

71
Lij

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

CASA HOGAR Y RESIDENCIA DE DIA PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD. U N A M
FACULTAD DE ARQUITECTURA. TESIS PROFESIONAL. ANA LILIA GONZALEZ CASTILLO.



1997



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

**TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO
PRESENTA**

ANA LILIA GONZÁLEZ CASTILLO

Sinodales:

ARQ. JAVIER SENOSIAIN AGUILAR

ARQ. DANIEL ARREDONDO BAYARDI

ARQ. RUBEN CAMACHO FLORES

MÉXICO D.F. NOVIEMBRE DE 1997

A LA MEMORIA DEL ARQUITECTO RENE CAPDEVIELLE LICASTRO

CASA HOGAR Y RESIDENCIA DE DÍA PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD. UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA. TESIS PROFESIONAL. ANA LILIA GONZÁLEZ CASTILLO.

A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
A QUIEN DEBO MI FORMACION COMO PROFESIONISTA
Y MIS VALORES Y PRINCIPIOS COMO SER HUMANO.

A LOS ARQUITECTOS JAVIER SENOSIAIN AGUILAR Y DANIEL ARREDONDO BAYARDI
POR BRINDARME LA RIQUEZA DE SUS CONOCIMIENTOS
Y ORIENTARME EN EL DIARIO APRENDIZAJE DE LA PROFESION.

CASA HOGAR Y RESIDENCIA DE DÍA PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD. UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA. TESIS PROFESIONAL. ANA LILIA GONZÁLEZ CASTILLO.

AGRADECIMIENTOS

PARA TI MAMA, TODO MI AMOR Y GRATITUD.
QUIERO QUE SEPAS QUE ERES LA PERSONA MAS IMPORTANTE EN MI VIDA,
CON TU AYUDA HE LOGRADO ALCANZAR TODAS MIS METAS
Y AHORA TE DEDICO LA MAS IMPORTANTE.

GRACIAS PAPA. TU SABES CUANTO TE QUIERO
Y AUNQUE ESTEMOS LEJOS
SABER DE TU CARIÑO HA SIDO UN APOYO MUY IMPORTANTE PARA MI.

A MIS HERMANAS. SUYOS SON MIS RECUERDOS DE LA INFANCIA
Y AFORTUNADAMENTE CONTINUAN EN MI PRESENTE .
GRACIAS POR ESTAR SIEMPRE CERCA DE MI
Y BRINDARME SU AYUDA INCONDICIONAL.

AGRADEZCO A TODOS MIS AMIGOS,
CON LOS QUE COMPARTI ESTOS AÑOS DE ESTUDIO,
POR SU APOYO Y AYUDA EN LOS MOMENTOS DIFICILES.

INDICE

Contenido	Páginas
INTRODUCCIÓN	1
PRESENTACIÓN	2
ANTECEDENTES	3
FUNDAMENTACIÓN	4
CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS	5
UBICACIÓN GEOGRÁFICA	6
LOCALIDADES PRINCIPALES	8
CLIMA Y OROGRAFÍA	9
HIDROLOGÍA	12
DATOS DE POBLACIÓN	14
POBLACIÓN TOTAL POR SEXO	15
POBLACIÓN ECONOMICAMENTE ACTIVA	18
ESPERANZA DE VIDA	17
POBLACIÓN MAYOR DE 60 AÑOS	17
POBLACIÓN DERECHOHABIENTE	18

INDICE

Contenido	Páginas
VIVIENDA Y SERVICIOS	19
VIVIENDAS HABITADAS Y OCUPANTES SEGÚN TIPO DE VIVIENDA	20
ESTABLECIMIENTOS DE ASISTENCIA SOCIAL	21
REDES DE AGUA POTABLE, AGUA RESIDUAL Y DRENAJE	22
ESTABLECIMIENTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS	23
ALUMBRADO PÚBLICO, GENERACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS Y OBRA VIAL	24
ANÁLISIS URBANO	26
LOCALIZACIÓN	27
VIALIDAD	29
USO DE SUELO	30
IMAGEN URBANA	32
ESTUDIOS DEL TERRENO	37
DIMENSIONES	38
TOPOGRAFÍA	39
ESTUDIO GEOTÉCNICO	40

INDICE

Contenido	Páginas
EJEMPLOS ANALOGOS	42
CASA PARA ANCIANOS ARTURO MUNDET	43
CASA DE REPOSO MATEOS PORTILLO	48
CASA DE REPOSO LOS TAMAYO	49
PROYECTO EJECUTIVO	52
PROGRAMA	53
ANÁLISIS DE ÁREAS	58
FINANCIAMIENTO	64
PROYECTO	68
CATALOGO DE PLANOS	73
PLANOS	76
MEMORIA DESCRIPTIVA	90
PROGRAMA DE OBRA	92
CONCLUSIONES	94
BIBLIOGRAFÍA	95

INTRODUCCIÓN

*¿Acaso de verdad se vive en la tierra?
No para siempre en la tierra: solo un poco aquí.
Aunque sea de jade se quiebra,
aunque sea oro se rompe, aunque sea plumaje de quetzal se desgarrá,
no para siempre en la tierra: solo un poco aquí.*

*Fugacidad de lo que existe
Cantares mexicanos*

PRESENTACIÓN

El presente trabajo concentra una serie de estudios realizados en torno al período de vida conocido como tercera edad. Esta etapa en la vida del ser humano comprende a todas aquellas personas mayores de 60 años . Pero más que por la edad, las características que los identifican son principalmente de orden físico, mental y emocional.

Lamentablemente, durante mucho tiempo la atención a los ancianos ha quedado relegada a un segundo termino. Ya que a pesar de que los avances en la ciencia y la tecnología, le han permitido al hombre aumentar sus expectativas de vida, poco se ha preocupado por la calidad de ésta en su etapa madura.

Por esta razón, es muy importante el trabajo que se realiza actualmente para comprender la magnitud real de la marginación y olvido que bajo el viejo sistema de albergues o asilos, sufren las personas de edad avanzada. En donde desarrollan un sentimiento de inutilidad que esperan terminar solo con la muerte. Perdiéndose de esta manera, la posibilidad de enriquecernos con su experiencia y conocimientos. Y convirtiéndolos a ellos, en sujetos vulnerables a las actitudes de rechazo por parte de las personas que conforman su entorno social y familiar.

Es por esto, que resulta sumamente importante la creación de verdaderos centros de atención ; en donde se les pueda atender integralmente y se les reconozca su experiencia y valor como personas. Evitando los antiguos métodos que tarde o temprano convierten estos lugares en hospitales para enfermos crónicos, que poco a poco se van aislando de la sociedad. Y es precisamente aquí, donde el proyecto arquitectónico debe considerarse como un factor determinante en el mejoramiento de sus condiciones de vida. Pues no es posible condicionarlos a espacios reducidos y cerrados, en donde solo se les pueda ver recorrer pasillos durante el día y habitar pequeñas habitaciones durante la noche. Cuando podríamos otorgarles espacios agradables y confortables, donde puedan convivir y conocer a otras personas con las que compartan gustos y preferencias. Incorporándose finalmente a una vida plena y productiva.

ANTECEDENTES

En nuestro país, la creación de organismos dedicados a atender las necesidades de las personas de edad avanzada, no corresponde a la creciente demanda que existe actualmente . Ya que el creciente número de personas mayores de 60 años y la carente atención que se les brinda son factores que deberían tomarse en cuenta para crear nuevos centros dedicados a este fin. Lamentablemente no ocurre así y en muchas ocasiones los que ya existen, no cuentan con la calidad necesaria. Sobre todo en México, en donde fue muy común realizar solamente adaptaciones de construcciones ya existentes y pensar que se había solucionado adecuadamente el problema, cuando solo se han puesto rampas o pasamanos a los edificios.

Afortunadamente, además de las instituciones gubernamentales, existen instituciones privadas de asistencia para el anciano, que han realizado un trabajo muy destacado durante mucho tiempo. Pues existen centros de atención que tienen su origen en el siglo pasado, y que fueron creados por voluntad altruista de particulares y que a la fecha continúan dando servicio.

Además, es importante mencionar que todas las instituciones incluyendo a las privadas , están coordinadas y vigiladas por el gobierno federal , por medio de la Secretaría de Salubridad y Asistencia y del Instituto Nacional de la Senectud. Quienes buscan , en un trabajo conjunto elevar el desarrollo y mejoramiento de la atención a la vejez.

FUNDAMENTACION

Atender a las personas de edad avanzada, para procurarles alojamiento y satisfacer sus necesidades en general ; las cuales en muchas ocasiones no son proporcionadas adecuadamente por su familia, justifica la tarea de promover la creación de establecimientos en donde se les pueda brindar una asistencia integral.

Pero es necesario mantener como uno de los principales objetivos, que estos lugares no se conviertan en casas donde se confine a los ancianos a una vida contemplativa, que los lleve por consecuencia a un deterioro orgánico y mental acelerado.

Por esta razón, la verdadera finalidad de las casas-hogar y las residencias, debe ser la de proporcionar actividades al anciano, que estimulen sus intereses y habilidades . Y que al mismo tiempo lo mantengan incorporado de manera permanente a su círculo social y familiar. Pues limitarse a alojarlos o brindarles alimento, los estará llevando a la rutina y al deterioro de su personalidad.

La creación de estos centros de atención quedara plenamente justificada, en el momento que comprendamos la necesidad que las personas mayores tienen de recibir cuidados particulares . Pero que esto no los convierte en seres inútiles. Y que esta puede ser la mejor oportunidad para que continúen desarrollándose sin dejar de contribuir al propio mejoramiento de nuestra sociedad.

CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS

*Cuando en la vida se nos presentan oportunidades,
no podemos dejarlas escapar, ya que jamás se repiten,
jamás vuelven; llegaran otras, más no las mismas
y siempre nos estaremos lamentando por habertlas dejado ir.
Roger Patrón Luján*

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

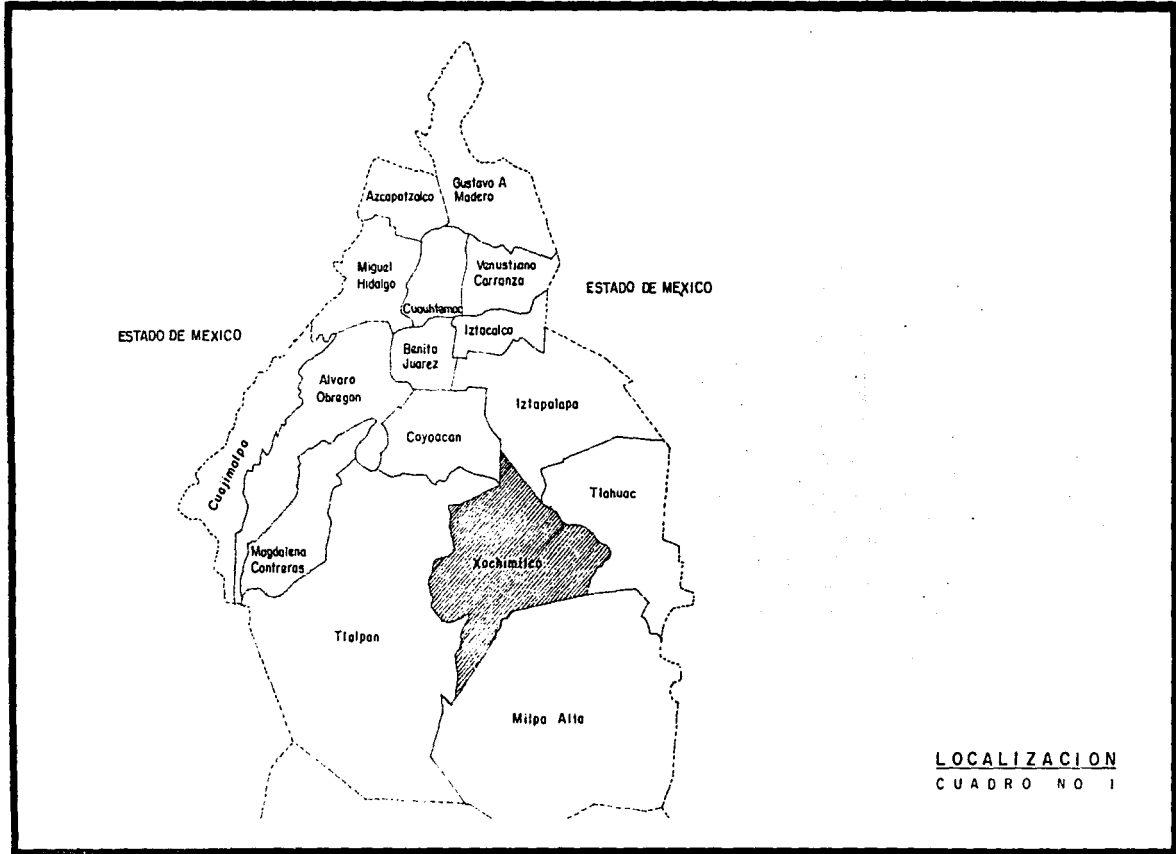
COORDENADAS GEOGRÁFICAS EXTREMAS: Al norte 19° 19', al sur 19° 19' de latitud norte, al este 98°58' y al oeste 99° 10' de longitud oeste.

PORCENTAJE: La delegación Xochimilco representa el 7.95% del área total del Distrito Federal.

COLINDANCIAS: Colinda al norte con las Delegaciones Tlalpan, Coyoacán, Iztapalapa y Tlahuac, al este con Tláhuac, con Milpa Alta y al oeste con Tlalpan.

FUENTE: INEGI. Carta Topográfica, 1:50 000
INEGI. Marco Geoestadístico del D.F.

CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS



LOCALIDADES PRINCIPALES

NOMBRE	LATITUD NORTE		LONGITUD OESTE		msnm
	Grados	Minutos	Grados	Minutos	
Tepepan	19	17	99	08	2240
Sn Luis Tlaxialtemalco	19	15	99	02	2240
Tulyehualco	19	15	99	00	2240
Xochimilco	19	15	99	06	2240
Sn Gregorio Atlapulco	19	15	99	03	2240
Santa Cruz Acapulco	19	15	99	04	2240
Santa María Nativitas	19	15	99	05	2240
Edif. Sede Delegacional	19	15	99	06	2240

FUENTE INEGI. Carta Topográfica, 1:50 000

CLIMAS

TIPO Y SUBTIPO	SÍMBOLO	% DE LA SUPERFICIE DELEGACIONAL
Templado subhúmedo con lluvias en verano	C(w)	98
Semifrío Subhúmedo con lluvias en verano	C(E)(w)	2

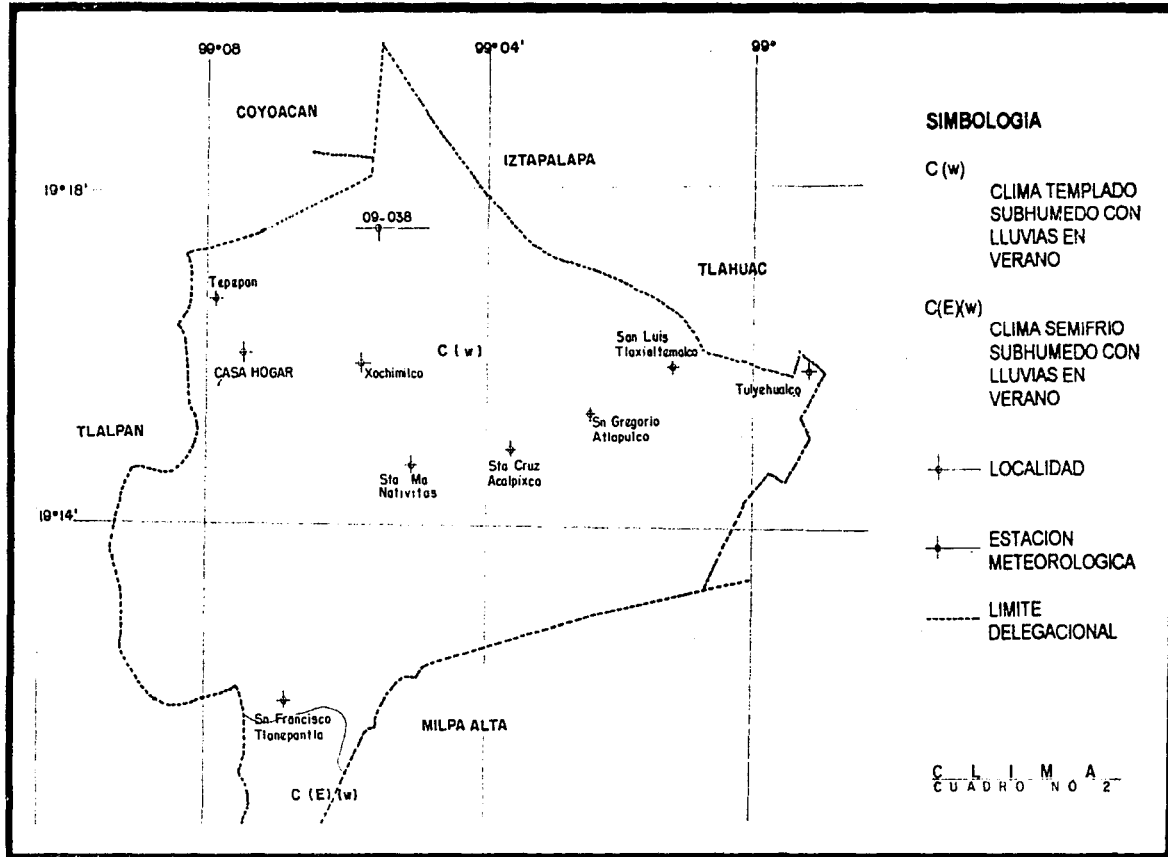
FUENTE: INEGI. Carta de climas, 1:1 000 000

ELEVACIONES PRINCIPALES

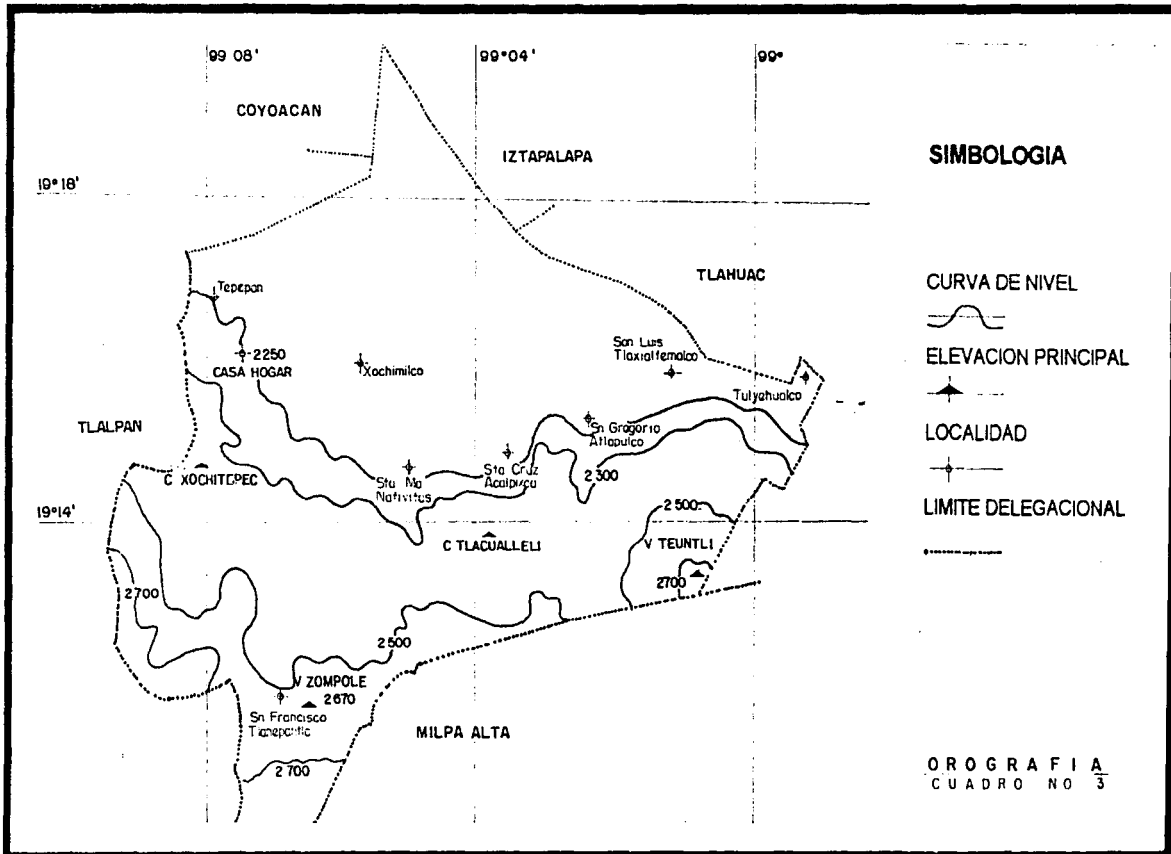
NOMBRE	ALTITUD msnm	LATITUD NORTE	LONGITUD OESTE
		Grados Minutos	Grados Minutos
Volcán Teuhtli	2710	19 13	99 02
Volcán Zompole	2670	19 12	99 06
Cerro Xochitepec	2500	19 15	99 08
Cerro Tlacualleli	2420	19 14	99 05

FUENTE: Carta topográfica, 1:50 000

CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS



CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS



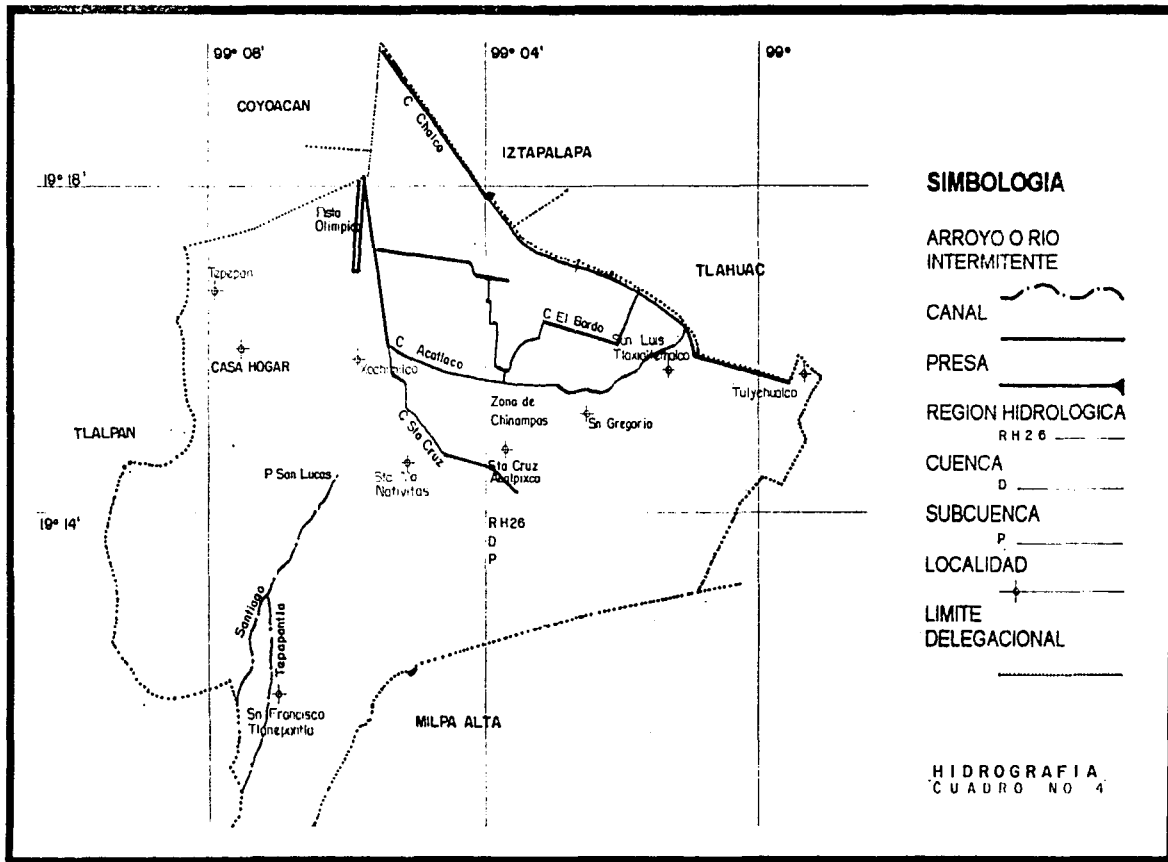
REGIONES, CUENCAS Y SUBCUENCAS HIDROLÓGICAS

REGIÓN		CUENCA		SUBCUENCA		% DE LA SUPERFICIE DELEGACIONAL
Clave	Nombre	Clave	Nombre	Clave	Nombre	
RH26	Pánuco	D	R. Moctezuma	P	L. Texcoco- Zumpango	100

CORRIENTES Y CUERPOS DE AGUA

NOMBRE	UBICACIÓN	NOMBRE	UBICACIÓN
Canal Nacional	RH26DP	Canal Apatlaco	RH26DP
Canal Chalco	RH26DP	Canal Santa Cruz	RH26DP
Canal Cuemanco	RH26DP	Santiago	RH26DP
Canal el Bordo	RH26DP	Tepapantla	RH26DP
Canal San Juan	RH26DP	Presa San Lucas	RH26DP
Canal Amecameca	RH26DP	Pista Olímpica	RH26DP

FUENTE: INEGI, Carta Hidrológica Aguas Superficiales, 1:250 000



DATOS DE POBLACIÓN

*Lo que importa no es agregar años
a nuestra vida,
sino agregar vida a nuestros años.*

Alexis Correl

POBLACIÓN TOTAL POR SEXO

1950-1990

AÑO	TOTAL	HOMBRES		MUJERES	
		Número	%	Número	%
1950	47 082	23 265	49.4	23 817	50.6
1960	70 381	34 967	49.7	35 414	50.3
1970	116 493	58 724	50.4	57 769	49.6
1980	217 481	106 465	49.0	111 016	51.0
1990	271 251	133 679	49.3	137 472	50.7

FUENTE: D.F. Resultados definitivos. VII,VIII,IX,X,XI. Censos Generales de Población y Vivienda. 1950,1960,1970,1980,1990. INEGI.

**POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA
POR SEXO SEGÚN GRUPO QUINCENAL DE EDAD**

1990

GRUPO QUINCENAL	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
1990	91 005	62 842	28 163
12-14	481	312	169
15-19	6 688	4 560	2 128
20-24	14 755	9 824	4 931
25-29	15 438	10 413	5 025
30-34	13 934	9 433	4 501
35-39	12 108	8 251	3 857
40-44	9 157	6 337	2 800
45-49	7 038	5 069	1 969
50-54	4 533	3 362	1 171
55-59	2 839	2 174	665
60-64	1 823	1 377	446
65 Y MAS AÑOS	2 231	1 730	501

FUENTE: XI Censo General de Población y vivienda, 1990. INEGI.

**ESPERANZA DE VIDA AL NACIMIENTO EN MÉXICO DURANTE 1930-1980
Y PROYECTADA PARA EL PERIODO 1985-2000**

AÑO	ESPERANZA DE VIDA	AÑO	ESPERANZA DE VIDA
1930	36.9	1980	68.6
1940	41.5	1985	67.8
1950	49.7	1990	69
1960	58.9	1995	70
1970	61.9	2000	70.8
1975	64.7		

POBLACIÓN MEXICANA MAYOR DE 60 AÑOS

AÑOS	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
60-64	1 123 177	451 369	581 808
65 Y MAS	2 818 388	1 325 391	1 492 997
NO ESPECIFICADA	201 351	104 072	97 279
TOTAL	4 142 916	1 970 832	2 172 084

POBLACIÓN DERECHOHABIENTE DEL IMSS

1993

DISTRITO FEDERAL

ZONA	ASEGURADOS O TRABAJADORES	FAMILIARES Y PENSIONADOS
SUROESTE	809 352	1 164 713

POBLACIÓN DERECHOHABIENTE DEL ISSSTE

1993

DELEGACIÓN	ASEGURADOS O TRABAJADORES	FAMILIARES Y PENSIONADOS
XOCHIMILCO	24 753	88 616

FUENTE: ISSSTE Subdirección de finanzas; subdirección de programación

VIVIENDA Y SERVICIOS

*La soledad es la más temible
de las pobrezaas.*

Madre Teresa de Calcuta.

**VIVIENDAS HABITADAS
Y OCUPANTES SEGÚN TIPO DE VIVIENDA**

TIPO	VIVIENDAS HABITADAS	OCUPANTES
VIVIENDA PARTICULAR	53 026	268 328
Casa Sola	946 356	223 031
Departamento en edificio, casa en vecindad o cuarto en azotea	9 739	42 789
Refugio	27	93
No especificado	529	2 496
TOTAL	53 051	271 071
VIVIENDA COLECTIVA	25	2 823

**ESTABLECIMIENTOS DE ASISTENCIA SOCIAL
Y POBLACIÓN ATENDIDA SEGÚN TIPO DE ESTABLECIMIENTO
1991**

TIPO DE ESTABLECIMIENTO	ESTABLECIMIENTOS				POBLACIÓN ATENDIDA			
	TOTAL	DIF	DDF	OTROS	TOTAL	DIF	DDF	OTROS
Centro de desarrollo de la comunidad	1	1	-	-	10 308	10 308	-	-
Unidades de rehabilitación	1	1	-	-	1 222	1 222	-	-
Casa Hogar	1	-	1	-	ND	-	ND	-
Centro Cultural y Recreativo	5	-	5	-	134	-	134	-
Otras	1	-	1	-	ND	-	-	ND
TOTAL	9	2	1	6	11 664	11 530	-	134

**LONGITUD DE LA RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE,
DE AGUA RESIDUAL TRATADA Y DEL SISTEMA DE DRENAJE.
Al 31 de diciembre de 1993. (Kilómetros).**

CONCEPTO	DELEGACIÓN
RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE	510
RED PRIMARIA	23.3
RED SECUNDARIA	486.7
RED DE AGUA RESIDUAL TRATADA	55.0
RED DE DRENAJE	279.5
RED PRIMARIA	56.4
RED SECUNDARIA	223.1

FUENTE: D.D.F. Secretaría General de Obras. Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica.

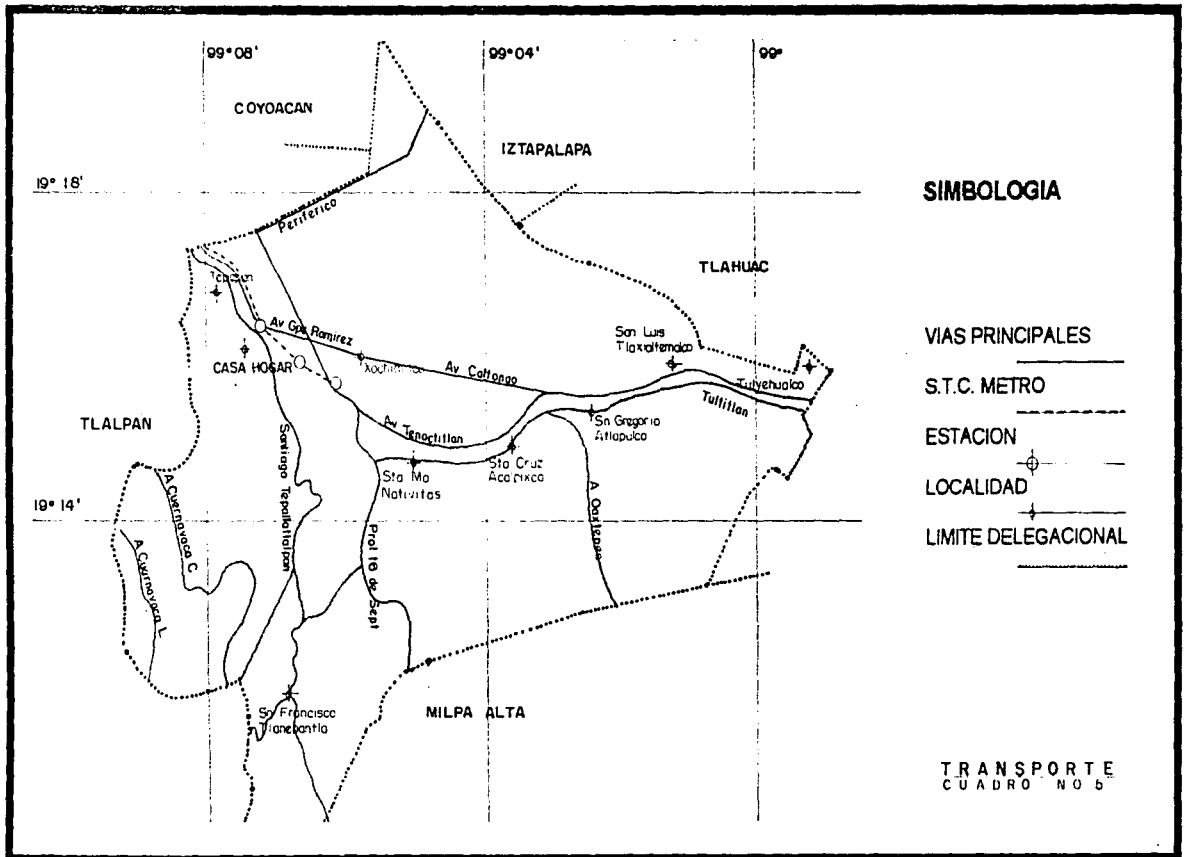
ESTABLECIMIENTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS

1993

CONCEPTO	DISTRITO FEDERAL	DELEGACIÓN
MODULO DE INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN CIUDADANA	294	4
AGENCIAS INVESTIGADORAS DEL MINISTERIO PUBLICO	64	1
JUZGADOS DEL REGISTRO CIVIL	50	1
JUZGADO DE LO FAMILIAR	40	-

ALUMBRADO PUBLICO, GENERACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS Y OBRA VIAL

CONCEPTO	DISTRITO FEDERAL	DELEGACIÓN
ALUMBRADO PUBLICO		
NUMERO DE LUMINARIAS	336 000	11 151
HABITANTES POR LUMINARIA	27	29
LUMINARIAS POR HECTÁREA	2.23	0.88
GENERACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS		
TONELADAS POR DÍA	11 000	253
OBRA VIAL		
VIALIDAD PRIMARIA (KM)	604.24	3.80
CARPETA ASFALTA PAVIMENTADA (M2)	115 500 000	4 284 733
PASOS PEATONALES Y VEHICULARES	599	3



ANÁLISIS URBANO

*...En buena parte, depende también de ti,
debes aprender a envejecer.
¡Envejecer no es una catástrofe!
Los días de otoño no son necesariamente desagradables.
Aprende a envejecer con un corazón joven.
¡Es todo un arte!*

*El arte de envejecer
Phil Bosmans*

LOCALIZACIÓN

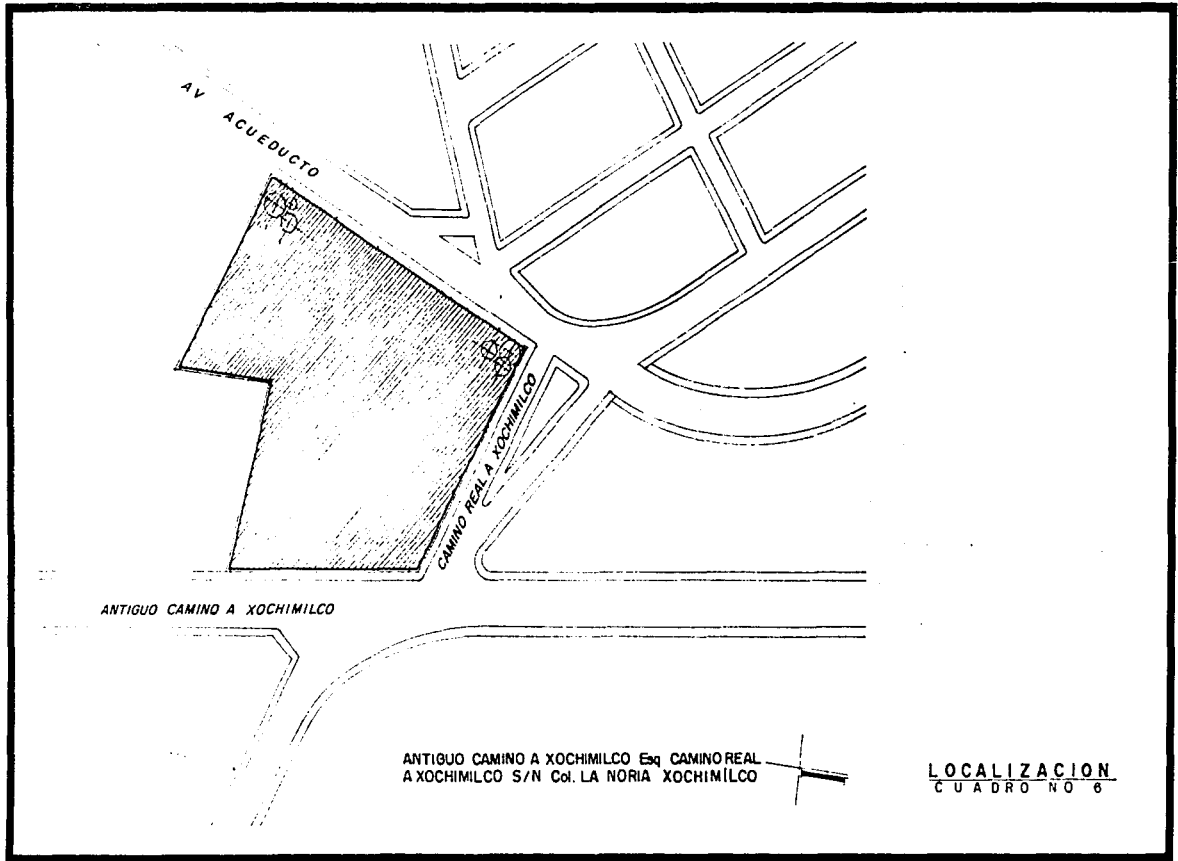
Se trata de un terreno con un área de 10 515 m², ubicado en el Antiguo Camino a Xochimilco s/n en la colonia La Noria delegación Xochimilco.

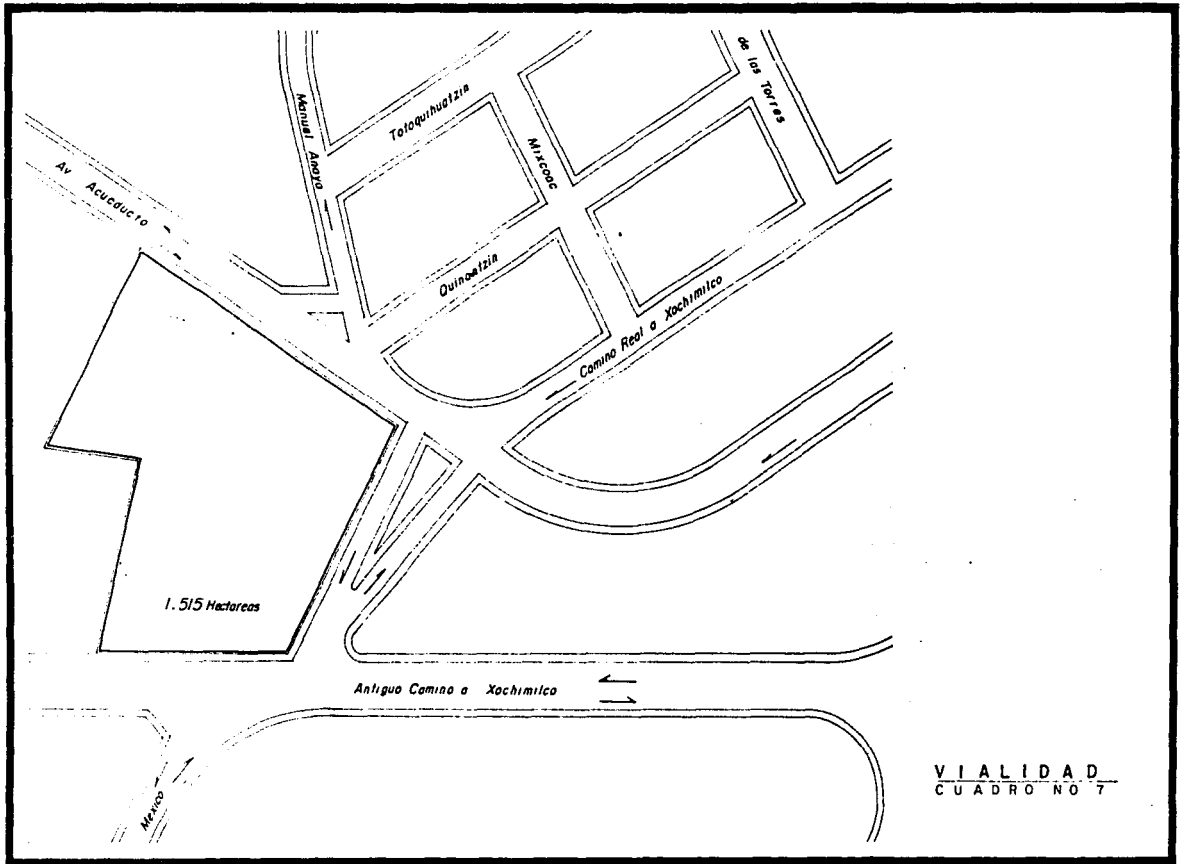
De la investigación realizada del lugar, se desprenden los siguientes datos importantes para la realización del proyecto:

La zona presenta un clima templado subhúmedo con lluvias en verano. A una altura sobre el nivel del mar de 2 250 mts.

Cuenta con una población de 271 251 habitantes, de los cuales aproximadamente más de 5000 son personas mayores de 60 años. Lo cual nos indica la importancia de realizar un proyecto enfocado a atender las necesidades de este grupo de la población. Sobre todo por tratarse de una zona en donde solamente puede contarse una casa-hogar de este tipo.

El terreno se encuentra dentro de la zona de Lago tipo I por lo será muy importante tener en cuenta el intenso bombeo que desde hace tiempo se realiza en la ciudad de México y que con el tiempo podría hacerse presente con asentamientos diferenciales en la construcción.





CLASIFICACIÓN DE USOS DE SUELO

SERVICIOS	<p>ASISTENCIA SOCIAL</p> <p>Centros de integración juvenil y familiar, orfanatos, asilos de ancianos casas cuna u otros centros de asistencia</p>	<p>ES Equipamiento de administración, salud, educación y cultura.</p>	<p>USO PERMITIDO</p>
-----------	---	---	----------------------

FUENTE: PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO. DEL. XOCHIMILCO

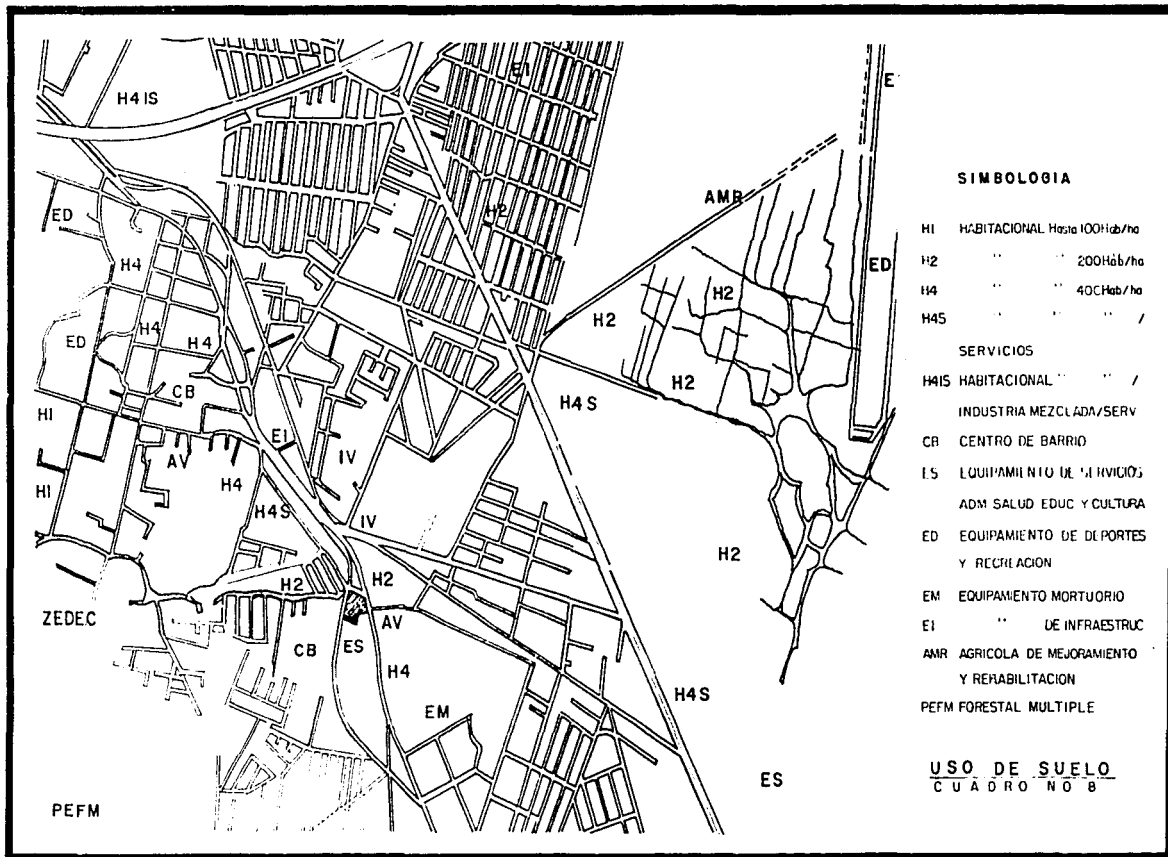


IMAGEN URBANA



IMAGEN URBANA



IMAGEN URBANA

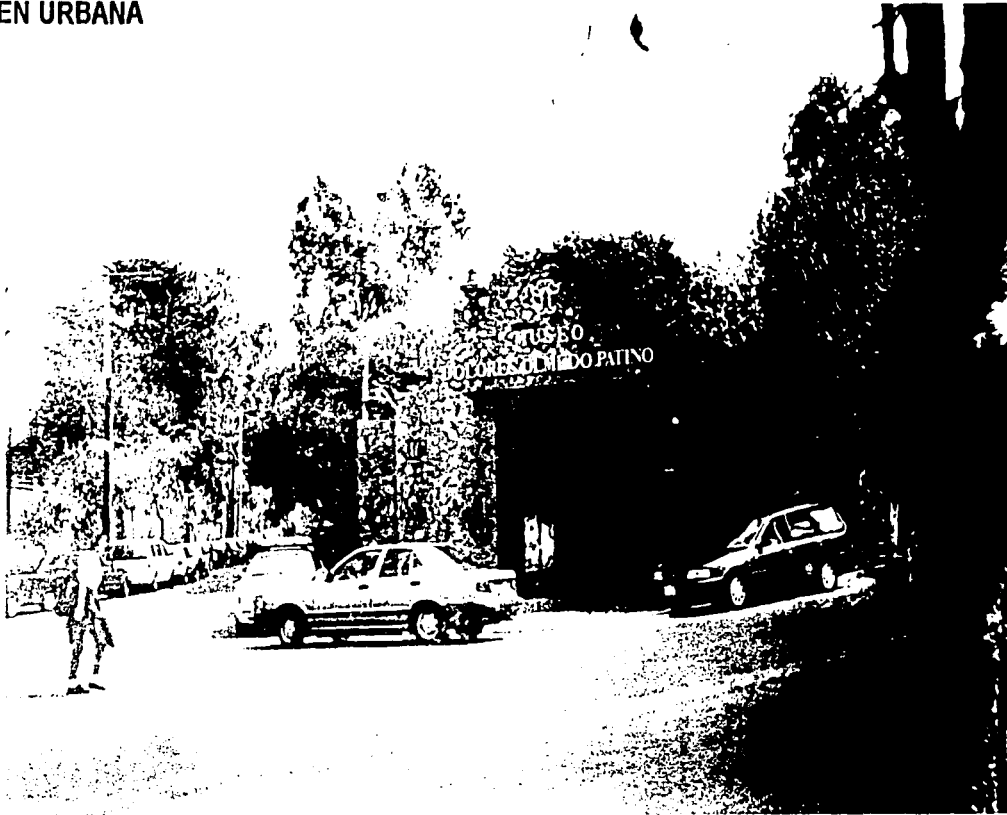
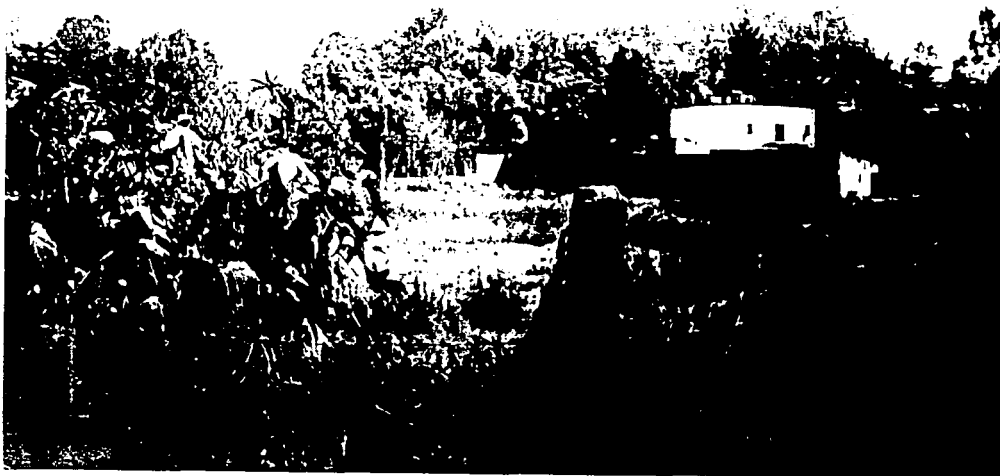


IMAGEN URBANA



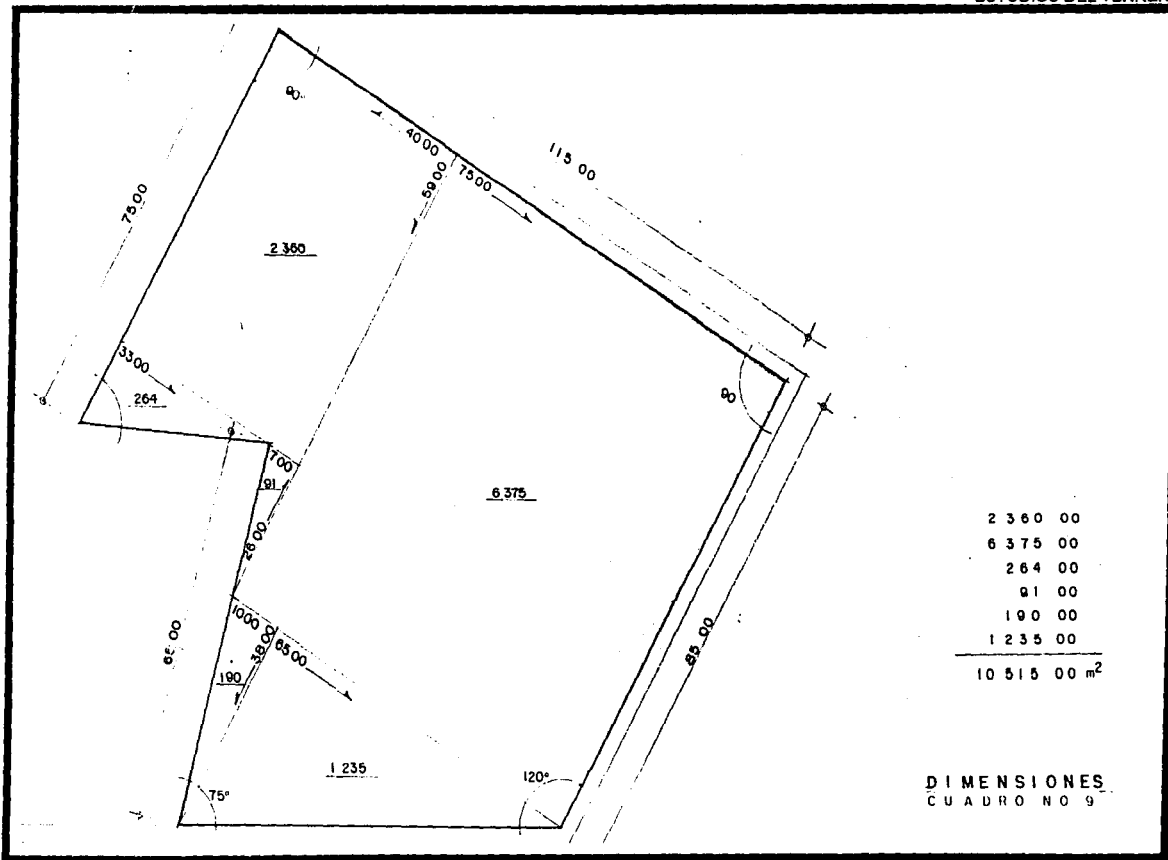
CASA HOGAR Y RESIDENCIA DE DÍA PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD. UNAM.
FACULTAD DE ARQUITECTURA. TESIS PROFESIONAL. ANA LILIA GONZÁLEZ CASTILLO. 35

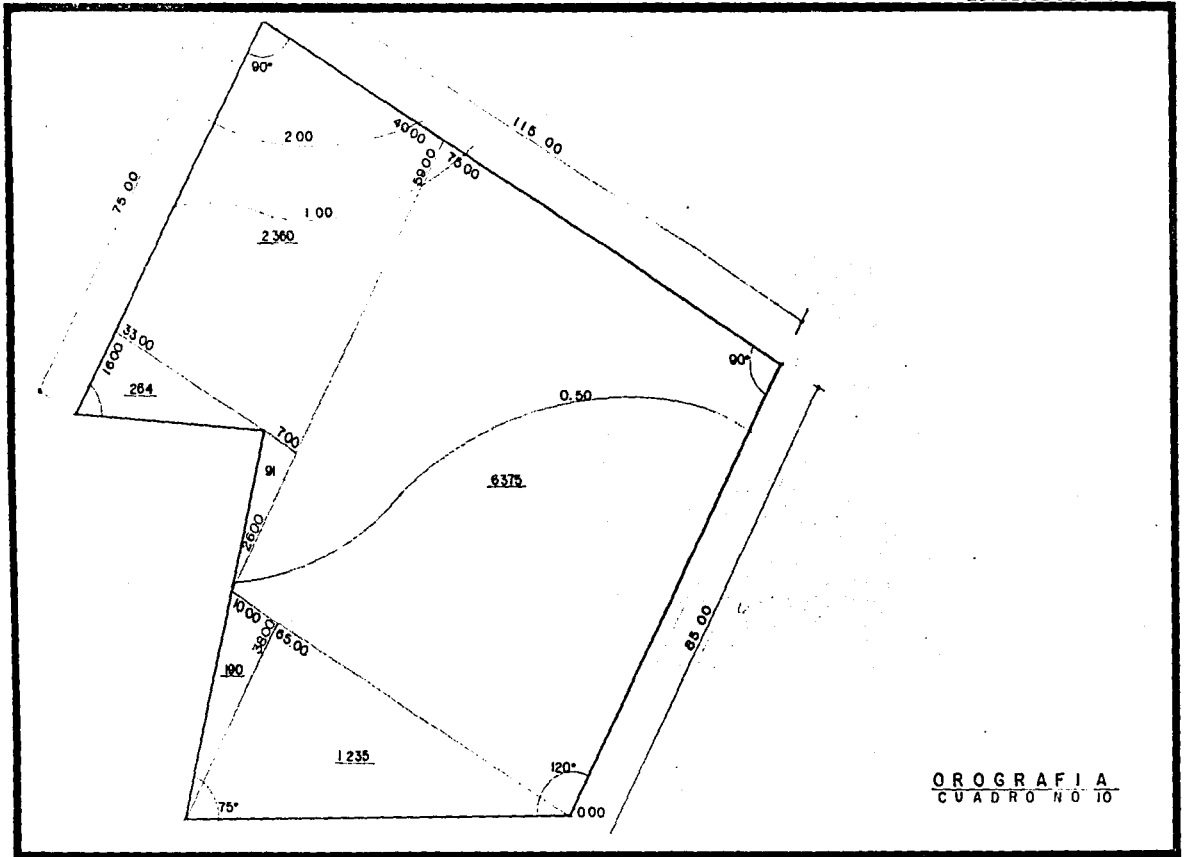
IMAGEN URBANA



ESTUDIOS DEL TERRENO

*Olvidando lo que queda atrás
me esfuerzo por alcanzar lo que está adelante.
Saúl de Terzo*





CASA HOGAR Y RESIDENCIA DE DÍA PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD.

FACULTAD DE ARQUITECTURA.

TESIS PROFESIONAL.

ANA LILIA GONZÁLEZ CASTILLO.

UNAM

39

ESTUDIO GEOTÉCNICO

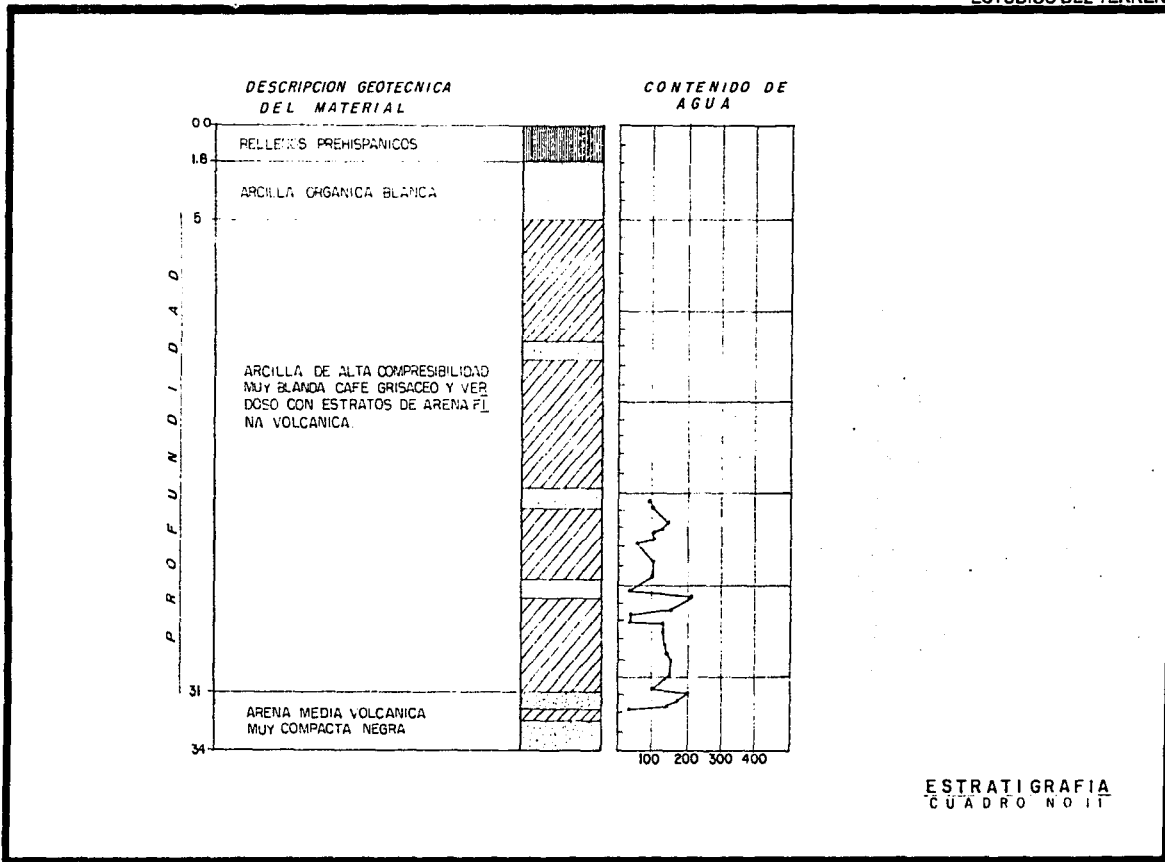
De acuerdo con la zonificación del valle de México, el predio en estudio se encuentra en una parte de la zona de Lago I. El presente estudio presenta los resultados obtenidos por *Asesores en Cimentaciones S.A.* durante los trabajos que realizaron en una zona cercana al terreno.

La exploración consistió en la inspección geotécnica del sitio y sus cercanías, así como la ejecución de siete sondeos de cono eléctrico y un sondeo de muestreo continuo.

De acuerdo a los trabajos de campo y laboratorio realizados, la estratigrafía en el sitio esta constituida por rellenos prehispánicos de 1.8 m de espesor, subyacidos por una arcilla orgánica blanda de alta compresibilidad que alcanza los 5 m, seguido de una serie de estratos de arcilla de alta compresibilidad muy blandas con intercalaciones de arena que llega a una profundidad de 31 m; finalmente se detecto una arena muy compacta hasta 34 m (máxima profundidad explorada). El nivel freático fue detectado a 3.5 m de profundidad.

Además, los asentamientos regionales en esta zona pueden considerarse con velocidad de 10 a 30 cm. por año. Y que en un futuro podrían generar grietas de tensión, que se esperan solucionar con la propuesta de cimentación y alcanzar un buen comportamiento de la construcción.

Finalmente, de acuerdo con las características de resistencia y deformidad de los diferentes estratos detectados, tenemos una capacidad de carga de 7 y 10 ton/m² en condiciones estáticas y sísmicas respectivamente.



EJEMPLOS ANÁLOGOS

*Lo esencial para la felicidad y la vida
es lo que uno tiene en sí mismo.*

Confucio

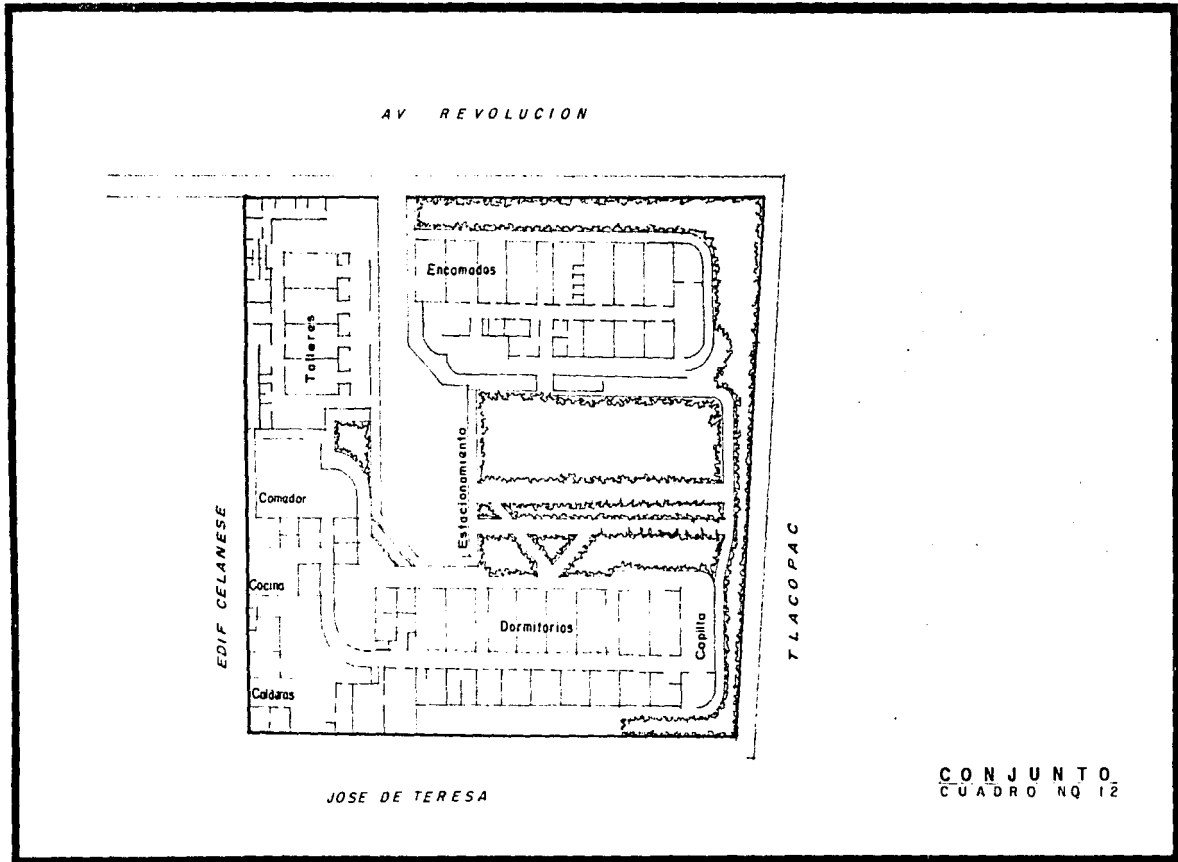
CASA PARA ANCIANOS "ARTURO MUNDET". José villagrán García
Av. Revolución No. 1445 Col. Campestre
Alvaro Obregón. México, D.F. 1940

Construcción realizada por el empresario Arturo Mundet, como una prestación a los empleados que tenían varios años trabajando en algunos de sus negocios.

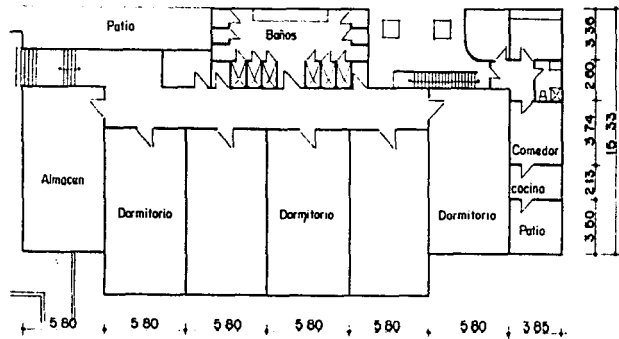
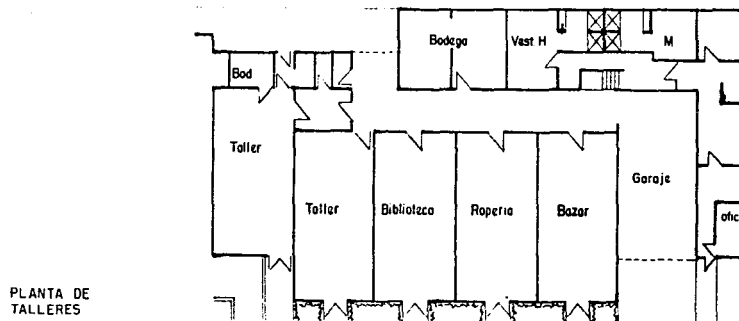
El proyecto estuvo a cargo del arquitecto Villagrán García, en el año de 1940 y representa uno de los primeros ejemplos de arquitectura moderna en el genero de asistencia social en México.

Se trata de un edificio principal en forma de L y un cuerpo longitudinal anexo, con áreas jardinadas que rodean a ambos. En el primero se encuentra la zona administrativa y los servicios, en un extremo del mismo están los dormitorios. En el anexo, se encuentra la zona de encamados con cuartos compartidos y un núcleo de baños. La volumetría de los edificios se caracteriza por sus esquinas redondeadas.

Entre los servicios con los que cuentan los residentes podemos mencionar la biblioteca, los talleres, el bazar y la atención medica entre otros. Todos estos, comprendidos en el edificio principal. Además de contar con un amplio jardín y pasillos cubiertos con pérgolas que le proporcionan al residente un ambiente tranquilo y agradable.



CONJUNTO
CUADRO NQ 12

PLANTA DE
DORMITORIOSPLANTA DE
TALLERESPLANTAS
CUADRO NO 13

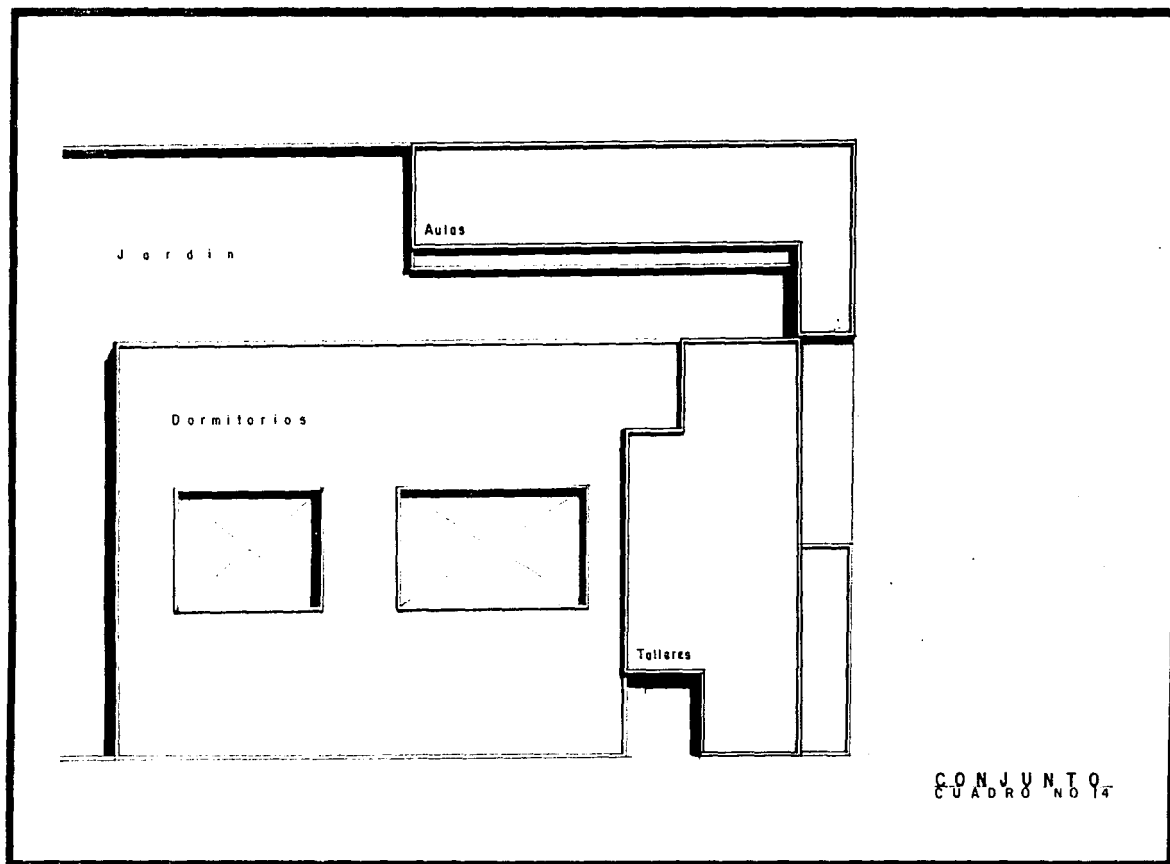
CASA DE REPOSO MATEOS PORTILLO. Ing. Juan Mateos Portillo
Matamoros. s/n Col. Tlalpan
México, D.F. 1964

Casa de reposo de tipo privado , proyectada por el ingeniero Juan Mateos Portillo. Ubicada en el centro de la delegación de Tlalpan, parte de una concepción funcionalista y es uno de los pocos ejemplos de construcciones proyectadas y realizadas para este fin.

Se trata de un partido desarrollado en dos niveles. En la parte baja se encuentra la recepción y las oficinas administrativas. En la parte posterior están los dormitorios dispuestos alrededor de dos jardines. En esta parte, se encuentran también una serie de aulas, construidas con la intención de que los usuarios reciban clases predeterminadas, entre las que destacan el taller de carpintería y el de costura.

En la planta superior se encuentra un gimnasio, zona en la que los residentes continúan ejercitándose y recibiendo terapias de recuperación, que se encuentran dentro de los programas de atención a los ancianos.

Cuenta además, con dos jardines en donde por el propio diseño y mobiliario los residentes pueden descansar sin ninguna interrupción del exterior.



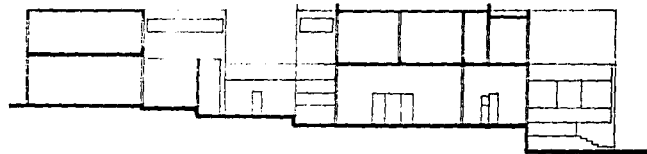
CONJUNTO
CUADRO N° 14

CASA HOGAR Y RESIDENCIA DE DÍA PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD.
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

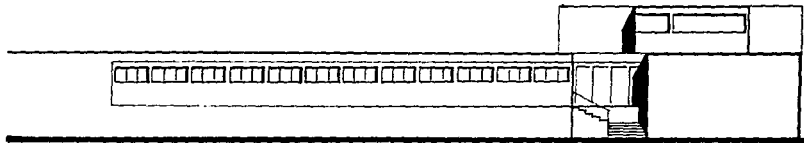
TESIS PROFESIONAL.

ANA LILIA GONZÁLEZ CASTILLO.

UNAM
47



CORTE A - A'



FACHADA PRINCIPAL

ALZADOS
CUADRO NO 15

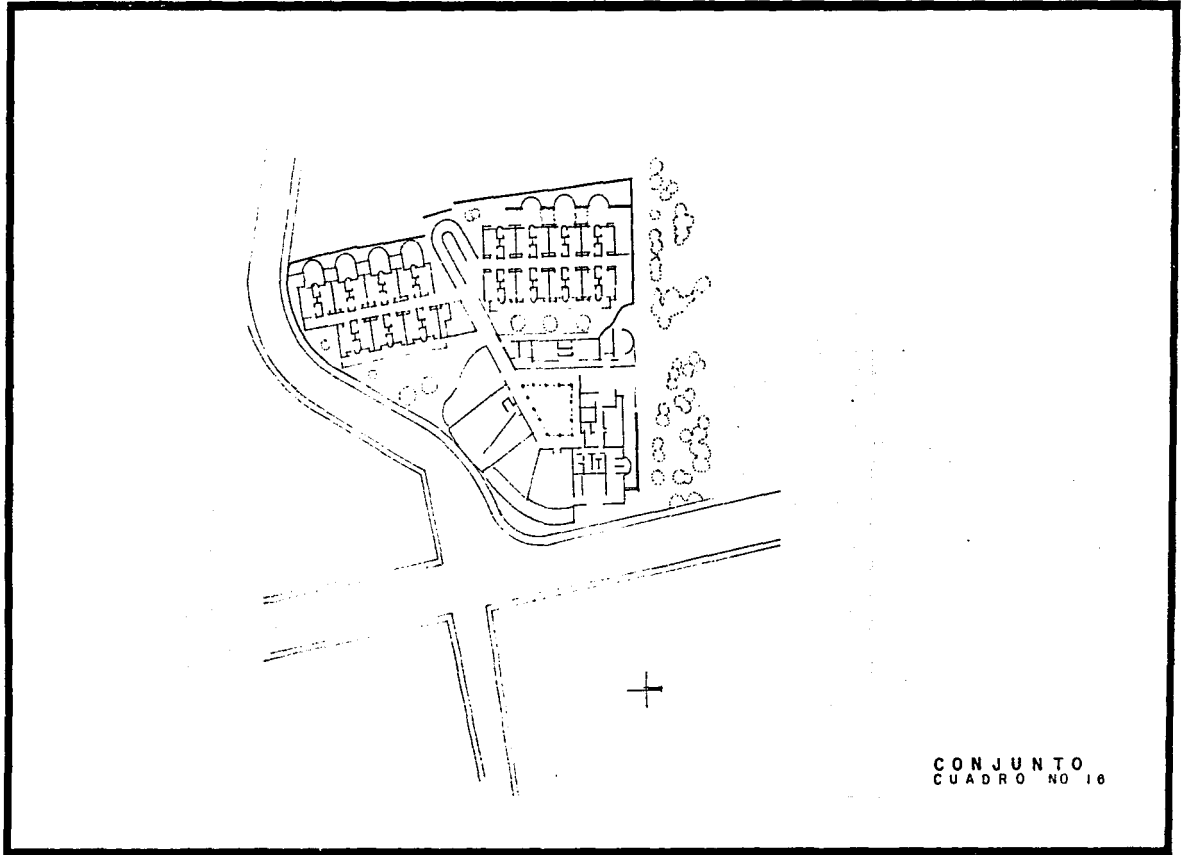
CASA DE REPOSO LOS TAMAYO Arq. Abraham Zabudowsky
Oaxaca, Oax. México. 1989

Se trata de un proyecto realizado por el arquitecto Zabudowsky en la ciudad de Oaxaca en el año de 1989, por encargo de la Fundación Rufino Tamayo a cargo de su esposa Olga.

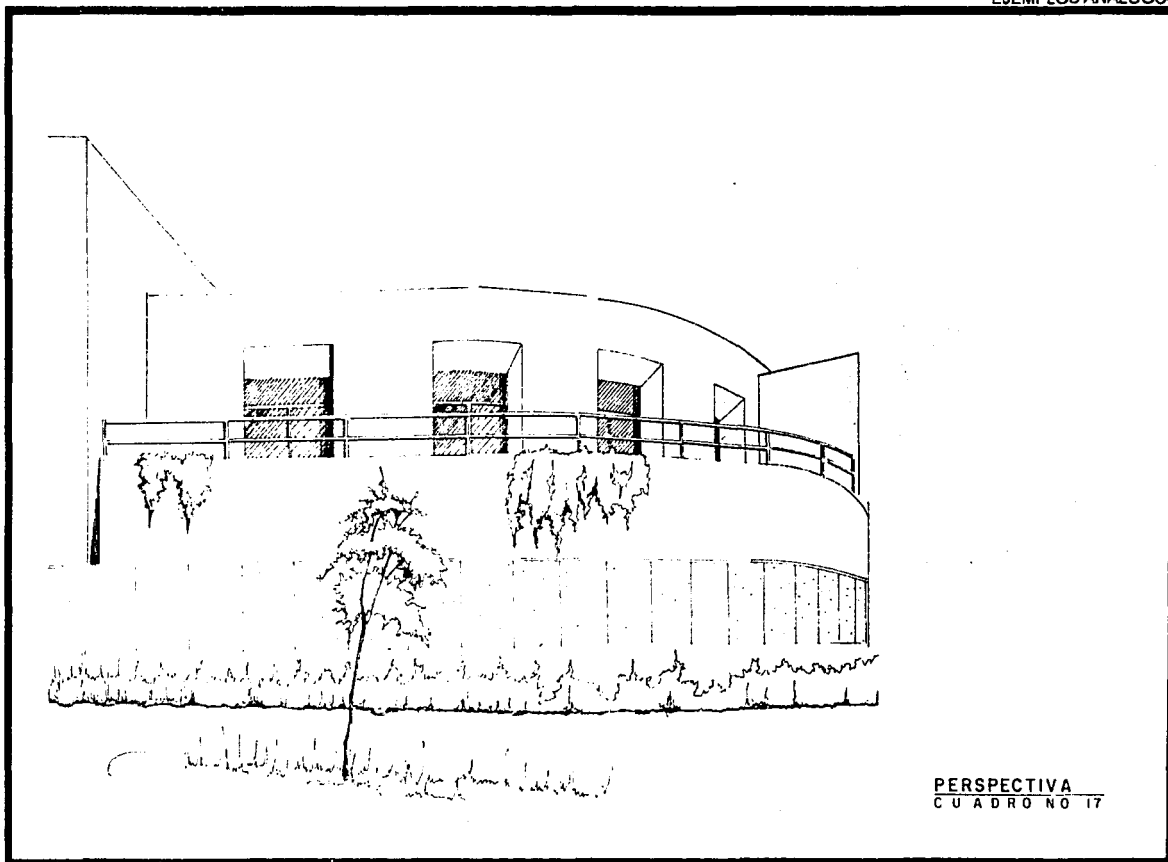
Realizado en un terreno de aproximadamente 3000 mts², aloja a 60 residentes en habitaciones dobles. El proyecto se desarrolla a partir de dos patios principales. Alrededor del primero se encuentran las áreas recreativas, administrativas y culturales. En el segundo, se dispusieron las habitaciones, las cuales cuentan con terrazas y una vista completa del valle. En una planta baja se encuentran todos los servicios con una entrada directa de la calle.

La casa se encuentra rodeada parcialmente por zonas ajardinadas con amplias vistas, sobre el entorno y el valle de Oaxaca,

Para realizar el proyecto se utilizaron concretos aparentes, aplanados de mezcla y cantera del lugar.



CONJUNTO
CUADRO NO 16



PERSPECTIVA
CUADRO N° 17

CASA HOGAR Y RESIDENCIA DE DÍA PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD.
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

TESIS PROFESIONAL.

ANA LILIA GONZÁLEZ CASTILLO.

UNAM
51

PROYECTO EJECUTIVO

*Hay dos clases de personas -me dijo en cierta ocasión mi abuelo-
Los que trabajan y los que se adjudican el mérito.
El me aconsejó que tratará de estar en el primer grupo,
ya que es ahí donde hay menos competencia.
Anónimo*

PROGRAMÁ

1. ENTRADA

- 1.1. Vestibulc
- 1.2. Exposición y venta

2. GOBIERNO

- 2.1. Dirección
 - 2.1.1. Secretaria
- 2.2. Sala de juntas
- 2.3. Sala de espera
- 2.4. Coordinación administrativa
- 2.5. Coordinación técnica
- 2.6. Complementarios
 - 2.6.2. Sanitarios
 - 2.6.2. Cuarto de aseo

3. ATENCIÓN A LA SALUD

- 3.1. Control
- 3.2. Sala de espera
- 3.3. Consultorios
 - 3.3.1. Sala de exploración
- 3.4. Trabajo social
- 3.5. Complementario
 - 3.5.1. Cuarto de aseo

4. RECREACIÓN Y CULTURA

- 4.1. Coordinación
 - 4.1.1. Secretaria
- 4.2. Sala de visitas
- 4.3. Sala de descanso
- 4.4. Talleres
- 4.5. Gimnasio

PROGRAMA

- 4.6. Biblioteca
- 4.7. Capilla
- 4.8. Complementarios
 - 4.8.1. Sanitarios públicos
 - 4.8.2. Cuarto de aseo

5. SERVICIOS GENERALES

- 5.1. Comedor
 - 5.1.1. Cocina
- 5.2. Vestidores
- 5.3. Lavandería
- 5.4. Mantenimiento
- 5.5. Casa de máquinas
- 5.6. Caseta
- 5.7. Complementarios
 - 5.7.1. Cuarto de aseo

6. DORMITORIOS

- 6.1. Habitaciones
 - 6.1.1. Sanitarios
- 6.2. Control
 - 6.2.1. Sala de descanso
- 6.3. Complementarios
 - 6.3.1. Cuarto de aseo

PROGRAMA

ÁREAS	SUPERFICIE
1. ENTRADA	75 M2
2. GOBIERNO	90 M2
3. ATENCIÓN A LA SALUD	100 M2
4. RECREACIÓN Y CULTURA	450 M2
5. SERVICIOS GENERALES	570 M2
6. DORMITORIOS	900 M2
TOTAL	2 185 M2
	Más 35% de circulaciones
ÁREA DE ESTACIONAMIENTO	2 950 m2
ÁREA VERDE	1 830 M2
POSIBLE AMPLIACIÓN	3 154 M 2
ÁREA TOTAL DEL TERRENO	2 580 M2
	10 515 M2

ANÁLISIS DE ÁREAS

ZONA	LOCAL	FACTORES INTERNOS		MOBILIARIO	DIMENSIONES		
		ACTIVIDADES	USUARIO		ÁREA	LOCAL	TOTAL
ENTRADA	VESTÍBULO	RECEPCIÓN DE ANCIANOS Y RESIDENTES	RESIDENTES, PERSONAL Y VISITAS	1 JUEGO DE SALA (2 SILLONES DE 2 Y 3 PLAZAS) MESA DE CENTRO.	57 M2	1	57 M2
	EXPOSICIÓN Y VENTA	EXHIBIR Y VENDER LOS PRODUCTOS ELABORADOS POR LOS ANCIANOS.	VISITANTES, RESIDENTES Y PERSONAL	ANAQUEL, ESCRITORIO SILLAS	18M2	1	18M2
GOBIERNO	DIRECCIÓN	ORGANIZAR, CONTROLAR PLANEAR Y DIRIGIR LOS PROGRAMAS DE LA INSTITUCIÓN	DIRECTOR	ESCRITORIO, SILLÓN EJECUTIVO, 2 SILLONES INTERLOCUTOR Y LIBRERO	19M2	1	19M2
	SECRETARIA	ORGANIZACIÓN DE TRABAJO. RECEPCION Y ATENCIÓN DE	SECRETARIA	ESCRITORIO, SILLON Y ARCHIVERO	6M2	1	6M2

ANÁLISIS DE ÁREAS

ZONA	LOCAL	FACTORES INTERNOS		MOBILIARIO	DIMENSIONES		
		ACTIVIDAD	USUARIO		ÁREA	LOCAL	TOTAL
	SALA DE ESPERA	DESCANSO Y ESPERA DE VISITANTES	VISITANTES	JUEGO DE SALA (2 SILLONES DE 2 Y 3 PLAZAS)	15M2	1	15M2
	SALA DE JUNTAS	REUNIONES Y DISCUSIONES SOBRE LA ORGANIZACIÓN	DIRECTOR Y PERSONAL	MESA DE 8 PLAZAS 8 SILLAS MUEBLES DE APOYO.	25M2	1	25M2
	COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA	CONTROL Y MANEJO DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA.	ADMINISTRADOR	ESCRITORIO SILLÓN EJECUTIVO 2 SILLONES DE INTERLOCUTOR	12M2	1	12M2
	COMPLEMENTARIO	SANITARIO DE PERSONAL	PERSONAL	W.C. LAVABO	6M2	2	12M2

ANÁLISIS DE ÁREAS

ZONA	LOCAL	FACTORES INTERNOS		MOBILIARIO	DIMENSIONES		
		ACTIVIDAD	USUARIO		ÁREA	LOCAL	TOTAL
ATENCIÓN A LA SALUD	CONTROL	RECEPCIÓN DE PACIENTES	ENFERMERAS MÉDICOS Y PACIENTES	ESCRITORIOS, SILLAS	10	1	10
	SALA DE ESPERA	DESCANSO Y ESPERA DE PACIENTES	PACIENTES	JUEGO DE SALA (SILLONES DE 2 Y 3 PLAZAS)	15	1	15
	CONSULTORIOS	PRIMER NIVEL DE ATENCIÓN MEDICA. EMERGENCIAS. CONTROL DE MEDICAMENTOS.	MEDICO PACIENTES	ESCRITORIO SILLÓN EJECUTIVO 2 SILLONES LIBRERO	18M2	2	36M2
	SALA DE EXPLORACIÓN	REVISIÓN DE PACIENTES	MEDICO PACIENTES	MESA DE EXPLORACIÓN, BASCULA, BOTIQUÍN Y LAVABO.	9M2	2	18M2
	TRABAJO SOCIAL	ENTREVISTA Y PROMOCIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL DIAGNOSTICO Y ATENCIÓN DE LOS ANCIANOS	TRABAJADOR SOCIAL PACIENTE	ESCRITORIO SILLÓN EJECUTIVO 2 SILLONES LIBRERO	18M2	1	18M2

ANÁLISIS DE ÁREAS

ZONA	LOCAL	FACTORES INTERNOS		MOBILIARIO	DIMENSIONES		
		ACTIVIDAD	USUARIO		ÁREA	LOCAL	TOTAL
RECREACIÓN Y CULTURA	SALA DE VISITAS	VISITAS Y ENTREVISTAS CON LOS RESIDENTES	RESIDENTES VISITANTES PERSONAL	MUEBLES DE SALA (1,2 Y 3 PIEZAS)	25M2	1	25M2
	SALA DESCANSO	DE DESCANSAR, JUGAR Y VER T.	RESIDENTES	MUEBLES DE SALA (1,2 Y 3 PIEZAS) 3 MESAS DE JUEGO TELEVISIÓN	30M2	2	60M2
	COORDINACIÓN	ORGANIZACIÓN Y CONTROL DE LOS TALLERES.	PERSONAL	ESCRITORIO SILLÓN EJECUTIVO 2 SILLONES	15M2	1	15M2
	SECRETARIA	RECEPCIÓN ATENCIÓN E INFORMES	PERSONAL	ESCRITORIO SILLÓN	6M2	1	6M2
	TALLERES	TRABAJOS MANUALES ACTIVIDADES RECREATIVAS	RESIDENTES PROFESORES	MESAS DE TRABAJO SILLAS, SILLONES ANAQUELES PIZARRONES	45M2	3	125M

ANÁLISIS DE ÁREAS

ZONA	LOCAL	FACTORES INTERNOS		MOBILIARIO	DIMENSIONES		
		ACTIVIDAD	USUARIO		ÁREA	LOCAL	TOTAL
	GIMNASIO	ACONDICIONAMIENTO FÍSICO PARA ADULTOS.	INSTRUCTORES RESIDENTES	LOCKERS ESCALADORAS COLCHONES CAMINADORAS	100M	1	100M
	BIBLIOTECA	SOLICITUD Y LECTURA DE LIBROS	BIBLIOTECARIO RESIDENTES	ESCRITORIO SILLÓN EJECUTIVO MUEBLES DE SALA (1,2 Y 3 PIEZAS) ANAQUELES	70M2	1	70M2
	CAPILLA	RETIRO Y MEDITACIÓN	RESIDENTES	MESA, BANCAS RECLINATORIOS	50M2	1	50M2

ANÁLISIS DE ÁREAS

ZONA	LOCAL	FACTORES INTERNOS		MOBILIARIO	DIMENSIONES		
		ACTIVIDAD	USUARIO		ÁREA	LOCAL	TOTAL
SERVICIOS GENERALES	COMEDOR	CONSUMO DE ALIMENTOS	PERSONAL RESIDENTES	30 MESAS (4 PLAZAS) 120 SILLAS	250M	1	250M
	COCINA	RECEPCIÓN Y PREPARACIÓN DE ALIMENTOS	PERSONAL	MESAS DE TRABAJO DE PREPARACIÓN PREVIA, BARRAS FREGADEROS PLANCHAS DE COCCIÓN	93M2	1	93M2
	VESTIDORES	ASEO DEL PERSONAL	PERSONAL	REGADERAS LAVABOS SANITARIOS LOCKERS	25M2	2	50M2

ANÁLISIS DE ÁREAS

ZONA	LOCAL	FACTORES INTERNOS		MOBILIARIO	DIMENSIONES		
		ACTIVIDAD	USUARIO		ÁREA	LOCAL	TOTAL
	SANITARIOS	ASEO	RESIDENTES	W.C. LAVABOS	18M2	2	36M2
	LAVANDERÍA	LAVADO Y PLANCHADO	PERSONAL	BARRA DE RECEPCIÓN Y ENTREGA, MAQUINAS DE LAVADO	50M2	1	50M2
	MANTENIMIENTO	ARREGLO DE MOBILIARIO	TRABAJADORES	MESAS DE TRABAJO BARRA DE RECEPCIÓN	30M2	1	30M2
	CASA DE MAQUINAS		TRABAJADORES	SISTEMA HIDRAULICO	30M2	1	30M2
	CUARTOS DE ASEO	ASEO	TRABAJADORES	ANAQUEL, TARJA	4M2	6	24M2
	CASETA	VIGILANCIA	TRABAJADORES	ESCRITORIO SILLAS	6M2	2	6M2

ANÁLISIS DE ÁREAS

ZONA	LOCAL	FACTORES INTERNOS		MOBILIARIO	DIMENSIONES		
		ACTIVIDAD	USUARIO		ÁREA	LOCAL	TOTAL
DORMITORIO	HABITACIONES	DESCANSAR DORMIR	RESIDENTES	CAMA, BURO, MESA, SILLAS SALA T.V. GUARDARROPA SANITARIO C/W.C. REGADERA Y LAVABO.	30M2	30	900M

FINANCIAMIENTO

Los inversionistas en este proyecto serán el Instituto Nacional de la Senectud y el Gobierno de la Ciudad de México, mediante un crédito puente con el Banco de Nacional de México. Este crédito puente firmado con BANAMEX, se plantea bajo los siguientes créditos y normatividades:

No se dará anticipo por parte del banco que administra la inversión, por lo que se requiere un 30% del total de la inversión para el inicio de la construcción. El 70% restante se ministrara conforme al programa de edificación, cobrándose un mes después de que se haya ejecutado la obra.

Se estima ejecutar la obra en un periodo de 10 meses, considerando un incremento, tanto en el salario de los trabajadores, como en los costos de los materiales de construcción, a razón del 0.9% mensual durante el tiempo de ejecución de la obra.

La edificación se estima realizarla en un periodo de ocho meses con el siguiente avance mensual:

1er. Mes	7%	6to. Mes	15%
2do. "	10%	7mo. "	9%
3er. "	15%	8vo. "	7%
4to. "	17%		
5to. "	20%		

Durante los dos últimos meses del periodo de ejecución de la obra se construirá la infraestructura y se realizara la urbanización del proyecto considerando el siguiente avance:

9no. Mes	60%
10mo. "	40%

FLUJO DE CAJA

CONCEPTO DE EGRESOS

IMPORTE DEL TERRENO	9%
HONORARIOS POR PROYECTO	2%
LICENCIAS Y TRAMITES	6%
INFRAESTRUCTURA	2%
URBANIZACIÓN	9%
EDIFICACIÓN	55%
GASTOS FINANCIEROS	14%
ADMINISTRACIÓN	3%
<hr/>	
TOTAL DE EGRESOS	100%

La recuperación de la inversión se alcanzará a través de la renta a los residentes por cada habitación y los servicios con que cuenta la casa hogar, además por el pago que cubran los senescentes que acudan temporalmente a los cursos y actividades de la misma.

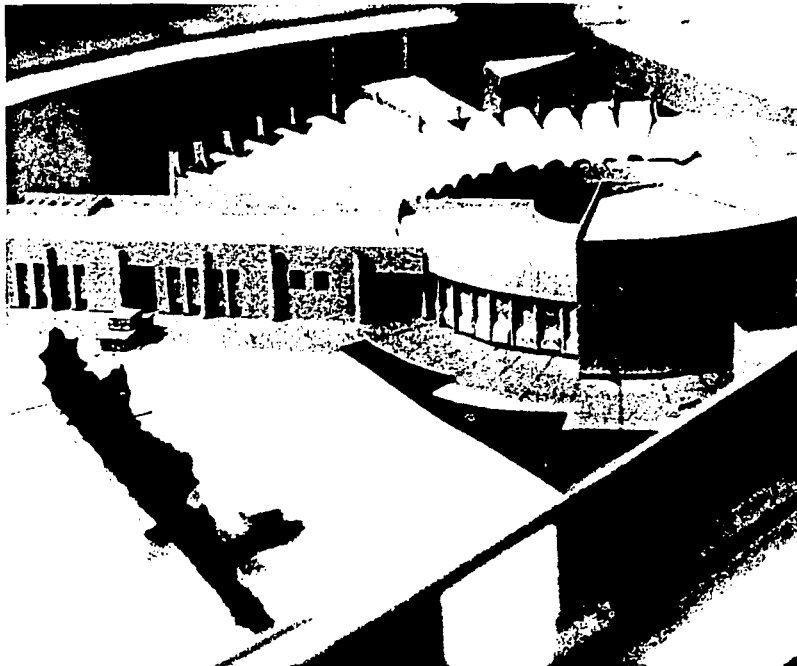
PROYECTO

El proyecto se desarrolla a partir de un patio circular en torno al cual se ubican todas las zonas abiertas al público. Este patio principal, congrega la zona de recepción y administración, el área recreativa y cultural y la dedicada a la atención a la salud. En un edificio adjunto se encuentran concentrados los servicios con un contacto directo con la entrada y el estacionamiento.

La zona de dormitorios y las salas de descanso se encuentran en un edificio independiente al cual se accede a través de un pasillo cubierto que cruza el área jardinada. Este edificio esta orientado en su mayor parte hacia el poniente, pero debido a la curvatura del mismo se orienta también al oriente y al sur.

El área total de construcción es de 2 950 m² aproximadamente y el área libre de 7 565 m² dividida entre el estacionamiento y los jardines

PROYECTO



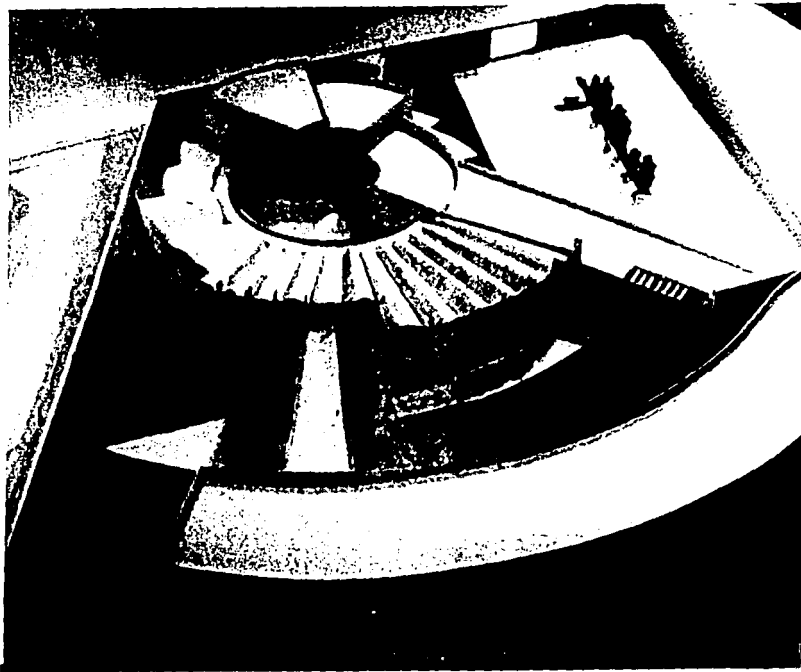
CASA HOGAR Y RESIDENCIA DE DÍA PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD.
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

TESIS PROFESIONAL.

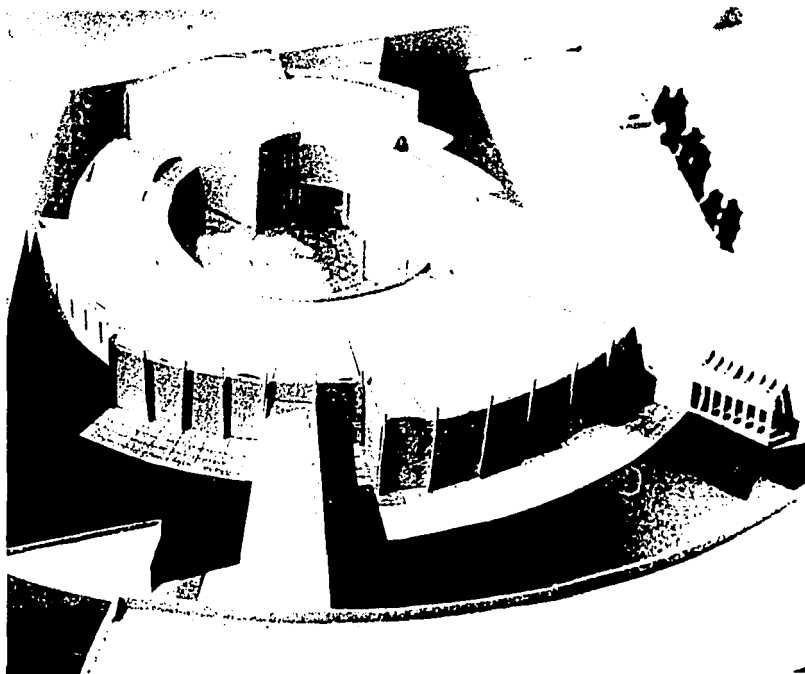
ANA LILIA GONZÁLEZ CASTILLO.

UNAM
67

PROYECTO

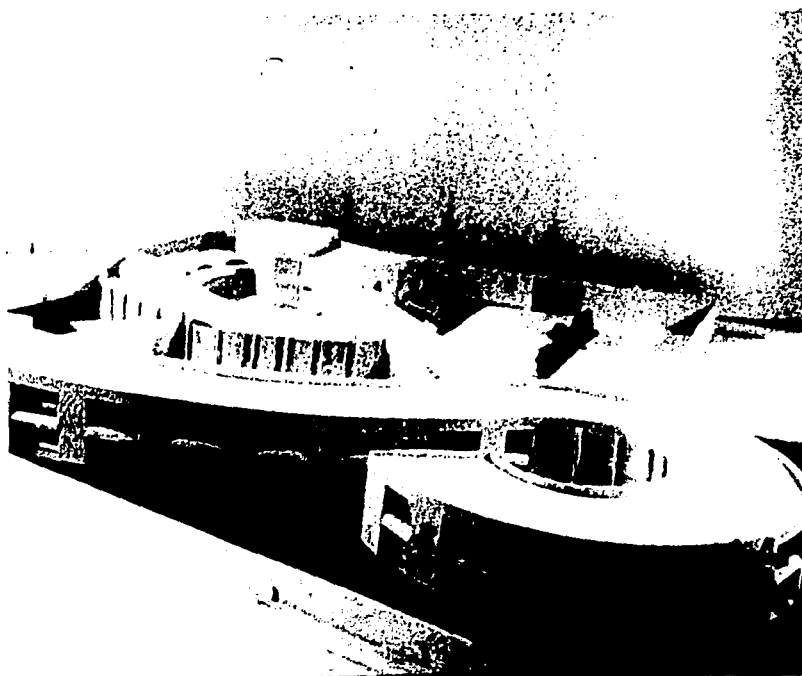


PROYECTO

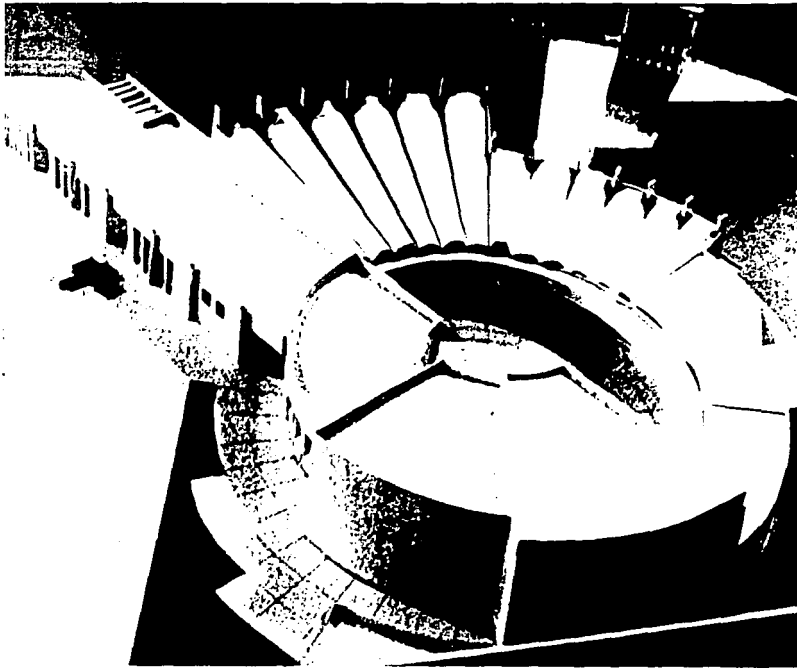


CASA HOGAR Y RESIDENCIA DE DÍA PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD.
FACULTAD DE ARQUITECTURA. TESIS PROFESIONAL. ANA LILIA GONZÁLEZ CASTILLO.

UNAM
69



PROYECTO



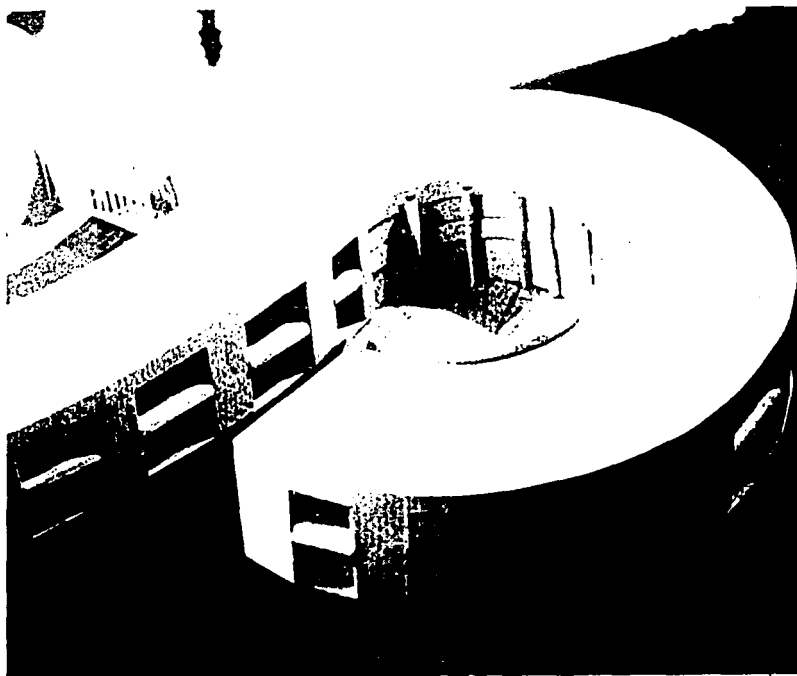
CASA HOGAR Y RESIDENCIA DE DÍA PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD.
FACULTAD DE ARQUITECTURA.

TESIS PROFESIONAL.

ANA LILIA GONZÁLEZ CASTILLO.

UNAM
71

PROYECTO



CASA HOGAR Y RESIDENCIA DE DÍA PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD.
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL.

ANA LILIA GONZÁLEZ CASTILLO.

UNAM

72

CATALOGO DE PLANOS

ARQUITECTÓNICO

NÚMERO	CLAVE	PLANO
1	A-1	CONJUNTO
2	A-2	PLANTA DE CONJUNTO
3	A-3	PLANTADE CONJUNTO
4	A-4	CORTES DE CONJUNTO
5	A-5	PLANTA (Vestíbulo-Administración-Salud)
6	A-6	ALZADOS " " "
7	A-7	PLANTA (Servicios-comedor -gimnasio)
8	A-8	FACHADAS " " "
9	A-9	PLANTA-CORTES (Estancia-capilla)
10	A-10	ISOMETRICO CAPILLA
11	A-11	ESCALERAS-RAMPA
12	A-12	ESCALERAS RAMPA
13	A-13	CUARTO TIPO

ESTRUCTURAL

14	E-1	CONJUNTO
15	E-2	TRAZO
16	E-3	PLANTA DE CONJUNTO
17	E-4	SECCIONES
17	E-5	PLANTA DE CIMENTACIÓN
18	E-6	CUARTO TIPO
20	E-7	COLUMNAS-TRABES
21	E-8	CUBIERTA

DETALLES

22	D-1	ESCALERAS
23	D-2	ESTACIONAMIENTO
24	D-3	CORTES POR FACHADA
25	D-4	HERRERÍA
26	D-5	CORTES POR FACHADA
27	D-6	JARDINERÍA

ACABADOS

28	D-7	CUARTO TIPO
----	-----	-------------

INSTALACIÓN SANITARIA

29	IS-1	PLANTA DE CONJUNTO
29A	IS-1A	POZO DE ABSORCIÓN
30	IS-2	PLANTA-CORTES (Sanitarios)
31	IS-3	PLANTA-CORTES (Vestidores)

INSTALACIÓN HIDRAULICO-SANITARIA

32	IHS-1	BAÑO TIPO
----	-------	-----------

INSTALACIÓN HIDRAÚLICA

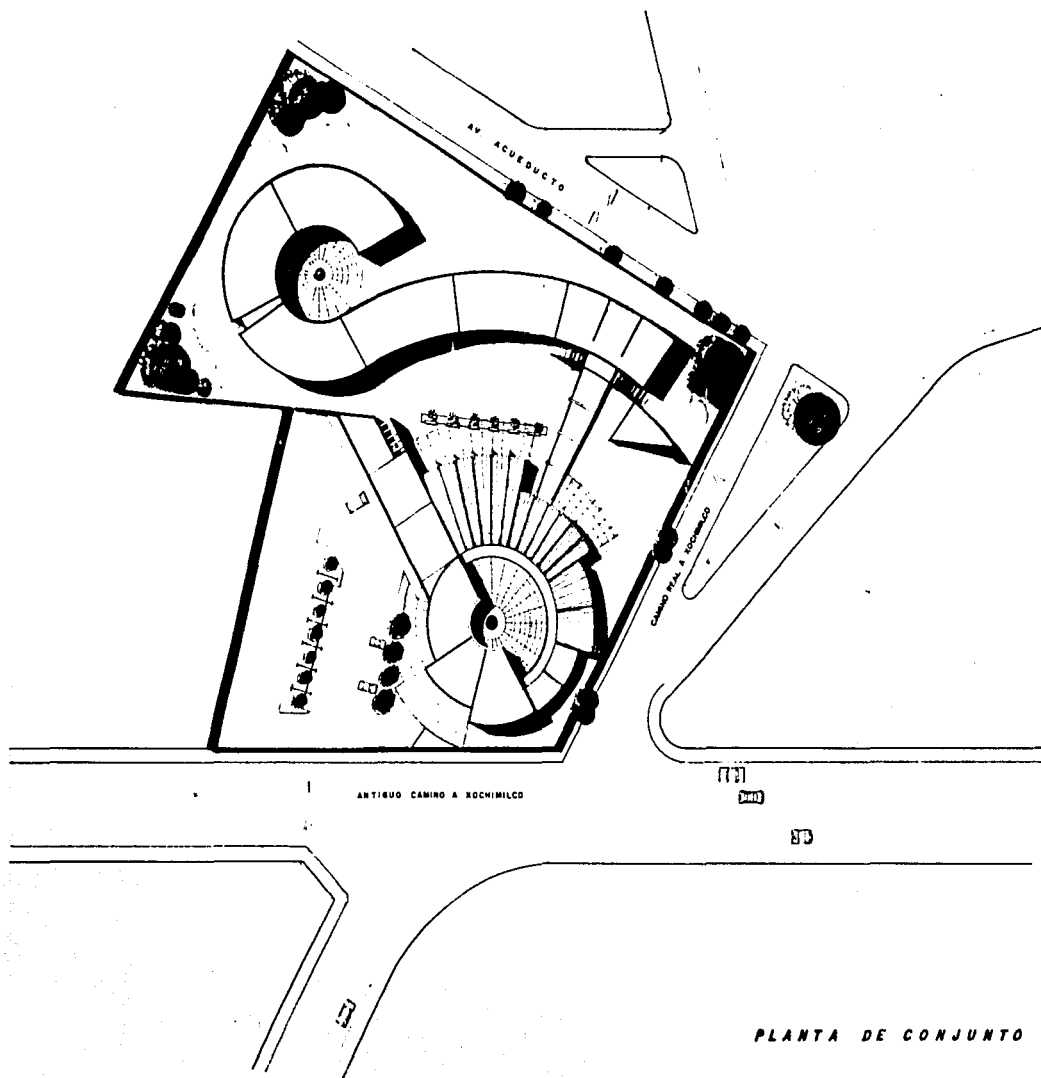
33	IH-1	PLANTA DE CONJUNTO
34	IH-2	CONJUNTO

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

35	IE-1	PLANTA DE CONJUNTO
36	IE-2	CUARTO TIPO
36A	IE-2A	CUADRO DE CARGAS

PERSPECTIVAS

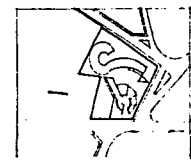
37		ENTRADA PRINCIPAL
38		VISTA GENERAL
39		EDIFICIO DE DORMITORIOS
40		PATIO CENTRAL




PLANTA DE CONJUNTO

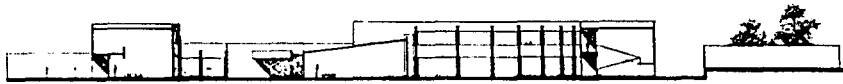


CASA MODERNA Y RESTAURACION DE LAS
PARQUES PERSONAS RELACIONADAS
A LA VIVIENDA MODERNA Y PERSONAS




PARQUE DE ARQUITECTURA
 Av. de la ...
 No. ...
 Ciudad de México, D.F.

CONJUNTO	
ARCHITECTONICO	A



CORTE LONGITUDINAL 2-2'



CORTE TRANSVERSAL 2-2'

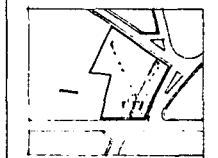


CORTE LONGITUDINAL 3-3'



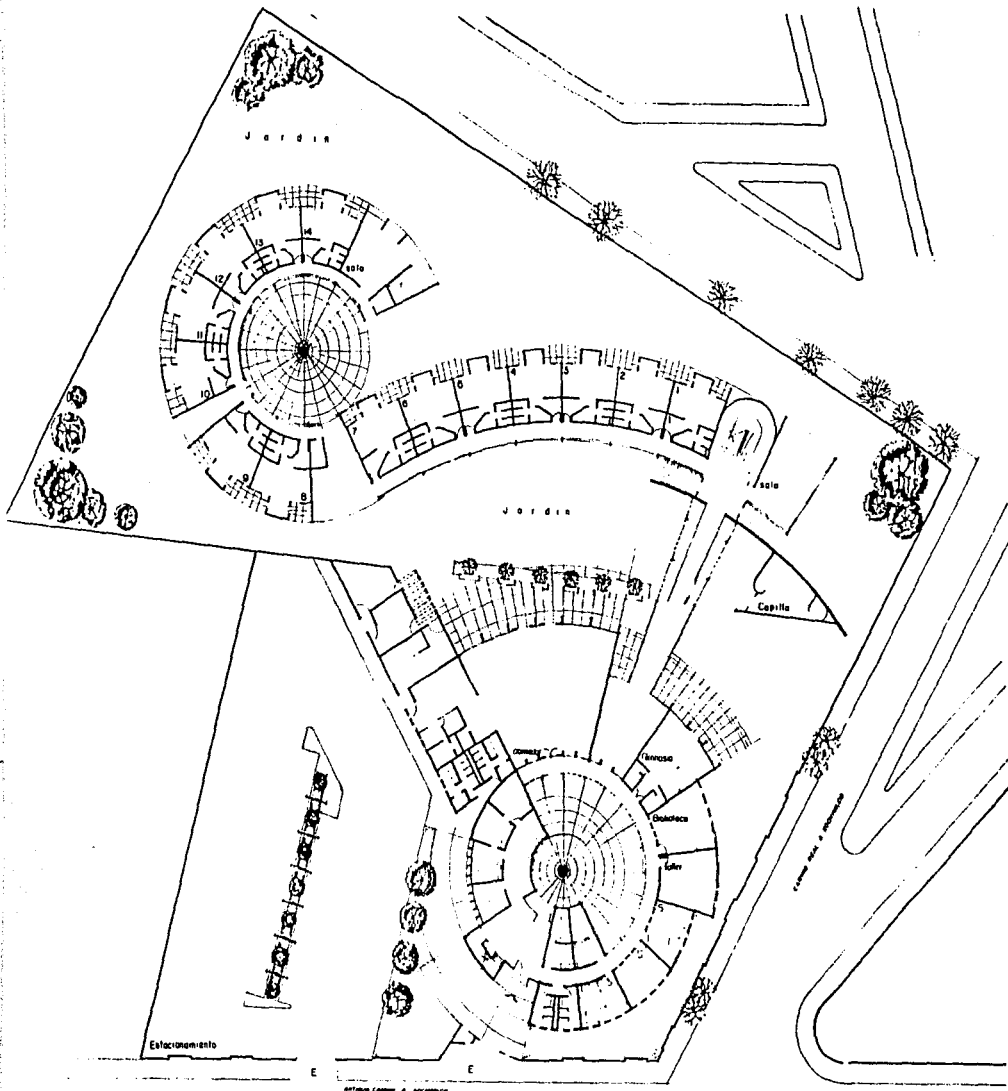
FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO


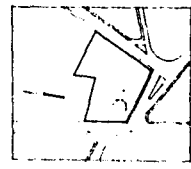
CASA HOGAR Y RESIDENCIA DE DÍA
PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
CASA ELIJA SOBRALES EN TIJUELA



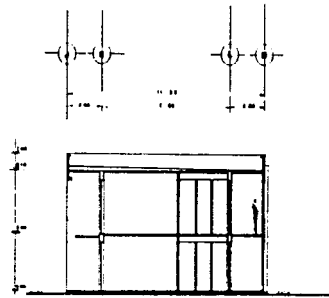
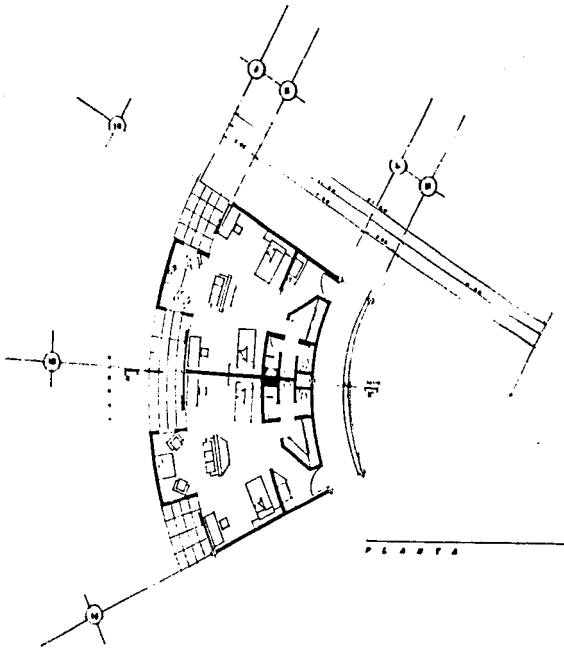
FACULTAD DE ARQUITECTURA
CARRERAS DE ARQUITECTURA
CARRERAS DE INTERIORES
CARRERAS DE URBANISMO

CORTES DE CONJUNTO
1:500
ARQUITECTÓNICA
44

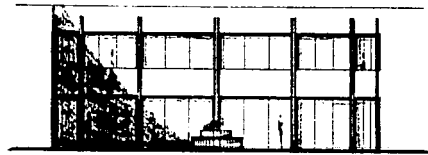


 FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM	
CASA PERSONAL RESIDENCIAL DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA UNAM	
PARA EL LICENCIADO EN ARQUITECTURA	
<hr/> <hr/>	
	
FACULTAD DE ARQUITECTURA AV. NEW CAMPESINOS, S/N. CDMX. TEL. 5623 2111, 5623 2112 FAX 5623 2113	
PLANTA DE CONJUNTO	
Escala: 1:200	
No. de Hoja: 2	
ARQUITECTO	
No. de Hoja: 42	

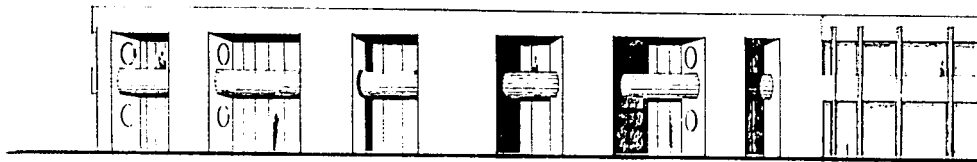
ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



CORTO TRANSVERSAL 1-1



FACADA INTERIOR

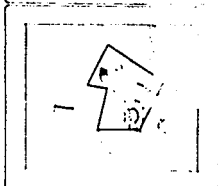


FACADA EXTERIOR



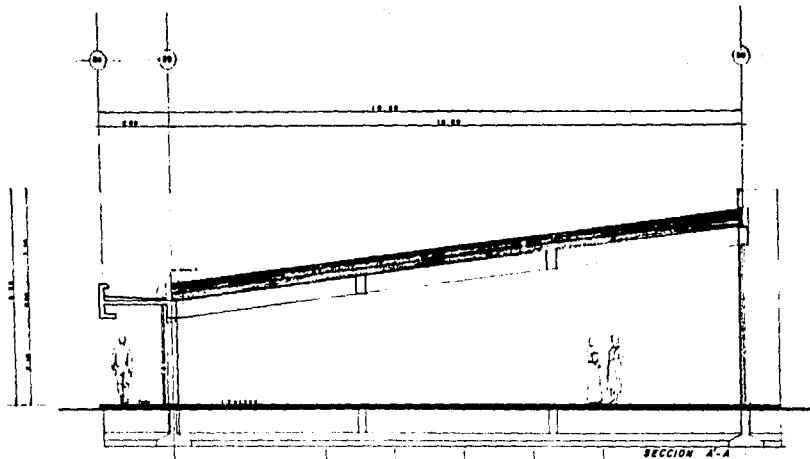
UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CASA PERSONAL DEL INGENIERO DON
DON LUIS GONZALEZ GONZALEZ



FACULTAD DE ARQUITECTURA
DON ROSE COPPOLA LICENCIADA
DON RAFAEL GONZALEZ GONZALEZ
DON JUAN GONZALEZ GONZALEZ

CUARTO TIPO ...15
ARQUITECTONICO A13



PARABOLA B

$x^2 - 2px + p^2 = 0$
 $x^2 - 2(10)x + 10^2 = 0$
 $x^2 - 20x + 100 = 0$

$$x = \frac{20 \pm \sqrt{20^2 - 4 \cdot 100}}{2} = \frac{20 \pm \sqrt{400 - 400}}{2} = \frac{20 \pm 0}{2} = 10$$

x	y
0	0
2	0.04
4	0.16
6	0.36
8	0.64
10	1.00
12	1.44
14	1.96
16	2.56
18	3.24
20	4.00

$y = x^2 - 20x + 100$
 $y = 0$
 $0 = x^2 - 20x + 100$
 $0 = (x - 10)^2$
 $x = 10$

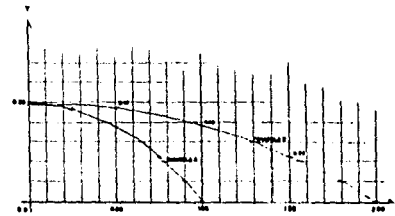
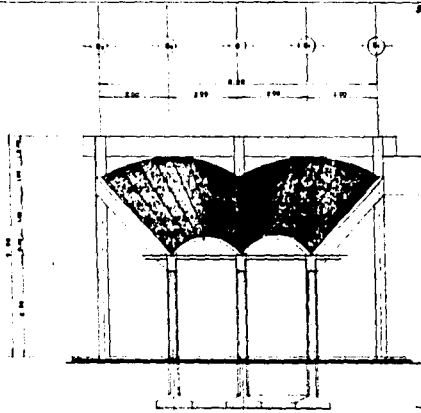
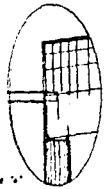
CENTRO DE GRAVITACION
 DEL TRIANGULO DE CUBIERTA DE
 0 0
 DEL TRIANGULO DE CUBIERTA DE
 0 0
 DEL TRIANGULO DE CUBIERTA DE
 0 0

ARROBLA A

$x^2 - 2px + p^2 = 0$
 $x^2 - 2(10)x + 10^2 = 0$
 $x^2 - 20x + 100 = 0$

x	y
0	0
2	0.04
4	0.16
6	0.36
8	0.64
10	1.00
12	1.44
14	1.96
16	2.56
18	3.24
20	4.00

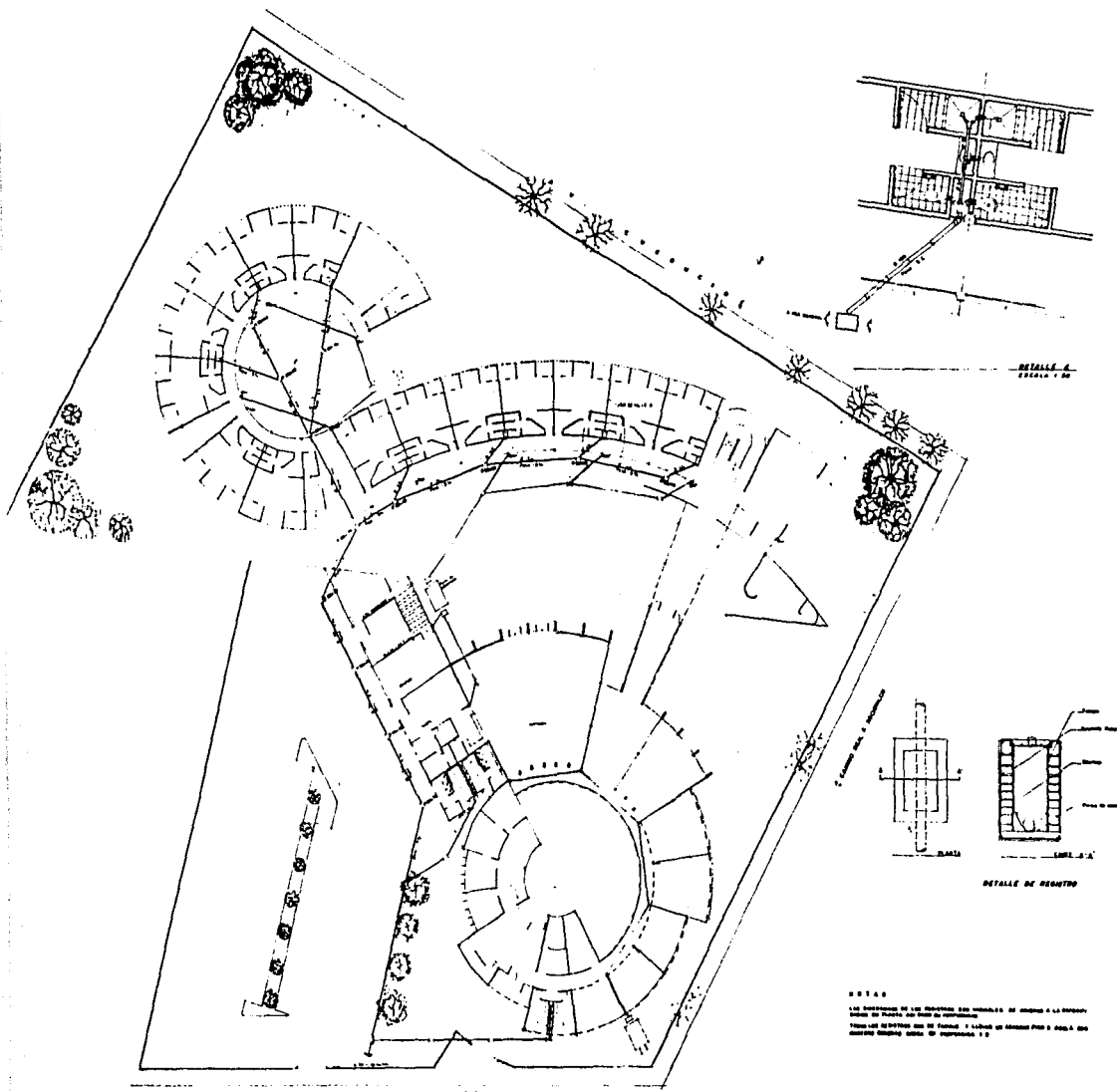
CENTRO DE GRAVITACION
 DEL TRIANGULO DE CUBIERTA DE
 0 0
 DEL TRIANGULO DE CUBIERTA DE
 0 0
 DEL TRIANGULO DE CUBIERTA DE
 0 0




FACULTAD DE ARQUITECTURA
 UNIVERSIDAD DE CHILE

CUBIERTA

ESTRUCTURAL





CASA PIZARRO. EL IDEAL DE LOS AÑOS 30

UNA CASA MODERNA CLÁSICA

SIMBOLOGÍA

- 1) Muro de carga exterior
- 2) Muro de carga interior
- 3) Puerta
- 4) Ventana
- 5) Ventana con alféizar
- 6) Tapa de escaleras
- 7) Mueble de pie
- 8) Mueble
- 9) Lámpara
- 10) Sillón

PLANTA DE CONJUNTO

INSTALACIONES SANITARIAS

NOTAS

1. Se detallan en los planos los detalles de muros y la forma de los muebles con sus dimensiones.

2. Se detallan en los planos y libros de planos los detalles de muros y la forma de los muebles con sus dimensiones.

ARQUITECTOS: GARCÍA Y GARCÍA

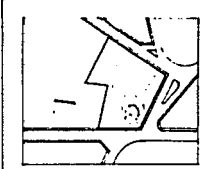


CASAS PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
CON ALIAS DE BARRIO CURVILLO

LEGENDA

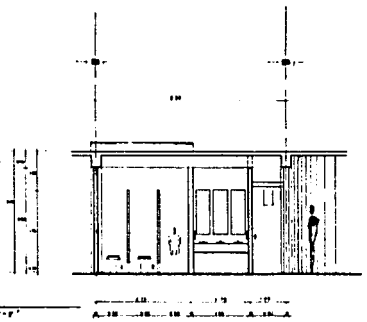
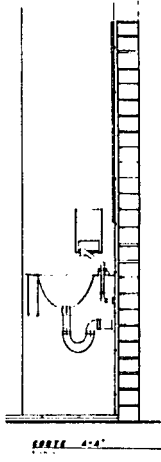
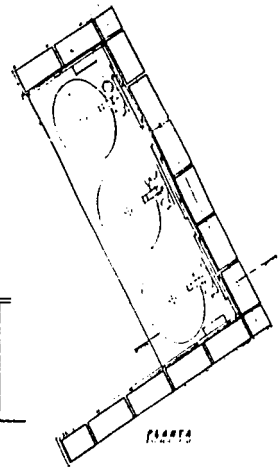
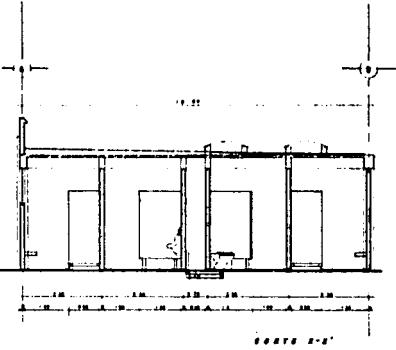
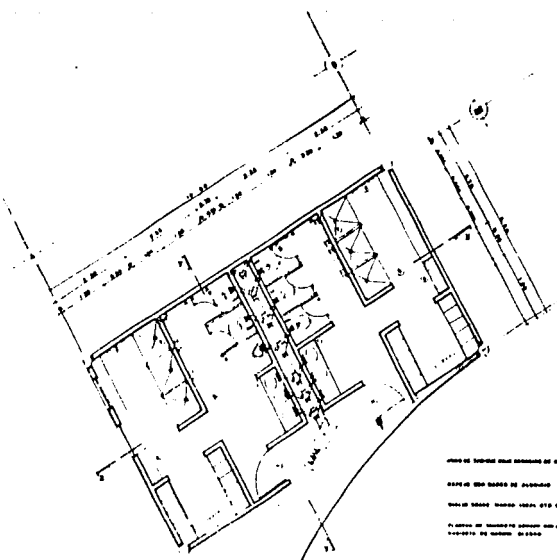
- 1. Muro de Fachada
- 2. Columnas de Pared
- 3. Puerta
- 4. Ventana
- 5. Escalera
- 6. Suelo
- 7. Techo
- 8. Muebles
- 9. Instalaciones
- 10. Otros

PROYECTO DE ARQUITECTURA
PLANOS DE PLANTA Y CORTES
1980



FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD DE LA SERENA

PLANTA CORTES
VENT. 0-0-00
INSTALACION
SANTOYERIA



PLANTA DE TIPO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
CON ALIAS DE BARRIO CURVILLO
PROYECTO DE ARQUITECTURA
PLANOS DE PLANTA Y CORTES
1980

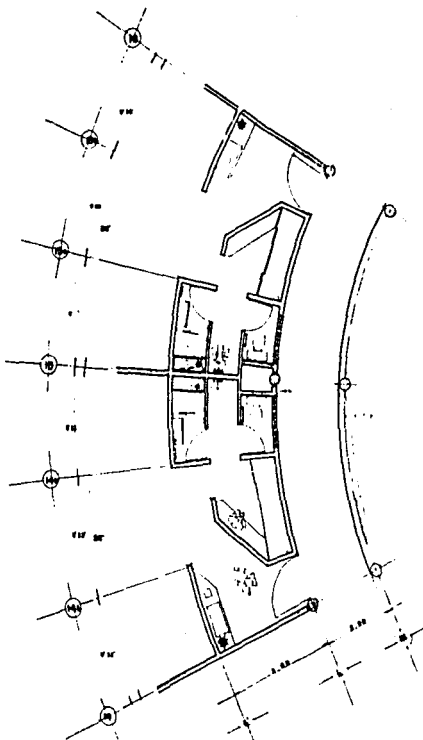
1. Muro de Fachada
2. Columnas de Pared
3. Puerta
4. Ventana
5. Escalera
6. Suelo
7. Techo
8. Muebles
9. Instalaciones
10. Otros

CORTE 1-1
A. 10 15 20 25 30 35 40 45 50

PLANTA

CORTE 4-4

PLANTA

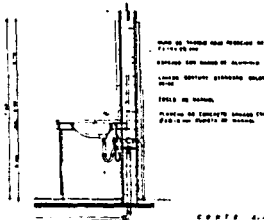


PLANTA
BARRIO TIPO

Planta preliminar

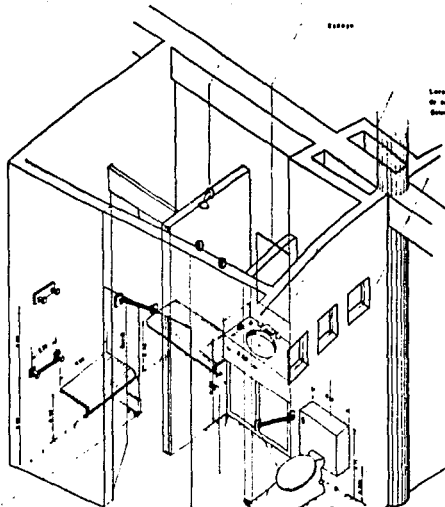
Puerta de ingreso:
Ancho: 1.20 m
Alto: 2.10 m

Dimensiones de la planta: 3.00 m x 4.50 m

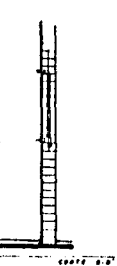
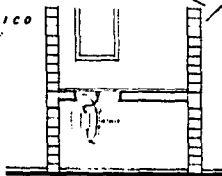


Pared de fondo del baño de 1.20 m de espesor con un muro de aislamiento térmico exterior y aislamiento acústico interior.
Estructura de concreto armado con plancha de acero de 10 mm.
Paredes de concreto armado con plancha de acero de 10 mm.

COTE 1-1
BARRIO TIPO

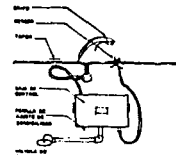


ISOMETRICO
BARRIO TIPO

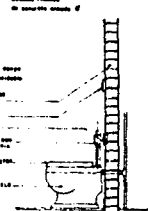


Detalle de la estructura de la pared y piso.
Detalle de la estructura de la pared y piso.

Detalle de la estructura de la pared y piso.



Detalle de la estructura de la pared y piso.



COTE 4-4
BARRIO TIPO

CASA PERSONAS Y RESIDENCIA DE CUA
 PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
 AREA ALIEN HABITABLE BARRIO TIPO

BARRIO TIPO

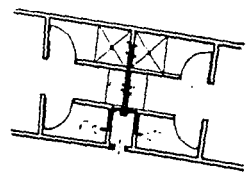
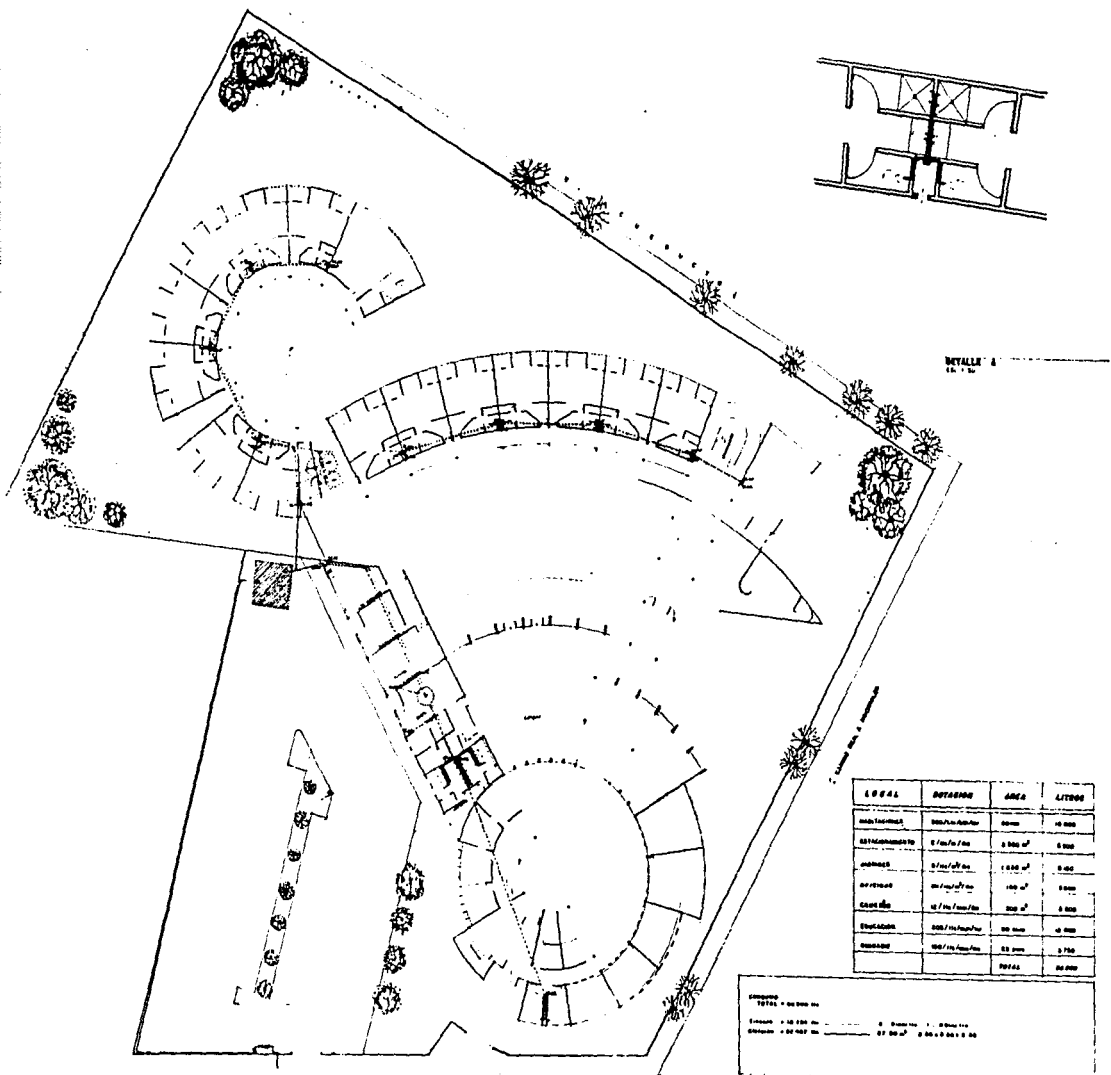
FACULTAD DE ARQUITECTURA

BARRIO TIPO

32

**INSTALACION
HIDRAULICO-SANITARIA**


110-1



LOCAL	DOTACION	AREA	LITROS
INDUSTRIAL	500 / m ² / m ³	8000	4 000
ESTACIONAMIENTO	2 / m ² / m ³	2 500 m ²	5 000
OPORTUNO	5 / m ² / m ³	1 000 m ²	5 000
RESERVA	100 / m ² / m ³	100 m ²	1 000
CALORIAS	10 / m ² / m ³	200 m ²	2 000
ESPECIAL	500 / m ² / m ³	80 m ²	4 000
RESERVA	100 / m ² / m ³	25 m ²	2 500
TOTAL			24 000

Escala: 1:100
 0 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m 90m 100m
 0 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m 90m 100m

ANTONIO CARO & ASOCIADOS



ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE SANITARIA

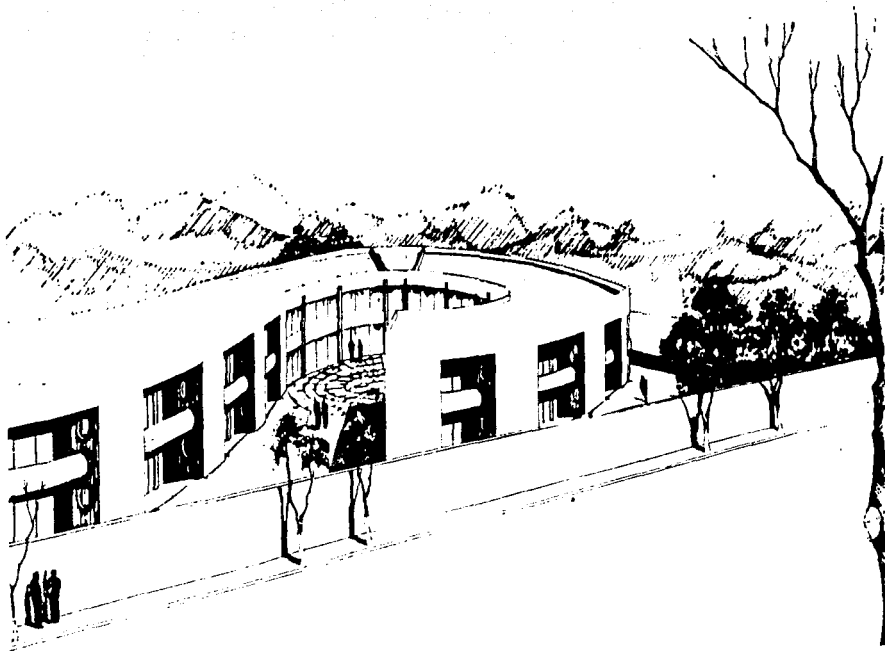
SIMBOLOGIA

- Línea de tubería
- Línea de tubería con válvula
- Línea de tubería con codo
- Línea de tubería con T
- Línea de tubería con Y
- Línea de tubería con X
- Línea de tubería con Z
- Línea de tubería con W
- Línea de tubería con V
- Línea de tubería con U
- Línea de tubería con T
- Línea de tubería con Y
- Línea de tubería con X
- Línea de tubería con Z
- Línea de tubería con W
- Línea de tubería con V
- Línea de tubería con T
- Línea de tubería con Y
- Línea de tubería con X
- Línea de tubería con Z
- Línea de tubería con W
- Línea de tubería con V



FACULTAD DE ARQUITECTURA

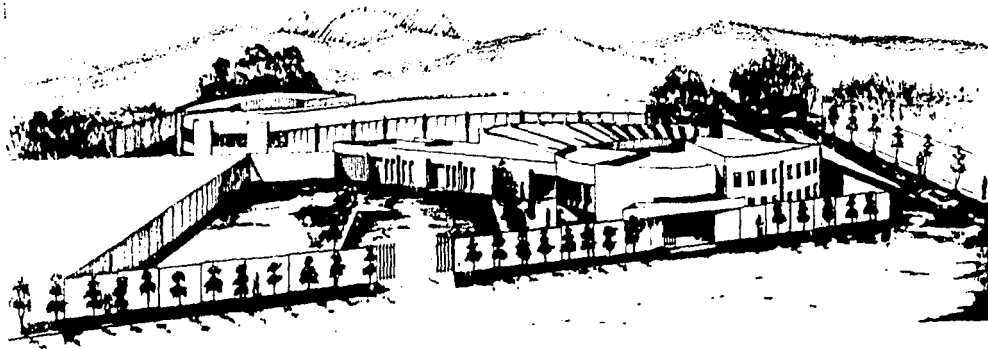
PLANTA DE CONJUNTO

INSTALACIONES HIDRÁULICAS


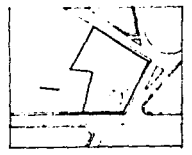




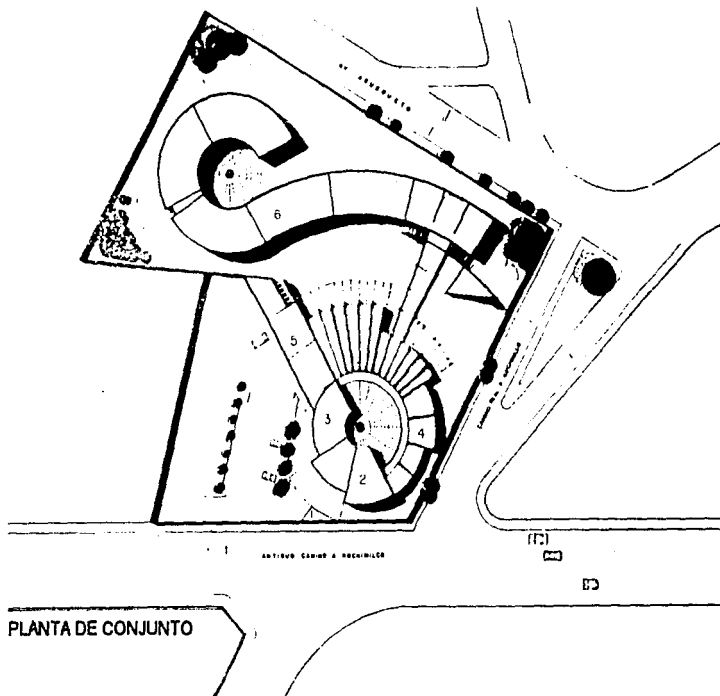
EDIFICIO DE HABITACIONES
PERSPECTIVA

 REPUBLICA DE ESPAÑA MINISTERIO DE EDUCACION	
CASA HOGAR Y RESIDENCIA DE DIA PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD JOSE GILYA GOMEZ DE CASTILLO	
_____ _____ _____	
	
FACULTAD DE ARQUITECTURA DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA DE EDIFICIOS ANEXO AL PLAN DE ORDENACION URBANA	
PERSPECTIVA	No. Proyecto 37
No. Hoja P1	No. Total de Hojas 1



PERSPECTIVA
VISTA GENERAL

	
CASA HOROLAS DE LA ESCUELA DE DISEÑO DELA ALIA GENERAL DE BARRIO	
<hr/> <hr/> <hr/>	
	
	FACULTAD DE ARQUITECTURA DEPARTAMENTO DE DISEÑO
PERSPECTIVA	39
	93



1. ENTRADA
2. GOBIERNO
3. ATENCIÓN A LA SALUD
4. RECREACIÓN Y CULTURA
5. SERVICIOS GENERALES
6. DORMITORIOS

PLANTA DE CONJUNTO

EL CONJUNTO SE HA EMPLAZADO A LO LARGO DE UN TERRENO IRREGULAR DE 10 515 M², SIENDO EL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN DE 2 200 M² APROXIMADAMENTE. SITUANDOSE LA PLAZA DE ACCESO JUNTO A LA AVENIDA PRINCIPAL.

LOS EDIFICIOS HAN SIDO DISEÑADOS TOMANDO EN CUENTA LOS REQUERIMIENTOS PROPIOS DE SUS HABITANTES, ASÍ COMO LA RAPIDEZ Y ECONOMÍA DE LA CONSTRUCCIÓN. CABE MENCIONAR QUE TODAS LAS DIVISIONES INTERIORES ASÍ COMO EL PLANTEAMIENTO ESTRUCTURAL CORRESPONDEN A LOS EJES RADIALES QUE PARTEN DEL CENTRO DE CADA PATIO.

EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO COMIENZA CON EL TRAZO DE LAS ZANJAS REQUERIDAS PARA ALOJAR LA CIMENTACIÓN, ADEMÁS DE LA LIMPIEZA Y EXCAVACIÓN DE LOS SITIOS DE CIMENTACIÓN HASTA LA PROFUNDIDAD DE DESPLANTE. PERO LOS ÚLTIMOS 5 CM DEBERAN EJECUTARSE CON HERRAMIENTA MANUAL.

SE COLOCARÁ PLANTILLA DE CONCRETO Pobre PARA EVITAR LA ALTERACIÓN DEL TERRENO DE APOYO. Y EL ESPACIO LIBRE ENTRE LAS PAREDES DE LA ZANJA Y LA CIMENTACIÓN SERÁ RELLENADO CON UN LIMO ARENOSO EN CPAS DE 15 CM COMPACTADAS AL 95% DE SU PESO VOLUMÉTRICO SECO MÁXIMO.

CONCRETO F' c 250 Kg/cm ACERO f 2100 Kg/cm TABIQUE f c 15 Kg/cm

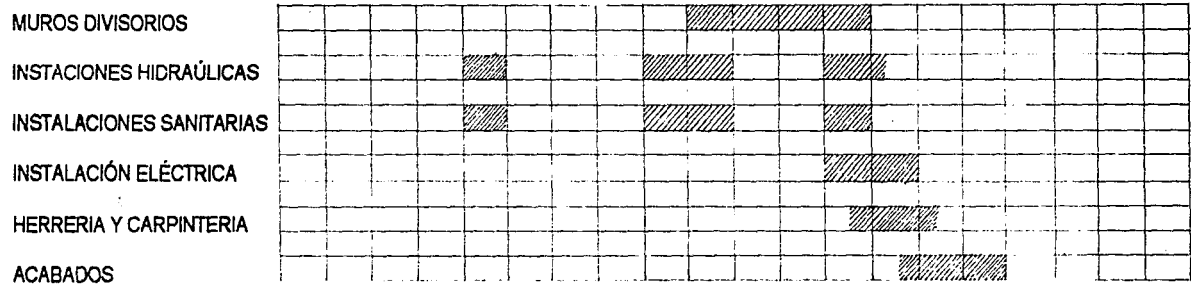
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 80 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DISTRITO FEDERAL; EL PROYECTO DEBE DE CONTAR CON UN NÚMERO MÍNIMO DE 65 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, PUES CORRESPONDE 1 POR CADA 50 M² A LAS CONSTRUCCIONES DE ASISTENCIA SOCIAL. RESULTANDO UN ÁREA TOTAL DE ESTACIONAMIENTO DE 1830 M² APROXIMADAMENTE.

ESTE ESTACIONAMIENTO CONTARÁ CON REJILLAS PARA DESAGUAR LO MÁS RÁPIDO POSIBLE EL AGUA PLUVIAL. ÉSTAS, PUEDEN ALEJARSE O ACERCARSE A LOS POZOS DE ABSORCIÓN SEGÚN CORRESPONDA A LAS NECESIDADES TOPOGRÁFICAS DE LA ZONA. Y LA PERFORACIÓN SE PODRÁ LLEVAR HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2 METROS.

PROGRAMA DE OBRA

PARTIDAS	P E R I O D O																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
PRELIMINARES																				
TRAZO Y DESPALME		■	■																	
CARGA Y ACARREO			■	■	■															
CIMENTACIÓN																				
EXCAVACIÓN, CARGA Y																				
ACARREO			■	■	■	■														
PLANTILLAS				■	■	■	■													
HABILITADO Y ARMADO DE																				
ACERO REFORZADO					■	■	■	■	■											
CIMBRADO Y DESCIMBRADO						■	■	■	■	■										
COLADOS EN CONCRETOS							■	■	■	■										
PREMEZCLADOS								■	■											
RELLENOS									■	■										
ESTRUCTURA																				
HABILITADO Y ARMADO DE																				
ACERO DE REFUERZO						■	■	■	■	■	■	■	■							
SOLDADURA DE VARILLAS							■	■	■	■	■	■	■							
CIMBRA DE COLUMNAS								■	■	■	■	■	■							
CIMBRA DE TRABES Y																				
LOSAS									■	■										
COLADOS DE CONCRETO																				
PREMEZCLADO									■	■	■	■	■							

PARTIDAS	P E R I O D O																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20



CONCLUSIONES

La atención que se les brinda a las personas de edad avanzada, debe extenderse a los más diversos aspectos. Sin limitarse a solucionar las necesidades físicas, que parecieran ser las únicas de tomarse en consideración.

El hombre es un ser integral, que necesita desarrollarse en todas las etapas de su vida. Pero que al llegar a cierta edad, requiere de protección y cuidados especiales, que no deben de convertirlo en un ser inútil. Por el contrario, requiere de actividades que lo mantengan incorporado a una vida productiva. Por eso, es tan importante la creación de lugares en donde se les puedan brindar todas estas atenciones y en donde se les permita continuar desarrollándose, sin llevarlos a un aislamiento que acelere su deterioro físico y mental.

El lugar donde habiten, será entonces, uno de los aspectos más importantes y determinantes en el mejoramiento de su vida y la tranquilidad de sus años futuros. El proyecto arquitectónico debe responder lo más claramente posible a las necesidades particulares de los habitantes y trabajadores de estas casas-hogar y residencias de día.

El proyecto de esta casa-hogar se realizó bajo los criterios establecidos por el Manual para el Funcionamiento de las Casas-hogar para Ancianos de la Secretaría de Salud y de la Guía Técnica para la Planeación y el Diseño de la Casa-hogar para Ancianos del Instituto Nacional de la Senectud; pero se buscó principalmente cubrir las necesidades reales de sus futuros habitantes, mediante una propuesta alejada totalmente de las construcciones convencionales.

BIBLIOGRAFÍA

MODELO DEL MANUAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS CASAS HOGAR PARA ANCIANOS.
Secretaría de Salud. Abril. 1985

GUÍA TÉCNICA PARA LA PLANEACIÓN Y EL DISEÑO DE LA CASA HOGAR PARA ANCIANOS.
Instituto Nacional de la Senectud.

PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
Delegación Xochimilco

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DISTRITO FEDERAL.
1993

HOSPITAL DE SEGURIDAD SOCIAL.
Enrique Yañez. 1978.

VIVIENDAS PARA LA TERCERA EDAD. HOGARES Y RESIDENCIAS.
Konrad. Schalhorn. Editorial G. GILI. Barcelona. 1979

NUEVOS LENGUAJES EN LA ARQUITECTURA
Peter Cook . Editorial G. Gili . Barcelona. 1991

MEXICO. NUEVA ARQUITECTURA.
Antonio Toca. Editorial G. Gili. México. 1993.