

27-1003

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

T E S I S P R O F E S I O N A L
VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS

ASESORES:

ARQ. ENRIQUE MEDINA CANALES
ARQ. ERICH CARDOSO GOMEZ
ARQ. JOSE A. RAMIREZ DOMINGUEZ



Universidad Nacional
Autónoma de México

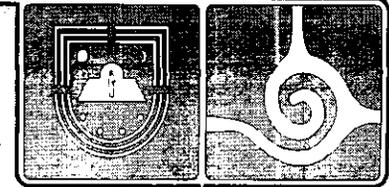


UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



SIMBOLOGIA:

ÍNDICE

T E S I S

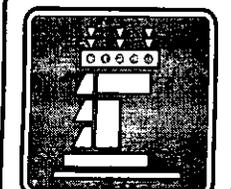
P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

2000

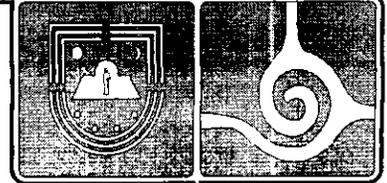
FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9



ÍNDICE

I.	INTRODUCCIÓN	1.1	EDAFOLOGÍA
II.	ANTECEDENTES	1.2	GEOLOGÍA
1.	ÁMBITO NACIONAL	1.3	GEOMORFOLOGÍA
1.1	ANTECEDENTES DEL TURISMO EN MÉXICO	1.4	HIDROLOGÍA
2.	ÁMBITO ESTATAL	1.5	VEGETACIÓN Y USO DEL SUELO
2.1	POBLACIÓN	1.6	CLIMA
2.2	PRODUCCIÓN	1.7	PATRIMONIO NATURAL Y PAISAJE
2.3	AGRICULTURA	2.	ASPECTO SOCIO-ECONÓMICOS
2.4	GANADERÍA	3.	ASPECTO URBANO
2.5	SILVICULTURA	3.1	OBJETIVOS PARA LOS SISTEMAS PRODUCTIVOS
2.6	PESCA	3.2	OBJETIVOS PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS
2.7	MINERÍA	3.3	APROVECHAMIENTO
2.8	INDUSTRIA MANUFACTURERA	3.4	DESARROLLO
2.9	CONSTRUCCIÓN	3.5	REGENERACIÓN
2.10	ELECTRICIDAD	3.6	PRESERVACIÓN
2.11	COMERCIO	3.7	PRODUCCIÓN
2.12	SALUD	4.	TURISMO
3.	ÁMBITO REGIONAL	4.1	SITIOS DE INTERÉS
3.1	VÍAS DE COMUNICACIÓN	4.2	ALIMENTOS
3.2	TELECOMUNICACIÓN	4.3	EMERGENCIAS
3.3	ALMACENAMIENTO	4.4	DIVERSIONES
3.4	GEOGRAFÍA ECONÓMICA	4.5	ALOJAMIENTO
3.5	FINANCIAMIENTO BANCARIO	IV.	JUSTIFICACIÓN DE TEMA
3.6	CLIMA	V.	PROYECTO EJECUTIVO
3.7	HIDROGRAFÍA	1	MEMORIA DESCRIPTIVA
3.8	GEOLOGÍA	2	PROGRAMA ARQUITECTÓNICO
3.9	OROGRAFÍA	3	PRESUPUESTO
3.10	TURISMO	4	MECÁNICA DE SUELOS
3.11	PRODUCCIÓN	5	DESARROLLO EJECUTIVO
III.	ZONA DE ESTUDIO	6	BIBLIOGRAFÍA
1.	MEDIO FÍSICO-NATURAL		



SIMBOLOGIA:

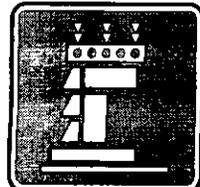
T E S I S

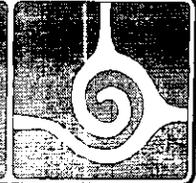
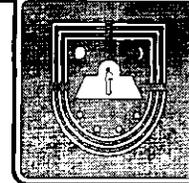
P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9





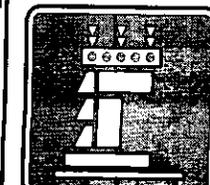
SIMBOLOGIA:

I.- INTRODUCCIÓN

T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS



FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

1.- INTRODUCCIÓN

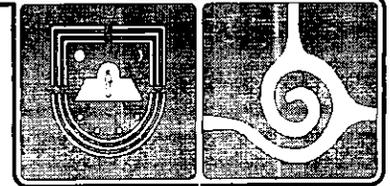
El mejoramiento de los niveles de bienestar social en el país requiere fomentar las actividades económicas que generan el mayor número de empleos por unidad de inversión; es por ello que aquí se hace un estudio a nivel Nacional en el que se tocan algunos puntos que dan idea de uno de los niveles que se pueden apoyar e impulsar: Turismo. Esta es una de las actividades en las que el estado muestra mayor interés y además genera elementos de actividad productiva como son la creación de empleo, la captación de divisas, el desarrollo nacional equilibrado y además se compenetra con el segmento de mercado al que va dirigido para que, aunado a la operatividad y eficacia, sea rentable desde un punto de vista económico.

La trayectoria del Turismo formal en México, se da una vez rebasado el primer cuarto del siglo por problemas de inestabilidad en el país y por la carencia de infraestructura para ello; con el Presidente Miguel Alemán, éste rubro tiene su desplante ya que él apoya y protege la entrada de divisas e impulsa la creación de focos turísticos, como es el caso de Acapulco, a partir de entonces, con iniciativa privada y oficial, se crean hoteles, establecimientos comerciales e infraestructura por tierra, mar y aire con los que se apoya y protege al turismo nacional y extranjero; por carretera, en 1960 se rebasan ya los 1000 Km. asfaltados; por mar, llegan a los puertos de Tampico y Veracruz; del lado del Pacífico, se llega a Acapulco; por aire, se llega a los aeropuertos internacionales desde antes de 1960, a México, D.F., Mérida Tapachula, Nuevo Laredo y Hermosillo; en el orden hotelero, se cuenta con 363 establecimientos y 3500 habitaciones.

Se pretende fomentar el turismo mediante la promoción de los atractivos naturales del país su patrimonio histórico, artístico, arquitectónico y cultural; es por ello que, siendo Jerez - Zacatecas uno de los rincones del país que aún no ha sido explotado lo suficiente y adecuadamente y contando con todas las cualidades mencionadas, se apoya el mejoramiento de sus servicios y la inducción de inversiones con los sectores sociales público (ISSSTE-ZAC-FONATUR) y privado en proyectos de nueva infraestructura.

En el ámbito estatal, Zacatecas es visitado básicamente por gente de origen nacional ya que representa el 92.89% del total, el 7.11% restante procede del exterior (EEUU 48.21%, CANADÁ 18.0%, EUROPA 37.5%, ASIA 5.35%, AUSTRALIA 3.57%, CENTRO Y Sudamérica el 3.57%); los nacionales son básicamente hombres de negocios y comerciantes de paso; los extranjeros vienen motivados por la cultura y recreación, sobre todo la obra arquitectónica civil y religiosa.

Este documento contiene información que explica en términos generales la estructura actual del país, en el estado de Zacatecas y un análisis del poblado de Jerez, un cuadro de sus necesidades y soluciones recomendables, así como un apoyo para la carencia de agua dedicada a balnearios.



SIMBOLOGIA:

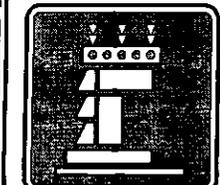
T E S I S

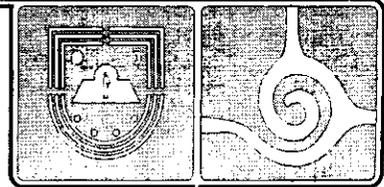
P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9





SIMBOLOGIA:

II.- ANTECEDENTES

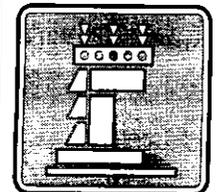
T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9



II.- ANTECEDENTES

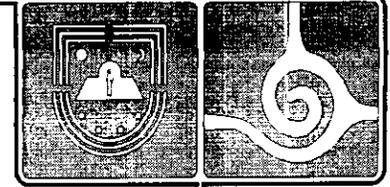
1. - ÁMBITO NACIONAL

LA REPUBLICA MEXICANA está localizada en la latitud norte entre los paralelos 32° 43' y 14° 33'; longitud oeste entre los meridianos 117° 08' y 86°46'. Tiene una extensión territorial de 1'972,547 km². Lo cual equivale al 1.3% de tierras emergidas a la superficie en todo el globo terráqueo.

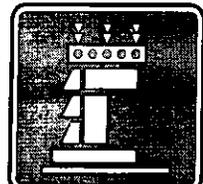
Según el censo de 1980, su población total es de 66'846,833 habitantes, siendo su densidad de 33.8 hab./km². Esa población está conformada por el 49.43% de hombres (33'039,307) y el 50.57% de mujeres (33'807,526) de los cuales el 33% es económicamente activo PEA (22'066,084: 15'887,581 hombres y 6'178,503 mujeres).

El promedio de crecimiento anual ha estado variando de la siguiente forma: 1950 - 1.8%, 1960 - 3.1%, 1970 - 3.4%, 1980 - 3.2%; 1990 - 2.8%, el control o mortandad no influye en la demografía ya que México es un país con más del 50% de población menor de 20 años (no aparece en los censos de población económicamente activa) y un porcentaje de ella se emplea de forma diversa, principalmente en las grandes ciudades (subempleos, ventas no registradas, limosnas, aprendiz de oficios).

También existe gran desempleo lo que trae hambre, delincuencia, analfabetismo, insalubridad, falta de servicios (equipamiento urbano, infraestructura, vivienda digna): el 66.3% es población urbana y el 33.7% rural.



SIMBOLOGIA:



T E S I S

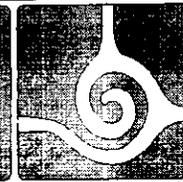
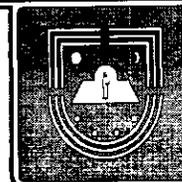
P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

SECTORES DE PRODUCCIÓN NIVEL NACIONAL



SIMBOLOGIA:

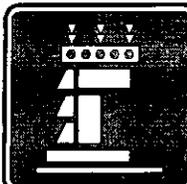
T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9



1.1.- ANTECEDENTES DEL TURISMO EN MÉXICO.

Se puede decir que el turismo en México nace en 1917 con la promulgación de la Constitución ya que brinda seguridad a todo turista nacional y extranjero; en 1927 se crea la primera oficina de turismo con el nombre de Comisión Mixta Pro turismo.

A fines de 1930 el desplazamiento es básicamente en carretera ya que el gobierno quiere crear la infraestructura necesaria para el desarrollo del país pues acaba de decretarse la Expropiación Petrolera.

En 1934 se crea la primera línea aérea cubriendo la ruta México-Acapulco, es de capital privado y luego pasa a ser propiedad del estado; en 1939 se crean agencias de turismo en el exterior con el propósito de orientar hacia el país corrientes de visitantes.

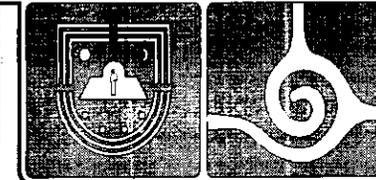
En 1940 se celebra el II Congreso Interamericano de turismo en México, mientras que la red carretera asciende a 9929 Km; para 1943 se declara como aeropuertos internacionales los del D. F., Mérida, Tapachula, Nuevo Laredo, Tampico y Hermosillo; en el orden hotelero se cuenta con 636 establecimientos y 3500 habitaciones.

El flujo turístico crece en 1951 gracias al tipo de cambio de moneda, las atracciones naturales, una mejor organización, la intensificación de publicidad en el exterior y la ampliación de la infraestructura; esto es una pauta para que en 1956 se origine el Fondo de Garantía y Fomento del Turismo (FOGATUR) y un año después nace la Confederación de Organizaciones Turísticas de América Latina (COTAL).

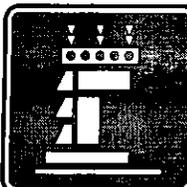
En 1960 México se incorpora a la Unión Internacional de Organismos Oficiales de Turismo y al año siguiente se crea, por decreto presidencial, el Consejo Nacional de Turismo que debe estudiar los mercados turísticos internos y externos para promoverlos entre la población.

Con los juegos olímpicos de 1968, México se da a conocer mundialmente y al año siguiente se crea al fondo de Promoción de Infraestructura Turística (INFRATUR).

Se apoya la realización de planes y proyectos con la creación en 1974 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR), gracias a la fusión de dos organismos ya existentes (FUGATUR E INFRATUR) y tiene por objeto asesorar, desarrollar, financiar planes y programas de fomento al turismo. En diciembre siguiente se crea la Secretaría de Turismo como órgano del Poder Ejecutivo Federal encargado de formular la programación de la actividad turística, organizar, coordinar, vigilar y fomentar su desarrollo.



SIMBOLOGIA:



T E S I S

P R O F E S I O N A L

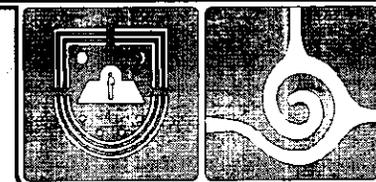
**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

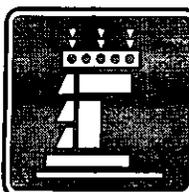
Para 1975 la Sectur registra 6,326 hospedajes con 176,549 habitaciones en el país; 4,626 restaurantes, restaurantes-bar, centros nocturnos, cafeterías, bares; 658 agencias y sub-agencias de viajes con 2,419 guías de turistas; En este año se crea el Consejo Nacional para promover la cultura y recreación entre los trabajadores, se expide el reglamento de la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, artísticas e históricas.

Con la devaluación del peso en 1977, el turismo receptivo toma un auge y en 1979 se crea al Fidelcomiso para el turismo obrero que incorpora a los trabajadores organizados y sus familiares a la corriente turística nacional.



SIMBOLOGIA:

FUENTE:
INEGI.
Indicadores de la Migración en
México p.p. 137



T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

2. - ÁMBITO ESTATAL

El Estado de Zacatecas se encuentra ubicado en la región Centro del Norte del País entre las coordenadas extremas de latitud norte en medio de los paralelos 25° 09' y 21° 01'; en la longitud Oeste entre los meridianos 100° 48' y 104° 20'. Limita al Norte con el Estado de Coahuila teniendo como puntos de referencia las poblaciones el Salvador y San José de los Charcos; al Este y Noreste con San Luis Potosí, siendo sus puntos de referencia la población de San Juan de los Herreros; al Sur con Aguascalientes y en Jalisco los poblados San Pedro Piedra Gorda y Santa Clara; al Oeste y Noroeste con Durango en San Juan Capistrano.

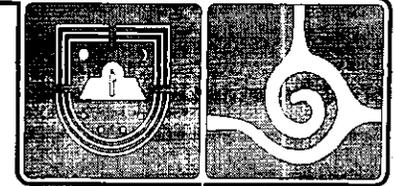
Las Sierras de Zacatecas cubren al Oeste, Centro y Sur del Estado y varias Sierras interrumpen las llanuras que se encuentran en la porción Noreste.

La entidad cuenta con una superficie de 74,668.673 km², Tiene un perímetro de 1,720 Km, una altura promedio de 2,230 MSNM. Ocupa el octavo lugar por su extensión territorial y posee 56 municipios.

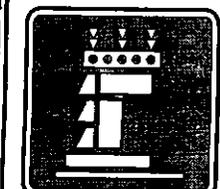
2.1. - POBLACIÓN

Zacatecas presenta una dispersión elevada de sus asentamientos humanos en la mayor parte de su territorio a la par con cierta concentración en sus principales municipios; la densidad promedio es de 15 hab/km², menos de la mitad de la Nacional que es de 34 hab/km², lo que lo sitúa entre los 8 menos densamente poblados del país.

Los Municipios más poblados son Fresnillo (11.6%), Zacatecas (7.8%), Sombrerete (5.3%), Jerez (4.9%), Pinos (4.8%), Guadalupe (4.5%) y Río Grande (4.2%) que suman el 43% de los habitantes de la Entidad. Esto es originado por no existir un Centro Productivo y Urbano que articule y determine sus relaciones de intercambios comerciales, sociales y culturales hacia el exterior con entidades vecinas y otros países; da origen a que Zacatecas sea el 6° Estado con mayor exportación de brazos mexicanos a USA, después de Michoacán (15%), Jalisco (14%), Chihuahua (12%), Baja California (10%) y Guanajuato (10%).



SIMBOLOGIA:



T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

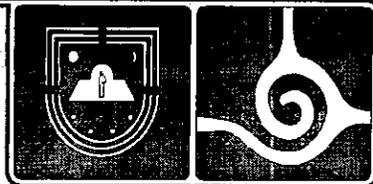
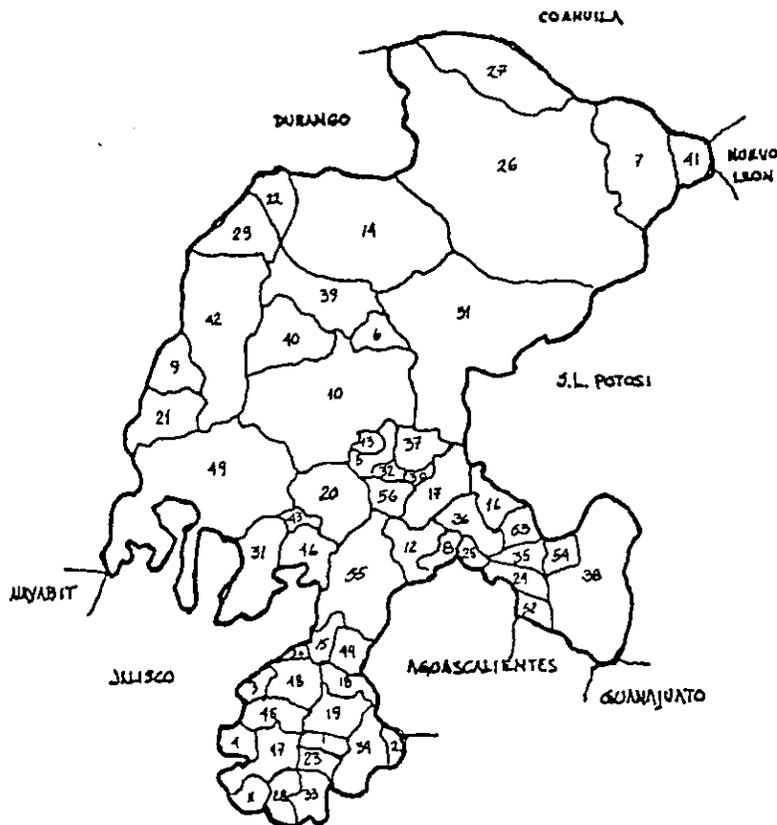
FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

N° DE CUENTA 7711557-9

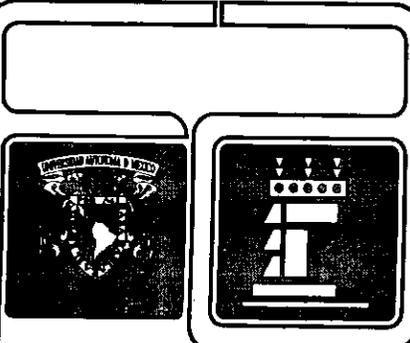
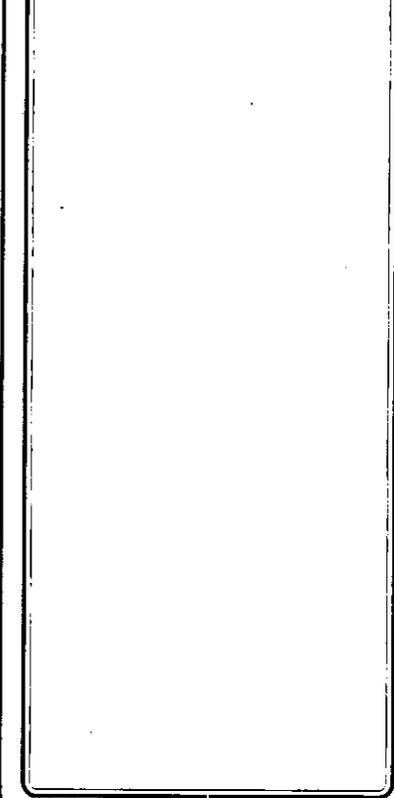
ESTADO DE ZACATECAS

ZACATECAS

001 Apozal	029 Miguel Auza
002 Apulco	030 Momax
003 Atolinga	031 Monte Escobedo
004 Benito Juárez	032 Morelos
005 Calera	033 Mayahua de Estrada
006 Cañitas de Felipe Pescador	034 Nochistlán de Mejía
007 Concepción del Oro	035 Noria de Ángeles
008 Cuauhtémoc	036 Ojo callente
009 Cholchihuites	037 Pánuco
010 Fresnillo	038 Pinos
011 García de la Cadena	039 Río Grande
012 Genaro Codina	040 Saín Alto
013 Gral. Enrique Estrada	041 El Salvador
014 Gral. Francisco Murguía	042 Sombrerete
015 Gral. Joaquín Amaro	043 Susticacán
016 Gral. Pánfilo Natéra	044 Tabasco
017 Guadalupe	045 Tepechitlán
018 Huanusco	046 Tepetongo
019 Jalpa	047 Teúl de González Ortega
020 Jerez	048 Tlaltenango de Sánchez Román
021 Jiménez de Teul	049 Valparaíso
022 Juan Aldama	050 Vetagrande
023 Juchipila	051 Villa de Cos
024 Loreto	052 Villa García
025 Luis Moya	053 Villa de González Ortega
026 Mazapil	054 Villa Hidalgo
027 Melchior Ocampo	055 Villanueva
028 Mezquital del Oro	056 Zacatecas



SIMBOLOGIA:



T E S I S

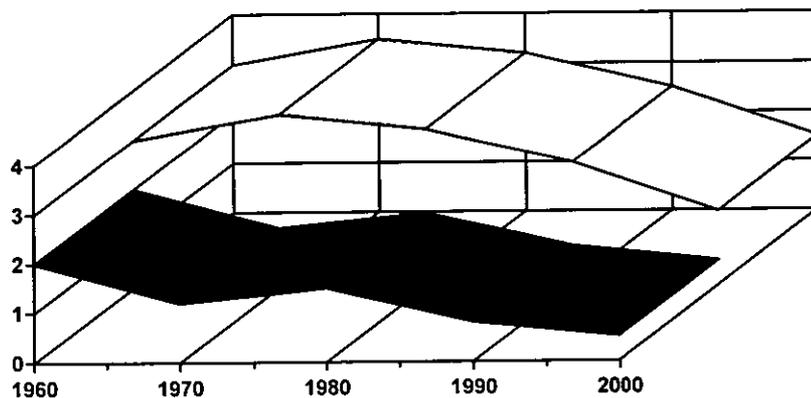
P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

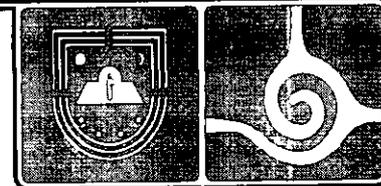
FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN DEL ESTADO
Y NACIONAL 1960 - 2000



■ ZACATECAS □ NACIONAL



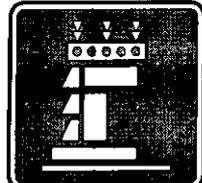
SIMBOLOGIA:

FUENTE:
Dirección General de
Estadística del Estado.
Censo General de Población
INEGI. 1986-2000
C.O.N.A.P.O. 1980-2010

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

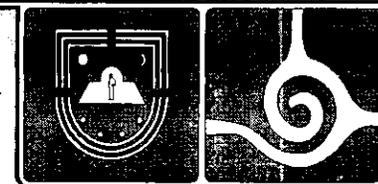
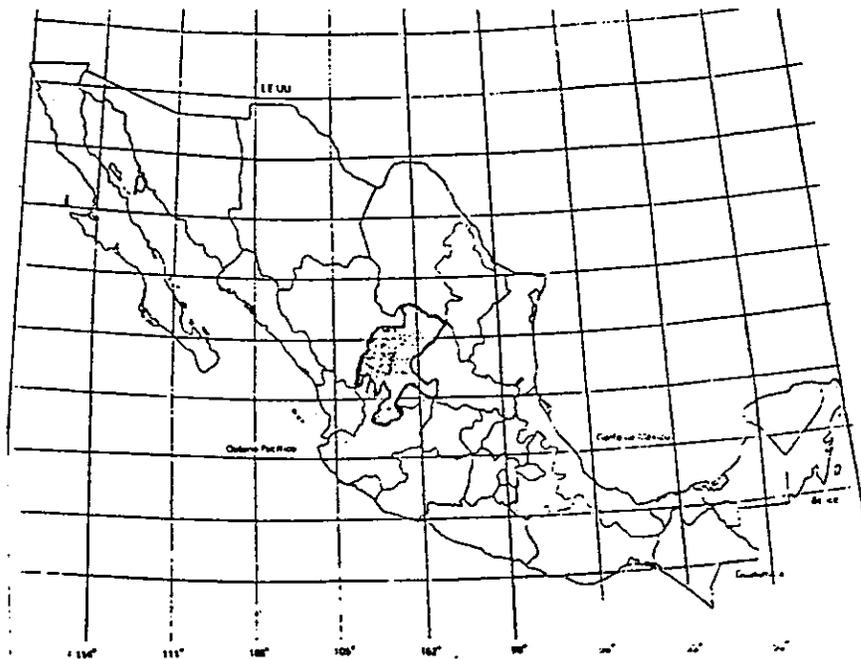


FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

PRINCIPALES FLUJOS MIGRATORIOS POR ESTADO
SEGÚN ORIGEN Y DESTINO 1990

EMIGRANTES	%	INMIGRANTES	%
JALISCO	21.0	JALISCO	15.1
N. LEÓN	13.5	MÉXICO	7.8
COAHUILA	9.3	DURANGO	5.7
D.F.	9.0	EXTRANJERO	22.2
CHIHUAHUA	7.5		
AGUASCALIENTES	7.2		

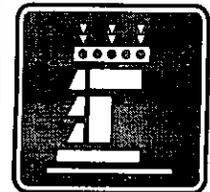


SIMBOLOGIA:

FUENTE:
Dirección General de Estadística Del Estado.

T E S I S P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**



FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

2.2. - PRODUCCIÓN

La estructura productiva de Zacatecas se sustenta en el Sector Agropecuario que aporta el 23% del PIB estatal, en tanto que en el ámbito nacional representa el 8.4%; comercios, restaurantes y hoteles significan el 19% del producto del Estado, inferior al promedio Nacional del 23%; los servicios comunales, sociales y personales son el 13.1% contra el 17.7% del promedio Nacional; Servicios Financieros, Seguros y Bienes Inmuebles, son el 13.1% por arriba de la media del País del 7.9%.

Sobresale la aportación de la minería y la construcción que participan con el 11.3% y 10.0% respectivamente, ambas superiores al promedio Nacional de 7% en cada una de ellas. En cambio, la entidad no cuenta con un desarrollo industrial significativo ya que un 4% de su producción proviene del Sector Manufacturero, porcentaje casi 6 veces menor a la media Nacional.

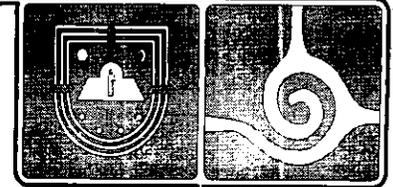
2.3. - AGRICULTURA

Actividad de mayor importancia de las primarias en el Estado ya que aporta cerca del 60% del PIB del Sector; produce frijol, maíz, chile seco, durazno, guayaba y alfalfa que suma el 86.6% de la producción en la entidad.

Además de las limitantes naturales de agua y calidad de los suelos, la producción Agrícola carece de modernización en la Estructura Productiva, insuficiente apoyo crediticio, asistencia técnica y capacitación de los productores.

La superficie Agrícola es de 1'150,000 hectáreas (15% del Estado); solo el 7.3% es beneficiada con obras de riego y el resto es de temporal; de la superficie total de riego, el 30% esta mecanizado y el resto, solo en forma parcial; en la superficie de temporal, el 63% esta parcialmente mecanizada.

A nivel Nacional, Zacatecas es el primer productor de chile seco y frijol en el País con el 50% y 22% respectivamente; el Municipio de Jerez produce el 14.1% de avena a nivel Estatal, el 3.1% de maíz, poco menos del 2.4% de frijol y el 9.1% de durazno y guayaba.



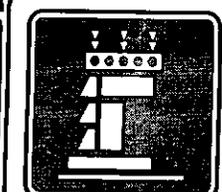
SIMBOLOGIA:

FUENTE:
SAGAR.
Jefatura de Planeación
Delegación Estatal Zacatecas

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

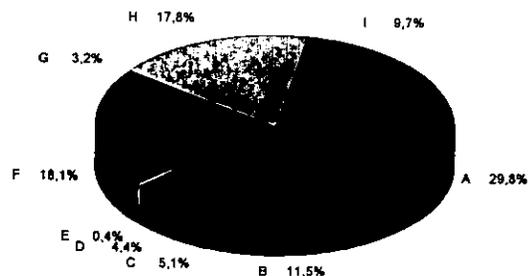


FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

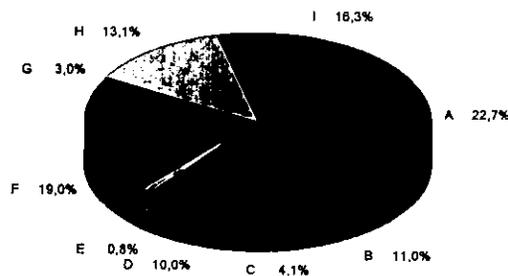
Nº DE CUENTA 7711557-9

PIB POR GRAN DIVISIÓN DE ACTIVIDAD
ECONÓMICA 1970 - 1990 (%)

1970

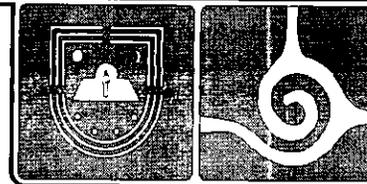


1990



A.- AGROPECUARIO
B.- MINERÍA
C.- INDUSTRIA MANUFACTURERA
D.- CONSTRUCCIÓN
E.- ELECTRICIDAD

F.- COMERCIO, RESTAURANTES, HOTELES
G.- TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO, COMUNICACIONES
H.- SERVICIOS FINANCIEROS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES
I.- SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES, PERSONALES



SIMBOLOGIA:

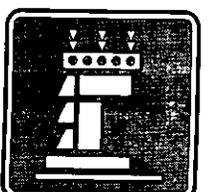
FUENTE:
INEGI.

Sistema de cuentas nacionales de México, Estructura Económica Nacional.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**



FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

2.4. - GANADERÍA

Representa el 26% del PIB primario del Estado contra el 2.7% del Sector a nivel Nacional; 2.5 millones de hectáreas son de pastos naturales en cerros y 1.3 millones en llanuras es decir, más de la superficie estatal es apta para esta actividad.

Las especies más importantes en el Estado son bovino que representa el 50% en la Entidad y el 13.3% del total Nacional; el equino aporta el 26.68% y el 9% respectivamente caprino con 8% Estatal y el 9% Nacional; el ovino con el 7% y el 13% Nacional.

Los productos pecuarios (puerco, bovino y leche) representan en conjunto el 83% del total Estatal; en producción avícola y de huevo sobresale el Municipio de Jerez con el 6.1% de la producción Estatal.

La infraestructura ganadera es de 6,000 corrales y mangas; 5,000 abrevaderos, 519 corrales de engorda y 318 establos lecheros.

2.5. - SILVICULTURA

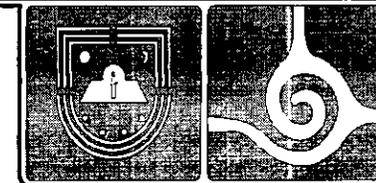
Representa un valor muy pequeño dentro del PIB Estatal con 0.4% y a nivel Nacional llega al 2%; las especies no maderables, representan el 62% destacando las fibras ya que por sí solos aportan el 28% del valor de la producción forestal del Estado; dentro de las especies maderables, el pino es de mayor relevancia con 32% del valor de la producción, de la que se deriva un 26% de rollo aserrable y el 11% de aserrío.

En la producción de pino destacan los municipios de Monte Escobedo y Teúl de G.; éste también produce encino; Mazapil sobresale en la producción de palma y en la lechugilla; Valparaíso destaca en aportar orégano y Concepción del Oro produce leña y carbón.

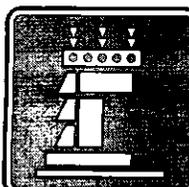
El aporte forestal está muy por debajo de la capacidad de los bosques y su explotación; sus limitantes son: vedas, deficiente e inadecuado sistema de comunicaciones, ausencia de industrias que permitan la explotación Nacional e Integral de estos recursos.

2.6. - PESCA

Se realiza en la infraestructura hidráulica del Sector Agropecuario que cuenta con instalaciones, asistencia técnica y organización de los productores; las especies que se capturan son mojarra, lobina y carpa que alcanzan un 2% del total Nacional.



SIMBOLOGIA:



T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

2.7. - MINERÍA

Representa el 11% del PIB Estatal por encima de la participación promedio de 6.8% que es a nivel Nacional; la producción de minerales metálicos aporta el 19% de la producción Nacional ubicando al Estado entre los 3 primeros del País.

2.8. - INDUSTRIA MANUFACTURERA

Reporta el 4.1% el PIB Estatal contra el 23% del promedio Nacional; la agroindustria está vinculada con el carácter predominante agropecuario de la economía del Estado; dentro de ésta, la molienda de nixtamal, carnes, lácteos y producción de refrescos son las más destacadas, incluyendo la fabricación de prendas de vestir, cuero, calzado, productos a base de minerales no metálicos.

2.9. - CONSTRUCCIÓN

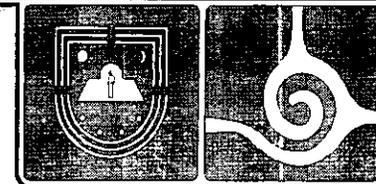
Participa con el 10% del PIB Estatal, porcentaje que rebasa el registrado por el País en su conjunto (6.5%); el PEA del Sector Indica que la actividad se concentra en Fresnillo, Zacatecas, Guadalupe, Jerez y Sombrerete que en conjunto absorben el 46% del total, característica que se acentúa en el sector formal de la misma ya que el 75% de negocios relacionados con esta actividad se ubican en Zacatecas y Fresnillo.

La Inversión Pública Federal ejercida en la Entidad se mantiene en niveles de participación en el total del País, inferiores al 1%; casi la tercera parte del total de la inversión se orienta a obras de infraestructura del Sector Comunicaciones y Transporte.

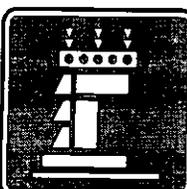
2.10. -ELECTRICIDAD

Representa el 1% del PIB del Estatal y el mismo porcentaje de las ventas de energía eléctrica del País; es el Estado con la menor generación eléctrica en el País (3,000 MWH), realizada en una planta de turbogas ubicada en Calera, ya que las otras dos que existen en el Estado (hidroeléctricas) están fuera de operación.

El grado de electrificación en la Entidad abarca 946 localidades (24% del total Estatal) con 937,000 habitantes que abarcan el 77% de la población total de la Entidad, proporción inferior a la media Nacional (86%).



SIMBOLOGIA:



T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

2.11. -COMERCIO

Las Actividades de comercio, restaurantes y hoteles son el segundo sector de movimiento más importante para el Estado por su aportación al PIB total (19%) Zacatecas, Fresnillo, Jerez, Río Grande y Guadalupe absorben el 54% del total de la PEA y concentran al 50% de establecimientos comerciales.

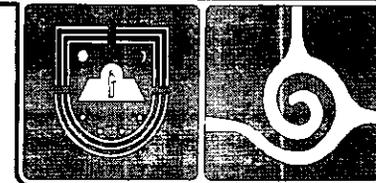
Zacatecas presenta una estructura productiva con problemas de articulación interna y escasa diversificación a lo que se agrega una notable dispersión de su población, así como la carencia de Centros Urbanos que actúen como polos de atracción al interior de la Entidad, determina que una parte considerable de los flujos de intercambio originados en el Estado se realicen con otras entidades. Las legiones del Norte los orientan hacia Saltillo, Monterrey y Torreón; las regiones de Occidente hacia Durango; las del Centro y Sur con Guadalajara, Aguascalientes y San Luis Potosí; exporta productos agrícolas, ganaderos y minerales, siendo comprador, a su vez, de una amplia variedad de productos industrializados.

En lugar de que las ventajas de su estrategia con ubicación geográfica y la disponibilidad de un sistema carretero bien estructurado redunde en beneficio de Zacatecas, su propia desarticulación interna constituye el principal obstáculo.

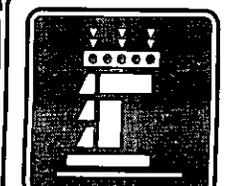
La comercialización de granos básicos es por medio de la CONASUPO, principalmente de frijol, del que realiza el 27% de sus compras en el País, además de maíz y trigo; las ventas por su parte, comprenden granos básicos, aceites y grasa, pastas de oleaginosas y productos lácteos.

2.12. -SALUD

La distribución sectorial de los asegurados, entre 1977 y 1981 se concentra en servicios, de 1982 a 1985 el foco se da en el Sector Comercio, que tiene el último año, el 34% ocupando el segundo lugar Servicios Sociales, Comunales y Personales con el 25% y en tercer lugar Industrias extractivas con el 15%.



SIMBOLOGIA:



T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

3. - ÁMBITO REGIONAL

3.1. - VÍAS DE COMUNICACIÓN

La Entidad cuenta con un sistema de enlaces terrestres que permite una buena comunicación al interior y con el resto del País; no obstante existe desarticulación entre diversas áreas productivas; a pesar de esto, Zacatecas es de las Ciudades en el País mejor comunicadas dado que cuenta con una vasta red de comunicaciones terrestres, férreas y aéreas.

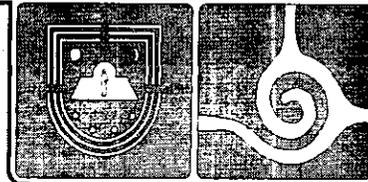
La red de carreteras en el Estado se compone de 1,384 Km. de federales pavimentadas (45,49,54 y 57), 1,382 Km. de Estatales (601 Km. pavimentados y 781 revestidos) y 6,489 Km. de caminos rurales. El total de Km. de carretera de la Entidad representó el 4.5% del País en 1980 y el 4.3% en 1984; comparado con la proporción del territorio que ocupa el 3.7% del total, determinó una densidad de carreteras para el Estado de 132 Km./1,000 km² de superficie, factor que se compara favorablemente con 113 que corresponde al promedio del País, los caminos rurales se han desarrollado últimamente, beneficiando a los municipios más alejados de las concentraciones urbanas importantes como Melchor Ocampo, El Salvador Mazapil y Valparaíso, entre otros.

Las comunicaciones por Carreteras Federales son:

- A 613 Km. de México, DF. por las 45 y 57.
- A 347 Km. de Guadalajara por la 54.
- A 386 Km. de Torreón por las 45 y 49.
- A 290 Km. de Durango por las 45 y 49.
- A 197 Km. de San Luis Potosí por la 49.
- A 135 Km. de Aguascalientes por las 45 y 49.
- A 365 Km. de Saltillo por las 45 y 49.

La red ferroviaria comprende 671 Km. (2.6% del total Nacional); la Entidad cuenta con 9.2 km/km² de superficie con lo que se ubica por debajo del promedio Nacional, que registra 13.2 Km.

Existe un aeropuerto de servicio Nacional en la Ciudad de Zacatecas que movilliza al 0.3% del total de pasajeros que utilizan este medio en el País; hay otro aeropuerto en Sombrerete y 30 aeropistas locales; el de Zacatecas cuenta con dos vuelos diarios México - Zacatecas - Tijuana - Zacatecas - México, además de vuelos extra en época de Feria de Zacatecas; recién se autorizó un vuelo Zacatecas - Los Ángeles - Zacatecas.



SIMBOLOGIA:

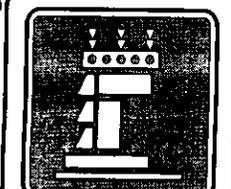
T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9



Las líneas de autotransporte federal que tienen corridas diarias a Zacatecas son:

Ómnibus de México.
Transportes Chihuahuenses
Transportes Estrella Blanca
Camiones de los Altos
Transporte del Norte de Sonora.

PRINCIPALES INDICACIONES DE LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN EN ZACATECAS.

CARRETERA

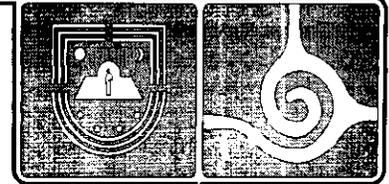
Longitud de la red en Km.	9,650.00
Pavimentada	1,687.00
Terracería	777.00
Revestida	7,186.00
Por cada 100 km ² de superficie	131.70

VEHÍCULOS REGISTRADOS POR TIPO

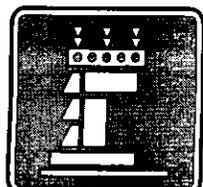
Automóviles	28,700.00
Camiones para carga	38,221.00
Camiones para pasaje	718.00

FERROVIARIA

Longitud de la red en Km.	671.00
Por cada 1,000 km ² de superficie	9.20
Movimiento de carga (ton)	295,931.00
Recibido	162,296.00
Enviada	133,635.00



SIMBOLOGIA:



T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

AÉREA

Aeropuertos

1.0

MOVIMIENTO DE VUELOS

Nacional

3,970.00

Internacional

--

Movimiento de Pasajeros

100,596.00

El parque vehicular que se encuentra registrado en la Entidad es de 58,776 unidades; su composición por tipo de vehículo es: automóviles con el 40%, camiones de pasajeros con 1%, camiones de carga 55% y motocicletas el 4% a nivel municipal se compone de Zacatecas el 17%, Fresnillo el 5%, Juchipila el 7%, Guadalupe el 7% y Jerez el 6%.

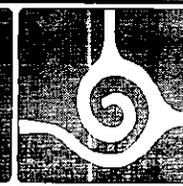
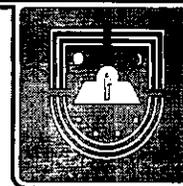
3.2. - TELECOMUNICACIONES

Zacatecas cuenta con estaciones terrestres, transmisoras y repetidoras de microondas dependientes de las gerencias regionales de León, Gto. y Torreón, Coahuila a través de las cuales Teléfonos de México tiene servicio 20,884 aparatos para 11,654 suscriptores en 83 localidades; el telégrafo cubre 88 localidades beneficiando a 463,214 habitantes.

Existe una pérdida en importancia de los medios tradicionales (correos y telégrafos) en comparación con un aumento considerable en oficinas y volumen de comunicación con Teléfono, Telex.

La Entidad cuenta con más habitantes por aparato telefónico de servicio público (32.6%) que el promedio Nacional (11.0%); la cobertura de la radiodifusión de amplitud modulada abarca el 56% de la superficie Estatal y la televisión el 53% del territorio. Existen 13 estaciones de A.M. en tanto que de T.V. son 10, mientras que a nivel Nacional son 407.

Existen 164 oficinas de correos de las que 34 son administraciones, una sucursal y 129 agencias con lo que se beneficia a 568,678 habitantes (45.2% de la población Estatal) además de ser el medio de comunicaciones más utilizado por su bajo costo.



SIMBOLOGIA:

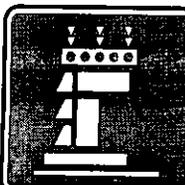
T E S I S

P R O F E S I O N A L

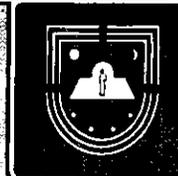
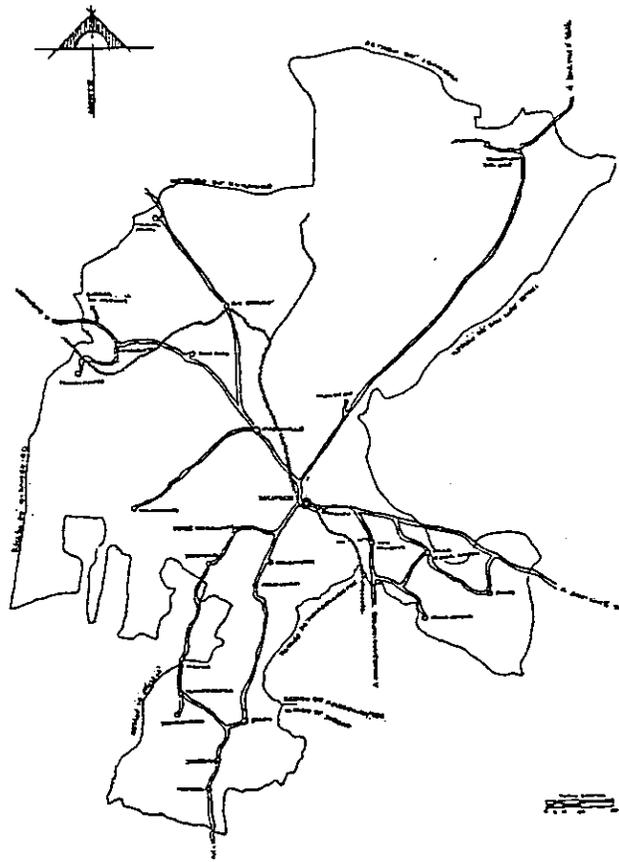
**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

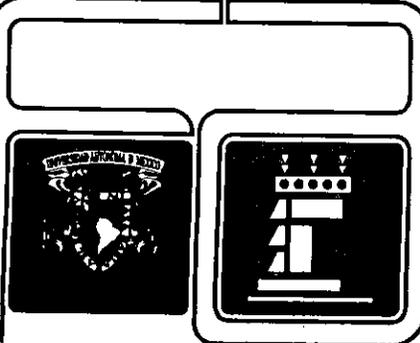
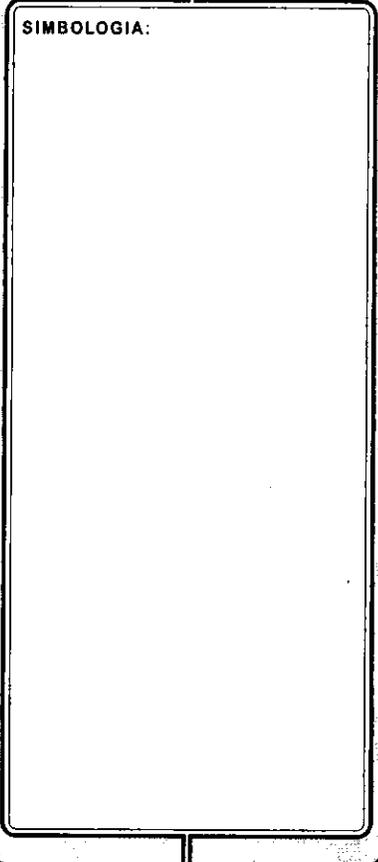
Nº DE CUENTA 7711557-9



PRINCIPALES VÍAS
DE COMUNICACIÓN



SIMBOLOGIA:



T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

3.3. - ALMACENAMIENTO

La Entidad cuenta con 541 bodegas para una capacidad de 238 mil toneladas; del total de almacenes, 89% son oficiales y el resto particulares. A nivel Municipal, las bodegas se encuentran en Fresnillo (16.8%), Sombrerete (13.5%), Río Grande (11.3%), Miguel Auza (10.4%), Juan Aldama (2.2%) y Jerez (6.0%) que en conjunto reúne el 65% del total de almacenes del Estado, con capacidad para 106,000 toneladas.

3.4. - GEOGRAFÍA ECONÓMICA

La acumulación de la población en la zona de los Valles es notable; Zacatecas, Fresnillo y Jerez se encuentran en estas zonas; dos actividades económicas de importancia fundamental como son: Minería, y Agricultura de temporal, también se encuentran a lo largo de esta franja; la población se dispersa y disminuye su densidad hacia el Altiplano seco y las zonas de Sierra

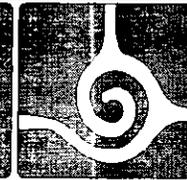
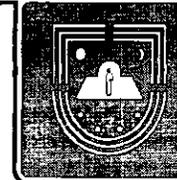
3.5. - FINANCIAMIENTO BANCARIO

La Ciudad de Zacatecas absorbe el 24% de la captación de la Entidad, Fresnillo el 15% y Jerez el 9.4%; el resto de las localidades se lleva el 5.1% restante.

El crédito da prioridad a las actividades primarias que tienen una participación de 44.6%, el comercio con 29.5% y la Energética 0.3%. Industria

PEA, PEI Y FACTOR DE DEPENDENCIA

INDICADOR	ZACATECAS	%	NACIONAL	%
Población de 12 años o más	693,451	100	43'346,993	100
PEA				
HOMBRES	300,963	43.4	22'066,084	50.9
MUJERES	249,867	83.0	15'924,806	72.2
PEI	392,488	56.6	21'280,909	49.1
FACTOR DE DEPENDENCIA (Población total PEA)	2.78		2.03	



SIMBOLOGIA:

FUENTE:

INEGI.
XI Censo General de Población
y Vivienda.
Resumen General Abreviado.

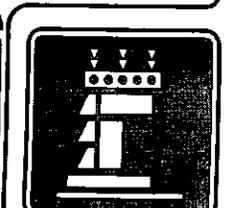
T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

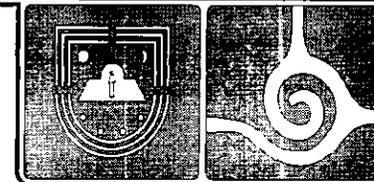
FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

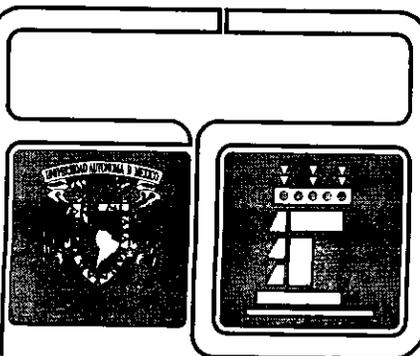


INDICADORES DEL NIVEL DE VIDA DE LA POBLACIÓN

INDICADORES	ZACATECAS	NACIONAL
INGRESOS		
TASA DE PEA CON INGRESOS MENSUALES A SALARIO MÍNIMO	35.8	25.3
TASA DE PEA QUE NO RECIBE INGRESOS	39.8	19.7
EDUCACIÓN		
TASA ANALFABETISMO POBLACIÓN 10 AÑOS O MÁS	12.7	15.1
TASA POBLACIÓN 15 AÑOS O MÁS SIN RESTRICCIÓN	17.5	14.0
TASA POBLACIÓN 15 AÑOS Y MÁS CON PRIMARIA INCOMPLETA	27.5	27.2
TASA POBLACIÓN 6-14 AÑOS QUE NO ASISTE A LA ESCUELA	84.7	62.8
VIVIENDA		
TASA DE VIVIENDAS CON PISO DE TIERRA	32.5	26.4
TASA DE VIVIENDAS SIN AGUA ENTUBADA	41.8	28.4
TASA DE VIVIENDAS SIN TUBERÍA DE DRENAJE	70.3	42.8
TASA DE VIVIENDAS SIN ENERGÍA ELÉCTRICA	38.8	21.8
TASA DE VIVIENDAS DE UN SOLO CUARTO	22.7	29.9
SALUD		
TASA BRUTA DE MORTALIDAD (CADA 1000 HABITANTES)	5.7	
TASA MORTALIDAD INFANTIL (CADA 1000 HABITANTES)	44.2	38.8
HABITANTES POR MEDICO (CIENTOS)	42.4	14.7
HABITANTES POR UNIDAD MEDICA (MILES)	5.1	8.0
HABITANTES POR CAMA HOSPITALARIA (CIENTOS)	12.1	8.6
EMPLEO		
TASA PEA QUE LABORA HASTA 32 HR/SEMANA	13.9	15.1
ALIMENTACIÓN		
TASA POBLACIÓN 5 AÑOS Y MENOS QUE CONSUME CARNE	31.1	61.1
LOS SIGUIENTES ALIMENTOS 3 O MENOS A LA SEMANA		
LECHE	26.1	20.8
HUEVO	42.4	33.6



SIMBOLOGIA:



T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

3.6. -CLIMA

Posee semiseco templado con lluvias en verano; se caracteriza por sus temperaturas extremosas que ocurren en mayo, cuyos valores fluctúan entre 35° y 40° °C; las mínimas; en enero, varían entre 10° y 0° °C, siendo la media anual entre 14.1° y 15.8° °C, además, hay una gran sequedad en el ambiente.

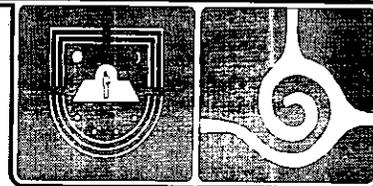
La precipitación al año varía entre 372 y 453 mm. concentrándose en julio y agosto con un promedio de 75 a 113 mm. ; los meses más secos son febrero, marzo y abril con precipitación inferior a los 5 mm. ; el porcentaje de precipitación Invernal varía del 5% al 10.2% del total anual.

Por escasa precipitación en el Estado, no existen corrientes superficiales de importancia y sin embargo 8 Km. al Sudeste de la Capital, se localiza la Presa Pedernalillo que tiene una capacidad de 7.0 millones m³. de agua.

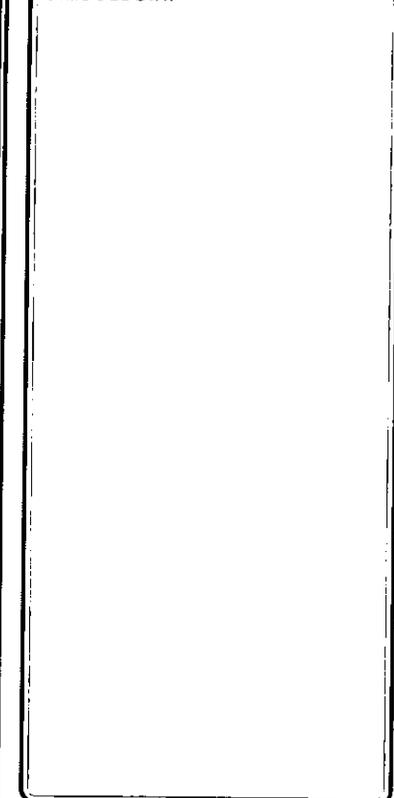
SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE GEOGRAFÍA Y METEOROLOGÍA
NORMALES CLIMATOLÓGICAS

ESTACIÓN CLAVE 31-0866 JEREZ DE GARCÍA SALINAS, JEREZ, ZACATECAS
LATITUD (N) 23-39 LONGITUD (W) 103-00 ALTITUD 2027 MSNM OES. SNM.

PARÁMETROS	PERIODO GENERAL DE DATOS DESDE 1941 A 1968													
	AÑOS	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ANUAL
PRECIPITACIÓN														
TOTAL	20	14.5	3.2	7.2	7.7	12.9	53.6	97.0	95.1	73.9	25.5	6.2	17.9	414.7
MÁXIMA	20	136.5	18.7	113.6	38.5	46.0	153.0	228.0	204.0	157.0	76.0	29.0	60.5	228.0
FECHA (AÑO)		67	65	68	65	48	43	48	45	65	66	42	63	07/48
MÁXIMA DEL MES 24 HR.	20	55.0	16.0	56.8	33.5	25.0	43.0	25.9	42.0	32.5	28.0	20.0	27.6	56.0
FECHA (DIA/AÑO)		09/67	11/45	04/68	30/65	31/48	25/43	04/49	17/68	17/64	13/45	04/42	30/46	04/68
MÍNIMA	20	1.5	2.0	2.0	2.0	1.0	14.0	8.0	24.0	14.0	8.0	1.5	1.0	1.0
FECHA (AÑO)		49	53	50	55	55	54	47	51	54	45	45	49	45
EVAPORACIÓN														
VISIBILIDAD DOMINANTE	19	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
FRECUENCIA DE ELEMENTOS Y FENÓMENOS ESPECIALES														
NÚM. DÍAS C/ LLUVIAS APREC.	20	1.54	0.77	0.43	0.95	2.40	6.89	10.46	10.00	8.31	3.21	1.15	2.22	48.73
NÚM. DÍAS C/ LLUVIAS INAPREC.	20	1.13	0.66	0.34	0.25	0.85	2.10	2.09	2.80	1.95	1.10	0.31	0.61	14.21
NÚM. DÍAS DESPEJADOS	20	26.57	25.11	29.00	28.80	27.65	23.14	20.60	19.70	21.09	24.05	27.11	24.23	301.07
NÚM. DÍAS MEDIO NUBLADOS	20	2.00	1.50	0.81	0.25	1.15	1.63	2.30	4.10	3.22	2.05	1.36	1.88	22.47
NÚM. DÍAS NUBLADO CERRADO	20	2.42	1.77	1.18	1.05	2.20	5.0	0.10	7.20	5.68	2.89	1.50	2.88	41.87
NÚM. DÍAS CON ROCÍO	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.19	0.22	0.00	0.00	0.41
NÚM. DÍAS CON GRANIZO	20	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.04	0.04	0.00	0.00	0.00	0.22
NÚM. DÍAS CON HELADAS	20	3.72	2.22	0.81	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.36	1.43	4.41	13.54
NÚM. DÍAS CON TORM. ELEC.	20	0.00	0.05	0.00	0.00	0.10	0.42	0.46	0.47	0.09	0.05	0.00	0.00	1.84
NÚM. DÍAS CON NIEBLA	20	0.00	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	0.11	0.27
NÚM. DÍAS CON NEVADA	20	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.14



SIMBOLOGÍA:



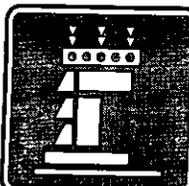
T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

N° DE CUENTA 7711557-9



3.7. - HIDROLOGIA

La mayor parte de las corrientes fluviales en la Entidad, nacen en la zona serrana; la Sierra presenta el principal parteaguas y su ubicación al poniente determina el hecho de que la mayor parte de la precipitación que cae sobre esta región fluya hacia el Sur a lo largo de los Valles de Juchipila, Valparaíso y Jerez.

Acerca del balance de agua, las zonas de los valles presentan condiciones medias de humedad entre la Sierra y el Altiplano propiamente dicho; tiene un déficit de 300-500 mm. de agua anuales lo que permite el desarrollo de la agricultura de temporal con poco riego, salvo en las zonas más secas, cerca del Altiplano. El suelo se encuentra húmedo en año promedio, durante cuatro meses continuos que suelen ser de julio a octubre o de agosto a noviembre

Las otras dos grandes regiones son la Sierra en donde el déficit de agua es de 100-250 mm. anuales con suelo húmedo de 5 a 9 meses (julio a noviembre y hasta marzo o abril del año siguiente). En el Altiplano el suelo permanece húmedo menos de 4 meses y su déficit de agua es de 500-800 mm. anuales.

3.8. -GEOLOGÍA

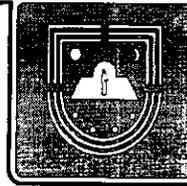
En el Estado de Zacatecas existen rocas de los tipos fundamentales como son ígneas, sedimentarias y metamórficas cuyas edades de formación van desde el triásico hasta el reciente; afloran rocas ígneas extrusivas ácidas asociadas con rocas sedimentarias marinas carbonatadas (calizas), calísticas, sedimentos clásicos continentales rocas ígneas intrusivas ácidas e Intermedias, basaltos con estructuras volcánicas y derrames lávicos, depósitos aluviales que rellenan los valles y suelos residuales producto de la intemperie sobre las rocas ígneas.

Existen varios cuerpos intrusivos de tipo diorítico y grano diorítico que afectaron a las rocas mesozoicas provocando algunas mineralizaciones (oro, plata, plomo y zinc).

3.9. -OROGRAFÍA

Zacatecas ocupa parte de tres regiones fisiográficas:

- a) Sierra Madre Oriental es accidentada con elevaciones de 2,500 mts. y con serranías orientadas en dos direcciones, Noroeste-Suroeste como son Sombrerete, Fresnillo, Chalchihuites y Valparaíso; con rumbo Noreste-Suroeste, Morones, Jerez, Nochistlan, Frío y Zacatecas.
- b) Mesa Central dominada por llanuras, serranías divididas discontinuas, bajas y alargadas, con suelos poco profundos en los que hay caliche; en algunos bolgones, como calera, los suelos son profundos y existen importantes mantos acuíferos.



SIMBOLOGIA:

FUENTE:
Monografía de Zacatecas
P.P. 28-30
Miguel de la M:

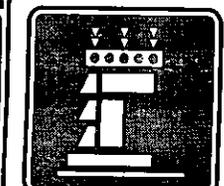
T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9



c) Sierra Madre Oriental en la que destacan las Sierras Transversales que son angostas, altas y alargadas como son Rocamonte, Cedros, Mazapil Candelaria y Ahuichlla que tiene bolsones intermedios y angostos con aguas subterráneas y suelos salitrosos (mapa adjunto).

3.10. -TURISMO

La evolución de la capacidad hotelera de Zacatecas observó un estancamiento de 1980-1985 dado que solo creció 0.8% al pasar de 800 a 824 cuartos; al año siguiente creció hasta 864, es decir, aumento el 4.85% y para 1988 ya contaba con 788 cuartos.

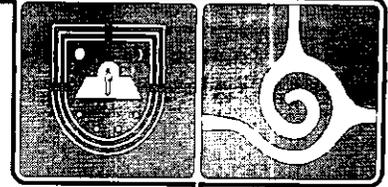
En 1980 el índice de ocupación fue de 57.8% en promedio; a partir de 1984 se registro un repunte en la actividad turística y en 1988 alcanzó el 805, palpable en el hospedaje: el segundo semestre del año es el indicador en el alojamiento pues a partir de julio comienzan las vacaciones escolares y en septiembre hay varias festividades, entre la que sobresalen además de las fiestas patrias, la Feria Nacional con duración de 2 semanas, la Virgen del Patrocinio, la tradicional morisma, guerra entre moros y cristianos.

Los visitantes de origen Nacional son el principal segmento del mercado ya que representan el 92.89% del total, siendo el mayor volumen hombres de negocios y comerciantes de paso; el 7.11% restante procede del exterior siendo su principal motivación la cultura y recreación, sobre todo la obra de arquitectura civil y religiosa; los museos que exhiben muestras permanentes de Arte Pictórico, Escultórico y Artesanal.

De la mayoría de visitantes Nacionales, el D.F. aporta el 38.7%, Jalisco el 10.72% y 6.64% de Nuevo León; los extranjeros proceden de E.E.U.U. con 48.2% ya que en el invierno se registran grandes heladas por allá y el clima aquí es más benigno; ayuda la diferencia peso-dólar para que Zacatecas sea una oportunidad atractiva para quien desee visitarlo.

En 1985 se registra un aumento de 16.4% respecto al año anterior, con 149,700 turistas registrados; esto es debido a la promoción realizada por los dueños de hoteles y a partir de entonces el crecimiento ha ido en aumento de forma sostenida con un promedio anual de 16% hasta alcanzar la cifra de 274,771.

El medio de transporte más utilizado es el automóvil con el 62.4%, el autobús es ocupado por el 23.0% de los turistas; el tiempo de estadía va de 1 a 3 días con el 23%; el 33% y el 19% respectivamente; los hoteles con mayor demanda de ocupación son los de 4 estrellas con el 33.6%, los de 3 estrellas con el 33.6% y el de 2 estrellas con el 8.4%, de lo cual se deduce que el nivel social de los visitantes es de clase media alta y con una edad que fluctúa entre los 30 y 40 años predominantemente.



SIMBOLOGIA:

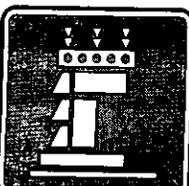
T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9



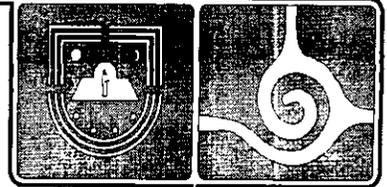
ACTIVIDAD TURÍSTICA,

	No. HAB.	OCUPACIÓN	MILES	
ENERO	684	46.2 %	10.2 NALES.	0.5 EXTR.
FEBRERO	684	44.2 %	7.7 NALES.	0.3 EXTR.
MARZO	684	49.1 %	11.8 NALES	0.3 EXTR.

VISITANTES

VISITANTES A SITIOS ADMINISTRATIVOS POR EL INAH

	NACIONALES	EXTRANJEROS
MUSEOS	6,722	6,736
ZONAS ARQUEOLÓGICAS	981	1,845
SITIOS INTERÉS CULTURAL	3,165	5,780



SIMBOLOGIA:

FUENTE:

Secretaría de Turismo
Estadísticas Básicas de la
Actividad Turística.

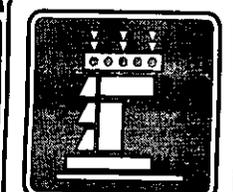
T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

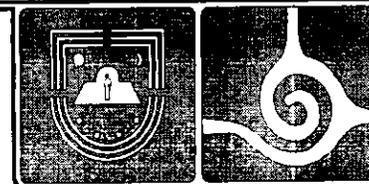
Nº DE CUENTA 7711557-9



OFERTA DE HOSPEDAJE

CATEGORÍA	ZACATECAS	%	NACIONAL	%
ESTABLECIMIENTOS	106	100.0	6,761	100.0
CUARTOS	2,687	100.0	300,500	100.0
OFERTA				
EXTRAHOTELERA	---	---	---	---
TEMPORAL	---	---	30,500	10.0
GRAN TURISMO	---	---	26	0.4
ESTABLECIMIENTOS	---	---	10,363	3.4
5 ESTRELLAS	---	---	104	1.5
ESTABLECIMIENTOS	---	---	22,938	7.6
4 ESTRELLAS	4	3.8	415	6.1
ESTABLECIMIENTOS	339	12.6	413,891	14.6
CUARTOS				
3 ESTRELLAS	8	7.5	931	13.8
ESTABLECIMIENTOS	423	15.7	52,746	17.6
CUARTOS				
2 ESTRELLAS	15	14.1	1,295	19.2
ESTABLECIMIENTOS	431	16.0	46,013	15.3
CUARTOS				
1 ESTRELLA	22	20.8	1,850	27.4
ESTABLECIMIENTOS	493	18.4	50,459	16.8
CUARTOS				
CLASE ECONÓMICA				
ESTABLECIMIENTOS	57	53.8	1,462	21.6
CUARTOS	1,001	37.8	29,078	19.7
SIN CLASIFICACIÓN				
ESTABLECIMIENTOS	--	--	678	10.0
CUARTOS	--	--	15,012	5.0
OTROS				
TRAILER PARK				
ESTABLECIMIENTOS	--	--	104	--
CUARTOS	--	--	8,608	--
BALNEARIOS	6	--	490	--

* NO SE CONSIDERAN EN TOTAL



SIMBOLOGIA:

FUENTE:

Secretaría de Turismo,
Estadística Básica de la
Actividad Turística.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

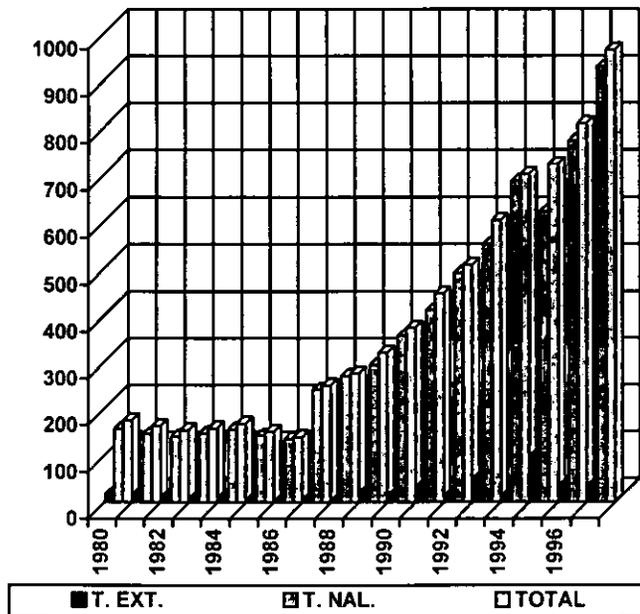
VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

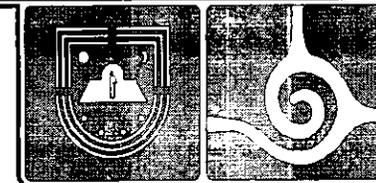


AFLUENCIA DE TURISMO
ESTADO DE ZACATECAS
(1980-1997)



TURISTAS (MILES)

AÑO	NAL.	EXT.	TOTAL	VARIACIÓN %
1980	156.9	17.4	174.3	-----
1981	144.9	17.9	162.8	-6.6
1982	140.8	13.3	154.1	-5.3
1983	147.4	11.0	158.4	2.8
1984	155.6	11.9	167.5	5.7
1985	142.6	7.1	149.7	-10.6
1986	134.7	4.5	139.2	7.0
1987	240.6	8.5	249.1	78.90
1988	269.3	5.4	274.7	10.28
1989	295.9	27.7	318.60	16.0
1990	355.8	17.5	373.3	17.2
1991	410.1	35.7	445.8	19.4
1992	489.7	16.2	505.9	13.5
1993	550.3	51.2	601.5	18.9
1994	684.1	15.4	699.5	16.3
1995	619.6	100.8	720.4	3.0
1996	769.7	37.1	806.8	12.0
1997	926.7	36.6	963.3	19.4



SIMBOLOGIA:

FUENTE:

Estudio Sobre la Actualidad Turística en Zacatecas.

Coordinación General de Política Turística.

SECTUR.

Departamento de planeación

Dirección de Turismo en Zacatecas, Zac.

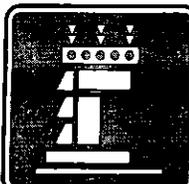
T E S I S

P R O F E S I O N A L

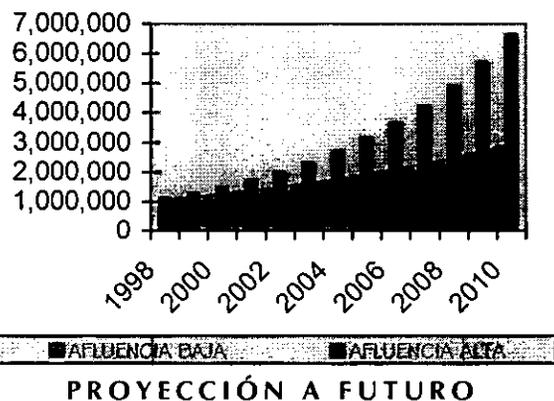
**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

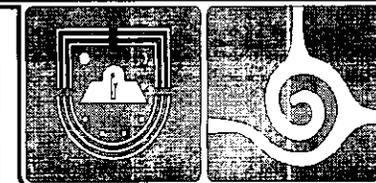
Nº DE CUENTA 7711557-9



ESTIMACIÓN DE VISITANTES
QUE SE HOSPEDARÁN EN
ZACATECAS, ZAC.



AÑO	PROYECCIÓN BAJA	PROYECCIÓN ALTA
1998	1'049,997	1'117,428
1999	1'144,496	1'296,216
2000	1'247,500	1'503,610
2001	1'359,775	1'744,187
2002	1'482,154	2'023,257
2003	1'615,548	2'346,978
2004	1'760,948	2'722,495
2005	1'919,433	3'158,094
2006	2'092,182	3'663,389
2007	2'280,478	4'249,532
2008	2'485,721	4'929,457
2009	2'709,436	5'718,817
2010	2'953,286	6'633,077



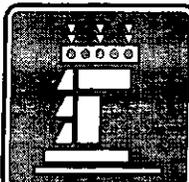
SIMBOLOGIA:

FUENTE:
Secretaría de Turismo.
Estado de Zacatecas.

T E S I S

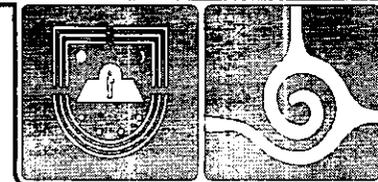
P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**



FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9



SIMBOLOGIA:

III.-ZONA DE ESTUDIO

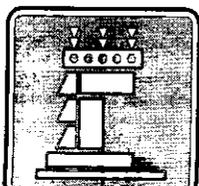
T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9



III.- LA ZONA DE ESTUDIO

1. - MEDIO FÍSICO NATURAL

El Municipio de Jerez de García Salinas se localiza en la porción Centro-Sur del Estado de Zacatecas; limitada al Norte con los Municipios de Fresnillo y Calera, al Sur con Tepetongo y Villanueva, al Oriente con Zacatecas y al Occidente con Susticacán y Valparaíso.

Las coordenadas extremas son 22°30'00" y 22°55'25" Latitud Norte, 102°26'34" y 103°14'52" Longitud Oeste; ocupa una extensión de 812.78 Km². y la cabecera Municipal se encuentra a 2,000 MSNM. , con una superficie de 7.17 Km².

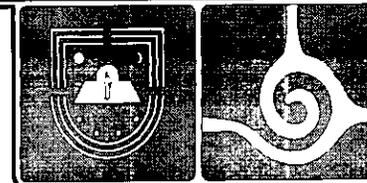
En población, el Municipio crece poco acelerado (se duplica la población casi 20 años).

1.1. - EDAFOLOGÍA

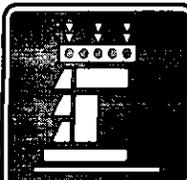
Se encuentran tres tipos de Suelo:

- 1) Zonas con alto rango de pendiente que es el regozol mezclado con litosol eútrico; son suelos someros, sostienen una vegetación natural que debe ser conservada.
- 2) Feozem Háplico que presenta una acumulación importante de materia orgánica y los nutrientes necesarios para el desarrollo de sistemas productivos y se localiza en el Valle del Río Boca del Tesorero.
- 3) Castañozem Túvico que se encuentra en la zona Piedemonte y que por sus características físicas es poco productivo y susceptible a la erosión.

En el caso de los suelos aptos para las actividades productivas, se debe de utilizar practicas adecuadas para optimizar la producción y evitar los procesos erosivos.



SIMBOLOGIA:



T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

1.2. - GEOLOGÍA

Existe un predominio de rocas ígneas extrusivas; se localizan al poniente, en la Sierra de las Candelas y en las áreas montañosas al oriente; este tipo de rocas no se considera importante como potencial minero; sostienen vegetación natural y poca susceptibilidad a la erosión.

Las rocas sedimentarias se localizan en el Valle del Río Boca del Tesorero como suelos del cuaternario, en los alrededores de Miguel Hidalgo y al Oriente de Palmas Altas, como conglomerados del terciario; este tipo de rocas son favorables para el desarrollo de las actividades agropecuarias.

Las características geológicas no presentan un potencial en cuanto a recursos de tipo extractivo; por otro lado, no presentan limitantes para el desarrollo de los asentamientos humanos.

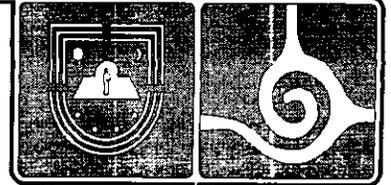
1.3. - GEOMORFOLOGÍA

Las zonas accidentadas ocupan el 60% del Territorio; destacan al Poniente las Sierras de las Candelas y los Cardos; al Oriente se localiza una zona montañosa con dirección Noreste-Sureste en que sobresalen los cerros de la Cruz, La Mina, El Corruco,

La Mesa, Pachón y Ocotilla; al Sur-oriente de la cabecera municipal se localiza otra zona con elevaciones, son el Cerro La Campana, El Mirador, El Rayo y El Gato.

El Pledemonte del área montañosa ocupa el 10% del Territorio Municipal, considerándose áreas semiplanas, están localizadas en el área central en el Valle de Río Boca del Tesorero que sé amplia de Norte a Sur y que, por sus condiciones, permite el desarrollo de las actividades agropecuarias y los asentamientos humanos; como ejemplos, existen el Poblado de Miguel Hidalgo, el Durazno y la Cabecera Municipal.

La importancia de los elementos topográficos es fundamental si se considera que ellos determinan el uso del suelo y el rendimiento de los sistemas productivos por lo que en este caso se debe aprovechar al máximo el Valle del área central.



SIMBOLOGIA:

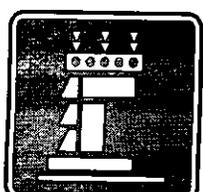
T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9



1.4. - HIDROLOGIA

Los recursos hidrológicos del Municipio son diversos; destaca el Río Boca del Tesorero que se forma de la unión del arroyo los lavaderos y el Río González; este último se alimenta de los arroyos estacionales que se derivan de la Sierra de las Candelas y al Sur recibe el nombre de Río Grande, atravesando la Ciudad de Jerez; más adelante confluyen con éste, los ríos Jomulco y el Mortero; en el Valle formado por este río se localizan una serie de cuerpos de agua como el Bordo, los Varejones, la Presa Rosales Tanque Santa Rosa, Tanque el Ranchito, Bordo las Presillas, Bordo San Ignacio y Tanque el Salitre.

1.5. - VEGETACIÓN Y USO DEL SUELO

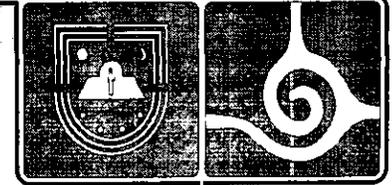
El desarrollo de las actividades económicas modifica la cubierta vegetal natural, por lo que es necesario impedir la acción de los procesos erosivos para lograr el equilibrio ecológico en el uso del suelo.

TIPO	SUPERFICIE	UBICACIÓN
MATORRAL	224.5 km2	NORORIENTE Y SUR DEL CARGADERO
PASTIZAL	94.4	ORIENTE DEL MUNICIPIO
BOSQUE	103.0	SIERRA DE LAS CANDELAS
AGRÍCOLA RIEGO	19.5	SUR DE LOS NOGALES Y NORTE DE CD. JEREZ
AGRÍCOLA TEMPORAL	364.2	VALLE DEL RÍO BOCA DEL TESORERO Y
URBANO	7.17	NORPONIENTE DEL MUNICIPIO

Aguas subterráneas.- Existe un área importante de recarga en los alrededores de la Ciudad de Jerez, el cual está siendo aprovechado por medio de pozos; el uso de éstas aguas debe hacerse en forma racional para evitar la sobreexplotación.

1.6. - CLIMA

Las condiciones climatológicas son casi uniformes en todo el Municipio; predomina un clima semiseco templado con lluvias en verano; la precipitación es baja ya que tiene un promedio de 450 mm. anuales y la temperatura media anual es de 18° C; las Sierra de las Candelas y de los Cardos difieren pues poseen un clima templado subhúmedo con lluvia en verano; las precipitaciones son más abundantes ya que alcanzan 700 mm. anuales y una temperatura media anual de 16° C.



SIMBOLOGIA:

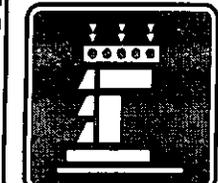
T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

N° DE CUENTA 7711557-9



Estas características milltan la produccón agrícola de temporal y dificultan el abastecimiento de aguas superficiales a los asentamientos humanos, por lo que deben de considerarse las restricciones climáticas en la planeación futura de los mismos.

1.7. - PATRIMONIO NATURAL Y PAISAJE

Los recursos naturales que poseen un atractivo apropiado para la recreación son los bosques del pino-encino, que se encuentran en las Sierras de las Candelas y los Cardos; son ecosistemas poco alterados, razón por la cual se podría considerar como zona de reserva ecológica; asimismo, las áreas accidentadas del oriente, con cubierta vegetal típica de zonas desérticas constituyen parte del patrimonio natural que debe ser conservado como hábitat de la fauna silvestre, elemento del que depende el equilibrio ecológico; algunas especies se encuentran en peligro de extinción debido al crecimiento indiscriminado de ciertas actividades económicas.

Las extensiones de pastos naturales se encuentran dispersos en el territorio municipal y se aprovechan para la ganadería; aunque el índice de agostadero es bajo, se desarrollan el ganado vacuno y porcino, principalmente las actividades avícolas y la apicultura.

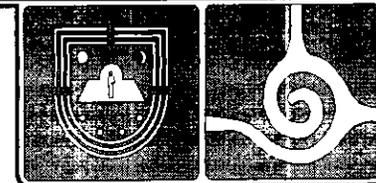
La minería está poco desarrollada y dispersa, siendo mínimos los beneficios que se obtienen de la misma.

La erosión provocada por los factores climáticos y actividades humanas ha propiciado la extensión del proceso de desertificación, dando lugar a la pérdida, del suelo productivo, lo que significa una influencia negativa en el incremento de la productividad alimenticia, así como una pérdida irreparable del recurso suelo; la zona erosionada tiene una extensión de 110 Km², localizándose en el Valle del Río Boca del Tesorero, al Norte y Centro del Municipio.

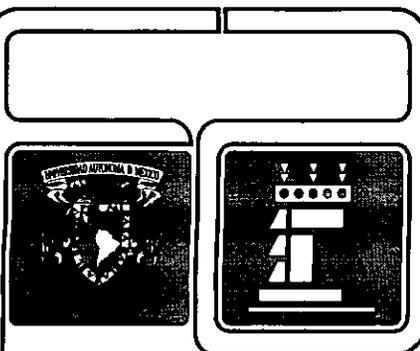
Otros elementos que han sido alterados, son el cauce del Río Grande, por contaminación y las áreas boscosas de la sierra de las Candelas, por deforestación.

El crecimiento demográfico acentúa la falta de vivienda y el ritmo de la Industria de la construcción se va frenando porque los materiales se encarecen por la especulación pues la mayoría de las veces provienen de otras entidades y el precio está condicionado por las distancias a los centros de producción; los materiales más utilizados son el adobe, ladrillo, piedra, cantera y con facilidad se obtiene arena de río y grava.

La técnica es una mezcla de manufactura y artesanía, sólo contadas veces se da una tecnología Industrial; por lo cual la mano de obra es escasa, la semicalificada es de mediana incidencia y la no calificada entre la media y alta.



SIMBOLOGIA:



T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

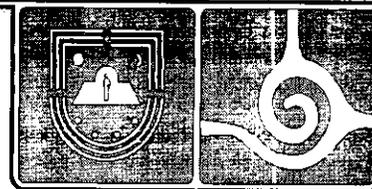
Los trabajadores de esta rama productiva regresan al campo entre abril y diciembre, ya que su origen es campesino y durante ésta época la situación les es favorable.

Debido a las limitantes naturales como son el clima semiseco y la topografía abrupta, la población se concentra en la Ciudad de Jerez; En 1990 la población del Municipio era de 77,347 habitantes, de los cuales 37,341 vivían en la cabecera municipal; la densidad de población es de las más altas del estado, registrándose 95 habitantes por Km2. la tasa de crecimiento, se considera alta, es de 5.1%.

EROSIÓN

SUPERFICIE (km2)

SUR PONIENTE DE ERMIDA DE GUADALUPE	6.5
ALREDEDOR DE JOMULQUILLO	21.0
ORIENTE DE PALMAS ALTAS	4.5
NORTE DE SAUZ DE ARRIBA	4.2
ALREDEDOR DE ERMITA DE LOS CORREAS	11.5
SUR DE SAN ISIDRO EL ALTO	8.0
ALREDEDOR DE NOGALES	5.5
ALREDEDOR DEL MAGUEYITO	14.5
NORTE DE VICENTE GUERRERO	5.5
ORIENTE DEL RÍO BOCA DEL TESORERO	15.0
SUR DE JEREZ	5.5
SUR DE TETILLAS	4.0
SURORIENTE DE LUIS MOYA	5.0



SIMBOLOGIA:

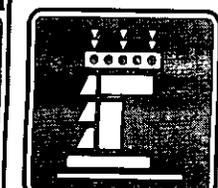
T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9



2. - ASPECTOS SOCIO ECONÓMICOS

La PEA del municipio se distribuye como sigue: el Sector primario ocupa el 60%, secundario el 5% y el terciario el 35%.

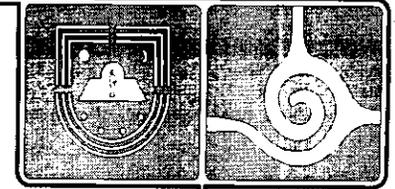
Dentro del Sector primario, la mayoría de la población se dedica a la agricultura de temporal, con cultivos de avena, maíz, chile, tomate y ajo; la agricultura de riego es muy reducida y los principales productos son frutales; el predominio de cultivos temporales anuales trae como consecuencia la degradación del suelo por la acción de los procesos erosivos; existe la necesidad de desarrollar técnicas agrícolas la infraestructura de riego necesaria aprovechando el potencial hídrico de los mantos freáticos para elevar la calidad de los sistemas productivos que se localizan en el Valle del Río Boca del Tesorero.

Asimismo, el empleo de técnicas y cultivos adecuados podría ser un factor importante en el desarrollo y regularización de los asentamientos humanos, dispersos en el territorio, lo cual traería como beneficio inmediatos, el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del área rural, ayudaría a la conservación de la población tanto hacia la cabecera municipal como hacia otras regiones del País y al extranjero.

En el Sector Secundario se aprecia un desarrollo incipiente, debido a la falta de Integración de los diferentes sectores.

El Sector Terciario se dedica fundamentalmente al comercio y en menor proporción, a los servicios públicos de la cabecera municipal.

Las condiciones de vivienda son diferentes; el 64% de la población habita en vivienda de 1 ó 2 cuartos; por lo disperso de las comunidades rurales, éstas carecen de los servicios de agua potable, energía eléctrica, drenaje y alcantarillado; el sistema de salud pública carece de medios para proporcionar servicios a la población y carece de personal especializado, así como de camas de hospital e instalaciones.



SIMBOLOGIA:

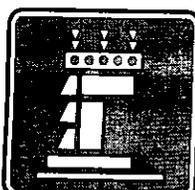
T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9



3. - ASPECTO URBANO

El rápido crecimiento de la Ciudad de Jerez se ha manifestado en los últimos años por un índice alto de concentración poblacional en ella, producto de ser los desequilibrios en la economía regional; actualmente, en la Ciudad habita 49.35% de la población municipal, mientras que en 1970 vivía sólo el 40%, lo que demuestra que la tendencia a la concentración de habitantes en la cabecera municipal sigue aumentando considerablemente; como consecuencia de éste fenómeno la población aumentó de 20,325 habitantes en 1970 a 42,559 en 1980; y a 60,724 en 1990 (con una tasa de crecimiento media anual de 2.7% con respecto a la nacional que es de 2.5%) incremento en base a períodos históricos considerando que el censo es al 30 de junio de cada 10 años.

Esto significa que en ese lapso se duplicó la población, aumentando en la misma proporción, las necesidades de Infraestructura y servicios urbanos, cuya deficiencia es la causa principal de las actuales alteraciones al medio ambiental local.

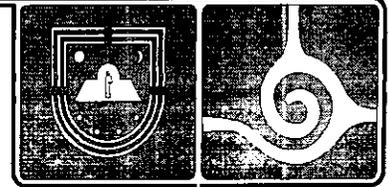
Presento crecimiento social de débil atracción lo que refleja una estructura económica por su ubicación cerca de las ciudades más importantes del estado.

La red de drenaje solo cubre el 75% de la zona urbana, quedando fuera de servicio las colonias de reciente creación de habitación precaria; esta carencia motiva que los pobladores recurran a la construcción de fosas sépticas que adolecen de las características técnicas requeridas; en otro caso, se practique el fecalismo al aire libre costumbre muy común en las áreas suburbanas y marginadas de la ciudad. La tubería presenta serias deficiencias, como son los continuos azolves, producto de los diámetros insuficientes para el crecimiento caudal de aguas negras y la falta de mantenimiento para conservar la red en buen servicio.

Está serie de anomalías y deficiencias, están ocasionando una creciente contaminación de los suelos y los mantos freáticos al filtrarse las aguas negras al subsuelo, que es precisamente la fuente de donde se extrae el agua potable que surte a la ciudad mediante dos pozos poco profundos.

Directamente relacionado con este problema se encuentra el hecho del destino final que se les da a las aguas negras, las cuales son vertidas sin tratamiento alguno al lecho de los Ríos que cruzan el área urbana; Grande de Jerez, Jomulco; Chiquito y Mortero, convirtiéndolos en verdaderas cloacas y focos de infección para la Ciudad, aún cuando representa parte fundamental de los recursos acuíferos del Municipio.

La red de agua potable tiene una cobertura del 80% del área urbana, quedando fuera colonias de reciente formación, carentes en general de todo servicio y donde existen las alteraciones más significativas al medio ambiental, fenómeno característico de la marginación.



SIMBOLOGIA:

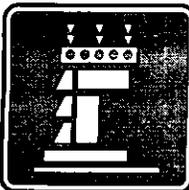
T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

N° DE CUENTA 7711557-9



3.2. - OBJETIVOS PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS.

- Mejorar los servicios turísticos.
- Diversificar las actividades económicas.
- Conservar y desarrollar el patrimonio cultural.
- Evitar que los centros de población se extiendan sobre suelos con potencial agrícola.
- Mejorar la imagen urbana.
- Divulgar el uso de ecotécnicas en la comunidad.

3.3. - APROVECHAMIENTO.

De acuerdo al plan estatal de desarrollo urbano, se orienta a la utilización de los recursos naturales y d los valores del patrimonio natural y cultural.

3.4. - DESARROLLO

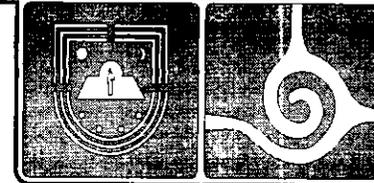
Proceso de fomentar, adecuar y ordenar la explotación de los recursos naturales y patrimoniales para el incremento de las actividades productivas y de las condiciones socioeconómicas y culturales de la población.

3.5. - REGENERACIÓN.

Medidas encaminadas a suprimir las causas de deterioro en los ecosistemas naturales y productivos.

3.6. -PRESERVACIÓN.

Medidas tendientes a proteger el deterioro y de la destrucción a los elementos del patrimonio natural y cultural.



SIMBOLOGIA:

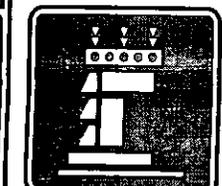
T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9



3.7. - PRODUCCIÓN

En los municipios de Zacatecas, Guadalupe y Concepción del Oro, donde se presenta el porcentaje más bajo del sector primario, existe un predominio de los servicios comercio, construcción y de las actividades industriales; en los 53 restantes de la entidad, el sector agropecuario absorbe más de 40.05 de la PEA, lo que indica que las zonas especializadas en las actividades agropecuarias comprenden una vasta porción del territorio de la entidad.

En términos de la estructura de ingresos, Zacatecas presenta condiciones por debajo de la media nacional; el 36% de la PEA en 1980, por ejemplo, percibió ingresos menores al salario mínimo en comparación con el 25% en el ámbito nacional; existe una proporción de PEA que no recibe ingresos ya que forma un indicador de autoconsumo, ligado sobre todo a economías de tipo rural; En municipios con predominio de actividades agropecuarias, este indicador tiende a registrar valores relativamente altos, tal es el caso de Apulco y García de la Cadena (55.0%), Gral. Joaquín amaro (75.0%) y Teul de González Ortega (73.0%) comparativamente con municipios de carácter urbano en que tiende a ser mucho menor, como en Zacatecas (11.0%) y Fresnillo (21.0%).

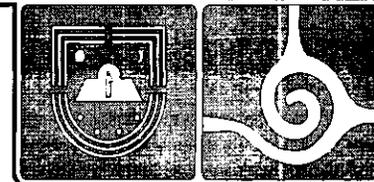
PEA.- El 1.4% del total estatal.

PEI.- Dependencia de la Fuerza Laboral de 3-1
43% en edad de trabajar (12-64) contra 51% estatal
17% son mujeres contra 28% estatal.

SECTORIAL.-
1ra. 49%
Servicios comunales 9%
Comercio 6%
Manufactura 7.4%

INGRESOS.- 36% de la PEA recibe en 1990 menos del salario mínimo a nivel estatal.

PEA ACTIVA.- Se forma por 316,000 empleados, el 1.4% del total nacional; representaron el 43% de la población en edad de trabajo (12-64 años) del estado, por debajo del promedio nacional de 51% existe un claro predominio de los hombres en la integración de la fuerza laboral; sólo el 17% de la misma esta formada por mujeres mientras que en el país este porcentaje es de 28.0%.



SIMBOLOGIA:

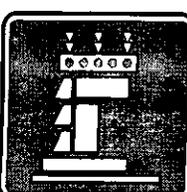
T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

N° DE CUENTA 7711557-9

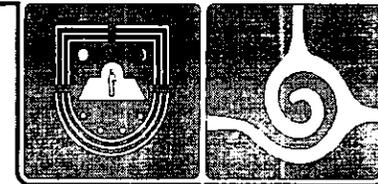


Existe en el estado una relación de dependencia de la fuerza laboral de 3 personas a una, con la que se supera en una persona agregado nacional; en el ámbito sectorial, la PEA del sector primario predomina en la entidad con el 49% del total, seguida de servicios comunales con 9.0% y comercio con 6.0%

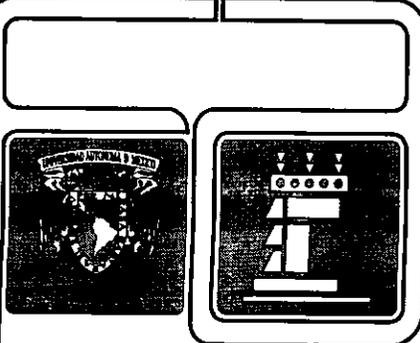
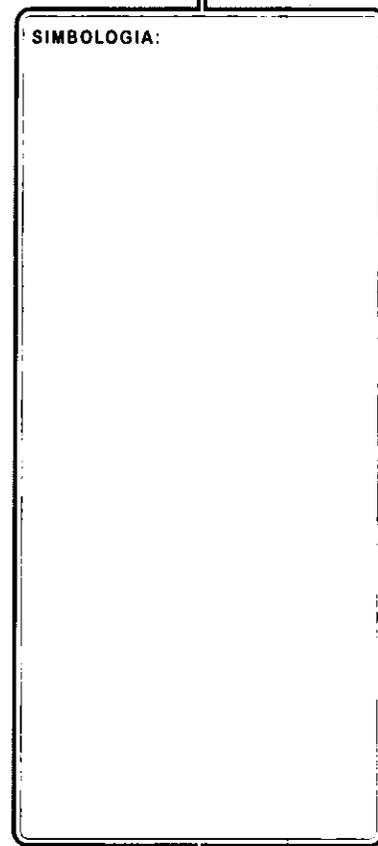
La especialización productiva de la fuerza laboral da cuenta de las actividades económicamente predominantes en cada unidad territorial; municipios eminentemente mineros superan significativamente el porcentaje de PEA dedicado a esta actividad en el estado (2.0%): Melchor Ocampo (24% de su fuerza laboral es minera), Concepción del Oro (21.0%), Sombrerete y Mazapil (10%).

En manufactura sobresalen Jerez (7.4), Villa García (11.7) y Zacatecas (7.5), tomando en cuenta que el promedio estatal es de 4.6%; en comercio, Fresnillo (10.6%), Jalpa (10.3%), Juchipila (11.7%) y Zacatecas (12.2%), siendo la media del estado 6.4%.

En servicios comunales, Cañitas de Felipe Pescador (12.6%), Fresnillo (12.2%), Guadalupe (17.2%) y Zacatecas (23.3%), en relación al promedio de (9.2%) para la entidad.



SIMBOLOGIA:



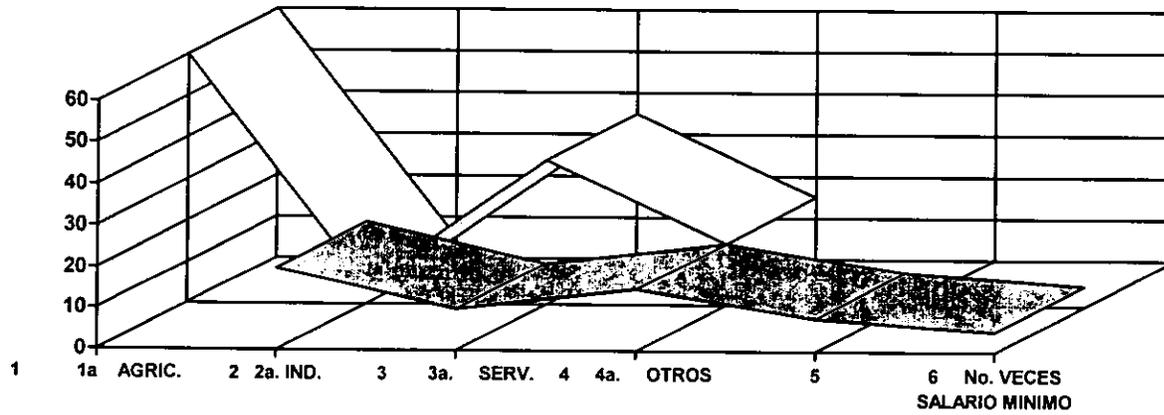
T E S I S P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

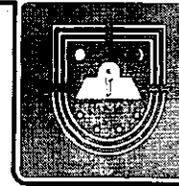
Nº DE CUENTA 7711557-9

GRAFICA
NIVEL MUNICIPAL



POR ESTRATOS DE INGRESOS 1/

PEA POR RAMA DE ACTIVIDAD



SIMBOLOGIA:

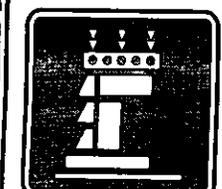
T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9



4. - TURISMO

4.1. - SITIOS DE INTERÉS

JEREZ.- Se encuentra a 56 Km. de la capital del estado, fundada el 23 de enero de 1536, se va por la desviación de Malpaso de la carretera 54 Colima-CD. Mier a una altura de 2,027 MSNM. , Con una temperatura media anual de 12° y 18° C. y una población de 45,000 habitantes.

Ciudad prototipo de provincia mexicana en donde se respira un ambiente de tranquilidad, ganado al tiempo que ahí se ha detenido; entre los atractivos turísticos más importantes se encuentran:

* El Santuario de Nuestra Señora de la Soledad, cuya construcción es del siglo XIX en estilo neoclásico; sus pórticos, la barda atrial y una puerta de cantera labrada, son magníficas piezas de orfebrería jerezana en piedra.

* Parroquia de la Inmaculada Concepción que data del siglo XVIII, con una hermosa fachada barroca, con columnas barrocas superpuestas, arquivolta al centro y ventanal de cinco esculturas y su interior neoclásico; aquí fue bautizado el zacatecano Ramón López Velarde.

* Teatro Hinojosa.- Arquitectura del siglo XIX, inaugurada en 1878 por Don José María Hinojosa.

* Edificio de la torre.- Terminado en 1894 y se encuentra frente al Santuario de la Soledad, consta de dos pisos en cantera labrada en estilo de orden morisco y reminiscencias romanas.

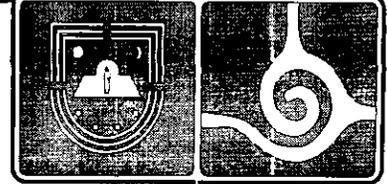
* Jardín Rafael Páez.- Donado por este personaje, hombre de ideas renovadas y de gran cultura; copia de un jardín francés que en el centro cuenta con un kiosco de estilo morisco, mudo testigo de bellas serenatas.

* Capilla de Santa Escuela.- De cantera sonrosada y estilo gótico data del siglo XIX, cuyo altar está dedicado a la preciosa sangre de Cristo.

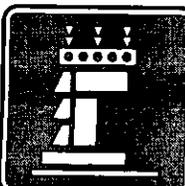
* Jardín Hidalgo.- Construido en junio de 1855; han cambiado de nombre varias veces, su primer bautizo fue Jardín de la Soledad, en 1964 a Jardín Brillante y el cual data de 1910 por encontrarse desde entonces una estatua de este personaje.

* Portal Humboldt.- Nombrado así en honor del barón del mismo nombre, investigador inglés que visitara Jerez a principios del siglo XIX.

* Portal Inguanzo.- Construido y llamado así por el SR. Eulogio Inguanzo a fines del siglo pasado, de arquitectura clásica colonial, consta de 8 arcos, seis al frente y uno a cada lado.



SIMBOLOGIA:



T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

* Portal de las Palomas.- Hecho a principios del siglo XIX y que tiene en la parte superior dos de esas aves en entregado idillio.

* Casa Museo en honor de Ramón López Velarde.- En el que se encuentran algunas de las obras y pertenencias de este afamado poeta.

* Palacio Municipal.- Inaugurado a principios del siglo XIX que luego fue reconstruida y actualmente cuenta con modernos y funcionales oficinas.

* Alameda Francisco García Salinas y Jardín Juárez.- Lugares de singular belleza y apacible calma, así como preciosos remansos para la meditación.

* Ex-Hacienda de Ciénega.- Hermosa y colonial Ex-Hacienda, ubicada a 2 Km. de Jerez.

* Personajes.- Jerez vio nacer, al ilustre poeta Ramón López Velarde en 1888, cuya obra más importante y conocida a nivel mundial es la "Suave Patria".

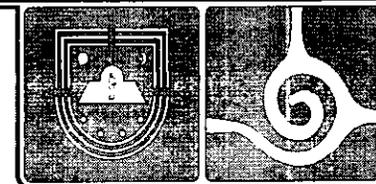
• Cuna del Patrio Francisco García Salinas.- Político liberal, a cuyo nombre esta ligado el de la ciudad fundada en el siglo XVI y que no ha perdido el ambiente colonial, apacible y digno; sus casas de zaguán, reja y patio son el mejor testimonio del sabor de provincia mexicana.

4.2. - ALIMENTOS

La ciudad de Jerez, cuenta con 20 restaurantes en los que se pueden ingerir alimentos de buena calidad; abarcan desde rosticerías, cafeterías hasta neverías y fuente de sodas.

4.3. - EMERGENCIAS

Cuenta con Inspección de Policía, Delegación de Tránsito, Servicios de Grúas, Clínica de Emergencias, Cámara de Comercio y Delegación de Turismo, 3 Agencias de Viajes.



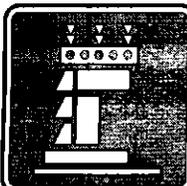
SIMBOLOGIA:

FUENTE:
Carta Urbana Turística
Zacatecas SEDUE.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS



FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

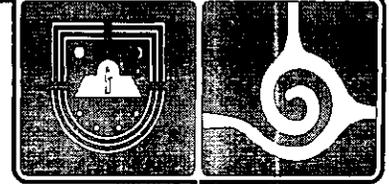
Nº DE CUENTA 7711557-9

4.4. - DIVERSIONES

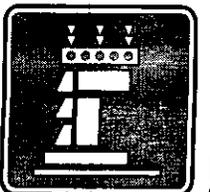
Para la juventud existen 3 discoteques que funcionan de viernes a domingo la OH, KEKO'S y CASA BLANCA; para personas de cualquier edad, esta el Country Club, que posee canchas deportivas y albercas, pero su acceso está restringido por sus cuotas altas.

4.5. - ALOJAMIENTOS

Existen 2 hoteles de 3 estrellas que son el PLAZA y EL JARDÍN; además de 2 moteles que están a las afueras de la ciudad y que son EL MORTERO y LOS FÉLIX.



SIMBOLOGIA:



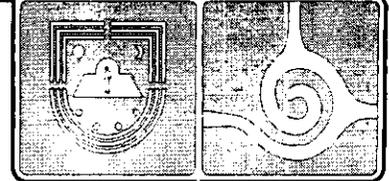
T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9



SIMBOLOGIA:

IV.- JUSTIFICACIÓN DE TEMA

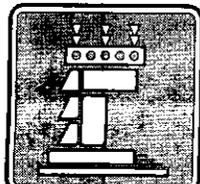
T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

N° DE CUENTA 7711557-9



IV JUSTIFICACIÓN DEL TEMA

De acuerdo a la investigación y estudios realizados en el documento anterior sobre el ámbito urbano del Estado de Zacatecas. Tenemos que en el aspecto turístico este estado a sido uno de los más desfavorecidos, por la incapacidad de las autoridades correspondientes para darle el empuje necesario a este sector.

Siendo el Estado de Zacatecas, en especial la CD. de Zacatecas y los Municipios de Fresnillo y Jerez de García Salinas. Unos sitios de gran interés turístico por su arquitectura colonial y su estructura minera que data de la época colonial y hasta nuestros días.

Tiene un rezago en el aspecto turístico al no ser explotado de manera conveniente, en primer lugar por la falta de apoyo del gobierno federal y en segundo lugar por la escasa difusión de las joyas coloniales con que cuenta este Estado, tanto en el territorio Nacional como en el extranjero. Creando de esta manera la carencia de establecimientos de hospedaje y espacios para la recreación y esparcimiento de los turistas y habitantes en general.

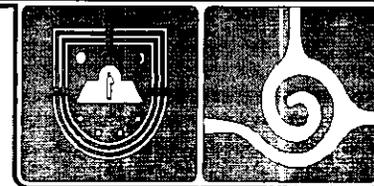
Aun con esta escasa difusión y falta de apoyo, el crecimiento turístico ha ido en aumento de forma sostenida en las zonas coloniales y mineras del Estado. Aunque no en la medida de sus posibilidades ha existido un déficit de hospedaje en los últimos diez años.

En base a estos datos tenemos que el déficit de habitaciones para el año 2000 será de 2000 cuartos de hotel, con una afluencia turística estimada en 1'247,500 visitantes entre nacionales y extranjeros. Por lo que la construcción de hoteles y sitios de esparcimiento se deberá de incrementar para poder dar solución a la demanda requerida.

Por lo tanto la construcción de un conjunto turístico con un hotel de tres estrellas y cabañas de descanso así como la rehabilitación del balneario Las Margaritas ubicado en la CD. de Jerez de García Salinas, Zacatecas. Ayudaría a superar el déficit de hospedaje, con la creación de 60 cuartos de hotel y sitios de esparcimiento como una discoteque, sala de convenciones y restaurante de comida internacional.

Una zona de descanso familiar con la construcción de 12 módulos con 4 cabañas cada módulo contabilizando un total de 48 cabañas. Zona de albercas, asoleadero, juegos infantiles y canchas de usos múltiples.

Área de esparcimiento y diversión popular con la rehabilitación de un balneario existente que se encuentra abandonado, aquí se modernizará la zona de albercas y chapoatedero, con nueva tecnología, también se rehabilitará el tobogán. Esta área se complementara con una ampliación que contendrá una alberca de olas, zona comercial y restaurante familiar.



SIMBOLOGIA:

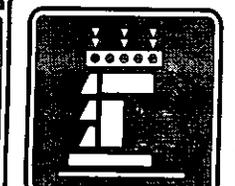
T E S I S

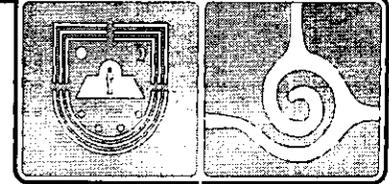
P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9





SIMBOLOGIA:

V.- PROYECTO EJECUTIVO

T E S I S

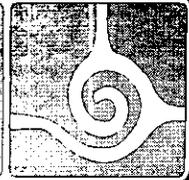
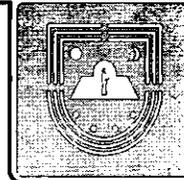
P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9





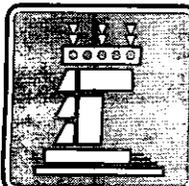
SIMBOLOGIA:

I.- MEMORIA DESCRIPTIVA

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**



FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

1. - MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto arquitectónico de las Villas Recreativas esta ubicado en la localidad, CD. de Jerez de García Salinas, en el Estado de Zacatecas.

En el terreno actualmente se encuentra un balneario abandonado, que en las épocas de calor es utilizado por las personas del lugar, sobre todo por niños.

El proyecto arquitectónico conforma de la siguiente manera:

Zona de villas recreativas con 12 módulos de cuatro cabañas cada uno, con superficie de 41,765 m².

Zona de recreación que contempla: área de juegos infantiles, canchas de usos múltiples, 2 albercas, snack bar, zona de asoleadero y zona de asadores, en una superficie de 4,810 m²

Zona para hotel de tres estrellas con 60 habitaciones, en una superficie de 14,857 m².

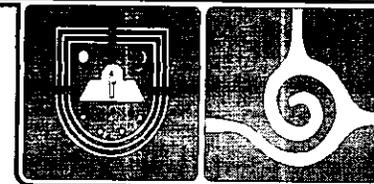
Y por último un balneario popular, el cual será rehabilitado con: una alberca, un chapoteadero y un tobogán, así como la ampliación de este desarrollo con una alberca con olas, restaurante-bar, baños y vestidores publico y una zona administrativa independiente del resto del conjunto, centro social y una tienda de autoservicio que dará abastecimiento a todo el centro recreativo. En una superficie de 27,239 m².

El motivo de este estudio son las villas recreativas, que a continuación se describe de la siguiente manera en la cual se concibió el proyecto, así como las instalaciones y su estructuración.

EL TERRENO

Se ubica en la carretera a Jalpa S/N. Es de forma trapezoidal con las siguientes dimensiones. Al lado norte 489.30 m, al sur 473.70 m, al este 181.90 m y al oeste 171.20 m. Y con una superficie de 85,000 m², colindando al oeste con otro predio de propiedad privada, al este con la carretera, siendo el acceso principal al predio, al sur con la calle Bartolo del Río y asía el norte restante con una calle en proyecto.

El terreno presenta una ligera pendiente, del interior hacia la carretera aproximadamente de 30 cm., Por lo que se considera horizontal y/o plano, con vegetación semidesértica, en la que predominan los arbustos. Dicho predio cuenta con servicios de luz y agua y drenaje.



SIMBOLOGIA:

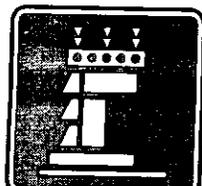
T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9



CONCEPTO ARQUITECTÓNICO

El conjunto de villas recreativas se contemplan en un área de 41,765.00 m² y esta dividido en:

Zona de cabañas (12 modulo de 4 cabañas), en una superficie de 5,760 m²

Zona de recreación que contempla: área de juegos infantiles, canchas de usos múltiples, 2 albercas, snack bar,

zona de asoleadero y zona de asadores, en una superficie de 4,810 m²

Áreas verdes y circulaciones, con una superficie de 27,240.00 m².

Zona de estacionamiento y vialidades, con capacidad para 48 autos en un área de 4,265 m².

El acceso al conjunto se propone se en la esquina formada por la carretera Jalpa y la calle Bartolo del Río, solucionando el acceso al conjunto mediante dos carriles de desaceleración y un retorno, para así evitar accidentes, debido a la velocidad vehicular y el transito en la carretera, también se proyectaron dos circuitos vehiculares en el interior del conjunto, con esto se logra que cada modulo este comunicado.

El conjunto de villas recreativas se propuso en la parte central del terreno, proyectando así los 12 módulos de cabañas en forma radial, logrando con ello dejar el área recreativo al centro, para sí dar a cada cabaña accesos independientes e iluminación y ventilación natural. Con orientación este - oeste para contrarrestar el clima semi - frío de la región, con el máximo de asoleamiento en cada una de las cabañas.

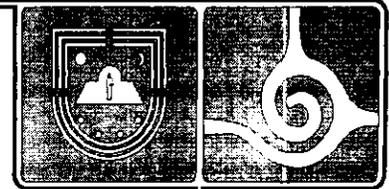
Las cabañas se orientaron al oeste con vista al interior del centro recreativo, para disfrutar de la vista hacia dicha área y las cabañas que tienen orientación este, logran tener vista hacia áreas jardinadas. Las circulaciones son generosas para la fácil circulación y con vista al exterior para admirar el paisaje semi - desértico de la región.

Formalmente se tomaron los elementos predominantes de la zona, que cuenta con fachadas de la Época Virreynal y que no ha perdido su tradición en cuanto a construcción. Estos elementos son arcos de medio punto, aplanados rugosos y pinturas de colores claros con detalles en colores contrastantes.

Cada modulo de cabañas se desplanto el nivel +0.30 m, sobre el nivel natural del terreno para evitar en lo posible la excavación, Con esta medida se abaten costos de construcción, por que el terreno es rocoso y de gran resistencia.

La jardinería y vegetación propuesta en el perímetro debe de ser resistentes al frío, para formar una barrera natural en contra del viento y ruido de los alrededores, creando un ambiente confortable al interior del conjunto. La vegetación al interior será más cálida.

Con este arreglo en la jardinería se desea crear un entorno para la convivencia entre los visitantes y las áreas verdes, que lo inviten a caminar, logrando un ambiente de descanso y tranquilidad.



SIMBOLOGIA:

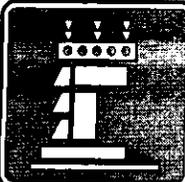
T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Las villas recreativas están conformadas por 12 módulos de cabañas en total, cada modulo tiene una superficie de 480 m² y esta integrado por 4 cabañas, llgadas entre sí, en forma independiente así como su acceso.

La recepción de huéspedes será a través del vestíbulo del hotel. De esta forma el huésped podrá esperar la tramitación de la documentación, tanto en la sala de espera como en el lobby bar del hotel. Estas áreas cuentan con vista hacia el pórtico de acceso principal y zona cabañas.

A través de una circulación del vestíbulo se llega a la plaza principal que desemboca a la zona de cabañas, ubicadas en la parte central del conjunto.

Cada cabaña esta desarrollada en una superficie de 120 m², cuenta con vestíbulo de acceso, área de estar, siendo el mobiliario 2 sillas de tres plazas, un sillón de 2 plazas y sillón individual, siendo totalmente confortables, esta área de estar funciona también como alcoba, el área del comedor cuenta con mesa circular para 6 personas, además de contar con una cocineta que esta equipada con cocina integral y espacio para frigobar, el baño es de usos múltiples e independiente cada espacio, por ultimo en el área de descanso cuenta con dos recamaras, la recamara principal tiene cama kingsize, guardarropa y una pequeña área para el arregló personal con espejo y cajoneras, la recamara secundaria cuenta con camas individuales y guardarropa.

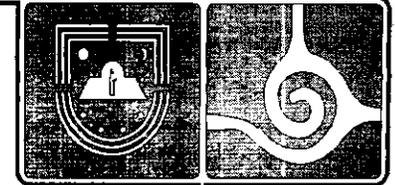
Cada cabaña cuenta con servicios de TV, y teléfono de intercomunicación de llamadas locales y de larga distancia a través del conmutador que se localiza en la recepción del hotel.

La cimentación es a base de zapatas corridas de concreto armado, muros de tablique rojo recocido de 7x14x21 cm. La losa es a 4 aguas con sistema de vigueta y bovedilla, las trabes y castillos serán de concreto armado.

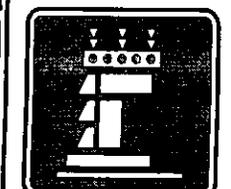
Los acabados en pisos interiores son de loseta de barro y en exteriores siendo de cemento tipo lavado color natural, los muros exteriores llevaran aplanados de mezcla tipo serroteado con pintura vinílica y en los interiores serán a base de resina texturizada sobre aplanado de mezcla fino, en los baños el recubrimiento será con loseta de barro vidriado. En plafones interiores será a base de falso plafón de tablaroca con pintura vinílica y en plafones exteriores será con aplanado de mezcla y pintura vinílica, en azotea se colocara teja de barro de 1/2 caña.

La herrería será de aluminio anodizado color natural con cristal transparente de 6 mm.

La obra exterior en banquetas, andadores serán a base de placas de concreto lavado color natural.



SIMBOLOGIA:



T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Las villas recreativas están conformadas por 12 módulos de cabañas en total, cada módulo tiene una superficie de 480 m² y está integrado por 4 cabañas, ligadas entre sí, en forma independiente así como su acceso.

La recepción de huéspedes será a través del vestíbulo del hotel. De esta forma el huésped podrá esperar la tramitación de la documentación, tanto en la sala de espera como en el lobby bar del hotel. Estas áreas cuentan con vista hacia el pórtico de acceso principal y zona cabañas.

A través de una circulación del vestíbulo se llega a la plaza principal que desemboca a la zona de cabañas, ubicadas en la parte central del conjunto.

Cada cabaña está desarrollada en una superficie de 120 m², cuenta con vestíbulo de acceso, área de estar, siendo el mobiliario 2 sillas de tres plazas, un sillón de 2 plazas y sillón individual, siendo totalmente confortables, esta área de estar funciona también como alcoba, el área del comedor cuenta con mesa circular para 6 personas, además de contar con una cocineta que está equipada con cocina integral y espacio para frigar, el baño es de usos múltiples e independiente cada espacio, por último en el área de descanso cuenta con dos recámaras, la recámara principal tiene cama kingsize, guardarropa y una pequeña área para el arreglo personal con espejo y cajoneras, la recámara secundaria cuenta con camas individuales y guardarropa.

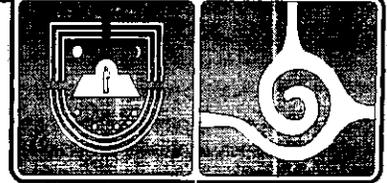
Cada cabaña cuenta con servicios de TV, y teléfono de intercomunicación de llamadas locales y de larga distancia a través del conmutador que se localiza en la recepción del hotel.

La cimentación es a base de zapatas corridas de concreto armado, muros de tabique rojo recocido de 7x14x21 cm. La losa es a 4 aguas con sistema de vigueta y bovedilla, las trabes y castillos serán de concreto armado.

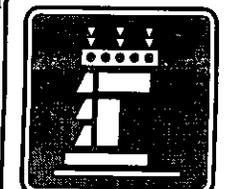
Los acabados en pisos interiores son de loseta de barro y en exteriores siendo de cemento tipo lavado color natural, los muros exteriores llevarán aplanados de mezcla tipo serroteado con pintura vinílica y en los interiores serán a base de resina texturizada sobre aplanado de mezcla fina, en los baños el recubrimiento será con loseta de barro vidriado. En plafones interiores será a base de falso plafón de tablaroca con pintura vinílica y en plafones exteriores será con aplanado de mezcla y pintura vinílica, en azotea se colocará teja de barro de 1/2 caña.

La herrería será de aluminio anodizado color natural con cristal transparente de 6 mm.

La obra exterior en banquetas, andadores serán a base de placas de concreto lavado color natural.



SIMBOLOGIA:



T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

N° DE CUENTA 7711557-9

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

La estructura a que se refiere esta memoria corresponde al modulo de cabañas el cual consta de un solo nivel y cubierta a cuatro aguas, con un área en planta de 480.00 m². De forma rectangular, el cual tendrá como uso principal la de descanso y estar.

La cimentación será a base de zapatas corridas de concreto armado. Su estructuración será de marcos de concreto armado (trabes y castillos), así como muros de carga, los cuales soportan el sistema de la cubierta a base de vigueta y bovedilla.

MATERIALES

Concreto $f'c = 200 \text{ kg./cm}^2$ en cimentación y trabes
 $f'c = 200 \text{ kg./cm}^2$ en dalas y castillos.
 $f'c = 100 \text{ kg./cm}^2$ en plantillas.

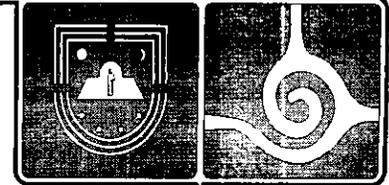
Acero de refuerzo $f_y = 2530 \text{ kg./cm}^2$ (grado estructural) en varillas del n° 2.
 $f_y = 4200 \text{ kg./cm}^2$ (grado duro) en varillas del n° 3 y mayores.
 $f_y = 5000 \text{ kg./cm}^2$ (grado duro) en malla

Mampostería Tabique rojo recocido 7x14x21 cm.
Resistencia de diseño a compresión $f' = 50 \text{ kg/cm}^2$.

Mortero tipo 1 Proporciónamiento en volumen no menos de 2.25 ni más de 3 veces la suma de cementantes en volumen.
Resistencia a compresión mínima: 125 kg/cm².

REGLAMENTO

Se utilizan los criterios expuestos en el Reglamento de Construcciones del Departamento del Distrito Federal y sus Normas Técnicas complementarias, en su versión 1993. Los valores para diseño de sismo se obtienen del Manual de Diseño de Obras Civiles de la Comisión Federal de Electricidad.



SIMBOLOGIA:

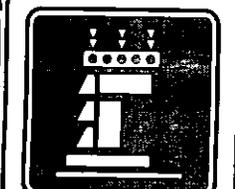
T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

N° DE CUENTA 7711557-9



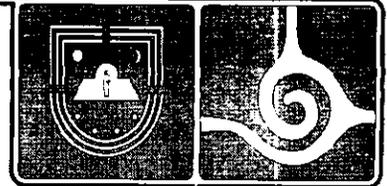
CARGAS	LOSA INCLINADA		LOSA HORIZONTAL	
	CARGA VERTICAL	SISMO	CARGA VERTICAL	SISMO
CARGA MUERTA	420 KG/M ²	420 KG/M ²	606 KG/M ²	606 KG/M ²
PO. PO. VIGUETA Y BOVEDILLA	256 KG/M ²	256 KG/M ²	256 KG/M ²	256 KG/M ²
CARGA VIVA	40 KG/M ²	20 KG/M ²	100 KG/M ²	70 KG/M ²
CARGA TOTAL DE DISEÑO	716 KG/M ²	696 KG/M ²	956 KG/M ²	932 KG/M ²

PESO PROPIO DE LA ESTRUCTURA

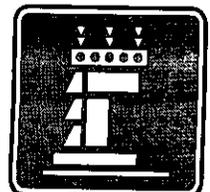
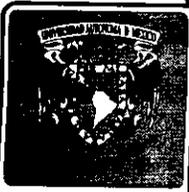
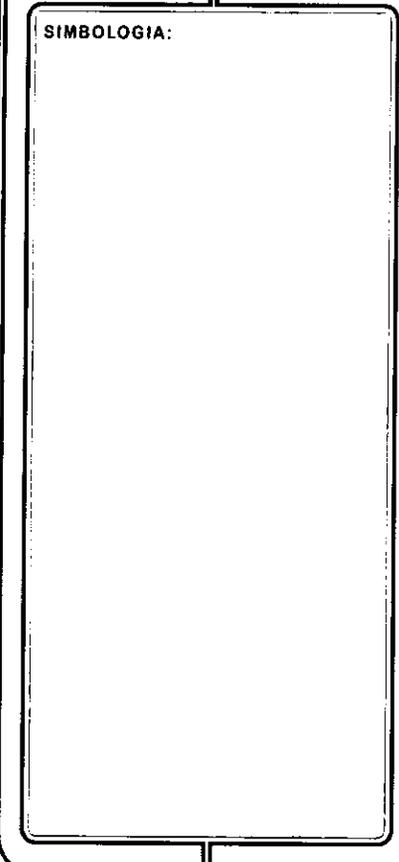
Po Po. Trabes = 0.15 m x 0.30 m x 73.60 m x 2400 kg./m³ = 7,948.80 Kg.
 = 0.15 m x 0.45 m x 46.80 m x 2400 kg./m³ = 7,581.60 kg
 = 0.15 m x 0.40 m x 14.80 m x 2400 kg./m³ = 2,841.60 kg
 = 0.15 m x 0.40 m x 10.20 m x 2400 kg./m³ = 1,468.80 kg
 Po Po. Cerram. = 0.15 m x 0.30 m x 45.20 m x 2400 kg./m³ = 4,881.60 kg
 Po Po. Muros = 0.15 m x 1.60 m x 259.85 m x 1800 kg./m³ = 94,975.20 Kg.
 = 119,697.60 kg

AREA AZOTEA = 468.12 m²

Po Po. Estr. = $\frac{119,697.60 \text{ Kg}}{468.12 \text{ m}^2}$ = 255.70 kg/m²



SIMBOLOGIA:



T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

ANÁLISIS SÍSMICO

ZONA DE REGIÓN SÍSMICA: *A*
 TIPO *II*
 ZONA DE LA REPÚBLICA ZACATECAS
 TIPO DE SUELO DURO
 COEFICIENTE SÍSMICO 0.07 (muros pzas. macizas para altura de 4.00 a 7.00 m.)
 ÁREA AZOTEA Aaz = 468.12 m²
 PESO Wia = (31.20 x 932) + (436.92 x 696) = 333,174.70 Kg. = 333.18 ton.

NIVEL	ENTREPISO	H	W _i	W _i H _i	F _i	V _i	V _u
Azotea		3.10	333.18	1032.86	23.32		
	Azotea					23.32	25.65

$$F_i = \frac{333.18}{1032.86} = 1032.86 \times 0.07 = 23.32 \text{ ton.}$$

REVISIÓN POR CORTANTE RESISTENTE

$$V = 3$$

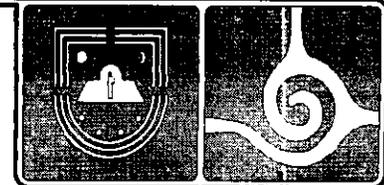
$$VR = (0.85 V) = 0.85 \times 3 = 1.79 \text{ kg/cm}^2$$

$$VR = 1.79(1.33^2 \left(\frac{L^2}{H^2}\right)) = 3.1663 \left(\frac{L}{H}\right)^2$$

$$VR = 3.1663 \left(\frac{L}{H}\right)^2$$

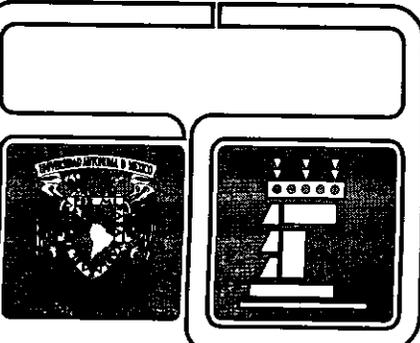
$$\text{para } = \frac{H}{L} \quad 1.33$$

$$\text{para } = \frac{H}{L} \quad 1.33$$



SIMBOLOGIA:

Blank area for symbols and their corresponding meanings.



T E S I S P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
 JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO HIDROSANITARIO

El abastecimiento de agua potable se tomara de la red de distribución que pasa por la carretera. El agua es almacenada en cisternas ubicadas en casa de maquinas y llevada a los servicios mediante un equipo hidroneumático ubicado en el cuarto de máquinas, por medio de tubería de cobre tipo "M" y válvulas de compuerta que permitirán realizar reparaciones por secciones.

Para el cálculo promedio de gasto se consideró a razón de 300 lt/huésped/día, que es el requerimiento mínimo para lugares de alojamiento, si se tiene que son 12 módulos, tomando en cuenta que cada modulo cuenta con 20 personas, se obtiene un almacenamiento de 72,000 lt. Requeridos para abastecer a las cabañas y reserva adicional, en esta misma cisterna se considerara el sistema contra incendio; $5 \text{ lt/m}^2 \text{ de construcción} = 5 \times 41765 \text{m}^2 = 208,825 \text{ lts}$. Esta cisterna tendera una capacidad total de 280 m³.

Para la instalación sanitaria se utilizará tubería de p.v.c. sanitario en módulos sanitarios y aguas negras.

Las aguas negras y jabonosas se captarán a través de la red general donde se utilizará tubería de concreto simple y registros de tabique, esta será por separado de las aguas pluviales, que se almacenaran y se utilizaran para el riego, para su posterior salida al drenaje municipal.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ELÉCTRICO

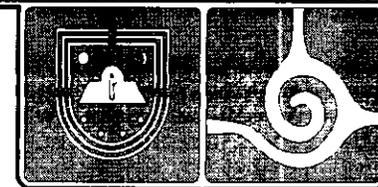
El alcance de los aspectos a que sé esta descripción hace referencia, esta representado gráficamente en los planos del proyecto eléctrico. La presente descripción forma parte y complementa la instalación en todos los aspectos a tratar.

El voltaje de utilización en alumbrado y contactos será de 127 volts y en tableros y motores de 220/127 volts.

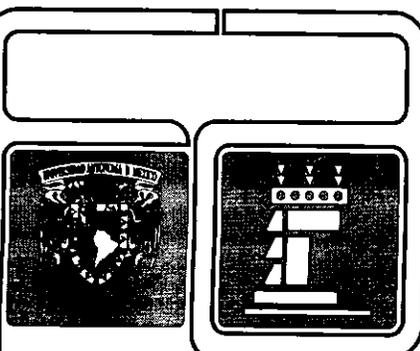
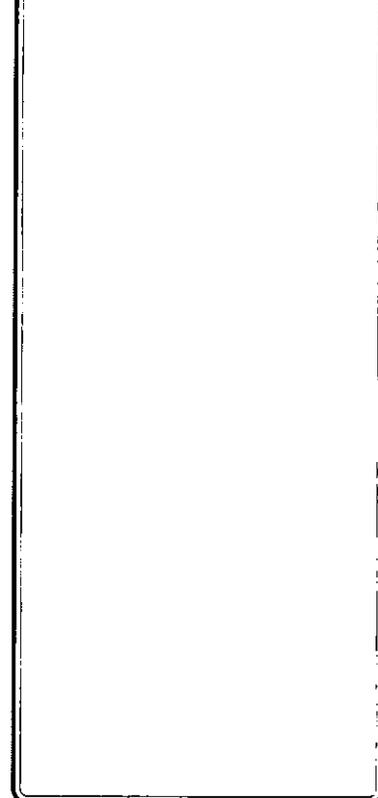
Las caídas de tensión máximas que se consideran, son las indicadas en el proyecto ya que la caída de tensión para los conductores que dan servicio a los contactos, alumbrado, fuerza y tableros de distribución, no excede en ningún caso del 1.5%.

El alumbrado en general esta resuelto a base de luminarias del tipo slim line y lámparas fluorescentes tipo compactas, que en general estarán controladas del circuito independiente desde el tablero correspondiente.

La alimentación a tableros, será desde un tablero subgeneral, al cual se alimentan desde la acometida suministradora y se canalizará a cada uno de los tableros correspondientes, como lo muestra gráficamente el sistema, estos se canalizaran de acuerdo a soluciones del director de obra para su correcta instalación.



SIMBOLOGIA:



T E S I S P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

Para el diseño del alumbrado interior como exterior, se tomaron en cuenta cada uno de los elementos arquitectónicos que intervienen en el proyecto, utilizando así luminarias que vayan de acuerdo a cada local, esto se refiere al brillo, intensidad, uniformidad, ambientación y color utilizando la reflexión de la luz como parte integral del proyecto.

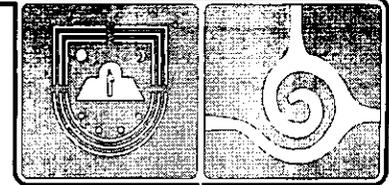
Para el cálculo se tomaron en cuenta todas las luminarias utilizadas, tanto internas como externas, así como todas las cargas utilizadas.

Todos los materiales así como la mano de obra con que se ejecutaran las instalaciones serán de primera calidad. La posición exacta de las salidas, apagadores, contactos, servicio normal y telefonía deberán fijarse en la obra de acuerdo a los planos respectivos.

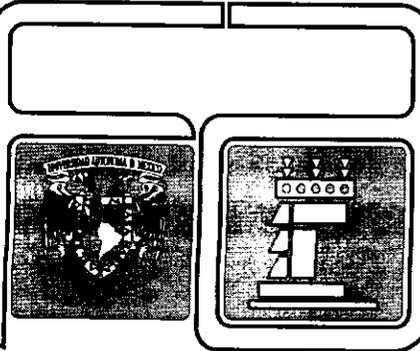
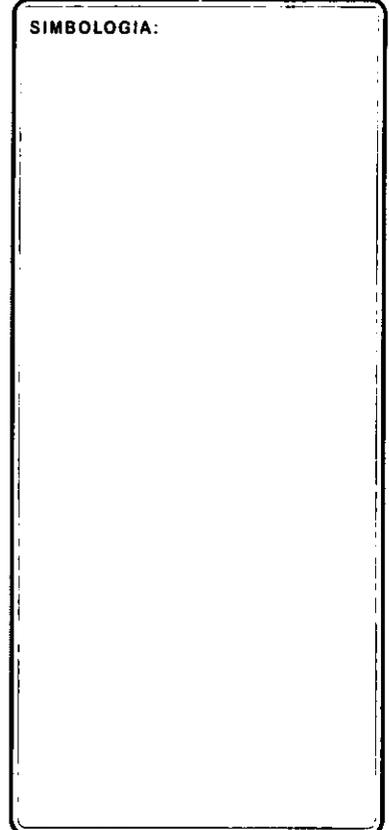
La tubería empleada será de tipo conduit galvanizada y deberá acoplarse a las cajas y registros con conectores rectos galvanizados.

Las cajas normales y sus tapas serán de lámina troquelada, las cajas especiales deberán construirse en lámina calibre 18. Los conductores para alumbrado, contactos y alimentadores generales serán tipo thw 75° awg 600 V.

Todos los trabajos al proyecto, al equipo y a la ejecución de la obra eléctrica se sujetaran a los requisitos mínimos de la observancia obligatoria y recomendaciones establecidas en los códigos y normas que nos rigen. Las especificaciones contenidas en los planos respectivos del proyecto están basadas en las Normas del Código Nacional Eléctrico en vigor ROIE y SECOFI.



SIMBOLOGIA:



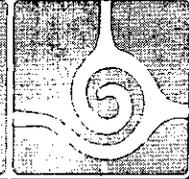
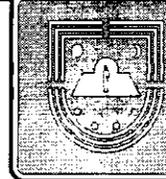
T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

N° DE CUENTA 7711557-9



SIMBOLOGIA:

2.- PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

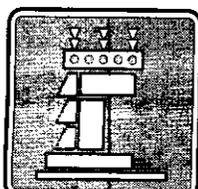
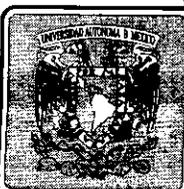
T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

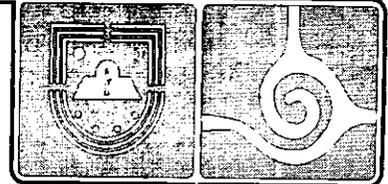
Nº DE CUENTA 7711557-9



2. - PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

VILLAS RECREATIVAS

CLAVE SERVICIO	CANTIDAD	SUPERFICIE M2
1 MODULO DE 4 CABAÑAS	12	5,760.00
1.1 CABAÑA TIPO	48	5,760.00
1.1.1 VESTÍBULO DE ACCESO	1	12.00
1.1.2 ESTANCIA COMEDOR	1	33.00
1.1.3 COCINETA	1	3.50
1.1.4 RECAMARA PRINCIPAL	1	12.00
1.1.5 RECAMARA DOBLE	1	14.50
1.1.6 BAÑO USOS MÚLTIPLES	1	6.00
1.1.7 PASILLO	1	6.00
2 ZONA RECREATIVA	1	4,810.00
2.1 SNACK BAR	1	200.00
2.2 ALBERCA	2	800.00
2.3 CHAPOTEADERO	1	200.00
2.4 ÁREA DE ASOLEADERO	2	300.00
2.5 ÁREA DE JUEGOS INFANTILES	1	1,800.00
2.6 CANCHAS DE USOS MÚLTIPLES	2	950.00
2.7 CIRCULACIONES	1	460.00
3 OBRA EXTERIOR	1	4,810.00
3.1 CIRCULACIÓN HORIZONTAL	-	4500.00
3.2 ÁREAS VERDES	-	22,430.00
3.3 ESTACIONAMIENTO (CAP. PARA 48 VEHÍCULOS) Y VIALIDADES	-	4,265.00



SIMBOLOGIA:

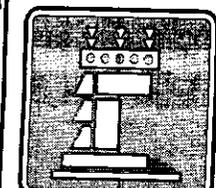
FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

T E S I S

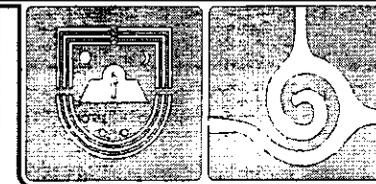
P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

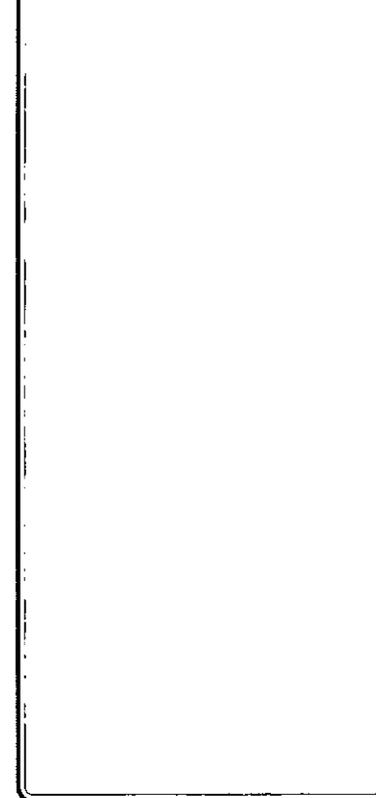


DATOS GENERALES DE CABAÑAS

SUPERFICIES	CANTIDAD	SUPERFICIE M ²
SUPERFICIE TOTAL DE CABAÑAS CON VOLADOS	48	5,760.00
SUPERFICIE TOTAL DE CABAÑAS SIN VOLADOS	48	4200.00
SUPERFICIE POR MODULO DE 4 CABAÑAS CON VOLADOS	12	480.00
SUPERFICIE POR MODULO DE 4 CABAÑAS SIN VOLADOS	12	350.00
SUPERFICIE POR CABAÑA CON VOLADOS	1	120.00
SUPERFICIE POR CABAÑA SIN VOLADOS	1	87.50



SIMBOLOGIA:



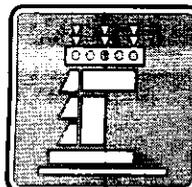
T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

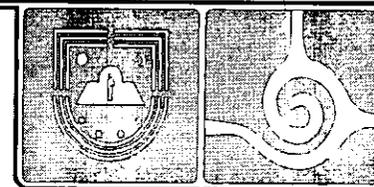
FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9



CLAVE	DATOS GENERALES	VILLAS	RECREATIVAS
	AREAS	%	SUPERFICIE M ²
SUPERFICIES			
1	SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	100 %	83,861.50
* 1.1	SUPERFICIE TOTAL DE VILLAS RECREATIVAS	49.80 %	41,765.00
1.2	SUPERFICIE PARA HOTEL 3 ESTRELLAS	17.72 %	14,857.00
1.3	SUPERFIE PARA BALNEARIO	32.48 %	27,239.50
2	VILLAS RECREATIVAS	100 %	41,765.00
2.1	MODULO DE 4 CABAÑAS C/U.	13.79 %	5,760.00
2.2	ZONA RECREATIVA	11.52 %	4,810.00
2.3	CIRCULACIÓN HORIZONTAL	10.77 %	4,500.00
2.4	ÁREAS VERDES	53.70 %	22,430.00
2.5	ESTACIONAMIENTO (CAP. PARA 48 VEHÍCULOS) Y VIALIDADES	10.22 %	4,265.00

* PROYECTO A DESARROLLAR



SIMBOLOGIA:

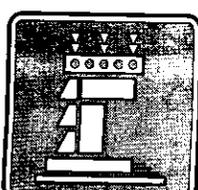
T E S I S

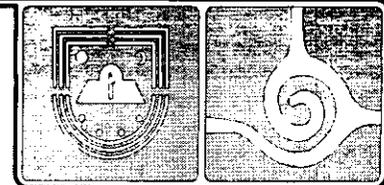
P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9





SIMBOLOGIA:

3.- PRESUPUESTO

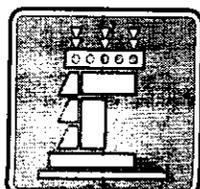
T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

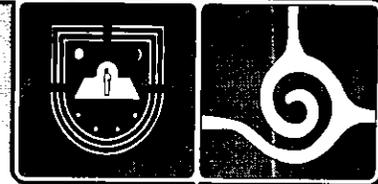
Nº DE CUENTA 7711557-9



3.- PRESUPUESTO MODULO DE CABAÑAS

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO/M2	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL	COSTO POR PARTIDA
MODULO DE 4 CABAÑA 1					
PRELIMINARES	6.34	M2	\$ 3,488.00	1.32%	\$ 22,099.97
CIMENTACIÓN				5.18%	\$ 86,725.63
EXCAVACION	3.60	M3	\$ 3,488.00	0.75%	\$ 12,556.80
CIMENTACION	21.26	M2	\$ 3,488.00	4.43%	\$ 74,168.83
ESTRUCTURA				34.89%	\$ 584,142.34
TRABES Y CASTILLOS	46.27	ML	\$ 3,488.00	9.64%	\$ 161,396.74
MUROS	29.14	M2	\$ 3,488.00	6.07%	\$ 101,626.37
LOSAS	92.06	M2	\$ 3,488.00	19.18%	\$ 321,119.23
INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS				22.02%	\$ 368,667.65
HIDRAULICA	33.31	SALIDA	\$ 3,488.00	6.94%	\$ 116,192.26
SANITARIA	35.23	SALIDA	\$ 3,488.00	7.34%	\$ 122,889.22
ELECTRICA	37.15	SALIDA	\$ 3,488.00	7.74%	\$ 129,586.18
ACABADOS				21.49%	\$ 359,794.18
PISOS	58.94	M2	\$ 3,488.00	12.28%	\$ 205,596.67
APLANADOS	21.22	M2	\$ 3,488.00	4.42%	\$ 74,001.41
PLAFONES	9.26	M2	\$ 3,488.00	1.93%	\$ 32,312.83
PINTURA	13.73	M2	\$ 3,488.00	2.86%	\$ 47,883.26
CARPINTERÍA				5.43%	\$ 91,580.93
PUERTAS	18.38	PZA	\$ 3,488.00	3.83%	\$ 64,123.39
CLOSET Y MUEBLES	7.87	M2	\$ 3,488.00	1.64%	\$ 27,457.54
HERRERÍA				4.71%	\$ 78,856.70
PUERTAS Y VENTANAS	22.61	M2	\$ 3,488.00	4.71%	\$ 78,856.70
LIMPIEZA	8.11	LOTE	\$ 3,488.00	1.69%	\$ 28,294.66
SUPERFICIE TOTAL MODULO DE CABAÑAS			480.00	M2	
COSTO TOTAL MODULO DE CABAÑAS					\$ 1,620,162.05

NOTA: ESTE PRESUPUESTO INCLUYE INDIRECTOS



SIMBOLOGIA:

FUENTE:
Catalogo Nacional de Costos.
PRISMA
ENERO / 99.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

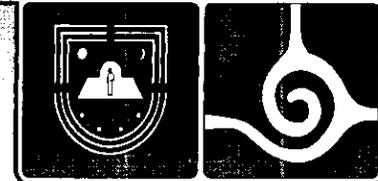
FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

PRESUPUESTO VILLAS RECREATIVAS

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO/M2	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL	COSTO POR PARTIDA
MÓDULOS DE CABAÑA:	12				
PRELIMINARES	76.03	M2	\$ 3,488.00	1.32%	\$ 265,199.62
CIMENTACION				5.18%	\$ 1,040,707.58
EXCAVACION	43.20	M3	\$ 3,488.00	0.75%	\$ 150,681.60
CIMENTACION	255.17	M2	\$ 3,488.00	4.43%	\$ 890,025.98
ESTRUCTURA				34.89%	\$ 7,009,708.03
TRABES Y CASTILLOS	555.26	ML	\$ 3,488.00	9.64%	\$ 1,936,760.83
MUROS	349.63	M2	\$ 3,488.00	6.07%	\$ 1,219,516.42
LOSAS	1104.77	M2	\$ 3,488.00	19.18%	\$ 3,853,430.78
INSTALACIONES ELECTROMECANICAS				22.02%	\$ 4,424,011.78
HIDRAULICA	399.74	SALIDA	\$ 3,488.00	6.94%	\$ 1,394,307.07
SANITARIA	422.78	SALIDA	\$ 3,488.00	7.34%	\$ 1,474,670.59
ELECTRICA	445.82	SALIDA	\$ 3,488.00	7.74%	\$ 1,555,034.11
ACABADOS				21.49%	\$ 4,317,530.11
PISOS	707.33	M2	\$ 3,488.00	12.28%	\$ 2,467,160.06
APLANADOS	254.59	M2	\$ 3,488.00	4.42%	\$ 888,016.90
PLAFONES	111.17	M2	\$ 3,488.00	1.93%	\$ 387,753.98
PINTURA	164.74	M2	\$ 3,488.00	2.86%	\$ 574,599.17
CARPINTERIA				5.43%	\$ 1,098,971.14
PUERTAS	220.61	PZA	\$ 3,488.00	3.83%	\$ 769,480.70
CLOSET Y MUEBLES	94.46	M2	\$ 3,488.00	1.64%	\$ 329,490.43
HERRERIA				4.71%	\$ 946,280.45
PUERTAS Y VENTANAS	271.30	M2	\$ 3,488.00	4.71%	\$ 946,280.45
LIMPIEZA	97.34	LOTE	\$ 3,488.00	1.69%	\$ 339,535.87
OBRA EXTERIOR					\$ 4,781,260.00
CALLES Y BANQUETAS	8,765.00	M2	\$ 264.00		\$ 2,313,960.00
JARDINES	22,430.00	M2	\$ 110.00		\$ 2,467,300.00
SUPERFICIE TOTAL MÓDULOS DE CABAÑAS			5,760.00	M2	
COSTO TOTAL MÓDULOS DE CABAÑAS					\$ 24,223,204.58

NOTA: ESTE PRESUPUESTO INCLUYE INDIRECTOS



SIMBOLOGIA:

FUENTE:
Catalogo Nacional de Costos.
PRISMA.
ENERO / 99.

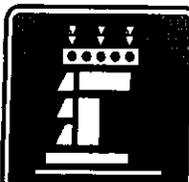
T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

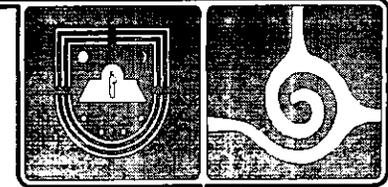
N° DE CUENTA 7711557-9



PRESUPUESTO ÁREA RECREATIVA

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO/M2	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL	COSTO POR PARTIDA
SNACK BAR	200.00	M2			\$ 933,685.60
PRELIMINARES	2.64	M2	\$ 4,910.00	1.32%	\$ 12,962.40
CIMENTACION				5.18%	\$ 50,867.60
EXCAVACION	150	M3	\$ 4,910.00	0.75%	\$ 7,365.00
CIMENTACION	8.86	M2	\$ 4,910.00	4.43%	\$ 43,502.60
ESTRUCTURA				34.89%	\$ 342,619.80
TRABES Y CASTILLOS	19.28	ML	\$ 4,910.00	9.64%	\$ 94,664.80
MUROS	12.14	M2	\$ 4,910.00	6.07%	\$ 59,607.40
LOSAS	38.36	M2	\$ 4,910.00	19.18%	\$ 188,347.60
INSTALACIONES ELECTROMECANICAS				22.02%	\$ 216,236.40
HIDRAULICA	13.88	SALIDA	\$ 4,910.00	6.94%	\$ 68,150.80
SANITARIA	14.68	SALIDA	\$ 4,910.00	7.34%	\$ 72,078.80
ELECTRICA	15.48	SALIDA	\$ 4,910.00	7.74%	\$ 76,006.80
ACABADOS				21.49%	\$ 211,031.80
PSOS	24.56	M2	\$ 4,910.00	12.28%	\$ 120,589.60
APLANADOS	8.84	M2	\$ 4,910.00	4.42%	\$ 43,404.40
PLAFONES	3.86	M2	\$ 4,910.00	1.93%	\$ 18,952.60
PINTURA	5.72	M2	\$ 4,910.00	2.86%	\$ 28,085.20
CARPINTERIA				5.43%	\$ 53,715.40
PUERTAS	7.66	PZA	\$ 4,910.00	3.83%	\$ 37,610.60
CLOSET Y MUEBLES	3.28	M2	\$ 4,910.00	1.64%	\$ 16,104.80
HERRERIA				4.71%	\$ 46,252.20
PUERTAS Y VENTANAS	9.42	M2	\$ 4,910.00	4.71%	\$ 46,252.20
ZONA DE RECREACIÓN	4,610.00	M2			6,809,918.99
ALBERCAS	1,100.00	M2	\$ 2,632.00		\$ 2,895,200.00
CANCHAS	950.00	M2	\$ 149.00		\$ 141,550.00
JUEGOS INFANTILES	1,800.00	M2	\$ 1,763.00		\$ 3,173,400.00
OBRA EXTERIOR	760.00	M2	\$ 264.00		\$ 200,640.00
LIMPEZA	81.29	LOTE	\$ 4,910.00	1.69%	\$ 399,128.99
SUPERFICIE TOTAL ÁREA RECREATIVA	4,810.00	M2			
COSTO TOTAL ÁREA RECREATIVA					\$ 7,743,604.59
GRAN TOTAL VILLAS RECREATIVAS					\$ 31,966,809.17

NOTA: ESTE PRESUPUESTO INCLUYE INDIRECTOS



SIMBOLOGIA:

FUENTE:
 Catalogo Nacional de Costos.
 PRISMA.
 ENERO / 99.

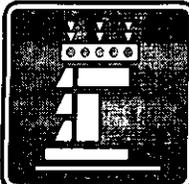
T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

N° DE CUENTA 7711557-9



3.1 ESTUDIO DE FACTIBILIDAD ECONÓMICA

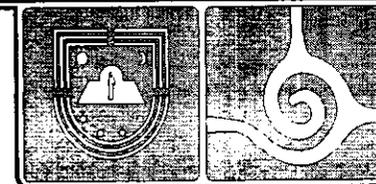
El proyecto de las villas recreativas, se ejecutara en un terreno propiedad del I.S.S.S.T.E. de Zacatecas.

Este terreno actualmente cuenta con un balneario semi-abandonado, por lo que el costo de adquisición no impacta en el presupuesto para la construcción de las villas recreativas.

El I.S.S.S.T.E. - Zac. Pretende reactivar este balneario para que los trabajadores afiliados a su sindicato cuenten con un lugar de esparcimiento y recreación adecuado.

Como el balneario se encuentra a una hora de la Cd. de Zacatecas, donde radica la mayoría de sus afiliados, se pensó en la construcción de las villas recreativas, hotel categoría 3 estrellas y en la rehabilitación del balneario, por lo cual la construcción estará solventado económicamente por el I.S.S.S.T.E. - Zac.

El proyecto y la construcción de las villas recreativas no tendrán fines lucrativos, puesto que será una prestación del I.S.S.S.T.E. hacia sus trabajadores, por lo cual no es necesario el estudio de la recuperación de la inversión, así como de la factibilidad económica para la construcción.



SIMBOLOGIA:

T E S I S

P R O F E S I O N A L

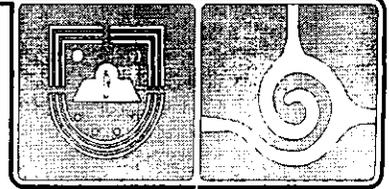
VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS



FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

4.- MECÁNICA DE SUELOS



SIMBOLOGIA:

T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9



4.- MECÁNICA DE SUELOS

Estudio de mecánica de suelos para un predio ubicado en la carretera a Jalpa s/No. , entre las calles de Bartolo del Río e Inmobiliaria del padre.

1. - ANTECEDENTES

En un lote de forma trapezoidal de 489.30 m en el lado norte, 473.70 m en el lado sur, 181.90 m en el lado este y 171.20 m en el lado oeste. Localizado en la dirección arriba señalada. Donde se proyecta un complejo turístico para dar servicio a los habitantes de la localidad.

El terreno presenta una superficie baldía, sensiblemente plana y horizontal.

Con el objeto de establecer las características del subsuelo, para que en función de ellas se definiera el tipo de cimentación más apropiado, se efectuó la investigación geotécnica del lugar. A continuación se presentan las actividades efectuadas así como los resultados obtenidos.

2. -- EXPLORACIÓN

Se practico mediante un sondeo a cielo abierto de 4.50 m de profundidad, denominado sca-1, que se excavo con herramienta manual (pico, pala, cuña y barreta), en el sitio indicado en la figura 1.

Durante la ejecución del pozo se obtuvieron muestras alteradas que fueron clasificadas en forma visual y al tacto. Por la gran dureza de los suelos encontrados fue prácticamente imposible labrar muestras cúbicas que permitieran elaborar ensayos triaxiales.

El nivel freático no se encontró en la profundidad explorada.

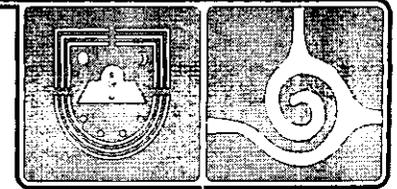
3. - ESTRATIGRAFÍA

Con los datos recopilados en el campo se elaboro el siguiente perfil.

Superficialmente existe una capa de 40 cm. de espesor, de arenas limosas con gravas y fragmentos de roca, de color café claro, muy compactas.

Subyaciendo a los materiales anteriores y continuando a más de 4.50 m de profundidad, se hallaron arenas limosas con gravas cementadas de color café amarillento.

En la figura 2 se muestran con detalle los estratos descritos.



SIMBOLOGIA:

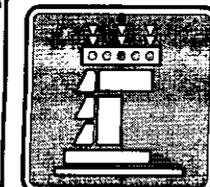
T E S I S

P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9



4. - ANÁLISIS DE CIMENTACIÓN

Tomando en cuenta que la estructura proyectada es de tres niveles, se procedió a revisar el comportamiento de zapatas, desplantadas a 70 cm. de profundidad.

4.1 ESTADO LIMITE DE FALLA

La capacidad de carga del terreno se calculo con la teoría de Terzaghi, aplicando la expresión.

$$Q_o = (\gamma D_f N_q + 0.5 \gamma B N_c) F_r$$

Donde

- Q_o capacidad de carga.
- γ peso volumétrico del suelo.
- D_f profundidad de desplante.
- N_q, N_c factores de carga.
- B ancho de la cimentación.
- F_r factor de resistencia.

Mediante correlaciones empíricas, al terreno se le asigno un ángulo de fricción de 38° y un peso volumétrico de 1.800 t/m^3 . Con lo que se calculó una capacidad de carga de 35 t/m^2 .

Con el propósito de que los cimientos tengan dimensiones construibles, se recomienda que el diseño de zapatas se haga con una presión de contacto de 30 t/m^2 .

4.2 ESTADO LIMITE DE SERVICIO

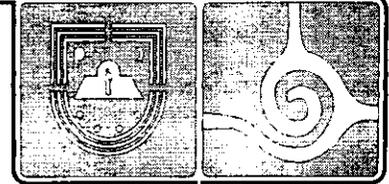
El cálculo de asentamientos de tipo elástico se realizo con el método del modulo de reacción del suelo, empleando la igualdad.

$$S = (4WB^2)/(K(B+30)^2)$$

Aquí

- S asentamiento elástico.
- W sobrecarga actuante.
- B ancho de la cimentación.
- K módulo de reacción del suelo.

Sustituyendo valores se estimaron asentamientos del orden de 1 cm. , que son permisibles.



SIMBOLOGIA:

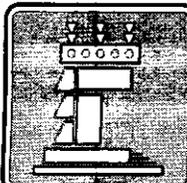
T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9



4.3 ESTABILIDAD DE TALUDES

De acuerdo con el criterio de Jambú, en este tipo de suelos se pueden hacer cortes verticales de 6 m de profundidad.

Para evitar excavaciones importantes, es conveniente que las cisternas que se requieran sean superficiales.

5 . - LINEAMIENTOS CONSTRUCTIVOS

Hacer el trazo de la cimentación.

Excavar las cepas para alojar a las zapatas.

Colocar en el fondo de las cepas una plantilla de concreto pobre ($f_c = 100 \text{ kg/cm}^2$) de 5 cm. de espesor.

Armar y colar a las zapatas.

Rellenar las cepas con materiales limpios producto de excavación, compactándolos en capas de 20 cm. al 90% del peso volumétrico seco máximo.

Iniciar la superestructura.

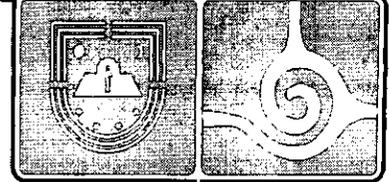
6 . - CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El presente estudio es aplicable a la construcción de un hotel de cuatro niveles.

La exploración del subsuelo se realizó con un sondeo a cielo abierto de 4.50 m de profundidad.

Por la dureza de los suelos no fue posible labrar muestras cúbicas inalteradas.

El nivel freático no se encontró.



SIMBOLOGIA:

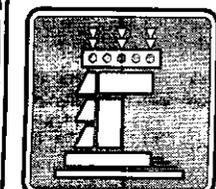
T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

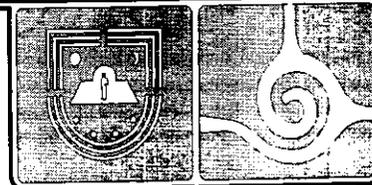


La estratigrafía del lugar es la siguiente: superficialmente existe una capa de 40 cm. de espesor, de arenas limosas con boleas, de color café rojizo, en estado compacto. Después se encontró un estrato de 60 cm. de espesor, de arenas limosas con gravas y fragmentos de roca, de color café claro, muy compactadas. Subyaciendo a los materiales anteriores y continuando a más de 4.50 m. se hallaron arenas limosas con gravas cementadas.

La cimentación del hotel se resolverá con zapatas aisladas y/o continuas, desplantadas a 70 cm. de profundidad y diseñadas con una presión de contacto de 30 t/m².

Los asentamientos que se presenten serán de tipo elástico y tendrán 1 cm. de magnitud.

Es conveniente aplicar los lineamientos constructivos del capítulo 6 del cuerpo de este informe.



SIMBOLOGIA:

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9

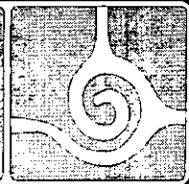
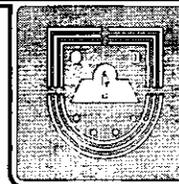
T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS



5.- DESARROLLO EJECUTIVO

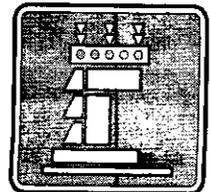


SIMBOLOGIA:

T E S I S

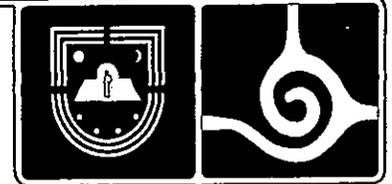
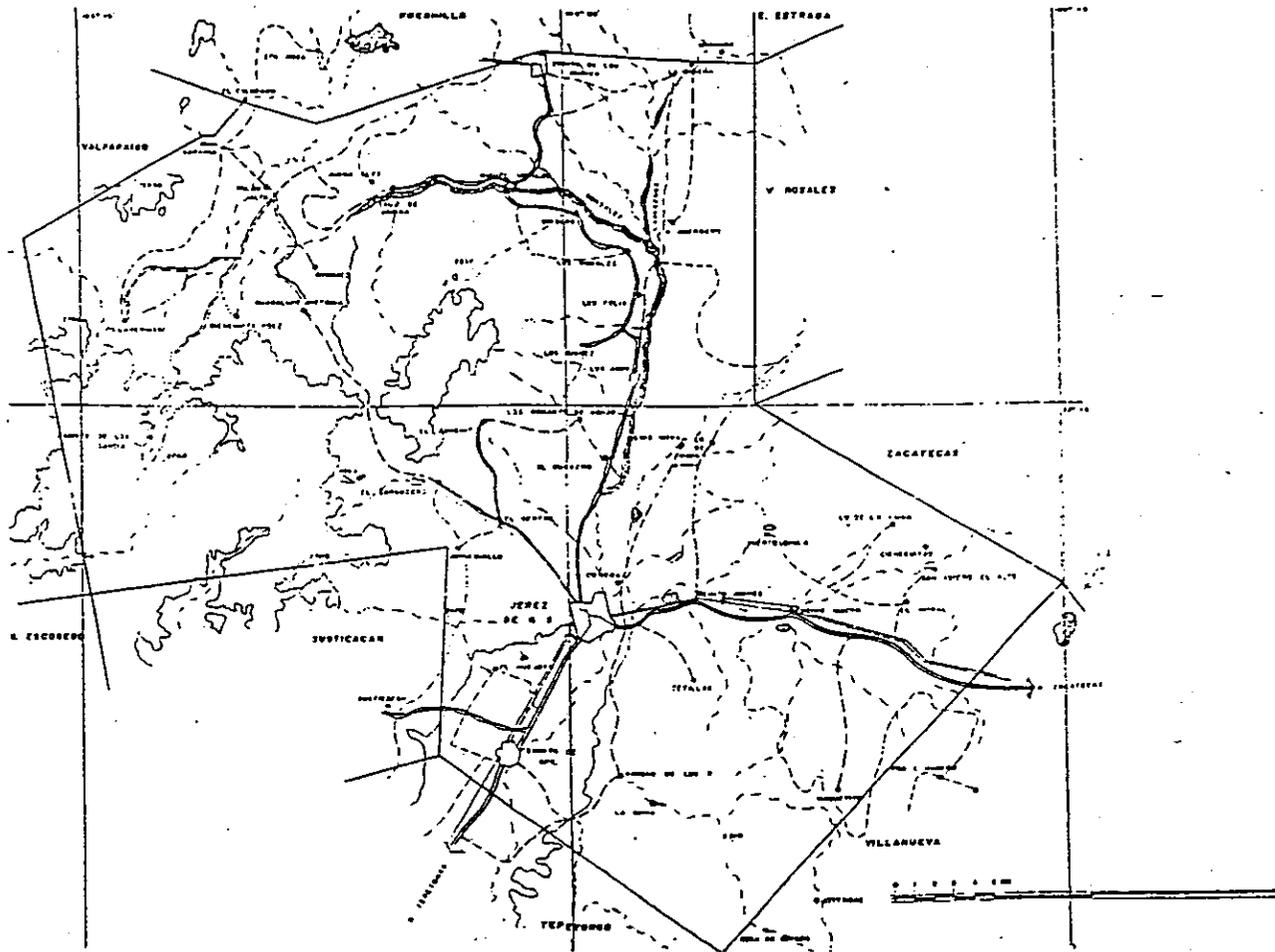
P R O F E S I O N A L

**VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**



FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9



SIMBOLOGIA

- == CARRETERA PAVIMENTADA
- CARRETERA DE TERRENO
- CAMINO TERRENO
- VERRA
- RIO
- LAGO, JERMEY, OCEANO
- DIALO, ORO
- PUEBLO
- ELECTRICIDAD, TELEF., TELEVISION
- ESCUELA, CENTRO
- CANAL, DRENAJE, SANEAMIENTO
- DRENAJE, SANEAMIENTO
- FERROCARRIL

T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

No. DE CUENTA 7711557-9

**PLANO DE LOCALIZACION
DEL MUNICIPIO DE JEREZ**

UBICACION:
CARRETERA A JALPA S/N
JEREZ DE GARCIA S., ZAC.

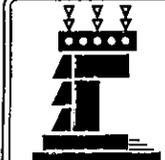
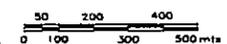
FECHA:
30/NOVIEMBRE/88

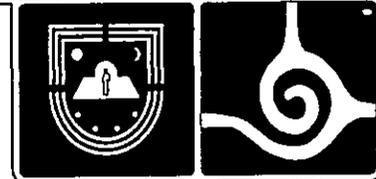
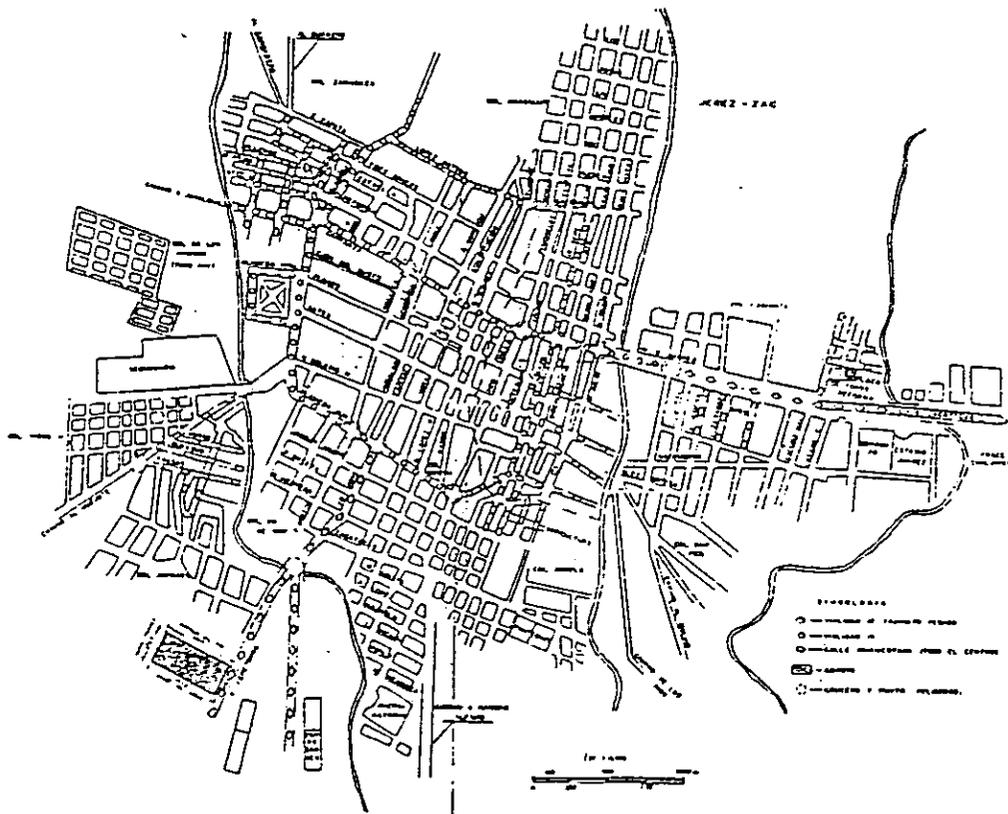
ESCALA:
1:500

CLAVE DE PLANO:

ALM-01

ESCALA GRAFICA:





SIMBOLOGIA:

- VIALIDAD Y TRANSPORTE PÚBLICO
- CALLE PAVIMENTADA TPOB BENT
- CONDEDO Y PUNTO PÚBLICO
- ▬ ARBOL

T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

No. DE CUENTA 7711557-9

PLANO:
**PLANO DE LA LOCALIDAD
JEREZ DE GARCIA, ZAC.**

UBICACION:
CARRETERA A JALPA S/M
JEREZ DE GARCIA S., ZAC.

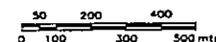
CLAVE DE PLANO:

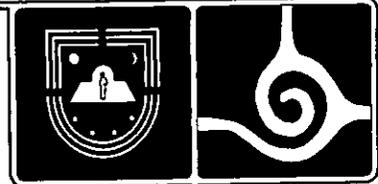
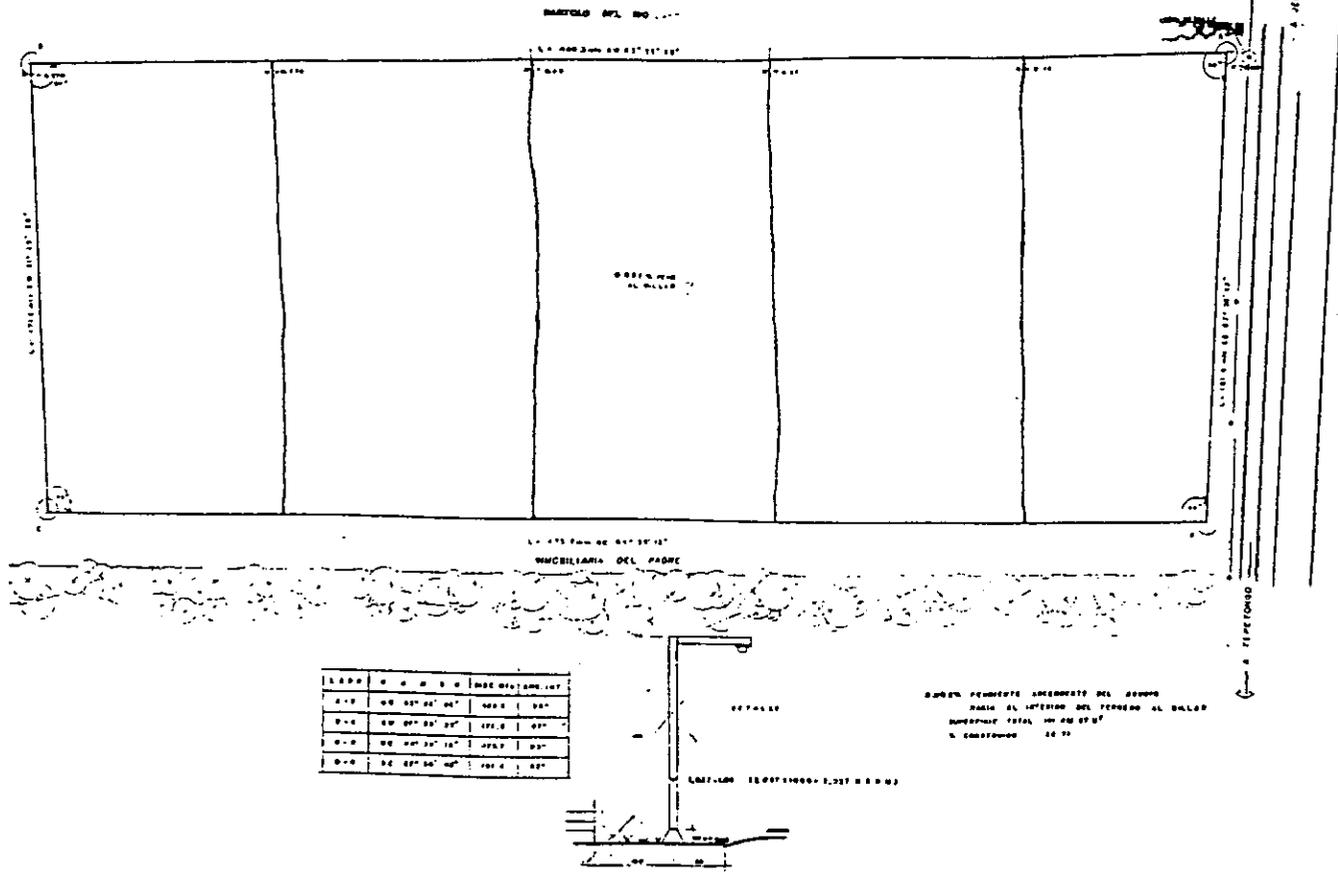
FECHA:
30/NOVIEMBRE/98

ALC-01

ESCALA:
1:500

ESCALA GRAFICA:





SIMBOLOGIA:

- ELECTRICIDAD SUBTERRANEA
- CURVAS DIFER. (C/M/100M)
- BARRIO DE NIVEL 1.000
O A N NIVELES SOBRE EL
NIVEL DEL MAR

NOTAS:

- 1.-LAS COTAS ESTAN EN CMS.
- 2.-LAS COTAS SON AL DIBUJO.
- 3.-LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA.

T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

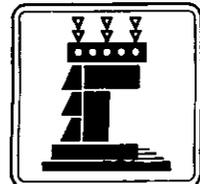
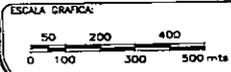
No. DE CUENTA 7711557-9

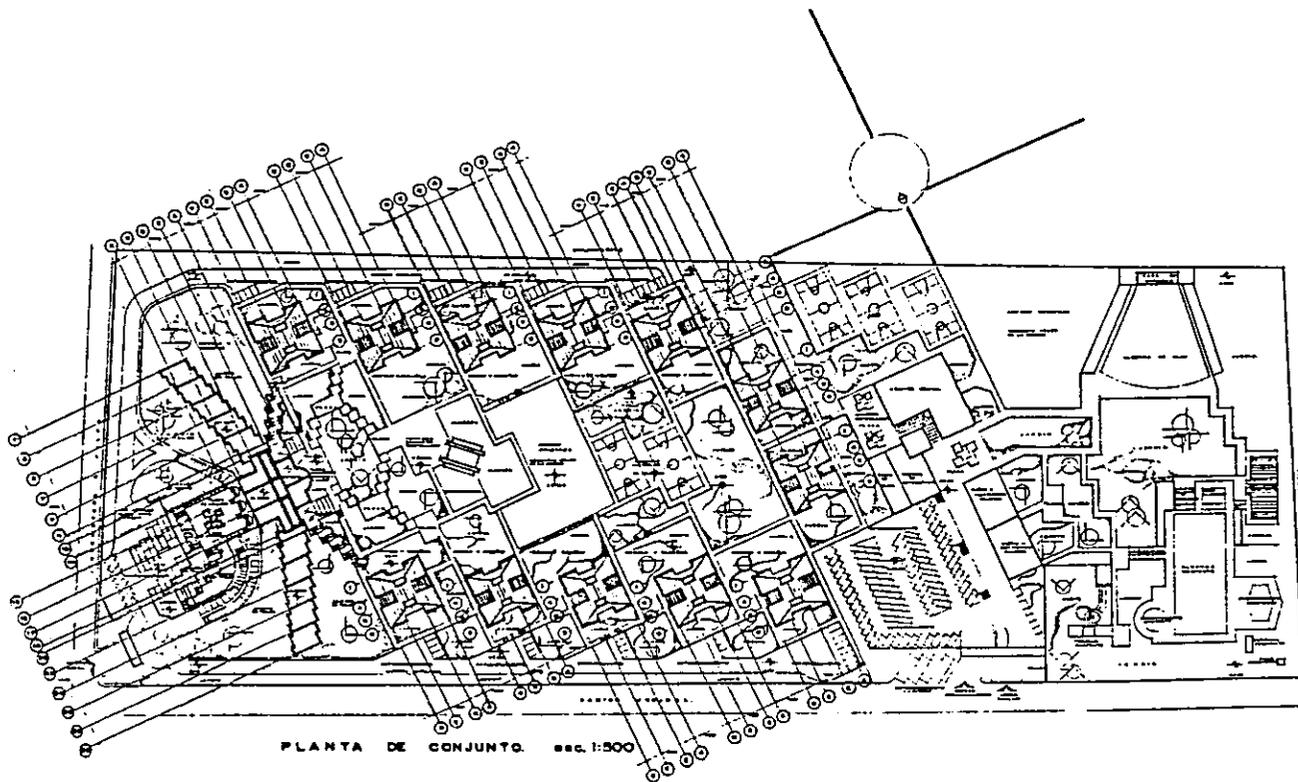
PLANO:

**LEVANTAMIENTO
TOPOGRAFICO**

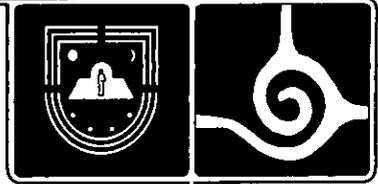
UBICACION:
CARRETERA A JALPA S/N
JEREZ DE GARCIA S., ZAC.
FECHA:
30/NOVIEMBRE/98
ESCALA:
1:500

CLAVE DE PLANO:
ATP-01





PLANTA DE CONJUNTO. Esc. 1:500



DATOS GENERALES:

SUPERFICIES:
 SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO 83,861.00 m²
 SUPERFICIE VILLAS RECREATIVAS 41,783.00 m²
 SUPERFICIE HOTEL 3 ESTRELLAS 14,857.00 m²
 SUPERFICIE BALNEARIO 27,230.00 m²

MODULO DE CABAÑAS 5,480.00 m²
 12 MODULOS DE CABAÑAS

ZONA DE RECREACION 4,810.00 m²

SHACK BAR
 ALBERCA (2)
 CAMPO DE TENIS
 AREA DE JUEGOS INFANTILES
 CANCHA DE USOS MULTIPLES (2)
 CIRCULACIONES

OBRAS EXTERIORES 31,185.00 m²

CIRCULACIONES PEATONALES
 AREAS VERDES
 ESTACIONAMIENTO (CAP. 48 VEHICULOS)
 VALUADO

NOTAS:

- 1.-LAS COTAS ESTAN EN CMS.
- 2.-LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO.
- 3.-LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA.

PLANO:

PLANTA DE CONJUNTO Y TRAZO

UBICACION:
 CARRETERA A JALPA S/N
 JEREZ DE GARCIA S., ZAC.

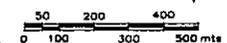
FECHA:
 30/NOVIEMBRE/88

ESCALA:
 1:500

CLAVE DE PLANO:

AEX-01

ESCALA GRAFICA:

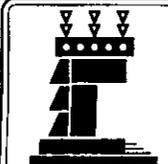


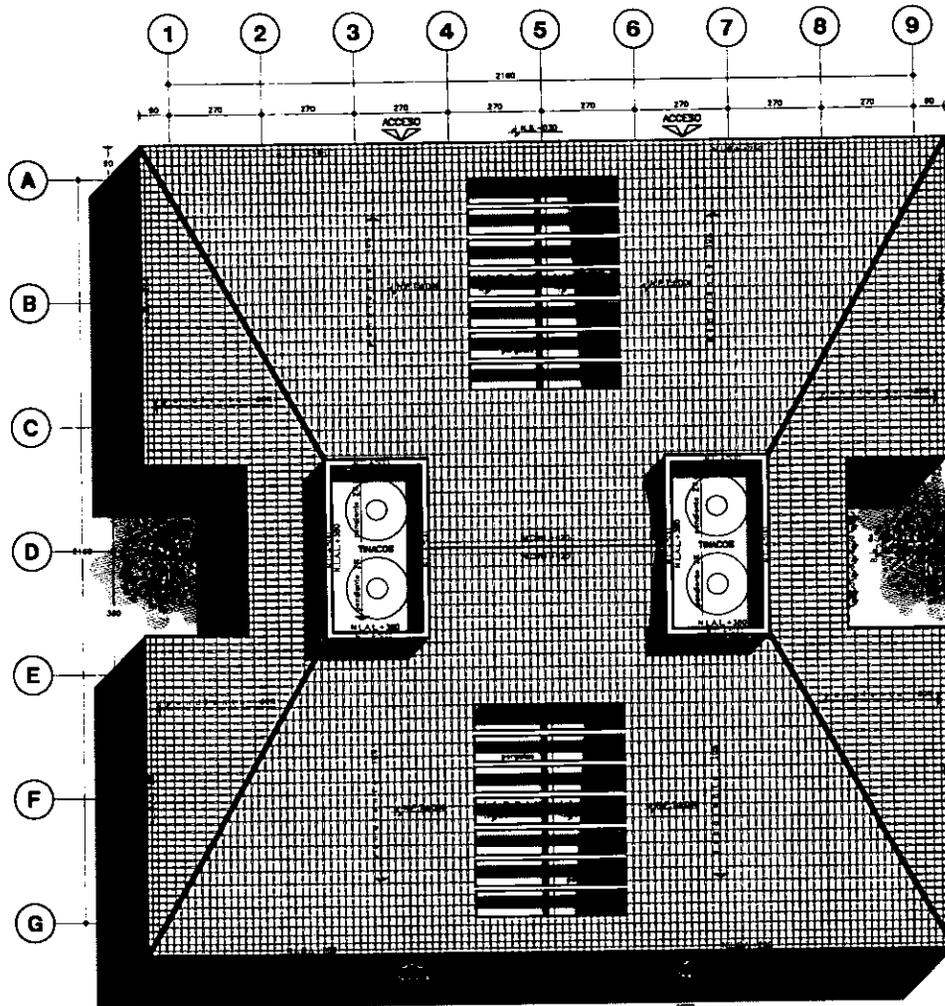
T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS
 JEREZ, ZACATECAS**

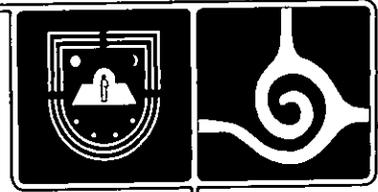
FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

No. DE CUENTA 7711557-9

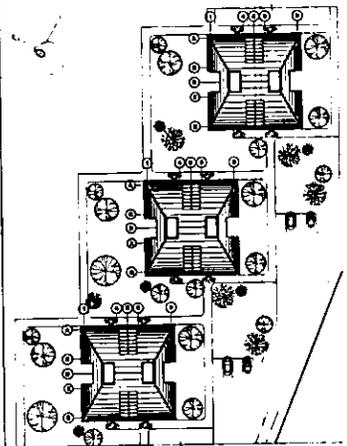




PLANTA DE AZOTEA MODULO DE CABANAS



CROQUIS DE LOCALIZACION:



SIMBOLOGIA:

- INDICA COTAS A PARED
- INDICA COTAS A EJES
- + NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA.
- N.L.B.A. INDICA NIVEL LECHO ALTO ALERON.
- N.CUM. INDICA NIVEL DE CUBRERA.
- N.C. INDICA NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETL.
- N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO.
- N.J. INDICA NIVEL DE JARDIN.
- N.B. INDICA NIVEL DE BANQUETA.

NOTAS:

- 1.-LAS COTAS ESTAN EN CMS.
- 2.-LAS COTAS RODEAN AL DIBUJO.
- 3.-LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA.
- 4.-PARA LOCALIZACION DE DORTER GENERALES VER PLANO ALE-01.

PLANTA DE AZOTEA MODULO DE CABANAS

UBICACION:
CARRETERA A JALPA S/N
JEREZ DE GARCIA S., ZAC.
FECHA:
30/NOVIEMBRE/98
ESCALA:
1:75

CLAVE DE PLANO:
AAZ-01

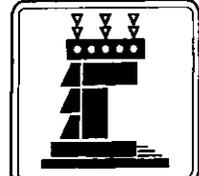


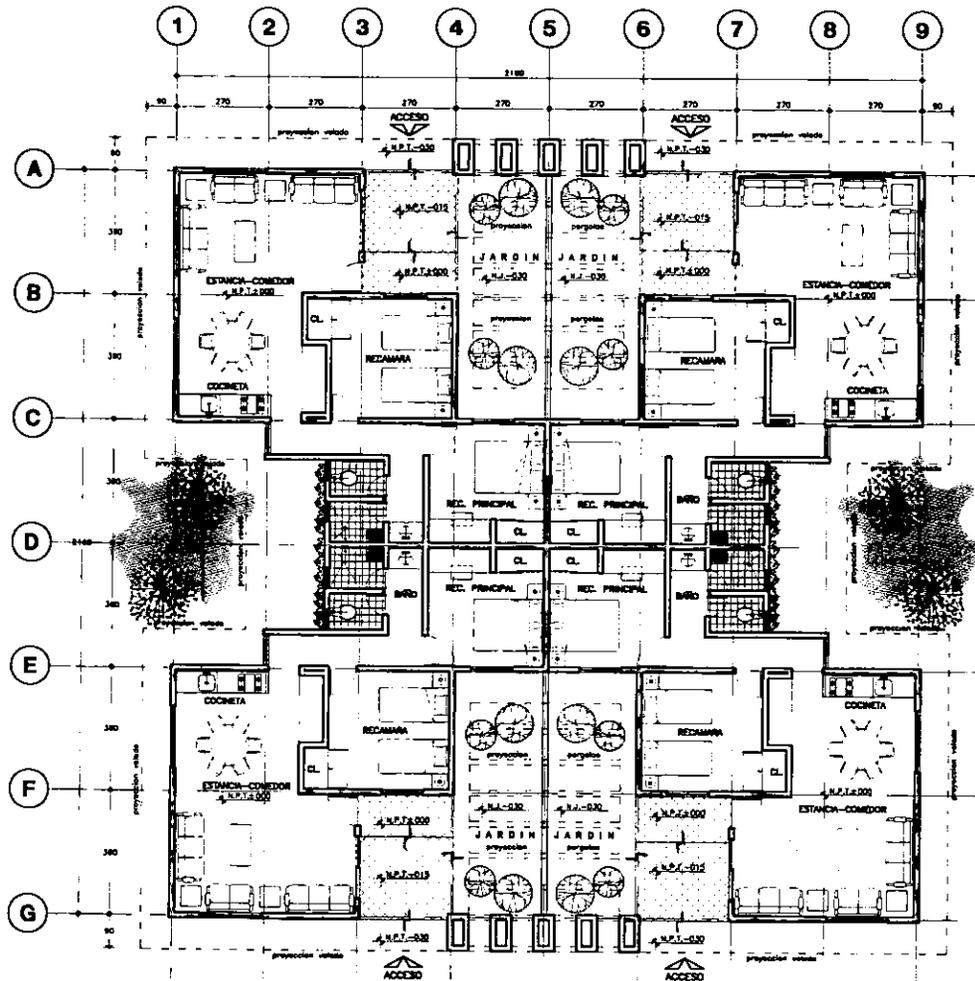
T E S I S P R O F E S I O N A L

DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS

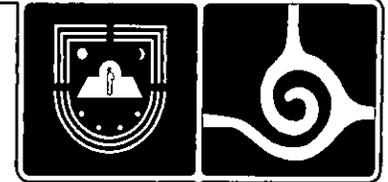
FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

No. DE CUENTA 7711557-9

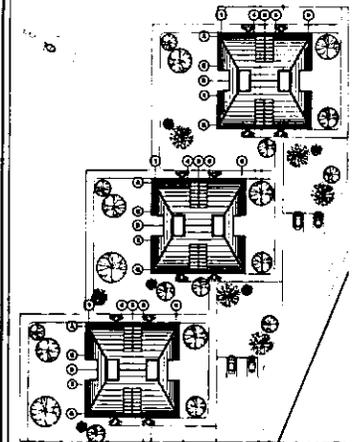




PLANTA ARQUITECTONICA MODULO DE CABAÑA



CROQUIS DE LOCALIZACION.



SIMBOLOGIA:

- > INDICA COTAS A PISO
- > INDICA COTAS A EJE
- > NIVEL DE PISO TERMINADO

NOTAS:

- 1.-LAS COTAS ESTAN EN CMS.
- 2.-LAS COTAS REGEN AL DIBUJO.
- 3.-LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA.

T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

No. DE CUENTA 7711557-9

PLANO:
**PLANTA ARQUITECTONICA
MODULO DE CABAÑAS**

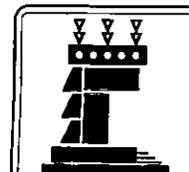
UBICACION:
CARRETERA A JALPA S/N
JEREZ DE GARCIA S. ZAC.

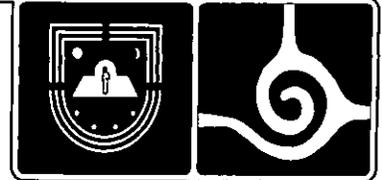
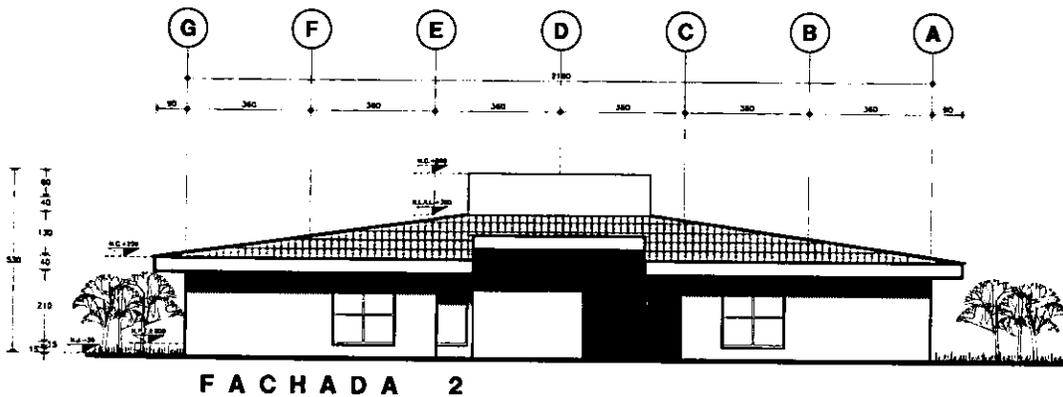
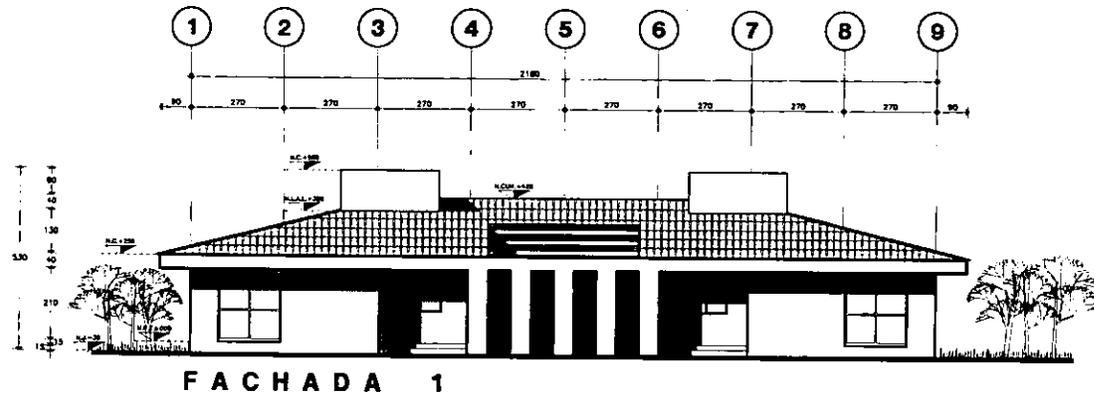
FECHA:
30/NOVIEMBRE/98

ESCALA:
1:75

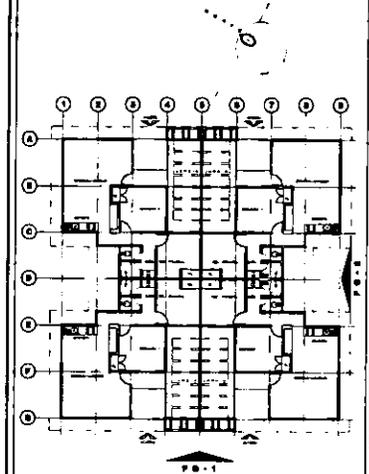
CLAVE DE PLANO:

AQ0-01





CROQUIS DE LOCALIZACION :



NOTAS :

- 1.-LAS COTAS ESTAN EN CMH.
- 2.-LAS COTAS SON AL DIBUJO.
- 3.-LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA.
- 4.-PARA LOCALIZACION DE FACHADAS GENERALES VER PLANO ALE-01.

PLANO:

**FACHADAS GENERALES
MODULO DE CABANAS**

UBICACION:
CARRETERA A JALPA S/N
JEREZ DE GARCIA S., ZAC.

FECHA:

30/NOVIEMBRE/98

ESCALA:

1:75

CLAVE DE PLANO:

AFG-01

ESCALA GRAFICA:

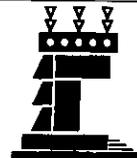


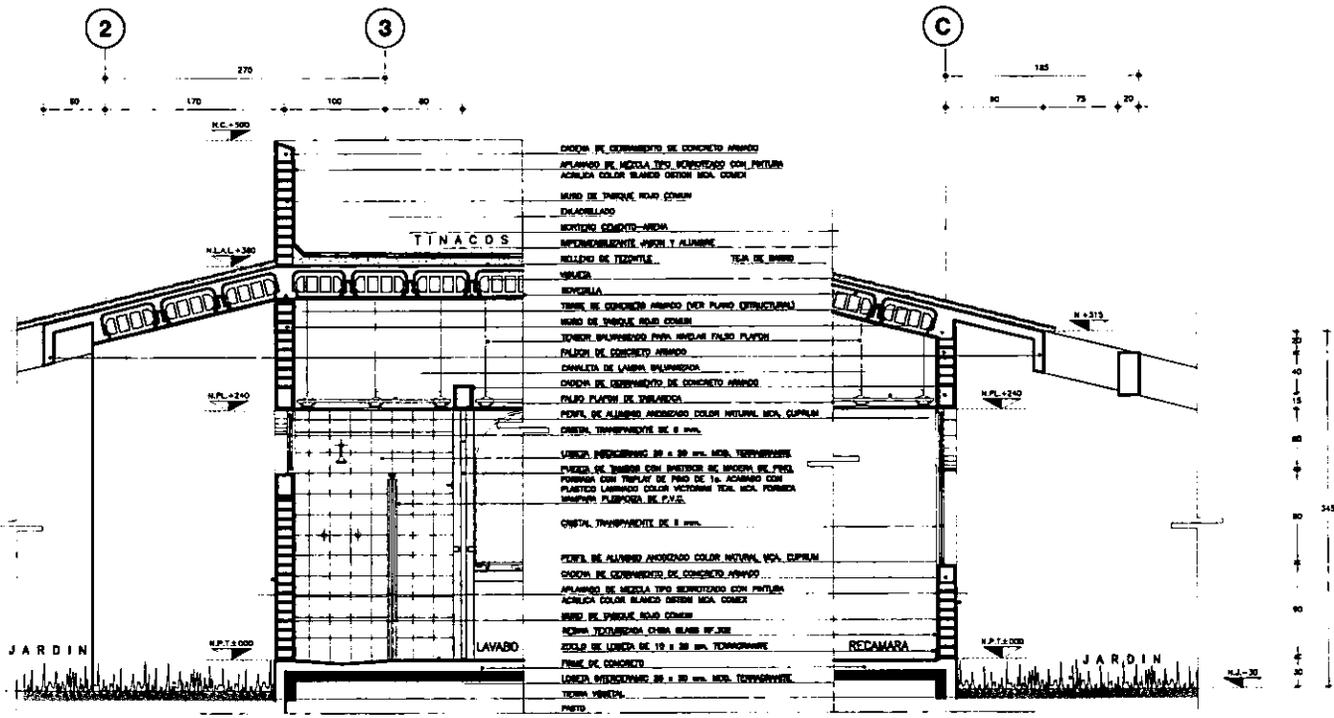
T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

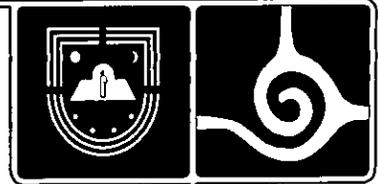
No. DE CUENTA 7711557-9



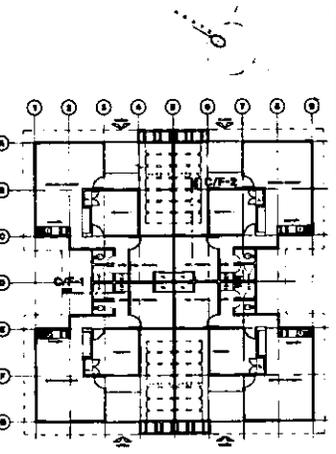


CORTE / FACHADA 1

CORTE / FACHADA 2



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS:

- 1.-LAS COTAS SON AL DIBUJO
- 2.-LAS COTAS Y NIVELES ESTAN EN CM.
- 3.-LAS COTAS SE VERIFICARAN EN OBRA
- 4.-PARA ACABADOS VER PLANO ABO-01
- 5.-PARA DETALLES DE HERRERIA VER PLANO AHK-01
- 6.-PARA LOCALIZACION DE CORTES POR FACHADA VER PLANO ALE-01

T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

No. DE CUENTA 7711557-9

**PLANO:
CORTES POR FACHADA
MODULO DE CABANAS**

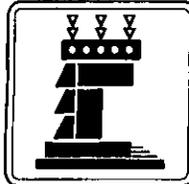
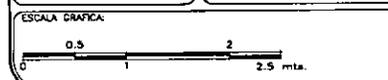
UBICACION:
CARRETERA A JALPA S/N
JEREZ DE GARCIA S., ZAC.

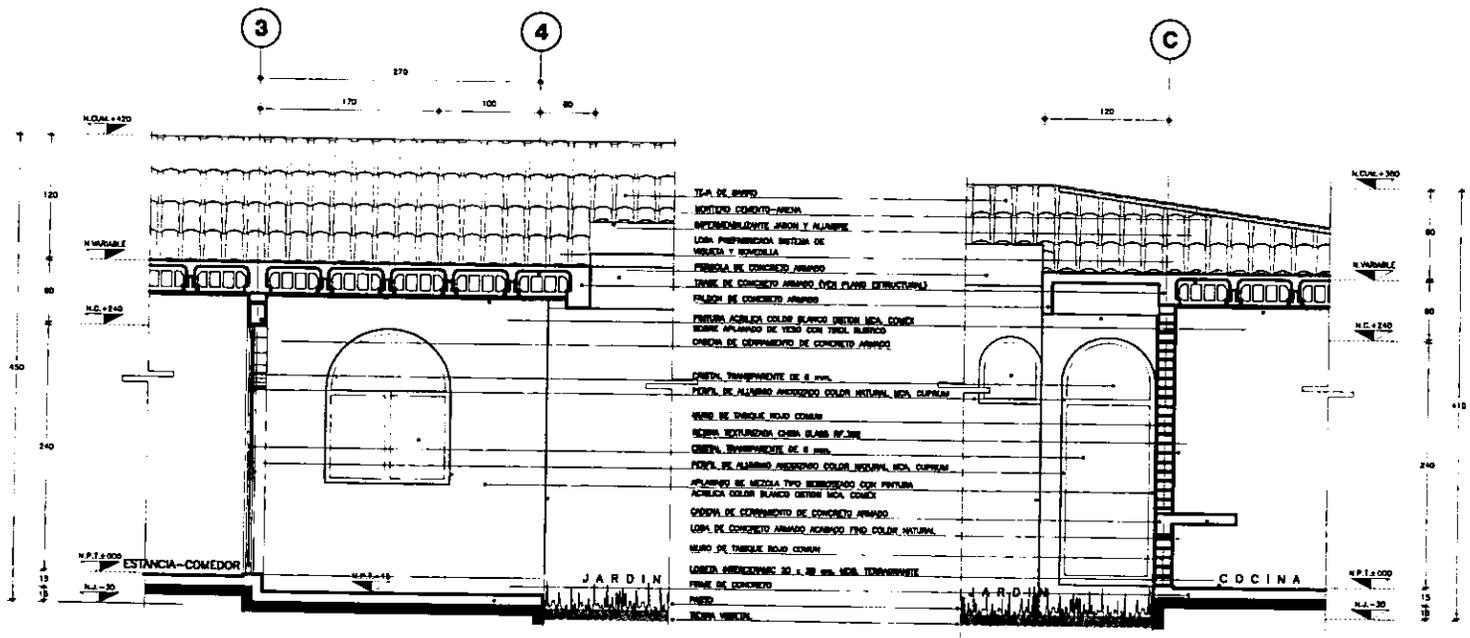
CLAVE DE PLANO:

FECHA:
30/NOVIEMBRE/98

ACF-01

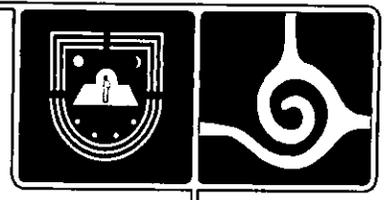
ESCALA:
1:25



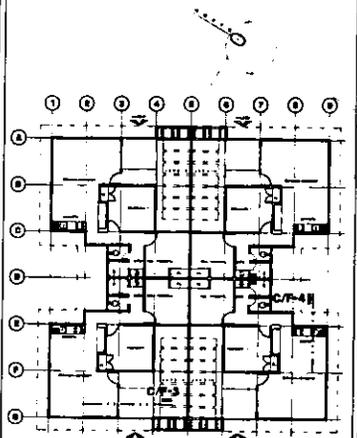


CORTE / FACHADA 3

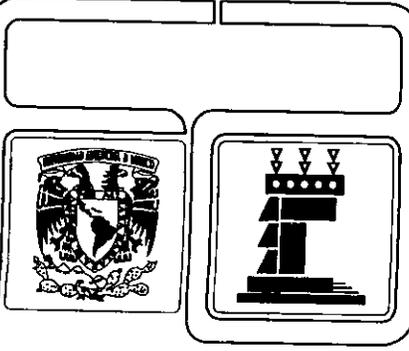
CORTE / FACHADA 4



CROQUIS DE LOCALIZACION :



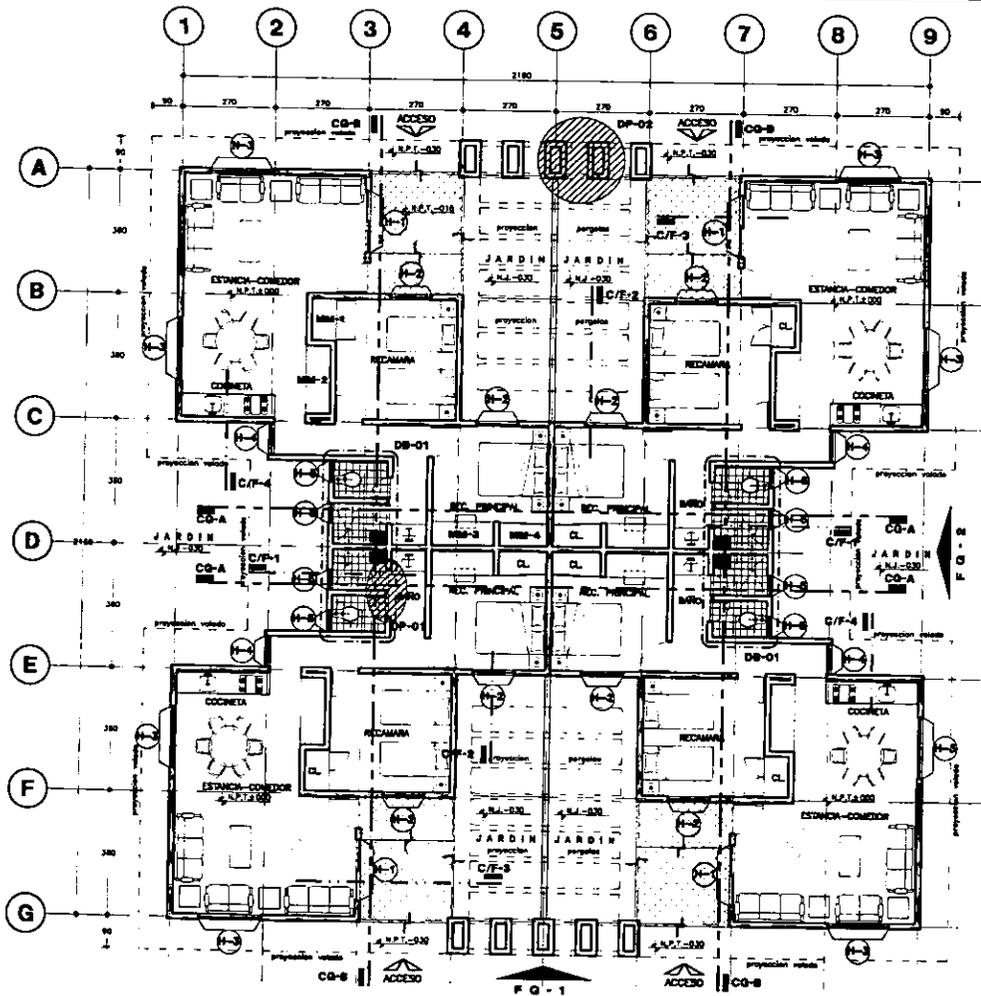
- NOTAS :**
- 1.-LAS COTAS SON AL DIBUJO
 - 2.-LAS COTAS Y NIVELES ESTAN EN CMS.
 - 3.-LAS COTAS SE VERIFICARAN EN OBRA.
 - 4.-PARA ACABADOS VER PLANO A50-01
 - 5.-PARA DETALLES DE HERRERIA VER PLANO A4K-01
 - 6.-PARA LOCALIZACION DE CORTES POR FACHADA VER PLANO ALE-01



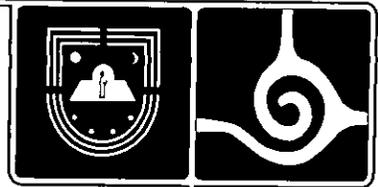
T E S I S P R O F E S I O N A L
DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS
 FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS No. DE CUENTA 7711557-9

P L A N O :
CORTES POR FACHADA
MODULO DE CABANAS

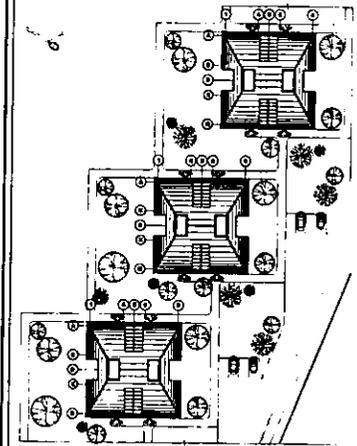
UBICACION: CARRETERA A JALPA S/N JEREZ DE GARCIA S., ZAC.	CLAVE DE PLANO: <h1 style="font-size: 2em;">ACF-02</h1>
FECHA: 30/NOVIEMBRE/98	
ESCALA: 1:25	
ESCALA GRAFICA: 	



PLANTA ARQUITECTONICA MODULO DE CABANA



CROQUIS DE LOCALIZACION:



SIMBOLOGIA:

- H. HERRERIA VER DETALLES EN PLANO AHE-01
- DB. BARRIOS VER DETALLES EN PLANO ADB-01
- DP. DETALLES EN PLANTA VER DETALLES EN PLANO ADP-01
- FG. FACHADAS GENERALES VER DETALLES EN PLANO AFG-01
- CG. CORTES GENERALES VER DETALLES EN PLANO ACG-01
- C/F. CORTES POR FACHADA VER DETALLES EN PLANO ACF-01
- M.M. CARPINTERIA VER DETALLES EN PLANO ACA-01 AL ACA-03

NOTAS:

- 1.-LAS COTAS ESTAN EN CMS.
- 2.-LAS COTAS RIDEN AL DIBUJO.
- 3.-LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA.

T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

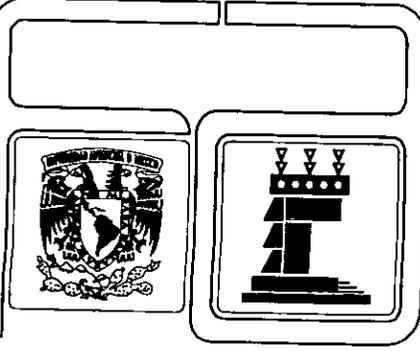
FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

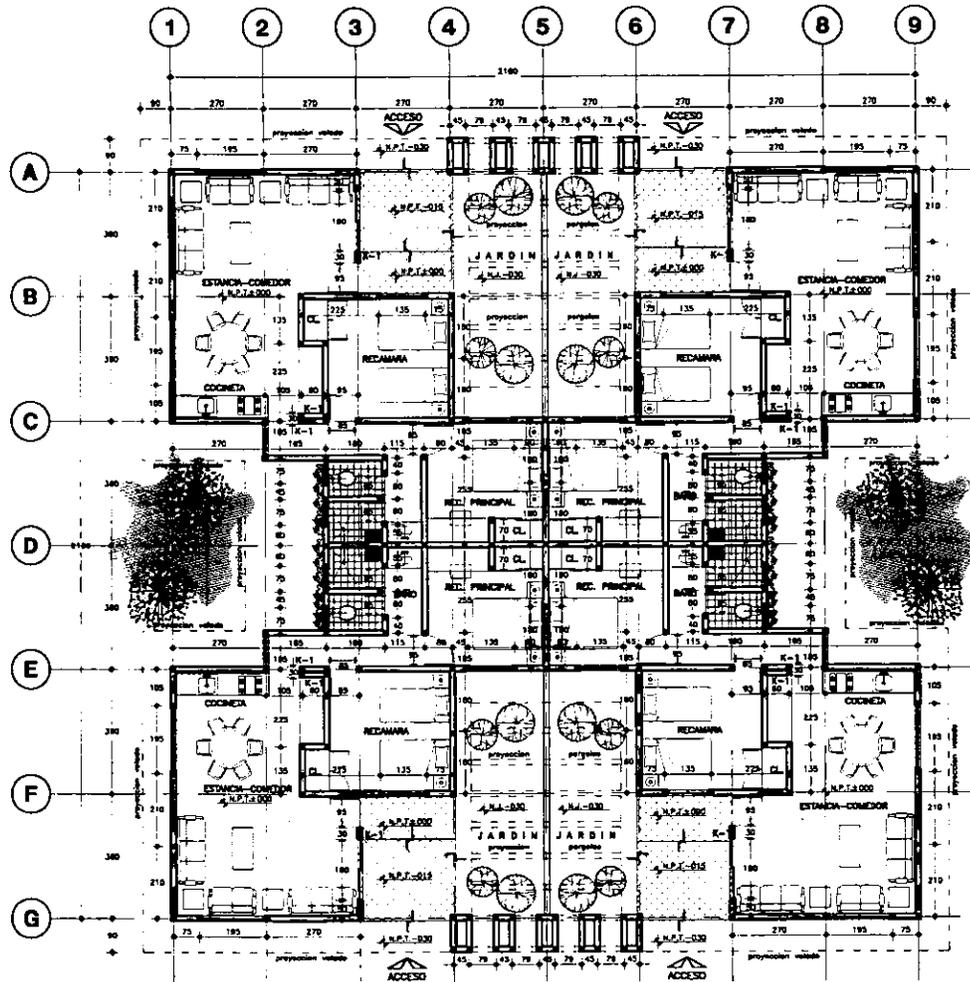
No. DE CUENTA 7711557-9

PLANO:
**LOCALIZACION DE DETALLES
MODULO DE CABANAS**

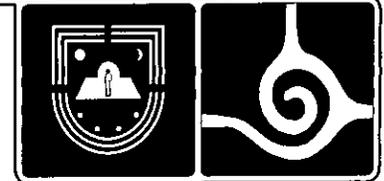
UBICACION:
CARRETERA A JALPA S/N
JEREZ DE GARCIA S., ZAC.
FECHA:
30/NOVIEMBRE/98
ESCALA:
1:75

CLAVE DE PLANO:
ALE-01

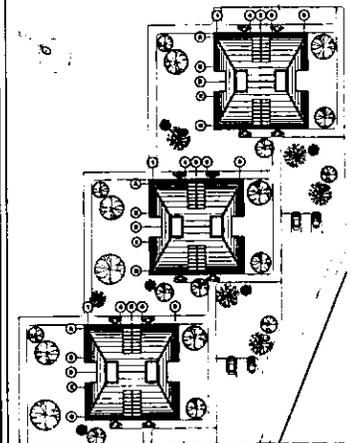




PLANTA ARQUITECTONICA MODULO DE CABAÑA



CROQUIS DE LOCALIZACION:



SIMBOLOGIA:

- INDICA COTAS A PISO
- INDICA COTAS A EJES
- NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA MURO DE TABIQUE
- INDICA CASTILLO 15 x 15
- K-1 INDICA CASTILLO 30 x 15

NOTAS:

- 1.-LAS COTAS ESTAN EN CMS.
- 2.-LAS COTAS RESEN AL DIBUJO.
- 3.-LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA.
- 4.-LOS CASTILLOS NO ESPECIFICADOS SERAN DE 15 x 15 CMS.
- 5.-TODAS LAS PUERTAS CON h=240 LLEVARAN CAJERA DE CERRAMIENTO.

T E S I S P R O F E S I O N A L

DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS

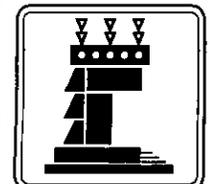
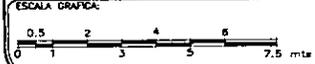
FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

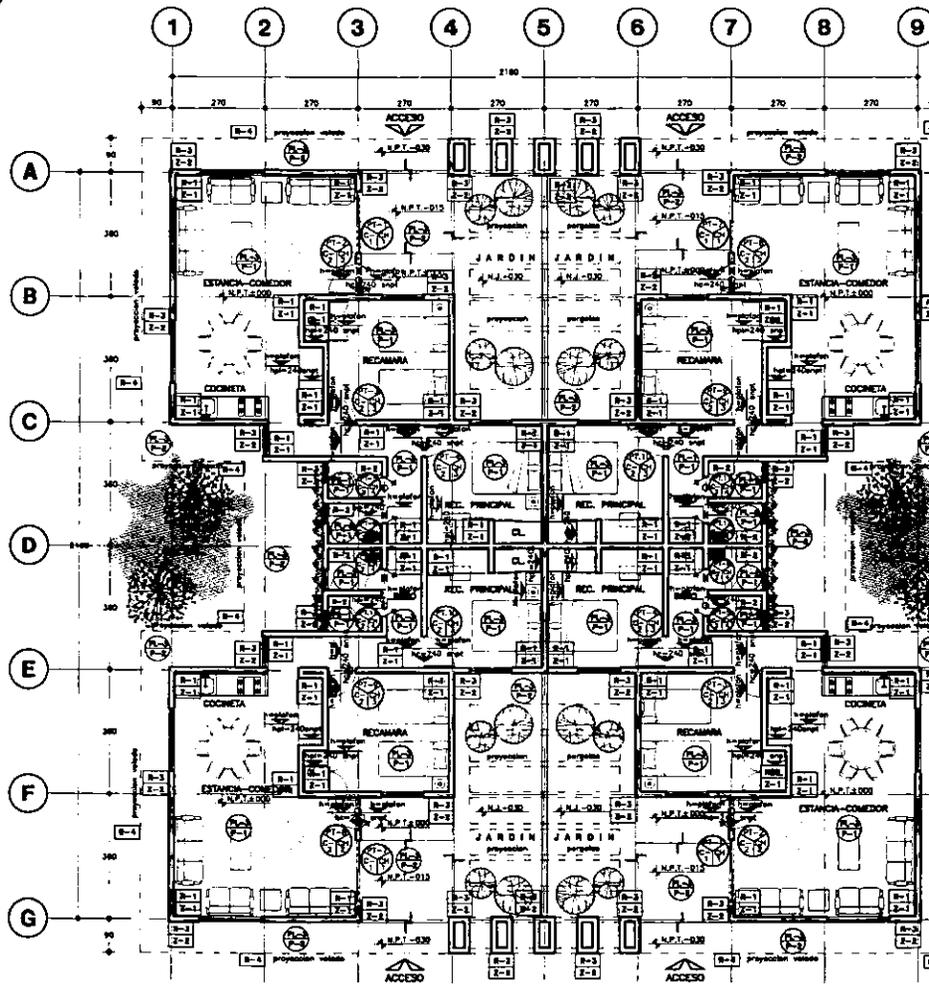
No. DE CUENTA 7711557-9

PLANO:
PLANTA DE ALBAÑILERIA
MODULO DE CABANAS

UBICACION:
CARRETERA A JALPA S/N
JEREZ DE GARCIA S., ZAC.
FECHA:
30/NOVIEMBRE/98
ESCALA:
1:75

CLAVE DE PLANO:
ALO-01





PLANTA ARQUITECTONICA MODULO DE CABANA

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS Y ALBAÑERIA

CLAVE	DESCRIPCION	TIP O	COLOR	MARCA	OBSERVACIONES
1-1	SEÑAL VICTORIAN	CHIS-CLAS	MF-38	OMN	EXPECIFICAR PAÑOS DE MADERA
1-2	LINETA SILVER	TERMINANTE	TAJAL	INTERCOM	SOBRE PLAFONADO DE MADERA
1-3	PIFUTAL	ACRILICA	BLANCO	EMER	SOBRE PLAFONADO MIERLA REVESTIDO
1-4	PIFUTAL	ACRILICA	BLANCO	EMER	SOBRE PLAFONADO PAIS DE MIERLA
2-1	LINETA SILVER	TERMINANTE	SEÑAL	INTERCOM	SOBRE PLAFONADO DE MADERA
2-2	COLO DE 18 AN	ESTERIL PLUM	SEÑAL	HECHO EN ORO	SOBRE PLAFONADO DE MIERLA
3-1	PIFUTAL	MARCA	SEÑAL SEÑAL	EMER	SOBRE PARED DE TUBACERON
3-2	PIFUTAL	EMALTE	SEÑAL SEÑAL	EMER	SOBRE PARED DE TUBACERON
3-3	PIFUTAL	MARCA	SEÑAL SEÑAL	EMER	SOBRE PLAFONADO PAIS DE MIERLA
4-1	LINETA SILVER	TERMINANTE	SEÑAL	INTERCOM	SOBRE PARED DE CONCRETO
4-2	CEMENTO	LIMPIO	NATURAL	HECHO EN ORO	SOBRE PARED DE CONCRETO

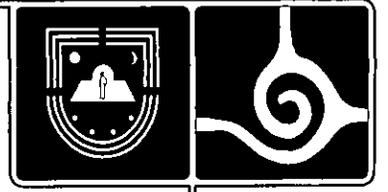
TABLA DE PUERTAS

LOCALIZACION	ABERTURA	ACABADOS DE PUERTAS		CERRAJERIA		HERRAJES
		INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	
1. COCINA	1.0	PL	PL	1	1	
2. RECAMARA	2.0	PL	PL	1	1	
3. RECAMARA	3.0	PL	PL	1	1	
4. BAÑO	4.0	PL	PL	1	1	
5. ESTANCA	5.0	PL	PL	1	1	
6. RECAMARA	6.0	PL	PL	1	1	
7. RECAMARA	7.0	PL	PL	1	1	
8. RECAMARA	8.0	PL	PL	1	1	
9. RECAMARA	9.0	PL	PL	1	1	

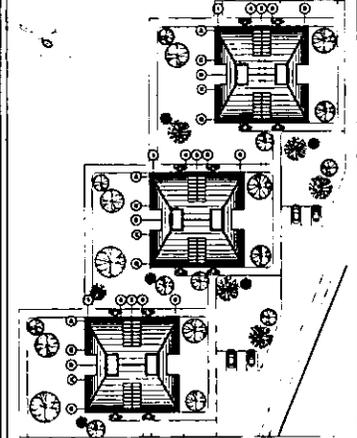
- SIMBOLOGIA**
- CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFONADO $n \pm$ INDICA ALTURA DE PLAFONADO SOBRE NIVEL DE PISO TERMINADO
 - CAMBIO DE MATERIAL EN PISO $n \pm$ INDICA ALTURA DE CERRAMIENTO SOBRE NIVEL DE PISO TERMINADO
 - CAMBIO DE MATERIAL EN MURO
 - NIVEL DE PISO TERMINADO
 - CAMBIO DE NIVEL EN PLAFONADO

- ACABADOS EN PUERTAS**
- PL - PLASTICO LAMINADO COLOR 958-58 VICTORIAN TEAL MARCA FORMICA, SOBRE BASTIDOR DE MADERA DE PISO DE 1 1/2" Y TRIPLEZ DE PISO DE 3/4", DE LEX COLGARAN ZOCLO DE PLASTICO LAMINADO DE 19 mm, COLOR SILVERLINE (933-58) MATE FINISH, MARCA FORMICA.
 - MF - MANILATERA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MATE, LINEA INTEGRAL DE 2" x 1 1/4" MARCA CLIPRAL Y CRISTAL TRANSPARENTE DE 6 mm.
 - AL - MANILATERA Y PERSIANAS PUNAS DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MATE, LINEA INTEGRAL 1 1/2". MARCA CLIPRAL.
 - PV - MANILATERA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MATE, LINEA INTEGRAL DE 2" x 1 1/4" MARCA CLIPRAL CON CRISTAL TRANSPARENTE DE 6 mm, Y PLASTICO LAMINADO COLOR VICTORIAN TEAL (958-58) MATE FINISH, MARCA FORMICA.

- CONTRAMARCOS**
- 1 - INTERDADO AL CARCEL (LINEA 2" x 1 1/4" ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MATE, LINEA INTEGRAL, MARCA CLIPRAL)
 - 2 - LAMINA NEGRA DAL 18 CON PINTURA ALDOLAUCA COLOR ALPHE GREKA (8-8643) MARCA DUPONT.



CROQUIS DE LOCALIZACION



- NOTAS:**
- 1.-LAS DOTAS ESTAN EN CMH.
 - 2.-LAS DOTAS NISCH AL DIBUJO.
 - 3.-LAS COZAS Y NIVELSES SE VERIFICARAN EN OBRA.
 - 4.-TODOS LOS ACABADOS SERAN APROXIMADOS SEGUN MUESTRA EN OBRA.
 - 5.-TODAS LAS PUERTAS CON $n = 240$ LLEVARAN CADENA DE DETRAMIENTO.
 - 6.-LAS PUERTAS DE MADERA SERAN FORMADAS CON PLASTICO LAMINADO MCA. FORMICA COLOR (958-58) VICTORIAN TEAL.
 - 7.-LAS CUBIERTAS DE MUEBLES DE MADERA SERAN FORMADAS CON SUPERFICIE SOLIDA BAINPH WILSON VICEZ COLOR (9081-162) SEACREST MIRAGE DE 3 mm.
 - 8.-LAS PUERTAS DE MADERA FORMADAS CON PLASTICO LAMINADO LLEVARAN ZOCLO DE PLASTICO LAMINADO COLOR SILVERLINE (933-58) MATE FINISH, MARCA FORMICA.
 - 9.-PARA DETALLES DE PUERTAS VER PLANO ACA-02.
 - 10.-PARA LOCALIZACION DE MUEBLES DE MADERA VER PLANO ALE-01.
 - 11.-PARA DETALLES DE CARPINTERIA VER PLANOS ACA-01, ACA-02 Y ACA-03.

PLANTA DE ACABADOS MODULO DE CABANAS

UBICACION: CARRETERA A JALPA S/N JEREZ DE GARCIA S., ZAC.

FECHA: 30/NOVIEMBRE/98

ESCALA: 1:75

CLAVE DE PLANO: ASO-01

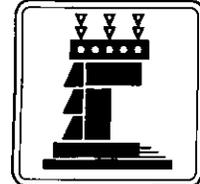
ESCALA GRAFICA: 0 0.5 1 2 3 4 5 6 7.5 mts

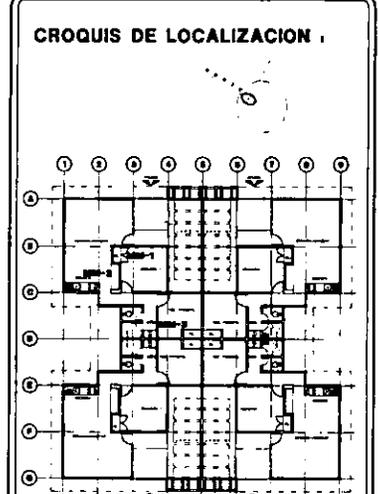
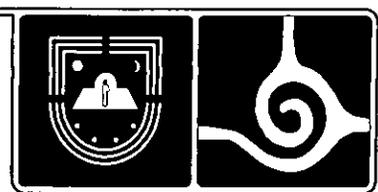
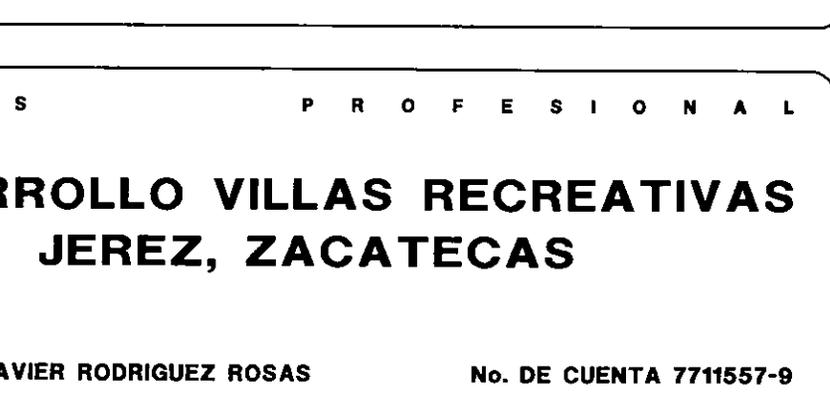
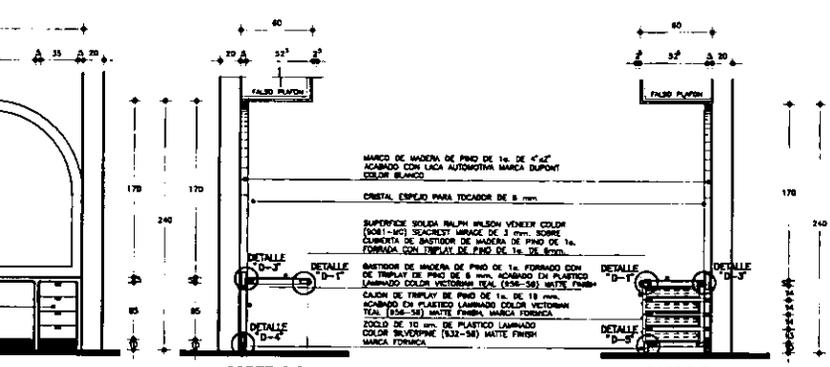
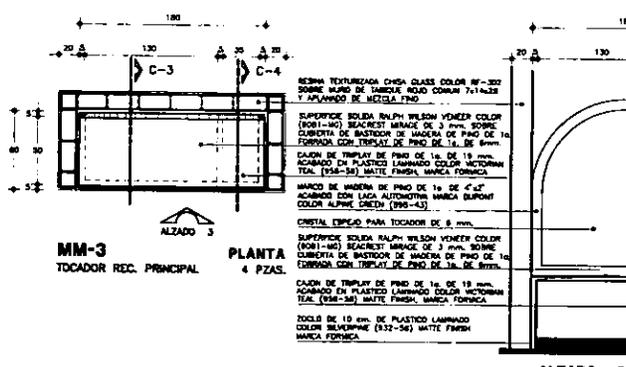
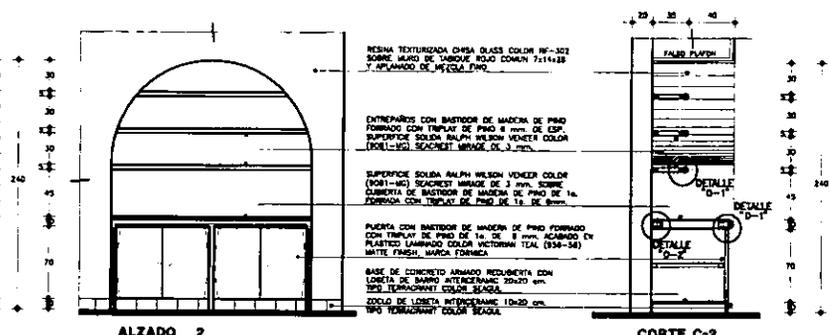
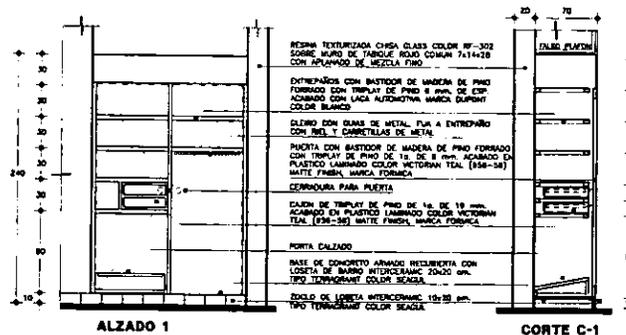
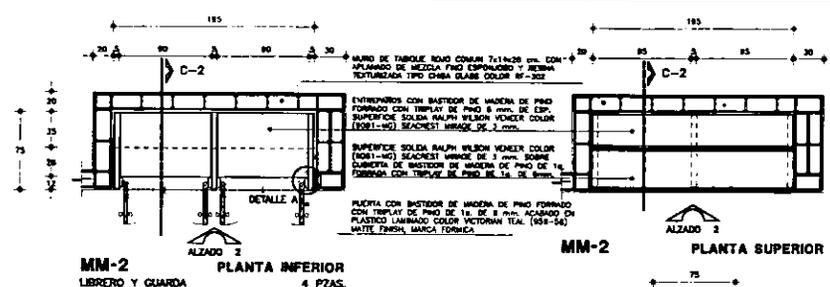
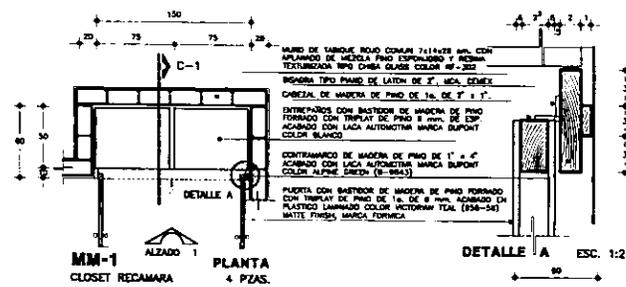
T E S I S P R O F E S I O N A L

DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

No. DE CUENTA 7711557-9





- NOTAS:**
- 1.-LAS COTAS SON AL OMBLIGO
 - 2.-LAS COTAS Y NIVELES ESTAN EN CMES.
 - 3.-LAS COTAS SE VERIFICARAN EN OBRA.
 - 4.-PARA ACABADOS VER PLANO ASD-01
 - 5.-PARA HERRERIA VER PLANO ARE-01
 - 6.-PARA LOCALIZACION DE CARPINTERIA VER PLANO ALE-01
 - 7.-PARA DETALLES DE CARPINTERIA VER PLANO ACA-03
 - 8.-TODAS LAS PUERTAS DE MADERA LLEVRAN PLASTICO LAMINADO COLOR VICTORIAN TEAL (338-34) MATTE FINISH MARCA FORMICA
 - 9.-PARA LOS MUEBLES DE MADERA CON SUPERFICIE SOLIDA SEVA VENEZOL COLOR (N01-140) SEACREST MIRAGE DE 3 mm. MARCA RALPH WILSON.
 - 10.-SE USARA PAVIMENTO RESISTOL 1/2" O EQUIVALENTE Y CUBRO SIN CAJEZA DE 3/4" Y 1/2"
 - 11.-LOS ACABADOS SERAN APROBADOS SEGUN MUESTRA EN OBRA

T E S I S P R O F E S I O N A L

DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS No. DE CUENTA 7711557-9

PLANO:
**CARPINTERIA
MODULO DE CABANAS**

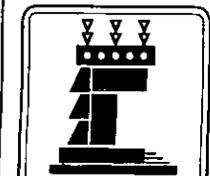
UBICACION:
CARRETERA A JALPA S/N
JEREZ DE GARCIA S., ZAC.

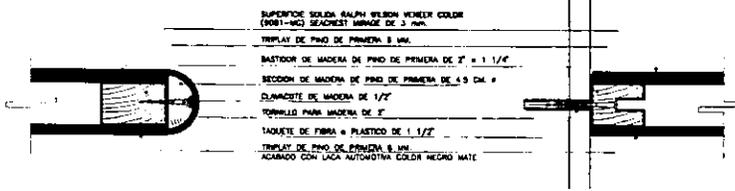
FECHA:
30/NOVIEMBRE/95

ESCALA:
1:25

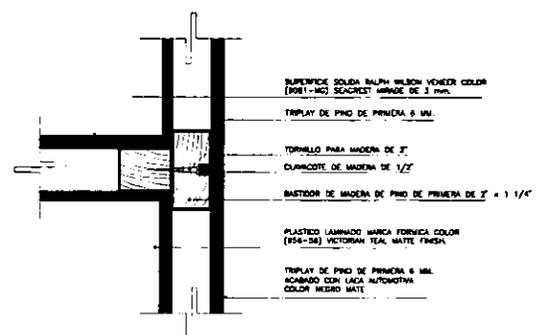
ESCALA GRAFICA:
2.5 7.5 2.5 CMS.
0 5 12.5

ACA-01



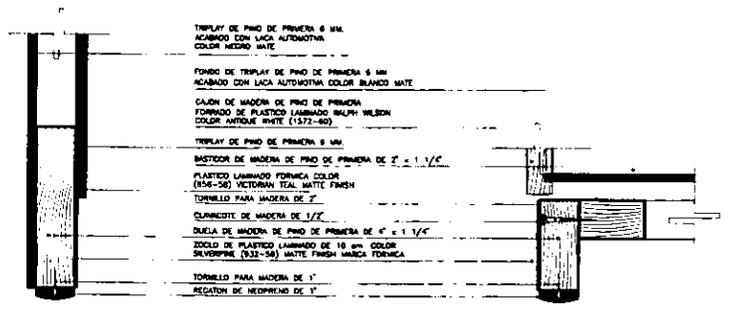


DETALLE D-01 ESC. 1:2



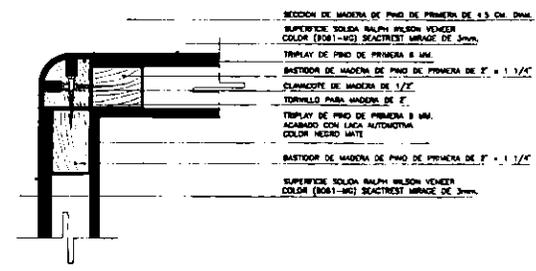
DETALLE D-02 ESC. 1:2

DETALLE D-03 ESC. 1:2



DETALLE D-04 ESC. 1:2

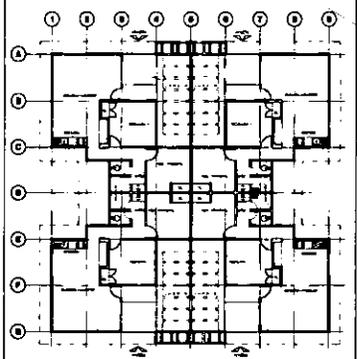
DETALLE D-05 ESC. 1:2



DETALLE D-06 ESC. 1:2



CROQUIS DE LOCALIZACION



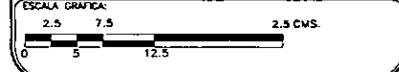
NOTAS:

- 1.-LAS DOTAS RIDEN AL DIBUJO
- 2.-LAS DOTAS Y NIVELES ESTAN EN CMS.
- 3.-LAS DOTAS SE VERIFICAN EN OBRA.
- 4.-PARA ACABADOS VER PLANO ACO-01
- 5.-PARA HERRERIA VER PLANO AHE-01
- 6.-PARA LOCALIZACION DE CARPINTERIA VER PLANO ALE-01
- 7.-PARA LOCALIZACION DE DETALLES VER PLANO ACA-01 Y ACA-02
- 8.-TODAS LAS PUERTAS DE MADERA LLEVRAN PLASTICO LAMINADO COLOR VICTORIAN TEAL (854-86) MATTE FINISH, MCA FORMICA
- 9.-PARA LOS MUEBLES DE MADERA CON SUPERFICIE SOLIDA SERA VENEER COLOR (8081-80) SEACTREST MIRAGE DE 3 mm, MARCA RALPH WILSON.
- 10.-SE USARA PEDAMENTO RESISTOL ISO O EQUIVALENTE Y CLAVO SIN CABEZA DE 3/4" Y 1/2"
- 11.-LOS ACABADOS SERAN APROBADOS SEGUN MUESTRA EN OBRA.

PLANO: DETALLES CARPINTERIA MODULO DE CABANAS

UBICACION:
CARRETERA A JALPA S/N
JEREZ DE GARCIA S., ZAC.
FECHA:
30/NOVIEMBRE/08
ESCALA:
1:2

CLAVE DE PLANO:
ACA-03

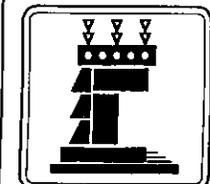


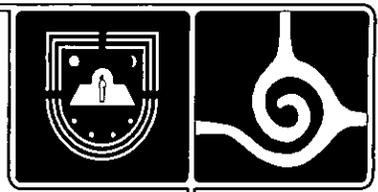
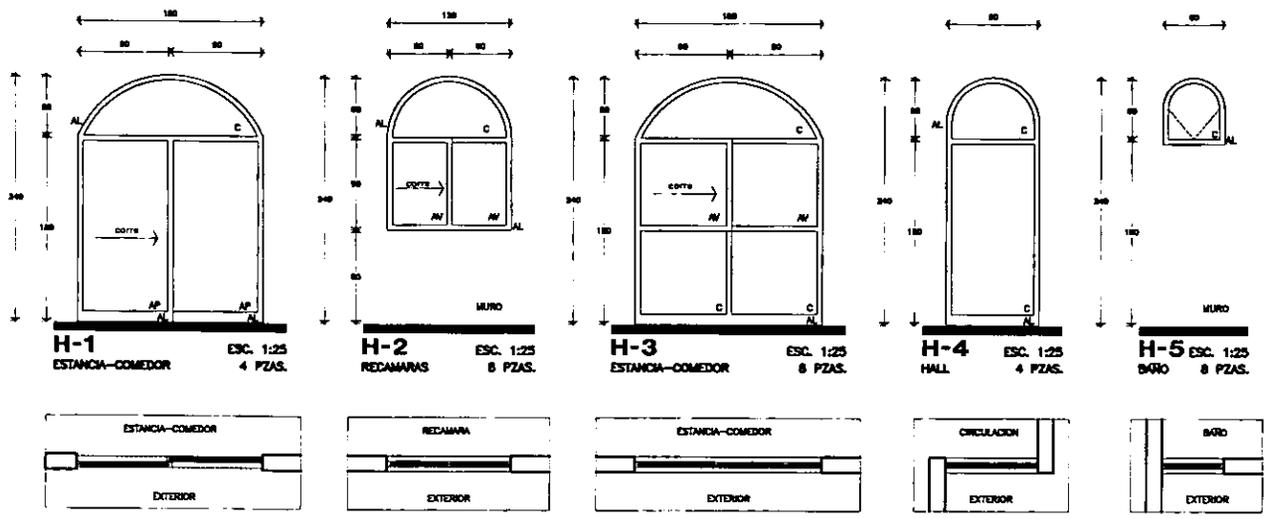
T E S I S P R O F E S I O N A L

DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS

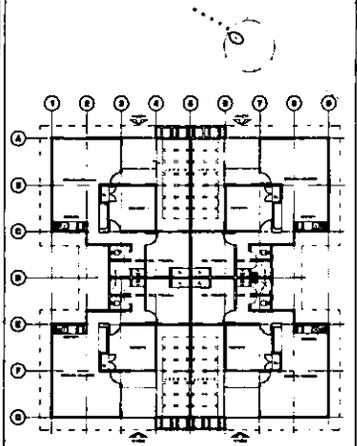
FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

No. DE CUENTA 7711557-9





CROQUIS DE LOCALIZACION



SIMBOLOGIA:

- C.- CERRIL, TRANSPORTE DE 8 mm. DE ESPESOR
- AP.- PUERTA COMUEZA LINEA 1/4", PUNTA Y BARRA LINEA 2" x 1/4"
- ALUMBR. MEDICANA INTERIOR, BARRA LINEA INTERNA, B.C.A. CAPITAL
- AV.- HERRERA COMUEZA DE 2" x 1/4" CON PUN. SUPERIOR
- ALUMBR. AMUEBLADO INTERIOR, BARRA LINEA INTERNA, B.C.A. CAPITAL

NOTAS:

- 1.- LAS COTAS INICIAN AL DIBUJO.
- 2.- LAS COTAS ESTAN INDICADAS EN CMH.
- 3.- LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA.
- 4.- PARA LOCALIZACION DE HERRERIAS VER PLANO A22-01
- 5.- PARA LOCALIZACION DE PUERTAS VER PLANO ASD-01.
- 6.- TODA LA HERRERIA SE DESAMBLARA CON PUN. COMUEZADA No. 8 CABEZA FLADORA (C/F) DE 3/4" (ALUMBR.)
- 7.- TODA LA HERRERIA SE PLANEA CON PUN. COMUEZADA No. 8 CABEZA PLANA (C/F) DE 2" Y DOQUETE DE FIBRA DE VIDRIO 3/16" A CADA 30 cm. (ALUMBR.)
- 8.- LAS JUNTAS DE VENTANA Y PUERTAS CON MURDO Y CERRAMIENTOS SE TAPARAN CON BELLADOR UPRIO DE PENNSYLVANIA O EQUIVALENTE.

PLANO: HERRERIA MODULO DE CABANAS

UBICACION:
CARRETERA A JALPA S/N
JEREZ DE GARCIA S., ZAC.
FECHA:
30/NOVIEMBRE/88
ESCALA:
1:25

CLAVE DE PLANO:
AHE-01

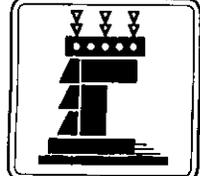


T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

No. DE CUENTA 7711557-9



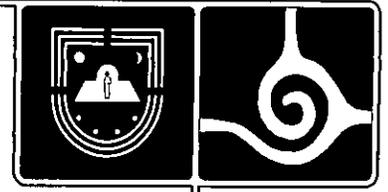
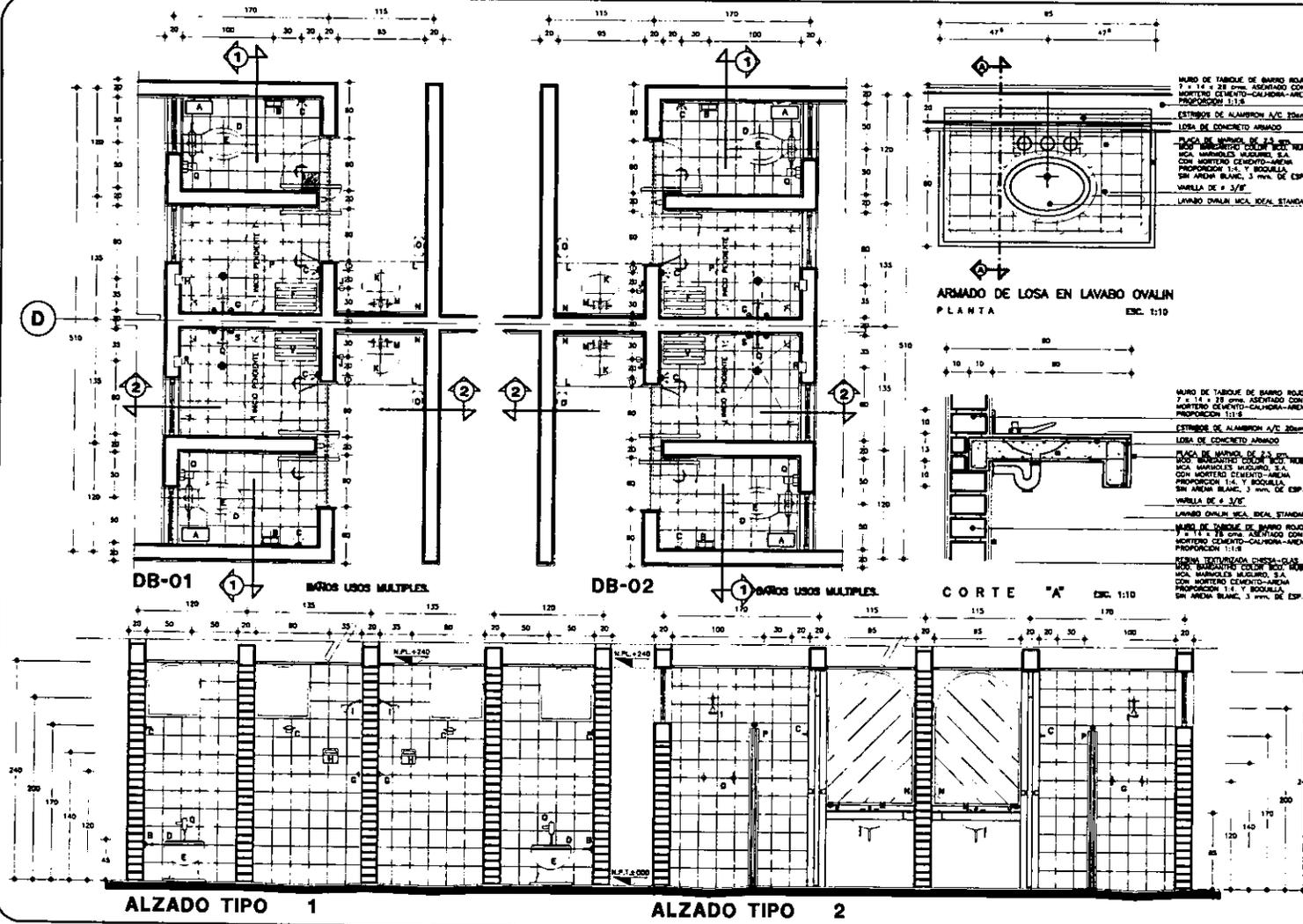


TABLA DE ACCESORIOS

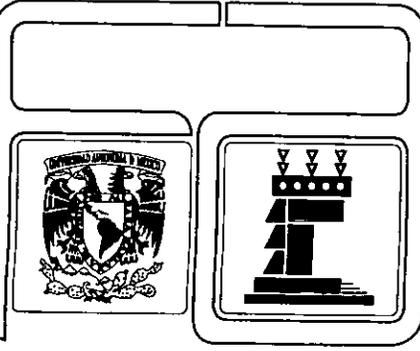
CLAVE	CONCEPTO	MODELO	COLOR	MARCA	NÚM. PZMS.
A	CEJILLO PARA PAPELES		GRIS	IDEAL STANDARD	4
B	DESPECHADOR DE PAPEL SANTIAGO		GRIS	CRIBONA	4
C	GRIFOS PARA FREGADERA	A-31	GRIS BRILLANTE	IDEAL STANDARD	8
D	ASEPTO PARA BODICHO	H-235	GRIS	IDEAL STANDARD	4
E	RECORDADOR CON BARRIO		GRIS	IDEAL STANDARD	4
F	BANCA PARA REAGUADA		GRIS	HECHO EN OBRA	4
G	LAVABO INDIVIDUAL PARA REAGUADA	102	GRIS BRILLANTE	IDEAL STANDARD	8
H	ARMADERA DE CUPERTINO CON ACABADURA	A-6	GRIS BRILLANTE	IDEAL STANDARD	4
I	REAGUADA Y MANTENEDORES	H-100	GRIS BRILLANTE	HELVEX	4
J	DESPECHADOR PARA JABON LIQUIDO	H-108	GRIS	CRIBONA	4
K	LAVABO OVALIN	CHICO	BLANCO	IDEAL STANDARD	4
L	PLACA DE MARBOL	MANTENEDOR	BLANCO	MARMOLES MEXICO, S.A.	4
M	LAVABO REAGUADA	48-0	GRIS BRILLANTE	IDEAL STANDARD	4
N	ESPALDO HECHO EN OBRA				4
O	TOLLEROS DE BOQUILLA	H-108	GRIS BRILLANTE	IDEAL STANDARD	4
P	MAMPARA PLEGADIZA		P.V.C.	IDEAL STANDARD	4
D	FILIPMETRO	100 311	GRIS BRILLANTE	HELVEX	4

SIMBOLOGIA:

- ← INDICA COTAS A PARED
- INDICA COTAS A EJES
- ⊕ NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA NIVEL DE DESPEQUE DE PISO

NOTAS:

- 1.-LAS COTAS SON AL DIBUJO
- 2.-LAS COTAS Y NIVELES ESTAN EN CMH.
- 3.-LAS COTAS DE VERIFICACION EN OBRA.
- 4.-PARA LOCALIZACION DE DETALLES VER PLANO ALE-01
- 5.-PARA ACABADOS VER PLANO ASD-01
- 6.-LAS COTAS Y EJES DEBERAN COINCIDIR CON LOS PLANOS DE ALMIRELA



T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS No. DE CUENTA 7711557-9

PLANO:

**DETALLE DE BAÑOS
MODULO DE CABANAS**

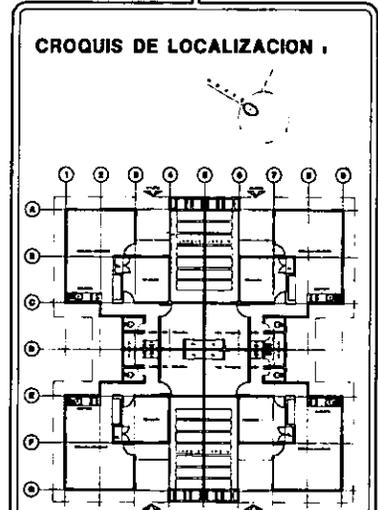
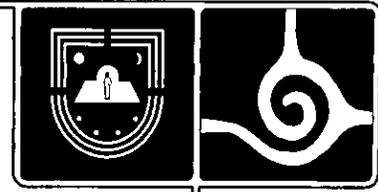
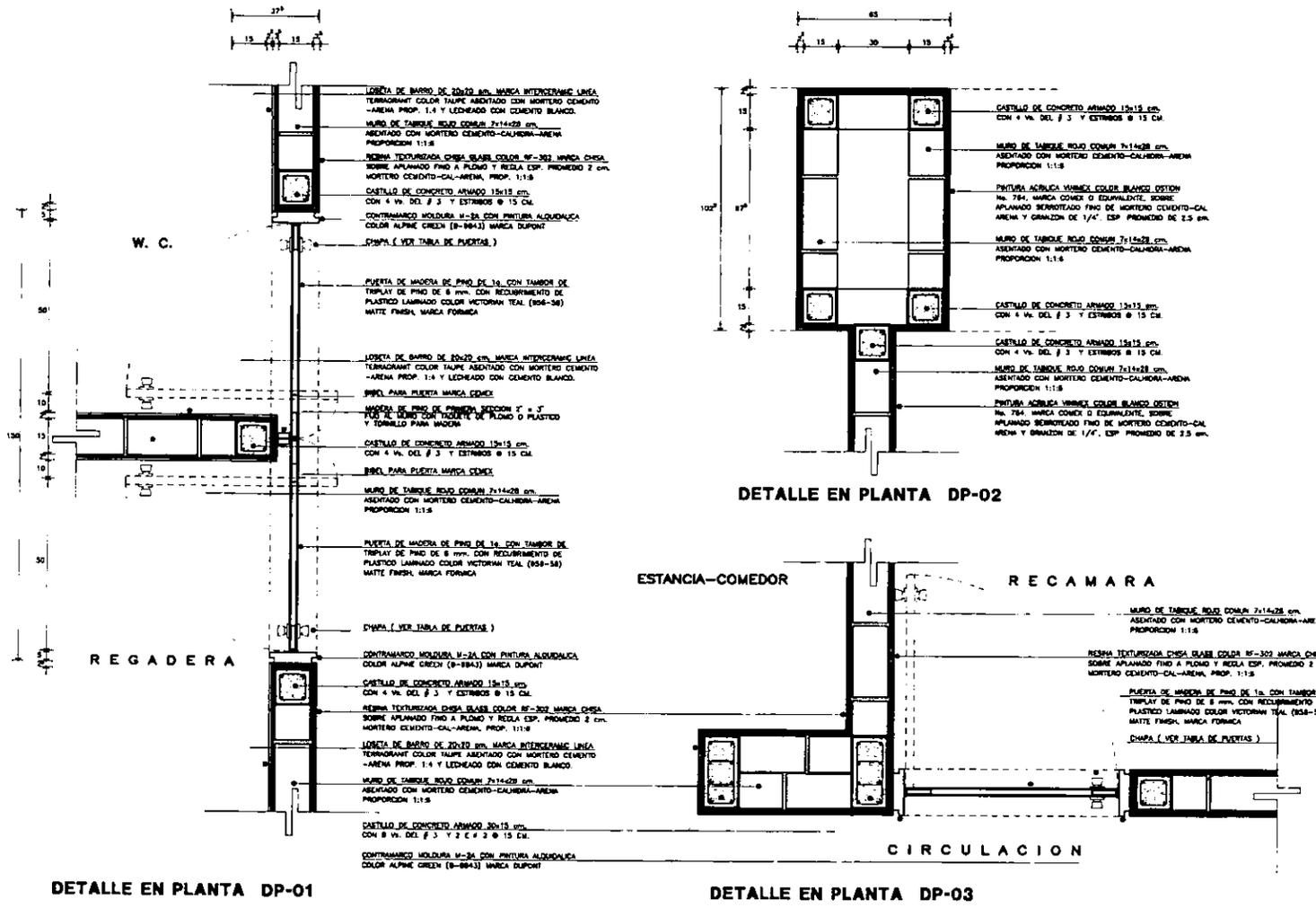
UBICACION:
CARRETERA A JALPA S/N
JEREZ DE GARCIA S., ZAC.

FECHA:
30/NOVIEMBRE/98

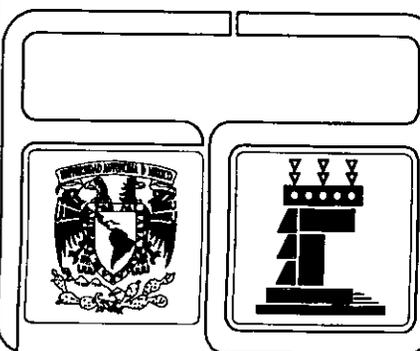
ESCALA:
1:25

ESCALA GRAFICA:
0 0.25 1 2 2.5 MTS.

CLAVE DE PLANO:
ADB-01



- NOTAS:**
- 1.- LAS COTAS ESTAN EN CM.
 - 2.- LAS COTAS SEEN AL NOROCCO.
 - 3.- LAS COTAS SE VERIFICARAN EN OBRA.
 - 4.- PARA LOCALIZACION DE DETALLES VER PLANO ALC-01.
 - 5.- PARA MUEBLES DE COTTINETERIA VER PLANO ACA-01 Y ACA-02.
 - 6.- PARA ESPECIFICACIONES DE ACABADOS VER PLANO ACO-01
 - 7.- TODOS LOS ACABADOS SEERAN APROBADOS SEGUN MUESTRA EN SEGUN MUESTRA EN OBRA.



T E S I S P R O F E S I O N A L

DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS No. DE CUENTA 7711557-9

PLANO:

**DETALLES EN PLANTA
MODULO DE CABANAS**

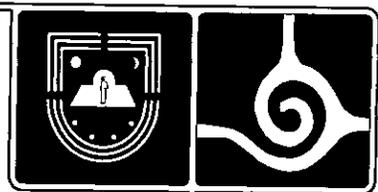
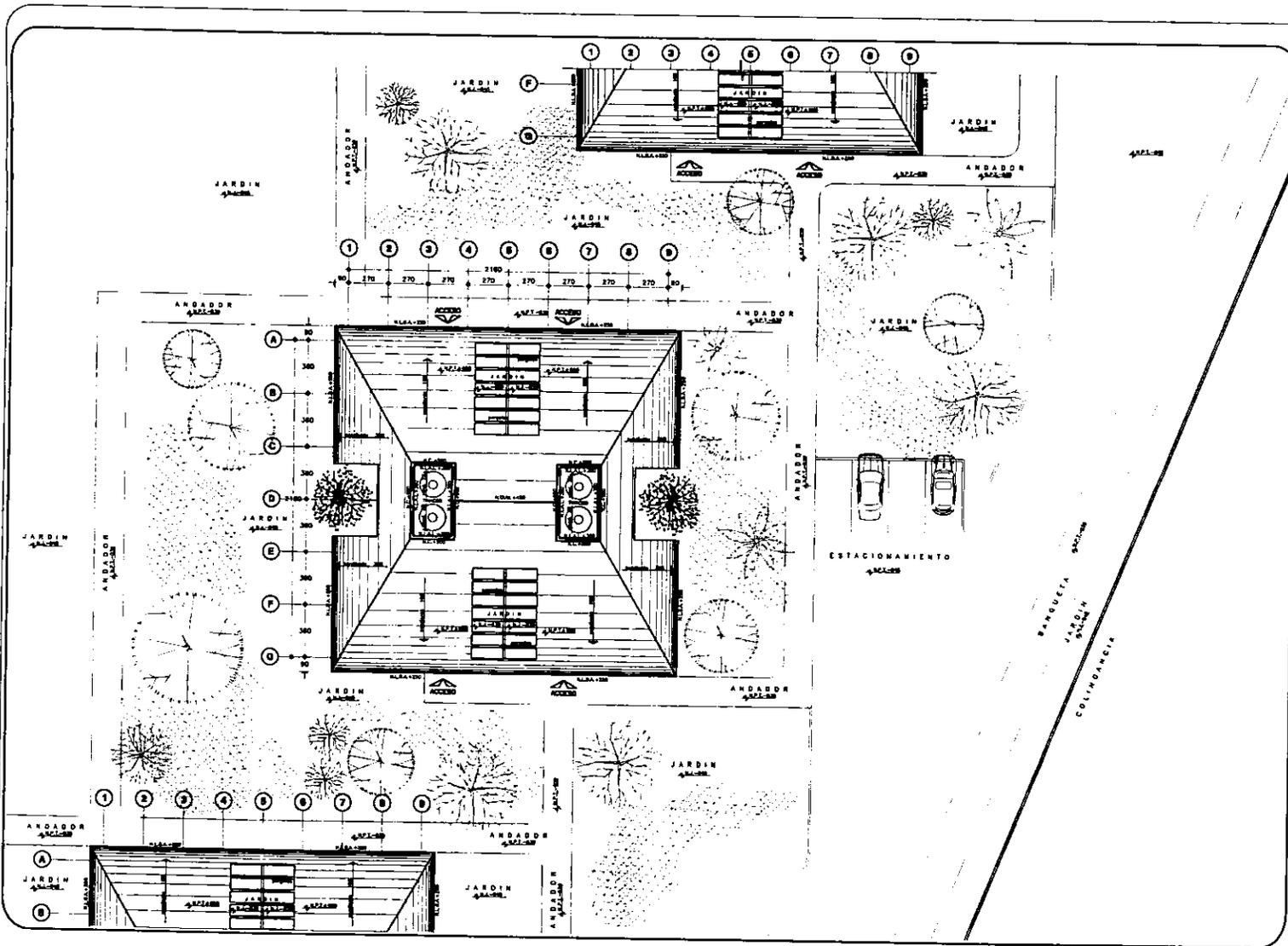
UBICACION:
CARRETERA A JALPA S/N
JEREZ DE GARCIA S., ZAC.

FECHA:
30/NOVIEMBRE/88

ESCALA:
1:10

ESCALA GRAFICA:
0 10 20 50 1.00 M.

CLAVE DE PLANO:
ADP-01



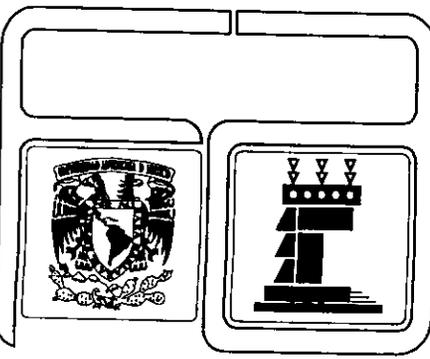
NORTE

SIMBOLOGIA.

- +— INDICA COTAS A PISO
- +— INDICA COTAS A EJES
- + INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.L.A.L. INDICA NIVEL LECHO ALTO DE LOSA.
- N.L.B.A. INDICA NIVEL LECHO ALTO ALERON.
- N.CUM. INDICA NIVEL DE CUMBREZA.
- N.C. INDICA NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETEL.
- N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO.
- N.J. INDICA NIVEL DE JARDIN.
- N.S. INDICA NIVEL DE BANQUETA.

NOTAS:

- 1.—LAS COTAS ESTAN EN CM.
- 2.—LAS COTAS RESIDEN AL DIBUJO.
- 3.—LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA.



T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS No. DE CUENTA 7711557-9

PLANO:
**PLANTA DE CONJUNTO
MODULO CABANAS**

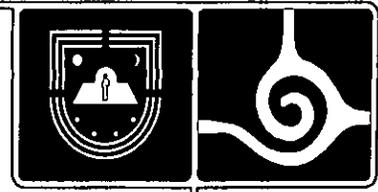
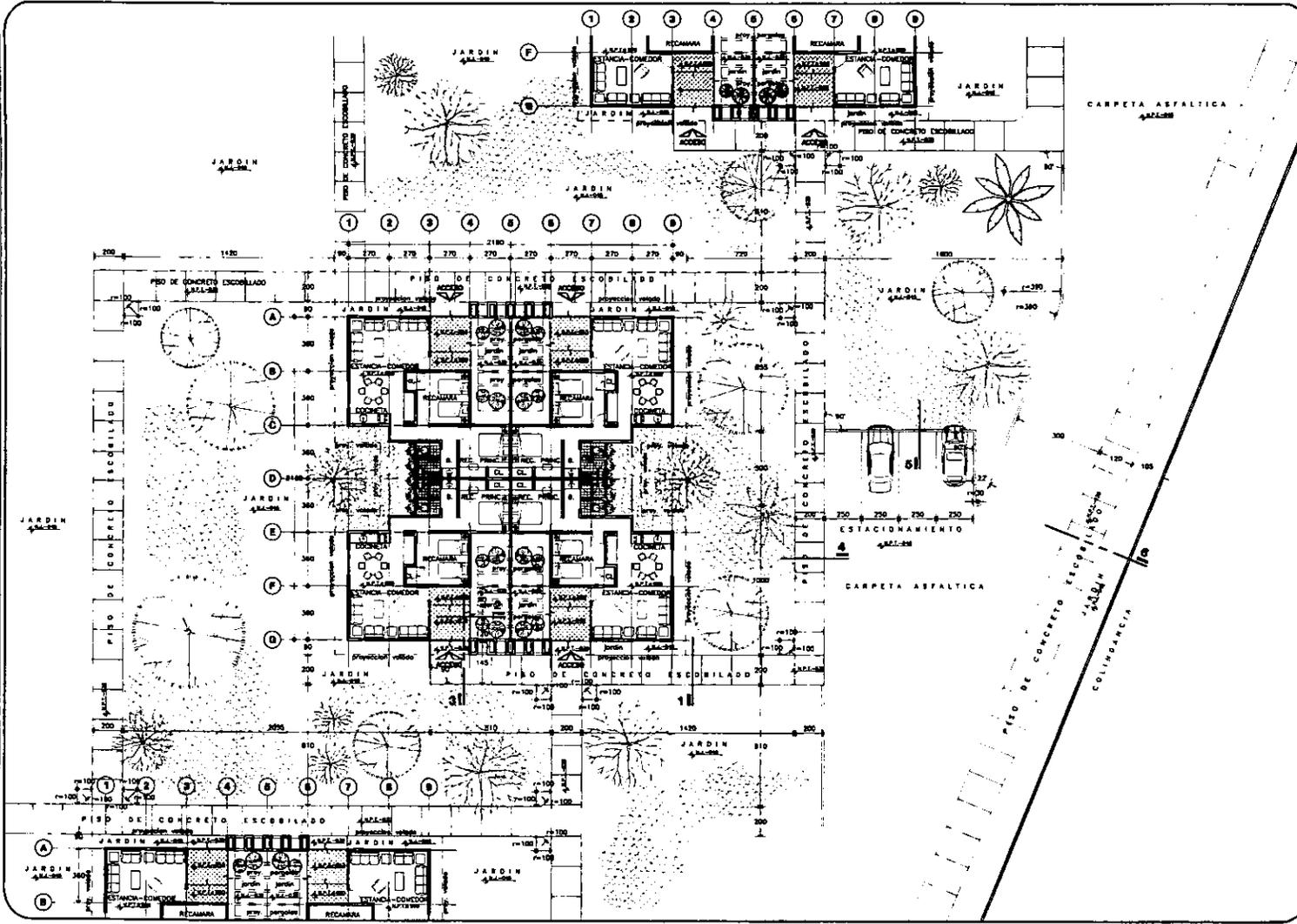
UBICACION:
CARRETERA A JALPA S/N
JEREZ DE GARCIA S., ZAC.

FECHA:
30/NOVIEMBRE/98

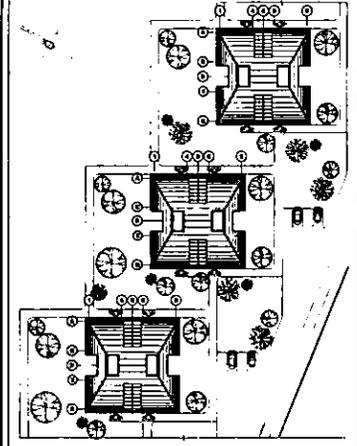
ESCALA:
1:150

ESCALA GRAFICA:
0 5 10 20 mts

CLAVE DE PLANO:
AEX-01a



CROQUIS DE LOCALIZACION.

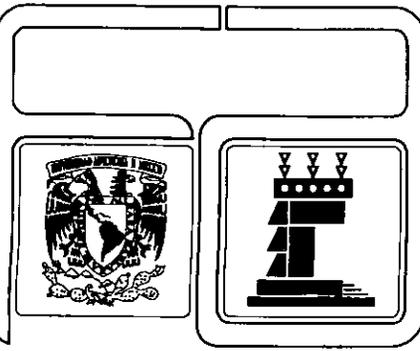


SIMBOLOGIA:

- ← INDICA COTAS A PISO
- ← INDICA COTAS A EJE
- + NIVEL DE PISO TERMINADO

NOTAS:

- 1.-LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO
- 2.-LAS COTAS Y NIVELES ESTAN EN CMS.
- 3.-LAS COTAS SE VERIFICARAN EN OBRA.
- 4.-PARA ACABADOS VER PLANO A50-01
- 5.-PARA DETALLES VER PLANO A50-03
- 6.-LOS ACABADOS SERAN APROBADOS SEGUN MUESTRA EN OBRA



T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

No. DE CUENTA 7711557-9

**PLANO:
OBRA EXTERIOR
MODULO DE CABANAS**

UBICACION:
CARRETERA A JALPA S/N
JEREZ DE GARCIA S., ZAC.

FECHA:
30/NOVIEMBRE/88

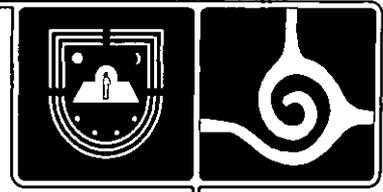
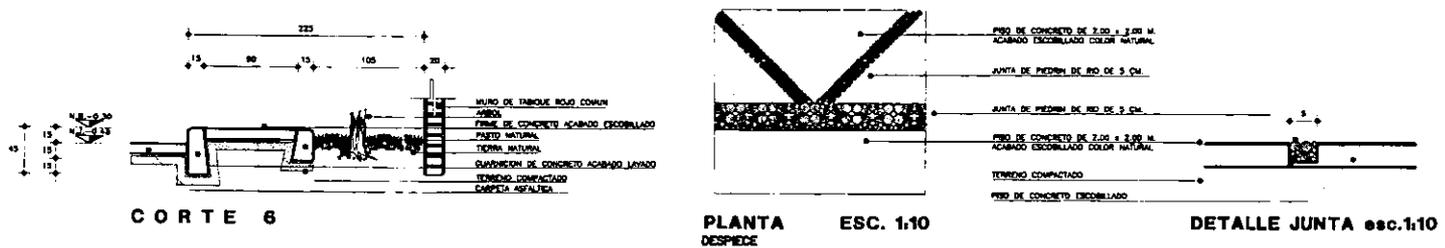
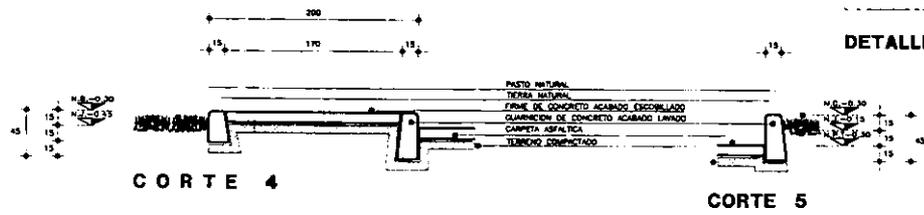
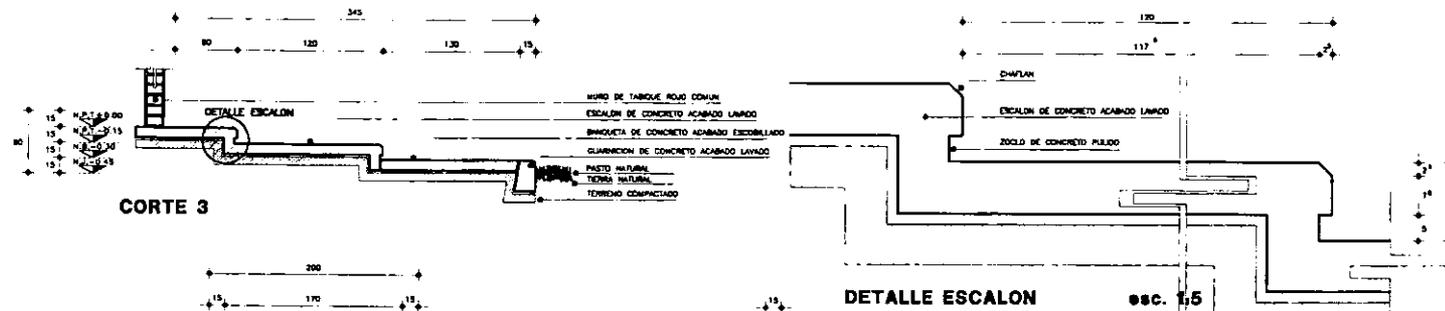
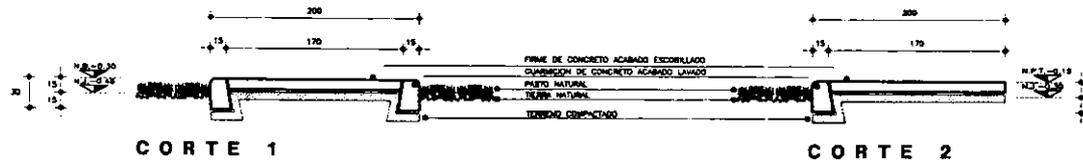
ESCALA:
1:150

ESCALA GRAFICA:

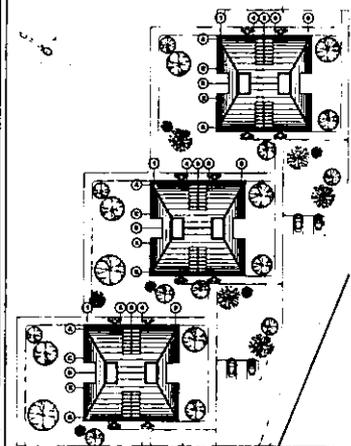


CLAVE DE PLANO:

AEX-02



CROQUIS DE LOCALIZACION:

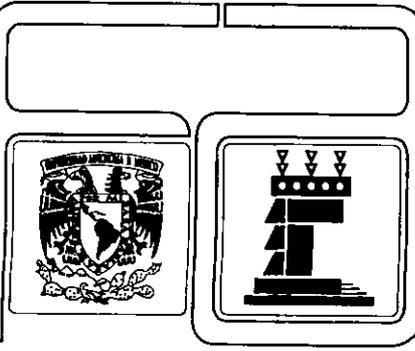


SIMBOLOGIA:

- N.P.T. INDICA NIVEL DE PIEDRO TERMINADO.
- N.J. INDICA NIVEL DE JARDIN.
- N.B. INDICA NIVEL DE BANQUETA.

NOTAS:

- 1.-LAS COTAS SON AL DIBUJO
- 2.-LAS COTAS Y NIVELES ESTAN EN C.M.
- 3.-LAS COTAS SE VERIFICARAN EN OBRA
- 4.-PARA ACABADOS VER PLANO A80-01
- 5.-PARA LOCALIZACION DE DETALLES VER PLANO A81-02
- 6.-LOS ACABADOS SON APROBADOS SEGUN MUESTRA EN OBRA



T E S I S P R O F E S I O N A L

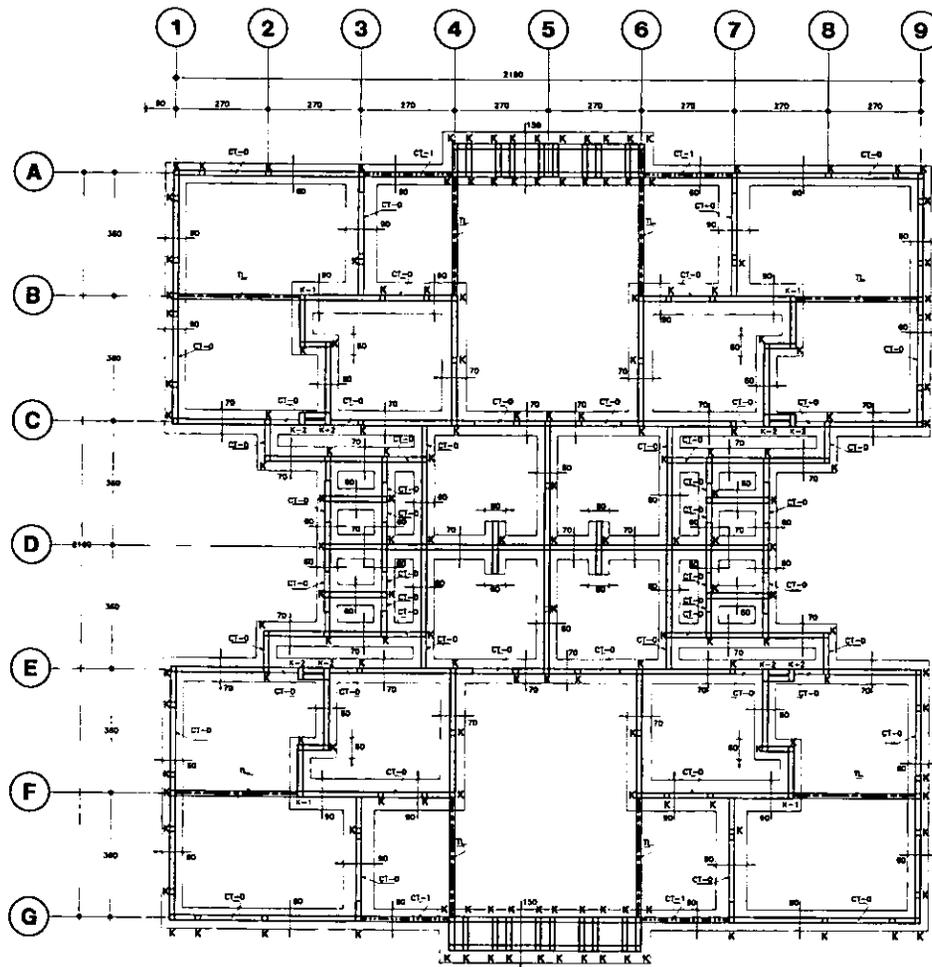
**DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS
 JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS No. DE CUENTA 7711557-9

P L A N O:

**DETALLES OBRA EXTERIOR
 MODULO DE CABANAS**

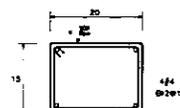
UBICACION CARRETERA A JALPA S/N JEREZ DE GARCIA S., ZAC. FECHA: 30/NOVIEMBRE/88 ESCALA: 1:25 ESCALA GRAFICA: 2.5 7.5 2.5 C.MS. 	CLAVE DE PLANO: <h1 style="font-size: 2em;">AEX-03</h1>
--	--



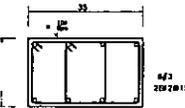
PLANTA DE CIMENTACION MODULO DE CABANA



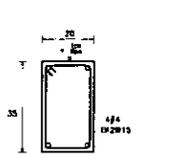
CASTILLO K



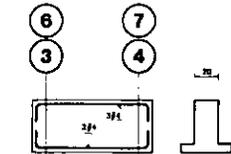
CASTILLO K-1



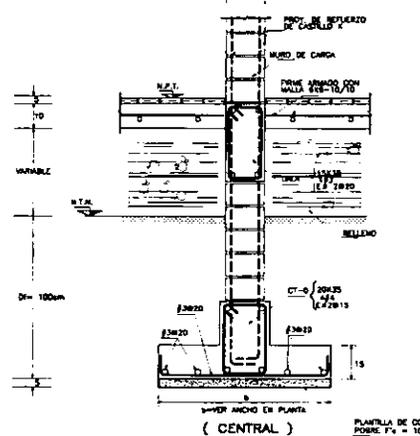
CASTILLO K-2



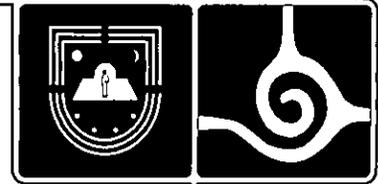
TRABE DE LIGA (TL)



CT - 1



DETALLE TIPO DE ZAPATA CORRIDA



NOTAS GENERALES.

- 1.- ADOTACIONES EN CENTIMETROS
- 2.- CALIBRE DE VARIL EN MILIMETROS DE OCTAVOS DE PULGADA
- 3.- LAS COTAS A EJE Y PAREDES DEBEN VERIFICARSE EN LOS PLANOS ARQUITECTONICOS
- 4.- EL CONCRETO SERA F_c=200 kg/cm² Y EL PISO VOLUMETRICO SERA R₁₅ MENOR A 1800 kg/m³. CEMENTO, MEDIA PROPORCION 1:2:2 CLASE 2
- 5.- ACERO DE REFUERZO F_y=4200 kg/cm² (GRANDE DURO) EXCEPTO EN #=2 DONDE F_y=2530 kg/cm² (GRANDE ESTRUCTURAL) MALLA F_y=5000 kg/cm²

CIMENTACION

- 6.- LA CIMENTACION SE RESOLVO A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS UNIDAS CON TRABE DE LIGA EN AMBOS SENTIDOS Y DESPLANTACIONES SOBRE UNA PLANTILLA DE CONCRETO PORDE F_c=1010 kg/cm²
- 7.- EL ESPESOR DE TRABAJO DEL TERRENO CONSIDERANDO EN EL MISMO DE LA CIMENTACION FUE 5 TON /m².
- 8.- LA PROFUNDIDAD MINIMA DE DESPLANTE SERA 50-100CM.

ACERO

- 9.- EL RECORRIMIENTO A LA CARA EXTERIOR DEL ACERO LONGITUDINAL SERA DE 2.5cm, EXCEPTO EN CIMENTACION DONDE SERA DE 4.0cm.
- 10.- LOS LECHOS EN QUE SE INDICA EL REFUEZO LONGITUDINAL SERA CIRCUMSCRITO.
- 11.- PUEDEN FORMARSE PAQUETES HASTA DE 3 VARILS. DEBENDO QUEDAR ESTAS EN CONTACTO Y UNIDAS CON ALAMBRE.
- 12.- LAS VARILS. DE UN PAQUETE DEBEN TERMINAR EN DIFERENTES PLANOS CON DIFERENCIA DE CUANDO MENOS 40 DIAMETROS A MENOS QUE TODAS LAS VARILLAS TERMINEN EN APICO.
- 13.- EL SIMBOLO \angle INDICA ANGULAR LAS VARILS. SEGUN EL SIGUIENTE DETALLE.



DETALLE TIPO DE ANCLAJES EXTREMOS

- 14.- COEFICIENTE BENDIDO C_b=0.07 PARA 4# Y 5# DE PIEZAS UNIDAS.

CASTILLOS

- 15.- LOS CASTILLOS DEBERAN ANCLARSE HASTA EL NIVEL DE DESPLANTE DE LA CIMENTACION.

MUROS

- 16.- LOS MUROS DE CARGA SE INDICAN SOMBRADOS EN ESTE PLANO
- 17.- LOS MUROS SERAN DE TABIQUE ROJO REDONDO DE 7x14x21 LA RESISTENCIA MINIMA A LA COMPRESION SERA DE 30 kg/cm² PARA EL TABIQUE, EL MORTERO QUE SE USARA SERA DE CEMENTO-GAL-ARENA EN PROPORCION 1:1/2:3
- 18.- LOS MUROS DE TABIQUE ROJO REDONDO SE REFORZARAN CON CASTILLOS Y DALAS (VER DETALLE)

PLANO DE CIMENTACION MODULO DE CABANAS

UBICACION:
CARRETERA A JALPA S/N
JEREZ DE GARCIA S., ZAC.

FECHA:

30/NOVIEMBRE/88

ESCALA:

1:75

ESCALA GRAFICA



CLAVE DE PLANO:

EC-01

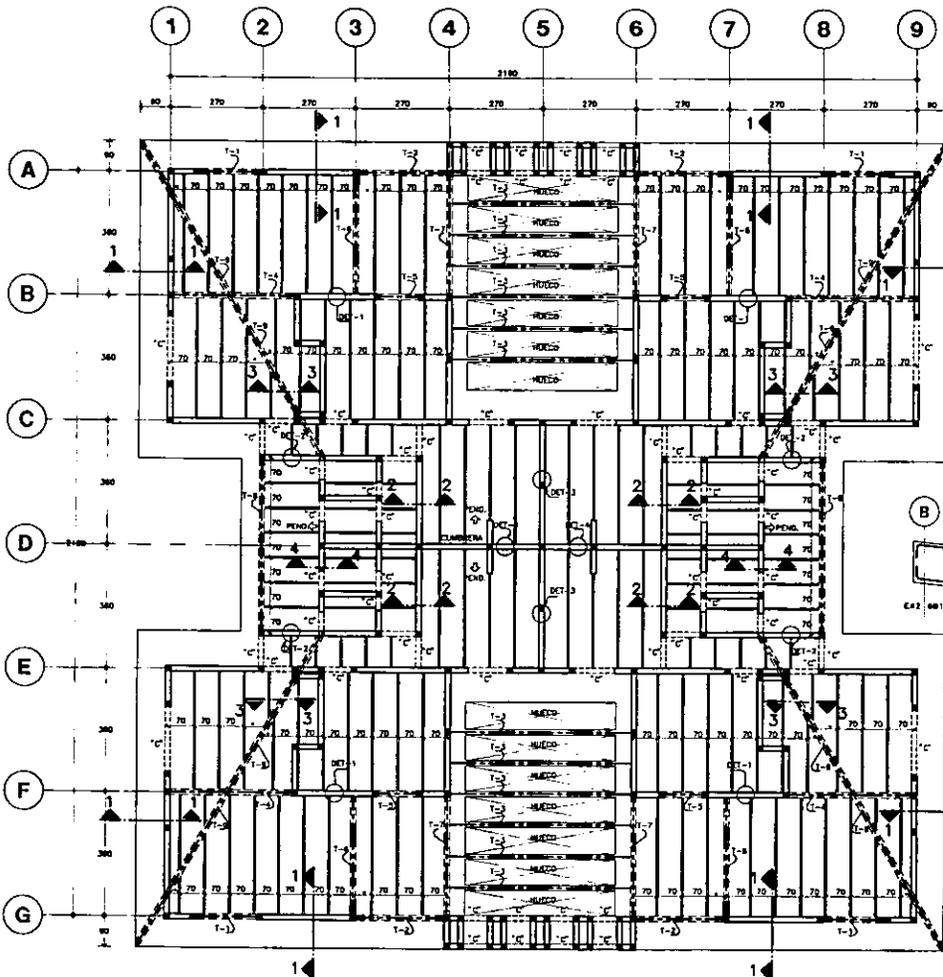
T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

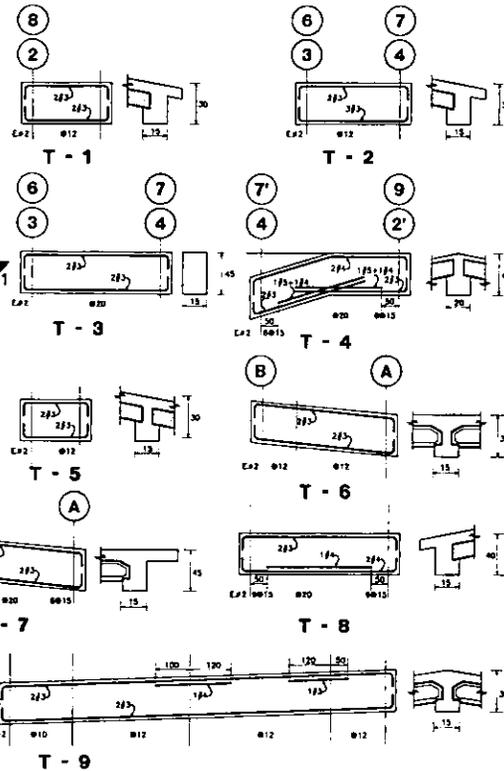
FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

No. DE CUENTA 7711557-9





PLANTA DE AZOTEA MODULO DE CABANA



SIMBOLOGIA:



TIPO LOSA	ANÁLISIS DE CARGAS DE AZOTEA				
	CARGA VERTICAL	S.I.S.M.B.			
	CARGA MUERTA	CARGA VIVA	CARGA MUERTA	Po Po DE MUROS Y TRABES	CARGA VIVA
LOSA INCLINADA	120	40	120	250	70
LOSA HORIZONTAL	800	100	120	250	70



NOTAS GENERALES.

- 1- ACOTACIONES EN CENTIMETROS
 - 2- CALIBRE DE VARAS EN NUMEROS DE OCTAVOS DE PULGADA
 - 3- LAS COTAS A EJE Y PUNTO DEBEN VERIFICARSE EN LOS PLANOS ARQUITECTONICOS
 - 4- EL CONCRETO SERA $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$ Y EL ACERO VOLANTICO DEBERA SER MAYOR A $f_y=2530 \text{ kg/cm}^2$. CEMENTO: ARENA PROPORCION 1:22 CLASE 2
 - 5- ACERO DE REFUERZO $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$ (GRADO DURO) EXCEPTO EN #2 DONDE $f_y=2530 \text{ kg/cm}^2$ (GRADO ESTRUCTURAL) VALLA $f_y=2000 \text{ kg/cm}^2$.
- ACERO**
- 6- EL REBARRAMIENTO A LA CARA EXTERIOR DEL ACERO LONGITUDINAL SERA DE 3.0cm. EXCEPTO EN DIMENSIONES DONDE SERA DE 4.0cm.
 - 7- LOS LIGEROS EN QUE SE INDICA EL REBARRAMIENTO LONGITUDINAL SERA CONCRETO.
 - 8- PUEDEN FORMARSE PAQUETES HASTA DE 3 VARAS DEBEMOS QUEDAR ESTAS EN CONTACTO Y AMARRADOS CON ALAMBRE.
 - 9- LAS VARAS DE UN PAQUETE DEBEN TERMINAR EN DIFERENTES PLANOS CON DIFERENCIA DE CANTIDO MENOS 40 DIAMETROS A MENOS QUE TODAS LAS VARILLAS TERMINEN EN APORTE.
 - 10- EL SIMBOLO \triangle INDICA ANGULAR LAS VARAS, SEGUN EL SIGUIENTE DETALLE.
-
- PLANTA O ELEVACION**
-
- DETALLE TIPO DE ANCLAJES EXTREMOS**
- 11- COEFICIENTE SERA 0.5-0.87 PARA 4-7 VTS. DE PIEDAS MUERTA
- CASTILLOS**
- 12- LOS CASTILLOS DEBEN ANCLAJARSE HASTA EL NIVEL DE DESPLANTE DE LA CARGACION.
- MUROS**
- 13- LOS MUROS DE CARGA SE MEDIRAN SOMBRADOS EN ESTE PLANO
 - 14- LOS MUROS SERAN DE TABIQUE SINO MEDIDOS DE 7.5/14.5 LA RESERVA MINIMA A LA COMPRESION SERA DE 80 kg/cm² PARA EL TABIQUE. EL MORTERO QUE SE USARA SERA DE CEMENTO-CAL-ARENA EN PROPORCION 1/1/1/3
 - 15- LOS MUROS DE TABIQUE SINO MEDIDOS SE REFORZARAN CON CASTILLOS Y DALAS (VER DETALLE)
- LOSA VIGUETA Y BOVEDILLA**
- 16- LA LOSA SERA CON EL SISTEMA DE VIGUETA Y BOVEDILLA TIPO VIGUETA CON UN PENALTE TOTAL DE 18 CM. (VER CORTE GENERAL)
 - 17- LOS APORTE DE LOS LARGUEROS SE HANAN SEGUN SE MUESTRE EN LOS DETALLES RESPECTIVOS.
- WALLA 600-15/15 $f_y=2000 \text{ kg/cm}^2$
-
- CORTE GENERAL DE LOSA**
- 18- SE PODRAN MOVIRSE BAJO LOS LARGUEROS A CADA 150 x 200 CM. Y POLMEROS DE INCLINACION EN LOS MUROS PERIMETRICOS Y JUNTO A LAS TRABES QUE CONTORNAN LA LOSA.

PLANO PLANTA DE AZOTEA MODULO DE CABANAS

UBICACION: CARRETERA A JALPA S/N JEREZ DE GARCIA S., ZAC.

FECHA: 30/NOVIEMBRE/98

ESCALA: 1:75

ESCALA GRAFICA: 0.5 1 2 3 4 5 6 7.5 mts

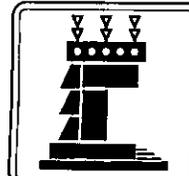
CLAVE DE PLANO: E-02

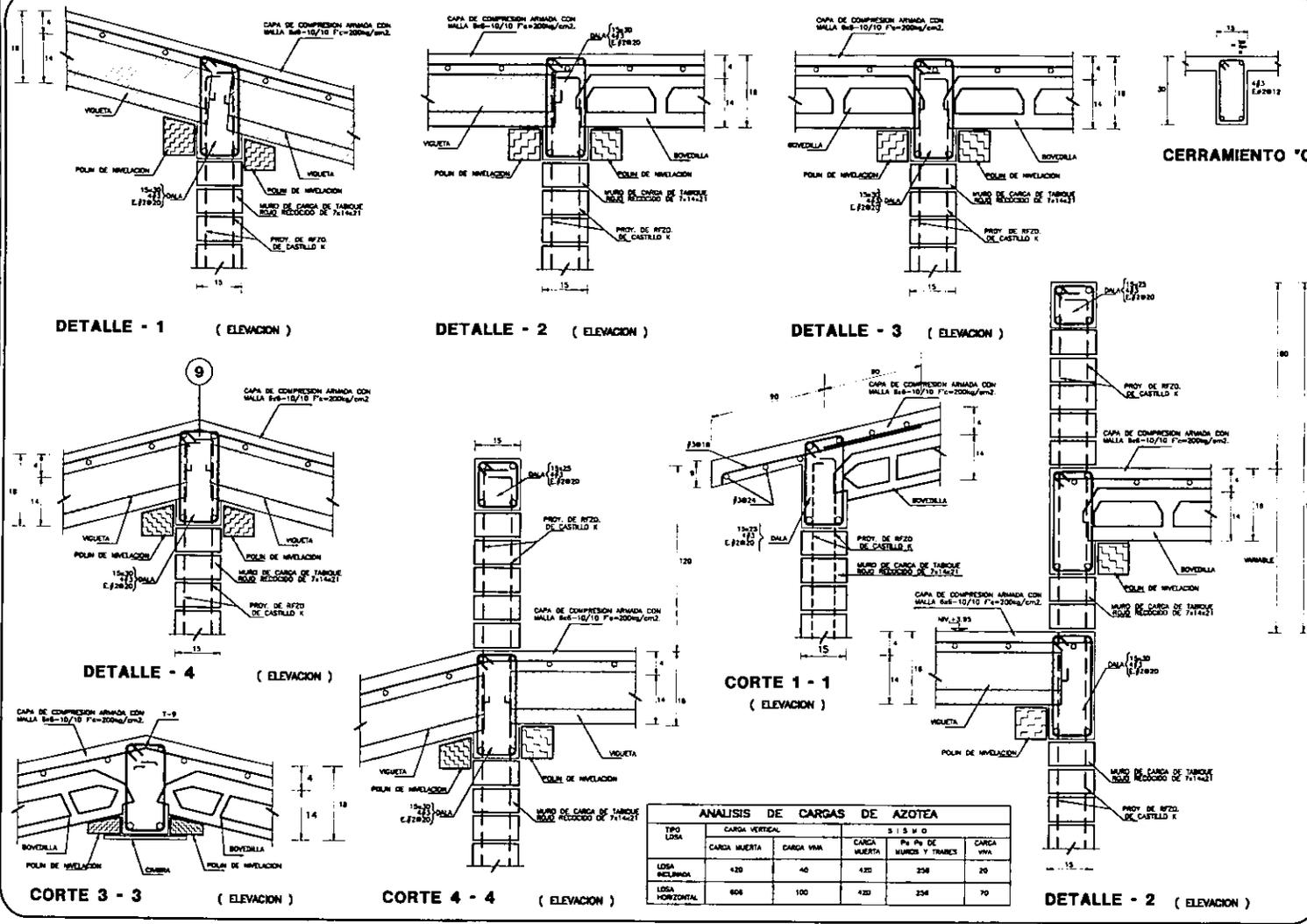
T E S I S P R O F E S I O N A L

DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

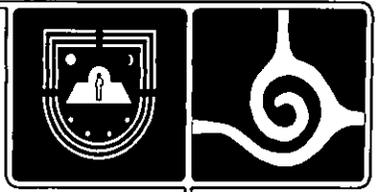
FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

No. DE CUENTA 7711557-9





CERRAMIENTO 'C'



NOTAS GENERALES.

- 1- ACOTACIONES EN CENTÍMETROS
 - 2- CALIBRE DE VARAS EN NÚMEROS DE OCTAVOS DE PULGADA
 - 3- LAS COTAS A LUCES Y PAROS DEBERÁN VERIFICARSE EN LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS
 - 4- EL CONCRETO SERÁ $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ Y EL PISO VOLUMÉTRICO DEBERÁ SER MAYOR A 1900 kg/m^3 . CEMENTO, ARENA PROPORCIÓN 1:22 CLASE 2
 - 5- ACERO DE REFUERZO $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ (GRANO CUERPO) EXCEPTO EN $\#3$ DONDE $F_y = 2550 \text{ kg/cm}^2$ (GRANOS ESTRUCTURAL) $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$
- ACERO**
- 6- EL RECURRIMIENTO A LA CARA EXTERIOR DEL ACERO LONGITUDINAL SERÁ DE 20mm EXCEPTO EN CIMENTACION DONDE SERÁ DE 40mm.
 - 7- LOS LIGEROS EN QUE SE INDICA EL REFUERZO LONGITUDINAL SERÁN ISOCUADRADOS.
 - 8- PUEDE FORMARSE PAQUETES HASTA DE 2 VARAS, DEBEMOS QUEDAR ESTAS EN CONTACTO Y AMARRADAS CON ALAMBRE.
 - 9- LAS VARAS DE UN PAQUETE DEBERÁN TERMINAR EN DIFERENTES PLANOS CON DIFERENCIA DE CLASADO MÍNIMO 40 DIÁMETROS A MENOS QUE TODAS LAS VARILLAS TERMINEN EN APUNTO.
 - 10- EL SIMBOLISMO INDICA AMARRAR LAS VARAS SEGÚN EL PROCEDIMIENTO DETALLADO.



DETALLE TIPO DE ANCLAJES EXTREMOS

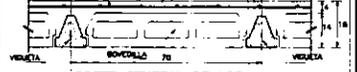
- 11- COEFICIENTE SERVIDO $C.S. = 0.07$ PARA 4/7 VTS. DE PIEZAS MUERTA.
- 12- LOS CASTILLOS DEBERÁN INCUIRSE HASTA EL NIVEL DE DESPLANTE DE LA CIMENTACION.

MUROS

- 13- LOS MUROS DE CARGA SE INDICAN SOMBRREADOS EN ESTE PLANO
- 14- LOS MUROS SERÁN DE TABIQUE BLOQUE REDUCIDO DE 71x421
- 15- PARA EL TABIQUE, EL MORTERO QUE SE USA EN LA SEMA DE CEMENTO-OLAHARRA EN PROPORCIÓN 1:1/1/2
- 16- LOS MUROS DE TABIQUE BLOQUE REDUCIDO SE REFORZARÁN CON CASTILLOS Y DALAS (VER DETALLES)

LOSA VIGUETA Y BOVEDILLA

- 17- LA LOSA SERÁ CON EL SISTEMA DE VIGUETA Y BOVEDILLA TIPO VIBRADA CON UN PENALTE TOTAL DE 18 CM. (VER CORTE GENERAL).
- 18- LOS APORTE DE LOS LARGUEROS SE HARÁN SEGÚN SE MUESTRE EN LOS DETALLES RESPECTIVOS.



- 18- SE PODRÁN MOSTRAR BAJO LOS LARGUEROS A CADA 150 x 200 CM. 7 POLINES DE INTELACION EN LOS MUROS PERIMETRALES Y AMITO A LAS TRAMES QUE COMPLAN LA LOSA.

T E S I S P R O F E S I O N A L

DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

No. DE CUENTA 7711557-9

PLANO: DETALLES MODULO DE CABANAS

UBICACION: CARRETERA A JALPA S/N JEREZ DE GARCIA S., ZAC.

FECHA: 30/NOVIEMBRE/98

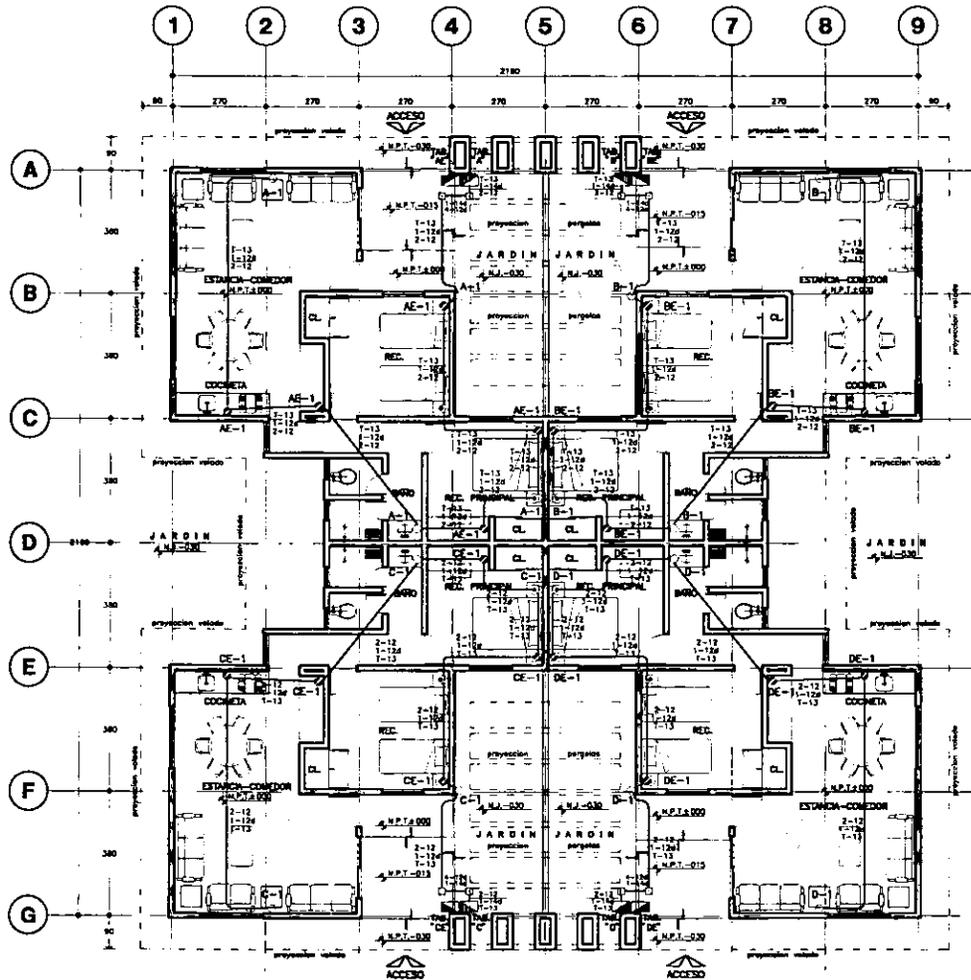
ESCALA: 1:75

ESCALA GRAFICA:



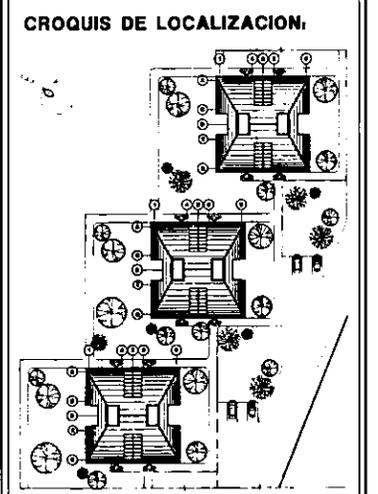
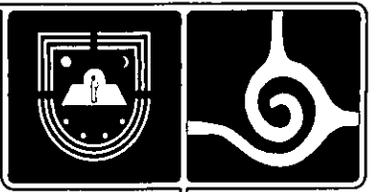
CLAVE DE PLANO:

E-03



PLANTA ARQUITECTONICA MODULO DE CABANA

SIMBOLOGIA	
	CONTACTO MONOFASICO DUPLEX ISOLADO CON DIMENSION A TIERRA PARCO DE 140 x 117 x 60 mm
	LINEA DE CONEXION Y CONEXION
	CONTACTO MONOFASICO CON CONEXION A TIERRA DE MEDIO VALOR 140 x 117 x 60 mm
	TABLEROS ELECTRICOS 2P-0N 220V/127V TIPO EMPUSHA
	TABLEROS GENERALES DE DISTRIBUCION TIPO VERTICAL EN PANELES 2P-0N 220V/127V
	TUBERNA CONTACTO GANADERIA PARED GRUESA POR PLAFON
	TUBERNA CONTACTO GANADERIA PARED GRUESA POR PISO
	LINEA DE CONEXION TIPO CONDUIT
	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO EN GABINETE EN MOP-1



SIMBOLOGIA:	
	INDICA COTAS A PISO
	INDICA COTAS A LIND
	NIVEL DE PISO TERMINADO

- NOTAS:**
- 1.-LAS COTAS ESTAN EN CMS.
 - 2.-LAS COTAS SON AL SERRADO.
 - 3.-LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA.
 - 4.-LOS DIAMETROS NO INDICADOS SON DE 13 mm. ø.
 - 5.-LA ALTURA DE LOS CONTACTOS SON DE 0.40 mds. S.N.P.T.
 - 6.-LA ALTURA DE LOS TABLEROS DE DISTRIBUCION DE EDMA DEBE SER 1.50 mds. S.N.P.T. AL CENTRO DEL MÓDULO.
 - 7.-VER CLAVORES DE CARGA EN PLANO EDU-01 Y EDU-01'

PLANO:
INST. ELEC. CONTACTOS MODULO DE CABANAS

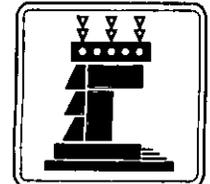
UBICACION: CARRETERA A JALPA S/N JEREZ DE GARCIA S., ZAC.	CLAVE DE PLANO: IECO-01
FECHA: 30/NOVIEMBRE/98	ESCALA: 1:75
ESCALA GRAFICA: 0 0.5 1 2 3 4 5 6 7.5 mts	

T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

No. DE CUENTA 7711557-9



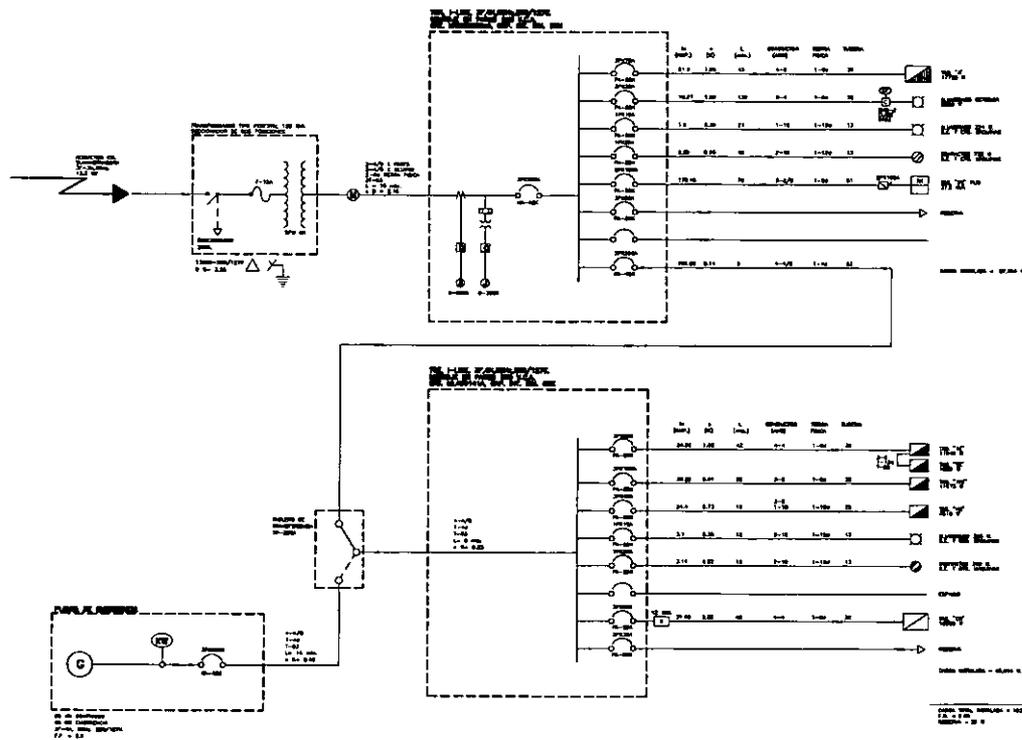
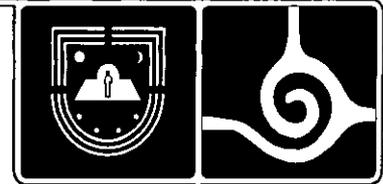
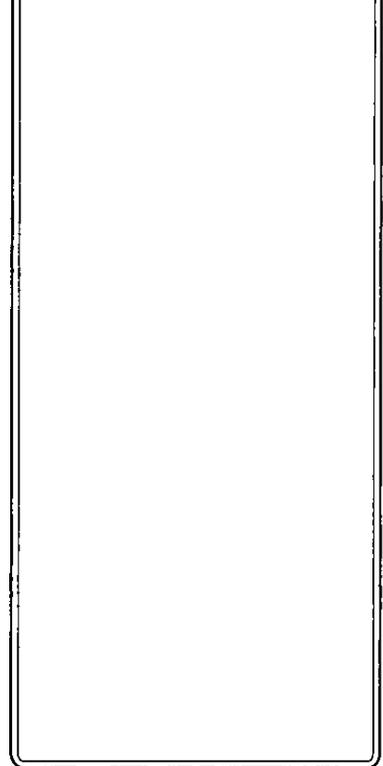


DIAGRAMA UNIFILAR



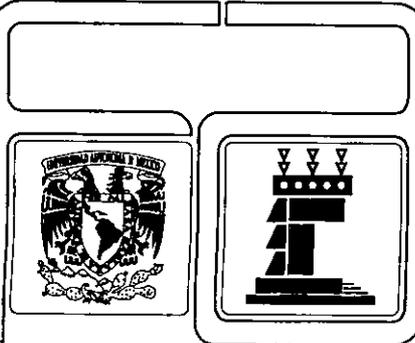
SIMBOLOGIA:



PLANO:
INSTALACION ELECTRICA
DIAGRAMA UNIFILAR

UBICACION:
CARRETERA A JALPA S/N
JEREZ DE GARCIA S., ZAC.
FECHA:
30/NOVIEMBRE/95
ESCALA:
1:75

CLAVE DE PLANO:
IEDU-01

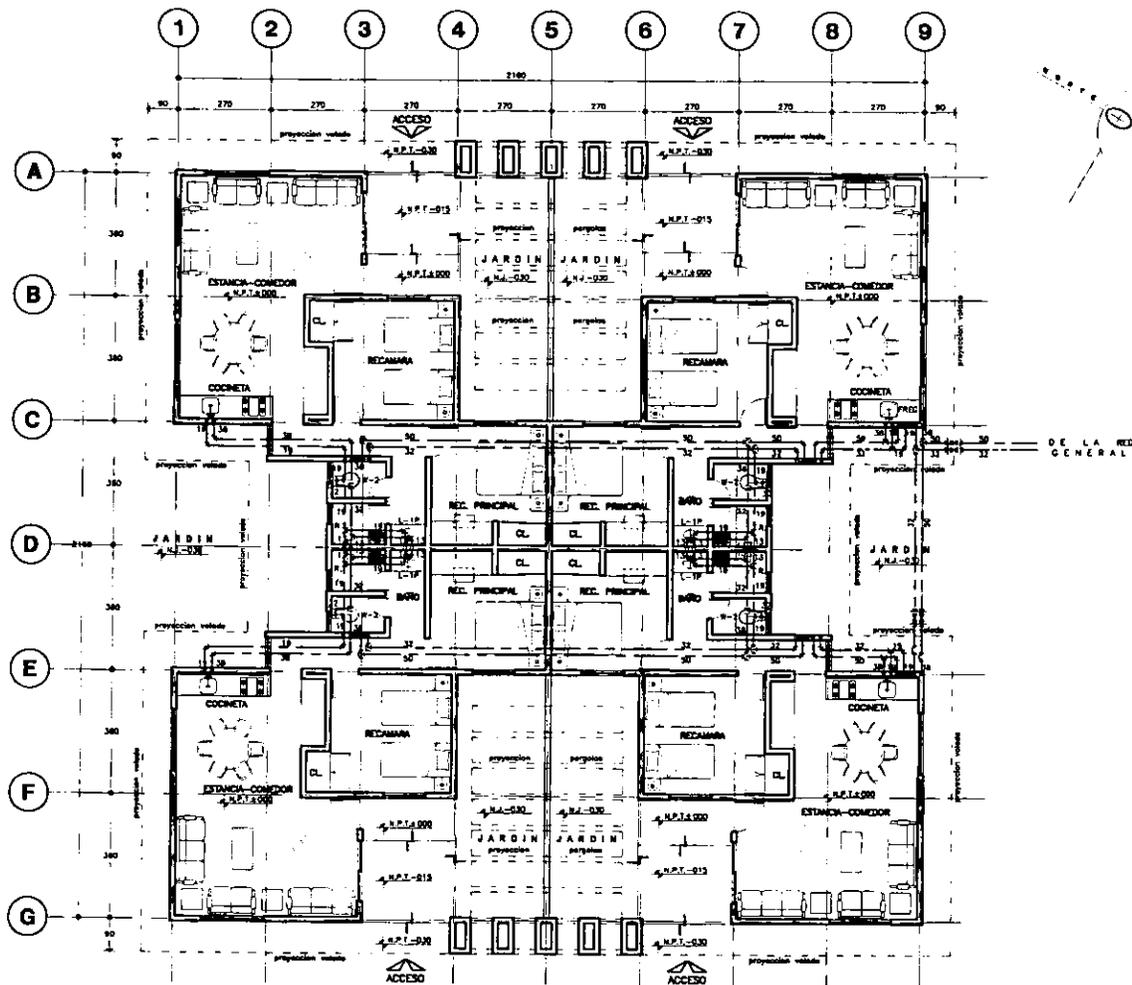


T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS**

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

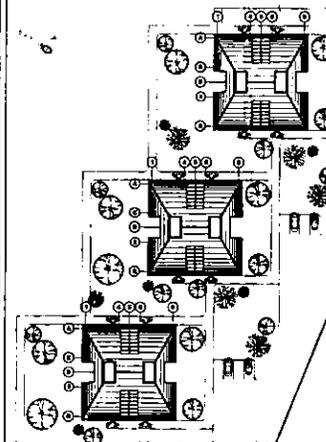
No. DE CUENTA 7711557-9



PLANTA ARQUITECTONICA MODULO DE CABANA



CROQUIS DE LOCALIZACION



SIMBOLOGIA:

- INDICA COTAS A PISO
- INDICA COTAS A LÍNEA
- NIVEL DE PISO TERMINADO
- TUBERIA DE CUI. TIPO "M" PARA AGUA CALIENTE
- TUBERIA DE CUI. TIPO "F" PARA AGUA FRIA
- TUBERIA DE CUI. TIPO "M" PARA RETORNO DE AGUA CALIENTE
- VALVULA DE COMPLETA
- SOPORTE
- VALVULA MACHO
- TUERCA UNION
- VALVULA CHECK
- ONDULA
- UNIDADES INSUL. AGUA FRIA
- UNIDADES INSUL. AGUA CALIENTE

NOTAS:

- 1.- LAS COTAS ESTAN EN CMS.
- 2.- LAS COTAS SON AL BARRIO.
- 3.- LAS COTAS Y NIVELES DE VERIFICAR EN OBRA.
- 4.- LOS DIAMETROS SE INDICAN EN MM.
- 5.- LA TUBERIA DE CUI. SERA HASTA EL DIAMETRO DE 50 mm.

T E S I S P R O F E S I O N A L

DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

No. DE CUENTA 7711557-9

PLANO:
INSTALACION HIDRAULICA
MODULO DE CABANAS

UBICACION:
CARRETERA A JALPA S/N
JEREZ DE GARCIA S., ZAC.

CLAVE DE PLANO:

FECHA:

30/NOVIEMBRE/88

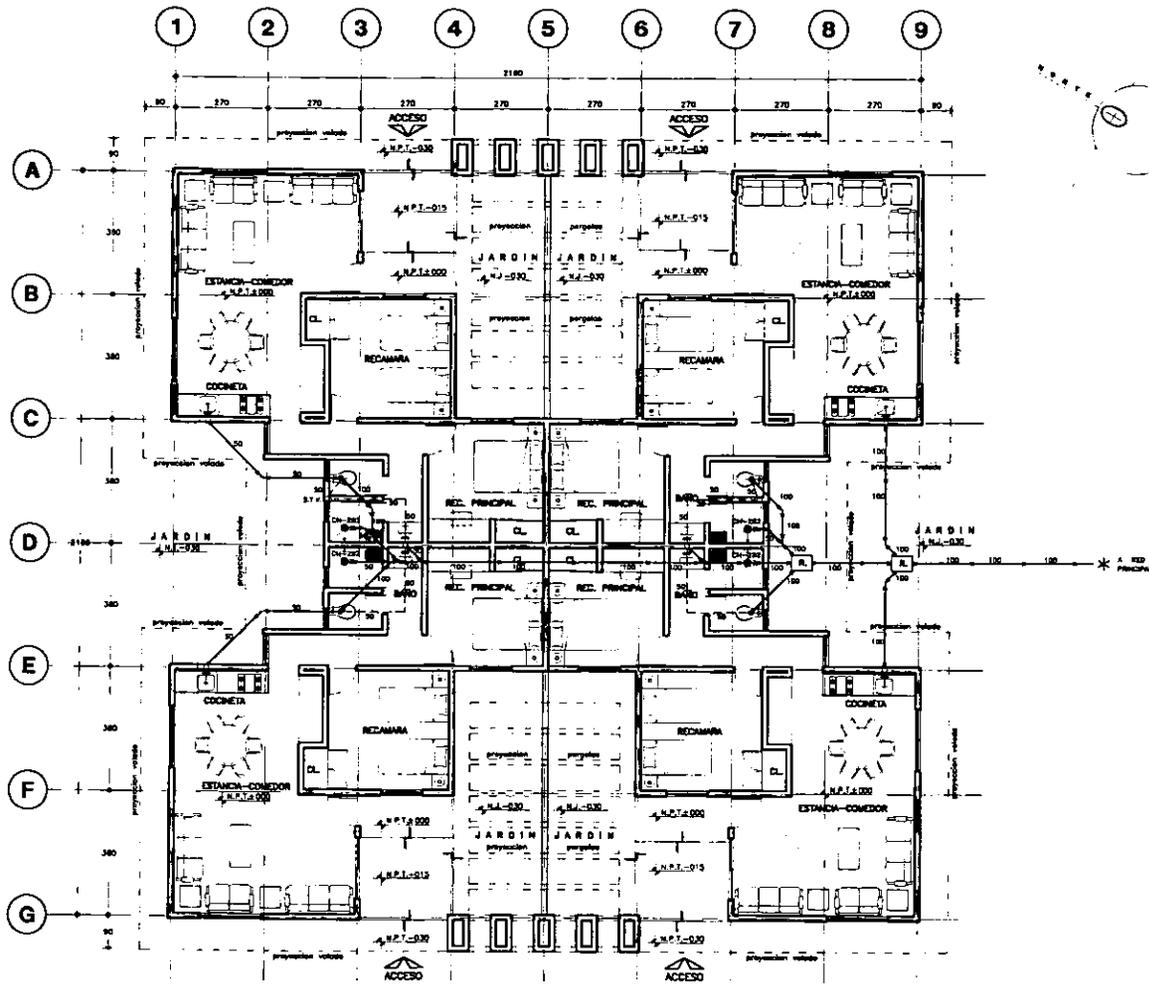
IH00-01

ESCALA:

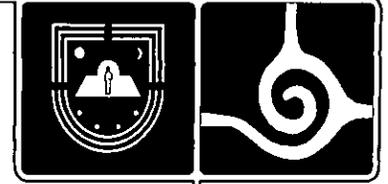
1:75

ESCALA GRAFICA:

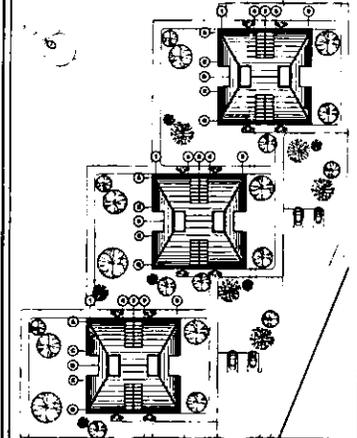




PLANTA ARQUITECTONICA MODULO DE CABANA



CROQUIS DE LOCALIZACION:



SIMBOLOGIA:

- +—+—+ INDICA COTAS A PARED
- +—+—+ INDICA COTAS A EJES
- +—+—+ INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- +—+—+ TUBERIA F.F.F. PARA AGUAS NEGRAS
- +—+—+ TUBERIA P.V.C. PARA VENTILACION
- +—+—+ COLADERA HELIX MODELO INDICADO
- +—+—+ T.R. TAPON REGISTRO
- +—+—+ S.T.V. SURE TUBERIA DE VENTILACION
- +—+—+ INDICA DESCARGA A REGISTRO VER PLANO ISAEI
- +—+—+ INDICA NUMERO DE ISOMETRICO

NOTAS:

- 1.-LAS COTAS ESTAN EN CMS.
- 2.-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
- 3.-LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA.
- 4.-LOS DIAMETROS SE INDICAN EN MM.

T E S I S P R O F E S I O N A L

DESARROLLO VILLAS RECREATIVAS
JEREZ, ZACATECAS

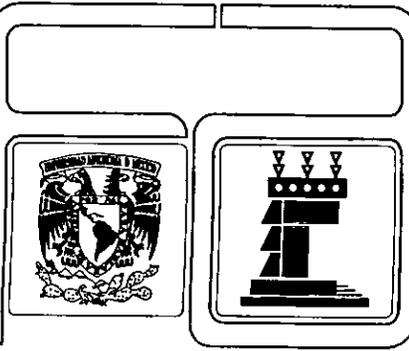
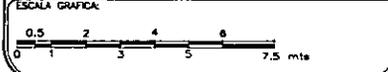
FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

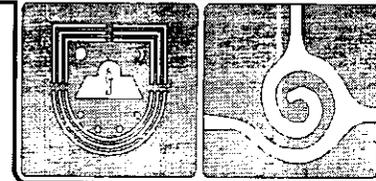
No. DE CUENTA 7711557-9

PLANO:
INSTALACION SANITARIA
MODULO DE CABANAS

UBICACION:
CARRETERA A JALPA S/N
JEREZ DE GARCIA S., ZAC.
FECHA:
30/NOVIEMBRE/88
ESCALA:
1:75

CLAVE DE PLANO:
IS00-01





SIMBOLOGIA:

6.- BIBLIOGRAFÍA

T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

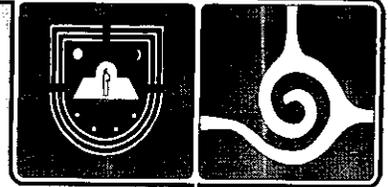
FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9



6.- BIBLIOGRAFÍA

- Instalación Eléctrica Practicas, Ing. Becerril L., Diego Onésimo, Onceava Edición.
Nuevo Reglamento de Construcción de D.F., Editorial Sista, México 1998.
Teoría de la Arquitectura, José Villagrán García, U.N.A.M., México 1996.
Instalaciones Hidráulicas Practicas, Ing. Becerril L., Diego Onésimo, Onceava Edición.
Manual de Investigación Urbana, Teodoro Oseas, Elia Mercado., U.N.A.M. 1996.
Aspectos Fundamentales del Concreto Reforzado, González Cuevas Oscar, De Noriega,
Editorial Limusa, 1990.
Plan Parcial de Desarrollo Urbano Zacatecas, Zac. 1997.
Cuaderno Estadístico Municipal, Jerez de García Salinas, Zacatecas, INEGI., 1995.
XI Censo General de Población y Vivienda, INEGI., 1990.
Estudio Socioeconómico y Demográfico, Jerez de García Salinas, Zacatecas,
C.O.N.A.P.O., 1995
Normas Técnicas de Equipamiento y Construcción, S.E.C.T.U.R., 1995.
Jefatura del Distrito de Desarrollo Rural, Delegación Estatal Zacatecas. , 1995.
Boletín de Información y Estadística, S.S.A., 1997.
Monografía de Zacatecas, Miguel de la Madrid. , 1990.
Censo Industrial, de Servicios, Comercial, Agrícola y Ganadero. , INEGI., 1995.



SIMBOLOGIA:

T E S I S

P R O F E S I O N A L

VILLAS RECREATIVAS JEREZ, ZACATECAS

FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ROSAS

Nº DE CUENTA 7711557-9