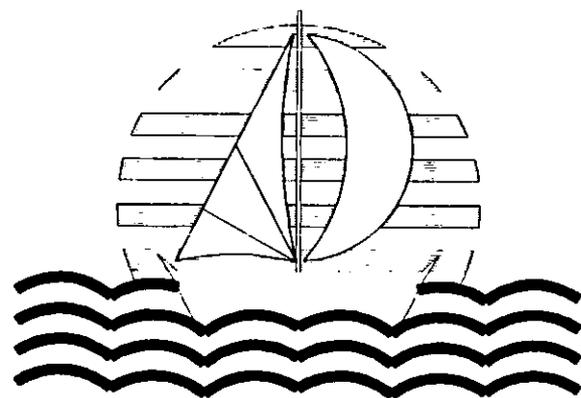


13
2ej.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES

C A M P U S A R A G O N



MEGA PROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA

T E S I S P R O F E S I O N A L

PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE:

A R Q U I T E C T O

M A . D E L A L U Z Q U E Z A D A R E Y E S

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

259730.

1998



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

DEDICATORIA

A MIS PADRES:

MA. DE LA LUZ REYES NAVARRO

JOSE PIEDAD QUEZADA LOZANO

* POR CREER EN MI E IMPULSARME HASTA EL FINAL.

A MI CHAVO

ISRAEL RAMIREZ QUEZADA.

* POR COMPARTIR TANTOS DESVELOS JUNTOS Y LA FALTA DE ATENCION QUE LE ROBO MI CARRERA.

AL JEFE:

JERONIMO RAMIREZ GUTIERREZ.

* QUE ME APOYO Y TOLERO TODOS LOS DESCUIDOS QUE TUBE PARA CON LA FAMILIA.

A LOS ARQ. DE
LA U N A M

PROFESORES DE LA ENEP ARAGON

*PORQUE GRACIAS A TODAS SUS ENSEÑANZAS
HE ADQUIRIDO UNA INFINIDAD DE CONOCIMIEN-
TOS A LO LARGO DEL CURSO DE MI CARRERA.

A ALGUIEN MUY
ESPECIAL:

JAVIER VELASCO SANCHEZ

* POR LA PACIENCIA Y EL APOYO QUE ME BRIN-
DO HASTA EL FINAL, GRACIAS POR PERDER TAN-
TO TIEMPO EN MI..

A LA ESCUELA:

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

* ENEP ARAGON: POR PROPORCIONARME LOS
MEDIOS PARA CURSAR MI CARRERA.

J U R A D O

***** ARQ. C A R L O S M E R C A D O M A R I N

***** ARQ. J A V I E R V E L A S C O S A N C H E Z

***** ARQ. E D U A R D O M O R A L E S R I C O

***** ARQ. J O R G E E S C A N D O N B R A V O

***** ARQ. L A U R A A R G O Y T I A Z A V A L E T A

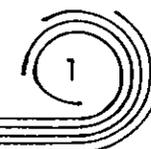


INTRODUCCION



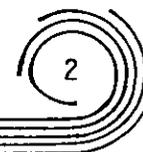
EN LA ACTUALIDAD EN LOS PAISES EN VIAS DE DESARROLLO COMO EL NUESTRO, EXISTEN VARIOS FACTORES PARA IMPULSAR SU DESARROLLO, PERO POCOS DE ESTOS PUEDEN SER OPTIMOS Y FAVORABLES PARA LA PROBLEMATICA ECOLOGICA ACTUAL A NIVEL MUNDIAL.

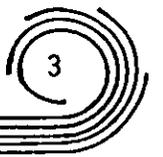
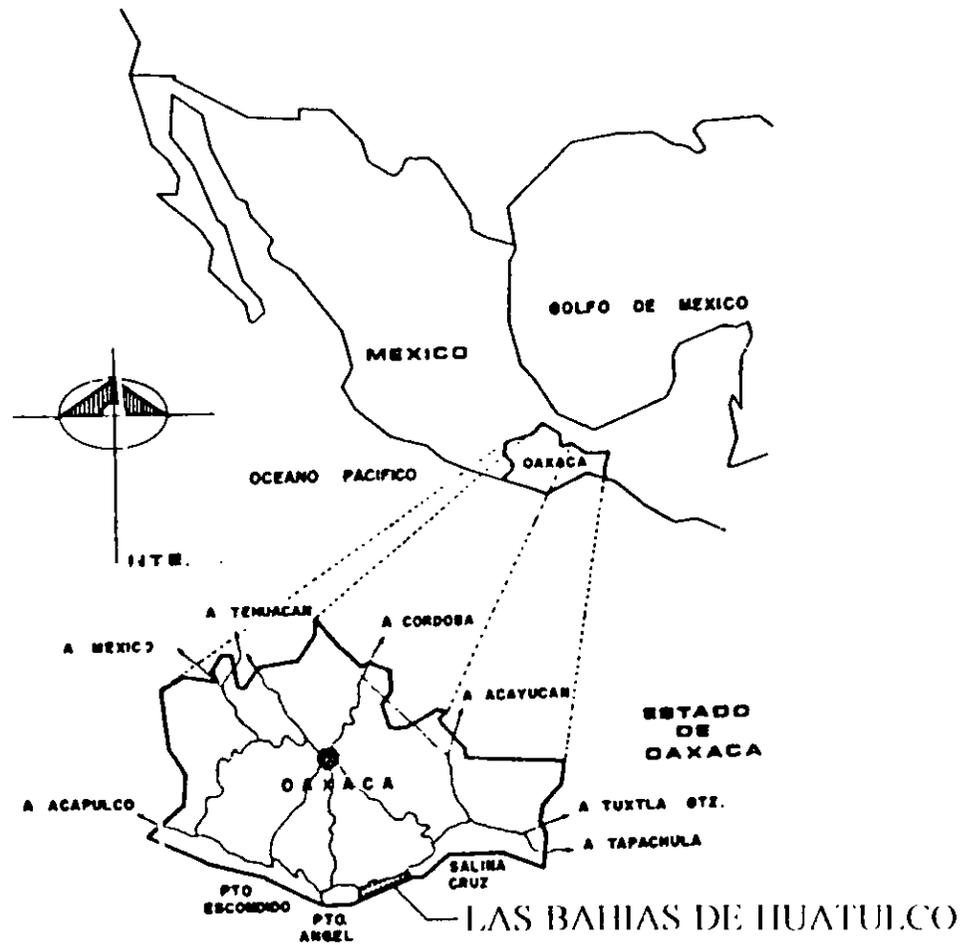
EN NUESTRO PAIS CONTAMOS CON UNA GRAN VARIEDAD DE ATRACTIVOS NATURALES, ENTRE ELLOS SE ENCUENTRAN LAS PLAYAS, YA QUE TENEMOS UNA GRAN EXTENSION DE LITORALES, EN LAS CUALES EXISTEN PROYECTOS TURISTICOS VIABLES COMO HOTELES, CLUBES DE PLAYA , CENTROS RECREATIVOS,ETC. LOS CUALES POR SUS CARACTERISTICAS AYUDAN A LA CAPTACION DE DIVISAS, GENERANDO EMPLEOS Y POR LO TANTO, PRODUCE UN DESARROLLO REGIONAL EQUILIBRADO, ADEMAS DE SER UNA ACTIVIDAD PRODUCTIVA NO CONTAMINANTE.





ENTRE LAS VARIEDADES DE PLAYAS CON LAS QUE CUENTA MEXICO NOS ENCONTRAMOS CON LAS BAHIAS DE HUATULCO, EN EL ESTADO DE OAXACA. EL DESARROLLO DEL "MEGA PROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA" ESTA DISEÑADO EN UNA DE LAS BAHIAS "LA ENTREGA" CON LA FINALIDAD DE CUBRIR LAS NECESIDADES DEL TURISTA, SABIENDO DE ANTEMANO QUE ESTE A CAMBIO DE SU DINERO DESEA OBTENER UN BUEN SERVICIO DE PRIMERA, POR LO CUAL ES IMPORTANTE QUE EXISTA UNA CONGRUENCIA ENTRE EL MERCADO AL QUE VAN DIRIGIDOS Y A LAS NORMAS ESTANDARES DE OPERACION HOTELERA Y CLUB DE PLAYA DE ESTE TIPO, SIENDO ESTE POR LO TANTO EL TEMA DE TESIS.





MEGA PROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA





ANTECEDENTES DE HUATULCO



AUNQUE LA BAHIAS DE HUATULCO SE SELECCIONAN EN 1969, NO ES HASTA 1984 QUE SE INICIARON LOS TRABAJOS DEFINITIVOS PARA DETERMINAR LAS CARACTERISTICAS GENERALES DEL DESARROLLO.

EN 1970 UNA COMOSION INTERESADA POR LAS BAHIAS DE HUATULCO YA QUE BUSCA ATRACTIVOS TURISTICOS Y ESTAS BAHIAS OFRECEN UN GRAN MERCADO NO SOLO NACIONAL, SINO QUE TAMBIEN INTERNACIONAL.

PARA EL 29 DE MAYO DE 1934 SON EXPROPIADOS DOS POLIGONOS DE LOS TERRENOS DE SANTA MARIA DE HUATULCO, ESTOS DESTINADOS AL DESARROLLO URBANO Y TURISTICO CON APROXIMADAMENTE 21,165 HECTÁREAS, CON UNA FRANJA COSTERA DE 30 KM. DE LONGITUD Y DE 6 A 10 KM. DE SECC. QUEDANDO A DISPOSICION EL FONDO NACIONAL DE FOMENTO TURISTICO FONATUR.





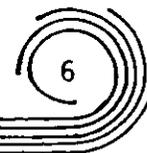
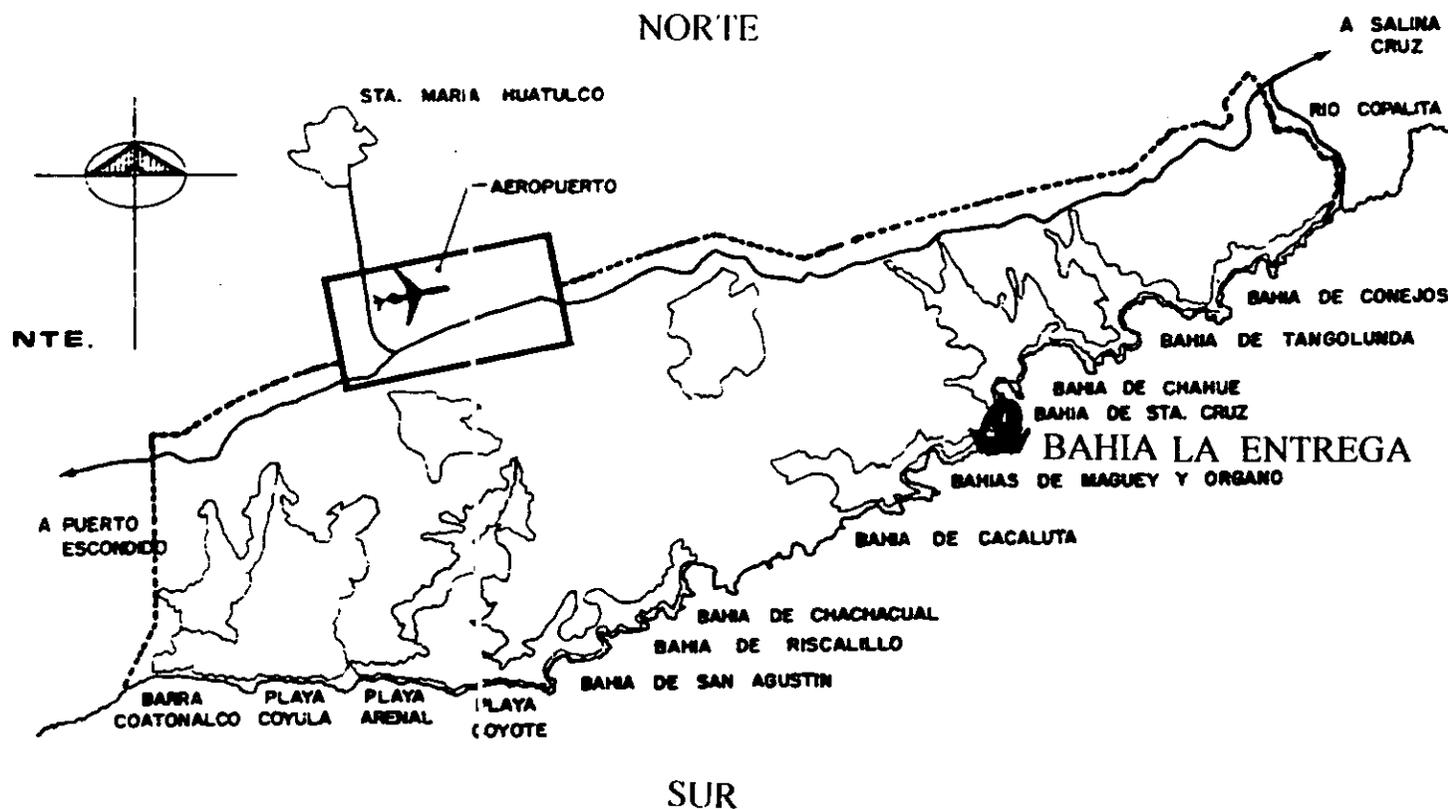
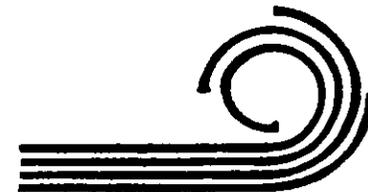
POR LO QUE TODO ESTE LUGAR ERA HASTA HACE POCO CONOCIDO POR MUY POCOS
TURISTAS

SE DIVIDEN LOS PAISAJES OAXAQUEÑOS EN DOS GRANDES ZONAS: LA DEL NORTE EN EL
LIMITE DE VERACRUZ Y LA DEL SUR QUE INCLUYE EL FABULOSO LITORAL OAXAQUEÑO, CON
10 BAHIAS NATURALES, UNA ZONA DE PLAYAS DE MAR ABIERTO, UN EXTENSO LAGO
ARTIFICIAL SALPICADO DE MAS DE CIENTO ISLAS, ALGUNAS DE ESTAS HABITADAS.





BAHIAS DE HUATULCO



MEGA PROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA

I N D I C E

1.-	INTRODUCCION.....	1
2.-	JUSTIFICACION.....	7
3.-	OBJETIVOS.....	13
4.-	MARCO TEORICO.....	15
	4.1.- ANTECEDENTES HOTELEROS.....	19
	4.2.- DEFINICION.....	26
	4.3.- ESTACIONAMIENTOS HOTELEROS.....	28



J U S T I F I C A C I O N



MEXICO POSEE ALGUNAS ZONAS TURISTICAS DEBIDAMENTE PLANEADAS COMO RESULTADO DE LOS ESTUDIOS SOCIECONOMICOS Y DEMOGRAFICOS QUE PROPORCIONAN UNA IDEA REAL DE LAS NECESIDADES A SATISFACER DENTRO DE LOS MAGAPROYECTOS TURISTICOS QUE SE HAN LLEVADO A CABO EN NUESTRO PAIS, Y POR LO TANTO, EL DIAGNOSTICO URBANO QUE SE PLANTEA CONTIENE UNA COMPLETA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS TURISTICOS QUE LOGRAN UNA ESTANCIA PLACENTERA DE LOS VISITANTES NACIONALES Y EXTRANJEROS.

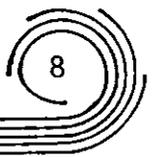
SIN EMBARGO, NO SIEMPRE SE LOGRA UN PLAN OPTIMO QUE SOLUCIONE TODAS LAS DEMANDAS DE RECREACION Y DIVERSION, COMO EN EL CASO DE UN CLUB DE PLAYA PARA UN TURISMO INTERNACIONAL, EL C JAL OPTIMIZA MAS LOS SERVICIOS PARA EL VISITANTE, DE ESTA MANERA SE LOGRA BUENA FUNCIONALIDAD EN LOS ESPACIOS FORMA QUE SATISFAGA LOS DIFERENTES GUSTOS DE LOS VISITANTES. POR EJEMPLO, EN EL CASO DE ACAPULCO NOTARA QUE LA ESTRUCTURA DE SERVICIO ACTUAL ES INSUFICIENTE PARA LA GRAN





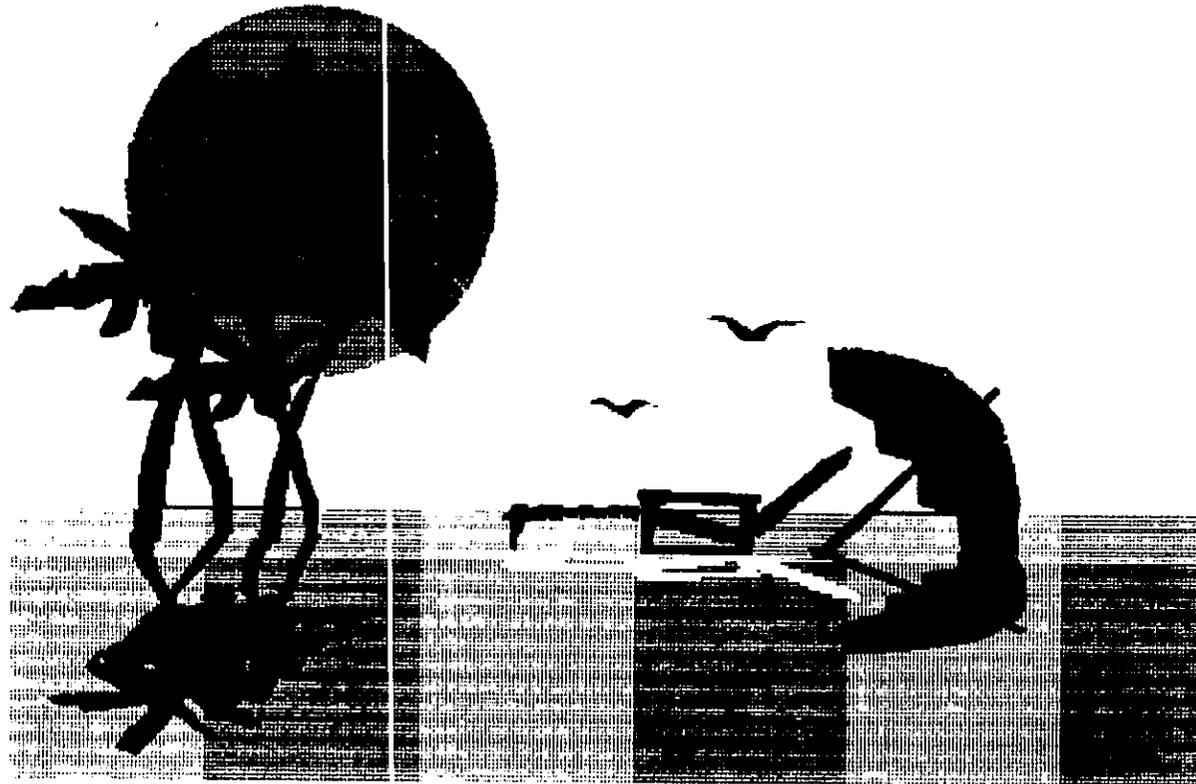
DEMANDA DE VISITANTES, TENIENDO COMO CONSECUENCIA QUE EL FLUJO DEL TURISMO DISMINUYA POR FALTA DE SERVICIOS. A RAIZ DE LO ANTERIOR SE CREA UN SEGUNDO COMPLEJO TURISTICO DENOMINADO ACAPULCO DIAMANTE, QUE SI CUMPLE CON DIAGNOSTICO URBANO COMPLETO, CON LAS SOLUCIONES OPTIMAS PARA UN TURISMO EXIGENTE, CON AREAS COMERCIALES, HABITACIONALES, DE RECREACION Y DIVERSION DEBIDAMENTE PLANEADAS.

BAHIAS DE HUATULCO HA DESARROLLADO UN PLAN MAESTRO CON UNA INFRAESTRUCTURA URBANA Y DE SERVICIOS MUY COMPLETA, QUE POSEE ESPACIOS DE HOTELERIA, DIVERSION, ESPARCIMIENTO Y CONCESIONES COMERCIALES DEBIDAMENTE PLANEADAS, ASI TENEMOS LA NECESIDAD DE CREAR UN ESPACIO FORMA INNOVADOR COMO ES UN MEGA PROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA EN LA BAHIA DE LA ENTREGA QUE CUENTA CON ESPACIOS ATRACTIVOS COMO





AREAS DE DESCANSO





SON EL FORO DE ESPECTACULOS MARINOS ACTIVIDADES SUBACUATICAS, ACUARIO, AREA DE ACAMPAR, RESTAURANT-BAR, CENTRO NOCTURNO Y AMPLIAS AREAS VERDES QUE SE ADAPTAN AL MEDIO, ADEMAS DE LOS SERVICIOS DE UN HOTEL DE CINCO ESTRELLAS.

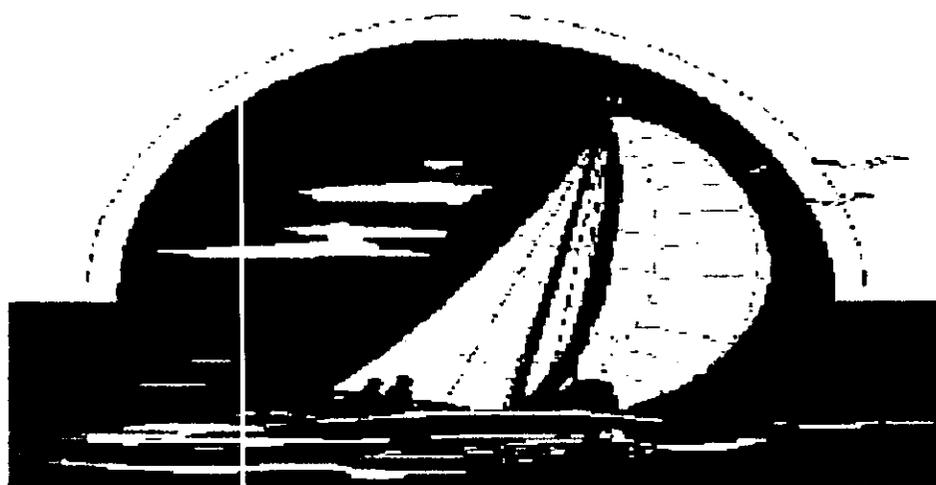
ES MUY IMPORTANTE QUE EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS TENGAN UNA NUEVA IMAGEN YA QUE GENERAN DIVISAS, EMPLEOS E INFRAESTRUCTURA; TODO LO ANTERIOR PARA SATISFACER NUEVAS NECESIDADES QUE EL TURISMO DEMANDA.

TOMANDO EN CUENTA LA CARACTERISTICA INNOVADORA DE MESCLAR LAS AREAS DE DIVERSION Y RECREACION CON LAS DE HOSPEDAJE ATRAERIA TURISMO NACIONAL E INTERNACIONAL A ESTE CENTRO VACACIONAL, POR LO QUE SE CREA UN GRAN MERCADO DE DIVISAS.





AREAS DE DIVERSION





ACTUALMENTE LOS HOTELES DAN SERVICIO DE ALIMENTACION, ACTIVIDADES DEPORTIVAS, CENTRO NOCTURNO Y AREA COMERCIAL, AHORA EL TURISMO BUSCA ADEMAS UN ESPACIO DONDE SE CONJUGUEN AREAS DE RECREACION, ESPARCIMIENTO Y HABITACION YA NO DE ESTANCIA CORTA SINO PROLONGADA QUE SE INTEGRE CON ESTE NUEVO CONJUNTO A DESARROLLAR.

TODO ESTO LOGRA QUE EL VISITANTE TENGA UNA ESTANCIA AGRADABLE, YA QUE LOS SERVICIOS QUE OFRECERA EL CLUB DE PLAYA ES IDEAL PARA ATRAER MAS TURISMO Y ADEMAS COMPLEMENTARA LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE TODO EL MEGAPROYECTO BAHIAS DE HUATULCO.





O B J E T I V O

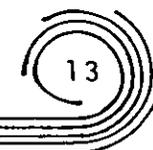


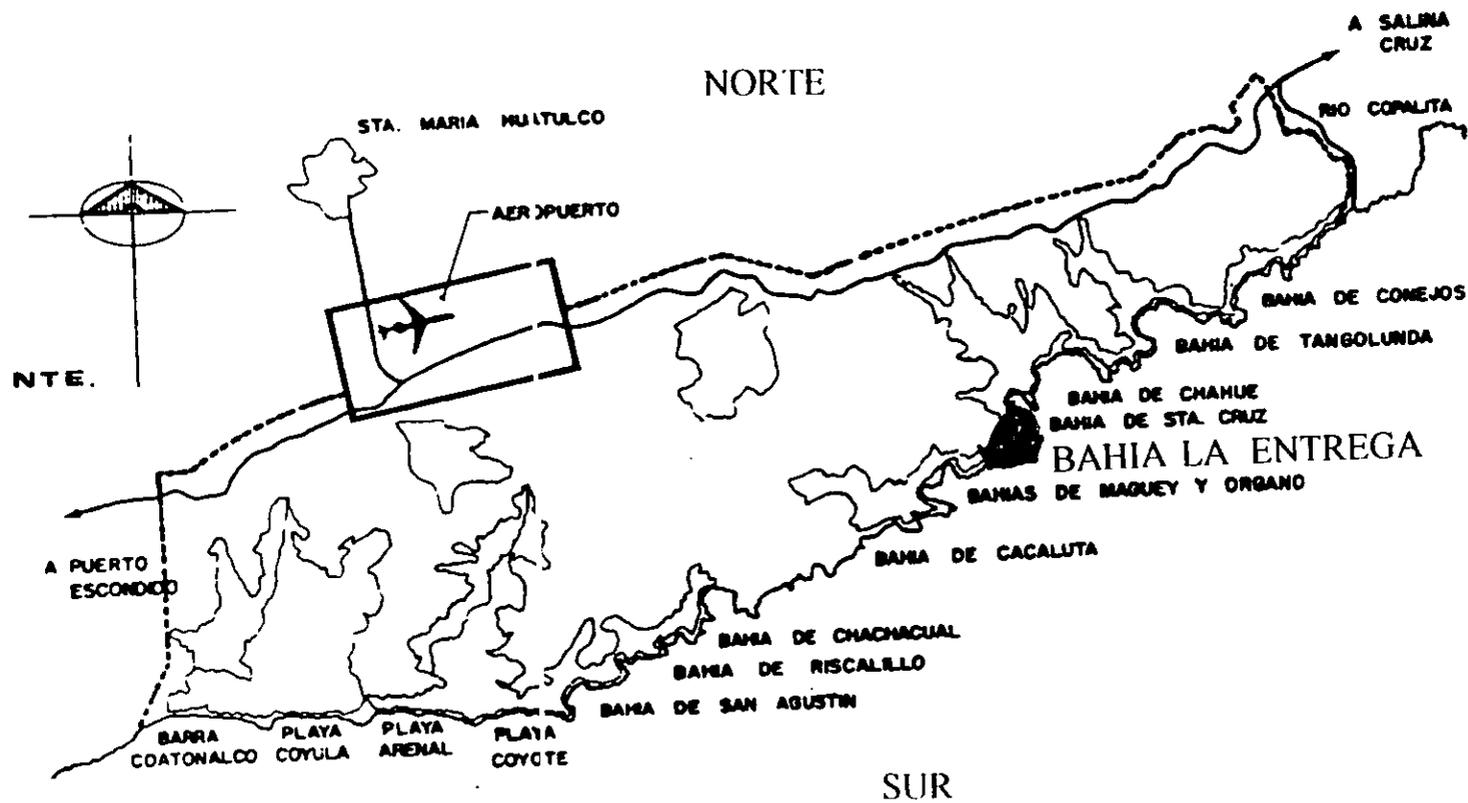
• ES CUMPLIR CON LOS PARAMETROS QUE MARCA EL PLAN DE ESTUDIOS DE LA CARRERA DE ARQUITECTURA, PARA POR MEDIO DE ESTE OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO.

• DESARROLLANDO EL MEGAPROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA EN LA BAHIA DE LA ENTREGA EN HUATULCO OAXACA Y POR MEDIO DE ESTE PONERME AL SERVICIO DE LA COMUNIDAD, A FIN DE INCREMENTAR EL TURISMO, FUENTES DE TRABAJO, ENTRADA DE DIVISAS.

• SE PRETENDERA INCREMENTAR LA CALIDAD EN EL TURISMO, SE ENCAMINA EL DESARROLLO DEL TURISMO AL MERCADO NACIONAL E INTERNACIONAL COMBINANDO LA DIVERSION Y RECREACION CULTURAL DE OAXACA, QUE ADEMAS CUENTA CON LUGARES ARQUEOLOGICOS Y COLONIALES.

• FINALMENTE SE PRETENDERA IMPULSAR A LA CONSTRUCCION HOTELERA DE BUENA CALIDAD Y CATEGORIA.





5.- MEDIO FISICO NATURAL.....	39
5.1.- LOCALIZACION GEOGRAFICA.....	40
5.2.- CLIMA.....	44
5.3.- FLORA.....	48
5.4.- FAUNA.....	48
5.5.- MEDIO SOCIAL.....	50
5.6.- ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.....	56

6.-	MEDIO URBANO ARTIFICIAL.....	61
6.1.-	PLAN MAESTRO.....	62
6.2.-	EQUIPAMIENTO.....	69
6.3.-	INFRAESTRUCTURA.....	71
6.4.-	IMAGEN URBANA.....	73
6.5.-	TURISMO.....	76
7.-	PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS.....	80
7.1.-	CONCEPTO DE PROYECTO.....	108
7.2.-	MATRIZ DE RELACIONES.....	115

8.-	PROYECTO EJECUTIVO.....
8.1.-	PLANOS ARQUITECTONICOS (MEMORIA DESCRIPTIVA).....
8.2.-	PLANOS ESTRUCTURALES (MEMORIA DESCRIPTIVA).....
8.3.-	PLANOS DE INSTALACION HIDRAULICA (MEMORIA DESCRIPTIVA).....
8.4.-	PLANOS DE INSTALACION SANITARIA (MEMORIA DESCRIPTIVA).....
8.5.-	PLANOS DE INSTALACION ELECTRICA (MEMORIA DESCRIPTIVA).....
9.-	PROPUESTA DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO.....
10.-	CONCLUSIONES.....
11.-	BIBLIOGRAFIA.....



MARCO TEORICO



HUATULCO

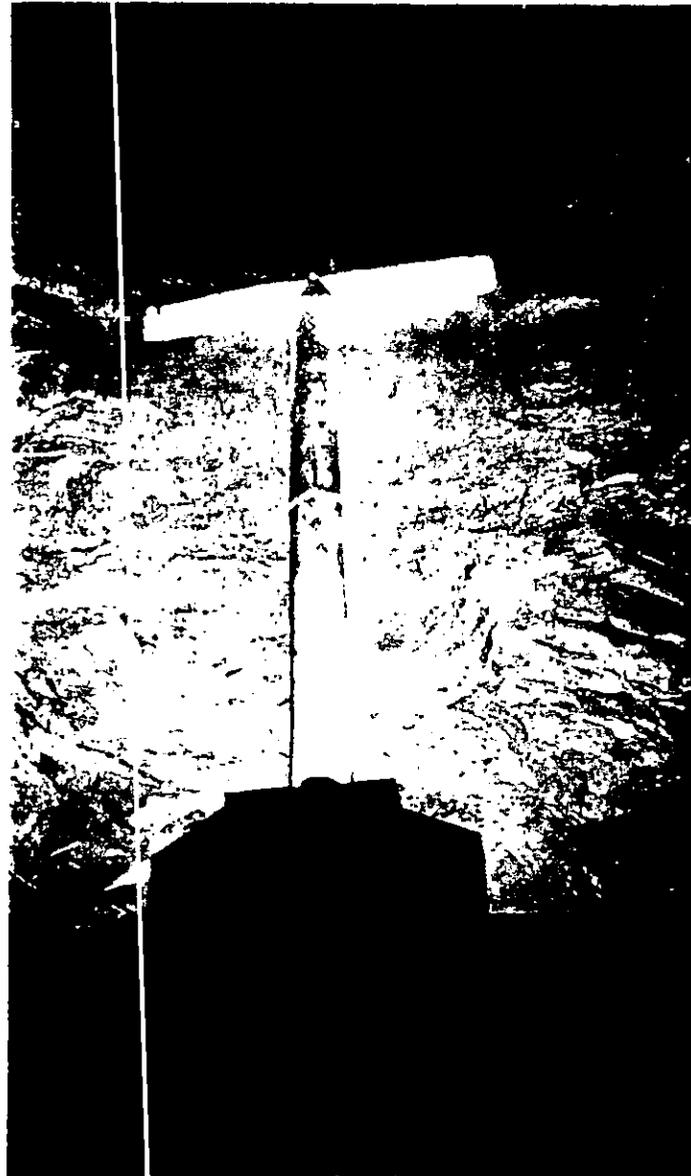
UNA LEYENDA CUENTA QUE MUCHO ANTES DE QUE TUVIERA LUGAR LA CONQUISTA ESPAÑOLA, UN HOMBRE BLANCO BARBADO Y ATAVIADO CON UN LARGO HABITO BLANCO LLEGO A LO QUE HOY ES HUATULCO Y SE QUEDO A VIVIR ALLI DURANTE VARIAS SEMANAS.

ESTE HOMBRE A QUIEN LOS INDIGENAS IDENTIFICARON COMO QUETZALCOATL INICIO A LOS ZAPOTECAS EN EL CULTO CRISTIANO AL COLOCAR UNA GRAN CRUZ DE MADERA EN LA PLAYA Y ENSEÑARLOS A ADORARLA.

CUANDO LOS AZTECAS INVADIERON LA REGION, BAUTIZARON AL PUEBLO CON EL NOMBRE DE "CUAUHTOLCO" QUE SIGNIFICA, "LUGAR DONDE SE ADORA EL MADERO" Y QUE DERIVO AL EL NOMBRE ACTUAL DE HUATULCO.



CUAUHTOLCO





SE CUENTA QUE CUANDO ZAASHILA, EL ULTIMO DE LOS REYES ZAPOTECAS, DESCUBRIO ESTAS PLAYAS, AL OBSERVAR SU BELLEZA CREYO HABER DESCUBIERTO LA TIERRA PROMETIDA POR LOS DIOSES.

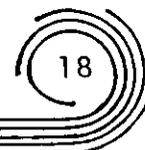
TAMBIEN SE DICE QUE EN 1831 LLEGO FRANCISCO PICALUGA QUIEN LLEVO PRESO AL GENERAL VICENTE GUERRERO, EL CUAL FUNCIONABA COMO ESTADISTA Y PRESIDENTE DE LA NUEVA REPUBLICA, ES ENTREGADO EN LA BAHIA DE SANTA CRUZ LA CUAL DESDE ESE ENTONCES RECIBE EL NOMBRE DE "LA ENTREGA" Y EL LUGAR EN DONDE SE DESARROLLA EL "MEGA PROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA" QUE ES EL TEMA DE TESIS.

HUATULCO ES EL DESTINO IDEAL PARA EL DESCANSO EN SUS HOTELES QUE OFRECEN LOS MEJORES SERVICIOS DE HOTELERIA Y DEPORTES ACUATICOS, ENTRE LOS CUALES ENCONTRAMOS EL "MEGA PROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA".



ESTE CENTRO TURISTICO ESTA DOTADO DE UN AEROPUERTO INTERNACIONAL QUE FACILITA EL ACCESO DESDE CUALQUIER PARTE DEL MUNDO. A 42 KM. DE POCHUTLA, SOBRE LA CARRETERA FEDERAL EXISTE UN VERDADERO EDEN A LA ORILLA DEL MAR; EL LUGAR POSEE COLINAS Y PLAYAS DE ARENA MUY FINA, SOBRESALIENDO LAS BAHIAS DE SANTA CRUZ, CACALUTA, EL MAGUEY, LA ENTREGA, CHAHUE, TANGOLUNDA, LOS CONEJOS, RIO COPALITA Y SAN AGUSTIN.

REALIZAR UN RECORRIDO POR LAS NUEVAS BAHIAS DE HUATULCO Y DESEMBARCAR EN LA PLAYA PREFERIDA PARA NADAR, TENDERSE AL SOL O BUCEAR, ES UNA GRAN EXPERIENCIA QUE NINGUN VISITANTE DEBE PERDERSE.





ANTECEDENTES HOTELEROS

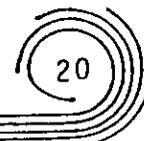


EL HOSPEDAJE YA EXISTIA EN TIEMPOS ANTERIORES A CRISTO Y ERA UTILIZADO POR LOS VIAJEROS.

EN EL SIGLO XI, TOMAN LA IDEA, LAS ORDENES RELIGIOSAS CON LA FINALIDAD DE PROPORCIONAR ABRIGO, HOSPEDAJE Y ALIMENTO A LOS VIAJEROS SIN RECIBIR REMUNERACION ALGUNA.

POCO DESPUES APARECEN LAS POSADAS EN DONDE YA SE OBTIENE UNA REMUNERACION A CAMBIO DEL HOSPEDAJE Y LA ALIMENTACION.

EL TRANSPORTE Y LA MOVILIDAD DEL HOMBRE SON LOS FACTORES IMPORTANTES PARA DAR UN MEJOR SERVICIO A LAS POSADAS Y SE MODERNICEN. CON LA DILIGENCIA COMO MEDIO DE TRANSPORTE SURGEN LAS ESTANCIAS.



MEGA PROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA

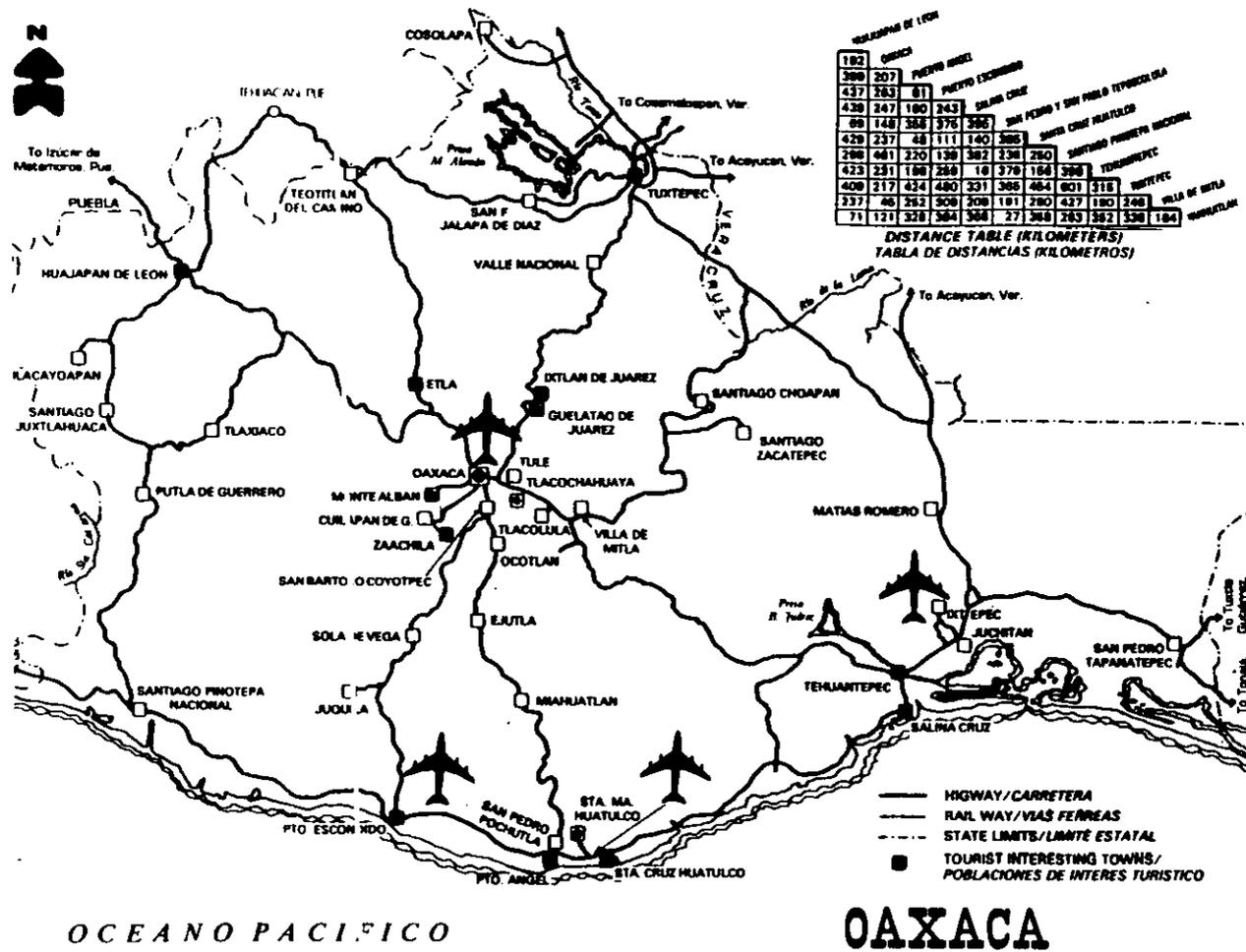
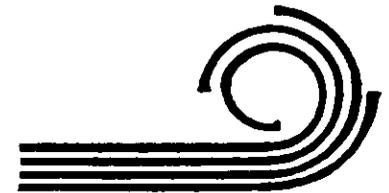


LOS FUERTES Y LAS FORTALEZAS FUERON CONSTRUIDOS PARA DAR ABRIGO A LOS COMERCIANTE S Y VIAJEROS, PERO COMO SE CREIA QUE ERA PROPIEDAD DE EL EJERCITO POSTERIORMENTE PASARON A MANOS DE ESTE.

EL FERROCARRIL TRAJO CON SIGO LA NECESIDAD DE CREAR HOTELES EN LAS ESTACIONES PARA MAYOR COMODIDA DEL VIAJERO. AL SURGIR LOS TRANSPORTES CADA VEZ MAS RAPIDOS SE REQUIERE DE MAYOR NUMERO DE HOTELES CERCA DE LAS BASES O TERMINALES YA QUE HAY MAS FLUJO DE VISITANTES Y HUESPEDES, COMO EN EL CASO DE LOS AEROPUERTOS DONDE ESTOS DEBEN SER MAS COMFORTABLES EN TODOS LOS ASPECTOS.



VIAS DE COMUNICACION





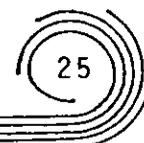
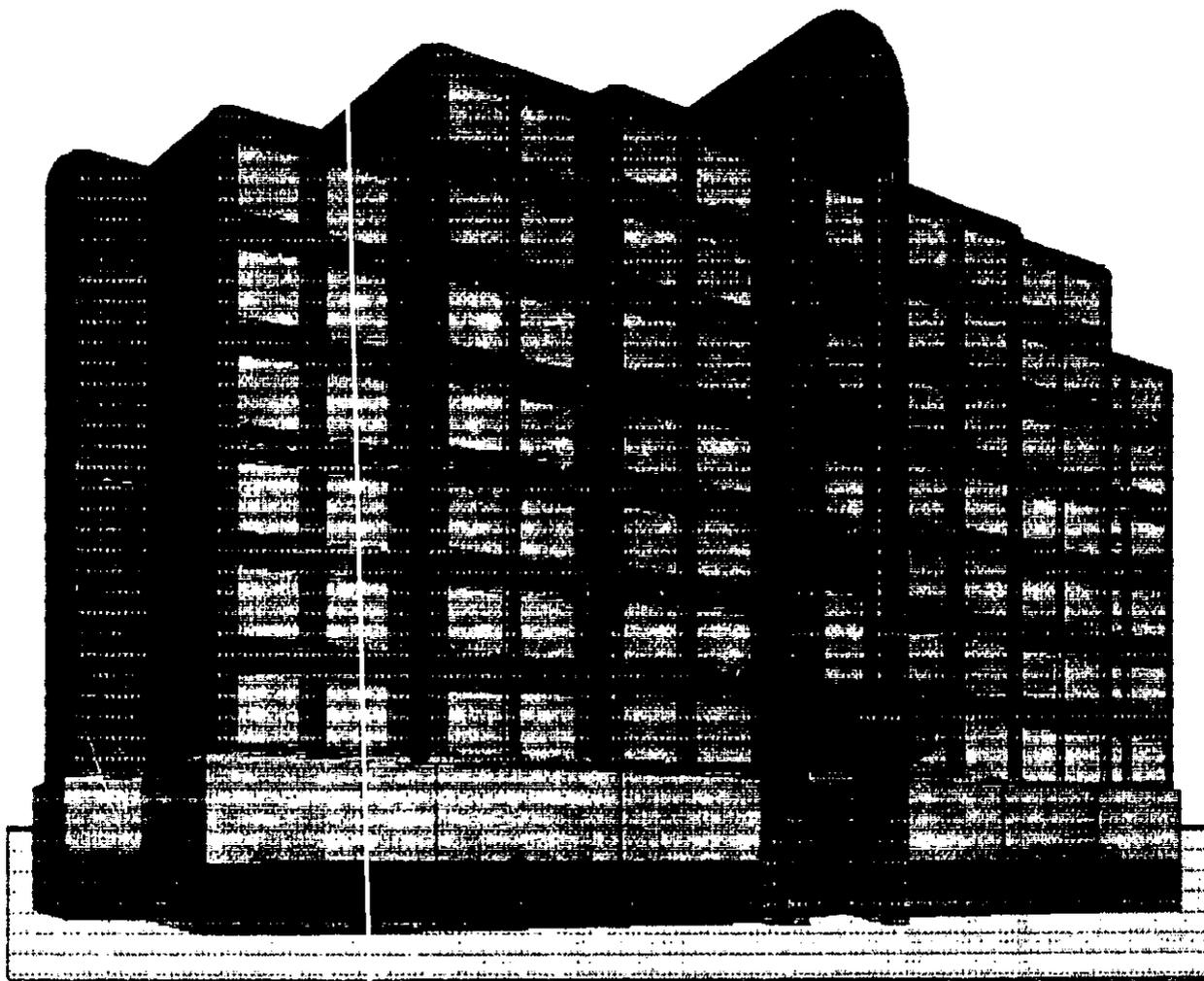
POR OTRO LADO, TAMBIEN SE EMPESARON A DESARROLLAR HOTELES (COMO NECESIDAD, COMO FUENTE DE TRABAJO, DE DIVERSION O DESCANSO), EN LAS PLAYAS, EN PASAJES TURISTICOS Y EN LAS MONTAÑAS, LOS CUALES SE DIFERENCIAN DE LOS DE LAS CIUDADES, YA QUE SON OTRAS LAS NECESIDADES QUE TIENEN QUE CUBRIR (DE DESCANSO DE LARGAS DISTANCIAS, DE COBIJO, DE ALIMENTO, DE CLIMA Y ACTIVIDADES RECREATIVAS.

CON LA INAGURACION DEL HOTEL CASA SOLA Y DESPUES EL REFORMA EN MEXICO SE DA UN GRAN PASO EN LA INDUSTRIA HOTELERA HACIENDOLA CADA VEZ MAS EFICAZ EN TODOS LOS ASPECTOS, POR LO QUE ENCONTRAMOS UNA GRAN VARIEDAD EN LAS CIUDADES.



FINALMENTE PODEMOS CONCLUIR QUE EL HOTEL ORIGINALMENTE CARECIA DE UNA GRAN VIRIEDAD DE REQUERIMIENTOS YA QUE UNICAMENTE CONTABAN CON RECAMARAS Y BAÑOS. POSTERIORMENTE SE INCORPORA LA DISCOTECA, EL BAR, LA ALBERCA, ETC. ESTO SURGE DEBIDO A LA NECESIDAD DEL TURISTA DE TENER TODOS LOS REQUERIMIENTOS EN UN SOLO NUCLEO PARA NO VERSE EN LA NECESIDAD DE SALIR DEL HOTEL, POR LO QUE ESTOS SON CADA VEZ MAS COMPLEJOS Y FUNCIONALES POR LO QUE EL DESARROLLO HISTORICO DEL HOTEL NOS MUESTRA QUE SURGEN NUEVAS NECESIDADES A SATISFACER PARA EL USUARIO.

AHORA SURGE LA IDEA DE INCORPORAR LA DIVERSION Y LA RECREACION COMO PARTE DE UN NUEVO CONCEPTO DE HOTELERIA, QUE DA COMO RESULTADO EL “MEGA PROYECTO HOTEL ***** CLUB DE PLAYA” QUE CUENTA CON LOS ESPACIOS Y FUNCIONES PARA SATISFACER LAS EXIGENCIAS DEL VISITANTE.



MEGA PROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA



DEFINICION

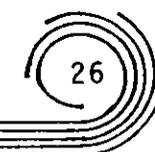


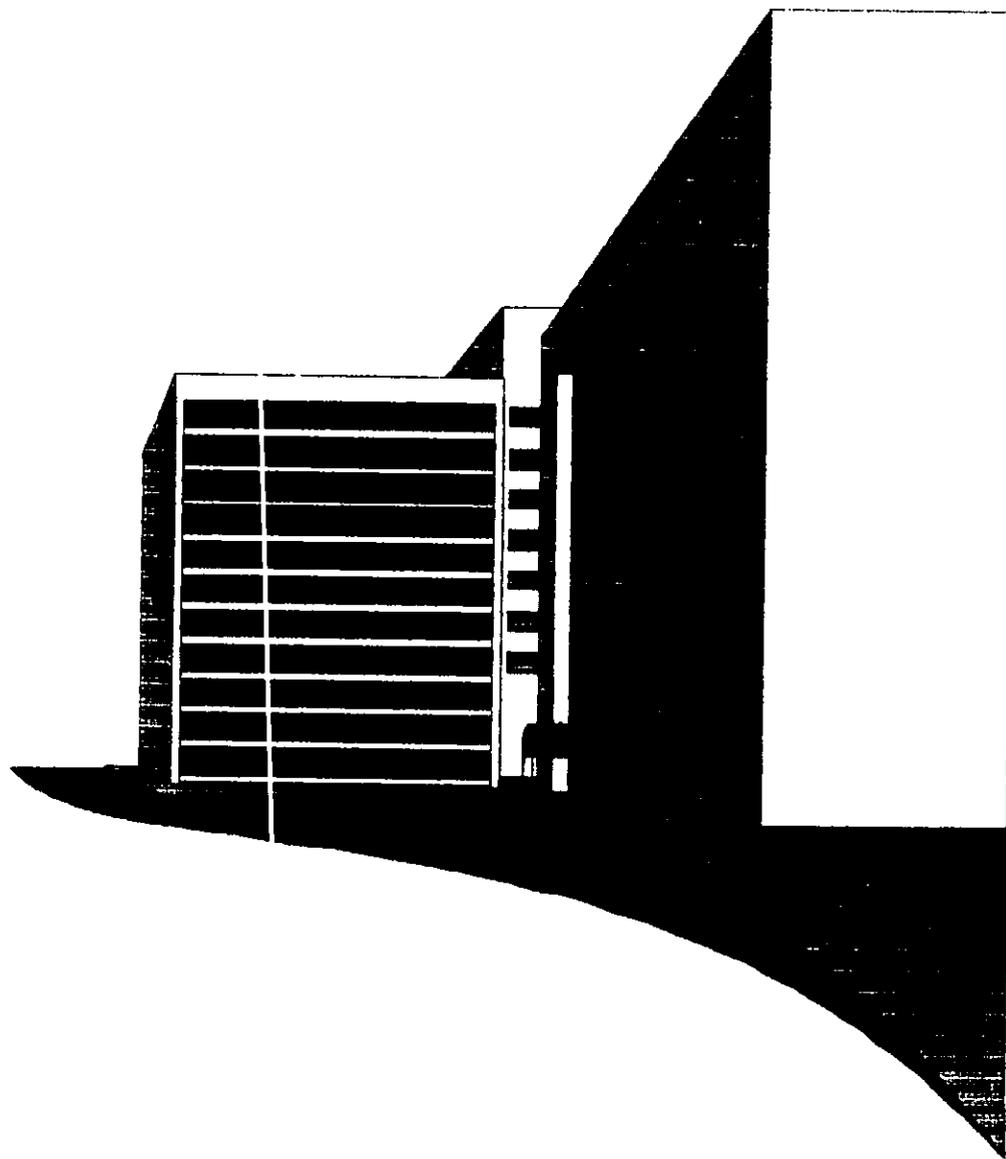
HOTEL

***** ESTABLECIMIENTO DE CARACTER PUBLICO DESTINADO A OFRECER SERVICIOS DE ALOJAMIENTO, ALIMENTACION Y RECREACION OPERADO CON EL FIN DE OBTENER UNA UTILIDAD.

***** ESTABLECIMIENTO DONDE SE DA ALOJAMIENTO A PERSONAS COMO VIAJEROS O QUE ESTAN TRANSITORIAMENTE EN LA POBLACION.

***** ESTABLECIMIENTO DE HOTELERIA DE MAYOR CATEGORIA QUE LA FONDA.







NO TRADICIONALES

EXISTEN OTROS TIPOS DE ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS CON CARACTERISTICAS DIFERENTES A LOS HOTELES TRADICIONALES, DE LOS CUALES MENCIONAREMOS LOS SIGUIENTES:

- I .- HOTEL MOVIL
- II .- HOTEL REMOLQUE
- III .- B O T E L
- IV .- M O T E L
- V .- D R I V E I N N



HOTEL MOVIL

ES UN OMNIBUS DE DOS PISOS QUE FUNCIONA COMO HOSPEDAJE MOVIL. EN LA PARTE INFERIOR SE ENCUENTRA EL BAR Y EL COMEDOR; EN EL PISO SUPERIOR SE ENCUENTRAN LAS CAMAS, LOS SANITARIOS Y LA COCINA.

HOTEL REMOLQUE

TIENE CARACTERISTICAS SIMILARES AL ANTERIOR DIFERENCIANDOSE ESTE, EN LAS CABINAS; LOS DORMITORIOS Y RESTAURANTES ESTAN COLOCADOS EN OTRO CARRO, QUE ES REMOLQUE.



BOTEL

ES UN ESTABLECIMIENTO SITUADO A LA ORILLA DEL MAR O JUNTO A UN RIO NAVEGABLE. ESTOS HOTELES POSEEN ENBARCADERO Y SERVICIO COMPLETO DE MANTENIMIENTO DE NAVIOS Y SERVICIO REGULAR DE HOTEL Y BALNEARIO.

MOTEL

ES UN ESTABLECIMIENTO LOCALIZADO EN LAS ESTRADAS DE LAS GRANDES CIUDADES, EL LUGAR ES DE GRAN MOVIMIENTO COMERCIAL Y PUNTOS TURISTICOS. EXISTEN VARIAS CATEGORIAS LAS CUALES SE CARACTERIZAN POR PROPORCIONAR UNA GRAN VARIEDAD DE PAQUETES PARA ESTANCIAS CORTAS, YA SEA PARA UNOS DIAS O SIMPLEMENTE UNAS HORAS, ESTE HOTEL SE ENCUENTRA SOBRE LAS CARRETERAS Y CUENTA CON LOS SERVICIOS DE GASOLINERA, RESTAURANTE, Y COMERCIO. ES USADO POR PERSONAS QUE SOLO VAN DE PASO POR EL LUGAR O A LA CIUDAD EN DONDE ESTE EL HOTEL.





DRIVE INN

ESTE ESTABLECIMIENTO TIENE MUCHAS DE LAS CARACTERISTICAS DEL MOTEL, PERO CON LA DIFERENCIA DE QUE EN EL DRIVE INN NO SE NECESITA BAJAR DEL CARRO PARA HACER EL REGISTRO DE ENTRADA, YA QUE LA VENTANILLA DE LA RECEPCION SE ENCUENTRA A LA MISMA ALTURA QUE EL CONDUCTOR DEL AUTOMOVIL.





TRADICIONALES

LA CLASIFICACION DE LOS HOTELES NOS INDICARA LOS SERVICIOS E INSTALACIONES QUE NOS PROPORCIONA CADA HOTEL PARA CLASIFICARLO EN UNA CATEGORIA. ESTA CLASIFICACION SE DA POR EL SISTEMA DE ESTRELLAS RESPECTIVAMENTE Y SERA LA SIGUIENTE

I	-		C	A	S	A	D	E	H	U	E	S	P	E	D	E	S
II	-	*	E	S	T	R	E	L	L	A							
III	-	**	E	S	T	R	E	L	L	A	S						
IV	-	***	E	S	T	R	E	L	L	A	S						



V	-	****	E S T R E L L A S
VI	-	*****	E S T R E L L A S
VII	-		G R A N T U R I S M O
VIII	-		C L A S E E S P E C I A L
IX	-		MEGA PROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA

CASA DE HUESPEDES

ES UN ESTABLECIMIENTO DE HOSPEDAJE QUE LOS VIAJEROS LO UTILIZABAN POR SU BUEN SERVICIO. EN LA ACTUALIDAD ESTA DESTINADO CASI SIEMPRE A ESTUDIANTES Y A LA JUVENTUD EN GENERAL. LOS PRECIOS SON BAJOS Y ALGUNOS USAN EL SISTEMA DE AUTOSERVICIO.



HOTEL DE TERCERA (UNA ESTRELLA)

NO ES OBLIGATORIO QUE EL COMEDOR SEA ATENDIDO POR EL JEFE DE COMEDOR. UNICAMENTE EL CAMBIO DE ROPA, LA LIMPIEZA DIARIA DE LA HABITACION Y CUENTA CON UN BAÑO PRIVADO EN CADA HABITACION, PERO EN EUROPA ESTE BAÑO ES COMUNAL.

HOTEL DE SEGUNDA (DOS ESTRELLAS)

LOS SERVICIOS DE COMIDA Y BEBIDA EN LA HABITACION, FUNCIONARA ENTRE LAS 6 AM. Y LAS 20:00 HORAS. LA LIMPIEZA DIARIA DEL CUARTO Y CUENTA CON UN BAÑO PRIVADO EN CADA HABITACION.



HATEL DE PRIMERA (TRES ESTRELLAS)

LOS SERVICIOS DE COMIDA Y BEBIDA EN LA HABITACION. OPERAN ENTRE LAS 6 AM. Y LAS 21:00 HORAS. LOS JEFES DE COMEDOR, ASI COMO LOS RECEPCIONISTAS DEBERAN POSEER ALGUNOS CONOCIMIENTOS DE INGLES.

HOTEL DE PRIMERA (CUATRO ESTRELLAS)

EL SERVICIO DE COMIDA Y BEBIDA EN LAS HABITACIONES. FUNCIONARA ENTRE LAS 6:00 PM. Y LAS 22:00 HORAS YA QUE POSEE UN EQUIPAMIENTO SELECTO Y PERSONAL BILINGUE.



HOTEL DE PRIMERA DE LUJO (CINCO ESTRELLAS)

EL SERVICIO DE COMIDA Y BEBIDA A LA HABITACION SERA PERMANENTE DIURNO Y NOCTURNO, CON PERSONAL PROFESIONAL QUE DOMINE MAS DE DOS IDIOMAS.

HOTEL GRAN TURISMO

EL SERVICIO DE COMIDA Y BEBIDA SERA PERMANENTE DIURNO Y NOCTURNO EN LA HABITACION, CON PERSONAL QUE DOMINE MINIMO MAS DE DOS IDIOMAS A DEMAS CUENTA CON UNA MAYOR CAPACIDAD DE UNIDAD HOTELERA.



HOTEL CLASE ESPECIAL

EL SERVICIO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS SON PERMANENTES LAS 24 HORAS, CUENTAN CON PERSONAL PROFESIONAL Y BILINGÜE, PERO ESTE ES UN ESTABLECIMIENTO EXCLUSIVO YA QUE SU CALIDAD SUPERA AL LOS ANTERIORES E IMPERA LA CATEGORIA HOTELERA.



MAGA PROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA

AL IGUAL QUE EN EL HOTEL ANTERIOR, ESTE CUENTA CON EL SERVICIO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS PERMANENTES LAS 24 HORAS, AL IGUAL QUE UN PERSONAL ALTAMENTE PROFESIONAL, BILINGUE Y ADEMAS DE UNA ALTA CATEGORIA HOTELERA, DA LA COMODIDAD DE INTEGRAR EL HOTEL DE CINCO ESTRELLAS Y LAS ACTIVIDADES RECREATIVAS. DE TALFORMA QUE YA NO ES NECESARIO SALIR DE EL HOTEL. YA QUE EL “MEGA PROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA” LO CONJUNTA Y SE LO OFRECE. DANDO LE UN EXELENTE AMBIENTE YA QUE TODO ESTO SE INTEGRA AL MEDIO NATURAL.



MEDIO FISICO NATURAL



- ***** LOCALIZACION GEOGRAFICA

- ***** C L I M A

- ***** F L O R A Y F A U N A

- ***** M E D I O S O C I A L

- ***** A S P E C T O S S O C I O - E C O N O M I C O

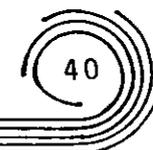


LOCALIZACION GEOGRAFICA



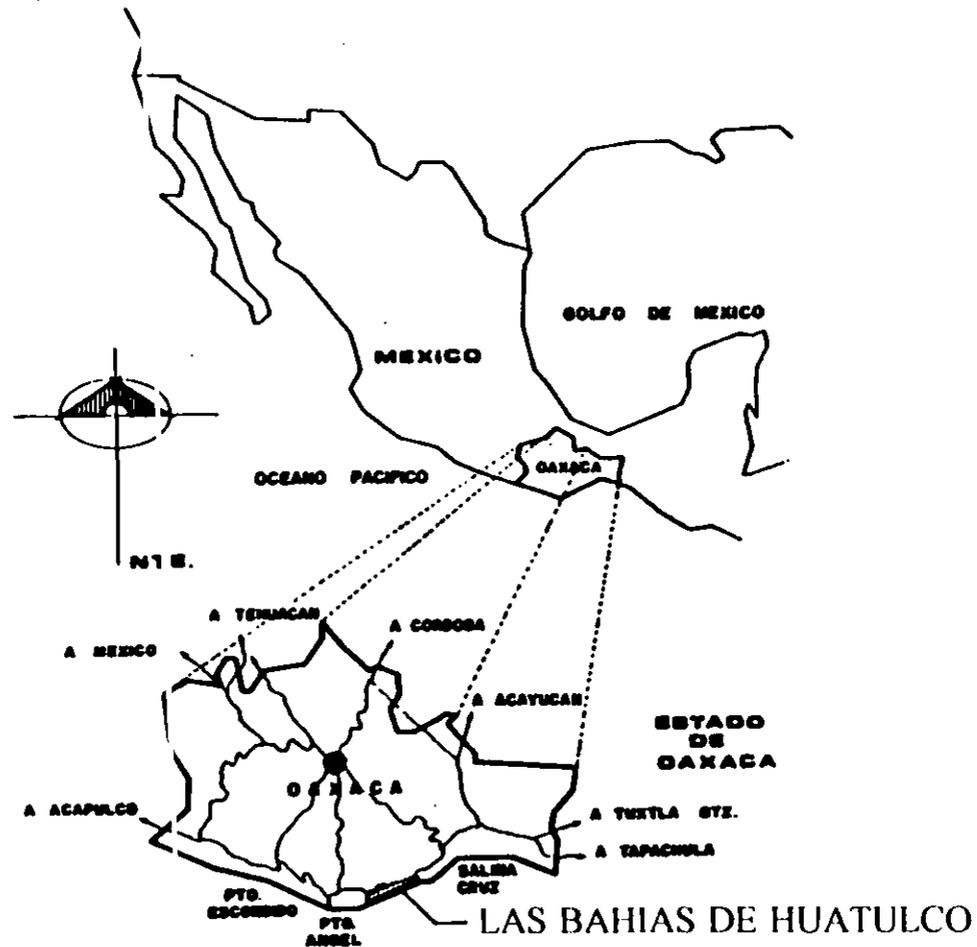
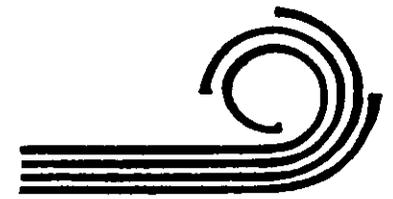
LAS BAHIAS DE HUATULCO SE LOCALIZA EN LA COSTA DE OAXACA, EN LAS ESTRIBACIONES DE LA SIERRA MADRE SUR, AL SUROESTE DE LA REPUBLICA MEXICANA Y A 15° DE LONGITUD NORTE. ES UN FRANJA DE APROXIMADAMENTE 35 KILOMETROS DE LONGITUD Y 7 KILOMETROS DE ANCHO, LIMITADA AL NORTE POR LA CARRETERA ACAPULCO- SALINA CRUZ AL SUR DEL OCEANO PACIFICO Y AL ORIENTE DEL RIO COPALITA Y AL PONIENTE POR LOS BAJOS DE COYULA. (VER PLANO GENERAL).

DEBIDO A QUE HUATULCO SE HALLA EN LAS ESTRIBACIONES DE LA SIERRA MADRE DEL SUR, SU TOPOGRAFIA ES ACCIDENTADA, CON MONTAÑAS, LADERAS Y VALLES. EL LUGAR ES IRRIGADO POR LOS RIOS COYULA, SAN AGUSTIN Y COPALITA.





LOCALIZACION GEOGRAFICA

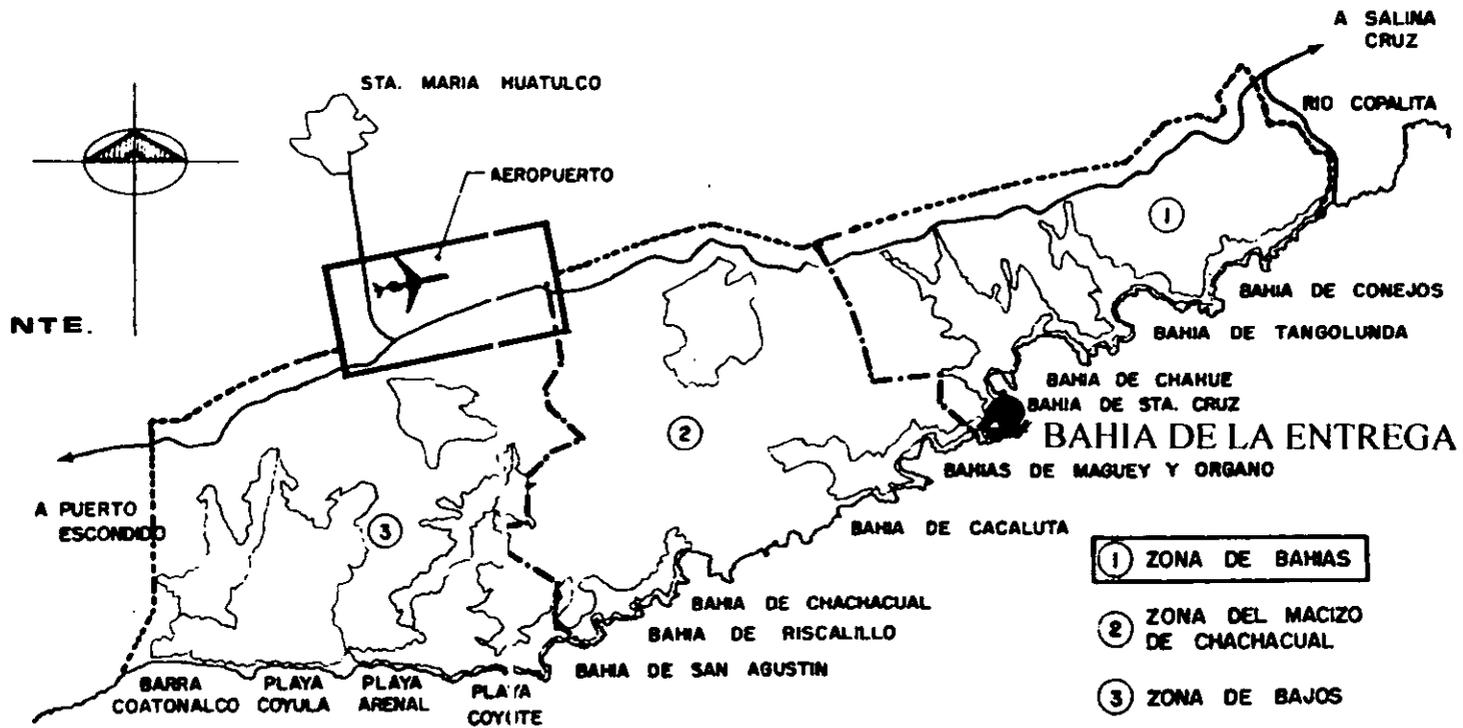




HUATULCO SE COMPONE DE DOS AREAS CLARAMENTE DIFERENCIADAS POR SUS CARACTERISTICAS FISIOGRAFICAS; LA ZONA DE BAJOS, DONDE PREDOMINAN TERRENOS PLANOS, RIOS DE CAUCE DEFINIDO, ZONAS DE MONTAÑAS Y ZONAS AGRICOLAS; LA ZONA DE BAHIAS Y PLAYAS LIMITADAS, VALLES ESTRECHOS CON TERRENOS EN PENDIENTE Y GRANDES AREAS MONTAÑOSAS. (VER PLANO DE BAHIAS).



ZONIFICACION





C L I M A



EL CLIMA DE LAS BAHIAS DE HUATULCO ES CALIDO, CON UNA TEMPERATURA MEDIA ANUAL DE 28° CENTIGRADOS; SE REGISTRA UNA TEMPERATURA MINIMA EXTREMA DE 14° CENTIGRADOS EN INVIERNO Y DE 38° CENTIGRADOS A FINES DE LA PRIMAVERA Y DURANTE EL VARANO. LA TEMPERATURA ES INFLUENCIADA POR LA SITUACION GEOGRAFICA DEL LUGAR, POR LAS AGUAS CALIDAS DEL OCEANO PACIFICO Y POR LAS LLUVIAS, QUE SE PRESENTAN ESPECIALMENTE EN VERANO (SOBRE 97% DE LA PRECIPITACION ANUAL TOTAL). SON DE TIPO TORRENCIAL Y DE CORTA DURACION. ALCANZA SU MAXIMO PUNTO EN SEPTIEMBRE, CUANDO SE RECIBE LA INFLUENCIA CICLONICA QUE PROVOCA EL AUMENTO DE LAS PRECIPITACIONES PLUVIALES.



DURANTE EL INVIERNO SE PRESENTA LA EPOCA DE SEQUIA, QUE ES MUY MARCADA, YA QUE RECIBE SOLO EL 3% DE LA PRECIPITACION PLUVIAL ANUAL DURANTE LOS MESES DE NOVIEMBRE A ABRIL. LA PRECIPITACION TOTAL ANUAL ES DE 935.7 MILIMETROS Y LA HUMEDAD RELATIVA MEDIA DE 37%. HUATULCO TIENE 156 DIAS DESPEJADOS DEL AÑO Y UN POCO MAS DE 40 DIAS CON LLUVIAS APRECIABLES (VER CARTA CLIMATOLOGICA).

CONCLUYENDO, PARA REALIZAR EL "MEGA PROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA SE DEBERAN TOMAR EN CUENTA LAS ALTAS TEMPERATURAS CON ESCASA VARIACION TERMICA, LAS LLUVIAS TORRENCIALES DE CORTA DURACION Y EL ELEVADO INDICE DE HUMEDAD RELATIVA, CREA UN AMBIENTE EXTREMOSO EN ZONAS POCO VENTILADAS; POR LO TANTO, NECESITAMOS

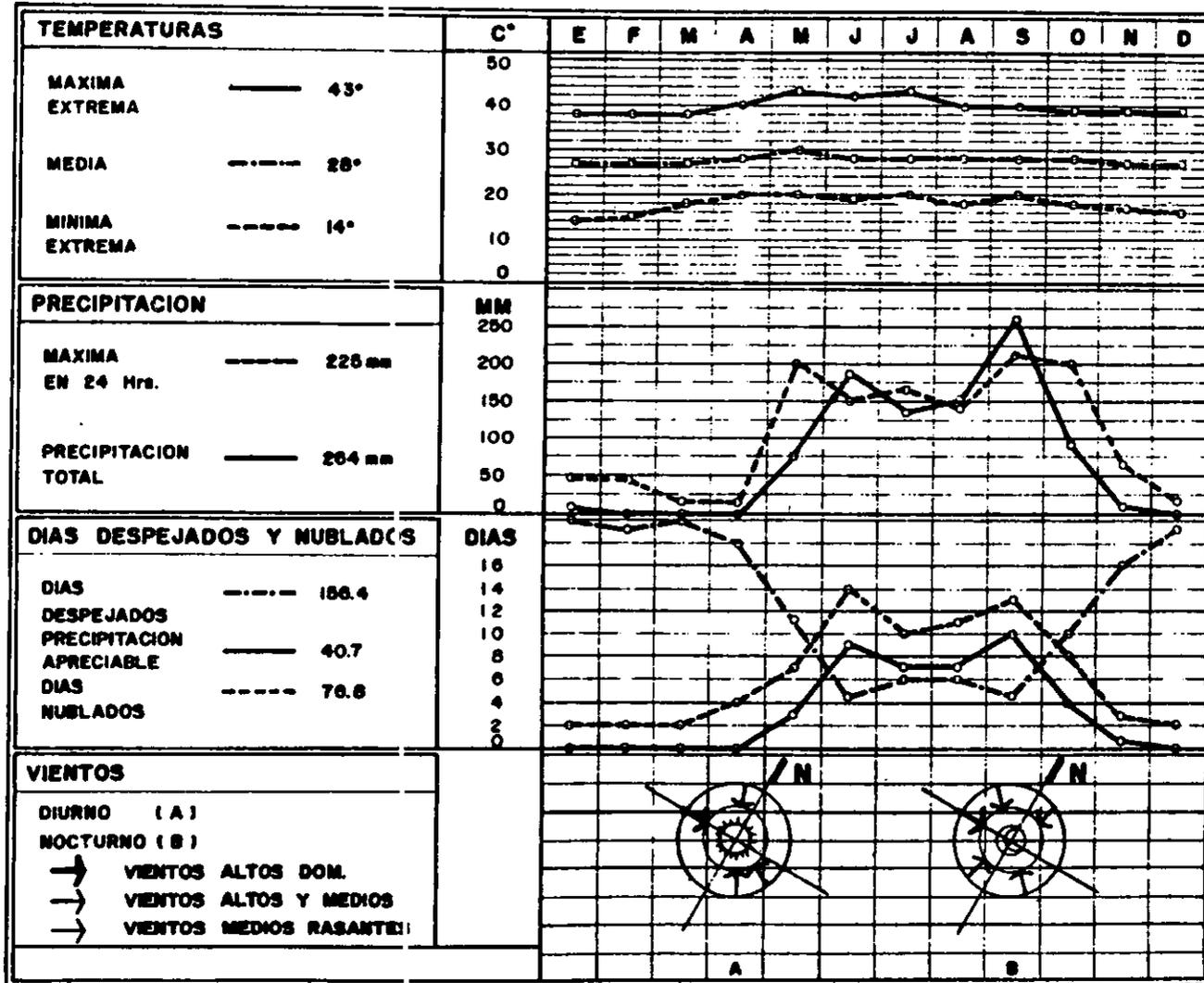


ORIENTAR NUESTROS ESPACIOS HACIA EL NORTE APROVECHANDO LOS VIENTOS DOMINANTES Y PROPORCIONAR CLIMA ARTIFICIAL DONDE SEA NECESARIO PARA ACONDICIONAR LA ESTANCIA DEL USUARIO.

ADEMAS CREAR CORTINAS DE VEGETACION QUE FILTRE LOS VIENTOS SECOS AL AREA DE ESPARCIMIENTO. Y AUMENTEN LA HUMEDAD REFRESCANDO LOS ESPACIOS ABIERTOS Y CERRADOS.



CARTA CLIMATOLOGICA





FLORA Y FAUNA



LA VEGETACION DE LAS BAHIAS DE HUATULCO ES CARACTERISTICA DE LAS ZONAS CALIDAS SUBHUMEDAS: SELVA BAJA CADUCIFOLIA, SELVA MEDIANA SUBCADUCIFOLIA, SELVA BAJA ESPINOSA, MATORRAL ESPINOSO, BOSQUE DE GALERIA Y MANGLAR EN EL CORDON LITORAL.

LA FAUNA ES TIPICA DE LA REGION NEOTROPICAL, CON AUSENCIA DE LOS MAMIFEROS MAYORES Y DEPREDADORES COMO: PUMAS, JIRAFAS, MONOS, ETC.

HUATULCO ES RICO EN FAUNA MARINA DENTRO DE LOS CUALES DESTACAN: EL OSTION, LA LANGOSTA, EL CAMARON, EL HUACHINANGO, EL ROBALO, EL PULPO, LA ALMEJA Y EL CARACOL.



CONCLUYENDO. PARA NO MODIFICAR EL LUGAR POR LOS HOTELES SE MANTENDRAN LAS AREAS VERDES A LO MAXIMO, SE REFORESTARAN LOS ALRREDEDORES, SE RESPETARAN Y CUIDARAN LOS ACUARIOS NATURALES, SE RESPETARA LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO DENTRO DE LO POSIBLE Y TODO EL MEDIO NATURAL EN GENERAL.



MEDIO SOCIAL



ASPECTOS DEMOGRAFICOS

ENTRE 1990 Y 1995 LA POBLACION CONJUNTA DE LAS BAHIAS DE HUATULCO, COPALITA Y SANTA MARIA QUE SE LOCALIZA EN EL AREA DE INFLUENCIA INMEDIATA EL DESARROLLO, PASO A SER DE 4899 A 9160 HABITANTES LO QUE REPRESENTO UN CRECIMIENTO DEL 15.3% EN PROMEDIO ANUAL.

POR LO QUE RESPECTO A LA POBLACION SOLAMENTE DEL DESARROLLO, ESTA PASO A SER DE 12,646 HABITANTES EN 1990 A 26,242 EN 1995. LO QUE REPRESENTO UNA TASA DE CRECIMIENTO DEL 48.1% ANUAL.



ESTE CRECIMIENTO TAN ELEVADO SE CONSIDERA NORMAL PUES EL DESARROLLO SE ENCUENTRA EN SU PRIMERA ETAPA, LO QUE GENERA EMPLEOS Y EMIGRACION DE GENTE A ESTA ZONA.

LA POBLACION ACTUAL DEL AREA DE INFLUENCIA SE ENCUENTRA EN LOS VALLES DE CHAHUE Y DE SANTA CRUZ, EN UN 50.4%, EN SANTA MARIA HUATULCO EN UN 21.4% Y EN LOS BAJOS. EN UN 16.5%. LA POBLACION RESTANTE SE DISTRIBUYE EN POBLADOS A LO LARGO DE LA CARRETERA FEDERAL.



LA POBLACION ESTIMADA QUE SE PREVÉ PARA LAS DIFERENTES ETAPAS SON LAS SIGUIENTES:

*****	PARA	1996	HABIA	21,359	HAB.
*****	PARA	1997	HAY	27,791	HAB.
*****	PARA	2000	HABRA	31,187	HAB.
*****	PARA	2006	HABRA	68,855	HAB.
*****	PARA	2030	HABRA	388,305	HAB.



TODO ESTO SE DEBE A LA IMIGRACION DESMEDIDA HA ESTOS LUGARES EN BUSCA DE EMPLEO Y UNA MEJOR ESTABILIDAD.

PARA SOLUCIONAR TODO ESTO SE DEBERA CONTROLAR EL INGRESO AL POBLADO, Y SE MEJORARAN LOS CAMINOS DE LOS ALREDEDORES CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON EL PLAN MAESTRO DE LAS BAHIAS DE HUATULCO.OAXACA (.FONATUR).

PARA CONCLUIR CON EL MEDIO SOCIAL PODEMOS DECIR QUE ACTUALMENTE EN LAS BAHIAS DE HUATULCO SE HA GENERADO UNA GRAN CANTIDAD DE EMPLEOS DEBIDO A SU CONSTANTE DESARROLLO, SIENDO ESTE UNO DE LOS PRINCIPALES CENTROS TURISTICOS QUE TIENE EL PAIS.

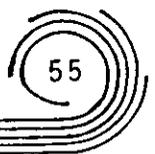


ESTO SE DEDUCE EN FUNCION DE LOS DATOS OBTENIDOS EN LA INVESTIGACION QUE NOS DEMUESTRA QUE EL CRECIMIENTO POBLACIONAL EN LA ZONA CONJUNTA DE LAS BAHIAS DE HUATULCO, COPALITA Y SANTA MARIA PRESENTA UN 18% EN PROMEDIO ANUAL, ES DECIR QUE HA AUMENTADO EL NUMERO DE HABITANTES LOCALES A 935 POR CADA UNO DE LOS ULTIMOS CINCO AÑOS. ESTO, ES HASTA CIERTO PUNTO, CONSIDERADO NORMAL DEBIDO A SU CONSTANTE DESARROLLO, PARA NOSOTROS ESTE ES UN DATO MUY IMPORTANTE EN VIRTUD DE QUE DENTRO DE LOS NUEVOS DESARROLLOS HOTELEROS, COMO EL "MEGA PROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA", ACRECENTARA LA FUENTE DE EMPLEOS, TANTO DE LOS HABITANTES LOCALES COMO DE LOS EMIGRANTES A ESTA ZONA CUBRIENDO DE ESTA MANERA, EL CONSTANTE CRECIMIENTO DE LA FOBLACION.



POR OTRO LADO ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE DICHA FUENTE DE EMPLEO SE ORIGINA DESDE LA PRIMERA ETAPA CONSTRUCTIVA (ALBAÑILES Y CARPINTEROS) DEL “MEGA PROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA” HASTA SU TERMINACION Y A UN FUTURO INMEDIATO CON LA ENTRADA DE DIVISAS DEL TURISMO TANTO NACIONAL COMO EXTRANJERO.

NOS DAMOS CUENTA QUE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS DE AGRICULTURA Y PESCA PASARON A SEGUNDO TERMINO, YA QUE LA PRINCIPAL FUENTE ECONOMICA PASO A SER EL TURISMO, POR LO TANTO NECESITAMOS OPTIMIZAR LOS SERVICIOS A LOS VISITANTES, DE ESTA MANERA EL “MEGA PROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA” COMPLEMENTA LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS.





ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS



LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA EN DICIEMBRE DE 1989 PRESENTO 6,238 HABITANTES, LO QUE PRESENTA EL 68.1% DE LA POBLACION TOTAL.

ESTE PORCENTAJE ES ELEVADO PERO NORMAL, YA QUE EL DESARROLLO SE ENCUENTRA EN SU PRIMER ETAPA LO QUE HA GENERADO UNA GRAN CANTIDAD DE EMPLEOS.

LA POBLACION SE DISTRIBUYA POR RAMAS DE ACTIVIDAD, DE LA SIGUIENTE MANERA:

- * LA CONSTRUCCION REPRESENTA EL 40%
- * EL TURISMO REPRESENTA EL 28%
- * LA TERCIALIZACION (EN OTROS SERVICIOS), PRESENTA EL 25.7% LA PESCA Y LA AGRICULTURA REPRESENTAN EL 28.4%



ACTUALMENTE EL INGRESO DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA ES ASALARIADA Y TIENE DERECHO A LOS PROGRAMAS DE INFONAVIT Y FOVISSSTE, EL 36% AL FONAPO.

PARA CONCLUIR CON EL MIDIO URBANO PODEMOS DECIR QUE LA INFRAESTRUCTURA ES UN FACTOR IMPORTANTE Y FUNDAMENTAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL DESARROLLO REGIONAL EN CUALQUIER PARTE DEL PAIS.

ES POR TAL MOTIVO QUE UNA INFRAESTRUCTURA BIEN PLANEADA TRAERA CONSIGO UN BUEN DESARROLLO URBANO, NECESARIO Y SUFICIENTE COMO EL QUE SE HA PLANEADO EN BAHIAS DE HUATULCO, EL CUAL SE TENDRA QUE IR INCREMENTANDO CONFORME SE DESARROLLAN LAS DIFERENTES ETAPAS DE CRECIMIENTO DE DICHO CENTRO TURISTICO.



POR EJEMPLO, EN LO QUE SE REFIERE AL AGUA POTABLE, ESTA TENDRA QUE CONTINUAR MEJORANDO Y DE ESTA MANERA TRATAR DE AMPLIAR LAS REDES DE DISTRIBUCION HACIA LAS DEMAS BAHIAS, EN ESPECIAL A LA DE "LA ENTREGA", YA QUE ACTUALMENTE SOLO ESTAN TERMINADAS LAS DOS PRIMERAS BAHIAS CHAHUE Y TANGOLUNDA.

POR OTRO LADO TAMBIEN SE TENDRAN QUE CREAR NUEVAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS PARA REUTILIZARLAS EN RIEGOS YA QUE LA UNICA BAHIA QUE CUENTA CON DICHA PLANTA DE TRATAMIENTOS ES LA DE TANGOLUNDA, LA QUE SIRVE PARA SUMINISTRAR LAS AGUAS TRATADAS PARA RIEGO A SUS HOTELEROS.



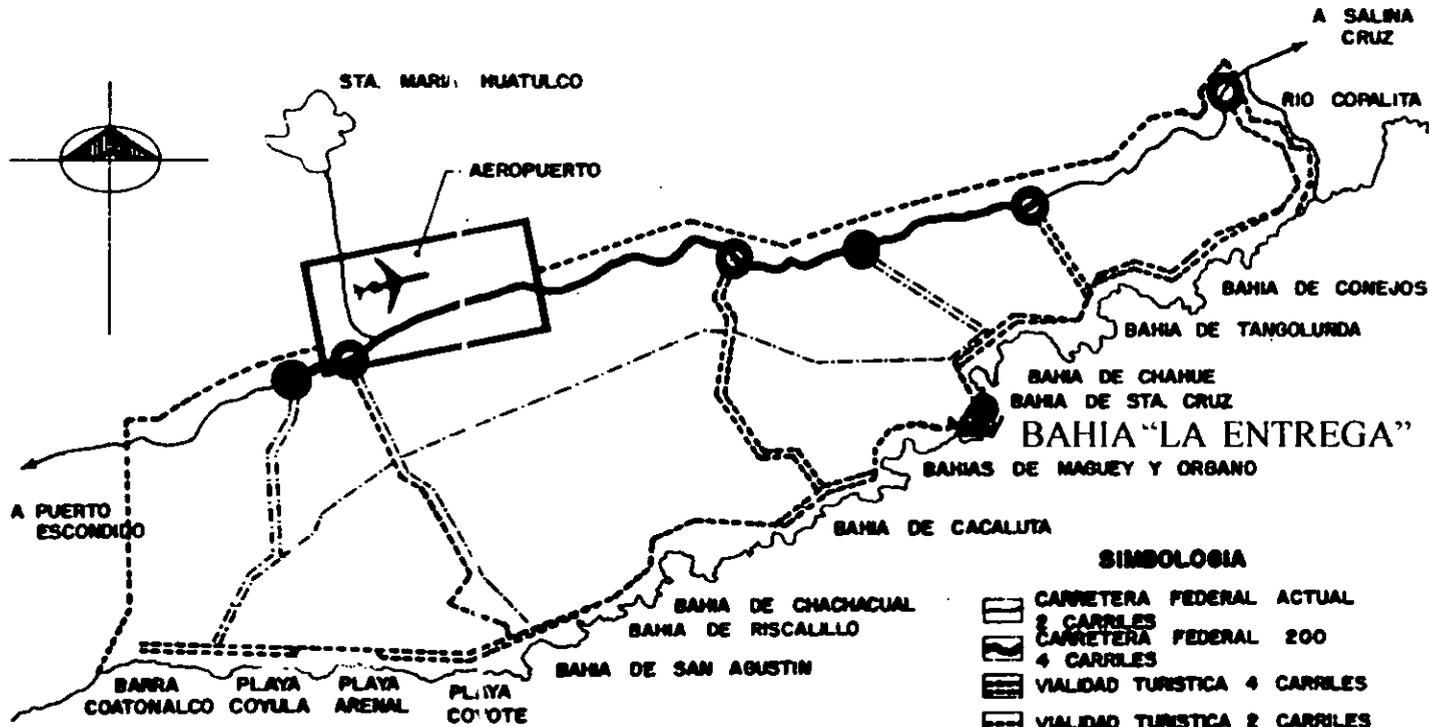
POR LO QUE RESPECTA AL EL DRENAJE SE TENDRAN QUE CONSTRUIR MAS CARCAMOS DE BOMBEO, A LA VEZ QUE SE TENDRAN QUE AMPLIAR LAS REDES DE LOS COLECTORES A LAS DEMAS BAHIAS EN ETAPA DE DESARROLLO, PARA QUE A SU VEZ ESTAS PUEDAN BOMBLEAR SUS AGUAS A LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO EXISTENTES O BIEN A NUEVAS PLANTAS MAS CERCA.

EN CUANTO A LA VIALIDAD Y TRANSPORTE, ESTA PREVISTO SU CRECIMIENTO CONFORME SE VAN URBANISANDO LAS DIVERSAS ZONAS DE LAS BAHIAS.

ACTUALMENTE ES SUFICIENTE, PERO TENDRAN QUE MEJORAR. SE TENDRA QUE PROPONER OTRA VIALIDAD DE TIPO URBANO EN DIRECCION ESTE A OESTE QUE ENTRELACE A VARIAS BAHIAS YA QUE SOLO EXISTEN DOS VIALIDADES DE ESTE TIPO.



VIALIDAD



SIMBOLOGIA

- CARRETERA FEDERAL ACTUAL
- 2 CARRILES
- CARRETERA FEDERAL 200
- 4 CARRILES
- VIALIDAD TURISTICA 4 CARRILES
- VIALIDAD TURISTICA 2 CARRILES
- VIALIDAD URBANA 4 CARRILES
- VIALIDAD URBANA 2 CARRILES
- VIALIDAD MIXTA TURISTICA-URBANA 4 CARRILES
- ACCESO TURISTICO
- ACCESO URBANO



MEDIO URBANO ARTIFICIAL



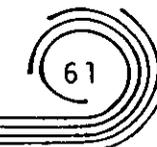
***** P L A N M A E S T R O

***** E Q U I P A M I E N T O

***** I N F R A E S T R U C T U R A

***** I M A G E N U R B A N A

***** T U R I S M O





PLAN MAESTRO



LA SUPERFICIE TOTAL DE ESTE NUEVO CENTRO TURISTICO ES DE 21,163 HECTAREAS, QUE SEGÚN EL PLAN MAESTRO, SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA: 14,673 HECTAREAS (6.9%), PARA LA CONTRUCCION; 3,069 HECTAREAS (9.5%) PARA ZONA TURISTICA; 2,017 HECTAREAS (9.5%) PARA ZONA URBANA; 903.3 HECTAREAS (4.3%) PARA EL AEROPUERTO Y 500.0 HECTAREAS (2.4%) PARA LAS ACTIVIDADES AGRICOLAS.

EL PREDIO SE COMPONE DE DOS AREAS CLARAMENTE DEFINIDAS: LA ZONA DE LOS BAJOS Y LA ZONA DE LAS BAHIAS



ADEMAS DE QUE SE TENDRA QUE AMPLIAR LA CARRETERA FEDERAL A 4 CARRILES, LO MISMO QUE EL BOULEVARD COSTERO Y LOS ACCESOS A LAS ZONAS TURISTICAS Y URBANAS.

EN CUANTO A LA ELECTRIFICACION, EL SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA A TRAVES DE LAS LINEAS DE TRASMISION SON SUFICIENTES PERO TENDRAN QUE AMPLIARSE CONFORME LO REQUIERA EL CRECIMIENTO DE LAS ZONAS URBANAS, ESTO SIN NINGUN PROBLEMA.





LA ZONA DE LOS BAJOS OFRECE PLAYAS ABIERTAS DE GRAN CAPACIDAD, VALLES EXTENSOS Y EL PREDOMINIO DE TERRENOS PLANOS, RIOS DE VOLUMEN IMPORTANTES Y CAUCES DEFINIDOS, AREAS AGRICOLAS ESTRECHAS Y PREDOMINIO DE TERRENOS EN PENDIENTE, ESCURRIMIENTOS PLUVIALES, ESTACIONES SIN CAUCE FIJO Y GRANDES MONTAÑAS.

LAS BAHIAS DE HUATULCO TENDRAN EN EL AÑO 2000 UNA MAGNITUD SIMILAR A LA DE CAN-CUN, ALCANZARA A LARGO PLAZO UNA POBLACION PERMANENTE DE MAS DE 300 MIL HABITANTES Y GENERARA MAS DE 100,000 EMPLEOS PERMANENTES Y MAS DE 75 MIL TEMPORALES EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION.



EN CUANTO AL CRECIMIENTO TURISTICO, ESTE SE PLANEA EN TRES ETAPAS QUE COINCIDEN CON PERIODOS SEXENALES DEL GOBIERNO FEDERAL, A CORTO PLAZO, SE A ESTIMADO QUE LLEGO A UN TOTAL DE 592 CUARTOS DE HOTEL EN OPERACIÓN PARA 1988. EN EL MEDIANO PLAZO, SE ESPERA QUE EL INCREMENTO PROMEDIO ANUAL SERA DE 200 CUARTOS, PARA UN TOTAL DE 1,766 EN 1994 EN EL PERIODO 1995 - 2000, SE ESTIMA QUE LAS BAHIAS DE HUATULCO CRECERAN A UN RITMO DE 766 CUARTOS POR AÑO PARA LLEGAR A 8,870 EN EL AÑO 2,000 Y A UN MAS DE 26 MIL EN EL AÑO DE 2018.





EL PLAN MAESTRO PARA LAS BAHIAS DE HUATULCO ESTA CONTEMPLADO EN ETAPAS.

1.- LA PRIMERA ETAPA YA CONCLUIDA QUE PARTEN DE LA RECONSTRUCCION DE POBLADO DE HUATULCO CON TODOS SUS SERVICIOS QUE GARANTIZARIA EL APOYO DE LAS BAHIAS MAS CERCANAS Y MEJOR UBICADAS EN LA ZONA DE SANTA CRUZ, CHAHUE, TANGOLUNDA Y CONEJOS, LAS CUALES PUDIERON SER DESARROLLADAS A PARTIR DE LA CONSTRUCCION DE UNA CARRETERA COSTERA QUE UNE A LAS MISMAS INCLUYENDO SUS SERVICIOS DE ALUMBRADO PUBLICO Y AGUA POTABLE; CREANDO UNA PLANTA TRATADORA PARA RESIDUOS DE AGUAS NEGRAS QUE GARANTIZA LA LIMPIEZA DE PLAYAS.

TODOS LOS TIPOS DE HOTELES ENTRAN A UNA TIPOLOGIA DEFINIDA COMO: TECHOS A DOS AGUAS, TEJA, MAXIMO 4 NIVELES, CON UN ESTILO TIPICO (NACIONAL MEXICANO). TODO ESTO ESTABLECIDO POR EL REGLAMENTO DE FONATUR.



2.- CONTEMPLA PROCESO DE DESARROLLO DE LAS BAHIAS: LA ENTREGA, EL MAGUEY, EL ORGANO, CACALUTA, CHACHACUAL Y RISCALILLO. YA QUE ACTUALMENTE SE ESTA CONSTRUYENDO LA CARRETERA COSTERA QUE ACTUALMENTE LLEGA A LA PLAYA DEL ORGANO EN TERRACERIA Y ESTA SE ESTA CONTINUANDO HASTA RISCALILLO PARA EN UN FUTURO (AÑO 2000) ENLAZAR LA TERCERA ZONA QUE CORRERA DESDE LAS BAHIAS DE SAN AGUSTIN HASTA BARRA CORTONALLO CON LA MISMA POLITICA EMPLEADA EN LAS ETAPAS ANTERIORES.



CABE MENCIONAR QUE EN EL PLAN MAESTRO PARTE DE PRICIPIOS ECOLOGICOS DE UN ALTO CONTROL AL MEDIO AMBIENTI POR EJEMPLO:

- R E F O R E S T A N D O
- R E U T I L I Z A R E L A G U A
- R E C I C L A J E D E L A G U A
- R E U T I L I Z A C I O N D E L A G U A P O T A B L E
- N O C O N T A M I N A R M A R E S N I P L A Y A S

RECOMENDANDO QUE EL PROYECTO DEL POBLADO DE HUATULCO EN SU NUEVA UBICACIÓN (SANTA CRUZ), TIENE CONTEMPLADO HASTA EL AÑO 2010 EL PROYECTO DE CRECIMIENTO Y SUELO URBANO PARA SU DESARROLLO CALCULANDO SU IMPACTO DE CRECIMIENTO.



EQUIPAMIENTO



LOS HOTELES QUE SE ENCUENTRAN FUNCIONANDO ACTUALMENTE SON: EL CLUB MEDITERRANEO CON 500 HABITANTES; EL SHERATON, EL VERAMAR Y EL VICTORIA, DONDE CONJUNTAMENTE OFRECEN 1420 CUARTOS DE HOTEL, ASI COMO UN CAMPO DE GOLF,

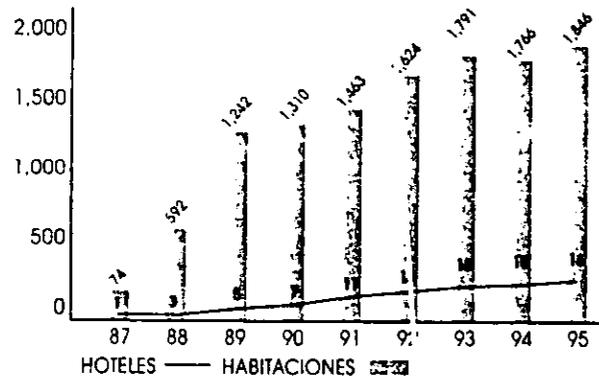
SE HAN ACONDICIONADO LOS ACCESOS AL LUGAR, ADEMAS SE HAN MEJORADO LOS PUEBLOS ALEDAÑOS.

UN PUNTO IMPORTANTE ES LA CULMINACION DE LA CONSTRUCCION DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LAS BAHIAS DE HUATULCO QUE CONSTA DE UNA PISTA DE 2,700 MTS. DE LONGITUD.

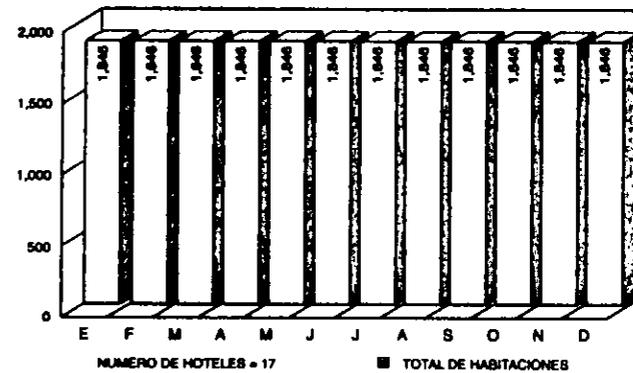
SE ESTAN TERMINANDO DE CONSTRUIR LAS LINEAS DE CONDUCCION DE AGUA POTABLE, DE ELECTRIFICACION Y VIALIDADES.



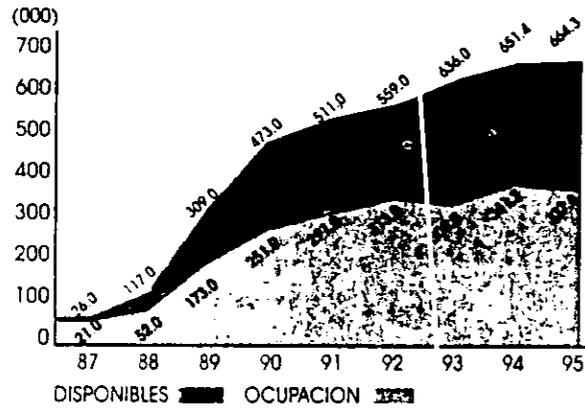
Total de hoteles y habitaciones
Total hotels and rooms



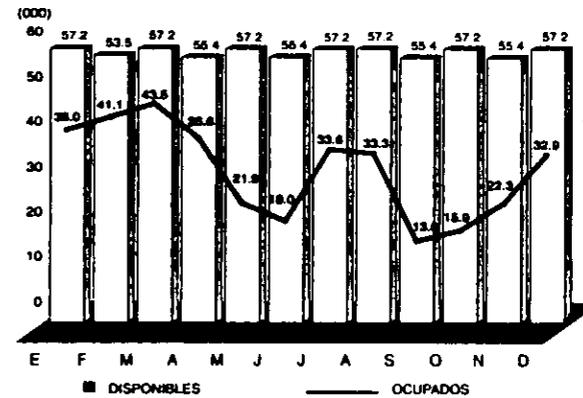
Total de hoteles y habitaciones
Total hotels and rooms



Número de habitaciones ocupadas
Number of occupied rooms



Número de habitaciones ocupadas
Number of occupied rooms





INFRAESTRUCTURA



DESDE 1986, SE INICIO LA CONSTRUCCION DE :

- * LA RED DE AGUA
- * PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
- * DIVERSAS OBRAS DE PROTECCION PLUVIAL PARA LAS ZONAS URBANAS Y TURISTICAS
- * SISTEMA DE VIALIDAD
- * LA ELECTRIFICACION TOTAL DE LA PRIMERA ETAPA DE DESARROLLO, CON UNA SUBESTACION Y LINEAS DE ALIMENTACION
- * SREVICIO TELEFONICO
- * UNA DARSENA CON CAPACIDAD DE 197 EMBARCACIONES, EN UNA SUPERFICIE DE 15 MIL M².





EN LA CRUCECITA, OTROS DE LAS AREAS DESTINADAS AL DESARROLLO URBANO HABITACIONAL, SOBRE 48 HACTARIAS, SE CONCLUYO CON UNA CAPACIDAD PARA 11 MIL HABITANTES.

CON TODO LO ANTERIOR PODEMOS CONCLUIR QUE DEBIDO AL CRECIMIENTO DESMESURADO DE POBLACION EN SANTA CRUZ HUATULCO COMO RESULTADO DE LA IMIGRACION EN BUSCA DE TRABAJO, ES NECESARIO AMPLIAR EL PLAN DE VIVIENDA CUIDANDO QUE NO HAYA UN DESEQUILIBRIO DEL PLAN MAESTRO ESTABLECIDO.

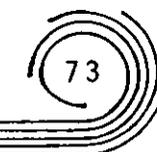




IMAGEN URBANA



PARA LAS BAHIAS DE HUATULCO SE PRETENDE ESTABLECER UNA IMAGEN FORMAL ACORDE CON LAS CARACTERISTICAS DE LA ARQUITECTURA DE LAS COSTAS DE OAXACA EN UNA COMBINACION QUE EMPLAZA DINAMICAMENTE LO MODERNO CON LO TRADICIONAL, CONTRIBUYENDO A CONSOLIDAR UNA ARQUITECTURA MEXICANA VER CROQUIS DE COSTA, POR LO QUE EL PROYECTO ARQUITECTONICO Y URBANO SE ADECUA AL ENTORNO NATURAL Y AL CLIMA DE LA ZONA, PARA PROYECTAR UNA IMAGEN URBANA CONGRUENTE CON LAS FORMAS DE VIDA QUE SE GENEAN EN EL DESARROLLO.





LAS NORMAS ARQUITECTONICAS DEFINIDAS SE AGRUPAN EN FUNCION DE LAS SIGUIENTES

ZONAS:

***** TURISTICA

***** COMERCIAL

***** INDUSTRIAL

***** DE CONSERVACION

***** HABITACIONAL

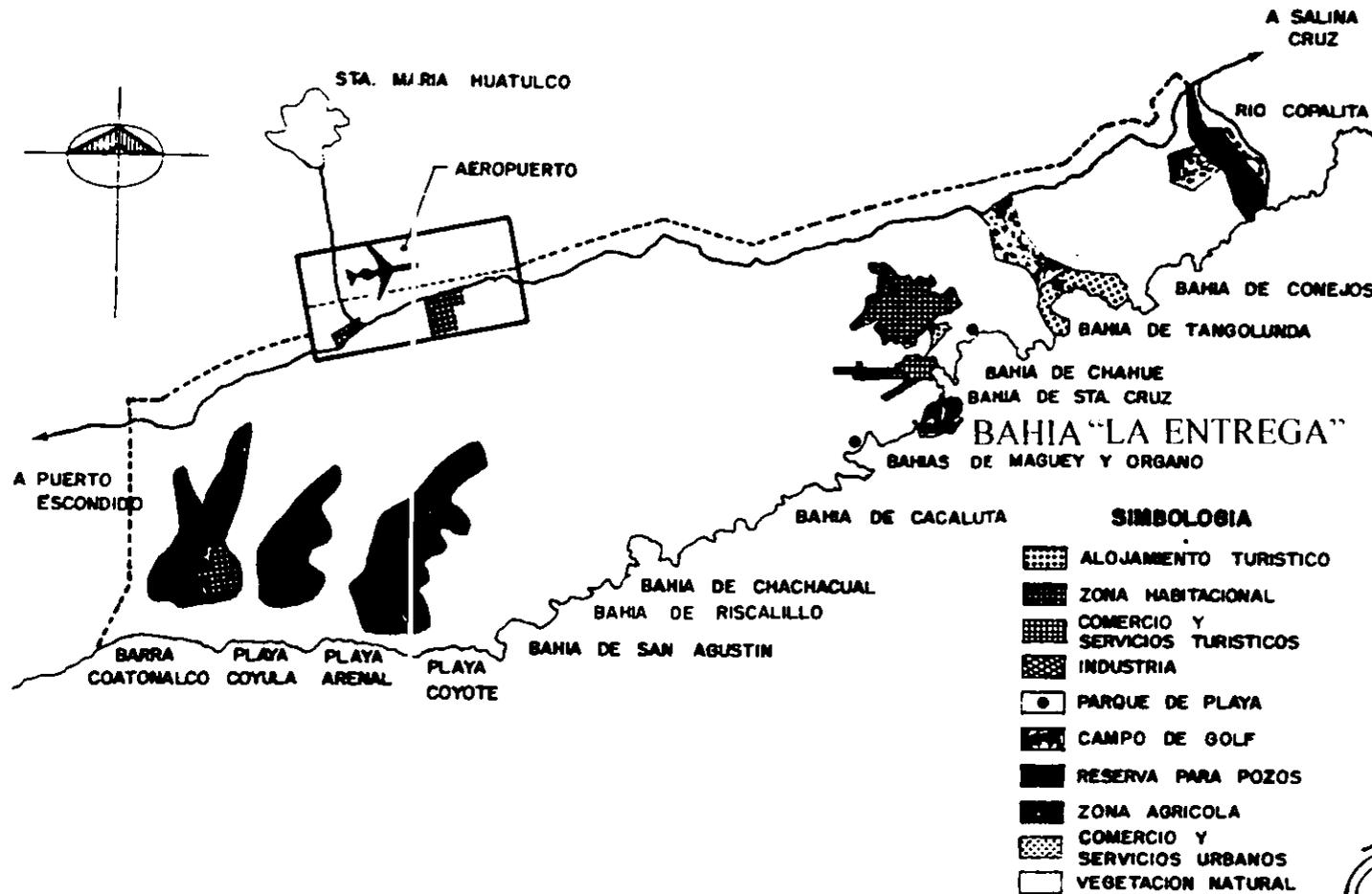
***** DE SERVICIOS

***** ESPECIALES





USO DE SUELO





TURISMO



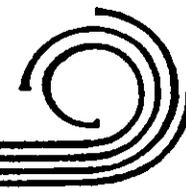
CONSIDERANDO QUE SI PARA 1990 LOS VISITANTES DE LAS BAHIAS DE HUATULCO FUERON DE 119.0 MIL TURISTAS ENTRE NACIONALES Y EXTRANJEROS APROXIMADAMENTE, PARA 1995 FUERON 153.4 MIL POR LO QUE SE PREVÉ QUE PARA EL AÑO 2,000, SE INCREMENTARA A 187.8 MIL VISITANTES DE LOS CUALES 130 MIL SERAN NACIONALES Y 57.8 MIL EXTRANJEROS. VER ESTADISTICA

PARA EL AÑO 2,018 SE CONSIDERA QUE LAS BAHIAS DE HUATULCO RECIBIRAN UN TOTAL ESTIMADO DE 1,960,000 VISITANTES DE LOS CUALES 1,295 SERAN NACIONALES Y 665 MIL EXTRANJEROS. VER ESTADISTICA

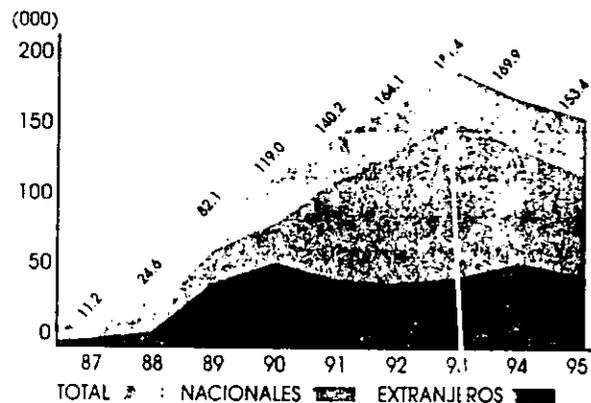


POR LO ANTERIOR PODEMOS CONCLUIR QUE TOMANDO EN CUENTA LAS CANTIDADES DE AFLUENCIA TURISTICA QUE SE PREVÉ EN UN FUTURO CERCANO, ES NECESARIO EL DESARROLLO DEL "MEGA PROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA, PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DEL ALTO INDICE DE VISITANTES.

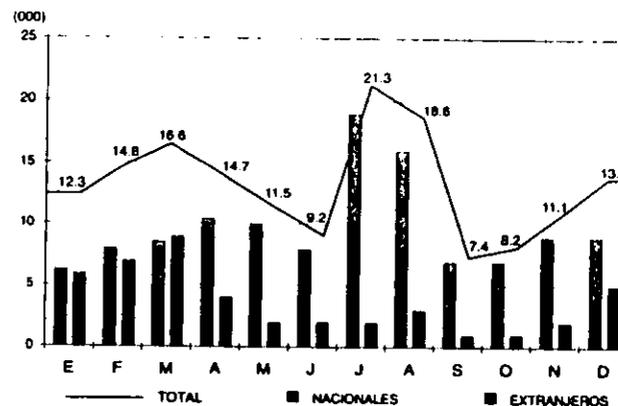




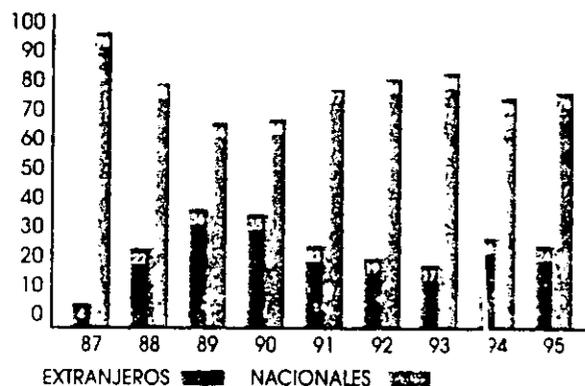
Total de turistas
Total tourists



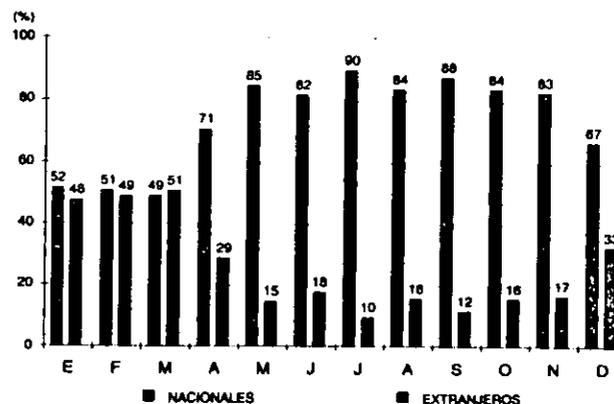
Total de turistas
Total of tourists



Porcentaje de turistas
Tourists average



Porcentaje de turistas
Tourists average





REQUIRIMIENTOS



- * MOTOR LOBBY
- * LOBBY
- * RECEPCION
- * LOBBY BAR
- * DISCOTECA
- * RESTAURENTES
- * SALONES
- * CONCESIONES
- * SANITARIOS
- * GIMNASIO
- * HABITACIONES
- * ROPERIA
- * CIRCULACION DE CUERTOS
- * PLAZAS Y TERRAZAS
- * ALBERCAS
- * CANCHAS
- * ESTACIONAMIENTO
- * PATIO DE MANIOBRAS
- * OFICINAS
- * COCINAS
- * LAVANDERIA
- * ROPERIA
- * MANTENIMIENTO
- * BODEGAS
- * BAÑOS Y VESTIDORES
- * CUARTO DE MAQUINAS
- * BASURA

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS



ESTACIONAMIENTO	ESTACIONAMIENTO CUBIERTO	230.00
DESCUBIERTO	AREAS VERDES	10.00
	ESCALERAS	7.50
		247.50
MOTOR LOBBY	ZONA DE DESVIACION	18.35
	ZONA DE DESEMBARCO	160.00
	ZONA DE ASCENSO Y DESCENSO	49.15
		227.50





LOBBY	ZONA DE ACCESO	290.00
	AREA DE ESPERA	187.30
		477.30
LOBBY BAR	BARRA	20.00
	MUSICA VIVA	5.00
	TERRAZA	60.00
		133.30



CONCESIONES

FARMACIA	30.40
TABAQUERIA	30.40
ARTESANIAS	30.40
PELUQUERIA	30.40
BOUTIQUE	30.40
	152.00

ESCALERAS

25.90





ELEVADORES	ELEVADORES PUBLICOS	8.00
	ELEVADORES DE SERVICIO	8.00
		16.00
ADMINISTRACION	BARRA DE ATENCION	3.00
	BARRA DE REGISTRO	3.00
	OFICINA DEL GERENTE	25.60
	OFICINA DEL SUBGERENTE	20.45
	SECRETARIAS	17.15
	SALA DE JUNTAS	31.00
	SERVICIO MEDICO	16.50
	OFICINAS DE RECURSOS HUMANOS	20.00



OFICINA DE CONTABILIDAD 33.80

80.50

DISCOTECA

VESTIBULO 43.18

CONTROL 5.80

BAR 13.35

CABINA DEL DISC-JOKY 15.18

LAGUNA 149.00

PISTA 121.47

SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES 27.95

375.93



RESTAURANTE FORMAL	VESTIBULO	43.18
	CAJA	5.82
	BAR	16.78
	AREA DE COMENSALES	160.49
	SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES	27.65
	COCINA	23.97
		277.89
RESTAURENTE INFORMAL	VESTIBULO	43.18
	CAJA	5.32
	AREA DE PREPARACION DE ALIMENTOS	17.58



AREA DE COMENSALES	172.83
SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES	27.65
	266.56

SALONES DE CONVENCIONES	VESTIBULO	43.18
	AREA DE MESAS	158.52
	SANITARIOS	18.65
		220.35



SALON DE USUS	VESTIBULO	43.18
MULTIPLES	AREA DE MESAS	158.52
	AREA DE PROYECCION	31.27
	SANITARIOS	18.65
		208.44

SALA DE JUEGOS	AREA DE JUEGOS	52.13
	AREA DE ESTAR	19.37
	AREA DE ALMECEN	16.41
		87.91



GIMNASIO

VESTIBULO	43.18
AREA DE APARATOS	44.17
AREA DE AEROBICOS	37.25
AREA DE MASAJE	14.65
AREA DE GUARDARROPA	9.83
RAGADERAS DE HOMBRES Y MUJERES	22.38
SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES	18.65
	190.11



HABITACION TIPO I	VESTIBULO	3.90
	BAÑO VESTIDOR	13.18
	RECAMARA	25.31
	TERRAZA	10.00
		55.31
HABITACION TIPO II	VESTIBULO	3.90
	BAÑO VESTIDOR	13.18
	RECAMARA	25.31
	TERRAZA	10.00
		52.39

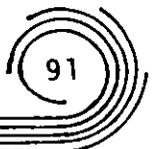


HABITACION DOBLE	DOS VESTIBULOS	7.80
	DOS BAÑOS VESTIDORES	26.36
	RECAMARA TIPO I	25.31
	RECAMARA TIPO II	25.31
	TERRAZA	10.00
		94.78

MASTER SUITE	VESTIBULO	5.32
	BAÑO VESTIDOR	13.18
	COMEDOR	13.87



ESTAR	14.11
RECAMARA TIPO I	25.31
BAÑO BESTIDOR TIPO II	13.18
RECAMARA TIPO II	28.27
TERRAZA	20.00
	133.24





SUITE PRESIDENCIAL	VESTIBULO	13.42
	OFICINES	22.57
	BAR	15.64
	ESTAR	23.18
	COCINA	12.74
	COMEDOR	25.39
	RECAMARA TIPO I	25.31
	BAÑO VESTIDOR TIPO I	13.18
	RECAMARA	28.53
	BAÑO	9.72
	VESTIDOR	8.24



GIMNASIO	16.50
TERRAZA	30.00
	244.42

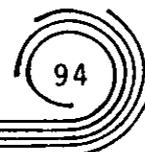
SERVICIO PARA	ELEVADORES	8.00
HABITACIONES	ESCALERAS	25.90
	PASILLOS	15.37
		49.27



SERVICIO ROPERIA	HABITACIONES TIPO	12.34
DE PISO		12.34

SERVICIO ROPERIA	SUITE	13.40
DE PISO		13.40

MONTACARGAS	SEIS DE 500 KG. C/U	13.40
		13.40





SERVICIOS PUBLICOS

CUARTO DE ASEO

SANITARIOS

12.34

CUARTO DE ASEO

MOTOR LOBBY

LOBBY

CONCESIONES

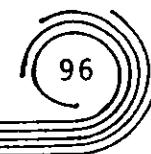
12.34





ELEBADORES DE	PARA 5 PERSONAS	
SERVICIO	DOS CARRITOS DE SERV.	4.00

CUARTO DE MAQ.	AREA DE FILTRO	
PARA EXTERIOR	AREA ELECTRICA	
	AREA HIDRAULICA	
	AREA DE BOMBEO	
	AREA DE COMBUSTIBLE	
	AREA PARA EQUIPO DE BOMBEO	
		50.00





CUARTO DE MAQ.

AREA DE FILTRO

PARA INTERIOR

AREA DE BOMBEO

AREA DE DISTRIBUCION

23.16

ALMACEN GENERAL

AREA DE CONTROL

AREA DE ALMACENAMIENTO

32.16





**TALLER DE MAN-
TENIMIENTO**

HIDRAULICO

ELECTRICO

SANITARIO

VENTILACION

ACABADOS

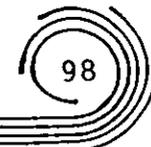
60.00

LAVANDERIA

OFICINA DE CONTROL

AREA PARA ROPA LIMPIA

AREA PARA ROPA SUCIA





AREA DE LAVADO

AREA DE PLANCHADO

AREA DE CARROS DE SERVICIO

AREA DE ALMACEN

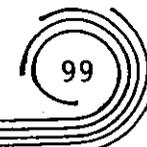
53.00

PATIO DE MA-

AREA DE CARGA Y DESCARGA

NIOBRAS

20.00





CONTROL DE

AREA DE BASURA ORGANICA

BASURA

AREA DE BASURA INORGANICA

AREA PARA CARROS DE BASURA

22.50

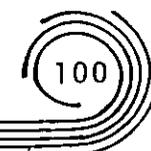
AREA RECREATIVA

ACUARIO

ANDENES

ESTANQUES

200.00



M E G A P R O Y E C T O H O T E L C L U B D E P L A Y A



ESPECTACULOS

ESTANQUES

MARINOS

GRADAS

ANDENES

500.00

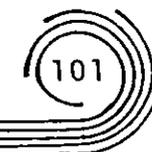
ALBERCA

ALBERCA

POSA DE CLAVADOS

CHAPOTEADERO

800.00





ASOLEADEROS

ALBERCA

CHAPOTEADEROS

200.00

CANCHAS

TENIS

BASQUETBOL

VOLIBOL

200.00





**VESTIDORES PARA
HOM. Y MUJ.**

**AREA DE REGADERAS
AREA DE VESTIDORES
AREA DE SANITARIOS**

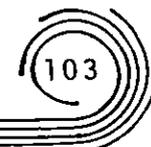
104.00

AREAS VERDES

00.00

ESCUELA DE BUCEO

00.00





ANALISIS DEL TERRENO



SE SELECCIONO EL TERRENO EN ESTA ZONA PARA DESARROLLAR EL "MEGA PROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA" YA QUE SE REALIZARON LAS INVESTIGACIONES CORRESPONDIENTES COMO SON:

* MEDIO FISICO NATURAL

PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO SE TOMO EN CUENTA LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO QUE CUENTA CON GRANDES PENDIENTES, LA TEXTURA DE LA ARENA, LA VISTA QUE ES IDEAL TANTO PARA LA PLAYA COMO PARA LAS AREAS VERDES Y PRINCIPALMENTE LA PRIVACIDAD DE LA MISMA PLAYA.



ASEGURANDO CON TODO ESTO UN BUEN Y PRODUCTIVO DESARROLLO DEL
"MEGA PROYECTO HOTEL ***** CLUB DE PLAYA.

* LA INFRAESTRUCTURA

EL TERRENO ELEGIDO CUENTA CON UN ACCESO PRINCIPAL POR LA
CARRETERA COSTERA CON UNA VIALIDAD TURISTICA DE DOS CARRILES.
TAMBIEN CUENTA CON UNA RED DE AGUA POTABLE Y ELECTRIFICACION POR
PARTE DE MUNICIPIO

* EL USO DE SUELO

ESTA EN UNA ZONA TURISTICA HOTELERA DE ALTA DENSIDAD.



* UBICACION

EL TERRENO SE ENC'UENTRA EN EL LOTE 2 S/N EN LA BAHIA DE LA ENTREGA.

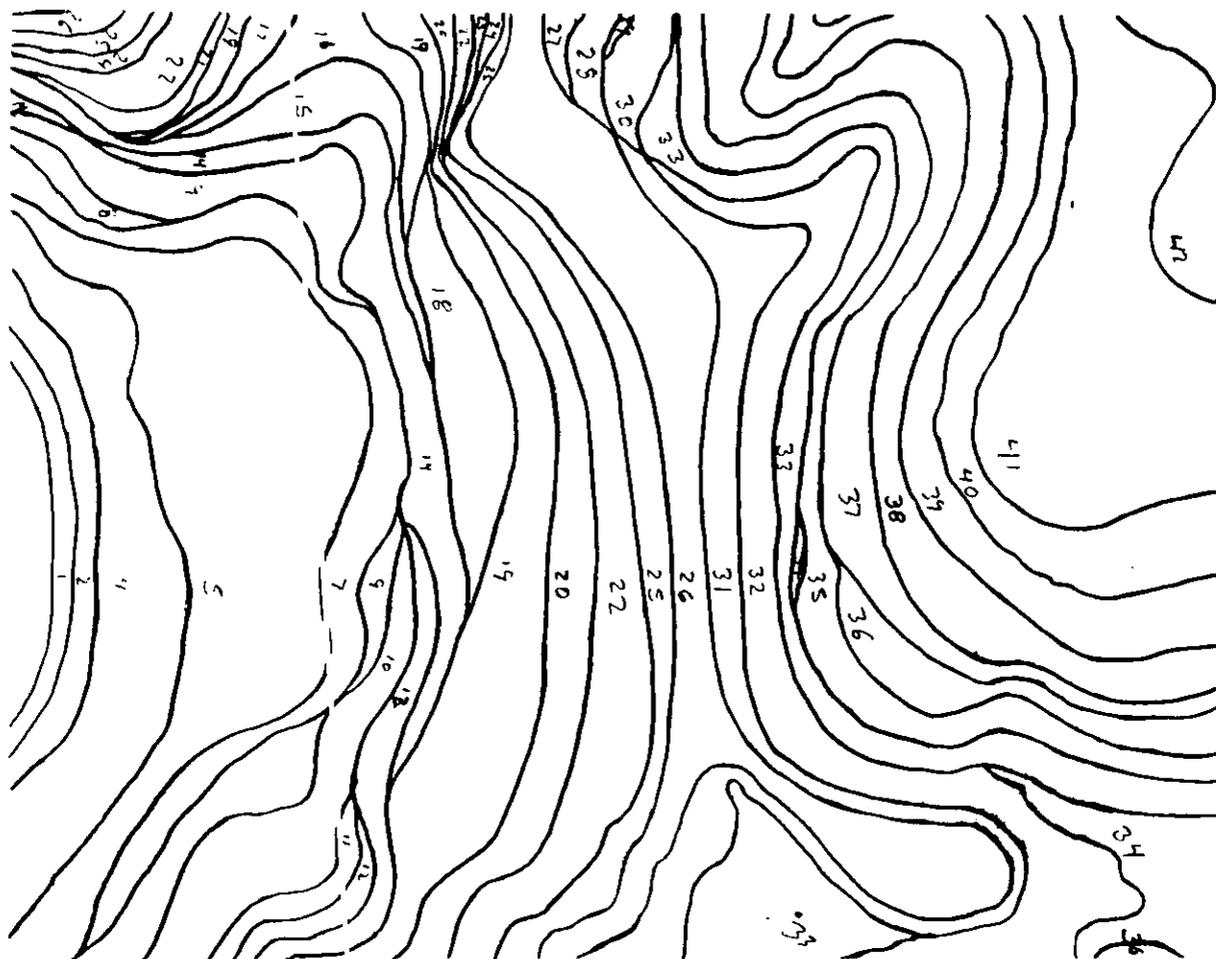
* RESTRICCIONES

- USO DE SUELO: HOTELERA
 AREAS RECREATIVAS
- ALTURAS: MAXIMA 10.40 MTS. DESPUES DE LA ULTIMA CURVA
- NIVELES: MAXIMO 3 A PARTIR DE LA ULTIMA CURVA DE NIVEL
- ZONA FEDERAL MARITIMA Y TERRESTRE

 (EMBARCADERO Y EL ACUARIO NATURAL).



TERRENO





CONCEPTO DEL PROYECTO



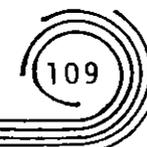
EL CONCEPTO EN TERMINOS GENERALES ES LA "LIBERTAD" POR LO QUE SE BASO EN UNA AVE COMO EL AGUILA LA CUAL DESCRIBIREMOS MAS ADELANTE.

TOMANDO EN CUENTA QUE LAS BAHIAS DE HUATULCO CUENTAN CON UNA GRAN RIQUEZA NATURAL SINIGUAL, DESDE SU TOPOGRAFIA, CLIMA, VEJETACION HASTA SU FAUNA MARINA.

TODO ESTO NOS INSPIRA A LA LIBERTAD TOTAL POR LO QUE EL CONCEPTO BASICAMENTE ES LA INTEGRACION DEL "MEGA PROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA TANTO CON EL MEDIO AMBIENTE NATURAL COMO CON LA ARQUITECTURA COLONIAL DEL LUGAR.



LA INTEGRACION ES TOTAL TRABAJANDO LAS GRANDES ESCALINATAS, EL TALUD Y LOS GRANDES MACIZOS PREHISPANICOS CON LA MODERNIDAD, FUNCIONALIDAD Y ESTETICA ACTUAL; TODO ESTO ATERRIZADO EN LAS RIQUEZAS NATURALES DE LA BAHIA DE LA ENTREGA EN HUATULCO.





ESTRUCTURA FORMAL



EL CONCEPTO DEL PROYECTO "MEGAPROYECTO HOTEL CLUB DE PLAYA" ES LA LIBERTAD REPRESENTADA PER UN "AGUILA". GRACIAS A LA LIBERTAD QUE TE INSPIRA EL LUGAR, EL TERRENO, LA ALTURA, LA VEGETACIÓN, LA PLAYA Y EL MAR; QUIEN MEJOR QUE UNA AGUILA PARA DOMINAR TODO ESTE PANORAMA.

DONDE LA RELACION CONSTRUCTIVA Y ANATOMICA ES LA SIGUIENTE.

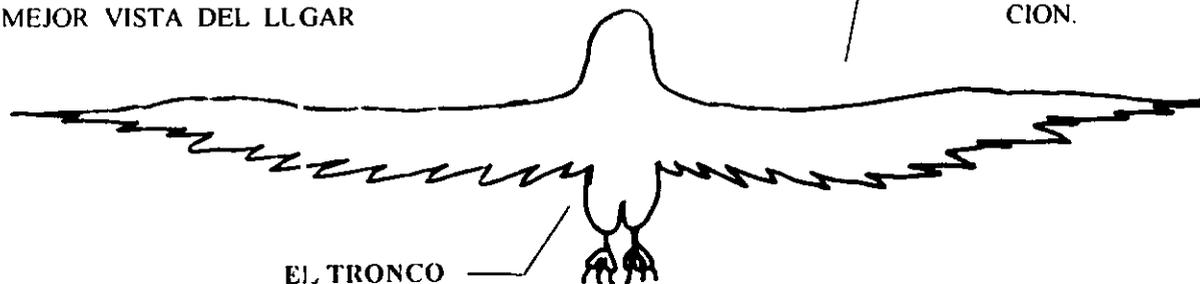


LA CABEZA

***DONDE SE ENCUENTRAN LOS OJOS PARA TENER UN PANORAMA GENERAL DEL LUGAR
***ES EL LUGAR ESTRATEJICO EN DONDE SE ENCUENTRAN EL LOBBY Y EL RESTAURANTE PARA TENER LA MEJOR VISTA DEL LUGAR

LAS ALAS

***PLANEAN Y DIRIGEN EL MOVIMIENTO DEL AVE
***ZON LA ESTRUCTURA DE LOS CUARTOS HABITACION.



EL TRONCO

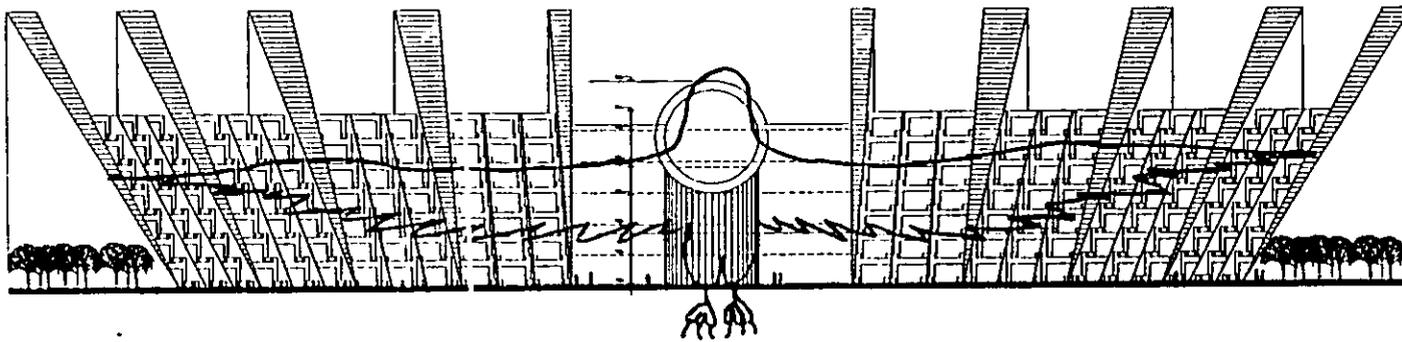
***ES LA ESTRUCTURA EN DONDE SE CONCENTRA LA FUERZA Y EL EQUILIBRIO DE TODO EL CUERPO
***ES DONDE SE ENCUENTRA EL CONTROL DE TODAS LAS ACTIVIDADES DEL HOTEL.



POSICION I



***REPRESENTA A LA AGUILA EN PLENO ARRIBO DONDE SU CUERPO SE MUESTRA CON ELEGANCIA PERO TAMBIEN CON FUERZA, FORTALEZA Y LIBERTAD

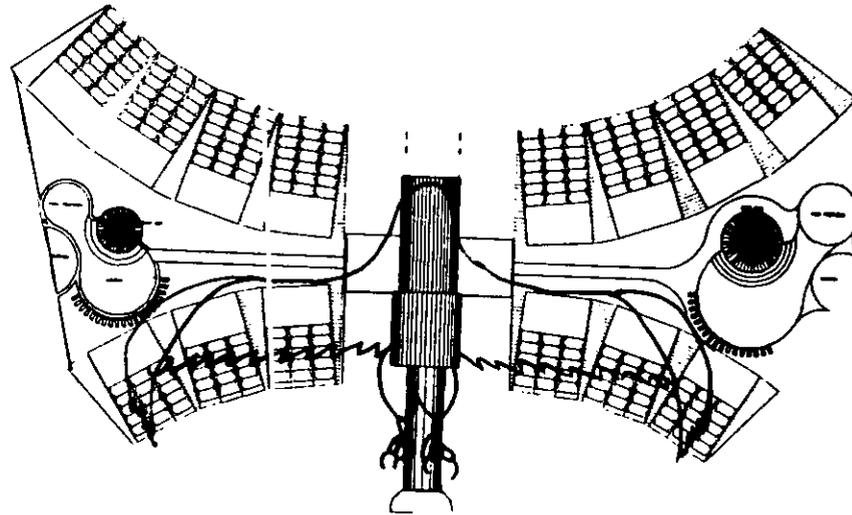




POSICION II



***REPRESENTA LA FUERZA, SEGURIDAD EL ABRIGO, LA PROTECCION EL CALOR , ETC.

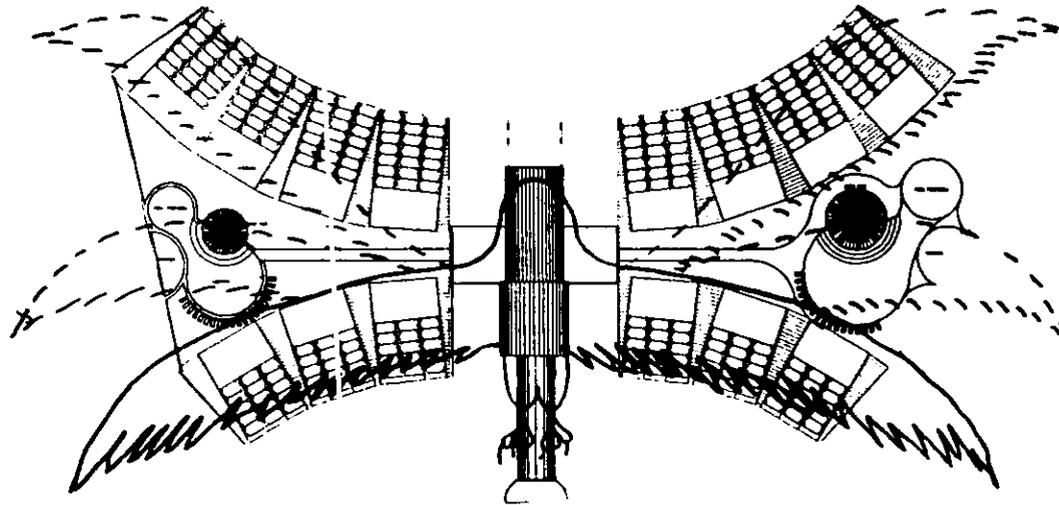


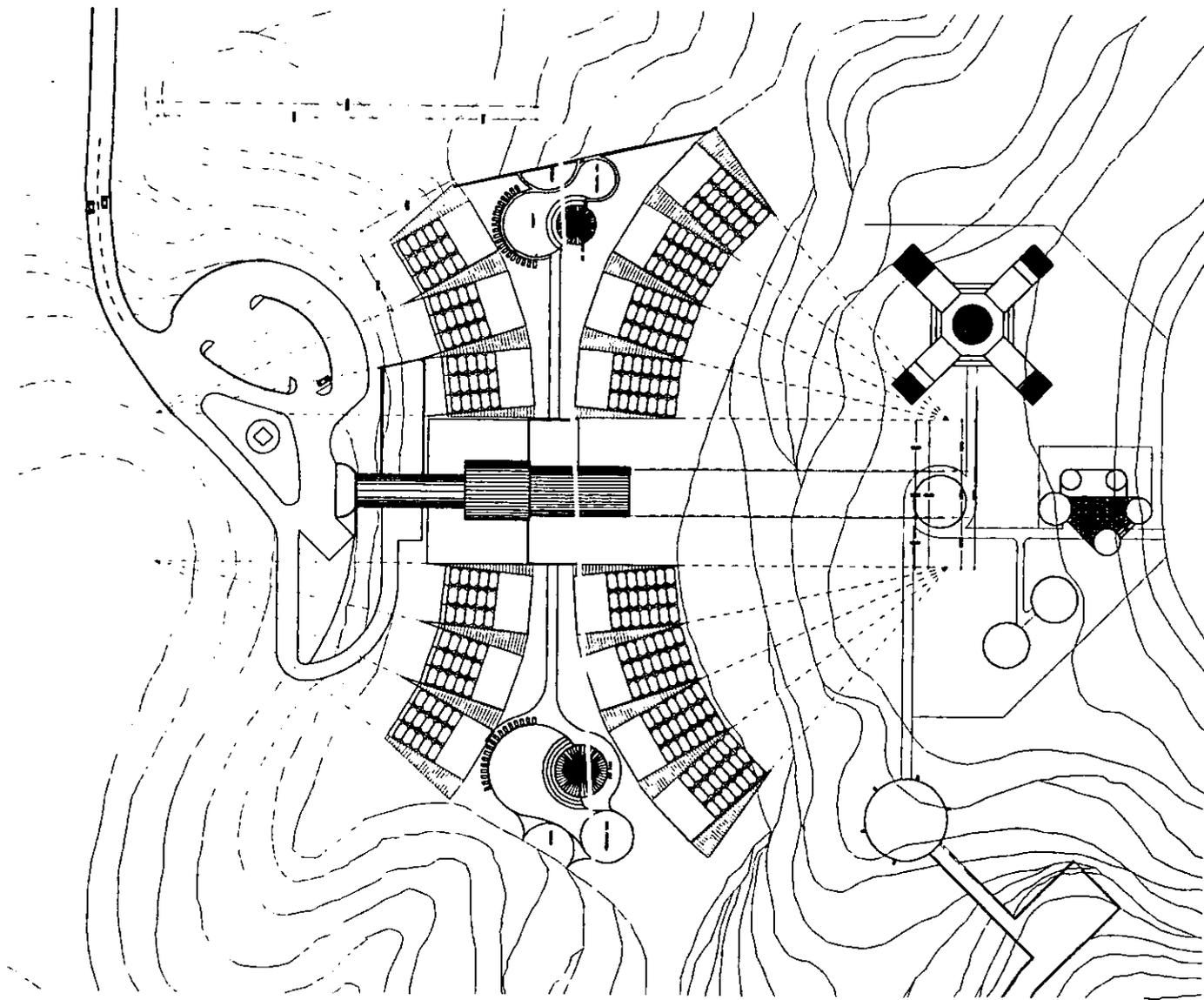


POSICION III



***REPRESENTA LA LIBERTAD EN PLENO VUELO, RIGIENDO LA FORMA POR EL ALETEO LIBRE
Y SEGURO





Planta de Conjunto

T E S I S P R O F E S I O N A L .

CARRERA DE INGENIERIA

NOTICIA

200000

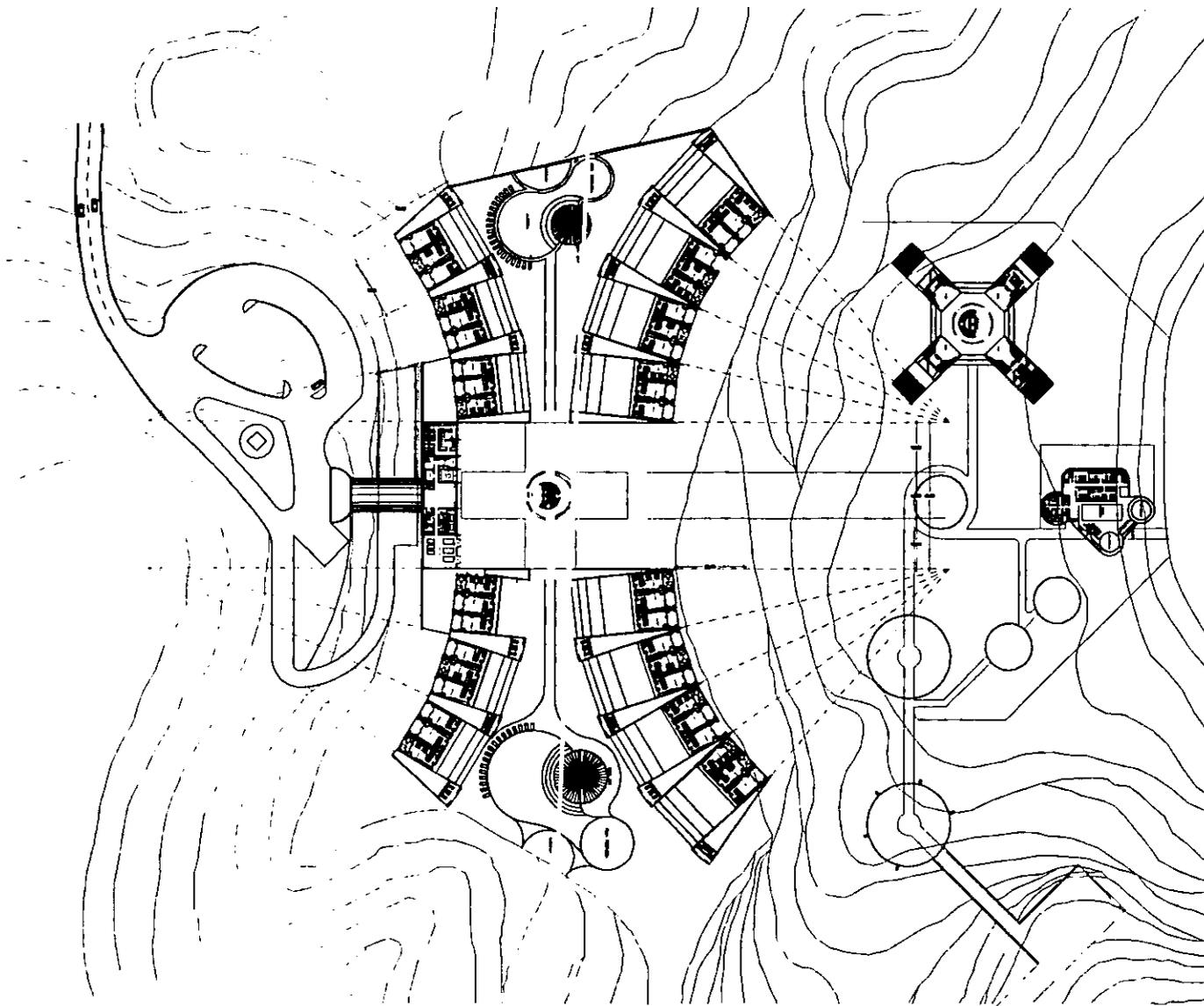
PLANTAS SALONES Y CRANEO

ARQUITECTO: ECO

1

TEMA **HOTEL. CLUB DE PLAYA** ☆☆☆☆☆

ESCUELA **U.N.A.M. CAMPUS ARAGON** ○○○○○



Planta Baja (Hotel)

EVA

HOTEL CLUB DE PLAYA ☆☆☆☆☆



EST. 1944

U.N.A.M. CAMPUS ARAGON



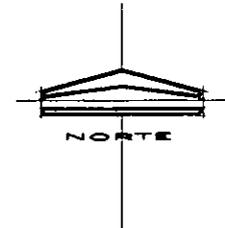
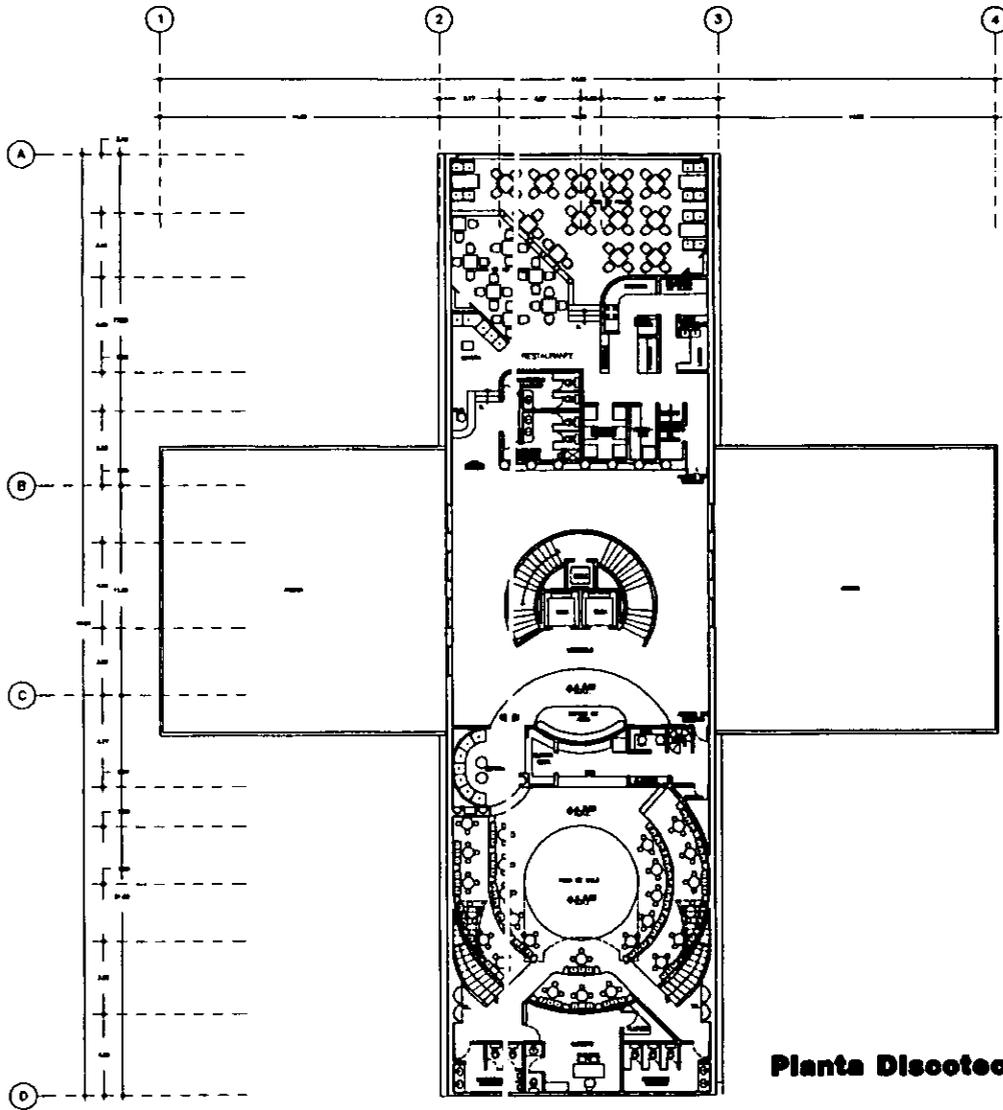
P
R
O
F
E
S
I
O
N
A
L
L
.

T
E
S
I
S
T
A

INSTITUTO MEXICANO DE PROFESIONALES DE LA ARQUITECTURA

ARQUITECTO

ARQUITECTO



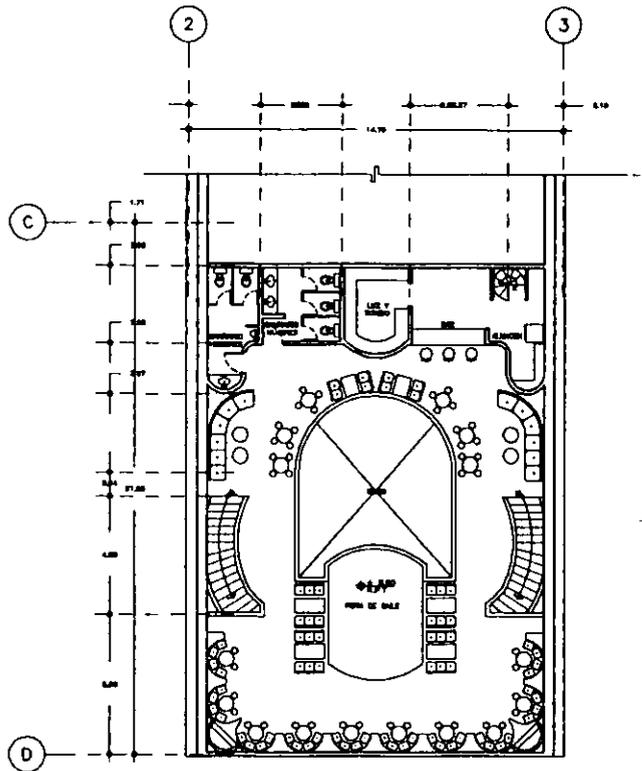
REGISTRO PROFESIONAL

PLANO BLANCO Y NEGRO

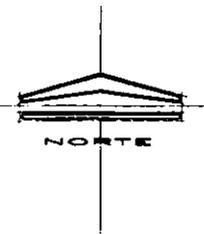
ARQUITECTORICO

TEMA : **HOTEL CLUB DE PLAYA** ☆☆☆☆☆

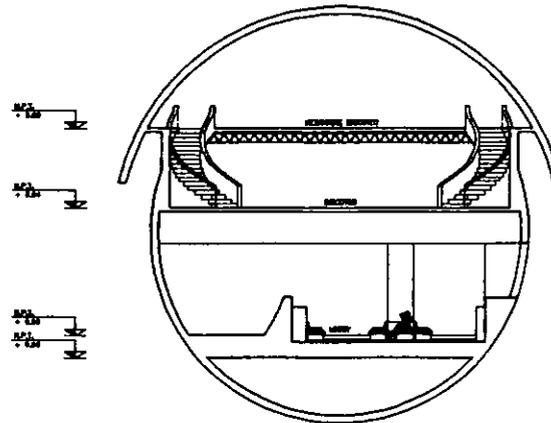
ESCUELA : **U.N.A.M. CAMPUS ARAGON** ○○○○○



Planta Mezannine



Seccion Transversal



T E S I S P R O F E S I O N A L .

ENTRADA

ESTACION

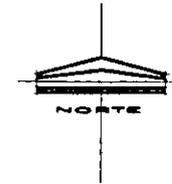
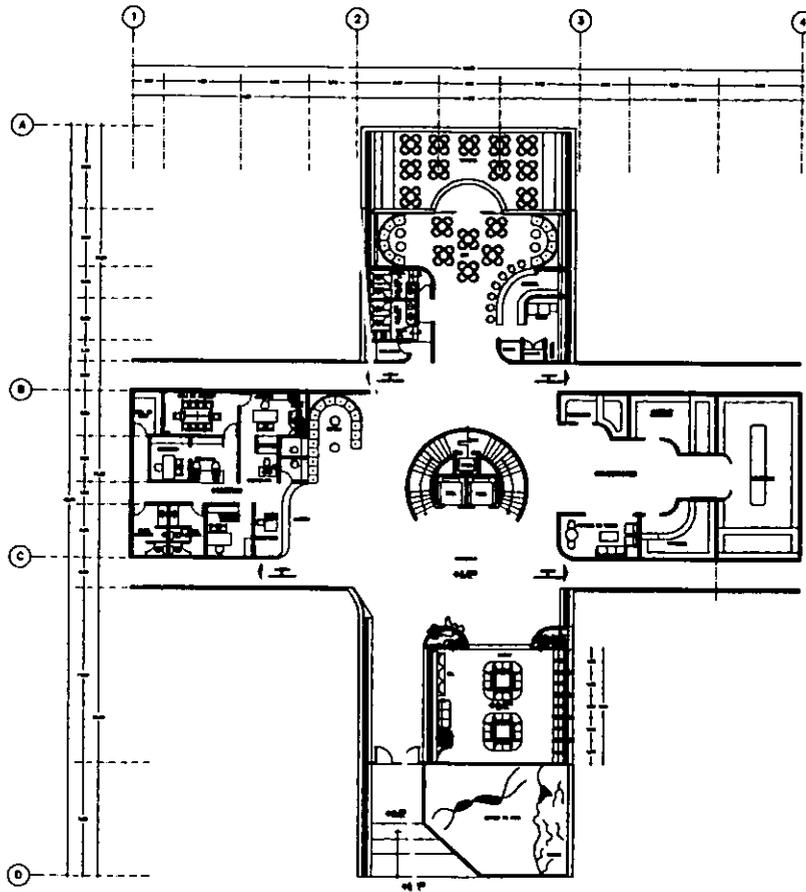
FUERTE BLOQUE Y GORRAL

ESQUEMA

ARQUITECTONICO

EMA : **HOTEL CLUB DE PLAYA** ☆ ☆ ☆ ☆ ☆

ESCUELA : **U.N.A.M. CAMPUS ARAGON**



Piñta Lobby

ARQUITECTURA PROFESIONAL

SECTOR

EXPOSICION

PLANO GENERAL Y SERVIDO

FECHA:

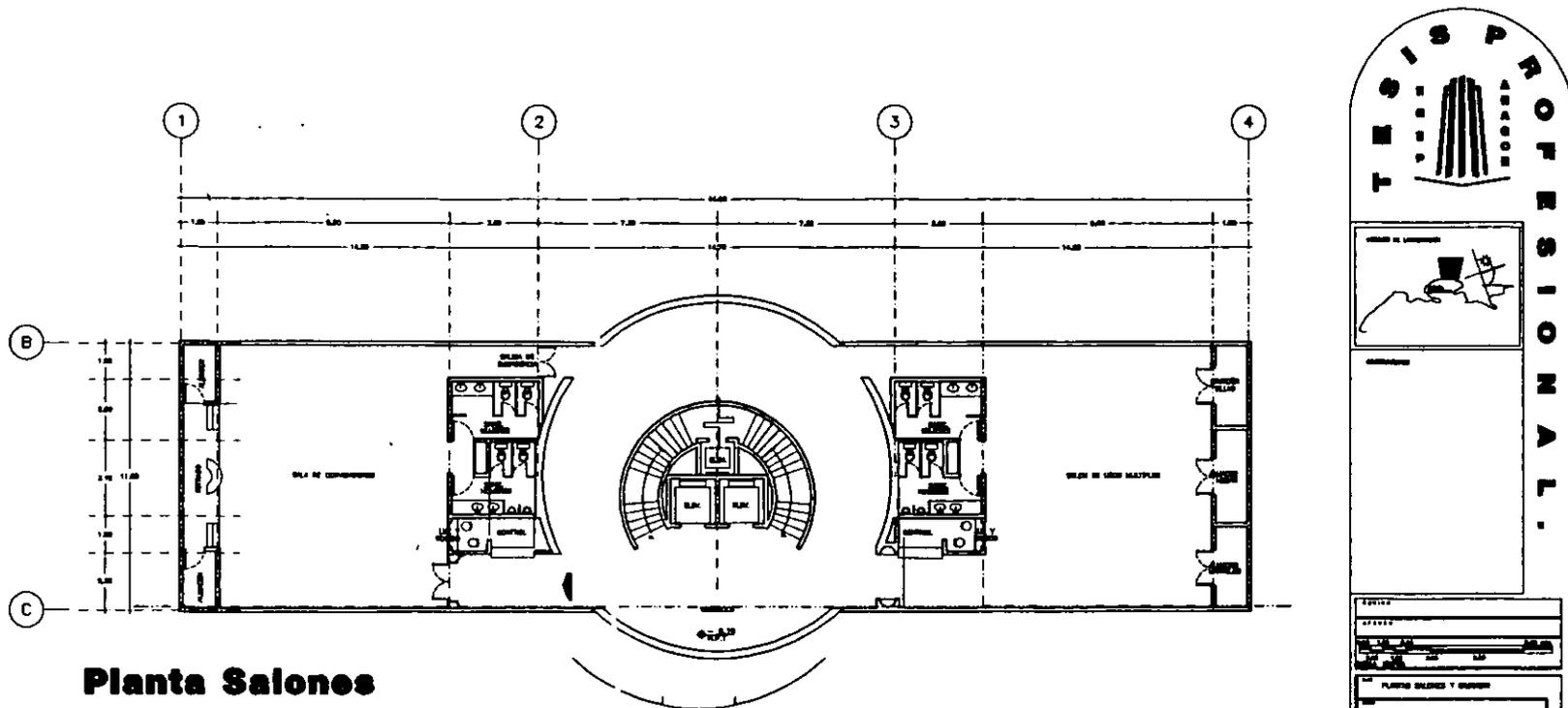
ARQUITECTONICO

TEMA :

HOTEL CLUB DE PLAYA ☆☆☆☆☆

ESCUELA :

U.N.A.M. CAMPUS ARAGON ○○○○○



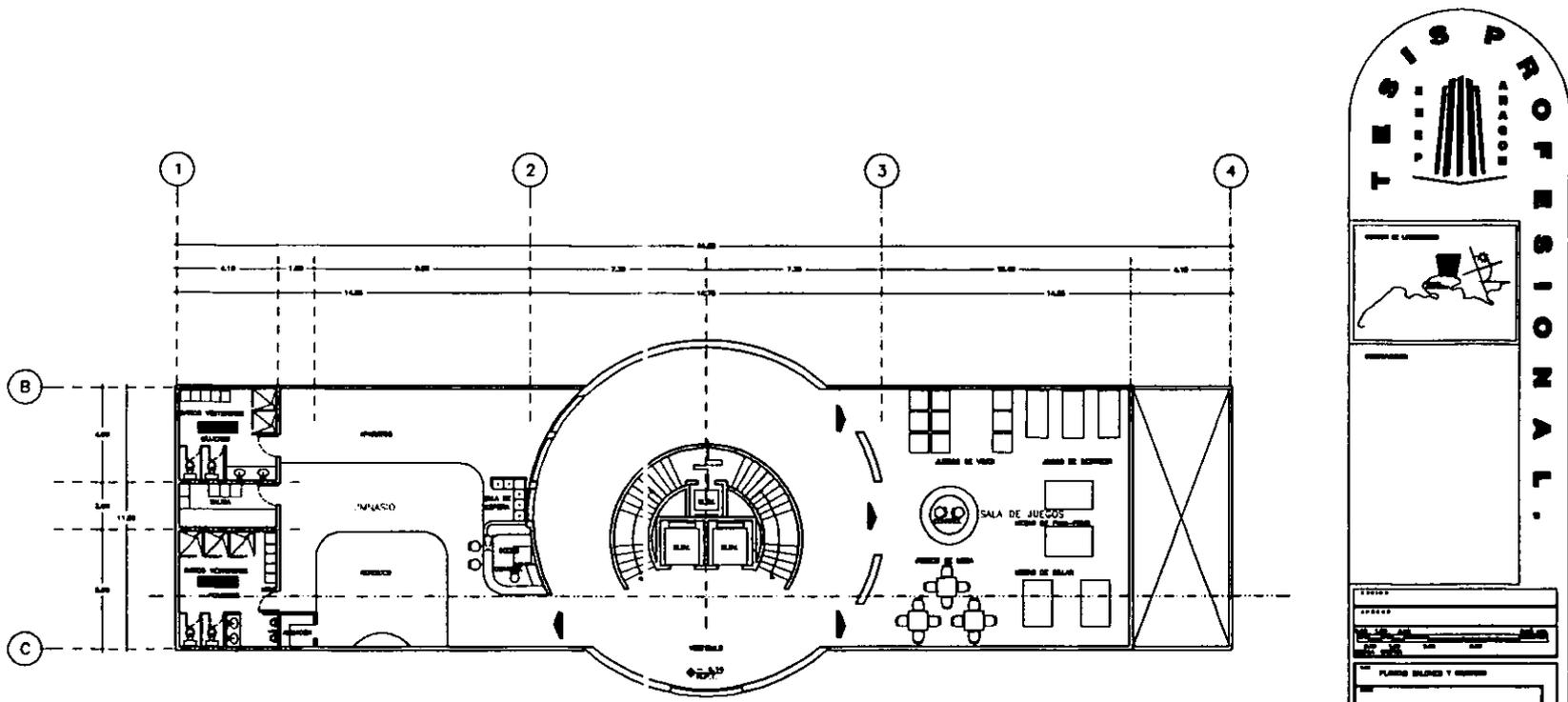
Planta Salones

TEMA : **HOTEL CLUB DE PLAYA** ☆☆☆☆☆

ESCUELA : **U.N.A.M. CAMPUS ARAGON**

T E S I S P R O F E S I O N A L .

ARQUITECTONICO



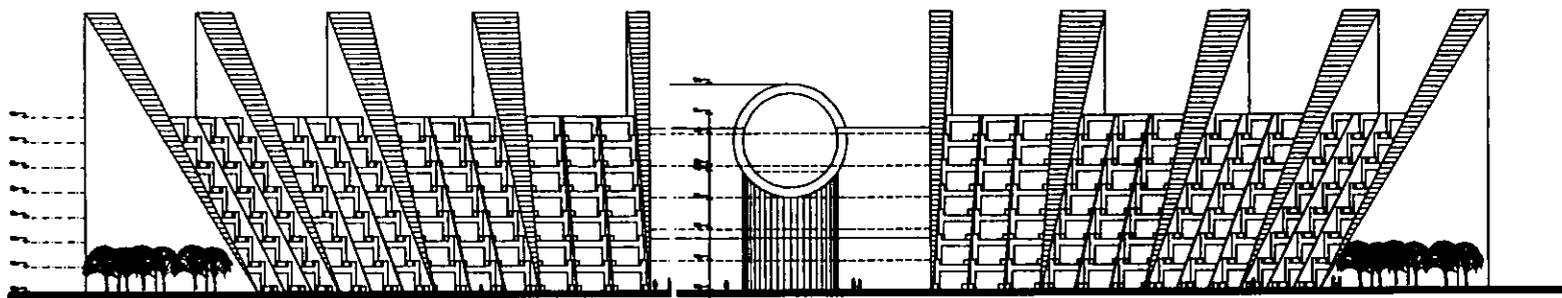
Juegos y Gimnasio

T E S I S P R O F E S I O N A L .

ARQUITECTONICO

TEMA : **HOTEL CLUB DE PLAYA** ☆ ☆ ☆ ☆ ☆

ESCUELA : **U.N.A.M. CAMPUS ARAGON** ○ ○ ○ ○ ○



Fachada Frontal

T E S I S P R O F E S I O N A L L .

PLANO GENERAL Y GRUPO

ARQUITECTONICO

TEMA : **HOTEL CLUB DE PLAYA** ☆ ☆ ☆ ☆ ☆

ESCUELA :  **U.N.A.M. CAMPUS ARAGON** ○ ○ ○ ○ ○





Corte Transversal

TESIS PROFESIONAL.



PLANOS DEL DISEÑO Y CÁLCULO

ANQUESTORICO



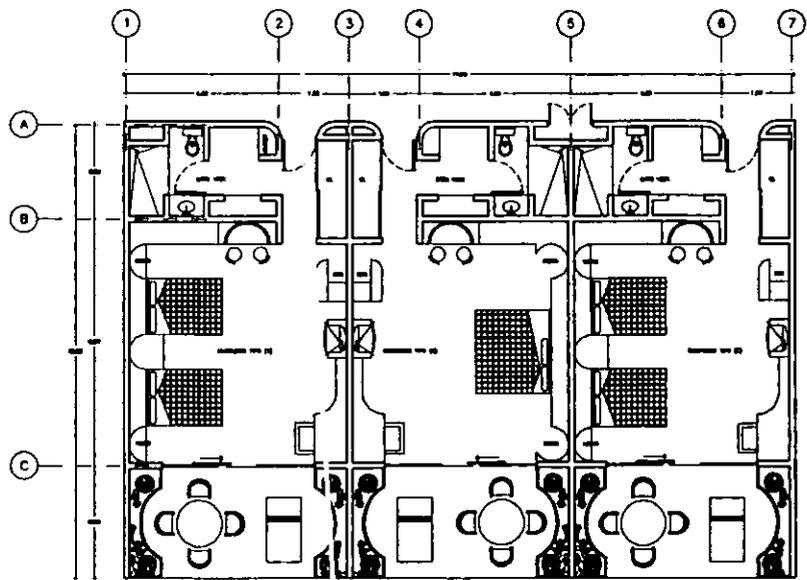
TEMA :

HOTEL CLUB DE PLAYA ☆ ☆ ☆ ☆ ☆

ESCUELA :

U.N.A.M. CAMPUS ARAGON

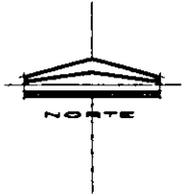




Tipo (1)

Tipo (2)

Tipo (1)



S I S T E M A
P R O F E S I O N A L .

PLANO DE ALZADO

PLANO DE ALZADO

PLANO DE ALZADO Y CORTES

PLANO DE ALZADO

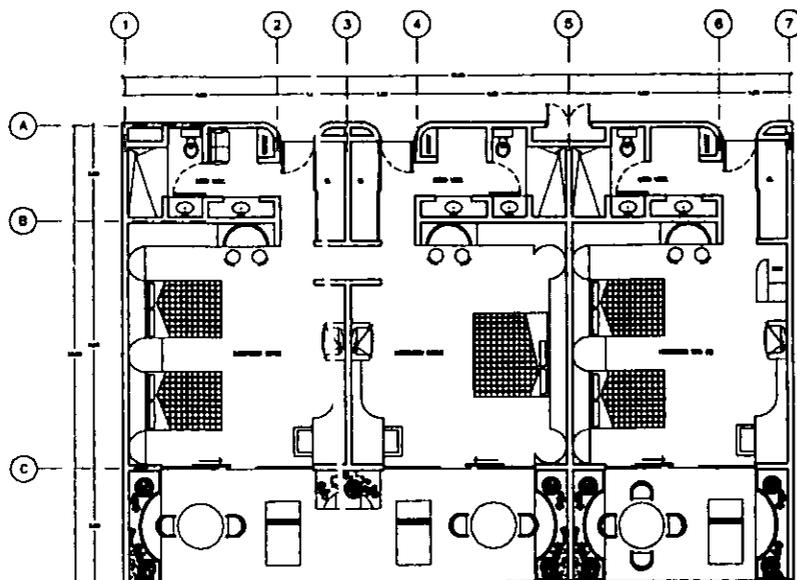
ARCHITECTORICO

TEMA :

HOTEL CLUB DE PLAYA ☆ ☆ ☆ ☆ ☆

ESCUELA :

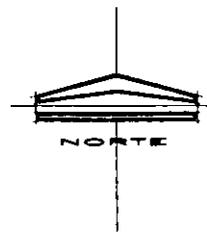
U.N.A.M. CAMPUS ARAGON



Doble

Tipo (1)

HABITACIONES



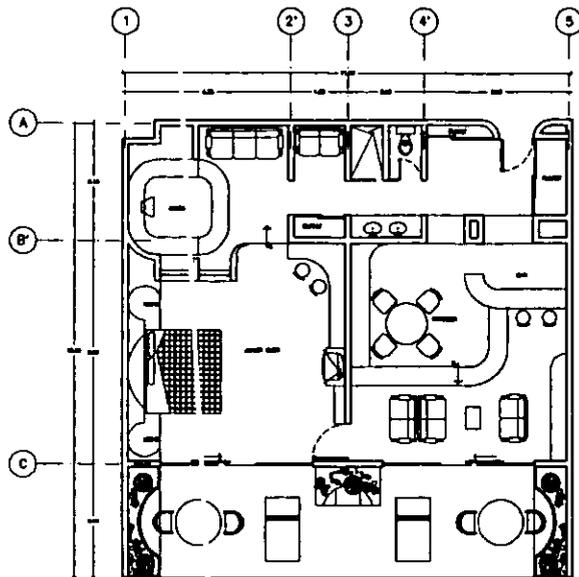
T E S I S P R O F E S I O N A L .

PLATOS BUENOS Y BARROS

ARQUITECTORICO

TEMA : **HOTEL CLUB DE PLAYA** ☆☆☆☆☆

ESCUELA : **U.N.A.M. CAMPUS ARAGON** ○○○○○



Junior Suite

T E S I S P R O F E S I O N A L .

PROFESIONAL.

TEMA :

PLANTA PLANEOS Y VISTAS

ESCALA :

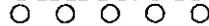
ARQUITECTONICO

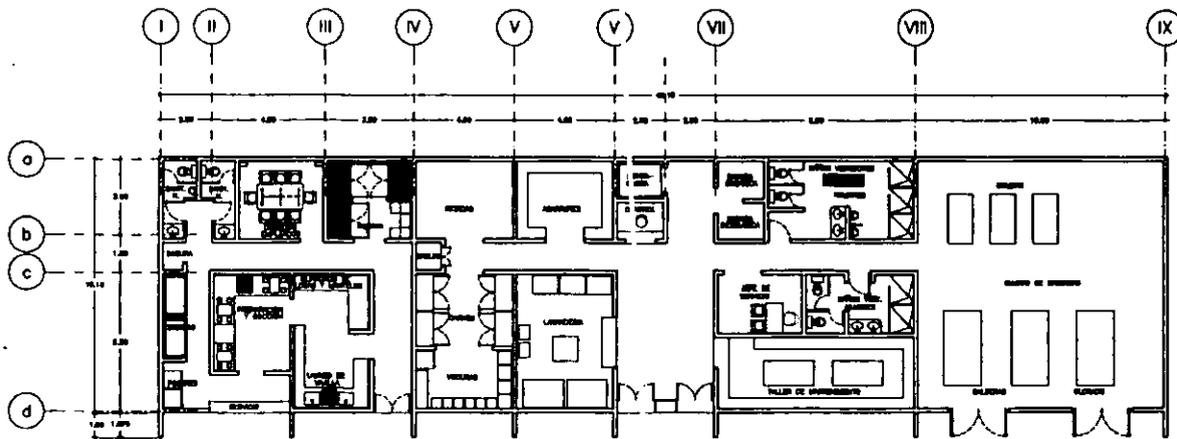
TEMA :

HOTEL CLUB DE PLAYA ★ ★ ★ ★ ★

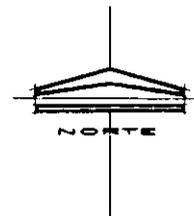
ESCUELA :

U.N.A.M. CAMPUS ARAGON





Conjunto de Servicios



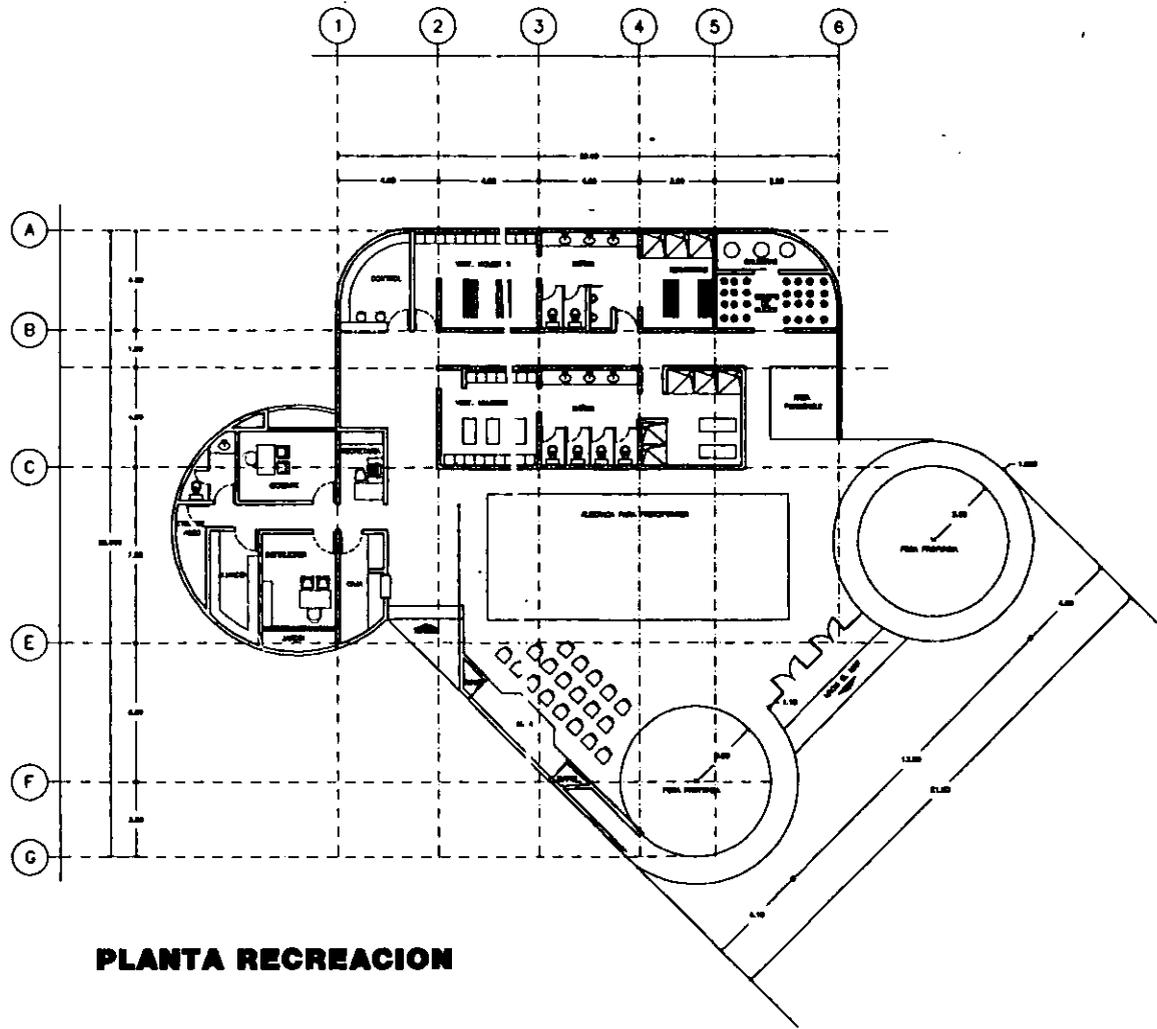
T E S I S P R O F E S I O N A L .

FUNDOS BARRIO Y GRUPO

ARQUITECTORICO

TEMA : **HOTEL CLUB DE PLAYA** ★ ★ ★ ★ ★

ESCUELA : **U.N.A.M. CAMPUS ARAGON**



PLANTA RECREACION

T E S I S P R O F E S I O N A L .

TRABAJO DE GRADUACION

ARQUITECTONICO

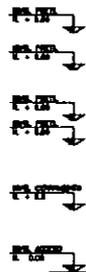
TEMA :

HOTEL CLUB DE PLAYA ☆ ☆ ☆ ☆ ☆

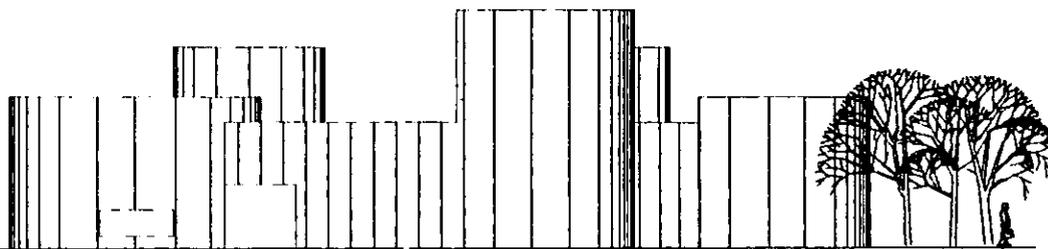
ESCUELA :

U.N.A.M. CAMPUS ARAGON





FACHADA PRINCIPAL



T E S I S P R O F E S I O N A L .

PLANO DE PLANTA

PERFIL

PLANO SECCIONES Y VISTAS

ARQUITECTORICO

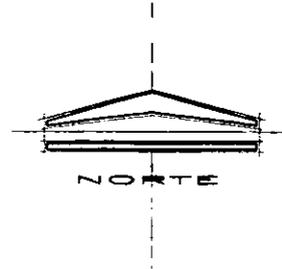
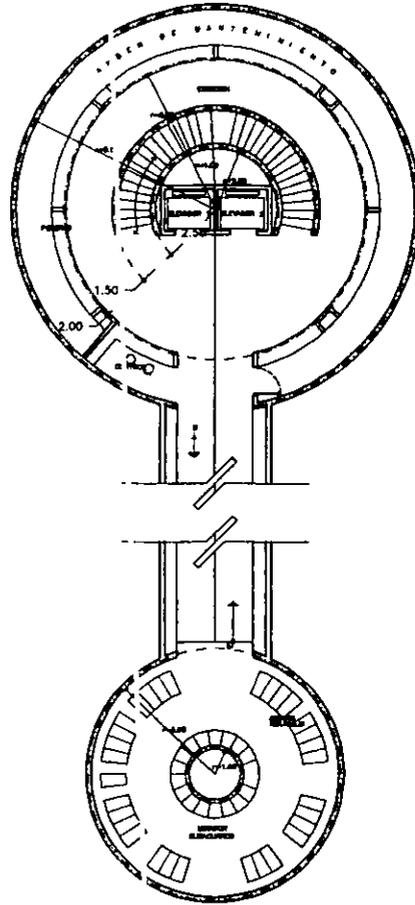
TEMA :

HOTEL CLUB DE PLAYA ☆☆☆☆☆

ESCUELA :

U.I.A.M. CAMPUS ARAGON

Planta Subterranea



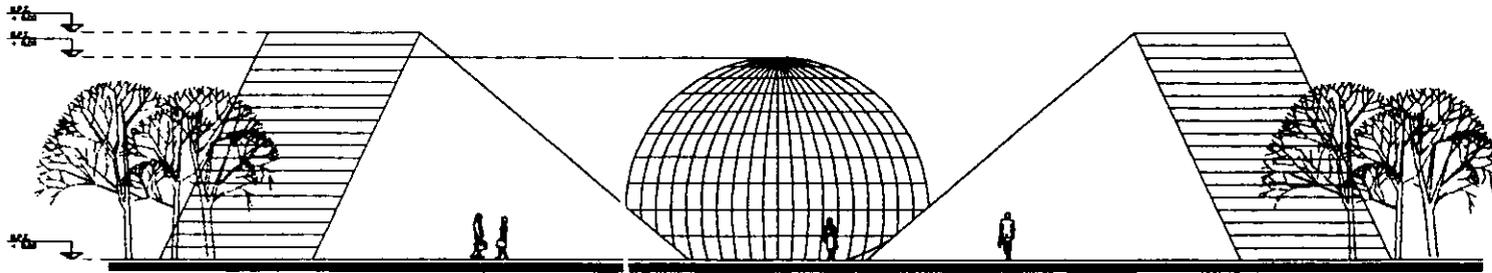
Planta Subacuatica

T E S I S P R O F E S I O N A L .

ARQUITECTONICO

TEMA : **HOTEL CLUB DE PLAYA** ☆☆☆☆☆

ESCUELA : **U.N.A.M. CAMPUS ARAGON** ○○○○○



Fachada

T E S I S P R O F E S I O N A L .

SERIE

ESTADO	FECHA

PLANO GENERAL Y SITIO

ARQUITECTO

TEMA : **HOTEL CLUB DE PLAYA** ☆ ☆ ☆ ☆ ☆

ESCUELA : **U.N.A.M. CAMPUS ARAGON** ○ ○ ○ ○ ○



EL EMPLAZAMIENTO DEL EDIFICIO RESPONDE A LA ADECUACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO, PARA REALIZAR LAS MENOS EXCAVACIONES POSIBLES (CORTE DE TERRENO Y MOVIMIENTO DE TIERRA), RESPETANDO AL MAXIMO LAS CURVAS DE NIVEL DEL TERRENO PARA EL MEJOR APROBECAMIENTO DE ESTE, ASI MISMO RESPETAR LAS AREAS VERDES Y NATURALES LOGRANDO LA OPTIMA CIMENTACION DEL EDIFICIO E INTEGRANDOLA AL MEDIO URBANO.

SABIENDO DE ANTEMANO QUE EL TERRENO ES DE ALTA COMPRECIBILIDAD, PERO YA QUE ES UNA ZONA SISMICA; SE OPTO POR GRANDES LOSAS DE CIMENTACION ENCAJONADAS E INDEPENDIENTES A CADA UNO DE LOS EDIFICIOS. SIN OLVIDAR LAS JUNTAS CONSTRUCTIVAS QUE SEAN REQUERIDAS.



INSTALACION HIDRAULICA



EN LA ACTUALIDAD LA HOTELERIA DE CINCO ESTRELLAS EXIGE QUE EL USO DEL AGUA EN LOS BAÑOS DEBE DE SER POTABLE, POR LO QUE SE PROPONE UN SISTEMA DE RECUPERACION DE AGUA, PARA EVITAR UN GASTO EXCESIVO TANTO DE LA MISMA COMO ECONOMICO.

SE TOMA EL AGUA DE LA RED YA EXISTENTE PARA USO EXCLUSIVO YA MENSIONADO, LA CUAL LLEGA A UNA CISTERNA GRAVITACIONAL QUE SE ENCUENTRA BAJO EL CUARTO DE MAQUINAS PARA SER BOMBEADA Y FILTRADA. PARA QUE POR MEDIO DEL SISTEMA HIDRONEUMATICO SE DISTRIBUYA A TODO EL CONJUNTO. PROTEGIENDO LA TUBERIA DE AGUA CALIENTE CON MATERIAL TERMICO PARA EVITAR LA PERDIDA DE CALOR Y





PARA LAS ZONAS QUE LO REQUIERAN POR SU LEJANIA SE UTILIZARAN CALENTADORES DE PASO QUE GARANTICEN LA TEMPERATURA DEL AGUA. EL SISTEMA CONSIDERA QUE EN CADA CUARTO CONTARA CON HIDROCEL PARA EQUILIBRAR EL GASTO DE AGUA .

PARA TODOS LOS SERVICIOS SANITARIOS COMPLEMENTARIOS AL PROYECTO SE UTILIZARAN AGUAS TRATADAS DE LA SIGUIENTE MANERA :

1.- SE RECICLARAN LAS AGUAS JABONOSAS CON UN SISTEMA DE FILTRACION QUE IRA A DAR A UNA FOSA SÉPTICA Y ESTE A SU VEZ EN CASO DE SATURACION DESAGUARA EN UN POSO DE ABSORCION .



2.-SE PROPONE UN SISTEMA DE RECUPERACION DE AGUA GUIANDO LAS AGUAS A UNA FOSA SÉPTICA PARA DESPUES DISTRIBUIR LAS AGUAS YA TRATADAS MEDIANTE UNA RED PARA DISPERSORES EN LAS AREAS DE JARDINES.

3.- LAS ALBERCAS TENDRAN SUS SISTEMAS HIDRAULICO INDEPENDIENTE QUE CONSTA DE UN FILTRADO Y BOMBEO YA QUE NO ES NECESARIO CALENTAR EL AGUA POR LO QUE SE LLENARA CADA 6 MESES.



INSTALACION SANITARIA



LA RED SANITARIA EN TODO EL EDIFICIO SE PLANTEA DE UN SOLO MATERIAL QUE SERA DE PVC HIDRAULICO REFORZADO POR CUMPLIR CON LAS NORMAS SANITARIAS PARA INSTALACION A NIVEL DEL MAR POR LO QUE SE GARANTIZA QUE NO SE PUDRAN O PIQUEN CON LAS SALES DEL MAR .

TAMBIEN SE SELECCIONA POR SU MALEABILIDAD Y SU BAJO MANTENIMIENTO, PERO SOBRE TODO POR SU BAJO COSTO .





TODAS LAS COLUMNAS TANTO VERTICALES COMO HORISONTALES SE PROPONEN REGISTRABLES Y QUE NO SE AHOGUEN EN MUROS Y LOZAS PARA GARANTIZAR SU MANTENIMIENTO. EL HOTEL EN SU CONJUNTO CUENTA CON DUCTOS DONDE SE PROPONEN LAS COLUMNAS QUE RECIBEN LAS AGUAS NEGRAS .

SE PROPONE LA SEPARACION DE AGUAS NEGRAS Y JABONOSAS PARA UN MEJOR RECICLAJE, CON MENOS SATURACION EN LAS REDES HABRA UN MEJOR DESALOJO Y SU TRATAMIENTO SERA MENOS COMPLICADO PARA APROBECHAR AL MAXIMO POR UN LADO QUE LOS LIQUIDOS SEAN TRATADOS PARA RIEGO Y LOS LODOS COMO FERTILIZANTE PARA TODAS LAS AREAS DE JARDINES .



INSTALACION ELECTRICA



CON EL FIN DE NO CONTAMINAR VISUALMENTE CON CABLES AL AIRE LIBRE, SE TOMA LA CORRIENTE (TRIFASICA) DE LA RED GENERAL MUNICIPAL A UNA SUBESTACION EN EL CONJUNTO QUE SE ENCUENTRA TECHADA, PROTEGIDA CON RED CICLONICA DE PROTECCION. TODAS LAS VIAS SON SUBTERRANEAS CON REGISTROS Y PROTECCION CONTRA ROEDORES.

LA SUBESTACION CUENTA CON UN TRANSFORMADOR A BASE DE ACEITE QUE A SU VEZ PASARA LA CORRIENTE A UN CENTRO DE CARGAS QUE CUENTA CON LOS MEDIDORES, LA CUCHILLA, FUSIBLES Y MULTIBRAKE GENERAL EL CUAL REPARTIRA LA CORRIENTE A BRAKES ESTRATEGICOS A TODO EL HOTEL PARA REPARTIR LOS CIRCUITOS.



122



EL CRITERIO PARTICULAR DE LOS CIRCUITOS SE PROPONE (CIRCUITO CERRADO) PARA QUE EN EL CASO DE TENER ALGUN CORTO O QUE SE FUNDO UN FOCO SIGA FUNCIONANDO TODO EL CIRCUITO.

CON RESPECTO AL ALUMBRADO PUBLICO SE CONECTARA A LA RED GENERAL MUNICIPAL.





AIRE ACONDICIONADO



EL SISTEMA DE ALIMENTACION SE PROPONE POR PAQUETE "MITSUBISHI" EN CADA UNO DE LOS CUARTOS (ARRIBA DE LA PUERTA) Y EN LAS DIFERENTES AREAS SE PONDRAN EN LUGARES ESTRATEGICOS QUE GARANTICEN EL CONFORT, SALVO LA DISCOTECA QUE CONTARA CON UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO CON UNA MANEJADORA QUE ALIMENTE LOS DUCTOS.



NORMAS OFICIALES DE SEGURIDAD E HIGIENE



SERA RESPONSABILIDAD EN ESTE CASO DE LAS COMPAÑIAS CONSTRUCTORAS FORMAR CUADRILLAS SUPERVISORAS DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL DESARROLLO DE LA CONSTRUCCION DE ESTE PROYECTO , ESTABLECIDO POR LAS NORMAS PUBLICAS EN EL DIARIO OFICIAL DEL DIA 8 DE JUNIO DE 1994.

POR OBLIGACION USARA EQUIPO PERSONAL QUE SE LE PROPORCIONE AL RIESGO DEL TRABAJO ESPECIFICO

EQUIPO BASICO INDISPENSABLE :

CASCO, BOTAS, GUANTES, PROTECCION DE LA VISTA , CINTURON DE SEGURIDAD, ZAPATOS Y CAMISOLA . PARA DISTINGUIRLO COMO TRABAJADOR Y LOGOTIPO DE EMPRESA RESPONSABLE.





PROTECCION E HIGIENE DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA.



I.-PRELIMINARES

- CASETA CON VESTIDORES Y REGADERAS PARA TRABAJADORES
- SANITARIOS PORTATILES
- BODEGA PARA EQUIPO , HERRAMIENTA DE TRABAJO Y SEGURIDAD
- CASETA MEDICA CON CAMILLA
- BOTIQUIN PARA PRIMEROS AUXILIOS
- DOCTOR PARA POSIBLES AXIDENTES POR RIESGO MAYOR
- CASETAS PARA AREA DE COMEDOR, CON PARRILLAS ELECTRICAS, CONTACTOS POLARIZADOS INDUSTRIALES
- TABLEROS CON CARGA PREVISTA PARA USO DE LOS TRABAJADORES QUE REQUIERAN ENERGIA ELECTRICA MONOFASICA Y TRIFASICA



- ILUMINACION REQUERIDA PARA TRABAJOS NOCTURNOS
- CISTERNA PARA CAPTACION DE AGUA TRATADA CON CONTENIDO DE ACIDO Y SALES PARA USO DE LA PREPARACION DE LOS MATERIALES .

2.- EXCAVACION

- BARILLAS CON CINTAS PREVENTIVAS
- EQUIPO BASICO DE SEGURIDAD PARA TRABAJADORES
- OPERADOR MECANICO CON LICENCIA AUTORIZADA
- AYUDANTE DE SEÑALIZACION
- PASARELA DE MADERA CON PASAMANOS

3.- CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- VACUNA ANTITETANICA PARA TRABAJADORES



- EQUIPO BASICO DE PROTECCION PARA MANOS , CABEZA , VISTA , CINTURON Y PIES
- EXTINGUIDOR
- EQUIPO PARA SOLDADURA EN BUEN ESTADO
- CARETA DE PROTECCION Y PETO DE CUERO
- ANDAMIAJE HORIZONTAL (EN BUEN ESTADO) CON BARANDAL Y EN CASO DE ESCALERA MAXIMO 18 cm DE PERALTE CON HUELLAS MINIMAS DE 25 ms CON ANCHO DE 1.20 MINIMO CADA DESCANSO DE MISMO ANCHO CADA BARANDAL DE SEGURIDAD
- CADA BARRILLA CON CINTA DE PREVENCION
- MALLAS PROTECTORAS AL EXTERIOR
- ANDAMIO VOLADIZO AL EXTERIOR PARA PROTECCION DE LOS TRABAJADORES DEL PISO DE ABAJO



ACABADOS COMO:

4.- ALBAÑILERIA Y ACABADOS

- EQUIPO BASICO DE SEGURIDAD EN PIES , CABEZA , CINTURA Y MANOS
- BALLAS PARA TRANSITAR POR ZONAS
- SEÑALAMIENTOS DE RIESGO PARA MAQUINA DE RIESGO CAPACITACION PARA AYUDA INMEDIATA EN CASO. A UN COMPAÑERO
- ANDAMIAJE TUBULAR CON RODAJE HORIZONTAL Y VERTICAL PARA INTRODUCIR Y EXTRAER
- TAPIALES DE SEGURIDAD
- HAMACAS Y MAYAS DE SEGURIDAD AL EXTERIOR

5.- INSTALACION

- EQUIPO BASICO DE SEGURIDAD PIES; CON BOTAS AISLANTES, CINTURA, MANOS, CABEZA Y CINTURONES DE HERRAMIENTA



- LAS MANOS CON HULE AISLANTE
- LA VISTA
- ESCALERA PORTATIL CON BASE ANTIRRESBALANTE Y EN LA PARTE ALTA ANCLADA
- EXTINGUIDORES MANUALES PARA USO DE GAS
- CAMISA DE PROTECCION DE DISCO Y UN PETO DE CUERO AL USAR PULIDORA
- IDENTIFICACION POR COLOR Y CODIGO DE INSTALACION, FLECHAS DE SEGUIMIENTO PARA INSTALACION TEMPORAL O PERMANENTE

AGUA - VERDE

AGUA EXTINCION DE FUEGO - ROJO

AGUA POTABLE - AZUL

GAS - AMARILLO

ACIDOS - CAFE



6.- HERRERIA

- EQUIPO BASICO DE PIES, CINTURA, MANOS, CABEZA, PECHO, VISTA Y CABEZA
- PARA GAS SE CONTARA CON UNA CASETA INDEPENDIENTE PARA GUARDADO DE EQUIPO BAJO LLAVE
- BUEN MANTENIMIENTO DE LLENADO Y CERRADO
- EXTINGUIDORES CERCANOS AL LUGAR DE TRABAJO
- PARA EL MANEJO DE SOLDADURA SE VIGILARA EL MANTENIMIENTO DE BOBINAS PARA EVITAR EL REGRESO DE CORRIENTE AL TABLERO DE ACOMETIDA TEMPORAL
- CLAVIJA ANTI-EXPLOSIVA INDUSTRIAL
- PARA TRABAJAR PULIDORAS USAR CAMISA DE PROTECCION
- BARANDILLAS CON CINTA PREVENTIVA
- ESCALONES DE SEGURIDAD



- ANDAMIAJE TUBULAR
- TORRES CON RODAJA
- PARA EXTERIOR MARCAS CON MALLA DE PROTECCION Y TAPIALES DE MADERA PARA EVITAR GOTAS DE SOLDADURA A LOS PISOS INFERIORES

7.- ALUMINIO Y VIDRIO

- EQUIPO DE SEGURIDAD PARA PIES, CINTURA, MANOS, CARETA DE CORTE, BRAZOS, VISTA Y CABEZA.
- PARA DOBLE NIVEL. TORRE DESLIZANTE CON FRENO DE SEGURIDAD Y BARANDAL.
- FRANJA CON CINTA DE RIESGO
- PARA USO DE CIERRA CORTADORA; CAMISA PROTECTORA Y SEGURO DE ACCION EN EL DISCO.



- PARA MANEJO DE CRISTAL SE EXIGIRA EL CARGADOR CON CHUPON Y AL FINAL UNA SEÑA DE INSTALADOC.
- PARA VENTANA DE PISO A TECHO SIN CONCLUIR SE DEJARA TAPIAL DE SEGURIDAD Y EN CASO DE ALTURA CON MAYA PROTECTORA.
- HAMACA PARA ELEVACION DE MATERIALES O GONDOLAS CON MALACATE , PLUMA O TIRFOR Y A LA COLOCACION DEL CRISTAL SELLOS DE SEGURIDAD DE COLOR ROJO.

8.- YESO Y PINTURA

- EQUIPO DE LENTES, CASCO Y GUANTES.
- EN CASO DE USAR ESCALERA TELESCOPICA VERTICAL QUE SUS CUERDAS DE IZAMIENTO ESTEN EN PERFECTO ESTADO
- USAR TORRE DE METAL EN MODULO DE ACUERDO A LA ALTURA REQUERIDA CON PLATAFORMA METALICA O BARANDAL INTEGRADO.



- EN EL CASO DE TENER ESCALERAS CON LLANTAS QUE SU FRENO SEA SEGURO
- EN EL CASO DE MANEJAR PINTURA CON SOLVENTE O REMOVEDOR CONTAR CON MASCARRILLA Y SU APLICACION EN CUADRILLA DE CUANDO MENOS DOS
- CONTROLAR PERFECTAMENTE EL TIEMPO DE APLICACION TANTO EN AREAS CERRADAS, ABIERTAS, ESTANQUES, CISTERNAS, ALBERCAS O TANQUES.
- EN HERRERIA Y MUROS, EN CASO DE EQUIPOS DE COMPRESORA CON PISTOLA, PROHIBIR EL USO DEL SIGARRO YA QUE SE VOLATISA EL MATERIAL DE APLICACION Y ES ALTAMENTE EXPLOSOVO.
- EN CASO DE TRABAJOS CONJUNTOS CON OTRAS PARTIDAS PROGRAMAR HORARIOS DE APLICACION ADEMAS DE CONTAR CON EXTINGUIDORES CERCANOS AL LUGAR DE LOS SOLVENTES EN USO.



- NUNCA SE BARNIZARA CUANDO EXISTAN TRABAJOS DE HERRERIA CONJUNTOS. MISMA RECOMENDACION DE ALBAÑILERIA
- EN EL CASO DE SOLVENTES NO SE DEJARAN AL ALCANCE DE NINGUN TRABAJADOR PARA HEBITAR DROGADICCION.
- SE RESGUARDARAN EN LUGARES CERRADOS CON TODA LA PRECAUCION PREVISTA COMO EXTINTCR, TANQUES DE ARENA Y PALAS.

9.- CARPINTERIA

- PARA EL EQUIPO DE CORTE Y CANTEADO SE REQUIERE DE UN BANCO DE TRABAJO CON SUICH DE BOTON CON SEGURO.
- PARA EL TRABAJADOR SE EXIGIRA EN PIES; BOTAS, EN LA CINTURA; FAJA, EN LAS MANOS; GUANTES, EN LA VISTA; LENTES, BOCA CUBRE BOCA Y OIDOS TAPONES.



- PERSONAL CAPASITADO PARA EL MANEJO DEL MATERIAL
- PARA EL DESECHO DE ASERRIN SE EXIGIRA SU SALIDA CONTINUA DE LA OBRA PARA EVITAR RIESGO DE INCENDIO.
- PROHIDO TAMBIEN EL USO DE CIGARRILLOS EN ESTA AREA DE TRABAJO.
- NO DEBE DE FALTAR EXTINTORES DE SEGURIDAD.
- SIEMPRE CON SEÑALAMIENTOS ADECUADOS.

10.- BANDERAS Y SEÑALES

- ESTE EQUIPO DE PROTECCION SE TENDRA CONTEMPLADO EN LOS CASOS EN QUE POR USO DE EQUIPO O MAQUINARIA LOS BANDEREROS DEN LOS AVISOS DE CIRCULACION PORTANDO CHALECO QUE LOS IDENTIFICA DE DIA Y DE NOCHE, ASEGURANDO ASI UNA CIRCULACION VEHICULAS Y PEATONAL PROTEGIDA.



- EN CASO DE LETREROS SE FIJERAN PARA IDENTIFICAR LOS ESPACIOS EN USO PARA CADA ACTIVIDAD DENTRO DE LA OBRA Y ALERTAR DE PELIGRO EN BODEGAS DE USO MATERIALES FLAMABLES O EXPLOSIVOS.

11.- ESTIBAS DE MATERIALES

- PARA EL ACOMODO DE LOS MATERIALES DE MAYOR VOLUMEN COMO SON: CEMENTO MORTERO, CERAMICA, PEGA CERAMICA, ETC. EN LAS BODEGAS CORRESPONDIENTES SE CONTEMPLARA UN ESTIBA MAXIMA QUE NO REVASE LA ALTURA DE 2.50 YA QUE ESTARA A MEJOR ALCANCE DEL TRASLASEO Y ACOMODO.



- EN CASO DE TABIQUE, BLOCK O MATERIALES QUE SE ENFILEN, SE CORTARAN LAS FILAS PARA EVITAR SU CAIDA CON EL CONSTANTE USO O ESTIBAMIENTO. LOS ENCARGADOS DE ESTOS MOVIMIENTOS CONTARAN CON EQUIPO DE PROTECCION EN PIES: BOTAS, MANOS: GUANTES, CINTURA: FAJA, HOMBROS: HOMBRERAS. CABEZA: CASCO Y OJOS: LENTES.

12.- BODEGA

- SE FABRICARAN PARA EL BUEN CONTROL DE LOS MATERIALES Y HERRAMIENTAS.

13.- BRIGADAS DE SEGURIDAD E HIGIENE

- SE FORMARAN POR UN CALENDARIO DE RESPONSABLES POR MES DURANTE LA OBRA.



*CONTRA INCENDIOS

CAPACITACION EN EXTINGIDORES E HIDRANTES

* PRIMEROS AUXILIOS

CAPACITACION EN BOTIQUIN DE EMERGENCIAS

* RESCATE

CAPACITACION EN RESCATE INMEDIATO

14.- BITACORA Y ESTADISTICA

-SE ENTREGARA LA S.I.P.S. AL TERMINO DE LA OBRA

15.- REGLAMENTO LICENCIA Vo. Bo. BOMBEROS.

- SE APLICARAN DE ACUERDO A LA OFICINA DE BOMBEROS POR LOS CASOS DE OBRA CIVIL.



16.- PROGRAMA DE PROTECCION Y SEGURIDAD.

- SE APLICARA DE ACUERDO A LAS NORMAS ESTABLECIDAS POR LA S.T.P.S. EN EL DIARIO OFICIAL.

17.- ALARMAS O SIRENAS

- COLOCADAS EN LUGARES ESTRATEGICOS CON CLAVES DE ACCION PARA SU COMPRENCIBLE ACTIVIDAD.

18.- SEÑALIZACION

- EN TODA LA OBRA. DANDO LOS AVISOS PARA MAYOR COMPRENCION ACERCA DE LA SEGURIDAD E HIGIENE O EN CASO DE EVALUACION INMEDIATA.

19.- EQUIPO DE PROTECCION PERSONAL, EQUIPO DE ALTO RIESGO Y CONDICIONES DE ILUMUNACION.





INDICE DE LAS NORMAS APLICADAS EN LA CONSTRUCCION

STPS- 1983

08/06/94

RELATIVA A LAS CONSTRUCCIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE EN LOS EDIFICIOS, LOCALES, INSTALACIONES Y AREAS DE LOS CENTROS DE TRABAJO

ETPS- 1983

20/07/94

RELATIVA A LAS CCNDICIONES DE SEGURIDAD PARA LA PREVENCION CONTRA INCENDIOS EN LOS CENTROS DE TRABAJO.

STPS- 1983

13/06/94

RELATIVA A LOS SISTEMAS DE PROTECCION Y **DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD EN LA MAQUINARIA** , EQUIPOS Y ACCESORIOS EN LOS CENTROS DE TRABAJO.





STPS-1983

03/12/93

RELATIVA A LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD EN LOS CENTROS DE TRABAJO PARA EL ALMACENAMIENTO, TRANSPORTE Y MANEJO DE SUSTANCIAS INFLAMABLES Y COMBUSTIBLES.

NOM-016-STPS-1983

06/07/94

RELATIVA A LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE EN LOS CENTROS DE TRABAJO, REFERENTE A LA VENTILACION.

NOM-017-STPS-1983

24/05/94

RELATIVA AL EQUIPO DE PROTECCION PERSONAL PARA LOS TRABAJADORES EN LOS CENTROS DE TRABAJO.



NOM-018-STPS-1983

06/12/93

RELATIVA A LOS REQUERIMIENTOS Y CARACTERISTICAS DE LOS SEGUROS DE
REGADERAS, VESTIDORES Y CASILLEROS EN LOS CENTROS DE TRABAJO.

NOM-019-STPS-1983

05/12/94

RELATIVA A LA CONSTRUCCION, REGISTRO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS
COMISIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE EN LOS CENTROS DE TRABAJO.

NOM-020-STPS-1983

20/05/94

RELATIVA A LOS MEDICAMENTOS MATERIALES DE CURACION Y PERSONAL
QUE PRESTA LOS PRIMEROS AUXILIOS EN LOS CENTROS DE TRABAJO.



NOM-021-STPS-1983

24/05/94

RELATIVA A LOS REQUERIMIENTOS Y CARACTERISTICAS DE LOS INFORMES DE LOS RIESGOS DE TRABAJO QUE OCURRAN, PARA INTEGRAR LAS ESTADISTICAS.

NOM-022

06/12/93

RELATIVA A LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD EN LOS CENTROS DE TRABAJO EN DONDE LA ELECTRICIDAD ESTATICA REPRESENTA UN RIESGO.

NOM-023

25/03/94

RELATIVA A LOS ELEMENTOS Y DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD DE LOS EQUIPOS PERA IZAR.



NOM-025

25/05/94

RELATIVA A LOS NIVELES Y CONDICIONES DE ILUMINACION QUE DEBEN
TENER LOS CENTROS DE TRABAJO.

NOM-026

26/05/94

SEGURIDAD, COLORES Y SU APLICACION

NOM-027

27/05/94

SEÑALES Y AVISOS DE SEGURIDAD E HIGIENA.

NOM-028-STPS-1983

24/05/94

SEGURIDAD-CODIGO DE COLORES PARA LA IDENTIFICACION DE FLUIDOS
CONDUCIDOS EN TUBERIAS.



**SECRETARIA DEL TRABAJO Y PREVISION SOCIAL
COORDINACION GENERAL DE POLITICAS, ESTUDIOS Y
ESTADISTICAS DEL TRABAJO
PATRIOTISMO No. 98 MEXICO D. F.**

DATOS ADICIONALES AL REPORTE DE ACCIDENTES DE TRABAJO

ESTE DOCUMENTO DEBERA LLENARSE POR TRIPLICADO, PRESENTARSE O REMITIRSE AL CENTRO NACIONAL DE INFORMACION Y ESTADISTICAS DEL TRABAJO, DENTRO DE LAS 72 HORAS SIGUIENTES A QUE SE TENGA CONOCIMIENTO DEL ACCIDENTE DE TRABAJO (ALTA MEDICA O DEFUNCION DEL TRABAJADOR) DE NO HACERLO ASI, SE APLICARAN LAS SANCCIONES CORRESPONDIENTES DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES EN VIGOR.

- ENTIDAD FEDERATIVA DONDE OCURRIO EL ACCIDENTE _____
FECHA _____
- 1 - NOMBRE, DENOMINACION O RAZON SOCIAL _____
2 - REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA EMPRESA _____
3 - ACCIDENTE No. _____ 4 - RAMA O ACTIVIDAD INDUSTRIAL _____
No. PROGRESIVO DEL ACCIDENTE _____ VER PUNTO 26 FORMA CM-2a
5 - NOMBRE DEL ACCIDENTADO _____
APELLIDOS PATERNO MATERNO NOMBRES
6 - REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DEL ACCIDENTADO _____
7 - INCAPACIDAD _____
ESPECIFIQUE TEMPORAL, PERMANENTE (PARCIAL O TOTAL) O MUERTE
8 - DIAS QUE DEJO DE TRABAJAR A CONSECUENCIA DEL ACCIDENTE _____
9 - IMPORTE ESTIMADO DE LA CURACION _____
10 - IMPORTE DE SALARIOS PERCIBIDOS X EL ACCIDENTE _____
DURANTE LOS DIAS QUE DEJO DE TRABAJAR
11 - IMPORTE DE INDEMNIZACIONES _____
PAGADAS POR LA EMPRESA
12 - IMPORTE DE LOS FUNERALES EN CASO DE MUERTE _____

- 11 - ESTADO CIVIL CASADO SOLTERO DIVORCIADO UNION LIBRE
 12 - SEXO MASCULINO FEMENINO 13 - EDAD AÑOS CUMPLIDOS
 14 - ULTIMO AÑO DE ESTUDIOS APROBADO
 16 - ANTIGUEDAD EN LA EMPRESA AÑOS MESES
 17 - No DE PERSONAS QUE DEPENDEN ECONOMICAMENTE DEL TRABAJADOR
 18 - ANTIGUEDAD EN LA EMPRESA AÑOS MESES
 19 - OCUPACION HABITUAL DEL ACCIDENTADO
 20 - OCUPACION QUE DESEMPEÑABA AL OCURRIR EL ACCIDENTE
 21 - DEPARTAMENTO AL QUE PERTENECE
 22 - CLASE DE TRABAJADOR
 ESPECIFIQUE PLANTA, TRANSITORIO, CONFIANZA, ETC
 23 - SALARIO DIARIO
 24 - CLASE DE SEGURO
 ESPECIFIQUE IMSS, ISSSTE, SEGURO DE LA EMPRESA
 25 - No. DE AFILIACION

III - CARACTERISTICAS DE ACCIDENTADO

- 26 - ACCIDENTE No. _____
 1. PROGRESIVO DEL ACCIDENTE QUE CORRESPONDA DURANTE EL AÑO EN LA SUCCESAL, UNIDAD, PLANTA, ETC
 27 - AGENTE CALDERAS Y RECIPIENTES A PRESION, HERRAMIENTAS, TRANSMISIONES MECANICAS DE FUERZA, SUPERFICIES DE TRABAJO, VEHICULOS, EQUIPO ELECTRICO, SUSTANCIAS QUIMICAS, ANIMALES U OTROS
 DIGA CUALES
 28 - CAUSA DEL ACCIDENTE EXPLOSION, INCENDIO, CONTACTO CON CORRIENTE ELECTRICA, CAIDA DEL TRABAJADOR, POR CAIDA DE OBJETOS, DAÑO POR ANIMALES GOLPE CONTRA Y POR OBJETO, ATROPELLO POR VEHICULO, CHOQUE DE VEHICULOS, CONTACTO, INALACION, ABSORCION O INGESTION DE SUSTANCIAS QUIMICAS, TOXICAS O CORROSIVAS, DESPRENDIMIENTO DE PARTICULAS, OTROS
 DIGA CUALES
 29 - ACTO INSEGURO NO USAR EQUIPO DE PROTECCION, OPERAR SIN AUTORIZACION, NO PREVENIR O ASEGURAR, HACER INOPERANTES LOS DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD, REPARAR EQUIPO VIVO O EL MOVIMIENTO, USO INDEBIDO DEL EQUIPO, ADOPTAR POSICIONES O ACTITUDES INSEGURAS, OPERAR A VELOCIDAD INADECUADA, MANEJO INADECUADO DE MATERIALES,
 OTROS
 DIGA CUALES

30 - CONDICIONES INSEGURAS AUSENCIA DE AVISOS PREVENTIVOS,
DERRAME DE PRODUCTOS MATERIALES DISPERSOS, AGENTE EN
CONDICIONES INAPROPIADAS, DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD INAPROPIADAS,
ILUMINACION O VENTILACION INAPROPIADA, CONDICIONES MECANICAS O
FISICAS INSEGURAS ROPA, A ACCESORIOS, NINGUNA,
OTROS _____

DIGA CUALES

31 - FACTOR PERSONAL DE INSEGURIDAD ACTUAL INAPROPIADA, FALTA DE
CONOCIMIENTOS, PERFECTOS, ORGANICOS O PSICOLOGICOS,
OTROS _____