



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA
DE MEXICO

24
298

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES
CAMPUS ARAGON

ARQUITECTURA

"CASA HOGAR PARA ANCIANOS"

TESIS

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

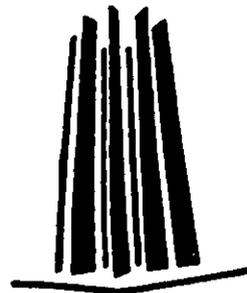
ARQUITECTO

PRESENTA:

MARIA DE LOURDES SERRANO CERRILLO

ASESORES:

ARQ. MARIO CHAVEZ HERNANDEZ
ARQ. LAURA ARGOYTIA ZAVALA
ARQ. CARMEN MARTINEZ LANDA
ING. J. FRANCISCO ORTEGA LOERA
ARQ. JOSE LUIS ROMERO VALLEJO





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

DEDICATORIAS:

A MIS PADRES Y HERMANOS:
AGRADEZCO ETERNAENTE A DIOS EL TENERLOS,
POR SU GRAN CARIÑO, SU APOYO SIN LIMITES,
SUS ADMIRABLES EJEMPLOS, Y SUS SABIOS CONSEJOS,
GRACIAS, LOS AMO.

A TI FABRICIO R., MI COMPAÑERO..... MI AMOR.

A MIS AMIGOS:

LOS CUALES CONSTITUYEN UNA LARGA LISTA QUE POR
RAZONES OBVIAS NO TERMINARIA DE NOMBRAR AQUÍ,
MIL GRACIAS POR SU INVALUABLE AMISTAD Y POR QUE
HAN MOTIVADO MUCHOS DE MIS DIAS

A MIS MAESTROS:

A TODOS ELLOS Y EN ESPECIAL A MIS ASESORES, POR SU PACIENCIA,
SU APOYO Y POR QUE CON SU EXPERIENCIA GUIARON ESTE TRABAJO
CON EL CUAL CULMINO UNA DE LAS MUCHAS ETAPAS DE ESTA HERMOSA CARRERA.
GRACIAS MIL, CON ESPECIAL CARIÑO PARA USTEDES.

A MI QUERIDA ESCUELA ENEP- ARAGON:

UN AGRADECIMIENTO ESPECIAL POR TODO LO QUE ME DIO EN ABUNDANCIA:

CONOCIMIENTO Y SATISFACCIÓN PERSONAL.

CONTENIDO:

- I.- INTRODUCCIÓN
- II.- ANTECEDENTES HISTORICOS
- III.- OBJETIVOS
- IV.- JUSTIFICACIÓN DEL TEMA
- V.- LOCALIZACIÓN DEL TERRENO
- VI.- MEDIO FISICO NATURAL
- VII.- MEDIO FISICO ARTIFICIAL
- VIII.- MEDIO SOCIOECONÓMICO
- IX.- CONCEPTO DEL PROYECTO
- X.- PROGRAMA ARQUITECTÓNICO
- XI.- PRESUPUESTO
- XII.- DESARROLLO DEL PROYECTO
- XIII.- BIBLIOGRAFÍA

I. INTRODUCCION

I. INTRODUCCION

EXISTE EN LA CIUDAD DE MEXICO, UNA MARGINACION SOCIAL DE LA QUE EL ANCIANO ES VICTIMA YA QUE EL CONCEPTO ANCIANO ES CONCEBIDO COMO UNA ENFERMEDAD Y NO COMO UN ESTADO NORMAL DE VIDA.

LA POBLACION DEL PLANETA HA EMPEZADO A INGRESAR A UN PROCESO DE ENVEJECIMIENTO, RESULTADO DE LOS AVANCES MEDICOS Y SANITARIOS QUE HAN CONTRIBUIDO AL AUMENTO DE ESPERANZA DE VIDA ASI COMO UNA MENOR FECUNDIDAD DE LA PAREJA HUMANA.

DE ACUERDO CON LA CONFEDERACION INTERNACIONAL DE POBLACION DE LA ONU, EN 1970 HABIAN 290 MILLONES DE ANCIANOS Y EN 1985 LA CIFRA LLEGO A 406 MILLONES.

SE ESTIMA QUE PARA EL AÑO 2000 HABRAN 584 MILLONES. AMERICA LATINA, CON EL 6.3% DE SU POBLACION MAYOR DE 60 AÑOS EN 1985, PARA PRINCIPIOS DEL SIGLO XXI TENDRA 10.8%.

PARA 1981, LA POBLACION MAYOR DE 60 AÑOS DE LA CIUDAD DE MEXICO, (CON POBLACION MAYOR DE 14 MILLONES DE HABITANTES) ERA DE 600,000 PERSONAS, CIFRA QUE EN 1990 AUMENTO UN 12%.

*LOS ANCIANOS VIVEN PREDOMINANTEMENTE EN EL NORTE DE LA CIUDAD, EL 16% EN LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, EL 10% EN LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA, EL 15.3% EN LA DELEGACION CUAUHTEMOC, EL 8.2% EN LA BENITO JUAREZ Y EL 8.6% EN LA MIGUEL HIDALGO.**

ESTAS DELEGACIONES EN LAS CUALES RESIDE CASI EL 60% DE LOS VIEJOS DE LA CIUDAD, SE OBSERVA QUE EN RAZON DEL INGRESO PROMEDIO QUE PERCIBEN EN GUSTAVO A. MADERO Y VENUSTIANO CARRANZA, VIVE MAYORITARIAMENTE POBLACION OBRERA: EN CUAUHTEMOC Y BENITO JUAREZ SE OBSERVA UNA ACENTUADA CONCENTRACION DE CLASE MEDIA, Y EN LA MIGUEL HIDALGO DE MEDIA ALTA.

EN RELACION CON LOS SITIOS DONDE VIVEN LOS VIEJOS EN LA CIUDAD, LA MAYORIA DE ELLOS SE CONCENTRA EN LOS BARRIOS DEBIDO A QUE AHI SE CONCENTRAN LOS SERVICIOS URBANOS Y UNA ESTRUCTURA DE ECONOMIA INFORMAL QUE LES PERMITE DESENVOLVERSE A BAJO COSTO. EN LOS BARRIOS POBRES DONDE LOS ANCIANOS DESEMPEÑAN UNA FUNCION IMPORTANTE PARA LA REPRODUCCION DE LA VIDA FAMILIAR Y PARA LA COMUNIDAD MISMA.

EVENTUALMENTE PUEDEN SER UTILES EN EL HOGAR Y EN LA CALLE, NO ASI EN LOS SUBURBIOS MEDIOS Y ALTOS, DONDE LOS VIEJOS, NO OBSTANTE QUE DISPONEN DE MAYORES RECURSOS ECONOMICOS Y DE ATENCION MEDICA, REPRESENTAN UN OBSTACULO PARA LA REPRODUCCION DEL NUCLEO FAMILIAR Y, POR EXTENSION PARA LA PROPIA COMUNIDAD.

II. ANTECEDENTES HISTORICOS

II. ANTECEDENTES HISTORICOS

EN MEXICO A DIFERENCIA DE OTROS PAISES, LA CONCEPCION DE ANCIANIDAD SE NUTRE DE SU PASADO PREHISPANICO, ASI COMO DE ELEMENTOS CULTURALES APORTADOS POR LOS CONQUISTADORES Y DE LAS INFLUENCIAS QUE PERMEAN A LAS SOCIEDADES MODERNAS. SIN EMBARGO LOS RIGORES Y EL RITMO DE LA VIDA MODERNA QUE SE AGUDIZAN EN EL MEDIO URBANO, CONTRIBUYEN INJUSTAMENTE A MARGINAR A LOS ANCIANOS Y A VOLVERLOS UNA ESPECIE DE MAL NECESARIO.

EN EL MEXICO ANTIGUO, DESDE EDAD TEMPRANA SE FOMENTABA EL RESPETO AL ANCIANO, CUYA PARTICIPACION ERA IMPORTANTE EN LA RELACION FAMILIAR Y EN LA VIDA RELIGIOSA Y POLITICA. A LOS ANCIANOS POR EJEMPLO, CORRESPONDIA EL DERECHO DE PEDIR LA MANO DE LA MUJER ELEGIDA POR LOS PADRES DEL VARON PARA ESPOSA DE ESTE.

PARA EL ANCIANO, LOS ULTIMOS AÑOS DE SU VIDA ERAN APACIBLES Y ENVUELTOS EN EL RESPETO DE LA COMUNIDAD. SI HABIA SERVIDO AL ESTADO RECIBIA COMIDA Y ALOJAMIENTO, Y AUN EN EL CASO DEL ANCIANO "MACEHUALLI" (EL ESTRATO MAS BAJO EN LA ESTRUCTURA SOCIAL), ESTE PASABA A FORMAR PARTE DEL CUERPO DE CONSEJEROS DEL BARRIO EN QUE HABITABA Y SUS OPINIONES ERAN ATENDIDAS.

BAJO LA INFLUENCIA OCCIDENTAL TRAJIDA POR LOS ESPAÑOLES, EMPEZO A DILUIRSE EL CONCEPTO DE VENERACION ASIGNADO A LA ANCIANIDAD, QUE SOBREVIVIO REFUGIADO EN AREAS CULTURALES MARGINADAS DE LOS GRUPOS ETNICOS QUE RESISTIERON EL IMPACTO ACULTURADOR Y EN SU LUGAR SE INCORPORARON VALORES QUE CONDUJERON A LA SOCIEDAD NO SOLO A ELUDIR SU RESPONSABILIDAD ANTE LOS INDIVIDUOS DE EDAD AVANZADA, SINO HASTA GENERAR ACTITUDES DE RECHAZO Y ABUSO.

SIN EMBARGO EN LAS ZONAS RURALES DEL PAIS Y AUN EN LA CIUDAD DE MEXICO (XOCHIMILCO, TLAHUAC, MILPA ALTA, TLALPAN Y EN LOS 52 GRUPOS ETNICOS DISTRIBUIDOS EN LA REPUBLICA) SE CONSERVAN EL RESPETO Y VENERACION AL ANCIANO. ESTOS EN MUCHOS CASOS CONTINUAN EJERCIENDO FUNCIONES DE JEFE DE FAMILIA BAJO CUYA RESPONSABILIDAD SE DESARROLLA LA VIDA SOCIAL, ASI, POR EJEMPLO, EL CAMPESINO ANCIANO ES QUIEN RECOMIENDA QUE SE DEBE Y CUANDO SEMBRAR Y EL MOMENTO DE LEVANTAR LA COSECHA.

ES TAMBIEN QUIEN AUTORIZA EL MATRIMONIO DE LOS NIETOS E INTERVIENE EN LOS PROBLEMAS FAMILIARES Y DE LA COMUNIDAD EN GENERAL. EN LAS SOCIEDADES URBANAS, LA EVOLUCION DE LA CIENCIA Y LA TECNOLOGIA HAN TRANSFORMADO LA ORGANIZACION SOCIAL Y LA ESTRUCTURA REPRODUCTIVA. EN ELLAS LA MAQUINA DESPLAZA AL OBRERO Y LA FUERZA DE TRABAJO JOVEN AL ARTESANO DE MAYOR EDAD. EN ESTE TIPO DE SOCIEDADES, LA ANCIANIDAD VIVE SOMETIDA A UN REGIMEN CRUEL DE MARGINACION, VICTIMA DE UNA CONCEPCION DE VIDA EN LA QUE HAN SIDO EXPULSADOS LOS ANTIGUOS Y MAS PRECIADOS VALORES. CUANDO A LOS VIEJOS LOS ALCANZA LA SEGREGACION SOCIAL, LOS MAS AFORTUNADOS TIENEN LA OPCION DE LOS ASILOS, PERO PARA LA MAYOR PARTE EL DESTINO ES DEAMBULAR POR LAS CALLES Y ARRASTRAR CON ELLOS SU MENDICIDAD.

EN EL ANCIANO LA PERDIDA DE LA ALEGRIA ES FENOMENO QUE NO PUEDE ATRIBUIRSE A LA EDAD SINO AL SENTIMIENTO DE INUTILIDAD Y SOLEDAD QUE LO INVADE, ASI COMO EL DOLOR DE TENER QUE LUCHAR DIA CON DIA PARA SOBREVIVIR.

HAY EN EL PAIS CASI 5 MILLONES DE PERSONAS DE LA TERCERA EDAD, DE LAS CUALES POCO MAS DE LA MITAD SON MUJERES; SU DISTRIBUCION EN EL TERRITORIO NACIONAL ES MUY SIMILAR A LA DE LA POBLACION TOTAL Y, COMPARADA CON ESTA, HA CRECIDO DE MANERA MAS RAPIDA, PRINCIPALMENTE POR EL EFECTO COMBINADO DEL DESCENSO DE LA MORTALIDAD Y LA FECUNDIDAD.

ESTA POBLACION REFLEJA EN SU PERFIL EDUCACIONAL, LAS CONDICIONES ADVERSAS DE ACCESO A LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN EL PASADO. ES ASI QUE SU INDICE DE ANALFABETISMO ES DEL 35.0% Y EL PORCENTAJE DE LOS QUE NO TIENEN INSTRUCCION ES DE 38.9%.

SE OBSERVA EN ESTE GRUPO DE POBLACION UNA MAYOR PRESENCIA DE PERSONAS QUE HABLAN LENGUA INDIGENA, LO QUE MUESTRA LA MAYOR INTEGRACION DE LOS INDIGENAS JOVENES A LA CULTURA MESTIZA.

LA POBLACION FEMENINA DE LA TERCERA EDAD ES PREDOMINANTEMENTE CATOLICA Y MUESTRA UN NIVEL REPRODUCTIVO ELEVADO (HIJOS NACIDOS VIVOS POR MUJER), MAYOR AL DE LAS GENERACIONES JOVENES QUE YA PARTICIPAN EN LOS PROGRAMAS DE PLANIFICACION FAMILIAR.

SE OBSERVA EN LA POBLACION DE LA TERCERA EDAD UNA PARTICIPACION EN LA ACTIVIDAD ECONOMICA RELATIVAMENTE BAJA, LA CUAL PUEDE RESULTAR TANTO DE UN RETIRO MAS TEMPRANO DE LA ACTIVIDAD COMO DEL OCULTAMIENTO DE LA PARTICIPACION EN EL SECTOR INFORMAL DE LA ECONOMIA.

LAS PERSONAS QUE ESTAN OCUPADAS SON PREDOMINANTEMENTE TRABAJADORES POR CUENTA PROPIA Y EMPLEADOS U OBREROS, QUE PERCIBEN INGRESOS ALREDEDOR DE UN SALARIO MINIMO. SU JORNADA LABORAL ES MAS REDUCIDA QUE LA DE LA POBLACION TRABAJADORA TOTAL.

LA CIUDAD DE MEXICO, COMO EXPRESION DE LA SOCIEDAD, ES UN ESPACIO QUE FUNCIONALMENTE SEGREGA A LOS ANCIANOS, PARTICULARMENTE A QUIENES AUN VENDEN SU FUERZA DE TRABAJO O BIEN PARA QUIENES ÉSTA YA HA SIDO CONSUMIDA Y CON ELLO SUS DERECHOS.

LA VIVIENDA, EL EQUIPAMIENTO URBANO (SALUD, RECREACION, CULTURA, LA VIALIDAD Y EL TRANSPORTE) SON SERVICIOS QUE NUNCA FUERON PENSADOS PARA ELLOS.

“SE OMITE A LOS VIEJOS PARA PRIVILEGIAR LA FUERZA DE TRABAJO JOVEN”.

** DATOS PROPORCIONADOS POR EL INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD (INSEN).*

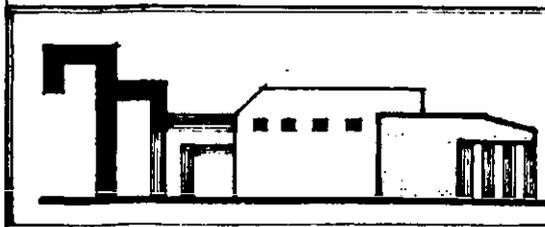
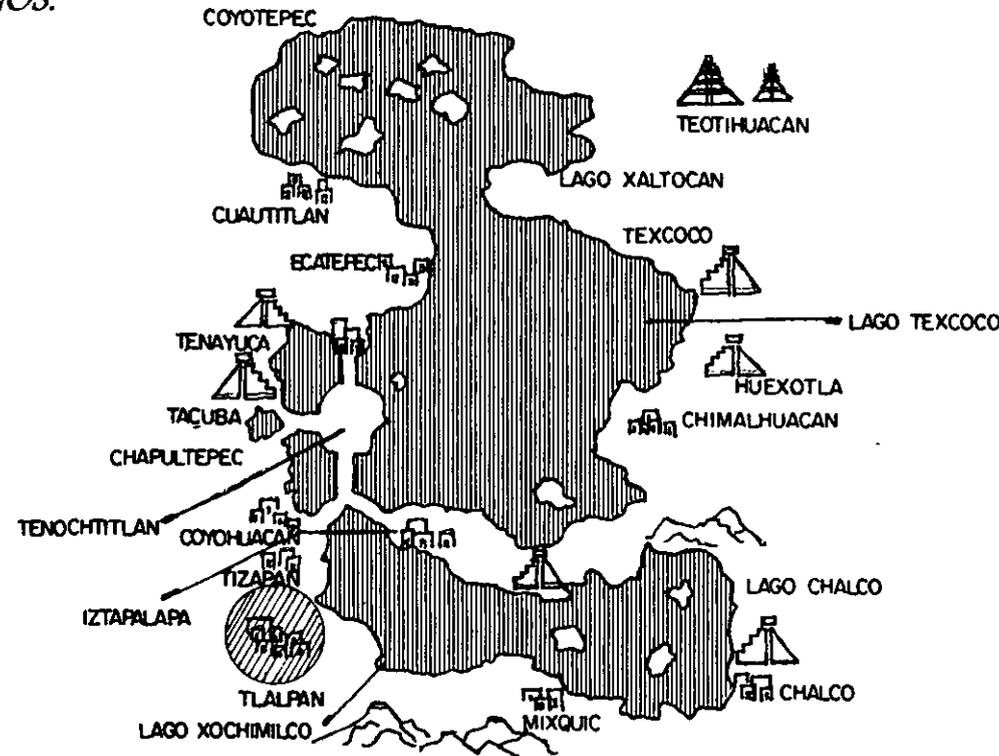
ORIGEN DE TLALPAN:

TLALPAN FUE FUNDADA A ORILLAS DE LOS LAGOS DEL VALLE DE MEXICO POR LA TRIBU LLAMADA "TUPANECAS", FORMABA PARTE DEL SEÑORIO DE XOCHIMILCO; TLALPAN EN NAHUATL SE DENOMINA "TLALLIPAN" QUE SIGNIFICA "SOBRE LA TIERRA" (TLALLI-TIERRA, PAN-SOBRE).

SE COMUNICA CON LA CIUDAD DE TENOCHTITLAN POR MEDIO DE UNA GRAN CALZADA.

FUE OCUPADA POR LOS CONQUISTADORES Y EN 1537 SE CONSIDERO COMO EL AÑO EN QUE FUE FUNDADA POR LOS HISPANOS, RECIBIENDO EL NOMBRE DE SAN AGUSTIN DE LAS CUEVAS.

EN 1645 SE LE DIO EL TITULO DE VILLA Y EN 1827 RECIBIO EL TITULO DE CIUDAD, CONSTITUYENDOSE TLALPAN COMO CAPITAL DEL ESTADO DE MEXICO DURANTE TRES AÑOS.



•>> Casa Hogar para Ancianos <<•

TESIS PROFESIONAL

2001



ESCUELA
NACIONAL
DE
ESTUDIOS
PROFESIONALES



III. OBJETIVOS

IV. OBJETIVOS

OBJETIVO DE LA CARRERA:

CAPACITAR PARA FUNDAMENTAR, CONCEBIR, DETERMINAR Y REALIZAR LOS ESPACIOS FORMA INTERNOS Y EXTERNOS QUE SATISFAGAN LAS NECESIDADES DEL HOMBRE EN SU DUALIDAD FISICA Y ESPIRITUAL, EXPRESADO COMO INDIVIDUO Y COMO MIEMBRO DE UNA COMUNIDAD.

OBJETIVO PERSONAL:

EL DESARROLLO DE ESTA TESIS TIENE COMO META FUNDAMENTAL OBTENER MI TITULO PROFESIONAL AL TRAVES DEL DESARROLLO DE UN PROYECTO CON CARÁCTER EJECUTIVO DEL TEMA (CASA HOGAR PARA ANCIANOS) CON EL CUAL PRETENDO QUE EL ANCIANO TENGA AL ALCANCE LOS MEDIOS DE DESARROLLAR SUS ULTIMOS AÑOS, EN UN AMBIENTE COMODO QUE SATISFAGA SUS NECESIDADES DE SALUD, RECREACION Y CULTURA.

OBJETIVO DE SERVICIO A LA COMUNIDAD:

PONERME AL SERVICIO DE LA COMUNIDAD MEDIANTE EL DESARROLLO DE UN PROYECTO EJECUTIVO PARA LA TERCERA EDAD, "CASA HOGAR PARA ANCIANOS", EL CUAL ME FUE DEMANDADO POR MEDIO DEL INSEN (INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD), Y DE ESTA MANERA CUMPLIR CON UNO DE LOS OBJETIVOS FUNDAMENTALES DE LA UNIVERSIDAD, QUE ES EL DE PRESTAR UN SERVICIO A LA SOCIEDAD.

IV. JUSTIFICACION DEL TEMA

SITUACION FISICA Y FISIOLOGICA DEL ANCIANO

A LO LARGO DE LA HISTORIA LA CONSIDERACION DE VIEJO HA IDO CAMBIANDO, LOS PUEBLOS PRIMITIVOS ADOPTARON ACTITUDES MUY DIVERSAS RESPECTO DE LA VEJEZ, QUE ERAN LA CONSECUENCIA DE SUS FORMAS DE VIDA Y DE SUS SISTEMAS DE PRODUCCION.

LA LLAMADA TERCERA EDAD VIENE UBICANDOSE CRONOLOGICAMENTE MAS ALLA DE LOS 65 AÑOS.

DESDE EL PUNTO DE VISTA PSICOLOGICO SE LA CONCEPTUA COMO UNA ESPECIE DE "PSICOLOGIA INVOLUTIVA".

SI DESDE EL PUNTO DE VISTA BIOLOGICO LA EVOLUCION SUPONE UN PERFECCIONAMIENTO Y DIFERENCIACION DE FUNCIONES, LA INVOLUCION SERIA POR EL CONTRARIO, UNA DESORGANIZACION PROGRESIVA DE LAS FUNCIONES Y CONDUCTAS PSICOLOGICAS YA EXISTENTES.

LA REALIDAD ES QUE EL ESTADO FISICO DE LOS VIEJOS SUELE SER MEJOR DE LO QUE SE PIENSA.

LA VEJEZ DEBIERA SER CONSIDERADA COMO UNA ETAPA DE LA VIDA CON SUS PECULIARIDADES PROPIAS.

ES A PARTIR DE LOS 75 AÑOS CUANDO SUELE MANIFESTARSE UN EMPEORAMIENTO DE LA SALUD FISICA, EL CUAL NO ES SISTEMATICO NI PRESENTA UNA ESTRECHA CORRELACION CON LA EDAD. POR LO QUE SE REFIERE AL SISTEMA NERVIOSO, LA GRAN MAYORIA DE LOS VIEJOS LO MANTIENE EN BUEN ESTADO FUNCIONAL.

LOS ESTUDIOS MAS RECIENTES DE PSICOLOGIA DE LA VEJEZ SE MUESTRAN INSEGUROS A LA HORA DE DETERMINAR LOS POSIBLES DETERIOROS PSICOLOGICOS EN EL ANCIANO SANO, PUESTO QUE CONTRARIAMENTE A LO QUE SE OBSERVA EN EL TERRENO SOMATICO, EL ANCIANO PARECE CONSERVAR EN LO ESENCIAL SUS FUNCIONES INTELECTUALES Y AFECTIVAS.

LA CAUSA DEL ENVEJECIMIENTO ES DESCONOCIDA. SE SABE QUE SE TRATA DE ALGO CONDICIONADO GENETICAMENTE, PERO SE IGNORA SU FORMA CONCRETA DE ACTUACION.

TRADICIONALMENTE SE VENIA MANTENIENDO EL PREJUICIO DE QUE LA VEJEZ VENIA A COINCIDIR NORMALMENTE CON UNA PERDIDA DE LA INTELIGENCIA O DEMENCIA. SI BIEN HOY EN DIA EL TEMA NO ESTA LO SUFICIENTEMENTE CLARO, EXISTE UNA GRAN DIFERENCIA ENTRE EL FUNCIONAMIENTO INTELECTUAL DEL ANCIANO SANO, EN EL QUE CASI NO SE APRECIAN PROCESOS DE DETERIORO INTELECTUAL, Y EL DEL ANCIANO CON LESIONES CEREBRALES ORGANICAS, EL CUAL PRESENTA UN LLAMATIVO PROCESO DE DETERIORO INTELECTUAL O DEMENCIA.

LA MAYORIA DE LOS ANCIANOS NO MANIFIESTAN UN DETERIORO CLARO DE SUS CONDUCTAS CONGNITIVAS, SI BIEN LOS PREJUICIOS POPULARES HAN LLEVADO A CARACTERIZAR TODA LA VEJEZ POR LOS PROCESOS DEMENCIALES QUE SOLO ALGUNOS ANCIANOS PADECEN.

LO QUE SI ES CIERTO ES QUE EL DETERIORO DE LA INTELIGENCIA EN LA VEJEZ ESTA ESTRECHAMENTE RELACIONADO CON EL ESTADO FUNCIONAL CEREBRAL Y NO TANTO CON LA EDAD CRONOLOGICA.

SE SABE QUE LA PERDIDA DE LA MEMORIA SIGUE LA CONOCIDA LEY DE RIBOT, SEGÚN LA CUAL EL ANCIANO PIERDE ANTES LAS EXPERIENCIAS MAS RECIENTES MIENTRAS ES CAPAZ DE CONSERVAR LAS ANTIGUAS. ESTO EXPLICA SU TENDENCIA A HABLAR DE LA NIÑEZ. ESTA SITUACION NO ES NECESARIAMENTE EL RESULTADO DEL ENVEJECIMIENTO FISICO, LOS FACTORES EMOCIONALES JUEGAN TAMBIEN UN PAPEL IMPORTANTE.

EN TODO ESTO SE PUEDE CONCLUIR QUE EXISTE UNA VEJEZ SANA QUE MANTIENE SUS RENDIMIENTOS INTELECTUALES, Y UNA VEJEZ ENFERMA QUE PRESENTA UNA DISMINUCION O DETERIORO IMPORTANTE DE ESTOS RENDIMIENTOS.

CONDICIONAMIENTOS SOCIALES

COMO YA SE MENCIONO ANTERIORMENTE, NO ES FRECUENTE QUE LOS RAZGOS QUE SE ATRIBUYEN A LA VEJEZ SE ENCUENTREN CORRELACIONADOS CON LA EDAD CRONOLOGICA, SINO CON EL ESTADO FUNCIONAL CEREBRAL. TAMBIEN MUCHAS DE LAS CARACTERISTICAS PROPIAS DE LA VEJEZ PARECEN ESTAR CONDICIONADAS POR EL ENTORNO SOCIAL.

EL DESINTERES Y EL AISLAMIENTO DEL MEDIO PUEDEN DAR UNA FALSA IMAGEN DE DETERIORO INTELECTUAL EN UN VIEJO QUE CONSERVA SUS FUNCIONES INDEMNES. PERO SON SOBRETUDO, LAS CARACTERISTICAS PERSONALES LAS QUE MAS RESPONDEN AL MEDIO SOCIAL EN EL CUAL EL VIEJO SE ENCUENTRA INSERTO.

LA JUBILACION SUPONE UNA FECHA MUY CONCRETA EN LA QUE EL HOMBRE TIENE QUE DEJAR SU ACTIVIDAD LABORAL, Y SI BIEN EN LA MAYORIA DE LOS CASOS NO ESTA JUSTIFICADA POR UNA DISMINUCION REAL DE LA CAPACIDAD PRODUCTIVA DELSUJETO, SE HAN ENCONTRADO INDICES MUY INTERESANTES A ESTE RESPECTO:

o> LOS ANCIANOS SUPERAN A LOS JOVENES EN CIERTOS TRABAJOS QUE REQUIEREN PRECISION.

o>EL RIESGO DE ACCIDENTES ES MAXIMO ENTRE LOS TRABAJADORES MENORES DE 25 AÑOS Y ENTRE LAS EDADES COMPRENDIDAS ENTRE 55 Y 60 AÑOS. (LA RECONOCIDA PRUDENCIA DEL ANCIANO LE LLEVARA A TENER MENOS ACCIDENTES).

o>POR LO QUE SE REFIERE AL ABSENTISMO LABORAL, LOS JOVENES FALTAN MAS VECES QUE LOS ANCIANOS, AUNQUE ESTOS ULTIMOS CUANDO FALTAN SUELEN HACERLO POR UN PERIODO DE TIEMPO MAYOR.

LA REACCION A LA JUBILACION VARIA DE UN SUJETO A OTRO. EN UNA PRIMERA ETAPA DOMINAN LOS SENTIMIENTOS DE FRUSTRACION Y ANSIEDAD, EN UNA SEGUNDA ETAPA, EN ANCIANO TRATA DE BUSCAR UN NUEVO ROL SOCIAL EN EL CUAL ENCAJAR., EN UNA TERCERA, QUE TENDRA LUGAR ENTRE LOS 6 Y LOS 12 MESES POSTERIORES A LA FECHA DE JUBILACION, TIENDE A PRODUCIRSE LA ESTABILIZACION EN EL NUEVO ROL ENCONTRADO.

LA JUBILACION SUELE PRIVAR AL ANCIANO DE SU VIDA SOCIAL O, POR LO MENOS, DEL LUGAR EN QUE TENIA UN MAYOR NUMERO DE CONTACTOS SOCIALES.

EL ANCIANO PADECE UN MAYOR AISLAMIENTO SOCIAL FAVORECIDO, POR OTRA PARTE, POR LAS MISMAS DIFICULTADES DE COMUNICACIÓN, AUDICION, VISION Y LENGUAJE.

JUSTIFICACION:

ANTE LA CRISIS ECONOMICA POR LA QUE ATRAVIESA EL PAIS DESDE HACE YA VARIOS SEXENIOS, ES EVIDENTE QUE EL ANCIANO HA SIDO MARGINADO Y POCO ATENDIDO, DEBIDO EN GRAN PARTE AL PREDOMINIO DE LA POBLACION JOVEN EN NUESTRO PAIS.

EN LA SOCIEDAD MODERNA NO HAY LUGAR PARA LOS ANCIANOS.

LA VIDA ASILAR ES HOY EN DIA EL FINAL DE LA VIDA DE MUCHOS DE NUESTROS MAYORES. LOS ANCIANOS QUE HABITAN EN RESIDENCIAS SUELEN SER MAYORES DE 75 AÑOS CON UN PROMEDIO DE VIUDOS Y SOLTEROS PROCEDENTES DE NIVELES ECONOMICOS BAJOS.

EL MOTIVO DE SU INGRESO EN LA INSTITUCION ES POR FALTA DE INTEGRACION SOCIAL Y FAMILIAR.

DADA ESTA SITUACION ES NECESARIO RESCATAR Y REIVINDICAR LA FORMA DE VIDA DE LAS PERSONAS DE LA TERCERA EDAD, YA QUE ESTAS HAN TENIDO UN VALOR CULTURAL, SOCIAL Y POLITICO FUNDAMENTAL EN LA VIDA CULTURAL MEXICANA.

POR TAL MOTIVO, LA CREACION DE ESTE PROYECTO PRETENDE MEJORAR LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE SE DESARROLLA LA VIDA DENTRO DE LOS ASILOS, TRATANDO DE EVITAR LOS EFECTOS NEGATIVOS QUE TIENEN LUGAR CUANDO INGRESAN EN UNA INSTITUCION QUE NO FUE PENSADA PARA ELLOS EN TERMINOS NO SOLO DE SU COMODIDAD SINO DE SU DESARROLLO PERSONAL.

ESTE PROBLEMA NO HA SIDO ATENDIDO DE LA MANERA MAS FAVORABLE POR LAS INSTITUCIONES DEL ESTADO Y PRIVADAS, Y POR TANTO SU INFRAESTRUCTURA Y SUS EDIFICIOS HAN SIDO EN SU MAYORIA LUGARES IMPROVISADOS O ADAPTADOS SIN UN PROYECTO ARQUITECTONICO PREVIO.

POR ESTE MOTIVO ME PROPUSE REALIZAR UN PROYECTO EJECUTIVO QUE RESCATE Y DIGNIFIQUE A LA POBLACION DE LA TERCERA EDAD.

PARA ESTO CUENTO CON EL APOYO DEL INSEN (INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD), QUE ESTA DEMANDANDO UN PROYECTO ADECUADO, QUE CUMPLA CON LAS NECESIDADES QUE COMO RESULTADO DE RECIENTES INVESTIGACIONES, EL INSEN PROPONE PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DEL ANCIANO.

V. LOCALIZACION DEL TERRENO

LOCALIZACION DEL TERRENO

UBICACIÓN GEOGRAFICA:

EL TERRENO SE ENCUENTRA LOCALIZADO DENTRO DE LA DELEGACION TLALPAN, QUE OCUPA LA PARTE SUR DEL DISTRITO FEDERAL, COLINDA CON LAS DELEGACIONES ALVARO OBREGON Y COYOACAN AL NORTE, CON MAGDALENA CONTRERAS AL PONIENTE Y CON LAS DELEGACIONES XOCHIMILCO Y MILPA ALTA AL ORIENTE.

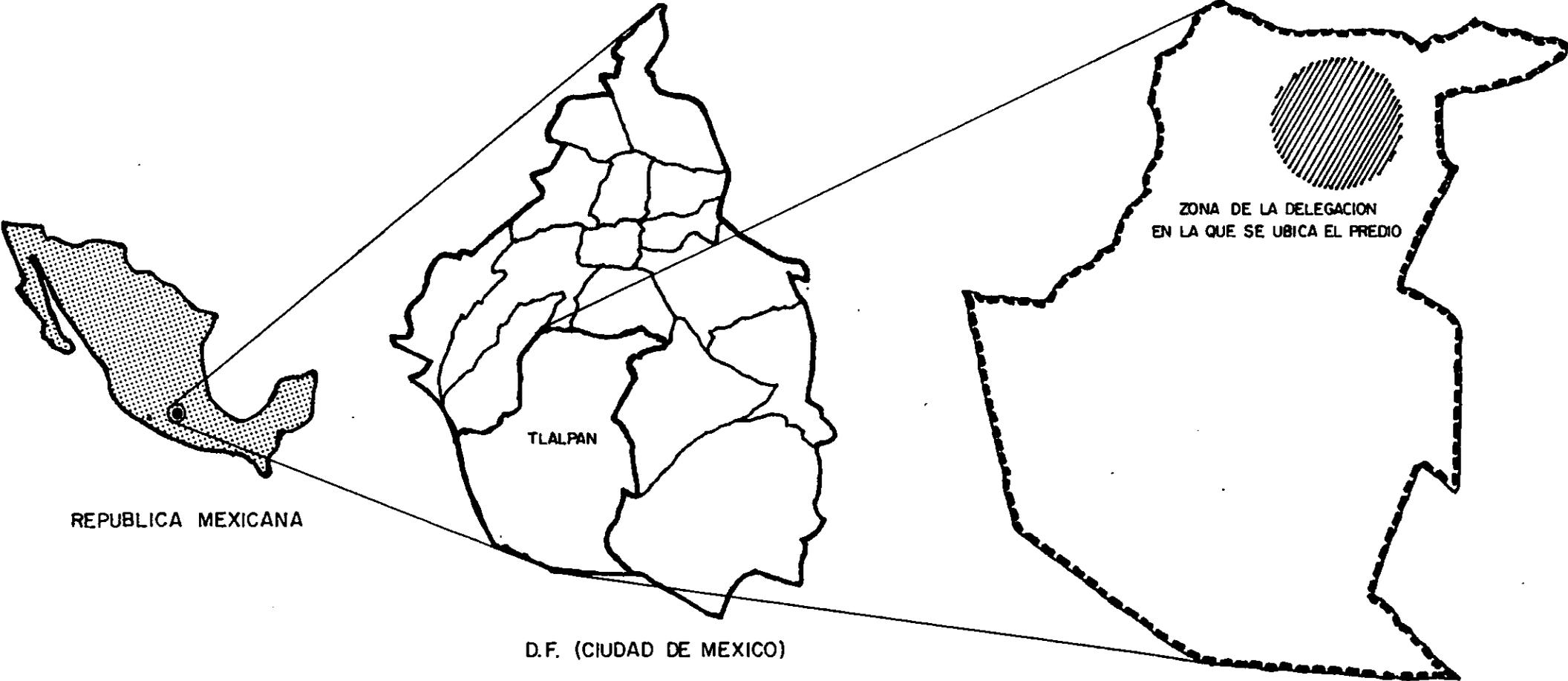
UBICACIÓN DEL PREDIO:

ESTA FUE DETERMINADA POR EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION TLALPAN, QUEDANDO DENTRO DEL LIMITE DE ZONA HISTORICA, CERCANA A LA DELEGACION Y CONTIGUA A LA AVENIDA DE LOS INSURGENTES, EN LA COLONIA BARRIO LA FAMA.

LO COLINDAN LAS CALLES DE LAS FUENTES AL ORIENTE, CALLEJON DE CARRASCO AL PONIENTE, LA CALLE DE MONEDA AL SUR, MISMA QUE DESPUES SE INCORPORA A LA AV. DE LOS INSURGENTES, Y AL NORTE COLINDA CON LA CALLE DE ALLENDE.

NOTA: VER CROQUIS DE LOCALIZACION.

CROQUIS DE LOCALIZACION GEOGRAFICA



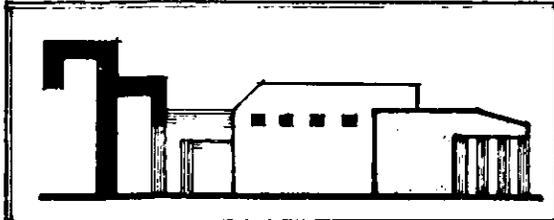
REPUBLICA MEXICANA

TLALPAN

D.F. (CIUDAD DE MEXICO)

ZONA DE LA DELEGACION
EN LA QUE SE UBICA EL PREDIO

DELEGACION TLALPAN



•>> Casa Hogar para Ancianos <<•

TESIS PROFESIONAL 2001



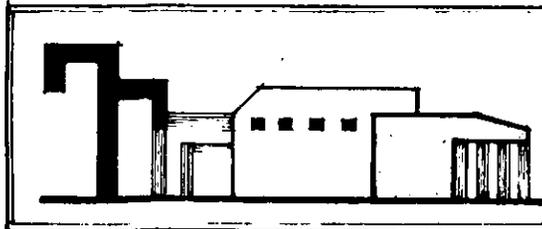
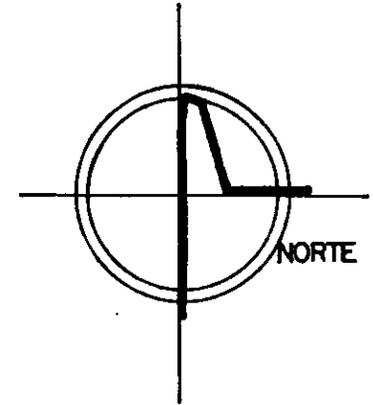
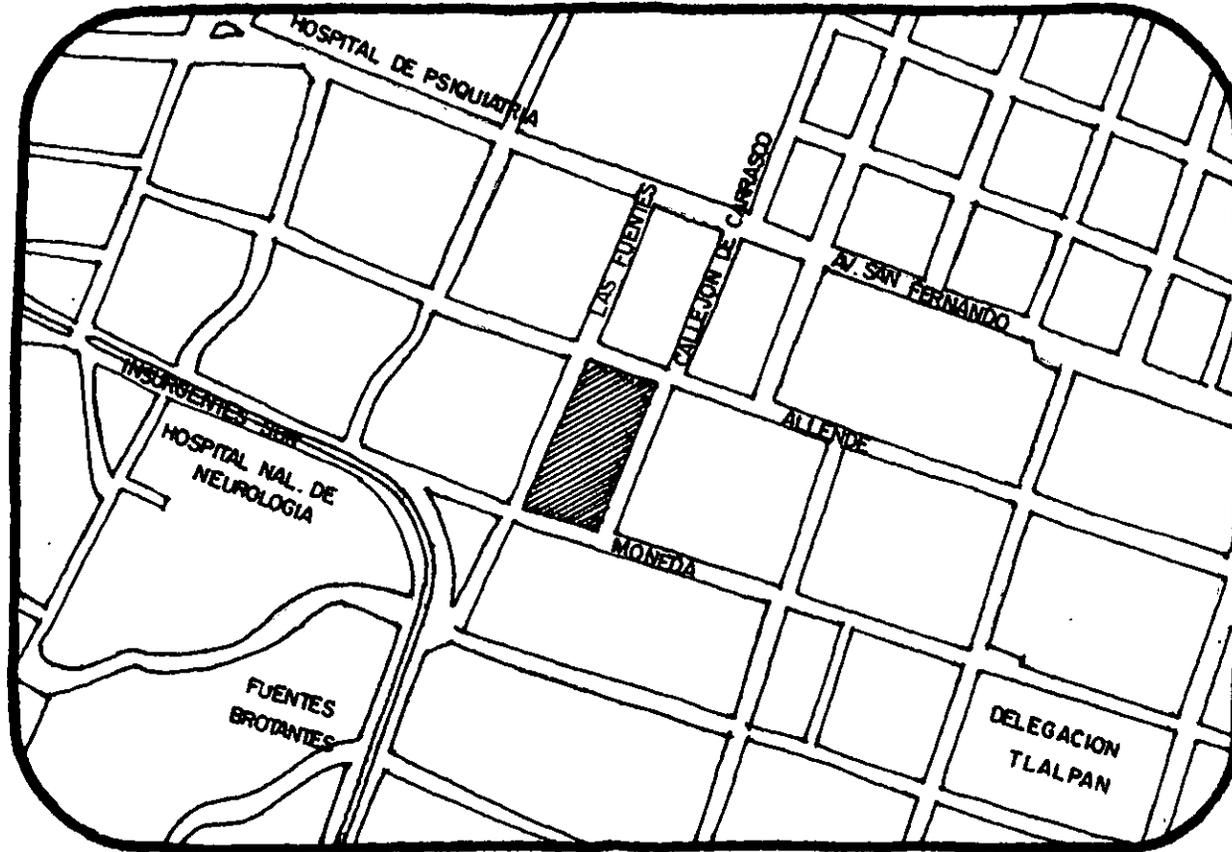
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES

ARAGON



SERRANO.

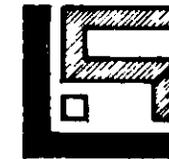
UBICACION DEL PREDIO



•>> Casa Hogar para Ancianos <<•

TESIS PROFESIONAL

2001

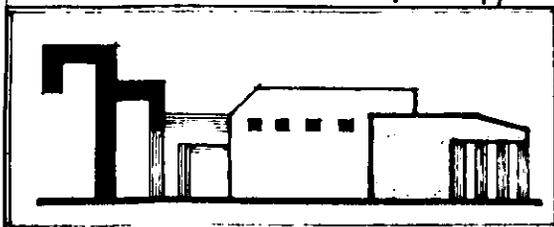
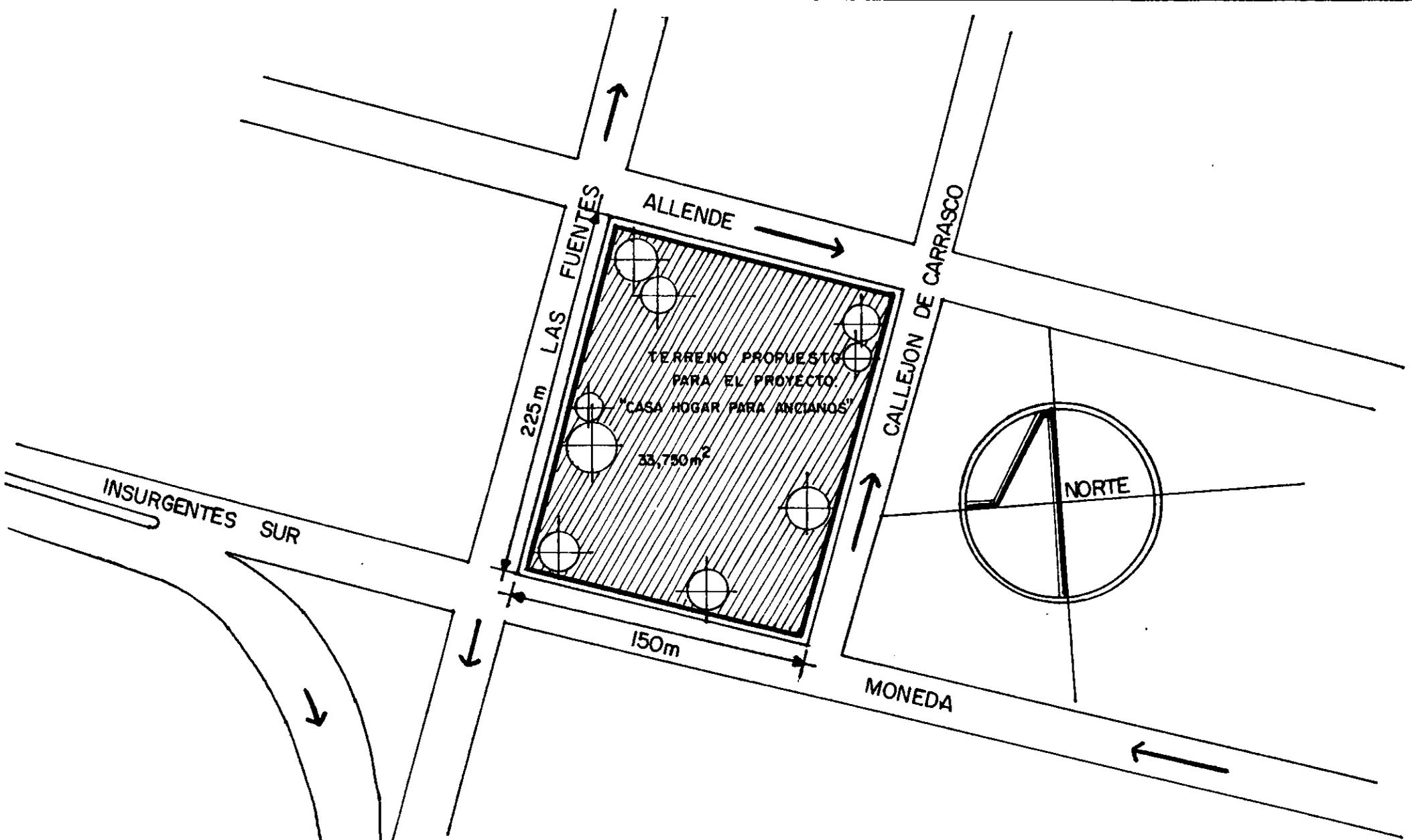


SERRANO.

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES

ARAGON



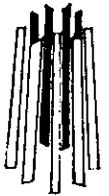


•>> Casa Hogar para Ancianos <<•

TESIS PROFESIONAL 2001



ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES ARAGON



SERRANO.

VI. MEDIO FISICO NATURAL

DEBIDO A SU EXTENSION Y A LAS DIFERENCIAS DE ALTITUD, EL REGIMEN TERMICO DE TLALPAN ES MUY VARIABLE. ASI, EN LA PARTE BAJA, QUE COINCIDE CON LA ZONA MAS URBANIZADA, SE REGISTRA UNA TEMPERATURA MEDIA MINIMA ANUAL QUE OSCILA ENTRE 4 Y 6°C, MIENTRAS QUE EN LAS INMEDIACIONES DEL CERRO DEL AJUSCO DICHA TEMPERATURA FLUCTUA ENTRE 0 Y -2°C. LA TEMPERATURA MEDIA MAXIMA ANUAL TAMBIEN MUESTRA DIFERENCIAS: EN LA ZONA BAJA ES DE APROXIMADAMENTE 25°C Y EN LAS ALTITUDES DE MAS DE 3000 M DE 18°C. EL PATRON DE PRECIPITACION ES TAMBIEN IMAGEN DE SU DIVERSIDAD CLIMATICA; EL NIVEL DE PRECIPITACION MEDIA ANUAL OSCILA ENTRE UN MINIMO DE 800 MM3 EN LA PARTE MAS SEPTENTRIONAL DE LA DELEGACION Y MAXIMO DE 1500MM3 AL SUDESTE DEL AJUSCO.

EL FACTOR QUE INCIDE EN LAS CARACTERISTICAS CLIMATICAS ES LA OROGRAFIA. LOS PRINCIPALES COMPONENTES CLIMATICOS, COMO LA TEMPERATURA Y LA HUMEDAD, ESTAN CONDICIONADOS POR LA PRESENCIA DE LAS SIERRAS. ADEMAS, EL HECHO DE QUE EN ESTA VASTA DELEGACION TODAVIA SE CONSERVE UNA CUBIERTA FORESTAL IMPORTANTE (DE CONIFERAS, PRINCIPALMENTE), ASI COMO LA VENTAJA DERIVADA DE QUE LAS SIERRAS INTERCEPTAN LOS VIENTOS DE ALTURA, HACEN QUE ESTA ZONA SEA MUY HUMEDA.

PERO ADEMAS DE LA INFLUENCIA QUE LAS ELEVACIONES EJERCEN SOBRE EL CLIMA NO SOLO DE LA DELEGACION, SINO DE TODA LA CUENCA DE MEXICO, TAMBIEN SUS ASPECTOS GEOLOGICOS CONTRIBUYEN A EXPLICAR POR QUE SE PUEDE SOSTENER TODAVIA, AUNQUE CON DIFICULTAD, EL CICLO VITAL DENTRO DE LA CUENCA. ASI, SE HAN IDENTIFICADO CIERTAS MANIFESTACIONES GEOMORFOLOGICAS QUE EN UNOS CASOS ATRAVIESAN LA DELEGACION TLALPAN Y EN OTROS SE CIRCUNSCRIBEN A ELLA: SIERRA DEL AJUSCO, PEDREGAL DE XITLI, CINTURON NORTE AJUSCO-TEUHTLI, CINTURON CENTRAL TOPILEJO-MILPA ALTA Y CINTURON SUR CERRO PELADO-CERRO TILCUAYA. TODAS ESTAS UNIDADES GEOMORFOLOGICAS PERMITEN, EN DIVERSO GRADO, LA RECARGA DE ACUIFEROS; ALGUNAS (SIERRA DEL AJUSCO Y PEDREGAL DE XITLI) SON SITIOS QUE POR SU RIQUEZA FORESTAL TODAVIA CONSTITUYEN RESERVAS DE FAUNA Y FLORA Y ACTUAN, AUNQUE CADA VEZ MENOS, COMO EQUILIBRADORES DEL CLIMA DE LA CUENCA; OTRAS UNIDADES TIENEN EN PARTE EL CARÁCTER IDONEO PARA LOS USOS AGRICOLAS.

DESDE EL PUNTO DE VISTA HIDROLOGICO, LA DELEGACION ES POBRE; LAS CORRIENTES QUE BAJAN DE LOS CERROS SOLO SE PRESENTAN DURANTE LAS TEMPORADAS DE LLUVIA, Y EL UNICO RIO EXISTENTE SIRVE DE LIMITE, AL PONIENTE, CON LA DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS.

CLIMA:

TEMPERATURA:

LA TEMPERATURA EN LA DELEGACION TLALPAN ES MUY VARIABLE. SE REGISTRA UNA TEMPERATURA MAXIMA ANUAL DE 25°C, UNA TEMPERATURA MEDIA DE 18°C Y UNA MINIMA DE ENTRE 4 Y 6°C.

LLUVIAS:

LA INTENSIDAD DE LLUVIAS ES UNA MINIMA DE 800mm³/H Y MAXIMA DE 1,500mm³/H. AL SUDESTE DEL AJUSCO.

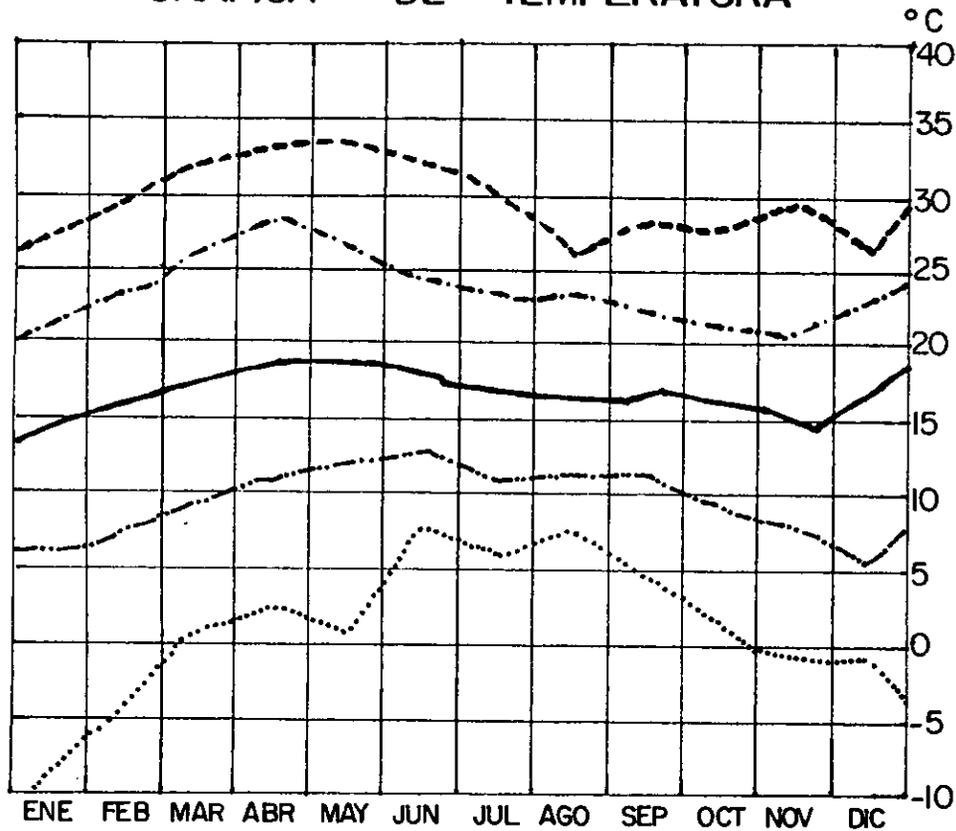
VIENTOS:

*LA DIRECCION PREDOMINANTE DE LOS VIENTOS ES DE OESTE - NOROESTE Y NORTE- NOROESTE.
LA VELOCIDAD MEDIA ANUAL ES DE 2.5m/SEG., MINIMA DE 2m/SEG., Y MAXIMA DE 3.3m/SEG.*

ASOLEAMIENTO:

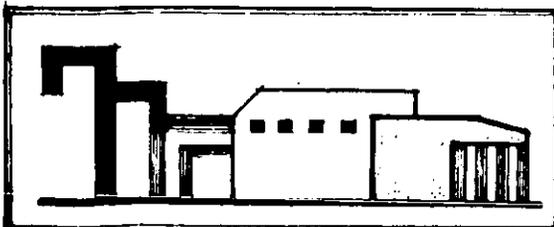
*LA DURACION DE LA INSOLACION PROMEDIO ANUAL ES DE 7.3 HRS.
CON UN \angle MAX. DE ELEVACION SOLAR EN VERANO DE 90°24' Y UN \angle MIN. EN INVIERNO DE 48°.*

GRAFICA DE TEMPERATURA



SIMBOLOGIA

---	TEMP. MAX. EXTREMA	30°C
-.-.-	" PROM. MAXIMA	25°C
—	" MEDIA	18°C
- - - -	" PROM. MINIMA	4y6°C
.....	" MINIMA EXTREMA	-5°C



•>> Casa Hogar para Ancianos <<•

TESIS PROFESIONAL 2001



ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES ARAGON

VII. MEDIO FISICO ARTIFICIAL

VI. MEDIO FISICO ARTIFICIAL

LA DELEGACION EN GENERAL PRESENTA UNA HETEROGENEIDAD EN SU COMPOSICION FISICA Y SOCIAL. ESTA COMPUESTA POR EL ANTIGUO PUEBLO DE TLALPAN, QUE AHORA CONSTITUYE LA ZONA RESIDENCIAL Y TRADICIONAL DENTRO DE LA DELEGACION.

SE ENCUENTRAN TAMBIEN, ANTIGUOS PUEBLOS QUE AHORA POR EFECTO DE LA CONURBACION, VIENEN ENTRETEJIENDO UNA TRAZA, HASTA UNIRSE Y PROVOCAR EL CRECIMIENTO CADA VEZ MAYOR DEL AREA URBANIZADA.

OTRO TIPO DE CONTEXTO FISICO ES EL QUE FORMAN LAS RECIENTES COLONIAS LLAMADAS POPULARES Y QUE GENERAN UN GRAN PORCENTAJE DE AREA URBANIZADA DEL TOTAL DE LA DELEGACION.

ESTA DIFERENCIA DE TIPOS DE ASENTAMIENTOS TAMBIEN SE PRESENTA EN LAS DELEGACIONES COLINDANTES, TAL ES EL CASO DE LA DELEGACION XOCHIMILCO, CON LA QUE LIMITA AL ORIENTE Y QUE HA EXPERIMENTADO EL MISMO PROCESO DE CONURBACION DE TLALPAN Y AHORA LA ZONA ANTIGUA DE LOS CANALES NO SE DISTINGUE DE AQUELLA QUE CONSTITUIA EL TEJIDO URBANO PROPIAMENTE DICHO.

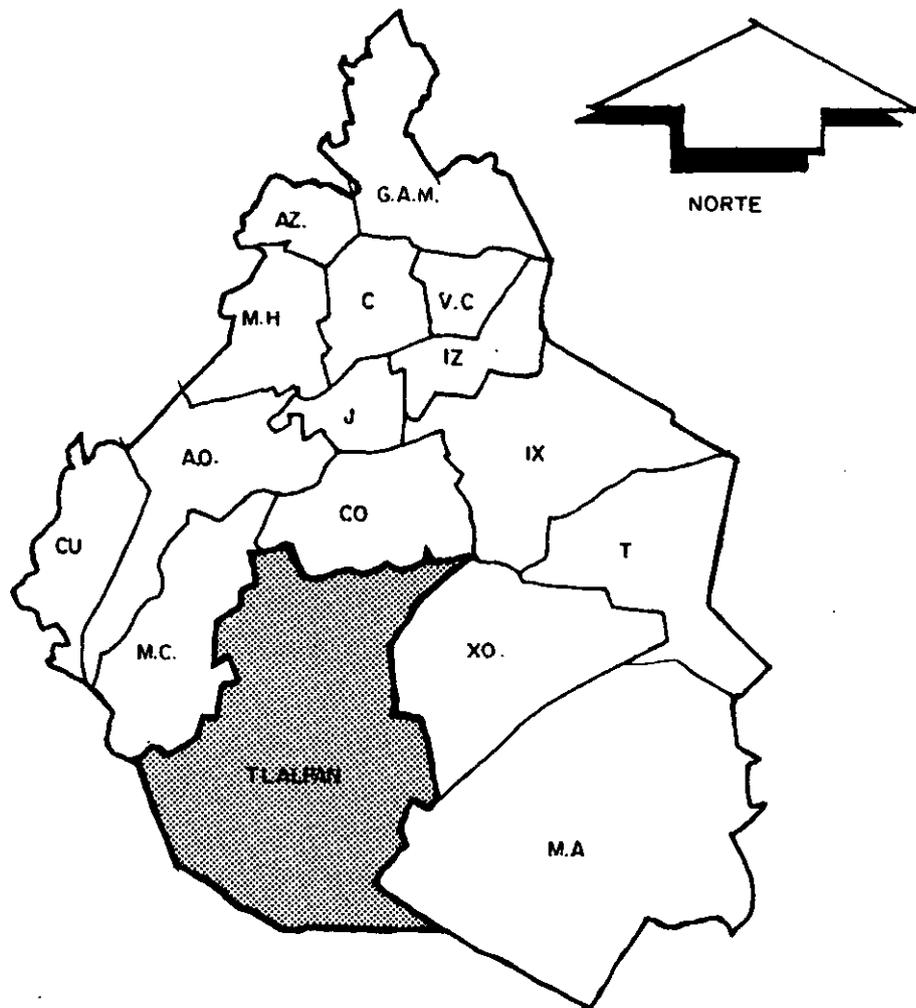
TIENE COMO LIMITE IMPORTANTE EN LO QUE SE REFIERE A GENERADOR DE INVERSIONES PRIVADAS Y ESTATALES, EL ANILLO PERIFERICO, QUE FUE CREADO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE COMUNICACIÓN ENTRE ESTAS DELEGACIONES.

COYOACAN PRESENTA LA MISMA HETEROGENEIDAD DE TLALPAN Y XOCHIMILCO Y CON LAS MISMAS CARACTERISTICAS DE PROCESO FORMATIVO.

SE PUEDE APRECIAR CLARAMENTE LA INFLUENCIA QUE ESTAS ZONAS TRADICIONALES (COYOACAN, XOCHIMILCO, TLALPAN, SAN ANGEL, MAGDALENA CONTRERAS), GENERAN EN TODA ESTA ZONA SUR DEL DISTRITO FEDERAL, VIENDOSE BENEFICIADA CON TODA CLASE DE SERVICIOS URBANOS Y DE INVERSIONES, TANTO ESTATALES COMO PRIVADAS, YA QUE AL SER ZONA RESIDENCIAL Y DE ALTO VALOR ECONOMICO, CONCENTRAN UNA GRAN MAYORIA DE PERSONAS E INSTITUCIONES QUE DEBEN POSEER TODAS LAS VENTAJAS DE VIVIR EN LA CIUDAD.

POR ESTA RAZON SE PUEDE HACER NOTAR QUE UNA DE LAS AVENIDAS MAS IMPORTANTES, COMO LO ES "INSURGENTES", QUE LUEGO SE CONVIERTE EN LA CARRETERA A CUERNAVACA, PASE POR LA DELEGACION Y LUEGO DELIMITE JUNTO CON LA CALZADA DE TLALPAN LA ZONA RESIDENCIAL ANTIGUA.

ESTAS VIAS DE COMUNICACIÓN CON LAS QUE CUENTA, REPRESENTAN PARA LA DELEGACION FUENTES QUE GENERAN ACTIVIDAD ECONOMICA DE IMPORTANCIA.

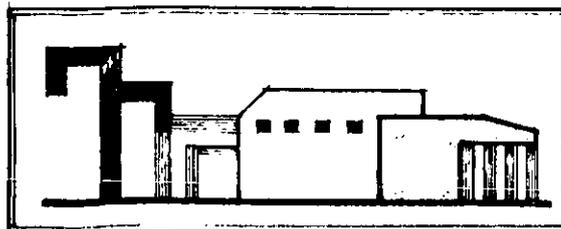


1499.12 km²
DISTRITO FEDERAL

100 %

312 km²
TLALPAN

20.75 %



•>> *Casa Hogar para Ancianos* <<•

TESIS PROFESIONAL 2001



SERRANO.

ESCUELA
NACIONAL
DE
ESTUDIOS
PROFESIONALES

ARAGON



EN TLALPAN, LA ESTRUCTURA NATURAL PRESENTA INFINIDAD DE PAISAJES QUE HACEN DE ESTA UNA DELEGACION CON GRANDES AREAS ARBOLADAS, BOSQUES Y OTROS AMBIENTES DIGNOS DE APRECIARSE EN CONTRASTE CON OTRAS ZONAS DEL D.F. Y SU AREA METROPOLITANA, PRINCIPALMENTE EN EL NORTE, DONDE NO EXISTE NINGUN VALOR DE ESTE TIPO.

LA ZONA DE ESTUDIO ESTA PERFECTAMENTE DELIMITADA EN LA CABECERA NORTE DE LA DELEGACION POR EL ANILLO PERIFERICO, QUE DIVIDE A LA ZONA DE ALTO VALOR ECONOMICO, COMO LO ES JARDINES DEL PEDREGAL, CON LA ZONA DE ESTUDIO QUE PRESENTA EN SU COMPOSICION SOCIAL CLASES DE BAJOS RECURSOS ECONOMICOS.

OTRO ASPECTO IMPORTANTE ES EL FERROCARRIL A CUERNAVACA, QUE EN LA ZONA DE ESTUDIO SIRVE DE FRONTERA, GENERANDO EN SU PERIMETRO UNA SERIE DE ASENTAMIENTOS QUE SE ENCUENTRAN, ALGUNOS DE ELLOS, EN PEORES CONDICIONES DE VIDA QUE EL RESTO DE LA ZONA.

LA VASTA ZONA DE ESTUDIO CUENTA APROXIMADAMENTE CON 1,260 HECTAREAS EN LAS QUE DE MANERA GENERAL ENCONTRAMOS UNA DENSIDAD DE POBLACION HASTA DE 550 HAB/HA. SEGÚN EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION QUE NOS OCUPA.

ASPECTOS FISICO AMBIENTALES:

LA UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LA DELEGACION TLALPAN, AL SUR DE LA ZONA METROPOLITANA, PROVOCA QUE JUNTO A LA ZONA DE XOCHIMILCO, SEA UNA AREA PROPENSA A CONSTANTE CONTAMINACION CAUSADA POR LOS VIENTOS DEL NORTE QUE ARRASTRAN TODOS LOS POLVOS Y GASES CONTAMINANTES A ESTA AREA.

ESTA DESVENTAJA SE CONTRARRESTA POR LOS BAJOS INDICES DE URBANIZACION Y LA AUSENCIA DE GRANDES COMPLEJOS INDUSTRIALES.

ESTO HA PERMITIDO QUE LAS BONDADDES FISICO-AMBIENTALES PERDUREN PARCIALMENTE.

LA DELEGACION EN UN 70% DE SUS LIMITES ESTA COLINDANDO CON LAS AREAS VERDES DE XOCHIMILCO, ESTADO DE MORELOS, CONTRERAS Y EN LA MISMA DELEGACION TLALPAN, CERCA DEL 80% DE LA SUPERFICIE SON AREAS VERDES, (BOSQUES, PASTIZALES, CHAPARRAL, CULTIVOS).

A TODO ESTO LE AGREGAMOS QUE LAS CARACTERISTICAS DEL SUELO, CONFORMADO POR PIEDRA VOLCANICA Y ALGUNAS AREAS ARCILLOSAS Y ARENOSAS, PERMITE QUE EN LA TEMPORADA DE LLUVIAS (JUNIO-SEPTIEMBRE) CON UNA PRECIPITACION MEDIA ANUAL DE 690MM3, TENGA UN DRENAJE NATURAL.

TODAS ESTAS VIRTUDES FISICO AMBIENTALES LO HACEN UN TERRITORIO APROPIADO PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS CON ALTA CALIDAD DE VIDA, LOS CUALES ADQUIEREN UN PAPEL IMPORTANTE POR SU RAPIDA PLUSVALIA,

PROVOCANDO UN ALTO GRADO DE ESPECULACION DE LA TIERRA, LO QUE HACE QUE EL COSTO DEL SUELO SE ELEVE HASTA ALCANZAR RENTAS QUE SOLO SON ACCESIBLES DE LAS CLASES SOCIALES PRIVILEGIADAS.

USO DEL SUELO:

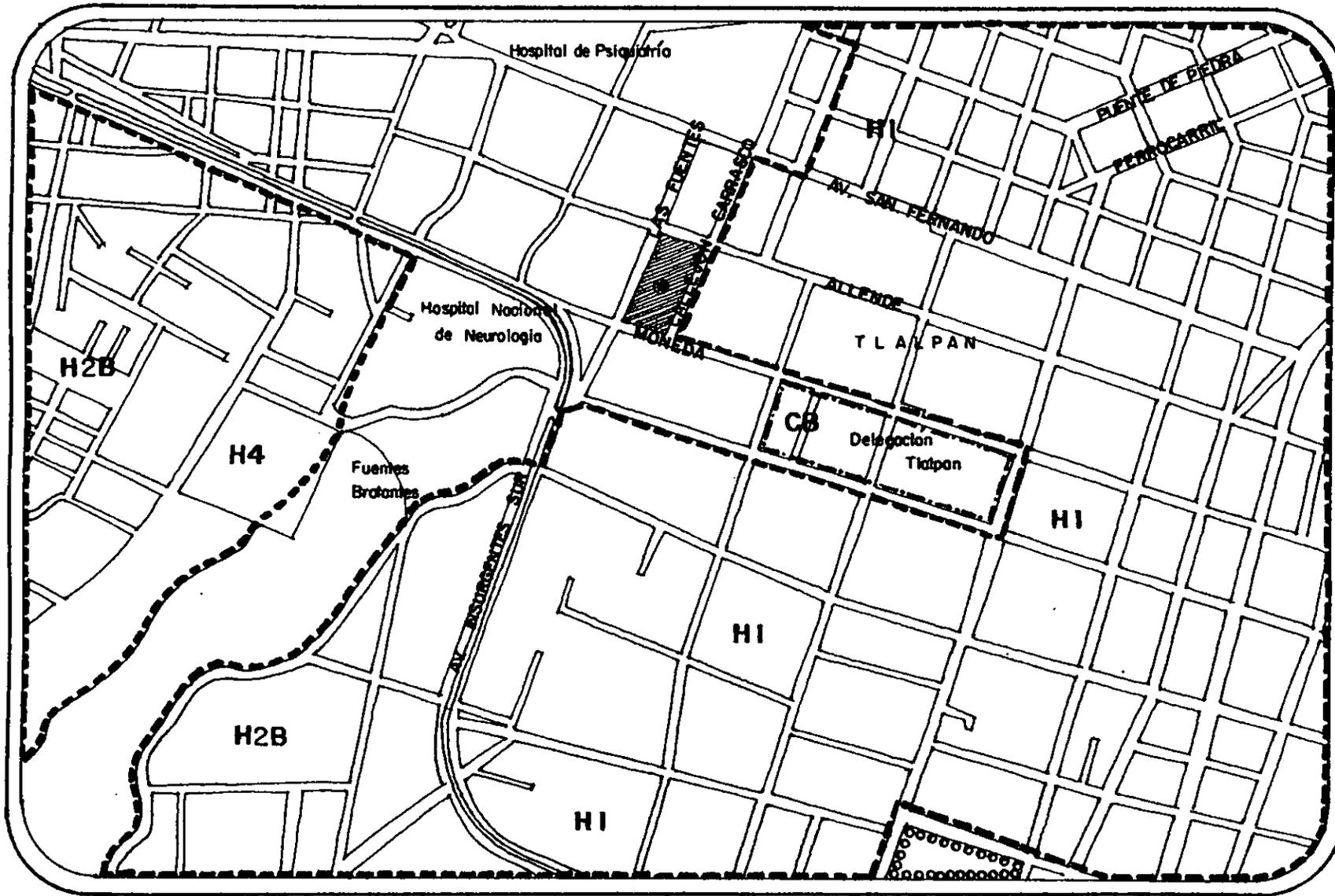
EN FORMA GENERAL EL USO DE SUELO PREDOMINANTE EN LA DELEGACION TLALPAN, ESTA ESTIMADO EN LAS AREAS DE CONSERVACION ECOLOGICA.

EN UNA AREA DE 307 KM2 SE OBSERVA UN 73.5% DESTINADO A CONSERVACION ECOLOGICA, 12.3% DE ZONA HABITACIONAL, 1.4% DE EQUIPAMIENTO, 10% DE ESPACIOS ABIERTOS Y 2.8% DE USO MEZCLADO.

SIN EMBARGO EL CRECIMIENTO ACELERADO Y DESORDENADO DE LA MANCHA URBANA HA SOBREPASADO ALGUNOS LIMITES HACIA LA ZONA DE CONSERVACION ECOLOGICA, SOBRETUDO EN LOS ALREDEDORES DEL AJUSCO, DONDE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES HAN INVADIDO ESTE LUGAR, DESBORDANDO LOS LIMITES NATURALES QUE IMPONEN LA TOPOGRAFIA Y LAS CARACTERISTICAS AGRICOLAS DEL SUELO, POR TANTO, ES RAZONABLE SUPONER QUE EL AREA URBANIZADA, AHORA SUPERA CON FACILIDAD LAS 5,500 HECTAREAS. NO OBSTANTE CONVIENE DESTACAR LA ENORME EXTENSION NO URBANA DE LA DELEGACION Y LA ELEVADA PROPORCION DEL TERRITORIO URBANIZADO DESTINADO A SERVICIOS; ESTO OBEDECE PRINCIPALMENTE A QUE DA CABIDA A UN SISTEMA HOSPITALARIO DE COBERTURA NACIONAL. ASIMISMO, EN ESTA DELEGACION SE ENCUENTRAN UBICADOS IMPORTANTES CENTROS EDUCATIVOS, CULTURALES E HISTORICOS A CUYAS INSTALACIONES ACUDE UN FLUJO IMPORTANTE DE POBLACION QUE RADICA EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD. EN PARTICULAR MERECE MENCIONARSE EL CENTRO DE TLALPAN, DECLARADO "ZONA TIPICA" POR EL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA, YA QUE CONSERVA EDIFICIOS Y CASONAS DE LA EPOCA COLONIAL ENCLAVADOS EN UNA TRAZA URBANA ORTOGONAL QUE RECUERDA EL PATRON ESPAÑOL AL QUE SE AJUSTO EL DISEÑO DE LAS CIUDADES MEXICANAS MAS PROSPERAS DE LA COLONIA.

IGUALMENTE EL AREA DE COMERCIO, LOCALIZADA PRINCIPALMENTE A LO LARGO DE LA AVENIDA DE LOS INSURGENTES, PARECE ASIGNAR A LA DELEGACION UN PAPEL DE DISTRIBUCION REGIONAL MAS QUE LOCAL. DESTACAN TAMBIEN LOS ESPACIOS ABIERTOS DENTRO DE LA ZONA URBANA, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRA EL BOSQUE DE TLALPAN, QUE SON LUGARES DE ESPARCIMIENTO PARA TODA LA POBLACION DEL DISTRITO FEDERAL.

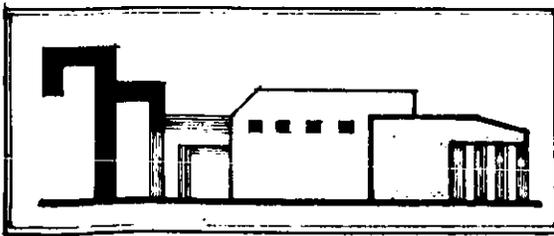
MEDIO URBANO



USO DE SUELO

SIMBOLOGIA

- H1, H2B, H4, HABITACIONAL CON SERVICIOS BASICOS/100,200 y 400 HAB./ha
- CENTRO DE BARRIO
- oooooooooooo EQUIPAMIENTO MORTUORIO



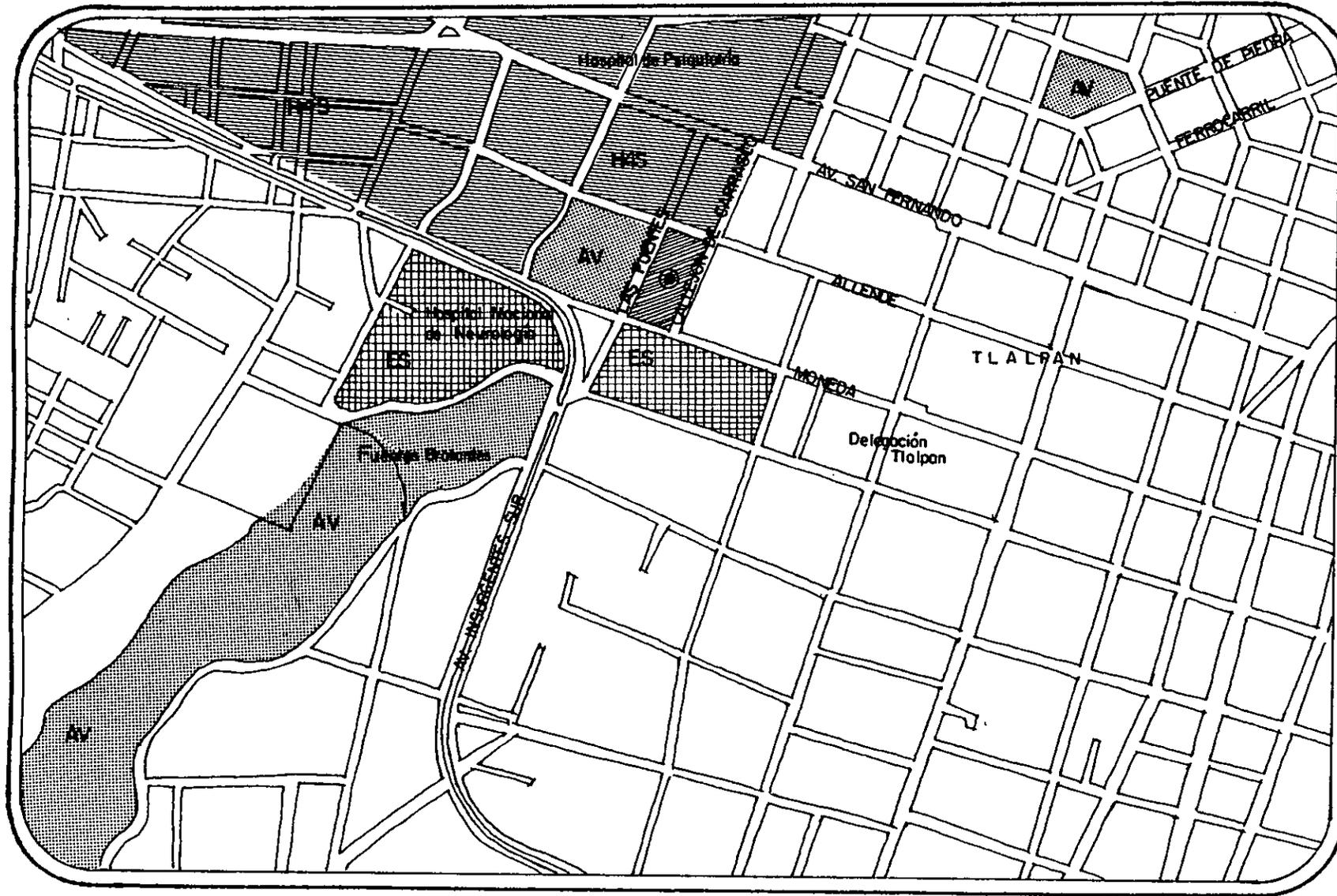
•>> Casa Hogar para Ancianos <<•

TESIS PROFESIONAL 2001



ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES ARAGON

MEDIO URBANO



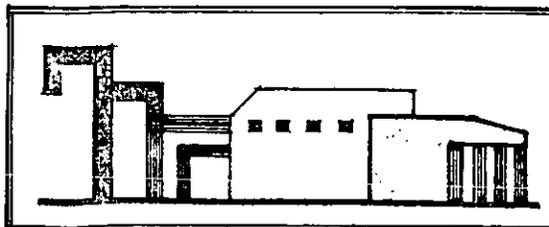
USO DEL SUELO

SIMBOLOGIA

H4S HABITACIONAL/SERVICIOS
400 HAB/ha.

AV AREAS VERDES

ES EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS



•>> Casa Hogar para Ancianos <<•

TESIS PROFESIONAL

2001



ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES

ARAGON



INFRAESTRUCTURA:

EN ESTE RENGLON TLALPAN APARECE COMO UNA DE LAS DELEGACIONES CON MARCADO DEFICIT. SI BIEN EL CENTRO DE TLALPAN (INCLUIDA LA VILLA OLIMPICA), VILLA COAPA Y FUENTES BROTTANTES POSEEN UNA SATISFACTORIA COBERTURA EN CUANTO A REDES DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS, EL RESTO DE LA DELEGACION SUFRE GRAVES CARENCIAS.

ESTO SE DEBE EN PARTE A LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES MASIVOS DE POBLADORES CON BAJOS INGRESOS EN TERRENOS PEDREGOSOS O DE USO AGRICOLA QUE NO SOLO PRODUCE UN MAYOR NIVEL DE HACINAMIENTO, SINO QUE DIFICULTA LA DOTACION DE SERVICIOS A LA VIVIENDA.

ESTO TAMBIEN TIENE QUE VER CON PROBLEMAS LIGADOS A LA VIVIENDA: EN POBLADOS COMO PADIERNA, MIGUEL HIDALGO, PUENTE DE PIEDRA Y TLALCOLIGIA, ENTRE OTRAS, NO HA SIDO POSIBLE REGULARIZAR EN SU TOTALIDAD LA TENENCIA DE PREDIOS SOBRE LOS QUE YA SE HAN CONSTRUIDO VIVIENDAS, LO QUE HA IMPEDIDO A SU VEZ. LA DISTRIBUCION EFICIENTE DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE.

DE LO ANTERIOR SE DEDUCEN LOS SIGUIENTES PORCENTAJES DE AREA SERVIDA:

DRENAJE Y ALCANTARILLADO	55%
AGUA POTABLE	85%
ELECTRICIDAD	70%
ALUMBRADO	70%
PAVIMENTOS	85%

EQUIPAMIENTO:

RESPECTO AL EQUIPAMIENTO SE MANIFIESTAN DIFERENTES GRADOS DE APROVISIONAMIENTO, EVIDENTEMENTE TLALPAN MANTIENE UN SERVICIO EDUCATIVO SUFICIENTE EN LOS NIVELES SUPERIOR Y MEDIO EN TERMINOS DE LAS NECESIDADES DE SU PROPIA POBLACION: ENTRE LOS CENTROS DE EDUCACION SUPERIOR UBICADOS DENTRO DE SUS FRONTERAS SOBRESALEN EL COLEGIO DE MEXICO Y LA ESCUELA NACIONAL DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA, SIN EMBARGO, EN LAS ZONAS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL EXPLOSIVO HAN SURGIDO MAYORES NECESIDADES DE ESTABLECIMIENTOS ESCOLARES DE EDUCACION BASICA QUE NO LOGRAN SATISFACERSE CON LA CELERIDAD EXIGIDA. TLALPAN, IGUALMENTE, TIENE LA SUERTE DE QUE SU TERRITORIO SEA LA SEDE DEL CONJUNTO HOSPITALARIO MAS IMPORTANTE DEL PAIS: LOS INSTITUTOS NACIONALES DE CARDIOLOGIA, NEUMOLOGIA, NUTRICION, EL HOSPITAL

NACIONAL DE NEUROLOGIA, EL HOSPITAL DE PSIQUIATRIA ENTRE OTROS. ES CLARO QUE LA OFERTA DE EQUIPAMIENTO ESPECIALIZADO DE SALUD, EXCEDE LOS REQUERIMIENTOS LOCALES. EN OTROS RUBROS SE DESCUBREN NOTORIOS DEFICITS. CON EXCEPCION DE LAS OFICINAS DE LA DELEGACION POLITICA, CUYA COMPETENCIA SE CINE A UN AMBITO ADMINISTRATIVO MUY RESTRINGIDO, PRACTICAMENTE NO EXISTEN SERVICIOS DE ADMINISTRACION PUBLICA, ASIMISMO, NO OBSTANTE LA PROLIFERACION DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, ESTOS SE HALLAN CONCENTRADOS A LO LARGO DE LA AVENIDA DE LOS INSURGENTES: ESTA DISTRIBUCION, MAS ENCAMINADA A PROPORCIONAR SERVICIOS A TODA LA CIUDAD, PROPICIA INSUFICIENCIAS EN EL EQUIPAMIENTO COMERCIAL EN OTRAS ZONAS DE LA DELEGACION.

VIALIDAD Y TRANSPORTE:

TLALPAN TIENE UNA VIALIDAD PRONUNCIADAMENTE ASIMETRICA, AL OBSERVAR SU MAPA VIAL SE OBSERVAN EN EL CUADRANTE NORTE, MUCHAS LINEAS NEGRAS QUE SIMBOLIZAN VIAS PRIMARIAS Y DE ACCESO CONTROLADOS. LAS LINEAS CON DIRECCION NORTE-SUR SON LA AVENIDA DE LOS INSURGENTES (QUE SE TRANSFORMA MAS ADELANTE EN LA AUTOPISTA MEXICO-CUERNAVACA O EN LA CARRETERA FEDERAL MEXICO-CUERNAVACA), EL VIADUCTO TLALPAN Y LA CALZADA DE TLALPAN QUE DESEMBOCAN IGUALMENTE EN LAS RUTAS INTERESTATALES MENCIONADAS, ASI COMO LA CARRETERA AL AJUSCO, ESTAS AVENIDAS ESTAN CRUZADAS POR UNA LINEA ORIENTE-PONIENTE QUE MUESTRA LA SECCION MERIDIONAL DEL ANILLO PERIFERICO. TAMBIEN SE PUEDE IDENTIFICAR UNA RED ESTRUCTURADA DE VIAS PRIMARIAS Y SECUNDARIAS EN EL EXTREMO NORESTE DE LA DELEGACION QUE SIRVE A UNA ZONA NO MAYOR DE 1000 HECTAREAS, COMPRENDIDA ENTRE EL VIADUCTO TLALPAN AL PONIENTE, EL ANILLO PERIFERICO AL SUR Y SUDESTE, LA CALZADA DEL HUESO AL NORTE Y LA FRONTERA CON IZTAPALAPA AL ESTE. MAS DIFUSAMENTE SE LOCALIZAN LAS VIAS SECUNDARIAS COMO PEQUEÑAS RAYAS DISCONTINUAS QUE PERMITEN LA CIRCULACION POR TODO EL CENTRO DE TLALPAN, SOLO PERTURBADAS POR LA PRESENCIA DE LA AVENIDA SAN FERNANDO, MARCADA CON UNA RAYA CONTINUA. FINALMENTE SE MUESTRA LA VIALIDAD DE LOS PUEBLOS DISPERSOS, QUE CARECEN DE INFRAESTRUCTURA VIAL PROPIAMENTE URBANA.

EVIDENTEMENTE, LA CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL MENCIONADA EN PRIMER TERMINO OBEDECE A QUE EN ESTA ZONA ES EL PASO OBLIGADO DE VEHICULOS AUTOMOTORES QUE SE DIRIGEN O PROVIENEN DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS SUREÑAS. SU APROVECHAMIENTO POR PARTE DE LOS TLALPEÑOS ES SECUNDARIO EN TERMINOS DE LA FUNCION DE ENLACE QUE CUMPLE NO SOLO PARA LA CIUDAD SINO PARA EL TERRITORIO MEXICANO.

LA TRAZA VIAL PERTENECIENTE A LA SUBREGION QUE GRAVITA EN TORNO A VILLA COAPA RESPONDE A UN DINAMISMO URBANO INCONTROLADO QUE DESBORDA LOS LIMITES DELEGACIONALES. POR ULTIMO, LO PRECARIO DE LAS VIAS DE ACCESO Y LAS DIFICULTADES DE CONEXIÓN CON VIAS PRIMARIAS EN LOS POBLADOS DEL SUR SON CONSECUENCIA TANTO DE SU CARÁCTER TODAVIA RURAL COMO DE LA ESCARPADA TOPOGRAFIA QUE LOS CIRCUNDA. LA PROPORCION ENTRE EL NUMERO DE VIAJES PERSONALES INTRAURBANOS GENERADOS EN TLALPAN Y EL TAMAÑO DE SU POBLACION NO DIFIERE DE LA PROPORCION CORRESPONDIENTE A TODA LA CIUDAD, LO QUE NOS CONDUCE A PENSAR QUE HAY UNA CIERTA UNIFORMIDAD EN LAS NECESIDADES DE TRASLADO. EN CONTRASTE, SU DISTRIBUCION MODAL, MUY DIFERENTE DEL CASO MEDIO, ES SINTOMA DEL TIPO DE INFRAESTRUCTURA CON QUE CUENTA; ASI, POR LA CARENCIA DE LINEAS DE METRO, PRINCIPALMENTE, SE OBSERVA UN MAYOR PESO RELATIVO DEL AUTOBUS URBANO, EL TAXI COLECTIVO Y EL AUTOMOVIL PARTICULAR. LA PREOCUPACION QUE SE DERIVA DE ESTO NO ES POR EL USO MAS INTENSO DEL AUTOBUS URBANO, SINO QUE DEBIDO A LAS INSUFICIENCIAS DE ESTE SERVICIO HAY SECTORES IMPORTANTES DE LA POBLACION QUE SE VEN OBLIGADOS A UTILIZAR MEDIOS DE TRANSPORTE MAS CAROS Y MENOS EFICIENTES EN SU FUNCION DE TRASLADO MASIVO.

CONCLUSIONES:

DE ACUERDO A LOS DATOS QUE SE OBTUVIERON EN EL ESTADO DEL MEDIO URBANO, SE ENCONTRO LO SIGUIENTE:

LOCALIZACION:

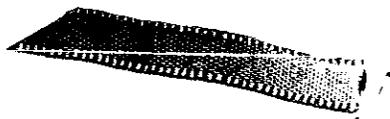
LA UBICACIÓN DEL TERRENO ES BUENA, YA QUE CUENTA CON BUENOS ACCESOS, Y NO EXISTE ALGUN TIPO DE EQUIPAMIENTO QUE ALTERE EL LUGAR, EL TERRENO SE ADAPTA A LA SUPERFICIE QUE SE NECESITA PARA ESTE PROYECTO, Y LA ZONA TIENE EN GENERAL BUENA IMAGEN.

EQUIPAMIENTO:

NO EXISTE EN ESTA ZONA NINGUN TIPO DE EQUIPAMIENTO QUE NO SEA COMPATIBLE, Y EL USO DEL SUELO ES ADECUADO, CORRESPONDE AL H4S (HABITACIONAL HASTA 400 HAB/HA/SERVICIOS), QUE ES HABITACIONAL MEZCLADO CON SERVICIOS, DE ACUERDO AL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DE LA DELEGACION TLALPAN.

INFRAESTRUCTURA:

CUENTA ESTA ZONA CON TODOS LOS SERVICIOS, TIENE UNA VIALIDAD PRIMARIA QUE ES SAN FERNANDO QUE SE COMUNICA CON LA AVENIDA DE LOS INSURGENTES, Y ESTA A SU VEZ CON VIALIDADES DE ACCESO CONTROLADO COMO PERIFERICO Y VIADUCTO TLALPAN.



VIII. MEDIO SOCIOECONOMICO

LOS HABITANTES DE LAS COLONIAS POPULARES DE TLALPAN:

LA MAYORIA DE LA POBLACION DE ESTAS COLONIAS DE LA ZONA SUR, SE CARACTERIZAN POR TENER SIMILARES CONDICIONES PARA LA REPRODUCCION DE SU FUERZA DE TRABAJO, UN BAJO NIVEL DE INGRESOS Y UN DEFICIT CONSTANTE DE EQUIPAMIENTO URBANO; EN FUNCION DE LOS ESTRATOS SOCIALES TANTO DE COLONIAS POPULARES COMO DE ZONAS RESIDENCIALES.

EN LAS COLONIAS POPULARES, LA PRESENCIA DE PEQUEÑOS CAPITALES COMERCIALES E INDUSTRIALES, QUE REALIZAN UNA INVERSION DENTRO DE LA COLONIA, PROVOCAN UNA MAYOR VALORIZACION DEL SUELO Y EL AUMENTO DE LA COMERCIALIZACION Y RENTABILIDAD, CONTRIBUYENDO ESTO A UNA RECOMPOSICION DE CLASE PRO SECTORES DE LA PEQUEÑA BURGUESIA.

LA LUCHA DE LOS TRABAJADORES POR LA POSESION DE SU LOTE-VIVIENDA, TIENE COMO BASE TERRITORIAL LAS LLAMADAS COLONIAS POPULARES, COMPUESTAS POR DIFERENTES CLASES SOCIALES: POBLACION OBRERA POCO CALIFICADA Y DE BAJOS INGRESOS, TRABAJADORES ASALARIADOS EN SECTORES IMPRODUCTIVOS (SERVICIOS), PRESENTANDO UN ALTO INDICE DE DESEMPLEO, TENIENDO LA NECESIDAD DE PROLONGAR LA JORNADA DE TRABAJO E INCORPORAR A LA MUJER Y AL NIÑO A LOS PROCESOS DE LA AUTOCONSTRUCCION Y AUTOEDUCACION.

TAMBIEN EXISTEN NUCLEOS DE MIEMBROS DE LA CLASE SOCIAL PRIVILEGIADA, POR LO QUE SE FORMA UNA UNIDAD HETEROGENEA, AGUDIZANDOSE LAS CONTRADICCIONES DE CLASE, EN SU INTERIOR, AL ENTRAR EL SUELO Y SUS MEJORAS AL MERCADO CAPITALISTA BAJO LA FORMA DE PROPIEDAD PRIVADA, AUMENTANDO LOS INGRESOS FISCALES Y LOS PRECIOS DEL MISMO SUELO.

ANTE ESTA VARIEDAD DE CLASES Y POR LO TANTO DISTINCION EN LOS VALORES DEL SUELO, HAY UNA DESIGUAL DISTRIBUCION DE LA INVERSION DEL ESTADO, EN EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA, PRIVILEGIANDO A LAS AREAS URBANAS DONDE OPERA LA FORMA INDUSTRIAL O LA CONSTRUCCION PARA EL CONSUMO DE LOS GRUPOS DE ALTOS INGRESOS EN PERJUICIO DE AQUELLAS DONDE ACTUA LA AUTOCONSTRUCCION COMO RESULTADO DE LAS PRESIONES EJERCIDAS POR EL CAPITAL LIGADO A LA CONSTRUCCION.

DINAMICA DEMOGRAFICA:

LA POBLACION DE TLALPAN AUMENTO 11 VECES ENTRE 1950 Y 1980 AL PASAR DE 35,000 A 385,000 HABITANTES, LO QUE REPRESENTA EL 6% DEL AUMENTO QUE TUVO LA POBLACION TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL.

LA POBLACION DE TLALPAN EN 1960 ERA DE 65,080 PERSONAS, SUPERIOR EN 30,237 A LA DE 1950, LA POBLACION CORRESPONDIENTE A 1970 REPRESENTO UN INCREMENTO NETO DE 91,297 HABITANTES CON RESPECTO AL VOLUMEN POBLACIONAL REGISTRADO EN 1960. ENTRE 1970 Y 1980, SE VERIFICA EL MAYOR INCREMENTO, QUE SUPERA LOS 200,000 HABITANTES, YA QUE LA POBLACION PASA DE 156,377 A 384,613, EL AUMENTO NETO QUE SE OBSERVA EN ESTA ULTIMA DECADA EQUIVALE A 65% DEL INCREMENTO QUE REGISTRA LA DELEGACION DURANTE LOS 30 AÑOS QUE COMPRENDE EL ESTUDIO.

DEBIDO AL IMPORTANTE AUMENTO QUE SE DA A PARTIR DE 1970, LA PROPORCION DE POBLACION DE TLALPAN CON RESPECTO AL DEL DISTRITO FEDERAL, SE DUPLICA ENTRE ESE AÑO Y 1980. AL PASAR DE 2.1 A 4.2% LOS PORCENTAJES RELATIVOS A LA ZONA METROPOLITANA PARA 1970 Y 1980 SON DE 1.6 Y 2.7% RESPECTIVAMENTE, EN 1950 Y 1960 LOS VALORES RESPECTO AL DISTRITO FEDERAL SON DEL ORDEN DEL 1%.

EN ESTE PERIODO DE ESTUDIO, LAS TASAS DE CRECIMIENTO REGISTRAN UNA TENDENCIA AL ALZA, EN LA DECADA DE LOS CINCUENTA, LA TASA DE CRECIMIENTO MEDIO ANUAL FUE DE 6.5%, EN LOS AÑOS SESENTA SE ELEVO A 9.2% Y EN LOS SETENTA SE ELEVO LIGERAMENTE A 9.4%; DE LAS 16 DELEGACIONES, TLALPAN ES LA QUE REGISTRO LA TASA MAS ALTA DE CRECIMIENTO EN EL PERIODO 1970-1980, SEGUIDA MUY DE CERCA POR CUAJIMALPA, IZTAPALAPA Y TLAHUAC.

EN LOS 30 AÑOS CONSIDERADOS, LA TASA DE CRECIMIENTO SOCIAL ES SISTEMATICAMENTE MAYOR QUE LA DE CRECIMIENTO NATURAL. ENTRE 1950-1960, LA PRIMERA SUPERA EN 3.4% A LA SEGUNDA, EN LA SIGUIENTE DECADA LA DIFERENCIA ENTRE AMBAS TASAS ES DE 73.0% Y EN LOS SETENTA LA TASA DE CRECIMIENTO SOCIAL ES MAS DE DOS VECES EL VALOR DE LA TASA DE CRECIMIENTO NATURAL, QUE SE ESTIMA EN 3.0.

LA TASA DE CRECIMIENTO NATURAL HA PERMANECIDO ESTABLE ALREDEDOR DE 3.0, LO CUAL SE DEBE A QUE LAS DISMINUCIONES QUE REGISTRAN LAS TASAS DE NATALIDAD SON EN NUMEROS ABSOLUTOS CASI DE LA MISMA MAGNITUD QUE LAS DE MORTALIDAD, LA PRIMERA PASA DE 43 A 36 NACIMIENTOS POR 1,000 Y LA SEGUNDA DE 11 A 6 DEFUNCIONES.

EL COMPORTAMIENTO DE AMBAS VARIABLES HA PROPICIADO EL LIGERO REJUVENECIMIENTO DE LA POBLACION TLALPENSE ENTRE 1950 Y 1970. EN 1980 LA PROPORCION DE POBLACION JOVEN (0-14 AÑOS) ERA DE 40.2%, SUPERIOR EN 1.0% A LA DE 1950, PERO INFERIOR EN 7.0% A LA QUE EXISTIA EN 1970, AÑO EN QUE DICHA PROPORCION ALCANZO SU VALOR MAXIMO.

IX. CONCEPTO DEL PROYECTO

IX. CONCEPTO

EL CONCEPTO DEL PROYECTO SURGE A PARTIR DE LA PROPIA DEFINICION:

CASA HOGAR PARA ANCIANOS=> LUGAR DE PERMANENCIA PARA UN DETERMINADO TIPO DE USUARIO, POR UN TIEMPO NO DEFINIDO.

TIPO DE USUARIO=> PERSONA DE LA TERCERA EDAD (INDIVIDUO MAYOR DE 60 AÑOS).

DESDE EL PUNTO DE VISTA CONCEPTUAL ¿QUE SE PRETENDE?

CREAR UN LUGAR EN EL QUE EL ANCIANO SE ENCUENTRE PROTEGIDO, APOYADO Y QUE AL MISMO TIEMPO ESTIMULE LA CONVIVENCIA CON PERSONAS DE SU MISMA CONDICION.

ESTO EN GRAN MEDIDA SE PODRA LOGRAR CON UN ADECUADO DISEÑO TANTO EN INTERIORES COMO EN EXTERIORES, TENIENDO SIEMPRE PRESENTE QUE ESTA PENSADO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DEL ANCIANO.

CREAR UNA SERIE DE VOLUMENES QUE DEN AL USUARIO LA SENSACIÓN DE LIBERTAD, TANTO DEL CONJUNTO COMO DENTRO DE CADA EDIFICIO, ES DECIR, CADA VOLUMEN VA A TENER UN PATIO INTERIOR QUE LO VA A PONER AL MISMO TIEMPO EN CONTACTO CON EL EXTERIOR.

ESTO ES EN PARTE PARA QUE EL ANCIANO NO VEA EN ESTOS ESPACIOS UN ENCIERRO, MISMO QUE GENERA EN ELLOS UN SENTIMIENTO DE ABANDONO Y RECHAZO, DE AHI QUE RESULTE PROBLEMÁTICO PLANTEARLE A UNA PERSONA DE LA TERCERA EDAD LA POSIBILIDAD DE INGRESARLO A UNA CASA HOGAR, ASILO, ALBERGUE TEMPORAL O CUALQUIER RECINTO DE ESTE TIPO..

ESTE DISEÑO DEBE FACILITAR LOS DESPLAZAMIENTOS Y LOS RECORRIDOS DEL USUARIO POR MEDIO DE PLAZAS, RAMPAS, ASOLEADEROS PROTEGIDOS, ESPACIOS PERGOLADOS, UMBRALES, ESPEJOS DE AGUA, MANEJO DE DESNIVELES, ARBOLEDAS ETC, POR CITAR SOLO ALGUNOS ELEMENTOS QUE AYUDEN A CONVERTIR ESTOS RECORRIDOS EN AGRADABLES PASEOS QUE DE ALGUNA FORMA DESPIERTEN EL INTERÉS DEL USUARIO POR INGRESAR A LA CASA HOGAR.

IMAGEN CONCEPTUAL:

LA IMAGEN CONCEPTUAL QUE TUVE PRIMERO FUE LA DE UN BASTON, UN OBJETO QUE PROPORCIONA APOYO A PERSONAS QUE POR MUY DIVERSAS RAZONES TIENEN DIFICULTADES PARA CAMINAR PERO SOBRE TODO PARA LAS PERSONAS DE LA TERCERA EDAD, YA QUE DESPUES DE LOS 60 AÑOS SE VUELVEN MAS FRECUENTES LAS DISFUNCIONES DE LAS PIERNAS TALES COMO: ARTRITIS, REUMATISMO, CANSANCIO MUSCULAR, PROBLEMAS EN LAS ARTICULACIONES ETC.

ES ENTONCES QUE ESTE OBJETO SE VUELVE PARTE DE ELLOS MISMOS, COMO UNA EXTENSION DE SU CUERPO, Y ESTO LO HACE INDISPENSABLE.

EL BASTON HA TENIDO MUCHAS OTRAS FUNCIONES TALES COMO UN MEDIO DE ATAQUE O DEFENSA.

EN LA CALLE POR EJEMPLO ES INDISPENSABLE PARA UN ANCIANO, YA QUE DE ALGUNA MANERA LO DEFIENDE DE LAS AGRESIONES EXTERIORES, COMO LOS PERROS, LOS CAMINOS EMPEDRADOS O EN MAL ESTADO, LA ALTURA DE ALGUNAS BANQUETAS ETC., QUE TAMBIEN DIFICULTAN SUS DESPLAZAMIENTOS.

ESTA IMAGEN DEL BASTON, NO COLOCA AL ANCIANO EN CONDICION DE MINUSVALIDO, POR EL CONTRARIO, ESTE LES VA A PROPORCIONAR LA SEGURIDAD Y EL APOYO QUE NECESITAN AL ANDAR.

OTRA FUNCION IMPORTANTE DEL BASTON HA SIDO DISTINGUIR EL DON DE MANDO DE QUIEN LO PORTA, ESTA FUNCION ESTA UNIDA AL CONCEPTO PRIMITIVO DE AUTORIDAD Y SABIDURIA, EL DERECHO SUPREMO SOBRE EL SUBDITO, LOS JEFES DEL EJERCITO, LOS ALMIRANTES, LOS GOBERNADORES, LOS ALCALDES, ETC.

SE ENCUENTRAN INDICIOS DE ESTE USO EN LOS MONUMENTOS EGIPCIOS Y EN LOS DOCUMENTOS GRIEGOS Y ROMANOS; AUNQUE EN ESTOS ULTIMOS LA ASOCIACION SE ATRIBUÍA MAS AL CONCEPTO DE SABIDURIA, EL QUE PORTABA EL BASTON ERA LA MAXIMA AUTORIDAD, ES CIERTO, PERO TAMBIEN ERA LA PERSONA QUE REPRESENTABA TODO UN CUMULO DE SABIDURIA DIVINA.

ESTA ES UNA DE LAS MANERAS MAS APROPIADAS DE ASOCIAR EL BASTON AL ANCIANO, YA QUE FINALMENTE ES EL QUIEN ACUMULA TODA LA EXPERIENCIA Y LA SABIDURIA, ASI COMO LA AUTORIDAD QUE EN ALGUNA ETAPA DE SU VIDA LLEGO A TENER, COMO PADRE, COMO JEFE, E INCLUSO COMO ABUELO.

EXISTEN OTRAS APLICACIONES DEL BASTON COMO SIMPLE OBJETO DE MODA; A VECES ESTOS BASTONES SE ENRIQUECIAN CON GEMAS E INCRUSTACIONES; OTROS IGUALMENTE ELEGANTES, SUAVES Y FLEXIBLES ERAN DE SIMPLE CAÑA.

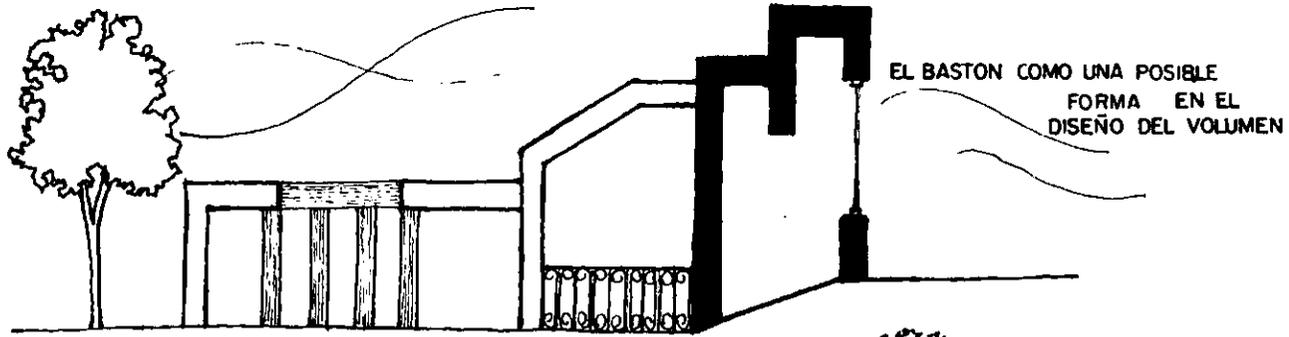
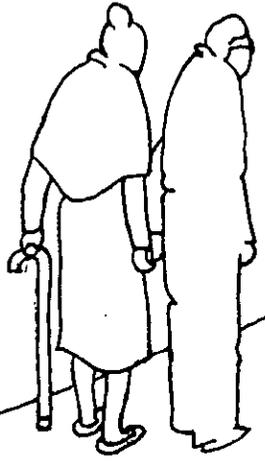
EN LA EPOCA DE LUIS XIV, LOS BASTONES ERAN USADOS TAMBIEN POR LAS SEÑORAS, ERAN LARGOS Y ADORNADOS CON FRANJAS Y TENIAN A MENUDO LA EMPUÑADURA DE MARFIL QUE PODIA SERVIR DE FRASCO PARA PERFUMES O ESCONDER INCLUSO UN RELOJ. HACIA 1900, NINGUN HOMBRE ELEGANTE HUBIERA RENUNCIADO AL BASTON; Y LA MODA SUGERIA DIVERSOS TIPOS SEGÚN LAS HORAS: DE JUNCO FLEXIBLE POR LA MAÑANA, DE MATERIA MAS NOBLE POR LA NOCHE; CON POMO DE ORO O DE PLATA, SE CONSIDERABA SIGNO DE DISTINCION, E INDICABA LA "CLASE" DE QUIEN LO LLEVABA.

EN LA MODA DE HOY, EL BASTON DE PASEO HA DESAPARECIDO; EL UNICO QUE SOBREVIVE, FUNCIONAL Y UTILISIMO, ES EL QUE SIRVE DE APOYO A INVALIDOS Y ANCIANOS.

DE MANERA QUE EN NUESTRO CASO, EL BASTON CUMPLE CON LA FUNCION DE APOYAR AL ANCIANO EN SU ANDAR, Y COMO UNA FORMA QUE SE VA A RETOMAR EN EL DISEÑO DEL VOLUMEN, PUEDE OFRECER UN SISTEMA CONSTRUCTIVO INTERESANTE.

ASI LA CASA HOGAR PARA ANCIANOS PRETENDE CONTRIBUIR A MEJORAR LACALIDAD DE VIDA DE ESTOS Y AYUDARLOS EN SU ANDAR POR LA VIDA.

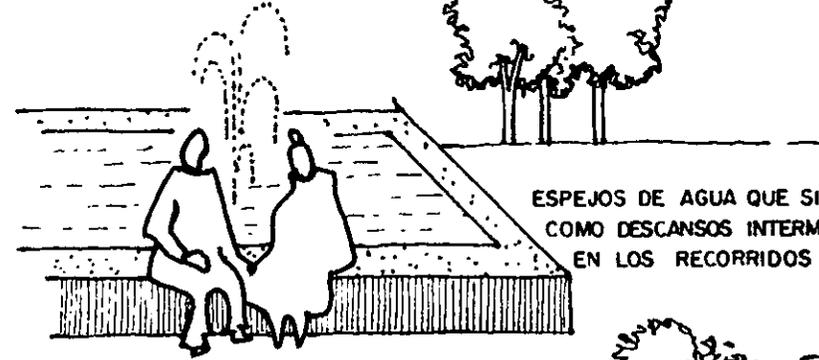
imagen conceptual



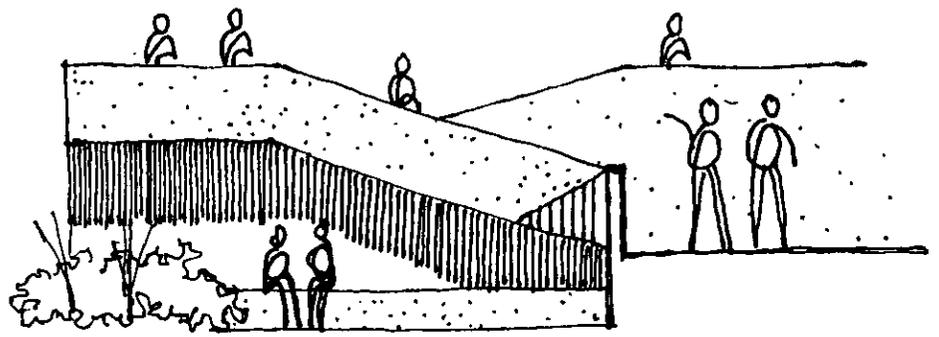
EL BASTON COMO UNA POSIBLE FORMA EN EL DISEÑO DEL VOLUMEN



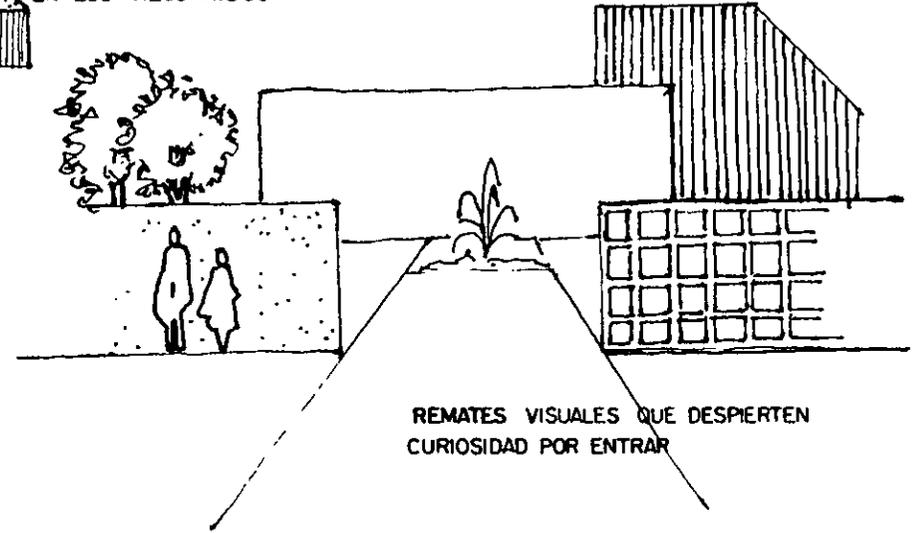
EL BASTON COMO OBJETO DE APOYO PARA EL ANCIANO



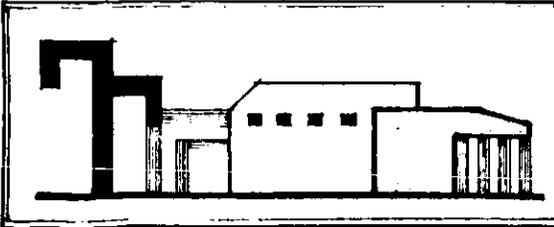
ESPEJOS DE AGUA QUE SIRVAN COMO DESCANSOS INTERMEDIOS EN LOS RECORRIDOS



MANEJO DE DESNIVELES MINIMOS POR MEDIO DE RAMPAS O PLATAFORMAS



REMATES VISUALES QUE DESPIERTEN CURIOSIDAD POR ENTRAR



•>> Casa Hogar para Ancianos <<•

TESIS PROFESIONAL 2001



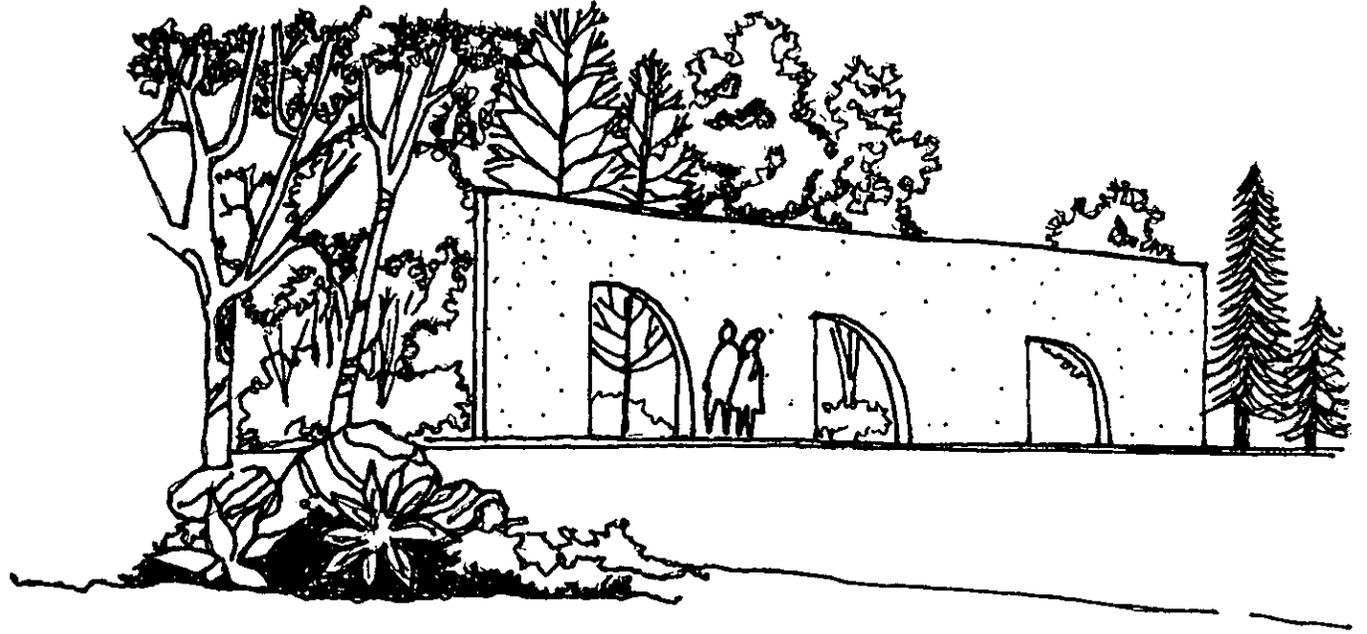
SERRANO.

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES

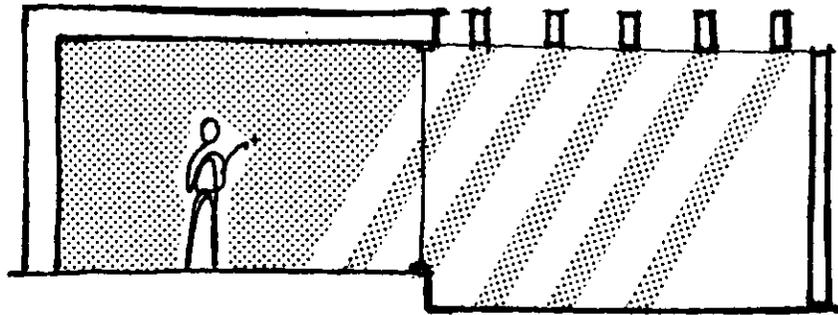
ARAGON



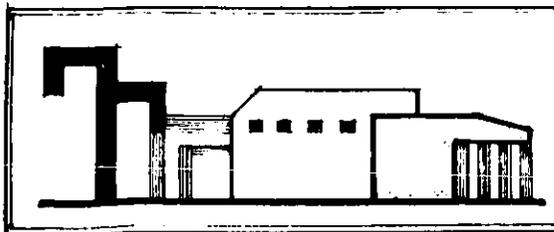
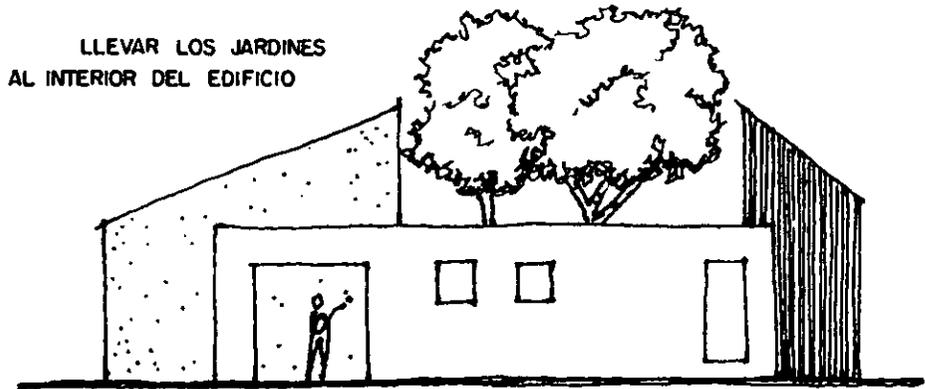
HACER DE LOS RECORRIDOS
AGRADABLES PASEOS UTILIZANDO
ZONAS ARBOLADAS COMO REMATES VISUALES



CREAR ESPACIOS SEMISOMBREADOS
QUE GENEREN MICROCLIMAS ADECUADOS
A LOS ANCIANOS



LLEVAR LOS JARDINES
AL INTERIOR DEL EDIFICIO



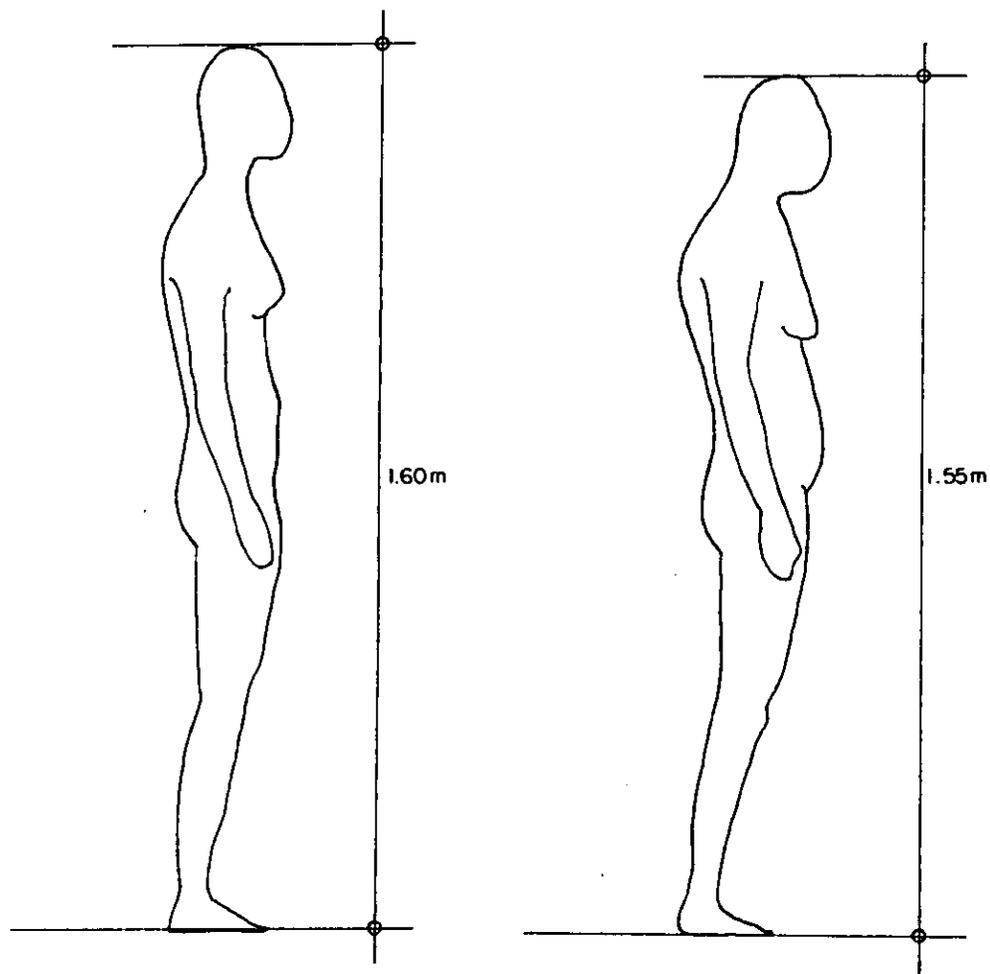
•>> Casa Hogar para Ancianos <<•

TESIS PROFESIONAL 2001



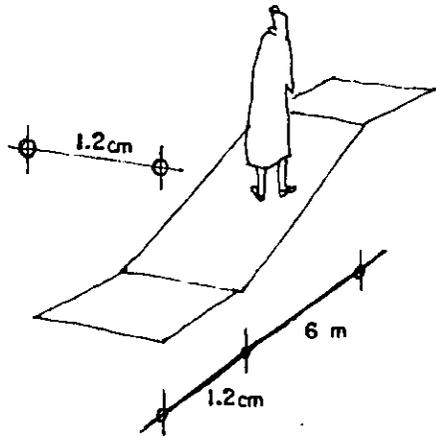
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES ARAGON



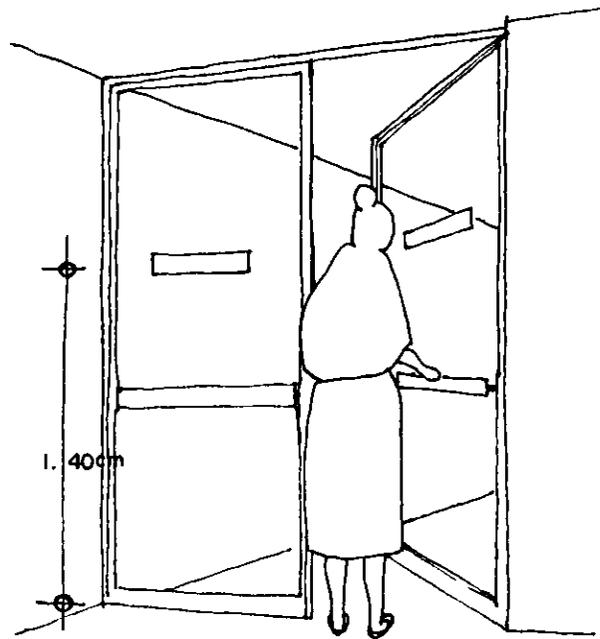


ESTATURA PROMEDIO DEL SENESCENTE

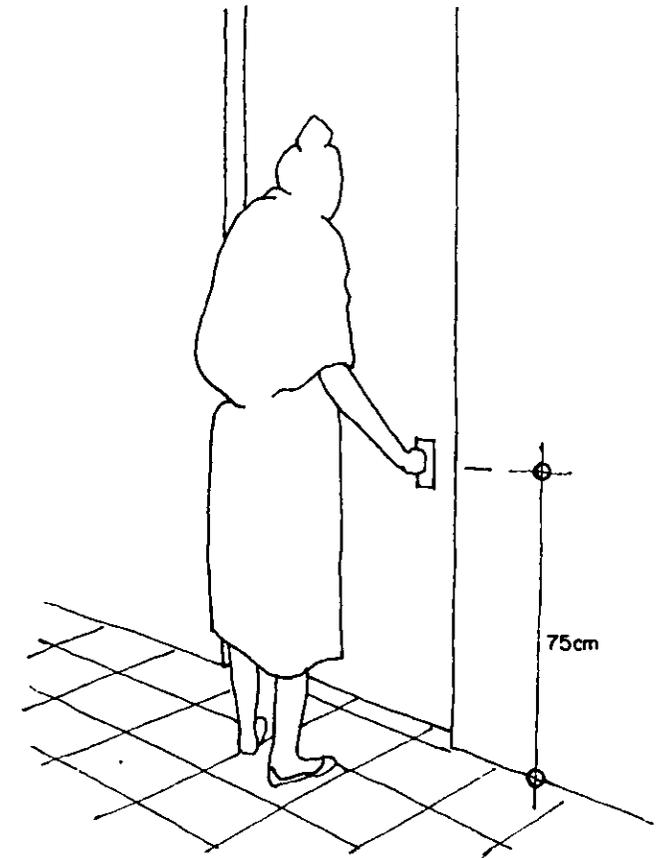
	<p>•>> <i>Casa Hogar para Ancianos</i> <<•</p>	<p>BERRANO.</p>	<p>ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">ARAGON</p>
<p>TESIS PROFESIONAL 2001</p>			



EN RAMPAS EXTERIORES E INTERIORES
SU LONGITUD MAXIMA SERA DE 6m., 12%
DE PENDIENTE, ANCHO MINIMO DE 1.2m.



EN PUERTAS O CANCELES CON VIDRIO QUE LIMITEN
DIFERENTES AREAS, SE UTILIZARAN ELEMENTOS COMO
BANDAS DE COLOR QUE INDIQUEN SU PRESENCIA.



EN PUERTAS DONDE TENGAN ACCESO LOS
SENECENTES, LA CERRAJERIA O CHAPA
SE COLOCARA A 75cm DEL NIVEL DE ARRASTRE.



• >> Casa Hogar para Ancianos << •

TESIS PROFESIONAL

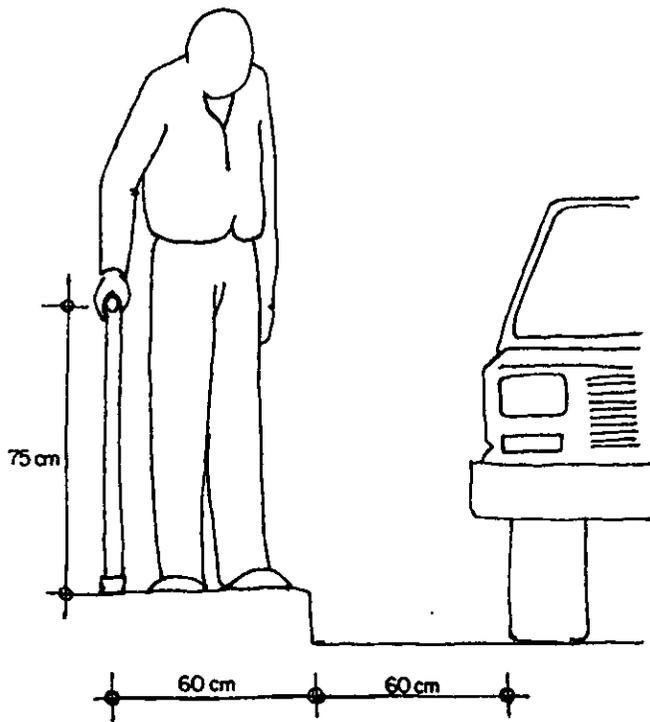
2001



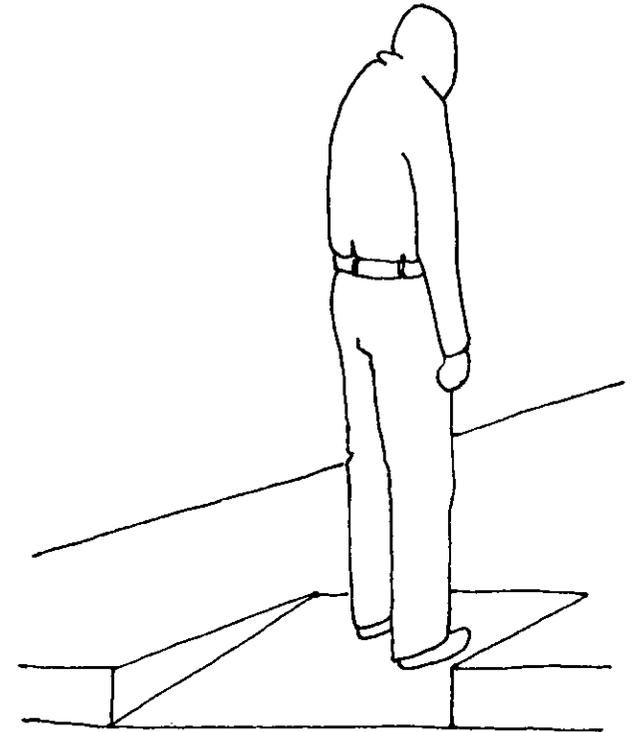
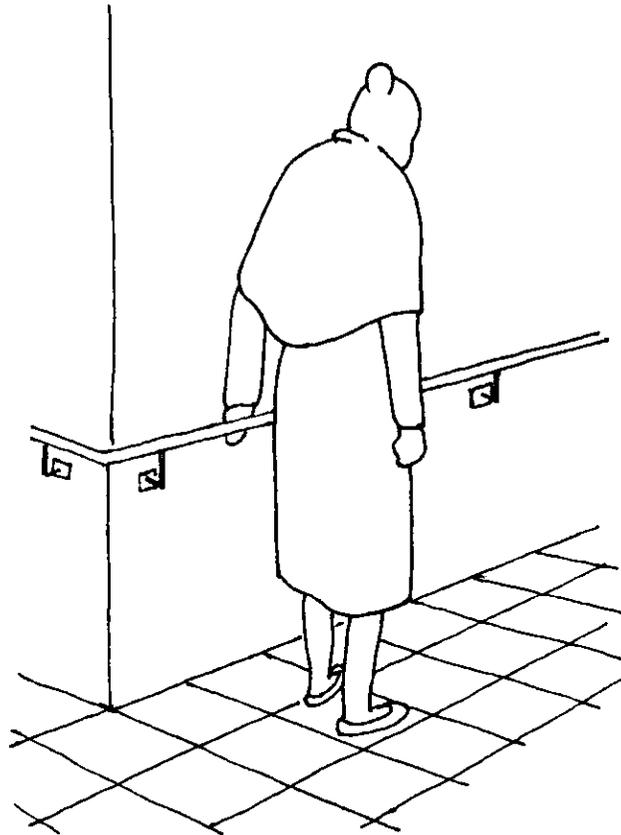
SERRANO.

ESCUELA
NACIONAL
DE
ESTUDIOS
PROFESIONALES

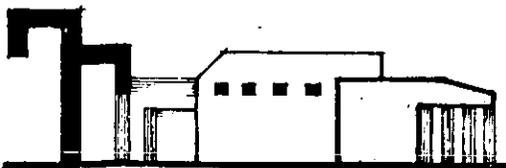




EN CIRCULACIONES DE INTERCOMUNICACION SE DEBEN PREVER PASAMANOS A UNA ALTURA DE 75 cm SOBRE NIVEL DE PISO TERMINADO



EN GUARNICIONES Y BANQUETAS SE DEBEN PREVER RAMPAS DE DESNIVEL CON UN ANCHO MINIMO DE 1m Y CON EL 12% DE PENDIENTE



•>> Casa Hogar para Ancianos <<•

TESIS PROFESIONAL

2001

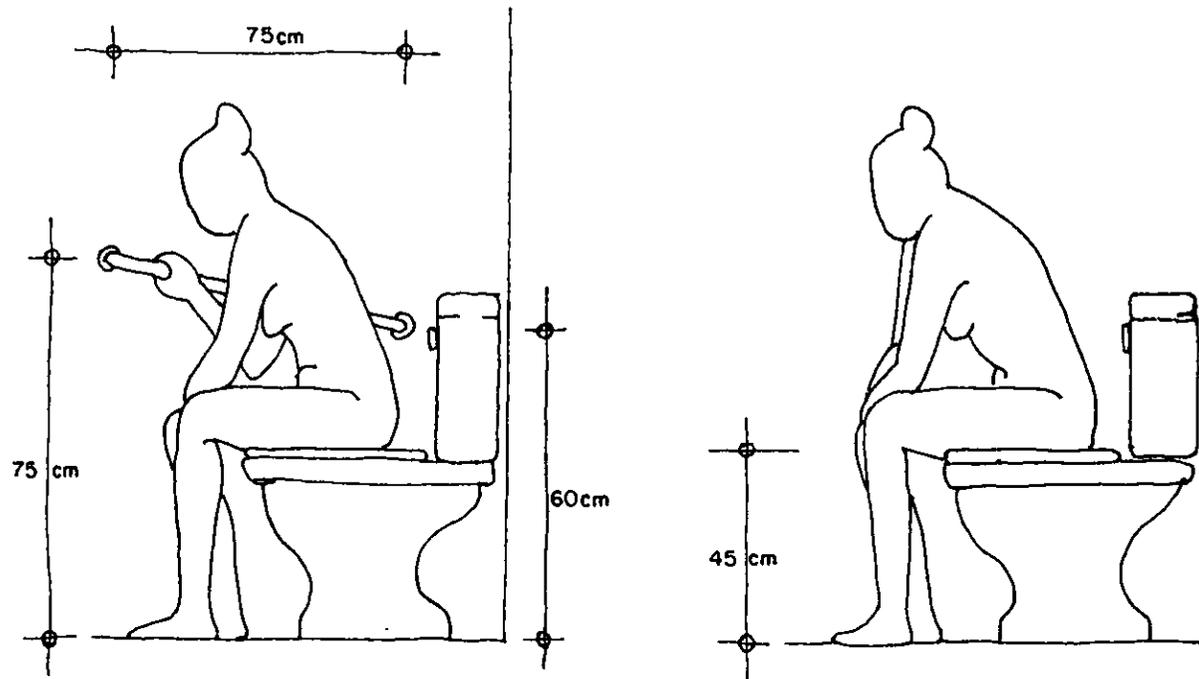


SERRANO.

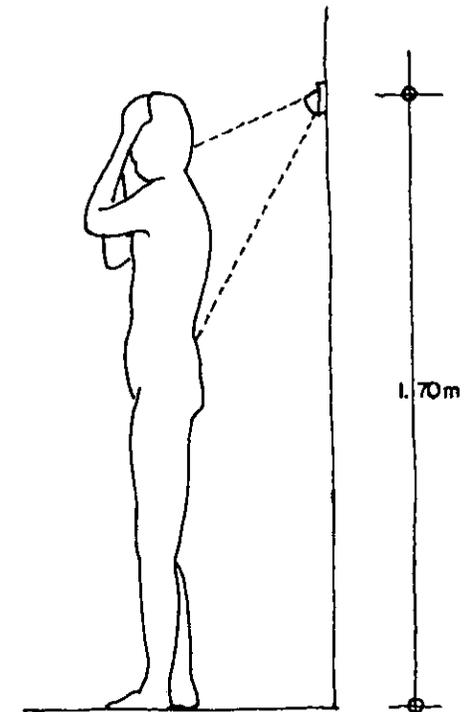
ESCUELA
NACIONAL
DE
ESTUDIOS
PROFESIONALES

ARAGON

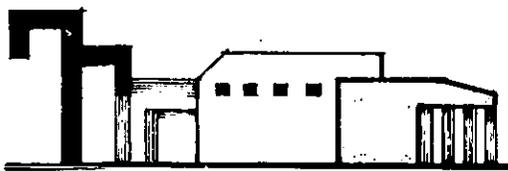




TODOS LOS RETRETES SE COLOCARAN A UNA ALTURA DE 45cm. SOBRE NIVEL DE PISO TERMINADO Y ADEMAS CONTARA C/U CON UNA BARRA DE APOYO LATERAL



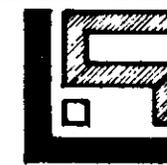
LA ALTURA DE LA REGADERA SERA DE 1,70m Y LAS LLAVES A 0.80m. AMBAS SOBRE NIVEL DE PISO TERMINADO



• >> Casa Hogar para Ancianos << •

TESIS PROFESIONAL

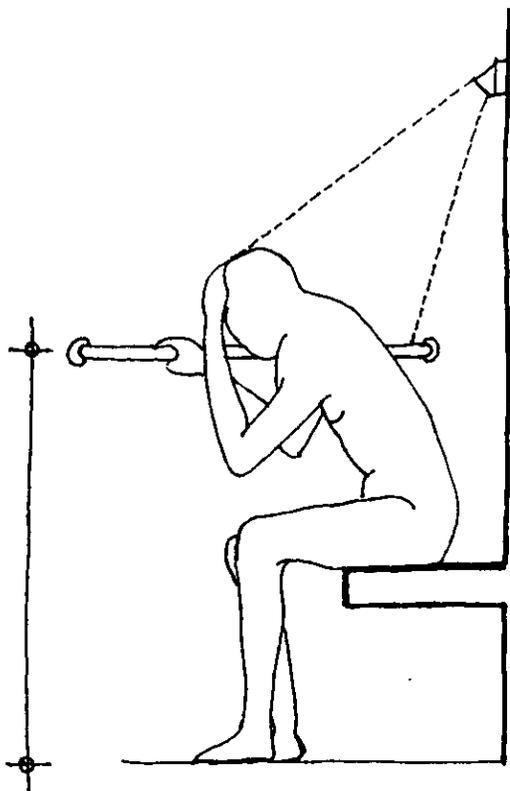
2001



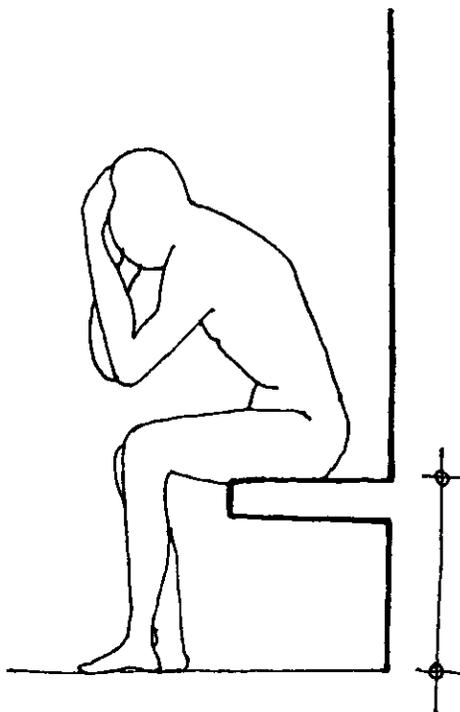
SERRANO.

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES ARAGON

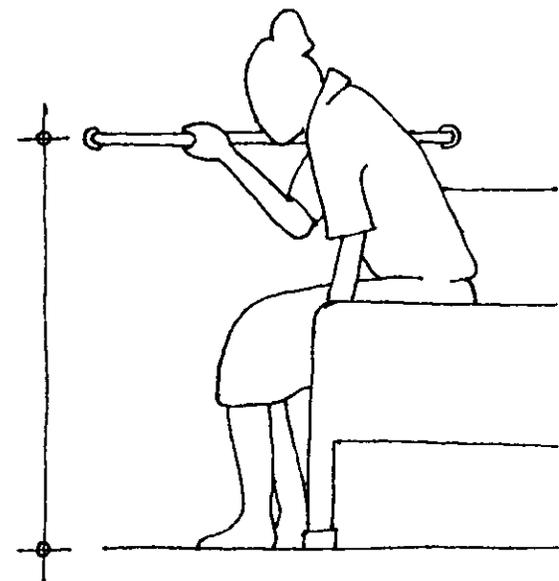




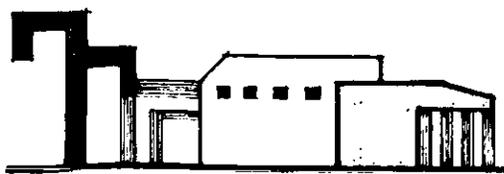
CADA REGADERA, DEBERA TENER UNA BARRA DE APOYO METALICA E INOXIDABLE FIJA AL MURO.



SE CONSIDERARA BANCA (CONCRETO) EMPOTRADA AL MURO A UNA ALTURA DE 45cm., SOBRE NIVEL DE PISO TERMINADO



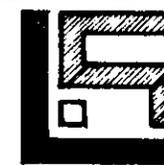
EN DORMITORIOS DEBEN CONSIDERARSE PASAMANOS PROXIMOS A LA CAMA DE LOS SENESCENTES.



• >> Casa Hogar para Ancianos << •

TESIS PROFESIONAL

2001



SERRANO.

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES ARAGON

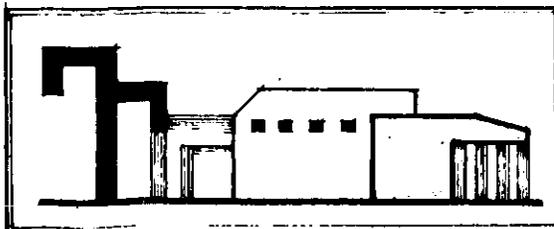


GRAFOS DE INTERRELACION

AREA O LOCAL	VESTIBULO	OFICINAS	ATENCION A LA SALUD	TALLERES	USOS MULTIPLES	DORMITORIOS	COCINA	COMEDOR	LAVANDERIA	VESTIDORES	BAÑOS Y SANITARIOS	CASA DE MAQUINAS	CASETA DE CONTROL	CIRCULACIONES	TOTAL
VESTIBULO	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	6
OFICINAS	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5
ATENCION A LA SALUD	1	1	3	0	0	3	0	0	0	1	0	0	0	2	8
TALLERES	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2	3
USOS MULTIPLES	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	2	3
DORMITORIOS	0	0	3	1	1	2	0	2	1	0	2	0	0	2	12
COCINA	0	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	2	6
COMEDOR	0	0	0	0	0	2	3	2	0	0	0	0	0	2	7
LAVANDERIA	0	0	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	2	4
VESTIDORES	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	3
BAÑOS Y SANITARIOS	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	3	0	0	2	7
CASA DE MAQUINAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	2	5
CASETA DE CONTROL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
CIRCULACIONES	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	27

SIMBOLOGIA	
RELACION	VALOR
DIRECTA FUNDAMENTAL	3
DIRECTA	2
INDIRECTA	1
NULA	0

NOTA: EL TOTAL INDICA UN VALOR COMPARATIVO DE INTERRELACION ENTRE LOCAL.



• >> Casa Hogar para Ancianos << •

TESIS PROFESIONAL

2001



ESCUELA
NACIONAL
DE
ESTUDIOS
PROFESIONALES

ARAGON



DIAGRAMA DE FLUJO SENESCENTES

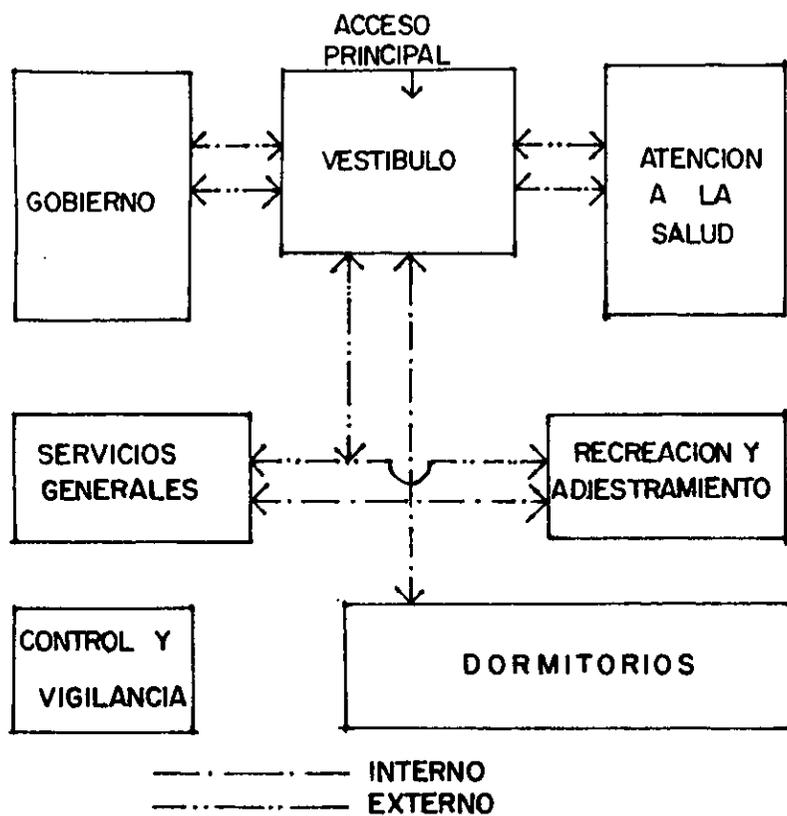


DIAGRAMA DE FLUJO PERSONAL

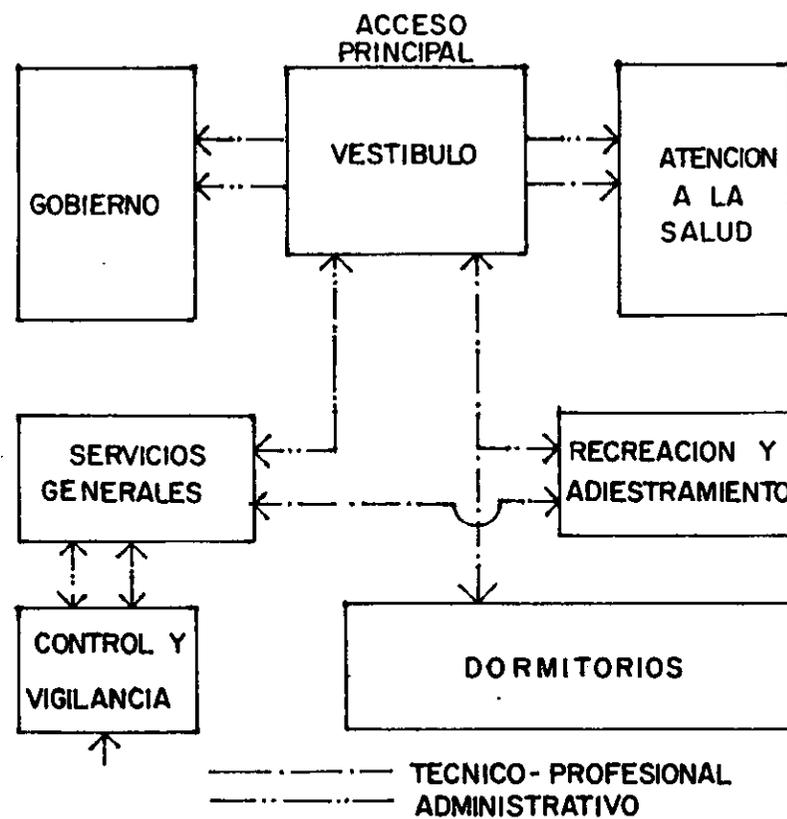


DIAGRAMA DE FLUO INSUMOS

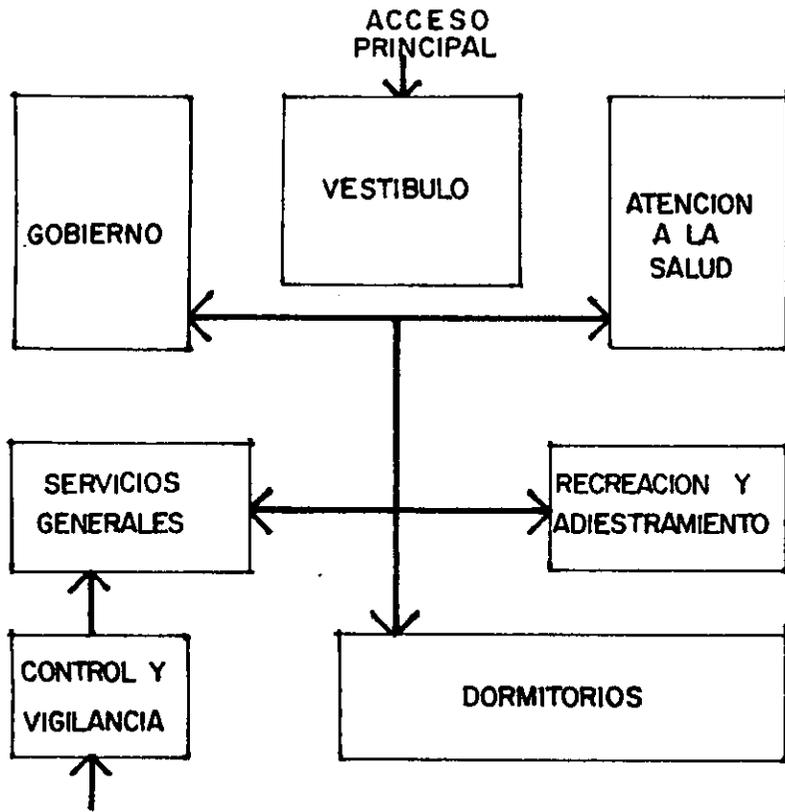
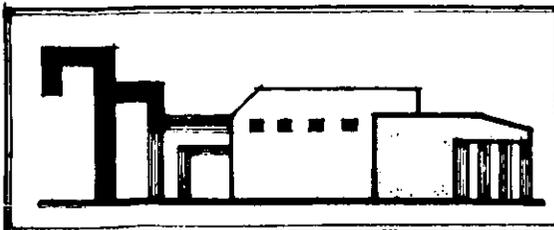
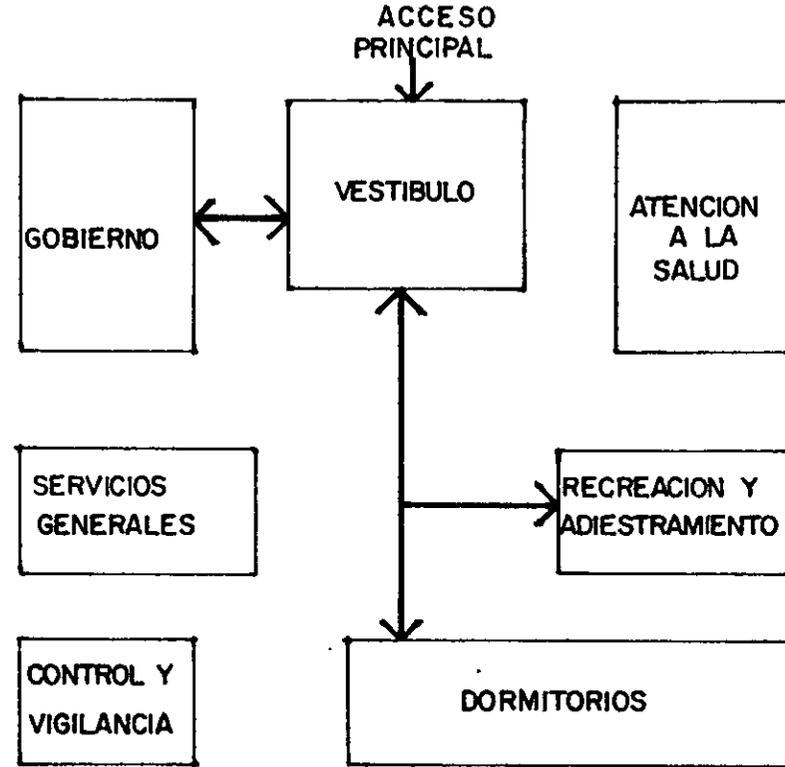


DIAGRAMA DE FLUJO VISITANTES



• >> Casa Hogar para Ancianos << •

TESIS PROFESIONAL

2001



ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES ARAGON



X. PROGRAMA ARQUITECTONICO

X. PROGRAMA ARQUITECTONICO DE NECESIDADES.

PROGRAMA GENERAL:

1.0 ADMINISTRACION Y SERVICIO SOCIAL

2.0 SERVICIOS MEDICOS

3.0 ESPACIOS COMUNES

4.0 DORMITORIOS

5.0 SERVICIOS GENERALES

+++++

1.0 ADMINISTRACION 384.3 m2

1.1 VESTIBULO 27 m2

1.2 INFORMES 2.25 m2

1.3 SALA DE ESPERA 18 m2

1.4 BAÑOS PUBLICOS 28.12 m2

1.5 AREA DE EXPOSICION 45 m2

1.6 BODEGA 13.5 m2

1.7 OFNA. DEL DIRECTOR C/BAÑO 23.31 m2

1.8 SALA DE ESPERA 16.87 m2

1.9 AREA SECRETARIAL 13.5 m2

1.10 SALA DE JUNTAS C/BAÑO 30.25 m2

1.11 PSICOLOGO 13.5 m2

1.12 TRABAJO SOCIAL 13.5 m2

1.13 TERAPIA OCUPACIONAL 13.5 m2

1.14 BAÑOS HOMBRES Y MUJERES 18 m2

1.15 ESPERA 27 m2

1.16 VIGILANCIA A LA SALUD 13.5 m2

1.17 ADMISION DE USUARIOS 13.5 m2

1.18 COORDINADOR ADMINISTRATIVO 13.5 m2

<i>1.19 COORDINADOR TECNICO</i>	<i>13.5 m2</i>
<i>1.20 RECURSOS FINANCIEROS</i>	<i>13.5 m2</i>
<i>1.21 RECURSOS MATERIALES</i>	<i>13.5 m2</i>
<i>2.0 SERVICIOS MEDICOS</i>	<i>822.6 m2</i>
<i>2.1 VESTIBULO</i>	<i>16.87 m2</i>
<i>2.2 ESPERA</i>	<i>18 m2</i>
<i>2.3 BAÑOS PUBLICOS</i>	<i>21 m2</i>
<i>2.4 LABORATORIO</i>	<i>27 m2</i>
<i>2.5 FARMACIA</i>	<i>16.87m2</i>
<i>2.6 ENCAMADOS MUJERES C/BAÑO</i>	<i>42.18m2</i>
<i>2.7 “ HOMBRES C/BAÑO</i>	<i>42.18m2</i>
<i>2.8 MEDICO DE GUARDIA</i>	<i>5.62m2</i>
<i>2.9 CUBICULO DE ENFERMERAS Y ARCHIVO MEDICO</i>	<i>13.5 m2</i>
<i>2.10 BOTIQUIN</i>	<i>9.0 m2</i>
<i>2.11 DENTISTA</i>	<i>20.25m2</i>
<i>2.12 MEDICO</i>	<i>20.25m2</i>
<i>2.13 BAÑO Y CUARTO OSCURO</i>	<i>13.5 m2</i>
<i>3.0 ESPACIOS COMUNES</i>	
<i>3.1 ZONA RECREATIVA</i>	<i>340.24m2</i>
<i>3.1.1 BIBLIOTECA</i>	<i>74.74m2</i>
<i>3.1.2 SALA DE USOS MULTIPLES</i>	<i>110.25m2</i>
<i>3.1.3 SALA DE JUEGOS</i>	<i>99.0 m2</i>
<i>3.1.4 SALA DE TV</i>	<i>56.25m2</i>
<i>3.2 TALLERES</i>	<i>360.0m2</i>
<i>3.2.1 DANZA REGIONAL</i>	<i>45 m2</i>

<i>3.2.2 REPUJADO</i>	<i>45.0 m2</i>
<i>3.2.3 PINTURA TEXTIL</i>	<i>45.0 m2</i>
<i>3.2.4 EBANISTERIA</i>	<i>45.0 m2</i>
<i>3.2.5 CARPINTERIA</i>	<i>45.0 m2</i>
<i>3.2.6 TEJIDO</i>	<i>45.0 m2</i>
<i>3.2.7 PIROGRABADO</i>	<i>45.0 m2</i>
<i>3.2.8 CERAMICA</i>	<i>45.0 m2</i>
<i>3.2.9 SANITARIOS</i>	<i>36.0 m2</i>
<i>3.3 CUBICULOS DE VISITAS</i>	<i>270.0 m2</i>
<i>3.4 CAPILLA</i>	<i>202.5 m2</i>
<i>3.5 COMEDOR</i>	<i>533.25m2</i>
<i>4.0 DORMITORIOS</i>	<i>2,304.0 m2</i>
<i>4.1 64 DORMITORIOS DE 36 m2 C/U</i>	
<i>5.0 SERVICIOS GENERALES</i>	<i>3,074.0 m2</i>
<i>5.1 ESTAR EMPLEADOS</i>	<i>153.0 m2</i>
<i>5.2 COCINA</i>	<i>135.0 m2</i>
<i>5.3 LAVANDERIA</i>	<i>63.0 m2</i>
<i>5.4 CUARTO DE MAQUINAS</i>	<i>63.0 m2</i>
<i>5.5 CASA DEL CONSERJE</i>	<i>144.0 m2</i>
<i>5.6 ESTACIONAMIENTOS</i>	<i>2,516.0 m2</i>
<i>5.7 INVERNADERO</i>	<i>157.0 m2</i>
<i>5.8 ACCESORIAS</i>	<i>18.0 m2</i>

XII. DESARROLLO DEL PROYECTO

CRITERIO ESTRUCTURAL

LA SOLUCION ESTRUCTURAL DE LA CASA HOGAR PARA ANCIANOS, SE PROPUSO EN BASE A LAS NECESIDADES FUNCIONALES DE ESPACIO Y ESTETICA DE LAS DIFERENTES ZONAS.

LA CIMENTACION ESTARA SUSTENTADA SOBRE TERRENO DE ALTA RESISTENCIA DEL ORDEN DE 21 TON/M², A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO $f_c = 250 \text{ Kg/cm}^2$, UNIDAS POR CONTRATRABES QUE LE DAN RIGIDEZ Y CONTINUIDAD A LA CIMENTACION Y LA HACEN COMPORTARSE COMO UNIDAD.

EN SU MAYORIA, LOS MUROS SERAN DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 20 cms. DE ESPESOR, LOS CUALES ESTARAN ESTRUCTURADOS POR MEDIO DE DALAS Y CASTILLOS; LOS MUROS DE LOS DORMITORIOS Y LA CASA DEL CONSERJE SERAN DE 15 cms. DE ESPESOR. SOLAMENTE LOS MUROS DE LA CAPILLA SERAN DE CONCRETO ARMADO Y TENDRAN UN $f_c = 300 \text{ Kg/cm}^2$.

EL INVERNADERO TENDRA UN SISTEMA CONSTRUCTIVO MAS SENCILLO COMPUESTO POR UNA ESTRUCTURA DE PERFILES DE ALUMINIO A DOS AGUAS Y CUBIERTO POR UN DOMO, TANTO MUROS COMO CUBIERTA.

PARA LAS CUBIERTAS SE UTILIZARON DIFERENTES SISTEMAS CONTRUCTIVOS:

1.- LOSACERO:

EL PRIMER SISTEMA CONTRUCTIVO, SON LAS CUBIERTAS TIPO LOSACERO QUE ESTAN FORMADAS POR UNA LAMINA ACANALADA GALVANIZADA, LA CUAL ESTA CUBIERTA POR UNA CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO REFORZADO DE 5 cms. DE ESPESOR, CON UN $f_c = 200 \text{ Kg/cm}^2$, ESTA CAPA ESTARA ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6x6 10/10, COLOCADA A 2 cms. DEBAJO DE LA SUPERFICIE DEL CONCRETO.

LAS ESTRUCTURAS DE APOYO PARA ESTE SISTEMA SERAN VIGAS "IR" DE ACERO DE 15cms. DE PERALTE, LAS CUALES DESCANSARAN EN TRABES DE CONCRETO ARMADO $f_c = 250 \text{ Kg/cm}^2$. DE SECCION 20x40.

ESTE SERA EL SISTEMA CONSTRUCTIVO MAS UTILIZADO, EXCEPTO EN LOS DORMITORIOS, LA CAPILLA, LOS CUBICULOS DE VISITAS, LAS ACCESORIAS Y EL INVERNADERO.

2.- LOSA ESPACIAL:

ESTE SISTEMA SE COMPONE DE UNA CUBIERTA TIPO TRIDIMENSIONAL SISTEMA "SPACE-BEAM" QUE SE UTILIZO EN UNA AREA DE LA ADMINISTRACION, LA CUAL ABARCA UNA ZONA DE EXPOSICION, EL VESTIBULO Y LA SALA DE ESPERA.

ESTE SISTEMA ESTA FORMADO POR ELEMENTOS ESTANDARIZADOS DE ACERO ESTRUCTURAL, CON UNA CAPA DE PINTURA ANTICORROSIVA Y UNA CAPA DE PINTURA AL HORNO COLOR NEGRO, CON UN PESO APROXIMADO DE 26Kg/m². ESTA ESTRUCTURA TIENE MONTADOS DOMOS PIRAMIDALES MARCA ACRILSA, COLOR CAFÉ AHUMADO. LOS CONECTORES DE ESTE SISTEMA ESTRUCTURAL SON PIEZAS QUE UNEN 8 CUERDAS, LAS CUALES SON DE TRES TIPOS: CUERDAS INFERIORES, CUERDAS SUPERIORES, Y CUERDAS DIAGONALES.

ESTE SISTEMA ES IDEAL PARA CUBRIR GRANDES CLAROS SIN NECESIDAD DE APOYOS INTERMEDIOS, ADEMAS DE SER LIGERO Y DE MONTAJE FACIL Y RAPIDO. ESTA SOSTENIDO POR COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO $f_c= 250\text{Kg/cm}^2$, LAS CUALES SE UNEN POR MEDIO DE UNA TRABE PERIMETRAL DE CONCRETO ARMADO $f_c= 250\text{Kg/cm}^2$. DE SECCION 20 x 40cms.

3.- LOSAS MACIZAS DE CONCRETO ARMADO:

EL TERCER SISTEMA CONSTRUCTIVO LO CONSTITUYEN LAS LOSAS MACIZAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONALES DE 10cms. DE ESPESOR Y DE $f_c= 250\text{Kg/cm}^2$, LAS CUALES SERAN UTILIZADAS EN LOS DORMITORIOS, EN LOS CUBICULOS DE VISITAS, EN LA CASA DEL CONSERJE Y EN LAS ACCESORIAS.

ANTE LA ACCION DE LAS CARGAS HORIZONTALES, LAS COLUMNAS Y LAS TRABES FORMARAN MARCOS RIGIDOS, LOS CUALES ESTARAN CAPACITADOS PARA RESISTIR LOS EFECTOS DE LOS SISMOS.

MEMORIA DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA

LA ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA SE TOMARA DE LA RED GENERAL DE AGUA POTABLE EN LA DELEGACIÓN TLALPAN, LA CUAL SE ALMACENARA EN UNA CISTERNA, A TRAVES DE LA CUAL SE ALIMENTARA A LA CASA-HOGAR.

LAS NECESIDADES DE DOTACIÓN QUE CORRESPONDEN A LOS ASILOS ES A RAZÓN DE 300LTS/HABITANTE/DIA, Y TENEMOS UNA POBLACIÓN DE 120 HABITANTES

CONSUMO MINIMO DIARIO	36,000 LITROS POR SEGUNDO
GASTO DIARIO	0.416 L.P.S.
GASTO MÁXIMO DIARIO	0.499 L.P.S.
COEFICIENTES DE VARIACIÓN	1.20

VOLUMEN DE AGUA POTABLE REQUERIDO PARA CASA-HOGAR = 65,000 LITROS.

VOUMEN DE AGUA TRATADA REQUERIDA PARA INODOROS, MINGITORIOS Y NECESIDADES DE RIEGO = 65,000 LITROS.

LAS UNIDADES MUEBLE QUE SE ABASTECERAN CON AGUA TRATADA CONSTITUYEN EL 54% DE LAS UNIDADES MUEBLE TOTALES.

EL SISTEMA DE ALIMENTACIÓN DE AGUA A LAS DIFERENTES ZONAS DEL CONJUNTO, SE EFECTUARA POR MEDIO DE DOS EQUIPOS HIDRONEUMÁTICOS DUPLEX QUE CONSISTEN CADA UNO DE DOS MOTOBOMBAS CENTRÍFUGAS CON UNA CAPACIDAD DE 7.5 H.P. CADA UNA.

LA RED HIDRÁULICA ESTA CALCULADA EN BASE A FORMULAS Y TABLAS PROPORCIONADAS POR EL MANUAL DE NORMAS DE DISEÑO DE INGENIERIA DEL IMSS.

LA RED PRINCIPAL ESTARA SECCIONADA EN RAMALES SECUNDARIOS, POR VÁLVULAS DE COMPUERTA PARA SU MAYOR CONTROL Y FLEXIBILIDAD.

LAS NECESIDADES DE RIEGO SE CONSIDERARAN POR SEPARADO A RAZÓN DE 5 LITROS / M2 / DIA.

EL SISTEMA DE RIEGO SE EFECTUARA POR MEDIO DE ASPERSORES ROTATORIOS DE CIRCULO COMPLETO RAINBIRD, MODELO 1282, QUE CUBREN UN RADIO DE ASPERSIÓN DE 12 METROS.

LA TUBERÍA DE ESTA RED SERA DE FIERRO GALVANIZADO CEDULA 40.

SISTEMA CONTRA INCENDIO

EN LO REFERENTE A LA CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO DE AGUA PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIO, LA CASA-HOGAR NO REQUIERE DE UNA RED POR SEPARADO, YA QUE ESTA CONSIDERADA COMO UNA EDIFICACIÓN DE RIESGO MENOR, SEGÚN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F. EN SU ARTICULO 122; YA QUE SE TRATA DE UNA EDIFICACIÓN QUE NO SOBREPASA LOS 25 METROS DE ALTURA, TIENE MENOS DE 250 OCUPANTES Y MENOS DE 3,000 M2. CONTRUIDOS EN CADA EDIFICIO.

LAS EDIFICACIONES DE RIESGO MENOR DEBERAN CONTAR CON EXTINTORES CONTRA INCENDIO, ADECUADOS AL TIPO DE INCENDIO QUE PUEDA PRODUCIRSE EN LA CONSTRUCCIÓN:

COLOCADOS EN LUGARES DE FACIL ACCESO Y CON SEÑALAMIENTOS QUE INDIQUEN SU UBICACIÓN, DE TAL MANERA QUE SU ACCESO, DESDE CUALQUIER PUNTO DEL EDIFICIO, NO SE ENCUENTRE A UNA DISTANCIA MAYOR A 30 METROS.

POR LO TANTO NO SE TIENE DEMANDA DE AGUA PARA ESTE SISTEMA.

MEMORIA DE INSTALACIÓN SANITARIA

EN ESTE PROYECTO SE CONSIDERO POR SEPARADO LA RED DE AGUAS NEGRAS Y LA DE AGUAS PLUVIALES.

EL AGUA DE LLUVIA SERA CONDUCCIDA A TRAVES DE TUBOS DE P.V.C., DESDE LAS BAJADAS HACIA LA RED DE AGUA PLUVIAL Y LLEGARA A UN SISTEMA DE FILTRADO PARA POSTERIORMENTE ALMACENARLA EN UNA CISTERNA CON CAPACIDAD DE 65,000 LITROS, Y DE AHÍ BOMBPEARLA PARA DAR SERVICIO A INODOROS, MINGITORIOS Y PARA LAS NECESIDADES DE RIEGO. EL AGUA PLUVIAL SE CAPTARA A PARTIR DE MAYO. LOS MESES EN LOS CUALES NO HAY LLUVIA, SE CONTRATARA SERVICIO DE PIPAS DE AGUA TRATADA PARA LLENAR LA CISTERNA.

PARA LA RED PLUVIAL SE TOMO EN CUENTA EL PROBABLE GASTO PLUVIAL MÁXIMO PARA LA CIUDAD DE MÉXICO QUE ES DE 150 mm. POR HORA.

AMBAS REDES SERAN DE ALBAÑAL DE CONCRETO REGISTRABLES, A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 10 METROS DE SEPARACIÓN, CON UNA PENDIENTE MINIMA DEL 2%.

TAMBIEN SE INDICARA EN PLANOS LOS DATOS DEL DIÁMETRO DE LA TUBERÍA, Y LA PENDIENTE. LOS REGISTROS SERAN COMUNES DE MAMPOSTERÍA SE 0.40 x 0.60 mts.

UNA PARTE DEL AGUA PLUVIAL SERA CONDUCCIDA HACIA EL DRENAJE DE LA CALLE Y OTRA SE CAPTARA PARA SER FILTRADA, ALMACENADA Y POSTERIORMENTE DESTINADA A LOS SERVICIOS YA MENCIONADOS.

MEMORIA DE INSTALACIÓN ELECTRICA

LA CASA-HOGAR ESTARA EQUIPADA CON UNA SUBESTACIÓN ELECTRICA ENCARGADA DE TRANSFORMAR LA ENERGIA DE ALTA TENSIÓN EN BAJA TENSIÓN.

DICHA SUBESTACIÓN ES APLICABLE A 120 CAMAS, SEGÚN LO ESTABLECE EL MANUAL DE NORMAS DE DISEÑO DE INGENIERIA DEL IMSS.

CONTARA CON LOS SISTEMAS BÁSICOS DE MEDICION, TRANSFORMACIÓN Y DISTRIBUCIÓN, CONTARA ADEMÁS CON UNA PLANTA DE EMERGENCIA, TODO ESTO UBICADO EN EL CUARTO DE MAQUINAS.

LA DISTRIBUCIÓN DE LAS REDES DE FUERZA SE CANALIZARAN MEDIANTE TUBERÍAS POR PISO Y REGISTROS ELÉCTRICOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 20 METROS, QUE ALIMENTAN A LOS TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN COLOCADOS EN SITIOS CONVENIENTES (INDICADOS EN PLANOS DE INSTALACIÓN ELECTRICA), PARA ALIMENTAR CADA UNO DE ELLOS A CADA ZONA DEL CONJUNTO.

LA ILUMINACION SE DISEÑO DE ACUERDO A LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN CADA UNA DE LAS AREAS.

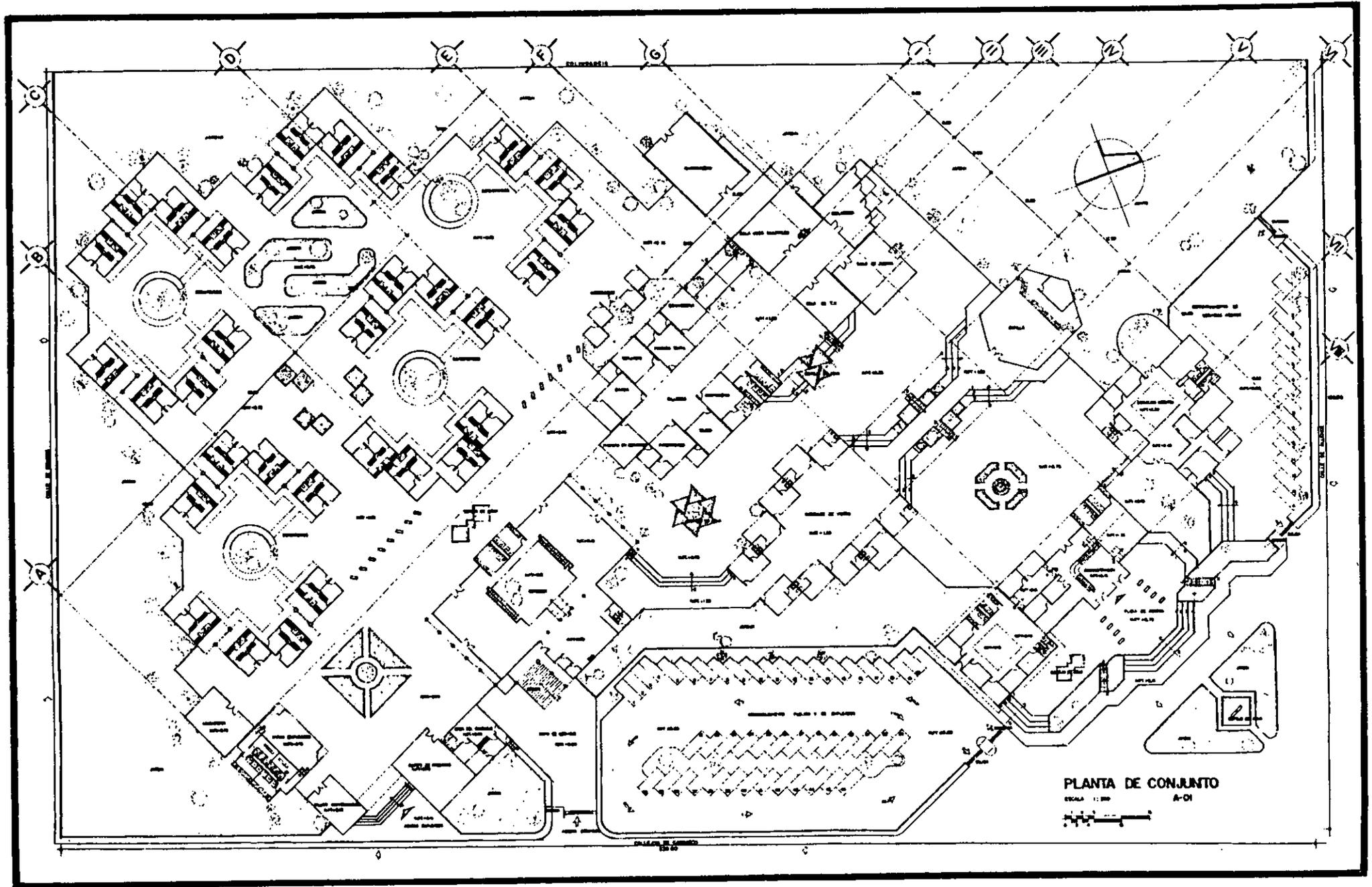
EXISTEN AREAS DE LA CASA-HOGAR EN DONDE SE CUENTA CON DOS TIPOS DE ILUMINACION: UNA GENERAL Y OTRA LOCALIZADA, COMO EN LA ZONA DE EXPOSICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN, ASI COMO EN LOS TALLERES Y EN LA CAPILLA.

LA ILUMINACION GENERAL SE PLANTEA MEDIANTE LAMPARAS FLUORESCENTES, POR SER LUZ BLANCA Y PARECIDA A LA LUZ DE DIA.

LA ILUMINACION LOCALIZADA SE PLANTEA MEDIANTE REFLECTORES DE HALOGENO DIRIGIBLES Y BARRAS DE REFLECTORES CON INTENSIDAD Y TONALIDAD DEPENDIENDO DEL MOTIVO A ACENTUAR.

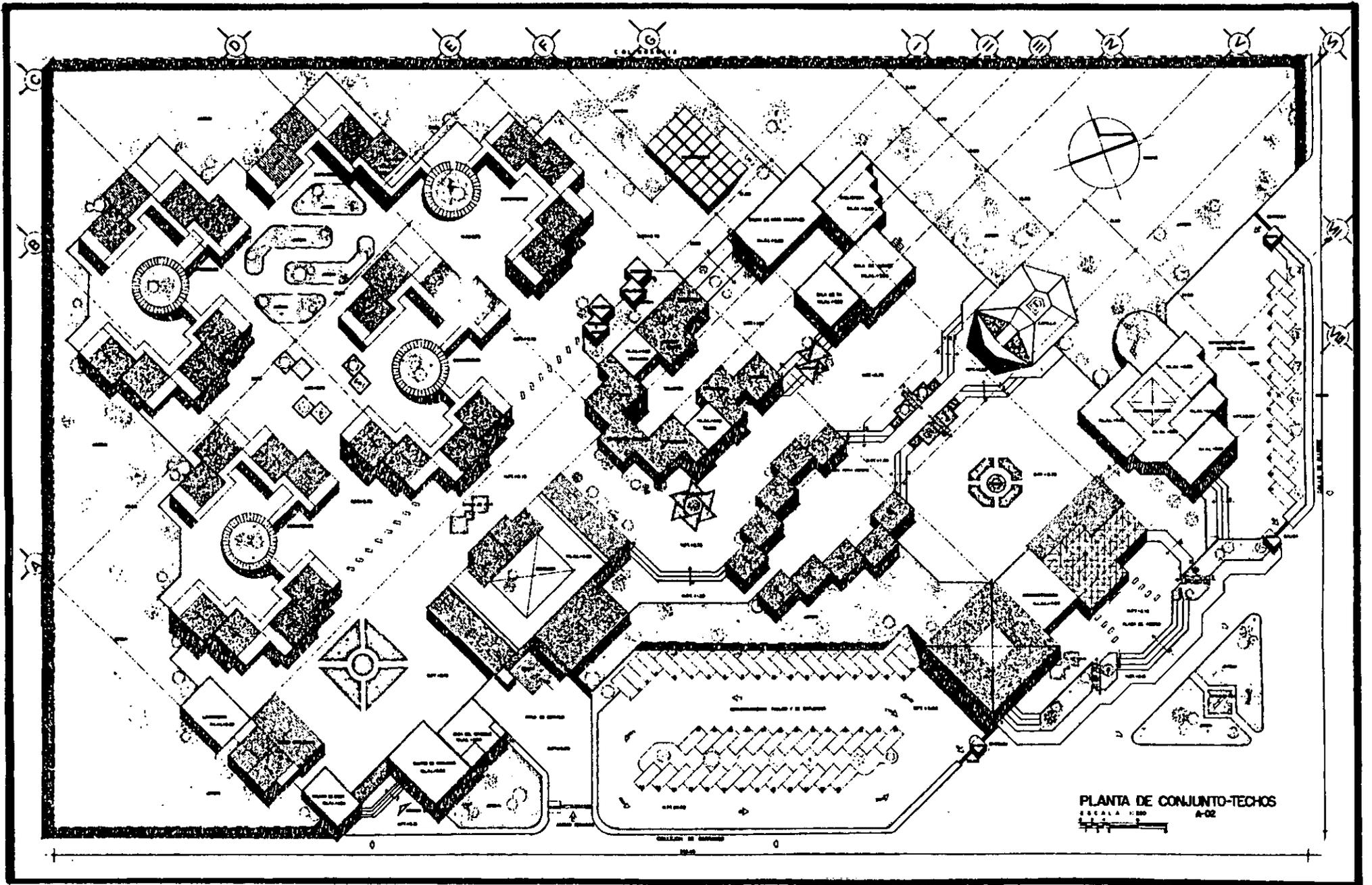
EN AREAS EXTERIORES, COMO PLAZAS Y JARDINES SE UTILIZARAN FAROLES DE PISO DE 2.20mts. DE ALTO, DE CUATRO BRAZOS (600 watts) Y SPOTS ESTRATÉGICAMENTE COLOCADOS PARA APROVECHAR EL RADIO DE ILUMINACION LO MAS POSIBLE.

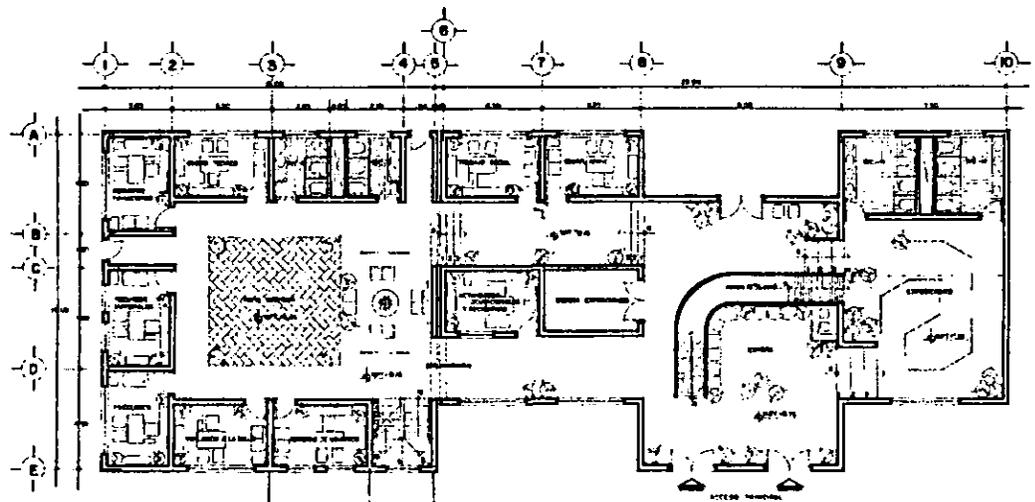
LA ILUMINACION DEL VESTÍBULO GENERAL, EN LA ZONA DE LA ADMINISTRACIÓN SE HARA MEDIANTE REFLECTORES DE HALOGENO, LOS CUALES IRAN SUJETOS A LA ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL.



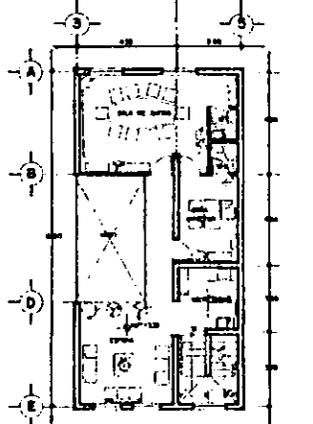
PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA 1:200 A-01

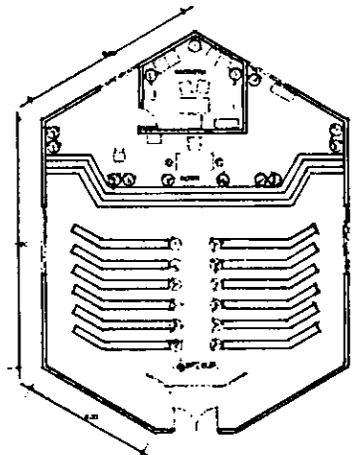




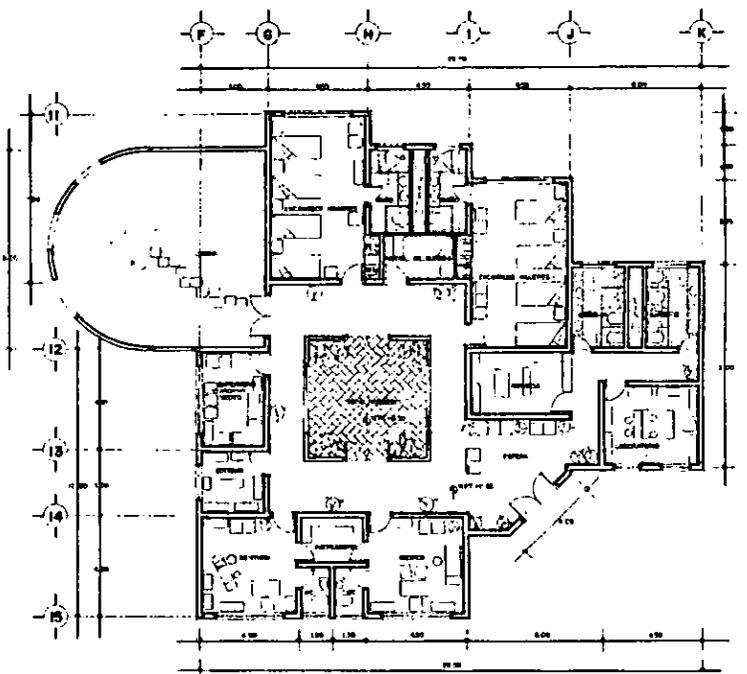
ADMINISTRACION PLANTA BAJA



ADMINISTRACION PLANTA ALTA

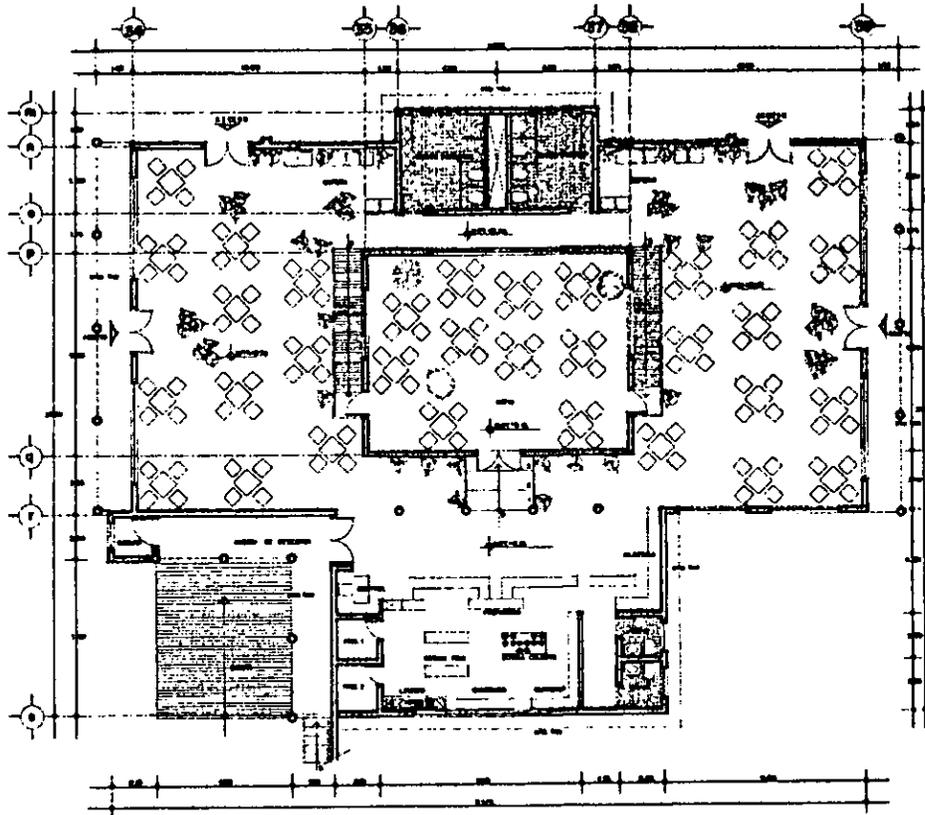


CAPILLA

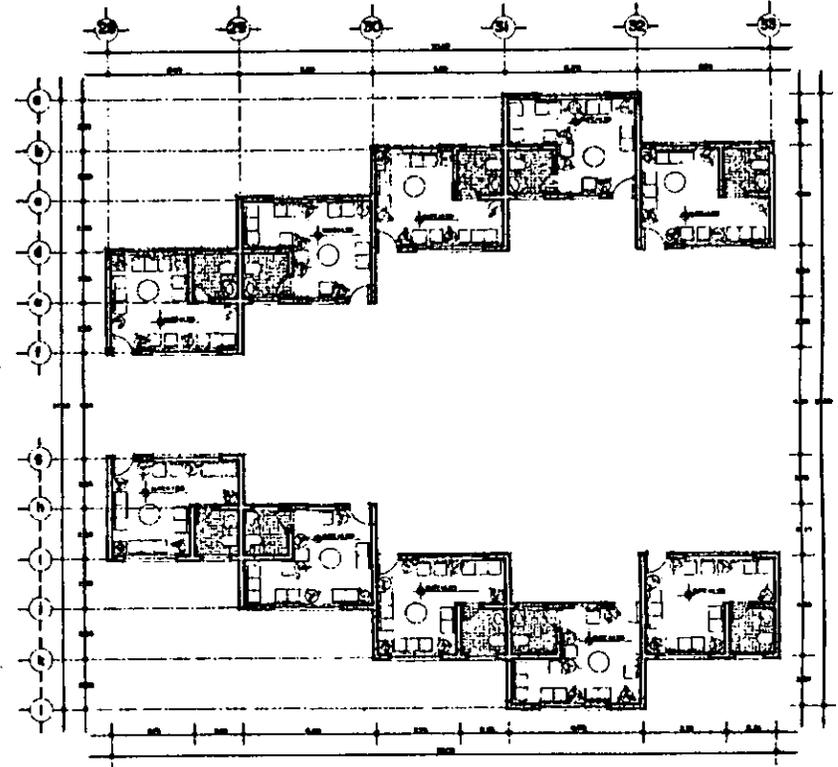


SERVICIOS MEDICOS

<p>ENFP</p>	<p>CASA HOGAR PARA ANCIANOS</p> <p>Calle de Micaela Argueta con Callejón de Carrasco en Toluca</p>	<p>ARQUITECTONICOS</p>
	<p>PLANTAS: ADMON, SERV. MEDICOS Y CAPILLA.</p>	

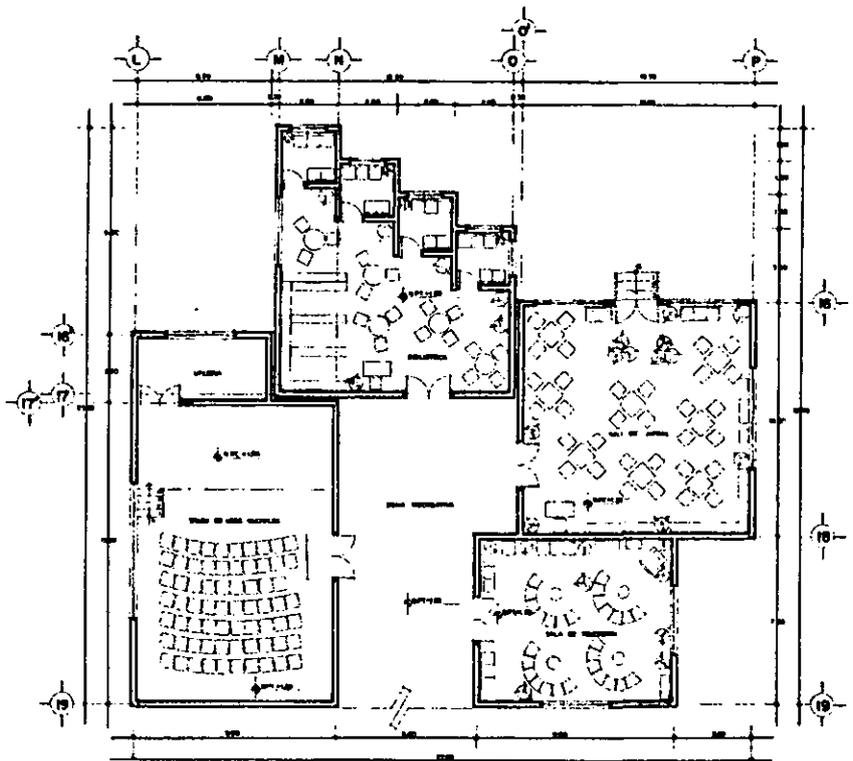


COMEDOR

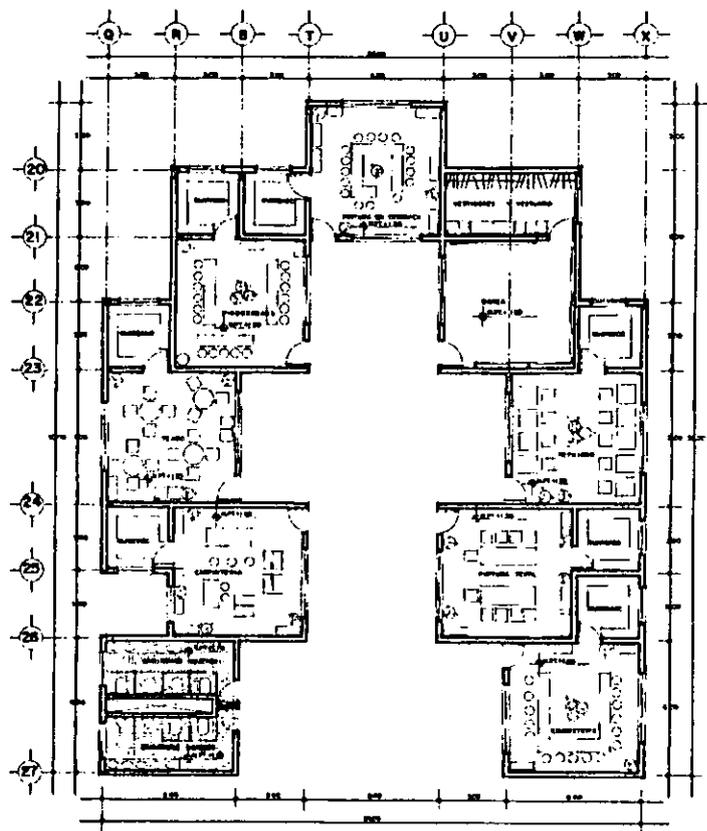


CUBICULOS DE VISTAS

	CASA HOGAR PARA ANCIANOS Calle de Bioneda esquina con Callejón de Carrasco en Tlalpan	
	PLANTAS: COMEDOR Y CUBICULOS DE VISTAS	
A-04	[Small text and symbols]	[Small text and symbols]

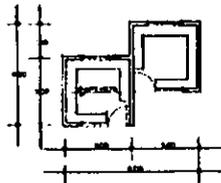


ZONA RECREATIVA

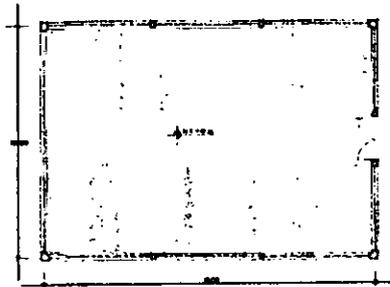


TALLERES

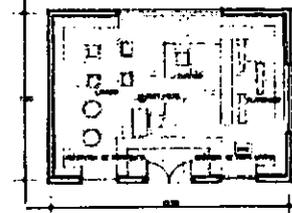
 ARABON ARQUITECTOS	CASA HOGAR PARA ANCIANOS Calle de Wanda espina con Calleón de Carrasco en Talca	 INEPI INSTITUTO NACIONAL DE EVALUACIÓN Y PROMOCIÓN INSTITUCIONAL	 E ESCUELA DE ARQUITECTURA
	PLANTAS: ZONA RECREATIVA Y TALLERES		



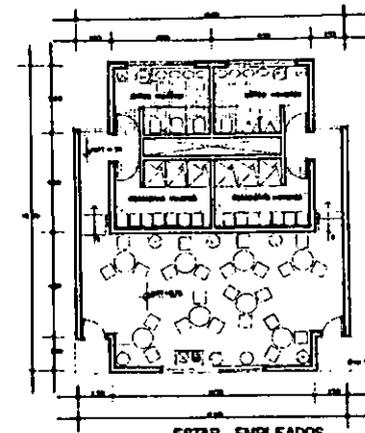
ACCESORIAS TIPO



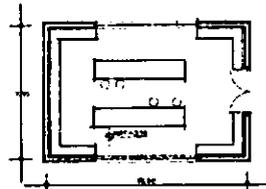
INVERNADERO



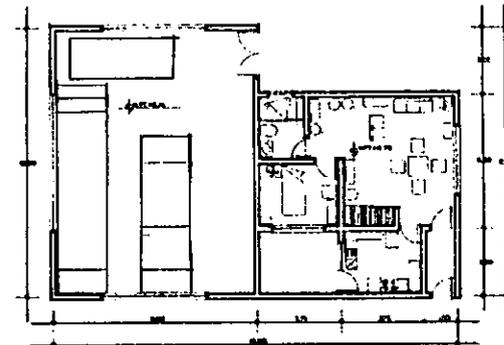
LAVANDERIA



ESTAR EMPLEADOS

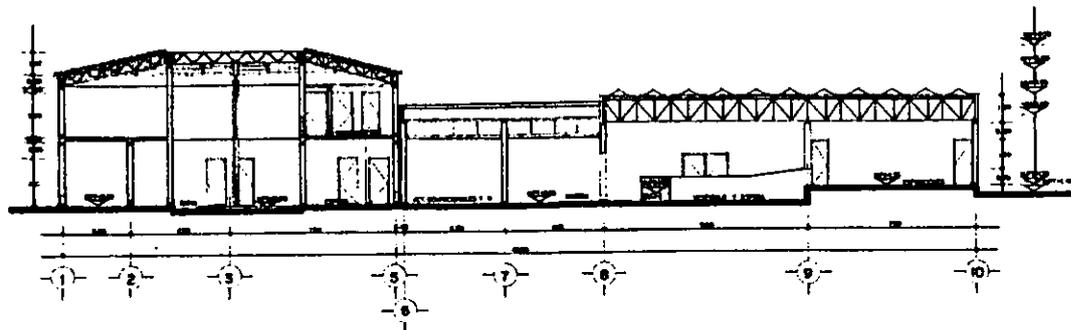


TALLER DE MANTENIMIENTO

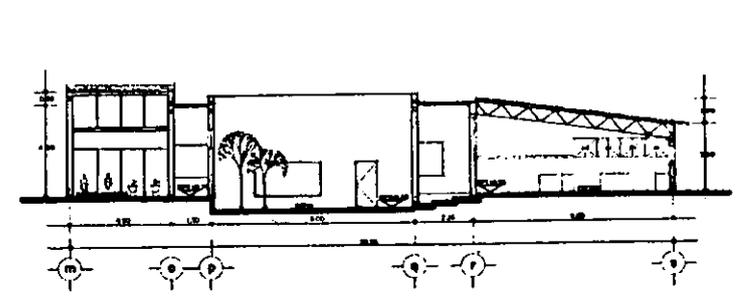


CASA DE MAQUINAS CASA DEL CONSERJE

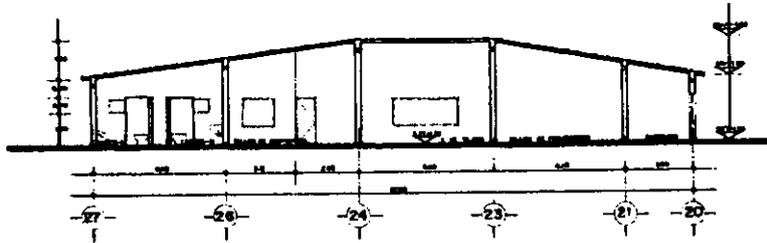
	CASA HOGAR PARA ANCIANOS		
	Calle de Moneda esquina con Callejón de Carrasco en Tlalpan		
PLANTAS SERVICIOS	ARQUITECTONICOS		
A-07	Tercer Nivel		Tercer Nivel



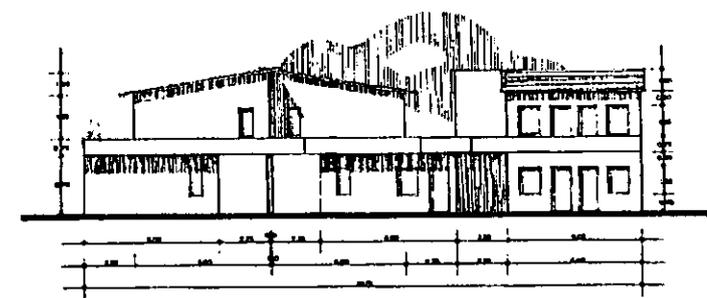
CORTE a-a' ADMINISTRACION ESC. 1:100



CORTE b-b' COMEDOR ESC. 1:100

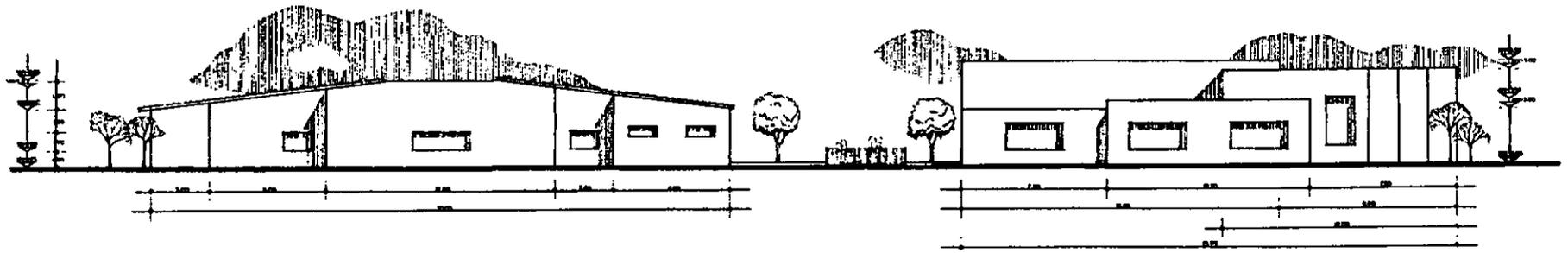


CORTE c-c' TALLERES ESC. 1:100



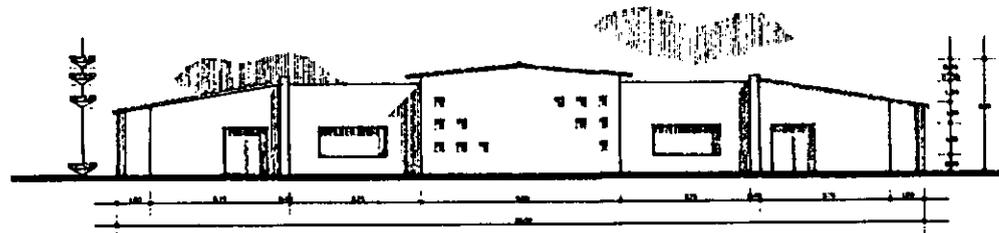
FACHADA DORMITORIOS ESC. 1:100

	Proyecto: CASA HOGAR PARA ANCIANOS	
	Ubicación: Calle de Morelos esquina con Callesón de Carrasco en Tlalpan	
Escala: A-08	Contenido: CORTES Y FACHADA-ADMIN, TALLERES, DORMITORIOS Y COMEDOR	Autor: ARQUITECTOS

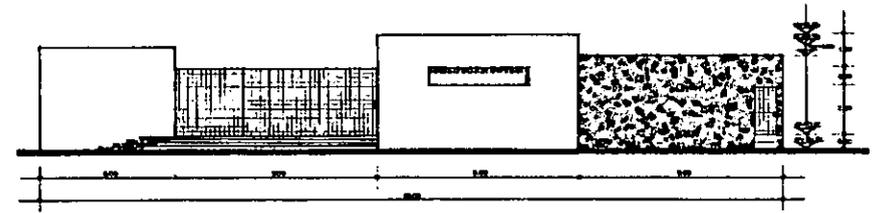


FACHADA TALLERES ESC. 1:100

FACHADA ZONA RECREATIVA ESC. 1:100

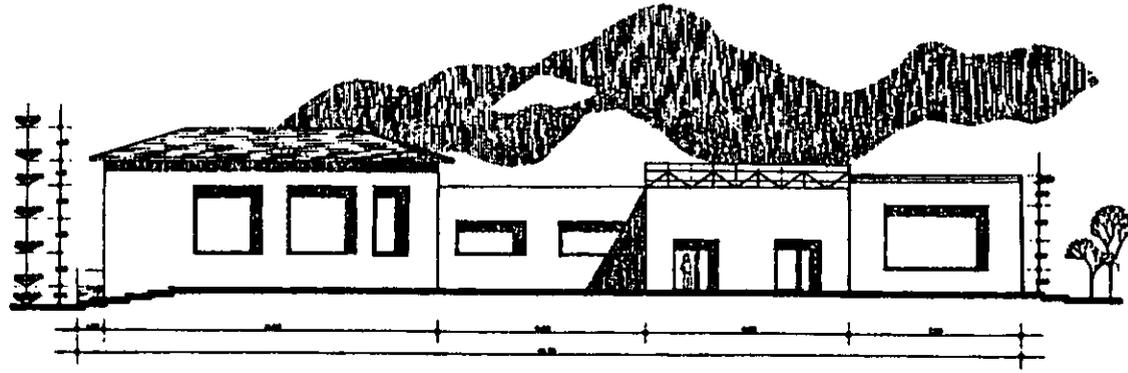


FACHADA PRINCIPAL COMEDOR ESC. 1:100

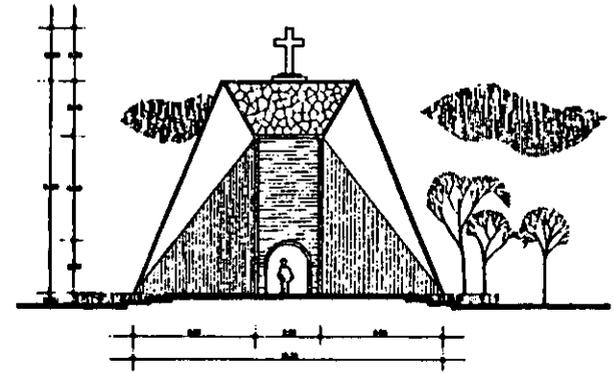


FACHADA ACCESO EMPLEADOS ESC. 1:100

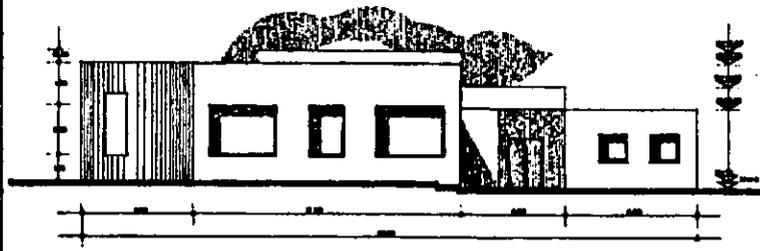
	Proyecto: CASA HOGAR PARA ANCIANOS		
	Ubicación: Calle de Morelos esquina con Callejón de Carrasco en Tlalper.		
ENEP	FACHADAS: TALLERES, Z RECREATIVA, ACCESO EMPLEADOS Y COMEDOR.	ARQUITECTONICOS	
A-09	Y COMEDOR.		



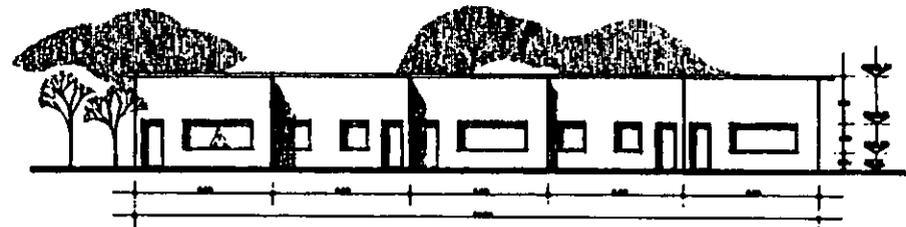
FACHADA PRINCIPAL ADMINISTRACION ESC. 1:100



FACHADA CAPILLA ESC. 1:100

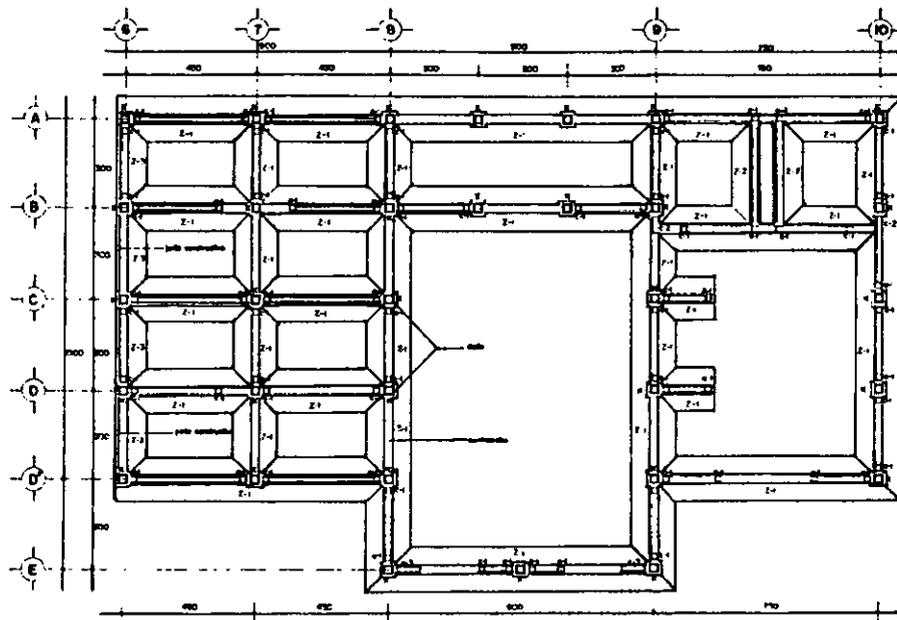


FACHADA PRINCIPAL SERVICIOS MEDICOS ESC. 1:100

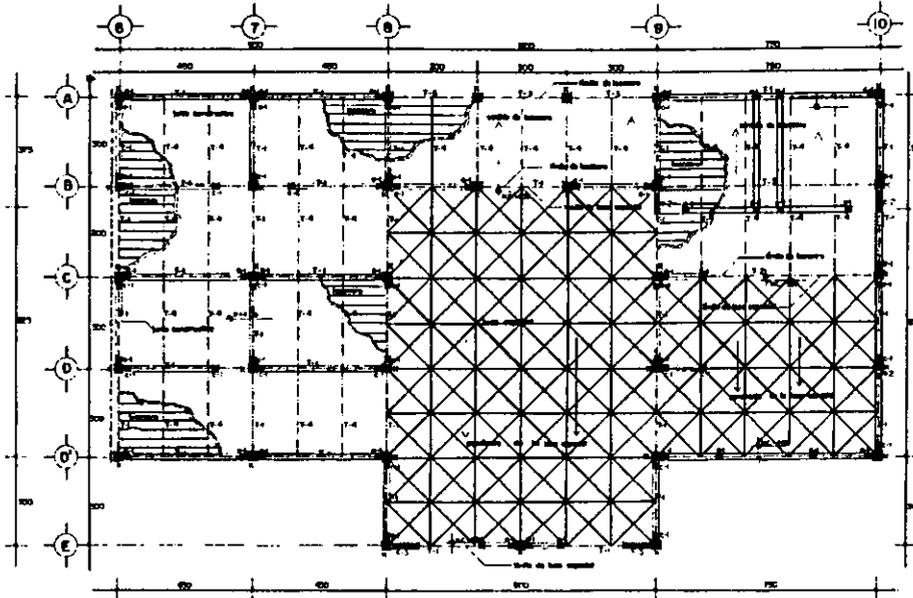


FACHADA CUBICULOS DE VISTAS ESC. 1:100

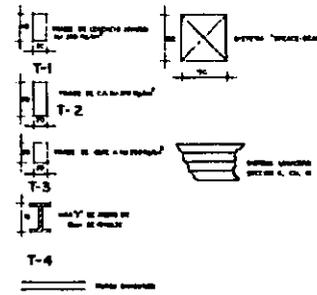
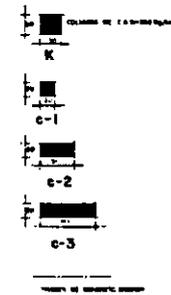
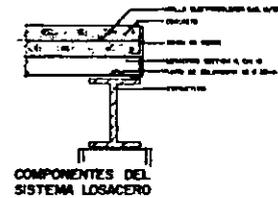
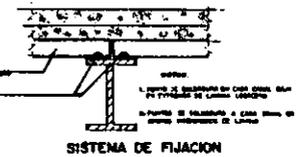
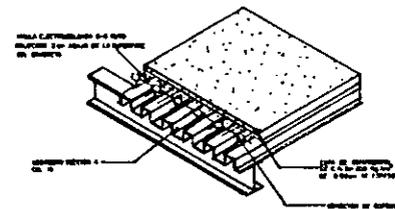
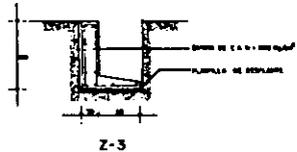
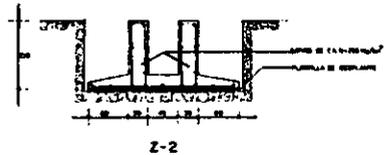
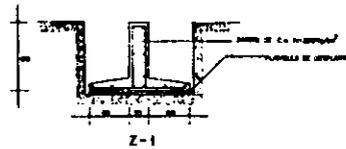
	Proyecto: CASA HOGAR PARA ANCIANOS Ubicación: Calle de Muroada esquina con Callejón de Carrasco en Tlalpa	
	FICHADAS ADMINISTRACION, CAPILLA, SERV. MEDICOS Y CUBICULOS DE VISTAS	
A-B	CUBICULOS DE VISTAS	Escala: 1:100



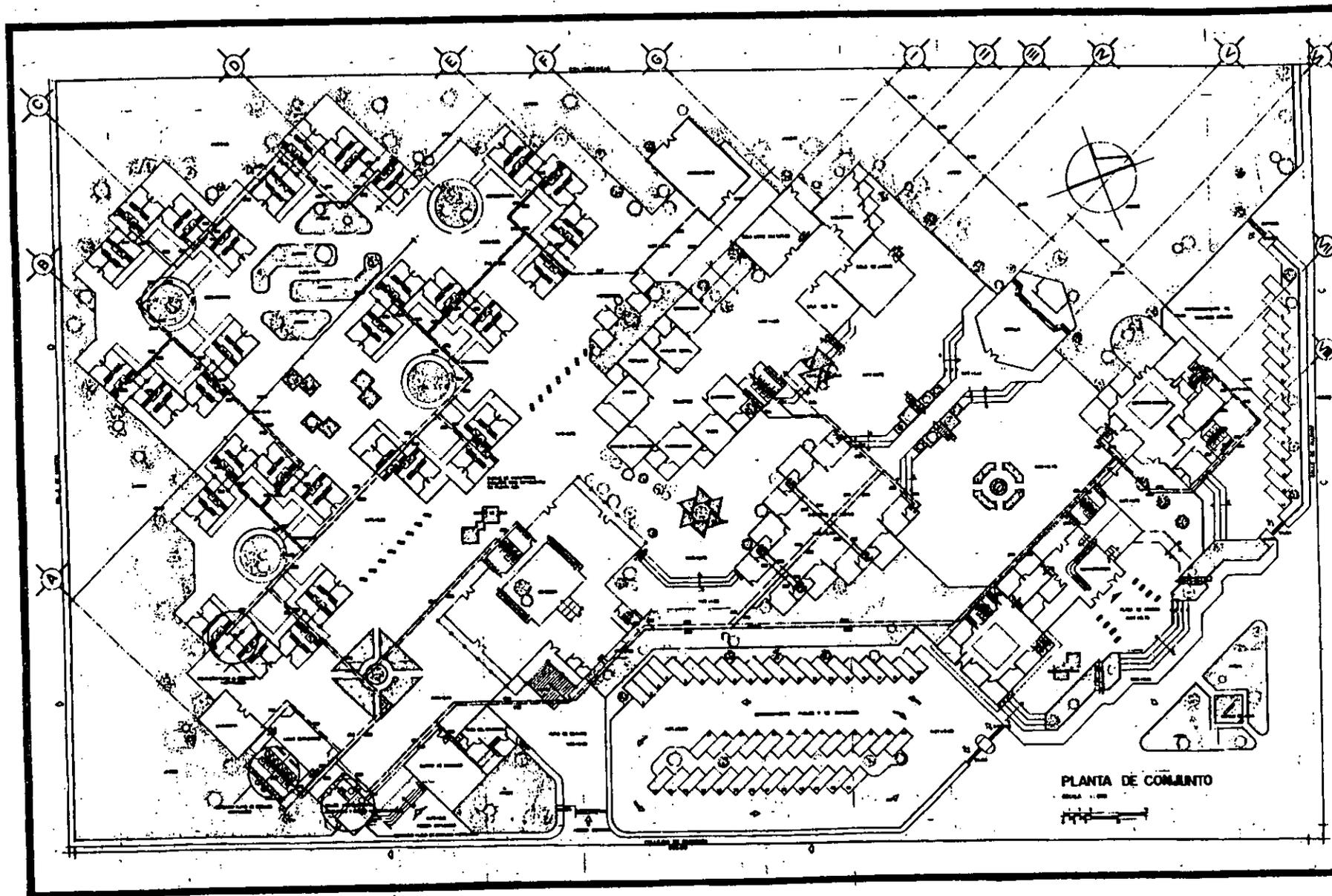
PLANTA DE CIMENTACION ESC. 1/20



PLANTA DE CUBIERTAS ESC. 1/20



	CASA HOGAR PARA ANCIANOS C-3a de Moneda antigua con Callejón de Carrizal en Tlalpan			
	ADMINISTRACION	ESTRUCTURAL		
ES-1	1/20	1/20	1/20	1/20



PLANTA DE COMUNITO

- LEGENDA
- ELECTRICIDAD
 - GAS
 - SANEAMIENTO
 - PLANTA DE COMUNITO

NOTAS GENERALES

1. Este proyecto de vivienda para la tercera edad, se ha desarrollado en un terreno de 10.000 m², con una superficie construida de 15.000 m².

2. El proyecto está dividido en 10 bloques de viviendas, cada uno con 10 unidades.

3. Cada vivienda tiene una superficie construida de 150 m².

4. El proyecto incluye un centro de actividades, un comedor, un salón de actos, un jardín y un parking.

5. El proyecto está diseñado para ser construido en etapas.

6. El proyecto cumple con los requisitos de accesibilidad para personas con movilidad reducida.

DETALLES

1. Se han considerado los aspectos de seguridad, higiene y salubridad en el diseño de las viviendas.

2. Se han previsto espacios comunes que permitan a los residentes tener una vida social activa.

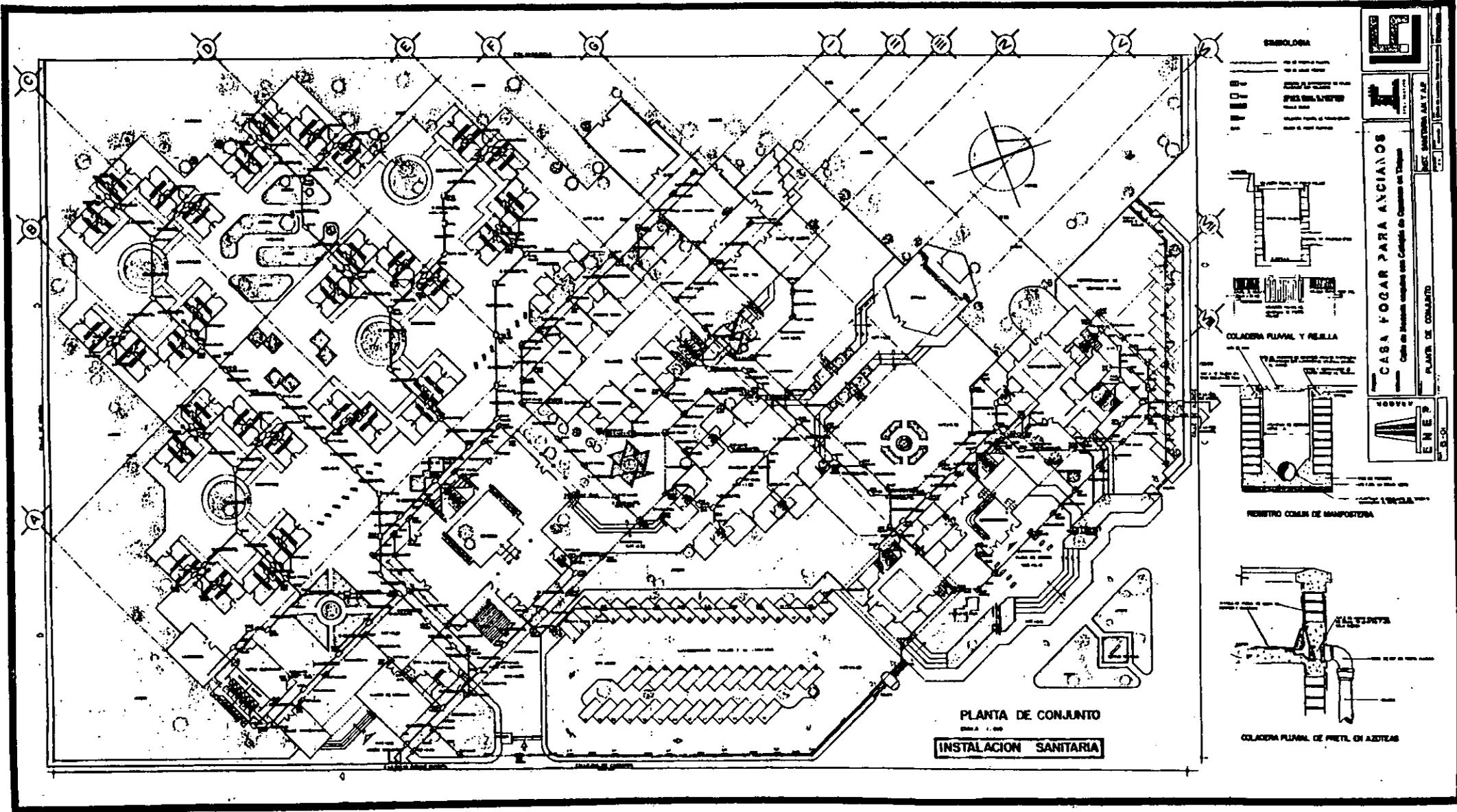
3. El proyecto está diseñado para ser construido en etapas, lo que permite adaptarlo a las necesidades de la comunidad.

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS

CASA HOGAR PARA ANCIANOS
 Casa de vivienda para la tercera edad, ubicada en Caracas, Venezuela.

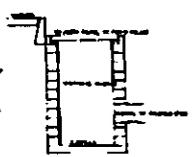
PLANTA DE COMUNITO

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS

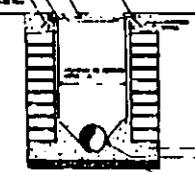


SIMBOLOGIA

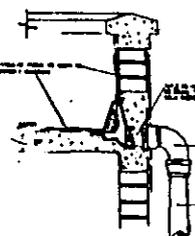
—	...
—	...
—	...
—	...
—	...



COLADERA PLUMAL Y PELLERA



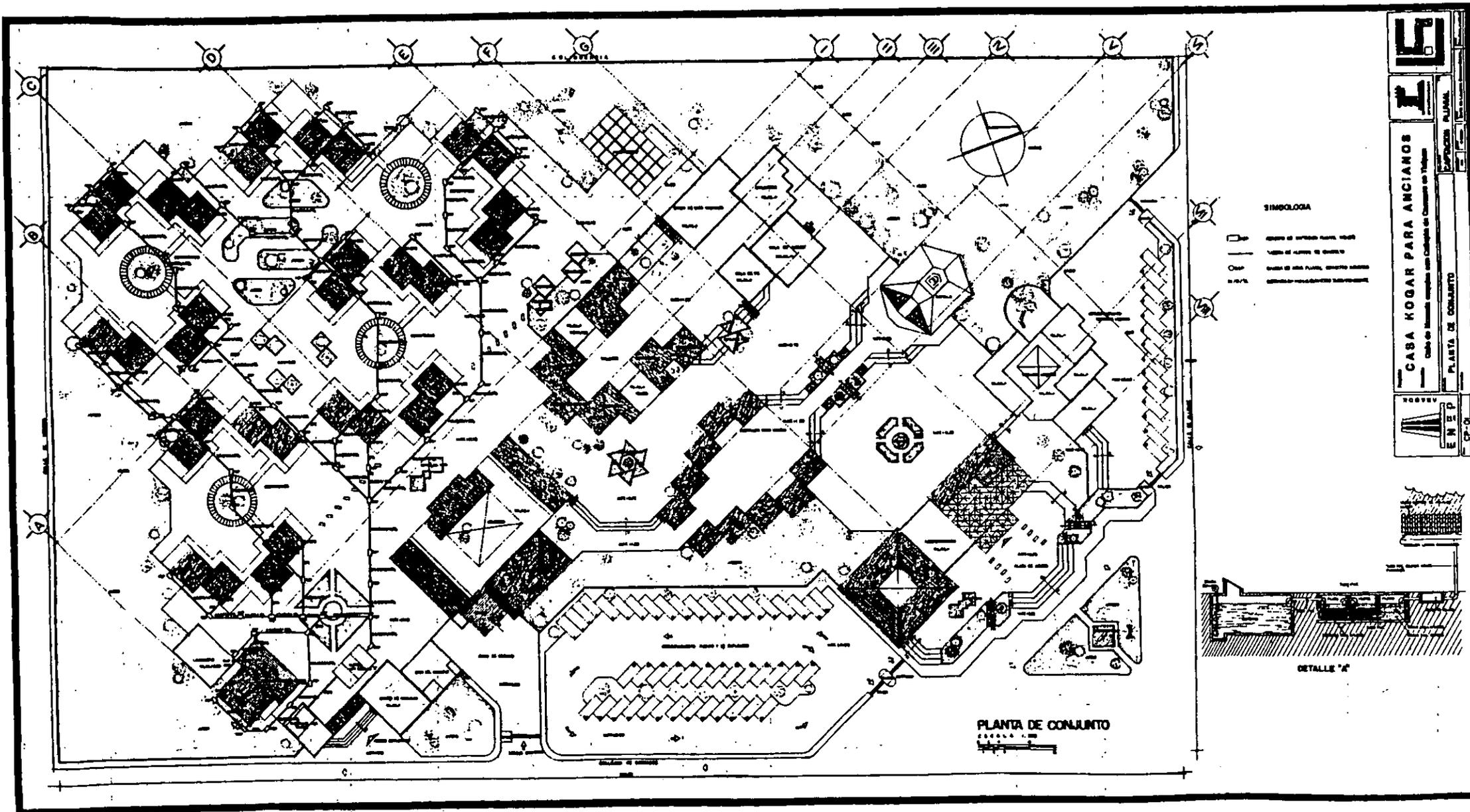
RENTRO COLEN DE MANPOSTERA



COLADERA PLUMAL DE FIETL. CH AZTEAS

PLANTA DE CONJUNTO
Escala 1:100
INSTALACION SANITARIA

CASA FOGAR PARA ANCIANOS
 Calle de Alameda esquina con Calle de Comercio de Toluca
 PLAN DE CONJUNTO
 ENEP
 S.C.



SIMBOLOGIA

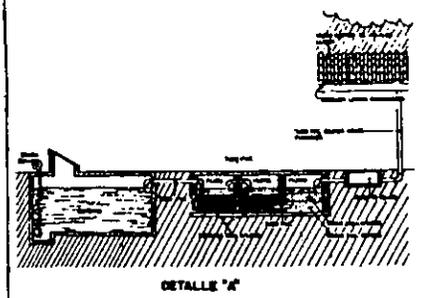
- ▭ Espacio de circulación común, pasillo
- ▭ Tipo de planta de vivienda
- Tipo de sala común, comedor, etc.
- ▭ Habitación para personas discapacitadas

CASA HOGAR PARA ANCIANOS
 Casa de vivienda adaptada para el Colegio de Chile de Talcahuano

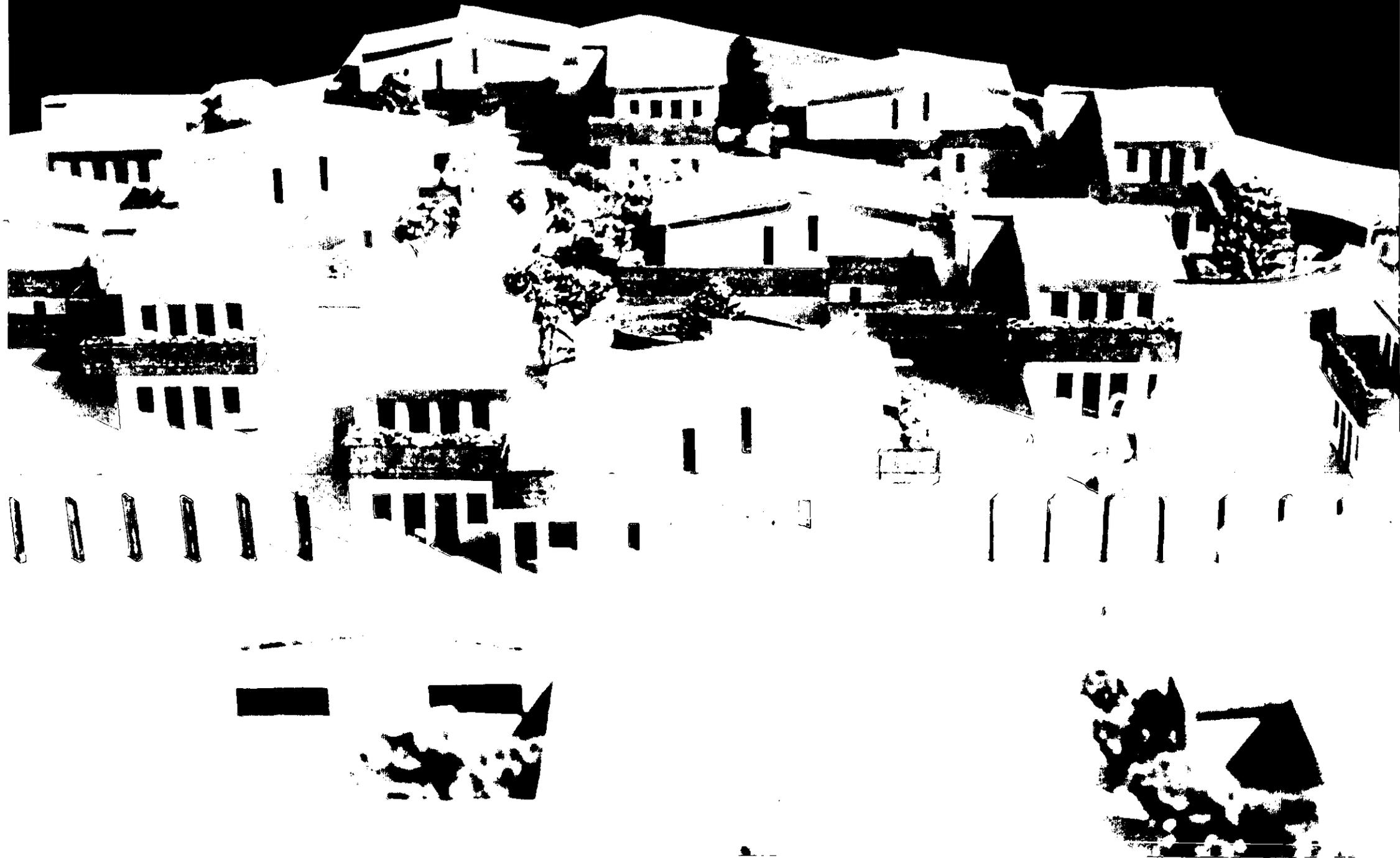
PLANTA DE CONJUNTO

E N E P
 C E P

PLANTA DE CONJUNTO
 ESCALA 1:500







XI. PRESUPUESTO

ANALISIS DEL COSTO GLOBAL DEL PROYECTO

ESTE ANALISIS HA SIDO ELABORADO EN BASE A UNA MULTIPLICACION DE LOS METROS CUADRADOS TOTALES DE CONSTRUCCION POR UN COSTO PROMEDIO POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION PUBLICADO EN EL MES DE ENERO DEL 2001 POR BURO DE INVESTIGACION DE MERCADOS, S.A. DE C.V. (BIMSA) Y QUE SE DA COMO BASE DE ORIENTACION PARA INGENIEROS, ARQUITECTOS, CONSTRUCTORES, SOBRE LOS PRECIOS DE LISTA, SIN DESCUENTO DE FABRICANTES DE MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPO DE CONSTRUCCION; ASI COMO TAMBIEN LOS PRECIOS UNITARIOS DE CONSTRUCCION DE INCIDENCIA GENERAL QUE SE PRESENTAN EN LAS CONDICIONES DE LA CIUDAD DE MEXICO.

CALCULO DEL COSTO GLOBAL DE LA OBRA:

EL PROYECTO QUE SE COSTEA (CASA HOGAR PARA ANCIANOS) QUEDA COMPRENDIDO DENTRO DEL RUBRO DE OBRA PUBLICA. POR LO TANTO SE TIENE QUE EL COSTO PROMEDIO POR M2 QUE CORRESPONDE A ESTE ES:

\$3,800.00

TOTAL DE M2 DEL TERRENO: 33,750

AREA CONSTRUIDA	M2	COSTO
ADMINISTRACION	531	\$2'017,800.00
SERVICIOS MEDICOS	238.5	906,300.00
CAPILLA	208.5	792,300.00
MODULOS DE VISITAS	270	1'026,000.00
ZONA RECREATIVA	425.25	1'615,950.00
TALLERES	405	1'539,000.00
CONCESIONES	36	136,800.00
DORMITORIOS	2,736	10'396,800.00
COMEDOR	693	2'633,400.00
INVERNADERO	150	570,000.00
LAVANDERIA	78.75	299,250.00
ESTAR EMPLEADOS	153	581,400.00
TALLER MANTENIMIENTO	54	205,200.00
CUARTO DE MAQUINAS	108	410,400.00
CONSERJE	63	239,400.00
T O T A L E S	6,681	\$23'370,000.00

TOTAL M2 DEL TERRENO = 33,750

TOTAL AREA COSTRUIDA 6,681

33,750 - 6,681M2 = 27,069M2

JARDINES	7,229
PLAZAS	17,324
ESTACIONAM.	2,516
	27,069

COSTO POR PARTIDAS PORCENTUALES

COSTO TOTAL DEL AREA CONSTRUIDA: \$23'370,000.00

CONCEPTO	%	COSTO
A.- TRABAJOS PRELIMINARES	3	\$ 701,100.00
B.- CIMENTACION	15	3'505,500.00
C.- ALBAÑILERIA	20	4'674,000.00
D.- ESTRUCTURA	25	5'842,500.00
E.- ACABADOS	15	3'505,500.00
F.-INST. HIDRAULICA Y SANITARIA	5	1'168,500.00
G.-INST. ELECTRICA E ILUMINACION	8	1'869,600.00
H.- INST. ESPECIALES	7	1'635,900.00
I.- CANCELERIA Y HERRERIA	2	467,400.00
	100%	23'370,000.00

COSTO DE MATERIAL Y MANO DE OBRA POR PARTIDAS PORCENTUALES

CONCEPTO	COSTO	%	% MATERIAL	% MANO DE OBRA
A	\$ 701,100.00	100	70	30
B	3'505,500.00	100	70	30
C	4'674,000.00	100	64	36
D	5'842,500.00	100	70	30
E	3'505,500.00	100	60	40
F	1'168,500.00	100	80	20
G	1'869,600.00	100	75	25
H	1'635,900.00	100	70	30
I	<u>467,400.00</u>	100	60	40
	23'370,000.00		15'891,600.00	7'478,400.00

COSTO DE LA OBRA : \$23'370,000.00

HONORARIOS PROFESIONALES (4% DEL COSTO DE LA OBRA): \$ 934,800.00

COSTO POR PARTIDAS

CONCEPTO	COSTO TOTAL	%	IMPORTE
ESTUDIOS PRELIM.	\$934,800.00	15	\$ 140,220.00
PROYECTO ARQ.	"	25	233,700.00
PROY. ESTRUC.	"	20	186,960.00
PROY DE INST.	"	15	140,220.00
SUPERVISION	"	25	233,700.00
		<u>100</u>	<u>934,800.00</u>

HONORARIOS PROFESIONALES: \$ 934,800.00

COSTO AREA CONSTRUIDA + 23'370,000.00

\$ 24'304,800.00 / 6,681M2 = \$3,637.89 ≈ \$3,638.00 ES EL COSTO REAL POR M2.

XIII. BIBLIOGRAFIA

XIII. BIBLIOGRAFIA

*RESIDENCIAS COLECTIVAS
PAULHANS PETERS
TEMAS DE ARQUITECTURA ACTUAL
EDITORIAL GUSTAVO GILLI
103 PAGINAS*

*MANUAL DE CONCEPTOS DE FORMAS ARQUITECTONICAS
EDWARD T. WHITE
EDITORIAL TRILLAS
201 PAGINAS*

*SISTEMAS DE ORDENAMIENTO
EDWARD T. WHITE
EDITORIAL TRILLAS
108 PAGINAS*

*HACIA EL BIENESTAR DE LOS ANCIANOS
GEORGE L. MADDOX
JACOB BRODY
122 PAGINAS*

*PSICOLOGIA DE LA VEJEZ
PARREÑO*

*LA TERCERA EDAD EN MEXICO
INEGI
54 PAGINAS*

*ASOCIACION GERONTOLOGICA COSTARRICENSE
ADAPTACIONES BASICAS PARA CENTROS DE ATENCION AL ANCIANO-1978.*

*LA VEJEZ
SIMONE DE BEAUVOIR
EDITORIAL HERMES*

*ENCICLOPEDIA DE LA CONSTRUCCION
ARQUITECTURA E INGENIERIA*

*F. MERRITT
EDITORIAL OCEANO CENTRUM*

*GUIA TECNICA PARA LA PLANEACION Y EL DISEÑO
DE LA CASA HOGAR PARA ANCIANOS*

*SECRETARIA DE SALUD
DIRECCION DE NORMAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO MEDICO*

*MODELO DEL MANUAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS CASAS HOGAR
PARA ANCIANOS*

SECRETARIA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA 1985.

*ACCION Y PROYECCION DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD
INSEN 1982*

*PLANIFICACION Y ORGANIZACIÓN DE LOS SERVICIOS GERIATRICOS
O.M.S. 1974.*

*NORMAS DE PROYECTO DE INGENIERIA
TOMO II INSTALACIONES, HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GASES MEDICINALES
IMSS 1993.*