

13



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE FILOSOFIA Y LETRAS

COLEGIO DE GEOGRAFIA

**Procesos de Reestructuración Urbana
en la ciudad de Zacatecas y
su conurbación con guadalupe,
1585 -2000**

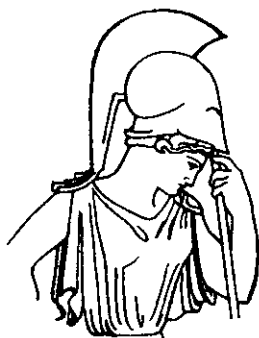
Tesis para optar por el título de

Licenciada en geografía

que presenta:

Rocío Alejandra Degollado García

Asesor: Ignacio Carlos Kunz Bolaños



FACULTAD DE FILOSOFIA Y LETRAS
COLEGIO DE GEOGRAFIA

México, D. F. 2001



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas

Tesis Digitales

Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©

PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

A Dios

**A mis Papaitos, que mas que nadie saben que yo no estaría aquí si no
fuera por ellos, GRACIAS, LOS AMO**

A mi Mayo, gracias por querer ser parte de mi mundo

A mis hermanos Licha, Rafa, Puerquillo, Juanjo y Javi,

y a los que de ellos han salido

por estar ahí para molestar

AGRADECIMIENTOS

Y lo digo con mayúsculas:

Al Dr. Ignacio Carlos Kunz Bolaños, a quien le resultó mas fácil conseguirme marido que titularme. Por la dirección de esta investigación y por sus asesorías continuas, gracias.

A la Dra. Carmen Valverde, al Mtro. Jorgito González, al Mtro. P. Gerardo González, al Lic. Eric Hernández, quienes sin deberla ni temerla tuvieron que leer la presente a marchas forzadas , gracias.

A todos mis verdaderos amigos, en especial a Mari, gracias.

A todos los alumnos de la materia de usos de suelo, por sus aportaciones involuntarias.

INDICE

Introducción.....	1
CAPITULO 1	5
MARCO TEORICO	5
1. ESTRUCTURA URBANA.....	5
1.1. Componentes de la estructura urbana.....	6
1.1.1. Uso del suelo	6
1.1.1.1. Uso de suelo residencial.....	7
1.1.1.1.a. La distribución residencial	7
1.1.1.1.b. Cambios en los patrones residenciales	8
1.1.1.2. Uso de suelo comercial y de oficinas	9
1.1.1.2.a. El Centro.....	10
Características del centro.....	10
1.1.1.2.b. Centros comerciales periféricos.....	11
- Tiendas de mercancías de uso cotidiano, aisladas y ordenaciones vecinales (comercio de conveniencia)	13
- Centros comerciales vecinales	13
- Centros comerciales locales (constituidos por una tienda).....	13
- Centros comerciales regionales.....	13
o Conglomerados o aglomeraciones.....	13
o Ordenaciones lineales o en banda. Sobre las vías de comunicación generalmente de mayor importancia	13
□ Centros comerciales planeados.....	13
□ Centros comerciales no planeados.....	13
1.1.1.3. Uso de suelo industrial	14
1.2. Factores determinantes de la localización de los usos de suelo y la reestructuración	15
1.2.1. Factores económicos	16
1.2.1.a. Especialización.....	16
1.2.1.b. Economías de escala	16
1.2.1.c. Economías externas.....	16
1.2.1.d. Accesibilidad	17
1.2.2. Factores no económicos.....	17
1.2.2.a. Factor político	17
1.2.2.b. Factor sociocultural	18
1.2.2.c. Factor histórico.....	18
1.2.2.d. Factor ambiental	19
2. REESTRUCTURACION	19
2.1. Procesos producto de la reestructuración	20
BIBLIOGRAFIA	21
CAPITULO 2	23
2. EPOCA VIRREINAL 1585-1810	23

2.1.1. Condiciones ambientales de la zona de estudio.....	23
2.1.2. Antecedentes de la región	23
2.2. La fundación de la ciudad de Zacatecas, periodo 1546-1585.....	23
2.2.1.1. Forma y disposición interna	23
2.2.1.2. Procesos socio-económicos que originaron la fundación de Zacatecas.....	24
2.2.2. Estructura urbana de Zacatecas 1546 - 1585	25
2.2.2.1. Vías de comunicación	27
2.2.2.2. Comercio	27
2.2.2.3. Servicios.....	27
2.2.2.3.1. Servicios Eclesiásticos	28
2.2.2.5. Vivienda	29
2.2.2.6. Industria.....	29
2.3. Zacatecas desde su nombramiento como ciudad en 1585 hasta 1810.....	29
2.3.1.1. Forma y disposición interna.....	29
2.3.1.2. Condiciones sociales para este periodo	29
2.3.1.3. Condiciones económico-políticos	31
2.3.1.4. Contexto ambiental	31
2.3.2. Estructura urbana de Zacatecas 1585 -1810	31
2.3.2.1. Comercio	32
2.3.2.1.a. Tipo de productos.....	34
2.3.2.2. Servicios.....	35
2.3.2.3. Servicios Eclesiásticos.....	36
2.3.2.4. Vivienda	36
2.3.2.5. Industria.....	37
CAPITULO 3	38
3.1. 1810- 1910.....	38
3.1.1.1. Forma y disposición interna	38
3.1.1.2. Situación política.....	38
3.1.1.3. Contexto social.....	40
3.1.1.4. Situación económica	41
3.1.4.1.a. La agricultura.....	41
3.1.4.2.b. La minería	42
3.1.2. Estructura Urbana.....	42
3.1.2.1. Servicios.....	42
3.1.2.2. Comercio	43
3.1.2.3. Equipamiento urbano y vías de comunicación.....	43
3.2. 1910-1940	45
3.2.1.1. Forma y disposición interna de la Ciudad	45
3.2.1.2. Contexto político-social	45
3.2.1.3. Condición económica	46
3.2.2. Estructura Urbana.....	46
3.2.2.1. Servicios	46
3.2.2.2. Equipamiento urbano y vías de comunicación	46
3.3. 1940-1970	48
3.3.1.1. Forma y disposición interna	48

3.3.1.2. Contexto político-económico	48
3.3.2. Estructura Urbana.....	49
3.3.2.1. Vías de comunicación.....	49
3.3.2.2. Servicios	49
3.3.2.3. Vivienda	50
BIBLIOGRAFIA	51
CAPITULO 4	53
4. PERIODO 1970-2000.....	53
4.1. Introducción	53
4.1.1. Forma y disposición interna	53
4.1.1.1. La forma	53
4.1.1.2. La traza.....	54
4.1.1.3. La disposición interna de los usos del suelo	54
4.1.2. Crecimiento de la Ciudad.....	55
4.1.3. Accesibilidad	55
4.2. Procesos y factores determinantes del uso del suelo en Zacatecas-Guadalupe.....	57
4.2.1. Condiciones políticas actuales enfocadas al desarrollo urbano	57
4.2.2. Evolución de la población.....	58
4.2.3. Economía: enfoque general del entorno de la Ciudad	59
4.2.3.1. Actividades agropecuarias en el municipio de Zacatecas	60
4.2.3.2. Industria.....	61
4.2.3.2.a. Minería.....	62
4.2.3.2.b. Manufactura.....	62
4.2.3.3. El comercio y los servicios a nivel municipal.....	62
4.2.4. Condiciones ambientales que rodean a Zacatecas-Guadalupe.....	63
4.3. Estructura Urbana.....	64
4.3.1. Economía urbana	64
4.3.1.1. Complementariedad	64
4.3.1.2. Función de la ciudad	64
4.3.2. Comercio	65
4.3.2.1. Comercio no central o periférico	65
4.3.2.1.a. Comercio de conveniencia	65
4.3.2.1.b. Comercio vecinal	66
Pequeñas tiendas de autoservicio.	66
Plazas comerciales.....	66
Concentraciones comerciales pequeñas	67
Mercados	67
4.3.2.1.c. Comercio local	68
4.3.2.1.d. Comercio lineal.....	69
4.3.2.2. Zona centro de Zacatecas y Guadalupe	70
4.3.2.2.a. Centro de Zacatecas	70
Actividades centrales	70
□ Comercio	70
Comercio especializado.....	71
Comercio especializado para todo público	71
Mercados públicos.....	71
Comercio ambulante	72
Comercio complementario	72

Especialización interna del centro	72
□ Servicios	73
□ Industrias	73
□ Esparcimiento	74
□ Vivienda	74
4.3.2.3. Centro de Guadalupe.	75
4.3.3. Servicios	76
4.3.4. Vivienda	79
4.3.4.1. Generalidades de la vivienda	79
4.3.4.1.a. Clasificación por tipos y características	79
Nivel Alto	80
Nivel Medio Alto	80
Nivel Medio	80
Nivel Medio Bajo	80
Nivel Bajo	81
Nivel Precario	81
4.3.4.1.b. Distribución y análisis de localización del uso habitacional	81
Niveles alto y medio-altos	81
Nivel medio	81
Niveles bajo y medio-bajos	82
Nivel precario	82
4.3.4.1.c. Procesos de los patrones residenciales	83
Accesibilidad	83
Consolidación	83
Revalorización	83
Zonas físicamente inestables	84
4.3.4.1.d. Mecanismos de apropiación del suelo	84
Mecanismos, agentes de producción de vivienda y tipos de desarrollo	84
Formas de producción y tipos de vivienda	86
4.3.5. Industria	87
4.3.5.1. Parque Industrial	88
4.3.6. Infraestructura y equipamiento urbano	89
4.4. Reestructuración urbana	91
4.4.1. Hasta 1856	91
4.4.1.1. Desamortización de bienes eclesiásticos	92
4.4.2. De 1856 hasta 1960	93
4.4.3. A partir de 1960	93
4.5. Relaciones locacionales	93
Conclusiones	95
BIBLIOGRAFIA	97

INTRODUCCIÓN

A pesar de que el concepto de estructura urbana es fundamentalmente descriptivo y relativamente sencillo, es resultado de variados y complejos procesos urbanos de muy diversa índole, donde quizá predominan los de naturaleza económica pero no quedan excluidos los socioculturales, políticos, ambientales y otros.

De esta manera, la estructura urbana aparece como una síntesis perceptible y describible de procesos que involucran muchas variables que se interrelacionan a veces y se contradicen otras veces y que no son identificables.

En México son escasos los estudios sobre la estructura urbana de sus ciudades, y son aún más extraños, los estudios que contengan una sólida explicación de dichas estructuras. En realidad no sabemos muchos cómo se presentan esas estructuras y qué combinación de fuerzas les dan origen. Hay excepciones, como lo referente a las zonas de vivienda autoproducida, que siendo uno de los principales componentes de la estructura urbana de las ciudades mexicanas, sí existe mucha información sobre su origen y evolución, sin embargo, no sabemos muchos acerca de las formas en que se han estructurado las áreas comerciales y de servicios, o las industriales, o incluso, no conocemos casi nada sobre las lógicas de localización de las áreas residenciales de alto nivel, y sobre todo, tenemos muchas dudas sobre cómo interactúan y como van evolucionando para dar lugar a la estructura urbana.

En la Universidad Nacional Autónoma de México se está llevando a cabo un amplio proyecto de investigación denominado "Reestructuración Urbana y Mercado Inmobiliario" con sede en el *Centro de Investigación y Estudios de Posgrado de la Facultad de Arquitectura* y busca contribuir con respuestas a las dudas que citamos arriba. En este proyecto se reúnen los esfuerzos de investigadores, técnicos y estudiantes de varias dependencias de la UNAM e incluso de otras instituciones. La presente tesis se inserta en este esfuerzo al estudiar la estructura urbana de la ciudad de Zacatecas.

El presente estudio abarca un periodo que va desde que se le otorga el título de ciudad en 1585, hasta el año 2000, dividiéndolo en cinco etapas: 1585-1810, 1810-1910, 1910-1940, 1940-1970, 1970-2000 para cada una de las cuales se obtiene la distribución de los usos de suelo al que se destinó la ciudad de Zacatecas y las condiciones de accesibilidad interna de la ciudad y se busca reconocer los cambios en la estructura entre las diferentes etapas y explicar los procesos que originaron la transformación de dichas estructuras.

Los objetivos principales fueron:

1. Determinar la estructura urbana para cada uno de los periodos establecidos (1585-1810, 1810-1910, 1910-1940, 1940-1970, 1970-2000).
2. Determinar cuales fueron los cambios de la estructura urbana en la ciudad de Zacatecas y su zona metropolitana (Guadalupe) entre cada una de las etapas a estudiar.
3. Establecer los factores de cada una de las etapas propuestas que han influido dentro del proceso de reestructuración urbana en la ciudad de Zacatecas y su conurbación de Guadalupe desde 1585 hasta el año 2000.

La elección de la ciudad de Zacatecas como tema de la presente investigación se debe a varias razones, entre las que figura mi interés personal hacia esa ciudad, el cual surgió de un estudio realizado en la misma durante mi período de estudios universitarios; otra de las razones fue que Zacatecas es una ciudad pequeña y su desarrollo es relativamente actual, lo que resultaba favorable, además de que se disponía de información acerca de la estructura urbana de dicha ciudad para el último periodo.

Desde el punto de vista metodológico se tiene un esquema sencillo pero sólido y confiable. En primer lugar se realizó una recopilación de proposiciones teóricas que se esperaba fueran útiles para interpretar la realidad empírica descrita, esto es, la estructura urbana de cada etapa y las transformaciones de ésta (o reestructuración) entre etapas.

En segundo lugar, se realizó la parte descriptiva en dos vertientes. La primera, la descripción de la estructura urbana para la parte final de cada etapa, lo cual se realizaba con apoyo en diversas fuentes de información bibliográficas y cartográficas, y con cierto apoyo en trabajo de campo, cuando la observación de la realidad actual permitía conocer lo que había sucedido en el pasado. La excepción a lo anterior es la etapa final que se construyó fundamentalmente con trabajo de campo.

La segunda vertiente se refiere a la identificación de las transformaciones entre etapas, para lo que bastó comparar las estructuras urbanas de etapas sucesivas e identificar los cambios ocurridos, a manera de un análisis autocomparativo.

En tercer lugar se realizó la etapa de interpretación de las estructuras y de sus transformaciones a lo largo del tiempo.

Este planteamiento metodológico tiene varias implicaciones. La primera es que se trata de un trabajo preteórico, es decir, de descripción y de interpretación a partir de los elementos teóricos recopilados, que siendo en su mayoría derivaciones de la Economía Neoclásica pueden incluir aportes de la Ecología Humana y otros de naturaleza estructuralista, como los referentes a Manuel Castells. En este sentido, y sin ánimo ni preocupación de etiquetar el trabajo, quedaría inserto en la línea de la Geografía Analítica, erróneamente llamada Geografía Cuantitativa. Pero debo insistir, que esto sólo en el contexto de las ya viejas e insuficientes distinciones entre las líneas del pensamiento geográfico.

Una segunda implicación metodológica es el fuerte énfasis histórico resultado necesario de la naturaleza y forma de realización del trabajo. En la medida que se buscaba explicar la estructura urbana de Zacatecas y sus transformaciones para diferentes periodos y que la explicación se fundaba en una serie de factores o determinantes fuertemente condicionados por el contexto histórico, éste se convertía en un referente necesario, no sólo para los factores sino para la propia estructura ya temporalmente se estudia a la ciudad desde sus orígenes, no como factor histórico, sino como periodos dentro de los cuales se estudia a la estructura urbana y sus factores determinantes de los usos del suelo.

- o En el primer capítulo se desarrolló el marco teórico recopilado de una serie de planteamientos teóricos que ayudan a la descripción y posterior análisis de los conceptos urbanos propuestos dentro de la investigación, como lo son los conceptos de la estructura urbana y los factores determinantes.

En los siguientes capítulos se desarrolla la evolución de la estructura urbana de Zacatecas a lo largo del tiempo. Al hacer el estudio se pudo observar que las etapas establecidas originalmente, bastante convencionales de acuerdo a la historia mexicana, no corresponden a las etapas de reestructuración urbana de Zacatecas, por lo que se expusieron en capítulos específicos las etapas de mayor relevancia para quedar así: capítulo 2, época virreinal 1585-1810, dentro del capítulo 3 se exponen 3 etapas que son 1810-1910, 1910-1940 y 1940-1970 y el capítulo 4 se expone el periodo 1970-2000. Los periodos seleccionados, a pesar de que constan de fechas específicas, no son exactos, es decir, son fechas que se establecieron con el fin de delimitar etapas, sin embargo, se pudiera dar el caso de que sucesos de importancia se extiendan más allá de los límites establecidos, afectando la estructura urbana de la Zacatecas por más de un periodo.

Cabe mencionar que se desarrollaron los 3 últimos capítulos dentro de un mismo esquema, es decir, se desarrollaron temas relacionados con la estructura urbana y los factores externos que dieron origen a dicha estructura seguido de los usos del suelo y dentro de cada uno de estos se especificaron cuales fueron los factores que los originaron.

- o En el capítulo 2 se describe el tipo de estructura urbana que se desarrolló durante la época Virreinal que comprende el periodo que va desde 1585 a 1810 y los procesos que dieron origen a la ciudad de Zacatecas.
- o El capítulo 3 integra a tres etapas que no fueron representativas dentro del desarrollo de la estructura urbana, es decir, los cambios urbanos dentro de la ciudad para estos periodos no son significativos, sin embargo, siguiendo los periodos y objetivos propuestos dentro del proyecto de investigación se desarrollaron de la siguiente manera: 1810-1910, 1910-1940 y 1940-1970.
- o La última etapa y la mas importante debido a que es aquí donde se origina la zona conurbada entre Zacatecas y Guadalupe va de 1970 al año 2000, dentro de esta se desarrollaron temas que ya se habían explicado en los capítulos anteriores, como el crecimiento de la ciudad (se desarrolló tomando desde 1585 hasta el 2000 por lo que da una visión mas clara del tipo de crecimiento de Zacatecas-Guadalupe), así como la accesibilidad, procesos de reestructuración urbana, las relaciones locacionales entre los usos del suelo que se presentaron en este último periodo y las conclusiones.

CAPITULO 1

MARCO TEORICO

1. ESTRUCTURA URBANA

Dentro de las investigaciones realizadas acerca de la estructura urbana se plantean una serie de enfoques en los cuales se estudia a la estructura urbana tomándose en cuenta diferentes elementos de la misma, en este sentido, hay autores que simplemente establecen las causas que originan a la estructura urbana, y que en sí, no explican lo que es ésta, tomando solamente el factor social que lo origina, tal es el caso de Cisneros (1987, p.27), para el cual "...la estructura urbana procede más de la situación conflictiva entre clases, de las condiciones históricas, sociales, e incluso culturales de una ciudad..."; existen otros ensayos en donde se plantea a la estructura urbana como el conjunto de infraestructura con que se encuentra equipada la ciudad, además de las posibles actividades que dentro de ellas se pudieran generar, siendo Henry (1981, p.69) el que se expresa así de la misma "...ven en la estructura urbana una red de servicios de educación, salud, transporte, cultura,... ven el posible acceso a los bienes de consumo individual, distribuidos en redes de comercio, entre los cuales están los bienes de vivienda,... ven la posibilidad de su integración en el mercado de trabajo urbano que involucra... las ramas industriales y de servicios..."

Sin embargo Larry Bourne integra parámetros de estudio que provocan un mayor y mejor entendimiento de la estructura urbana (1982, p. 6): "...la comprensión de la forma (forma y disposición interna), de las interrelaciones (organización), y del comportamiento y evolución de las actividades (uso del suelo, construcción ambiental, sistemas y evolución de las actividades y las instituciones políticas) en la ciudad".

La estructura urbana, según Bourne (1982), no solamente integra a los atributos físicos de la ciudad, sino que también agrupa factores internos de la misma, tales como las interrelaciones o flujos existentes entre los elementos componentes del área urbana, éstos son definidos como subsistemas y básicamente se trata de los usos de suelo o las actividades que éstos generan, incluidas las vías de comunicación y los flujos de transporte.

En éste sentido, dentro de un sistema urbano espacial existen una serie de principios o fuerzas internas y externas, las cuales forman un todo que explican el funcionamiento de la estructura urbana de la ciudad, estos principios le dan forma a la misma y determinan su patrón temporal de evolución. Es preciso establecer que la estructura urbana de cualquier ciudad (desde la más pequeña localidad hasta las grandes megalópolis) sufre una serie de cambios constantes, los cuales son provocados por los principios tanto internos como externos, por lo tanto es lógico entender que la estructura urbana está sujeta a una adaptación incesante dentro de ella; estos principios varían de intensidad de acuerdo a la situación imperante.

Los principios internos son, básicamente, las interrelaciones existentes entre los subsistemas de la estructura urbana de una ciudad, tratándose en especial de "la combinación de los usos del suelo, los flujos (tales como los flujos migratorios, del capital, entre otros), los mecanismos o principios de organización (mercado privado del suelo, proceso de planeación central -los cuales designan u "organizan" el modelo o forma del uso de suelo urbano- y las interrelaciones dentro del área urbana)..." entre otros. (Bourne, 1982, p.30).

Por otro lado, Bourne (1982) explica que los principios externos se originan y desarrollan fuera del sistema y cuyo comportamiento influye a la estructura urbana misma, además de que los atributos de éstas fuerzas, a su vez, se ven afectados por el sistema, debido al crecimiento y comportamiento de éste. Entre estas fuerzas se encuentran el área de influencia de otras ciudades, la economía regional o la formación política, económica o cultural de la cual la ciudad es parte integral.

Es necesaria la influencia de la economía nacional para la creación de un tipo específico de forma urbana, explica Bourne (1982), ya que ésta determina, dentro de estos límites, una serie de elementos tales como la base económica de la ciudad, tamaño, rango de crecimiento y el perfil demográfico de la misma que "...guía a un particular patrón del valor del suelo, en combinación, estos elementos nos dan diferencias entre ciudades en términos de niveles de calidad de vida -tipos, intensidad y localización de usos de suelo- y también, posteriormente, en el crecimiento de la ciudad. Lo que resulta es una vista de un área urbana como un sistema independiente, en donde el crecimiento y calidad son consecuencias y determinantes de la forma urbana y del uso del suelo." (Bourne, p. 27).

La estructura urbana es reflejo de las condiciones sociales, demográficas, políticas, tecnológicas, económicas y ambientales de una ciudad (Kunz, 1995a) y esto a su vez, es resultado de una secuencia histórica específica y un tipo de desarrollo determinado (Bourne, 1982), en este sentido, la sociedad es el principal estructurador de un centro urbano, ya que depende del tipo de sociedad para que se originen determinadas formas urbanas y depende también de la función que presente el sistema para establecer los diferentes usos de suelo y para que se desarrollen ciertas actividades y por consecuencia, se generen las interrelaciones y los flujos dentro de ella.

1.1. Componentes de la estructura urbana

Para Larry Bourne (1982) los elementos internos de una ciudad son el *núcleo*, el cual es el punto original del sistema y punto de control, se compone, dentro de la ciudad por el segmento inicial (ejemplo: la confluencia de dos ríos) y el CBD; *el área geográfica y los límites del área urbana*, esto es la forma física de la ciudad; *los elementos*, los cuales son las partes o las unidades que forman la asociación del sistema interno de la ciudad y se compone por los grupos sociales, usos del suelo, actividades, interacciones e instituciones; *los principios organizacionales*, se integra por el entendimiento lógico o principios de estructura urbana (mercado del suelo) y los determinantes del crecimiento; *el comportamiento*, esto es, como el sistema actúa y cambia en el tiempo, lo que en la estructura espacial urbana corresponde a la forma en la que la ciudad trabaja, sus modelos de actividades; *el ambiente*, es lo que se conoce como el contexto externo de la estructura urbana; *la tendencia de la evolución y el cambio*, y lo que en la estructura urbana corresponde a la *secuencia histórica*, es decir, el perfil histórico de los ciclos de construcción y eras del transporte.

Sin embargo Kunz (1995a, p.6) considera a los componentes de la estructura urbana a los usos del suelo que se desarrollan dentro la ciudad como el comercio, servicios, vivienda e industria, así como también a la infraestructura y equipamiento urbano, en donde se incluyen las vías de comunicación y sistemas de transporte.

1.1.1. Uso del suelo

El concepto de uso de suelo se refiere, básicamente, al tipo de actividad productiva o de consumo al cual fue o será destinado el suelo en determinado espacio y por tanto se considera el elemento más dinámico dentro de el área urbana; existen distintas maneras de clasificar al suelo, ya sea tomando en cuenta las funciones sociales o económicas que representan, los actos que las personas ejercitan al cumplirlas, al tipo de bienes o servicios relacionados, o, eventualmente, según otros sistemas de clasificación (Guttenber, 1959).

Para establecer la clasificación de usos del suelo dentro de un área, se pueden tomar en cuenta diferentes enfoques, como por ejemplo el ecologista, el cual determina los usos de suelo siguientes: "... residencial (comprendiendo diversas subcategorías de vivienda o casas y apartamentos); comercial (locales, área central); industria (parque industrial, industria ligera e industria); y públicos (escuelas, Iglesias, hospitales, calles, etc.)" (Thomlinson, 1969, p.229-230). El uso de suelo es el resultado de las actividades humanas que se llevan a cabo dentro de la ciudad. La clasificación de uso del suelo que se va a utilizar es la siguiente:

- o Uso de suelo residencial

- o Uso de suelo comercial y de servicios
- o Uso de suelo industrial
- o Infraestructura urbana y las vías de comunicación.

1.1.1.1. Uso de suelo residencial

Este tipo de uso del suelo esta representado por la totalidad de inmuebles dedicados como habitación o vivienda por la población.

Para entender la lógica espacial del uso de suelo residencial se debe de tomar en cuenta las necesidades y preferencias de la población al establecer su lugar de residencia, es importante estudiar los factores determinantes de la localización de la vivienda, ya que con base en esto se podrá comprender con mayor facilidad su distribución espacial.

Goodall (1977) establece 4 factores que condicionan la localización de la vivienda:

- Renta o ingreso (nivel de ingresos):

Se determina que a mayor ingreso, mayor es su gasto en la vivienda; el nivel de ingreso es inverso a la centralidad, lo cual significa que a menor nivel de ingresos mayor es la centralidad de la vivienda (los grupos de bajos ingresos buscan mayor accesibilidad para evitar costos de transporte, presentan la característica de que se tiene menor posibilidad de elección de vivienda) y mientras mayor es el nivel de ingreso, menor es la centralidad (los grupos de niveles económicos altos prefieren cambiar de vivienda debido a que buscan espacios amplios e intimidad; el alza de costos en el transporte no les afecta).

- Acceso al puesto de trabajo:

La distribución del empleo puede influir en la distribución de localización de la vivienda de la población, ya que la población debe de balancear estos gastos con los gastos inherentes a la familia, como los gastos de entretenimiento, de transporte, alimentación, entre otros. Por lo tanto se entiende que a mayor ingreso, mayor es la posibilidad de la población de obtener vivienda a mas distancia del trabajo debido a que poseen la capacidad de pago para absorber gastos de transporte, y viceversa, la población de menores ingresos opta por una localización más central y cercana al puesto de trabajo debido a su incapacidad de absorber gastos de transporte.

- Status familiar:

Existe una relación estrecha entre el número de hijos y la necesidad de espacios abiertos lo que establece una lógica espacial de la vivienda dependiendo de las necesidades que tiene la familia en cuanto a la cantidad de individuos que la forman, así se tiene que a mayor número de hijos, mayor es la necesidad de vivienda unifamiliar en las zonas de baja densidad y por el contrario, las familias sin hijos prefieren zonas menos amplias y con mayor centralidad.

- Otros factores:

El prestigio del vecindario, el abastecimiento de servicios, la amenidad del entorno, la amplitud del espacio, la protección de la privacidad, seguridad y tranquilidad son factores que determinan la localización del uso de suelo.

Las necesidades de localización de la vivienda según Chapin (citado por Kunz, 1984, p.68) son: "...terreno variable, evitando zonas bajas (inundables) y grandes pendientes (+ del 15%); próximas al transporte; acceso al servicio como escuelas, iglesias y áreas de recreo; acceso a la infraestructura: agua, drenaje y luz como la principal; y amplitud de elección en cuanto a densidades".

1.1.1.1.a. La distribución residencial

La distribución de las áreas residenciales es heterogénea, debido a las diferencias de densidades, las diferencias físicas y estructurales, además de las variaciones cualitativas de la vivienda, las cuales se presentan debido a factores como el económico, como el proceso histórico, desde el punto de vista de la ecología humana, etc. (Chapin, citado por Kunz, 1984)

La distribución residencial explicada por el factor histórico establece los puntos de vista de Northam y Johnson (citados por Kunz, 1984). Para Northam la distribución es resultado de la evolución de la ciudad.

Cuando una localidad es de dimensiones pequeñas, dentro de las áreas residenciales y el resto de los usos del suelo no existe separación espacial por lo que se presenta una mayor facilidad de transportación a pie por parte de la población a las fuentes de trabajo localizadas a poca distancia de la vivienda. Posteriormente las necesidades de la población de mayores recursos económicos cambian al establecerse el transporte por lo que se mudan a nuevas viviendas localizadas fuera del núcleo principal de la población debido a su mayor capacidad de pago de gastos de transportación; el autor establece que es a partir de la industrialización cuando se da la distribución residencial debido a las diferentes necesidades locacionales de habitación y el automóvil favorece la descentralización de las fuentes de trabajo y la residencia alejada del centro.

Para Johnson (1974, p. 189), la dinámica es semejante, sin embargo la diferenciación se da a partir del desarrollo del transporte, ya que permite la separación de los grupos sociales, él explica que anteriormente existía una gran homogeneidad de usos, cuando existió la posibilidad de transportación y mayor accesibilidad se notó mas una diferenciación de usos.

Los ecólogos humanos explican la distribución espacial del uso de suelo residencial con base en la relación existente entre los grupos poblacionales y los niveles socioeconómicos que presentan, estableciéndose la siguiente conclusión: "... el grado de centralización residencial de un grupo ocupacional está en relación inversa al rango socioeconómico, con excepciones como la baja centralidad de empleados de servicios y obreros sin especialización, lo que es atribuible a la presencia de suburbios industriales, además de otras excepciones que obtienen explicación. También han observado que la promoción socioeconómica va acompañada de una emigración hacia la periferia, aunque la misma posibilidad de promoción es frenada por la segregación residencial". (Kunz, 1984, p.70).

Desde el punto de vista económico, la distribución residencial ha quedado expuesto, de alguna manera, con base en los modelos anteriores. La vivienda construida en la periferia es más atractiva en términos económicos, paisajístico, en cuanto a la posibilidad de contar con buenos servicios, a lo cultural para la clase de mayores recursos, ya que son ellos los que están dispuestos a pagar más por su individualidad; y por el contrario, el paisaje sin cualidades topográficas y difíciles son ocupados por la población que no presenta la misma capacidad de pago (Johnson, 1974, p.189).

En cuanto a los objetivos para que la población se agrupen en áreas residenciales según Claire (1973, p.50) son la seguridad (se refiere a la protección contra agresiones, o peligros naturales), economía (seguridad financiera para la casa), eficiencia (facilidad para obtener dentro y fuera de las zonas residenciales facilidad de circulación, del tráfico local y lógica entre la vivienda, facilidad de obtener servicios), estéticos (se refiere a la morfología de la estructura urbana, la conservación de la vivienda por parte de los inquilinos, así como políticas de conservación urbana que apoye a este grupo) y étnico (trata acerca de la necesidad de conservar la belleza, la tranquilidad, aire limpio y protección del polvo, etc)

1.1.1.1.b. Cambios en los patrones residenciales

"El crecimiento de la población (se crea una mayor demanda), los cambios en los ingresos (transforma la composición de tal demanda), las mejoras del transporte (aumenta la posibilidad de elección residencial), las transformaciones en la composición familiar (plantean requerimientos de espacio diferentes) el deterioro físico de las viviendas son elementos que favorecen una dinámica de los patrones residenciales" (Kunz 1984, p.72).

Uno de los procesos más importantes que se presentan en los cambios residenciales es el "filtrado", el cual es "el cambio que se produce en el valor real de una casa cuando se permite que pase a manos de unos nuevos ocupantes al ser abandonada por los anteriores" (Lowry, citado por Kunz, 1984), es decir, la calidad de la vivienda decae con el tiempo, sus ocupantes la dejan para buscar otra de mejor nivel ya sea nueva o las desocupadas por población de nivel superior, entonces es ocupada por nuevos inquilinos de nivel social inferior; este proceso se da en todos los grupos, puede tener su origen en la desinversión del propietario, generando el decaimiento de la vivienda en calidad, también implica un alejamiento del centro, por lo que las distancias pueden influir frenando el proceso (Goodall, 1977).

El proceso de filtrado puede verse afectado por el promedio de construcción de viviendas y el promedio de formación de familias. Si hay más oferta que demanda, es decir, que existe mayor número de viviendas que familias, el proceso de filtración se acelera, y si por el contrario existe una mayor demanda de vivienda, es decir que hay mayor número de familias, el proceso se detiene.

Cuando se presentan mejores opciones en la localización de una nueva vivienda, superando las opciones de la vivienda antigua se presentan los cambios habitacionales, en el caso de una ciudad, existen fuerzas que atraen o repelen a los habitantes hacia el centro, a las cuales Northam (citado por Kunz, 1984) les asigna el nombre de fuerza centrífuga y fuerza centrípeta.

Fuerzas centrífugas:

- a) Incremento de la afluencia
- b) Mejoras en la movilidad social
- c) Subida en los niveles ocupacionales
- d) Incrementos en las necesidades de espacio
- e) Miedos y conflictos sociales
- f) Descentralización de las oportunidades d empleo

Fuerzas centrípetas:

- a) Stock de vivienda disponible a bajo costo
- b) Preferencia por asociarse con otros del mismo grupo cultural
- c) Cercanía a los lugares de trabajo
- d) Cercanía a la transportación en masa
- e) Seguridad personal

El uso de suelo residencial presenta mayor dinámica que los otros usos, ya sea por las características físicas de la vivienda o por factores sociales y económicos de la población. Existe un factor muy importante que es la depreciación de la vivienda, esta ocurre cuando su vida económica se va acabando, la población opta por otra vivienda, ya sea de menor o mayor nivel, dependiendo de su situación económica; el factor social se refiere al cambio de vivienda de la población con mayores recursos económicos a sitios con mayor prestigio social; el factor económico se refiere a los cambios de vivienda resultado de cambios en la situación económica de la población, ya sea si se tiene menores ingresos y se cambie la vivienda actual por otra más económica o por el contrario, si se tienen mayores ingresos y se opta por una vivienda de mayor nivel económico.

1.1.1.2. Uso de suelo comercial y de oficinas

Tanto el comercio como las oficinas son actividades que necesitan una excelente accesibilidad y debido a su gran capacidad de pago de la renta del suelo, éstas representan un papel estructurador del espacio urbano, ocupando los lugares más valiosos dentro de la ciudad, debido a

lo anterior, Kunz (1995a), considera importante el estudio de los centros y subcentros del área urbana para un mejor entendimiento de su lógica espacial.

1.1.1.2.a. El Centro

El centro de una ciudad está considerado como zona fundamental de estudio dentro del espacio urbano, ésta se denomina como CBD (Central Business District, definición establecida por los norteamericanos, la cual se refiere al área de distribución al por menor de bienes y servicios, además de actividades burocráticas) o como área central (establecida por los ingleses, los cuales presentan una delimitación establecida "... por las autoridades e incluyen algunas residencias e industrias"). (Kunz, 1984, p.30).

Las transformaciones espaciales del centro se basan en el factor económico, ya que si la economía regional crece, el valor del suelo aumenta y por lo tanto existe mayor competencia por la ocupación del mismo por parte de las actividades que presenten mayor capacidad de pago y en donde las actividades de menor capacidad de pago son desplazadas debido a la competencia que se genera, es decir, la zona central funciona como un gradiente en donde a mayor capacidad de pago por parte de una actividad, mejor localización central presenta; en caso de que la economía presente un retroceso, el valor del suelo bajará y comenzarán a aparecer predios sin ocupación, y los usos serán sustituidos por otros de orden inferior (aunque también se podría deber a cambios sociales).

Características del centro

Existen características específicas del centro de una ciudad, entre las cuales está se encuentran "... máximo acceso; altos valores del suelo; utilización intensiva del suelo; localización de actividades comerciales, de oficinas, de administración y de gobierno (actividades centrales); crecimiento vertical; población diurna; problemas de tránsito; alta complementariedad; y especialización interna del centro por áreas de actividad" (Kunz, 1984, p.30).

Accesibilidad. Este es un factor que va a estar determinado por el tamaño de la ciudad; para ciudades de menores dimensiones, la accesibilidad es excelente, ya que a este confluyen las vías de comunicación más importantes al igual que el transporte, las terminales de estos están localizadas en áreas circundantes al centro, lo que provoca que la población se desplace con el mínimo esfuerzo, dinero y tiempo.

A las ciudades de mayores dimensiones también las cruzan vialidades importantes, así como también el transporte público ofrece a la población una manera fácil y económica para viajar a través de esta, sin embargo el crecimiento de la ciudad ha provocado que se genere nuevos problemas directamente relacionados con la accesibilidad y el transporte; la mayor cantidad de vehículos que atraviesa o se dirigen al centro provoca que la velocidad con la que se desplazan los vehículos sea lenta y que originen contaminación ambiental (en todas sus modalidades como la auditiva, atmosférica y visual).

Altos valores del suelo. Debido principalmente a la atracción económica que ejerce el centro como concentrador de las actividades económicas con mayor rentabilidad -comercio y servicios- y por ser limitado el espacio urbano causa una fuerte competencia entre actividades por obtener la mejor localización, por lo que los valores del suelo aumentan; la actividad que mayores recursos económicos presente para pagar altas rentas del suelo, va a obtener mejor localización.

Utilización intensiva del suelo. Se localiza en donde las rentas del suelo son las más elevadas; debido a que es la zona con mayor accesibilidad y la más céntrica, el suelo se utiliza al máximo con la finalidad de contrarrestar los altos costos del suelo.

Actividades centrales. Con base en las tres características del centro antes mencionadas la localización de las actividades centrales se determina. Se establece una clasificación para la actividad comercial, en donde se consideran 4 grupos de actividades comerciales (Johnson, citado por Kunz, 1984):

1. Venta al por menor, ejemplo son los grandes almacenes quienes necesitan gran cantidad de clientes.
2. Venta al por menor especializada en calles comerciales, con ciertos clientes muy diversos, son tiendas que establecen sus ventas sobre la base de recomendaciones, por tanto, debido a que no pueden hacer grandes gastos en alquiler, su localización va a ser restringida a calles no muy céntricas, en donde el valor del suelo no sea tan alto, como por ejemplo tiendas de artículos para arquitectos, médicos, entre otros.
3. Venta al por menor especializada para clientela más general, pero de poca frecuencia de compra, ejemplo son las joyerías finas, galerías de arte, etc.

Estos tres tipos de comercio dependen de la accesibilidad, principalmente.

4. Venta al por menor no característica del área, dirigida a transeúntes y trabajadores, como por ejemplo restaurantes, misceláneas, peluquerías, etc.

El último tipo de comercio depende, básicamente, de la complementariedad.

Los servicios (oficinas) es otra actividad centrales, la cual requiere de excelente acceso para clientes, agentes, empleados, y a servicios especializados, como por ejemplo, bancarios, contadores, abogados, etc.; esta actividad depende, en gran medida, de la complementariedad y las relaciones interpersonales.

En el centro se pueden encontrar pequeñas *industrias* de bajo impacto, como lo son los talleres, editoras de periódicos, etc., las cuales son desplazadas del área central hacia zonas periféricas. La lógica locacional de las actividades públicas y privadas es explicada por su necesidad de contactos y distribución de decisiones.

Las actividades de esparcimiento, también consideradas como actividad central, en la actualidad es explicada por la accesibilidad y por factores culturales (modas), presentándose en forma de espectáculos nocturnos.

Crecimiento vertical. Debido al espacio limitado del cual se dispone en el centro, a la demanda del suelo por parte de las actividades centrales, a la alta capacidad de pago de éstas, al igual que su necesidad de acceso y a la excesiva competencia por el espacio, se puede presentar el crecimiento vertical dentro del centro, desarrollándose otro tipo de transporte, como lo son los elevadores.

Población diurna. Se refiere básicamente a la población que se traslada al centro para llevar a cabo una actividad, ya sea de comercio, servicios o industria, y abandona la zona por la tarde.

Problemas de tránsito. El centro, como ya se mencionó, es la zona con mayor accesibilidad, están establecidas ahí las actividades que generan mayor movilidad poblacional y a consecuencia de esto se producen grandes flujos de transporte.

Alta complementariedad de las actividades centrales. Se presenta de diversas formas, ya sea entre comercios del mismo ramo (posibilidad de comparar y comprar lo que más les convenga, esto atrae más clientes); entre comercio y algunas industrias, etc.

Especialización interna del centro por actividades. Se distinguen varios tipos de especialización, ya sea por zonas comerciales, industriales e incluso por calles, o el que se presenta por plantas de edificio, en donde la planta principal está ocupada por el comercio, las intermedias se localizan las oficinas y en los superiores son ocupadas por restaurantes, transmisoras de radio, oficinas importantes, etc.

1.1.1.2.b. Centros comerciales periféricos

La importancia del centro como fenómeno económico disminuye por la aparición de los centros comerciales en la periferia de éste, emergiendo como un centro de especialización de ventas al

por menor, dirigidas al turismo y provocando un crecimiento de los componentes de los servicios como el transporte (Lowe, 1992).

Surgen subcentros comerciales en áreas periféricas con la característica de tener una nueva centralidad, debido al crecimiento de la ciudad se genera demanda de servicios comerciales en áreas suburbanas, provocando una migración de esta actividad hacia estas zonas para satisfacer las necesidades de la población.

Esta migración obedece a factores como el crecimiento de la ciudad (al aumentar el tamaño la ciudad presenta mayor demanda de productos en las zonas periféricas, lo cual no está siendo satisfecha por el centro, aunado a esto el factor accesibilidad de la nueva localización), el aumento de la movilidad (generalmente por el automóvil, la zona centro se satura de autos lo que ocasiona que se llegue más rápido a otros sitios, motivando a la población a desplazarse a los comercios suburbanos) y los condicionamientos económicos del centro (cuando ya no se obtienen mayores beneficios debido a la subdivisión de subnúcleos especializados) (Kunz, 1984).

Los centros comerciales suburbanos en su nueva localización también buscan tener la máxima accesibilidad que sea posible para garantizar la obtención de beneficios, para lo cual, los comercios buscan ubicarse en los centros comerciales ya establecidos originando compatibilidad y una atracción acumulativa entre ellos.

Para el caso de las áreas comerciales que migran hacia otras zonas dentro del área urbana existe la Teoría de las Actividades Terciarias de Beavon (1981), en la cual establece una jerarquización de la actividad comercial a escala intraurbana y maneja una serie de componentes, explícitos e implícitos, que de manera general establecen la diferenciación entre el comercio existente dentro del área suburbana.

Los componentes explícitos se relacionan con la estructura jerárquica y las situaciones en que se presentan las ganancias, en donde un lugar central está compuesto por la oferta de diversas mercancías centrales y en función de su especialización se establece la jerarquía del centro comercial, es decir que a mayor especialización de las mercancías y diversidad de las mismas que van desde mercancías de compra frecuente el nivel de centro comercial es mayor; y viceversa, a menor especialización y diversidad de mercancías, la jerarquía de ese comercio va a ser menor. Los centros de mayor jerarquía exponen a la venta mercancías de orden superior e inferior, y los comercios de menor nivel solo ofertan mercancías de orden inferior.

El componente implícito es el comportamiento de los consumidores, es decir la preferencia que estos tienen en cuanto a las disposiciones que están resueltas a cumplir para adquirir mercancías. Los centros de mayor jerarquía suministran a la población de mercancías de orden inferior y superior, para lo cual es necesario el abastecimiento de una unidad mínima de demanda que se requiere para que sea viable su oferta, debido a esto la localización de los centros comerciales deben presentar una accesibilidad excelente y esto es sobre las vías de comunicación más importantes, donde la afluencia vehicular es determinante para su desarrollo, facilitando así la decisión de los consumidores a recorrer mayores distancias, con menor frecuencia, para adquirir los productos necesarios. Cabe mencionar que cualquier centro comercial, ofrecerá mayor número de mercancías, empresas y actividades que el centro de nivel inmediato inferior, lo cual explica en cierta manera la preferencia de la población por el centro comercial que ofrezca más; otra de las explicaciones que ayudan al entendimiento del comportamiento del consumidor es el status social. La mercancía con mayor frecuencia de compra es aquella de consumo diario, sin embargo la capacidad de renta para un local ubicado en centros comerciales de mayor jerarquía es menor debido a su costo, por lo que se infiere que a menor especialización de la mercancía, de menor jerarquía es el centro comercial en donde se oferta.

De acuerdo a lo anterior, Berry (1962, citado por Beavon, 1981) estableció que la estructura comercial urbana está compuesta por cuatro componentes que consideran primordialmente al área de influencia de cada centro:

- Tiendas de mercancías de uso cotidiano, aisladas y ordenaciones vecinales (comercio de conveniencia)

Venta de productos de compra frecuente, su umbral es pequeño y no existe competencia por el espacio, como abarrotes, fruterías, verdulerías, dulcerías, panaderías, entre otras.

- Centros comerciales vecinales

La frecuencia de compra de estos artículos es menor, así se tienen los bancos, estética, pastelerías, zapatos, ropa, regalos, discos, jugueterías, fotografías, librerías, florerías, deportes, etc., así como también los minisuper (OXXO, Super Seven, Superamas, etc.).

- Centros comerciales locales (constituidos por una tienda)

Su localización es específica y posee una buena accesibilidad, todo esto en relación con las necesidades del cliente. Su umbral y la demanda aumentan y el tipo de productos varía desde los de compra frecuente y los de mayor jerarquía, por lo que incluyen una tienda departamental, como por ejemplo Liverpool, Suburbia, Gigante, ISSSTE, IMSS, entre otras, así como también generalmente se localiza comercio complementario de conveniencia a sus alrededores.

- Centros comerciales regionales

Este tipo de centros incluyen dos o más tiendas anclas y comercio complementario a sus alrededores. Su umbral es mayor y trasciende a niveles regionales.

Otra clasificación de la estructura comercial que complementa a la anterior presenta relación directa con la forma espacial que se origina a partir del establecimiento del comercio, por lo que Canoyer (1964, citado por Beavon) establece dos tipos de asociaciones comerciales:

- o *Conglomerados o aglomeraciones.*
- o *Ordenaciones lineales o en banda. Sobre las vías de comunicación generalmente de mayor importancia*

El tipo de estructura comercial (conglomerado y ordenación lineal) está en relación directa con el origen del centro comercial, es decir, de acuerdo al su origen se genera un tipo específico de estructura comercial, así pues se tienen:

- *Centros comerciales planeados.*
- *Centros comerciales no planeados.*

Kunz (1984), establece la importancia de la jerarquización de los centros comerciales con base en su tamaño y en el tipo de artículo que se esté ofertando, deben de satisfacer un área mínima de mercado (umbral) para que sea viable se oferta; ofrece una ordenación jerárquica de los establecimientos en donde se presentan las características de los comercios de mayor y de menor jerarquía, así se tiene:

- Comercios que ofrecen artículos de alta jerarquía: caracterizados por su baja frecuencia de compra debido al fuerte gasto que implica su adquisición, su alta especialización establece la necesidad de tener buena accesibilidad a la población debido a los grandes umbrales que presenta, no existe distinción en cuanto a las personas que pueden adquirirlo, es común que se presenten relaciones entre comercios, sus umbrales son mayores debido al alto grado de especialización de los productos.
- Comercios que ofrecen artículos de orden inferior: representan pequeñas bajas en el ingreso familiar, sin embargo, realmente pueden llegar a significar gran parte de éste debido a su alta frecuencia de compra y a la regularidad de la misma, con respecto a su localización, ésta sigue al cliente para que sea mínimo, en tiempo y en dinero, su acceso al comercio, la cercanía existente entre este tipo de comercios sí resulta en competencia; su umbral es pequeño, ya que sus artículos son demandados por toda la población.

Cabe mencionar que de acuerdo a los criterios antes mencionados se pueden establecer diferentes niveles de jerarquización de los comercios, en donde el grado de especialización y la diversidad de los productos varían, así como también la demanda de estos.

1.1.1.3. Uso de suelo industrial

Kunz (1984) se refiere a la industria como todas las actividades que transforman o ensamblan materiales obteniendo productos acabados o semiacabados; Carter citado por Kunz (1995a) divide a la industria en 6:

1. Industrias centrales; generalmente pequeñas, localizadas en centro y en la periferia de este, necesitan mayor accesibilidad debido a su necesidad de estar cerca de la mano de obra y del mercado, y compiten por el espacio urbano con los comercios y servicios, ejemplo de estas son las industrias de confección de ropa, artesanal, etc.).
2. Industria de producción de alto valor no orientadas a mercados locales, estas no producen mayor impacto en el medio en donde se localiza, ni requieren de gran accesibilidad, por lo que se encuentran distribuidas por toda la ciudad, pueden ser las joyerías,
3. Grandes industrias de productos básicos, esta tipo requiere de grandes áreas, el impacto ambiental que producen es muy grande y requieren inmuebles especiales, la localización de estas es suburbana, tal es el caso de la industria siderúrgica, de petróleo, de química pesada y cementeras, entre otras.
4. Industrias Portuarias
5. Industrias integradas a lo largo de las vías de comunicación, tienden a la aglomeración industrial en la periferia urbana, generalmente en parques y ciudades industriales; Es necesario el contacto y comunicaciones que dependen de la tecnología e innovación.
6. Industrias suburbanas producto de la descentralización, pueden ser de cualquier tipo y están asociadas a los desarrollos industriales suburbanos planificados.

Debido a todas las transformaciones que han sufrido los determinantes o factores de la localización de la industria, es necesario tomar en cuenta diversos enfoque para entender la lógica espacial de ésta actividad en la actualidad:

- En cuanto a corporaciones industriales es necesario analizar el funcionamiento de cada una de las plantas -el funcionamiento de la empresa- para poder determinar la localización satisfactoria de las mismas (automotrices, etc.).
- La localización de industrias que solo se componen de una sola planta esta dada por sus necesidades individuales.

Existe una dependencia de las economías externas por parte de algunas industrias (en términos de velocidad, eficiencia, servicios, información, confiabilidad y seguridad, distancia, costo de transporte y acceso al mercado, entre otros), ya que los usos complementarios a la industria generan mayores beneficios económicos a esta, reduciendo costos de producción y aumentando sus ganancias; las industrias menos integradas son las que dependen en mayor medida de las externalidades.

La actividad industrial generalmente abarca un bajo porcentaje del suelo urbano y el cambio de actividad por otra mas afín a las demás actividades que la rodean produce un impacto positivo debido al menor riesgo hacia estas, eso mismo ocurre con el medio ambiente ya que la contaminación disminuye notablemente (Kivell, 1993, p. 223)

Autores como Yaetes (citado por Kunz, 1984) y Chapin , establecen una serie de condicionantes para la localización de la actividad industrial y a continuación se resumen:

- El condicionante físico, por ejemplo, la pendiente máxima es de $<5^\circ$, la dirección del viento, los cinturones de protección de áreas verdes, entre otros.
- Espacios con relación al costo (incluidos los impuestos) y edificios adecuados, es decir, para la industria extensiva se deben de construir grandes solares y para industria intensiva debe de existir diversidad de tamaños para sus instalaciones.
- Abastecimiento de servicios públicos como la electricidad, agua, alcantarillado y drenaje.
- Ubicación en parques o zonas industriales designadas, en donde exista compatibilidad de usos o en donde el impacto causado a los demás usos sea menor para evitar efectos exteriores negativos.
- Acceso a vías de comunicación y transporte ya sean carreteras, ferrocarril, ríos y canales, entre otros.
- Accesibilidad a la mano de obra y servicio de transporte a estos, si la industria es ligera debe de existir accesibilidad de mano de obra poco especializada (mujeres, básicamente).
- Accesibilidad a materia prima si la industria es pesada.
- Accesibilidad al mercado.

Para el estudio de la localización de la industria es necesario realizar un estudio de la época en que se presentaron los cambios locacionales de dicha actividad, ya que no es posible determinar las razones de este cambio a partir de la situación actual.

Entre los factores que favorecen la emigración de la industria se encuentran los siguientes (Johnson, 1984, p. 219-220):

1. El cambio del transporte y el crecimiento de la ciudad.
2. La alta demanda de espacios por parte de las nuevas técnicas de fabricación.
3. El crecimiento de las zonas suburbanas a partir de disposiciones legales, lo cual ayuda a disminuir los efectos exteriores sobre el medio urbano.
4. Al establecerse industrias satélites -derivadas de una industria central ubicada en el centro- en la periferia se puede concebir como una emigración parcial.

Cuando se presenta el cambio de localización de esta actividad se necesita mayor inversión debido a la construcción de infraestructura para la nueva industria, por tanto se hace más viable la permanencia de esta en la antigua localización debido a varios factores, tales como, los gastos hechos a los pasivos fijos de la industria (edificio, instalación de servicios complementarios a la actividad, el desarrollo local de infraestructura), la compleja red de relaciones con otras industrias, entre otros.

1.2. Factores determinantes de la localización de los usos de suelo y la reestructuración

Los factores determinantes de la localización de las actividades ayudan a explicar el crecimiento y especialización de las zonas urbanas; la elección de la localización sólo se logra después del análisis de las ventajas que se puedan alcanzar con base en éstas (Goodall, 1977).

Existen diversos factores que son determinantes en la localización de los usos de suelo, siendo éstos los que influyen sobre la economía urbana y por tanto sobre la estructuración de los usos del suelo y sobre los mercados inmobiliarios, además de que interactúan entre sí; estos pueden ser económicos y no económicos.

Dentro de los factores económicos, se encuentran la especialización, economías de escala, economías externas y la accesibilidad, así como también el desarrollo de la tecnología; dentro de

los factores no económicos se tienen a lo político, lo sociocultural, el contexto histórico y el ambiente (Kunz, 1995a).

1.2.1. Factores económicos

La importancia de los factores económicos para determinar la localización de los usos del suelo está en función directa con el valor y la renta del suelo, así pues, las diferentes actividades podrán obtener la localización espacial que les permita su capacidad de pago, por lo que cualquier factor relacionado directamente con la producción del capital que modifique el valor y la renta del suelo se considera en esta sección.

1.2.1.a. Especialización

La ciudad como tal presenta un tipo de actividad especial por la cual surgió o la actividad que se establece de acuerdo a nuevas políticas económicas (minera, turística, administrativa, manufacturera, etc.) que provoca la atracción de flujos relacionados con a la función que tiene la ciudad (ya sea monetarios, humanos, entre otros) que buscan beneficiarse de las ventajas de localización y de recursos con los que cuenta (naturales como la cercanía al mar, zonas montañosas y bosques, etc., o socioculturales y económicos, como las grandes ciudades), lo que establece el tipo de uso al cual se destinará la zona urbana, es decir, por su origen se establece un tipo de especialización de la ciudad.

A nivel intraurbano, la distribución de los usos del suelo está en relación directa con la capacidad de pago de renta del suelo de las actividades, así como la localización óptima que puedan obtener, por lo que se generan zonas con usos específicos; así mismo, dentro de cada una de las áreas con usos de suelo semejante, se presenta una especialización por tipo y calidad de los productos que se ofertan en los diferentes usos del suelo (básicamente en los usos servicios, comercio e industria), a este nivel, las actividades representativas de la ciudad son las que mayor valor del suelo tienen.

1.2.1.b. Economías de escala

Tienen gran relación con la especialización. Las economías de escala se refieren a las ventajas económicas derivadas de la producción en grandes volúmenes, con lo que se logran aprovechar al máximo los medios de producción, esto es, que si no existe mercado suficiente para la producción no se originarían las economías de escala, si hay mercado para esta producción se puede dar una especialización en el lugar donde va la producción.

La especialización y las economías de escala son importantes para explicar la distribución de la producción industrial entre ciudades y regiones, y para entender la distribución de las actividades comerciales y de servicios tanto entre las ciudades como dentro de ellas.

1.2.1.c. Economías externas

Para Kunz (1995a, p.9), las economías externas "... se refieren a las ventajas y desventajas derivadas de factores del entorno en donde se encuentra la unidad de producción o de servicios; la mayoría de estos factores son resultado de la presencia de otras actividades que pueden resultar benéficas o perjudiciales"

El hecho de que actividades interdependientes presenten una buena localización, va a determinar ahorros para estas, tanto de transporte, de seguridad, y eficiencia, entre otros, además de que influyen en la redistribución del ingreso, afectan al valor de la propiedad y las decisiones de emplazamiento y de inversión afectan la utilidad de estos (Kunz, 1984); estas actividades se benefician por las economías externas, también llamadas de *complementariedad*.

La complementariedad se da entre las unidades de producción, servicios, comercio y entre la demanda. Las relaciones no siempre son benéficas, lo que se traduce como mayores costos de

funcionamiento o en la reducción de beneficios, esto es lo que se llama *deseconomías* o *economías externas negativas*, más comúnmente llamado *incompatibilidad*, siendo estas las que afectan principalmente a los débiles económica y políticamente, la incompatibilidad se da entre comercios que compiten, entre actividades como la industria y la vivienda, entre otros.

Existen también las llamadas *economías externas positivas* o *compatibilidad* entre actividades, esto es, el conjunto de actividades que se localizan dentro de un espacio específico, obtienen beneficios al presentar gran demanda, obtiene mayor ganancia que sus costos de producción; la afluencia de personas que generan la demanda puede estar determinada por diferentes factores económicos o no económicos (accesibilidad, sociocultural, histórico).

1.2.1.d. Accesibilidad

La accesibilidad es "...la capacidad para superar las distancias, y así poder establecer la interrelación que requieren las actividades urbanas" (Kunz, 1995a, p.10).

Esta capacidad está determinada por las vías de comunicación, los flujos del transporte y la localización. Los medios de comunicación también juegan un papel muy importante dentro de la accesibilidad, así como también la tecnología.

La función de la accesibilidad esta en relación directa con el tipo de actividad que se esté desarrollando en determinado lugar, ya que las necesidades de éstas varían según el rubro del cual se trate, así hay actividades cuyas funciones son las de la transformación de materias primas, la distribución o la comercialización de éstas, por lo tanto es necesario una buena accesibilidad para un abastecimiento efectivo de las mismas; para el uso de suelo habitacional la accesibilidad se relaciona directamente con el nivel de ingresos que la población presenta para solventar gastos de transporte, la población con mayores ingresos y con vivienda de mayor nivel tiene la capacidad de utilizar su propio transporte lo cual le permite a los habitantes desplazarse hacia los centros de trabajo, esto le da un enfoque subjetivo a la accesibilidad.

Actualmente, por el avance de la tecnología se presenta una mayor libertad de elegir la localización de las actividades dentro de la ciudad; a pesar de lo anterior, se da una relación directa entre la necesidad de acceso y la localización, ya que a mayor necesidad de la primera, menor es la posibilidad de elección de la segunda. La accesibilidad implica lo económico, lo físico, lo social, entre otros; influye directamente sobre los usos del suelo e indirectamente sobre los demás factores (Kunz, 1995a).

1.2.2. Factores no económicos

Los factores no económicos pueden llegar a interferir, modificar e incluso bloquear la acción de los factores determinantes económicos.

1.2.2.a. Factor político

Los factores políticos presentan gran fuerza ya determinan tanto a la estructura urbana, como a los procesos de reestructuración. El factor político se refiere al conjunto de metas, acciones, reglamentos y disposiciones orientadas a establecer un crecimiento regulado de las ciudades. El establecimiento de políticas enfocadas al "desarrollo urbano" está en relación directa al momento histórico, es decir por las condiciones políticas, sociales, económicas, etc. que se presentan en determinado momento y que afectan a la ciudad.

El Estado y en segundo plano, la inversión privada tienen un papel muy importante como planeadores del desarrollo urbano; al definir políticas, debe de tener en cuenta aspectos tales como la seguridad y sanidad de la población (control de crecimiento vertical y horizontal en zonas sísmicas y zonas de desastre, el establecimiento de basureros tiene relación directa con la densidad demográfica, entre otros), la conveniencia de la distribución de los usos del suelo (se refiere al equilibrio entre lo sano y seguro y lo redituable), lo económico (eficiencia o ineficiencia de la

estructura del uso del suelo), para que los inversionistas privados así como instituciones gubernamentales encuentren la infraestructura política adecuada para la planeación y desarrollo de inmuebles destinados a diferentes usos. Lo anterior está condicionado, en el caso del Estado, por los recursos financieros con los que cuenta, los límites jurisdiccionales, el momento político por el que se atraviesa y por las condiciones físicas del entorno. Una de las formas en que el Estado influye directamente sobre el desarrollo urbano es con las políticas fiscales, lo cual altera los mercados inmobiliarios y la estructuración de los usos del suelo debido a que dependiendo de los impuestos que se impongan a los propietarios va a depender el interés de comprar o vender los inmuebles y así activar el mercado inmobiliario.

Existen políticas que provocan que el desarrollo urbano salga de control, tales como la venta de terrenos por parte de organizaciones políticas lo que provoca crecimiento espacial en zonas no aptas para el desarrollo urbano, así como también las ventas ilegales que ocasionan emplazamientos irregulares, así como falta de vivienda para clases bajas lo que ocasiona invasión y hacinamientos, lo que a su vez origina también emplazamientos irregulares, entre otros.

1.2.2.b. Factor sociocultural

Son muchos los autores que tratan la importancia del factor social como determinante, no solo del uso del suelo sino del fenómeno urbano en general. Castells (1980) establece la importancia de los movimientos sociales, los cuales influyen en algún momento, en la decisión de la elección de localización de usos de suelo dentro de una ciudad, influyen de tal manera que por diversos movimientos de oposición de la población se han detenido proyectos de construcción para diversos usos, tales como proyectos para el comercio, la industria, los servicios y oficinas, así mismo, también pueden hacer que las promesas establecidas en las campañas electorales, se lleven a cabo. Los objetivos básicos de los movimientos sociales que afectan al uso del suelo surgen a partir de las necesidades de la población en función a sus intereses respectivos.

La estructura urbana de una ciudad puede verse afectada por flujos migratorios, los cuales surgen con base en las características "atractivas" de las ciudades, estos flujos se presentan debido a la accesibilidad a las oportunidades de trabajo, cercanía a puertos o playas, lo que resulta económico para los migrantes, sin embargo, no lo es para los habitantes de estas poblaciones, debido a que se incrementa el movimiento del mercado inmobiliario y por tanto, los valores del suelo, alteran el tamaño y composición de la población y con ello, la demanda de servicios y la vivienda. Estos cambios demográficos vienen acompañados por cambios en las fuerzas de trabajo laboral, los cuales se reflejan en la reorganización de los modelos internos de la ciudad; así mismo, el incremento al nivel educativo provocará una mejora en la calidad de vida de estos, lo que genera a su vez, una reorganización social intraurbana (Lowe, 1992).

El factor cultural tiene gran influencia dentro de la distribución de los usos del suelo en una ciudad, debido, entre otros, por la preferencia de diferentes grupos por generar zonas homogéneas desarrollando así áreas sociales, lo que afecta directamente al valor del suelo.

1.2.2.c. Factor histórico

Dentro del estudio de una ciudad es necesario que se tome en cuenta el desarrollo de ésta dentro del contexto histórico, ya que mediante este enfoque se van a establecer relaciones complejas que no serían posibles medir con base en los estudios de la época actual.

El tamaño de la ciudad y su forma están relacionados al factor histórico, ya que de él dependen el tipo de evolución que los elementos y las personas han presentado a través del tiempo, los cuales, con base en las características específicas de evolución de cada sistema urbano, traen como resultado un tipo único de urbanización; dichos componentes establecieron las relaciones internas que dieron origen a las condiciones actuales de la ciudad y que seguirán influyendo de forma permanente dentro de la misma.

La forma de una ciudad es resultado del crecimiento espacial de una ciudad, de su evolución; el crecimiento dan como resultado una urbanización desorganizada cuando no hay una previsión adecuada, se presenta una mayor competencia por alcanzar la más adecuada localización dentro de la ciudad (producto de obtener la mejor accesibilidad), originando la especulación del suelo, con sus efectos evidentes, tales como la elevación del valor del mismo; al existir un crecimiento urbano, se alteran las relaciones intraurbanas y su área de influencia, debido a la creación de nuevas funciones y a la alteración de las antiguas, lo que provoca un aumento de su área física y originando una reorganización interna de las actividades que la conformaban (Kunz, 1984).

Kunz (1984, p.23) establece la importancia del estudio del tipo específico de urbanización de una ciudad cuando afirma que "... la urbanización anterior va a influir mucho en la actual, pues las diferentes edificaciones e instalaciones pueden imponer su predominio sobre el ulterior desarrollo del asentamiento".

La religión es un punto importante para entender la actual distribución de los usos del suelo debido a la importancia que se le confirió en tiempos pasados, es decir, la separación del suelo dedicado a la actividad religiosa del resto del área urbana debido a la presencia que la Iglesia requería para establecer su influencia dentro de la comunidad.

1.2.2.d. Factor ambiental

Se refiere básicamente a la influencia que los elementos del medio físico tienen al obtener un espacio específico para determinada actividad; entre los elementos físicos que pueden valorizar o desvalorizar terrenos son la hidrografía, el sustrato geológico, la topografía, los grandes cuerpos de agua (océanos, lagos y lagunas), los vientos, la contaminación ambiental (basura, ruido, aguas residuales, etc.).

El medio físico que rodea a la ciudad puede determinar su grado de desarrollo económico y sociocultural, así como también la evolución tecnológica de la misma, es decir, los países que presentan la tecnología más avanzada controlan mejor su medio físico para su desarrollo, lo cual aumenta su capacidad para hacer frente al medio que los rodea, y por el contrario, los países que no tiene desarrollo tecnológico adecuado a las características físicas de su entorno, entonces estos son los que sufrirán mayor cantidad de contratiempos frente a los fenómenos físicos que se presenten (huracanes e inundaciones, sismos y derrumbes, etc.).

Dependiendo del nivel tecnológico, el medio físico puede resultar un condicionante u obstáculo para el crecimiento de la ciudad; las características de éste (barreras orográficas, barrancos, pantanos, etc.) y otros factores ambientales provocados por el hombre, como la contaminación, desechos residuales y la basura, pueden desvalorizar la zona, sin embargo, el obstáculo físico es pocas veces insalvable, ya que las necesidades humanas son mayores; y por el contrario, características físicas como lagos, ríos, entre otros, revalorizarían la zona.

Elementos que resultan muy importantes para establecer el tipo de uso del suelo son la red hidrológica, la dirección del viento, la precipitación, la topografía, la pendiente, entre otros. Estos elementos pueden establecer el tipo de actividad que se llevará a cabo en determinadas localidades, como es el caso de las ciudades mineras, petroleras, etc, así mismo, cadenas montañosas, red hidrológica pueden determinar el crecimiento de la ciudad hacia alguna dirección, es decir, funcionan como barreras físicas que impiden su crecimiento.

2. REESTRUCTURACION

Existen algunos autores que consideran a la ciudad como un "... sistema espacial abierto..." (Czerny y Makowsky, 1987, p.52), esto significa que los sistemas presentan la capacidad de poder reconstruirse por sí solos, de poder reorganizar su estructura, en otras palabras, la ciudad presenta una organización interna, que en determinado momento puede ser modificada por la alteración de

sus elementos internos (usos del suelo y actividades generadas de estos), y esta modificación se produce cuando el sistema se encuentra sujeto a fuerzas externas a él.

El proceso de reestructuración es producto del "... proceso del cambio estructural a nivel mundial en la organización del capital y del trabajo, surgiendo de una serie de crisis económicas y políticas..." (Soja, 1983, p.196), esto es cierto, pero las tendencias de reestructuración no son generalizables a todas las regiones y los cambios no necesariamente son los mismos debido a que cada sistema urbano presenta diferencias sustanciales que la hacen única, es decir, cada ciudad presenta procesos de reestructuración urbana de acuerdo al tipo de evolución, al tipo de entorno sociocultural, político, económico y físico y a la función y al tipo de funcionalidad que ha presentado (su origen, la función de la ciudad, su entorno, entre otros).

La rapidez con la que se presenta el fenómeno de reestructuración está determinada por la intensidad de estos cambios, los cuales, debido al tipo de centro urbano, se pueden encontrar con dificultades y esto provocaría que se frenara este proceso o incluso que se modifique la evolución de la reestructuración, las principales dificultades que se generan dentro de la evolución del proceso de reestructuración pueden ser "... las medioambientales, las de calidad de vida y las culturales" (Czerny y Makowsky, 1987, p.53); sin embargo estas se ven disminuidas debido a los cambios estructurales y funcionales de una ciudad, facilitando una adaptación de esta hacia el medio que la rodea.

Entre los factores que determinan el proceso de reestructuración mediante la afectación a la estructura urbana de la ciudad, se encuentran la accesibilidad, los factores sociales, políticos, económicos, históricos, ambientales, entre otros (Kunz, 1984). En cierto momento las características de estos factores se ve alterado debido al efecto de procesos microeconómicos como las políticas urbanas específicas para cada localidad, y en determinados casos procesos macroeconómicos.

2.1. Procesos producto de la reestructuración

Los procesos de reestructuración traen como consecuencia cambios en el desarrollo sociocultural (crecimiento demográfico, migraciones), el crecimiento económico (desarrollo de una región o dentro de una localidad como el crecimiento, evolución y nuevas funciones de un asentamiento), la aplicación de políticas específicas (como el establecimiento de políticas de planeación urbana, políticas de interés social, etc.), además de que se refleja dentro de la estructura urbana mediante la construcción e infraestructura de vías de comunicación que conectan a la localidad con otras más, transporte, construcción de nuevas zonas específicas para distintos usos, entre otros

A partir del proceso de reestructuración se transforma el modelo de producción existente en los centros urbanos, incluidos los cambios que se presentan en las zonas comerciales, industriales lo que permite la creación y expansión de polos especializados y se redefine la funcionalidad de ciertas partes de la ciudad y se amplían las antiguas, aumentando el espacio físico de la ciudad lo que da origen a nuevos subsistemas (usos), nuevas formas urbanas, nuevas interrelaciones (entre usos, poblacionales, económicas, etc.) y nuevos procesos que alteran a la estructura urbana de manera profunda y dinámica. El resultado de estos procesos es la valorización y desvalorización del suelo urbano.

Es importante el énfasis que se profiere al proceso de reestructuración urbana que se presenta en una ciudad, debido, fundamentalmente, a la "nueva" localización de los centros de trabajo que surgen a partir de dicho proceso y que tiene sus bases (esta flexibilidad de localización) en la avanzada tecnología propia de cada una de las etapas de reestructuración, ya que esto es lo que explica la producción y el desarrollo del cada sistema urbano, esto significa que el interés principal "... es sobre el cambio rápido y la habilidad de <relocalizar> el capital y la facilidad de producción en respuesta a la rápida innovación tecnológica,..., la región urbana local también se debe <reestructurar> por el flexible incremento de las relaciones de trabajo". (Clark, 1994. p.466-467).

BIBLIOGRAFIA

- BEAVON, Keith S.O. (1981). Geografía de las Actividades Terciarias. Editorial Oikos-Tau. Barcelona España.
- BOURNES, Larry, (1982). Internal structure of the city. Readings on urban form, growth and policy. 2da. edición. Oxford University Press. New York. USA.
- CASTELLS, Manuel, (1980). Movimientos sociales urbanos. 6ta edición. Editorial Siglo XXI. México.
- CHAPIN, Philip, (1993). Land and the city. Routledge, London. Gran Bretaña.
- CISNEROS Sosa, Armando, (1987). La participación de la renta del suelo en la producción social del Estado. Geografía y Urbanismo. UAM Iztapalapa. México.
- CLAIRE, WH. H. (1973). Handbook on urban planning. Van Nostrand Reinhold Company. Liton Educational Publishing, INC. USA.
- CLARK, William A.V. y Marianne Kuijpers, (1994). Commuting in Restructuring Urban Regions. Urban Studies, Vol.31, No.3.
- COSGRAVE y Daniels, (1992). La Iconografía del paisaje urbano, en Imagen Urbana. Revista Urban Geography, Vol.13, No.5, Sep-Oct.
- CZERNY, Miroslava y Makowsky Jerzy, (1987). Ciudad pequeña y su región (Huejutla de Reyes). Geografía y Urbanismo. UAM Iztapalapa. México.
- GOODALL, Brian, (1977). La economía de las zonas urbanas. Madrid. España.
- HARVEY, David, (1979). Urbanismo y desigualdad social. Editorial Siglo XXI. México.
- HENRY, Etienne, (1981). El consumo y sus expresiones en los asentamientos urbanos populares. Urbanización, estructura urbana y dinámica de población. Cuadernos del PISPAL. Raúl Atria y otros. Colegio de México.
- KIVELL, Philip, (1993). Land and the city. Routledge. London.
- KUNZ, Ignacio, (1984). Estructura Urbana en México. El caso de Aguascalientes. UNAM. México. Tesis.
- KUNZ, Ignacio, (1995a). Estructura Urbana y mercados inmobiliarios. Diplomado en Servicios Inmobiliarios. Modulo 2. Tecnológico de Monterrey. México.
- LOWE, John C. (1992). Restructuring or gentrification of a small city. Newburyport, Mass. Urban Geography. Vol.13, No.4.
- SOJA, Edward, Rebecca Morales, and Goetz Wolff, (1983). Urban restructuring: an analysis of social and spatial change in Los Angeles. Economic Geography. Vol.59, No.2, Abril.

- THOMLINSON, Robert, (1969). Urban structure. The social and spatial character of cities. Random House. New York. USA.
- WAGNER, Stanley P., (1974). El fin de la revolución. Editorial Mundo Moderno. PAIDOS: Buenos Aires. Argentina.

CAPITULO 2

2. EPOCA VIRREINAL 1585-1810

El estudio de la estructura urbana de Zacatecas y el contexto social y económico que la originaron hasta el año de 1810 son los puntos principales de este capítulo, sin embargo, durante el proceso surgió la necesidad de dividir el capítulo en dos apartados, dentro del primero se estudian tanto su estructura como los procesos que la originaron, desde los primeros asentamientos españoles en la zona de estudio (8 de septiembre de 1546) hasta 1585, año en que la Corona Española le otorga el Título de Ciudad, y el segundo es a partir de 1585 hasta 1810, año en el cual termina la dominación Ibérica en la Nueva España (México).

Se estableció esta distinción debido a que hasta 1585, la pequeña localidad presentó un gran auge minero y comercial, así como crecimiento de población e importante influencia a nivel regional debido a la actividad minera; contrario a la inicial función transitoria de Zacatecas, en donde solamente se buscaba la explotación de las minas y su posterior abandono al consumirse los recursos de la zona, sin embargo no se tuvo conocimiento de las ricas vetas que ahí se encontraron hasta décadas posteriores, por lo que las autoridades españolas le otorgaron el Título de Ciudad en 1585; y se consideró este hecho como fecha inicial de estudio debido a que el objeto de análisis es la ciudad de Zacatecas y como tal se comienza a considerar a partir de 1585.

2.1.1. Condiciones ambientales de la zona de estudio

El medio ambiente en donde se estableció la población -accidentado, con pendientes que oscilan entre 10 y 40°, sus principales elevaciones aledañas son: al sureste el cerro de la Virgen (2 720 mts. de altitud), al noreste el cerro de La Bufa (2 650 mts.) y al noroeste el cerro El Grillo (2 610 mts.) (INEGI, carta Topográfica, 1:50 000)- tuvo y sigue teniendo gran influencia sobre la evolución y el tipo de traza urbana que desde un principio se estableció, el tipo de actividad económica que se llevó a cabo, el tipo y disposición de las vías de comunicación que se han construido, entre otras cosas.

2.1.2. Antecedentes de la región

La zona que hoy ocupa la ciudad de Zacatecas para el año de 1553 (año en que se instaló la Diputación de Minería) se le conocía con el nombre de "Minas de Nuestra Señora de los Remedios, Provincia de los Zacatecos", fue habitada por una tribu de indígenas llamados Zacatecos; al ocurrir la invasión de los españoles a tierras indígenas debido a la información que obtuvieron acerca de la existencia de minerales preciosos en la zona en 1546, fundamentalmente plata, los zacatecos tomaron una actitud, al principio de hostilidad y desconfianza, después, debido a la intervención de un religioso, accedieron, con actitud tranquila a la presencia de los invasores, sin embargo, existían otros grupos en la región que atacaban y asaltaban el área urbana recién fundada (chichimecos) (Amador Tomo I, 1943).

2.2. La fundación de la ciudad de Zacatecas, periodo 1546-1585

La actividad económica principal y factor determinante para la fundación de la ciudad de Zacatecas fue la minería; sin embargo a partir del descubrimiento de grandes vetas minerales y del establecimiento de la Diputación de Minería (1546) se comenzó a dar mayor importancia a actividades como el comercio, ganadería y posteriormente a la agricultura, para la cual las características físicas tienen un papel muy importante, ya que Zacatecas presenta un clima seco (seco semiárido extremo con estación de lluvias en verano y temperatura media anual de 18° mín. y como máx. de 22° -BS1kw(e)g, con precipitación escasa), por lo que no era factible establecer cualquier tipo de cultivo en la zona (Amador Tomo I, 1943, Bakewell, 1971, García, 1988).

2.2.1.1. Forma y disposición interna

Las Reales Ordenanzas de 1573 establecieron normas para la fundación de Ciudades, en donde se especificaba un trazado reticular para toda nueva localidad, sin embargo en el caso de Zacatecas estas no fueron llevadas a cabo, en primer lugar, porque la ciudad de Zacatecas fue fundada en 1546, 27 años antes de que se realizaran las Leyes Urbanas, en segundo lugar porque la ciudad tuvo un carácter transitorio, debido a que no se tenía conocimiento de la gran cantidad de vetas minerales que posteriormente fueron localizadas en la zona en donde se estableció la Ciudad, lo cual provocó un trazo irregular y complejo en su estructura, así como también por el tipo de terreno en el cual se encontraba localizado (pendientes entre los 10° y 40°) (Amador Tomo I, 1943, Bakewell, 1971, Rocha, 1992, Oñate, 1946, Enciclopedia de México. Tomo XVI, 1993).

El eje principal de la recién fundada ciudad de Zacatecas tuvo una dirección norte a sur, siguiendo el cauce del Arroyo de la Plata, por lo que la población tuvo que adaptarse a las características topográficas de la zona, desarrollándose conforme el medio lo permitía. La traza urbana de la ciudad de Zacatecas fue producto de las necesidades prácticas y las condiciones topográficas del emplazamiento debido a que no existía la intención de habitar la zona, sino de explotarla por lo que iba a funcionar como un emplazamiento transitorio, lo cual obligó a la incipiente sociedad a formar desde sus inicios, estrechas e irregulares calles y callejones que desembocan en plazuelas que junto con los edificios, formaron grandes desniveles; lo anterior pueden ser consideradas como características de las localidades mineras de la época Virreinal (Amador Tomo I, 1943) (ver mapa 1).

2.2.1.2. Procesos socio-económicos que originaron la fundación de Zacatecas

El papel que la ciudad de Zacatecas tuvo en la época Virreinal fue el de proporcionar los suficientes elementos humanos para llevar a cabo el descubrimiento y posterior poblamiento de diferentes zonas en el norte de la Nueva España, con el único fin, en la mayoría de los casos, de la explotación de los recursos naturales (principalmente la riqueza mineral), así como también fue impulsora de la fundación de localidades en la zona centro del territorio, que funcionaban como poblaciones abastecedoras de productos para tan importante Ciudad (Amador Tomo I, 1943, Bakewell, 1971, Hoffner, 1988).

Así mismo, la importancia de Zacatecas se vio reflejada en la existencia de migraciones hacia este centro urbano provenientes de diversas partes de la Nueva España (los indígenas naborias que llegaban buscaban "el partido o pepena", lo que consistió en la extracción para ellos de cierta cantidad de mineral) e incluso de algunas partes de Europa; además de esto, la población creció debido a que en 1553 se estableció la Diputación de Minería otorgándole a la población de Nuestra Señora de los Zacatecas autonomía en cuanto a las decisiones de crecimiento y desarrollo, el resto del territorio (desierto y con gran cantidad de indígenas) se comenzó a poblar gracias a las riquezas y grandes progresos que ofrecía la ciudad a la región, dividiéndose en feudos, cuya propiedad la poseía la población de mayor poder adquisitivo. La población de clase alta trajo esclavos indígenas básicamente procedentes del sur del Reino de la Nueva España así como indígenas nómadas sometidos (Amador Tomo I, 1943, Oñate, 1946, Hoffner, 1988, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993).

Los indígenas formaron pequeños pueblos alrededor del núcleo central de la población, los cuales fueron muy bien identificados en Zacatecas: los tlaxcaltecas formaron el barrio de Tlacuitlapan, al noroeste de San Francisco (en el valle de un arroyo tributario al Arroyo de la Plata); los mexicas vivían en el barrio de Mexicapan, situado también al norte de Zacatecas; los texcocanos ocupaban el barrio del Niño Jesús, al sur de Zacatecas; y los tarascos formaron dos barrios, el primero llamado San José y el otro Tonalá-Chepinque, al pie de los cerros localizados al este de la ciudad, otros pueblos fueron fundados posteriormente, sin embargo, a pesar de que estos barrios crecieron, las localidades indígenas permanecieron intactas y diferenciadas del núcleo principal de población de la Ciudad habitada principalmente por españoles (Amador Tomo I, 1943, Bakewell, 1971, Enciclopedia de México, Tomo XIV, Tomo XIV, 1993) (ver mapa 1).

La población zacatecana, desde que la ciudad se fundó, sufrió diversas epidemias, lo cual reguló el crecimiento urbano de Zacatecas en esta etapa, por ejemplo en el año de 1584 debido a la peste,

la población se vio disminuida y la mayoría de ésta era indígena (Amador Tomo I, 1943, Bakewell, 1971, Rocha, 1992), este hecho tomó fuerza tanto por el trato inhumano que se les imponía por parte de los españoles, como por la forma de vida insalubre en que vivían.

La importancia del gran flujo de minerales de plata obtenidos en los tiros de Zacatecas provocó la colonización de diversas zonas del territorio que abastecieron de productos básicos agrícolas a la Ciudad, tal es caso del Bajío, asimismo, fue un factor determinante para el descubrimiento de yacimientos minerales, como los de Sombrerete, Nombre de Dios y Durango, en 1563, y Fresnillo en 1566, posteriormente se fundaron más; lo que provocó el aumento del comercio entre Zacatecas y estos centros mineros (Amador Tomo I, 1943, Bakewell, 1971, Enciclopedia de México, Tomo XIV, Tomo XIV, 1993).

El comercio para el año de 1563 era una necesidad creada por las circunstancias debido a las dificultades a las que se enfrentaban para regularizar el tráfico de productos con México, Guadalajara y otras poblaciones; para este año y debido a los grandes progresos de la ciudad, se invirtieron grandes cantidades de dinero al comercio, provocando un aumento considerable de negocios, además de una migración hacia esta ciudad de comerciantes de Culiacán, Colima, La Purificación, Guadalajara, Michoacán, México, Puebla, etcétera. (Amador Tomo I, 1943, Bakewell, 1971, Enciclopedia de México, Tomo XIV, Tomo XIV, 1993).

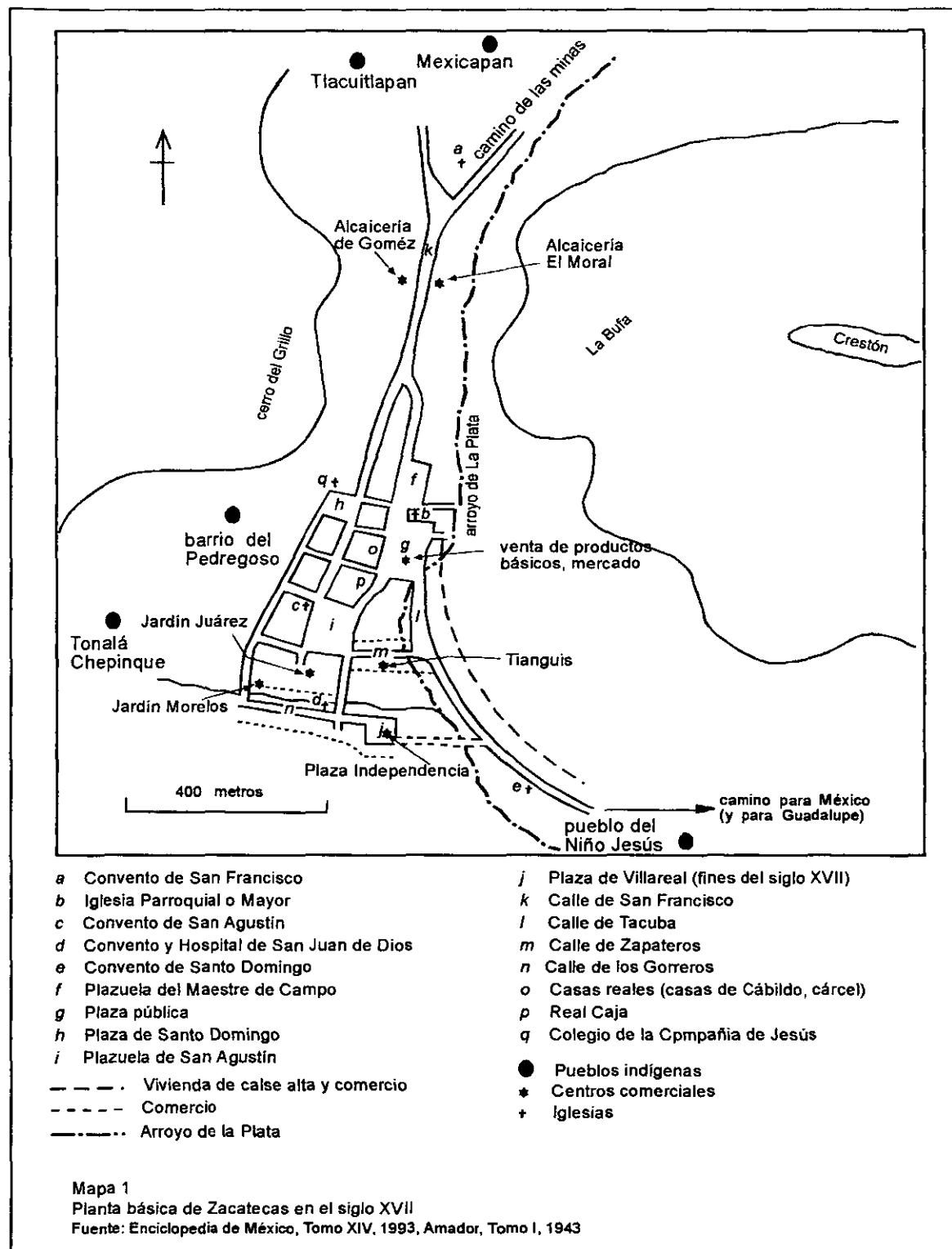
Debido al tráfico comercial constante entre Zacatecas y diversas ciudades del interior el territorio conquistado, entre 1568 y 1579 se comenzó a cobrar el impuesto llamado de "alcabalas", establecido por el Virrey de México, Martín Enríquez de Almanza, la encargada de hacerlo fueron las casas de Cabildo, consistía en el cobro de cierto porcentaje según el tipo de producto que se estuviera comerciando que llegaran a la ciudad, los cuales tenían que ser registrados en el cabildo, este impuesto resultaba muy representativo en los ingresos del municipio; era importante su pago ya que el cabildo generalmente estaba escaso de dinero (como la parroquia), y por lo tanto era necesario su cobro para la edificación de caminos y puentes dentro de la ciudad (Amador Tomo I, 1943, Bakewell, 1971, Enciclopedia de México).

Durante este periodo (mediados del siglo XVI), la agricultura apenas comenzaba a conocerse en el territorio de la Nueva España, pueden existir diferentes motivos por los que no se llevaba a cabo esta actividad, entre estos figura el hecho de que la minería ofrecía mejores rendimientos (además de que los poblados mineros básicamente se encuentran situados en zonas en donde la topografía es muy accidentada) o por los continuos ataques de los indígenas o porque en realidad no existía necesidad de abastecer de productos básicos por el carácter transitorio de la Ciudad: existían, sin embargo, zonas en donde era (y es) factible dicha actividad debido a las características físicas del lugar, los productos básicos eran traídos desde Jalisco, San Luis Potosí, y Guanajuato hacia Zacatecas, como los cereales y artículos de primera necesidad (Amador Tomo I, 1943, Bakewell, 1971, Burnes, 1990).

2.2.2. Estructura urbana de Zacatecas 1546 - 1585

Los factores de crecimiento de la ciudad de Zacatecas hacia el sur, fueron la construcción de la Iglesia Mayor, hoy Catedral (en 1567) y el cauce del Arroyo de la Plata (Amador Tomo I, 1943, Bakewell, 1971, Oñate, 1946, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993, Enciclopedia Larousse, 1978) (ver mapa 1).

Mapa 1 Zacatecas para finales del siglo XVII



2.2.2.1. Vías de comunicación

Por la rapidez del crecimiento urbano y por la necesidad de transportar, tanto los minerales necesarios para la fundición de plata (principalmente plomo y mercurio) como la producción minera y mercancías entre Zacatecas y otras localidades, en 1563 se construyó la carretera Zacatecas-México. Existían caminos secundarios como la ruta México-Zacatecas para el abastecimiento de productos, una pasaba por Valladolid (hoy Morelia) llevaba alimentos procedentes de Michoacán, la otra ruta pasaba por Guanajuato y proporcionaba a Zacatecas sustento alimenticio para su población; la conexión entre Zacatecas y Guadalajara para el intercambio de productos se realizaba a través de dos caminos, el primero que pasaba por Juchipila y el otro pasaba por el lugar en que posteriormente se estableció Aguascalientes; a lo largo de estas vías se establecieron diferentes localidades que tuvieron la función de resguardo de ataques indígenas, básicamente (Amador Tomo I, 1943, Bakewell, 1971, Rocha, 1992, Burnes, 1990).

El transporte utilizado para el comercio de productos fueron un tipo de carretas llamadas "conductas", estos eran los únicos transportes para cargas grandes y pesadas y eran jaladas por mulas y asnos, los caminos existentes se adecuaron para este tipo de carretas, anteriormente los indígenas de la región llevaban a cabo este trabajo. Existían cuadrillas de carretillas de menores dimensiones que tardaban en llegar a su destino debido a los ataques y asaltos de los indígenas chichimecas a las caravanas y conductas que iban o salían de Zacatecas con dirección a México, impidiendo también que los productos o mercancías procedentes, incluso de Europa, llegaran a Zacatecas, lo que se traducía en pérdidas a los mineros y a los comerciantes (Amador Tomo I, 1943, Bakewell, 1971).

2.2.2.2. Comercio

Para este año el comercio ya estaba monopolizado por la población de altos recursos, los españoles eran los únicos que tenían el suficiente capital para establecer dichas actividades; dentro del comercio existieron niveles, los comerciantes con mayor poder adquisitivo se localizaban en las calles principales, como lo fue la calle de Tacuba, situada en el costado sur de la Iglesia Mayor (Catedral), en donde se encontraba población de altos recursos, los pequeños comerciantes se establecieron por toda la zona urbana, incluidas las localidades de los indígenas que se encontraban a corta distancia del núcleo principal: las tiendas se establecían, fundamentalmente, en accesorias adecuadas para esta actividad en la planta principal de la vivienda (Amador Tomo I, 1943, Bakewell, 1971, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993) (ver mapa 1).

2.2.2.3. Servicios

La población zacatecana de grandes recursos económicos fue impulsora de obras públicas utilizando dinero producto de la actividad minera para este fin, como los puentes y vías de comunicación (Amador Tomo I, 1943). Las autoridades de Zacatecas utilizaron el dinero obtenido mediante los diferentes impuestos establecidos en la construcción de inmuebles y servicios públicos, como puentes, oficinas gubernamentales, entre otros.

Posterior a la edificación de la nueva parroquia en 1567, se construyó la plaza pública al sur de esta y la actual Plaza de Armas al norte de la misma, la construcción de inmuebles tan importantes y el curso del arroyo de la Plata provocaron que la población con mayores recursos económicos cambiaran su vivienda hacia este punto al área urbana (Amador Tomo I, 1943, Bakewell, 1971, Oñate, 1946, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993, Enciclopedia Larousse, 1978 (ver mapa 1)).

Debido al crecimiento de la población, fue necesario construir un hospital en el año de 1549, llamado de la Santa Veracruz o la Concepción por la zona de San Francisco y después una cofradía por el mismo rumbo (Amador Tomo I, 1943, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993). Por otra parte, en 1564 el cabildo se trasladó a la plaza pública a un costado de la Parroquia (estaban ubicadas por la zona de San Francisco, al norte); para el año de 1574 la cárcel pública cambió su ubicación debido a que no presentaba la suficiente seguridad, localizándose cerca de la casa de

cabildo, además se construyó la Casa de Moneda como consecuencia de la gran cantidad de plata que se estaba obteniendo de las haciendas, otro puente fue proyectado, este cruzaba de la plaza pública a la calle de Tacuba (Amador Tomo I, 1943).

Una de las necesidades que se presentaban era el abastecimiento de agua, por lo tanto, en 1581 se introdujo el agua potable instalando un pozo y una pila pública en la plaza de Armas, que posteriormente se extendió a toda la ciudad (Amador Tomo I, 1943, Bakewell, 1971, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993).

Probablemente una de las localidades en donde habitaban los esclavos, era el Puente, en donde se hizo necesario la construcción de un puente de madera (1559, era el de mayor importancia ya que por él conducían las mercancías al mercado), debido al crecimiento del núcleo principal de la población; este cruzó el arroyo de la Plata e iba de la Plaza Mayor a la calle de Tacuba, lo cual indica el rápido crecimiento urbano siguiendo el curso del citado arroyo (Amador Tomo I, 1943, Bakewell, 1971).

2.2.2.3.1. Servicios Eclesiásticos

Las grandes riquezas produjeron conflictos entre la sociedad zacatecana, es aquí donde la religión tomó mayor impulso, ya que gracias a su intervención, los problemas sociales generados se disiparon (Amador Tomo I, 1943), lo cual otorgó facilidades para la instalación de una mayor cantidad de infraestructura eclesiástica dentro de la ciudad por parte de la población de mayores recursos principalmente de origen español, como lo son las iglesias, conventos y cofradías.

A la llegada de los españoles se construyó un templo, por el rumbo del Bracho, al norte del actual Zacatecas, y para 1567 se erigió un templo en el mismo lugar en que actualmente se encuentra la Catedral y siguiendo el cauce del Arroyo de la Plata que sirviera de Parroquia en sustitución de la del Bracho que resultó insuficiente para el rápido crecimiento de la población (Amador Tomo I, 1943, Bakewell, 1971, Oñate, 1946, Rocha, 1992).

Por el rápido progreso económico y social que se presentaba dentro de la ciudad se decidió la construcción de magníficos templos, los cuales eran edificadas con adobe, material típico de esa época; los edificios eclesiásticos representaron el tipo de construcción más importante dentro de la estructura urbana de Zacatecas; los conventos e iglesias construidas a partir de la segunda mitad del siglo XVI constituyeron puntos de referencia intraurbana alejados de la plaza pública y en algunos casos señalaron temporalmente los límites para la extensión de la población. Así, la capilla y hospital de la Vera Cruz construidos al sur de la Parroquia sobre la margen izquierda del Arroyo de Plata hacia Guadalupe, constituyeron el límite sur de la población (Amador Tomo I, 1943, Plazas, Plazuelas y Jardines de Zacatecas, 1991, Información de campo); los edificios eclesiásticos de la época Virreinal fueron reconstruidos en muchas ocasiones cambiando de uso de suelo en diferentes épocas, utilizándose actualmente como hoteles, oficinas gubernamentales, monumentos históricos, o edificios eclesiásticos, etc.; en muchos casos, este continuo cambio de uso le ha alargado la vida económica del inmueble.

La iglesia adquiría inmuebles a través dos tipos de transacciones, los primeros llamados "censos", los cuales consistían en que la población que necesitaba dinero hipotecaba sus casas por la suma que esta valía con un rédito, sin embargo resultaba difícil recuperarlas debido a los altos intereses; la segunda transacción consistió en que las personas, básicamente acaudaladas, que recibían servicios de la iglesia, a su muerte les legaban propiedades, a cambio de un número determinado de misas al año (Bakewell, 1971).

Los padres Agustinos en el año de 1575 se establecieron junto al cabildo, en el costado poniente de la plaza pública, estos construyeron una iglesia y un convento, sitios privilegiados por su ubicación, el templo y el convento se terminaron de edificar al final del siglo XVI.

En 1558 la orden de los Franciscanos fundó un hospicio, se construyó en lo que fue, unos siglos después, el Hotel Zacatecano. Tiempo después, los Frailes franciscanos trasladaron su Orden a otro

inmueble, para 1580 ya poseían una iglesia y un convento, probablemente en lo que hoy son las ruinas del monasterio franciscano, a 800 metros de la plaza, esta fue construida por donaciones de la población zacatecana y por fondos de la Real Audiencia (Amador Tomo I, 1943, Oñate, Enciclopedia de México, Tomo XIV, Tomo XIV, 1993, Plazas, Plazuelas y Jardines de Zacatecas, 1991).

2.2.2.5. Vivienda

En los primeros años de la fundación de la ciudad, el núcleo de la población estableció su vivienda por el rumbo del Bracho y de San Francisco, en la ladera nor-poniente del cerro de la Bufo (zona nor-poniente de Zacatecas) en virtud a la proximidad de las minas, las cuales se encontraban dentro de las viviendas de los españoles dueños de estas, las haciendas de beneficio estaban dentro de estas viviendas y los esclavos que las trabajaban se situaban en localidades cercanas al núcleo central de la población, que paulatinamente se fue extendiendo hacia el sur, siguiendo el cauce del Arroyo de la Plata (Amador Tomo I, 1943) (ver mapa 1).

El tipo de vivienda que construyeron los primeros pobladores, fueron de carácter provisional en donde los materiales utilizados eran principalmente, el carrizo y el adobe, estas primeras construcciones se caracterizaban por estar compuestas por un cuarto de escasas dimensiones, sin ventanas y muy rudimentarias, la única puerta que poseía era angosta y de escasa altura (Amador Tomo I, 1943, Información de campo).

2.2.2.6. Industria

Ya se tenía conocimiento de la industria de extracción y transformación (haciendas de beneficio). El proceso que llevaban a cabo dentro de estas haciendas era el de extracción del mineral, después se trataba mediante el azogue (este método utilizaba mercurio dentro de su proceso, se convirtió en el proceso básico desde 1562) o mediante la fundición (México a través de los siglos, 1980).

Para 1562, ya existían en Zacatecas 35 haciendas de beneficio (México a través de los siglos, 1980, p. 487).

2.3. Zacatecas desde su nombramiento como ciudad en 1585 hasta 1810

El gran auge de la minería, el aumento de la actividad comercial y el crecimiento de la población, además de la importante influencia que Zacatecas tuvo dentro de su contexto regional, provocaron el crecimiento de la Ciudad y explican su posterior nombramiento como ciudad.

2.3.1.1. Forma y disposición interna

Existieron diferentes factores que influyeron y dieron origen al tipo de traza y forma urbana que la ciudad de Zacatecas presentó a final de la Época Virreinal, entre los cuales se encuentra la topografía del lugar donde se asentó la ciudad, al igual que el arroyo que la cruza (arroyo de la Plata), el carácter transitorio de la Ciudad y la falta de leyes que indicaran un tipo de planeación urbana a partir del año de 1546 y en específico normas urbanas de crecimiento para poblaciones mineras, como es el caso de Zacatecas (Amador Tomo I, 1943).

Para el siglo XVII, la traza urbana en Zacatecas, fue semejante a otros pueblos de esa época, incluidos los mineros, estaba constituido por 2 plazas, 3 calles principales y en ellas 400 casas aproximadamente (Robles, 1964).

2.3.1.2. Condiciones sociales para este periodo

Para 1585, el Rey Felipe II a petición de los pobladores de Zacatecas (estos habían realizado grandes contribuciones a la Corona), expidió una Cédula Real en la cual se le confiere a Zacatecas el título de Ciudad, debido principalmente, a que ésta crecía y progresaba a una acelerada velocidad. Otra Cédula, emitida al 20 de julio de 1588, le profiere a Zacatecas el título de Muy Noble y Leal Ciudad de Nuestra Señora de los Zacatecas de la Provincia de la Nueva Galicia,

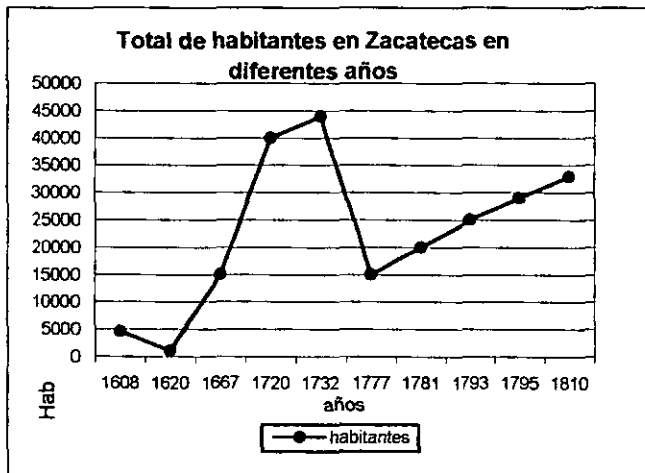
además se le dio el Escudo de Armas como agradecimiento a la lealtad y servicios prestados por sus habitantes (Amador Tomo I, 1943).

A partir del nombramiento de la ciudad de Zacatecas, las migraciones provenientes de toda la Nueva España continuaron en aumento debido a la minería y al comercio, y posteriormente la agricultura. Durante el periodo de 1585 a 1810, Zacatecas sufrió una gran cantidad de epidemias, producto de una serie de fenómenos naturales, tales como lluvias torrenciales, temblores, inundaciones, escasez de agua, entre otros, siendo estas las causas de que las condiciones de vida que presentaba la población en este periodo se agravaran, provocando que se viera disminuida notablemente cada vez que ocurrían dichos fenómenos, ya sea por muerte o por migraciones de los habitantes hacia otras entidades (Amador Tomo I, 1943, Diccionario Porrúa, 1986, Hoffner, 1988).

La población total de la Ciudad de Zacatecas en el año de 1608 era de 1500 españoles y 3000 indios, negros y mestizos, para los años de 1619-1620 la población sufrió una gran disminución, debido a la muerte de indios, mulatos y negros que trabajaban en las minas por consecuencia de carestías y epidemias; otra causa fue la migración ocurrida por el descubrimiento de las minas de Ramos, Cerro de Santiago y otras hacia estos lugares (básicamente de población explotada), esto no significa que en Zacatecas ya no existieran fuentes de trabajo, o que el movimiento de las minas se terminara, simplemente el nuevo centro minero ofrecía mayores expectativas económicas a la población indígena zacatecana; en el año de 1667 contaba Zacatecas con 15000 habitantes, aproximadamente. Para los años de 1710-1720, existían en Zacatecas aproximadamente 40000 hab. y para 1732, esta aumentó a 43900, distribuidas en localidades de la siguiente manera: Zacatecas: 40000 hab.; Tlacuitapa: 3000 hab.; Chepinque: 700 hab.; San José: 200 hab., claramente diferenciados el núcleo principal de la población de Zacatecas y las localidades (Amador Tomo I, 1943, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993, Bakewell, 1971).

Número de habitantes en la ciudad de Zacatecas de 1608 hasta 1810

AÑO	HABITANTES
1608	1500 españoles y 3000 indios
1620	1000 hab.
1667	15000 hab.
1720	40000 hab.
1732	43900 hab.
1777	15000 hab.
1781	20000 hab.
1793	25000 hab.
1795	29000 hab.
1810	33000 hab.



Robles, 1964, Bakewell, 1971, Amador, 1943.

Las creencias de los zacatecanos fueron las responsables directas de la construcción de conventos, iglesias, cofradías, capellanías, altares, así como colegios dirigidos por las Ordenes religiosas establecidas en Zacatecas, entre otros, que caracterizan la estructura urbana de la Ciudad para esta época debido a que la población de mayores recursos económicos realizaba grandes inversiones en la construcción de éstas, con el objetivo de obtener favores espirituales por parte de la Iglesia; impulsaron también la construcción de casas habitación, vías de comunicación, la

conservación de la morfología de la ciudad, en la construcción de monumentos dedicados a la memoria de zacatecanos ilustres, etc.

Para el siglo XVII los indígenas eran empleados en peligrosos y difíciles trabajos tales como los de la construcción de Iglesias y conventos.

En el año de 1574, la Orden de los Jesuitas llegó a Zacatecas, estableciendo servicios permanentes hasta 1616, estos fueron expulsados en 1767 debido a sus tendencias políticas. La última de las cuatro Ordenes religiosas que se establecieron en Zacatecas en la época Virreinal fue la de los Dominicos, en 1603 (Amador Tomo I, 1943, Plazas, Plazuelas y Jardines de Zacatecas, 1991).

Dentro de los edificios eclesiásticos de las cuatro congregaciones que se instalaron dentro de Zacatecas, la educación fue impartida y dirigida solamente a algunos españoles y sacerdotes (expresamente franciscanos y jesuitas (Amador Tomo I, 1943, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993).

2.3.1.3. Condiciones económico-políticas

La minería, la ganadería, el comercio, y posteriormente la agricultura, fueron las actividades que provocaron el crecimiento urbano de Zacatecas, así como también trajo como consecuencia el desarrollo de la región norte de la Nueva España, colocando a esta Ciudad como uno de los centros urbanos más importantes de todo el territorio conquistado.

A partir de la segunda mitad del siglo XVIII y la primera década del siglo XIX, la Corona Española realizó reformas políticas (debilitamiento del clero mediante la expulsión de los Jesuitas), administrativas (establecimiento de Intendencias con el fin de debilitar el centralismo representado por el Virrey) y económicas (relación entre puertos españoles, caribeños y de los países conquistados sin pasar por Cádiz, máxima producción minera argentífera) dentro de su régimen orientadas a contener el gran impacto que el comercio inglés obtuvo al comenzar a abastecer de productos a bajos precios a la Nueva España, buscaba recuperar su poder económico, político y administrativo mediante el aumento del comercio entre España y la Nueva España. El efecto que causó fue contrario al esperado, aumentó el poderío inglés y a largo plazo, la destrucción del imperio español (Burnes, 1990).

2.3.1.4. Contexto ambiental

El medio físico es el factor más importante para comprender el tipo de traza y forma que la ciudad presentó para esta época, esto limitó el crecimiento de la Ciudad hacia el Este y Oeste y provocó que la población se asentara siguiendo el cauce del Arroyo de la Plata en dirección hacia el sur, este representó la única y más rápida conexión de la Ciudad con otras localidades, debido a la topografía imperante.

2.3.2. Estructura urbana de Zacatecas 1585 -1810

Hasta este momento se han explicado, tanto el tipo de estructura urbana que se generó en Zacatecas hasta 1585, así como las causas directas que motivaron la fundación y posterior crecimiento y desarrollo de la Ciudad de Nuestra Señora de los Zacatecas, también se dio un breve bosquejo de lo que representó para la conquista y desarrollo, básicamente, de las zonas mineras y poblaciones consideradas de paso que se situaron en el norte de la Nueva España, además de la importancia que a Zacatecas se le concedió en España con base en la producción minera que esta generaba, y que gran parte fue exportada al Viejo Mundo. La ciudad de Zacatecas tuvo un tipo de crecimiento urbano característico de las zonas mineras, en donde las normas de desarrollo urbano poco tuvieron que ver dentro de su evolución (ver mapa 2).

Se establecen relaciones entre comercios y servicios y la vivienda de clase alta, y se ofertaban productos de consumo frecuente y de alta jerarquía, está íntimamente relacionado con la vivienda de clase alta ya que su poder adquisitivo era mayor y la actividad comercial requería de grandes inversiones debido a las necesidades de transporte, a la frecuente compra de artículos provenientes

del viejo Continente, entre otros, comercio vecinal con viviendas de clases medias y bajas debido a su poca capacidad de pago.

2.3.2.1. Comercio

El tipo de producción que generaba formó parte sobresaliente de la economía Europea y del mismo Reino, por lo tanto la Ciudad trascendió a niveles regionales provocando grandes flujos de capital, de mercancías provenientes de distintos lugares y movimientos humanos, lo que motivó el surgimiento del comercio como segunda actividad en importancia dentro de ésta (Amador Tomo I, 1943, Burnes, 1990), también es importante la consideración del comercio como factor estructurador del sistema zacatecano debido, básicamente, al impacto que la Ciudad presentó, lo que provocó que esta se convirtiera en un mercado lucrativo y punto focal de desarrollo, básicamente del norte de la Nueva España.

El comercio presentó diversas fluctuaciones, siempre dependiendo de la situación en la que se encontraba la minería (como por ejemplo la variación en el precio de la plata, descubrimientos de nuevos yacimientos de minerales, entre otros); lo anterior se ve reflejado en el cese de la fiebre minera en el decenio 1630-1640, ya que un centro minero del norte estaba en pleno desarrollo: Parral en donde, en 1631 se descubrieron ricas vetas de minerales, lo que afectó considerablemente a la actividad comercial al disminuir considerablemente el total de comercios, ya sea porque los comerciantes dejaron esta actividad para dedicarse a la minería o por la migración de población a nuevos centros mineros, ya que los 50 años precedentes Zacatecas había sido la ciudad más rica de los Reinos de Nueva Galicia, Nueva Vizcaya, y Nuevo León; en 1608 existían 50 comercios y esta cantidad fue en aumento hasta llegar a 99 en 1621, y para 1633, comenzaron a disminuir hasta alcanzar 68 comercios en 1650; para 1732 cuando la situación de la actividad minera mejoró, la cantidad de comercios aumentó a mas de 200 comercios de productos de primera necesidad, lo que refleja la gran magnitud que esta actividad alcanzó en el siglo XVIII (Amador, 1943, Bakewell, 1971).

Número de establecimientos comerciales al menudeo	
AÑO	COMERCIOS AL MENUDEO
1608	50
1615	81
1621	99
1633	81
1644	70
1650	68
1732	200

Amador, 1943 Bakewell, 1971.

El descubrimiento de las minas de Parral en 1631 impulsó los comerciantes a preferir llevar sus productos hasta Nueva Vizcaya, al norte del territorio de la Nueva España, lo que provocó que evitaran su paso por Zacatecas y que esta perdiera la importancia que tenía como centro comercial. El surgimiento de las minas de Parral como centro minero fue solo una parte de los motivos de la decadencia del poblado zacatecano, ya que la causa principal era la depresión general de toda la Nueva España; esta situación mejoró a finales del siglo XVII y Zacatecas presentó

un nuevo periodo de prosperidad, ya que para 1689, la Ciudad experimentó nuevamente, el comercio a gran escala; los comerciantes comenzaron a recorrer los antiguos caminos comerciales que pasaban por la pequeña Ciudad, aunque el intercambio ya no fuera tan lucrativo como en periodos anteriores.

El comercio generó espacios urbanos en Zacatecas destinados específicamente a esta actividad, y que desde su creación tuvieron como fin principal el control y distribución de todos los productos que llegaban a esta Ciudad (alhóndiga, plaza pública, el pocito, etc.) (Amador Tomo I, 1943), toda carga de productos básicos tenían que registrarse ante las autoridades con el fin de establecer precios fijos y permanentes, independientes de las condiciones de la oferta y demanda para evitar acaparamientos.

El comercio dentro de la Ciudad estuvo representado fundamentalmente por pequeñas plazas comerciales, un tianguis, el mercado principal, tiendas establecidas en la planta principal de las viviendas (las situadas en el centro) y en las localidades indígenas situadas en la zona periférica al centro, en donde se establecieron pequeños locales (Amador Tomo I, 1943, Plazas, Plazuelas y Jardines de Zacatecas, 1991) (ver mapa 2).

Estos comercios se establecieron, como ya se dijo, en la planta principal de las viviendas de clase alta, también en algunas de clase media-alta pero en menor proporción, y en ambos casos, los dueños de los locales residían en el segundo piso de las mismas. Se componían de locales adecuados a esta actividad, generalmente eran de uno o dos cuartos que daban hacia la calle y una pequeña trastienda que tenía la función de bodega, además en ocasiones existía un patio interno que igualmente era utilizado con fines comerciales (Amador Tomo I, 1943, Plazas, Plazuelas y Jardines de Zacatecas, 1991). Referente a lo anterior se tiene que todos los comercios de mayor jerarquía que se situaron en la zona centro de la población se ubicaron sobre las avenidas principales de la Ciudad (2 o 3 de norte a sur y algunas de este a oeste).

Las tiendas que se establecieron en el centro urbano se caracterizaron por vender productos especializados de baja y mediana jerarquía, y en general, los comercios relacionados con la vivienda de clase alta se relacionaron con productos de alta jerarquía, como por ejemplo las telas importadas, también existieron calles que se llamaban de acuerdo al tipo de productos que se vendían, como la calle de los gorreros (hoy av. Juárez) y la calle de los zapateros (hoy calle Allende) (Amador Tomo I, 1943, Información de campo) (ver mapa 1).

Durante esta etapa se establecieron dos pequeñas concentraciones comerciales: La Plazuela o Alcaicería de Gómez, la cual perdió paulatinamente sus características arquitectónicas y la Plazuela o Alcaicería de El Moral, la cual fue reedificada posteriormente. El origen de estas zonas comerciales se debe al peligro imperante provocado por las migraciones y por consiguiente el aumento de la población que buscaba enriquecerse en este periodo, producto de la atracción económica que creó la actividad minera en Zacatecas; eran las llamadas "alcaicerías"; estos establecimientos vendían toda clase de artículos, por lo que tenían características parecidas a las pequeñas plazas comerciales actuales, ambas estuvieron localizadas en la zona más antigua de la Ciudad (el norte de Zacatecas), cerca de las minas. La desaparición de estas plazuelas a principios del siglo XVII obedece al establecimiento de la población al hacia el sur, así como el incremento de la inseguridad pública. (Plazas, Plazuelas y Jardines de Zacatecas, 1991 (ver mapa 1)).

Otros espacios para la compra-venta de productos fueron pequeñas extensiones de terreno situadas dentro de la ciudad y que se les conocía con el nombre de los productos que comerciaban, como la Plazuela de las tunas hasta 1865 (hoy Jardín Morelos), la Plazuela del maíz y que también se le conoció con el nombre de la Plazuela de la carne (hoy Jardín Juárez, sobre la calle del mismo nombre y el callejón Cuevas, espacio que fue utilizado para este fin hasta 1876), la Plaza de la Independencia (primero Plaza de San Juan de Dios, después de Villarreal), en la cual se presentó el comercio ambulante (puestos de dulces y nieves) debido a la atracción de actividades complementarias que produjo la alhóndiga y el tianguis a partir del siglo XIX (hoy mercado González

Ortega) en donde se ofertaban todo tipo de productos indígenas locales (Amador Tomo I, 1943, Plazas, Plazuelas y Jardines de Zacatecas, 1991) (ver mapa 1).

La Catedral de Zacatecas desde finales del siglo XVI estuvo flanqueada por dos plazas, la de Armas situada al norte, y la Plaza pública, localizada al sur de ésta, la cual desde sus inicios fue ocupada para establecer el mercado (ver mapa 2).

El centro de la Ciudad, típico de las ciudades conquistadas, poseía una serie de características comerciales que provocaban gran afluencia no solamente compradores locales sino también consumidores de una amplia red de poblaciones situadas en la parte norte de la Nueva España, una de estas características es el ya mencionado mercado y los comercios localizados en el centro, además de características referentes al tipo de acceso con el cual contó Zacatecas para esta etapa, aunado a esto fue la gran variedad de productos importados del el viejo Continente.

Dentro de la ciudad de Zacatecas existieron diferentes instituciones que tuvieron como fin la regulación de comercio de productos, básicamente de los granos, que ingresaron a la Ciudad durante el periodo de estudio, así se tiene al Cabildo, la alhóndiga y el pocito. El control y distribución del grano en el mercado estuvo controlado por el Cabildo, el cual trató de llevar control sobre el abastecimiento de la producción. La alhóndiga se encargaba del mercado de granos, en ésta se registraban todas las entradas de cereales para su venta dentro de la Ciudad; su objetivo era el control de precios de menudeo lo que reducía las posibilidades de acaparamiento y especulación de granos además de la evasión del pago de "alcabalas" (un impuesto que se cobraba por cada carga de trigo o maíz) que correspondía al municipio y era utilizado para la remodelación de edificios públicos, caminos, y puentes que ya estaban en un estado ruinoso. Existía un "pocito", el cual se encargaba de comprar granos y después venderlos durante la época de escasez de los mismos con fondos públicos y municipales con el fin de mantener los precios estables para la población de menores recursos económicos (Amador Tomo I, 1943, Plazas, Plazuelas y Jardines de Zacatecas, 1991) (ver mapa 2).

Así también existieron a fines del siglo XVIII los llamados "buhoneros", representantes del comercio ambulante para esta época, ya que comerciaban sus productos en cualquier lugar (Amador Tomo I, 1943, Bakewell, 1971).

2.3.2.1.a. Tipo de productos

La importancia que Zacatecas tuvo para este periodo se ve reflejada al señalar la cantidad de productos que llegaban y de donde procedían estos, los límites marcaron el área de influencia que tuvo la ciudad dentro de los territorios conquistados e incluso sobre el viejo mundo.

Además de cereales, principalmente maíz (era el principal alimento de los indígenas y se utilizaba como forraje durante el periodo de sequía) y trigo (alimento principal de los españoles), Zacatecas era abastecido de carnes y productos menores, tales como el vino y vino de coco, azúcar, pescado y bagre salado, róbalo y camarón, mezcal; cacao, queso, frijol, lentejas y el chicharro o guisantes, legumbres, hortalizas, verduras y frutas como el durazno, melocotón, uvas, manzanas y peras.

En toda la Nueva España se desarrolló en gran medida la actividad ganadera, y en Zacatecas y su región el ganado y la plata eran dos de los productos más abundantes, debido a las condiciones del altiplano (abundancia de pastos y hierbas), las tierras que rodeaban a la Ciudad de Zacatecas presentaban las características necesarias para su utilización en la ganadería (vacuna y lanar, principalmente); a diferencia de los granos, la carne se adquiría de zonas cercanas a la población zacatecana, ya que desde Zacatecas a Mecatabasco y de Zacatecas a Aguascalientes existió una gran cantidad de ranchos ganaderos que abastecía a la ciudad de productos de origen animal, se distinguió la cría de ganado mayor representado por vacas, caballos y mulas, así como ganado menor representado por ovejas, esta actividad se desarrolló en áreas periféricas del núcleo principal de la localidad (Amador Tomo I, 1943, Burnes, 1990, Bakewell, 1971).

Entre las mercancías no alimenticias que llegaban a Zacatecas estaban los textiles (mantas cobijas, ropa, sombreros, etc.), jabón, productos elaborados de cuero, cerámica, productos importados de España (ropa, artículos más especializados, perfumes, telas) y otras mercancías como los materiales necesarios para la minería, como el mercurio e hierro etc. Al igual que los productos básicos, los productos menores también tenían que registrarse ante las autoridades, el registro tenía como objetivo el establecimiento de precios fijos y permanentemente independientes de las condiciones de oferta y demanda, asimismo evitar el acaparamiento de estos productos.

Aguascalientes, Colima y Michoacán (Pisandaro, Chapala, Patzcuaro, Jacona y Zamora) y el Bajío (Salvatierra y Celaya), además de localidades como Chiametla, Fresnillo, Jalostotiltan, Jerez, Juchipila, Lagos, Parras, Saltillo, Sayula, Teocaltiche, entre otros, al igual también países como Venezuela (Caracas y Maracaibo) y Guatemala y la propia España exportaban sus productos a la ciudad, lo que reitera la posición económicamente superior de Zacatecas a la de cualquier localidad de norte de la Nueva España.

Con excepción de la población indígena, los cuales podían vender sus productos alimenticios en la plaza pública o en determinados lugares establecidos por las autoridades de la Ciudad y les estaba prohibido vender sus productos no alimenticios dentro de la ciudad, los demás comerciantes tenían que pagar impuestos llamados alcabalas a las autoridades, por las cuales se cobró un cierto tipo de impuesto por cada carga de maíz y trigo, excepto cuando existía escasez de productos, ya que si se les cobraba, entonces estos buscaban nuevos mercados; este impuesto se utilizó para la construcción y remodelación de edificios públicos, caminos y puentes.

Zacatecas no era el único punto de distribución de productos en la zona norte de la Nueva España, sino que también, en menor medida, Sombrerete (Amador Tomo I, 1943, Bakewell, 1971, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993).

2.3.2.2. Servicios

Durante la época Virreinal, los servicios jugaron un papel fundamental en el desarrollo y evolución de la estructura urbana de la ciudad de Zacatecas, ya que se benefició directamente con el paso continuo de visitantes, para los cuales se construyeron edificios específicos.

Los servicios que se establecieron respondieron al tipo de necesidades generadas a partir del nombramiento de Ciudad debido a la importancia económica que desde sus inicios presentó, ejemplo de esto son las instituciones como la Diputación de Minería y posteriormente la Casa de Moneda (Amador Tomo I, 1943, Bakewell, 1971, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993), las cuales provocaron un cambio interno dinámico de las actividades realizadas convirtiéndola en un polo de atracción y por consiguiente, las necesidades humanas aumentaron haciendo necesaria la introducción de un mayor número de servicios públicos.

En específico se distinguen los servicios gubernamentales, públicos y de salud (ver mapa 2).

Los servicios gubernamentales se ubicaron básicamente en la zona centro de Zacatecas, en donde se localizaron los inmuebles de los principales mineros, motivado por la atracción que estos generaron, y ocuparon, en su gran mayoría, inmuebles pertenecientes a particulares, adecuándose para esta actividad. Ejemplo de estos fueron el edificio de la Santa Inquisición, Casas de Cabildo, edificio de Hacienda, Casa de Moneda, Casa de Gobierno, Casa de aduanas, Oficinas de Ensaye, Real Caja y la Jefatura Federal de Timbres (estos últimos ya en el siglo XVI, 1746) (Amador Tomo I, 1943, Plazas, Plazuelas y Jardines de Zacatecas, 1991, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993).

Para 1715, comenzaron a funcionar escuelas públicas y para principios del siglo XIX existen dos secundarias, entre otros servicios públicos se encuentra la construcción del acueducto a principios del siglo XIX y que abastecía a la pila receptora ubicada en la actual plaza Independencia

Los servicios de salud se encontraban, por lo regular, dentro de inmuebles pertenecientes a la iglesia, los cuales eran atendidos por los integrantes de las congregaciones.

2.3.2.3. Servicios Eclesiásticos

Se consideró el servicio eclesiástico debido a la importancia tan grande que ejerció como factor estructurador de la Ciudad, así como el tipo de servicio que ofreció a la sociedad; los inmuebles dedicados a esta actividad se distribuyeron por toda la mancha urbana e iban desde grandes iglesias y conventos situados en la zona centro hasta pequeñas viviendas situadas en las periferias de la ciudad, algunas de las viviendas de clase alta también formaron parte de los bienes eclesiásticos, debido a que estas fueron donadas (Amador Tomo I, 1943) (ver mapa 2).

Para el Siglo XVII, la Iglesia poseía entre la cuarta y la quinta parte de los inmuebles de Zacatecas, obtenidos de dos formas principalmente, los llamados "Censos" y los legados de los pobladores a la iglesia; la cual estaba representada por 4 congregaciones principalmente y las cuales concentraba sus viviendas en determinadas zonas de la Ciudad. Así los Dominicos predominaban en el sureste, los Juaninos en el Suroeste, los Jesuitas y Agustinos en el centro y los Franciscanos con pocas propiedades al norte (Amador Tomo I, 1943, Plazas, Plazuelas y Jardines de Zacatecas, 1993).

2.3.2.4. Vivienda

Según información obtenida en campo y en la bibliografía consultada, aproximadamente el 80% del total de construcciones de la ciudad de Zacatecas eran habitaciones, y de estas posiblemente el 80% eran de clase media baja a baja, el restante 20% eran de clase media-alta y alta.

Zacatecas podía ser claramente diferenciada en cuanto a sus pobladores, estableciéndose barrios de indígenas alrededor del núcleo principal de la población el cual estuvo representado en esta época por habitantes españoles.

Para los Siglos XVI y XVII se construyeron casas y la mayoría de estas fueron construcciones de adobe y tapias en general y algunas de cal y canto, entre suelos frágiles, techos de tejas de madera (tejamil); la mayoría de las casas contaban con agua para uso doméstico obtenida de un pozo o aljibe (cisterna de almacenamiento pluvial), el cual era un material adecuado para 10 meses al año, sin embargo, los dos restantes que eran de lluvias en Zacatecas, constituían un grave peligro a la población Zacatecana, ya que debido al periodo de lluvias, las viviendas hechas con este material quedaban en mal estado, e incluso llegaban a deshacerse (Amador Tomo I, 1943, Robles, 1964, Lemoine, 1964)

En el Siglo XVIII se construyeron las mejores casas de piedra y se utilizaba la cantera rosa para su construcción, producto de la gran riqueza de las minas Zacatecanas, para 1563, apenas 17 años después de su fundación; las casas de los mineros españoles conquistadores (Cristóbal de Oñate, Baltazar Bañuelos de Termino, José de Rivera Bernardez, entre otros) se localizaban en el núcleo central de la Ciudad alrededor de la Parroquia, eran llamadas "casas altas", generalmente de 2 pisos, se localizaban en las principales calles como lo era la Tacuba (Amador Tomo I, 1943, Plazas, Plazuelas y Jardines de Zacatecas, 1991).

La habitación típica de la población de bajos recursos (pequeños comerciantes, blancos o mestizos buscadores de plata, mineros fracasados), era llamada "casas bajas" y predominaban fuera del centro de la Ciudad; eran construcciones de una sola planta, con dos habitaciones, una grande que era utilizada como sala y otra de menores dimensiones, utilizada como recámara, contaban además con una cocina y bodega. En ocasiones la casa poseía corral con pozo y local que sirviera de establo (Amador Tomo I, 1943).

Era raro encontrar viviendas con huerta en la parte central de la Ciudad, ya que las casas se construían sin dejar espacio entre ellas, formando una especie de terraza sucesiva a lo largo de las calles. Existían construcciones que debido a que poseían trastienda, eran un poco más grandes (Amador Tomo I, 1943, Plazas, Plazuelas y Jardines de Zacatecas, 1991, Bakewell, 1971).

La ciudad de Zacatecas y las localidades que la circundaban fueron Tlacuitapa, Chepinque y San José, a partir del siglo XVII se formaron otros barrios indígena al pie del cerro de la Bufa, ejemplo de

esto es suburbio del Pedregoso, hacia el este; a mediados de este siglo, comienza a ser habitado por españoles e indígenas (Amador Tomo I, 1943, Burnes, 1990, Bakewell, 1971) (ver mapa 1).

2.3.2.5. Industria

Durante el siglo XVI, los progresos de la ciudad de Zacatecas se limitaron a la explotación y al descubrimiento de minas de la ciudad y de otras partes del territorio, como lo fueron las minas de Santa Bárbara, Mazapil, y Sierra de Pinos en 1593, y las minas de Ramos en 1608. A partir del siglo XVII, el gran auge de la actividad minera impactó a nivel mundial, de tal modo que si la actividad minera se veía afectada en Zacatecas, se podían percibir las repercusiones económicas en todo el territorio conquistado, ya que toda la producción de plata que salía de las minas de Zacatecas era repartido desde Saltillo al norte y Puebla al sur, siendo uno de los fines el de pagar el cereal que abastecía a la Ciudad proveniente de Saltillo y Puebla, al igual la exportación de éstos hacia el viejo Continente. Los minerales extraídos presentaron un aumento de precio en el decenio 1620-1630, debido, principalmente, al aumento de la actividad minera, provocando un gradual crecimiento en la Ciudad de Nuestra Señora de los Zacatecas en esta década.

A partir de 1630 aproximadamente, la minería zacatecana sufrió un periodo de decadencia que duró algunas décadas, originando un aumento en los precios de productos que llegaban a Zacatecas; para el año de 1732, la minería continuó siendo la actividad principal de la Ciudad debido a la inversión de capital inglés durante este periodo y la utilización de tecnología avanzada para la extracción del mineral, provocando el enriquecimiento de sus propietarios lo que se veía reflejado dentro de la estructura urbana de la ciudad ya que invertían sus ganancias en la construcción y mantenimiento de los inmuebles e infraestructura existente (Amador Tomo I, 1943, Bakewell, 1971, Burnes, 1990, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993).

Para el siglo XVII, las personas que representaron a la industria fueron obreros poco calificados en la carpintería, la herrería y hojalatería, así como en la elaboración de velas, ropa y albañilería, y artefactos de poca calidad (Amador, 1943).

CAPITULO 3

Se tomó la decisión de dividir la presente investigación en cinco capítulos, entre los cuales se encuentran los comprendidos de 1810 a 1910, 1910 a 1940 y 1940 a 1970 (los dos restantes son de 1585 a 1810 y 1970 al 2000), debido a que son períodos en que se produjeron procesos de reestructuración económica a nivel nacional y mundial en donde se implementaron nuevos modelos de desarrollo, sin embargo para el caso de Zacatecas lo sucedido dentro de estos tres períodos no afectaron de manera directa a la ciudad y no corresponden a sus los procesos de reestructuración urbana, por lo que dentro de este capítulo se expondrán así como se desarrollaran las situaciones políticas, económicas y sociales que explican la situación de Zacatecas para cada etapa.

El tipo de crecimiento urbano que se presentó en la ciudad en estos periodos fue el de crecimiento natural con expansión hacia el exterior.

3.1. 1810- 1910

3.1.1.1. *Forma y disposición interna*

La mancha urbana de Zacatecas creció hacia el sur y suroeste, debido a la atracción que se generó hacia esta zona con la construcción del ferrocarril y la carretera rumbo a Jerez, hacia las demás direcciones, esta no presentó grandes cambios (ver mapa 3).

El centro se expandió hacia el sur de la Ciudad a las calles aledañas del Jardín Independencia debido a la instalación de una pila de agua potable que abasteció a la población de la parte sur de Zacatecas lo que provocó mayor movimiento de la población y la subsiguiente atracción del comercio establecido y el no establecido (ambulante), sin embargo, en cuanto a usos de suelos, la zona central continuó habitada por la clase alta, combinada con comercio de todos las jerarquías; los límites de las localidades indígenas estuvieron bien definidos con uso habitacional de nivel bajo, comercio vecinal e industria ligera (Tlacuítlapa, Mexicapán, barrio del Niño Jesús, San José, Tonalá-Chepinque, además de las localidades que fueron fundadas posteriormente). Los barrios de Villanueva, el Rebote, la Merced y la Alameda se desarrollaron durante este periodo y fueron habitados por indígenas y criollos de clase baja, estuvieron constituidos por callejones (Amador, Tomo II, Plazas, Plazuelas y Jardines de Zacatecas, 1991, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993).

Para 1895 la Ciudad tenía 25 392 casas y viviendas, 120 moradas colectivas, 16 edificios públicos, 5 hoteles, 12 mesones y hospederías, 15 templos católicos, 4 protestantes y 1 casino (Amador, Tomo II, 1943)

Durante 100 años (1810-1910), la fisonomía de la ciudad de Zacatecas presentó cambios estructurales característicos de la época de luchas armadas que se suscitaron durante este periodo, inmuebles heredados de la época Virreinal fueron destruidos o seriamente dañados en la primera mitad del siglo XIX, sin embargo, es a partir del termino de la guerra de reforma y la intervención francesa cuando comenzaron los trabajos de restauración de edificios y plazas de la Ciudad, así como la reconstrucción de los inmuebles destruidos, lo que le devolvió a Zacatecas su aspecto original (Amador, Tomo II, 1943, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993).

3.1.1.2. *Situación política*

El movimiento de Independencia de 1810 dentro de la ciudad provocó fundamente cambios dentro de la estructura política y social de Zacatecas y las repercusiones en el proceso de urbanización que se presentó en la ciudad a partir de su fundación y durante la época Virreinal fue representado por el ataque continuo que provocó daños en las fachadas de los inmuebles, y en casos específicos, la destrucción total de edificaciones (Amador, Tomo II, 1943)

Cabe mencionar que el movimiento independentista se desarrolló en 2 etapas, en la primera se presentó el apoyo total hacia el movimiento insurgente, por la clase pobre, los indígenas y por algunos criollos cansados del dominio de los españoles y los criollos adinerados, culminando esta etapa con la muerte de Hidalgo, Allende, Aldama (en 1811), Morelos (1815) y Mina (1817); la segunda fase que se presentó posterior a la muerte de los caudillos, se caracterizó, fundamentalmente con la guerra entre los criollos de clase alta (conservadores realistas), contra los insurgentes liberales, quedando el poder en manos de grupos privilegiados (incluidos entre estos a la iglesia y al ejército), lo cual determinó en décadas posteriores un cambio en la estructura urbana de Zacatecas (desamortización de bienes de la iglesia 1856) (Burnes, 1990).

Con respecto a lo anterior, la sociedad criolla zacatecana apoyó el movimiento realista desde sus inicios básicamente con dinero, producto de la mina La Quebradilla hasta 1821, año de la promulgación del Plan de Iguala, en donde se establece la Independencia total de la Nueva España; Zacatecas dentro de este período (1819-1821) y durante todo el siglo XIX, tuvo alternadamente a ambas partes del movimiento en el poder, es decir, a realistas e insurgentes, ejemplo de esto fueron el primer año de iniciado el movimiento independiente (1810-1811), la guerra de tres años (1850-1860), el período de 1872-1873, e incluso fuerzas francesas y franco-mexicanas entraron en Zacatecas tomando el poder por un año (1864-1865), durante todo este tiempo, dentro de la ciudad se presentaron etapas de prosperidad en aspectos culturales, económicos, sociales, etc. (ocupación de Rayón en 1811, Ocupación Francesa, etc.), así como también etapas de fuerte crisis económica de carácter transitorio (ocupación de Santa Ana en 1835) (Burnes, 1990, Robles, 1964, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993).

Durante la etapa que abarca 1810-1910, se establecieron diferentes sistemas políticos (imperios, repúblicas federales, repúblicas centrales, regímenes Aconstitucional Centralistas, Gobiernos Conservadores, Gobiernos Liberales), divididos en diferentes etapas (Independencia, Reforma y Porfiriato), los cuales establecieron una serie de políticas características de cada uno de estos regímenes (tales como la primera ley, la Constitución de 1814; Plan de Iguala 1821; Constitución de 1821, Constitución de 1857, entre otros), sin embargo, estos no alteraron de forma directa el proceso de urbanización en Zacatecas, sino que fue a través de las consecuencias que se derivaron de políticas establecidas por dichos regímenes cuando se observaron cambios dentro de la estructura urbana; como por ejemplo las leyes de prohibición de ayuda a insurgentes, con pena de confiscación de bienes, los cuales pasaban a poder del gobierno, decretos en donde se prohibían los repartimientos de indios, (es decir, éstos ya podían trabajar de forma independiente) empleándose estos en favor de corporaciones particulares o de la Iglesia en la reedificación de edificios públicos, compostura de caminos y puentes, construcción de edificios eclesiásticos y de gobierno, etc. (Diccionario Academia, 1982, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993).

Zacatecas desde que comenzó a figurar como estado (4 de Julio de 1823), adoptó una inclinación liberal y constitucional, lo cual le trajo problemas con el Gobierno General, por tanto se invirtieron grandes cantidades de dinero en el sector militar para su defensa, a pesar de lo anterior, el estado se mantenía neutral u opositor al golpe anticonstitucional (Amador, Tomo II, 1943, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993).

Entre los gobiernos que sobresalieron por sus políticas liberales y progresistas esta el de Francisco García Salinas (1828-1832), el cual impulso la apertura de pozos artesanos de agua en todo el estado, impulsó la agricultura comprando haciendas y dividiéndolas en lotes, impulsó la ganadería, así como también fomentó las industrias de seda, algodón y lana, emprendió obras públicas y la minería alcanzó su mayor auge.

La posición que el clero presentó dentro del movimiento independiente fue contrario al que tuvo durante el período de evangelización y descubrimiento de los territorios de la Nueva España, ya que a través de los 300 años posteriores a esta, el clero fue reforzando su idea de denominación por medio del poder, apoyados siempre por el gobierno, por tal motivo el clero apoyaba a los realistas y al quedar el poder en manos de estos, la influencia de la iglesia dentro del poder continuó siendo

determinante, hasta que Lerdo de Tejada estableció la Ley de desamortización de bienes del clero (Amador, Tomo II, 1943).

Uno de los decretos que tuvieron efectos directos sobre la estructura urbana de la ciudad, fue la ley sobre la Nacionalización de los bienes del Clero y la separación de la Iglesia y del Estado, establecida el 25 de junio de 1856, anexándose ya como normas constitucionales en la Constitución de 1857 en el año de 1873; dentro del contexto general, esta nueva Ley, expedida durante el Gobierno de Juárez, establece que la iglesia y el estado eran independientes entre sí, y que la primera quedaba supeditada, en lo temporal, a las normas jurídicas establecidas por el segundo; en lo económico, la desamortización y nacionalización de los bienes del clero restituyendo al patrimonio de la nación la enorme riqueza que representaban las propiedades, capitales e impuestos que la iglesia mantenía estancados y que representaban una gran cantidad de bienes que dentro del mercado darían fuerza al comercio, industria y en general a la actividad económica; en lo político, representaban la libertad individual y la igualdad ante la Ley, reemplazando la discriminación social existente entre ricos y pobres, indígenas y criollos entre otros. Básicamente, la Reforma marca el tránsito de un antiguo régimen de autoridad absolutista y de privilegios, a un "nuevo orden de libertad e igualdad ante la ley para todos los habitantes del territorio nacional" (Mas, 1991, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993).

La ley Desamortización de Bienes de la Iglesia afectó de manera directa a la ciudad de Zacatecas dentro de su estructura urbana, ya que hay que tomar en cuenta que un alto porcentaje de inmuebles era posesión de la iglesia laica y secular, por lo tanto al establecerse esta Ley las posesiones del clero pasaron al poder del gobierno, el cual las utilizó para oficinas gubernamentales o las vendió a particulares (Amador, Tomo II, 1943).

3.1.1.3. Contexto social

El movimiento independentista ocasionó conflictos sociales dentro de la población zacatecana, lo cual se reflejó dentro de la estructura urbana de manera indirecta, ya que los ataques en contra de pobladores españoles, produjeron en las construcciones un daño considerable y un posterior proceso de filtrado y reconstrucción por parte de la clase criolla de altos recursos, siendo esta la nueva clase social de niveles altos, la población emigrante desocupó vivienda localizada, fundamentalmente en la zona centro de la ciudad, en algunos casos el Gobierno del estado la utilizó para oficinas gubernamentales, en otros casos estos fueron vendidos u ocupados por la clase criolla (Amador, Tomo II, 1943, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993).

El estado de Zacatecas, debido al tipo de inclinación política que adoptó desde un principio es el primero en toda la República Mexicana en establecer políticas tanto sociales como económicas que resultaron benéficas para la población, ejemplo de esto es la Ley de Protección al Minero (1879), el cual es el antecedente del I.M.S.S., esta prestación no evitó la migración de la población hacia otros centros urbanos, ya que a causa del proceso de modernización que sufrió la industria minera a mediados de siglo, Zacatecas se convirtió en una de las zonas con mayor desempleo, pobreza y migración a nivel nacional (Amador, Tomo II, 1943, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993, Burnes, 1990).

Durante el periodo 1810 - 1910 se establecieron festividades de acuerdo al tipo de gobierno y necesidades de cada época, lo cual alteró de forma indirecta y no muy marcada a la estructura urbana en algunos casos, por ejemplo, en la época de la ocupación francesa (1864-1865) se mejoraron los servicios públicos, así como también las festividades en honor a la patrona del pueblo, por la que se construyó la ermita localizada en el Cerro de la Bufa, altares y nuevas iglesias; la sociedad de este periodo realizó honores a valientes zacatecanos que lucharon por la independencia del país, para tales festividades se construyeron, portales, monumentos, entre otros.

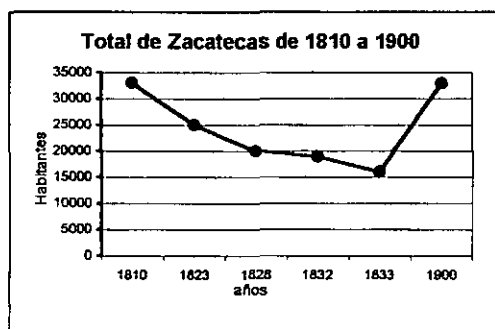
Se presentaron carestías de alimento, inundaciones, sequías, nevadas, epidemias entre otros fenómenos que afectaron de manera considerable el número de la población existente y por consiguiente el ritmo de crecimiento de la zona urbana de Zacatecas, debido a la industrialización

de la actividad minera, lo que provocó el desplazamiento y migración de mano de obra. La situación era de extrema pobreza y bajo nivel de vida en la mayoría de la población. En 1810 la población fue de 33000 habitantes y fue disminuyendo hasta llegar a 16000 habitantes 23 años después, poco menos del 50% de la población o emigró o falleció y 67 años después apenas se duplicó la población, lo que refleja, en cierta medida, la estabilidad que Zacatecas presentó a partir de la segunda mitad del siglo XIX (Amador, Tomo II, 1943, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993).

Evolución de la población a partir de 1810 hasta 1900

AÑO	TOTAL DE HABITANTES
1810	33000 hab.
1823	25000 hab.
1828	20000 hab.
1832	18938 hab.
1833	16000 hab.
1900	32866 hab.

Amador, 1934, Kunz, 1995b



La construcción de cárceles, teatros, plantas eléctricas, nuevas escuelas en las colonias existentes, panteones, hospitales, carreteras entre otros, responde directamente a las necesidades que la sociedad zacatecana tuvo a lo largo del proceso evolutivo de las acciones revolucionarias que ocurrieron a partir de 1810 hasta 1910, consecuencia de esto es el crecimiento total de la población.

3.1.1.4. Situación económica

La situación de la economía a escala nacional durante la época de luchas fue en detrimento, ya que las condiciones económicas que dejó como herencia el virreinato y las décadas de luchas armadas, frenaron el desarrollo productivo y el comercio interno; en la década del movimiento insurgente 1810-1821, debido a la inestabilidad política imperante, se paralizó la administración financiera; a partir del año de 1821 se presenta una relativa estabilidad, en parte por las políticas establecidas a favor de la población y de la ciudad en sí (políticas de restauración y reconstrucción de edificios públicos) (Amador, Tomo II, 1943).

La situación de la economía zacatecana, que claramente influyó sobre la estructura urbana en la construcción de vivienda de clase alta, en la creación de grandes obras como la Catedral y los grandes inmuebles existentes localizados en la zona centro de la ciudad (el actual Palacio de Gobierno y demás grandes inmuebles utilizados como habitación), en la construcción de vías de comunicación, en la introducción de servicios públicos como teléfono y telégrafo, no presentó un continuo desarrollo, sino que fueron etapas de crecimiento seguidas de períodos de decadencia (Amador, Tomo II, 1943, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993, Burnes, 1990).

3.1.4.1.a. La agricultura

La situación de la actividad agrícola fue en detrimento a partir del inicio de la Revolución debido a que la mayoría de los agricultores se incorporaron a la misma o migraron a las grandes ciudades

buscando protección, resultado de la misma fue la escasez de granos a lo cual se sumaban fenómenos naturales como exceso de precipitación y heladas entre otros, consecuencia de lo anterior fue la mortandad de la población.

Dentro de Zacatecas existieron, como tipo de actividad agrícola, las huertas, se situaban en la periferia del área urbana de Zacatecas y en casos particulares existieron huertas en patios internos de inmuebles dentro de la Ciudad, los cuales representaban en un contexto general, importancia mínima a nivel urbano.

Las necesidades de grano aumentaron debido a la alimentación de animales de los guerrilleros y militares del movimiento insurgente. Entre los cultivos representativos del Zacatecas, estaba el maíz, trigo, cebada, frijol y un poco de chile (Amador, Tomo II, 1943, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993, Burnes, 1990).

3.1.4.2.b. La minería

La actividad minera no se vio seriamente afectada por las luchas armadas a pesar de que fueron constantemente cerradas, cuando se estableció el poder de los realistas, la producción se reestableció (Burnes, 1990)

La situación que dejó como herencia la economía virreinal no estuvo destinada a el mercado interno, sino hacia el mercado externo, por lo que al comenzar México el proceso de transición al capitalismo y al imperialismo (descentralización total del sistema virreinal que tuvo como eje articulador la producción de plata) y dejar de ser dependientes, esta actividad se vio frenada por el deterioro del precio de la plata y capitales extranjeros (Estados Unidos, Francia e Inglaterra) comenzaron a invertir en la industria minera, por lo que el papel de la minería zacatecana cambió, reflejo de esto es que para 1832 existieron en la ciudad de Zacatecas y Guadalupe 60 haciendas de beneficio y para 1891 solo quedaban 25 con o sin un movimiento notable (Amador, Tomo II, 1943, Hoffner, 1988).

A mediados del siglo XIX, se introdujo un proceso industrial nuevo en la minería mexicana en general gracias a la tecnología y al capital Ingles, consistió en la industrialización y mejoramiento del proceso básico y tradicional de la actividad minera, lo que trajo como consecuencia el avance económico de los mineros, pero el desempleo y emigración de un alto porcentaje de la mano de obra zacatecana que solo conocía ese medio de trabajo (Amador, Tomo II, 1943, Burnes, 1990).

3.1.2. Estructura Urbana

La estructura urbana reflejó ciertos cambios de importancia como por ejemplo el establecimiento de muy diversos tipos de servicios públicos, equipamiento urbano y la expansión de la zona central (ver mapa 3).

Para 1897 Zacatecas estaba formada por 25,392 viviendas, 120 moradas colectivas, 16 edificios públicos, 1 casino, 1 teatro, y 1 plaza de toros (Amador, 1943)

3.1.2.1. Servicios

A través del siglo hasta 1910, la fisonomía de la ciudad de Zacatecas, cambió debido a la instauración de diversos servicios públicos, necesarios al crecer la ciudad; la mayoría de los edificios utilizados los adquirió el gobierno mediante compra o confiscación, otros fueron adecuados o contruidos para tales fines (ver mapa 3).

Zacatecas contaba ya con mas de 50 escuelas (desde niveles básicos, hasta escuelas normales y superiores en donde se impartieron Cátedras), bibliotecas, mas de 6 imprentas y periódicos (Correo político, El Abanico, El Censor, El Pasatiempo, La Gaceta del Supremo Gobierno, El Álbum Zacatecano -posteriormente El Porvenir-, entre otros) y una gaceta oficial; además, se instalaron oficinas gubernamentales importantes a nivel estatal, reflejo de la importancia administrativa que Zacatecas adquirió.

Las oficinas gubernamentales se establecieron en casas adecuadas a esta actividad localizadas fundamentalmente en el centro del núcleo principal de la población, se instalaron el Palacio Legislativo, el Palacio del poder Ejecutivo, la Tesorería General del Estado, la Administración de Rentas del Estado, el Registro Civil, Tribunales de Comercio, Minería y el de Justicia, la jefatura de Hacienda.

Para la defensa de la ciudad se instalaron dentro de la Ciudad diferentes cuarteles militares circundando al Jardín Independencia y trincheras y fortines distribuidas por toda la ciudad; debido a los ataques continuos de las fuerzas armadas existió la parcial o total destrucción de los edificios de Zacatecas y particularmente, la zona central, uno de los edificios que sufrieron la destrucción total fue el Palacio de Gobierno. Para las instalaciones militares, se tuvieron que adecuar edificios antes utilizados para vivienda y servicios eclesiásticos.

Se construyeron hospicios o casas de beneficencia y casas de ejercicios, hospitales, debido a la gran cantidad de población flotante que emigra a Zacatecas para obtener mayor seguridad, por la carestía de alimentos que sucedió en el campo mexicano, etc., y una alhóndiga, entre otros. La necesidad de manejar grandes cantidades de dinero fue el factor principal para la construcción del banco Zacatecano (ver mapa 3).

En 1906 se terminó la construcción de un edificio en el extremo poniente del cerro de la Bufa, que tuvo como fin la instalación de un centro meteorológico que a la fecha continua funcionando.

A partir de la finalización de los movimientos armados se invirtieron fondos públicos para la reparación de edificios públicos y equipamiento urbano (edificios, plazas, fuentes, entre otros) los edificios que rodearon a la Parroquia eran regulares (Amador Tomo I, 1943, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993, Plazas, Plazuelas y Jardines de Zacatecas, 1991).

3.1.2.2. Comercio

El comercio incorporó espacios estratégicos que expandieron la zona central hasta lo que es hoy el Jardín Independencia con la instalación de la alhóndiga ya que debido al aumento del movimiento de granos y la frecuente escasez de estos, se requirió de mayor control para el adecuado abastecimiento de estos y la recaudación de los impuestos correspondientes fue necesaria la instauración de este servicio (situada enfrente del Jardín Independencia).

Se destinaron espacios específicos para el comercio de productos básicos ya que se realizaban estas actividades de manera informal y no higiénica. Se construyó en 1901 el mercado principal al sur de la Catedral (de dos plantas, el mas moderno del país para ese momento, actualmente con una sola planta debido a la reconstrucción sufrida después de un incendio en 1902), mercado de carne (enfrente del Jardín Independencia), anteriormente se realizaba en la Plazuela de la carne y del maíz (hoy Jardín Juárez), Mercado Centenario (en la antigua Plaza del Laberinto), en el cual se comerciaba con el resto de los productos que llegaron a Zacatecas, la Plazuela de las tunas cambio de uso debido a la falta de higiene y al aspecto urbano negativo que transmitió, este se convirtió en el Jardín Morelos (costado este de la Alameda, sobre la Av. Torreón) (Amador Tomo I, 1943, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993, Plazas, Plazuelas y Jardines de Zacatecas, 1991) (ver mapa 3).

3.1.2.3. Equipamiento urbano y vías de comunicación

Para esta época se le dio una mayor importancia a la construcción e instalación de equipamiento urbano, tal es el ejemplo de la construcción del portal (de Rosales), quiosco (Porfirio Díaz), monumento (al Gral. Jesús González Ortega, a la Independencia -en el lugar donde se localizó el surtidor de agua potable a partir de 1840-) y bustos de personajes zacatecanos importantes (Miguel Auza)

Se construyó una nueva cárcel, se construyeron el conservatorio de música y observatorio meteorológico de la Bufa, el Panteón del Refugio, entre otros y se empedraron y embanquetaron algunas calles.

Se instaló la pila recibidora de agua (surtidor) en el Jardín Independencia, por lo que construyó el acueducto que la abasteció de agua potable; plantas eléctricas.

Se construyeron inmuebles dedicados especialmente al esparcimiento, como el Teatro Calderón, la Plaza de toros, parque recreativo La Encantada (lago) y la Alameda (a finales del siglo XVIII era un pequeño jardín que se amplió y se amplió y reforestó en 1835), el jardín Morelos a un costado de la Alameda y la Plazuela de San Agustín (hoy de Miguel Auza) (ver mapa 3).

En 1842, debido al incremento del movimiento de los minerales se acondicionó el camino Zacatecas – Guadalupe (que corrió por cauce del Arroyo de la Plata); en 1855 se instala el telégrafo; el 13 de Octubre de 1878 se establece el servicio telefónico Zacatecas-Guadalupe y poco después el de Zacatecas-Jerez, utilizando la vía telegráfica; el ferrocarril se instauró el 5 de mayo de 1880; la luz eléctrica en la Plaza de Armas se instaló en el año de 1883, el servicio eléctrico se extendió notablemente al quedar inaugurada la planta situada en la calle del Vergel Nuevo, iluminando la Ciudad; el 8 de marzo 1884 el ferrocarril México- El Paso pasa por Zacatecas y el 22 de marzo de 1884 pasa el tren México- Zacatecas- Chicago (Amador Tomo I, 1943, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993, Plazas, Plazuelas y Jardines de Zacatecas, 1991).

3.2. 1910-1940

Hasta 1940 se presentó un crecimiento de tipo natural con expansión hacia el exterior, lo que significa que la evolución de la Ciudad se debió mas a la diferencia entre nacimientos y muertes, ninguna política de control de crecimiento urbano intervino dentro de la Ciudad, la producción de viviendas estuvo íntimamente relacionada con el número de familias que se instalaron y como Zacatecas presentó un crecimiento urbano lento, entonces la necesidad de viviendas fue menor, proceso que se vio modificado en el siguiente periodo (ver mapa 3 y 4).

Las relaciones existentes desde 1588 entre la vivienda de clase alta y el comercio continúan también durante este periodo, los comercios y servicios de todos los niveles jerárquicos se localizan en la zona centro y los barrios indígenas continúan creciendo claramente definidos con comercio de baja jerarquía.

3.2.1.1. Forma y disposición interna de la Ciudad

Durante el periodo 1910- 1940 la estructura urbana de Zacatecas no presentó variantes; a partir del año de 1912 no se realizaron grandes obras públicas, básicamente los cambios se situaron dentro de la esfera económica y política, la Ciudad conservó su traza antigua y las modificaciones se presentaron hacia el sur de Zacatecas (Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993).

Existieron remodelaciones a los edificios dañados durante las luchas armadas, además de cambios de uso de inmuebles y plazas lo cual indica la existencia de un proceso de reestructuración a nivel puntal dentro de la Ciudad (López, 1964, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993).

3.2.1.2. Contexto político-social

A pesar de la política que se estableció no solo en Zacatecas sino a nivel nacional que consistió en la construcción de vías de comunicación, en especial carreteras, los beneficios se comenzaron a notar en Zacatecas a partir de la década de 1970.

La Revolución Mexicana culminó en Zacatecas en 1916 y para este momento en la ciudad se promulgó la primera Constitución Política del Estado (por lo cual Zacatecas, deja de ser cabecera del partido, pero no de estado ni del municipio), posteriormente la Ley Agraria, así como también la Ley del Seguro del Obrero y Campesino (1934), entre otras. El establecimiento de todas estas leyes estaba en relación directa con la necesidad de defener la emigración surgida por la inseguridad de los movimientos revolucionarios.

A partir del inicio de la Revolución Mexicana, se comenzó a presentar inmigración hacia la Ciudad, con el único fin de adquirir mayor protección, es decir, la ciudad está, para dicha época, al 100% de su capacidad debido a la inseguridad pública imperante gracias al movimiento revolucionario, las huelgas y saqueos Villistas se hicieron muy comunes debido a la gran cantidad de población flotante que la gesta revolucionaria generó.

Este éxodo de la población proveniente de localidades cercanas terminó una vez concluida la Revolución y a partir de la promulgación de la Ley Agraria del Estado de Zacatecas (uno de los primeros en establecerla), como consecuencia de esto sucede la repartición agraria, lo que generó una situación inversa, es decir, migración al campo y a ciudades de mayor importancia, lo que provocó un crecimiento anual negativo de la ciudad de Zacatecas de -1.02% en este periodo que abarca desde principios del siglo XX hasta 1940.

La falta de productos alimenticios al igual que las enfermedades originaron gran mortandad dentro de la Ciudad, lo cual también favoreció el proceso migratorio que se presentó en esta etapa (Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993).

3.2.1.3. Condición económica

Entre las causas que se pueden enumerar para explicar el modelo de crecimiento de fines de la década de 1920 a principios de la década de 1930, se encuentra la situación de la economía en el ámbito mundial; la recesión económica internacional, desequilibró a los sectores importantes en la economía, como la agricultura, el comercio y otro sector directamente relacionado con la ciudad de Zacatecas: la minería; esta crisis mundial afectó a la actividad minera de manera directa, debido básicamente a que la minería zacatecana y en general la nacional, presentaba la característica de ser casi totalmente dependiente de inversión extranjera, prueba de esto es que el 85% de la explotación minera era capital extranjero, fundamentalmente norteamericano (75% de este), los ingleses también poseían inversiones (20%), el resto era capital nacional.

A nivel nacional la economía mexicana tendió a una internalización, es decir, la economía nacional estuvo dirigida al mejoramiento del mercado interno del país y a la constitución del Estado Mexicano bajo la forma presidencialista actual, esto se produjo debido al distanciamiento del Gobierno Revolucionario con los principales compradores de materias primas, además de la situación de esta con respecto a la situación de la economía internacional, lo cual provocó inversión financiera a la Ciudad de México para la infraestructura básica, provocando su crecimiento (Meyer, 1980, Kunz, 1995b, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993).

El sector de la base económica de amplio interés mundial, fue el sector petrolero, que a causa de la Primera Guerra Mundial y la necesidad del crudo por parte de los países involucrados en ésta, favoreció el desarrollo de otros centros urbanos (Tampico, Poza Rica, Reynosa y Minatitlán), por lo que los sistemas mineros fueron desplazando a segundo lugar y lo que originó una reducción de la inversión al área de producción mineral.

3.2.2. Estructura Urbana

3.2.2.1. Servicios

Las actividades que se llevaron a cabo fueron el comercio y los servicios, fundamentalmente como se hicieron durante el siglo pasado.

El servicio que se creó fue el sanatorio del estado, al este del Lago, como apoyo al hospital de San Juan de Dios que no se daba abasto con la cantidad de habitantes heridos o enfermos; comenzó a funcionar una fábrica de jabón (industria), se instaló agua potable, se instaló la primera radiodifusora de la Ciudad, además queda unida al resto del país telefónicamente y se ampliaron los servicios telegráficos (ver mapa 4).

Los servicios escolares iniciaron nuevamente actividades después de terminada la Revolución (Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993).

3.2.2.2. Equipamiento urbano y vías de comunicación

Dentro de la ciudad se establecieron sociedades de protección a la población necesitada, como la Casa Amiga Obrera, la de beneficencia La Fraternal, entre otras, las cuales otorgaban a esta población servicios médicos y alimentos básicos.

Se instalaron monumentos en honor a personajes ilustres de Zacatecas, además el campo deportivo Gral. Anacleto López por el Lago la Encantada.

El crecimiento de la Ciudad se enfocó hacia las vías de comunicación, principalmente la carretera hacia Jerez y Fresnillo, lo que provocó que el crecimiento de Zacatecas durante este periodo fuera hacia el suroeste, además se puso en servicio la carretera San Luis Potosí, a Juchipila, Tlaltenango, Saltillo, ya estaban en servicio las rutas de pasajeros de Zacatecas a Monte Escobedo y Mezquite, a Fresnillo, a Chalchihuites, a San José de la Isla, a Iyescas y a San Luis Potosí, mediante guayines o

camiones; a través tranvía (se suprime la tracción animal) Zacatecas queda unido a Guadalupe, además existe servicio de aviones a Guadalupe teléfono.

La construcción de las carreteras a Fresnillo y a Jerez motivó la anexión de La Encantada para esta etapa (Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993) (ver mapa 4).

3.3. 1940-1970

Durante el período que abarca 1940-1970, a diferencia de muchas ciudades de la República Mexicana, Zacatecas observó una evolución estable y lenta, por tal motivo la infraestructura física de su estructura urbana no se vio modificada drásticamente con el pobre crecimiento urbano que presentó la ciudad con la planeación y construcción de nuevas colonias y hacia el sureste un pequeño asentamiento; sin embargo, es de resaltar la importancia que el desarrollo de las vías de comunicación durante esta época representó para la posterior evolución y conurbación entre Zacatecas y Guadalupe.

En este periodo los usos del suelo se relacionan de manera diferente a como fue en los periodos pasados y es a partir de la construcción de la colonia Sierra de Alica que comenzó este proceso; la vivienda de clase media alta y media se relaciona con comercios, servicios e industria central y la vivienda de clase alta comienza un proceso de selección de lugares con características específicas adecuados para su nueva localización, específicamente buscando zonas ubicadas en la periferia de la ciudad.

3.3.1.1. Forma y disposición interna

Es a partir de la década de 1950 cuando la forma, principalmente hacia el sureste y oeste, se vio alterada debido a la construcción de la colonia Sierra de Alica, a la apertura de vías de comunicación y al establecimiento de la estación de ferrocarril (esta se localiza al sur de la Ciudad). Durante este período se observó una tendencia de crecimiento urbano hacia el sur que trajo como fin, la utilización de zonas más aptas para el desarrollo del asentamiento urbano, las cuales no presentan una topografía tan accidentada como la zona en donde está establecida la parte mas antigua de la ciudad.

Se comenzó la remodelación del primer cuadro de la ciudad con el fin de rescatar el aspecto original de la Ciudad de épocas pasadas

Durante esta etapa se comienzan a sentar las bases para el posterior proceso de conurbación en el periodo de 1970-2000, en donde el crecimiento natural de la población es sustituido por el crecimiento social, producto de nuevas políticas de planeación, de las mejoras que dentro de la Ciudad que se llevaron a cabo, además de las mejoras que la estructura urbana presentó durante este periodo.

3.3.1.2. Contexto político-económico

A partir de la 2da. Guerra Mundial se desarrollaron situaciones económicas que promovieron el establecimiento de una nueva política de producción, la cual tiene como objetivo principal la sustitución de importaciones mediante procesos de industrialización; consecuencia de esto fue el desplazamiento de las actividades agrícolas y mineras.

Las políticas internacionales y nacionales que se establecieron estuvieron enfocadas hacia el desarrollo de nuevos modelos económicos, esto impulso a ciudades como el Distrito Federal, Guadalajara y Monterrey (para 1970 el crecimiento medio anual de 5.11%, 5.47%, 5.66% respectivamente), así mismo, se establecen bases para el surgimiento de las ciudades del Sur, por igual, ciudades fronterizas establecieron su producción a través de la industrialización a partir de la década de 1960 y las ciudades petroleras estuvieron entre las que mayor crecimiento presentaron durante esta etapa.

A partir de las políticas de industrialización se estableció un desarrollo regional que si bien mantuvo y aceleró el proceso de urbanización en determinadas ciudades mexicanas, los centros mineros presentaron un desarrollo urbano muy limitado encontrándose éstas entre las ciudades con menor crecimiento, como Guanajuato, Zacatecas y Pachuca (crecimiento medio anual para 1970 de 2.70%, 3.87%, 2.65% respectivamente).

Otro fenómeno que provocó el pobre crecimiento urbano de Zacatecas, fue la migración campo-ciudad que favoreció a los centros industriales por motivos laborales; a pesar de esto, Zacatecas llega a presentar para 1970, 3.87% de crecimiento medio anual que representa un crecimiento muy superior al presentado para 1950, con 1.05%; uno de los factores que influyó mas en este crecimiento fueron los estímulos que el gobierno zacatecano implantó, como lo fueron la dotación de lotes y pies de casa con la condición de ser habitados inmediatamente.

A pesar del escaso crecimiento que la ciudad de Zacatecas presentó durante esta etapa, su base económica continuaba siendo la minería y el comercio; el proceso de industrialización fue mínimo y no afectó a la estructura económica de la ciudad, y por tanto, tampoco a la estructura urbana de Zacatecas; el comercio continuó siendo una actividad muy importante para la ciudad.

Durante esta etapa, se le da un gran impulso a la construcción de carreteras que unieron definitivamente a Zacatecas con el resto del país, consolidando así la unión que la ciudad y todo el estado habían logrado a través del ferrocarril, esto se ve reflejado dentro de la ciudad en la construcción de diferentes avenidas que agilizaron el movimiento vehicular, al igual que la pavimentación de diferentes carreteras que posibilitaron la conurbación de la ciudad de Guadalupe, poblado localizado hacia el oriente de Zacatecas (Kunz, 1995b, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993).

En cuanto a los productos alimenticios, la ciudad de Zacatecas continuó abasteciéndose del Bajío y la zona de Valles del Estado; por otra parte, el desarrollo agrícola que se presentó dentro de la zona noroeste del país provocó que la ciudad mantuviera con esta lazos económicos (Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993).

3.3.2. Estructura Urbana

3.3.2.1. Vías de comunicación

El desarrollo de infraestructura vial interna es el cambio físico del plano de la ciudad mas representativo y que presentaría consecuencias mayores a partir de la década de 1970.

Durante esta etapa se construyó el primer paso a desnivel, se prolongó la avenida Hidalgo y se amplió la calle de los Zapateros, se construye la avenida Adolfo López Mateos que cruza la Ciudad de oeste a este, se abrió la avenida Ramón López Velarde; se construyó la Central Camionera hacia el sur de Zacatecas, también se inaugura la nueva estación ferroviaria; se extendieron vías telefónicas y desapareció la compañía telefónica Zacatecana, se construyeron los edificios de correos y telégrafos; el 3 de junio de 1950 comenzó a transmitir la estación XEXZ desde el Teatro Calderón; se construyó la torre retransmisora, lo que dio a Zacatecas el servicio de televisión; entro en funcionamiento el aeropuerto Federal.

Se pavimentó la carretera México- Ciudad Juárez, se comenzaron a pavimentar las carreteras que comunicaban a Zacatecas con Moyahua y Jerez y quedó pavimentada la carretera México-Salttillo, se terminó la carretera Guadalajara- Zacatecas- Salttillo, se inauguró la carretera San Luis Potosí- Zacatecas- Torreón con lo cual la Ciudad queda unida totalmente al resto del país (Kunz, 1995b, Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993).

3.3.2.2. Servicios

Se construyeron una serie de hospitales (Centro de Salud, el Hospital Civil, IMSS).

El Instituto de Ciencias se convirtió en la Universidad Autónoma de Zacatecas, se abrieron las primeras escuelas profesionales, entre ellas las diferentes facultades de la Universidad, y la Escuela Normal

Se construyeron edificios de correos y telégrafos y se proveyó de agua potable a toda Zacatecas quedó embovedado el Arroyo de la Plata y se mejoró el alumbrado público

Se realizó la reconstrucción de la Plaza de Armas a su forma original, se construyó el campo deportivo de béisbol de Zacatecas (INJUVE), se construyó el parque General Enrique Estrada al oeste de la colonia Sierra de Alica y el Mausoleo de los Hombres Ilustres en el cerro de la Bufa (Enciclopedia de México, Tomo XIV, 1993, Plazas, Plazuelas y Jardines de Zacatecas, 1991).

3.3.2.3. Vivienda

Con la construcción de la colonia Sierra de Alica (zona antiguamente conocida como la Loma de Carniceros) (ver mapa 3), en donde se localizaba la nueva residencia de los Gobernadores (hoy museo Francisco Goitia) y la anexión de la localidad Cinco Señores el proceso de transformación comienza dentro de la Ciudad con el filtrado de clases medias a la zona centro de Zacatecas estableciéndose en los inmuebles liberados por la clase alta, la cual utiliza como vivienda a la nueva Colonia, para estos es factible este cambio debido a la privacidad que la lejanía ofrece teniendo como apoyo el uso de transporte; con estos cambios se inicia en Zacatecas el crecimiento social, este es diferente al que desde la época virreinal se desarrollara, ya que presenta la característica de tener apoyo de políticas gubernamentales que motivan la dinámica de mercado con el fin de generar viviendas, básicamente, en la periferia de la Ciudad.

La estación de ferrocarril atrajo a la población de clase media baja y baja hacia la zona sur, básicamente el crecimiento de la Ciudad se dirige hacia el sureste; la construcción de vías de comunicación adecuadas fue un factor definitivo para el posterior proceso de conurbación entre la Ciudad de Zacatecas y la localidad de Guadalupe.

BIBLIOGRAFIA

- AMADOR, Elías. (1943). Bosquejo histórico de Zacatecas. Desde los tiempos remotos hasta 1810. Tomo I. Editorial Pedroza. Aguascalientes. . 1^{ra} reimpresión
- AMADOR, Elías. (1943). Bosquejo histórico de Zacatecas, 1810-1857. Tomo II. Editorial Pedroza. Aguascalientes. . 1^{ra} reimpresión
- BAKEWELL, P.J. (1971). Minería y sociedad en el México Colonial. Zacatecas, 1546-1700. FCE México
- BEAVON, Keith S.O. (1981). Geografía de las Actividades Terciarias. Editorial Oikos-Tau. Barcelona España.
- BRADING, D.A. (1971). Mineros y comerciantes en el México Borbónico, 1736-1810. FCE. México
- BURNES ORTIZ Arturo. (1990). La minería en la historia económica de Zacatecas, 1546-1876. 2^{da} edición. Editorial El arco y la lira. Universidad Autónoma de Zacatecas. México
- DELGADO Wise, Raúl. (1994). Zacatecas. Sociedad, economía, política y cultura. UNAM. México
- DICCIONARIO Academia. (1982). Zacatecas. Editorial Fernández. México
- DICCIONARIO Porrúa. (1986). Historia, biografía y geografía de México. Vol. P-Z. 5^a edición. Editorial Porrúa S.A. México
- ENCILOPEDIA DE MEXICO. (1993). Tomo XIV. Edición especial. México
- GARCIA, Enriqueta. (1988). Modificaciones al sistema de clasificación de Köppen. (para adaptarlo a las condiciones de la República Mexicana). 4^{ta} edición. México
- HOFFNER Long, Margarita. (1988). Elementos para la interpretación de la historia de Zacatecas. Siglo XVI al XIX. Universidad Autónoma de Zacatecas. Zacatecas
- KUNZ BOLAÑOS, Ignacio. (1995b). Los Programas del sistema de ciudades. Grandes etapas de la Urbanización en México. Cuaderno de trabajo No. 15. Marzo. Universidad Autónoma de Ciudad Juárez. Unidad de estudios regionales. México
- LEMOINE Villicaña Ernesto. (1964). Miscelánea Zacatecana. México
- LEVER, W.F. (1993). Reurbanitation. The policy implications. Urban Studies. Vol. 30. No. 2. 1993
- LOPEZ Salinas Samuel. (1964). La batalla de Zacatecas. Recuerdos imborrables que dejan impacto para toda la vida. Ediciones Botas. México

CAPITULO 4

4. PERIODO 1970-2000

4.1. Introducción

Para este periodo actúan una serie de principios internos y externos (Bourne, 1984) o factores que alteran de manera significativa la estructura urbana lo que ha provocado una reorganización interna en las ciudades de Zacatecas y Guadalupe y que dan origen a la estructura urbana actual de esta Zona Metropolitana.

El tipo de estructura urbana que presenta Zacatecas-Guadalupe, especialmente Zacatecas, responden al tipo de topografía, de sociedad, de economía que se desarrolló a través de su historia y durante su evolución.

Durante este período, la estructura urbana de Zacatecas se vio modificada, en parte, por el proceso de conurbación que se comenzó a desarrollar a partir de la década de los 70's y que se vio incrementado grandemente en la siguiente década debido a las políticas de planeación urbana que se aplicaron durante este periodo a partir del establecimiento del Plan de Desarrollo Urbano de la Conurbación Zacatecas-Guadalupe en 1986.

La urbanización que se llevó a cabo entre Zacatecas y Guadalupe tuvo su origen al existir una migración rural-urbana en periodos anteriores hacia el centro de Zacatecas, la cual disminuyó al existir una saturación de éste y lo cual provocó una extensión urbana hacia la periferia; la siguiente fase que presentó la Zona Metropolitana Zacatecas-Guadalupe fue la suburbanización, proceso que caracteriza al periodo en estudio 1970-2000; en éste, la ciudad de Zacatecas presentó la saturación del centro con diversos usos, como el comercio y los servicios fundamentalmente, siendo expulsado casi en su totalidad el uso habitacional, además el crecimiento de la población provocó el alargamiento físico de la ciudad hacia el este y posteriormente la conurbación con Guadalupe.

Las políticas urbanas, que a diferencia de las antiguas que centraban su atención exclusivamente en los centros de las ciudades, dirigieron su interés hacia la periferia de la ciudad y llevaron a cabo planeadamente la unión entre ambas ciudades siguiendo las principales vías de comunicación que comparten, lo que significó la modificación de los patrones de uso de suelo antes de 1970, ya que a partir de este, Zacatecas estableció políticas urbanas enfocadas al establecimiento de vivienda en la zona que separaba a Zacatecas de Guadalupe, a partir de esto se estableció un crecimiento social que tuvo como resultado la conurbación planeada de estas dos localidades, con lo cual se rompió el esquema de crecimiento natural de la población y por consecuencia, el crecimiento espacial que venía presentando Zacatecas.

4.1.1. Forma y disposición interna

4.1.1.1. La forma

La forma de la ciudad está determinada básicamente por el tipo de topografía en donde se localiza; hacia el norte, sur y oeste, Zacatecas esta delimitado por cadenas montañosas, hacia el este Guadalupe marca el límite. Zacatecas se expandió hacia el sur debido a que las características topográficas no son tan accidentadas (pendientes de 0° a 10°) y hacia el este el crecimiento de Zacatecas provocó la conurbación con Guadalupe; debido a la atracción de económica, política y cultural de Zacatecas provocó el crecimiento de Guadalupe hacia el oeste y el desarrollo del área conurbada para esta época.

Para esta etapa el centro (ya como concentrador del comercio y servicio y un bajo porcentaje de vivienda) crece y abarca en su totalidad la parte más antigua de Zacatecas debido a procesos urbanos asociados al crecimiento de la ciudad (ver mapa 5).

4.1.1.2. La traza

En Zacatecas la zona centro de la ciudad como ya se dijo, presenta una traza por disposición desordenada; en las colonias periféricas la planeación urbana a partir de 1975 es el medio básico para la construcción de vivienda para clases media-bajas, así como las facilidades otorgadas a la población de bajos recursos para la adquisición de terrenos localizados al suroeste de Zacatecas, sin embargo, la topografía continua afectando el trazado debido a que se tienen pendientes de hasta 30°.

En Guadalupe la traza existente tiene relación directa con el factor histórico en cuanto al origen que presentó y con la planeación urbana ya en la actualidad; esta se caracterizó por ser un centro religioso y su importancia como ciudad inició hasta después de 1980, por lo tanto su desarrollo urbano estuvo mas limitado, y su traza más ordenada que la de Zacatecas; esta es mas ortogonal sin llegar ser perfectamente recta, además de que la topografía que presenta es casi plana, con pendientes menores a los 10°.

En el caso de la conurbación y también en Zacatecas la Planeación (factor político) continua afectando el trazo y la forma, ya que estos dependen del tipo de inmueble que se va a construir y a quien va dirigido, es decir, se tienen colonias en donde el trazado no es uniforme y con manzanas grandes, lo cual indica, en el caso específico de estas zonas, que el tipo de vivienda que se construyó es de clase alta por sus dimensiones, además por los altos costos para introducir servicios a esas zonas debido al tipo de topografía (se sitúan sobre pendientes de mas de 20°), como pavimentación, drenaje y agua potable, etc. (por ejemplo la colonia Sierra de Alica y el Fraccionamiento Lomas de Bernárdez, entre otros), en cambio se tienen trazados reticulares formando cuadras pequeñas distribuidas dentro de toda la zona metropolitana que indican un tipo de vivienda media baja y baja y que se infiere que la introducción de servicios no presenta mayores dificultades (como por ejemplo la colonia La Minera y el fraccionamiento El Salero, etc.) (ver mapa 7).

4.1.1.3. La disposición interna de los usos del suelo

La disposición interna se refiere a la distribución de los usos del suelo dentro de la ciudad; en este caso, las actividades comerciales y de servicios se localizan en el centro de ambas localidades, en pequeñas aglomeraciones comerciales y de servicios formando estructuras nucleares y sobre las principales vías de comunicación que unen a Zacatecas con Guadalupe originando estructuras lineales, así como comercio vecinal distribuido por toda la mancha urbana; la actividad industrial esta representada por pequeños talleres y se localiza puntualmente en el área de estudio, y en el extremo sureste de la Zona Metropolitana Zacatecas-Guadalupe se localiza un parque industrial ocupado principalmente por bodegas de firmas comerciales importantes; el uso de suelo predominante es el habitacional y se distinguen áreas con tipos específicos de vivienda.

A grandes rasgos la zona de estudio se puede clasificar por áreas en donde la primera de estas es el centro de Zacatecas y el de Guadalupe (en diferentes proporciones), donde predominan las actividades comerciales y de servicios, además de vivienda de clase media y media alta en pequeñas áreas; la segunda zona abarca toda la parte norte de Zacatecas y el sur, en donde en términos generales la vivienda de clase media baja predomina y se mezcla con vivienda clase media, existe también dentro de esta zona la vivienda clase marginal relacionada con vivienda de nivel bajo; la tercera zona se localiza en la conurbación Zacatecas-Guadalupe, al norte de la Av. José López Portillo, en donde la clase de vivienda que más abunda es la alta y media alta, mezclándose con servicios y áreas verdes, la cuarta y última zona se localiza al Sur de la Av. José López Portillo entre Zacatecas-Guadalupe, además de toda la ciudad de Guadalupe, en donde la vivienda clase media, supera en cantidad a la vivienda medio baja (ver mapa 5).

4.1.2. Crecimiento de la Ciudad

Como apoyo a la explicación de este apartado se toma como referencia el mapa de Etapas de Crecimiento (mapa 6) ya que en él se especifica el año de incorporación del suelo para fines urbanos; se establecen fechas aproximadas a las establecidas en el estudio.

Para 1799 (fecha más aproximada a 1810) Zacatecas abarca 2 plazas, 3 calles principales y en ellas 400 casas aproximadamente, además de la habitación dispersa de los trabajadores de las minas alrededor de Zacatecas, por lo que está solo se extendía sobre a la actual zona céntrica de la ciudad; para este periodo se comenzaba a ver la tendencia de crecimiento hacia el sur siguiendo el cauce del arroyo de la Plata. Desde 1585 y durante esta etapa se inició el proceso de desarrollo urbano que dio origen al tipo de plano por disposición desordenada que caracteriza a Zacatecas, para la localidad tan pequeña esta distribución urbana no representaba problema alguno el transitar en ella, por lo tanto no existía necesidad de transformarla. El tamaño de la Ciudad no varía mucho hasta 1858, pero se extiende ligeramente hacia el este, sur y oeste por causas del crecimiento natural de la población.

Hasta 1894 la Ciudad presentó un crecimiento mayor al de la etapa anterior debido a los cambios surgidos a partir del termino de la Guerra de Independencia (Constitución de 1857, desamortización de bienes en 1859, reestructuración de la industria minera en la década de 1870, reconstrucción de edificios dañados heredados del Virreinato), el crecimiento de la Ciudad se da básicamente hacia el sur, siguiendo la dirección de la carretera hacia Jerez y la del ferrocarril México-El Paso que pasa por Zacatecas. Se hace generalizable este crecimiento hasta 1914, ya que los cambios urbanos fueron mínimos.

Para 1933 el crecimiento que siguió de la Ciudad de Zacatecas fue hacia el suroeste debido a la construcción de las carreteras a Fresnillo y a Jerez, lo que motivó la anexión de las localidades La Encantada y El Orito localizadas al sur de Zacatecas para esta etapa. Hasta la década de los 60's Zacatecas presenta un tipo de crecimiento natural dirigido básicamente hacia las vías de comunicación que no afectó la traza urbana que se tenía hasta 1940, por lo que se continuó con el crecimiento de la mancha urbana de manera desordenada.

La construcción de la colonia Sierra de Alicia a mediados de la década de 1950 inicia con una nueva tendencia de producción de vivienda planificada y dirigida a población de diferentes niveles socioeconómicos, sin embargo durante la década de 1970 el tamaño de la Ciudad apenas rebasa los límites de "fundo" hacia el este, es en esta década cuando comienza un crecimiento social, el que se ve reflejado espacialmente en el crecimiento horizontal de la Ciudad a partir de la segunda mitad de la década de 1980, que hasta la fecha continúa; actualmente Zacatecas y Guadalupe forman una unidad urbana y demográfica que ha presentado una evolución un tanto organizada, en donde el principal crecimiento se ha dado en la zona intermedia, actualmente, se está presentando un crecimiento transversal a las principales vías de comunicación hacia el este de Guadalupe y oeste y sur de Zacatecas.

4.1.3. Accesibilidad

Hasta la década de los 70's Zacatecas mantuvo un tipo específico de desarrollo urbano que originó un aspecto físico de la Ciudad de plano por disposición desordenada (llamado plato roto); a partir de finales de la década de los 70's, el plano que presenta la Ciudad es más simétrico sin llegar a ser como el de Guadalupe que presenta un plano urbano más ortogonal, la diferencia radica básicamente en la topografía de ambas localidades; con respecto a lo anterior, la accesibilidad en ambas presenta diferencias significativas (ver mapa 7).

Las vías de comunicación en Zacatecas, están compuestas en su mayoría por calles angostas y tiene una disposición compleja, presenta un buen acceso en casi toda el área urbana. En el caso de Guadalupe la accesibilidad es buena, aunque no presenta grandes avenidas.

La conurbación Zacatecas-Guadalupe está cruzada por una serie de calles, avenidas y bulevares como las carreteras de Fresnillo y Durango, a Jerez, y México, en su mayoría de tres carriles o mas, que conectan a ambas localidades de manera adecuada, estas son producto de las políticas urbanas llevadas a partir de finales de la década de los 60's, permiten un rápido acceso al centro y a zonas de la periferia, además, las vías primarias y perpendiculares a estas le otorgan a los habitantes de diversas zonas mayores facilidades de desplazamiento; la red secundaria facilita movilidad a un nivel más local y otorga vías alternas para apoyo a las principales avenidas, lo que varía de acuerdo a cada zona del área de estudio.

La accesibilidad dentro de Zacatecas-Guadalupe varía y se establece de acuerdo a diferentes factores como el de origen de la colonia y la topografía, básicamente. Dentro de la zona de mejor accesibilidad se ubican las colonias consolidadas ya sea de reciente creación o antiguas; el nivel socioeconómico de la vivienda no influye debido a que en la actualidad se están construyendo colonias de diferentes niveles conectadas a las principales vías de comunicación por una o dos vialidades secundarias, lo que dificulta su acceso. La ubicación de colonias en el área norte de Zacatecas presentan deficiencia en cuanto a accesibilidad debido a su ubicación sobre la ladera noroeste del Cerro de La Bufa y la ladera este del Cerro del Grillo. Existen colonias de reciente formación que se establecieron en ese lugar de forma irregular por invasión de terrenos lo que provoca que estas áreas no tengan servicios públicos, tales como vías de comunicación pavimentadas, por lo que no es posible acceder a estas de manera directa sino mediante calles de menor importancia, por lo que la accesibilidad en estas resulta deficiente, básicamente estas colonias se ubican al este de Zacatecas y norte y sur de Guadalupe. Las colonias ubicadas al sur de toda la Zona Metropolitana presentan una accesibilidad deficiente, ya que están conectadas a las grandes avenidas que corren de este a oeste por medio de calles de menores dimensiones perpendiculares a estas, sin embargo a pesar de que no en todas la colonias del sur se tiene este tipo de conexiones, la accesibilidad dentro de estas es buena.

Las facilidades para que se presentara la urbanización de la Zona Metropolitana Zacatecas-Guadalupe se comenzaron a dar a partir de la segunda mitad del periodo 1940-1970, cuando se construyeron vialidades tan importantes como lo son las principales carreteras que unieron a Zacatecas y Guadalupe con el resto del país, además de vías de comunicación primarias dentro de Zacatecas lo que impulsó al desarrollo de mayor número de estas y el crecimiento de la zona urbana de ambas localidades ya dentro del último periodo (1970-2000).

Es necesario mencionar que, en este caso, se localizan calles y avenidas que en su origen presentan una dirección y que posteriormente cambian de rumbo y/o de nombre; se mencionan algunas de las calles de mayor importancia sin embargo existen otras dentro de la zona de estudio que representan gran apoyo a las vías de acceso principales a los diferentes puntos de las Ciudades.

Las vías de comunicación primarias presentan redes viales noreste a suroeste y este-oeste fundamentalmente, siendo la red vial este-oeste la mas importante en cuanto a dimensiones y cantidad de estas por lo que representa la conurbación de dos localidades pequeñas, los que hasta la mitad de la década de 1980 comenzaron a presentar un mayor crecimiento urbano.

La red noreste-suroeste está representado por la avenida González Ortega que continua hacia el norte como Av. Hidalgo y Juan de Tolosa, situada al centro de la Zacatecas; Av. Torreón; la Av. Héroes de la Reforma, que continua hacia el norte como Luis Moya, Av. 5 Señores y Prol. 5 Señores. La Av. Fernando Villalpando Av. Quebradilla hacia el este y la Av. Pedro Coronel al norte del área conurbada funcionan como avenidas secundarias que ofrecen alternativas viales a la población.

Las avenidas situadas en la red este-oeste son: el Boulevard Lic. Adolfo López Mateos llamada Héroes de Chapultepec hacia el oeste y hacia el este cambia a Calzada Lic. José López Portillo, Calzada Revolución y posteriormente es la Carretera Panamericana, esta corre a través de toda la zona metropolitana; la Av. Héroes de la Reforma y hacia el este continua como Calz. Luis Moya, Prol. 5 Señores y Av. 5 Señores; el libramiento de tránsito pesado que sirve como límite sur a toda la zona metropolitana; la Av. Ramón López Velarde que se une con el Boulevard López Mateos; el paseo

Díaz Ordaz al norte de Zacatecas y que continúa hacia el oeste como el paseo de la Bufa que rodea al cerro del mismo nombre; el paseo Solidaridad que llega hasta el paseo de la Bufa hacia el oeste; la Av. de las Flores que hacia el este se llama Av. México y que se une con la Calzada López Portillo, la calle H. Colegio Militar que se une con la continuación de la carretera Panamericana y posteriormente, en el extremo oriental de Guadalupe se une a la Av. Revolución para convertirse en la carretera que va a Aguascalientes.

El tipo de desarrollo que ha presentado la zona metropolitana en la última década se ve reflejado en la red este-oeste ya que está compuesta por avenidas, en su mayoría integradas por dos o mas carriles; las políticas de integración territorial comprendida dentro de los planes de desarrollo establecen el crecimiento de la zona ubicada entre las dos localidades, para lo cual se han adecuado avenidas que las recorran, lo anterior ayuda a explicar el porque dentro de esta red se encuentren las principales vías de comunicación de toda la zona de estudio. La red noreste-suroeste presenta como factor determinante de localización al medio físico, además del factor histórico, ya que, por ejemplo dentro de Zacatecas, las primeras edificaciones se construyeron bordeando el cauce del Arroyo de la Plata que corre de norte a sur, lo que explica que dentro de esta red se localicen las principales avenidas con valor histórico.

4.2. Procesos y factores determinantes del uso del suelo en Zacatecas-Guadalupe

Es necesario explicar los factores que han determinado el tipo de estructura urbana que se ha desarrollado en el área de estudio, procesos que han dado origen a la conurbación, el crecimiento social y horizontal y el comercio suburbano, entre otros.

4.2.1. Condiciones políticas actuales enfocadas al desarrollo urbano

Desde principios de la década de 1980 se establecieron políticas para regular la forma y el ritmo de crecimiento de Zacatecas y de Guadalupe en forma separada, sin embargo, a partir de 1986 ambas localidades han sido tomadas como una unidad urbana y demográfica, por lo que se ha decretado la creación del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de la conurbación Zacatecas-Guadalupe (1998), en donde de manera conjunta se trata de solucionar y dar organización a esta zona urbana ya sea a corto, mediano y largo plazo.

El Gobierno del estado regula de manera directa el desarrollo urbano de Zacatecas-Guadalupe mediante estos planes, en donde debe considerar una serie de aspectos, como lo son sanidad y seguridad de la población, la distribución de los usos del suelo y de las actividades y la eficiencia o ineficiencia de la estructura del uso del suelo, los cuales están condicionados por los recursos financieros con los que cuenta el Estado, por los límites jurisdiccionales, el clima político y las características físicas que determinan el tipo de uso de suelo al que va a ser destinado, por lo que el establecimiento del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Zacatecas-Guadalupe requiere de un estudio profundo de todos estos factores.

Sin embargo son los municipios, en este caso, el de Guadalupe y Zacatecas, los que formulan, aprueban y administran los planes de desarrollo correspondientes a cada uno, esto con el fin de establecer objetivos conjuntos para la planeación, ordenación y regulación para el adecuado desarrollo de ambas localidades ya como una unidad demográfica.

Entre las políticas generales que se encuentran implementadas actualmente destacan las de mejoramiento, conservación y crecimiento; las políticas de mejoramiento consisten en modificar los espacios, edificios e instalaciones existentes dentro de la conurbación para crear espacios útiles, cómodos y funcionales, se promueven acciones tendientes a reordenar y renovar determinadas áreas de Zacatecas-Guadalupe en donde los servicios públicos son insuficientes mediante el más adecuado aprovechamiento de sus elementos; dentro de las políticas de conservación se tienen las tendientes a mantener el equilibrio ecológico, el buen estado de las construcciones, de los edificios, monumentos, plazas públicas y parques y en general, de todas aquellos inmuebles que constituyen

el acervo histórico y cultural; las políticas de crecimiento prevén las ampliaciones adecuadas del área urbana a través de la modalidad de saturación de lotes baldíos, incremento intensivo y la ocupación de reservas territoriales, crecimiento extensivo por lo que se le da prioridad a la construcción de vivienda. Se planea a corto y mediano plazo que el crecimiento de Zacatecas-Guadalupe sea hacia el noroeste, sureste, suroeste y sur, además se que planea que la industria permanezca al sureste de Guadalupe, debido a su incompatibilidad con los demás usos del suelo.

Los objetivos particulares que se buscan alcanzar están íntimamente relacionados con la distribución adecuada de los diferentes usos del suelo y el mejoramiento del espacio urbano, ya sea infraestructura como aspecto visual, además de la construcción de vivienda para todos los estratos sociales, regulación del mercado inmobiliario y de la contaminación que pudiera existir (Plan de Zacatecas-Guadalupe, 1992-1998).

Uno de los problemas fundamentales que no ha sido resuelto por medio de estos Planes de Desarrollo Urbano es la falta de cumplimiento de las propuestas, debido a que al realizar un análisis de los Planes anteriores es posible percibir que aparentemente, los problemas y soluciones sugeridas no varían en el tiempo (Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Zacatecas-Guadalupe 1982-1986, Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Zacatecas-Guadalupe, 1986-1992).

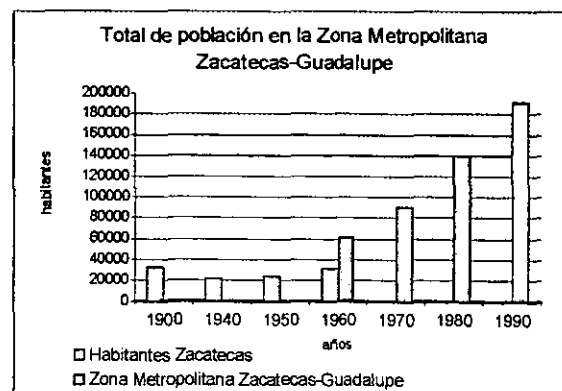
4.2.2. Evolución de la población

La relevancia que presenta el estudio de los movimientos poblacionales dentro de lo que es hoy Zacatecas-Guadalupe consiste en la estrecha relación que existe con los procesos de reestructuración urbana, el cual es uno de los puntos de mayor interés dentro de este trabajo, además del conocimiento específico de las condiciones en las cuales se desarrollan las actividades humanas en cada uno de los periodos estudiados; la relación antes mencionada se debe fundamentalmente a que si espacialmente se puede observar el comportamiento humano mediante el establecimiento de diferentes clases de usos, (vivienda, comercio, servicios, equipamiento urbano e infraestructura), entonces se pueden establecer patrones de comportamiento humano teniendo como base su desarrollo histórico, lo que nos refleja la existencia de un proceso de evolución urbana y esto es importante para planear el crecimiento de la Ciudad, al igual que se pueden establecer patrones específicos para cada un de las etapas de estudio de acuerdo a las condiciones socioculturales, político, social y económico que ocurrieron en cada una, por lo que es necesario su estudio a través del tiempo.

Evolución de la población a partir de 1900 hasta 1990

AÑO	TOTAL DE HABITANTES
1900	32866 hab.
1940	21846 hab.
1950	24257 hab.
1960	31701 hab. Zac. 61886 hab. ZMZG
1970	90441 hab. ZMZG
1980	140166 hab. ZMZG
1990	191326 hab. ZMZG

Kunz, 1995b



Hasta el decenio de 1900 la población de la Ciudad de Zacatecas era apenas de 32866 habitantes, sin embargo, para 1940 la población disminuyó a 21846 habitantes, lo que se le atribuye a la situación que se presentó durante la época de las gestas revolucionarias (en específico la Revolución Mexicana) en donde en un principio hubo migraciones campo-ciudad en busca de protección que la ciudad ofreciera, al termino de la revolución existió migración ciudad-campo debido a que se estableció la primera ley agraria y por lo tanto se presentaron las primeras reparticiones de tierras, lo que generó un crecimiento medio anual negativo en Zacatecas, el cual fue de -1.02, otros de los motivos fueron las crisis económica del país, a la poca inversión al área de la industria minera, a las huelgas y saqueos Villistas a la ciudad de Zacatecas, lo que dio origen a la gran cantidad de población flotante producto de los movimientos armados, la gran cantidad de enfermedades y la falta de alimentos durante esta etapa.

Entre las causas que se presentan en el periodo de 1940 hasta 1970 que ayudan a entender el poco desarrollo urbano de Zacatecas-Guadalupe es el tipo de crecimiento económico que se presenta, no solo en la República Mexicana, sino a nivel mundial, enfocado a la sustitución de importaciones mediante procesos de industrialización, lo que influyó que las actividades primarias como la agricultura y la minería pasaran a segundo plano y un crecimiento sutil y limitado de la Ciudad, la migración campo-ciudad que se presentó en las ciudades industriales no afectó en gran medida al crecimiento continuo y lento de Zacatecas, ya que para 1970 el crecimiento de la Ciudad fue de 3.87, siendo que para 1950 el crecimiento medio anual fue de 1.05 y para 1960 fue de 2.71, es decir, se llegó a duplicar en solamente dos décadas, lo anterior se vio motivado por el incipiente proceso de crecimiento social que se comenzó a implantar mediante las nuevas políticas de planeación urbana, las cuales se reflejan en la construcción de colonias periféricas específicas a partir de la segunda mitad del decenio de 1960 y la posterior conurbación con la localidad de Guadalupe situada al este de Zacatecas.

La población de Zacatecas-Guadalupe se multiplicó 8.7 veces en 50 años, lo cual indica un lento pero constante crecimiento, además de que para 1960 ya se considera a Zacatecas y a Guadalupe como una unidad demográfica; para 1970 Zacatecas tuvo 90441 habitantes y para 1990 la cifra se duplicó a 191326 habitantes debido, fundamentalmente, a las nuevas políticas de urbanización que favorecen tanto una mayor migración hacia esta Ciudad, como una expansión hacia el exterior de la misma.

4.2.3. Economía: enfoque general del entorno de la Ciudad

Como parte del entendimiento del proceso actual de desarrollo urbano de Zacatecas-Guadalupe es necesario analizar de manera apropiada las diferentes etapas de crecimiento por las que los asentamientos humanos en México han atravesado y cuales han sido las que han afectado directamente a la zona en estudio principalmente, por lo que a continuación se establecen los 5 grandes periodos de urbanización en México:

- 1) Época Virreinal (hasta 1810): se establecieron tres tipos de asentamientos urbanos, los primeros y mas importantes son los mineros, estos funcionaron como puntos de explotación de recursos y como corredores como apoyo a la expansión hacia el norte, (entre estos se encuentra Zacatecas, Durango y Chihuahua y a partir de estos se establecieron otras localidades como Saltillo, Monterrey y Culiacán); el segundo tipo fueron las localidades ubicadas en el Bajío, estos asentamientos surgieron como abastecedoras de bienes de consumo a las localidades mineras, así como también sirvieron como zonas de descanso y protección para los convoyes que circulaban entre México y los territorios del norte, también se llevan a cabo actividades como el comercio, servicio y administrativos (surge Guadalajara y en menor medida Guanajuato, Valladolid -hoy Morelia-, Querétaro y Zamora); el tercer tipo es la Ciudad de México, esta fue el centro económico, comercial, político y cultural de la época virreinal, los puertos principales por donde transitó la mayoría de los recursos explotados y las ciudades entre estos (Veracruz y Acapulco así como Puebla, Orizaba, Córdoba, Oaxaca, etc.)

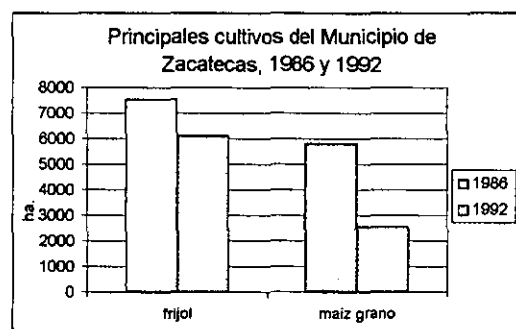
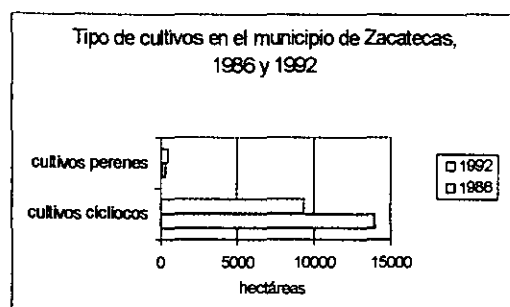
- 2) Época siglo XIX (de 1810 hasta 1877): rompimiento con el modelo económico impuesto por los españoles (explotación de recursos naturales y exportación de estos al viejo mundo), no se presentaron cambios inmediatos en la estructura urbana de las localidades debido a que fue un largo patrón de desarrollo urbano de 300 años; como consecuencia de esto se da la caída de la Ciudad de México como monopolio comercial, bloqueo de rutas hacia los puertos y surgen otros como Tampico, Campeche, etc., afectación a zonas mineras, la agricultura decayó, y migración a zonas mas seguras (fenómeno que se dio en Zacatecas), surgieron asentamientos al norte como Piedras Negras y al sur, como Mérida.
- 3) El Porfiriismo (de 1877 hasta 1910): con la estabilidad política, la inversión extranjera en la minería, agricultura y transporte y el desarrollo de los medios de transporte, en específico el ferrocarril, por una parte, existió una gran integración entre las localidades que se conectaron por medio del ferrocarril (Istmo de Tehuantepec, la zona de Monterrey y la frontera, entre otros), así también algunas localidades quedaron al margen del desarrollo que la red ferroviaria originó, tal es el ejemplo de los centros de paso entre México y Veracruz, los ubicados hacia El Paso y algunos asentamientos del Bajío.
- 4) Época post revolucionaria (de 1910 a 1940): la gesta revolucionaria significó el estancamiento de la economía nacional, representó el principio al cambio de un país rural al país urbano, se termina de construir la red ferroviaria y la carretera. El crecimiento de Zacatecas fue en detrimento y surgen nuevas ciudades que basan su economía en la extracción del petróleo.
- 5) Etapa de 1940 a 1990: se establece un nuevo modelo económico de industrialización vía sustitución de importaciones con la cual el capital va de la minería y agricultura (a excepción del impulso a la agricultura de riego) a la industria y con esto la migración campo-ciudad se inicia y se favorece el desarrollo regional, dentro de todo esto, Zacatecas pierde importancia y su desarrollo económico se detiene lo que significó que esta estuviera entre las ciudades con menor crecimiento urbano. (Amador, Tomo I, 1943, Unikel, 1978, Kunz, 1995b).

El entorno económico en los municipios de Guadalupe y de Zacatecas se representa por la poca importancia que se le otorga a la agricultura, esto se refleja en el número de ejidos y comunidades agrarias para 1990, es decir, el municipio de Zacatecas cuenta solamente con 10 (1.29%), mientras que el de Guadalupe cuenta con 16 (2.06%), siendo que el total estatal es de 775, entre ambos municipios es apenas el 3.35%; (la superficie total estatal de ejidos y comunidades agrarias es de 3,738,264.51 ha. en donde el total del municipio de Zacatecas es de 19,673.00 ha. y el de Guadalupe es de 78,078.53) lo que refleja de manera directa la dependencia que Zacatecas-Guadalupe tiene hacia el resto de la República Mexicana, en especial del Bajío y la zonas de los valles dentro de esta mismo Estado como abastecedoras de productos de todo tipo (Censo Ejidal, 1994).

La ciudad genera usos específicos de la áreas urbanas, como los servicios, comercios, vivienda, industria, el equipamiento urbano y vías de comunicación, sin embargo es necesario establecer el marco general de actividades primarias que sustentan de productos básicos a Zacatecas-Guadalupe por lo que a continuación se presentan.

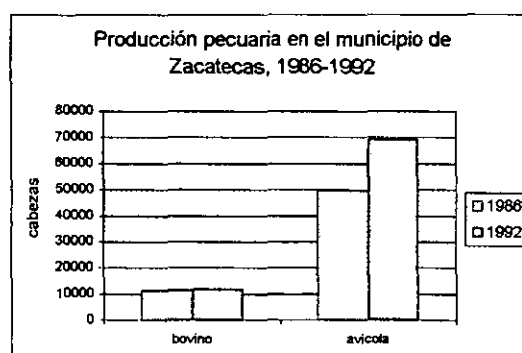
4.2.3.1. Actividades agropecuarias en el municipio de Zacatecas

De ese total de superficie sembrada en 1992 (9,874 ha.) el 94.87% (9,367 ha.) es utilizado para siembra de cultivos cíclicos como el frijol, maíz, avena forrajera, chile seco, cebada grano, trigo, y otros y el 5.13% (507 ha.) es de cultivos perennes como el durazno, nopal, tuna, vid, alfalfa, guayabo, manzano, y otros; del total de la superficie para cultivos cíclicos el 88.31% es utilizada para sembrar frijol y maíz grano. Sin embargo, el total de superficie sembrada disminuyó un 31.42% con respecto al total de superficie sembrada en 1986 ya que la superficie era de 73.18% aprox. (14,397 ha.), del cual el 92.92% se dedicaba a la siembra de frijol y maíz grano (13,379 ha.).



Cuaderno Estadístico Municipal. Estado de Zacatecas, Edición 1993, INEGI.

La actividad pecuaria dentro del municipio de Zacatecas esta representada por la producción bovina, porcina, ovina, caprina, equina, aves y abejas, esta última comenzó a llevarse a cabo a partir de 1992. Son dos los productos pecuarios que se producen en mayor cantidad y que a aumentado su producción, el ganado bovino y avícola, siendo esta última la de mayor importancia para el municipio; así se tiene que la producción bovina para 1986 fue de 11,606 cabezas, lo que representó un 0.93% con respecto al total estatal (1,238,973) y para 1992 la producción municipal aumentó a 1.02% (11,964) con respecto al total estatal (1,164,806), así mismo se tiene la producción avícola, ya que para 1986, el total de cabezas fue de 49,431, es decir, un 4.02% con respecto al total estatal (1,229,218) y para 1992, la producción aumentó a 4.99% (69,127 cabezas) con respecto al total estatal (1,382,676), aunque la cantidad de cabezas de ganado porcino aumentó de 1986 (0.48%) a 1992 (0.63%), la producción de estos no es relevante así como el resto de los productos pecuarios que si presentaron bajas de producción de 1986 a 1992 como el caprino (de 0.41 a .029%), ovino (de 0.85 a 0.74%) y más drásticamente, el equino que fue de 1.26% a 0.05% (de 5,242 a 142 cabezas) (Cuaderno Estadístico Municipal, 1993).



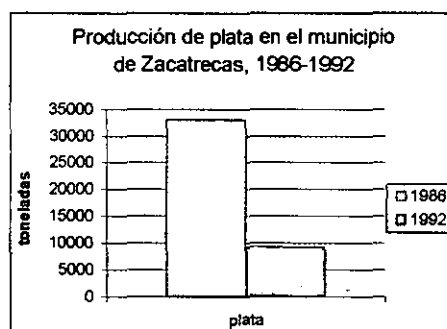
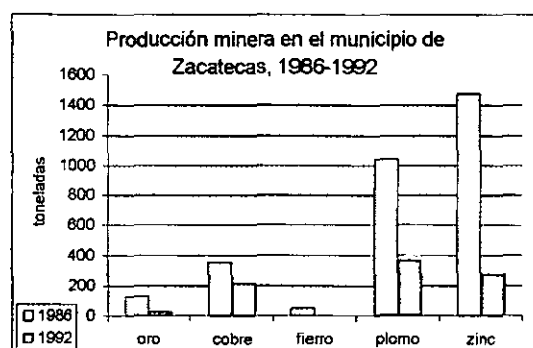
El clima, la baja cantidad de precipitación pluvial, calidad de los suelos, así como también la falta de modernización de la técnicas de producción agropecuaria y las características económicas y sociales de la población son algunas de las razones por las que el sector agropecuario en el municipio de Zacatecas ha presentado un lento crecimiento, aún así, a nivel estatal Zacatecas se encuentra entre los primeros en la producción de chile seco y frijol, guayaba, sorgo, avena y cebada forrajera, durazno y tuna, entre otros. Dentro del municipio se lleva a cabo la ganadería extensiva y aunado a esto la baja calidad genética del ganado, libre pastoreo significa para el municipio el no aprovechamiento de las zonas naturales adecuadas para esta, como lo son los pastos en cerros y llanuras o la implantación de ganadería intensiva.

4.2.3.2. Industria

4.2.3.2.a. Minería

En los subsectores de extracción de minerales metálicos y no metálicos el municipio de Zacatecas cuenta con un 24.82 % unidades censadas (35 de 141) respecto al total estatal y 12.63 % de la población censada (909 de 7192) que se dedica a esta actividad.

Para 1985 las unidades existentes dedicadas a la explotación de minerales metálicos y no metálicos en el municipio fueron de 10 y para 1988 aumentó esta cantidad a 35 y así, el personal aumentó de 635 a 909 lo que refleja un leve aumento de esta actividad dentro del municipio de Zacatecas, lo que significó un aumento en los ingresos de \$1,080 en 1985 a \$20,637 en 1988. El municipio de Zacatecas produce oro, plata, cobre, fierro, plomo y zinc; para 1992 las producciones de todos los minerales se redujeron considerablemente, por ejemplo, la producción del oro se redujo de 130.6 (30.18% con respecto al total estatal) en 1986 a 26.3 ton. (5.99% con respecto al total estatal) en 1992, la plata se redujo de 33,123 (4.03%) en 1986 a 9,230 ton. (1.10%) en 1992, se obtenía en 1986 un 3.01% de cobre con respecto al total estatal (345 ton.) y para 1992 esta producción bajo hasta el 1.39% (216 ton.) en 1992, el fierro que para 1986 producía 50 ton. (10.96% con respecto a la producción estatal) en 1992 no obtuvo nada, en 1986 se obtuvo 1,043 ton. (1.70%) de plomo, para 1992 se redujo la producción a 367 ton. (0.70%) y lo mismo ocurrió con el zinc, que para 1986 se obtuvieron 1,478 ton. (1.66), para 1992 se redujo a menos de un cuarto de esta producción con 274 ton. (0.28%)



Imágenes Económicas, 1994, Cuaderno Estadístico Municipal, 1993, INEGI.

La falta de infraestructura adecuada para llevar a cabo esta actividad ha llevado al municipio de Zacatecas y en general las zonas mineras del estado, ha tener un tipo de minería extractiva y que los minerales sean procesados en otros lugares.

4.2.3.2.b. Manufactura

Dentro del rubro de la manufactura, el municipio de Zacatecas cuenta con 215 establecimientos y 824 personas que laboran dentro de estas, lo que representa el 11.62 % y 11.78 % con respecto al total estatal. De los 215 establecimientos sobresalen los de alimentos, bebidas y tabaco con el 87 (panaderías, tortillerías y molinos de nixtamal, otros productos de consumo, básicamente), madereras, carpinterías y aserraderos con 53 establecimientos y productos metálicos, maquinaria y equipo con 43 lo que refleja la poca importancia que tiene la actividad industrial en la zona y la capital del estado hasta 1988 (XIII Censo Industrial, 1984, Cuaderno de Información para la planeación, 1986).

Lo anterior deja ver que la principal industria manufacturera en el municipio de Zacatecas es la transformación de productos básicos lo cual genera una relación directa entre el desarrollo de esta industria y los productos agropecuarios.

4.2.3.3. El comercio y los servicios a nivel municipal

Para 1993 la región de Zacatecas tiene a 45,466 personas trabajando en los rubros de la industria y el comercio y los servicios, concentra en la industria a 5,448 personas, lo que representa el 12.0% del total y a 40,018 personas ocupadas en el comercio y los servicios, es decir, un 88.0% de la población se dedica a estas actividades, estas cifras reflejan el gran impulso que se le está dando a la ciudad como las actividades terciarias y como prestadora de servicios (Imágenes económicas, 1994, XIII Censo Industrial, 1984)

El comercio en el municipio de Zacatecas es de los de mayor importancia, incluso a nivel estatal sobre los demás municipios y va en aumento, ya que para 1985 en este municipio se contaba con 61 comercios al por mayor y 1,268 comercios al por menor, para 1988 el total de comercios al por mayor aumentó a 102 y al por menor fue de 1,585. El personal ocupado en esta actividad es de 4,348 en 1985, 688 personas en comercio al por mayor y 3,660 en comercio al por menor, y para 1988 esta aumentó a 5,083 personas, con 930 y 4,153 respectivamente, siendo el total de ingresos para 1986 de \$25,609 y que aumentó para 1988 a \$313,839 todo es un reflejo del potencial turístico que posee el municipio de Zacatecas y que actualmente se explota, así como la importancia que la ciudad capital de estado posee lo que hace crecer la necesidad de proporcionar productos de todos los niveles a la población del municipio (Cuaderno Estadístico Municipal. Estado de Zacatecas, Edición 1993, INEGI).

4.2.4. Condiciones ambientales que rodean a Zacatecas-Guadalupe

El terreno que rodea a la ciudad de Zacatecas es muy accidentado, con pendientes que varían entre el 10% (al sureste de Zacatecas, por donde se ha desarrollado la conurbación con Guadalupe) y el 40% (el área circundante de Zacatecas) (ver mapa 7).

La zona en donde se encuentra emplazada Guadalupe es de pendientes suaves, menores al 10%, excepto al norte, en donde existen pendientes que van del 15% al 30%. Sus mayores elevaciones son el cerro de la Cantera al norte y al oeste el cerro de la Mesa, los cuales delimitan la zona montañosa y el valle.

La precipitación es escasa y las corrientes de agua pocas e intermitentes (a excepción del Arroyo de la Plata). Existen tres presas cercanas a la ciudad, cuya importancia ha decaído debido a los problemas de asolvamiento (la presa del Bote, al este de Zacatecas, junto a la mina del mismo nombre; la presa la Cebada en la parte norte del cerro de la Bufa; la presa Bernardez al norte del fraccionamiento Lomas de Bernardez). Existen dos cuerpos de agua que son de caudal permanente, uno en Zacatecas llamado Lago La Encantada al sur de esta, el cual se abastece de la precipitación y aguas que derrama la mina de San Bartolo; el segundo es la Laguna Zacatecana al este de Guadalupe, la cual se abastece por el caudal del arroyo de la Plata.

Es necesario tener en cuenta el aspecto geológico para lograr una adecuada planificación urbana que evite las zonas de riesgo natural, el estrato geológico influye en ocasiones en cuanto a costos de cimentación.

Sobre tiros de minas a cielo abierto al sureste y noreste de la ciudad se encuentra ubicada Zacatecas lo que representa riesgos para la población, por lo que se debe restringir el crecimiento urbano en donde estas se localizan. En ambos márgenes del Arroyo de la Plata se tiene suelo fluvisol, estos son suelos de origen aluvial, generalmente arenosos, donde la presencia de un flujo de agua puede transportar las partículas del suelo, provocando huecos que con el tiempo aumentan de tamaño y llegan a provocar daños estructurales en las construcciones e incluso hundimientos, cuarteaduras y derrumbes violentos. Cabe destacar que el crecimiento de la Ciudad se ha dirigido hacia esta zona de carácter inestable, por esto es necesario que dentro de la planeación urbana se consideren medidas de prevención para evitar catástrofes a mediano y largo plazo.

Así, el entorno de Zacatecas-Guadalupe puede en determinados casos influir en las condiciones de vida de la población y se ve reflejado en la estructura vial, la cual se limita a pequeñas avenidas y lo que da como resultado conflictos de tránsito hacia el centro de la Ciudad, en donde lo

accidentado del terreno y el tipo de trazado se conjugan para intensificar los problemas de contaminación, situación que también se presenta sobre las principales avenidas.

El trazado de las carreteras se ha visto afectado por las características del terreno y debido a esto tienen que bordear la ladera de los cerros de la Bufo y del Grillo.

4.3. Estructura Urbana

Como ya se mencionó, la Zona Metropolitana Zacatecas-Guadalupe presenta su origen y mayor desarrollo durante el periodo 1970-2000, surgieron nuevos modelos de desarrollo, nuevos usos del suelo y nuevas relaciones entre estos, análisis que se presentan a continuación.

4.3.1. Economía urbana

Dentro de los factores que determinan los usos del suelo durante esta etapa se tiene al factor económico, en este sentido es importante la complementariedad que se genera a partir del establecimiento de diferentes usos de suelo, la función a la cual la Ciudad está dedicada y la existencia de infraestructura y los servicios dentro del complejo urbano, lo anterior se debe a que con base en estos se van a tener un panorama del tipo de ventajas económicas que Zacatecas-Guadalupe ofrece como ciudad.

4.3.1.1. Complementariedad

Dentro de Zacatecas-Guadalupe se ha presentado efectos positivos, lo que comúnmente se llama compatibilidad o complementariedad (economías externas positivas) entre usos de suelo como lo son los comercios de conveniencia, vecinal y hasta local con la vivienda, debido a que ambas se relacionan directamente y obtienen beneficios de esta relación; otra relación positiva entre usos es la que presenta la vivienda, en especial vivienda de nivel alto, con el equipamiento urbano, es decir, las áreas verdes, relación claramente visibles en el mapa de usos del suelo (5); y la relación que se considera lógica pero que es necesaria especificar, el comercio y los servicios, los cuales generan beneficios económicos para ambas, resultado de su complementariedad. Estos efectos positivos se desarrollan a partir de la cercanía entre las actividades y que generan condiciones favorables para el desarrollo económico.

Entre los efectos exteriores negativos llamados también incompatibilidad de usos (economías externas negativas) se presentan relaciones como la industria, situada al sureste de Guadalupe y vivienda, las cuales generan una relación negativa debido a que no se benefician de su cercanía y pone en riesgo a la población en caso de que surgiera alguna situación de peligro en las áreas en donde se localizan las industrias (incluidas los tiros de minas a cielo abierto ubicadas al sureste y noreste de Zacatecas). Estos efectos reducen el valor del suelo (para cierto sector de la población esto resulta positivo) por lo que las políticas de planeación deben de estar dirigidas a solucionar problemas de esta índole.

4.3.1.2. Función de la ciudad

Actualmente se está dando mayor importancia y desarrollo a las actividades terciarias, en especial a las áreas turísticas y comerciales, por lo que actualmente la función de Zacatecas-Guadalupe está enfocada hacia el rubro turístico; Zacatecas en especial presenta características específicas que la hacen atractiva para el turismo, como por ejemplo los inmuebles tipo virreinal que se ubican dentro de la zona centro, las iglesias y conventos antiguos, entre otros; dentro de una ciudad que presenta actividades redituables como el comercio y son actividades con buena capacidad de pago servicios el valor del suelo es alto.

4.3.2. Comercio

El papel de la actividad comercial es relevante a partir del siglo XVI; sin embargo ha tomado mayor importancia que se ve reflejada en el aumento de estos sobre las principales avenidas, así como su predominio en el centro tanto de la ciudad de Zacatecas, como en la ciudad de Guadalupe.

En ambas ciudades se presentan comercio local, comercio vecinal (concentraciones comerciales pequeñas), comercios de conveniencia, comercio sobre vía de comunicación (comercios lineales), además del funcionamiento del centro de ambas Ciudades como una aglomeración de las actividades comerciales y de servicios que aprovechan las características que se presentan dentro de ésta. La clasificación de estos comercios se definió a partir del total de población servida, la jerarquía de los productos en venta, y el tipo de estructura utilizada para este uso, o en su caso, el tipo de estructura producto de esta (ver mapa 8).

4.3.2.1. Comercio no central o periférico

Debido al proceso de conurbación ocurrido a partir de esta década se han desencadenado condiciones que favorecen la descentralización comercial provocando el establecimiento de comercio suburbano a lo largo de este; los centros de las ciudades, en especial el de Zacatecas, han expulsado a cierto estrato comercial que no presenta la capacidad de pago que se requiere para establecerse como actividad en el centro, es el tipo de comercio de baja jerarquía, tales como la tienda de barrio (misceláneas), establecimientos de distribución de productos básicos (venta de frutas y verduras, etc.), etc.

Las causas principales de este fenómeno es el crecimiento de la ciudad (conurbación Zacatecas-Guadalupe y el crecimiento propio de cada ciudad), la existencia de vías de comunicación (tales como el boulevard Adolfo López Mateos, Manuel M. Ponce, Av. México, Av. Colegio Militar, Av. Ramón López Velarde, entre otras) y el aumento de los flujos de transporte colectivo (rutas de camiones, colectivos y taxis) que recorren la zona metropolitana, además del aumento de la demanda en la zona intermedia a ambas localidades.

El proceso de descentralización comercial fue provocado por la búsqueda de mercados aleatorios originados por la demanda surgida a raíz del crecimiento de la Zona Metropolitana, así como también, por la mayor accesibilidad que presenta y a la menor competencia por la ocupación del espacio generado por comercio complementario en estas áreas, sin embargo, existen áreas que por el tipo de origen no se ha generado la suficiente área mínima de oferta que se requiere para que el establecimiento de comercio sea factible, además del hecho de que sean colonias de la periferia y que la mayoría de los pobladores de ese lugar trabajan en el centro provoca que sea más redituable el realizar las compras en sus lugares de trabajo maximizando así su tiempo, tal es el caso de la zona suroeste de Zacatecas, como El Orito, la colonia Toma de Zacatecas, El Salero, entre otros.

4.3.2.1.a. Comercio de conveniencia

El comercio de conveniencia es aquel que le ofrece artículos a la población en cantidades al menudeo y no requieren de grandes espacios, la jerarquía de los artículos es baja, son artículos de primera necesidad y de compra frecuente. Los tipos de inmuebles utilizados se localizan en pequeñas accesorias adecuadas dentro de viviendas o locales de pequeñas dimensiones dentro de las áreas habitacionales.

El comercio de conveniencia está representado por las misceláneas, abarroterías, tiendas de venta de frutas y verduras, pequeñas loncherías, farmacias, papelerías, heladerías, entre otros; se encuentra distribuido en toda la zona conurbada, existen colonias en donde es el único tipo de comercio existente; para este tipo de comercios la accesibilidad no es tan importante, debido a que no se venden productos de mayor jerarquía que requieren de la necesidad de abastecer un área mínima de influencia para que sea redituable; la característica de este tipo de comercios es

que es complementario a la vivienda, es decir, para adquirir productos básicos no es necesario dirigirse hacia el centro debido a su localización.

4.3.2.1.b. Comercio vecinal

Dentro de esta jerarquía se ubicaron todos aquellos comercios, mercados y plazas comerciales que en su conjunto forman pequeñas aglomeraciones comerciales; estos se benefician de la adhesión generada entre ellos y de sus condiciones favorables de complementariedad y de sus características de mercado; se ha delimitado así debido a que poseen rasgos semejantes, tales como las características urbanas que presentan, el tipo de productos que ofertan, y su alcance mínimo de ventas, entre otros.

El comercio vecinal está representado por las pequeñas tiendas de autoservicio, plazas comerciales, concentraciones comerciales pequeñas y los mercados.

Pequeñas tiendas de autoservicio.

Acorde al crecimiento urbano que presentaron las ciudades también se instalaron pequeñas tiendas de autoservicio para abastecer de productos básicos a la población circundante, se consideran de jerarquía vecinal debido a que no requieren de condiciones especiales para su localización, tales como tiendas CONASUPO, OXXO e ISSSTE que no alcanzan el nivel de comercio local debido a sus dimensiones pequeñas además de que no ofrecen productos de mayor jerarquía y que, al igual que los mercados, presentan una serie de comercios independientes-complementarios alrededor de ellos, su concepción es tipo americana, y su localización responde básicamente a la accesibilidad y a la demanda. Se localizan dentro de colonias periféricas y es buena la accesibilidad que presentan debido a que se localizan sobre las vías principales de cada una de estas y su unidad mínima de oferta es cubierta debido a que sus dimensiones y el tipo de productos que ofrecen no presentan mayor competencia, lo que da como resultado la satisfacción de la demanda básica para su establecimiento.

En la Colonia Sierra de Alica se localizó un minisuper y por ser el único comercio cercano su umbral es mayor, al suroeste de la ciudad de Zacatecas en la Col. C.N.O.P. y en el fraccionamiento Lomas del Lago se localiza una tienda CONASUPO y una pequeña tienda tipo supermercado respectivamente, al igual que en la Colonia Las Palmas y al sureste de la colonia Pedro Ruiz González, etc.

Plazas comerciales

Un nuevo concepto de venta de productos son las plazas comerciales y en este caso se ubican básicamente en el interior de las colonias periféricas, con estas se pensó en el abastecimiento de los productos básicos a las mismas, sin embargo, la respuesta a esta opción no fue favorable.

En el caso específico de la Zona Metropolitana Zacatecas-Guadalupe las plazas comerciales se clasifican dentro del comercio vecinal debido a que el impacto económico y social generado por estas no es relevante; en otras ciudades están clasificadas dentro del comercio local y hasta regional (en localidades de mayores dimensiones como el Distrito Federal, Guadalajara o Monterrey), sin embargo, se consideran dentro del comercio vecinal para la zona de estudio debido a que son pocas las que han generado la suficiente demanda para cubrir su área mínima de venta y que ocupan el 100% de sus locales, ya que en su mayoría, la población tiende a dirigirse hacia el centro, tanto de Zacatecas como de Guadalupe, donde laboran, a realizar sus compras, es decir, la importancia del centro todavía es grande.

Se ubicó una plaza dentro de la Col. Tecnológica, al sur de Zacatecas (aprox. 30 locales, de 3.5 x 4 m de ancho, de los cuales 12 ocupados por comercios especializados como farmacia, ferretería, refaccionarias, etc.); en el Fracc. Progreso hay una pequeña plaza con comercios como papelerías, tintorerías, video club, etc.; en Fraccionamiento Las Colinas, al sur de la conurbación sobre el Paseo Francisco García Salinas se localiza una pequeña plaza comercial llamada Plaza Diamante, en la

cual los locales que están ocupados por comercio especializado; cerca de la Colonia Sierra de Alica se construyó una plaza comercial (Plaza Futura), la cual no ha logrado atraer gente debido a la gran atracción comercial que ejerce el centro de Zacatecas, por lo que solamente un 30% de los comercios están funcionando y son de baja jerarquía.

Concentraciones comerciales pequeñas

En las zonas estratégicas como las vías primarias de comunicación se instalaron comercios tipo vecinal que en su conjunto abastecen a la población de una restringida área urbana debido a que ofrecen productos básicos de jerarquía baja, este tipo de concentraciones se localizan en zonas donde es factible establecer condiciones de mercado y de competencia debido a que la demanda generada permite la aglomeración de comercios de dimensiones pequeñas sin que se alteren sus condiciones de venta. En el fraccionamiento Conde de Bernardez, en la col. Francisco Villa, en la col. Francisco E. García y en el fraccionamiento Primavera (comercios de baja y mediana jerarquía como abarrotes, farmacias, etc.) se establecieron pequeños conjuntos de comercios producto de la demanda existente dentro de estas colonias ya que son productos de alta frecuencia de compra y su área mínima de oferta es abastecida.

La zona conurbada presenta características diferentes en la porción que pertenece al municipio de Zacatecas y el que corresponde al de Guadalupe y que está delimitado por el Paseo Francisco García Salinas hacia el sur, ya que el comercio vecinal (misceláneas, papelerías, tiendas de venta de frutas y verduras, etc.) solamente se localiza en los fraccionamientos de Guadalupe, siendo casi nulo en las colonias pertenecientes a Zacatecas, lo anterior se explica en parte porque el nivel socioeconómico de la población es diferente (es inferida con base en el nivel que presenta la vivienda en cada zona), por la cercanía de estos comercios a los centros comerciales más importantes, tal es el caso de Soriana, Gigante, y al propio centro de Zacatecas.

En el Fraccionamiento Mecánicos, al noroeste de Zacatecas el uso principal, y para lo que fue creada esta Colonia son los servicios de mecánica automotriz, los cuales fueron descentralizados del centro de Zacatecas en la década de los 80's; en un proceso de filtrado que se ha iniciado se han sustituido áreas dedicadas a los servicios mecánicos por bodegas comerciales lo cual ha generado una aglomeración de comercios especializados de alta jerarquía que se ha desarrollado desde principios de la década de 1990, las cuales, sin cambiar de dirección, son utilizadas para almacenar y vender productos agropecuarios, tales como la venta de forrajes, semillas, medicamentos veterinarios, que surgieron como consecuencia de la cercanía de la Central de Abastos, el rastro municipal y un pequeño mercado localizado a orillas del rastro, todos estos se encuentran ubicados en esta zona; este tipo de comercios (productos agropecuarios) funcionan también como complemento a estas actividades comerciales.

Mercados

Para finales de la década de los 70's las colonias periféricas ya contaban con pequeños mercados que abastecieron de los productos básicos a los pobladores, sin embargo por la calidad de la mercancía, la cantidad y la diversidad de la misma, le fue más factible a la población dirigirse hacia los mercados ubicados dentro de la zona centro de las ciudades de Zacatecas y Guadalupe, lo que provocó que el área mínima de oferta de estos no fuera lo suficientemente amplia para su adecuado funcionamiento; los mercados son de dimensiones pequeñas tanto en sus productos como en la calidad de los mismos, en su mayoría presentan locales desocupados reflejo del área de influencia del centro.

Los mercados suburbanos fueron atrayendo pequeños locales comerciales o accesorias adecuadas para este fin en las plantas bajas de las casas-habitación cercanas a este, los cuales aprovecharon las condiciones favorables (a bajo nivel) de compra-venta de productos que este originó. Para este tipo de comercios no es tan importante el tener un buen acceso ya que el límite máximo de ventas lo generan los habitantes de esa pequeña área urbana, y como las dimensiones de este son reducidas y la jerarquía de los productos es menor origina que su área de influencia sea mínima.

En la parte norte de Zacatecas, en la tercera Sección de la colonia Díaz Ordaz se ubica un mercado local llamado Francisco del Real, el cual no funciona en su totalidad y solo es utilizado para comprar productos básicos, ya que las compras mayores se realizan en el centro debido a que esta Colonia presenta buena accesibilidad y un buen servicio de camiones suburbanos que conectan al mercado del centro con los habitantes de la zona norte de Zacatecas; al suroeste de Zacatecas, en la colonia Ayuntamiento se localiza un mercado de unos 300 m² sin embargo su impacto ha sido mínimo ya que no presenta gran actividad y solo funcionan algunos locales debido a que un porcentaje alto de la población tiende a realizar sus compras en la zona centro de Zacatecas, ya sea porque tienen sus lugares de trabajo en el centro o por la facilidad y ventajas que el centro presenta como área comercial.

4.3.2.1.c. Comercio local

Los comercios de jerarquía local establecidos en la zona metropolitana Zacatecas-Guadalupe representan los modelos alternativos para la satisfacción de la demanda de alimentos y otro tipo de productos más especializados dentro de un espacio adecuado para la venta al menudeo y mayoreo a la nueva población establecida en esta área; la clasificación de comercio local se obtuvo de Beavon (1981), en donde estos están conformados por los centros comerciales que funcionan como tienda ancla; se les denomina así por el área de influencia que estos observan, que en definitiva son superior a los comercios vecinales (pequeñas aglomeraciones caracterizados por presentar como tienda principal a los mercados locales que en su mayoría son de pequeñas dimensiones), por el tipo de productos que ofertan (como los productos de mayor jerarquía) y por el tipo de construcción en donde están ubicados (grandes dimensiones).

Los factores que influyen en la estructura espacial para el establecimiento de las aglomeraciones comerciales localizadas dentro de la conurbación son los siguientes: accesibilidad y demanda.

Dentro de la zona metropolitana se localizaron 5 centros comerciales con sus típicos comercios independientes-complementarios alrededor suyo, los que se establecieron dentro del área conurbada entre Zacatecas y Guadalupe, en el Fraccionamiento Dependencias Federales, en el Fraccionamiento La Loma y al sur del Fraccionamiento Boulevares a un lado del Parque Arroyo de la Plata.

La distribución de todos los centros comerciales que existen en Zacatecas y su conurbación con Guadalupe, tiende a ser lineal, esto es que se localizan sobre vías de comunicación, básicamente sobre las avenidas que unen a ambas ciudades, estas presentan dirección este-oeste; lo anterior se explica mediante el entendimiento de que es una zona metropolitana ligada directamente al aumento reciente de población, por lo tanto este tipo de comercios se establecieron en esta zona aprovechando la accesibilidad que existe, la cercanía con la población para atender sus necesidades y su disponibilidad de grandes áreas para su establecimiento y buen funcionamiento.

Los lugares en donde se ubican funcionalmente son estratégicos ya que observan una serie de características para que su radio de influencia sea lo suficientemente amplio para su adecuado funcionamiento, debido a que estos centros, como Soriana y Gigante entre otros, lo que buscan es abatir costos de intermediación y precios al consumidor; se debe de tomar en cuenta que poseen un alto grado de inversiones de capital y utilizan mercadotecnia altamente eficiente, además de que estos comercios requieren de grandes espacios y presentan estacionamientos de grandes dimensiones, por lo que la mejor localización con respecto a la zona metropolitana son las vías de comunicación primarias, como la Av. de las Flores (que continua hacia Guadalupe como Av. México y Av. Bernárdez), la Calzada José López Portillo y la Calle Himalaya (que continua sobre la conurbación como Paseo Francisco García Salinas y calle José Ma. Rodríguez), los cuales aportan los suficientes consumidores provenientes de toda la zona metropolitana, no solamente del área conurbada, ayudados, grandemente, por el transporte colectivo.

La jerarquía de estos centros con respecto al total de comercios establecidos en la zona metropolitana es la más alta, ya que por cantidad, diversidad y calidad de productos supera a los

pequeños mercados locales, e incluso, a los propios centros de las ciudades de Zacatecas y Guadalupe en cuanto a las ventajas que este posee con los productos de alta y media frecuencia de compra, las ventajas antes mencionadas se refieren al ahorro de tiempo de los consumidores, ya que estos no tienen que trasladarse a comercios pequeños, así como tampoco a tiendas vecinales para satisfacer sus demandas.

La Zona Metropolitana Zacatecas-Guadalupe, es pequeña y a menor proporción de la ciudad, menor es la especialización de los productos que vende, el establecimiento de estos comercios como Gigante y Soriana, provocará, a medida que la mancha urbana va creciendo, el aumento de la importancia comercial de estos centros debido a la facilidad de adquisición de productos diversos que estas tiendas ofertarán, lo anterior se ve reflejado ya en la actualidad con el establecimiento a su alrededor de un pequeño grupo de comercios independientes, atraídos por la considerable cantidad de consumidores que acuden a estos centros, por lo que se espera que en un futuro estas zonas atraigan un mayor número de comercios de alta jerarquía y formen así, centros comerciales más grandes y más especializados.

4.3.2.1.d. Comercio lineal

Sobre las vías de comunicación se localizan inmuebles que entran dentro de la oferta del mercado inmobiliario ya sea como venta o como renta y que en un proceso de sustitución de usos se están ocupando como comercios y servicios; el acelerado crecimiento que se ha presentado en Zacatecas-Guadalupe siguiendo las principales vías de comunicación que conectan a ambas ciudades provocó la intensificación del uso del suelo sobre estas, para lo cual el establecimiento de nuevas áreas de comercio y servicios representan la mejor opción, ya que son actividades que tienen poder adquisitivo mayor, además de su gran necesidad de buena accesibilidad a los clientes.

La actividad comercial establecida linealmente presenta gran relación con el tipo de actividades que se realizan dentro de cada una de las zonas que cruzan las avenidas.

En las zonas centrales del Boulevard Adolfo López Mateos el comercio de baja y mediana jerarquía (misceláneas, tortillería, papelería, loncherías, tlapalerías, abarrotes, restaurantes, farmacias, ropa, mueblería, entre otros) es predominante y complementario con las actividades que se realizan ahí, como por ejemplo la vivienda, los servicios educativos y los servicios gubernamentales; en el caso del comercio de mediana jerarquía especializado (venta de refacciones europeas, hojalaterías, venta de materiales de construcción, etc.) se relacionan con las áreas en proceso de consolidación que básicamente se localizan en las salidas de la zona metropolitana, las cuales además cumplen con la función de otorgar facilidades automotrices a los automovilistas que salen o llegan a la ciudad, tal es el caso de la carretera a Fresnillo y Jerez. Existe en la porción centro de la Av. una importante zona hotelera la cual aprovecha la situación de centralidad (en lo que se refiere a la avenida) ya que cruza la Ciudad de Zacatecas y la zona centro, y en su tramo oeste (donde se llama H. de Chapultepec) existen comercios de mediana jerarquía especializado, como restaurantes, la venta de autocamiones Ford, autorefacciones europeas, y hojalaterías.

En la Av. López Velarde existen comercios de baja y mediana jerarquía como zapatería, ropa, etc., además de una zona de oficinas; Av. Universidad presenta comercio de mediana jerarquía especializado, como materiales de construcción, la Av. México (también llamada Av. Las Flores y Av. Bernardez) presenta gran cantidad de comercios; la Av. San Marcos (presenta vivienda baja y media-baja) existe comercio de mediana jerarquía como venta de materiales para construcción, vidrierías, herrerías, aparatos electrodomésticos, tapicerías, cancelerías, etc.; en el cruce del Libramiento y Héroes de la Reforma al suroeste de Zacatecas se localiza un cruce importante en cuanto a las concentraciones de comercios y servicios, tales como refaccionarias, restaurantes, misceláneas, papelerías, estéticas, videoclubs, florerías y un comercio de distribución de cementos.

Las características que se presentan en las zonas donde el comercio se ha instalado son altos valores del suelo, cambio en las estructuras construidas sobre las vías de comunicación primarias por

otras más adecuadas para este fin, presión de la actividad comercial y de servicios sobre el uso de suelo, y sobre todo, gran competencia por la ocupación del espacio.

4.3.2.2. Zona centro de Zacatecas y Guadalupe

4.3.2.2.a. Centro de Zacatecas

El centro de Zacatecas como fenómeno económico -las actividades principales son el comercio y los servicios- fue producto de una serie de situaciones tanto políticas como sociales que provocaron el crecimiento de Zacatecas y Guadalupe; dentro de esta área se desarrolla la función administrativa de el estado zacatecano, ya que en él se sitúa el Palacio de Gobierno y otras instancias gubernamentales (ver mapa 8).

La actividad del centro como concentrador de las actividades comerciales y de servicios tuvo sus inicios en la década de los ochentas con la liberación de los inmuebles localizados en esta zona, los cuales sufrieron un proceso de filtrado en donde la vivienda es reemplazada por comercios y servicios, mediante la reconstrucción de los inmuebles tanto para alargar su vida económica como para adecuarlos a las nuevas actividades que ahí se realizan, como las actividades terciarias representadas por los hoteles, bares y restaurantes, así como comercios de venta de muebles, bancos, entre otros. La importancia del centro como tal radica en lo que sucede dentro de él, así se tiene que es la zona con los valores del suelo más altos, con utilización intensiva del suelo y el grado de acceso bueno.

Lugar estratégico debido a que a esta área confluyen una serie de vialidades que lo conectan con toda la zona de estudio, como por ejemplo las Avenidas Jesús González Ortega, Adolfo López Mateos y las Avenidas Juárez y Ramón López Velarde, además de las vialidades secundarias que funcionan como apoyo a las vías primarias dentro del centro, además que presenta una buena conexión con toda el área de estudio mediante la red de transportes, tanto de taxis y de sitios como de camiones urbanos que cruzan o tienen su base dentro del centro. Por la atracción que genera su centralidad existe una gran competencia por el uso del suelo entre las actividades con mas capacidad de pago entre ellas el comercio y los servicios, por lo que se da la utilización intensiva del suelo en el centro y por consiguiente sean elevadas las rentas del suelo.

Actividades centrales

Otra de las características del centro es el tipo de actividades que se generan dentro de él ya que es una unión de todas las actividades que se llevan a cabo en toda la ciudad con sus particularidades, así se tiene las siguientes (Kunz, 1984, p.30):

1. Comercio.
2. Servicios Públicos y Privados.
3. Industrias.
4. Esparcimiento.
5. Población diurna.
6. Tránsito.
7. Especialización interna del centro.
8. Vivienda

- **Comercio**

Debido a que dentro del centro no se generan pequeños núcleos aislados específicos de comercio, ni existe el comercio independiente alternados con vivienda, sino que es un continuo de comercio y servicios, se tiene que estudiar a este de acuerdo al grado de especialización

que presentan los productos que se ofertan, así se tiene dentro del centro de Zacatecas al comercio especializado (acuden a él solamente cierto tipo de público, como los comercios de venta de material dental, quirúrgico, bancos, casas de bolsa, artesanías y restaurantes dirigidas al turismo internacional, joyerías, etc.), al comercio especializado para todo público (es utilizado por el público en general, como por ejemplo las zapaterías, tiendas de ropa, artesanías y restaurantes dirigidas al turismo nacional, farmacias, mueblerías, entre otras), a los mercados, al comercio ambulante y al comercio complementario (misceláneas, papelerías, pequeños restaurantes y loncherías, etc.).

Comercio especializado

El comercio especializado de alta jerarquía está localizado sobre las principales avenidas dentro del centro debido a su gran necesidad de una excelente accesibilidad y la necesidad de estar cerca a los clientes, en este caso responde a la cercanía a la zona hotelera de altos recursos y a una zona pequeña de hospitales, tal es el ejemplo de los comercios de venta de antigüedades y artesanías sobre las calles de Víctor Rosales, Tacuba y la Av. Hidalgo; de manera general existen locales de venta de antigüedades y artesanías distribuidas por todo la zona centro debido al rubro de ciudad que tiene como actividad principal al sector terciario, representado por la actividad turística básicamente, tanto nacional como internacional, así como la venta de equipo médico instrumental localizado en la calle 1° de Mayo -la centralidad de esta calle no es tan marcada, ya que se ubica en la periferia de la zona centro, esto se explica mediante el entendimiento de que es un tipo de productos que no presenta venta continua por lo que su capacidad de pago no es lo suficientemente considerable para solventar gastos de renta en la zona más céntrica-.

Comercio especializado para todo público

Una de las características que explican la localización del tipo de comercios especializados para todo público en el centro es su capacidad de pago ya que por su frecuencia de compra que presentan tiene acceso a inmuebles ubicados en las avenidas secundarias dentro del centro como las calles Tacuba, Arroyo de la Plata, Bordadora, Vicente Guerrero, Miguel Auza, Jesús González Ortega; presentan además un beneficio propio de las actividades que provoca su adherencia con otros comercios provoca, como por ejemplo la ventaja económica que representa para los comercios que venden ropa la cercanía con pequeñas industrias telares que se sitúan en el centro y las surtidoras de materia prima que le son necesarias para llevar a cabo esta actividad. Es importante establecer que es a partir de la década de 1980 cuando se comenzó a manifestar a gran escala la evolución de la estructura urbana dentro de Zacatecas-Guadalupe, por lo que la importancia a nivel regional del centro de Zacatecas específicamente, es nueva y va en aumento, lo que otorga gran importancia al comercio de venta de ropa, calzado, sombrererías, ópticas y farmacias, venta de telas, aparatos electrodomésticos, mueblerías, restaurantes y florerías, entre otras debido a la necesidad de surtir de este tipo de productos a la población local y a la circundante a la ZMZG.

Mercados públicos

A pesar de reciente crecimiento de zonas suburbanas alrededor de las localidades Zacatecas y Guadalupe y el aumento de la movilidad dentro de estas no existen mercados de mayor importancia que los dos localizados en las calles más céntricas del área central, específicamente en el callejón de la Bordadora y en la calle Arroyo de la Plata, ya que dentro de la venta de productos básicos los comercios que reciben mayor afluencia de habitantes son estos, a pesar de que se han establecido mercados populares dentro de la zona conurbada.

Comercio ambulante

Es notable la existencia de comercio ambulante en la zona en donde se localizan los dos mercados (Arroyo de la Plata y El Laberinto) lo que refleja la gran atracción económica que generan ambos y lo que le otorga mayor influencia económica al centro con respecto al resto de la zona metropolitana. El tipo de mercancía que ofrecen va desde comida chatarra hasta ropa y zapatos, este tipo de actividad genera incompatibilidad con el comercio establecido ya que provoca competencia desigual y pérdidas económicas para el comercio establecido.

Comercio complementario

Las loncherías, misceláneas, papelerías, etc, son comercios complementarios debido a que sirven de soporte al tipo de actividades que se desarrollan en el centro, como lo son los servicios públicos y privados, es decir, la población de las colonias periféricas al centro no se dirigen exclusivamente hacia esta zona a adquirir este tipo de productos sino que la población que tiene su trabajo en el área central tiene como alternativas para consumir sus alimentos diarios a estos pequeños comercios; el tamaño de los locales en general son de dimensiones pequeñas debido a que no son actividades con grandes posibilidades de pago, pero que son necesarias para el consumo diario. El crecimiento de la población en la conurbación no ha generado suficiente demanda que acuda a los mercados populares locales a pesar de la buena accesibilidad con la que cuentan, debido a que la población continúa realizando sus compras en el centro de Zacatecas por las facilidades comerciales que estos ofrecen.

Especialización interna del centro

El tamaño que presenta la Zona Metropolitana Zacatecas-Guadalupe no permite una especialización interna del centro a gran escala debido a que los comercios no generan una demanda lo suficientemente grande como para cubrir el área mínima de venta de los productos que ahí se ofertan, sin embargo es a partir de que se establecieron políticas de conservación urbana cuando se han distinguido dos zonas con tipos de actividades claramente identificadas, la primera zona está dedicada a las actividades terciarias enfocadas al turismo internacional y en la segunda se ubican las actividades de baja jerarquía.

Se divide la zona en dos, primera zona se localiza en la parte oeste del centro y la segunda zona se localiza en la parte este, se divide de sur a norte y va del límite sur del centro por la Avenida Ignacio López Rayón hacia el norte hasta la Av. Juárez donde da vuelta hacia el oeste hasta el cruce con la Av. González Ortega donde da vuelta hacia el norte hasta la calle de Allende y ahí da vuelta hacia el este hasta el límite de la zona centro. La división responde a que en la parte oeste se ubican los inmuebles de la época virreinal que en mejor estado se encuentran, y son estos los que en la actualidad son utilizados para la actividad terciaria, en específico, la actividad turística de alto nivel o las actividades complementarias a esta, por lo que resulta de mayor atractivo para visitar.

La primera zona está dedicada al turismo y la población de mayores recursos, en donde se localizan la mayoría de los hoteles de alta calidad y los restaurantes de lujo además de los comercios mas exclusivos de venta de artesanías y joyerías finas, entre otros.

Y la segunda zona en donde se llevan a cabo la mayoría de las transacciones de la población local de ingresos menores en donde se localizan los servicios públicos y privados de menor jerarquía como los abogados y médicos con pequeños locales, comercios de mediana jerarquía y la mayoría de comercios complementarios y plazas

comerciales que se localizan dentro del centro, además de los dos mercados más importantes de toda la zona urbana (Arroyo de la Plata y Bordadora).

Dentro del centro también se presenta cierta especialización por calles, siendo la calle Vicente Guerrero una de ellas en donde se especializa en servicios hospitalarios en todas las áreas y farmacéuticos, las cuales generan complementariedad entre ambas, la demanda que genera es mucha debido a que son servicios especialmente importantes, ya que son básicos dentro de la población. La localización de estos servicios sobre esta calle responde a la necesidad de una buena accesibilidad debido al tipo de actividades que se llevan a cabo, para lo cual la calle Vicente Guerrero es idónea, ya que si bien es una importante vialidad, esta rodea a la zona centro al este por lo que el tránsito no es tan pesado como si estuviera ubicado en el área comercial, así como también la afluencia de población es menor debido a la especialización de la calle.

La calle Arroyo de la Plata (enfrente del mercado del mismo nombre) se especializa en la venta de materiales para la construcción y la calle Aldama se especializa en zapaterías, estas aprovechan el factor centralidad y complementariedad de su localización.

• **Servicios**

Dentro del centro los servicios se distinguen en públicos y privados. Dentro de los servicios públicos algunos son complementarios a la actividad de la zona como los administrativos, turísticos y de recreación, debido al nuevo rumbo que ha tomado la zona centro de Zacatecas; se originó un proceso de filtración de vivienda por comercios y servicios, siendo tal el impacto que en la actualidad el porcentaje de vivienda es menor al 20%.

Las dos áreas especializadas que se distinguen en el centro de Zacatecas incluyen también a los servicios, así pues, los servicios como bancos, casa de moneda, agencias de viajes, hoteles y restaurantes de turismo de alto nivel se ubican en la zona oeste y los servicios públicos y privados como bufetes de abogados, consultorios médicos, hoteles y restaurantes de menor categoría, iglesias, ex-conventos convertidos en museos, escuelas, se encuentran ubicados en la zona este del centro.

Algunos de los servicios gubernamentales se encuentran descentralizados, y los que se localizan dentro de la zona centro presentan características políticas que los obliga a permanecer dentro del centro, como por ejemplo el Palacio en donde está instalado el poder ejecutivo; las demás Secretarías que aún permanecen ahí es debido a que la descentralización de empresas paraestatales todavía no es necesaria para ellas, tal es el caso de la Reforma Agraria, Catastro, etc. Los servicios turísticos y gubernamentales presentan gran importancia espacialmente, ya que están ubicados en inmuebles reacondicionados de grandes dimensiones, fundamentalmente coloniales.

Dentro de los servicios privados que se ubican dentro de la zona centro se tienen a los despachos de abogados, arquitectos e ingenieros, además de consultorios médicos en sus diferentes rubros entre otros, los cuales se ubican sobre las avenidas secundarias aprovechando las ventajas económicas que ofrece el centro; los inmuebles que ocupan son casas adecuadas para oficinas estilo colonial; en algunos casos dentro de una sola casa se ubican mas de dos tipos de despachos.

• **Industrias**

La industria en el centro presenta un bajo porcentaje de uso de suelo, ya que solamente existen algunas imprentas y fábricas de dulces, talleres de confección de ropa y bodegas localizados en lugares estratégicos con gran accesibilidad, como lo son las calles Venustiano Carranza, Vicente Guerrero, Independencia, Rayón, las cuales son las de mayor tránsito y la fábrica de dulces que se localiza en la calle Arroyo de la Plata, las cuales bordean a la zona centro en su

parte noreste. Estas industrias buscan lugares estratégicos tales como las principales calles del centro, lo anterior se debe a una serie de factores que este tipo de uso de suelo debe cumplir para que sea viable el área mínima de oferta de la industria, tales como buena accesibilidad, cercanía con comercios que les facilitan la materia prima, cercanía a los servicios y comercios a los que ellos abastecen, acceso al transporte, tanto para los clientes como para la actividad misma, cercanía a la mano de obra, y la infraestructura existente en la Ciudad como el agua, drenaje, energía eléctrica, etc. En general se trata de locales de dimensiones pequeñas en edificios con condiciones estructurales antiguas en mal estado, la fachada se conserva debido a las políticas de conservación urbana, sin embargo el interior presenta características de vecindad en donde se mezcla vivienda clase baja con talleres principalmente imprentas, cuya vida económica ha acabado y por lo tanto el valor del suelo es mayor.

- **Esparcimiento**

A partir del crecimiento urbano de 1980, Zacatecas dio gran impulso a la actividad turística como parte de políticas que buscaron los mayores ingresos a la Ciudad mediante las actividades terciarias por lo que fue necesario la construcción de establecimientos adecuados a esta actividad; también es a partir de esas fechas cuando se liberaron inmuebles debido al proceso de filtrado que sustituyó a las viviendas como comercios y servicios lo que se aprovecho para el establecimiento de bares, discotecas, museos, etc. Su ubicación responde a factores sociales, como por ejemplo dentro del centro con su aspecto colonial los pequeños bares y restaurantes se ubican en callejones que les confieren condiciones especiales que los hacen atractivos, la accesibilidad no es una prioridad para este tipo de locales; los museos se establecieron dentro de ex-conventos y casas que representaron dentro de la historia Zacatecana un papel socialmente importante, como por ejemplo de ex-convento de los Jesuitas situado en la plaza de Santo Domingo es hoy el Museo Pedro Coronel, en el extremo suroeste del área que abarca el centro se localiza el Museo Goitia en un inmueble que fue construido para albergar a los Gobernadores del Estado, los anteriores ejemplos reflejan la situación que se observa dentro de una ciudad que desde sus inicios tuvo gran impacto a nivel nacional e incluso hacia Europa y que parte del centro fue construido por habitantes con capital surgido a raíz de la actividad minera que deseaban embellecer a su Ciudad y que actualmente estos inmuebles están siendo reacondicionados para actividades que generan mayores remuneraciones económicas.

- **Vivienda**

A pesar de que dentro de la clasificación de las actividades que establece Kunz (1984, p. 30) y que se presentan dentro del centro no se hace mención del uso de suelo habitacional, es necesario se estudio debido a la importancia de los procesos generados por esta y de la escasa vivienda que se localiza todavía dentro del centro. La zona centro de Zacatecas está considerada como Patrimonio Cultural de la Nación por lo tanto los inmuebles en donde se ubica la vivienda está protegida por estas leyes y no pueden ser modificadas estructuralmente, se localizan básicamente en los segundos pisos de las construcciones y conservan las características propias de una ciudad colonial; es necesario establecer que existen dentro del centro distintas clases para la vivienda, así como por ejemplo se tiene la vivienda de nivel media-baja a baja localizada en área de comercios y servicios de nivel medio a medio bajo que se ubican dentro de la parte oriente del centro; dentro de la zona de comercios especializados dirigidos al turismo internacional y a la población local de mayores recursos, al igual que los servicios públicos y privados de más alta jerarquía se localiza vivienda de nivel medio alto y alto que se reconstruyeron y que estructuralmente presentan materiales de alta calidad lo que da buena imagen urbana.

Cabe mencionar que Zacatecas por ser su centro Patrimonio Cultural de la Nación debe preservar el tipo de arquitectura que se tenía en ese entonces, el virreinal, independientemente del tipo de actividad que se tuviera dentro de los inmuebles; el tipo de uso habitacional por ser un uso que no altera demasiado la fisonomía del edificio presenta las características coloniales

en mejor estado, lo que da a la Ciudad un aspecto visual más atrayente para el turismo; las características que presenta este tipo de vivienda es el siguiente: viviendas altas, es decir que tiene una altura mayor de 2.5 mts. en cada piso, unifamiliares de uno o dos pisos, los acabados aparentes de las paredes exteriores muestran yeso-cemento pintado sobre ellos, además pueden tener paredes de cantera lisa o tallada con diferentes estilos arquitectónicos (se localizó un edificio con estilo francés), ventanas altas sobre la fachada principal y una puerta de madera, las cuales tienen rejas en el exterior (en su mayoría), pueden tener o no acabados en cantera, y casi todas tienen balcones hacia el exterior por lo que se considera que es un tipo de acabados especiales de las Ciudades con origen virreinal.

La existencia de vivienda dentro del centro se explica mediante el entendimiento de que es una zona de crecimiento relativamente reciente por lo que el proceso de filtrado todavía continúa y tiende a desaparecer casi en su totalidad el uso habitacional dentro del centro debido a los altos valores del suelo y a la utilización intensiva que se presenta.

4.3.2.3. Centro de Guadalupe.

El tamaño que presenta el centro de Guadalupe se limita a unas cuantas cuerdas y es debido a que la categoría que presentó desde sus inicios como localidad fue inferior al de Zacatecas, ya que la función principal que se llevó a cabo fue fundamentalmente eclesiástico y es alrededor del convento Franciscano donde se va estableciendo lentamente vivienda; sin embargo es a partir de la década de 1980 cuando Guadalupe comienza a crecer más rápidamente debido a las políticas de desarrollo urbano que se implementaron y el centro como tal se va expandiendo entre el mercado local y el actual convento, abarcando solamente una calle que las une (calle Francisco I. Madero) (ver mapa 8).

Por el relativamente nuevo crecimiento del centro el porcentaje de uso de suelo habitacional es aproximadamente del 60% y los comercios y servicios es del 40%, en general; cabe mencionar que dentro del centro existen áreas con diferente porcentaje de usos de suelo, ya que la zona donde se ubica el convento y la Iglesia Franciscana el porcentaje de uso habitacional es mayor (70%) debido a que allí no se ha generado atracción económica a gran escala por el tipo de actividad que se lleva a cabo, sin embargo sobre las demás vías de comunicación que se localizan dentro del centro el porcentaje de uso de suelo comercial es mayor, por ejemplo la calle Francisco I. Madero, situada perpendicularmente a la calle Alamos Blancos y a la Avenida Colegio Militar, se ha establecido un mayor número de comercios (80%) de baja jerarquía mezclándose con el 20% restante de vivienda, la Av. Colegio Militar presenta 60% de comercio y el resto de vivienda y una industria de colchones y la Av. Guerrero con el 70% de comercio y 30% de uso habitacional, sobre la calle Adolfo López Mateos, la más importante dentro de la zona centro, están establecidos los usos comercio y servicios en más del 90%.

De acuerdo a la clasificación de Kunz (1984) las actividades que se llevan a cabo en el centro son el comercio, servicios públicos y privados, industrias y actividades de esparcimiento, además se presenta crecimiento vertical, población diurna, tránsito y especialización interna del suelo, sin embargo dentro del centro de Guadalupe no se llevan a cabo las últimas cinco actividades que se mencionan, debido fundamentalmente a que la Ciudad de Guadalupe es pequeña, y a menor tamaño de la localidad menor es la especialización de usos que se presentan.

En cuanto a comercios son especializados de baja jerarquía y complementarios, la localización de estos responde a la buena accesibilidad con que cuentan, ya que se ubican sobre las avenidas principales que corren de norte a sur y de este a oeste como las avenidas H. Colegio Militar, Adolfo López Mateos, Fco. I. Madero, y las calles Alamos Blancos, Guerrero, Matamoros, de la Cruz, Benito Juárez y donde se localiza la Plazuela Miguel Hidalgo; además de que son productos de compra frecuente y la zona de Guadalupe presenta la capacidad de generar la suficiente demanda para que sea abastecida su área mínima de oferta; son productos como ropa, calzado, mueblerías, farmacias, ópticas, etc.

Los servicios gubernamentales cuentan con instalaciones adecuadas dentro del centro sobre la avenida Colegio Militar, en donde se ubican el Palacio Municipal y las oficinas de Catastro, entre otras. Los servicios públicos y privados están diseminados por toda la zona, y su importancia es menor, ya que los servicios más comunes que existen son las estéticas, escuelas, etc.

La industria dentro de la zona centro de Guadalupe es casi nula, debido a que la industria ha sido reubicada al este de Guadalupe, en una zona específica para este uso; en un principio se pensó establecer dentro del parque industrial a toda esta actividad, sin embargo la industria ligera como telares, imprentas, etc. no encontraron los suficientes incentivos como para permanecer ahí, por lo que se buscaron nuevas alternativas locacionales para estos, de ahí que la zona central, con todas las ventajas económicas que ofrece, fue la mejor opción para su adecuado funcionamiento.

La vivienda dentro del centro se puede dividir en dos, la zona en donde se localiza la iglesia y el convento y el resto. Mediante la reconstrucción de los inmuebles localizados alrededor del jardín Juárez, en donde se ubica el convento e iglesia Franciscanos, el nivel de la vivienda ha mejorado, ya que actualmente son de clase alta o media-alta de estilo antiguo debido a que son viviendas unifamiliares altas de un piso, con techos de loza de concreto, con una o dos ventanas grandes en la parte frontal, estas con herrería de madera fina, paredes con acabados especiales (el tipo virreinal es aplanado con una capa de pintura blanca, generalmente), con acabados aparentes en cantera, puertas de madera y con rejas cubriendo las puertas y ventanas. El resto de la zona centro presenta vivienda de tipo media a media-baja, son unifamiliares, con techos de loza, con acabados especiales (tipo colonial de menor calidad) y yeso-cemento, sin adornos aparentes, puertas en su mayoría de fierro y la mayoría de las viviendas que se ubican sobre las principales calles tienen adaptadas accesorias como ayuda a la economía familiar.

Existen grados de desarrollo dentro del centro en el ámbito urbano, los centros con mayor especialización son los más desarrollados y las pequeñas localidades presentan menor especialización del uso del suelo, sin embargo tienen una mayor extensión del centro en comparación con la mancha urbana; el centro de Guadalupe ha presentado un desarrollo que se ve reflejado en el establecimiento de comercio complementario y de mediana jerarquía a mayor escala dentro de esta zona, lo cual se explica por el crecimiento urbano que se ha llevado a cabo en la zona conurbada mas próxima a Guadalupe y la demanda que se ha generado debido a esto, además de la mayor accesibilidad que presenta la zona y al mayor número de medios de comunicación que tienen algunas de sus bases sobre las avenidas mas importantes, como la Av. Adolfo López Mateos.

4.3.3. Servicios

Los servicios se clasificaron de acuerdo al tipo de actividad que se lleva a cabo dentro de locales o construcciones especiales, es decir que los servicios van a ser todos aquellos en donde se realizan actividades que se otorgan a la población, ya sean particulares o públicos.

Debido a la importancia histórica que Zacatecas presenta, a partir de 1986 el Gobierno del Estado y el del municipio desarrollaron estrategias para formular, implementar y gestionar la actividad turística de manera integral principalmente en Zacatecas, por lo que los servicios de orden turístico están representados por los servicios dirigidos a la población local y turismo nacional y los dirigidos al turismo nacional e internacional. El primero se relaciona con la parte este del centro, es decir, con la zona popular del centro histórico y toda la zona urbana; el turismo internacional esta relacionado con la zona de mayores recursos económicos e históricos del centro (zona oeste del centro), el cual esta respaldado por las políticas de conservación urbana impuestas por el municipio. Hoteles, museos, ex-conventos con funciones culturales, bibliotecas en edificios antiguos, entre otros, son el tipo de servicios turísticos que se encuentran en Zacatecas y el lugar en donde se ubiquen establece el nivel de estos, es decir, si se encuentran en colonias de niveles medios y medios bajos, entonces se considera popular, como los ubicados en la Col. Francisco E. García, por el contrario si se ubican estos en colonias de niveles altos o medios altos, entonces se considera que es dedicado

a turismo nacional e internacional, como por ejemplo, los ubicados sobre las principales vías de comunicación, como el Blvd. José López Portillo, Av. González Ortega,

En su gran mayoría, los servicios dentro de Zacatecas-Guadalupe presentan la misma distribución y lógica espacial que el uso comercial (ver mapa 8), sin embargo existen tipos específicos de servicios, como los educativos y la mecánica industrial y automotriz que su localización responde mas a planeación que ha circunstancia ya que se deben de buscar características específicas a cada uno de ellos para satisfacer su demanda. Dentro de los servicios privados se encuentran los talleres mecánicos de hojalatería y pintura, bancos, oficinas de diferentes rubro (arquitectos, abogados, Telmex, etc), escuelas particulares, hoteles, estéticas, boutiques, tintorerías, restaurantes, entre otros; los servicios públicos están representados por hospitales (IMSS, ISSSTE), las escuelas de gobierno, oficinas gubernamentales, etc.

Los servicios educativos están representados por escuelas preescolares, primarias secundarias, preparatorias, y las instalaciones universitarias; las cuatro primeras se encuentran ubicadas puntualmente dentro de cada colonia de la Zona Metropolitana en donde se genera la suficiente demanda por ser zonas fundamentalmente habitacionales; la Universidad Autónoma de Zacatecas se localiza en la parte este de la ciudad de Zacatecas y debido a la gran afluencia de población del sector educativo atrae tanto al mismo tipo de servicio como secundarias y preparatorias y que se ubican dentro del fraccionamiento Peñuelas como a los establecimientos de usos complementarios a estas actividades, tales como papelerías, fotocopadoras, restaurantes, loncherías, librerías, así como también en las colonias aledañas se rentan cuartos o departamentos para los estudiantes como apoyo a este tipo de servicios, son complementarios con esta actividad. La Universidad es un factor que ejerce una gran influencia y es determinante para el entendimiento de la lógica espacial que los usos del suelo presentan y su consiguiente continua transformación debido a la movilidad de la población en esta zona.

El objetivo del establecimiento del Fraccionamiento Mecánicos hace 15 años aproximadamente, fue para agrupar todos los servicios de mecánica industrial y automotriz, debido a la necesidad de descentralizar este tipo de servicios del centro de Zacatecas, cada predio tiene una superficie de 500m² y no está permitido la construcción de vivienda, a menos que esta se localice en las segundas plantas; se ha comenzado un proceso de filtración de talleres automotrices (servicios) a bodegas (industria), debido a la cercanía del rastro municipal, la Central de Abastos y un pequeño mercado ubicado a orillas del rastro, estas bodegas están siendo utilizadas para almacenar productos agrícolas, como fertilizantes; este complejo de servicios no ha tenido el impacto suficiente debido a la falta de accesibilidad de algunas de las calles de la misma, a las pendientes acentuadas que se presentan, y a la lejanía (suroeste de Zacatecas), lo que provoca que se prefiera ir a las zonas mas cercanas de Zacatecas o a Guadalupe en lugar de atravesar toda la Ciudad para adquirir estos servicios; otra localización de este tipo de servicios es sobre las vías de comunicación, como la Avenida Nezahualcoyotl (en donde se localiza la Oficina General de Caminos), Calzada Héroes de Chapultepec, Héroes de la Reforma, Revolución, en donde también se localiza la Oficina General de Tránsito, ya que sobre estas encuentran la suficiente demanda que se general a partir del continuo tránsito de vehículos y camiones y la suficiente accesibilidad para su adecuado funcionamiento.

El servicio de transporte urbano está integrado por camiones urbanos y suburbanos, transporte colectivo (combis y peseros), por taxis de sitio y taxis particulares; existe una distribución negativa de este tipo de servicios lo que se explica en cierta medida mediante el entendimiento de que es un sistema urbano de reciente creación, además que existe una falta de estudios urbanos actuales, los cuales pueden estar o no dentro de los planes de desarrollo, que permitan establecer una mejor planeación de la distribución de la red de transporte intraurbano como apoyo al crecimiento que se está llevando a cabo en la ZMG.

En cuanto a los taxis de sitio se encuentran localizados en su mayoría dentro de las zonas centro de cada una de las localidades, además de que su número particulares es muy reducido. En cuanto al transporte colectivo (combis y peseros), estas recorren las principales avenidas, y al igual que los

camiones están dos o mas líneas sobre la vialidad primaria como lo es la Calzada José López Portillo, la Av. Lic. Adolfo López Mateos o la carretera Panamericana.

El número de rutas de camiones está compuesto por 10 de líneas aproximadamente que atraviesan fundamentalmente, a Zacatecas de norte a sur y la Zona Metropolitana de este a oeste, estos transitan sobre las principales avenidas, y son pocas las rutas que cruzan las Colonias, básicamente las rodean recorriendo las avenidas mas transitadas lo que origina problemas de accesibilidad intracoloniales, otro de los problemas que presenta este tipo de servicio es que dos o mas de las rutas presenten su corrida sobre una misma calle, tal es el ejemplo de la calle Independencia situada en el centro de Zacatecas, en donde a la altura del parque que lleva el mismo nombre está localizada la base de 3 rutas de camiones. De manera general este tipo de servicios tiende a desvalorizar las zonas por donde circula debido a que ofrecen mala imagen urbana a pesar de ser camiones nuevos ya que emiten contaminantes además de que circulan dentro del centro histórico sobre calles angostas (de un solo carril) exponiendo a la población; este tipo de servicio es relativamente nuevo (menos de 10 años).

Tanto el transporte colectivo como los camiones observan una similitud en cuanto a la trayectoria que presentan, tienen la diferencia de desviarse en pequeños tramos recorriendo colonias periféricas, lo que ofrece a los habitantes de estas colonias mayor accesibilidad a las principales avenidas, por ende, se acortan las distancias hogar- trabajo, sin embargo no están lo suficientemente planeadas como para el abastecimiento de este servicio a toda la zona Metropolitana.

La construcción al sur de Zacatecas de la central camionera a finales de la década de 1980 y principios de la década de 1990 provocó el crecimiento de la mancha urbana hacia esta zona y por lo tanto, en la estructura urbana, esto ha provocado la atracción de actividades complementarias a la central y la construcción de vivienda de nivel media baja.

La época en que se constituyó como Ciudad, el tipo de actividad que se llevó a cabo dentro de Zacatecas y su tipo de topografía explican el porque de la poca existencia de zonas recreativas y de diversión dentro de Zacatecas-Guadalupe, por lo que se limita a pequeños parques y jardines, portales y áreas deportivas de pequeñas dimensiones. Existen pequeñas plazas y jardines diseminadas básicamente dentro de la zona urbana ya consolidada, algunas de estos fueron construidos en tiempos recientes para mejorar la imagen urbana y otras solamente remodeladas como parte de las políticas de conservación urbana. En las zonas periféricas y sobre la conurbación las áreas de recreación son más numerosas y de mayores dimensiones, debido, exclusivamente, a la mayor factibilidad de terrenos en esa zona, en donde los espacios son amplios; existen mas áreas deportivas y los parques son más grandes (sin llegar a ser suficientes).

Dentro de la Col. C.N.O.P. existe una cancha de básquetbol y un jardín; en la Col. Benito Juárez se tiene una cancha de fútbol, básquetbol y un local de billar, en la Col. Lomas de la Pimienta hay un pequeño parque poco significativo; al sur de Zacatecas se localiza el conjunto recreativo parque La Encantada, el zoológico y el Lago La Encantada, ocupa una gran parte de la zona, su desarrollo ha sido importante y representa un fuerte atractivo para la población de Zacatecas y otras regiones; al norte de Zacatecas se encuentra ubicado el Centro Cultural de Zacatecas, dentro de la Col. Cinco Señores se localizó un salón de fiestas, y en la Colonia Benito Juárez se ubicó un parque recreativo

Al lo largo de la conurbación se encuentra el parque Arroyo de la Plata y dentro de este tiene sus instalaciones el club campestre, el cual presenta condiciones desfavorables, sin embargo se considera un espacio para la recreación dentro de la conurbación; al norte de la conurbación existe un campo de golf (Bernardez) y un club deportivo (Britania), el estadio olímpico (Francisco Villa), el lienzo charro, la unidad deportiva Benito Juárez; las canchas de básquetbol y de fútbol, se construyeron las instalaciones del DIF al sur de Zacatecas y el museo Toma de Zacatecas a un costado de la Capilla del Patrocinio en el cerro de la Bufo.

4.3.4. Vivienda

Las necesidades de localización de la vivienda según Chapin (citado por Kunz, 1984, p.68) son: "...terreno variable, evitando zonas bajas (inundables) y grandes pendientes (+ del 15%); próximas al transporte; acceso al servicio como escuelas, iglesias y áreas de recreo; acceso a la infraestructura: agua, drenaje y luz como la principal; y amplitud de elección en cuanto a densidades", Zacatecas presenta una característica específica de las ciudades virreinales que no concuerda, ya que por ser zonas montañosas se pueden localizar pendientes mayores a los 30° (ver mapa 7).

A partir de la década de los 70's, con la extensión de Zacatecas hacia el Oriente y de Guadalupe hacia el Occidente que se comienza a desarrollar la conurbación, más del 50% del área total construida en esa área es habitacional, además del área habitacional propia de cada una de las localidades, lo que arroja un alto porcentaje de uso habitacional sobre el área metropolitana. Antes de 1980 el área habitacional estaba limitada al área urbana de cada localidad, las áreas residenciales no presentaban diferenciación espacial en un principio, sin embargo es a partir del proceso de conurbación que el uso de suelo habitacional se extiende hasta abarcar casi en su totalidad esta zona y se diferencia de los demás usos mediante la construcción de áreas específicas para los diferentes niveles de la vivienda.

El proceso de conurbación entre Zacatecas y Guadalupe se inició cuando el crecimiento natural de la población y la atracción que se generaba entre ellas (debido a la importancia que la capital del Estado representa) los habitantes comenzaron a poblar la parte este de Zacatecas y la zona oeste de Guadalupe, por lo que el Gobierno del Estado implantó, por necesidad, el Plan de Desarrollo de la Conurbación Zacatecas-Guadalupe, el cual entre sus componentes se establece el panificado desarrollo de esta zona y otras como el sur de Zacatecas y norte de Guadalupe para uso habitacional (ver mapa 5).

4.3.4.1. Generalidades de la vivienda

4.3.4.1.a. Clasificación por tipos y características.

Debido a la gran diversidad que presenta la vivienda como unidad, no es posible generar un estudio como uso residencial, por lo que es necesario establecer un estudio socioeconómico de acuerdo a las características físico-estructurales de la vivienda que refleje con mayor nitidez una clasificación adecuada dentro de la zona de estudio, con el objetivo de que todas las viviendas ubicadas dentro de la Zona Metropolitana Zacatecas-Guadalupe se encuentren contenidas dentro de esta clasificación.

Se establecieron seis categorías para el estudio de Zacatecas-Guadalupe, las cuales se refieren a las propiedades físicas de la vivienda como por ejemplo el tipo de vivienda (unifamiliar o plurifamiliar), calidad de los muros interiores y exteriores, de los pisos y el techo del inmueble, el tamaño y herrería de ventanas, el tamaño de la construcción, además de servicios e instalaciones especiales y precios aproximados de las viviendas (obtenidos por información de campo). Con estas variables se dispuso a hacer la clasificación de la vivienda mediante el levantamiento de campo en la zona de estudio.

Los niveles son:

- Nivel Alto
- Nivel Medio Alto
- Nivel Medio
- Nivel Medio Bajo
- Nivel Bajo
- Nivel Precario

Nivel Alto

Presentan en sus edificaciones buena calidad de construcción y conservación en el aspecto visual, cuenta con servicios especiales como vigilancia privada todo el tiempo, no existe comercio ni servicios y solo se comparte espacio con equipamiento urbano especializado (club, campo de golf, áreas verdes extensas, etc.) y grandes áreas verdes. Es vivienda unifamiliar por encargo de grandes dimensiones con dos o más niveles, con más de tres recamaras y con dos o mas baños, la techumbre es de losa de concreto o tejas, con ventanas grandes de mas de 2 metros y herrería estructural, de madera o de aluminio, los acabados de los muros exteriores son de piedra, mármol, con acabados especiales finos y cantera, además de puertas de madera o herrería fina, los acabados interiores son de papel tapiz, pastas o madera, los pisos son de losetas grandes, mármol, alfombra gruesa, duela o parquet fino y losetas de barro fino, los acabados de la cocina y baño son de azulejo fino con interceramic o losetas de barro fino en todos o casi todos los muros, presentan instalaciones especiales como alarmas, puertas eléctricas en cocheras, interfono, entre otras. El tamaño del terreno es mayor a los 250 m², y el precio es mayor a los \$600,000.00

Nivel Medio Alto

La vivienda que se encuentra dentro de esta clasificación es unifamiliar por encargo o plurifamiliar de grandes dimensiones con dos niveles como máximo, tres recamaras, de 1 a dos baños, un cajón de estacionamiento, la techumbre es de losa de concreto, el tamaño de las ventanas es mayor a 2 metros, la herrería de las ventanas es de aluminio, presentan piedra o mármol como acabados de los muros exteriores, el uso predominante de las colonias con este nivel es habitacional, la edad aproximada es menor a los 15 años, en cuanto a los acabados interiores presentan paredes de yeso-cemento, los pisos son de loseta grande, mármol, alfombra gruesa, duela, parquet fino, los acabados de los baños y cocina son de azulejo fino con interceramic, además de que cuentan con todos los servicios; el tamaño promedio del terreno es de 125 a 250 m², con el 100% construido, y el precio de venta fluctúa entre los \$300,000.00 y los \$600,000.00.

Nivel Medio

El tipo de vivienda es unifamiliar o plurifamiliar con dos niveles como máximo (pueden ser unidades construidas por particulares o condominios horizontales mejorados) por encargo o autoconstrucción, con 2 o 3 recamaras, un cajón de estacionamiento, y 1 o 1.5 baños, la techumbre es de losa de concreto, el tamaño de las ventanas es de chica a grandes, la herrería es de aluminio, el acabado de los muros exteriores es aplanado y pintado, los acabados interiores de los muros son de yeso-cemento y los pisos son de loseta granito y loseta vinílica, barro, alfombra delgada a mediana, duela o parquet corriente, el tipo de acabados en la cocina es de yeso-cemento; la tendencia es a consolidarse, y el uso predominante es habitacional combinado con comercios y servicios; el tamaño del terreno es aproximadamente de 100 m² a 150 m² con más de la mitad construido y su precio de venta varía de \$115,000.00 a los \$300,000.00; cuenta con todos los servicios.

Nivel Medio Bajo

El tipo de inmueble que integra esta clasificación puede ser unifamiliar de autoconstrucción con dos niveles como máximo, plurifamiliar (ya sea en edificio, dúplex, vecindad, etc.), generalmente las unidades habitacionales son construidas por el gobierno, en ambos casos el número máximo de recámaras de tres y el número de baños es de uno; el techo es de losa de concreto, las ventanas son reducidas en tamaño o no existe, la herrería de las ventanas es estructural de mastique o aluminio, dentro de este nivel se localizan viviendas que no presentan acabados en los muros exteriores, sin embargo la mayoría presenta sus muros con losetas o similares o simplemente con mezcla y pintados; los acabados de los muros interiores son de yeso-cemento y los pisos son de loseta vinílica, barro, y concreto y los acabados de los pisos y techos de baño y cocina es de yeso-cemento y loseta de barro o mosaico; presenta todos o casi todos los servicios y está relacionado con el comercio y los servicios.

Nivel Bajo

Es vivienda popular es decir no es de promoción pública o privada masiva, generalmente es unifamiliar de autoconstrucción o vecindad de un solo nivel, la calidad del techo es de lámina galvanizada o de asbesto-cemento, no hay ventanas o son de dimensiones pequeñas estructurales con mastique, los muros exteriores e interiores son con mezcla o sin acabados, los pisos son de concreto o tierra, la calidad de los muros de la cocina y baño son iguales a los interiores, pueden faltar uno o más servicios de infraestructura como agua potable, gas, drenaje, electricidad, etc.

Nivel Precario

Se le consideró como vivienda precaria debido a que era vivienda de autoconstrucción de un nivel, no presentaban aplanados en sus muros exteriores, la calidad del techo era de láminas de asbesto, de cartón y galvanizadas, las ventanas eran chicas o no existían de estructura angular con mastique y la casi ausencia de los servicios de infraestructura y de equipamiento urbano.

4.3.4.1.b. Distribución y análisis de localización del uso habitacional

A partir de la clasificación establecida para cada tipo de inmueble es posible distinguir áreas específicas para cada uno de los niveles seleccionados; el caso de la vivienda de la zona centro de Zacatecas y de Guadalupe se especificó en el apartado que estudia al centro como fenómeno económico. Dentro de este análisis se tratan de especificar los factores que influyeron para la localización de la vivienda en cada una de las zonas que ocupan.

En términos generales la vivienda de clase media baja predomina y se mezcla con vivienda clase baja, abarca toda la parte norte de Zacatecas y el sur, además de la zona noreste de Guadalupe, existe también dentro de esta zona la vivienda clase marginal la cual forma un pequeño núcleo en el extremo sureste de Zacatecas y está rodeada por vivienda clase baja, además de una resiente colonia llamada Toma de Zacatecas y que se localiza en un costado del fraccionamiento Mecánicos al noroeste de Zacatecas; la tercera zona se localiza al sur de la Av. José López Portillo entre Zacatecas-Guadalupe, además de una gran área dentro de la ciudad de Guadalupe, en donde la vivienda clase media, supera en cantidad a la vivienda media-baja; la cuarta y última zona se localiza dentro de la conurbación Zacatecas-Guadalupe, al norte de la Av. José López Portillo, en donde la clase de vivienda que más abunda es la alta y media alta, mezclándose con servicios y equipamiento urbano (áreas verdes); la vivienda clase baja se localiza en pequeñas áreas al norte, oeste, suroeste de Zacatecas, además de una pequeña porción al sureste de Guadalupe (ver mapa 5).

Niveles alto y medio-altos

Al surgir como propuestas de desarrollo urbano áreas de grandes extensiones, localizados fuera de la área urbana lo que les proporcionaría mayor privacidad y con una topografía de pendientes menores a 30° aproximadamente, permitió a la población con mayores recursos económicos tener alternativas viables para obtener una nueva residencia con todas las ventajas que una buena planeación pudo ofrecer al contar estos con medios de transporte propios y con la necesidad de espacios amplios, además de la cercanía a las principales vías de comunicación (Calle José López Portillo, Avenida México), así se dio origen al establecimiento de las áreas de vivienda alta y media-alta en la zona conurbada Zacatecas-Guadalupe, cuyo origen fue a principios de la década de 1970. Guadalupe, debido a su reducido tamaño, no aportó mucha población para urbanizar esta zona, por lo que la mayoría de los habitantes que se establecieron dentro de las colonias de clase alta y media-alta situadas en la conurbación fue población proveniente, básicamente, de Zacatecas y del Distrito Federal.

Nivel medio

La vivienda nivel medio se localiza al sur de la Av. José López Portillo y en Guadalupe es el nivel de vivienda que se encuentra en mayor cantidad, sin embargo al sur de Zacatecas (Fraccionamiento

Santos Bañuelos, Lomas del Lago, Barros Sierra y las colonias DIF y Tecnológica) existe un área ocupada por este nivel habitacional; los fraccionamientos de Guadalupe se originaron por la migración de los habitantes que desocuparon áreas centrales de ambas localidades hacia la periferia en busca de predios ubicados en zonas accesibles, cercanos a la zona central y con facilidades de pago (si se considera que el área total urbana de Zacatecas y Guadalupe era casi la mitad que la actual, entonces se entiende que se pudieran establecer en la periferia contando con áreas suficientes para su adecuado establecimiento y contando con el apoyo total por parte de las autoridades que facilitaron la adquisición de terrenos a los pobladores que así lo solicitaron), incluidos entre estos a los inmigrantes que llegaron al Estado y de otros lugares; lo anterior les proporcionó a los habitantes que migraron la oportunidad de construir su propia vivienda de acuerdo a sus necesidades y su capacidad de pago en el caso de las viviendas por encargo; existe una unidad habitacional dentro del nivel medio con características estructurales mejor definidas y de mejor calidad.

Niveles bajo y medio-bajos

Una de las razones que explican los asentamientos de niveles bajo y medio-bajos al suroeste de Zacatecas es debido a la localización de la estación de ferrocarriles que funcionó como punto de atracción para esta clase social en la etapa anterior (1940-1970), además del crecimiento que comenzó a partir de 1940 hacia esta zona debido a la construcción de la carretera hacia Jerez y Fresnillo, unido a esto el abastecimiento de zonas urbanas a la población que llegó a la Ciudad por medio de la promoción que realizó el estado como parte de las políticas de urbanización, y que provenían de rancherías aledañas a la Ciudad y del Distrito Federal (esto a partir de los sismos de 1985) fundamentalmente; la zona noreste de Guadalupe ha presentado en la actualidad un proceso de urbanización importante, debido a la gran cantidad de asentamientos, la mayoría son irregulares, de las colonias Tierra y Libertad, Ejidal, Campesina (ahora en proceso de regularización o ya regularizadas), entre otras, además de que se están otorgando terrenos por parte de las organizaciones políticas. El origen de este tipo de viviendas se debe, básicamente, a dos tipos de procesos, el primero es la construcción de "pie de casas" y el segundo se debe a la venta de terrenos ya sea a los **particulares** que compraron y su posterior escrituración por parte del Estado; además existen dentro de este nivel unidades habitacionales construidas por INFONAVIT, ISSSTE, que por sus características estructurales son consideradas como nivel medio-bajo, y que también fueron zonas habitacionales para proporcionar a la población de ingresos bajos y medio-bajos que no poseían recursos suficientes para la compra de terrenos y su posterior construcción.

Nivel precario

El área en donde se localiza la vivienda de clase marginal presenta características sociales que explican su localización, por lo cual se originaron las invasiones o zonas de paracaidismo de manera permanente al sureste de Zacatecas y al noroeste, en la colonia Toma de Zacatecas: se encuentra ubicado en un costado de la vía de ferrocarriles, lo que deprecia la zona de manera irreversible (a menos de que se cambie la ruta ferroviaria) y son zonas localizadas en la periferia de Zacatecas cercanas a la central de abasto. El establecimiento de esta clase en Zacatecas presenta su origen en la saturación del suelo urbano y los terrenos en donde estos se ubicaban, además de la continua inmigración de población de bajos recursos procedente de rancherías aledañas a Zacatecas-Guadalupe, por lo que son asentamientos irregulares que no presentaron planeación urbana y que por lo tanto carece de servicios públicos, como drenaje, pavimentación, alumbrado público, entre otros; además de que es una zona ubicada sobre una elevación montañosa que hace difícil el abastecimiento de estos.

El papel que llevan a cabo los líderes políticos así como también la participación de los colonos dentro de la política es activa debido a su papel como invasores, tal es el caso del sureste de Zacatecas en la colonia 21 de Julio y de la colonia Toma de Zacatecas al noroeste de la misma, en donde la participación de los habitantes ha provocado que las autoridades de Zacatecas aprueben el establecimiento de servicios públicos como energía eléctrica y agua potable debido a

su casi consolidada ubicación con materiales de baja calidad, con apoyo de las políticas que obligan al Estado a abastecer de estos servicios y su regularización de los terrenos ante las autoridades a todos aquellos asentamientos humanos que presentan consolidación casi al 100% en la construcción de sus inmuebles, como ejemplo de lo anterior se tiene el caso de la colonia El Orito al suroeste de Zacatecas, en donde el origen de esta colonia fueron las invasiones a terrenos ejidales y su posterior escrituración por parte del estado a través de la CORETT con el apoyo de comités políticos integrados por los propios habitantes de la zona, la siguiente fase que se desarrolló en el Orito fue la autoconstrucción de vivienda por parte de los habitantes ya con su terrenos en regla y con los servicios públicos básico como los son la energía eléctrica, agua potable, la calidad de los inmuebles subió de ser precario a nivel bajo de acuerdo a sus características estructurales y actualmente es una colonia en proceso de consolidación.

4.3.4.1.c. Procesos de los patrones residenciales

Accesibilidad

Existen algunas colonias que cuentan con accesibilidad complicada dentro de ellas debido a que se encuentran ubicadas sobre las laderas del cerro y las calles están aún sin pavimentar, las cuales presentan además mala accesibilidad hacia el exterior de la colonia ya que cuentan con una sola vialidad perpendicular a las avenidas principales que corren de este a oeste (Colonia Francisco Villa, La Fe, Primavera, Fraccionamiento Granaderos, Tierra y Libertad, El Orito, etc.), estas son colonias periféricas y generalmente son áreas con vivienda de nivel medio-bajo y bajo, existen también colonias cuyo origen fue irregular, por lo que es explicable la ausencia de servicios públicos, como pavimentación, alumbrado público, entre otros, estas colonias presentan vivienda de nivel medio-bajo, bajo y precario (como la parte este de la colonia Ayuntamiento y la 21 de Julio, pequeñas zonas de la colonia Tierra y Libertad y la colonia Toma de Zacatecas). EL resto de las colonias dentro de Zacatecas-Guadalupe están bien comunicadas, por lo que salvar distancias resulta rápido y económico.

Consolidación

La consolidación se refiere a la cantidad aproximado de inmuebles construidos dentro de un espacio urbano, es decir, si es una zona totalmente construida, entonces es una zona consolidada, si es un área en donde un bajo porcentaje de viviendas esta construida, hay inmuebles en construcción y baldío, entonces es un área sen proceso de consolidación. Las colonias ya consolidadas se localizan en las zonas céntricas y sobre la conurbación, presentan en su mayoría, todos los servicios, tienen buena accesibilidad intracolonia y con el resto de la zona urbana; en el caso de las colonias no consolidadas estas se han estado construyendo a partir de la década de los 90's, se localizan, en gran parte en las zonas periféricas a Zacatecas-Guadalupe debido a su reciente creación y por consiguiente la comunicación que se tiene con el resto de la zona urbana es deficiente. El grado de consolidación de las colonias no presenta relación alguna con el nivel de las viviendas que las conforman, esto se explica mediante el entendimiento de que es una zona urbana de crecimiento reciente por lo que se encuentran en construcción colonias de todos los niveles de vivienda, sin embargo, la construcción de vivienda de mayores niveles se efectúa con mayor rapidez que las de niveles inferiores, lo que ocasiona que sea mas notorio este proceso de consolidación en estos.

Revalorización

También existen colonias que por remodelación y/o reconstrucción de sus viviendas están revalorizando la zona en donde se ubican, lo que provoca que la vida económica del inmueble y de la zona se alargue, además de que el nivel socioeconómico de la vivienda suba y la imagen urbana mejore, estas se encuentran localizadas fundamentalmente dentro de las colonias más antiguas (anteriores a 1970), como la colonia Centro, en la porción que no abarca el centro comercial y de servicios y la zona centro de Guadalupe; ya que los inmuebles más antiguos

dedicados al uso habitacional han sufrido un proceso de desvalorización debido a la construcción de nueva vivienda en zonas con mayores ventajas de localización además de la vivienda liberada de este mismo nivel y reconstruida utilizada para otros usos como comercio y servicios y que se ofrece dentro del mercado inmobiliario; la necesidad de los habitantes por mejorar estructuralmente sus viviendas va en aumento para impedir que la vida económica de estos se acabe.

Zonas físicamente inestables

La distribución residencial dentro de la ciudad no se ha visto modificada por las zonas consideradas de alta peligrosidad para construir, como lo son los tiros de minas, en este sentido Zacatecas ha sido desde sus inicios ciudad minera, por lo que el suelo dentro de algunas áreas es inestable, ya sea por ser campos mineros en producción y cerrados, como por ejemplo las colonias Felipe Angeles, Mecánicos, Francisco E. García al oeste de Zacatecas y el norte de Guadalupe, además se tienen que considerar las colonias que en temporadas de lluvias se llegan a inundar, tal es caso del Fraccionamiento Lago La Encantada, las colonias Santa Rita, y Tres Cruces.

4.3.4.1.d. Mecanismos de apropiación del suelo

Debido al surgimiento de nuevas y diversas formas de incorporación del suelo y de producción de vivienda se vio modificado el crecimiento natural de Zacatecas hasta 1970; la producción de vivienda tienen su origen en la implementación de las políticas de crecimiento urbano del Plan de Desarrollo Urbano de Zacatecas-Guadalupe, en donde se establecieron formas ordenadas de construcción de inmuebles y apropiación de terrenos para los diferentes estratos económicos de la población, generalmente apoyados por agentes, sin embargo existen formas de adquisición de estos que no son legales así como la existencia de vivienda de niveles precarios que contradicen esta política.

Mecanismos, agentes de producción de vivienda y tipos de desarrollo.

Dentro de Zacatecas-Guadalupe los mecanismos, agentes y tipos de desarrollo se mezclan y originan una serie de combinaciones que dan como resultado los distintos modelos de desarrollo que se presentan dentro de esta área urbana (ver mapa 9).

MECANISMOS	AGENTES	TIPOS DE DESARROLLO
Invasión	Movimiento popular	Propiedad pública
Compra: -legal -Dotación	Organizaciones Autoridades: -INFONAVIT -FOVISSSTE -CORET -Gobierno del Estado Sector privado: -constructoras -particulares	Propiedad privada

En cuanto a los centros y zonas circundantes de ambas localidades se denomina "fundo legal", el cual delimita el área total de lo que es, bajo términos legales, la Ciudad; el suelo que se ubica dentro de estos límites estuvo en posesión de particulares desde la época Virreinal, la cual utilizaron

y repartieron ya sea por donación o por compra por parte del Gobierno o por particulares, en donde se construyó vivienda unifamiliar de uno o dos pisos y con características específicas de tipo virreinal; cabe mencionar que la parte sur del "fundo" no se edificó sino hasta principios del siglo XX y la calidad de los inmuebles en esta zona es media.

Con el crecimiento natural de la población el fundo legal se saturó y se hizo necesario la utilización de los terrenos aledaños para fines urbanos, entre estos se encontraban tanto ejidos como propiedad privada; entre los ejidos se encuentran el de La Pimienta al oeste de Zacatecas y hacia el este se encontraba la hacienda del Cerrito; a la restante zona de estudio se le pudo establecer una división de acuerdo a mapas correspondientes de finales del siglo XIX y principios del siglo XX, a excepción de la parte este de Guadalupe de la cual no se pudo ubicar su tipo de propiedad; entre este tipo de propiedades se tiene a la Hacienda del Conde de Bernardez, el ejido La Florida, El Carmen y San Nicolás.

Para explicar el tipo de mecanismos de apropiación del suelo dentro del "fundo legal" se tiene que remontar hasta la época Virreinal, en donde se tienen dos tipos de mecanismos de incorporación principales uno de ellos fue el de apropiación de terrenos por parte de los españoles mineros de altos recursos económicos, que posteriormente se fraccionaron y se construyeron inmuebles; otro tipo de mecanismos fue la compra legal a las autoridades por parte del sector privado, en donde se construyeron grandes inmuebles; a través del tiempo se fueron seccionando estos terrenos y posteriormente se construyeron edificios particulares dedicados tanto a vivienda como a los servicios eclesiásticos, fundamentalmente.

El crecimiento de Zacatecas fue lento, a partir del final de la década de los 70's y el inicio de los 80's el "fundo legal" fue sobrepasado y la mancha urbana comienza a abarcar el oeste de Zacatecas, en este caso el mecanismo de incorporación en un principio fue la invasión por parte de la población hacia el ejido La Pimienta, posteriormente se legalizaron los terrenos por medio de la CORET, mas adelante fue la compra legal de terrenos al Gobierno para el establecimiento de vivienda unifamiliar y plurifamiliar (Colonia Minera); el Gobierno decidió vender los terrenos del ejido debido a la necesidad de áreas para el crecimiento espacial de la ciudad; este tipo de situación se presentó en las zonas cercanas al oeste del "fundo", en lo que ahora son las colonias Lomas de la Pimienta, CNOP, Col Escobedo, col La Palma, y el fraccionamiento Las Haciendas

La invasión de terrenos ejidales por parte de la población de bajos recursos no fue exclusivo de la zona aledaña al "fundo legal", es decir, otras áreas ubicadas dentro de la área de estudio también fueron y están siendo afectadas; con respecto a lo anterior se tiene que las zonas que en su momento surgieron como invasiones, posiblemente a la fecha ya se encuentren regularizadas por parte de CORET y la ubicación de estas responde a que en el momento del establecimiento de los pobladores estas tierras se localizaron en la periferia del área urbana, en el tiempo en que las alternativas de adquisición de vivienda por parte de ellos fueron nulas, por lo que las mejores opciones de obtener terrenos propios, aún con los riesgos que ello significa, fueron los terrenos ejidales circundantes al área urbana; los agentes que en determinado momento han actuado dentro del mecanismo de invasión son las organizaciones políticas o los movimientos populares; ejemplo de lo anterior son las colonias Tierra y Libertad, Toma de Zacatecas, 21 de Julio y Fraccionamiento Lomas del Valle, entre otros.

Otro tipo de mecanismos de apropiación del suelo que se presentó en la zona de estudio fue la compra de "pies de casa" al sur y sur-oeste de Zacatecas, el cual fue promovido por el Gobierno del Estado y construido por el INFONAVIT y su posterior venta a precios muy bajos para atraer a la población de recursos escasos de las localidades aledañas, los "pies de casa" eran construcciones de un solo piso (cocina, comedor, una recámara, y un baño) que podían aumentar sus dimensiones según las necesidades de los habitantes, se daba un enganche de \$8,000.00 al principio, posteriormente era de \$20,000.00; lo anterior se presentó a partir de las primeras políticas de desarrollo urbano que se aplicaron en la década de 1980 por parte del Gobierno.

La compra legal de terrenos por parte de los habitantes actualmente no es tan común como la compra de inmuebles ya construidos; en este caso el mecanismo es la compra legal, los agentes pueden ser las instituciones que se encargan de la construcción de la misma como INFONAVIT, FOVISSSTE, además del sector privado representado por las constructoras y por particulares, en donde estos compran, construyen y venden; los tipos de desarrollo son fundamentalmente propiedad privada tipo unidades habitacionales unifamiliares y dúplex, este tipo de construcciones se localizan, en su gran mayoría, sobre el área intermedia entre Zacatecas y Guadalupe debido a que sobre esta existe gran disponibilidad de terrenos para la construcción de inmuebles. En el caso del INFONAVIT y FOVISSSTE, se tienen dos opciones para la adquisición de la vivienda, el primero es la adquisición directa, es decir, los mismos demandantes consiguen sus propios créditos para obtener vivienda; el segundo es a través de los empresarios, los cuales le consiguen créditos para la adquisición de inmuebles a los trabajadores; algunas de las constructoras que operan dentro de Zacatecas-Guadalupe son Grupo Caguasa, Ciema, Constructora Morpe, Milary S.A. de C.V., Cromocransa y Asociados S.A. de C.V., Santa Rita S.A. de C.V., entre otras.

La compra de terrenos (mecanismo) para la construcción de vivienda unifamiliar (tipo de desarrollo) por parte de particulares (agente) se ha presentado dentro de todo Zacatecas-Guadalupe, tanto en lugares apropiados para el desarrollo urbano (pendientes menores al 10°, áreas no susceptibles a inundación, buena accesibilidad), como en áreas en donde la construcción de inmuebles resulta peligroso, debido a las altas pendientes situadas en las laderas de las montañas, etc., tal es el caso de las colonias El Salero y Los Pirules.

Existe la dotación de terrenos por parte del gobierno para la construcción de empresas paraestatales, por lo tanto los mecanismos son de dotación, el agente es el Gobierno de Estado y el tipo de desarrollo es la propiedad pública, como el Palacio de Gobierno de Guadalupe, la Secretaría de Desarrollo Social, la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos (SARH), etc.

La dotación de terrenos es el mecanismo que actualmente llevan a cabo las organizaciones políticas (agentes) para atraer el apoyo hacia este, que además lleva como fin urbanizar áreas dentro de la Zona Metropolitana Zacatecas-Guadalupe ya que la única condición que se les pone para que se les puedan donar los terrenos es la rápida construcción por parte de los habitantes, el tipo de propiedad que se desarrolla en estas zonas es vivienda unifamiliar (propiedad privada); los terrenos que donan las organizaciones políticas se localizan en la periferia de Zacatecas-Guadalupe, fundamentalmente en las zonas que el estado tiene como reservas de crecimiento urbano, una de ellas y en donde se está llevando a cabo este proceso es en la zona conocida como "La Condesa", al noreste de Guadalupe, al igual que en El Orito, al suroeste de Zacatecas.

Formas de producción y tipos de vivienda

FORMAS DE PRODUCCION	TIPO DE VIVIENDA	TENENCIA
Autoconstrucción	Unifamiliar	Propiedad privada
Encargo -constructoras -particulares	Iniciativa Privada: -unifamiliar -condominio horizontal	
	Estado: -unifamiliar -terminada -Plurifamiliar -pie de casa -unidad habitacional	
Producción mercantil		

Dentro de Zacatecas se presentan varias formas de producción de vivienda, todas ellas llevan un tipo de tenencia único, el cual es la propiedad privada, una de las principales actualmente y la cual se presenta desde la época de la Virreinal es la autoconstrucción, en donde el individuo compra su terreno y construye según sus posibilidades, por lo tanto el tipo de vivienda es unifamiliar y el tipo de tenencia es propiedad privada; este tipo de vivienda se localiza básicamente dentro de las localidades de Zacatecas y Guadalupe y en menor grado en la zona conurbada, y la mayoría de estas caen dentro del rango de bajo, medio-bajo y en menor cantidad el nivel medio, lo cual tiene lógica, ya que estas zonas son las más antiguas y por lo tanto la utilización de personas que te diseñen y construyan no era ni redituable ni tampoco se requería en esa etapa, como ya se mencionó, se compra y se construye de acuerdo a sus posibilidades económicas, y es debido a que se construye por "etapas" lo que da como resultado vivienda que estructuralmente no contiene orden.

La forma de producción por encargo construye fundamentalmente vivienda unifamiliar por lo que el tipo de tenencia es la propiedad privada; cabe mencionar que este tipo de producción se ha presentado desde los inicios de Zacatecas como ciudad ya que desde entonces se mandaban a construir inmuebles a particulares para los habitantes de mayores recursos económicos y para la iglesia, sin embargo es a partir de las políticas de urbanización que se desarrollaron en la década de 1980 cuando a los particulares principalmente se les empieza a pedir la construcción de vivienda, las zonas en donde se encuentra la vivienda de nivel alto fueron construidas por particulares, también las constructoras comienzan a tener gran influencia en el actual modelo de crecimiento urbano de la zona de estudio, estas básicamente compran terrenos, construyen en ellos inmuebles unifamiliares y condominios horizontales de nivel media a media alta y posteriormente los venden; este tipo de producción es más actual, y por lo tanto el total de suelo construido mediante esta forma es menor. Tal es el ejemplo del fraccionamiento Colonial Zacatecas, Lomas de Bernardez, Santa Rita, Nuevo Bernardez y Jardines de Bernardez, además las colonias Benito Juárez, Agrónoma, Militar, Arroyo de la Plata, entre otros, la localización de la mayoría de estas colonias se sitúa dentro de la zona intermedia del área de estudio, debido fundamentalmente a que ahí existe disponibilidad de terrenos con grandes extensiones, adecuados para estos fines.

Existen dos tipos de producción mercantil: la que el estado construye y la que genera la iniciativa privada. Para otorgarle mayores opciones al trabajador zacatecano, el gobierno (mediante, las autoridades -agentes-, representadas por INFONAVIT, FOVISSSTE, principalmente) construye unidades habitacionales, al igual que las unidades que son casas habitación de un solo piso (unifamiliar), en general son de dos o tres pisos y están dirigidas a las clases medias bajas y bajas; en el caso de los pies de casa construidos por el estado (básicamente INFONAVIT), estos se vendieron a precios muy bajos, hasta \$8,000.00 pesos con la única condición de ocuparan inmediatamente y la posterior continuación de la construcción dependió de las necesidades de los dueños de la misma. La producción mercantil construida por particulares está dirigida fundamentalmente a las clases medias y medias altas y está conformada por inmuebles de hasta dos pisos y la calidad de la construcción es superior a las construidas por el estado. Estas se localizan sobre la zona intermedia a las dos localidades fundamentalmente, debido a la facilidad de terrenos lo suficientemente amplios para la construcción de las unidades habitacionales.

Dentro de mecanismos, agentes y tipo de producción de vivienda se observa que el actual modelo de desarrollo urbano que se está desarrollando en la Zona Metropolitana Zacatecas-Guadalupe es el de crecimiento horizontal y el tipo de tenencia de propiedad privada, la importancia de poseer un terreno propio por parte de los habitantes es lo que impulsa aún más el crecimiento horizontal de Zacatecas- Guadalupe, por lo que a largo plazo los problemas a los que se ha de enfrentar la Zona de estudio irán en aumento

4.3.5. Industria

La industria dentro de Zacatecas es casi nula, ya que a pesar de que esta localidad fue un gran centro minero desde la época Virreinal, el ramo industrial no presentó gran desarrollo, debido,

básicamente, a que el producto de dicha extracción era y es enviado a diferentes lugares para su transformación, como la ciudad de México y Monterrey. Hasta 1974 en Guadalupe no existían industrias, solo actividades agropecuarias (cultivo de frutas, de legumbres, alfalfa, papas, maíz, frijol y ganado), lo cual refleja la poca importancia que se le otorgó a esta actividad hasta que se decidió establecer un parque industrial en la zona sureste de Guadalupe (ver mapa 5).

En la actualidad esta actividad se puede localizar puntualmente dentro de la zona de estudio (sin contar las áreas centrales de cada una de las localidades), está representado por pequeñas bodegas, talleres de todo tipo, pequeñas imprentas que se localizan fuera del centro, panificadoras y tortillerías, etc.

Algunas de las industrias presentan lógica espacial en cuanto a su ubicación, así tenemos a los talleres mecánicos, los cuales se localizan sobre las principales vías de comunicación debido a que aprovechan las ventajas que estas ofrecen, como por ejemplo el acceso directo a los clientes, a la mano de obra y a sus proveedores, máxima accesibilidad y la suficiente demanda para su adecuado funcionamiento, su expulsión hacia zonas suburbanas se debe al proceso de descentralización que se ha llevado a cabo, lo mismo sucede con las cementeras, sin embargo la ubicación de estas responde también a la cercanía con las zonas que se encuentran en proceso de consolidación o a las zonas centro de Zacatecas y Guadalupe, es decir, su cercanía a su tipo específico de demanda es importante; las imprentas se localizan en las avenidas aledañas al centro, por lo que estas también aprovechan las ventajas que genera el centro; las tortillerías y panificadoras se ubican puntualmente dentro de toda la zona urbana, estas no generan competencia por el espacio sino que responden mas a compatibilidad con las actividades que se llevan a cabo, en este caso es la vivienda, además de que su mercado local lo abastece de la suficiente demanda para su correcto desempeño.

En la Col C.N.O.P se localizó una industria de gelatinas y otra de materiales de construcción, existen también carpinterías; en la Col. Pámanes Escobedo existen talleres mecánicos, de herrerías, talleres de lavado de autos y estacionamientos, esta concentración de industrias especializadas se debe a la confluencia de algunas avenidas importantes, como lo es la Avenida Prolongación Adolfo López Mateos; en la calle García Salinas de la colonia Sierra de Alica se localizó una fábrica de bolsas de polietileno, esta calle ofrece ventajas tales como la accesibilidad, ya que una de las más transitadas de la Colonia. En tanto que las bodegas localizadas sobre el libramiento tienen una edad máxima de cinco años, en la col. Lomas de la Pimienta existe un depósito de refrescos que funciona como centro abastecedor de la zona centro debido a su cercanía

4.3.5.1. Parque Industrial

Hacia el centro de Zacatecas estuvo emplazada una pequeña cuenca lechera la cual motivo la asociación entre productores de Aguascalientes y Zacatecas para fundar una planta lechera, hace 35 años, en la zona industrial; en otras palabras, puede tratarse de una de las industrias pioneras junto con la industria de la construcción; las autoridades determinaron, mediante un estudio preliminar, que la localización apropiada del parque industrial era la zona sureste de Guadalupe, debido a que intenta aprovechar por un lado, la accesibilidad que brindan tres vías de comunicación México-Zacatecas-Cd. Juárez, San Luis Potosí-Zacatecas-Torreón y Guadalajara-Zacatecas-Laredo, además de que también aprovecha la cercanía con la ciudad de Zacatecas (ver mapa 7).

El tipo de industria que se planteó para esta zona fue la industria mediana y pesada, con el único fin de evitar la contaminación auditiva y atmosférica, además de evitar el tránsito pesado dentro de las localidades y de agregar a la zona dentro del modelo de desarrollo urbano de industrialización vía sustitución de importaciones; la industria ligera está ubicada dentro del parque, ejemplo de esto son los talleres que no presentan impacto urbano fuerte, tal es el caso de la carpintería, costura, calzado y esta se localiza al sureste de Guadalupe, entre las vías de ferrocarril y la carretera a Zacatecas; debido al impacto tan pobre que ha sufrido la zona industrial, la actividad industrial está

siendo sustituida por la construcción de bodegas dentro del área, las cuales están siendo utilizada por firmas importantes para el almacenamiento de sus productos.

Dentro de la zona industrial existen puestos de comida, mencionados como uso comercial dentro de esta, la existencia de una secundaria también hace variar el uso del suelo; no obstante el uso del suelo predominante es, evidentemente industrial. Puede pensarse que el área no esta consolidada, debido a la existencia de muchos terrenos baldíos y construcciones en proceso de consolidación y abandonadas, así como naves industriales en venta, también hay un canal de aguas negras y desechos industriales que actualmente se entuba. Por su parte ha existido un aumento del número total de bodegas debido a que la actividad industrial no ha presentado el auge que se esperaba, ya que no existe motivación económica para el adecuado funcionamiento de la actividad industrial, las bodegas posiblemente son beneficiadas por la cercanía de las industrias al demandar estas últimas lugares para almacenar su producción, o bien podría ser que productores externos al municipio y al estado renten tales bodegas al considerar favorable su localización.

Entre las industrias que se encuentran establecidas en esta área existe un parque de maquinaria, talleres de hojalatería, bodegas, construcción de muebles, industria textil, de la construcción y una gasolinera, industria de fundición minero-metalúrgico, petroquímica, una gasera y de alimentos, además del uso residencial y de servicios educativos.

En la zona industrial fueron encontrados usos de suelo incompatibles, tal es el caso de una escuela secundaria y asentamientos de vivienda de nivel medio-bajo con una gasera y el resto de la industria. Las explicaciones pueden ser que inicialmente la zona era propiamente industrial, ahí llegó la población demandante de empleo y de zonas en donde establecer su vivienda, la cual creció a tal grado que cubrió plantas industriales como la distribuidora de gas, posteriormente dicha población demandó servicios, entre otros, de educación por lo que se construyó una secundaria dentro de la zona Industrial, por no conseguirse otro predio más seguro o accesible.

Se puede hablar de una desvalorización de la industria propiamente productiva, puesto que no hay demanda importante, la apertura de bodegas no puede ser considerada como valorización, porque no es una actividad que produzca bienes materiales, por otro lado, la vida económica de los edificios de la zona industrial van en descenso, si a esto se suma la falta de inversión, cabe mencionar que la vida económica de algunos edificios, se puede prolongar por el carácter redituable de su uso, por ejemplo el edificio de la industria lechera.

4.3.6. Infraestructura y equipamiento urbano

La zona de estudio se puede dividir en dos partes que reflejan de manera clara la situación que se desarrolla en cuanto a infraestructura; la primera zona abarca las colonias situadas en Zacatecas, Guadalupe y la zona intermedia que ya están consolidadas cualquiera que sea el nivel de estas y además las que tienen un nivel medio hasta alto; y la segunda zona son todas aquellas colonias que se ubican en la periferia, sobre todo dentro de las colonias no consolidadas, ya sea porque apenas se está urbanizando la zona, o porque son las colonias de niveles medio-bajo hasta marginal que no han sido dotados de los servicios básicos de infraestructura. El tipo de infraestructura con que cuenta la primera zona que comprende ambas localidades y la zona consolidada de la conurbación son: agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público y pavimentación, lo anterior se debe a que son colonias mas antiguas y mas céntricas en donde al Estado le ha sido fácil otorgar estos servicios y las colonias de mayores niveles presentan la capacidad de introducir estos dentro de sus colonias, ejemplo de esto son el Fraccionamiento Lomas de Bernardez, Santa Rita y Nuevo Bernardez;

De manera general, la infraestructura es de baja calidad en las colonias periféricas de toda la Zona Metropolitana Zacatecas-Guadalupe, además de las colonias de niveles inferiores. Entre los servicios que el Gobierno ha implementado en casi todas estas colonias son el agua y el alcantarillado, existe deficiencia de energía eléctrica y alumbrado público y la pavimentación es insuficiente, incluso, dentro de Guadalupe; existen colonias periféricas en proceso de consolidación

de niveles medio-bajos hasta marginales que no presentan infraestructura y que su antigüedad es mayor a otras ya consolidadas y que cuentan con toda la infraestructura.

4.4. Reestructuración urbana

Dentro del estudio de la estructura urbana de Zacatecas-Guadalupe, desde que surge como Ciudad hasta nuestros días, se establecieron etapas definidas para el estudio del proceso de reestructuración que concordaban con los grandes procesos a nivel nacional e internacional y que en su momento se consideraron las adecuadas para este estudio, como lo son la Independencia de México (1810), la Revolución Mexicana (1910) el nuevo modelo de industrialización mediante la sustitución de importaciones surgida a partir de la segunda guerra mundial que se da a nivel mundial (1940) y el periodo en que la política nacional toma el nuevo rubro de "desarrollo compartido" (1970) (Kunz, 1995b, p. 15) hasta nuestros días, debido principalmente a que son grandes etapas de transición que no solo generaron procesos que impulsaron a las grandes ciudades (Ciudad de México) sino que permitieron que con base en las políticas establecidas en cada uno de los periodos, surgieran ciudades enteras, claro ejemplo de lo anterior fue Cancún, enclave turístico mexicano construido a partir de 1972 al sureste de México, las ciudades petroleras situadas en las costas del Golfo de México (Coatzacoalcos, Minatitlán, Tampico, entre otras), sin embargo, mediante este estudio, se puede dar una idea de que cada una de las Ciudades presenta un tipo de evolución urbana diferente, de acuerdo del tipo de desarrollo que manifestaron y en donde los factores a los que están sujetos establecen formas de evolución urbana característicos que las hacen únicas y distintas entre sí, tal es el caso de la Zona Metropolitana Zacatecas-Guadalupe.

Debido a lo anterior es necesario que quede claro que la Zona Metropolitana Zacatecas-Guadalupe, que tiene su origen en la época Virreinal con un tipo de actividad como la minería, presenta etapas de reestructuración específicas de acuerdo a las condiciones de la actividad minera se generaron procesos únicos dentro de este sistema urbano. Es necesario explicar que existen distintas formas de procesos de reestructuración como la reestructuración social, económica y política, las cuales se pueden presentar individualmente de acuerdo a la situación que se genera en cada localidad, tal es el ejemplo de Zacatecas, en donde el tipo de evolución que se desarrolló (explotación de recursos naturales y exportación de los mismos a Europa la posterior paso a segundo plano al surgir otras actividades de mayor relevancia como las petroleras) es característico de las entidades de origen minero y los procesos de reestructuración que se han presentado desde el siglo XIV hasta 1960 aproximadamente, tienen que ver mas con procesos en el ámbito social, político y económico, en los cuales la estructura urbana de la localidad no ha sufrido modificaciones drásticas, reflejando solamente el crecimiento natural de la población y la expansión urbana correspondiente; es hasta 1960 que se comienza a presentar un tipo de crecimiento diferente al ya existente, por lo que la estructura urbana de Zacatecas y de Guadalupe se ve modificada tan fuertemente que se producen nuevas condiciones favorables para un crecimiento social que provoca la unión entre ambas localidades a mediados de la década de 1980.

Para poder establecer los periodos reales de la reestructuración urbana de Zacatecas-Guadalupe fue necesario analizar el tipo de crecimiento urbano de esta localidad desde que se le otorgó el título de Ciudad hasta nuestros días de manera breve y enfocándose hacia los factores que influyeron en la aparición de los procesos de reestructuración urbana, entonces surgieron los siguientes periodos de reestructuración urbana a diferentes escalas (ver mapa 10).

4.4.1. Hasta 1856

Durante el periodo que abarca desde 1585 hasta 1856 los procesos de reestructuración urbana estuvieron casi ausentes, debido fundamentalmente a se generaron diferentes procesos de reestructuración como el político, social y económico, los cuales a través de las políticas que se emitieron en cada uno de estos periodos cambiaron de forma indirecta la estructura urbana; la guerra de independencia, como proceso de reestructuración político-social venía arrastrando una serie de medidas que la Corona española estableció con fin de estrechar las relaciones comerciales entre España y todo su territorio conquistado, en sí, era contrarrestar el poder de la industria y el

comercio inglés a través de la modernización del sistema colonial, sin embargo, el efecto sucedido fue engrandecer la hegemonía Británica y a largo plazo, la destrucción del Imperio Español; a partir de 1810 hasta 1856 los diferentes gobiernos que se instalaron en el poder de Zacatecas emitieron una serie de políticas dirigidas a la población que causaron de forma indirecta, una sutil transformación de la estructura urbana, como ya se había mencionado en el capítulo tres, las leyes de prohibición de ayuda a insurgentes, con pena de confiscación de bienes, los cuales pasaban a poder del gobierno, decretos en donde se prohibían los repartimientos de indios, (es decir, éstos ya podían trabajar de forma independiente) empleándose estos en favor de corporaciones particulares o sacerdotes en la reedificación de edificios públicos, compostura de caminos y puentes, etc.; además se estableció la Diputación Provincial de Zacatecas en 1822, en donde se dictaban leyes para beneficio de la sociedad.

4.4.1.1. Desamortización de bienes eclesiásticos

Una de las leyes que tuvieron efectos directos sobre la estructura urbana de la ciudad, fue la ley sobre la Nacionalización de los bienes del Clero y la separación de la Iglesia y del Estado, establecida el 25 de junio de 1856, anexándose ya como normas constitucionales en la Constitución de 1857 en el año de 1873; dentro del contexto general, esta nueva Ley, expedida durante el Gobierno de Juárez, establece que la iglesia y el estado eran independientes entre sí, y que la primera quedaba supeditada, en lo temporal, a las normas jurídicas establecidas por el estado; en lo económico, la desamortización y nacionalización de los bienes del clero restituyendo al patrimonio de la nación la enorme riqueza que representaban las propiedades, capitales e impuestos que la iglesia mantenía estancados y que representaban una gran cantidad de bienes que dentro del mercado darían fuerza al comercio, industria y en general a la actividad económica; en lo político, representaban la libertad individual y la igualdad ante la Ley, reemplazando la discriminación social. Como consecuencia de la Ley de Desamortización de bienes se liberaron una gran cantidad de capital, impuestos e inmuebles que el clero retenía, entre lo que figuraban "fincas rústicas y urbanas, ...cofradías, archicofradías, congregaciones, hermandades, parroquias, ayuntamientos, y en general todo establecimiento o fundación que tenga el carácter de duración perpetua o indefinida, solo se exceptúan de la enajenación...los edificios destinados inmediata y directamente al servicio u objeto del instituto...aún cuando se arriende alguna parte no separada de ellos, como los conventos, palacios episcopales y municipales, colegios, hospitales, hospicios, mercados, casas de corrección y de beneficencia. Como parte de cada uno de dichos edificios, podrá comprenderse dentro de esta excepción una casa que esté unidos a ellos y que la habiten..." (enciclopedia "México a través de los siglos", 1980, p.150); la Ley de Desamortización de bienes eclesiásticos se promulgó debido a que se debía hacer crecer la economía de la nación y este tipo de propiedad era considerada como un error económico que habían contribuido a mantener estacionada la propiedad, además de que había estancado la instalación de un sistema tributario y uniforme, lo que movilizaría a la propiedad raíz, base del sistema de impuestos.

Es decir, los inmuebles propiedad del clero que eran rentados a pobladores, pasaron a poder de ellos al serles vendidos por el Estado "por el valor correspondiente a la renta que en la actualidad pagan, calculada como rédito al seis por ciento anual" (enciclopedia "México a través de los siglos", 1980, p. 150) el mismo día en que se presentó este decreto.

El efecto que causó esta Ley dentro de la estructura urbana de Zacatecas fue grande, debido fundamentalmente a que gran porcentaje de los inmuebles construidos dentro de la localidad eran propiedad del clero, por lo que se generó un tipo de proceso de reestructuración urbana específico, tendiente a un cambio de la fisonomía de la Ciudad debido a que grandes inmuebles fueron seccionados para su venta después del decreto, lo que generó una actividad mayor dentro del mercado inmobiliario, el cual también es indicador del proceso de reestructuración urbana. Fue un tipo de proceso en el que no se distingue en crecimiento del sistema urbano, ni grandes movimientos poblacionales, sino, mas bien, una reestructuración dentro de los patrones sociales ya establecidos, además de una redistribución parcial de inmuebles dedicados al uso habitacional y

que anteriormente eran propiedad de unos cuantos, fue un tipo de proceso de filtrado conducido por políticas a escala nacional.

Con base en lo anterior se puede decir que el factor que determinó que se diera comienzo a este proceso de reestructuración urbana fue el económico, apoyado por el social, en cuanto a que los problemas sociales que se vivían durante esa etapa (guerra de la Reforma, situación inestable a nivel nacional).

4.4.2. De 1856 hasta 1960

Durante este periodo se distinguen cambios poco drásticos dentro de la estructura urbana de Zacatecas, se establecen decretos en los cuales se hacen cambios poco significativos que se pueden localizar puntualmente dentro de Zacatecas, además de la reconstrucción de inmuebles dañados en las épocas de movimientos armados. Hasta este momento se presenta un tipo de crecimiento natural de la población que se reflejó en la poca extensión urbana de Zacatecas, aún cuando existió mortandad, emigraciones, etc. a finales del siglo XIX y principio del siglo XX.

4.4.3. A partir de 1960

El crecimiento natural que presentó Zacatecas y Guadalupe hasta ese momento se vio modificada en cuanto ambas localidades llevaron la misma dirección de crecimiento, por lo que se hizo necesaria la implantación del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de la conurbación Zacatecas-Guadalupe, apoyado en la importancia que dichos planes habían adquirido en Zacatecas a partir de la década de 1970; además de las políticas de atracción poblacional que se implementaron provocaron un crecimiento social con expansión hacia el exterior de Zacatecas-Guadalupe mayor a la esperada con la construcción de colonias por parte de particulares y promoción pública dentro de la zona intermedia, y los asentamientos irregulares aprovechando las oportunidades que la Ciudad ofrece se instalan, sobretodo, al oeste y sureste de Zacatecas, igual que al suroeste de Guadalupe.

El segundo periodo de reestructuración urbana en Zacatecas-Guadalupe abarca desde 1960, aproximadamente, hasta nuestras fechas, en el cual todavía se siente el efecto que esto provocó, lo anterior se generó a partir del crecimiento social hacia el exterior producto de la expansión de la población y apoyada por políticas de planeación urbana (Plan Municipal de Desarrollo Urbano de la conurbación Zacatecas-Guadalupe, en 1982) que tiene su base en las políticas establecidas a nivel nacional, las cuales proponen una distribución de la población congruente al aprovechamiento de los recursos territoriales y que buscan controlar las emigraciones, fomentar su establecimiento definitivo dentro de las ciudades y el crecimiento de las ciudades medias; este proceso de reestructuración espacialmente se puede observar en el mapa de Reestructuración Urbana actual adjunto (10), fue motivado por el factor político y social, fundamentalmente. Dentro de la teoría que sustenta esta tesis se establece que para que se presenten los procesos de reestructuración urbana, en especial dentro de Zacatecas-Guadalupe por ser objeto de estudio de la misma, se tienen que presentar sucesos macroeconómicos que generen respuesta dentro de la estructura urbana no solo de la localidad estudiada, sino que también estas afecten al entorno en la cual está emplazada y hasta a nivel nacional o mundial; en el caso de Zacatecas, existió una ley (de Desamortización de bienes eclesiástico) que fue implantada a nivel nacional y el efecto de la misma tuvo dimensiones intraurbanas, mientras que el segundo proceso surgido a partir de la década de 1960 por las políticas de crecimiento y desarrollo urbano tiene dimensiones que espacialmente son visibles.

4.5. Relaciones locacionales

Desde 1585 que se le otorgó el nombramiento de ciudad a Zacatecas hasta antes de 1960, la actividad comercial estaba íntimamente relacionada con la vivienda de clase alta y media alta, debido a la capacidad económica que éstos presentaban para llevar a cabo el comercio en

pequeñas accesorias en la planta baja dentro de sus viviendas, las cuales se localizaban, básicamente, en la zona centro de Zacatecas; es a partir del crecimiento social que se llevó a cabo en Zacatecas a partir de la década de los 60's cuando se inició un proceso de extensión hacia el exterior por lo que se comenzó a liberar vivienda situada en el centro de la ciudad, la cual empezó a utilizarse como vivienda de clases medias altas y comercio, y por consiguiente, el alza de las rentas de las construcciones; la sustitución del uso habitacional por comercios y servicios provocó un proceso de filtrado a mayor escala. El comercio se relaciona con los servicios, esta actividad no es compatible con la vivienda de clase media alta y alta, ya que esto desencadenaría un proceso de desvalorización de la zona, a excepción de las construcciones tipo colonial que fue remodeladas en la zona centro para uso habitacional, y que son consideradas como de clase media alta y alta.

La relación actual de la vivienda de clase media alta a alta es con el equipamiento especializado, como es el caso de un club de Golf de Zacatecas, el club Britania y grandes áreas verde dentro de la zona considerada como la conurbación, lo anterior se explica mediante el entendimiento de que las clases sociales de mayores recursos migran hacia la periferia en busca de espacios abiertos, de mayor privacidad y seguridad, de áreas con status mayores y de mejores niveles culturales.

La relación existente entre las vías de comunicación, en especial las carreteras y los servicios de talleres electromecánicos y de mecánicos para autos y todo lo relacionado con la compostura de autotransporte es estrecha, debido a las facilidades que estos adquieren al estar en contacto directo con los clientes.

Existe una relación entre los usos de suelo habitacional de diferentes niveles, como lo son los bajo y medio-bajo que es relativamente obvia, pero necesaria de mencionar.

Conclusiones

- Debido a que Zacatecas-Guadalupe es una ciudad pequeña, los procesos urbanos identificados en este estudio pudieron ser claramente estudiados con base en la teoría establecida.
- Los periodos de reestructuración urbana propuestos en el proyecto de tesis no coincidieron con los periodos de reestructuración urbana identificados en esta investigación, así se puede establecer de manera exacta que el proceso de crecimiento urbano que presentó la ZMZG se puede dividir claramente en 3 etapas, las dos primeras involucran solamente a Zacatecas, la última ya integra a Guadalupe: la primera es de 1585 hasta 1856 que, en donde los procesos sociales, políticos y económicos establecidos y los que surgieron a partir de las luchas armadas de 1810 no repercutieron dentro de la estructura urbana de Zacatecas; la siguiente etapa se desarrolló a partir de 1856 hasta 1960, dentro de esta etapa se establecieron nuevos modelos de desarrollo en todo el territorio nacional, entre ellos y el que más afectó la estructura urbana de Zacatecas-Guadalupe en la siguiente etapa fue la impuesta por Porfirio Díaz a finales del siglo XIX y principios del siguiente, respecto al desarrollo de las vías de comunicación con lo cual Zacatecas quedó unido al país telefónica y telegráficamente así como también mediante carretera y ferrocarril, sin embargo es a partir de la década de 1960 que este tipo de infraestructura comenzó a transformar el espacio urbano de Zacatecas. El último periodo, de 1970 hasta 2000, en donde un nuevo modelo de desarrollo tiene sus bases en la Planeación ordenada del entorno urbano mediante la implementación de políticas urbanas y que han permitido el crecimiento actual de Zacatecas-Guadalupe (conurbación).
- Es durante el último periodo donde la estructura urbana se ha visto modificada (sustitución de usos y incremento del uso de suelo habitacional en la ciudad), nuevos patrones de desarrollo se han implementado (Planes de Desarrollo Urbano), nuevos procesos se han desencadenado (comercio suburbano, centro como fenómeno económico) y nuevas relaciones se han establecido (entre usos: comercios y servicios, vivienda nivel alto-equipamiento urbano especial, etc).
- Dentro de mecanismos, agentes y tipo de producción de vivienda se observa que el actual modelo de desarrollo urbano que se está llevando a cabo dentro de la Zona Metropolitana Zacatecas-Guadalupe es el de crecimiento horizontal y el tipo de tenencia de propiedad privada; lo anterior se refleja en la importancia de poseer un terreno propio por parte de los habitantes y es lo que impulsa aún más el crecimiento horizontal de Zacatecas-Guadalupe, por lo que a largo plazo los problemas a los que se han de enfrentar las autoridades irán en aumento, como por ejemplo la dotación servicios públicos va a resultar más costoso, la seguridad va a disminuir debido al tamaño de la zona.
- Las organizaciones políticas han provocado con su política de regalar terrenos el crecimiento horizontal excesivo y que la mancha urbana se extienda hacia el norte de Guadalupe sin control y sin planeación por parte de Estado, y lo que a largo plazo desencadenará problemas de abastecimiento de servicios urbanos. El que se esté permitiendo una baja densidad de la población que prefiere un tipo de vivienda unifamiliar generará un peligroso crecimiento a gran escala de la ciudad y que obviamente no se aprovechen todas las ventajas que el crecimiento vertical ofrece. Todas estas acciones generaran problemas al gobierno del Estado de abastecimiento de servicios públicos y por lo tanto, gastos innecesarios que una buena planeación y políticas estrictas pudieran evitar actualmente.
- La no redensificación de los actuales espacios urbanos en las zonas centrales, en especial de Guadalupe desaprovecha espacios importantes y con excelente localización y lo que se traduce en pérdidas económicas para la Ciudad, el aprovechamiento óptimo de estos espacios se recomienda sea en edificios mayores tres pisos.
- Se han construido colonias en zonas propensas a los derrumbes debido a que están emplazadas sobre tiros de minas antiguos o algunos que todavía funcionan, por esto es necesario que dentro de

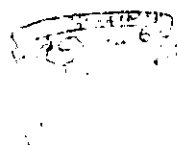
la planeación urbana se consideren medidas de prevención para evitar catástrofes a mediano y largo plazo en este sentido.

- El tipo de imagen urbana de la época Virreinal que presenta actualmente Zacatecas-Guadalupe se limita a las zonas centrales de ambas localidades, sin incluir las áreas medias, medias altas y altas, el resto presenta una imagen deteriorada, lo que rompe con el esquema que se quiere dar a Zacatecas de ciudad turística, lo que se solucionaría si las autoridades implementaran estas políticas de conservación urbana a las zonas de vivienda precaria, baja y media baja.

- El tipo de vialidades que Zacatecas-Guadalupe posee van desde calles de un carril hasta avenidas de tres carriles por sentido, sin embargo medios de comunicación, como taxis, transporte colectivo y camiones circulan sobre estas, lo que además de contaminar, provocan tráfico, mala imagen urbana y accidentes automovilísticos, sobre todo en las zonas centro de ambas ciudades, que pone en riesgo a la población por lo que las autoridades deben de tomar en cuenta otro tipo de transporte adecuado, como el eléctrico (trolebús, ya sea normal, o con un tipo de carrocería antigua acorde a la Ciudad) que tiene como ventajas económicas, de seguridad, limpieza, y de imagen urbana y ser considerado como posible apoyo a los actuales tipos de transporte.

BIBLIOGRAFIA

- CENSOS ECONOMICOS. (1994). Imágenes económicas. Zacatecas. INEGI
- CENSOS ECONOMICOS. (1989). Censo Industrial. Resultados definitivos. INEGI
- Información directa de campo. (2000)
- ZACATECAS. (1993). Cuaderno Estadístico Municipal. Estado de Zacatecas. INEGI
- SECRETARIA DE GOBERNACION. (1988). Los Municipios de Zacatecas. Enciclopedia de los municipios de México. México
- SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO. (1987). Plan de Desarrollo Urbano de Zacatecas-Guadalupe 1982-1986
- SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO. (1998) Plan Municipal de Desarrollo Urbano de la conurbación Zacatecas-Guadalupe



UNIVERSIDAD DE ZACATECAS
FACULTAD DE CIENCIAS Y LETRAS
COLEGIO DE GEOGRAFIA