



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MEXICO.

U N A M
ENEP ARAGON



ENEP ARAGON UNAM

TESIS PROFESIONAL
CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

269112



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

10
2ej-

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES
ARAGON UNAM ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL que presenta la *C. MA. SANDRA OSNAYA RUBIO* para obtener el título de Arquitecto con el tema:

CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR

Ubicado en el Municipio de Nezahualcóyotl, Estado de México.

TESIS PROFESIONAL

SINODOS

Arq. Javier Velasco Sánchez	Director de Tesis	Presidente
Arq. Jorge Escandón Bravo	Area Urbana	Secretario
Arq. Daniel Martínez García	Area Tecnológica	Vocal
Arq. Laura Argoytia Zavaleta	Area de Organización	Suplente
Arq. Esteban Izquierdo Resendiz	Area de Instalaciones	Suplente

DEDICATORIA

A mi madre, por ser el pilar de nuestra familia y estar siempre con nosotros.

A mi esposo y compañero Roberto, con amor por ser parte de mi.

A mis hijos, CRISTIAN ROBERTO, IAN RICARDO Y DIEGO ALEXIS, para que en el futuro, esto les sirva como un ejemplo y logren alcanzar cada una de sus metas.

A mis hermanos, especialmente a Ernesto, "Por su dedicación hacia la familia". Familiares y amigos, por estar cerca de mi y apoyarme día a día.

A mis profesores por sus enseñanzas, formación y ayuda.

Con un reconocimiento especial y afecto al Arq. Javier Velasco por su apoyo e impulso en la elaboración y desarrollo de mi trabajo de tesis.

INDICE

INDICE

Dedicatoria	3
Sinodos	4
Indice	5
I.- Introducción	8
II.- Justificación	10
III.- Objetivos	12
IV.- Antecedentes	14
4.1.- Del tema	15
4.2.- Históricos	20
4.3.- De la zona de estudio	
V.- Investigación	25
5.1.- Medio Físico Natural	26
5.2.- Medio Físico Artificial	27
5.2.1.-Selección del Terreno	27
5.3.- Medio Socioeconómico	28
VI.- Planteamiento del Problema	31
Aspecto Urbano	32
6.1.- Diagnóstico	32
6.1.1.-Vivienda	32
6.1.2.- Vialidad	33
6.1.3.- Transporte	33
6.1.4.- Equipamiento	33
6.1.5.- Infraestructura	35
6.1.6.- Imagen Urbana	36
6.1.7.- Estructura Urbana	38
6.1.8.- Uso de Suelo	39
6.1.9.- Mobiliario Urbano	39
6.2.- Estrategia	40
6.2.1.- Políticas de Mejoramiento de Vivienda	41

VII.-	Concepto del Proyecto	43
VIII.-	Programa Arquitectónico	47
	8.1.- Programa Arquitectónico	48
	8.2.- Análisis de Areas	53
	8.3.- Diagramas y Flujos	54
IX.-	Desarrollo del Proyecto	55
X.-	Bibliografía	56

I.- INTRODUCCION

I.- INTRODUCCION

Sin duda alguna el área metropolitana de la Ciudad de México, es la más importante del país. Generándose en ella las contradicciones económicas, políticas y sociales, reflejando un incontenible y desordenado crecimiento, aunado a la insuficiente educación, cultura, recreación y empleo entre otras.

Como ejemplo de este desarrollo desordenado, carente de equipamiento y servicios, nos encontramos en el Estado de México, Municipio Nezahualcóyotl, donde se muestra el aspecto social, de su crecimiento respondiendo este a diferentes políticas de desarrollo.

Con esto queremos decir, que Nezahualcóyotl, se encuentra dividido en diferentes zonas, así en la primera de ellas, se dieron los primeros asentamientos, con la compra de lotes sin urbanizar, por la década de los sesentas.

Teniendo como último desarrollo, con otras características de Urbanización y respondiendo a otros intereses económicos y sociales: la construcción de un conjunto habitacional "Valle de Aragón" desarrollado en tres secciones, conformando así una imagen urbana diferente, planeado para 140 mil habitantes aproximadamente. Creando una zona habitacional en tres tipos. Multifamiliar, dúplex y por último la venta de lotes para construcción particular o unifamiliar, en el año de 1973.

Sin embargo, los residentes de esta zona aunque cuentan con todos los servicios de Infraestructura y Equipamiento, no logran la incorporación social a una vida más colectiva, de reunión, convivencia y bienestar familiar. Ya que su desarrollo vertiginoso ha impedido su integración hacia una comunidad homogénea y por ende carece de identidad propia.

Y es precisamente en esta zona, Valle de Aragón; el área de estudio para el desarrollo de un "CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR", como tema de tesis. Complementándolo con el estudio Urbano y Arquitectónico de la misma zona.

II.- JUSTIFICACION

II.- JUSTIFICACION

Ubicándonos en la zona de estudio, Valle de Aragón 1ª. Sección del Municipio de Nezahualcóyotl en el Estado de México, encontramos que las características principales son las de ser un fraccionamiento planeado con todos los servicios y equipamiento necesarios para su óptimo desarrollo. Dividido en; vivienda unifamiliar y multifamiliar. La vivienda unifamiliar con casas construidas en serie y lotes para construcción particular y la segunda con casas dúplex y edificios multifamiliares.

Conformada en su mayoría por familias jóvenes con características sociales, culturales y económicas muy específicas, que dan como resultado una comunidad poco homogénea.

A pesar de estar bien estructurada la zona; muestra falta de identidad, comunicación, convivencia y ayuda mutua.

Se encuentra entre el Equipamiento e Infraestructura, con algunos Centros Sociales; como las Instalaciones de la Iglesia, un Cecati, entre otros, pero insuficientes y carentes de programas y espacios adecuados, de acuerdo a la demanda de la población actual.

A partir de una necesidad real, con la junta de vecinos de la zona, solicitaron el estudio y proyecto de un centro social, con el fin de buscar y consolidar la convivencia social, para lograr una mayor integración y una auto ayuda en relación a la seguridad de los habitantes.

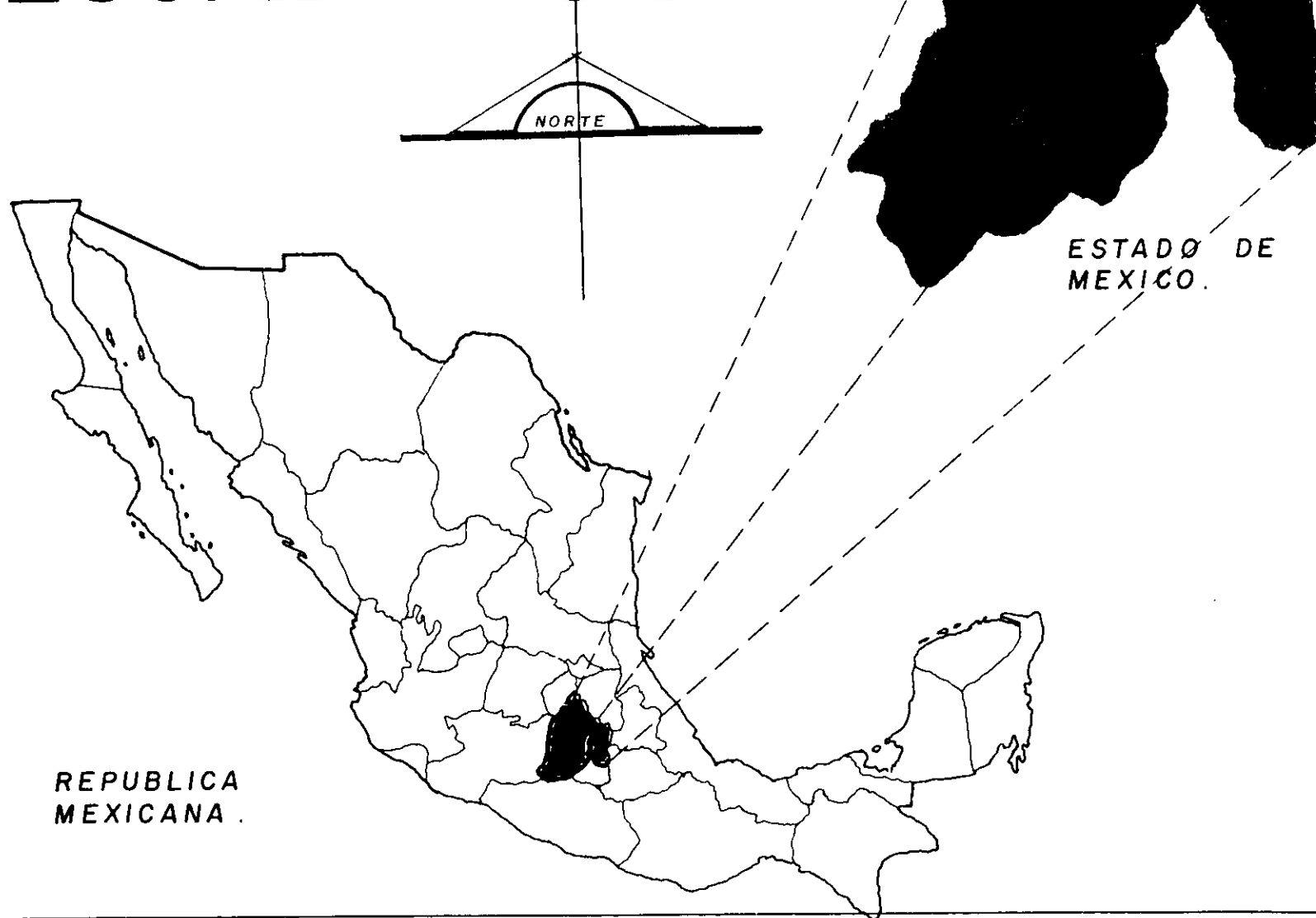
De acuerdo a lo antes mencionado se propone un "CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR", auspiciado por el Instituto Mexicano del Seguro Social, siendo un tema real el cuál es mi trabajo de tesis.

La ubicación del predio se selecciona de acuerdo al Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Municipio de Nezahualcóyotl, Estado de México, marcado en el Plano de Uso del Suelo.

Se encuentra entre la Av. Valle del Yukón y la calle Valle del Maíz, dada en el plano como área de donación, marcado entre otras actividades, un Centro Social. Encontrándose en su entorno escuelas; tanto primaria como secundaria y zonas de comercio principalmente.

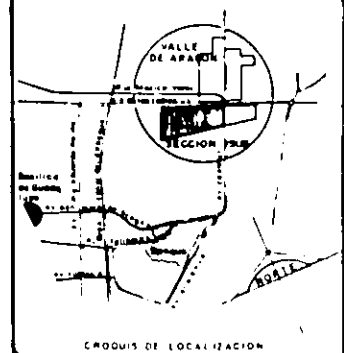
Se anexan planos de localización en la república Mexicana, Estado de México, Municipio de Nezahualcóyotl, Valle de Aragón y zona de estudio.

Localización



SIMBOLOGIA

UBICACION
GEOGRAFICA



CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR.

Ubicado en Valle de Aragón. 1ª sección.

Municipio de cd. Nezahualcoyotl, México.

Ma. Sandra Osnaya Rubio.

T e s i s p r o f e s i o n a l

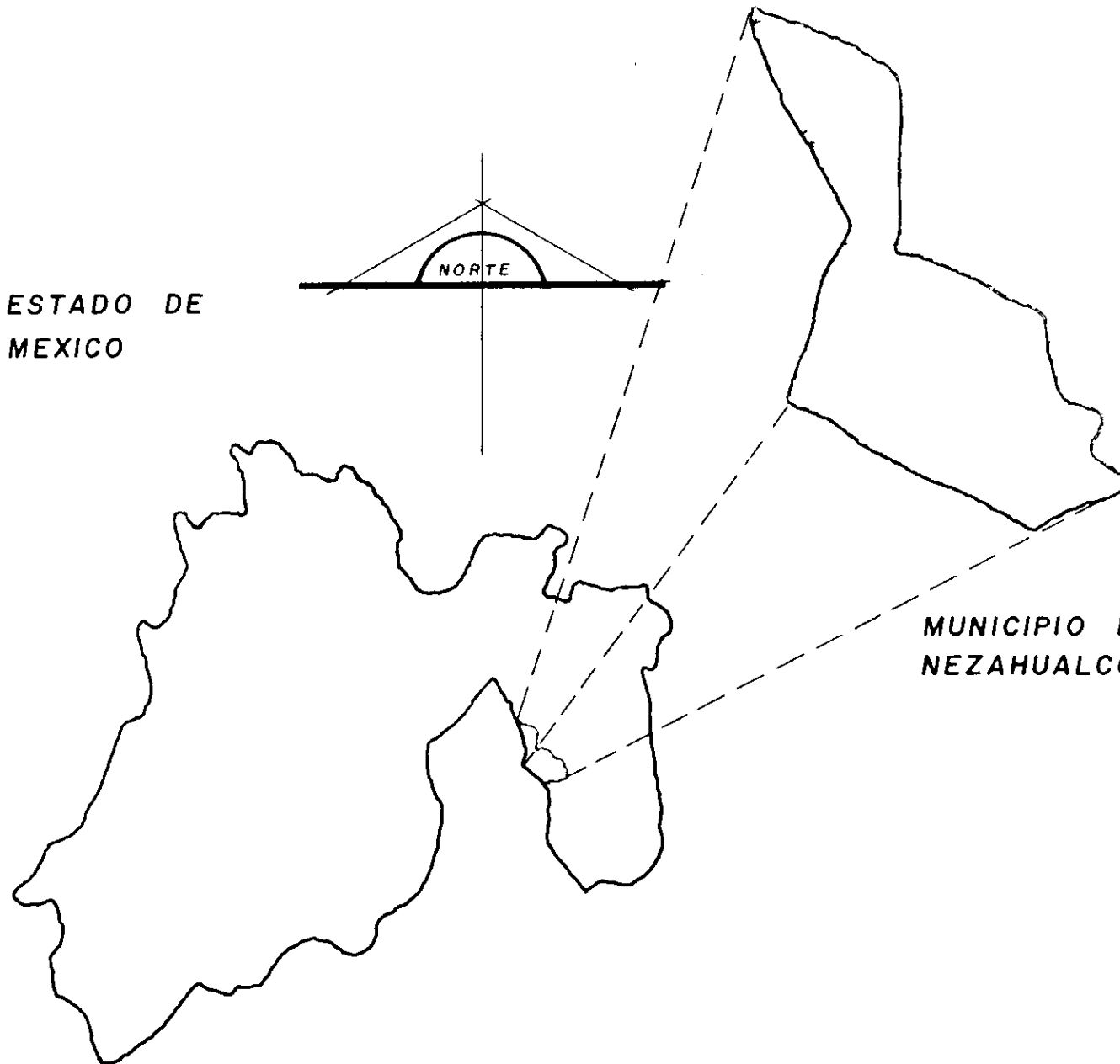
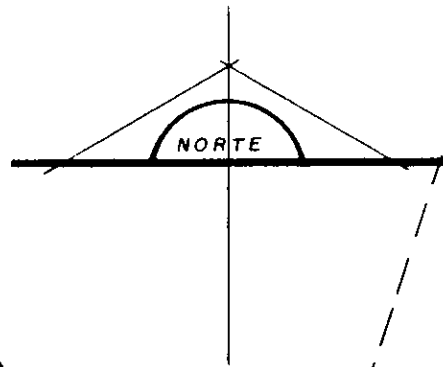
C.L.A.V.E

1



CSBF

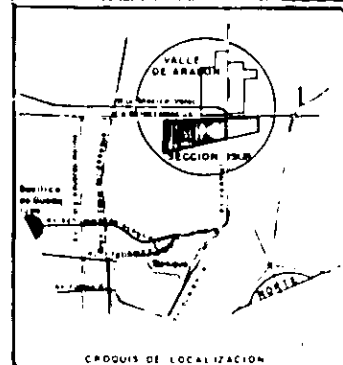
ESTADO DE
MEXICO



MUNICIPIO DE
NEZAHUALCOYOTL

SIMBOLOGIA

LOCALIZACION
DEL
MUNICIPIO



ENEP ARAGON UNAM

CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR.

Ubicado en Valle de Aragón. 1ª sección.

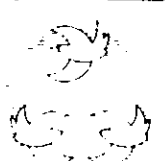
Municipio de cd. Nezahualcoyotl, México.

Ma. Sandra Osnaya Rubio.

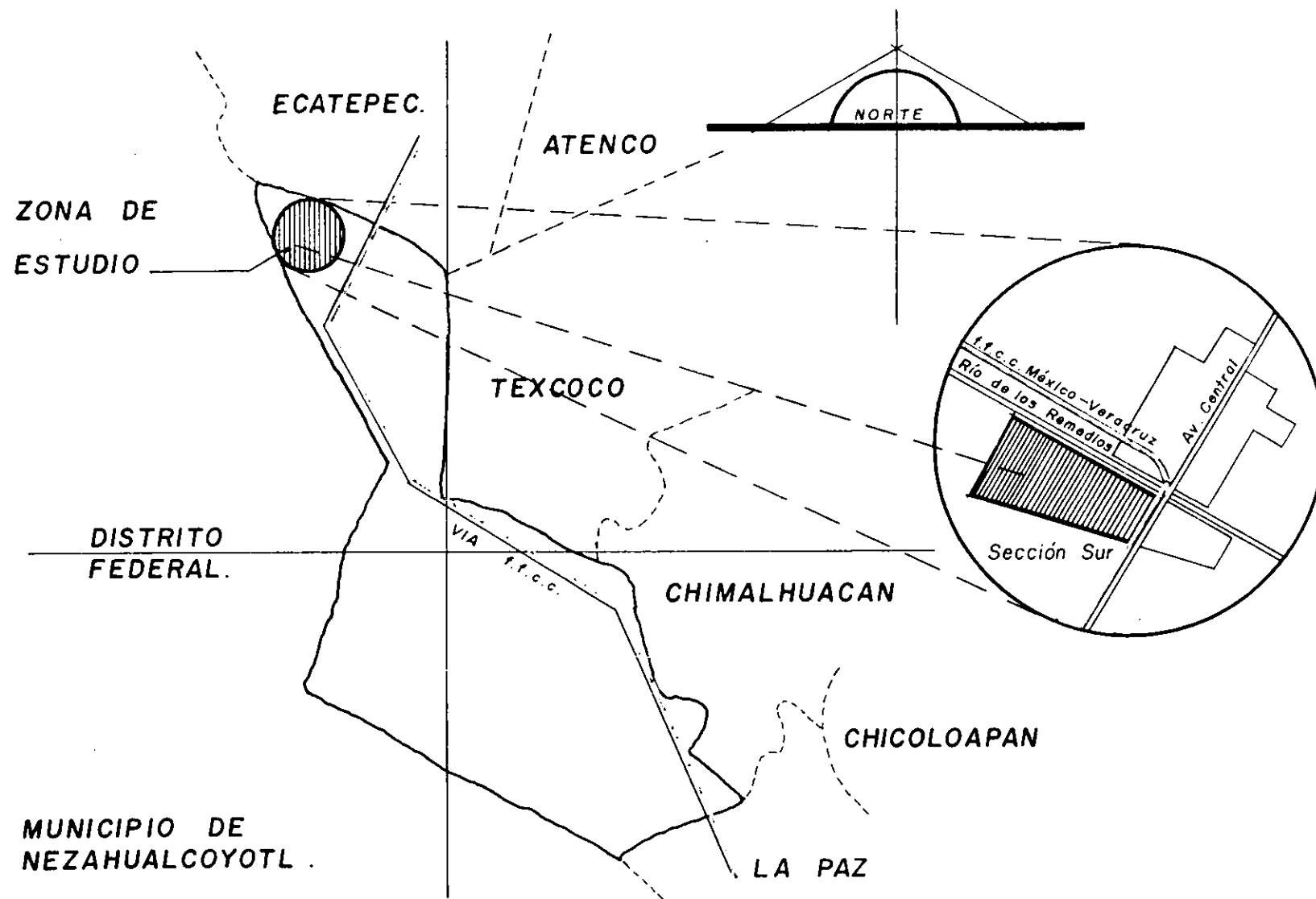
T e s i s p r o f e s i o n a l

CLAVE

2

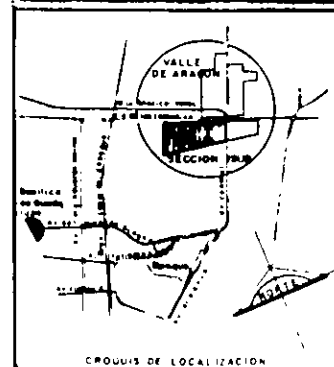


CSBF



SIMBOLOGIA

LOCALIZACION DE LA ZONA DE ESTUDIO



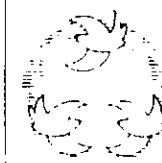
CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR.

Ubicado en Valle de Aragon. 1ª sección.
Municipio de cd. Nezahualcoyotl, México. *Ma. Sandra Osnaya Rubio.*

T e s i s p r o f e s i o n a l

CLAVE

3



CSBF

III.- OBJETIVOS

III.- OBJETIVOS

- Académico:** Cumplir con los parámetros de conocimientos que marca el Plan de Estudios de la Escuela Nacional de Estudios Profesionales Aragón – ARQUITECTURA – para el fin de carrera.
- Personal:** Por medio del cuál obtener el título de Arquitecto.
- Social:** Ponerme al servicio de la comunidad cubriendo una necesidad real de los habitantes del lugar, con el desarrollo del proyecto Urbano y Arquitectónico “CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR”, fortaleciendo a la integración de la Sociedad comprendida dentro de la zona de estudio.

IV.- ANTECEDENTES

IV.- ANTECEDENTES*

4.1.- DEL TEMA

En el mes de Marzo de 1960 y en cumplimiento del Programa de Obras Sociales del C. Presidente de la República, Lic. Adolfo López Mateos, puso en servicio los Centros de Seguridad Social, con el objeto de promover la Solidaridad Social y Progreso de los Trabajadores Asegurados.

Fueron construidos ex profeso edificios para actividades sociales, deportivas, culturales, educativas y recreativas, de bienestar y desarrollo social; que en la actualidad todavía se imparten, así como algunas nuevas, que más adelante mencionaremos. En un principio se les denominó "Centros Sociales para el bienestar familiar", posteriormente se les llamó "Centros de Seguridad y Capacitación Técnica", y actualmente se les denomina "Centros de Seguridad Social".

Ya que en un principio se habilitaban áreas como: escuelas, bodegas, casas prestadas ó rentadas; en donde a los trabajadores asegurados se les enseñaba solamente los primeros auxilios, por tener saturados los servicios médicos de consulta externa.

Dando resultado este programa a las personas que asistían; además pedían otras actividades. Los programas se fueron implementando hasta lograr los centros antes mencionados, ubicados en las diferentes Delegaciones dentro del Distrito Federal; actualmente también existen estos centros en la zona metropolitana.

Con el acontecer del tiempo, estos Centros no solo han servido para las actividades de los programas, también; en su momento, como albergues para damnificados, campañas para la donación de sangre, eventos deportivos, campañas de vacunación, entre otras.

• Datos obtenidos del archivo del Centro Tepeyac.

Ejemplo de uno de los centros:

Centro Tepeyac.

Este centro brinda las actividades mencionadas anteriormente, además de que en el mes de enero de 1987, se fusiona a esta las actividades de Capacitación Hotelera (bar y comedor), camarista, telefonista y ayudante de cocina. Esto con motivo de los daños que causó el sismo del año 85 en el inmueble del Centro de Seguridad Social Hidalgo, que era en donde se desarrollaban estas actividades.

Actualmente se brinda a toda la población, sea o no asegurada, oportunidades para gozar de mejor salud, además de proporcionar esparcimiento, recreación y sana convivencia social, permiten adquirir conocimiento, habilidades prácticas y útiles tanto para vida familiar como para el trabajo remunerado.

En compensación a esta prestación se espera que cada usuario, participe activamente en el cuidado de su salud, la de su familia y de la comunidad.

Para ser miembro de un Centro basta inscribirse gratuitamente en algún curso o actividad y decidirse a defender la salud de manera alegre, fácil y recreativa.

Pueden aprovechar positivamente su tiempo libre durante los fines de semana y días festivos, mediante una cuota simbólica, en las albercas, campos e instalaciones deportivas de los diferentes centros.

El organigrama de los Centros es como a continuación se describe (ver Organigrama de los Centros).

Algunas de las actividades que se imparten en estos centros son:

- Bordado a máquina
- Cocina y repostería
- Panadería
- Tejido a máquina y manual
- Macramé
- Belleza e higiene personal
- Corte y confección
- Fomento a la salud
- Juguetería

- Punto smock
- Decoración
- Huertos familiares
- Vidrio recuperable
- Blancos
- Taquigrafía y mecanografía
- Inglés
- Sastrería
- Gelatina artística
- Tarjetería española
- Actividades deportivas:
 - Basquetbol
 - Volibol
 - Acondicionamiento físico aeróbico
 - Natación
 - Fútbol socker
- Promoción cultural:
 - Danza regional
 - Danza contemporánea
 - Iniciación cultural
 - Música y coros
 - Arte dramático
 - Teatro
- Estancia infantil: donde se presta el servicio en el área de Maternal y Preescolar, a los hijos de las socio alumnas que lo requieran mientras toman clases, de 2 a 4 horas como máximo.
- Capacitación para la Industria hotelera.
 - Ayudante de comedor y bar
 - Ayudante de cocina
 - Camarista
 - Telefonista
- Apoyo Administrativo: donde se encuentra el personal de Trabajo social, que realiza trabajo de apoyo a la comunidad, como ejemplo:
 - Control y operación de Centros de extensión de conocimientos

- Campañas de salud y vacunación
- Charlas
- Pláticas, etc.

Dentro del mismo se encuentra el personal Administrativo que se encarga de la organización y control de actividades de la unidad.

- Servicios básicos (limpieza de la unidad)
- Vigilancia (dentro de la unidad)
- Conservación (de la unidad)
- Jefatura de conservación y mantenimiento

Así mismo se desarrollan las siguientes actividades, tanto en comunidad, como en el centro de, Seguridad Social:

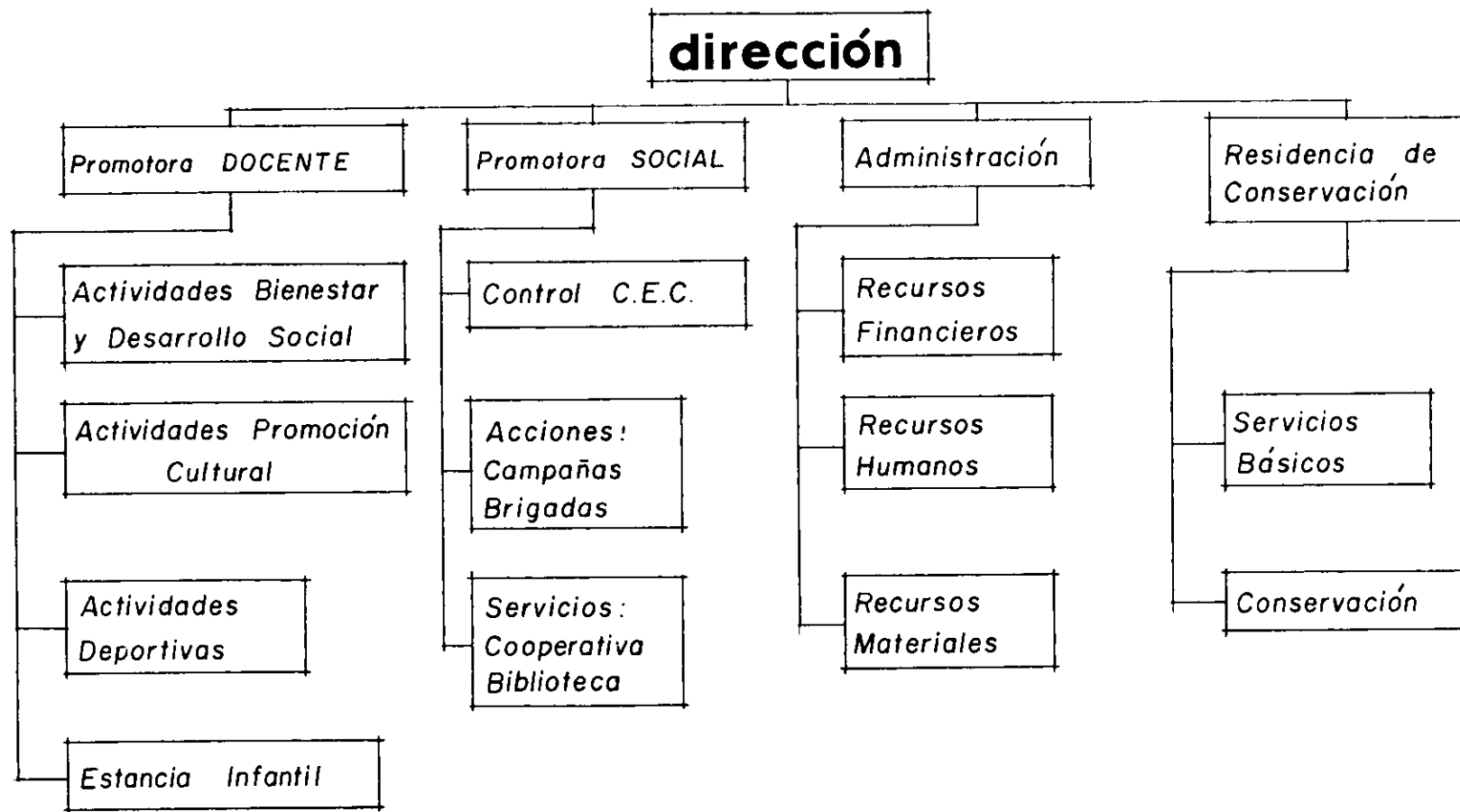
- Control y operación de Centros de extensión de conocimientos de esquema tradicional y modificado.
- Campañas de:
 - Control de enfermedades transmisibles
 - Desparasitación
 - Higiene personal
 - Planificación familiar
 - Rehidratación oral
 - Vacunación
 - Prevención de tabaquismo
 - Higiene dental
 - Orientación nutricional
 - Control de fauna nociva
 - Manejo de basura
 - Reforestación
 - Prevención de accidentes en el hogar
 - Donación de sangre
- Pláticas:
 - Higiene Materno infantil
 - Planificación familiar
 - Prevención de enfermedades y accidentes
 - Salud mental
 - Primeros auxilios

- Eventos:
 - Ferias de la salud
 - Demostración gimnástica
 - Centro urbano recreativo
 - Plan vacacional
 - Torneo de deportes recreativos
 - Pausa para la salud
 - Festivales de efemérides
 - Ofrendas
 - Abril, niño en las artes
 - Demostraciones y exposiciones semestrales
- Formación del club de jubilados, pensionados y 3ª. Edad, al que se les proporcionan las siguientes actividades:
 - Visitas culturales
 - Visitas recreativas
 - Cartilla preventiva
 - Formación de grupos de auto ayuda de diabéticos, obesos e hipertensos.

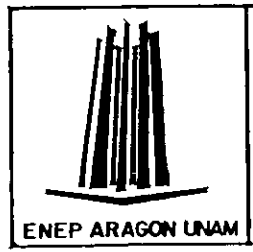
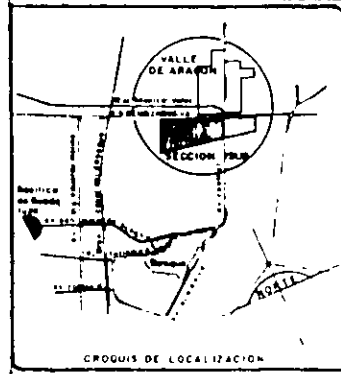
Se cuenta con los siguientes espacios de acuerdo a las actividades que se realizan:

- Aulas
- Salones para danza y aeróbicos
- Talleres
- Canchas deportivas
- Alberca
- Estancia infantil
- Cafetería
- Biblioteca
- Area para huertos familiares
- Auditorio
- Teatro
- Salón de usos múltiples
- Consultorios médicos
- Parques y jardines
- Estacionamiento para el personal que labora en el centro.

ORGANIGRAMA DE LOS CENTROS



SIMBOLOGIA



CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR.

Ubicado en Valle de Aragón. 1ª sección.
Municipio de cd. Nezahualcoyotl, México. Ma. Sandra Osnaya Rubio.

T e s i s p r o f e s i o n a l



4.2.- ANTECEDENTES HISTORICOS

HISTORIA DEL MUNICIPIO.

Los antecedentes nos llevan al deseo de contar con una fuente de la Historia del Municipio, que de manera clara y precisa muestren su pasado y presente.

Los datos históricos sobre el Municipio de Nezahualcóyotl, cronológicamente el penúltimo en haber sido creado en nuestra entidad, pero históricamente de un transitar biográfico interesante, por las circunstancias y matices que han determinado la ubicación de sus asentamientos humanos del todo irregulares, pasando su Institucionalización Municipal, fraguando a golpes de esfuerzo cotidiano, ciudad Nezahualcóyotl, que es, hoy por hoy, una de las más pujantes de la entidad y de las que mayores logros materiales y morales en el concierto del Estado de México, han venido alcanzando.

En 1987, en lo referente a símbolos de identidad del Municipio se manifiesta lo siguiente: Nezahualcóyotl, es el nombre del rey poeta de Texcoco, en cuyo honor se denominó así al Municipio; vocablo compuesto por las voces Nahuas, “nezahual”, ayuno, ayunar; y “coyotl”, coyote, y que significa: “coyote que ayuna”.

El escudo del Municipio tiene las siguientes características:

En la parte superior cuenta con una banda semicircular prolongada hacia abajo en ambos lados, que en su exterior dice: “Para lograr el nueve” y en su interior: “Nezahualcóyotl 85-87”, en la parte inferior hay otra banda semicircular que en su exterior dice “Ciudad de cambio” y en su interior “H. Ayuntamiento”.

En la parte central se encuentra un coyote en color oro, quien se muestra en actitud desafiante, con la lengua saliendo del hocico y ligeramente enroscada hacia arriba.

El actual Municipio de Nezahualcóyotl se ubica en lo que fue el Lago de Texcoco; que se situó a su vez, en la cuenca de México. Esta cuenca es una planicie elevada rodeada por montañas, al lado norte tiene una serie de colinas bajas y discontinuas.

La cuenca de México era exorreica (con drenaje), pero al surgir la Sierra Chichinautzin durante el Pleistoceno, se selló esa salida de agua y se comenzaron a formar los lagos. En opinión del arqueólogo José Luis Lorenzo no hay una fase climática de gran pluviosidad “ni los sedimentos arrojan para las últimas decenas de miles de años, características de los lacustres de gran profundidad...” por lo que no existió un gran y profundo lago, sino varios lagos.

Las alteraciones en la temperatura, la disminución pluviométrica y del caudal de los mantos freáticos, además del azolve debido a la erosión, transportación y sedimentación en el fondo de los lagos, provocó la formación de los lagos de Zumpango, Xaltocan y San Cristóbal, al norte; el de Texcoco en el Centro, y los de Xochimilco y Chalco al sur. Estos dos últimos quedaron separados del centro por la pequeña sierra volcánica de Santa Catarina, comunicándose por un estrecho entre Coyoacán y el Cerro de la Estrella.

Cuando la era en que vivimos iniciaba, aparecieron las chinampas y acueductos, que acarrearían la casi total dependencia del hombre de la agricultura. Los tipos de maíz cultivado fueron: palomero, toluqueño, cacahuacintle y cónico. Cuando comenzó el fin del período Posclásico (1000 d.c.), los aztecas, según el Códice Mendocino, recibieron como tributo diversos productos agrícolas, entre los cuales destacaban el maíz y el frijol, el amaranto o huautli.

SIGLO XX.

Al considerar que las tierras del Ex vaso de Texcoco, no podrían ser colonizadas, ni utilizadas como reserva boscosa o para otro servicio de interés social, el Barón de Cuatro Ciénegas, Venustiano Carranza, acordó el 23 de Agosto de 1919, ponerlas a la venta, a través de la Secretaría de Agricultura, a sesenta pesos de oro la hectárea o en 30 pesos anuales la renta de cada una de ellas.

Todo hace suponer que este fue el primer intento por colonizar el yermo y que no fue tomado en cuenta por los presuntos pobladores, pues, en Marzo de 1922, el general Alvaro Obregón, presidente de la República, fijó un nuevo valor de venta de treinta pesos por hectárea, aduciendo como razón de esta urgencia por enajenar las citadas tierras, las tolvaneras que azotaban a la capital de la República.

El gobierno de Obregón puso como condición de venta que la tierras así enajenadas fueran plantadas de pasto o hierbas adecuadas al terreno, en un plazo no mayor de seis meses, a partir de la fecha de adquisición, bajo pena de cancelación del beneficio adquirido por el comprador si no se cumplía con este requisito.

Posteriormente el gobierno del Ingeniero Pascual Ortiz Rubio abatió el valor por hectárea hasta el meramente simbólico de un peso; fue entonces cuando la presunta propiedad federal empezó a ser masivamente adquirida por particulares.

Las tierras así enajenadas permanecieron más de dos décadas, después en manos de notorios acaparadores, que también a su tiempo, vinieron a ser, prominentes fraccionadores que dieron pie al nacimiento caótico de las llamadas en su tiempo colonias del ex Vaso de Texcoco.

La explosión demográfica que tuvo lugar en la capital de la República, propició su expansión territorial más allá de su trazo original, llegando a lugares tan lejanos para la época 1940, como las Lomas de Chapultepec y la Escadón, por el poniente; Tlalpan, por el sur y la carretera a Puebla, por el oriente; originó así mismo, la creación en la zona noroccidental, en lo que ahora es el Municipio de Nezahualcóyotl, pequeños núcleos habitacionales, pues surgieron empresas fraccionadoras que sin escrúpulos vendieron las tierras, adquiridas de un peso la hectárea, a uno o dos pesos el metro cuadrado. En estas tierras, fraccionadores construyeron drenes que ayudaron a conducir los restos de las aguas salinas del antiguo Vaso del Lago de Texcoco hacia otros terrenos del mismo Municipio, las calles y su correspondiente traza solamente estaban señaladas por materiales perecederos.

A finales de la década de los cuarentas y principios de los cincuentas, emigraron muchas familias a zonas residenciales que se formaron, como la Raúl Romero, entre otras, a las que los fraccionadores impusieron su nombre, aberración que subsiste hasta la fecha..

Una primera migración, compuesta por personas que contaban con mejores medios materiales e intelectuales, pobló el norte del Municipio. Posteriormente una segunda migración se encaminó hacia el oriente de las ciudad y los colonos se fueron multiplicando desorbitadamente.

Se calcula que por aquel tiempo 1960, la población de las colonias del ex Vaso de Texcoco, era de unos cien mil habitantes.

Al año siguiente, la población se duplicó sobrepasando los doscientos mil habitantes y así sucesivamente, las cifras fueron creciendo estratosféricamente, con la que toda medida adoptada resultó insuficiente e ineficaz para atenuar los problemas que con el transcurso del tiempo en lugar de disminuir, aumentaban.

Se considera injusto que casi doscientos mil seres vivieran al margen de toda la ley y todo derecho y que dependieran política, social y económicamente de una entidad municipal de unos doce mil habitantes.

La tarea acometida por quienes querían un Municipio libre fue tenaz y agobiadora, la lucha que emprendieron, vio finalmente coronado su esfuerzo. La legislatura del Estado votó el decreto que señalaba el día 23 de abril de 1963 como fecha del nacimiento del Municipio de Nezahualcóyotl, el número 120 de la entidad y cronológicamente el penúltimo por su nacimiento.

HISTORIA ACTUAL *

El Municipio cuenta con una población de 2'100,000 habitantes, que representa el 21.39% de la población total del Estado de México, la densidad de población es de 33,632 hab/Km².

Actualmente el Gobierno Municipal lo constituye el Ayuntamiento, el cuál está integrado por el Presidente Municipal, dos Síndicos procuradores, doce Regidores y un Secretario Municipal.

Las colonias del Norte en la Delegación Carlos Hank González, son administradas por un Delegado que es nombrado por el Cabildo, funge como representante del Gobierno Municipal.

El Municipio no cuenta con carreteras que lo comuniquen con otros centros poblacionales. Las principales vías de acceso que lo mantienen comunicado con el Distrito Federal y através de este, con toda la República son: de Norte a Sur, la Av. Central y su prolongación el Bordo de Xochiaca, en el límite nororiental de la ciudad y de poniente a oriente, la Av. Chimalhuacán, la Cuarta avenida, la Av. Pantitlán y la Av. Texcoco. Perpendiculares a esta última cruzan el Municipio las Avenidas Adolfo López Mateos, Carmelo Pérez y Floresta.

En el aspecto de transportación, la ciudad es atendida principalmente por el sistema troncal que cuenta con 5 rutas. Las 16 líneas de servicio privado totalizan 1,200 autobuses, Un número aproximado de 1,100 unidades prestan el servicio de taxis, el cuál es complemento de 12 rutas de servicio colectivo (peseras y combis), que aportan un promedio de 1,600 unidades. Llegan al Municipio las rutas uno y siete del Sistema de Transporte Colectivo Metro.

En el año de 1986, el Gobierno de la República hizo entrega de 3,440 títulos de propiedad a través de la CORETT.

Avance de regularización	88%
Faltan por regularizar	12%

La vivienda es casi totalmente de propiedad privada, solo hay un número pequeño de casas habitación rentadas unitariamente y de viviendas departamentales o vecindades.

El 90% de las construcciones del Municipio tienen cimientos de mampostería, muros de tabique y techo de concreto armado, frecuentemente tienen dos o más plantas, el resto 10% son de material perecedero, como madera y cartón.

Los ejemplos más destacados de la Arquitectura civil son el Palacio Municipal, de trazo modernista y funcional, que fue inaugurado el 15 de Septiembre de 1983, el Panteón Municipal y todos los centros de Servicio Social, como el Centro de Servicios Administrativos, los hospitales de la Secretaría de Salud y del Instituto del Seguro Social.

La Arquitectura Religiosa, por ser de reciente construcción, es de trazo modernista.

Encontramos también la zona Arqueológica el Tepalcate.

Las fiestas más importantes son las del 23 de abril, día de la erección del Municipio y la del Año Nuevo.

Artesanías sobresalientes; bordado, cestería y objetos de hojalata.

El Uso de Suelo se destina en su mayor porción a la Zona Urbana o Habitacional, ya que la superficie total es de 6,343 hectáreas, y la Zona Urbana cubre 4,964.32 hectáreas.

Educativamente el Municipio cuenta con la Infraestructura necesaria para atender a la población demandante en todos los niveles, como preescolar, primaria y secundaria. En el medio superior se cuenta con planteles de Preparatoria de sistema escolarizado y Bachillerato general para trabajadores en la modalidad abierta, además del bachillerato general en las escuelas normales. Así como también se tienen planteles de Colegio Nacional de Enseñanza Profesional Técnica (CONALEP), del Colegio de Bachilleres y Escuelas de Enfermería. En el nivel superior se cuenta con la Escuela Nacional de Estudios Profesionales Aragón (ENEP-ARAGON) y Escuelas Normales del Estado.

Todos los servicios Públicos como agua potable, drenaje, alcantarillado, electrificación, alumbrado público y pavimentación de calles están parcialmente dados. El Ayuntamiento también ofrece vialidad, mercados, rastros, panteones, parques, jardines, transporte urbano, así como seguridad pública (actualmente insuficiente e ineficaz).

Un número aproximado de 10,200 locales comerciales se ubican en los mercados públicos, 38,000 comercios funcionan fuera de estos centros, 3,000 vendedores ambulantes ejercen su actividad por todos los rumbos de la ciudad.

* Expectativas de Actualidad, Vol. 1 Num. 7. Mayo 93. Monografía Municipal, Nezahualcóyotl.

V.- INVESTIGACION

V.- INVESTIGACION

5.1.- MEDIO FISICO NATURAL

LOCALIZACIÓN:

Latitud	19° 36' Norte
Longitud	98° 58' Oeste
Altitud	2,230 Mts. Sobre el nivel del mar, siendo la altura media en la Cuenca de México.

CLIMA:

Predomina el clima templado semi seco, lluvias escasas en primavera y abundantes en el verano, en el invierno se presenta clima frío. Con respecto a la calidad del aire, tiene un promedio de 80 puntos IMECCA de ozono, considerándose una de las zonas más baja en contaminación.

VEGETACIÓN:

Se cuenta con aproximadamente 120,000 m²., de áreas verdes y más de medio millón de árboles como: eucaliptos, casuarinas, fresnos, cedros, sauces y otras variedades.

Se han realizado importantes tareas de reforestación, con el fin de contribuir al equilibrio Ecológico que se han vulnerado por el enorme asentamiento humano que conforma el territorio Municipal.

TOPOGRAFÍA:

En el Municipio no hay elevaciones, ni ríos.

5.2.- MEDIO FISICO ARTIFICIAL

La zona de estudio se encuentra ubicada al Nororiente de la Cuenca de México, en lo que fuera el Lago de Texcoco, hoy Municipio de Nezahualcóyotl, Estado de México.

El Municipio cuenta con un territorio de 6,343 hectáreas, que se integró con la contribución territorial de los Municipios de Chimalhuacán, Los Reyes la Paz, Texcoco, Ecatepec y Atenco.

Limita al Norte con el Municipio de Ecatepec, al Noroeste con la Delegación Gustavo A. Madero del Distrito Federal, al Oriente con los Municipios de los Reyes la Paz y Chimalhuacán, al Poniente con la Delegación Venustiano Carranza, de la Ciudad de México, y al Sur con las Delegaciones Iztacalco e Iztapalapa del Distrito Federal.

Como nos ocupa el Municipio de Nezahualcóyotl, que corresponde a 2' 100,000 habitantes, que representan el 21.39% de la población total del Estado de México. La densidad de Población es de 33.632 hab./km²., para el año de 1990.*

Se eligió la zona de Valle de Aragón, por estar dentro del Municipio con una característica diferente en todos los aspectos con respecto a la demás población del Municipio, contando con una densidad promedio de 6 hab./Fam., en esta zona.

5.2.1.- SELECCIÓN DEL TERRENO

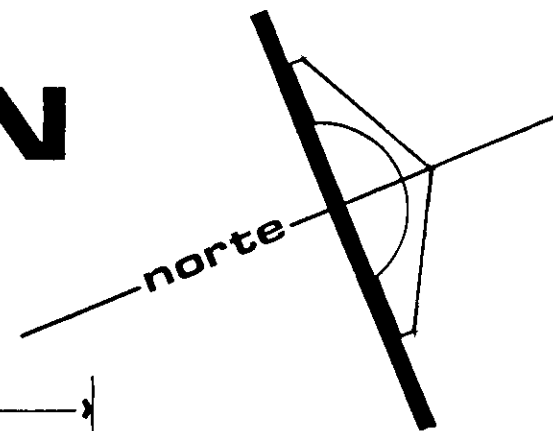
Se ubica dentro del contexto de Uso de Suelo, que marca el Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Municipio de Nezahualcóyotl y tomando en cuenta el núcleo del vecindario estudiado.

Se localizó el terreno tomando en cuenta el aspecto urbano, donde no afectará o alterará el medio y no generando aglomeraciones o grandes distancias al usuario. De tal manera que las vías de comunicación y transporte urbano sean de fácil acceso a las instalaciones del Centro Social, contando así con un mayor número de usuarios.

A continuación se muestra un croquis de ubicación del predio seleccionado.

* Fuente INEGI: XI Censo de población y vivienda 1990.

UBICACION



colindancia

145.00

87.00

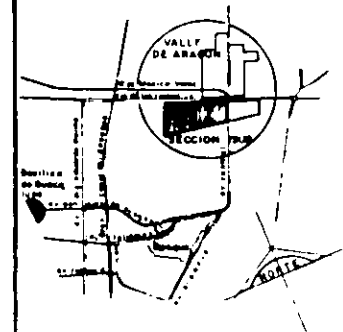
colindancia

Av. Valle del Yukon

Calle Valle del Maíz

SIMBOLOGIA

Ubicación
del Predio



CRUDIS DE LOCALIZACION



ENEP ARAGON UNAM

CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR.

Ubicado en Valle de Aragón, 1ª sección.

Municipio de cd. Nezahualcoyotl, México.

Ma. Sandra Osnaya Rubio.

Tesis profesional

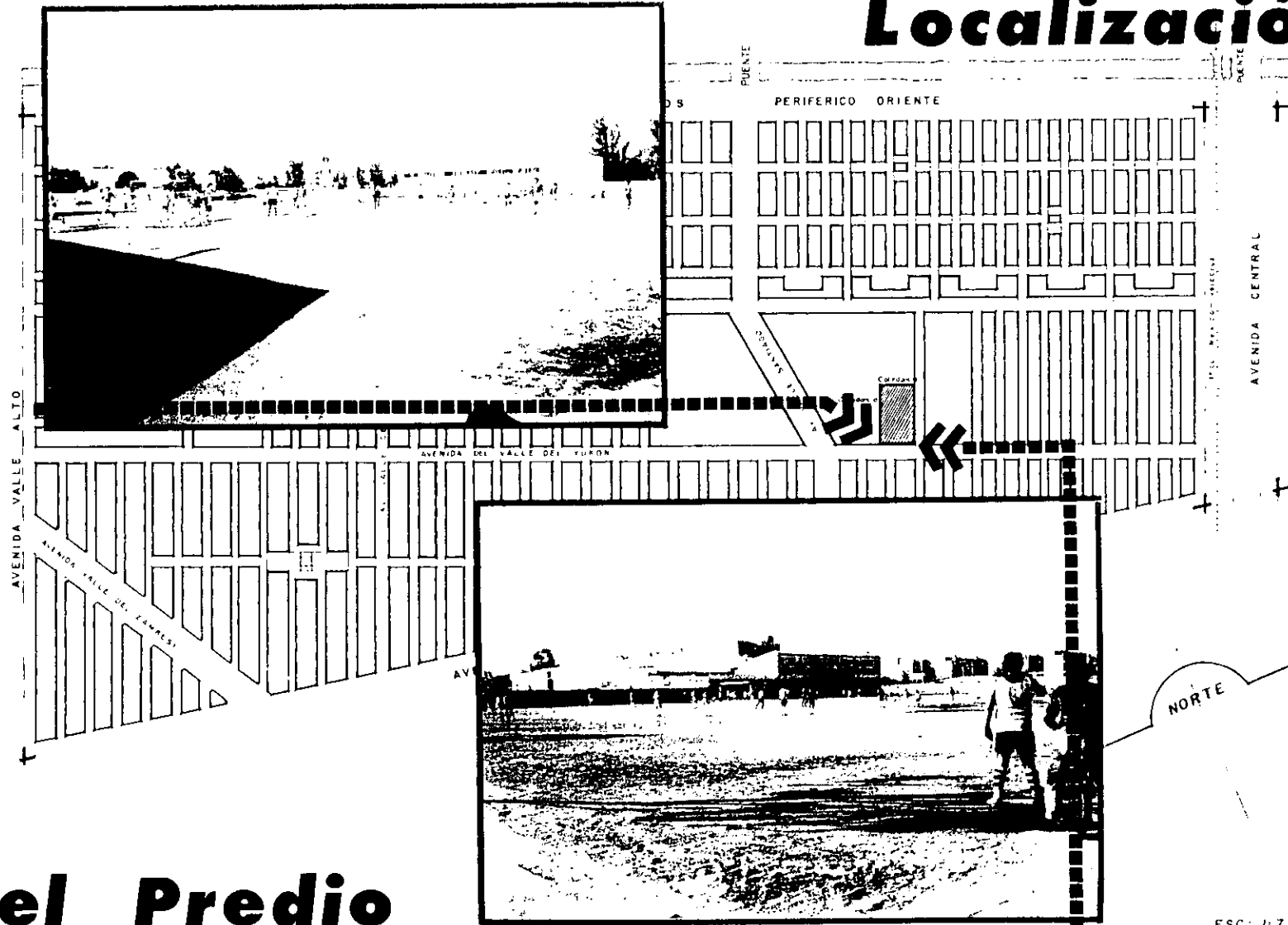
CLAVE

1



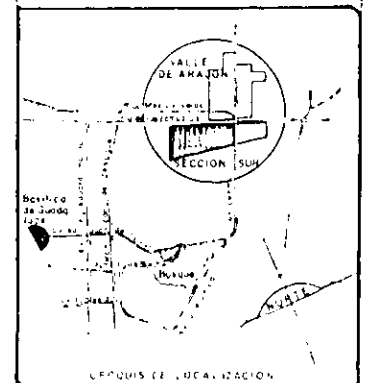
CSBF

Localización



SIMBOLOGIA

VISTAS PANORAMICAS
DEL TERRENO



del Predio

ESC: 1:750



CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR.

Ubicado en Valle de Aragon, 1ª sección.

Municipio de cd. Nezahualcoyotl, México.

Ma. Sandra Osnaya Rubio.

Tesis profesional

CLAVE

2



CSBF

5.3.- MEDIO SOCIO ECONOMICO

La población total del estado de México, en el último Censo General de Población y vivienda de 1990, fue de 9'815,795 habitantes con una tasa de crecimiento del 2.7%.*

Existiendo una alta concentración de la población en solo 4 Municipios correspondiendo estos a:

Nezahualcóyotl	21.39%
Ecatepec	12.4%
Naucalpan	8.0 %
Tlalnepantla	7.2 %

Comparativamente con los otros tantos Municipios, el conjunto de todos estos representa tan solo el 0.2% de la población total.

En Nezahualcóyotl contamos hasta el año de 1990 con una población total de 2'100,000 habitantes dando como resultado ese 21.39% anteriormente descrito.

De esa población total de Nezahualcóyotl, contamos con una población rural de 0.1% que corresponde a 2,100 hab. Y una población Urbana de 99.9% con 2'097,900 hab., haciendo un total de 100%= 2'100,000 hab.*

* Fuente INEGI: XI Censo de Población y vivienda. 1990.

**TASA DE CRECIMIENTO DE LA POBLACION MEDIA ANUAL Y No. DE HABITANTES
ESTADO DE MEXICO DE 1930 - 1990**

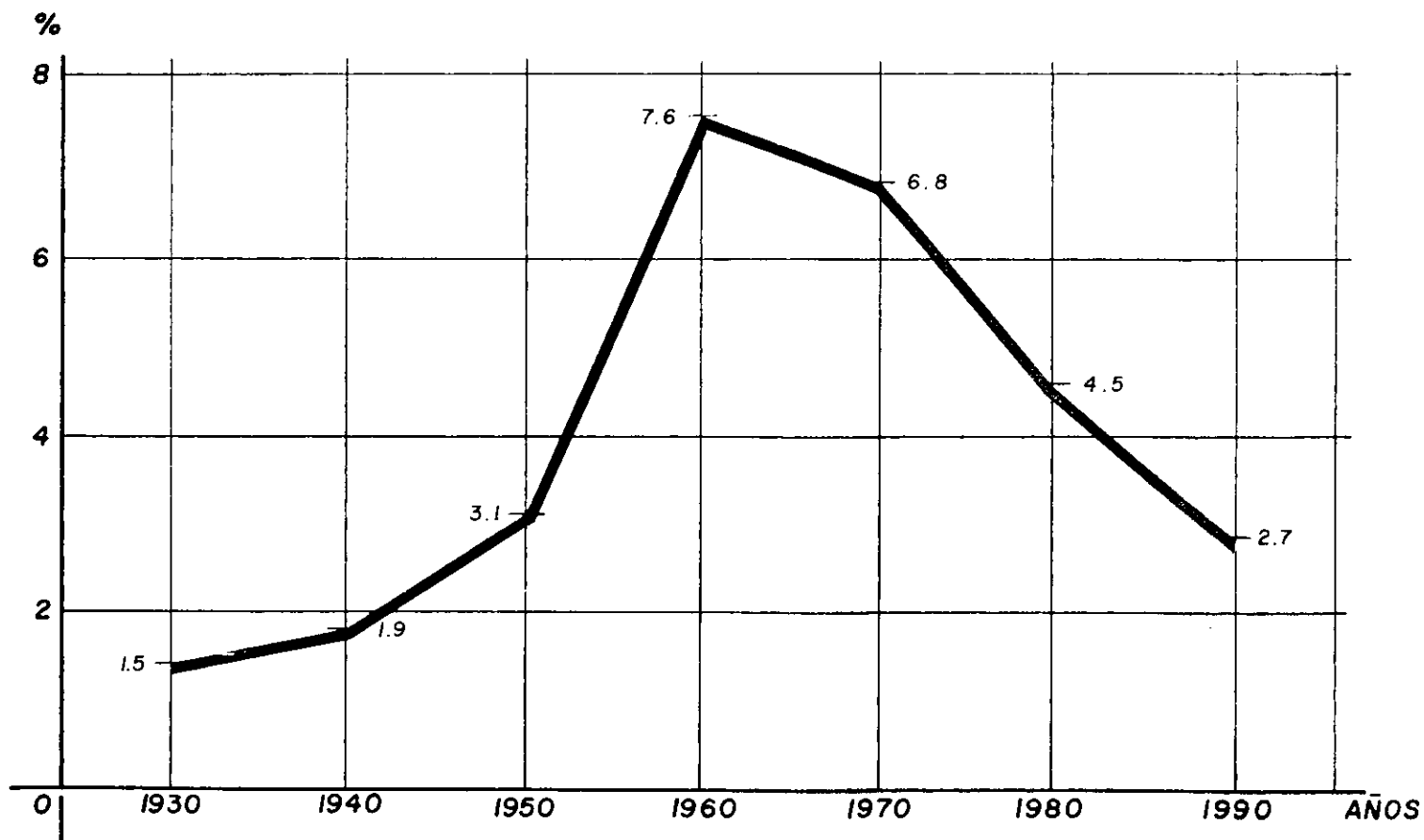
AÑO	TASA DE CRECIMIENTO	No. DE HABITANTES
1930	1.5 %	990,112
1940	1.9 %	1'146,034
1950	3.1 %	1'392,623
1960	7.6 %	1'897,851
1970	6.8 %	3'833,185
1980	4.5 %	7'564,335
1990	2.7 %	9'815,795

CONCLUSION

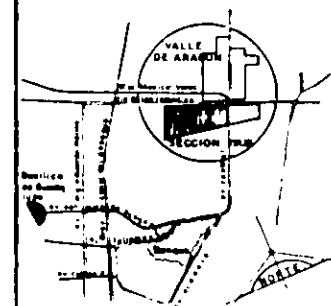
Como se puede observar, el incremento en número de habitantes de 1960 a 1990 es considerable y por ende es factible la creación de este Centro Social para el Bienestar Familiar.

* Fuente de Información, INEGI, Censo de Población y vivienda, 1990.

TASA DE CRECIMIENTO DE LA POBLACION
ESTADO DE MEXICO 1930 - 1990



SIMBOLOGIA



CROQUIS DE LOCALIZACION



CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR.

Ubicado en Valle de Aragón. 1ª sección.

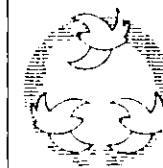
Municipio de cd. Nezahualcoyotl, México.

Ma. Sandra Osnaya Rubio.

Tesis profesional

CLAVE

1



CSBF

El conjunto habitacional Valle de Aragón cuenta con 140,000 habitantes aproximadamente, en dos secciones, con un área de 4'055,000 m² de superficie.

La sección Sur de la que nos ocupamos, tiene 2'100,000 m² de superficie, divididas de la siguiente forma:

8,803 viviendas de tres tipos:

Unifamiliar
Dúplex
Departamentos

3,513 lotes para 72,500 habitantes,

Teniendo una población neta de 340 Hab./Ha.

1,000 apartamentos con una superficie construida de 10.65 m²/hab.

3,808 casas dúplex con una superficie construida de 12.05 m²/hab.

78 casas unifamiliares de un nivel con 13.50 m²/hab. , y

3,917 casas unifamiliares de dos niveles con una superficie de 22.41 m²/hab., aproximadamente.

Concluyendo la zona de Valle de Aragón (1^a. Secc.) cuenta con una población de 72,500 hab., siendo el 3.4% de la población total del Municipio de Netzahualcóyotl. Con un 5.8 % de miembros por familia, con un estrato social medio en ascenso. Compuesto básicamente por familias jóvenes.

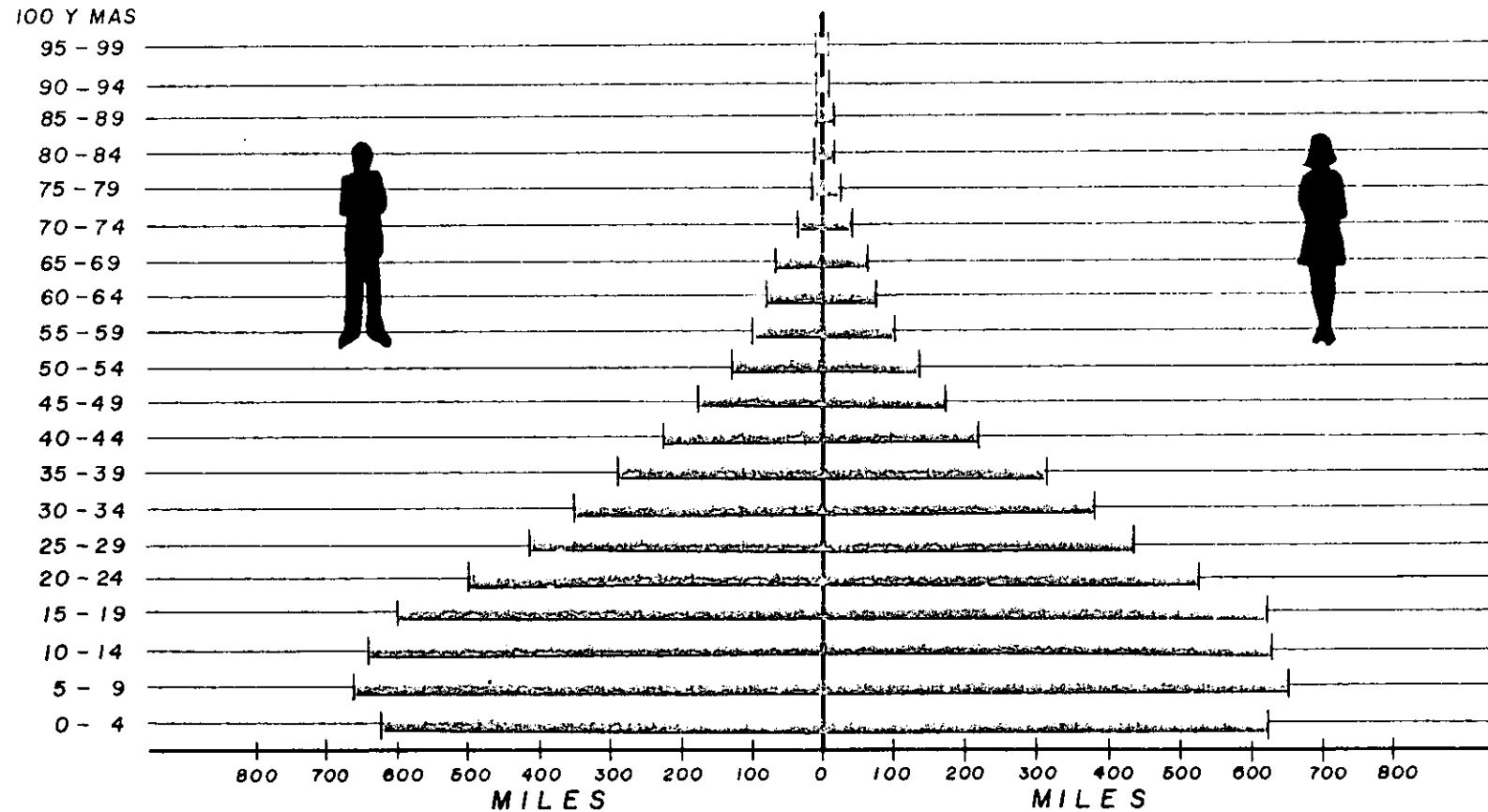
La pirámide de población que a continuación describimos nos muestra la cantidad de personas por edad y sexo.

Como resultado tenemos que el mayor número poblacional fluciúa entre los cinco años y los diecinueve años, como primer termino.

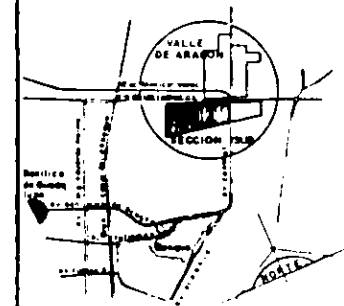
Y en segundo termino tenemos de los 20 años a los 34 años, siendo esta población la mayormente beneficiada, por los servicios que el Centro Social para el bienestar Familiar brinda.

*Fuente: INEGI. Estado de México. XI Censo de Población y Vivienda, 1990.

PIRAMIDE DE POBLACION POR EDAD Y SEXO DE CIUDAD NEZAHUALCOYOTL.



SIMBOLOGIA



CROQUIS DE LOCALIZACION



CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR.

Ubicado en Valle de Aragón. 1ª sección.
Municipio de cd. Nezahualcoyotl, México. Ma. Sandra Osnaya Rubio.

Tesis profesional

CLAVE

2



CSBF

VI.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

VI.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

ASPECTO URBANO

La problemática a resolver en la zona de estudio, la describiremos más detalladamente a continuación, enmarcando lo más relevante y dando las mejores alternativas de solución, conjuntamente con las autoridades correspondientes, así como por la comunidad a través de la junta de vecinos de Valle de Aragón.

6.1.- DIAGNOSTICO

6.1.1.- VIVIENDA

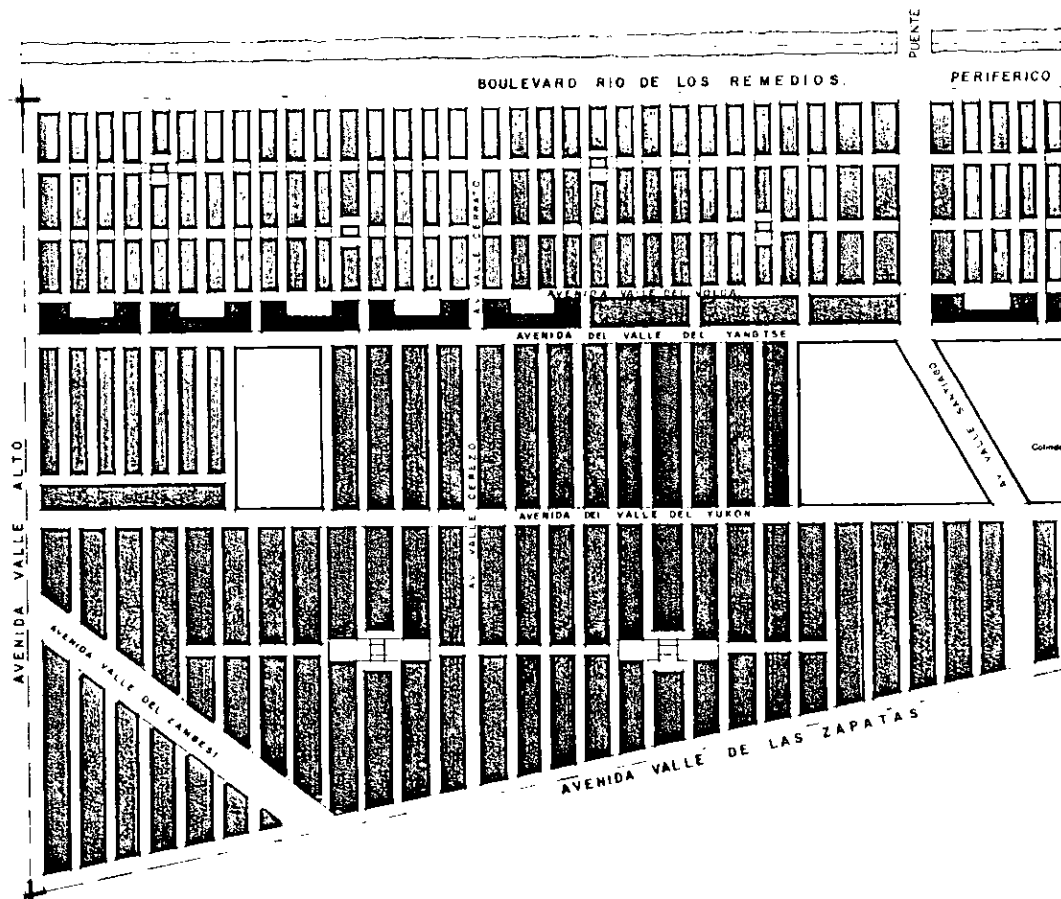
Podemos decir que la Zona en Estudio la consideramos de baja densidad, debido a las características definidas que se muestran en su composición de familias jóvenes, con un nivel académico medio en ascenso y un nivel económico medio. Reflejando esto en su vivienda. Dando a la zona habitacional una fisonomía equilibrada.

Se encuentran casas hasta de tres niveles, diseñadas, construidas de tabique y lozas de concreto armado, con acabados medios y la mayoría terminadas. Cuentan con estancia (sala – comedor), cocina. Cochera para uno o dos vehículos, uno o dos baños, dos o tres recamaras. Equipadas con todos los servicios como agua entubada, drenaje, luz eléctrica, cisterna, teléfono y algunas con tanque de gas estacionario. Refiriéndose a la sección lotificada.

La sección de Casas ya construidas por el fraccionamiento, esta dividida en dos; las casas unifamiliares, algunas ya ampliadas o modificadas y las casas dúplex, estas también cuentan con todos los servicios antes mencionados.

Solamente la sección de Multifamiliares se conservan casi todos en su estado inicial, exteriormente, ya que en su interior también han sido remodelados algunos de ellos.

* Ver plano de Políticas de Vivienda.



Políticas de Vivienda



CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR

Ubicado en Valle de Aragon. 1ª sección.

Municipio de cd. Nezahualcoyotl, México.

Ma. S a n d

T e s i s p r o f e

6.1.2.- VIALIDAD.

La Red Primaria de la Zona cuenta en primer lugar con la continuación del Periférico Oriente, ubicado en el Boulevard Río de los Remedios; dos grandes avenidas Av. Valle del Yukón y Av. Valle de Yang Tze, que van de oriente a poniente y las avenidas; Central, Valle de Santiago, Valle Alto que corren de norte a sur. Av. De las Zapatas y Boulevard Río de los Remedios que son colindantes de la Zona de Estudio.

Nuestra Red Secundaria; Av. Valle del Cerezo, Valle de Cerrato, Valle de Zambesi. Las demás calles las podemos llamar redes terciarias o de tránsito local.

6.1.3.- TRANSPORTE.

Con lo que respecta a este rubro, se cuenta con rutas de transporte colectivo de superficie como son:

Autobuses urbanos

Autobuses Suburbanos

Microbuses colectivos de ruta fija.

Taxis locales (Solo transitan dentro del área metropolitana).

Todos los Transportes se dirigen a los diversos puntos del área metropolitana y el Distrito Federal.

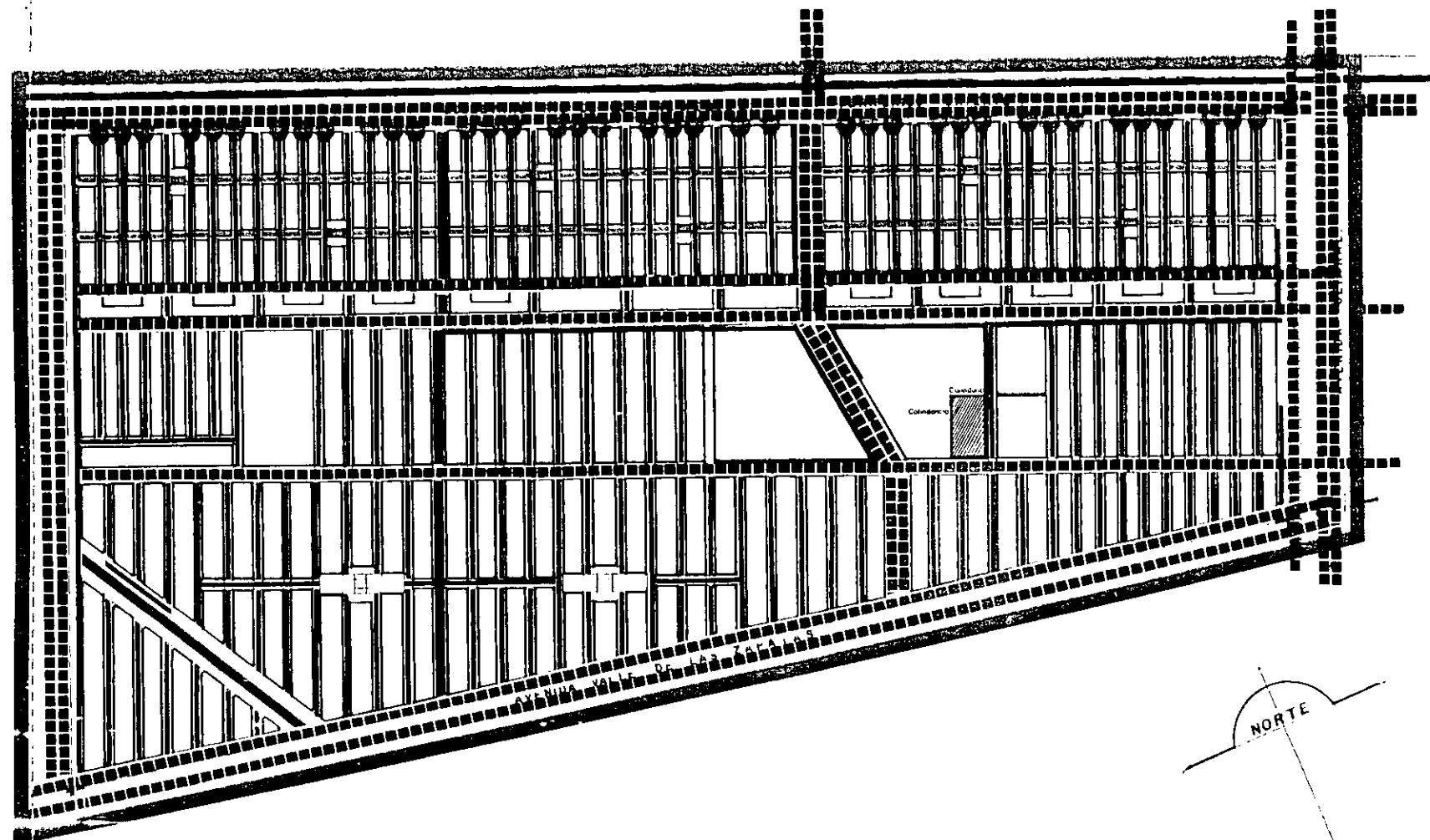
Por lo que podemos concluir que se cuenta con la demanda de transporte que satisface a la comunidad del área y zonas aledañas.

6.1.4.- EQUIPAMIENTO.

Dentro del equipamiento urbano contamos con:

EDUCACIÓN:

Escuelas primarias, secundarias, preparatoria del Estado en la zona, dentro del Municipio con la propia Universidad Autónoma de México, ENEP Aragón, Clínica de Odontología de la ENEP, Universidad Tecnológica de Nezahualcóyotl y Escuelas Normales. Todas estas estatales, además de contar con escuelas particulares, principalmente Jardines de niños, escuelas primarias y secundarias, computación y contabilidad entre otras.

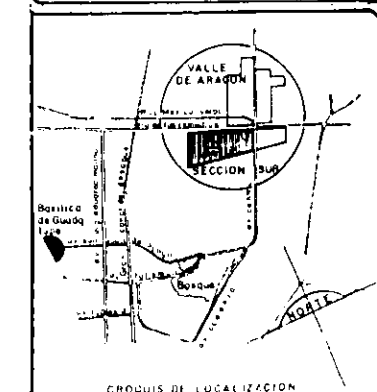
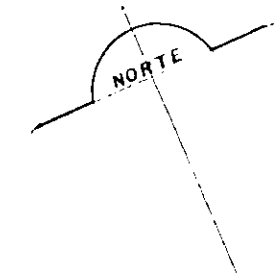


SIMBOLOGIA

VIALIDAD

- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- VIALIDAD LOCAL
- ANDADORES
- LINEA CAMIONES RUTA 100.
- LINEA DE RUTA PESEROS
- BACHES Y/O HUNDIMIENTOS
- CALLES CERRADAS-TRAN. SITO LOCAL.
- LIMITE DEL ESTADO DE MEXICO CON EL DISTRITO FEDERAL.
- LIMITE DEL ESTADO DE MEXICO NEZAHUALCOYOTL CON ECATEPEC DE MORELOS
- LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIOS.

NOTA: LAS VIALIDADES PRIMARIAS Y SECUNDARIAS ACTUALMENTE TIENEN UNA DOBLE CIRCULACION



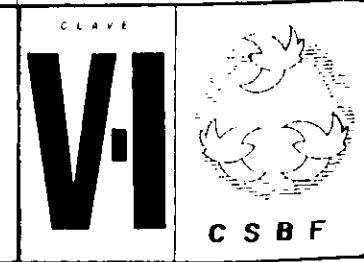
ESC. 1:750.

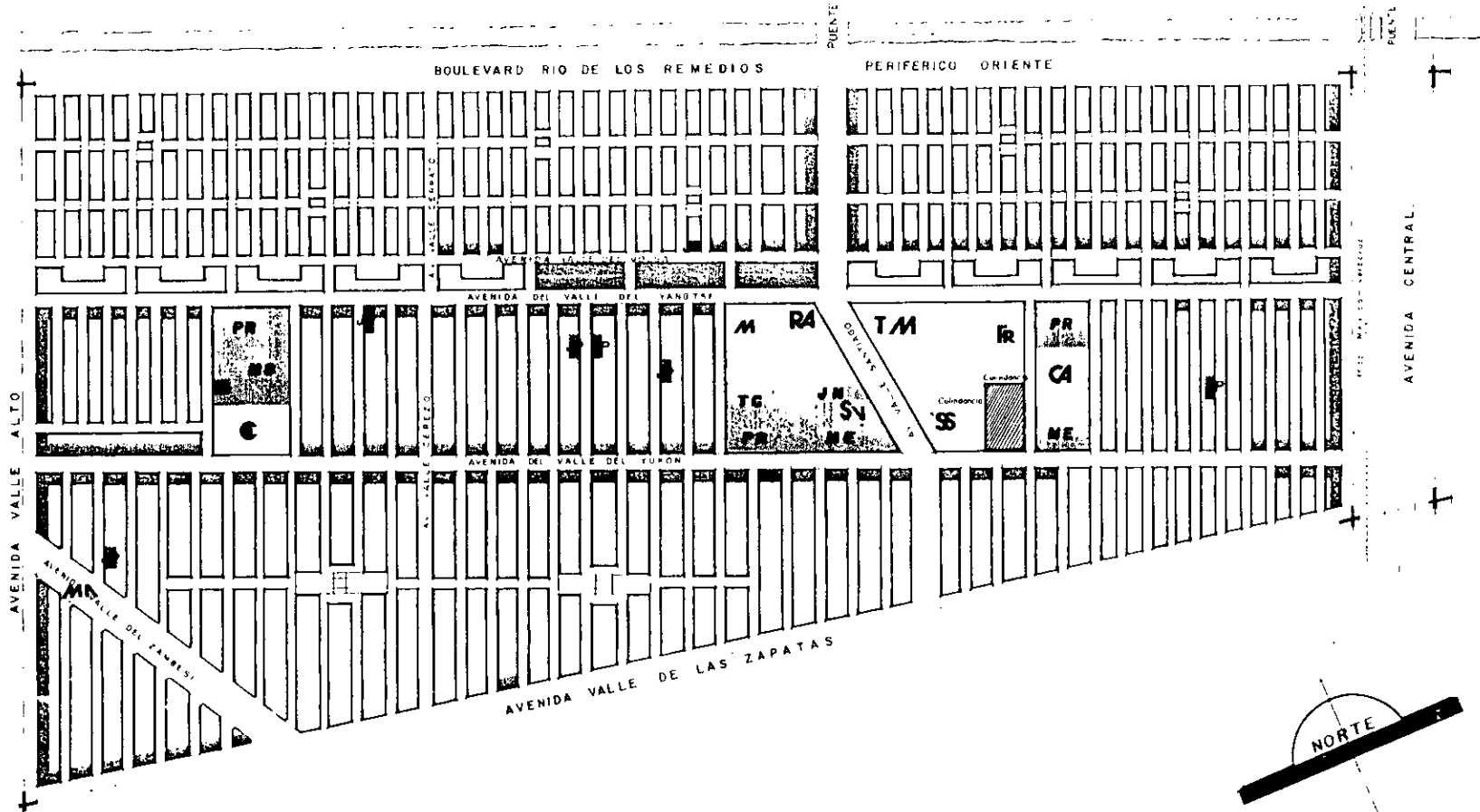


CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR.

Ubicado en Valle de Aragón. 1ª sección.
Municipio de cd. Nezahualcoyotl, México. Ma. Sandra Osnaya Rubio.

Tesis profesional



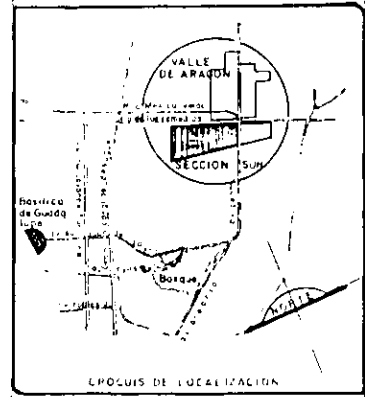
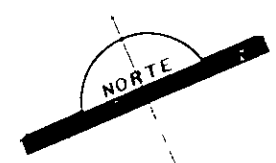


SIMBOLOGIA

EQUIPAMIENTO

EDUCACION

- PR** NIVEL PRIMARIO
- ME** NIVEL MEDIO
- MS** NIVEL MEDIO SUPERIOR
- TC** NIVEL TECNICO
- JN** JARDIN DE NIÑOS
- JNP** JARDIN DE NIÑOS PARTICULAR
- NPYM** NIVELES PRIMARIO Y MEDIO PARTICULARES
- CC** CORREDOR COMERCIAL
- M** CENTRO DE ABASTO COMUNITARIO (MERCADO)
- S** SUPERMERCADO
- SN** BODEGAS DE ALMACENADO DEL SUPERMERCADO
- IR** COMPANIA DE LUZ Y FUERZA
- TM** COMPANIA DE TELEFONOS DE MEXICO
- RA** CENTRO RELIGIOSO (IGLESIA)
- CA** CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL (EN COMPLETO ABANDONO)
- C** CLINICA DE CONSULTA EXTERNA (SISTEMA)
- MV** MODULO DE VIGILANCIA



ESC 1:750

Equipamiento Urbano



CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR.

Ubicado en Valle de Aragon. 1ª sección.
 Municipio de cd. Nezahualcoyotl, México. *Ma. Sandra Osnaya Rubio.*

T e s i s p r o f e s i o n a l

CLAVE

EQ-1

CSBF

SALUD:

Clínicas de consulta externa del ISSSTE, un Hospital particular, junto con consultorios generales, de Especialidad y Odontólogos.
En el Municipio, clínicas de consulta externa IMSS, Salubridad, periféricas de la UNAM y Cruz Roja, dos Hospitales de tercer nivel.

RECREACION:

Un Centro Social mal equipado,(muy deteriorado), un CECATI (No. 98), en la zona totalmente carente de instalaciones deportivas populares, existiendo algunos deportivos particulares como karate, natación y squash.
Dentro del Municipio encontramos algunas canchas de futbol soccer, cuatro deportivos, figura también el parque del pueblo, cuenta con zoológico, lago artificial, así como áreas verdes y juegos infantiles.

ADMINISTRACION Y COMERCIO:

Administrativamente en el Municipio se cuenta con lo siguiente: dos Juzgados de Distrito, cuatro Juzgados Municipales, tres Juzgados menores Municipales, un Juzgado Civil, siete Juzgados Penales, un Tribunal de lo Contencioso Administrativo, una Junta Local de Conciliación y Arbitraje, una Delegación de la Procuraduría Federal del Consumidor, un Centro Tutelar para Menores Infractores.

Existe también la Dirección de Seguridad Pública y Transito del Estado de México. Así como se tiene servicio de recolección de basura, mediante camiones y coadyuvan grupos de personas a esta actividad por medio de equinos y carretas.

Se cuenta también con la Policía Municipal, que tiene sus propias instalaciones para vigilancia. En la zona de estudio se carece de oficinas administrativas, no siendo así en el rubro de vigilancia.

El Municipio cuenta con dos estaciones de Bomberos.

En cuanto al Comercio, tenemos enmarcado en la zona un mercado, un supermercado y abasto en misceláneas. En el Municipio existen en total cincuenta y siete mercados, centros comerciales, centros de abasto, bancos, cines, casas de cambio, entre otros.

RELIGION:

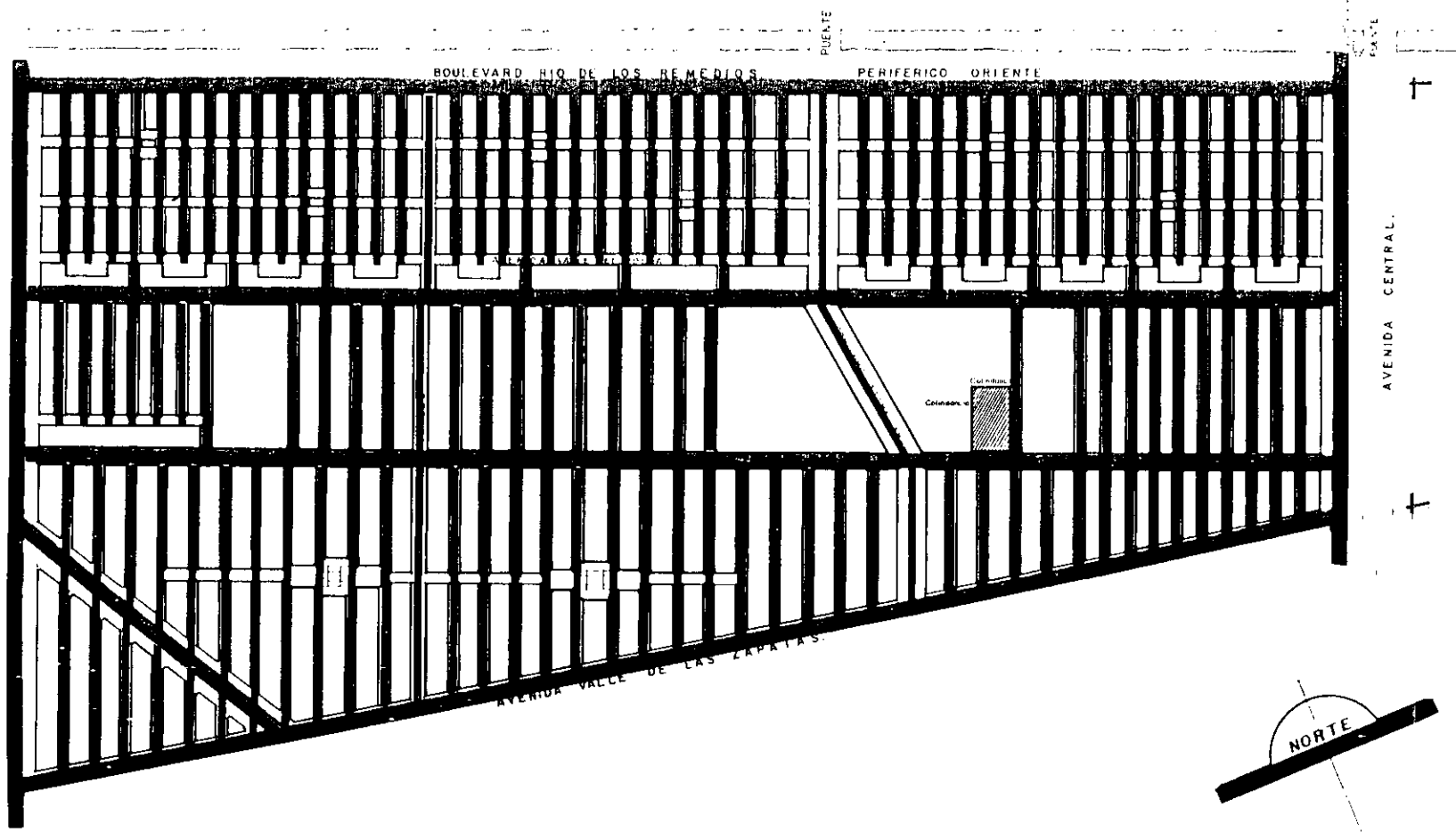
Se encuentra ubicada en esta zona una iglesia católica, que anexa un centro con algunas actividades recreativas, un dispensario médico, estancia infantil y acondicionamiento físico-aeróbico, pero ya insuficiente en la actualidad.

Aunque existen también casas con espacios para cultos de otras creencias o religiones. Conociendo que en todo el Municipio existen igualmente Iglesias y Centros Religiosos.



6.1.5.- INFRAESTRUCTURA

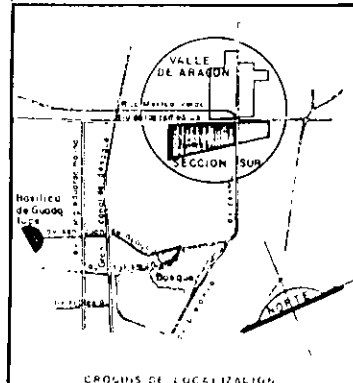
En nuestra zona de estudio, su ámbito esta cubierta por las diversas instalaciones de Infraestructura Urbana, tales como:

- Agua Potable.-** Entubada, restringida a un horario reducido (3 a 4 horas diarias). Por lo que se hacen necesarias cisternas de almacenamiento para satisfacer la demanda diaria de los habitantes, en cuanto a su higiene y alimentación. No siendo las mismas características en el resto del Municipio.
- Drenaje.-** Conectado al alcantarillado público con redes Municipales en reticula de acuerdo a la traza de la zona de estudio.
- Energía eléctrica.-** Las líneas son aéreas, alumbrado público muy deficiente y carente de mantenimiento.
- Teléfonos** Son también líneas aéreas con servicio público y privado, encontrándose en pésimo estado el servicio público al igual que en el Municipio.
Recientemente contamos con la red privada de Cablevisión.



SIMBOLOGIA
INFRAESTRUCTURA

-  RED PRIMARIA ABASTE. CEDORA DE AGUA POTABLE
-  RED SECUNDARIA ABAS. TECEDORA DE AGUA POTABLE.




Infraestructura





CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR.

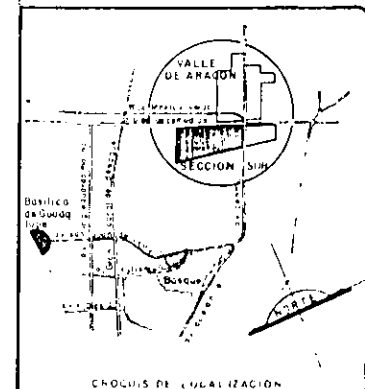
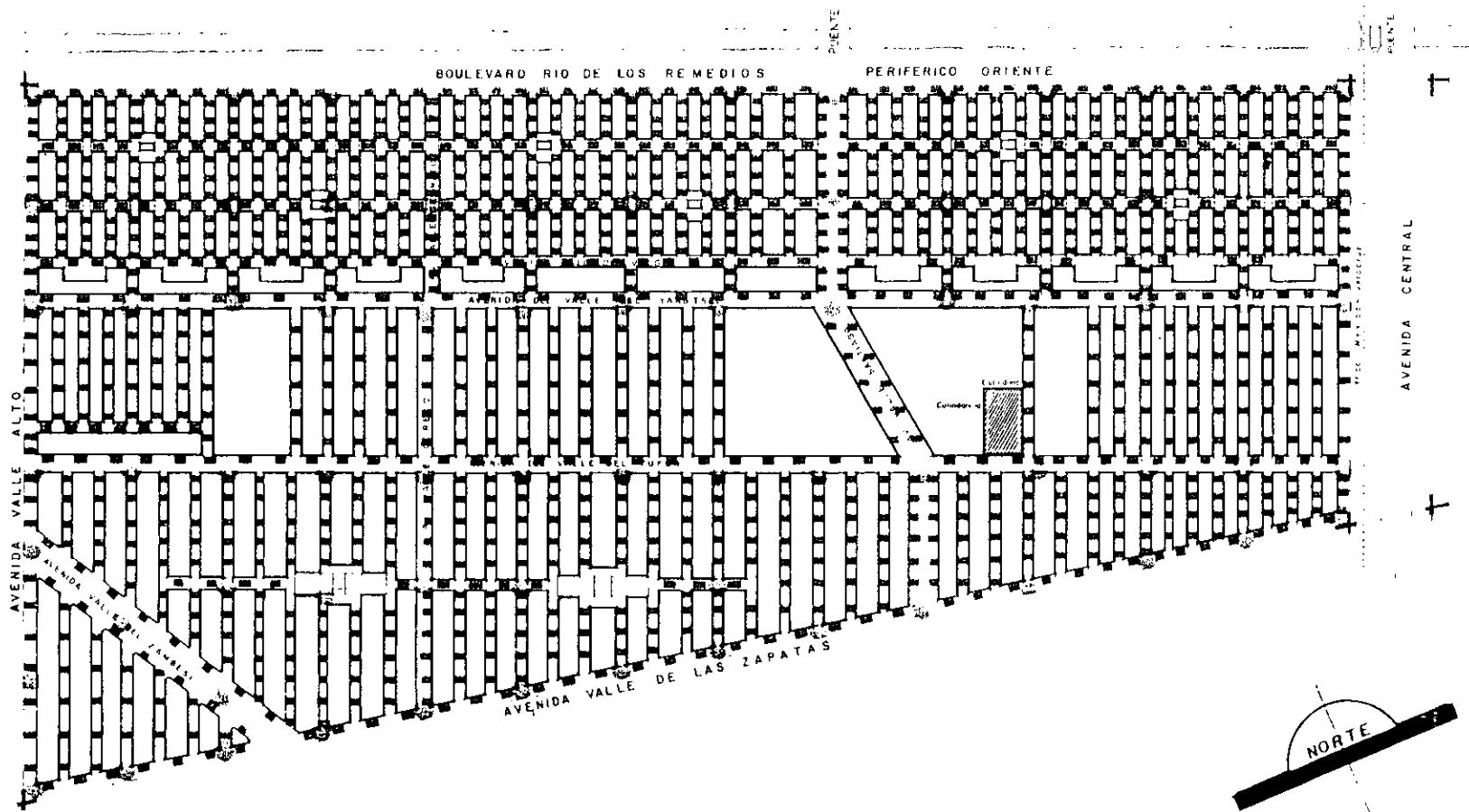
Ubicado en Valle de Aragón, 1ª sección.
Municipio de cd. Nezahualcoyotl, México. *Ma. Sandra Osnaya Rubio.*

T e s i s p r o f e s i o n a l

CLAVE	
1-1	CSBF

SIMBOLOGIA INFRAESTRUCTURA

-  ALCANTARILLAS EN SERVICIO
-  REGISTRO DE AGUA POTABLE



ESC 1:750.

Infraestructura

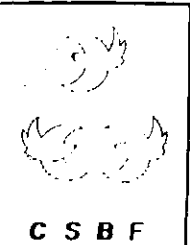


CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR.

Ubicado en Valle de Aragón. 1ª sección.
Municipio de cd. Nezahualcoyotl, México. Ma. Sandra Osnaya Rubio.

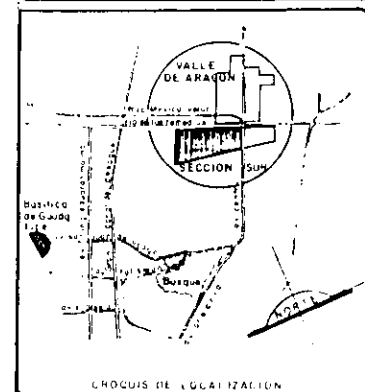
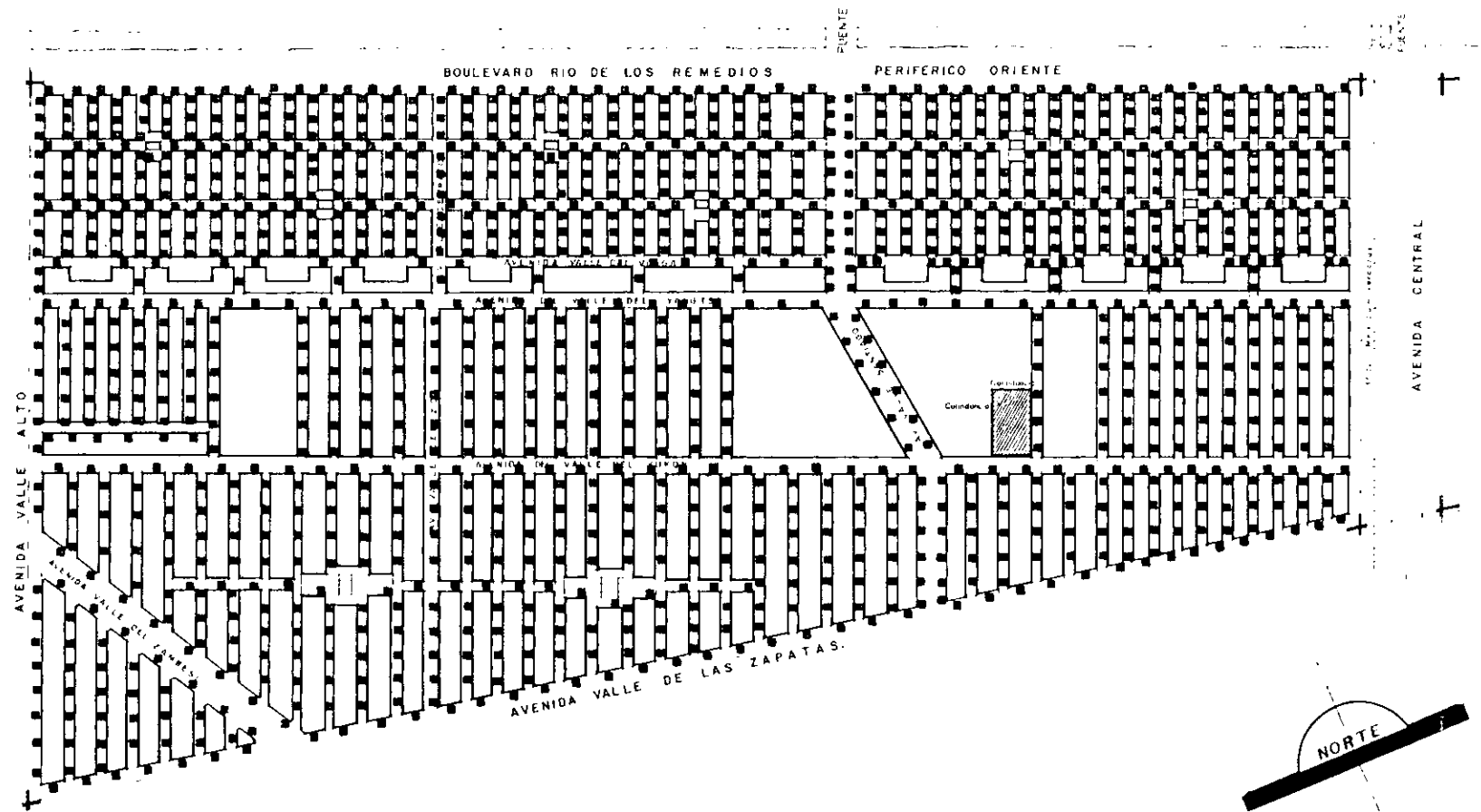
Tesis profesional

PLANO
1-2



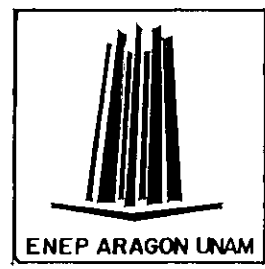
SIMBOLOGIA
INFRAESTRUCTURA.

■ ARBOTANTES
ALUMBRADO PUBLICO



ESC. 1:750

Infraestructura



CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR.

Ubicado en Valle de Aragon, 1ª sección.
Municipio de cd. Nezahualcoyotl, México. *Ma. Sandra Osnaya Rubio.*

T e s i s p r o f e s i o n a l

C. AVE
1-3

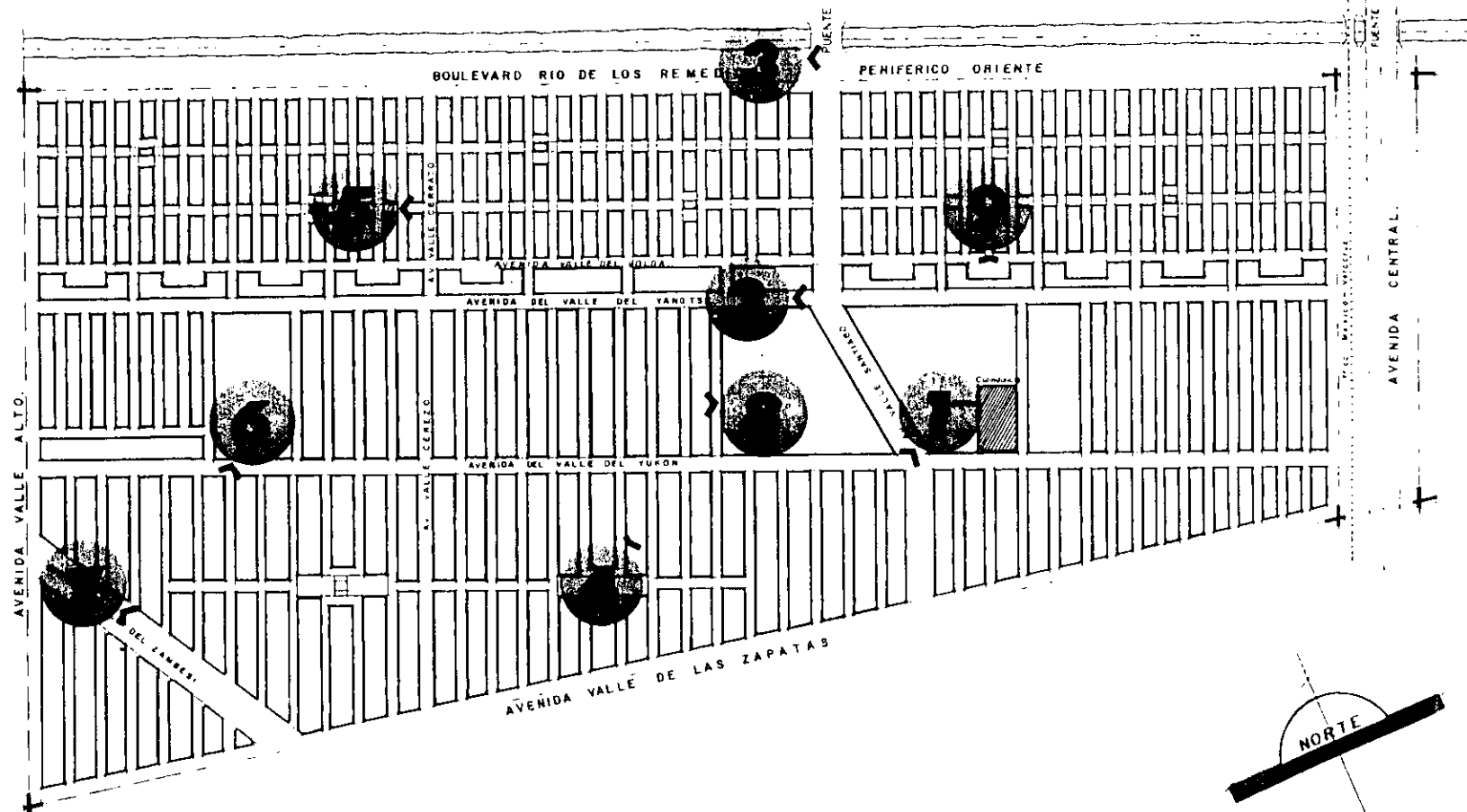


6.1.6.- IMAGEN URBANA

A continuación se enumeran Imágenes Urbanas, de la zona que nos ocupa, en relación a los Servicios y Estado Actual.

- 1.- Centro comercial.- Ubicado en las avenidas Valle de Santiago esquina Valle del Yukón y que esta creando un impacto comercial muy fuerte, ya que han surgido comercios en sus alrededores, colinda además con el predio del Centro Social que estamos proponiendo.
- 2.- Corredor urbano.- Se ubica en la Ave. Valle del Yang Tze principalmente, aunque también se ha extendido a las avenidas antes mencionadas. Encontramos todo tipo de comercio, de primera necesidad y complementando con servicios automotrices, farmacias, electrónica, mueblerías, herrerías, vidrierías, estéticas y hay una discoteca, entre otros.
- 3.- Vista de un tramo del nuevo Periférico, dando solución vial principalmente.
- 4.- Areas verdes, en la zona de lotes y como podemos apreciar, se requiere una remodelación y mantenimiento constante para su aprovechamiento óptimo.
- 5.- Las áreas en la Vivienda Unifamiliar y dúplex; es urgente diseñar: parques, jardines y áreas recreativas, ya que actualmente están en completo abandono, las existentes.
- 6.- Clínica de consulta externa ISSSTE, está ubicada en una avenida principal, con buen servicio e imagen, en buen estado.
- 7.- Como podemos apreciar el deterioro de algunas vialidades es muy marcado, debido a hundimientos por la poca resistencia del terreno y haciéndose urgente su reparación.
- 8.- Las Zonas Escolares en general requieren también de un constante mantenimiento.
- 9.- Un ejemplo de casas Unifamiliares y Dúplex en serie, que no han sido modificadas y al fondo las modificadas en sus dimensiones originales.

* Ver plano de Imagen Urbana.



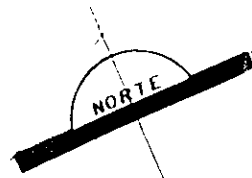
SIMBOLOGIA

IMAGEN URBANA

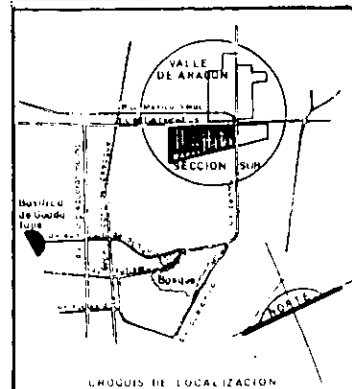
VISTAS DE LA IMAGEN ACTUAL

- CENTRO COMERCIAL
- CORREDOR URBANO
- NUEVO TRAMO PERIFERICO
- AREAS VERDES EN VIVIENDA UNIFAMILIAR (LOTES)
- AREAS RECREACION EN COMPLETO ABANDONO
- CLINICA CONSULTA EXTERNA ISSSTE
- DETERIORO DE VIALIDADES DE PRIMER ORDEN
- ZONA ESCOLAR
- CASAS SOLAS EN SERIE

Imagen Urbana



ESC: 1:750.



CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR.

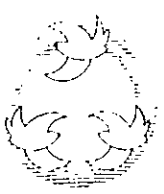
Ubicado en Valle de Aragon. 1ª sección.

Municipio de cd. Nezahualcoyotl, México.

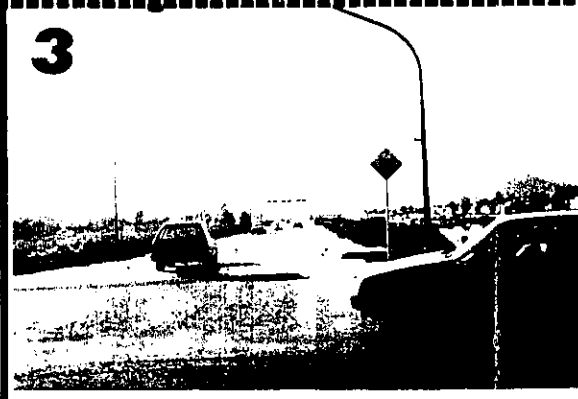
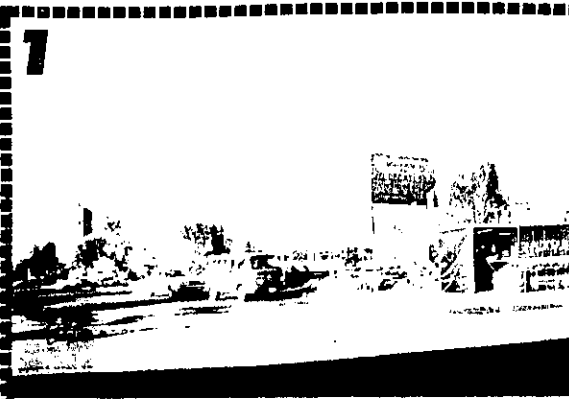
Ma. Sandra Osnaya Rubio.

T e s i s p r o f e s i o n a l

CLAVE
IU-1



CSBF



SIMBOLOGIA

IMAGEN URBANA

VISTAS DE LA IMAGEN ACTUAL

- 1 CENTRO COMERCIAL
- 2 CORREDOR URBANO
- 3 NUEVO TRAMO PERIFERICO
- 4 AREAS VERDES EN VIVIENDA UNIFAMILIAR (LOTES)
- 5 AREAS RECREACION EN COMPLETO ABANDONO
- 6 CLINICA CONSULTA EXTERNA ISSSTE
- 7 DETERIORO DE VIALIDADES DE PRIMER ORDEN
- 8 ZONA ESCOLAR
- 9 CASAS SOLAS EN SERIE

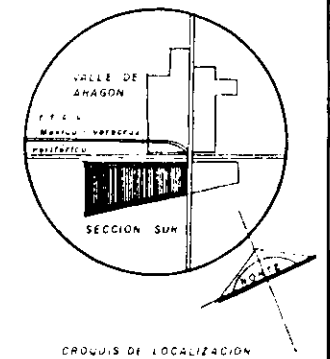


Imagen Urbana

CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR.

Ubicado en Valle de Aragón. 1ª sección.

Municipio de cd. Nezahualcóyotl, México.

Ma. Sandra Osnaya Rubio.

T e s i s p r o f e s i o n a l



CLAVE

IU-2



En el equipamiento urbano los comercios establecidos se han incrementado constantemente, no generan problemas, no sucediendo así con el comercio ambulante, ya que se han establecido en puestos de lámina en aceras de las principales avenidas obstruyendo el paso peatonal adecuado, todo esto por no tener una instrumentación por parte de las autoridades del Municipio.

Con respecto a zonas recreativas, las existentes son muy deficientes en cuanto a número y calidad, requiriéndose restauraciones totales y creación de nuevas áreas.

La educación que juega un papel primordial, aunque es suficiente, se ha incrementado básicamente a nivel particular, necesitando una reglamentación para no saturar la zona, considerando también una modernización tanto en sus Programas de Estudio como en su Imagen Urbana.

Los Servicios de Infraestructura domésticos son adecuados, como la energía eléctrica, teléfonos ya que el servicio público no es tan adecuado. Encontrándose deficiencias serias en el mantenimiento del drenaje y alcantarillado, deterioro en el alumbrado público y red telefónica; haciendo necesario el cambio y la modernización del alumbrado y los aparatos telefónicos para lograr un buen funcionamiento.

El suministro de agua es deficiente, puesto que solamente se tiene en un periodo muy reducido de tiempo al día y requiriendo ampliarse para satisfacer la demanda diaria.

Hablando de vialidad la dividimos en redes de acuerdo a su importancia y aforo vehicular dándose como a continuación se detalla:
La red primaria que nos delimita la zona de estudio, con el nuevo Periférico Av. Río de los Remedios, las avenidas Central, Valle Alto y Valle de las Zapatas. Y las que cruzan Av. Valle Yang Tze, Valle del Yukón y Valle del Cerezo. Conociendo que las avenidas que atraviesan la zona, se encuentran en algunos tramos con hundimientos y baches por falta de mantenimiento y uso inadecuado de topes que deterioran rápidamente el asfalto, pudiendo decir lo mismo de algunas redes secundarias, vialidades locales e incluso andadores, haciéndose necesario su restauración, remodelación o mantenimiento según sea el caso.

6.1.7.- ESTRUCTURA URBANA:*

Se define con elementos urbanos representativos de la zona como son:

Nodos: Principalmente se encuentran en la vialidad, en puntos de conflicto ubicados en avenidas de primer orden y sus cruces.

Mojones:

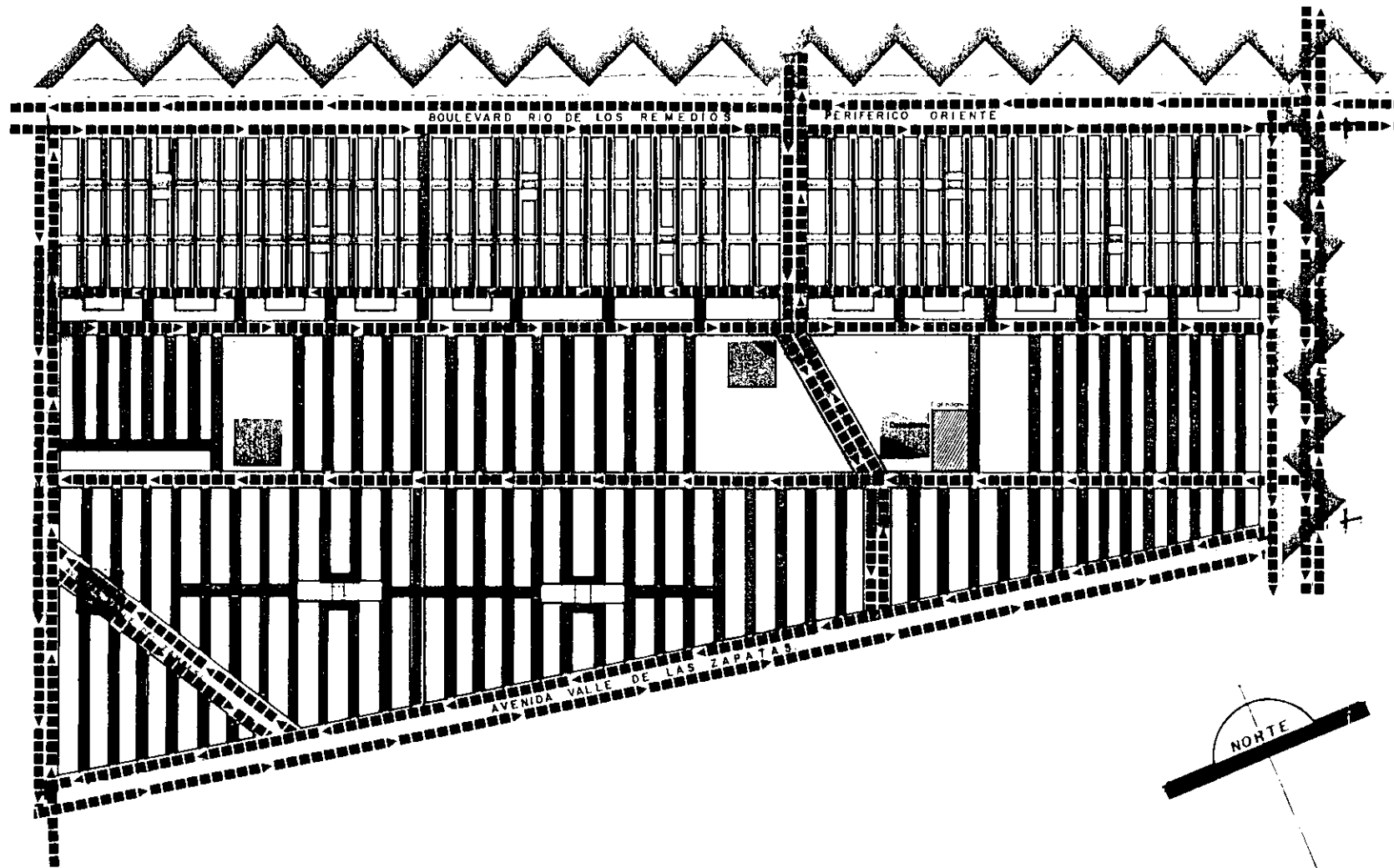
- 1.- Modulo de vigilancia.
- 2.- Clínica de consulta externa ISSSTE.
- 3.- Iglesia.
- 4.- Tienda de autoservicio Aurrera.

Bordes delimitantes: En nuestro caso son dos avenidas principales; la primera el Periférico Río de los Remedios y la segunda la Av. Central (Hank González) y vías de ferrocarril.

Sendas: Son de vialidades vehiculares peatonales, de acuerdo a su uso se consideran de primer orden, segundo orden, tercer orden o locales y la senda peatonal o de andadores.

Concluyendo lo anteriormente expuesto y profundizando hacia un panorama más detallado de nuestro Estudio Urbano, en el que se encuentra inmerso el Centro Social para el Bienestar Familiar, el cual desarrollamos como tema de tesis: a continuación se establece el Diagnóstico y la Estrategia de modernización. Para alcanzar las metas propuestas y con ello a contribuir al desarrollo armónico y de bienestar social en la zona y por consecuencia a su área de influencia.

*Ver plano de Estructura Urbana.



SIMBOLOGIA

ESTRUCTURA URBANA ELEMENTOS URBANOS

NODOS

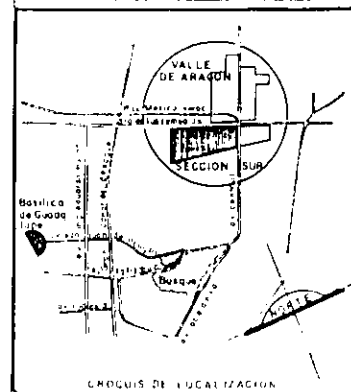
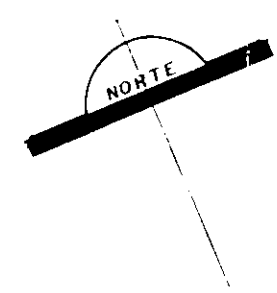
- MOJONES**
1. MONARJO DE VIGILANCIA
 2. CLINICA DE CONSULTA EXTERNA Y S.S.T.E
 3. IGLESIA
 4. TIENDA DE AUTOSERVICIO

BORDES DELIMITANTES

SENDAS

- SENDA VEHICULAR DE PRIMER ORDEN
- SENDA VEHICULAR DE SEGUNDO ORDEN
- SENDA VEHICULAR DE TERCER ORDEN LOCAL
- SENDA PEATONAL

NOTA
USO DE SUELO/HABITACION
5 Hab / m²



ESC: 1:750.

Estructura Urbana



CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR.

Ubicado en Valle de Aragón. 1ª sección.

Municipio de cd. Nezahualcoyotl, México.

Ma. Sandra Osnaya Rubio.

Tesis profesional

CLAVE

EU-I



CSBF

6.1.8.- USO DE SUELO*

Como anteriormente se menciona, la Zona es de baja densidad y tomando en cuenta la condición de fraccionamiento Residencial, aunque en un principio se proyectó como un conjunto habitacional popular, y se consideró casi en su totalidad a uso habitacional, conformándose de la siguiente manera:

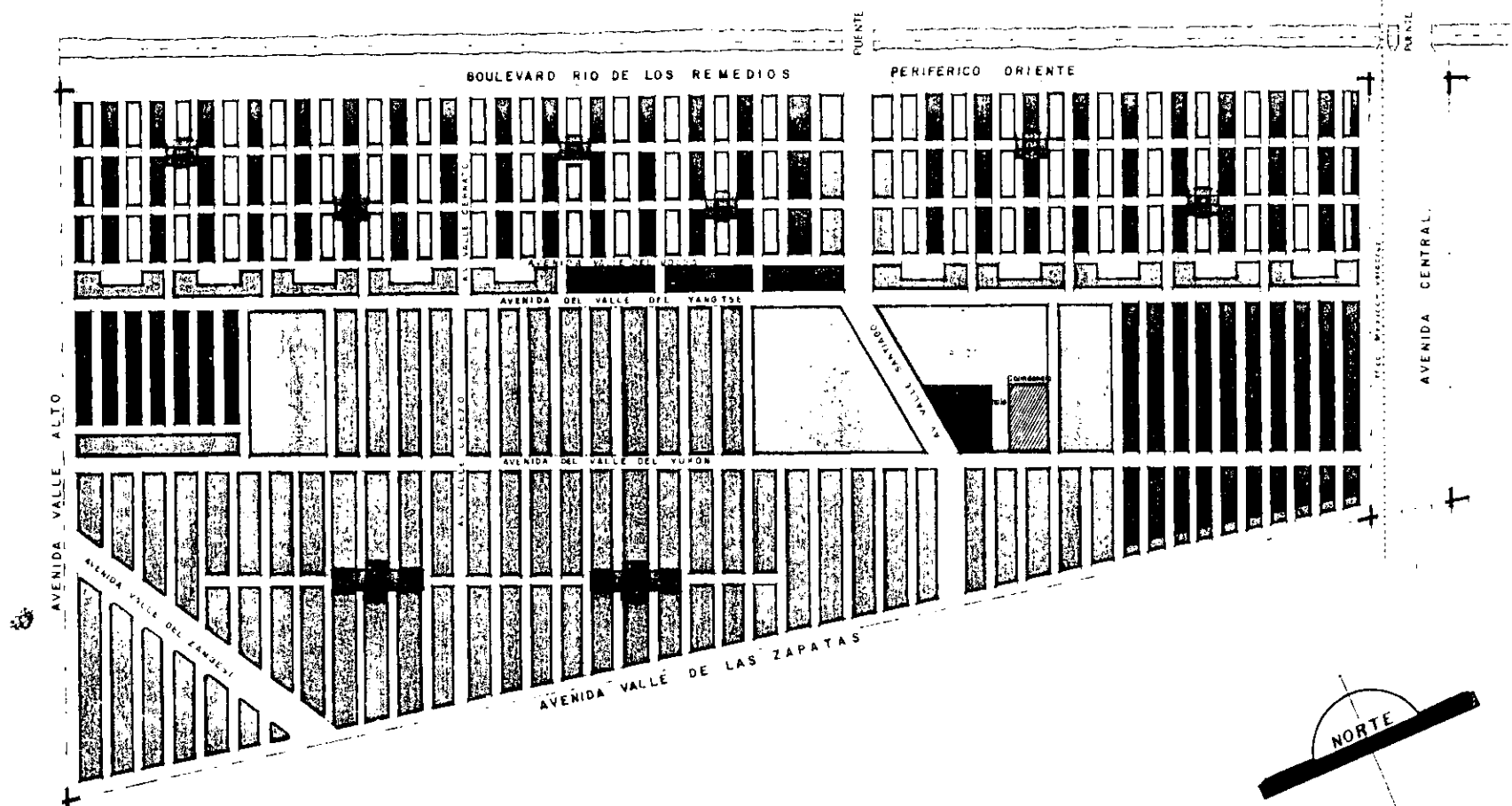
- Casas unifamiliares construidas en serie en una o dos plantas.
- Casas unifamiliares construidas en lotes, con las mismas dimensiones.
- Casas dúplex.
- Edificios Multifamiliares (considerándose esta franja con mayor densidad)

En relación a las zonas que colindan con la de estudio tenemos: hacia el Norte el Municipio de Ecatepec, con la densidad en la Colonia Chamizal. Y baja densidad en la 3ª. Sección del fraccionamiento Valle de Aragón, hacia el Oriente Ave. Central con la Col. Impulsora de alta y mediana densidad, la zona educativa nivel profesional ENEP ARAGON UNAM y Residencial Bosques de Aragón con baja densidad; al Sur colinda con las Colonias Campestre Guadalupana, Providencia, Vergel de Guadalupe entre otras, con alta densidad; hacia el Poniente, con el Distrito Federal, Delegación Gustavo A. Madero, con las Colonias San Felipe de Jesús, Campestre Aragón, también con alta densidad. Como se puede observar es 90 % uso habitacional y densamente poblado. Exceptuando algunas grandes avenidas de la Col. San Felipe que ya son netamente comerciales.

6.1.9.- MOBILIARIO URBANO*

Con respecto al Mobiliario Urbano, prácticamente es carente, existiendo únicamente algunos letreros de los nombres de calles y avenidas.

*Ver planos Urbanos.



SIMBOLOGIA

USO DE SUELO

HABITACIONAL

DEPARTAMENTAL (CONDOMINIOS)

CASAS DUPLEX

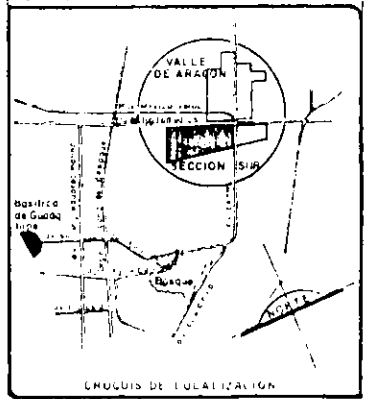
UNIFAMILIAR (LOTE)

ZONAS DE DONACION

AREAS VERDES

COMERCIAL

ZONA COMERCIAL



CRUCIS DE LOCALIZACION

ESC 1:750

Uso de Suelo



CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR.

Ubicado en Valle de Aragon 1ª sección.

Municipio de cd. Nezahualcoyotl., México.

Ma. Sandra Osnaya Rubio.

Tesis profesional.

CLAVE

US-1



CSBF

6.2.- ESTRATEGIA

Dentro del Planteamiento del Problema que se marca en el Diagnóstico, se mencionan algunas soluciones prácticas para facilitar su operatividad, tanto de las Autoridades, como de la Comunidad.

Como se dijo anteriormente, se debe de regular y normar el crecimiento comercial, principalmente el "ambulante", y así lograr una línea de crecimiento adecuado a las necesidades de la zona y dando una Imagen Urbana agradable y congruente con lo existente.

En los parques y jardines se requieren restauraciones y remodelaciones completas, así como aumentar estos, para proporcionarle áreas de convivencia a la comunidad de la zona, sin olvidar programas de mantenimiento constante.

Crear ó adaptar zonas de recreación y cultura en áreas existentes, como Centro Social abandonado, el CECATI No. 90, bibliotecas de escuelas primarias y secundarias, dando servicio a toda la comunidad.

Creando este Centro Social para el Bienestar Familiar y algunas áreas más que satisfagan las necesidades de la población actual y a futuro. Considerando estas medidas a un mediano plazo.

El mejoramiento de la Imagen Urbana de los Edificios para la Educación, uniformando con acabados similares y colores, a las escuelas Públicas y las Particulares, respetando los lineamientos en reglamentos y mantenimiento en buen estado cada una de las instalaciones destinadas a este rubro.

En el área de salud, se cuenta con una clínica de consulta externa del sector ISSSTE en buenas condiciones, por lo que solamente se requiere continuar con un mantenimiento constante. El dispensario médico que se encuentra ubicado en la iglesia de la zona, requiere de apoyo para su ampliación y equipos necesarios, para poder brindar un servicio adecuado a la comunidad.

Es necesario contar con letreros de señalización para que el usuario conozca los servicios que se prestan, así como ubicación dentro de las Instalaciones de la Iglesia.

Con respecto a las Instalaciones de tipo privado, se hace necesario contar igualmente de una normatividad en cuanto a su equipo y tipo específico de servicio; ya sea medicina general ó especializada, odontología general ó especializada y hospitalización. De no reglamentarse, de ello conducirá a saturar a la zona.

El abasto en el mercado cumple con las necesidades generales por la zona, se deberá poner especial atención al uso adecuado del área de carga y descarga, así como controlar higiénicamente las áreas destinadas al almacenamiento de basuras, para su posterior retiro.

Se necesita mejorar ampliamente la vigilancia, normando horarios, rutas y frecuencias, así como habilitar personal más capacitado y con equipo moderno.

La Infraestructura juega un papel muy importante para el óptimo funcionamiento de la zona. Encontrando que los servicios de agua potable, en cuanto a redes son adecuados, demandándose mayor atención, pues solamente se cuenta con el servicio en un horario muy reducido, ya que se tiene que ampliar el horario de servicio.

El drenaje, así como las alcantarillas públicas, deberán operar con sistemas de mantenimiento constante y programados.

La Energía Eléctrica es un buen servicio, consideramos que es un servicio adecuado.

No siendo así en el Alumbrado Público, puesto que carece de mantenimiento, y ello hace necesario el cambio de luminarias por otras, con sistemas modernos de operación, sin olvidarse del mantenimiento constante.

La Red Telefónica privada es adecuada, cuenta con mantenimiento programado. La Red Pública requiere de modernización y supervisión constante, para poder brindar servicio y eficiencia a la comunidad, se deberá dotar de líneas en diferentes puntos de la zona.

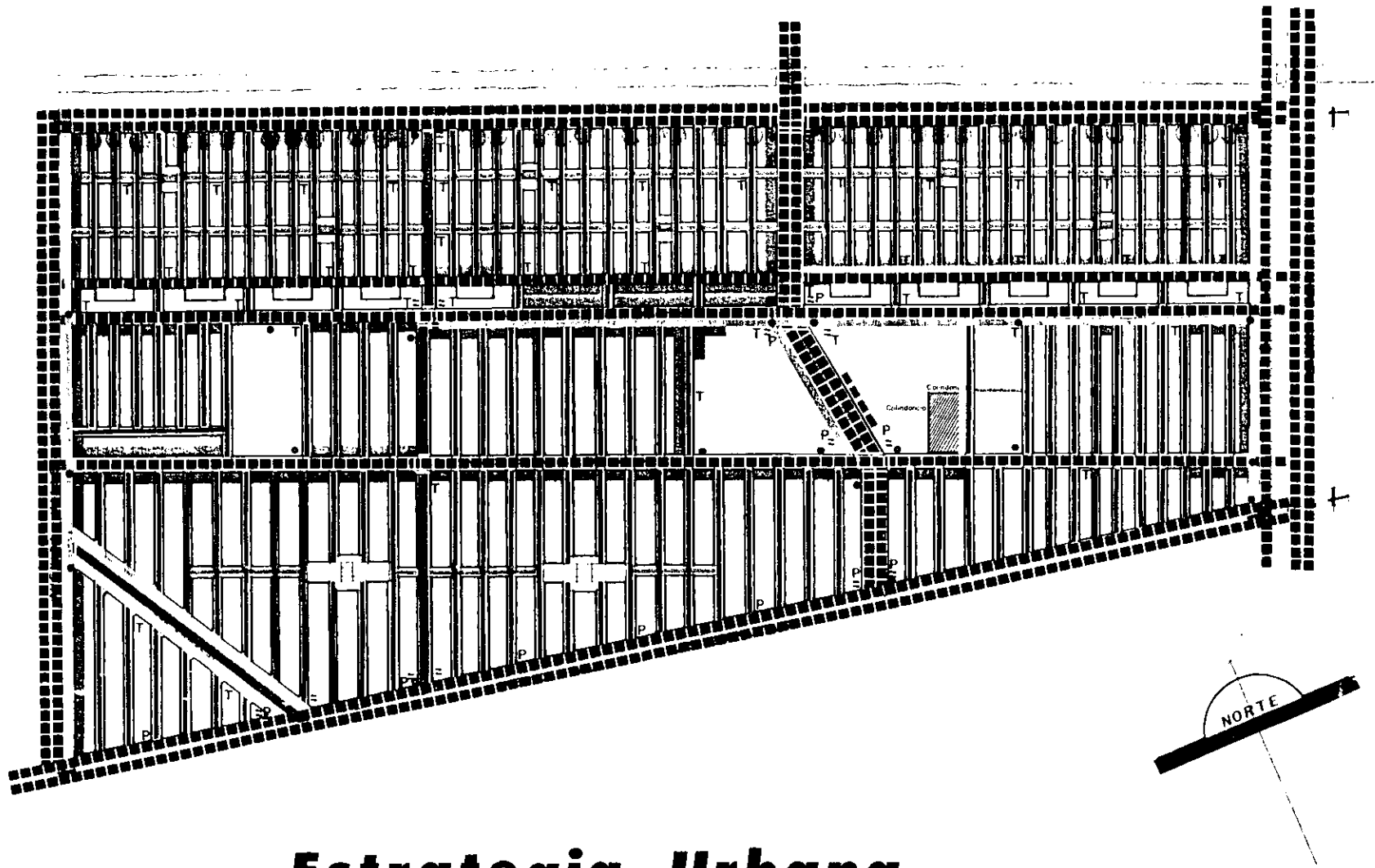
6.2.1.- POLITICAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

En virtud de conocer los antecedentes de la Zona de Estudio, proponemos políticas de mejoramiento de la Vivienda a nivel Urbano y su Imagen Urbana, para crear un ambiente más agradable y fomentar la sana convivencia en esos espacios ya restaurados y/o remodelados.

Al completar el Mejoramiento de la Zona en todos sus aspectos, podremos crearle una Imagen Urbana propia del lugar.

Se considera que exista un comité vecinal y un Fondo para el Mejoramiento de la Vivienda, logrando así utilizar esos recursos y lograr la conservación y mantenimiento de dicha zona.

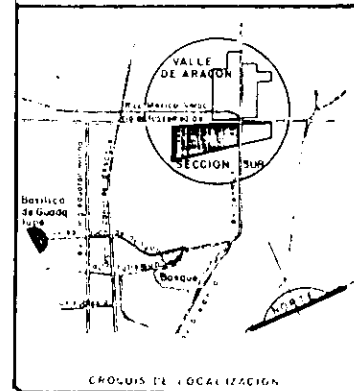
Ya existen diferentes tipos de vivienda, es necesario darle normas a cada una de ellas.



SIMBOLOGIA

ESTRATEGIA

- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- VIALIDAD LOCAL
- RESTAURACION Y/O REPARACION DE ACERAS, CALLES O AVENIDAS
- ANDADORES (PEATONALES)
- CALLES CERRADAS TRANSITO LOCAL
- PASO DE CEBRA
- BASE DE TAXIS
- P PARADA DE TRANSPORTE PUBLICO.
- ~ SEMAFORIZACION
- SEÑALES VIALES Y/O DE TRANSITO.
- T CASETA DE TELEFONO PUBLICO
- CORREDOR URBANO.



Estrategia Urbana

ESC 1:750



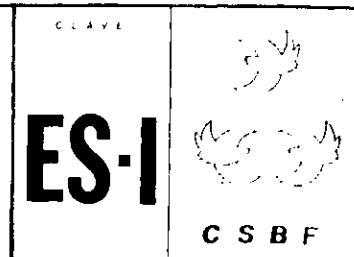
CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR.

Ubicado en Valle de Aragón. 1ª sección.

Municipio de cd. Nezahualcoyotl, México.

Ma. Sandra Osnaya Rubio.

T e s i s p r o f e s i o n a l



Vivienda Unifamiliar (zona de lotes):

- Estandarizar alturas máximas de 12 mts., de altura o tres niveles.
- Establecer una tipología arquitectónica que sea congruente y homogénea a la zona.
- Bardear todos los predios baldíos para evitar que sean foco de infección e inseguridad para los habitantes.
- A las casas semiconstruidas, no permitirles salirse de estas normas y las que establece el reglamento de construcción del Estado de México.
- Crear en el área de banqueteta, áreas verdes y/o plantar arbustos y árboles, complementando las áreas de reforestación.
- Buscar colores similares en fachadas, ya sea pintadas o con recubrimientos.

Vivienda Unifamiliar y dúplex en serie:

- Tendremos alturas máximas de 8 mts., ó dos niveles de construcción.
- Aplanar muros y fachadas.
- Pintar o darle tratamientos más sofisticados con recubrimientos. Teniendo una secuencia con la vivienda unifamiliar.
- Complementar con marquesinas, bardas colindantes, puertas de acceso peatonal y de estacionamiento. Unificando los diseños.
- Conservar en ventanas el aluminio natural para mayor armonía con las existentes.
- Los colores propuestos para fachada con cafés y ocre en sus diferentes tonalidades conservando un mismo criterio.
- Se recomienda no cambiar las dimensiones de los vanos de ventanas o puertas que dan a la acera.
- En el caso de ampliaciones en casas unifamiliares, se regirán por las normas y reglamentos establecidos.
- Las protecciones de ventanas serán de un diseño previamente autorizado por el comité vecinal.

Vivienda Multifamiliar:

- Aplanado fino en muros de fachadas exteriores y muros interiores de cubos y escaleras.
- Pintado de fachada en color ocre o tonalidades color café, con el fin de unificar la franja de edificios, con todo el conjunto.
- En los accesos se cambiarán rejas, timbres e interfonos, barandales en escaleras pintados en colores similares a los muros.
- Se colocarán pisos de loseta esmaltada en área de acceso, corredores y escaleras interiores, para brindar mejor aspecto estético, facilitando su limpieza y conservación.
- Se reforestarán las áreas verdes que existen en los accesos y zonas posteriores de los multifamiliares.
- Las protecciones de ventanas serán con el mismo diseño de las casas en serie con el mismo criterio del comité vecinal.

VII.-CONCEPTO DEL PROYECTO

VII.- CONCEPTO DEL PROYECTO

La composición del Conjunto Arquitectónico, fue determinada a partir de un eje, que responde a la orientación (puntos cardinales); por ser un proyecto que dará enseñanza, recreación y cultura.

La zonificación de cada uno de los elementos que lo integran, se ubican de acuerdo a su función e importancia, partiendo de la definición del acceso principal como componente inicial de nuestro conjunto; este nos conduce a manera de pórtico al Edificio Administrativo. Cuenta con un control de acceso tanto a la comunidad como al personal administrativo y profesorado, dando así la seguridad interna y distribución a cada uno de los espacios que alberga el Centro Social.

A su izquierda o poniente, se ubica la Guardería, protegida con barda y control interno para mayor seguridad de los infantes. Su servicio es exclusivo para las socio-alumnas del plantel.

A su derecha u oriente, el Auditorio, colinda con la Av. Valle del Yukón (Av. Principal o primaria), haciendo esquina con la calle secundaria, Valle del Maíz. Ya que este Edificio dará servicio no sólo interno si no también a la comunidad en general: cuenta con un estacionamiento a nivel de banqueta, plaza y acceso independiente; para expositores, conferencistas y personal administrativo.

Aprovechando el desnivel natural que existe, en esta esquina del terreno, se utilizó para complementar el estacionamiento para el personal en general, con 30 cajones a nivel de sótano.

Por ser un centro de Convivencia Familiar, se buscó que el vestíbulo principal, rematara física y visualmente con el área semi-cubierta de la gran Cafetería, dando paso y secuencia al área de Exposición y Galerías, quedando estas como zona central del propio Conjunto; así mismo y como corazón del Centro Social, las aulas dispuestas en forma claustral, con su patio cívico; rematando finalmente con las canchas y áreas verdes.

Los talleres rompen con la simetría del Conjunto para incorporarse de la manera más cercana e inmediata al edificio de Guardería, ya que están destinados fundamentalmente a las madres, para aprender y desarrollar una actividad económicamente productiva o de terapia ocupacional, artesanal, manualidades, blancos, repostería, costura....

El fin primordial del Centro Social para el Bienestar Familiar, es el de dar una multiplicidad de servicios y opciones a la familia, buscando complementar o iniciar la integración familiar y social.

Contamos con 60% de área libre en el Conjunto, el cuál se reforesta con un vivero y hortalizas propios del centro. Dando esta área también apoyo a la familia principalmente al Club de la 3ª. Edad .

Al fondo del Conjunto está el Edificio de Mantenimiento y Servicios Generales, con patio de maniobras y depósito de basura. La zona de Sanitarios se integra en cada uno de los Edificios que componen el Centro: Aulas, Talleres, Salones, Canchas, Auditorio, Guardería, Administración y Mantenimiento.

El trazo arquitectónico es de formas platónicas puras, básicamente la esfera y el cubo, como modelos independientes, articulados con andadores y pasillos en orden lineal que dan secuencia al conjunto.

Integrando así al Centro Social con funcionalidad, remates visuales y espacios virtuales a partir de pequeños escalones y plataformas que van definiendo un espacio de otro.

Así las áreas de Exposición y Galerías se formaron con plataformas y muros de alturas medias, que van conduciendo de principio a fin las exposiciones permanentes y semestrales que se presentan en el centro, su plataforma final nos remata a la zona de Talleres y da secuencia para ingresar al área de Hortalizas, remate visual de Talleres y zona Deportiva.

Los cilindros que enmarcan la entrada, le dan carácter a los edificios, convirtiéndose en orgánicos al oradarlos para dar iluminación y ventilación, utilizando estos como accesos y circulaciones.

Acabados y Texturas.

Los acabados le dan al conjunto una integración con la combinación de los diferentes materiales, texturas y colores, según el espacio que se trate, buscando la armonía o contraste entre cada uno de ellos, su actividad nos rige para su espacio final.

La piedra rústica de arriates en pasillos y plataformas, adcretos de pisos en pasillos y plataformas mezclados con el concreto martelinado en sus áreas perimetrales y escalones contrastando con las áreas verdes y andadores de terrazos en interiores.

Los edificios de Auditorio y Administración están terminados con aplanados serroteados y pintados; espacios que dan presencia y solidez a la imagen general del Centro Social.

En Aulas, Talleres, Guardería, Mantenimiento y servicio de Cafetería, su acabado es aparente con muros de bloc de barro vidriado, por su fácil limpieza y conservación.

Los pisos de estos edificios en sus interiores son de loseta esmaltada en distintos colores, según el área que se trate. En general todos los espacios, en sus interiores, los acabados van desde aparentes, hasta enyesados pintados o con recubrimientos texturizados en muros según sus jerarquía.

La Cubierta tridimensional de la Cafetería rompe con armonía de los otros elementos, dando un carácter muy definido de acuerdo a su función. La cubierta está fabricada con estructura metálica y acrílico transparente.

Las bardas perimetrales del centro son de tabique con aplanado serroteado y pintado, al frente, acceso principal y secundario, la barda es de perfiles cilíndricos metálicos de 6" de espesor.

Los muros de tabique nos brindan seguridad y los perfiles metálicos permiten jerarquizar los accesos y visualizar las actividades que aquí se realizan.

Las canchas de basquetbol y volibol, sus pisos están terminados de concreto y acabado fino pintados en color verde, delineados con franjas de concreto matelinado con agregados de mármol color blanco para delimitar y enmarcar cada cancha de una forma permanente.

Sistema Constructivo.

El sistema constructivo definido; por sus características de claros y alturas será tradicional, entendido esto con losa de cimentación armada, contratrabes, trabes y columnas de concreto armado, muros de tabique aplanado o enyesado, bloc de barro vidriado.

Las losas o cubiertas serán de tipo reticular o casetones, de concreto armado, según sea el claro del área a cubrir, quedando en losa plana de concreto armado para claros pequeños como en edificio de Guardería que solo cuenta con P.B.

La techumbre del Auditorio está construida con armadura de alma abierta doble, sobre la cuál se coloca multipanel con su capa de compresión y pendientes adecuadas, así con su impermeabilización, terminada por el interior con plafón acústico colgado de la propia estructura.

Los plafones de la losa plana con enyesados y texturizados tipo tirol planchado color blanco integrado.

Los casetones de la losa reticular tendrán texturizado tipo tirol pero rústico en color blanco integrado o falso plafón según sea el área.

La cubierta tridimensional de la Cafetería y en Hortalizas; su estructura es metálica de perfiles redondos y terminada con láminas acrílicas transparentes.

Las puertas son de lámina porcelanizada de alta resistencia con color integrado.

VIII.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

VIII.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.

1. Area Administrativa
2. Servicios
3. Aulas
4. Talleres
5. Salones de danza y aeróbicos
6. Canchas deportivas
7. Cafetería
8. Guardería
9. Auditorio (usos múltiples)
10. Area de exposiciones permanentes
11. Biblioteca
12. Zonas de Hortalizas
13. Areas verdes
14. Estacionamiento
15. Zonas de sanitarios generales

8.1.1.- Area Administrativa

1. Vestibulo / acceso
2. Recepción
3. Area de secretarias
4. Trabajo social
5. Sala de juntas
6. Privado dirección
7. Sanitarios
8. Bodega papelería
9. Archivo vivo / muerto
10. Primeros auxilios
11. Area de café
12. Sala de espera

8.1.5.- Salones de Danza y Aeróbicos

1. Aeróbicos
2. Danza regional
3. Ballet
4. Vestidores
5. Sanitarios

8.1.6.- Canchas Deportivas

1. Basquetbol
2. Volibol

8.1.7.- Cafetería

1. Zona de mesas
2. Preparado de alimentos
3. Despensa
4. Servicio
5. Dulcería
6. Caja
7. Frigorífico

8.1.8.- Guardería

1. Recepción general
2. Salón maternal
3. Salón Lactantes
 - Cocineta
 - Aseo de bebés
4. Salón preprimaria
5. Sanitarios
 - Niños
 - Niñas
6. Area de juegos

8.1.5.- Salones de Danza y Aeróbicos

1. Aeróbicos
2. Danza regional
3. Ballet
4. Vestidores
5. Sanitarios

8.1.6.- Canchas Deportivas

1. Basquetbol
2. Volibol

8.1.7.- Cafetería

1. Zona de mesas
2. Preparado de alimentos
3. Despensa
4. Servicio
5. Dulcería
6. Caja
7. Frigorífico

8.1.8.- Guardería

1. Recepción general
2. Salón maternal
3. Salón Lactantes
 - Cocineta
 - Aseo de bebés
4. Salón preprimaria
5. Sanitarios
 - Niños
 - Niñas
6. Area de juegos

7. Bodega de material didáctico
8. Médico
9. Aislado de niños
10. Salón de usos múltiples / cantos y juegos
 - Bodega
 - Cocineta
11. W.C. Educadoras
12. Privado dirección
 - Sanitario

8.1.9.- Auditorio (usos múltiples)

1. Vestíbulo / acceso
2. Estrado / escenario
3. Cuarto de proyección y sonido
4. Area de butacas
5. Circulaciones
6. Camerinos con sanitarios
7. Bodega utilería
8. Acceso secundario actores y utilería

8.1.10.- Area Exposiciones Permanentes y Galería

1. Area descubierto / cubierto
2. Circulaciones
3. Caja

8.1.11.- Biblioteca

1. Zona de registro / caja
2. Sala de lectura
3. Sala de revistas
4. Acervo / libros
5. Fotocopiado

8.1.12.- Invernadero y Hortalizas

1. Zona de Hortalizas / Jardinería
2. Bodega de Jardinería

8.1.13.- Areas Verdes

8.1.14.- Estacionamiento

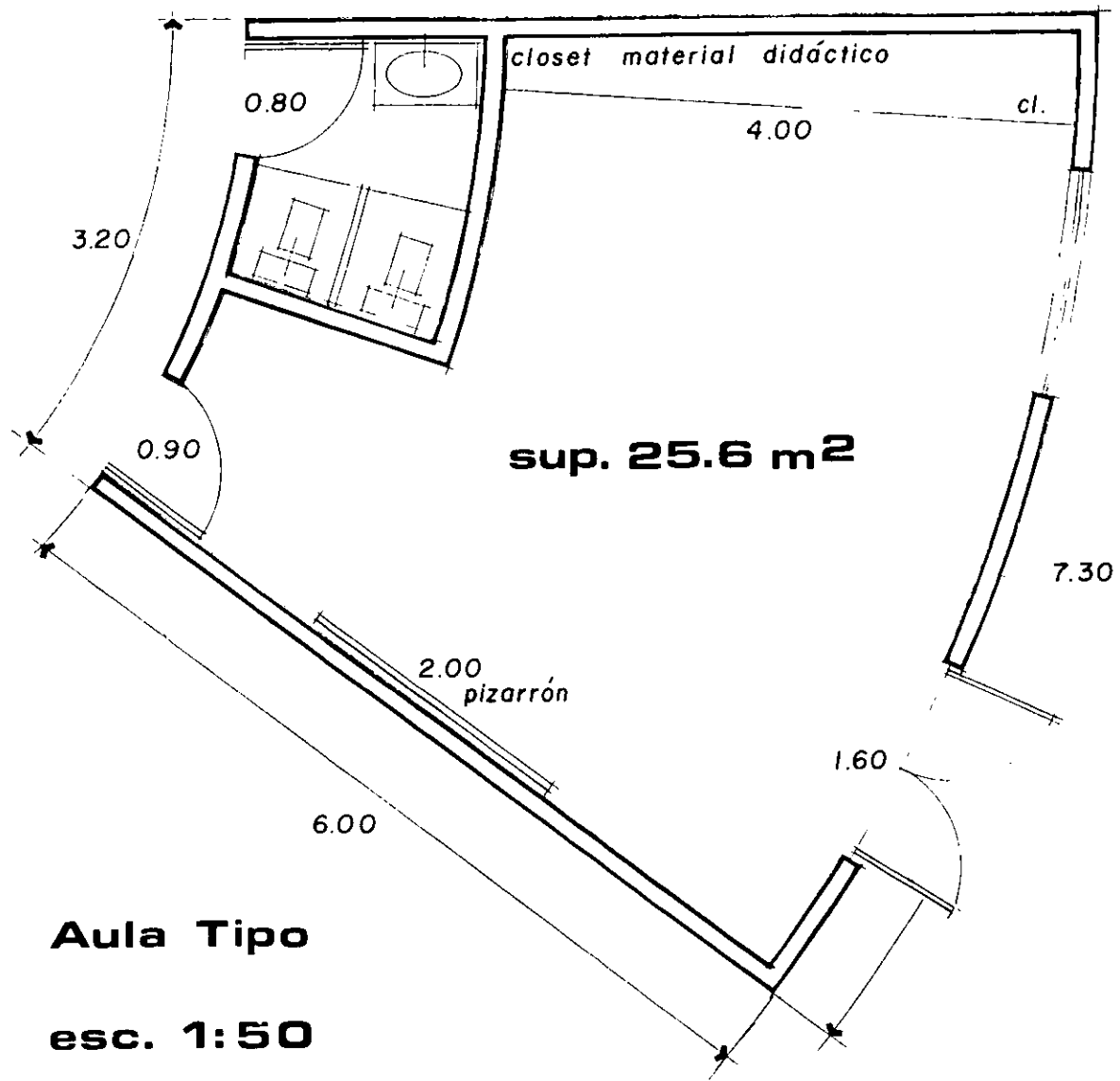
8.1.15.- Zona de Sanitarios Generales

1. Sanitarios mujeres
2. Sanitarios hombres
3. Bodegas de limpieza

8.2.- ANALISIS DE AREAS

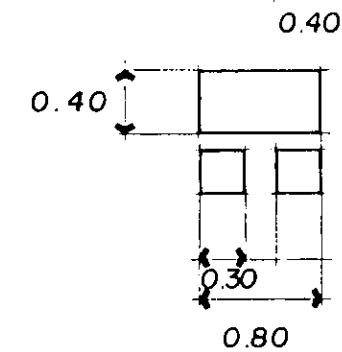
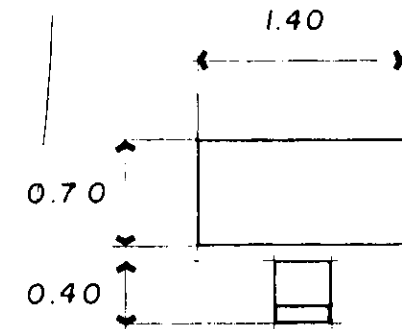
Los datos que a continuación describimos son áreas generales aproximadas.

	M ²
Area Administrativa	202
Servicios	197
Aulas	360
Talleres	792
Salones de Danza y Aeróbicos	212
Canchas Deportivas	474
Cafetería	56
Guardería	145
Auditorio U Usos Múltiples)	207
Area de exposiciones permanentes	100
Biblioteca	77
Zona de Hortalizas	40
Areas Verdes	3,118
Estacionamiento	1,258
Zona de Sanitarios Generales	52



Aula Tipo
esc. 1:50

ESCRITORIO CON SILLA



MESA DE TRABAJO CON
DOS SILLAS

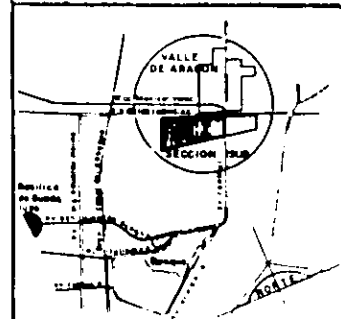
**Mobiliario de Aula
Tipo Preescolar
de la Guardería**

SIMBOLOGIA

Guardería
**ANALISIS
DE
AREAS**

esc. 1:50

Nota: este es un
ejemplo de como
se analizó c/área.



CROQUIS DE LOCALIZACION



CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR.

Ubicado en Valle de Aragón. 1ª sección.

Municipio de cd. Nezahualcoyotl, México.

Ma. Sandra Osnaya Rubio.

T e s i s p r o f e s i o n a l

CLAVE

1



CSBF

8.3.- Diagrama de Flujos

1. Diagrama General del Centro Social
2. Guardería

Centro Social



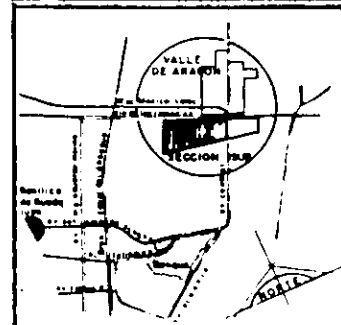
SIMBOLOGIA

Centro Social

Diagrama de Relación e Interrelación

— Directa
- - - Indirecta

Nota: este es un ejemplo de como se analizó c/área.



CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN



CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR.

Ubicado en Valle de Aragón, 1ª sección.

Municipio de cd. Nezahualcoyotl, México.

Ma. Sandra Osnaya Rubio.

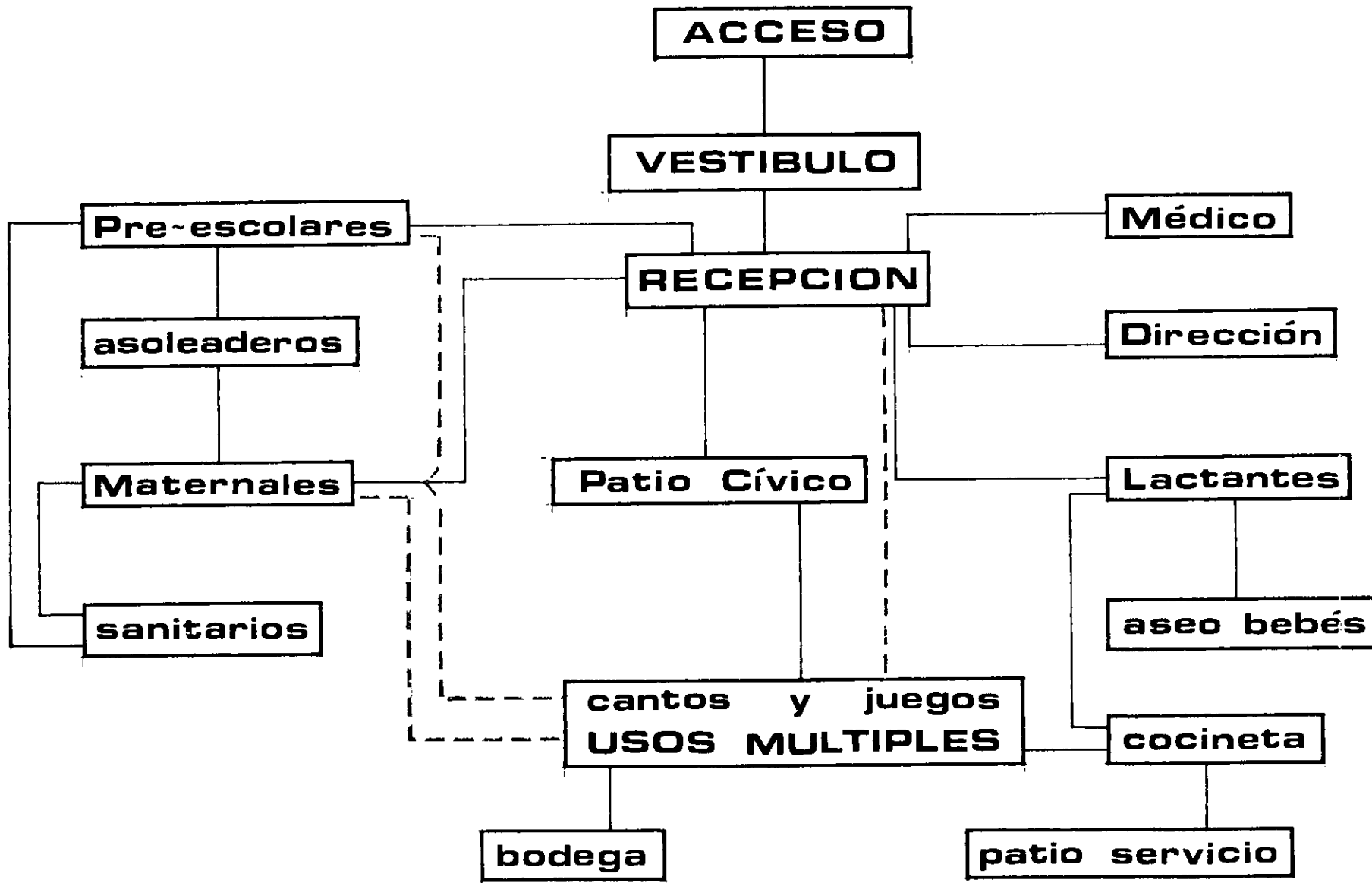
T e s i s p r o f e s i o n a l

CLAVE

1



CSBF



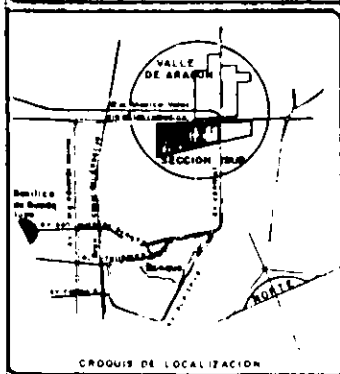
SIMBOLOGIA

Guardería

Diagrama de Relación e Interrelación

— Directa

- - - Indirecta



CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR.

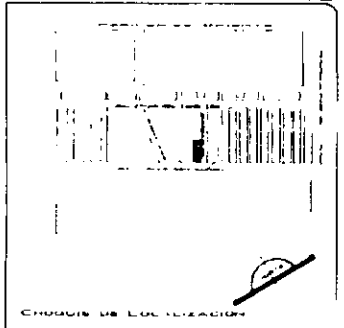
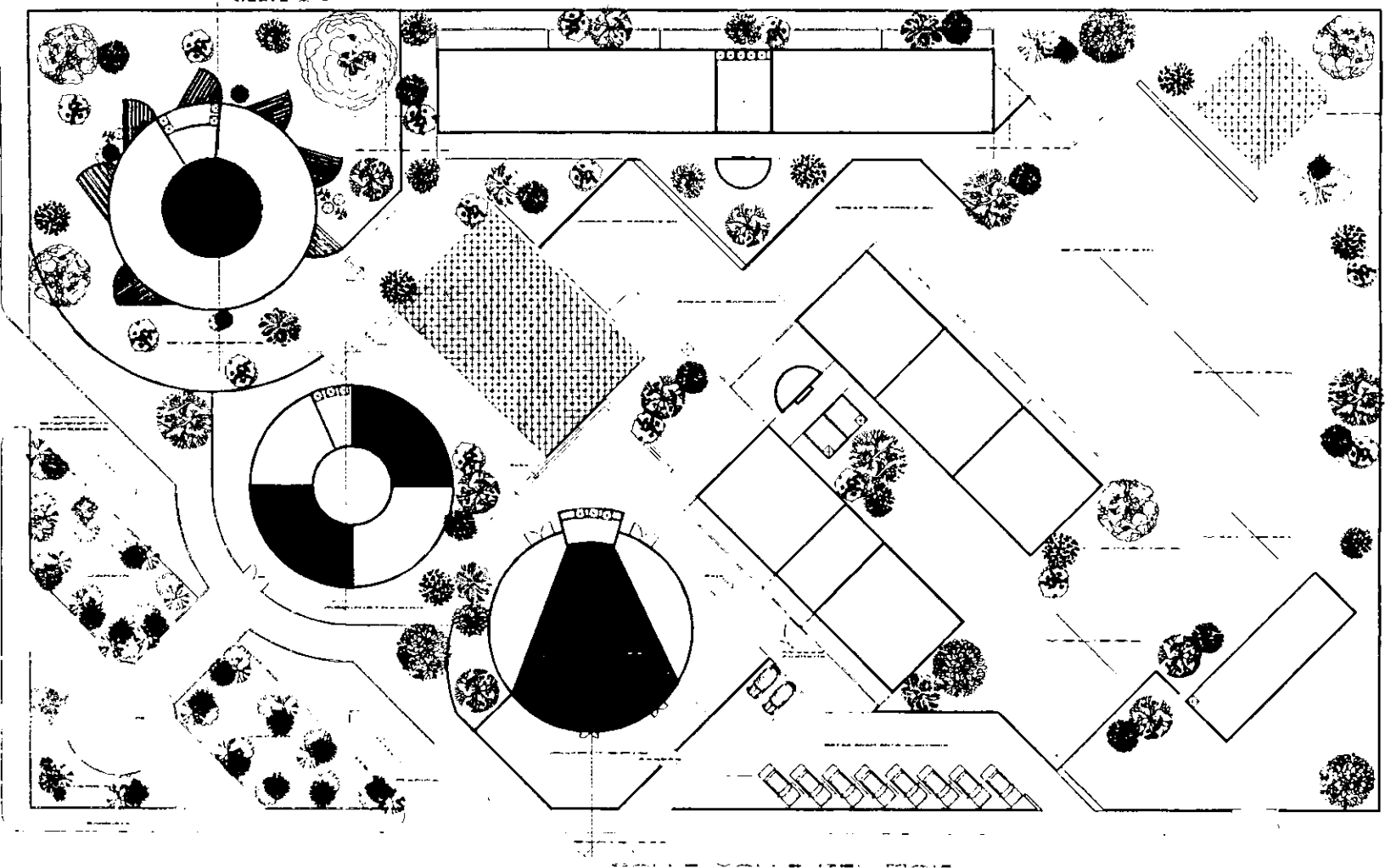
Ubicado en Valle de Aragón. 1ª sección.
Municipio de cd. Nezahualcoyotl, México. Ma. Sandra Osnaya Rubio.

T e s i s p r o f e s i o n a l



IX.- DESARROLLO DEL PROYECTO

SIMBOLOGIA



CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR

UBICADO EN VALLE DE ARAGON 1A SECC
MUNICIPIO DE NEZAHUALCOYOTL, MEXICO

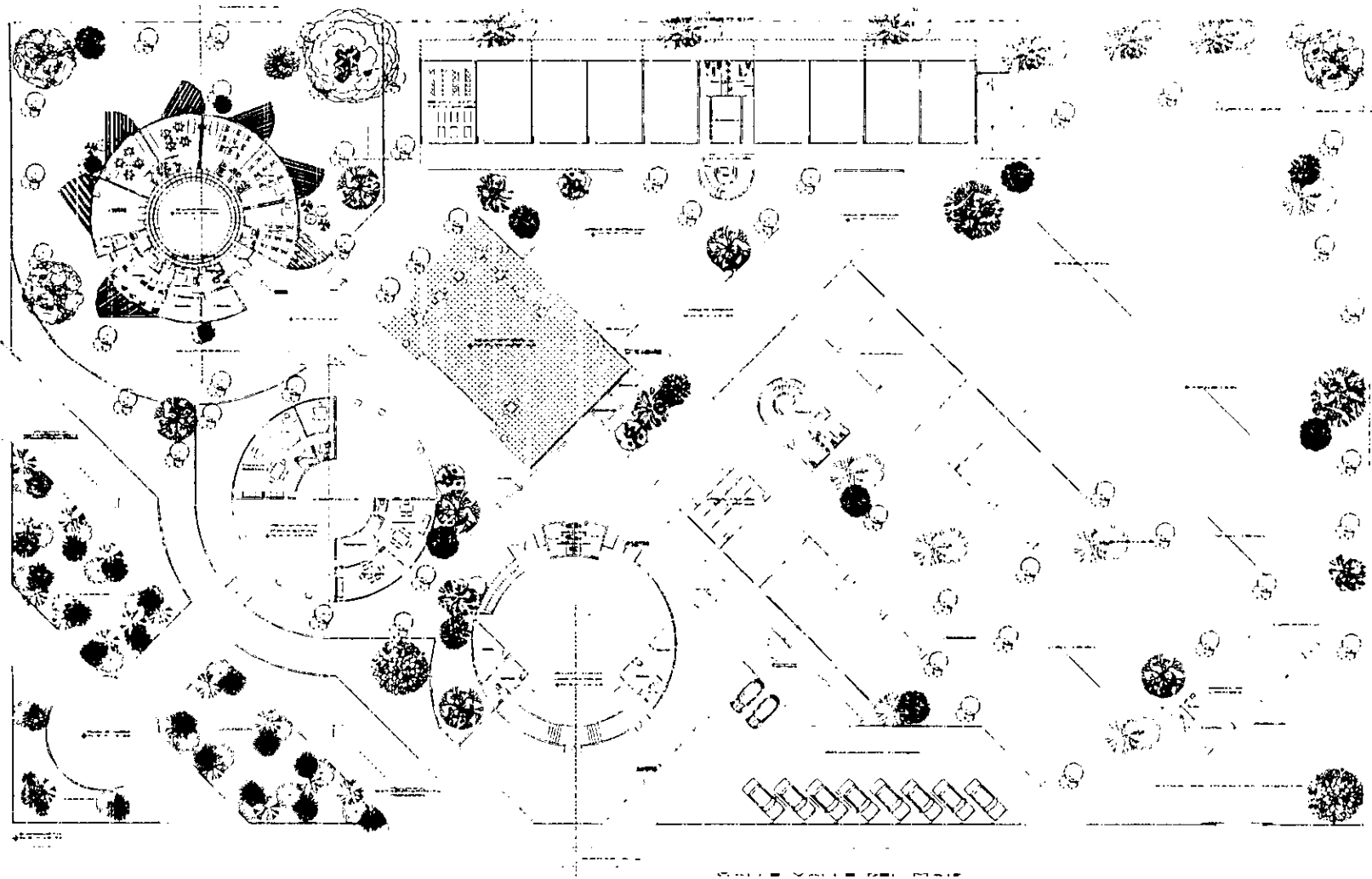
PLANTA DE CONJUNTO

MA SANDRA OSNAYA RUBIO

T E S I S P R O F E S I O N A L



CLAVE:
1
ESC 1:200 NOV. 94



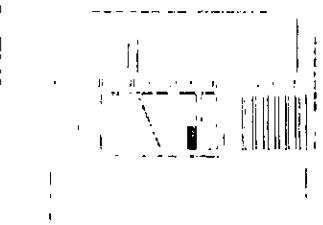
CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR

UBICADO EN VALLE DE ARAGÓN LA SIERRA
MUNICIPIO DE NEZAHUALCOYOTL, MÉXICO

PLANTA BAJA

MA SANDRA OSNAYA RUBIO

T E S I S P R O F E S I O N A L



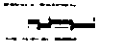
LEGENDA DE LOCALIZACION

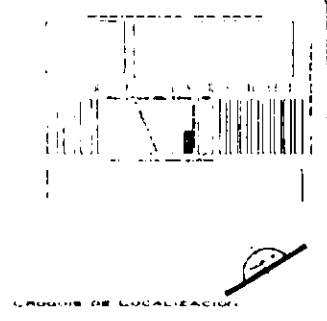
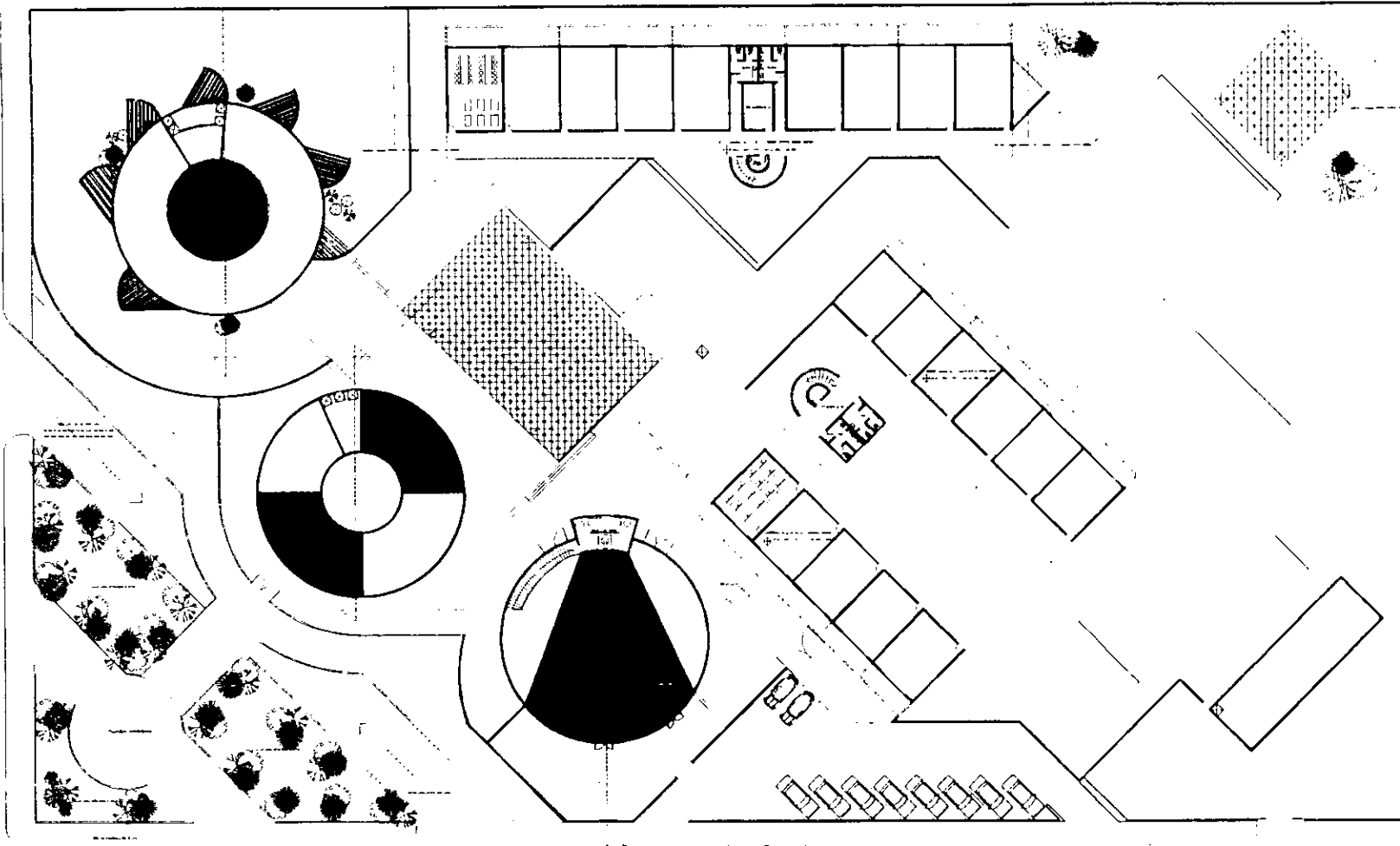


CLAVE

2

ESCALA 1:200 NO. 94





CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN

CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR

UBICADO EN VALLE DE ARAGÓN 1A SECC
MUNICIPIO DE NEZAHUALCOYOTL, MÉXICO

PLANTA ALTA
MA SANDRA OSNAYA RUBIO

T E S I S P R O F E S I O N A L



ENEP ARAGÓN UHAM

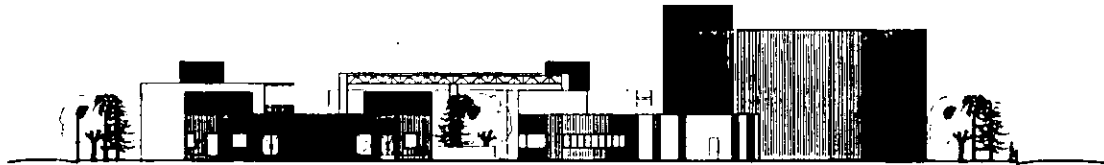


CLAVE:
3

ESC 1:200 NOV. 94



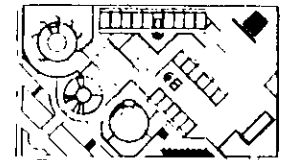
FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL



FACHADA ANTERIOR



CRONOGRAMA DE LOCALIZACION

CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR

UBICADO EN VALLE DE ARAGON IA SECC
MUNICIPIO DE NEZAHUALCOYOTL, MEXICO

FACHADAS

MA SANDRA OSNAYA RUBIO

T E S I S P R O F E S I O N A L



ITESO ARAGON UNAM



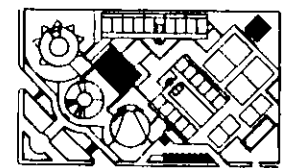
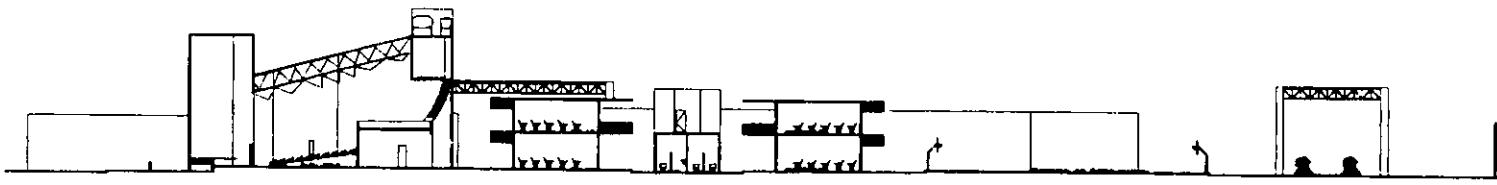
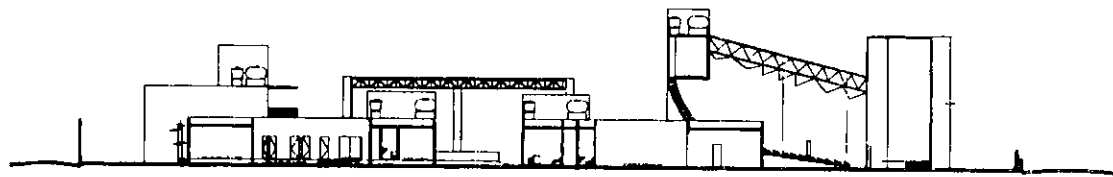
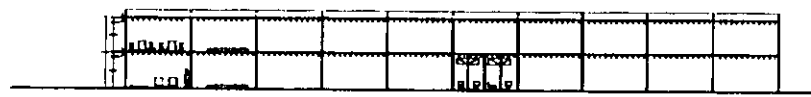
CLAVE:

4

ESC 1:200 NOV. 94



SIMBOLOGIA



CRUCES DE LOCALIZACIÓN

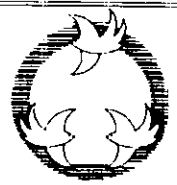


CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR

UBICADO EN VALLE DE ARAGÓN LA SIERRA
MUNICIPIO DE NEZAHUALCOYOTL, MEXICO

MA SANDRA OSNAYA RUBIO

T E S I S P R O F E S I O N A L

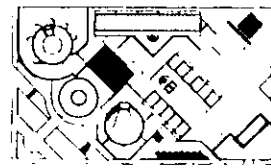
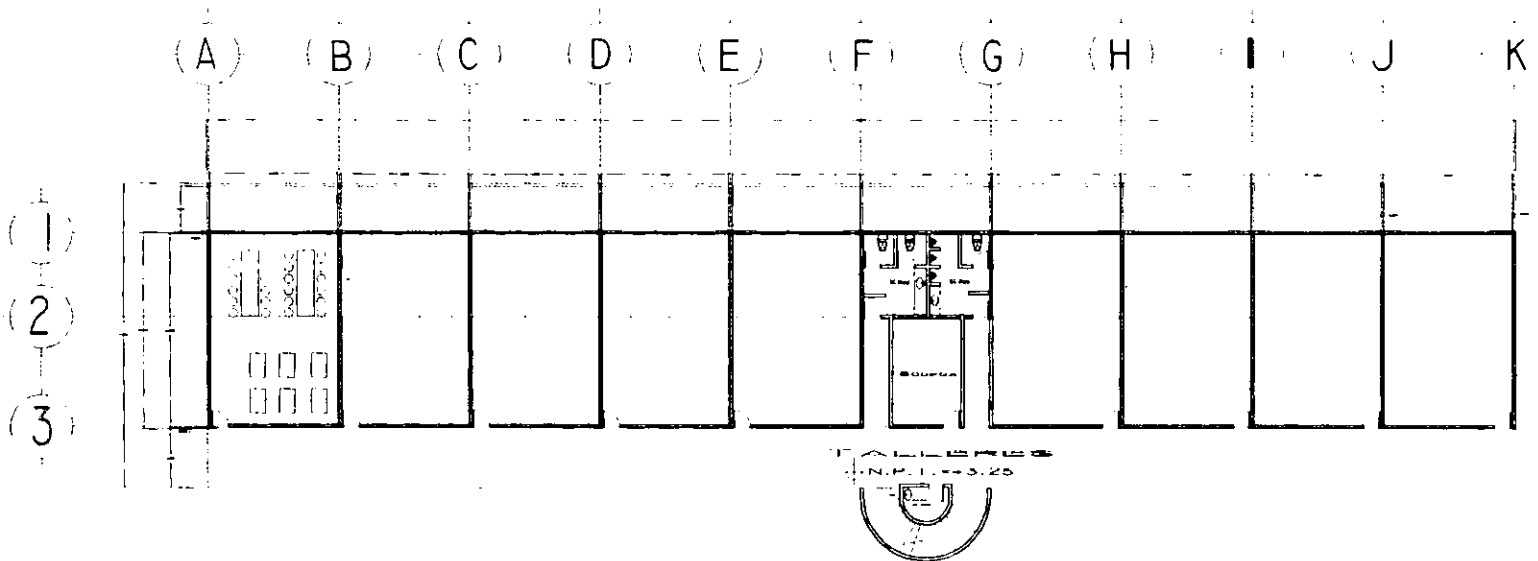


CLAVE:

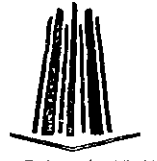
5

ESC 1:200 No. 94

SIMBOLOGIA



CARTELA DE LOCALIZACION



CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR

UBICADO EN VALLE DE ARAGÓN 1A SECC
MUNICIPIO DE NEZAHUALCOYOTL, MÉXICO

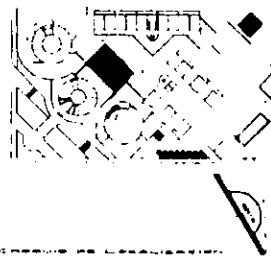
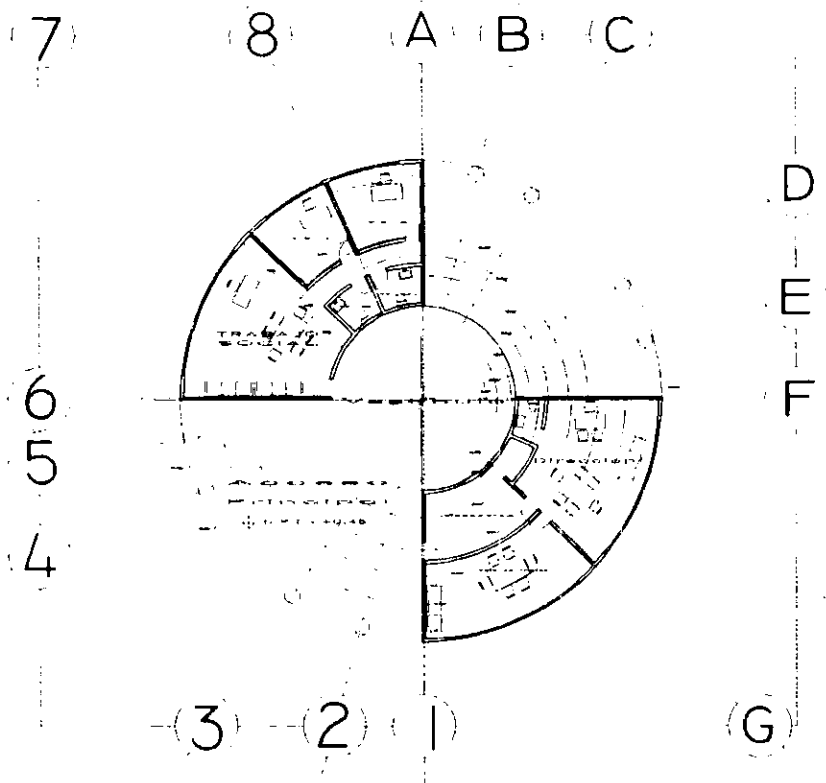
TALLERES

MA SANDRA OSNAYA RUBIO

T E S I S P R O F E S I O N A L



CLAVE:
6
Esc. 1:100 NOV. 94



CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR

UBICADO EN VALLE DE ARAGÓN LA SECA
MUNICIPIO DE NEZAHUALCOYOTL, MÉXICO

DIRECCION

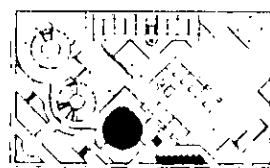
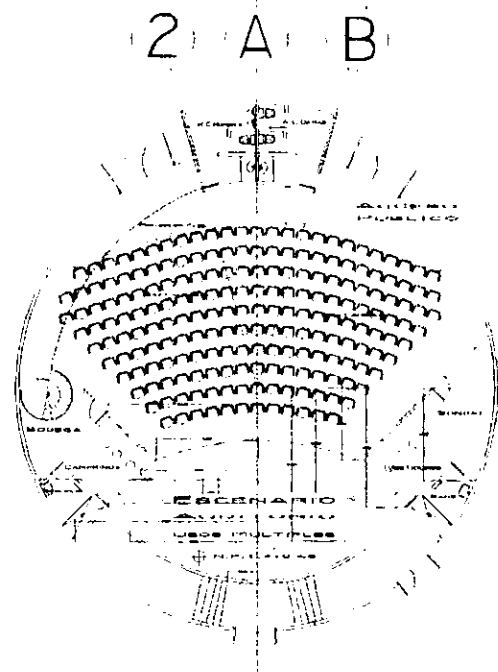
MA SANDRA OSNAYA RUBIO

T E S I S P R O F E S I O N A L



ENEP ARAGÓN UNAM





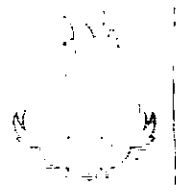
CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR

UBICADO EN VALLE DE ARAGÓN LA BICO
MUNICIPIO DE NEZAHUALCOYOTL, MÉXICO

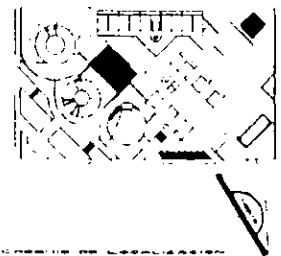
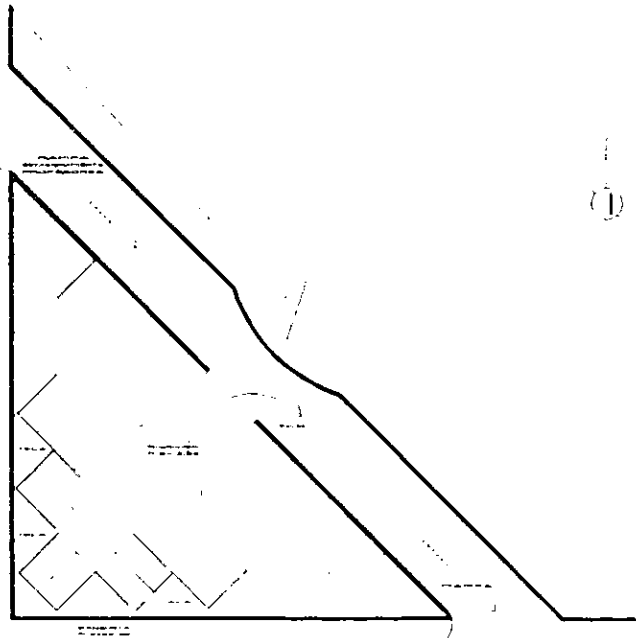
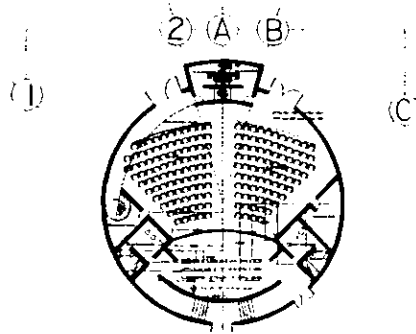
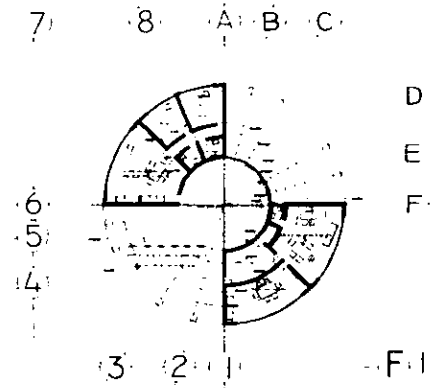
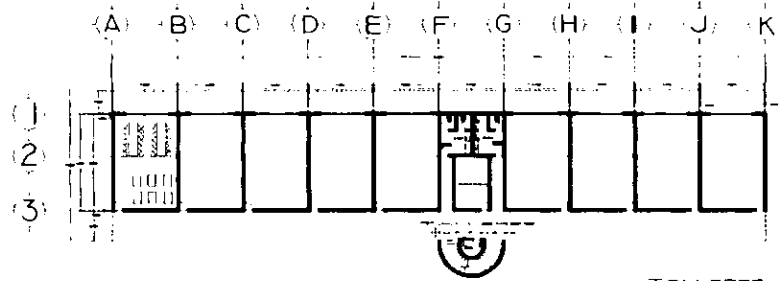
ALBERTO GONZALEZ

MA SANDRA OSNAYA RUBIO

T E S I S P R O F E S I O N A L



8



CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR

UBICADO EN VALLE DE ARAGÓN 1A SECC
MUNICIPIO DE NEZAHUALCOYOTL, MÉXICO

DETAILES

MA SANDRA OSNAYA RUBIO

T E S I S P R O F E S I O N A L



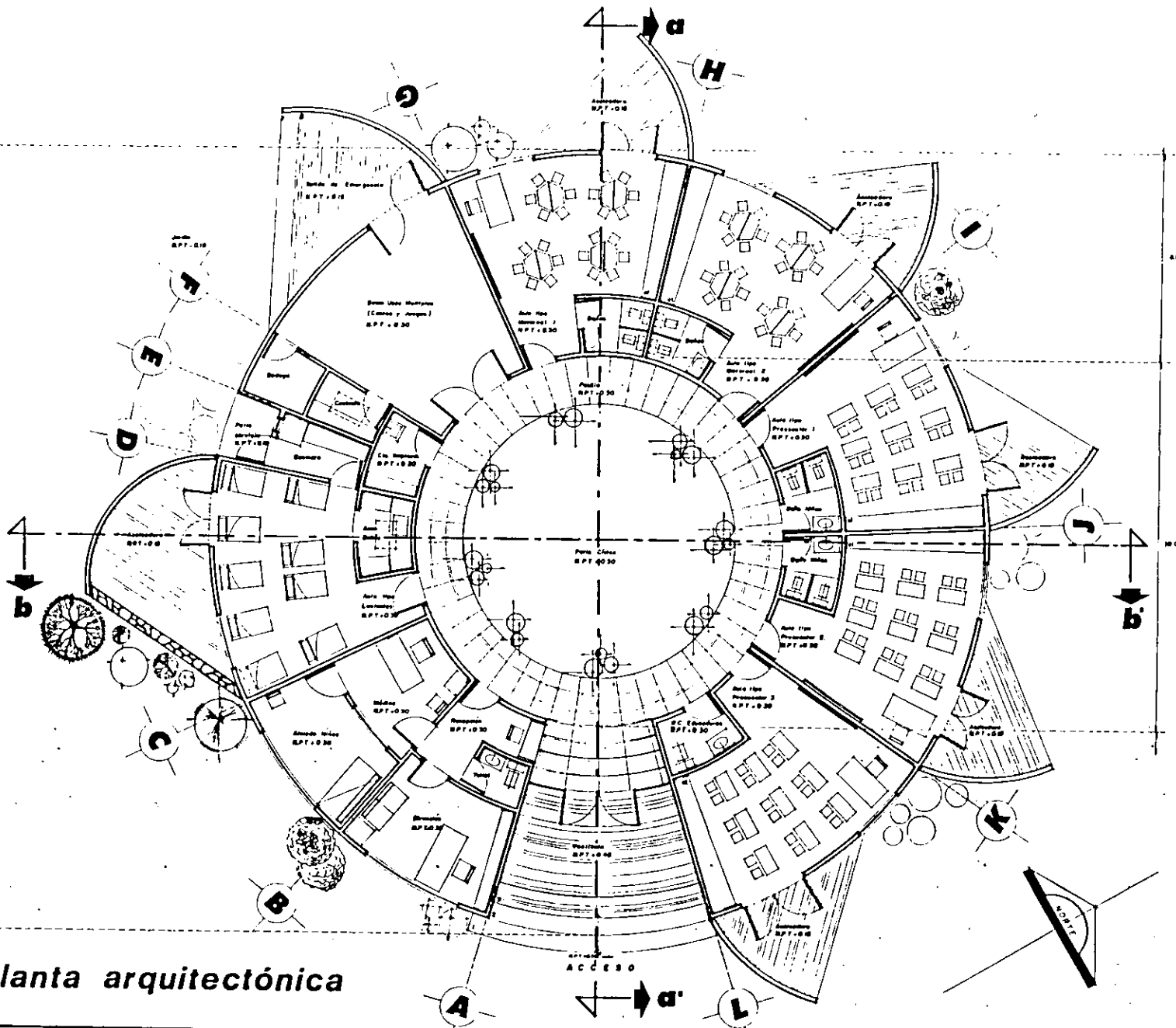
ENEP ARAGÓN UNAM



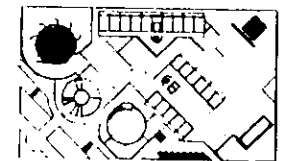
9

1

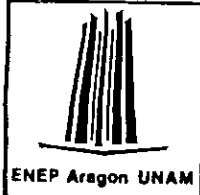
SIMBOLOGIA



planta arquitectónica



CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN



CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR

Ubicada en Valle de Aragon 1a. secc.
Municipio de Nezahualcoyotl, México

Guardería
Ma. Sandra Osnaya Rubio.

Tesis Profesional

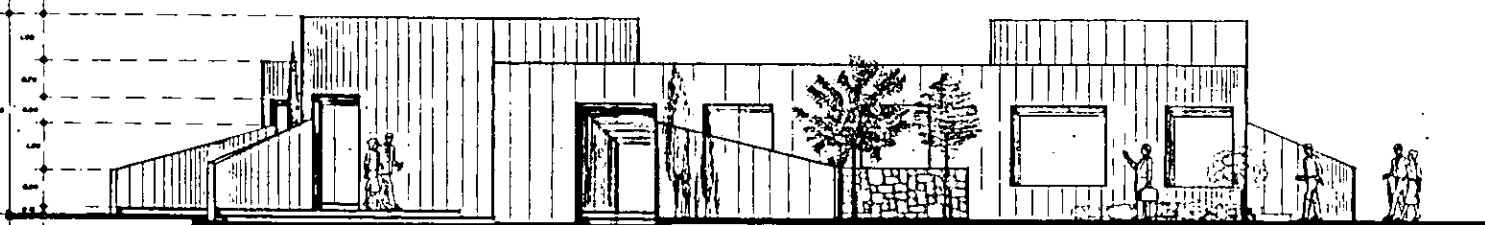


Ciclo
10
Ene '90 Nov '94

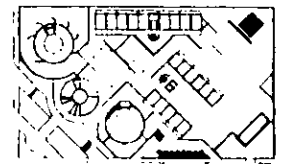
SIMBOLOGIA



fachada principal



fachada sur



CRONOGRAMA DE LOCALIZACION



CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR

Ubicado en Valle de Aragon 1a. secc
Municipio de Nezahualcoyotl, México

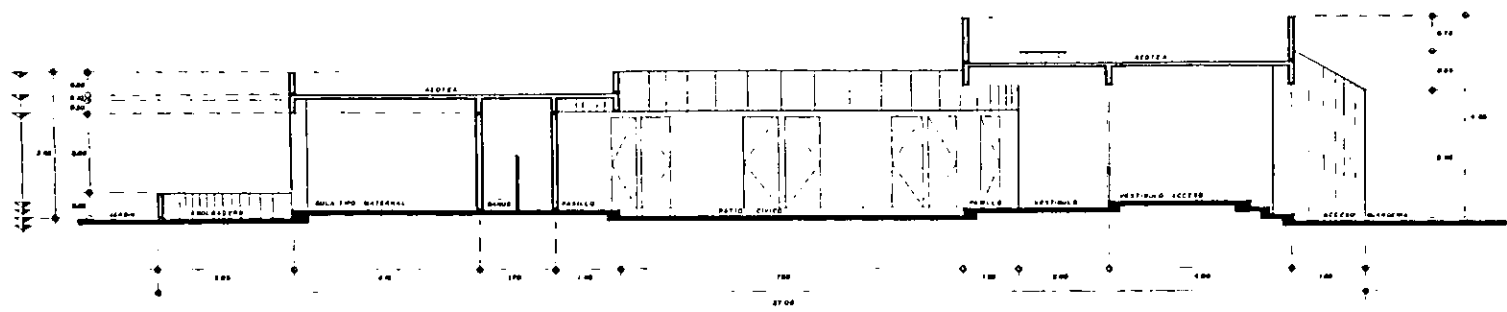
G u a r d e r i a
Ma. Sandra Osnaya Rubio.

T e s i s P r o f e s i o n a l

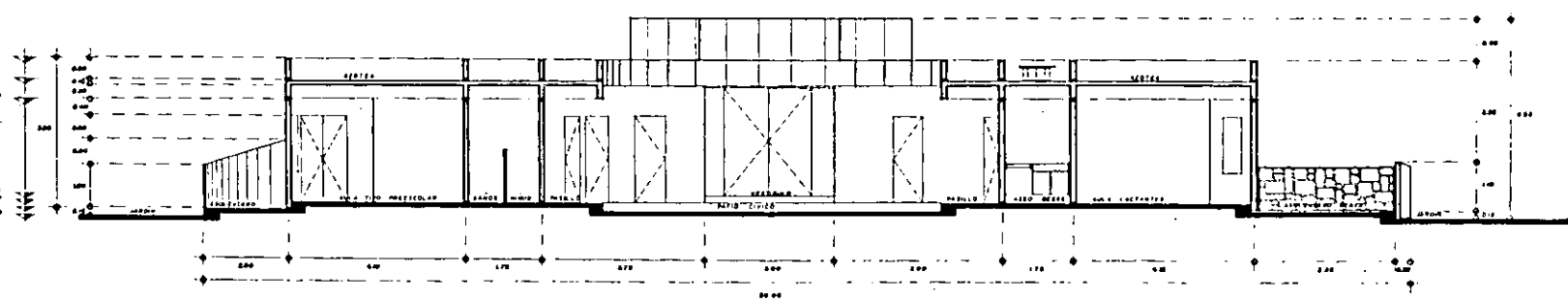


Clave
11
Esc 980 nov 84

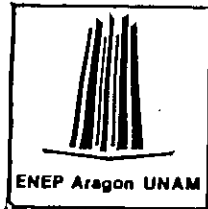
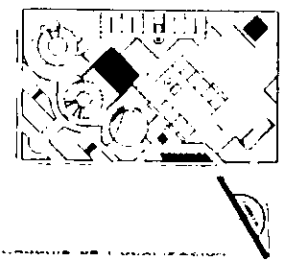
SIMBOLOGIA



corte a - a'



corte b - b'



CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR

Ubicado en Valle de Aragon 1a. zona
Municipio de Nezahualcoyotl, México

Guardería
Ma. Sandra Osnaya Rubio.

Tesis Profesional



Ciudad

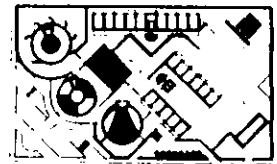
12

Eco'80 nov'84

1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Escala de metros



PROYECTO DE LOCALIZACION

CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR

UBICADO EN VALLE DE ARAGON 1A SECC
MUNICIPIO DE NIZAMALCOYOTL, MEXICO

PERSEPECTIVA

MA SANDRA OSNAYA RUBIO

T E S I S P R O F E S I O N A L

CLAVE:

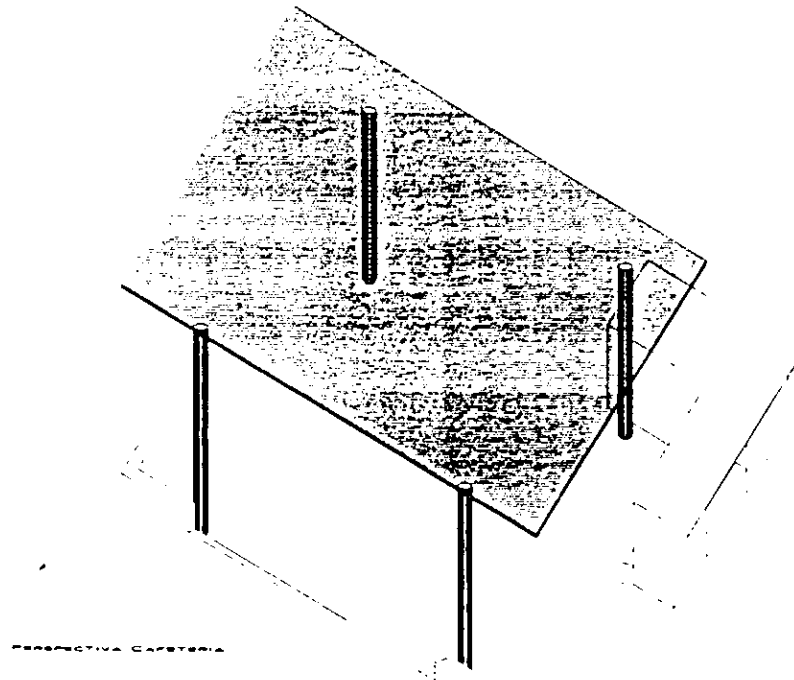
13

SIN ESCALA NOV. 94

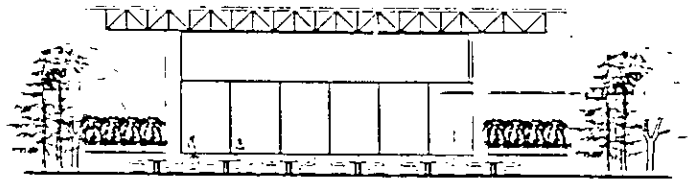


NEP ARAGON UNAM

SIMBOLOGIA



PERSPECTIVA CAFETERIA

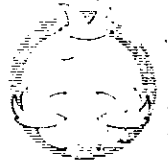


FACADA CAFETERIA



CRONIS DE LOCALIZACION

CLAVE:



ESC 1:100 NOV. 94



ENEP ARAGÓN UNAM

CENTRO SOCIAL PARA EL BIENESTAR FAMILIAR

UBICADO EN VALLE DE ARAGÓN 1A SECC
MUNICIPIO DE NEZAHUALCOYOTL, MÉXICO

CAFETERIA

MA SANDRA OSNAYA RUBIO

T E S I S P R O F E S I O N A L

X. - BIBLIOGRAFIA

X.- BIBLIOGRAFIA

- ❖ Obra: La casa autosuficiente
Autor: Armando Defis
Editorial: Limusa

- ❖ Desarrollo Municipal Valle de Aragón / Sección Sur
Fondo viejo BANOBRAS
Biblioteca BANOBRAS

- ❖ Monografía Municipal / Nezahualcóyotl
Lic. Manuel Garza González. Coordinación General
Centro de Información y Documentación de Neza.

- ❖ Centro de Seguridad Social "Tepeyac"
Jefatura Delegacional de Prestaciones Sociales
Instituto Mexicano del Seguro Social

- ❖ Expectativas de actualidad. Volumen 1 num. 7 Mayo 93.
María Pimentel González.
Grupo editorial Expectativas S.A. de C.V.

- ❖ Tesis Profesional Casa Hogar y de Trabajo para ancianos 1988.
Celia Cruz Aquino
Impreso: Edit. Quetzalcoatl, S.A.

- ❖ Estado de México / Perfil Socio Económico
Instituto Nacional de Estadística Geográfica e Informática
XI Censo General de Población y Vivienda, 1990.
INEGI

- ❖ La Imagen de la Ciudad
Kevin Lynch
Ediciones Infinito, Buenos Aires
3ª. Edición, 1974
Biblioteca de Planteamiento y vivienda Vol. 9

- ❖ Teoría de la Arquitectura
José Villagran García
INBA. 2ª. Edición, 1980
Cuadernos de arquitectura y Conservación del
Patrimonio artísticos.

- ❖ Apuntes de la ENEP Aragón
Silvestre Fernández C.
Problemas arquitectónicos Específicos
UNAM. Enero, 1993.

- ❖ Arquitectura Autogobierno Num. 8 y 9
ENA – UNAM. Año 1977, 1978

- ❖ Nezahualcōyotl / La vida del Rey Poeta
Biografía ilustrada
Gobierno del Estado de México
Instituto Mexiquense de Cultura

- ❖ Proyecto y Planificación; P+P 3
Construcciones para la infancia
Guarderías
Jardines de infancia
Centros preescolares
Friedemann Wild
Edit. Gustavo Gili, S.A.
Barcelona, 1977.

- ❖ Diseño Urbano y Planificación Tomo 3
 - ❖ Diseño Arquitectónico Integral Tomo 2
- Plan de Estudios ENEP Aragón
Arquitectura, Agosto. 1980.
Editorial Melo, S.A.

ESTRUCTURAS NO DEBE
DE LA EN UNO