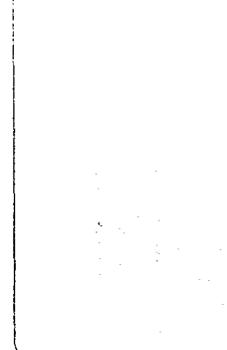
El club de Yates de Acapulco, A. C., fundado originalmente como club Náutico de Acapulco A. C., el más antiguo, prestigiado de la costa del Pacífico, cuenta con los servicios mas modernos para recibir visitantes.

Es un club privado en los socios son dueños , ubicado en la Bahía de Santa Lucía dentro de la Bahía de Acapulco, es uno de los clubes con las mejores instalaciones en la República Mexicana. Master.Casa-club, en 2 niveles para eventos del club y privadas, alberca, cancha de tenis, y los más importante: Malecones y muelles con lo último en instalaciones de su tipo: conexión eléctrica 220/110 volts, tomas para TV. por cable y teléfonos privados, y agua

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club nautico

FECHA	2011	2011	2011
PROYECTO	A. AN. CARLOS RASQUA CAMACHO		
PROYECTANTE	PROYECTANTE	PROYECTANTE	PROYECTANTE
PROYECTANTE	PROYECTANTE	PROYECTANTE	PROYECTANTE

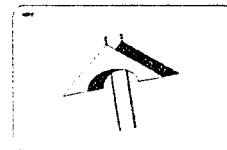


dulce. Cuenta también con un sistema completo de estaciones contra incendio y señalamiento marítimo. 2 Plumas, una rampa y una grúa Travel Lift rodante con capacidad de 25 toneladas que permite llevar a cabo los movimientos necesarios en las embarcaciones área de reparaciones , con capacidad para 16 barcos cuenta con un sistema de protección ecológica del que nos sentimos orgullosos pues no contaminamos nuestra preciosa bahía. Actualmente tienen 250 embarcaciones en agua y 150 embarcaciones en marina seca, con proyectos para ampliar muelles para recibir a 60 embarcaciones más en la nueva área concesionada de 50,000 m2 más. El Club de Yates Acapulco, A. C. el más antigua, prestigiado de la costa del pacífico, con los servicios más modernos para recibir visitantes. cuenta con una Casa-Club, alberca, jardines, canchas de tenis . Para los barcos cuenta con servicios de venta de combustible y una Travel Lift con capacidad de 25 toneladas para subir el barco al área de reparaciones o a la marina seca.

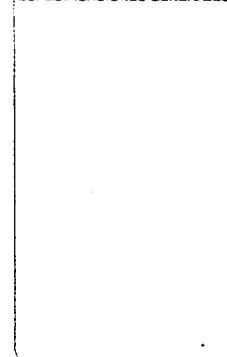
se acaba de construir un nuevo muelle flotante de 120 metros de largo, con tecnología sueca de la firma SF Marina System, en el cual podremos recibir 30 embarcaciones más.



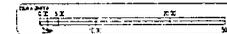
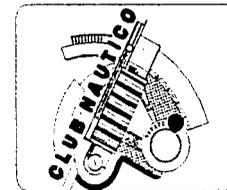
TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club náutico

FECHA	2014	PROYECTO	CLUB NÁUTICO
PROYECTISTA	JUAN CARLOS MADRUGA CANACHE	CLIENTE	CLUB NÁUTICO
PROYECTO	CLUB NÁUTICO	FECHA	2014

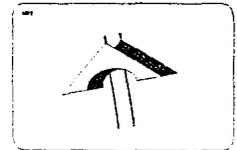
0-01



**MARINA DE ACAPULCO**

Marina Acapulco se destaca por su gran faro la distribución de "LA MARINA ACAPULCO" esta ordenada alrededor del faro , cuenta con área albercas , restaurante , tiendas y una plaza de distribución , esta une a los muelles con la marina

La característica formal de los edificios son suaves , acabados Boleados , los materiales empleados son de la región , palapa , piedra , etc.



ESPECIFICACIONES GENERALES

Empty space for general specifications.

NOTAS:

Empty space for notes.



club náutico

FECHA	2004	AL 002	FECHA DE 2004
PROYECTISTA	JUAN CARLOS RAMÍREZ GARCÍA		
PROYECTO	PLAN 002	FECHA	



TESIS CON FALLA DE ORIGEN

7.2 .- DESCRIPCIÓN DEL TERRENO.



TERRENO

Para la elección del terreno se tomaron en cuenta diferentes factores y características físicas específicas del terreno como : pendientes , nivel freático , vista , vientos dominantes , ubicación en la orilla del embarcadero es de suma importancia por eso se busco un lugar estratégico , Donde el nivel del agua no sea muy bajo . este se encuentre entre 1.00 mts. mínima y hasta 2.00 mts. máx.



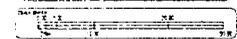
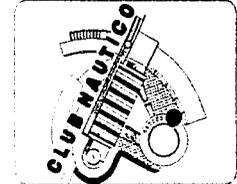
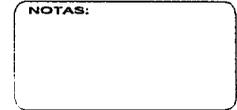
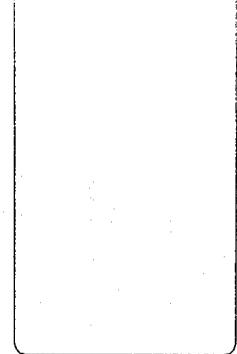
Ubicación del proyecto



Ubicación del proyecto



ESPECIFICACIONES GENERALES



FECHA	PROYECTO	ESCALA	PROYECTADO POR
15/05/2010	CLUB NAUTICO	1:500	JUAN ENRIQUE PARRA CARRASCO
APROBADO POR	FECHA	PROYECTADO POR	



TESIS CON FALLA DE ORIGEN



Vista hacia la laguna del terreno

La zona donde se ubicara el proyecto es de porteccion a inundaciones se toma en cuenta este fenomeno natural ,para los niveles del club nautico.

El terreno tiene una pocision estrategica para poder embarcar facilmente y un acceso rapido integrarse el proyecto al pueblito turistico del embarcadero.

Todo esto se considera en virtud de tener mayor garantia de funcionalidad y rentabilidad , lo cual consolidaria uno de los principa retos de este destino turistico , el bien estar social , a partir de la generacion de fuentes de empleo.

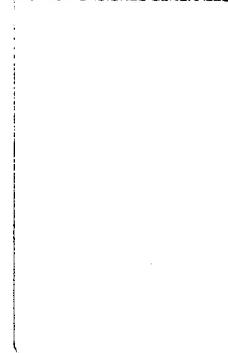
El acceso a este se hace por medio de la vialidad principal del poblado teniendo una integracion con el mismo.



Vistas de la zona de embarcaciones del Embarcadero



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club nautico

FECHA	PROYECTO	ESCALA	1:100
FECHA	PROYECTO	ESCALA	1:100
JUAN CARLOS RIVERA, A. CANACHE			
PROYECTO	FECHA	ESCALA	1:100



TESIS CON FALLA DE ORIGEN

### 7.3.- CONCEPTO ARQUITECTÓNICO.

#### 7.3.1.- EL CONCEPTO

#### ARQUITECTÓNICO Y MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL.

El concepto del club náutico es el resultado de la investigación del sitio , de el estudio de la información recabada de las actividades turísticas –náuticas en Acapulco y en la laguna de coyuca , esto nos da la pauta para obtener las consideraciones esenciales para el buen funcionamiento y la habitabilidad optima de la edificación .

en el proceso de diseño se tomaron en cuenta diversos factores que intervienen directamente con al concepción misma del proyecto como son: ubicación , topografía del terreno , vialidades de acceso, funcionalidad estética , costos , ambientes interiores e exteriores , paisaje , iluminación natural , ventilación.

El área total de construcción en la edificación es de **3915.11 m2**

La ocupación de la superficie del terreno que es **4500 m2** es la siguiente .

- |                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>1. AREA ADMINISTRATIVA</b> | <b>538.57 M2</b>  |
| <b>2. CASA CLUB</b>           | <b>2035.54 M2</b> |
| <b>3. SERVICIOS</b>           | <b>996.00 M2</b>  |
| <b>4. CABAÑAS</b>             | <b>345.00 M2</b>  |

El club náutico proporciona los servicios necesarios para el desarrollo turístico de la región

El Club Náutico de laguna se conforma por 3 edificios o elementos y el área de habitación ( las cabañas) . el primero es un elemento curvo que abraza todo el proyecto formando los limites de la casa club.

Su concepción formal parte de las viviendas alrededor de la laguna representando la ribera de la misma y se repite el mismo criterio conceptual en los materiales , elementos formales y procedimientos constructivos.

Es aquí donde se ubica el área administrativa , en donde se desarrollan las actividades comerciales , almacenes y frigoríficos y el acceso de los servicios.

El segundo elemento es un edificio de 2 niveles donde se desarrolla las actividades de los servicios que ofrece el club , como lo es el restaurante , salón de juegos , bar y baños vestidores , que se comunica al área de albercas .

Su concepción formal parte de las características formales que tiene un muelle , se repite el concepto en la estructura , los acabados y detalles.

Estos 2 elementos están conectados por una pérgola que es la circulación horizontal mas importante.

El tercer elemento es el faro que viene a ser un hito importante dentro del conjunto , vendrá a ser elemento de identificación de la zona .



#### ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank area for general specifications.

#### NOTAS:

Blank area for notes.



Scale bar and drawing title: club náutico

Project information fields: nombre, fecha, autor, etc.

Professional stamp and signature: JUAN CARLOS HUALA CANAC, D-01

El proyecto cuenta con el servicio de áreas recreativas como lo es la alberca , el snack bar , asoleadero . La zona náutica cuenta con un peine para las embarcaciones de eslora pequeño ya que la profundidad de la laguna es variante entre 5 mts. A 0.50 mts. (2.75 mts. Promedio)

Cuenta la zona con al plaza para actividades náuticas donde podrán desarrollar torneos (naticopas)

En esta zona el club contara con embarcaciones para recreación como lo es el recorrido a la laguna , lanchas para ski acuático.

La zona de servicios , se busco un espacio de fácil acceso Para los servicios del restaurante . a los almacenes y frigoríficos.

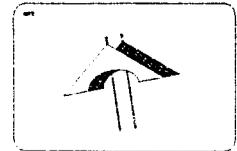
El club cuenta con área comercial que son 5 locales comerciales de 50 m2 que estos se unen a las actividades de las albercas a través de una plaza que sirve de filtro.

**CONCEPTO ARQUITECTÓNICO:**

EL BESO DEL AGUA , LA ORILLA DE LA LAGUNA , ES EL CONTACTO DE EL AGUA CON LA TIERRA , ESTE PROYECTO PRETENDE UNIR A LA POBLACIÓN CON LAS ACTIVIDADES NAUTICAS DE LA LAGUNA.

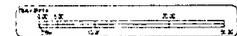
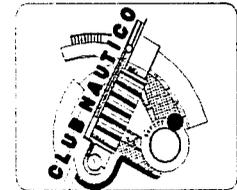
EL CONCEPTO ES LA UNION DE LAS ACTIVIDADES DE LA LAGUNA COMO LO SON LAS TURÍSTICAS Y NAUTICAS CON LA POBLACIÓN ATRAVES DE UN ELEMENTO QUE LAS LIGUE.

EL EDIFICIO CURVO ES EL POBLADO , EL EDIFICIO PRINCIPAL ES EL MUELLE QUE ES EL ELEMENTO QUE LOS UNE Y EL FARO QUE REPRESENTA LAS ACTIVIDADES NAUTICAS , A LA VEZ ES LO QUE SIGNIFICA EL PROYECTO LA UNION DE LAPOBLACION O REGION CON LAS ACTIVIADES TURÍSTICAS -NAUTICAS DE LAGUAN Y DEJE DE SER UNO DE LOS PRINCIPALES CONTAMINANTES DE LA LAGUNA Y SEA UN ELEMENTO DE DESARROLLO TURÍSTICO DE LA ZONA .



ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:



club náutico

PROYECTO	CLUB NAUTICO	FECHA	1994
PROYECTADO POR	JUAN CARLOS FAY LA CAJALON	PROYECTADO EN	LAGUNA
PROYECTADO PARA		PROYECTADO EN	
PROYECTADO POR		PROYECTADO EN	

D-01

## 7.4 MEMORIAS DESCRIPTIVAS

### 7.4.1 MEMORIA ESTRUCTURAL

Debido a las condiciones del terreno en el cual se ubica el proyecto, el cual se considera de tipo I se utilizo cimentación corrida de concreto  $f_c=250\text{kg/cm}^2$  y acero de refuerzo  $f_y=4200\text{kg/cm}^2$ .

- Elementos estructurales:
- Zapatas corridas.
- Dados de concreto armado.
- Trabes de liga.
- Columnas de concreto armado.
- Losa aligerada de block hueco de cemento 40x40x20

### 7.4.2 MEMORIA DE INSTALACIONES

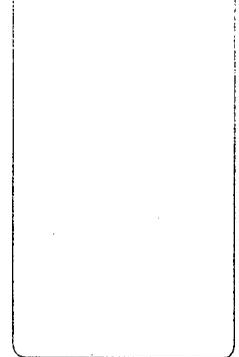
#### 7.4.2.1 MEMORIA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

La instalación sanitaria permite el desagüe de las aguas utilizadas, así como su conducción y reutilización para riego de áreas verdes.

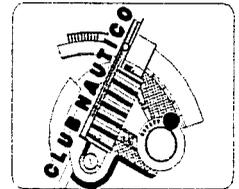
- Contiene los siguientes elementos
- Red de desagüe con tubo de concreto 30 a 40 CMS de esp.
- Registros de tabique rojo recocido 40x60x1.00
- Carcamo de bombeo.
- Planta de tratamiento ( ver memoria de planta de tratamiento).
- Ramal de bajadas de aguas pluviales.
- Drenaje pluvial.
- Equipo de bombeo hacia cisterna de almacenamiento de agua tratada.



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club náutico

FECHA	PROYECTO	PLANTA	ESCALA
2014	CLUB NAUTICO DE LAGUNA	PLANTA DE INSTALACIONES	1:50
ELABORADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR	FECHA
JUAN CARLOS FLORES GONZALEZ			0-01

**7.4.2.2 MEMORIA DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA**

Esta instalación es la que permite al conjunto contar con el vital líquido para su funcionamiento, se compone por:

Tanque de almacenamiento ( cisterna)

Alimentación desde pozo artesano.

Sistema de bombeo.

Tanque elevado arriba de área administrativa que a la vez como elemento referencial , se suministro el líquido a través de tubería de cobre, bajo el sistema de gravedad , utilizando para ello , toda clase de elementos necesarios para su correcto funcionamiento:

- Registros.
- Conexiones.
- Ramaleo de tubería de cobre.
- Válvulas de globo.
- Codos ,coples,niples.

**7.4.2.3 MEMORIA DE INSTALACIÓN ELECTRICA**

Permite el suministro de la energía necesaria para el funcionamiento del proyecto, que consta:

- Equipo de transformadores de alta y baja tensión .
- Suministro subterráneo en alta tensión.
- Subestación eléctrica .
- Equipos medidores.

- Interruptores generales.
- Salidas monofásicas y trifásicas.
- Alumbrado exterior.

**7.4.2.4 MEMORIA DE PLANTA DE TRATAMIENTO.**  
(VER PLANO)

**7.4.2.5 MEMORIA DE SISTEMA DE RIEGO.**

Se abastece básicamente del suministro proveniente de la planta de tratamiento , para llevar a cabo así la reutilización del agua en áreas verdes.

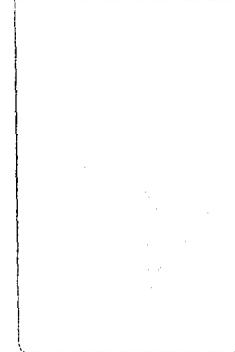
Contiene:

- Cisterna de almacenamiento de aguas tratadas .
- Equipo de bombeo a red de distribución.
- Tubería hacia áreas específicas.

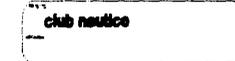
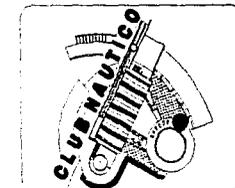
- Equipo de control de sistema de riego.
- Válvulas de contacto.(riego por aspersión).



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



FECHA:	PROYECTO:	ESCALA:
ELABORADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
JUAN CARLOS FLORES CAMACHO		
FECHA:	PROYECTO:	ESCALA:



ESTÁ TERCIO NO SAIR  
 DE LA INGENIERIA

**7.4.2.6 MEMORIA DE SISTEMA CONTRA INCENDIO.**

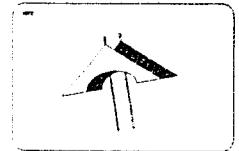
Esta instalación es necesaria para garantizar la seguridad del usuario , así cumplir con las normas de reglamento de construcción del estado de guerrero.

Consta de:

- Tanque o cisterna de almacenamiento.
- Bombeo a red.
- Red de distribución.
- Hidrantes , ubicación estratégica.
- Extinguidores.

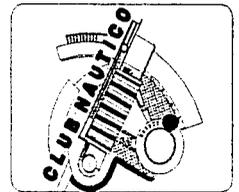
**7.4.2.7 MEMORIA DE INSTALACIÓN DE ALBERCA.**

- Red de abastecimiento.
- Equipo de filtrado.
- Bombeo.
- Iluminación.



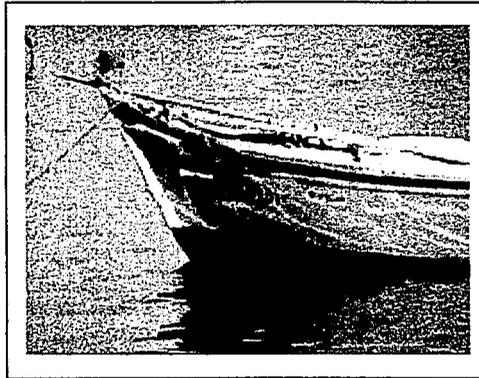
ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:



PROYECTO	FECHA	ESTADO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE REVISIÓN
CLUB NAUTICO				
ELABORADO POR: JUAN CARLOS RUIZ A. CAMACHO REVISADO POR:				0-01
APROBADO POR:				

**7.5 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO**



TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:



Escuela de Arquitectura  
Carrera de Arquitectura  
Ciclo IV

club náutico

Nombre	Apellido	Fecha	Hoja
JUAN CARLOS PADILLA CARRASCO		17/11/2010	81
Prof. Asesor	Prof. Asesor	Prof. Asesor	Prof. Asesor

0-01

## PROGRAMA

## ARQUITECTONICO

## CLUB NAUTICO

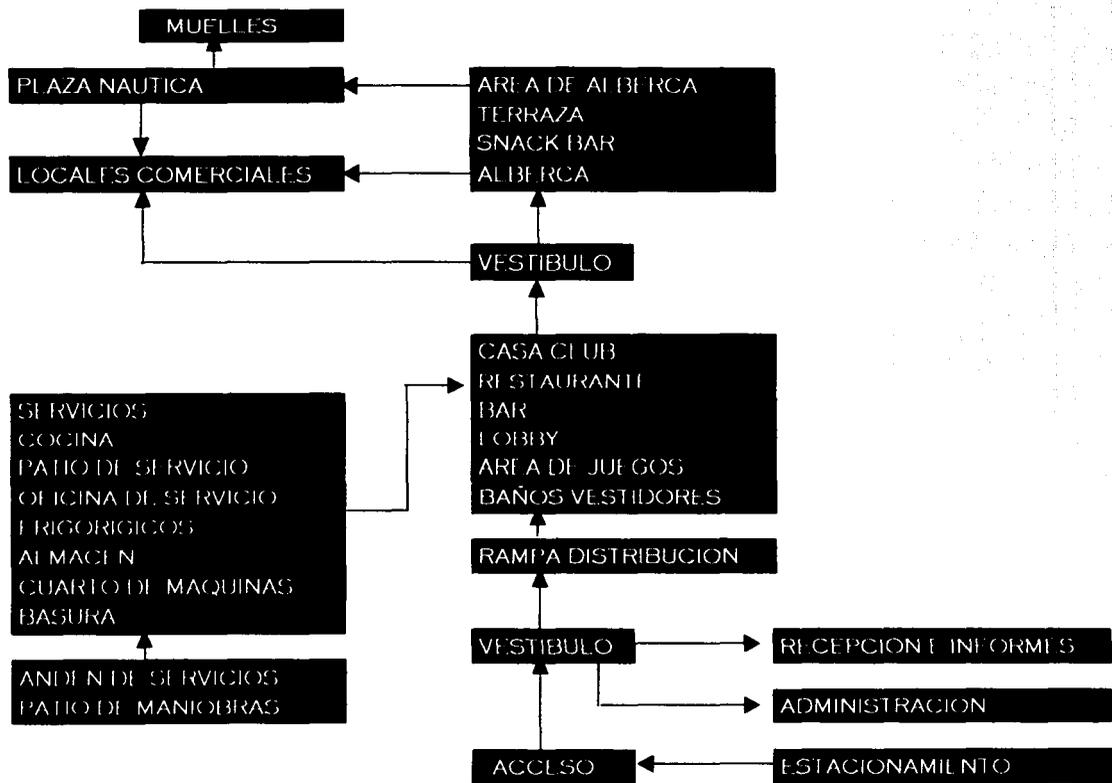
ESPACIO	FUNCION	USUARIOS	EQUIPAMIENTO	AREA M2
<b>AREA ADMINISTRATIVA</b>				
RECEPCION E INFORMES	REGISTRO	2	BARRA DE CONTROL	12.57
OFICINA ADMINISTRADOR	CONTROL ADMINISTRATIVO	1	EQUIPO DE OFICINA	30.00
SALA DE JUNTAS	REUNIONES	8	MESA DE JUNTAS	30.00
RADIO VHF	RADIO COMUNICACIONES	1	MESA DE TRABAJO	30.00
AREA SECRETARIAL	APOYO SECRETARIAS	2	2 ESCRITORIOS	30.00
SALA DE ESPERA	ESPERA DEL PUBLICO	VARIABLE	SOFAS Y MESAS	28.00
SANITARIOS	SANITARIA	HOM Y MUJ	5 W.C 1 MING. 4 LAV.	28.00
RAMPA DISTRIBUCION	DISTRIBUIR	VARIABLE		350.00
			<b>SUBTOTAL M2</b>	<b>538.57</b>
<b>CASA CLUB</b>				
RESTAURANTE	ALIMENTACION	100 A 150 PERS.	MESAS, SILLAS CAJA	312.00
BAR	AREA SOCIAL	50 PERS	BANCOS Y BARRA	49.00
LOBBY	ESTAR, AREA SOCIAL	50 PERS	MESAS Y SILLAS	90.00
AREA DE JUEGOS	AREA SOCIAL	20 PERS	PING PONG BILLAR	90.00
VESTIBULO	ESTAR TROFEOS	VARIABLE		108.00
TERRAZA	ESPARCIMIENTO ESTAR	50 PERS	MESAS SILLAS	132.00
SNACK BAR	AREA SERVICIO	25 PERS	BARRA	50.27
AREA DE ALBERCA	ASOLEADERO	VARIABLE	CAMASTROS	267.05
ALBERCA	RECREACION	VARIABLE		113.09
BANO VESTIDORES	SANITARIA	VARIABLE	7 W. C. 6 LAV. 8 REG.	144.00
LOCALES COMERCIALES	COMARCIAL	VARIABLE		60M2X5 300.00
PLAZA NAUTICA	DISTRIBUIR MUELLES	VARIABLE		380.13
			<b>SUBTOTAL M2</b>	<b>2035.54</b>

ESPACIO	FUNCION	USUARIOS	EQUIPAMIENTO	AREA M2
<b>SERVICIOS</b>				
COCINA	PREPARACION DE ALIMENTOS			144.00
PATIO DE SERVICIO	ACCESO DE SERVICIOS			108.00
OFICINA DE SERVICIO				28.00
FRIGORIFICOS				20.00
ALMACEN	AREA DE ALMACNAMIENTO			20.00
AREAS VERDES				300.00
CUARTO DE MAQUINAS				20.00
BASURA				12.00
SANITARIOS EMPLEADOS	SANITARIA			56.00
ANDEN DE SERVICIOS	ACCESO DE SERVICIOS			36.00
PATIO DE MANIOBRAS	ACCESO DE SERVICIOS			240.00
CASETA DE VIGILANCIA				12.00
			<b>SUB.TOTAL M2</b>	<b>996.00</b>
<b>AREA DE CABANAS</b>				
CABANAS			49.00M2X5	245.00
PLAZA DISTRIBUCION				100.00
			<b>SUB.TOTAL M2</b>	<b>345.00</b>
			<b>TOTAL M2</b>	<b>3915.11</b>

81-A

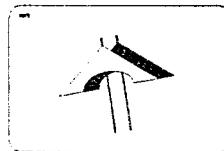
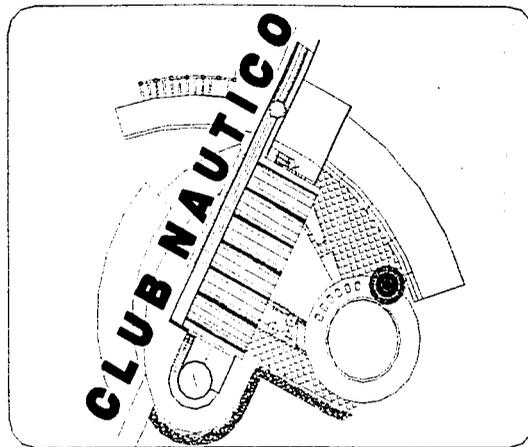
TESIS CON  
FALTA DE ORIGEN

**DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO CLUB NAUTICO**



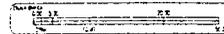
TESIS CON FALLA DE ORIGEN

7.6.- PLANOS.



ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:



club nautico

FECHA:	PROYECTO:	ESCALA:	HOJA NO.:
2.04.2005	PAQUETA CARACAS	1:1	01
PROYECTADO:	REVISADO:	APROBADO:	FECHA:

D-01

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

PLANTA DE CONJUNTO  
CLUB NAUTICO  
DE LAGUNA

ESCUELA DE PESCA

NORTE

NORTE



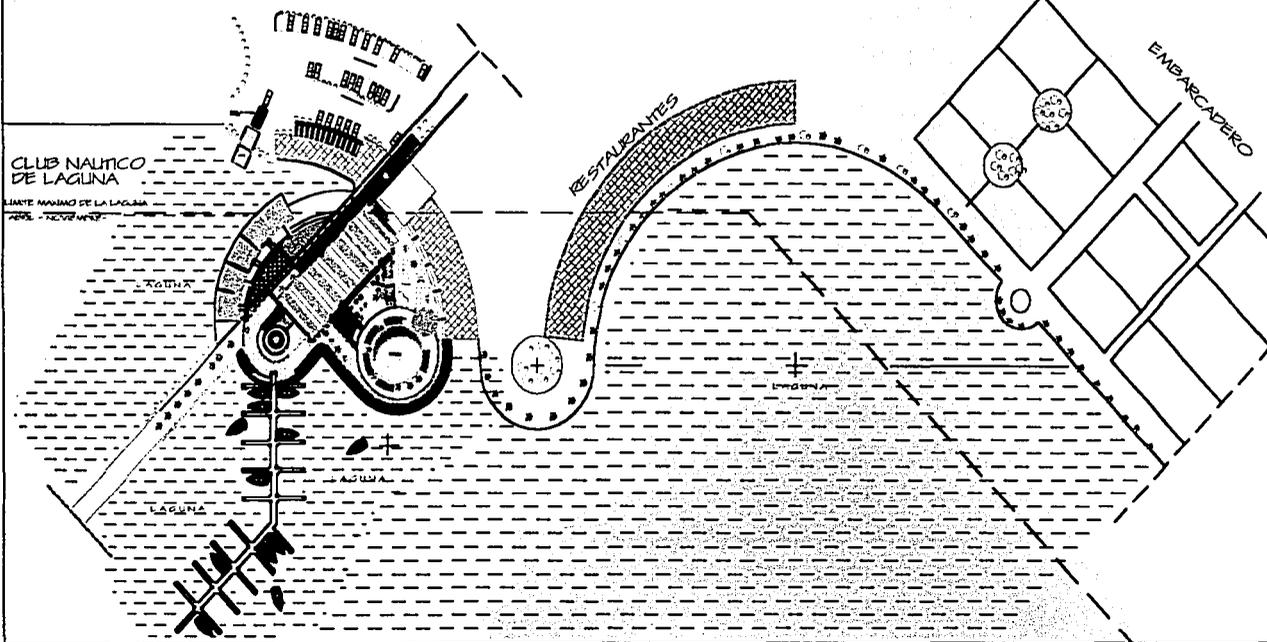
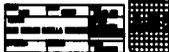
ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:



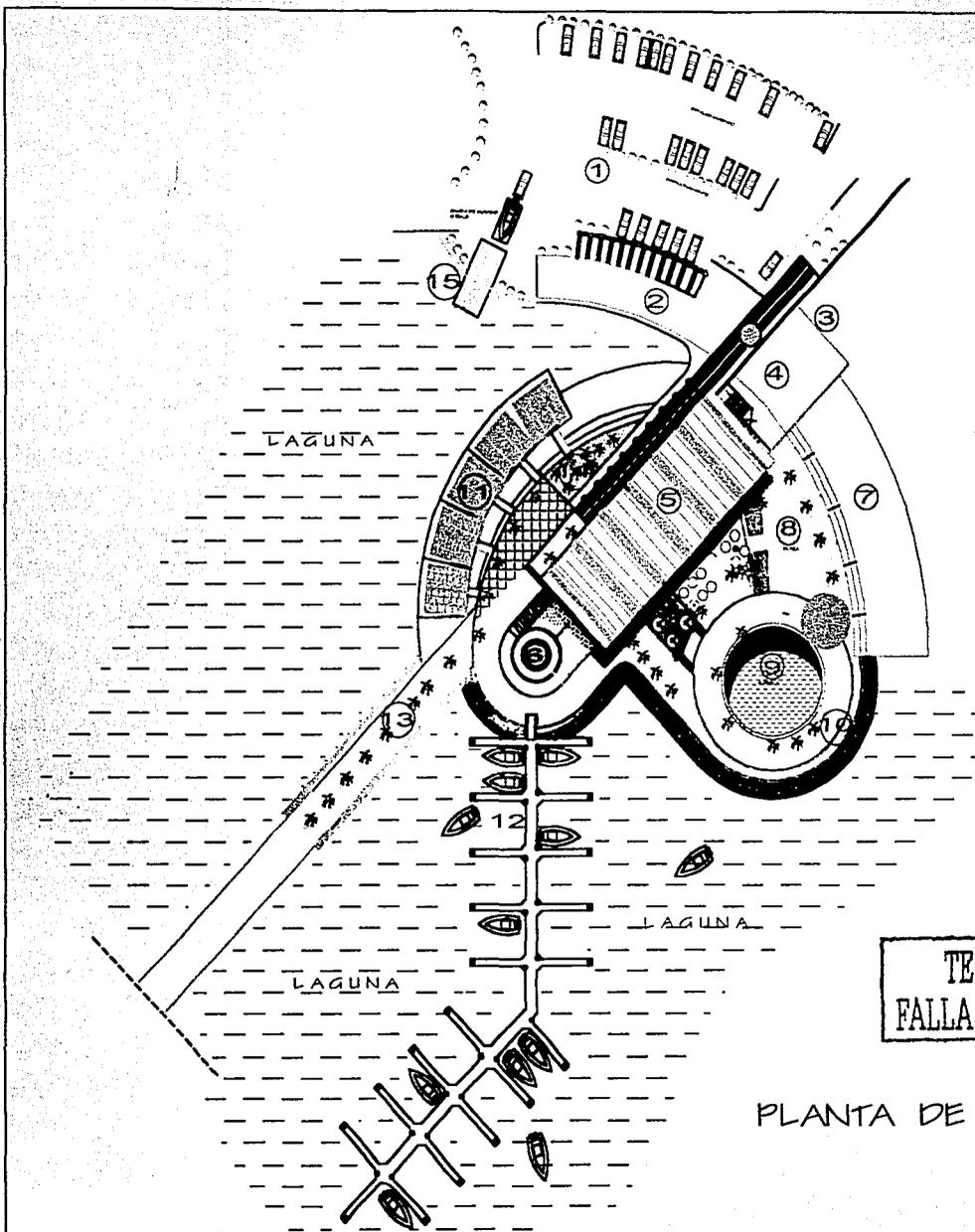
club nautico  
"LA ESCUOLA" LAGO DE LAGUNA

CONJUNTO Y PORNADO



TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

82-A



TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

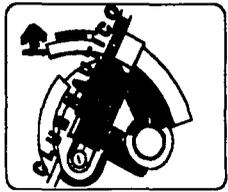
PLANTA DE CONJUNTO



ESPECIFICACIONES GENERALES

- 1.- ESTACIONAMIENTO
- 2.- AREA ADMINISTRATIVA Y RECEPCION
- 3.- ANDEN DE SERVICIOS
- 4.- AREA DE SERVICIO
- 5.- AREA DE RESTAURANT
- 6.- FARO
- 7.- LOCALES COMERCIALES
- 8.- PLAZA NAUTICA
- 9.- ALBERCA
- 10.- ASOLEADERO
- 11.- AREA DE VILLAS
- 12.- DARSENAS O MUELLES
- 13.- PASEO NAUTICO
- 14.- AREAS VERDES
- 15.- RAMPA DE BOTADERO E IZAJE

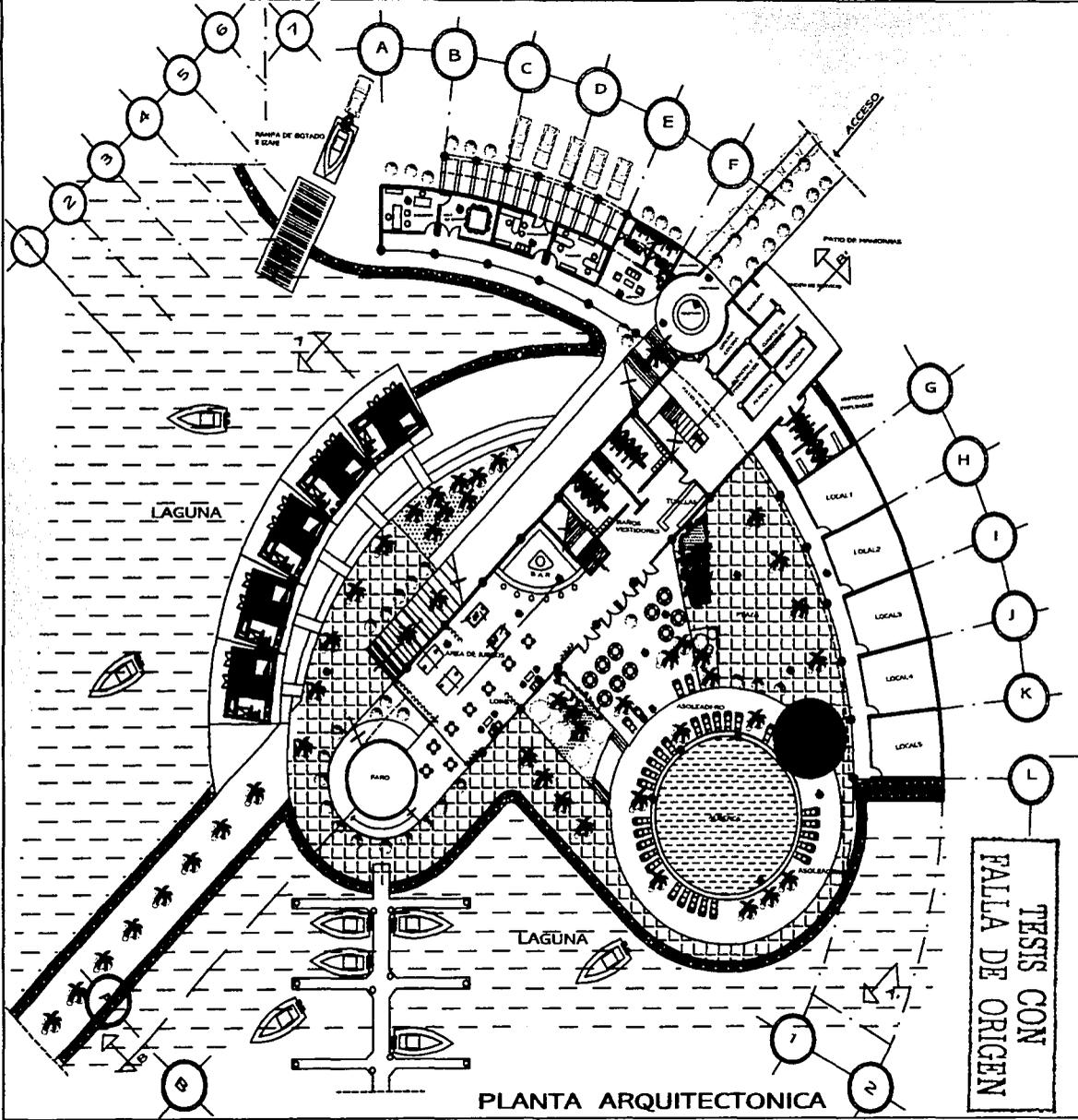
NOTAS:



club nautico  
"LA COMANDANTE" LAGUNA DE GUAYMA

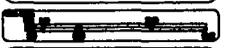
PLANTA ARQUITECTONICA

1:50	1:100	1:200	1:500	1:1000
1:1000	1:2000	1:5000	1:10000	1:20000
<p>PLAN GENERAL DEL AREA DE GUAYMA</p>				
<p>ELABORADO POR: [Illegible]</p>				
<p>FECHA: 1982</p>				



ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:



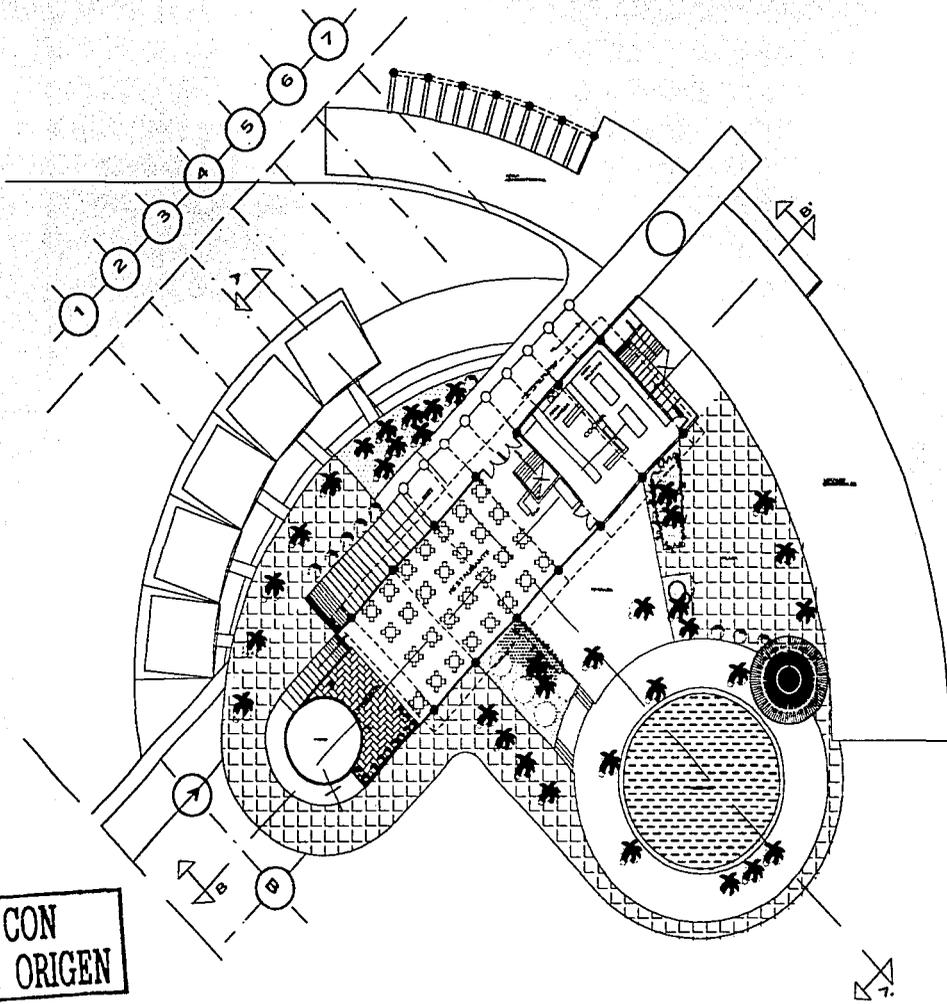
club náutico  
"EL HORIZONTE" LAGUNA DE ORIGIN

PLANTA ARQUITECTONICA

PROYECTO	...
FECHA	...
...	...

TESIS CON  
 FALTA DE ORIGEN

PLANTA ARQUITECTONICA



TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

PLANTA ARQUITECTONICA  
PRIMER NIVEL NPT+1.70

RESTAURANTE



ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:

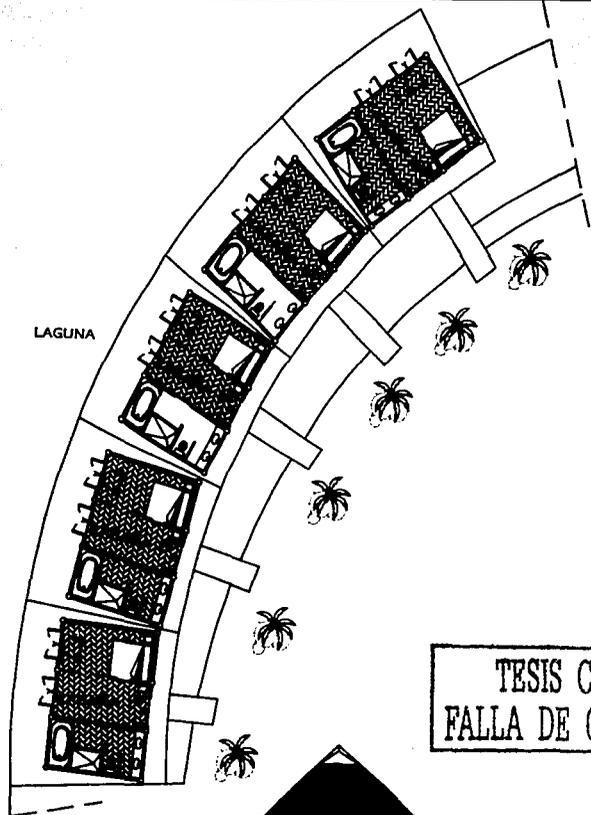


club náutico  
"EL INDEPENDIENTE" LAGUNA DE LOS ANDES

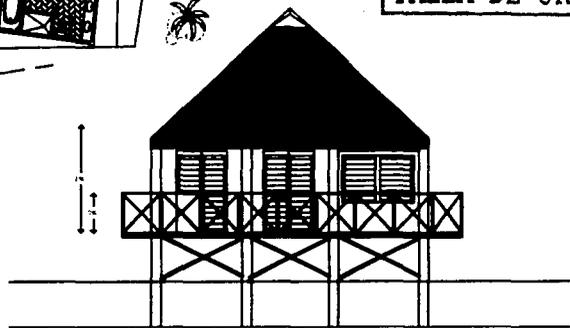
PLANTA ARQUITECTONICA

PROYECTO	FECHA	ESCALA	HOJA
ANEXO CUBIERTA EN LA GRANDE			
PROYECTADO POR	FECHA	ESCALA	HOJA

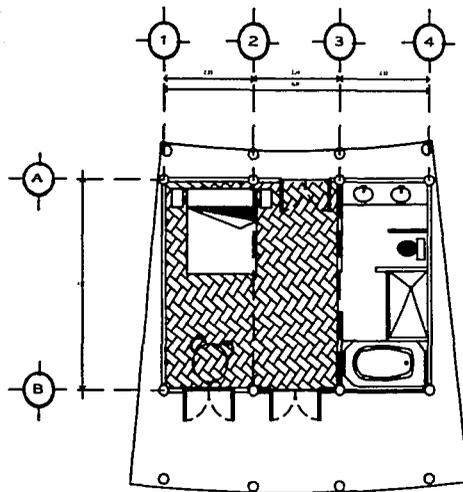
LAGUNA



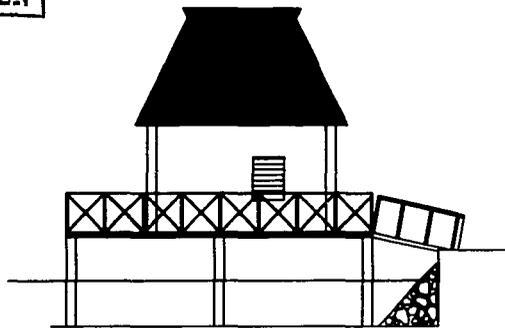
TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



FACHADA FRONTAL  
CABAÑAS



PLANTA ARQUITECTONICA  
CABAÑAS



FACHADA LATERAL  
CABAÑAS



ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:



CROQUIS DE LOCALIZACION

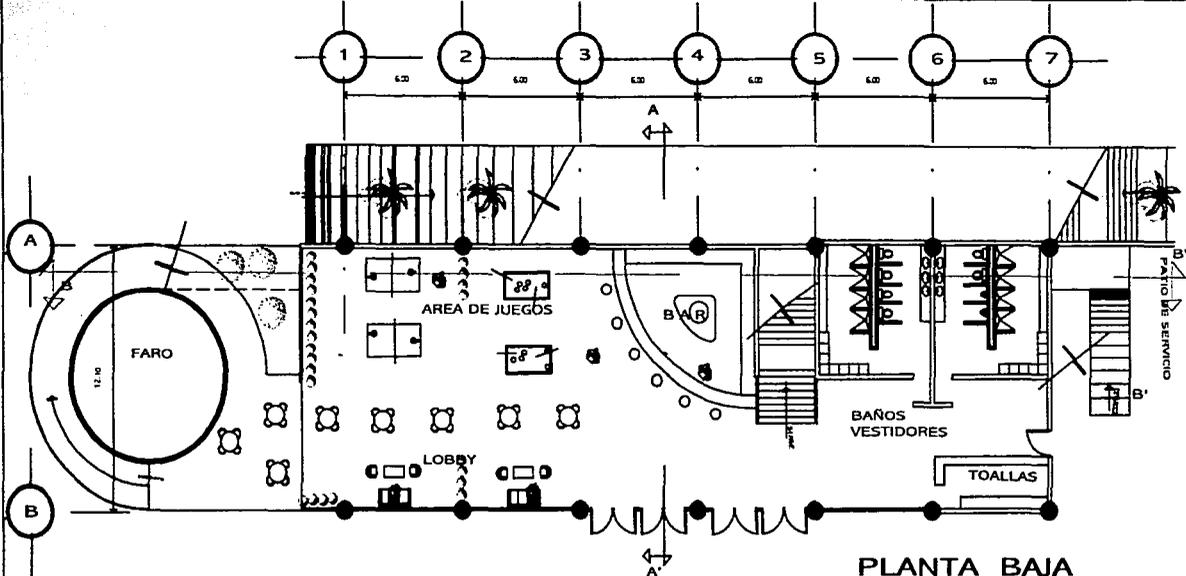


club nautico

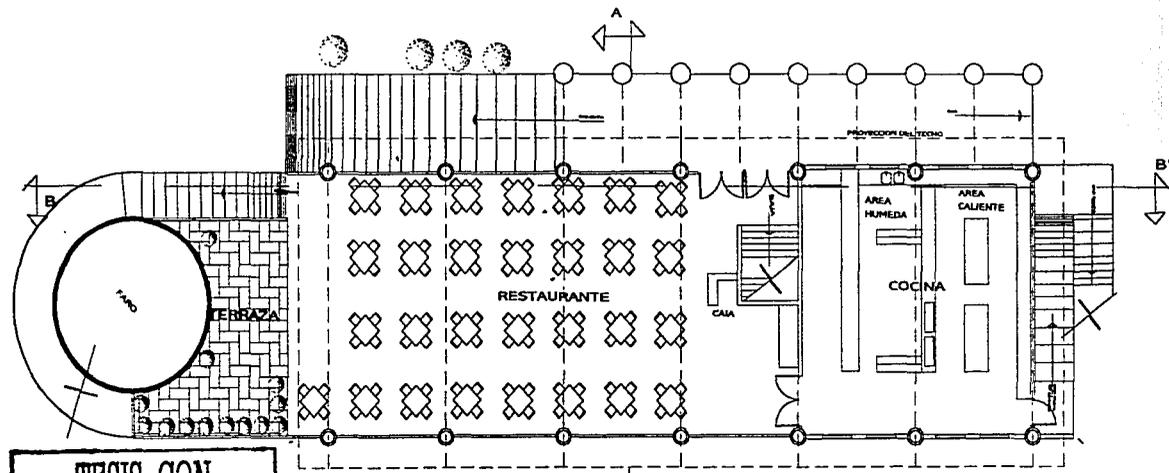
PLANTA ARO. Y FACHADAS  
CABAÑAS

PROYECTO	FECHA	ESCALA
PROYECTADO POR	PROYECTADO EN	PROYECTADO PARA
PROYECTADO EN	PROYECTADO EN	PROYECTADO EN
PROYECTADO EN	PROYECTADO EN	PROYECTADO EN



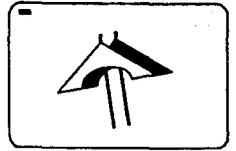


PLANTA BAJA  
RESTAURANTE



PLANTA ALTA

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES

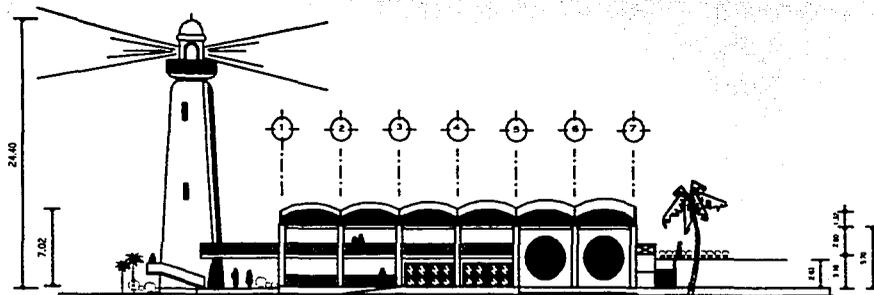
NOTAS:



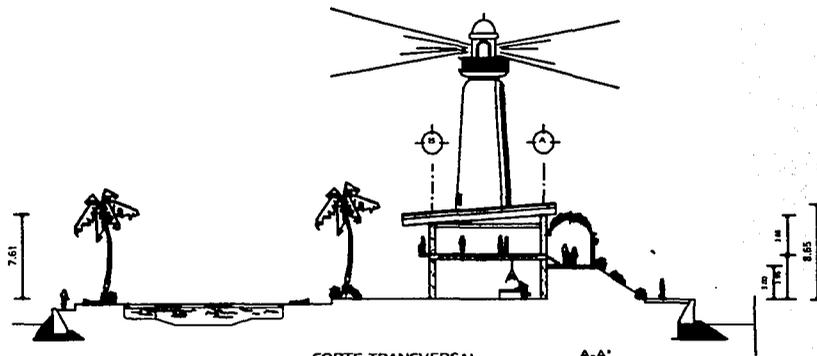
club náutico  
"EL BARRILERO" - LAGUNA DE CHIRRE

PLANTA ARQUITECTONICA

ESPECIFICACIONES	PROYECTO	FECHA	ESCALA
...	...	...	...
...	...	...	...

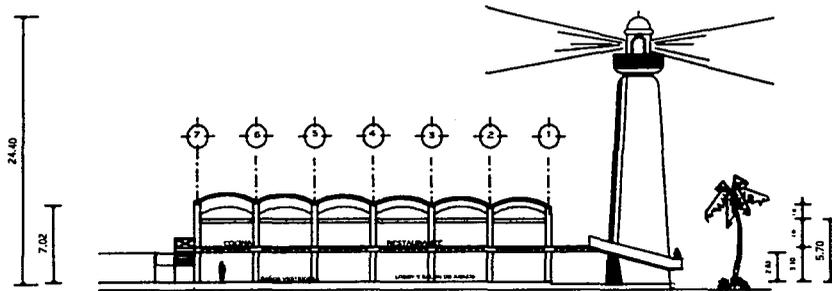


FACHADA FRONTAL



CORTE TRANSVERSAL

A-A'



CORTE LONGITUDINAL

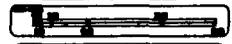
B-B'

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES

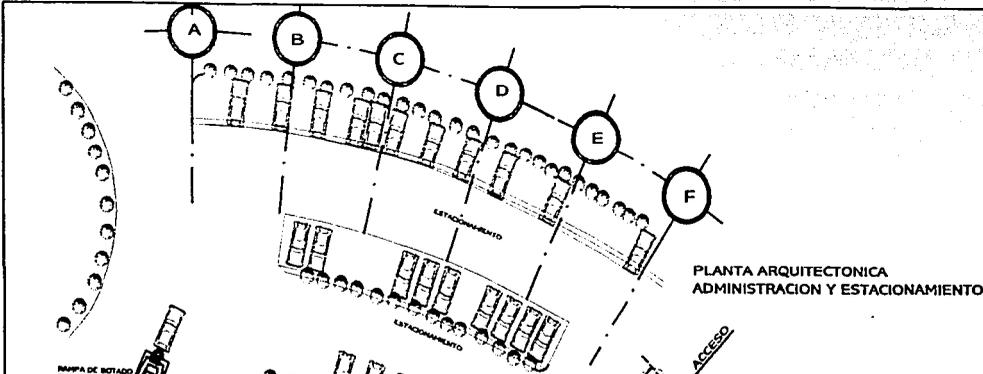
NOTAS:



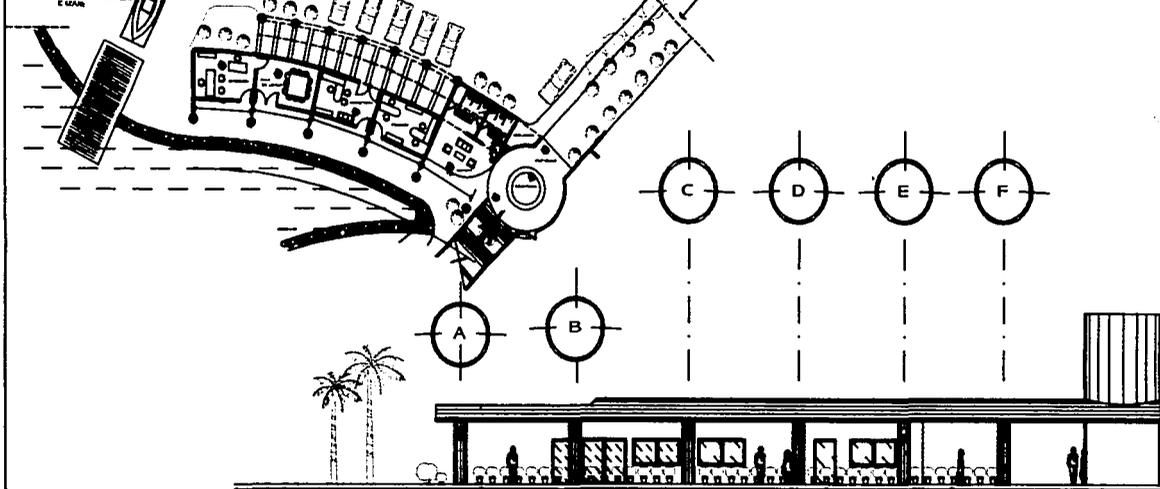
club nautico  
"EL BUEN VIENTO" - LAMINA DE COCINA

FACHADAS

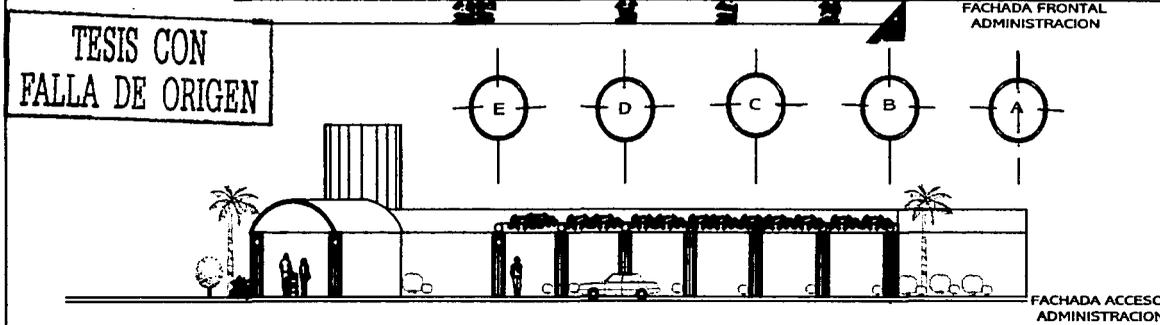
SERIE GENERAL	
NO.	FECHA
1	10/10/2010
2	10/10/2010
3	10/10/2010
4	10/10/2010
5	10/10/2010
6	10/10/2010
7	10/10/2010
8	10/10/2010
9	10/10/2010
10	10/10/2010



PLANTA ARQUITECTONICA  
ADMINISTRACION Y ESTACIONAMIENTO



FACHADA FRONTAL  
ADMINISTRACION



FACHADA ACCESO  
ADMINISTRACION

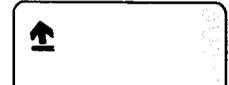


ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank area for general specifications.

NOTAS:

Blank area for notes.



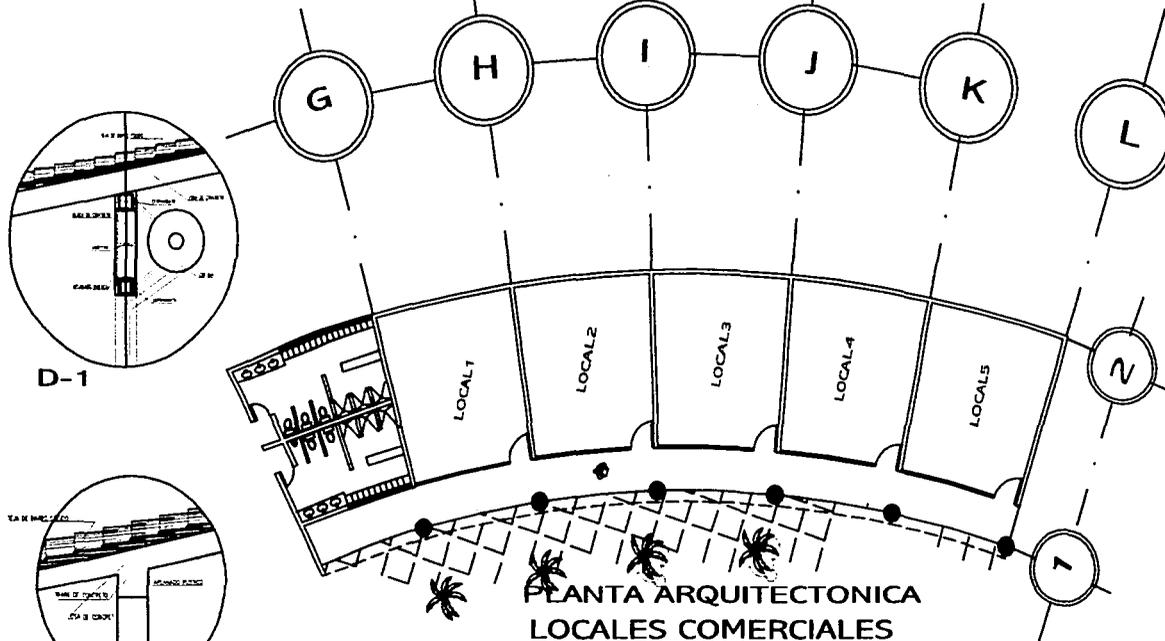
CROQUIS DE LOCALIZACION



club realtico  
"El Club Realtico" LAJUNAS DE GUAYMA

PLANTA ARQUITECTONICA Y FACHADAS

ESCALA:	1:500
PROYECTADO POR:	ING. CARLOS DOMESTICO CHAVEZ
FECHA:	1985

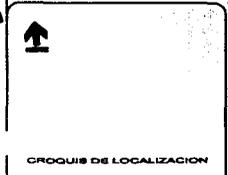


ESPECIFICACIONES GENERALES

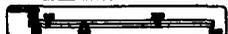
Blank space for general specifications.

NOTAS:

Blank space for notes.



CROQUIS DE LOCALIZACION

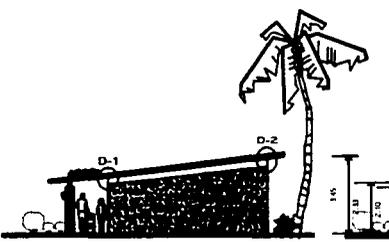


club náutico  
"EL ESCUADOR" LAGUNA DE CHIRIQUÍ

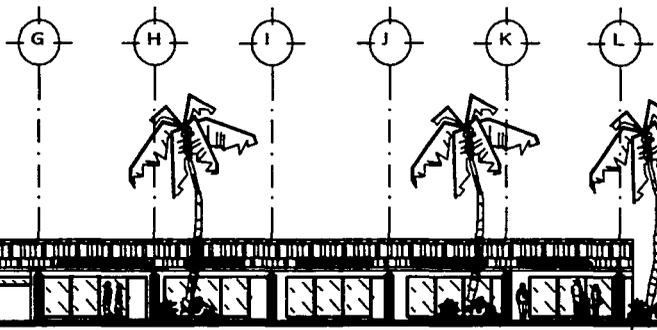
PLANTA Y FACHADAS  
LOCALES COMERCIALES

ESCALA:	1:500
FECHA:	1980
PROYECTO:	CLUB NAUTICO
PROYECTISTA:	ING. CARLOS GONZALEZ
CLIENTE:	CLUB NAUTICO

D-2



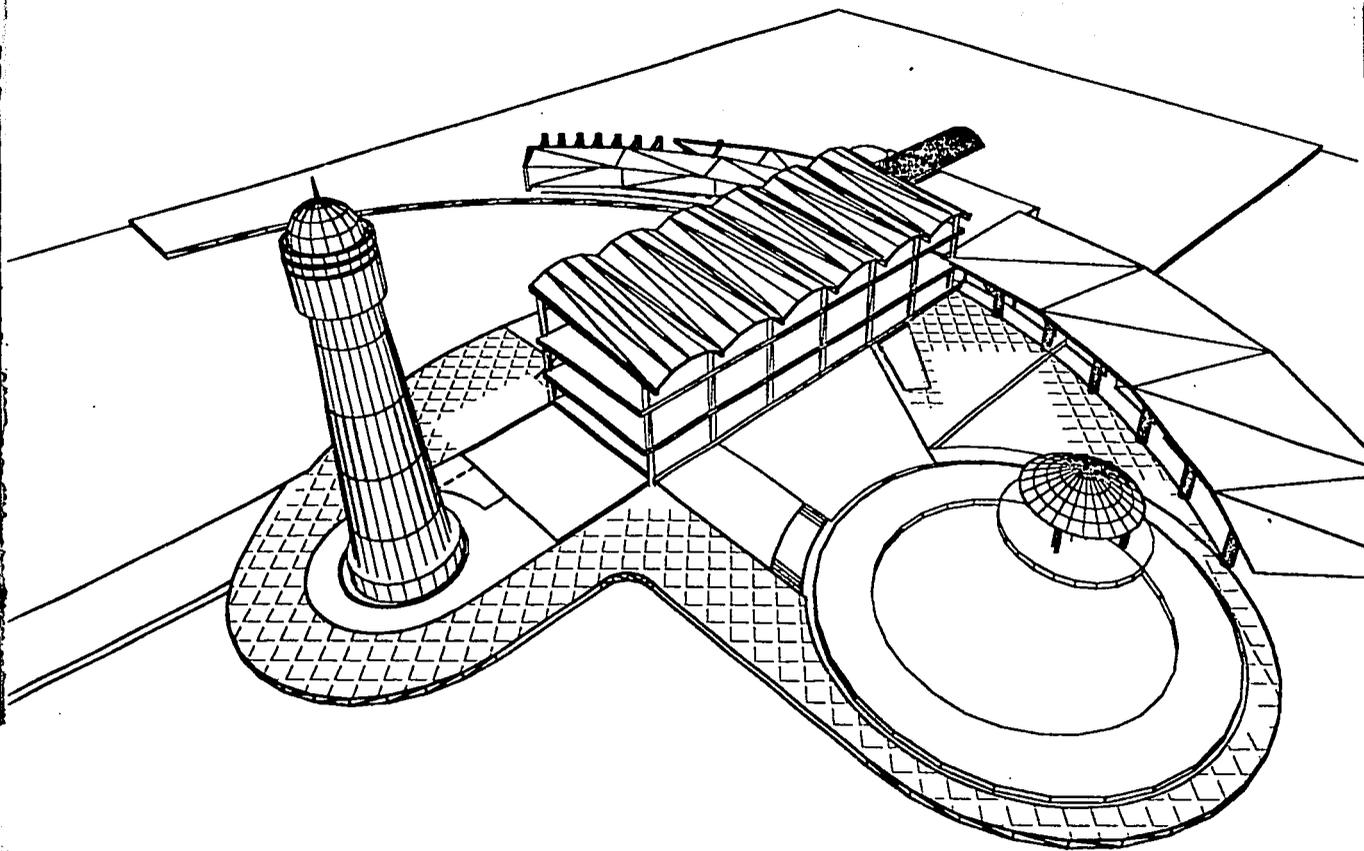
FACHADA LATERAL  
LOCALES COMERCIALES



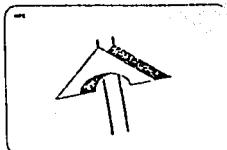
FACHADA FRONTAL  
LOCALES COMERCIALES

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN





TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

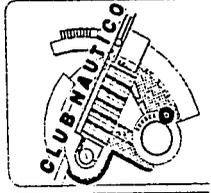


ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank space for general specifications.

NOTAS:

Blank space for notes.

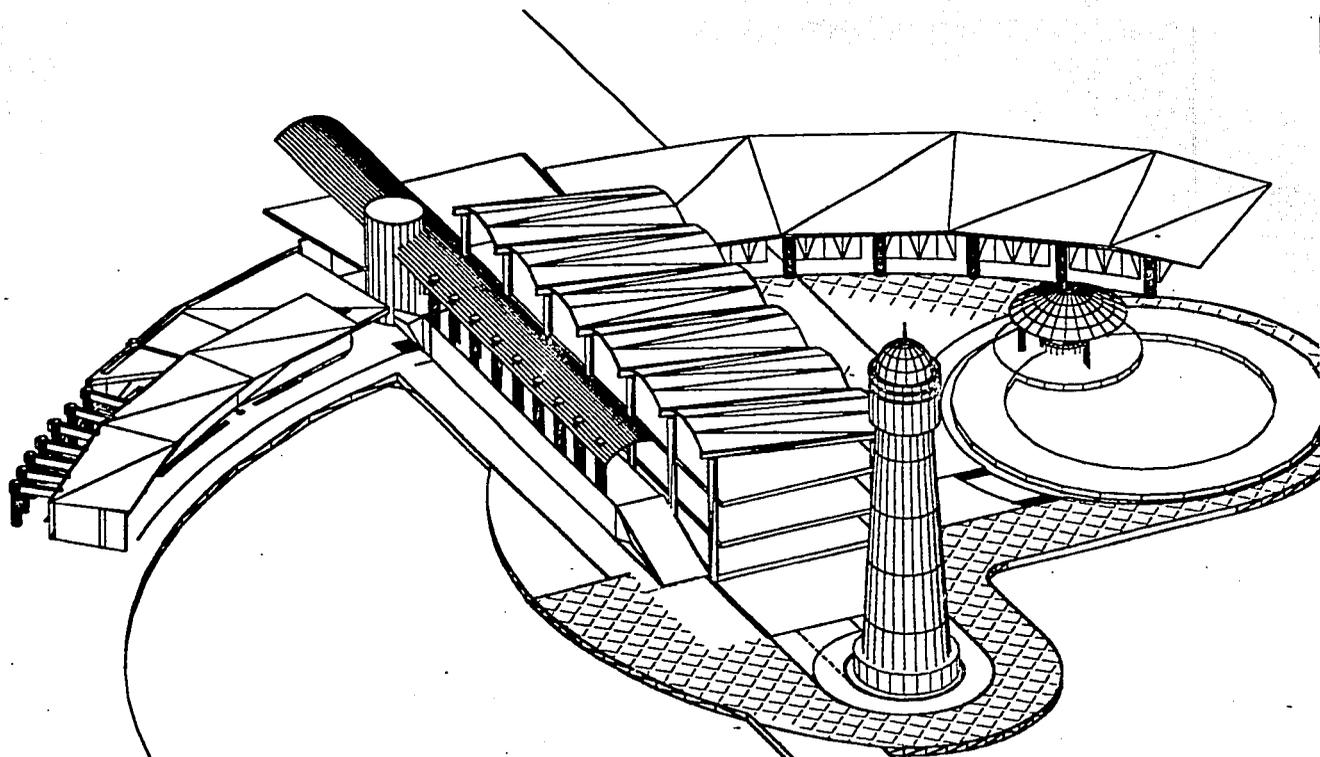


CLUB NAUTICO

club nautico

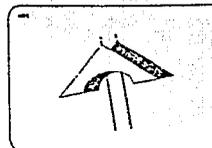
PROYECTO	CLUB NAUTICO	FECHA	1982
PROYECTISTA	JUAN CARLOS RAMOS RAMOS	PROYECTADO EN	1982
PROYECTADO EN	1982	PROYECTADO EN	1982
PROYECTADO EN	1982	PROYECTADO EN	1982





TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

82-M

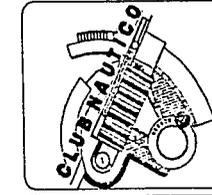


ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank space for general specifications.

NOTAS:

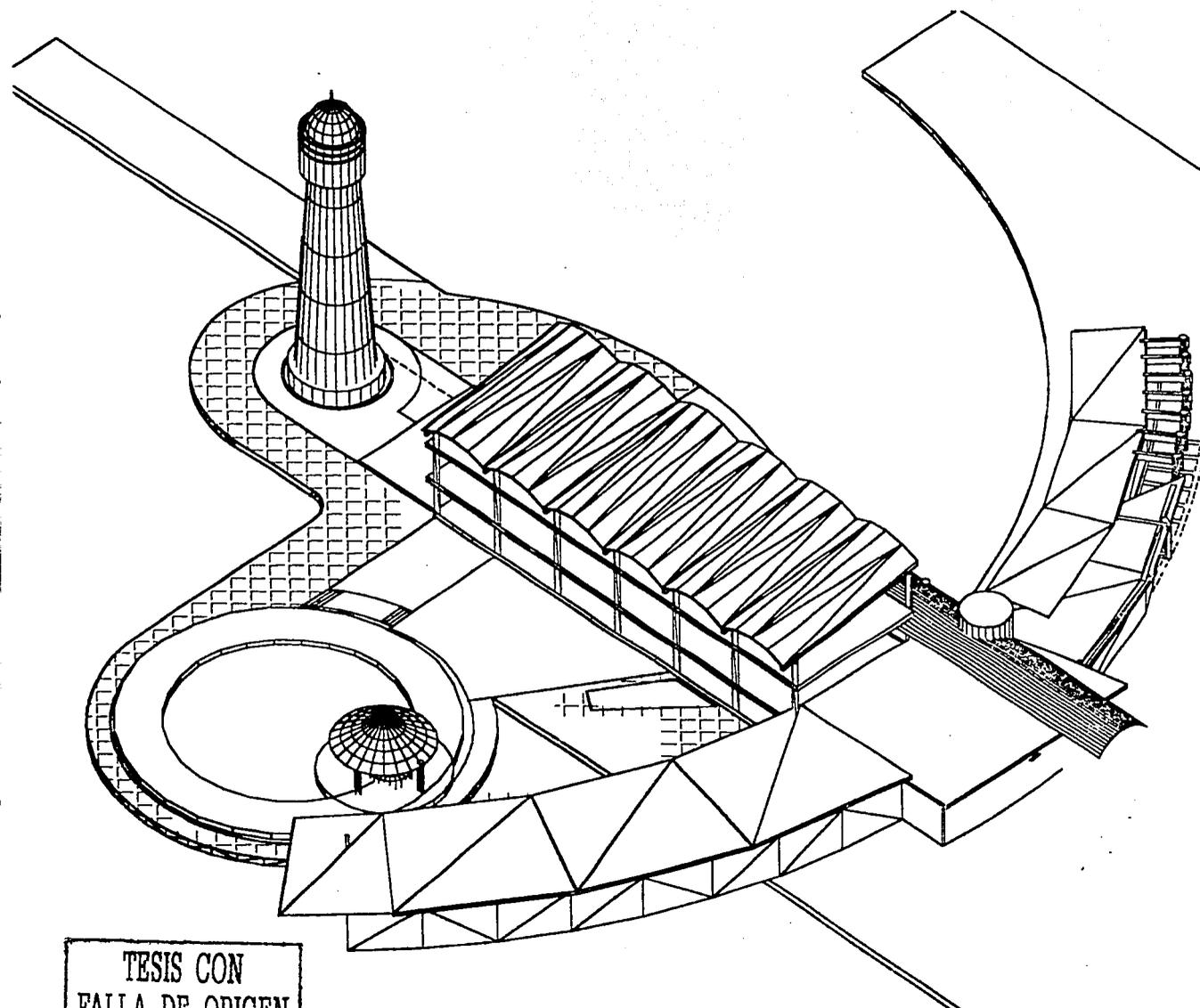
Blank space for notes.



Scale bar with markings for 1:10, 1:20, and 1:50.

club nautico

Author:	Year:	Page:	of:
Author:	Year:	Page:	of:
Author:	Year:	Page:	of:
Author:	Year:	Page:	of:



TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

82-N

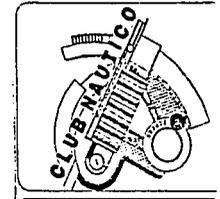


ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank space for general specifications.

NOTAS:

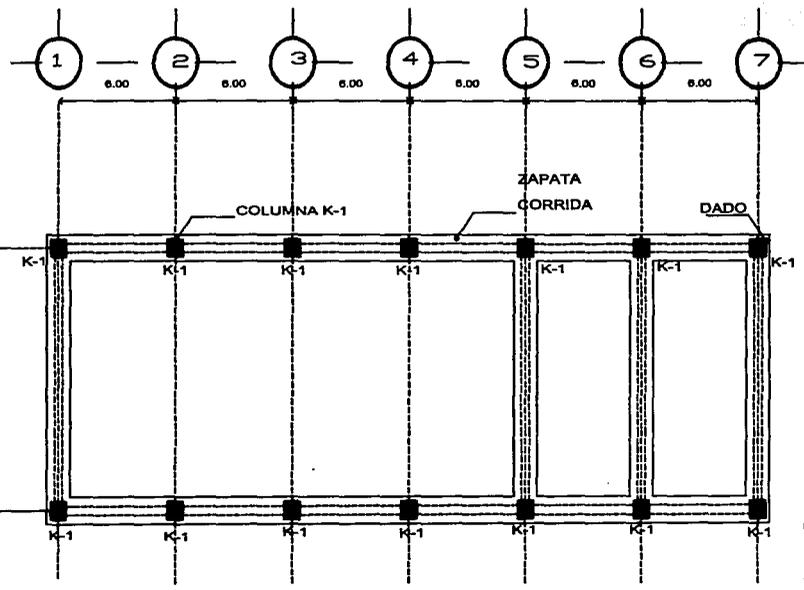
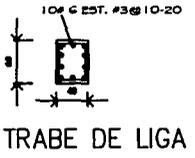
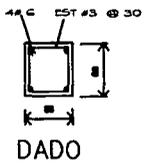
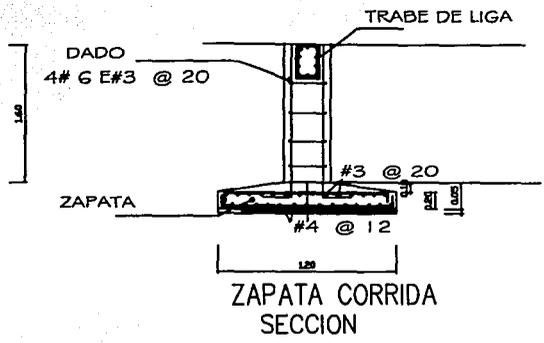
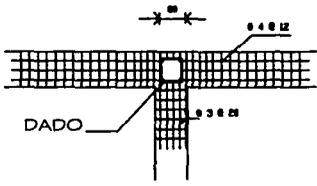
Blank space for notes.



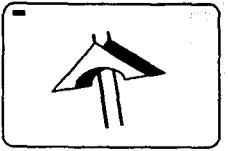
Scale bar with markings for 0.2, 0.4, 0.6, 0.8, and 1.0.

club nautico

Author	Editor	Printer	Year
JUAN CARLOS RAELLA CASASO			
Subject	Classification	Accession	Number



TESIS CON FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:



club nautico

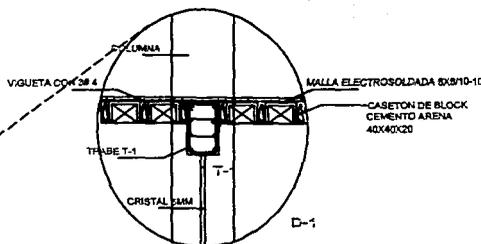
"EL BARRIO" LAJUNAS DE ORO

PLANO DE CIMENTACION

PROYECTO	FECHA	ESCALA
PROYECTADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR
PROYECTADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR

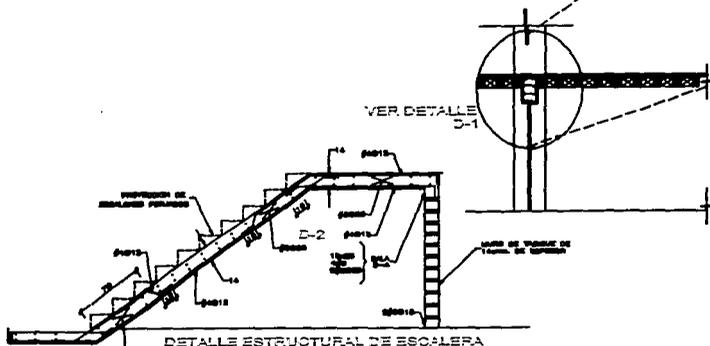


T-1  
TRABE TIPO

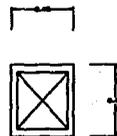


D-1

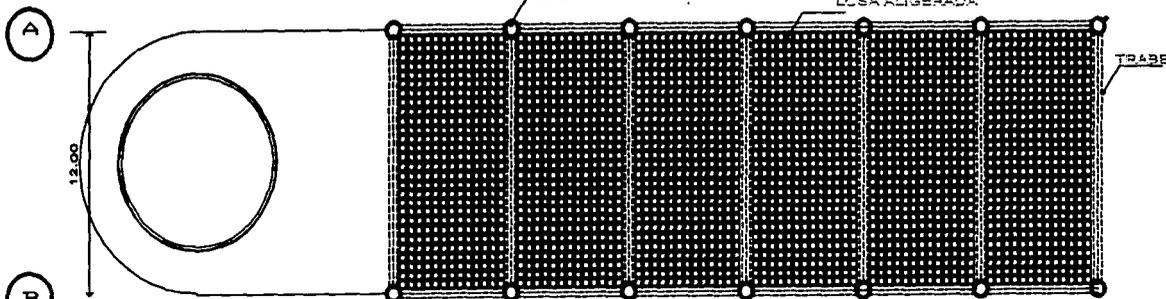
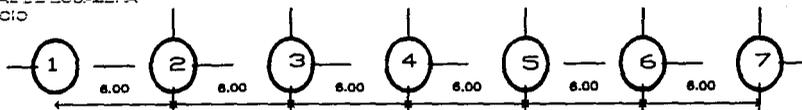
VER DETALLE D-1



DETALLE ESTRUCTURAL DE ESCALERA DE EDIFICIO

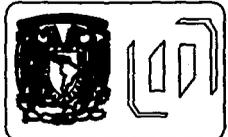


CASETON DE BLOCK CEMENTO ARENA 40X40X20



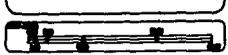
PLANTA LOSA ALIGERADA (ENTREPISO)

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:

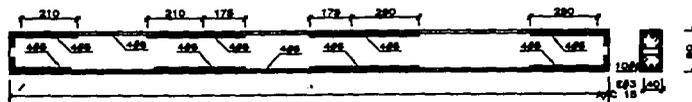


del Proyecto  
"EL EDIFICIO" LOMA DE ORGEN

PLANTA ESTRUCTURAL

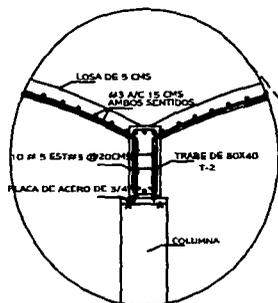
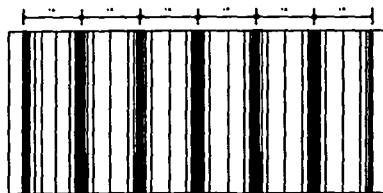
PROYECTO	FECHA	ESCALA
PROYECTISTA	REVISOR	APROBADO
PROYECTO	FECHA	ESCALA

# DETALLES CONSTRUCTIVO DE BOVEDAS EDIFICIO PRINCIPAL

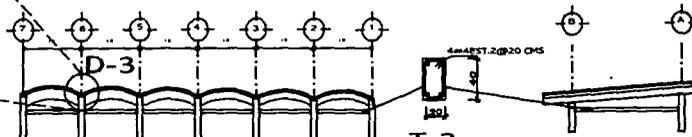


TRABE TIPO  
T-2

PLANTA DE LOSA



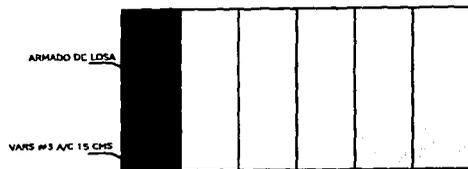
DETALLE D-3



ALZADO DE LOSA

T-3

CORTE TRANSVERSAL



ARMADO  
PLANTA

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ESPECIFICACIONES GENERALES

Blank area for general specifications.

NOTAS:

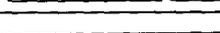
Blank area for notes.

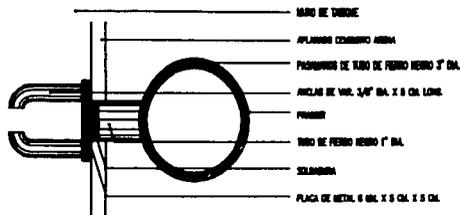


Club Náutico

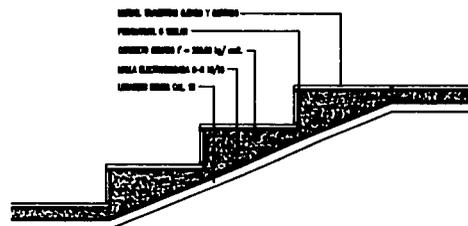
El Club Náutico - Laguna de Comarca

DE DISEÑOS CONSTRUCTIVOS

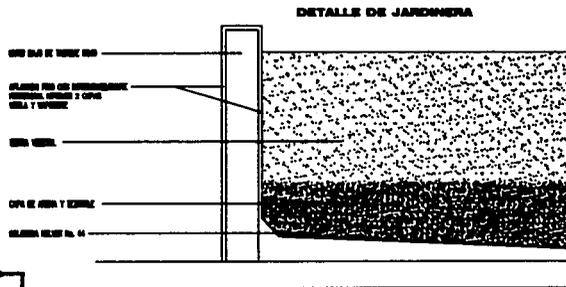
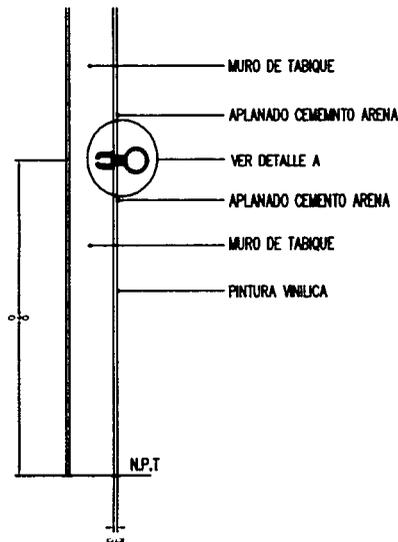




**PASAMANOS DETALLE A**



**DETALLE DE ESCALINATA**



**DETALLE DE JARDINERA**

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**



**ESPECIFICACIONES GENERALES**

Blank area for general specifications.

**NOTAS:**

Blank area for notes.

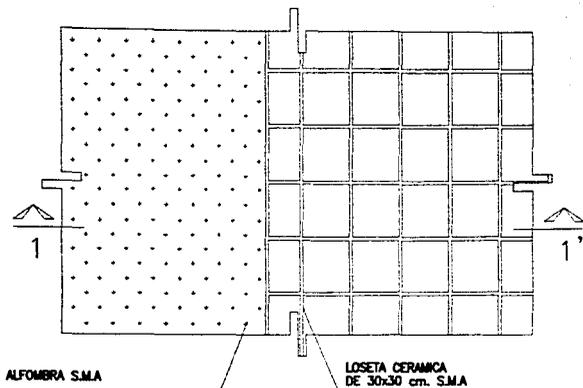


**club nautico**  
"EL RECREACION" • LOMA DE OFICIA

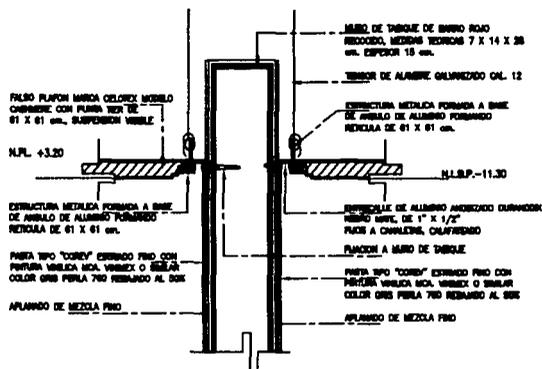
**PLANTA ESTRUCTURAL**

PROYECTO	FECHA	ESCALA
PROYECTISTA	PROYECTADO POR	PROYECTADO EN
PROYECTADO POR	PROYECTADO EN	PROYECTADO EN

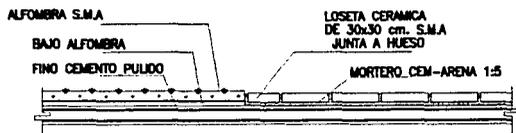




PLANTA



DETALLE DE FALSO PLAFON  
DE TABLAROCA REMATE  
A MURO DE TABIQUE

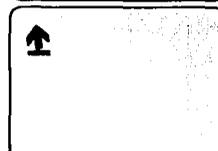


DETALLE DE PISO Y ALFOMBRA  
EN OFICINAS

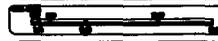


ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:



CROQUIS DE LOCALIZACION



**club reñico**  
"EL REÑICO" \* LOMA DE GUAN

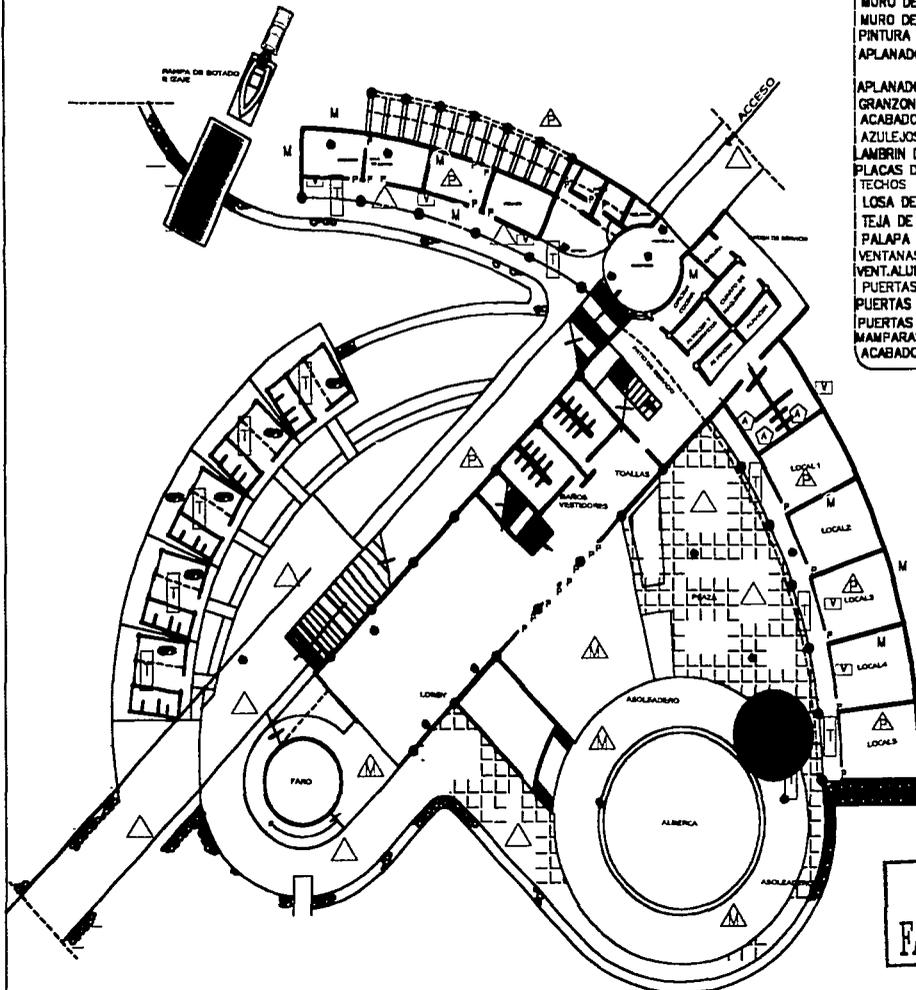
PLANTA ESTRUCTURAL

PROYECTO	FECHA	ESCALA
ANEXO	...	...
...	...	...

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**

CORTE 1-1'

## PLANO DE ACABADOS

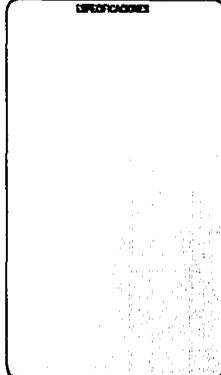


### SIMBOLOGIA ACABADOS

PISOS	
PISO DE LOSETA INTERCERAMIC 50X50	△
PISO DE LOSETA INTERCERAMIC 30 X 30	△
ACABADO PULIDO EN PISO INC. ENDURECEDOR	△
PISO DE ADCRETO	△
PISO DE ADDQUIN	△
PISO MARTELINADO	△
LOSETA DE BARRO COCIDO (EN TECHUMBRE)	△
MUROS	M
MURO DE TABLAROCA DEYESO DE12 CMS ESP.	M
MURO DE BLOCK DE CEMENTO 15 X 20 X 40	M
PINTURA VINILICA VINIMEX	M
APLANADO CON MORTERO CEM ARENA 1:4	M
ACABADO FINO	M
APLANADO CON MORTERO CEM ARENA 1:4	M
GRANZON ACABADO CEROTEADO	M
ACABADO C/GRANZON LAVADO ENCOLUMNAS	M
AZULEJOS	M
LAMBRIN DE AZULEJO 11 X 11 PARA BAÑOS	M
PLACAS DE MARMOL PARA OVALIN DE BAÑOS	M
TECHOS	
LOSA DE CONCRETO APARENTE	
TEJA DE BARRO COCIDO	
PALAPA	
VENTANAS	A
VENT.ALUMINIO NAT.CONCRISTALFILTRASOLSMM	A
PUERTAS	P
PUERTAS DE TAMBOR DE TRIPLAY DE 6MM	P
PUERTAS DE CANCELERIA	P
MAMPARAS PTA DE LAMINA LISA PARA BAÑOS	P
ACABADO DE MADERA	P



ESPECIFICACIONES



NOTAS:



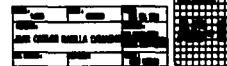
CROQUIS DE LOCALIZACION



club nautico

"EL BARRILETO" LAGUNA DE CHIRIQUÍ

PLANO DE ACABADOS



TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



















PRESUPUESTO DE OBRA : TESIS "CLUB NAUTICO"



TOTAL EDIFICIOS + ALBERCAS

\$ 5,255,153.65

TOTAL DEL PRESUPUESTO EDIFICIOS

\$ 3,591,005.32

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE TOTAL
1	<b>TRABAJOS DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES</b>				\$ 10,633.52
	SUMINISTRO, COLOCACION Y DESMONTAJE (UNA VEZ TERMINADA LA OBRA), DE SHUTT PARA BAJADA DE DESPERDICIOS HASTA 60 MTS DE ALTURA, A BASE DE TAMBORES DE 200 LTS. VACIOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, UNIONES DE TAMBOR CON TAMBOR A BASE DE ALAMBRO Y CLAVOS, AMARRAS A ESTRUCTURA, NO SE CONSIDERA MANTENIMIENTO DURANTE LA OBRA. CON AYUDA DE LA GRUA TORRE PARA ELEVACIONES.	ML	6	\$ 151.32	\$ 907.92
1.1	FABRICACION, MONTAJE Y DESMONTAJE (UNA VEZ TERMINADA LA OBRA), DE TAPIAL PERIMETRAL DE PROTECCION AL VACIO EN FACHADAS, A BASE DE BASTIDOR DE VARILLA CORRUGADA DE 1" SOLDADA ENTRE SI Y A LA ESTRUCTURA, INCLUYE: RED MARINA TEJIDA EN LAS VARILLAS. NO INCLUYE MANTENIMIENTO DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA. CON AYUDA DE LATORRE GRUA PARA SU ELEVACION. NO INCLUIDA EN EL PRECIO.	M2	80	\$ 111.17	\$ 8,893.60
1.2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE AVISOS DE PELIGRO EN VACIOS, A BASE DE 2 (DOS) TIRAS DE COLORES CON LEYENDAS DE PELIGRO AMARRADAS A VARILLAS ANCLADAS A ESTRUCTURA. NO INCLUYE MANTENIMIENTO DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA.	ML	100	\$ 8.32	\$ 832.00
1.3					\$ 832.00
2	<b>PRELIMINARES</b>				\$ 239,293.31
2.1	LIMPIEZA Y DESHIERBE DEL TERRENO POR MEDIOS MECANICOS INC:ACAMELLONADO	M2	4000	\$ 0.70	\$ 2,800.00
2.2	TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIAS.	M2	3915.11	\$ 5.05	\$ 19,771.31
2.3	EXCAVACION A MANO EN CEPAS DE 0 A 2 MTS. DE PROFUNDIDAD INCLUYE AFINE DE TALUD Y FONDO	M3	1700	\$ 106.51	\$ 181,067.00
2.4	CORTE POR MEDIOS MECANICOS EN TERRENO MEDIDO EN BANCO	M3	1500	\$ 23.77	\$ 35,655.00
3	<b>CIMENTACION</b>				\$ 122,372.04
3.1	PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA FC=100 KG/CM2 DE 6.00 CMS. ESP. INC:ACARRE	M2	30	\$ 49.27	\$ 1,478.10
	RELLENO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION COMPACTADO CON BAILARINA CAPAS Y AGUA CAPAS DE 20 CMS INC:ACARREO DENTRO LA OBRA MEDIDO COMPACTADO	M3	1500	\$ 48.41	\$ 72,615.00
3.2	CADENA DE DESPLANTE DECONCRETO FC=200 ARMADA CON 4 VAR. No3A/C 20 CMS. INC:CIMBRA ACARREOS	ML.	160	\$ 105.03	\$ 16,804.80
3.3	DADO DE CONCRETO F'C =200 DE 0.40X0.50X1.00 ARMADO CON 4 VAR. DEL No5 Y 2 DEL No4 INC: ACARREOS ,CIMBRA COMUN	ML.	14	\$ 406.01	\$ 5,684.14
3.4	ZAPATA CORRIDA DE 0.15 X0.60 DE SECCION A BASE DE CONCRETO F'C=200 ARAMADAS CON VAR. DEL No4 AC 20 CMS. INC: CIMBRA Y ACARREOS.	ML.	140	\$ 127.81	\$ 17,893.40
3.5	ZAPATA AISLADA EN CIMENTACION DE 1.60X1.80X0.15 ARMADA C/VAR. DEL No3 AC 15 CM EN AMBOS SENTIDOS INC: CIMBRA Y ACARREO DE MATERIAL	PZA.	15	\$ 526.44	\$ 7,896.60
3.6					\$ 7,896.60
4	<b>ESTRUCTURAS</b>				\$ 736,241.81
4.1	CIMBRA METALICA DE CONTACTO EN LOSA DE ENTREPISO A BASE DE CHAROLAS METALICAS0.00 A 6.00 MTS DE ALTURA INC:SUMINISTRO HABILITADO CIMBRADO DESCIMBRADO OBRA FALSA	m2	400	\$ 66.83	\$ 26,732.00
4.2	CASETON DE BLOCK CEM-ARENA DE 40X40X20 CM	PZA	1,620.00	\$ 14.04	\$ 22,744.80
4.3	CASETON DE BLOCK CEM-ARENA DE 40X20X20 CM	PZA	80.00	\$ 9.20	\$ 736.00
4.4	MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10 EN LOSAS ALIGERADAS	M2	800	\$ 11.93	\$ 9,544.00
4.5	ACERO DE REFUERZO F'y 4200 KG/CM2 DEL No 3 SE INCLUYE SOLO PORCENTAJE DE DESPERDICIO	KG	2,525.40	\$ 6.57	\$ 16,591.88
4.6	ACERO DE REFUERZO F'y 4200 KG/CM2 DEL No 4 SE INCLUYE SOLO PORCENTAJE DE DESPERDICIO	KG	15,302.66	\$ 6.57	\$ 100,538.48
4.7	ACERO DE REFUERZO F'y 4200 KG/CM2 DEL No 6 SE INCLUYE SOLO PORCENTAJE DE DESPERDICIO	KG	932.22	\$ 6.71	\$ 6,255.20
4.8	ACERO DE REFUERZO F'y 4200 KG/CM2 DEL No 8 SE INCLUYE SOLO PORCENTAJE DE DESPERDICIO	KG	15,210.74	\$ 6.54	\$ 99,478.24
4.9	SOLDADURA TIPO BULBO EN VARILLAS DEL No.8 A BASE DE SOLDADURA E90	PZA	142.00	\$ 72.06	\$ 10,232.52
4.10	CONCRETO PREMEZCLADO F'c 350 KG/CM2 TIPO ESTRUCTURAL AGREGADO MAXIMO 3/4" RESISTENCIA NORMAL CON BOMBA ESTACIONARIA	M3	213.49	\$ 1,762.11	\$ 376,192.86
4.1.1	CURADO DE LOSAS DE CONCRETO A BASE DE MEMBRANA DE CURADO MCA CURABAU O SIMILAR EN PROPORCION DE 0.20 LTS/M2.INC:MATERIALES (EN CIMENTACION)	m2	807.74	\$ 2.55	\$ 2,059.74
4.1.2	TRABE DE CONCRETO F'C=200 DE 15X25 DE SECCION ARM 4VAR. DEL No4 2 VAR. DEL No3 Y ESTRIBOS DEL No2 @25CMS. INC: CIMBRADO Y DESCIMBRADO ACARREOS	ML.	168	\$ 162.03	\$ 27,221.04
4.1.3	TRABE DE CONCRETO F'C=200 DE 20X30 DE SECCION ARM 4VAR. DEL No4 2 VAR. DEL No3 Y ESTRIBOS DEL No2 @15CMS. INC: CIMBRADO Y DESCIMBRADO ACARREOS		56	\$ 189.26	\$ 10,598.56
4.1.4	CADENA DE DESPLANTE DECONCRETO FC=200 ARMADA. 20X10 INC:CIMBRA ACARREOS	ML.	150	\$ 182.11	\$ 27,316.50

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE TOTAL
5	<b>ALBAÑILERIA</b>				\$ 203,711.33
5.1	MURO DE TABIQUE ROJO COMUN 7X14X28 ASENTADO CON MORTERO CEM_ARENA 1:5 ACABADO COMUN, ALTURA HASTA 3.00 MTS INCLUYE ACARREO DE MATERIAL.	M2	159	\$ 165.00	\$ 26,235.00
5.2	EMBOQUILLADO DE PUERTAS Y VENTANAS 1:5 PERFILADO UNA ARISTA ALTURA HASTA 3.00 MTS. ACABADO PULIDO A LLANA INC: ACARREOS	ML.	35	\$ 29.30	\$ 1,025.50
5.3	APLANADOS EN MUROS CON MORTERO CEM -ARENA 1:5 altura HASTA 3.00 MTS. ACABADO CON LLANA DE MADERA ESPONJUEADO INCLUYE ACARREO DE MATERIAL A 1er ESTACION	M2	310	\$ 61.71	\$ 19,130.10
5.4	CASTILLO DE CONCRETO F'c 150 DE 15X25 ARMADO CON 4VARILLAS No3 Y ESTRIBOS No2 A/C 20 CMS INC:ACARREO Y CIMBRA.	ML.	36	\$ 95.55	\$ 3,439.80
5.5	CADENA DE CONCRETO F'c 200 15X20 ARMADA CON 4VARILLAS No3 Y ESTRIBOS DEL No2 A/C 15 CM INC: CIMBRA Y ACARREO DE MAT.	ML.	24	\$ 117.81	\$ 2,827.44
5.6	CADENA DE CONCRETO F'c 200 15X15 ARMADA CON 4VARILLAS No3 Y ESTRIBOS DEL No2 A/C 25 CM INC: CIMBRA Y ACARREO DE MAT.	ML.	21	\$ 80.62	\$ 1,693.02
5.7	PISO DE CONCRETO F'c150 DE 10 DE ESP. ACABADO PULIDO O RAYADO CON BROCHA,ARMADO CON MALLA ELECTROSOLADA 6,6-10,10	M2	605	\$ 129.79	\$ 78,522.95
5.8	FIRME DE CONCRETO DE 10 CMS FC=150 HECHO EN OBRA ;T.M.A. 3/4 INC: MATERIAL ;MANO DE OBRA NIV.HERRAMIENTAS ;DESPERDICIO Y ACARREO DE MATERIAL	M2	320	\$ 93.00	\$ 29,760.00
5.9	FORJADO DE ESCALON A BASE DE CONCRETO SIMPLE F'c 150 DE 30 CMS DE HUELLA Y 15 CM DE PERALTE . ACABADORAYADO INC: FORJADO DE NARIZ DE 5 CMS. CIMBRADO Y DESCIMBRADO.	ML.	155	\$ 82.72	\$ 12,821.60
5.10	COLUMNA DE CONCRETO F'c 200 DE 30X30 VARILLAS 4AC 15 CMS. CIMBRA COMUN.	ML.	132	\$ 214.06	\$ 28,259.92
6	<b>ACABADOS</b>				\$ 87,123.25
6.1	PINTURA VINILICA EN MUROS APLANADOS , INC: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO COMEX;2 MANOS DE PINTURA VINILICA COMEX VINIMEX Y PREPARACION DE SUPERFICIE ALTURA MAX. 3.00 MTS.	M2	300	\$ 30.46	\$ 9,138.00
6.2	IMPERMEABILIZACION EN FRIO A BASE DE PRODUCTOS DE IMPERQUIMIA O SIMILAR INC: ACARREO DE MATERIAL DESPERDICIOS Y M.O.	M2	620	\$ 88.84	\$ 55,080.80
6.3	ENTORTADO EN LOSA A BASE DE MORTERO CEMENTO _ARENA 1:5 DE 3 CMS. DE ESPESOR INC: ACARREO DE MATERIALES.	M2	635	\$ 36.07	\$ 22,904.45
7	<b>ELECTRICA E HIDROSANITARIAS</b>				\$ 102,565.49
7.1	ACOMETIDA ELECTRICA INC: MUFA TUBO CONDUIT ; BASTIDOR ;BAS P/MEDIDOR ;VARILLA COPERWELD Y CABLE ELECTRICO ; ALTURA HASTA 3.00 MTS ACARREO DE MATERIAL .	SAL.	2	\$ 526.19	\$ 1,052.38
7.2	SALIDA DE CENTRO Y/O CONTACTO CON TUBO DE P.V.C Y CHALUPA O CAJA DE P.V.C. 1/2 INC: APAGADOR Y TAPA	SAL.	25	\$ 536.50	\$ 13,412.50
7.3	ALIMENTACION HIDRAULICA A TINACOS A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 "CON DESARROLLO DE 16 MTS. INC: MATERIAL ,M.O. ACARREOS Y ACCESORIOS	LOT.	2	\$ 698.80	\$ 1,397.60
7.4	RAMALEO HIDRAULICO DE COBRE Y RAMALEO SANITARIO DE P.V.C. PARA W.C. INC: SUMINISTRO , MANO DE OBRA DESPERDICIOS Y ACARREO DEMAT.	SAL.	16	\$ 310.02	\$ 4,960.32
7.5	RAMALEO HIDRAULICO DE COBRE Y RAMALEO SANITARIO DE P.V.C. PARA LAVABO O FREGADERO INC: SUMINISTRO , MANO DE OBRA DESPERDICIOS Y ACARREO DEMAT.	SAL.	18	\$ 411.40	\$ 7,405.20
7.6	REGADERA CROMADA TIPO ECONOMICA MCA URREA , CON BRAZO Y CHAPETON INC: MATERIAL , MANODE OBRA Y PRUEBAS.	PZA.	14	\$ 74.24	\$ 1,039.36
7.7	CENTRO DE CONTROL DE CARGA Q0 4 INC: INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS HASTA 50 AMP.	PZA.	3	\$ 728.59	\$ 2,185.77
7.8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO DE PLASTICO CAP 1100 LTS. CON TAPA APOYADO EN BASE DE MURO DE TABIQUE INC: MATERIAL , CONEXIONES Y M. O.	PZA.	6	\$ 2,075.18	\$ 12,451.08
7.9	MINGITORIO NIAGARA IDEAL ST BLANCO INC: MAT. U.M. O	PZA.	4	\$ 2,551.02	\$ 10,204.08
7.10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR D3E 2X38 WATTS INC: LAMPARAS DE 38 WATTS BALASTRAS.	PZA.	75	\$ 458.56	\$ 34,392.00
7.1.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTILADOR DE TECHO MCA. PHILIPPS O SIMILAR DE 48 " INC:CONTROL Y CONEXIONES.	PZA.	15	\$ 937.68	\$ 14,065.20
8	<b>HERRERIA Y CARPINTERIA</b>				\$ 137,381.80
8.1	PUERTA DE MADERA DE 0.90 X 2.50 MTS. CON BASTIDOR DE PINO FORRADA CON TRIPLAY DE 6MM POR AMBOS LADOS 3 BISAGRAS CUADRADAS DE 3" INC:FABRICACION Y COLOCACION TERMINACION EN BARNIZ NATURAL	PZA	30	\$ 1,874.36	\$ 56,230.80
8.2	VENTANA DE HERRERIA DE PERFIL ESTRUCTURAL INC: FABRICACION Y COLOCACION Y VIDRIO	M2	35	\$ 578.60	\$ 20,251.00
8.3	MALLA CICLONICA GALVANIZADA FORRADA CON P.V.C. DE 2 MTS DE ALTURA POSTE DE TUBO GALVANIZADO DE 2 1/2 DE DIAM. A CADA 2 MTS. POSTE SUPERIOR DE 1 1/2 DE DIAM. CEDULA ESTÁNDAR INC: ESPADAS , ALAMBRE DE PUAS SUMINISTRO T COLOCACION , ACCESORIOS DE FIJACION MAT. Y M. O.	ML.	250	\$ 243.60	\$ 60,900.00

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE TOTAL
9	<b>PAVIMENTACIONES GUARNICIONES Y BANQUETAS.</b>				\$ 105,298.28
9.1	BANQUETA DE 10CMS. DE ESPESOR CONCRETO HIDRAULICO H.O. FC=150 ACABADO RAYADO , INCLUYE: CIMBRADO DESCIMBRADO , MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M2	264	\$ 133.17	\$ 35,156.88
9.2	CARPETA ASFALTICA DE 7.00 CMS. DE ESP. COMPACTADO 95% MARSCHAL , SELLO.	M2	200	\$ 235.11	\$ 47,022.00
9.3	GUARNICION DE CONCRETO FC=150 DE 15X20X50 CM. DE SECCION INCLUYE :ACABADO APARENTE ACARREO DE MATERIALES .	ML.	80	\$ 106.88	\$ 8,550.40
9.4	AFINE Y COMPACTACION EN BANQUETAS ANADADORES Y PLAZAS A MANO INCLUYE : ACARREOS	M2	300	\$ 3.01	\$ 903.00
9.5	APERTURA DE CAJA POR MEDIO MECANICOS TERRENO TIPO II-A INC:ACAMELLAMIENTO .	M3	200	\$ 19.36	\$ 3,872.00
9.6	FORMACION DE BASE DE 30 CMS. CON MATERIAL DE BANCO INC: VERTIDO AFINE 95% PROCTOR AGUA.	M3	200	\$ 48.97	\$ 9,794.00
10	<b>ACARREOS Y LIMPIEZA</b>				\$ 19,419.31
10.1	ACARREO EN CARRETILLA DE PIEDRA BRAZA , ESTACIONES SUBSECUENTES A 20 MTS.	M3	125	\$ 23.91	\$ 2,988.75
10.2	ACARREO A BOTE DE MATERIALES PETREOS A ESTACIONES SUBSECUENTES DE 20 MTS.	M3	96	\$ 41.01	\$ 3,936.96
10.3	ACARREO DE MATERIALES DE LA REGION	JOR	15	\$ 170.97	\$ 2,564.55
10.4	ACARREO DE HOMBRO DE CEMENTO CALHIDRA , ENVASADO EN SACOS DE 50 KG. 1 ESTACION.	TON.	10	\$ 35.88	\$ 358.80
10.5	ACARREO DE TABIQUE O TABICON EN CARRETILLA , ESTACIONES SUBSECUENTES INC: CARGA Y DESCARGA.	M3	65	\$ 129.17	\$ 8,396.05
10.6	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20 .00 MTS.	M2	515	\$ 2.28	\$ 1,174.20
11	<b>JARDINERIA</b>				\$ 52,825.50
11.1	MEJORAMIENTO DE TIERRA PARA PASTO DE ALFOMBRA ABASE DE TIERRA NEGRA ORGANICA INC:RETIRO DE TIERRA , ACARREO DE MATERIALES ,SUMINISTRO Y MANO DE OBRA.	M3	568	\$ 31.85	\$ 18,090.80
11.2	PASTO ALFOMBRA INC:SUMINISTRO Y COLOCACION Y MANTENIMIENTO A BASE DE RIEGO HASTAENTREGA DE OBRA.	M3	568	\$ 55.15	\$ 31,325.20
11.3	ARBOL DE LAREGION DE 0.70 A 2.50 MTS. DE ALTURA INC:SUMINISTRO COLOCACION , TIERRA NEGRA PARA PLANTAS Y MANTENIMIENTO HASTA QUE SE ENTREGUE LA OBRA	PZA.	50	\$ 68.19	\$ 3,409.50
11.4	<b>MUROS DE MAMPOSTERIA</b>				\$ 1,057,324.25
11.5	MURO DE PIEDRA BRAZA DE LA REGION ASENTADA CON MORTERO CEM-ARENA 1:5 INC:ACARREO DE MATERIAL	M3	698	\$ 765.95	\$ 534,633.10
11.6	ZAMPEADO DE PIEDRA BOLA DE 15 CM. DE ESP. ASENTADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:5 INC:ACARREO DE MATERIAL.	M3	538	\$ 659.18	\$ 354,638.84
11.7	ZAMPEADO DE PIEDRA BRAZA DE 30 CMS. DE ESP. , ASENTADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:3 EN TALUDES DE 45 Y 60 GRADOS .	M2	89	\$ 789.74	\$ 70,286.86
11.8	MURETE DE PIEDRA BRAZA 0.40 X0.40 ML. DE SECCION JUNTEADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:3 ACABADO COMUN INC: ACARREO A 20.00 MTS.	ML.	100	\$ 146.00	\$ 14,600.00
11.9	DREN PARA MURO DE MAMPOSTERIA A BASE DE P.V.C 4" INC:MAT. Y M. O.	ML.	65	\$ 56.93	\$ 3,700.45
11.1.0	FILTRO DE GRAVA Y/O RAJUELA DE PIEDRA DE 30 CMS. DE ESPESOR INC:MAT. Y M.O.	M3	250	\$ 317.86	\$ 79,465.00
12	<b>CONCEPTOS ADICIONALES</b>				\$ 716,815.43
12.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA DE 3" DE P.V.C. CON TAPA DE 15 CM. DE DIAMETRO INC:COLOCACION Y MANO DE OBRA,MATERIAL.	PZA.	25	\$ 113.73	\$ 2,843.25
12.3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETA DE 30X30 PEGADA CON MORTERO 1:5 INC:ACARREOS Y CORTES A 45 MAT. Y M.O.	M2	430	\$ 206.23	\$ 88,678.90
12.4	SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO BLANCO DE 15X15 INC:MAT. Y M.O.	M2	98	\$ 195.30	\$ 19,139.40
12.5	LAVABO VERACRUZ BLANCO IDEAS ST. INC: MEZCLADORA TAPON , TAPA , BARRENO Y CESPOL.	PZA.	16	\$ 726.16	\$ 11,618.56
12.6	INODORO ACAPULCO MOD. ZAFIRO BLANCO IDEAS ST . INCL: MATERIAL Y M.O.	PZA.	16	\$ 1,326.20	\$ 21,219.20
12.7	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACCESORIOS PARA BAÑO INC: PAPELERA , GANCHO ,TOALLERO Y JABONERA.	JGO.	12	\$ 480.11	\$ 5,761.32
12.8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCELERIA DE ALUMINIO ANONIZADO NATURAL INC: MAT. Y M.O. VIDRIO DE 6 MM. DE ESP.	M2	369	\$ 901.92	\$ 332,808.48
12.9	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CORTINA DE P.V.C. INC: MAT. Y M.O.	M2	80	\$ 237.66	\$ 19,012.80
12.1.0	MURO DE TABLAROCA DE 16 MM DE ESP. A ODS CARAS C/ESTR. DE POSTES METALICOS A CA 61 CM. DE PAPEL DE YESO JUNTA REDIMIX Y JUNTAS PERFAICNTAS.	M 2	423	\$ 229.54	\$ 97,095.42
12.1.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTAS DE HHERRERIA DE 0.88 X 1.60 MTS. EN BAÑO INC:FIJACION A PISO SOLDADURA Y M.O.	PZA.	18	\$ 787.65	\$ 14,177.70
12.1.2	ILUMINARIA TIPO REFLECTOR CIRCULAR PARA ILUMINACION EXTERIOR DE AREAS GENERALES 1500 WATTS INC: MAT. Y M.O.	PZA.	20	\$ 325.45	\$ 6,509.00
12.1.3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BANCAS DE CONCRETO FC' 200 ARMADA CON VAR. #3@ 15 CMS. EN AMBOS SENTIDOS INC: CIMBRADO , COLADO ,MAT. Y M.O.	PZA.	10	\$ 435.14	\$ 4,351.40
12.1.4	RAMPA PARA ESCALERA DE CONCRETO FC=200 10 CMS. DE ESPESOR CON VAR. #3 @15 CMS. AMBOS SENTIDOS INC: MAT. Y M.O.	M2	312	\$ 300.00	\$ 93,600.00



## PRESUPUESTO DE OBRA : TESIS "CLUB NAUTICO"



TOTAL DEL PRESUPUESTO

\$ 1,664,148.33

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE TOTAL
1	<b>CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE ALBERCAS</b>				\$ 389,775.31
1.1	RELLENO Y NIVELACION A MAQUINA DEL TERRENO EN CEPAS DE 20 cm DE ESPESOR CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION.	m3	2367	8.41	\$ 19,906.47
1.2	MEJORAMIENTO DEL TERRENO EN CEPAS DE 20 cm DE ESPESOR CON REVESTIMIENTO DE LA REGION.	m3	358	123.77	\$ 44,309.66
1.3	PLANTILLA DE CONCRETO F'C 100 KG/CM2 DE 5 CM. DE ESP.	M2	456	46.93	\$ 21,400.08
1.4	ACERO DE REFUERZO Fy 4200 KG/CM2 DEL No. 3. SE INCLUYE SOLO PORCENTAJE DE DESPERDICIO.	KG	3200	6.20	\$ 19,840.00
1.5	ACERO DE REFUERZO Fy 4200 KG/CM2 DEL NO. 4. SE INCLUYE SOLO PORCENTAJE DE DESPERDICIO.	KG	5600	6.20	\$ 34,720.00
1.6	ACERO DE REFUERZO Fy 4200 KG/CM2 DEL NO. 5. SE INCLUYE SOLO PORCENTAJE DE DESPERDICIO.	KG	4325	6.20	\$ 26,815.00
1.7	ACERO DE REFUERZO Fy 4200 KG/CM2 DEL NO. 6. SE INCLUYE SOLO PORCENTAJE DE DESPERDICIO.	KG	1255	6.33	\$ 7,944.15
1.8	ACERO DE REFUERZO Fy 4200 KG/CM2 DEL NO. 8. SE INCLUYE SOLO PORCENTAJE DE DESPERDICIO.	KG	3255	6.18	\$ 20,115.90
1.9	SOLDADURA TIPO BULBO EN VARILLAS DEL Nos. 8, A BASE DE SOLDADURA E90	PZA	150	\$74.66	\$ 11,199.00
1.1.0	Cimbra en MUROS, con el sistema symons; por superficie de contacto de 0.00 a 6.00 mt. de altura, Incluye; materiales, fletes Y ACUÑADO CON DESPERDICIO DE VARILLAS.	m2	325	\$34.63	\$ 11,254.75
1.1.1	CONCRETO PREMEZCLADO F'C= 250 KG/CM2 TIPO ESTRUCTURAL , AGREGADO MAXIMO 3/4", RESISTENCIA NORMAL, C/BOMBA ESTACIONARIA. EN DADOS Y CONTRATRABES	M3	125	\$1,375.43	\$ 171,928.75
1.1.2	Curado de losas de concreto a base de membrana de curado mca. CuraBAU o similar en proporcion de 0.20 lts/m2., incluye: Materiales . (EN CIMENTACION).	m2	135	\$2.53	\$ 341.55
2	<b>ESTRUCTURA DE CUARTO DE MAQUINAS DE ALBERCAS</b>				\$ 149,113.43
2.1	EXCAVACION A MANO PARA CONTRATRABES Y DRENAJES, INCLUYE: RETIRO DEL MATERIAL A 1.00 m. DE DISTANCIA HORIZONTAL, AFINE DEL FONDO Y TALUDES, MEDIDO EN BANCO.	m3	124	\$ 54.40	\$ 6,745.60
2.2	TRASPALEOS DE MATERIAL DE 0 A 5 MTS DE ALTURA	M3	120	\$ 17.90	\$ 2,148.00
2.3	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL TIPO I Y II	M3	120	\$ 35.80	\$ 4,296.00
2.4	PLANTILLA DE CONCRETO F'C 100 KG/CM2 DE 5 CM. DE ESP.	M2	30	\$ 46.93	\$ 1,407.90
2.5	ACERO DE REFUERZO Fy 4200 KG/CM2 DEL No. 3. SE INCLUYE SOLO PORCENTAJE DE DESPERDICIO.	KG	3,500.00		\$ -
2.6	ACERO DE REFUERZO Fy 4200 KG/CM2 DEL No. 4. SE INCLUYE SOLO PORCENTAJE DE DESPERDICIO.	KG	3,500.00	\$ 6.20	\$ 21,700.00
2.7	ACERO DE REFUERZO Fy 4200 KG/CM2 DEL No. 6. SE INCLUYE SOLO PORCENTAJE DE DESPERDICIO.	KG	3500		\$ -
2.8	ACERO DE REFUERZO Fy 4200 KG/CM2 DEL No. 8. SE INCLUYE SOLO PORCENTAJE DE DESPERDICIO.	KG	3,500.00	\$ 6.18	\$ 21,630.00
2.9	SOLDADURA TIPO BULBO No.8	PZA	12.00		\$ -
2.1.0	Cimbra en CONTRATRABES, con el sistema symons; por superficie de contacto de 0.00 a 6.00 mt. de altura, Incluye; materiales, fletes Y ACUÑADO CON DESPERDICIO DE VARILLAS.	m2	80.00	\$ 34.63	\$ 2,770.40
2.1.1	Cimbra en MUROS, con el sistema symons; por superficie de contacto de 0.00 a 6.00 mt. de altura, Incluye; materiales, fletes Y ACUÑADO CON DESPERDICIO DE VARILLAS.	m2	60.00	\$ 34.63	\$ 2,077.80
2.1.2	CIMBRA METALICA DE CONTACTO EN LOSA DE ENTREPISO A BASE DE CHAROLAS METALICAS, 0.00 a 6.00 mts. DE ALTURA, INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO..	m2	30.00	\$ 32.93	\$ 987.90
2.1.3	CONCRETO PREMEZCLADO FC=250 KG/CM2 AGREGADO 3/4 RESISTENCIA NORMAL	M3	56.00		\$ -
2.1.4	CONCRETO PREMEZCLADO F'C= 250 KG/CM2 TIPO ESTRUCTURAL , AGREGADO MAXIMO 3/4", RESISTENCIA NORMAL, C/BOMBA ESTACIONARIA. INCLUYE IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL	M3	65.00	\$ 1,375.43	\$ 89,402.95
2.1.5	Curado de losas de concreto a base de membrana de curado mca. CuraBAU o similar en proporcion de 0.20 lts/m2., incluye: Materiales . (EN CIMENTACION).	m2	96	\$ 2.53	\$ 242.88

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE TOTAL
3	<b>OBRA CIVIL AREAS EXTERIORES ALBERCAS</b>				\$ 472,555.77
3.1	PLANTILLA DE CONCRETO F'C 100 KG/CM2 DE 5 CM. DE ESP.	M2	325	\$ 46.93	\$ 15,252.25
3.2	ACERO DE REFUERZO F'y 4200 KG/CM2 DEL No. 3. SE INCLUYE SOLO PORCENTAJE DE DESPERDICIO.	KG	5893	\$ 6.18	\$ 36,418.74
3.3	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=200 KG/CM2 AGREGADO 3/4", RESISTENCIA NORMAL, C/BOMBA ESTACIONARIA E IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL. EN FIRMES DE CONCRETO DE 15 CM.	M3	55	\$ 1,252.25	\$ 68,873.75
3.4	MEJORAMIENTO DEL TERRENO EN CAPAS DE 20 CMS	M3	85	\$ 25.00	\$ 2,125.00
3.5	Cimbra en MUROS, con el sistema symons; por superficie de contacto de 0.00 a 6.00 mt. de altura, Incluye; materiales, fletes y ACUÑADO CON DESPERDICIO DE VARILLAS.	m2	89	\$ 34.63	\$ 3,082.07
3.6	CONCRETO PREMEZCLADO F'C= 250 KG/CM2 TIPO ESTRUCTURAL , AGREGADO MAXIMO 3/4" , RESISTENCIA NORMAL, C/BOMBA ESTACIONARIA. EN DADOS Y CONTRATRABES	M3	236	\$ 1,375.43	\$ 324,601.48
3.7	Curado de losas de concreto a base de membrana de curado mca. CuraBAU o similar en proporcion de 0.20 lts/m2., incluye: Materiales . (EN CIMENTACION).	m2	236	\$ 2.53	\$ 597.08
3.8	BORDILLO DE CONCRETO DE PISO A CESPED	ML	300	\$ 48.85	\$ 14,655.00
3.9	FORJADO DE ESCALONES DE TABIQUE	ML	96	\$ 72.40	\$ 6,950.40
3.1.0	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL TIPO I Y II	M3	350		\$ -
4	<b>ALBAÑILERIA ALBERCAS Y CUARTO DE MAQUINAS</b>				\$ 185,767.22
4.1	MURO DE TABIQUE LIGERO DE 14 CMS DE ESPESOR (TABICON) DE 7x14x24, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4.	M2	30	235.85	\$ 7,075.50
4.2	CASTILLO DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE 200 KG/CM2, DE 14X20 CM. C/ 4#3 Y E #2 @ 20, INCLUYE CIMBRA COMUN Y DESCIMBRA.	ML	10	106.5	\$ 1,065.00
4.3	DALA DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE 200 KG/CM2, DE 14X20 CM. 4 VAR. # 3 Y EST. # 2 A.C. 20CM, INCLUYE CIMBRA COMUN Y DESCIMBRA.	ML	10	111.6	\$ 1,116.00
4.4	RECIBIR Y AMACIZAR COLADERA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DESPERDICIOS	PZA	3	20	\$ 60.00
4.5	FORJADO DE ESCALONES DE TABIQUE Y/O TABICON, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4.	ML	5	49.64	\$ 248.20
4.6	MESETA DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, REFORZADO CON VARILLA DE 3/8" A.C. 15 CM EN AMBOS SENTIDOS, DE 8 CM ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: RANURAS PARA EMPOTRE EN MUROS, MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS HORIZONTALES A 20 MT, CORTES Y DESPERDICIOS. ACABADO PARA RECIBIR CUBIERTA DE MARMOL O LOSETA.	M2	54	15.65	\$ 845.10
4.7	PICADO DE SUPERFICIE DE CONCRETO PARA RECIBIR APLANADOS DE MEZCLA	M2	30	69.32	\$ 2,079.60
4.8	JUNTA DE CELOTEX EN REMATE DE MUROS	ML	30	48	\$ 1,440.00
4.9	DETALLADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO	M2	20	53.77	\$ 1,075.40
4.1.0	FORJADO DE JARDINERAS DE 1.40X1.40X0.30 CON MURO DE TABICON LIGERO DE 24 CMS DE ESPESOR (TABICON) DE 7x14x24, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, APLANADO POR AMBOS LADOS INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, ACARREOS.	PZA	5	12	\$ 60.00
4.1.1	FORJADO DE BASE INFERIOR PARA BARRAS DE SERVICIO DE 70 X 15 CMS, CON TABICON, MORTERO CEM-ARENA 1:4 Y CONCRETO F'C= 150 KG/CM2, ACABADO CON LOSETA VITROMEX MAYAN UMAN EN EL PERALTE	ML	1	9.5	\$ 9.50
4.1.2	FORJADO DE ARRIATE DE 1.92X2.22X0.80 CON MURO DE TABICON LIGERO DE 24 CMS DE ESPESOR (TABICON) DE 7x14x24, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, CON CASTILLOS EN LAS ESQUINAS, APLANADO POR AMBOS LADOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, ACARREOS.	PZA	2	1	\$ 2.00
4.1.3	LIMPIEZA GENERAL DURANTE LA OBRA INC:ACARREOS	M2	65	2490	\$ 161,850.00
4.1.4	LIMPIEZA EN EDIFICACIONES TERMINADAS Y AMUEBLADAS, CON SOLUCION AGUA, DETERGENTE EN POLVO Y ACIDO MURIATICO.	M2	75	0	\$ -
4.1.5	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL TIPO I Y II PRODUCTO DE EXCAVACIONES A 20.00 m DE DISTANCIA MEDIDO EN BANCO.	m3	35	124.52	\$ 4,358.20
4.1.6	CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES EN MATERIALES TIPO I Y II, A TIRO LIBRE. MEDIDO EN CAMION.	m3	36	124.52	\$ 4,482.72

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE TOTAL
5	<b>ACABADOS PISOS E INTERIOR DE ALBERCAS Y CUARTO DE MAQUINAS</b>				\$ 454,507.12
5.1	PISO DE CONCRETO BLANCO LAVADO, DE 6 CM ESPESOR PROMEDIO, EN PISOS Y ESCALONES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS HORIZONTALES A 20 MT. Y DESPERDICIOS.	M2	320	\$ 107.15	\$ 34,288.00
5.2	RECUBRIMIENTO PERIMETRAL DE ALBERCAS DE 80 CMS DE ANCHO, ACABADO DE CONCRETO BLANCO LAVADO, DE 6 CM ESPESOR PROMEDIO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS HORIZONTALES A 20 MT. CORTES Y DESPERDICIOS.	ML	300	\$ 173.50	\$ 52,050.00
5.3	REPELLADO PARA RECIBIR MOSAICO VENECIANO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE 1.5 CM, EN MUROS. INCLUYE, MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS Y ACARREOS A 20 MT.	M2	250	\$ 41.82	\$ 10,455.00
5.4	RECUBRIMIENTO EN INTERIOR DE ALBERCAS CON MOSAICO VENECIANO DE 2 X 2 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 INCLUYE LECHADEADO	M2	250	\$ 344.65	\$ 86,162.50
5.5	RECUBRIMIENTO LATERAL DE ALBERCAS CON MOSAICO VENECIANO DE 2 X 2 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 INCLUYE LECHADEADO	M2	125	\$ 344.65	\$ 43,081.25
5.6	ZOCLO DE 7 CMS A BASE DE LOSETA VITROMEX, UMAN DE 31 X31 CM ASENTADA CON CEMENTO CREST SOBRE PISO DE CONCRETO NIVELADO, LECHADEADA CEMENTO BLANCO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS HORIZONTALES A 20 MT. CORTES Y DESPERDICIOS.	ML	78	\$ 37.90	\$ 2,956.20
5.7	CENEFA DE PIEDRA BOLA DE 30 CM ASENTADA CON MEZCLA DE CEMENTO ARENA 1:4, DE 6 CM ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS HORIZONTALES A 20 MT, DESPERDICIOS.	ML	56	\$ 55.53	\$ 3,109.68
5.8	PISO DE LOSETA VITROMEX, EN BAÑOS HOMBRES Y MUJERES UMAN DE 31 X31 CM ASENTADA CON CEMENTO CREST SOBRE PISO DE CONCRETO NIVELADO, LECHADEADA CEMENTO BLANCO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS HORIZONTALES A 20 MT, CORTES Y DESPERDICIOS.	M2	54	\$ 197.94	\$ 10,688.76
5.9	PISO DE CONCRETO GRIS LAVADO F'C= 200 KG/CM2, REFORZADO CON ELECTROMALLA 6x6-10x10 CM, DE 6 CM ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS HORIZONTALES A 20 MT, CORTES Y DESPERDICIOS.	M2	210	\$ 80.27	\$ 16,856.70
5.1.0	PISO DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, REFORZADO CON ELECTROMALLA 6x6-10x10 CM, DE 7 CM ESPESOR PROMEDIO, EN INTERIOR DE BODEGAS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS HORIZONTALES A 20 MT, CORTES Y DESPERDICIOS. ACABADO PULIDO	M2	189	\$ 84.93	\$ 16,051.77
5.1.1	RECUBRIMIENTO EN ESPEJO DE AGUA DE ALBERCAS (LOSA) CON MOSAICO VENECIANO DE 2 X 2 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 INCLUYE LECHADEADO	M2	254	\$ 344.65	\$ 87,541.10
5.1.2	RECUBRIMIENTO EN INTERIOR DE ALBERCAS (MURETE) CON MOSAICO VENECIANO DE 2 X 2 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 INCLUYE LECHADEADO	M2	254	\$ 344.65	\$ 87,541.10
5.1.3	ELABORACION DE FIGURAS EN FONDO DE ALBERCA DE 0.80 A 1.50 MTS. A BASE DE AZULEJO VENECIANO, ASENTADO CON PEGAZULEJO.	PZA	3	\$ 900.52	\$ 2,701.56
5.1.4	LIMPIEZA EN EDIFICACIONES TERMINADAS Y AMUEBLADAS, CON SOLUCION AGUA, DETERGENTE EN POLVO Y ACIDO MURIATICO.	M2	210	\$ 1.75	\$ 367.50
5.1.6	LIMPIEZA GENERAL DURANTE LA OBRA INCLUYE ACARREOS DE ESCOMBROS, ETC.	M2	320	\$ 2.05	\$ 656.00
6	<b>ACABADOS MUROS ALBERCAS Y CUARTO DE MAQUINAS</b>				\$ 12,429.48
6.1	APLANADO FINO EN MUROS DE CONCRETO Y BLOCK CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE 2 CM, EN MUROS, INCLUYE, MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS Y ACARREOS A 20 MT.	M2	60	\$ 60.62	\$ 3,637.20
6.2	BOQUILLA DE APLANADO FINO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE 2 CM, INCLUYE, MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS Y ACARREOS A 20 MT.	ML	68	\$ 21.66	\$ 1,472.88
6.3	BOQUILLAS EN MUROS CON PASTA TIPO COREV ACABADO RAYADO O PICADO 1.5 CM DE ESPESOR, INCLUYE, MATERIAL, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, Y ACARREOS A 20 MT.	ML	68	\$ 1.78	\$ 121.04
6.4	PINTURA VINILICA VINIMEX (SUMINISTRO Y APLICACION A 2 MANOS) SOBRE MUROS EXTERIORES CON ACABADO FINO. INCLUYE: RESANES DE HASTA EL 5% DE LA SUPERFICIE, MATERIAL, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, DESPERDICIOS Y ACARREOS HORIZONTALES HASTA 20 MT.	M2	125	\$ 24.80	\$ 3,100.00
6.5	REPELLADO PARA RECIBIR LAMBRINES EN MUROS DE CONCRETO Y BLOCK CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 DE 1.5 CM, EN MUROS, INCLUYE, MATERIAL, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS Y ACARREOS A 20 MT.	M2	98	\$ 41.82	\$ 4,098.36

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



# ANALISIS DE VIABILIDAD FINANCIERA



CLUB NAUTICO DE LAGUNA

	<b><u>PARTIDA</u></b>	<b><u>IMPORTE</u></b>
1	ACCIDENTES	\$ 10,633.52
2	PRELIMINARES	\$ 236,493.31
3	CIMENTACION	\$ 122,372.04
4	ESTRUCTURAS	\$ 736,241.81
5	ALBAÑILERIA	\$ 203,711.33
6	ACABADOS	\$ 87,123.25
7	ELECTRICA E HIDROSANITARIAS	\$ 102,565.49
8	HERRERIA Y CARPINTERIA	\$ 137,381.80
9	PAVIMENTACIONES GUARNICIONES Y BA	\$ 105,298.28
10	ACARREOS Y LIMPIEZA	\$ 19,419.31
11	JARDINERIA	\$ 52,825.50
12	MUROS DE MAMPOSTERIA	\$ 1,057,324.25
13	CONCEPTOS ADICIONALES	\$ 716,815.43
14	ALBERCAS	\$ 389,775.31
15	ESTRUCTURA DE CUARTO DE MAQUINAS	\$ 149,113.43
16	OBRA CIVIL AREAS EXTERIORES ALBERC	\$ 472,555.77
17	MAQUINAS	\$ 185,767.22
18	ALBERCAS Y CUARTO DE MAQ.	\$ 454,507.12
19	CUARTO DE MAQUINAS	\$ 12,429.48
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 5,252,353.65</b>

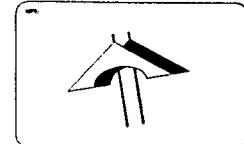
**AREA TOTAL CONSTRUIDA 3915.11 M2**

**COSTO POR M2 \$ 1,341.56**

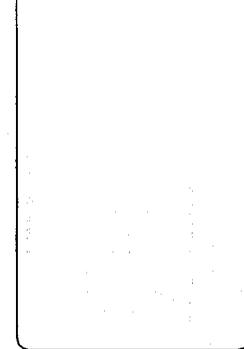
**COSTO INVERSION**

1	TERRENO	\$ 5,246,000.00	
2	PROYECTO	\$ 525,200.00	1 LOTE
3	PERMISOS	\$ 448,000.00	1 LOTE
4	GASTOS DE FINANCIAMIENTO	\$ 1,200,000.00	
5	ESCRITURACION	\$ 367,000.00	7%
6	CONSTRUCCION	\$ 5,252,000.00	
7	URBANIZACION	\$ 652,800.00	

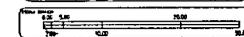
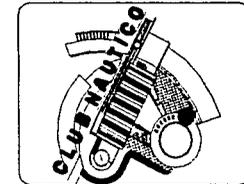
**LA INVERSION TOTAL SE CALCULO EN \$ 13,691,000.00**



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



**club nautico**

FECHA:	PROYECTO:	ESCALA:	PROYECTADO POR:
<b>JUAN CARLOS PADILLA CARRASCO</b>			
BOY:	PROYECTO:	ESCALA:	





**ANALISIS DE VIABILIDAD FINANCIERA**  
**INGRESOS ANUALIZADOS**

CLUB NAUTICO DE LAGUNA

**RECUPERACION**

INGRESOS	CANTIDAD	UNIDAD	P.U	IMPORTE
ATRAQUES DE EMBARCACIONES	80.00	UNIDAD /DIAX144	\$ 500.00	\$ 5,760,000.00
MEMBRESIAS	80.00	UNID.	\$ 500.00	\$ 40,000.00
ADMISION DE USO DE INSTALACIONES	126720	PERSONAS	\$ 100.00	\$ 12,672,000.00
LOCALES COMERCIALES	5.00	PZAS	\$ 60,000.00	\$ 300,000.00
BUNGALOWS	5.00	PZAS	\$ 216,000.00	\$ 1,080,000.00
INGRESOS DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	126720	PERSONAS	\$ 100.00	\$ 12,672,000.00
OTROS INGRESOS	0.12	%	\$ 32,524,000.00	\$ 3,902,880.00
		INGRESOS BRUTOS ANUALES	\$	36,426,880.00

**TOTAL DE INGRESOS \$ 36,426,880.00**

**COSTO DE OPERACION**

ALIMENTOS Y BEBIDAS	12672000	0.25	\$3,168,000.00	13%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES			\$4,900,000.00	25%
ADMINISTRACION			\$4,900,000.00	25%
PROMOCION Y PUBLICIDAD			\$9,100,000.00	25%
OPERACION DE FLUIDOS			\$3,000,000.00	13%
IMPUESTOS			\$6,267,000.00	25%
		TOTAL	\$31,335,000.00	

INGRESO ANUAL BRUT \$ 36,426,880.00  
GASTO DE OPERACION \$ 31,335,000.00

INGRESO NETO \$ 5,091,880.00  
INVERSION TOTAL \$ 13,691,000.00

/ 2.69

INVERSION TOTAL DEL PROYECTO SE CALCULO EN \$13,691,000 INCLUYENDO CONSTRUCCION TERRENO URBANIZACION Y TRAMITOLOGIA . SE CALCULO UN INGRESO BRUTO ANUAL DE \$36,426,880 Y LOS GASTOS DE OPERACION EN \$ 31,335,000 UN INGRESO NETO ANUAL ES DE \$ 5,091,880.00 SE CALCULA QUE LA RECUPERACION APROXIMADA A LA INVERSION ES A TRES AÑOS.

**CONCLUSIONES**

El uso de los recursos naturales en el Estado de Guerrero se ha aprovechado mayor y eficazmente en Acapulco. En base a la investigación existen zonas con gran potencial , como se ha demostrado en La Laguna de Coyuca , con esta propuesta esta zona se desarrollara en cuestión de turismo ,y con la infraestructura el poblado de EL EMBARCADERO dejara de ser uno de los principales contaminantes de la laguna .

La planeación adecuada de las zonas a la ribera de la laguna es una de las soluciones a la problemática , como sucedió con Acapulco .

En base a las investigaciones realizada , los desarrollos de actividades turísticas , a través de un espacio adecuado , vienen a ser fuentes de ingresos a las poblaciones , y a la vez convierten a estos en servidores turísticos , que hacen que mantengan una imagen adecuada para el turista .La afluencia de turistas a la zona de la laguna de Coyuca, según la investigación realizada es el 18% del total de visitantes que llegan a Acapulco. Es por eso de la importancia del desarrollo de la

laguna y principalmente de los pueblos pesqueros con atractivos turísticos como lo es El Embarcadero.

La demostración de la afluencia de turismo y la gran diversidad de atractivos turísticos en la laguna de Coyuca hacen de esta propuesta una alternativa viable, es por ello que el presente documento es el análisis de las investigaciones hechas del lugar y así como la muestra de la necesidad de proyectos turísticos para el desarrollo de la zona como lo es la propuesta de un CLUB NÁUTICO DE LAGUNA ,demostrando el potencial turístico-náutico que presenta el lugar para la construcción de dicho proyecto. A esto se anexa la viabilidad financiera de dicho proyecto así como el tiempo de ejecución de los trabajos.

**DE ACUERDO A LA FACTIBILIDAD DE LA PROPUESTA ,SERA CONVENIENTE TOMARLA COMO PATRON A SEGUIR EN LOS DEMAS CUERPOS LAGUNARES DEL ESTADO DE GUERRERO QUE CUENTAN CON POBLACIONES PESQUERAS ALREDEDOR Y ATRACTIVOS TURISTICOS.**



ESPECIFICACIONES GENERALES

NOTAS:



club nautico

PROYECTO	FECHA	ESTADO	ESCALA
SAN CARLOS FACILIA TAMAYAC			

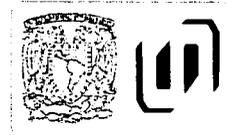
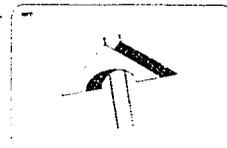


## BIBLIOGRAFÍA

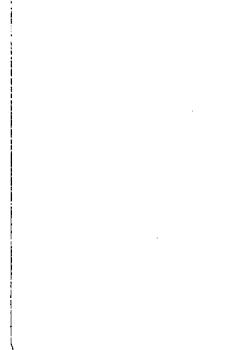
- PLAN DIRECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO 1998
- CUADERNO ESTADÍSTICO MUNICIPAL , INEGI. EDICIÓN 1997
- PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE EJIDO VIEJO 1998 MUNICIPIO DE ACAPULCPO.
- PLAN DE TRABAJO 1996-2000 DE H. AYUNTAMIENTO DE COYUCA DE BENITEZ.

## **LIBROS.**

- **VILLAGRAN GARCIA JOSE** , ESTRUCTURA TEORICA DEL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO, COLEGIO NACIONAL 1971
- **NEUFERT ERNEST** , ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA EDITORIAL , GUSTAVO GILI , BARCELONA ESPAÑA 1980.
- IMAGEN URBANA EN CIUDADES TURÍSTICAS Y PATRIMONIO HISTORICO , (MANUAL DE PROTECCIÓN DE MEJORAMIENTO 1989.)
- **DEFFIS CASO ARMANDO**, LA CASA ECOLÓGICA AUTO SUFICIENTE EDITORIAL , ARBOL S.A DE C.V. 1992,
- **MILLS EDUARD D.** LA GESTION DEL PROYECTO EN ARQUITECTURA EDITORIAL GUSTAVO GILLI S.A. DE C.V.
- **BECERRIL DIEGO** , INSTALACIONES EDITORIAL IPN , MÉXICO 1983
- **BARBARA ZETINA FERNANDO** , MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN EDITORIAL HERRERO S,A DE C.V. 1982



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club nautico

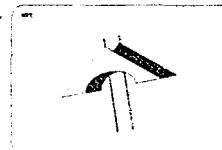
FECHA	NO.	PROY.	NO. DE DISE.
1998	1	01	01
A LA CARGA: RAQUEL CANAVICH			
NO. DE HOJA	TOTAL DE HOJAS	D-01	
1	1		

**REVISTAS.**

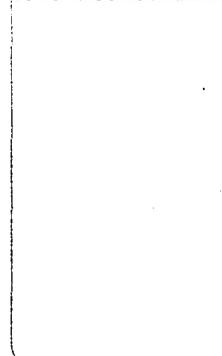
- ENLACE 1994 ARQUITECTURA Y DISEÑO ARQ. DEL SOL NUM 25 AÑO 4 JULIO 1994
- ENLACE 1995 ARQUITECTURA Y DISEÑO AMEGAPROYECTOS TURISTICOS NUM 35 AÑO 4 SEPTIEMBRE 1994 .
- ENLACE 1993 ARQUITECTURA Y DISEÑO ARQUITECTURA TURÍSTICA NUM. 38 AÑO 4 NOVIEMBRE 1995
- OBRAS 1988 GRUPO EXPANSION TURISMO EN LA CONSTRUCCIÓN OBRA DEL MES BAHIAS DE HUATULCO .NUM. 56

**FUENTES DIRECTAS DE INFORMACIÓN Y RECOPIACIÓN DE DATOS .**

- SECRETARIA DE FOMENTO TURÍSTICO DEL ESTADO DE GUERRERO.
- DIRECCIÓN DE TURISMO DE COYUCA DE BENITEZ.
- CLUB DE YATES DE ACAPULCO.
- MARINA DE ACAPULCO.
- SEMARNAP.



ESPECIFICACIONES GENERALES



NOTAS:



club nautico

PROYECTO	FECHA	ESCALA
PLAN	FECHA	ESCALA
A CARLOS RAMÍREZ RAMÍREZ		
PROYECTADO POR	FECHA	ESCALA
REVISADO POR	FECHA	ESCALA

