

T E S I S P R O F E S I O N A L
 F R A N C I S C O J A V I E R S A N D O V A L M A R I N
 7 1 2 4 4 3 9 - 8

CENTRO DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO PARA MINUSVALIDOS



U . N . A . M .



Facultad de Arquitectura
Taller José Revueltas

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

1998

258290



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

J U R A D O

PROPIETARIOS :

PRESIDENTE : ARQ . JUAN MANUEL DAVILA RIOS .

VOCAL : ARQ . BENJAMIN BECERRA PADILLA .

SECRETARIO : ARQ . ROSA MARIA ABSALON MONTES .

SUPLENTE : ARQ . LILIANA VILCHIS PLATAS .

SUPLENTE : ARQ . ANGEL ROJAS HOYO .

A LA MEMORIA DE MI PADRE :
POR SUS VALIOSOS CONSEJOS Y EJEMPLAR DEDICACION .

A MI MADRE :
POR SU AMOR Y COMPRENSION INFINITA .

A MIS HERMANOS :
MARIA GUADALUPE
ELIZABETH
MARIA DE LOS ANGELES
GILBERTO
JOSE .
GUSTAVO
HECTOR SAMUEL
CON MI MAS PROFUNDO AGRADECIMIENTO .

A MI QUERIDA ESPOSA : LILIA .
POR SU CARIÑO Y APOYO PARA CONCLUIR ESTA
ETAPA DE MI SUPERACION PERSONAL .

A LO MAS HERMOSO QUE ME HA BRINDADO LA VIDA ,
MIS HIJOS : CARLOS EMILIO Y SEBASTIAN .
POR SU AMOR Y MOTIVACION .

I N D I C E

INTRODUCCION .	1
ANTECEDENTES .	4
OBJETIVOS	5
FUNCIONES .	8
CARACTERISTICAS DE LOS USUARIOS .	9
REHABILITACION .	10
CROQUIS DE LOCALIZACION .	11
PROGRAMA ARQUITECTONICO .	12
ACTIVIDADES DEL USUARIO .	14
CONTEXTO URBANO .	16
MEDIO FISICO .	17
CROQUIS DE UBICACION Y CONJUNTO .	18
ELEMENTOS FORMALES SIGNIFICATIVOS	19
PARTIDO ARQUITECTONICO .	21
DESCRIPCION DEL SISTEMA ESTRUCTURAL .	23
DESCRIPCION DE LAS INSTALACIONES HIDRO - SANITARIAS .	25
DESCRIPCION DE LA INSTALACION ELECTRICA .	28
ACABADOS .	30
FACTIBILIDAD FINANCIERA .	32
CONCLUSIONES .	34
BIBLIOGRAFIA .	36

INTRODUCCION AL PROYECTO .

- MINUSVALIDO ES AQUELLA PERSONA QUE SUFRE UNA LESION PERMANENTE O TEMPORAL POCO SUSCEPTIBLE A CURACION MEDICO - QUIRURGICO , PERO QUE NO PRESENTA DESAJUSTES PSICOLOGICOS , NEUROLOGICOS O EMOCIONALES QUE INTERFIERAN CON SU PRODUCTIVIDAD .

- INVALIDO ES AQUEL INDIVIDUO QUE SUFRE UNA LESION FISICA QUE VA UNIDA GENERALMENTE A UN DESAJUSTE PSICO - NEUROLOGICO Y QUE NO TIENE POSIBILIDAD DE CURACION MEDICO - QUIRURGICA .

UN PROGRAMA DE REHABILITACION SE CONFORMA CON LA ACCION INTERDISCIPLINARIA DE DIFERENTES PROFESIONISTAS QUE TRABAJANDO CONJUNTAMENTE , SOLUCIONAN DE LA MEJOR MANERA LAS NECESIDADES MAS IMPORTANTES DE UN MINUSVALIDO PARA LOGRAR SU INTEGRACION A LA SOCIEDAD ; YA PREPARADO FISICA , MENTAL , VOCACIONAL Y ECONOMICAMENTE REHABILITADO .

EN LA SOCIEDAD ACTUAL LOS HOMBRES Y MUJERES QUE NACIERON CON ALGUNA LIMITACION FISICA , REPRESENTAN UN SECTOR DE LA POBLACION NUMEROSO Y DESCONOCIDO .

LAS TASAS DE INVALIDEZ TIENDEN A AUMENTAR DEBIDO A LA DISMINUCION DE LOS INDICES DE MORTALIDAD Y AL INCREMENTO DE LOS ACCIDENTES A CAUSA DE LA CRECIENTE MECANIZACION DE LA INDUSTRIA , QUE AUNADAS , CONDUCEN A ENFERMEDADES DEGENERATIVAS DE LA EDAD AVANZADA .

LA INTEGRACION A UNA INSTITUCION DE DISTINTAS ESPECIALIDADES , QUE OBLIGATORIAMENTE SON DEMANDADAS POR LAS NECESIDADES DE LOS INVALIDOS , LA LIMITADA DISPOSICION DE LOS RECURSOS HUMANOS CALIFICADOS , ASI COMO LOS RECURSOS FINANCIEROS Y LA MAGNITUD DEL INCREMENTO DE LA INVALIDEZ , FUERON LOS ELEMENTOS QUE FUNDAMENTARON LA CREACION DE UN PROGRAMA DE REHABILITACION EN 1972 POR LA DIRECCION GENERAL DE REHABILITACION , SIENDO ESTE UN MODELO DE ATENCION A INVALIDOS QUE CONTEMPLA .

- EL APROVECHAMIENTO OPTIMO DE LOS RECURSOS DESTINADOS A ESTE CAMPO .
- PROGRAMAS PARA LA REDUCCION DE LOS INDICES DE ACCIDENTES .
- DOTAR DE TRABAJO DENTRO DE LA COMUNIDAD A LAS PERSONAS REHABILITADAS .
- SISTEMATIZACION DEL DIAGNOSTICO DE LA REHABILITACION : MEDICO - PSICOLOGICO , PEDAGOGICO , VOCACIONAL Y SOCIAL .
- LA TERAPIA FISICA Y OCUPACIONAL ; PSICOTERAPIA , SOCIOTERAPIA Y ORIENTACION VOCACIONAL -Y LA CAPACITACION PARA EL TRABAJO DE ACUERDO A LAS APTITUDES Y POSIBILIDADES DEL INVALIDO EN COMBINACION CON LAS NECESIDADES DE TRABAJO PARA LA COMUNIDAD

FUNDAMENTOS EN QUE SE BASA EL DESARROLLO DE ESTOS PROGRAMAS :

- 1.- LO DISPUESTO EN LA FRACCION V DEL ARTICULO 3o. CAPITULO I DE LA SALUBRIDAD GENERAL Y DEL TITULO VI , CAPITULO UNICO DE LA REHABILITACION DE LOS INVALIDOS , ARTICULOS 151 Y 158 .
- 2.- EL PLAN NACIONAL DE SALUD , QUE DENTRO DE SU PROGRAMA DE REHABILITACION ESTABLECE LA CREACION DE CENTROS DE REHABILITACION .
- 3.- EL AUMENTO DE LA INVALIDEZ QUE VA DEL 7% AL 10% EN LA REPUBLICA MEXICANA .
- 4.- APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS HUMANOS , MATERIALES Y FINANCIEROS .

LAS POLITICAS INDISPENSABLES PARA IMPLEMENTAR ESTE PROGRAMA SON :

- A.- ATENCION INTEGRAL AL MINUSVALIDO EN SUS NECESIDADES DE SALUD , EDUCACION , CAPACITACION Y SU INTEGRACION LABORAL A LAS FUERZAS DE TRABAJO Y DE ASISTENCIA SOCIAL .

B.- PROPORCIONAR SERVICIOS , PRINCIPALMENTE A LISIADOS DEL SISTEMA MUSCULO - ESQUELETICO ANTE LA PROBLEMATICA ACTUAL SE PLANTEARON ESTAS CONSIDERACIONES :

1.- DISMINUIR LOS INDICES QUE OCASIONAN LA INVALIDEZ A LA POBLACION .

2.- LA PARTICIPACION DEL MINUSVALIDO DENTRO DEL DESARROLLO DE SU COMUNIDAD , PREVIENDO Y CONTROLANDO PRONTA Y OPORTUNAMENTE LOS PROBLEMAS DE INVALIDEZ .

3.- OFRECER CONFERENCIAS EN LOS DISTINTOS CENTROS DE TRABAJO , PARA QUE SE ANALICEN E IMPLEMENTEN MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA CON ESTO EVITAR O DISMINUIR LOS INDICES DE ACCIDENTES DE TRABAJO .

4.- PROMOVER LA CREACION DE BRIGADAS O PREFERENTEMENTE DEPARTAMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL QUE VIGILEN Y ESTEN AL TANTO DEL MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPOS DE SEGURIDAD EN LOS SITIOS DE TRABAJO .
FUNCIONES DEL PROGRAMA :

- PREVENCION DE LA INVALIDEZ .
- PROPORCIONAR REHABILITACION INTEGRAL AL MAYOR NUMERO DE POBLACION MINUSVALIDA .
- ATENCION INTEGRAL A LISIADOS .
- PRODUCCION DE PROTESIS Y ORTESIS .
- DESARROLLO DE RECURSOS HUMANOS .
- INVESTIGACION CIENTIFICA EN MATERIA DE REHABILITACION .

EN LA ACTUALIDAD LOS EQUIPOS INTERDISCIPLINARIOS QUE ELABORAN LOS PROGRAMAS DE REHABILITACION , ESTAN CONFORMADOS POR MEDICOS , PSIQUIATRAS , TRABAJADORES SOCIALES , ORIENTADORES VOCACIONALES , TECNICOS EN TERAPIA FISICA , ETC .

ANTECEDENTES DEL PROYECTO .

COMO PARTE DEL PROCESO DE ENSEÑANZA APRENDIZAJE EN EL TALLER AUTOGESTIVO JOSE REVUELTAS DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA UNAM SE DA LA VINCULACION EN EL TRABAJO CON LAS COMUNIDADES QUE CARECEN DE LOS MEDIOS PARA PARTICIPAR DEL QUEHACER ARQUITECTONICO EN LA SOLUCION DE SUS NECESIDADES DE VIVIENDA Y EDIFICACION .

ES A TRAVES DE LA EXTENSION UNIVERSITARIA QUE SE MANTIENEN LOS LAZOS DE VINCULACION CON LAS COMUNIDADES POPULARES , COLONOS , EJIDATARIOS , ETC . , A QUIEN SE DEBEN BRINDAR LOS BENEFICIOS DEL TRABAJO ACADEMICO EN APOYO DE SUS URGENTES NECESIDADES .

DE ESTA FORMA , EL TRABAJO ACADEMICO PUEDE SER CORROBORADO , EJERCITADO PRACTICAMENTE Y OBTENERSE LA EXPERIENCIA NECESARIA PARA LA EDUCACION DEL FUTURO PROFESIONAL DE LA ARQUITECTURA .

EN 1982 EL TALLER JOSE REVUELTAS , POR MEDIO DEL AREA DE EXTENSION UNIVERSITARIA , RECIBIO LA SOLICITUD DE LA ASOCIACION DE REHABILITACION INTEGRAL , A . C . PARA QUE SE DESARROLLARA UN CENTRO PARA CAPACITACION PARA EL TRABAJO Y REHABILITACION DE SUS ASOCIADOS .

ESTE PROYECTO FUE DESARROLLADO EN EL INTERIOR DEL TALLER , TENIENDO A SU TERMINACION , SU SEGUIMIENTO Y PROMOCION CON LAS INSTITUCIONES VINCULADAS A ESTE , PARA LA OBTENCION DEL FINANCIAMIENTO Y APOYO NECESARIO PARA SU CONSTRUCCION

OBJETIVOS :

LA CONTRIBUCION DEL ARQUITECTO TIENE COMO OBJETO OBTENER LA SOLUCION ADECUADA AL PROBLEMA PLANTEADO POR LA ASOCIACION QUE PERMITA DETERMINAR LOS REQUERIMIENTOS ARQUITECTONICOS DE CADA UNO DE LOS ESPACIOS SOLICITADOS PARA QUE EL USUARIO - TANTO EL MINUSVALIDO COMO EL TERAPEUTA - DESARROLLEN SUS ACTIVIDADES DE LA MANERA MAS ADECUADA Y SU ORDENAMIENTO PARA LOGRAR UN FUNCIONAMIENTO OPTIMO DE LOS MISMOS .
PARA LOGRARLO ES NECESARIO DESTACAR LOS SIGUIENTES ASPECTOS EN LA BUSQUEDA DE LA SOLUCION :

FUNCIONALIDAD .

QUE ES LA OBTENCION DE LOS ESPACIOS Y LAS INSTALACIONES ADECUADAS PARA QUE EL TRABAJO DE CAPACITACION Y REHABILITACION SE DESARROLLE DE MANERA OPTIMA .

ECONOMIA .

ES LA UTILIZACION DE LOS MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS ADECUADOS , QUE PERMITAN APROVECHAR LOS RECURSOS DE MANERA RACIONAL TANTO EN LA CONSTRUCCION COMO EN EL POSTERIOR MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE .

ASPECTO FORMAL .

CREACION DE LA IMAGEN Y EL AMBIENTE QUE PROPICIE LAS ACTIVIDADES A LAS QUE SE DEDICA LA INSTITUCION , Y LA INTEGRACION AL CONTEXTO URBANO MANIFESTANDO SU CARACTER DE SER UN EDIFICIO " ABIERTO " A LA COMUNIDAD

DADO QUE EL PRINCIPAL PROBLEMA AL QUE SE ENFRENTAN LOS PROGRAMAS DE CAPACITACION Y REHABILITACION , TANTO PUBLICOS COMO PRIVADOS , ES LA IMPOSIBILIDAD DE CONTAR CON LAS INSTALACIONES EN TODAS LAS POBLACIONES PARA QUE REALMENTE PUEDAN TENER ACCESO LAS PERSONAS MINUSVALIDAS A LOS PROGRAMAS DE REHABILITACION (LO QUE REQUERIRIA DE

INVERSIONES CONSIDERABLES PARA LA CREACION Y MANTENIMIENTO DE ESTE TIPO DE INSTALACIONES Y NI LA INICIATIVA PRIVADA NI EL GOBIERNO PARECEN TENER INTERES EN CANALIZAR RECURSOS PARA UNA ACTIVIDAD QUE , APARENTEMENTE NO ES RENTABLE) , EL PRESENTE PROYECTO TIENE COMO OBJETIVO :

1.- LOGRAR LA CONCRETIZACION DE ESTE PROYECTO COMO UNA APORTACION A LA COMUNIDAD MINUSVALIDA DE MI ENTIDAD .

2.- PROMOVER ESTE TIPO DE PROYECTOS DE ALTO CONTENIDO SOCIAL EN LAS ESCUELAS DE ARQUITECTURA A NIVEL NACIONAL Y LOGRAR DE ESTA MANERA UNA VINCULACION REAL DEL ESTUDIANTE DE ARQUITECTURA Y SU PROBLEMATICA SOCIAL EN SU COMUNIDAD .

3.- LA PROMOCION DE INSTITUCIONES MEDIANAS O PEQUEÑAS QUE PUEDAN SER INSTALADAS EN ZONAS URBANAS DE ALTA DENSIDAD Y EN LOTES MINIMOS Y MEDIANOS .

4.- PROPICIAR LA PARTICIPACION ACTIVA TANTO DE LOS FAMILIARES DEL MINUSVALIDO COMO DE EL MISMO AL FORMAR GRUPOS CUYA DIMENSION PERMITE LA ATENCION DE UNA MANERA MAS PERSONAL .

ESTO PERMITIRA , QUE EL MINUSVALIDO SE INTEGRE A SU COMUNIDAD COMO UN SUJETO ACTIVO Y NO SE SIENTA RECHAZADO O INCAPACITADO PARA VALERSE POR SI MISMO ; Y QUE LA COMUNIDAD PARTICIPE CON SU SOLIDARIDAD EN LA MANUTENCION DE CADA CENTRO AL SENTIRLO COMO PARTE DEL BARRIO O COLONIA Y NO COMO EL LUGAR AL QUE SE NECESITA IR - DESPLAZANDOSE A GRANDES DISTANCIAS , REPRESENTANDO GASTOS DE TIEMPO Y DINERO ; Y QUE EN LA MAYOR PARTE DE LOS CASOS NO SE CUENTA CON ESTE RECURSO - EN DONDE EL TRATO ES DE ENFERMO INCURABLE E INPRODUCTIVO .

LA METOLOGIA SEGUIDA PARA EL LOGRO DE LOS OBJETIVOS PLANTEADOS SE BASA EN LOS SIGUIENTES PUNTOS :

A - CONOCIMIENTO Y EVALUACION DE INSTALACIONES SIMILARES , SU FORMA DE TRABAJO Y LAS CARACTERISTICAS FISICAS DEL MINUSVALIDO .

B.- CARACTERIZACION FISICA DE LOS ESPACIOS , CONSIDERANDO EL PROBLEMA DEL INCAPACITADO Y PROMOVRIENDO SU AMBIENTACION ADECUADA .

C.- DEFINICION DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO , CONSIDERANDO COMO PREMISA BASICA DEL MINUSVALIDO EN EL MEDIO FISICO - TERAPEUTICO ADECUADO .

D.- ADOPCION DEL PARTIDO ARQUITECTONICO BASICO DEL QUE SE BASA PARA LA OBTENCION DEL PROYECTO DEFINITIVO , TOMANDO EN CUENTA DE MANERA PRIMORDIAL LOS ELEMENTOS MATERIALES QUE PERMITAN QUE EL PROYECTO SEA UNA OBRA VIABLE :

- * MATERIALES DE CONSTRUCCION .
- * SISTEMAS CONSTRUCTIVOS , NORMAS Y REGLAMENTOS .
- * EQUIPOS E INSTALACIONES NECESARIOS Y ADECUADOS .

FUNCIONES :

EL CENTRO FUNCIONARA DE MANERA AUTONOMA , YA QUE SE RECIBIRAN DONACIONES EN ESPECIE , COMO APARATOS ELECTRICOS , LINEA BLANCA , MUEBLES PARA EL HOGAR ; Y DONATIVOS EN EFECTIVO DEDUCIBLES DE IMPUESTOS .

LOS DONATIVOS EN ESPECIE SE UBICARAN EN LA BODEGA PARA SU SELECCION Y DE ACUERDO A SU ESTADO , SE DESTINARAN A LOS DIFERENTES TALLERES PARA SU REPARACION Y RESTAURACION PARA POSTERIORMENTE LLEVARLOS A LA SALA DE EXHIBICION Y VENTA .

SE IMPARTIRA LA CAPACITACION DENTRO DE LOS TALLERES , REPARANDO LOS OBJETOS PROPIEDAD DEL CENTRO Y PROPORCIONANDO SERVICIO AL PUBLICO .

LA CAFETERIA DARA SERVICIO AL CENTRO , ASI COMO A PERSONAS DEL EXTERIOR .

EN MECANICA Y ORTOPEDIA LA REPARACION Y FABRICACION DE PROTESIS Y ORTESIS SE HARAN TANTO PARA USUARIOS DEL CENTRO COMO PARA VENTA AL PUBLICO .

CARACTERISTICAS DE LOS USUARIOS .

CLASIFICACION MEDICO - DEPORTIVA .

LOS CLASIFICA POR EL GRADO DE MOVILIDAD Y EL NUMERO DE MIEMBROS DAÑADOS .

CATEGORIA	CARACTERISTICAS
1.- CUADRAPLEJICOS-----	ACOMPAÑADA DE LESION EN LA ESPINA DORSAL ; NO CONTROLA TRONCO NI EXTREMIDADES SUPERIORES E INFERIORES . MOVIMIENTO AL 80 % DE FUERZA EN LA CABEZA . EXCEPCIONALMENTE PUEDE MOVER SU SILLA DE RUEDAS CON FUERZA DEL 15 % EN LOS MIEMBROS .
2.- PARAPLEJICOS -----	ACCION PARALITICA QUE INTERESA A LOS DOS MIEMBROS INFERIORES . DEAMBULA POR LO GENERAL EN SILLA DE RUEDAS . PUEDE PONERSE DE PIE CON APARATO ORTOPEDICO Y FAJA DE COLUMNA
3.- HEMIPLEJICOS -----	PARALISIS DE UN LADO DEL CUERPO AFECTANDO A LAS DOS EXTREMIDADES . DEAMBULA CON APARATOS ORTOPEDICOS Y MULETAS .
4.- SECUELA DE POLIOMIELITIS ----	CLINICAMENTE CAUSA PARALISIS DE LOS MIEMBROS INFERIORES ; UNO DE ELLOS EN UN 50 % A 70 % . DEAMBULA CON APARATOS ORTOPEDICOS .
5.- AMPUTADOS -----	FALTA DE UN MIEMBRO SUPERIOR O INFERIOR . PUEDE O NO USAR APARATO ORTOPEDICO O PROTESIS

REHABILITACION .

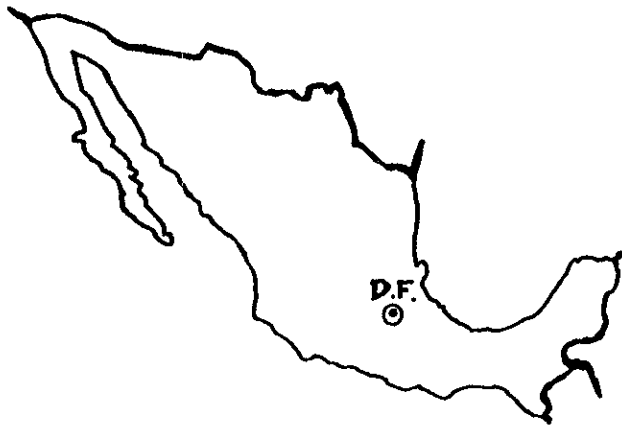
ES LA APLICACION COORDINADA DE UN CONJUNTO DE MEDIDAS CORRECTIVAS PARA ADAPTAR O PREPARAR AL INDIVIDUO INVALIDO PARA QUE ALCANCE MAYOR PROPORCION DE CAPACIDAD FUNCIONAL , SOCIAL Y PRODUCTIVA .

PRINCIPALES TECNICAS TERAPEUTICAS UTILIZADAS .

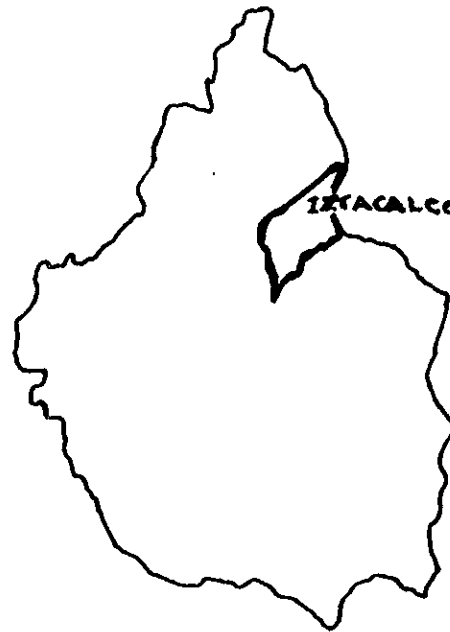
- LUMINOTERAPIA .** APLICACION DE RAYOS ULTRA VIOLETAS , YA SEA DEL SOL O DE FUENTES ARTIFICIALES .
- TERMOTERAPIA .** APLICACION DE FRIO O CALOR .
- ELECTROTHERAPIA .** APLICACION DE ELECTRICIDAD PARA PRODUCIR CONTRACCIONES MUSCULARES .
- SONOTERAPIA .** SE APLICA EL SONIDO POR CONTACTO DIRECTO O UTILIZANDO AGUA COMO CONDUCTOR .
- HIDROTHERAPIA .** APLICACION DE AGUA EN FORMA TERMAL (EXTERNA) .

LA MECANOTERAPIA ES MUY IMPORTANTE POR SER LA MAS UTILIZADA ; SE REFIERE A LA APLICACION DIRECTA DE EJERCICIOS TERAPEUTICOS . SE LLEVA A CABO MEDIANTE MASAJES EN LOS TEJIDOS BLANDOS , MOVILIZACION DE LAS ARTICULACIONES , EXPLORACION DE FUNCIONES MUSCULARES Y REDUCCION MUSCULAR MEDIANTE EJERCICIOS PARA PRODUCIR MOVIMIENTOS VOLUNTARIOS .

CROQUIS DE LOCALIZACION .



REPUBLICA MEXICANA .



UBICACION DE LA DELEGACION IZTACALCO EN EL D. F .



PROGRAMA ARQUITECTONICO .

1.- ACCESO PRINCIPAL .

- 1.1.- PLAZA DE ACCESO .
- 1.2.- VESTIBULO Y RECEPCION .

2.- ADMINISTRACION .

- 2.1.- RECEPCION Y CONTROL .
- 2.2.- CONTABILIDAD .
- 2.3.- SERVICIO SOCIAL .
- 2.4.- PRIMEROS AUXILIOS (ENFERMERIA) .
- 2.5 - PSICOLOGIA .
- 2.6.- DIRECCION

3.- BODEGA DE SELECCION Y ALMACENAMIENTO .

- 3.1.- ANDEN DE CARGA Y DESCARGA .

4.- CUARTO DE MAQUINAS .

5.- AREA DE VENTA Y EXHIBICION .

6.- GIMNASIO .

- 6.1.- HIDROTERAPIA .

7.- SALON DE USOS MULTIPLES .

8.- CAFETERIA .

9.- TALLERES .

9.1.- RELOJERIA .

9.2.- MECANICA Y ORTOPEDIA .

9.3.- PLOMERIA .

9.4.- MECANICA AUTOMOTRIZ .

9.5.- CARPINTERIA .

9.6.- ELECTRONICA Y ELECTRICIDAD .

9.7.- CORTE Y CONFECCION .

9.8.- CERRAJERIA .

9.9.- AULA DE CAJAS Y MECANOGRAFIA .

9.10.- ENCUADERNACION E IMPRENTA .

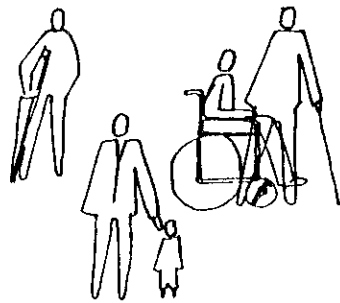
9.11.- DIBUJO .

9.12.- REPARACION DE MAQUINAS DE ESCRIBIR

ACTIVIDADES DEL USUARIO DE ACUERDO A LA GRAVEDAD DE SU LESION.

CATEGORIA	TALLERES	No. DE USUARIOS
3 - 4 Y 5	ELECTRONICA Y ELECTRICIDAD .	20
3 - 4 Y 5	REPARACION DE MAQUINAS DE ESCRIBIR	10
3 - 4 Y 5	CERRAJERIA .	8
3 - 4 Y 5	CARPINTERIA .	10
3 - 4 Y 5	PLOMERIA .	15
1 Y 2	RELOJERIA .	20
5	MECANICA AUTOMOTRIZ .	15
3 - 4 Y 5	ENCUADERNACION E IMPRENTA	20
2 - 3 - 4 Y 5	CAJAS Y MECANOGRAFIA .	30
2 - 3 - 4 Y 5	CORTE Y CONFECCION .	10
2 - 3 - 4 Y 5	DIBUJO .	10
2 - 3 - 4 Y 5	MECANICA Y ORTOPEDIA .	10
1 - 2 - 3 - 4 Y 5	GIMNASIA -- HIDROTERAPIA .	60*

* INTERNOS -- EXTERNOS .+



MEDICA

EXAMENES MEDICOS
CONSULTA MEDICA

PSICOLOGICA

PRUEBAS PSICOLOGICAS
VALUACION PSIQUIATRICA
INVESTIGACION SOCIAL

VOCACIONAL

SERVICIO PREVOCACIONAL

MEDICO

EQUIPOS ORTOPEDICOS
GIMNASIO
TERAPIA FISICA, HIDROTERAPIA

PSICOLOGICO

PSICOTERAPIA
TRABAJO SOCIAL

VOCACIONAL

ORIENTACION VOCACIONAL



CAPACITACION



NUEVAS ACTIVIDADES



REHABILITACION



REGRESO AL TRABAJO

admisión > valuación > tratamiento > finalidad

medicina física

hidroterapia, gimnasio y aparatos ortopedicos



terapia ocupacional >

aulas y talleres

admisión

dirección, recepción, f social y administración

> consultorios valuación y tratamiento

de exámen psicológico

> servicios

bodegas, sanitarios, c aseo y c máquinas

CONTEXTO URBANO :

EL DESARROLLO DEL EDIFICIO SE PLANTEO EN TRES NIVELES , TANTO POR CONSIDERACION ECONOMICA , COMO POR LA ESCALA QUE TIENEN LOS EDIFICIOS EN SU ENTORNO , QUE NO SUPERAN LOS CINCO NIVELES .

EN LA ZONA POR SU USO DE SUELO , PREDOMINANTEMENTE HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA , CUYA COMPOSICION ES MONOTONA , DE RITMO CONSTANTE Y CON POCOS NODOS DE ATRACCION ; SE CONSIDERO NECESARIO QUE EL EDIFICIO CONTRASTARA FORMAL Y PLASTICAMENTE CON SU CONTEXTO , SIEMPRE MANEJANDO UNA ESCALA SIMILAR AL ENTORNO .

DADO QUE EN LA ZONA HABITACIONAL PREDOMINA EL USO DEL VANO SOBRE EL MACIZO , EN EL DISEÑO DEL INMUEBLE SE PROCURO UN EQUILIBRIO EN EL EMPLEO DE MUROS CIEGOS Y MEDIOS MUROS CON RESPECTO AL VANO .

LOS ACABADOS DE LAS FACHADAS CONTRASTAN CON LOS EDIFICIOS QUE RODEAN AL INMUEBLE PARA RESALTAR SU UBICACION EN EL CONTEXTO URBANO DEL LUGAR .

AL MISMO TIEMPO QUE LA FACHADA CONTRASTA CON LOS OTROS EDIFICIOS , REMARCA SU CARACTER DE EDIFICIO PUBLICO CONTRA LOS EDIFICIOS DE HABITACION PERO SIN ROMPER LA ESCALA DE LAS CONSTRUCCIONES NI LA PROPORCION CON EL ANCHO DE LA CALLE .

LOS ACCESOS SE UBICARON EN CALLES SECUNDARIAS PARA FACILITAR EL FLUJO DE VEHICULOS Y USUARIOS , SIN ENTORPECER EL FUNCIONAMIENTO DE LA AVENIDA PRINCIPAL QUE EN ESTE CASO ES EL EJE VIAL 3 ORIENTE DE FCO. DEL PASO Y TRONCOÑO .

MEDIO FISICO :

EL TERRENO ES PLANO EN SU TOTALIDAD Y CON UNA SUPERFICIE DE 978.00 M² ; RECTANGULAR , DE PROPORCION 1 A 1 1 / 4 , LIBRE POR TRES DE SUS COLINDANCIAS , CON LAS SIGUIENTES DIMENSIONES :

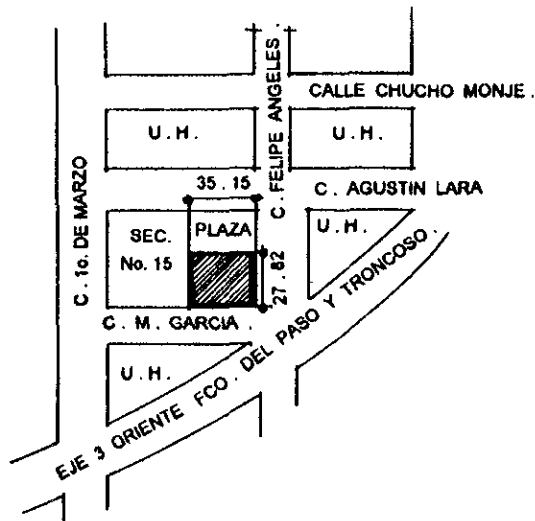
AL NORTE -----	27.82 M .	CON CALLE FELIPE ANGELES .
AL SUR -----	27.82 M .	CON ESCUELA SECUNDARIA No. 15 .
AL ORIENTE -----	35.15 M .	CON CALLE M. GARCIA .
AL PONIENTE -----	35.15 M .	CON LOCALES DE MERCADO .

EL PROYECTO SE ADECUO AL TERRENO SIGUIENDO UN DESARROLLO HORIZONTAL , DADA SU ORIENTACION Y SU UBICACION , SE DOTO DE VOLADIZOS PARA MATIZAR LA LUZ NATURAL , ORIENTANDO LAS VENTANAS HACIA LOS VIENTOS DOMINANTES .
EN LAS ZONAS DONDE LA TEMPERATURA PODRIA SER MAS ELEVADAS POR LA INCIDENCIA DE LUZ SOLAR , SE CERRARON LOS MUROS , PROVOCANDO MUROS CIEGOS Y REMETIENDO LA CANCELERIA .

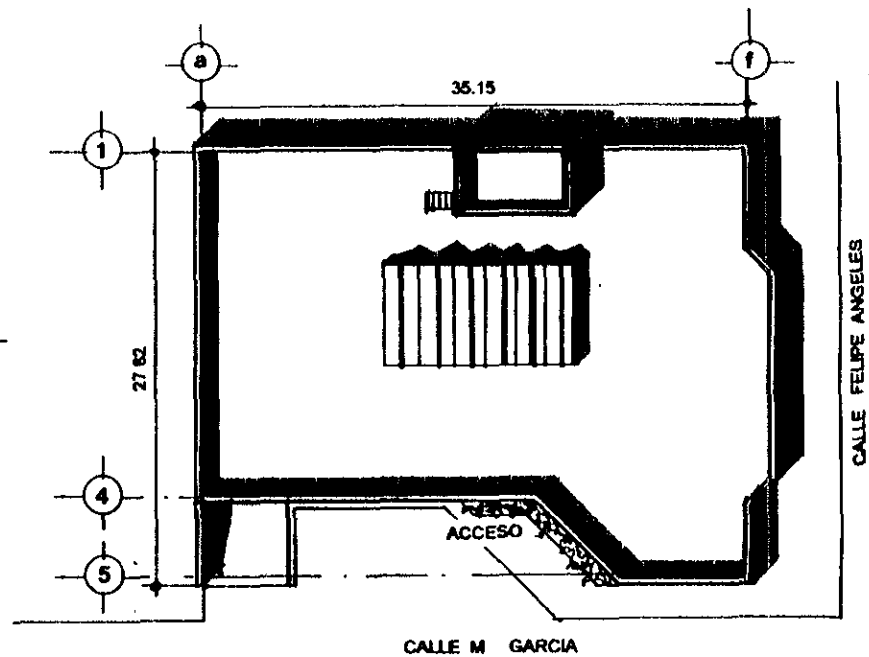
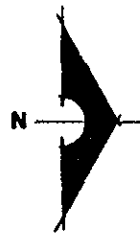
EN LA ZONA CENTRAL DEL EDIFICIO SE DEJO UN VACIO EN LOSAS PARA QUE EL AIRE CALIENTE DEL INTERIOR DEL EDIFICIO SALIERA POR ESTE ELEMENTO Y LA VENTILACION DEL MISMO FUERA MAS EFICAZ

POR ESTE MISMO VACIO EL INMUEBLE ES ILUMINADO EN SU INTERIOR DE MANERA CENITAL , CON LO QUE SE LOGRA VENTILACION E ILUMINACION EFICIENTE EN LA MAYORIA DE LAS AREAS DEL EDIFICIO .

CROQUIS DE UBICACION Y CONJUNTO .



CROQUIS DE UBICACION .



PLANTA DE CONJUNTO .

ELEMENTOS FORMALES SIGNIFICATIVOS .

COMO EL INMUEBLE ESTA UBICADO EN UNA ESQUINA ADYACENTE A UN EJE VIAL , SE ELIMINO LA ARISTA DE ESTA ESQUINA EN PLANTA BAJA , OCHAVANDOLA PARA QUE ESTE ELEMENTO CON UN GRAN VOLADIZO FUERA LO MAS CONTRASTANTE A LA VISTA Y ATRAJERA AL USUARIO .AL CAMBIAR TOTALMENTE CON LAS FACHADAS PLANAS DE SU ENTORNO .

SE LE DIO ESPECIAL ENFASIS A ESTE OCHAVADO YA QUE SU FUNCION ES LA DE UN GRAN ESCAPARATE DE CRISTAL PARA EXHIBICION DEL AREA DE VENTAS , AREA QUE ECONOMICAMENTE ES MUY IMPORTANTE PARA LA OBTENCION DE RECURSOS PARA EL MANTENIMIENTO Y FUNCIONAMIENTO DE ESTE CENTRO .

EL ESCALONAMIENTO EN LOS PAÑOS DE LAS LOSAS SOBRE EL ACCESO AL EDIFICIO POR LA FACHADA ORIENTE SE IDEO PARA JERARQUIZAR EL ACCESO PRINCIPAL AL INMUEBLE AUNADO AL CAMBIO A 45 ° DEL MURO DE ESTA FACHADA CON EL AFAN DE GUIAR AL PUBLICO HACIA EL INTERIOR DEL INMUEBLE

ESTE ESVAJE A 45° DE LOS MUROS SE REPITE HACIA EL INTERIOR DEL CENTRO EN LOS TRES NIVELES PARA PROVOCAR AREAS DE ESPERA , REUNION , TRANSICION Y ARANQUE DE RAMPAS O COMO ELEMENTOS DE REMATE VISUAL , DANDOLE UNA RIQUEZA DE MOVIMIENTO EN LOS DIFERENTES NIVELES DEL INMUEBLE .

EL TRAZO DEL EDIFICIO PARTE DEL ELEMENTO MAS SIGNIFICATIVO DEL INMUEBLE QUE EN ESTE CASO SON LAS RAMPAS , QUE COMUNICAN A LOS DIFERENTES NIVELES . ESTAS SE UBICAN PRACTICAMENTE AL CENTRO DEL ESPACIO ARQUITECTONICO , PROVOCANDO LA CIRCULACION A LOS DIFERENTES LOCALES ALREDEDOR DE ESTA ESTRUCTURA A MANERA DE CLAUSTRO O PATIO CENTRAL , ENMARCADO TAMBIEN CON LA ILUMINACION CENTRAL DADA POR LOS DOMOS DE ACRILICO QUE CUBREN ESTA AREA .

LAS FACHADAS SE MANEJARON DE DIFERENTE MANERA , UNA DE OTRA . DANDOLE CONTINUIDAD A LOS ELEMENTOS FORMALES DE LOS VOLADIZOS DE LA FACHADA ORIENTE REPITIENDOLOS EN EL PRIMERO Y SEGUNDO NIVEL DE LA FACHADA NORTE

PARTIDO ARQUITECTONICO .

EL EDIFICIO SE DESARROLLA DE MANERA HORIZONTAL , UBICANDOSE EN EL SEMISOTANO EL AREA DE SERVICIOS COMO SON : ANDEN DE CARGA Y DESCARGA , BODEGA Y ZONA DE CLASIFICACION , CUARTO DE MAQUINAS DONDE SE ALOJA LA CISTERNA PARA DOTACION NORMAL AL INMUEBLE ASI COMO LA CISTERNA PARA LA RED CONTRA INCENDIO . EN ESTA ZONA SE LOCALIZAN LOS EQUIPOS ESPECIALES QUE SON BASICAMENTE LAS BOMBAS PARA SUMINISTRO AL TANQUE ELEVADO , RED CONTRA INCENDIO Y LA CALDERA PARA LAS TINAS DE HIDROTERAPIA DEL GIMNASIO .

EN PLANTA BAJA UBICAMOS EL AREA ADMINISTRATIVA , EXHIBICION Y VENTAS ASI COMO LA CAFETERIA Y SERVICIOS SANITARIOS AREAS A LAS QUE DEBEN TENER ACCESO TANTO EL PUBLICO COMO LOS USUARIOS DEL CENTRO , SIENDO ESTAS ZONAS LAS MAS CERCANOS AL ACCESO PRINCIPAL .

POR REQUERIMIENTO IMPORTANTE DE PROYECTO SE DISEÑO AL CENTRO DEL TERRENO UNA RAMPA LA CUAL SE DESARROLLA EN DOS TRAMOS RECTOS CUIDANDO QUE LA PENDIENTE SEA LA OPTIMA PARA ESTE TIPO DE CIRCULACION VERTICAL , REMATANDO EN AREAS DE DESCANSOS QUE NOS PERMITEN ACORTAR LA LONGITUD DE SU DESARROLLO Y EN LOS QUE ACCEDEMOS A LOCALES A MEDIOS NIVELES .

LAS RAMPAS ES EL UNICO ELEMENTO DE COMUNICACION ENTRE TODOS LOS NIVELES ; SU DISEÑO PERMITE SUBIR CON SILLA DE RUEDAS , CAMILLAS O MULETAS EN DOBLE CIRCULACION , ADEMÁS DE CONTAR CON PASAMANOS EN AMBOS LADOS PARA AYUDARSE CON LAS MANOS Y PROTECCIONES EN LA ALFARDA PARA EVITAR ACCIDENTES .

EL GIMNASIO POR SER UN ELEMENTO IMPORTANTE EN EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO SE UBICO EN EL PRIMER MEDIO NIVEL DESPUES DE PLANTA BAJA , YA QUE ESTE DA SERVICIO A USUARIOS TANTO INTERNOS COMO EXTERNOS . EL LOCAL CUENTA CON ZONA PARA FISIOTERAPIA E HIDROTERAPIA Y ES LO SUFICIENTEMENTE AMPLIO PARA TENER LOS EQUIPOS DE MECANOTERAPIA COMO RAMPA Y

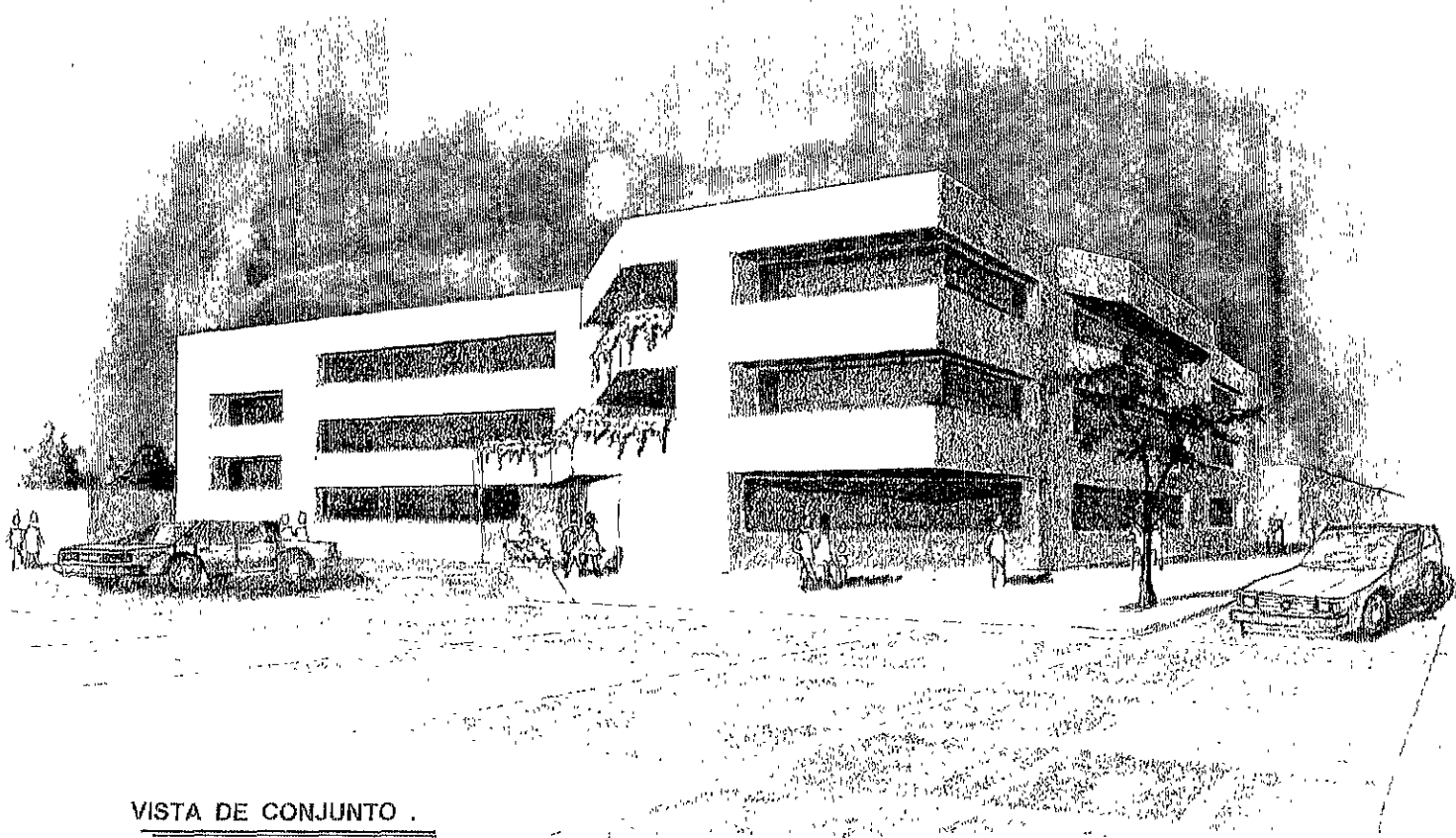
ESCALERA MOVIL , ANDADERAS , COLCHONETAS , ESPEJOS , BARRA EJERCITADORAS , ETC . EL AREA DE HIDROTERAPIA CUENTA CON VESTIDORES Y LOCKERS DE GUARDADO INDIVIDUALES

LOS TALLERES Y AULAS SE UBICAN TANTO EN LOS MEDIOS NIVELES COMO EN EL PRIMER Y SEGUNDO NIVEL , EL SALON DE USOS MULTIPLES SE ENCUENTRA EN EL SEGUNDO MEDIO NIVEL DEL EDIFICIO CONTANDO ESTE CON UNA DOBLE ALTURA AL IGUAL QUE EL TALLER DE CARPINTERIA .

LOS SERVICIOS SANITARIOS SE LOCALIZAN HACIA LA FACHADA PONIENTE DEL EDIFICIO , EXISTIENDO UN NUCLEO DE SANITARIOS PARA HOMBRES Y MUJERES EN CADA UNO DE LOS TRES NIVELES , CON LOS ADITAMENTOS NECESARIOS COMO BARRAS DE APOYO Y EL ESPACIO NECESARIO PARA ENTRAR COMODAMENTE CON SILLA DE RUEDAS O ASISTIDO POR UNA PERSONA .

EL AREA DE SANITARIOS CUENTA CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL ADEMAS DE UN DUCTO DE INSTALACIONES PARA FACILITAR SU MANTENIMIENTO A FUTURO .

LA PLANTA DE AZOTEA CUENTA CON UN TANQUE ELEVADO O TINACOS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION A LAS SALIDAS HIDRAULICAS DE LOS DIFERENTES NIVELES ESTE ELEMENTO SE UBICA ARRIBA DEL NUCLEO DE SERVICIOS SANITARIOS DE LA FACHADA PONIENTE . EN ESTA MISMA PLANTA SE LOCALIZA EL AREA DE DOMOS DE ACRILICO QUE DAN ILUMINACION CENTRAL A LA ZONA CENTRAL DEL INMUEBLE Y EN ESPECIAL A LAS RAMPAS DE CIRCULACION VERTICAL ; CONTANDO TAMBIEN CON VENTILACION CRUZADA ESTA ESTRUCTURA , LO QUE PROVOCA QUE EL AIRE CALIENTE DE LA PARTE BAJA DEL EDIFICIO SALGA Y LA VENTILACION DEL MISMO SEA MAS EFICAZ EN LAS ZONAS DE MAYOR CIRCULACION .



VISTA DE CONJUNTO .

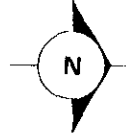
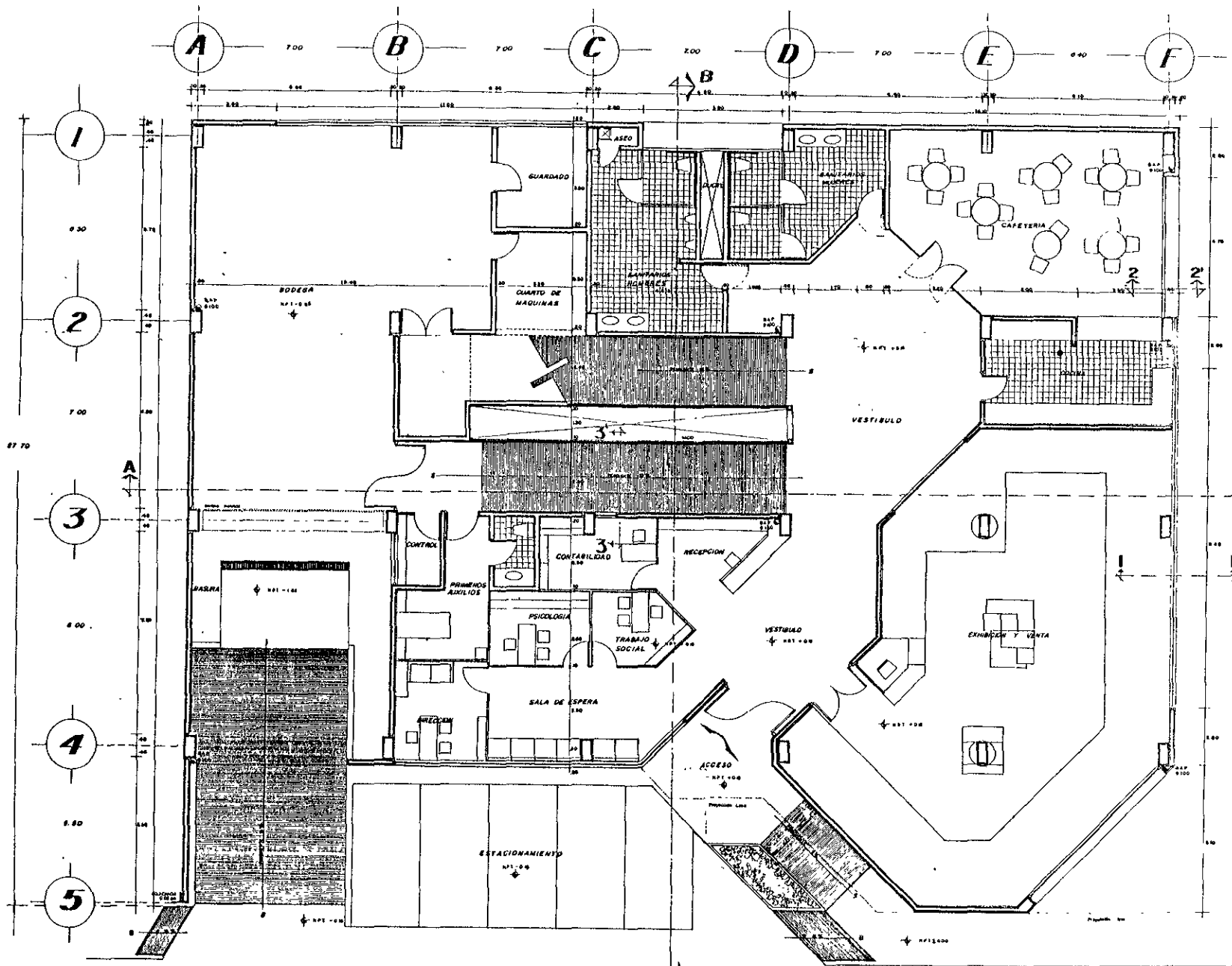
MINUSVALIDOS

CAPACITACION DE TRABAJO PARA

UNAM
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
T JOSE REVELUETAS

FECHA	4/88	FECHA	OCT/88
ESCALA	PERSPECTIVA		
HOJA	P-01.		

CENTRO DE



MINUSVALIDOS

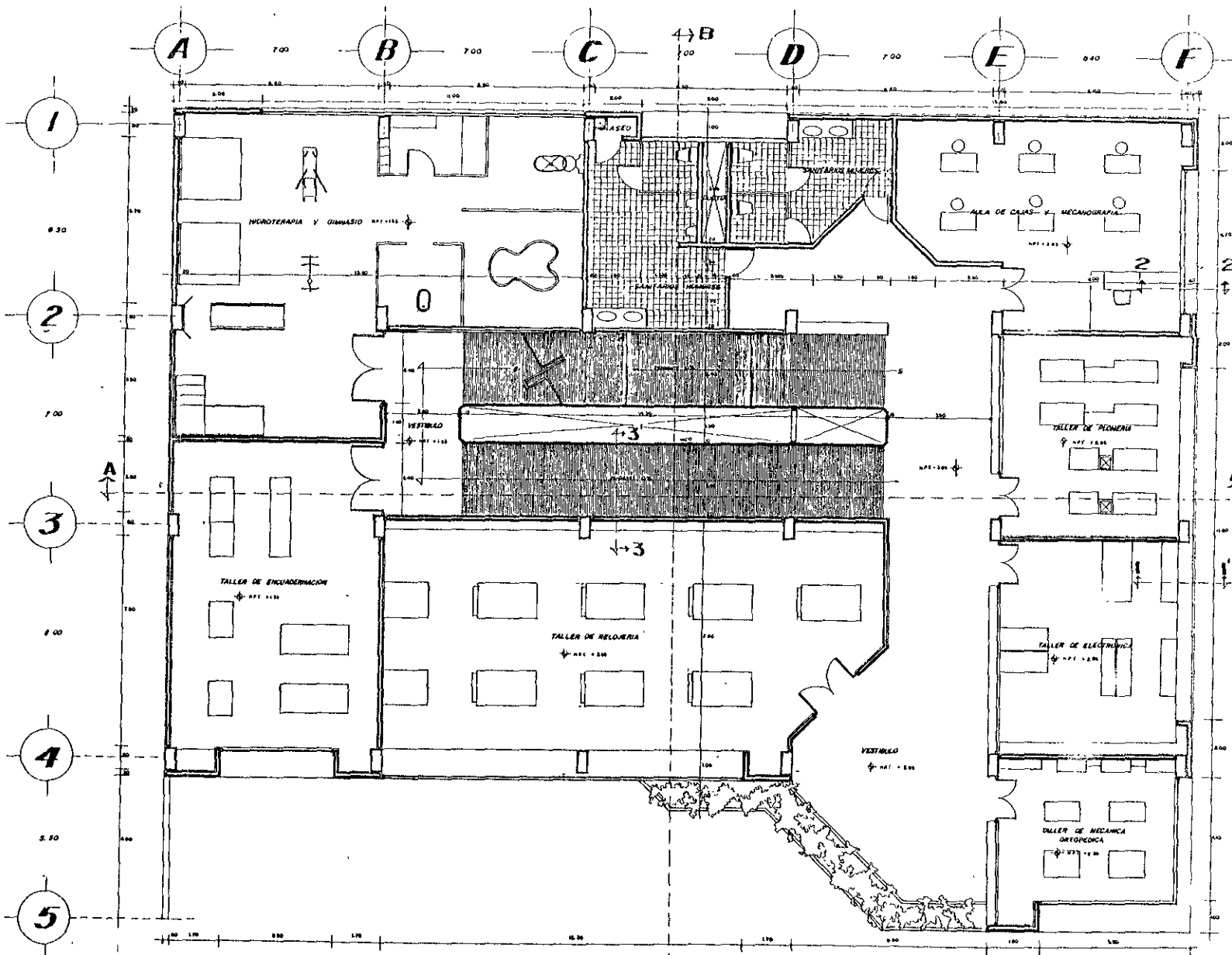
CAPACITACION DE TRABAJO PARA

UNAM
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
T JOSE REVUELTAS

ESCALA 1:50	FECHA OCT/85
PLANO ARQUITECTONICO	
PLANTA BAJA	
CLAV A - 01	

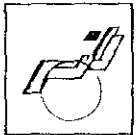
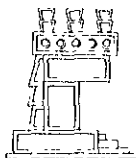
CENTRO DE

PLANTA ARQUITECTONICA P. B.



PLANTA ARQUITECTONICA
1er NIVEL

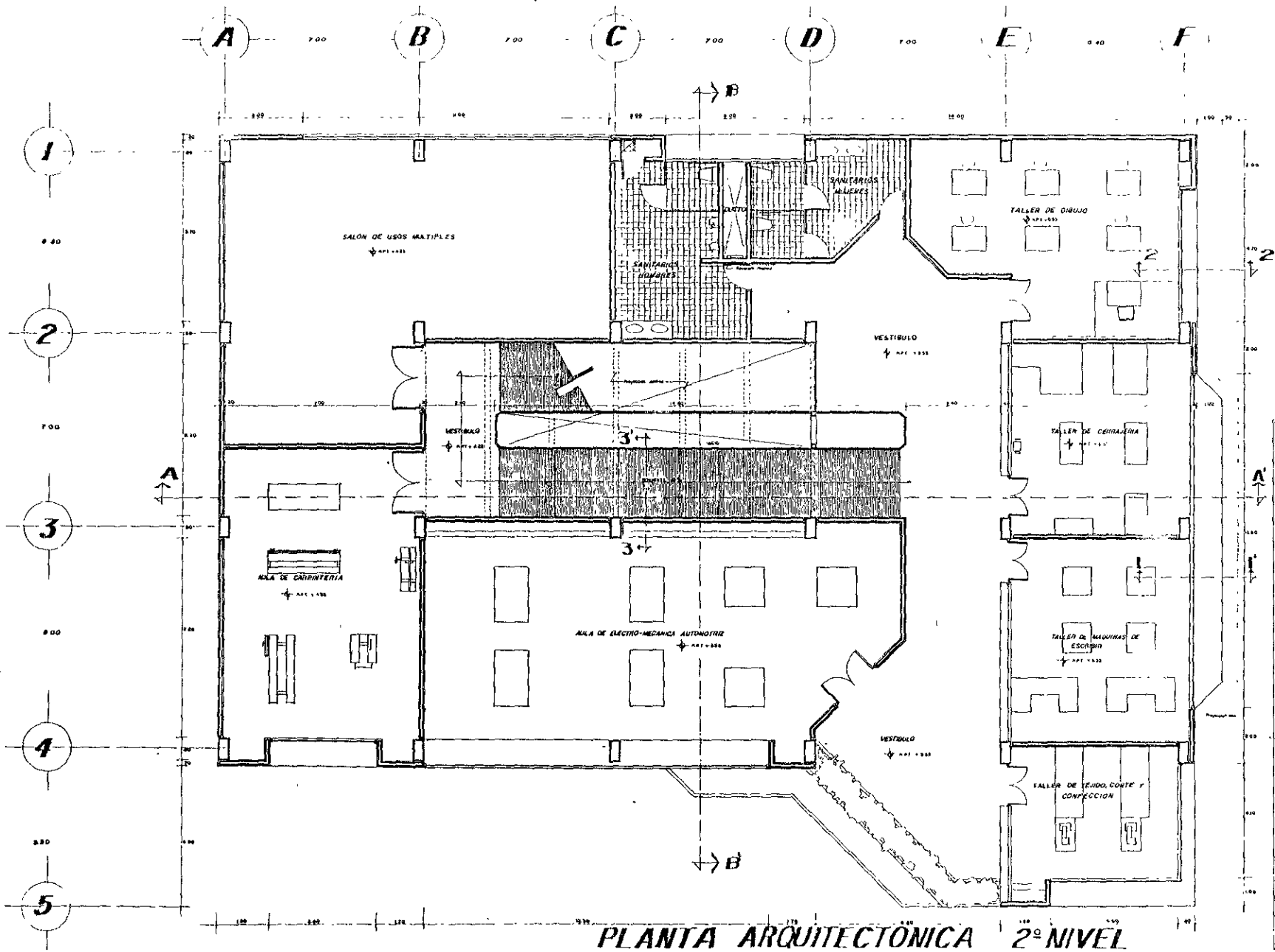
MINUSVALIDOS

UNAM
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y JOSE REVUELTAS

ESCALA	1:50	FECHA	OCT/85
PLANO	ARQUITECTONICO		
	1o NIVEL		
CLAVE	A - 02		

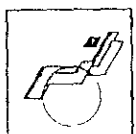
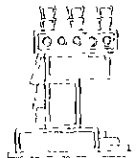
CENTRO DE
CAPACITACION DE TRABAJO PARA



PLANTA ARQUITECTÓNICA 2º NIVEL

MINUSVALIDOS

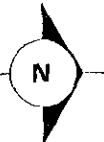
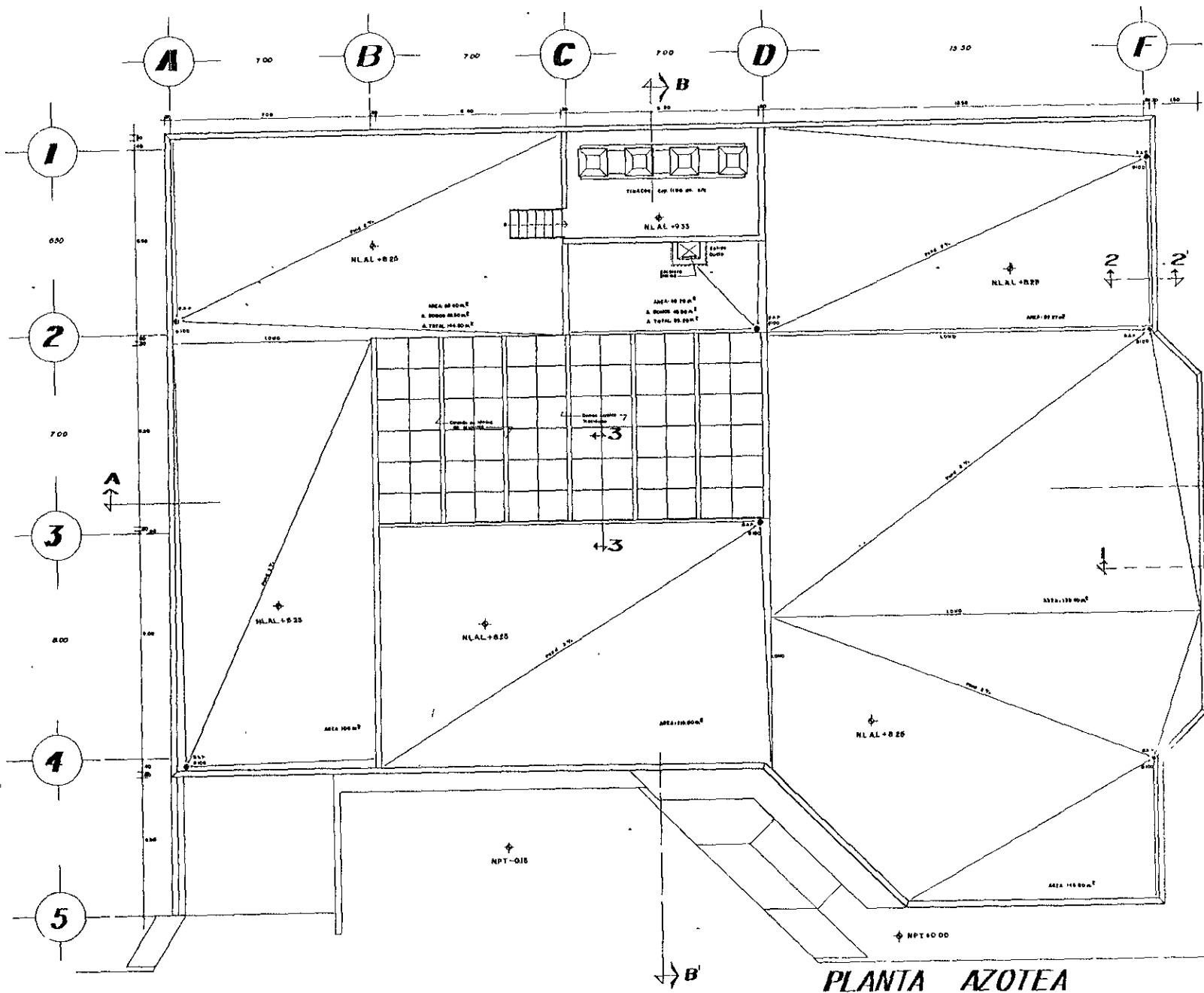
CAPACITACION DE TRABAJO PARA

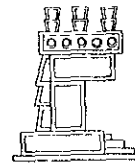
UNAM
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
T. JOSE REVUELTAS

ESCALA 1:500	FECHA OCT/80
PLANO ARQUITECTÓNICO 2º NIVEL	
CLAVE A-03	

CENTRO DE



MINUSVALIDOS



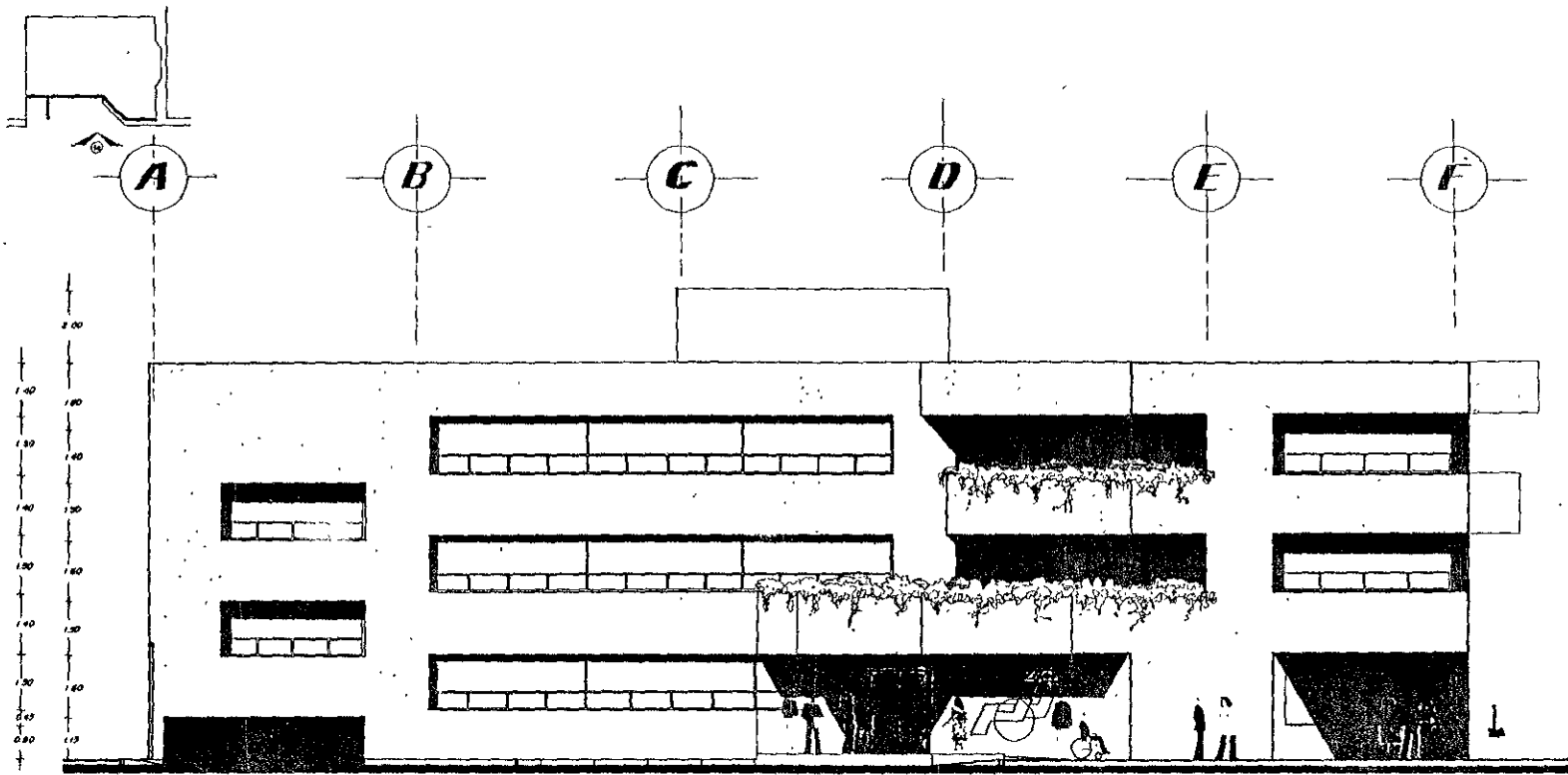
CAPACITACION DE TRABAJO PARA

UNAM
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y JOSE REVUELTAS

ESCALA	1:50	FECHA	OCT/85
PLANO	ARQUITECTONICO AZOTEA		
CLAVE	A - 08		

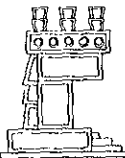
CENTRO DE

PLANTA AZOTEA



FACHADA
ESTE

MINUSVALIDOS

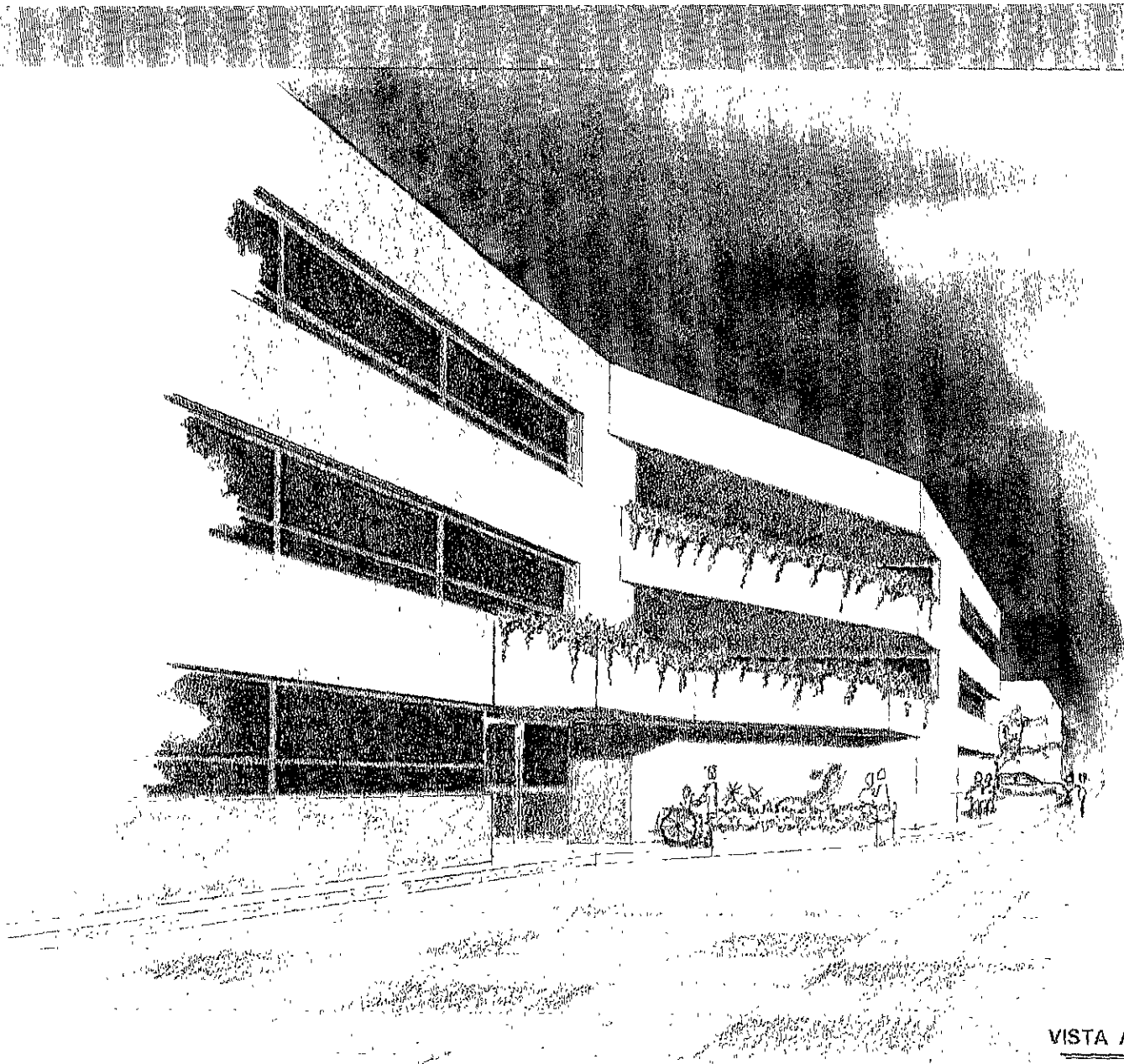



CAPACITACION DE TRABAJO PARA

UNAM
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
T. JOSE REVUELTAS

ESCALA 1:50	FECH. 05/05
PLANO FACHADAS	
CLAVE A-05	

CENTRO DE



VISTA ACCESO PRINCIPAL .

MINUSVALIDOS

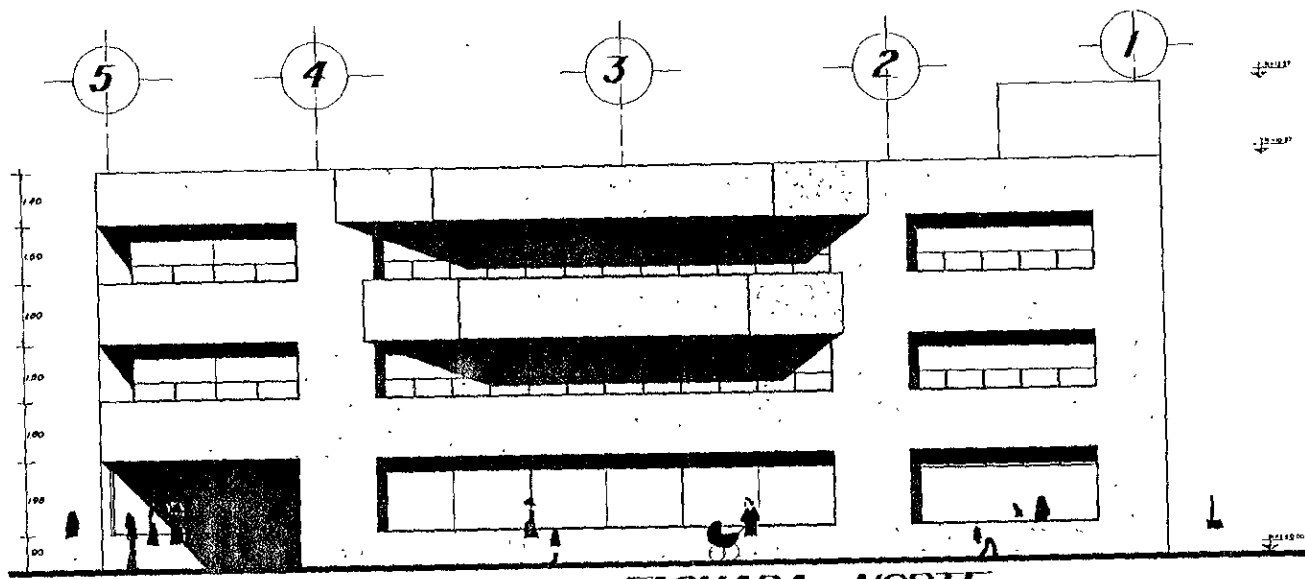
CAPACIDAD DE TRAZADO PARA



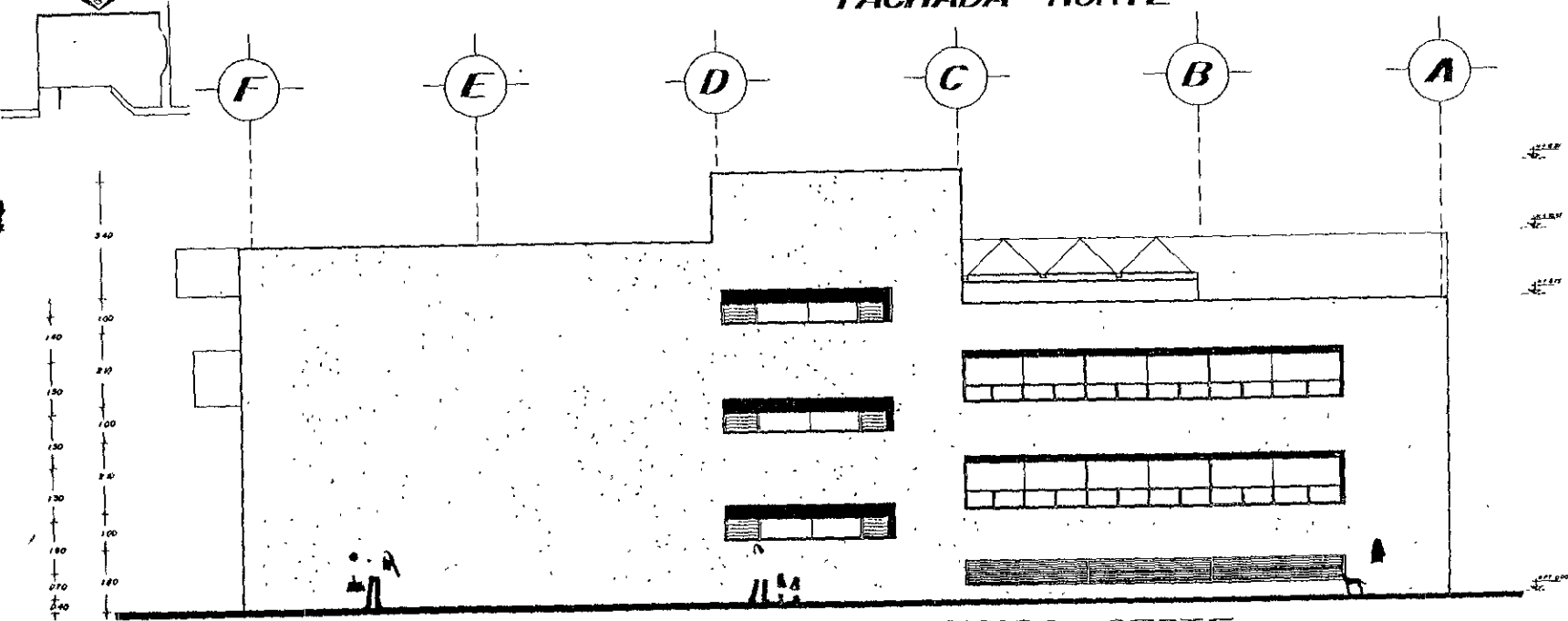
UNAM
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y JOSE REVUELTAS

SECCION 57156 OCTUBRO
REVISION PERPECTIVA
DISEÑO P-02.

CENTRO DE


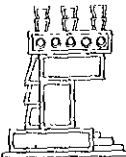


FACHADA NORTE



FACHADA OESTE

MINUSVALIDOS

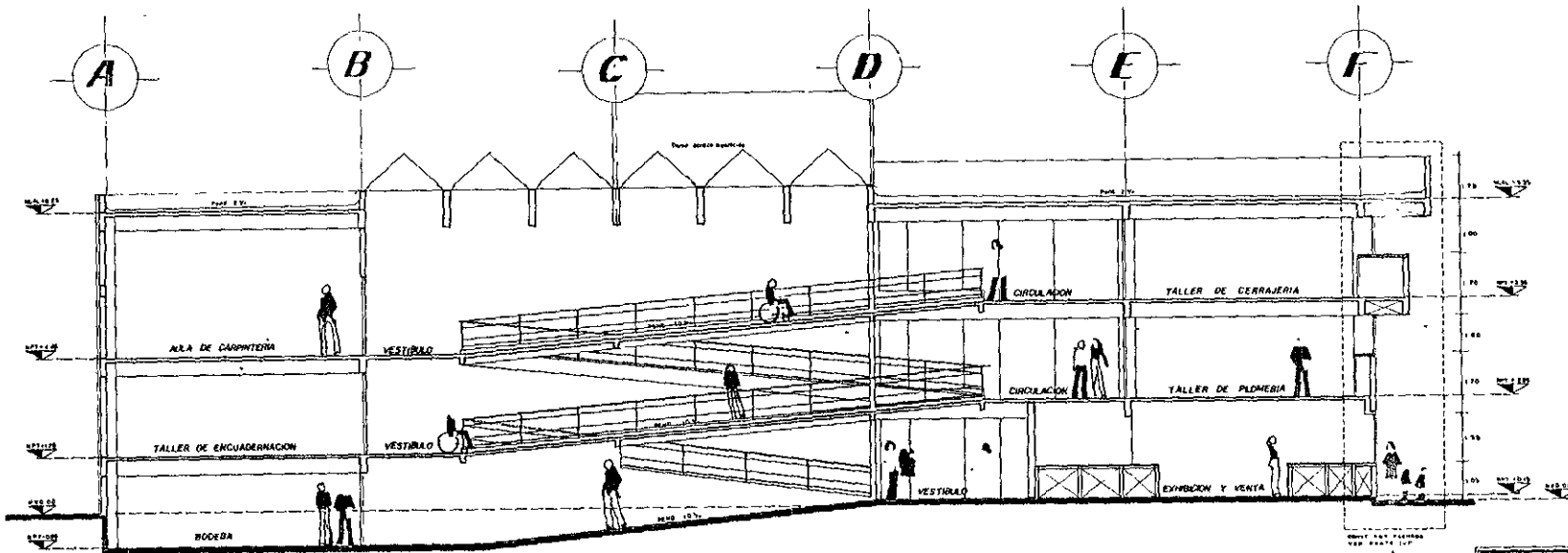



CAPACITACION DE TRABAJO PARA

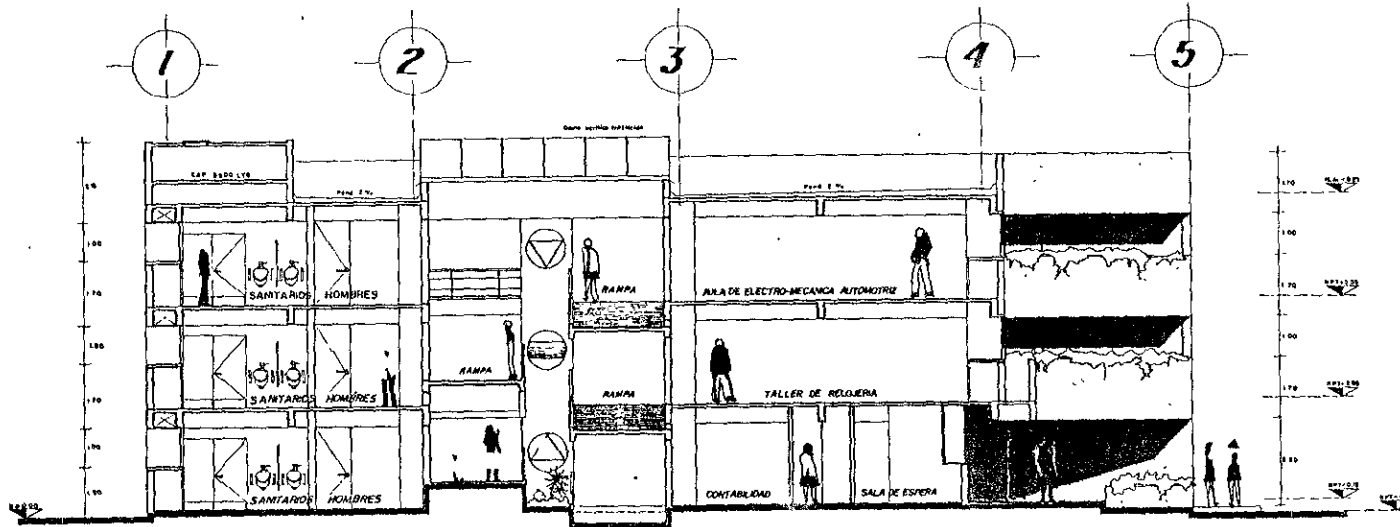
UNAM
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
T JOSE REVUELTAS

ESCALA 1:60	FECHA OCT/85
PLANO FACHADAS	
CLAVE A-06	

CENTRO DE


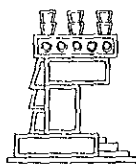


CORTE A-A



CORTE B-B

MINUSVALIDOS

CAPACITACION DE TRABAJO PARA

UNAM
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
T JOSE REVUELTAS

ESCALA	1:50	FECHA	OCT/85
PLANO	CORTE		
CLAVE	A-07		

CENTRO DE

DESCRIPCION DEL SISTEMA ESTRUCTURAL .

CIMENTACION

- * SE OPTO POR UTILIZAR UN SISTEMA DE LOSA DE CIMENTACION CORRIDA Y CONTRATABES . YA QUE EL TERRENO SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN ZONA DE ALTA COMPRESIBILIDAD , CON UNA CAPACIDAD DE CARGA DE 2 TONS. / M2 .
- * DEBIDO A LA CAPACIDAD DE CARGA DEL TERRENO SE REALIZARA UN MEJORAMIENTO DEL MISMO , RETIRANDO EL MATERIAL EXISTENTE A UNA PROFUNDIDAD PROMEDIO DE 1.60 mts. Y 2.60 mts. EN EL AREA DE SEMISOTANO SUSTITUYENDOLO CON TEPETATE EL CUAL SE COMPACTARA AL 90% DE LA PRUEBA PROCTOR .
- * EN LA ZONA DE SEMISOTANO EL EDIFICIO TIENE EL MAYOR NUMERO DE ENTREPISOS BUSCANDO CON ELLO COMPENSAR LAS CARGAS SOBRE EL TERRENO Y EVITAR HUNDIMIENTOS DIFERENCIALES .

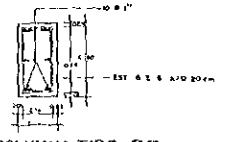
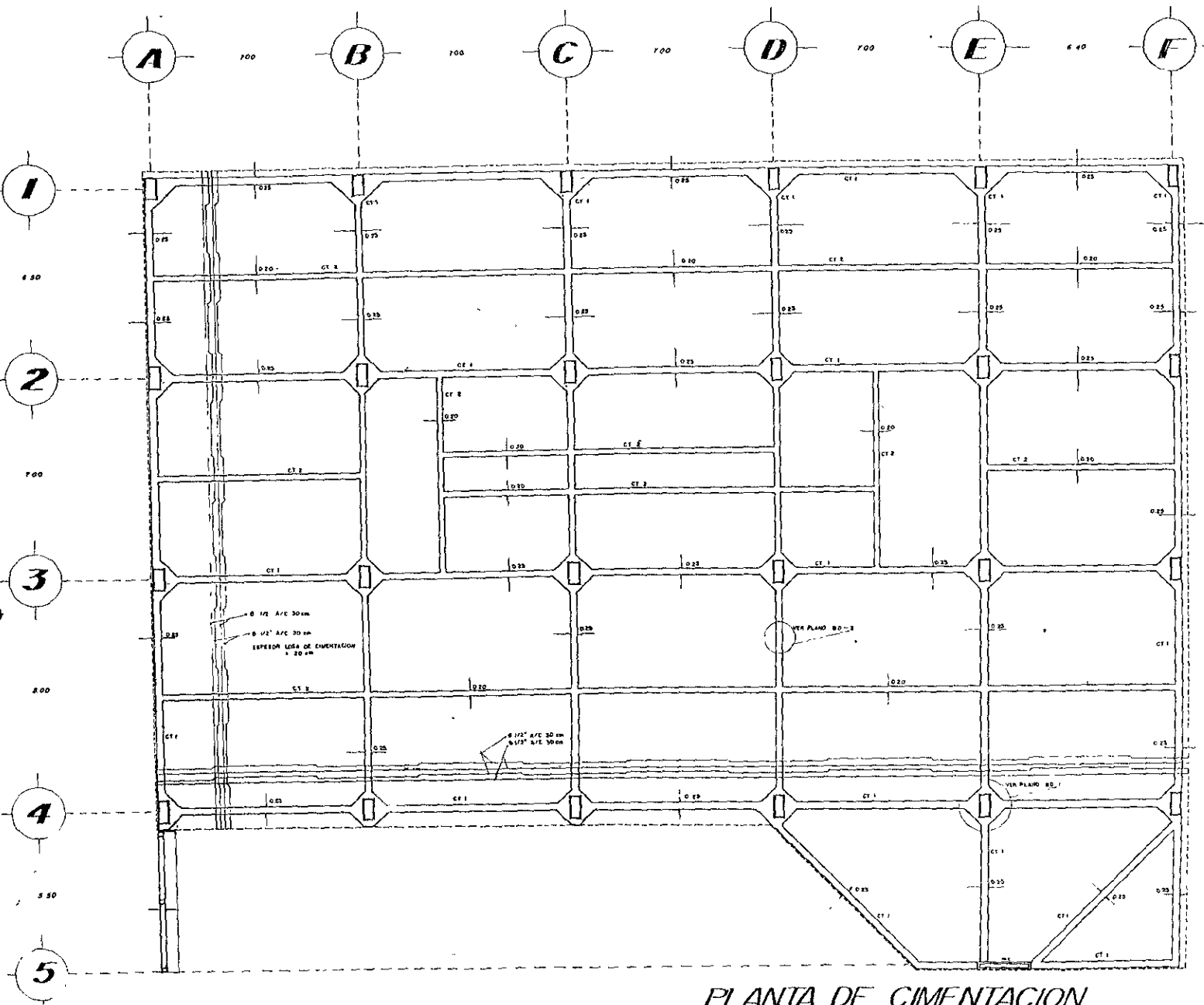
ESTRUCTURA Y MUROS

- * BASICAMENTE SE EMPLEAN MARCOS RIGIDOS DE CONCRETO ARMADO QUE PERMITE MANEJAR LIBREMENTE LOS MUROS CON FINES DE EXPRESION PLASTICA .
- * LOS MUROS SON DE CARGA Y DIVISORIOS , DE BLOCK DE CONCRETO TIPO LIGERO DE 20X20X 40 CMTS. ; CON

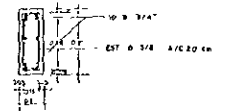
REFUERZOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO A CADA METRO Y CASTILLOS A CADA 3 MTS. O EN CAMBIOS DE DIRECCION .
HORIZONTALMENTE SE REFORZARAN CON MALLA ELECTROSOLDADA TIPO ESCALERILLA A CADA DOS HILADAS Y DALAS INTERMEDIAS DE CONCRETO ARMADO

SISTEMA DE LOSAS

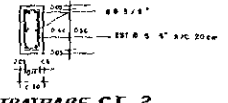
- * EN GENERAL SE EMPLEARAN LOSAS MACIZAS DE CONCRETO ARMADO , CON TRABES PERIMETRALES REDUCIENDO LOS CLAROS DE LOS TABLEROS CON UNA TRABE INTERMEDIA EN EL SENTIDO DE MAYOR LONGITUD PARA REDUCIR SU SECCION .
- * EN RAMPAS Y SANITARIOS SE UTILIZARA TAMBIEN LOSAS MACIZAS DE CONCRETO ARMADO QUE NOS FACILITA EL PROCESO CONSTRUCTIVO Y PERMITE ALOJAR LAS INSTALACIONES Y NOS BRINDAN PISOS QUE NO VIBRAN .



COLUMNA TIPO PB

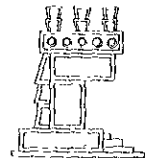
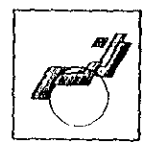


CONTRABE CT 1



CONTRABE CT 2

MINUSVALIDOS



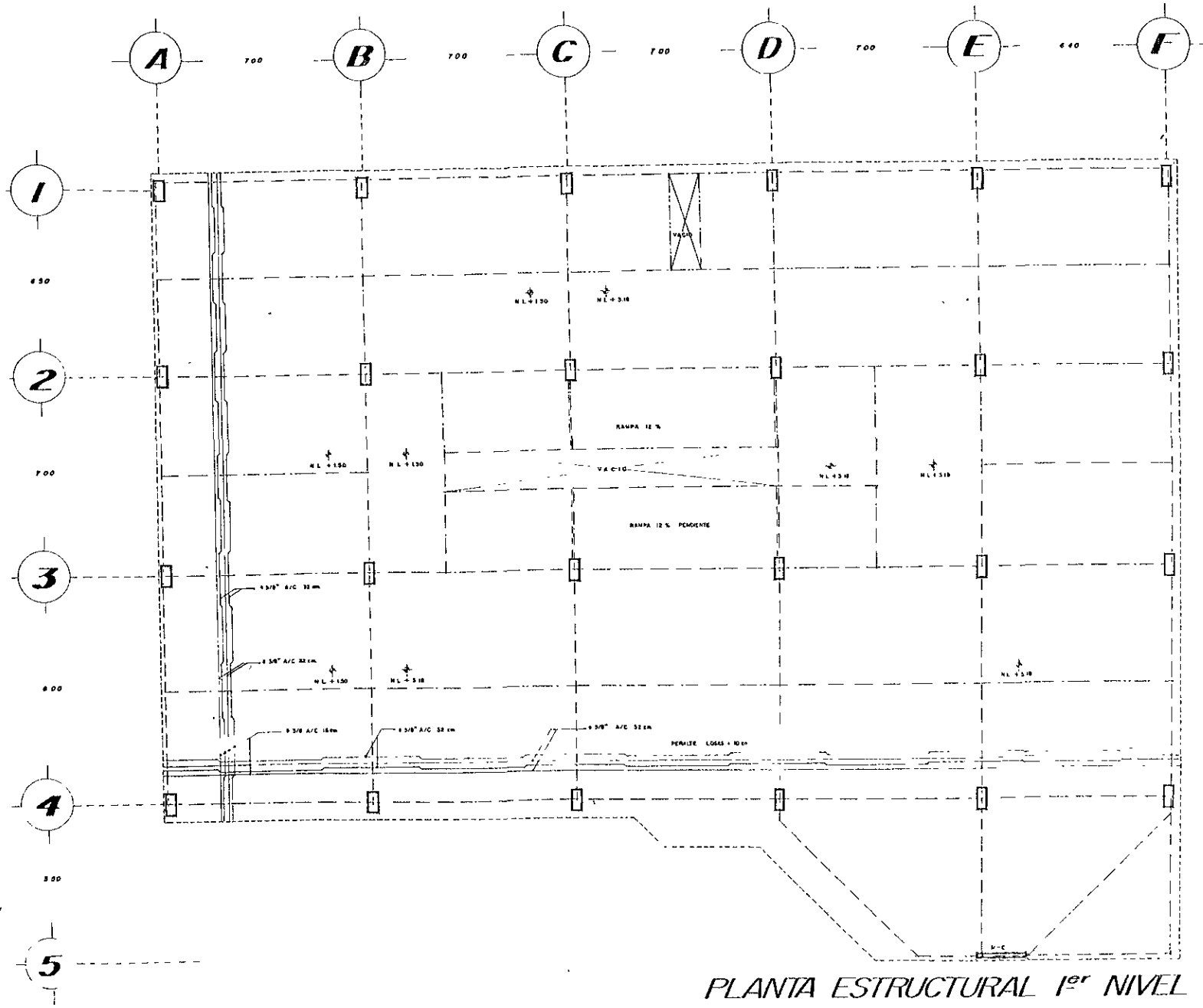
UNAM
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
T JOSE REVUELTAS

ESCALA	1:50	FECHA	OCT/85
PLANO	CIMENTACION		
CLAVE	K-01		

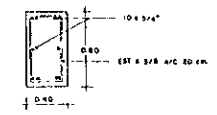
CAPACITACION DE TRABAJO PARA

CENTRO DE

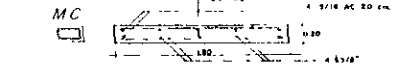
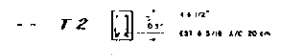
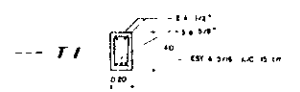
PLANTA DE CIMENTACION



COLUMNA TIPO

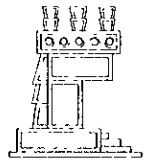
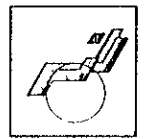


TRABES



MINUSVALIDOS

CAPACITACION DE TRABAJO PARA

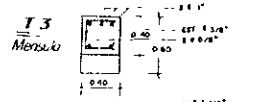
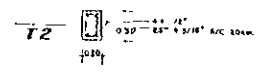
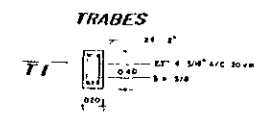
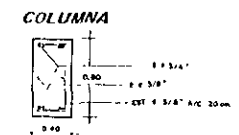
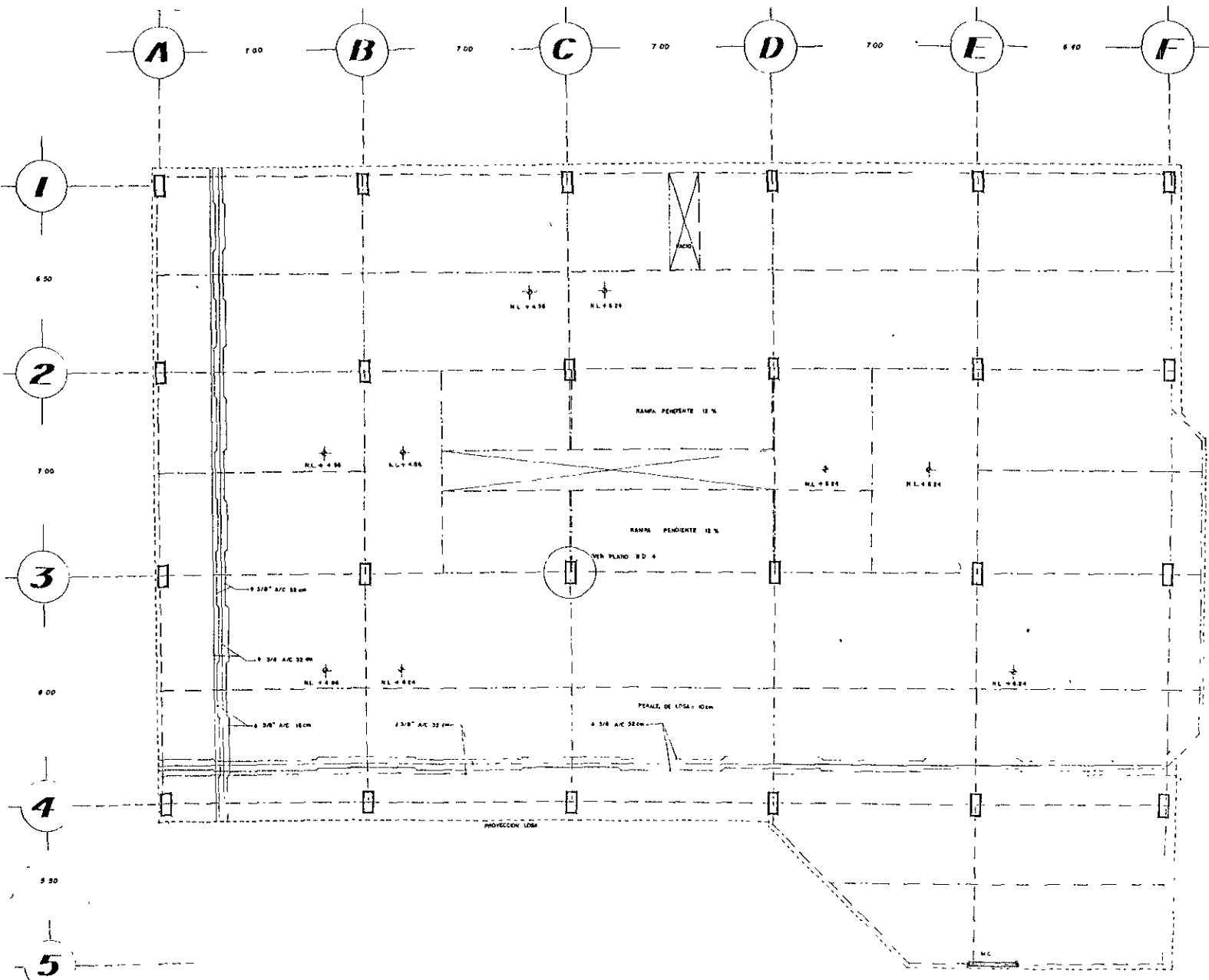


UNAM
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
T JOSE REVUELTAS

ESCALA	1:50	FECHA	OCT/05
PLANO	ESTRUCTURAL		
CLAVE	ARMADO DE LOGAS		
	E - 02		

CENTRO DE

PLANTA ESTRUCTURAL 1er NIVEL



PLANTA ESTRUCTURAL 2º NIVEL

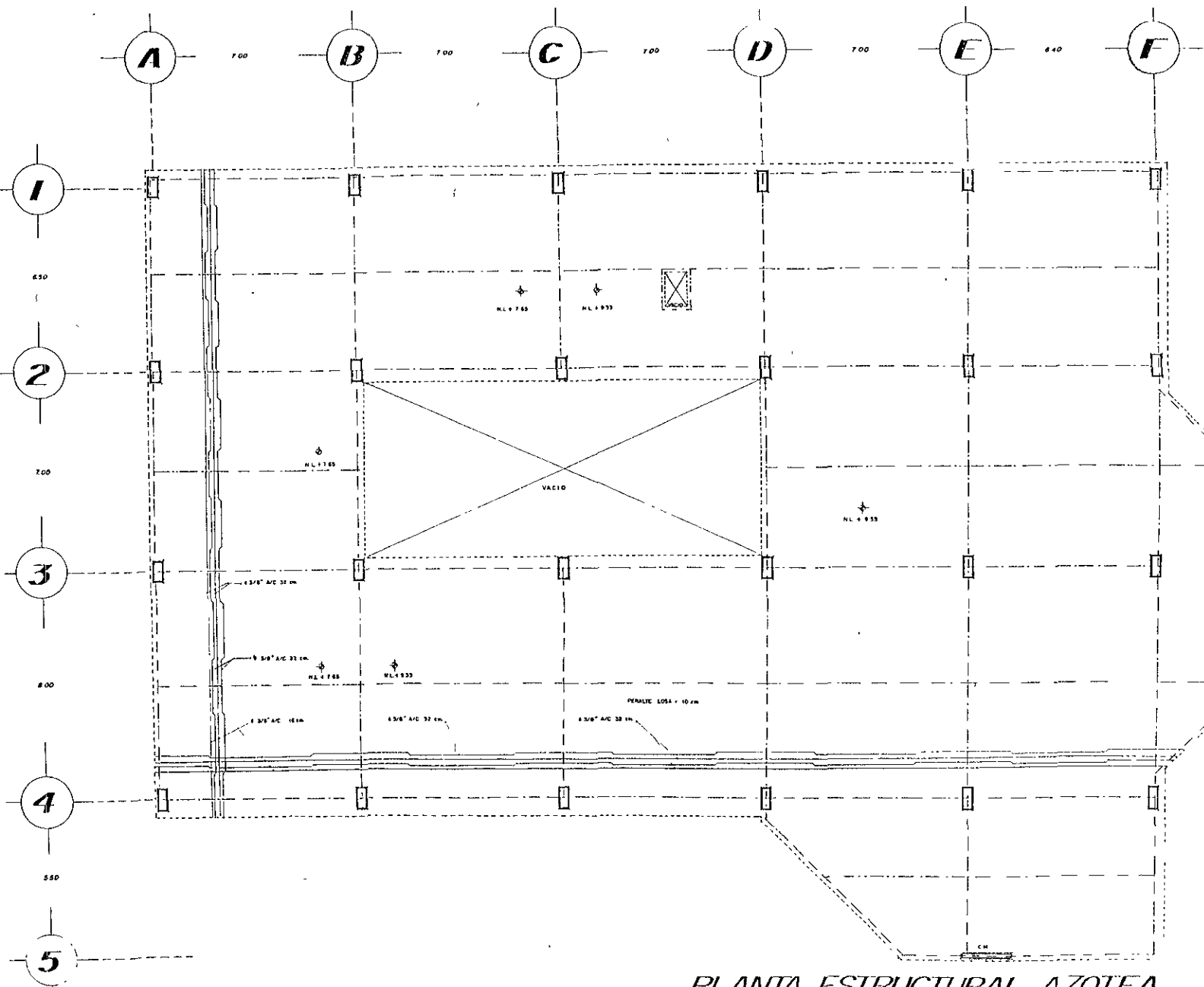
MINUSVALIDOS

CAPACITACION DE TRABAJO PARA

UNAM
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
T JOSE REVUELTAS

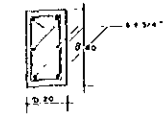
ESCALA	FECHA
1:50	OCT/83
PLANO	ESTRUCTURAL
ARMANDO DE LOSAS	
CLAVE	E - 03

CENTRO DE

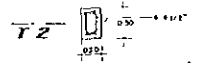
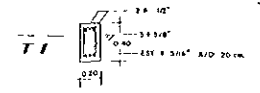


PLANTA ESTRUCTURAL AZOTEA

COLUMNA TIPO

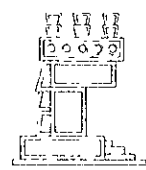
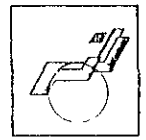


TRABES



MINUSVALIDOS

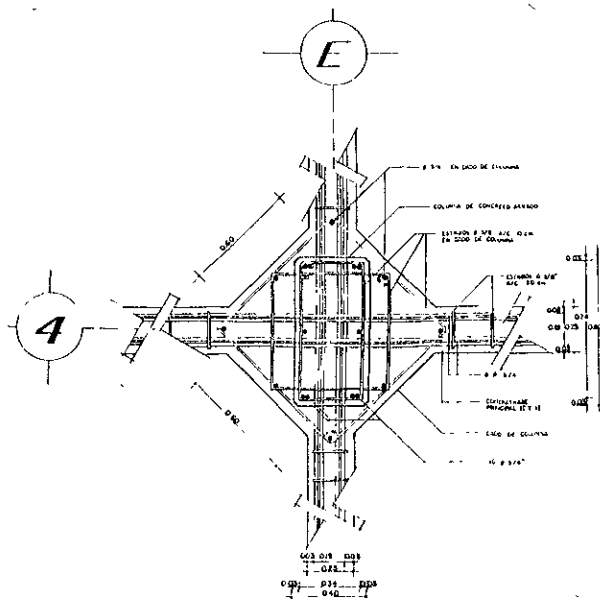
CAPACITACION DE TRABAJO PARA



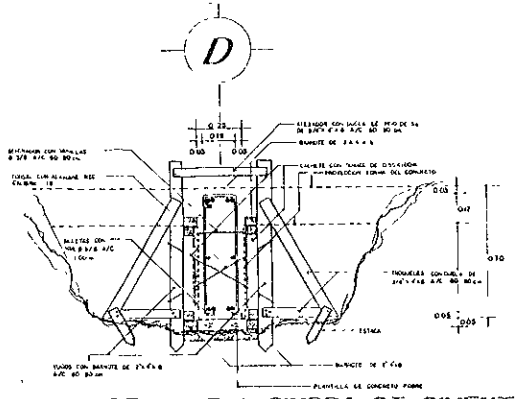
UNAM
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
T JOSE REVUELTAS

ESCALA	1:50	FECHA	02/1/85
PLANO	ESTRUCTURAL		
CLAVE	ARMADO DE LOSAS		
	E - 04		

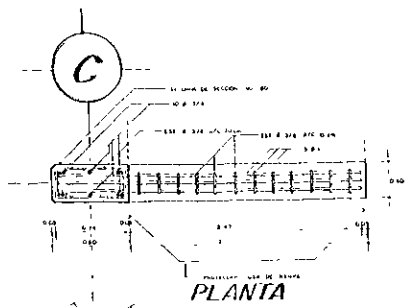
CENTRO DE



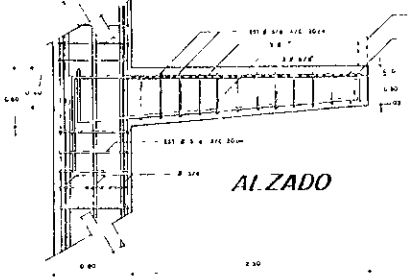
PLANTA DETALLE 1 CIMENTACION



DETALLE 2 CIMBRA CT CIMENTACION

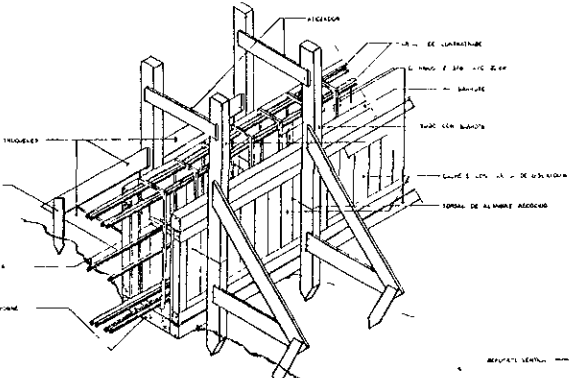


PLANTA

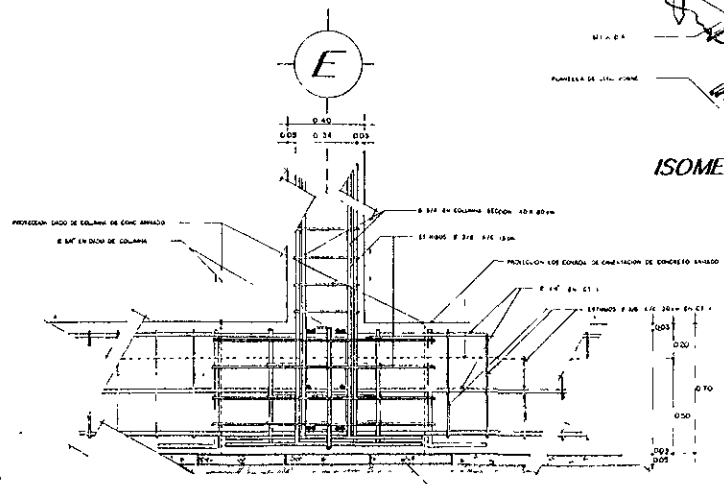


ALZADO

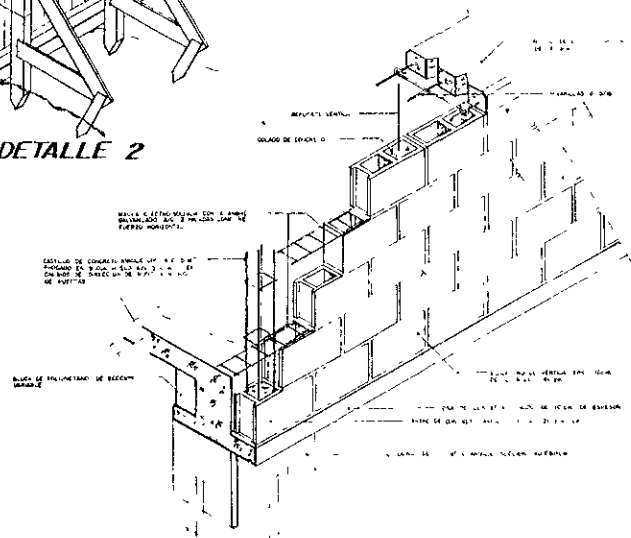
DETALLE 4 ARMADO DE MENSULAS DE RAMPAS



ISOMETRICO DETALLE 2



ALZADO DETALLE 1 CIMENTACION



DETALLE 3 MUROS

MINUSVALIDOS

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
J. JOSE REVUELTAS

ESCALA: 1:50 FECH: OCT/85
PLANO: DETALLES ESTRUCTURALES
C.AVE: D'E - 01

CENTRO DE

DESCRIPCION DE LAS INSTALACIONES HIDRO - SANITARIAS .

- SUMINISTRO DE AGUA POTABLE . * LA ALIMENTACION DE LA DOTACION DE AGUA PARA EL EDIFICIO SERA DESDE LA RED MUNICIPAL INTERCONECTANDOLA HASTA LA CISTERNA DE ALMACENAMIENTO
- ALMACENAMIENTO . * SE PREVEE UN ALMACENAMIENTO EN CISTERNA PARA DOS DIAS DE CONSUMO Y UN DIA DE CONSUMO ALMACENADO EN TANQUE ELEVADO, ALIMENTADO DESDE LA CISTERNA POR UN SISTEMA AUTOMATICO DE BOMBEO .
- * SE CONTARA CON UNA CISTERNA INDEPENDIENTE PARA LA RED CONTRA INCENDIO INTERCONECTADA AL SERVICIO NORMAL DEL EDIFICIO PARA RECICLARLA PERIODICAMENTE .
- RED DE ALIMENTACION . * DESDE EL TANQUE ELEVADO SE SURTIRAN A LOS MUEBLES POR GRAVEDAD
- RED DE AGUA FRIA . * LA RED SE INICIA EN LA CISTERNA DESDE LA CUAL SE BOMBEA MEDIANTE EQUIPO DUPLEX HASTA EL SISTEMA DE ALMACENAMIENTO EN TANQUE ELEVADO PARA DESPUES SURTIR AL CUARTO DE MAQUINAS Y DE AHI A LOS DIFERENTES MUEBLES .

RED DE AGUA CALIENTE .

- * SE DERIVA DE LA RED DE AGUA FRIA PARA ALIMENTAR A UNA CALDERA UBICADA EN EL CUARTO DE MAQUINAS Y DE ESTA A LOS MUEBLES DE HIDROTERAPIA DEL GIMNASIO .

DRENAJE PLUVIAL Y SANITARIO .

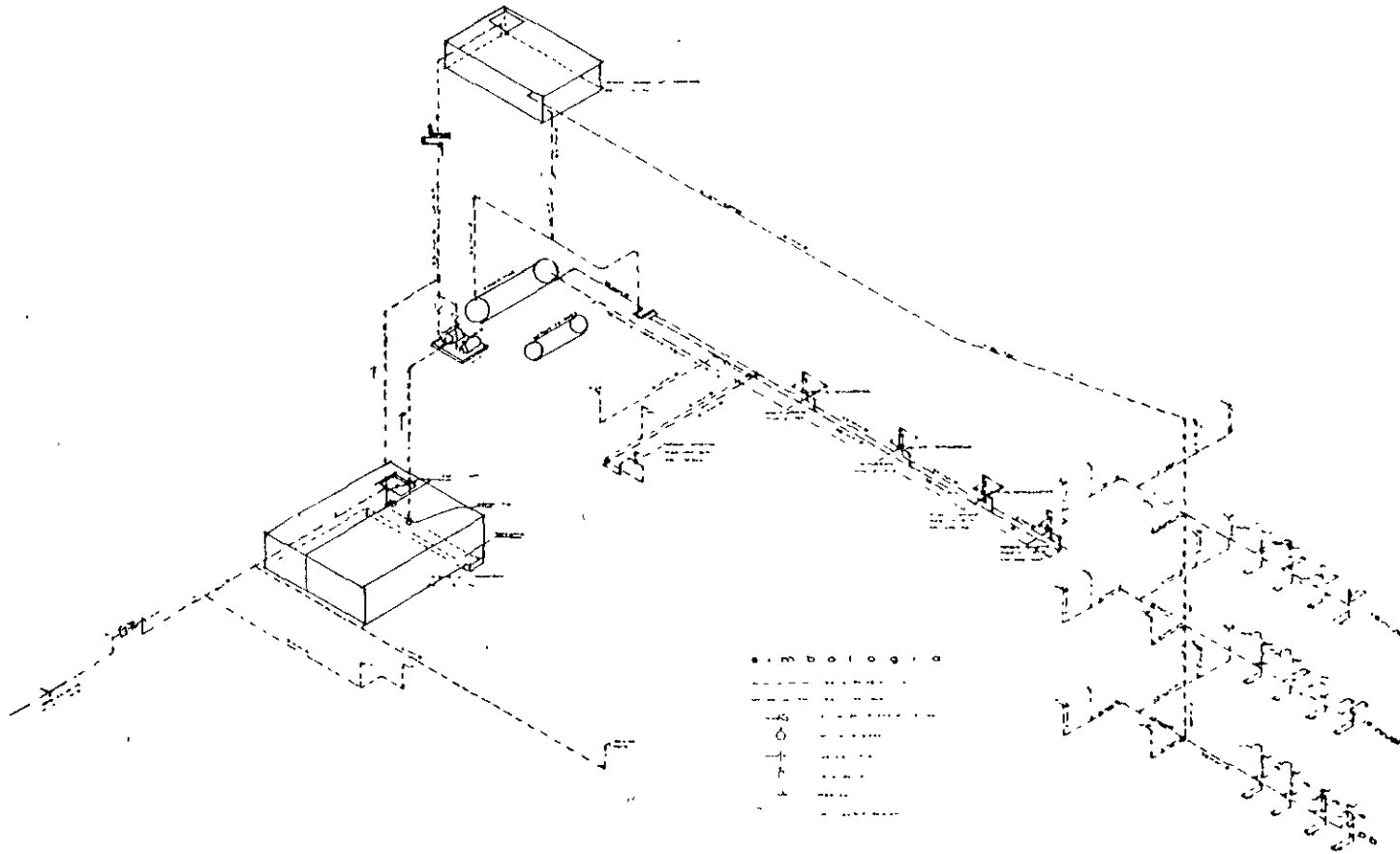
- * DESDE CADA PUNTO DONDE SE REQUIERE , ESTO INDICADO EN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES SE COLOCARAN LOS DRENAJES NECESARIOS PARA DESALOJAR LAS AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES QUE MEDIANTE BAJANTES DE COLECCION POR GRAVEDAD CON UNA PENDIENTE ESTANDAR , SE CONECTARAN A LAS COLUMNAS RESPECTIVAS , DESCARGANDO AL COLECTOR MUNICIPAL .
- * LOS BAJANTES Y LOS MUEBLES CUENTAN CON UN SISTEMA DE DOBLE VENTILACION .

SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO .

- * ESTE SISTEMA CUENTA CON UNA CISTERNA INDEPENDIENTE , EL EQUIPO SE CONFORMA DE UNA BOMBA HORIZONTAL ACTIVADA POR UN MOTOR DE COMBUSTION INTERNA , UNA BOMBA QUE TRABAJA ELECTRICAMENTE Y UNA BOMBA JOCKEY DE PRESURIZACION DEL SISTEMA SE CUENTA CON RED DE HIDRANTES UNO POR CADA NIVEL , CON MANGUERA DE 30 mts. DE LONGITUD Y UN DIAMETRO DE MANGUERA DE

38 mm. LOS GABINETES CONTRA INCENDIO DEBERAN CONTAR CON EXTINTORES DE POLVO QUIMICO INDEPENDIENTEMENTE DE LOS INSTALADOS EN LOS DIFERENTES LOCALES DEL CENTRO .

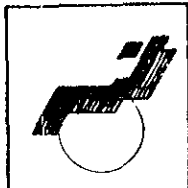
* LA TOMA SIAMESA PARA LA CONEXION DE BOMBEROS SE UBICA EN EL ACCESO DEL EDIFICIO

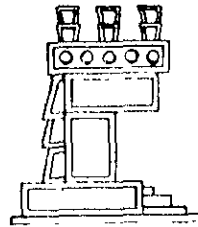


1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...

Isométrico Inst. Hidraulica.

MINUSVALIDOS

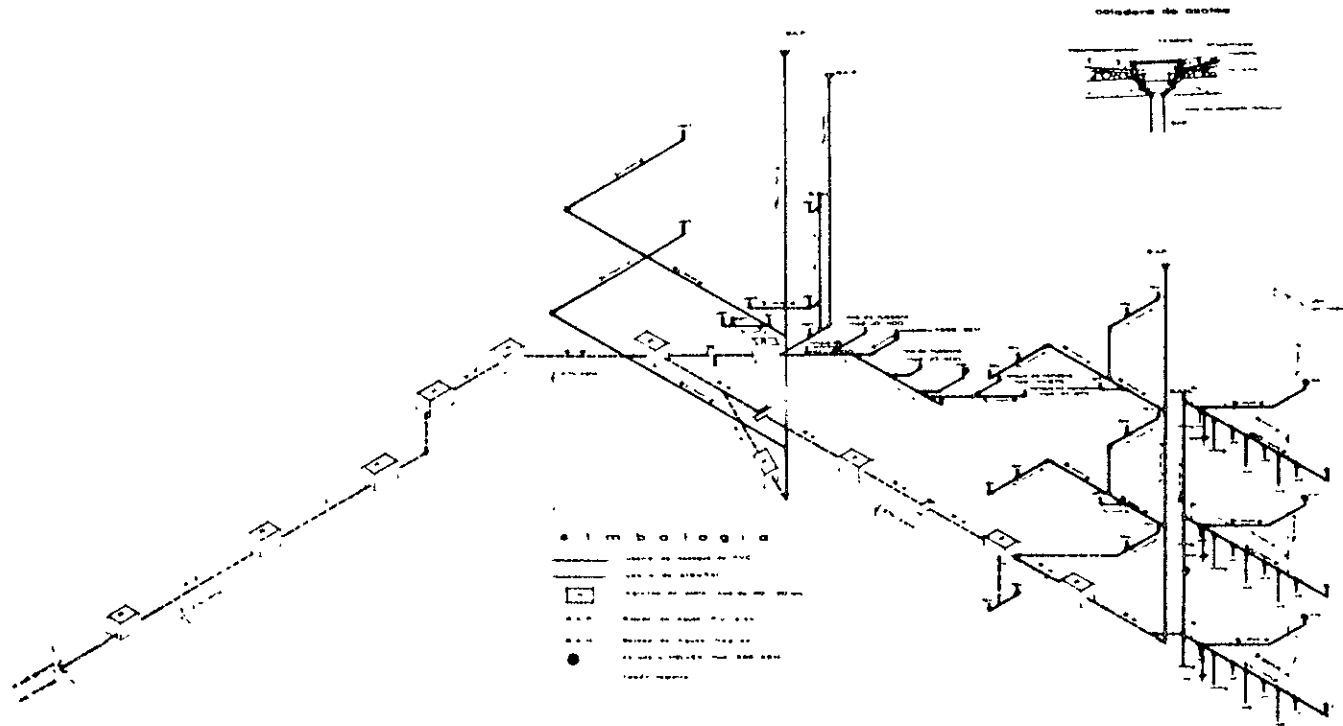




UNAM
 FACULTAD DE
 ARQUITECTURA
 T. JOSE REVUELTAS

ESCALA 5/ESC	FECHA OCT/65
PLANO ISOMETRICO INST. HIDRAULICA	
CLAVE 11H-01.	

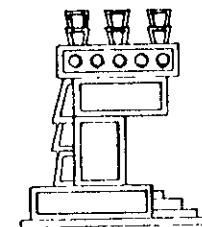
CENTRO DE



Isométrico Inst. Sanitaria.

MINUSVALIDOS

CALIFICACION DE TRABAJO PARA



UNAM
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
T. JOSE REVUELTAS

ESCALA	B/ESC	FECHA	OCT/80
--------	-------	-------	--------

PLANO	ISOMETRICO INST SANITARIA
-------	------------------------------

CLAVE	IIS-01.
-------	---------

CENTRO DE

DESCRIPCION DE LA INSTALACION ELECTRICA .

LA INSTALACION TENDRA QUE RECIBIR , DISTRIBUIR Y CONDUCIR LA ENERGIA ELECTRICA DESDE EL PUNTO DE CONEXION DE LA RED PUBLICA HASTA LOS PUNTOS DE USO EN AREAS CONSTRUIDAS Y EXTERIORES DEL CONJUNTO .

EL SISTEMA ESTA INTEGRADO POR :

- ° ACOMETIDA Y EQUIPO DE MEDICION .
- * INTERRUPTOR GENERAL .
- * TABLEROS DE DISTRIBUCION .
- * TABLEROS DE FUERZA .
- * TABLEROS DE ALUMBRADO Y CONTACTOS .

-- PARA EL CONTROL GENERAL DE LA OPERACION , SE HA CONSIDERADO LA INSTALACION DE UN TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION COMO EL SISTEMA CENTRAL . DESDE DONDE SE CONTROLA LA ACOMETIDA , EL EQUIPO DE MEDICION Y LA DISTRIBUCION A LOS TABLEROS SECUNDARIOS DE CADA NIVEL O AREA

-- EL SISTEMA DE ILUMINACION PROPORCIONARA UN NIVEL DE ILUMINACION GENERAL DE TRABAJO ADECUADO A A CADA AREA , EN UN RANGO DE APROXIMADAMENTE 300 LUXES . EN AREAS GENERALES SE PROPONE UN SISTEMA DE DIFUSION UNIFORME Y BAJO CONSUMO DE ENERGIA . EL CONTROL DE ILUMINACION EN AREAS COMUNES SERA DESDE LOS TABLEROS DE ALUMBRADO ; EN PRIVADOS Y AREAS PARTICULARES , MEDIANTE APAGADORES .

**ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA**

A C A B A D O S .

LOS MATERIALES PARA ACABADOS DEBEN SER LOS QUE REQUIERAN UN MINIMO GASTO DE MANTENIMIENTO , RESISTENCIA A LOS GOLPES O MALTRATO QUE PUEDAN SUFRIR POR EL USO . COMO LA MAYORIA DE LOS USUARIOS REQUIEREN DE APARATOS MECANICOS PARA SU DESPLAZAMIENTO , ES NECESARIO PREVEER LAS PROTECCIONES NECESARIAS PARA EL DESGASTE .

- + SE PROPONEN MUROS DE BLOCK HUECO DE CONCRETO , PARA RECIBIR RECUBRIMIENTOS DE MEZCLA DE CEMENTO - ARENA EN DIFERENTES TEXTURAS APLICANDOSE EN MUROS DE FACHADAS Y EXTERIORES DE TALLERES Y OFICINAS , TERMINADOS CON PINTURAS VINILICAS PARA INTERIORES Y EXTERIORES .

EN AREAS DE OFICINAS , TALLERES , AULAS Y CAFETERIA LOS MUROS SE RECUBRIRAN CON YESO ACABADO PULIDO Y TERMINADOS CON RECUBRIMIENTOS EPOXICOS O PINTURA VINILICA .

EN SANITARIOS Y AREA DE HIDROTERAPIA LOS MUROS LLEVARAN LAMBRIN DE AZULEJO .

- + LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CONCRETO ARMADO - COMO COLUMNAS , TRABES Y LOSA - SE HAN DEJADO APARENTES , UNICAMENTE CON UN SELLADOR VINILICO COMO ACABADO FINAL
- + LOS PISOS DE OFICINAS , TALLERES , CAFETERIA , GIMNASIO Y SANITARIOS TIENEN ACABADO DE LOSETA DE BARRO ANTIDERRAPANTE COLOCADA A HUESO LO QUE FACILITA SU LIMPIEZA Y SON RESISTENTES AL DESGASTE Y POR SU PRACTICAMENTE AUSENCIA DE JUNTAS PERMITE UN

DESPLAZAMIENTO AGIL Y SEGURO EN SILLA DE RUEDAS , CAMILLA O MULETAS .

- + PARA LAS RAMPAS SE PROPONE DAR UN TERMINADO DE CEMENTO ESCOBILLADO INTEGRAL A LA LOSA , ACABADO CON PINTURA EPOXICA ANTIDERRAPANTE , DADO EL USO INTENSIVO QUE TENDRA

ESTE MISMO ACABADO SE UTILIZARA EN LAS ZONAS DE SERVICIOS COMO SON LA BODEGA , ANDEN DE CARGA Y DESCARGA , CUARTO DE MAQUINAS Y ANDADORES EXTERIORES UNICAMENTE SIN LA PINTURA .

- + LOS PLAFONES EN LA MAYOR PARTE DE LOS CASOS SE DEJARAN APARENTES O CON RECUBRIMIENTO DE YESO ACABADO PULIDO Y PINTURA VINILICA .

- + LA CANCELERIA EN GENERAL SERA DE PERFILES DE ALUMINIO NATURAL ANODIZADO Y CRISTAL FLOTADO CLARO DE 6 mm . DE ESPESOR Y DE 9 mm EN APARADORES DE LA TIENDA

- + LAS PUERTAS SON DE DISEÑO ESPECIAL , PUES CUENTAN CON MIRILLA PARA OBSERVAR SI ESTA LIBRE DEL OTRO LADO , PROTECCION EN EL ARRASTRE CONTRA GOLPES DE LAS SILLAS DE RUEDAS Y SON DE DOBLE ABATIMIENTO

FACTIBILIDAD FINANCIERA .

-- EL COSTO PARA LA CONSTRUCCION DE ESTE INMUEBLE EN OCTUBRE DE 1983 ES DE
\$ 2, 536, 000.00 . (DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 .)
PARA OBTENER ESTE IMPORTE SE TOMARON LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES EN LA
ELABORACION DE LOS PRECIOS UNITARIOS

1 - SALARIOS MINIMOS Y MAYORES AL MINIMO , DE ACURDO A LO PUBLICADO POR EL DIARIO OFICIAL
DE LA FEDERACION VIGENTES EN EL SEGUNDO SEMESTRE DE 1983 , INCLUYENDO LOS PORCENTAJES
POR LAS PRESTACIONES DE LEY

2 - MERCADEO DE LOS MATERIALES A EMPLEARSE EN LA OBRA , TOMANDO EN CUENTA LOS
DESCUENTOS Y DONACIONES QUE LA ASOCIACION LOGRE POR MEDIO DE SUS AGREMIADOS ,
BENEFACTORES PRIVADOS Y POR LAS DEPENDENCIAS GUBERNAMENTALES EN EL D . F

3 - EL PRESUPUESTO ESTA CONTEMPLADO A COSTO DIRECTO YA QUE SE EXCLUYO DE LOS PRECIOS
UNITARIOS LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDA , PUES LA SUPERVISION DE LA OBRA SE
REALIZARA CON LOS ASESORES DEL TALLER Y LA RESIDENCIA DE OBRA CON BRIGADAS DE
ESTUDIANTES DE LOS ULTIMOS SEMESTRES QUE DETERMINARA EL AREA DE EXTENSION UNIVERSITARIA
PARA LOGRAR CON ESTO UN ACERCAMIENTO REAL DEL FUTURO ARQUITECTO EN EL AREA TECNICA Y
SOCIAL DE NUESTRA FORMACION UNIVERSITARIA

CON ESTAS CONSIDERACIONES EL COSTO DEL PROYECTO SE VERA FAVORECIDO SUSTANCIALMENTE
HACIENDO QUE ESTA OBRA SEA REDITUABLE EN CORTO TIEMPO , CUMPLIENDO SU CARACTER SOCIAL Y
DE CAPACITACION

-- EN CASO DE QUE LA EJECUCION DE LA OBRA SE INICIE POSTERIORMENTE A LA PRESENTACION DE ESTE DOCUMENTO , SE PROCEDERA A LA ACTUALIZACION DEL IMPORTE DEL PRESUPUESTO , TOMANDO EN CUENTA LOS ASPECTOS ANTERIORMENTE ENUNCIADOS

-- DADO QUE LA ASOCIACION DE REHABILITACION INTEGRAL , A . C ES UNA INSTITUCION DE CARACTER NO LUCRATIVO . LA OBTENCION DE LOS RECURSOS PARA LA EJECUCION DE LA OBRA SE RECABARA POR MEDIO DE DONACIONES EN ESPECIE Y EN EFECTIVO DEDUCIBLES DE IMPUESTOS DE PERSONAS FISICAS E INSTITUCIONES PRIVADAS ; ADEMAS DE LAS APORTACIONES DE ENTIDADES GUBERNAMENTALES QUE EN ESTE CASO YA VIENE PROMOVRIENDO LA ASOCIACION CON EL D . D . F . LA S . E . P . Y LA S . S . A e I . M . S . S . EN LA APORTACION DE MOBILIARIOS Y EQUIPOS ESPECIALES .

ES MUY IMPORTANTE PARA LA FACTIBILIDAD DE REALIZACION DE ESTE CENTRO HACER MENCION QUE EL TERRENO YA HA SIDO DONADO A LA ASOCIACION POR SU PROPIETARIO ORIGINAL Y SE ENCUENTRA EN PROCESO SU ESCRITURACION , CON LO QUE SE ASEGURA UN FACTOR MUY IMPORTANTE QUE ES TENER EL PREDIO EN EL QUE PUEDA DESARROLLARSE ESTE TIPO DE INMUEBLES QUE SON DE CARACTER SOCIAL Y DE BENEFICIO A LA COMUNIDAD ; FACTOR QUE INSIDE SUSTANCIALMENTE EN EL COSTO FINAL DE LA OBRA , DEBIDO AL ALTO VALOR DEL TERRENO EN EL AREA METROPOLITANA Y QUE EN OTROS PROYECTO SIMILARES ES DETERMINANTE PARA NO LOGRAR SU CONCRETIZACION , QUEDANDO EN LA MAYORIA DE LOS CASOS COMO UN EJERCICIO ACADEMICO MAS .

-- LA CONSTRUCCION DE ESTE CENTRO BENEFICIARA A LA COMUNIDAD MINUSVALIDA QUE ACTUALMENTE HA SIDO RELEGADA Y QUE ES CONSIDERABLE Y POCO ATENDIDA A NIVEL NACIONAL . ESTE CENTRO TIENE LA FINALIDAD DE INTGRAR A LA SOCIEDAD AL MINUSVALIDO COMO UNA FUERZA DE TRABAJO CAPAZ Y PRODUCTIVA , - CON LO QUE SE LOGRA UN BENEFICIO DIRECTO A LA FAMILIA Y EL ENTORNO SOCIAL EN EL QUE SE DESENVUELVE - AL VOLVERSE UN INDIVIDUO INDEPENDIENTE Y SEGURO DE SUS ALCANCES Y LIMITACIONES .

C O N C L U S I O N E S .

TODOS PROYECTOS ARQUITECTONICOS SE PUEDEN EVALUAR SOLO HASTA QUE SE HA LLEVADO A CABO SU CONSTRUCCION Y CUANDO ES UTILIZADO POR EL USUARIO , PODEMOS REALIZAR UN ANALISIS TANTO DE LA ETAPA DE INVESTIGACION COMO EN LA DE LA ELABORACION DEL PROYECTO EN SI .

ADEMAS DE LA PROPUESTA ARQUITECTONICA A LA SERIE DE NECESIDADES FORMALES Y DE FUNCIONAMIENTO PLANTEADAS POR LA ASOCIACION , ESTE TRABAJO PRETENDE ESTABLECER UN SISTEMA DE ATENCION AL MINUSVALIDO QUE LE PERMITA :

A) - INTEGRARLO A SU COMUNIDAD COMO UN SER PRODUCTIVO Y AUTOSUFICIENTE DENTRO DE SUS CAPACIDADES Y LIMITACIONES

B) - LA PARTICIPACION ACTIVA DE LA COMUNIDAD (ESPECIALMENTE LA FAMILIA DEL MINUSVALIDO) TANTO EN LA PROMOCION DE ESTE TIPO DE INSTALACIONES COMO EN SUS ACTIVIDADES .

C) - PODER CONTAR CON UN PROYECTO VIABLE QUE PERMITA ESTABLECER ESTE TIPO DE CENTROS CON EL MINIMO DE RECURSOS MATERIALES .

ASI TENEMOS QUE SI BIEN LA INVESTIGACION ES UN PRIMER ACERCAMIENTO REAL AL PROBLEMA PLANTEADO , LA SIMPLE ENUNCIACION DEL MISMO POR PARTE DE LA COMUNIDAD SOLICITANTE YA PLANTEA EN LA MENTE DEL PROYECTISTA LAS PRIMERAS HIPOTESIS SOBRE LAS QUE SE TRABAJARA EL PROYECTO Y PERMITE PLANTEAR LAS METAS PROPUESTAS MAS ALLA DEL PROBLEMA PARTICULAR .

* COMO PRIMERA CONCLUSION TENEMOS LA CARENCIA DE UN PLAN NACIONAL O REGIONAL , YA SEA PRIVADO U OFICIAL , QUE TENGA COMO FIN LA INTEGRACION DEL MINUSVALIDO A LA COMUNIDAD , NI SU PARTICIPACION ACTIVA - JUNTO CON LA FAMILIA - EN EL PROCESO DE CAPACITACION Y REHABILITACION .

* OTRA CARACTERISTICA ES QUE LAS POCAS INSTALACIONES PARECIDAS SE CONCENTRAN EN UN SOLO CENTRO - A MANERA DE HOSPITAL - SEPARANDO AL MINUSVALIDO DE SU ENTORNO SOCIAL Y FAMILIAR ; LO QUE REPRESENTA UNA CARGA PARA LA FAMILIA Y UN ESFUERZO ADICIONAL DEL MINUSVALIDO EN DETRIMENTO DE SU INTERES EN EL TRABAJO DE REHABILITACION Y CAPACITACION . POR LAS CARACTERISTICAS DEL USUARIO , ES CONVENIENTE QUE NO TENGA QUE DESPLAZARSE A DISTINTAS ZONAS DE SU ENTORNO SOCIAL Y FAMILIAR , PUES TRAE COMO CONSECUENCIA LA DESERCIÓN Y LA FALTA DE INTEGRACION A LA COMUNIDAD .

ESTE PROYECTO ABORDA LOS ASPECTOS DETERMINANTES EN LA IMPLANTACION DE UN PLAN INTEGRAL DE CAPACITACION : ESCASEZ DE RECURSOS ECONOMICOS Y CREACION DE INSTALACIONES SIMILARES INTEGRADAS A UNA COMUNIDAD EN CUALQUIER PUNTO DE NUESTRO PAIS COMO PARTE DE SU EQUIPAMIENTO URBANO DE SALUD Y EDUCACION .

SE PROPONE LA CONSTRUCCION DE ESTE TIPO DE CENTROS EN ZONAS URBANAS DE ALTA DENSIDAD CON EL AFAN DE ACERCALOS A LOS SITIOS DE MAYOR DEMANDA COMO SON PRINCIPALMENTE LAS ZONAS DE POCOS O MEDIANOS RECURSOS ECONOMICOS . TAMBIEN ESTE PROYECTO PLANTEA EL HECHO DE QUE ESTOS CENTROS PUEDAN SER AUTOSUFICIENTES ECONOMICAMENTE APOYADOS EN SEGUNDO TERMININO POR APORTACIONES PRIVADAS Y OFICIALES YA QUE SU SISTEMA DE RECICLAJE DE MOBILIARIO DE DONACION FUNCIONARA CON BUENOS RESULTADOS YA QUE ACTUALMENTE , BUENA PARTE DE NUESTRA SOCIEDAD NO PUEDE ADQUIRIR BIENES NUEVOS SIENDO ESTO EN SI YA UNA APORTACION MUY VALIOSA DEL MINUSVALIDO A SU COMUNIDAD LO QUE REDUNDARA EN UNA INTEGRACION MAS SENCILLA A LA SOCIEDAD PERO YA COMO UN INDIVIDUO PRODUCTIVO E INDEPENDIENTE CONCIENTE DE SUS LIMITACIONES .

BIBLIOGRAFIA .

- * JULIUS PANERO , Y MARTIN ZECNICK ^ LAS DIMENSIONES HUMANAS EN LOS ESPACIOS INTERIORES ESTANDARES ANTROPOMETRICOS ^ . EDIT. G , GILI , S . A . MEXICO , D . F .
- * IBARRA , G , GALLARDO , G . , Y ROSALES , L . ^ EL PROGRAMA NACIONAL DE REHABILITACION ^ REPERCUSSIONES ECONOMICAS Y SOCIALES DE LA INVALIDEZ EN MEXICO ^ . DIRECCION GENERAL DE REHABILITACION S . S . A . , MEXICO . , 1973
- * MATERIAL BASICO PARA LOS CENTROS DE REHABILITACION . CONFEDERACION MUNDIAL PARA LA TERAPIA FISICA . O . N . U .
- * OLEA , O . , Y GONZALEZ , C . , ^ ANALISIS Y DISEÑO LOGICO ^ . EDIT. TRILLAS , MEXICO . 1977 .
- * YAÑEZ , E . , ^ HOSPITALES DE SEGURIDAD SOCIAL ^ , EDIT . ARQ . ENRIQUE YAÑEZ , MEXICO . , D . F . , 1975 .
- * GOMEZ , R , ^ CUADERNOS SOBRE EL PROCESO DEL DISEÑO ^ , TALLER DE INVESTIGACION PARA LA PRODUCCION ARQUITECTONICA Y URBANA . Nos . 1 - 5 MEXICO . , D . F . 1986 .
- * REMOVING THE ARCHITECTURAL BARRIERS . DIV. OF VOCATIONAL REHABILITATION . DEPARTMENT OF EDUCATION . , NEX MEXICO , 1975 .
- * FUNDING GUIDE FOR THE REMOVAL OF ENVIROMENTAL BARRIERS . ARCHITECTURAL AND TRANSPORTATION . , BARRIER COMPLIANCE BOARD . WASHINGTON , D . C . , 1975 .