

8
2ej



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES

CAMPUS ARAGÓN

A R Q U I T E C T U R A

“UNIDAD DE READAPTACION SOCIAL”

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A :

MA. DOLORES MARIBEL JUAREZ PALMA

DIRECTOR DE TESIS :

ARQ. JORGE S. DONAT RIVERA

MEXICO

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

1999



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

SIN

PAGINACION.

"NO ES NECESARIO HABLAR DE LA TRADICION. CIERTAMENTE
HEMOS DE PONERNOS EN FILA Y APRENDER NUESTRA LECCION
DE LOS MAESTROS. SI HAY OTRO CAMINO, NO HA SIDO AUN
DESCUBIERTO, PERO ESTAMOS ORGULLOSOS DE DECIR AHORA;
ESTO NO ES IMITACION, ESTE ES NUESTRO PROPIO ESFUERZO,
HASTA EL LIMITE DE NUESTRAS FUERZAS Y EXPERIENCIAS CON
TODA SINCERIDAD Y ESPONTANEIDAD".

JOSE CLEMENTE OROZCO

SINODO

Arq. Jorge S. Donat Rivera.
(Director)

Ing. Ricardo Vergara Díaz.

Arq. Héctor García Escorza.

Arq. J. Aldo Padilla Hernández

Arq. Ma. De Jesús Castañeda Hernández

D E D I C A T O R I A

Por su apoyo, y agradecida del amor y la comprensión que siempre me brindaron
Para concluir mis estudios, dedico el presente trabajo
A mis padres:

GUDELIA (+) Y GILDARDO

Por el mayor anhelo realizado como mujer, dedico también el presente
A mi hijo:

JOSE CARLOS

Por tener siempre el espíritu positivo de mantener una familia unida en los momentos
felices y amargos, dedico también este trabajo a mis hermanos:

LUZ MARIA, LOURDES, LETICIA, PEDRO Y GIL

Por su incondicionable amistad y apoyo lo dedico también
a mi amiga:

CARMEN LOPEZ MUÑOZ

A G R A D E C I M I E N T O S

Al Arq. Jorge S. Donat Rivera, por su apoyo, comprensión y estímulo en la realización de este trabajo

A la Universidad Nacional Autónoma de México y a la Escuela Nacional de Estudios profesionales Aragón, que fue el recinto donde realicé mis estudios.

A los profesores que me permitieron sustraer parte de sus conocimientos, los que me sirvieron para desarrollar este trabajo.

I N D I C E

INTRODUCCION.

CAPITULO 1. FUNDAMENTACION.

- 1.1 Objetivos
- 1.2 Antecedentes.
- 1.3 Problemática

CAPITULO 2. ANALISIS DEL ENTORNO URBANO

- 2.1 Ambito Urbano.
- 2.2 Antecedentes Históricos.
- 2.3 Localización Geográfica.
- 2.4 Aspectos demográficos.
- 2.5 Medio Físico Natural.
- 2.6 Estructura Urbana

- 2.6.1 Vialidad y Transporte
- 2.6.2 Vivienda.
- 2.6.3 Uso de Suelo
- 2.6.4 Infraestructura

2.6.5 Equipamiento.

2.6.6 Imagen Urbana.

2.6.6.1 Perspectivas del Ambiente urbano

2.6.6.2 Instrumentación y Corresponsabilidad Sectorial

CAPITULO 3. PROYECTO ARQUITECTONICO

3.1 Justificación.

3.2 Localización.

3.3 Sujeto Usuario.

3.4 Programa Arquitectónico

3.5 Diagrama General del Proyecto.

3.6 Concepto e Imagen Conceptual.

3.7 Descripción del Proyecto.

3.8 Fotografías de Maqueta

CONCLUSION

BIBLIOGRAFIA

I N T R O D U C C I O N

Un país que presenta una estructura económica basada no en el sector primario, sino en los sectores secundarios y terciario, propicia un proceso de urbanización generado por la inmigración de comunidades rurales a las ciudades.

También la alta tasa de crecimiento demográfico hace que la concentración de la población en las grandes ciudades sea caótica y se conviertan en ciudades patógenas, ya que presentan un mal demasiado negativo "desempleo".

Los problemas que se generan van desde el desequilibrio de la vida cotidiana, ya que se ven afectadas las manifestaciones primordiales del hombre como son: habilitar, trabajar, estudiar, recrear, las cuales al no satisfacerse dentro de un ámbito urbano propicio que permita mantener lo más estrechamente posible a la familia, que es la base de la sociedad (evitando tal vez recorridos innecesarios), se desencadenan otro tipo de problemas que repercuten en el medio social como son: alcoholismo, drogadicción, pandillerismo y delincuencia, que son problemas sociales, pero también repercusión de otros de tipos psicológico y familiar.

El presente documento no tiene la finalidad de solucionar estos problemas, pero si es parte de un estudio que permite proponer el proyecto de una Unidad de readaptación Social para menores infractores en el Municipio de Nezahualcóyotl, Méx., el cual se encuentra conurbado con el Distrito federal y los Municipios de Ecatepec, Chimalhuacán y los Reyes la Paz, Méx.

FUNDAMENTACION

OBJETIVOS

1.1

Debido a la alta tasa de crecimiento de la población y la concentración de la misma en la ciudad de México y área metropolitana, se generan necesidades de equipamiento urbano.

Uno de los sistemas que requieren de atención en el municipio de Nezahualcóyotl, Méx., es el de la readaptación social juvenil, pues al año son detectados alrededor de 300 casos de actos delictivos entre los jóvenes que van de los 7 a menos de 18 años.

Tomando en cuenta los objetivos del plan de centro de población estratégico Nezahualcóyotl, que plantea para el año 2000 una población de 1'153,975, se requiere de un total de 1,154 camas (unidad básica de servicio) y actualmente no cuenta con el servicio de internamiento.

Esta necesidad motiva el desarrollo del presente trabajo y el objetivo principal es:

Satisfacer la necesidad de readaptación del menor infractor a su entorno social, dotando de un espacio destinado a este fin.

Objetivos particulares

Crear espacios que permitan la vida cotidiana del menor infractor mediante las siguientes manifestaciones:

- Habitar. Satisfacer sus necesidades básicas de; dormir, comer, asearse.
- Rehabilitar. Restablecer su conducta para que se de la readaptación a la sociedad.
- Educar e instruir. Enseñar conocimientos y normas de cortesía.
- Trabajar. Aprendiendo un oficio o realizando alguna actividad productiva.
- Recrear. Divirtiéndose, dispersándose, practicando algún deporte.

ANTECEDENTES

1.2

Hasta el siglo XVIII, la familia se basaba en las actividades de la vida diaria, los niños convivían con los adultos desde que eran capaces de ayudar en el campo. La industrialización modifica por completo esta situación, la mayor parte de labores hogareñas que eran un lazo de unión familiar se van perdiendo y empiezan a realizarse otras fuera del hogar y el resultado lógico fue que los individuos no trabajan más en el seno de la familia, esto implica que la relación padres e hijos se vea deteriorada.

Entre los elementos que conforman el ambiente psicológico de un niño pueden mencionarse; el humor y estado de salud de los padres, su actitud acerca del niño, la situación económica, nivel social y el mismo orden en que nacen los hijos.

El proceso de desarrollo de un ser humano tiene una etapa de transición de la niñez a la adolescencia y es al llegar a ésta, que un individuo siente tener mayor capacidad para realizar acciones por cuenta propia y si sus bases de conducta no son firmes en cuanto a que existen unas normas al respecto, empiezan a darse actividades ilegales (conductas antisociales), que no surgen repentinamente, sino que forman parte de un proceso gradual de socialización desviada.

La delincuencia juvenil es un tema de innegable trascendencia, tanto por sus aspectos sociales como por los de tipo psicológico.

Entre los adolescentes no se puede considerar la existencia de un solo tipo de delincuentes, ya que se observan entre ellos diferentes modos de comportamiento y actos

de distinta gravedad, para algunos la delincuencia es algo transitorio (utilizado para llamar la atención a falta de autodominio) y para otros se convierte en norma de vida.

La concepción legal de la delincuencia no coincide necesariamente con la concepción psicológica. Sociológicamente la delincuencia se refiere a la transgresión de normas y reglas que varían en función de la época y de un país a otro. Las edades en las que se pueden aplicar la noción de delincuencia juvenil, están en función del ordenamiento jurídico de cada sociedad y desde el punto de vista psicológico, la valoración de un hecho delictivo debe basarse más en sus motivaciones que en criterios externos.

Se considera la delincuencia juvenil determinada por la superación de tres tipos de factores:

a) Carácter Antisocial.

Se relaciona con una predisposición particular de la personalidad, la cual se inicia en las primeras relaciones e identificaciones infantiles con sus padres y su medio (no todos los niños con estas características de personalidad serán delincuentes).

b) Las influencias.

Sociales y familiares durante el periodo de latencia y adolescencia con capaces de transformar la delincuencia latente en delincuencia manifiesta.

c) Adolescencia.

No solamente por la edad en que se manifiesta, sino porque los problemas psicológicos por los que atraviesa el adolescente, pueden hacerlo más vulnerable a las conductas delictivas.

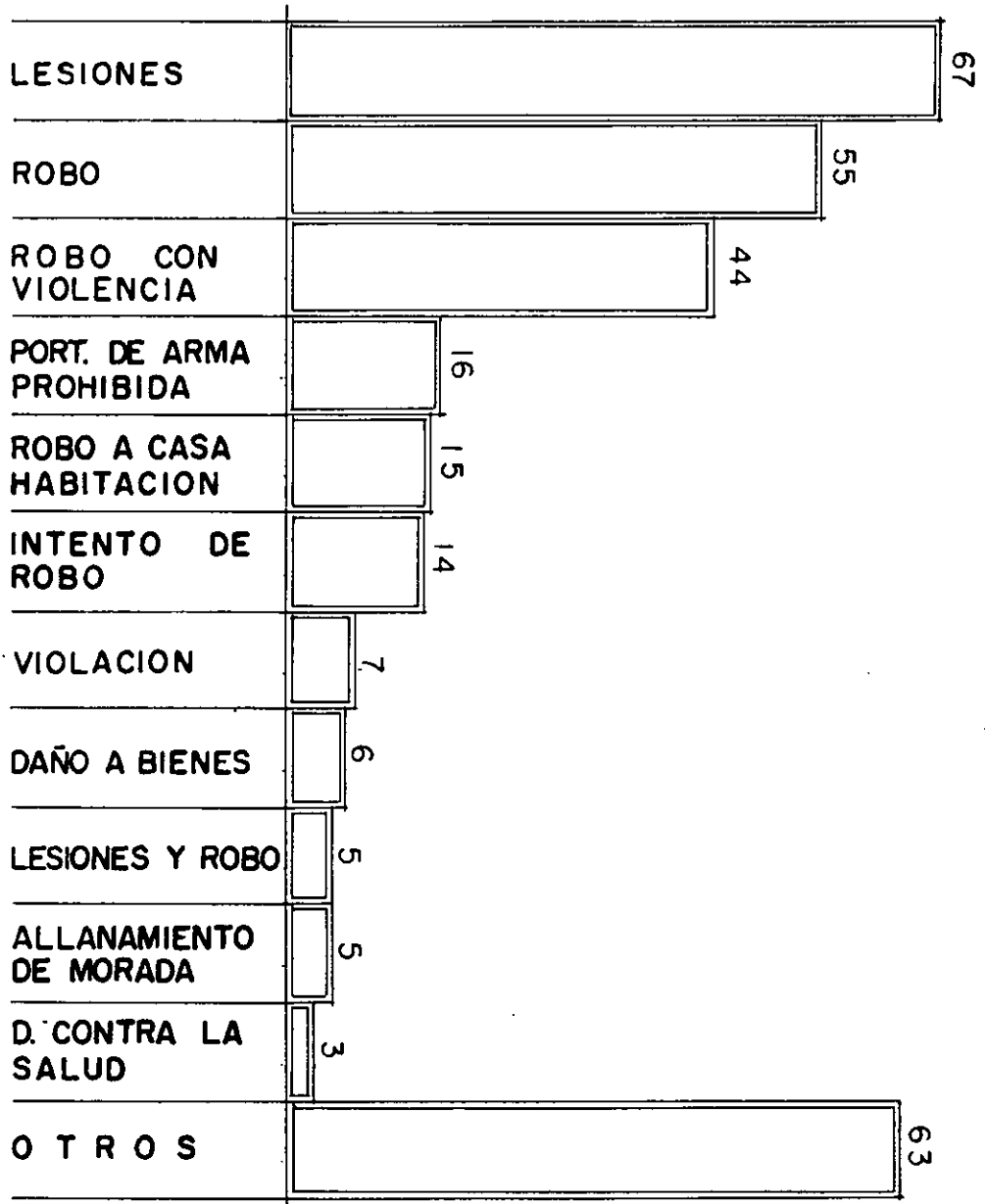
El vagabundeo, la desocupación, la desmembración familiar, el entorno delictivo, son algunos de los agentes que influyen y cobran especial vigencia en la actualidad, pues el delincuente juvenil suele ser exponente de las ansiedades y tensiones del ambiente social patógeno que lo rodea. Uno de los problemas más graves es el desempleo juvenil, pues el joven siente marginación y rechazo por parte de la sociedad y al estar inactivo se siente frustrado en sus iniciativas.

La receptoría juvenil de Nezahualcóyotl que administrativamente conoce delitos ó faltas no graves maneja 301 ingresos al año (1997), de estos le da seguimiento solo a los que no son graves y no ameritan sentencia ya que estos son turnados al Consejo Tutelar de Zinacantepec, Méx., que conoce de infracción y cuenta con internamiento para la readaptación de los menores infractores a la sociedad.

De los casos anuales de delitos realizados por menores denominados infractores, los más importantes por porcentaje son:

Lesiones	22.59%
Robo	18.29%
Robo con violencia	14.62%
Portación de arma prohibida	5.32%
Robo a casa habitación	4.95%
Intento de robo	4.65%
Violación	2.32%
Daño a bienes	1.99%
Lesiones y robo	1.66%
Allanamiento de morada	1.66%
Delitos contra la salud	0.99%
Otros	20.95%

112



ANALISIS DEL ENTORNO URBANO

El municipio de Nezahualcóyotl que se ubica al oriente del Distrito Federal, conserva principalmente traza regular y en su mayoría ortogonal. Su estructura urbana se clasifica en distritos (18), los cuales corresponden a los distritos electorales.

El plan estratégico lo divide en cuatro grandes zonas y éstas a su vez en cuatro sectores, norte, poniente, centro y oriente (motivo de estudio). Actualmente cuenta con una población aproximada de 1'256,115 habitantes, según la presidencia municipal, con una tasa de crecimiento anual de -0.65% y una superficie de 6,344 hectáreas de las cuales 5,293 son urbanas y 1,051 corresponden a otros y a la zona federal del ex-vaso de Texcoco en las que se contempla la posible ampliación del aeropuerto de la Ciudad de México y áreas de preservación ecológica (proyectos federales).

El sector oriente se divide en tres secciones:

Sección 0.I Aurora Oriente.

Sección 0.II Perla Reforma.

Sección 0.III Las Aguilas, Loma Bonita.

La sección 0.I oriente se delimita por; al sur la Av. Chimalhuacán, al poniente la avenida Carmelo Pérez y por el noreste el canal de la Compañía. Dentro de esta sección se ubica la Cal. Rey Neza, que como vialidad primaria cuenta con la avenida Lázaro Cárdenas, Rayito del Sol (prolongándose como Cuarta Avenida) y avenida Dr. Gustavo Baz.

La explosión demográfica que tuvo lugar en la capital de la república, propició su expansión territorial más allá de su trazo original, llegando a lugares muy lejanos para la época (1940), como Lomas de Chapultepec, La Escandón, Tlalpan por el sur, y la carretera a Puebla por el oriente, creando una nueva zona en lo que ahora es el municipio de Cd. Nezahualcóyotl, desarrollándose pequeños núcleos habitacionales, pues surgieron empresas fraccionadoras que construyeron drenes para conducir los restos de las aguas salinas del antiguo vaso del Lago de Texcoco hacia otros terrenos del mismo municipio, las calles y su correspondiente trazo, solo estaban señalados.

La zona del mercado de San Juan Pantitlán, fue la primera en poblarse incluso por gente oriunda de Chimalhuacán, posteriormente se poblaron las colonias México, Juárez, Pantitlán y del Sol. A fines de la década de los cuarenta y principios de los cincuentas, la colonia Raúl Romero entre otras.

Una primera migración compuesta por personas que contaban con mejores medios materiales e intelectuales pobló el norte del municipio, posteriormente una segunda migración se encaminó hacia el oriente de la ciudad, y los colonos se fueron multiplicando.

Numerosos campesinos optaron por emigrar a los EE.UU., otros desengañados en la capital del país emigraron al oriente con la esperanza de hacerse de un pedazo de tierra y fundaron lo que ahora se llama "la ciudad del cambio", se dio el mito de la ciudad sin ley y sin destino creando un desmedido crecimiento de la mancha urbana.

Administrativamente, las colonias del ex-vaso pertenecían al municipio de Chimalhuacán, aunque únicamente les prestaba atención para hacer imposición fiscal cobrando impuestos.

En el periodo del Dr. Gustavo Baz Prada, como gobernador del Estado de México, y el profesor Alberto Gayón Jr., como delegado y apoyándose en la Federación de los colonos, logró introducir una pequeña y deficiente red de agua potable, drenaje y alcantarillado que a los pocos meses fue insuficiente ocasionando un caos auténtico.

En 1960, la población de ex-vaso de Texcoco, era de unos 100,000 hab., al año siguiente la población se duplicó sobrepasando los 200,000 hab., y así sucesivamente con lo que toda medida adoptada en el consejo de cooperadores que estaba integrado por representantes de las colonias y el delegado que a la vez era el presidente del organismo, resultó insuficiente e ineficaz para atender los problemas que con el paso del tiempo aumentaban

El gobierno de Chimalhuacán seguía cobrando impuestos en las colonias, se consideraba injusto que alrededor de 200,000 hab., vivieran al margen de toda la ley, de todo derecho y que dependieran política, social y económicamente de una entidad municipal de 12,000 hab.

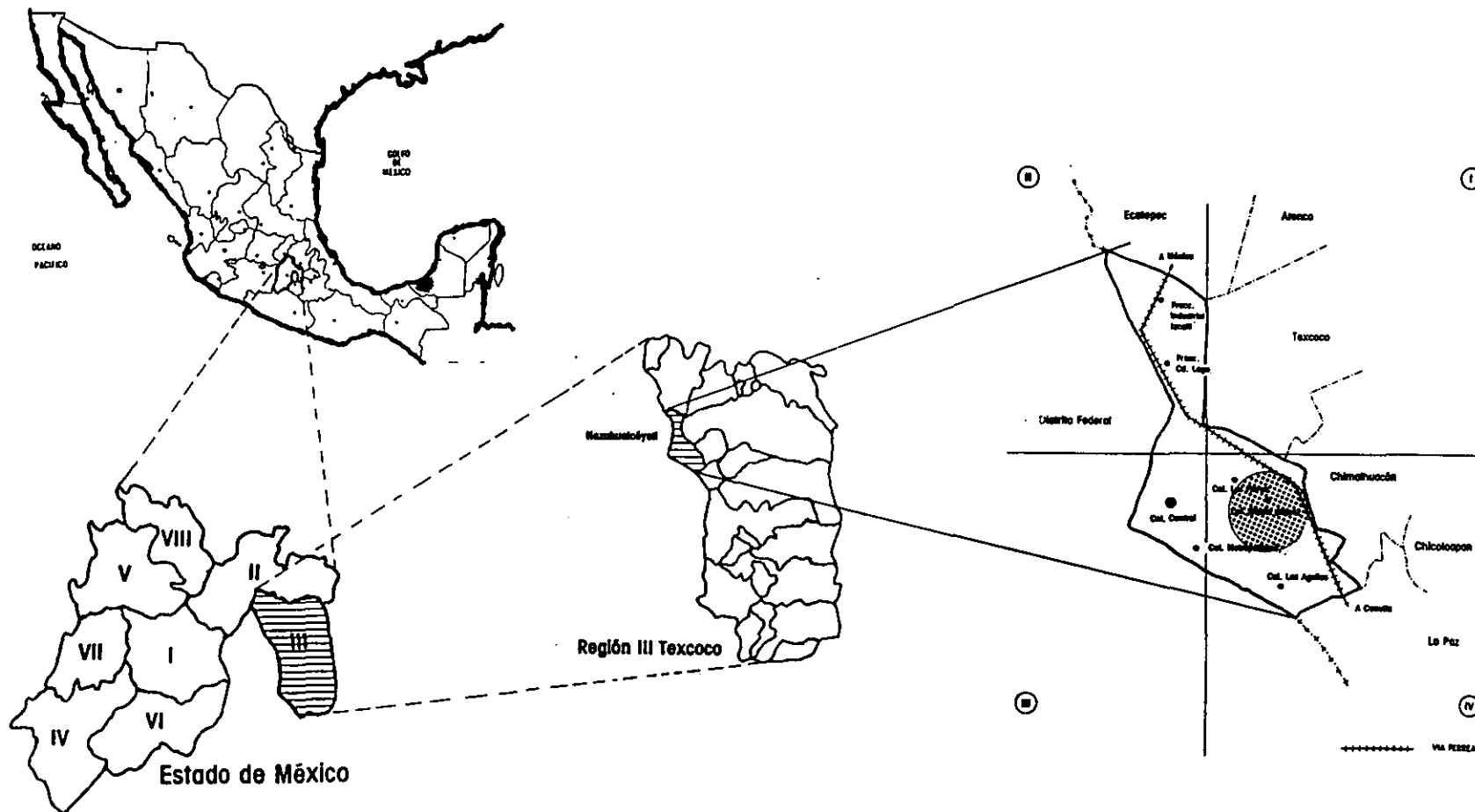
Las fuerzas se unieron; comerciantes, colonos, unión de locatarios, sector magisterial, padres de familia, la asociación general de colonos, etc., se unificaron y formaron la unión de fuerzas, con el objeto de lograr la independencia política de las colonias y dar vida a un nuevo municipio, libre y autónomo. Esta lucha vio finalmente coronado su esfuerzo, la

legislatura del estado aprobó el decreto que señalaba el día 23 de abril de 1963, como la fecha de nacimiento del municipio de Cd., Nezahualcóyotl, el número 120 de la entidad y cronológicamente el penúltimo por su nacimiento.

Fuente: Monografía Municipal-nezahualcóyotl/Leoncio Martínez Garibai.

México se localiza a los 19° de latitud norte y a 99° de longitud oeste, con una extensión territorial de 2'022,058 km², en su región central se encuentra el Estado de México, que colinda con los Estados de: Querétaro e Hidalgo al norte, Tlaxcala y Puebla al oriente, Guerrero, Morelos, Distrito Federal al sur y Michoacán al poniente, tiene una extensión territorial de 21,461 km². En la porción Este del Estado de México, se localiza el municipio de Nezahualcóyotl, entre los paralelos 19°21'56" y 19°30'04", de latitud norte y los meridianos 96°57'57" y 99°04'17", de longitud oeste, con una altitud media de 2,240 metros sobre el nivel del mar, con una extensión territorial de 63.44 km², colinda al norte con el municipio de Ecatepec, Méx.; al noroeste con la delegación Gustavo A. Madero del Distrito federal; al oriente con los municipios de los Reyes la Paz y Chimalhuacán; al poniente con la delegación Venustiano Carranza; al sur con las delegaciones de Iztacalco e Iztapalapa del Distrito Federal; al Noreste con el municipio de Texcoco, Méx.

LOCALIZACION GEOGRAFICA



2.4.1. ASPECTOS DEMOGRAFICOS.

Los datos demográficos que existen desde 1960 arrojan un alto crecimiento de la población con una tasa promedio de crecimiento mayor al 100% hasta 1980 y de menos 6.34% a 1990

AÑO	POBLACION	TASA DE CRECIMIENTO PROM. ANUAL	SUPERFICIE HAS	DENSIDAD HAB/HA
1960	73,915	9.50	No definida	
1970	580,436	685.27%	6344	91.49
1980	1'341,230	131.07%	6344	221.41
1990	1'256,115	-6.34%	6344	198.00
1995	1'233,868	-1.77%	6344	194.49

Fuente: Gob. Fed. 1972: IX Censo general de población 1970, estado de México.
INEGI X y XI censos Generales de Población y Vivienda, 1980 y 1990.
INEGI, 1996; Conteo de Población y Vivienda 1995, Estado de México, resultados definitivos.

Actualmente se estima que el municipio de Nezahualcóyotl cuenta con 1'233,868 (1995), con una densidad de población de 194.49 Hab/Ha. El número de integrantes por familia es de 7.5 (en las colonias Valle y Bosques de Aragón), un promedio de 5.5 (en Prados de Aragón) y en la sección poniente (El Sol), llega a ser hasta de 9.7 habitantes por familia.

2.4.2. ASPECTOS ECONOMICOS.

El conjunto de la actividad económica de Nezahualcóyotl representa aproximadamente el 14% de la entidad. Es un municipio terciarizado en su base económica , ya que el sector de servicios comprende el 54.36% (21.06% de comercio y 33.30% de servicios). Seguido de la industria con 33.30%, el sector agropecuario que solamente alcanza el 0.20%, profesionistas, técnicos, funcionarios y oficinistas el 23.31%

El 32.82% del total de la población lo comprende la población económicamente activa y el 67.18% se encuentra como potencial no productivo. (1)

El nivel de ingresos que se basa principalmente en los servicios es de la siguiente manera.

- 1	V.S.M.	44.1%
1 - 2	V.S.M.	47.6%
2 - 3	V.S.M.	7.6%
3 - 4	V.S.M.	0.8%
+ 4	V.S.M.	0.3%
(V.S.M.) Veces el Salario Mínimo		

(1) INEGI XI Censo general de Población y Vivienda 1990.

2.4.3. ASPECTOS SOCIALES.

El desmesurado crecimiento de la población, del que por flujos de inmigración arroja el 29.38% de la población total, de la que el 41.77% son el Distrito federal, el 7.26% del Estado de Oaxaca, el 6.87% de Puebla y 6.22% de Michoacán (dentro de las más predominantes), esto acarrea muchos problemas, pues por principio se trata de diferentes costumbres y modelos de vida y esto aunado a que los habitantes buscan su modo de vida y existe demasiado desempleo se presentan problemas de tipo social.

Los casos de presuntos delincuentes del fuero común registrados en penales de primera instancia (1994) son:

DELITO	CANTIDAD	PORCENTAJE
Robo	210	27.03
Lesiones	182	23.42
Homicidio	46	5.92
Daños en propiedad ajena	24	3.09
Violación	41	5.28
Fraude y Estafa	58	7.46
Otros (abuso de confianza y no especificados)	216	27.80
Total	777	100%

Fuente Gob. Del estado de México, INEGI, 1996: Anuario Estadístico del estado de México.

2.5.1. FISIOGRAFIA.

El Municipio se localiza dentro de la provincia fisiográfica denominada eje neovolcánico, en la subprovincia lagos y volcanes de Anáhuac en la región del vaso lacustre. Los terrenos no presentan pendientes considerables, ya que se ubican en la llanura que antiguamente era ocupada por el Lago de Texcoco.

2.5.2. GEOLOGIA.

La estructura geológica data del cenozoico, pertenece al antiguo vaso del Lago de Texcoco, donde sólo una porción de la zona norte presenta inundaciones; los suelos de origen aluvial se formaron durante el cuaternario debido a la desecación parcial del vaso.

2.5.3. HIDROLOGIA.

El Municipio se ubica dentro de la región hidrológica 26, cuenca D; los recursos hidrológicos más importantes son: Al Norte una porción del Lago de Texcoco, sobresalen los cuerpos de agua Cola de Pato, La regalada y el tesorito; al Sureste el río La Compañía, que nace en el Iztlaccíhuatl para verter sus aguas al norte del Municipio.

2.5.4. CLIMATOLOGIA.

El Municipio presenta un clima templado semiseco con lluvias en verano, con temperatura media anual de 16 °C y una precipitación media anual de 581.6 mm.

2.5.5. VEGETACION Y USO ACTUAL DEL SUELO.

El norte del municipio está cubierto por pastizal halófilo; resistente a la salinidad; el suelo portular, vegetación que se desarrolla en suelos de fácil inundación; y al sur plantas halófilas subarborescentes, usadas para la reforestación. Gran parte del municipio está destinada a usos urbanos.

La estructura urbana es, la simplificación o síntesis de las diversas actividades de los habitantes de una ciudad tales como; trabajar, recrearse, trasladarse, comerciar o hacer uso de diversos servicios, lo que da como resultado que existan múltiples partes y complejas relaciones que componen a una ciudad, dichos componentes son:

Redes. Agua potable, drenajes, electricidad, etc.

Comunicación: Vialidad y transporte.

Accesibilidad. Capacidad de aproximación ante los elementos mencionados.

Actividades de la población.

Espacios adaptados. Abiertos (calles, plazas, parques etc) ó cerrados (viviendas, Industrias y equipamiento) (1)

(1) Principios de Diseño urbano Ambiental/Mario Sehjetna, Jorge Carrillo, Manuel Benitez.

2.6.1. VIALIDAD Y TRANSPORTE

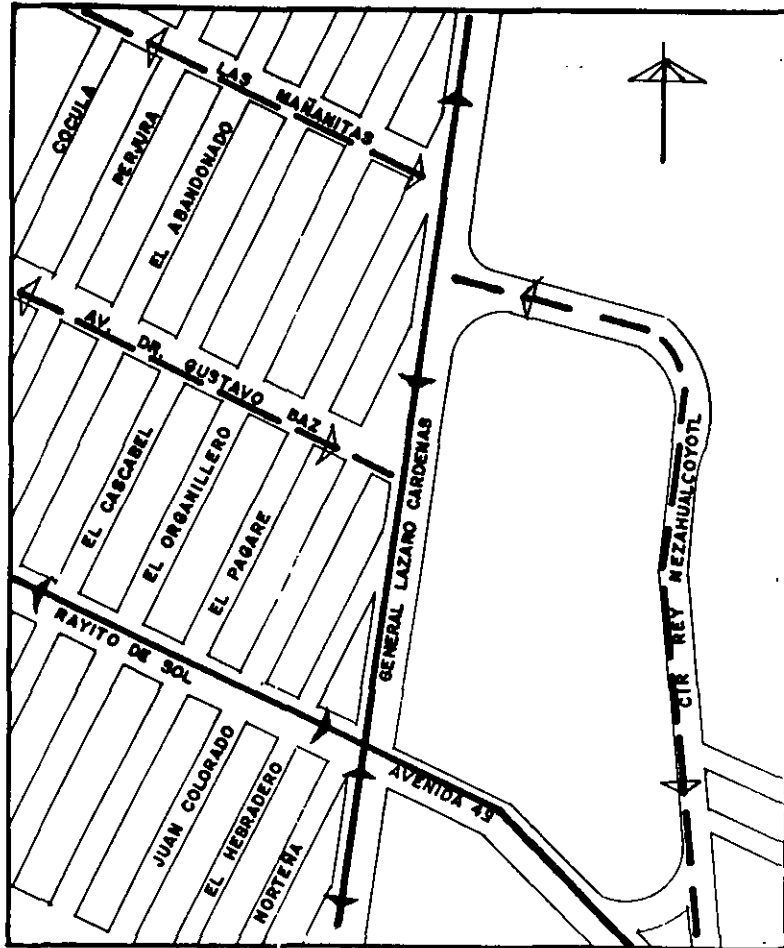
Cuenta con otras vialidades que si por su sección podrían ser primaria, por lo transitadas son de tipo secundario como avenida Dr. Gustavo Baz, Las Mañanitas, Rancho Grande y Cir Rey Nezahualcóyotl.

El transporte tiene como principal recorrido dentro de la zona la avenida Lázaro Cárdenas (Plano Transporte).

Al costado poniente de río la Compañía, se encuentra la vía del ferrocarril (FF.CC. del Sur).

2.6.1 VIALIDAD Y TRANSPORTE

La vialidad dentro de la zona tiene una jerarquía bien definida, cuenta con vialidad primaria como 4ta. Avenida (Rayito de Sol) y avenida Lázaro Cárdenas, que además son muy transitadas y sirven de recorrido para las líneas de colectivos que dan servicio de transporte a esta zona.



- VIALIDAD PRIMARIA
- - - - - VIALIDAD SECUNDARIA

La vivienda que es un elemento del contexto urbano no se puede considerar como un fenómeno aislado, ya que está relacionada con otras funciones tales como: el transporte, la educación, los servicios públicos, el trabajo.

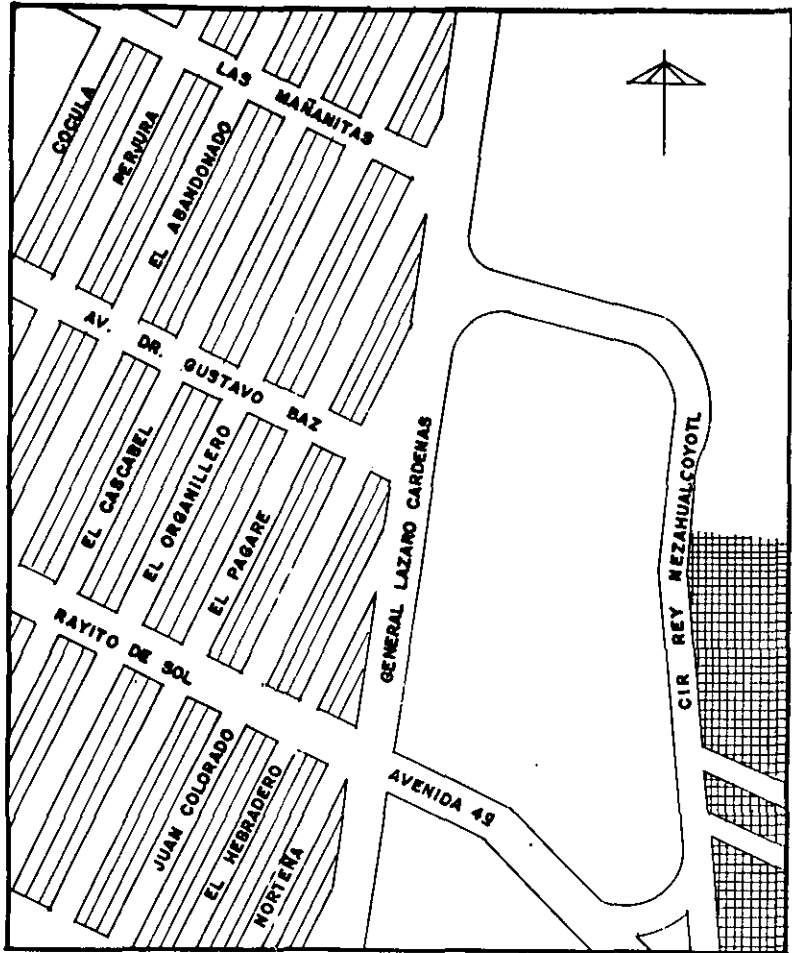
La zona presenta agrupación continua, la vivienda es de tipo unifamiliar principalmente, a excepción de la unidad habitacional ubicada en Av. Cir. Rey Nezahualcóyotl, en la que existen apartamentos de escaleras en 3 núcleos y es de tipo plurifamiliar. También existe la mixta que es utilizada como vivienda y a la vez como comercio, taller, etc. Por el estado físico de la construcción es adecuada, aún cuando no está totalmente terminada en el caso de la vivienda unifamiliar, además no tiene más d 15 años de construcción en su gran mayoría.

Basado en el estrato económico de la población, la vivienda es en su gran mayoría de tipo medio e interés social. Los ocupantes son principalmente propietarios, y en el caso de arrendatarios no tienen rentas congeladas.

2.6.3 USO DEL SUELO.

La zona se caracteriza por tener una densidad alta, ya que el sector oriente del Municipio cuenta con una densidad de población mayor a 350 Hab/Ha. Y menos del 4.7% de los lotes baldíos, que son muy susceptibles de convertirse en viviendas.

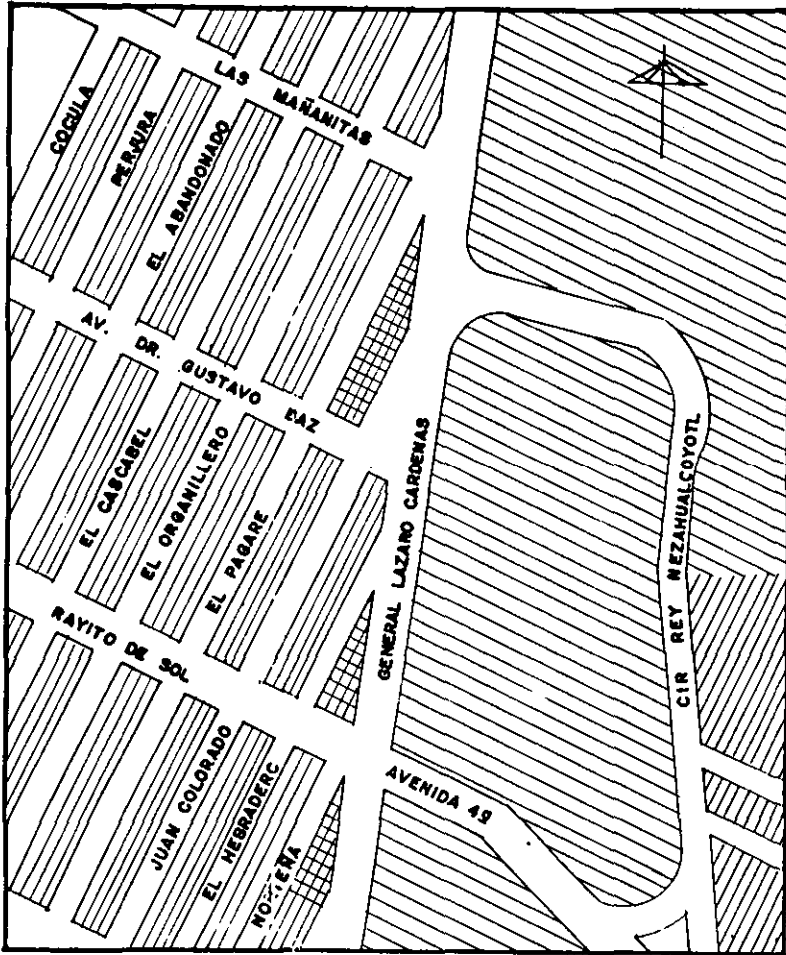
A lo largo de la avenida Lázaro Cárdenas, se genera un corredor urbano en el que se cuenta con vivienda de uso mixto, servicios y comercios, primario y secundario principal-






2.6.2 VIVIENDA

 UNIFAMILIAR

 PLURIFAMILIAR



2.6.3 USO DEL SUELO

-  VIVIENDA
-  MIXTO VIVIENDA/COMERCIO
-  SERVICIOS

mente, incluso un centro Comercial "Plaza Neza", el uso habitacional predomina en la Col. Rey Neza y sobre la avenida Cir Rey Nezahualcóyotl, así como en las calles perpendiculares al costado poniente de la avenida Lázaro Cárdenas.

2.6.4. INFRAESTRUCTURA.

2.6.4.1. AGUA POTABLE

El Municipio de Nezahualcóyotl , se encuentra abastecido de agua potable a través de dos sistemas manejados en forma independiente, en donde el sector poniente, centro y oriente son controlados por la Gerencia Valle de México Sur de la C.N.A. considerando que el municipio se encuentra ocupado casi en su totalidad, cuenta prácticamente con el 97% del área atendida de la zona sur, con una dotación mínima de 150 Lts/Hab/día.

2.6.4.2. DRENAJE

El drenaje también cuenta con dos redes independientes, controlado en la zona sur, por la Gerencia Valle de México, sur, el cual es un sistema combinado, cuyos colectores principales corren de sur a norte, hasta descargar en 8 grandes cárcamos y plantas de bombeo, las aguas negras y fluviales, recogidas por la red. La descarga del cárcamo de la zona es al río La Compañía, en época de estiaje, la descarga se realiza al canal de Churubusco (cárcamo 1 a 6), mientras que en la temporada de lluvias la descarga es al ex-lago de Texcoco.

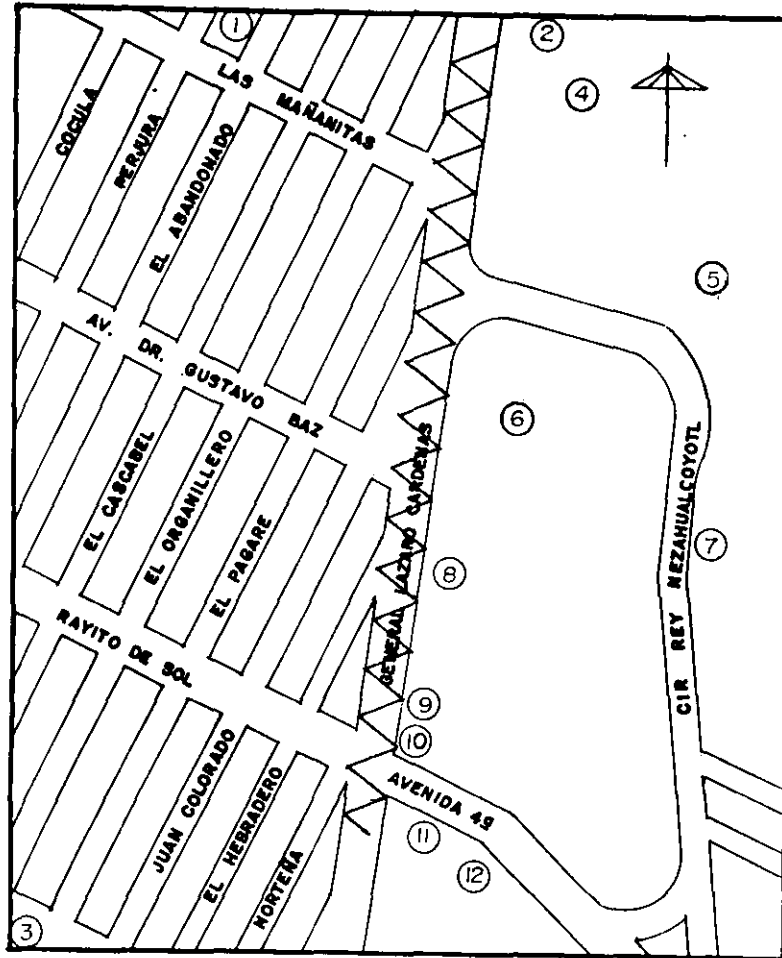
2.6.4.3. ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO.

El servicio de electrificación y alumbrado es suministrado a la totalidad del municipio por cinco subestaciones. La zona se suministra por la subestación Los reyes de 19 líneas 247 Kv. El servicio atiende a la totalidad de la población de manera regular.

2.6.5. EQUIPAMIENTO URBANO

La zona cuenta con un equipamiento, si no suficiente, si bastante completo, se presenta un corredor urbano a lo largo de la avenida Lázaro Cárdenas, el cual cuenta con servicios tales como: escuelas, biblioteca, Centro de salud, consultorios, comercios y remata en el norte con un centro comercial y la Universidad tecnológica de Nezahualcóyotl.

2.6.5 EQUIPAMIENTO URBANO



- 1.- Iglesia
- 2.- Colegio de Bachilleres
- 3.- Iglesia
- 4.- Estadio de Futbol "Neza 86"
- 5.- Universidad Tecnológica de Nezahualcóyotl.
- 6.- Plaza Comercial Neza
- 7.- CONALEP
- 8.- C.E.T.I.S. NO. 37
- 9.- Biblioteca S.S.A.
- 10.- Centro de Salud Comunitario S.S.A.
- 11.- Escuela Secundaria
- 12.- Unidad de Medicina Familiar (I.M.S.S.)

La imagen urbana es contrastante, ya que en algunas zonas se nota deficiente y heterogénea, los factores que influyen son principalmente; la existencia de bastante vivienda no terminada, diversificación en los materiales, alturas, vanos, macizos, colores y texturas, falta de señalamiento vial, anarquía en anuncios de comercios. También existen áreas con una imagen perfectamente establecida.

Debido a que en la avenida Lázaro Cárdenas del tramo comprendido entre Cuarta Avenida y Rancho grande, existe dotación de equipamiento, (diverso y especializado) esto se deteriora aun más la imagen de la zona, además con la cantidad de tránsito que confluye en el cruce de la avenida Lázaro Cárdenas, Cuarta Avenida y calle Norteñas, provoca un gran conflicto, es por esto que se plantea el desarrollo de un PROGRAMA DE IMAGEN URBANA.

Las construcciones que comprenden la zona son contemporáneas en su totalidad, pues el municipio empezó a poblarse en 1950, y esta zona no fue de las primeras en establecerse.

La estructura urbana está perfectamente definida, el plano estratégico claramente indica la manzana como un subcentro urbano, y actualmente cuenta, con; plaza comercial, escuela, biblioteca, centro de salud y la propuesta de la "Unidad de Readaptación Social" Existen bordes físicos como el canal de La Compañía, (a lo largo del cual se tiene también la vía del ferrocarril) y bordes visuales como la avenida Lázaro Cárdenas.

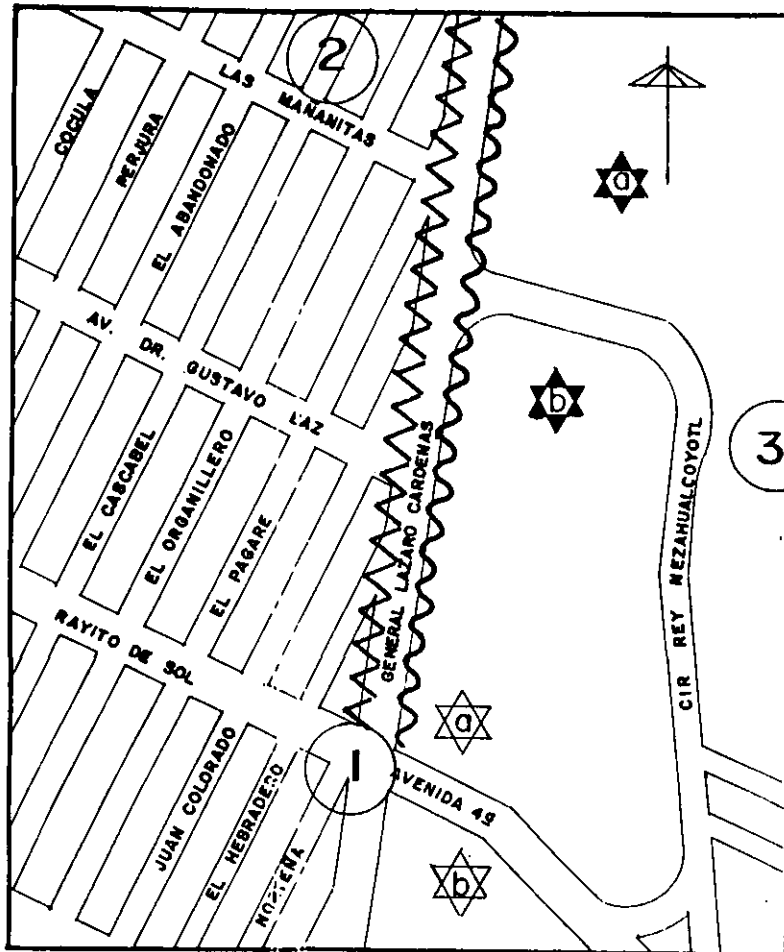
Los hitos de la zona son; el Estadio Neza 86, Plaza Neza, Universidad tecnológica, centro de Salud (SSA).

La normatividad que se utilizará para lograr una imagen urbana más agradable será la unificación en fachadas, esto implica sus calles y aceras también, mediante normas que reglamentarán:

Escala
Proporción
Cromática
Pavimentos
Anuncios

Es motivo de este el entorno urbano inmediato a la Unidad de Readaptación, que propongo como Proyecto Arquitectónico que se ubica en la periferia del Municipio de Nezahualcóyotl, Méx.

2.6.6 IMAGEN URBANA.



Borde Visual.



Corredor urbano



Hito de 1er. Orden.

a) Estadio

b) Plaza Comercial



Hito de 2º. Orden.

a) Centro de Salud S.S.A.

b) I.M.S.S. (U.M.F.)

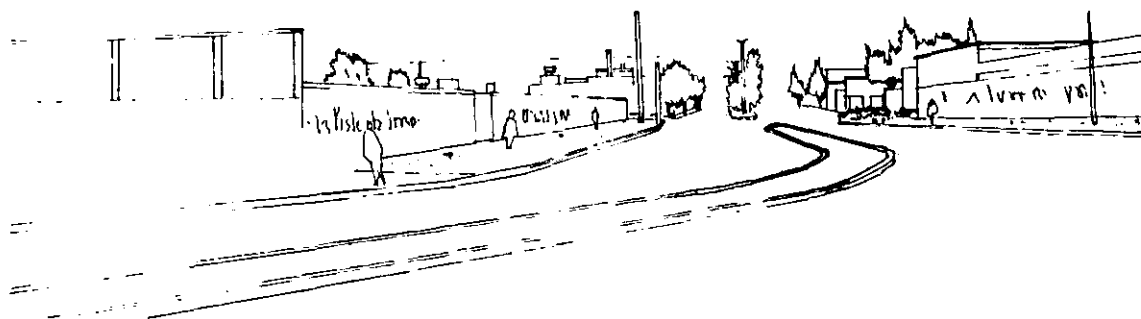
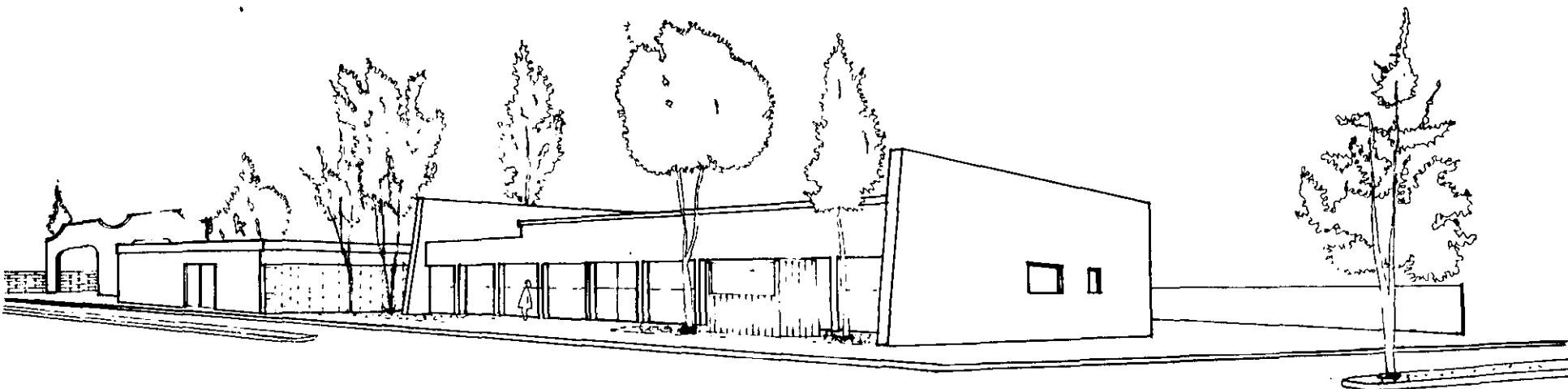


Zonas de conflicto

1 Demasiado tránsito. Cruce peligroso.

2 Existen Calles sin pavimentación.

3 Se inicia tramo de tiraderos de basura y contaminación de olores por el canal de la Compañía.



INSTRUMENTACION Y CORRESPONSABILIDAD SECTORIAL 2.6.6.2

La colonia Rey Neza que conurba el municipio de Nezahualcóyotl con el de Chimalhuacán cuenta con un predominante uso habitacional (densidad media y alta), un subcentro urbano lo cual genera un uso de suelo de servicios.

El plan de centro de población tiene como objetivo inicial el de establecer los lineamientos que permitan el ordenamiento físico del territorio municipal, para lograr una mejor imagen y estructura urbana, mediante acciones prioritarias, que en este caso se abocan a la zona que influye a la Unidad de readaptación Social que se ubicará en Cuarta Avenida.

Sub programa	Línea De Acción	Acción	ACTIVIDAD	No de Acción	METAS		PROGRAMACION			ESTRUCTURA FINANCIERA				SECTORES Y ORGANISMOS								
					Unidad	Cantidad	Corto Plazo (1992)	Mediano Plazo (1995)	Largo Plazo (2000)	Tipo de Inversión	Participante	Función	%	FEDERAL		ESTATAL	MUNICIPAL	SOCIAL				
														Sria.	Dependencia	Dependencia	Dependencia	Priv.	Soc.	Forma De Part.		
01 PLANEACION																						
03	19	001	Elaborar proyecto urbano-arquitectónico Unidad de recepción Social	1.1	Proyecto	2	2				Normal	Desarrollo Social	Aporta Ejecuta	100%		Desarrollo Social	EUYE	SDUOP	Obras Públicas		X	Consulta
02 SUFLO																						
04	05	028	Adquisición y cambio de uso de suelo de vivienda por vitalidad	2.1	HA						Normal	Gob. Edo. Municipio	Aporta Ejecuta	100%			SDUOP	Obras Públicas	Uso del suelo			
04	05	028	Adquisición de terreno para Unidad de Readaptación Social	2.2	HA						Crédito	Bancos Municipio	Aporta Ejecuta	100%	Desarrollo Social	EUYE	DPRS	Obras Públicas				
03 INFRAESTRUCTURA																						
04	05	070	Adecuación de red de drenaje y alcantarillado al nuevo proyecto (glorieta)	3.1	Unidad	1		1			Crédito	Desarrollo Social PACDU Mpio.	Elabora Financia Ejecuta	100%	Desarrollo Social	DGPEEU	CNA	Obras Públicas				
03	05	070	Adaptación de Red de agua potable al nuevo proyecto (glorieta)	3.2	Unidad			1			Crédito	Desarrollo Social PACDU Mpio.	Elabora Financia Ejecuta	100%	Desarrollo Social	DGPEEU	CNA	Obras Públicas				
02	05	066	Instalación de alumbrado en zona de glorieta	3.3	Unidad	1		1			Crédito	Desarrollo Social PACDU Mpio.	Elabora Financia Ejecuta	100%	Desarrollo Social	DGPEEU		Obras Públicas		X	X	Prontasol
04 VIALIDAD																						
02	03	001	Reestructuración vial en la colonia Rey Neza		Programa	1		1			Normal	SDUOP Mpio	Elabora Aporta Ejecuta	100%			SDUOP	Obras Públicas				
04	05	028	Construcción de glorieta en vialidad primaria		M ²	1		1			Normal	Gob. Edo. Municipio	Aporta Ejecuta	100%			SDUOP	Obras Públicas				
06 VIVIENDA																						
03	01	65	Reubicación de viviendas afectadas	6.1	Vivienda	X	X				Crédito	PONHA PO Municipio	Financia Ejecuta	100%	Desarrollo Social	PyAVE	DDUV	Obras Públicas			X	Consulta
04	05	040	Habitación y mejoramiento de vivienda	6.1	Vivienda	X		X			Crédito	Gob. Edo. Municipio	Aporta Ejecuta	100%	Desarrollo Social	PyAVE	DDUV	Obras Públicas			X	Prontasol

PROG 07 EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO																				
13	023	065	Construcción de Unidad de Readaptación Social	71	Unidad	1	1			Crédito	Banobras Municipio	Financia Ejecuta	100%	Desarrollo Social	EuyE	SDUOP DOPRS	Obras Públicas			
PROG 08 IMAGEN URBANA																				
01	04	05R	Reglamentación de la imagen urbana	81	Reglamento	1	1			Normal	Gob. Edo.	Aporta Ejecuta	100%		Desarrollo Urbano	SDUOP	Obras Públicas			
01	05	06R	Rehabilitación de fachadas	82	Unidad	X		X		Crédito	FONHA PO Municipio	Financia Ejecuta	100%		Desarrollo Urbano	SDUOP	Obras Públicas		X	Organizar
01	10	037	Dotación de forestación en glorieta, accaras y camellones	83	Lote Unidad	1		1		Normal	Desarrollo Social SAGADER	Elabora Aporta Ejecuta	100%			SDUOP	Obras Públicas		X	Mano de obra
01	12	037	Dotación de señalización	84	Lote	1	1			Normal	Gob. Edo. Municipio		100%		PRyAEP RyAR	SDUOP	Obras Públicas			
PROG 09 MEDIO AMBIENTE																				
01	05	001	Elaboración del programa para prevenir y controlar la contaminación	91	Programa	1		1		Normal	Desarrollo Social Gob. Edo. Municipio	Elabora Aporta Ejecuta	100%		Desarrollo Social	PyCCAS	Obras Públicas		X	Organizar
PROG 11 IMAGEN URBANA																				
01	05	024	Organizar la comunidad para su participación	111	Programa	1	1			Normal	Municipio	Aporta Ejecuta	100%		Desarrollo Social	SDUOP	Obras Públicas		X	Grupos y/o comité

DPRS Dirección de Protección y Readaptación Social
 EuyA Equipamiento Urbano y Edificios
 PyAVE Promoción y Apoyo de Vivienda a los Estados
 PRyAEP Parques, Reservas y Areas Ecológicas Protegidas
 PyCCAS Prevención y Control de la Contaminación de Agua y Suelo
 DGPEEU Dirección General de Proyectos Ejecutivos para el Equipamiento urbano
 RyAR Reservas y Areas de Recreación
 SDUOP Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas
 DDUV Dirección de Desarrollo Urbano y Vivienda
 CNA Comisión Nacional del Agua
 BANOBRAS (Fuente de Financiamiento) CUD, PACDU, FORMUN y FIFAPA

PROYECTO ARQUITECTONICO

Tomando en cuenta los objetivos del plan de centro de población estratégico Nezahualcóyotl, que considera para el año 2,000 una población de 1'153,975 habitantes y del sistema normativo de equipamiento urbano en el cual para un elemento de rehabilitación de menores, una U.B.S. (cama ó 10 m² de const.) sirve para atender 1,000 habitantes de la población total, esto nos arroja una necesidad de equipamiento de este tipo de 1,154 camas. Por lo que se plantea ubicar varios centros ya que la capacidad máxima recomendable es de 500 camas, lo cual implica construir 2 centros de 500 U.B.S. (aunque trabajarían con demasiada población) y el elemento recomendable por el normativo de equipamiento urbano (Secretaría de desarrollo urbano) es de 250 camas con una superficie de terreno de 7,500 m², y dado que el terreno propuesto tiene 9,346.41 m² la Unidad de readaptación Social, será de 250 camas (U.B.S).

Con 2500 m², aproximados de construcción la población atendida seria de 250,000 habitantes lo cual implica, que el déficit sería de 903,975 habitantes por atender, sin contar que la receptoría Juvenil existente en Cd. Nezahualcóyotl está siendo ampliada para que sea de internamiento, ya que actualmente es de consulta externa pues solo conoce faltas o delitos no graves.

Los casos que según el Ministerio Público se subsanan con fianza o retribución de daño (Artículo 34) ya no llegan a la receptoría Juvenil, y de los que ingresan a esta los que no ameritan infracción Son tratados en las instalaciones de la misma receptoría con el apoyo del equipo interdisciplinario.

Los ingresos graves (incluidos en el Art. 8 bis) son turnados al Consejo Tutelar de menores en Zinacantepec, Méx. ya que conoce de infracciones y desde ese momento tanto el menor infractor como la víctima se deben presentar según el curso del juicio, en estas instalaciones donde se lleva a cabo la readaptación del menor infractor a la sociedad y pueden permanecer internados hasta por 3 años aún cuando cumplan su mayoría de edad según la infracción.

Considerando que por región no se cuenta con un Consejo Tutelar más accesible, la propuesta de este proyecto, pretende que se canalicen hacia esta Unidad de Readaptación Social, las Receptorías Juvenil de; Texcoco, Chalco y Ecatepec principalmente y así evitar grandes recorridos ya que las anteriores también turnan los casos graves al Consejo Tutelar de Zinacantepec, Méx.

Como referencia las cifras de casos ingresados a la Receptoría Juvenil de Texcoco, Méx., en el año de 1997 se registraron 126 casos, los más importantes por porcentaje son:

Lesiones	46.82	%	59
Robo	17.46	%	22
Robo con violencia	3.17	%	4
Portación de arma prohibida	4.76	%	6
Estupro	4.76	%	6
Violación	3.96	%	5
Allanamiento de morada	2.38	%	3
Homicidio	4.76	%	6
Otros (varios)	11.93	%	15

Fuente: Receptoría Juvenil de Texcoco, Méx.

La ubicación del terreno es buena, cuenta con dos accesos, uno por avenida Lázaro Cárdenas y otro por Cuarta Avenida, aún cuando la compatibilidad del uso de suelo, marcada por Desarrollo urbano no cumple del todo, se localiza como lo estipulan las normas de equipamiento en la periferia del municipio, además se pretende dar una imagen diferente a la que se tiene de este tipo de instituciones y lograr lo que en realidad es su objetivo, ya que el primer paso es concientizar al menor de que cometió una conducta antisocial que no es permitida, y muchas veces es producto de la baja autoestima con la que cuenta el menor infractor.

El ubicar la Unidad de readaptación Social, dentro de una zona que compone su equipamiento por escuelas, comercios (plaza comercial Neza), biblioteca y Centro de Salud, es darles a los menores infractores confianza de que no están catalogados como delincuentes de alto riesgo.

3.3.1 EDAD Y SEXO

La edad en la que los menores presentan mayor cantidad de problemas de desadaptación social es entre 6 a los 17 años.

Existe mayor número de jóvenes hombres que de mujeres, con conductas antisociales; en ellas son más frecuentes los hurtos y la prostitución; en ellos, la agresión física, los robos, alteración del orden, etc., entre los 13 y 14 años dirigen sus actos principalmente hacia la propiedad y en la adolescencia final afectan con más frecuencia a las personas (1)

3.3. ESTADO DE SALUD FISICA Y MENTAL.

El estado de salud Física de los internos es normal, pero se considera que mentalmente están inadaptados en la sociedad, ya que el motivo por el cual se encuentran internados es porque cometieron alguna conducta antisocial. Si bien esto es consecuencia de un proceso gradual de socialización desviada, los factores que influyen a que esto suceda, son de 3 tipos:

- a) La familia
 - Desintegración.
 - Divorcio.
 - Adicción de Padres
 - Falta de atenciones, trabajo

(1) Fuente: Enciclopedia de Psicología Infantil y Juvenil. Edit. Océano

b) Medio ambiente en que se desenvuelven.

- Físico
- Socio-económico

c) Daño orgánico (cerebral).

3.3.3 NIVEL : SOCIO-ECONOMICO

Los menores infractores del Municipio son principalmente de bajos recursos y por lo mismo en muchos casos la madre tiene la necesidad de trabajar y esto hace que los menores carezcan de las atenciones que deberían tener, en otros casos, son los mismos menores de edad, los que deben de solventar los gastos económicos de su hogar y por su propia condición (de ser menores) les es demasiado difícil contar con un ingreso económico estable, que les permita un nivel de vida cómodo o medio.

3.3.4 NIVEL DE EDUCACION

La educación que se distingue de la instrucción, ya que ésta tiende a la formación intelectual del individuo, mientras que la primera cuida de la formación moral del mismo y puede decirse que es el conjunto de esfuerzos reflexivos por medio de los cuales se ayuda a la naturaleza en el desarrollo de las facultades físicas, intelectuales y morales del hombre, para el cumplimiento de sus fines sociales y la consecuencia de su perfección y felicidad. Y se entiende que un hombre educado no es aquel correcto en su comportamiento social y de cierta cultura, ya que la educación no es solamente urbanidad e instrucción. Por lo tanto, al hablar de que el sujeto usuario de la Unidad de Readaptación que cometió una falta hacia la sociedad, por ciertas razones que se vinculan a los factores que propiciaron

su desadaptación social que predomina entre los menores que cometieron alguna conducta antisocial, deja ver que requieren de su rehabilitación, para que se dé su readaptación a la sociedad.

PROGRAMA ARQUITECTONICO "UNIDAD DE READAPTACION
SOCIAL EN NEZAHUALCOYOTL, MEX. 3.4

1.	GOBIERNO	
1.1	CONSEJO TUTELAR	257.55 M2
1.1.1	Presidente de Consejo (31.75 m ²)	
	Oficina	28.00
	Sanitario	3.75
1.1.2.	Cubículos Consejeros (54.00 m ²)	
	Psicología	9.00
	Trabajo Social	9.00
	Pedagogía	9.00
	Labor terapia	9.00
	Médico	9.00
	Procurador	9.00
1.1.3.	Sala de Consejo (15 Personas)	47.00
1.1.4.	Observación (95.30 m ²)	
	Cub. Médico	11.50
	Cub. Psicólogo	11.50
	Cub. Terapeuta	11.50

	Cámara Gesell	11.50
	5 Dormitorios. Hombres (7.60 c/u)	38.00
	3 Dormitorios mujeres (7.60 c/u)	22.80
1.1.5.	Admisión y altas (29.50 m ²)	
	Atención	17.50
	Espera	12.00
1.2.	DIRECCION DE ESCUELA	177.45
1.2.1	Director (20.65 m ²)	
	Oficina	17.50
	Sanitario	3.15
1.2.2.	Oficina Secretaría de Escuela	10.20
1.2.3.	Sala de Reuniones para profesores	20.50
1.2.4.	Oficina Administrador	10.20
1.2.5.	Archivo c/barra de atención	20.40
1.2.6.	Recepción (95.50 m ²)	
	Atención	16.00
	Secretarias (3)	25.50
	Espera	16.00
	Sanitarios hombres (2)	19.00
	Sanitarios mujeres (2)	19.00
1.3.	EQUIPO INTERDISCIPLINARIO	270.55
1.3.1.	Trabajo Social (7 cubículos)	63.00
1.3.2.	Psicología (10 cubículos)	90.00
1.3.3.	Pedagogía (5 cubículos)	45.00
1.3.4.	Servicio Médico (72.55 m ²)	

	Médico General (2 Consultorios)	26.00
	Psiquiatra (2 Consultorios)	18.00
	Odontología (2 Consultorios)	13.05
	Enfermería	15.50
1.4.	SALA DE VISITAS	180.00
II	INSTRUCCIÓN Y CAPACITACION	
2.1.	AULAS DE CLASE	214.50
2.1.1.	Primaria (3 aulas)	107.25
2.1.2.	Secundaria (3 aulas)	107.25
2.2.	TALLERES	260.00
2.2.1.	Carpintería (20 alumnos)	32.50
2.2.2.	Electricidad (20 alumnos)	32.50
2.2.3.	Colado en madera e hilado (20 alumnos)	32.50
2.2.4.	Peluquería (20 alumnos)	32.50
2.2.5.	Sastrería (20 alumnos)	32.50
2.2.6.	Manualidades (20 alumnos)	32.50
2.2.7.	Pintura (20 alumnos)	32.50
2.2.8.	Música-canto (20 alumnos)	32.50
2.3.	AREAS DE CULTIVO (HORTALIZAS)	192.00
2.4.	BIBLIOTECA	186.00
2.4.1.	Sala de lectura (40 lectores)	141.00

2.4.2.	Acervo	45.00
2.5.	SANITARIOS	46.80
3.1.	SALON DE USOS MULTIPLES	378.20
3.1.1.	Salón para 200 personas	198.24
3.1.2.	Bodegas	80.48
3.2.3.	Cuarto de proyecciones	66.48
3.3.4.	Estrado	33.00
3.2.	SALON DE JUEGOS DE MESA	152.40
3.2.1.	Zona de mesas	126.40
3.2.2.	Sanitario hombres	13.00
	Sanitario mujeres	13.00
3.3.	CANCHAS DEPORTIVAS	1024.00
3.3.1.	Basquetbol	364.00
3.3.2.	Voleibol (2)	324.00
3.3.3.	Fútbol rápido	336.00
IV	DORMITORIOS	
4.1	DORMITORIOS HOMBRES (195 INTERNOS)	819.00
39	Dormitorios (5 internos c/u)	
4.2.	DORMITORIOS MUJERES (60 INTERNAS)	252.00

	12	Dormitorios (5 internos c/u)	
4.3.		BAÑOS	
	4.3.1.	Baños hombres	192.00
	4.3.2.	Baños mujeres	38.40
4.4.		CUARTOS DE LAVADO Y TENDIDO	115.20
	4.4.1.	Hombres	76.80
	4.4.2.	Mujeres	38.40
4.5.		ESTAR-CONVIVENCIA	336.00
V		SERVICIOS	
5.1.		COMEDOR	331.40
	5.1.1.	Zona de mesas (250 comensales en 2 horarios)	199.50
		Sanitarios	23.00
	5.1.2.	Cocina con barra de servicio	84.40
	5.1.3.	Servicios de cocina (24.50 m ²)	
		Cuarto frigorífico	6.25
		Despensa (víveres)	18.25
	5.1.4.	Baño empleados Hombres	5.04
		Baño empleados Mujeres	5.04
5.2.		CUARTO DE MAQUINAS	60.85
5.3.		CUARTO DE BASURA	15.75
5.4.		CASETAS DE VIGILANCIA	60.31
	5.4.1.	8 casetas perimetrales	47.36
	5.4.2.	Caseta de Control	12.95
		Vigilancia	
5.5.		ESTACIONAMIENTO (25 AUTOS)	288.00



- ◆ Directa
- ◐ Indirecta
- ◇ Nula

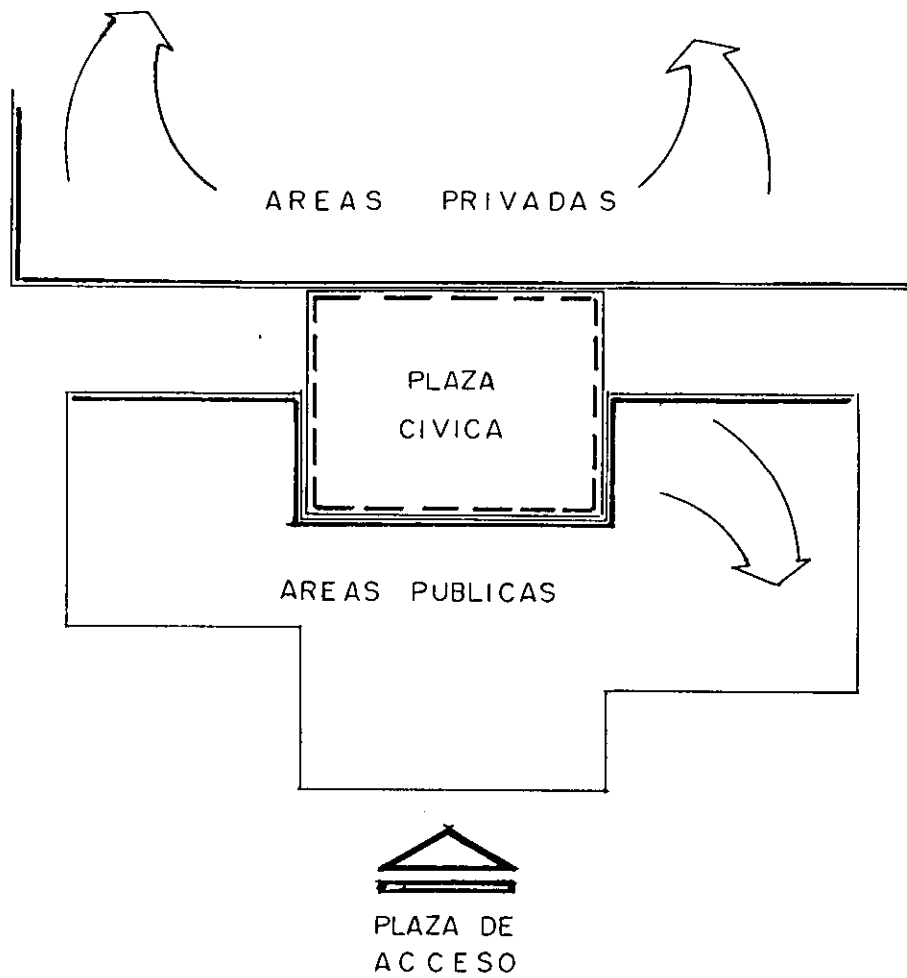
Concepto: ESFERA

IMAGEN CONCEPTUAL: Transmitir solidez hacia el interior con un punto central, que equidista de todos los demás; esto es la rehabilitación del menor mediante sus actividades diarias, estudiar, convivir, recrearse, trabajar.

Al concretar la rehabilitación de las conductas antisociales de los menores se logra la readaptación de este con su familia y a la sociedad.

Para lograr la readaptación se genera la convivencia en espacios que nos permiten hacer uso de nuestras raíces culturales, mediante patios centrales delimitados en su borde por construcciones rectangulares o cuadrangulares que confluyen a estos patios.

La zonificación es definida por la compatibilidad entre los elementos que conforman la Unidad de Readaptación Social, limitada por la ubicación del acceso al terreno y la forma misma de este.



DESCRIPCION DEL PROYECTO

3.7

El ingreso a la Unidad de readaptación Social, como menor infractor es en automóvil (patrulla, panel, etc.) del Ministerio Público, a través del acceso de servicio, en el que existe una caseta de vigilancia con dos accesos (uno vehicular y otro peatonal).

El automóvil penetra hasta el estacionamiento privado. Y el menor es introducido por la escalera que conduce a otra que comunica con la planta alta sin tener relación con el público. En la planta alta el menor recibido por el consejero tutelar en guardia, el cual lo pone en manos del equipo de observación (integrado por: médico, psicólogo y terapeuta). El cual emitirá un diagnóstico que ayudará al Consejo Tutelar a definir (en un lapso no mayor a 72 horas), si el menor infractor requiere de ser o no internado.

Si se determina internar al menor es introducido por admisión que por medio de una escalera de medio nivel llega al pasillo que conduce al área del equipo interdisciplinario, (encargado de observar, encausar y aplicar la terapia necesaria) que son estos especialistas los que mantienen una relación directa con el menor infractor durante su estancia en el mismo.

El menor infractor pasa a hacer uso de los dormitorios, los cuales están destinados a ser ocupados por cinco internos c/u en 2 literas de 2 camas c/una y una cama más (individuales), además cuenta con un mueble completamente abierto para ropa (con cinco compartimentos) y otros muebles (tres) que sirven de escritorio, dos son individuales y se ubican bajo las literas y uno más para tres internos, los bancos se pueden desplazar fácilmente de abajo del mueble.

El núcleo de dormitorios está integrado por un gran patio central a triple altura, cubierto por una estructura tridimensional y acrílico, en su parte más alta se apoya horizontal y después baja a 60° lo cual permite que los dormitorios de mujeres (ubicados al norte) en 1° y 2°. Nivel tenga iluminación y ventilación natural hacia el sur, se genera una gran zona de convivencia en este espacio, que es uno de los factores principales para rehabilitar al menor infractor. En las esquinas NO y SE ubican los núcleos de baños que en 1er. Nivel, los del noroeste dan servicio a las mujeres así como también en este nivel el cuarto de lavado (ubicado al noroeste) está destinado al uso de las mujeres.

El número de dormitorios en cada nivel es de 13 para hombres (65 internos) que en 3 niveles da un total de 195 internos, para las mujeres 6 dormitorios (30 internas en el 1°. y 6 en 2°. Nivel, con un total de 60 internas.

El acceso a los dormitorios es por la plaza cívica, bajando medio nivel y a través de la zona de juegos de mesa la cual es un área abierta, que por un costado cuenta con servicios sanitarios, los cuales también dan servicio a la zona deportiva.

Los talleres y las aulas se comunican por un pasillo que a la vez también comunica con las escaleras (puente) que en el 1er nivel conducen a la biblioteca y a la zona de observación.

Las aulas que son 3 módulos iguales en la planta baja se repiten en el 1er nivel, al igual que los talleres que son 4 módulos por planta (8 en total) el núcleo de sanitarios se localizan

del costado oriente al núcleo central o se adosado a las aulas y casi al frente del puente que conduce a la biblioteca que se localiza al norte del edificio que en la planta funciona como salón de usos múltiples. Cuenta esta con un área de ficheros, acervo controlado y sala de lectura con mesas individuales y para 10 lectores.

Al comedor se accede por la plaza cívica que se localiza medio nivel arriba (N.P.T. + 1.59). Las escaleras para bajar inmediatamente al acceso, una barra que permite al interno recoger la charola con sus alimentos para distribuirse alrededor del comedor, en el que se genera un ambiente agradable con zonas de vegetación, en el centro una zona de espera ya que se plantean dos turnos. En el centro se localiza un área cubierta por domos (de cañón corrido) a doble altura con ventanas que permiten domonar la vista desde la sala de espera localizada en observación y el pasillo que conduce de admisión hacia la zona del equipo interdisciplinario.

Los servicios de la cocina se abastecen por el acceso de servicio, así como el cuarto de basura es desalojado por el mismo, sin tener relación con el interno para evitar posibles fugas.

Cuando un menor infractor es dado de alta, pero requiere de continuar con su terapia su acceso al centro es por el acceso principal, al costado poniente se localizan los cubículos de consulta externa con una sala de espera y el especialista que lo atiende (del equipo interdisciplinario) accede por admisión y las escaleras controladas.

También por este se penetra a la sala de visitas que cuenta con bastante vigilancia y permite, conjuntar con la plaza cívica, el centro de ésta a doble altura y cubierta con domos.

El salón de usos múltiples es flexible para utilizar 2 espacios o un gran salón, cuenta con un acceso directo del vestíbulo (medio nivel arriba) y 2 salidas de emergencia hacia el mismo centro, otro acceso de la sala de visitas. Directamente del estacionamiento se cuenta con un acceso de servicio (con vigilancia) a las bodegas.

Del vestíbulo existen unas escaleras hacia el 1er nivel que conducen a las oficinas del consejo tutelar, administración de escuela, así como presidente del consejo y dirección de escuela.

CRITERO DE INSTALACION HIDRAULICA

El sistema de abastecimiento de agua fría a la unidad de readaptación social que se plantea es por presión, mediante la instalación de un equipo hidroneumático, para lograr el caudal y la presión necesarias para el consumo instantáneo.

Básicamente el funcionamiento es el siguiente: Las 2 bombas centrifugas (con un gasto de 13.76 L.P. seg. A una altura de 40 m. Acoplados a motor eléctrico trifásico de 10 HP.). Aspiran el agua de la cisterna (que se va llenando con agua que proviene de la red) y la impulsan dentro de un deposito metálico cilíndrico con capacidad de 4 717.00 lts. (D= 1.40 m; H=3.06). al inyectar el aire ejerce presión sobre el agua hasta alcanzar 4 kg/cm², lo que permite suministrar el caudal de agua hasta los niveles superiores.

Las bombas de impulsión efectuarán el paro automáticamente y serán arranques intercalados con un tablero alternador simultaneador para dos bombas. El equipo hidroneumático, también va equipado con compresor de aire de 365.00 cm³ con motor de ¼ de HP a 1750 R.P.M.

La salida del agua fría del hidroneumático, va a la caldera con capacidad de 15 cc. Que satisface la necesidad de 33 m³ durante 2.5 horas a una temperatura promedio de 60° C. Al salir el agua caliente de la caldera y el agua fría del hidroneumático se inicia el ramaleo para alimentar cada uno de los muebles iniciando con tubería de 50 mm y el ramaleo final con 13 mm.

El sistema de agua caliente cuenta con retorno, que se activa si la temperatura de agua en el último mueble desciende de 45°C y funciona con una bomba de ½ HP. Esta temperatura se define en un termostato ubicado en la tubería de retorno.

La capacidad de la cisterna esta determinada por;

Dotación/ Interno / Día = 150 cts.

Núm. de internos = 250.

$250 \times 150 = 37.5 \text{ m}^3/\text{día}$

Queremos un almacenamiento para 2.0 días

Entonces $37.5 \times 2.0 = 75 \text{ m}^3$

Dimensiones

5.0 x 8.0 x 2.5 de prof.

$5.0 \times 8.0 \times 25 = 100 \text{ m}^3$

Si requerimos solamente 75 m³ el resto se utilizará para alimentar el sistema contra incendio que consta de una motobomba con motor eléctrico de 15 HP. Y otra bomba acoplada a un motor de combustión interna de 4 cilindros, conectados a una red presurizada y controlados por un tablero detector de presión.

CRITERIO DE INSTALACION SANITARIA

La red de evaluación para desalojar las aguas sucias ó residuales es diseñada tomando en cuenta una serie de funciones primarias básicas para:

Permitir una rápida evacuación de las aguas.

Evitar el paso de olores o sustancias tóxicas a través de ella. El sistema a utilizar es el separativo, con dos redes:

- Aguas negras ó residuales que van al colector municipal con registros a cada 10.00 m. Máximo y pendiente mínima de 2%, por la distancia se descargara una parte hacia la 4ª avenida y otra a Av. Lázaro Cárdenas.
- Aguas pluviales dividida en dos partes, una se recolectará en un depósito ubicado en la plaza de acceso para donarla a la comunidad mediante el sistema contra incendio. La otra mitad también se recolecta en un depósito ubicado al interior para el riego de hortalizas y áreas verdes. Este contra con un rebosadero conectado a la red de aguas negras para su limpieza en época de demasías.

CRITERIO DE INSTALACION ELECTRICA

El sistema eléctrico está diseñado para funcionar por circuitos independientes, separando en cada área los contactos de las luminarias, con el objeto de reducir la posibilidad de una falla generalizada. Estos circuitos a su vez están concentrados en tableros que funcionan a base de interruptores termomagnéticos que operan en caso de falla o cortocircuito, pudiendo ser localizados fácilmente y restablecer el servicio después de reparar la falla, con sólo subir y bajar un botón.

El sistema está formado por once tableros que agrupan a veinticinco circuitos como máximo y a trece como mínimo, en cada tablero se alojan cuatro cables alimentadores, de los cuales tres se llaman fases (por que llevan corriente) y al cuarto se le llama tierra ya que no lleva corriente.

A la cantidad de corriente que se concentre en una fase, debe de corresponder una cantidad lo más aproximada posible a las otras dos fases, a este proceso necesario se le llama balanceo y se tomo en cuenta en el diseño propuesto.

Los tableros están ubicados estratégicamente en cada nivel por zona a fin de que no tengan acceso a personas no autorizadas pero con la facilidad de localización y maniobra para el personal de mantenimiento.

El tipo de contactos se eligió para ser utilizado con tierra física lo que significa que son contactos polarizados y el tipo de luminarias o lámparas es diferente en cada área, siendo de la utilidad específica según el uso de esta área por ejemplo: lámpara incandescente en dormitorios de 75 wats, y de 60 wats en los pasillos y lámparas fluorescentes, en salas, áreas administrativas y de comedor los apagadores son individuales en los dormitorios y apaga-

dores de 3 vías en las escaleras, pasillos y áreas que así lo requieren

El sistema en general está concentrado en un tablero general (subestación compacta) que agrupa a los once tableros con interruptores de 3 x 50 amper. También balanceado las cargas en las fases y con un medidor de consumo para pagarlo a la Cia. De Luz y Fuerza del Centro.

DESCRIPCION ESTRUCTURAL

El planteamiento estructural es la utilización de losa reticular aligerada en la gran mayoría de los edificios de la Unidad de readaptación Social con claros máximos de 9.00 mts. Compuestas de viguetas dispuestas en dos direcciones, utilizando casetones recuperables de 0.40 x 0.40 para producir los espacios huecos entre las viguetas.

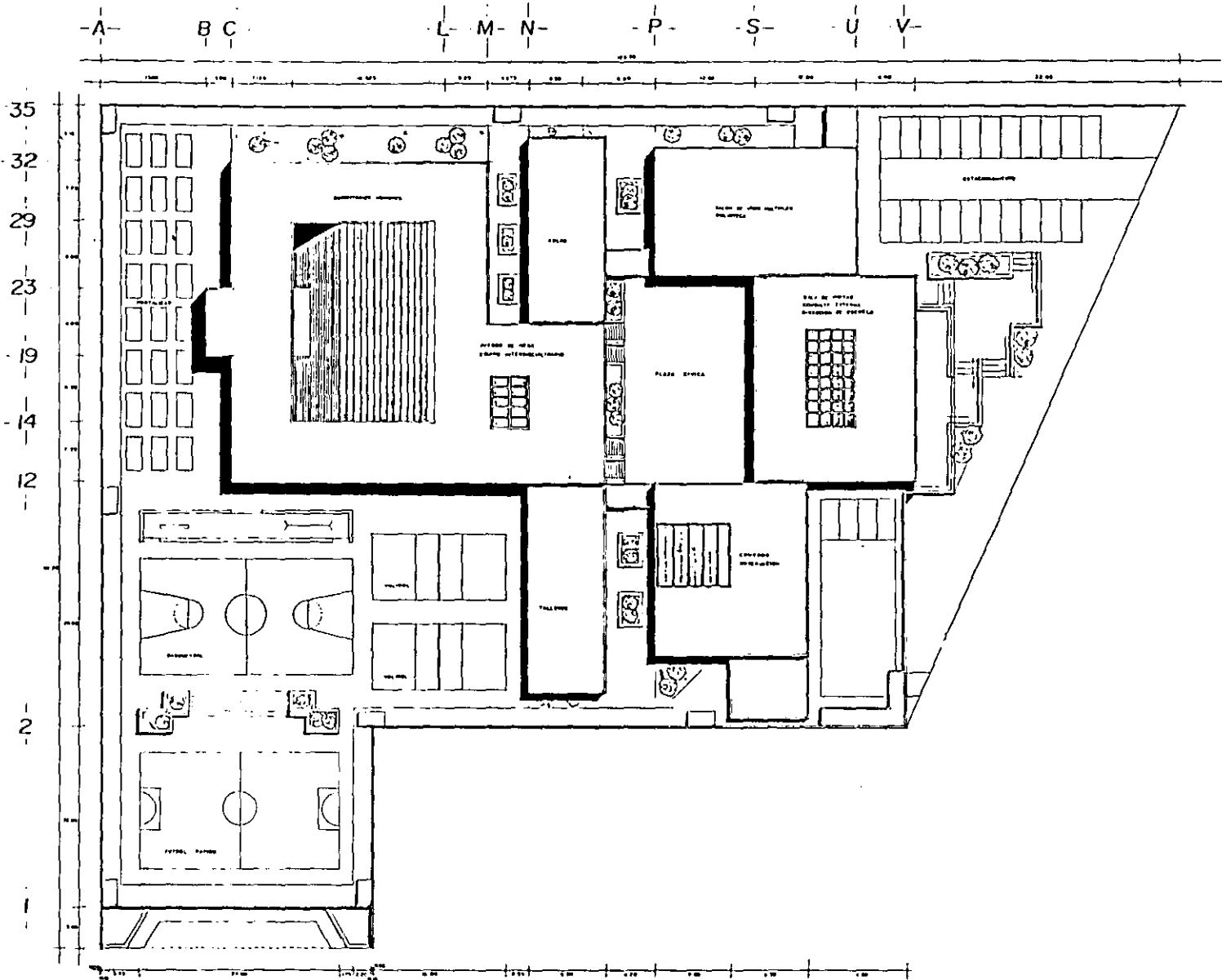
En las partes alrededor de los apoyos se produce el capitel omitiendo los huecos. En puntos de discontinuidad (equipo interdisciplinario) como escaleras se consideran implementar trabes o vigas de 25 x 30 cms., omitiendo una fila de casetones:



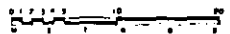

Las cargas son transmitidas a las columnas rectangulares con estribos, de sección de 0.40 x 0.50 cms. Las que a su vez trasladan la carga a la cimentación que se compone de losa de cimentación y contratravesadas dadas las características de ubicación.

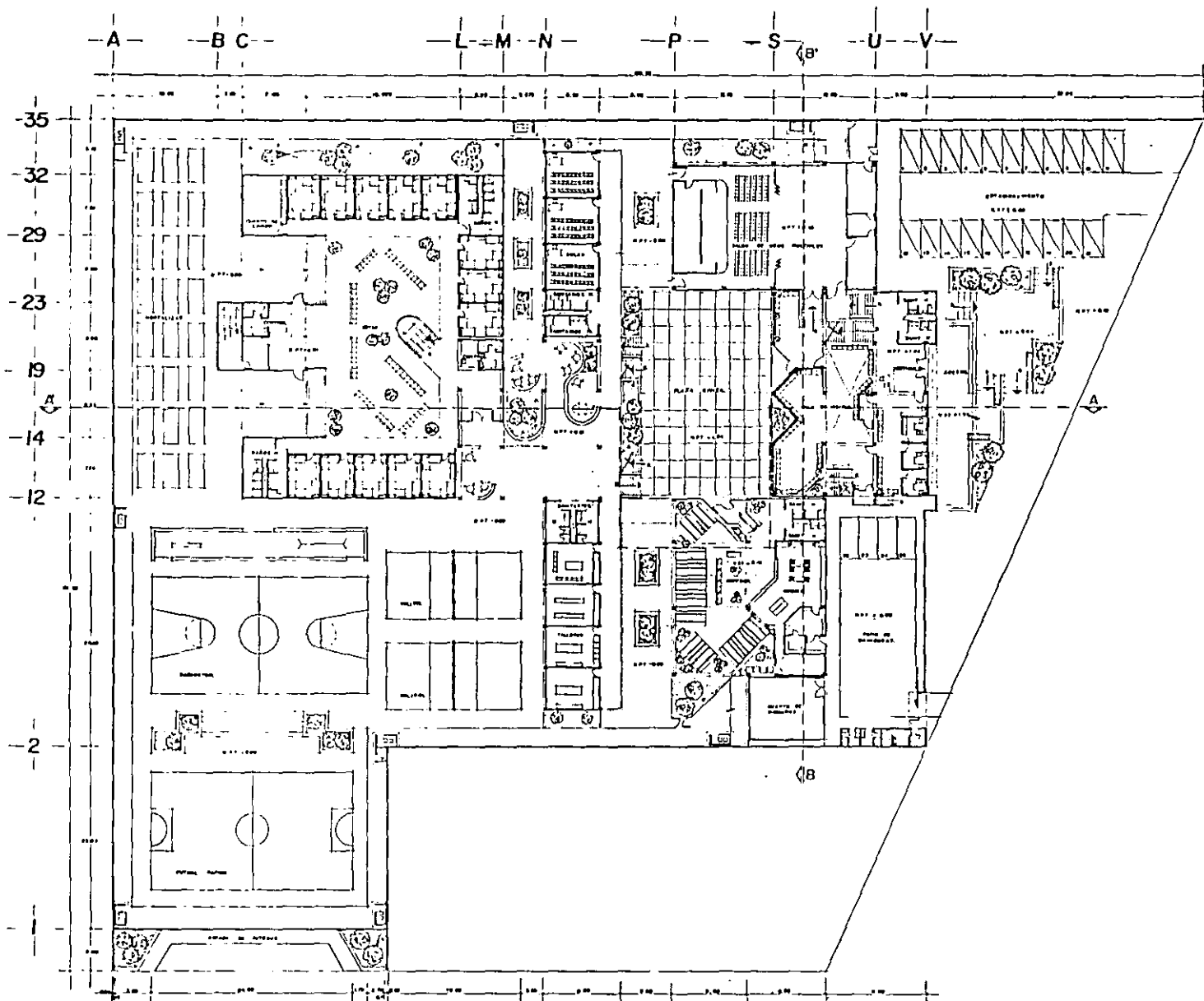
El concreto en estructura $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ y en cimentación $f'c = 300 \text{ kg/cm}^2$ el acero de refuerzo $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$



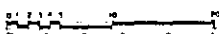
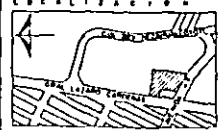
En el salón de usos múltiples se propone en entrepiso así como en cubierta, JOISTLOSA sistema estructural de piso que consiste en una viga de alma abierta, que conectada a la losa de concreto forma una viga "T" de sección compuesta, la losa deberá tener un espesor mínimo de 6.5 cms, el JOIST de acero grandes claros serie LH se apoyarán sobre vigas de acero.

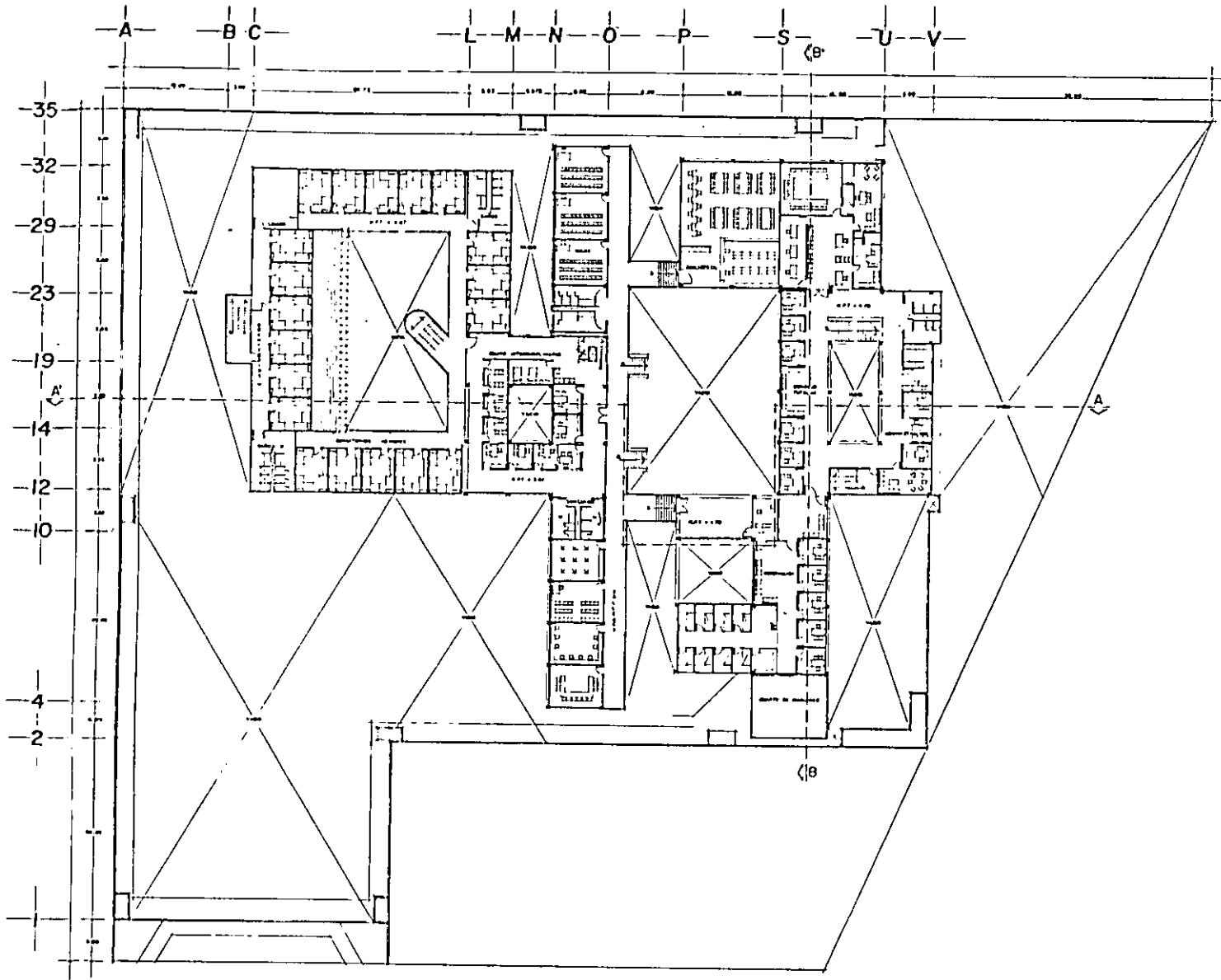
En el estar de los dormitorios la cubierta a base de estructura tridimensional, el sistema consiste en la combinación de franjas, las cuales se utilizan como armaduras y estas a su vez se unen con largueros, logrando una techumbre ligera de cristal.



<p>U N A M E N E P A R A G O N</p> 	<p>ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL MA. DOLores MARIBEL JUAREZ PALMA DIRECCION ARO. JORGE S. DONAT RIVERA</p>	<p>UNIDAD DE READAPTACION SOCIAL</p> 	<p>EDIFICIO UNIDAD DE READAPTACION SOCIAL PLAZA EXTERNA PLANTA DE CONJUNTO</p> <p>ESCALA 1:200</p> 	<p>CLAVE A - I</p> <p>FECHA MAYO 1998</p>	<p>LOCALIZACION</p> 
--	---	--	--	---	---



<p>U N A M E N E P A R A G O N</p> 	<p>ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL MA. DOLORES MARIBEL JUAREZ PALMA DIRECCION ARO. JORGE S. DONAT RIVERA</p>	<p>READAPTACION SOCIAL</p> 	<p>UNIDAD DE READAPTACION SOCIAL PLANTA ARQUITECTONICA BAJA</p> <p>ESCALA 1:200</p> 	<p>CLAVE A-2</p> <p>FECHA ABRIL 1998</p>	<p>LOCALIZACION</p> 
--	---	--	---	--	---



U N A M
E N E P
A R A G O N



ARQUITECTURA
TESIS PROFESIONAL
MA. DOLORES MARIBEL JUAREZ PALMA
DIRECCION
AND. JORGE S. DONAY RIVERA

UNIDAD DE READAPTACION
SOCIAL

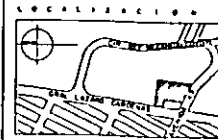
EDIFICIO
UNIDAD DE READAPTACION SOCIAL
PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER NIVEL

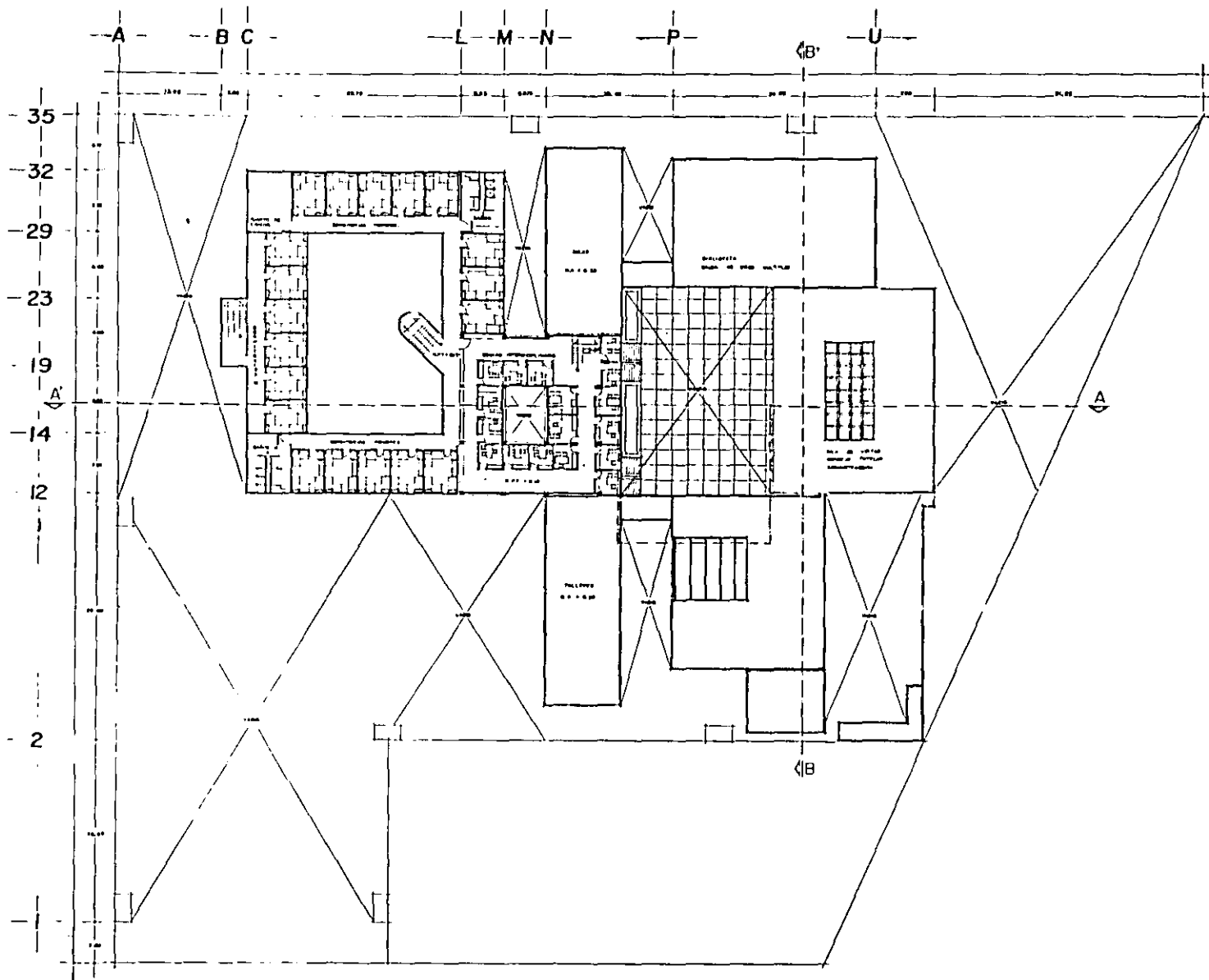
ESCALA
1:200



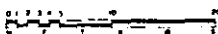
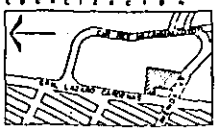


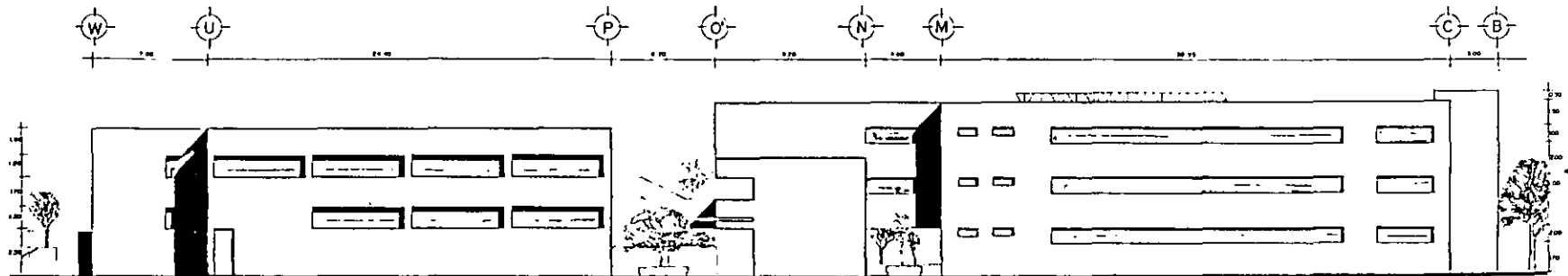
PLANTA
A - 3

FECHA
ABRIL 1998

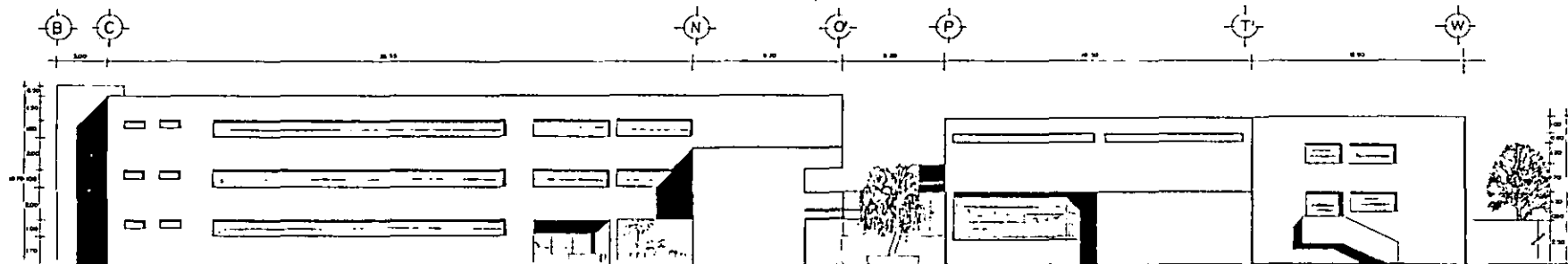






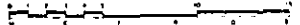

<p>U N A M E N E P A R A G O N</p> 	<p>ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL MA DOLORES MARIBEL JUAREZ PALMA DIRECCION ARO JORGE & DONAT RIVERA</p>	<p>READAPTACION DE UNIDAD SOCIAL</p> 	<p>EDIFICIO: UNIDAD DE READAPTACION SOCIAL PLANO: PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO NIVEL</p> <p>ESCALA: 1: 200</p> 	<p>FOLIO: A - 4</p> <p>FECHA: ABRIL 1998</p>	<p>LOCALIZACION</p> 
--	--	--	---	--	---



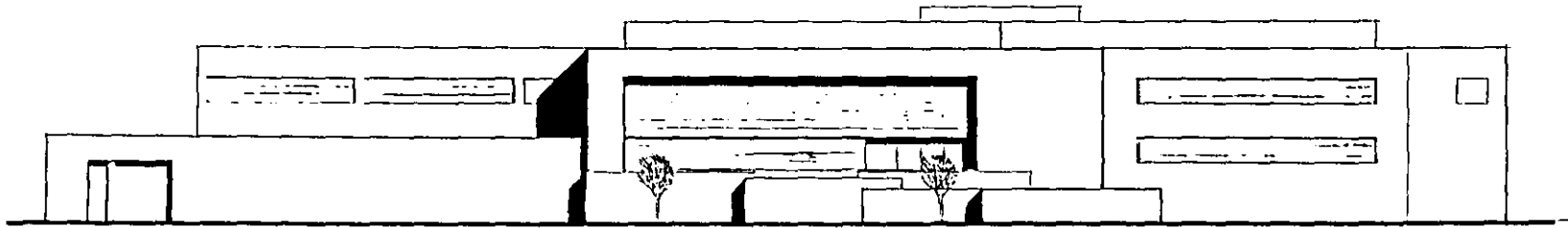
FACHADA ORIENTE



FACHADA PONIENTE

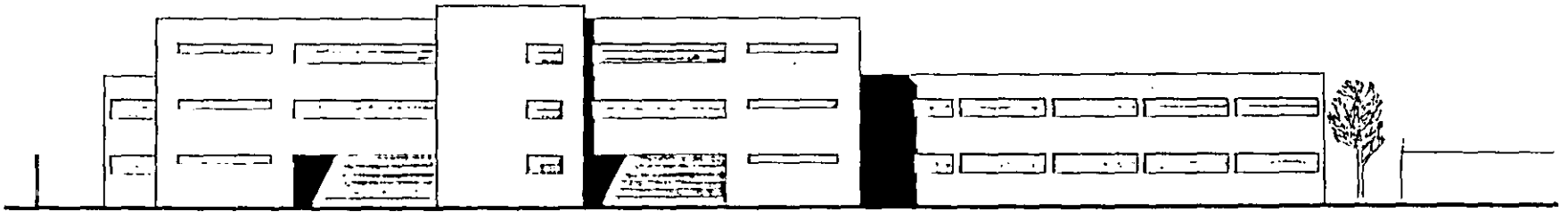
<p>U N A M E N E P A R A G O N</p> 	<p>ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL MA. DOLORES MARIBEL JUAREZ PALMA DISEÑADA POR ARO JORGE S. DONAT RIVERA</p>	<p>UNIDAD DE READAPTACION SOCIAL</p> 	<p>EDIFICIO UNIDAD DE READAPTACION SOCIAL PLANO FACHADAS</p> <p>1:100</p> 	<p>CLASE A-5</p> <p>MAYO 1998</p>	<p>LOCALIZACION</p> 
--	---	---	---	---------------------------------------	---

2 5 8 10 12 20 24 33 35







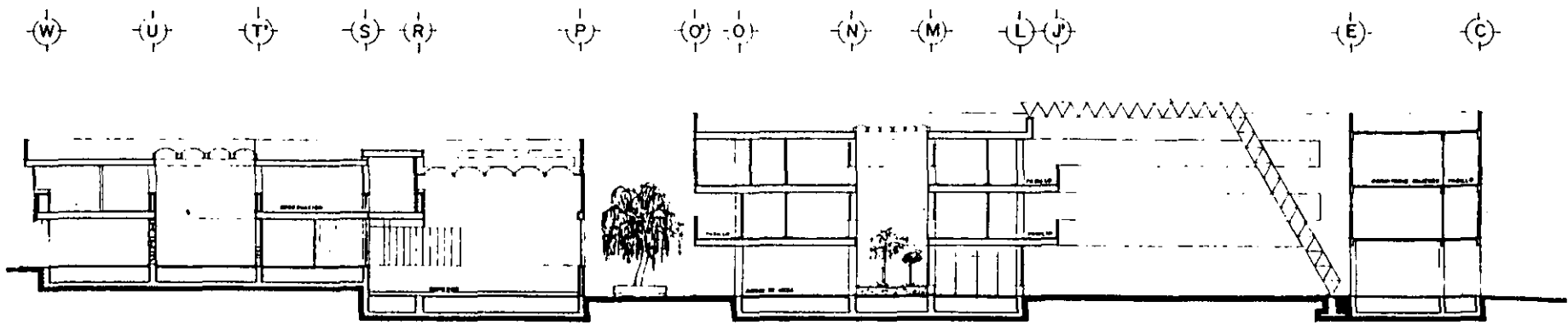
FACHADA SUR

35 34 29 23 19 12 4 2

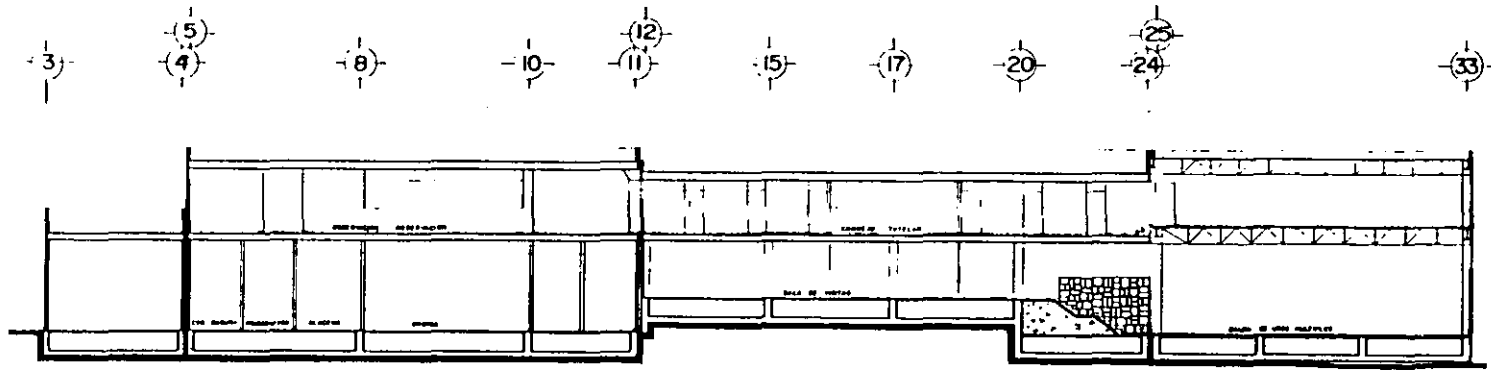


FACHADA NORTE


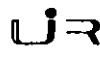

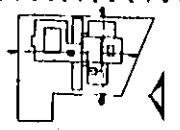
<p>U N A M E N E P A R A G O N</p> 	<p>ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL MA. DOLORES MARIBEL JUAREZ PALMA DIRECTORA AÑO JORGE S. DONAT RIVERA</p>	<p>UNIDAD DE READAPTACION SOCIAL</p> 	<p>EDIFICIO UNIDAD DE READAPTACION SOCIAL PLANO FACHADAS</p> <p>ESCALA 1:100</p> 	<p>CLAVE A-6</p> <p>NOVIEMBRE 1998</p>	<p>LOCALIZACION</p> 
--	--	--	--	--	---

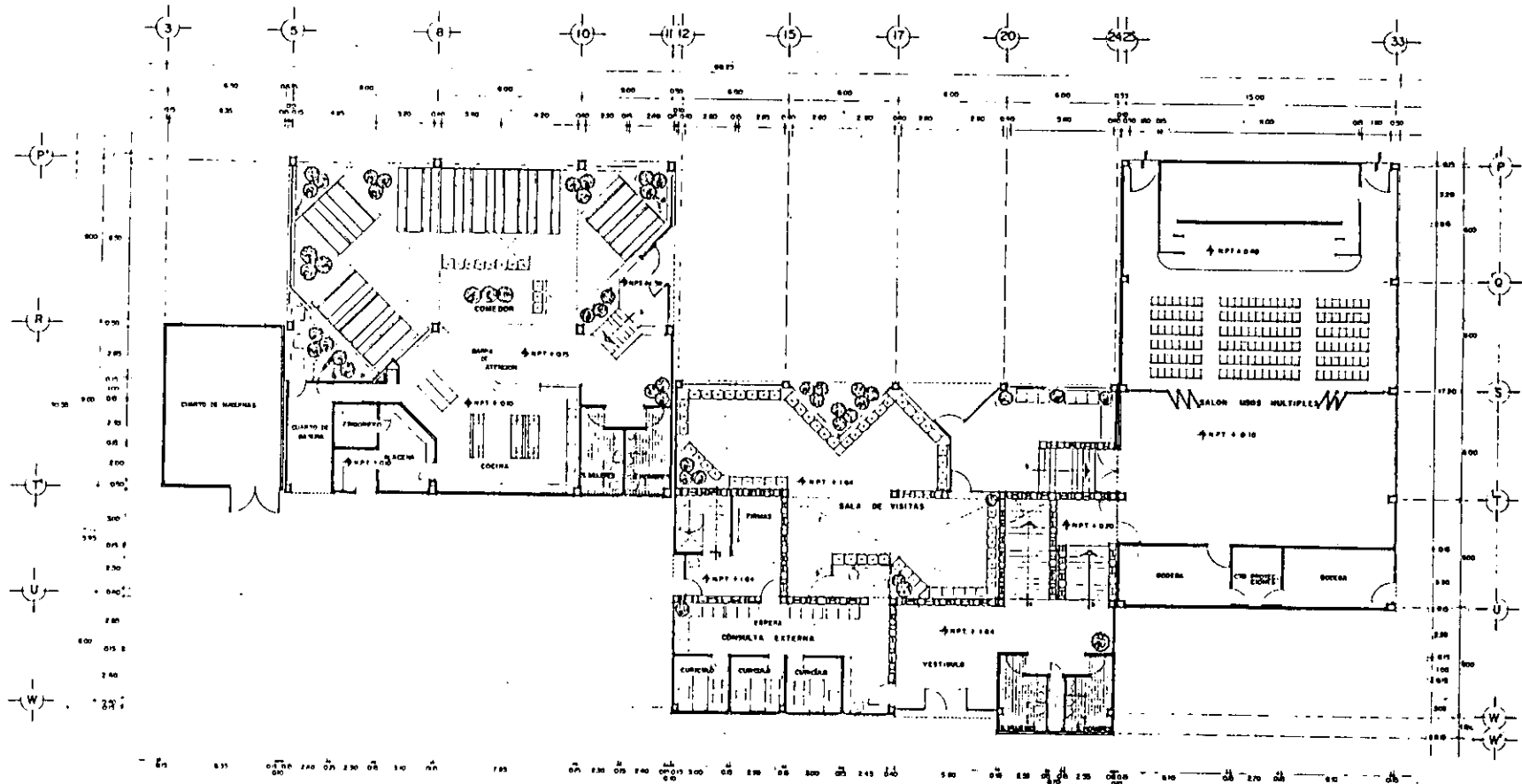


CORTE A-A'



CORTE B-B'

<p>U N A M E N E P ARAGON</p> 	<p>ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL MA DOLores MARIBEL JUAREZ PALMA DIRECTOR ARG JORGE S. DONAT RIVERA</p>	<p>UNIDAD DE READAPTACION SOCIAL</p> 	<p>EDIFICIO UNIDAD DE READAPTACION SOCIAL PLANO CORTES</p> <p>ESCALA 1:100</p> 	<p>CLAVE A-7</p> <p>FECHA MAYO 1998</p>	<p>LOCALIZACION</p> 
--	---	--	---	--	---



U N A M
 E N E P
 A R A G O N

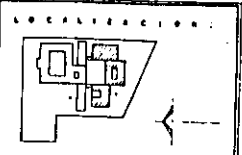


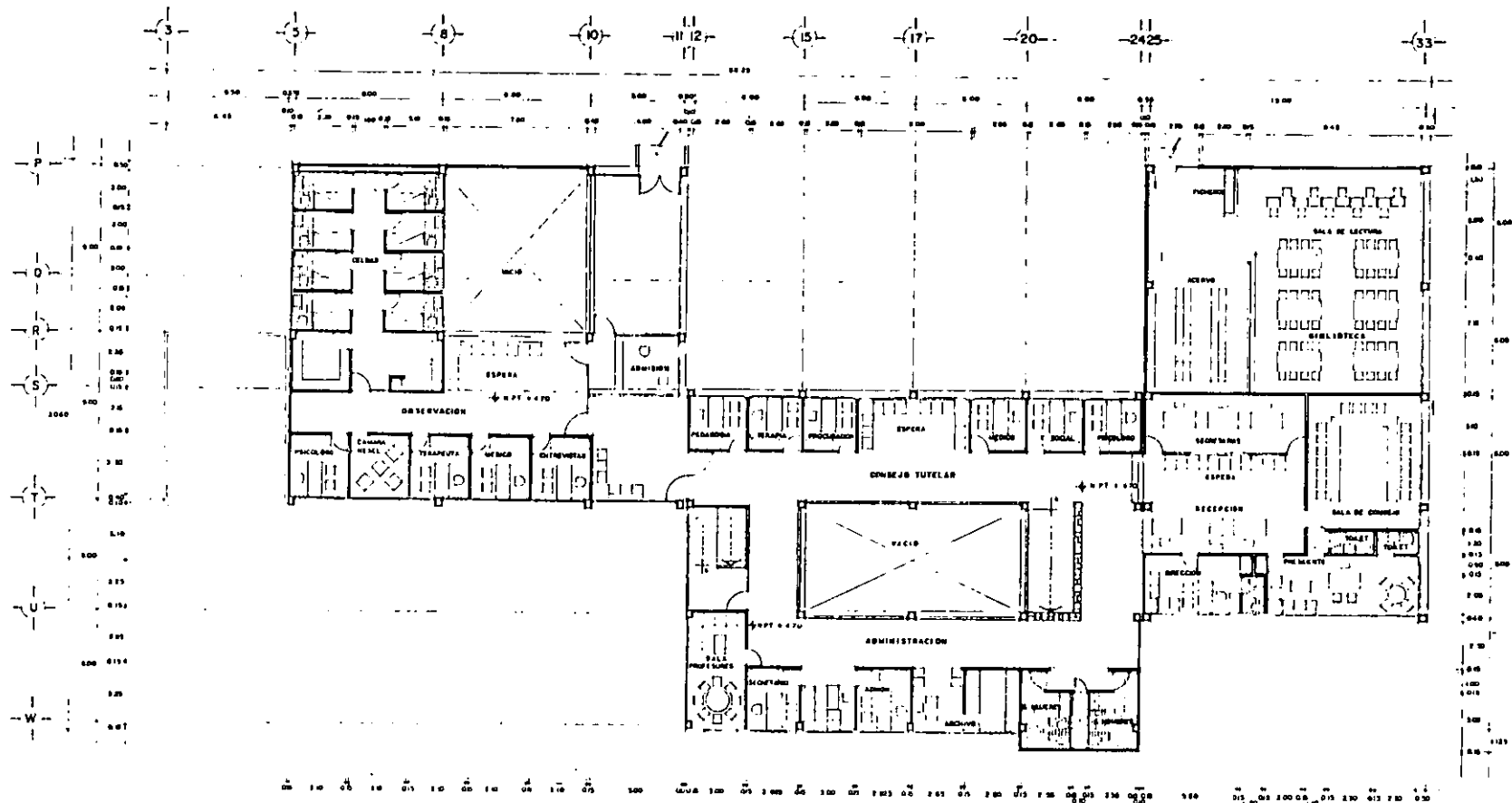
ARQUITECTURA
 TESIS PROFESIONAL
 MA. DOLORES MARIBEL JUAREZ PALMA
 DIRECTOR
 ARO JORGE S. DONAT RIVERA



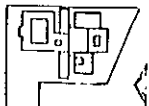
READAPTACION
 U R
 UNIDAD DE
 SOCIAL

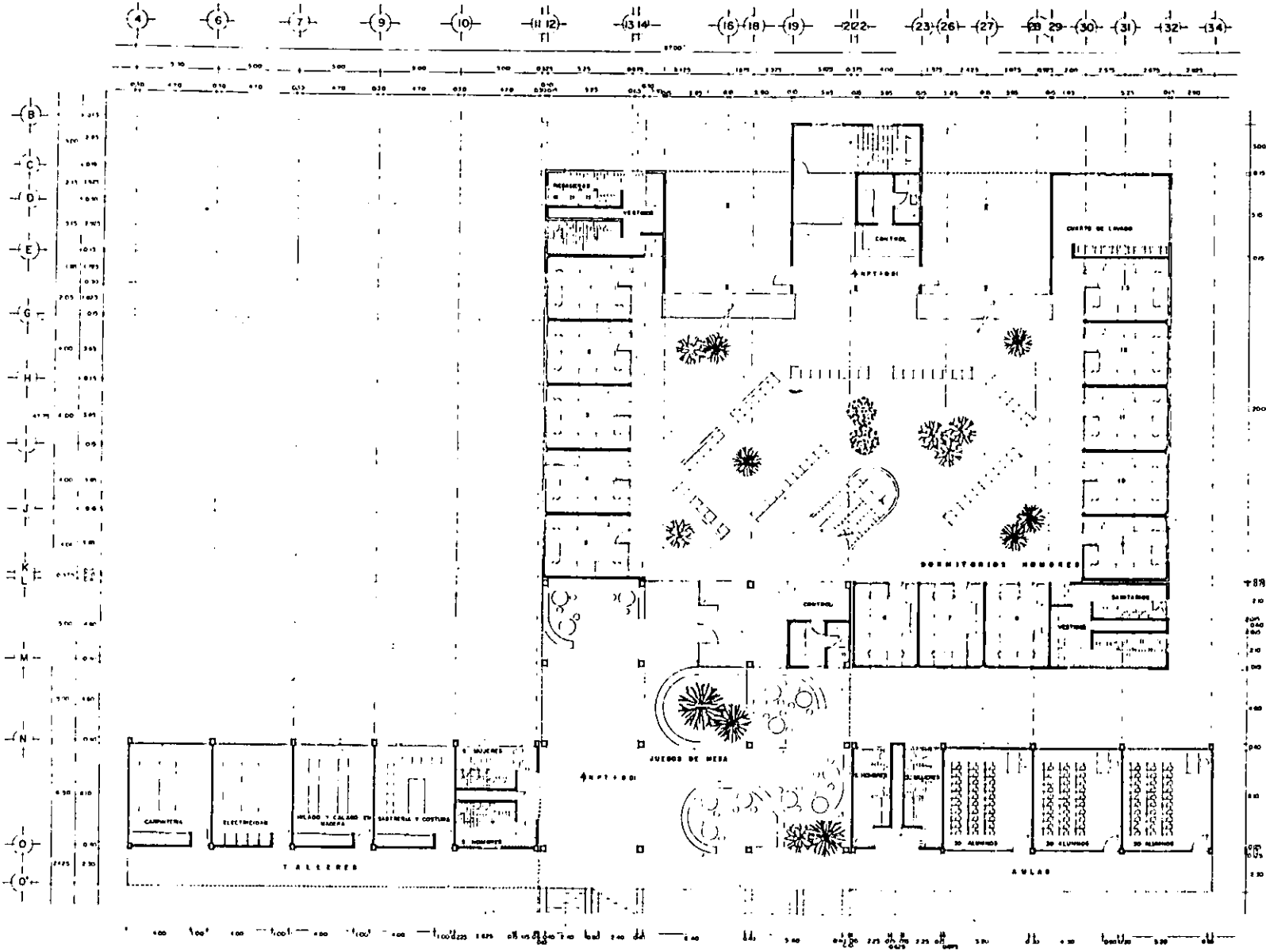
S. USOS MULTIPLES, BIBLIOTECA, COMEDOR,
 OBSERV. C. TUTELAR.
 PLANTA ARQUITECTONICA BAJA
 ESCALA 1:100

PLANO
 A-8
 FECHA
 ABRIL 1998





<p>U N A M E . N E P A R A G O N</p> 	<p>ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL MA. DOLORES MARIBEL JUAREZ PALMA DIRECCION APO JORGE S DONAT RIVERA</p>	<p>ADAPTACION UR SOCIAL</p>	<p>EDIFICIO S. USOS MULTIPLES, BIBLIOTECA, COMEDOR, OBSERVACION, C. TUTORIAL PLANO PLANTA ARQUITECTONICA ALTA ESCALA 1:100</p> 	<p>CLAVE A-9 FECHA ABRIL 1998</p>	<p>LOCALIZACION</p> 
--	---	-------------------------------------	--	---	---



U N A M
E N E P
A R A G O N

ARQUITECTURA
TESIS PROFESIONAL
MA. DOLORES MARIBEL JUAREZ PALMA
DIRECTORA
ARO JORGE S. DONAY RIVERA

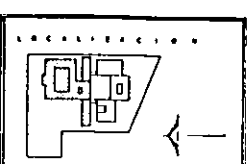
UNIDAD DE READAPTACION
SOCIAL

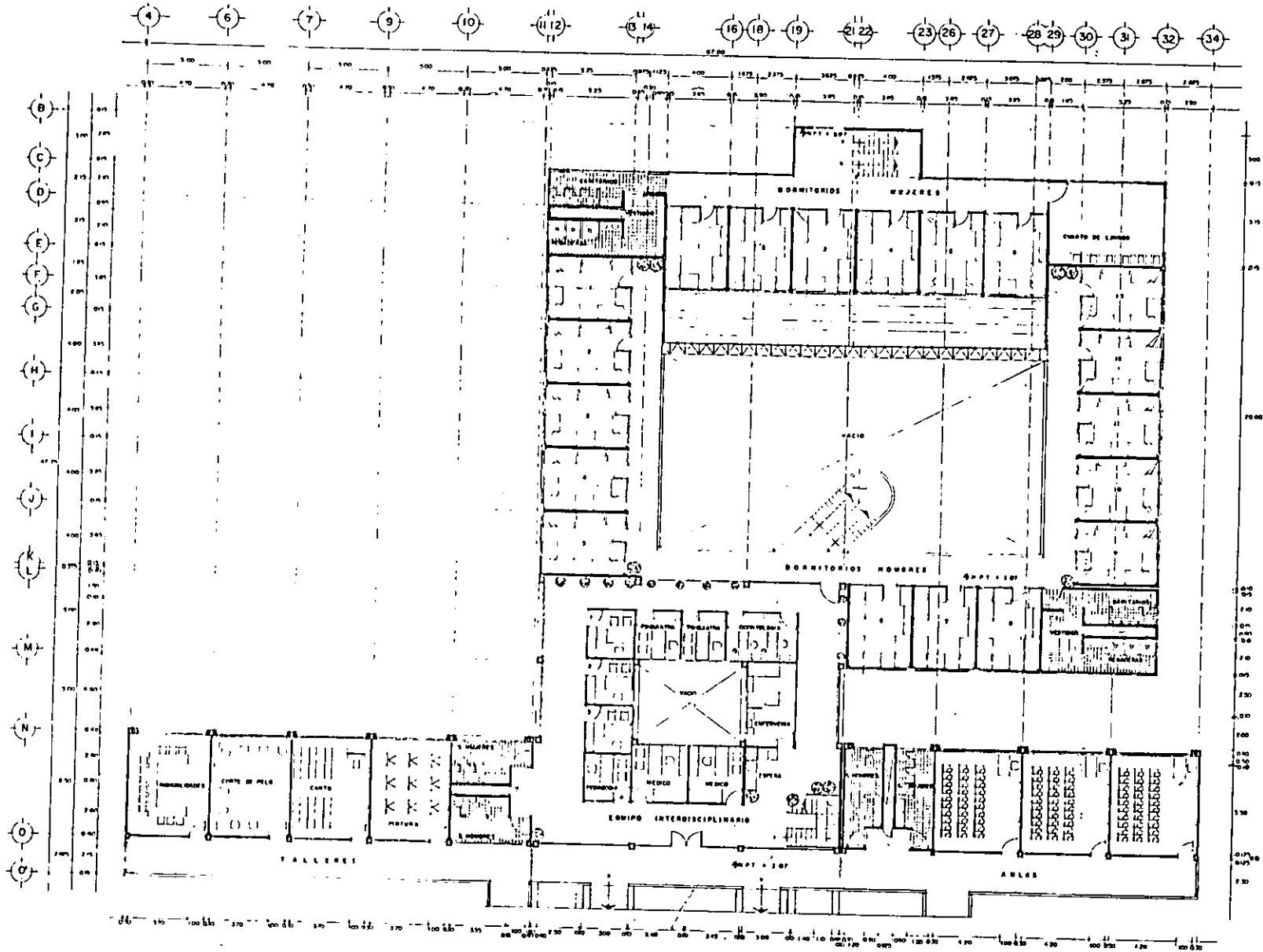
DORMITORIOS, JUEGOS DE MESA,
TALLERES, AULAS
PLANTA ARQUITECTONICA BAJA


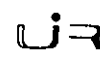
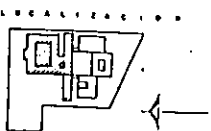
ESCALA
1:100

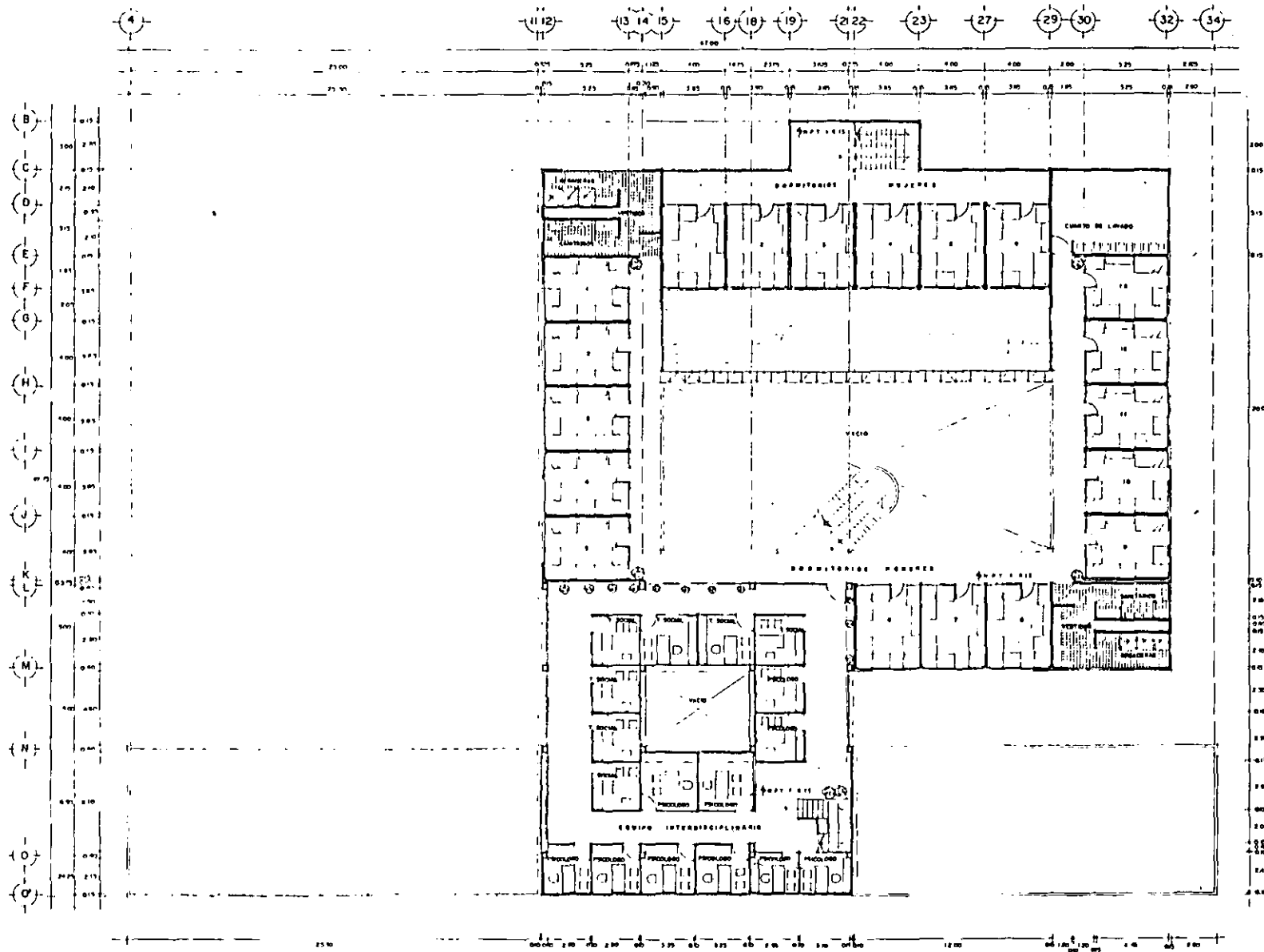
CLAVE
A-10

FECHA
MAYO 1998





<p>U N A M E N E P A R A G O N</p> 	<p>ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL MA. DOLORES MARIBEL JUAREZ PALMA DIRECTORA ARG. JORGE S. DONAT RIVERA</p>	<p>UNIDAD DE READAPTACION SOCIAL</p> 	<p>DORMITORIOS, EQUIPO INTERDISCIPLINARIO, TALLERES, AULAS PLANTA ARQUITECTONICA 1º NIVEL</p>	<p>CLASE A-II</p> <p>FECHA MAYO 1998</p>	<p>LOCALIZACION</p> 
--	---	--	---	--	---



U N A M
E N E P
A R A G O N



ARQUITECTURA
TESIS PROFESIONAL
MA DOLORES MARIBEL JUAREZ PALMA
D I R E C T O R A
ARO JORGE S DONAT RIVERA

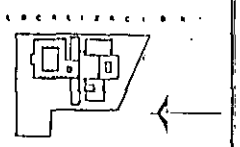
DE
C O A D
C I O N
S O C I A L

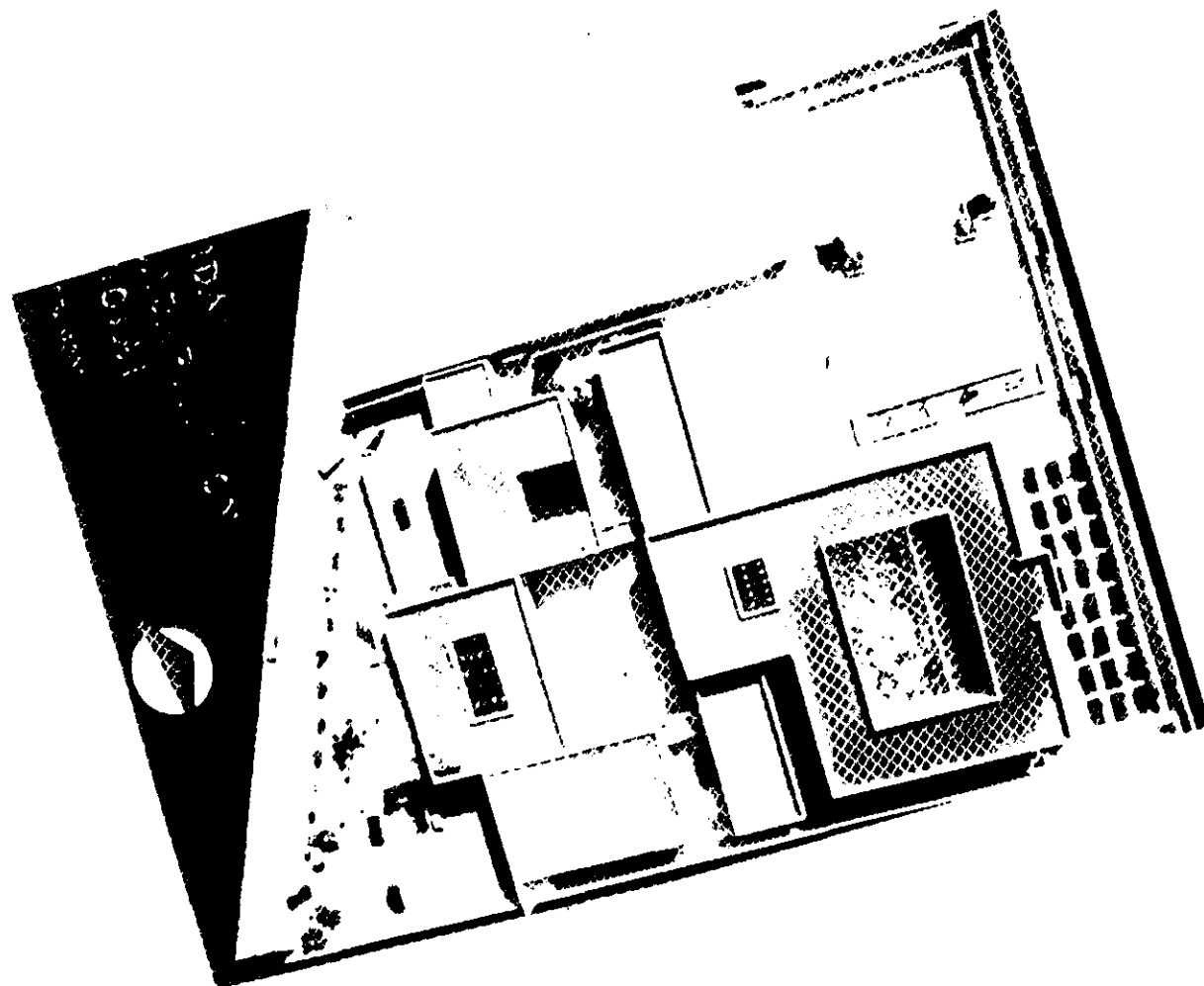
UR

EDIFICACION
DORMITORIOS, EQUIPO INTERDISCIPLINARIO
PLANO ARQUITECTONICA 2º NIVEL
Escala 1:100



CLAVE
A-12
MAYO 1998





FOTOGRAFÍAS DE LA MAQUETA

3.8



UR

CONCLUSION

Dotando de espacios propicios para la convivencia se logrará que el menor infractor valore su núcleo familiar y cuente con esta motivación para rehabilitar su conducta antisocial.

La cercanía con el equipo interdisciplinario dentro de la unidad brinda la confianza de apoyarse en este y lograr la readaptación a la sociedad.

Motivar la superación personal supervisando las actividades escolares, enseñando valores cívicos. Asimismo apoyar las actividades deportivas y de talleres que permitan desfogar energía y capacitar al menor en ciertos oficios, para que se sientan preparados.

La ubicación de la Unidad en la Periferia del Municipio evita grandes recorridos desde este municipio hasta el tutelar ubicado en Zinacantepec, Méx. Además por zona permite absorber los casos de las receptorías tutelares de: Texcoco Chalco y Ecatepec.

BIBLIOGRAFIA

- NEZAHUALCOYOTL
Cuaderno de información Básica, para la Planeación Municipal
INEGI
- PLAN DE CENTRO DE POBLACION ESTRATEGICO DE NEZAHUALCOYOTL
Gobierno del Estado de México.
- MONOGRAFIA MUNICIPAL
Nezahualcóyotl
Leoncio Martínez Garibai.
- ENCICLOPEDIA DE PSICOLOGIA INFANTIL Y JUVENIL
(Adolescencia).
Guía Educacional Autodidáctica.
Edit. Océano
- MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO
Jan Bazant.

Edit. Trillas
- TABLAS CLIMATOLOGICAS DEL MUNICIPIO DE NEZAHUALCOYTL, MEX.
(1986)
S.A.G.A.R
- ESTADO DE MEXICO
Cuaderno de información para la Planeación.
INEGI

-
- NORMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO
Secretaría de Desarrollo urbano

 - AGRESIVIDAD Y VIOLENCIA EN EL NIÑO Y EL ADOLESCENTE
Odile Pot.
Edit. Grijalbo

 - PRINCIPIOS DE DISEÑO URBANO AMBIENTAL
Mario Schjetnan, Jorge Carrillo, Manuel Benítez.
Edit. Concepto. S.A.