



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

POSGRADO DE ARQUITECTURA EN EL ESTADO DE OAXACA

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

A R Q U I T E C T A

P R E S E N T A :

LUISA ALEJANDRA RUEDA HUIDOBRO

SINODALES:

ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ

ARQ. ENRIQUE MEDINA CANALES

ARQ. RAYMUNDO ROSAS CADENA

SUPLENTES:

ARQ. ERICH CARDOSO GOMEZ

ARQ.. MARIO HUERTA PARRA

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

CD. UNIVERSITARIA, D.F.

1998

26.740,

179
2e1



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

AGRADECIMIENTOS

A DIOS:

Por darme tantas cosas bellas en mi vida.

A MI PADRE:

Que está en el cielo y me apoyo incondicionalmente siempre.

A MI MADRE:

Gracias por tu paciencia, comprensión, todo tu amor y la culminación de este logro mutuo.

A MI ABUELITA:

Por todo el amor ,comprensión y ayuda que jamas podré encontrar la forma de recompensarte.

A MI HERMANA:

Por todo el cariño y paciencia.

A MI SOBRINA:

Por esa inocencia, ternura y amor.

A MI TÍO:

José Luis Huidobro Por todo el apoyo que me has brindado.

A MI NOVIO:

Carlos Pliego Por todo tu amor, apoyo y comprensión.

A MIS MAESTROS:

A todos los que contribuyeron con mi formación.

A ELLOS QUE ME HAN ENRIQUECIDO CON SUS DIFERENCIAS; GRANDES Y PEQUEÑAS DANDO FONDO
Y FORMA A LO QUE SOY.....

GRACIAS.

ÍNDICE

1.- ANTECEDENTES

2.- INTRODUCCIÓN

- 2.1 PROCESO DE CONURBACIÓN.
- 2.2 ÁREAS DE CONCENTRACIÓN DE EQUIPAMIENTO.
- 2.3 ZONAS HABITACIONALES.

3.- JUSTIFICACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO

4.- CONDICIONANTES DE LA ZONA DE ESTUDIO

- 4.1 ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS.
- 4.2 VIVIENDA.
- 4.3 MEDIO FÍSICO.
- 4.4 CRECIMIENTO HISTÓRICO.
- 4.5 INFRAESTRUCTURA.
- 4.6 VIALIDADES.
- 4.7 EQUIPAMIENTO URBANO.

5.- PROBLEMÁTICAS DE LA ZONA DE ESTUDIO

- 5.1 SUELO.
- 5.2 INFRAESTRUCTURA.
- 5.3 VIALIDAD Y TRANSPORTE
- 5.4 EQUIPAMIENTO URBANO.
- 5.5 IMAGEN URBANA.

6.- PROPUESTAS

- 6.1 SUELO.
- 6.2 VIALIDAD Y TRANSPORTE.
- 6.3 INFRAESTRUCTURA.
- 6.4 EQUIPAMIENTO URBANO.
- 6.5 IMAGEN URBANA.

7.- CONCEPTUALIZACIÓN

8.- PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

9.- FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO

10.- MEMORIA DESCRIPTIVA

11.- BIBLIOGRAFÍA



ZONA DE ESTUDIO

 UNAM FACULTAD DE ARQUITECTURA		CRONOS DE LOCALIDADES NO SABADO  DE PERIODO	<p>POSGRADO DE ARQUITECTURA OAXACA</p> <p>SIMBOLOGIA: REPUBLICA MEXICANA ESTADO DE OAXACA</p> <p>PLAN DE ACCIÓN URBANO ARQUITECTÓNICO DE LA ZONA CONURBADA DE LA CIUDAD DE OAXACA</p>	<p>3. ALTERNATIVAS PARA EL DISEÑO</p> <p>OPORTUNIDAD:</p> <p>TEMA: PROFESIONAL</p> <p>ESTADO: OAXACA</p> <p>CIUDAD: OAXACA</p> <p>FECHA: 1977</p> <p>ELABORADO POR: []</p>
--	---	---	---	---

1.- ANTECEDENTES

Oaxaca ocupa la porción austral de la Sierra Madre del Sur hasta la costa de Pacífico y parte del Istmo de Tehuantepec, localizado entre los 15° 40' y los 18° 45' de lat. N y los meridianos 93°50' y 98°45' de long. o del meridiano de Greenwich, tiene una superficie de 95,952 Km², ocupando así el quinto lugar por su extensión en el país.

El sistema montañoso está integrado por tres sierras: La Sierra Madre del sur que corre paralela a la costa en cierta regiones se conoce como Sierra de Miahuatlán, La Sierra Madre Oriental y la Sierra Madre de Sur ; de Oaxaca con la de Chiapas, hay dos vertientes: Pacífico y Golfo de México. Los ríos Salado y Quitepec pasan a formar parte del Papaloapan, el Tomallín y el Tonto nace en el Nudo Mixteco, donde se construyó (1975) la presa Migue Alemán, en Coatzacoalcos nace en el Istmo de Tehuantepec. En el sur la vertiente del Pacífico recibe las aguas de los Mixtecos, Tlapaneco, Tuxtla y Coyuca, en los valles interiores están el Atoyac y el Sordo, que forman el río Oaxaqueño, el Verde o Nochistlán, el Tehuantepec sobre el que se levantó la presa Benito Juárez.

La región costera posee clima caliente seco, junto al litoral del Pacífico es caliente húmedo. El valle de Oaxaca y la región montañosa de Choapan y otros más poseen clima templado. Arriba de los 2000 mts. el clima es frío. En la ciudad de Oaxaca la temperatura media anual es de 20.6°C y la precipitación anual es de 645.33 mm.

El estado de Oaxaca es uno de los más pródigos en atractivos turísticos, sus bellezas naturales y las manifestaciones culturales lo hacen uno de los lugares preferidos para el visitante. Oaxaca está llena de lugares históricos, la serena belleza de Monte Albán, la perfección de los muros de Mitla y la belleza de los tesoros de la tumba 7 de Monte Albán nos hablan de un rico pasado junto a éste que yergue el período Colonial que nos ha dejado innumerables iglesias y conventos. Como atractivos turísticos tenemos: El Museo Rufino Tamayo, la Casa Museo Benito Juárez, El Cerro del Fortín y durante la celebración de la Guelaguetza, el famoso Sabino o Ahuehuete conocido como El Tule, lagunas de aguas cristalinas con variadísimos paisajes.

2.- INTRODUCCIÓN

Desde los tiempos más antiguos se ha observado que la humanidad se ha establecido en lugares aptos para su supervivencia, ya sea a lo largo de un río o sobre algún valle que ofrezca protección y sea una zona apta para su crecimiento. La ciudad de Oaxaca se estableció cerca de los márgenes del Río Atoyac, y sobre un rico valle rodeado de cerros que permitieron su desarrollo y su protección.

Pero debido a su ubicación cuenta con diversos problemas que se observan en la ciudad, como el crecimiento acelerado que ha ocasionado en gran parte que los lugares planos del valle que se utilizaban para la agricultura están desapareciendo, creandose en algunos casos asentamientos irregulares que con el paso del tiempo se han tratado de consolidar; además estos emplazamientos carecen de traza urbana, lo que aunado a la carencia de infraestructura, son condiciones que no favorecen al desarrollo y expansión de la ciudad.

El crecimiento acelerado y la carencia de administración, han propiciado un desarrollo acelerado sin control, con una notoria falta de planeación originando que la misma absorba a los municipios que se encuentran en su periferia, esto ha ido conformando con el tiempo una

1.- ANTECEDENTES

Oaxaca ocupa la porción austral de la Sierra Madre del Sur hasta la costa de Pacífico y parte del Istmo de Tehuantepec, localizado entre los 15° 40 ' y los 18° 45' de lat. N y los meridianos 93°50' y 98°45' de long. o del meridiano de Greenwich, tiene una superficie de 95,952 Km², ocupando así el quinto lugar por su extensión en el país.

El sistema montañoso está integrado por tres sierras: La Sierra Madre del sur que corre paralela a la costa en cierta regiones se conoce como Sierra de Miahuatlán, La Sierra Madre Oriental y la Sierra Madre de Sur ; de Oaxaca con la de Chiapas, hay dos vertientes: Pacífico y Golfo de México. Los ríos Salado y Quitepec pasan a formar parte del Papaloapan, el Tomallin y el Tonto nace en el Nudo Mixteco, donde se construyó (1975) la presa Migue Alemán, en Coatzacoalcos nace en el Istmo de Tehuantepec. En el sur la vertiente del Pacífico recibe las aguas de los Mixtecos, Tlapaneco, Tuxtla y Coyuca, en los valles interiores están el Atoyac y el Sordo, que forman el río Oaxaqueño, el Verde o Nochistlán, el Tehuantepec sobre el que se levantó la presa Benito Juárez.

La región costera posee clima caliente seco, junto al litoral del Pacífico es caliente húmedo. El valle de Oaxaca y la región montañosa de Choapan y otros más poseen clima templado. Arriba de los 2000 mts. el clima es frío. En la ciudad de Oaxaca la temperatura media anual es de 20.6°C y la precipitación anual es de 645.33 mm.

El estado de Oaxaca es uno de los más pródigos en atractivos turísticos, sus bellezas naturales y las manifestaciones culturales lo hacen uno de los lugares preferidos para el visitante. Oaxaca está llena de lugares históricos, la serena belleza de Monte Albán, la perfección de los muros de Mitla y la belleza de los tesoros de la tumba 7 de Monte Albán nos hablan de un rico pasado junto a éste que yergue el período Colonial que nos ha dejado innumerables iglesias y conventos. Como atractivos turísticos tenemos: El Museo Rufino Tamayo, la Casa Museo Benito Juárez, El Cerro del Fortín y durante la celebración de la Guelaguetza, el famoso Sabino o Ahuehuate conocido como El Tule, lagunas de aguas cristalinas con variadísimo paisajes.

2.- INTRODUCCIÓN

Desde los tiempos más antiguos se ha observado que la humanidad se ha establecido en lugares aptos para su supervivencia, ya sea a lo largo de un río o sobre algún valle que ofrezca protección y sea una zona apta para su crecimiento. La ciudad de Oaxaca se estableció cerca de los márgenes del Río Atoyac, y sobre un rico valle rodeado de cerros que permitieron su desarrollo y su protección.

Pero debido a su ubicación cuenta con diversos problemas que se observan en la ciudad, como el crecimiento acelerado que ha ocasionado en gran parte que los lugares planos del valle que se utilizaban para la agricultura están desapareciendo, creandose en algunos casos asentamientos irregulares que con el paso del tiempo se han tratado de consolidar; además estos emplazamientos carecen de traza urbana, lo que aunado a la carencia de infraestructura, son condiciones que no favorecen al desarrollo y expansión de la ciudad.

El crecimiento acelerado y la carencia de administración, han propiciado un desarrollo acelerado sin control, con una notoria falta de planeación originando que la misma absorba a los municipios que se encuentran en su periferia, esto ha ido conformando con el tiempo una

metrópoli que comprende 24 municipios que ofrecen disparidades muy marcadas, tanto en población, servicios y distancias. Esto ha generado la formación de una ciudad carente de servicios para todos sus pobladores, aunado a que no cuenta con los suficientes recursos tanto Federales como Estatales para poder afrontar los problemas que se presentan en ella.

La ciudad se destaca por su glorioso y patriótico pasado, actualmente la ciudad cuenta con diversos problemas de diferente índole, observados en la primera parte de la investigación.

Después de haber obtenido los resultados de ámbito regional y observado la problemática general, hemos llegado al análisis de la ZONA NORESTE de la ciudad de Oaxaca.

El presente trabajo trata de dar una imagen de los problemas que se presentan dentro de la ZONA NORESTE, para lo cual, el estudio se ha dividido en tres partes, que presentarán el panorama general.

La primera parte estará conformada por la **PROBLEMÁTICA** que padece este sitio, y basado en el previo diagnóstico hecho al mismo, se pondrá gran sensibilidad para tratar de observar los diferentes problemas.

La segunda parte es el **DIAGNÓSTICO** en ella daremos el estado actual del sitio estudiado, tomando como base cada uno de los puntos importantes de la investigación.

La tercera parte es la **PROPUESTA**, en ella se trata de dar solución a los diferentes problemas surgidos en la parte anterior, nos enfocaremos al sector educación, ya que encontramos un gran déficit en la enseñanza media superior. Por lo cual habrá una relación de los proyectos a realizar en corto, mediano y largo plazo, con el fin de solucionar los problemas observados en la ZONA.

2.1 PROCESO DE CONURBACIÓN

El estado de Oaxaca cuenta con una población de 3,300.000 habitantes, la zona metropolitana integra a 18 municipios con una población 391,122 habitantes, se articulan a partir de un sistema radial conformado por tres ejes carreteros que partiendo de la ciudad de Oaxaca comunican a esta con los municipios de San Pablo Etla, Santa María Atzompa y San Jacinto Amilpas al noroeste; San Bartolo Coyotepec, Santa María Coyotepec, Animas Trujano, San Agustín de las Juntas, San Antonio de la Cal y Santa Cruz Xoxocotlán al sur; Santo Domingo Tomaltepec, Santa María del Tule, Tlaxiátlac de Cabrera, San Sebastián Tutla, Santa Cruz Amilpas, Santa Lucía del Camino, San Agustín Yataneri y San Andrés Huayapan al oriente.

Estos municipios han establecido una relación de dependencia con la ciudad de Oaxaca con respecto a las actividades productivas en general como a los servicios recreativos, educativos, salud, administración principalmente y una alta concentración de infraestructura y equipamiento; en contraste con los demás municipios y localidades de la periferia que cuentan con una subdotación de servicios. Esto originó la conformación de un sistema metropolitano en el cual existe un centro de servicio de actividades productivas en torno al cual gravitan 17 municipios desarticulados entre sí, fuera de los servicios básicos y de las actividades de subsistencia, el resto de las actividades sociales y económicas han quedado subordinadas a la ciudad central.

La zona centro (Oaxaca de Juárez), es el sitio de mayor dinamismo y fuerte atracción demográfico, se caracterizó por ser un sistema de ciudad central en 1960-1980 ya que dependían los municipios de la infraestructura con la que contaba. En el proceso de expansión de la zona metropolitana se identifican tres etapas, la primera etapa de expansión de la ciudad de Oaxaca hacia el noroeste sobre el principal eje de enlace regional y nacional de la ciudad, que fue seguido de la expansión hacia el oriente y posteriormente al sur, desbordando los límites municipales y extendiéndose el proceso de urbanización hacia los municipios de la periferia. En 1980-1990 éste proceso incorporó dentro de un primer ámbito metropolitano al municipio de Sta. Lucía del Camino y hacia el sur a los municipios de Santa Cruz Xoxocotlán y San Antonio de la Cal.

Este proceso de conurbación o proceso de metropolización, empieza a generarse en la mayoría de los municipios que tradicionalmente había registrado bajas tasas de crecimiento, empezando a crecer a ritmos acelerados; se caracteriza también por la conurbación física de poblados intramunicipales. En la segunda etapa, este proceso de expansión radial se continuó desbordando hacia los municipios de San Jacinto Amilpas y en menor medida Santa María Atzompa al noroeste, San Agustín Yataneri, Tlaxiact de Cabrera al oriente, combinando esta dinámica con el inicio de un proceso de articulación de los municipios del perímetro externo de la zona metropolitana con la ciudad de Oaxaca.

La tercera etapa se caracteriza por una intensa actividad inmobiliaria institucional, que al realizarse en su mayor parte fuera de los límites de la ciudad, mediante la creación de desarrollos habitacionales de interés social, incide en la incorporación de los municipios Santa María del Tule y San Sebastián Tutla.

En esta misma etapa las presiones de expansión de la zona metropolitana han repercutido en la articulación de los municipios de Santo Domingo Tomaltepec y San Andrés Huayapan al oriente; Animas Trujano, Santa María Coyotepec y San Bartolo Coyotepec al sur; San Pablo Etla al noroeste, asociados a estos procesos desde la segunda etapa se presentó una fuerte tendencia de expansión a través de asentamientos irregulares, que se han ido conformando en toda la periferia de la ciudad, extendiéndose sobre las estribaciones montañosas del cerro del Crespón y de Monte Albán así como las áreas inundables aledañas al río Salado, abarcando además áreas de los municipios de Santa María Atzompa, San Antonio de la Cal, Santa Cruz Xoxocotlán, Animas Trujano y San Sebastián Tutla.

Esta dinámica muestra que las tendencias de crecimiento de la Zona Metropolitana se presentan en forma indiscriminada en torno a los principales ejes estructuradores articulándose a través de ellos, al igual que el resto de los municipios con la ciudad de Oaxaca.

La Zona Metropolitana está estructurada sobre la base de tres ejes primarios que se refuerzan con base de cinco ejes secundarios y siete ejes radiales que articulan los 18 municipios que la conforma. Los tres ejes primarios radiales están constituidos por las carreteras Etla al noroeste, Ocotán al sur y Mitla al oriente; estos ejes constituyen la base de comunicación de 16 municipios que se ubican en torno al centro, y de ellos se desprenden enlaces locales hacia cada una de las localidades de la Zona Metropolitana.

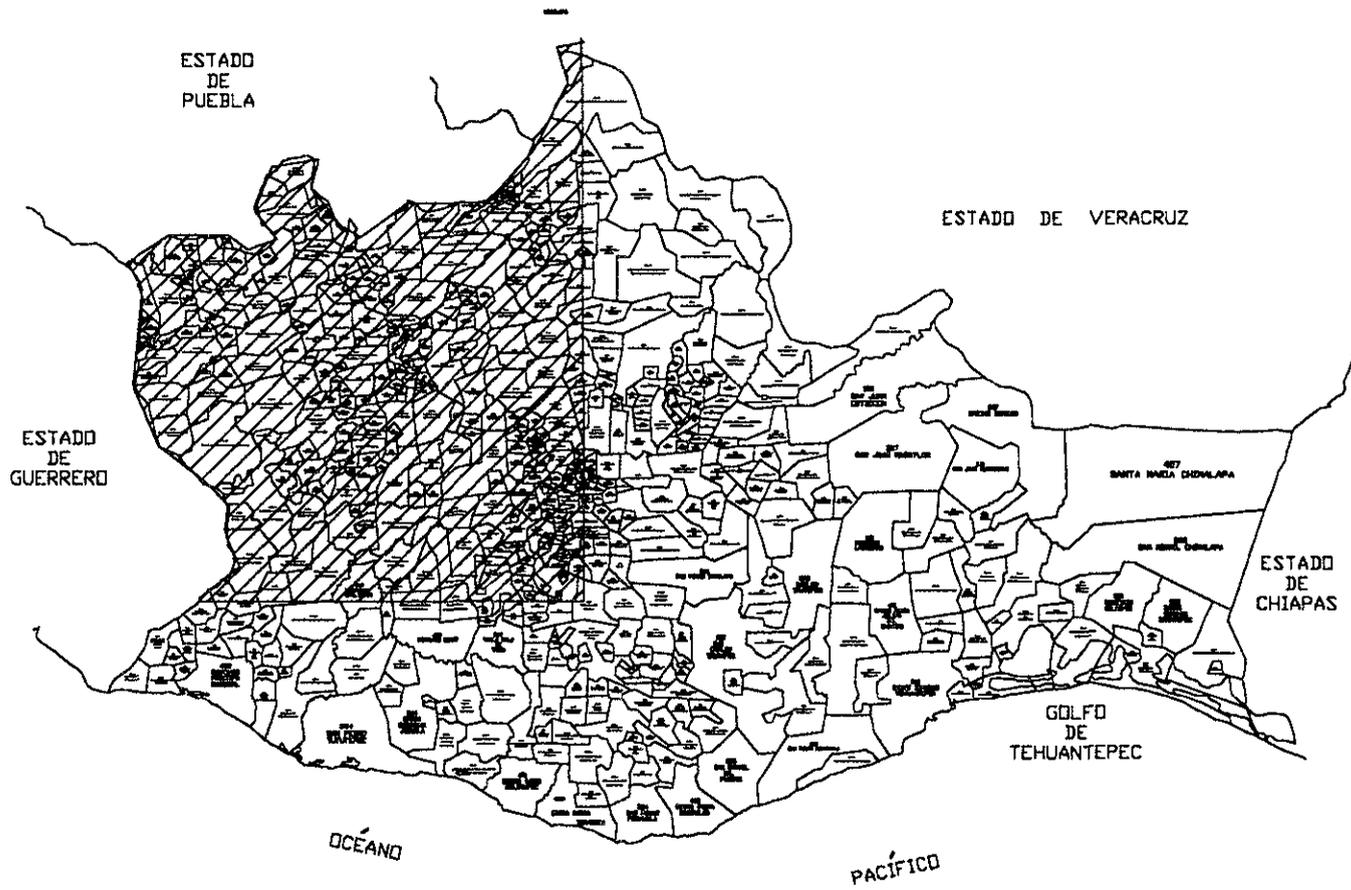
En los ejes oriente y noroeste se realizan actividades secundarias y terciarias generando nuevos asentamientos irregulares, contando con servicios, equipamiento y ofertas de empleo; esto ha provocado intensas migraciones, que a futuro serán los principales corredores urbanos con mayor tendencia de crecimiento. El eje secundario de la carretera a Zachila es el que complementa a los tres anteriores, integrando al sistema Metropolitano el municipio de Santa Cruz Xoxocotlán. Los tres ejes secundarios restantes están integrados al norte por la avenida Porfirio Díaz y por su continuación a través de las avenidas Canal Santa Felipe del Agua y avenida Hidalgo que prolongan hasta el extremo

norte. Los dos ejes secundarios se desprenden hacia el oriente y corresponden con los corredores de las avenidas de Ferrocarril y Camino Nacional.

La estructura radial del sistema de enlaces es un reflejo de la forma de articulación centralizada de los municipios conurbados con la ciudad, y constituye que en torno a los ejes se conforman la mayor parte de los corredores urbanos, son la base de comunicación entre los diferentes municipios conurbados, limitando la posibilidad de articular los diferentes servicios y actividades productivas reforzando su dependencia con respecto a la ciudad central.

Esta dinámica de crecimiento enfrenta una serie de condicionantes, las áreas de nuevo crecimiento presentan deficientes condiciones de articulación y significan limitaciones importantes para futura expansión de la Zona Metropolitana. Las principales barreras naturales que impiden el crecimiento, son los ríos Salado y Atoyac en el poniente y oriente respectivamente; la Sierra de Juárez con sus prolongaciones de los cerros el Fortín y el Crestón al norte; Monte Albán al poniente y la sierra al oriente de San Antonio de la Cal.

Como barreras artificiales se cuenta con la vía del ferrocarril México-Oaxaca que atraviesa todo el centro de la población en sentido poniente - oriente, con un ramal que parte al sur de la central de abastos representando una limitante la articulación entre los asentamientos para ubicados al noroeste de la ciudad de Oaxaca.



ZONA DE ESTUDIO

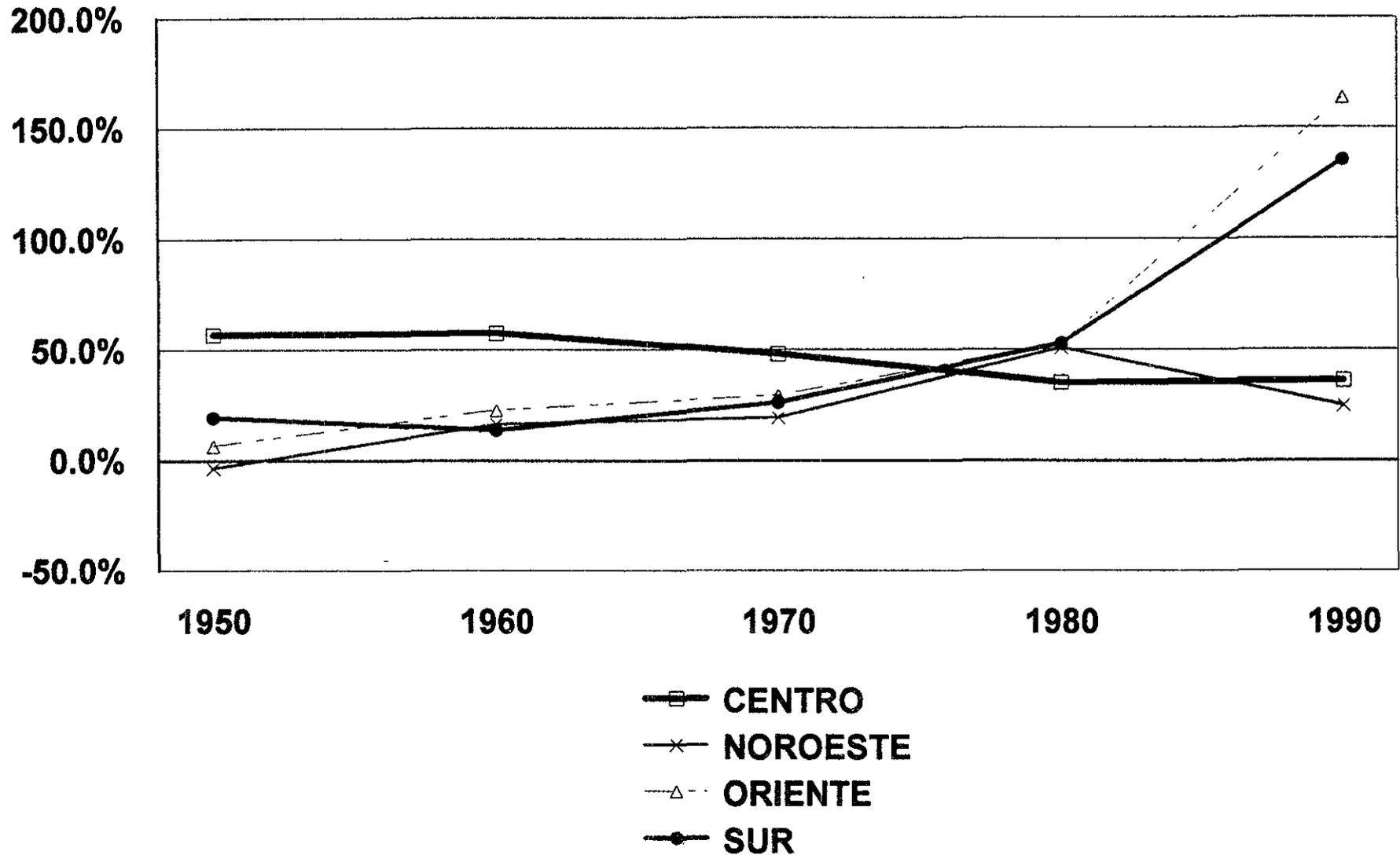
 <p>UNAM FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>		<p>CIQUE DE LOCALIZACION DE OAXACA</p> 	<p>POSGRADO DE ARQUITECTURA OAXACA</p>	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">TITULO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">MATERIA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">TEMA PROFESIONAL</td> </tr> <tr> <td colspan="2">AUTOR</td> </tr> <tr> <td colspan="2">FECHA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">LUGAR</td> </tr> </table>	TITULO		MATERIA		TEMA PROFESIONAL		AUTOR		FECHA		LUGAR	
TITULO																
MATERIA																
TEMA PROFESIONAL																
AUTOR																
FECHA																
LUGAR																
<p>SEMBOLOGIA: ESTADO DE OAXACA ZONA NOROESTE</p>				<table border="1"> <tr> <td>FECHA</td> <td>FECHA</td> </tr> <tr> <td>FECHA</td> <td>FECHA</td> </tr> </table>		FECHA	FECHA	FECHA	FECHA							
FECHA	FECHA															
FECHA	FECHA															
<p>PLAN DE ACCIÓN URBANO ARQUITECTÓNICO DE LA ZONA CONURBADA DE LA CIUDAD DE OAXACA</p>																

**POBLACIÓN DE LOS 18 MUNICIPIOS QUE INTEGRAN EL
CRECIMIENTO HISTÓRICO DE 1940 A 1990 EN LA ZONA
METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE OAXACA**

	1940	1950	1960	1970	1980	1990
CENTRO						
OAXACA DE JUAREZ	31,839	49,953	78,639	116,388	157,284	213,985
TOTAL	31,839	49,953	78,639	116,388	157,284	213,985
NOROESTE						
STA MA.ATZOMPA	1,908	1,839	2,428	3,073	4,507	5,781
SAN PABLO ETLA	2,004	1,823	2,137	2,572	3,461	4,228
SAN JACINTO AMILPAS	1,041	1,113	995	980	2,024	2,449
TOTAL	4,953	4,775	5,560	6,625	9,992	12,458
ORIENTE						
STA LUCÍA DEL CAMINO	1,057	1,232	1,707	3,308	8,763	29,122
STA MA DEL TULE	1,275	1,436	1,728	1,915	2,054	6,398
TLALIXTAC DE CABRERA	2,268	2,456	2,833	3,017	3,270	5,121
SAN SEBASTIÁN TUTLA	1,041	1,048	1,241	1,431	1,941	4,231
STA. CRUZ AMILPAS	302	238	384	541	766	4,204
SAN AGUSTÍN YATARENI	804	919	1,179	1,701	2,114	2,687
SAN ANDRÉS HUAYAPAN	489	495	570	599	772	2,355
STO. DOMINGO TOMALTEPEC	1,107	1,047	1,244	1,552	1,760	2,353
TOTAL	8,343	8,871	10,886	14,064	21,440	56,471
SUR						
STA. CRUZ XOXOCOTLÁN	2,910	4,287	4,897	6,692	9,863	30,762
SAN ANTONIO DE LA CAL	1,303	1,304	1,540	1,339	3,704	7,941
SAN BARTOLO COYOTEPEC	1,405	1,859	1,832	2,379	2,921	3,825
SAN AGUSTIN DE LAS JUNTAS	505	577	771	1,063	1,560	2,646
ANIMAS TRUJANO	1,225	752	885	1,078	1,678	2,282
STA. MARÍA COYOTEPEC	506	592	725	880	803	877
TOTAL	7,854	9,371	10,650	13,431	20,529	48,333

Fuente: Plan de Acción Urbano en la zona conurbada de la Cd. de Oaxaca

CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CD.DE OAXACA (1940-1990)



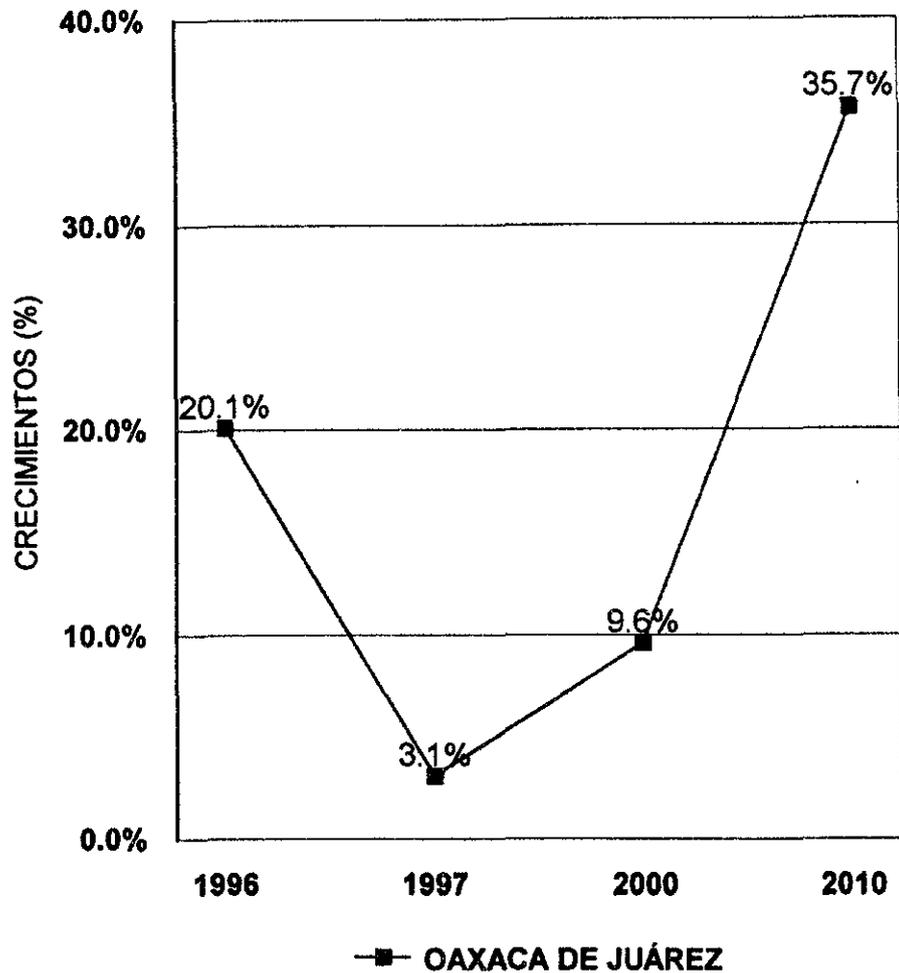
**ESTIMACIÓN DE CRECIMIENTO POBLACIONAL DE 1990 AL 2010
ZONA METROPOLITANA DE LA CD. DE OAXACA (POR MUNICIPIOS)**

MUNICIPIO	CRECIMIENTO			CRECIMIENTO			CRECIMIENTO			PROMEDIO DE
	1990	1996	(%)	1997	(%)	2000	(%)	2010	(%)	1996-2010
CENTRO	213,985	257,001	20.1%	264,968	3.1%	290,382	9.6%	394,054	35.7%	3.8%
OAXACA DE JUÁREZ	213,985	257,001	20.1%	264,968	3.1%	290,382	9.6%	394,054	35.7%	3.8%
NOROESTE	12,458	13,921	11.7%	14,520	4.3%	16,509	6.8%	19,322	24.6%	2.8%
STA. MARÍA ATZOMPAA	5,781	6,704	16.0%	6,871	2.5%	7,400	7.7%	9,472	28.0%	2.9%
SAN PABLO ETLA	4,228	4,761	12.6%	4,856	2.0%	5,153	6.1%	6,282	21.9%	2.3%
SAN JACINTO AMILPAS	2,449	2,456	0.3%	2,793	13.7%	2,956	5.8%	3,568	20.7%	3.2%
ORIENTE	56,471	105,595	87.0%	117,689	11.6%	164,345	39.6%	517,042	214.6%	27.8%
STA. LUCÍA DEL CAMINO	29,122	57,481	97.4%	64,379	12.0%	90,478	40.5%	280,919	210.5%	27.8%
STA. MARÍA DEL TULE	6,398	12,628	97.4%	14,142	12.0%	19,871	40.5%	61,716	210.6%	27.8%
TLALIXTAC DE CABRERA	5,121	6,668	30.2%	6,968	4.5%	7,952	14.1%	12,350	55.3%	6.1%
SAN SEBASTIÁN TUTLA	4,231	6,714	58.7%	7,251	8.0%	9,134	26.0%	19,720	115.9%	13.8%
STA. CRUZ AMILPAS	4,204	11,640	176.9%	13,794	18.5%	22,953	66.4%	112,322	389.4%	61.8%
SAN AGUSTÍN YATANERI	2,687	3,097	15.3%	3,172	2.4%	3,706	16.8%	4,317	16.5%	2.8%
SAN ANDRÉS HUAYAPAN	2,355	4,574	94.2%	5,109	11.7%	7,120	39.4%	21,530	202.4%	26.5%
STO. DOMINGO TOMALTEPEC	2,353	2,793	18.7%	2,874	2.9%	3,131	8.9%	4,168	33.1%	3.5%
SUR	48,333	85,023	75.9%	93,709	10.2%	125,951	34.4%	352,393	179.8%	22.5%
STA. CRUZ XOXOCOTLÁN	30,762	60,718	97.4%	68,004	12.0%	95,542	40.5%	296,739	210.6%	27.8%
SAN ANTONIO DE LA CAL	7,941	12,531	57.8%	13,521	7.9%	16,985	25.6%	36,333	113.9%	13.6%
SAN BARTOLO COTOTEPEC	3,825	4,488	17.3%	4,609	2.7%	4,992	8.3%	6,516	30.5%	3.2%
SAN AGUSTÍN DE LAS JUNTAS	2,646	3,627	37.1%	3,823	5.4%	4,477	17.1%	7,575	69.2%	7.8%
ANIMAS TRUJANO	2,282	2,740	20.1%	2,825	3.1%	3,006	6.4%	4,202	39.8%	3.8%
STA. MARÍA COYOTEPEC	877	919	4.8%	927	0.9%	949	2.4%	1,028	8.3%	0.8%

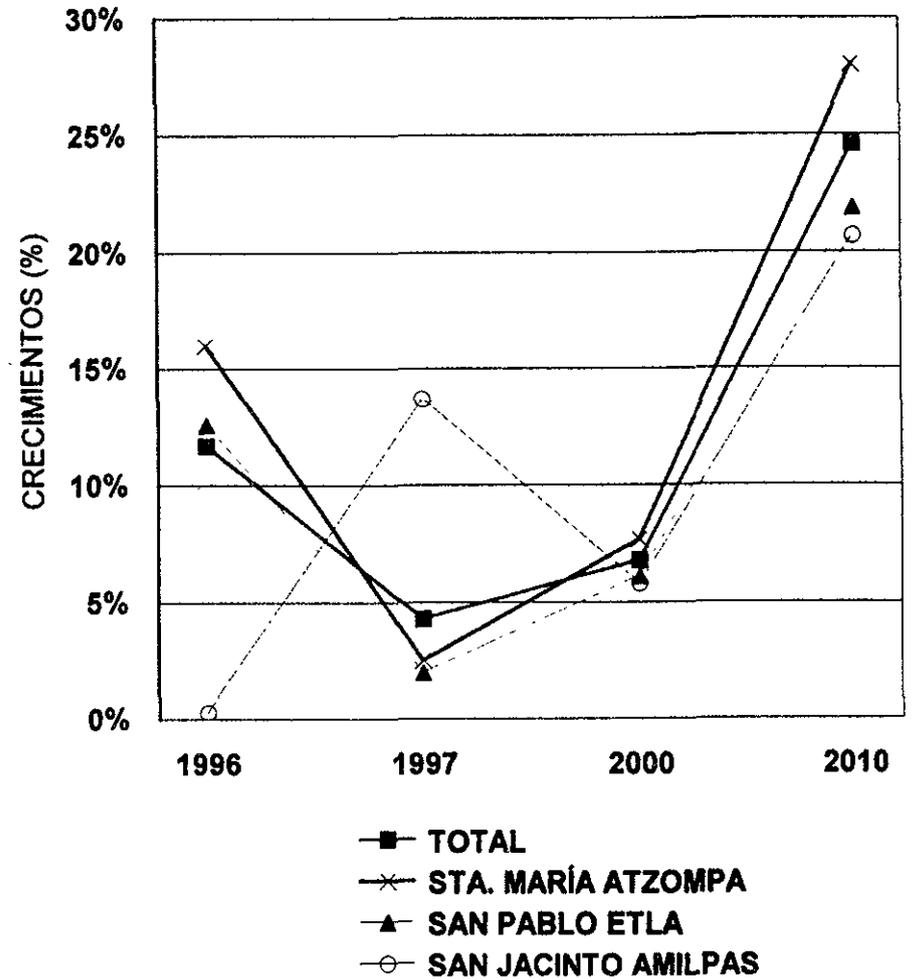
Fuente: Cifras de 1990 (Plan de Acción Urbano en la zona conurbada de la Cd. de Oaxaca) / Proyecciones Propias 1996-2010

PROYECCIONES DE CRECIMIENTO POBLACIONAL POR MUNICIPIOS

ZONA CENTRO

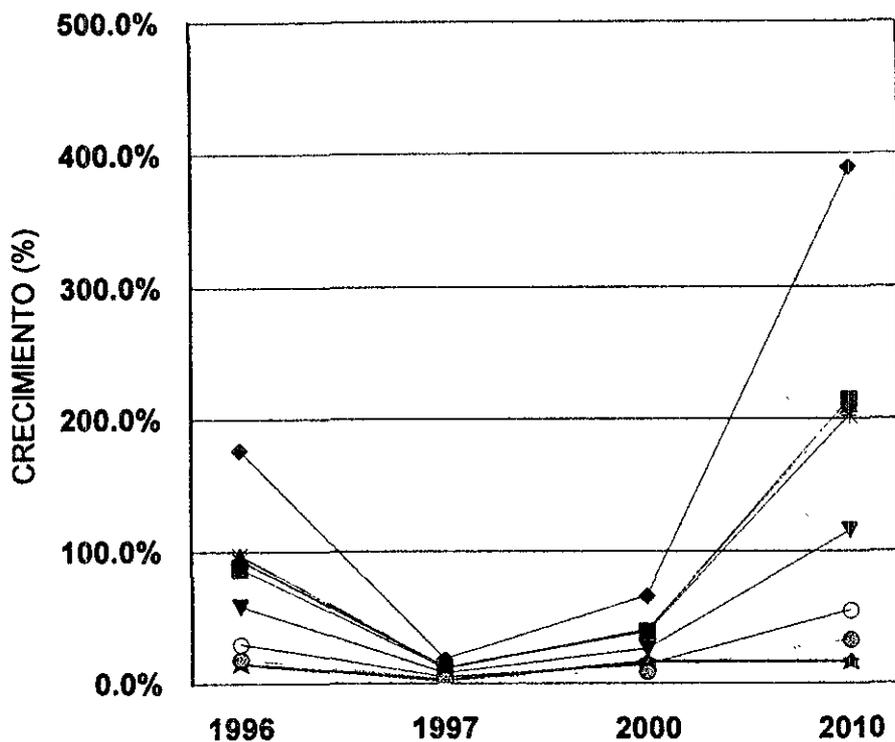


ZONA NOROESTE

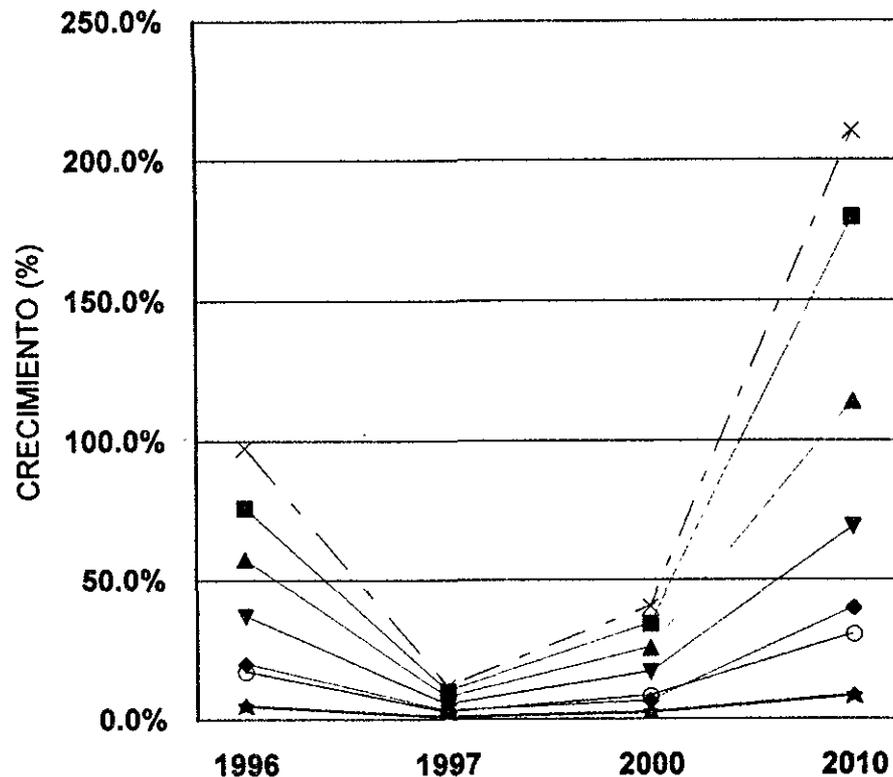


PROYECCIONES DE CRECIMIENTO POBLACIONAL POR MUNICIPIOS

ZONA ORIENTE

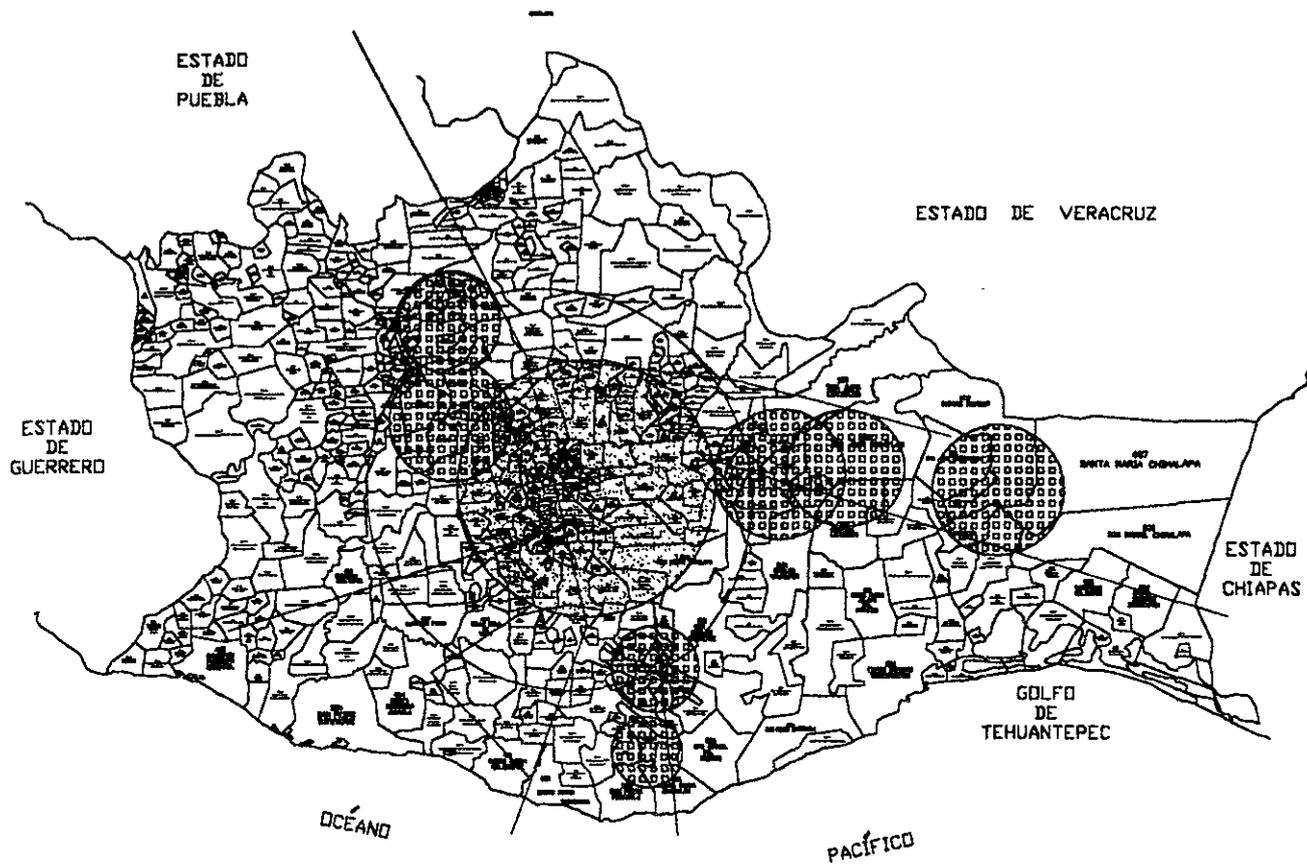


ZONA SUR



- TOTAL
- ◆ STA. CRUZ AMILPAS
- ★ SAN AGUSTÍN YATANERI
- ✱ SAN ANDRÉS HUAYAPAN
- Tlalixtác de Cabrera
- ⊙ STO. DOMINGO TOMALTEPEC
- ▼ SAN SEBASTIÁN TUTLA

- TOTAL
- ✱ STA. CRUZ XOXOCOTLÁN
- ▲ SAN ANTONIO DE LA CAL
- ★ STA. MARÍA COYOTEPEC
- ▼ SAN AGUSTÍN DE LAS JUI
- ◆ ANIMAS TRUJANO
- SAN BARTOLO COTOTEPEC



ZONA DE ESTUDIO

 UNAM FACULTAD DE ARQUITECTURA		ESCUELA DE LICENCIADOS EN ARQUITECTURA DR. FERNANDO 11	POSGRADO DE ARQUITECTURA OAXACA SIMBOLOGIA: CRECIMIENTO DE OAXACA LINEA DE CONFINAMIENTO PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO DE LA ZONA CONURBANA DE LA CIUDAD DE OAXACA	TESIS PROFESIONAL TITULO: AUTOR: ASESOR: FECHA:
--	---	---	---	---

2.2 ÁREAS DE CONCENTRACIÓN DE EQUIPAMIENTO

La ubicación de actividades terciarias, comercio y servicios particulares; como equipamiento, servicios administrativos públicos, presentan tres patrones de concentración claramente diferenciados. El Centro Histórico se ha consolidado como un Centro Metropolitano de usos mixtos, en donde se combinan actividades comerciales con las de servicios administrativos, hoteleros en combinación con usos habitacionales. En esta área se encuentra la mayor parte de las instalaciones públicas del gobierno del Estado como del municipio de Oaxaca; reuniendo la mayor parte de la planta hotelera, atractivos turísticos, una dinámica comercial y servicios en la Zona Metropolitana.

Las características del Centro hacen que la Zona Metropolitana este a su alrededor, siendo actualmente el área de destino de la mayor parte de los movimientos de la población de los 18 municipios tanto por motivos de trabajo como por la necesidad de acceder a los servicios públicos que en él se localizan. Es importante reducir en la Zona los flujos innecesarios de la población de los municipios circundantes hacia él, impulsando la diversificación de áreas prestadoras de servicios.

En el Centro Metropolitano se presentan dos tipos de agrupaciones de equipamiento, estos se concentran en núcleos ubicados en los extremos poniente, sur, oriente y norte de la ciudad de Oaxaca, en donde se reúnen una gran diversidad de instalaciones de tipo educativo, recreativo, comercial y servicios administrativos que atienden la demanda de los 18 municipios. En los principales ejes estructuradores a nivel metropolitano como de la Ciudad de Oaxaca, se han ido conformando corredores urbanos que concentran servicios al borde de la carretera como instalaciones comerciales, de servicio educativo e inclusive instalaciones de tipo industrial, en los núcleos donde se concentra el equipamiento, se ubica al poniente de la ciudad, el Instituto Tecnológico de Oaxaca (ITO) que agrupa el núcleo de equipamiento educativo y la Secundaria Técnica Industrial No. 64, se encuentran relacionados con el corredor urbano que se extiende sobre la carretera a Etla y sobre la avenida Francisco I. Madero, se localizan instalaciones del Consejo Estatal para la cultura y las Artes, instalaciones hoteleras, comerciales, e incluso industriales.

En el municipio de Oaxaca al sur de la ciudad, se han ido concentrando un conjunto de instalaciones educativas y deportivas de la Universidad Autónoma Benito Juárez como el Instituto Carlos Gracida y otras de carácter comercial, el desarrollo de un fraccionamiento habitacional de nivel medio - alto y medio-bajo.

Sobre la Avenida Niños Héroes de Chapultepec, al oriente de la ciudad en el municipio de Santa Lucía del Camino se encuentra equipamiento de carácter institucional, la Secretaría de la Defensa Nacional, Delegación de la Secretaría de desarrollo Social, Comunicaciones y Transportes, Oficinas de Correos y el Instituto Estatal de Educación Pública, conjuntamente se han ido ubicando servicios comerciales que en forma complementaria con los servicios administrativos han conformado un incipiente subcentro metropolitano al norte de la ciudad sobre el camino a San Felipe del Agua junto al edificio de las facultades de Medicina, Odontología y el Hospital Civil, se ha conformado un conjunto educativo, el Centro de Bachillerato Técnico Industrial, Secundaria Federal No. 1, la Escuela Normal, la escuela primaria Villa García, así como las instalaciones de la Comisión Federal de Electricidad, oficinas, comercios, servicios administrativos y recreativos.

Estos cuatro núcleos de servicio operan relativamente independientes al Centro Histórico y aunque lo complementan, no forman un sistema integrado si no de manera descentralizada, ofreciendo servicios al resto de municipios metropolitanos, cuentan con oficinas gubernamentales, influyendo la atracción de otras de carácter privado bajo lógica comercial, servicios y educación pública.

Presentando un soporte de la estructura urbana que si se refuerza pueden constituir un sistema integrado de subcentros de servicios que permitan consolidar la estructura radial de la Zona Metropolitana.

Exceptuando el núcleo de equipamientos del norte de la ciudad, los restantes tres disponen de suelos suficientes para reforzar su función micro - regional incorporando aquellas funciones que permitan consolidar como efectivos subcentro metropolitano.

Otra agrupación de las actividades comerciales y de servicios se han desarrollado sobre los principales ejes estructuradores de la Zona Metropolitana como de la propia ciudad, conformando corredores metropolitanos y urbanos con diferente nivel de consolidación y de actividades. Uno de los corredores se caracteriza por ser comercial, administrativo y de servicios, que se ha desarrollado al noroeste sobre la carretera México, el segundo constituido sobre la carretera a Pochutla en donde a lo largo de ella se han ubicado talleres de reparación automotriz, comerciales y servicios, mezclados con vivienda; al oriente sobre la carretera al Ismo existe un corredor metropolitano con mayor nivel de consolidación, instalándose una gran cantidad de servicios comerciales, hoteleros, de salud, transportes, recreativos y oficinas, desprendiéndose del Centro Histórico, enlazando a este con el núcleo de servicios ubicado al oriente de la ciudad.

Estos corredores tienen un carácter metropolitano por dar servicios comerciales y administrativos, los tres ejes estructuradores son complementados con los núcleos de equipamiento del noroeste, sur y oriente cubriendo parcialmente las necesidades de la población de los municipios; en el interior de la ciudad se han conformado corredores urbanos con impacto metropolitano que completan el sistema de agrupamiento de servicios de la Zona Metropolitana en su conjunto, el corredor pasa por la carretera a Etlá, penetrando por el norponiente a la ciudad interceptando de poniente a oriente del centro; en este corredor hay una mezcla de usos habitacionales y comerciales, combinados con edificios de uso industrial, servicios administrativos estatales, talleres de diferente tipo, la estación de Ferrocarriles Nacionales de México, bodegas y almacenes.

Por el perímetro poniente sur y oriente del Centro Histórico, integrado por el periférico y el bulevar Eduardo Vasconcelos existe un corredor con diferentes características de uso y nivel de consolidación a lo largo del periférico, por la fuerte influencia de las centrales de abasto y autobuses de segunda clase, se ha desarrollado una intensa actividad comercial, oficinas privadas que desplazan en su totalidad a los usos habitacionales. En el perímetro sur predomina un pequeño comercio, con presencia de vivienda y algunas instalaciones dispersas de oficinas, centros comerciales e instalaciones educativas y administrativas.

Al oriente sobre el bulevar Eduardo Vasconcelos, se conformó un corredor altamente densificado que incluso se ha desbordado hasta la calle Brasil, se conjuntan instalaciones educativas de nivel preescolar, primario, secundario y bachillerato vinculadas con equipamiento deportivo, el panteón municipal, las instalaciones de la Secretaría de Finanzas y el ISSSTE.

Perpendicularmente al perímetro que contiene al Centro Histórico se desprenden cuatro corredores urbanos con diferentes niveles de consolidación. En la avenida Porfirio Díaz al norte de la ciudad, este corredor articula al Centro con el núcleo de equipamiento ubicado al norte sobre el camino a San Felipe del Agua y en el se ubican instalaciones hoteleras, oficinas del gobierno federal, comercios, servicios, oficinas privadas y poca vivienda. Paralelamente hacia el oriente se ha consolidado otro corredor urbano sobre la avenida Heroico Colegio Militar donde se ubica un centro comercial, locales comerciales y oficinas privadas, perpendicularmente a los dos anteriores en el sentido oriente poniente sobre la avenida Escuela Naval Militar, este corredor contiene intensos usos comerciales y de servicios al poniente, en la avenida Porfirio Díaz hasta la calle Emiliano Carranza, se localizan una mezcla de usos habitacionales con comercio, oficinas privadas y servicios gubernamentales.

Hacia el oriente de la ciudad, sobre la avenida Camino Nacional y avenida del Ferrocarril están en proceso de consolidación dos corredores urbanos que transcurren a lo largo de los municipios de Santa Lucía del Camino, Santa Cruz Amilpas y San Sebastián Tutla, estos dos corredores ubican locales de pequeño comercio ligados a vivienda como servicios de borde e instalaciones recreativas y deportivas. Los servicios que se presentan en los cuatro corredores tienen un carácter más relacionado con la demanda de las colonias, ya que el nivel de consolidación que presentan las instalaciones comerciales y gubernamentales en el centro de la ciudad, hace que estos corredores urbanos sean importantes en la estructura de la Zona Metropolitana.

2.3 ZONAS HABITACIONALES

El resto del territorio que comprende la Zona Metropolitana está conformada por áreas habitacionales con diferentes niveles de consolidación, características edificatorias, condiciones distintas de tenencia de la tierra, usos comerciales y de servicios, en forma complementaria de manera dispersa, las zonas habitacionales corresponden con un esquema concéntrico, la vivienda se mezcla con usos comerciales y de servicios.

El primer círculo tiene contacto inmediato con el centro, comprende fraccionamientos y colonias de los municipios de Oaxaca y Santa Lucía del Camino, se han consolidado al norte zonas habitacionales de media y baja densidad en combinación con los desarrollos habitacionales más antiguos que tienen altas densidad en combinación con los desarrollos habitacionales más antiguos que tienen altas densidades, en estas zonas existen oficinas gubernamentales y concentraciones comerciales.

Hacia el poniente, sur y oriente existen zonas habitacionales con densidad media - altas, con escasos locales comerciales y equipamiento disperso.

El segundo contorno son zonas habitacionales que presentan transición en el tipo de parcelación de bajas densidades de tipo rural a densidades medias de tipo urbano, estando incorporadas a los municipios de Santa Cruz Xoxocotlán, San Antonio de la Cal y Santa Cruz Amilpas; en esta zona se localizan en forma aislada conjuntos habitacionales de tipo institucional de altas densidades, el desarrollo INFONAVIT (El Rosario) de reciente creación en el municipio de San Sebastián Tutla y el desarrollo en Santa Cruz.

El tercer contorno su tipo de parcelación predominante es rural con bajas densidades y una transición urbana aún con bajas densidades; en este círculo quedan comprendidos desarrollos institucionales como el fraccionamiento El Refugio.

Las características de la vivienda en la zona Metropolitana de la ciudad de Oaxaca presentan uniformidad en lo que se refiere a tipología edificatoria en general, la vivienda predominante es de tipo unifamiliar con uno y dos niveles; en colonias, fraccionamientos y barrios de la ciudad, en los municipios más urbanizados como en aquellos con un carácter más rural la vivienda multifamiliar se presenta en forma aislada y asociada a conjuntos habitacionales de promoción institucional.

Las zonas de vivienda de baja densidad (1 a 9 viv./hab.) con características de construcción de media-alta calidad se presentan al norte de la ciudad en la colonia Reforma, en los desarrollos inmobiliarios en San Felipe del Agua y sus alrededores, así como el poniente de la Calzada Niños Héroes en las faldas del Cerro del Fortín, este tipo de vivienda se presenta en forma aislada en los municipios San Agustín Yataneri y San Sebastián Tutla donde se han desarrollado pequeños conjuntos residenciales de baja densidad y vivienda de alta calidad.

Las zonas con una densidad media y baja (10 a 29 viv./hab.) se caracteriza por tener sectores de población de medios ingresos, en la periferia del poniente, sur y oriente de la ciudad alcanzando al municipio de Santa Lucía del Camino correspondiendo a las primeras etapas de expansión de la ciudad central.

Fuera de este perímetro se presentan zonas de muy baja densidad de vivienda, en proceso de transformación edificatoria que muestra una sustitución progresiva de materiales tradicionales como adobe, madera, teja, incorporando materiales industrializados y semi industrializados.

Las zonas de vivienda con altas densidades (30 a 49 viv./hab.) y muy altas (59 a 69 viv./hab.) se encuentran dispersas en los municipios de Oaxaca, San Sebastián Tutla, Santa Cruz Amilpas y Santa María del Tule, casi en su totalidad a desarrollos institucionales de vivienda de interés social.

La problemática de la vivienda, se refiere fundamentalmente a las condiciones de los materiales, a los hacinamientos de las viviendas y las condiciones de infraestructura básica relacionadas con la vivienda que permita el mejor desempeño de las diferentes actividades, optimizando los recursos económicos y protegiendo los recursos naturales.

3.-JUSTIFICACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO

La zona de estudio cuenta con un núcleo de equipamiento educativo que está relacionado con el corredor urbano que se extiende sobre la carretera y sobre la avenida Francisco I.Madero; en cuanto al nivel de Licenciatura general las instalaciones actuales de la Universidad Autónoma Benito Juárez no satisfacen la demanda que surge en la región de los valles centrales e incluyendo la zona metropolitana, el número de sus instalaciones no es suficiente para atender el requerimiento de una cobertura a nivel estatal para lo que es necesario prever el crecimiento de la Universidad, descentralizando la educación a otras regiones del estado, es así como proponemos la creación de un posgrado de Arquitectura en la zona noroeste, que podrá servir a nivel regional y estatal, evitando la emigración a la Ciudad de México o a otros estados de la República.

4.-CONDICIONANTES DE LA ZONA DE ESTUDIO

Dentro de la zona conurbada de Oaxaca existen diversas zonas, las cuales están repartidas de acuerdo a ciertos límites, ya sea por un río, por una gran avenida o por lo homogéneo de las ciudades (plano división zonal).

De la ZONA NORESTE podemos decir lo siguiente:

1. La zona noreste se ubica al sur con avenida Independencia, al norte con Pueblo Nuevo, al este con calzada Porfirio Díaz, al oeste con San Jacinto Amilpas.
2. Nuestra zona de estudio se asemeja a la forma de una (V) en lo que respecta a la zona urbana, dicha zona sigue el margen del Río Atoyac y las faldas del cerro del Fortín, donde también se han asentado algunas personas.
3. Dentro de la zona noreste corre un tramo de la carretera federal No. 190 y una parte del ferrocarril México - Oaxaca.
4. Se puede apreciar que no cuenta con una traza urbana muy bien planeada en general, pero existen ciertos lugares que si la poseen siendo los mínimos.
5. Dentro de la zona noreste se encuentran además las comunidades de Pueblo Nuevo y San Jerónimo Yahuique, las dos ubicadas al norte de la ciudad al norte de la zona; la primera sobre la carretera y la segunda sobre el margen del Río Atoyac.
6. La zona noroeste es la entrada hacia la ciudad de Oaxaca por el noreste.
7. El mismo Río Atoyac ha servido como barrera natural para los asentamientos, a lo largo del mismo se han establecido y muy pocos al otro lado del río.
8. La zona es predominantemente habitacional, contando con muy pocos atractivos turísticos, al sur de la misma colindando con la avenida Hidalgo, es donde comienza el centro histórico de la ciudad de Oaxaca.
9. La zona noreste abarca un total de 2735 hectáreas

3.-JUSTIFICACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO

La zona de estudio cuenta con un núcleo de equipamiento educativo que está relacionado con el corredor urbano que se extiende sobre la carretera y sobre la avenida Francisco I.Madero; en cuanto al nivel de Licenciatura general las instalaciones actuales de la Universidad Autónoma Benito Juárez no satisfacen la demanda que surge en la región de los valles centrales e incluyendo la zona metropolitana, el número de sus instalaciones no es suficiente para atender el requerimiento de una cobertura a nivel estatal para lo que es necesario prever el crecimiento de la Universidad, descentralizando la educación a otras regiones del estado, es así como proponemos la creación de un posgrado de Arquitectura en la zona noroeste, que podrá servir a nivel regional y estatal, evitando la emigración a la Ciudad de México o a otros estados de la República.

4.-CONDICIONANTES DE LA ZONA DE ESTUDIO

Dentro de la zona conurbada de Oaxaca existen diversas zonas, las cuales están repartidas de acuerdo a ciertos límites, ya sea por un río, por una gran avenida o por lo homogéneo de las ciudades (plano división zonal).

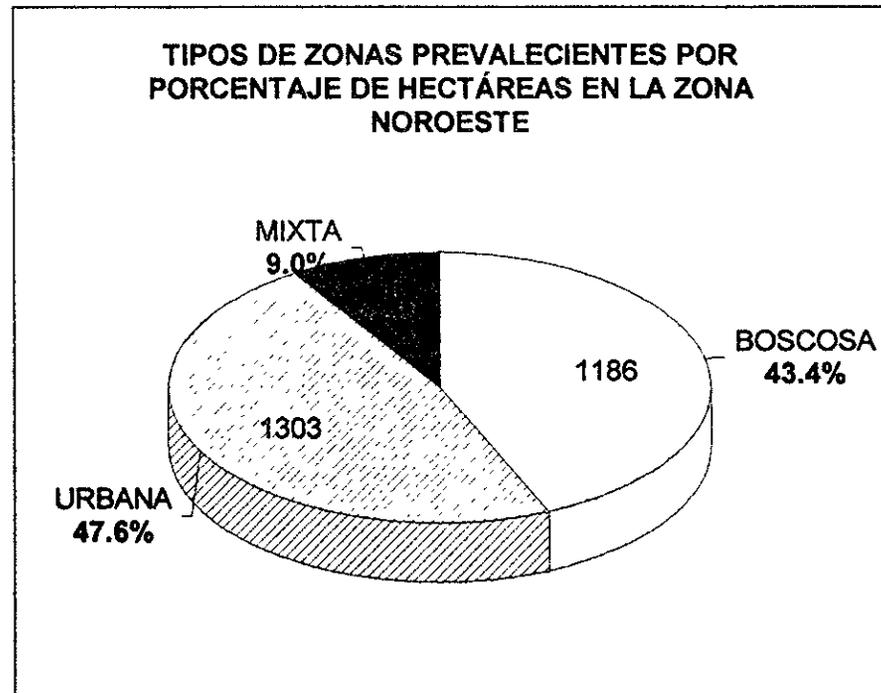
De la ZONA NORESTE podemos decir lo siguiente:

1. La zona noreste se ubica al sur con avenida Independencia, al norte con Pueblo Nuevo, al este con calzada Porfirio Díaz, al oeste con San Jacinto Amilpas.
2. Nuestra zona de estudio se asemeja a la forma de una (V) en lo que respecta a la zona urbana, dicha zona sigue el margen del Río Atoyac y las faldas del cerro del Fortín, donde también se han asentado algunas personas.
3. Dentro de la zona noreste corre un tramo de la carretera federal No. 190 y una parte del ferrocarril México - Oaxaca.
4. Se puede apreciar que no cuenta con una traza urbana muy bien planeada en general, pero existen ciertos lugares que si la poseen siendo los mínimos.
5. Dentro de la zona noreste se encuentran además las comunidades de Pueblo Nuevo y San Jerónimo Yahuiche, las dos ubicadas al norte de la ciudad al norte de la zona; la primera sobre la carretera y la segunda sobre el margen del Río Atoyac.
6. La zona noroeste es la entrada hacia la ciudad de Oaxaca por el noreste.
7. El mismo Río Atoyac ha servido como barrera natural para los asentamientos, a lo largo del mismo se han establecido y muy pocos al otro lado del río.
8. La zona es predominantemente habitacional, contando con muy pocos atractivos turísticos, al sur de la misma colindando con la avenida Hidalgo, es donde comienza el centro histórico de la ciudad de Oaxaca.
9. La zona noreste abarca un total de 2735 hectáreas

4.1 ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS

La zona noreste actualmente está conformada por un total de 2735 hectáreas, el 47.64 % corresponde al área urbana con un total de 1303 hectáreas, el 9.00 % restante son áreas no urbanizadas que aún se observan dentro de la misma zona, el 9.0 % corresponde a un total de 246 hectáreas.

TIPOS DE ZONAS PREVALECIENTES		
ZONA	HECTÁREAS	PORCENTAJE
BOSCOSA	1,186	43.36%
URBANA	1,303	47.64%
MIXTA	246	8.99%
TOTAL	2,735	100%

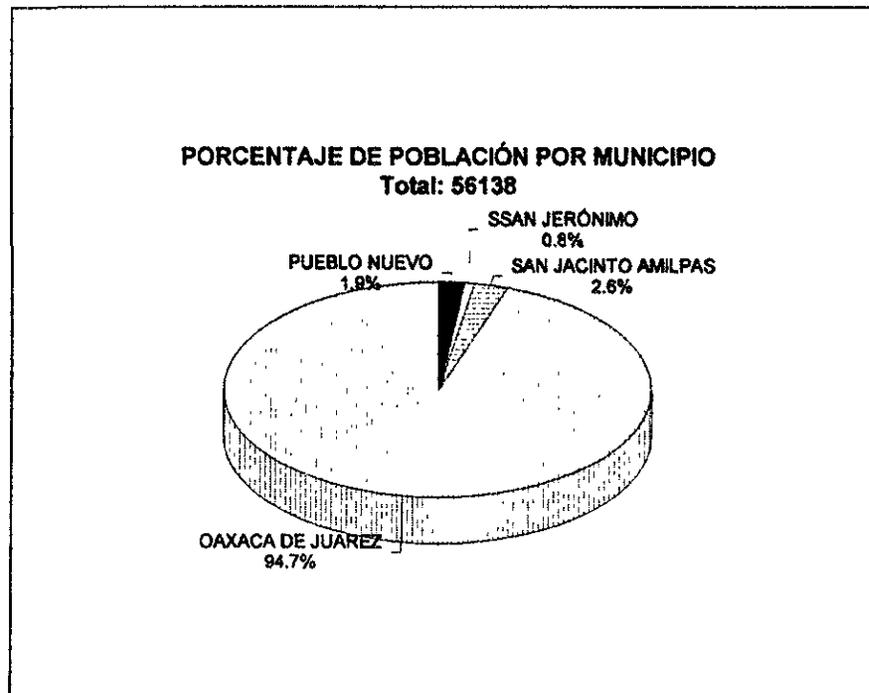


Dentro de la zona noreste se encuentran las comunidades de Pueblo Nuevo, San Jerónimo Yahuiche y San Jacinto Amilpas, estas se encuentran ubicadas cerca de la carretera federal México - Oaxaca, estas comunidades cuentan con la siguiente población obtenidos del XI censo de población y vivienda de 1990.

COMUNIDAD	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
Pueblo Nuevo	1,077	722	355
San Jerónimo Yahuiche	424	216	211
San Jacinto Amilpas	1,514	740	774

Tomando en cuenta el Municipio de Oaxaca de Juárez tendremos el siguiente total de población.

COMUNIDAD	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
Pueblo Nuevo	1,077	722	355
San Jerónimo Yahuiche	427	216	211
San Jacinto Amilpas	1,484	740	744
Oaxaca de Juárez	53,150	25,460	27,690
TOTAL	56,138	27,138	29,030



Dentro de la zona noreste, hay un total de 56 168 habitantes de los cuales el 48.30 % son hombres y el 51.70 % son mujeres con una población de 27 132 y 29 036 habitantes respectivamente.

TOTAL	HOMBRES	PORCENTAJE	MUJERES	PORCENTAJE
56,168	27,132	48.3%	29,036	51.7%

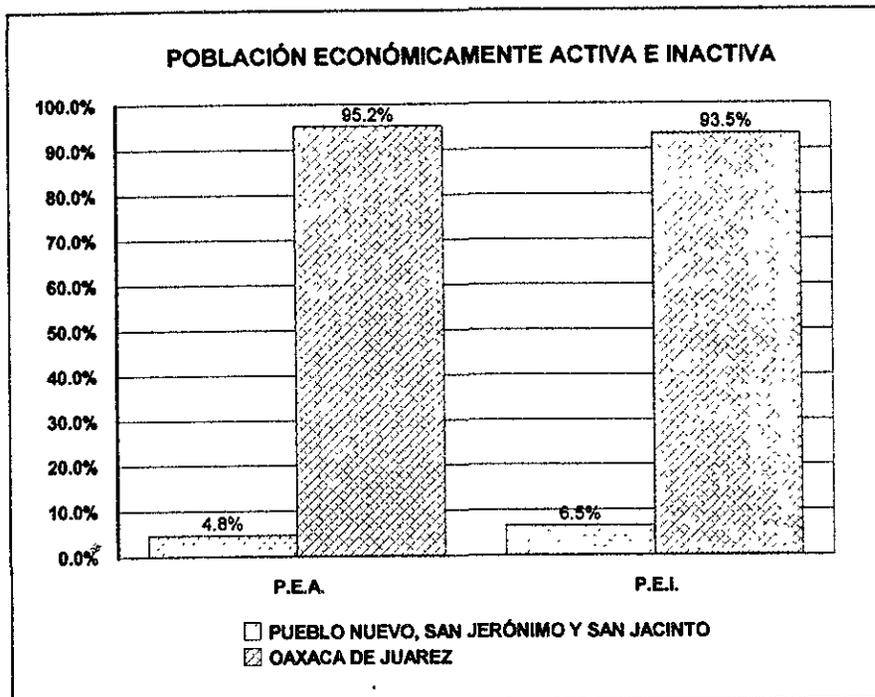
POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA E INACTIVA

La zona noreste además de conformar un núcleo donde se llevan a cabo variadas actividades, donde sus pobladores se relacionan entre sí, forma parte de un núcleo más complejo que lo conforman ocho zonas con diferentes características tanto poblacionales, como de servicios y equipamientos, teniendo cada zona su población económicamente activa e inactiva obtuvimos los siguientes datos que nos dan un panorama de la fuerza de trabajo dentro de la zona noreste.

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA E INACTIVA			
LOCALIDADES	POBLACIÓN EN EDAD		
	DE TRABAJAR	P.E.A.	P.E.I.
PUEBLO NUEVO	718	288	430
SAN JERÓNIMO YAHUICHE	288	101	187
SAN JACINTO AMILPAS	1,075	443	632
OAXACA DE JUAREZ	34,547	16,549	17,998

Del cuadro anterior obtenemos los datos generales de la P.E.A. y de la P.E.I. de toda la zona:

TOTAL DE LA POBLACION				
EN EDAD PRODUCTIVA	P.E.A.	%	P.E.I.	%
36,628 Habitantes	7,381 hab.	47.50%	19,247 hab.	52.55%



SECTORES DE PRODUCCIÓN

Esta zona cuenta con gran variedad de pendientes, no se considera como una zona agrícola, sin embargo dentro de la misma existen personas que se dedican a las actividades primarias; de los datos obtenidos se arrojan las siguientes tablas:

(CIFRAS EN NÚMERO DE HABITANTES)

	TOTAL	PRIMARIO	SECUNDARIO	TERCIARIO	NO ESPECIF.
OAXACA DE JUÁREZ	16,549	2,538	4,445	8,670	896
PUEBLO NUEVO	288	68	115	90	15
SAN JERÓNIMO YAHUICHE	101	7	47	44	3
SAN JACINTO AMILPAS	443	68	119	232	24
TOTAL	17,381	2,680	4,725	9,036	940

Desglosando los datos anteriores tenemos lo siguiente: De un total de 17 381 hab. el 15.42 % o sea un total de 2 680 hab. se dedican a las actividades primarias ; el 27.19 % se dedican a las actividades secundarias es decir un total de 4 725 hab.; un 52.00 % como sector terciario con una población de 9 036 habitantes y por último tenemos un 5.39 % como no especificado con una población de 940 habitantes.

4.2 VIVIENDA

Por lo que respecto a vivienda tenemos dentro de la zona existen un total de 10699 viviendas, las cuales se reparten de la siguiente forma:

LOCALIDADES	Total de Viviendas	Ocupantes (Habitantes)	Porcentaje Habitante por Vivienda
OAXACA DE JUAREZ	10,124	53,150	525.0%
PUEBLO NUEVO	260	1,077	414.2%
SAN JERÓNIMO YAHUICHE	81	427	527.2%
SAN JACINTO AMILPAS	288	1,514	525.7%
TOTAL	10,699	56,168	525.0%

Dentro de este total podemos separar un 30% de las viviendas que se ubican en la zona de transición o sea un total de 3 210 viviendas, mientras que un 40 % se encuentran dentro de la zona urbana y se catalogan como consolidadas con un total de 4 279 viviendas y por último el restante 30% se considera como vivienda tipo residencial con un total de 3 210 viviendas. Este tema se ampliara en imagen urbana.

4.3 MEDIO FÍSICO

Daremos un panorama general de las características principales de la zona con respecto a su medio físico, esto a fin de entender un poco más detalladamente sus características y así basar las propuestas en datos concretos.

TOPOGRAFÍA

Nuestra zona de estudio presenta varios tipos de pendientes, las cuales son muy fáciles de identificar dentro de la misma.

Del 0 al 2% corresponde a los poblados de San Jacinto Amilpas, Pueblo Nuevo, San Jerónimo Yahuiche y la colonia Libertad.

Del 2 al 15% se presenta en la mayoría de la zona urbana, esto comprende hacia la parte sureste, sobre las faldas del cerro del Fortín. De más del 35% se encuentran ya sobre el cerro del Fortín, donde se han llegado a establecer una serie de asentamientos irregulares.

Estos asentamientos han formado un cinturón de miseria en la zona careciendo de servicios:

Agua potable, drenaje; ya que son costosos y difíciles de dotar en dichas pendientes.

GEOLOGÍA

La zona noreste presenta diferentes tipos de roca, siendo la que más predomina la de origen aluvial, que se localiza en la zona urbana. Hacia el cerro del Fortín se presenta dos tipos de roca Metamórficas y Sedimentarias.

Rocas Metamórficas presentan rodeado en gris y blanco con mesopliegues y zonas locales de cataclasis; este tipo de roca subyace discordantemente a las calizas de la formación tepezcolula, esta unidad se espesa como montaña escarpadas con crestones redondeados profusamente.

Rocas Sedimentarias tienen una alternancia de terrígenos de origen marino, de textura pelítica y samítica, de color pardo claro con estratos de 30 cm, presentando micro pliegues de arrastre, esta roca se localiza a los lados del río Atoyac, así como de bajo del poblado de San Jacinto Amilpas y en menor proporción sobre San Jerónimo Yahuique.

EDAFOLOGÍA

La zona noreste se caracteriza por tener tres tipos de suelo los cuales son; en la parte norte predomina el vertisol pelico, este suelo se caracteriza por las grietas anchas y profundas que aparecen en la época de sequías, es un suelo muy arcilloso, pegajoso cuando está húmedo y muy duro cuando se encuentra en estado seco; tiene una utilización agrícola muy extensa, variada y productiva; presenta además algunos problemas de inundación y drenaje, este suelo es muy conveniente para los pastizales ya que es muy fértil pero con una cierta dureza.

En la parte de la zona urbana se encuentra el tipo de suelo luvisol cromico, este tipo de suelo se caracteriza por tener un enriquecimiento de arcilla en el subsuelo; frecuentemente es rojo a claro, aunque también se presenta en tonos pardos y grises no llega a ser muy oscuro, tiene un uso agrícola moderado aunque en zonas tropicales tiene un rendimiento en cultivos de café y frutas tropicales, es un suelo muy susceptible a la erosión.

Hacia la parte sur de la zona urbana tenemos el acrisol férrico, este es un suelo de color amarillento, se caracteriza por presentar manchas negras o nódulos rojos en el subsuelo, esto es debido a concentraciones de hierro, se usa en la agricultura con rendimientos muy bajos, se puede utilizar para ganadería con pastos inducidos, es el uso en el que menos se destruye este tipo de suelos, es el forestal y son moderadamente susceptibles a la erosión.

CLIMA

El clima es de tipo tropical, aunque se puede llegar a considerar como un clima seco, la temperatura promedio anual es del rango de los 22 a 27 grados centígrados; las precipitaciones pluviales se presentan en los meses de mayo a octubre y estos son de carácter torrencial, esto es que llueve fuerte en períodos cortos de tiempo.

HIDROLOGÍA

El río Atoyac constituye la principal corriente de la zona, nace en la sierra de San Francisco Tlaxiñahuaca escurre en una dirección noreste - sur este através del valle del mismo nombre, recibe aportaciones de varios arroyos los cuales en su gran mayoría son intermitentes, desde su nacimiento hasta su confluencia con el río Salado, el río Atoyac recorre el estado hasta desembocar en el Océano Pacífico.

HIDROLOGÍA SUBTERRÁNEA

La disponibilidad de agua subterránea de la ciudad de Oaxaca, está determinada por la buena permeabilidad del suelo, que se conforma de limos, arcillas y gravas; estos factores en la zona noreste se ven favorecidos por los escurrimientos subterráneos y superficiales que se dan al margen del cerro del Fortín, las mejores captaciones de agua se encuentran al margen del río Atoyac.

SUELO

Anteriormente hemos visto como se conforma el suelo dentro de la zona noreste y sus características físicas; ahora explicaremos las características del suelo en cuanto a su urbanización, densidades y observaremos sus valores del suelo, además de su crecimiento histórico y por último la tendencia de la tierra.

4.4 CRECIMIENTO HISTÓRICO

La ciudad de Oaxaca, ha mantenido un crecimiento constante desde 1940, este crecimiento se ha manifestado de diferentes formas de acuerdo a las vías de acceso que tiene la misma ciudad, es así que durante el período de tiempo en los años 1940 a 1960 la ciudad se manifestaba como un núcleo central con una serie de pequeños poblados, con una población no mayor de 1500 habitantes, además recibió a la población de varias zonas cercanas.

Dentro de los años 1960 - 1980 continúa prevaleciendo el sistema de ciudad central, dentro de los demás municipios se empieza a dar un crecimiento equilibrado con un rango de población de 1500 a 3500 habitantes. Es en este período principalmente el año 1979 que se empieza a conformar la zona noreste, con el rápido crecimiento de la parte central de la ciudad de Oaxaca, posteriormente desplazándose hacia la parte norte de la ciudad, en este mismo año surgen las comunidades de San Jerónimo Yahuique y San Jacinto Amilpas las dos al norte.

Dentro del mismo período se da el establecimiento y crecimiento de zonas habitacionales en las faldas del cerro del Fortín, integrando este desarrollo con la parte central de la ciudad de Oaxaca, estos desarrollos habitacionales se dieron a las orillas de la carretera federal y de la vía del ferrocarril lo que hizo que la zona adoptara la forma de una V se da el crecimiento en dos direcciones ya que se ha introducido poco a poco los servicios de infraestructura así como los de salud y educación.

En el último período entre los años de 1980 - 1990 se dió el desarrollo de la comunidad de Pueblo Nuevo, así como el asentamiento de gente a las orillas del río Atoyac comunicando con los asentados en las faldas del cerro del Fortín estableciendo una comunicación entre las comunidades de San Jerónimo Yahuiche y San Jacinto Amilpas con estos nuevos asentamientos.

Desde el punto de vista demográfico Oaxaca de Juárez sigue ocupando el lugar predominante, que comparte con Santa Cruz Xoxocotlán y Santa Lucía del Camino conformando el sistema central de la metrópolis.

CARACTERÍSTICAS DE LAS COMUNIDADES

MUNICIPIOS	POBLADO	CRECIMIENTO	HABITANTES
SAN JACINTO AMILPAS	RURAL	1970-1980	MENOR A 2500
PUEBLO NUEVO	RURAL	1980-1990	MENOR A 2500
SAN JERÓNIMO YAHUICHE	RURAL	1970-1980	MENOR A 2500

VALORES DEL SUELO

Dentro de los valores del suelo que existen en la zona noreste San Jacinto Amilpas y de Oaxaca de Juárez con los siguientes precios.

San Jacinto Amilpas: valor/ m2=\$ 31.00

Oaxaca de Juárez : valor/ m2=\$331.00

(Los datos se obtuvieron en la oficina de catastro de la ciudad de Oaxaca de Juárez).

USOS DEL SUELO URBANO

La ubicación de actividades terciarias comprende tanto comercios y servicios particulares, equipamientos como servicios administrativos públicos, presentan patrones de concentración, por una parte el centro Histórico de la ciudad de Oaxaca y el perímetro del periférico, se ha consolidado como un centro metropolitano de usos mixtos donde se combinan actividades comerciales, con los servicios administrativos y hoteleros, en combinación muy estrecha con los usos habitacionales.

Este centro metropolitano presenta dos agrupaciones de equipamiento, ubicados en el norte y sur oeste de la ciudad de Oaxaca, en donde se reúnen los siguientes servicios: educativos, recreativos, comerciales y administrativos.

4.5 INFRAESTRUCTURA

Referente a la infraestructura encontramos una serie de problemas y disparidades que si bien son muy aisladas, no representan mucha importancia para los que se encargan de dichos servicios, es aún buen tiempo para encontrar la solución a estos problemas pequeños y no esperar a que se hagan más grandes.

AGUA, DRENAJE Y ELECTRICIDAD

El agua potable así como la red de drenaje esta servido casi un 100%, sólo que en algunas colonias fue uno de los problemas que se detectó como en la colonia Santa Rosa.

Por lo que respecta a la electricidad se abastece bien, sólo en algunas calles carecen de luminarias que no han sido remplazadas.

Debido al crecimiento que se esta dando más hacia el norte de Pueblo Nuevo y San Jerónimo Yahuiche, se está dando un déficit en el servicio del agua, drenaje y luz; esto da por hecho que las viviendas existentes no están bien consolidadas.

Hacia la parte sur se observó que la red general de drenaje y agua potable empieza a sufrir daños por el paso del tiempo, por lo que sería necesario la regeneración del servicio.

Como se a podido observar debido a que la zona noreste esta consolidada, en la parte sur se cuenta con casas residenciales dotadas de los servicios básicos de infraestructura con un 90% en buen estado, hacia el norte de la zona se están consolidando las poblaciones de San Jerónimo Yahuiche, Pueblo Nuevo y San Jacinto Amilpas, lo que está haciendo que estas comunidades dejen de ser rurales para convertirse en urbanas, con un nivel de servicios de infraestructura aceptables.

4.6 VIALIDADES

La zona noreste se puede considerar como la puerta de entrada hacia la ciudad histórica de Oaxaca, dentro de esta zona corre la carretera federal México - Oaxaca y la vía del ferrocarril con el mismo recorrido, además de calles y avenidas que corren paralelas a estas dos principales vialidades en algunos tramos.

Dentro del diagnóstico que se hizo a la zona en cuestión de vialidades se observaron las calles de San Jacinto Amilpas y de San Jerónimo Yahuiche se encuentran en mal estado, el pavimento se encontraba trozado o cuarteado lo que ha provocado problemas de bacheo.

Por lo que respecta a la zona de San Jacinto Amilpas, se observó cerca del río Atoyac una zona carente de pavimentación, algunas de estas calles desembocan, comienzan o se encuentran cerca de la carretera federal.

Se pudo observar además que la central camionera de segunda que se encuentra ubicada en la zona noroeste, presenta una sobre carga en el servicio y además de que al rededor de esta se han ubicado una central de abastos que crea contaminación. La carretera federal presenta un asfalto en buen estado, demostrando un buen mantenimiento.

4.7 EQUIPAMIENTO URBANO

El equipamiento dentro de la ZONA NORESTE presenta rezagos en algunos puntos, de hecho falta servicio que no e encuentran en varios de los municipios conurbados, motivo por el cuál la gente se desplaza hacia la zona centro de la ciudad a fin de recibir ya sea los servicios de educación o de salud sólo por contar algunas.

Casi en la mayoría de los casos el equipamiento existente dentro de una zona no alcanza a cubrir las necesidades de la comunidad, por lo que siempre existirá un déficit dentro de los servicios de equipamiento urbano que el gobierno tiene que proveer a sus habitantes. Las áreas que han sido susceptibles a la construcción de equipamiento, son las que se encuentran en estrecha relación con las áreas urbanas del municipio de Oaxaca de Juárez.

RECREACIÓN

El equipamiento relacionado con este subtema solo existe en sitios específicos de la zona central.

La demanda para los elementos destinados a exposiciones y espectáculos esta satisfecha, con el Consejo Estatal para la Cultura y las Artes (CECA), el auditorio de la Guelaguetza, así como en la plaza de la danza ubicada en la calle de Morelos.

En cuanto a la dotación de plazas cívicas y parques, está satisfecha la demanda con el jardín Morelos, localizado en las calles de Francisco I. Madero, el Jardín Sócrates ubicado en la avenida Independencia.

DEPORTES

La ZONA NORESTE cuenta con canchas deportivas ubicadas en las inmediaciones del río Atoyac, canchas deportivas del instituto Tecnológico que cuenta con una unidad deportiva.

En los poblados de Pueblo Nuevo y San Jacinto Amilpas existen canchas deportivas, pero estas son insuficientes y están en mal estado, contando con grandes extensiones de tierra a su alrededor sin uso.

COMERCIO Y ABASTO

En cuanto al subsistema de comercio la zona se encuentra satisfecha con la tienda del I.S.S.T.E. ubicada en la calle de Francisco I. Madero #921, el centro comercial Gigante ubicado entre Francisco I. Madero e Independencia, el mercado Zonal IV Centenario ubicado entre la Av. Independencia y División Oriente.

SERVICIOS PÚBLICOS

Uno de los elementos es el cementerio, donde se observan superficies libres para cubrir la demanda; este se encuentra ubicado en la calle división oriente.

La central de bomberos de la ciudad de Oaxaca, cumple con las normas correspondientes para cubrir las necesidades actuales y se localiza en Prolongación Xicotencatl y Periférico.

En lo referente a los desechos sólidos, el municipio de Oaxaca cuenta con el servicio de recolección de basura ubicándose el basurero municipal en la carretera Oaxaca - Puerto Ángel en el kilometro 11.

TRANSPORTE

En esta zona está centralizado el transporte ferroviario, en la estación las instalaciones con las que cuenta son insuficientes para su buen funcionamiento, esto repercute en las áreas de acceso público así como también en el patio de maniobras, áreas de carga y descarga.

En lo referente a la cobertura de equipamiento para el transporte foráneo, esta dado por la terminal de Autobuses Unidos ubicada en la Prolongación de la Calzada Francisco I.Madero.

EDUCACIÓN

En la zona se encuentra un total de cinco primarias, la Escuela Primaria Miguel Hidalgo y Costilla ubicada en la Avenida Francisco I.Madero y la Escuela Primaria Héroes de Nacozari ubicada en la Calzada Francisco I.Madero cerca del Jardín Madero.

Dentro del poblado de San Jacinto Amilpas se encuentra un Jardín de Niños, una Primaria y una Secundaria que dan servicio a esta localidad teniendo una relación con el poblado Pueblo Nuevo.

La educación a nivel medio superior la encontramos un Bachillerato dentro de la zona en específico al centro de la misma (Ver mapa), así como en el Instituto Tecnológico de Oaxaca localizado en la Calzada del Tecnológico.

SALUD

Por lo que respecta a Salud de la zona cuenta con dos Centros de Salud, una Clínica del I.M.S.S. ubicado en la Avenida Juárez y el Centro de Salud Urbano médico familiar ubicado en la calle Francisco I.Madero

Dentro de lo que es equipamiento de Salud habrá que poner énfasis en las propuestas que de este salgan, ya que dentro de la zona carece de Centros de Salud que den servicio a toda la parte norte de la zona, en especial cerca de los poblados de Pueblo Nuevo y San Jerónimo Yahuiche.

EDIFICACIONES

- Para garantizar las condiciones de integración de las edificaciones al contexto e imagen urbana de la zona histórica de la ciudad, las edificaciones permitidas serán del orden de un nivel hasta cuatro niveles.

- Los elementos arquitectónicos que constituyen el perfil de las fachadas así como los marcos de puertas y ventanas, frisos, cornisas etc., serán de materiales propios de la región: Cantera verde, rosa y piedra volcánica.
- La relación para vanos es de una proporción de dos a uno, tres a uno en el sentido vertical.
Las fachadas deberán generar una homogeneidad en cuanto a su color de acabado y estar comprendidas en el orden de los colores terracotas.

VÍA PÚBLICA

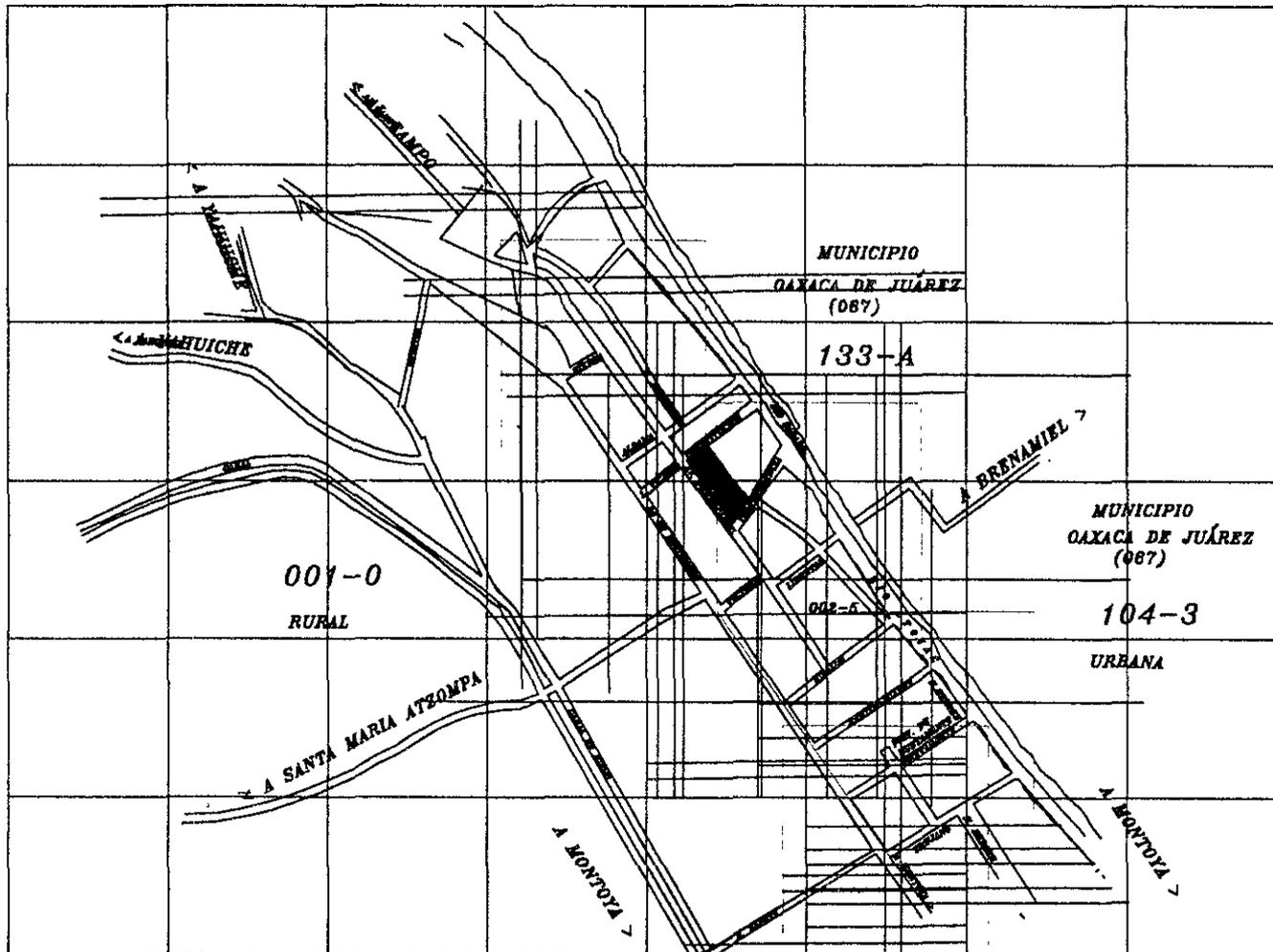
- Se establecerá un cambio de material de acabado para las vialidades peatonales en este caso serán de adoquín.
- Se promoverá la estandarización del mobiliario urbano en cuanto a el color y materiales de construcción.
- La nomenclatura para anuncios y propagandas de los servicios urbanos será en letra de molde con una altura de 30 cm., y sólo se permitirá en los aparadores y/o mobiliario; hacia el interior del inmueble no se permite nomenclatura de los perfiles de las fachadas.

ZONA URBANA

El objetivo para la zona urbana del área centro de la ciudad de Oaxaca de Juárez, será del orden de remodelación urbana para integrarla a los lineamientos de la zona histórica.

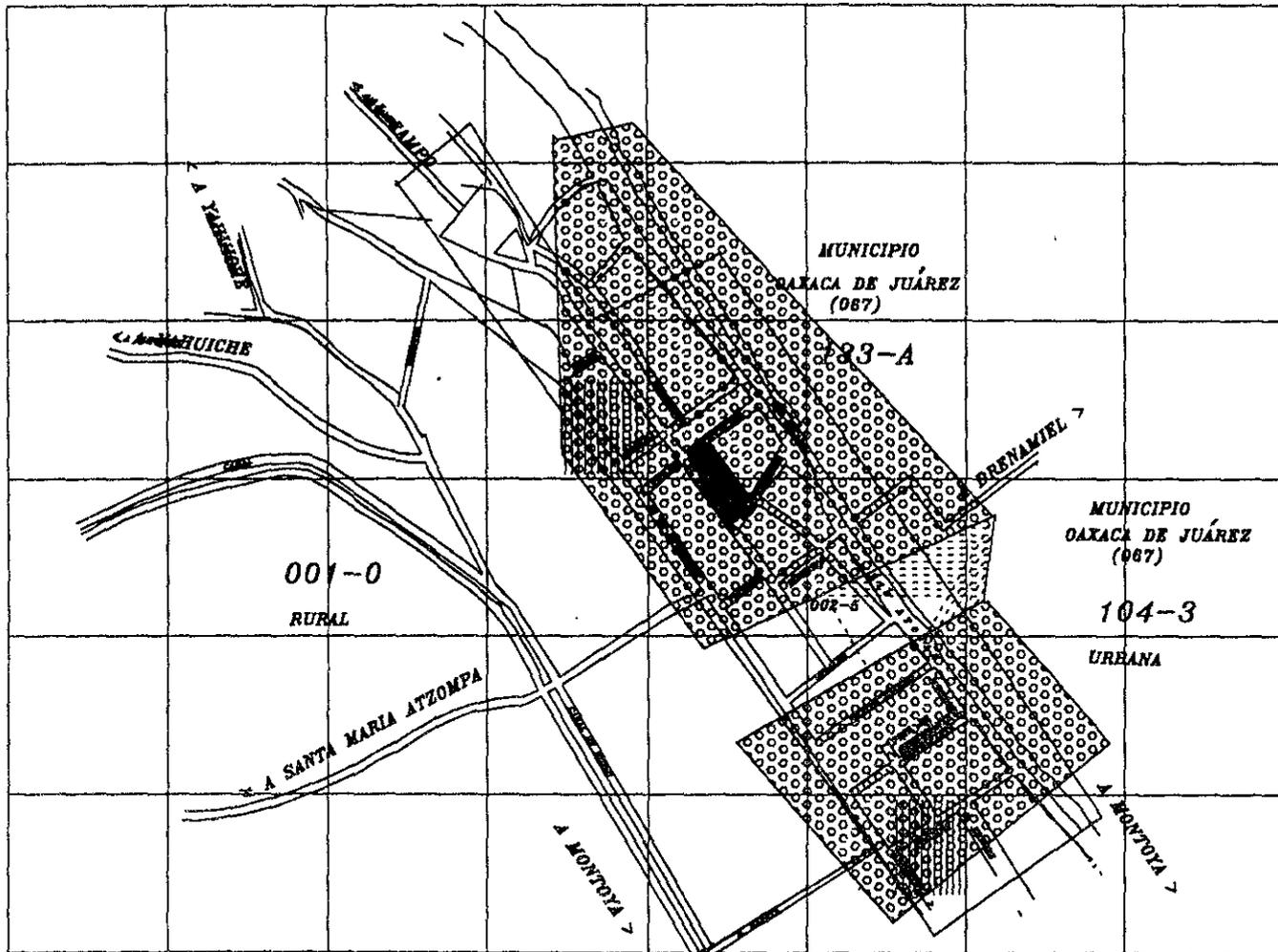
ZONA DE TRANSICIÓN

Se promoverá el ordenamiento de las poblaciones a una traza urbana, con el propósito de integrarse a las localidades urbanas. Esta traza se determina de acuerdo a las condiciones físicas del sitio con el fin de promover un óptimo abastecimiento de infraestructura urbana.



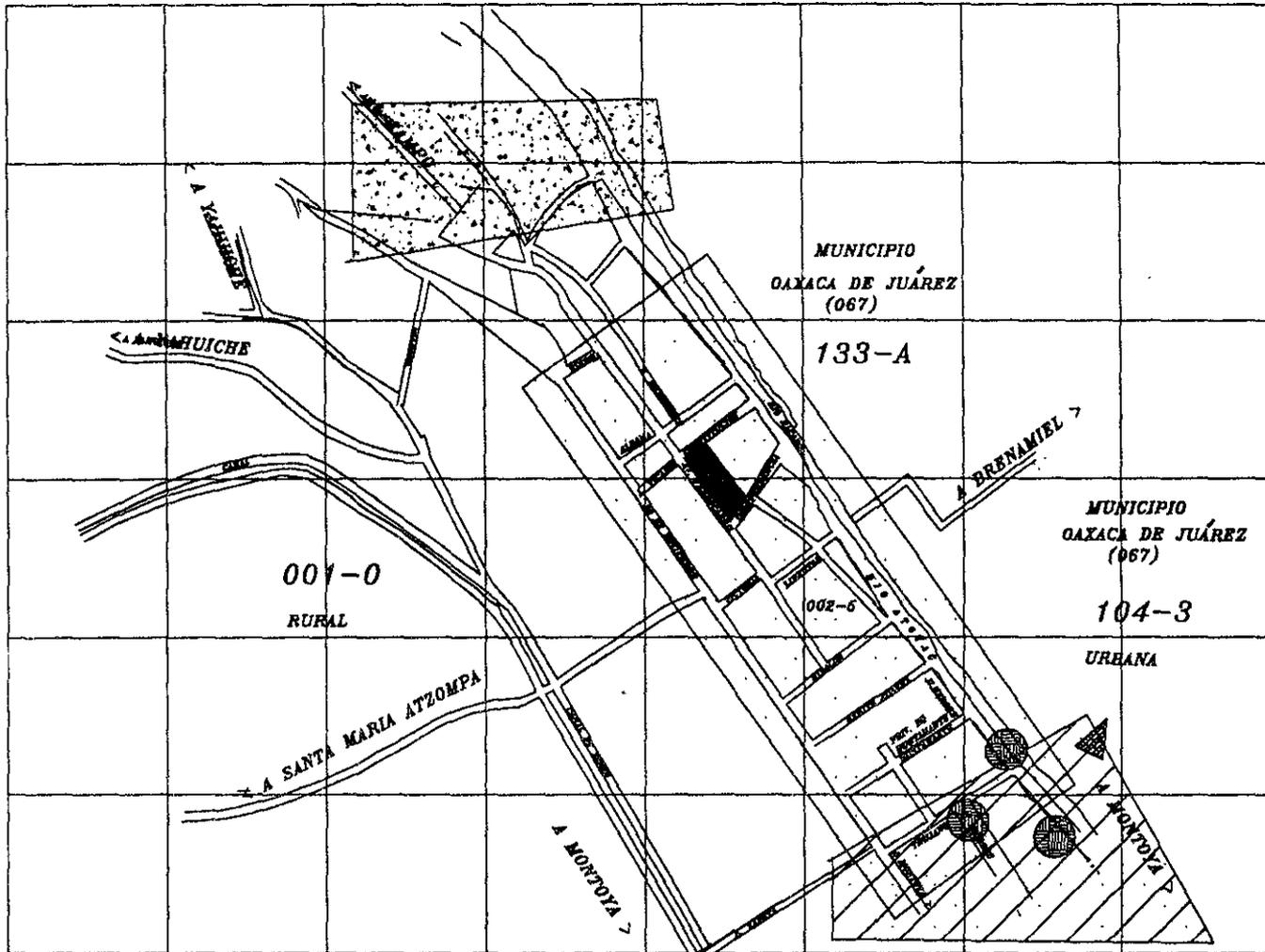
ZONA DE ESTUDIO

 UNAM		<p>CIENCO DE LOCALIZACIÓN DE OAXACA</p>  <p>ST. FRANCISCO</p>	<p>POSGRADO DE ARQUITECTURA OAXACA</p>	<p>1. OBJETIVO DE LA TESIS</p> <p>2. JUSTIFICACION DE LA TESIS</p>
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>		<p>SIMBOLOGIA: INFRAESTRUCTURA</p> <ul style="list-style-type: none"> — TRANSPORTE — SERVICIOS PUBLICOS — COMERCIO — DEPORTES — RECREACION 	<p>TESIS PROFESIONAL</p>	<p>3. METODOLOGIA DE LA TESIS</p> <p>4. RESULTADOS DE LA TESIS</p>
<p>PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO DE LA ZONA CONURBADA DE LA CIUDAD DE OAXACA</p>				



ZONA DE ESTUDIO

 UNAM		 CHEQUE DE LOCALIZACIÓN DE OAXACA ST. FRENTEALZAR	POSGRADO DE ARQUITECTURA OAXACA SIMBOLOGIA: ZONAS SERVIDAS [XXXX] SALUD [XXXX] REDES CULTURA [] KINDER, PRIMARIA Y SECUNDARIA	I. INFORMACIÓN GENERAL TESIS PROFESIONAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA			PLAN DE ACCIÓN URBANO ARQUITECTÓNICO DE LA ZONA CONURBADA DE LA CIUDAD DE OAXACA	II. DATOS III. DATOS IV. DATOS



ZONA DE ESTUDIO

 <p>UNAM</p>		<p>CIRCUITO DE LOCALIZACIÓN DEL CASO</p>  <p>AV. FERROCARRIL</p>	<p>POSGRADO DE ARQUITECTURA OAXACA</p>		<p>1. ASESORIA URBANA INTEGRAL</p> <p>2. PLAN DE ACCIÓN URBANO ARQUITECTÓNICO DE LA ZONA CONTURBADA DE LA CIUDAD DE OAXACA</p>
<p>SIMBOLOGÍA: ZONAS</p> <p>  URBANA  TRANSICION  RESIDENCIAL </p> <p>  NODOS  HITOS </p>			<p>TESIS PROFESIONAL</p>		
<p>PLAN DE ACCIÓN URBANO ARQUITECTÓNICO DE LA ZONA CONTURBADA DE LA CIUDAD DE OAXACA</p>			<p>Nombre del Autor: _____</p> <p>Fecha de Entrega: _____</p> <p>Asesor: _____</p>		

5.- PROBLEMÁTICA

Dentro de esta parte del trabajo se darán las **problemáticas** que se observaron dentro de toda la zona, comenzaremos con la problemática de suelo.

5.1 SUELO

Debido a la mala planeación de esta zona y a la falta de suelo donde habitar se esta creando un cinturón de miseria que está rodeando a la zona por la parte de atrás, en lo que ya es la parte del cerro del Fortín, donde se han llegado a establecer un grupo de personas que habitan en casas de lámina y de cartón sin servicios básicos, originado como consecuencia que se esté invadiendo la parte boscosa del cerro del Fortín que está soportando actualmente la invasión de estas personas, ya que corren peligro en época de lluvia debido a que el cerro se desgaja.

Dentro de la parte norte, ya casi a las afueras de Pueblo Nuevo también se están creando asentamientos irregulares, que no han recibido el apoyo del municipio para encontrar lugares aptos para su asentamiento además de que afectan a esta zona, ya que dentro de estas comunidades el suelo aún es agrícola y trae como consecuencia su destrucción.

DENSIDADES

Dentro de la ZONA NOROESTE existen densidades desiguales, lo que trae como consecuencia que la zona más cercana a los límites de Santa Lucía del Camino y San Francisco Tutla sean zonas con una densidad de población muy alta al norte de la zona, en otros sitios la densidad es mucho más baja lo que ha traído como consecuencia que al no tener una densidad alta, el gobierno no introduce los servicios faltantes y provoca que la gente vaya a buscarlos al centro de la ciudad.

Se observó además que dentro del poblado de Pueblo Nuevo hay terrenos que aún son de uso agrícola pero que están siendo vendidos, lo que ha traído como consecuencia que no se defina bien que tipo de suelo es y que utilidad se le dará, además de ser terrenos que poco a poco el mismo crecimiento del poblado los está ahorcando con una tendencia a desaparecer, ésta zona fue creciendo a un ritmo acelerado a lo largo de la carretera federal, hizo que el crecimiento no fuera planeado trayendo como consecuencia los puntos antes tratados.

5.2 INFRAESTRUCTURA

Dentro de las problemáticas que se observaron, encontramos que casi a la salida de Pueblo Nuevo y junto a San Jerónimo Yahuique, no existen los servicios de agua potable y drenaje sobre los asentamientos que se están formando ya sobre de esta parte, además que dentro del tema de propuestas se propone la creación de una nueva central camionera de segunda que le quite un poco de carga a la central que se ubica en las calles de San Martín Mexicapan y Animas Trujano.

En cuanto a la electricidad se observa el mismo panorama que en el drenaje y el agua potable, además que si se crea la central camionera estos servicios se necesitarán a corto, mediano y largo plazo.

En el apartado de vivienda se observó que esta zona aún no ha crecido a su máximo y que aún quedan terrenos para construcción de zonas habitacionales, como también los servicios que requieren; es así que se observó una carencia de vivienda no muy marcadas dentro de la parte norte de la zona.

5.3 VIALIDAD Y TRANSPORTE

Se detectaron los siguientes problemas : Dentro de la zona de San Jerónimo Yahuiche se observó que carece de transporte al interior del poblado, por lo que si se necesita el servicio de transporte para poder dirigirse a la carretera federal por donde pasa el servicio de transporte, además las zonas que se encuentran cerca del río Atoyac carecen de pavimentación.

Se observó también que la central camionera que se encuentra sobre la Calzada Niños Héroes básicamente da servicio a la ZONA NORESTE, ha traído como consecuencias graves problemas a los servicios que se encuentran a su alrededor, provocando contaminación por su cercanía con la central de abastos.

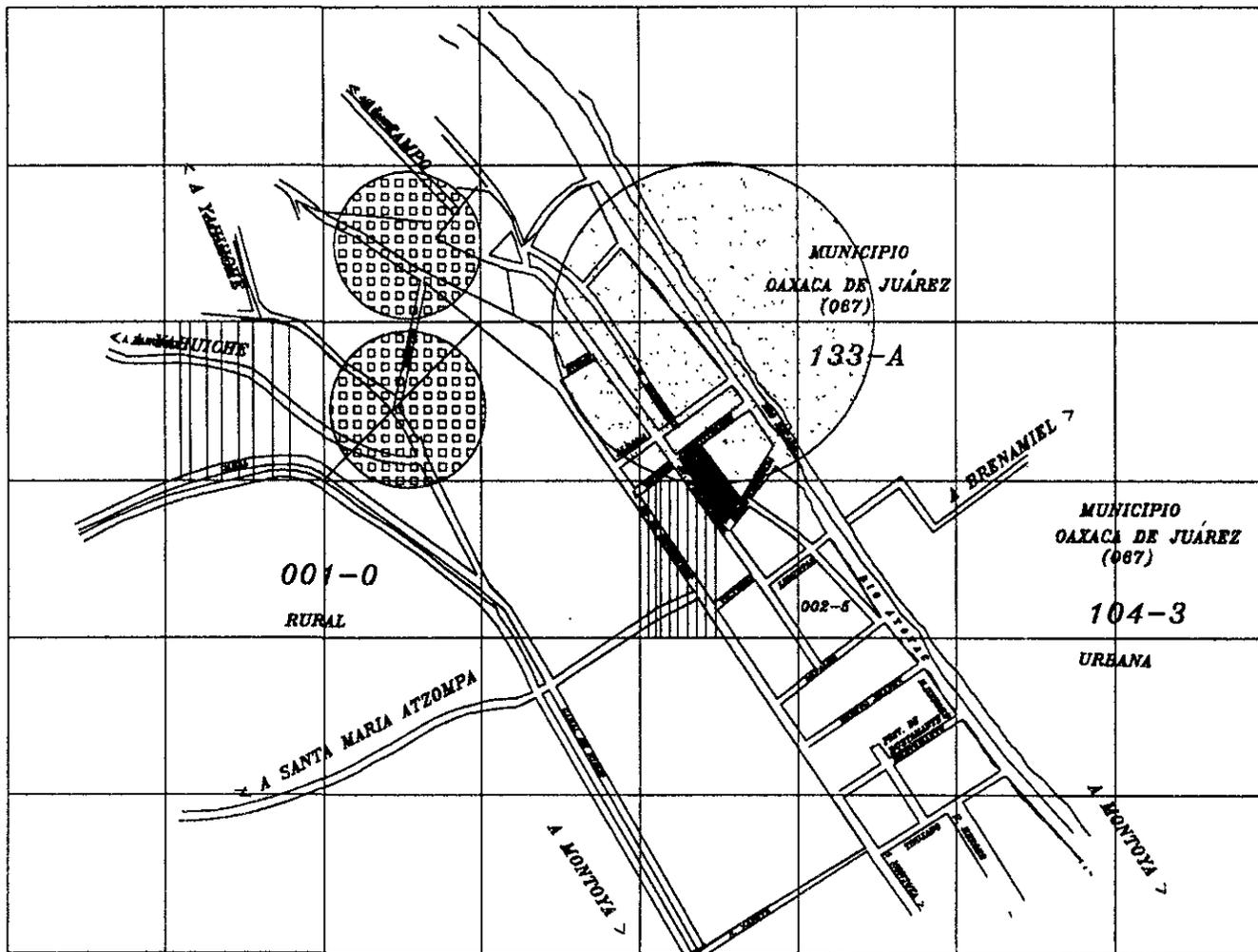
5.4 EQUIPAMIENTO URBANO

Se observaron varios problemas por el hecho de no dar el servicio requerido a la población demandante, creando un déficit dentro de la zona en los servicios de salud, educación, recreación, abastos, cultura y servicios públicos, cabe mencionarse que a pesar de contar con un déficit en algunos equipamientos la ZONA NORESTE no presenta demasiados problemas, por lo que su equipamiento a futuro no será muy urgente.

Dentro de las tablas que al final se encuentran, se detallan más los elementos con los que cuenta la zona noreste, así como las propuestas de equipamiento a corto mediano y largo plazo.

5.5 IMAGEN URBANA

entro del tema de imagen urbana se tiene una propuesta para darle una mejor calidad de vida a la gente que se encuentra en dicho sitio.



ZONA DE ESTUDIO

 UNAM		<p>CIUDAD DE LOCALIZACIÓN EN MAPA</p>  <p>BY FERRONIGEL</p>	<p>POSGRADO DE ARQUITECTURA OAXACA</p> <p>SIMBOLOGIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● DEFICIT DE SERVICIOS ● INFRAESTRUCTURA ● TRANSPORTE ▨ PAVIMENTO ▨▨ PAVIMENTO EN MAL ESTADO 	<p>1. INFORMACIÓN GENERAL DEL TÍTULO</p> <p>TÍTULO:</p>
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>			<p>PLAN DE ACCIÓN URBANO ARQUITECTÓNICO DE LA ZONA CONURBADA DE LA CIUDAD DE OAXACA</p>	<p>TESIS PROFESIONAL</p>
				<p>FECHA DE ENTREGA:</p> <p>FECHA DE DEFENSA:</p> <p>FECHA DE APROBACIÓN:</p>

6.- PROPUESTAS

Las siguientes propuestas son en general de la zona noreste, se espera abarcar con todos los problemas existentes dentro de la misma, así como para su solución.

6.1 SUELO

Dentro de este apartado se proponen los siguientes puntos:

- La conformación de una zona de amortiguamiento en el Parque existente en la zona y se considere un Parque Ecológico, dando su mismo nombre y teniendo su acceso por la parte de San Felipe del Agua.
- Se propone que a las personas que afecte la medida antes tomada sean reubicadas en un conjunto habitacional, ya sea en la parte de San Jacinto Amplias a Santa Lucía del Camino, esto con el fin de que se obtenga un mejor nivel de vida y en una zona apta para el desarrollo habitacional.
- Se propone cambiar el uso de suelo de Pueblo Nuevo siendo un poblado rural a uno urbano, para la creación de conjuntos habitacionales para dicha zona.
- Se propone el cambio de la densidad urbana de la zona pasando de una densidad baja a una media, es decir de 61 a 100 hab/ha. esto con el fin de que sea más equilibrada que la densidad alta no se aglutine en la parte sur de la zona.
- Se propone la creación de tres usos de suelo dentro de la ZONA NORESTE : Suelo de uso habitacional y agrícola en la parte norte de la zona; la zona de amortiguamiento (Parque Ecológico) y la zona urbana que ya esta conformada.

6.2 VIALIDAD Y TRANSPORTE

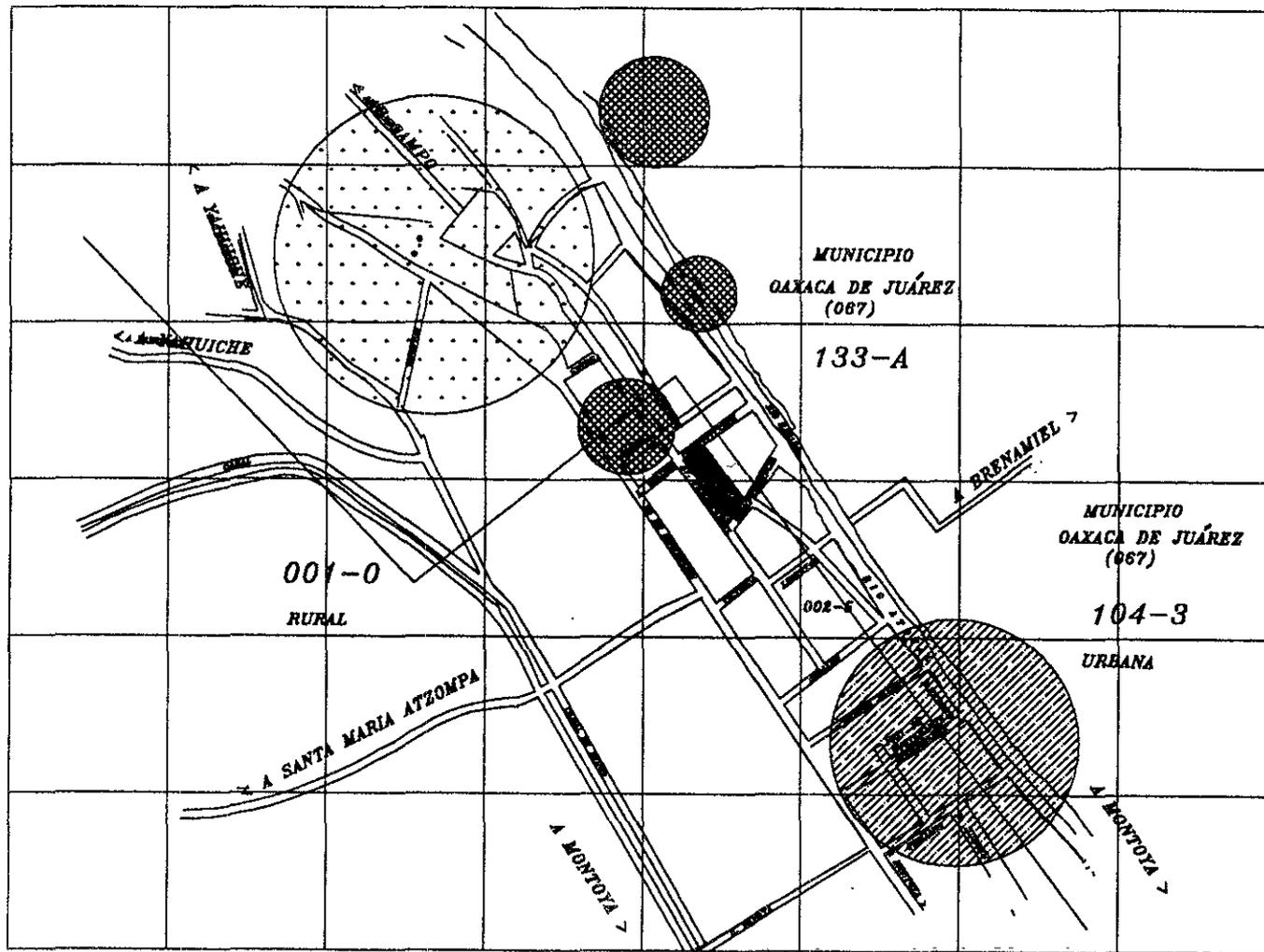
Dentro de vialidad y transporte se propone lo siguiente:

- La creación de una central camionera en los limites norte de la zona con el fin de quitarle carga a la central camionera que se encuentra al norte.
- Se propone la rehabilitación de la pavimentación, así como de guarniciones y banquetas en el poblado de San Jacinto Amilpas y San Jerónimo Yahuiche.
- Proporcionar transporte en el interior de San Jacinto Amilpas y San Jerónimo Yahuiche.

6.3 INFRAESTRUCTURA

Dentro de la infraestructura se propone la siguiente:

- La introducción total de la línea eléctrica en el poblado de Pueblo Nuevo y San Jerónimo Yahuiche, así como también la línea general de drenaje y de agua potable en los mismos poblados, ya que con la creación de una nueva central camionera se necesita de estos servicios.



ZONA DE ESTUDIO

 <p>UNAM</p>		<p>CONDICIÓN DE LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO</p>  <p>AL PREDECENAL</p>	<p>POSGRADO DE ARQUITECTURA OAXACA</p>	<p>1. ASIGNATURA GENERAL OBLIGATORIA</p> <p>TEMA: ...</p>
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>			<p>SIMBOLOGÍA:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● PROYECTOS DE SERVICIOS ■ INFRAESTRUCTURA ● REGENERACION RED ACTUAL ● RUTA TRANSPORTE ● VIVIENDA CORTO PLAZO ● NVA. TERMINAL BUS 	<p>TESIS PROFESIONAL</p>
			<p>PLAN DE ACCIÓN URBANO ARQUITECTÓNICO DE LA ZONA CONURBADA DE LA CIUDAD DE OAXACA</p>	<p>FECHA: ...</p> <p>ELABORADO POR: ...</p> <p>REVISADO POR: ...</p>

6.4 EQUIPAMIENTO URBANO

Dentro de Equipamiento Urbano se propone lo siguiente:

En Servicios Públicos se propone la creación de:

- Gasolinera.
- Cementerio.
- Basurero Municipal.

En Recreación se propone lo siguiente:

- Parques Urbanos.
- Plazas Cívicas.
- Cines.

En Deportes se propone lo siguiente:

- Centro Deportivo.
- Unidad Deportiva.

En Salud se propone lo siguiente:

- Oficinas de Correos.
- Oficinas de Telégrafos.

En Salud se propone lo siguiente:

- Clínica de Salud.

En Educación se propone lo siguiente:

- Tres Jardines de Niños.
- Una Escuela Primaria.
- Una Escuela Secundaria.
- Centro de Bachillerato.
- Centro de Posgrado.

6.5 IMAGEN URBANA

ZONA HISTÓRICA

El objetivo principal para la zona histórica será de conservación y mantenimiento para integrarla a un contexto urbano homogéneo, para esto se ha propuesto una normatividad que este coordinado con el ayuntamiento de la ciudad.

La traza urbana correspondiente a la zona noreste de la ciudad de Oaxaca de Juárez, es de forma rectilínea siendo esta producto de una prolongación de la traza urbana original del centro histórico de la ciudad de Oaxaca.

Hacia el noreste de la zona, la forma rectilínea se ha conservado, pero por las condiciones físico naturales ocasionadas por el cerro del Fortín, originó que la composición de la traza haya tomado características lineales que corren a lo largo de la calzada Francisco I. Madero.

La zona noreste por su composición urbana se ha dividido en dos zonas, las cuales se han dividido en subzonas para determinar su análisis y estudio.

1. **ZONA URBANA:** Subzona Residencial y Subzona Media.
2. **ZONA DE TRANSICIÓN**

La subzona residencial se encuentra delimitada : Al norte y oeste por el cerro del Fortín, al este por la calzada Porfirio Díaz y al sur por la calzada Niños Héroes de Chapultepec.

El tipo de vivienda predominante es de dos a tres niveles, con calidad media alta, este tipo de vivienda destaca básicamente por el tratamiento que se le ha dado a su construcción, ya que han sido diseñadas en relación a una tipología arquitectónica, generando una configuración urbana agradable, los materiales de construcción más utilizados y que logran dar mayor dinamismo a las formas son; el ladrillo rojo, teja de barro, ornamentaciones de cantera verde y rosa, utilizadas en ventanas puertas y techumbres, sobresale el uso del concreto armado en losas de forma plana e inclinada.

Las vialidades de acceso a esta zona se encuentran pavimentadas con asfalto en muy buenas condiciones, en la zona residencial las vialidades en su mayoría se encuentran pavimentadas o empedradas, estas vialidades se encuentran debidamente delimitadas por guarniciones y banquetas en buen estado, a los lados presentan vegetación y alumbrado en buenas condiciones.

ZONA URBANA

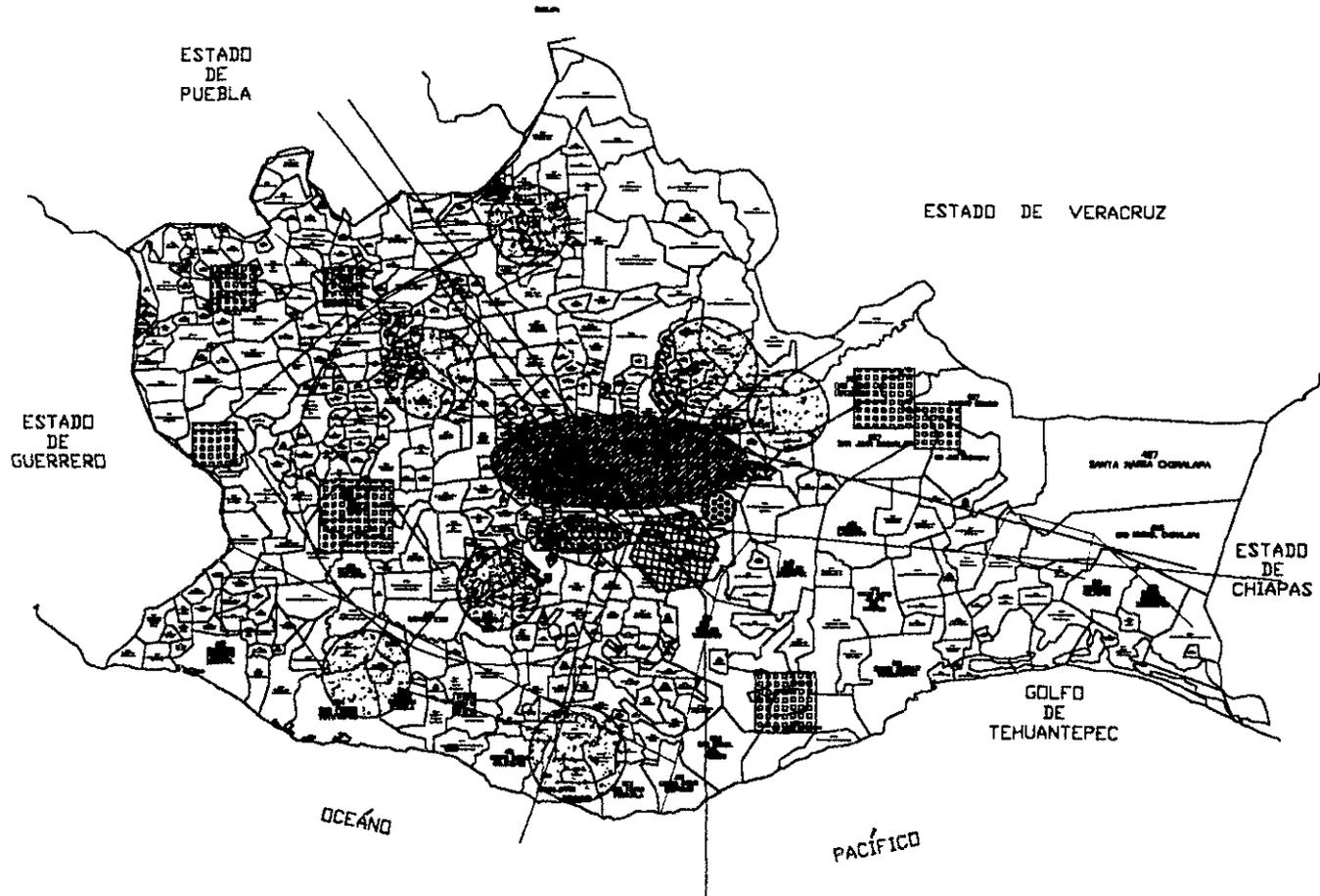
La zona media se encuentra delimitada : Al norte por el cerro del Fortín y al este por la avenida Juárez.

Las construcciones son de uno a tres niveles con calidad media en el manejo de los materiales de construcción, destaca el tabicón, ladrillo rojo, adobe y concreto armado en las losas, en su mayoría son planas. Las vialidades están pavimentadas presentando en algunas partes problemas de bacheo, las guarniciones y banquetas presentan condiciones desfavorables y no cuentan con vegetación.

ZONA DE TRANSICIÓN

Las construcciones son de uno a tres niveles; los materiales predominantes el adobe, teja, palma, así como la implantación de nuevos materiales como tabicón, lámina galvanizada y concreto armado; las cubiertas varían de losas planas a losas de dos aguas.

En relación a sus vialidades se aprecia un mejoramiento de pavimentos en algunos casos se utiliza asfalto o bien empedrados, delimitando dos guarniciones, camellones y vegetación; la traza de las localidades se va integrando a una configuración urbana.



ZONA DE ESTUDIO

 UNAM FACULTAD DE ARQUITECTURA		CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE DISEÑO  DR. FERRAS	<p align="center">POSGRADO DE ARQUITECTURA OAXACA</p> <p>MONOLOGÍA: PROPUESTA AL 2010</p> <p>MEMBROS: ● VIA SUPER ALTA ● ZONA RESIDENTIAL — VIA PRINCIPAL / NO AUTOMÓVIL ○ ALTA ● C.I. CENTRO URBANO / VIA SECUNDARIA / NO VALENTIN ○ MEDIA ● C.I. CENTRO DE SERVICIOS / VIA PEQUEÑA / ESTACION DEL FERROCARRIL ● BAJA ● C.I. RESIDENTES URBANOS / TRAYECTORIA</p> <p align="center">PLAN DE ACCIÓN URBANO ARQUITECTÓNICO DE LA ZONA CONURBADA DE LA CIUDAD DE OAXACA</p>	<p>1. AUTORES: []</p> <p>2. TÍTULO: []</p> <p>3. TÍTULO PROFESIONAL: []</p> <p>4. FECHA: []</p> <p>5. LUGAR: []</p> <p>6. INSTITUCIÓN: []</p>
--	---	--	--	---

7.- CONCEPTUALIZACIÓN

Debido al crecimiento constante acelerado que ha vivido la ciudad de Oaxaca, se genera una serie de problemas de distinta índole en los sectores siguientes; Vivienda, Servicios Urbanos, Infraestructura, Industria, Agricultura, Actividades Productivas, etc., necesitando la participación del profesionalista especializado para dar solución oportuna a cada sector.

El Arquitecto se enfocara a los sectores que le conciernen como la infraestructura, Vivienda y Servicios Urbanos ; en este caso solo abordaremos Servicios Urbanos y Vivienda.

La zona Metropolitana a conservando una tasa de crecimiento natural que no tiende a disminuir, creando la necesidad de Vivienda, Equipamiento y Servicios. La Vivienda Rural, de transición y urbana; está última en la zona Metropolitana mostró tendencias hacia los sectores secundario y terciario en la economía, ya que el sector primario se ve desplazado por el incremento de los servicios y el comercio.

La dinámica de la estructura productiva tiende a una dependencia de las actividades comerciales y de servicio, en los municipios de mayor población.

La aportación de la educación superior al desarrollo a nivel nacional es innegable, evaluar lo que los egresados han realizado en beneficio nacional en los últimos años implica referimos a campos de trabajo, como salud, energéticos, comunicaciones, industria de transformación, agricultura, ciencias sociales, industria de la construcción, etc. ya que cada una de estas áreas y otras del país, han podido superar condiciones de retraso o establecer nuevas actividades que sólo con la contribución de las instituciones educativas superiores fue factible incorporar al desarrollo nacional.

La educación superior ha sido resistente al cambio, ya sea por la carencia de suficientes profesionistas calificados se a necesitado una renovación, se da la necesidad de crecimiento de los servicios; ya que no puede atender los incrementos a los que se han sometido sin excepción todas las instituciones.

En los últimos años se han obtenido la conciencia de la necesidad del cambio, este no implica necesariamente la superación académica, las instituciones que imparten la educación superior en los diferentes sectores de la sociedad, están limitadas a participar con eficacia en la resolución de los problemas sociales. En una sociedad en vías de desarrollo, poco pueden hacer las instituciones para superar los problemas nacionales, si ellas mismas en su estructura y funciones se mantienen en el subdesarrollo, esto es improvisación, ineficacia y falta de una conciencia social.

La investigación es la parte vital para el desarrollo, se identifica como el descubrimiento y aplicación de nuevos conocimientos; si el subdesarrollo implica dependencia, esta se revela en la carencia de una conciencia y tecnología propia; si la Universidad no realiza investigación, entonces no estaría cumpliendo cabalmente sus fines para los que fue creada, se impone la necesidad de trabajar en altos niveles tecnológicos y científicos, a los cuales debe acceder la Universidad a través de altos niveles académicos que deberá alcanzar como institución.

En el sistema de educación superior, uno de sus objetivos sociales radica en la preparación de individuos capaces de impulsar el desarrollo del país, el ingreso a la educación se ha identificado como una oportunidad de acceder a mejores condiciones de participación en las tareas

nacionales, lo cual está condicionado a la eficiencia del proceso educativo, que permitirá a los egresados la participación social y la superación individual.

Como parte de las exigencias nacionales se debe contar con profesionales y especialistas capaces de servir al país.

En las instituciones de educación superior, la docencia utiliza la mayor parte de los recursos presupuestales disponibles, pero si esta función explica la falta de actividades en el campo de difusión cultural, no basta para esclarecer el porque hay poca investigación en las instituciones, no es por la carencia de recursos económicos; sino por razones de otra índole.

El primer impedimento para la realización radica en el tipo de enseñanza impartida, requiriendo la creación de de nuevos conocimientos en el proceso de enseñanza - aprendizaje, se da la utilización del conocimiento, iniciándose así la participación activa del alumno de otra forma predomina la sola transmisión de conocimientos con una enseñanza teórica, no logrando el cumplimiento total de los fines de educación, aunado a este problema, se relaciona las metodologías de la enseñanza, los programas de estudio y el profesorado.

En la medida en que los profesores no cuenten con una formación personal, con experiencia en la investigación, se estará limitando la capacidad de sus alumnos para introducirse en el aprendizaje, este tipo de profesor aplica metodologías obsoletas que no ayudan a los alumnos para superar esta condición; los programas de estudios se ven afectados con esta situación de tal manera que todos los aspectos aquí considerados afectan por igual , la capacidad de las instrucciones para realizar la investigación.

La relación investigación - docencia está limitada, aun en aquellas instituciones que desarrollen programas de investigación, estos se realizan independientemente de los programas de docencia; el profesor investigador no es frecuente, ya que carecen de Universidades con estudios de posgrado de investigación. Los estudios de posgrado se imparten tanto a nivel nacional como en el extranjero, en la docencia los egresados han realizado modificaciones integrándose al profesorado de las instituciones.

Existe en la actualidad instituciones dedicadas a estudios de posgrado y las que ofrecen el nivel de licenciatura impartiendo cursos de maestría y doctorado, estas cuentan con los elementos necesarios para realizar programas de investigación, aplicándolos dentro del sistema de educación superior.

En la falta de planeación y la insuficiente relación con los servicios de la producción, los servicios públicos y privados; observamos el segundo impedimento para el desarrollo de la investigación, se desvincula la educación de los problemas y las necesidades de la sociedad y esto se refleja en la docencia, así como en el conocimiento que se transmite, ya que vinculándose podría servir con mayor eficiencia a la región y al país, en el estudio y solución de problemas específicos.

Las funciones de las instituciones son de interés social, en tanto sus objetivos se identifican con la solución de los problemas nacionales y con la prestación de servicios a la comunidad, sin embargo en la práctica no siempre ha sido posible lograr la realización de estos propósitos por motivos diversos en la organización y contenido de la docencia, en las relaciones establecidas por las instituciones con los diferentes sectores de la sociedad, así como la falta de programas para atender las necesidades de la misma.

Al concluir el estudio urbano de la ciudad de Oaxaca, detectamos la problemática y deficiencia que presentan los egresados de las Licenciaturas y Posgrados en Arquitectura; es importante armonizar la investigación con la docencia así como la practica profesional, para

ser un profesor capaz de conjugar la habilidad pedagógica con el dominio de los conocimientos de la especialidad, dentro de un espíritu abierto a innovaciones o a otras posibilidades y la difusión de nuevos temas " como lo propuso el Rector Sarukhán en su plan de trabajo en 1995, que establece el impulso definitivo a la educación a distancia y a los cursos de educación continua así como a las acciones y programas para estrechar vínculos con la sociedad". La construcción de nuevos campus como el de Juriquilla Qro. será uno de los centros más importantes de enseñanza a distancia e investigación científica del país, con este campus se da la apertura a nuevas instalaciones dignas en diferentes regiones del país, para realizar estudios especializados; con el propósito de combinar adecuadamente enseñanza e investigación, además de pensamiento y de experimentación, teoría y práctica; de esta forma se trata de lograr la transmisión del conocimiento. Ya que actualmente con el crecimiento Histórico Urbano de la Ciudad de Oaxaca se requiere de profesionistas cada vez más capacitados y actualizados para enfrentar cualquier problema.

Con el incremento de la población estudiantil, cada año a las Licenciaturas y Estudios Especializados no cuentan con las instalaciones necesarias, teniendo que trasladarse a la Ciudad de México; por eso es necesario realizar un Posgrado de Arquitectura en el Estado de Oaxaca, con esto se verían beneficiadas otras instituciones de la Ciudad de México logrando la descentralización de población, creando a su vez nuevas fuentes de trabajo, los egresados tendrán la finalidad de atender las necesidades que se presentan a nivel estatal.

El Arquitecto especializado tiene el compromiso de orientar, ordenar y regular los asentamientos humanos, con el objetivo de propiciar un desarrollo urbano equilibrado que permita el mejor desempeño de las diferentes actividades, optimizando los recursos económicos y protegiendo los recursos naturales.

La imagen arquitectónica originada por la actividad apreciativa convencional es limitada y limitante, al conocer los fundamentos reales de una existencia real y cultural, la arquitectura se reduce a un conjunto de ejemplos aislados que carecen de contexto esto conduce a elaborar listados de obras individuales, con sus correspondientes autores e imágenes en los que difícilmente aparece recuperada e interpretada la historia urbana y arquitectónica de México. Los estratos sociales y culturales de las comunidades ofrecen una interesante opción para elaborar la historia arquitectónica del lugar, los mecanismos de participación de profesionales, la permanencia, continuidad, transformación y desaparición de rasgos arquitectónicos propios de las diferentes generaciones.

Este enfoque nos sirve muy poco para originar juicios puramente estéticos, pero permite entender de una manera más amplia la identidad de la arquitectura en México y en la relación con las formas de sus habitantes de cada uno de sus estados.

En los estados socioculturales de la arquitectura actual existen dos sectores; el sector profesional cuya producción es consecuente con principios y modelos propios del ámbito internacional; el sector popular con dos producciones diferentes, una tradicional y otra moderna, estas se traducen en diferentes maneras de habitarlo.

En el estado de Oaxaca, el sector profesional podrá intervenir en la resolución del estudio urbano de la ciudad, esta carece de planeación urbana y ambiental, un desarrollo urbano desequilibrado por la falta de recursos económicos y recursos naturales; la aglomeración social de la capital del estado ha tenido un acelerado crecimiento demográfico y una rápida expansión urbana que aunado a la reducida superficie municipal.

Estas características son frecuentes en los valles centrales del estado, esto ha propiciado que el área metropolitana y sus 18 municipios sean una unidad urbana con dificultades de integración y administración, ya que estos tienen fuerte dependencia funcional de servicios y equipamiento de la ciudad de Oaxaca.

Los municipios conurbados por medio de una arquitectura y urbanismo que se les ha proporcionado, no han tenido la capacidad de soportar las presiones demográficas que reciben por medio de las migraciones. Al no contar con infraestructura y el equipamiento necesario y recursos, han provocado que sean zonas marginales de una arquitectura profesional.

Este proceso presenta una combinación de estructuras sociales y económicas al convivir en un territorio municipal, localidades con nuevos asentamientos humanos de corte urbano, ya sea por medio de unidades habitacionales "modernas" o por nuevas colonias irregulares, este fenómeno trastoca de manera importante las estructuras tradicionales de los pueblos asimilados, provocando un choque entre los usos y costumbres originales.

Intervienen varios factores para la identidad en la arquitectura; como son factores del medio físico natural (elementos climáticos, configuración del terreno, tipo de suelo, paisaje); factores humanos (económicos, patrones culturales y de costumbres, gustos y preferencias estéticas respecto a los elementos históricos y tradicionales); materiales y sistemas constructivos.

El arquitecto profesional permanece actualmente vinculado a los principios y modelos de la arquitectura moderna en sus manifestaciones más convencionales; predominio de los criterios técnicos, funcionales y económicos, geometrías simplificadas y fuertes tendencias a la masificación. El arquitecto profesional atiende a un 20% de la población, el 80% restante lo cubre el sector popular; se distinguen actualmente grupos claramente diferenciados, los grupos tradicionalmente arraigados en regiones y localidades y los grupos que realizan una arquitectura popular moderna.

Los grupos tradicionalmente existentes conservan una identidad regional bastante marcada en la que enuncian las diferentes herencias arquitectónicas llegadas en períodos históricos. La arquitectura popular moderna está influida por normas urbanas, modelos profesionales y presiones económicas.

El país se ha vinculado de lleno a las nuevas formas de comunicación, dependencia y subordinación propias de los sistemas políticos, económicos y culturales, lo que ha llevado a la formación de una cultura urbana de masas.

¿Cual sería la perspectiva actual del Arquitecto?

Tener un nivel mayor de preparación (Especialidad) no sólo enfocarse a la arquitectura de masas, sino dar una planeación Urbana en el sector popular. El arquitecto especialista debe tener una visión urbana para poder dar solución a un buen funcionamiento de la ciudad. Por tal motivo surge la necesidad de la creación de un POSGRADO DE ARQUITECTURA logrando la confluencia de las búsquedas profesionales, la arquitectura del pasado y las tradiciones populares del país, donde se encuentran elementos que enriquecerán no sólo la expresión formal de la arquitectura si no también establecerán vínculos entre la intervención profesional, la historia arquitectónica del país y la cultura de sus habitantes, todo esto sometido a la visión crítica indispensable para formar una conciencia profesional más cercana a la realidad en la que ha de tener una participación cada vez mayor.

8.- PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

A.- ZONA ADMINISTRATIVA

•PRIVADO COORDINADOR GENERAL	30M
•SALA DE JUNTAS	45M2
•CUBÍCULOS (COORDINACIÓN DE CURSOS) C/U	9M2
•ZONA SECRETARIAL	50M2
•ARCHIVO	50M2

B.- INVESTIGACIÓN Y DOCENCIA

• CUBÍCULOS DE INVESTIGACIÓN (13)	12M2
• SALONES DE SEMINARIOS(2)	125M2
• LABORATORIO DE ESTRUCTURA(1)	125M2
• LABORATORIO DE FOTOGRAFÍA(1)	125M2
• TALLER DE MODELOS	125M2
• CENTRO DE CÓMPUTO	268M2
• BIBLIOTECA (MAPOTECA, DIAPOSITIVAS,VIDEOS) TALLER DE PUBLICACIONES	268M2
• ÁREA DE GUARDADO	9M2
• AULA MAGNA (CON CIRCUITO DE TV.)	250M2

C.-EDUCACIÓN CONTINUA

• AULA EDUCACIÓN CONTINUA(3)	C/U	125M2
• AULA DE CÓMPUTO		125M2
• SALA EXPOSICIONES MAQUETAS		50M2
• TALLERES C/U 125M2 (6)		750M2
• AULAS C/U 75M2 (12)		900M2

D.- SERVICIOS GENERALES

- BODEGA GENERAL (MAMPARAS,MUEBLES Y EQUIPOS) 50M2
- SANITARIOS GENERALES 50M2
- BODEGA PAPELERÍA 9M2
- EQUIPO AUDICIONAL 9M2
- BODEGAS PARA MAQUETAS 20M2

E.-CIRCULACIONES Y VESTÍBULOS 950M2

- TOTAL METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS 3573M2

F.-ESTACIONAMIENTO(1PORCADA25M2CONSTRUIDO140AUTOS)

9. - FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO

Se propone para el financiamiento del Posgrado de Arquitectura, recursos del BID (Banco Interamericano Desarrollo) conjuntamente con el Gobierno del Estado de Oaxaca y la Universidad de Oaxaca, los cuales estarían participando con un 80% en el caso del BID; 10% a cargo del Gobierno del Estado y el resto por parte de la Universidad de Oaxaca. La parte importante del financiamiento de la obra correría a cargo del BID, en función principalmente de los créditos recientemente otorgados a México por parte de este banco, el pasado 15 / Marzo / 98 por 171 millones de dls, los cuales serán destinados a mejorar la enseñanza media en áreas rurales de México (Proyecto de Educación a distancia).-(*).

Es importante mencionar, que el BID se encuentra ampliando sus actividades de financiamiento a la Educación y a conservación del patrimonio cultural en Latinoamérica, a fin de fortalecer la capacidad de los países para proteger y desarrollar estos aspectos. En este contexto se están financiando proyectos que representan una clara contribución al desarrollo socioeconómico; así mismo, en toda la región se esta tratando de dar conciencia de la importancia que tiene para el desarrollo el patrimonio singular de objetos y edificios de valor cultural de América Latina y el Caribe.

En la Ciudad de México a diversos laboratorios, bibliotecas y centros de la Universidad Autónoma de México fueron modernizados dentro de un amplio programa de conciencia y tecnología que recibió respaldo de un préstamo del BID por \$ US 180 millones aprobado en 1993 así como en Juriquilla Qto. se creo un centro de educación a distancia empezando así por algunos estados de la república, por esto se considera oportuno el apoyo del BID para este proyecto, también se ha dado la rehabilitación del centro histórico de Quito, el préstamo otorgado a Panamá para el proyecto de educación y al gobierno de Venezuela para obras de infraestructura y educación entre otros.

En el caso específico de este proyecto, se estaría encajando perfectamente en los objetivos de dichos programas de financiamiento, Oaxaca es un Estado con una gran riqueza arquitectónica y cultural que se debe proteger y fortalecer a través de la inversión en educación continua. Con el egreso de profesionistas especializados, se recuperara socialmente la inversión; se propone cobrar cuotas para el mantenimiento y operación de la escuela.

(*). Banco Interamericano Desarrollo Informe Anual 1997 /comunicado de prensa CP-7498 Peter Baite 15 Marzo 98 E-mail: peter@iadb.org

PARTIDA	PROYECTO CONCEPTO	POSGRADO DE ARQUITECTURA			VALOR ESTIMADO POR PARTIDAS					TOTAL POR PARTIDA
		E	L	E	M	T	O	S		
		EDIFICIO DE AULAS	EDIFICIO DE TALLERES	EDIFICIO DE GOBIERNO	AULA MAGNA	PLANTA DE SERVICIOS	CAFETERIA	OBRA EXTERIOR		
CIMENTACIÓN		\$288.25M2	\$288.25M2	\$288.25M2	\$222.45M2	\$120.00M2	\$120.00M2			\$1327.20
SUPER ESTRUCTURA	LOSAS Y TRABES COLUMNAS ESCALERAS	\$537.80M2	\$537.80M2	\$537.80M2	\$365.50M2	\$165.50M2	\$165.50M2			\$2309.80
CUBIERTA EXTERIOR	FACHADAS COLINDANCIAS	\$360.00M2	\$360.00M2	\$360.00M2	\$250.00M2	\$190.00M2	\$190.00M2			\$1710.00
TECHOS	IMPERMEABILIZACIÓN TRAGALUCES	\$80.00M2	\$80.00M2	\$80.00M2	\$80.00M2	\$80.00M2	\$80.00M2			\$400.00
CONSTRUCCIÓN INTERIOR	MUROS ACABADOS PARTICIONES	\$202.00M2	\$202.00M2	\$426.00M2	\$202.00M2	\$202.00M2	\$202.00M2			\$1436.00
MECANICOS	HIDROSANITARIO	\$111.82M2	\$111.82M2	\$111.82M2	\$111.82M2	\$111.82M2	\$111.82M2			\$670.00
ELECTRICO	ELECTRICIDAD ILUMINACIÓN SONIDO COMUNICACIÓN	\$279.33M2	\$279.33M2	\$342.00M2	\$386.44M2	\$156.40M2	\$156.40M2			\$1599.80
CONDICIONES GENERALES	PROYECTO LICENCIAS NO PREVISTOS IMPRECISION DE MOD.	\$150.00M2	\$150.00M2	\$250.00M2	\$200.00M2	\$100.00M2	\$200.00M2			\$1050.00
COSTO TOTAL POR M2 POR ELEMENTO		\$2009.20M2	\$2009.20M2	\$2385.87M2	\$1796.21M2	\$1105.72M2	\$1205.72M2	\$225.00M2		
TOTAL DE M2 POR ELEMENTO		1390M2	1390M2	1072.60M2	250M2	160M2	280M2	950M2		4522.60M2
COSTO TOTAL DE LA OBRA POR ELEMENTO		\$2,792,788.00	\$2,792,788.00	\$2,588,810.16	\$449,552.50	\$176,915.20	\$301,430.00	\$213,750.00		
COSTO TOTAL DEL POSGRADO DE ARQUITECTURA		\$9,297,033.86								

*FUENTE BIMSA

10.- MEMORIA DESCRIPTIVA

El conjunto tiene un acceso atrayente que se logra con un pergolado fugado de manera decreciente hacia el interior del conjunto, que nos lleva a una plaza de distribución del conjunto, la cual tiene un espejo de agua en el centro desde este punto, viendo hacia el poniente como remate visual el aula magna. Hacia el oriente tenemos acceso a la cafetería, papelería y librería; trasladándose al interior del conjunto pasamos por un túnel, el cual lo forma el edificio de gobierno, que cuenta en su primer piso con la biblioteca y centro de cómputo; el mezanine a doble altura tiene la sala de consulta, las oficinas de biblioteca y cómputo. En el segundo piso tenemos las instalaciones de gobierno (director, secretarías, académicos).

La salida del túnel nos conduce a la plaza principal, dentro de la cual existe una plaza circular que baja a un nivel de 1.8 mts, en donde se tiene un pequeña barra y algunas mesas que sirven como una pequeña zona de cafetería. Pasando por el edificio de gobierno, viendo hacia el poniente, tenemos dos edificios; el edificio norte - de aulas - , cuenta con 12 aulas y 4 laboratorios, mientras que el edificio sur - de talleres -, cuenta con 6 talleres y 2 laboratorios. Al fondo como remate se encuentra el aula magna, donde se realizarán todos los eventos académicos, sociales y recreativos; al sur del aula se encuentran el cuarto de máquinas con el laboratorio de exteriores, intendencia y restauración de mobiliario.

Viniendo por la avenida Ferrocarril, de oriente a poniente, encontramos la calle de Independencia por la cual se accesa al estacionamiento del conjunto, el cual tiene salida por la calle de Constitución, formando así un franco acceso.

El objetivo principal del posgrado es lograr la excelencia académica y tener instalaciones dignas para un buen desempeño. La arquitectura es un arte, con el cual estamos en constante contacto, donde no existe un lugar específico donde apreciarlo, pero si debe existir un espacio donde recrearlo, ya que la arquitectura mexicana no es simplemente una forma concreta dirigida hacia lo superior o a lo divino; es la vinculación con algo que todos tenemos en la memoria, pero es tan inexorable y distante como el sol.

Para la elección de un óptimo sistema constructivo se tomarán como base las exigencias marcadas por el proyecto en los aspectos: funcionales, económicos y estéticos. Partiendo de esto y tomando en cuenta la ubicación del plantel, la resistencia y composición del suelo, se eligió un sistema estructural a base de Losa Fácil el cual cubre y resuelve satisfactoriamente las problemáticas del proyecto.

La cimentación estará hecha de zapatas aisladas y trabes de liga usándose concreto con una resistencia a la compresión de $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$ con una plantilla de concreto de 6cms. de espesor y con una resistencia de $f_c=100 \text{ kg/cm}^2$ el acero de refuerzo tendrá una resistencia a la tensión de $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$. Las columnas se construirán de concreto armado usándose concreto $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$ acero $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$.

Instalación Hidráulica El agua es almacenada en una cisterna y se distribuirá al conjunto por medio de un tanque elevado, la alimentación será a partir de una red de alimentación con una tubería de acero cédula 40 de un diámetro de 32mm, la cuál se proveerá de la red municipal.

Instalación Sanitaria La recolección de aguas negras y jabonosas de cada elemento, se manda a una red general que tiene dos salidas para conectarse a la red municipal, contara con registros a cada 10mts máximo; se contara con una red de recolección de aguas pluviales nos servirá para riego de las áreas verdes, será captada por medio de rejillas .

Instalación Eléctrica El conjunto cuenta con una subestación eléctrica de la cual se distribuirán los circuitos a los tableros, de cada edificio, se utilizaron lámparas de luz fluorescentes e incandescentes según sea el caso; para exteriores son lámparas punta de poste de vapor de mercurio para 250w ubicados en puntos estratégicos para una buena iluminación de plazas , jardines y estacionamiento.

11.-BIBLIOGRAFÍA

MANUAL DE INVESTIGACIÓN URBANA
OSEAS MARTÍNEZ TEODORO
MERCADO M. ÉLIA

ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA MEXICANA
VILLAGRÁN GARCÍA JOSÉ

MANUAL DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
Ing. Becerril L. Diego Onésimo

ESTRUCTURA URBANA DEL ESTADO DE OAXACA Y ALMANAQUE DE OAXACA GOBIERNO DEL ESTADO 1982

CUADERNO DE INFORMACIÓN BÁSICA DEL ESTADO DE OAXACA
INEGI

ENCICLOPEDIA DE LA CONSTRUCCIÓN

REPRESENTACIÓN DE OAXACA EN MÉXICO (Col. Del Valle).

ECOPLAN DEL ESTADO DE OAXACA
SAHOP

ESTUDIO SOCIOECONÓMICO Y DEMOGRÁFICO DEL SUBSISTEMA DE CIUDADES, OAXACA, MÉXICO 1985
CONAPO

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL D.F.
EDITORIAL PORRÚA MÉXICO 1992