



Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura

"PROPUESTA DE CONSERVACION
Y RECUPERACION URBANO
ARQUITECTONICA EN EL ORO DE HIDALGO,
EDO. DE MEXICO-MERCADO"

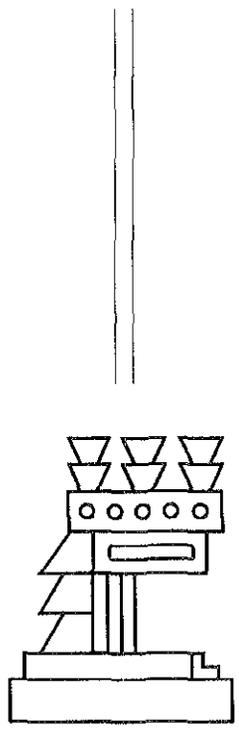
T E S I S

Que para obtener el título de:

ARQUITECTO

presenta

Lilia Patricia Solano López





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Arq. Juan Manuel Dávila.
Presidente.

Arq. Miguel A. Pérez González
Vocal.

Arq. Angel Rojas Hoyo.
Secretario.

Arq. Eduardo Navarro Guerrero.
Suplente.

Arq. Guillermo Lazos Achiricas.
Suplente.

Arq. Juan Manuel Dávila.
Presidente.

Arq. Miguel A. Pérez González
Vocal.

Arq. Angel Rojas Hoyo.
Secretario.

Dedico este trabajo de tesis
A mi padre y a mi madre por
su apoyo y cariño durante
mi carrera universitaria.

INDICE

Introducción	1
Marco general	4
Datos preliminares	12
Antecedentes históricos	15
Antecedentes monográficos	18
Formación o génesis	19
Características arquitectónicas	20
El estado, la población y el suelo	21
Detección del problema	23
Propuestas generales	26
La realización de un mercado tianguis	28
Consolidación de la zona centro	29
Delimitación conceptual	29
Tianguis	36
Programa	37
Mantenimiento	40
Mercado	41
Elementos arquitectónico Mercado	43
Estructura urbana actual	44
Densidad de vivienda	45
Calidad de vivienda	46
Uso de suelo	47
Salud	49
Equipamiento urbano	50
Drenaje	52
Planta de conjunto	Plano 1
Planta arquitectónica	Plano 2
Fachadas	Plano 3 y 4
Cortes	Plano 5
Planta de cimentación	Plano 6
Planta estructural	Plano 7
Criterio de instalaciones	Plano 8
Diseño de puestos	Plano 9
Detalle de puestos	Plano 10 y 11
Autocrítica	54

INTRODUCCIÓN

HABITUALMENTE, LA ARQUITECTURA SE CONCIBE (DISEÑA) Y SE REALIZA COMO RESPUESTA A UNA SERIE DE CONDICIONES PREVIAMENTE EXISTENTES POR SUS CARACTERÍSTICAS, ESTAS CONDICIONES PUEDEN SER SIMPLEMENTE FUNCIONALES, O PUEDEN REFLEJAR, EN DISTINTO GRADO, UN PROPÓSITO DE TIPO SOCIAL, ECONÓMICO, POLÍTICO E INCLUSO FANTÁSTICO O SIMBÓLICO.

EN TODO CASO SE DA POR SUPUESTO QUE EL CONJUNTO DE CONDICIONES EL PROBLEMA NO ALCANZA EL NIVEL SATISFACTORIO Y QUE SERÍA MUY BENEFICIOSO UN NUEVO CONJUNTO DE CONDICIONES, ES DECIR, UNA SOLUCIÓN. ASÍ PUES EL ACTO DE CREAR ARQUITECTURA ES LA RESOLUCIÓN DE UN PROBLEMA O PROCESO DE DISEÑO.

LA PRIMERA FASE DE CUALQUIER PROCESO DE DISEÑO ES EL RECONOCIMIENTO DE LA HISTORIA DE UN PUEBLO Y UNA CULTURA PROFUNDAMENTE ARRAIGADA EN LA TIERRA QUE HABITA.

ES DE SUMA IMPORTANCIA TENER EN CONSIDERACIÓN LA CONFIGURACIÓN DEL POBLADO RURAL A ESTUDIO YA QUE SU DESARROLLO DEPENDE DE TODAS Y CADA UNA DE LAS CARACTERÍSTICAS BÁSICAS QUE DEFINEN LA ARQUITECTURA.

EN CUANTO A ARTE SE REFIERE, LA ARQUITECTURA EN MÉXICO REÚNE UNA ENORME VARIEDAD DE RASGOS QUE SIEMPRE SERA NECESARIO TOMAR EN CUENTA, ADEMAS DE (LOS LUGARES Y EL CLIMA, YA QUE ESTO RASGOS LO DETERMINARON POR DIFERENTES)

LOS GRUPOS ÉTNICOS QUE RECORRÍAN AMÉRICA EN BUSCA DE UN TERRITORIO QUE DEFINIERA Y COMPROMETIERA SU DESTINO. EL RASGO COMÚN DE ESTAS TRIBUS FUE SU AMOR A LA TIERRA, DE ESTE AMOR PROFUNDO NACE Y FLORECE NUESTRA CULTURA, Y QUE ES NECESARIO RESCATAR Y DIFUNDIR. CABE MENCIONAR QUE GRAN PARTE DE LA BELLEZA DEL PAISAJE MEXICANO ESTA EN SU ARQUITECTURA VERNÁCULA.

EL CRECIMIENTO QUE LAS POBLACIONES HAN EXPERIMENTADO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS HA DADO LUGAR A QUE MUCHAS DE ELLAS MODIFIQUEN SU ESTRUCTURA FÍSICA SIN NINGÚN CONTROL, LA CUAL TUVO COMO EFECTO LA DESTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE LA ANTIGUA IMAGEN URBANA DANDO, COMO RESULTADO UNA APARIENCIA CAÓTICA Y CARENTE DE ARMONÍA. NO DEBE DE OLVIDARSE QUE LAS CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE CADA POBLADO SON TAN IMPORTANTES COMO EL CONJUNTO, EN SU DIMENSIÓN RACIONAL, EL OBJETIVO PRIMORDIAL DE ESTE ANÁLISIS ES QUE PUEDA SERVIR DE ANTECEDENTE FORMAL A QUIENES CONSTRUYAN EN EL FUTURO EN ESTOS LUGARES, DE MODO QUE LA IMAGEN URBANA SE MEJORE Y ENRIQUEZCA. ENTENDER LAS ANCESTRALES EXPRESIONES POPULARES Y APRENDER AMARLAS, SERÁ LA MEJOR FORMA DE PRESERVAR Y DEFENDER ESTE VALIOSO PATRIMONIO CULTURAL.

DETERMINANDO ESTE ANÁLISIS ES CONVENIENTE QUE SE ESTABLEZCAN NECESIDADES BIOLÓGICAS, ECOLÓGICAS, FÍSICAS PARA ASÍ PODER PROVOCAR LA ARMONÍA Y EL RITMO DE LAS CONSTRUCCIONES DEL LUGAR A TRATAR, ESTE OBJETIVO NOS CONLLEVA A REALIZAR ACCIONES INMEDIATAS Y A FUTURO PARA QUE LOS PEQUEÑOS POBLADOS MEXICANOS NOS MUESTREN SU EQUIPAMIENTO URBANO CUMPLIENDO LA DEMANDA DE SERVICIOS Y ASÍ TAMBIÉN PODER SATISFACER LOS FACTORES PRIMORDIALES PARA EL DESARROLLO DE UNA VIDA CONFORTABLE.

ESTUDIANDO LA SITUACIÓN QUE VIVE ACTUALMENTE EL ESTADO DE MÉXICO, ENCONTRAMOS QUE EL MAYOR PROBLEMA AL QUE SE ENFRENTA, ES LA FALTA DE UN DESARROLLO PLANEADO, ESTA FALTA DE PLANEACIÓN HA CREADO SITUACIONES CRITICAS EN EL MARCO GENERAL DE LAS ACTIVIDADES HUMANAS, COMO ES EL PROBLEMA DE LA HABITACIÓN O VIVIENDA, TRABAJO, EDUCACIÓN, RECREACIÓN, SALUD, COMERCIO, Y TRANSPORTE.

ES NECESARIO QUE SE EFECTÚE UNA PLANIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN ADECUADA A DIVERSOS ELEMENTOS QUE DEN SERVICIOS SATISFACTORIOS AL LUGAR Y TAMBIÉN A LAS COLONIAS O BARRIOS.

ENFOCÁNDOSE A LOS ASPECTOS TURÍSTICOS, RECREATIVOS Y COMERCIALES EN SU RELACIÓN CON LA CULTURA ENCONTRAMOS, EN EL ORO DE HIDALGO, ESTADO DE MÉXICO, UN AMPLIO CAMPO EN EL CUAL APOYÁNDONOS EN SU TRADICIÓN Y MEDIO FÍSICO DICHOS ASPECTOS TIENEN LA OPORTUNIDAD DE SER DESARROLLADOS AMPLIAMENTE DE MANERA LÓGICA Y ORDENADA. ESTE TRABAJO DE TESIS ES UNA PROPUESTA DE CONSERVACIÓN, CONSOLIDACIÓN Y RECUPERACIÓN URBANO/ ARQUITECTÓNICA EN EL MUNICIPIO ANTES MENCIONADO.

MARCO GENERAL

LA CIUDAD LATINOAMERICANA PADECE HOY UNA AGUDA CRISIS CUYAS MANIFESTACIONES EXTERNAS SON MÚLTIPLES: ACELERADO CRECIMIENTO POBLACIONAL, EXPANSIÓN FÍSICA TENTACULAR Y ANÁRQUICA, DESTRUCCIÓN PROGRESIVA DE LAS RESERVAS NATURALES QUE LA RODEAN, INCREMENTO DEL NUMERO DE DESEMPLEADOS Y SUBEMPLEADOS, PROLIFERACIÓN DEL COMERCIO CALLEJERO Y MIL FORMAS DE SUBSISTENCIA, EMPEORAMIENTO PAULATINO DE LAS CONDICIONES DE VIDA DE LOS TRABAJADORES URBANOS, INSUFICIENCIA DE LOS SISTEMAS DE APROVISIONAMIENTO DE ALIMENTOS Y BIENES DE CONSUMO POPULAR, SATURACIÓN DE VIALIDAD EXISTENTE, ESCASEZ Y DETERIORO DEL TRANSPORTE PUBLICO CON EL CONSIGUIENTE ALARGAMIENTO DEL TIEMPO DESTINADO A LOS DESPLAZAMIENTOS, DÉFICIT CRECIENTE DE LOS SERVICIOS SOCIALES E INFRAESTRUCTURALES DESTINADOS A LOS SECTORES POPULARES, AGUDA PENURIA DE VIVIENDA SUFRIDA POR LOS OBREROS Y DESEMPLEADOS, ESPECULACIÓN CON LA TIERRA Y LA VIVIENDA, CONTAMINACIÓN AMBIENTAL QUE DESBORDA LOS LIMITES TOLERABLES PARA LA SALUD, INCREMENTO DE LAS MANIFESTACIONES DE NEUROSIS Y VIOLENCIA, INSUFICIENCIA DE LOS MEDIOS DISPONIBLES PARA LA RECREACIÓN Y EL OCIO, ETC.

ANTE ESTA SITUACIÓN, FRACASAN APARENTEMENTE TODAS LAS ACCIONES DEL ESTADO Y SUS ORGANISMOS DE PLANIFICACIÓN E INTERVENCIÓN, YA QUE SOLO LOGRAN MITIGAR EN PARTE ESTAS CARENCIAS, AL TIEMPO QUE EMERGEN OTRAS NUEVAS, COMO PRODUCTO TANTO DEL DESARROLLO NATURAL DEL PROCESO URBANO, COMO DE LOS EFECTOS DE LAS MISMAS ACCIONES TENDIENTES A LA SOLUCIÓN DE LAS ANTERIORES. LA CIUDAD DEVORA Y TRANSFORMA EN NUEVAS EXIGENCIAS LAS CUANTIOSAS INVERSIONES REALIZADAS POR EL ESTADO, EL CUAL SE DECLARA MUCHAS VECES IMPOTENTE PARA RESOLVER LA ESPIRAL DE DEMANDAS URBANAS.

TODO ELLO ESTA INDICÁNDONOS QUE LAS CAUSAS DE LA CRISIS URBANA SE UBICAN MAS ALLA DE LAS MANIFESTACIONES SUPERFICIALES; QUE ELLAS NO SON SINO LOS EFECTOS DE UNA CASUALIDAD QUE SE UBICA EN LAS ESTRUCTURAS MISMAS DE LA SOCIEDAD.

EN LA EXPLICACIÓN DE ESTOS FENÓMENOS, DE SU CASUALIDAD ESTRUCTURAL, Y EN LAS ALTERNATIVAS PARA SU SOLUCIÓN, SE ENFRENTAN DOS DIFERENTES CONCEPCIONES TEÓRICO-METODOLÓGICAS:

PARA LA PRIMERA, ESTA PROBLEMÁTICA ES UNA DE LAS MANIFESTACIONES DE UNA "CRISIS DE CRECIMIENTO". LA LENTITUD DEL CRECIMIENTO ECONÓMICO DE LOS PAÍSES SUBDESARROLLADOS DEL "TERCER MUNDO", DE LOS CUALES FORMAN PARTE LOS LATINOAMERICANOS, POR LA ESCASEZ DE RECURSOS HUMANOS Y DE CAPITAL, POR LAS EXIGENCIAS PREMATURAS Y EXCESIVAS DE ALGUNOS SECTORES SOCIALES , POR LA FALTA DE SOLIDARIDAD DE LOS INTEGRANTES DE LA COMUNIDAD NACIONAL, LAS INJUSTAS RELACIONES A QUE LOS SOMETEN EN TODOS LOS CAMPOS LOS PAÍSES DESARROLLADOS, Y LA EXPORTACIÓN HACIA NUESTROS PAÍSES DE SUS CRISIS INTERNAS, NO PERMITEN QUE SE DE SOLUCIÓN INMEDIATA A TODAS ESTAS CARENCIAS, NI SE INTEGRE A TODOS LOS "MARGINADOS" HEREDADOS DE LOS ESTADIOS ANTERIORES DEL DESARROLLO SOCIAL AL RITMO QUE SE DESEA Y SE NECESITA. SIN EMBARGO, EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL RESULTANTE DEL ESFUERZO SOLIDARIO DE TODOS LOS INTEGRANTES DE LA SOCIEDAD, ENMARCADO EN UNA PLANIFICACIÓN INTEGRAL Y GLOBAL ELABORADA Y PUESTA EN MARCHA POR EL ESTADO Y LOS SECTORES PRIVADOS EN FORMA CONCERTADA, LA AYUDA TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS PAÍSES DESARROLLADOS, Y EL LOGRO DE UN NUEVO ORDEN ECONÓMICO MUNDIAL QUE REGULE EN FORMA JUSTA LAS RELACIONES ECONÓMICAS Y POLÍTICAS ENTRE TODOS LOS MIEMBROS DE LA COMUNIDAD INTERNACIONAL., PERMITIRÁN IR RESOLVIENDO EN UNA FORMA CADA VEZ MEJOR Y MAYOR TODAS

ESTAS NECESIDADES, HASTA LOGRAR UNA SOCIEDAD DE BIENESTAR EN LA CUAL CADA SECTOR RECIBA LOS FRUTOS DEL DESARROLLO DE ACUERDO AL APORTE QUE HAGAN A EL Y A LOS DICTADOS DE UNA CLARA CONCIENCIA SOLIDARIA.

PERO ESTA INTERPRETACIÓN PARECE SER PUESTA EN DEUDA POR DOS EVIDENCIAS HISTÓRICAS: EN PRIMER LUGAR, LOS PROBLEMAS URBANOS PARECEN CRECER A RITMOS AUN MAYORES QUE LOS DEL DESARROLLO ECONÓMICO, QUE A PESAR DE SUS ALTIBAJOS Y LIMITACIONES, HA ESTADO PRESENTE DURANTE EL ÚLTIMO MEDIO SIGLO Y QUE DEJA SUS CLARAS HUELLAS DE MODERNIZACIÓN EN TODOS LOS ASPECTOS DE LA VIDA URBANA. EN SEGUNDO LUGAR, LAS CIUDADES DE LOS PAÍSES DESARROLLADOS SE ENFRENTAN HOY EN DÍA A UNA SITUACIÓN DE CRISIS QUE A PESAR DE TENER MANIFESTACIONES FENOMENOLÓGICAS DIFERENTES, PARECE ARTICULARSE EN TORNO A CAUSAS ESTRUCTURALES SIMILARES A LAS QUE HAN PRODUCIDO LA CRISIS DE NUESTRAS CIUDADES.

LA SEGUNDA CONCEPCIÓN, POR EL CONTRARIO, UBICA LAS RAÍCES ESTRUCTURALES DE LA CRISIS URBANA EN VÍA DE DESARROLLO CAPITALISTA SEGUIDA POR LOS PAÍSES LATINOAMERICANOS.

UTILIZANDO LAS HERRAMIENTAS TEÓRICO-METODOLÓGICAS DEL MATERIALISMO HISTÓRICO-DIALÉCTICO Y ASUMIENDO EL PUNTO DE VISTA DE LAS CLASES EXPLOTADAS, INTERPRETA LOS FENÓMENOS CONSTITUTIVOS DE LA CRISIS, COMO MANIFESTACIONES DE LA ESTRUCTURA URBANA DE LAS CONTRADICCIONES SOCIALES INHERENTES AL DESARROLLO DEL RÉGIMEN CAPITALISTA DE PRODUCCIÓN, AGRAVADAS EN NUESTRO PAÍS POR LAS CONDICIONES DE DEPENDENCIA ECONÓMICA Y OPRESIÓN POLÍTICA QUE LES LIGAN A LOS PAÍSES IMPERIALISTAS, EXPRESIÓN MAS DESARROLLADA E INEVITABLE DE ESE MISMO RÉGIMEN SOCIAL DE PRODUCCIÓN.

EN ESTA ÓPTICA, EL ACELERADO PROCESO DE URBANIZACIÓN ES PRODUCTO DEL DESARROLLO CAPITALISTA EN LA AGRICULTURA QUE DESCOMPONE LAS FORMAS PRECAPITALISTAS DE PRODUCCIÓN Y CONVIERTE AL CAMPESINADO EN POBLACIÓN SUPERFLUA QUE, POR TANTO, NO TIENE MAS ALTERNATIVA QUE EMIGRAR HACIA LAS CIUDADES; LA CONCENTRACIÓN DE LA POBLACIÓN EN UNOS POCOS CENTROS URBANOS ES LA CONSECUENCIA INEVITABLE DE LA CONCENTRACIÓN TERRITORIAL DE LA PRODUCCIÓN INDUSTRIAL Y EL RESTO DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA EN ALGUNOS LUGARES, DETERMINADA POR EL JUEGO DE LAS LEYES DE LA CONCENTRACIÓN-CENTRALIZACIÓN DEL CAPITAL Y DEL DESARROLLO DESIGUAL, INHERENTES AL CAPITALISMO; LAS CONDICIONES DEL DESARROLLO CAPITALISTA DEPENDIENTE CONVIERTEN EN INÚTIL A UNA PARTE CONSIDERABLE DE LA POBLACIÓN URBANA QUE VIENE A CONSTITUIR UN ENORME EJERCITO INDUSTRIAL DE RESERVA INCAPAZ DE ENCONTRAR COMPRADORES PARA SU FUERZA DE TRABAJO Y OBTENER ASÍ SUS MEDIOS DE SUBSISTENCIA, DEBIDO AL LENTO CRECIMIENTO DE LA INDUSTRIA, A SU CONCENTRACIÓN MONOPOLICA, A LA ALTA TECNOLOGÍA UTILIZADA Y A LA DEPENDENCIA QUE LO LIGA EN ESTE CAMPO A LA INDUSTRIA DE LOS PAÍSES IMPERIALISTAS; EL PATRÓN DE DESARROLLO CAPITALISTA IMPERANTE EN AMÉRICA LATINA , SE BASA SOBRE LA IMPOSICIÓN DE ELEVADÍSIMAS TASAS DE EXPLOTACIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO, LO QUE LLEVA A QUE UNA PARTE MAYORITARIA DE LA CLASE OBRERA RECIBA SALARIOS MISERABLES, MUY CERCANOS A LOS MÍNIMOS DE SUBSISTENCIA; ESTE PATRÓN ARTICULADO A LA ENORME MASA DE DESEMPLEADOS, A LA DEBILIDAD DEL MOVIMIENTO OBRERO Y AL DOMINIO DE RÉGIMENES POLÍTICOS ANTIDEMOCRÁTICOS, IMPIDE QUE EL SALARIO DE LOS TRABAJADORES SE INCREMENTE MEDIANTE LA INCLUSIÓN EN EL DE UNA SERIE DE VALORES TALES COMO LA EDUCACIÓN, LA SALUD, LA RECREACIÓN, LA VIVIENDA ADECUADA, ETC.; LA CRISIS DEL CAPITALISMO MUNDIAL, QUE INCLUYEN TAMBIÉN A LOS PAÍSES LATINOAMERICANOS, HA SIDO CARGADA SOBRE LOS HOMBROS DE LOS TRABAJADORES, MEDIANTE LA IMPOSICIÓN DE TOPES DE CRECIMIENTO DEL SALARIO, INFERIORES A LA INFLACIÓN, AGRAVANDO LA SITUACIÓN DE MISERIA DE LAS MASAS. EL DESORDEN PROPIO DE LAS CIUDADES LATINOAMERICANAS, ES LA EXPRESIÓN DE LA LÓGICA DEL CAPITAL Y, PARTICULARMENTE, DE LA ANARQUÍA PROPIA

DE LA PRODUCCIÓN CAPITALISTA ARTICULADA AL CARÁCTER PRIVADO Y MONOPOLICO DE LA PROPIEDAD DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE; LA PENURIA DE LA VIVIENDA SE EXPLICA COMO RESULTADO DE LA COMBINACIÓN DE LA PAUPERIZACIÓN IMPERANTE EN LAS CLASES TRABAJADORAS, EL DOMINIO DE LA LÓGICA DE LA GANANCIA EN LA PRODUCCIÓN PRIVADA DE LA VIVIENDA Y LA SUBORDINACIÓN DE LAS LIMITADAS ACCIONES DEL ESTADO EN ESTE CAMPO, A LOS INTERESES DEL CAPITAL INMOBILIARIO; EL PREDOMINIO DEL TRANSPORTE PRIVADO SOBRE EL PÚBLICO, DETRÁS DEL CUAL SE HAYAN LOS GRANDES MONOPOLIOS TRANSNACIONALES DEL AUTOMÓVIL, Y LA IDEOLOGÍA BURGUESA DEL TRANSPORTE INDIVIDUAL, LA LIMITACIÓN DE LAS ACCIONES DEL ESTADO EN EL CAMPO DEL TRANSPORTE COLECTIVO Y EL PESO DE LOS INTERESES DE LA PATRONAL CAMIONERA, EXPLICAN LA CRISIS DEL TRANSPORTE PÚBLICO QUE GOLPEA DURANTE LOS INTERESES DE LOS TRABAJADORES; EL ESTADO DESTINA LO FUNDAMENTAL DE SU INVERSIÓN A APOYAR LA ACUMULACIÓN DE CAPITAL, LIMITANDO AQUELLA BRIGADA A LA REPRODUCCIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO AL MÍNIMO NECESARIO AL MANTENIMIENTO DE SU LEGITIMIDAD Y LAS EXIGENCIAS EN ESTE CAMPO DEL CAPITAL MISMO, DANDO ASÍ LUGAR A UN DÉFICIT CRECIENTE DE LOS SERVICIOS SOCIALES Y DE INFRAESTRUCTURA DESTINADA A LA REPRODUCCIÓN DE LOS TRABAJADORES; LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL ES EL PRODUCTO DEL INCREMENTO DESMESURADO DEL AUTOMÓVIL PRIVADO, A LA ACCIÓN DESCONTROLADA DE LOS PRODUCTOS INDUSTRIALES, A LA DESTRUCCIÓN RÁPIDA E IRRACIONAL DE LOS RECURSOS NATURALES POR LA EMPRESA PRIVADA Y EL ESTADO. EL ESTADO CAPITALISTA, NO PUEDE, OBJETIVAMENTE, RESOLVER ESTOS PROBLEMAS A TRAVÉS DE LA PLANIFICACIÓN Y SUS ACCIONES, EN LA MEDIDA QUE LA LÓGICA DEL DESARROLLO CAPITALISTA DE LA CUAL ES EXPRESIÓN E INSTRUMENTO LE ESTABLECE COMO LÍMITES ESTRUCTURALES, LA LIBRE INICIATIVA PRIVADA, EL RESPETO AL PRIVILEGIO DEL APOYO A SU ACUMULACIÓN, BARRERAS A LA AMPLIACIÓN DE SUS RECURSOS, NORMAS CLARAS DE DISTRIBUCIÓN DE ELLOS, ETC., ASÍ, LOS MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS SON LA EXPRESIÓN LÓGICA E INEVITABLE DE LA NECESIDAD QUE TIENEN LAS MASAS DESPOSEÍDAS DE LA CIUDAD DE DEFENDER SUS PRECARIAS CONDICIONES MÍNIMAS DE VIDA, Oponerse a la lógica de la ciudad

CAPITALISTA Y ARREBATAR AL ESTADO MEDIANTE LA MOVILIZACIÓN, AQUELLAS REIBINDICACIONES VITALES QUE NO LE SON OTORGADAS POR EL JUEGO NATURAL DEL DESARROLLO CAPITALISTA, NI POR LA ACCIÓN CORRIENTE DEL ESTADO.

EN SÍNTESIS, ESTA CORRIENTE PLANTEA LA CRISIS URBANA COMO LA LÓGICA DEL DESARROLLO DE LA CIUDAD CAPITALISTA DEPENDIENTE Y UBICA EL INICIO DE SUS SOLUCIONES EN LA TRANSFORMACIÓN DEMOCRÁTICA Y SOCIALISTA DE LA SOCIEDAD, LA CUAL TIENE QUE SER LOGRADA POR LA MOVILIZACIÓN DEL CONJUNTO DE LOS TRABAJADORES Y DESPOSEÍDOS, DIRIGIDA POR SU SECTOR MAS DINÁMICO, EL PROLETARIADO FABRIL Y SUS ORGANIZACIONES POLÍTICAS.

EN EL CONJUNTO DE PROBLEMAS QUE CARACTERIZAN LA CRISIS ACTUAL DE LA CIUDAD LATINOAMERICANA, LA PENURIA DE LA VIVIENDA OCUPA UN LUGAR DE PRIMERA MAGNITUD. ELLO SE DEBE EN PRIMER LUGAR A SU MAGNITUD: MILLONES DE FAMILIAS DE OBREROS, DESEMPLEADOS, EMPLEADOS DE BAJOS SALARIOS, ARTESANOS, TRABAJADORES A DESTAJO Y OTROS TRABAJADORES EMPOBRECIDOS HABITAN EN CUARTOS DE VECINDAD, CIUDADES PERDIDAS O COLONIAS PROLETARIAS, EN VIVIENDAS ESTRUCTURALMENTE INESTABLES, INSUFICIENTES PARA CUBRIR LAS NECESIDADES FAMILIARES, HACINADAS, INSALUBRES, CARENTES DE DRENAJES, AGUA POTABLE Y ELECTRICIDAD, CON PÉSIMOS SERVICIOS DE SALUD, EDUCACIÓN Y ABASTECIMIENTO, UBICADAS A GRANDES DISTANCIAS DE SUS LUGARES DE TRABAJO Y MAL COMUNICADAS EN TERMINO DE TRANSPORTE.

EN SEGUNDO LUGAR LA VIVIENDA, ES OBJETIVAMENTE, UNO DE LOS BIENES INDISPENSABLES PARA EL MANTENIMIENTO DE LA CAPACIDAD PRODUCTIVA DE LOS TRABAJADORES, YA QUE EN ELLA SE REALIZA UNA PARTE CONSIDERABLE DE LAS ACTIVIDADES LIGADAS A LA SUBSISTENCIA. POR ELLO, LA VIVIENDA ADECUADA DEBERÍA FORMAR PARTE INTEGRANTE DEL VALOR DE LA FUERZA DE

TRABAJO Y LOS INGRESOS PERCIBIDOS POR ESTA DEBERÍAN SER SUFICIENTES PARA OBTENERLA, AL IGUAL QUE LOS OTROS PRODUCTOS DE SUBSISTENCIA.

SIN EMBARGO LA REALIDAD ES OTRA, LA MAYORÍA DE LOS TRABAJADORES NO TIENEN INGRESOS SUFICIENTES PARA ACCEDER EN EL MERCADO PRIVADO O A TRAVÉS DE LAS INSTITUCIONES ESTATALES A ESTE BIEN; INDISPENSABLE A LA SUBSISTENCIA, Y SOLO PUEDEN APROPIARSE DE ESTAS MÍSERAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS POR ELLOS MISMOS, MEDIANTE UN ALARGAMIENTO DE SU JORNADA DE TRABAJO Y UNA REDUCCIÓN DE SU FONDO DE SUBSISTENCIA, Y SITUADAS A UNA ENORME DISTANCIA DE LOS PATRONES HECHOS POSIBLES POR EL NIVEL DE DESARROLLO DE LA CAPACIDAD PRODUCTIVA LOGRADA POR NUESTRA SOCIEDAD Y POR FUERA DE LO QUE LA MAYOR PARTE DE LA SOCIEDAD Y EL ESTADO MISMO RECONOCE Y ACEPTA COMO "VIVIENDA DIGNA".

QUIENES FORMAMOS PARTE DE LA SEGUNDA CORRIENTE TEÓRICO-METODOLÓGICA, HEMOS INICIADO DESDE HACE YA ALGUNOS AÑOS DIVERSOS TRABAJOS DE INVESTIGACIÓN TENDIENTE A ESCLARECER LOS MECANISMOS ESPECÍFICOS A TRAVÉS DE LOS CUALES EL RÉGIMEN CAPITALISTA DE PRODUCCIÓN DETERMINA LA EMERGENCIA, INCESANTE DESARROLLO E IMPOSIBILIDAD ESTRUCTURAL DE RESOLVER EL ANGUSTIANTE PROBLEMA, PUES ESTAMOS CONVENCIDOS DE QUE LAS CARACTERIZACIONES GENERALES Y ABSTRACTAS Y LAS RECETAS DE SOLUCIÓN FÁCIL NO AYUDAN MUCHO NI A LA COMPRESIÓN CIENTÍFICA DEL PROBLEMA.

HABLANDO DEL PROCESO DE URBANIZACIÓN ES UNO DE LOS FENÓMENOS MUNDIALES MAS COMUNES Y UNO DE LOS HECHOS DE MAYOR TRASCENDENCIA EN LA VIDA DE LOS PUEBLOS, MANIFESTÁNDOSE CONSIDERABLE EN LOS PAÍSES EN VÍAS DE DESARROLLO, MAYORMENTE EN LOS PERTENECIENTES EN AMÉRICA LATINA.

DE IGUAL FORMA QUE LAS GRANDES CIUDADES LA POBLACIÓN DE EL ORO DE HIDALGO, ESTADO DE MÉXICO, DEBE MANTENER LAS CARACTERÍSTICAS DE CENTRALIZACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS, POLÍTICAS Y ADMINISTRATIVAS, LO QUE SUSCITA CONCENTRACIÓN DE LA POBLACIÓN PRIMORDIALMENTE.

PARA ENCONTRAR LAS SOLUCIONES ADECUADAS A UNA PROBLEMÁTICA COMO LA QUE APENAS HEMOS MENCIONADO FUE NECESARIO REALIZAR ANÁLISIS MUY DETALLADOS DEL CENTRO DE LA POBLACIÓN, EN CUANTO A LOS USOS DEL SUELO, INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO URBANO, ASÍ COMO ESTUDIOS GEOGRÁFICOS DE LA COMUNIDAD, DE ESTA MANERA Y DE ACUERDO A LOS PLANOS DE DIAGNOSTICO HUBO DE NORMARSE EL CRITERIO PARA ADECUAR LAS SOLUCIONES, ESTOS PRINCIPIOS ORIENTAN A LOS ELEMENTOS QUE SE RELACIONAN MUTUAMENTE. EL DIAGNOSTICO COMPARA LA SITUACIÓN EXISTENTE EN EL CENTRO DE POBLACIÓN CON LOS OBJETIVOS Y EL PRONOSTICO QUE A SU VEZ COMPARAN LA SITUACIÓN PREVISIBLE CON LOS OBJETIVOS PLANTEADOS A FUTURO, DE ESTA MANERA EL DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO VAN PASANDO DE UNA MERA DESCRIPCIÓN A UNA INTERPRETACIÓN, CALIFICACIÓN Y JERARQUIZACIÓN DE LOS PROBLEMAS, DE LOS RECURSOS Y LOS PLANTEAMIENTOS ADECUADOS.

SE HA PUESTO ESPECIAL INTERÉS EN PRESENTAR POLÍTICAS, ESTRATEGIAS Y ACCIONES QUE SE APLIQUEN A MEDIANO Y LARGO PLAZO TODOS LOS FACTORES INVOLUCRADOS EN EL BUEN DESARROLLO DE LA CIUDAD Y DE LA HABITABILIDAD IDÓNEA PARA SUS HABITANTES.

LAS SITUACIONES OBSERVADAS FAVORABLES Y DESFAVORABLES DE LA LOCALIDAD INICIALMENTE SON LAS DE CONTAR CON UN TERRENO EN GENERAL POBRE, ZONAS DE RIEGO MÍNIMAS, POCAS COMUNICACIONES, BAJA CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, CALLES PAVIMENTADAS PERO CON ESCASO MANTENIMIENTO.

LA PERSPECTIVA DESDE LA CUAL ESTA PLANTEADO EL PROYECTO INTENTA SUPERAR EL FUNCIONALISMO QUE ATRAVIESA A LA GRAN MAYORÍA DE LAS ÁREAS DEL CONOCIMIENTO, NO DEBE DESLIGARSE DE LA HERENCIA EN CUANTO A LA FORMA DE CONCEBIR A LA ARQUITECTURA MISMA.

DATOS PRELIMINARES

EL MUNICIPIO DE "EL ORO DE HIDALGO" PERTENECE AL ESTADO DE MÉXICO, LOCALIZÁNDOSE AL PONIENTE DE DICHO ESTADO, COLINDANDO CON EL DE MICHOACÁN. LIMITA AL NORTE CON EL ESTADO ANTES MENCIONADO Y EL MUNICIPIO DE TEMASCALCINGO, AL ESTE CON EL MUNICIPIO DE JOCOTITLAN, AL SUR CON EL DE SAN FELIPE DEL PROGRESO Y AL OESTE CON EL ESTADO DE MICHOACÁN.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LA CABECERA MUNICIPAL:

LONGITUD: 100° 07" OESTE

LATITUD: 19° 48" NORTE

ALTITUD: 270 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR

LAS SITUACIONES OBSERVADAS FAVORABLES Y DESFAVORABLES DE LA LOCALIDAD INICIALMENTE SON LAS DE CONTAR CON UN TERRENO EN GENERAL POBRE, ZONAS DE RIEGO MÍNIMAS, POCAS COMUNICACIONES, BAJA CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, CALLES PAVIMENTADAS PERO CON ESCASO MANTENIMIENTO.

LA PERSPECTIVA DESDE LA CUAL ESTA PLANTEADO EL PROYECTO INTENTA SUPERAR EL FUNCIONALISMO QUE ATRAVIESA A LA GRAN MAYORÍA DE LAS ÁREAS DEL CONOCIMIENTO, NO DEBE DESLIGARSE DE LA HERENCIA EN CUANTO A LA FORMA DE CONCEBIR A LA ARQUITECTURA MISMA.

DATOS PRELIMINARES

EL MUNICIPIO DE "EL ORO DE HIDALGO" PERTENECE AL ESTADO DE MÉXICO, LOCALIZÁNDOSE AL PONIENTE DE DICHO ESTADO, COLINDANDO CON EL DE MICHOACÁN. LIMITA AL NORTE CON EL ESTADO ANTES MENCIONADO Y EL MUNICIPIO DE TEMASCALCINGO, AL ESTE CON EL MUNICIPIO DE JOCOTITLAN, AL SUR CON EL DE SAN FELIPE DEL PROGRESO Y AL OESTE CON EL ESTADO DE MICHOACÁN.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LA CABECERA MUNICIPAL:

LONGITUD: 100° 07" OESTE

LATITUD: 19° 48" NORTE

ALTITUD: 270 MT'S. SOBRE EL NIVEL DEL MAR

EN LA CABECERA MUNICIPAL SE CUENTA CON UN CLIMA TEMPLADO HÚMEDO, CON RÉGIMEN DE LLUVIAS EN LOS MESES DE JUNIO A SEPTIEMBRE, CON UNA PRECIPITACIÓN PLUVIAL ANUAL DE 800 MM PROMEDIO. EN EL INVIERNO SIEMPRE HAY RIESGO DE HELADAS QUE PERJUDICAN NOTABLEMENTE LOS CULTIVOS.

OROGRAFICAMENTE PRESENTA DOS FORMAS DE RELIEVE: LA PRIMERA CORRESPONDE A ZONAS DE TERRENOS ACCIDENTADOS CON PENDIENTE DEL 9 AL 16%, LOCALIZÁNDOSE EN EL OESTE, SUR Y CENTRO DEL MUNICIPIO, ABARCANDO APROXIMADAMENTE EL 60% DE LA SUPERFICIE TOTAL Y LA SEGUNDA CORRESPONDE A ZONAS DE TERRENOS PLANOS, LOCALIZÁNDOSE ESTOS AL NORTE, ESTE Y CENTRO DEL MUNICIPIO, ABARCANDO EL 40% RESTANTE.

VIENTOS DOMINANTES

A LO LARGO DEL AÑO, EXCEPTUANDO LOS MESES DE DICIEMBRE, ENERO Y FEBRERO, LA DIRECCIÓN DE LOS VIENTOS ES DE NORPONIENTE A SURORIENTE, SIENDO EN LOS MESES ANTES MENCIONADOS DE NORTE A SUR.

DIVISIÓN POLÍTICA:

LA CABECERA MUNICIPAL SE ENCUENTRA DIVIDIDA EN:

COLONIAS :

FRANCISCO I. MADERO

BENITO JUÁREZ

AQUILES SERDAN

MÁRTIRES DE RÍO BLANCO

BARRIOS:

DE LA BOMBITA

DEL CARMEN

ANTECEDENTES HISTÓRICOS

EL POBLADO DE EL ORO DE HIDALGO ES UNA PEQUEÑA POBLACIÓN ENCLAVADA EN LA ORILLA DE LA SIERRA DE JUCHITEPEC, PERTENECIENTE A LA SIERRA MADRE OCCIDENTAL, LOCALIZADA EN LOS LÍMITES NOROCCIDENTALES DEL ESTADO DE MÉXICO, A POCOS KILÓMETROS DEL ESTADO DE MICHOACÁN. FUNDADA HACIA EL ÚLTIMO TERCIO DEL SIGLO XVIII CON LA EXPECTATIVA EVIDENTE DE LOS BENEFICIOS QUE HABRÍAN DE PRODUCIR SUS AURO_TIERRAS, DE 1776 A 1901 RECORRE LAS CATEGORÍAS DE RANCHERÍA, MUNICIPIO, JUZGADO AUXILIAR Y CABECERA DE DISTRITO, POLÍTICO, JUDICIAL Y RENTÍSTICO, TÍTULO QUE HASTA LA FECHA OSTENTA. NO ES RARO QUE LA IMPORTANCIA DE LA POBLACIÓN HAYA IDO EN AUMENTO, SI TOMAMOS EN CUENTA LA ENORME RIQUEZA MINERA CON QUE CONTABA Y QUE POSIBLEMENTE POSEA; EL COMPLEJO MINERO DE LA REGIÓN CONSTABA DE LAS VETAS DE NOLON, LA ESPERANZA, [EN DONDE AGUSTÍN SOLFBERG EL SIGLO PASADO DESCUBRIÓ LA FAMOSA VETA NEGRA CONSIDERADA EN SU TIEMPO COMO LA DE MAS ALTA LEY DEL MUNDO], PROVIDENCIA, SAN PATRICIO, SAN JUAN Y TIRO MINERO MÉXICO, UBICADOS EN UNA SUPERFICIE DE APROXIMADAMENTE 24.6 KM² EN DONDE SE SUPONE QUE ENCONTRABAN, INDEPENDIENTEMENTE DEL ORO Y LA PLATA NATIVA, MINERALES COMO PLATA SULFÚRICA Y GRIS, POLVORILLA, BROMURO Y CLORURO DE PLATA, ÓXIDO DE HIERRO, MANGANESO EN ARBORIZACIONES Y PIRITA CÚBICA.

LA ACTIVIDAD DE LA EXPLOTACIÓN MINERA UBICA LA SUSTITUCIÓN DE LOS MOLINOS DE VAPOR POR LOS MOLINOS ELÉCTRICOS, HECHO QUE SUCEDIÓ EN 1906.

DURANTE LA ÉPOCA DE BONANZA DE EL ORO CONSIDERADA ENTRE 1901 Y 1926, LA PRODUCCIÓN APROXIMADA DE LA ZONA ERA COMO SIGUE: LA ESPERANZA MINES CO., 1500 TONELADAS DIARIAS, MÉXICO MINES CO. 1500 TONELADAS DIARIAS, EL ORO MINING CO., 2000 TONELADAS DIARIAS, ESTO DA UNA CAPACIDAD TOTAL APROXIMADA DE MOLIENDA DE 5000 TONELADAS AL DÍA QUE DURANTE 27 AÑOS DE ACTIVIDAD NOS ARROJAN UN TOTAL DE 36,500 KILOGRAMOS DE ORO CON BASE EN UNA LEY DE 20 GRAMOS POR TONELADA ADEMÁS DE UNA PRODUCCIÓN DE 1971,000 KILOGRAMOS DE PLATA EN ESE MISMO PERIODO; INEXPLICABLEMENTE LA EXTRACCIÓN MINERAL DE EL ORO FUE SUSPENDIDA HASTA LLEGAR AL ABANDONO TOTAL DE LAS MINAS EN LOS AÑOS TREINTAS, NO OBSTANTE LO ANTERIOR SE ESPECULA ACERCA DE LA PROBABLE EXISTENCIA DE VETAS QUE PRESENTEN POSIBILIDADES RENTABLES DE EXTRACCIÓN Y SE ESTÁN HACIENDO GESTIONES ANTE EL GOBIERNO ESTATAL CON EL OBJETO DE OBTENER APOYOS EN LA REALIZACIÓN DE ESTUDIOS NECESARIOS.

EN LA ACTUALIDAD EL ORO SE ENCUENTRA EN DECADENCIA Y SOLO SE ESPERA EN IMPULSAR SU MANO DE OBRA BARATA YA QUE ES UN LUGAR QUE NECESITA MUCHO APOYO ECONÓMICO, PARA PODER TONIFICAR SU ECONOMÍA Y FORTALECER SUS FINANZAS.

COMO ANTERIORMENTE SE HA MENCIONADO, LA INDUSTRIA PUEDE REALIZARSE COMO PRINCIPAL FOCO DE ATRACCIÓN ADEMÁS DE LA FUERZA DE TRABAJO Y QUE LA POBLACIÓN PUDIERA SER INTERESADA HACIA UNA MEJORA DENTRO DE SUS POSIBILIDADES COMO POBLADOR RURAL.

SE HACE UN RECONOCIMIENTO DE SUS POBLADORES COMO SIGUE:

EL CAMPESINO DE LOS ESTRATOS MAS BAJOS ES EL QUE SE ARRAIGA A LA TIERRA Y ADEMÁS SOSTIENE UNA AGRICULTURA CON ALTAS TASAS DE AUTOCONSUMO, NORMALMENTE EL VALOR DE LA PRODUCCIÓN CONSUMIDA POR LA FAMILIA DEL TRABAJADOR EXCEDE EL 50% DEL TOTAL.

LOS PRODUCTOS LANZADOS AL MERCADO CONSTITUYEN CANTIDADES INSIGNIFICANTES DE TAL FORMA QUE LA TRANSFERENCIA DE VALOR VÍA INTERCAMBIO DESIGUAL ES MUY PEQUEÑA.

COMO AGRICULTORES CONTRIBUYEN MUY POCO A LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA NACIONAL, Y EN LA MISMA MEDIDA GENERAN UN DÉBIL MERCADO INTERNO, TANTO POR LAS ESCASAS CANTIDADES DE DINERO QUE RECIBEN POR USO INADECUADO DE LAS TIERRAS QUE ELLOS MISMOS TRABAJAN SIN CAPACITACIÓN.

EXISTE UN SECTOR QUE HA SIDO ABSORBIDO POR EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE LA ZONA DE ATLACOMULCO, TOLUCA Y D.F., SECTOR QUE SE HA DENOMINADO DENTRO DE LA ZONA, COMO EL PRIVILEGIADO CON RESPECTO A LOS DEMÁS, DE ESTE SECTOR QUE HA SIDO ATRAÍDO POR LA INDUSTRIA, TRAE CONSIGO A TRES INDIVIDUOS MAS; EL QUE SE DEDICA A LOS SERVICIOS, EL QUE TRABAJA EN EL INTERCAMBIO Y EL QUE PASA A FORMAR PARTE DE RESERVA.

ANTECEDENTES MONOGRÁFICOS.

ESTA CLARO QUE EN NUESTRO PAÍS CUENTA CON VASTOS RECURSOS DE LOS CUALES LA MINERÍA ES UNO DE LOS MAS ANTIGUOS EN EXPLOTACIÓN, DADO ESTE RECURSO TUVO COMO CONSECUENCIA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRESA BROWKMAN QUE ACTUALMENTE SE UTILIZA PARA ABASTECER EL AGUA AL ORO Y A TLALPUJAHUA; ESTE LUGAR SE ENCUENTRA A 4 KM. DEL CENTRO DE EL ORO Y ESTA RODEADO DE UNA GRAN ARBOLEDA; EN ELLA SE HA CONSERVADO LA TRUCHA Y LA CARPA, CONVIRTIÉNDOSE ESTE EN UN LUGAR ATRACTIVO Y SITIO TURÍSTICO. POR SUS ATRACTIVOS NATURALES COMO SON PAISAJES, CLIMA, TRANQUILIDAD, TOPOGRAFÍA Y LOCALIZACIÓN, EL ESTADO DE MÉXICO ES MUY CODICIADO YA QUE DE AHÍ DEPENDE MUCHO EL DESCANSO DE FIN DE SEMANA DE LOS HABITANTES DEL D.F. POR ENCONTRARSE ADEMÁS A MUY CORTA DISTANCIA DEL MISMO.

EN EL MUNICIPIO DE EL ORO NO EXISTEN BORDOS DE CONTENCIÓN, CON LA SOLA EXCEPCIÓN DE UN PEQUEÑO BORDO DE PROPIEDAD PRIVADA QUE SE LOCALIZA EN TAPAXCO.

EN LO QUE SE REFIERE A AGRICULTURA EN TÉRMINOS APROXIMADOS DE LAS 17,258 HA. 6,864 HA. SON TIERRAS APTAS PARA EL CULTIVO. EN LA ACTUALIDAD SE CULTIVA LA MANZANA, EL DURAZNO, LA PERA, EL MEMBRILLO, LA CIRUELA Y LA NUEZ DE CASTILLA , ASÍ COMO TAMBIÉN LA NUEZ CASCARA DE PAPEL.

LA EXISTENCIA GANADERA EN EL MUNICIPIO SON BASTANTE BAJAS ASÍ COMO LA CALIDAD DEL GANADO.

FORMACIÓN O GÉNESIS.

EL POBLADO DEL ORO PODEMOS CARACTERIZARLO MAS COMO UNA CIUDAD HISTÓRICA QUE COMO UNA CIUDAD ESPONTANEA, YA QUE SURGE A RAÍZ DEL DESCUBRIMIENTO DE YACIMIENTOS AURÍFEROS.

ES DURANTE EL RÉGIMEN QUE PRECEDE AL PERIODO DE LUCHA ARMADA 1910_1920 CUANDO MÉXICO ADOPTA UNA POLÍTICA ECONÓMICA QUE APARENTEMENTE ACELERA SU DESARROLLO; EN ESE MOMENTO EL PAÍS SE SUMERGE EN UN CAPITALISMO DEPENDIENTE CARACTERIZADO POR LA FUERTE INHERENCIA DE LOS INVERSIONISTAS EXTRANJEROS, EN LAS ALTERNATIVAS POLÍTICAS DE LA NACIÓN, EXPLOTANDO SUS RECURSOS NATURALES, ENCONTRANDO ENTONCES LAS CONDICIONES IDEALES PARA SU ASENTAMIENTO, CONVIRTIÉNDOSE PAULATINAMENTE EN PARTE DE UN SISTEMA NECESARIO A LOS INTERESES DE UNA MINORÍA DEPOSITARIA DEL PODER Y LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS, RESULTANDO EL SAQUEO SISTEMÁTICO A LA REPÚBLICA.

LA SITUACIÓN SE MANTIENE ESTABLE HASTA EL AÑO 1926, EN QUE SE PRODUCE LA PARALIZACIÓN PARCIAL DE LABORES MINERAS POR LA BAJA EN LA LEY DE LOS METALES, LO QUE VUELVE INCOSTEABLES LAS OPERACIONES. EN CORTO TIEMPO LAS TRES PRINCIPALES EMPRESAS CIERRAN SUS OFICINAS Y LA EMIGRACIÓN DE LA POBLACIÓN SE INICIA HACIA LOS CENTROS INDUSTRIALES MAS CERCANOS, PRINCIPALMENTE A TOLUCA, ATLACOMULCO Y TLALPUJAHUA.

EN EL AUGE MINERO LA POBLACIÓN ALCANZO A CONTAR CON 90,000 HABITANTES Y EN EL AÑO DE 1926 DECAÓ HASTA TENER SOLO 2000 HABITANTES; PRESENTANDO EN EL AÑO DE 1985, 22.753 HABITANTES, LO CUAL INDICA UN CRECIMIENTO ANUAL PROMEDIO DEL 4.21% DURANTE ESTE LAPSO. A LA FECHA CUENTA CON APROXIMADAMENTE 31,753 HABITANTES.

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

LA CIUDAD DEL ORO POSEE UNA TRAZA IRREGULAR POR LA CONFORMACIÓN TOPOGRÁFICA DEL TERRENO ADEMÁS POR SUS FACTORES HISTÓRICOS PROVOCO ORIGINALMENTE ASENTAMIENTOS ESPONTÁNEOS CUYAS COLONIAS CRECIERON CON UNA UTILIZACIÓN INTUITIVA DEL ESPACIO.

EN ESTA FORMACIÓN PARTICIPARON PRIMORDIALMENTE GENTE EXTRANJERA: INGLESES Y AMERICANOS, QUE APLICARON SU CONCEPTO DEL ESPACIO, CONSTRUYENDO VIVIENDAS CON CARACTERÍSTICAS PROPIAS DE SU LUGAR DE ORIGEN. ESTA IDENTIDAD SE MANIFIESTA AL UTILIZAR PRINCIPALMENTE ESTRUCTURAS A BASE DE MADERA Y DE GRAN ALTURA, CON TECHUMBRES A DOS AGUA CON PENDIENTES MUY PRONUNCIADAS.

OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES SERIAN SUS VENTANAS Y PUERTAS PERFECTAMENTE MODULADAS, DIVIDIDAS EN SECCIONES CON HOJAS ABATIBLES HACIA EL EXTERIOR.

EN EL AUGE MINERO LA POBLACIÓN ALCANZO A CONTAR CON 90,000 HABITANTES Y EN EL AÑO DE 1926 DECAYÓ HASTA TENER SOLO 2000 HABITANTES; PRESENTANDO EN EL AÑO DE 1985, 22.753 HABITANTES, LO CUAL INDICA UN CRECIMIENTO ANUAL PROMEDIO DEL 4.21% DURANTE ESTE LAPSO. A LA FECHA CUENTA CON APROXIMADAMENTE 31,753 HABITANTES.

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

LA CIUDAD DEL ORO POSEE UNA TRAZA IRREGULAR POR LA CONFORMACIÓN TOPOGRÁFICA DEL TERRENO ADEMÁS POR SUS FACTORES HISTÓRICOS PROVOCO ORIGINALMENTE ASENTAMIENTOS ESPONTÁNEOS CUYAS COLONIAS CRECIERON CON UNA UTILIZACIÓN INTUITIVA DEL ESPACIO.

EN ESTA FORMACIÓN PARTICIPARON PRIMORDIALMENTE GENTE EXTRANJERA: INGLESES Y AMERICANOS, QUE APLICARON SU CONCEPTO DEL ESPACIO, CONSTRUYENDO VIVIENDAS CON CARACTERÍSTICAS PROPIAS DE SU LUGAR DE ORIGEN. ESTA IDENTIDAD SE MANIFIESTA AL UTILIZAR PRINCIPALMENTE ESTRUCTURAS A BASE DE MADERA Y DE GRAN ALTURA, CON TECHUMBRES A DOS AGUA CON PENDIENTES MUY PRONUNCIADAS.

OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES SERIAN SUS VENTANAS Y PUERTAS PERFECTAMENTE MODULADAS, DIVIDIDAS EN SECCIONES CON HOJAS ABATIBLES HACIA EL EXTERIOR.

PREDOMINANDO ENTRE ELLAS SUS BALCONES DE MADERA APOYADOS SOBRE VIGAS QUE SIRVEN DE ESTRUCTURA A TAPANCOS.

ESTA TIPOLOGÍA SE CONSERVA HASTA EL AÑO 1970, EN QUE EL POBLADO EMPIEZA A INTRODUCIR OTROS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE ROMPEN CON EL ENTORNO ARQUITECTÓNICO CREADO POR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DADOS DURANTE EL AUGE MINERO.

EL ESTADO, LA POBLACIÓN Y EL SUELO.

ESTE ESTUDIO, AUNQUE NO PRETENDE AGOTAR LA MULTIPLICIDAD DE FACTORES QUE INTERVIENEN EN LAS FORMAS DE CRECIMIENTO URBANO DE LA POBLACIÓN DE EL ORO DE HIDALGO, SI PRECISA POR LO MENOS DESTACAR ALGUNAS DE LAS ACCIONES DEL ESTADO , QUE HAN INFLUIDO EN FORMA DETERMINANTE EN DICHO CRECIMIENTO.

SI REVISAMOS LOS PLANES DE DESARROLLO ESTATAL [PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO 1970_1976] SURGIDOS DURANTE LA DÉCADA DE LOS SETENTAS, COMPROBAMOS QUE LOS FUNDAMENTOS TIENEN COMO BASE EL BENEFICIO DEL SECTOR PRIVADO, ES DECIR, ES ESTE SECTOR EL QUE EJERCE LA MAYOR PARTICIPACIÓN DE OFERTA Y POR LO TANTO DETERMINA LOS MECANISMOS DEL MERCADO DEL SUELO URBANO, DIRIGIDOS BÁSICAMENTE A LOS ESTRATOS DE ALTOS INGRESOS. OBVIAMENTE LAS CONSECUENCIAS DE ESTO, SE MANIFIESTAN EN UN DETERIORO CRECIENTE DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA MAYORÍA DE LA POBLACIÓN, ES DECIR, AQUELLA DE MENORES INGRESOS, MISMA QUE TRATA DE SOLUCIONAR SUS NECESIDADES DE ASENTAMIENTO CON VIVIENDA PRECARIA O RECURRIENDO A LOS FRACCIONADORES PRIVADOS QUE REGULAN EL MERCADO DEL SUELO. ASÍ MISMO ESTA POBLACIÓN SE VE AFECTADA POR LOS MONOPOLIOS DE LOS PRODUCTORES Y LOS COMERCIANTES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.

PREDOMINANDO ENTRE ELLAS SUS BALCONES DE MADERA APOYADOS SOBRE VIGAS QUE SIRVEN DE ESTRUCTURA A TAPANCOS.

ESTA TIPOLOGÍA SE CONSERVA HASTA EL AÑO 1970, EN QUE EL POBLADO EMPIEZA A INTRODUCIR OTROS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE ROMPEN CON EL ENTORNO ARQUITECTÓNICO CREADO POR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DADOS DURANTE EL AUGE MINERO.

EL ESTADO, LA POBLACIÓN Y EL SUELO.

ESTE ESTUDIO, AUNQUE NO PRETENDE AGOTAR LA MULTIPLICIDAD DE FACTORES QUE INTERVIENEN EN LAS FORMAS DE CRECIMIENTO URBANO DE LA POBLACIÓN DE EL ORO DE HIDALGO, SI PRECISA POR LO MENOS DESTACAR ALGUNAS DE LAS ACCIONES DEL ESTADO , QUE HAN INFLUIDO EN FORMA DETERMINANTE EN DICHO CRECIMIENTO.

SI REVISAMOS LOS PLANES DE DESARROLLO ESTATAL [PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO 1970_1976] SURGIDOS DURANTE LA DÉCADA DE LOS SETENTAS, COMPROBAMOS QUE LOS FUNDAMENTOS TIENEN COMO BASE EL BENEFICIO DEL SECTOR PRIVADO, ES DECIR, ES ESTE SECTOR EL QUE EJERCE LA MAYOR PARTICIPACIÓN DE OFERTA Y POR LO TANTO DETERMINA LOS MECANISMOS DEL MERCADO DEL SUELO URBANO, DIRIGIDOS BÁSICAMENTE A LOS ESTRATOS DE ALTOS INGRESOS. OBVIAMENTE LAS CONSECUENCIAS DE ESTO, SE MANIFIESTAN EN UN DETERIORO CRECIENTE DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA MAYORÍA DE LA POBLACIÓN, ES DECIR, AQUELLA DE MENORES INGRESOS, MISMA QUE TRATA DE SOLUCIONAR SUS NECESIDADES DE ASENTAMIENTO CON VIVIENDA PRECARIA O RECURRIENDO A LOS FRACCIONADORES PRIVADOS QUE REGULAN EL MERCADO DEL SUELO. ASÍ MISMO ESTA POBLACIÓN SE VE AFECTADA POR LOS MONOPOLIOS DE LOS PRODUCTORES Y LOS COMERCIANTES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.

DE LO ANTERIOR CABE RESALTAR LA PROBLEMÁTICA QUE SE HA GENERADO EN TORNO A LA TENENCIA DEL SUELO YA QUE LA MAYORÍA DE LOS ASENTAMIENTOS SON IRREGULARES PORQUE LOS FRACCIONADORES HAN VENDIDO A LA POBLACIÓN TERRENOS EN ZONAS PROPIAMENTE EJIDALES. ANTE ESTO, EL ESTADO NO HA MANIFESTADO PROPUESTAS QUE DEN SOLUCIÓN A LOS PROBLEMAS Y LA PARTICIPACIÓN DE LA POBLACIÓN ES CASI NULA YA QUE NO EXISTE UNA ORGANIZACIÓN POPULAR ADECUADA A SUS INTERESES.

OTRA ACCIÓN QUE EL ESTADO EJERCE SOBRE EL MUNICIPIO SE BASA EN EL PRESUPUESTO PARA INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS, YA QUE AL NO ESTAR INCLUIDO DENTRO DEL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO INDUSTRIAL, SUS RECURSOS SE LIMITAN TAN SOLO A LOS IMPUESTOS QUE RECAUDAN DENTRO DEL MUNICIPIO, SIENDO ESTOS MUY PRECARIOS, POR LO QUE SE TIENE QUE ESPERAR LA MAGNIFICENCIA DEL GOBIERNO ESTATAL PARA PODER REALIZAR OBRAS DE GRAN COSTO.

DE ESTA MANERA EL POBLADOR SE VE EN LA NECESIDAD DE TENER UNA VIVIENDA PRECARIA O SOMETERSE A LAS CONDICIONES QUE IMPONEN LOS FRACCIONADORES PRIVADOS.

ESTO PONE EN DESACUERDO AL POBLADOR MISMO, YA QUE POR UN LADO LAS POLÍTICAS DEL ESTADO CON SU SISTEMA DE SIGNIFICACIONES Y SU REDUCIDA CONCEPCIÓN DEL "HABITAR ", NO APOYA AL HABITANTE, LA CONCEPCIÓN QUE TIENE EL HABITANTE DE LO QUE SIGNIFICA UNA HABITACIÓN SE VE SUBORDINADA A LAS CONDICIONES MISMAS DE LA OFERTA DE TRABAJO.

ESTOS FACTORES HAN PROVOCADO LA APARENTE APATÍA DE LOS POBLADORES A LUCHAR POR UN LUGAR DE ARRAIGO YA QUE LA CIUDAD SE HA CONVERTIDO EN UNA "CIUDAD DORMITORIO".

DETECCIÓN DEL PROBLEMA

EN LOS PLANTEAMIENTOS ANTERIORES APUNTAMOS YA LOS FACTORES ECONÓMICOS, POLÍTICOS Y SOCIALES QUE SE ENTRELAZAN Y DAN LAS CARACTERÍSTICAS PROPIAS DE LA POBLACIÓN Y DEL POBLADO DE EL ORO.

SU ANÁLISIS NOS CONDUCE A LA DELIMITACIÓN DEL PROBLEMA.

SE HA DETECTADO EN LA CABECERA MUNICIPAL UN DETERIORO EN LOS SERVICIOS URBANOS Y EQUIPAMIENTO, ASÍ COMO EN LOS ESPACIOS HABITACIONALES.

ESTO TIENE MUCHAS IMPLICACIONES: POR UN LADO, PODRÍAMOS DECIR QUE ESTE PROBLEMA SE ORIGINA AL EMIGRAR LA POBLACIÓN CUANDO SE AGOTAN LAS FUENTES DE TRABAJO EN EL AÑO DE 1926, CON LA SALIDA DE LOS POBLADORES EN BUSCA DE OTRA FORMA DE VIDA, LOS ESPACIOS HABITACIONALES Y LOS POCOS SERVICIOS SE DETERIORAN, DEBIDO AL NULO MANTENIMIENTO Y AL MISMO SISTEMA CONSTRUCTIVO.

POR OTRO LADO, HACIA LA DÉCADA DE LOS 70' S LA POBLACIÓN SE INCREMENTA CON LA CREACIÓN DE UNA ZONA INDUSTRIAL PARAESTATAL. SURGE ASÍ LA NECESIDAD DE NUEVAS URBANIZACIONES Y DE UN MAYOR VOLUMEN DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS, YA QUE EL EXISTENTE NO ES SUFICIENTE PARA CUBRIR LAS DEMANDAS.

ESTAS DEMANDAS SE VEN AFECTADAS TANTO POR LA OFERTA DE TRABAJO COMO POR LA CENTRALIZACIÓN DEL EQUIPAMIENTO.

EN CUANTO AL PRIMER PUNTO EL PROBLEMA SE GENERA POR LA INSUFICIENCIA DE LAS FUENTES DE PRODUCCIÓN Y TRABAJO QUE IMPIDEN UN DESARROLLO Y SANO CRECIMIENTO DEL POBLADO, AL HABER CARENCIA DE CAPITALES PARA TAL EFECTO, EL POBLADOR TIENE QUE TRASLADARSE DIARIAMENTE A OTRAS ZONAS A VENDER SU MANO DE OBRA BARATA, PROPICIANDO CON TODO ESTO EL DETERIORO DEL POBLADO.

EN LO QUE REFIERE AL SEGUNDO PUNTO NOS ENCONTRAMOS CON UNA CONCENTRACIÓN DEL POCO EQUIPAMIENTO EXISTENTE EN EL CENTRO DE LA CIUDAD Y QUE PODEMOS ENUMERAR DE LA SIGUIENTE MANERA:

EDUCACIÓN: SE CUENTA CON UN PLANTEL DE ENSEÑANZA PRIMARIA, DOS DE NIVEL Y UNO DE CAPACITACIÓN TÉCNICA [CONALEP].

SALUD: SOLO EXISTE UN DISPENSARIO MEDICO Y UNA CLÍNICA DE ZONA {S.S.A.}.

COMERCIO: SE APOYA PRINCIPALMENTE EN EL MERCADO Y TIANGUIS, SIENDO EL PRIMERO INSUFICIENTE Y SUS ESPACIOS INTERNOS NO TIENEN UNA ORGANIZACIÓN PRACTICA, ADEMÁS DE QUE SE ENCUENTRA EN PÉSIMO ESTADO DE CONSTRUCCIÓN. EL SEGUNDO, CARECE DE UN ESPACIO ADECUADO PARA REALIZAR SU FUNCIÓN CORRECTA, POR LO QUE SE VE EN LA NECESIDAD DE APROPIARSE DE LAS CALLES ALEDAÑAS AL MERCADO, PROVOCANDO PROBLEMAS GRAVES DE TRANSITO Y VIALIDAD ASI COMO TAMBIÉN CONTAMINACIÓN AMBIENTAL, YA QUE EL TRANSITO VEHICULAR DETENIDO OCASIONA QUE LOS AUTOMÓVILES CONTAMINEN EL AMBIENTE, ADEMÁS DE QUE ESTE SE PROLONGA POR DOS DÍAS.

RECREACIÓN: SOLO SE CUENTA CON LAS INSTALACIONES CREADAS PARA TAL EFECTO EN LOS PLANTELES ESCOLARES. EXISTE ADEMÁS UN TEATRO Y UN CINE QUE SOLO DA SERVICIO DOS DÍAS POR SEMANA.

POR OTRO LADO, NO EXISTE UNA RED GENERAL DE DRENAJE A LA CUAL SE CONECTEN LAS EDIFICACIONES, PROVOCANDO CON ESTO QUE EXISTAN FOSAS Y CANALES A CIELO ABIERTO, AFECTANDO CONTINUAMENTE AL MEDIO AMBIENTE.

LA RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA ACTUAL, CUBRE LA TOTALIDAD DE LA CABECERA MUNICIPAL YA QUE ESTA CUENTA CON UNA SUBESTACIÓN DE DISTRIBUCIÓN DE 100 A 150 KV QUE ES ALIMENTADA POR LA PLANTA DE TEPUXTEPEC.

EL SERVICIO DE AGUA ES IRREGULAR, YA QUE AUNQUE CUBRE LA TOTALIDAD DEL MUNICIPIO NO ESTA AL 100% POTABILIZADA.

LA ESTRUCTURA VIAL SE VE PERJUDICADA CON LA INTRODUCCIÓN DE LOS VEHÍCULOS AUTOMOTORES, SIENDO QUE LA MISMA DEL POBLADO Y LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES DIERON LUGAR A CALLES Y/O ANDADORES EN FUNCIÓN DEL PEATÓN.

UNA MUESTRA DE ESTA SITUACIÓN ES LA UBICACIÓN DE LA TERMINAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS EXISTENTE DENTRO DE LA ZONA DE MAYOR FLUJO PEATONAL [PLAZA PRINCIPAL], QUE PROVOCA CONTAMINACIÓN Y CONFLICTO VIAL, E INSEGURIDAD PARA EL TRANSEÚNTE.

CABE MENCIONAR QUE DICHA TERMINAL NO EXISTE SINO QUE SOLO ES LA COMPRA DE LOS BOLETOS EN UN MOSTRADOR DE UNA FERRETERÍA Y LA SALA DE ESPERA PARA ABORDAR LOS CAMIONES FORÁNEOS ES EN EL JARDÍN O ALAMEDA DEL POBLADO.

PROPUESTAS GENERALES:

LOS FACTORES SEÑALADOS ARRIBA INFLUYEN EN EL DETERIORO NO SOLO DE LOS SERVICIOS URBANOS SINO QUE (DETERIORAN) TODAS LAS FUNCIONES URBANAS QUE CONTRIBUYEN A LA ANIMACIÓN COMPLETA DE LA VIDA, IMPIDEN LAS CONDICIONES DE REALIZACIÓN DEL HOMBRE COMO TAL A REDUCIR SUS NECESIDADES A LA SOBREVIVENCIA.

DE AQUÍ QUE LA PROPUESTA DE CONSOLIDACIÓN, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN URBANO-ARQUITECTÓNICA SE INSCRIBA EN EL MARCO DE PENSAMIENTO DIALÉCTICO QUE INTENTA APRENDER A TRAVÉS DE LA CONCEPCIÓN DE LA CIUDAD COMO TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA CONFORMAN.

Y ES EN EL MARCO DE ESTA CONCEPCIÓN QUE NUESTRAS PROPUESTAS SON LAS SIGUIENTES:

- DELIMITACIÓN DE LA ZONA URBANA
- REESTRUCTURACIÓN DEL TRAZO URBANO
- ALTERNATIVAS DE PRODUCCIÓN E INTERCAMBIO
- RECUPERACIÓN DE LA TIPOLOGÍA URBANA

CABE MENCIONAR QUE DICHA TERMINAL NO EXISTE SINO QUE SOLO ES LA COMPRA DE LOS BOLETOS EN UN MOSTRADOR DE UNA FERRETERÍA Y LA SALA DE ESPERA PARA ABORDAR LOS CAMIONES FORÁNEOS ES EN EL JARDÍN O ALAMEDA DEL POBLADO.

PROPUESTAS GENERALES:

LOS FACTORES SEÑALADOS ARRIBA INFLUYEN EN EL DETERIORO NO SOLO DE LOS SERVICIOS URBANOS SINO QUE (DETERIORAN) TODAS LAS FUNCIONES URBANAS QUE CONTRIBUYEN A LA ANIMACIÓN COMPLETA DE LA VIDA, IMPIDEN LAS CONDICIONES DE REALIZACIÓN DEL HOMBRE COMO TAL A REDUCIR SUS NECESIDADES A LA SOBREVIVENCIA.

DE AQUÍ QUE LA PROPUESTA DE CONSOLIDACIÓN, CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN URBANO-ARQUITECTÓNICA SE INSCRIBA EN EL MARCO DE PENSAMIENTO DIALÉCTICO QUE INTENTA APRENDER A TRAVÉS DE LA CONCEPCIÓN DE LA CIUDAD COMO TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA CONFORMAN.

Y ES EN EL MARCO DE ESTA CONCEPCIÓN QUE NUESTRAS PROPUESTAS SON LAS SIGUIENTES:

- DELIMITACIÓN DE LA ZONA URBANA
- REESTRUCTURACIÓN DEL TRAZO URBANO
- ALTERNATIVAS DE PRODUCCIÓN E INTERCAMBIO
- RECUPERACIÓN DE LA TIPOLOGÍA URBANA

EL OBJETIVO VA DIRIGIDO PRINCIPALMENTE A LAS CLASES SOCIALES QUE SE VEN MAS AFECTADAS POR LOS PROBLEMAS ANTES MENCIONADOS. EN TÉRMINOS PORCENTUALES EL OBRERO ES EL MAS IMPORTANTE, CON UN 64% DE LA POBLACIÓN TOTAL, SIGUIENDOLE EL COMERCIANTE CON UN 19% Y POR ULTIMO EL CAMPESINO CON EL 17% RESTANTE.

LO QUE SE BUSCA EN RESUMEN ES LO SIGUIENTE:

- EVITAR MOVIMIENTOS MIGRATORIOS DEL POBLADOR.
- REAFIRMAR LA FISONOMÍA TRADICIONAL.
- BUSCAR LA INTEGRACIÓN SOCIAL.

ACCIONES:

UNA DE LAS ACCIONES PROPUESTAS PARA ESTA TESIS SERÁ:

LA REALIZACIÓN DE UN MERCADO-TIANGUIS.

MERCADO.

EL MERCADO ES UN ELEMENTO REPRESENTATIVO DEL AMBIENTE REGIONAL, ES UNA EXHIBICIÓN DE LA ECONOMÍA DE LA ZONA Y SU SOCIEDAD; ES DECIR LA FORMA LOCAL DE LA VIDA.

LA ACTIVIDAD PRINCIPAL DE ESTE MERCADO ABIERTO SE LLEVA A CABO EN FORMA DE TIANGUIS DOS DÍAS A LA SEMANA.

LA UBICACIÓN DE ESTE, ES EN EL CENTRO DEL POBLADO Y REUNE APROXIMADAMENTE DE 450 A 500 COMERCIANTES LOCALES LOS CUALES SE ASIENTAN LOS DÍAS DE TIANGUIS, ABARCANDO ADEMÁS DEL ÁREA DEL MERCADO DE CALLES COLINDANTES Y LA AVENIDA PRINCIPAL DE ACCESO AL POBLADO; ESTOS DÍAS LA POBLACIÓN ADQUIERE UN MOVIMIENTO INUSITADO DE COMERCIANTES Y VISITANTES, Y SE CONVIERTE EN LA PRINCIPAL ACTIVIDAD.

EL ESPACIO FÍSICO DONDE SE LLEVA A CABO ESTA ACTIVIDAD ES INSUFICIENTE Y DE AHÍ QUE SE HACE NECESARIA UNA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL MERCADO ACTUAL.

ESTA ACCIÓN ESTA PROPUESTA PARA LA COLONIA CENTRO, DEBIDO A QUE ES LA ZONA EN QUE LAS CONDICIONES DE INTERCAMBIO DE PRODUCTOS SE HA ORGANIZADO DESDE HACE MAS DE CINCUENTA AÑOS Y POR COSTUMBRE Y ARRAIGO SE

CONSERVARA YA QUE DENTRO DE LAS ACTIVIDADES COTIDIANAS DE LA VIDA DE LOS POBLADORES DEL LUGAR SIEMPRE GUSTAN DE IR A MERCAR SUS PRODUCTOS DE PRIMERAS NECESIDADES A LA ZONA CENTRO.

PARA UN FUTURO CRECIMIENTO SE PUDIERA SUGERIR UNA ZONA DE ABASTO QUEDANDO ESTA PROPUESTA DE MERCADO TIANGUIS COMO UN ELEMENTO DE CONSERVACIÓN Y CONCEPTO DE ARQUITECTURA VERNÁCULA.

CONSOLIDACIÓN DE LA ZONA CENTRO.

SE PROPONE LA CREACIÓN DE UNA NUEVA TERMINAL DE AUTOBUSES PARA LOGRAR SUFICIENCIA EN EL SERVICIO FORÁNEO Y EVITAR TANTO LA CONTAMINACIÓN COMO LOS CONFLICTOS VIALES Y PEATONALES QUE PROVOCA LA INEXISTENTE TERMINAL. [*]

[*] NO SE DESARROLLO EL PROYECTO.

DELIMITACIÓN CONCEPTUAL

LA DELIMITACIÓN CONCEPTUAL COMO SU NOMBRE LO INDICA CONSISTE EN LA SELECCIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LOS CONCEPTOS Y CATEGORÍAS QUE NOS PERMITEN ENCUADRAR NUESTRO OBJETIVO DE INVESTIGACIÓN DESDE DETERMINADA POSTURA TEÓRICA O IDEOLÓGICA. ESTAS CATEGORÍAS Y CONCEPTOS LOS HEMOS VENIDO UTILIZANDO IMPLÍCITAMENTE O EXPLÍCITAMENTE EN EL

CONSERVARA YA QUE DENTRO DE LAS ACTIVIDADES COTIDIANAS DE LA VIDA DE LOS POBLADORES DEL LUGAR SIEMPRE GUSTAN DE IR A MERCAR SUS PRODUCTOS DE PRIMERAS NECESIDADES A LA ZONA CENTRO.

PARA UN FUTURO CRECIMIENTO SE PUDIERA SUGERIR UNA ZONA DE ABASTO QUEDANDO ESTA PROPUESTA DE MERCADO TIANGUIS COMO UN ELEMENTO DE CONSERVACIÓN Y CONCEPTO DE ARQUITECTURA VERNÁCULA.

CONSOLIDACIÓN DE LA ZONA CENTRO.

SE PROPONE LA CREACIÓN DE UNA NUEVA TERMINAL DE AUTOBUSES PARA LOGRAR SUFICIENCIA EN EL SERVICIO FORÁNEO Y EVITAR TANTO LA CONTAMINACIÓN COMO LOS CONFLICTOS VIALES Y PEATONALES QUE PROVOCA LA INEXISTENTE TERMINAL. [*]

[*] NO SE DESARROLLO EL PROYECTO.

DELIMITACIÓN CONCEPTUAL

LA DELIMITACIÓN CONCEPTUAL COMO SU NOMBRE LO INDICA CONSISTE EN LA SELECCIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LOS CONCEPTOS Y CATEGORÍAS QUE NOS PERMITEN ENCUADRAR NUESTRO OBJETIVO DE INVESTIGACIÓN DESDE DETERMINADA POSTURA TEÓRICA O IDEOLÓGICA. ESTAS CATEGORÍAS Y CONCEPTOS LOS HEMOS VENIDO UTILIZANDO IMPLÍCITAMENTE O EXPLÍCITAMENTE EN EL

CONSERVARA YA QUE DENTRO DE LAS ACTIVIDADES COTIDIANAS DE LA VIDA DE LOS POBLADORES DEL LUGAR SIEMPRE GUSTAN DE IR A MERCAR SUS PRODUCTOS DE PRIMERAS NECESIDADES A LA ZONA CENTRO.

PARA UN FUTURO CRECIMIENTO SE PUDIERA SUGERIR UNA ZONA DE ABASTO QUEDANDO ESTA PROPUESTA DE MERCADO TIANGUIS COMO UN ELEMENTO DE CONSERVACIÓN Y CONCEPTO DE ARQUITECTURA VERNÁCULA.

CONSOLIDACIÓN DE LA ZONA CENTRO.

SE PROPONE LA CREACIÓN DE UNA NUEVA TERMINAL DE AUTOBUSES PARA LOGRAR SUFICIENCIA EN EL SERVICIO FORÁNEO Y EVITAR TANTO LA CONTAMINACIÓN COMO LOS CONFLICTOS VIALES Y PEATONALES QUE PROVOCA LA INEXISTENTE TERMINAL. [*]

[*] NO SE DESARROLLO EL PROYECTO.

DELIMITACIÓN CONCEPTUAL

LA DELIMITACIÓN CONCEPTUAL COMO SU NOMBRE LO INDICA CONSISTE EN LA SELECCIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LOS CONCEPTOS Y CATEGORÍAS QUE NOS PERMITEN ENCUADRAR NUESTRO OBJETIVO DE INVESTIGACIÓN DESDE DETERMINADA POSTURA TEÓRICA O IDEOLÓGICA. ESTAS CATEGORÍAS Y CONCEPTOS LOS HEMOS VENIDO UTILIZANDO IMPLÍCITAMENTE O EXPLÍCITAMENTE EN EL

DESARROLLO DE LOS CAPÍTULOS ANTERIORES, CONVIENE SIN EMBARGO PRECISAR ALGUNOS DE LOS CONCEPTOS QUE SON LA BASE DE ESTE TRABAJO.

SE HA HABLADO DE CONCEPTOS TALES COMO EL DE ESTRUCTURA, CUANDO DECIMOS QUE CONCEBIMOS AL POBLADO Y A LA POBLACIÓN COMO UNA TOTALIDAD; ES DECIR , EL DE FUNCIÓN.- CUANDO HABLAMOS DE MERCADO; EL DE NECESIDAD CUANDO SE HABLA DE VIVIENDA.- EL DE FORMA QUE ES CUANDO ADUCIMOS A LAS RELACIONES ENTRE LOS HOMBRES A PARTIR DE SU MOVILIDAD EN LOS DIFERENTES ESPACIOS. FORMAS DE RELACIONES SOCIALES.

ESTOS CONCEPTOS COMO ESTRUCTURA, FUNCIÓN, NECESIDAD Y FORMAS, SON ALGUNOS DE LOS ANÁLISIS QUE HAN SU VEZ CONSTITUYEN NUESTRA PERSPECTIVA TEÓRICA DESDE LA CUAL HEMOS MIRADO NUESTRO OBJETO DE ESTUDIO. AHORA BIEN, CABE ACLARAR QUE AUNQUE LOS CUATRO FORMAN UN TODO Y QUE GUARDAN RELACIONES RECÍPROCAS ENTRE SI, NO ESTAMOS PENSANDO QUE ESTE TODO, QUE PODEMOS TRADUCIRLO COMO COMUNIDAD, SEA PREDECIBLE Y QUE AL PROPONER POR EJEMPLO UN DEPORTIVO, UN CENTRO RECREATIVO O UNA REESTRUCTURACIÓN VIAL ESTEMOS AGOTANDO LAS FUNCIONES QUE UNA COMUNIDAD PUDIERA DESARROLLAR. ESTO QUIERE DECIR QUE DE ANTEMANO SABEMOS QUE, ESTRUCTURAS, FUNCIONES, NECESIDADES Y FORMAS GUARDAN CIERTA INDEPENDENCIA Y UNA RELATIVA AUTONOMÍA.

DE ESTA MANERA SE PIENSA QUE ESTE PROYECTO ES UNA PROPUESTA QUE NO INTENTA REDUCIR LAS FUNCIONES DEL HABITAR, TRABAJAR, RECREAR, ETC., ALAS ESTRUCTURAS DE "HABITACIÓN-DORMITORIO", "TRABAJO-ENCIERRO", "RECREO-ESPECTÁCULO", YA QUE

DEBEMOS COMPRENDER QUE UNA FUNCIÓN PUEDE REALIZARSE POR MEDIO DE ESTRUCTURAS DIFERENTES, COMO POR EJEMPLO EL CASO DEL "JUEGO" QUE PUEDE DARSE EN LOS MERCADOS, EN LAS CALLES, ETC.

POR OTRO LADO, EL PROYECTO INTENTA SER UNA ALTERNATIVA A LA ESTRUCTURA ECONÓMICA QUE SE FUNDA EN LA EXPLOTACIÓN Y QUE NO HA PERMITIDO AL POBLADOR INTEGRARSE Y CONSOLIDARSE COMO UNA VERDADERA COMUNIDAD.

FINALMENTE LA RECOPIACIÓN DE DATOS QUE ARTICULAN Y DAN CONTENIDO A ESTA INVESTIGACIÓN, CONSISTIÓ EN DETERMINAR A PARTIR DE UN ESTUDIO PROGRAMÁTICO DE AQUELLAS ZONAS QUE REQUIERAN CONSTRUCCIONES NUEVAS Y EQUIPAMIENTO; REMODELACIONES, REESTRUCTURACIÓN O CONSERVACIÓN. ESTE TRABAJO PROGRAMÁTICO CONSISTIÓ EN UN MAPEO EN EL CUAL SE DIVIDIÓ EL POBLADO EN HECTÁREAS Y PODER DE ESTA MANERA DETERMINAR LAS ZONAS DE MAYOR CONFLICTO EN CUANTO A POBLACIÓN, CONSTRUCCIÓN, VIALIDAD Y EQUIPAMIENTO.

DE AQUÍ OBTUVIMOS LAS CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA POBLACIÓN Y DEL POBLADO PARA PLANTEAR ESTA PROPUESTA ACOMPAÑÁNDOLA SIEMPRE DE UNA INCESANTE REFERENCIA A LA PROBLEMÁTICA DADA EN LO REAL.

QUIZÁ AL QUE NOS REFERIMOS RESULTE SER UNO DE LOS PROGRAMAS ARQUITECTÓNICOS QUE MENOS HA VARIADO A TRAVÉS DE LA TRAYECTORIA CONSTRUCTIVA NUESTRA, HASTA EL ESTABLECIMIENTO DE LOS MERCADOS CIVILES QUE EMPIEZAN A CONSTRUIRSE A PARTIR DE LA SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XIX, PARA CULMINAR CON LAS NUMEROSAS FABRICAS DEL PORFIRIATO.

EL TIANGUIS VIENE A SER UN MODELO MÓVIL Y MODULAR, QUE AÚN NO DESAPARECE DEL TODO EN NUESTRA VIDA SOCIAL Y COMERCIAL, CONVIVE EN LA MAYORÍA DE LOS CASOS CON EL "MERCADO" ZONIFICADO, CUBIERTO Y LIMITADO, QUE EN LA MAYORÍA DE LOS CASOS SE HA IDO INCORPORANDO TANTO A LA VIDA COMO AL PERFIL O AL PAISAJE URBANO DE NUESTRAS CIUDADES.

SERVICIOS DE OPERACIÓN.

ANDEN DE CARGA Y DESCARGA, Y PATIO DE MANIOBRAS .

LAVADO DE PRODUCTOS

CONTIGUO AL ANDEN DE DESCARGA SE TENDRÁ LA ZONA DE LAVADO DE VERDURAS, DE VICERAS Y DE PESCADOS, PRINCIPALMENTE.

- UNA TARJA UBICADA EN EL ÁREA DE DESCARGA

BODEGA GENERAL:

- PARA ALMACENAR ARTÍCULOS DE SEGUNDA Y TERCERA NECESIDAD.
- PARA MERCANCÍA DE ABARROTES, CON CARGO A LOS LOCATARIOS.
- PARA ARTÍCULOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO.

COMO RESULTADO DE ESTE ESTUDIO SURGE LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA REHABILITACIÓN DEL MERCADO EXISTENTE, QUE RESPONDE TAMBIÉN A UNA DEMANDA REAL DE LA COMUNIDAD DE UN CENTRO ABASTECEDOR DE ALIMENTOS Y PRODUCTOS, YA QUE LOS TIANGUIS Y UNIDADES DE COMERCIO DIARIO, QUE NO SOLAMENTE RESULTAN INSUFICIENTES EN LA ACTUALIDAD, SINO QUE REÚNEN LAS CONDICIONES NECESARIAS DE HIGIENE, REFRIGERACIÓN, ALMACENAMIENTO, ETC., ADEMÁS DE QUE CUMPLEN CON LA FUNCIÓN DIARIA DE CUALQUIER AMA DE CASA MEXICANA.

ESTOS SON LOS PRINCIPALES FACTORES QUE NOS INDICAN LA NECESIDAD DE UN MERCADO PUBLICO QUE AGRUPE A LOS PEQUEÑOS COMERCIANTES EN UNA SOLA UNIDAD, EN UN PUNTO ESTRATÉGICO PARA REALIZAR ESTE SERVICIO EFICIENTEMENTE, QUE ENTRE SUS CARACTERÍSTICAS DEBERÁ CONTAR CON 138 LOCALES Y PUESTOS DE APROXIMADAMENTE 2,250 M2.

EXISTEN DOS TIPOS DE ACTIVIDADES COMERCIALES A SATISFACER MUY DEFINIDAS, LAS DE VENTA DIARIA DE PRODUCTOS DE PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA NECESIDAD, Y LAS DE VENTA EVENTUAL OCASIONADAS POR COMERCIANTES QUE ACUDEN A OFRECER

SUS PRODUCTOS CADA FIN DE SEMANA [TIANGUIS]. POR LO TANTO SE DEFINIRÁN EN EL PROYECTO ESPACIOS CON CARACTERÍSTICAS PROPIAS A CADA ACTIVIDAD MARCANDO LA DIFERENCIACIÓN DE CARÁCTER.

VENTAS

SE REQUIERE PARA ESTA ZONA UN ESPACIO CERRADO, TECHADO, QUE ESTE DOTADO DE ILUMINACIÓN ARTIFICIAL GENERAL, VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN NATURAL, ES DECIR ORIENTADAS ADECUADAMENTE.

NORMAS DE DISEÑO

- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

TIENE LA FUNCIÓN DE DIRIGIR ADMINISTRAR, COORDINAR, CONTROLAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL MERCADO Y SUS INSTALACIONES.

ÁREA DE VENTAS

PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y SIMILARES.

ESTA ÁREA COMPRENDE LA EXHIBICIÓN Y VENTA DE LOS PRODUCTOS COMO SON: CARNE , PESCADO, ABARROTES, PRODUCTOS LÁCTEOS, FRUTAS, SEMILLAS, ASÍ COMO PRODUCTOS DE ADORNOS O REGALOS Y USO DOMESTICO, FLORES NATURALES, PLANTAS,

ALIMENTO PARA PÁJAROS, JARCERIA, HECHURA DE LLAVES, COMPOSTURA O REPARACIÓN DE CALZADO, ROPA, TELAS. COMO ESTOS PRODUCTOS SON LOS DE MAYOR INCIDENCIA AL PUBLICO SE DEBEN CONSIDERAR LAS SIGUIENTES NORMAS PARA SERVICIO Y FUNCIONALIDAD.

DAR AL ÁREA UNA ALTURA IGUAL O SUPERIOR A LOS 5.00 MTS. PARA OBTENER UN CONVENIENTE VOLUMEN DE AIRE, EVITÁNDOSE ASÍ LA INCIDENCIA DE FACTORES QUE PRODUZCAN LA DESCOMPOSICIÓN DE LOS PRODUCTOS.

LOS PASILLOS SE DISEÑARON AMPLIOS PARA QUE EL TRANSEÚNTE PUEDA CIRCULAR EN EL ANCHO DE ESTOS CON DOBLE CIRCULACIÓN.

ROPA Y ARTÍCULOS PARA EL HOGAR.

EL ÁREA DE EXHIBICIÓN Y VENTA DE ESTOS ARTÍCULOS DEBERÁ ESTAR EN UN LUGAR INDEPENDIENTE.

FONDAS: ALIMENTOS PREPARADOS.

ESTOS LOCALES CUMPLEN LA FUNCIÓN DE PREPARAR E INGERIR ALIMENTOS, ASÍ COMO ANTOJÍITOS Y BEBIDAS QUE SE PUEDEN PREPARA EN EL INSTANTE.

TIANGUIS.

PARA LA VENTA DE PRODUCTOS QUE TRAEN LOS POBLADORES QUE VIVEN AL REDEDOR DEL MERCADO Y QUE TRAEN PRODUCTOS COMO ARTESANÍAS QUE REALIZAN ELLOS MISMOS ASÍ COMO TAMBIÉN ALIMENTOS QUE SOLO SE DAN EN TEMPORAL O HASTA ALGUNOS DESCONOCIDOS QUE SOLO PROLIFERAN EN LA REGIÓN.

BAÑOS Y SANITARIOS PARA HOMBRES Y MUJERES:

SE RECOMIENDA UN W.C. POR CADA 45 PUESTOS, PARA HOMBRES Y UNO POR CADA 20 PUESTOS PARA MUJERES.

DEPOSITO DE DESECHOS SÓLIDOS:

ESTE SE PROPONE QUE SEA SEPARADO PARA NO CONTAMINAR NI DAR MALOS OLORES Y CON DIVISIONES PARA SEPARAR LO SECO Y LOS HÚMEDO.

ANDEN DE CARGA Y PATIO PARA CAMIÓN, CON ENTRADA DIRECTA DE LA CALLE.

CALCULO DE ALMACENAJE POR, PUESTO: VOLUMEN DE 1.50 M.

PROGRAMA

COMO CRITERIO PARA EL DESARROLLO DE ESTE PROGRAMA ARQUITECTÓNICO SE HA TOMADO COMO PUNTO DE PARTIDA EL PROGRAMA DE NECESIDADES QUE ES RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN, POR LO QUE SE CONSIDERAN LOS SIGUIENTES COMPONENTES:

- 1.-VENTAS
- 2.-SERVICIOS GENERALES.
- 3.-SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

1.- VENTAS.

A) ZONA SEMI-HÚMEDA

GIRO COMERCIAL	NO. DE LOCALES	M ²
1.- ARTÍCULOS PARA EL CAMPO	3	18.00 M ²
2.- TELAS	2	14.00 M ²
3.- ROPA	4	28.00 M ²
4.- MERCERÍA Y REGALOS	2	15.00 M ²
5.- CALZADO	2	24.00 M ²
6.- LOSA	2	14.00 M ²
7.- PERFUMERÍA	1	6.00 M ²
8.- TALABARTERÍA	2	12.00 M ²

9.- TLAPALERÍA	2	12.00	M ²
10.- FERRETERÍA	2	12.00	M ²
11.- PAPELERÍA	2	12.00	M ²
12.- JARCIERÍA	2	12.00	M ²
13.- DULCERÍA	2	7.50	M ²
14.-REPARACIÓN DE CALZADO	1	8.50	M ²
15.- REPARACIÓN DE LÍNEA BLANCA	1	10.00	M ²
16.- FONDAS	6 cocinas.	105.00	M ²
	Subtotal.	310.00	M²

B| ZONA HÚMEDA

GIRO COMERCIAL	NO. DE LOCALES		
1.- FRUTA	24	96.00	M ²
2.- FLORES	4	34.00	M ²
3.- PESCADERÍA	4	34.00	M ²
4.- VICERAS	4	16.00	M ²
5.- POLLO	5	20.00	M ²
6.-CARNITAS	4	16.00	M ²
7.-CÉCINA	4	16.00	M ²
8.-BARBACOA	4	16.00	M ²

9.-CARNE DE RES	6	45.00	M ²
10.-CARNE DE PUERCO	6	45.00	M ²
11.-CREMERÍA Y HUEVO	4	34.00	M ²
12.-JUGOS Y LICUADOS	4	34.00	M ²
13.-VERDURAS	24	96.00	M ²
	Subtotal	502.00	M²

C] ZONA SECA.

1. TIENDA DE ABARROTÉS	7 locales	62.50	M ²
2.- CHILES Y SEMILLAS	8 locales	32.00	M ²
	Subtotal.	94.50	M²

II.~ SERVICIOS GENERALES

1. ADMINISTRACIÓN		9.00	M ²
2. SANITARIOS HOMBRES		23.50	M ²
3. SANITARIOS MUJERES		23.50	M ²
4. SUBESTACIÓN ELÉCTRICA		8.50	M ²
	Subtotal.	64.50	M²

MANTENIMIENTO

1. CUARTO DE MAQUINAS	0.00	M ²
2. BASURA SECA	6.00	M ²
3. BASURA HÚMEDA	8.50	M ²
4. HIELO	0.00	M ²
5. BODEGA VARIOS	4.50	M ²
6. CUARTO DE TABLEROS	6.00	M ²
7. LAVADO	20.00	M ²
8. CARGA Y DESCARGA	150.00	M ²
9. VESTIDORES HOMBRES	25.00	M ²
10. VESTIDORES MUJERES	25.00	M ²
	Subtotal	245.00 M ²
III.- SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
1. TIANGUIS	505.75	M ²
2. PLAZA DE ACCESO Y ÁREAS VERDES	172.00	M ²
3. PASILLOS Y CIRCULACIONES.	272.00	M ²
	SUBTOTAL:	949.75 M ²
	Gran Total	2,165.75 M ²

MERCADO :

COMERCIOS: EL FUNCIONAMIENTO GENERAL DEL MERCADO ES SIMPLE YA QUE ESTA BASADO ÚNICAMENTE EN CIRCULACIONES CRUZADAS, LAS CUALES DESEMBOCAN A CADA UNO DE LOS PUESTOS TANTO DE ZONA DE VERDURAS COMO DE LA ZONA DE SEMILLAS, ABARROTES, ROPA ARTÍCULOS PARA EL HOGAR, ETC.

DENTRO DE LAS CIRCULACIONES EXISTEN PEQUEÑAS RAMPAS QUE CUMPLEN DOS FUNCIONES PRIMORDIALES; LA PRIMERA ES PARA MINUSVÁLIDOS Y VIEJOS, Y LA SEGUNDA ES PORQUE DENTRO DEL TERRENO ASIGNADO AL MERCADO CUENTA CON UNA LIGERA PENDIENTE QUE SE DISIMULA CON ESTE ELEMENTO.

AHORA NOS ENFOCAREMOS AL FUNCIONAMIENTO INDIVIDUAL DE CADA PUESTO:

PUESTO DE VERDURAS Y SEMILLAS: ESTA FORMADO POR UNA PLANCHA DE CONCRETO AL FRENTE QUE SIRVE PARA EXHIBICIÓN DEL PRODUCTO, Y OTRA PLANCHA LATERAL PARA EL GUARDADO DEL MISMO.

ABARROTES: ESTARÁ FORMADO POR UN MOSTRADOR AL FRENTE PARA CREMERÍA, ES DECIR UN FRIGORÍFICO COMPRADO ESPECIALMENTE PARA ESTE USO YA QUE ESTE MISMO EXHIBE EL PRODUCTO, ANAQUELES PARA ALMACENAR ABARROTES Y EN LA PARTE POSTERIOR UNA PEQUEÑA ZONA QUE FUNCIONA COMO BODEGA.

CARNICERÍA: ESTARÁ FORMADA POR UN MOSTRADOR AL FRENTE PARA EXHIBICIÓN DEL PRODUCTO Y EN LA PARTE POSTERIOR UNA ZONA DE REFRIGERACIÓN PARA CONSERVAR LA CARNE.

PESCADERÍA: PLANCHA DE CONCRETO PARA COLOCAR VITRINA DONDE SE EXHIBE EL PRODUCTO Y LATERALMENTE ÁREA DE TRABAJO PARA PREPARAR EL PRODUCTO COMO EL CLIENTE LO DESEE, ADEMÁS CUENTA TAMBIÉN CON OTRA PLANCHA DE CONCRETO EN LA PARTE POSTERIOR Y UNA TARJA DE LAVADO.

ARTÍCULOS PARA EL HOGAR:

JARCIERÍA: LOCAL ABIERTO DONDE EL PROPIETARIO ADAPTARA CON MOBILIARIO PARA PODER MOSTRAR Y ALMACENAR LOS PRODUCTOS.

ROPA Y TELAS: MOSTRADOR PARA EXHIBICIÓN Y ATENCIÓN AL PÚBLICO, INTERIORMENTE ZONA PARA EXHIBICIÓN DEL ARTÍCULO, TAMBIÉN CUENTA CON UN PEQUEÑO VESTIDOR O PROBADOR.

LECHERÍA: PLANCHA DE CONCRETO PARA ATENCIÓN AL PÚBLICO Y EN LA PARTE POSTERIOR ÁREA PARA REFRIGERADOR DONDE SE ALMACENARA EL PRODUCTO.

VENTA DE COMIDA: ESTARÁ FORMADA POR UNA ÁREA O ZONA QUE FUNCIONARA COMO LOCALES DE COCINA Y EN LA PARTE CENTRAL DE ESTA HABRÁ MESAS PARA EL PÚBLICO COMENSAL.

ADMINISTRACIÓN: LOCAL CERRADO, DONDE SE ENCONTRARA EL ADMINISTRADOR QUE TENDRÁ COMO MOBILIARIO UN ESCRITORIO CON UN ARCHIVERO Y UN MEDIO BAÑO.

SANITARIOS PÚBLICOS: CONTARAN CON SERVICIO PARA HOMBRES Y MUJERES.

PATIO DE CARGA Y DESCARGA: ZONA PARA TRES CAMIONES DE CARGA, ZONA DE LAVADO DE TODO LO QUE IMPLEMENTA LIMPIEZA, ETC.. ANDEN Y ALMACENAJE DE BASURA SELECCIONADA.

PLAZA DE ACCESO: ESTA SE ENCUENTRA CON ÁREAS VERDES QUE SE HAN PROPUESTO, ADEMÁS DE QUE TENDRÁ ARRIATES QUE AYUDARAN A ESCONDER ALGUNOS ELEMENTOS QUE SE REQUIEREN PARA COLOCAR LAS TECHUMBRES DEL TIANGUIS, QUE SE ENCONTRARA ÍNTIMAMENTE RELACIONADO A ESTE.

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL MERCADO.

LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS ACTUALES SE SEGUIRÁN CONSERVANDO.

LAS FACHADAS CONTINUARÁN EL MISMO PLANO EXISTENTE; DE TEXTURA PLANA CON CORNIZA EN LADRILLO ROJO TANTO HORIZONTALES COMO VERTICALES EN LOS ACCESOS PRINCIPALES; LOS MARCOS DE LAS PUERTAS TANTO DE LOS PUESTOS COMO DE FACHADAS EN CANTERA ROSA Y PUERTAS DE MADERA.

ADMINISTRACIÓN: LOCAL CERRADO, DONDE SE ENCONTRARA EL ADMINISTRADOR QUE TENDRÁ COMO MOBILIARIO UN ESCRITORIO CON UN ARCHIVERO Y UN MEDIO BAÑO.

SANITARIOS PÚBLICOS: CONTARAN CON SERVICIO PARA HOMBRES Y MUJERES.

PATIO DE CARGA Y DESCARGA: ZONA PARA TRES CAMIONES DE CARGA, ZONA DE LAVADO DE TODO LO QUE IMPLEMENTA LIMPIEZA, ETC.. ANDEN Y ALMACENAJE DE BASURA SELECCIONADA.

PLAZA DE ACCESO: ESTA SE ENCUENTRA CON ÁREAS VERDES QUE SE HAN PROPUESTO, ADEMÁS DE QUE TENDRÁ ARRIATES QUE AYUDARAN A ESCONDER ALGUNOS ELEMENTOS QUE SE REQUIEREN PARA COLOCAR LAS TECHUMBRES DEL TIANGUIS, QUE SE ENCONTRARA ÍNTIMAMENTE RELACIONADO A ESTE.

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL MERCADO.

LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS ACTUALES SE SEGUIRÁN CONSERVANDO.

LAS FACHADAS CONTINUARÁN EL MISMO PLANO EXISTENTE; DE TEXTURA PLANA CON CORNIZA EN LADRILLO ROJO TANTO HORIZONTALES COMO VERTICALES EN LOS ACCESOS PRINCIPALES; LOS MARCOS DE LAS PUERTAS TANTO DE LOS PUESTOS COMO DE FACHADAS EN CANTERA ROSA Y PUERTAS DE MADERA.

ESTRUCTURA URBANA ACTUAL

LA ESTRUCTURA URBANA , ES DECIR, LOS ASPECTOS DE IMPACTO VISUAL Y PSICOLÓGICO QUE PRODUCE EL CENTRO DE POBLACIÓN Y QUE SE REFIERE EN SU APARIENCIA COLOR Y FORMA, SON SUMAMENTE AGRADABLES EN LA ZONA CENTRO, ESTA PRESENTA UN ASPECTO COLONIAL SUMAMENTE LIMPIO Y EN ALGUNAS CONSTRUCCIONES DE ADOBE MUY ANTIGUAS CON DETERIORO EN SUS FACHADAS. LOS PRINCIPALES PUNTOS DE ATRACCIÓN SON EL EDIFICIO MUNICIPAL DE AMPLIA FACHADA DEL SIGLO XVIII Y CON CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DE SU ARQUITECTURA YA QUE TIENE RASGOS EXTRANJEROS, EXISTE TAMBIÉN LA IGLESIA DEL CARMEN DEL SIGLO XVII, ASÍ COMO TAMBIÉN CUENTA CON UNA PEQUEÑA ALAMEDA QUE SE CONSERVA EN MUY BUENAS CONDICIONES, CABE MENCIONAR DEL ATRACTIVO TURÍSTICO DE LA PRESA BROWKMAN. ESTOS PUNTOS DE REFERENCIA COMO SITIOS HISTÓRICOS SON ENMARCADOS POR UNA INMINENTE INFLUENCIA MINERA QUE TUVO EL POBLADO DE EL ORO.

EL RESTO DEL POBLADO PODEMOS DECIR QUE ES CONFORMADO POR LAS RÚSTICAS CONSTRUCCIONES DE PIEDRA, TABIQUE, LOS TECHOS DE TEJA QUE SE VEN CON MUCHA FRECUENCIA AUNQUE LOS CONSIDERADOS MATERIALES MODERNOS POCO A POCO VAN RESTANDO EL TÍPICO AMBIENTE COLONIAL Y PROVINCIANO DE ESTA POBLACIÓN.

PARA DEFINIR LA ZONA DE ESTUDIO SE DETERMINARON LOS PRINCIPALES ASPECTOS FÍSICOS DEL POBLADO. EL ORO DE HIDALGO, EDO DE MÉXICO.

EL ORO DE HIDALGO, LOCALIZADO EN UN TERRENO CON PENDIENTE FUERTES, ES DECIR ACCIDENTADO Y EN UN ESQUEMA GENERAL CON CARACTERÍSTICAS VARIABLES, YA QUE DENTRO DE ESTE TERRENO MIXTO TIENE TAMBIÉN PARTES PLANAS DENTRO DE SU CONFORMACIÓN, PARA DEFINIR LA ZONA DE ESTUDIO SE LIMITO A UNA SUPERFICIE A LA QUE SE LE DA EL NOMBRE DE CASCO URBANO, EL CUAL RETICULADO POR HECTÁREAS DIMENSIONÓ LAS LIMITACIONES URBANAS DE LA ZONA. DE IGUAL FORMA SE PRESENTA EN UN PLANO LA TRAZA URBANA EXISTENTE EN CUANTO A CALLES, AVENIDAS Y SE VE CLARAMENTE LA MORFOLOGÍA DEL POBLADO REFERIDAS A LAS CURVAS DE NIVEL.

DE LA INFORMACIÓN DEL PLANO BASE OBTENIDO DE BIBLIOGRAFÍA Y DE LAS VISITAS A CAMPO SE PUNTUALIZARON EN DIVERSOS OBJETIVOS DE PARTIDA QUE DEFINIERON LOS PARÁMETROS PARA LA LIMITACIÓN DEL ESTUDIO.

TAMBIÉN INFLUYERON LAS TENDENCIAS DEL CRECIMIENTO ACTUAL RELACIONADO CON LAS CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN; SE DETERMINO PARA BENEFICIO DE LOS HABITANTES.

DENSIDAD DE VIVIENDA.

LA VIVIENDA EN EL ORO DE HIDALGO SE ENCUENTRA EN SU MAYORÍA LOCALIZADA EN LOS BARRIOS DE LA BOMBITA Y DEL CARMEN, CON UNA DENSIDAD DE 135 HAB/HA. LAS ZONAS MENOS POBLADAS QUE SON LAS COLONIAS MÁRTIRES DE RÍO BLANCO Y AQUILES SERDAN MANTIENEN ÚNICAMENTE 2.5 HAB/HA. DEBEMOS RECORDAR QUE LA POBLACIÓN SE ENCUENTRA SUMAMENTE DISGREGADA Y QUE EXISTEN ZONAS URBANAS QUE FUNCIONAN COMO PEQUEÑAS PARCELAS CON CRIANZA DE AVES QUE SON DE AUTOCONSUMO.

EL ORO DE HIDALGO, LOCALIZADO EN UN TERRENO CON PENDIENTE FUERTES, ES DECIR ACCIDENTADO Y EN UN ESQUEMA GENERAL CON CARACTERÍSTICAS VARIABLES, YA QUE DENTRO DE ESTE TERRENO MIXTO TIENE TAMBIÉN PARTES PLANAS DENTRO DE SU CONFORMACIÓN, PARA DEFINIR LA ZONA DE ESTUDIO SE LIMITO A UNA SUPERFICIE A LA QUE SE LE DA EL NOMBRE DE CASCO URBANO, EL CUAL RETICULADO POR HECTÁREAS DIMENSIONÓ LAS LIMITACIONES URBANAS DE LA ZONA. DE IGUAL FORMA SE PRESENTA EN UN PLANO LA TRAZA URBANA EXISTENTE EN CUANTO A CALLES, AVENIDAS Y SE VE CLARAMENTE LA MORFOLOGÍA DEL POBLADO REFERIDAS A LAS CURVAS DE NIVEL.

DE LA INFORMACIÓN DEL PLANO BASE OBTENIDO DE BIBLIOGRAFÍA Y DE LAS VISITAS A CAMPO SE PUNTUALIZARON EN DIVERSOS OBJETIVOS DE PARTIDA QUE DEFINIERON LOS PARÁMETROS PARA LA LIMITACIÓN DEL ESTUDIO.

TAMBIÉN INFLUYERON LAS TENDENCIAS DEL CRECIMIENTO ACTUAL RELACIONADO CON LAS CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN; SE DETERMINO PARA BENEFICIO DE LOS HABITANTES.

DENSIDAD DE VIVIENDA.

LA VIVIENDA EN EL ORO DE HIDALGO SE ENCUENTRA EN SU MAYORÍA LOCALIZADA EN LOS BARRIOS DE LA BOMBITA Y DEL CARMEN, CON UNA DENSIDAD DE 135 HAB/HA. LAS ZONAS MENOS POBLADAS QUE SON LAS COLONIAS MÁRTIRES DE RÍO BLANCO Y AQUILES SERDAN MANTIENEN ÚNICAMENTE 2.5 HAB/HA. DEBEMOS RECORDAR QUE LA POBLACIÓN SE ENCUENTRA SUMAMENTE DISGREGADA Y QUE EXISTEN ZONAS URBANAS QUE FUNCIONAN COMO PEQUEÑAS PARCELAS CON CRIANZA DE AVES QUE SON DE AUTOCONSUMO.

LAS ACCIONES Y PROPUESTAS PARA REDENSIFICAR ESTAS ÁREAS, SE CONSIDERAN EN NUESTRO ESTUDIO COMO PARTE FUNDAMENTAL DEBIDO A QUE ELLO DEPENDE LA ORGANIZACIÓN GENERAL DEL POBLADO.

CALIDAD DE VIVIENDA.

EN LAS ZONAS ALEDAÑAS AL CENTRO DE LA CIUDAD PREDOMINAN LAS VIVIENDAS QUE SE CONSTRUYERON CON MATERIALES DE BUENA CALIDAD, SE OBSERVAN TABIQUE, CONCRETO, APLANADOS EN BUEN ESTADO Y AUNQUE SE ENCUENTRAN MUROS DE ADOBE Y PIEDRA ESTOS SE ENCUENTRAN CON UN GROSOR DE 60 CMS EN BUEN ESTADO.

LAS ZONAS QUE CIRCUNDAN EL CENTRO, SU CALIDAD TIENDE A DECRECER, SE ENCUENTRAN ENTRE ESTAS ALGUNAS QUE POR CARÁCTER CONSERVAN UN INTERÉS HISTÓRICO POR LO QUE SE SUGIERE REHABILITACIONES SIN AFECTACIONES MAYORES.

OTRAS DE LAS ÁREAS DEL POBLADO, EN SU MAYORÍA CONSTRUCCIONES DE LAS COLONIAS MAS ANTIGUAS SE CONSIDERAN RECONSTRUIBLES, ES DECIR EN MALAS CONDICIONES PERO FACTIBLES PARA RECONSTRUIR.

EL TIPO DE CONSTRUCCIONES EN MAL ESTADO SE ENCUENTRAN EN PUNTOS AISLADOS, ESTOS ESTÁN EN ESAS CONDICIONES POR LOCALIZARSE EN LAS AFUERAS DEL POBLADO Y QUE NO TIENEN ACCESO POR CALLES NI TERCERÍAS POR ENCONTRARSE EN ZONAS CONURBADAS AL POBLADO; ESTAS CONSTRUCCIONES SE CARACTERIZAN POR SER IMPROVISADAS Y REALIZADAS CON MATERIALES DE POCA CALIDAD.

LAS ACCIONES Y PROPUESTAS PARA REDENSIFICAR ESTAS ÁREAS, SE CONSIDERAN EN NUESTRO ESTUDIO COMO PARTE FUNDAMENTAL DEBIDO A QUE ELLO DEPENDE LA ORGANIZACIÓN GENERAL DEL POBLADO.

CALIDAD DE VIVIENDA.

EN LAS ZONAS ALEDAÑAS AL CENTRO DE LA CIUDAD PREDOMINAN LAS VIVIENDAS QUE SE CONSTRUYERON CON MATERIALES DE BUENA CALIDAD, SE OBSERVAN TABIQUE, CONCRETO, APLANADOS EN BUEN ESTADO Y AUNQUE SE ENCUENTRAN MUROS DE ADOBE Y PIEDRA ESTOS SE ENCUENTRAN CON UN GROSOR DE 60 CMS EN BUEN ESTADO.

LAS ZONAS QUE CIRCUNDAN EL CENTRO, SU CALIDAD TIENDE A DECRECER, SE ENCUENTRAN ENTRE ESTAS ALGUNAS QUE POR CARÁCTER CONSERVAN UN INTERÉS HISTÓRICO POR LO QUE SE SUGIERE REHABILITACIONES SIN AFECTACIONES MAYORES.

OTRAS DE LAS ÁREAS DEL POBLADO, EN SU MAYORÍA CONSTRUCCIONES DE LAS COLONIAS MAS ANTIGUAS SE CONSIDERAN RECONSTRUIBLES, ES DECIR EN MALAS CONDICIONES PERO FACTIBLES PARA RECONSTRUIR.

EL TIPO DE CONSTRUCCIONES EN MAL ESTADO SE ENCUENTRAN EN PUNTOS AISLADOS, ESTOS ESTÁN EN ESAS CONDICIONES POR LOCALIZARSE EN LAS AFUERAS DEL POBLADO Y QUE NO TIENEN ACCESO POR CALLES NI TERCERÍAS POR ENCONTRARSE EN ZONAS CONURBADAS AL POBLADO; ESTAS CONSTRUCCIONES SE CARACTERIZAN POR SER IMPROVISADAS Y REALIZADAS CON MATERIALES DE POCA CALIDAD.

USO DE SUELO REGIONAL.

ES NECESARIO MENCIONAR QUE TODAS LAS OBRAS REALIZADAS POR EL GOBIERNO FEDERAL, COMO SON LAS CARRETERAS, LOS CAMINOS SECUNDARIOS, LAS OBRAS DE IRRIGACIÓN O HIDRÁULICAS, LA COMPAÑÍA DE LUZ, LA CLÍNICA DE ASISTENCIA, ETC. SON PROPIEDADES FEDERALES.

DE IGUAL FORMA LA PLAZA CÍVICA, LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, EL PANTEÓN, EL TEATRO, LAS ESCUELAS, LA IGLESIA, ETC. SON PROPIEDADES MUNICIPALES QUE FORMAN PARTE DE LA ESTRUCTURA URBANA DEL POBLADO.

PARA DEFINIR CON CLARIDAD LOS ESQUEMAS DE DESARROLLO URBANO DEL POBLADO, ES NECESARIO E IMPORTANTE EL CONSIDERAR LA TENENCIA DEL SUELO, LAS RESERVAS TERRITORIALES Y SUS DESTINOS. ASÍ COMO LAS TENDENCIAS Y LIMITACIONES PARA ENCONTRAR LAS FORMAS PRECISAS DE ADECUARLO A LA PLANIFICACIÓN Y A LA DETERMINACIÓN DE ZONAS DOMINANTES, SUS INTERRELACIONES Y EQUILIBRIO.

NECESIDADES A FUTURO

PARTE FUNDAMENTAL DEL ANÁLISIS DEL COMPORTAMIENTO DEL POBLADO SON SUS SATISFACTORES Y SERVICIOS CON QUE SE CUENTA ACTUALMENTE, PARA PODER DETERMINAR SI LA CALIDAD Y CANTIDAD DE ESTOS ES CONGRUENTE CON LOS CRECIMIENTOS, EL

UBICARLOS TANTO CUALITATIVAMENTE COMO CUANTITATIVAMENTE SOPESTARLOS PARA TOMAR LOS CRITERIOS CONVENIENTES. PARA DICHO ANÁLISIS SE DIVIDIÓ EN LOS SIGUIENTES COMPONENTES:

EDUCACIÓN

SALUD

ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS PÚBLICOS

TRANSPORTE Y COMUNICACIÓN

INFRAESTRUCTURA

VIALIDAD

CONSTRUCCIÓN

EN LA ACTUALIDAD LA LOCALIDAD DE EL ORO CUENTA CON UN SERVICIO DE AULAS A NIVEL PREESCOLAR BUENO, ESTAS A PESAR DE SER CONSTRUCCIONES DE MEDIANO ALCANCE DAN SERVICIO A LA DEMANDA ACTUAL, EN ESTE SENTIDO OPINO QUE EXISTE POCA DIFUSIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS Y QUE EN GENERAL LA GENTE ES SUMAMENTE CERRADA LO QUE OCASIONA POCA COMUNICACIÓN EN TODOS LOS SECTORES.

LA DOTACIÓN DE AULAS EN RELACIÓN CON LA EDUCACIÓN PRIMARIA ES TAL VEZ LA MAS APOYADA, YA QUE SE ENCUENTRAN 64 AULAS REPARTIDAS ENTRE 9 ESCUELAS QUE CUBREN LAS NECESIDADES ACTUALES, ASÍ COMO UNA SECUNDARIA Y UN CONALEP. EN

REALIDAD LA POCA DEMANDA PARA EL MUNICIPIO SE DEBE A QUE LAS POBLACIONES DE JÓVENES PREFIEREN DESPUÉS DE LA SECUNDARIA IR A ESTUDIA A LA UNIVERSIDAD DE MÉXICO, PARA POSTERIORMENTE INCORPORARSE A LAS ESCUELAS SUPERIORES.

ACTUALMENTE SEGÚN CÁLCULOS DE LA PIRÁMIDE DE EDADES, LA DEMANDA SE ENCUENTRA CUBIERTA PARA ESTE AÑO Y EN EL FUTURO NECESITARÍAN PASAR 10 AÑOS PARA QUE EL POBLADO REQUIRIERA UNA UNIVERSIDAD.

SALUD.

ESTA TESIS NO SALE
DE LA ATRIBUCIÓN

UNA DE LAS CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DE EL ORO DE HIDALGO ES EL HECHO DE CONCENTRAR LA MAYOR PARTE DE LOS SERVICIOS ASISTENCIALES DE LA ZONA COMO SON EL CENTRO DE SALUD TIPO "A" DE LA SECRETARIA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA, Y UNA CLÍNICA DEL ISSSTE, ADEMÁS CUENTA CON UN SANATORIO PARTICULAR QUE EN TOTAL EL NUMERO DE CAMAS PARA LA CIUDAD ES DE 70 CON 12 CONSULTORIOS Y 25 MÉDICOS, COMO SE PUEDE OBSERVAR LA POBLACIÓN ESTA DOTADA HASTA EL AÑO 2000, PERO HAY QUE CONSIDERAR EN EL ASPECTO QUE EL POBLADO CUENTA CON ESTOS SERVICIOS.

LAS ENFERMEDADES MAS COMUNES DETECTADAS EN LA ZONA SON DE ORIGEN PARASITARIO, PROVOCADAS POR LAS AGUAS CONTAMINADAS Y LA EXCESIVA INSALUBRIDAD DEL MANEJO DE LOS ALIMENTOS. ES IMPORTANTE Y AL PARECER EL GOBIERNO DE LA LOCALIDAD ESTA CONSIENTE DEL IMPORTANTE PAPEL QUE DESARROLIAN LAS CAMPAÑAS PARA INFORMAR Y EDUCAR DEFINITIVAMENTE A LA POBLACIÓN. A PESAR DE ESTO LA PROBLEMÁTICA COMUNICATIVA SE PRESENTA YA QUE LA POBLACIÓN

REALIDAD LA POCA DEMANDA PARA EL MUNICIPIO SE DEBE A QUE LAS POBLACIONES DE JÓVENES PREFIEREN DESPUÉS DE LA SECUNDARIA IR A ESTUDIA A LA UNIVERSIDAD DE MÉXICO, PARA POSTERIORMENTE INCORPORARSE A LAS ESCUELAS SUPERIORES.

ACTUALMENTE SEGÚN CÁLCULOS DE LA PIRÁMIDE DE EDADES, LA DEMANDA SE ENCUENTRA CUBIERTA PARA ESTE AÑO Y EN EL FUTURO NECESITARÍAN PASAR 10 AÑOS PARA QUE EL POBLADO REQUIRIERA UNA UNIVERSIDAD.

SALUD.

ESTA TESIS NO SALE
DE LA BIBLIOTECA

UNA DE LAS CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DE EL ORO DE HIDALGO ES EL HECHO DE CONCENTRAR LA MAYOR PARTE DE LOS SERVICIOS ASISTENCIALES DE LA ZONA COMO SON EL CENTRO DE SALUD TIPO "A" DE LA SECRETARIA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA, Y UNA CLÍNICA DEL ISSSTE, ADEMÁS CUENTA CON UN SANATORIO PARTICULAR QUE EN TOTAL EL NUMERO DE CAMAS PARA LA CIUDAD ES DE 70 CON 12 CONSULTORIOS Y 25 MÉDICOS, COMO SE PUEDE OBSERVAR LA POBLACIÓN ESTA DOTADA HASTA EL AÑO 2000, PERO HAY QUE CONSIDERAR EN EL ASPECTO QUE EL POBLADO CUENTA CON ESTOS SERVICIOS.

LAS ENFERMEDADES MAS COMUNES DETECTADAS EN LA ZONA SON DE ORIGEN PARASITARIO, PROVOCADAS POR LAS AGUAS CONTAMINADAS Y LA EXCESIVA INSALUBRIDAD DEL MANEJO DE LOS ALIMENTOS. ES IMPORTANTE Y AL PARECER EL GOBIERNO DE LA LOCALIDAD ESTA CONSIENTE DEL IMPORTANTE PAPEL QUE DESARROLLAN LAS CAMPAÑAS PARA INFORMAR Y EDUCAR DEFINITIVAMENTE A LA POBLACIÓN. A PESAR DE ESTO LA PROBLEMÁTICA COMUNICATIVA SE PRESENTA YA QUE LA POBLACIÓN

INDÍGENA, QUE ES LA MAS AFECTADA, MANTIENEN COSTUMBRES POCO HIGIÉNICAS Y LA LIMITACIÓN DE SUS DIALECTOS LOS COLOCAN EN DESVENTAJA PERMANENTE.

SUGERIMOS UNA DESCENTRALIZACIÓN ACORDE CON LOS NUMEROSOS POBLADOS PARA FACILITAR LA PRONTA ATENCIÓN A ESTAS COMUNIDADES.

EQUIPAMIENTO URBANO.

LA POBLACIÓN JOVEN EXISTENTE EN EL ORO CARECE EN GRAN MEDIDA DE TRABAJO POR LA FALTA DE UNA INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL LOCAL, POR LO QUE SE SUGIERE LA IMPLEMENTACIÓN DE ESTA ZONA, YA QUE ESTA EN APTITUDES DE PODERLAS ESTABLECER.

LAS EMPRESAS QUE SI PUEDEN FUNCIONAR, SERIAN UNA COOPERATIVA ARTESANAL, UNA FABRICA DE FRUTAS EN CONSERVA Y/O MERMELADERÍA, UNA EMPACADORA, ETC..

EN LO REFERENTE AL CAMPO, SE REQUIERE FOMENTAR LAS OCASIONES AGRÍCOLAS, TALES COMO LAS COOPERATIVAS ES DE IGUAL FORMA ABSOLUTAMENTE IMPORTANTE CREAR LAS CORPORACIONES QUE PROMUEVAN ASESORÍA TÉCNICA Y CRÉDITOS BANCARIOS PARA EN CONJUNTO SE PUEDA MEJORAR LA CALIDAD DEL SUELO, LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS CANALES

INDÍGENA, QUE ES LA MAS AFECTADA, MANTIENEN COSTUMBRES POCO HIGIÉNICAS Y LA LIMITACIÓN DE SUS DIALECTOS LOS COLOCAN EN DESVENTAJA PERMANENTE.

SUGERIMOS UNA DESCENTRALIZACIÓN ACORDE CON LOS NUMEROSOS POBLADOS PARA FACILITAR LA PRONTA ATENCIÓN A ESTAS COMUNIDADES.

EQUIPAMIENTO URBANO.

LA POBLACIÓN JOVEN EXISTENTE EN EL ORO CARECE EN GRAN MEDIDA DE TRABAJO POR LA FALTA DE UNA INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL LOCAL, POR LO QUE SE SUGIERE LA IMPLEMENTACIÓN DE ESTA ZONA, YA QUE ESTA EN APTITUDES DE PODERLAS ESTABLECER.

LAS EMPRESAS QUE SI PUEDEN FUNCIONAR, SERIAN UNA COOPERATIVA ARTESANAL, UNA FABRICA DE FRUTAS EN CONSERVA Y/O MERMELADERÍA, UNA EMPACADORA, ETC..

EN LO REFERENTE AL CAMPO, SE REQUIERE FOMENTAR LAS OCASIONES AGRÍCOLAS, TALES COMO LAS COOPERATIVAS ES DE IGUAL FORMA ABSOLUTAMENTE IMPORTANTE CREAR LAS CORPORACIONES QUE PROMUEVAN ASESORÍA TÉCNICA Y CRÉDITOS BANCARIOS PARA EN CONJUNTO SE PUEDA MEJORAR LA CALIDAD DEL SUELO, LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS CANALES

DE RIEGO, LA ROTACIÓN DE LOS CULTIVOS, CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS ARBOLADAS, FOMENTAR EL CULTIVO DE CÍTRICOS Y LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.

PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS SE REQUIEREN EN PRIMER LUGAR, EL CUMPLIMIENTO DEL PLANO REGULADOR, YA QUE DE ESTE DEPENDE LA ORDENACIÓN Y ALCANCE DE LAS METAS FIJADAS Y DE LA CORRECTA UBICACIÓN DE CADA PARTE DEL CENTRO DE POBLACIÓN.

EN CUANTO A LA VIALIDAD SE PROPONEN VARIAS ACCIONES A MEDIANO Y LARGO PLAZO, [LAMINA DE PROPUESTA VIAL] LA PAVIMENTACIÓN DE LAS CALLES PARA LA FORMACIÓN DEL EXTERIOR E INTERIOR EN BASE A ARTERIAS CENTRALES Y VÍAS COLECTORAS RODEANDO EL 85% DEL POBLADO, LA CREACIÓN DE VÍAS SECUNDARIAS QUE MANTENGAN LA FLUIDEZ DEL TRANSITO VEHICULAR Y UNA ÁREA EXCLUSIVAMENTE PEATONAL EN EL CENTRO DE LA CIUDAD; ASÍ MISMO SE PROPONE COMO NECESIDAD A CORTO PLAZO LA CREACIÓN DE UNA CENTRAL DE AUTOBUSES.

POR LO QUE RESPECTA A LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y DE AGUA POTABLE PODEMOS DECIR QUE FALTA CUBRIR ÚNICAMENTE LAS ÁREAS CIRCUNVECINAS QUE SON DE NUEVO ASENTAMIENTO, SIN EMBARGO LA COLOCACIÓN DE LAMPARAS DE SODIO EN EL ALUMBRADO PUBLICO, BENEFICIARIA MUCHO YA QUE LA MAYOR PARTE DE LAS COLONIAS CUENTAN SOLAMENTE CON ILUMINACIÓN DE BAJA CALIDAD, Y QUE FRECUENTEMENTE HAY QUE ESTAR CAMBIANDO POR SU POCA RESISTENCIA Y DURACIÓN.

SE SUGIERE COLOCAR ESTE TIPO DE LAMPARAS CUANDO MENOS A CADA 30 MTS. EN LAS CALLES.

EN CUANTO A LA RED DE AGUA POTABLE TODA LA CIUDAD ESTA CUBIERTA POR ESTE SERVICIO, PERO SE OBSERVAN FALLAS IMPORTANTES YA QUE LOS CAMBIOS DE PRESIÓN DEJAN EN ALGUNAS OCASIONES A VARIAS COLONIAS SIN ABASTECIMIENTO, ES NECESARIO INCREMENTAR LOS DIÁMETROS DE LAS TUBERÍAS DE ALIMENTACIÓN Y APROVECHAR OPTIMAMENTE EL LIQUIDO VITAL.

DRENAJE.

ES IMPRESCINDIBLE QUE EL MUNICIPIO ACTIVE LOS PLANES DE CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD, SE SUGIERE LA IMPLEMENTACIÓN DE UNA PLANTA POTABILIZADORA DE AGUA Y OTRA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, YA QUE EN LA ACTUALIDAD LAS AGUAS RESIDUALES SON VERTIDAS TANTO EN EL APOYO COMO EN EL RÍO LERMA SIN NINGÚN TRATAMIENTO PREVIO, ESTO SE TRADUCE EN LA DEGRADACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y EN GRAVES PROBLEMAS DE SALUD, PUES ESTAS MISMAS AGUAS SON UTILIZADAS PARA RIEGO CON LOS CONSIGUIENTES PROBLEMAS Y AFECTACIONES A LAS POBLACIONES HUMANAS, ANIMALES Y VEGETALES.

SE SUGIERE COLOCAR ESTE TIPO DE LAMPARAS CUANDO MENOS A CADA 30 MTS. EN LAS CALLES.

EN CUANTO A LA RED DE AGUA POTABLE TODA LA CIUDAD ESTA CUBIERTA POR ESTE SERVICIO, PERO SE OBSERVAN FALLAS IMPORTANTES YA QUE LOS CAMBIOS DE PRESIÓN DEJAN EN ALGUNAS OCASIONES A VARIAS COLONIAS SIN ABASTECIMIENTO, ES NECESARIO INCREMENTAR LOS DIÁMETROS DE LAS TUBERÍAS DE ALIMENTACIÓN Y APROVECHAR OPTIMAMENTE EL LIQUIDO VITAL.

DRENAJE.

ES IMPRESCINDIBLE QUE EL MUNICIPIO ACTIVE LOS PLANES DE CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD, SE SUGIERE LA IMPLEMENTACIÓN DE UNA PLANTA POTABILIZADORA DE AGUA Y OTRA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, YA QUE EN LA ACTUALIDAD LAS AGUAS RESIDUALES SON VERTIDAS TANTO EN EL APOYO COMO EN EL RÍO LERMA SIN NINGÚN TRATAMIENTO PREVIO, ESTO SE TRADUCE EN LA DEGRADACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y EN GRAVES PROBLEMAS DE SALUD, PUES ESTAS MISMAS AGUAS SON UTILIZADAS PARA RIEGO CON LOS CONSIGUIENTES PROBLEMAS Y AFECTACIONES A LAS POBLACIONES HUMANAS, ANIMALES Y VEGETALES.

EQUIPAMIENTO URBANO.

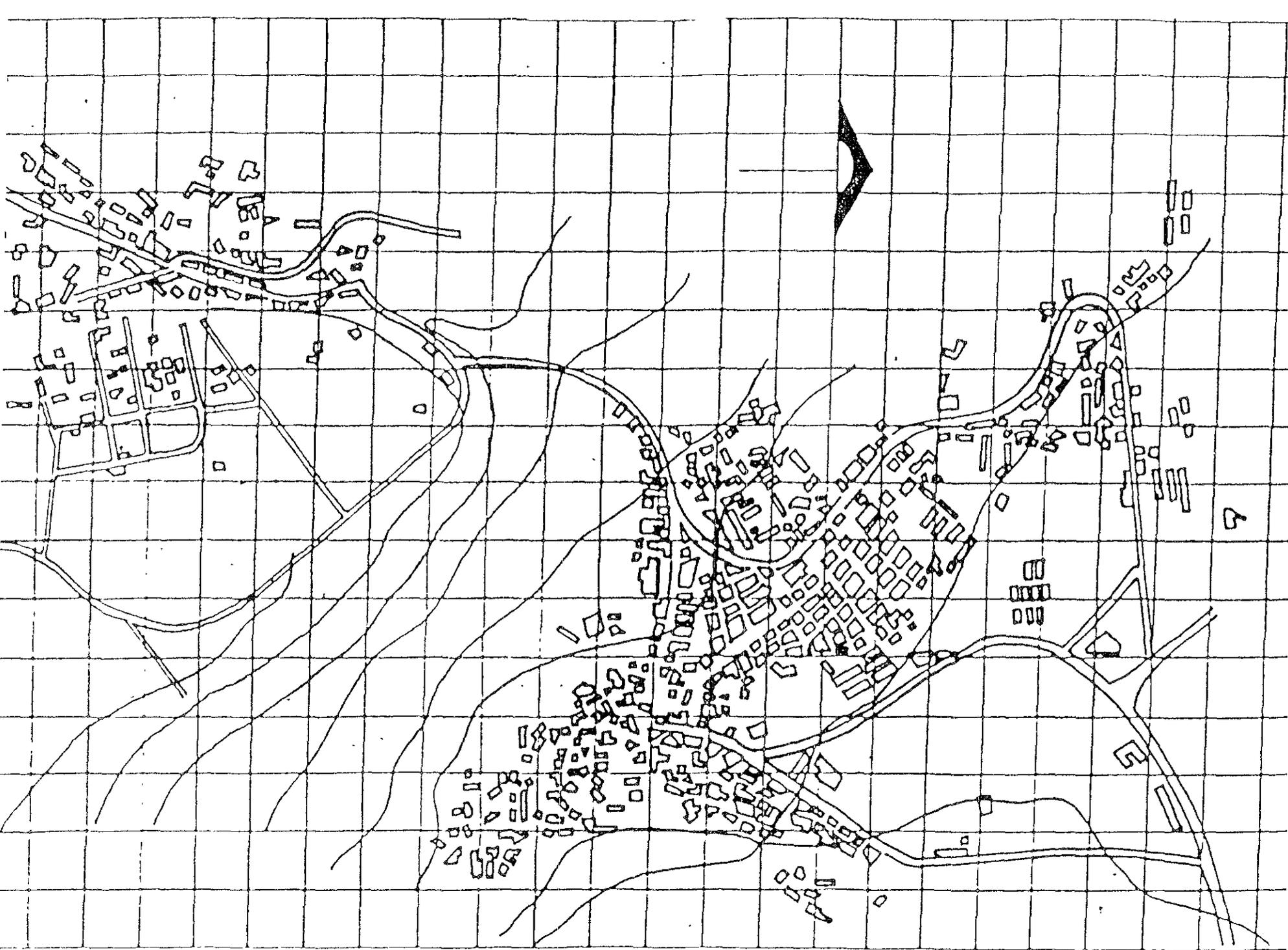
PARA LA PRIMERA ETAPA SE PROPONEN EN ESTE RENGLÓN VARIAS ACCIONES.

LA CREACIÓN DE UNA UNIDAD SOCIOCULTURAL QUE PROMUEVE EL DESENVOLVIMIENTO DE LA POBLACIÓN DE EL ORO; LA CREACIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL PARA QUE LOS SERVICIOS SEAN ACORDES EN EL CRECIMIENTO DE LA LOCALIDAD.

DE IGUAL FORMA SE PROPONE LA CREACIÓN DE PEQUEÑAS UNIDADES HABITACIONALES, FOMENTAR LA AUTOCONSTRUCCIÓN CREANDO AGRUPACIONES DE ORIENTACIÓN Y DIRECCIÓN, ASÍ COMO COOPERATIVAS EN LA COMPRA DE MATERIALES BÁSICOS.

ES ABSOLUTAMENTE NECESARIO REACONDICIONAR EL MERCADO EXISTENTE, ADEMÁS DE CREAR OTRO EN LA ZONA DE ESTA CIUDAD, ASÍ COMO EL TIANGUIS.

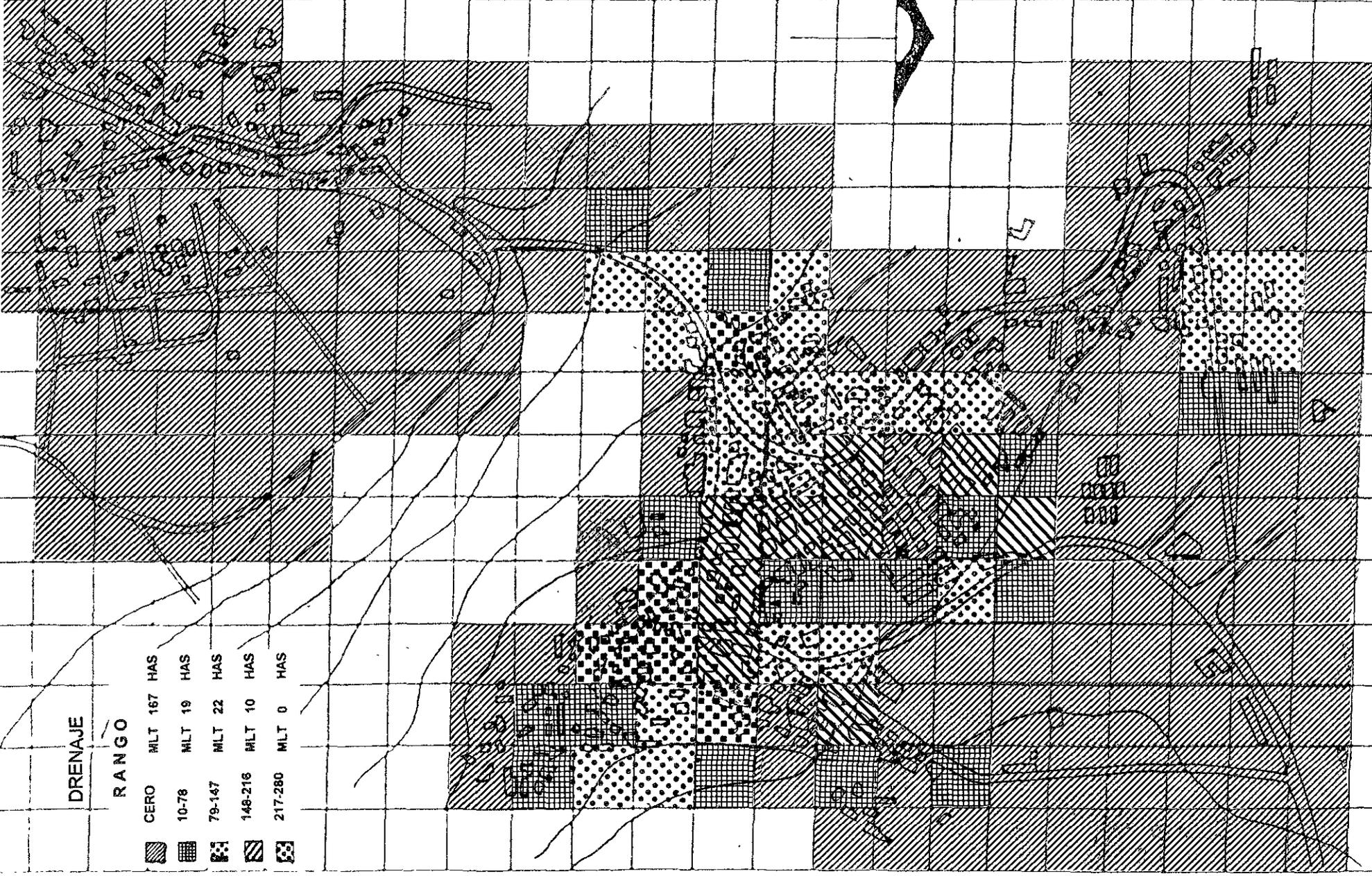
A MEDIANO PLAZO SE PLANTEA LA POSIBILIDAD DE CONSTRUIR UNA CENTRAL DE ABASTOS, UN RASTRO FRIGORÍFICO, YA QUE LAS CONDICIONES ACTUALES NO SON DE LAS MAS RECOMENDABLES.

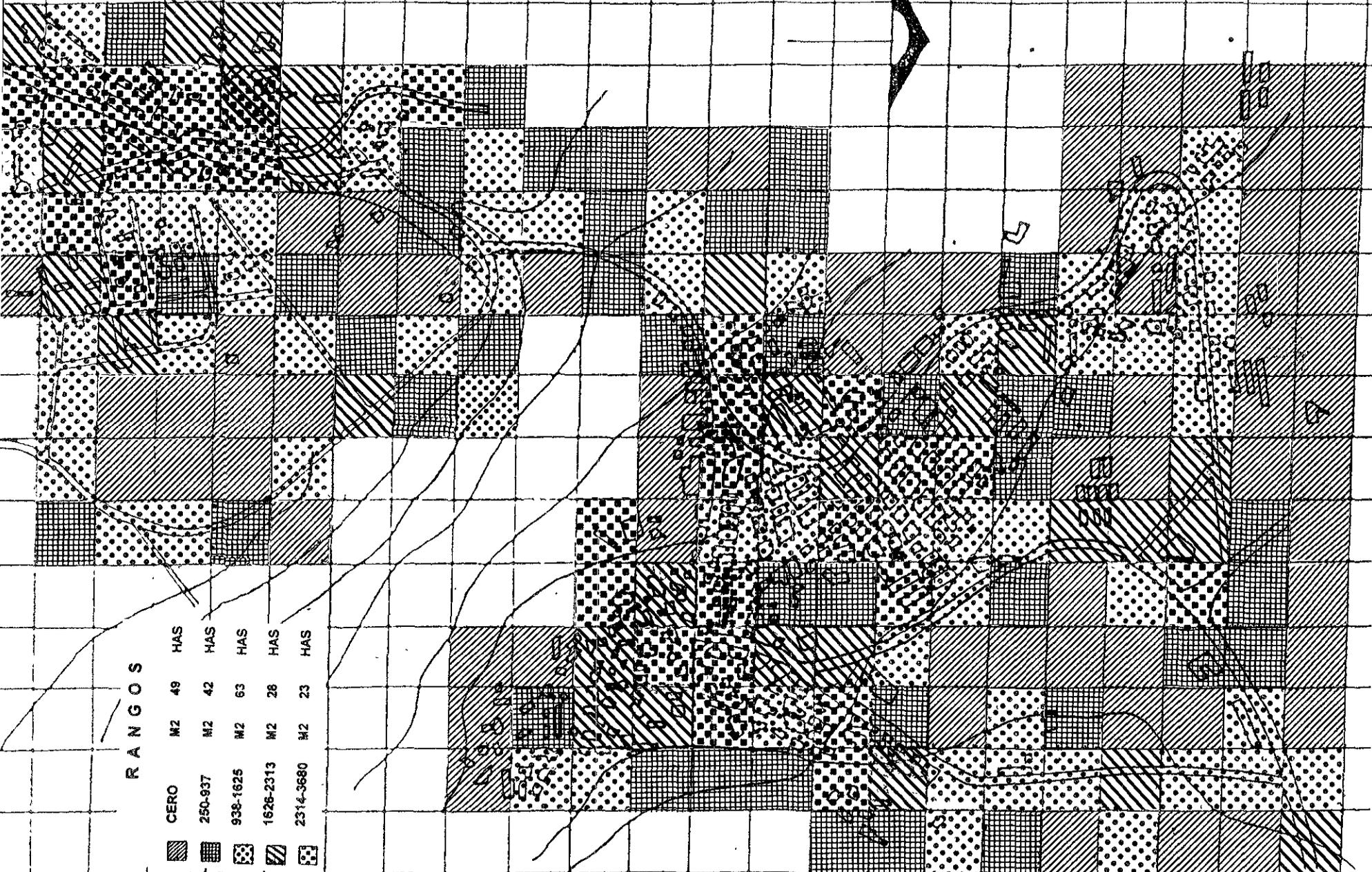
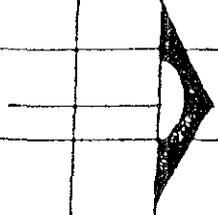


DRENAJE

RANGO

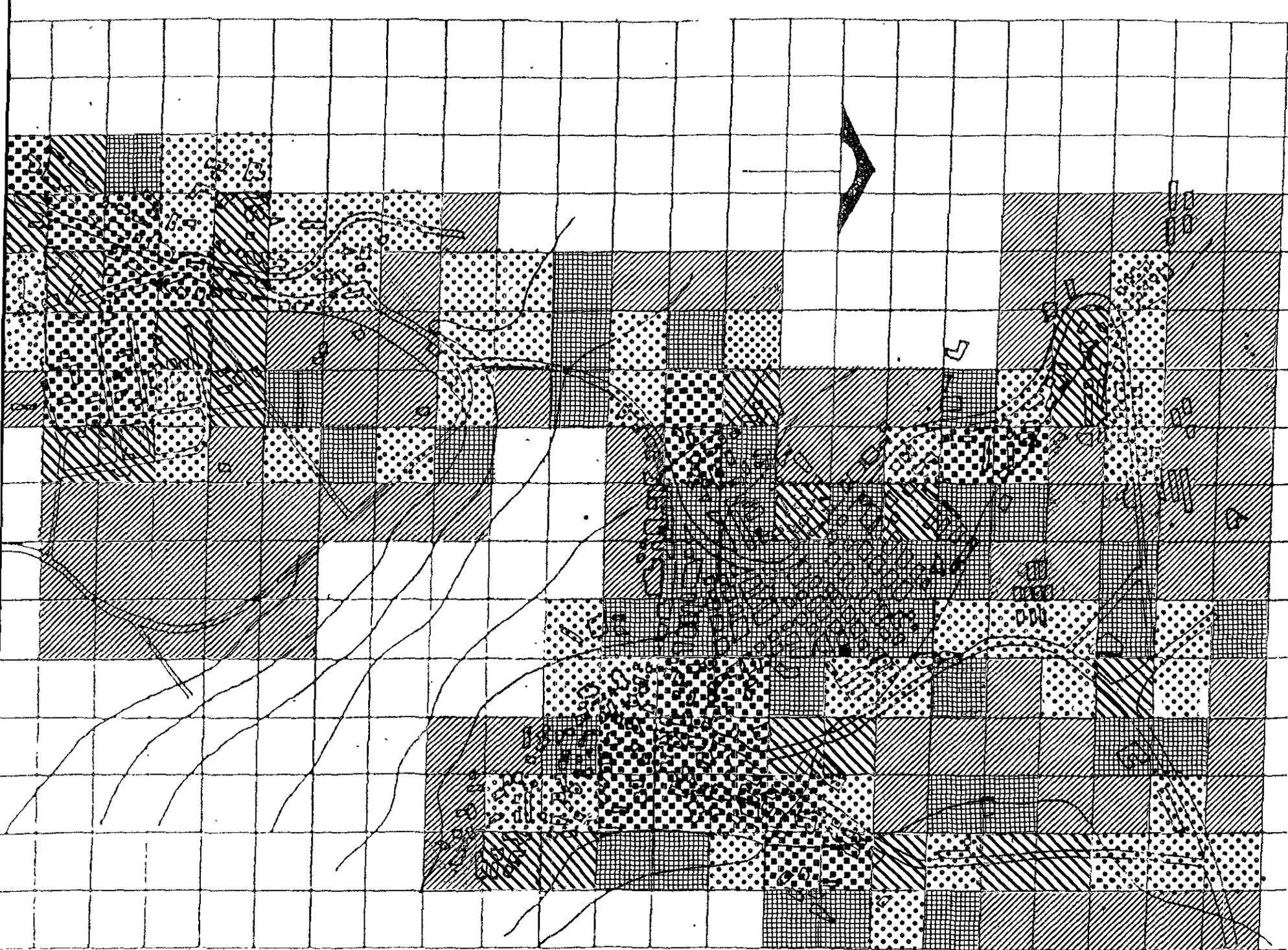
- | | | | |
|---|---------|---------|-----|
|  | CERO | MLT 167 | HAS |
|  | 10-78 | MLT 19 | HAS |
|  | 79-147 | MLT 22 | HAS |
|  | 148-216 | MLT 10 | HAS |
|  | 217-280 | MLT 0 | HAS |



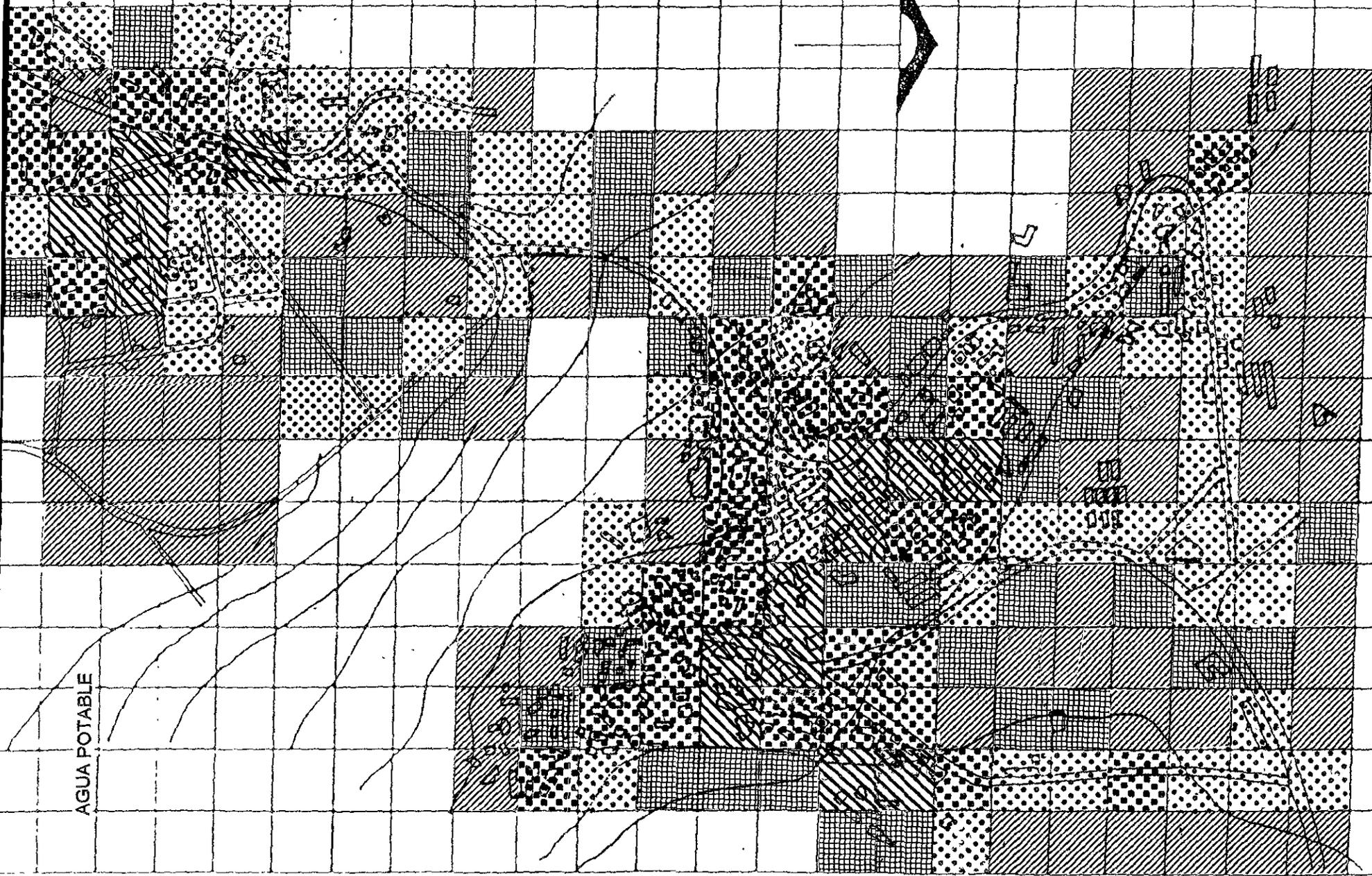


RANGOS

	CERO	M2	49	HAS
	250-937	M2	42	HAS
	938-1625	M2	63	HAS
	1628-2313	M2	28	HAS
	2314-3680	M2	23	HAS



AGUA POTABLE

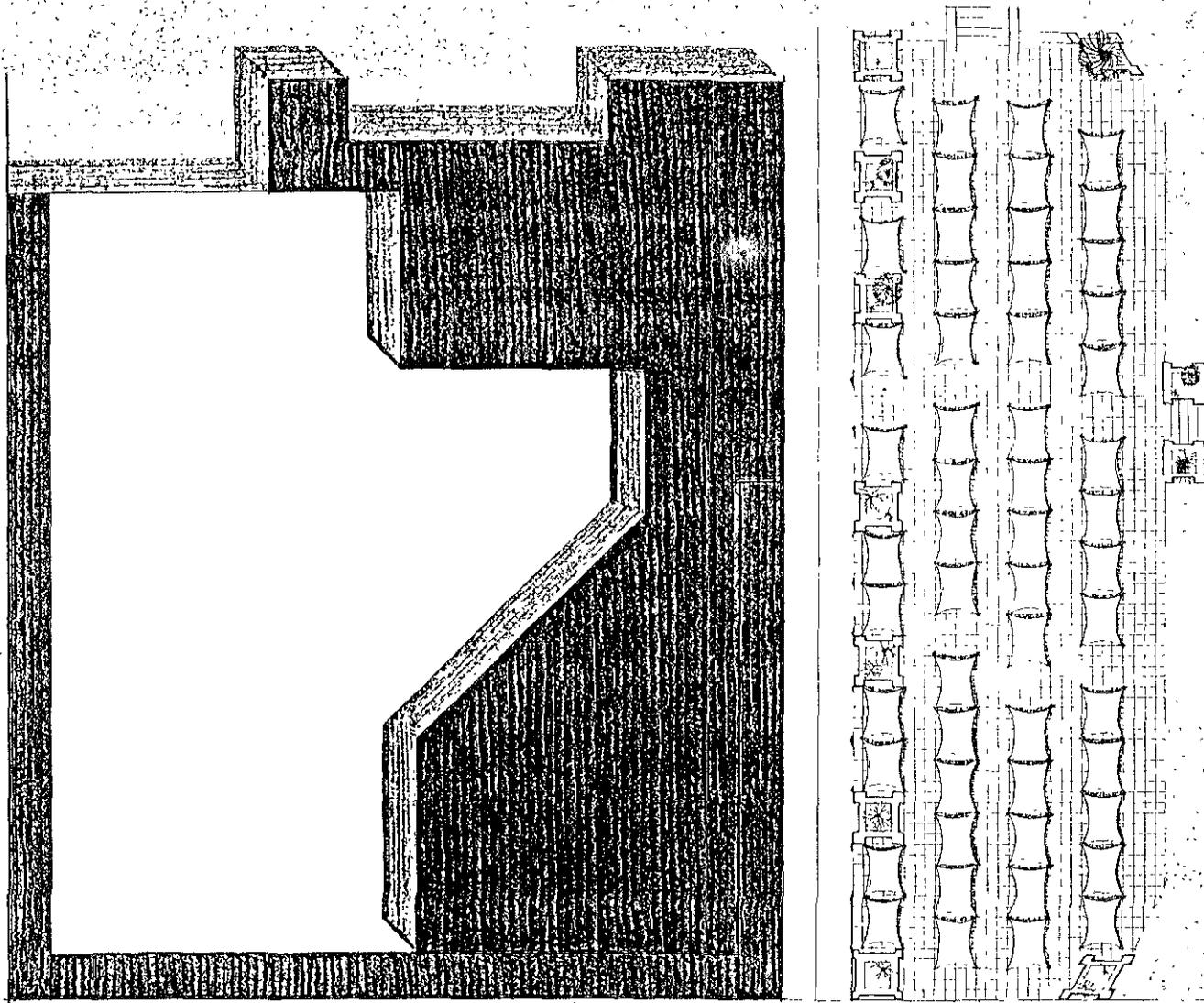


EQUIPAMIENTO

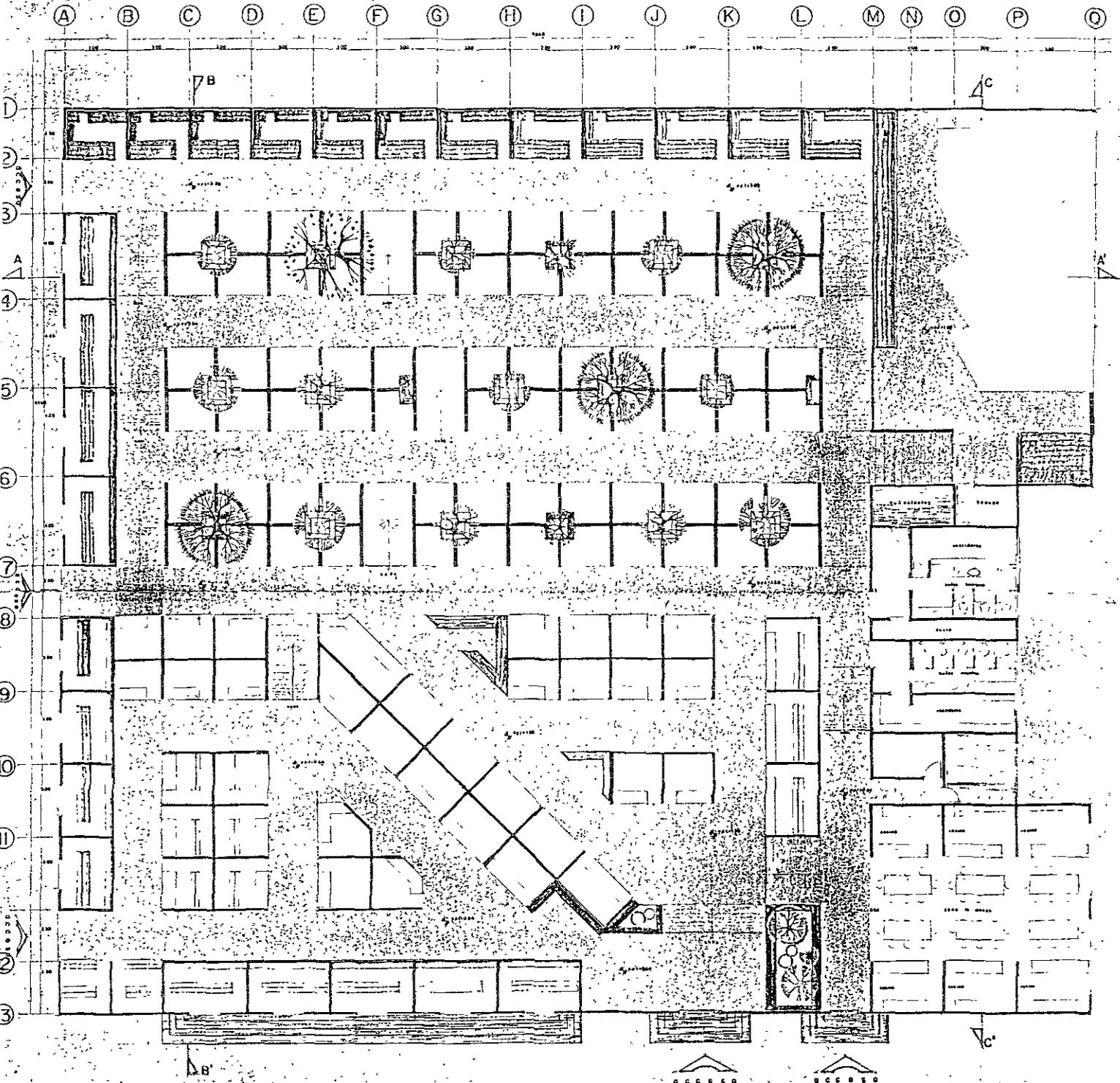
R A N G O S

	CERCO	162	HAS
	1 A 5	51	HAS
	6 A 10	5	HAS
	11 A 15	6	HAS
	16 A 19	1	HAS

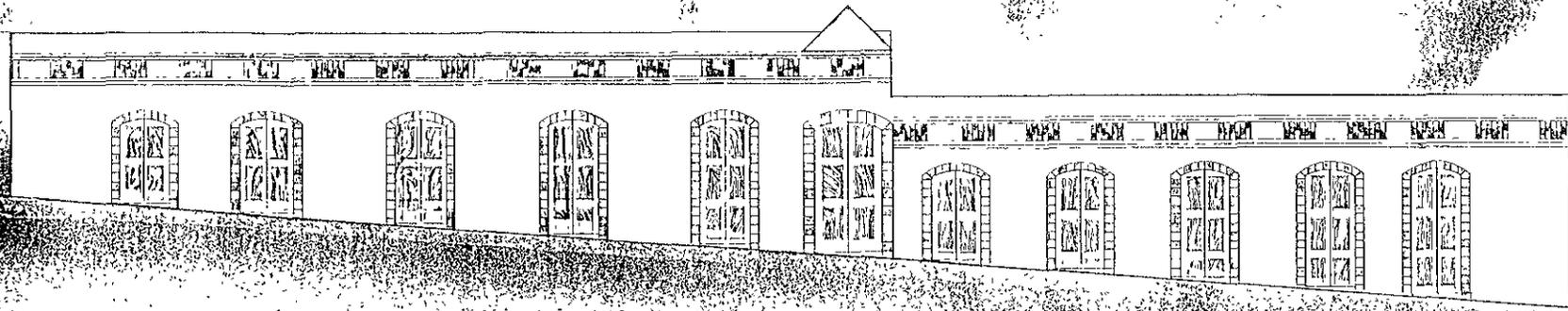




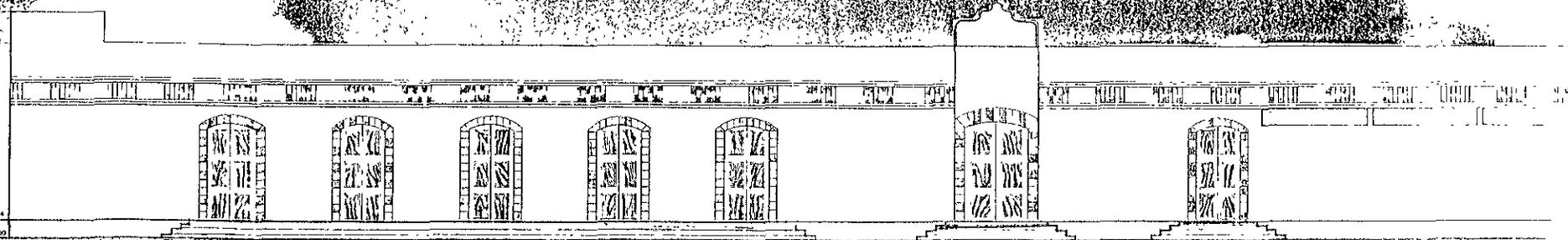
Planta de Conjunto



Planta Arquitectonica

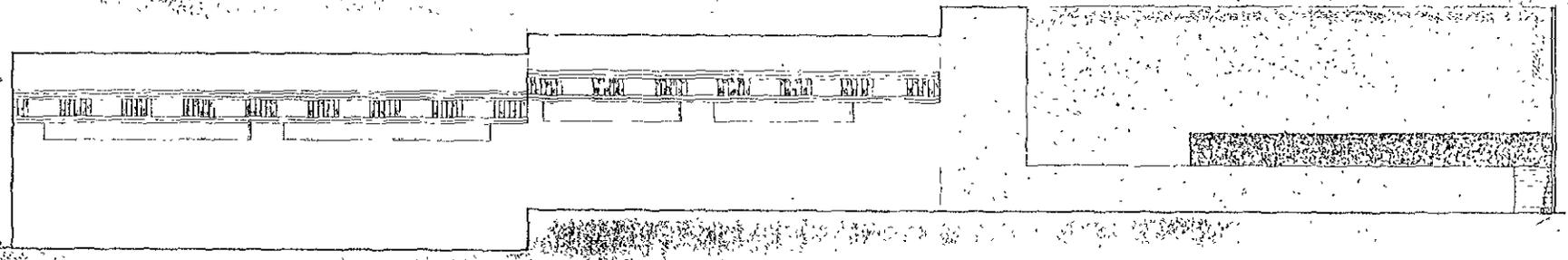


Fachada Sur



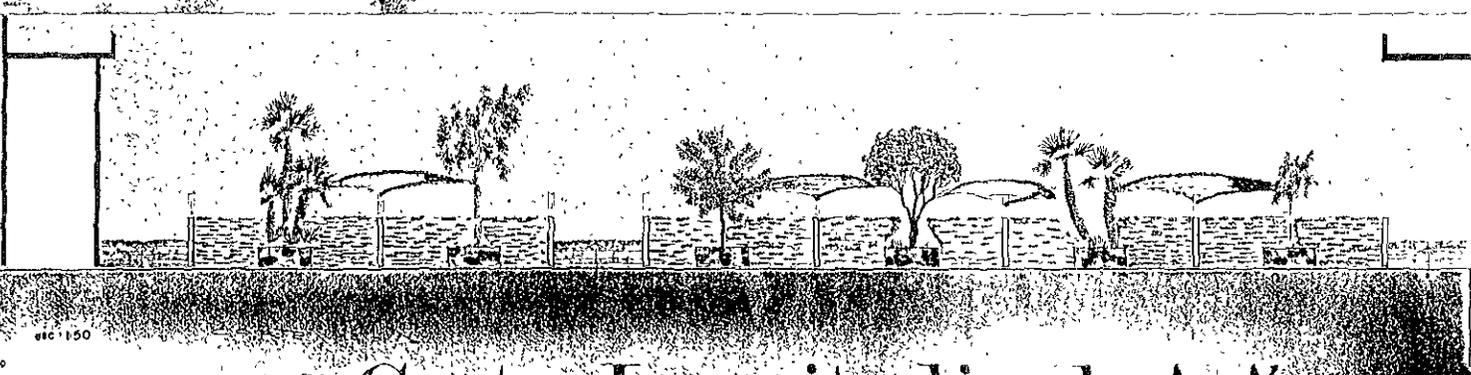
Fachada Oriente

est. 500
est. 120



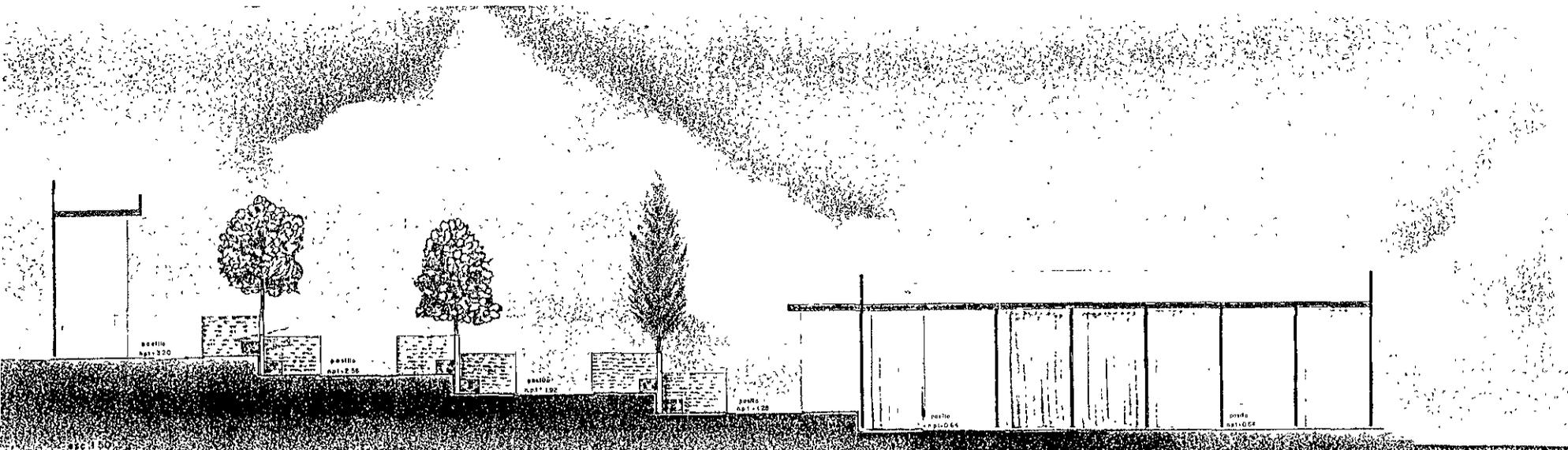
Fachada Norte

est. 150

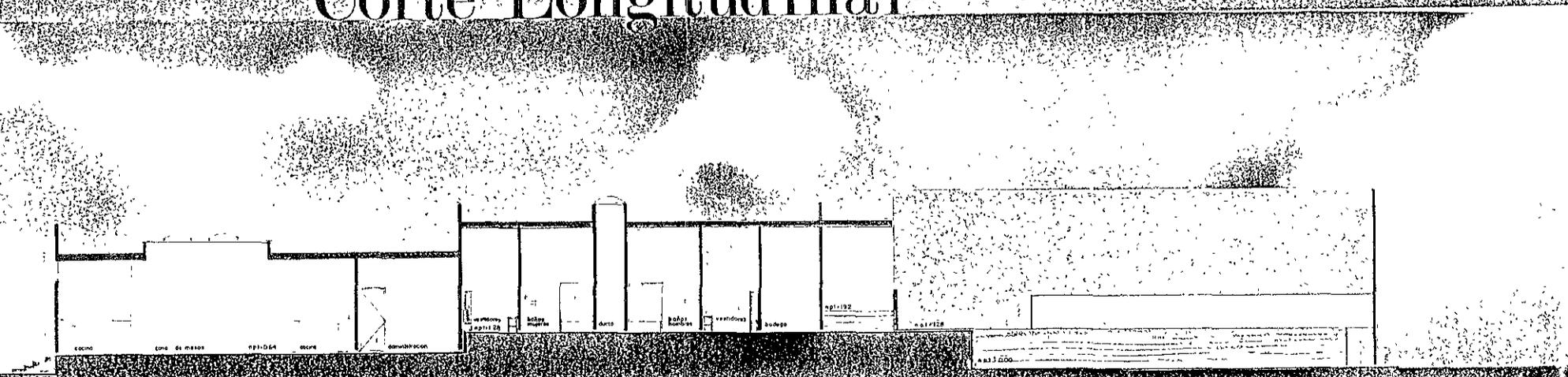


Corte Longitudinal A-A

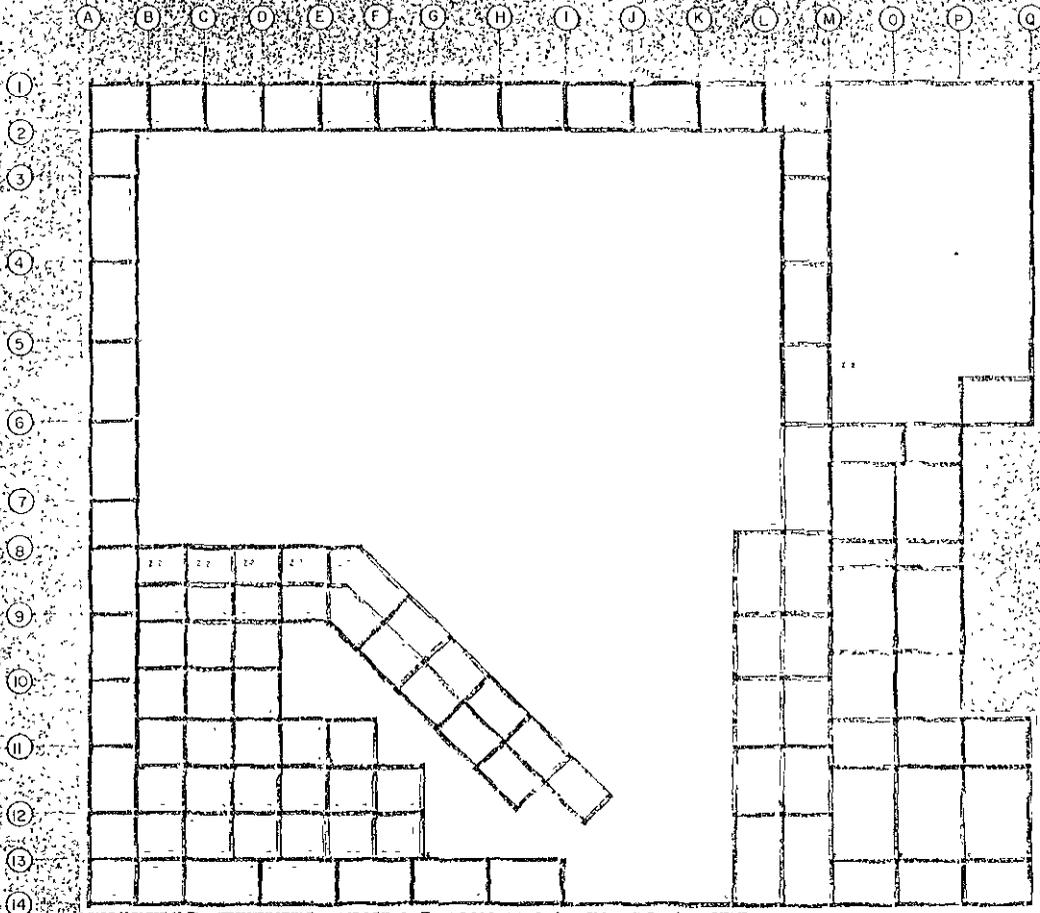
est. 1000



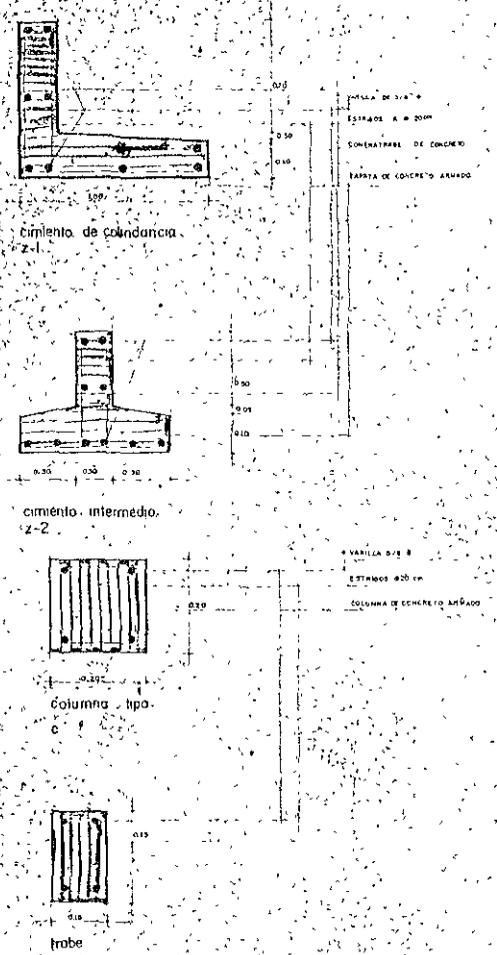
Corte Longitudinal



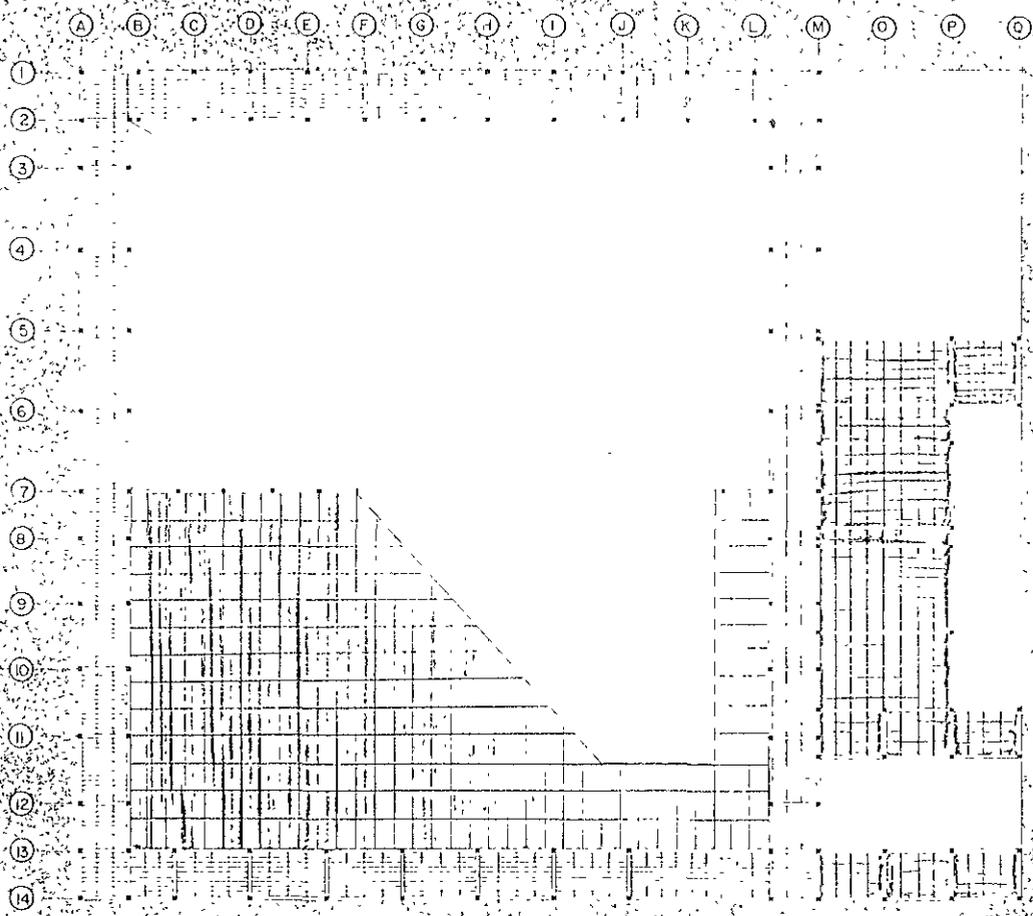
Corte Transversal



esc 1/100

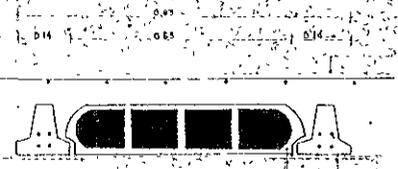


Planta Cimentacion



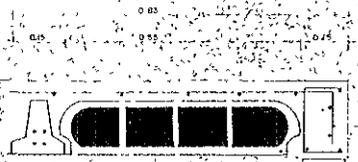
esc 1:100

Planta Estructural



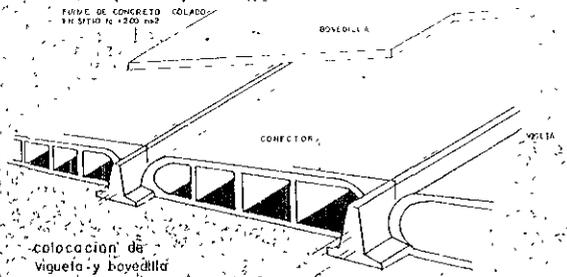
detalle de viga y bovedilla

ARMADO COMPLEMENTARIO
 MALLA # 6/20
 BARRAS POLARIZADAS EN SITIO
 # 20 MCM - BOVEDILLA
 BARRAS # 20 MCM
 BARRAS # 20 MCM PARA APILADO

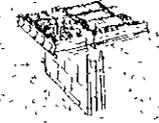
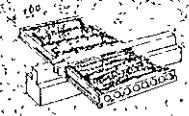


detalle de conexión
cadena bovedilla

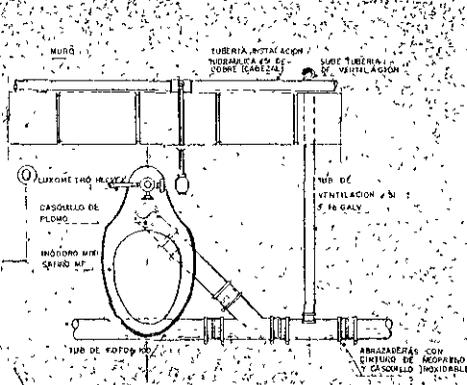
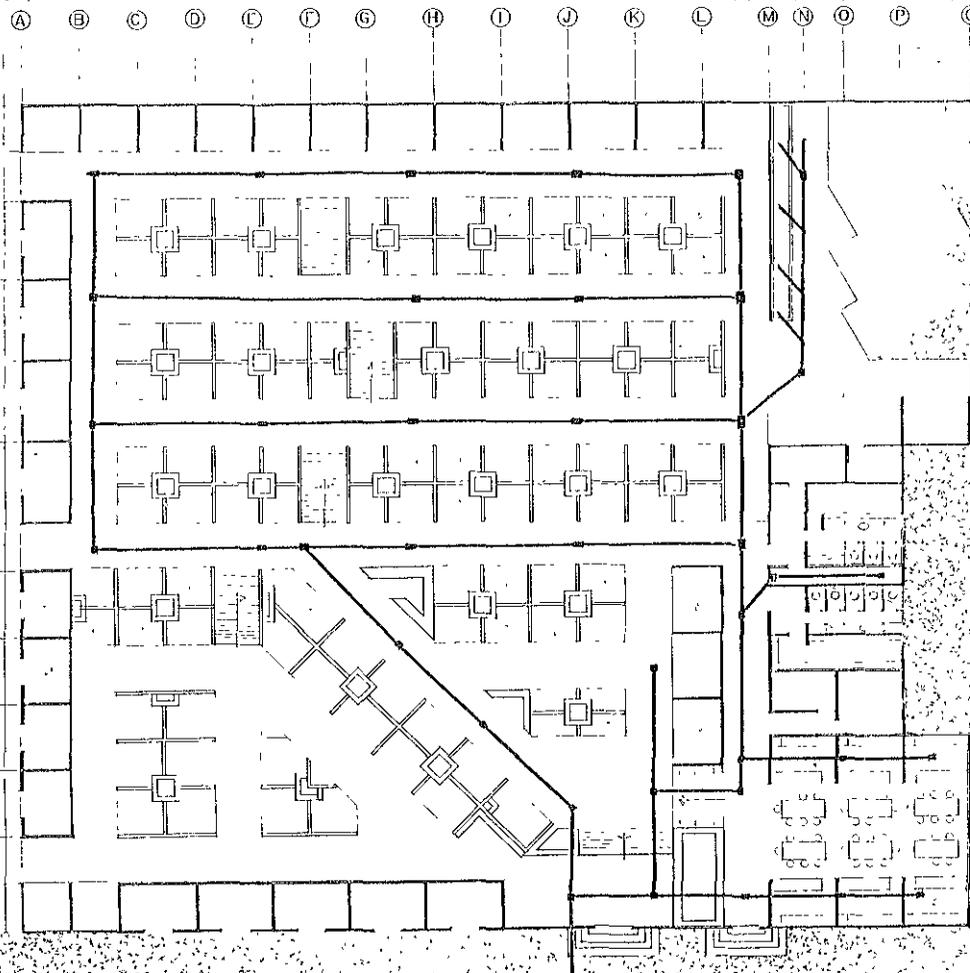
ARMADO COMPLEMENTARIO
 MALLA # 6/20
 CADENA DE CONCRETO ARMADO
 BOVEDILLA
 MADERA
 MURO DE TABIQUE ROJO
 20 CM



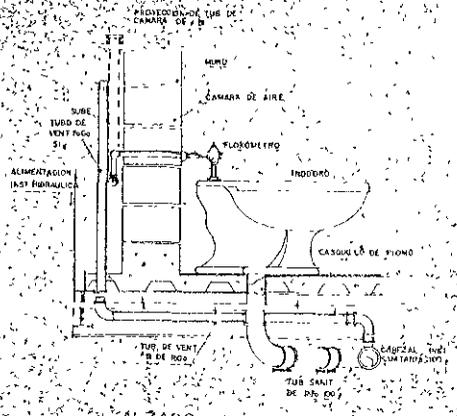
colocación de
viga y bovedilla



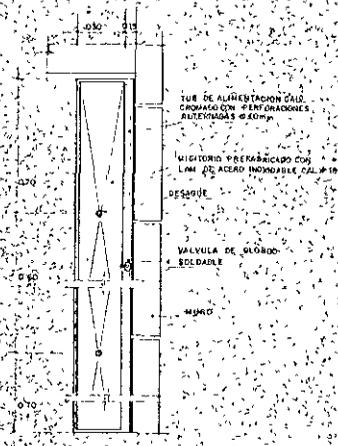
detalle de sparcier



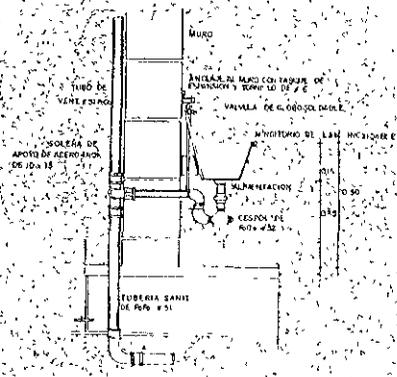
PLANTA WC



ALZADO

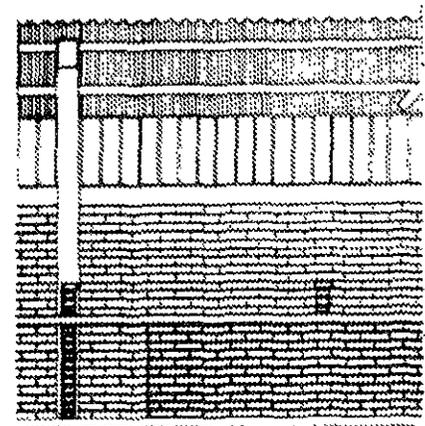


PLANTA MINGITORIO

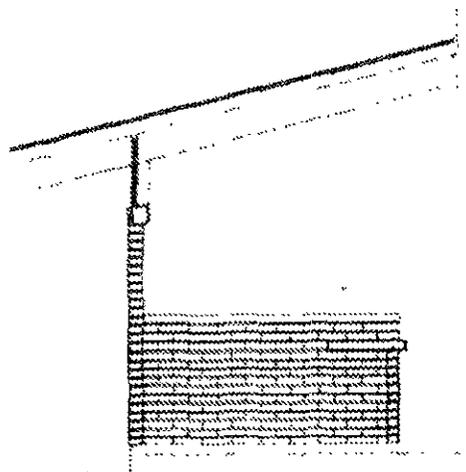


ALZADO

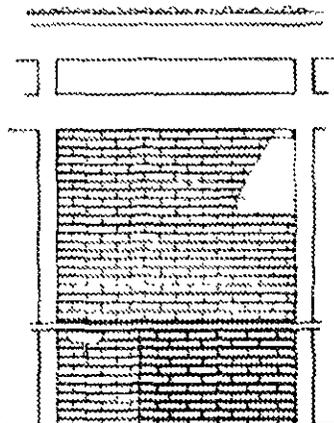
Detalles de Puestos



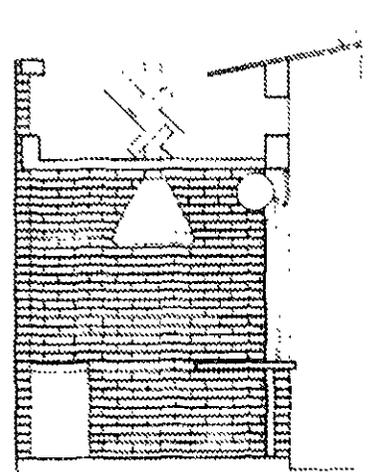
Frente



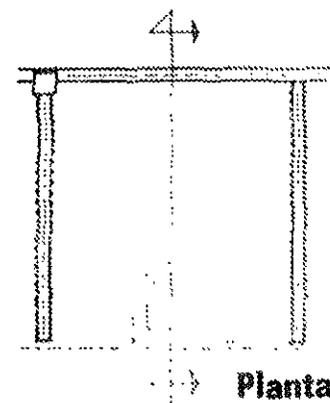
Corte



Frente

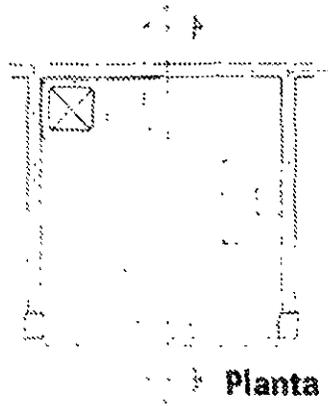


Corte



Planta

4 — Ropa

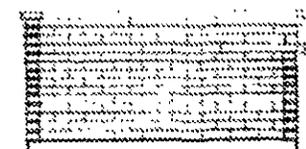


Planta

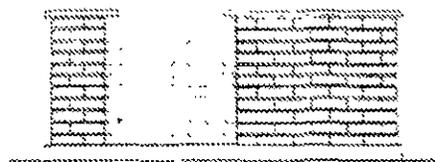
5 — Fondas



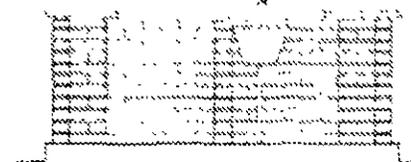
Frente



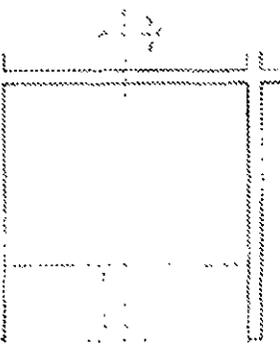
Corte



Frente

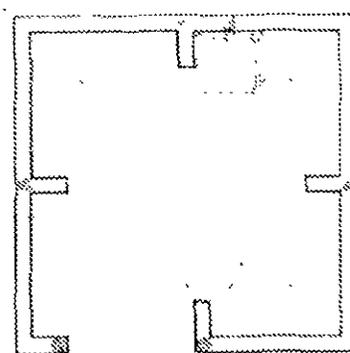


Corte



Planta

3 — Frutas y Legumbres



Planta

Pollos



AUTOCRÍTICA

SE HA ESTABLECIDO LA NECESIDAD DE DAR AUGE A LA CONSTRUCCIÓN EN LA REPUBLICA MEXICANA DE SERVICIOS COMUNITARIOS, ESTE TRABAJO DE TESIS QUE AQUÍ SE PRESENTA ES EL RESULTADO DE UNA SERIE DE INVESTIGACIONES EFECTUADAS ESTRICTAMENTE EN EL POBLADO DEL ORO DE HIDALGO ESTADO DE MÉXICO; PARA TRATAR DE APROVECHAR LAS MÚLTIPLES CARACTERÍSTICAS DEL MISMO POBLADO, SE DISEÑO Y SE ATENDIÓ A UNA NECESIDAD DE UN MERCADO APROPIADO A TODOS LOS PRODUCTOS QUE LLEGAN A ESTA POBLACIÓN, ASÍ MISMO SE RESPETO TODOS LOS ASPECTOS FÍSICOS APEGADOS A LA ARQUITECTURA DEL LUGAR RESPONDIENDO A LAS CONDICIONES GEOGRÁFICAS, CLIMATOLÓGICAS DE COSTUMBRE Y DE ÉTNIAS, EL RESULTADO FUE MOSTRAR LA POSIBILIDAD DE CONSERVAR, CONSTRUIR UN MERCADO CON LOS BENEFICIOS QUE DE ELLA DERIVARAN PARA LA CUAL SE PRESENTA UNA ANÁLISIS DEL PROBLEMA DESDE LOS ASPECTOS HUMANOS HASTA LA REALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN DE ELEMENTOS QUE EL POBLADO TIENE.