



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE
MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES

A R A G O N

A R Q U I T E C T U R A



TESIS



TEMA:

HOTEL CLUB DE PLAYA

PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE

A R Q U I T E C T O

275508

PRESENTA:

ESTEBAN CRUZ LUNA

ENERO 2000



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas

Tesis Digitales

Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©

PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

DEDICATORIAS:

A MI MAMA

POR TODO SU SACRIFICIO EN LOS MOMENTOS MAS DIFICILES DE NUESTRAS VIDAS.

POR SU HUMILDAD, NOBLEZA, CARIÑO, BONDAD Y AMOR DE MADRE.

POR ESOS INVALUABLES CONSEJOS EN LOS MOMENTOS PRECISOS DE MI FORMACIÓN.

POR DAR SIN ESPERAR NADA A CAMBIO, SOLO VERME REALIZADO.

GRACIAS.

A MI ESPOSA.

POR TENER LA GRACIA, LA TERNURA, LA COMPRENCION Y ESE HERMOSO SENTIMIENTO HACIA MI.

POR SU VALIOSA AYUDA EN EL DESARROLLO DE ESTE TRABAJO.

POR SER LA GRAN MOTIVACION EN MI VIDA PARA SEGUIR ADELANTE.

POR SER COMO ERES

A MI PAPA

POR SU ESFUERZO, APOYO, CARIÑO, Y PROTECCION PARA VERME CRECER.

A MIS HERMANOS

JESUS, FIDEL, ESTANISLAO, VICTOR, GABRIEL Y VERONICA

POR HABERME GUIADO EN MI FORMACION Y APRENDER DE ELLOS.

A MIS AMIGOS

CARLOS, PACO, EDUARDO, PEDRO

POR ESOS MOMENTOS GRATOS DE CONVIVENCIA

A LOS ARQUITECTOS.

III **R**ODOLFO NISHIZAWA (Q. E. P. D.)

POR LOS CONOCIMIENTOS RECIBIDOS Y LAS BASES DE FORMACION PROFESIONAL INVALUABLE.

III **J**AVIER VELAZCO SANCHEZ.

POR LA OPORTUNIDAD DE APRENDER MÁS DE LA ARQUITECTURA Y OTRAS COSAS, Y QUE DIO ORIGEN A UNA BUENA AMISTAD.

III **H**UMBERTO ISLAS Y **E**LISA HUANOSTA.

POR TODA LA AYUDA RECIBIDA, Y HABERNOS FORJADO UNA GRAN AMISTAD DENTRO Y FUERA DE LO ACADEMICO.



LA NATURALEZA POSEE
COLORES, TEXTURAS Y FORMAS
PERFECTAMENTE COMBINADOS
PARA PRODUCIR BELLEZA,
Y ESCENCIALES EN LA ARQUITECTURA.

NO HACE FALTA BUSCAR MAS...

E. C. L.

J U R A D O

- 1.- * * * * * ARQ. CARLOS MERCADO MARIN
- 2.- * * * * * ARQ. JAVIER VELASCO SANCHEZ
- 3.- * * * * * ARQ. LAURA ARGOYTIA ZAVALA
- 4.- * * * * * ARQ. EGREN PLIEGO CASTREJON
- 5.- * * * * * ARQ. HUMBERTO ISLAS RAMOS



INDICE

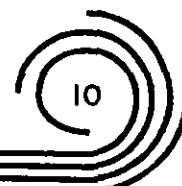
	Pag.
1.-INTRODUCCIÓN.....	11
2.- JUSTIFICACIÓN.....	13
3.- OBJETIVOS.....	17
4.- MARCO TEORICO	18
4.1. ANTECEDENTES HOTELEROS.....	25
4.2. DEFINICIÓN	29
4.3. ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS	30
5.- MEDIO FISICO NATURAL	38
5.1. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA.....	39
5.2. CLIMA	41
5.3. FLORA	44
5.4. FAUNA	44



6.- MEDIO SOCIAL	45
6.1. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS	51
7.- MEDIO URBANO ARTIFICIAL	53
7.1. PLAN MAESTRO	54
7.2. EQUIPAMIENTO	59
7.3. INFRAESTRUCTURA	61
7.4. IMAGEN URBANA	62
7.5. TURISMO	64
8.- PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS	82
8.1. CONCEPTO DE PROYECTO	108
8.2. MATRIZ DE RELACIONES	100
9.- DESARROLLO DEL PROYECTO	121
9.1. PLANOS ARQUITECTONICOS (MEMORIA DESCRIPTIVA)	
9.2. PLANOS ESTRUCTURALES (MEMORIA DESCRIPTIVA)	



9.3.	PLANOS DE INSTALACION HIDRAULICA (MEMORIA DESCRIPTIVA).....	
9.4.	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIA (MEMORIA DESCRIPTIVA)....	
9.5.	PLANOS DE INSTALACION ELECTRICA (MEMORIA DESCRIPTIVA).....	
9.6.	PLANOS DE INSTALACIONES ESPECIALES (MEMORIA DESCRIPTIVA)....	
9.7.	PLANOS DE ACABADOS	
10.-	PROPUESTA DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO	122
11.-	CONCLUSIONES	128
12.-	BIBLIOGRAFIA	131





INTRODUCCION

EN LA ACTUALIDAD LOS PAISES EN VIAS DE DESARROLLO COMO EL NUESTRO, EXISTEN VARIOS FACTORES PARA IMPULSAR SU DESARROLLO, PERO POCOS DE ESTOS PUEDEN SER OPTIMOS Y FAVORABLES PARA LA PROBLEMÁTICA ECOLÓGICA ACTUAL A NIVEL MUNDIAL.

EN NUESTRO PAIS CONTAMOS CON UNA GRAN VARIEDAD DE ATRACTIVOS NATURALES. ENTRE ELLOS SE ENCUENTRAN LAS PLAYAS, YA QUE TENEMOS UNA GRAN EXTENSION DE LITORIAL, EN LAS CUALES EXISTEN PROYECTOS TURISTICOS VIABLES COMO HOTELES, CLUBES DE PLAYA, CENTROS RECREATIVOS, ETC. LOS CUALES POR SUS CARACTERISTICAS AYUDAN A LA CAPTACIÓN DE DIVISAS, GENERA EMPLEOS Y POR LO TANTO, PRODUCE UN DESARROLLO REGIONAL EQUILIBRADO, ADEMAS DE SER UNA ACTIVIDAD PRODUCTIVA NO CONTAMINANTE.



ENTRE LAS VARIEDADES DE LA PLAYAS CON LAS QUE CUENTA MEXICO NOS ENCONTRAMOS CON LAS BAHIAS DE HUATULCO, EN EL ESTADO DE OAXACA.

EL DESARROLLO DEL HOTEL CLUB DE PLAYA ESTA DISEÑADO EN UNA DE LAS BAHIAS DENOMINADA "LA ENTREGA", CON LA FINALIDAD DE CUBRIR LAS NECESIDADES DEL TURISTA, SABIENDO DE ANTEMANO QUE ESTE A CAMBIO DE SU DINERO DESEA OBTENER UN SERVICIO DE PRIMERA, POR LO CUAL ES IMPORTANTE QUE EXISTA UNA CONGRUENCIA ENTRE EL MERCADO AL QUE VAN DIRIGIDOS Y A LAS NORMAS ESTANDARES DE OPERACION HOTELERA Y CLUB DE PLAYA DE ESTE TIPO, SIENDO ESTE POR LO TANTO EL TEMA DE TESIS.



JUSTIFICACION

MEXICO POSEE ALGUNAS ZONAS TURISTICAS DEBIDAMENTE PLANEADAS COMO RESULTADO DE LOS ESTUDIOS SOCIECONÓMICO Y DEMGRÁFICOS DEL LUGAR, DE ESTA MANERA NOS PROPORCIONA UNA IDEA REAL DE LAS NECESIDADES A SATISFACER DENTRO DE LOS MEGAPROYECTOS TURÍSTICOS QUE SE HAN LLEVADO A CABO EN NUESTRO PAIS, POR LO TANTO, EL DIAGNÓSTICO URBANO QUE SE PLANTEA CONTIENE UNA COMPLETA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS TURÍSTICOS PARA LOGRAR UNA ESTANCIA PLACENTERA DE LOS VISITANTES NACIONALES Y EXTRANJEROS.

SIN EMBARGO, NO SIEMPRE SE LOGRA UN PLAN OPTIMO QUE SOLUCIONE TODAS LAS DEMANDAS DE RECREACIÓN Y DIVERSIÓN, COMO ES EL CASO DE UN CLUB DE PLAYA PARA UN



TURISMO INTERNACIONAL, EL CUAL OPTIMISA MÁS LOS SERVICIOS PARA EL VISITANTE, DE ESTA MANERA SE LOGRA BUENA FUNCIONALIDAD A LOS ESPACIOS-FORMA PARA SATISFACER LOS DIFERENTES GUSTOS DE LOS VISITANTES. POR EJEMPLO, EN EL CASO DE ACAPULCO NOTARAN QUE LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO ACTUAL ES INSUFICIENTE PARA LA GRAN DEMANDA DE VISITANTES, TENIENDO COMO CONSECUENCIA QUE EL FLUJO DEL TURISMO DISMINUYA POR FALTA DE ÉSTOS. A RAIZ DE LO ANTERIOR SE CREA UN SEGUNDO COMPLEJO TURÍSTICO DENOMINADO ACAPULCO DIAMANTE, QUE SI CUMPLE CON DIAGNÓSTICO URBANO COMPLETO, CON LAS SOLUCIONES ÓPTIMAS PARA UN TURISMO EXIGENTE, CON ÁREAS COMERCIALES, HABITACIONALES, DE RECREACIÓN Y DIVERSIÓN DEBIDAMENTE PLANEADAS.

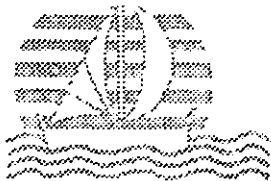
BAHIAS DE HUATULCO HA DESARROLLADO UN PLAN MAESTRO CON UNA INFRAESTRUCTURA URBANA Y DE SERVICIOS MUY COMPLETA, QUE POSEE ESPACIO DE HOTELERÍA, DIVERSIÓN, ESPARCIMIENTO Y CONCESIONES COMERCIALES DEBIDAMENTE PLANEADOS, ASÍ TENEMOS LA



NECESIDAD DE CREAR UN ESPACIO-FORMA INNOVADOR COMO ES UN HOTEL CLUB DE PLAYA EN BAHIA DE "LA ENTREGA," QUE CUENTA CON ESPACIOS ATRACTIVOS COMO SON ACTIVIDADES SUBACUATICAS, ACUARIO, AREAS DE ACAMPAR, RESTAURANT-BAR CENTRO NOCTURNO Y AMPLIAS AREAS VERDES QUE SE ADAPTAN AL MEDIO, ADEMÁS DE LOS SERVICIOS DE UN HOTEL DE CINCO ESTRELLAS.

ES MUY IMPORTANTE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO POR LA NECESIDAD DE CREAR UNA NUEVA IMAGEN EN LA INDUSTRIA HOTELERA, POR LO TANTO, SURGEN NUEVAS NECESIDADES A SATISFACER QUE EL TURISMO LOCAL E INTERNACIONAL DEMANDA.





TOMANDO ENCUESTA LAS CARACTERÍSTICA INNOVADORA DE MEZCLAR LAS AREAS DE DIVERSION Y RECREACIÓN CON LAS DE HOSPEDAJE, ATRAERIA TURISMO INTERNACIONAL A ÉSTE CENTRO VACIONAL. POR LO QUE SE CREA UN GRAN MERCADO DE DIVISAS.

ACTUALMENTE LOS HOTELES DAN SERVICIO DE HOSPEDAJE, ALIMENTACIÓN, ACTIVIDADES DEPORTIVAS, CENTRO NOCTURNO Y AREAS COMERCIAL. AHORA EL TURISMO BUSCA ADEMÁS UN ESPACIO DONDE SE CONJUGUEN ÁREAS DE RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTOS DENTRO DEL LUGAR.

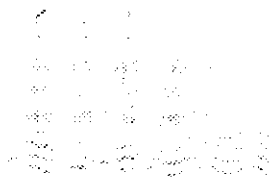
TODO ESTO LOGRA QUE LOS VISITANTES TENGAN UNA ESTANCIA PROLONGADA CON ESTE NUEVO CONJUNTO A DESARROLLAR, YA QUE LOS SERVICIOS QUE OFRECERAN EL CLUB DE PLAYA SON IDEALES PARA ATRAER MAS TURISMO Y ADEMAS COMPLEMENTAN LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE TODO EL MEGAPROYECTO BAHIAS DE HUATULCO.



OBJETIVO

- ES CUMPLIR CON LOS PARAMETROS QUE MARCA EL PLAN DE ESTUDIOS DE LA CARRERA DE ARQUITECTURA, PARA POR MEDIO DE ESTE OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO.
- DESARROLLAR EL PROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA EN LA BAHIA DE LA ENTREGA DE HUATULCO OAXACA Y POR MEDIO DE ESTE PONERME AL SERVICIO DE LA COMUNIDAD, A FIN DE INCREMENTAR EL TURISMO, FUENTES DE TRABAJO, ENTRADA DE DIVISAS.
- SE PRETENDERA INCREMENTAR LA CALIDAD EN EL TURISMO, QUE ENCAMINA EL DESARROLLO DEL TURISMO AL MERCADO NACIONAL E INTERNACIONAL COMBINANDO LA DIVERSION Y RECREACION CULTURAL DE OAXACA, QUE ADEMAS CUENTA CON LUGARES ARQUEOLOGICOS Y COLONIALES.
- FINALMENTE SE PRETENDERA IMPULSAR A LA CONSTRUCCION HOTELERA DE BUENA CALIDAD Y CATEGORIA.





M A R C O T E O R I C O

HUACUTLCO

UNA LEYENDA CUENTA QUE MUCHO ANTES DE QUE TUVIERA LUGAR LA CONQUISTA ESPAÑOLA, UN HOMBRE BLANCO BARBADO Y ATAVIADO CON UN LARGO HABITO BLANCO LLEGO A LO QUE HOY ES HUATULCO Y SE QUEDO A VIVIR AHI DURANTE VARIAS SEMANAS.

ESTE HOMBRE, A QUIEN LOS INDIGENAS IDENTIFICARON COMO QUETZALCOATL INICIO A LOS ZAPOTECAS EN EL CULTO CRISTIANO AL COLOCAR UNA GRAN CRUZ DE MADERA EN LA PLAYA Y ENSEÑARLOS A ADORARLA.



CUANDO LOS AZTECAS INVADIERON LA REGION, BAUTIZARON AL PUEBLO CON EL NOMBRE DE "CUAUHTOLCO", QUE SIGNIFICA "LUGAR DONDE SE ADORA EL MADERO Y QUE DERIVO AL NOMBRE ACTUAL DE HUATULCO.

SE DICE QUE EN 1831 LLEGO FRANCISCO PICALUGA EL CUAL LLEVO PRESO AL GENERAL VICENTE GUERRERO QUE FUNGIA COMO ESTADISTA Y PRESIDENTE DE LA NUEVA REPUBLICA, ES ENTREGADO EN LA BAHIA DE SANTA CRUZ LA CUAL DESDE ESE ENTONCES RECIBE EL NOMBRE DE "LA ENTREGA", ESTE ES EL LUGAR EN DONDE SE DESARROLLA EL "HOTEL CLUB DE PLAYA " QUE ES EL TEMA DE TESIS.





TAMBIEN SE CUENTA QUE CUANDO ZAASHILA, EL ULTIMO DE LOS REYES ZAPOTECAS, DESCUBRIO ESTAS PLAYAS, AL OBSERVAR SU BELLEZA CREYO HABER DESCUBIERTO LA TIERRA PROMETIDA POR LOS DIOSES.

HUATULCO ES EL DESTINO IDEAL PARA EL DESCANSO EN SUS HOTELES QUE OFRECEN LOS MEJORES SERVICIOS DE HOTELERIA Y DEPORTES ACUATICOS, DONDE DESARROLLAREMOS EL CONJUNTO DE "HOTEL CLUB DE PLAYA".

ESTE CENTRO TURISTICO ESTA DOTADO DE UN AEROPUERTO INTERNACIONAL QUE FACILITA EL ACCESO DESDE CUALQUIER PARTE DEL MUNDO A 42 KM. DE POCHUTLA, SOBRE LA CARRETERA FEDERAL EXISTE UN VERADERO EDEN A LA ORILLA DEL MAR: EL LUGAR POSEE COLINAS Y PLAYAS DE ARENA MUY FINA, SOBRESALIENDO LAS BAHIAS DE SANTA CRUZ, CACALUTA, EL MAGUEY , LA ENTREGA, CHAHUE, TANGOLUNDA, LOS CONEJOS, RIO COPALITA Y SAN AGUSTIN.



REALIZAR UN RECORRIDO POR LAS NUEVAS BAHIAS DE HUATULCO Y DESEMBARCAR EN LA PLAYA PREFERIDA PARA NADAR. TENDERSE AL SOL, BUCEAR. ES UNA GRAN EXPERIENCIA QUE NINGUN VISITANTE DEBE PERDERSE.





ANTECEDENTES DE HUATULCO

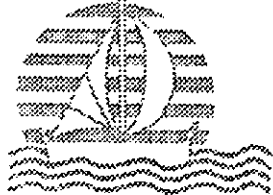
HUATULCO PREHISPANICO:

INICIALMENTE LAS BAHIAS DE HUATULCO LA POBLABAN LOS CHONTALES, PERO AL PRINCIPIO DE NUESTRA ERA FUERON DESPLAZADOS POR LOS OLMECAS Y POSTERIORMENTE LOS ZAPOTECAS. POR ULTIMO FUE INVADIDO POR LOS AZTECAS LOS CUALES RESCATARON EL COMERCIO PARA CENTROAMERICA.

HUATULCO COLONIAL :

ANTONIO GUTIERREZ DE AHUMADA Y PEDRO DE ALVARADO SON LOS ENCARGADOS DE LA CONQUISTA EN LAS COSTAS DE OAXACA, EN EL AÑO 1520. PARA ESE ENTONCES APARECE PEDRO PANTOJA COMO PRIMER ENCOMENDADOR DE HUATULCO.





EN 1587 THOMAS CAVENDISH, HACE HUIR A LOS POBLADORES, QUEMANDO Y SAQUEANDO SU LOCALIDAD POR LO QUE PASA ASER UN PEQUEÑO POBLADO.

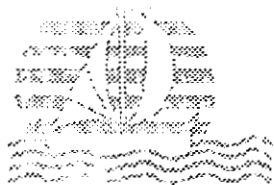
HUATULCO INDEPENDIENTE:

LA BAHIA "LA ENTREGA", RECIBE ESTE NOMBRE YA QUE ES ENTREGADO COMO PRESO VICENTE GUERRERO POR FRANCISCO PICALUGA, EN EL AÑO 1831. PERO FUE HASTA 1850 CUANDO SE EMPIEZAN A MEJORAR LOS CAMINOS DE LAS COSTAS DE HUATULCO.

HUATULCO ACTUAL:

SE PUEDEN DIVIDIR LOS PAISAJES OAXAQUEÑOS EN DOS GRANDES ZONAS: LA DEL NORTE EN EL LIMITE CON VERACRUZ Y LA DEL SUR QUE INCLUYE EL FABULOSO LITORAL OAXAQUEÑO, 10 BAHIAS NATURALES, UNA ZONA DE PLAYAS DE MAR ABIERTO, UN EXTENSO LAGO ARTIFICIAL SALPICADO DE MAS DE CIENTAS ISLAS, ALGUNAS DE ESTAS HABITADAS.





PERO TODO LO ANTERIOR ERA HASTA HACE POCO TIEMPO CONOCIDO POR MUY POCOS
TURISTAS.

EN 1970 UNA COMISION SE INTERESA POR LAS BAHIAS DE HUATULCO YA QUE BUSCA
ATRATIVOS TURISTICOS Y ESTAS BAHIAS OFRECEN UN GRAN MERCADO NO SOLO NACIONAL. SINO
TAMBIEN INTERNACIONAL.

PARA EL 29 DE MAYO DE 1984 SON EXPROPIADOS DOS POLIGONOS DE LOS TERRENOS DE
SANTA MARIA HUATULCO, ESTOS DESTINADOS AL DESARROLLO URBANO Y TURISTICO CON APROX.
21.163 HECTAREAS. CON UNA FRANJA COSTERA DE 30 KM. DE LONGITUD Y DE 6 A 10 KM. DE SECC.
QUEDANDO A DISPOSICION DE EL FONDO NACIONAL DE FOMENTO TURISTICO FONATUR.



DEFINICIÓN

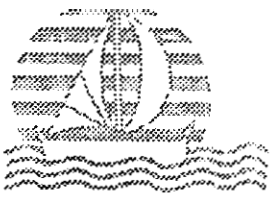
HOTEL

***** ESTABLECIMIENTO DONDE SE DA ALOJAMIENTO A PERSONAS COMO VIAJEROS O QUE ESTAN TRANSITORIAMENTE EN LA POBLACIÓN.

***** ESTABLECIMIENTO DE HOTELERIA DE MAYOR CATEGORIA QUE LA FONDA.

***** ESTABLECIMIENTO DE CARACTER PUBLICO DESTINADO A OFRECER SERVICIOS DE ALOJAMIENTO, ALIMENTACIÓN Y RECREACIÓN OPERADO CON EL FIN DE OBTENER UNA UTILIDAD.





HOTEL MOVIL:

ES UN OMNIBUS DE DOS PISOS QUE FUNCIONA COMO HOSPEDAJE MOVIL. EN LA PARTE INFERIOR SE ENCUENTRA EL BAR Y EL COMEDOR: EN EL PISO SUPERIOR SE ENCUENTRAN LAS CAMAS, LOS SANITARIOS Y LA COCINA.

HOTEL REMOLQUE:

TIENE CARACTERISTICAS SIMILARES AL ANTERIOR DIFERENCIANDOSE ESTE, EN QUE LAS CABINAS, DORMITORIOS Y RESTAURANTES ESTAN COLOCADOS EN OTRO CARRO, QUE SE REMOLQUE.





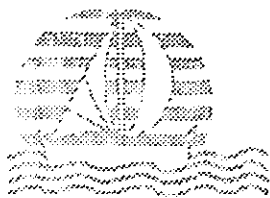
BOTEL:

ES UN ESTABLECIMIENTO SITUADO A LA ORILLA DEL MAR O JUNTO AL RIO NAVEGABLE. ESTOS HOTELES POSEEN EMBARCADEROS Y SERVICIO COMPLETO DE MANTENIMIENTO NAVIO Y SERVICIO REGULAR DE HOTEL Y BALNEARIO.

MOTEL:

ES UN ESTABLECIMIENTO LOCALIZADO EN LAS ENTRADAS DE LAS GRANDES CIUDADES EL LUGAR ES DE GRAN MOVIMIENTO COMERCIAL Y PUNTO TURISTICOS EXISTEN VARIAS CATEGORIAS. SE CARACTERIZA POR PROPORCIONAR UNA GRAN VARIEDAD DE PARQUES Y ESTACIONAMIENTO. ES USADO POR PERSONAS QUE SOLO VAN DE PASO POR EL LUGAR O CIUDAD EN QUE ESTE EL HOTEL.





DRIVE INN:

ESTE ESTABLECIMIENTO TIENE MUCHAS DE LAS CARACTERISTICAS DEL MOTEL, CON LA DIFERENCIA QUE EN EL DRIVE INN NO SE NECESITA BAJAR DEL CARRO PARA HACER EL REGISTRO DE ENTRADA, YA QUE LAS VENTANILLA DE LA RECEPCIÓN SE ENCUENTRA A LA MISMA ALTURA QUE EL CONDUCTOR DEL AUTOMOVIL.

CASA DE HUESPEDES:

ES UN ESTABLECIMIENTO DE HOSPEDAJE DESTINADO CASÍ SIEMPRE A ESTUDIANTES Y A LA JUVENTUD EN GENERAL. LOS PRECIOS SON BAJOS Y ALGUNOS USAN EL SISTEMA DE AUTOSERVICIO.

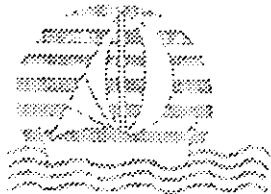


TRADICIONALES

LA CLASIFICACION DE LOS HOTELES NOS INDICARA LOS SERVICIOS E INSTALACIONES QUE NOS PROPORCIONA CADA HOTEL PARA CLASIFICARLO EN UNA CATEGORIA. ESTA CLASIFICACION SE DA POR EL SISTEMA DE ESTRELLAS RESPECTIVAMENTE Y SERA LA SIGUIENTE:

I.- *	ESTRELLAS
II.- **	ESTRELLAS
III.- ***	ESTRELLAS
IV.- ****	ESTRELLAS
V.- *****	ESTRELLAS
VI.-	GRAN TURISMO
VII.-	CLASE ESPECIAL
VIII.-	HOTEL CLUB DE PLAYA





HOTEL DE TERCERA (UNA ESTRELLA):

NO ES OBLIGATORIO QUE EL COMEDOR SEA ATENDIDO POR EL JEFE DE COMEDOR. UNICAMENTE EL CAMBIO DE ROPA, LIMPIEZA DIARIA DE LA HABITACIÓN Y CUENTA CON UN BAÑO PRIVADO EN CADA HABITACIÓN.

HOTEL DE SEGUNDA (DOS ESTRELLAS):

LOS SERVICIOS DE COMIDA Y BEBIDA EN LA HABITACION FUNCIONARA ENTRE LAS 6 :00 AM. Y LAS 20 :00 HRS. LA LIMPIEZA DIARIA DEL CUARTO Y CUENTA CON UN BAÑO PRIVADO EN CADA HABITACIÓN



HOTEL DE PRIMERA B (TRES ESTRELLAS):

LOS SERVICIOS DE COMIDA Y BEBIDA EN LAS HABITACIONES , OPERARRA ENTRE 6 A.M. Y LAS 21:00 HORAS. LOS JEFES DE COMEDOR, ASÍ COMO LOS RECEPCIONISTAS DEBERAN POSEER ALGUNOS CONOCIMIENTOS DE INGLES.

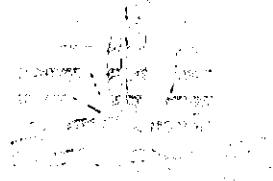
HOTELES DE PRIMERA A (CUATRO ESTRELLAS):

EL SERVICIO DE COMIDA Y DE BEBIDA EN LAS HABITACIONES. FUNCIONARA ENTRE LAS 6:00 A.M. Y LAS 22:00 HRS. YA POSEE UN EQUIPAMIENTO SELECTO Y PERSONAL BILINGÜE.

HOTEL DE PRIMERA DE LUJO (CINCO ESTRELLAS):

EL SERVICIO DE COMIDA Y BEBIDA A LA HABITACION SERA PERMANENTE DIURNO Y NOCTURNO, CON PERSONAL PROFESIONAL QUE DOMINE MAS DE DOS IDIOMAS.





MEDIO FISICO NATURAL

***** LOCALIZACION GEOGRAFICA

***** CLIMA

***** FLORA Y FAUNA



LOCALIZACION GEOGRAFICA

LAS BAHIAS DE HUATULCO SE LOCALIZAN EN LA COSTA DE OAXACA, EN LAS ESTRIBACIONES DE LA SIERRA MADRE SUR, AL SUROESTE DE LA REPUBLICA MEXICANA Y A 15° DE LATITUD NORTE ES UNA FRANJA APROXIMADAMENTE 35 KILOMETROS DE LONGITUD Y 7 KILOMETROS DE ANCHO, LIMITADA AL NORTE POR LA CARRETERA ACAPULCO-SALINA CRUZ AL SUR DEL OCEANO PACIFICO, AL ORIENTE DEL RIO COPALITA Y AL PONIENTE POR LOS BAJOS DE COYULA. (VERPLANO GENERAL).

DEBIDO A QUE HUATULCO SE HALLA EN LAS ESTRIBACIONES DE LA SIERRA MADRE DEL SUR, SU TOPOGRAFIA ES ACCIDENTADA, CON MONTAÑA, LADERAS Y VALLES EL LUGAR ES IRRIGADO POR LOS RIOS COYULA, SAN AGUSTIN Y COPALITA.





DEBIDO A QUE HUATULCO SE HALLA EN LAS ESTRIBACIONES DE LA SIERRA MADRE DEL SUR, SU TOPOGRAFIA ES ACCIDENTADA, CON MONTAÑA, LADERAS Y VALLES EL LUGAR ES IRRIGADO POR LOS RIOS COYULA, SAN AGUSTIN Y COPALITA.

HUATULCO SE COMPONE DE DOS AREAS CLARAMENTE DIFERENCIADAS POR SUS CARACTERISTICAS FISIOGRAFICAS: LA ZONA DE BAJOS, DONDE PREDOMINAN TERRENOS PLANOS, RIOS DE CAUCE DEFINIDO, ZONA DE MONTAÑA Y ZONAS AGRICOLAS: LA ZONA DE BAHIAS Y PLAYAS LIMITADAS, VALLES ESTRECHOS CON TERRENOS EN PENDIENTE Y GRANDES AREAS MONTAÑOSAS. (VER PLANO DE BAHIAS).



CLIMA

EL CLIMA DE LAS BAHIAS DE HUATULCO ES CALIDO, CON UNA TEMPERATURA MEDIA ANUAL DE 28° CENTIGRADOS; SE REGISTRA UNA TEMPERATURA MINIMA EXTREMA DE 14° CENTIGRADOS EN INVIERNO Y DE 38° CENTIGRADOS A FINES DE LA PRIMERA Y DURANTE EL VERANO. LA TEMPERATURA ES INFLUENCIADA POR LA SITUACIÓN GEOGRAFICA DEL LUGAR, POR LAS AGUAS CALIDAS DEL OCEANO PACIFICO Y POR LAS LLUVIAS, QUE SE PRESENTAN ESPECIALMENTE EN VERANO (SOBRE 97% DE LA PRECIPITACIÓN ANUNAL TOTAL), SON DE TIPO TORRENCIAL Y DE CORTA DURACIÓN. ALCANZAR SU MAXIMO PUNTO EN SEPTIEMBRE, CUANDO SE RECIBE LA INFLUENCIA CICLONICA QUE PROVOCA EL AUMENTO DE LAS PRECIPITACIONES PLUVIALES.



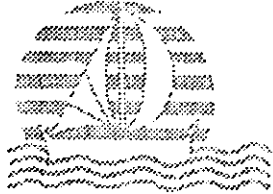
DURANTE EL INVIERNO SE PRESENTA LA EPOCA DE SEQUIA, QUE ES MUY MARCADA, YA QUE RECIBE SOLO EL 3% DE LA PRECIPITACION PLUVIAL ANUAL DURANTE LOS MESES DE NOVIEMBRE A ABRIL LA PRECIPITACION TOTAL ANUAL ES DE 935.7 MILIMETROS Y LA HUMEDAD RELATIVA MEDIA DE 37% HUATULCO TIENE 156 DIAS DESPEJADOS DEL AÑO Y UN POCO MAS DE 40 DIAS CON LLUVIAS APRECIABLES. (VER CARTA CLIMATOLOGICA).

CONCLUYENDO, PARA REALIZAR EL MEGA PROYECTO SE DEBERA TOMAR EN CUENTA LAS ALTAS TEMPERATURAS CON ESCASA VARIACION TERMICA, LAS LLUVIAS TORRENCIALES DE CORTA DURACIÓN Y EL ELEVADO INDICE DE HUMEDAD RELATIVA, NOS CREA UN AMBIENTE EXTREMOSO EN ZONAS POCO VENTILADAS; POR LO TANTO, NECESITAMOS ORIENTAR NUESTROS ESPACIOS HACIA EL NORTE APROVECHANDO LOS VIENTOS DOMINANTES Y PROPORCIONAR CLIMA ARTIFICIAL DONDE SEA NECESARIO PARA ACONDICIONAR LA ESTANCIA DEL USUARIO.



ADEMAS CREAR CORTINAS DE VEGETACIÓN QUE FILTREN LOS VIENTOS SECOS AL AREA DE ESPARCIMIENTO, Y AUMENTAR LA HUMEDAD REFRESCANDO LOS ESPACIOS ABIERTOS Y CERRADOS.





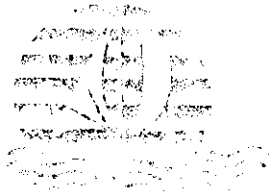
FLORA Y FAUNA

LA VEGETACIÓN DE BAHÍAS DE HUATULCO ES LA CARACTERÍSTICA DE LAS ZONAS CALIDAS SUBHÚMEDAS: SELVA BAJA CADUCIFOLIA, SELVA MEDIANA SUBCADUCIFOLIA, SELVA BAJA ESPINOSA, MATORRAL ESPINOSO, BOSQUE DE GALERÍA Y MANGLAR EN EL CORDÓN LITORAL.

LA FAUNA ES LA TÍPICA DE LA REGIÓN NEOTROPICAL, CON AUSENCIA DE LOS MAMÍFEROS MAYORES Y DEPREDADORES.

HUATULCO ES RICO EN FAUNA MARINA: DESTACAN EL OSTIÓN, LA LANGOSTA, EL CAMARÓN, EL HUACHINANGO, EL ROBALO, EL PULPO, LA ALMEJA Y EL CARACOL.

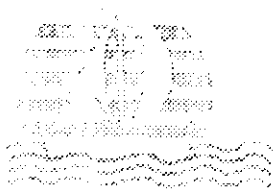




MEDIO SOCIAL

***** ASPECTOS SOCIOECONOMICOS





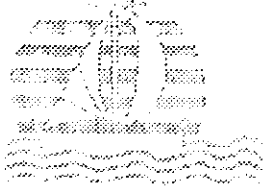
M E D I O S O C I A L

ASPECTOS DEMOGRAFICO

ENTRE 1985 Y 1990 LA POBLACIÓN CONJUNTA DE LAS BAHIAS DE HUATULCO, COPALITA Y SANTA MARIA QUE SE LOCALIZA EN EL ÁREA DE INFLUENCIA INMEDIATA AL DESARROLLO, PASO A SER DE 4487 A 9160 HABITANTES LO QUE PRESENTO UN CRECIMIENTO DEL 15.3% EN PROMEDIO ANUAL.

POR LO QUE RESPECTA A LA POBLACIÓN SOLAMENTE DEL DESARROLLO, ESTA PASO A SER DE 2572 HABITANTES EN 1985 A 6631 EN 1990, LO QUE PRESENTO UNA TASA DE CRECIMIENTO DEL 20.9% ANUAL.





ESTE CRECIMIENTO TAN ELEVADO SE CONSIDERA NORMAL PUES EL DESARROLLO SE ENCUENTRA EN SU PRIMER ETAPA, LO QUE GENERA EMPLEOS Y EMIGRACIÓN DE GENTE A ESTA ZONA..

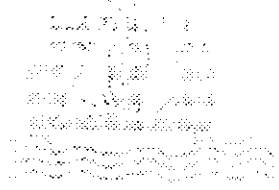
LA POBLACIÓN ACTUAL DEL ÁREA DE INFLUENCIA SE ENCUENTRA EN LOS VALLES DE CHAHUE Y DE SANTA CRUZ, EN UN 50.4%, EN SANTA MARIA HUATULCO EN UN 21.4% Y EN LOS BAJOS, EN UN 16.5% LA POBLACIÓN RESTANTE SE DISTRIBUYE EN POBLADOS A LO LARGO DE LA CARRETERA FEDERAL.



LA POBLACION ESTIMADA QUE SE PREVÉ PARA LAS DIFERENTES ETAPAS SON LAS SIGUIENTES:

*****	PARA	1996	BAHIA	21,359	HAB.
*****	PARA	1997	HAY	27,791	HAB.
*****	PARA	2000	HABRA	31,187	HAB.
*****	PARA	2006	HABRA	68,855	HAB.
*****	PARA	2030	HABRA	388,305	HAB.

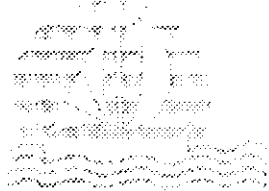




PARA CONCLUIR CON EL MEDIO SOCIAL PODEMOS DECIR QUE ACTUALEMENTE EN LAS BAHIAS DE HUATULCO SE HA GENERADO UNA GRAN CANTIDAD DE EMPLEOS DEBIDO A SU CONSTANTE DESARROLLO, SIENDO ESTE UNO DE LOS PRINCIPALES CENTROS TURISTICOS QUE TIENE EL PAIS.

ESTO SE DEDUCE EN FUNCIÓN DE LOS DATOS OBTENIDOS EN LA INVESTIGACIÓN QUE NOS DEMUESTRA QUE EL CRECIMIENTO POBLACIONAL EN LA ZONA CONJUNTA DE LAS BAHIAS DE HUATULCO, COPALITA Y SANTA MARIA PRESENTA UN 18% EN PROMEDIO ANUAL. ES DECIR QUE HA AUMENTADO EL NUMERO DE HABITANTES A 935 POR CADA UNO DE LOS ULTIMOS CINCO AÑOS. ESTO, ES HASTA CIERTO PUNTO, CONSIDERADO NORMAL DEBIDO A SU CONSTANTE DESARROLLO, PARA NOSOTROS ESTE ES UN DATO MUY IMPORTANTE EN VIRTUD DE QUE DENTRO DE LOS NUEVOS DESARROLLOS HOTELEROS, COMO EL HOTEL CLUB DE PLAYA, ACRECENTARA LA FUENTE DE





EMPLEOS, TANTO DE LOS HABITANTES LOCALES COMO DE LOS EMIGRANTES A ESTA ZONA DE ESTA MANERA, EL CONSTANTE CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN.

POR OTRO LADO ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE DICHA FUENTE DE EMLEOS SE ORIGINA DESDE LA PRIMERA ETAPA CONSTRUCTIVA DEL "MEGAPROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA" HASTA SU TERMINACIÓN Y A UN FUTURO INMEDIATO CON LA ENTRADA DE DIVISAS DEL TURISMO NACIONAL COMO EXTRANJERO.

NOS DAMOS CUENTA QUE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS DE AGRICULTURA Y PESCA PASARON A SEGUNDO TERMINO, YA QUE LA PRINCIPAL FUENTE ECONOMICA PASO A SER EL TURISMO, POR LO TANTO NECESITAMOS OPTIMIZAR LOS SERVICIOS A LOS VISITANTES, DE ESTA MANERA EL "MAGA PROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA" COMPLEMENTA LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS.





ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

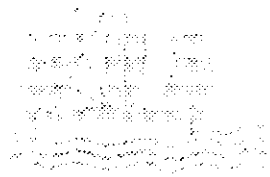
LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA EN DICIEMBRE DE 1989 PRESENTO 6,238 HABITANTES. LO QUE REPRESENTA EL 68.1% DE LA POBLACION TOTAL.

ESTE PORCENTAJE ES ELEVADO PERO NORMAL, YA QUE EL DESARROLLO SE ENCUENTRA EN SU PRIMER ETAPA LO QUE HA GENERADO UNA GRAN CANTIDAD DE EMPLEOS.

LA POBLACIÓN SE DISTRIBUYE POR RAMAS DE ACTIVIDAD, DE LA SIGUIENTE MANERA:

- LA CONSTRUCCIÓN REPRESENTA EL 40%.
- EL TURISMO PRESENTA EL 28.4%
- LA TERCIARIZACION (EN OTROS SERVICIOS), PRESENTA EL 25.7%
- LA PESCA Y LA AGRICULTURA REPRESENTAN EL 28.4%.





ACTUALMENTE EL INGRESO DE LA POBLACIÓN ECONOMICA ACTIVA ES ASALARIADA Y TIENE DERECHO A LOS PROGRAMAS DE INFONAVIT Y FOVISSSTE, EL 36% AL FONAPO.





MEDIO URBANO ARTIFICIAL

PLAN MAESTRO

EQUIPAMIENTO

INFRAESTRUCTURA

IMAGEN URBANA



PLAN MAESTRO

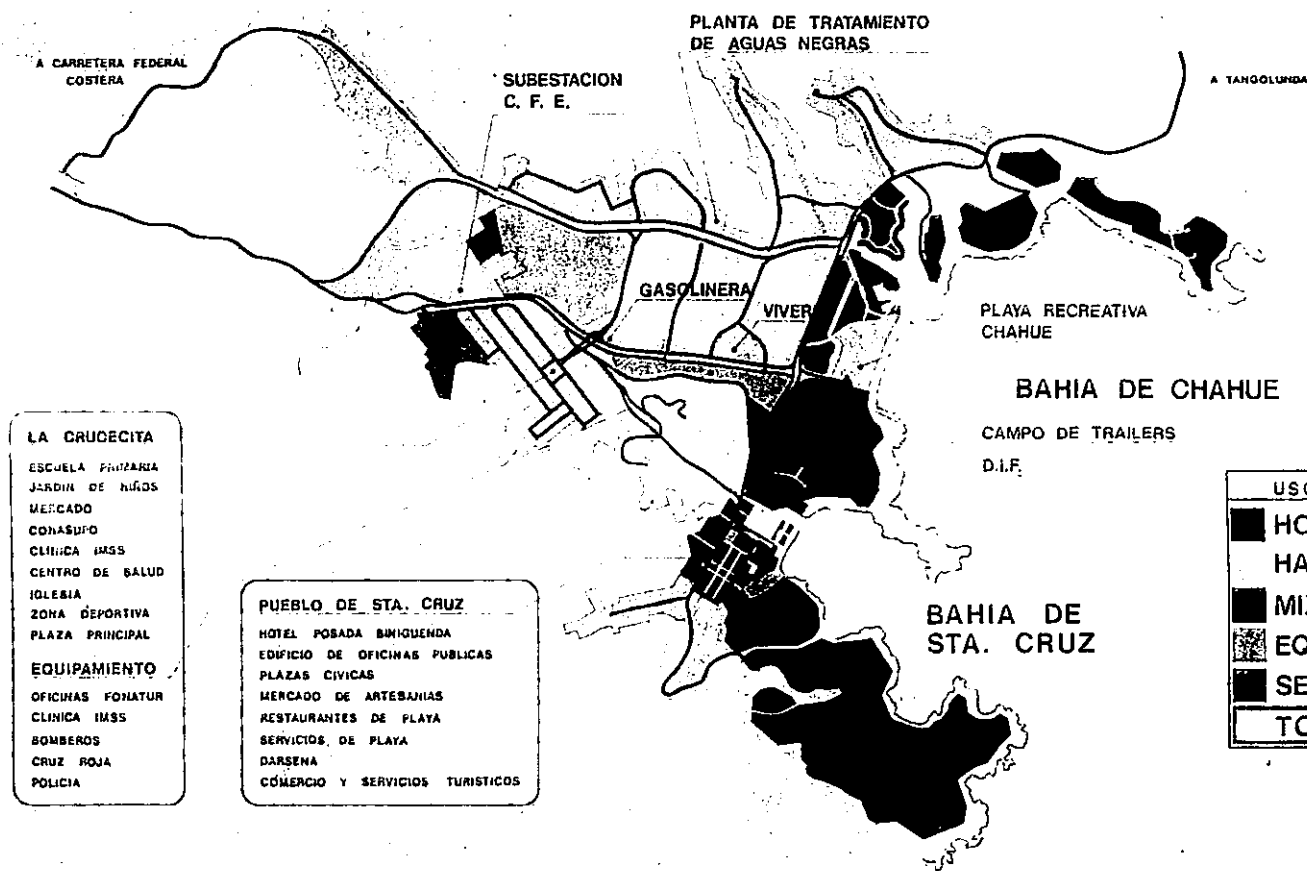
LA SUPERFICIE TOTAL DE ESTE NUEVO CENTRO TURISTICO ES DE 21 MIL HECTAREAS, QUE SEGUN EL PLAN MAESTRO, SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA: 17,400 EN MONTAÑA, 27,700 EN VALLES Y 9000 DESTINADAS AL AEROPUERTO INTERNACIONAL CUYAS OBRAS SE INICIARON EN 1984.

EL PERIODO SE COMPONE DE DOS AREAS CLARAMENTE DEFINIDAS: LA ZONA DE LOS BAJOS Y LA ZONA DE LAS BAHIAS.

LA ZONA DE LOS BAJOS OFRECEN PLAYAS DE GRAN CAPACIDAD, VALLES EXTENSOS EL PREDOMINIO DE TERRENOS PLANOS, RIOS DE VOLUMEN IMPORTANTE Y CAUCES DEFINIDOS, AREAS AGRICOLAS ESTRECHOS Y PROMEDIOS DE TERRENOS EN PENDIENTE ESCURRIMIENTOS PLUVIABLES, ESTACIONES SIN CAUCE FIJO Y GRANDES MONTAÑAS.



PLAN MAESTRO ZONA DE BAJOS



LA CRUCECITA

ESCUELA PRIMARIA
JARDIN DE NIÑOS
MERCADO
CONASUPO
CLINICA IMSS
CENTRO DE SALUD
IGLESIA
ZONA DEPORTIVA
PLAZA PRINCIPAL

EQUIPAMIENTO

OFICINAS FONATUR
CLINICA IMSS
BOMBEROS
CRUZ ROJA
POLICIA

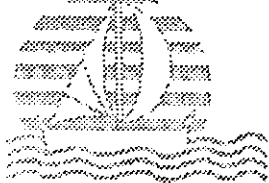
PUEBLO DE STA. CRUZ

HOTEL POSADA BINIQUENDA
EDIFICIO DE OFICINAS PUBLICAS
PLAZAS CIVICAS
MERCADO DE ARTESANIAS
RESTAURANTES DE PLAYA
SERVICIOS DE PLAYA
DARSENA
COMERCIO Y SERVICIOS TURISTICOS

USO DEL SUELO	HAS.	%
HOTELERO Y RESIDENCIAL	166	40
HABITACIONAL	138	33
MIXTO COMERCIAL	31	8
EQUIPAMIENTO URBANO	69	16
SERV. URBANO DE APOYO	13	4
TOTAL	417	100



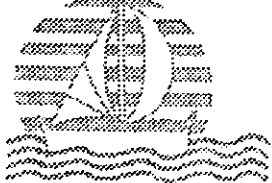
CROQUIS DE LOCALIZACION



LAS BAHIAS DE HUATULCO TENDRAN EL AÑO 2000 UNA MAGNITUD SIMILAR A LA DE CANCUN, ALCANZARA A LARGO PLAZO UNA POBLACIÓN PERMANENTE DE MAS DE 300 MIL HABITANTES Y GENERARA MAS DE 100,000 EMPLEOS PERMANENTES Y MAS DE 75 MIL TEMPORALES EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

EN CUANTO AL CRECIMIENTO TURISTICO, ESTE SE PLANEA EN TRES ETAPAS QUE COINCIDEN CON PERIODOS SEXENALES DEL GOBIERNO FEDERAL, A CORTO PLAZO, SE HA ESTIMADO QUE LLEGARAN A UN TOTAL DE 1,420 CUARTOS DE HOTEL EN OPERACIÓN PARA 1988, EN EL MEDIANO PLAZO, SE ESPERA QUE EL INCREMENTO PROMEDIO ANUAL SERA DE 495 CUARTOS, PARA UN TOTAL DE 4,270 EN 1994 EN EL PERIODO 1995-2000, SE ESTIMA QUE LAS BAHIAS DE HUATULCO CRECERAN A UN RITMO DE 766 CUARTOS POR AÑO PARA LLEGAR A 8,870 EN EL AÑO 2,000 Y A UN MAS DE 26 MIL EN EL AÑO DE 2018. (VER PLANO ANEXO).



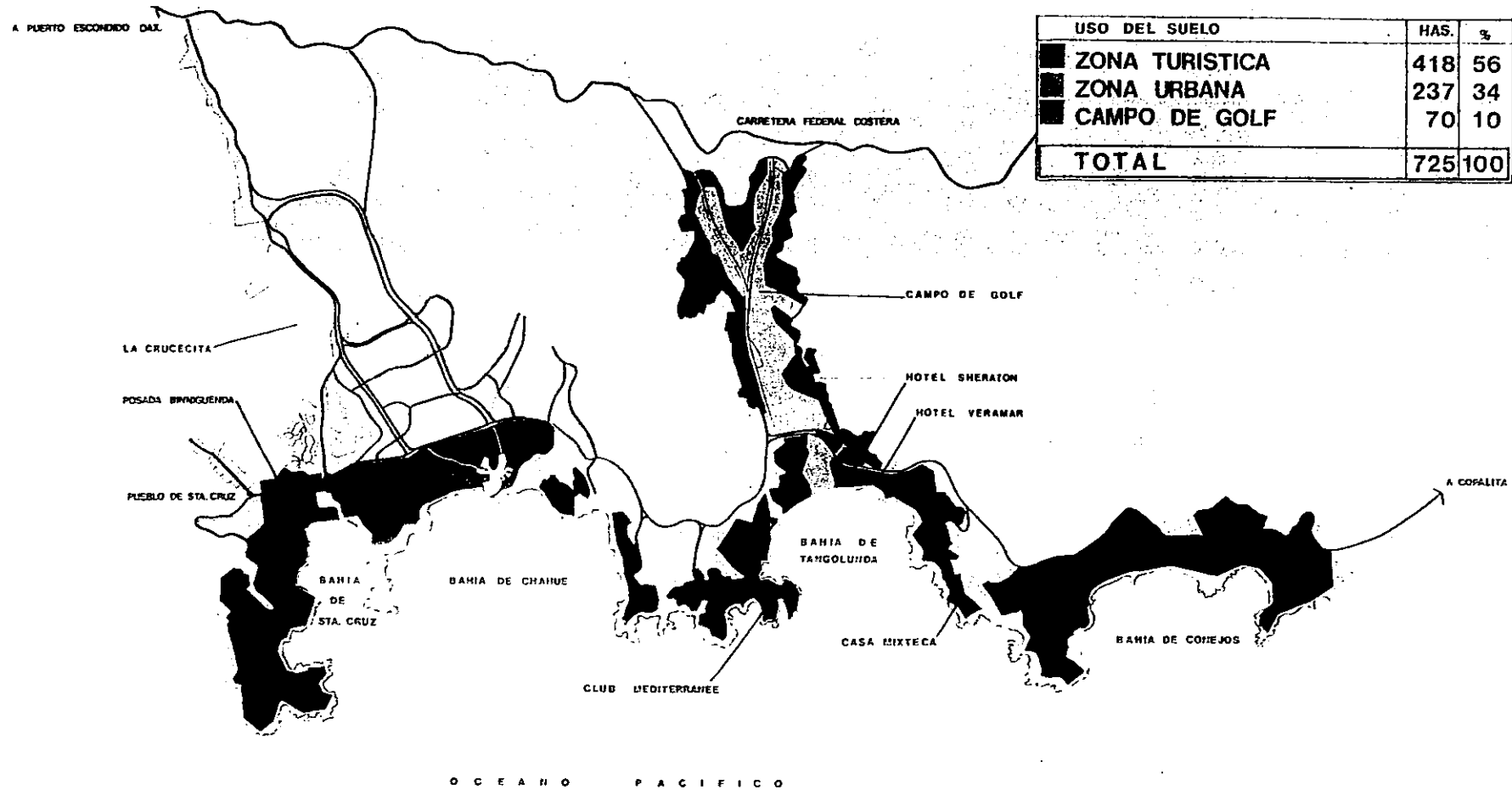


EL PLAN MAESTRO PARA LAS BAHIAS DE HUATULCO ESTA CONTEMPLADO EN ETAPAS.

1.- LA PRIMERA ETAPA YA CONCLUIDA QUE PARTEN DE LA RECONSTRUCCION DE POBLADO DE HUATULCO CON TODOS SUS SERVICIOS QUE GARATIZARIA EL APOYO DE LAS BAHIAS MAS CERCANAS Y MEJOR UBICADAS EN LA ZONA DE SANTA CRUZ, CHAHUE, TANGOLUNDA Y CONEJOS, LAS CUALES PUDIERON SER DESARROLLADAS A PARTIR DE LA CONSTRUCCION DE UNA CARRETERA COSTERA QUE UNE A LAS MISMAS INCLUYENDO SUS SERVICIOS DE ALUMBRADO PUBLICO Y AGUA POTABLE: CREANDO UNA PLANTA TRATADORA PARA RESIDUOS DE AGUAS NEGRAS QUE GARANTIZA LA LIMPIEZA DE PLAYAS.

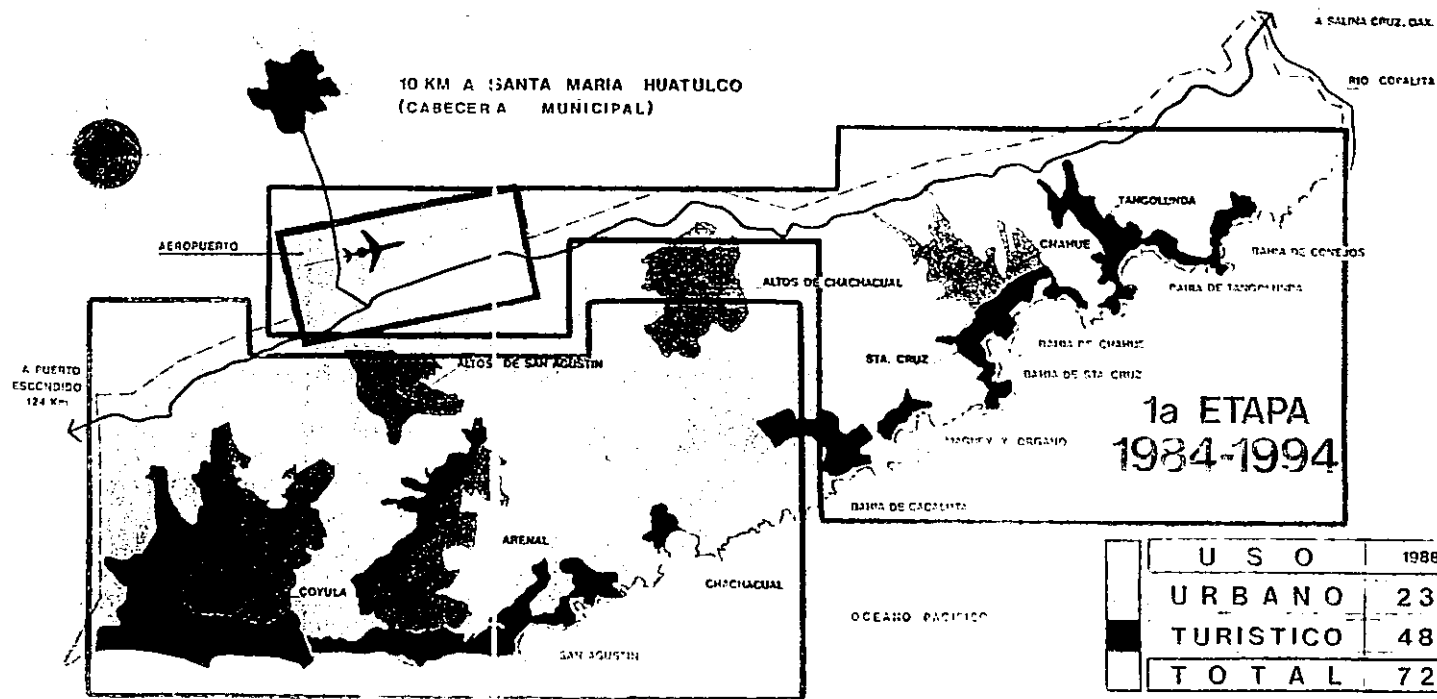
TODOS LOS TIPOS DE HOTELES ENTRAN A UNA TIPOLOGIA DEFINIDA COMO: TECHOS A DOS AGUAS, TEJA, MAXIMO 4 NIVELES, CON UN ESTILO TIPICO(NACIONAL MEXICANO) TODO ESTO ESTABLECIDO POR EL REGLAMENTO DE FONATUR.





2. CONTEMPLA PROCESO DE EL DESARROLLO DE LAS BAHIAS: LA ENTREGA, EL MAGUEY EL ORGANO, CACALUTA, CHACHACUAL Y RISCALILLO. YA QUE ACTUALMENTE SE ESTA CONSTRULLENDO LA CARRETERA COSTERA QUE ACTUALMENTE LLEGA A LA PLAYA EL ORGANO EN TERRASERIA Y ESTA SE ESTA CONTINUANDO HASTA RISCALILLO PARA EN FUTURO (AÑO 2000) ENLAZAR LA TERCERA ZONA QUE CORRE DESDE LAS BAHIAS DE SAN AGUSTIN HASTA CORTONALLO CON LA MISMA POLITICA EMPLEADA EN LAS ETAPAS ANTERIORES.





LOCALIZACION NACIONAL



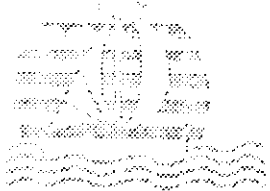
LOCALIZACION REGIONAL

1a ETAPA
1984-1994

U S O	1988 (1)	2000 (2)	2018 (2)
URBANO	237	830	2800
TURISTICO	488	590	1600
TOTAL	725	1420	4400

(1) PROGRAMA DE CONSTRUCCION 1984-1988
(2) REQUERIMIENTO SEGUN PRONOSTICO

SIGUIENTES ETAPAS 1990-2018

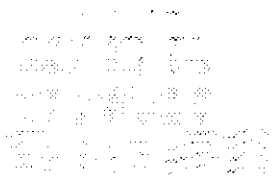


CABE MENCIONAR QUE EL PLAN MAESTRO PARTE DE PRINCIPIOS ECOLÓGICOS Y DE ALTO CONTROL AL MEDIO AMBIENTE POR EJEMPLO:

- REFORESTANDO.
- REUTILIZAR EL AGUA.
- RECICLAJE DE AGUA.
- REUTILIZACIÓN DEL AGUA POTABLE.
- NO CONTAMINAR MARES NI PLAYAS.

RECOMENDANDO QUE EL PROYECTO DEL POBLADO DE HUATULCO EN SU NUEVA UBICACIÓN (SANTA CRUZ) TIENE CONTEMPLADO HASTA EL AÑO 2010 EL PROYECTO DE CRECIMIENTO Y SUELO URBANO PARA SU DESARROLLO CALCULANDO SU IMPACTO DE CRECIMIENTO.





EQUIPAMIENTO

LOS HOTELES QUE SE ENCUENTRAN FUNCIONANDO ACTUALMENTE SON: EL CLUB MEDITERRANEO CON 500 HABITACIONES; EL SHERATON, EL VERAMAR Y EL VICTORIA. ASÍ COMO UN CAMPO DE GOLF. CONJUNTAMENTE OFRECEN 1420 CUARTOS DE HOTEL.

SE HAN ACONDICIONADO LOS ACCESOS AL LUGAR, ADEMAS SE HAN MEJORADO LOS PUEBLOS ALEDAÑOS.

UN PUNTO IMPORTANTE ES LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LAS BAHIAS DE HUATULCO QUE CONSTA CON UNA PISTA DE 2,700 MTS. DE LONGITUD.

SE ESTAN TERMINANDO DE CONSTRUIR LAS LINEAS DE CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE, DE ELECTRIFICACIÓN Y VIALIDADES.

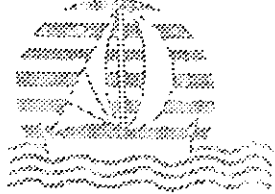




EN LA CRUCESITA, OTRA DE LAS AREAS DESTINADAS AL DESARROLLO URBANO HABITACIONAL, SOBRE 48 HECTARIAS, SE CONCLUYO CON UNA CAPACIDAD PARA 11 MIL HABITANTES.

CON TODO LO ANTERIOR PODEMOS CONCLUIR QUE DEBIDO AL CRECIMIENTO DESMESURADO DE POBLACIÓN EN SANTA CRUZ HUATULCO COMO RESULTADO DE LA INMIGRACIÓN EN BUSCA DE TRABAJO, ES NECESARIO AMPLIAR EL PLAN DE VIVIENDA CUIDANDO QUE NO HAYA UN DESEQUILIBRIO DEL PLAN MAESTRO ESTABLECIDO.





INFRAESTRUCTURA

DESDE 1986, SE INICIO LA CONSTRUCCIÓN DE:

- LA RED DE AGUA .
- PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS.
- DIVERSAS OBRAS DE PROTECCIÓN PLUVIAL PARA LAS ZONAS URBANAS Y TURISTICAS.
- SISTEMAS DE VIALIDADES
- LA ELECTRIFICACIÓN TOTAL PARA LA PRIMERA ETAPA DE DESARROLLO, CON UNA SUBESTACION Y LINEAS DE ALIMENTACIÓN.
- SERVICIO TELEFONICO.
- UNA DARSENA DE CAPACIDAD DE 197 EMBARCACIONES, EN UNA SUPERFICIE DE 15 MIL. M2.



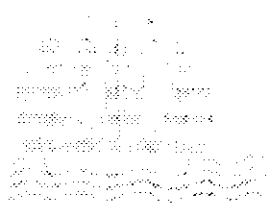
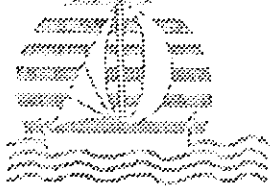


IMAGEN URBANA

PARA LAS BAHIAS DE HUATULCO SE PRETENDE ESTABLECER UNA IMAGEN FORMAL ACORDE CON LAS CARACTERISTICAS DE LA ARQUITECTURA DE LAS COSTAS DE OAXACA EN UNA COMBINACIÓN QUE ENLAZA DINAMICAMENTE LO MODERNO CON LO TRADICIONAL, CONTRIBUYENDO A CONSOLIDAR UNA ARQUITECTURA MEXICANA DE COSTA. POR LO QUE EL PROYECTO ARQUITECTONICO Y URBANO SE ADECUA AL ENTORNO NATURAL Y AL CLIMA DE LA ZONA, PARA PROYECTAR UNA IMAGEN URBANA CONGRUENTE CON LAS FORMAS DE VIDA QUE SE GENERAN EN EL DESARROLLO.





LAS NORMAS ARQUITECTONICAS DEFINIDAS SE AGRUPAN EN FUNCIÓN DE LAS SIGUIENTES ZONAS:

- TURISTICA
- COMERCIAL
- INDUSTRIAL
- DE CONSERVACIÓN
- HABITACIONAL
- DE SERVICIOS
- ESPECIALES

LOS CONCEPTOS GENERALES DE DISEÑO EN LA BAHIAS DE HUATULCO SE CONSIDERA LA ARMONICA MEZCLA DE AREAS DE VIVIENDA Y AREAS DE CONVIVENCIA, SE INCLUYE PLAZAS, PLAZOLETAS Y RINCONADAS QUE SE INTEGREN A UNA EDIFICACIÓN DE TIPO PERIMENTRAL APOYADA EN PORTALES DE USO COMERCIAL, CULTURAL Y RECREATIVO.





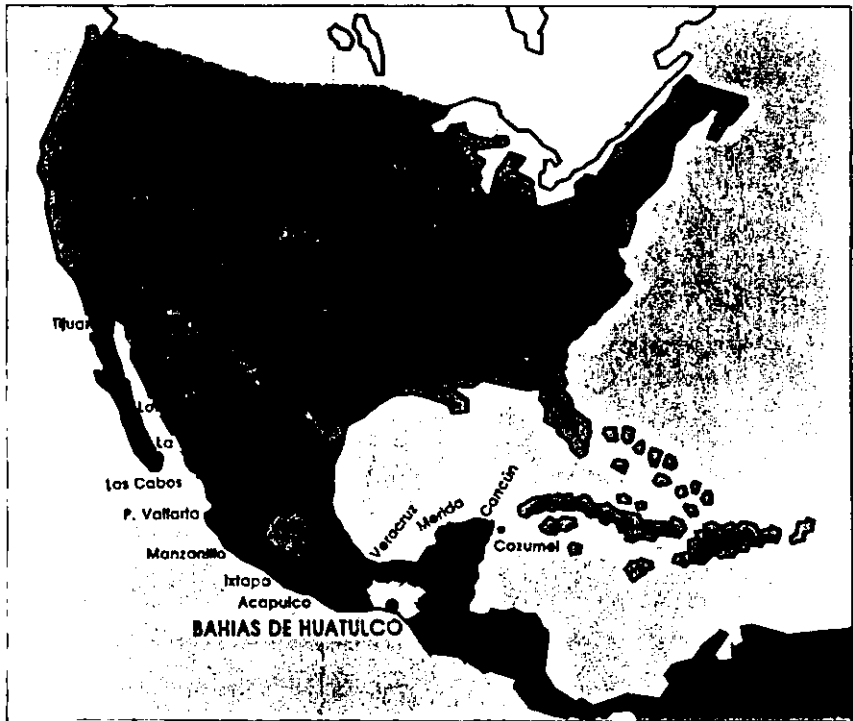
T U R I S M O

CONSIDERANDO QUE SI PARA 1990 LOS VISITANTES DE LAS BAHIAS DE HUATULCO FUERON DE 60 MIL TURISTAS ENTRE NACIONALES Y EXTRANJEROS APROXIMADAMENTE, SE PREVEE QUE PARA EL AÑO 2,000 SE INCREMENTA A 680 MIL VISITANTES DE LOS CUALES 464 MIL SERAN NACIONALES Y 216 MIL EXTRANJEROS.

PARA EL AÑO 2,018 SE CONSIDERA QUE LAS BAHIAS DE HUATULCO RECIBIRAN UN TOTAL ESTIMADO DE 1,960, 000 VISITANTES DE LOS CUALES 1,295,000 SERAN NACIONALES Y 665 MIL EXTRANJEROS.



MERCADO NACIONAL

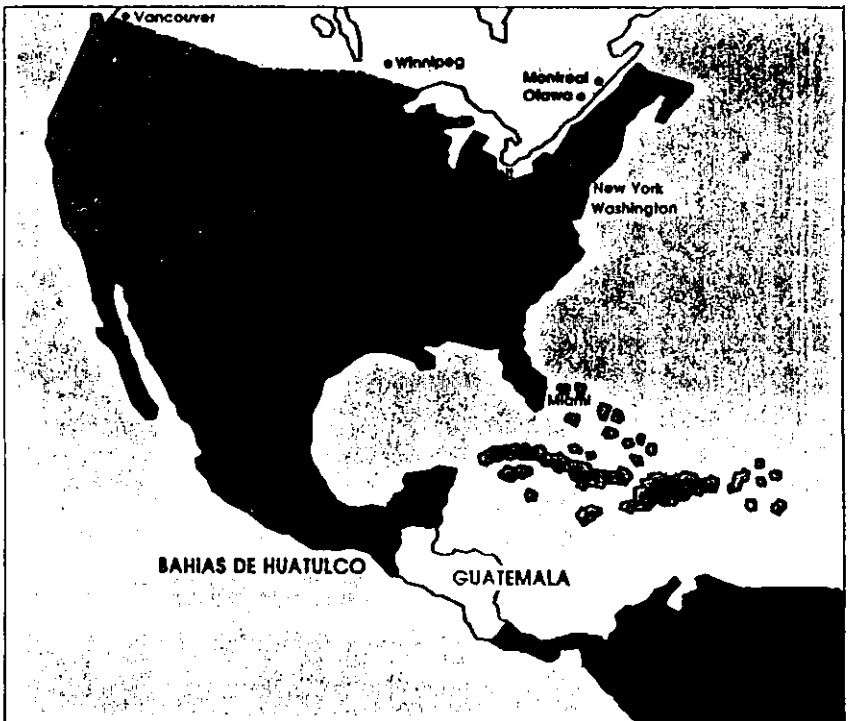


- IMPORTANTE ORIENTACION HACIA EL TURISMO NACIONAL.
- ACCESOS POR VIAS AEREA Y TERRESTRE

REGIONES DE AFLUENCIA

	ZONA CENTRO	DISTRITO FEDERAL ESTADOS CIRCUNVECINOS
	ZONA GOLFO	ESTADOS DE VERACRUZ Y TABASCO
	ZONA ISTMO	ESTADOS DE OAXACA Y CHIAPAS

MERCADOS DEL EXTERIOR



- SIGNIFICATIVA CONTRIBUCION DEL TURISMO RECEPTIVO
- ACCESOS POR VIAS AEREA Y MARITIMA, (CRUCEROS)

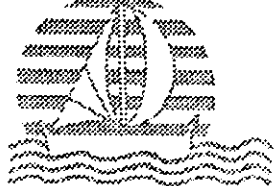
REGIONES DE AFLUENCIA

	CANADA
	ESTADOS UNIDOS
	GUATEMALA



POR LO ANTERIOR PODEMOS CONCLUIR QUE TOMANDO EN CUENTA LAS CANTIDADES DE AFLUENCIA TURISTICA QUE SE PREVEE EN UN FUTURO CERCANO ES NECESARIO EL DESARROLLO DEL "MEGA PROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA" PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DEL ALTO INDICE DE VISITANTES.





COMPLEMENTO DEL MEDIO URBANO

PARA CONCLUIR CON EL MEDIO URBANO PODEMOS DECIR QUE LA INFRAESTRUCTURA ES UN FACTOR IMPORTANTE Y FUNDAMENTAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL DESARROLLO REGIONAL EN CUALQUIER PARTE DEL PAIS.

ES POR TAL MOTIVO QUE UNA INFRAESTRUCTURA BIEN PLANEADA TRAERA CONSIGO UN BUEN DESARROLLO URBANO, NECESARIO Y SUFICIENTE COMO EL QUE SE HA PLANEADO EN BAHIAS DE HUATULCO, EL CUAL SE TENDRA QUE IR INCREMENTO CONFORME SE DESARROLLAN LAS DIFERENTES ETAPAS DE CRECIMIENTO DE DICHO CENTRO TURISTICO.

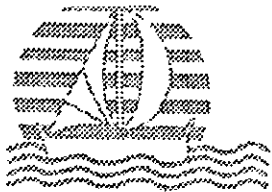


POR EJEMPLO, EN LO QUE SE REFIERE AL AGUA POTABLE, ESTA TENDRA QUE CONTINUAR MEJORANDO Y DE ESTA MANERA TRATAR DE AMPLIAR LAS REDES DE DISTRIBUCIÓN HACIA LAS DEMAS BAHIAS, EN ESPECIAL A LA DE “LA ENTREGA”, YA QUE ACTUALMENTE SOLO ESTAN TERMINADAS LAS DOS PRIMERAS BAHIAS CHAHUE Y TANGOLUNDA.

POR OTRO LADO TAMBIEN SE TENDRAN QUE CREAR NUEVAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS PARA UTILIZARLAS EN RIEGOS YA QUE LA UNICA BAHIA QUE CUENTA CON DICHA PLANTA DE TRATAMIENTOS ES LA DE TANGOLUNDA, LA CUAL SIRVE PARA SUMINISTRAR LAS AGUAS TRATADAS PARA RIEGO A SUS HOTELEROS.

POR LO QUE RESPECTA AL DRENAJE SE TENDRA QUE CONSTRUIR MAS CARCAMOS DE BOMBEO, A LA VEZ QUE SE TENDRA QUE AMPLIAR LAS REDES DE LOS COLECTIVOS A LAS DEMAS





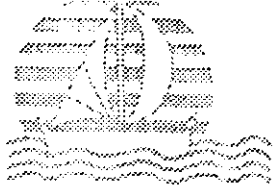
BAHIAS EN ETAPA DE DESARROLLO, PARA QUE A SU VEZ ESTAS PUEDAN BOMBLEAR SUS AGUAS A LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO EXISTENTES O BIEN A NUEVAS PLANTAS MAS CERCANAS.

EN CUANTO A LA VIALIDAD Y TRANSPORTE, ESTA PREVISTO SU CRECIMIENTO CONFORME SE VAN URBANIZANDO LAS DIVERSAS ZONAS DE LAS BAHIAS.

ACTUALMENTE ES SUFICIENTE, PERO TENDRA QUE MEJORAR, SE TENDRA QUE PROPONER OTRA VIALIDAD DE TIPO URBANO EN DIRECCIÓN ESTE A OESTE QUE ENTRELACE A VARIAS BAHIAS YA QUE SOLO EXISTEN DOS VIALIDADES DE ESTE TIPO.

ADEMAS DE QUE SE TENDRA QUE AMPLIAR LA CARRETERA FEDERAL A 4 CARRILES, LO MISMO QUE EL BULEVARD COSTERO Y LOS ACCESOS A LAS ZONAS TURISTICAS Y URBANAS.





EN CUANTO A LA ELECTRIFICACIÓN, EL SUMINISTRO DE EMERGENCIA ELECTRICA ATRAVES DE LAS LINEAS DE TRANSMISIÓN SON SUFICIENTES, PERO TENDRAN QUE AMPLIARSE CONFORME LO REQUIERA EL CRECIMIENTO DE LA ZONAS URBANAS. ESTOS SIN NINGUN PROBLEMA.



CRITERIO TECNICO CONSTRUCTIVO

EL EMPLAZAMIENTO DEL EDIFICIO RESPONDE A LA ADECUACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO, PARA REALIZAR LAS MINIMAS EXCAVACIONES POSIBLES (CORTE DE TERRENO Y MOVIMIENTO DE TIERRA), RESPETANDO AL MAXIMO LAS CURVAS DE NIVEL DEL TERRENO PARA EL MEJOR APROBECAMIENTO DE ESTE, ASI MISMO RESPETAR LAS AREAS VERDES Y NATURALES LOGRANDO LA OPTIMA CIMENTACION DEL EDIFICIO E INTEGRANDOLA AL MEDIO URBANO.

SABIENDO DE ANTEMANO QUE EL TERRENO ES DE ALTA RESISTENCIA, PERO YA QUE ES UNA ZONA SISMICA, SE OPTO POR GRANDES LOSAS DE CIMENTACION ENCAJONADAS E INDEPENDIENTES A CADA UNO DE LOS EDIFICIOS SIN OLVIDAR LAS JUNTAS CONSTRUCTIVAS QUE SEAN REQUERIDAS.

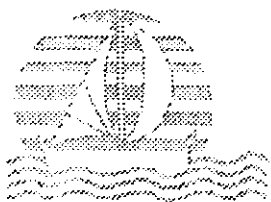


INSTALACION HIDRAULICA

EN LA ACTUALIDAD LA HOTELERIA DE CINCO ESTRELLAS EXIGE QUE EL USO DEL AGUA EN LOS BAÑOS DEBE SER POTABLE, POR LO QUE SE PROPONE UN SISTEMA DE RECUPERACION DE AGUA, PARA EVITAR UN GASTO EXCESIVO TANTO DE LA MISMA COMO ECONOMICO.

SE TOMA EL AGUA DE LA RED YA EXISTENTE PARA USO EXCLUSIVO YA MENSIONADO, LA CUAL LLEGA A UNA CISTERNA GRAL. QUE SE ENCUENTRA BAJO EL CUARTO DE MAQUINAS PARA SER BOMBEADA Y FILTRADA HACIA LOS TANQUES ELEVADOS DE AGUA DEL EDIFICIO, PARA QUE POR MEDIO DEL SISTEMA DE GRAVEDAD SE DISTRIBUYA A TODO EL CONJUNTO, PROTEGIENDO LA TUBERIA DE AGUA CALIENTE CON MATERIAL TERMICO PARA EVITAR LA PERDIDA DE CALOR Y PARA LAS ZONAS QUE LO REQUIERAN POR





SU LEJANIA SE UTILIZARAN CALENTADORES DE PASO QUE GARANTICEN LA TEMPERATURA DEL AGUA. EL SISTEMA CONSIDERA QUE EN CADA CUARTO CONTARA CON HIDROCEL PARA EQUILIBRAR EL GASTO DE AGUA.

PARA TODOS LOS SERVICIOS SANITARIOS COMPLEMENTARIOS AL PROYECTO SE UTILIZARAN AGUAS TRATADAS DE LA SIGUIENTE MANERA:

1.- SE RECICLARAN LAS AGUAS JABONOSAS CON UN SISTEMA DE FILTRACION QUE IRA A DAR A UNA FOSA SEPTICA Y ESTE A SU VEZ EN CASO DE SATURACION DESAGUARA EN UN POSO DE ABSORCION.



2.- SE PROPONE UN SISTEMA DE RECUPERACION DE AGUAS NEGRAS GUIÁNDOLAS A UNA FOSA SEPTICA PARA DESPUES DISTRIBUIR LAS AGUAS YA TRATADAS MEDIANTE UNA RED PARA DISPERSORES EN LAS AREAS DE JARDINES.

3.- LAS ALBERCAS TENDRAN SU SISTEMA HIDRAULICO INDEPENDIENTE QUE CONSTA DE UN FILTRADO Y BOMBEO YA QUE NO ES NECESARIO CALENTAR EL AGUA POR LO QUE SE LLENARA CADA 6 MESES .



INSTALACION SANITARIA

LA RED SANITARIA EN TODO EL EDIFICIO SE PLANTEA DE UN SOLO MATERIAL QUE SERA DE PVC HIDRAULICO REFORZADO POR CUMPLIR CON LAS NORMAS SANITARIAS PARA INSTALACION A NIVEL DEL MAR POR LO QUE SE GARANTIZA QUE NO SE CORROEN O PIQUEN CON LAS SALES DEL MAR.

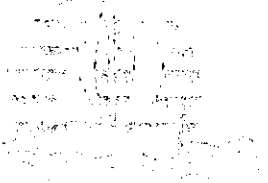
TAMBIEN SE SELECCIONA POR SU MALEABILIDAD Y SU BAJO MANTENIMIENTO, PERO SOBRETUDO POR SU BAJO COSTO.



TODAS LAS COLUMNAS TAN VERTICALES COMO HORIZONTALES SE PROPONEN REGISTRABLES Y QUE NO SE AHOGUEN EN MUROS Y LOZAS PARA GARANTIZAR SU MANTENIMIENTO. EL HOTEL EN SU COJUNTO CUENTA CON DUCTOS DONDE SE PROPONEN LAS COLUMNAS QUE RECIBEN LAS AGUAS NEGRAS.

SE PROPONE LA SEPARACION DE AGUAS NEGRAS Y JABONOSAS PARA UN MEJOR RECICLAJE, CON MENOS SATURACION EN LAS REDES HABRA UN MEJOR DESALOJO Y SU TRATAMIENTO SERA MENOS COMPLICADO PARA APROBECHAR AL MAXIMO POR UN LADO QUE LOS LIQUIDOS SEAN TRATADOS PARA RIEGO Y LOS LODOS COMO FERTILIZANTE PARA TODAS LAS AREAS DE JARDINES.





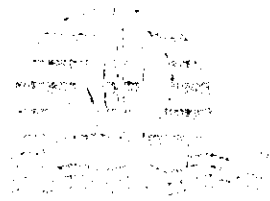
MEMORIA DESCRIPTIVA HOTEL CLUB DE PLAYA

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

SE SECCIONARON LOS CIRCUITOS DE ALUMBRADO DE TAL MANERA QUE SE ESTABLECIERON COMO MÍNIMO TRES NIVELES DE SEGURIDAD; EL NORMAL O PLENO, EL DE SEGURIDAD O TRANSITO Y EL DE EMERGENCIA, EXCLUSIVO PARA LA EVACUACIÓN DEL INMUEBLE; EN EL SECCIONAMIENTO DE CIRCUITOS EN NIVEL NORMAL SE CONTEMPLO UN SECCIONAMIENTO EXCLUSIVO PARA LUMINARIOS INSTALADOS EN LAS CONFLUENCIAS DE ENTRADA DE LUZ NATURAL, A FIN DE PODER DESCONECTAR ESTOS LUMINARIOS CUANDO LA ENTRADA DE LUZ NATURAL SEA MAYOR A 100 LUXES SOBRE EL NIVEL DEL PISO.

SE CALCULARON LOS ALIMENTADORES DE CADA CIRCUITO PARA EVITAR EN LO MAYOR POSIBLE LAS CAÍDAS DE TENSIÓN COLOCANDO LOS TABLEROS EN LUGARES DE FÁCIL ACCESO, CONSIDERANDO Y APLICÁNDOSE LOS FACTORES DE CORRECCIÓN POR TEMPERATURA, AGRUPAMIENTO Y CAÍDA DE TENSIÓN, A FIN DE TENER CIRCUITOS CON CAPACIDAD ADECUADA.





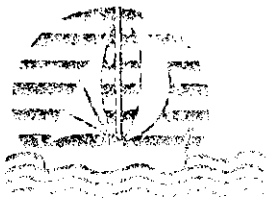
EN LOS CONDUCTORES ELÉCTRICOS SE CONTEMPLARON CALIBRES ADECUADOS ASÍ COMO EL AISLAMIENTO DEL CABLE CONDUMEX THW-XLP PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES.

EN ALIMENTADORES DE CIRCUITO TRIFASICO, LOS CONDUCTORES QUE LOS COMPONEN SE ALOJARON EN LA MISMA CANALIZACIÓN Y SE HIZO POR CAPACIDAD DE CONDUCCIÓN Y CAÍDA DE TENSIÓN.

EN TABLEROS ELÉCTRICOS: SE RECOMIENDA USAR LA MARCA SQUARE'D QUE SE APEGA A LA NORMATIVIDAD VIGENTE POR LO QUE SE OBSERVA EN PLANOS EL NUMERO DE CATÁLOGOS.

EN INTERRUPTORES TERMOMAGNETICO SE CONSIDERARON TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN PARA SU SELECCIÓN.





PLANTAS GENERADORAS DE EMERGENCIA.

SE CONSIDERARON LOS FACTORES DE DEMANDA Y DE DIVERSIDAD TOMANDOSE EN LO MAS POSIBLE LAS BASES MAS REALES.

LOS REGISTROS PARA ACOMETIDA Y EQUIPOS DE MEDICIÓN SERÁN DETERMINADOS POR LAS DIMENSIONES QUE SOLICITE LA COMPAÑÍA DE LUZ Y FUERZA. Y SE EMPLEARA UNA PLANTA DE EMERGENCIA DE 70KVA DE ACUERDO AL FACTOR DE DEMANDA QUE AFECTA A LA CARGA TOTAL QUE REQUIEREN LOS LUMINARIOS Y EQUIPO DEL HOTEL.

ALIMENTACIÓN DE ELEVADOR.

A).-ESTE EQUIPO SE ALIMENTO DESDE EL TABLERO GENERAL, CONSIDERÁNDOCE EN EL SERVICIO DE EMERGENCIA Y ALIMENTADO CON 220V POR SER LA TENSIÓN ÚNICA Y LA CAÍDA DE TENSIÓN RESULTANTE ES DE 1.9%.





ESTA TERCERA NO DEBE
SER DE LA MISMA

B).- LA ALIMENTACIÓN SE CONSIDERO CON TRES CONDUCTORES (FASES). MAS UN CONDUCTOR NEUTRO TOMANDO EN CUENTA LAS INDICACIONES DEL FABRICANTE PARA LA PROTECCIÓN DEL EQUIPO.

PROYECTO DE CIRCUITOS DERIVADOS DE CONTACTOS.

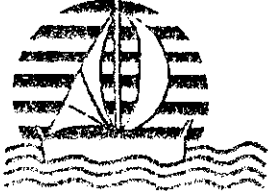
PARA LA SELECCIÓN DE CONTACTOS SE CONSIDERO LO SIGUIENTE:

LOS CONTACTOS COMUNES MONOFASICOS SON DÚPLEX CON CONEXIÓN A TIERRA Y CARGA MÍNIMA CONTEMPLADA DE 180W.

EN GENERAL LOS CONTACTOS VAN A UNA ALTURA DE 40CM, SOBRE NIVEL DE PISO TERMINADO CON EXEPCIÓN DE LOCALES DONDE SE INDIQUE ALTURA DIFERENTE.

CADA UNO DE LOS CIRCUITOS SE PROTEGIO CON UN INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO CALCULADO DE ACUERDO A LA CARGA DEL CIRCUITO Y APLICANDO EL FACTOR DE SOBRE CARGA ESTABLECIDO.





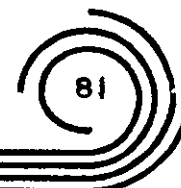
TIPOS DE CANALIZACIÓN.

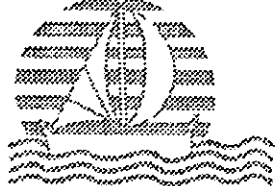
SE CONSIDERO TUBERÍA DE PARED GRUESA GALVANIZADA PARA INTERIORES INDICANDO SU DIÁMETRO ADEMÁS SE CONSIDERARON TRAYECTORIAS POR CIRCULACIONES Y ÁREAS FÁCILMENTE REGISTRABLES, CUANDO LAS TRAYECTORIAS DE CANALIZACIONES SEAN POR PISO SE DEJARAN REGISTROS A UNA ALTURA DE 40CM. SOBRE EL NIVEL DEL PISO TERMINADO.



AIRE ACONDICIONADO

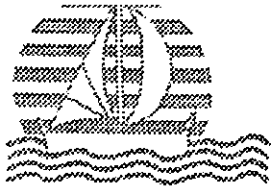
EL SISTEMA DE ALIMENTACION SE PROPONE POR PAQUETE "MITSUBISHI" EN CADA UNO DE LOS CUARTOS (ARRIBA DE LA PUERTA) Y EN LAS DIFERENTES AREAS SE PONDRAN EN LUGARES ESTRATEGICOS QUE GARANTICEN EL CONFORT, SALVO LA DISCOTECA QUE CONTARA CON UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO CON UNA MANEJADORA QUE ALIMENTE LOS DUCTOS.





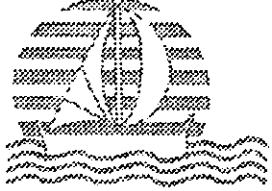
ESPACIO	CANTIDAD	AREA	TOTAL M²
SALA DE JUNTAS	1	37.50	37.50
SEGURIDAD	1	22.00	22.00
INTENDENCIA	1	16.00	16.00





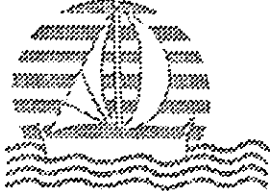
ESPACIO		CANTIDAD	AREA	TOTAL M ²
--LOBBY-BAR				
VESTIBULO	(ACCESO	2	49.00	98.00
PRINCIPAL E INTERIOR)				
ESTAR		1	29.25	29.25
SALA DE ESPERA		1	92.62	92.62
SALA DE ESPERA		1	52.20	52.20
BAR		1	53.40	53.40
SANITARIOS (H Y M)		2	35.10	35.10
-- RESTAURANTE				
VESTIBULO		1	35.00	35.00
COMENSALES		1	177.00	177.00





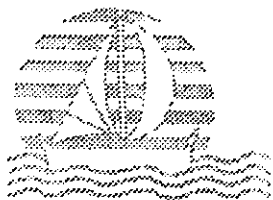
ESPACIO	CANTIDAD	AREA	TOTAL M ²
BARRA DE SERVICIO	1	32.00	32.00
ZONA DE PREPARACION	1	21.50	21.50
REFRIGERACION	1	22.00	22.00
ALMACEN	2	21.50	43.00
CHEF	1	16.00	16.00
CUARTO DE BASURA	1	6.50	6.50
--CENTRO NOCTURNO			
VESTIBULO	1	24.50	24.50
CAJA	1	9.00	9.00
GUARDARROPA	1	8.75	8.75





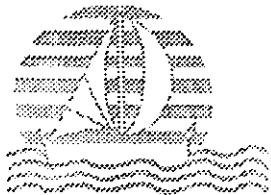
ESPACIO	CANTIDAD	AREA	TOTAL M ²
ESPERA	1	14.50	14.50
BAR	1	30.45	30.45
ZONA DE CLIENTES	1	131.25	131.25
PISTA DE BAILE	1	38.48	38.48
LUZ Y SONIDO	1	7.75	7.75
SANITARIOS H Y M	2	35.10	70.20
ADMINISTRADOR	1	18.40	18.40
ALMACEN	1	6.50	6.50
DEPOSITO DE BASURA	1	7.00	7.00





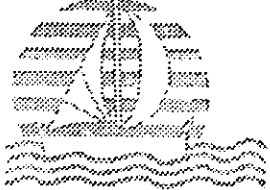
ESPACIO	CANTIDAD	AREA	TOTAL M ²
-- CONCESIONES			
ESTETICA	1	24.00	24.00
FARMACIA	1	16.50	16.50
TABAQUERIA	1	16.50	16.50
ARTESANIAS	1	26.80	26.80
AGENCIA DE VIAJES	1	16.50	16.50
ARTICULOS DE PLAYA	1	26.80	26.80





ESPACIO	CANTIDAD	AREA	TOTAL M ²
-- SALA DE USOS			
MULTIPLES			
RECEPCION	1	12.10	12.10
LUZ Y SONIDO	1	5.50	5.50
GUARDADO DE SILLAS	1	10.80	10.80
GUARDADO DE MESAS	1	10.80	10.80
MANTELERIA	1	6.50	6.50
SANITARIOS H Y M	1	35.10	35.10
CUARTO DE LIMPIEZA	1	4.50	4.50
AREA RENTABLE	1	66.70	66.70





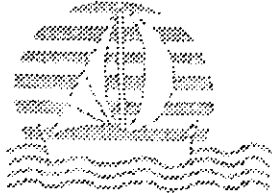
ESPACIO	CANTIDAD	AREA	TOTAL M²
-- SALA DE			
CONFERENCIAS			
RECEPCION	1	12.10	12.10
LUZ Y SONIDO	1	5.50	5.50
ALMACEN	2	6.50	13.00
ESTRADO	1	12.50	12.50
AREA RENTABLE	1	110.00	110.00
SANITARIOS H Y M	1	35.10	35.10
CUARTO DE LIMPIEZA	1	4.50	4.50





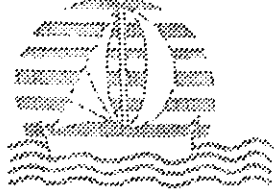
ESPACIO	CANTIDAD	AREA	TOTAL M ²
-- GIMNACIO			
CONTROL	1	10.50	10.50
AREA DE APARATOS	1	69.00	69.00
AEROBIS	1	39.50	39.50
REGADERAS	1	6.50	6.50
SAUNA	1	24.00	24.00
SANITARIOS H Y M	1	35.10	35.10
FUENTE DE SODAS	1	16.50	16.50





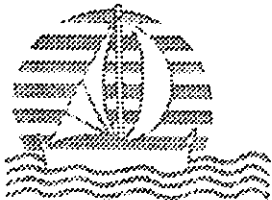
ESPACIO	CANTIDAD	AREA	TOTAL M ²
-- SALA DE JUEGOS			
CONTROL	1	10.50	10.50
SANITARIOS H Y M	1	35.10	35.10
AREA DE DIVERSION	1	89.00	89.00
-- FAST FOOD (COMIDA RAPIDA)			
CONTROL	1	8.50	8.50
AREA DE PREPARACION	1	16.50	16.50
ALMACEN	2	6.10	12.20
REFRIGERACION	1	7.60	7.60





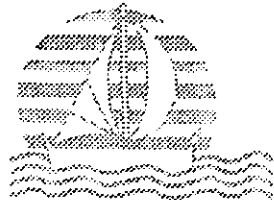
ESPACIO	CANTIDAD	AREA	TOTAL M ²
BARRA DE SERVICIO	1	10.30	10.30
COMENSALES	1	55.00	55.00
--ALOJAMIENTO			
CUARTO TIPO 1	56.00	60.50	3388.00
CUARTO TIPO 2	56.00	60.50	3388.00
CUARTO DOBLE	36.00	121.00	4356.00
JUNIOR SWITE	18.00	121.00	2178.00
MASTER SWITE	12.00	168.00	2016.00
SWITE PRESIDENCIAL	60.00	247.50	1485.00





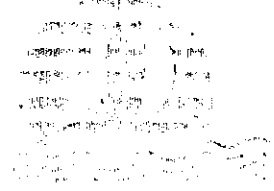
ESPACIO	CANTIDAD	AREA	TOTAL M²
-- ESTACIONAMIENTO			
AUTOMOBILES	33.00	12.50	412.50
AUTOBUSES	4.00	42.00	168.00
-- CUARTO DE			
MAQUINAS			
SUBESTACION	1.00	23.50	23.50
CALENTADOR	1.00	38.00	38.70
EQUIPO DE AIRE	2.00	24.00	48.00
ACONDICIONADO			





ESPACIO	CANTIDAD	AREA	TOTAL M ²
CLUB DE PLAYA			
-- RENTA DE JUEGOS			
ACUATICOS			
CONTROL	1.00	6.50	6.50
ALMACEN	2.00	24.70	49.40
EXIBICION	2.00	19.20	19.20
-- TOBOGAN			
CONTROL	1.00	5.50	5.50
TOBOGAN	1.00	98.00	98.00
ESTANQUE	1.00	25.00	25.00
ESCUELA DE BUSEO AULA	1.00	32.00	32.00





ESPACIO	CANTIDAD	AREA	TOTAL M ²
- ESCUELA DE BUCEO			
RECEPCIÓN	1	6.50	6.50
CAJA	1	3.00	3.00
ADMINISTRACIÓN	1	19.50	19.50
BAÑOS VESTIDORES H Y M.	1	96.00	96.00
ALMACÉN DE EQUIPOS DE BUCEO	1	15.50	15.50
ALBERCA PARA PRINCIPIANTES	1	72.00	72.00
FOSAS PROFUNDAS	2	28.00	56.00
AULA	1	32.50	32.50
- ACUARIO			
CONTROL	1	4.20	4.20
VESTÍBULO	1	9.50	9.50
ELEVADORES	2	4.00	8.00
AREA DE EXHIBICIÓN	1	88.00	88.00
MANTENIMIENTO	1	25.00	25.00
CONCESIONES	4	16.00	64.00
SANITARIOS H Y M	2	15.00	30.00



ANALISIS DEL TERRENO

SE SELECCIONO EL TERRENO EN ESTA ZONA PARA DESARROLLAR EL “PROYECTO HOTEL CLUB PLAYA” YA QUE SE REALIZARON LAS INVESTIGACIONES CORRESPONDIENTES COMO SON:

- MEDIO FISICO NATURAL

PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO SE TOMO EN CUENTA LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO QUE CUENTA CON GRANDES PENDIENTES, LA TEXTURA DE LA ARENA, LA VISTA QUE ES IDEAL TANTO PARA LA PLAYA COMO PARA LAS AREAS VERDES Y PRINCIPALMENTE LA PRIVACIDAD DE LA MISMA PLAYA.



ASEGURANDO CON TODOS ESTOS UN BUEN Y PRODUCTIVO DESARROLLO DEL "PROYECTO HOTEL*****
CLUB PLAYA.

- LA INFRAESTRUCTURA

EL TERRENO ELEGIDO CUENTA CON UN ACCESO PRINCIPAL POR LA
CARRETERA COSTERA CON UNA VIALIDAD TURISTICA DE DOS CARRILES.
TAMBIEN CUENTA CON UNA RED DE AGUA POTABLE Y ELECTRIFICACION POR
PARTE DE MUNICIPIO

- EL USO DE SUELO

ESTA EN UNA ZONA TURISTICA HOTELERA DE BAJA DENSIDAD.



- UBICACION

EL TERRENO SE ENCUENTRA EN EL LOTE 2 S/N EN LA BAHIA DE LA ENTREGA

- RESTRICCIONES

* USO DE SUELO : HOTELERA

AREAS RECREATIVAS

* ALTURAS : MAXIMA 20.00 MTS. DESPUES DE LA ULTIMA CURVA

* NIVELES: MAXIMO 3 A PARTIR DE LA ULTIMA CURVA DE NIVEL

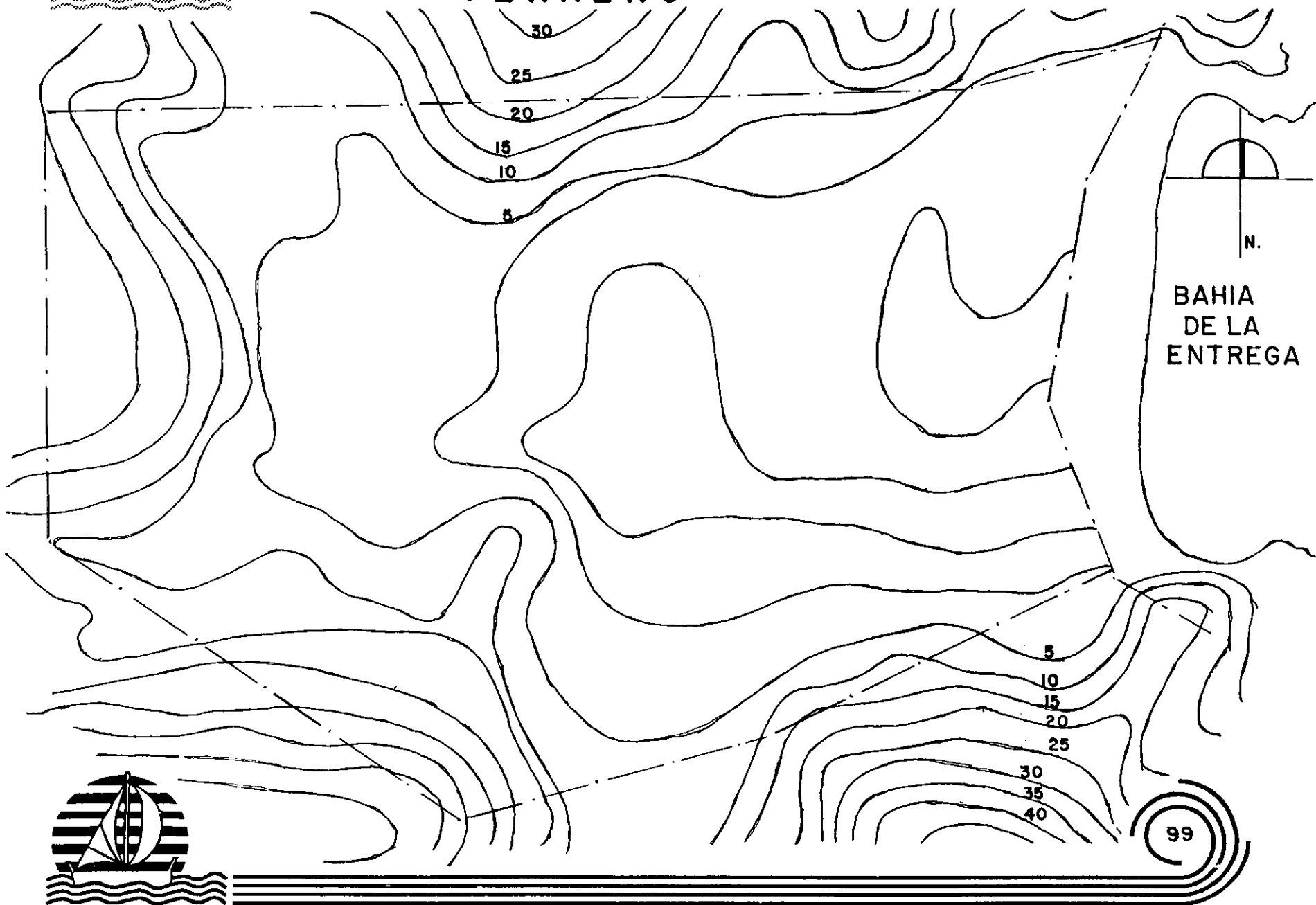
* ZONA FEDERAL : MARITIMA Y TERRESTRE

(EMBARCADERO Y EL ACUARIO NATURAL).





TERRENO



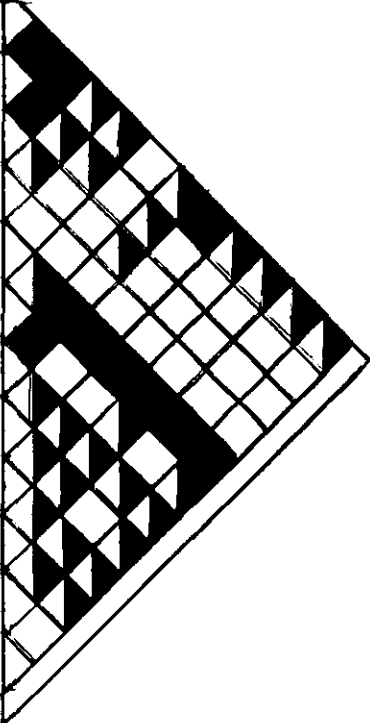
BAHIA
DE LA
ENTREGA

N.





MATRIZ DE RELACIÓN DE CLUB DE PLAYA

PLAZA DE ACCESO	
ESTACIONAMIENTO	
ADMINISTRACION	
MANTENIMIENTO	
PLAZA PRINCIPAL (VESTIBULO)	
AREA DE PALAPAS	
AREA VERDES	
ESTANQUE MARINO	
ACUARIO	
CONCESIONES	
ESCUELA DE BUCEO	
ALBERCA GENERAL	





MATRIZ DE RELACIÓN DE HOTEL

SINBOLOGIA



DIRECTA

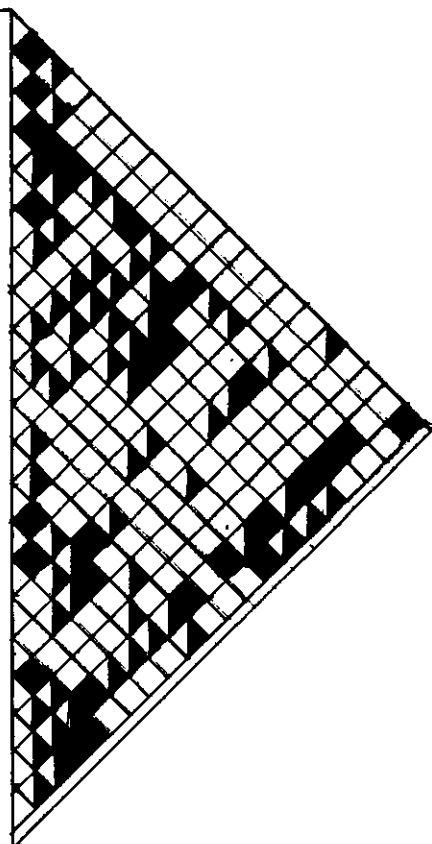


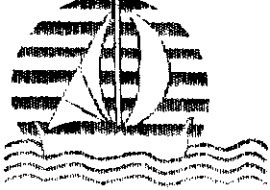
INDIRECTA



NULA

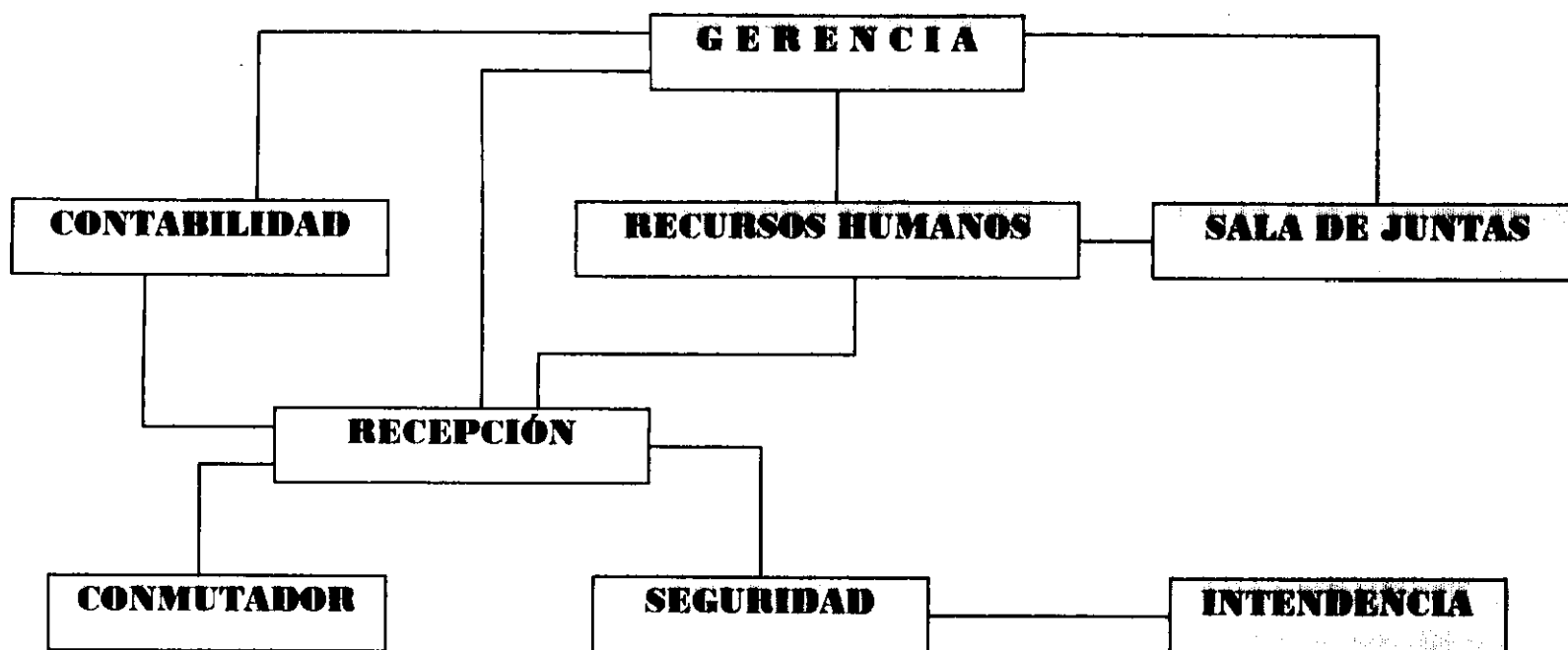
ESTACIONAMIENTO
MOTOR LOBBY
LOBBY
RECEPCIÓN
LOBBY BAR
RESTAURANTES
CENTRO NOCTURNO
SALONES
CONCESIONES
SANITARIOS
HABITACIONES
SERVICIOS GENERALES
PLAZAS Y TERR.
ALBERCAS
CANCHAS DEPORTIVAS
ADMINISTRACIÓN
CTO. DE MAQUINAS
MANTENIMIENTO
LAVANDERIA
ELEVADORES
AREA DE CARGA Y DESCARGA



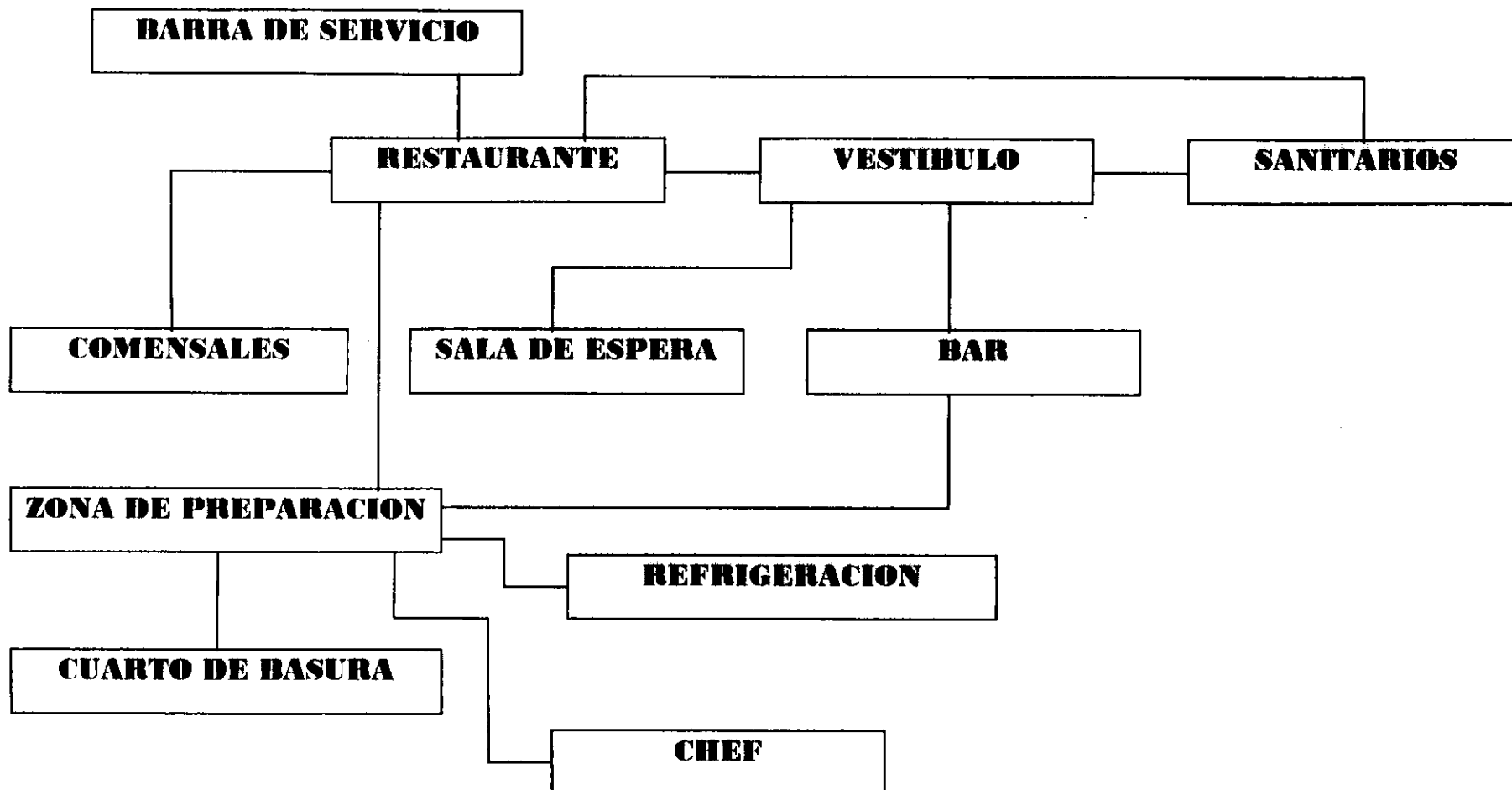


DIAGRAMAS DE RELACIÓN

- ADMINISTRACIÓN

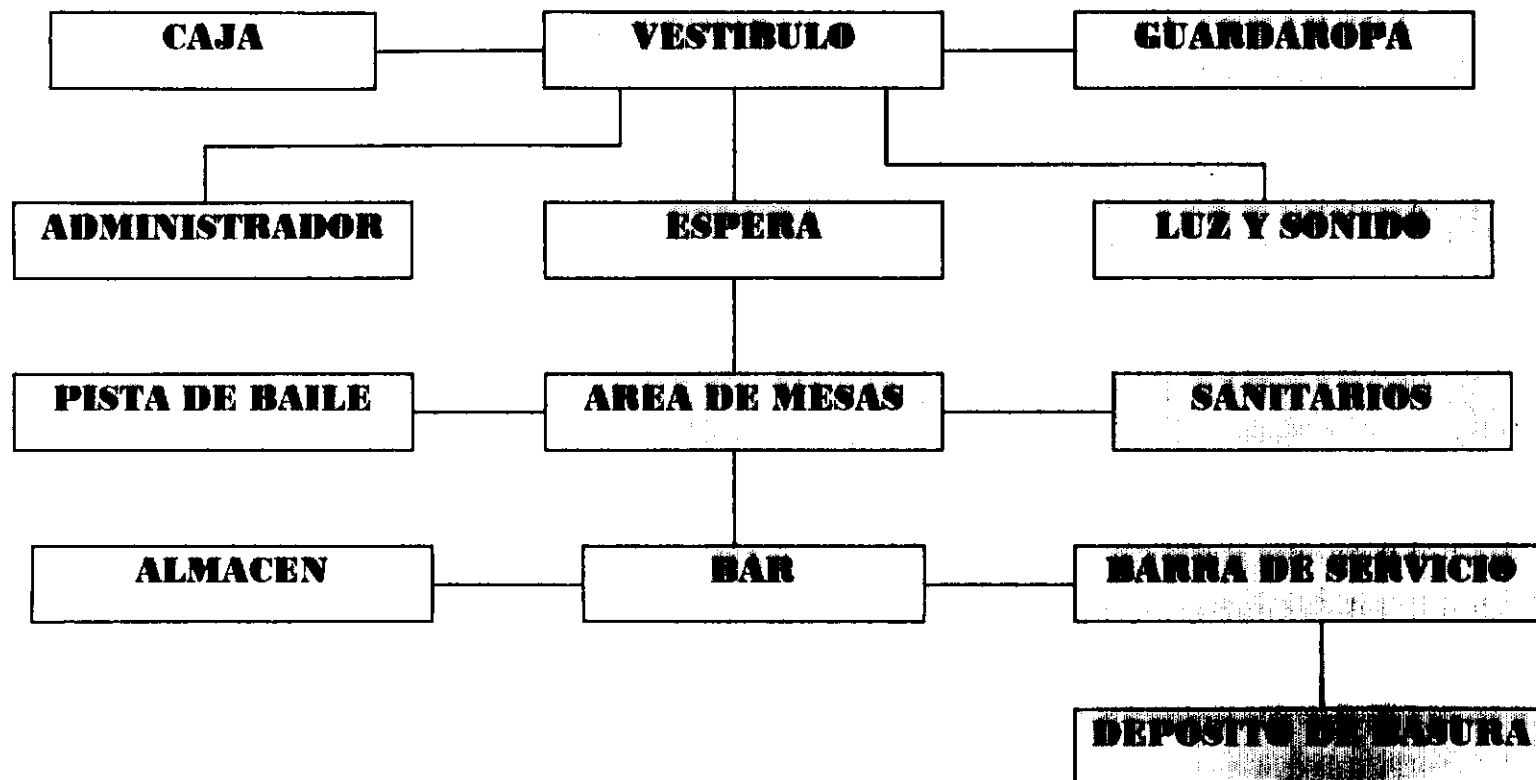


- LOBBY-BAR



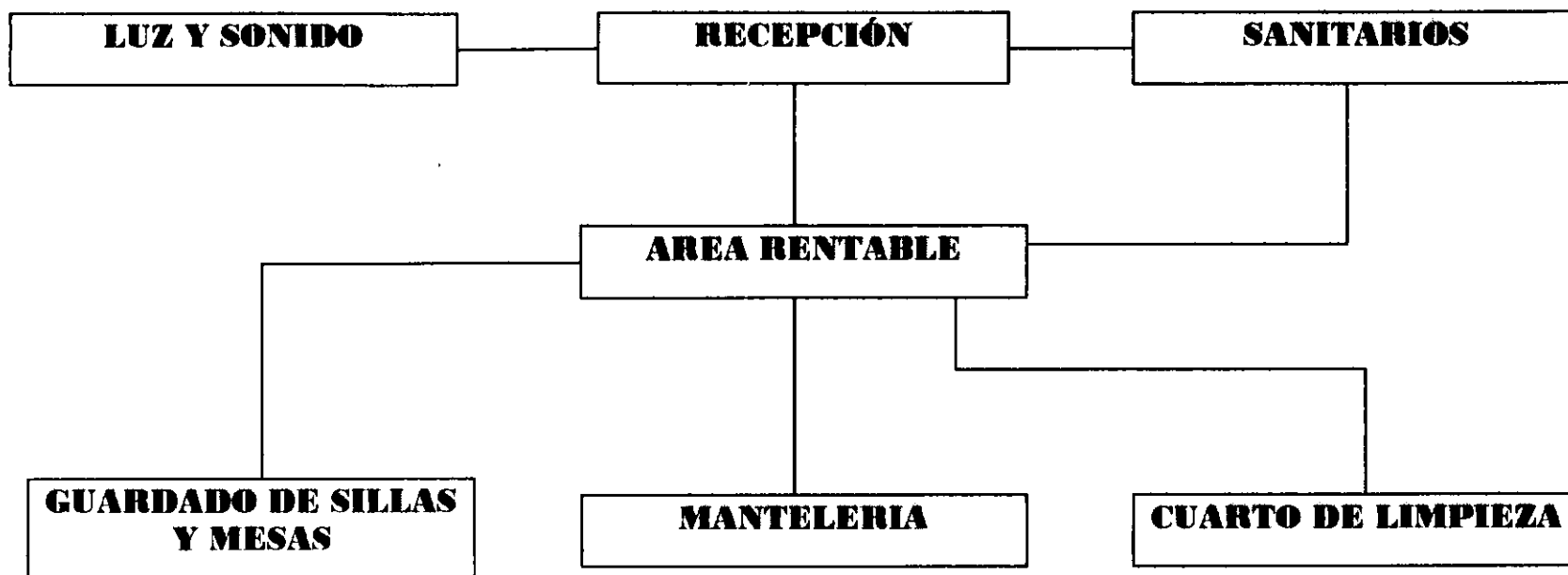


• CENTRO NOCTURNO





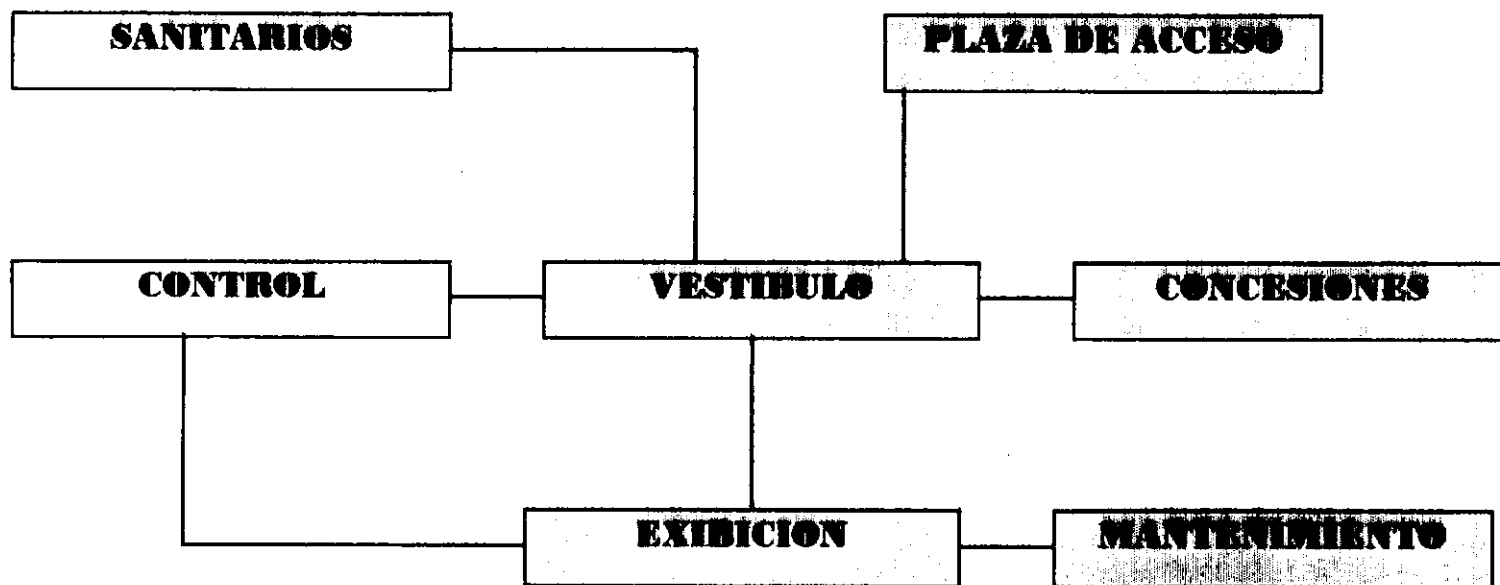
- SALA DE USOS MULTIPLES





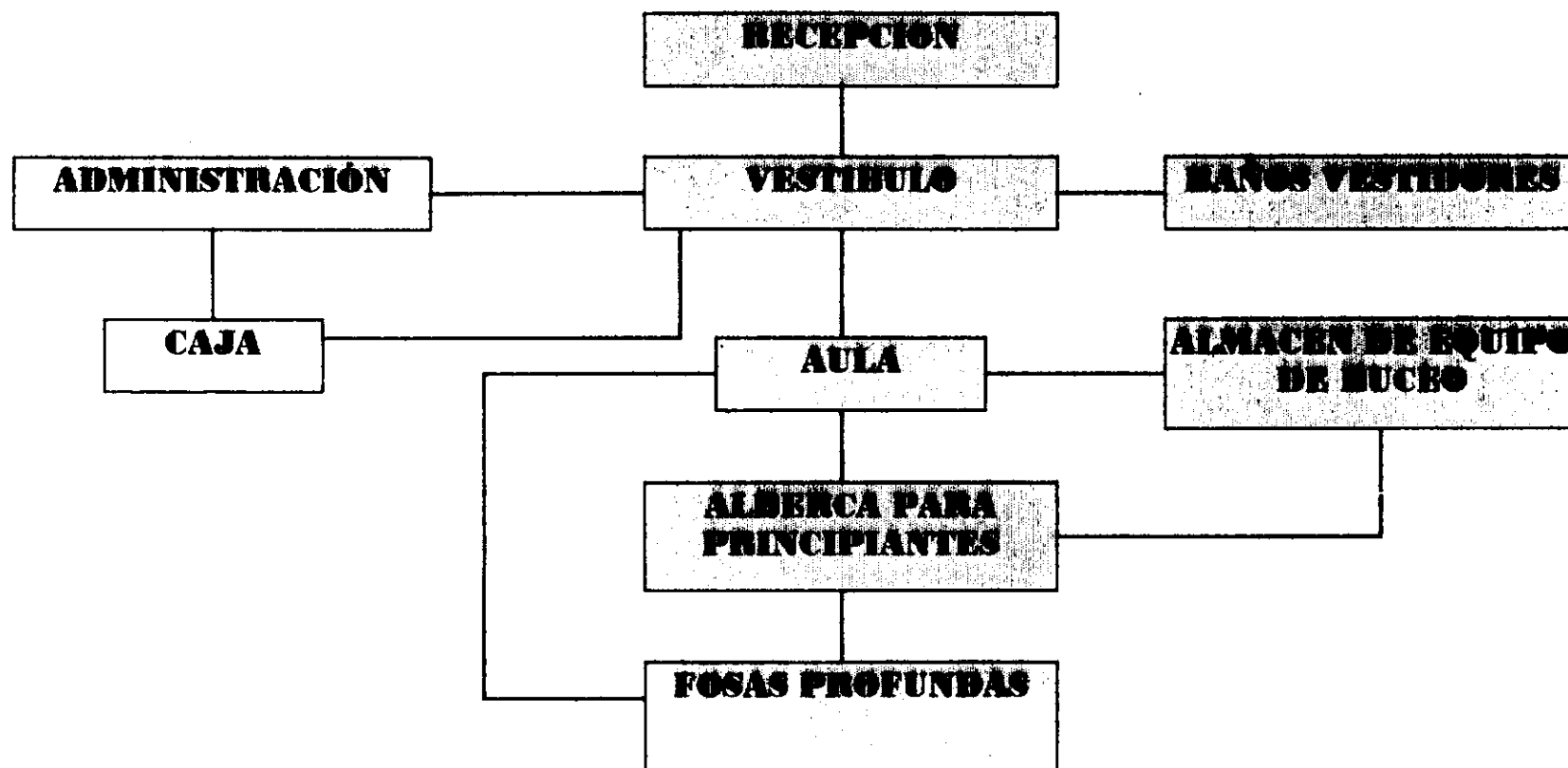
DIAGRAMAS DE RELACIÓN

- ACUARIO





• ESCUELA DE BUCEO





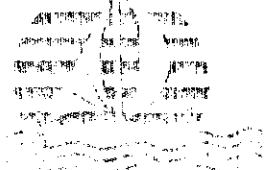
CONCEPTO DEL PROYECTO

EL PROYECTO "HOTEL CLUB DE PLAYA CONSTA DE DOS ESPACIOS-FORMA BIEN DEFINIDOS, QUE SON HOTEL DE CINCO ESTRELLAS Y ÁREA DE ESPARCIMIENTO Y RECREACIÓN ASIGNADO A CLUB DE PLAYA, POR LO TANTO, DECIDÍ CONTEMPLAR UN CONCEPTO PARA CADA ESPACIO, DESARROLLANDO LA CONCEPTUALIZACIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA:

HOTEL

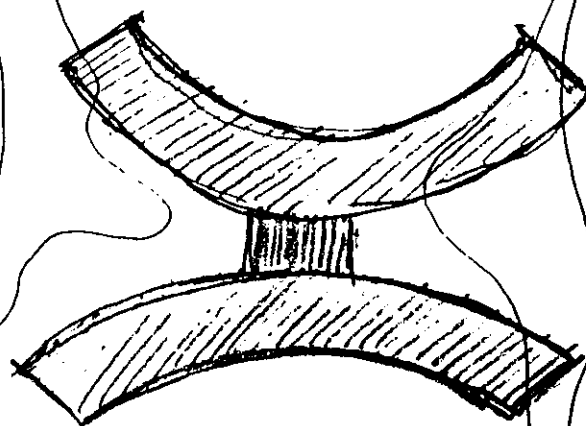
LA FORMA Y FUNCIONALIDAD DEL HOTEL SE DEFINIO EN BASE A LOS FACTORES NATURALES DEL LUGAR, DE ESTA MANERA LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO DIO ORIGEN A LA FORMA DE LA PLANTA ARQUITECTONICA DEL EDIFICIO.





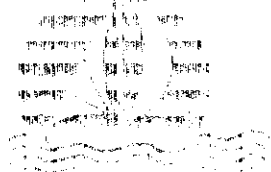
CON ESTA FORMA SE
LOGRA UNA MÍNIMA
AFECTACIÓN A LAS
MONTAÑAS EXISTENTES
EN EL TERRENO

MONTAÑA CON PENDIENTE
PRONUNCIADA

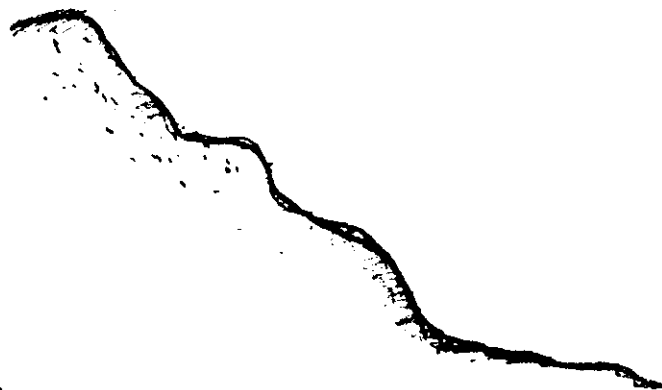


MONTAÑA CON PENDIENTE
PRONUNCIADA

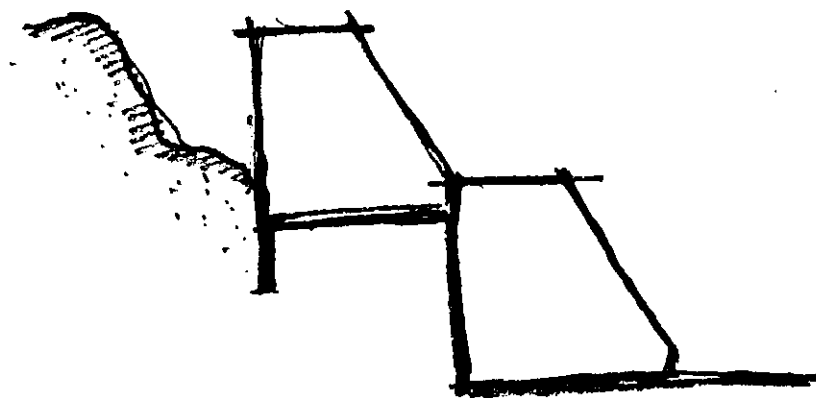




EL TERRENO SE ENCUENTRA EN UNA ZONA MONTAÑOSA DE PENDIENTES PRONUNCIADAS, POR LO TANTO, DESARROLLAMOS UNA ESTRUCTURA EN FORMA DE TALUD PARA ADAPTARSE AL PERFIL DEL TERRENO NATURAL.

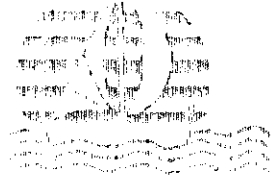


PERFIL NATURAL



PERFIL DEL EDIFICIO





COMO LAS COSTAS DE OAXACA HAN SIDO AZOTADAS POR HURACANES, LA FORMA DE TALUD TRAPESOIDAL AYUDA A QUE LOS FUERTES VIENTOS NO SE IMPACTEN DIRECTAMENTE SOBRE UNA ESTRUCTURA VERTICAL SINO INCLINADA Y ASÍ CAUSAR MENOS EFECTOS.

EL PLAN MAESTRO NOS MARCA QUE RESCATEMOS VALORES ARQUITECTONICOS NETAMENTE MEXICANOS, EN ESTE CASO RESCATAREMOS EL PERFIL PIRAMIDAL (TALUD-ESCALINATA) REMATANDO CON UN RETABLO EN LA PARTE SUPERIOR DEL EDIFICIO DE ESTA MANERA UTILIZAMOS VALORES ARQUITECTONICOS PREHISPANICOS.



CLUB DE PLAYA

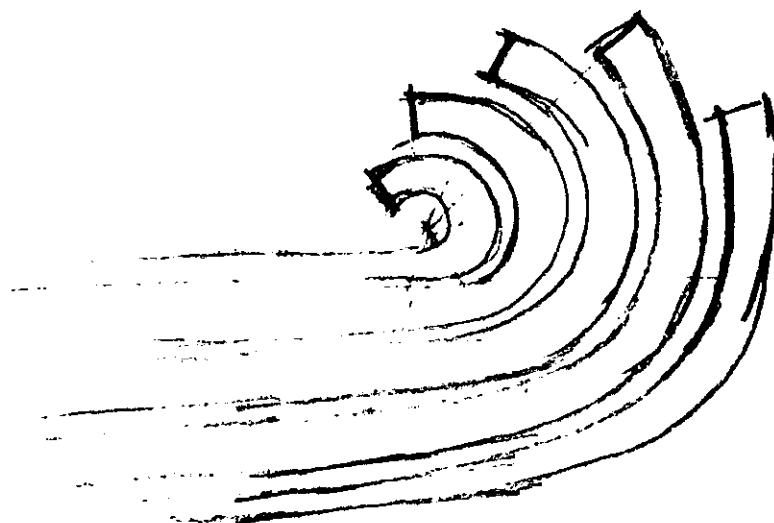
TOMANDO EN CUENTA QUE EL OBJETIVO ESENCIAL DEL CLUB DE PLAYA ES LA RECREACION Y EL ESPARCIMIENTO EN ESTE LUGAR, LOS VISITANTES VENDRAN A CONOCER Y DISFRUTAR DE NUESTRO LITORAL DE UNA MANERA MAS PROFUNDA, DEBIDO A LO ANTERIOR, TOMAREMOS COMO CONCEPTO PRIMORDIAL " EL MAR".

AHORA, COMENZANDO A PLASMAR LA IDEA CONCEPTUAL DEL PROYECTO, LA PLANTA DE CONJUNTO TENDRÁ LA FORMA ESTILIZADA DE UNA OLA.



TENIENDO ESTA FORMA
CONTAMOS CON UN PUNTO
CENTRAL QUE TENDRÁ LA
FUNCIÓN DE PLAZA
PRINCIPAL

LA FORMA CIRCULAR DE LA
OLA DEFINE QUE LA
CIRCULACIÓN Y LA
DISTRIBUCIÓN DE LOS
ESPACIOS QUE CONSTITUYEN
EL CLUB DE PLAYA, DEBEN SER
RADIALES.

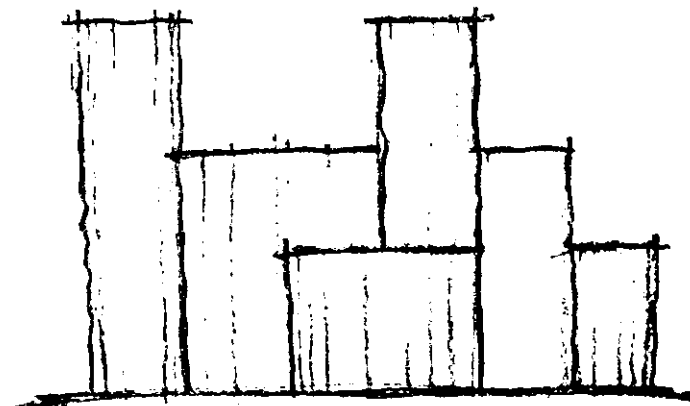
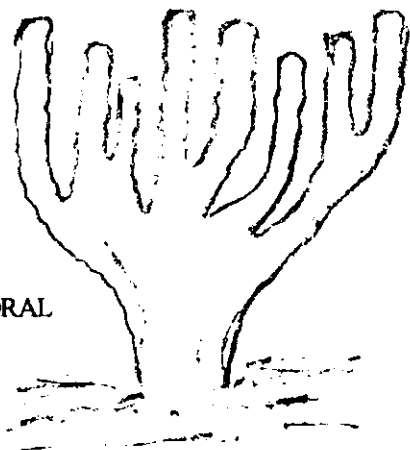




EN EL CASO DE LA ESCUELA DE BUCEO, NOS FUNDAMENTAMOS EN EL ATRACTIVO VISUAL DE LA BAHIA QUE ES EL ARRECIFE DE CORAL, EL CUAL SE ENCUENTRA AL COSTADO NORTE DE LA BAHIA, POR LO TANTO DECIDÍ TOMAR ESTA IDEA PARA LA FORMA ESTRUCTURAL DEL ESPACIO, DE ESTA MANERA LA FORMA CILINDRICA DEL ARRECIFE DE CORAL SERÁ LA BASE PARA LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO.



ARRECIFE DE CORAL



LOS ELEMENTOS A UTILIZAR
SERÁN CILINDROS EN
DIFERENTES ALTURAS, DE
TAL MANERA PARA
SIMULAR EL ARRECIFE.

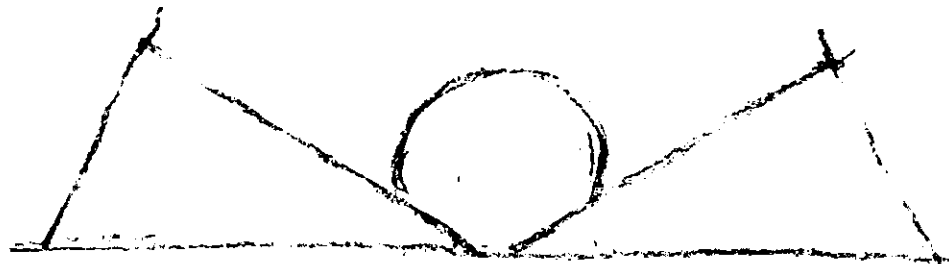
CON ESTA SOLUCIÓN CONTINUAMOS DENTRO DEL PARAMETRO CONCEPTUAL DEL CONJUNTO.



POR OTRA PARTE EL ACUARIO TAMBIÉN TENDRÁ LA FORMA DE UN ELEMENTO REPRESENTATIVO DEL MAR, EN ESTE CASO LA PERLA.

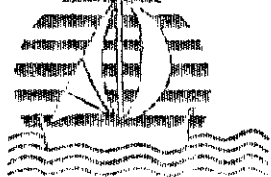


UNA PERLA EN SU OSTRÁ



RETOMANDO LAS FORMAS CIRCULARES Y TALUD OBTENEMOS UNA ESTRUCTURA GEOMETRICA QUE SE ADAPTA PERFECTAMENTE AL CONJUNTO, SIN PERDER EL CONCEPTO ORIGINAL DE LA PERLA.





CABE MENCIONAR QUE CON LAS FORMAS CIRCULARES Y TRIANGULARES DE LOS ELEMENTOS DEL CLUB DE PLAYA, TIENEN UNA RELACIÓN DIRECTA CON LA FORMA DEL HOTEL, POR LO TANTO SE LOGRA LA PERFECTA RELACIÓN FORMAL ARQUITECTONICA PARA DEFINIR EL CONJUNTO GENERAL DEL HOTEL CLUB DE PLAYA.



FUNCIONALIDAD

HOTEL

EL HOTEL ESTA INTEGRADO POR 4 AREAS, QUE SON: HOSPEDAJE, ESPARCIMIENTO, SERVICIOS Y AREAS EXTERIORES.

EL AREA DE HOSPEDAJE COMPRENDE LOS 4 EXTREMOS DEL EDIFICIO, INTEGRADO POR 80 CUARTOS INDIVIDUALES, 30 DOBLES, 14 MASTER SUITE Y 6 SUITES PRESIDENCIALES.

EL ELEMENTO CENTRAL ESTA INTEGRADO POR AREAS DE ESPARCIMIENTO PARA LOS USUARIOS DEL HOTEL Y AREAS COMUNES COMO SON EL LOBBY CON SERVICIO DE RESTAURAN - BAR, CONCESIONES Y AREAS DE ESTAR.



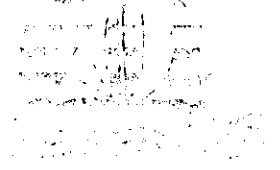


LAS AREAS DE ESPARCIMIENTO Y SERVICIOS DEL HOTEL CONSTA DE SALA DE JUEGOS, GIMNASIO, SALON DE USOS MULTIPLES (2) Y CAFETERIA EN PLANTA BAJA.

EN SERVICIOS TENEMOS LAVANDERIA, ALMACEN, CUARTO DE MAQUINAS Y AREA DE CARGA Y DESCARGA.

POR ULTIMO LAS AREAS EXTERIORES TAMBIEN DAN SERVICIO DE ESPARCIMIENTO PARA USUARIOS DEL HOTEL QUE CONSTA DE ALBERCAS PROFUNDAS, CHAPOTEADEROS, SERVICIO DE SNACK-BAR, CANCHAS DEPORTIVAS Y AREAS JARDINADAS, TODO ESTO EN LOS ESPACIOS AL AIRE LIBRE INTEGRADO AL HOTEL.





CLUB DE PLAYA

EL CLUB DE PLAYA TIENE COMO FUNCION PRIMORDIAL EL ESPACIAMIENTO Y LA RECREACION, POR LO TANTO, TENIENDO COMO CONCEPTO "EL MAR" EL ACCESO PRINCIPAL NOS LLEVA HACIA UN TUNEL SUBACUATICO PANORAMICO A TRAVÉS DEL ESTANQUE MARINO, SIMULANDO LA ENTRADA AL MAR, DESPUES NOS CONDUCCIMOS HACIA LA PLAZA CENTRAL QUE CONSTA DE UNA FUENTE MONUMENTAL EN FORMA DE CARACOL MARINO, EL CUAL TIENE LA FUNCION DE VESTÍBULO PRINCIPAL, YA QUE MEDIANTE UNA CIRCULACION RADIAL LLEGAMOS A TODOS LOS ESPACIOS Y SERVICIOS DEL CLUB DE PLAYA.

CABE MENCIONAR QUE LA LOCALIZACION DE ACUARIO SE DEFINIO EN ESTA ZONA POR QUE AHÍ SE ENCUENTRA EL ARRECIFE DE CORAL DE LA BAHIA, POR LO TANTO, EL



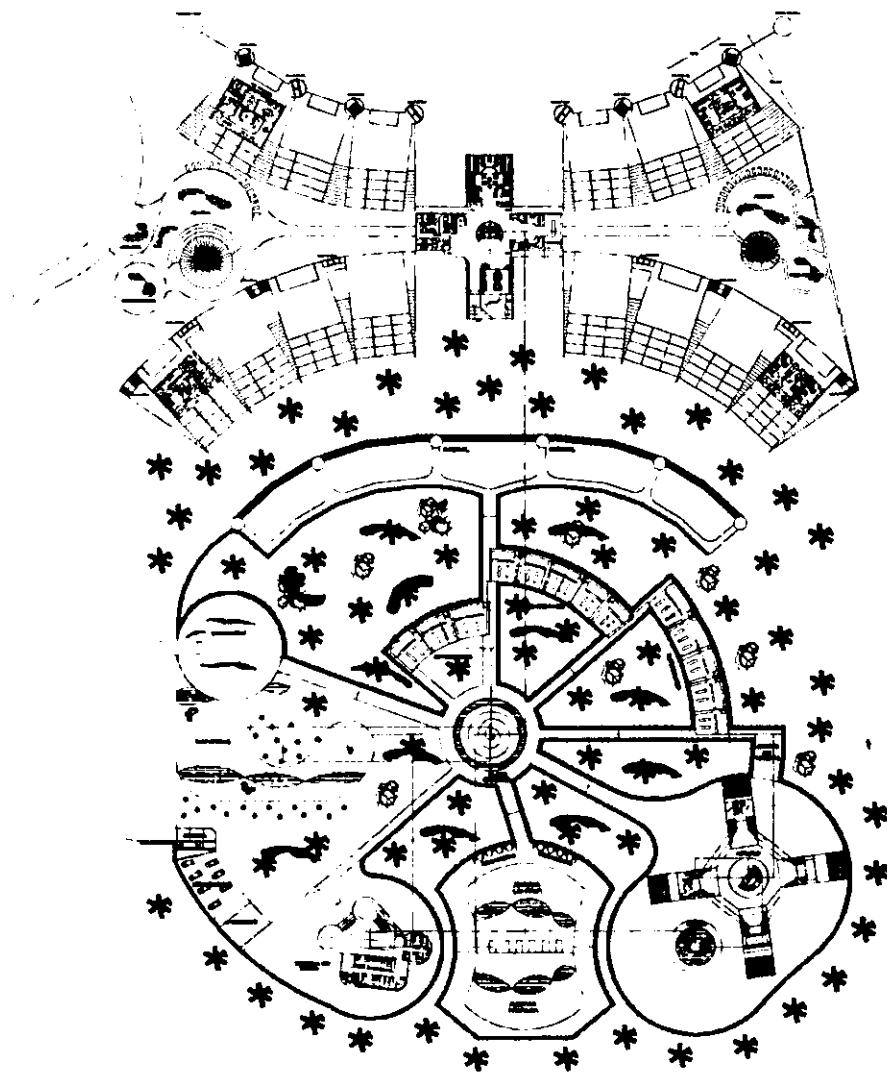


LEONARDO MAGALHÃES, DE ENCONTRO POR ENCONTRO
A R A G O N



姓名: [REDACTED]
 性别: [REDACTED]
 年龄: [REDACTED]
 职业: [REDACTED]
 住址: [REDACTED]
 联系电话: [REDACTED]

[illegible]



PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

ESCUELA NACIONAL DE CIENCIAS FÍSICO-MATEMÁTICAS
ARAGÓN

PROYECTO DE LOCALIZACIÓN



LEGENDA

PROYECTO	
FECHA	
PROYECTANTE	
PROYECTO	



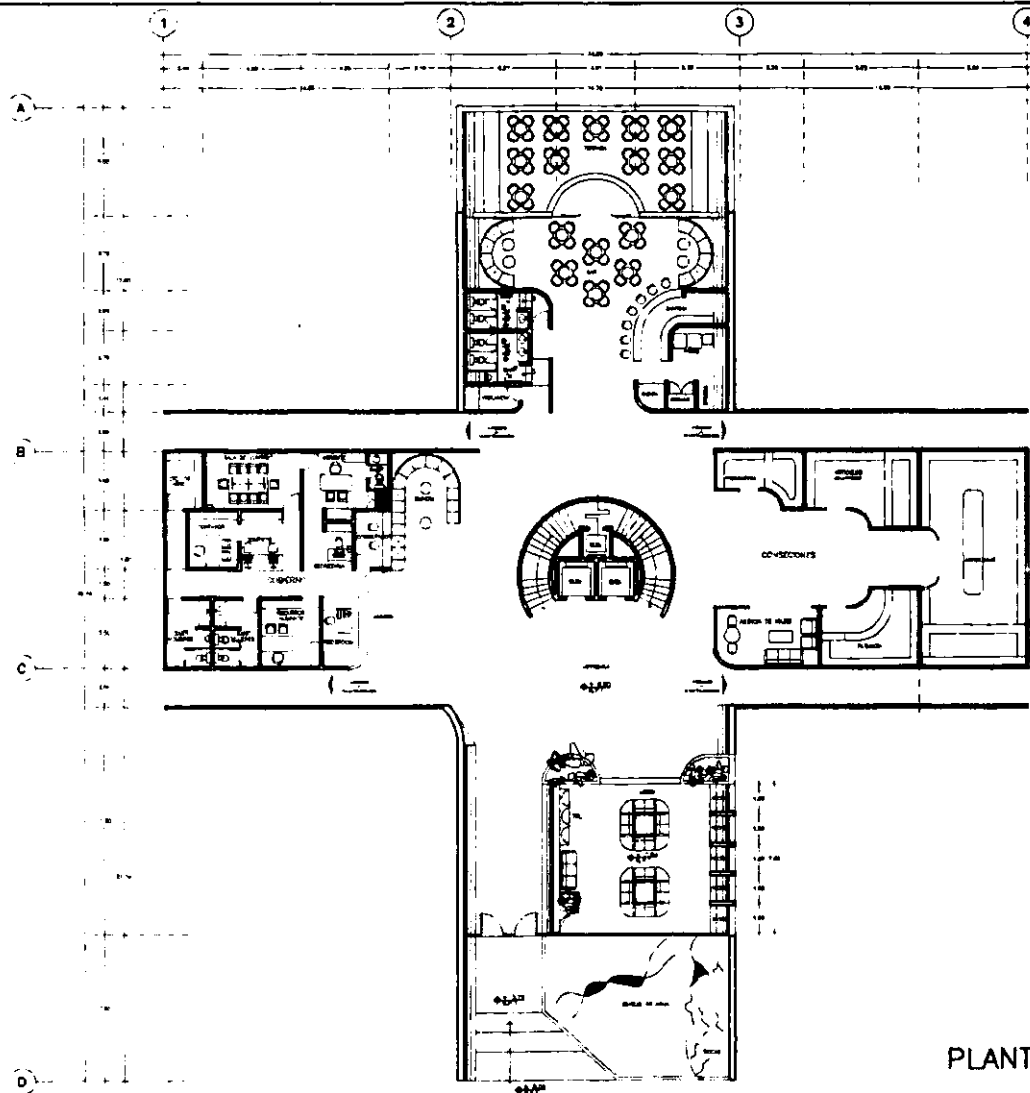
**HOTEL
CLUB
DE
PLAYA**
★★★★

PLAN DE DISTRIBUCIÓN DE CUARTOS

SEPTIEMBRE 1973 LIMA

A-01

PROYECTO	
FECHA	
PROYECTANTE	
PROYECTO	



PLANTA LOBBY




UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
ARAGON

OPERA DE LA UNIVERSIDAD



PROYECTO

EXPOSICION

Proyecto de Arquitectura



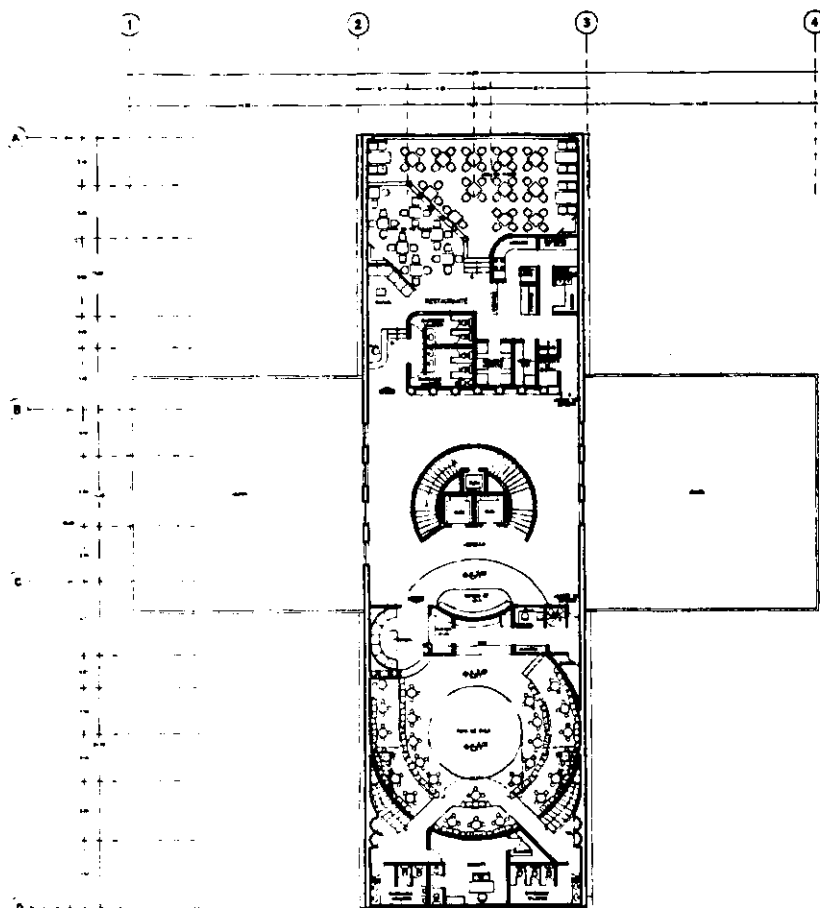
HOTEL CLUB
DE PLAYA
★★★★★

PLANTA LOBBY Y CORRIDOS

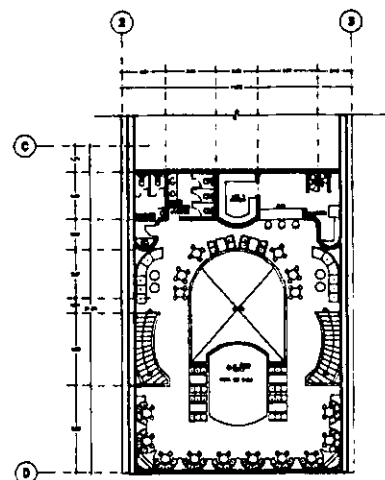
PROYECTO

EXPOSICION

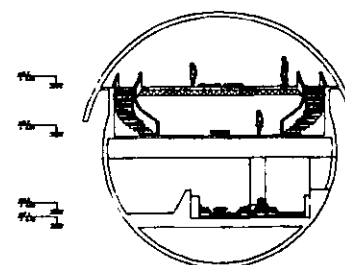
Proyecto de Arquitectura



PLANTA DISCOTEC

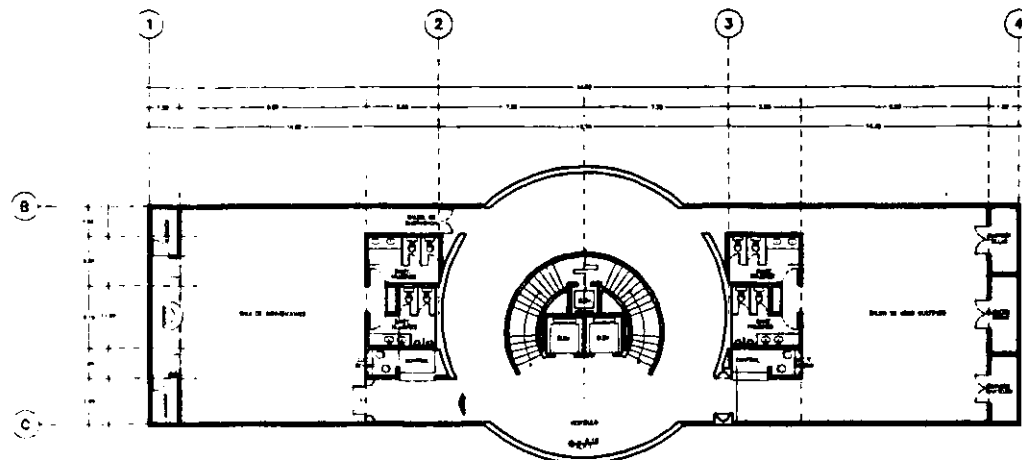


PLANTA MEZZANINE

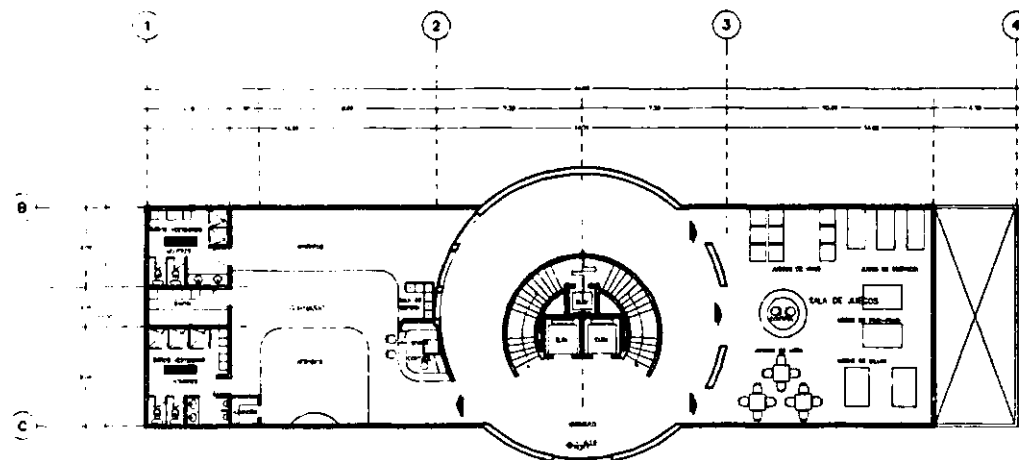


SECCION TRANSVERSAL

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
NOMBRE: _____ CARRERA: _____ GRUPO: _____ FECHA: _____	
PLANTA DISCOTECA NOMBRE: _____ DIRECCIÓN: _____ TELÉFONO: _____ FECHA: _____	

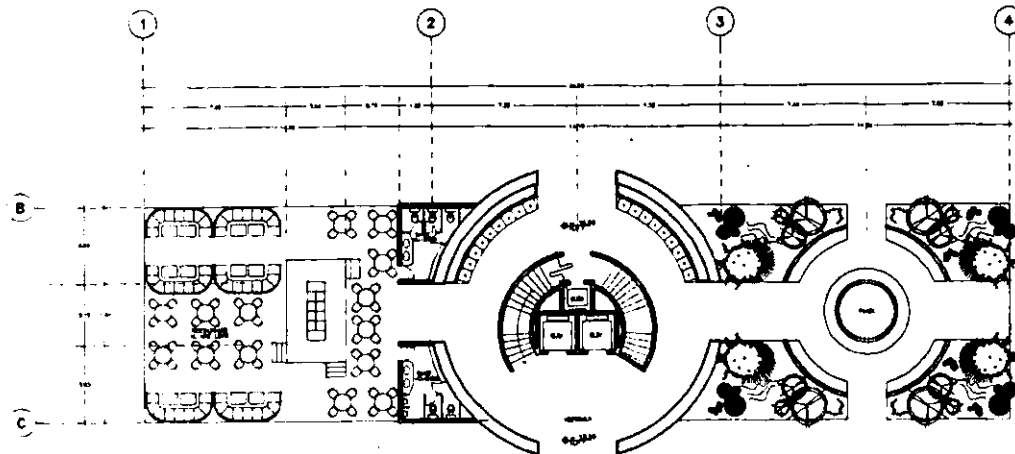


PLANTA SALONES

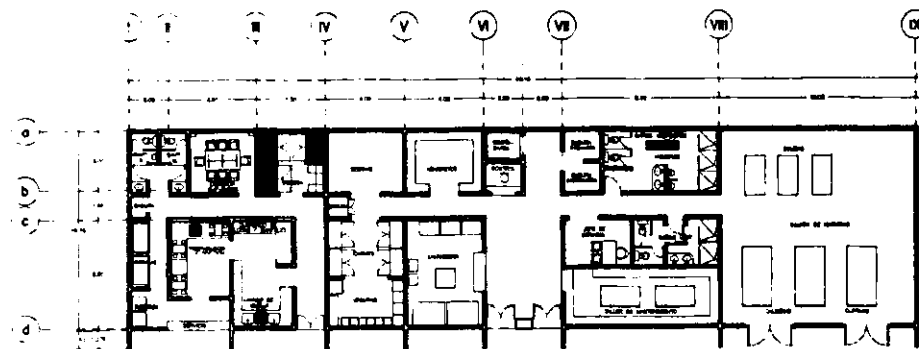


JUEGOS Y GIMNACIO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO	
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES A. K. A. O. N.	
NOMBRE: _____ APELLIDOS: _____ INSCRIPCIÓN: _____ FECHA: _____	
	HOTEL CLUB DE PLAYA ★★★★★
PLANOS SALONES Y GIMNASIO	
NOMBRE: _____ APELLIDOS: _____ INSCRIPCIÓN: _____ FECHA: _____	



PLANTA BAJA RESTAURANT



CONJUNTO DE SERVICIOS




**UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO**

ESCUELA DE DISEÑO Y ARQUITECTURA



PROYECTO

PLANTA BAJA RESTAURANT



**HOTEL CLUB
DE PLAYA**

★★★★★

PLANTA RESTAURANT Y SERVICIOS

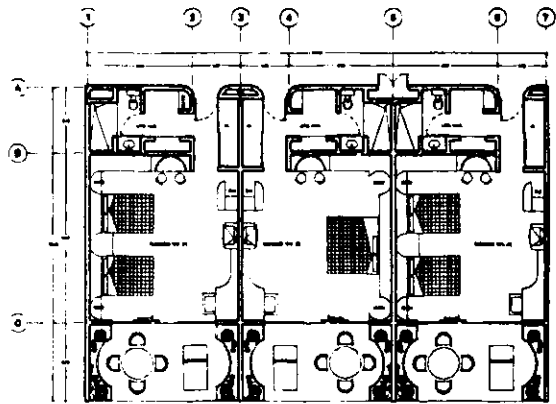
PROYECTO

ARQUITECTO

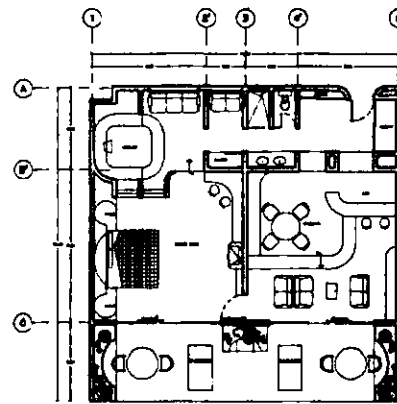
INGENIERO

PROYECTO

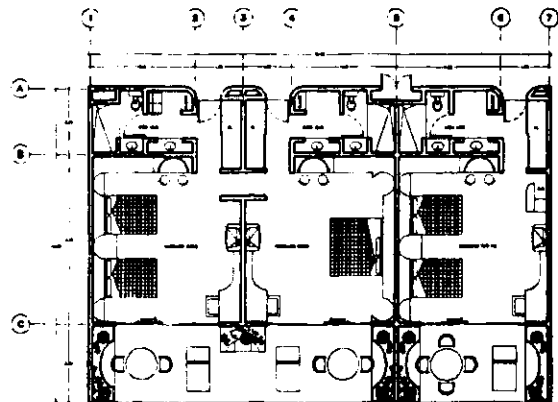
INGENIERO



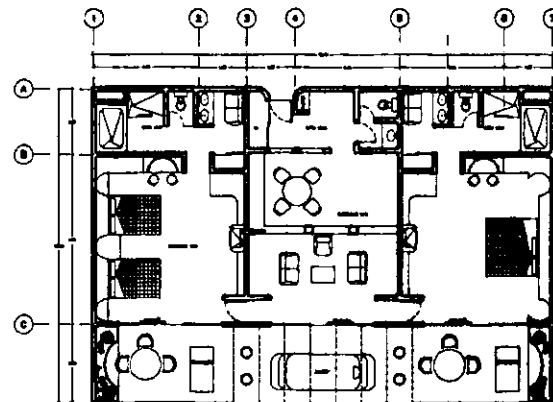
TIPO (1) TIPO (2) TIPO (1)



JUNIOR SUITE



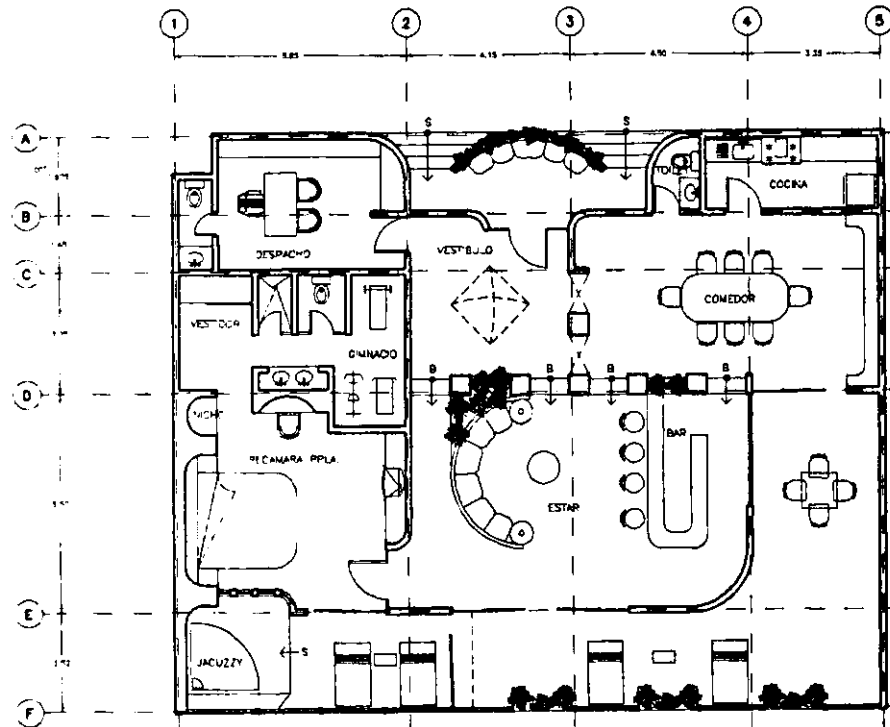
DOBLES TIPO (1)



MASTER SUITE

HABITACIONES

	
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO	
ESCUELA DE INGENIERÍA EN SISTEMAS DE COMPUTACIÓN	
	
FECHA: _____ PROYECTO: _____ ALUMNO: _____	
 HOTEL CLUB DE PLAYA ★★★★★	
PLAN: _____ FECHA: _____ PROYECTO: _____ ALUMNO: _____	



SUITE PRESIDENCIAL



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

SEMA DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ARAGON

SEMA DE ARQUITECTURA



ESTADO

CIUDAD

Proyecto de Arquitectura



HOTEL
CLUB
DE
PLAYA
★★★★

SEMA PRESIDENCIAL

SEMA PRESIDENCIAL

SEMA PRESIDENCIAL

SEMA PRESIDENCIAL

SEMA PRESIDENCIAL

SEMA PRESIDENCIAL

SEMA PRESIDENCIAL

SEMA PRESIDENCIAL

SEMA PRESIDENCIAL

SEMA PRESIDENCIAL

SEMA PRESIDENCIAL

SEMA PRESIDENCIAL

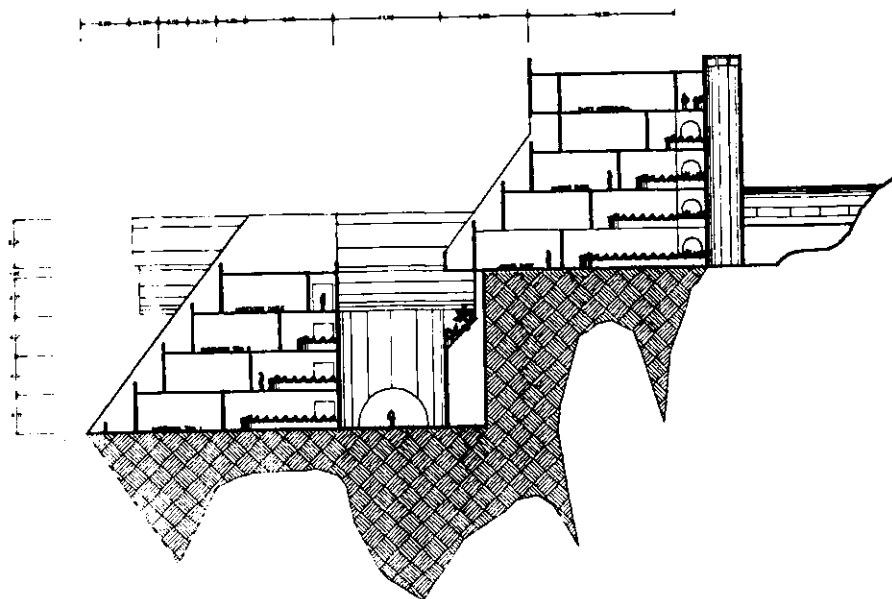
SEMA PRESIDENCIAL

SEMA PRESIDENCIAL

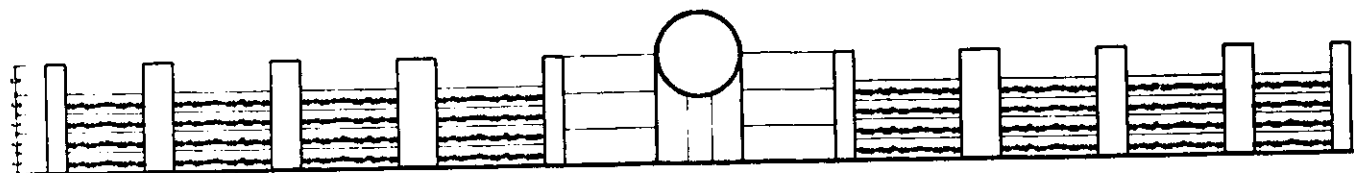
SEMA PRESIDENCIAL

SEMA PRESIDENCIAL

SEMA PRESIDENCIAL



CORTE A - A'



CORTE B - B'



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA



FECHA: _____

APROBADO: _____

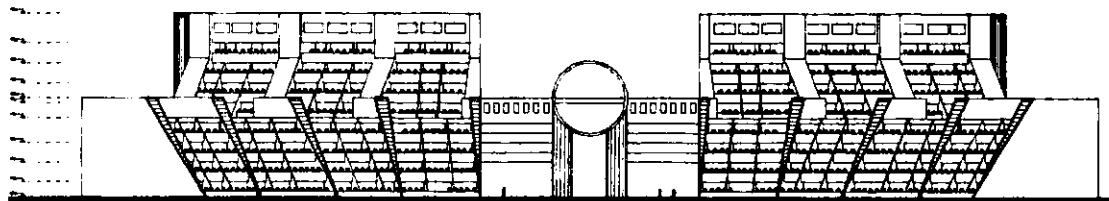
Elaborado por: _____



**HOTEL CLUB
DE PLAYA**
★★★★★

SEÑAL Y PRECIO

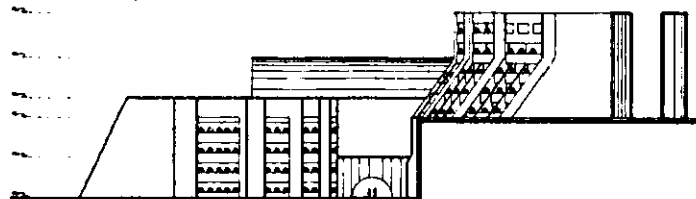
SEÑAL	PRECIO



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA DE ACCESO



FACHADA LATERAL



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE VIVIENDA



PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA

PROYECTO



HOTEL CLUB
DE PLAYA
★★★★

PROYECTO DE VIVIENDA

PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA

PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA

PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA

PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA

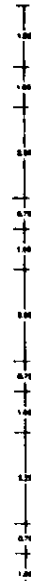
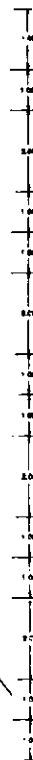
PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA

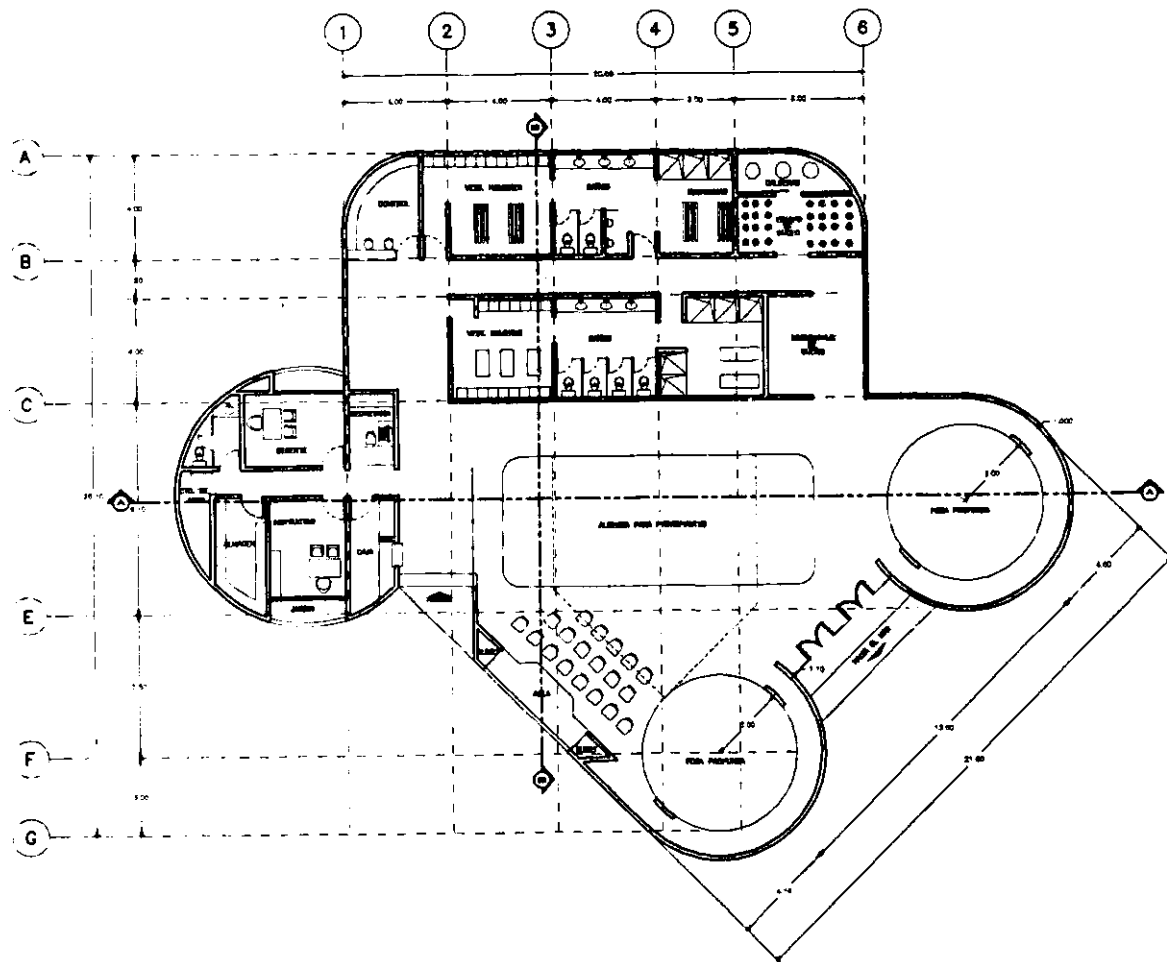
PROYECTO

PROYECTO DE VIVIENDA

PROYECTO



	
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO	
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES ARAGÓN	
CENTRO DE INVESTIGACIÓN  CONTRATO DE SERVICIO	
FECHA: _____ PROYECTO: _____ ACTIVIDAD: _____ FECHA: _____	
	HOTEL CLUB DE PLAYA ★★★★★
CENTRO POR PROMESA PROYECTO CIVIL 1980	
FECHA: _____ PROYECTO: _____ ACTIVIDAD: _____ FECHA: _____	



PLANTA

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA



Nombre de estudiante

Apellido

Nombre

Matrícula

HOTEL CLUB
DE PLAYA
★★★★

PLANTA ESCUELA DE INGENIERIA

Nombre

Apellido

Matrícula



P R E S U P U E S T O D E O B R A

CLAVE	ESPACIO HOTEL	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
001	ADMINISTRACION	M ²	228.05	1357.00	309,463.85
002	LOBBY-BAR	M ²	360.57	3800.00	1,370,166.00
003	RESTAURANTE	M ²	353.00	3800.00	1,341,400.00
004	CENTRO NOCTURNO	M ²	366.88	3800.00	1,394,144.00
005	CONCESIONES	M ²	117.10	1357.00	158,904.70
006	SALA DE USOS MULTIPLES	M ²	152.00	3800.00	577,600.00
007	SALA DE CONFERENCIA	M ²	192.70	3800.00	732,260.00
008	GIMNACIO	M ²	201.10	1200.00	241,320.00
009	SALA DE JUEGOS	M ²	134.60	1357.00	182,652.20





CLAVE	ESPACIO HOTEL	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
010	FAST FOOD	M ²	110.10	3800.00	418,380.00
011	CUARTO TIPO	M ²	6776.00	3800.00	25,748,800.00
012	CUARTO DOBLE	M ²	4356.00	3800.00	16,552,800.00
013	JUNIOR SWITE	M ²	2178.00	3800.00	8,276,400.00
014	MASTER SWITE	M ²	2016.00	3800.00	7,660,800.00
015	SWITE PRESIDENCIAL	M ²	1485.00	5950.00	8,835,750.00
016	ESTACIONAMIENTO	M ²	1546.00	1250.00	1,932,500.00
017	CUARTO DE MAQUINAS	M ²	110.20	1200.00	132,240.00
018	AREAS EXTERIORES	M ²	3682.00	1200.00	4,418,400.00
TOTAL					\$80,283,980.75



CLAVE	ESPACIO CLUB DE PLAYA	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO M ²	IMPORTE
0011	PLAZA PRINCIPAL	M ²	88,00	1,200.00	105,600.00
0012	ESTANQUE	M ²	110,00	1,250.00	137,500.00
0013	CONCESIONES	M ²	1,120,00	1,357.00	151,984.00
0014	ADMINISTRACION	M ²	108,00	1,357.00	146,556.00
0015	ESCUELA DE BUCEO	M ²	391.30	2,800.00	1,095,640.00
0016	ACUARIO	M ²	497.31	2,800.00	1,392,468.00
0017	AREAS VERDES	M ²	2,279.00	1,200.00	2,734,800.00
TOTAL					\$ 5,764,548.00



PROGRAMA DE OBRA HOTEL

	MES							
	1	2	3	4	5	6	7	8
PREELIMINARES								
DESPALME DE TERRENO	■							
TRAZO Y NIVELACIÓN	■	■						
EXCAVACIÓN	■	■	■					
MEJORAMIENTO DE SUELO	■	■	■					
ESTRUCTURA								
LOSA DE CIMENTACIÓN		■	■	■				
MUROS DE CONCRETO AREA "A"		■	■	■	■			
LOSAS DE ENTREPISO AREA "A"			■	■	■	■		
MUROS DE CONCRETO AREA "B"			■	■	■	■		
LOSAS DE ENTREPISO AREA "B"				■	■	■	■	
CUBO DE ELEVADORES					■	■		
ALBANILERIA								
MUROS, CADENAS Y CASTILLOS				■	■	■	■	
FIRMES DE CONCRETO EN LOSAS			■	■	■	■	■	
ESCALERA DE EMERGENCIA						■	■	
APLANADO FINO A MUROS					■	■	■	■
BOQUINAS DE CEMENTO ARENA						■	■	■
SARDINÉLES EN BAÑOS						■	■	
JARDINERAS INTERIORES						■	■	
RELLENO Y ENTORTADO EN AZOTEA							■	■
ENLADRILLADO Y CHÁFLANES							■	■
INSTALACION HIDROSANITARIO								
COLECTOR GENERAL DE AGUAS NEGRAS			■	■				
RAMELOS INDEPENDIENTES DE CUARTOS Y SERV.					■	■	■	
ALIMENTACIONES HIDRAULICAS					■	■	■	
EQUIPO HIDRONEUMATICO						■	■	
CALDERAS						■	■	
PRUEBAS HIDRAULICAS								■
INSTALACION ELECTRICA								
CANALIZACIÓN, DUCTERIA Y CAJAS ELEC.					■	■	■	
CABLEADO Y COLOCACION DE ACCESORIOS					■	■	■	
INTERRUPTORES Y SUBESTACION								■

PROGRAMA DE OBRA HOTEL

MES

10

11

12

13

14

15

16

17

ÁREAS EXTERIORES

TRAZO Y NIVELACIÓN

MOVIMIENTO DE TIERRAS

COMPACTACIÓN DE TIERRAS

CANALIZACIÓN Y REGISTROS ELECTRICOS

DESAGÜES Y POZOS DE TORMENTO

CARCAMO DE AGUAS PLUVIALES

GUARNICIONES Y BANQUETAS

CARPETA ASFÁLTICAS

SEÑALIZACIONES

CABLEADO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS

JARDINERÍA

CANCHAS DEPORTIVAS

CONSTRUCCIÓN DE ALBERCAS

ANDADORES

ILUMINACION EXTERIOR

PROGRAMA DE OBRA HOTEL

		MES											
		5	6	7	8	9	10	11	12				
ACABADOS													
YESO EN MUROS													
TABLAROCA EN MUROS PLAFON													
PASTA EN MUROS													
TIROL Y MOLDURAS EN PLAFON													
PINTURA EN MUROS Y PLAFON													
LOSETA DE BARRO EN PISOS													
MARMOL EN PISOS													
ZOCLO DE MARMOL Y BARRO													
AZULEJO Y MARMOL EN BAÑOS													
CARPINTERÍA													
PUERTAS DE ACCESO E INTERCONEXION													
DUELA EN PISOS													
MOBILIARIO EN AREAS DE SERVICIOS													
MOBILIARIO EN AREAS PUBLICAS													
HERRERIA													
PUERTAS TUBULARES EN SERVICIOS													
CANCELERIA EN ALUMINIO													
BARANDALES DE ALUMINIO EN TERRAZAS													
TAPAJUNTAS Y REJILLAS IRVING													
ESCALERAS METALICAS													
INSTALACION DE GAS													
ALIMENTACION GENERAL													
DUCTERIA DE COBRE													
INSTALACION DE TANQUES													
ALIMENTACION A MOBILIARIO													
PRUEBAS													
AIRE ACONDICIONADO													
ALIMENTACION ELECTRICA													
COLOCACION DE EQUIPOS FAN AND HALL													

CONCLUSIONES

EL DESARROLLO DEL PROYECTO " HOTEL CLUB DE PLAYA" CUMPLE CON LOS OBJETIVOS PLANTEADOS PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DEL TURISMO NACIONAL Y EXTRANJERO.

SE LOGRO MEZCLAR EN CONJUNTO EL HOTEL CON EL CLUB DE PLAYA MANTENIENDO LA PRIVACIDAD ABSOLUTA DE LOS HUESPEDES AUN TENIENDO RELACIÓN DIRECTA CON EL CENTRO RECREATIVO.

LA CONCEPTUALIZACION DEL PROYECTO VA ACORDE CON LA ACTUAL IMAGEN DE LA BAHIA, YA QUE LA ATRACCION PRINCIPAL ES ADMIRAR LAS MARAVILLAS SUBACUATICAS COMO EL ARRECIFE DE CORAL Y LA FAUNA MARINA, COMPLEMENTANDOLO CON LOS DEPORTES ACUATICOS.

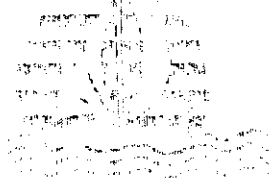


AL DESARROLLAR ESTE PROYECTO REALMENTE CREAMOS UN CONCEPTO INNOVADOR EN LA INDUSTRIA HOTELERA, ESTO CON EL FIN DE ATRAER MAS TURISMO Y CONVENCERLOS DE TENER UNA ESTANCIA MAS PROLONGADA TENIENDO LOS SERVICIOS DEL HOTEL CLUB DE PLAYA.

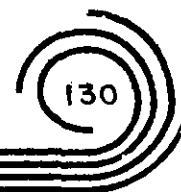
EXISTE UNA RELACION DIRECTA DEL MEDIO NATURAL CON EL HOTEL, YA QUE SU FORMA CREA GRANDES ESPACIOS ABIERTOS DONDE LA NATURALEZA ES PARTE FUNDAMENTAL EN LA ATMOSFERA INTERNA DEL ESPACIO-FORMA DEL EDIFICIO.

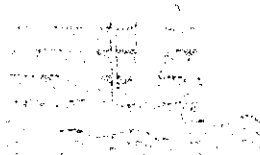
EN EL ASPECTO FORMAL, TANTO EN EL HOTEL COMO EL CLUB DE PLAYA PREDOMINAN LAS FORMAS CILINDRICAS Y TRAPEZOIDEALES, LOGRANDO QUE EL HOTEL TENGA UN PERFIL PIRAMIDAL MERAMENTE PREHISPANICO, RELACIONADO CON LA FORMA DEL ACUARIO EN EL CLUB DE PLAYA, TOMANDO VALORES ARQUITECTONICOS DE EDIFICACIONES PREHISPANICOS.





"LA BAHIA DE LA ENTREGA" TIENE COMO PRINCIPALES ATRACTIVOS SU PLAYA Y SUS MARAVILLAS MARINAS. AL DESARROLLAR EL PROYECTO " HOTEL CLUB DE PLAYA" EL ATRACTIVO PRINCIPAL SIGUE SIENDO EL MEDIO NATURAL RESPETANDO SU STATUS, Y ADEMAS LOGRAMOS UN VERDADERO INTERES DEL TURISMO HACIA ESTA BAHIA.





BIBLIOGRAFIA

- **PLAN MAESTRO "BAHIAS DE HUATULCO"**
FONATUR.
- **NUEVA ARQUITECTURA**
ANTONIO TOCA, ANIBAL FIGUEROA.
- **NORMAS TECNICAS PARA INSTALACIONES ELECTRICAS**
SECRETARIA DE PATRIMONIO Y FOMENTO INDUSTRIAL
DIRECCION GENERAL DE NORMAS.

