

196

GABRIEL RODRIGUEZ PINEDA



Arquitecto

Fac. de Arquitectura

ARQ. JOSÉ LUIS RINCÓN MEDINA
ARQ. LUIS FERNANDO GUILLÉN OLIVERO
ARQ. CUAUHTÉMOC VEGA MEMIJE

Handwritten notes:
13/05/2000
12/10/2000

2001



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

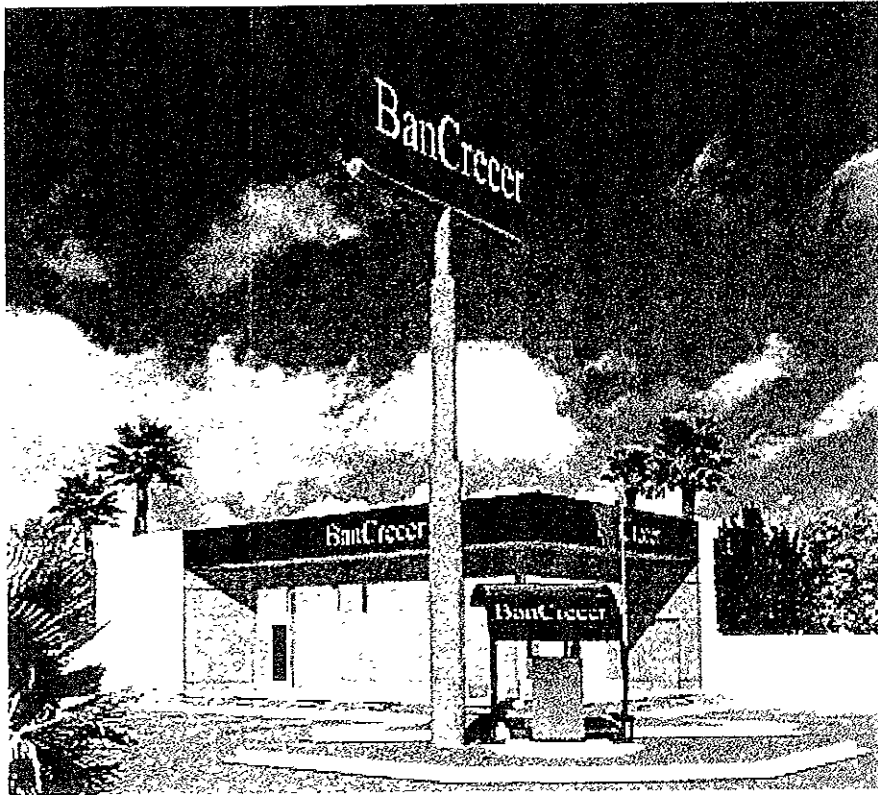
DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

índice general

3



índice general

5

I	ÍNDICE GENERAL	
⊕	a) Índice General.	5-6
⊕	b) Sumario.	7-8
II.	INTRODUCCIÓN	
⊕	a) Antecedentes.	11-16
III.	SELECCIÓN Y CONTRATACIÓN DE INMUEBLES	
⊕	a) Selección y contratación de inmuebles.	19
⊕	b.1.2) Local Construido y Terreno	20-23
IV.	PROTOTIPO DE SUCURSAL BANCARIA	
⊕	a) Esquema Prototipo de una Sucursal Bancaria.	27
⊕	b) Áreas que integran la Sucursal Bancaria.	28
⊕	c) Relaciones entre Áreas.	29
⊕	d) Esquema de Interrelación.	30
⊕	e) Diagrama de Funcionamiento.	31-32
⊕	f) Zonificación de la Sucursal Prototipo	33-36
⊕	g) Programa Arquitectónico	37-46
V.	PROYECTO ARQUITECTÓNICO	
⊕	a) Relación de Planos.	49-51
⊕	b) Proyecto Arquitectónico	52-60

índice general

6

VI.	CRITERIOS GENERALES	
a)	Criterios Generales de Proyecto.	63-84
VII.	ESPECIFICACIONES GENERALES	
a)	Especificaciones Generales de Obra.	87-108
IX.	CATALOGO DE CONCEPTOS	
a)	Generalidades.	111
b)	Catálogo General con Precios Unitarios.	112-132
c)	Matrices de Precios Unitarios.	133-150
VIII.	ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRA	
a)	Asignación de Obra.	153
b)	Asignación Directa y Concurso de Obra	154-155
b)	Contratación y Control de Obras.	156-162
X.	MOBILIARIO Y EQUIPO DE SUCURSALES	
a)	Generalidades.	165
b)	Mobiliario modular y Costo.	166-194
	RECONOCIMIENTOS	
a)	Reconocimientos y Agradecimientos.	197-198

índice general

7

☉ c) SUMARIO.

EL CONTENIDO DE ESTE TRABAJO ESTA DIVIDIDO EN NUEVE CAPÍTULOS Y UN APARTADO DE AGRADECIMIENTOS A QUIENES HICIERON POSIBLE EL MISMO.

CAPITULO I. EN EL INDICE GENERAL SE CONTIENEN LOS TEMAS Y SUBTEMAS QUE SE TRATAN EN ESTE TRABAJO, ASÍ COMO UN SUMARIO QUE TRATA DE FORMA GLOBAL CADA UNO.

CAPITULO II. EL CAPÍTULO DE INTRODUCCIÓN, PORMENORIZA LA PROBLEMÁTICA CREADA EN LA SOLUCIÓN DE UNA SUCURSAL BANCARIA PROTOTIPO, LOS MOTIVOS QUE JUSTIFICAN SU CREACIÓN, Y LA GENERALIDAD EN LAS SOLUCIONES ADOPTADAS.

CAPÍTULO III. LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE, ES DECIR EL SITIO DONDE DEBE DE ESTAR LOCALIZADO EL EDIFICIO BANCARIO, ES DE VITAL IMPORTANCIA, POR LO QUE ESTE CAPÍTULO TRATA DE LA UBICACIÓN IDÓNEA DEL MISMO.

CAPITULO IV. SE DESARROLLA EN EL CAPÍTULO DEL PROTOTIPO, EL PROGRAMA, LAS RELACIONES ENTRE LAS ÁREAS, LOS DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO, Y LA PRIMERA IMAGEN FORMAL DEL PROYECTO Y SUS ALCANCES.

CAPÍTULO V. EN EL CAPÍTULO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO, SE DESARROLLA LA SOLUCIÓN AL PROBLEMA PLANTEADO, EN FUNCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS QUE DEBE DE TENER EL MENCIONADO INMUEBLE, LAS ÁREAS QUE LO COMPONEN, Y LAS ÁREAS MÍNIMAS REQUERIDAS CON CIRCULACIONES INCLUIDAS.

CAPÍTULO VI. EN ESTE CAPÍTULO, SE ESPECIFICAN LAS NORMAS QUE SE ESTABLECIERON COMO CRITERIOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE SUCURSALES BANCARIAS, TOMANDO EN CUENTA LAS INSTALACIONES DE SEGURIDAD, DE SISTEMAS, DE COMUNICACIÓN Y DE PROCESAMIENTO DE DATOS, ASÍ COMO LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS, Y LAS GENERALIDADES EN LO QUE TOCA A LOS ACABADOS.

Índice general

8

iii CAPÍTULO VII. EN LO QUE TOCA A LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA, SE ESTABLECEN AQUÍ LAS NORMAS Y LINEAMIENTOS QUE LLEVAN A LA FORMALIZACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA QUE REALIZARÁ LOS TRABAJOS.

iv CAPÍTULO VIII. EN ESTE CAPÍTULO, SE ESPECIFICAN LOS PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS Y LA NORMATIVIDAD RELATIVA AL CUERPO DEL EDIFICIO BANCARIO.

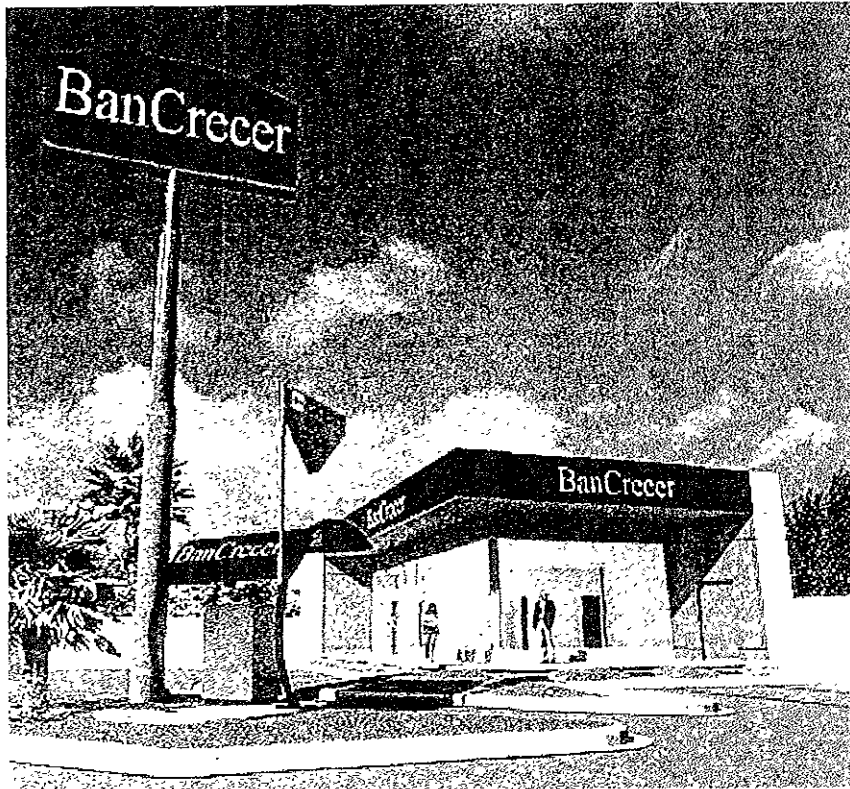
v CAPÍTULO IX. ESTE CAPÍTULO TRATA DE LA INTEGRACIÓN DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SUCURSAL BANCARIA, QUE NORMATARÁN LA IMAGEN Y DETERMINARÁN LAS PARTICULARIDADES DEL EDIFICIO BANCARIO.

vi CAPÍTULO X. AQUÍ SE ESPECIFICAN LAS CARACTERÍSTICAS DEL TIPO DE MOBILIARIO CON EL QUE DARÁ SERVICIO LA SUCURSAL BANCARIA COMO RESULTADO A UN ESTUDIO ERGONOMÉTRICO Y ECONÓMICO.

vii ANEXOS. POR ÚLTIMO, UN CAPÍTULO DE AGRADECIMIENTOS Y RECONOCIMIENTO A LAS INSTITUCIONES Y PERSONAS SIN CUYA AYUDA ESTE TRABAJO HUBIERA SIDO IMPOSIBLE .

introducción

9



introducción

11

II INTRODUCCIÓN

⊙ a) ANTECEDENTES.

LA GRAN COMPETENCIA EN EL RUBRO DE LA CAPTACIÓN DE CLIENTES PROMOVIDA POR LAS INSTITUCIONES BANCARIAS Y CREDITICIAS, HIZO NECESARIA UNA REFORMA ESTRUCTURAL EN LA MANERA DE CONCEBIR AL EDIFICIO BANCARIO POR PARTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE BanCrecer, QUIEN EMPRENDIÓ UNA SERIE DE ACCIONES, CON EL OBJETIVO DE MEJORAR LA SITUACIÓN DE NEGOCIOS QUE PREVALECÍA HASTA HACE POCOS AÑOS EN LA INSTITUCIÓN.

PARA PODER ATACAR DE FONDO EL PROBLEMA QUE SE PRESENTABA, FUE NECESARIO CONCIENTIZAR A LOS FUNCIONARIOS DEL BANCO A NIVEL NACIONAL PARA UNIFICAR LOS CRITERIOS EN LO REFERENTE A LA IMAGEN QUE SE PRETENDÍA ESTABLECER.

EL PROBLEMA NO ERA FÁCIL DE RESOLVER, PUES SE CONTABA CON UNA RED MUY AMPLIA DE SUCURSALES EN TODO EL PAÍS CON CARACTERÍSTICAS PARTICULARES INFLUENCIADAS POR CIRCUNSTANCIAS CULTURALES, CLIMÁTICAS O ECONÓMICAS, QUE SE DIFERENCIABAN POR EL ENFOQUE QUE EL NEGOCIO TENÍA PARA CADA PERSONA.

SE PROCEDIÓ EN ESTE SENTIDO A ENUMERAR LAS CAUSAS DE LA ENCRUCIJADA A LA QUE NOS ENFRENTABAMOS DESPUÉS DE LA ADOPCIÓN DEL FORMATO DE SUCURSAL DEL TIPO MULTIEXPRESS, EN EL AÑO DE 1994, SUCURSAL PEQUEÑA, QUE ESTABA CIRCUNSCRITA A 75 M2 Y CUYO PRINCIPAL OBJETIVO FUE LA PROMOCIÓN E IDENTIFICACIÓN DEL BANCO.

CON EL FIN DE NO PERDER LA OBJETIVIDAD DEL PROYECTO, SE CONTRATARON LOS SERVICIOS DE ASESORES EXTERNOS, QUIENES APOYARON CON COMENTARIOS Y SUGERENCIAS EL TRABAJO CONJUNTO SURGIDO DE LA COORDINACIÓN CON LAS ÁREAS INVOLUCRADAS, ARROJANDO COMO RESULTADO LAS CONCLUSIONES QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN:

➤ LA GRAN DISPERSIÓN DE SUCURSALES RESULTÓ CONTRAPRODUCENTE, PUES LOS GASTOS DE MANTENIMIENTO DE LAS MISMAS SE INCREMENTARON DE UNA FORMA POR DEMÁS CONSIDERABLE, AL ATENDER CADA VEZ MÁS REPORTES DE MANTENIMIENTO EN ÁREAS MUY EXTENSAS.

Introducción

12

- EL CARÁCTER COMPACTO DE LAS SUCURSALES IMPIDE CONTAR CON LOS SERVICIOS DE APOYO BÁSICOS PARA HACER CÓMODO EL ACCESO DEL CUENTAHABIENTE, COMPLICA LA POSIBILIDAD DE ENCONTRAR UN LUGAR PARA ESTACIONARSE AL ESTAR LOCALIZADAS EN ZONAS BASTANTE CONCURRIDAS, ADEMÁS DE QUE NO PUEDEN SER UBICADAS FÁCILMENTE POR LOS CLIENTES.
- ALGUNAS DE LAS SUCURSALES DE TIPO TRADICIONAL CON 150 M2. O MÁS, ESTÁN SUBUTILIZADAS CON ÁREAS PERDIDAS O MUERTAS, QUE IMPACTAN EN EL COSTO DEL ARRENDAMIENTO DE UNA MANERA CONSIDERABLE
- LAS SUCURSALES DE TIPO MULTIEXPRESS, NO PERMITEN NINGÚN TIPO DE CRECIMIENTO, Y CARECEN DE LAS CONDICIONES PARA QUE EL PERSONAL DESARROLLE SUS ACTIVIDADES ADECUADAMENTE, EL PATIO DE PÚBLICO NO RESULTA SUFICIENTEMENTE GENEROSO Y PROVOCA AGLOMERACIONES QUE LEJOS DE INVITAR AL CLIENTE A ENTRAR, LO ALEJAN EN OCASIONES DE UNA MANERA DEFINITIVA.
- EL SISTEMA DE SEGURIDAD UTILIZADO EN MUCHAS UNIDADES, CON ELEMENTOS BLINDADOS, IMPIDE EN MUCHAS SUCURSALES UNA COMUNICACIÓN CERCANA CON EL CLIENTE QUIEN SE SIENTE MENOSPRECIADO Y MAL ATENDIDO AL MEDIAR TALES ELEMENTOS Y POR OTRO LADO LA PRESENCIA TAN ESCASA DE UN FUNCIONARIO EN EL ÁREA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO, DESPERSONALIZA LA RELACIÓN CON EL CLIENTE, PROVOCANDO DESCONFIANZA.
- MUCHAS DE LAS SUCURSALES SON DIFERENTES EN PRESENCIA, PUES NO CUENTAN CON ELEMENTOS DE IMAGEN QUE LAS INTEGREN DENTRO DE UN CONTEXTO CORPORATIVO, YA QUE DESDE SU CREACIÓN, LA FALTA DE CONOCIMIENTO DE LOS MANUALES NORMATIVOS DEL BANCO PROVOCÓ QUE EXISTIERAN DIVERSAS INTERPRETACIONES A LA SOLUCIÓN DEL MISMO PROBLEMA.
- LO ANTERIOR, AUNADO AL PROBLEMA DE IMAGEN QUE LA FUSIÓN DE OTRAS INSTITUCIONES COMO LA CAJA NACIONAL DE FOMENTO AL AHORRO Y BANORO, CON SUS CARACTERÍSTICAS PARTICULARES, Y LA REGIONALIZACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, QUE CULMINARON AL FINAL AGRAVANDO LA SITUACIÓN.

introducción

13

POR TODO LO ANTERIOR, SE DETERMINA HACER LOS CAMBIOS PERTINENTES EN LO QUE A UBICACIÓN, FUNCIÓN Y COMODIDAD CORRESPONDEN, INTRODUCIENDO UN MODELO QUE ACTUALIZARA EL CONCEPTO DE SERVICIO DEL BANCO Y QUE MODERNIZARA Y REFRESCARA SU IMAGEN, AMOLDÁNDOSE A LAS EXIGENCIAS ACTUALES DE UN MERCADO CADA VEZ MÁS PUJANTE Y PLURAL.

BASÁNDONOS EN EL CONOCIMIENTO, EL MANEJO Y LA EXPERIENCIA INTERDISCIPLINARIA, SE RESUELVE APROVECHAR AQUELLOS ELEMENTOS QUE IDENTIFICAN AL BANCO CON SUS CLIENTES, Y UTILIZARLOS DE UNA MANERA ACTUAL CONJUGANDO PARA ESTO LA CREATIVIDAD Y EL DESEO DE LOGRAR UN PRODUCTO TAL QUE CUMPLIERA CON LAS NORMAS DE CALIDAD EXIGIDAS A NIELES INTERNACIONALES, APLICANDO PARA TAL FIN LAS SIGUIENTES ACCIONES:

EN LO CORRESPONDIENTE A LA IMAGEN DEL BANCO SE DECIDE:

- PROYECTAR UNA NUEVA SUCURSAL CON MEJORAS AL ESPACIO DE TRABAJO DE TODAS LAS ÁREAS QUE INTERVIENEN EN LA ATENCIÓN AL PÚBLICO O QUE SON DE APOYO PARA LA REALIZACIÓN DE LAS DEMÁS OPERACIONES BANCARIAS.
- PROMOVER EL CARÁCTER DE AMPLITUD EN LA SUCURSAL PROYECTÁNDO ALTURAS GENEROSAS Y ESPACIOS ABIERTOS, CON LA DEFINICIÓN DE LAS ÁREAS DE TRABAJO PERFECTAMENTE ESTRUCTURADAS ENTRE ELLAS Y REFORZADAS CON EL EMPLEO DE UN MOBILIARIO MODULAR REUTILIZABLE.
- IMPLEMENTAR UN CATÁLOGO DE ACABADOS, CAMBIANDO ESPECIFICACIONES DE PISOS, PASTAS, PLAFONES, MOBILIARIO Y ACCESORIOS DIVERSOS Y MODIFICADO LA PROPORCIÓN EN LA UTILIZACIÓN DE LOS COLORES.
- LOGRAR EN LO POSIBLE TRANSPARENCIA A TRAVÉS DE LA UTILIZACIÓN DE UN CANCEL PERIMETRAL, PARA CUMPLIR CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD VIGENTES, Y PARA REFORZAR EL SENTIDO DE LIMPIEZA DE LA MISMA.
- CONSERVAR LAS ÁREAS DE SEGURIDAD AL ABRIGO DE LAS MIRADAS DE LA CLIENTELA EN GENERAL, CON MUROS DE TABIQUE ROJO, EVITANDO EN LO POSIBLE EL EMPLEO DEL TABLAROCA O CUALQUIER TIPO DE PANEL.
- Y CONFINAR LO SERVICIOS DENTRO DE LA SUCURSAL A ÁREAS BIEN DEFINIDAS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDROSANITARIAS, DE SISTEMAS Y SEGURIDAD.

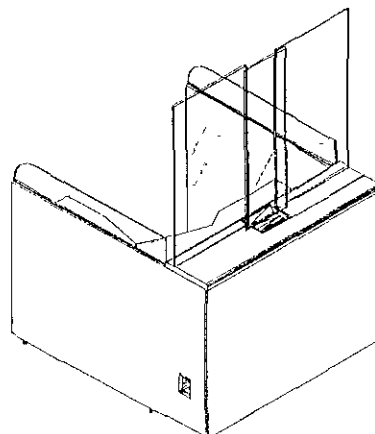
EN LO CORRESPONDIENTE A LOS LOCALES ARRENDADOS, SE DETERMINA:

- > REALIZAR EVALUACIONES DE LAS UBICACIONES CONJUNTAMENTE CON EL ÁREA DE NEGOCIOS PARA DETERMINAR LA MEJOR ELECCIÓN.
- > NO CONTRATAR EN LO SUCESIVO "LOCALES COMERCIALES", SINO MÁS BIEN "UBICACIONES COMERCIALES", QUE TENGAN UNA LOCALIZACIÓN ÓPTIMA EN TODOS SENTIDOS Y DEN AL BANCO LA JERARQUÍA INSTITUCIONAL QUE LE CORRESPONDE.
- > PROYECTAR Y CONSTRUIR EL TOTAL DEL EDIFICIO, DEMOLIENDO INCLUSIVE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE, PARA PODER DISPONER DE TODA EL ÁREA Y OBTENER DE ESTA MANERA UN RESULTADO ARMÓNICO PREVIO ARREGLO CON EL ARRENDADOR.

LA PRIMERA SUCURSAL CON LAS NUEVAS CARACTERÍSTICAS, LLAMADA "PROTOTIPO", SE DESARROLLÓ ÍNTEGRAMENTE PARA LA CIUDAD DE MONTERREY EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN, Y PARA SU REALIZACIÓN, SE TOMARON EN CUENTA LAS PROPUESTAS DE SOLUCIÓN A LOS ANTERIORES PROBLEMAS, PERO SOBRE TODO, PROMUEVE UN CAMBIO SUSTANCIAL EN LA UTILIZACIÓN DEL ESPACIO Y LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS, TRATANDO DE REVERTIR LOS VICIOS EXPUESTOS DE UNA MANERA DEFINITIVA.

ESTA NUEVA SUCURSAL SE ESTUDIÓ NO TAN SOLO EN LOS ASPECTOS DE FUNCIONAMIENTO ESTRUCTURALES O DE INSTALACIONES, SINO QUE ADEMÁS SE REVISÓ EN LO CORRESPONDIENTE A LA CUESTIÓN ERGONOMÉTRICA DE LOS MUEBLES, PONIENDO ÉNFASIS EN AQUELLOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO, DEBIDO AL TIEMPO QUE UN CAJERO TIENE QUE PERMANECER SENTADO REALIZANDO LAS FUNCIONES DE SU PUESTO.

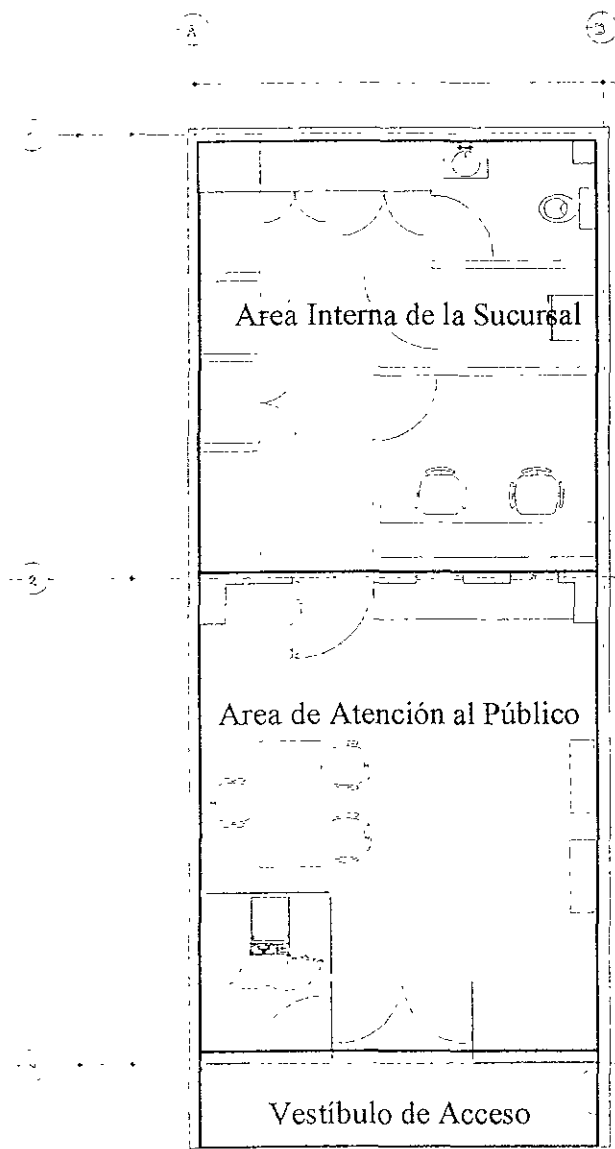
ESQUEMA DEL MÓDULO DE CAJAS DESARROLLADO E IMPLEMENTADO ESPECÍFICAMENTE PARA LA SUCURSAL PROTOTIPO.



Introducción

15

COMO SE OBSERVA EN LA IMÁGEN, LAS ÁREAS DENTRO DE LA SUCURSAL BANCARIA DE TIPO MULTIEXPRESS, RESULTAN DEMASIADO ANGUSTIOSAS, TANTO PARA EL FUNCIONARIO, COMO PARA EL CLIENTE, Y SI A ESTO AGREGAMOS LA PRESENCIA DE UN CAJERO AUTOMÁTICO, PRÁCTICAMENTE, DEJAMOS SIN OPERACIÓN EL VESTÍBULO Y EL PATIO DE PÚBLICO.:



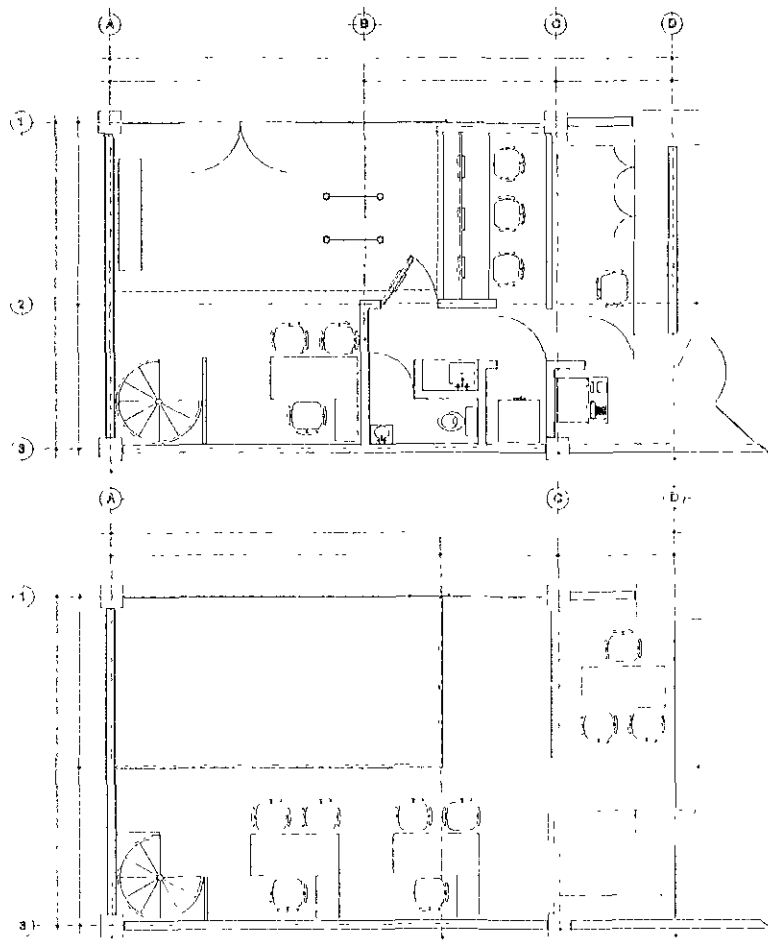
AREA TOTAL 66.15 m2

5 1991
MULTIEXPRESS

introducción

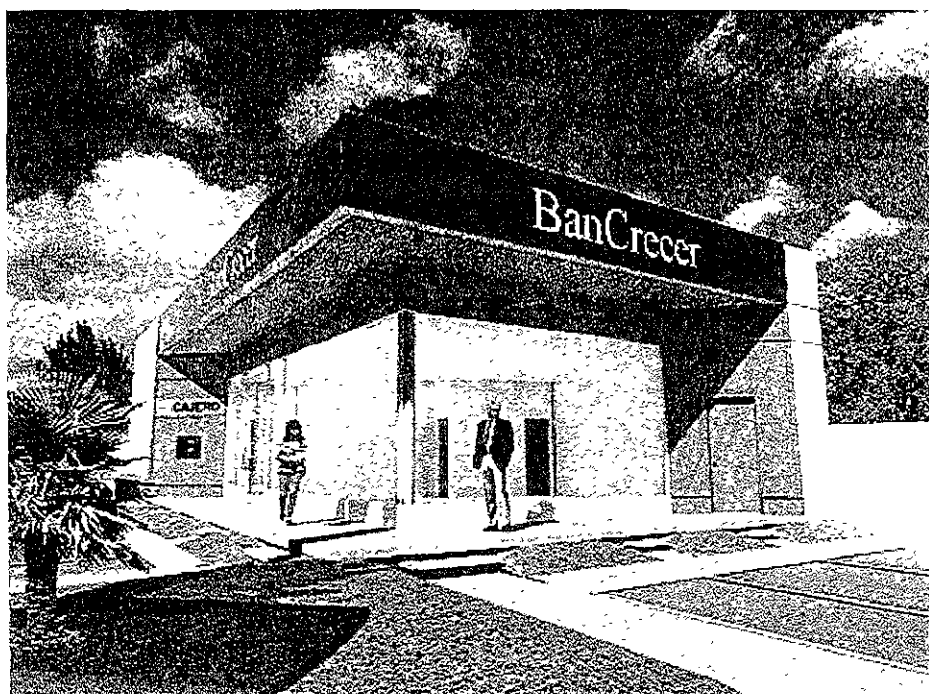
16

EN MUCHAS OCASIONES, EL RESULTADO ESTÁ DADO EN FUNCIÓN DEL LOCAL ARRENDADO, COMO EN ÉSTE CASO EN EL QUE A PESAR DE NO SER UN INMUEBLE IDÓNEO, SU LOCALIZACIÓN DENTRO DE UNA PLAZA COMERCIAL, LO HACE UNA BUENA OPCIÓN, Y SE AJUSTÓ LA SOLUCIÓN PARA LA FUNCIÓN REQUERIDA.



selección de inmuebles

17



selección de inmuebles

19

III SELECCIÓN Y CONTRATACIÓN DE INMUEBLES (local arrendado y terrenos con o sin construcción).

> a) RECOMENDACIONES PARA LA SELECCIÓN DE INMUEBLES.

TOMANDO EN CUENTA QUE EL OBJETIVO PRIMORDIAL DE CUALQUIER INSTITUCIÓN BANCARIA AL ELEGIR UNA DETERMINADA UBICACIÓN DEL INMUEBLE, ES LA FACTIBILIDAD DEL NEGOCIO, SE CONVIERTE EN UNA NECESIDAD EL MINIMIZAR LOS POSIBLES RIESGOS QUE PUDIERAN EN DETERMINADO MOMENTO ECHARLO A PERDER, POR LO TANTO SE PLANTEA PARA LA CONTRATACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A SUCURSALES BANCARIAS SE DEBE CUMPLIR CON LAS SIGUIENTES NORMAS BÁSICAS, QUE PUEDEN SER APLICADAS EN CUALQUIER CASO:

1. RENTAR UN TERRENO ANTES QUE UN LOCAL PARA QUE SE PUEDA CONSTRUIR
2. BUSCAR LA UBICACIÓN EN LA ESQUINA DE DOS VIALIDADES IMPORTANTES
3. PROCURAR QUE SEA VISIBLE DESDE LA CIRCULACIÓN PRINCIPAL
4. ENCONTRAR UN TERRENO CON ÁREA SUFICIENTE PARA ESTACIONAMIENTO
5. ESTAR LOCALIZADO EN ALGÚN ÁREA COMERCIAL O BANCARIA

ADEMÁS DE TOMAR EN CUENTA LOS ASPECTOS DE NEGOCIOS COMO SON EL ÁREA DE INFLUENCIA, MERCADO POTENCIAL, Y EXPECTATIVAS DE CRECIMIENTO Y CAPTACIÓN, SE DEBEN DE CONSIDERAR POR OTRO LADO SEGÚN EL TIPO DE INMUEBLE A ARRENDAR, LOS SIGUIENTES PUNTOS, QUE DE ENTRADA GARANTICEN UN ÓPTIMO DESARROLLO PARA LA SUCURSAL EN CIERNES.

ASÍ PUES SE DETERMINAN DOS POSIBILIDADES SEGÚN LOS LOCALES QUE SE PUEDEN ARRENDAR, A SABER:

selección de inmuebles

20

➤ b.1) LOCAL CONSTRUIDO.

- ✓ UBICADO EN ESQUINA, (esquemas anexos)
- ✓ EN EL CRUCE DE DOS VIALIDADES PRINCIPALES.
- ✓ LOCALIZACIÓN Y VISUALIZACIÓN CLARA.
- ✓ CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (MÍNIMO 5 O DE ACUERDO A REGLAMENTO VIGENTE).
- ✓ DONDE ESTÉN UBICADOS LOS BANCOS DE LA COMPETENCIA.
- ✓ 10 AÑOS DE CONTRATO MÍNIMO OBLIGATORIO.
- ✓ ÁREA MÍNIMA DE 120 M2 EN UNA PLANTA.
- ✓ FRENTE MÍNIMO DEL LOCAL DE 8.50 MTS.
- ✓ ALTURA LIBRE DE ENTREPISO MÍNIMA DE 3 MTS.
- ✓ LIBRE DE CONSTRUCCIONES Y APOYOS INTERMEDIOS.
- ✓ FACTIBILIDAD DE REMODELAR O DEMOLER EL INMUEBLE.
- ✓ TOMA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE.
- ✓ DESCARGA DE DRENAJE EN FUNCIONAMIENTO.
- ✓ DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS TELEFÓNICOS.
- ✓ ENERGÍA ELÉCTRICA TRIFÁSICA.
- ✓ USO DEL SUELO PARA SUCURSAL BANCARIA.
- ✓ LIBRE DE PAGOS PENDIENTES POR SERVICIOS E IMPUESTOS.
- ✓ FACTIBILIDAD PARA INSTALAR ANUNCIO ESPECTACULAR (PALETA), MARQUESINA, O CAJERO AUTOMÁTICO.

➤ b.2) TERRENO

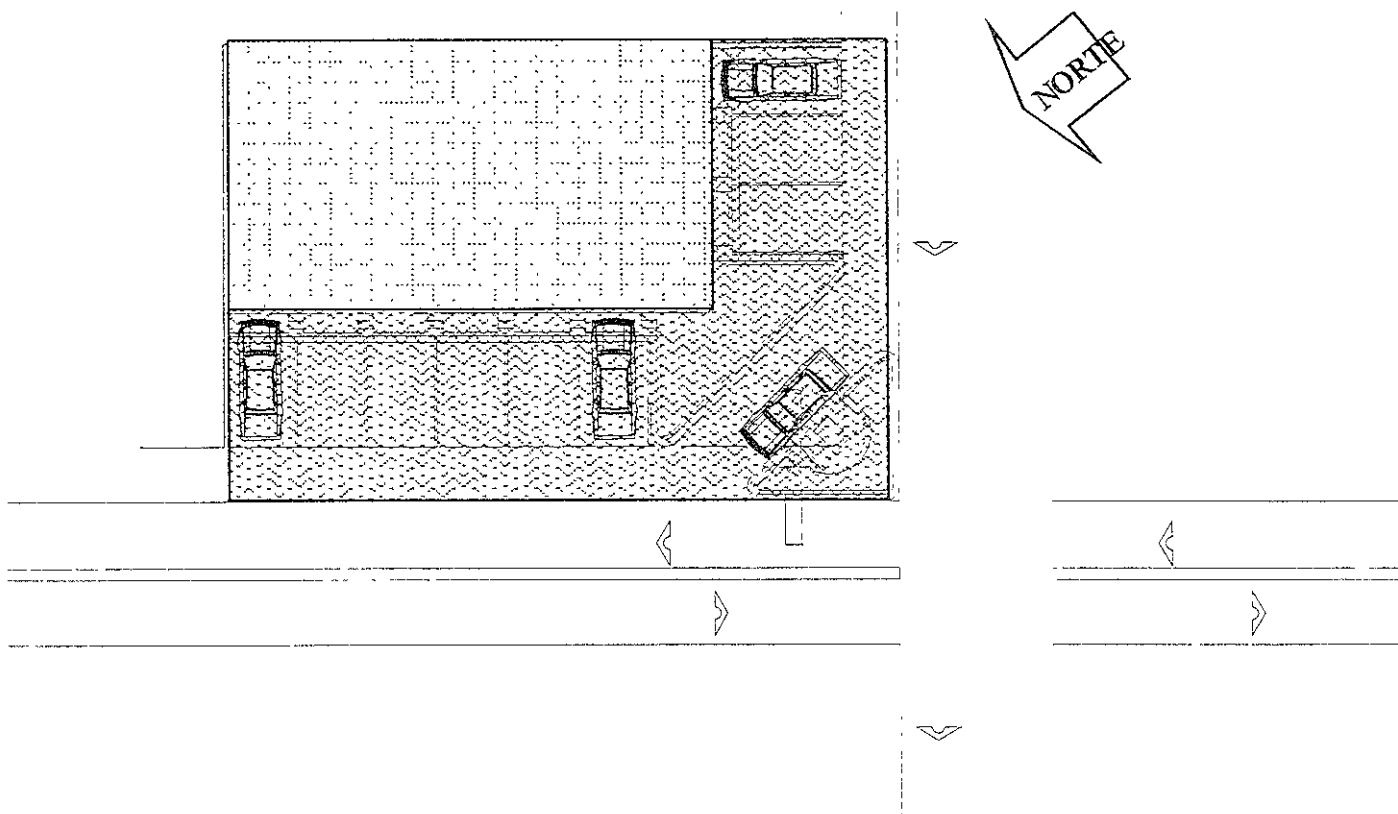
- ✓ ÁREA MÍNIMA DE 380 M2.
- ✓ FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO DE 17.00 MTS.
- ✓ LIBRE DE POSTES, ARBOLES O ALGÚN OTRO ELEMENTO QUE OBSTRUYA EL ACCESO Y LA VISIBILIDAD.
- ✓ LIBRE DE CONSTRUCCIONES Y APOYOS INTERMEDIOS.
- ✓ TOMA DE AGUA POTABLE.
- ✓ DESCARGA DE DRENAJE EN FUNCIONAMIENTO.
- ✓ DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS TELEFÓNICOS.
- ✓ ENERGÍA ELÉCTRICA TRIFÁSICA
- ✓ USO DEL SUELO PARA SUCURSAL BANCARIA.
- ✓ LIBRE DE PAGOS PENDIENTES POR SERVICIOS E IMPUESTOS.
- ✓ FACTIBILIDAD PARA INSTALAR ANUNCIO ESPECTACULAR (PALETA), MARQUESINA, O CAJERO AUTOMÁTICO.

selección de inmuebles

21

- > c) UBICACIÓN DEL INMUEBLE O LOCAL POR ARRENDAR.

SEGÚN LA UBICACIÓN DEL INMUEBLE POR ARRENDAR, SE DETERMINA QUE INDEPENDIEMENTE DE LA ORIENTACIÓN, O ASOLEAMIENTO, PREVALECE LA OPINIÓN DEL ÁREA DE NEGOCIOS, POR LO CUAL ES NECESARIO HACER LAS CONSABIDAS CORRECCIONES AL PROYECTO, TRATANDO EN LO POSIBLE, DISMINUIR LA CARGA TÉRMICA DE LA FUTURA CONSTRUCCIÓN, JUGANDO CON LAS AREAS SEGÚN APARECE EN LA ZONIFICACIÓN Y APROVECHANDO AQUELLOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS, TALES COMO VOLADOS Y ALTERNANCIA DE MACIZOS, PARA ESTE FIN, SE PROCURARÁ SIEMPRE QUE EL ÁREA DE SEGURIDAD, QUEDE EN LO POSIBLE AL SUR Y LOS VOLADOS AL OESTE.

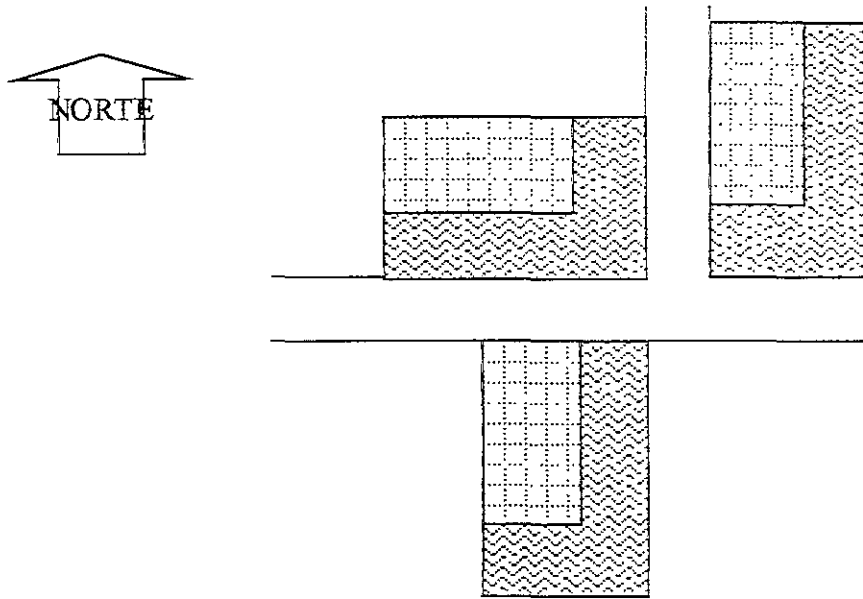


- ✓ EN EL CRUCE DE DOS VIALIDADES PRINCIPALES.

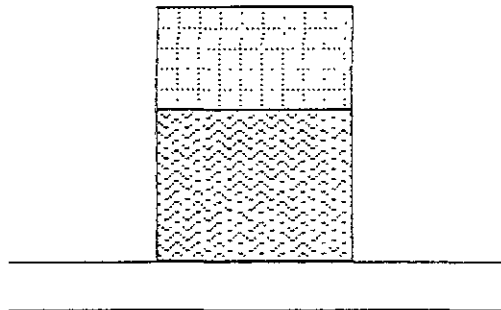
selección de inmuebles

22

7 EN EL CRUCE DE DOS VIALIDADES SECUNDARIAS.



8 EN PLAZA COMERCIAL.



SE DA POR ENTENDIDO ADEMÁS QUE TRATÁNDOSE DE PLAZAS COMERCIALES, NO ES POSIBLE ELEGIR LA UBICACIÓN CONFORME A LA ORIENTACIÓN, POR LO CUAL NOS QUEDA TAN SÓLO COMO RECURSO LA SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA.

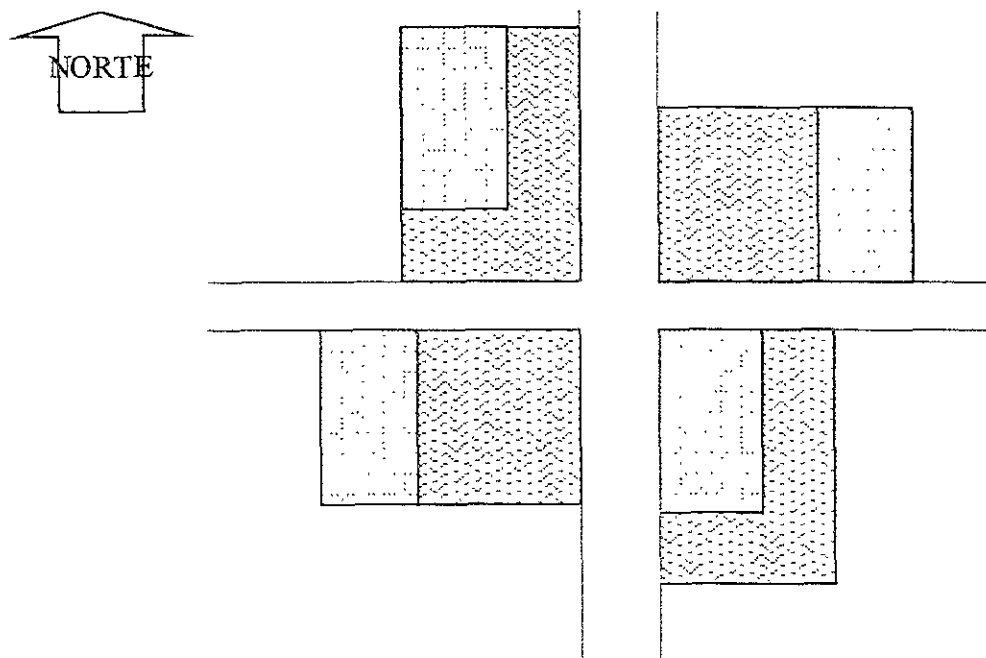
selección de inmuebles

23

EL OBJETIVO PRIMORDIAL DE LA COMPOSICIÓN ARQUITECTÓNICA, ES EL DE PRESENTAR LA MENOR ÁREA A LA EXPOSICIÓN DE LOS RAYOS SOLARES POR UN LADO O AL FRÍO INTENSO DEL INVIERNO POR EL OTRO.

COMO SE PUEDE ESTABLECER EN LOS DIAGRAMAS, DE INICIO RESULTA SENCILLO UBICAR LAS ÁREAS DENTRO DEL FORMATO ESTABLECIDO, PERO HACIENDO LAS DEBIDAS CONSIDERACIONES A LA CUESTIÓN FORMAL, DE FUNCIONAMIENTO URBANO, CLIMÁTICO REGIONAL, O DE NEGOCIO, EN MUCHAS OCASIONES NOS DAMOS CUENTA DE QUE DENTRO DE LA MISMA POSIBILIDAD DE SOLUCIÓN EXISTEN MUCHAS VARIABLES, EN LAS QUE SE LLEGA A SACRIFICAR ALGUNA TAN SOLO PARA LOGRAR UN FIN DETERMINADO, COMO PUDIERA SER EL ASOLEAMIENTO, LA POSIBILIDAD DE ESTACIONARSE, O LA CARA FRONTAL AL NEGOCIO.

NO OLVIDAR EN NINGÚN MOMENTO QUE EL COSTO A UN PLAZO MEDIATO O LARGO DE UNA SOLUCIÓN MAL PLANEADA, PUEDE LLEGAR A SER TAN ALTO QUE EVENTUALMENTE HARÍA PELIGRAR INCLUSO UNA EXCELENTE UBICACIÓN COMERCIAL.



prototipo de sucursal bancaria

25





prototipo de sucursal bancaria

27

IV ESQUEMA PROTOTIPO DE SUCURSAL BANCARIA

EL NUEVO ESQUEMA DE SUCURSAL BANCARIA, INTEGRA Y SOLUCIONA PRINCIPALMENTE LOS SIGUIENTES TRES ASPECTOS:

QUE LOS USUARIOS Y CLIENTES DE LA SUCURSAL, CUENTEN CON UN ESPACIO AGRADABLE, FUNCIONAL, VERSÁTIL Y CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS, QUE AYUDEN PARA QUE LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLEN EN EL EDIFICIO BANCARIO, SEAN LO MAS AGRADABLES POSIBLE .

QUE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS QUE FORMAN PARTE DE LA SUCURSAL, REAFIRMEN LA IMAGEN DE LA INSTITUCIÓN.

Y QUE LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS MENCIONADOS ELEMENTOS CONTRIBUYAN A REDUCIR LOS GASTOS POR CONCEPTO DE MANTENIMIENTO.

◊ a) FUNCIONAMIENTO DE UNA SUCURSAL BANCARIA.

EL CIENTE ACUDE AL BANCO PARA:

- REALIZAR MOVIMIENTOS EN SUS CUENTAS, HACER PAGOS DE TARJETA, PRÉSTAMOS, SERVICIOS, IMPUESTOS, ETC., COBRAR DOCUMENTOS, ABRIR O CERRAR CUENTAS DE AHORRO O PLAZO FIJO, COMPRAR DIVISA EXTRANJERA O BONOS DE RENDIMIENTO, SOLICITAR PRÉSTAMOS O SERVICIOS FINANCIEROS, EN FIN PARA TRATAR ASUNTOS DE DINERO Y MERECE UNA ATENCIÓN ESMERADA.

EL PERSONAL DE LA SUCURSAL, REALIZA SUS ACTIVIDADES SEGÚN SU FUNCIÓN

- EL FUNCIONARIO DE ATENCIÓN Y PROMOCIÓN, BRINDA LA INFORMACIÓN REQUERIDA Y ABRE O CIERRA CUENTAS DE AHORRO O DE PLAZO FIJO, RECIBE SOLICITUDES DE PRÉSTAMO PERSONAL O HIPOTECARIO Y LES DA TRÁMITE .
- EL GERENTE ATIENDE A LOS CLIENTES IMPORTANTES Y LOS REQUERIMIENTOS DEL PÚBLICO EN GENERAL, COORDINANDO LAS ACCIONES PARA EL CIERRE DE LA BALANZA DEL DÍA.
- EL SUBGERENTE APOYA A LAS DEMÁS ÁREAS EN SUS FUNCIONES Y SUPLE AL GERENTE EN CASO DE AUSENCIA.
- EL DIRECTOR COORDINA EL FUNCIONAMIENTO GENERAL DE LA SUCURSAL, Y AUTORIZA PRÉSTAMOS Y TRÁMITES.
- EL CAJERO UNIVERSAL, ATIENDE AL CLIENTE Y REALIZA LAS OPERACIONES DE VENTANILLA Y EL CAJERO PRINCIPAL ADEMÁS, RECIBE LAS DOTACIONES DE DINERO.
- EL PERSONAL DE ASEO MANTIENE LIMPIAS LAS ÁREAS INTERIORES Y EXTERIORES DE LA SUCURSAL PARA PRESENTAR SIEMPRE UN ASPECTO AGRADABLE DE LA SUCURSAL.

prototipo de sucursal bancaria

28

☉ d) ÁREAS QUE INTEGRAN LA SUCURSAL BANCARIA.

ÁREA PÚBLICA

1. ACCESO VESTÍBULO
 - RECEPCIÓN DEL CLIENTE Y DISTRIBUCIÓN DENTRO DEL INMUEBLE
2. CAJERO AUTOMÁTICO
 - DOTACIÓN DE EFECTIVO A TRAVÉS DE UNA MÁQUINA
3. PATIO PÚBLICO
 - ORGANIZACIÓN DE LAS PERSONAS DE ACUERDO AL TRÁMITE POR EFECTUAR
4. ÁREA DE FUNCIONARIOS (DE 1 A 4 PUESTOS DE TRABAJO)
 - TRÁMITES DE APERTURA DE CUENTAS E INVERSIONES
5. ÁREA DE CAJAS (MÍNIMO 4 CAJAS)
 - RECEPCIÓN DE TRÁMITES, PAGOS Y COBRO DE CHEQUES
6. ESTACIONAMIENTO (MÍNIMO 5 CAJONES O SEGÚN REGLAMENTO)
 - LUGAR DE DESEMBARQUE DEL CLIENTE

ÁREA PRIVADA

1. ESCLUSA PARA RECEPCIÓN DE VALORES
 - DOTACIÓN Y RETIRO DE DINERO DE LA SUCURSAL POR LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD
2. ANTEBOVEDA
 - RECUENTO DEL EFECTIVO PARA DOTACIÓN A CAJAS
3. BÓVEDA DE EFECTIVO O CAJA FUERTE
 - GUARDADO DEL EFECTIVO DURANTE EL TIEMPO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO
4. ESPECTRO (TABLERO DE CONTROL DE LA SUCURSAL)
 - CONTROL AUTOMÁTICO DE CÁMARAS Y RESPALDO DE LA ENERGÍA ELÉCTRICA
5. SANITARIOS (HOMBRES Y MUJERES)
 - SERVICIO PARA USO EXCLUSIVO DEL PERSONAL
6. CUARTO DE ASEO
 - TARJA PARA JERBAS Y GUARDADO DE ENSERES DE LIMPIEZA
7. COCINETA (TARJA, REFRIGERADOR, MICROHONDAS, ENFRIADOR DE AGUA Y CAFETERA)
 - MOBILIARIO BÁSICO PARA LAS HORAS DE COMIDA
8. PAPELERÍA Y ARCHIVO
 - GUARDADO DE PAPEL, SELLOS Y CHEQUES

NOTA: EL ESTACIONAMIENTO Y EL AUTOCAJERO POR COMPRENDERSE FUERA DE LOS PARAMENTOS DEL EDIFICIO BANCARIO SE MANEJAN POR SEPARADO EN EL DIAGRAMA DE RELACIÓN ENTRE ÁREAS

prototipo de sucursal bancaria

10

◊ c) RELACIONES ENTRE ÁREAS.

	ACCESO VESTIBULO	CAJERO AUTOMÁTICO	PATIO PÚBLICO	ÁREA DE FUNCIONARIOS	ÁREA DE CAJAS	RECEPCIÓN DE VALORES	ANTEBÓVEDA	BÓVEDA DE EFECTIVO	ESPECTRO	SANITARIOS	CUARTO DE ASEO	COCINETA	PAPELERÍA Y ARCHIVO
ACCESO VESTIBULO													
CAJERO AUTOMÁTICO													
PATIO PÚBLICO													
ÁREA DE FUNCIONARIOS													
ÁREA DE CAJAS													
RECEPCIÓN DE VALORES													
ANTEBÓVEDA													
BÓVEDA DE EFECTIVO													
ESPECTRO													
SANITARIOS													
CUARTO DE ASEO													
COCINETA													
PAPELERÍA Y ARCHIVO													

RELACIÓN NULA
 RELACIÓN MEDIA
 RELACIÓN INTENSA

prototipo de sucursal bancaria

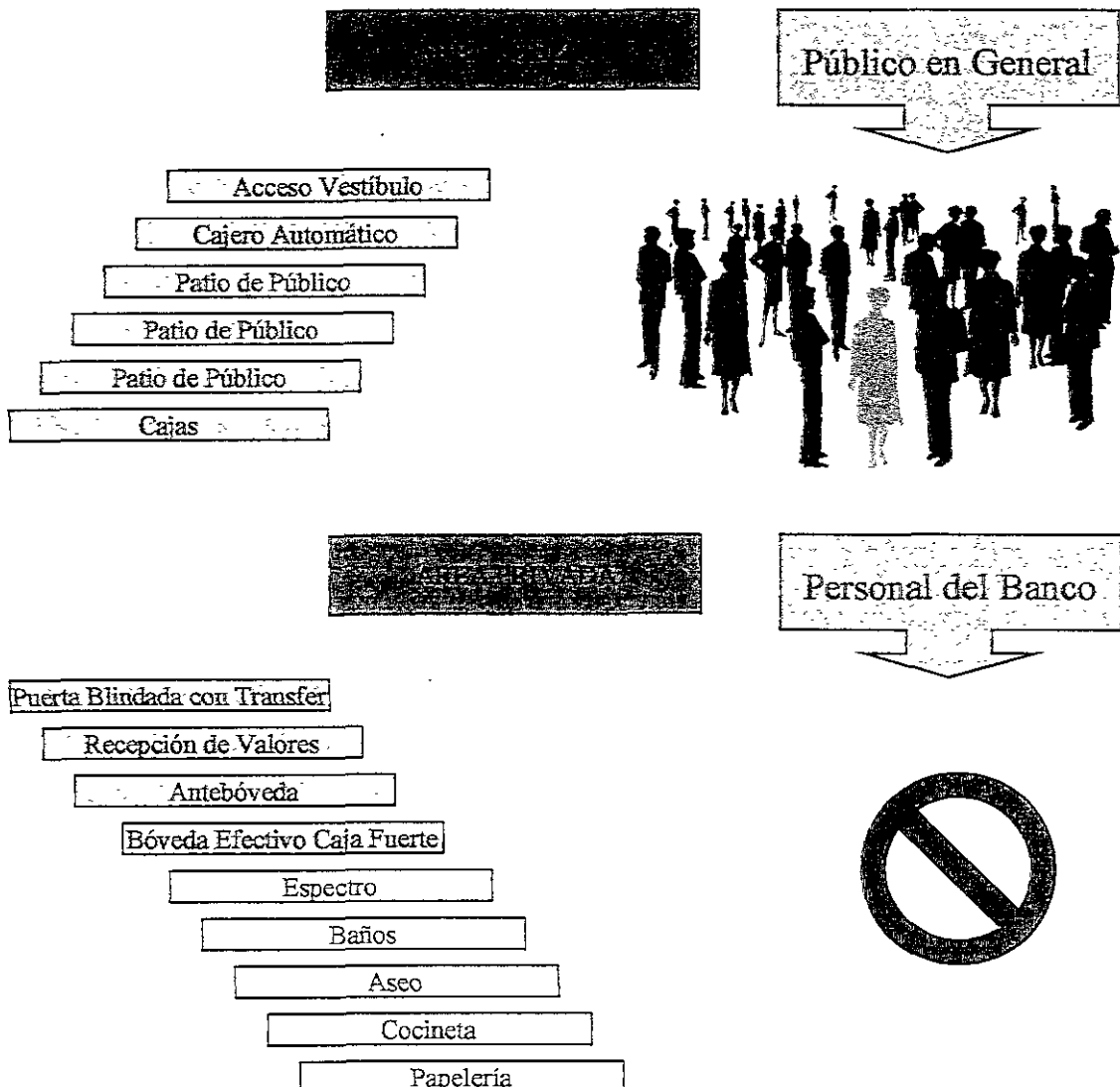
30

◉ d) ESQUEMA DE INTERRELACIÓN

LAS SUCURSALES BANCARIAS, SE INTEGRAN FUNDAMENTALMENTE POR DOS ÁREAS:

✓ÁREA PÚBLICA, INTEGRADA POR EL PATIO PÚBLICO, LAS CAJAS Y LOS FUNCIONARIOS. APROXIMADAMENTE OCUPA EL 67 % DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL LOCAL

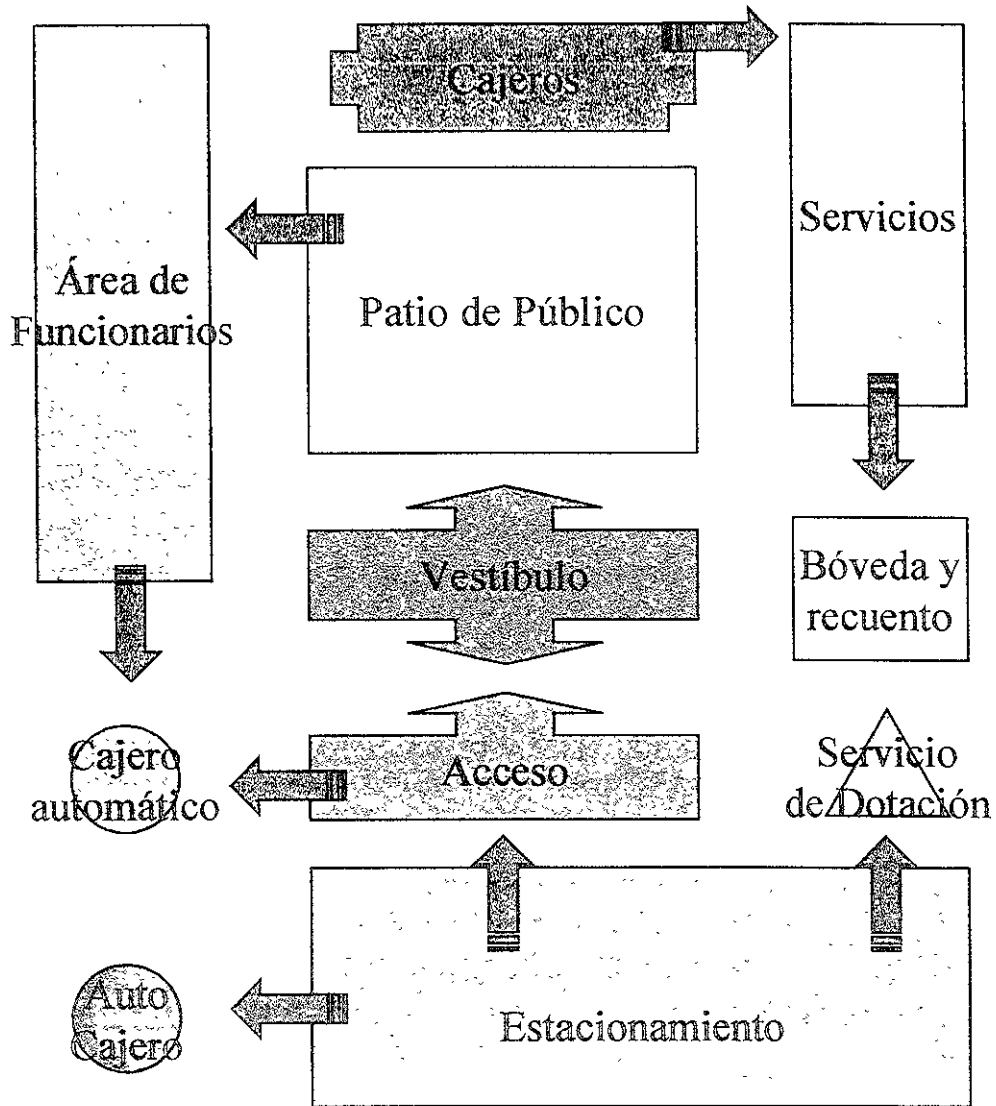
✓ÁREA INTERNA, INTEGRADA POR LOS SERVICIOS Y EL ÁREA DONDE SE RESGUARDAN LOS VALORES. APROXIMADAMENTE OCUPA EL 33 % DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL LOCAL.



prototipo de sucursal bancaria

31

e) DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



prototipo de sucursal bancaria

32

> e1) FUNCIÓN

EL FUNCIONAMIENTO DENTRO DE LA SUCURSAL BANCARIA ES BÁSICO TANTO PARA LA CAPTACIÓN DE LOS CLIENTES, COMO PARA EL DESENVOLVIMIENTO DEL PERSONAL DE SERVICIO, POR LO TANTO ES INDISPENSABLE QUE LA RELACIÓN ENTRE LAS MISMAS SE MANIFIESTE DE MANERA NATURAL, SIN BRINCOS Y TRATANDO DE OPTIMIZAR EN LO POSIBLE LAS ACTIVIDADES QUE CADA QUIEN TIENE QUE REALIZAR DENTRO DEL INMUEBLE.

ADEMÁS ES INDISPENSABLE CONSIDERAR DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL PROYECTISTA, QUE ES NECESARIO SELECCIONAR Y UBICAR ESPACIALMENTE POR UN LADO A LA CLIENTELA QUE LLEGA POR UN SERVICIO Y POR EL OTRO AL PERSONAL DE SERVICIO QUE LABORA EN LA SUCURSAL EN HORARIO CORRIDO DESDE LAS 8:00 AM Y HASTA LAS 18:00 HORAS, TURNÁNDOSE LAS FUNCIONES CUANDO ES LA HORA DE LA COMIDA.

POR LO ANTERIOR, SE DESARROLLARON LOS DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO QUE NOS DAN UNA IDEA DEL GRADO DE INTERRELACIÓN ENTRE LOS MÓDULOS, SEGÚN SU FUNCIÓN, SIENDO POR ESTE CONDUCTO MÁS OBJETIVA LA INTERPRETACIÓN DE LAS FUNCIONES QUE AQUÍ SE REALIZAN.

COMO SE HA MENCIONADO, TODO ESTO LLEVÓ A UN ESTUDIO DEL MOBILIARIO QUE SE EMPLEARÁ, QUE SIN SER NECESARIAMENTE LA PANACEA ES, SIN LUGAR ADUDAS UNA SOLUCIÓN, COMO PUEDEN HABER MILES DEPENDIENDO DEL GRADO DE DIFICULTAD QUE PRESENTE EL INMUEBLE ARRENDADO.

ASÍ PUES, GRÁFICAMENTE PODEMOS VER LA IMPORTANCIA DE MANTENER UN EQUILIBRIO ENTRE LA ZONA PÚBLICA Y LA PRIVADA CON LOS MÓDULOS QUE LAS COMPONEN.

POR OTRO LADO SE PLANTEAN DOS UBICACIONES POSIBLES PARA EL CAJERO AUTOMÁTICO, PUDIÉNDOSE COLOCAR LOS DOS, UNO O NINGUNO, SEGÚN SEA EL CASO LO MISMO QUE CON EL LLAMADO AUTOCAJERO, QUE REQUIERE DE CIERTAS CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE Y DEL EMPLAZAMIENTO PARA QUE PUEDA RESULTAR RENTABLE, SIN EMBARGO, SE HACE MENCIÓN A ÉSTOS ELEMENTOS, TANTO EN LAS ZONIFICACIONES, COMO EN EL PROYECTO, QUE POR SER UN PROTOTIPO, LOS CONTIENE Y FUNCIONA ACTUALMENTE CON ELLOS.

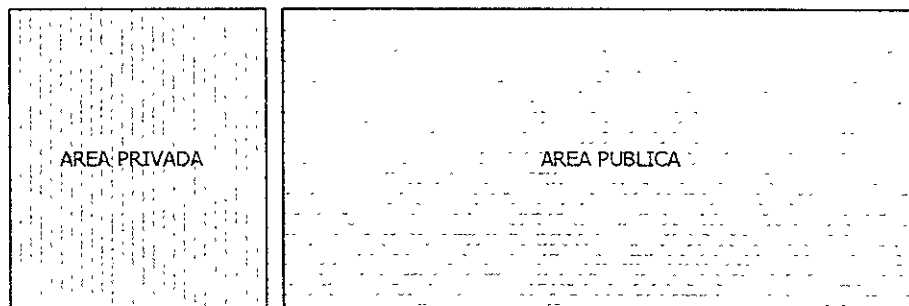
prototipo de sucursal bancaria

33

> f) ZONIFICACIÓN

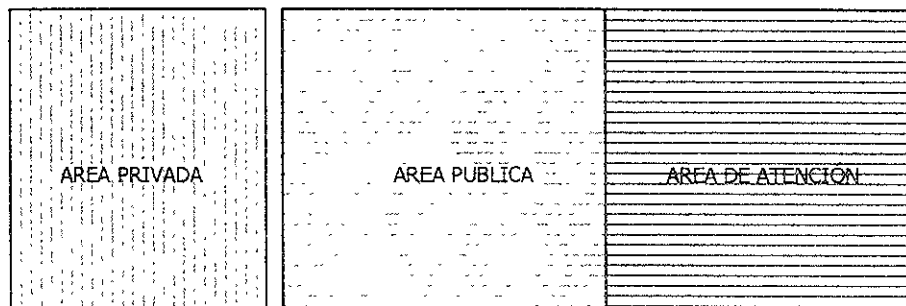
DE ACUERDO, A LA RELACIÓN ENTRE LAS ÁREAS EL INMUEBLE CON USO DE SUCURSAL BANCARIA SE DIVIDE TAN SÓLO EN DOS ESPACIOS, EL ÁREA PÚBLICA Y EL ÁREA PRIVADA, DE ACUERDO A LAS FUNCIONES QUE SE REALIZAN DENTRO DEL MISMO TANTO POR EL CLIENTE COMO POR EL PERSONAL DEL BANCO.

f1) Zonificación Básica



EXISTE ADEMÁS UNA SUBDIVISIÓN EN EL ÁREA PÚBLICA QUE ES LA QUE SE REFIERE AL ÁREA DE ATENCIÓN GENERAL Y AL ÁREA DE FUNCIONARIOS

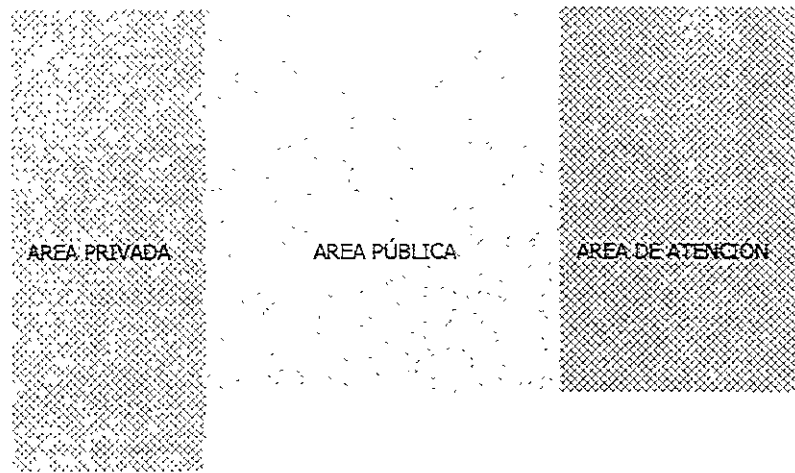
f2) Subdivisión



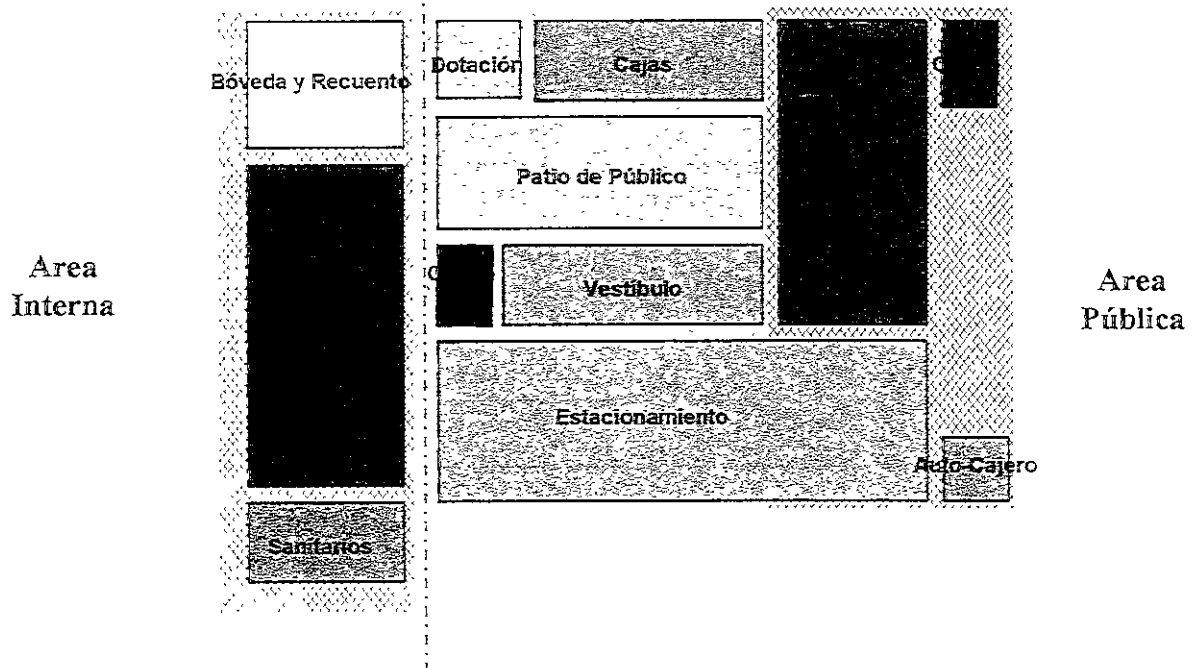
prototipo de sucursal bancaria

34

f3) Subdivisión de una Sucursal Proporcionada al Espacio según las Áreas



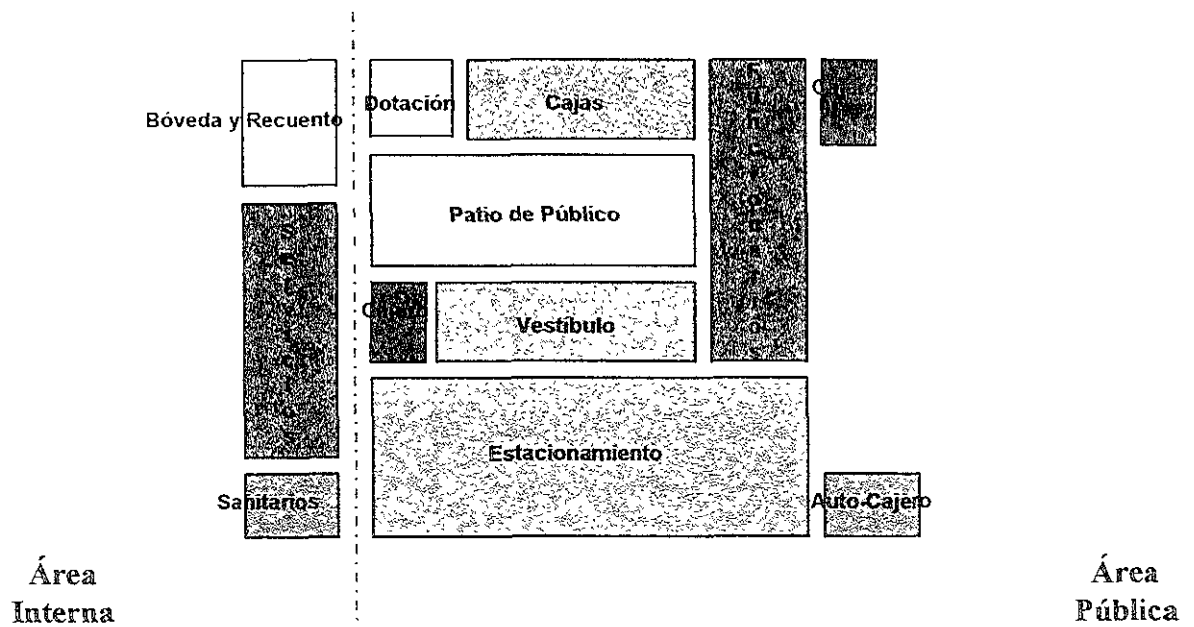
f4) Distribución de los Módulos dentro de las Áreas



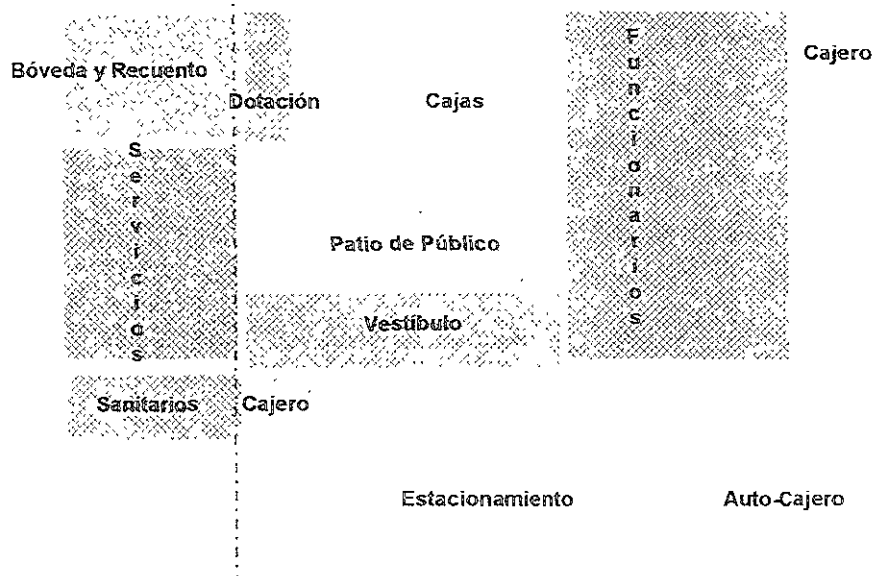
prototipo de sucursal bancaria

35

f5) Zonificación por Módulos de Funcionamiento



f6) Zonificación de la Sucursal de acuerdo al Área de sus Módulos

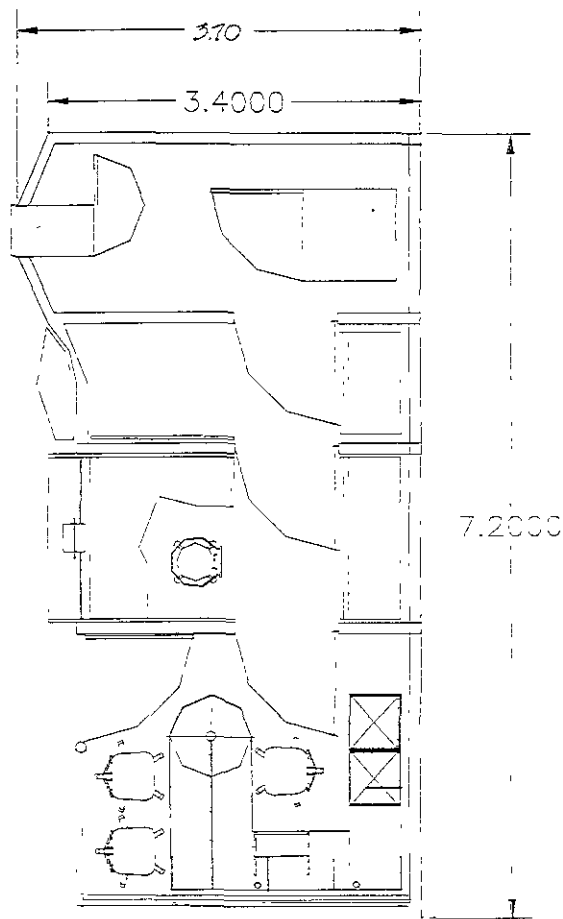


prototipo de sucursal bancaria

36

RECAPITULANDO EN LO QUE RESPECTA A LA DISPOSICIÓN DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN UNA SUCURSAL BANCARIA DEL TIPO TRADICIONAL, Y CUYAS PARTES HEMOS PODIDO ANALIZAR EN LOS DISTINTOS DIAGRAMAS, SE TRAE AQUÍ LO QUE ES EL MÓDULO BÁSICO DE FUNCIONAMIENTO, QUE SE COMPONE TAN SÓLO CON UN ELEMENTO DE CADA ÁREA Y QUE ESTÁ PENSADO PARA SER COLOCADO DENTRO DE ALGÚN CENTRO COMERCIAL.

DESDE LUEGO LA SIMPLICIDAD MANEJADA EN ÉSTE CASO, NOS ES REPRESENTATIVA DE LA AMPLIA GAMA DE POSIBILIDADES QUE PUEDE LLEGAR A TENER LA SOLUCIÓN DE UN DETERMINADO ESPACIO.



prototipo de sucursal bancaria

37

g) PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

EN FUNCIÓN DE LO AQUÍ ESTABLECIDO, SE DETECTAN Y ORGANIZAN LOS ESPACIOS DE ACUERDO A SU PARTICULAR FUNCIÓN, Y SE ESTABLECE UN PROGRAMA DE NECESIDADES, QUE A SU VEZ CONDUCE AL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO, CON LAS ÁREAS MÍNIMAS REQUERIDAS INCLUIDAS CIRCULACIONES PARA LOGRAR EL EFECTO DE AMPLITUD Y SEGURIDAD EN EL USUARIO.

ÁREAS MÍNIMAS, INCLUIDAS CIRCULACIONES

ÁREA PÚBLICA:

✓	ESTACIONAMIENTO	126.00 m2
✓	VESTÍBULO DE ACCESO	40.00 m2
✓	VESTÍBULO PARA DOTACIÓN DE EFECTIVO	2.00 m2
✓	PATIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	78.00 m2
✓	CUATRO FUNCIONARIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	30.00 m2
✓	CAJERO AUTOMÁTICO	5.00 m2
✓	AUTOCAJERO (EN CASO DE REQUERRSE)	45.00 m2

ÁREA INTERNA:

✓	CUATRO CAJEROS	20.00 m2
✓	ÁREA DE TABLEROS (ESPECTRO)	6.00 m2
✓	COCINETA	6.00 m2
✓	CUARTO DE ASEO	1.00 m2
✓	PAPELERÍA	6.00 m2
✓	DOS MÓDULOS SANITARIOS	4.00 m2

ÁREA DE SEGURIDAD:

✓	ANTEBÓVEDA	2.00 m2
✓	BÓVEDA	3.00 m2
✓	ÁREA DE RECUENTO	2.00 m2
✓	CONTADOR	3.00 m2
✓	TRANSFER PARA SERVICIO DE DOTACIÓN DE EFECTIVO	1.00 m2

prototipo de sucursal bancaria

38

> h) CARACTERÍSTICAS ESPACIALES GENERALES

EL INMUEBLE A DESARROLLAR, DEBE DE TOMAR EN CUENTA ASPECTOS TAN GENERALES COMO EL CONTEXTO EN EL CUAL QUEDARÁ ENCLAVADA LA SUCURSAL BANCARIA, LA IDIOSINCRACIA DEL USUARIO, LAS REGLAMENTACIONES LOCALES, EL CLIMA Y EN FIN CUALQUIER ASPECTO QUE PUEDA INFLUIR DE ALGUNA FORMA EN EL RESULTADO FINAL.

✓ h1) CONTEXTO:

DESDE EL PUNTO DE VISTA URBANO GENERAL, ES BÁSICO CONOCER LA PLAZA Y EL GRADO DE INFRAESTRUCTURA DE LA MISMA, PARA SABER SI EXISTEN LOS SERVICIOS MÍNIMOS INDISPENSABLES PARA LA INSTALACIÓN DE LA SUCURSAL, COMO SON:

AGUA POTABLE
RED DE DRENAJE
ACOMETIDA ELÉCTRICA
ACOMETIDA TELEFÓNICA

Y SI LLEGASE A FALTAR ALGUNA DE ELLAS, PEVER LA TRAMITOLOGÍA PARA PODER HACER FACTIBLE EL SUMINISTRO DE ESTOS SERVICIOS POR PARTE DEL MUNICIPIO.

POR OTRO LADO SE DEBE DE VER EL IMPACTO DEL INMUEBLE DENTRO DE LA ZONA, Y REVISAR SI EXISTIESE ALGUNA RESTRICCIÓN POR LO QUE TOCA AL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA, O ALGÚN OTRO ORGANISMO LOCAL, PARA ADECUAR LA FORMA DEL INMUEBLE EN LO POSIBLE A LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE EXIGEN.

DESDE EL PUNTO DE VISTA PARTICULAR, ESTUDIAR LA VIALIDAD Y SU COMPLEJIDAD PARA LA UBICACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO, Y LA COLOCACIÓN O NO DEL ELEMENTO LLAMADO AUTO-CAJERO QUE A SABER, CONSTA DE UNA CUBIERTA PREFABRICADA QUE CUBRE UN CAJERO AUTOMÁTICO Y AL USUARIO QUE NO TIENE NECESIDAD DE BAJARSE DEL AUTO PARA REALIZAR SUS OPERACIONES.

ES NECESARIO ENTENDER QUE UN INMUEBLE DE LAS MENCIONADAS CARACTERÍSTICAS, NECESARIAMENTE AFECTARÁ DESDE UN PUNTO DE VISTA URBANO LA VIDA DE LA COMUNIDAD, Y HAY QUE LOGRAR SU INTEGRACIÓN EN EL MEDIO, EVITANDO CUALQUIER CONFLICTO CON LAS AUTORIDADES, Y LA SOCIEDAD EN GENERAL.

prototipo de sucursal bancaria

39

> i) CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

SEGÚN EL CLIMA:

DEBIDO A LA GRAN DIVERSIDAD DE LOCALIDADES EN NUESTRO PAÍS, CON SU RESPECTIVA MANERA DE VIVIR INFLUENCIADOS SOBRE TODO POR EL CLIMA, SE HACE NECESARIO, EL ANALISIS DEL LUGAR PARA VER EL EMPLEO DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS (VOLADOS Y MUROS), ADEMÁS DEL MANEJO DE INSTALACIONES ESPECIALES PARA EL CONFORT DEL ESPACIO (AIRE ACONDICIONADO O CALEFACCION) QUE SE COMPLEMENTAN EN LA OBTENCION DEL FIN PERSEGUIDO.

PARA LO ANTERIOR, ES NECESARIO SABER QUE UNA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DEFICIENTE, INCREMENTARÁ EL GASTO DE LA OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, HACIENDO EN OCASIONES PRIVATIVO EL COSTO DE FUNCIONAMIENTO.

POR ESTE MOTIVO Y DEBIDO A LA NECESIDAD DE HACER LO MÁS TRANSPARENTE POSIBLE EL ÁREA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO SEGÚN LOS REQUERIMIENTOS Y NORMAS VIGENTES DE LA COMISION NACIONAL BANCARIA, QUE SUGIERE EL USO DE UNA CANCELERÍA PERIMETRAL CUANDO MENOS EN DOS DE LAS FACHADAS DEL INMUEBLE, ES NECESARIO EVITAR QUE ESTE LOCAL SE CONVIERTA EN UN INVERNADERO, UBICANDO DE PREFERENCIA LOS ELEMENTOS QUE TIENEN COMO PARAMENTO UN MURO MACIZO HACIA EL SUR-SUROESTE.

TAMBIÉN SE PUEDE CONTAR PARA ESTE FIN CON EMPLEO DE ELEMENTOS COMO LOS VOLADOS, O MARQUESINAS, QUE SIN AFECTAR LA REGLAMENTACIÓN LOCAL, PUEDAN AMORTIGUAR EL IMPACTO DEL SOL DENTRO DEL INMUEBLE.

CASO CONTRARIO OCURRIRÍA PARA AQUELLAS LOCALIDADES CON UN CLIMA FRÍO EXTREMO, PERO ESTAS RESULTAN LAS MENOS EN EL PAÍS.

POR LO QUE RESPECTA AL NIVEL DE LA SUCURSAL SOBRE LA BANQUETA, HAY QUE PREVER SI LA UBICACIÓN ES PROPENSA A SUFRIR DE INUNDACIONES, Y ELEVAR LA MISMA AL MENOS 3 ESCALONES DESDE EL REFERIDO NIVEL.

CONCRETANDO, SE HACE EVIDENTE QUE UNA INFORMACIÓN DEFICIENTE DEL SITIO EN DONDE QUEDARÁ ENCLAVADA LA FUTURA SUCURSAL, NECESARIAMENTE REPERCUTIRÁ EN EL GASTO DE LA MISMA, AFECTANDO DE MANERA SUSTANCIAL LA PRODUCTIVIDAD DE LA MISMA.

prototipo de sucursal bancaria

40

POR LO QUE RESPECTA A LAS NORMAS MÍNIMAS DE SEGURIDAD, SE DEBE DE ENTENDER QUE LAS ÁREAS PRIVADAS, DEBEN DE ESTAR CIRCUNSCRITAS DENTRO DE UN MURO MACIZO DE TABIQUE SIN VENTANAS, EVITANDO EN LO POSIBLE LAS DIVISIONES INTERIORES CON MUROS DE PÁNEL O TABLAROCA.

EN LA BÓVEDA SE RECOMIENDA EL USO DE MUROS DOBLES, AUNQUE ES PERMITIDO EL EMPLEO DE REPELLADOS DE CEMENTO-ARENA, CON REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA.

EL CONTROL GENERAL DEL SISTEMA DE SEGURIDAD, SE REALIZA DESDE EL ESPECTRO DENTRO DE LOS TABLEROS, RESPALDADO POR UN SISTEMA DE SUMINISTRO DE ENERGÍA SIN INTERRUPCIÓN (UPS DE 12 KVA).

POR DISPOSICIONES DE LA COMISIÓN, EN LO REFERENTE A LA SEGURIDAD, SE SOLICITA QUE LA SUCURSAL ESTÉ A LA VISTA DE TODOS, PARA QUE DESDE EL EXTERIOR, SEA MÁS FÁCIL LA DETECCIÓN DE ALGUNA ANOMALÍA, Y SE PLANTEA PARA ESTE FIN LA UTILIZACIÓN DE UNA CANCELERÍA CUANDO MENOS EN DOS FACHADAS DE LA MISMA CON CRISTAL CLARO.

LA ALTURA MÍNIMA HASTA LA LOSA DE CUBIERTA DEBE DE SER DE 3.00 M PARA PODER PASAR POR PLAFOND LA GRAN MAYORÍA DE LAS INSTALACIONES Y BAJAR LAS MISMAS POR LOS MUROS, ASÍ SE GARANTIZA EL NO TENER QUE RECURRIR A SITUACIONES FUERA DE LAS ESPECIFICADAS DENTRO DEL CATÁLOGO QUE CONCEPTOS.

POR LO QUE RESPECTA AL PERMEABILIDAD REQUERIDA EN EL PREDIO, ÁREAS VERDES, Y ESTACIONAMIENTO, SE PROPONE QUE LAS ÁREAS DE TRÁNSITO, SE PROYECTEN CON LA UTILIZACIÓN DE ADOPASTO O ALGUN OTRO MATERIAL QUE PERMITA LA ABSORCIÓN DEL AGUA, VERIFICANDO UNA VEZ MÁS LO QUE SE ESTABLECE EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DE LA LOCALIDAD.

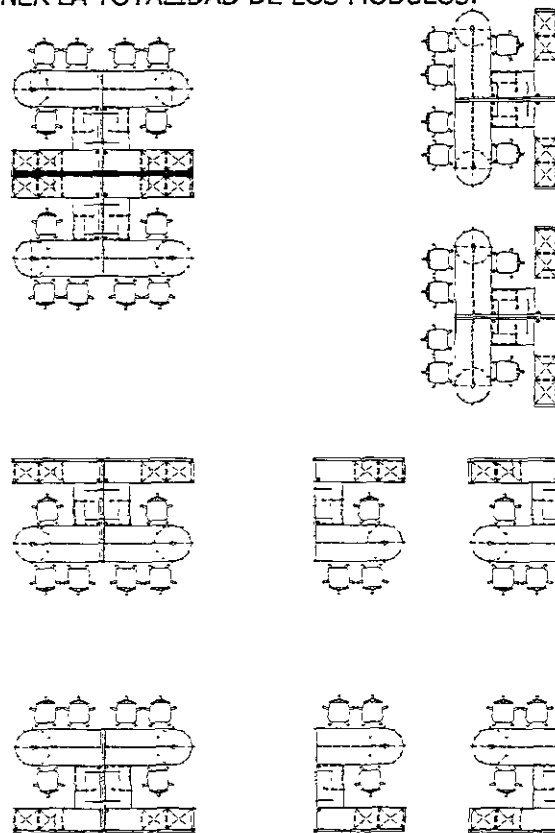
LA INSTALACIÓN DE UN ANUNCIO ESPECTACULAR, DE PALETA O MARQUESINA, ES UN CAPÍTULO QUE TIENE LA NECESIDAD DE SER PLANTEADO DESDE UN CONTEXTO URBANO Y TAN SOLO SE AUTORIZARÁ SI SE DAN LAS CONDICIONANTES EN LA REGLAMENTACIÓN LOCAL.

prototipo de sucursal bancaria

42

ASÍ PUES, NO SE PUEDE HABLAR DE UNA SOLUCIÓN IDÓNEA, CUANDO EXISTEN TANTAS CONDICIONANTES QUE MODIFICAN Y HACEN PARTICULAR UN PROYECTO, PERO SI PODEMOS ESTABLECER DE ALGUNA FORMA, QUE LA AMABILIDAD O AGRESIVIDAD DEL ESPACIO LOGRADO, ESTÁ ÍNTIMAMENTE RELACIONADO CON LA UTILIZACIÓN DEL MOBILIARIO.

DE TAL FORMA SE OBSERVA QUE PARA UN ÁREA RESTRINGIDA, TAL VEZ UNA OPCIÓN DE ACOMODO COMO LA QUE SE MUESTRA PUEDA SER LA MÁS VIABLE, AUNQUE NO SE LLEGASEN A PONER LA TOTALIDAD DE LOS MÓDULOS.



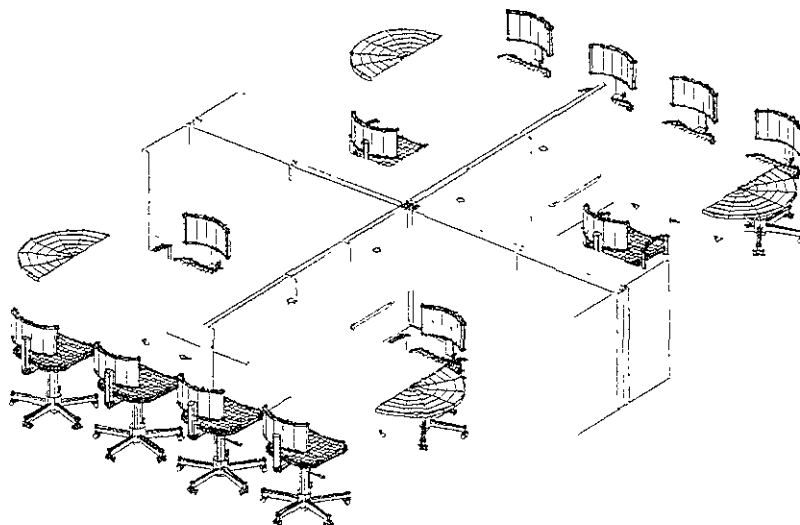
ESTE TIPO DE MOBILIARIO NO DEJA DE SER EL COMERCIAL QUE SE CONSIGUE PARA OFICINAS EN PRÁCTICAMENTE CUALQUIER TIENDA ESPECIALIZADA, TAN SÓLO CON ALGUNAS CARACTERÍSTICAS PARTICULARES COMO LOS COLORES O ACABADOS INSTITUCIONALES QUE SE HAN ACORDADO CON EL FABRICANTE.

prototipo de sucursal bancaria

43

UN ACOMO TIPO ISLA, SÓLO SE RECOMIENDA PARA LAS AQUELLOS INMUEBLES QUE NO DISPONGAN DE UN MURO FRANCO DE RESPALDO, O QUE EN SU DEFECTO, TENGAN UN ÁREA BASTANTE GENEROSA Y NO SE PUEDA NEGOCIAR CON EL ARRENDADOR LA CANTIDAD DE METROS AL HACER EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

TIENE LA FACULTAD DE SER CÓMODO POR CONCENTRAR LAS INSTALACIONES, PERO NO ES POSIBLE BAJARLAS DESDE PLAFON, ASÍ QUE SE TIENE QUE RECURRIR A RANURAR LOS PISOS.

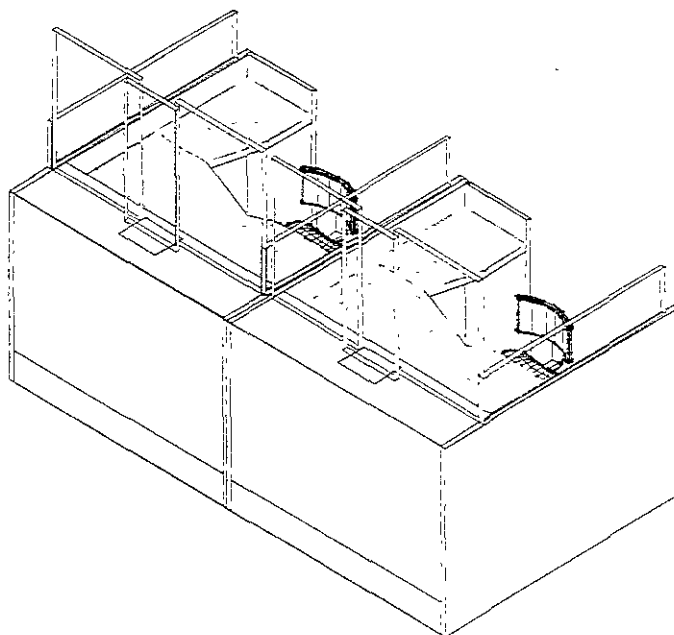


ES DE PRIMORDIAL IMPORTANCIA AL MOMENTO DE PROPONER LA SOLUCIÓN ARQUITECTÓNCA A UN DETERMINADO INMUEBLE, EL CONOCER LAS CARACTERÍSTICAS DEL MOBILIARIO QUE MANEJA EL CLIENTE, Y LAS GUÍAS MECÁNICAS PARA SU INSTALACIÓN, TODAVÍA MÁS CONSIDERANDO COMO EN EL CASO QUE NOS OCUPA LA POSIBILIDAD DE ESTANDARIZAR LA INSTALACIÓN DEL MISMO PARA ABATIR EN LO POSIBLE TIEMPOS.

prototipo de sucursal bancaria

44

POR LO QUE RESPECTA A LA CANTIDAD DE CAJAS POSIBLES, SE ESTABLECE QUE EL MÍNIMO ACEPTABLE PARA UNA SUCURSAL DE TIPO TRADICIONAL SON 4 MÓDULOS, PERO POR LAS CONDICIONANTES DE LOS INMUEBLE RENTADOS, EN MUCHAS OCASIONES, SE TIENE QUE PRESCINDIR DE UNA O DOS CAJAS CON EL FIN DE PRESERVAR LA UBICACIÓN DEL NEGOCIO.

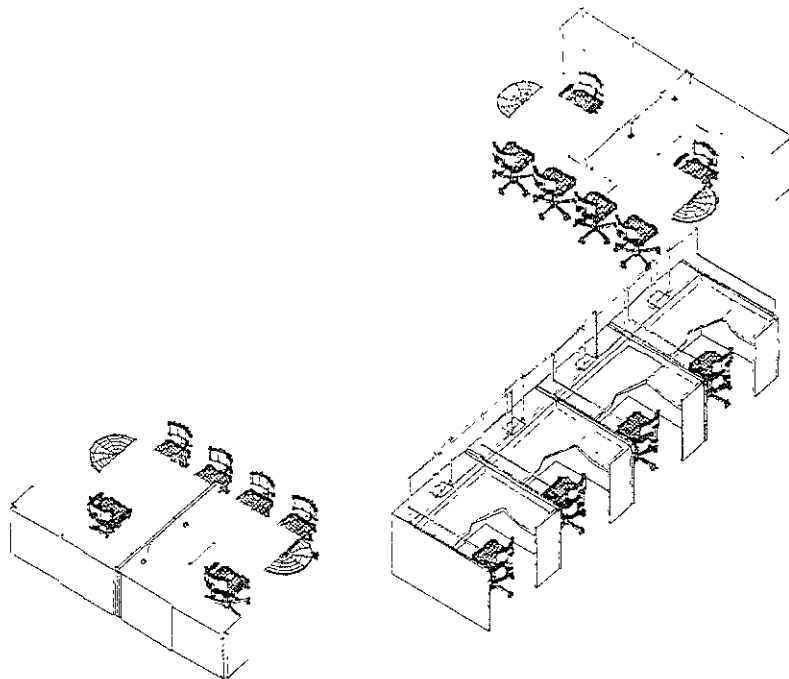


POR LO QUE RESPECTA AL FUNCIONARIO DE ATENCIÓN, ÉSTE PUEDE REDUCIR SU NÚMERO HASTA QUEDAR EN UN SOLO FUNCIONARIO, AUNQUE COMO HEMOS DICHO, NO ES LO ÓPTIMO.

prototipo de sucursal bancaria

45

CUANDO SE TRATA DE OPTIMIZAR EL ÁREA DADA SE PUEDE RECURRIR AL RECURSO DE MEZCLAR EL ÁREA DE ATENCIÓN, CON EL ÁREA DE PATIO DE PÚBLICO, TAL COMO SE OBSERVA EN EL SIGUIENTE EJEMPLO.

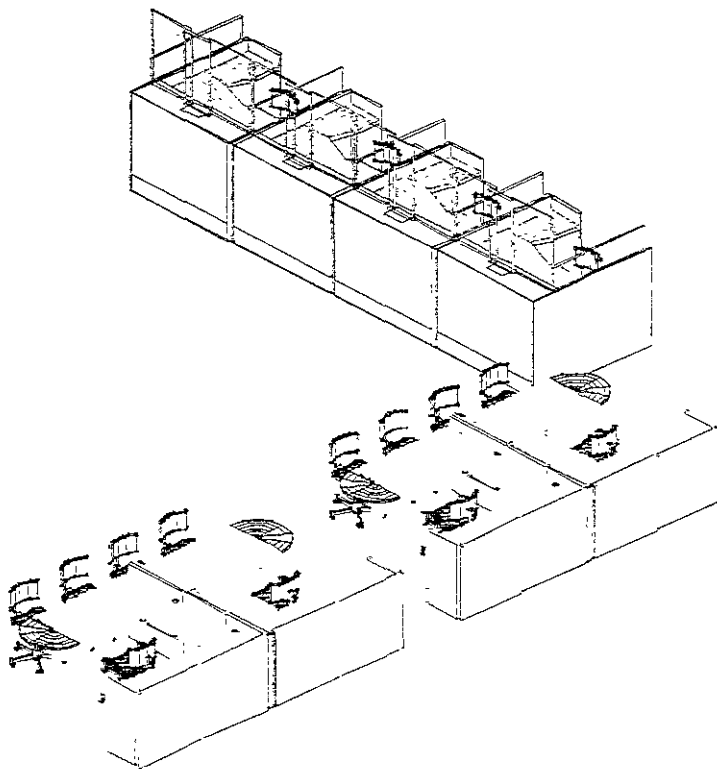


LA UBICACIÓN POR MOTIVOS DE ASOLEAMIENTO, VIENE A SER AQUÍ UN FACTOR DE RIESGO QUE HAY QUE CONSIDERAR.

prototipo de sucursal bancaria

46

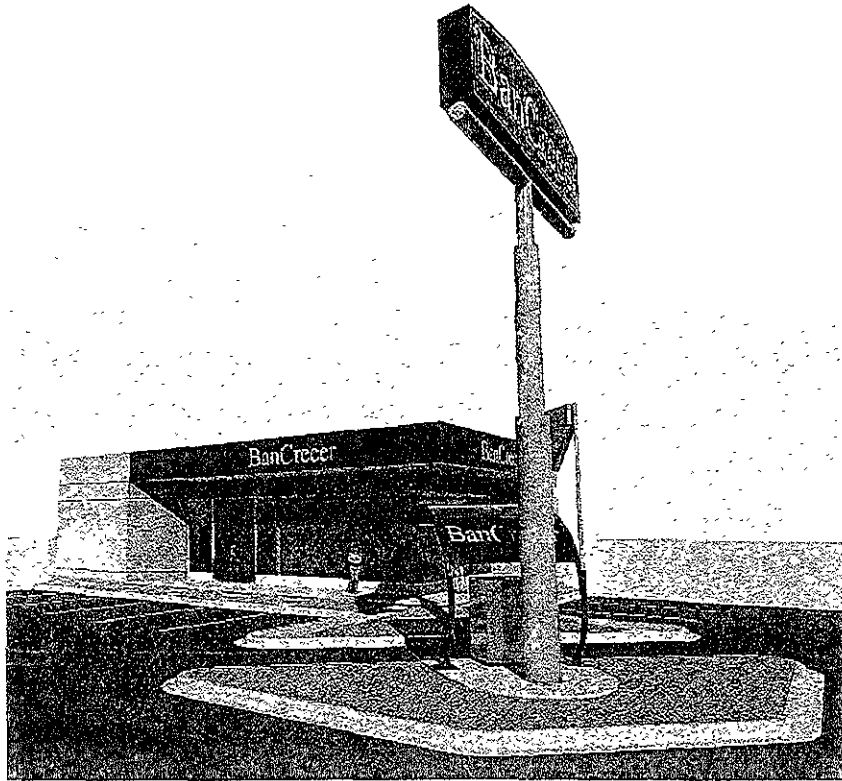
POR ÚLTIMO, SE HACE LA CONSIDERACIÓN DE UN LOCAL DEMASIADO ALARGADO EN EL QUE RESULTE MEJOR EL TENER QUE ACOMODAR A LOS FUNCIONARIOS CONTRA UN MURO CANCEL, Y MANEJAR EL NÚMERO DE CAJAS DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DEL LOCAL MISMO.

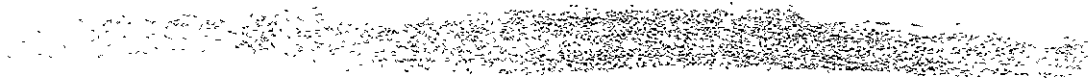


TODO LO QUE AL MOBILIARIO INTERIOR EN EL ÁREA RESTRIGIDA SE REFIERE, SE TRATA EN CAPÍTULO DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO.

proyecto arquitectónico

47





proyecto arquitectónico

49

V PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

○ a) PLANOS QUE COMPONEN EL PROYECTO

UNA VEZ LOCALIZADO EL SITIO, SE DESARROLLA EL ANTEPROYECTO, Y SI ESTE ES APROBADO, SE DESARROLLA EL PROYECTO EJECUTIVO COMPLETO, QUE CONSTA DE LOS SIGUIENTES PLANOS:

CLAVE	PLANO
A-1	PLANTA DE CONJUNTO
A-2	ARQUITECTONICO
A-3	PLANTA ARQUITECTONICA
A-4	CORTES GENERALES
A-5	FACHADAS GENERALES
AL-1	ALBAÑILERIA
ACA-1	ACABADOS
PL-1	PLAFONES
IE-01	INST. ELECTRICA (ALUMBRADO)
IE-02	INST. ELECTRICA CONTACTOS
IE-03	SEGURIDAD Y C.C.T.V
IE-04	INTERPHONE Y SEGURIDAD
IE-05	CUADROS DE CARGA Y DIAGRAMA
IE-06	ISOMETRICO GENERAL
IEA-1	INST. ELECTRICA Y ALUMBRADO
IEF-1	INST. ELECTRICA FUERZA
IEF-2	TABLERO
ALA-1	ALARMAS
BA-1	BOTONES DE ASALTO Y ACCESOS
CCTV-1	CIRCUITO CERRADO DE T.V.
IT-01	SISTEMA DE VOZ Y DATOS
IH-1	INST. HIDRO-SANITARIA
IH-2	AZOTEA. INST. HIDRO-SANITARIA
IS-1	INST. SANITARIA (PLANTA BAJA)
IS-2	INST. SANITARIA (PLANTA AZOTEA)
IS-3	INST. SANITARIA (ISOMETRICOS)
SAN-1	PLANTA SANITARIOS
SAN-2	CORTE A-A' SANITARIOS
SAN-3	CORTE B-B' SANITARIOS
AS-1	CUARTO DE ASEO
AA-01	AIRE ACOND. (OPCION PAQUETE)
AA-02	AIRE ACOND. (OPCION DIVIDIDA)
AA-03	AIRE ACOND. (CAJERO AUTOMATICO)
S/C	PALETA 21 M
S/C	PALETA 15 M
S/C	PALETA 12 M
S/C	PALETA 18 M
S/C	CUBIERTA AUTOBANCO
SB-EC-01	CIMENTACION (PLANTA Y DET.)
SB-EM-01	ESTRUCTURACION LOSA Y DETALLES
SB-EM-02	MARCOS Y DETALLES

☉ b) FUNDAMENTOS DEL PROYECTO

EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO, COMO CONSUMACIÓN DEL PRESENTE ESTUDIO, SE RESUELVE, DE ACUERDO A LAS CONDICIONANTES AQUÍ ESTABLECIDAS, Y DEBEN DE SERVIR COMO UNA NORMA PARA EL PROYECTISTA, Y NO ASÍ COMO DOGMA DE FÉ EN LA SOLUCIÓN INTEGRAL, POR LO QUE ES NECESARIO APEGARSE EN LO POSIBLE SIN PERDER LA OBJETIVIDAD DEL SITIO DE EMPLAZAMIENTO, DEL CONTEXTO CULTURAL, SOCIAL Y REGLAMENTARIO EN QUE A ÉSTE TENGA COMPETENCIA.

LA SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA CON SU APORTE AL DISEÑO, Y A LA FORMA, NO ESTÁ REÑIDA EN FORMA ALGUNA CON LA OBJETIVIDAD A LA QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, MUY POR EL CONTRARIO, RESULTA INDISPENSABLE DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL IMPACTO QUE SE REQUIERE PARA UN EDIFICIO DE LAS MENCIONADAS CARACTERÍSTICAS, ES POR ESO QUE LA LABOR DEL DEL ARQUITECTO TIENE QUE DESARROLLARSE CON EL CONOCIMIENTO PLENO DE LAS CIRCUNSTANCIAS QUE RODEAN AL PROBLEMA ESPECÍFICO.

LO QUE RESULTA MÁS IMPORTANTE EN LO QUE AL ESTILO O COLORES SE REFIERE, ES LA IMAGEN FORMAL QUE EN CONJUNTO DIFERENCIA Y HACE RECONOCIBLE A UN NEGOCIO, DE TAL FORMA QUE NO SEA NECESARIO EN DETERMINADO MOMENTO UN ANUNCIO PARA SABER QUE TAL O CUAL EDIFICIO ES UNA SUCURSAL DE TAL O CUAL NEGOCIO, COMO SUCEDE EN EL CASO DE RESTAURANTES, TIENDAS DE ABARROTES, O PAPELERÍAS, QUE DE ÉSTA MANERA SON RECONOCIDOS POR EL CLIENTE.

LÓGICAMENTE, ESTO IMPLICA UNA PROBLEMÁTICA ADICIONAL AL ARQUITECTO CREADOR, PUES VE RESTRINGIDA SU LABOR POR CONDICIONANTES QUE EN LA MAYORÍA DE LOS CASOS, TAN SÓLO FRUSTRAN UNA BUENA INTENCIÓN, PERO QUE RESULTAN INAMOVIBLES PARA EL BANCO QUE ES CLIENTE, POR LO QUE LLEGAR A LA SOLUCIÓN POR SENCILLO QUE PAREZCA EN SUS FUNCIONES, ES UNA LABOR QUE REQUIERE DE PACIENCIA Y CONOCIMIENTO.

EN LA MEDIDA QUE EL PROFESIONAL SE APEGUE A LAS ESPECIFICACIONES, SABEMOS DE ANTEMANO QUE LOGRAREMOS UN RESULTADO PRÁCTICO, SIN QUE ESTO REPRESENTA NECESARIAMENTE UNA SOLUCIÓN ÓPTIMA, POR LO QUE EL ESTUDIO DEL CLIMA, LOS ASOLEAMIENTOS, LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL, LAS VIALIDADES, LA AFLUENCIA VEHICULAR Y PEATONAL, LA CERCANÍA A CENTROS DE REUNIÓN COMUNITARIA, LA REGLAMENTACIÓN EN MATERIA DE MONUMENTOS HISTÓRICOS, DE ANUNCIOS, DE CONSTRUCCIÓN O TRÁNSITO, RESULTAN FUNDAMENTALES EN LA CONSUMACIÓN DE EDIFIO DESTINADO PARA SER UNA SUCURSAL BANCARIA, YA QUE UNA SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA COHERENTE Y ESTUDIADA, TRAERÁ COMO RESULTADO UN EDIFICIO ARMÓNICO, ECONÓMICO Y FUNCIONAL.

proyecto arquitectónico

51

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UNA SEMBLANZA DE LOS PLANOS Y ALCANCES A CUBRIR POR EL EDIFICIO BANCARIO, DESDE EL PUNTO DE VISTA ARQUITECTÓNICO, CONSIDERANDO QUE EL TOTAL DE LOS PLANOS REQUERIDOS PARA LA CONSUMACIÓN DEL PROYECTO, ESTÁN COLOCADOS EN LAS DIFERENTES PARTES DE ÉSTE DOCUMENTO, COMO UNA REFERENCIA INMEDIATA A LAS EPECIFICACIONES A QUE HACE REFERENCIA.

SI NOS SITUAMOS EN UN CONTEXTO GLOBAL, Y PARTIMOS DEL HECHO DE QUE LA SUCURSAL PROTOTIPO PRIMERA ESTÁ CONSTRUIDA Y FUNCIONANDO ACTUALMENTE, Y DE QUE DESPUÉS DE ELLA SE HAN IMPLEMENTADO Y CONSTRUIDO VARIAS MÁS POR TODA LA REPÚBLICA, RESULTA EVIDENTE QUE LA SOLUCIÓN AQUÍ PLANTEADA, HA VARIADO DEBIDO A LA REGIONALIDAD, CON LA DEBIDA DIFERENCIACION DESDE EL ASPECTO NORMATIVO, CONSTRUCTIVO, Y EJECUTIVO, QUE SIN LLEGAR A SER DETERMINANTE, SI HA REPRESENTADO UN PROBLEMA ADICIONAL QUE SE HA TENIDO QUE SOLVENTAR.

NO TODOS LOS TIPOS DE SUELO SON IGUALES, NI TODOS CLIMAS, NI TODAS LAS CIUDADES, PERO SE HA TRATADO DE SEGUIR EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE CON UN ESQUEMA BÁSICO DE CONSTRUCCIÓN Y Y RECUBRIMIENTO DEL EDIFICIO.

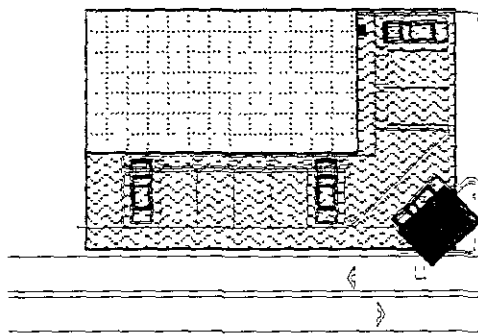
POR EJEMPLO, SE PLANTEA COMO SOLUCIÓN ESTRUCTURAL EN SU CONJUNTO ELEMENTOS DE ACERO EN PERFILES "I", PARA TRABES Y EN CAJAS A BASE DE PLACA PARA COLUMNAS, ATORNILLADAS A LA PLACA DE ANCLAJE COLADA A LAS ZAPATAS, SOLDANDO LOS ELEMENTOS RÍGIDOS ENTRE ELLOS CON UNA CIMENTACIÓN DE ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS SEGÚN SEA EL CASO Y DE ACUERDO A LAS RECOMENDACIONES DEL ESTRUCTURISTA DEL DISEÑADOR, SIN QUE ESTO REPRESENTA, LA ÚNICA SOLUCIÓN POSIBLE AL PROBLEMA DE LA ESTABILIDAD DEL EDIFICIO, MUY POR EL CONTRARIO, SABIENDO DE LA DISPERSIÓN DE LOCALIDADES, Y DE LA DIFICULTAD QUE REPRESENTA MOVER GRÚAS O SIMPLEMENTE TRAILERS PARA SURTIR EL MATERIAL, SE ABRE LA POSIBILIDAD DE IMPLEMENTAR LA SOLUCIÓN ÓPTIMA SEGÚN EL CASO EN PARTICULAR.

Y ASÍ COMO EL CASO ANTERIOR SE PUEDE HABLAR DE ABSOLUTAMENTE TODOS LOS PROCESOS QUE INTERVIENEN EN LA CONSTRUCCIÓN, QUE POR CUESTONES PARTICULARES, NO SE APEGAN EN SU TOTALIDAD A ESTA GUÍA, PERO QUE SE HAN TENIDO QUE RESOLVER EN FUNCIÓN DEL COSTO Y TIEMPO DE EJECUCIÓN.

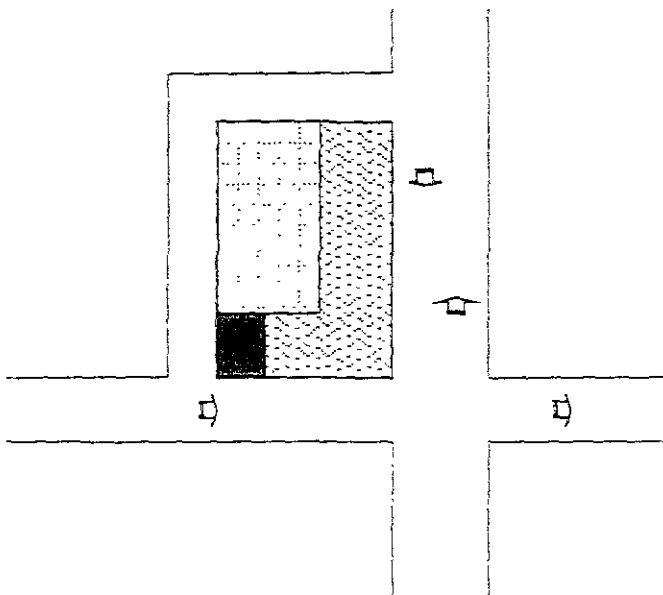
POR LO ANTERIOR, SE DESPRENDE QUE LA SOLUCIÓN DADA, ES TAN SOLO UNA REFERENCIA GENERAL, PARA NORMATAR LOS CRITERIOS DEL PROYECTISTA.

LA UBICACIÓN DEL LLAMADO AUTOCAJERO, ADEMÁS DE LAS CONDICIONANTES ESTABLECIDAS DE SEGURIDAD, REGIONALIDAD, CLIMA, ETC. DEBE POR SUPUESTO DE PERMITIR UNA CIRCULACIÓN FLUÍDA EN LAS ARTERIAS DE ACCESO AL INMUEBLE, POR LO QUE A CONTINUACIÓN SE EXPONEN ALGUNAS ALTERNATIVAS.

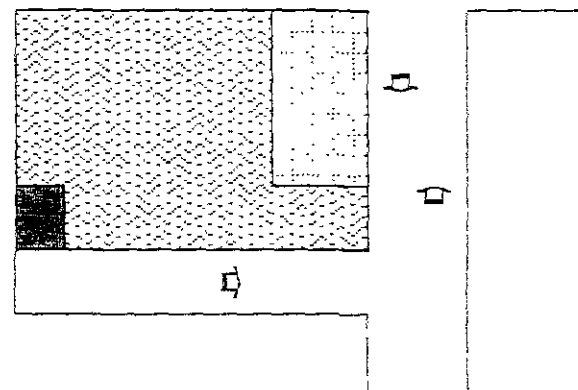
ALTERNATIVAS



CON ACCESO DIRECTO DESDE LA VIALIDAD PRINCIPAL, SIEMPRE Y CUANDO NO RESULTE MUY TRANSITADA



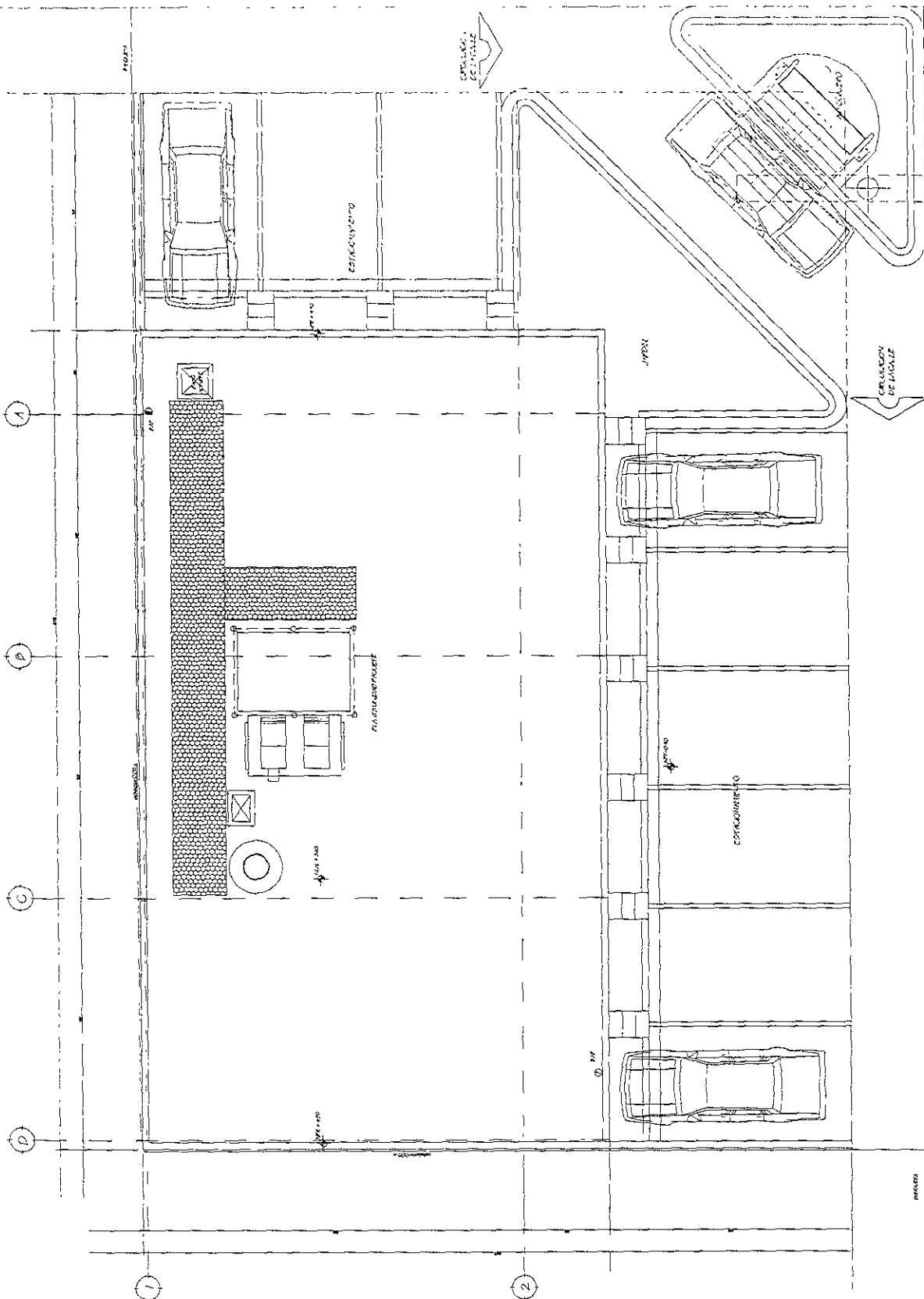
CON ACCESO DESDE VIALIDAD PRINCIPAL Y SERVICIO POSTERIOR A LA SUCURSAL



CON ACCESO DESDE VIALIDAD PRINCIPAL Y SERVICIO DESDE EL ESTACIONAMIENTO

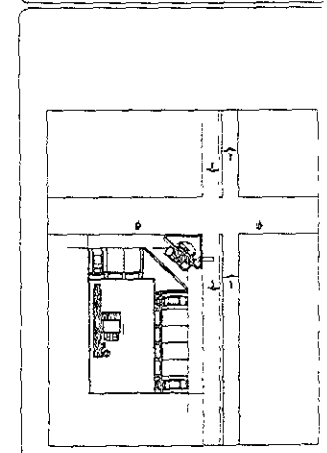
proyecto arquitectónico

53



Sucursal Bancaria
 Planta A-1
PLANTA DE CONJUNTO
 PROTOTIPO
 Escala: 1:200
 Autores: R. OCHOA, J. P. OCHOA
 Fecha: 1980
 Proyecto: R-0000-72
 Folio: 53

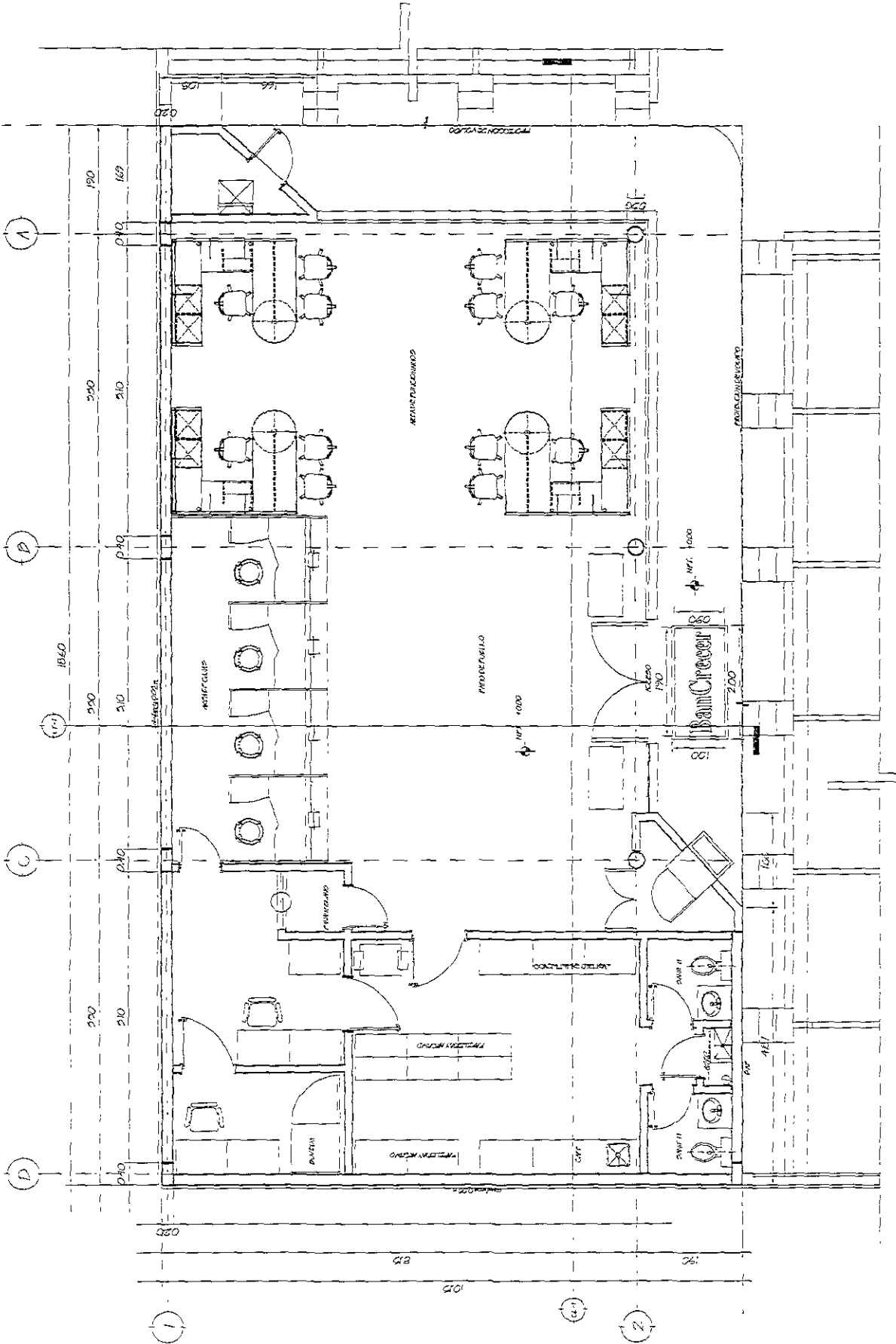
SIMBOLOGIA
 NIVEL DE LECIO ALTO DE LOSA
 NIVEL DE FRETEL
 REGISTRO-HOJO
 NIVEL DE PISO TERMINADO



NOTAS
 53

proyecto arquitectónico

54



SUCURSAL BANCARIA	
Plan	ARQUITECTONICO
Escala	1:200
Auto	PROYECTO
Fecha	2000
Auto	PROYECTO
Fecha	2000
Auto	PROYECTO
Fecha	2000

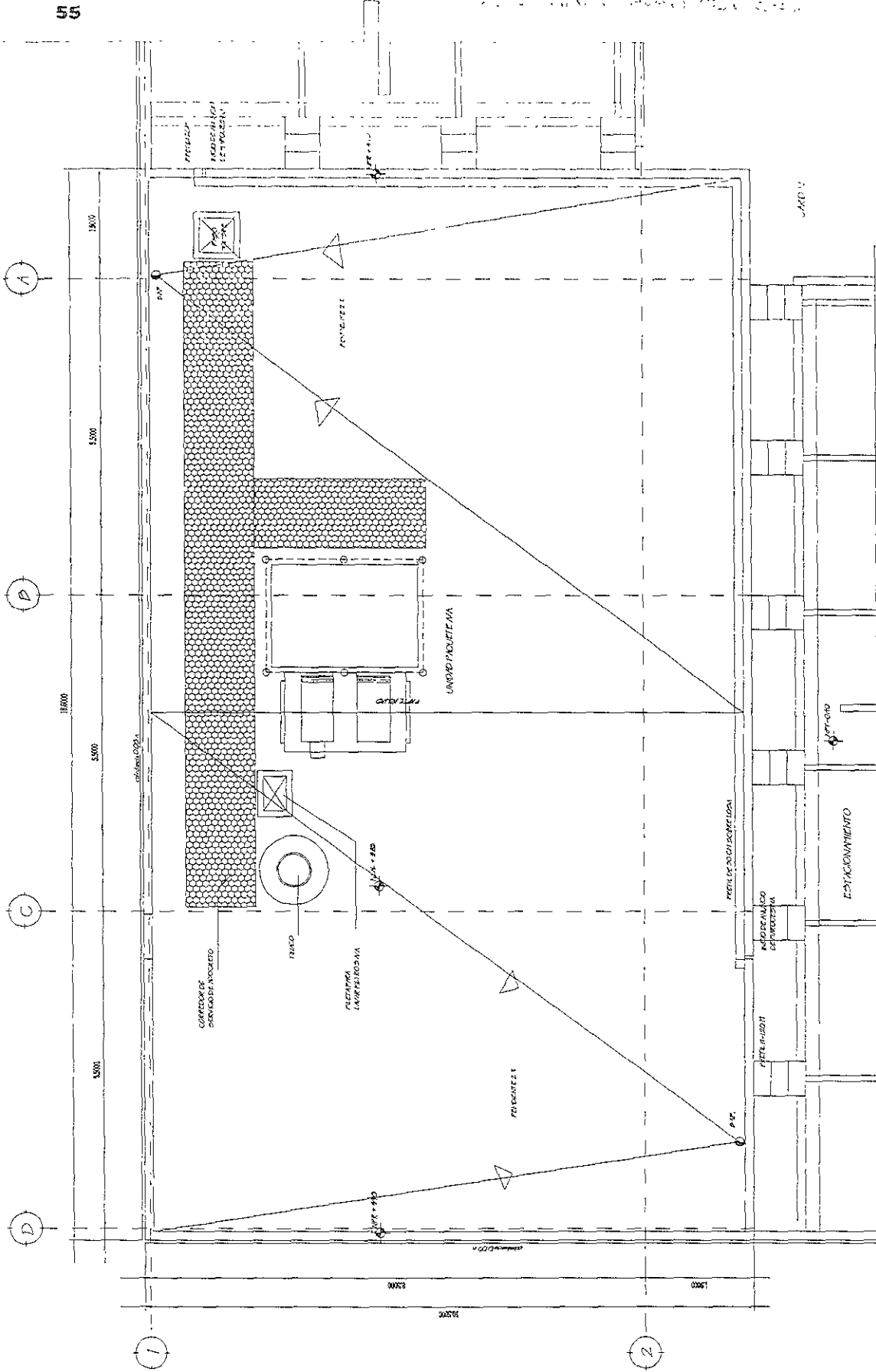
LEYENDA

	MURO DE 15 cms
	MURO DE 20 cms
	MURO DE NO DETERMINADO
	CAMPO DE VENTILACION
	PROYECCION Y/O VAQUO
	COLUMNA
	PUERTA
	VENTANA
	VENTANA Y/O CANTERA

NOTAS

proyecto arquitectónico

55



Sucursal Bancaria

PLANTA DE AZOTEA A-3

PROYECTO

Escuela No. 2

1:50

1

SYMBOLOLOGIA

NIVEL DE LECIO ALTO DE LOSA

NIVEL DE FRETEL

REGISTRO 4060

NOTAS

RELLENO EN AZOTEA Y PAVO DE TEZONTE FRADAR PENDIENTE

ENFORTADO DE HIECLA SOBRE RELLENO EN AZOTEA DE 20 CM DE ESPESOR PROHIEDO CON MORTERO CEMENTO ARENOSO

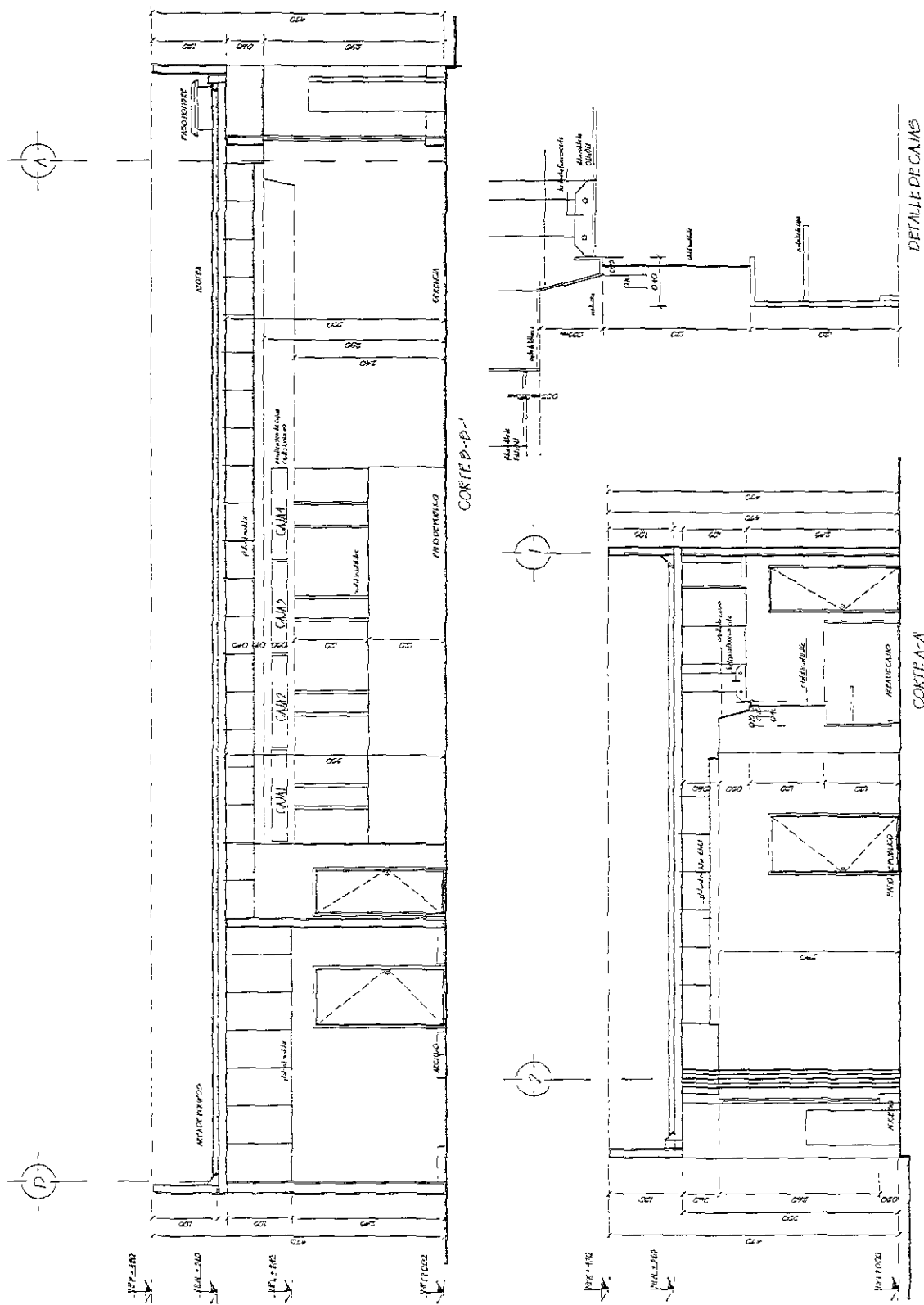
ADOQUIN DE CONCRETO DE 20x20x5 CM ACENTADO SOBRE ARENA EN PERIMETRO DE CUIPO DE AIRE ACONDICIONADO CONTINUIDO CLAFIA DE DESPLANTE CON ANGULO PERIFERIAL DE 45°/90° DE 2:2/1/4

CHAMLAN DE MORTERO CEM-ARENA 1:2 EN SECCION DE 10 CM EN PERIMETRO DE LOSA DE AZOTEA

PERIFERIALIZACION EN AZOTEA Y PAVO DE UN CUIPO DE HIDROPNEUMOS DOS DE VENTILACION UNA HERRAJIA DE 11x11x1x1x1 Y TERTIARIO CON UNA CAPA DE PESTERILIZACION TERRACOTA

proyecto arquitectónico

56



Sucursal Bancaria

Corte A-A
Corte B-B

CORTES GENERALES

PROYECTO

Escala: 1:100

Autores: [] []

SIMBOLOGIA

- NIVEL DE PISO ENTERRADO
- NIVEL PISO
- NIVEL PRETEL
- NIVEL PISO ALTO LOMA
- NIVEL CERCHAMIENTO
- NIVEL PLANO

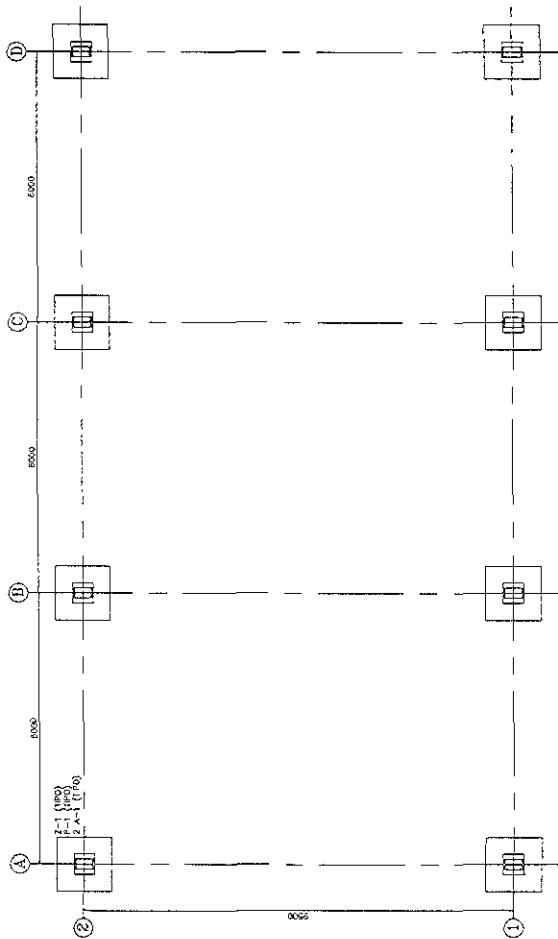
NOTAS:

1. A LA EJECUCION DE LA OBRA DE PISO ENTERRADO SE LE DEBE DAR UN ESPESOR DE 20 CM.

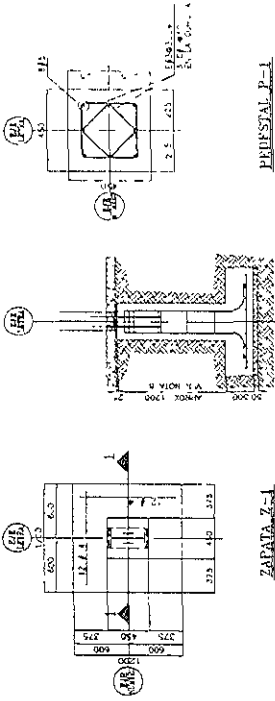
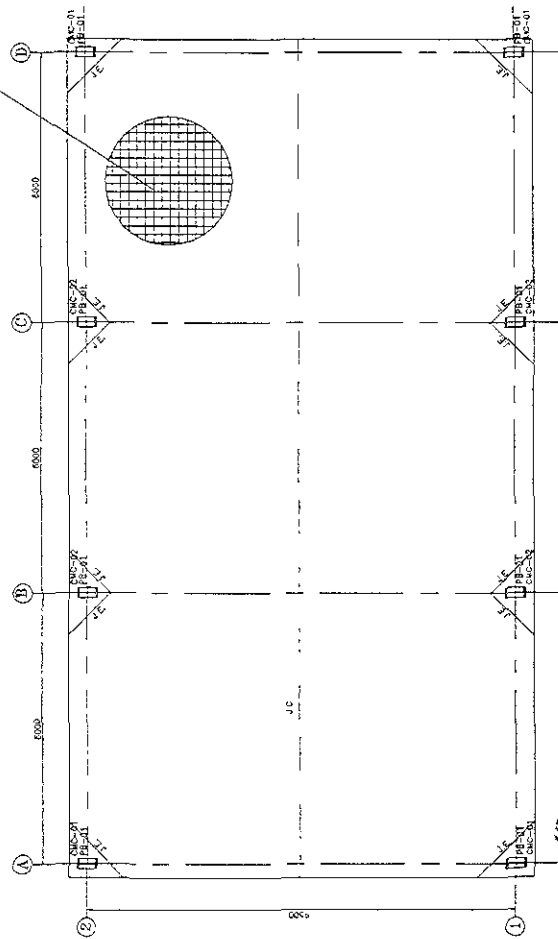
2. A LA EJECUCION DE LA OBRA DE PISO ALTO LOMA SE LE DEBE DAR UN ESPESOR DE 20 CM.

proyecto arquitectónico

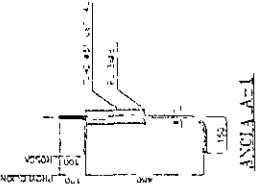
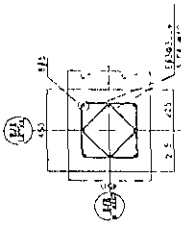
57



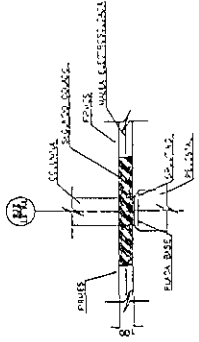
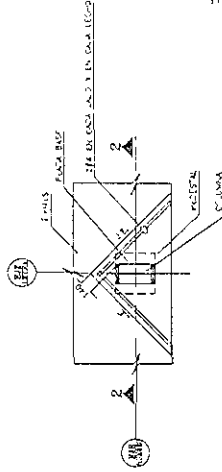
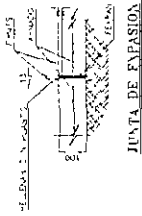
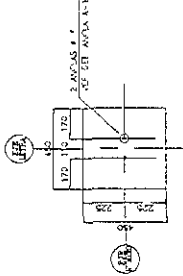
PLANTA DE FUNDOS Y COLUMNAS



SECCION 1-1



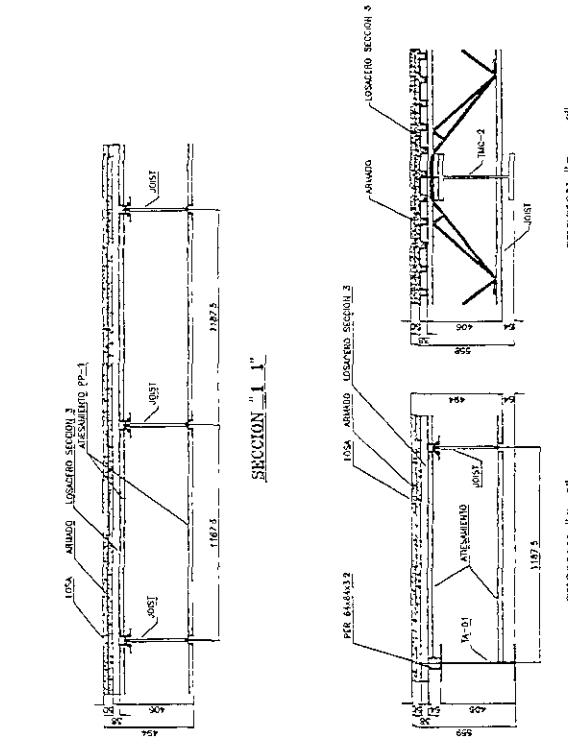
LOCALIZACION ANCLAS



- ESPECIFICACIONES GENERALES
1. CEMENTO PORTLAND
 2. ARENA
 3. AGUA
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...

proyecto arquitectónico

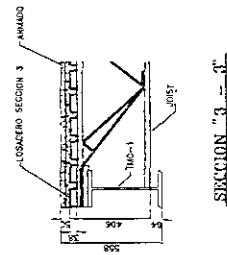
58



SECCION " I - I "

SECCION " B - B "

SECCION " C - C "



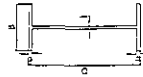
SECCION " B - B "

ESPECIFICACIONES GENERALES

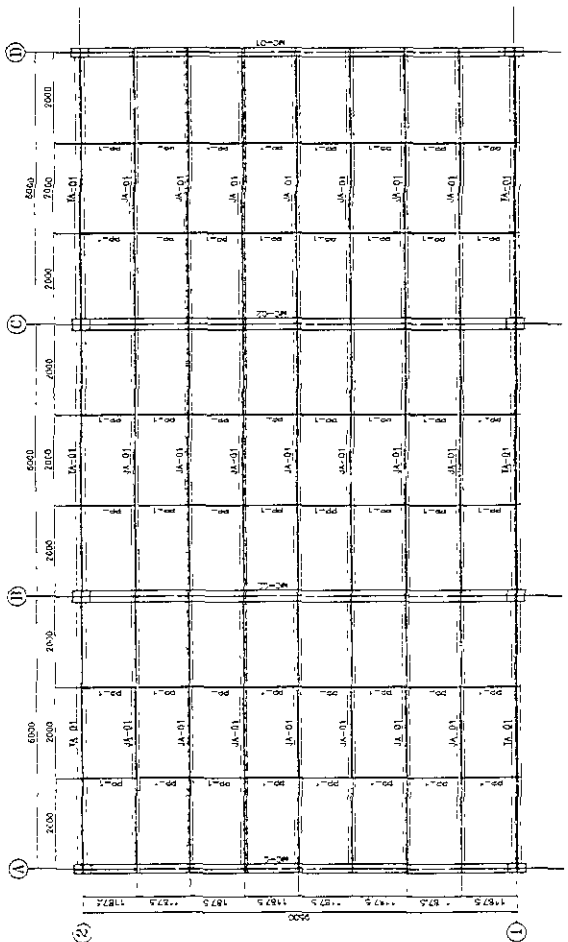
- 1. - LOS ACEROS SE USA EN CLASE A.
- 2. - LOS PERFILES DE ALUMINIO SON DE 6063 T3.
- 3. - LOS PERFILES DE ACERO SON DE A-36.
- 4. - LOS PERFILES DE PVC SON DE 100X20.
- 5. - LOS PERFILES DE POLIURETANO SON DE 40X40.
- 6. - LOS PERFILES DE GUAJÓ SON DE 100X20.

MARCA	D	B	O	PESO	TIPO
A-36	400	200	8	8,000	P.C.

MARCA	SECCION	PESO (kg/m)
JACO	ALUMINIO 6063 T3	2,700
M-01	PER 3/8" x 18	0,450
M-02	PER 3/8" x 14	0,350
M-03	PER 3/8" x 12	0,280
M-04	PER 3/8" x 10	0,230
M-05	PER 3/8" x 8	0,180
M-06	PER 3/8" x 6	0,130

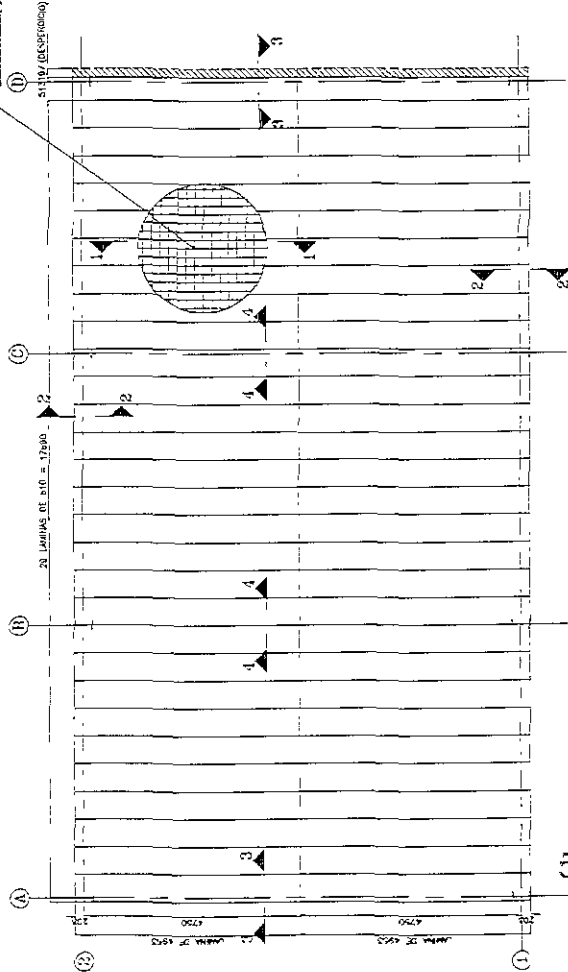


SECCION " I - I.C "



PLANTA DE RECONSTRUCCION

LOS ACEROS SE USA EN CLASE A. SE USA UN ESPESOR DE 10 MM EN LAS PAREDES Y UN ESPESOR DE 12 MM EN LAS LOSAS DE PISO. LOS PERFILES DE ALUMINIO SON DE 6063 T3.

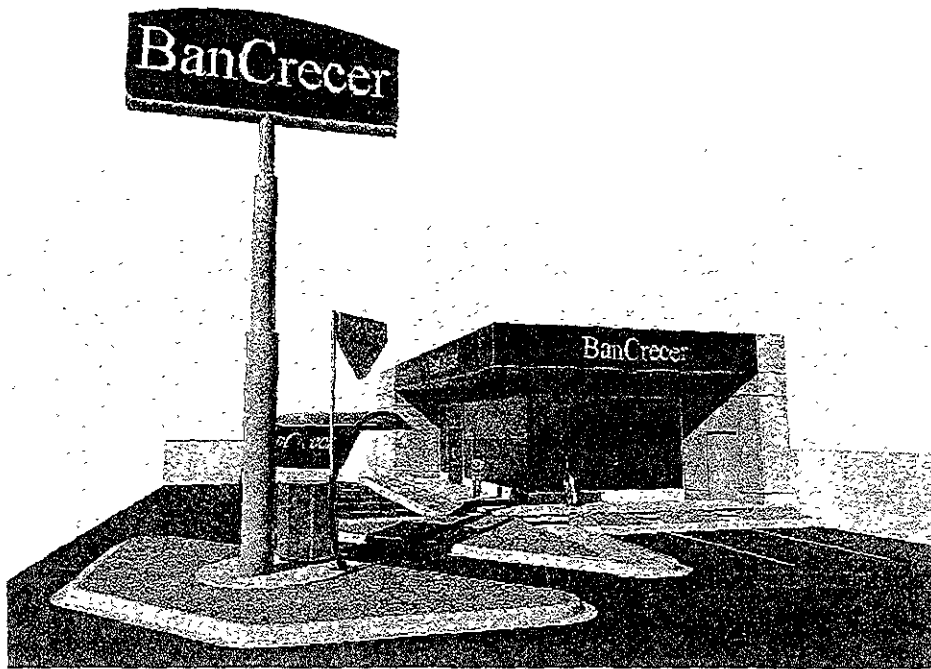


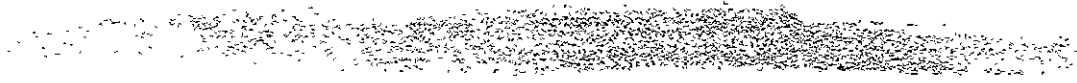
PLANTA DE LAMINA Y CONCRETO.

01

critérios generales de proyecto

61





critérios generales de proyecto

63

VI CRITERIOS GENERALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SUCURSALES BANCARIAS.

- a) NORMAS MÍNIMAS DE SEGURIDAD.

INMUEBLE.

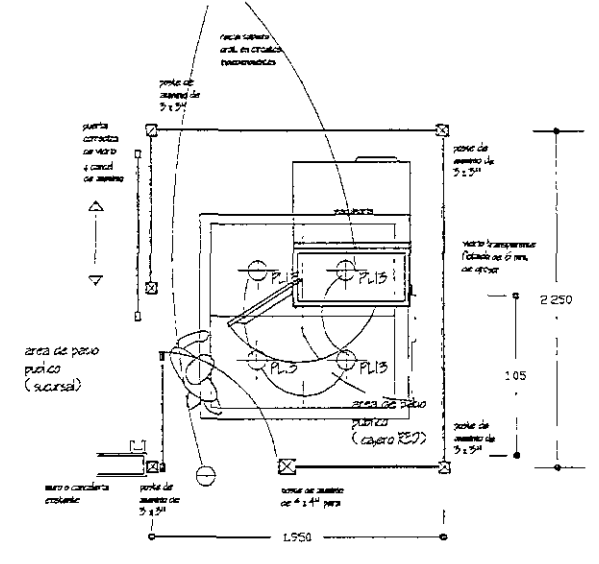
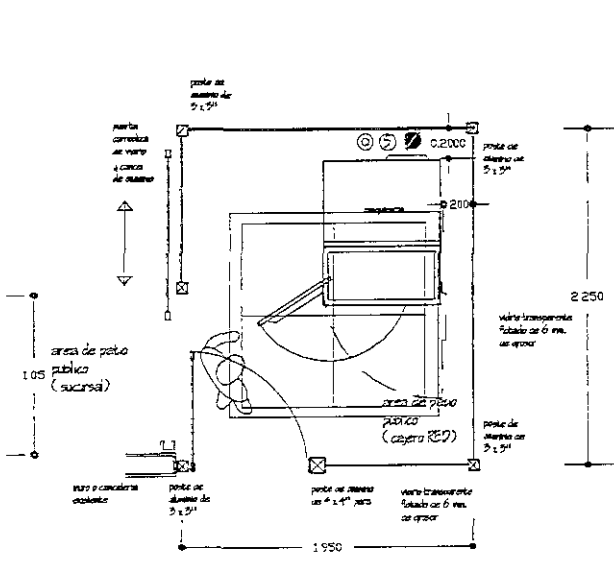
- · TODOS LOS MUROS PERIMETRALES DE LA SUCURSAL, DEBEN SER DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, O BLOCK DE CEMENTO DE 14 CM. DE ESPESOR, CON APLANADO DE CEMENTO-ARENA DE 2.5 CM. POR AMBOS LADOS.
- · LOS MUROS PERIMETRALES SE ENRASARÁN DE PISO A LOSA, SIENDO ÉSTA ÚLTIMA DE CONCRETO ARMADO.
- · LA CANCELERÍAS DE LA FACHADA DEBEN REMATAR CON LA LOSA.
- · EN CASO CONTRARIO, SE COLOCARÁ UN ENREJADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10X10 O CUADRADO DE 3/8" FORMANDO UNA RETÍCULA DE 20X20 CM., DE LA CANCELERÍA A LA LOSA.
- · EN INMUEBLES RENTADOS, SI LA TECHUMBRE NO ES LOSA DE CONCRETO ARMADO, SE COLOCARÁ UNA PROTECCIÓN DE CUADRADO DE 3/8" FORMANDO UNA RETÍCULA DE 20 X 20 SOBRE EL ESPACIO DE LOCAL QUE FORMA EL ÁREA INTERNA DE SEGURIDAD RESTRINGIDA (CAJAS, RECUENTO Y BÓVEDA).

1. CAJERO AUTOMÁTICO.

- · EL CUBÍCULO DEL CAJERO AUTOMÁTICO DEBE SER DE CRISTAL TRANSPARENTE.
- · NO DEBE CONTENER ELEMENTOS ORNAMENTALES TALES COMO MACETAS, CORTINAS O ESTRUCTURAS (MUROS Y/O COLUMNAS) QUE IMPIDAN LA VISIBILIDAD HACIA Y DESDE EL INTERIOR DEL CUBÍCULO.
- · LA ILUMINACIÓN DEL CUBÍCULO, SERÁ INDEPENDIENTE DEL PATIO PÚBLICO Y DEBE PERMANECER POR LA NOCHE SIEMPRE ENCENDIDA.
- · SE DEBE MONITOREAR EL CAJERO CON EL SISTEMA DE ALARMA.
- · EL CAJERO SIEMPRE DEBERÁ ESTAR ANCLADO AL PISO.

critérios generales de proyecto

64



cajero automatico
carga frontal
esquina

simbología



Plafón modular rectangular
tipo accionado de 0.61
x 0.61 m. con suspension
visible

el resto del plafón se
considerara como cielo
de tablaraca, acabado
resista y pintura vinilica
color blanco Vmax

cajero automatico
carga frontal
esquina

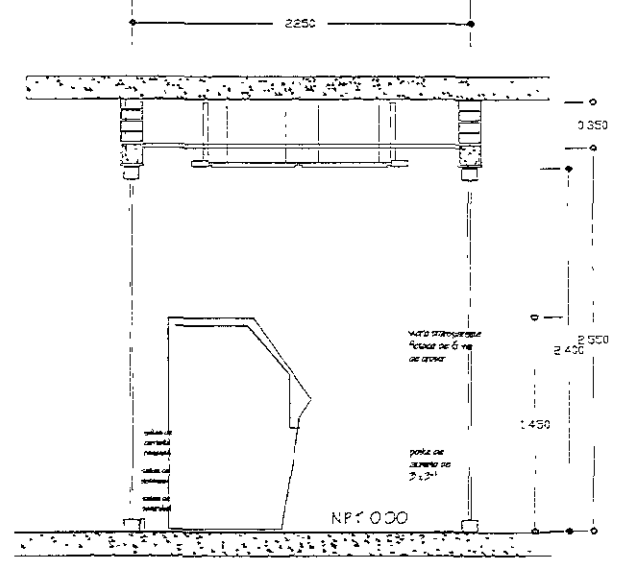
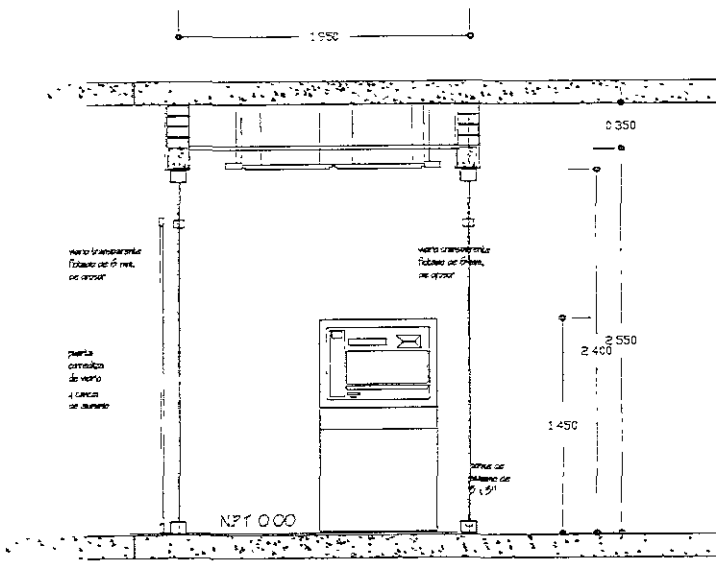
simbología



Luminaria tipo spot
fluorescente de 15 watts
de bajo voltaje marca
Philips

salida eléctrica para aruco
luminoso del cajero automatico
a la altura del plafón

a ductos a altura ser concur de 1/2" diam.



cajero automatico
carga frontal
esquina

corse/ aizado frontal

cajero automatico
carga frontal
esquina

corte lateral

critérios generales de proyecto

65

2. PATIO PÚBLICO.

- · SE COLOCARÁN CRISTALES INASTILLABLES EN LOS MÓDULOS DE CAJAS, DE 9 MM DE ESPESOR CON DOBLE PELÍCULA ANTIVANDALISMO, EXCEPTO EN AQUELLAS DE ALTO RIESGO, EN LAS CUALES SE INSTALARÁN CRISTALES BLINDADOS POR INDICACIÓN DEL ÁREA DE SEGURIDAD.
- · LAS PUERTAS QUE DAN ACCESO AL ÁREA INTERNA Y AL ÁREA DE SEGURIDAD RESTRINGIDA, SE LES INSTALARÁ ACCESORES DIGITALES CON RETARDO EN LA APERTURA.
- · LAS SUCURSALES QUE TENGAN 5 O MÁS CAJAS, DEBERÁN CONTAR ADEMÁS CON UNA ESCLUSA UNIPERSONAL EN EL ACCESO AL ÁREA DE SEGURIDAD RESTRINGIDA.

3. TRASLADO DE VALORES.

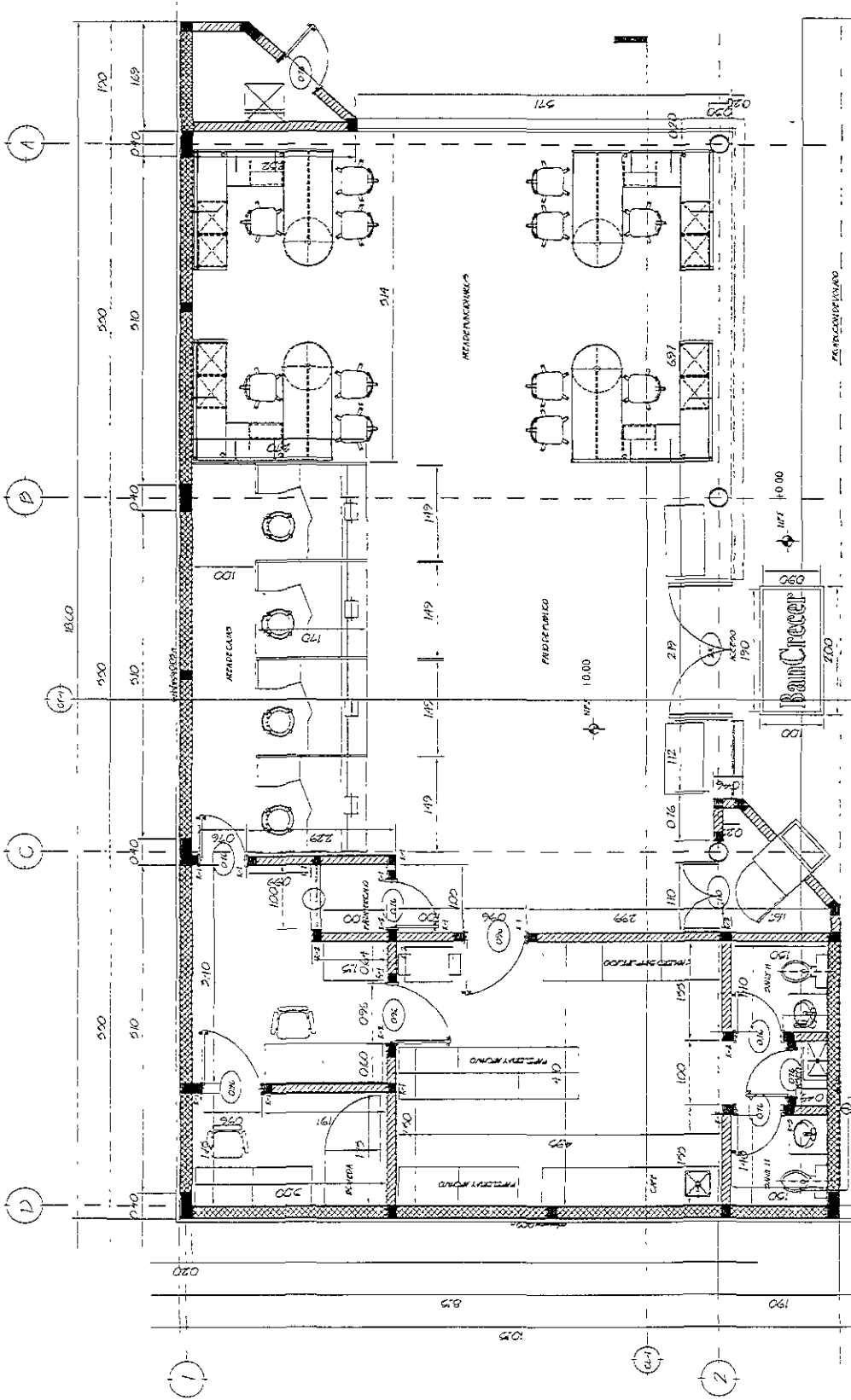
- · EN TODAS LAS SUCURSALES, SE ACONDICIONARÁ UN CUBÍCULO PARA EL SERVICIO DE TRASLADO DE VALORES.
- · EN EL INTERIOR DEL CUBÍCULO SE INSTALARÁ UNA VENTANILLA CON TRANSFER HACIA LA SUCURSAL.
- · LA VENTANILLA EN NINGÚN CASO PERMITIRÁ LA VISTA DE LA BÓVEDA.
- · CUANDO EL CUBÍCULO DE AL EXTERIOR DE LA SUCURSAL, DEBE INSTALARSE ADEMÁS UN SISTEMA DE INTERCUMUNICACIÓN.

4. BÓVEDA.

- · TODOS LOS MUROS COLINDANTES DE LA BÓVEDA, DEBEN SER DE TABIQUE DE 14 CM. DE ESPESOR, CON APLANADO DE CEMENTO 2.5 CM. POR AMBOS LADOS DE PISO A LOSA Y REFORZADOS CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10X10.
- · LA CAJA FUERTE TENDRÁ QUE IR ANCLADA AL PISO, CONTARÁ CON TRANSFER Y SISTEMA DE RETARDO EN LA APERTURA PROGRAMABLE.

critérios generales de proyecto

66



Sucursal Bancaria

AL-1

ALPANELERIA

PROTOTIPO

AL

SIMBOLOGIA

- ▲ NIVEL DE PISO TERMINADO
- FLUJO DE 10 cm
- ▨ FLUJO DE 20 cm
- ⊕ CLARO DE FUERTE
- ⊖ F.F.P.
- ⊙ CORTE
- ⊞ VENTANAYO/CANCEL
- ⊙ CAMBIO DE NIVEL
- ⊕ PROTECCION/DIVISORIO
- ⊙ F.F.P.
- ⊙ CORTE
- ⊞ VENTANAYO/CANCEL

NOTAS

FLUJO DE BLOQUE DE 20x40 cm F.F.P. PROF. ARMADO CON HERRERO CFTI - ARFNA 19

FLUJO INTERIOR DE TABICUA/BLOQUE DE 10 cm

LOS CUBOS PARA PUEBLOS DEBEN DE SER GRITA Y CUBIERTOS CON CEMENTO PARA LA UNION DE HERREROS EN LOS

CANTONOS DE CONCRETO F.C.-150 6x6x12, ARMADOS + V.R. # 2 E. # 2 + 20 cm ACABADO CORTINA

CONCRETO DE CONCRETO F.C.-150 16x16x16 ARMADO + V.R. # 2 E. # 2 + 20 cm ACABADO CORTINA

VIBROBLOQUE DE 20x40 cm ARMADO CON HERRERO DE CEMENTO F.C.-150 ARMADO + V.R. # 2 E. # 2 + 20 cm ACABADO CORTINA

PARQUETINER DE CONCRETO F.C.-150 16x16x16 ARMADO + V.R. # 2 E. # 2 + 20 cm ACABADO CORTINA

PARQUETINER DE CONCRETO F.C.-150 16x16x16 ARMADO + V.R. # 2 E. # 2 + 20 cm ACABADO CORTINA

critérios generales de proyecto

67

5. DUCTERÍA PARA EL SISTEMA DE SEGURIDAD.

- > · LAS DUCTERÍAS PARA EL SISTEMA DE ALARMA Y C.C.T.V., SON INDEPENDIENTES Y DEBE REALIZARSE DE ACUERDO A LOS PLANOS DE SEGURIDAD.
- > · TODOS LOS DUCTOS DEL CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN SON DE 1" DE DIÁMETRO.
- > · LA TUBERÍA PRINCIPAL DE ALARMAS ES DE 1" DE DIÁMETRO Y DE 1/2" EN LAS RAMIFICACIONES.
- > · TODA LA DUCTERÍA QUE SE INSTALE SERÁ DE TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADA DE PARED DELGADA.
- > · TODA LA DUCTERÍA DEBER DEJARSE GUIADA CON ALAMBRE GALVANIZADO DE CALIBRE 14.
- > · LAS RUTAS DE LAS TUBERÍAS DEBEN EVITAR EL CRUCE CON OTRAS TUBERÍAS QUE LLEVEN CONDUCTORES DE 127 VOLTS. SI NO ES POSIBLE EL CAMBIO DE LA RUTA, EL TUBO DEBE IR POR LO MENOS A 30 CM. DE SEPARACIÓN.

NOTA: LAS NORMAS DE SEGURIDAD ANTERIORES CUBREN LOS ASPECTOS MÍNIMOS DE SEGURIDAD, POR LO QUE ES INDISPENSABLE QUE EL PERSONAL DE SEGURIDAD VISITE LAS UBICACIONES AUTORIZADAS, PARA QUE INDIQUEN LAS MEDIDAS ADICIONALES QUE CONSIDEREN NECESARIAS Y REALICEN LOS PLANOS DE ALARMAS Y C.C.T.V. CORRESPONDIENTES.

critérios generales de proyecto

68

⊖ b) INSTALACIONES DE SISTEMAS PARA SUCURSALES.

1. CONTACTOS REGULADOS, NORMALES, SALIDAS DE TELEFONÍA Y SISTEMAS.

ÁREA DE CAJAS; CADA CAJA REQUIERE LAS SIGUIENTES INSTALACIONES:

- · CONTACTOS DOBLES POLARIZADOS DE CORRIENTE REGULADA.
- · CONTACTO DOBLE POLARIZADO DE CORRIENTE NORMAL.
- · SALIDA DOBLE PARA VOZ Y DATOS.

FUNCIONARIOS; CADA ESCRITORIO DEL PATIO PUBLICO REQUIERE LAS SIGUIENTES:

- · CONTACTO SENCILLO POLARIZADO DE CORRIENTE REGULADA.
- · CONTACTO SENCILLO POLARIZADO DE CORRIENTE NORMAL.
- · SALIDA DOBLE PARA VOZ Y DATOS.

EL ESCRITORIO TIENE INTEGRADO, DOS CONTACTOS REGULADOS, UNO NORMAL Y UNA SALIDA VOZ Y DATOS.

CAJERO AUTOMÁTICO

- · CONTACTO DOBLE POLARIZADO DE CORRIENTE REGULADA.
- · SALIDA DOBLE PARA VOZ Y DATOS.

ÁREA INTERNA, RECUENTO

- · CONTACTO DOBLE POLARIZADO DE CORRIENTE REGULADA.
- · CONTACTO DOBLE POLARIZADO DE CORRIENTE NORMAL.
- · SALIDA DOBLE PARA VOZ Y DATOS.

ÁREA INTERNA, BÓVEDA

- · CONTACTO DOBLE POLARIZADO DE CORRIENTE REGULADA.
- · CONTACTO DOBLE POLARIZADO DE CORRIENTE NORMAL.
- · SALIDA DOBLE PARA VOZ Y DATOS.

critérios generales de proyecto

73

2. TUBERÍAS PARA CABLEADO ESTRUCTURADO.

- · LA TUBERÍA PARA EL CABLEADO ESTRUCTURADO QUE VA DEL TABLERO SIMPLIFICADO AL ÁREA DE CAJAS, SERÁ EN TODO EL RECORRIDO DE 1 1/2" (PARA UN MÁXIMO DE CUATRO CAJAS).
- · LA TUBERÍA PARA EL CABLEADO ESTRUCTURADO, QUE VA DEL TABLERO SIMPLIFICADO PARA LA ALIMENTACIÓN DE DOS PUESTOS DE TRABAJO SERÁ DE 1" DE DIÁMETRO.
- · LA TUBERÍA PARA EL CABLEADO ESTRUCTURADO QUE ALIMENTA UN PUESTO DE TRABAJO SERÁ DE 3/4" DE DIÁMETRO.
- · LA TUBERÍA PARA CABLEADO ESTRUCTURADO QUE ALIMENTA EL CAJERO AUTOMÁTICO SERÁ I N D E P E N D I E N T E A LAS DEMÁS Y SU DIÁMETRO ES DE 3/4".
- · PARA TODO CAMBIO DE DIÁMETRO DE TUBERÍA, SE DEBERÁ USAR CAJA CUADRADA DE 10 X 10.

3. ACOMETIDA TELEFÓNICA.

- · EL REGISTRO DE LA ACOMETIDA TELEFÓNICA DEBE SER DE 56 X 28 X 13 (CAJA COMERCIAL TELEFÓNICA) Y ESTARÁ UBICADO PRÓXIMO AL ACCESO DE LA SUCURSAL , EN ALGÚN MURO DEL PATIO PÚBLICO A UNA ALTURA DE 30 CM.
- · SE INSTALARÁ UNA MUFA DE 2" EN EL TECHO DE LA SUCURSAL, DONDE TELMEX INDIQUE QUE INSTALARÁ LA ACOMETIDA Y ESTA SE INTERCONECTARÁ AL REGISTRO TELEFÓNICO UBICADO EN EL PATIO CON TUBERÍA RÍGIDA DE 2".
- · LAS SUCURSALES QUE SE INSTALEN EN CENTROS COMERCIALES, REQUIEREN UNA TUBERÍA DE DIÁMETRO DE 1 1/2" DEL REGISTRO GENERAL DE LA PLAZA, HASTA EL REGISTRO INTERNO DE LA SUCURSAL.
- · EL REGISTRO TELEFÓNICO DE 56 X 28 X 13, SE INTERCONECTARÁ AL TABLERO SIMPLIFICADO CON UNA TUBERÍA DE 1 ", QUE SE DEBE DEJAR GUIADA.

NOTA: TODA LA DUCTERÍA PARA EL CABLEADO ESTRUCTURADO, SERÁ DE TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADA DE PARED DELGADA, DEBIDAMENTE SOPORTADA. Y SE DEJARÁ GUIADA CON ALAMBRE GALVANIZADO DE CALIBRE 14.

74 criterios generales de proyecto

74

☉ c) CRITERIOS GENERALES DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

TODAS LAS INSTALACIONES DE LA NUEVA SUCURSAL BanCrecer, QUEDARÁN TOTALMENTE CONTROLADAS POR EL MÓDULO GENERAL ELÉCTRICO (TABLERO SIMPLIFICADO).

LOS LOCALES QUE TENGAN INSTALACIONES YA PREPARADAS, DEBERÁN REVISARSE PARA EVALUAR LA CONVENIENCIA DE SU REUTILIZACIÓN TOMANDO, EN CUENTA EL SIGUIENTE CRITERIO:

- > · QUE EL INCORPORAR LAS INSTALACIONES EXISTENTES, NO REPRESENTA RIESGO PARA LA OPERACIÓN DE LA SUCURSAL.
- > · QUE EL CABLEADO EXISTENTE ESTE EN BUENAS CONDICIONES Y SEA MARCA CONDUMEX, CONELEC, MONTERREY O LATINCASA.
- > · QUE LAS CANALIZACIONES EXISTENTES CUMPLAN LA NORMA DE ÁREA LIBRE DISPONIBLE.

EL MATERIAL A INSTALAR SERÁ CABLE DE COBRE THW CONDUMEX Y LA TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADA DE PARED DELGADA MCA. RYMCO U OMEGA.

LAS CANALIZACIONES PARA CONTACTOS REGULADOS SON INDEPENDIENTES DE LOS CONTACTOS NORMALES.

SE PUEDE UTILIZAR LA MISMA CANALIZACIÓN PARA CONTACTOS NORMALES Y ALUMBRADO.

PARA LOS CIRCUITOS DE CONTACTOS REGULADOS SE CANALIZARA LA TIERRA AISLADA CON CABLE CAL. 12 POR CADA CIRCUITO (CABLE CON FORRO).

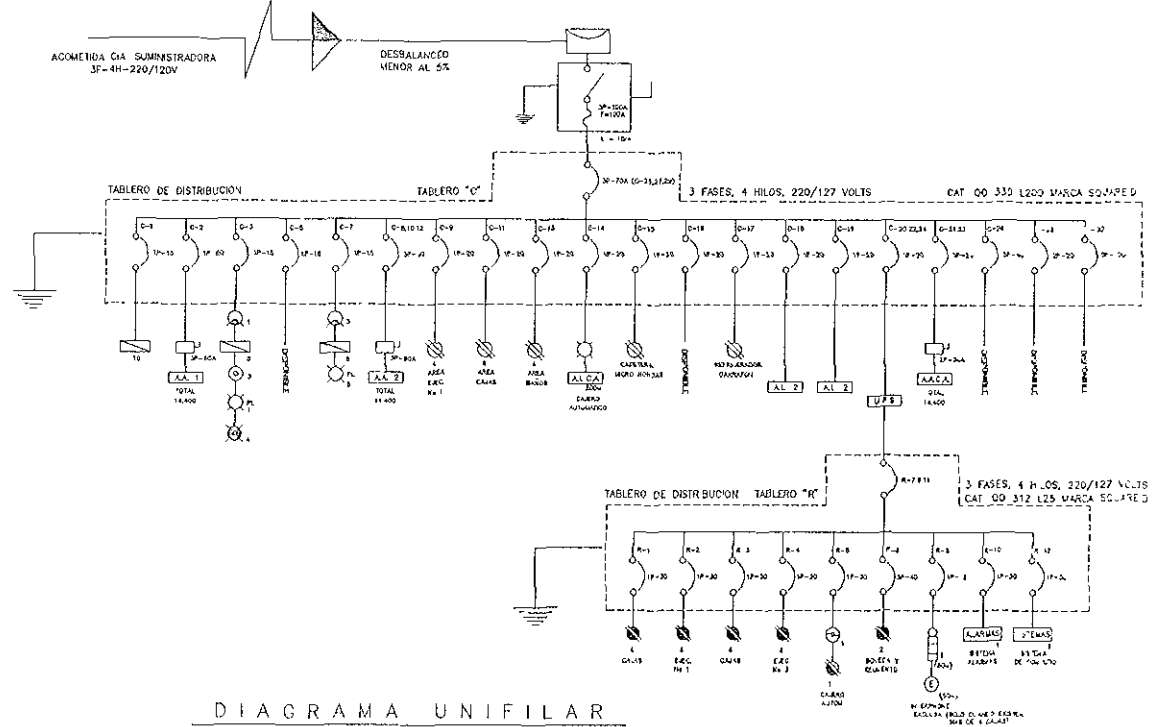
PARA CONTACTOS NORMALES LA TIERRA PUEDE SER AISLADA CON CABLE CAL. 14 COMÚN PARA VARIOS CIRCUITOS.

critérios generales de proyecto

Table: TABLERO DE DISTRIBUCION 3 FASES, 4 HILOS, 220/127 VOLTS. Includes columns for circuit types (ALUB, UPS, etc.) and a detailed load table (WATTS/ASE) for various equipment like refrigerators and freezers. Total installed load: 43,399 WATTS.

Table: TABLERO DE DISTRIBUCION 3 FASES, 4 HILOS, 220/127 VOLTS. Includes columns for circuit types (ALUB, UPS, etc.) and a detailed load table for lighting and other equipment. Total installed load: 8,263 WATTS.

CUADROS DE CARGA



NOTAS
1- LAS TABLAS DE CARGAS DE ESTA PROYECTA SON...
2- LAS TABLAS DE CARGA SON PARA PROYECTAR...

PROTOTIPO
CUADROS DE CARGA Y
DIAGRAMA UNIFILAR
1E-05
15 AGOSTO 58

DIAGRAMA UNIFILAR

critérios generales de proyecto

76

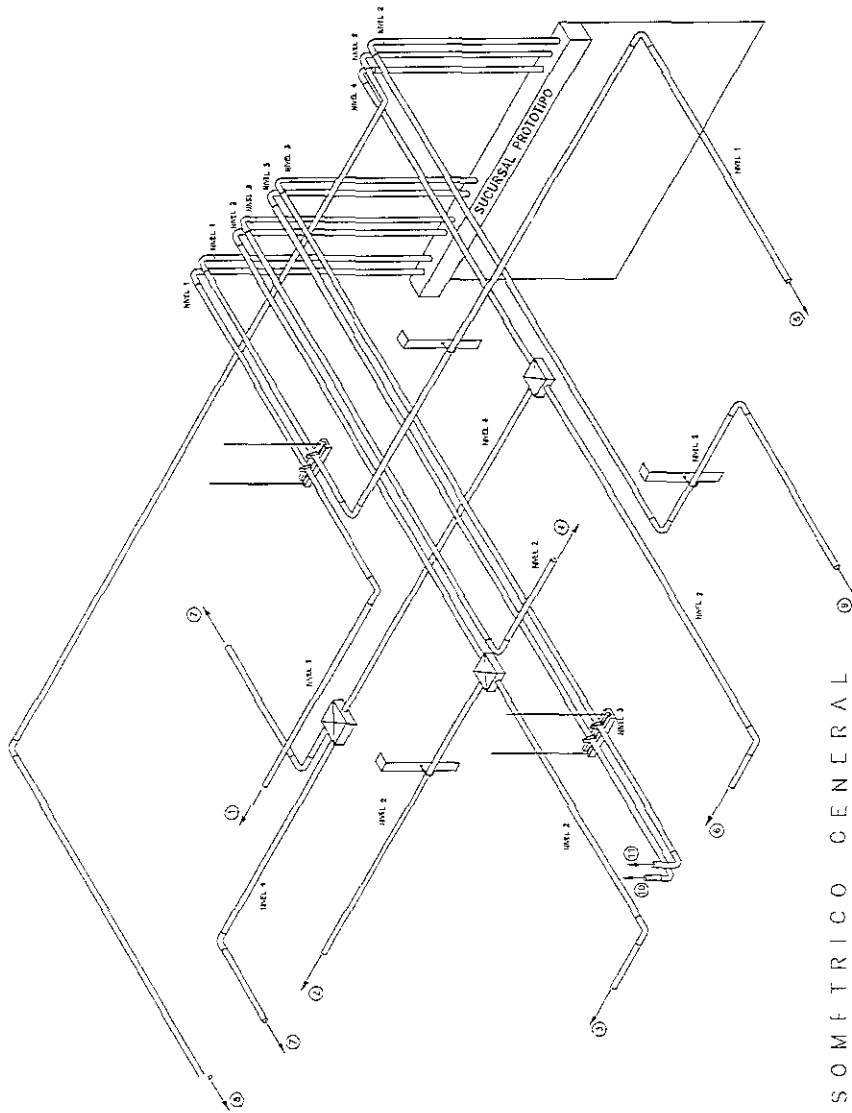
NOMENCLATURA

- 1 ALUMBRADO DE CALL, BARRERA Y RECORRIDO
- 2 COLECCIÓN AREA DE BARRERA Y RECORRIDO
- 3 COMARCAS AREA DE CALLES
- 4 COMARCAS AREA DE CORRIENTES Y BARRIO
- 5 ALUDADOS PARA FUEBLOS, BANOS Y COCINA
- 6 BOTONES DE ACCESOS EN AREA DE CAMAS
- 7 BOTONES DE ACCESO Y AREA DE RECORRIDO
- 8 CCTV AREA DE CALLES
- 9 CCTV AREA DE ZANOS PUBLICOS
- 10 AIRE ACONDICIONADO EN ADOPTA DE SUCURSAL
- 11 AIRE ACONDICIONADO EN CALERO AUTOMATICO

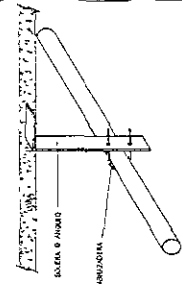
LAS TUBERIAS DEBERAN QUEDAR PARALELAS SUJETADAS DE ACHICADO A LOS ESTUDES 10-5 Y 10-6 PARA GARANTIZAR UNIFORMIDAD POR INVERTIR CUANDO SE CRUZAN, LO CUAL SE HARÁ EN EL DISEÑO

NOTAS:

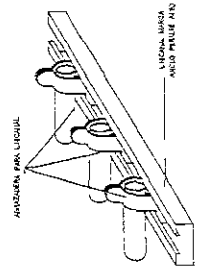
- 1 - LAS TUBERIAS DE INSTALACION DE CCTV, ALUMBRADO, VOZ Y DATOS DEBERAN QUEDAR UNIDAS CON ALAMBRE GALVANIZADO DA. No. 14
- 2 - LAS TUBERIAS DE SERVIDOR DEBERAN QUEDAR PARALELAS A LAS DE LOS DATOS Y VOZ, PARA GARANTIZAR UNIFORMIDAD POR INVERTIR CUANDO SE CRUZAN Y UNIDAS, VER CLIENTE No. 3



ISOMETRICO GENERAL

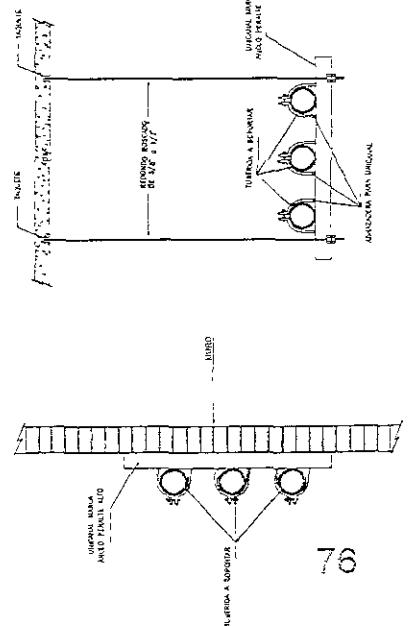


DE FILE DE BARRA O ANCHOZA EN PARALELO



DETALLES DE SUECION DE TUBERIAS

DFTALLE 5



76

autorreal:	PROTOTIPO		
plano:	ISOMETRICO GENERAL		
proyecto:	capturas:	clava:	EE-06
dibujo:	revisio:	fecha:	15 AGOSTO 88

77 criterios generales de proyecto

77

LAS CANALIZACIONES DEBEN IDENTIFICARSE AL LLEGAR AL TABLERO SIMPLIFICADO Y DURANTE SECCIONES DEL RECORRIDO CON EL SIGUIENTE CÓDIGO DE COLOR:

> CORRIENTE NORMAL	AZUL
> CORRIENTE REGULADA	VERDE
> SEGURIDAD	ROJO
> TELEFONÍA	AMARILLO
> SISTEMAS	NEGRO
> C.C.TV. Y ALARMAS	SIN PINTURA

EL TABLERO NORMAL CONTIENE EN LAS BARRAS O TERMINALES DEL DUCTO CUADRADO LA IDENTIFICACIÓN DE:

- C1 CIRCUITO DE ALUMBRADO NORMAL 2-12, 1-14 D
- C2 CIRCUITO DE ALUMBRADO NORMAL 2-12, 1-14 D

EL CUAL SE DEBE CABLEAR CON EL MISMO COLOR DE CONDUCTOR INSTALADO ROJO - ACTIVO, BLANCO -NEUTRO Y TIERRA DESNUDO, CON CALIBRE NO 14 AWG.

- C3 CIRCUITO DE CONTACTOS NORMALES 2-10, 1-14 D
- C5 CIRCUITO DE CONTACTOS NORMALES 2-10, 1-14 D
- C7 CIRCUITO DE CONTACTOS NORMALES 2-10, 1-14 D

CADA CIRCUITO SE ENCUENTRA IDENTIFICADO EN LAS TERMINALES QUE SE ESTÁN INSTALADAS DENTRO DEL DUCTO CUADRADO DE 10 X 10 Y CONTIENE UN TORNILLO INDICANDO "L" = LÍNEA Y "N" = NEUTRO, QUE SE DEBE CABLEAR CON EL MISMO CONDUCTOR INSTALADO ROJO-ACTIVO, BLANCO-NEUTRO Y TIERRA DESNUDO, CON CABLE CALIBRE NO. 10 AWG. Y SON TRES CIRCUITOS QUE SE PUEDEN UTILIZAR PARA LA SUCURSAL, EN CASO DE QUE SOLO SE TENGA UNO O DOS CIRCUITOS CONECTADOS, SE DEJARÁN LAS RESERVAS CORRESPONDIENTES.

- C4 ANUNCIO LUMINOSO FACHADA CON 2-12, 1-14 D
- C6 ANUNCIO LUMINOSO FACHADA CON 2-12, 1-14 D

SON LOS DOS CIRCUITOS INDEPENDIENTES QUE ALIMENTARÁN LOS ANUNCIOS LUMINOSOS DE FACHADA Y CAJERO AUTOMÁTICO, CON SU RESPECTIVA LÍNEA Y NEUTRO PARA CADA CIRCUITO.

critérios generales de proyecto

78

PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EL TABLERO TIENE PREPARADO CUATRO CIRCUITOS BIFÁSICOS A 220 V.C.A., IDENTIFICADOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

- · C8-10 CALIBRE 8 AWG, 2 ROJOS CAL. 8 AWG. Y 1-12 D
- · C12-14 CALIBRE 8 AWG, 2 ROJOS CAL. 8 AWG. Y 1-12 D
- · C9-11 CALIBRE 8 AWG, 2 ROJOS CAL. 8 AWG. Y 1-12 D
- · C13-15 CALIBRE 8 AWG, 2 ROJOS CAL. 8 AWG. Y 1-12 D
- · AQUÍ HAY DOS ACTIVOS COLOR ROJO, CALIBRE 8 AWG. Y QUE SE PUEDEN UTILIZAR SEGÚN EL NO DE EQUIPOS A INSTALAR.

EL CIRCUITO MARCADO COMO U.P.S. ES LA ALIMENTACIÓN AL EQUIPO REGULADOR DE ENERGÍA Y A SU VEZ, ÉSTE ALIMENTA O RESPALDA EL TABLERO DE CIRCUITOS REGULADOS.

EL TABLERO REGULADO TIENE UNA BARRA DE TIERRAS AISLADAS QUE SE ENCUENTRA EN EL DUCTO CON DOS AISLADORES TIPO BARRIL.

LA CARGA PERMISIBLE DE LOS CIRCUITOS ES:

- · CIRCUITOS ALUMBRADO .- 1000 W POR CIRCUITO
- · CIRCUITOS CONTACTOS .- 8 CONTACTOS POR CIRCUITO.

PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EL TABLERO TIENE PREPARADO CUATRO CIRCUITOS BIFÁSICOS A 220 V.C.A., IDENTIFICADOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

- · C8-10 CALIBRE 8 AWG, 2 ROJOS CAL. 8 AWG. Y 1-12 D
- · C12-14 CALIBRE 8 AWG, 2 ROJOS CAL. 8 AWG. Y 1-12 D
- · C9-11 CALIBRE 8 AWG, 2 ROJOS CAL. 8 AWG. Y 1-12 D
- · C13-15 CALIBRE 8 AWG, 2 ROJOS CAL. 8 AWG. Y 1-12 D
- · AQUÍ HAY DOS ACTIVOS COLOR ROJO, CALIBRE 8 AWG. Y QUE SE PUEDEN UTILIZAR SEGÚN EL NO DE EQUIPOS A INSTALAR.

EL CIRCUITO MARCADO COMO U.P.S. ES LA ALIMENTACIÓN AL EQUIPO REGULADOR DE ENERGÍA Y A SU VEZ, ÉSTE ALIMENTA O RESPALDA EL TABLERO DE CIRCUITOS REGULADOS.

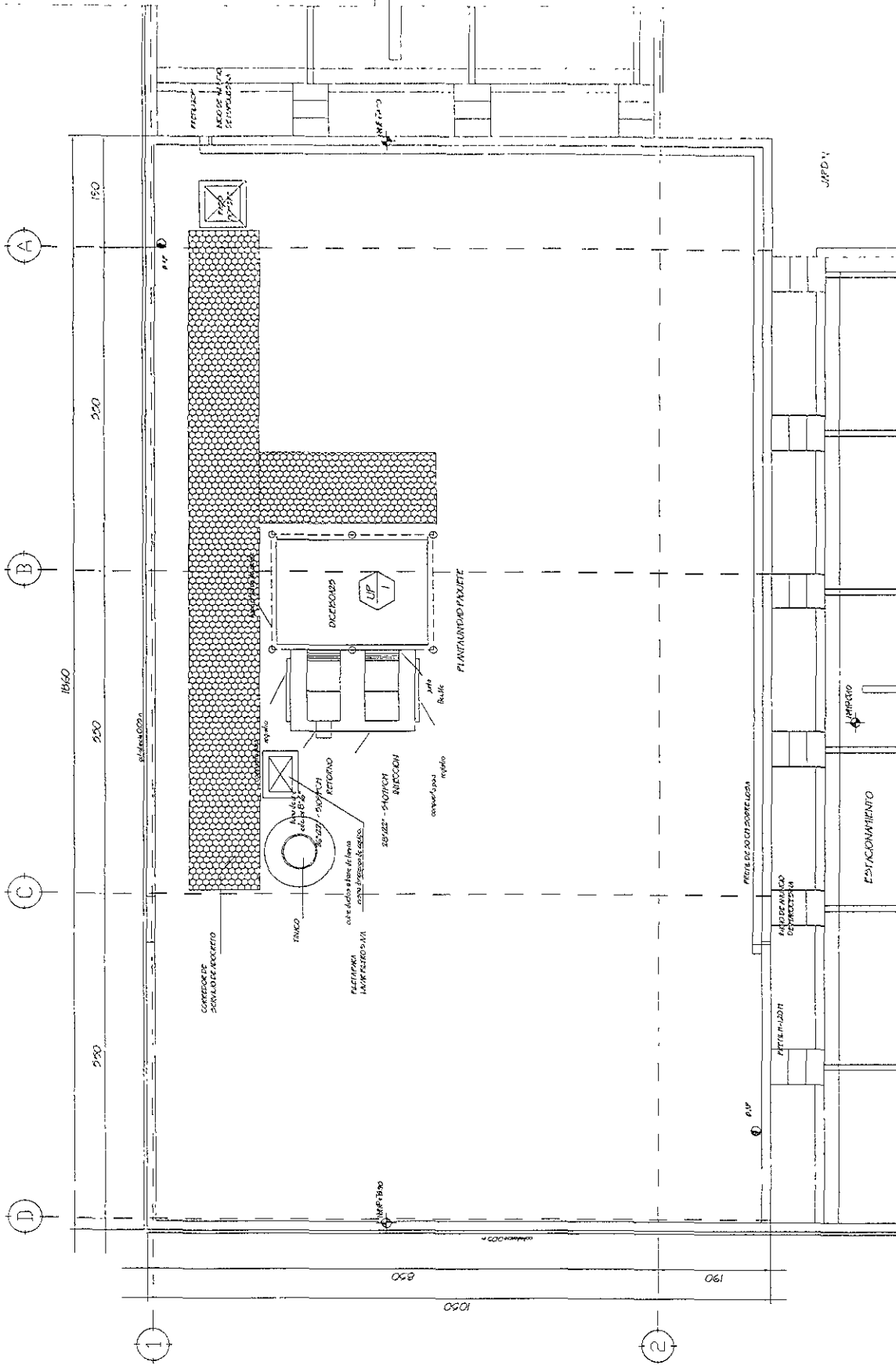
EL TABLERO REGULADO TIENE UNA BARRA DE TIERRAS AISLADAS QUE SE ENCUENTRA EN EL DUCTO CON DOS AISLADORES TIPO BARRIL.

LA CARGA PERMISIBLE DE LOS CIRCUITOS ES:

- CIRCUITOS ALUMBRADO .- 1000 W POR CIRCUITO
- CIRCUITOS CONTACTOS .- 8 CONTACTOS POR CIRCUITO.

79 criterios generales de proyecto

79



Sucursal Bancaria

PLANTA DE SERVIDORES

AIRE ACONDICIONADO OPCION PAQUETE A/C-I

PROTOTIPO

Modelo: 2000
 Precio: 1.500.000
 Fecha: 15/12/2000
 Autor: J. C. G.

SIMBOLOGIA

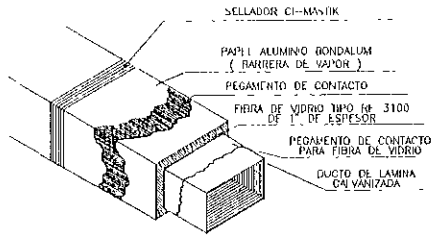
DETECTOR DE FUEGO
 EXTINGUIDOR
 BOTON DE EMERGENCIA
 SALIDA DE EMERGENCIA
 PUERTA DE EMERGENCIA
 ESTACIONAMIENTO
 PLANTA DE SERVIDORES

SIMBOLOGIA

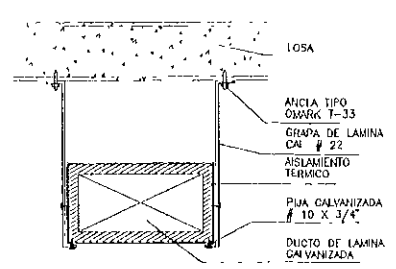
UNIDAD PASIVA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS
 UNIDAD PASIVA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS
 UNIDAD PASIVA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS
 UNIDAD PASIVA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS

79

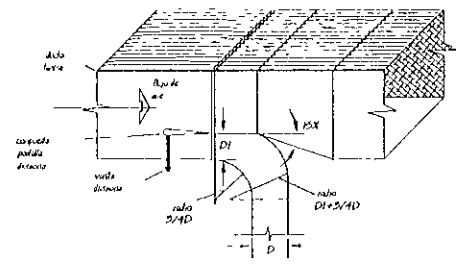
UNIDAD PASIVA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS
 UNIDAD PASIVA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS
 UNIDAD PASIVA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS



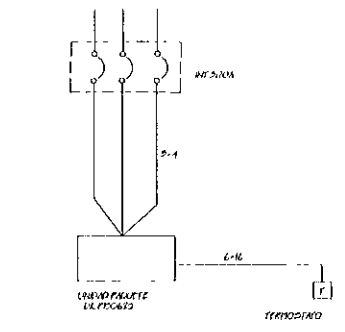
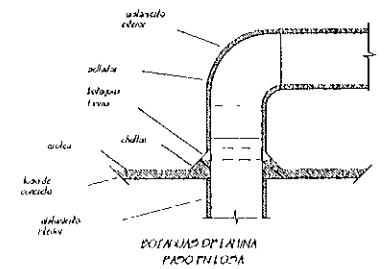
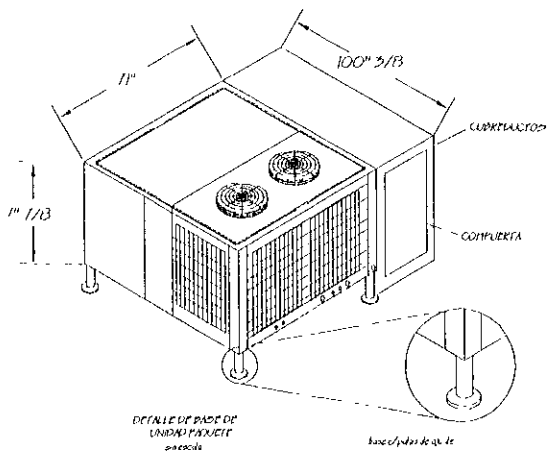
DETALLE DE AISLAMIENTO TERMICO EN DUCTOS INTERIORES



SUPORTE DE DUCTOS RECTANGULARES



DETALLE DE ANCLAJE DE DUCTOS



U	N	I	D	A	D	P	A	C	U	M	T	E
SIMBOLO	SERVICIO	BTU/ H	GASTO	MANTENCIÓN	PROBLEMA	TIPO	CANTIDAD					
	SUCURSAL	10000	50000	110/240	DESCARGA	100K	1					

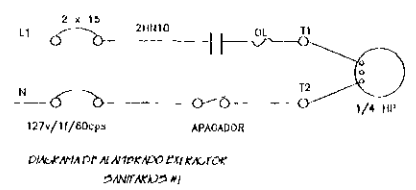


DIAGRAMA DE ALIMENTACION EN RAJONES SANITARIOS #1

SIMBOLOGIA

- UNIDAD PAQUETE PARA SERVICIO EN CLIMATIZACION EN CALIENTE Y FRIJO CON CAPACIDAD DE 24 HP.
- UNIDAD PAQUETE PARA SERVICIO EN CLIMATIZACION EN CALIENTE Y FRIJO CON CAPACIDAD DE 24 HP.
- UNIDAD PAQUETE PARA SERVICIO EN CLIMATIZACION EN CALIENTE Y FRIJO CON CAPACIDAD DE 24 HP.

SIMBOLOGIA

- EVAPORADOR PARA SERVICIO EN CLIMATIZACION EN CALIENTE Y FRIJO CON CAPACIDAD DE 24 HP.
- EVAPORADOR PARA SERVICIO EN CLIMATIZACION EN CALIENTE Y FRIJO CON CAPACIDAD DE 24 HP.
- EVAPORADOR PARA SERVICIO EN CLIMATIZACION EN CALIENTE Y FRIJO CON CAPACIDAD DE 24 HP.

Sucursal Bancaria

Substitución de Construcción

Plan: **AIRE ACONDICIONADO OPCION PAQUETE**

Clasificación: **M-01**

Fecha: **AGOSTO 1980**

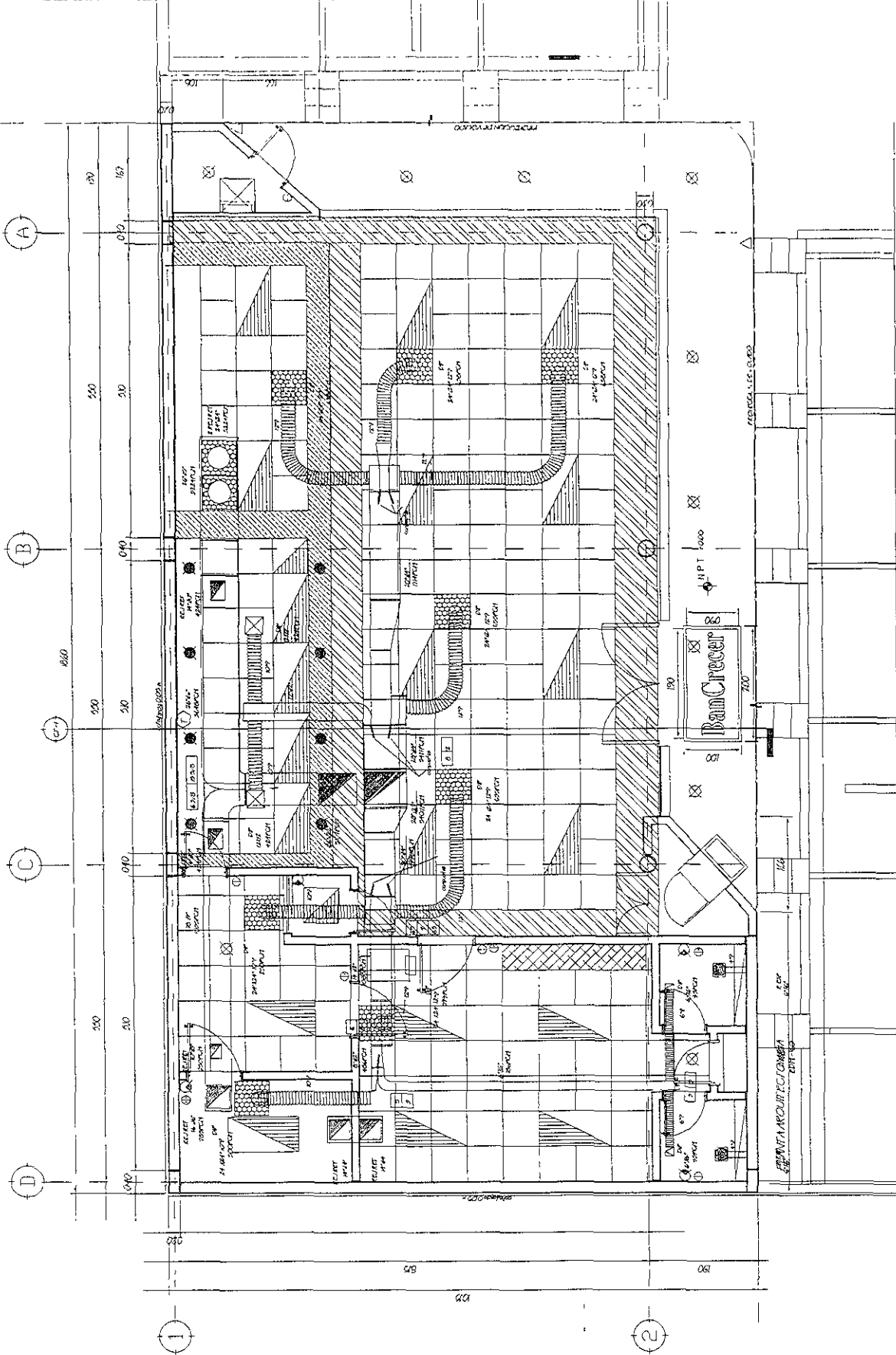
Proyecto: **PROTOTIPO**

Escala: **1:50**

Autores:

critérios generales de proyecto

84



Sucursal Bancaria

No. 1000
 AIRE ACONDICIONADO
 OPCIÓN PAQUETE A1-01
 PROTOPIPO
 Fecha: 10/05/2008
 Autor: [Logo]

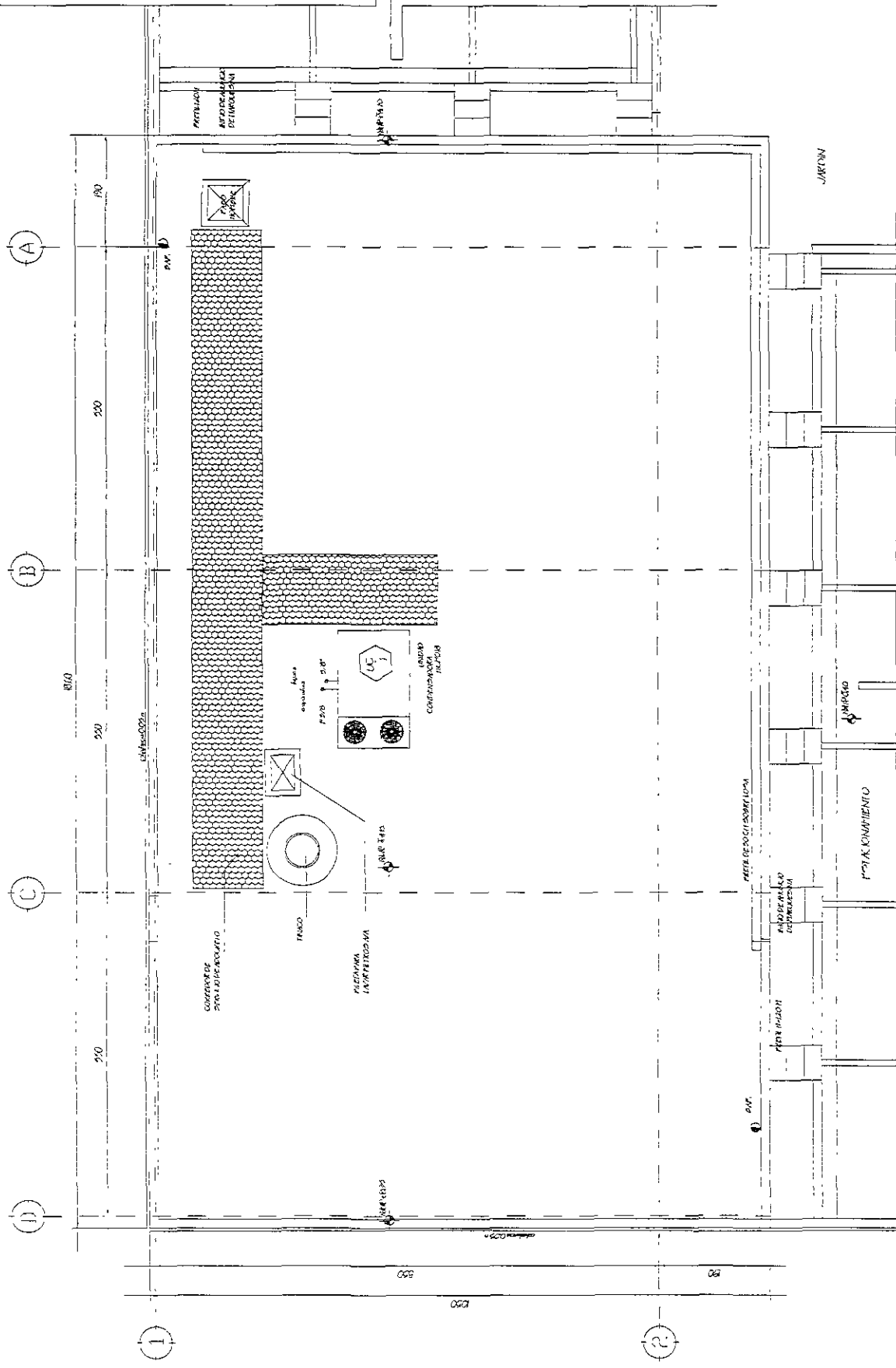
SIEMBOLOGIA

- OPCIÓN PAQUETE AIRE ACONDICIONADO OPCIÓN PAQUETE A1-01
- RETORNO PERFORADO 24" x 24" x 1/2" DE PROFUNDIDAD 1000
- OPCIÓN DE VENTILACIÓN NO VENTILACIÓN CONTROL DE VENTILACIÓN
- OPCIÓN DE VENTILACIÓN NO VENTILACIÓN CONTROL DE VENTILACIÓN

SIEMBOLOGIA

- UNIDAD PAQUETE AIRE ACONDICIONADO OPCIÓN PAQUETE A1-01
- OPCIÓN DE VENTILACIÓN NO VENTILACIÓN CONTROL DE VENTILACIÓN
- OPCIÓN DE VENTILACIÓN NO VENTILACIÓN CONTROL DE VENTILACIÓN
- OPCIÓN DE VENTILACIÓN NO VENTILACIÓN CONTROL DE VENTILACIÓN

critérios generales de proyecto



Sucursal Bancaria

Plan: **ARE ACONDICIONADO** Cada Pm
OPCION DMIIDA M-02

Plan: **PROTOTO** Cada Pm

Plan: **ACOSTUMBRADO** Cada Pm
 Piso: **TASA**
 Dimensiones: **12.50 x 12.50**

Escala: 1:100

DIMPOLOGIA

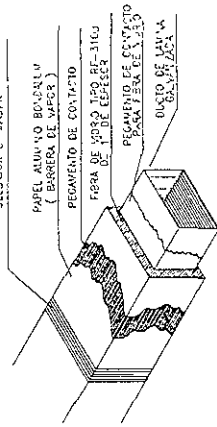
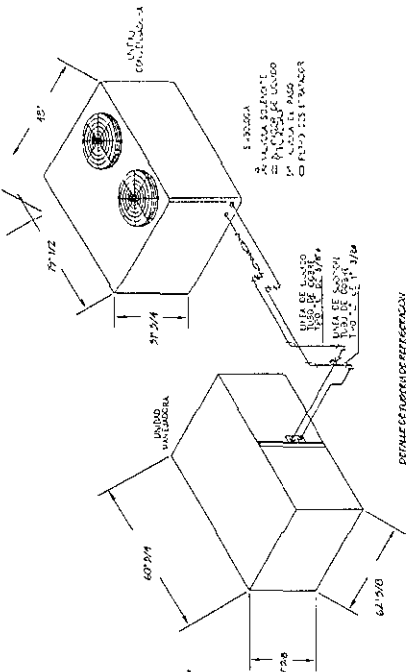
INDICADOR DE ALMACENAMIENTO DE MONEDAS Y PAPIEROS
REPOSICION DE MONEDAS Y PAPIEROS
OPCION DE ALMACENAMIENTO DE MONEDAS Y PAPIEROS
OPCION DE ALMACENAMIENTO DE MONEDAS Y PAPIEROS

DIMPOLOGIA

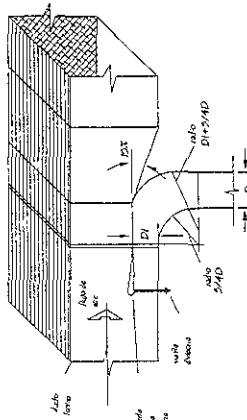
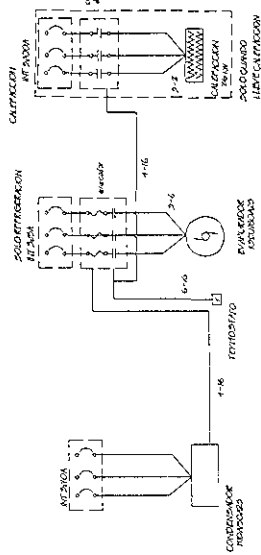
OPCION DE ALMACENAMIENTO DE MONEDAS Y PAPIEROS
REPOSICION DE MONEDAS Y PAPIEROS
OPCION DE ALMACENAMIENTO DE MONEDAS Y PAPIEROS
OPCION DE ALMACENAMIENTO DE MONEDAS Y PAPIEROS

critérios generales de proyecto

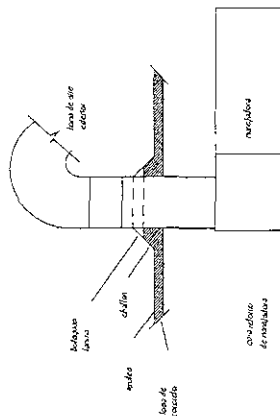
83



DETALLE DE UNIDAD UNITARIA EN DUCTOS RECTANGULARES



DETALLE DE UNIDAD UNITARIA EN DUCTOS RECTANGULARES



DETALLE DE UNIDAD UNITARIA EN DUCTOS RECTANGULARES

CONDICIONADORA						
SIMBOLO	SERVICIO	BTU/H	TEMPERATURA DE SUCCION	AUMENTACION	PROBLEMA	CANTIDAD
UC 1	SUCURSAL	20000	45	20000/NO	REFRIGERANTE R22	1

EVAPORADORA						
SIMBOLO	SERVICIO	BTU/H	GASTO	MOTOR	REFRIGERANTE	CANTIDAD
UM 1	SUCURSAL	20000	500/100	20000/NO	REFRIGERANTE R22	1

SUCURSAL Bancaria

OPCION DIVIDIDA M-02

PROTOTIPO

SIMBOLOGIA

UC 1: UNIDAD UNITARIA EN DUCTOS RECTANGULARES

UM 1: UNIDAD UNITARIA EN DUCTOS RECTANGULARES

UC 2: UNIDAD UNITARIA EN DUCTOS RECTANGULARES

UM 2: UNIDAD UNITARIA EN DUCTOS RECTANGULARES

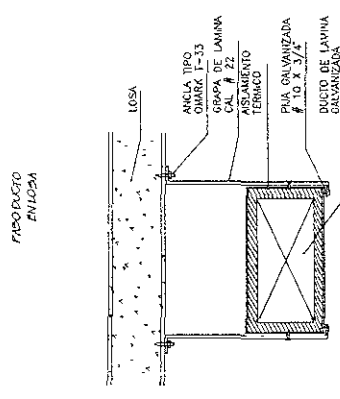
SIMBOLOGIA

UC 1: UNIDAD UNITARIA EN DUCTOS RECTANGULARES

UM 1: UNIDAD UNITARIA EN DUCTOS RECTANGULARES

UC 2: UNIDAD UNITARIA EN DUCTOS RECTANGULARES

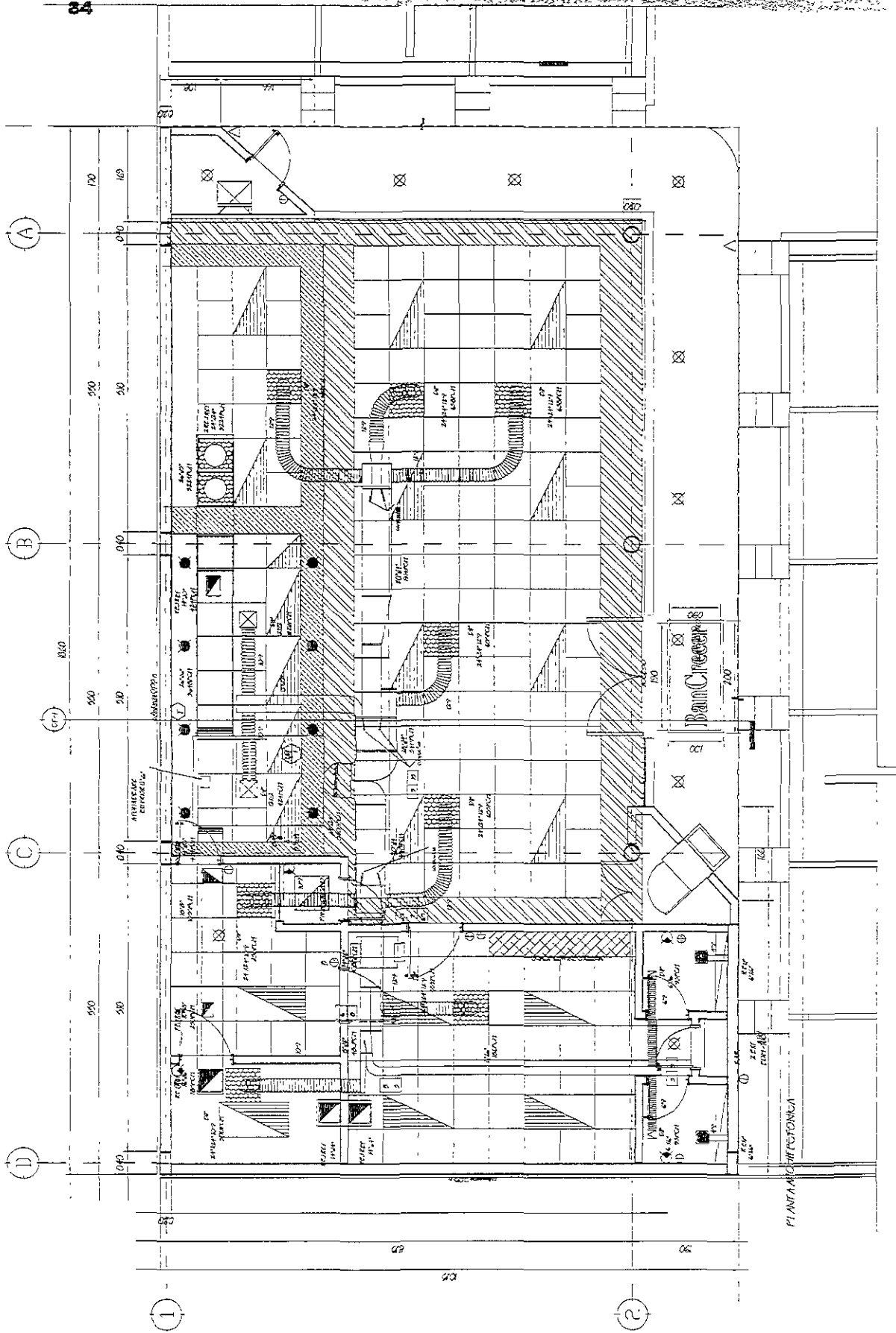
UM 2: UNIDAD UNITARIA EN DUCTOS RECTANGULARES



SOORTE DE DUCTOS RECTANGULARES

critérios generales de proyecto

84



Sucursal Bancaria

Proyecto: **RECONDICIONADO OPCION DIVIDIDA M-02**

Objetivo: **PROTOTIPO**

Fecha: 20/01/1980
 Escala: 1:100
 Autor: [Signature]

Nota: [Symbol]

Propiedad: [Symbol]

SIMPLOGIA

INDICADOR DE MATERIAL DE CONSTRUCCION

INDICADOR DE MATERIAL DE CONSTRUCCION

INDICADOR DE MATERIAL DE CONSTRUCCION

INDICADOR DE MATERIAL DE CONSTRUCCION

INDICADOR DE MATERIAL DE CONSTRUCCION

VIPOLOGIA

INDICADOR DE MATERIAL DE CONSTRUCCION

INDICADOR DE MATERIAL DE CONSTRUCCION

INDICADOR DE MATERIAL DE CONSTRUCCION

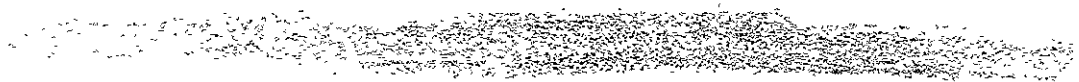
INDICADOR DE MATERIAL DE CONSTRUCCION

INDICADOR DE MATERIAL DE CONSTRUCCION

especificaciones de obra

85





especificaciones de obra

87

VII ESPECIFICACIONES DE OBRA

PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS

LIMPIEZA DEL TERRENO

DESPEJE DE MATERIAL EXISTENTE EN EL PREDIO Y ÁREAS DESTINADAS DE TRABAJO, CON EL OBJETO DE EVITAR LA PRESENCIA DE MATERIAL AJENO A LA OBRA, IMPEDIR DAÑOS A LA MISMA Y PERMITIR BUENA MANIOBRABILIDAD DE ACUERDO CON LO FIJADO EN EL PROYECTO Y/O LO ESTABLECIDO. COMPRENDE LA EJECUCIÓN DE CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES OPERACIONES:

- TALA, QUE CONSISTE EN CORTAR ÁRBOLES Y ARBUSTOS.
- ROZA, QUE CONSISTE EN QUITAR LA MALEZA, HIERBA O ZACATE.
- DESENRAICE, CONSISTENTE EN SACAR LOS TRONCOS O TOCONES CON RAÍCES.
- DESPALME, CONSISTENTE EN RETIRAR LA CAPA DE TIERRA VEGETAL A 15 CM. DE PROFUNDIDAD.
- LIMPIA Y/O QUEMA, QUE CONSISTE EN RETIRAR EL PRODUCTO DE LAS ANTERIORES.

LA LIMPIEZA DE TERRENO SE MEDIRÁ TOMANDO EN CUENTA LA UNIDAD DE METRO CUADRADO DE SUPERFICIE LIMPIA. EL TRABAJO A REALIZARSE DEBE INCLUIR MAQUINARIA, EQUIPOS, MATERIALES DE CONSUMO MENOR, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

TRAZO Y NIVELACIÓN TOPOGRÁFICA

TRAZO DE TODOS LOS EJES, COLINDANCIAS, REFERENCIAS, MEDICIÓN DE LOS NIVELES PARA DESPLANTE DE LOS DIFERENTES ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVOS.

EL TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO SE MEDIRÁ TOMANDO EN CUENTA LA UNIDAD DE METRO CUADRADO DE SUPERFICIE TRAZADO Y NIVELADO. EL TRAZO Y NIVELACIÓN A REALIZARSE DEBE INCLUIR TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN, TRÁNSITO Y NIVEL TOPOGRÁFICO, ESTADAL, CINTA E HILO, MATERIALES DE CONSUMO MENOR, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

especificaciones de obra

88

PLANTILLAS

PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE DE RESISTENCIA DE 100 KG/CM² PARA EL DESPLANTE DE LOS DIFERENTES ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE LA OBRA, DE ACUERDO CON LO FIJADO CON EL PROYECTO Y/O LO ESTABLECIDO.

PARA GARANTIZAR LA RESISTENCIA REQUERIDA DE LAS PLANTILLAS SE REALIZARÁN LAS PRUEBAS NECESARIAS DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN Y LAS OTRAS ESPECIFICADAS EN LAS NORMAS, LAS CUALES DEBERÁN ALCANZAR COMO MÍNIMO EL 100% DE LA RESISTENCIA DISEÑADA.

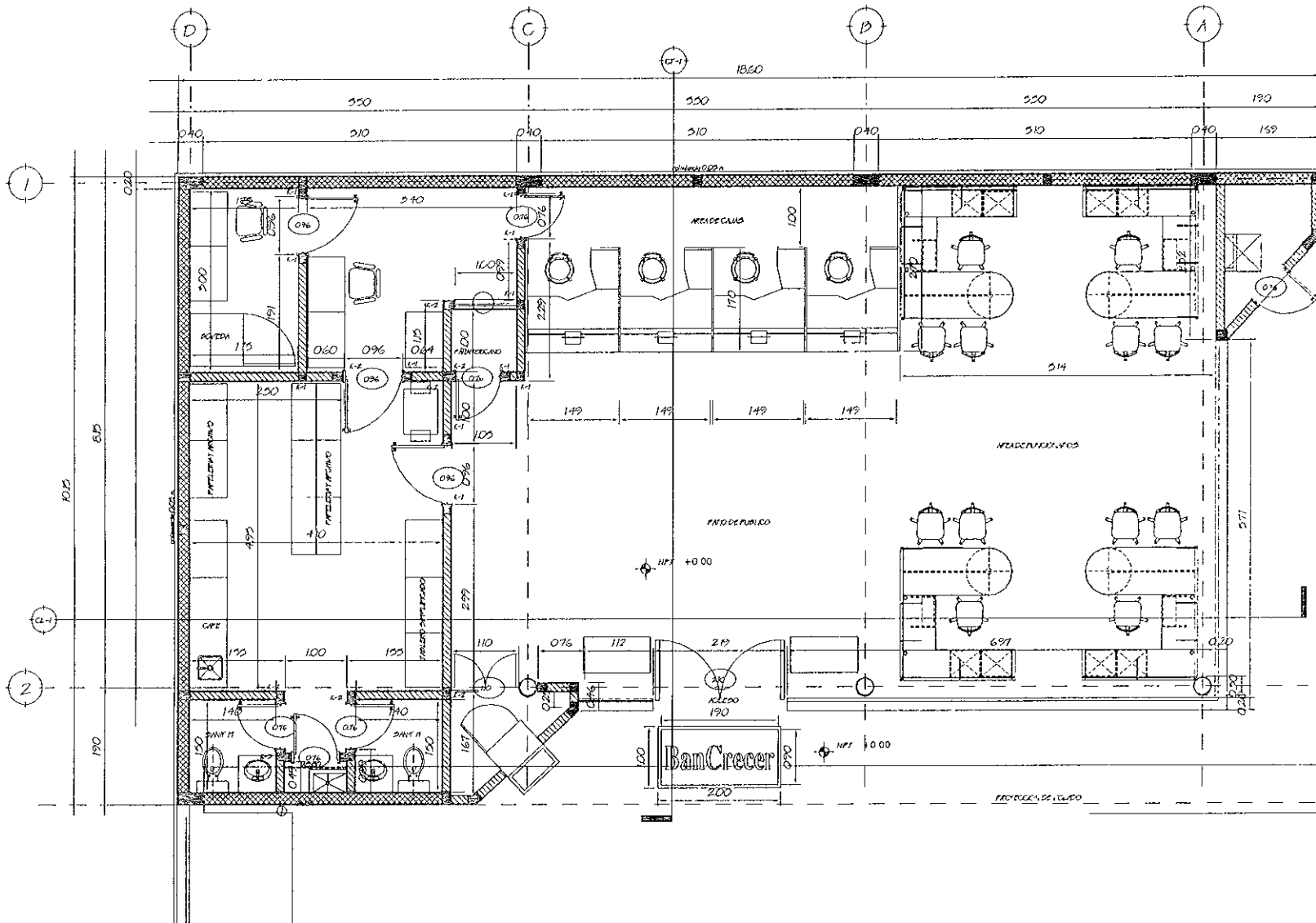
LAS PLANTILLAS DE CONCRETO SIMPLE SE MEDIRÁN TOMANDO EN CUENTA LA UNIDAD DE METRO CUADRADO DE VOLUMEN COLOCADO. DEBE INCLUIR LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN, MAQUINARIA Y EQUIPOS, ELEVACIONES, COLOCACIÓN, VIBRADO, CIMBRA, DESCIMBRA, LA INCORPORACIÓN DE AGUA, DESPERDICIOS, PRUEBAS DE CALIDAD, MATERIALES DE CONSUMO MENOR, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

CONCRETOS

LOS CONCRETOS DE LAS DIFERENTES RESISTENCIAS Y CARACTERÍSTICAS PARA LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE LA OBRA, COMO SON PLANTILLAS, DE LA CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA, DE ACUERDO CON LO FIJADO CON EL PROYECTO Y/O LO ESTABLECIDO.

PARA GARANTIZAR LA RESISTENCIA REQUERIDA DE LOS CONCRETOS SE REALIZARÁN LAS PRUEBAS NECESARIAS DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN Y LAS OTRAS ESPECIFICADAS EN LAS NORMAS, LAS CUALES DEBERÁN ALCANZAR COMO MÍNIMO EL 100% DE LA RESISTENCIA DISEÑADA.

LOS CONCRETOS DE LAS DIFERENTES RESISTENCIAS Y ELEMENTOS SE MEDIRÁN TOMANDO EN CUENTA LA UNIDAD DE METRO CÚBICO DE VOLUMEN COLOCADO. DEBERÁ INCLUIR LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS, MAQUINARIA Y EQUIPOS, ELEVACIONES, COLOCACIÓN, VIBRADO, CIMBRA, DESCIMBRA, LA INCORPORACIÓN DE AGUA, DESPERDICIOS, PRUEBAS DE CALIDAD, MATERIALES DE CONSUMO MENOR, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.



NOTAS

MURO DE BLOQUE DE 20.20x40 cm. EN EXTERIOR
APLANADO CON MORTERO CEM-ARENAL

MUROS INTERIORES DE TABIQUE/BLOQUE DE 15 cm

LOS VIGOS PARA PUERTAS SERAN DE 0.76x2.11 m
Y 0.76x1.48 m LIBRES, SEGUN DE INDIQUE PARA
LA FUNCION DE MARCOS METALICOS

CASTILLOS DE CONCRETO F'C-150 KG/CM²
ARMADOS 4 VAR #3 Y E #2 a 20 cm, ACABADO
COMUN

CERRAMIENTOS DE CONCRETO F'C-150
KG/CM², DE 15x15 cm, ARMADO CON 4 VAR
#3 Y E #2 a 20 cm ACABADO COMUN

VITROBLOQUE DE 20.20x10 cm, ABENTADO
CON MORTERO DE CEMENTO PCC, A UNA
ALTURA DE 2.30 m SOBRE EL N.P.T.

BANQUETA EXTERIOR DE CONCRETO F'C-150
KG/CM², ACABADO LAMADO, DE 10 cm DE
ESPESOR, CON CENEFA PULVERADA DE 10 cm,
PARA MODULAR 1.90 m EN AMBOS SENTIDOS

SIMBOLOGIA

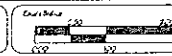
- ◆ NIVEL DE PISO TERMINADO
- ┆ CAMBIO DE NIVEL
- - PROYECCION Y/O VACIO
- ⊙ EJES
- ⊙ CORTES
- ▭ VENTANAY/O CANCEL
- ▨ MURO DE 10 cm
- ▩ MURO DE 20 cm
- ⊕ CLARO DE PUERTAS
- K-1 15x15 cm
- K-2 15x20 cm
- K-3 15x27 cm

Sucursal Bancaria

ALBAÑILERIA

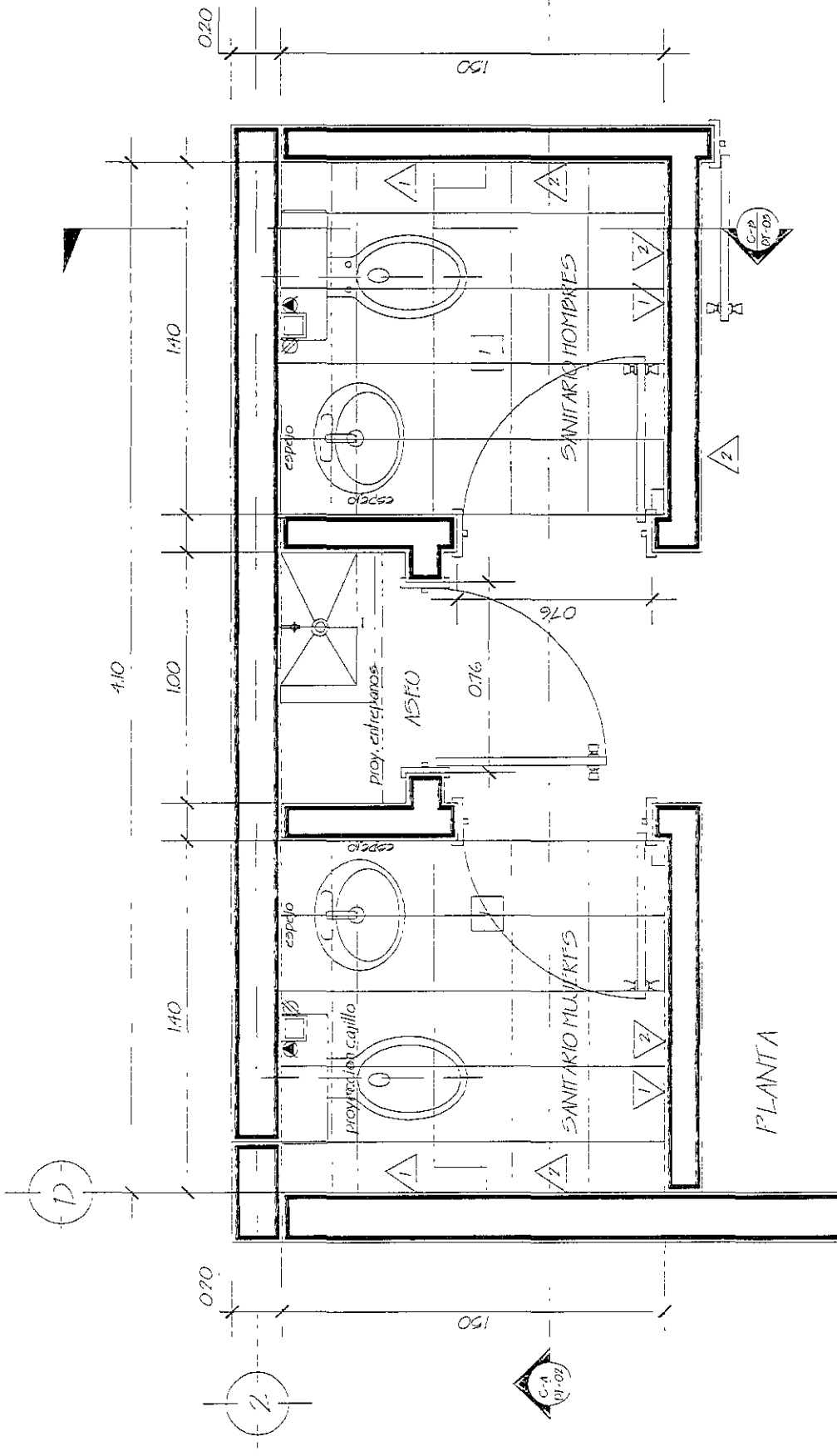
AL-1

PROTOTIPO



especificaciones de obra

90



Sucursal Bancaria

Plan: PLANTA SANITARIOS

Clas. Plan: SAN-1

Gen: PROTO 1110

Auto: 40010-989

Fecha: 1.25

Escala: 1:50

Auto: 40010-989

Fecha: 1.25

Escala: 1:50

NOTAS

SIMBOLOGIA

FIG. 0.3

1. PISO DE LOSETA CERAMICA 20X20

2. PISO DE LOSETA CERAMICA 30X30

3. VITRUM F=BLU (INFRA CERAMIC)

MURO 0.5

1. LOSETA CERAMICA 20X20

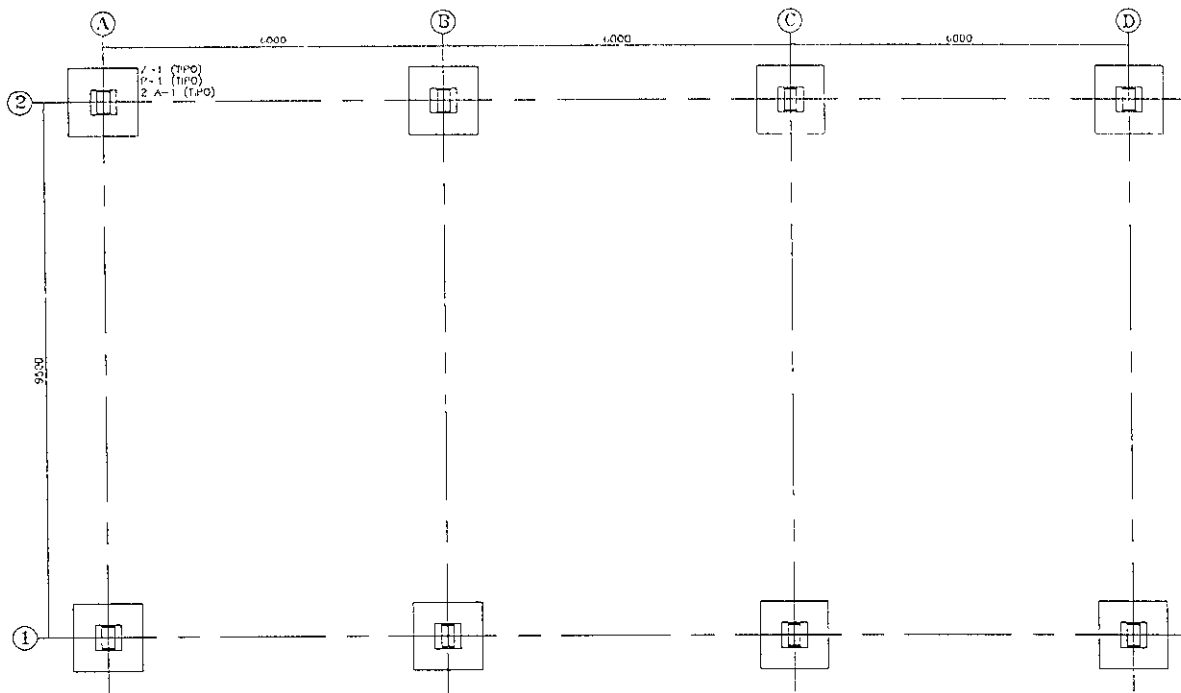
2. PISO DE LOSETA CERAMICA 30X30

3. VITRUM F=BLU (INFRA CERAMIC)

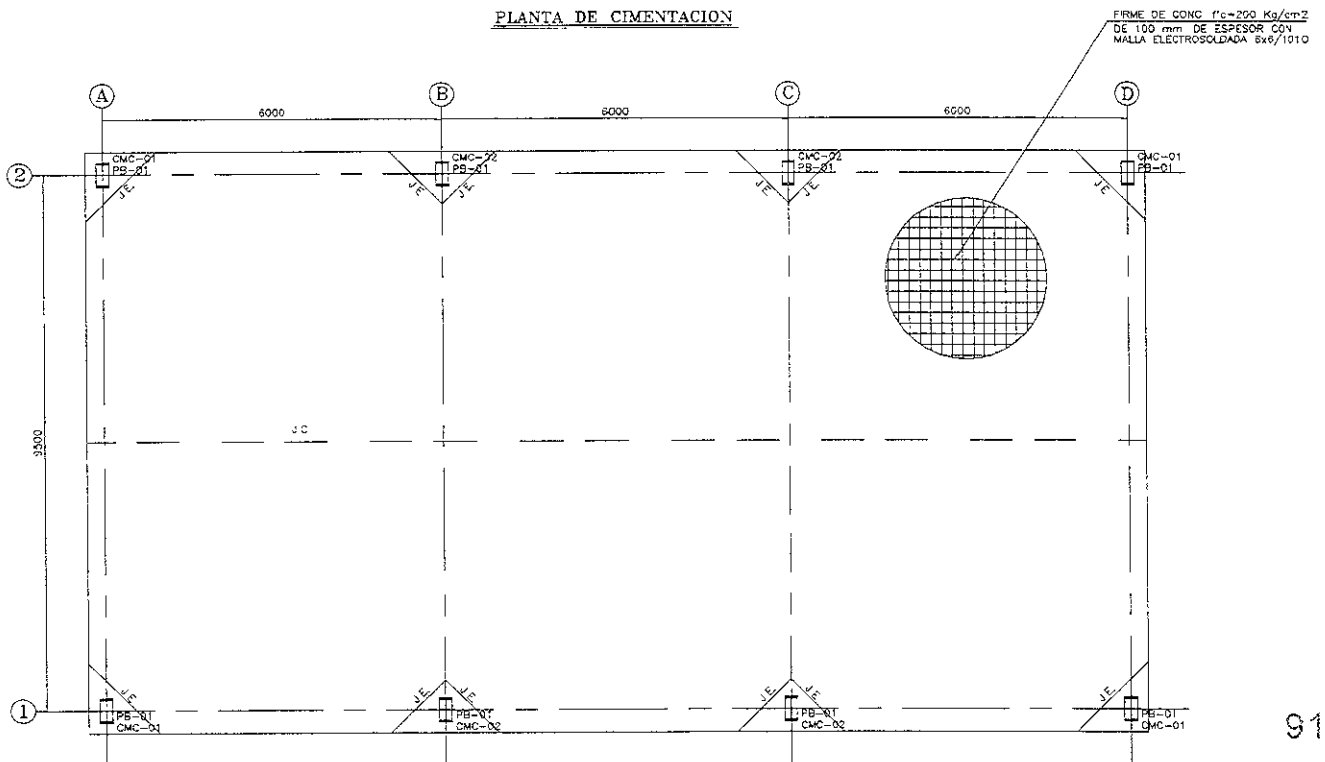
4. COLOR 148.1 (INFRA CERAMIC)

especificaciones de obra

91



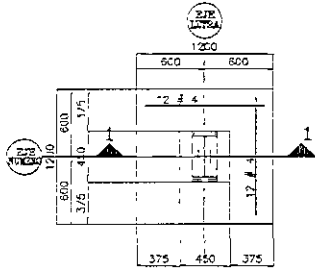
PLANTA DE CIMENTACION



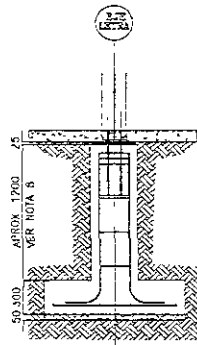
PLANTA DE FIRMES Y COLUMNAS

especificaciones de obra

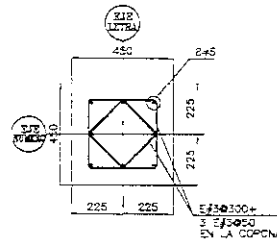
92



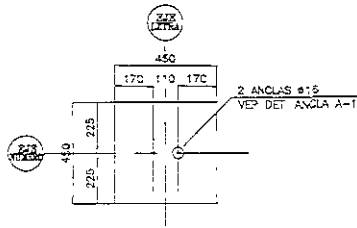
ZAPATA Z-1



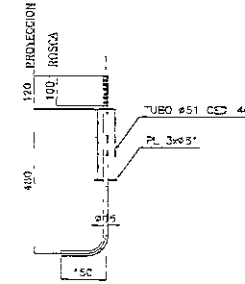
SECCION "1-1"



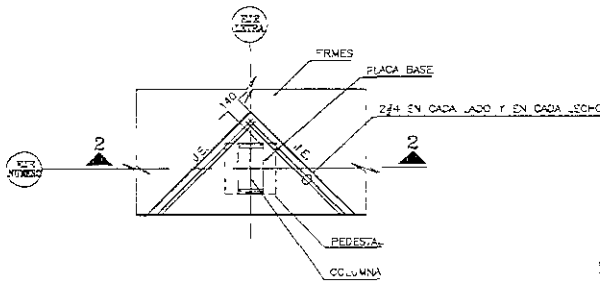
PEDESTAL P-1



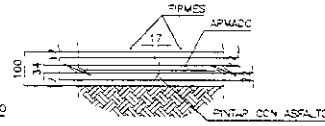
LOCALIZACION ANCLAS



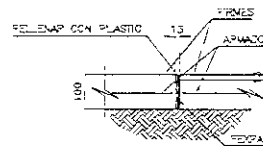
ANCLA A-1



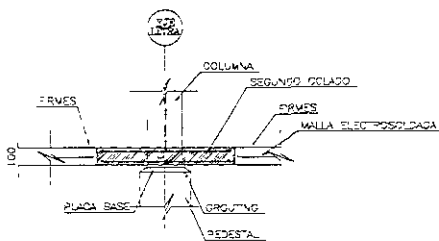
DETALLE DE DIAMANTE



JUNTA DE COLADO



JUNTA DE EXPANSION



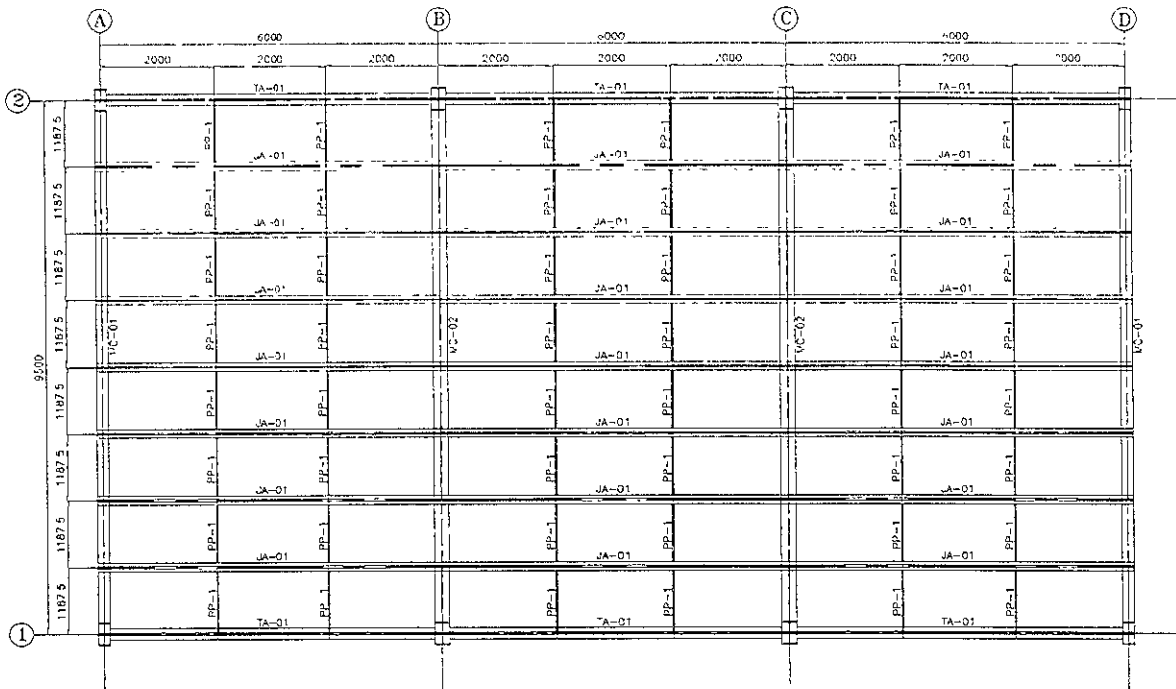
SECCION "2-2"

ESPECIFICACIONES GENERALES

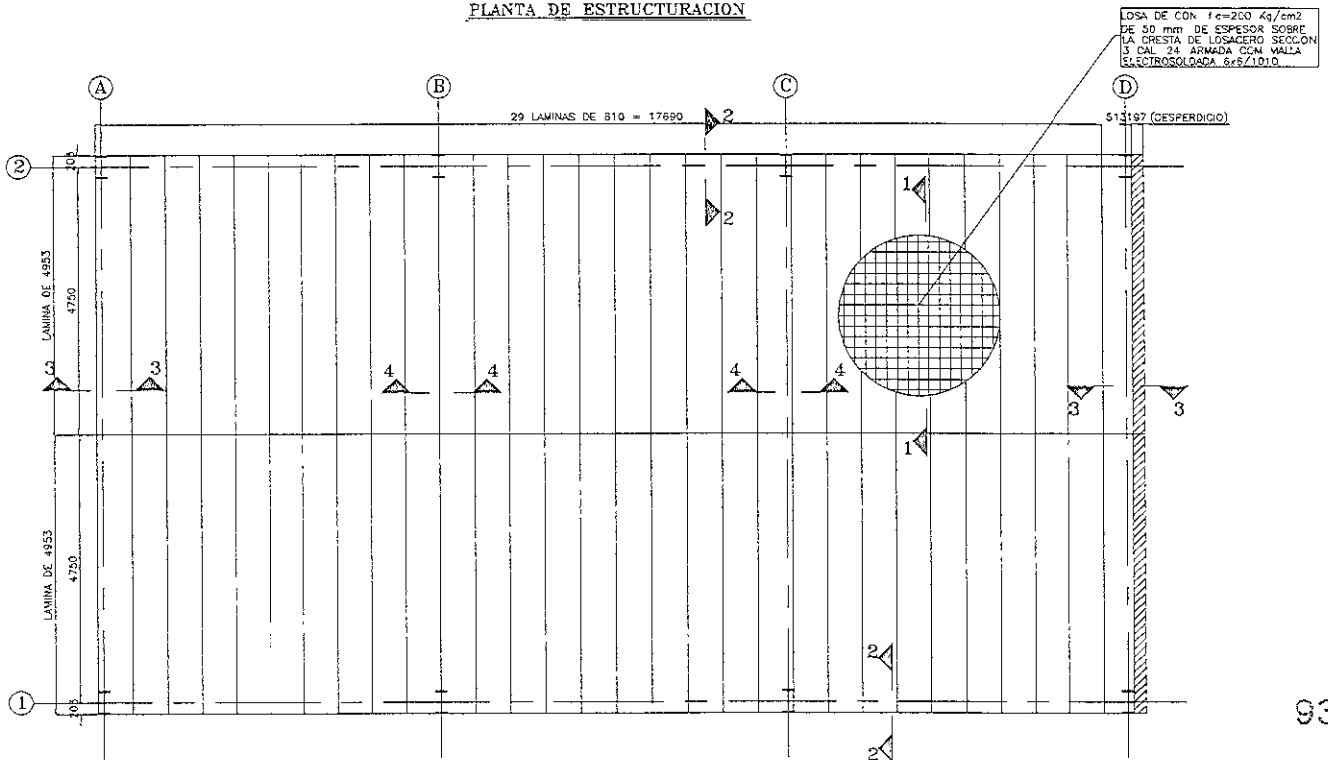
- NOTAS
- 1.- DIMENSIONES EN MILIMETROS
 - 2.- UNIDADES EN METROS
 - 3.- ACERO DE REFORZO FUNDIDO 40/50/2
 - 4.- CONCRETO F-2000 40/50/2
 - 5.- MALLA COTE F-100 100/100
 - 6.- CONCRETO COLADO F-100 100/100 CON ACE DE BOLES
 - 7.- ACERO EN ANCLAS #51-A-107
 - 8.- LA PROFUNDIDAD DE ENTERRAMIENTO DE LA TUBERIA DE PROTECCION DE LA TUBERIA AL DIAMANTE EN SECCION A-1, DEBE SER DE 3.0 METROS

especificaciones de obra

93



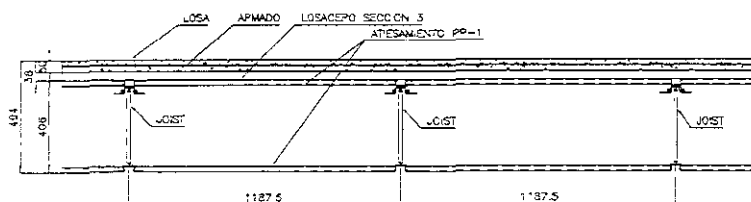
PLANTA DE ESTRUCTURACION



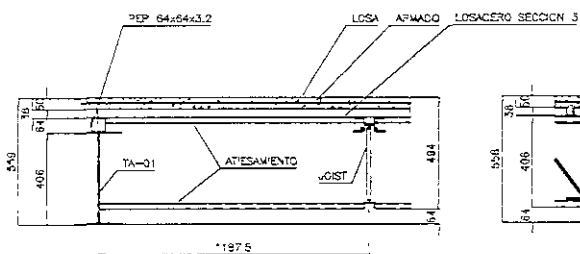
PLANTA DE LAMINA Y CONCRETO

especificaciones de obra

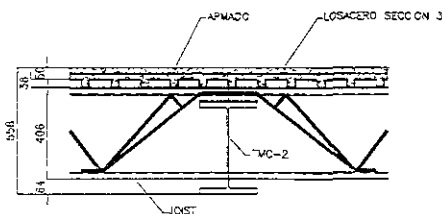
94



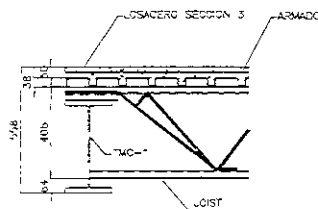
SECCION "1-1"



SECCION "2-2"



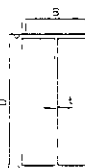
SECCION "3-3"



SECCION "3-3''

ESPECIFICACIONES GENERALES

- NOTAS :
- 1 - DIMENSIONES EN MILIMETROS
 - 2 - INGENIERO EN METROS
 - 3 - MALLA ELECTROREFORZADA F=5000 KG/CM²
 - 4 - CONCRETO F=2000 KG/CM²
 - 5 - ACERO ESTRUCTURAL ASTM-A-36
 - 6 - JOIST
 - 7 - LOSACERO HISA SECCION 3 CAL. 24
 - 8 - USAR SOLDADURA SERIE 7012



SECCION IPC

TABLA DE TRABES						
MARCA	DIMENSIONES				PESO	TIPO
	D	S	e	t		
S-1	406	203	6	5	45 CC	IPC

TABLA DE PERFILES		
MARCA	SECCION	PESO (Kg/m)
A-2'	Q150 200 120 77 12	17.82
TA-01	90-486x203 S-1	~ 00
MC-1	VER P. ANO 23-24-25	
MC-2	VER P. ANO 23-24-25	
PP-1	PEP 25x25x2.4	52
LA-1	OSACERO SEC 3 CAL. 24	800

especificaciones de obra

95

EXCAVACIONES

EXCAVACIONES REALIZADAS A CIELO ABIERTO EN EL TERRENO NATURAL, REBAJES Y/O CORTES EN TALUDES, ETC. PARA ALCANZAR NIVELES DE DESPLANTE DE LOS ELEMENTOS DE LA SECCIÓN DE OBRA, DE ACUERDO CON LO FIJADO CON EL PROYECTO Y/O LO ESTABLECIDO.

LAS EXCAVACIONES DE TERRENO SE MEDIRÁN TOMANDO EN CUENTA LA UNIDAD DE METRO CÚBICO DE VOLUMEN EXCAVADO EN LOS DIFERENTES TIPOS DE MATERIAL. LA EXCAVACIÓN A REALIZARSE DEBE INCLUIR TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA EJECUTAR LAS EXCAVACIONES CON MAQUINARIA Y EQUIPO AUTORIZADOS Y EN NINGÚN CASO SE CONSIDERARÁ EL ABUNDAMIENTO.

COMPACTACIÓN DE TERRENO NATURAL

COMPACTACIÓN DEL TERRENO NATURAL CON EL OBJETO DE DAR CAPACIDAD DE CARGA Y UNIFORMIZAR EL TERRENO DE ACUERDO CON LO FIJADO CON EL PROYECTO Y/O LO ESTABLECIDO. PARA GARANTIZAR LA COMPACTACIÓN REQUERIDA SE REALIZARÁN LAS PRUEBAS NECESARIAS DE COMPACTACIÓN TIPO PORTER, LAS CUALES DEBERÁN ALCANZAR COMO MÍNIMO EL 90 %.

LA COMPACTACIÓN DEL TERRENO NATURAL SE MEDIRÁ TOMANDO EN CUENTA LA UNIDAD DE METRO CUADRADO COMPACTADO EN UN ESPESOR DE 15 CM.. DEBE INCLUIR TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN, MAQUINARIA Y EQUIPO AUTORIZADO, INCORPORACIÓN DE AGUA, PRUEBAS DE CALIDAD, MATERIALES DE CONSUMO MENOR, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

ACARREOS

TRANSPORTE DEL MATERIAL PRODUCTO DE LIMPIEZA, EXCAVACIONES Y CORTES NO NECESARIOS EN LA OBRA, FUERA DE LA MISMA Y TIRO LIBRE DE ESTOS.

LOS ACARREOS DE MATERIALES SE MEDIRÁN TOMANDO EN CUENTA LA UNIDAD DE VIAJES EN CAMIÓN CON CAPACIDAD DE 7 METROS CÚBICOS (M3). DEBE INCLUIR TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA EJECUTAR LOS ACARREOS CON MAQUINARIA Y EQUIPO PARA CARGA Y DESCARGA, DERECHOS DE TIRO Y EN NINGÚN CASO SE CONSIDERARÁ EL ABUNDAMIENTO.

especificaciones de obra

96

ACERO DE REFUERZO

EL ACERO DE REFUERZO CON VARILLA CORRUGADA CON RESISTENCIA DE $FY=4,200$ KG/CM² EN LOS DIFERENTES DIÁMETROS UTILIZADOS PARA LOS DIFERENTES ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE LA OBRA DE CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA DE ACUERDO CON LO FIJADO CON EL PROYECTO Y/O LO ESTABLECIDO.

PARA GARANTIZAR LA RESISTENCIA REQUERIDA DEL ACERO DE REFUERZO SE REALIZARÁN LAS PRUEBAS NECESARIAS DE TENSIÓN, DOBLADO, ETC. Y LAS OTRAS ESPECIFICADAS EN LAS NORMAS, LAS CUALES DEBERÁN ALCANZAR COMO MÍNIMO EL 100% DE LA RESISTENCIA DISEÑADA.

EL ACERO DE REFUERZO DE LOS DIFERENTES DIÁMETROS SE MEDIRÁN TOMANDO EN CUENTA LA UNIDAD DE KILOGRAMO DE VARILLA COLOCADA. DEBERÁ INCLUIR TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS, MAQUINARIA Y EQUIPOS, ELEVACIONES, COLOCACIÓN, GANCHOS Y ESCUADRAS, DESPERDICIOS, PRUEBAS DE CALIDAD, MATERIALES DE CONSUMO MENOR, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

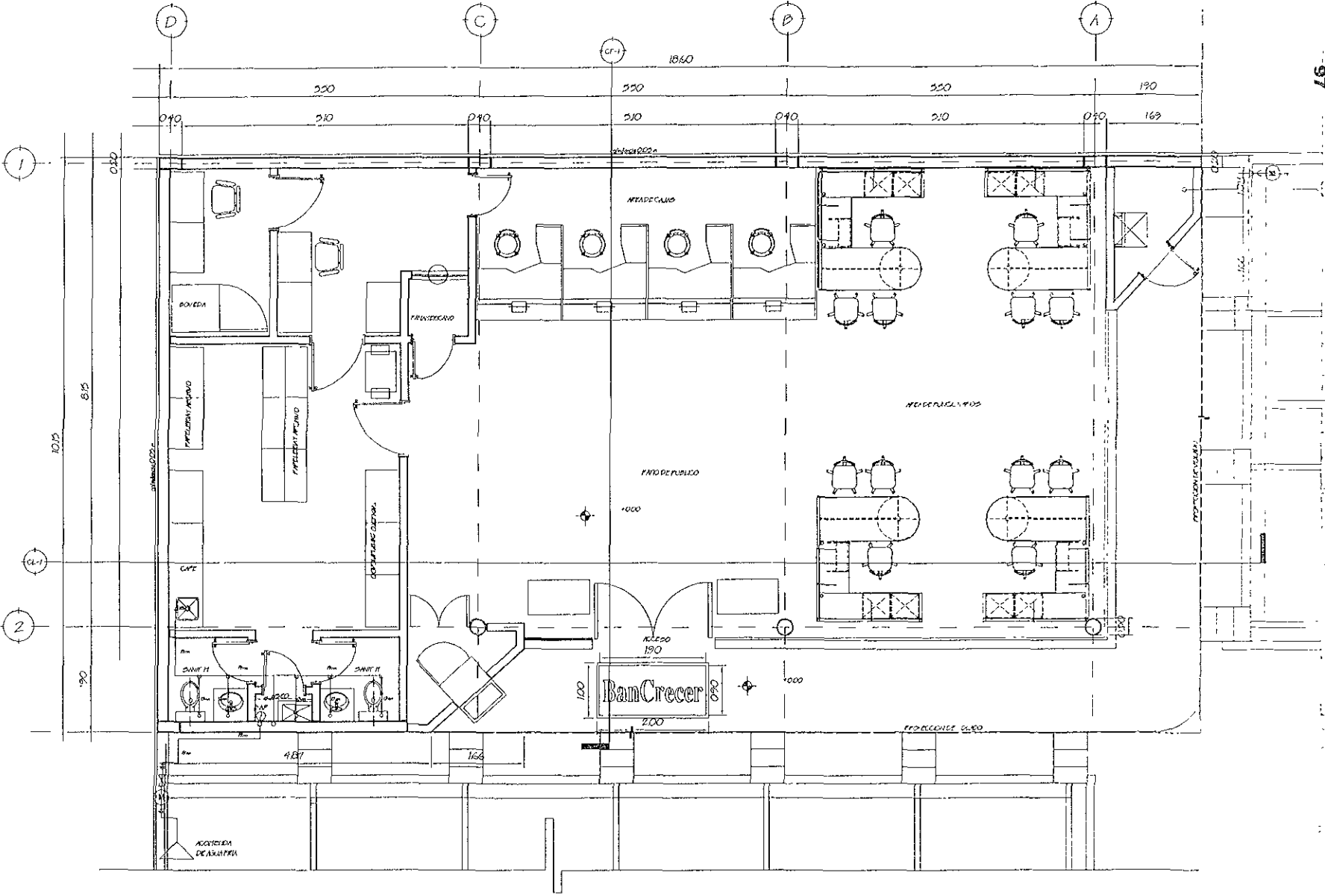
ACERO ESTRUCTURAL

EL ACERO ESTRUCTURAL A-36 PARA LA FABRICACIÓN Y MONTAJE DE LOS DIFERENTES ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE LA OBRA COMO SON COLUMNAS, TRABES, VIGAS, ETC., DE ACUERDO CON LO FIJADO CON EL PROYECTO Y/O LO ESTABLECIDO.

PARA GARANTIZAR LA RESISTENCIA REQUERIDA DEL ACERO ESTRUCTURAL SE REALIZARÁN LAS PRUEBAS NECESARIAS DE TENSIÓN, SOLDADURA, ETC. Y LAS OTRAS ESPECIFICADAS EN LAS NORMAS, LAS CUALES DEBERÁN ALCANZAR COMO MÍNIMO EL 100% DE LA RESISTENCIA DISEÑADA.

EL ACERO ESTRUCTURAL A-36 SE MEDIRÁ TOMANDO EN CUENTA LA UNIDAD DE KILOGRAMO DE ACERO FABRICADO Y COLOCADO. DEBERÁ INCLUIR TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN, MAQUINARIA Y EQUIPOS, ELEVACIONES, COLOCACIÓN, SOLDADURAS, DESPERDICIOS, DESCALIBRE, PRIMER, PLANOS DE TALLER, PRUEBAS DE CALIDAD, MATERIALES DE CONSUMO MENOR, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

97 especificaciones de obra



NOTAS

- DIAMETROS INDICADOS
- LA TUBERIA DE ALIMENTACION SERA DE COBRE, (DIAMETRO INDICADO)
- LA TUBERIA DE DESAGUE SERA DE PVC EN INTERIOR, ALBAÑAL EN EXTERIOR
- TODOS LOS MUEBLES LLEVARAN VALVULA DE SEGURIDAD

SIMBOLOGIA

- TUBERIA DE AGUA FRIA
- ⊗ VALVULA DE PASO

Sucursal Bancaria

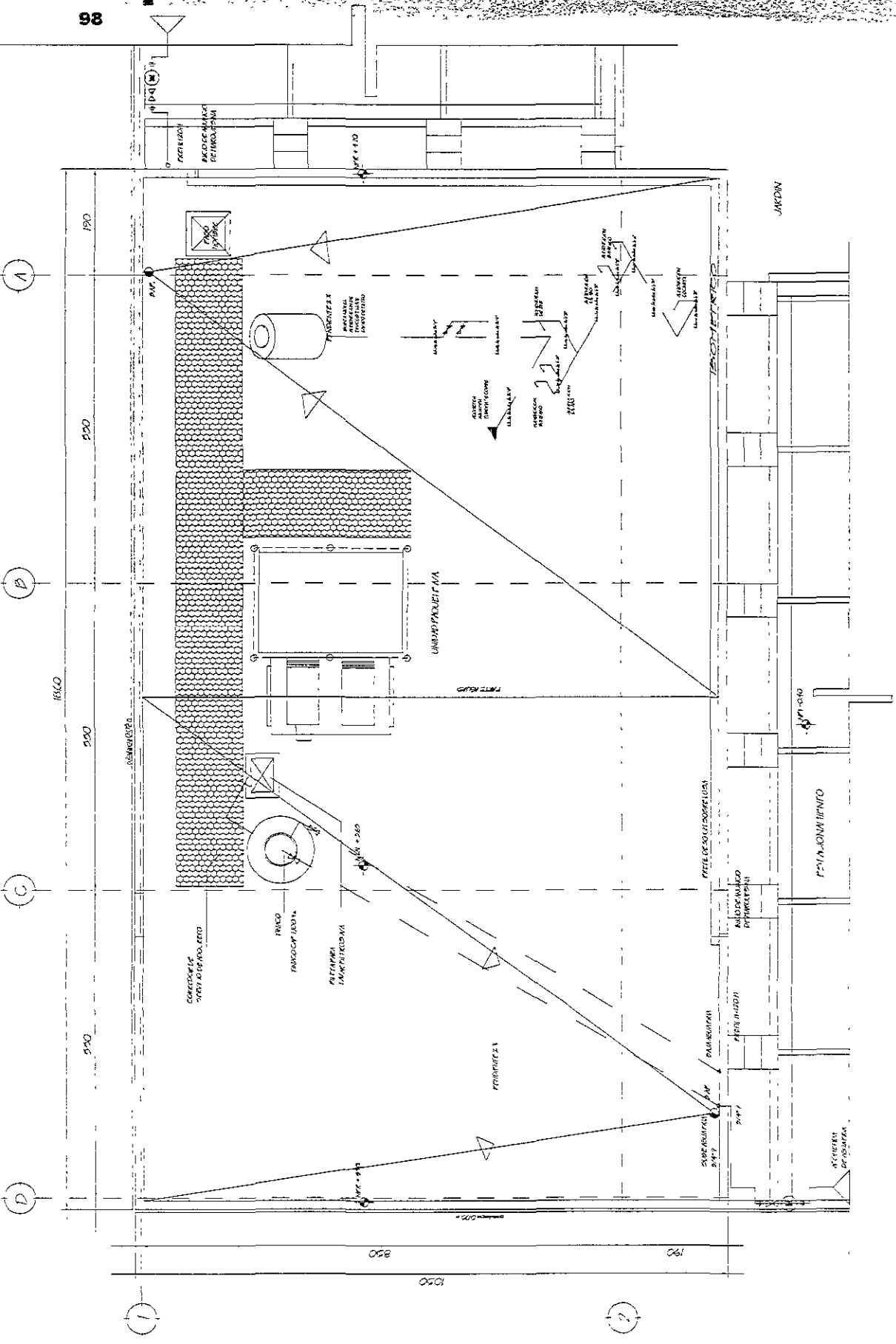
Plan: **INSTALACION HIDRO-SANITARIA** Cote Plan: **HT-1**

Fecha: **18/07/2010** Tipo: **PROTOTIPO**
 Escala: **1:50** Volumen:

Superficie: Escala Gráfica: Norte:

especificaciones de obra

98



Sucursal Bancaria		
Plan	Plantilla	Escala
PLANTA AZOTEA	11-2	1:50
INSTALACION HIECO-SANITARIA		
Proyecto	Obra	Fecha
100310-400	11-2	1950
Subsistema	Proyecto	Obra
11-2	11-2	11-2

SIMBOLOGIA	
---	TUBERIA DE AGUAFRIA
Ø	VALVULA DE PASO

NOTAS

DIAMETROS INDICADOS

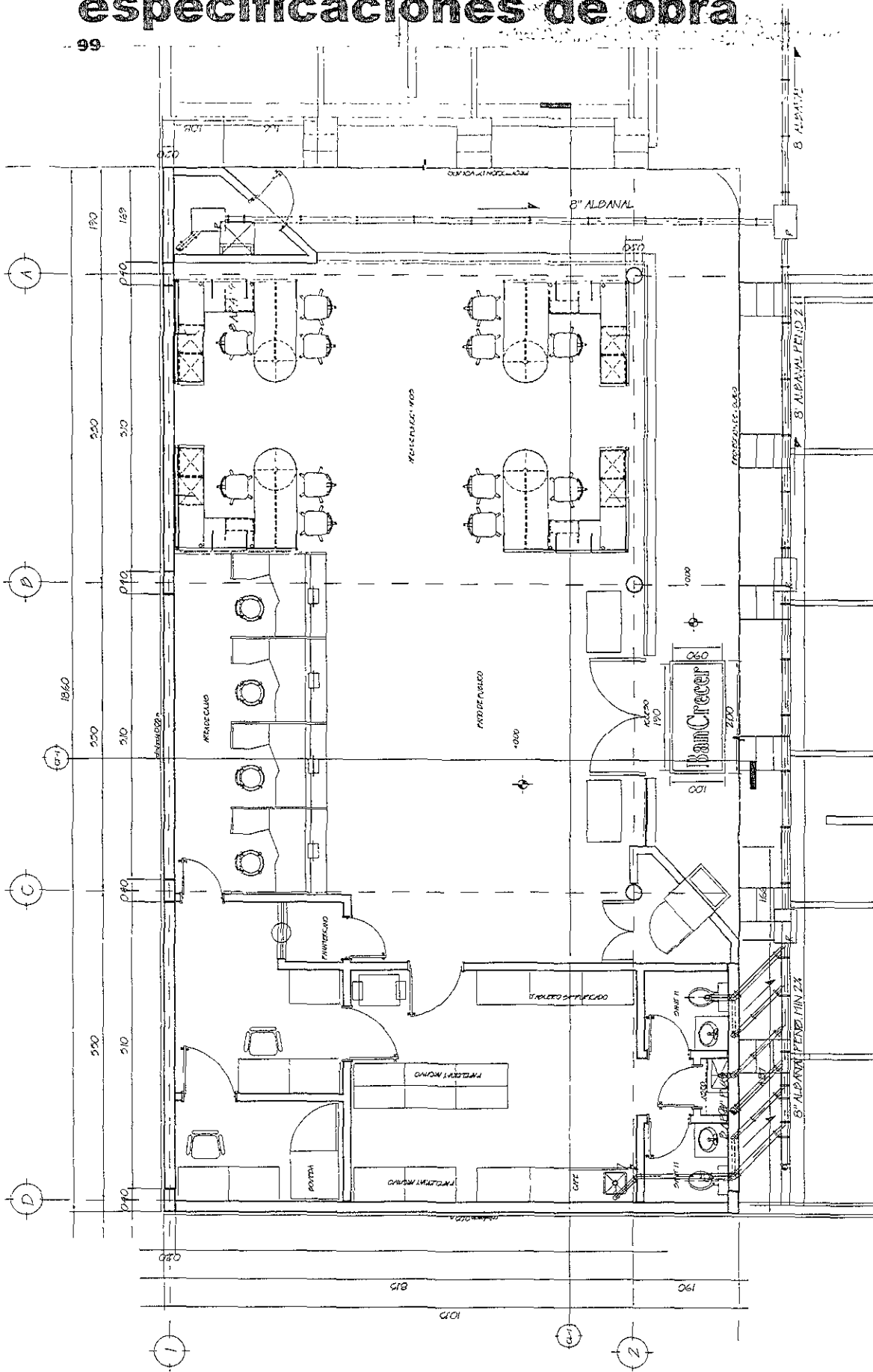
LA TUBERIA DE ALIMENTACION ES PRAJA DE COPAL (DIAMETRO INDICADO)

LA TUBERIA DE DESMULP SE CALIFA PVC EN INTERIOR, AL PAVIL EN EXTERIOR

TOODOS LOS FLUJOS DE LITRAMEN VAYAN DE SEGURIDAD

especificaciones de obra

99



Sucursal Bancaria

PLANTA BAJA
INSTALACION SANITARIA

PROTOTIPO

15-1

Escala: 1:50

Autores: [Logos]

NOTAS

DIAMETROS INDICADOS

LA TUBERIA DE ALIMENTACION SERA DE COBRE (DIAMETRO INDICADO)

LA TUBERIA DE DESAGUE SERA DE PVC EN INTERIOR, ALBAÑAL EN EXTERIOR

TODOS LOS MUEBLES LLEVARAN VALLA DE SEGURIDAD

SIMBOLOGIA

TUBERIA DE DESAGUE

TUBOVENTILADOR

REGISTRO 40/60

TIPO REGISTRO

PAISAJE DE AGUAS PLUVIALES

especificaciones de obra

101

LAMINA TIPO RHOMSA

LA LÁMINA TIPO RHOMSA CALIBRE 20 PARA LOSAS DE ENTREPISO, CON EL OBJETO DE ELIMINAR CIMBRA, LA CUAL SERÁ COLOCADA Y FIJADA A LA ESTRUCTURA POR MEDIO DE CONECTORES, DE ACUERDO CON LO FIJADO CON EL PROYECTO Y/O LO ESTABLECIDO.

PARA GARANTIZAR LA CALIDAD REQUERIDA DE LA LÁMINA TIPO RHOMSA SE VERIFICARÁN LAS GARANTÍAS DEL FABRICANTE Y/O SE REALIZARÁN LAS PRUEBAS NECESARIAS.

LA LÁMINA RHOMSA SE MEDIRÁ TOMANDO EN CUENTA LA UNIDAD DE METRO CUADRADO COLOCADO DE LÁMINA. DEBERÁ INCLUIR TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN, MAQUINARIA Y EQUIPOS, ELEVACIONES, COLOCACIÓN, SOLDADURAS, DESPERDICIOS, CONECTORES, PRUEBAS DE CALIDAD, MATERIALES DE CONSUMO MENOR, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

ELECTROMALLA SOLDADA

LA ELECTROMALLA SOLDADA PARA LOSAS DE ENTREPISOS SERÁ DE 20 X 20 CM. DE ¼ " DE ESPESOR, CON EL OBJETO DE RIGIDIZAR LOS FIRMES DE CONCRETO, LA CUAL SERÁ COLOCADA Y FIJADA A LA ESTRUCTURA SOBRE LA LÁMINA RHOMSA, DE ACUERDO CON LO FIJADO CON EL PROYECTO Y/O LO ESTABLECIDO.

PARA GARANTIZAR LA CALIDAD REQUERIDA DE LA ELECTROMALLA SE REALIZARÁN LAS PRUEBAS NECESARIAS DE TENSIÓN.

LA ELECTROMALLA SE MEDIRÁ TOMANDO EN CUENTA LA UNIDAD DE METRO CUADRADO POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA AL 100%. DEBERÁ INCLUIR TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN, MAQUINARIA Y EQUIPOS, ELEVACIONES, COLOCACIÓN, SOLDADURAS, DESPERDICIOS, CONECTORES, PRUEBAS DE CALIDAD, MATERIALES DE CONSUMO MENOR, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

BRIGADA TOPOGRÁFICA

BRIGADA TOPOGRÁFICA PARA TRAZO DE EJES Y NIVELACIÓN DE ELEMENTOS Y ENTREPISOS, DE ACUERDO CON LO FIJADO CON EL PROYECTO Y/O LO ESTABLECIDO.

especificaciones de obra

102

LA MALLA ELECTROSOLDADA SE MEDIRÁ TOMANDO EN CUENTA LA UNIDAD DE LOTE. DEBERÁ INCLUIR TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN, TRÁNSITO Y NIVEL TOPOGRÁFICO, CINTA E HILO, ESTADAL, MATERIALES DE CONSUMO MENOR, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

MUROS DE MAMPOSTERÍA

MUROS DE MAMPOSTERÍA A BASE DE TABIQUE DE CONCRETO DE $f'p=75$ KG/CM² Y TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO PARA USO GENERAL CON ABSORCIÓN MODERADA Y DE PEQUEÑAS VARIACIONES, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 A PLOMO Y REGLA, DE ACUERDO CON LO FIJADO CON EL PROYECTO Y/O LO ESTABLECIDO.

PARA GARANTIZAR LA CALIDAD REQUERIDA DEL TABIQUE DE CONCRETO Y DEL TABIQUE DE BARRO SE REALIZARÁN LAS PRUEBAS NECESARIAS DE ABSORCIÓN, FACILIDAD DE LIMPIEZA, RESISTENCIA AL MANCHADO, UNIFORMIDAD AL COLOR, VARIACIONES EN SU FORMA Y TAMAÑO, DEFECTOS SUPERFICIALES, RESISTENCIA Y REVENIMIENTO DEL MORTERO.

EL TABIQUE DE CONCRETO Y EL DE BARRO JUNTEADO CON MORTERO SE MEDIRÁN TOMANDO EN CUENTA LA UNIDAD DE METRO CUADRADO COLOCADO. DEBERÁ INCLUIR TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN, MAQUINARIA Y EQUIPOS, ELEVACIONES, DESPERDICIOS, CEMENTO, ARENA, INCORPORACIÓN DE AGUA, PRUEBAS DE CALIDAD, MATERIALES DE CONSUMO MENOR, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

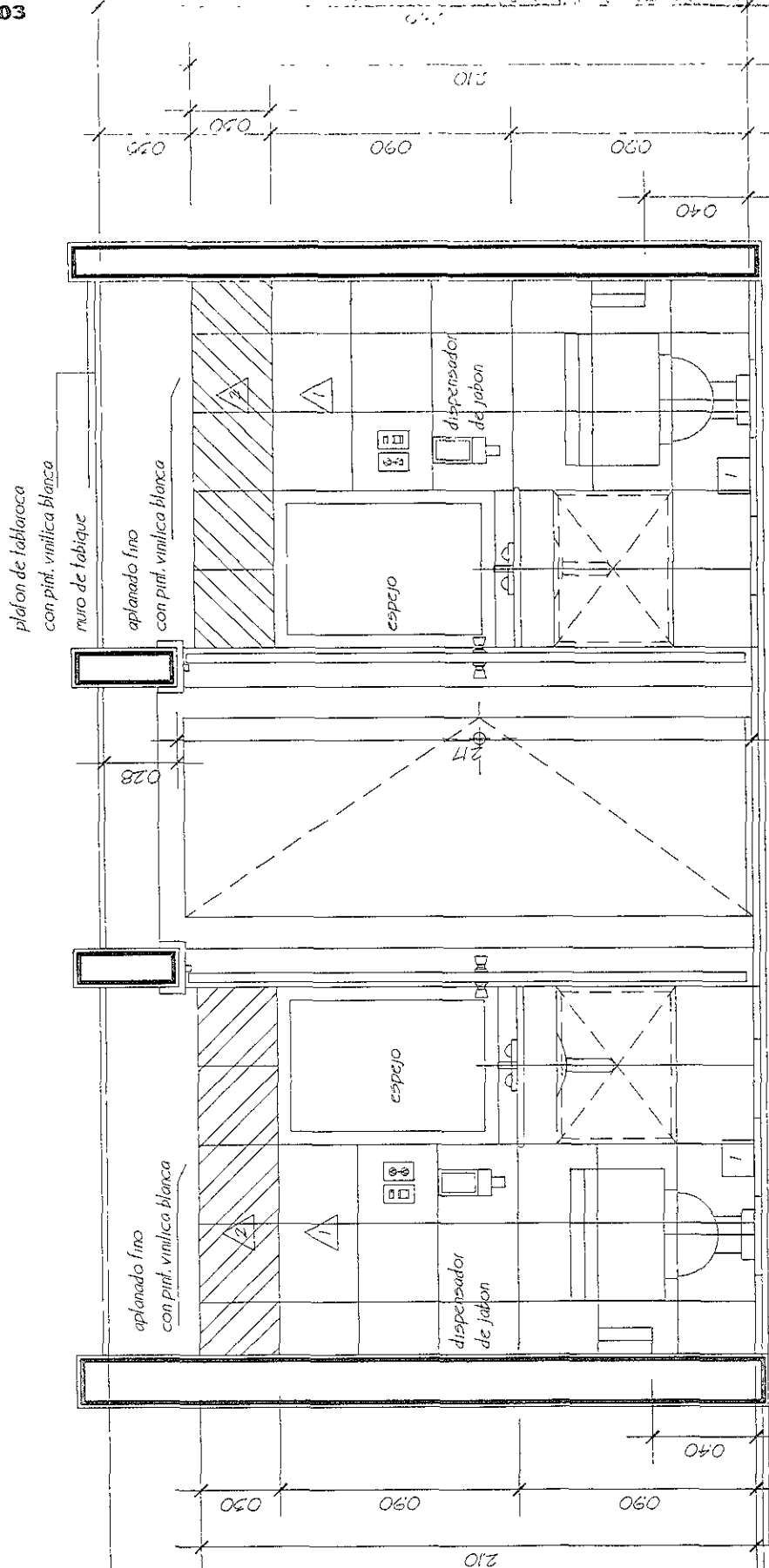
LIMPIEZA

LIMPIEZA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DESPEJANDO Y ELIMINANDO MATERIAL DE DESPERDICIO, APILANDO Y ESTIBANDO MATERIAL DE USO, GUARDADO DE HERRAMIENTA Y MATERIALES, ETC.. LIMPIEZA AL FINAL DE LA OBRA PARA ENTREGA Y RECEPCIÓN DE ESTA, DE ACUERDO CON LO FIJADO CON EL PROYECTO Y/O LO ESTABLECIDO.

LA LIMPIEZA DURANTE LA OBRA Y LA LIMPIEZA FINAL SE MEDIRÁN TOMANDO EN CUENTA LA UNIDAD DE JORNADA Y METRO CUADRADO DE LIMPIEZA RESPECTIVAMENTE. DEBERÁ INCLUIR TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN, MAQUINARIA Y EQUIPOS, ELEVACIONES, INCORPORACIÓN DE AGUA, JABÓN, MATERIALES DE CONSUMO MENOR, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

especificaciones de obra

103



CORTE A-A'

Sucursal Bancaria

CORTE A-A' SANITARIOS

PROTOTIPO

Plan No. 3003

Escala 1:20

Fecha 1960

Autores

SIMBOLOGIA

PISOS

1 PISO DE LOSA CERAMICA 30X30

2 PISO DE LOSA CERAMICA 30X30 VERDE AZUL (INTERCERAMIC)

MUROS

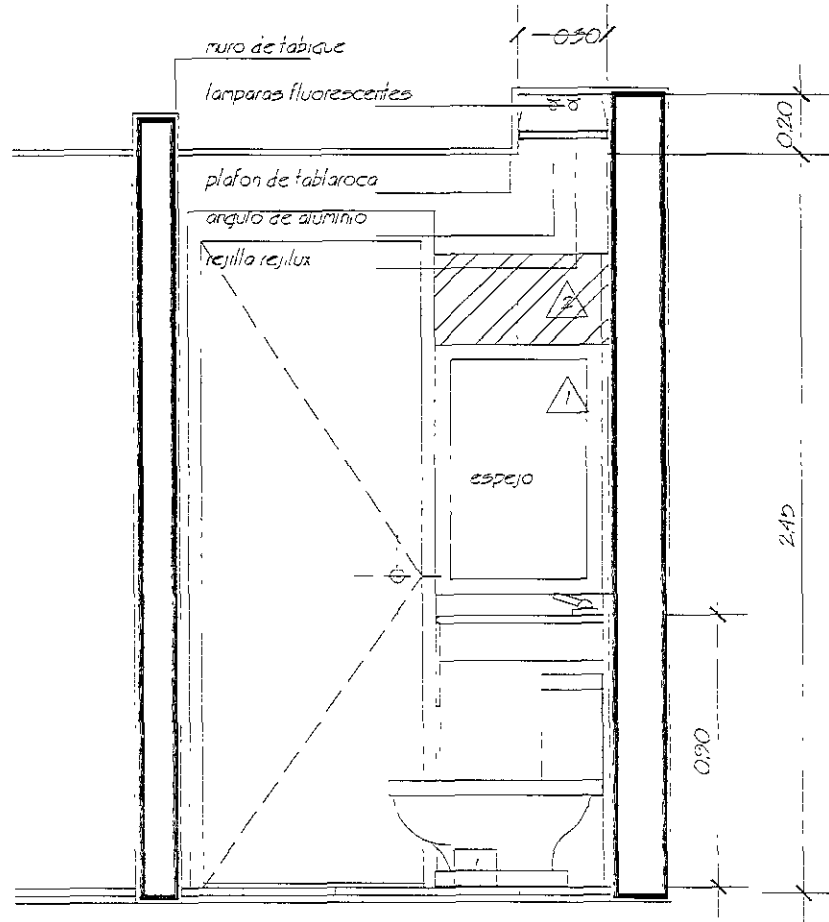
1 LOSA CERAMICA DECORON 30X30 TERRAZENITE BLANCA (INTERCERAMIC)

2 LOSA CERAMICA DECORON 30X30 COLOR AZUL (INTERCERAMIC)

NOTAS

especificaciones de obra

104

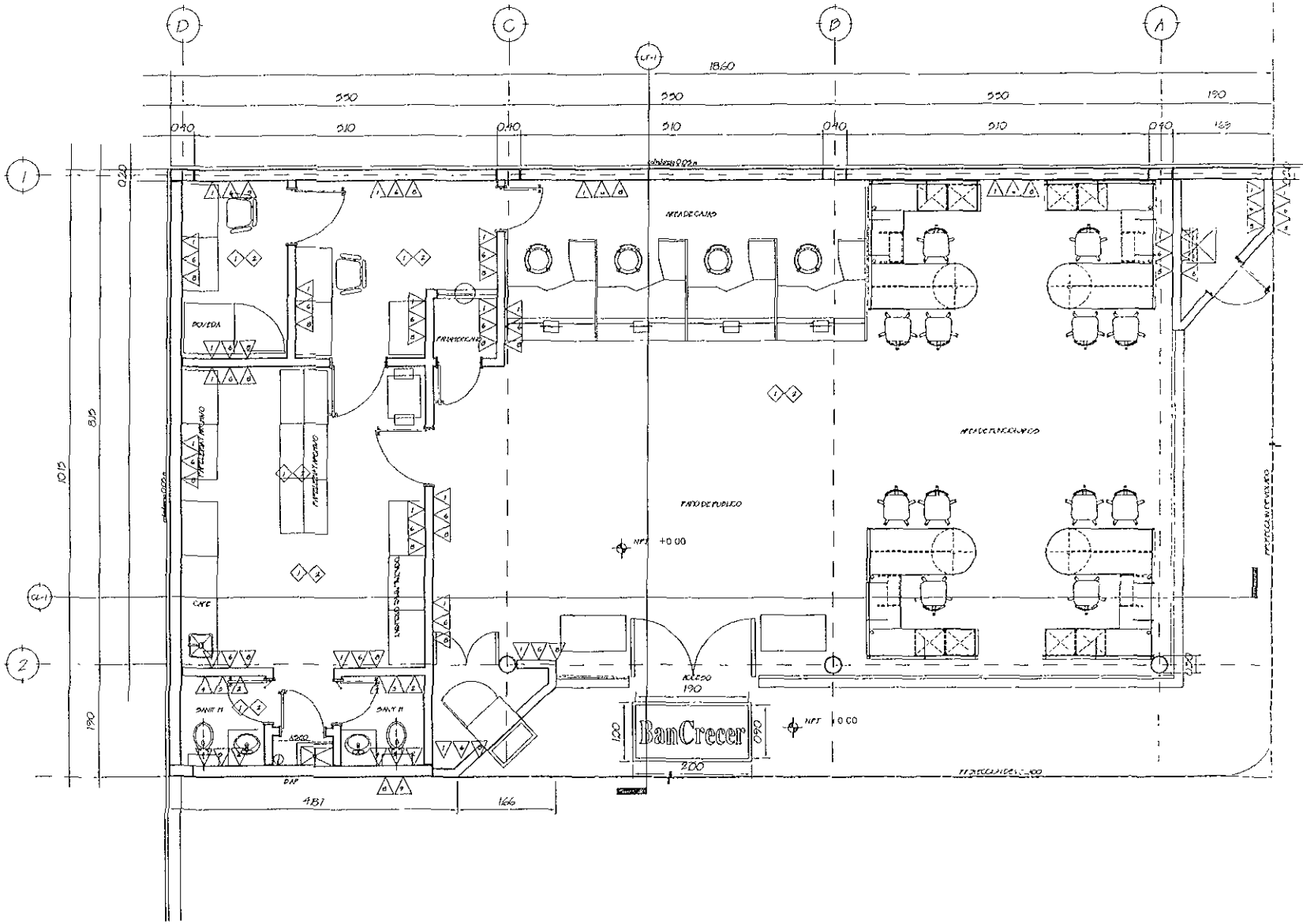


CORTE B-B1

NOTAS	<p>SIMBOLOGIA</p> <p>PISOS</p> <p>□ PISO DE LOSETA CERAMICA 30X30</p> <p>□ PISO DE LOSETA CERAMICA 30X30 VERSALES 9/12 (INTERCERAMIC)</p> <p>MUROS</p> <p>△ LOSETA CERAMICA SECCION 30X30 TERRAZA NITEL S. ACAR (INTERCERAMIC)</p> <p>△ LOSETA CERAMICA SECCION 30X30 COLOR AZUL (INTERCERAMIC)</p>	<p>Sucursal Bancaria</p> <p>Plan: CORTE B-B1 SANTARIOS 5A-3</p> <p>Escala: 1:20</p> <p>PROTOTIPO</p> <p>104</p>
-------	---	---

Especificaciones de obra

105



- NOTAS**
- PISOS**
 1- PISO DE LOSETA INTERCERAMIC PANTASIA MOD CAILOT DE 30X30 COLOR PLINCO
 2- CENEFAS EN PISO DE LOSETA INTERCERAMIC MOD VERDALLÉS PLEN COLOR AZUL DE 30X30
- MUROS**
 1- ZÓCALO DE LOSETA INTERCERAMIC PANTASIA MOD CAILOT DE 15 cm
 2- LOSETA INTERCERAMIC PANTASIA MOD CAILOT DE 30X30 cm
 3- CENEFAS EN MURO DE LOSETA INTERCERAMIC PANTASIA MOD VERDALLÉS PLEN EN COLOR AZUL DE 30X30 cm
 4- REFINES ESQUINEROS DE PLASTICO, EN ARISTAS.
 5- APLANADO DE YESO ACABADO FINO A
- PLOMO Y REGLA PARA RECIBIR PINTURA O PASTA**
 6- PINTURA VINILCAVINITEX COLOR BCO
 7- PASTA TEXTURA ACABADO ESBERAPIADO
 8- APLANADO FINO EN MUROS CON MORTERO CEM-ARENA 1:3, TERMINADO PULIDO CON LLANA
 9- PINTURA VINILCAVINITEX PLINCA Y AZUL SEGUN FACHADA

- SIMBOLOGIA**
- ◁ CAMBIO DE ACABADO
 - ◇ ACABADO EN PISO
 - ▷ ACABADO EN MURO

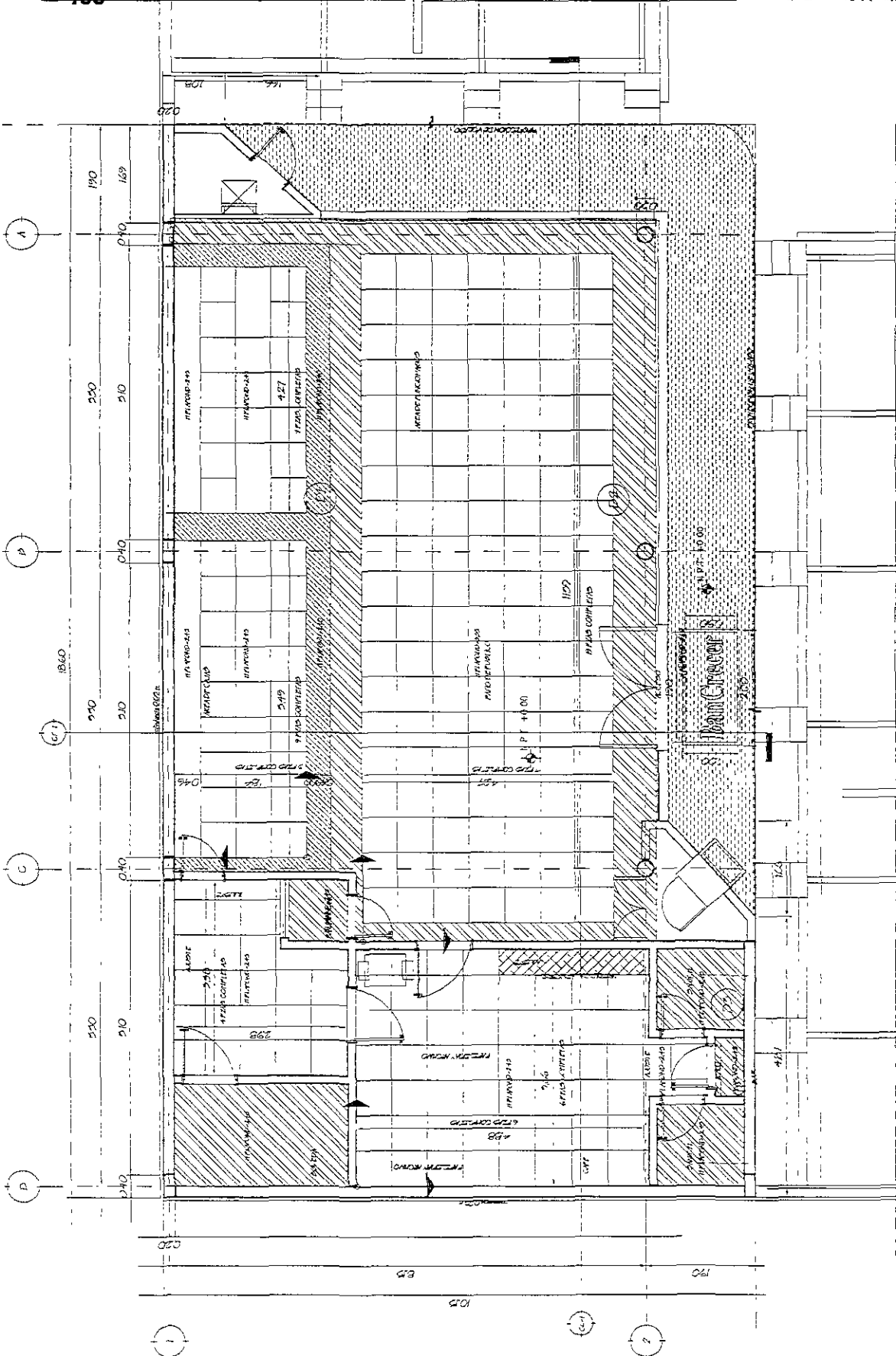
Sucursal Bancaria

Dib. de ejecución de Construcción

Folio: ACABADOS	Cant. Planos: ACA-1
Escala: PROTOTIPO	
Escala Gráfica:	
Fecha: 12/05/2010	Autor:
Escala: 1:50	Folio: 12

especificaciones de obra

106



Sucursal Bancaria

PL-1

PROTOTIPO

PLANTA

1:100

10m

0 5 10

10m

SIMBOLOGIA

D1 CALLO DE SEÑALIZACION DE CAMPO

D2 CALLO PRIMITAL

D3 CALLO EN READE PANOS SEGUN D-5

PLAFON MODULAR OMOLOGA n

TEJADILLO CLIMA PLUS AURICONE (NECO PANTERACAND)

PLAFON DE TAPIRROCAFRANCO PARA PINTURAS KAVARITEX COLOR BLANCO

REJIN PLAFOND

PLAFOND DE TYLROK

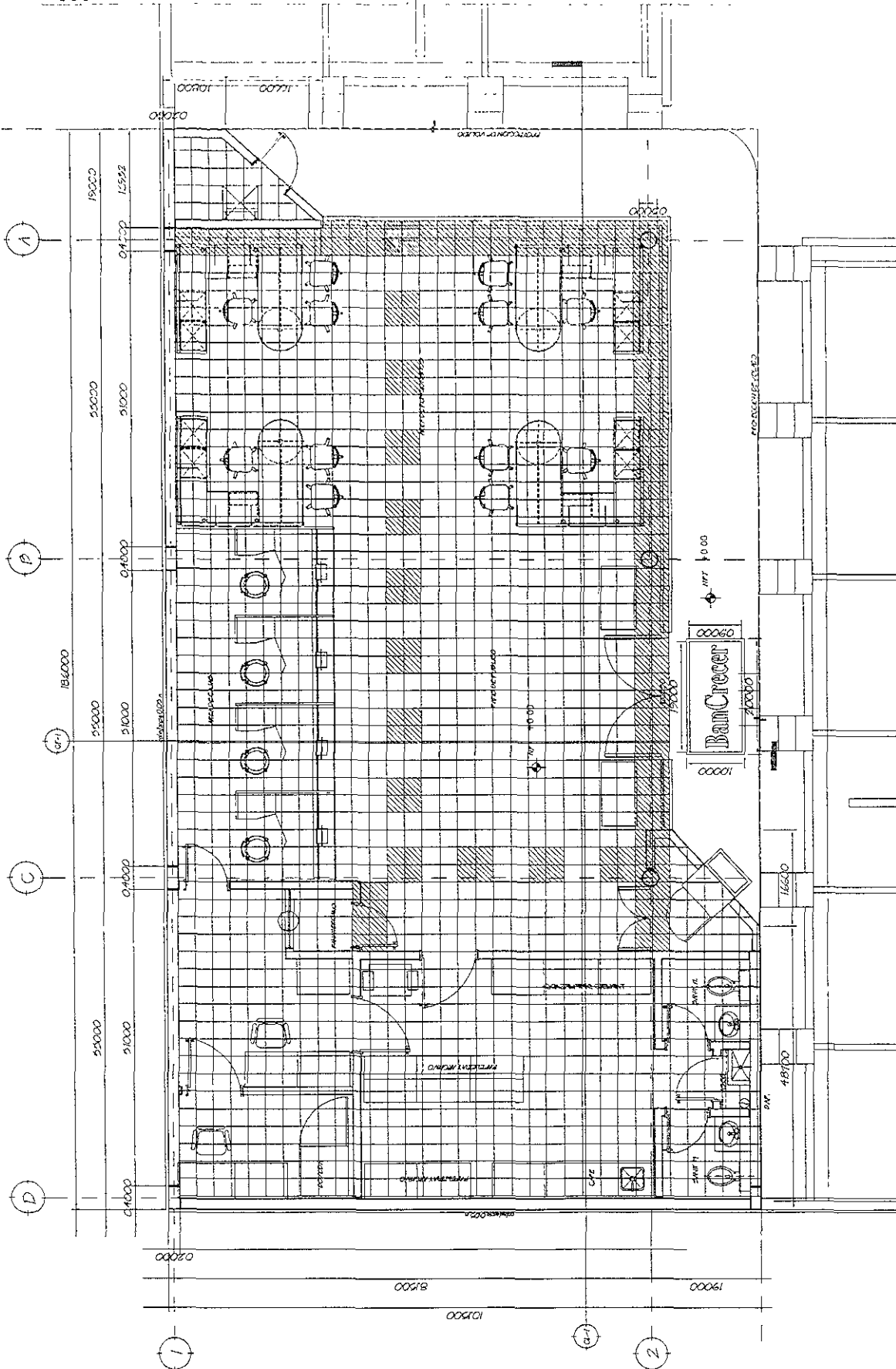
NOTAS

LA ALTURA MINIMA DE NETI UNFET DE PISO TERMINADO AL PLAFON MODULAR ES DE 2.40 m

LA ALTURA MINIMA DE NETI UNFET DE PISO TERMINADO AL CALLO DE TAPIRROCA FRANCO ES DE 2.50 m

especificaciones de obra

107



Sucursal Bancaria

ACABADOS
PROTOTIPO

Proyecto: 107
Escala: 1:50
Fecha: 10/10/00

SIMBOLOGIA

- CAMBIO DE ACABADO
- ◊ ACABADO EN PISO
- △ ACABADO EN TUBO

NOTAS

PINTURAS MOD. CAIELOT DE 15 GRs

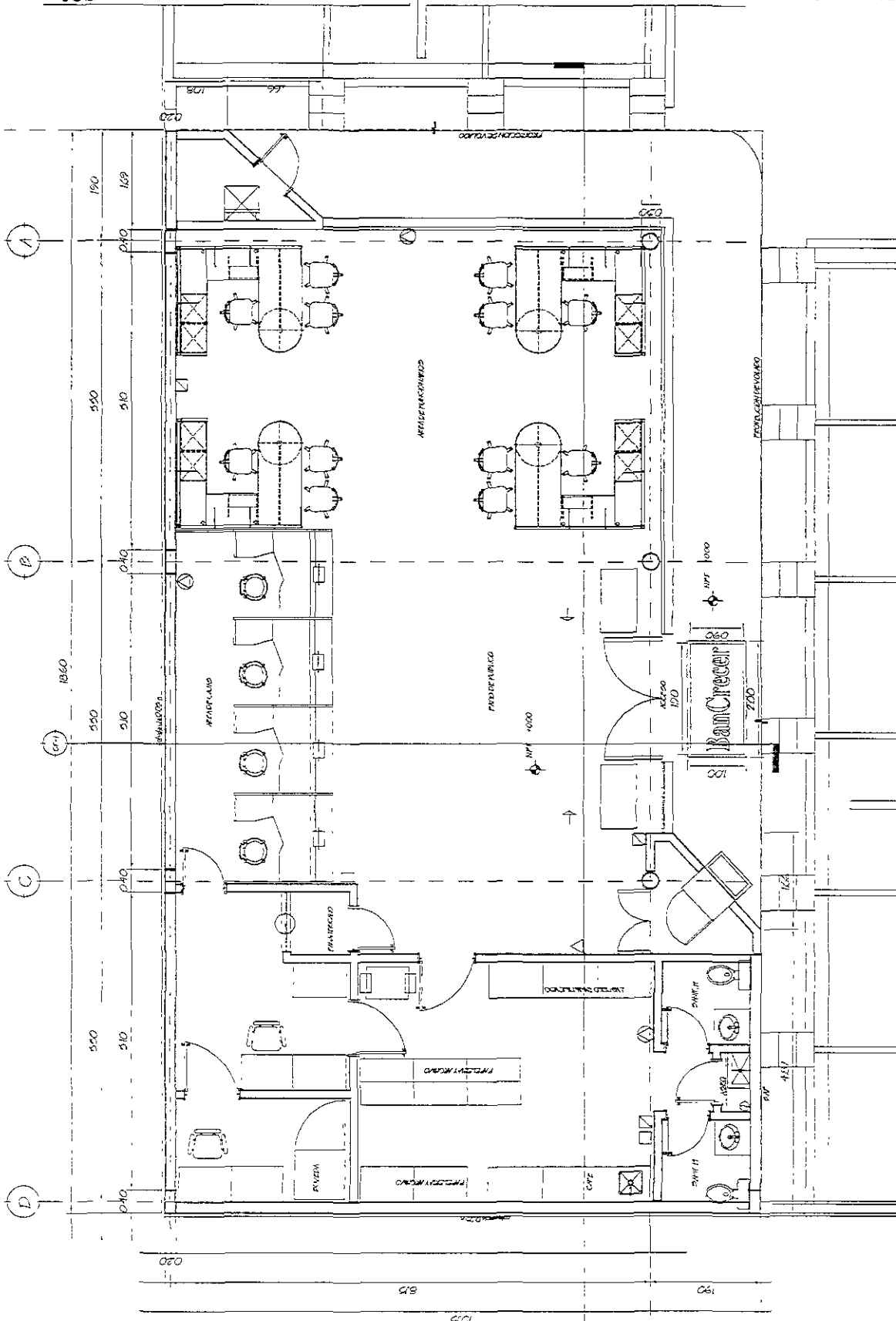
- 1- PISO DE LOSA INTERFERENCIA PANTASA MOD. CAIELOT DE 3030 GRs
- 2- CEMENTA EN PISO DE LOSA INTERFERENCIA MOD. VERSALLES COLOR BLANCO
- 3- CEMENTA EN PISO DE LOSA INTERFERENCIA MOD. VERSALLES PLEN COLOR AZUL DE 3030 GRs
- 4- REFINES ESQUINEROS DE PLASTICO EN ARISTAS
- 5- APLANADO DE YESO ACABADO PISO A

PINTURAS MOD. CAIELOT DE 15 GRs

- 1- PASTA TERNI ACABADO CASAFRANCO
- 2- PINTURA VINILACRILICA PANTASA MOD. CAIELOT DE 3030 GRs
- 3- PINTURA VINILACRILICA PANTASA MOD. CAIELOT DE 3030 GRs
- 4- PINTURA VINILACRILICA PANTASA MOD. CAIELOT DE 3030 GRs
- 5- PINTURA VINILACRILICA PANTASA MOD. CAIELOT DE 3030 GRs

especificaciones de obra

108



Sucursal Bancaria	
Plan	PC-1
PROTECCION CIVIL	
Objeto	KOTOTIMO
Fecha	02/04/2000
Proyecto	11-100
Escala	1:50
Plantilla	1/2
Autor: [Signature]	
Dibujante: [Signature]	
Revisor: [Signature]	
Aprobado: [Signature]	

SINTEPOLOGIA

- ENTRADOR CO2 25 KG
- EXTINGUIDOR F.O.P. 4.5 KG
- SINALUMINIOS
- RUJA DE EVACUACION QUE HACER EN CASO DE SISMO NO PUJAR

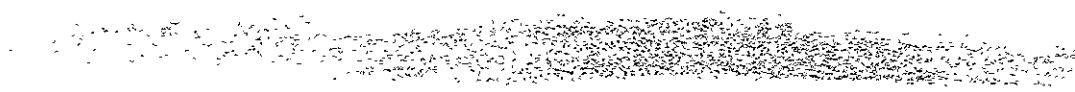
NOTAS

LOS SINALUMINIOS QUE SE INSTALAN EN STRAN DE ALPARED O LO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE MANEJO DE PROTECCION CIVIL INSTITUCIONAL SE INSTALAN EN LOS CUERPOS DE CO2 DE 25 KG EN EL AREA DE CAJAS, TAPADOS EN LOS TUBOS Y AREA DE FUNCIONARIOS, EN EL PISO PUBLICO SE INSTALAN UN EXTINGUIDOR DE 4.5 KG DE F.O.P. (UNO CUBIERTO 21CO)

catálogo de conceptos

109





catálogo de conceptos

111

VIII CATALOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES

EL PRESENTE CAPITULO CONTIENE LA INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS CONCEPTOS DE OBRA, CARACTERÍSTICAS, MODELOS Y ESPECIFICACIONES DE TODOS LOS MATERIALES Y PROCESOS QUE INTERVIENEN EN LA ADECUACIÓN DE UNA SUCURSAL BANCARIA.

ESTE CATALOGO CONTEMPLA LA GENERALIDAD DE LOS CONCEPTOS, PERO DEPENDIENDO DE LAS CONDICIONES DE LOS TRABAJOS Y LA UBICACIÓN DE LOS MISMOS, ALGUNOS SE VERÁN MODIFICADOS DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA, POR MOTIVO DE CAMBIOS EN LA IMAGEN DE LAS SUCURSALES, O PORQUE EN EL MERCADO ALGUNOS MATERIALES CAMBIARAN DE ESPECIFICACIONES, O PORQUE EL IMPACTO DEL COSTO REGIONAL DE UN PRODUCTO, MODIFICASE SUSTANCIALMENTE LA ESTRUCTURA DEL PRECIO UNITARIO.

COMO SE EXPLICÓ CON ANTERIORIDAD, TODO ESTE PROCESO DE CAMBIO DE ACTITUD ANTE LA IMAGEN DE LAS SUCURSALES, PROVOCÓ A SU VEZ EL CRECIMIENTO DEL CATÁLOGO UTILIZADO POR EL BANCO COMO NORMATIVO, AL TENER QUE INCLUIR EN EL MISMO CONCEPTOS DE OBRA CIVIL ANTES NO CONTEMPLADOS, Y DE LOS CUALES SE REALIZARON LAS DEBIDAS MATRICES DE PRECIOS UNITARIOS ADECUÁNDOLAS A LOS PRECIOS DE MERCADO VIGENTES EN CUESTIÓN DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.

SE DETERMINAN ADEMÁS EN EL SIGUIENTE CATÁLOGO, LOS PRECIOS UNITARIOS VIGENTES A LA FECHA, Y SE ANEXAN LAS MATRICES DE LOS PRECIOS UNITARIOS MÁS REPRESENTATIVOS, COMO UN MARCO DE REFERENCIA EN LO QUE TOCA A LOS RENDIMIENTOS DE MANO DE OBRA YNO ASÍ PARAEL PRECIO DELOS MATERIALES, PUES ES NECESARIO HACER UNA REVISIÓN Y SU RESPECTIVA ACTUALIZACIÓN SEMESTRAL CUANDO MENOS PARA MANTENERSE DENTRO DE LOS PARÁMETROS DEL MERCADO.

catálogo de conceptos

112

#1	PRELIMINARES	
TRAZO Y NIVELACION INSTALACIONES. INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	TRAZO Y NIVELACION DE AREAS DE OFICINAS PARA EL DESPLANTE DE MUROS E	
	M2	4.49
TAPIAL TABLA-ROCA HERRAMIENTA.	TAPIAL DE TABLA-ROCA A UNA CARA. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y	
	M2	81.70
ACARREO CARRET.ESCOM OBRA Y HERRAMIENTA.	ACARREO EN CARRETILLA DE ESCOMBRO A 20 M DE DISTANCIA. INCLUYE: MANO DE	
	M3	21.34
PASOS CIMENT20X20	PASOS EN LOSAS DE 0.20X0.20CM PROMEDIO, PARA EL CRUCE DE INSTALACIONES EN	
GENERAL. INCLUYE: ACARREO DEL MATERIAL FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	10.07
DEM. APLAN MURO	DEMOLICION A MANO DE APLANADOS DE YESO EN MUROS. INCLUYE RETIRO DE	
MATERIAL FUERA DEL AREA DE TRABAJO, ANDAMIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	7.42
DEM. APLAN.MEZ PLAFO	DEMOLICION A MANO DE APLANADOS DE MEZCLA EN PLAFONES. INCLUYE RETIRO DE	
MATERIAL FUERA DEL AREA DE TRABAJO, ANDAMIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	8.88
DEM. FIRME DE CONC.	DEMOLICION DE FIRME DE CONCRETO. INCLUYE: ACARREO DEL MATERIAL FUERA	
DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	20.33
DEM. MURO TAB. 14 CM	DEMOLICION A MANO DE MURO DE TABIQUE DE BARRO RECOCIDO DE 14 CM. SIN	
RECUPERACION DE MATERIAL. INCLUYE ANDAMIOS, ACARREO DEL MATERIAL FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE		
OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	13.95
DEM.MURO BLOCK 15CM	DEMOLICION A MANO DE MURO DE BLOCK DE 15 CM DE ESPESOR SIN RECUPERACION	
DE MATERIAL. INCLUYE: ACARREO DEL MATERIAL FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	12.09
DEM. MURO TABLA.10CM	DEMOLICION DE MURO DE TABLAROCA DE 10 CM DE ESPESOR SIN RECUBRIMIENTO.	
INCLUYE ACARREO DE MATERIAL FUERA DEL AREA DE TRABAJO, ANDAMIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	9.49
DESMONT.LAMB.MADERA	DESMONTAJE DE LAMBRIN DE MADERA C/RECUPERACION, CONSIDERANDO ACARREO	
DE MATERIAL FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERR.	M2	22.65
DEM. LOSETA BARR.O M	DEMOLICION A MANO DE PISOS DE MOSAICO O LOSETA DE BARRO INCLUYE	
MORTERO. INCLUYE ACARREO DEL MATERIAL FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	11.52
DEM. LOSETA VINILICA	DEMOLICION DE PISO DE LOSETA VINILICA DE 30X30 CM SIN RECUPERACION,	
CONSIDERANDO ACARREO DEL MATERIAL FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERR.	M2	5.24
DESMONT.ZOCLO MAD.EN	DESMONTAJE DE ZOCLO DE MADERA DE ENCINO DE 10 CM. CONSIDERANDO	
ACARREOS DEL MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERR.	ML	14.34

catálogo de conceptos

113

DEM. REC.AZULEJO REPELLADO, HERRAMIENTA Y ACARREOS	DEMOLICION DE RECUBRIMIENTO DE AZULEJO. INCLUYE. DEMOLICION DE M2 11.03
DESMAN. ALFOMBRA MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	DESMANTELAMIENTO DE ALFOMBRA Y BAJO ALFOMBRA. INCLUYE ACARREOS. M2 3.59
DESMAN.FALSO PLAF MO INCLUYE SOPORTERIA, ANDAMIOS. ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMANTELAMIENTO DE FALSO PLAFON MODULAR DE PLACAS DE 61X61CM. M2 10.80
DESMONT ESPEJO E/COL FIJACION INCLUYE. ANDAMIOS, ACARREO DEL MATERIAL FUERA DEL AREA DE TRABAJO. MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE ESPEJOS EN COLUMNAS. CONSIDERANDO ELEMENTOS DE M2 58.40
DESMONT.MOD.CAJA 4 ACARREO DE MATERIAL FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE MODULO DE CAJA CON RECUPERACION CONSIDERANDO PZA 86.83
DESMONT.MAMP.BAÑO FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE MAMPARAS DE BAÑO CON RECUPERACION. INCLUYE: ACARREOS PZA 81.67
DESMONT.CANC. M 1.75 ANDAMIOS, ACARREO DEL MATERIAL FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE CANCEL DE MADERA. INCLUYE: CRISTAL, PUERTAS, FIJOS, M2 38.71
DESMONT.PTA.METALICA MATERIAL FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE PUERTA Y MARCO METALICOS. INCLUYE: ACARREO DEL PZA 53.31
DESMONT.PTA M 90X210 C/RECUPERACION. INCLUYE ACARREO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA DE 0.70 A 1.20 X 2.00 A 2.30 M PZA 50.58
DESMONT.TRANSFER RECUPERACION. INCLUYE: ACARREO FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE TRANSFER PASADOCUMENTOS Y/O VENTANILLA CON PZA 135.34
DESMONT.PISO FALSO INCLUYE: ACARREOS FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE PISO FALSO DE MODULOS DE 61x61 CM. CON RECUPERACION. M2 40.84
DESMONT.BOVEDA ACERO INCLUYE: ACARREOS A BODEGA, HERRAMIENTA Y M. DE OBRA.	DESMONTAJE DE BOVEDA PREFABRICADA CON PAREDES DE ACERO DE 1/2" HASTA 3.0 M DE ALTURA CON RECUPERACION DE MATERIAL AL 100%. CONSIDERANDO EL RETIRO DE PUERTA DE RELOJERIA. M2 171.13
DESMONT.TRANSFER RECUPERACION. INCLUYE: ACARREO FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE TRANSFER PASADOCUMENTOS Y/O VENTANILLA CON PZA 135.34
DESMONT.PTA M 90X210 C/RECUPERACION. INCLUYE ACARREO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA DE 0.70 A 1.20 X 2.00 A 2.30 M PZA 50.58

catálogo de conceptos

114

DESMAN.FALSO PLAF TA DE OBRA, HERRAMIENTA.	DESMANTELAMIENTO DE PLAFON DE TABLA-ROCA. INCLUYE: ACARREOS, MANO M2 12.19
DESMONT.ZOCLO VINIL HERRAMIENTA, ACARREOS.	DESMONTAJE DE ZOCLO VINILICO, SIN RECUPERACION INCLUYE MANO DE OBRA Y ML 1.37
DEM. ZOCLO MOSAICO OBRA Y HERRAMIENTA	DEMOLICION A MANO DE ZOCLOS DE MOSAICO. INCLUYE ACARREOS, MANO DE ML 4.55
DESMONT.PERSIANA FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE PERSIANA C/RECUPERACION. INCLUYE ANDAMIO, ACARREOS M2 5.32
DESMONT.MAMP.BAÑO FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE MAMPARAS DE BAÑO CON RECUPERACION. INCLUYE: ACARREOS PZA 81.67
DESMONT.MAMP.BAÑO FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE MAMPARAS DE BAÑO CON RECUPERACION. INCLUYE: ACARREOS PZA 81.67
DESMONT.PERSIANA FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE PERSIANA C/RECUPERACION, INCLUYE ANDAMIO, ACARREOS M2 5.32
DESMONT.MOD.CAJA 4 ACARREO DE MATERIAL FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE MODULO DE CAJA CON RECUPERACION CONSIDERANDO PZA 86.83
DESMONT.MOD.CAJA 4 ACARREO DE MATERIAL FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE MODULO DE CAJA CON RECUPERACION CONSIDERANDO PZA 86.83
DESMONT.PERSIANA FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE PERSIANA C/RECUPERACION, INCLUYE ANDAMIO, ACARREOS M2 5.32
DESMONT.MAMP.BAÑO FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE MAMPARAS DE BAÑO CON RECUPERACION. INCLUYE: ACARREOS PZA 81.67
DESMONT.MAMP.BAÑO FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE MAMPARAS DE BAÑO CON RECUPERACION. INCLUYE: ACARREOS PZA 81.67
DESMONT.INODORO FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE MUEBLES DE BAÑO CON RECUPERACION. INCLUYE, ACARREOS PZA 64.82
DESMONT.PLACA MARMOL INCLUYE: ACARREOS FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE PLACA DE MARMOL DE 0.60 X 0.60 M., CON RECUPERACION. PZA 34.85
DESMONT.COR.MET.3.15 DEL MATERIAL FUERA DEL AREA DE TRABAJO, RESANES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE CORTINA METALICA DE 3.15 X 3.00 M CONSIDERANDO ACARREO PZA 300.04
DESMONT.INT.PALANCA DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE INTERRUPTOR DE NAVAJA CON RECUPERACION. INCLUYE MANO PZA 96.49

catálogo de conceptos

115

DESMONT.LAMP FLUOR61 POR MEDIOS MANUALES. CONSIDERANDO ACARREO DEL MATERIAL AL LUGAR INDICADO POR EL BANCO INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	DESMONTAJE DE LAMPARAS FLUORESCENTES DE 61x61 CM CON RECUPERACION. PZA 37.01
DESMONT.LUMIN 61X122 ACARREOS FUERA DEL AREA DE TRABAJO, ANDAMIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE LUMINARIA DE 61X122 CM C/RECUPERACION, INCLUYE PZA 37.48
DESMONT.REG.TEL.C/RE ACARREO DE MATERIAL FUERA DEL AREA DE TRABAJO INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE REGISTRO TELEFONICO CON RECUPERACION CONSIDERNADO PZA 35.23
DESMONT.REJILLA A.AC CONSIDERANDO SU RETIRO FUERA DEL AREA DE TRABAJO. INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE REJILLA DE AIRE ACONDICIONADO CON RECUPERACION, PZA 37.00
DESMONT.RELOG CHEC RECUPERACION, CONSIDERANDO ACARREO DE MATERIAL. INCLUYE MANO DE OBRA Y HERR.	DESMONTAJE DE RELOJ CHECADOR Y TABLERO DE SEGURIDAD, CON PZA 44.37
DESMONT.SALIDA ELECT TUBERIAS, CABLE, REGISTROS Y TABLEROS. INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREOS Y HERR.	DESMONTAJE DE SALIDA ELECTRICA DE ILUMINACION Y FUERZA CONSIDERANDO SAL 23.48
DESMONT.TABLELEC. CONSIDERANDO ACARREO DE MATERIAL FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE TABLERO ELECTRICO C/PASTILLAS CON RECUPERACION, PZA 118.69
DESMONT.APAG. Y CONT CANCELACION DE SALIDA ELECTRICA, RESANES, MANO DE OBRA, ACARREOS, ANDAMIOS.	DESMONTAJE DE APAGADORES Y CONTACTOS ELECTRICOS. INCLUYE PZA 17.61
DESMONT.EXT.AIRE S/R ACARREO DE LOS MATERIALES. INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE EXTRACTOR DE AIRE SIN RECUPERACION CONSIDERANDO PZA 44.35
CANCELAR SALIDA HIDR CORTAR TUBO DE COBRE, CANCELAR TUBO CON TAPON, RECIBIR C/MORTERO CEM. ARE 1:5 LA RANURA, MATERIALES, M.O. Y HERRAMIENTA.	CANCELACION DE SALIDA HIDRAULICA, INCLUYE: RANURADO DE MURO PARA SAL 83.53
CANCELAR SALIDA SANI RANURADO DE MURO, CANCELADION DE SALIDA CON TAPON DE PVC, RESANE DE RANURAS, MATERIALES, M.O. Y HERRAMIENTA.	CANCELACION DE SALIDA SANITARIA DE 2" A 4" DE DIAMETRO. INCLUYE: SAL 88.46
#2	ALBAÑILERIA
EXCAV. MAN. MAT. II MTS DE DISTANCIA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	EXCAVACION A MANO EN MATERIAL TIPO II DE 0 A 2.0 M. INCLUYE: ACARREO A 20 M3 30.65
ABRIR HUECO ANCL CAS DE MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ABRIR HUECO EN PISO PARA ANCLAJE DE CASTILLO DE 20X30CM. INCLUYE RETIRO PZA 39.02
RANURA 10X20 PISO/MU CINCEL Y CORTADOR DE DISCO. INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ELABORACION DE RANURAS DE 10 X 20 CM EN PISOS Y MUROS CON MACETA, ML 19.28

catálogo de conceptos

116

RESANE RANURAS 10X20 ARENA 1:4	RESANE DE RANURAS DE 10x20 CM. EN PISO Y MUROS CON MORTERO CEMENTO- ARENA 1:4	ML	28.34
CONCRETO EN CIMENT F'C=150 KG/CM2 REV NORMAL AGREGADO MÁX DE 25 MM, INCLUYE: ACARREOS, ELEVACIONES Y VACIADOS.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO EN CIMENTACIÓN	M3	1,383.66
ACERO DE REFUERZO	SUMINISTRO Y HABILITADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN	KG	15.11
FIRME CONC.5CM P/REC RECIBIR LA LOSETA INTERCERAMIC. CONSIDERAR EL PICADO DE PISO PARA RECIBIR FIRME, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ELEVACION, MANO DE OBRA.	FIRME DE CONCRETO DE 5 CM F'C=150 KG/CM2 PARA NIVELACION DE PISO PARA RECIBIR LA LOSETA INTERCERAMIC. CONSIDERAR EL PICADO DE PISO PARA RECIBIR FIRME, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ELEVACION, MANO DE OBRA.	M2	66.65
ZAPATA CIMBRA COLADO Y DESCIMBRADO	ZAPATA DE CONCRETO ARMADO EN CIMENTACIÓN, INCLUYE PLANTILLA, ACERO, CIMBRA COLADO Y DESCIMBRADO	M3	1,988.20
NIV.PISO C/MOR 1:4 LOSETA DE CERAMICA, CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4. INCLUYE. MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	NIVELACION Y PREPARACION DE PISO DE CONCRETO EXISTENTE PARA RECIBIR LOSETA DE CERAMICA, CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4. INCLUYE. MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	48.25
MALLA ELE 6-6/10 FIR OBRA Y HERRAMIENTA.	MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10X10 EN FIRME. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	14.01
DESMONT.CAMARA VIDEO DEL AREA DE TRABAJO, ANDAMIO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE CAMARA DE VIDEO. INCLUYE ACARREO DEL MATERIAL FUERA DEL AREA DE TRABAJO, ANDAMIO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	44.25
DESMONT.PTA.BLINDADA O CON TRANSFER Y VENTANILLA. INCLUYE: ACARREOS A BODEGA DE BANCO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMONTAJE DE PUERTA BLINDADA CON MARCO. CONSIDERANDO PUERTA CIEGA O CON TRANSFER Y VENTANILLA. INCLUYE: ACARREOS A BODEGA DE BANCO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	530.93
DESMONT.MBLE.RECUENT DIMENSIONES DE 1.20X0.60X2.40 HASTA CON 7 ENTREPAÑOS INCLUYE: ACARREOS FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESARMAR Y DESMONTAR MUEBLES DE MADERA CON RECUPERACION. CON DIMENSIONES DE 1.20X0.60X2.40 HASTA CON 7 ENTREPAÑOS INCLUYE: ACARREOS FUERA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	129.64
DESMAN.CANCEL AL.FAC PUERTAS, FIJOS Y COSTILLAS, ACARREO DEL MATERIAL FUERA DEL AREA DE TRABAJO, ANDAMIO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	DESMANTELAMIENTO DE CANCEL DE ALUMINIO EN FACHADA INCLUYE CRISTAL, PUERTAS, FIJOS Y COSTILLAS, ACARREO DEL MATERIAL FUERA DEL AREA DE TRABAJO, ANDAMIO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	41.82
ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE COLUMNAS, TRABES Y LARGUEROS	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA EN SUPERESTRUCTURA.	KG	22.49
LOSACERO DE 6 CM, ACABADO COMUN REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6.6-10.10 POR LA PARTE SUPERIOR DE LA LOSA. INCLUYE: CIMBRA, NIVELACION, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	LOSA DE LÁMINA TIPO LOSACERO ZINTRO CAL. 22 CON UNA CAPA DE COMPRESION DE 6 CM, ACABADO COMUN REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6.6-10.10 POR LA PARTE SUPERIOR DE LA LOSA. INCLUYE: CIMBRA, NIVELACION, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	471.47
CADENA DESP15X20-150 KG/CM2, ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" , E#2 @20 CM, ACABADO COMUN. INCLUYE CIMBRA, DESCIMBRA, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	CADENA DE DESPLANTE Y CERRAMIENTO CON CONCRETO 15x10 CM F'C=150 KG/CM2, ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" , E#2 @20 CM, ACABADO COMUN. INCLUYE CIMBRA, DESCIMBRA, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	98.70

catálogo de conceptos

117

CASTILLO 15X15 FC200	CASTILLO 15x15 CM DE CONCRETO F'c -150 KG/CM ² . R.N. T.M.A 19MM H.O. CON 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 @20CM, CONSIDERANDO COLADO, VIBRADO, CURADO, CIMBRA COMUN, DESCIMBRA, HABILITADO Y ARMADO ACERO, ANCLAJE, ELEVACION, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	ML	99.21
MURO T R R 7X14X28	MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO SECCION PROMEDIO DE 7x14x28 CMS (NOMINALES) DE 14 CM DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1.4. INCLUYE ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, ELEVACION Y HERRAMIENTA.	M2	144.20
MURO CONVITEC	MURO DE PANEL CONVITEC CON MORTERO CEMENTO-AREA 1.4. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS, ELEVACION Y HERRAMIENTA.	M2	216.92
APLANADO 2.5CM 1-3	APLANADO FINO EN MUROS A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 ESPESOR PROMEDIO = 2.5 CM INCLUYE REPELLADO PULIDO CON PLANA. INCLUYE BOQUILLAS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	59.43
BOQUILLA APLAN 15 CM	BOQUILLA DE APLANADO DE 2 CM. DE ESPESOR Y 15 CM DE ANCHO A PLOMO Y REGLA CON MORTERO PLASTO CEMENTO ARENA 1:4 EN MUROS ACABADO FINO PARA RECIBIR ACABADO FINAL INCLUYE: ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERR.	ML	21.46
REPELLADO MORT 2.5	REPELLADO DE MORTERO DE CEMENTO ARENA 1:5 DE 2.5 CM DE ESPESOR, A PLOMO Y REGLA, CONSIDERANDO LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE. INCLUYE: ACARREOS, MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA Y HERR.	M2	52.69
APLANADO YESO FINO 2	APLANADO DE YESO ACABADO FINO A PLOMO Y REGLA PREPARADO PARA RECIBIR PINTURA Y/O PASTA, DE 2 CM. DE ESPESOR. CONSIDERANDO LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE PARA RECIBIR YESO. INCLUYE BOQUILLAS, MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	37.93
MARTELINADO EN PISOS	MARTELINADO EN PISOS. INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	10.34
RELLENO TEZONTLE AZ	RELLENO DE TEZONTLE EN AZOTEA PARA DAR PENDIENTE. INCLUYE: ELEVACIONES, ACARREOS, ANDAMIO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	151.40
ENTORTADO MEZC/RELL	ENTORTADO DE MEZCLA SOBRE RELLENO EN AZOTEA DE 5 CM DE PROMEDIO DE ESPESOR CON MORTERO CEM-ARE 1:5. INCLUYE: ELEVACIONES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	70.05
CHAFLAN AZOT 15X15	CHAFLAN EN AZOTEA A BASE DE MORTERO PROP 1:5 EN SECCION DE 15 X 15 CM. INCLUYE: MATERIALES, ELEVACIONES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	21.63
CHAFLAN PED.TAB.10CM	CHAFLAN DE 10 X 10 CM DE PEDACERIA DE LADRILLO Y MORTERO CALHIDRA-ARENA 1:3. INCLUYE ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	26.29
IMPERM.AZOT.C/FESTER	IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA CON UNA CAPA DE HIDRO-PRIMER, DOS CAPAS DE VAPORTITE, (BASE SOLVENTE), UNA CAPA DE MEMBRANA DE REFUERZO, ACABADO CON PINTURA REFLEJANTE MARCA FESTER. INCLUYE. MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	134.87

catálogo de conceptos

118

ADOQUIN AZOTEA MAQUINA DE AIRE ACONDICIONADO EN AZOTEA. INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ADOQUIN DE CONCRETO DE 20X20 CM ASENTADO SOBRE ARENA EN PERIMETRO DE AZOTEA. INCLUYE: ANGULO DE AMARRE DE 2X2X1/4", MATERIALES, ACARREOS.	M2	178.54
PILETA 1 FORJADO CON CONCRETO LIGERO, APLANADO POR AMBOS LADOS, FORRADO CON LOSETA INTERCERAMIC POR EXTERIOR, Y ACABADO PULIDO INTEGRAL EN INTERIOR Y PISO, COLOCACION DE COLADERA HELVEX Y RECIBIR INSTALACIONES. INCLUYE: MATERIALES. MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	FORJADO DE PILETA EN ZONA DE ASEO SECCION DE 0.60 X 0.60 M Y ALTURA DE 0.20 M, FORJADO CON CONCRETO LIGERO, APLANADO POR AMBOS LADOS, FORRADO CON LOSETA INTERCERAMIC POR EXTERIOR, Y ACABADO PULIDO INTEGRAL EN INTERIOR Y PISO, COLOCACION DE COLADERA HELVEX Y RECIBIR INSTALACIONES. INCLUYE: MATERIALES. MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	415.69
VITROBLOCK P/PIEZA CONSIDERNADO DEMOLICION DE MURO PARA ALOJAR PIEZA Y ASENTADO CON MORTERO CEMENTO LBANCO ARENA SILICA EN BOQUILLA DE 1 CM. INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, ACARREO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	VITRO BLOCK EN MURO PARA PASO DE LUZ EN AREA DE TRABAJO, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO LBANCO ARENA SILICA EN BOQUILLA DE 1 CM. INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, ACARREO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	70.86
RELLENO C/MAT.PRO.EX PROFUNDIDAD. INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION HASTA 2.00 M. DE PROFUNDIDAD. INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	31.79
BANQUETA 12CM LAVADO ACABADO LAVADO. INCLUYE: CENEFA PERIMETRAL PULIDA PARA MODULAR A CADA 1.90 M. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	BANQUETA EXTERIOR DE 10 CM DE ESPESOR DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, R.N. TMA 19MM H.O. CON 4 VARILLAS # 3 Y ESTRIBOS DE 1/4" @20 CM. ACABADO COMUN INCLUYE. CIMBRA Y DESCIMBRA	M2	128.58
CASTILLO 15X20FC150 VARILLAS # 3 Y ESTRIBOS DE 1/4" @20 CM. ACABADO COMUN INCLUYE. CIMBRA Y DESCIMBRA	CASTILLO 15X20 CM DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, R.N. TMA 19MM H.O. CON 4 VARILLAS # 3 Y ESTRIBOS DE 1/4" @20 CM. ACABADO COMUN INCLUYE. CIMBRA Y DESCIMBRA	ML	112.63
MURO BLOCK 15X20X40 ASENTADO CON MORTERO CEM-ARE 1:3 Y REFUERZO HORIZONTAL DE ESCALERILLA. INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	MURO DE BLOCK DE CONCRETO TIPO LIGERO DE 15X20X40 CM NOMINALES, ASENTADO CON MORTERO CEM-ARE 1:3 Y REFUERZO HORIZONTAL DE ESCALERILLA. INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	104.36
MALLA ELE 6-6/10-10 MATERIALES. ACARREOS, ANDAMIOS. MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10 EN MUROS DE AREA DE BOVEDA. INCLUYE: MATERIALES. ACARREOS, ANDAMIOS. MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	18.07
#3	TABLA-ROCA		
PECHERA 95CM CJAS FORMA DE "J" HASTA REMATE DE PLAFON. INCLUYE: SOPORTERIA. ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	CAJILLO DE TABLA-ROCA EN ZONA DE CAJAS DE 0.95 M DE DESARROLLO TOTAL EN FORMA DE "J" HASTA REMATE DE PLAFON. INCLUYE: SOPORTERIA. ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	185.02
PECHERA 108CM PLAF DE PLAFON INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	CAJILLO DE TABLAROCA DE 1.08 M DE DESARROLLO EN FORMA DE "L" EN LIMITE DE PLAFON INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	143.85
LOSA PANEL COVINTEC COMUN REFORZADO CON VARILLA DE 3/8" A CADA 20 CM EN AMBOS SENTIDOS POR LA PARTE SUPERIOR DE LA LOSA. INCLUYE: CIMBRA, NIVELACION, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	LOSA DE PANEL COVINTEC CON UNA CAPA DE COMPRESION DE 6 CM, ACABADO COMUN REFORZADO CON VARILLA DE 3/8" A CADA 20 CM EN AMBOS SENTIDOS POR LA PARTE SUPERIOR DE LA LOSA. INCLUYE: CIMBRA, NIVELACION, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	382.89
CAJILLO 1" PARA SU CORRECTA EJECUCION.	CAJILLO DE 1" EN REMATE DE CAJILLO PERIMETRAL CON CIELOS DE AREA DE ATENCION A PUBLICO. INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	42.69

catálogo de conceptos

119

MURO TAB.ROC. 2C 10C	MURO DE TABLA-ROCA DOBLE CARA DE 10 CMS DE ESPESOR. INCLUYE: TABLA-ROCA 1.6CM, SOPORTERIA YPSA O SIM. SELLADO EN JUNTAS CON PERFACINTA Y REDIMIX, ACARREOS, ANDAMIOS, MATERIALES. MANO DE OBRA. HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	146.87
MURO TAB.ROC 2C @18	MURO DE TABLAROCA DOBLE CARA DE 10 CM DE ESPESOR CON REFUERZO VERTICAL @18 CM. INCLUYE: TABLAROCA 1.6CM, SOPORTERIA YPSA O SIM. SELLADO EN JUNTAS CON PERFACINTA Y REDIMIX, ACARREOS, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, CON POSTES @ 18 CM DE SEPARACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	206.74
LAMBRIN TABLAROCA	LAMBRIN DE TABLAROCA DE 13 MM DE ESPESOR, CUALQUIER ALTURA INCLUYE. POSTE, CANA LISTON, TORNILLOS, PIJAS, PERFACINTA, REDIMIX, ACARREOS, ELEVACIONES, MANO DE OBRA. HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	97.55
FALSO PLAFON TABLARO	FALSO PLAFON DE TABLA-ROCA A BASE DE PANELES DE YESO DE 13 MM CON SUSPENSION METALICA, CANALETAS DE CARGA Y COLGANTES DE ALAMBRE CAL.12 CALAFATEADO CON PERFACINTA Y REDIMIX. INCLUYE: ACARREOS, ELEVACIONES, MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	134.08
PLAFON MINATONE	FALSO PLAFON TIPO MINATONE CORCEGA DE 61X61 CM. COLOR BLANCO CON SUSPENSION DE METALICA BLANCA VISIBLE LINEA DE SOMBRA. INCLUYE ANDAMIOS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ELEVACION, NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	292.62
MURO DUROCK 9CM	MURO CIEGO DE DUROCK DE 9 CM. DE ESPESOR, A BASE DE BASTIDOR METALICO DE 63 MM. CON DOBLE PACA DE DUROCK DE 13 MM. FIJADA CON PIJAS H-025, LAS JUNTAS Y ARISTAS CUBIERTAS CON MALLA DE PROTECCION Y PASTA REDIMIX. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	379.61
#4	ACABADOS		
ALFOMBRA LUXOR-KRICK	ALFOMBRA MARCA LUXOR-MOHOWK KRICKET 00014 WESTMINSTER, CON BAJO ALFOMBRA Y TIRA DE PUAS. INCLUYE: ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	139.74
ALFOMBRA USO RUDO	ALFOMBRA MARCA LUXOR MOHAWK PARA TRAFICO INTENSO INCLUYE BAJO ALFOMBRA DE GUATA, TIRAS DE PUAS DE MADERA, ETC. SUMINISTRO Y COLOCACION EN COLORES AZUL Y GRIS. INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERR.	M2	210.95
LOSETA 30X30 INTERC	LOSETA MCA. INTERCERAMIC MOD.FANTASIA CAMELOT DE 30 X 30 CM. COLOR BLANCO CON JUNTA A HUESO, ASENTADA CON CEMENTO CREST O ADHERAMIC. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS Y HERRAMIENTA.	M2	266.31
ZOCLO LOSETA INTERC	ZOCLO DE LOSETA MCA. INTERCERAMIC MOD. FANTASIA CAMELOT COLOR BLANCO DE 15CM DE ALTURA, CON JUNTA A HUESO, ASENTADA CON CEMENTO CREST O ADHERAMIC. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	60.54
LAMBRIN 30X30 INTERC	LAMBRIN DE LOSETA INTERCERAMIC, FANTASIA MODELO CAMELOT EN MURO DE 30X30CM CON JUNTA A HUESO, ADHERIDA CON ADHESIVO INTERCERAMIC. INCLUYE MATERIALES, ANDAMIOS, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	272.01

catálogo de conceptos

120

CENEFA INTER FAN CAM ADHERIDA CON ADHESIVO INTERCERAMIC.	CENEFA DE LOSETA INTERCERAMIC MODELO MAXIMA COLBATO COLOR GRIS. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
	ML 73.52
PINTURA VINILICA MURO SELLADOR VINILICO. SE DEBEN CONSIDERAR MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PINTURA VINILICA MCA. COMEX O SIMILAR COLOR BLANCO A DOS MANOS CON M2 23.81
PASTA TEXTURI ELEVACIONES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PASTA TEXTURY EN MUROS, ACABADO ESGRAFIADO. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS. M2 64.31
ZOCLO VINILICO 10CMS MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ZOCLO VINILICO DE 10 CM DE ANCHO VINYLASA NEGRO. INCLUYE MATERIALES, ML 10.94
PINTURA ESM. AMA FRA 30 CM DE DESARROLLO. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PINTURA ESMALTE COLOR AMARILLO TRANSITO EN CORDONES DE BANQUETA DE ML 25.52
#5	INSTALACION ELECTRICA
INT.TERM.SD. 125A MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO SQUARE D DE 125A, CON GABINETE, PARA RED GENERAL. INCLUYE PZA 6,875.80
INT.TERM.SD. 70A MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO SQUARE D DE 70A, CON GABINETE PARA RED GENERAL INCLUYE PZA 2,738.30
LUM.CONSTRULITA MAGG MATERIAL FIJACION, ACARREOS, PRUEBAS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	LUMINARIA FLUORESCENTE MARCA CONSTRULITA PARA EMPOTRAR COLOR BLANCO CON INTERIOR DE ALUMINIO MOD. 32/67 Y LAMPARA MCA. MAGG AUTO BALASTRADA DE 13 W. INCLUYE PZA 449.66
LUMINARIA 1028/77 50 MCA.CONSTRULITA 1028/77 COLOR BLANCO CON NEGRO. ELEVACIONES, PRUEBAS, ACARREOS, HERRAMIENTA.	LUMINARIA COMPLETA INCANDESCENTE DE BAJO VOLTAJE DE 50 W. PZA 277.29
LUMINARIA 1055/77 50 MCA.CONSTRULITA 1055/77 COLOR BLANCO CON NEGRO. ELEVACIONES, PRUEBAS, ACARREOS, HERRAMIENTA.	LUMINARIA COMPLETA INCANDESCENTE DE BAJO VOLTAJE DE 50 W. PZA 288.62
LUMINARIA PL-13 MANO DE OBRA, ELEVACIONES, ACARREOS, HERRAMIENTA Y PRUEBAS	LUMINARIA FLUORESCENTE LED-13, MCA. L-J ILLUMINACION. INCLUYE: MATERIALES, FIJACION. PZA 236.50

catálogo de conceptos

121

LUMINARIA 2X32 FLUOR MTS TIPO EMPOTRAR SIN BISEL MCA ELECTROLIGHTING MEX. BASES MCA. LEVINTON DE EMBUTIR. BALASTRAS DE 2X32 Y BARRAS MCA. PHILLIPS DE 38W, ACRILICO TRANSPARENTE MODELO K-23. INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, FIJACION, PRUEBAS. MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	LUMINARIA COMPLETA FLUORESCENTE DE 2X32 W. CON GABINETE DE 0.61x1.22 MTS.	PZA	979.56
LUMINARIA 2X21 FLUOR SIN BISEL MCA. ELECTROLIGHTING MEX. BASES DE MCA. IUSA DE EMBUTIR. BALASTRAS MCA. LUMICON 2x21W, BARRAS MCA. PHILLIPS DE 21W., INCLUYE MATERIALES, PRUEBAS, ACARREOS, FIJACION. ELEVACIONES. MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	LUMINARIA COMPLETA FLUORESCENTE 2x21W CON GABINETE DE 0.61x0.61 MTS.	PZA	707.10
SAL CENTRO C/TU19MM CATUSA E147 CABLE MCA. CONDUMEX THW. VINANEL 2000, AISLAMIENTO 90° AWS. CAL.10 O 12. INCLUYE. MATERIALES, PRUEBAS, ACARREOS, FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SALIDA DE CENTRO CON TUBERIA CONDUIT GALV. P.D. DE 19 MM. MCA JUPITER O CATUSA E147 CABLE MCA. CONDUMEX THW. VINANEL 2000, AISLAMIENTO 90° AWS. CAL.10 O 12. INCLUYE. MATERIALES, PRUEBAS, ACARREOS, FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	368.06
SAL.CONT.NORM.19 MCA. JUPITER O CATUSA E147 CABLE MCA. CONDUMEX THW. VINANEL 2000, AISLAMIENTO 90° AWS. CAL.10 O 12 Y CONTACTO DUPLEX POLARIZADO MCA. ARROW HART, CON PLACA COLOR MARFIL MARCA QUINZIÑO, MODELO MODUS-3524. EN ZOCLO MOSTRADOR. INCLUYE: MATERIALES, FIJACION, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SALIDA DE CONTACTO NORMAL CON TUBERIA CONDUIT GALV. P.D. DE 19 MM. MCA. JUPITER O CATUSA E147 CABLE MCA. CONDUMEX THW. VINANEL 2000, AISLAMIENTO 90° AWS. CAL.10 O 12 Y CONTACTO DUPLEX POLARIZADO MCA. ARROW HART, CON PLACA COLOR MARFIL MARCA QUINZIÑO, MODELO MODUS-3524. EN ZOCLO MOSTRADOR. INCLUYE: MATERIALES, FIJACION, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	400.46
SAL.CONT.REG. 19 MCA. JUPITER O CATUSA E147 CABLE MCA. CONDUMEX THW VINANEL 2000, CAL 10,12 Y 16. INCLUYE: CONTACTOS DUPLEX POLARIZADOS MCA. LEVITON SERIE 5362-IGS C/TAPA COLOR NARANJA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBAS, ACARREOS, FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SALIDA DE CONTACTO REGULADO CON TUBERIA CONDUIT GALV. P.D. 19 MM MCA JUPITER O CATUSA E147 CABLE MCA. CONDUMEX THW VINANEL 2000, CAL 10,12 Y 16. INCLUYE: CONTACTOS DUPLEX POLARIZADOS MCA. LEVITON SERIE 5362-IGS C/TAPA COLOR NARANJA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBAS, ACARREOS, FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	418.05
SAL.SIST.C/TUB.19-25 MCA. JUPITER O CATUSA E147 Y GUIA GALVANIZADA CAL.18 INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBAS, FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SALIDA DE SISTEMAS CON TUBERIA CONDUIT GALV. P.D. DE 19 Y 25 MM MCA. JUPITER O CATUSA E147 Y GUIA GALVANIZADA CAL.18 INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBAS, FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	182.58
SAL.SEG. TUBO 19 MM MCA. JUPITER O CATUSA E147 Y GUIA GALVANIZADA CAL.14 INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBAS, FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SALIDA DE SEGURIDAD CON TUBERIA CONDUIT GALV. P.D. DE 19 MM MCA. JUPITER O CATUSA E147 Y GUIA GALVANIZADA CAL.14 INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBAS, FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	198.41
SAL.C.C T.V. TUBO 19 MCA. JUPITER O CATUSA E147 Y GUIA GALVANIZADA CAL. 14 INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, FIJACION, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	SALIDA DE CIRCUITO CERRADO DE T.V. CON TUBERIA CONDUIT GALV. P.D. DE 19 MM. MCA. JUPITER O CATUSA E147 Y GUIA GALVANIZADA CAL. 14 INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, FIJACION, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	SAL	198.41
SAL.CORT.APAG.C/T 19 P.D. DE 19 MM. MCA. JUPITER O CATUSA E147 CON 3 CABLES MCA. CONDUMEX THW 12 VINANEL. 2000 AISLAM 90G AWS INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBAS, FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SALIDA ELECTRICA PARA CORTE DE APAGADOR CON TUBERIA CONDUIT GALV. P.D. DE 19 MM. MCA. JUPITER O CATUSA E147 CON 3 CABLES MCA. CONDUMEX THW 12 VINANEL. 2000 AISLAM 90G AWS INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBAS, FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	352.83
ALIMEN.P/CON.NORM.32 P.D. DE 32 MM. MCA. JUPITER Y CABLE CONDUMEX THW VINANEL 2000, 3 CABLES DEL #12, 2 CABLES DEL #10 Y UN CABLE DESNUDO DE TIERRA #10, INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBAS, FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ALIMENTACION ELECTRICA PARA CONTACTOS NORMALES CON TUBERIA GALV. P.D. DE 32 MM. MCA. JUPITER Y CABLE CONDUMEX THW VINANEL 2000, 3 CABLES DEL #12, 2 CABLES DEL #10 Y UN CABLE DESNUDO DE TIERRA #10, INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBAS, FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	156.90

catálogo de conceptos

122

ALIMEN.P/CON.NORM.25 ALIMENTACION ELECTRICA PARA CONTACTOS NORMALES CON TUBERIA GALV. P.D. DE 25 MM MCA. JUPITER Y CABLE CONDUMEX THW VINANEL 2000, 3 CABLES DEL #12, 2 CABLES DEL #10 Y UN CABLE DESNUDO DE TIERRA #10, INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBAS, FIJACION Y TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.

ML 146.16

ALIMEN.TEL/SIS.SAL25 ALIMENTACION TELEFONICA O DE SISTEMAS PARA SALIDAS DE COMUNICACION CON TUBERIA GALV. P.D. DE 25 MM. MCA. JUPITER Y GUIA GALVANIZADA CAL. 14 INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, FIJACION, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.

ML 64.26

SAL.TELEF.TUBO 19-25 SALIDA DE TELEFONIA CON TUBERIA CONDUIT GALV. P.D. DE 19 MM MCA. JUPITER O CATUSA E147 Y GUIA GALVANIZADA CAL.14 INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBAS, FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

SAL 198.41

ALIMEN.TEL/SIS.SAL38 ALIMENTACION TELEFONICA O DE SISTEMAS PARA SALIDAS DE COMUNICACION CON TUBERIA GALV. P.D. DE 38 MM. MCA. JUPITER Y GUIA GALVANIZADA CAL. 14. INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, FIJACION, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

ML 87.45

INT.TER.SD.QOIP15-50 INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO SQUARE D TIPO QO 1P 15-50 AMP. ENCHUFABLE. INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, PRUEBAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

PZA 88.84

INT.TER.SD.QO2P15-50 INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO SQUARE D TIPO QO 2P 15-50 AMP. ENCHUFABLE. INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, PRUEBAS, FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

PZA 203.70

INT.TER.SD.FAL3P 30 INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO SQUARE D TIPO FAL 3P 30 AMP FAL36030, CON GABINETE. INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

PZA 3,078.54

INT.SEG. 3X60 A INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE CUCHILLAS CON PORTA FUSIBLES DE 3P-60A. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, FIJACION, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

PZA 678.62

REG.TEL.GAL.30X30X12 SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO TELEFONICO GALVANIZADO DE 30x30x12cm. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, FIJACION, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

PZA 223.84

TIERRA FISICA C/BENT TIERRA FISICA A BASE DE VARILLA DE COBRE DE 3.05 M DE LONGITUD, EXCAVACION PARA ALOJAR RELLENO A BASE DE BENTONITA, CONECTOR. INCLUYE: EXCAVACION Y RELLENO, ACARREOS, PRUEBAS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

PZA 1.010.17

EXTRAC.AXIAL 8" SUMINISTRO Y COLOCACION DE EXTRACTOR AXIAL CON ASPAS DE ALUMINIO MCA. SOLER-PALAU DE 8" DE DIAMETRO, INCLUYE INSTALACION ELECTRICA, CONEXION Y PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

PZA 904.95

INSTAL.TABLERO ELEC INSTALACION DE TABLERO DE INSTALACIONES EXISTENTE. INCLUYE: ACARREOS, ADECUACION DE INSTALACION, RETIRO, TRASLADO Y COLOCACION, MATERIALES NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO, ANDAMIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

PZA 488.10

catálogo de conceptos

123

INTERFON NORSTAR NTA INSTALACION DE UN PUERTO DE VOZ PARA APOYO DE UN PORTERO, CABLE NIVEL CINCO, TAPA Y JACK NIVEL CINCO INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, FIJACION, PRUEBAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	INTERFON (PORTERO) NORSTAR MODELO NTA 81223 CONSIDERANDO LA ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA	3,197.24
SENSOR PRES-MS-37 RE APAGADOR. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	SENSOR DE PRESENCIA MARCA REGENT, MODELO MS-37, VIS COLOR MARFIL PARA ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA	100.51
CUADRILLA DE APOYO DIVERSOS. INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	CUADRILLA DE OFICIAL ELECTRICISTA Y AYUDANTE PARA REALIZAR TRABAJOS DE APOYO DIVERSOS. INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	JOR	362.81
PLACA PILOTO BAQU. MARFIL MCA. QUINZIÑO, MODELO MODUS-ESS0. . INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, FIJACION, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PLACAS PILOTO DE BAQUELITA PARA SALIDAS DE SISTEMAS Y SEGURIDAD COLOR INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, FIJACION, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	27.16
PINTURA EN TUBERIAS INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PINTURA EN TUBERIAS PARA IDENTIFICACION DE LINEAS EN ZONA DE TABLERO. MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	ML	5.56
TUBO FLEXIBLE 3/4" ZONA DE TABLERO Y MODULOS. INCLUYE: MATERIAL, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	TUBERIA FLEXIBLE DE 3/4" DE DIAMETRO PARA ALIMENTACION DE LINEAS EN ZONA DE TABLERO Y MODULOS. INCLUYE: MATERIAL, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	21.44
#6	INSTALACION HIDRO-SANTITARIA		
COLADERA HELVEX 1342 MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, FIJACION, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA HELVEX MODELO 1342. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, FIJACION, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	596.60
LLAVE LAVABO URREA CON MANERALES CROMADOS MOD. QUEEN CHOCO INCLUYES MANERALES MCA. HELVEX Y MATERIALES MENORES, FIJACION, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE PARA LAVABO MCA. URREA CROMADA CON MANERALES CROMADOS MOD. QUEEN CHOCO INCLUYES MANERALES MCA. HELVEX Y MATERIALES MENORES, FIJACION, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	328.81
LAVABO VITROMEX MAGN MARATHON COLOR BCO. INCLUYE CESPOL CROMADO MCA. URREA DE 32MM, VALVULA DE CONTROL Y MATS. MENORES DE INSTALACION, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO MCA. VITROMEX MOD. MAGNUM MARATHON COLOR BCO. INCLUYE CESPOL CROMADO MCA. URREA DE 32MM, VALVULA DE CONTROL Y MATS. MENORES DE INSTALACION, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	414.07
LLAVE LAVABO URREA CON MANERALES CROMADOS MOD. QUEEN CHOCO INCLUYES MANERALES MCA. HELVEX Y MATERIALES MENORES, FIJACION, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE PARA LAVABO MCA. URREA CROMADA CON MANERALES CROMADOS MOD. QUEEN CHOCO INCLUYES MANERALES MCA. HELVEX Y MATERIALES MENORES, FIJACION, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	328.81
W.C. IS BCO. ZAFIRO COLOR BLANCO CON TANQUE ECONOMIZADOR DE 6 LTS. INCLUYE ASIENTO NEGRO CON TAPA MARCA REX. JUNTA PROHEL, FIJACION, MATERIALES, ACARREOS, ELEVACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	SUMINISTRO Y COLOCACION DE W.C. MCA. IDEAL STANDARD O SIMILAR MODELO ZAFIRO COLOR BLANCO CON TANQUE ECONOMIZADOR DE 6 LTS. INCLUYE ASIENTO NEGRO CON TAPA MARCA REX. JUNTA PROHEL, FIJACION, MATERIALES, ACARREOS, ELEVACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	1,015.45
MINGITORIO IS NIAGAR NIAGARA, COLOR BLANCO, INCLUYE: VALVULA DE CONTROL, HERRAJES Y METERIALES MENORES DE INSTALACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINGITORIO MCA. IDEAL STANDAR MOD. NIAGARA, COLOR BLANCO, INCLUYE: VALVULA DE CONTROL, HERRAJES Y METERIALES MENORES DE INSTALACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1,002.54

catálogo de conceptos

124

TINACO 1100 LTS	TINACO ROTOPLAST DE 1100 LTS PARA SERVICIO DE SUCURSAL, CONSIDERANDO LA INSTALACION HIDRAULICA NECESARIA PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBAS, FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
	PZA 2,115.19
W.C. VITROMEX MAGNUM	SUMINISTRO Y COLOCACION DE W.C. MCA. VITROMEX MOD. MAGNUM MARATHON COLOR BCO. CON TANQUE ECONOMIZADOR DE 6 LT. INCLUYE ASIENTO DE PLASTICO REFORZADO COLOR AZUL, JUNTA PROHEL, HERRAJES, ELEVACION Y MAT. MENORES DE INSTALACION, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.
	PZA 685.63
SALIDA HIDRAULICA13	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA HIDRAULICA CON TUBERIA DE COBRE DE 13 MM. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CONEXIONES, SOLDADURA, FIJACION, PRUEBAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORECTA EJECUCION.
	SAL 322.24
SALIDA SANTI. FOF050	SALIDA SANITARIA PARA MUEBLES DE BAÑO Y ESPECIALES CON TUBERIA DE Fo.Fo. DE 50 MM DE DIAMETRO. INCLUYE: CODOS, COPLES, NIPLES, TEES, YEES Y PIEZAS ESPECIALES, ACARREOS, FIJACION, PRUEBAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.
	SAL 412.39
SALIDA HIDRAULICA 19	SALIDA HIDRAULICA PARA MUEBLES, CON TUBO DE COBRE TIPO M DE 19 MM DE DIAMETRO INCLUYE: CODOS, COPLES, NIPLES, VALVULAS Y PIEZAS ESPECIALES, FIJACION, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.
	SAL 531.15
SALIDA SANITARIA 50	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA SANITARIA CON TUBERIA DE PVC DE 100 MM. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CONEXIONES, FIJACION, PRUEBAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.
	SAL 265.96
SALIDA SANITARIA 50	SALIDA SANITARIA CON TUBERIA DE P.V.C. DE 50 MM. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CONEXIONES, FIJACION, PRUEBAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.
	SAL 227.25
VALV.ESFERA 19MM	VALVULA DE ESFERA DE 19 MM PARA INTERRUPCION DE ALIMENTACION A RED GENERAL Y A TINACO. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, FIJACION, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.
	PZA 173.40

catálogo de conceptos

125

#7	CANCELERIA Y HERRERIA	
CANCEL ALUM.CUPRUM3"	CANCEL DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MCA. CUPRUM PERFIL EN LINEA BOLSA DE 3" X 1 3/4" CON ZOCLO DE 4" INCLUYE: FIJACION Y CRISTAL FLOTADO CLARO DE 6 MM. SEGUN DISEÑO. INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, FIJACION, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2 884.49
COLOC.PTA 215X115 BL	COLOCACION DE PUERTA BLINDADA DE 2 15 X 1.15 M DE 750 KG. DE PESO APROX. SUMINISTRADA POR EL BANCO INCLUYE RANURAS. SOLDAR A ESTRUCTURA. RESANES Y ACARREOS MENORES DENTRO DE LA OBRA. MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA 683.76
COLOC.PTA.BLIND N-2	COLOCACION DE PUERTA BLINDADA NIVEL-2. INCLUYE FIJACION, NIVELACION. ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA 654.18
CANCEL FIJO ALUM. 3"	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCEL FIJO REALIZADO CON ALUMINIO ANODIZADO NATURAL 3" X 2". INCLUYE ZOCLO DE ALUMINIO DE 4" X 2". INCLUYE CRISTAL CLARO DE 6 MM, FLOTADO SECCION DE 2.02 M ANCHO X 2.20 DE ALTO INCLUYE MATERIALES, FIJACION, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2 898.67
CANCEL FIJO ALUM. 3"	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCEL FIJO REALIZADO CON ALUMINIO ANODIZADO NATURAL 3" X 2". INCLUYE ZOCLO DE ALUMINIO DE 4" X 2". INCLUYE CRISTAL CLARO DE 6 MM, FLOTADO SECCION DE 2.02 M ANCHO X 2.20 DE ALTO INCLUYE MATERIALES, FIJACION, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2 898.67
PTA.SEG.1.02X2 16COL	COLOCACION DE PUERTA DE SEGURIDAD MARCA DIMEYCO MODELO PMO CON NIVEL DE 3 RESISTENCIAS MIRILLA CON VIDRIO ANTIBALA DE 30X30 CM. CON ROTROTRANSFER, PUERTA DE 1.02 x2.16M INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA 586.61
COLOC.TARJETA MAGN.	COLOCACION DE LECTORA DE TARJETAS MAGNETICAS MARCA PRODATA MODELO LCM-2TP. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS.	PZA 186.13
CANCEL FIJO ALUM. 3"	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCEL FIJO REALIZADO CON ALUMINIO ANODIZADO NATURAL 3" X 2". INCLUYE ZOCLO DE ALUMINIO DE 4" X 2". INCLUYE CRISTAL CLARO DE 6 MM, FLOTADO SECCION DE 2.02 M ANCHO X 2.20 DE ALTO INCLUYE MATERIALES, FIJACION, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2 898.67
CANCEL AL.CORREDIZO	CANCEL CORREDIZO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MCA. CUPRUM PERFIL EN LINEA BOLSA DE 3" 1 3/4" LINEA PESADA. INCLUYE: FIJACION Y CRISTAL FLOTADO CLARO DE 6MM, SEGUN DISEÑO, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2 1,002.86
PTA.ALUM.1.0X2.2M 3"	PUERTA DE 1.0x2.2 M. ABATIBLE DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MCA. CUPRUM EN LINEA BATIENTE PESADA DE 1.75" CON BISAGRAS DE PIVOTE Y CONTRAMARCO EN LINEA BOLSA DE 3". INCLUYE CRISTAL FLOTADO DE 6MM, CHAPA MCA. PHILLIPS DE BOTON, PASADOR DE MAROMA, BARRA DE EMPUJE HORIZONTAL Y FIJACION, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA 3,416.63
PTA.ALUM.1X2.2M TEMP	PUERTA DE 1.0X2.2M ABATIBLE DE CRISTAL TEMPLADO, CONSIDERANDO LOS HERRAJES NECESARIOS PARA SU FIJACION. INCLUYE: MATERIAL, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA 15,405.25

catálogo de conceptos

126

BARRA EMPUJE ALUM GD	BARRA DE EMPUJE DE ALUMINIO EN PUERTAS DE ACCESO A SUCURSAL. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ELEMENTOS DE FIJACION, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
	PZA 1.345.40
PTA.METALICA ESP 90	PUERTA ESPECIAL METALICA EN INTERCOMUNICACION MARCA DOORLOCK STD CRS 20 DE 0.70 X 2.13 M. CON MARCO METALICO DOORLOCK CRS 16 DE 13-17.8, CON CHAPA A80PD BALL-26 D Y 3 BISAGRAS BB1060 DE 41/2 X 41/2 CAL.26. INCLUYE: MARCO METALICO, FIJACION, ACARREO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
	PZA 7.070.35
PTA.METALICA ESP 70	PUERTA ESPECIAL METALICA EN INTERCOMUNICACION MARCA DOORLOCK STD CRS 20 DE 0.70 X 2.13 M. CON MARCO METALICO DOORLOCK CRS 16 DE 13-17.8, CON CHAPA A80PD BALL-26 D Y 3 BISAGRAS BB1060 DE 41/2 X 41/2 CAL.26. INCLUYE: MARCO METALICO, FIJACION, ACARREO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
	PZA 6,599.44
PROTECCION METALICA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RETICULA DE SEGURIDAD A BASE DE CUADRADO DE 1/2" @ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS Y SOLDADURA EN CADA CRUCE CON BASTIDOR DE ANGULO DE 1/2", FIJADA A ESTRUCTURA. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ELEMENTOS DE FIJACION, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
	KG 23.24
ESPEJO 65X105 4MM N	ESPEJO NACIONAL DE 4MM DE 0.65 X 1.05 M. INCLUYE: FIJACION, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
	PZA 356.91
ESPEJO 55X105 4MM N	ESPEJO NACIONAL DE 4 MM DE 0 55 X 1.05 M. INCLUYE: FIJACION, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
	PZA 323.44
BISAGRA HIDRAULICA J	BISAGRA HIDRAULICA JACKSON. INCLUYE: HECHURA DE CAJA, FIJACION, RESANE.
METERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA 2,789.59
CIERRA PTA. LOCK	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CIERRA PUERTA MCA. LOCK. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ELEMENTOS DE FIJACION. MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
	PZA 777.94

catálogo de conceptos

127

#8	AIRE ACONDICIONADO	
IAA-01	UNIDAD CONDENSADORA MARCA YORK MODELO HICM018. CAPACIDAD NOMINAL DE 18.000 BTU/HR (1.5 T R:) INCLUYE. SUMINISTRO, COLOCACION, FLETES, MANIOBRAS, ARRANQUE, PUESTA EN MARCHA, OPERACION, INTERCONEXION ELÉCTRICA Y DE GAS FREON, MANO DE OBRA Y MATERIALES MENORES EN CUALQUIER ALTURA Y EN CUALQUIER NIVEL.	
	PZA	8.289.10
IAA-02	UNIDAD FAN-COIL MARCA YORK MODELO RMB-600 CAPACIDAD NOMINAL DE 18.000 BTU/HR (600 P C.M.) INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACION, FLETES, MANIOBRAS DE ARRANQUE, PUESTA EN MARCHA, OPERACION, INTERCONEXION ELÉCTRICA Y DE GAS FREON, MANO DE OBRA Y MATERIALES MENORES EN CUALQUIER ALTURA Y EN CUALQUIER NIVEL	
	PZA	6,295.59
IAA-03	BASE METALICA DE DIMENSIONES DE ACUERDO A CONDENSADORA A B ASE DE FIERRO ANGULO SOLDADO CON SOLDADDO CON SOLDADURA ELÉCTRICA. INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACION, FLETES, MANIOBRAS, FIERRO, ANGULO, SOLDADORA ELÉCTRICA, MATERIALES MENORES Y DE CONSUMO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, A CUALQUIER ALTURA, EN CUALQUIER NIVEL, DIMENSIONES DE ACUERDO A EQUIPO SUMINISTRADO HICM018	
	PZA	740.63
IAA-04	TRANSFORMADOR MARCA HONEYWELL O SIMILAR DE 220 A 24 VOLTS. INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACION, FLETES, MANIOBRAS, TRANSFORMADOR, ARRANQUE, PUESTA EN MARCHA, OPERACION, INTERCONEXION ELÉCTRICA, MATERIALES MENORES Y MANO DE OBRA EN CUALQUIER ALTURA Y EN CUALQUIER NIVEL Y HERRAMIENTA.	
	PZA	314.24
IAA-05	TERMOSTATO MARCA HONEYWELL, MODELO T4039B1008. INCLUYE: TRANSFORMADOR, SUMINISTRO Y COLOCACION, FLETES, MANIOBRAS, ARRANQUE, PUESTA EN MARCHA, PERACION, INTERCONEXION ELÉCTRICA, MATERIALES MENORES Y MANO D EOBRA EN CUALQUIER ALTURA Y EN CUALQUIER NIVEL Y HERRAMIENTA.	
	PZA	1,151.00
IAA-06	CAJA DE DISTRIBUCION DE LAMINA FORRADA CON FIBRA DE VIDRIO ADHERIDA AL DUCTO CON PEGAMENTO DE CONTACTO Y FOIL DE ALUMINIO SELLADO CON H.I. MASTIK. INCLUYE. SUMINISTRO DE MATERIALES, FABRICACION, COLOCACION Y MANO DE OBRA EN CUALQUIER ALTURA DE CUALQUIER NIVEL DE DIMENSIONES DE BOCA DE UNIDAD FAN-COIL Y RETORNO DE FAN-COIL. INCLUYE: HERRAMIENTA.	
	PZA	538.00
IAA-06A	CUELLO DE LAMINA DE 6", 10" Y 12" DIAMETRO PARA DUCTO FLEXIBLE MISMA DIMENSION A BAE DE ALUMINIO MARCA AIR-MATE O SIMILAR. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, COLOCACION Y MANO DE OBRA EN CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER NIVEL Y HERRAMIENTA.	
	PZA	37.60
IAA-07	DUCTO FLEXIBLE MARCA GOODMAN O SIMILAR DE 10" DIAMETRO CON FORRO DE FIBRA DE VIDRIO CON RECUBRIMIENTO DE PAPEL ALUMINIO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, COLOCACION Y MANO DE OBRA EN CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER NIVEL Y HERRAMIENTA.	
	ML	78.00
IAA-08	DIFUSOR PARA INYECCION DE AIRE MARCA TUTLE & BAILEY MODELO 2600 - 10" TIPO PERFORADO CON DIFUSOR INTERNO Y CONTROL DE VOLUMEN REDONDO DE ASPAS OPUESTAS. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, COLOCACION Y CALIBRACION DE CONTROL DE VOLUMEN, MANO DE OBRA, MATERIALES MENORES A CUALQUIER ALTURA Y EN CUALQUIER NIVEL Y HERRAMIENTA.	
	PZA	647.85
IAA-09	REJILLA DE RETORNO DE AIRE MARCA TUTLE & BAILEY MODELO 2500- 10" TIPO PERFORADO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, COLOCACION, MATERIALES MENORES A CUALQUIER ALTURA Y EN CUALQUIER NIVEL Y HERRAMIENTA.	
	PZA	633.26

catálogo de conceptos

128

IAA-10 TUBERIA DE COBRE TIPO "L" DE 3/8" PARA INTERCONEXION DE CONDENSADORES Y EVAPORADORA INCLUYE: TUBERIA, COLOCACION, FLETES, MANIOBRAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, SOLDADURA, MATERIALES DE SOPORTE, OXIGENO, ACETILENO, MATERIALES MENORES PARA SU CORRECTA INSTALACION, PRUEBAS, A CUALQUIER ALTURA Y EN CUALQUIER NIVEL.

PZA 20.36

IAA-11 TUBERIA DE COBRE TIPO "L" DE 5/8" PARA INTERCONEXION DE CONDENSADORA Y EVAPORADORA INCLUYE: TUBERIA, COLOCACION, FLETES, MANIOBRAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, SOLDADURA, MATERIALES DE APORTE, OXIGENO, ACETILENO, MATERIALES MENORES PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PRUEBAS, A CUALQUIER ALTURA Y A CUALQUIER NIVEL.

PZA 37.72

IAA-12 ARMAFLEX DE 5/8" PARA TUBERIA DE 5/8" PARA INTERCONEXION DE CONDENSADORA Y EVAPORADORA INCLUYE: MATERIAL, COLOCACION, FLETES, MANIOBRAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, SOLDADURA, MATERIALES DE APORTE, PEGAMENTO, MATERIALES MENORES PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PRUEBAS, A CUALQUIER ALTURA Y A CUALQUIER NIVEL.

PZA 32.68

IAA-12A VALVULA DE PASO DE 3/8" PARA TUBERIA DE INTERCONEXION DE CONDENSADORA Y EVAPORADORA INCLUYE: MATERIAL, COLOCACION, FLETES, MANIOBRAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, SOLDADURA, MATERIALES DE APORTE, AOXIACETILENO, MATERIALES MENORES PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PRUEBAS, A CUALQUIER ALTURA Y EN CUALQUIER NIVEL.

PZA 358.40

IAA-13 MIRILLA DE 3/8" PARA TUBERIA DE INTERCONEXION DE CONDENSADORA Y EVAPORADORA INCLUYE: MATERIAL, COLOCACION, FLETES, MANIOBRAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, SOLDADURA, MATERIALES DE APORTE, OXIACETILENO, MATERIALES MENORES PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PRUEBAS, A CUALQUIER ALTURA Y A CUALQUIER NIVEL.

PZA 255.65

IAA-14 FILTRO DESHIDRATADOR DE 1.5 T.R. DE 3/8" PARA TUBERIA DE CONDENSADORA A EVAPORADORA INCLUYE: MATERIAL, COLOCACION, FLETES, MANIOBRAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, SOLDADURA, MATERIALES DE APORTE, OXIACETILENO, MATERIALES MENORES PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PRUEBAS, A CUALQUIER ALTURA Y A CUALQUIER NIVEL.

PZA 342.83

IAA-15 GAS FREON 22 PARA CARGA DE SISTEMA MARCA DUPONT O SIMILAR INCLUYE: MATERIALES, FLETES, MANIOBRAS, HERRAMIENTA, MATERIALES MENORES PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PRUEBAS, A CUALQUIER ALTURA Y A CUALQUIER NIVEL.

KG 9.49

IAA-16 TUBERIA DE P.V.C. DE 1/2" DIAMETRO HIDRAULICO INCLUYE: TUBERIA, CODOS, COPLES, PEGAMENTO, LIJA, ESTOPA, COLOCACION, FLETES, MANIOBRAS, MANO DE OBRA, MATERIALES MENORES, PRUEBAS, A CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER NIVEL.

ML 24.22

IAA-17 UNIDAD CONDENSADORA MARCA YORK, MODELO D4CE150A25, CAPACIDAD NOMINAL DE 150,000 BTU/HR (12.5 T.R.) INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACION, FLETES, MANIOBRAS, ARRANQUE, PUESTA EN MARCHA, OPERACION, INTERCONEXION ELÉCTRICA Y DE GAS FREON, MANO DE OBRA Y MATERIALES MENORES. EN CUALQUIER NIVEL Y EN CUALQUIER ALTURA.

PZA 67,219.45

IAA-18 UNIDAD MANEJADORA MARCA YORK, MODELO K1EU180A33 3 HP, CAPACIDAD NOMINAL DE 180,000 BTU/HR (5,407 PCM) INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACION, FLETES, MANIOBRAS, ARRANQUE, PUESTA EN MARCHA, OPERACION, INTERCONEXION ELÉCTRICA Y DE GAS FREON, MANO DE OBRA Y MATERIALES MENORES, EN CUALQUIER NIVEL Y EN CUALQUIER ALTURA.

PZA 44,439.74

catálogo de conceptos

129

IAA-19	CALEFACCION ELECTRICA DE DIMENSIONES DE ACUERDO A EQUIPO (IAA-17) A BASE DE RESISTENCIA ELÉCTRICA DE 26 KW INCLUYE. RESISTENCIAS, CONEXIONES PARA LA MISMA, CON BOBINAS A 24 VOLTS, CABLEADO INTERNO PARA LA MISMA. MATERIALES DE INTERCONEXION A EQUIPO. MANO DE OBRA. MATERIALES MENORES, COLOCACION, PUESTA EN MARCHA, A CUALQUIER ALTURA Y EN CUALQUIER ALTURA	PZA	3767.40
IAA-20	LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 14 PARA FABRICACION DE DUCTOS DE INYECCION Y RETORNO. INCLUYE. LAMINA GALVANIZADA, PIJAS, GRAPAS, ZETAS, CAÑUELAS, SOPORTE DE CAÑUELAS DE LAMINA H.I. PARA SELLADO DE DUCTOS, HABILITACION, FABRICACION, ARMADO Y MONTADO A CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER NIVEL. MANO DE OBRA Y MATERIALES MENORES Y HERRAMIENTA. SE INCLUYE: LAMINA PARA CAJA PROTECCION DUCTOS EXTERIORES Y COMPUERTAS	KG	24.22
IAA-21	AISLAMIENTO DE FIBRA DE VIDRIO DE 1 1/2" ESPESOR A BASE DE FIBRA DE VIDRIO CON PAPEL KRAFTALUM. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL DE FIBRA DE VIDRIO, PEGAMENTO, SELLADOR C.I., MASTIK PARA JUNTAS O CINTA DE ALUMINIO DE 2 1/2" MINIMO, MANO DE OBRA, MATERIALES MENORES Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA COLOCACION A CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER NIVEL.	M2	64.58
IAA-22	EXTRACTOR DE AIRE MARCA SOLER Y PALAU MODELO EDM-160, CAPACIDAD DE 160 M3/HR., PARA INSTALARSE EN BAÑOS Y CONECTARSE A LAMPARA DE LOS MISMOS. INCLUYE: SUMINISTRO DE EXTRACTOR, MATERIALES DE INTERCONEXION ELÉCTRICA, COLOCACION, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, A CUALQUIER ALTURA Y EN CUALQUIER NIVEL.	PZA	922.11
IAA-23	DUCTO FLEXIBLE MARCA GOODMAN O SIMILAR DE 12" DIAMETRO CON FORRO DE FIBRA DE VIDRIO, CON RECUBRIMIENTO DE PAPEL ALUMINIO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, COLOCACION Y MANO DE OBRA, EN CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER NIVEL Y HERRAMIENTA.	ML	87.46
IAA-24	DUCTO FLEXIBLE MARCA GOODMAN O SIMILAR DE 6" DIAMETRO CON FORRO DE FIBRA DE VIDRIO, CON RECUBRIMIENTO DE PAPEL ALUMINIO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, COLOCACION Y MANO DE OBRA, EN CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER NIVEL Y HERRAMIENTA.	ML	76.00
IAA-25	DIFUSOR DE INYECCION DE ALUMINIO DE 12 X 12" MARCA TITUS, 4 VIAS DE ALETAS MOVILES, CON CONTROL DE VOLUMEN INTEGRADO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MATERIALES MENORES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACION A CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER NIVEL.	PZA	376.74
IAA-26	COPLA DE AJUSTE DE LAMINA PARA DIFUSOR DE 12 X 12" A DUCTO FLEXIBLE DE 10" DIAMETRO. INCLUYE. SUMINISTRO DE MATERIAL, MATERIALES MENORES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA COLOCACION EN CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER NIVEL	PZA	60.55
IAA-27	DIFUSOR DE INYECCION DE ALUMINIO DE 6 X 6" MARCA TITUS, 3 VIAS DE ALETAS MOVILES, CON CONTROL DE VOLUMEN INTEGRADO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MATERIALES MENORES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACION A CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER NIVEL.	PZA	215.28
IAA-28	COPLA DE AJUSTE DE LAMINA PARA DIFUSOR DE 6 X 6" A DUCTO FLEXIBLE DE 10" DIAMETRO. INCLUYE. SUMINISTRO DE MATERIAL, MATERIALES MENORES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA COLOCACION EN CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER NIVEL.	PZA	61.00
IAA-29	REJILLA DE RETORNO DE ALUMINIO DE 14 X 14" MARCA TITUS DE ALETAS DE OBRALES A LA DIMENSION LARGA INTEGRADO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MATERIALES MENORES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACION A CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER NIVEL.	PZA	353.80

catálogo de conceptos

130

IAA-30 REJILLA DE RETORNO DE ALUMINIO DE 16 X 16" MARCA TITUS DE ALETAS
PARALELAS A LA DIMENSION LARGA INTEGRADO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MATERIALES MENORES, MANO
DE OBRA Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACION A CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER NIVEL.

PZA 383.47

IAA-31 REJILLA DE RETORNO DE ALUMINIO DE 14 X 10" MARCA TITUS DE ALETAS
PARALELAS A LA DIMENSION LARGA INTEGRADO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MATERIALES MENORES, MANO
DE OBRA Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACION A CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER NIVEL.

PZA 322.92

IAA-32 REJILLA DE RETORNO DE ALUMINIO DE 10 X 8" MARCA TITUS DE ALETAS
PARALELAS A LA DIMENSION LARGA INTEGRADO. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MATERIALES MENORES, MANO
DE OBRA Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACION A CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER NIVEL.

PZA 244.26

IAA-35 REJILLA DE EXPULSION DE ALUMINIO DE 6X6" MARCA TITUS DE ALETAS
PARALELAS A LA DIMENSION LARGA. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MATERIALES MENORES, MANO DE OBRA Y
HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACION A CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER NIVEL.

PZA 161.46

IAA-34 TOMA DE AIRE EXTERIOR DE ALUMINIO DE 8X6" MARCA TITUS DE ALETAS
PARALELAS A LA DIMENSION LARGA. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MATERIALES MENORES, MANO DE OBRA Y
HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACION A CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER NIVEL.

PZA 161.46

IAA-35 JUNTA FLEXIBLE A BASE DE LONA AHULADA NUMERO 10 CON SOPORTES DE
LAMINA GALVANIZADA CAL. 24, SUJETADA AL DUCTO. INCLUYE: MATERIALES NECESARIOS PARA SU INSTALACION,
MANO DE OBRA, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTA PARA SU COLOCACION A CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER
NIVEL.

PZA 228.74

IAA-36 COMPUERTA DE LAMINA PARA CONTROL DE FLUJO EN DUCTOS DE INYECCION A
BASE DE LAMINA GALVANIZADA CON BISAGRAS METALICAS, VARILLA ROSCADA CON TUERCAS HEXAGONALES,
TUERCA DE MARIPOSA. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, FABRICACION, COLOCACION, MANO DE OBRA,
HERRAMIENTA, A CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER NIVEL.

PZA 336.38

IAA-37 BALANCEO DE AIRE DEL SISTEMA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MANO DE OBRA POR
UN TÉCNICO ESPECIALISTA Y EQUIPO DE MEDICION DE FLUJO DE AIRE PARA BALANCEAR EL SISTEMA.

LTE 3767.40

IAA-42 FILTRO DESHIDRATADOR DE 1.5 T.R. DE 5/8" PARA TUBERIA DE CONDENSADORA A
EVAPORADORA. INCLUYE: MATERIAL, COLOCACION, FLETES, MANIOBRAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA,
SOLDADURA, MATERIALES DE APORTE, OXIACETILENO, MATERIALES MENORES PARA SU CORRECTA INSTALACION Y
PRUEBAS, A CUALQUIER ALTURA Y A CUALQUIER NIVEL.

PZA 632.39

IAA-43 ARMAFLEX DE 1 3/8" PARA TUBERIA DE 5/8" PARA INTERCONEXION DE
CONDENSADORA Y EVAPORADORA. INCLUYE: MATERIAL, COLOCACION, FLETES, MANIOBRAS, MANO DE OBRA,
HERRAMIENTA, SOLDADURA, MATERIALES DE APORTE, PEGAMENTO, MATERIALES MENORES PARA SU CORRECTA
INSTALACION Y PRUEBAS, A CUALQUIER ALTURA Y A CUALQUIER NIVEL.

PZA 35.00

IAA-44 TUBERIA DE COBRE TIPO "L" DE 1 3/8" PARA INTERCONEXION DE CONDENSADORA
Y EVAPORADORA. INCLUYE: TUBERIA, COLOCACION, FLETES, MANIOBRAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA,
SOLDADURA, MATERIALES DE APORTE, OXIGENO, ACETILENO. MATERIALES MENORES PARA SU CORRECTA INSTALACION
Y PRUEBAS, A CUALQUIER ALTURA Y A CUALQUIER NIVEL.

ML 37.67

catálogo de conceptos

131

IAA-45	CODO DE COBRE TIPO "L" DE 1 3/8" PARA INTERCONEXION DE CONDENSADORA Y EVAPORADORA. INCLUYE: TUBERIA, COLOCACION, FLETES, MANIOBRAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, SOLDADURA, MATERIALES DE APORTE, OXIGENO ACETILENO, MATERIALES MENORES PARA SU CORRECTA INSTALACION, A CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER NIVEL.	PZA	47.09
IAA-46	CODO DE COBRE TIPO "L" DE 5/8" PARA INTERCONEXION DE CONDENSADORA Y EVAPORADORA. INCLUYE: TUBERIA, COLOCACION, FLETES, MANIOBRAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, SOLDADURA, MATERIALES DE APORTE, OXIGENO ACETILENO, MATERIALES MENORES PARA SU CORRECTA INSTALACION, A CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER NIVEL.	PZA	35.00
IAA-47	TEE DE COBRE TIPO "L" DE 5/8" PARA INTERCONEXION DE CONDENSADORA Y EVAPORADORA. INCLUYE: TUBERIA, COLOCACION, FLETES, MANIOBRAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, SOLDADURA, MATERIALES DE APORTE, OXIGENO ACETILENO, MATERIALES MENORES PARA SU CORRECTA INSTALACION, A CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER NIVEL.	PZA	36.18
IAA-48	ELIMINADOR DE VIBRACION DE 5/8" PARA INTERCONEXION DE CONDENSADORA Y EVAPORADORA. INCLUYE TUBERIA, COLOCACION, FLETES, MANIOBRAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, SOLDADURA, MATERIALES DE APORTE, OXIGENO ACETILENO, MATERIALES MENORES PARA SU CORRECTA INSTALACION A CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER NIVEL.	PZA	188.37
IAA-49	ELIMINADOR DE VIBRACION DE 1 3/8" PARA INTERCONEXION DE CONDENSADORA Y EVAPORADORA. INCLUYE: TUBERIA, COLOCACION, FLETES, MANIOBRAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, SOLDADURA, MATERIALES DE APORTE, OXIGENO ACETILENO, MATERIALES MENORES PARA SU CORRECTA INSTALACION A CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER NIVEL.	PZA	296.00
IAA-50	VALVULA DE PASO DE 5/8" PARA TUBERIA DE INTERCONEXION DE CONDENSADORA Y EVAPORADORA. INCLUYE: MATERIAL, COLOCACION, FLETES, MANIOBRAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, SOLDADURA, MATERIALES DE APORTE, OXIGENO ACETILENO, MATERIALES MENORES PARA SU CORRECTA INSTALACION A CUALQUIER ALTURA EN CUALQUIER NIVEL.	PZA	376.74
#9	LIMPIEZA		
LIMPIEZA FINAL DE OB HERRAMIENTA.	LIMPIEZA GENERAL AL FINAL DE LA OBRA. INCLUYE MANO DE OBRA Y	M2	6.91
LIMPIEZA DURANTE OBR DE OBRA Y HERRAMIENTA	LIMPIEZA DE OBRA DURANTE EL TRANSCURSO DE LOS TRABAJOS INCLUYE MANO	JOR	137.91
ACARREO CAMION T/LIB OBRA. INCLUYE: CARGA A MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ACARREO EN CAMION DE VOLTEO A TIRO LIBRE DE MATERIAL DE DESPERDICIO EN	M3	72.39

catálogo de conceptos

132

CATÁLOGO 2000

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: TRAZO Y NIVELACION

TRAZO Y NIVELACION DE AREAS DE OFICINAS PARA EL DESPLANTE DE MUROS E INSTALACIONES. INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

Unidad : M2

Cantidad : 1.00

Precio U. : 4.49

Total : 4.49

Clave	Descripción	Unida	Cantidad	Precio	Total	
Materiales						
	CALHIDRA EN SACO	TON	0.00100	788.30	0.79	
	CLAVO DE 2 1/2" A 3	CLAVO DE ACERO	KG	0.00150	9.56	0.01
		DE 2 1/2" - 3"				
	MADERA DE PINO DE 4	DE 3A. EN BARROTE	PT	0.02220	7.88	0.17
		DE 2" X 4"				
				Total de Materiales	0.97	
Mano de Obra						
	CUADRILLA 2B	2A (ALBAÑIL + JOR	JOR	0.00500	286.38	1.43
		AYUDANTE))				
	CUADRILLA 1B	1B (2 PEONES)	JOR	0.00500	212.48	1.06
				Total de Mano de Obra	2.49	
				Costo Directo	3.46	
				Indirectos (18.00%)	0.62	
				Utilidad (10.00%)	0.41	
				Precio Unitario	4.49	

** CUATRO PESOS 49/100 M.N. **

catálogo de conceptos

133

CATÁLOGO 2000

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: CANCELAR SALIDA HIDR

CANCELACION DE SALIDA HIDRAULICA. INCLUYE RANURADO DE MURO PARA CORTAR TUBO DE COBRE, CANCELAR TUBO CON TAPON, RECIBIR C/MORTERO CEM ARE 1:5 LA RANURA, MATERIALES, M.O. Y HERRAMIENTA

Unidad : SAL
 Cantidad 1.00
 Precio U. . 83.53
 Total : 83.53

Clave	Descripción	Unida	Cantidad	Precio	Total
Materiales					
	TAPON CAPA 13MM	PZA	1.00000	2.32	2.32
	SOLDADURA 50/50	PZA	0.05000	29.63	1.48
	LIIJA EN ROLLO 38MM	ML	0.30000	4.76	1.43
	MORTERO CEPLA-AR 1: CEMENTO	M3	0.04000	306.21	12.25
	PLASTICO-ARENA				
			Total de Materiales		17.48
Mano de Obra					
	CUADRILLA 7	7 (PLOMERO + AY. JOR PLOMERO)	0.17170	273.02	46.88
			Total de Mano de Obra		46.88
			Costo Directo		64.36
			Indirectos (18.00%)		11.58
			Utilidad (10.00%)		7.59
			Precio Unitario		83.53
			** OCHENTA Y TRES PESOS 53/100 M.N. **		

catálogo de conceptos

134

CATÁLOGO 2000

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: TAPIAL TABLA-ROCA

TAPIAL DE TABLA-ROCA A UNA CARA, INCLUYE: MATERIAL. MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

Unidad: M2

Cantidad: 1.00

Precio U.: 81.70

Total: 81.70

Clave	Descripción	Unida	Cantidad	Precio	Total	
Materiales						
	TABLAROCA 13MM	1.22x2.44M	PZA	0.35000	64.30	22.50
	CANAL 635 (3.0M)		PZA	0.30000	19.35	5.81
	POSTE MET.635-2.4M		PZA	0.47950	23.54	11.29
	PIJA H-L25MM AUTORR	OSCABLE	PZA	12.00000	0.28	3.36
	REDIMIX		KG	0.75000	6.78	5.08
	PERFACINTA		ML	0.03000	0.56	0.02
	PIJA #10 X 1"		PZA	2.00000	0.16	0.32
	TAQUETE FIBRA #10X2"		PZA	2.00000	0.22	0.44
				Total de Materiales		48.82
Mano de Obra						
	CUADRILLA 3	3 (TABLARQUERO JOR + AY)		0.04000	339.95	13.60
				Total de Mano de Obra		13.60
Herramienta						
	ANDAMIO METALICO 4		DIA	0.01890	27.65	0.52
				Total de Herramienta		0.52
				Costo Directo		62.94
				Indirectos (18.00%)		11.33
				Utilidad (10.00%)		7.43
				Precio Unitario		81.70

** OCHENTA Y UN PESOS 70/100 M.N. **

catálogo de conceptos

135

CATÁLOGO 2000

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: CASTILLO 15X20FC150

CASTILLO 15X20 CM DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. R.N. TMA 19MM H.O. CON 4
VARILLAS # 3 Y ESTRIBOS DE 1/4" @20 CM. ACABADO COMUN INCLUYE CIMBRA Y
DESCIMBRA

Unidad . ML
Cantidad . 1 00
Precio U. . 112.63
Total : 112 63

Clave	Descripción	Unida	Cantidad	Precio	Total	
Materiales						
	ALAMBRON DE 1/4"	KG	1.00000	5.98	5.98	
	VARILLA #3	TON	0.00275	4,080.00	11.22	
	ALAMBRE REC. C-18	KG	0.15000	7.32	1.10	
	DIESEL	LT	0.50000	2.91	1.46	
			Total de Materiales		19.76	
Mano de Obra						
	CUADRILLA 2	2 (1 ALBAÑIL +1 PEON)	JOR	0.10000	286.39	28.64
	CUADRILLA 1	1 (1 PEON)	JOR	0.03246	106.25	3.45
			Total de Mano de Obra		32.09	
Herramienta						
	ANDAMIO METALICO 4	DIA	0.04160	27.65	1.15	
			Total de Herramienta		1.15	
Auxiliares						
	CONC.F'C=150 REV	ENMIENTO NORMAL. FABRICADO EN REVOLVEDORA	M3	0.03150	595.65	18.76
	CIMB.COMUN CAST>.2	O DALAS	M2	0.37672	39.85	15.01
			Total de Auxiliares		33.77	
			Costo Directo		86.77	
			Indirectos (18.00%)		15.62	
			Utilidad (10.00%)		10.24	
			Precio Unitario		112.63	

** CIENTO DOCE PESOS 63/100 M.N. **

catálogo de conceptos

136

CATÁLOGO 2000

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: DESMONT.LAMP.FLUOR61

DESMONTAJE DE LAMPARAS FLUORESCENTES DE 61x61 CM. CON RECUPERACION, POR MEDIOS MANUALES, CONSIDERANDO ACARREO DEL MATERIAL AL LUGAR INDICADO POR EL BANCO. INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

Unidad : PZA
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 37.01
 Total : 37.01

Clave	Descripción	Unida	Cantidad	Precio	Total
Mano de Obra					
CUADRILLA 11	11 (ELECTRICISTA + JOR AY)		0.10000	271.38	27.14
			Total de Mano de Obra		27.14
Herramienta					
ANDAMIO METALICO 4		DIA	0.05000	27.65	1.38
			Total de Herramienta		1.38
				Costo Directo	28.52
				Indirectos (18.00%)	5.13
				Utilidad (10.00%)	3.36
				Precio Unitario	37.01

** TREINTA Y SIETE PESOS 01/100 M.N. **

catálogo de conceptos

137

CATÁLOGO 2000

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: ALFOMBRA LUXOR-KRICK

ALFOMBRA MARCA LUXOR-MOHOWK KRICKET 00014 WESTMINSTER, CON BAJO ALFOMBRA Y TIRA DE PUAS. INCLUYE: ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

Unidad : M2
 Cantidad : 1 00
 Precio U. : 139.74
 Total : 139.74

Clave	Descripción	Unida	Cantidad	Precio	Total
Materiales					
ALFOMBRA LUX-MOH	CKET 00014 WESTMINSTER	M2	1.10000	72.00	79.20
BAJO ALFOMBRA		M2	1.10000	11.45	12.60
TIRA DE MADERA C/PU		ML	0.50000	3.23	1.61
Total de Materiales					93.41
Mano de Obra					
CUADRILLA 6	6 (CARPINTERO O.B. + PEON)	JOR	0.02500	299.91	7.50
CUADRILLA 1	1 (1 PEON)	JOR	0.04534	106.25	4.82
CUADRILLA 1	1 (1 PEON)	JOR	0.01814	106.25	1.93
Total de Mano de Obra					14.25
Costo Directo					107.66
Indirectos (18.00%)					19.38
Utilidad (10.00%)					12.70
Precio Unitario					139.74

** CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS 74/100 M.N. **

catálogo de conceptos

138

CATÁLOGO 2000

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: LOSACERO

LOSA DE LÁMINA TIPO LOSACERO ZINTRO CAL. 22 CON UNA CAPA DE COMPRESION DE 6 CM, ACABADO COMUN REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6.6-10.10 POR LA PARTE SUPERIOR DE LA LOSA. INCLUYE: CIMBRA, NIVELACION, MATERIAL. MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

Unidad : M2
 Cantidad : 0.00
 Precio U. : 471.47
 Total : 0.00

Clave	Descripción	Unida	Cantidad	Precio	Total
Materiales					
LAMINA ZINTRO 1.22 X	LAMINA ZINTRO 1 22 X 2.44 1.06 X 3.06	M2	1.00000	204.00	204.00
CLAVO DE 2 1/2" A 3	CLAVO DE ACERO DE 2 1/2" - 3"	KG	0.20000	9.56	1.91
MADERA DE PINO DE 5	MADERA DE PIN DE 3A. EN POLIN DE 4" X 4"	PT	2.30000	4.09	9.41
MADERA DE PINO DE 4	DE 3A. EN BARROTE DE 2" X 4"	PT	1.60000	7.88	12.61
PERNOS DE BALAZO RA	PERNOS DE BALAZ RAM DE 1 7/8"	PZA	10.00000	1.81	18.10
MALLA ELECTROSOLD	MALLA ELECTROSOLDADA TECNOMALLA 6 X 6-10/10	M2	1.00000	6.98	6.98
Total de Materiales					253.01
Mano de Obra					
CUADRILLA 2C	2C (ALBAÑIL + 2 PEONES)	JOR	0.15000	378.78	56.82
HERRERO EN CAMPO	HERRERO EN CAMP	JOR	0.05000	187.76	9.39
AYUDANTE DE HERRER	AYUDANTE HERRERO	D JOR	0.05000	102.41	5.12
Total de Mano de Obra					71.33
Auxiliares					
CONC.F'C=200 REV	CONCRETO F'C=200KG/CM2 REVENIMIENTO NORMAL, HECHO EN REVOLVEDORA	M3	0.06000	648.22	38.89
Total de Auxiliares					38.89

catálogo de conceptos

139

CATÁLOGO 2000

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: W.C. I.S. BCO.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE W.C. MCA. IDEAL STANDARD O SIMILAR MODELO ZAFIRO COLOR BLANCO CON TANQUE ECONOMIZADOR DE 6 LTS INCLUYE ASIENTO NEGRO CON TAPA MARCA REX. JUNTA PROHEL FIJACION, MATERIALES, ACARREOS, ELEVACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION

Unidad : PZA
 Cantidad : 1.00
 Precio U. 1,015.45
 Total 1,015.45

Clave	Descripción	Unida	Cantidad	Precio	Total
Materiales					
W.C. I.S. BCO.ZAFIRO	IDEL STANDARD	PZA	1.00000	556.30	556.30
JUNTA PROHEL		PZA	1.00000	5.16	5.16
PIJAS P/W.C.		JGO	1.00000	4.56	4.56
ASIENTO I.S. REX	NEGRO	PZA	1 00000	116.00	116.00
ALIMENTADOR COPLÉ		PZA	1.00000	22.30	22.30
Total de Materiales					704.32
Mano de Obra					
CUADRILLA 7	7 (PLOMERO + AY. JOR PLOMERO)		0.28570	273.02	78.00
Total de Mano de Obra					78.00
Costo Directo					782.32
Indirectos (18.00%)					140.82
Utilidad (10.00%)					92.31
Precio Unitario					1,015.45

** UN MIL QUINCE PESOS 45/100 M.N. **

catálogo de conceptos

140

CATÁLOGO 2000

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: MURO TAB.ROC. 2C 10C

MURO DE TABLA-ROCA DOBLE CARA DE 10 CMS DE ESPESOR. INCLUYE: TABLA-ROCA 1.6CM, SOPORTERIA YPSA O SIM. SELLADO EN JUNTAS CON PERFACINTA Y REDIMIX, ACARREOS, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LE NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

Unidad : M2
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 146.87
 Total : 146.87

Clave	Descripción	Unida	Cantidad	Precio	Total	
Materiales						
	TABLAROCA 13MM	1.22x2.44M	PZA	0.74000	64.30	47.58
	POSTE MET.635-2.4M		PZA	0.67645	23.54	15.92
	CANAL 635 (3.0M)		PZA	0.30000	19.35	5.81
	PIJA H-L25MM AUTORR	OSCABLE	PZA	22.00000	0.28	6.16
	REDIMIX		KG	1.00000	6.78	6.78
	PERFACINTA		ML	0.06534	0.56	0.04
	PIJA #10 X 1"		PZA	4.00000	0.16	0.64
	TAQUETE FIBRA #10X2"		PZA	4.00000	0.22	0.88
				Total de Materiales		83.81
Mano de Obra						
	CUADRILLA 3	3 (TABLAROQUERO + AY)	JOR	0.06660	339.95	22.44
	CUADRILLA 1	1 (1 PEON)	JOR	0.02601	106.25	2.76
	CUADRILLA 1	1 (1 PEON)	JOR	0.02601	106.25	2.76
				Total de Mano de Obra		27.96
Herramienta						
	ANDAMIO METALICO 4		DIA	0.05000	27.65	1.38
				Total de Herramienta		1.38
				Costo Directo		113.15
				Indirectos (18.00%)		20.37
				Utilidad (10.00%)		13.35
				Precio Unitario		146.87

** CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS 87/100 M.N. **

catálogo de conceptos

141

CATÁLOGO 2000

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: PINTURA VINILICA MURO

PINTURA VINILICA MCA. COMEX O SIMILAR COLOR BLANCO A DOS MANOS CON SELLADOR VINILICO SE DEBEN CONSIDERAR MATERIALES. ANDAMIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

Unidad	M2
Cantidad :	1 00
Precio U	23.81
Total :	23 81

Clave	Descripción	Unida	Cantidad	Precio	Total
Materiales					
PINTURA VINILICA BCO	PINTURA COMEX LT BLANCO 100		0.25000	32.45	8.11
SELLADOR VINILICO	COMEX	CAR	0.08330	34.88	2.91
MATERIALES MENORES		(%)M	0.03000	11.02	0.33
Total de Materiales					11.35
Mano de Obra					
CUADRILLA 5	5 (PINTOR + PEON)	JOR	0.02590	257.50	6.67
Total de Mano de Obra					6.67
Herramienta					
ANDAMIO METALICO 4		DIA	0.01190	27.65	0.33
Total de Herramienta					0.33
Costo Directo					18.35
Indirectos (18.00%)					3.30
Utilidad (10.00%)					2.16
Precio Unitario					23.81

** VEINTITRES PESOS 81/100 M.N. **

catálogo de conceptos

142

CATÁLOGO 2000

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: PECHERA 95CM CJAS

CAJILLO DE TABLA-ROCA EN ZONA DE CAJAS DE 0.95 M DE DESARROLLO TOTAL EN FORMA DE "J" HASTA REMATE DE PLAFON. INCLUYE: SOPORTERIA, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

Unidad : ML
 Cantidad : 1.00
 Precio U : 185.02
 Total : 185.02

Clave	Descripción	Unida	Cantidad	Precio	Total	
Materiales						
	TABLAROCA 13MM	1.22x2.44M	PZA	0.36100	64.30	23.21
	POSTE METALICO 3.05M	3.05 M	PZA	0.68500	54.63	37.42
	CANAL AMARRE C-26	0.35 X 3.05 M	ML	2.10000	5.08	10.67
	PERFACINTA		ML	3.00000	0.56	1.68
	REDIMIX		KG	1.40000	6.78	9.49
	PIJA H-L25MM AUTORR	OSCABLE	PZA	24.00000	0.28	6.72
	PIJA #10 X 1"		PZA	2.00000	0.16	0.32
	TAQUETE FIBRA #10X2"		PZA	2.00000	0.22	0.44
				Total de Materiales		89.95
Mano de Obra						
	CUADRILLA 3	3 (TABLAROQUERO + AY)	JOR	0.12500	339.95	42.49
	CUADRILLA 1	1 (1 PEON)	JOR	0.06250	106.25	6.64
				Total de Mano de Obra		49.13
Herramienta						
	ANDAMIO METALICO 4		DIA	0.12500	27.65	3.46
				Total de Herramienta		3.46
				Costo Directo		142.54
				Indirectos (18.00%)		25.66
				Utilidad (10.00%)		16.82
				Precio Unitario		185.02

** CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS 02/100 M.N. **

catálogo de conceptos

143

CATÁLOGO 2000

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: LUM CONSTRULITA MAGG

LUMINARIA FLUORESCENTE MARCA CONSTRULITA PARA EMPOTRAR COLOR BLANCO
CON INTERIOR DE ALUMINIO MOD 32/67 Y LAMPARA MCA. MAGG AUTO BALASTRADA
DE 13 W. INCLUYE MATERIAL FIJACION, ACARREOS, PRUEBAS, MANO DE OBRA Y
HERRAMIENTA.

Unidad	PZA
Cantidad	1.00
Precio U. :	449.66
Total :	449.66

Clave	Descripción	Unida	Cantidad	Precio	Total
Materiales					
	CONSTRULITA 32/67	PZA	1.00000	172.36	172.36
	LAMPARA AUTOBAL 13 MCA. MAGG	PZA	1.00000	119.80	119.80
	MATERIALES MENORES	(%)M	0.03000	292.16	8.76
Total de Materiales					300.92
Mano de Obra					
	CUADRILLA 11A	11A (ELECTRICISTA JOR A.T. + AYUDANTE)	0.12500	341.85	42.73
Total de Mano de Obra					42.73
Herramienta					
	ANDAMIO METALICO 4	DIA	0.10000	27.65	2.77
Total de Herramienta					2.77
Costo Directo					346.42
Indirectos (18.00%)					62.36
Utilidad (10.00%)					40.88
Precio Unitario					449.66

** CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 66/100 M.N. **

catálogo de conceptos

144

CATÁLOGO 2000

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: IMPERM.AZOT.C/FESTER

IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA CON UNA CAPA DE HIDRO-PRIMER, DOS CAPAS DE VAPORTITE, (BASE SOLVENTE), UNA CAPA DE MEMBRANA DE REFUERZO, ACABADO CON PINTURA REFLEJANTE MARCA FESTER. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

Unidad : M2
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 134.87
 Total : 134.87

Clave	Descripción	Unida	Cantidad	Precio	Total
Materiales					
	HIDRO-PRIMER	LT	0.20000	23.62	4.72
	VAPORTITE	LT	2.00000	28.33	56.66
	FESTERFLEX	M2	1.10000	4.08	4.49
	FESTERBLANC	LT	0.33300	56.90	18.95
			Total de Materiales		84.82
Mano de Obra					
	CUADRILLA 2	2 (1 ALBAÑIL +1 JOR PEON)	0.06667	286.39	19.09
			Total de Mano de Obra		19.09
			Costo Directo		103.91
			Indirectos (18.00%)		18.70
			Utilidad (10.00%)		12.26
			Precio Unitario		134.87

** CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS 87/100 M.N. **

catálogo de conceptos

145

CATÁLOGO 2000

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: LUM CONSTRULITA MAGG

LUMINARIA FLUORESCENTE MARCA CONSTRULITA PARA EMPOTRAR COLOR BLANCO
CON INTERIOR DE ALUMINIO MOD. 32/67 Y LAMPARA MCA. MAGG AUTO BALASTRADA
DE 13 W. INCLUYE MATERIAL FIJACION, ACARREOS, PRUEBAS, MANO DE OBRA Y
HERRAMIENTA.

Unidad: PZA
Cantidad: 1.00
Precio U.: 449.66
Total: 449.66

Clave	Descripción	Unida	Cantidad	Precio	Total
Materiales					
	CONSTRULITA 32/67	PZA	1.00000	172.36	172.36
	LAMPARA AUTOBAL 13 MCA. MAGG	PZA	1.00000	119.80	119.80
	MATERIALES MENORES	(%)M	0.03000	292.16	8.76
			Total de Materiales		300.92
Mano de Obra					
	CUADRILLA 11A	11A (ELECTRICISTA JOR A.T. + AYUDANTE)	0.12500	341.85	42.73
			Total de Mano de Obra		42.73
Herramienta					
	ANDAMIO METALICO 4	DIA	0.10000	27.65	2.77
			Total de Herramienta		2.77
			Costo Directo		346.42
			Indirectos (18.00%)		62.36
			Utilidad (10.00%)		40.88
			Precio Unitario		449.66

** CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 66/100 M.N. **

catálogo de conceptos

146

CATÁLOGO 2000

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: LOSETA 30X30 INTERC

LOSETA MCA. INTERCERAMIC MOD.FANTASIA CAMELOT DE 30 X 30 CM. COLOR

BLANCO CON JUNTA A HUESO, ASENTADA CON CEMENTO CREST O ADHERAMIC.

INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS Y HERRAMIENTA.

Unidad: M2

Cantidad: 1.00

Precio U.: 266.31

Total: 266.31

Clave	Descripción	Unida	Cantidad	Precio	Total
Materiales					
LOSETA 30X30 INTERCE	RAMIC FANTASIA CAMELOT	M2	1.10000	126.70	139.37
CEMENTO CREST		KG	5.00000	6.88	34.40
				Total de Materiales	173.77
Mano de Obra					
CUADRILLA 2	2 (1 ALBAÑIL +1 PEON)	JOR	0.10000	286.39	28.64
CUADRILLA 1	1 (1 PEON)	JOR	0.02594	106.25	2.76
				Total de Mano de Obra	31.40
				Costo Directo	205.17
				Indirectos (18.00%)	36.93
				Utilidad (10.00%)	24.21
				Precio Unitario	266.31

** DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 31/100 M.N. **

catálogo de conceptos

147

CATÁLOGO 2000

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: TIERRA FISICA C/BENT

TIERRA FISICA A BASE DE VARILLA DE COBRE DE 3.05 M DE LONGITUD, EXCAVACION PARA ALOJAR RELLENO A BASE DE BENTONITA, CONECTOR. INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO, ACARREOS, PRUEBAS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

Unidad . PZA
 Cantidad : 1 00
 Precio U. . 1,010.17
 Total : 1,010.17

Clave	Descripción	Unida	Cantidad	Precio	Total
Materiales					
	BENTONITA	TON	0.46000	832.00	382.72
	VARILLA COPERWELD DE 3.05M DE COBRE, CON CONECTOR	PZA	1.00000	56.00	56.00
	TUBO C.S. 30CM CONCRETO SIMPLE	PZA	1.00000	53.14	53.14
			Total de Materiales		491.86
Mano de Obra					
	CUADRILLA 2	2 (1 ALBAÑIL +1 JOR PEON)	1.00000	286.39	286.39
			Total de Mano de Obra		286.39
			Costo Directo		778.25
			Indirectos (18.00%)		140.09
			Utilidad (10.00%)		91.83
			Precio Unitario		1,010.17

** UN MIL DIEZ PESOS 17/100 M.N. **

catálogo de conceptos

148

CATÁLOGO 2000

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: LUMINARIA 1028/77 50

LUMINARIA COMPLETA INCANDESCENTE DE BAJO VOLTAJE DE 50 W. MCA.
CONSTRULITA 1028/77 COLOR BLANCO CON NEGRO. INCLUYE: MATERIALES. FIJACION,
MANO DE OBRA, ELEVACIONES, PRUEBAS, ACARREOS, HERRAMIENTA.

Unidad: PZA
Cantidad: 1.00
Precio U.: 277.29
Total: 277.29

Clave	Descripción	Unida	Cantidad	Precio	Total
Materiales					
	CONSTRULITA 1028/77	PZA	1.00000	79.50	79.50
	TRANSFORMADOR	PZA	1.00000	88.63	88.63
			Total de Materiales		168.13
Mano de Obra					
	CUADRILLA 11A	11A (ELECTRICISTA JOR A.T. + AYUDANTE)	0.12500	341.85	42.73
			Total de Mano de Obra		42.73
Herramienta					
	ANDAMIO METALICO 4	DIA	0.10000	27.65	2.77
			Total de Herramienta		2.77
			Costo Directo		213.63
			Indirectos (18.00%)		38.45
			Utilidad (10.00%)		25.21
			Precio Unitario		277.29

** DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 29/100 M.N. **

catálogo de conceptos

149

CATÁLOGO 2000

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: W C VITROMEX MAGNUM

SUMINISTRO Y COLOCACION DE W.C MCA. VITROMEX MOD MAGNUM MARATHON COLOR BCO. CON TANQUE ECONOMIZADOR DE 6 LT. INCLUYE ASIENTO DE PLASTICO REFORZADO COLOR AZUL, JUNTA PROHEL. HERRAJES, ELEVACION Y MAT MENORES DE INSTALACION, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

Unidad : PZA
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 685.63
 Total : 685.63

Clave	Descripción	Unida	Cantidad	Precio	Total
Materiales					
W.C.MARATHON	MCA. VITROMEX CON ACCESORIOS	PZA	1.00000	302.20	302.20
ASIENTO PLASTICO		PZA	1.00000	116.00	116.00
JUNTA PROHEL		PZA	1.00000	5.16	5.16
PIJAS P/W.C.		JGO	1.00000	4.56	4.56
ALIMENTADOR COPLE		PZA	1.00000	22.30	22.30
			Total de Materiales		450.22
Mano de Obra					
CUADRILLA 7	7 (PLOMERO + AY. JOR PLOMERO)		0.28570	273.02	78.00
			Total de Mano de Obra		78.00
			Costo Directo		528.22
			Indirectos (18.00%)		95.08
			Utilidad (10.00%)		62.33
			Precio Unitario		685.63

** SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 63/100 M.N. **

catálogo de conceptos

150

CATÁLOGO 2000

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: TINACO 1100 LTS

TINACO ROTOPLAST DE 1100 LTS PARA SERVICIO DE SUCURSAL, CONSIDERANDO LA INSTALACION HIDRAULICA NECESARIA PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBAS, FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

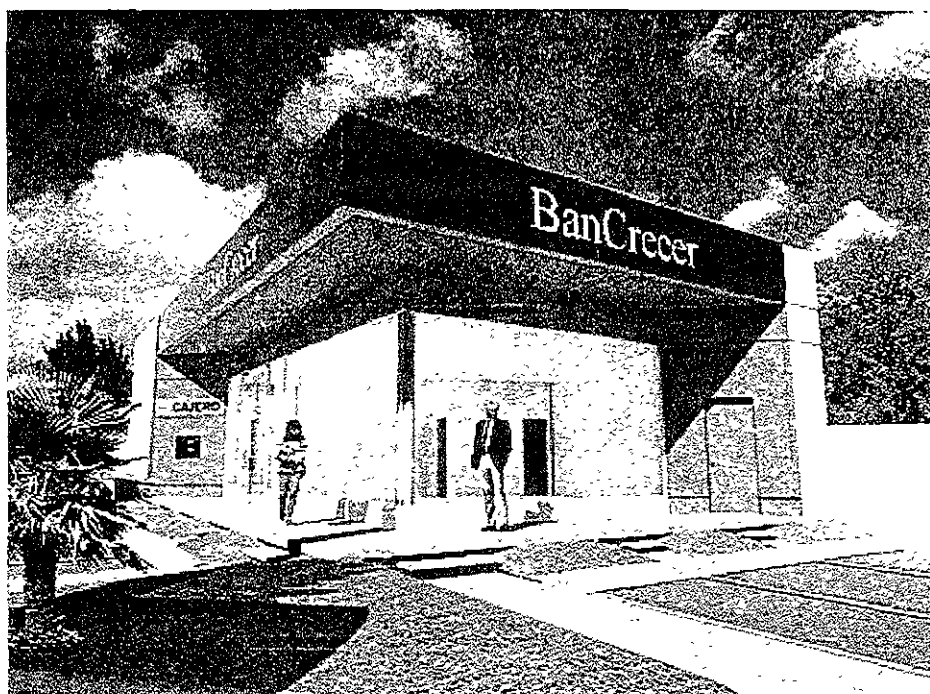
Unidad : PZA
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 2,115.19
 Total : 2,115.19

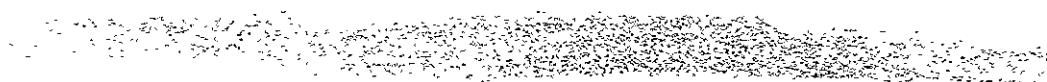
Clave	Descripción	Unida	Cantidad	Precio	Total
Materiales					
TINACO ROTOPLAT 110	LITROS	PZA	1.00000	988.30	988.30
FLOTADOR DE TINACO		PZA	1.00000	55.21	55.21
MATERIALES MENORES		(%)M	0.30000	1,043.51	313.05
			Total de Materiales		1,356.56
Mano de Obra					
CUADRILLA 7	7 (PLOMERO + AY. JOR PLOMERO)		1.00000	273.02	273.02
			Total de Mano de Obra		273.02
			Costo Directo		1,629.58
			Indirectos (18.00%)		293.32
			Utilidad (10.00%)		192.29
			Precio Unitario		2,115.19

** DOS MIL CIENTO QUINCE PESOS 19/100 M.N. **

asignación y contratación de obra

151





asignación y contratación de obra

153

IX ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRA.

EL PRESENTE CAPÍTULO, TRATA DE UN PROCEDIMIENTO PARTICULAR EMPLEADO POR UNA INSTITUCIÓN BANCARIA PARA DETERMINAR QUIEN SERÁ EL CONSTRUCTOR QUE SE ENCARGARÁ DE LA EDIFICACIÓN DEL INMUEBLE Y UNA VEZ MÁS, NO ES MÁS QUE UN MARCO DE REFERENCIA PARA EL NEÓFITO EN LA MATERIA Y PARA QUIEN TIENE LA NECESIDAD DE SABER DE LA METODOLOGÍA EMPLEADA EN ÉSTE CASO POR UNA INSTITUCIÓN CUANDO SE TRATA DE OBTENER EL MEJOR PRECIO CON LA CALIDAD REQUERIDA.

☉ a) ASIGNACIÓN DE OBRA.

1. COMO PRIMER PASO, ES NECESARIO QUE SE REALICE UNA EVALUACIÓN RÁPIDA Y MUY APROXIMADA DEL COSTO DE LOS TRABAJOS, PARA DETERMINAR LA ASIGNACIÓN DE LOS MISMOS, USUALMENTE CON LOS PARÁMETROS DE COSTO DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO.
2. PARA EFECTOS DE LA ASIGNACIÓN DE OBRAS, SE TOMA EL SIGUIENTE CRITERIO:
 - PARA OBRAS HASTA \$1,500,000 SE ASIGNAN DIRECTAMENTE.
 - PARA OBRAS SUPERIORES A \$ 1,500,000 SE ASIGNARÁN POR CONCURSO.
3. CONFORME AL PADRÓN DE CONTRATISTAS, REGISTRADO EN EL BANCO, SE PLANTEA UNA BASE DE CONSTRUCTORES CON LA CAPACIDAD ECONÓMICA PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS, VALIDADO POR EL ÁREA DE AUDITORIA.

asignación y contratación de obra

154

> a.1) ASIGNACIÓN DIRECTA

1. DEPENDIENDO EL TRABAJO A EJECUTAR, SE SELECCIONA DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS, AL PROVEEDOR MAS ADECUADO PARA REALIZAR LOS TRABAJOS SEGÚN SU CAPACIDAD.
2. PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN O REMODELACIÓN DE SUCURSALES, SE NOTIFICARÁ AL PROVEEDOR MEDIANTE UNA CARTA DE ASIGNACIÓN (Formato *).
3. SE PROPORCIONARÁN AL PROVEEDOR LOS PLANOS, EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, PRECIOS UNITARIOS Y TODA LA INFORMACIÓN NECESARIA, PARA QUE GENERE UN PRESUPUESTO DE OBRA Y UN PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

asignación y contratación de obra

155

➤ a.2) CONCURSO DE OBRA

1. TODOS LOS CONCURSOS DE OBRA, SERÁN DE CARÁCTER PRIVADO Y BAJO INVITACIÓN RESTRINGIDA DE ACUERDO AL PADRÓN DE CONTRATISTAS VIGENTE EN SU MOMENTO.
2. UNA VEZ APROBADO EL ANTEPROYECTO, EL CATALOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES DE OBRA, SE PODRÁ CONTRATAR LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO, CUANDO SU MAGNITUD REBASE LOS RECURSOS HUMANOS O TÉCNICOS DE LA INSTITUCIÓN.
3. SE LE DEBE NOTIFICAR A AUDITORIA LA FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONCURSO Y SE LE ENVÍA UN PAQUETE DE LA INFORMACIÓN JUNTO CON LA RELACIÓN DE PROVEEDORES SELECCIONADOS. SE DEBE INVITAR CUANDO MENOS A 3 PROVEEDORES AL CONCURSO.
4. LOS PROVEEDORES ENTREGARÁN SUS PROPUESTAS EL DÍA Y EN LA FORMA ESTIPULADA EN LAS BASES DEL CONCURSO.
5. LA APERTURA DE LAS PROPUESTAS SE HARÁ EN PRESENCIA DE AUDITORIA Y LOS PROVEEDORES INVITADOS, SE REALIZARÁ LA REVISIÓN DE LAS MISMAS Y SE ELABORARÁN DE LAS ACTAS Y CUADROS CORRESPONDIENTES.
6. POSTERIORMENTE SE REALIZARÁ EL ANÁLISIS QUE DETERMINE CUAL ES LA PROPUESTA QUE OFRECE LAS MEJORES CONDICIONES PARA EL BANCO Y SE DESIGNARÁ AL PROVEEDOR QUE REALIZARÁ LOS TRABAJOS, CON LA VALIDACIÓN DEL ÁREA DE AUDITORIA.
7. A LOS PROVEEDORES QUE NO SEAN SELECCIONADOS SE LES NOTIFICARÁ Y AGRADECERÁ SU PARTICIPACIÓN EN EL CONCURSO Y AL PROVEEDOR SELECCIONADO SE LE NOTIFICARÁ MEDIANTE UNA CARTA DE ADJUDICACIÓN.
8. LOS FORMATOS UTILIZADOS, SE INCLUYEN EN EL ANEXO SIGUIENTE:

asignación y contratación de obra

156

- ◉ b) CONTRATACIÓN Y CONTROL DE OBRAS.
- > 1. TODAS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE SUCURSALES DEBEN FORMALIZARSE MEDIANTE UN CONTRATO DE OBRA, EL CUAL DEBERÁ SER ELABORADO, APROBADO Y FIRMADO POR LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE RECURSOS MATERIALES.
- > 2. FORMALIZADO EL CONTRATO SE LE EXIGIRÁ AL CONTRATISTA LAS FIANZAS POR LA CORRECTA APLICACIÓN DEL ANTICIPO OTORGADO Y LA FIANZA POR CUMPLIMIENTO DE LOS TRABAJOS ADEMÁS DE LA FACTURA QUE AMPARE EL ANTICIPO.
- > 3. POSTERIORMENTE EL PROVEEDOR DARÁ INICIO A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y PRESENTARA ESTIMACIONES EN PERÍODOS QUINCENALES.
- > 4. LAS ESTIMACIÓN SERÁN VALIDADAS POR EL ÁREA DE OBRAS Y EL DIRECTOR O SUBDIRECTOR ENCARGADO DE RECURSOS MATERIALES DE LA REGIONAL, PARA POSTERIORMENTE SER AUTORIZADAS POR LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE RECURSOS MATERIALES.
- > 5. LA AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE SERVICIOS GENERALES, DE CADA ESTIMACIÓN ENVIARÁ A CADA REGIONAL PARA SU CONTABILIZACIÓN Y PAGO A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE CONTROL DE PAGOS.
- > 6. ES RESPONSABILIDAD DEL ÁREA DE RECURSOS MATERIALES DE CADA REGIONAL RECIBIR LOS TRABAJOS A ENTERA SATISFACCIÓN MEDIANTE UN ACTA DE RECEPCIÓN Y HACERLE ENTREGA DE LOS MISMOS AL ÁREA DE NEGOCIOS MEDIANTE UN ACTA DE ENTREGA.
- > 7. UNA VEZ ENTREGADA LA OBRA SE PROCEDE CON EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, EL CUAL SERÁ INTEGRADO POR EL PROVEEDOR Y EL ÁREA DE OBRAS DE LA REGIONAL, PARA SER ENVIADO A LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE SERVICIOS GENERALES PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN EN UN PLAZO NO MAYOR A 30 DÍAS.

asignación y contratación de obra

157

BASES DE CONCURSO

CLAVE DE CONCURSO

UBICACION

FECHA DE INICIO DE LA OBRA

FECHA DE TERMINACION

PROPUESTA CONTRATISTA

CONTRATACION
DETERMINADO

POR PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO

CONDICIONES DE PAGO **30% DE ANTICIPO CONTRA ENTREGA DE FIANZAS Y PAGOS SOBRE ESTIMACIONES DE OBRA EJECUTADA AMORTIZANDO ANTICIPO.**

PLIEGO DE REQUISITOS

I) ANTECEDENTES

EN ESTE PLIEGO DE REQUISITOS, SE ENTENDERÁ POR EL BANCO, AL CLIENTE Y COMO POSTOR INDISTINTAMENTE PERSONAS FÍSICAS Y MORALES CAPACITADAS JURÍDICAMENTE PARA CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA, YA SEA QUE ESTAS ÚLTIMAS ESTÉN CONSTITUIDAS EN CUALQUIER FORMA DE SOCIEDAD MERCANTIL.

II) REQUISITOS

AL FORMULAR SU PROPUESTA EL CONTRATISTA DEBERÁ TOMAR EN CUENTA LO SIGUIENTE:

asignación y contratación de obra

158

- > 1. DEBERA ENTREGAR SU PROPUESTA EN EL LUGAR, DIA Y HORA SEÑALADA, EN SOBRE CERRADO EN FORMA INVOLABLE CRUZANDO CON SU FIRMA LOS SELLOS DEL SOBRE.
- > 2. ENTREGAR SU PROPUESTA EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS QUE SE ANEXA.
- > 3. DEVOLVER LOS PLANOS DEBIDAMENTE FIRMADOS ANEXO A SU CATALOGO.
- > 4. PRESENTAR EL 100% DE LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL CATALOGO CONSIDERANDO LOS HORARIOS DE TRABAJO, EL COSTO DE TIEMPO EXTRAORDINARIOS Y DIAS FESTIVOS ENTRE OTROS, ASI COMO LOS GASTOS QUE SE GENEREN POR LA UBICACION Y CONDICIONES DE LA OBRA, POR LO QUE SOLICITAMOS **VISITAR EL LOCAL EN CUESTION (HACER CITA).**
- > 5. PRESENTAR LOS ANALISIS DEL FACTOR DE INDIRECTOS Y DEL FACTOR DE SALARIOS REAL CONSIDERANDO Y DESGLOSANDO TODAS LAS EROGACIONES PERTINENTES.
- > 6. PRESENTAR LISTA CON PRECIOS UNITARIOS DE MANO DE OBRA Y MATERIALES.
- > 7. PRESENTAR ESCRITO DE PROPOSICION, **LLENANDO EL FORMATO QUE SE ANEXA EN PAPELERIA PROPIA.**
- > 8. PRESENTAR CALENDARIO DE OBRA Y EROGACION.
- > 9. PRESENTAR EL LISTADO DE MATERIALES Y EQUIPO QUE SERAN COMPRADOS CON EL IMPORTE DEL ANTICIPO QUE EN SU CASO LE OTORGARA BanCrecer AL INICIO DE LA OBRA.
- > 10. QUE CONOCE Y ACEPTA LOS TERMINOS DEL CONTRATO QUE SE ANEXA.
- > 11. **EL CONTRATISTA DEBERA REALIZAR LOS TRAMITES PARA LLEGAR A LA CONCLUSION DE LA OBRA Y LA APERTURA DE LA MISMA ANTE LAS AUTORIDADES DE OBRAS PUBLICAS, MUNICIPALES Y ESTATALES, ASI COMO SECOFI, ENTRE OTROS.**
- > 12. ENTREGAR TODOS LOS DOCUMENTOS QUE SE SOLICITAN Y QUE CORRESPONDEN A LAS CARATULAS QUE SE ANEXAN.
- > 13. PRESENTAR EL FORMATO DE RESUMEN.

asignación y contratación de obra

159

III) MOTIVOS DE DESCALIFICACION

- > 1. SI EL POSTOR PRESENTA VARIAS PROPOSICIONES BAJO DIFERENTES NOMBRES, O SI BanCreceer ENCUENTRA QUE LOS POSTORES SE HAN PUESTO DE ACUERDO PARA SUBIR EL COSTO DEL PRODUCTO, O PARA CUALQUIER ASUNTO QUE AFECTE ESTE CONCURSO
- > 2. QUE EL POSTOR NO PRESENTE SU PROPUESTA EN EL FORMATO PROPORCIONADO POR BanCreceer O CUALQUIERA DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS, LO CUAL ESTARA A CRITERIO DE BanCreceer SEGUN LA IMPORTANCIA DEL DOCUMENTO FALTANTE, (SE ANEXA RELACION DE DOCUMENTOS A ENTREGAR).
- > 3. QUE SE HAYA ALTERADO CUALQUIER CANTIDAD Y/O UNIDAD ASENTADA EN FORMATO.

IV) APERTURA DE PROPOSICIONES

- > LOS REPRESENTANTES DEL BANCO, ABRIRAN LOS SOBRES EL DIA CITADO CON ANTERIORIDAD A LAS 17:30 HRS. EN REUNION, ANTE PERSONAL DE AUDITORIA INTERNA, INMOBILIARIA Y PERSONAL DE LAS EMPRESAS PARTICIPANTES.

asignación y contratación de obra

160

- 1 DOCUMENTOS OFICIALES DE SU EMPRESA
- 2 BASES DE CONCURSO Y PLIEGO DE REQUISITOS
- 3 CONTRATO
- 4 RELACION DE MATERIALES Y EQUIPO CON IMPORTE
- 5 **C O S T O S**
 - a) CATALOGO DE CONCEPTOS
 - b) RELACION DE MATERIALES A USAR Y SU COSTO
 - c) RELACION DE MANO DE OBRA Y SU COSTO
 - d) RELACION DE LA INTEGRACION DE LAS CUADRILLAS
 - e) RELACION DE EQUIPO Y MAQUINARIA A UTILIZAR
 - f) ANALISIS DE LA INTEGRACION DE INDIRECTOS
DESGLOSADO
 - g) ANALISIS DE LA INTEGRACION DEL SALARIO REAL
 - h) ANALISIS DE PRECIOS BASICOS
 - i) ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
- 6 ESCRITO DE PROPOSICION
- 7 CHEQUE DE GARANTIA
- 8 PROGRAMA DE OBRA Y EROGACIONES
- 9 CARTAS DE CAPACIDAD DE CREDITO ORIGINALES Y VIGENTES
- 10 BALENCE CON RAZONES FINANCIERAS CERTIFICADO
- 11 PLANOS, ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS

asignación y contratación de obra

161

CARTA DE INVITACIÓN

MEXICO, D.F.

DEL 20 .

EMPRESA :

NOMBRE

DIRECCION

PRESENTE.

AT'N.

POR ESTE CONDUCTO NOS COMPLACE INVITARLO CORDIALMENTE A PARTICIPAR EN EL CONCURSO DE LOS TRABAJOS DE _____ EN LA SUCURSAL _____ UBICADA EN _____

POR LO ANTERIOR LE ANEXAMOS JUEGO DE PLANOS, BASES Y REQUERIMIENTOS DEL CONCURSO.

ESPERANDO SU COTIZACIÓN EL DÍA _____ DEL AÑO EN CURSO A LAS 17:00 HRS, EL CUAL DEBERÁ ENTREGARSE EN **SOBRE CERRADO CRUZANDO CON SU FIRMA LOS SELLOS DEL MISMO**, A NUESTRAS OFICINAS UBICADAS EN AV. PASEO DE LA REFORMA # 116 COL. JUÁREZ EN MEXICO D.F., C.P. 03810 A LA ATENCIÓN DEL **ARQ.**

SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS.

EL CUAL **SERÁ ABIERTO A LAS _____ HRS.** EN PRESENCIA DE PERSONAL DE **AUDITORÍA INTERNA, INMOBILIARIA, GERENCIA DE CONCURSOS Y PERSONAL QUE LO REPRESENTA EN LA APERTURA.**

PARA FINES DE LA ADJUDICACIÓN, SE EMITIRÁ UN DICTAMEN QUE SERVIRÁ COMO FUNDAMENTO PARA EL FALLO, EL CUAL SE REALIZARÁ CON BASE AL PROCEDIMIENTO INTERNO DE EVALUACIÓN.

EL **COSTO DEL CONCURSO** SERÁ DE \$ _____ (_____ PESOS 00/100 M.N.), EN **CHEQUE (CERTIFICADO O DE CAJA)** A NOMBRE DE _____, S.A., MISMO QUE ENVIARÁN CON SU PROPUESTA.

SIN MAS POR EL MOMENTO, ESPERAMOS SU PARTICIPACIÓN EN DICHO EVENTO, APROVECHANDO LA OPORTUNIDAD PARA ENVIARLE UN CORDIAL SALUDO.

ATENTAMENTE
PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS

asignación y contratación de obra

162

ESCRITO DE PROPOSICION (MECANOGRAFIAR EN PAPELERIA DE SU EMPRESA)

ARQ.

SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO

EN ATENCIÓN A LA INVITACIÓN DE FECHA _____
POR MEDIO DE LA CUAL, NOS INVITA A PARTICIPAR EN EL CONCURSO RELATIVO A LA
OBRA _____ UBICADA EN _____
COMUNICO A USTED QUE ESTA EMPRESA
CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS Y POR LO TANTO COMO
REPRESENTANTE LEGAL DE: _____
MANIFIESTO LO SIGUIENTE: QUE EL MONTO DE LA PROPUESTA SIN INCLUIR I.V.A. ES
DE: \$ _____ (_____ PESOS
_____/100 M.N.) QUE OPORTUNAMENTE SE RECOGIÓ EL PLIEGO DE REQUISITOS
Y SUS APÉNDICES RELATIVOS AL CONCURSO Y CONFORME A LAS CUALES SE LLEVARA
A CABO LA OBRA; SE ACEPTAN ÍNTEGRAMENTE LAS CONDICIONES CONTENIDAS EN EL
PLIEGO DE REQUISITOS Y SUS APÉNDICES, LO QUE PARA TAL EFECTO SE DEVUELVEN
DEBIDAMENTE FIRMADOS POR EL SUSCRITO.

ASÍ MISMO, EXPRESO QUE SE CONOCEN LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS
PARA LA CONTRATACIÓN Y LAS COMPLEMENTARIAS DEL BANCO, QUE SE ACEPTA QUE
TALES DOCUMENTOS RIJAN, EN LO CONDUENTE, RESPECTO AL CONCURSO
INDICADO Y DEMÁS ACTOS QUE SE DERIVEN.

IGUALMENTE SE COMUNICA A USTED QUE, EN SU CASO SE CONOCEN LOS PLANOS DEL
PROYECTO QUE NOS FUERON PROPORCIONADOS Y CONFORME A LOS CUALES SE
REALIZARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA.

DE CONFORMIDAD CON LO ANTERIOR, SE PRESENTA LA PROPOSICIÓN RESPECTIVA
CONTENIENDO TODOS LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS Y QUE SE ENCUENTRA
INTEGRADOS DEBIDAMENTE FIRMADOS DE ACUERDO CON EL ORDEN ESTABLECIDO
POR EL BANCO EN SOBRE CERRADO Y DE FORMA INVIOABLE.

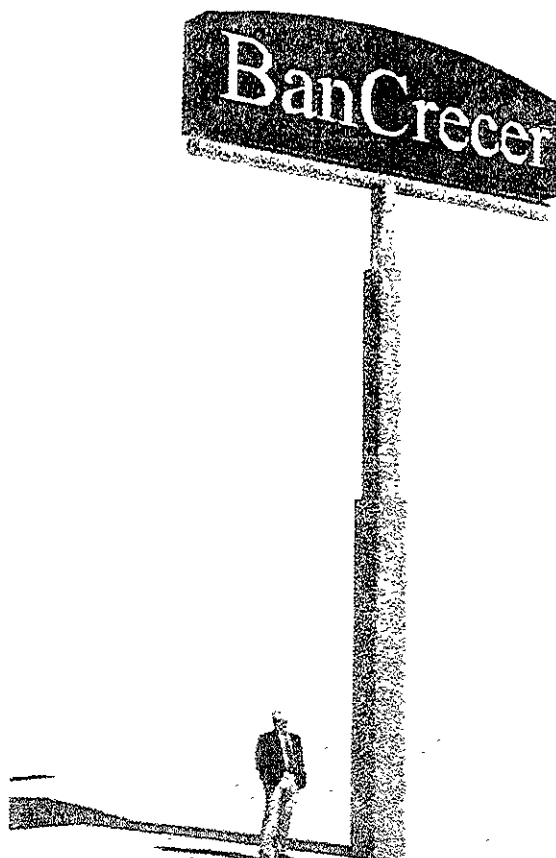
FINALMENTE MANIFIESTO A USTED QUE, NUESTRO REPRESENTANTE TÉCNICO EN LA
OBRA CON AMPLIAS FACULTADES PARA TOMAR DECISIONES SERÁ EL C.
_____ CON CÉDULA PROFESIONAL N°
_____ EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES DE
LA S.E.P.

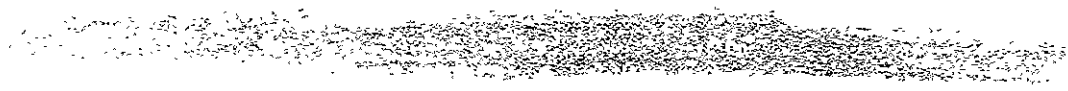
ATENTAMENTE

NOMBRE Y FIRMA DEL POSTOR

mobiliario y equipo

163





mobiliario y equipo

165

X MOBILIARIO Y EQUIPO DE SUCURSALES

LA PARTE QUE COMPLEMENTA Y DE ALGUNA MANERA CONFIRMA LA INTENCIÓN DE MANEJO DEL ESPACIO, ES EL MOBILIARIO, EL CUAL SE DISEÑÓ CON LA PARTICULARIDAD DE SER DESMONTABLE Y REUTILIZABLE EN UN 100 %, CUESTIÓN QUE USUALMENTE NO SUCEDÍA CON EL MOBILIARIO HECHO IN SITU, QUE NO TIENE POSIBILIDAD DE SER RECUPERADO.

EL CONCEPTO ES SENCILLO, PERO REQUIERE QUE SE TENGA MUCHO CUIDADO CON LA MODULACIÓN DEL MISMO, PUES TIENE QUE ENTRAR LO MEJOR POSIBLE EN EL ESPACIO DESTINADO AL FIN ESPECÍFICO, CON LA GARANTÍA TOTAL DE AHORRO EN ESPACIO Y EN MOBILIDAD.

LA SOLUCIÓN AL MOBILIARIO EN TÉRMINOS DE LA FUNCIONALIDAD Y LO PRÁCTICO QUE RESULTA FUE POR TAL MOTIVO, LA UTILIZACIÓN DE RACKS DE ACERO ESMALTADO PARA PAPELERÍA, ESPECTRO DE SEGURIDAD, CONTABILIDAD, Y AQUELLOS MUEBLES DEL INTERIOR DE LA SUCURSAL.

POR OTRO LADO, SE DISEÑÓ UN MUEBLE ESPECIAL PARA LA ATENCIÓN AL PÚBLICO, MÁS FUNCIONAL Y PENSADO ESPECÍFICAMENTE PARA AQUELLAS PERSONAS QUE TIENEN MUCHO QUE HACER EN EL TRATO CON LOS CLIENTES.

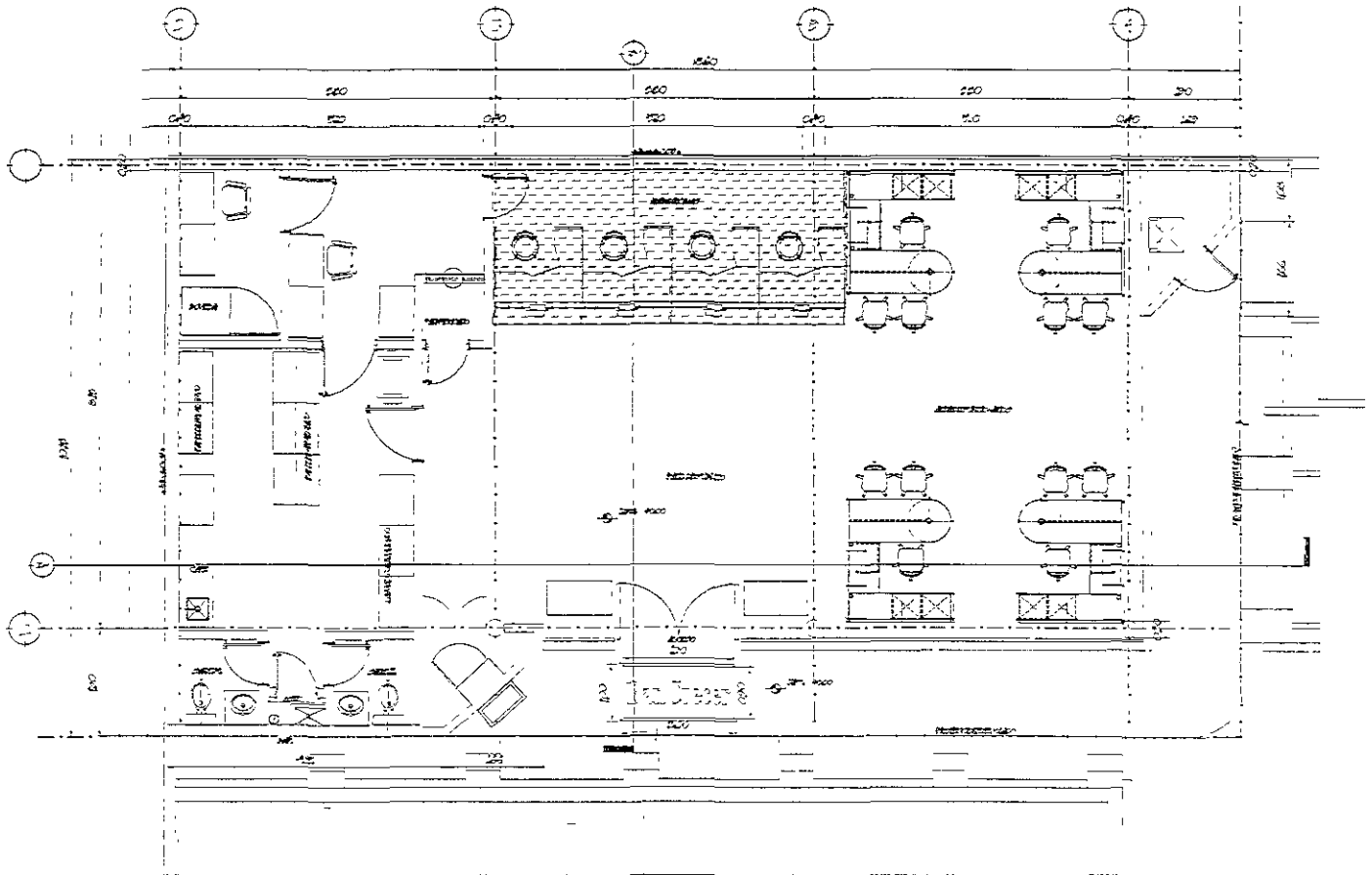
ASÍ RESULTÓ QUE LA SOLUCIÓN AL PROBLEMA, SE DIO CON LA SIGUIENTE RECOPIACIÓN DE MUEBLES, QUE EN SU MOMENTO FUE LA MEJOR OPCIÓN QUE EL MERCADO OFRECÍA

mobiliario y equipo

166

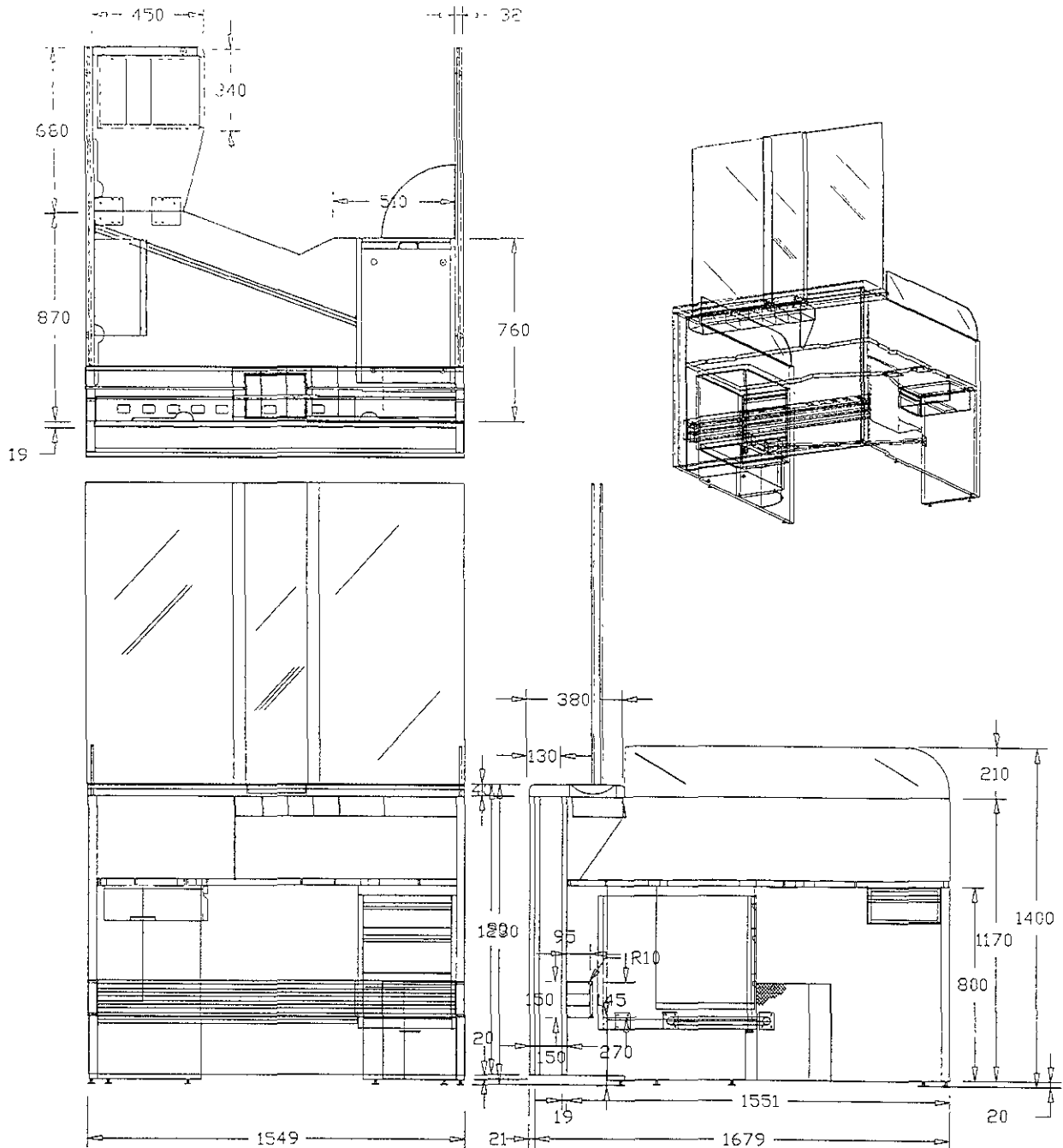
MODULOS DE CAJA

UBICACIÓN DE LOS MÓDULOS DE CAJA DENTRO DE LA SUCURSAL

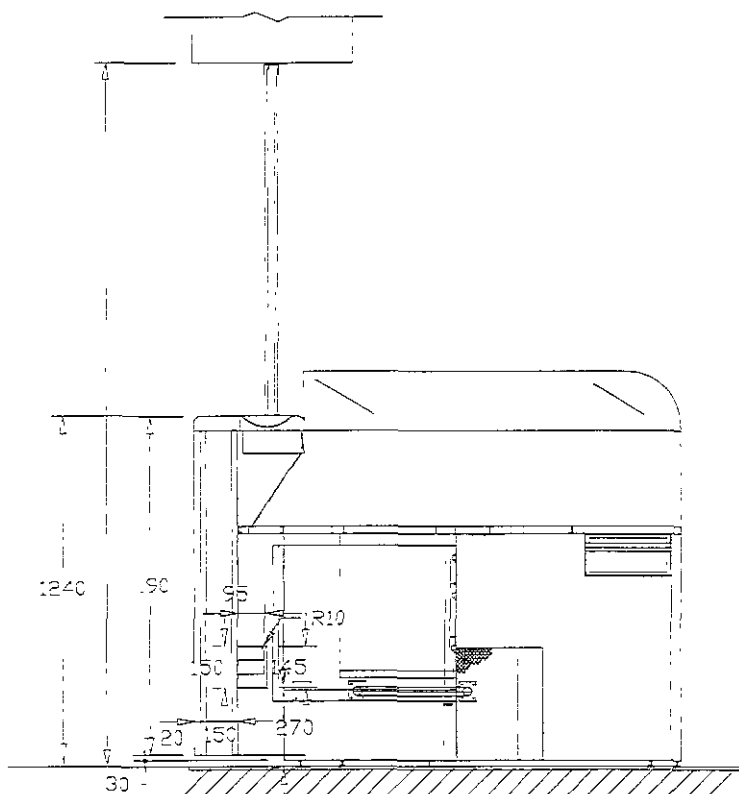


NOTAS	SÍMBOLOS - MUEBLAS DESTACADAS - EQUIPO DESTACADO - EQUIPO DESTACADO - EQUIPO - EQUIPO - EQUIPO DESTACADO	□ EQUIPO DESTACADO □ EQUIPO DESTACADO	SUCURSAL BANCARIA	
			Proyecto: ARQUITECTONICO Autor: PROTOTIPO Fecha: 1-2	Escala: 1:2 Hoja: 1-2

MODULOS DE CAJA



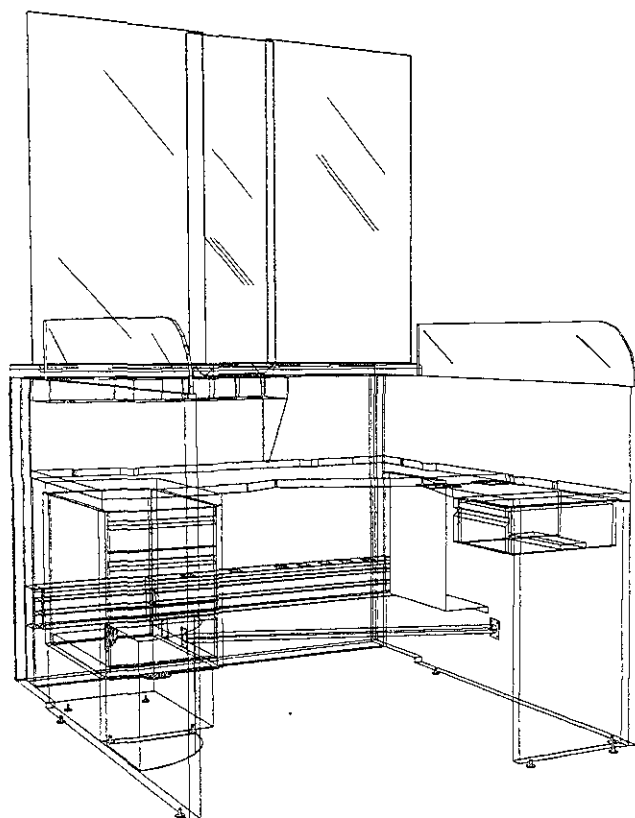
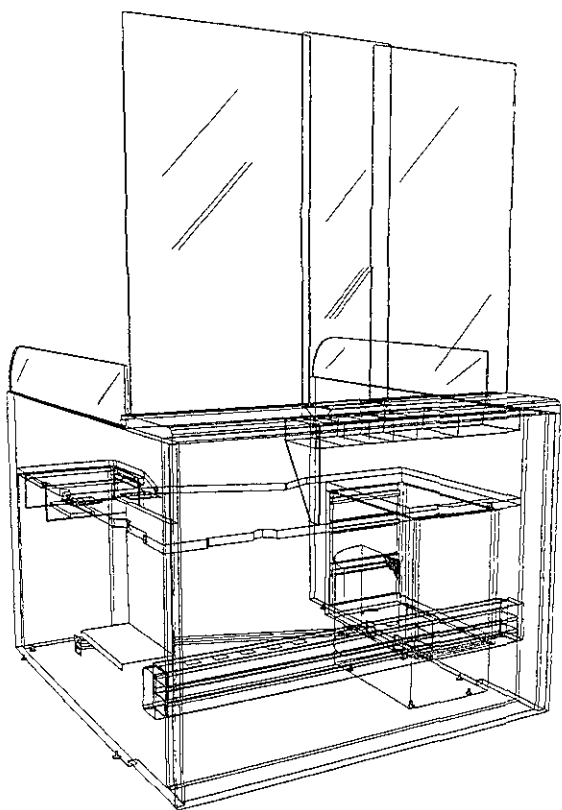
3 MODULOS DE CAJA



mobiliario y equipo

169

MODULOS DE CAJA

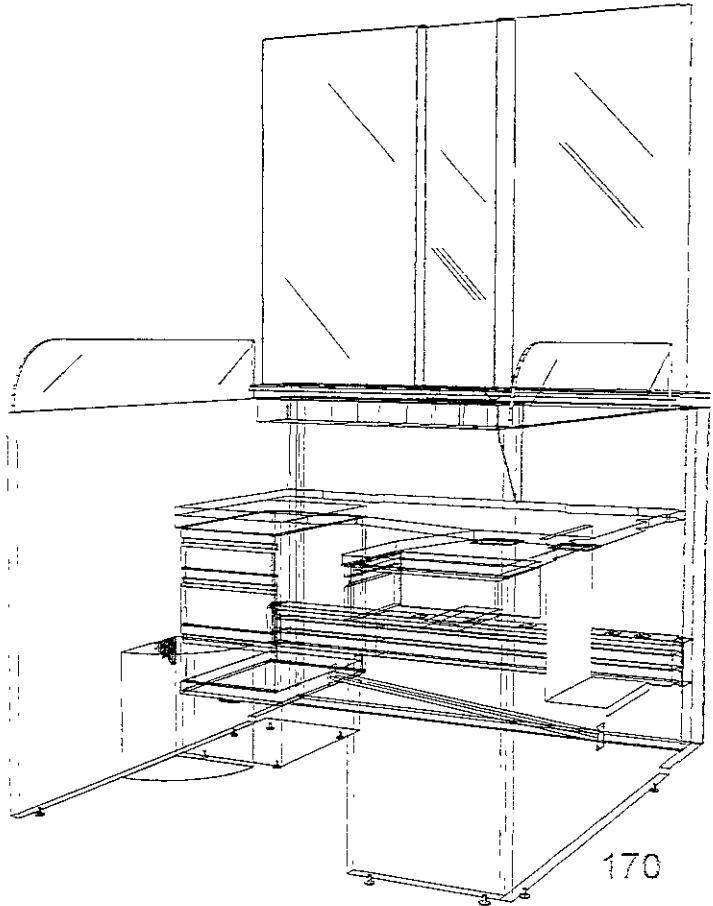
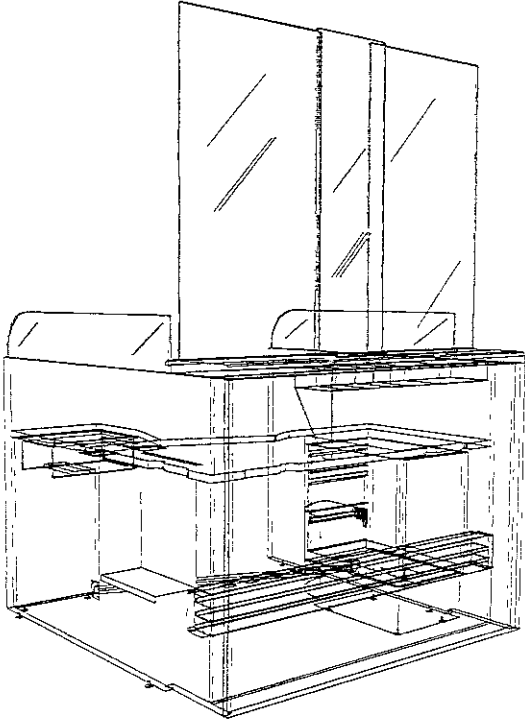


1230 32

mobiliario y equipo

170

MODULOS DE CAJA

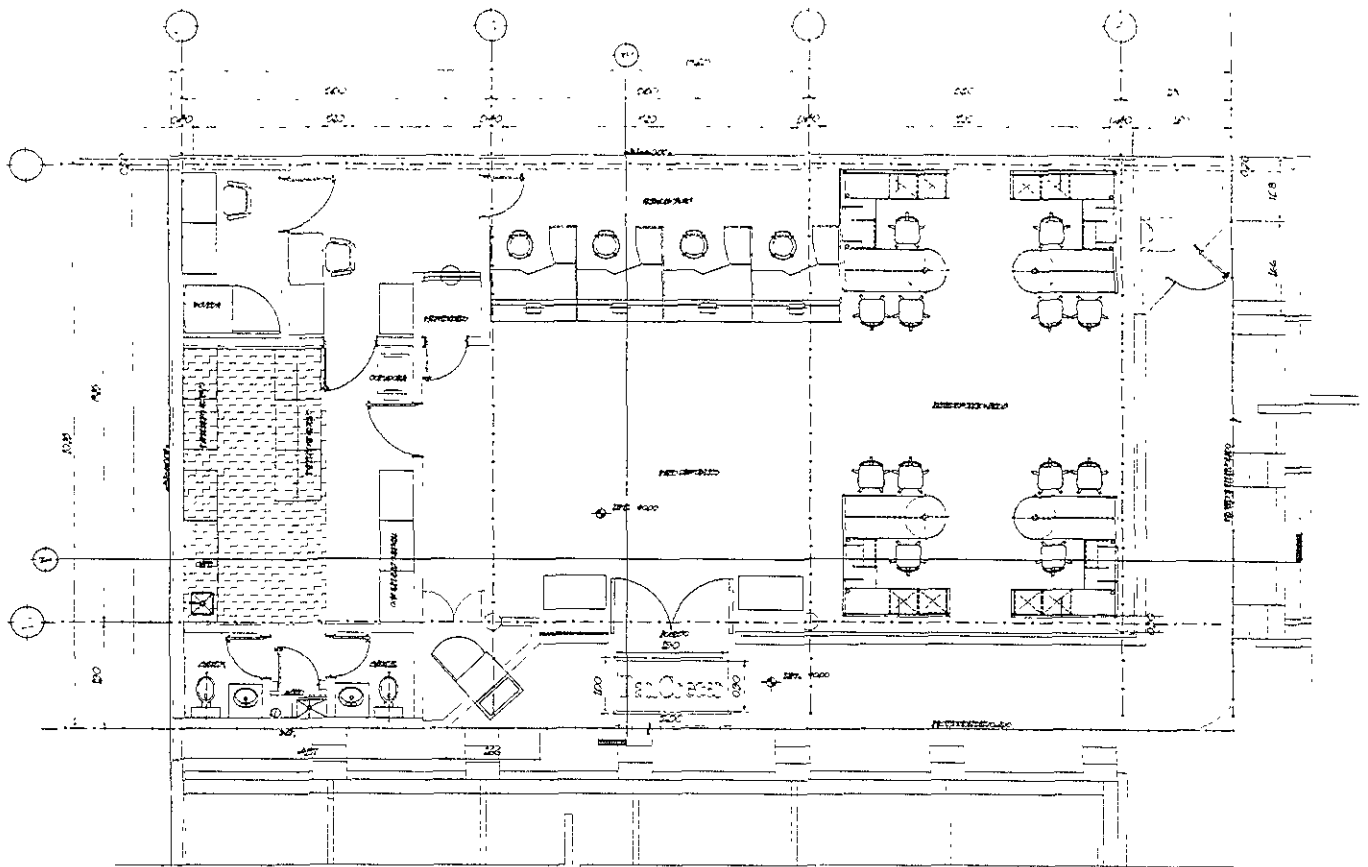


mobiliario y equipo

171

RACKS DE PAPELERÍA Y CAFÉ

UBICACIÓN DE LOS RACKS DE PAPELERÍA Y CAFÉ DENTRO DE LA SUCURSAL



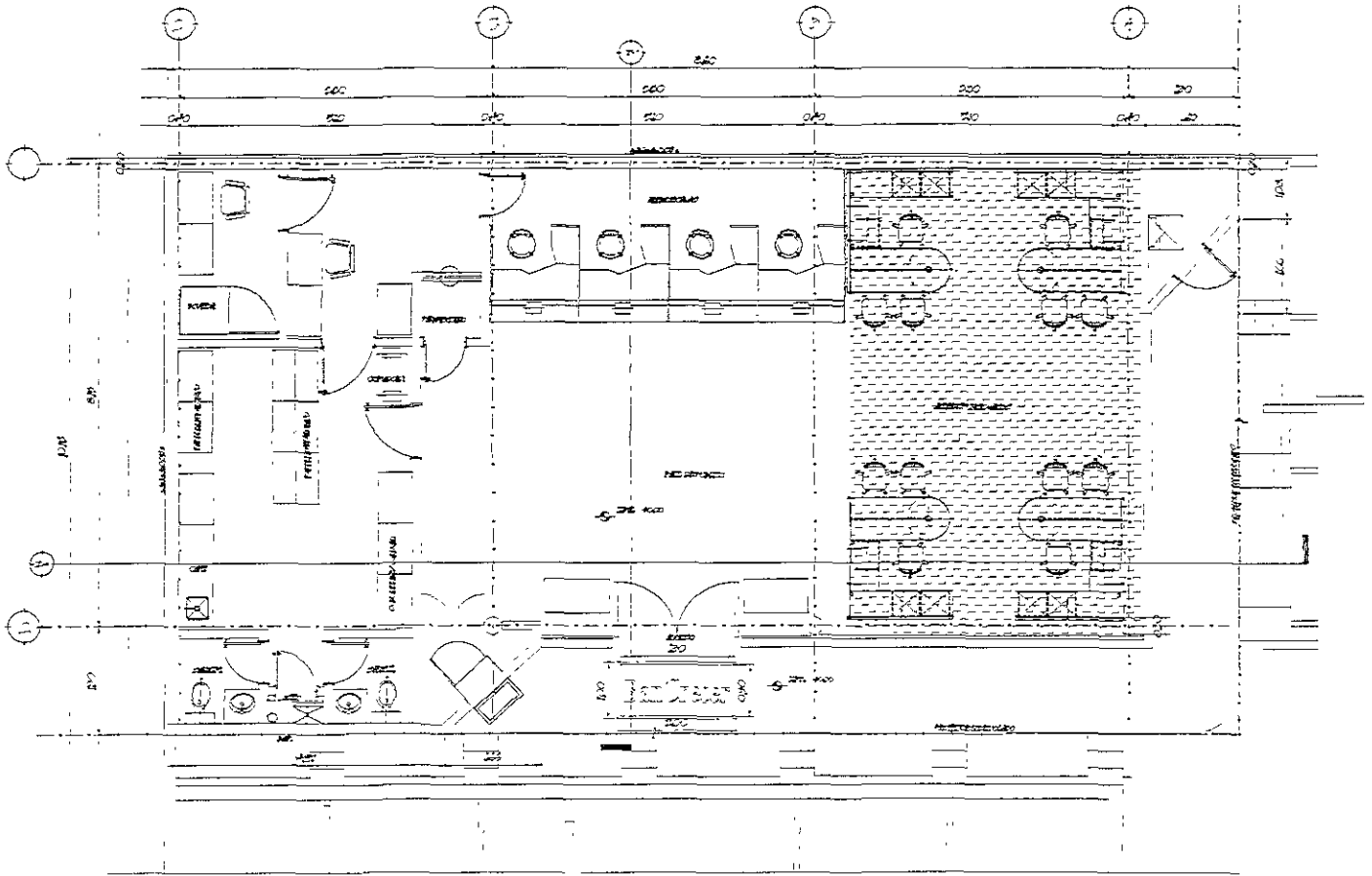
NOTAS	SÍMBOLOS + MUEBLES PUESTOS GRABACIONES - - - - - PINTURAS ⊙ - - - - - PISO ⊕ - - - - - COBERTO ≡ - - - - - VESTIBULO CRISTAL	<input type="checkbox"/> RACKS DE PAPEL <input type="checkbox"/> RACKS DE CAFÉ	SUCURSAL BANCARIA		
		Esc. ARQUITECTONICO Auto.	Dibuj. A-2		
		Proyecto:	Fecha:		
		Escala:	1:100	<input checked="" type="checkbox"/>	

mobiliario y equipo

172

MOBILIARIO MODULAR PARA ATENCIÓN DE FUNCIONARIOS

UBICACIÓN DE LOS FUNCIONARIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO

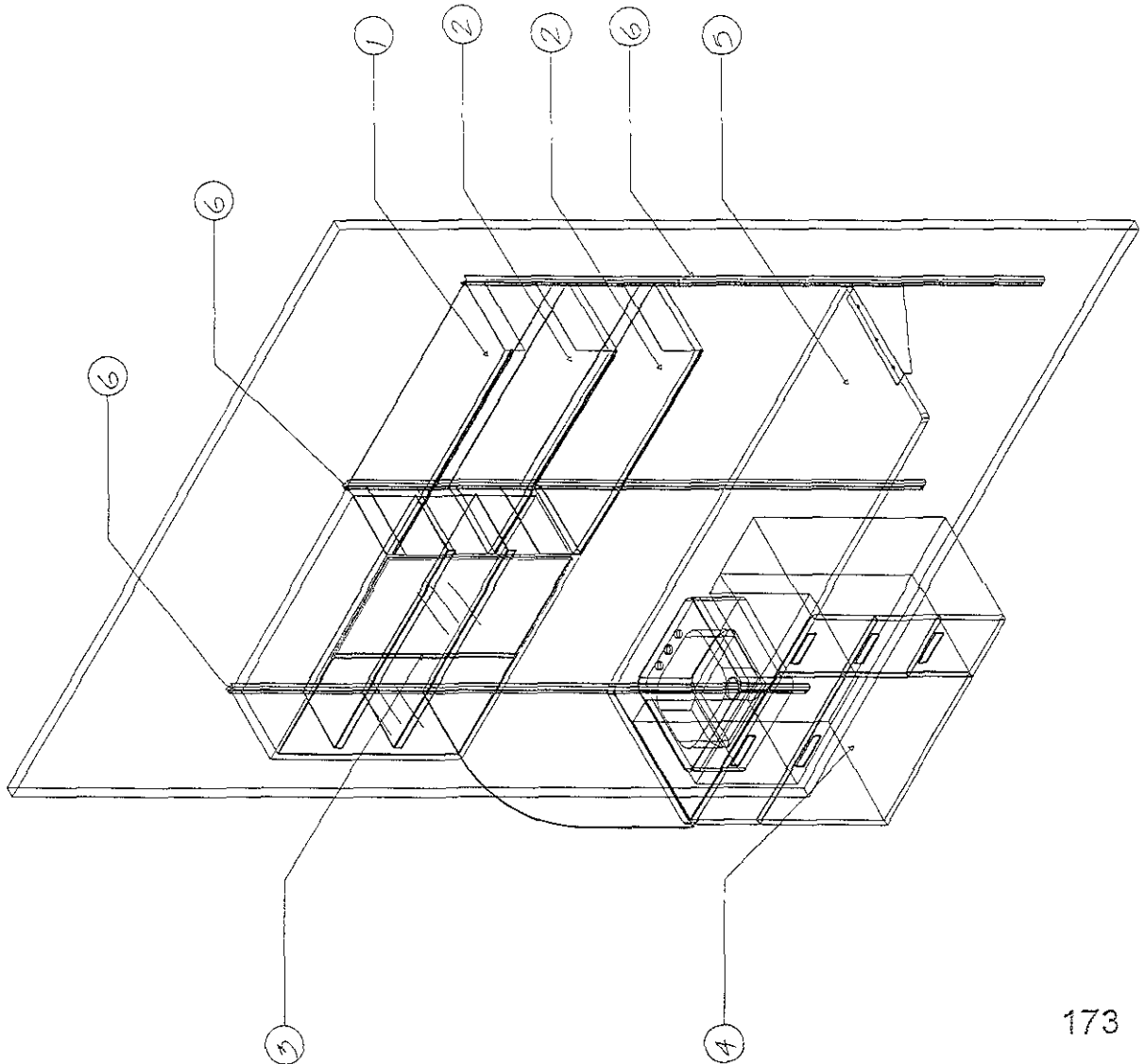


NOTAS	SIMBOLOGIA		SUCURSIL BANCARIA	
	→ MOBILIARIO TIPO	□ 1.50 x 1.50 cm	Proy. ARQUITECTONICO	
	1 CUBO DE SERVIDOR	□ 1.50 x 0.80 cm	R-2	
	--- FURNITURA TIPO		PROTOTIPO	
⊙ 1.50		Escala		
⊙ 0.80		Fecha		
□ 1.50 x 0.80 cm		Autor		
		Proy.		

mobiliario y equipo

173

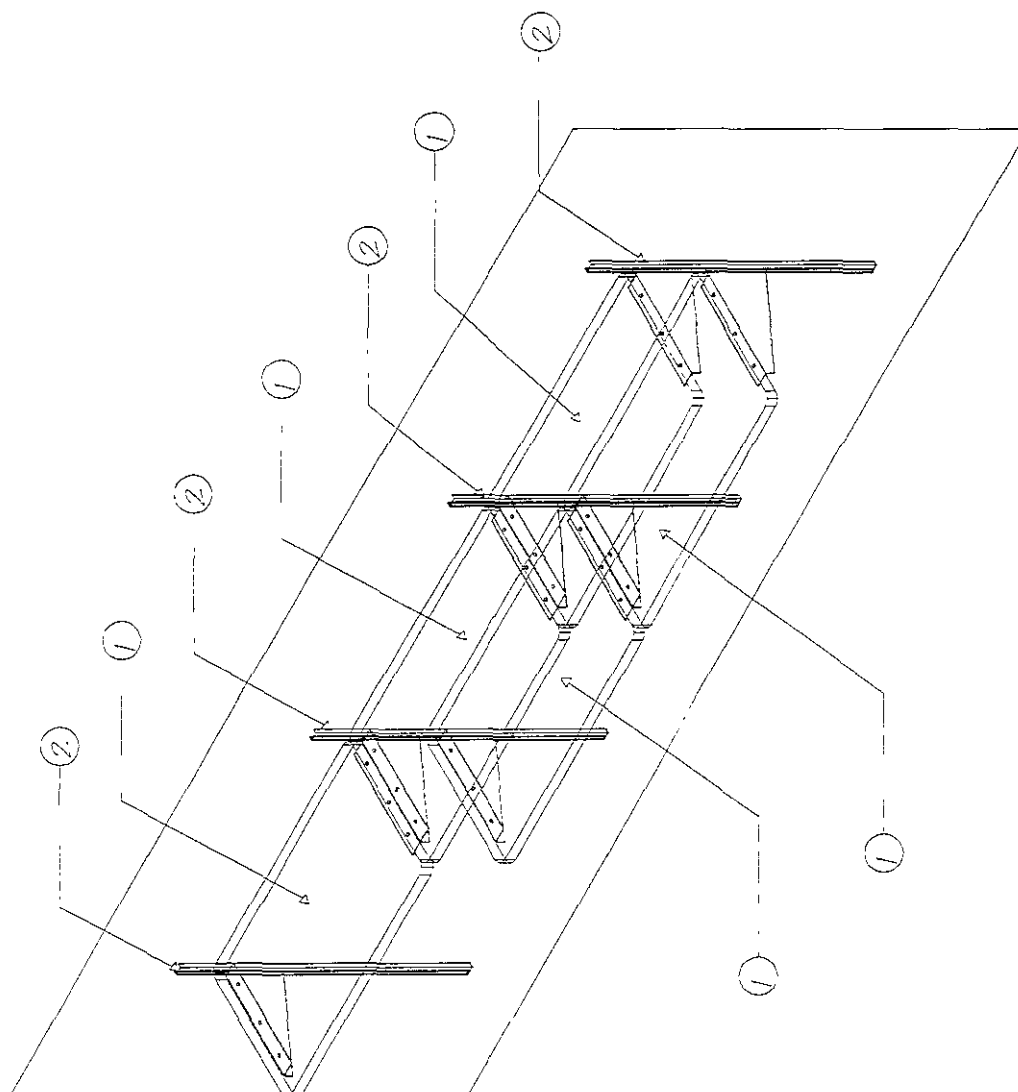
PARED - 1		RACHS DE PAPELERÍA Y CAFÉ					
No	DESCRIPCION						
1	UNIDAD POLVO DE SOLO EN C/1 CON HERRAJES Y FLORES						
2	UNIDAD COFFEE MAKER DE 20 LITROS CON MENSUJAS DE PLACAS DE ALUMINIO						
3	ARMARIO METAL - Y ORO DE 20 X 140 X 80 CM CON 2 PUERTAS DE VCF 300 CM DE ANCHURA Y 2 PUERTAS DE 100 CM DE ANCHURA						
4	GABINETE PARA COFFEE DE 90 X 75 X 80 CM SUSPENSO CON PUERTAS DE 100 CM DE ANCHURA						
5	CUBIERTA PARA COFFEE DE 60 X 60 CM CON HERRAJES Y PUERTAS DE 100 CM DE ANCHURA Y 2 PUERTAS DE 100 CM DE ANCHURA						
6	TRABE PARED DE 2 TCM FUNCIONA L/10						
NOTA		VER DETALLES DE ESPECIFICACIONES EN LA LISTA DE PRECIFICACIONES					
PLANO No 1							



mobiliario y equipo

174

RACHS DE PAPELERÍA Y CAFÉ	
No	DESCRIPCION
1	CUBIERTA DE TIRAPALO DE 90 LGO C/4 CON CANTERA LIT HOLDING Y PINZULAS PARA ANEXOS SUJE- CION A TIRAS DE PARED.
2	TIRA DE PARED DE 67.5 CM DE ANCHURON A MURO.
<p>NOTA VER DETALLES DE ESPECIFICACIONES EN LA LISTA DE PRECIOS OFICIA.</p>	

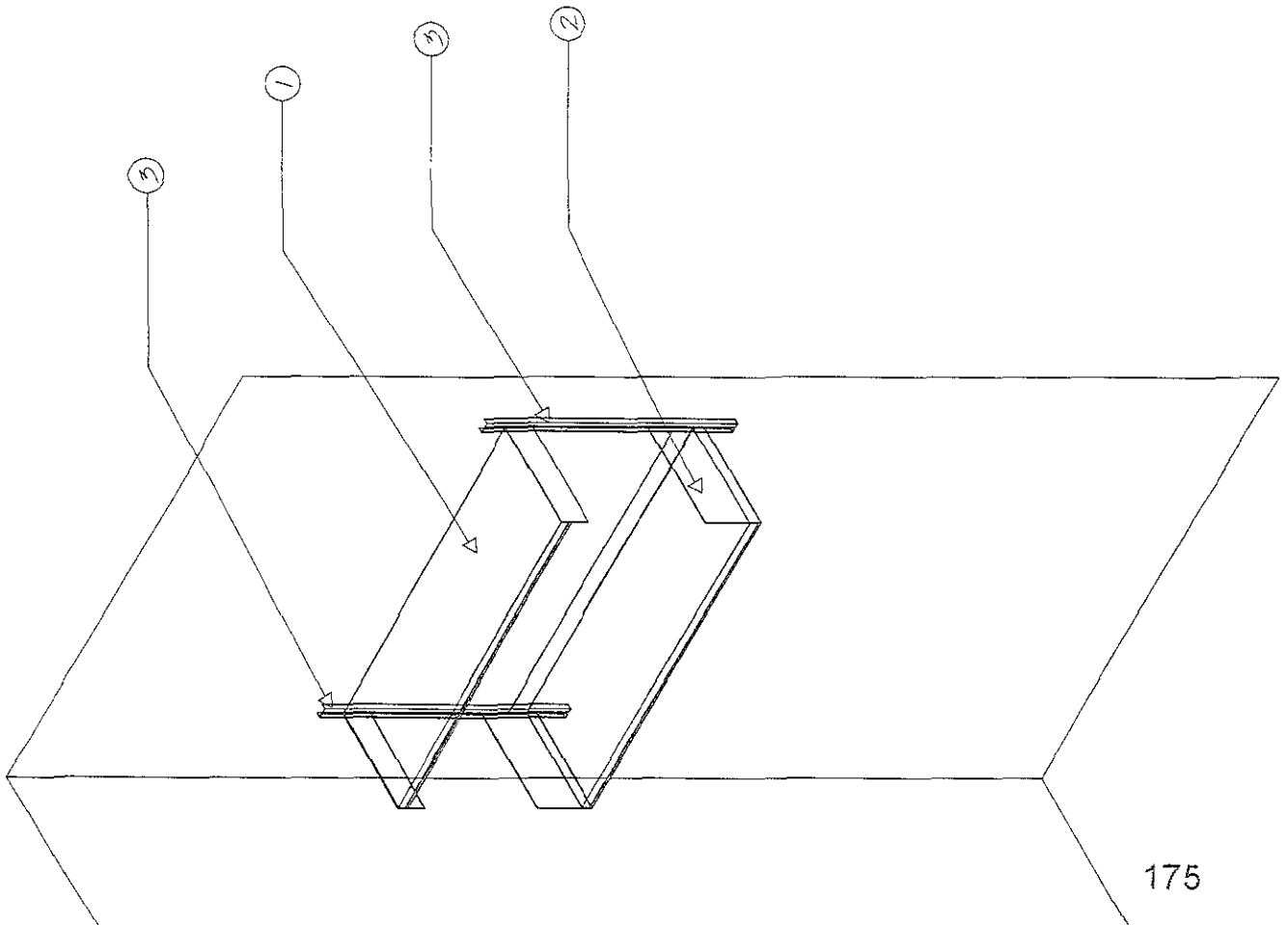


PLANO No. 2

mobiliario y equipo

175

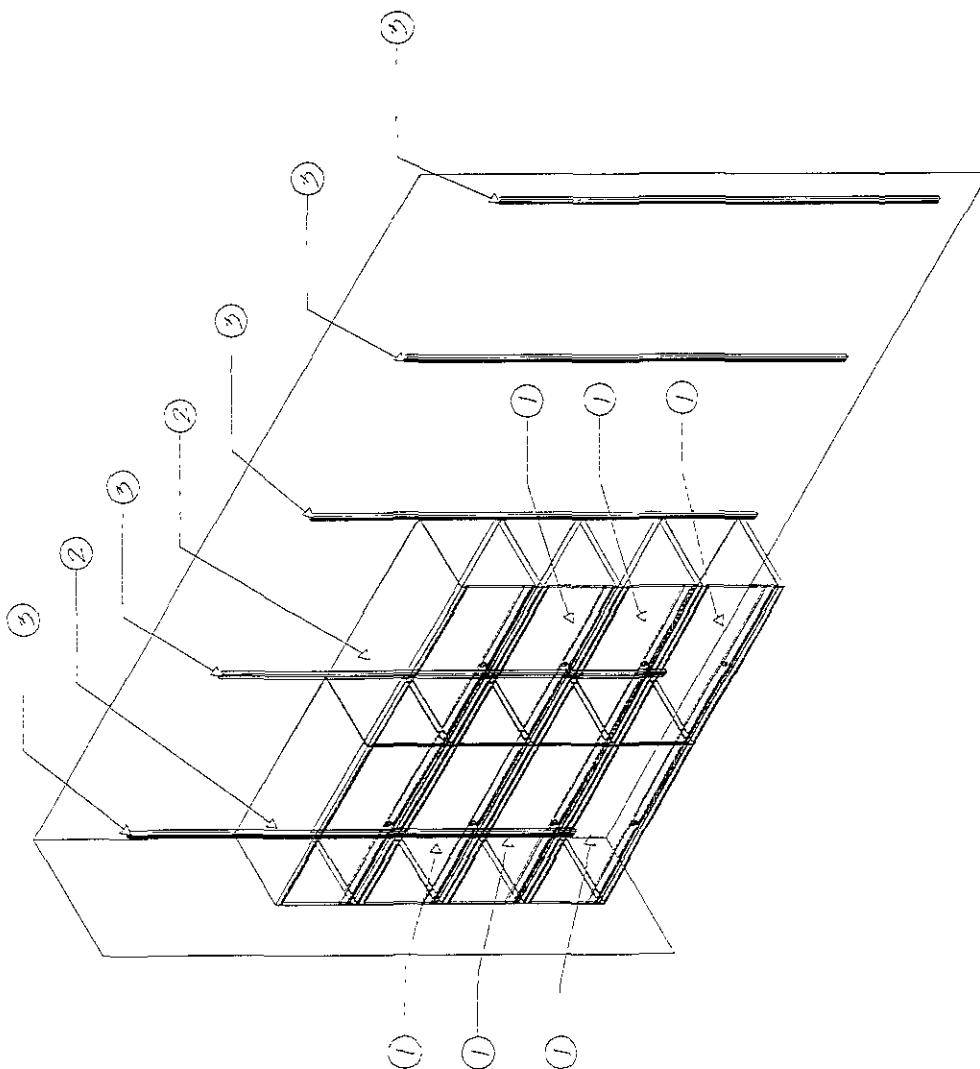
PARED - 3	RACHS DE PAPELERÍA Y CAFÉ			NOTA: VER DETALLES DE ESPECIFICACIONES EN LA LISTA DE PRECIOS OFICIA.	PLANO No. 3
	No.	DESCRIPCION			
1	GUARDAFOLIOS NO. 12001 CONTIENE 50 FOLIOS				
2	ENFERMERA O CONTEINER DE 50 LITROS CON CUBIERTA DE PLASTICO				
3	TRAY DE PAPEROS DE 45 CM. CONTIENE 20 PAPEROS				



mobiliario y equipo

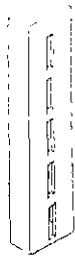
176

RACHS DE PAPELERÍA Y CAFÉ	
PARED - 4	DESCRIPCION
No.	
1	ARCHIVERO METALICO SUSPENDIDO DE 90. x 40. x 20 OFICIO CON MARCO DESLIZABLE Y PUERTA REEMPLAZ.
2	ARCHIVERO METALICO SUSPENDIDO DE 90. x 40. x 20 OFICIO MARCO DESLIZABLE Y CON PUERTA REEMPLAZ.
3	TIRA DE PARED DE 21/ CM. FUNCION A MURO.
NOTA VER DETALLES DE ESPECIFICACIONES EN LA LISTA DE PRECIOS OFICIAL.	
PLANO No. 4	



mobiliario y equipo

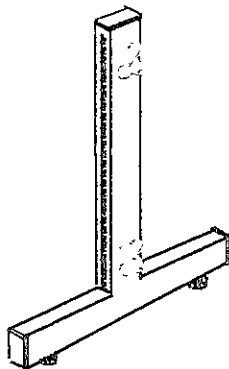
177



TIRAS DE PARED

TIRA DE PARED METALICA CALIBRE #14, ACABADA EN PINTURA EPOXICA EN POLVO APLICADA ELECTROSTATICAMENTE, CON PERFORACIONES @ 25 MM. DE SEPARACION PARA RECIBIMIENTO DE LAS MENSULAS.

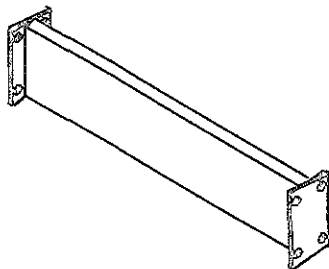
PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCTP067	TIRA DE PARED	0.675 CM	16.94
2	BCTP097	TIRA DE PARED	0.975 CM	22.11
3	BCTP197	TIRA DE PARED	1.975 CM	45.56
4	BCTP217	TIRA DE PARED	2.175 CM	51.03



COLUMNAS DOBLES

COLUMNAS PARA SUGECION LIBRE EN PERFIL DE ACERO, CALIBRE #14, DE 60 x30 MM., ACABADO EN PINTURA EPOXICA EN POLVO APLICADA ELECTROSTATICAMENTE, CON PERFORACIONES @ PULGADA DE SEPARACION PARA RECIBIMIENTO DE LAS MENSULAS.

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCCD284	COLUMNA DOBLE	228x40 CM.	201.63



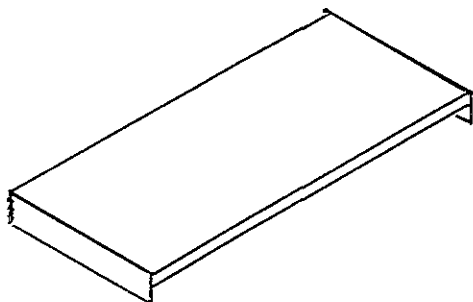
TRAVESAÑO DE 90 CM. 8 TRONILLOS

TRAVESAÑO METALICO EN FORMA DE "U", CALIBRE #14, CON 2 PLACAS DE ACERO CALIBRE #9, PARA FORMAR LA PIEZA COMPLETA Y ACABADO EN PINTURA EPOXICA EN POLVO APLICADA ELECTROSTATICAMENTE, CON UNA SEPARACION DE 22 MM. DE CUERPO INTERIOR.

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCTV090	TRAVESAÑO	90 CM.	56.06

mobiliario y equipo

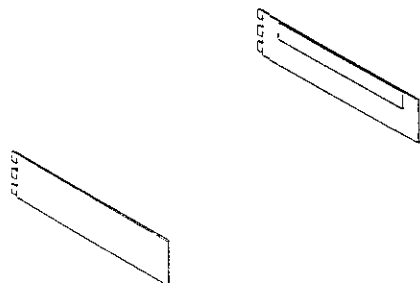
178



ENTREPAÑO SIN RESPALDO (GUARDA POLVO)

ENTREPAÑO SIN RESPALDO, FABRICADO EN LAMINA DE ACERO CALIBRE #20 Y PINTADO EN POLVO EPOXICO, APLICADO ELECTROSTATICAMENTE, CON DOS MENSULAS INFERIORES SENCILLAS CALIBRE #16 CON EL MISMO METODO DE PINTADO.

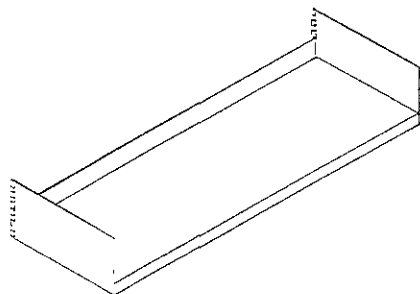
PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCESR94	ENT.S/RESPALDO	90 X 40 CM	97.28
2	BCESR93	ENT.S /RESPALDO	90 X 30 CM	80.28



MENSULA INFERIOR SENCILLA

JUEGO DE MENSULAS INFERIORES SENCILLAS METALICAS CALIBRE #16, PINTADAS EN POLVO EPOXICO, APLICADO ELECTROSTATICAMENTE CON PREPARACION EN LA PARTE POSTERIOR PARA FIJACION A TIRAS DE PARED. ALTURA DE MENSULAS A 7.5 CM. Y DOBLES INFERIOR PARA RECIBIMIENTO DE ENTREPAÑO GUARDA POLVO.

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCMIS40	MENSULA INFERIOR	40 CM.	76.78
1	BCMIS30	MENSULA INFERIOR	30 CM.	22.78



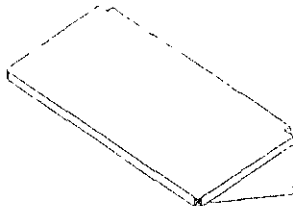
ENTREPAÑO CON RESPALDO

ENTREPAÑO CON RESPALDO FABRICADO EN LAMINA DE ACERO CALIBRE #20 Y PINTADO EN POLVO EPOXICO APLICADO ELECTROSTATICAMENTE CON DOS MENSULAS DE PLACA SENCILLAS CALIBRE #16 CON EL MISMO METODO DE PINTADO.

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCECR94	ENT.C/RESPALDO	90 x40 CM.	111.95
1	BCECR93	ENT.C/RESPALDO	90 x 30 CM	87.85

mobiliario y equipo

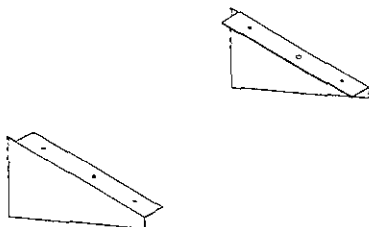
179



CUBIERTA DE TRABAJO

CUBIERTA DE TRABAJO EN LAMINADO PLASTICO RALPH WILLSON No. D92-60 COLOR DOVE GRAY 590, CON RESPLADO COMPLETO AL MUEBLE, CINTILLA "T" MOLDING DE 32 MM. DE ESPESOR SOPORTADOS POR DOS MENSULAS TRIANGULARES PARA MADERA, DE 50 CM. PINTADAS EN POLVO EPOXICO, APLICADO ELECTROSTATICAMENTE.

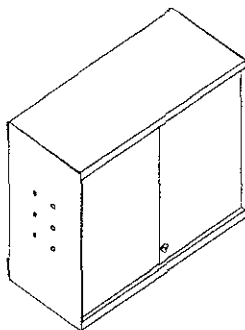
PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCCTE96	CUBIERTA DE TRABAJO	90 x 60 CM	374.7
1	BCCTE95	CUBIERTA DE TRABAJO	90 x 50 CM	337.24



MENSULA PARA MADERA

JUEGO DE MENSULAS PARA MADERA TRIANGULAR METALICAS CALIBRE #16, PINTADAS EN POLVO EPOXICO, APLICADO ELECTROSTATICAMENTE, CON TRES PERFORACIONES EN LA BASE SUPERIOR PARA FIJACION..

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCMPM50	MENSULA MADERA	50 CM .	49.32
1	BCMPM45	MENSULA MADERA	45 CM .	42.67



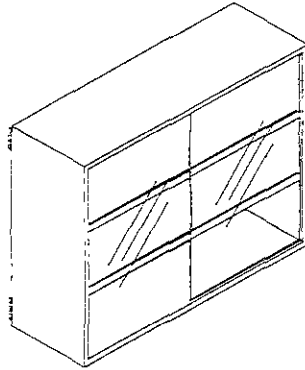
ARMARIO DE METAL

ARMARIO DE METAL CON CERRADURA FABRICADO EN LAMINA DE ACERO CALIBRE #20/14, CON 2 PUERTAS CORREDIZAS Y PINTADO EN POLVO EPOXICO APLICADO ELECTROSTATICAMENTE, CON RIELES DE ALUMINIO SUPERIOR E INFERIOR PARA EL DESLIZAMIENTO DE LAS PUERTAS. INCLUYE 1 ENTREPAÑO INTERMEDIO DE 90 CM. EN LOS MISMOS ACABADOS DE PINTURA Y EN CALIBRE CON 3 POSICIONES DE ALTURA.

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCAMC90	ARMARIO DE METAL	90x62x40	907.36

mobiliario y equipo

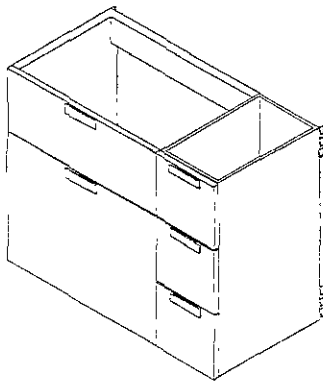
180



ARMARIO DE METAL-VIDRIO

ARMARIO DE METAL CON CERRADURA FABRICADO EN LAMINA DE ACERO CALIBRE # 20/14 CON 2 PUERTAS DE VIDRIO Y PINTADO EN POLVO EPOXICO APLICADO ELECTROSTATICAMENTE Y CON RIELES DE ALUMINIO SUPERIOR E INFERIOR PARA EL DESLIZAMIENTO DE LAS PUERTAS. ASIMISMO INCLUYE 1 ENTREPAÑO INTERMEDIO DE 90 CM. EN LOS ACABADOS DE PINTURA Y EN CALIBRE CON 3 POSICIONES DE ALTURA.

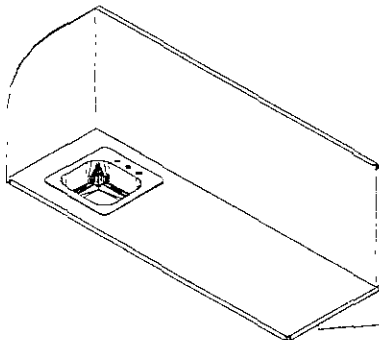
PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCCC180	CUBIERTA COCINETA	180 x 60 .	2,308.80



GABINETE INF. COCINETA

GABINETE INFERIOR PARA COCINETA CON 3 CAJONES, FIJO Y PUERTA, FABRICADO EN LAMINA DE ACERO CALIBRE No.20 Y PINTADO EN POLVO EPOXICO APLICADO ELECTROSTATICAMENTE.

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCGCE90	GABINETE COCINETA	90x72x80	2,886.94



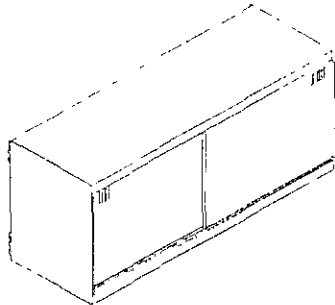
CUBIERTA PARA COCINETA

CUBIERTA PARA COCINETA EN LAMINADO PLASTICO RALPH WILLSON D379-90, COLOR INDIGO CON RESPALDO COMPLETO AL MUEBLE, CINTILLA "T" MOLDING DE 32 MM. DE ESPESOR SOPORTADO POR DOS MENSULAS TRIANGULARES PARA MADERA DE 50 CMS. PINTADAS EN POLVO EPOXICO APLICADO ELECTROSTATICAMENTE Y TARJA PARA BAR SIN ACCESORIOS ASI COMO RESPALDO ALTO DE LAMINADO PLASTICO.

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCAMV90	CUBIERTA P/COCCINETA	90 x 62 x 40	1,116.05

mobiliario y equipo

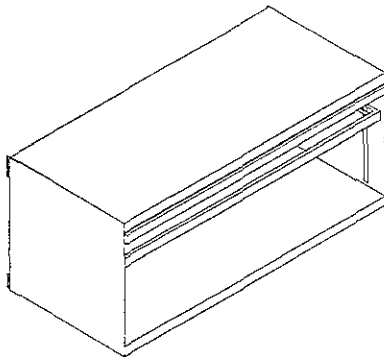
181



LOCKER DUPLEX

LOCKER DE METAL CON PORTACANDADO FAB. EN LAMINA DE ACERO CALIBRE #20/14 CON 2 PUERTAS CORREDIZAS Y PINTADO EN POLVO EPOXICO APLICADO ELECTROSTATICAMENTE Y CON RIELES DE ALUMINIO SUPERIOR E INFERIOR PARA EL DESLIZAMIENTO DE LAS PUERTAS. PUERTAS CON RESPIRACION EN LA PARTE SUPERIOR.

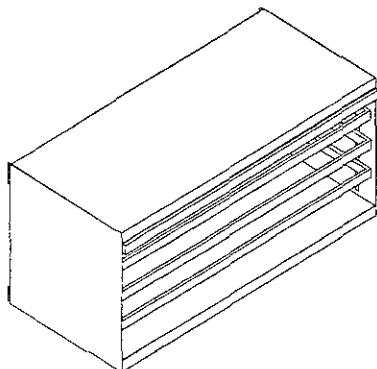
PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCLDS90	LOCKER DUPLEX	90 x 30 x 30.	633.84



ARCHIVERO METALICO

ARCHIVERO METALICO SUSPENDIDO. FABRICADO EN LAMINA DE ACERO CALIBRE #20 CON 2 MENSULAS CAL. #14 ACABADO EN PINTURA EN POLVO EPOXICO APLICADA ELECTROSTATICAMENTE CON PUERTA ABATIBLE HACIA ARRIBA E INTRODUCIBLE AL MUEBLE, CON CHAPA Y MARCO DESLIZABLE.

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCALM90	ARCHIVERO METALICO	90 x 40 x 50	924.42



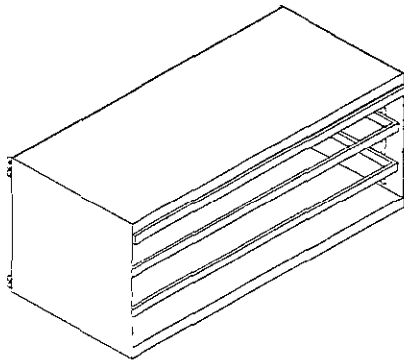
ARCHIVERO PORTACHEQUERAS

ARCHIVERO METALICO SUSPENDIDO. FABRICADO EN LAMINA DE ACERO CALIBRE #20 CON 2 MENSULAS CAL. #14, ACABADO EN PINTURA EN POLVO EPOXICO APLICADA ELECTROSTATICAMENTE CON PUERTA ABATIBLE HACIA ARRIBA E INTRODUCIBLE AL MUEBLE, CON CHAPA, 3 MARCOS DESLIZABLES Y 3 CAJAS PARA COLOCACION DE CHEQUERAS DE 7 CM. DE PROFUNDIDAD.

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCA3M90	PORTACHEQUERAS	90 x 40 x 50	1,705.52

mobiliario y equipo

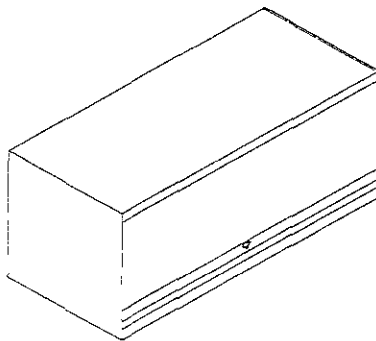
182



ARCHIVERO PORTATARJETAS

ARCHIVERO METALICO SUSPENDIDO
FABRICADO EN LAMINA DE ACERO
CALIBRE #20 CON 2 MENSULAS CAL. #14, ACABADO DE
PINTURA EN POLVO
EPOXICO APLICADA ELECTROSTATICAMENTE
CON PUERTA ABATIBLE HACIA
ARRIBA E INTRODUCIBLE AL MUEBLE
CON CHAPA, 2 MARCOS DESLIZABLES Y
2 CAJAS PARA COLOCACION DE SOBRES,
TARJETEROS DE 8 CM. DE PROFUN-DIDAD CAL. #20.

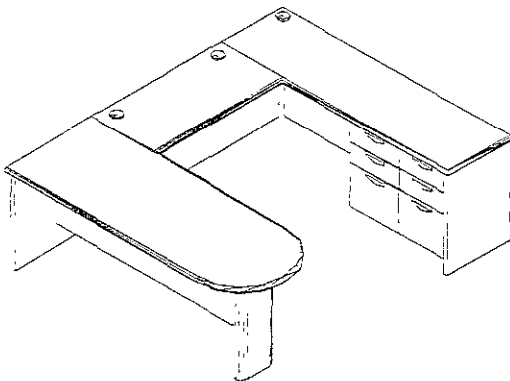
PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCA2M90	PORTATARJETAS	990 x 40 x 50.	1,655.52



ARCHIVERO METALICO GABINETE

ARCHIVERO METALICO SUSPENDIDO,
FABRICADO EN LAMINA DE ACERO,
CALIBRE #20 CON 2 MENSULAS CAL. #14,
ACABADO DE PINTURA EN POLVO EPOXICO
APLICADA ELECTROSTATICAMENTE CON
PUERTA ABATIBLE HACIA ARRIBA E
INTRODUCIBLE AL MUEBLE CON CHAPA Y
SIN MARCOS.

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCASM90	ARCHIVERO GABINETE	90 x 40 x 50	739.53



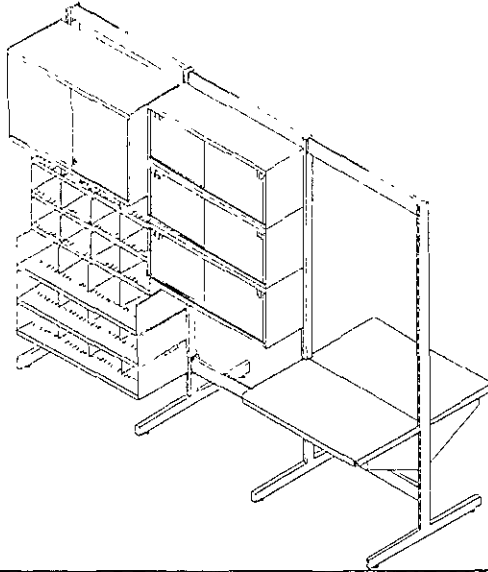
ESTACION DE TRABAJO BAJA-VENNER

ESTACION DE TRABAJO BAJA AUTOSOPOORTA-BLE CON
CUBIERTA SUPERIOR EN ACABADO VENNER No. D315-TM
COLOR PLATINUM TEMPEST CON CANTOS BOLEADOS Y
ESPESOR DE 32 MM. EN FORMA DE "U", CON SOPORTES A
PISO EN LAMINADO PLASTICO RALPH WILLSON No. 379-90,
COLOR AZUL INDIGO Y SISTEMAS DE MENSULAS Y PLACAS
METALICAS EN CALIBRE #14 ASI COMO CAJONERAS METALICAS
EN CALIBRE #20 CON 2 CAJONES PAPEL-EROS Y UN
CAJON ARCHIVO CON CHAPA. LA ESTACION CUENTA CON
SISTEMA DE NIVE-LACION A PISO, GROMETS PASACABLES,
CANA-LETA METALICA BAJO CUBIERTA PARA TRAS-LADO DE
CABLES Y MODESTY PANEL FRONTAL.

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCETBSV	EST.TRABAJO BAJA	180 x 243 CM	14.342.32

mobiliario y equipo

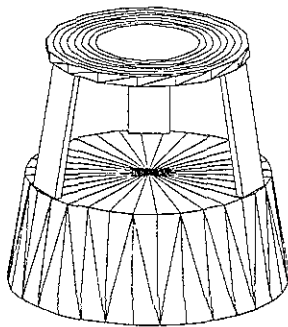
183



PARED NUMERO - 7

MODULO PARA AREA DE PAPELERIA COMPUESTO POR 4 COLUMNAS DOBLES, DE 228x40x40 CM., 6 TRAVASAÑOS DE 8 TORNILLOS, 3 ENTREPAÑOS CON DIVISIONES DE 90x40 CM., 3 ENTREPAÑOS CON DIVISIONES DE 90x30 CM., 1 ARMARIO DE METAL CON CERRADURA Y 2 PUERTAS CORREDIZAS METALICAS, 3 LOCKERS DUPLEX DE 90x30 CM. CON 2 PUERTAS CORREDIZAS Y RESPIRACION Y DOS CUBIERTAS DE TRABAJO DE 90x50 CM. CON CINTILLA "T" MOLDING EN LAMINADO PLASTICO RALPH WILLSON No D92-60 DOVE GREY.

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCPP007	AREA DE PAPELERIA	270 CM.	6,200.16



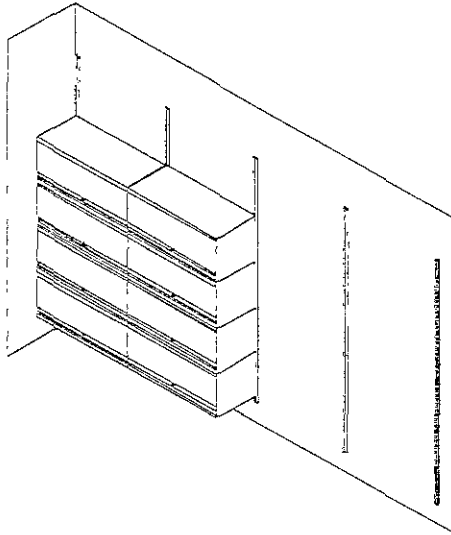
MODULO KEEP STEP

MODULO KEEP STEP PARA AREAS DE ARCHIVO EN LAMINA DE ACERO Y PINTADO EN POLVO EPOXICO APLICADO ELECTROSTATICAMENTE, CON SISTEMA DE SEGURIDAD DE LLANTAS CON RESORTES PARA MOVIMIENTO Y FIJACION AL PISO.

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCMKSTP	KEEP STEP	270 CM.	881.10

mobiliario y equipo

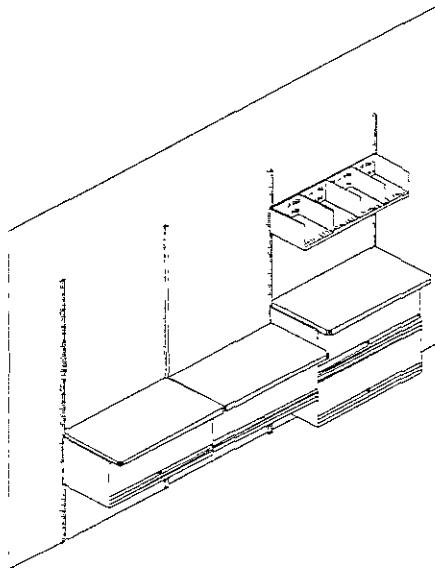
184



PARED NUMERO - 5

MODULO PARA AREA DE ARCHIVO COMPUESTO POR 6 ARCHIVEROS METALICOS SUSPENDIDOS DE 90 CM. EN TAMAÑO OFICIO EN UN MARCO COLGANTE, 2 ARCHIVOS METALICOS DE 90 CM, TAMAÑO OFICIOS SIN MARCOS Y 5 TIRAS DE PARED EN CAL. #14.

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCAP005	AREA DE ARCHIVO	180 CM.	7,280.73



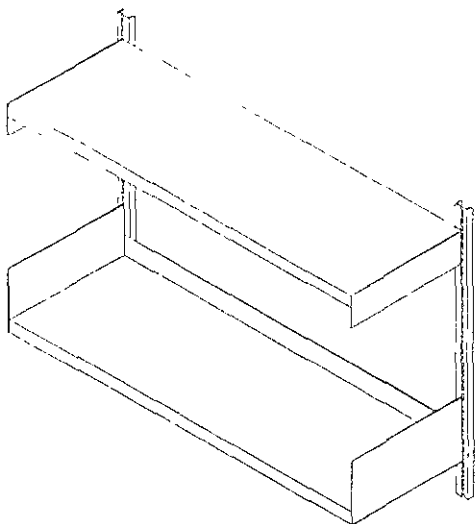
PARED NUMERO - 6

MODULO PARA AREA DE BOVEDA COMPUESTA CON 4 TIRAS DE PARED DE 217.5 CM., 3 ARCHIVEROS PORTA CHEQUERAS DE 90x50 CM. CON 3 MARCOS COLGANTES, 1 ARCHIVERO PORTA TARETAS DE 90x50 CM. CON 2 MARCOS COLGANTES, 3 CUBIERTAS DE TRABAJO DE 90x50 CM., CON CINTILLA "T" MOLDING Y EN LAMINADO PLASTICO RALPH WILLSON No. D92-60 DOVE GREY, ASI COMO ENTREPAÑO CON DIVISIONES DE 90x30 CM., CON 7 SEPARADORES Y MENSULAS.

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCBP006	AREA DE BOVEDA	270 CM.	7,496.86

mobiliario y equipo

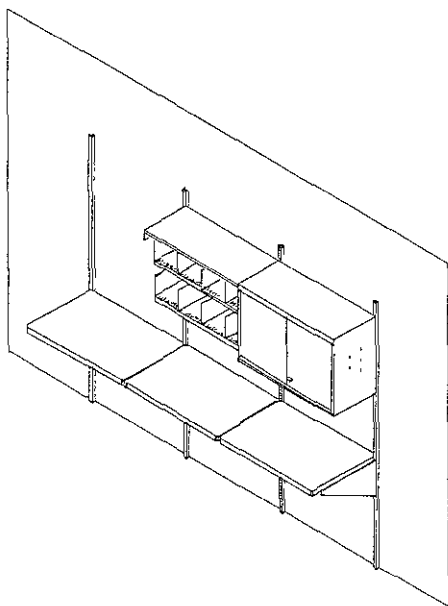
185



PARED NUMERO-3

MODULO PARA AREA DE ZINK, COMPUESTO POR 2 TIRAS DE PARED DE 67.5 CM Y 2 ENTREPAÑOS CON RESPALDO DE 90 x 30 CM CON SUS MENSULAS DE PLACA SENCILLA

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCZP003	AREA DE ZINK	90 CM.	209.58



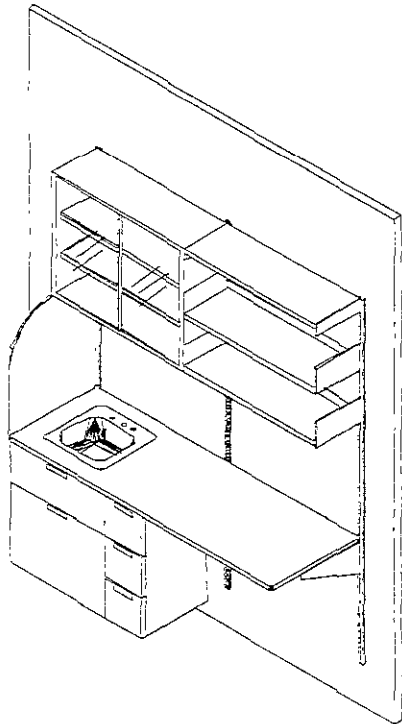
PARED NUMERO - 4

MODULO PARA AREA DE RECUENTO COMPUESTO POR 4 TIRAS DE PARED DE 217.5 CM., 3 CUBIERTAS DE TRABAJO DE 90 x 60 CM. CON CINTILLA "T" MOLDING Y LAMINADO PLASTICO RALPH WILLSON No. D92-60 DOVE GREY, 1 ENTREPAÑO SIN RESPALDO DE 90x40 CM. CON SUS MENSULAS INFERIORES, 2 ENTREPAÑOS CON DIVISIONES DE 90x30 CM. CON 7 SEPARADORES Y MENSULAS Y 1 ARMARIO DE METAL CON CERRADURA DE 90 CM. CON 2 PUERTAS CORREDIZAS METALICAS.

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCRP004	AREA DE RECUENTO	270 CM.	2,803.82

mobiliario y equipo

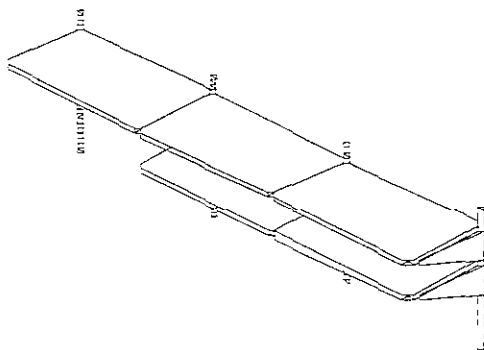
186



PARED NUMERO - 1

MODULO COCINETA COMPUESTO POR GABINETE INFERIOR CON FIJO, PUERTA Y 3 CAJONES FABRICADO EN LAMINA CAL.20 Y CON CORREDERAS DE EXTENSION, 2 SOPORTES TRIANGULARES PARA SUJECION DE CUBIERTA, 1 CUBIERTA Y RESPALDO EN LAMINADO PLASTICO RALPH WILLSON No.D379-90 INDIGO CON CINTILLA "T" MOLDING Y TARJA PARA BAR SIN ACCESORIOS, 3 TIRAS DE PARED DE 217.5 CM. Y ARMARIO DE METAL-VIDRIO, CON 2 ENTREPAÑOS INTERMEDIOS Y 2 PUERTAS CORREDIZAS DE VIDRIO, 1 ENTREPAÑO SIN RESPALDO CON MENSULAS INFERIORES Y 2 ENTREPAÑOS CON RESPALDO CON SUS MENSULAS DE PLACA SENCILLAS.

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCCP001	AREA DE COCINETA	180 x 60 CM.	6,720.86



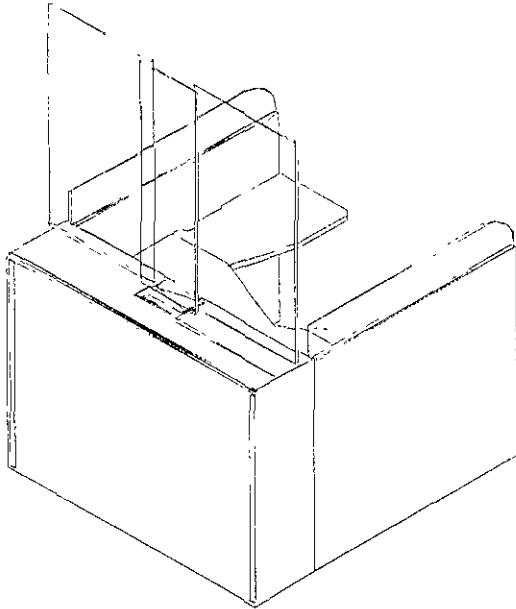
PARED NUMERO - 2

MODULO PARA AREAS DE SISTEMAS COMPUESTO POR 4 TIRAS DE PARED DE 97.5 CM., 5 CUBIERTAS DE TRABAJO DE 90 x 60 CM. CON CINTILLA "T" MOLDING Y LAMINADO PLASTICO RALPH WILLSON No.D92-60 DOVE GREY.

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCSP002	AREA DE SISTEMAS	270 CM.	1,961.94

mobiliario y equipo

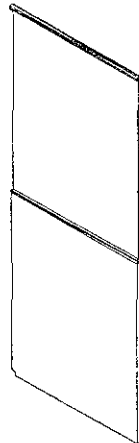
187



MOSTRADOR TERMINACION EN LAM. PLASTICO

MOSTRADOR ATENCION A PUBLICO DE TERMINACION EN ACABADO L.PLASTICO EN CUBIERTA PRINCIPAL No.D379-90 INDIGO Y CUBIERTAS DE TRABAJO EN AZUL INDIGO No.D379-90, LATERALES DE BANDERA EN COLOR DOVE GREY. EL MOSTRADOR INCLUYE CANALETA METALICA CAL.20 (AZUL) PORTAPISTOLA LECTORA DE DOCUMENTOS (GRIS), PORTAMONEDAS (GRIS), DESCANSA PIES (GRIS), CAJON PARA SELLOS (AZUL), VIDRIOS EN PANELES LATERALES Y VIDRIOS FRONTALES CON PELICULA PLASTICA CON SU PASADOCUMENTOS EN ACERO INOXIDABLE.

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCMCPTL	MOST. EN L. PLASTICO	1545x1700	12,205.18



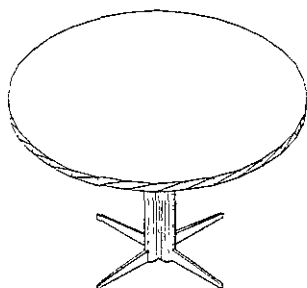
LATERAL DE AJUSTE PARA MOSTRADOR

LATERAL DE AJUSTE PARA MOSTRADOR EN LAMINADO PLASTICO DOVE GREY No.D92-60 CON VIDRIO ALTO Y RIEL DE ALUMNIO EN GRIS PARA FIJACION DE VIDRIO EN LA PARTE INFERIOR.

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCLAMCP	LATERAL AJUSTE	130 x 127 CM.	3,366.46

mobiliario y equipo

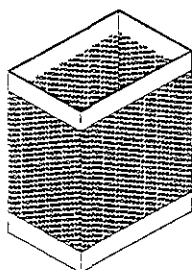
188



MESA PARA SALA DE JUNTAS

MESA PARA SALA DE JUNTAS DE 1.22 CM DIAMETRO CON CUBIERTA SUPERIOR EN ACAB. VENNER CON CANTOS BOLEADOS DE 32 MM. EN COLOR P. TEMPEST No.D315-TM RALPH WILLSON Y BASE METALICO TIPO MODE AL CENTRO.

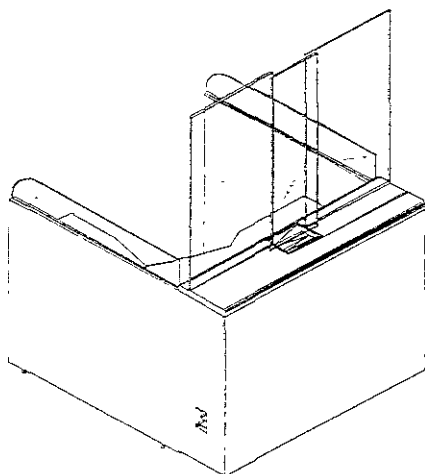
PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCMJ122	MESA DE JUNTAS	122 CM	3,640.00



CESTO PAPELERO PARA OFICINA

CESTO PAPELERO PARA OFICINA FABRICADO EN LAMINA DE ACERO PERFORADA EN CAL. 20 COLOR NEGRO MATE, PINTADO EN POLVO EPOXICO APLICADO ELECTROSTATICAMENTE Y EN FORMA RECTANGULAR.

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCCP030	CESTO OFICINAS	30X 38 CM.	214.28



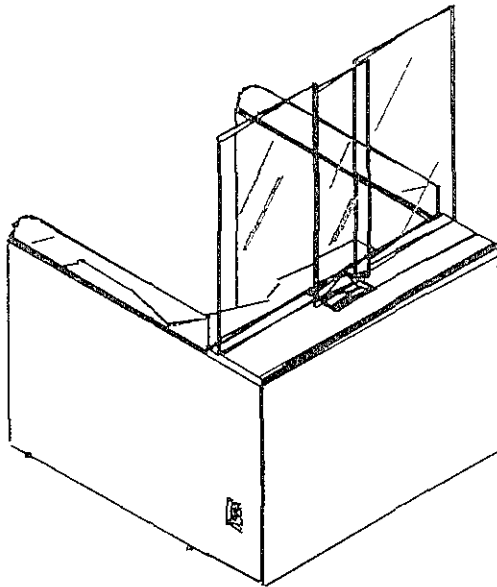
MOSTRADOR ARRANQUE EN VENNER

MOSTRADOR DE ATENCION AL PUBLICO DE ARRANQUE EN ACABADO VENNER EN LA CUBIERTA PRINCIPAL No.9022-MG MIRAGE Y CUBIERTA DE TRABAJO EN COLOR AZUL INDIGO No.D379-90, LATERALES DE BANDERA EN COLOR DOVE GREY. EL MOSTRADOR INCLUYE CANALETA METALICA (GRIS), PORTA CPU (GRIS), CAJONERA METALICA CALIBRE 20 (AZUL) PORTAPISTOLO LECTORA DE DOCUMENTOS (GRIS), PORTAMONEDAS (GRIS), DESCANSA PIES (GRIS), CAJON PARA SELLOS (AZUL), VIDRIOS EN PANELES LATERALES Y VIDROS FRONTALES CON PELICULA PLASTICA CON SU PASADOCUMENTOS EN ACERO INOXIDABLE

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCMCPAV	MOST. EN VENNER	1533x1700	16,775.55

mobiliario y equipo

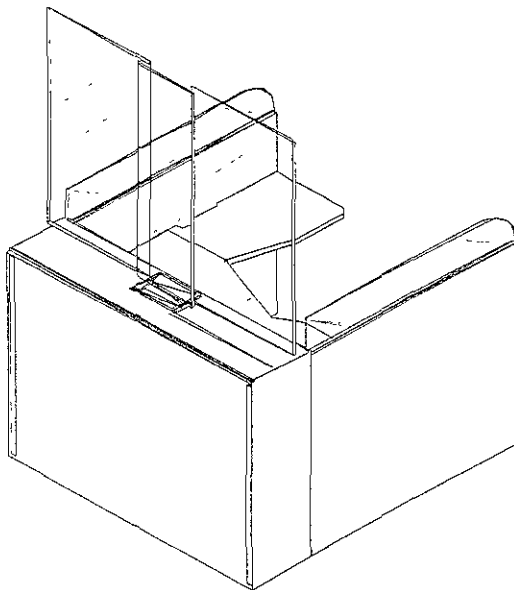
189



MOSTRADOR INTERMEDIO EN VENNER

MOSTRADOR DE ATENCION A PUBLICO DE INTERMEDIO EN ACABADO VENNER EN LA CUBIERTA PRINCIPAL No.9022-MG MIRAGE Y CUBIERTA DE TRABAJO EN COLOR AZUL INDIGO No.D379-90, LATERALES DE BANDERA EN COLOR DOVE GREY EL MOSTRADOR INCLUYE CANALETA METALICA (GRIS), PORTA CPU (GRIS), CAJONERA METALICA CAL.20 (AZUL), PORTAPISTOLA LECTORA DE DOCUMENTOS (GRIS), DESCANSAPIES (GRIS), CAJON PARA SELLOS (AZUL), VIDRIOS EN PANELES LATERALES Y VIDRIOS FRONTALES CON PELICULA PLASTICA CON SU PASADOCUMENTOS EN ACERO INOXIDABLE.

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCMCP1V	MOST. EN VENNER	1517x1700	15,787.36



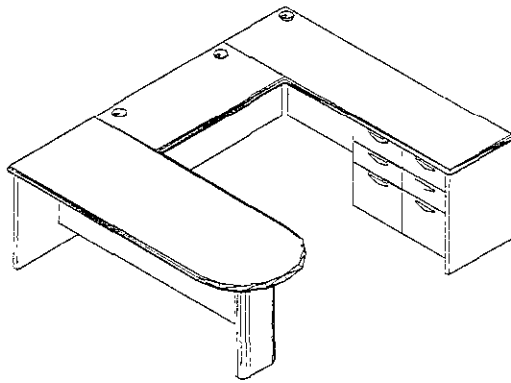
MOSTRADOR TERMINACION EN VENNER

MOSTRADOR DE ATENCION A PUBLICO DE TERMINACION EN ACABADO VENNER EN CUBIERTA PRINCIPAL No.9022-MG MIRAGE Y CUBIERTA DE TRABAJO EN COLOR AZUL INDIGO No.D379-90, LATERALES DE BANDERA EN COLOR DOVE GREY. EL MOSTRADOR INCLUYE CANALETA METALICA (GRIS) PORTA CPU (GRIS) CAJONERA METALICA CAL.20 (AZUL), PORTAPISTOLA LECTORA DE DOCUMENTOS (GRIS), PORTAMONEDAS (GRIS), DESCANSAPIES (GRIS), CAJON PARA SELLOS (AZUL), VIDRIOS EN PANELES LATERALES Y VIDRIOS FRONTALES CON PELICULA PLASTICA CON SU PASADOCUMENTOS EN ACERO INOXIDABLE.

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCMCP1V	MOST. EN VENNER	1545x1700	17,897.90

mobiliario y equipo

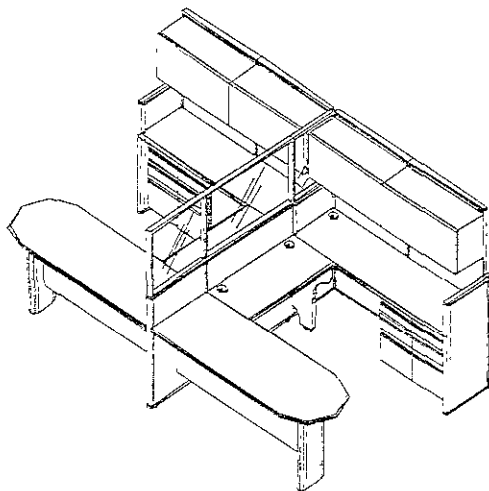
190



ESTACION DE TRAB. BAJA-VENNER-LAM. PLASTICO

ESTACION DE TRABAJO BAJA AUTOSOPORTABLE CON CUBIERTA SUPERIOR EN ACABADO VENNER Y LAM. PLASTICO No. 4622-60 COLOR GRAY NEBULA CON CANTOS BOLEADOS Y ESPESOR DE 32 MM., EN FORMA DE "U" CON SOPORTES A PISO EN LAM. PLASTICO RALPH WILLSON No. D379-90 COLOR AZUL INDIGO Y SIST. DE MENSULAS Y PLACAS METALICAS EN LAM. CAL. #16 ASI COMO CAJONERAS METALICAS EN CAL.20, CON DOS CAJONES PAPELEROS Y UN CAJON ARCHIVO CON CHAPA. LA ESTACION CUENTA CON SISTEMA DE NIVELACION AL PISO, GROMETS PASACABLES, CANALETA METALICA BAJO CUBIERTA PARA TRASLADO DE CABLES Y MODESTY PANEL FRONTAL.

PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCETBVL	EST. TRAB. BAJA V-LP	180 x 243 CM.	11,465.50



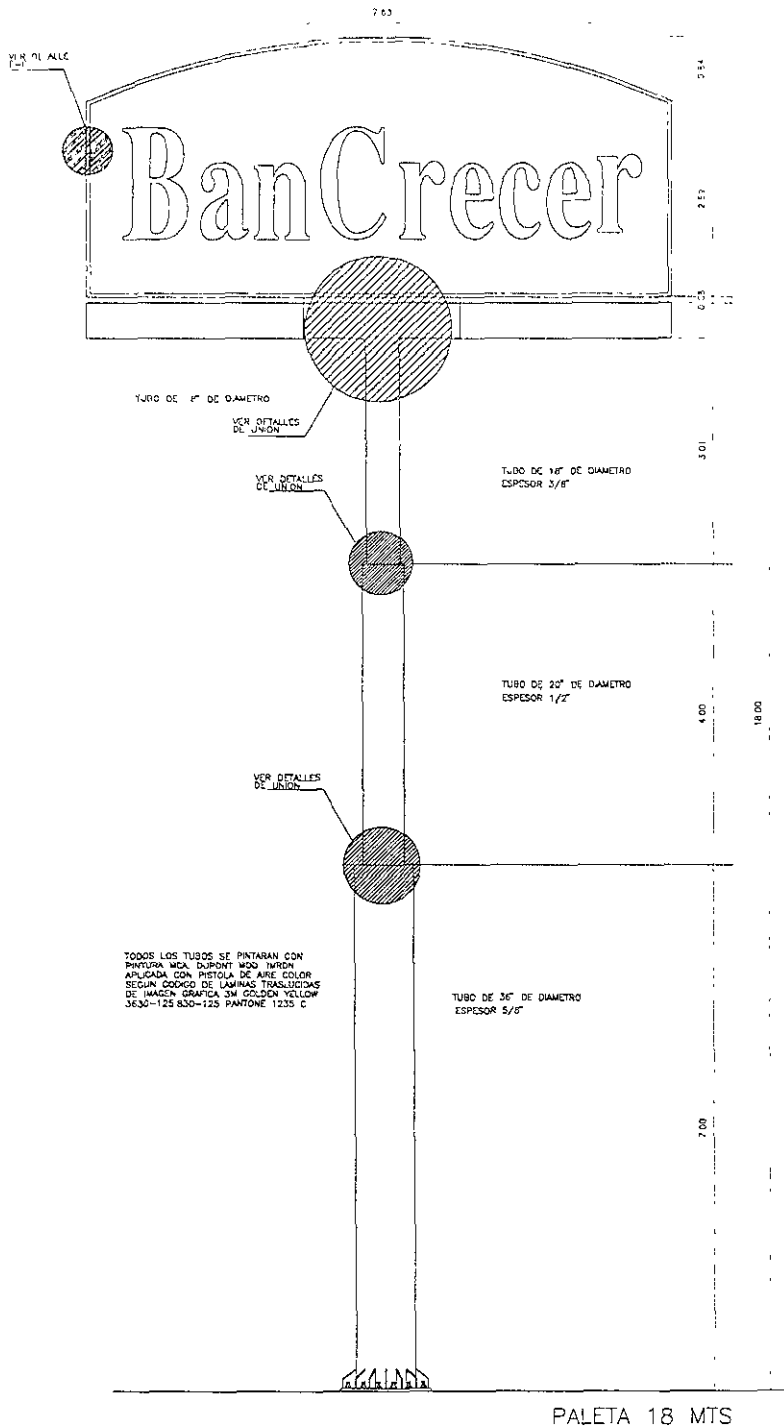
EST. DE TRAB. ALTA VENNER

ESTACION DE TRABAJO ALTA CON SIST. DE PANELES MODE CON CANALETA EN LA PARTE INFERIOR PARA PASO DE CABLES METALICA EN CAL.20 Y TAPIZADO EN TELA NACIONAL COLOR AZUL MEDITERRANEO E INTERIORES EN CELOTEX, CUBIERTAS DE TRABAJO ACABADO EN VENNER COLOR PLATINUM TEMPEST No. D315-TM CON ESPESOR DE 32 MM. Y CANTOS BOLEADOS EN FORMA DE "U". CON MENSULAS Y PLACAS METALICAS EN CAL.16 COMO SOPORTES LA ESTACION CUENTA CON UN SISTEMA DE NIVELACION AL PISO, GROMETS PASA CABLES Y MODESTY PANEL FRONTAL, INCLUYE 4 CAJONERAS 2 + 1 CAJON ARCHIVO METALICAS. (ESTACION DE TRABAJO PARA DOS PERSONAS).

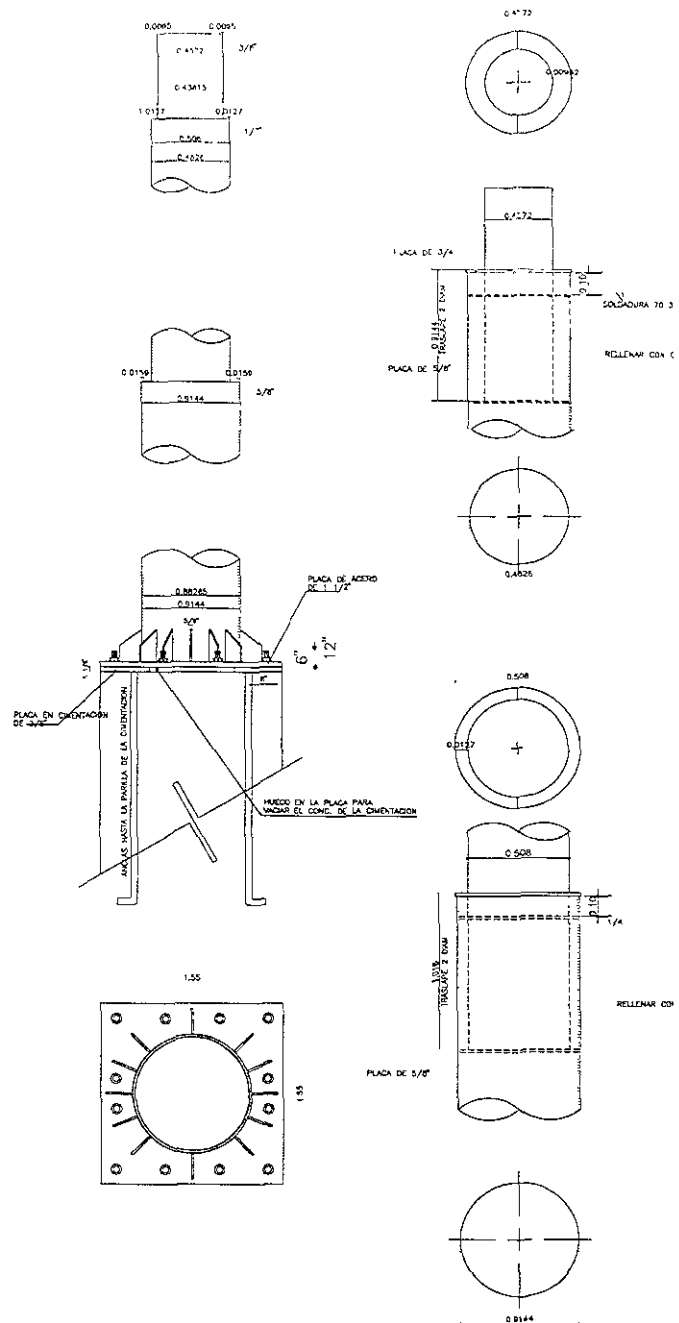
PART.	CODIGO	DESCRIPCION	MEDIDAS	PRECIO
1	BCLAMCP	LATERAL AJUSTE	130 x 127 CM.	47,357.75

mobiliario y equipo

191

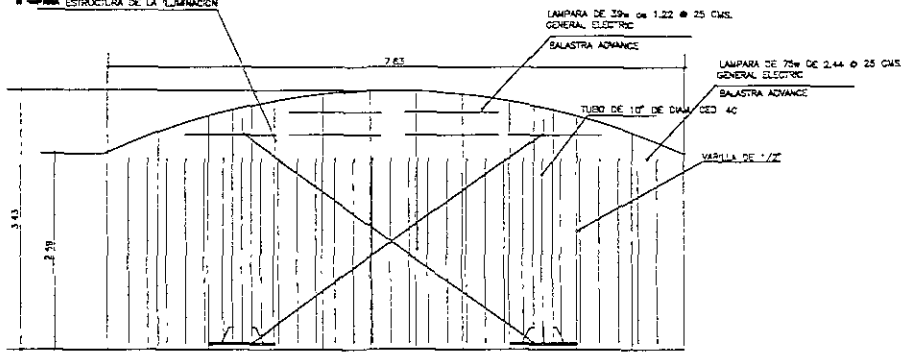


TOODS LOS TUBOS SE PINTARAN CON PINTURA MCA DUPONT MOD INTRON APLICADA CON PISTOLA DE AIRE COLOR SEGUN COODIGO DE LAMINAS TRANSLUCIDAS DE IMAGEN GRAFICA 3M GOLDEN YELLOW 3630-125 830-125 PANTONE 1235 C

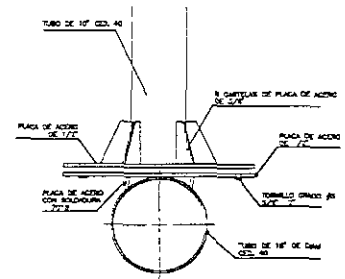
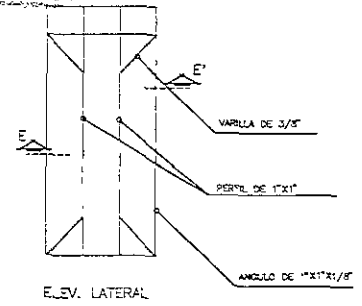


mobiliario y equipo

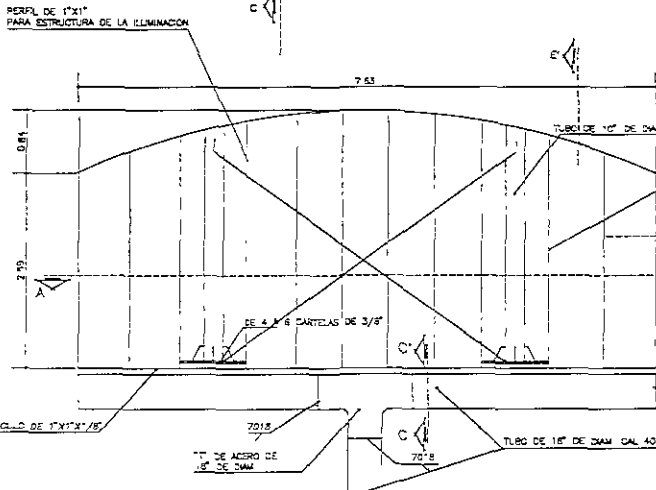
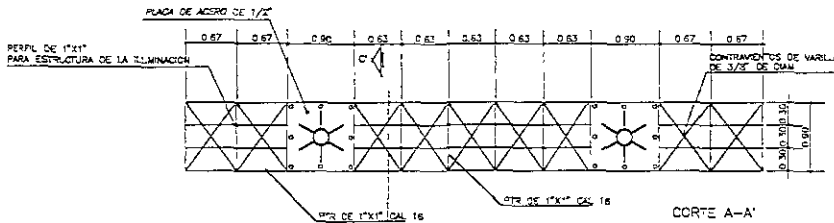
192 DE 1"X1"
ESTRUCTURA DE LA LUMINACION



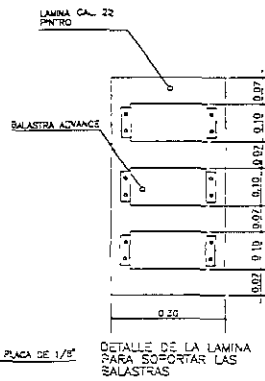
ELEV PARA LUMINARIAS FLUORESCENTES



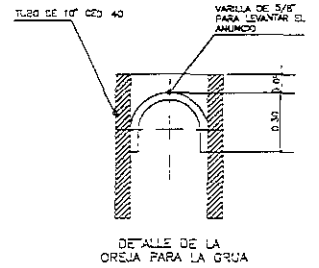
DETALLE DE LA UNION DEL TUBO CON LA PLACA DE ACERO DE 1/2\"/>



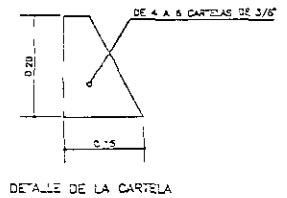
ELEVACION FRONTAL



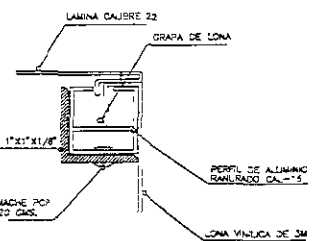
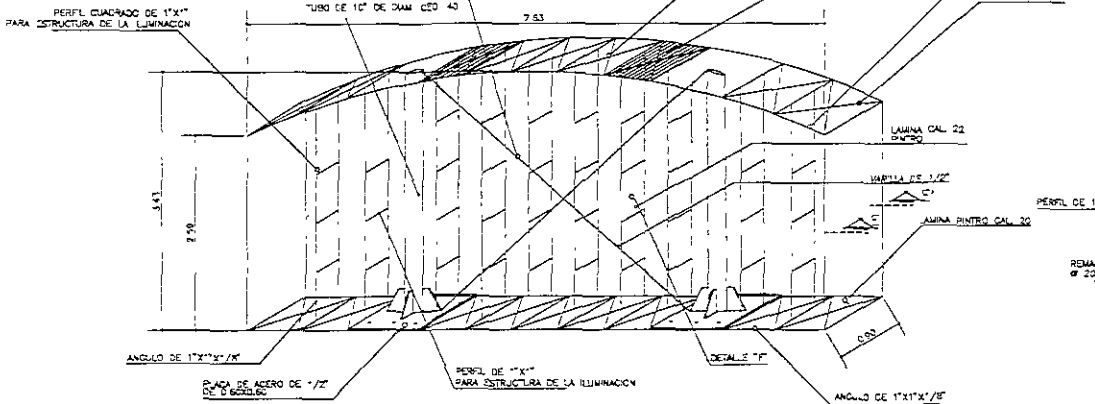
DETALLE DE LA LAMINA PARA SOPORTAR LAS BALASTRAS



DETALLE DE LA OREJA PARA LA GRUA



DETALLE DE LA CARTELA

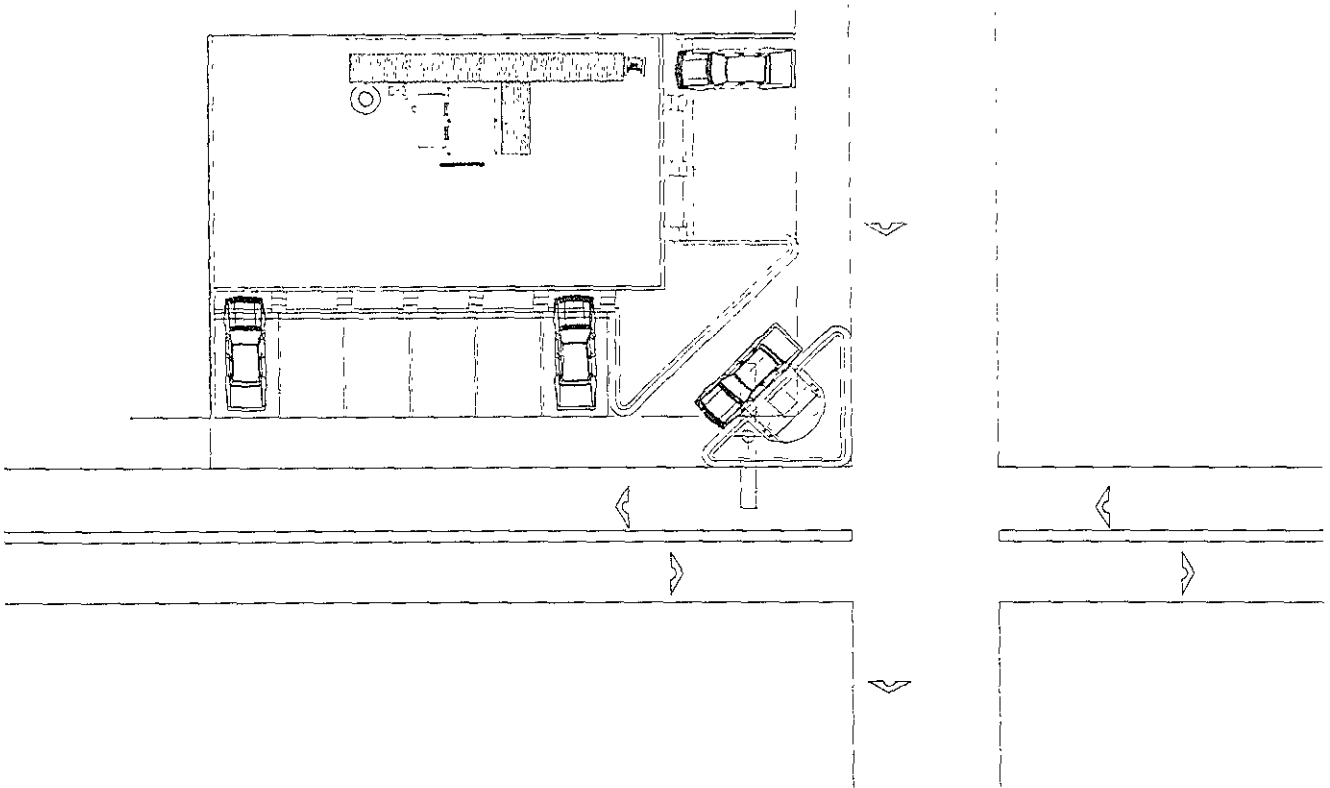


DETALLE TIPICO DE UNION DE VINIL CON EL GABINETE VER DETALLE E-E'

mobiliario y equipo

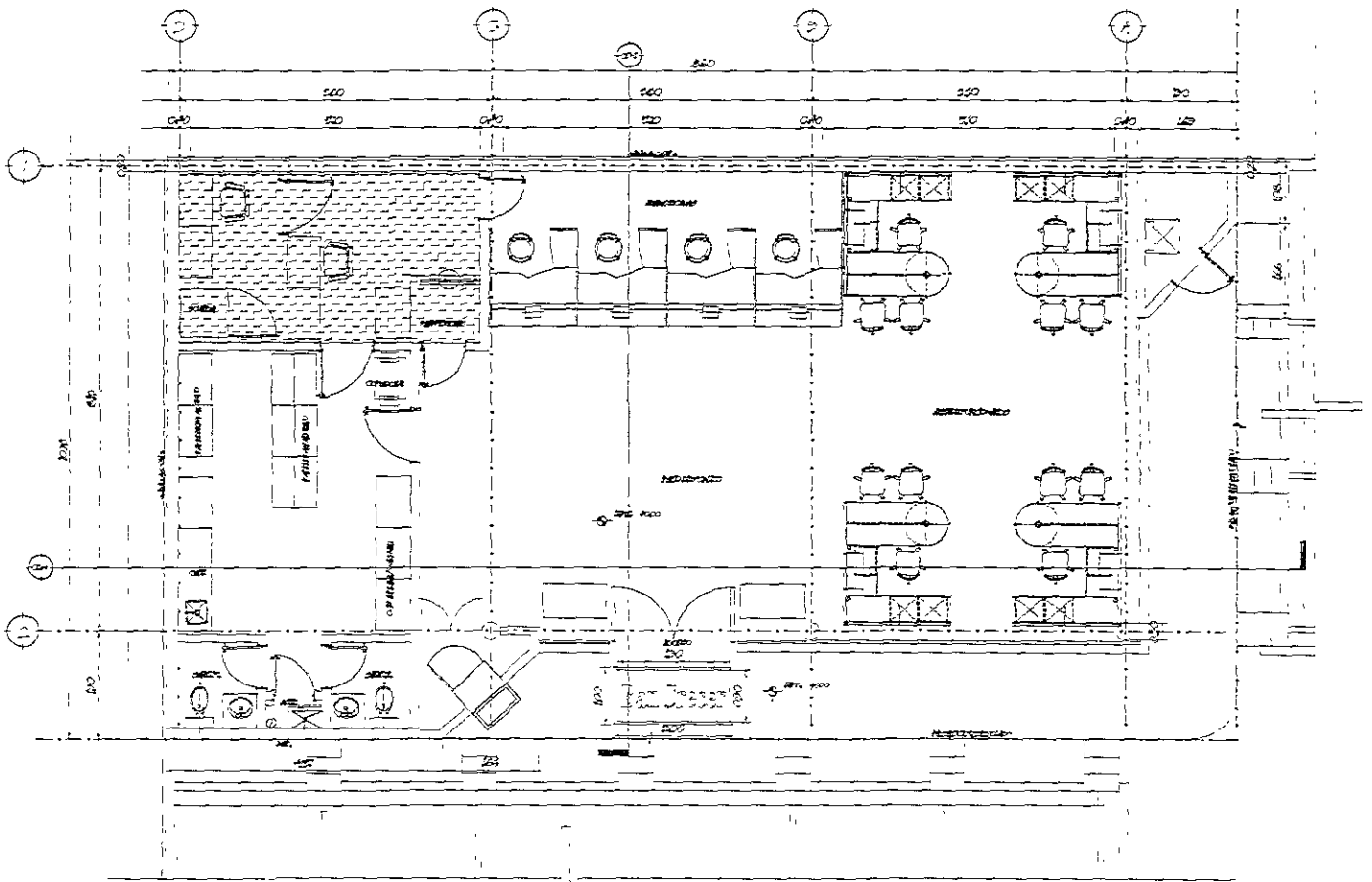
193

LETRERO ESPECTACULAR
UBICACIÓN DEL ANUNCIO DE PALETA



mobiliario y equipo

194



NOTAS

SYMBOLS

- ⊕ MUEBLAS POTENCIADO
- ⊖ MUEBLAS DEBILITADO
- ⊙ MUEBLAS NEUTRO
- ⊗ MUEBLAS DEBILITADO
- ⊘ MUEBLAS POTENCIADO
- ⊙ MUEBLAS NEUTRO
- ⊗ MUEBLAS DEBILITADO
- ⊘ MUEBLAS POTENCIADO

- MUEBLAS DEBILITADO
- MUEBLAS POTENCIADO

SUCURSAL BANCARIA

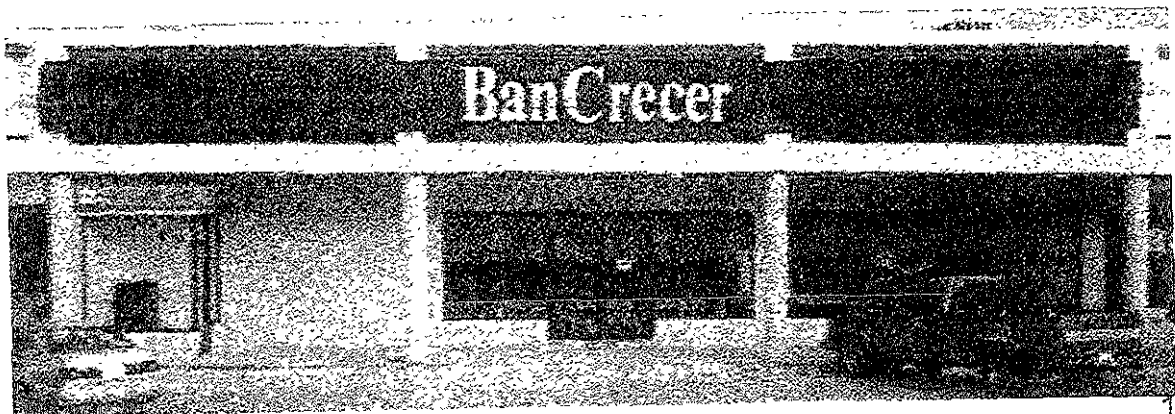
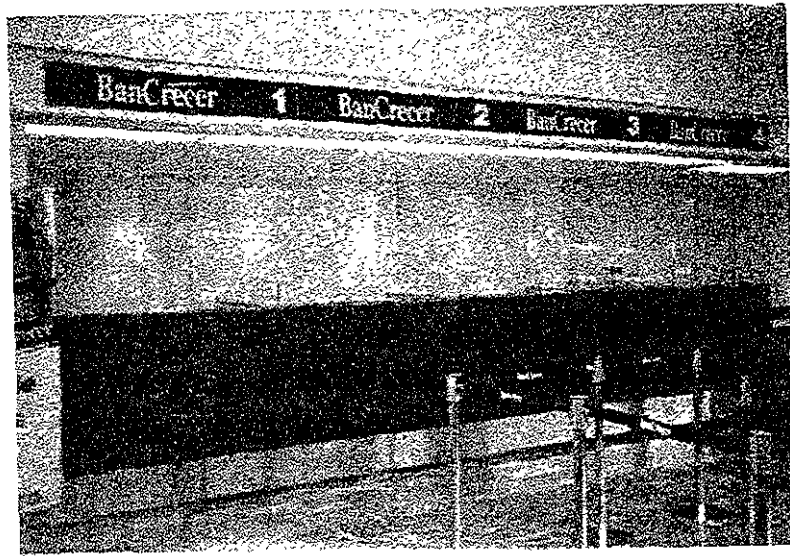
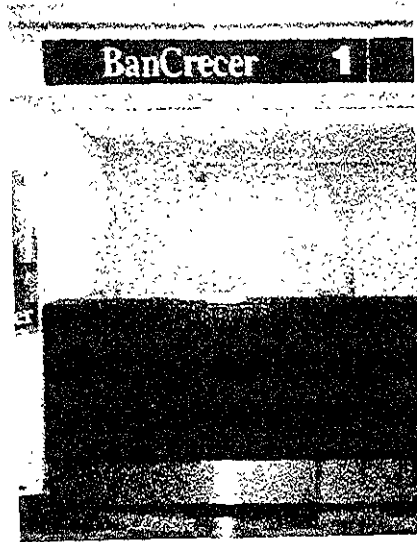
PROYECTO

R-2

PROTOTIPO

reconocimientos

195



reconocimientos

197

ANTES DE CONCLUIR, QUIERO MANIFESTAR MI MÁS SINCERO RECONOCIMIENTO PARA BanCrecer, INSTITUCIÓN CON LA QUE HE PARTICIPADO Y QUE HA PRESTADO EL MÁS INCONDICIONAL APOYO EN LA REALIZACIÓN DE ÉSTE TRABAJO.

reconocimientos

198

2.1 POR OTRO LADO MI RESPETO E INCONDICIONAL CARIÑO PARA MI ESPOSA, ESPERANZA; PARA MIS HIJOS, GABRIEL Y VERÓNICA; PARA MIS HERMANAS VICKY Y TOMY; Y MIS AMADOS PADRES, QUE AUNQUE NO ESTÁN CONMIGO EN CUERPO, SE QUE SIEMPRE ESTÁN ESPÍRITU.

