

149

rej



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CASA DE LA CULTURA
SAN GREGORIO, XOCHIMILCO.

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE :
ARQUITECTO

PRESENTA:
ROBERTO SILVA MARTINEZ

No. de Cuenta
8357314-2

México, D. F.

**TESIS CON
MULA DE ORIGEN**

1997



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

PAGINACION VARIA

COMPLETA LA INFORMACION

S I N O D A L E S

ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ

ARQ. MIGUEL ANGEL REYNOSO GATICA

ARQ. ERNESTO ALONSO HERNANDEZ

ING. MARIO HUERTA PARRA

ARQ. JUAN PABLO FLORES CAMARILLO

INVESTIGACION URBANA
arquitectónica

En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

INVESTIGACION URBANA

arquitectónica

EN SN. GREGORIO ATLA PULCO

DELG. XOCHIMILCO

Taller

Das

I N D I C E

1. DIAGNOSTICO

1.0 ANTECEDENTES HISTORICOS

1.1 MEDIO NATURAL

CLIMA

1.1.1 OROGRAFIA

1.1.2 HIDROGRAFIA

1.1.3 HEDAFOLOGIA Y TOPOGRAFIA

1.1.4 GEOLOGIA

1.2 VIVIENDA

1.3 INFRAESTRUCTURA

1.3.1 AGUA POTABLE

1.3.2 DRENAJE

1.3.3 ALCANTARILLADO

1.3.4 CARCAMO

1.3.5 ENERGIA ELECTRICA

1.4 VIALIDAD Y TRANSPORTE

1.4.1 VIALIDAD

1.4.2 TRANSPORTE

1.5 EQUIPAMIENTO URBANO

1.5.1 EDUCACION

1.5.2 SALUD

1.5.3 CULTURA

1.5.4 COMERCIO

1.5.5 COMUNICACION Y TRANSPORTE

1.5.6 SERVICIOS PUBLICOS

1.5.7 RECREACION Y DEPORTE

1.5.8 VARIOS

1.6 IMAGEN URBANA

1.6.1 VISTAS Y REMATES VISUALES

1.6.2 AREAS SIN CARACTER HOMOGENEO

1.6.3 AREAS CON CARACTER HOMOGENEO

1.6.4 AREAS O SITIOS A CONSERVAR POR SU VALOR

1.6.5 LUGARES DE REFERENCIA

1.6.6 CUADRO DE LUGARES DE REFERENCIA

1.7 RIESGOS Y VULNERABILIDAD

1.7.1 DESCRIPCION

1.7.2 CUADRO DE RIESGO Y VULNERABILIDAD

1.8 USOS DEL SUELO

1.9 TENENCIA DE LA TIERRA

1.10 SINTESIS DE MEDIO NATURAL

1.10.1 CUADRO EXPLICATIVO

1.10.2 CUADRO EDAFOLOGIA

1.10.3 CUADRO GEOLOGIA

1.11 ESTRUCTURA URBANA

1.11.1 CUADRO ESTRUCTURA URBANA

1.12 APTITUD TERRITORIAL

1.13 AREAS APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO

1.13.1 DESCRIPCION

1.13.2 CUADRO PARA A.A.D.U.

1.14 DIAGNOSTICO PRONOSTICO INTEGRADO

1.14.1 DESCRIPCION

1.14.2 TABLA DE DIAGNOSTICO PRONOSTICO INTEGRADO

INVESTIGACION URBANA

arquitectura n i c a .

EN SN. GREGORIO ATLAPUCO

DELG. XOCHIMILCO.

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

Taller

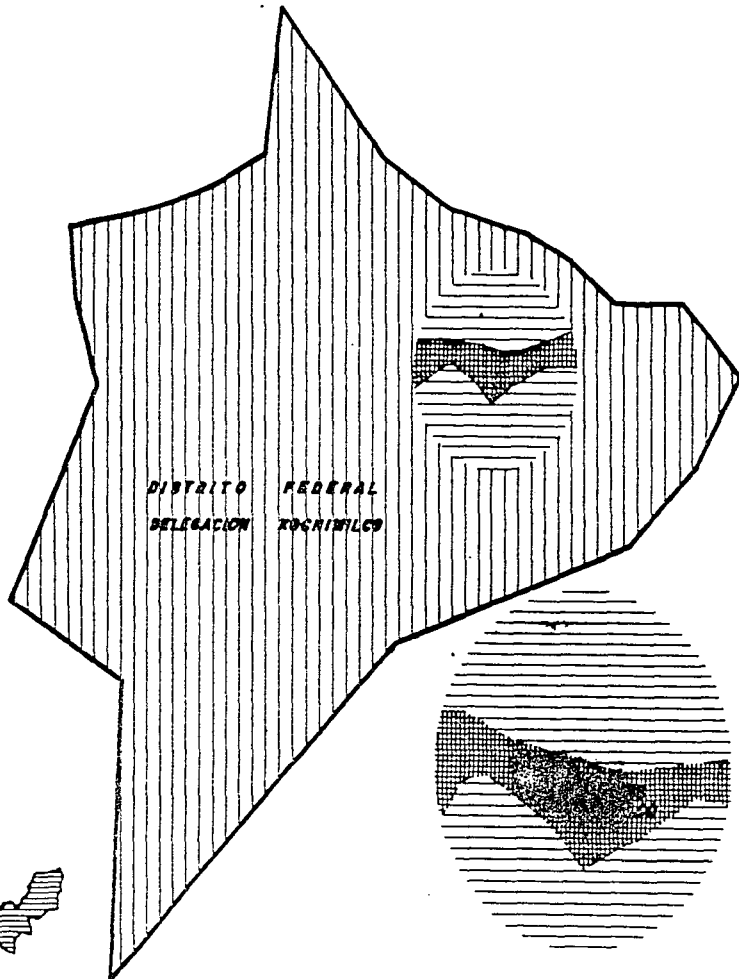
Dos

2. NIVEL NORVATIVO

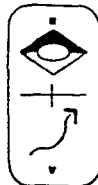
- 2.1 ANTECEDENTES
- 2.2 CONDICIONANTES SECTORIALES
- 2.3 OBJETIVOS
 - 2.3.1 MEDIO NATURAL
 - 2.3.2 VIVIENDA
 - 2.3.3 INFRAESTRUCTURA
 - 2.3.4 VIALIDAD Y TRANSPORTE
 - 2.3.5 EQUIPAMIENTO URBANO
 - 2.3.6 IMAGEN URBANA
 - 2.3.7 RIEGOS Y VULNERABILIDAD
 - 2.3.8 SEGUN TABLA DE EQUIPAMIENTO URBANO
 - 2.3.9 DOSIFICACION
 - 2.3.10 CRECIMIENTO POBLACIONAL
- 2.4 TABLA DE EQUIPAMIENTO URBANO
- 2.5 CUADRO DE DOSIFICACION
- 2.6 TABLA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL

3. NIVEL ESTRATEGICO

- 3.1 OPCIONES DE DESARROLLO URBANO
 - 3.1.1 PRIMERA OPCION DE DESARROLLO URBANO
 - 3.1.2 SEGUNDA OPCION DE DESARROLLO URBANO
- 3.2 POLITICAS DE DESARROLLO URBANO
- 3.3 ESTRUCTURA URBANA
- 3.4 ETAPAS DE DESARROLLO URBANO
 - CORTO PLAZO
 - MEDIANO PLAZO
 - LARGO PLAZO



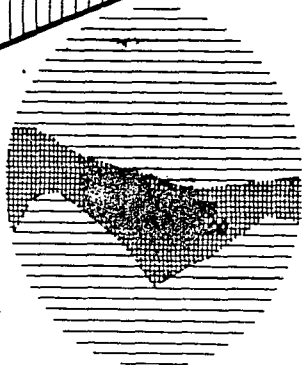
República Mexicana



SIMBOLOGIA

SN. GREGORIO ATLAPULCO

Superficie **32.8 Hec**
 Sup. Urbana. **140.2 Hec**
 Poblacion 1990 **50,425.0 Habs.**
 Densidad de Pob. **358.0 hab/Ha**



LOCALIZACION

U N A M T2



INSTITUTO DE
 ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

Edición: 1994

1. D I A G N O S T I C O

1.0 ANTECEDENTES

1.0 Antecedentes Históricos.

El poblado de Xochimilco fue fundado a orillas del lago por los Chinampanecas o Xochimilcas. A la llegada de las siete tribus Nahuatl procedentes del Norte, penetraron al valle de Tláhuac alrededor del año 900. Habiendo atravesado la parte sur del Ajusco, y bordeando las faldas del Popocatepetl.

Fundaron también los poblados de Acapulxca, Acapultra, Atimulalco, Atlapulco, Tulyehualco, Xochinanca y el propio Xochimilco.

Durante mucho tiempo pelearon sus derechos sobre ese territorio contra otras tribus hasta que fueron derrotados por los Méxicas en 1375.

Fue por esa época que obligaron al pueblo Xochimilca a construir una gran calzada que unía a Xochimilco con la gran Tenochtitlan.

Los lagos de Chalco y Xochimilco constituían originalmente uno solo, que durante la época prehispánica fueron separados mediante un dique, que tenía como finalidad, regular el paso del agua de un lado a otro, durante la temporada de sequía o lluvia.

El dique abarcaba desde Tulyehualco hasta Tlaltenco, atravesando el islote de Tláhuac donde estaban sus compuertas.

Este complicado sistema permitía que el lago de Xochimilco alimentara al de México, o que evitaba que el lago de Texcoco se desbordara e inundara la gran ciudad.

A través de los años se inició el proceso de desecación de la cuenca de México, que transformaría al lago de Xochimilco en el único que logro sobrevivir, aunque a una extensión mínima.

Un rasgo típico de Xochimilco, son las chinampas que se construyeron desde la época prehispánica, con una armazón de raíces acuáticas a lo que se cubría con tierra vegetal, para después poder sembrar.

Estos jardines semiflotantes formaron así pequeñas Islas y Canales que permiten que la agricultura se de en su mayor esplendor.

El asentamiento de Sn. Gregorio Atlapulco formo parte de antiguo Señorío Xochimilca, constituyendo uno de los poblados fundadores de la actual delegación, junto con Acapulxca, Acapultra, Tulyehualco, Xalpa y Xochimilco.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

Hoja Dos

1.1 MEDIO NATURAL

Sn. Gregorio Atlapulco, se localiza al Sur de la cuenca del valle de México en el sector nor-occidental de la delegación de Xochimilco. A una altitud de 2246 m/nm.

CLIMA.

Su clima corresponde a templado con lluvias en verano. Su temperatura media anual es de 12° a 14°c. con mínimas de 8°c y máximas de 31°c.

La precipitación media anual es de 891 m.m. de Hg., los vientos dominantes son del S.E. y alcanzan su mayor intensidad, en los meses de febrero, marzo y abril.

Su extensión geográfica es de 149.2 Hs. en el censo de 1980. Su población fue de 23,923 Habitantes. Y se calcula que para 1990. alcanzará una población de 50,425 Habitantes.

1.1.1 OROGRAFIA

Sn Gregorio Atlapulco. Se localiza básicamente en una zona de llanura, llena de área lacustre, inclinada de sur a norte, a 2246 m/nm. ; formada por depósitos aluviales y lacustres, donde se encuentran los cerros Moyotepec, Minas y la Malinche.

1.1.2 HIDROGRAFIA

Del suelo, surgían numerosos manantiales de agua potable que abastecían a la población, pero ahora están agotados.

Actualmente llega agua entubada a Sn. Gregorio directamente desde la Planta de Tratamientos de aguas negras, en el Cerro de la Estrella Iztapalapa.

Apartir de 1909 el nivel de las aguas en los canales de Xochimilco ha disminuido notablemente, debido a que se comenzó a desviar el agua que surtía los canales hacia la Ciudad de México.

1.1.3 EDAFOLOGIA Y TOPOGRAFIA

Suelo feosem : Básicamente en el norte y sur de San Gregorio.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

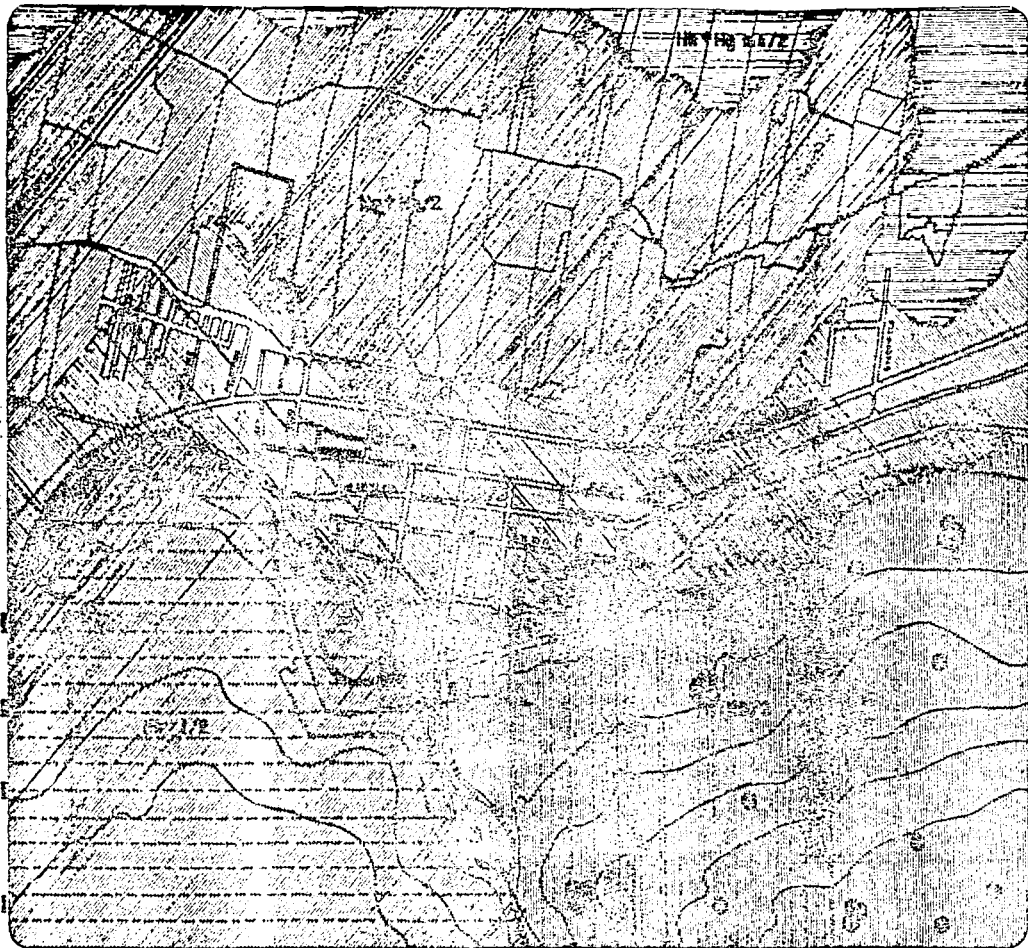
En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos



SIMBOLOGIA

- H FEDESM
- Hg GLEYICO
- Hb MAPLICO
- Tm MOLICO
- I LITOSOL
- ms SUELO MODERADAMENTE SALINO
CONDUCTIVIDAD DE 8-16 mhos/cm

CLASE DE TEXTURA EN LOS 30cm SUPERFICIALES DEL SUELO

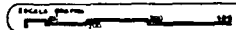
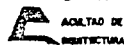
- 1 GRUESO
- 2 MEDIO

--- LITICO (Lado recesso entre 10 y 50cm de profundidad)

● PEDREGOSO (Fragmentos mayores de 75 cm en la superficie o cerca de ella)

EDAFOLOGIA

U N A M T-2



Feosem : Cleyco - Tiene una capa superficial, obscura, suave y rica en materia organica y en nutrientes. Se utilizan en la agricultura de riego o de temporal; de granos, legumbres y hortalizas con alto rendimiento.

Si se presentan en laderas o pendientes tienen menos rendimientos.

al norte del canal nacional se encuentra principalmente suelo gleyco y Háplico .
De la carretera Oaxtepec al poniente, el suelo es háplico y mólico.

Al poniente de la carretera a Oaxtepec tienen textura lítica, y al oriente tiene textura pedregosa.

El suelo siempre ha sido fértil, ha permitido cultivos que durante cientos de años se han efectuado con provecho.

Es suelo pleno de limos de materia orgánica, de color negro, llamado " Chernozem " (suelo negro en ruso).

Los suelos son buenos para la agricultura y la ganadería, pero no alcanzan el rendimiento que deberían tener, principalmente por el uso de técnicas antiguas.

Los suelos ricos en materia orgánica, principalmente en nitrógeno, se localizan en la zona de llanura. Su origen es una capa vegetal llamada humus, que al bajar el nivel de las aguas dejó un suelo rico en nutrientes vegetales, que actualmente se utilizan para el cultivo del maíz.

En la zona alta, predomina el suelo tipo migajón arenoso, y por la tala inmoderada de los bosques y la consecuente erosión, resulta que los suelos proporcionan poca materia orgánica.

1.1.4 GEOLOGIA

Las cadenas montañosas de la sierra del ajusco, se formaron por actividad eruptiva, y están constituidas por rocas ígneas efusivas neovolcánicas. Casi todas las formaciones geológicas de Xochimilco nacieron en la era terciaria, en diversos períodos muy aproximados entre sí.

Hubo en la antigüedad numerosos volcanes pequeños en Xochimilco, y el curso de la abundante lava que arrojaron, es fácilmente visible; en el suelo cercano a los cerros Xótle, Teutli y Xicalco.

En la Actualidad, ofrecen aspectos semejantes : De color negro o gris, compactas o ampollosas. El producto que dejaron las erupciones volcánicas en algunos lugares de Xochimilco, es la arcilla bentonítica hidratada, que desde el punto de vista de la física, posee cierta elasticidad, lo que plantea serios problemas a la ingeniería civil.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

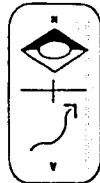
En San Gregorio Atapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos



SIMBOLOGIA

CUATERNARIO

- QAL** DEPOSITO ALUVIALES ARENOSOS Y LIMO ARCILLOSO
- QCB** LAVAS ESCARACEAS AGLOMERADOS Y PIROCLASTOS GROSOS Y FINOS
- QLA** DEPOSITO LACUSTRE ARCILLOSO CON INTERCALACIONES DE ARENA FINA Y LIMOS

ROCAS IGNEAS

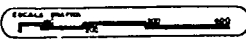
- B** BASALTO
- BV** BRECHA VOLCANICA

TIPO DE SUELO

- al** ALUVIALES
- la** LACUSTRE

GEOLOGIA

U N A M T2



1.2 VIVIENDA

La zona de San Gregorio Atlapulco cuenta con 123.4 Ha. de área urbana de acuerdo al equipo de trabajo de investigación de campo.

La vivienda se clasifica en :

Vivienda popular que abarca el 39.5 % del área urbana, tiene una densidad de ocupación por vivienda de 5.9 habitantes. Los materiales usados en ésta son : para muros, adobe, tabicón ladrillo, y en algunas ocasiones tabique; utilizan mampostería de piedra, sus pisos son firmes de cemento y en su mayoría están techadas con láminas de asbesto o galvanizadas. Este tipo de vivienda se ubica principalmente en la zona centro de San Gregorio y al norponiente paralela al canal.

La vivienda media ocupa el 12 % del área urbana, con una densidad de ocupación por vivienda de cinco punto tres habitantes. Los materiales usados son : para la cimentación, mampostería de piedra: en muros, block y tabicón ligero. Utilizan losas de concreto y para pisos se usan firmes de cemento o losetas : en algunas ocasiones tienen acabados aparentes. La vivienda media se localiza en la zona oriente de San Gregorio.

La vivienda precaria conforma un 24.15 % del área urbana, tiene una densidad de ocupación por vivienda de ocho habitantes. En este tipo de vivienda se denotan muros de tabicón, lámina de cartón, adobe, carrizo, y piedra. Sus pisos son de tierra apizonada y sus techos son de lámina de cartón. No existe cimentación alguna, no tiene acabados y algunas se encuentran en proceso de construcción. Esta vivienda se encuentra en la zona sur paralela al acueducto y una pequeña parte en la zona norte paralela a Av. Chapultepec.

La vivienda residencial representa un 0.95 % del área urbana y tiene una densidad de ocupación por vivienda de cinco habitantes. Esta vivienda cuenta con todos los servicios; los materiales utilizados son tabique para muros, losas de concreto en entrepisos y techos, sus acabados interiores son aplanados, tiroleados o serroteados, su cimentación es a base de zapatas corridas, aisladas o de mampostería de piedra; sus pisos son de cemento pulido para recibir azulejos, cerámica o alfombra. En el exterior se observan tejas en los techos, serroteados o acabados aparentes o de madera. La poca existencia de este tipo de vivienda no presenta una ubicación específica.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

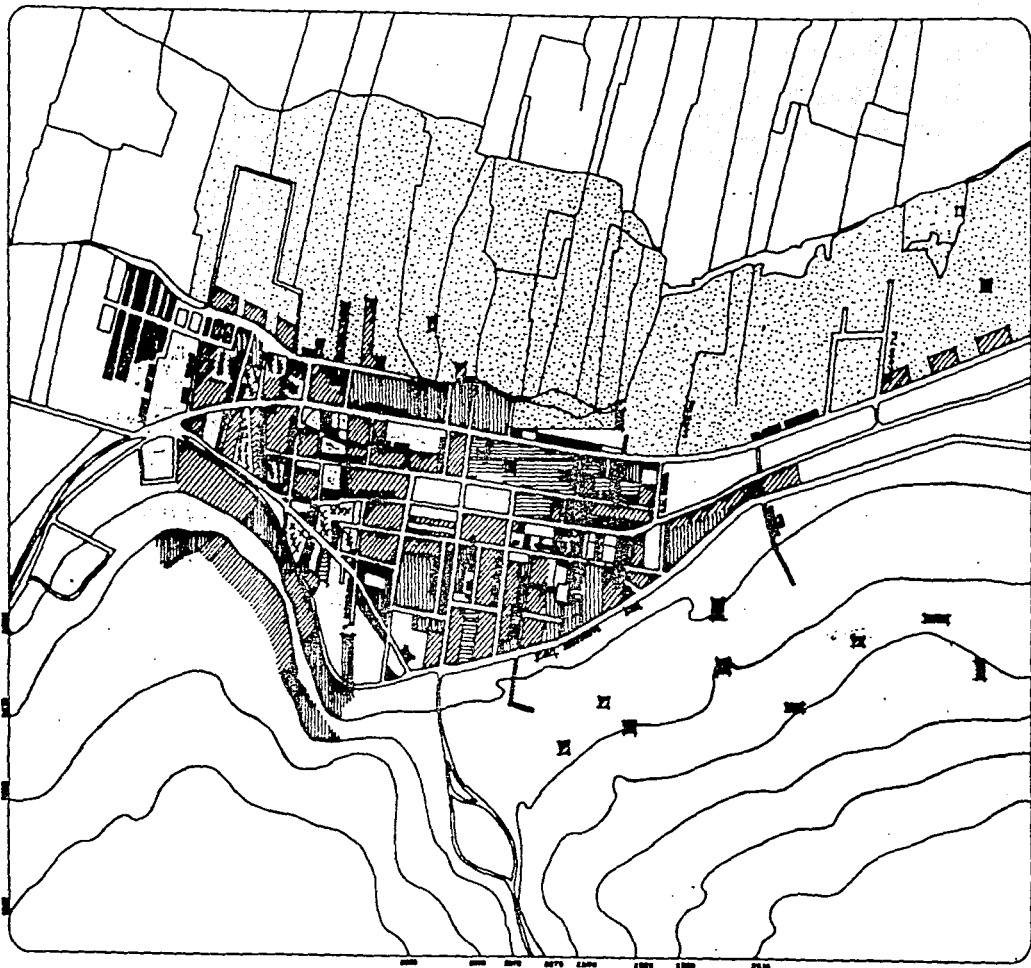
En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos



SIMBOLOGIA

	RESIDENCIAL
	POPULAR
	PRECARIA
	WEDA
	CULTIVO
	BALDIO

VIVIENDA

U N A M T-2

INSTITUTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCALA 1:5000

1.3 INFRAESTRUCTURA

1.3.1 AGUA POTABLE

El suministro de agua está dado por medio de redes que provienen de pozos, los cuales surten a todo el pueblo.

Las principales líneas de conducción son : El acueducto y las tuberías que se localizan principalmente en la av. México y av. Chapultepec.

La ubicación de hidrantes que se localizan en el perímetro del acueducto, permite la dotación del líquido a un grupo numeroso de familias . En realidad son dos y se encuentran : uno en cerrada del Calvario y acueducto, y el otro en las faldas del cerro Sn. Juan Minas con acueducto.

El pozo de agua se localiza en la entrada del pueblo, entre Atocpan y Chapultepec y el otro en la salida del antiguo camino a Xochimilco.

En algunas ocasiones, el servicio es deficiente existen tratamientos de agua el cual se ubica en av. México y Chapultepec; que impide las enfermedades en la población.

1.3.2 DRENAJE

Generalmente el pueblo cuenta con drenaje y captación de aguas pluviales, únicamente la zona que no cuenta con este servicio es la que se ubica en Francisco Villa y sus calles aledañas, que cuentan con fosa séptica.

1.3.3 ALCANTARILLADO

Esta red se ubica en las tres vías principales en av. Chapultepec, av. insurgentes y av. México, y demás calles secundarias.

Hay carencia de este servicio en la zona de Sn. Juan Moyotepec, en las calles de Niños Héroes y Gustavo Díaz Ordaz así como en todo el perímetro del acueducto.

1.3.4 CARCAMO

Existe un cárcamo que se localiza en av. Gustavo Díaz Ordaz, cuya función es expulsar las aguas negras hacia la red de drenaje de av. Chapultepec, la descarga de aguas negras se realiza en Francisco Villa y Gustavo Díaz Ordaz.

INVESTIGACION URBANA
arquitectónica

En San Gregorio Atapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

Taller Dos

1.3.5 ENERGIA ELECTRICA

San Gregorio esta dotada de energía eléctrica y alumbrado público en un 80 % esta dado por redes de postes de sostén a cada 30 Mts. el alumbrado público a cada 100 Mts.

Por otra parte la mayoría, en cobro de consumo es por medidor y un mínimo por cuota fija.

Por otra parte, existen vialidades en las cuales el suministro esta dado - o mas bien tomado, por los mismos usuarios, los cuales se ocupan de sus propias instalaciones.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

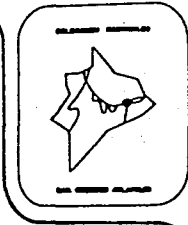
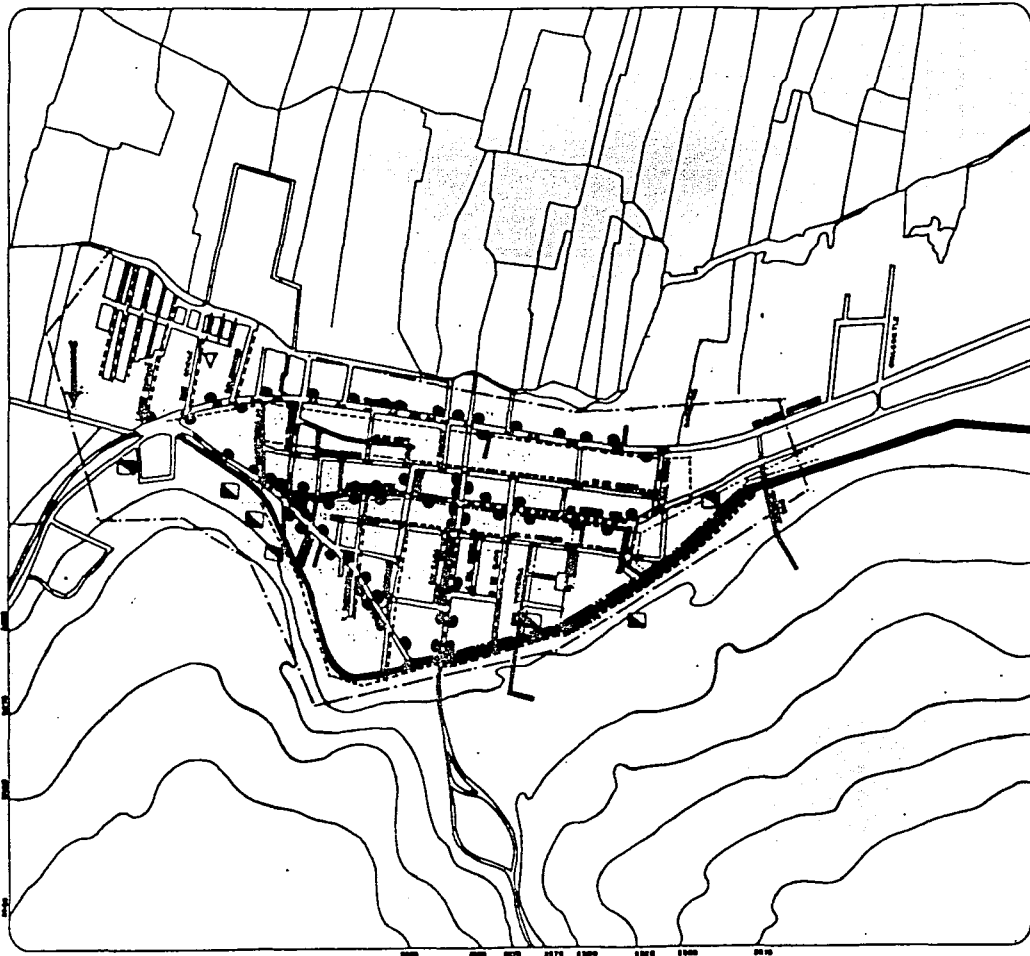
En San Gregorio Atapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos



SIMBOLOGIA

- WELLA
- CARCAMO
- DESCARBA DRENAJE AGUAS NIEBRAS
- POZOS DE VISITA
- HIDRANTES
- POZO DE AGUA
- RED DE AGUA POTABLE
- AGUA TRATADA
- ACUEDUCTO
- RED ELECTRICA

INFRAESTRUCTURA

U N A M T2



1.4 VIALIDAD Y TRANSPORTE

1.4.1 VIALIDAD

Las calles principales de Sn. Gregorio están representadas por : Belisario Domínguez y av. México-Oriente, ambas con doble circulación, pavimentación de asfalto y con un arroyo de 20 Metros. Estas vialidades están orientadas de oriente a poniente e intercomunican a Sn Gregorio con Tulyehualco y Xochimilco.

La av. Actopan tiene una circulación de poniente a sur y la av. Cuauhtémoc circula en sentido de norte a sur; la av. Actopan cuenta con banquetas en ambos lados y diez metros de arroyo; la av. Cuauhtémoc tiene banqueta en un 50 % ; estas calles cuentan con 100 % de pavimentación en buen estado.

La vialidad secundaria la forman las calles 21 de Marzo, av. Hidalgo con circulación de norte a sur, cuentan con pavimento y un 50 % de banquetas; y las calles 5 de mayo y Lázaro Cardenas, ambas con doble circulación, circulan de norte a sur y cuentan con un arroyo de 6 Mts.; la calle de Lázaro Cardenas se encuentra adoquinada y en buen estado; la pavimentación de 5 de Mayo es al 100 % y en regular estado.

La vialidad terciaria está compuesta por las siguientes calles : De sur a norte.- Moctezuma, Caltongo, Marquez, Juan de la Barrera (pavimentada y sin banqueta), Vicente Suárez, Sn. Andrés y Calvario ; todas ellas con doble circulación. De norte a sur, Acueducto, 16 de Septiembre y dos calles sin nombre perpendiculares a 5 de Mayo y Lázaro Cardenas; se observa una pavimentación de terracería, sólo existe tránsito local.

1.4.2 TRANSPORTE

El transporte básicamente se realiza en colectivos y autobuses de la ruta 100, en general este servicio es constante durante todo el día, siguiendo sus rutas por av. Chapultepec y av. México.

La vialidad ha sido mantenida en los ejes principales, sin embargo la mayor parte del barrio carece de banquetas y estacionamientos.

INVESTIGACION URBANA
arquitectónica

En San Gregorio Atlapalca
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

De prioritaria importancia se nota la falta de señalamientos, sobre todo en cruces peligrosos y la necesidad de ampliación de las calles que no están pavimentadas.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

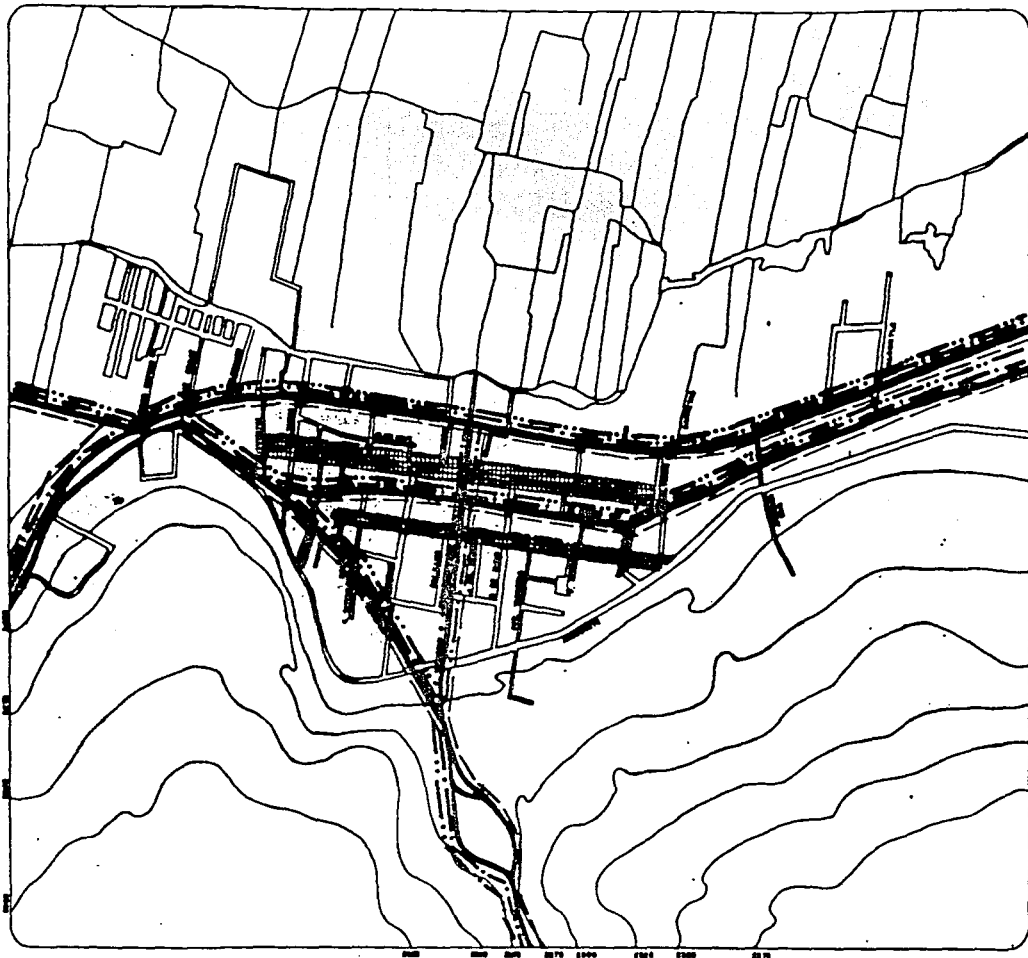
En San Gregorio Ataputco
Xochimilco

U N A M









FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos




SIMBOLOGIA

-  VIALIDADES PRIMARIAS
-  VIALIDADES SECUNDARIAS
-  VIALIDADES TERCARIAS
-  PESEROS
-  TAXIS
-  RUTA 100

VIALIDAD Y TRANSPORTE

U N A M T2

INSTITUTO DE INGENIERIA



1.5 EQUIPAMIENTO URBANO

Dentro de este concepto podemos hacer mención de que subsisten características, rurales en Sn. Gregorio y aunque el suelo va presentando cambio de uso, el equipamiento urbano no se ha desarroyado paralelamente.

1.5.1 EDUCACION

En lo referente a educación encontramos dos jardines de niños ubicado en av. Emiliano Zapata y el otro se ubica en la av. Cuauhtémoc esquina con Hidalgo. Los dos con turno matutino.

La escuela primaria Miguel Bernard con turno matutino y vespertino.

La escuela secundaria Alfonso Pruneda con turno matutino y vespertino y una capacidad total de 1500 alumnos en los dos turnos.

1.5.2 SALUD

Sn. Gregorio cuenta con un Centro de Salud que contiene cinco consultorios y una farmacia. Y tres consultorios Privados.

1.5.3 CULTURA

El pueblo de Sn. Gregorio cuenta con una biblioteca de 390 Mts. ubicada en el entronque de av. Chapultepec y av. México-Oriente. También cuenta con una construcción destinada para una casa de la cultura.

1.5.4 COMERCIO

Con respecto al comercio cuenta con una Tienda Conasupo y una Lechería Liconsa que se localizan en la calle de Díaz Ordaz.

Un mercado con una superficie de 1900 Mts.2 ubicado sobre av. Chapultepec entre Vicente Suárez y Juan Escutia.

Existen puestos ambulantes sobre la av. Insurgentes, a un costado de la iglesia y en el acceso del mercado.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

1.5.5 COMUNICACIONES

Sn. Gregorio cuenta con los servicios de una agencia de correos y una oficina de telégrafos ambas ubicadas en la calle de Díaz Ordaz.

1.5.6 SERVICIOS PUBLICOS

Se localizan en la av. Chapultepec hay una biblioteca y se localiza en el barrio de Sn. Juan Moyotepec.

Como podemos observar, el equipamiento urbano en la mayoría de sus sectores es precario esto denota una mala planeación y descuido.

Así como una falta en el mantenimiento y fortalecimiento de lo poco que existe.

Carencias de servicios públicos en Sn. Gregorio .

- Casetas Telefónicas
- Falta de Vigilancia
- Servicio de Limpieza
- Servicio de Salud
- Recolección de Basura.

1.5.7 RECREACION Y DEPORTES

Se localiza un centro Deportivo en la av. Chapultepec que contiene una cancha de fútbol, un frontón y una área de juegos infantiles.

En la Av. Cuauhtémoc se localiza un espacio destinado a la plaza cívica, el cual esta en la parte posterior de la iglesia, con una superficie de 225 M.2.

Existe una área jardinada en lo que es el atrio de la iglesia con una superficie de 800 M.2.

1.5.8 VARIOS

Existe un cementerio al oriente de Sn. Gregorio, sobre la av. México-Oriente

Se localiza un módulo de vigilancia sobre la av. Chapultepec esquina con Caltongo, con una superficie de 16 M.2.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

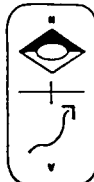
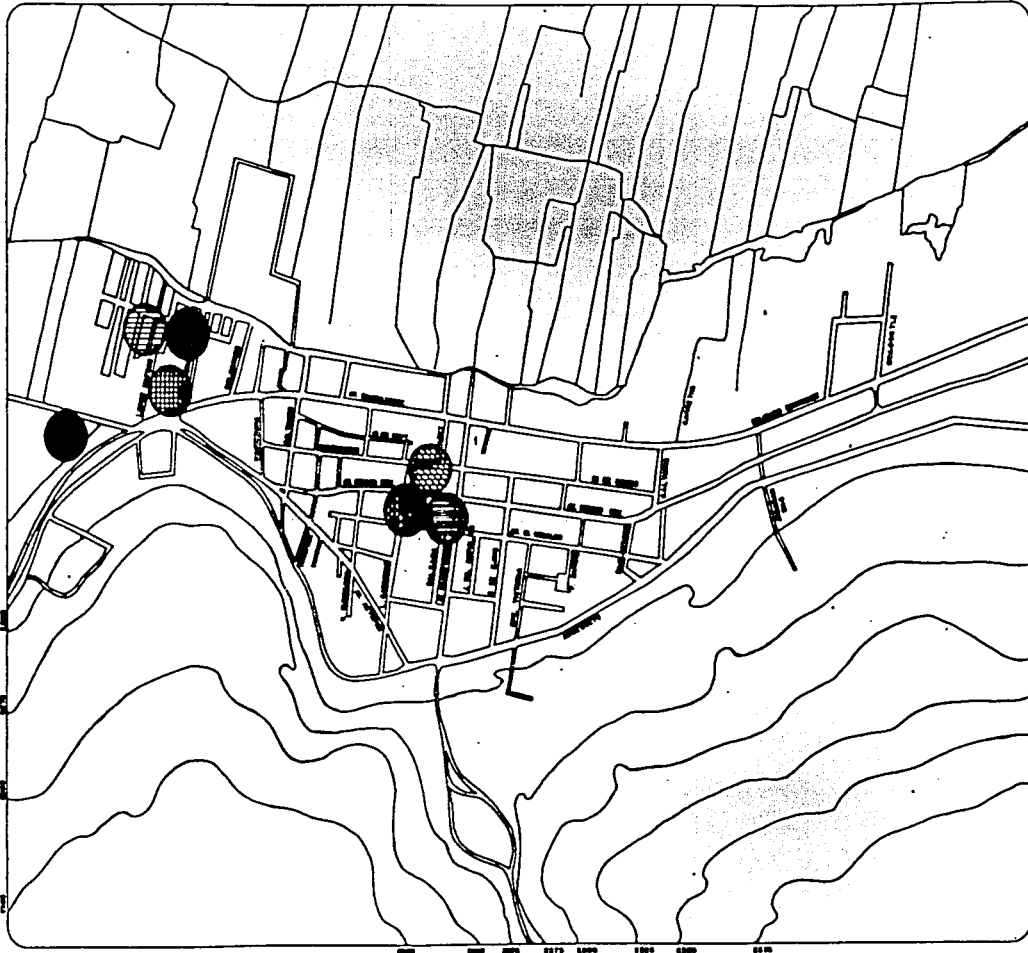
En San Gregorio Atapulco
Xochimilco

U N A M










FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos



SIMBOLOGIA

-  Biblioteca
-  Esc. Sec. Alfonso Pruned.
-  Esc. Sec. Juan Alvarez.
-  Jardín de Niños Coahuatl.
-  Centro de Barrio. P. b. y in.
Oficina de Correo / CENDI
Centro de Salud Comunitario SS.
Licores / Tienda Cosavepe
-  Esc. Prim. Ing. Miguel Bernard.
-  Esc. Prim. Independencia
Económica de México.

EQUIPAMIENTO URBANO



1.6 IMAGEN URBANA

San Gregorio Atlapulco constituye uno de los poblados de mayor belleza de la delegación Xochimilco, por la ventajosa posición geográfica en que se halla situada y el pintoresco panorama que ofrece.

1.6.1 VISTAS Y REMATES VISUALES

- a) Iglesia Principal
- b) Zona de Canales
- c) Cerros : Sn. Juan Minas
Sn. Juan Moyotepec
La Malinche.

1.6.2 AREAS SIN CARACTER HOMOGENEO

- a) Acueducto
- b) Entre av. México Ote. y av. Acueducto

1.6.3 AREAS CON CARACTER HOMOGENEO

- a) Sn. Juan Minas
- b) Sn. Juan Moyotepec
- c) La Malinche
- d) Centro de Sn. Gregorio

1.6.4. AREAS O SITIOS A CONSERVAR POR SU VALOR

- a) Cerro La Malinche - Zona Arqueológica
- b) Iglesia Principal - Valor Histórico
- c) Zona Lacustre - Canales y Chinampas.

1.6.5 LUGARES DE REFERENCIA

- a) Mercado

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

Hoja Dos

- b) Centros Educativos.
- c) Atrio de la Iglesia.
- d) Zona Deportiva.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

Taller Dos

1.6.6

I M A G E N U R B A N A

FUENTE	CLAVE	CONCEPTO	DESCRIPCION	CAUSA	EFEECTO
		1. IGLESIA PRINCIPAL	EDIF.FRANCISCANO (1559)	EN DESCUIDO,ELEMENTO URBANO DE REFERENCIA	REQUIERE REHABILITACION INMEDIATA PARA SU CONSERVACION.
		2. IGLESIA SN. JUAN	TIPO ERMITA	EN DESCUIDO ELEMENTO URBANO DE REFERENCIA.	DEBE SER RESCATADA PARA DARLE CARACTER AL BARRIO.
		3. BIBLIOTECA	LOCALIZADA EN SITIO PANORAMICO.	ELEMENTO URBANO DE REFERENCIA.	
		4. MERCADO	LOCALIZADO EN EL CENTRO CORRESPONDE SU PRINCIPAL ABASTECIMIENTO.	REQUIERE AMPLIACION.	
		5. ATRIO	SUS PROPORCIONES LE DAN AMBITO DE ALAMEDA	REMATE VISUAL	FALTA LIMPIEZA
		6. ZONA RECREATIVA	PARA SUS HABITANTES ES COMO SU CHAPULTEPEC		REQUIERE ARBORIZACION Y LIMPIEZA
		7. BARRIO SN. JUAN MINAS	LOCALIZADO AL SUR-PONIENTE	ZONA HOMOGenea EN DE TERIORO	UNIFICACION DE ELEMENTOS, PARA ADECUAR IMAGEN.
		8. BARRIO SN. JUAN MOYOTEPEC	LOCALIZADO AL NOR-PONIENTE.	ZONA HOMOGenea EN DE TERIORO	UNIFICACION DE ELEMENTOS PARA ADECUAR IMAGEN
		9. LA MALINCHE	SE LOCALIZA ZONA ARQUEOLOGICA	ZONA DE VALOR AMBIENTAL E HISTORICO	REQUIERE REFORESTACION.
		10. CHINAMPERIA Y CANALES	AL NORTE DE LA COMUNIDAD	RECURSO NATURAL DE GRAN VALOR	IMPULSO DE LA ACTIVIDAD AGRICOLA

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

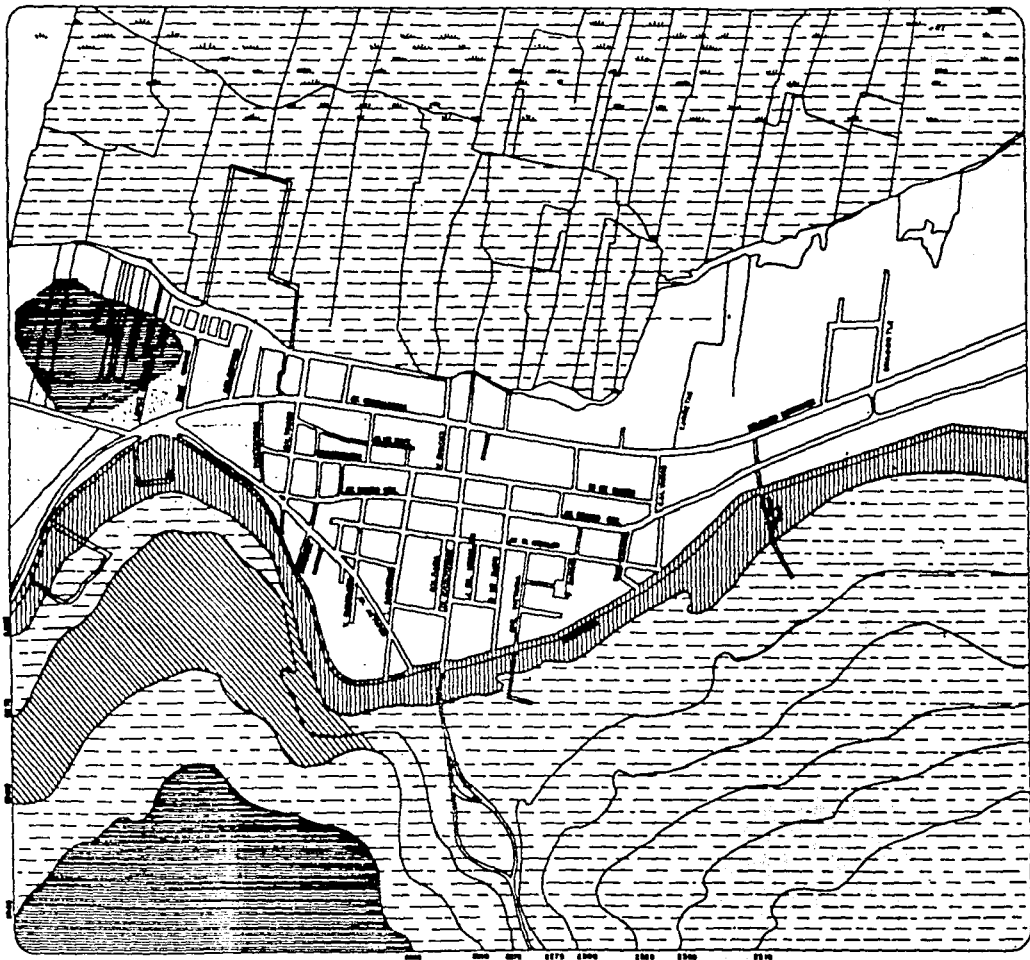
En San Gregorio Atlapalco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos



SIMBOLOGIA

BARRERA DE CRECIMIENTO URBANO

 BARRERA ARTIFICIAL

 BARRERA NATURAL

VISTAS

 VISTAS AGRADABLES



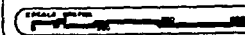
 VISTAS DESAGRADABLES

IMAGEN URBANA

U N A M T-2

 FACULTAD DE ARQUITECTURA



1.7 RIESGOS Y VULNERABILIDAD.

1.7.1 DESCRIPCION

En Sn. Gregorio existen cuatro puntos de conflictos viales localizados en :

- a) Belisario Domínguez y Juárez
- b) Av. México-Oriente y Juárez
- c) Venustiano Carranza esquina con Caltongo
- d) Entronque de la avenida Chapultepec y Venustiano Carranza.

Todos ellos se caracterizan por la falta de planeación de ubicación de semáforos.

En la zona chinampera se registran hundimientos debido a la pérdida de los mantos fráticos. En 1964, se produce el agotamiento de los manantiales de Xochimilco recurriéndose, entonces, a la perforación de pozos profundos para extraer 2.4 M.3./seg. de agua.

Al sur-oriente de Sn. Gregorio se encuentra una zona de invasión donde se detectan asentamientos irregulares provocándose así diversos grados de contaminación.

INVESTIGACION URBANA
arquitectónica

En San Gregorio Atapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

1.7.2 R I E S G O S Y V U L N E R A B I L I D A D

FUENTE	CLAVE	CONCEPTO	DESCRIPCION	CAUSA	EFECTO
		INVASIONES	ASENTAMIENTOS IRREGULARES QUE SE ESTAN DANDO FUERA DEL LIMITE URBANO Y EN ZONA AGRICOLA.	FALTA DE VIVIENDA POR DEMANDA DE POBLADORES LOCALES	DETERIORO ZONA AGRICOLA POR CONTAMINACION Y EXPANSION EN ZONAS PROHIBIDAS.
		INUNDACIONES	SE DA EN ZONA DE CHINAMPAS CAUSANDO UNA SERIE DE PROBLEMAS AL AGRARIO LOCAL.	HUNDIMIENTO DE CHINAMPAS Y LA MALA UTILIZACION QUE SE LE DA A LOS CANALES.	DETERIORO EN AGRARIA
		CONFLICTOS VIALES	LAS ENCONTRAMOS EN LIGAJERAS DE VIAS PRIMARIAS	FALTA DE PLANEACION EN CIRCULACIONES	REORGANIZACION EN VIALIDADES SEÑALAMIENTOS CONFIABLES Y SUFICIENTES.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos



SIMBOLOGIA

	INVASION
	HUMEDAMIENTOS
	CONFLICTOS VIALES

RIESGOS Y VULNERABILIDAD

U N A M T-2

AGENCIA DE INVESTIGACION

ESTADIA

1.8 USOS DEL SUELO

El centro de barrio de Sn. Gregorio se ubica en la esquina de Emiliano Zapata y Díaz Ordaz; hacia el nor-poniente de Sn. Gregorio.

El centro urbano se ubica en la parte posterior de la iglesia ya que ahí se llevan a cabo asambleas y juntas comunitarias del pueblo.

El corredor comercial se localiza sobre las avenidas Chapultepec, México-Oriente y Actopan.

La zona de uso agrícola de temporal es una franja angosta paralela al acueducto principalmente hacia el sur-oriente del pueblo de Sn. Gregorio, igualmente se ubica otra franja en el norte paralela al canal Santo Domingo.

Al norte de Sn. Gregorio se localiza la zona Chinampera.

El límite del área urbana envuelve 149.2 Ha. de superficie.

Con respecto a la superficie de estudio que muestra el plano, el equipo de trabajo obtuvo los siguientes porcentajes de ocupación y uso del suelo :

Uso agrícola	15.60 %
Uso urbano	29.11 %
Chinampas	32.78 %
Corredor comercial	0.03 %

Los lotes baldíos conforman un 7.88 % del área urbana y se encuentran dispersos dentro de la zona de estudio.

Los pozos de captación de agua se ubican: sobre la av. México, av. Sn. Gregorio Atlapulco y acueducto esquina con hidalgo.

La zona de habitación se encuentra dentro del límite del área urbana. La zona arqueológica se localiza al sur-poniente de Sn. Gregorio. en el Cerro Xaltepetl.

INVESTIGACION URBANA
arquitectónica

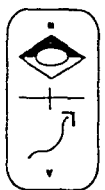
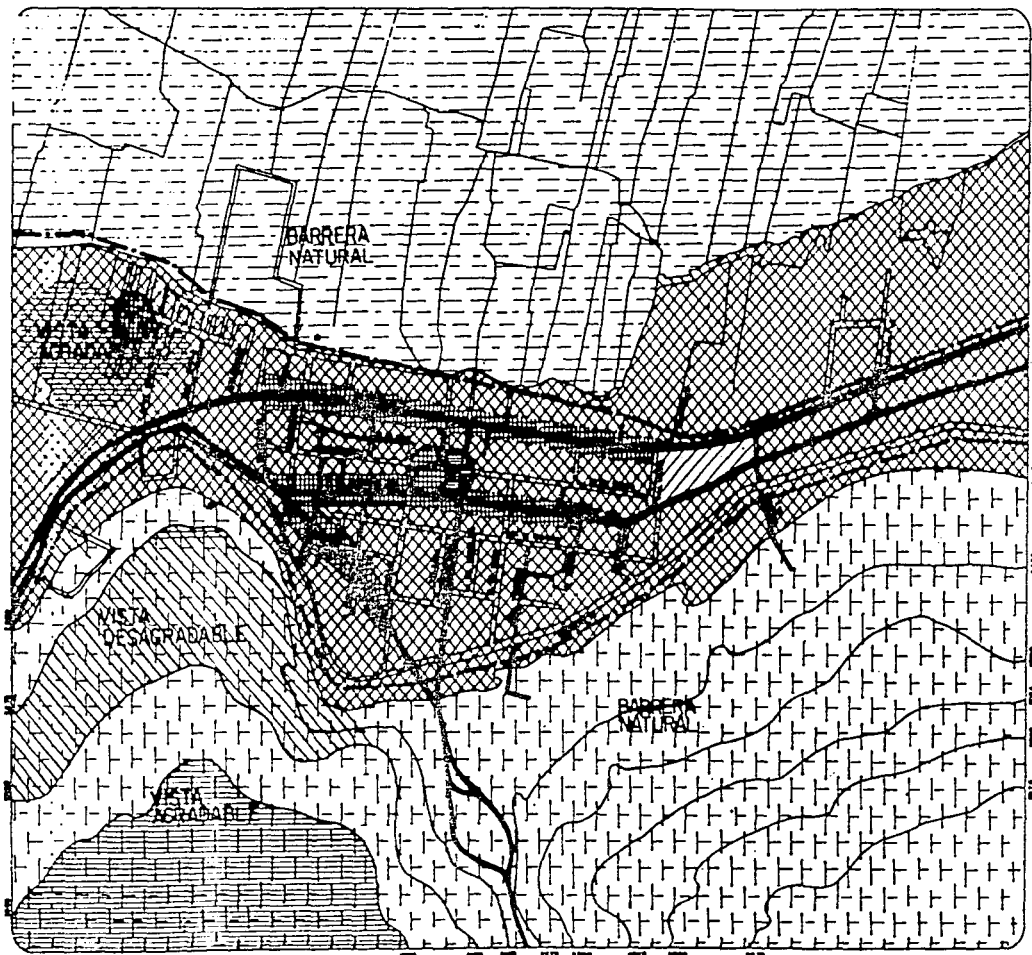
En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M













FACULTAD DE
ARQUITECTURA

Taller Dos

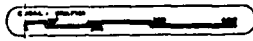


SIMBOLOGIA

-  CENTRO URBANO
-  CENTRO DE BARRIO
-  CORREDOR COMERCIAL
-  USO AGRICOLA DE TEMPORAL
-  USO AGRICOLA DE RIEGO
-  CINAMPAS
-  VIVIENDA
-  VIVIENDA Y COMERCIO
-  PANTEON
-  LIMITE DEL AREA URBANA
-  POZOS DE CAPTACION

USOS DEL SUELO

U N A M T-2



1.9 TENENCIA DE LA TIERRA

La delegación esta conformada por ejidos, zonas comunales y chinampas.

La zona ejidal la forman : Xochimilco ubicado al norte de la delegación; a un costado, hacia el oriente, se encuentra el ejido de Sn. Gregorio Atlapulco.

La zona central se compone de los ejidos de Santa María Tepepen, Sn. Lucas Xochimanca y Santa Cruz Xochitepec.

La zona chinampera forma una franja de norte a oriente y la componen las chinampas de Sn. Gregorio, Xochimilco, Sn. Lucas y Santiago.

La zona de bienes comunales se encuentra principalmente en la zona sur y son las siguientes : Sn. Fco. Tlalnepantla, Sn. Mateo Xalpa, Sn. Andrés Ahuayuacán, Santiago Tepacaltlalpan y Santa Cruz Xochitepec.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

1.10 SINTESIS DEL MEDIO NATURAL

Se observa en Sn. Gregorio la existencia de aguas superficiales formada por canales en la zona chinampera. La captación de agua a través de pozos no dota a Sn. Gregorio de este servicio, sino que ésta es mandada a la Ciudad de México.

San Gregorio recibe agua tratada de la Planta de Tratamiento de aguas ubicada en el Cerro de la Estrella.

En la zona de chinampas existe una pendiente del 0-2 % .

La zona que compone el área urbana tiene una pendiente del 2-5 %; en la zona oriente ale daña a la zona arqueológica y la zona sur-oriente se percibe una pendiente del 5 - 15 % y la zona de Sn. Juan Minas, una pendiente del 15 - 30 % .

La agricultura de alta capacidad de riego se advierte al norte de Sn. Gregorio, en la zona de chinampas, mientras que la agricultura de baja capacidad de riego, en la zona sur y sur-oriente contigua al Acueducto.

Los suelos colapsables son característicos de las chinampas y los dispersivos, de la zona urbana de Sn. Gregorio.

El área lítica esta comprendida dentro de la zona de reserva ecológica y Sn. Juan Minas, mientras que la pedregosa se extiende en la sur-oriente de Sn. Gregorio.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

1.10.1 MEDIO NATURAL

FUENTE	CLAVE	CONCEPTO	DESCRIPCION	CAUSA	EFFECTO
DEPTO. DE REORDE NACION URBANA	T1	PENDIENTE 0% - 2%		ZONA DE LAGO	MANEJO Y CONFORMACION DE LA TIERRA DE CULTIVO EN EL AREA DE LAS CHINAMPAS AGRICULTURA DE RIEGO Y TEMPORAL.
	T2	PENDIENTE 2% - 5%		ZONA DE LOMERIO	ZONA NO APTA AGRICULTURA
	T3	PENDIENTE 5% - 15%		FALDA DEL VOLCAN CHICHI NAUTZIN	ZONA DE AGRICULTURA DE TEMPORAL, PASTIZAL INDUCIDO.
	T4	PENDIENTE 15% - 30%			TERRENO EXTREMADAMENTE ROCOSO, IMPOSIBILITA EL USO DE MAQUINARIA AGRICOLA.
	A	AGRICOLA RIEGO		ZONA DE CHINAMPAS	CAPACIDAD AGRICOLA ALTO
	B	AGRICOLA TEMPORAL		ZONA DE LOMERIO	CAPACIDAD BAJA, LIMITADA

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atepulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

EDAFOLOGIA

1.10.2. MEDIO NATURAL

FUENTE	CLAVE	CONCEPTO	DESCRIPCION	CAUSA	EFFECTO
INEGI	2	TEXTURA MEDIA			
	H	FEOSEM			
	Hg.	GLEYCO			
	Hh.	HAPLICO			
	Tm.	MOLICO			
	I	LITOSOL			
	Ms.	SUELO MODERADAMENTE SALINO, CONDUCTIVIDAD DE 8 A 16 mhes/cm.			
		Hh+Hg. ms/2			HAPLICO MAS GLEYCO SIENDO UN SUELO MODERADAMENTE SALINO, CON CONDUCTIVIDAD DE 8 A 16 mhes/cm.
		Hh+I/2			HAPLICO MAS LITOSOL, TEXTURA MEDIA EN LOS 30 CM. SUPERFICIALES DEL SUELO, LITOSOL (LECHO ROCOSO ENTRE 10-50 CM. DE PROFUNDIDAD).
		Hh/2			HAPLICO, TEXTURA MEDIA EN LOS 30 CM. SUPERFICIALES DEL SUELO.
		Hg.+Hh/2			HAPLICO MAS GLEYCO, TEXTURA MEDIA EN LOS 30 CM. SUPERFICIALES DE SUELO.
		Hh/2	EL VOLCAN CHICHINAUTZIN		HAPLICO, TEXTURA MEDIA PEDREGOSA FRAGMENTOS MAYORES DE 7.5 CM.

INVESTIGACION URBANA
o arquitectonica

En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

G E O L O G I A

1.10.3 M E D I O N A T U R A L

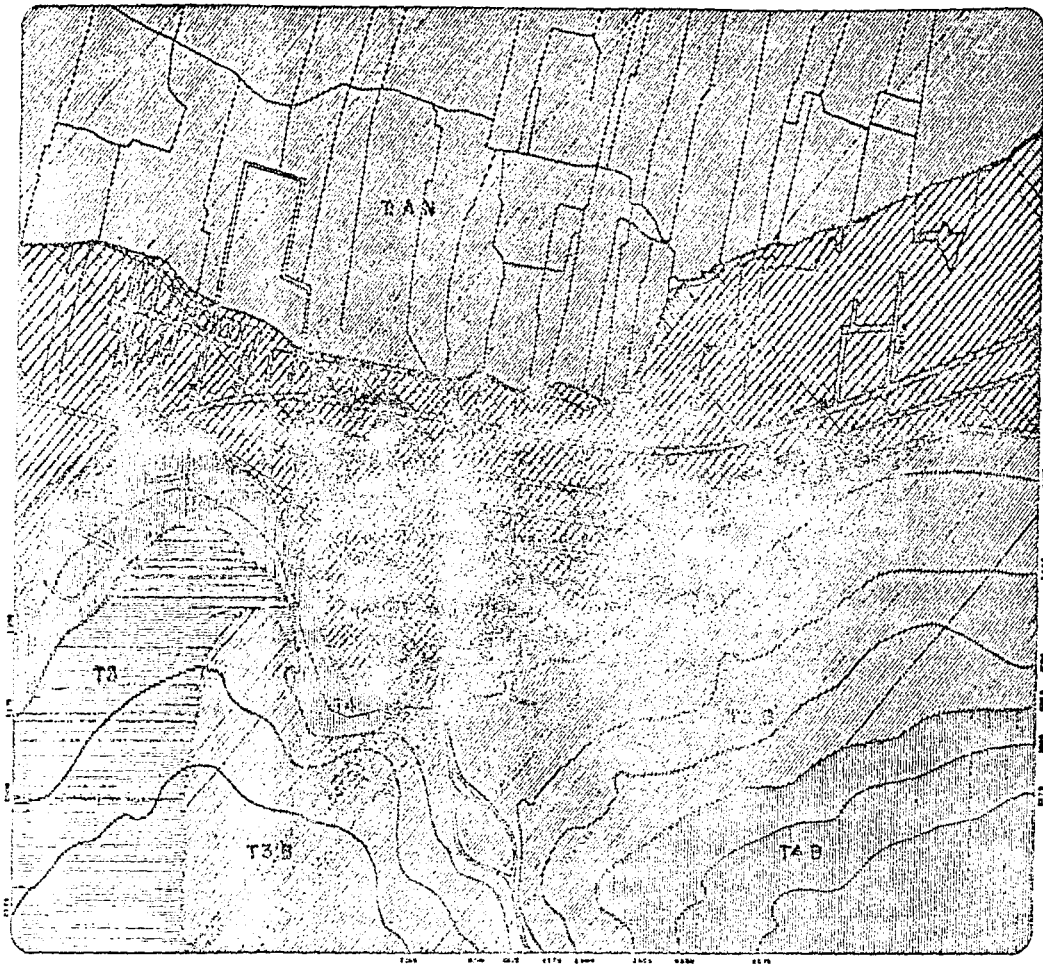
FUENTE	CLAVE	CONCEPTO	DESCRIPCION	CAUSA	EFEECTO
INEGI	Q	CUATERNARIO			
	QAL	CUATERNARIO ALUVIAL		FORMACION DE SUELO TIPO ALUVIAL POR ESCURRIMIENTOS DE PRODUCTOS DEL VOLCAN CHICHINAUTZIN.	SUELO ARENOSO Y LIMO ARCILLOSO, LIGERAMENTE PEDREGOSO CON MANTOS ACUIFEROS POCO SUPERFICIALES.
	QLA	CUATERNARIO LACUSTE		FORMACION DE SUELO CARACTERISTICO DE LA ZONA DE LAGO; ARENAS - LIMO ARCILLOSAS.	DEPOSITO LACUSTRE ARCILLOSO Y CON INTERCALACIONES DE ARENAS FINAS Y LIMOS.
	QCB	CUATERNARIO ROCAS IGNEAS		FORMACION DE SUELO ROCOSO IGNEO PRODUCTO DE LA ERUPCION DEL VOLCAN CHICHINAUTZIN.	LAVAS ESCORACEAS AGLOMERADOS Y PIROCLASTOS GRUESOS Y FINOS
	BV.	BRECHA VOLCANICA			
	B	BASALTO			

INVESTIGACION URBANA
arquitectonicaEn San Gregorio Atlapulca
Xochmilco

U N A M

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos



SIMBOLOGIA

PENDIENTES

- T₁ 0 - 2 %
- T₂ 2 - 5 %
- T₃ 5 - 15 %
- T₄ 15 - 30 %

AGUA SUPERFICIAL

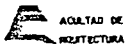
- N CHINAMPAS (Canales)
- POZO

AGRICOLA

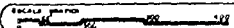
- A CAPACIDAD ALTA O DE RIEGO
- B CAPACIDAD BAJA O DE TEMPORAL

MEDIO NATURAL

U N A M T-2



AGUAYTAN DE
ARQUITECTURA



1.11 ESTRUCTURA URBANA

El pueblo de Sn. Gregorio se encuentra delimitado al norte por el Canal de Santo Domingo, el cual se clasificó como una barrera natural; al sur, por la barrera artificial que forma el Acueducto y al sur-poniente, por el Cerro Xaltépetl, en el cual se localiza la zona arqueológica y la zona de reserva ecológica.

Desde el Cerro Xaltépetl se aprecian vistas agradables hacia lo que compone la zona de Sn. Gregorio otra vista panorámica amable es la que se observa desde la biblioteca hacia la zona chinampera y una ubicada al oriente de la av. Belisario Domínguez hacia la zona de chinampas.

A diferencia de estas vistas, las desagradables se ubican en la parte posterior de la biblioteca aledaña a la zona de Sn. Juan Moyotepec y al oriente, a la salida de Sn. Gregorio, se localizan puntos de deterioro visual.

El Centro de Barrio se halla en la calle de Díaz Ordaz, al poniente de Sn. Gregorio. El Centro Urbano lo ubicamos en la parte posterior de la Iglesia, es decir, sobre la av. Cuauhtémoc casi esquina con av. México-Oriente.

El corredor Comercial se asienta en la av. Chapultepec desde la calle de Díaz Ordaz hasta la calle de Calvario; también, se encuentra este corredor sobre la av. Actopan desde la calle de Díaz Ordaz hasta la calle de Cárdenas, además, sobre la av. México-Oriente desde la calle de Caltongo hasta Francisco Zarco. Existe comercio sobre la av. Cuauhtémoc desde la av. Chapultepec hasta la calle 21 de Marzo.

El equipamiento se encuentra en la zona central y occidental de Sn. Gregorio, exceptuando el cementerio que está al oriente de Sn. Gregorio.

La vivienda tiene un asentamiento lineal extendiéndose principalmente hacia el oriente y poniente de Sn. Gregorio, por encontrarse limitado al norte y sur por barreras naturales y artificiales.

Los Pozos de Captación de agua se ubican de la siguiente manera : Uno, al poniente en el entroque de av. Chapultepec y Actopan ; el 2do. se localiza sobre la av. Actopan esquina con calle Moctezuma y el tercer, en la zona oriente aledaña a la salida de Sn. Gregorio.

El cultivo de temporal es una franja asentada en la zona sur-oriente paralela al acueducto, esta zona de cultivo es poco explotada por las características del suelo.

La vialidad existente en Sn. Gregorio es de tipo reticular orientándose las calles principales hacia el oriente y poniente.

Las construcciones de Valor Escénico están representadas por : La iglesia perteneciente al siglo XVI, una casa típica y fachadas sobre la av. Lázaro Cárdenas.

INVESTIGACION URBANA
arquitectónica

En San Gregorio Atapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

Teller Dos

1.11.1 ESTRUCTURA URBANA

FUENTE	CLAVE	CONCEPTO	DESCRIPCION	CAUSA	EFEECTO
LEVANTAMIENTO DE CAMPO.	v v v	CHINAMPAS			
	/ / /	AGRICULTURA DE RIEGO		ZONA AGRICULTURA FERTIL, MANEJABLE, MANOS ACUIFEROS SUFICIENTES.	OPTIMO PARA HORTALIZA
	1 1 1	AGRICULTURA DE TEMPORAL		ZONA PEDREGOSA, FRAGMENTOS MAYORES DE 7.5 CM.	DIFICULTA LA AGRICULTURA
		CENTRO URBANO		CONCENTRACION DE TODOS LOS SERVICIOS.	ZONA APTA PARA EL COMERCIO.
		CENTRO DE BARRIO			
	- - -	LIMITE DE AREA URBANA			REGULACION DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA.
	ZR	ZONA DE RESTRICCION		PRESERVACION DE ZONAS VERDES Y FAUNA	EQUILIBRIO ECOLOGICO.
	H1	VIVIENDA			
	H2	VIVIENDA Y COMERCIO		TENDENCIA A ALTERAR EL USO DE SUELO CREANDO UNA FUENTE DE TRABAJO, A LA VEZ DE VIVIENDA.	ZONA DE USO DE SUELO MIXTO.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

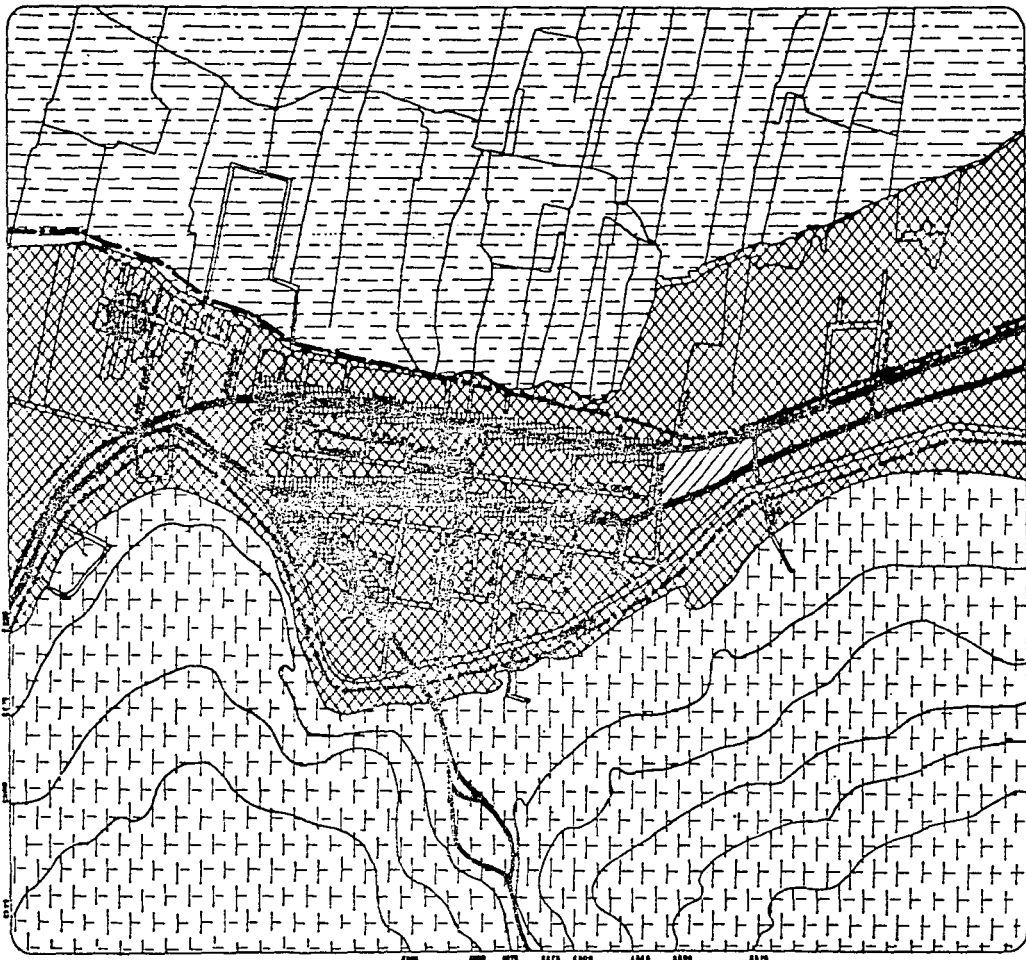
En San Gregorio Atapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos



SIMBOLOGIA

-  CENTRO URBANO
-  CENTRO DE BARRIO
-  CORREDOR COMERCIAL
-  USO AGRICOLA DE TEMPORAL
-  USO AGRICOLA DE RIEGO
-  CHINAMPAS
-  VIVIENDA
-  VIVIENDA Y COMERCIO
-  PANTEON
-  LIMITE DEL AREA URBANA
-  POZOS DE CAPTACION

ESTRUCTURA URBANA

U N A M T2



1.12 APTITUD TERRITORIAL

Por las características que distinguen a la zona chinampera, se concluye que forma un área no apta para el desarrollo urbano, así mismo, la zona correspondiente a Sn. Juan Minas contigua a la zona de Reserva Ecológica.

También, la zona sur-oriente presenta características topográficas accidentadas, rocas ígneas extrusivas y una pendiente del 15 al 30 % haciendo de ésta una área no apta para el desarrollo urbano.

La zona comprendida dentro del área urbana constituye una área urbana de bajo costo para el desarrollo urbano, en la que se tendrá que densificar el desarrollo de vivienda, equipamiento, comercio, recreación, infraestructura y servicios especiales.

La zona para el desarrollo urbano de mediano costo se localiza al nor-oriente, adyacente al Canal Santo Domingo y a la av. Belisario Domínguez.

La zona de alto costo se encuentra inmediata al Acueducto formando una franja de sur a oriente ya que su pendiente es del 15 %.

INVESTIGACION URBANA
arquitectónica

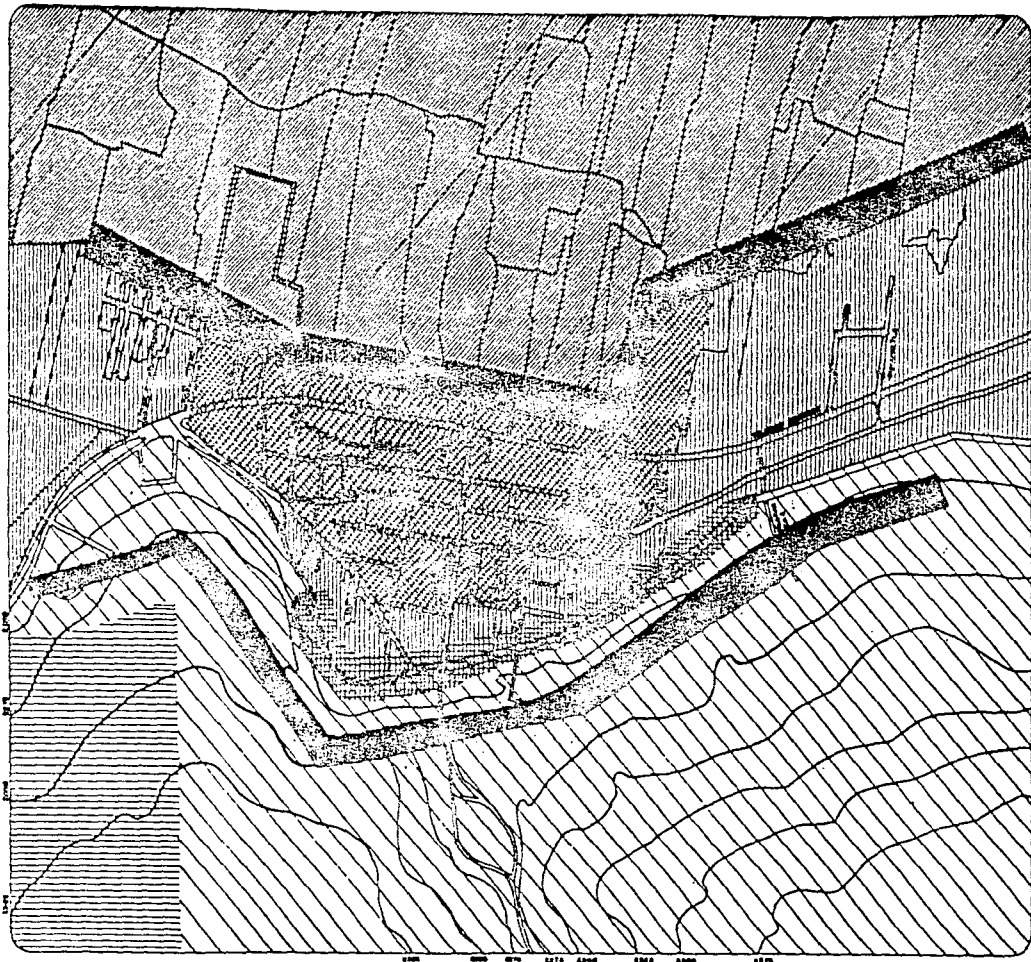
En San Gregorio Atapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

teller Doe



SIMBOLOGIA


- LIMITE URBANO
-  ALTO COSTO PARA DESARROLLO URBANO
-  MEDIANO COSTO PARA DESARROLLO URBANO
-  BAJO COSTO PARA DESARROLLO URBANO
-  ZONA DE RESERVA ECOLOGICA
-  BARRERA ARTIFICIAL
-  BARRERA NATURAL

APTITUD TERRITORIAL

U N A M T2

ACAD. DE ARQUITECTURA

Escala 1:50,000



1.13 AREAS APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO

1.13.1 DESCRIPCION

La zona asentada dentro del límite del área urbana es una área con bajo costo de urbanización debido a que ya cuenta con servicios de infraestructura, vialidad, transporte, vivienda y equipamiento. aunque éstos no sean suficientes.

Para el crecimiento de la zona urbana de Sn. Gregorio se plantea la posibilidad de expandirse hacia el oriente, entre el Canal Santo Domingo y la av. Belisario Domínguez.

La ampliación y dotación de servicios a esta zona sería de mediano y largo costo de urbanización.

La zona que presentaría altos costos para la urbanización se localiza junto al Acueducto, debido a las características topográficas del suelo.

La zona de reserva Ecológica, la zona Arqueológica y el área de Chinampas comprenden áreas no aptas para el desarrollo urbano. Estas tendrían que estar específicamente delimitadas para evitar la invasión de cualquier asentamiento en ellas.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

1.13.2 AREAS APTAS POR COSTO PARA EL DESARROLLO URBANO

FUENTE	CLAVE	CONCEPTO	DESCRIPCION	CAUSA	EFEECTO
INVESTIGACION DE CAMPO	Ag-a	AGRICULTURA ALTO VALOR		TERRENOS C/PEND.MAXIMA 2% COMPOSICION TIERRA IDEAL PARA HORTALIZAS,CULTIVO GRAL..FUENTE A RIEGO ACCESIBLE.	PRODUCTOS AGRICOLAS DE CALIDAD, APLICACION VIABLE DE LO TECNOLÓGICO EN ESTA ZONA, ECONOMIA EN COSTO DE AGUA PARA RIEGO.
SEDUE	Ag-b	AGRICULTURA BAJO VALOR		TERRENO PEDREGOSO, REQUIERE DE UNA ADECUADA PREPARACION PREVIA DEL TERRENO PARA HACERLO UTILIZABLE, MANTO ACUIFERO PROFUNDO.	COSTO BAJO DE LA TIERRA, SE LIMITA A PASTIZAL INDUCIDO.
	Am	AGRICULTURA VALOR MEDIO		REDUCCION A PEQUEÑOS LOTES DE TIERRA PARA USO AGRICOLA CAUSADOS POR LA MANCHA URBANA	LIMITACION DEL AREA DE CULTIVO, TENENCIA A LA DESAPARICION TOTAL.
	ZR	ZONA DE RESERVA		REGULACION URGENTE DE AREAS VERDES Y FAUNA	EQUILIBRIO ECOLOGICO Y URBANO.
	ha	HABITACIONAL ALTO		AREAS DE USO MIXTO, GENERALMENTE CENTRICAS CON LA ZONA DE SERVICIOS	COSTO ALTO DEL METRO CUADRADO.
	hm	HABITACIONAL MEDIO			
	hb	HABITACIONAL BAJO		TENENCIA DE LA TIERRA IRREGULAR, CARENCIA DE SERVICIO; INFRAESTRUCTURA.	BAJO COSTO TIERRA, DETERIORO DE LA ZONA.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

AREAS APTAS POR COSTO PARA EL DESARROLLO URBANO

FUENTE	CLAVE	CONCEPTO	DESCRIPCION	CAUSA	EFECTO
	Sa.	SERVICIOS ALTOS		CORREDORES URBANOS; AMPLI TUD DE SERVICIOS Y USOS DEL SUELO.	COSTO ALTO DEL M.2.
	Sb.	SERVICIOS BAJOS		GENERALMENTE ZONAS EN DON DE SE CREAN SERVICIOS DE MANERA ESPONTANEA..	ALTERAN EL CONTROL DEL USO DEL SUELO Y LA IMAGEN DE LA ZONA

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atlapalca
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Des



SIMBOLOGIA

Aa	AGRARIO ALTO
Am	AGRARIO MEDIO
Ab	AGRARIO BAJO
Ha	HABITACION ALTA
Hm	HABITACION MEDIA
Hb	HABITACION BAJA
Sa	SERVICIOS ALTOS
Sb	SERVICIOS BAJOS
Re	RESERVA ECOLOGICA

ZONAS APTAS POR COSTO PARA EL
DESARROLLO URBANO



U N A M T2

ACAD. DE
ARQUITECTURA



1.14 DIAGNOSTICO PRONOSTICO INTEGRADO

1.14.1 DESCRIPCION

a) AFECTACION DE LA APTITUD TERRITORIAL POR SI MISMA

En Sn. Gregorio Atlapulco, el frecuente desbordamiento de canales, aunado al problema de encharcamiento en las partes bajas, acarrea importantes pérdidas agrícolas a la comunidad.

Es por eso que se ve afectada a la productividad de las chinampas.

Actualmente existe un 60 % de ellas abandonadas. Se observa notablemente su fuerte decaimiento por el impacto de la presión capitalista y por el desordenado crecimiento de la Ciudad de México. Que ha provocado su deterioro ecológico y social.

b) AFECTACION DE LA ESTRUCTURA URBANA POR LA APTITUD TERRITORIAL

La topografía que caracteriza la zona sur de Sn. Gregorio, no facilita el crecimiento urbano. Los asentamientos irregulares en dicha zona carece de los elementos básicos de infraestructura y sus moradores se los proporcionan de manera clandestina.

Los encharcamientos en partes bajas del área urbana, impiden el uso de calles y avenidas de importante circulación.

La irregularidad catastral motivada por asentamientos no planeados, repercute territorialmente en calles tortuosas.

c) AFECTACION DEL MEDIO SOCIO-ECONOMICO POR LA APTITUD TERRITORIAL

En el sistema de chinampas de Sn. Gregorio se han sucedido cambios ecológicos drásticos, provocados por agentes e influencias externas.

Cuando los canales del Chinamperío eran irrigados con agua de manantial, había buena producción de peces que formaba parte de la alimentación cotidiana del pueblo.

En cuanto a la producción de chinampas bajo drásticamente el rendimiento de algunos cultivos tradicionales, teniendo que abandonarse muchos de ellos. Esto acarrea notables pérdidas económicas a sus pobladores.

El problema principal que se presentó en el suelo y repercutió en la producción fue el aumento de salinidad. Se tuvo que cambiar a cultivos resistentes a ella.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

Taller Doa

d) AFECTACION DE LA APTITUD TERRITORIAL POR LA ESTRUCTURA URBANA

Por la alta contaminación que acarrearán las aguas negras semitratadas, que provoca la Cd. de México, aunado a que ya no existen bosques aledaños que podrían amortiguar ésta condición y además de que la cantidad y calidad de los árboles ha bajado, se tiene un gran número de plagas que ha sido necesario combatir con plaguicidas comerciales, afectando gravemente la calidad del aire.

Los asentamientos irregulares en zonas no aptas para el desarrollo urbano, contribuyen al déficit de infraestructura, causando serios problemas de salud.

La diversidad de elementos en la estructura urbana de Sn. Gregorio, así como el choque de culturas (rural y urbana), hacen que se pierda su identidad y se desconozca hasta sus límites.

Hay una falta de interés por recuperar el patrimonio histórico y cultural de su zona arqueológica .

e) AFECTACION DE LA ESTRUCTURA URBANA POR SI MISMA

En la zona sur y sur-poniente hay un notable deterioro en la vivienda es muy heterogénea.

La falta de una adecuada señalización así como la carencia de banquetas proporciona conflictos vehiculares y peatonales; además de riesgos a la vivienda.

Impera un deficiente equipamiento en toda la zona, así como el transporte terrestre y fluvial.

La estructura urbana de Sn. Gregorio, por sí misma, con su complejidad y variedad, no permite lograr una identidad, ni conservar su carácter que tenía en el pasado.

f) AFECTACION DEL MEDIO SOCIO-ECONOMICO POR LA ESTRUCTURA URBANA.

Es necesario implementar mecanismos de financiamiento para la vivienda, de tal manera que en todo Sn. Gregorio se eleve su calidad de vida.

La deficiencia en el Transporte fluvial, debido a que los canales continuamente se cubren de lirio acuático y dificultan la circulación, ha ocasionado considerables pérdidas económicas a los agricultores, al no poder trasladar a tiempo hacia los centros de abasto sus productos.

La falta de adecuados sistemas de vigilancia, provoca una continua inseguridad social, sobre todo al sur-oriente, donde las calles no tienen una traza bien planeada y por tanto se vuelven peligrosas.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

La falta de espacios para la recreación y el deporte, propicia socialmente desinterés para participar en actividades dentro de la comunidad, iniciando así la búsqueda de fuentes de trabajo fuera de ella.

g) AFECTACION DE LA APTITUD TERRITORIAL POR EL MEDIO SOCIO-ECONOMICO

La mayor parte de la población económicamente activa de Sn. Gregorio, busca ingresos monetarios en actividades destinadas a la agricultura o compaginando ambas actividades y básicamente la siembra de chinampas, la toman solo como una actividad complementaria.

Las personas que se dedican íntegramente al cultivo de chinampas, con prácticas totalmente tradicionales, suelen ser de edad avanzada y algunas familias de escasa o nula preparación escolar, cuyo único patrimonio son sus chinampas y el lugar que habitan, éste pequeño núcleo de población, es el que ha sostenido y permitido la continuidad del sistema hasta nuestros días. Y el que lucha por sus tierras.

h) AFECTACION DE ESTRUCTURA URBANA POR EL MEDIO SOCIO-ECONOMICO

El contexto capitalista y la amplia difusión de un estatus de vida diferente, ha deformado o cambiado los valores de la comunidad, tan es así, que actualmente la población joven en general, define sus metas en estudios de carreras cortas, alquiler de su fuerza de trabajo, en la burocracia, el pequeño comercio y el intermediarismo.

i) AFECTACION DEL MEDIO SOCIO-ECONOMICO POR SI MISMO

El interés de la población por el cultivo de las chinampas es cada vez menor, acentuándose la tendencia hacia el abandono de este sistema, porque las labores del campo ya no representan una actividad de prestigio social.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

1er Sem. 1968

1.14.2 TABLA DE DIAGNOSTICO INTEGRADO

MEDIO NATURAL

1. TOPOGRAFIA ACCIDENTADA
2. DESBORDAMIENTO DE CANALES
3. INPRODUCTIVIDAD DE CHINAMPAS
4. ENCHARCAMIENTOS
5. CONTAMINACION DE CANALES
6. TIRADEROS DE BASURA

VIVIENDA

7. DETERIORO
8. FINANCIAMIENTO

INFRAESTRUCTURA

9. DEFICIENTE ALCANTARILLADO
10. DEFICIENTE AGUA POTABLE

VIALIDAD Y TRANSPORTE

11. CONFLICTOS VIALES EN CRUCES PELIGROSOS
12. FALTA DE SEÑALIZACION
13. FALTA DE BANQUETAS Y PAVIMENTACION
14. DEFICIENTE TRANS.TERRESTRE Y FLUV.
15. FALTA DE PARADEROS PARA AUTOBUSES

EQUIPAMIENTO URBANO Y SERVICIOS

16. COMERCIO EN VIA PUBLICA
17. FALTA DE LIMPIEZA
18. FALTA DE VIGILANCIA
19. DEFICIENTE EQUIPAMIENTO EN GENERAL
20. FALTA DE ESPACIOS RECREACION Y DEP.
21. ASENTAM.IRREG.EN ZONA NO APTA D.U.
22. IRREGULARIDAD CATASTRAL

IMAGEN URBANA

23. FALTA DE DELIMITACION E IDENTIDAD
24. FALTA DE CENTRALIDAD (CARACTER)
25. RESCATE DEL CENTRO URBANO
26. RESCATE DE ZONA ARQUEOLOGICA

MEDIO SOCIO-ECONOMICO

27. LUCHA POR LA TIERRA

	APTITUD TERRITORIAL	ESTRUCTURA URBANA	MEDIO SOCIO-ECON.
APTITUD TERRITORIAL	2,3,4,22	1,4,22	3
ESTRUCTURA URBANA	5,6,9,17,21,23,24,26	7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24,25	7,8,11,14,15,18,19,20,21.
MEDIO SOCIO-ECON.	3,27	16,17	27

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

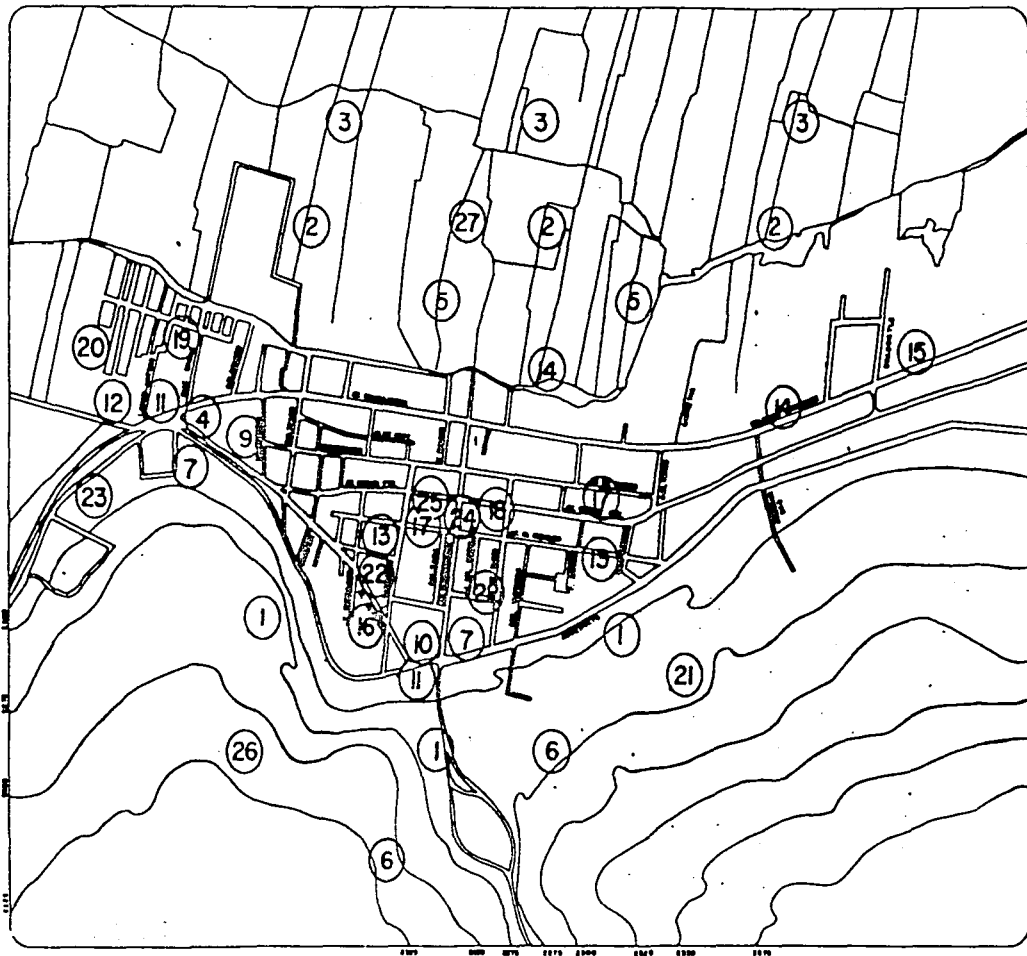
En San Gregorio Atapulco
Xochmilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

Hoja Dos



SIMBOLOGIA

MEDIO NATURAL

- 1 Topografía accidentada.
- 2 Desdoblamiento de suelos.
- 3 Inapropiabilidad de extensiones.
- 4 Embalsamientos.
- 5 Construcción de canales.
- 6 Tiradores de basura.

VIVEREDA

- 7 Dotación.
- 8 Picoanillado.

INFRAESTRUCTURA

- 9 Deficiencia alcantarillada.
- 10 Deficiencia agua potable.

VIALIDAD Y TRANSPORTE

- 11 Conflictos viales.
- 12 Falta de señalización.
- 13 Falta de banquetas y pavimentación.
- 14 Deficiencia transporte colectivo y fluvial.
- 15 Falta de paraderos para autobuses.

USOS, SERVICIOS Y SERVICIOS

- 16 Comercio en vía pública.
- 17 Falta de Baños.
- 18 Falta de vigilancia.
- 19 Deficiencia Equipamiento en general.
- 20 Falta de espacios para recreación-deporte.
- 21 Asentamientos irregulares en zonas no aptas para desarrollo urbano.
- 22 Irregularidad Catastral.

ISLALES URBANA

- 23 Falta de Dotación de agua.
- 24 Falta de dotación de energía eléctrica.
- 25 Zona del C. U.
- 26 Zona de Z. Anular.

MEDIO SOCIO-ECONOMICO

- 27 Lucha por la tierra.

DIAGNOSTICO PRONOSTICO INT.

U N A M T-2



ESCALA 1:5000

2.0 NIVEL NORMATIVO

2.1 ANTECEDENTES

Ante la necesidad de mejorar la calidad de vida y el ordenamiento ecológico de la Ciudad de México, expresados en el plan de desarrollo, y rescatar las particularidades histórico-cultural de Xochimilco declarado patrimonio de la humanidad por parte de la UNESCO, la delegación propone el plan maestro de rescate ecológico de Xochimilco.

PRESENTE HISTORICO

Se plantea retomar la importancia histórico-cultural y arqueológica del pueblo Xochimilco, a la vez de ofrecer nuevos usos de suelo, para diferentes actividades de toda la población capitalina.

MEJORAMIENTO ECONOMICO

El plan incorpora a las áreas productivas existentes 5.6 Km.2. de nuevas chinampas, caracterizadas por su amplia productividad.

Adicionalmente ofrece áreas recreativas, culturales y deportivas con oportunidad de empleo para los habitantes de la delegación.

RESCATE ECOLOGICO

Es urgente una mayor degradación ambiental de la zona lacustre y su transformación a suelo urbano.

El plan mantendrá el equilibrio ecológico del sureste de la capital.

BENEFICIO SOCIAL

La apertura de nuevos espacios recreativos en esta parte del Distrito Federal así como la concentración de acciones adicionales que la delegación está llevando a cabo en otras áreas de la delegación, hacen del plan, un concepto integral del rescate.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atepulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

Taller Dos

2.2 CONDICIONANTES SECTORIALES

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

- a) Construir lagunas de regulación que eviten inundaciones en la delegación
- b) Incrementar recarga acuífera y preservar los montos existentes.
- c) Prevenir mayores hundimientos diferenciales
- d) Incrementar la superficie hidroagrícola bajo el sistema de chinampas.
- e) Mejorar la calidad ecológica de lagos y canales
- f) Organizar los usos del suelo, evitando la expansión del área urbana.
- g) Abrir espacio verdes y turísticos para el sur-este de la Ciudad
- h) Formar una instrumentación jurídica conveniente para conciliar los intereses y objetivos entre el pueblo y el Gobierno.
- i) Ampliación de la Planta de Tratamiento de aguas residuales del Cerro de la Estrella de 1 m.3/seg. a 3 m.3/seg. de agua tratada a nivel terciario.
- j) Control de los drenajes de la zona montañosa de la delegación.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atlapexco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

2.3 OBJETIVOS

Sn. Gregorio Atlapulco consituye uno de los poblados de mayor belleza de la delegación de Xochimilco, por la ventajosa posición geográfica en que se halla situado y el pintoresco panorama que ofrece.

Para mejorar la calidad urbana y agricola del poblado de Sn. Gregorio, se propone una serie de acciones encaminadas al desarrollo optimo de la comunidad.

2.3.1 MEDIO NATURAL

a) En cuanto al medio natural reestructurar la zona de canales impidiendo el hundimiento paulatino del chinamperia. Descontaminar los canales construyendo Plantas de Tratamiento de aguas negras, ya que la existente es insuficiente para mejorar la calidad del agua en la zona chinampera

b) Incrementar el nivel freático implementando la captacion de agua pluvial tanto en la zona lacustre y montañosa como en sistemas novedosos para la zona urbana.

Este sistema se calcula de mediano a largo plazo y consiste en desviar las aguas jabonosas y negras de las aguas claras y pluviales en fosas filtrantes al subsuelo.

Concluyendo que Sn. Gregorio es un poblado 75 % agricola.

c) Promover acciones Agropecuarias encaminadas al desarrollo tecnologico con que debe contar la comunidad para el mejor desarrollo del área Ecológica, Agricola y Pecuaria.

d) Promover Acciones de Educación Ecológica.

2.3.2 VIVIENDA

Otorgar financiamiento al 24:15 % de la población con vivienda precaria, para la construcción de vivienda digna en toda la zona sur y una parte de la zona norte.

A los habitantes con vivienda popular ubicados principalmente en la zona centro, se les otorgara financiamiento, con el proposito de mejorar el estado actual de la imagen humana.

Impedir el asentamiento irregular en las zonas no destinadas al uso de suelo de vivienda.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

Mantener la densidad de población establecida por la delegación de Xochimilco de 400 ___ Hab. por hectaria hasta largo plazo.

2.3.3. INFRAESTRUCTURA

Incrementar el suministro de agua potable al perímetro sur, el cual cuenta con un acueducto como uno de los principales medios de conducción.

Construir nuevas Plantas de Tratamiento de agua residual, ayudando a regular, la explotación de los mantos acuíferos, por medio de los pozos que suministran el agua a todo el pueblo.

Extender la red de drenaje hacia los asentamientos irregulares en la franja norte de la av. Chapultepec y pidiendo contaminación de aguas negras a los canales.

Promover contratos por parte de la Compañía de Luz y Fuerza, para que los usuarios que no cuenten con tal servicio se apoderen de la energía ilegalmente.

2.3.4 VIALIDAD Y TRANSPORTE

Contar con señalamientos adecuados para conductores. Incrementar las vialidades en sentido este-oeste en el acueducto como vialidad primaria.

Y en sentido norte sur reestructurar las circulaciones en vías secundarias y mejorar la calidad de vías terciarias.

Crear nuevas rutas de autobuses de Ruta 100 que unicamente será de paso.

Permitir la base de peseras en las afueras del pueblo.

2.3.5 EQUIPAMIENTO URBANO

Fortalecer y dar mantenimiento al poco equipamiento urbano que existe..

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

Planeación en los diferentes sectores de equipamiento, fortaleciendo las carencias existentes resultado de las carencias rurales que imperan en la comunidad.

Contar con educación a nivel bachillerato o tecnológico e incrementando la educación a nivel primaria y secundaria. Dependiendo del crecimiento poblacional.

Incorporar en el sector salud, una clinica hospital y consultorios médicos de servicio social no especializados.

Reestructurar los servicios públicos y dotarlos de casetas de vigilancia, servicios de limpieza y recolección de basura etc.

2.3.6 IMAGEN URBANA

Atraer la atención de turismo, por medio de difusión de las zonas con valor cultural, histórico y escénico,, reubicando el caracter tan relevante que ha tenido Xochimilco a través del tiempo.

2.3.7 RIESGOS Y VULNERABILIDAD

Impedir el hundimiento en chinampas debido a la pérdida de los mantos freáticos, regulando la extracción de agua e incrementando la recarga en los mantos acuíferos.

2.3.8 SEGUN TABLA DE EQUIPAMIENTO URBANO

A corto plazo, estructurar el equipamiento urbano, con el proposito de dotarlos de las carencias que existen dentro del perimetro urbano existente de 149.2 Ha.

A mediano y largo plazo, realizar estudios de crecimiento urbano adecuado, y dotarlos con una comunidad que cuente con equipamiento suficiente.

2.3.9 CUADRO DE DOSIFICACION

Dar paso al crecimiento de la mancha urbana que va de 149.2 Ha. a 238.34 Ha. con una reserva ecológica de 339.68 Ha. a 274.6 Ha. respectivamente. La cual sera capaz de absorber los problemas de equipamiento urbano, Infraestructura, Vivienda, Comercio etc.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

Promover acciones ecológicas encaminadas al mejoramiento de la calidad de vida en el área de preservación.

2.3.10 CRECIMIENTO POBLACIONAL

Caracterizar a la comunidad de Sn. Gregorio Atlapulco, manteniendo la densidad de población a 400 Hab/Ha. hasta el largo plazo.

Disminuir la tasa de crecimiento poblacional a 30 % al largo plazo, creciendo nuestra superficie urbana a 238.34 Ha. y teniendo un colchón de reserva ecológica de mas de 50 % .

INVESTIGACION URBANA
arquitectonico

En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

	UNIDAD DE SERVICIO	CANTIDAD EXIST:	CANTIDAD A SERVIR	1990. SUP. M.2	CANTIDAD A SERVIR	1995 SUP.M.2.	CANTIDAD A SERVIR	2000 SUP.M.2.	CANTIDAD A SERVIR	2010 SUP. M.2.
EDUCACION										
JARDIN DE NIÑOS PRIMARIA	AULA	9	65	13,780.	83	17,596.	101	21,334	135	28,630
	AULA	25	212	82,680	270	105,300	329	128,310	442	172,380
SECUNDARIA GRAL.	AULA	16	44	22,000	55	27,673	67	33,656	90	45,000
BACHILLERATO TEC.	AULA	00	12	50,000		50,000		50,000		50,000
CULTURA										
BIBLIOTECA	M.2.	390	720	1,801	915	2,298	1,118	2,795	1,503	3,758
CASA DE LA CULTURA	M.2.	00	511	1,022	653	1,306	804	1,603	1,070	2,140
TEATRO	BUTACA	00	96	960	123	1,230	150	1,500	201	2,010
SALUD										
CENTRO DE SALUD CLINICA	CONSULT.	5	12	2,280	15	2,850	18	3,490	25	4,790
	CONSULT.	00	12	2,280	15	2,850	18	3,490	25	4,790
CLINICA HOSPITAL	CAMA HOSPE	00	35	5,994	45	7,650	55	9,350	74	12,580
COMERCIO										
CONASUPO	M.2.		630	1,260	804	1,608	978	1,957	1,315	2,630
MERCADO	PUESTO	98	315	8,820	402	11,256	489	13,692	657	18,396
TIANGUIS	PUESTO	30	388	5,439	495	6,930	602	8,428	809	11,326
RASTRO	M.2.	00	126	819	161	1,046	190	1,274	263	1,706
SERVICIO										
AGE. DE CORREOS	M.2	150	40	100	51	127	63	157	84	210
OFNA. DE TELEG.	M.2	150	41	102	52	130	64	160	85	212
RECREACION Y DEP.										
PLAZA CIVICA	M.2		8,068	10,085	10,297	12,871	12,523	15,654	16,830	21,037
JARDIN VECINAL	M.2		50,425	50,425	64,356	64,356	78,269	78,269	105,189	105,189
PARQUE DE BARRIO	M.2		50,425	55,467	64,356	70,791	78,269	86,096	105,189	115,708
CENTRO DEPORTIVO	M.2		13,887	27,734	17,698	35,396	21,524	43,048	28,927	57,854
VARIOS										
CEMENTERIO	FOSAS		1,441	7,492	1,839	9,563	2,265	11,778	3,005	15,626
BASURERO	M.2		5,603	5,603	7,151	7,151	8,696	8,696	11,688	11,688

POBLACION

1990—50,425 Hab. 1995— 64,356 Hab. 2000— 78,269 Hab. 2010—105,185 Hab.

2.4 TABLA DE EQUIPAMIENTO URBANO

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atapetco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

telcel Dos

2.5 CUADRO DE DOSIFICACION

CONCEPTO	INCREMENTO	CORTO PLAZO 95		INCREMENTO	MEDIANO PLAZO 2000		INCREMENTO	LARGO PLAZO 2010	
		HECTAREA	%		HECTAREA	%		HECTAREA	%
VIVIENDA	20.71	98.00	56.70	121.00	119.00	56.00	0.5	119.50	50.14
COMERCIO	1.50	2.08	1.20	0.45	2.53	1.20	0.87	3.40	1.43
RECREACION	15.87	18.34	10.61	4.96	23.30	10.97	6.67	29.97	12.57
OFNA. Y SERV.	0	0.03	0.02	0.0017	0.03	0.01	0.01	0.042	0.02
EQUIPAMIENTO URBANO	14.11	23.54	13.62	4.00	27.60	12.99	7.76	35.36	14.84
INFRAESTRUCTURA	0	0.03	0.02	0	0.03	0.01	0.03	0.06	0.02
VIALIDAD	0	30.80	18.83	10	40.80	18.82	9.2	50.00	20.98
ESPECIALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AREA URBANA TOTAL		172.82	100 %		212.49	100 %		238.34	100 %
AREA DE RESERVA ECOLOGICA		339.68			300.01			274.16	

AREA TOTAL DEL CENTRO DE POBLACION 512.5 Has.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atapalco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Des

2.6 TABLA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL

PLAZO	SUPERFICIE TAZA ANUAL % DE CREC. POB.	SUPERFICIE (HABITANTES)		SUPERFICIE (HECTAREAS)		DENSIDAD DE POBLACION
		TOTAL	INCREMENTO	TOTAL	INCREMENTO	
CORTO	5.0 %	64,356.	13,931	172.82	23.6	372.38 Hab/Ha
MEDIANO	4.0 %	78,269	13,913	212.49	39.67	368.34 Hab/Ha
LARGO	3.0 %	105.187	26,918	238.34	25.85	441.33 Hab/Ha

POBLACION PARA 1990. 50,425 Habs.
 SUPERFICIE DEL AREA URBANA 149.2 Has.
 DENSIDAD DE POBLACION 335 Habs/Ha.
 SUPERFICIE TOTAL DEL AREA URBANA DE ESTUDIO 512.5 Has.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

3.0 N I V E L E S T R A T E G I C O

3.1 OPCIONES DE DESARROLLO URBANO

3.1.1 PRIMERA OPCION

Para el crecimiento urbano de Sn. Gregorio lo condicionarán tres plazos :

- | | |
|------------------|------|
| a) Corto Plazo | 1995 |
| b) Mediano Plazo | 2000 |
| c) Largo Plazo | 2010 |

El crecimiento urbano a corto plazo (Sera de 23.6 Has. regulando la densidad de población que se incrementará a 372.38 Hab/Has. según cálculos de equipo) comprende la saturación de los lotes baldíos en el centro de la población urbana, en la zona norte de la av. Chapultepec, en su parte central hasta la zona de canales colindancia de zona urbana con zona chinampera.

Para satisfacer el equipamiento y la infraestructura las av. Existentes serán conservadas mejorando su estado actual, corrigiendo vialidades y dotándolas de señalamientos viales, tales como letreros y semáforos, principalmente en la av. Actopán la cual se continuará a lo que ahora es el acueducto.

En este plazo se fortalecerá al equipamiento mejorándolo y creando dos nuevos subcentros urbanos uno en la zona nor-este y el otro en la zona sur, con el propósito de empezar a planear el crecimiento a largo plazo y satisfacer al corto plazo.

La vivienda continuará siendo unifamiliar popular y tendencias a crear un carácter homogéneo.

Mediano Plazo

Para esta etapa del desarrollo urbano, el crecimiento se ubicará al poniente de Sn. Juan Moyotepec, en los llanos que lindan al norte con la zona chinampera de Xochimilco.

El incremento en la superficie urbana en esta etapa será de 39.67 Has. el crecimiento será urbanizado completamente teniendo como vialidad principal la av. Nuevo León, su estructura vial contará esencialmente con vialidades terciarias locales, y una distribución por medio de vialidades secundarias locales.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

teller Doe

En cuanto al uso del suelo, será únicamente de vivienda con servicios. Contará con un sub centro urbano y se dotará de infraestructura y equipamiento requerido.

Largo Plazo

En esta etapa llevaremos el desarrollo hacia la parte oriente de Sn. Gregorio desde Calvario o Cuacontle de este-oeste y Canal Santo Domingo hasta acueducto de norte a sur.

El desarrollo del Equipamiento en esta etapa será de un 30 % total contando con un subcen tro urbano, en la zona sur-este de este desarrollo. El uso de suelo sera principalmente de ser vicios con habitación.

La avenida México Oriente será ampliada desde Calvario hacia el este. Se abra una nueva vialidad primaria en donde se encuentra actualmente el acueducto..

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

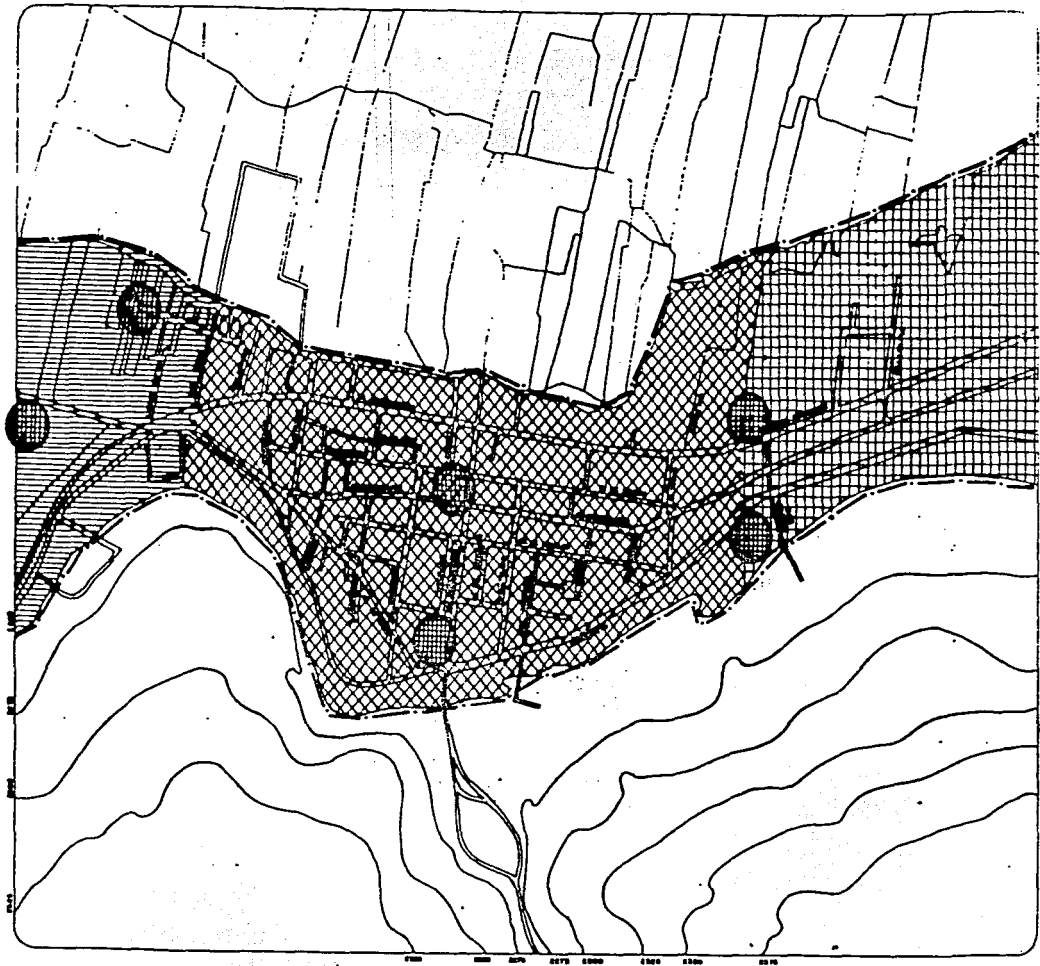
En San Gregorio Atapulco
Xochimilco

U N A M




FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

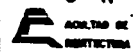


SIMBOLOGIA

-  SUB CENTRO URBANO
-  CORTO PLAZO
-  MEDIANO PLAZO
-  LARGO PLAZO
-  LIMITE AREA URBANA

1ª OPCION DE D. U.

U N A M T2



MINISTERIO DE
VIVIENDA Y
URBANISMO



3.1.2 2a. OPCION DE DESARROLLO URBANO

La finalidad de ésta etapa será en favor de mantener la densidad de 400 Hab/Ha..Dotar de servicios a los asentamientos Irregulares que se encuentran en la zona sur del acueducto y la zona norte de la av. Chapultepec, restringiendo los usos de suelo principalmente en acueducto que no cuenta con una barrera natural y saturar los lotes baldíos con los que cuenta el área urbana existente.

Las vialidades primarias se conservarán dándoles un mantenimiento y dotarlas de señalamientos .

La av. Actopán se ampliará y se continuará hacia lo que es hoy el acueducto, como vialidad primaria. La calle de Calvario se ampliará de acueducto hasta Belisario Domínguez, 5 de Mayo de acueducto hasta av. Chapultepec y se modificarán las circulaciones existentes.

Se reforzará el equipamiento urbano existente en el centro de la zona urbana situando los lotes baldíos, se crearán dos nuevos subcentros urbanos, uno en la parte sur del acueducto, en el entronque con Cuauhtémoc y el otro en la av. Belisario Domínguez entronque con av. Calvario.

La vivienda en la zona centro se mejorará y pasará de ser popular a media respecto a imagen urbana, la zona norte y sur pasará de ser precario a popular y media.

La 2a. y 3era. etapa corresponden a la 1a. opción de desarrollo urbano.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

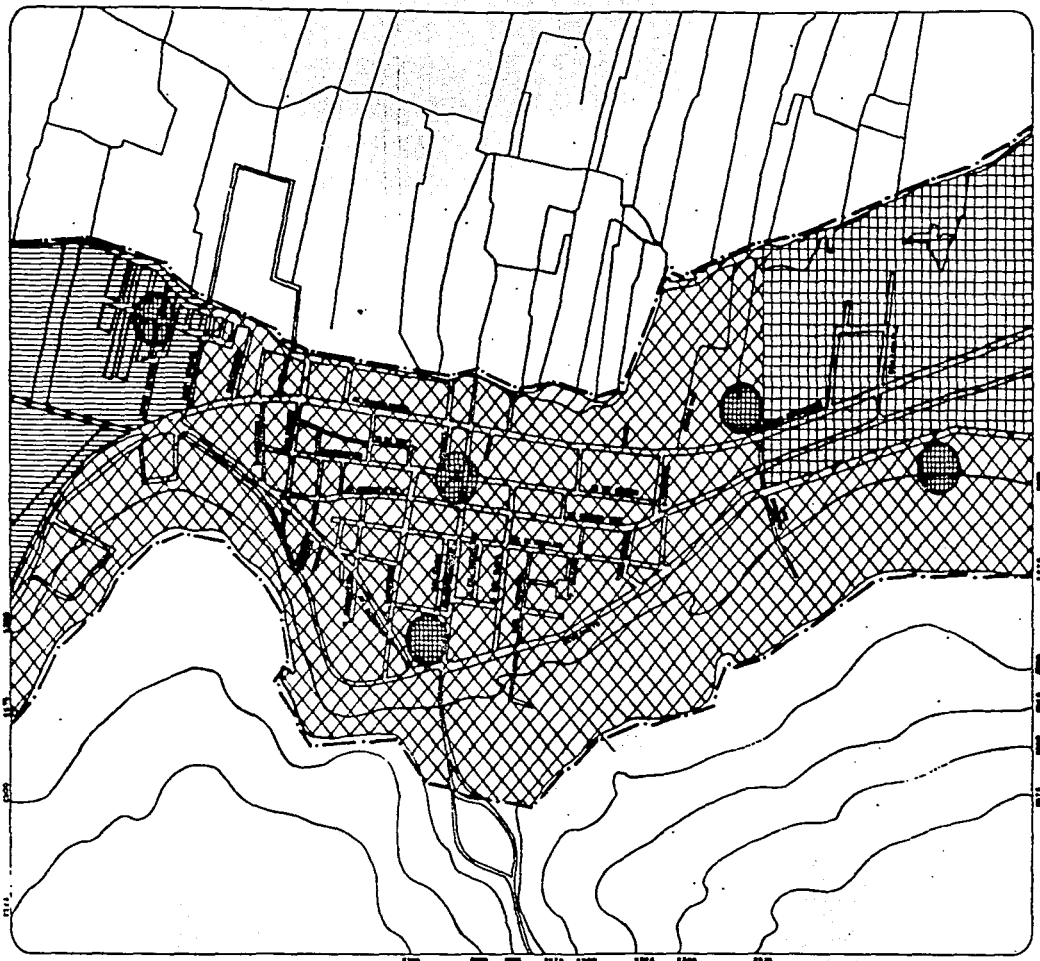
En San Gregorio Atapulco
Xochimilco

U N A M








FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

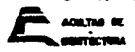


SIMBOLOGIA

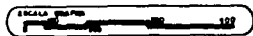
-  CENTRO URBANO
-  PRIMERA ETAPA
-  SEGUNDA ETAPA
-  TERCERA ETAPA
-  LIMITE DE AREA URBANA

2ª OPCION DE D. U.

U N A M T-2



ACADEMIA DE ARQUITECTURA



3.2 POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

MEDIO NATURAL.- Se restructurará el sistema de chinampas y canales, a través de programas de apoyo de rescate ecológico, planteado por el Departamento del Distrito Federal, encaminados a descontaminar los canales e impedir el hundimiento de la zona norte y central de las chinampas.

Se restringirán los usos y destinos del suelo, encaminados a incrementar la zona ecológica de chinampas, de cultivo y rescatar las terrazas prehispánicas existentes en el sur-poniente de San Gregorio.

Para mejorar las características del lugar se creará un centro educativo encaminado a promover acciones agrícolas y pecuarias a nivel tecnológico.

A través de la Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica, se crearán nuevas Plantas de Tratamiento de aguas residuales, y se captará, en su totalidad para la recarga de los montes acuíferos en las zonas montañosas los deslaves por medio de pozos de captación filtrante.

VIVIENDA.- Se abrirán programas especiales de financiamiento y asesoría técnica para la nueva vivienda, y también la que se encuentra en proceso de construcción.

Las características de la vivienda que regirán en la comunidad, será reglamentada, con el propósito de dar características propias que identifiquen a la zona.

La vivienda será de tipo unifamiliar hasta largo plazo.

INFRAESTRUCTURA.- Será incrementada conforme a la planeación del desarrollo urbano.

Se incrementarán las vialidades dotándolas de nuevas rutas, de autobuses y peseros.

El equipamiento urbano se verá fortalecido respecto al crecimiento previsto a los tres plazos.

INVESTIGACION URBANA
ergolectonica

En San Gregorio Atapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

telar Dos

IMAGEN URBANA .- Para el mejoramiento de la imagen urbana, se restaurarán la zona cen_ tro de Sn. Gregorio contando con sus construcciones de valor histórico y prehispánico.

Reglamentar las características de las construcciones de cualquier tipo en la zona.

La vivienda sería de tipo unifamiliar hasta el largo plazo.

Las campañas continuas de limpieza y reforestación permitirán que la zona sur y norte de_ Sn Gregorio se mantengan con las características ecológicas urgentes.

El crecimiento quedará limitado a 238.34 Has. de un total de 518.5 Has. con un rescate _ ecológico de 274.6 Has.

En cuanto a la tasa anual de crecimiento poblacional se reducirá del 5 % al 3 % difundien_ do programas continuos y permanentes de Planificación familiar y control de natalidad.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atlapaco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

Taller Dos

3.3. ESTRUCTURA URBANA

El centro de barrio se localiza en av. México oriente y av. Cuauhtémoc el cual contiene una Iglesia, Escuela primaria con 8 aulas una Escuela secundaria con 15 aulas y un Jardín de niños con 10 aulas.

Cuenta con 5 sub-centros urbanizados localizados a lo largo y ancho de Sn. Gregorio.

El primer sub-centro se encuentra ubicado en el pueblo de Sn. Juan Moyotepec, cuenta con un Jardín de niños con 15 aulas, una Escuela primaria con 24 aulas, una Secundaria General con 20 aulas, una biblioteca de 390 M. 2., una casa de la cultura de 500 M.2., una Agencia de correos de 50 M.2., una tienda conasupo de 400 M.2. un Centro de Salud con 10 consultorios.

El sub-centro urbano número dos, se localiza en el entronque de la av. Acueducto y av. Cuauhtémoc, en la zona sur.

Cuenta con una tienda conasupo de 1000 M.2. un Jardín de niños con 15 aulas, una Primaria con 20 aulas y un Jardín vecinal de 1500 M.2.

El tercer sub-centro se localiza al nor-oriente y comprende un mercado con 200 puestos, oficina de telégrafos y correos 50.M.2. c/u, una Primaria, secundaria y Escuela Técnica (Bachilleratura), un deportivo con 15,000 M.2., un parque de barrio de 2.0 Has., una Biblioteca de 500 M.2. un teatro con 150 butacas, un Centro de Salud con 15 consultorios.

El sub-centro urbano número cuatro se ubica al nor-poniente de Sn. Gregorio en la ampliación que se creará al mediano plazo .Contará con un tianguis de floricultura con 200 puestos una casa de la cultura de 500 M.2., una Sala de conferencias con 150 butacas, una Biblioteca con una superficie de 100 M.2. y una tienda conasupo 250 M.2.

En el sub-centro urbano cinco que se localiza al oriente cuenta con una clínica hospital con capacidad de 25 consultorios y 50 camas, un Jardín de niños con 15 aulas, una Escuela primaria con 11 aulas y un Jardín Vecinal de 1500 M.2.

El corredor comercial se encuentra a lo largo de las av. Chapultepec y av. México poniente y oriente desde Moctezuma hasta Calvario en Chapultepec y calle Sn. Andrés en México oriente.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

Por otra parte el corredor comercial número tres se localiza a lo largo de la av. Actopán continuando por av. Acueducto desde su inicio en av. México oriente hasta la calle de Calvario.

El uso agrícola de temporal quedará ubicada en toda la parte sur-oriente, pasando acueducto y la zona de vivienda.

El uso agrícola de riego obviamente quedará en el área de chinampas.

El área de vivienda se ubicará únicamente en el área urbana.

Las vialidades primarias serán av. Chapultepec av. México oriente y la av. Actopan-Acueducto.

Las nuevas vialidades primarias se encuentran en av. Calvario y av. Cuauhtémoc principalmente.

INVESTIGACION URBANA
arquitectónica

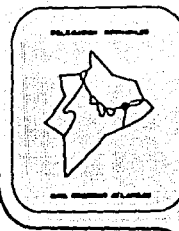
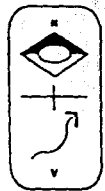
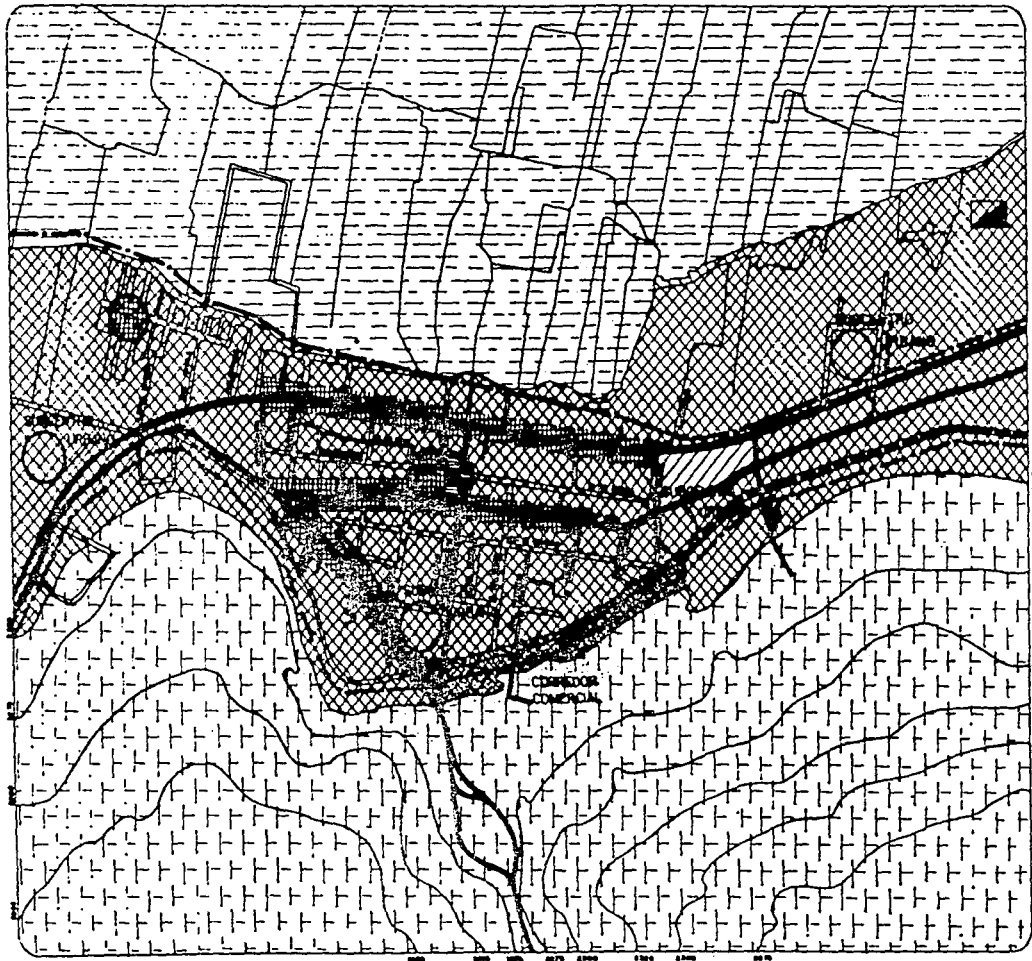
En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M














FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos



SIMBOLOGIA


-  CENTRO URBANO
-  CENTRO DE BARRIO
-  CORREDOR COMERCIAL
-  USO AGRICOLA DE TEMPORAL
-  USO AGRICOLA DE RIEGO
-  CAMAMPAS
-  VIVIENDA
-  VIVIENDA Y COMERCIO
-  PANTEON
-  LIMITE DEL AREA URBANA
-  POZOS DE CAPTACION

ESTRUCTURA URBANA

U N A M T-2

AGENCIA DE
SUBSECTORES

EST. PARA PLANEACION



3.4 ETAPAS DE DESARROLLO URBANO

CORTO PLAZO

INAGEN URBANA

Para esta etapa, se continuará planes de rescate ecológico propuestos por el Departamento del Distrito Federal, encaminados a mejorar la calidad ecológica de los lagos, canales y la construcción de la laguna de regulación que permitan el rescate de la zona chinampera.

Serán vigentes las labores de reforestación en el área urbana como en el área apta para la preservación ecológica.

Quedará concluida la remodelación y Mantenimiento de la Zona centro y de las terrazas prehispánicas.

Se restringirá el uso del suelo (Que regirá hasta el largo plazo 2010) el cual queda estipulado, no se dotará de servicios (Infraestructura y equipamiento) a nuevos asentamientos irregulares, los cuales serán inmediatamente desalojados.

VIVIENDA

Los créditos y asesorías de construcción empezarán a dar efecto con el propósito que la parte norte cambie su carácter de vivienda precaria a una vivienda con características propias de la comunidad.

El tipo de vivienda en la zona centro continuará siendo unifamiliar con remodelación en sus fachadas y auspiciados y asesorados por la delegación Xochimilco.

INFRAESTRUCTURA

En la zona colindante a toda el área de chinampas, quedará concluido las obras de drenaje Red Eléctrica y Red Hidráulica, así mismo se iniciarán la ampliación de la Red Hidráulica y las obras de drenaje a la segunda etapa de desarrollo urbano por la av. Nuevo León.

INVESTIGACION URBANA
ergolictica

En San Gregorio Atapulco
Xochimilco

U N A M



**FACULTAD DE
ARQUITECTURA**

taller Dos

De igual modo se hará la apertura de las obras de drenaje, a la parte norte y sur del acueducto con el propósito de ampliar la vialidad primaria.

Se terminará con el mantenimiento y la colocación de guarniciones y pavimentos en la av. Belisario Domínguez y la ampliación de la av. Acueducto y las av. y calles secundarias y Tercarias.

Las obras de señalamiento de tránsito estarán funcionando en los entronques con semaforización y en la Red vial local con señalización vial estratégica y suficiente.

EQUIPAMIENTO

En éste plazo se reforzarán los servicios de equipamiento, saturando los lotes baldíos en la zona centro urbana, con equipamiento de Comercio, Salud, Educación y Vivienda.

El sub-centro urbano número dos tendrá funcionando su tienda comercial, Jardín de niños, escuela Primaria y su Jardín Vecinal.

Así mismo se inaugurará el sub-centro número tres que servirá a toda el área nor-este y contará con un mercado, Oficina de Telégrafos y Correso, una Primaria, una Secundaria y una Escuela Técnica a nivel bachillerato, un Deportivo con 15,000 M.2., un parque de Barrio, una Biblioteca, un Teatro y un Centro de Salud.

MEDIANO PLAZO

INFRAESTRUCTURA

Estará en condiciones de poder utilizarse las obras de drenaje y Red Hidráulica en la segunda etapa del desarrollo urbano ubicado al nor-este del pueblo.

La segunda etapa del desarrollo urbano empezará a desarrollarse dependiendo de las necesidades del crecimiento Poblacional.

La traza urbana, será culminada, dotada de servicios de infraestructura y equipamiento.

INVESTIGACION URBANA
arquitectónica

En San Gregorio Atapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

teller Dos

Terminará de construirse la nueva planta de Tratamiento de agua residual en la parte sur-
oriente de las chinampas de la localidad de Sn. Gregorio. Y los pozos de captación en el área
de montaña empezarán a recargar los mantos acuíferos de Xochimilco.

VIVIENDA

El desarrollo de la vivienda en ésta etapa será unifamiliar de tipo medio sin servicios.

EQUIPAMIENTO URBANO

En esta etapa se creará un tianguis turístico de floricultura dentro del sub-centro urbano correspondiente a esta etapa de desarrollo, una Casa de Cultura, una Sala de Conferencias, una Biblioteca y una tienda de Conasupo.

VIAL Y TRANSPORTE

La Av. Cuauhtémoc empezará a funcionar como una Primaria en un sentido y la calle Calvario como vía Secundaria con doble sentido.

LARGO PLAZO

La población urbana quedará completamente saturada con una densidad de población de 400 Hab./Ha.

La tercera etapa del desarrollo urbano contará con un sub-centro urbano con los servicios de una clínica Hospital un Jardín de niños, una Escuela primaria y un Jardín Vecinal, los cuales estarán completamente construidos al inicio de la etapa.

La Red vial se encontrará terminada en su totalidad.

La tasa anual de crecimiento poblacional alcanzará una reducción al 3%

El límite urbano habrá crecido a un total de 238.34 Has. y la reserva ecológica decrecerá a 274.16 Has.

INVESTIGACION URBANA
arquitectónica

En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

telcel Dos

JERARQUIZACION DE LA DEMANDA

En base a nuestra vinculación con la comunidad de estudio y después de realizar un análisis de sus necesidades apremiantes según nuestro punto de vista podemos establecer la gerarquización de sus demandas y la justificación que las fundamenta.

a) El bajo ingreso económico de los pobladores de Sn. Gregorio Atlapulco, aunado a la falta de información acerca de una adecuada alimentación, son factores que estan intimamente vinculados a la desnutrición que existe en la población escolar de la comunidad.

b) Considerar que no existen en Sn. Gregorio expectativas que estimulen el avance académico en sus habitantes, implica que se presente un alto índice de desercion escolar y con ello un nivel cultural marcadamente bajo, ambas circunstancias frenan al desarrollo integral del poblado.

c) Toda congregación humana además de realizar actividades laborales que - garanticen su subsistencia material requieren de espacios físicos, para llevar a cabo labores de aprendizaje ya sean oficios o artisticas; es evidente en este poblado la ausencia de ellos y su conveniente creación considerando sobre todo que el grueso de la población se ubica en el rango de uno de los veinte años.

Así pues, creemos que lo más honesto es atacar aquello que de alguna manera sea la solución y el punto de partida, esta gerarquización de la demanda no se tomó arbitrariamente ya que se a realizado para ésta, una investigación que va desde el trabajo de campo con todo lo que esto implica, hasta el trabajo de gabinete apoyado por la bibliografía que nos situa en una realidad latente.

ESTRUCTURA EDUCATIVA

Las aspiraciones de la burguesia en materia pedagógica, alcanzaran alrededor del año 1880 ciertos aspectos, de colmada plenitud.

El advenimiento de la escuela laica, ponía punto final en cierto modo a la batalla emprendida desde hacia varios siglos con la intencion confesada de arrabatar a la iglesia el control de la enseñanza.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atlapulco
Hochilco

U N A M

 FACULTAD DE
ARQUITECTURA

Taller Dos

En 1990 cuando la nueva didáctica comienza, propone aumentar el rendimiento del trabajo escolar añéndose a la personalidad biológica y psíquica del alumno. Viene de ahí la parte de la nueva educación, que ataca la rigidez de los viejos programas, la tortura de los horarios inflexibles, de los exámenes innecesarios; la corriente que aspira en fin a que se tenga en cuenta la personalidad de los alumnos tal como lo manifiestan mediante el interés.

Con la comunidad escolar, la corriente que hemos llamado metodológica, nos parece haber alcanzado su expresión más completa. Poco preocupada de teorías y mucho más de realidades, la corriente metodológica con sus expresiones tan diversas constituye en el fondo la racionalización de la enseñanza.

La educación ha estado siempre al servicio de las clases dominantes, hasta el momento en que otra clase revolucionaria consigue desalojarlas e imponer su propia educación, revoluciones en la educación no hemos visto más que dos, cuando la sociedad primitiva se dividió en clases y cuando la burguesía del siglo XVIII sustituyó al feudalismo. La sociedad quedó dividida en dos clases hostiles con intereses irreconciliables, de un lado una minoría exigua de explotadores burgueses, del otro una masa enorme de explotados proletarios.

La corriente metodológica dijimos, descansa fundamentalmente en el máximo respecto a la actividad libre y espontánea de los alumnos.

Se pone esta por lo tanto, una confianza absoluta en la educación como medio de transformar a la sociedad, ligada estrechamente a la estructura económica de las clases sociales, la educación no puede ser cada momento histórico, sino un reflejo necesario y fatal de los intereses y aspiraciones de clases.

El concepto de la evolución histórica como un resultado de las luchas de clases nos ha mostrado, en efecto, que la educación es el procedimiento mediante el cual las clases dominantes preparan en la mentalidad y en la conducta de los alumnos las condiciones fundamentales de su propia existencia.

La nueva educación significa pues, para el proletario, un ideal bien preciso para defender y mantener la explotación que ya llega a su fin, el proletario en el poder se ha apresurado a construir un nuevo tipo de alumno que sirve a los intereses de la única clase social que en vez de perpetuarse con tal, aspira a

INVESTIGACION URBANA
arquitectónica

En San Gregorio Atlapalco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

destruir las clases sociales, para librar la sociedad.

La llamada neutralidad escolar sólo tiene por objeto sustraer al alumno de la verdadera realidad de las luchas de clase y de la explotación capitalista.

Respetar la libertad del alumno dentro de la sociedad burquesa equivale ni más ni menos a decir: renuncia a oponer la más mínima resistencia a las influencias sociales formidables y difusas con que la burquesía lo impregne en su provecho.

A la burquesía le conviene fomentar en los maestros la ilusión desdichada de que son apóstoles o misioneros a quiénes se entrega sin condicion la enseñanza de sus hijos.

INVESTIGACION URBANA
arquitectónica

En San Gregorio Atlapexco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

ESTUDIO ARQUITECTONICO

MODALIDAD

Casa de la Cultura

CARACTERISTICAS DE LOS TERRENOS :

Se evitara terrenos;

- a). Expuestos a inundaciones o deslaves.
- b). Topografía muy accidentada.
- c). Con desniveles al 10% (con el propósito de evitarse costos de nivelación y rellenos).

Se procurará terrenos regulares, cuadrados o rectangulares.

El terreno seleccionado deberá ofrecer la máxima seguridad vial, evitando el cruce de vías rápidas.

Se evitarán terrenos que no ofrezcan resistencia adecuada y comprobada (rellenos, basureros, minas, etc.)

Evitar terrenos a industrias que produzcan humos, malos olores, ruidos, emanaciones tóxicas o depósitos de explosivos; vías férreas, líneas de alta tensión y en general todo inconveniente físico o moral que dañe o perpetue al educado.

El proyecto de construcción de una Casa de la Cultura se eligió en base a las características y las necesidades de la población de San Gregorio Atlapulco que ya han sido ampliamente mencionadas.

SERVICIOS REQUERIDOS

INDISPENSABLES :

- 1.- Red de agua potable 2" de diametro.
- 2.- Red de energía eléctrica, baja tensión.
- 3.- Vías de comunicación accesibles.

COMPLEMENTARIOS :

- 1.- Red de alcantarillado.
- 2.- Red telefónica.
- 3.- Servicios de urbanización.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

CONDICIONANTES PARTICULARES

OBJETIVOS GENERALES.

- 1.- Se ubicará la Casa de la Cultura en un lugar donde sea fácil el acceso de la población por medio de transporte urbano.
- 2.- El sitio elegido deberá de estar de acuerdo con los planteamientos del plan director.
- 3.- Deberá de cumplir con la política de concentración de equipamiento cultural.
- 4.- Se fomentarán las actividades culturales adoptadas por los individuos de ésta sociedad.
- 5.- Se promoverá la integración de la comunidad por medio de la actividad artística en sus diferentes manifestaciones, contribuyendo a la utilización del tiempo libre, para la creación de individuos sanos.
- 6.- Se tratará de influir en la formación integral del individuo basándose, en el aspecto crítico de la obra de arte, para que el estudiante se de cuenta de su propio ámbito, y actúe en él, para beneficio de su sociedad.
- 7.- Se estimulará la creación de grupos base de la región, el que se encargará de iniciar, rescatar, incrementar los valores actuales de los patrones culturales establecidos en la región, impulsando un patrón cultural, por medio de el teatro, literatura, la pintura, etc., permitiendo así el conocimiento del hombre en ésta región.
- 8.- Se apoyará la actividad artística por medio de cursos durante todo el año.
- 9.- Se complementarán la educación, con actividades de índole social, como lo son las presentaciones personales, recitales, obras de teatro realizadas con la participación de actores de otros lugares, así como exposiciones etc., que reflejarán la cultura nacional así como la internacional y universal.
- 10.- El efecto psicológico que causará, se basará en la premisa de contrastar con su ámbito urbano.

INVESTIGACION URBANA
arquitectónica

En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

MATERIALES REGIONALES

Dada su cercanía a Xochimilco, la provisión de materiales constructivos no tendrá ningún problema en cuanto a cemento, varilla, cal, tabique, grava y acabados, además en la región hay piedra laja, braza y minas de arena, de donde puede apreciarse que no habrá carencias con los materiales constructivos comunes.

TERRENO PROPUESTO

Sobre la avenida Belisario Domínguez en el cruce con la calle Carreatas, está el terreno en esquina, actualmente tiene un sembrado de alfalfa que dado su bajo costo no representa problemas económicos en comparación con los beneficios que pueden obtener con la Casa de la Cultura. La avenida toma el nombre de Belisario Domínguez, al finalizar San Gregorio y el cruce de Cuacotle indica el final del poblado.

Dado que esta Casa de la Cultura atenderá las necesidades de otros pueblos además de San Gregorio, considero que la situación y facilidad de comunicación son esenciales en la búsqueda del terreno de donde la situación de este, me parece mejor.

Este terreno tiene un área aproximada de 7800 M² y una superficie plana con ligera pendiente hacia el noroeste del mismo.

Tiene un frente de 130,00 mts. sobre Belisario Domínguez y el segundo de 60,00 mts. sobre Carreatas.

INVESTIGACION URBANA
arquitectónica

En San Gregorio Atlapaco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

REQUERIMIENTOS PARTICULARES

DOCENCIA

Se mantendrán cursos durante todo el año de teatro, música, danza, artes plásticas. estas asignaturas han tenido aceptación por parte de la comunidad. En el área de música ha tenido principal acogida la guitarra, en base a la música folclórica, piano y el violín. En danza, esta disciplina se imparte con el carácter de danza moderna. Existe también la danza regional. En cuanto a las artes plásticas se imparte con éxito la pintura y la escultura, teniendo la posibilidad de crear un arte regional.

Para satisfacer la demanda de docencia se ha realizado un estudio comparativo, con centros que tiene funcionando FONAPAS y BELLAS ARTES. De acuerdo a las propuestas que maneja el DIDEAC en cuanto a la dosificación de equipamiento, la proposición funcionara a su máxima capacidad en el año 2010.

REPARTICION DE LOS PORCENTAJES EN CAPASIDAD TOTAL :

MATERIA	PORCENTAJE
TEATRO	15%
PINTURA	15%
ESCULTURA	15%
DANZA	15%
MUSICA	20%
T. INFANTIL	20%

	100%

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

DIFUCION (VESTIBULO)

Es necesario un lugar donde se puedan llevar a cabo exposiciones, de obras de arte, ya sean traídas del exterior o creadas en el area de docencia. La cafetería es un aspecto fundamental en la Casa de la Cultura, FONAPAS la maneja, como café cantante para lograr la realización de artistas que quieran darse a conocer es una manera de dar proyección de artistas locales y si lo merecen, dar una proyección nacional.

GOBIERNO

Es necesario un cuerpo administrativo, una parte dedicada a coordinar los esfuerzos del estado y las compañías que forman el patronato, así como a los organismos dedicados a promover la cultura en el país, y otra parte dedicada a coordinar el área de docencia y la administración del inmueble.

SERVICIOS

Se debe cubrir el aspecto definido como las condiciones de confort dentro del inmueble basándonos para tal fin, en lo que marca el reglamento de construcciones de México o bien si es que existiese de la región, así como las guías mecánicas a las que rigen los espacios a proyectar teniendo como base el estudio comparativo.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

PROGRAMA ARQUITECTONICO

1.- GOBIERNO	9.00 X 12.00	= 108.00 M2
-Sala de juntas	4.50 X 6.00	= 27.00 M2
-Director	4.00 X 4.50	= 18.00 M2
-Secretarias	2.50 X 4.00	= 10.00 M2
-Sala de espera	4.50 X 6.00	= 27.00 M2
2.- INTENDENCIA	6.00 X 12.00	= 72.00 M2
-Control	2.00 X 2.00	= 4.00 M2
-Residencia	3.00 X 4.00	= 12.00 M2
-Bodega	3.00 X 4.00	= 12.00 M2
-Baños	3.00 X 6.00	= 18.00 M2
3.- BIBLIOTECA	15.00 X 18.00	= 270.00 M2
-Acervo	4.50 X 12.00	= 54.00 M2
-Tarieteros	2.50 X 3.00	= 7.50 M2
-Paqueteria	2.50 X 3.00	= 7.50 M2
-Copias	3.00 X 3.00	= 9.00 M2
-Bodega	3.00 X 3.00	= 9.00 M2
-Control	2.00 X 2.00	= 4.00 M2
-Sala de lectura	10.50 X 12.00	= 126.00 M2
-Capacidad	56 alumnos	
4.- CAFETERIA	9.00 X 15.00	= 135.00 M2
-Cocina	3.00 X 6.00	= 18.00 M2
-Comedor		= 117.00 M2
-Capacidad	52 alumnos	
5.- AUDITORIO	12.00 X 18.00	= 216.00 M2
-Cabina de proy.	1.8 X 4.00	= 7.20 M2
-Escenario	4.50 X 9.50	= 42.72 M2
-Butacas	7.50 X 8.50	= 63.75 M2
-Pasillos y escaleras		= 102.33 M2
-Baños	6.00 X 6.00	= 36.00 M2
-Bodega	3.00 X 9.00	= 27.00 M2
-Capacidad	150 personas	

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atlapexco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

6.- TALLER DE TEATRO	9.00 X 12.00	= 108.00 M2
-Camerinos	3.00 X 5.00	= 15.00 M2
-Escenario		= 24.50 M2
-Area de clases		= 16.00 M2
-Capacidad	40 alumnos x turno	
7.- TALLER DE DANZA	9.00 X 18.00	= 162.00 M2
-Vestidor	3.00 X 6.00	= 18.00 M2
-Area de baile	resto	= 144.00 M2
8.- TALLER DE PINTURA	9.00 X 12.00	= 108.00 M2
-Guardado de material	2.50 X 3.00	= 7.50 M2
-Trabajos terminados	2.50 X 3.00	= 7.50 M2
-Area de trabajo		= 93.00 M2
9.- TALLER DE ESCULTURA	9.00 X 12.00	= 108.00 M2
-Guardado de material	2.50 X 3.00	= 7.50 M2
-Trabajos terminados	2.50 X 3.00	= 7.50 M2
-Area de trabajo		= 93.00 M2
10.- TALLER DE MUSICA	6.00 X 9.00	= 54.00 M2
-Piano	4.00 X 4.50	= 18.00 M2
-Guitarra	4.00 X 4.50	= 18.00 M2
11.- TALLER INFANTIL	9.00 X 12.00	= 108.00 M2
-Area de clases		= 108.00 M2
12.- AREA DE USOS MULTIPLES	10.00 X 18.00	= 180.00 M2
13.- DIFUSION(vestibulo)	12.00 X 15.00	= 180.00 M2
14.- BAÑOS PARA LOS TALLERES	6.00 X 8.00	= 48.00 M2
15.- ACCESO PRINCIPAL	7.00 X 9.00	= 63.00 M2
-Incluida zona de informacion		
16.- PASILLOS LIBRES TECHADOS		= 192.00 M2

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

Taller Dos

17.- PASILLOS LIBRES SIN TECHAR		= 534.00 M2
18.- ESTACIONAMIENTO	880.00 + 534	=1414.00 M2
19.- VIGILANCIA	3.00 X 3.00	= 9.00 M2

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

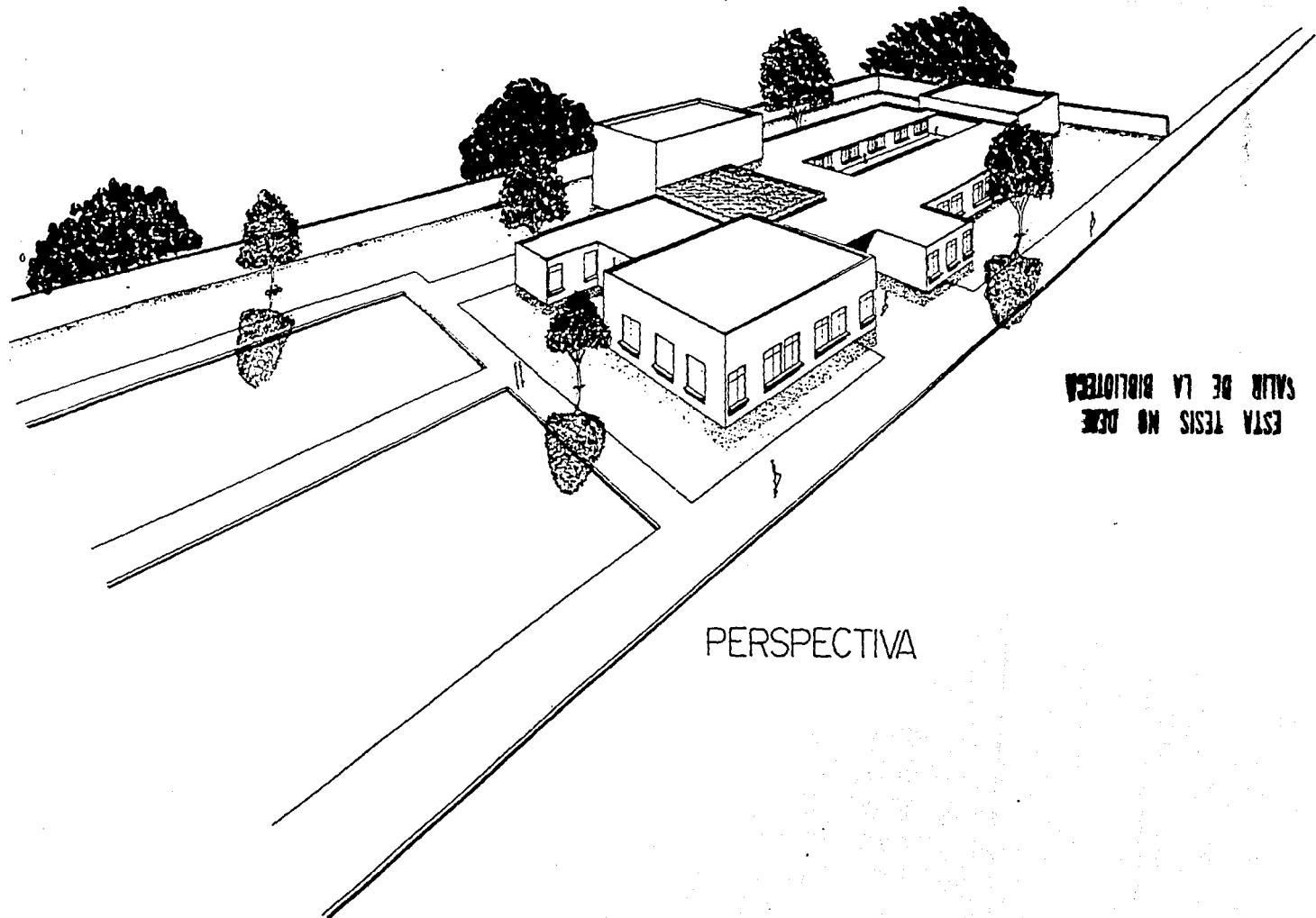
En See Gregorio Atlapalca
Xochimilco

U N A M



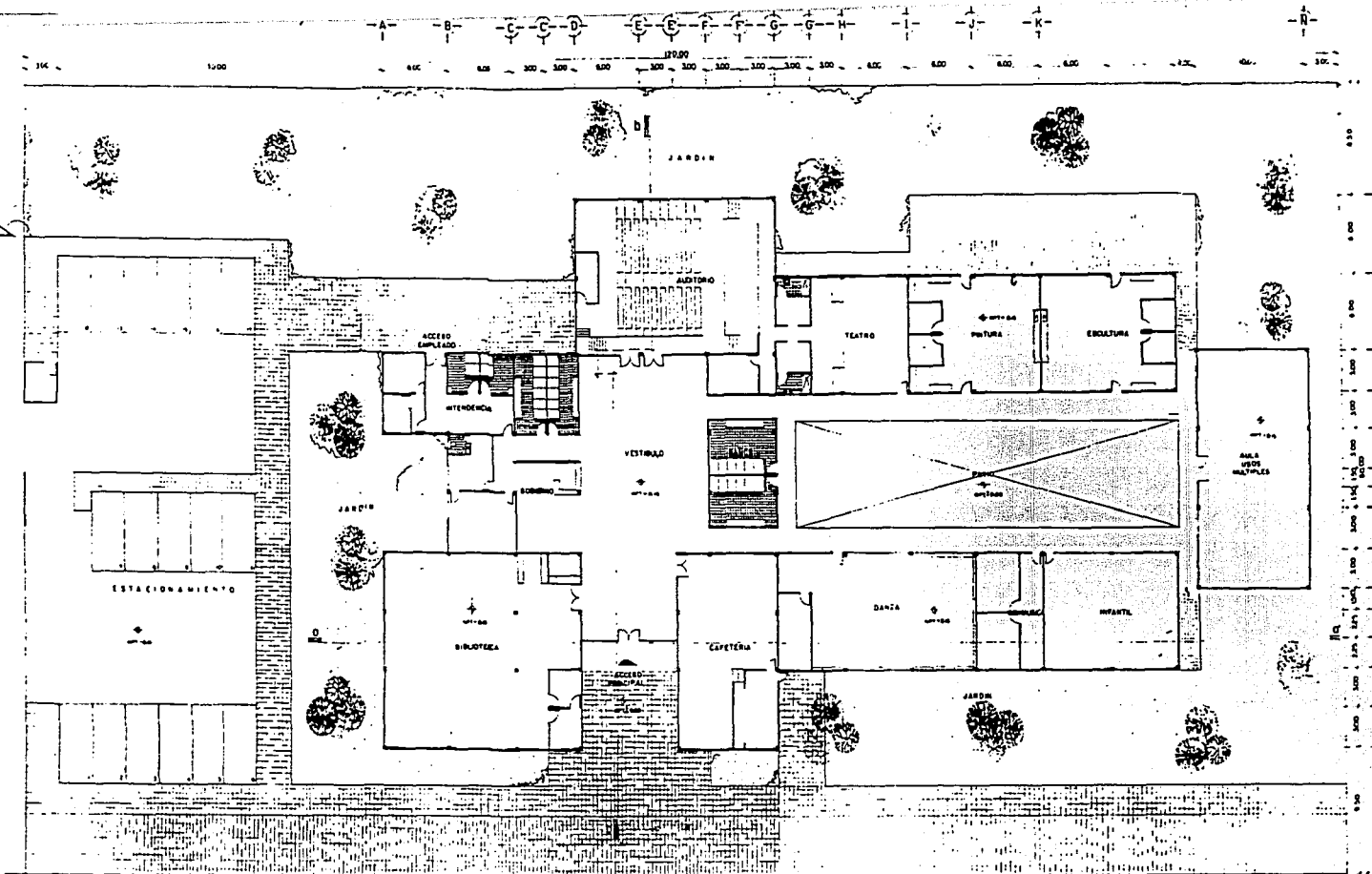
FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos



ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

PERSPECTIVA



PLANTA DE CONJUNTO



UNAM

CCSG

CASA DE LA CULTURA

SAN GREGORIO XOCHIMILCO

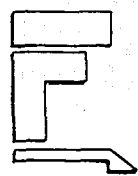
SINODALES:
 Arq. J. ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 Arq. MIGUEL A. REYNOSO GATICA
 Arq. ERNESTO ALONSO HERNÁNDEZ
 Ing. MARIO HUERTA PARRA
 Arq. JUAN PABLO FLORES CAMARILLO

PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA: 1:150

examen profesional

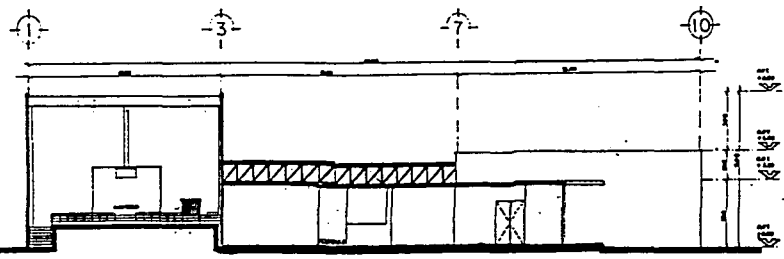
ROBERTO SILVA MARTINEZ



-A- -D- -E- -G- -J+ -K- -M- -N- -N-



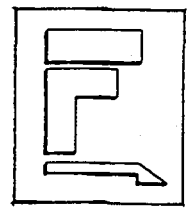
CORTE 0-0'

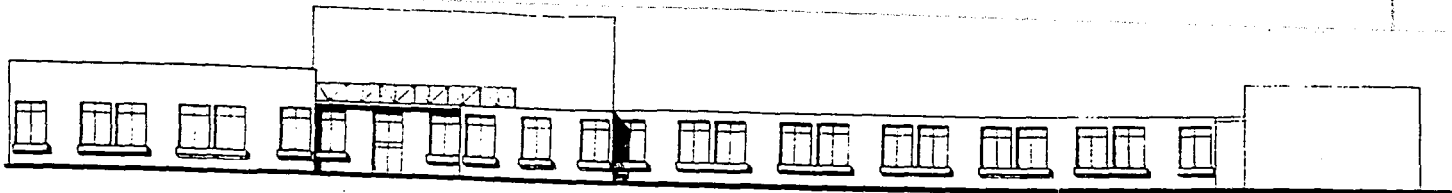


CORTE b-b'

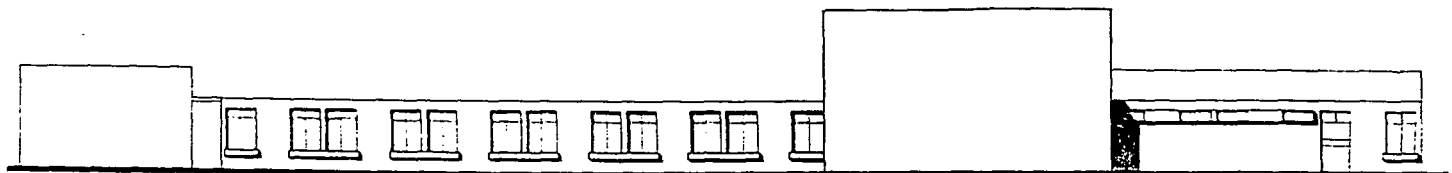


CCSG	CASA DE LA CULTURA	
	SAN GREGORIO XOCHIMILCO	
SINDALES:		
Arq. J. ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ Arq. MIGUEL A. REYNOSO GATICA Arq. ERNESTO ALONSO HERNANDEZ Ing. MARIO HUERTA PARRA Arq. JUAN PABLO FLORES CAMARILLO		
CORTE S		ESCALA: 1:100
exomeh profesional		
ROBERTO SILVA MARTINEZ		

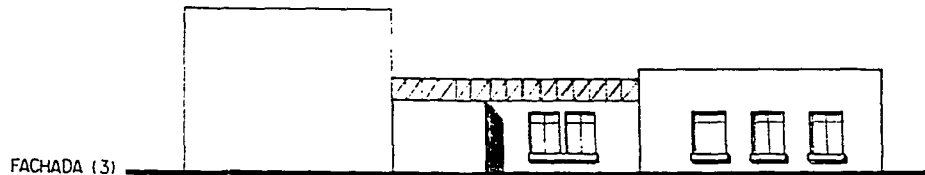




FACHADA PRINCIPAL (1)




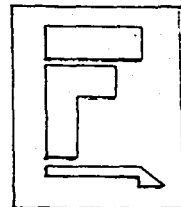
FACHADA (2)

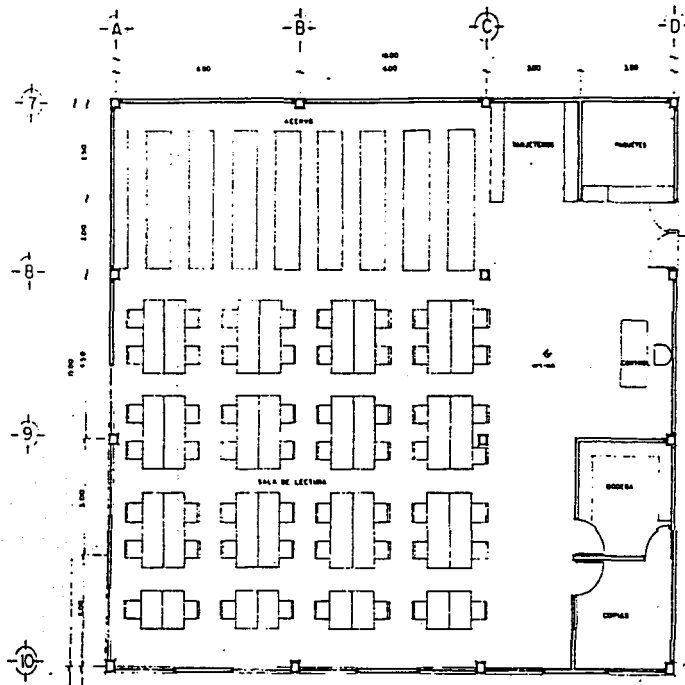


FACHADA (3)



	CASA DE LA CULTURA SAN GREGORIO XOCHIMILCO	
	FACHADAS	ESCALA: 1:100
SINODALES: Arq. J. ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ Arq. MIGUEL A. REYNOSO GATICA Arq. ERNESTO ALONSO HERNANDEZ Inq. MARIO HUERTA PARRA Arq. JUAN PABLO FLORES CAMARILLO		
examen profesional ROBERTO SILVA MARTINEZ		





PLANTA BIBLIOTECA



UNAM

CCSG

CASA DE LA CULTURA
SAN GREGORIO XOCHIMILCO

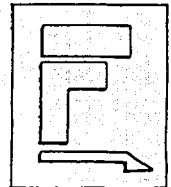
SINODALES:
Arq. J. ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ
Arq. MIGUEL A. REYNOSO GATICA
Arq. **ERNESTO ALONSO HERNANDEZ**
Ing. MARIO HUERTA PARRA
Arq. **JUAN PABLO FLORES CAMARILLO**

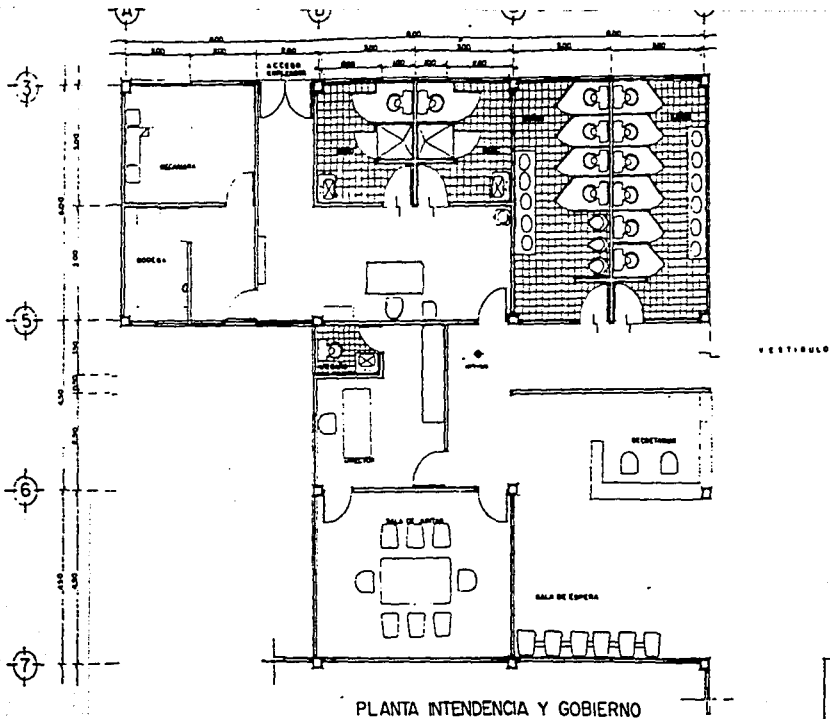
PLANTA BIBLIOTECA

ESCALA: 1:50

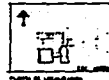
examen profesional

ROBERTO SILVA MARTINEZ





PLANTA INTENDENCIA Y GOBIERNO



CCSG

CASA DE LA CULTURA
SAN GREGORIO XOCHIMILCO

SINODALES:
Arq. J. ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ
Arq. MIGUEL A. REYNOSO GATICA
Arq. ERNESTO ALONSO HERNANDEZ
Ing. MARIO HUERTA PARRA
Arq. JUAN PABLO FLORES CAMARILLO

PLANTA INTENDENCIA Y GOBIERNO

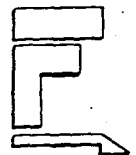
ESCALA: 1:50

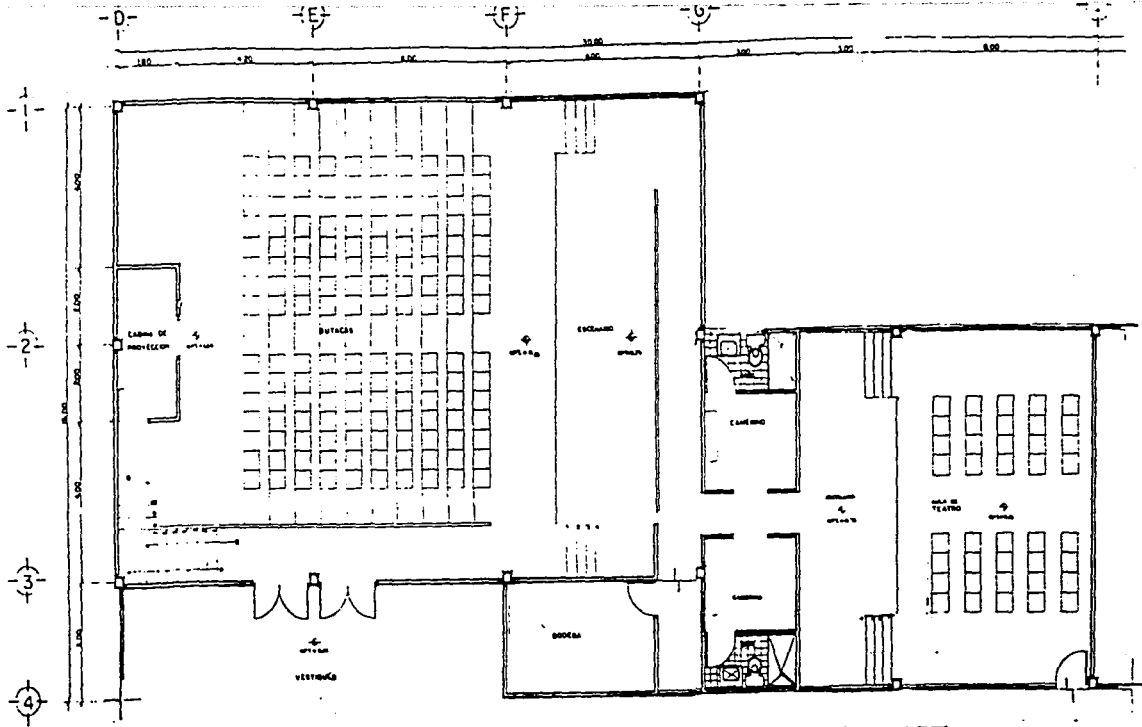
examen profesional

ROBERTO SILVA MARTINEZ

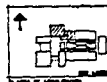


UNAM

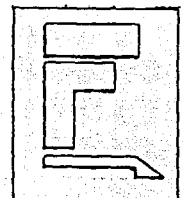


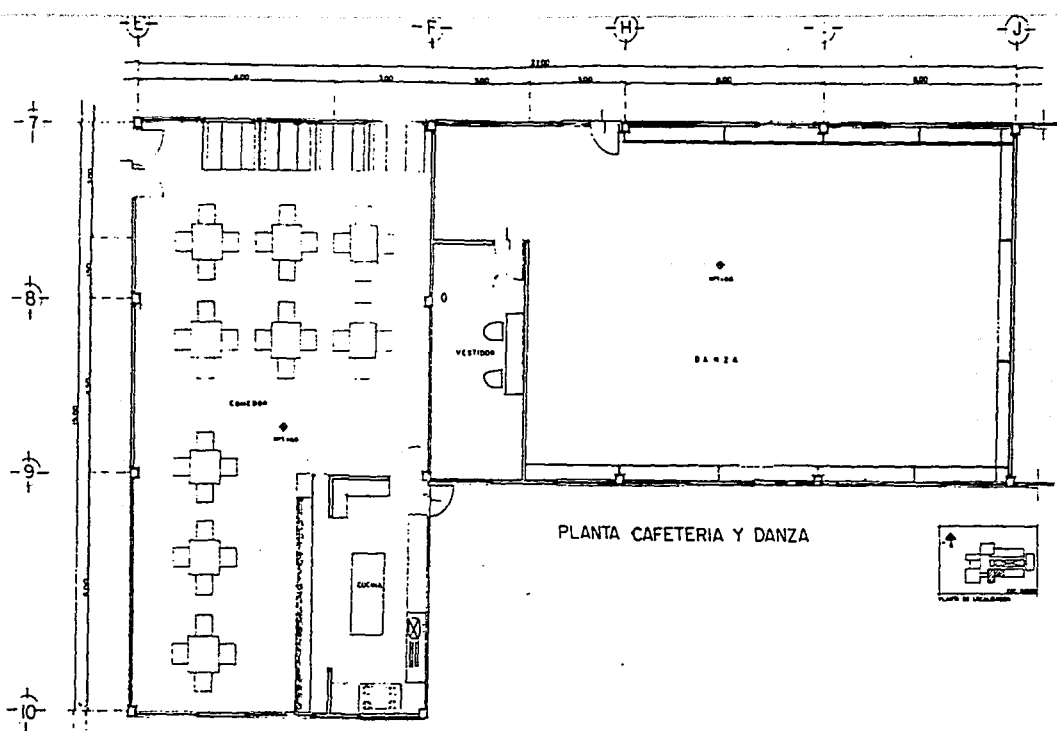


PLANTA AUDITORIO Y TEATRO

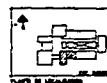


<p>SINODALES:</p> <p>ARQ. J. ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ</p> <p>ARQ. MIGUEL A. REYNOSO GATICA</p> <p>ARQ. ERNESTO ALONSO HERNANDEZ</p> <p>ING. MARIO HUERTA PARRA</p> <p>ARQ. JUAN PABLO FLORES CAMARILLO</p>	<p>CCSG</p>	<p>CASA DE LA CULTURA</p> <p>SAN GREGORIO XOCHIMILCO</p>		
	<p>PLANTA AUDITORIO Y TEATRO</p>		<p>ESCALA 1:50</p>	
	<p>examen profesional</p>			
	<p>ROBERTO SILVA MARTINEZ</p>			





PLANTA CAFETERIA Y DANZA



CCSG

CASA DE LA CULTURA

SAN GREGORIO XOCHIMILCO

SINODALES:
 ARQ. J. ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARQ. MIGUEL A. REYNOSO GÁTICA
 ARQ. ERNESTO ALONSO HERNÁNDEZ
 ING. MARIO HUERTA PARRA
 ARQ. JUAN PABLO FLORES CAMARILLO

PLANTA CAFETERIA Y DANZA

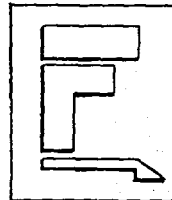
ESCALA: 1:50

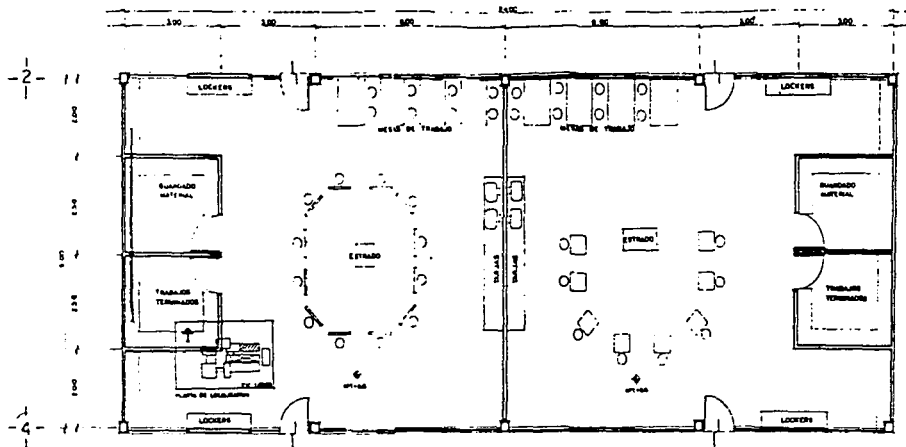
examen profesional

ROBERTO SILVA MARTINEZ

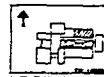


UNAM





PLANTA PINTURA Y ESCULTURA



CCSG

CASA DE LA CULTURA

SAN GREGORIO XOCHIMILCO

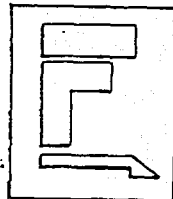
SINODALES:
 Arq. J. ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 Arq. MIGUEL A. REYNOSO GATICA
 Arq. ERNESTO ALONSO HERNÁNDEZ
 Inq. MARIO HUERTA PARRA
 Arq. JUAN PABLO FLORES CAMARILLO

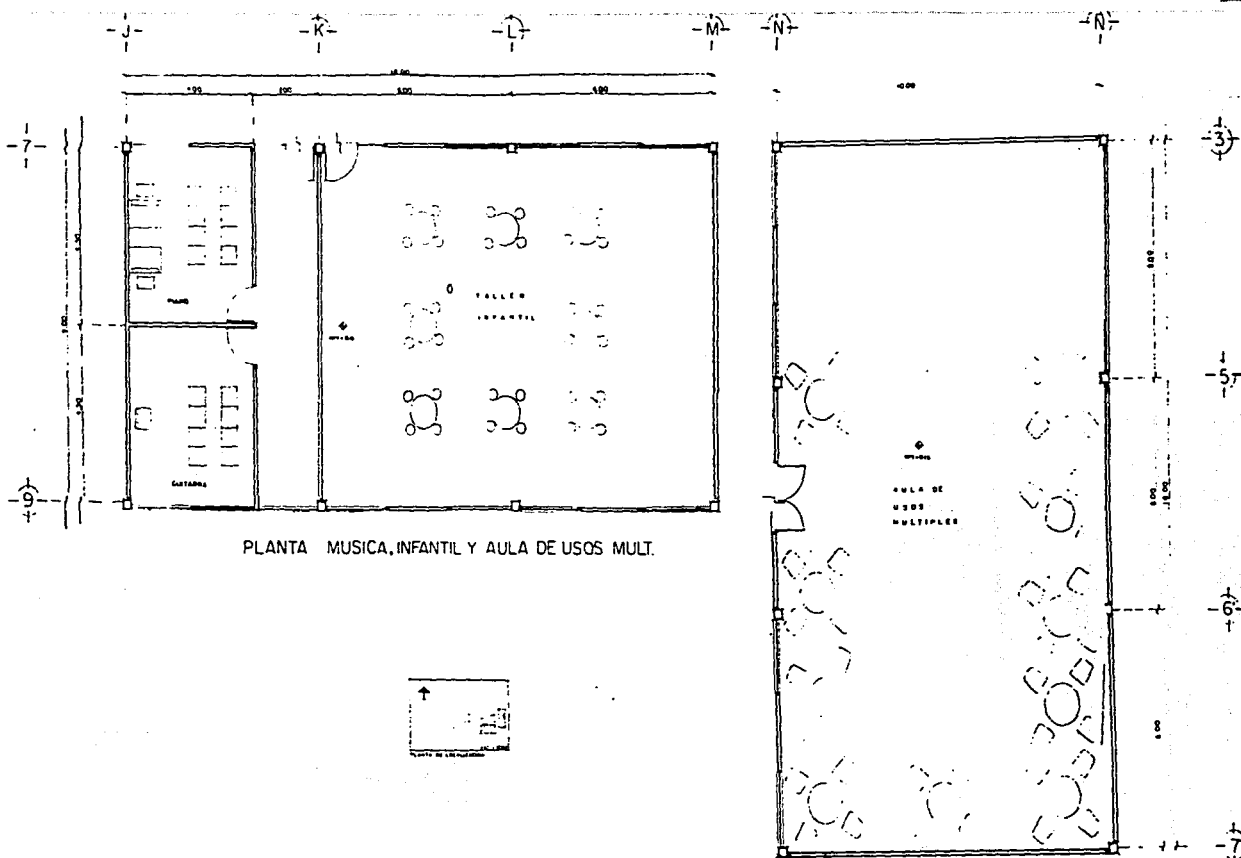
PLANTA PINTURA Y ESCULTURA

ESCALA: 1:50

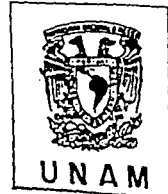
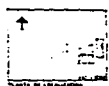
examen profesional

ROBERTO SILVA MARTINEZ

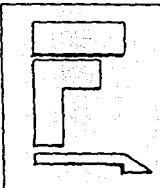


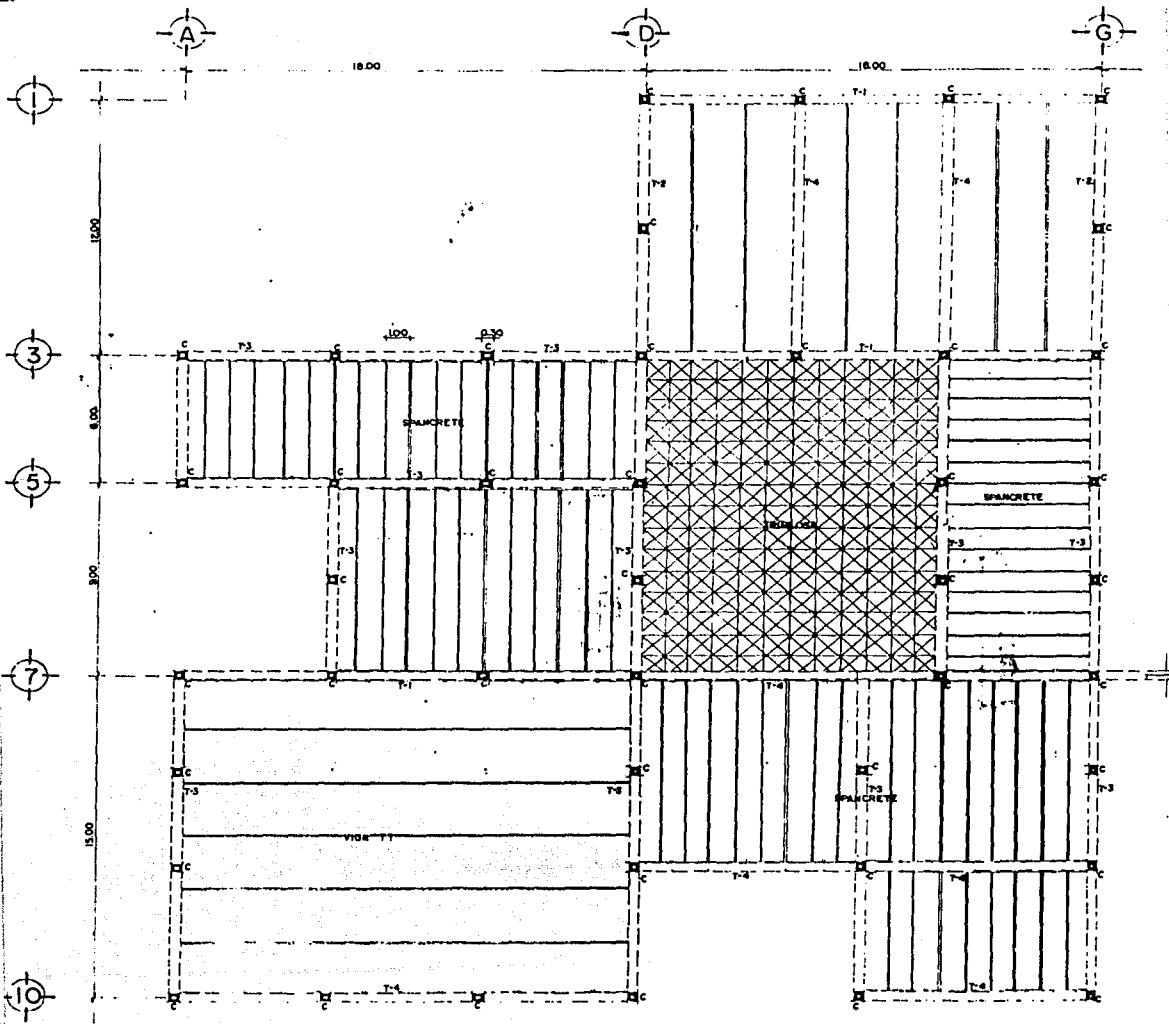


PLANTA MUSICA, INFANTIL Y AULA DE USOS MULT.

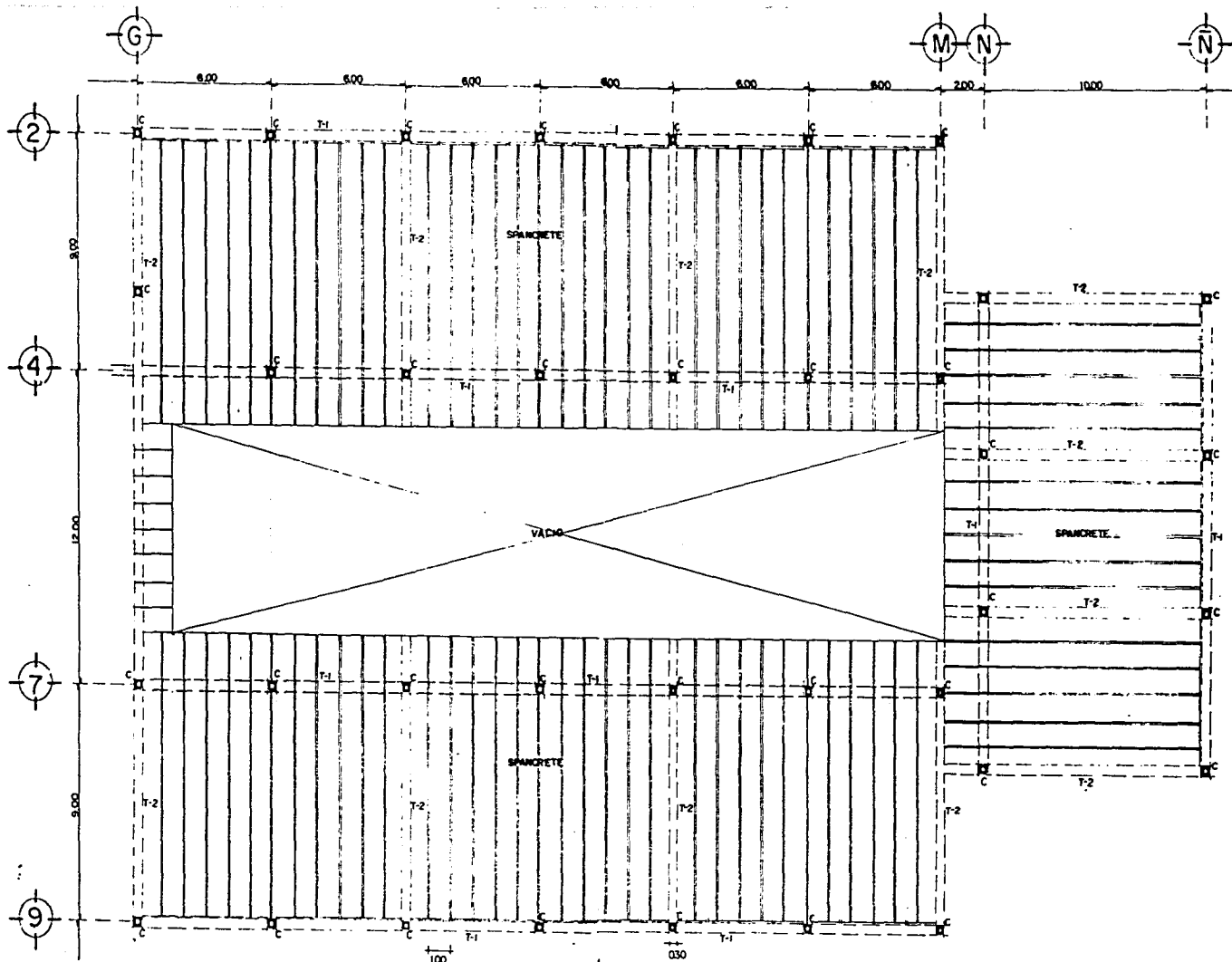


<h1>CCSG</h1>	<h2>CASA DE LA CULTURA</h2>	
	<h3>SAN GREGORIO XOCHIMILCO</h3>	
<p>SINODALES:</p>		
<p>Arq. J. ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ Arq. MIGUEL A. REYNOSO GATICA Arq. ERNESTO ALONSO HERNANDEZ Ing. MARIO HUERTA PARRA Arq. JUAN PABLO FLORES CAMARILLO</p>		
<p>PLANTA MUSICA, T. INFANTIL Y AULA U.M.</p>		<p>ESCALA: 1:50</p>
<p>examen profesional</p>		
<p>ROBERTO SILVA MARTINEZ</p>		





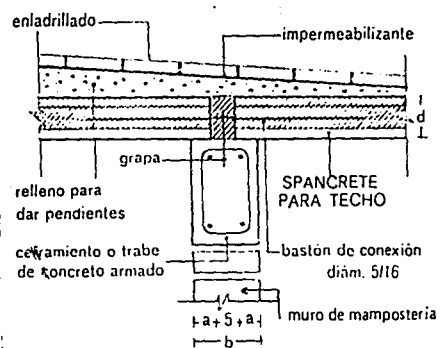
PLANTA ESTRUCTURAL ESC-100



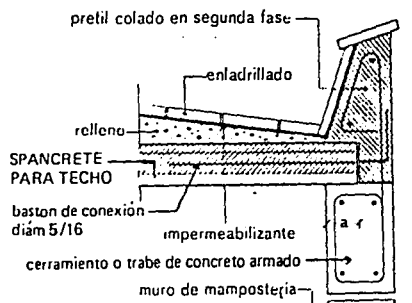
PLANTA ESTRUCTURAL ESC. 1:100

APOYOS MINIMOS EN CM (a)

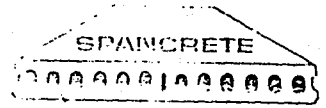
APOYOS MINIMOS DE LOSAS SPANCRETE EN TECHOS Y ENTREPISOS	Peralte en cm (d)	APOYOS MINIMOS EN CM (a)							
		MAMPOSTERIA		TRABES DE CONCRETO		ACERO ESTRUCTURAL		PREFABRICADOS PRESFORZADOS	
		Orilla	intermedio	Orilla	intermedio	Orilla	intermedio	Orilla	intermedio
	10.2	10.0	5.0	10.0	5.0	7.5	5.0	7.5	5.0
	15.2	12.5	10.0	12.5	10.0	10.0	7.5	10.0	7.5
	20.3	15.0	10.0	15.0	10.0	12.5	10.0	12.5	10.0
	25.4	15.0	12.5	15.0	12.5	12.5	10.0	12.5	10.0



APOYO INTERMEDIO EN TECHO A NIVEL



APOYO EXTREMO EN TECHO A NIVEL

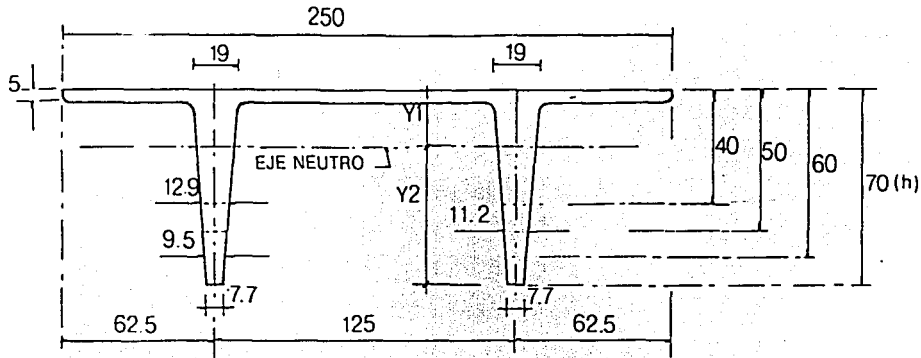


SISTEMA CONSTRUCTIVO



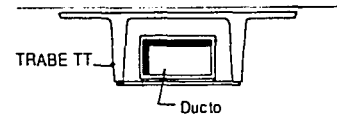
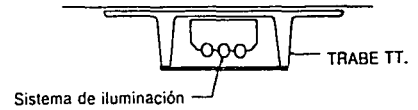
El junteo longitudinal de la losa y el firme, garantizan un comportamiento similar al de una losa tradicional monolítica.

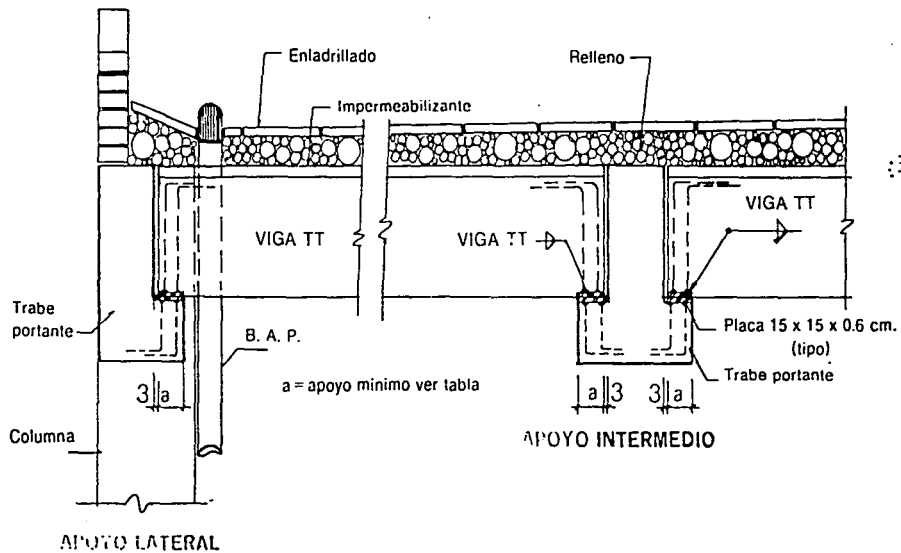
CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS DE LAS VIGAS TT



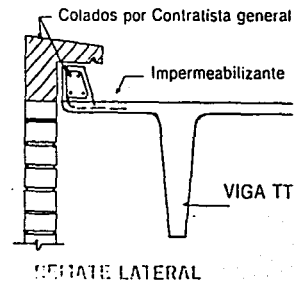
DEBIDO A SU GEOMETRIA, LA TRABE TT PERMITE LA COLOCACION ENTRE SUS NERVIOS DE INSTALACIONES Y DUCTOS.

ANCHO DE FLANQUEO	ANCHO DE VIGA	CARGA KG/m ²		APOYO MINIMO
		SIN FIRME	SIN FIRME	
40	250	350	230	10 cm.
50	250	375	255	12 cm.
60	250	400	280	15 cm.
70	250	400	280	15 cm.





El diseño de conexiones metálicas adecuadas, permite igualar contralanchas en obra mediante soldadura lográndose, a la vez, una continuidad transversal.



MEMORIA DESCRIPTIVA

CONJUNTO

El acceso principal esta separado de la avenida hacia adentro del terreno - respondiendo a la necesidad de ubicar los espacios con respecto al asoleamiento , ventilación y eje de composición del partido.

El espacio destinado a la difusión es la que se ubica junto al acceso principal en el siguiente orden; Galeria(aprovechando todo el espacio del vestibulo), Biblioteca,Cafetería;el Auditorio se ubica frente al acceso principal, el Gobierno y la Intendencia se ubican a un lado de la Difusión.

La Docencia esta ligada al resto, atravez de dos circulaciones techadas y un patio central, los talleres estan por un lado y por otro; la circulación remata en la Aula de Usos Multiples.

Atras de los talleres de pintura y escultura se encuentra una area para - un taller al aire libre y todo el conjunto esta rodeado de area verde.

GOBIERNO

Se ubica al Director y la zona de secretarias con un esocacio destinado a - una sala de juntas y un pasillo hacia intendencia.

DOCENCIA

A).- TALLER DE PINTURA

Cuenta con mesas de trabajo, preparación de material y cajoneras para el guardado del mismo, las zonas importantes de este taller lo conforma un estrado central con 0.80 cms. de altura rodeado de caballetes, como zona auxiliar se dispone una barra donde se localizan tablas, en general el material se guarda en un espacio para ese fin, para guardar objetos y prendas personales, se tiene una serie de lockers.

B).- TALLER DE ESCULTURA

Como esta asignatura no hay antecedentes en la region se propone un taller

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atlapexco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

Debido al amplio espacio a cubrir se propone utilizar elementos pre-esforzados.

B).- SALA DE EXPOSICIONES

Se plantea todo el espacio del vestíbulo ya que está rodeado por muros y un techo de acrílico que permite una visibilidad permanente.

C).- BIBLIOTECA

Se define con un funcionamiento de autoservicio lo que permitirá a los lectores un contacto directo con los libros, provocando el interés de los lectores.

D).- CAFETERIA

Consta de una cocina y una barra de autoservicio y tiene funciones de difusión de artistas además de servicio.

E).- AULA DE USOS MÚLTIPLES

Se pone el mobiliario adecuado a la actividad a desarrollar.

INVESTIGACION URBANA
arquitectónica

En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos

con diferencia de horario y el mobiliario básico para la escultura, unas mesas de trabajo.

C).- TALLER DE TEATRO

Se dispone una tarima con accesorios desmontables para el uso de cualquier tipo de expresión, ya sea guiñol, dramática o contemporaneo, consta de implementos necesarios, escenografía, vestuario y camerinos, para hombres y mujeres, su acceso se define por circulación permitiendo el uso para otras áreas de docencia.

D).- TALLER DE DANZA Y BAILE REGIONAL

Consta de un salón de baile con una barra alrededor de este y un espacio para vestidor.

E).- TALLER DE MUSICA

Se impartirán clases de solfeo a todos los estudiantes de música además de las clases por instrumento elegido, estos cubículos serán divididos por cancelería con doble vidrio y aislamiento acústico aplicado en las paredes.

F).- TALLER INFANTIL

En este se realizarán las actividades manuales para completar el planteamiento de introducción de las artes, harán uso de los diferentes talleres así como; expresión corporal en el taller de danza y teatro guiñol en el taller dispuesto para ello.

DIFUSION

A).- AUDITORIO

Este espacio esta destinado para obras de teatro o pasar proyecciones y ser utilizada para conferencias, etc. se aprovecha la isoptica de la sala; para tener las salidas de emergencia a nivel + 0.10 mts.

INVESTIGACION URBANA
arquitectonica

En San Gregorio Atlapulco
Xochimilco

U N A M



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

taller Dos