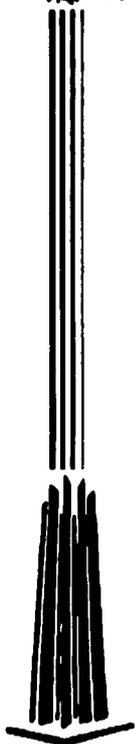


10
2eq.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES

"CAMPUS - ARAGON"

**"CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS
DE LA 3ra. EDAD"**

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

A R Q U I T E C T O

PRESENTA:

JOSE GUADALUPE REYES NAVARRETE

MÉXICO, 1997

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

LA TRISTEZA (PENSAMIENTO)

TAL VEZ EL MUNDO SEA BELLO,

CUANDO EL SOL CLARO ILUMINA

PERO YO SE QUE HAY HOMBRES TRISTES

COMO LA LLUVIA GRIS Y FRIA.

(CARLOS BAUSAÑO)

EL VIEJO Y EL SOL (FRAGMENTO).

HABÍA VIVIDO MUCHO.

SE APOYABA ALLÍ, VIEJO, EN UN TRONCO, EN UN GRUESÍSIMO TRONCO, MUCHAS TARDES CUANDO EL SOL CAÍA.

YO PASABA POR ALLÍ A AQUELLAS HORAS Y ME DETENÍA A OBSERBARLE.

ERA VIEJO Y TENÍA LA FAZ ARRUGADA, APAGADOS, MÁS QUE TRISTES, LOS OJOS.

SE APOYABA EN EL TRONCO, Y EL SOL SE LE ACERCABA PRIMERO, LE MORDÍA SUAVEMENTE LOS PIES

Y ALLÍ SE QUEDABA UNOS MOMENTOS COMO ACURRUCADO.

DESPUÉS ASCENDÍA E IBA SUMERGIÉNDOLE, ABNEGÁNDOLE.

TIRANDO SUAVEMENTE DE EL, UNIFICÁNDOLE EN SU DULCE LUZ...

Y YO VEÍA EL PODEROSO SOL LENTAMENTE MORDERLE CON MUCHO AMOR Y ADORMIRLE

PARA ASÍ POCO A POCO TOMARLE, PARA ASÍ POQUITO A POCO DISOLVERLE EN SU LUZ.

COMO UNA MADRE QUE A SU NIÑO SUAVISIMAMENTE EN SU SENO LO REINSTÁLASE.

(VICENTE ALEIXANDRE)

DEDICATORIAS

DEDICATORIA

----- ESTA TESIS LA DEDICO CON GRAN ORGULLO Y RESPETO A LA MEMORIA Y RECUERDO DE MI PADRE EL SR. CIRENIO REYES†, QUIEN SI VIVIERA ESTARIA EN ESTOS MOMENTOS FELIZ Y ORGULLOSO DE QUE HAYA CONCLUIDO MI CARRERA PROFESIONAL.

----- A MI MAMA LA SRA. ENEDINA NAVARRRETE QUIEN NUNCA PERDIO LA CONFIANZA Y LA ESPERANZA EN QUE LLEGARIA A ESTA ETAPA DE MI CARRERA.

----- A MIS HERMANOS:

TERESA
ARMANDO
Ma. MAGDALENA
Y
MIGUEL

QUIENES SEGURAMENTE ESTARAN ORGULLOSOS DEL QUE YO HAYA LOGRAIDO SUPERARME Y CONCLUIR MIS ESTUDIOS PROFESIONALES.

----- A MI ESPOSA GUADALUPE, POR SU COMPRESION Y RESPETO QUE SIEMPRE A TENIDO PARA CON MIGO.

----- A MIS HIJOS JAVIER Y PAULINA, POR QUE TENGAN UN MOTIVO DE ORGULLO Y DE SUPERACION PERSONAL.

----- A MIS CUÑADOS POR SU APOYO INCONDISIONAL EN TODO MOMENTO Y PORQUE NUNCA PERDIERON LA CONFIANZA DE MI SUPERACION.

----- A MI TIO EUSEBIO REYES POR SU GRAN CONFIANZA QUE SIEMPRE TUVO EN QUE YO TERMINARIA MI TESIS PROFESIONAL.

----- A TODOS AQUELLAS PERSONAS QUE ME BRINDARON SU APOYO INCONDICIONAL PARA LA REALIZACION DE ESTE TRABAJO.

----- DOY GRACIAS: A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO EN DONDE TUBE UN LUGAR PARA SUPERARME.

----- A TODOS LOS PROFESORES ARQUITECTOS QUE ME ASESORARON Y ORIENTARON PARA DESARROLLAR MI TESIS PROFESIONAL.

----- A DIOS POR PERMITIRME DAR UN MOTIVO DE SATISFACCION Y ORGULLO A MIS FAMILIARES Y POR ESE SUEÑO QUE SIEMPRE COMPARTIMOS DURANTE TODA MI ETAPA COMO ESTUDIANTE

SINODALES

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. EDUARDO MORALES RICO.

SINODALES

ARQ. SERGIO ESTRADA NIEVES

ARQ. ESTEBAN IZQUIERDO RESENDIZ

ARQ. MARIO DEL ARCO

ARQ. JORGE ESCANDON BRAVO.

ÍNDICE

PAGINA

INTRODUCCIÓN.....	1
ANTECEDENTES HISTÓRICOS DE ASISTENCIA AL ANCIANO.	
ASISTENCIA A LA SENECTUD.....	3
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.	
a).- AUMENTO DE ANCIANOS.....	8
b).- DESASIMILACIÓN DEL ANCIANO POR LA FAMILIA.....	9
c).- LA POBREZA.....	10
ANÁLISIS DEL USUARIO.	
a).- PERSONALIDAD DEL ANCIANO.....	12
b).- EL ANCIANO Y SU MEDIO.....	17
c).- LAS INSTITUCIONES.....	19
d).- ESTADÍSTICAS DE POBLACIÓN SENECTA.....	20
ANÁLISIS DEL LUGAR.	
a).- ANTECEDENTES HISTÓRICOS DE LA DELEGACION TLAHUAC	21
b).- SEMBLANZA ACTUAL DE LA DELEGACION TLAHUAC	22

MEDIO FISICO

UBICACION GEOGRAFICA.....	23
LIMITES DELEGACIONALES.....	26
DISTRIBUCION DE SUPERFICIE POR AREAS.....	28

MEDIO NATURAL

CARACTERISTICAS FISIOGRAFICAS Y METEREOLÓGICAS.....	29
CARACTERISTICAS GEOLOGICAS.....	32
CARACTERISTICAS HIDROGRAFICAS.....	34

MEDIO SOCIO-ECONOMICO Y DEMOGRAFICO

VARIACION DE POBLACION EN EL TIEMPO.....	36
DISTRIBUCION DE POBLACION POR SEXO Y EDAD.....	42
PROYECCION DE POBLACION EN EL FUTURO.....	46
RANGOS DE ACTIVIDAD EN LA POBLACION.....	47
DISTRIBUCION DE POBLACION POR SECTOR DE ACTIVIDAD.....	50

MEDIO URBANO

ESTRUCTURA URBANA.....	52
USO DE SUELO.....	54
PROYECCION DE CRECIMIENTO URBANO.....	60

VIALIDAD Y TRANSPORTE.....	61
EQUIPAMIENTO URBANO E INFRAESTRUCTURA.....	64
CORREDORES URBANOS	70
IMAGEN URBANA.....	71
UBICACION DEL TERRENO.....	72

SINTESIS

FUNDAMENTACION Y JUSTIFICACION.....	76
DEFINICION CONCEPTUAL DEL DISEÑO.....	77
OBJETIVOS ESPECIFICOS.....	78
CONCEPTO PARA EL DISEÑO.....	79
IMAGEN CONCEPTUAL.....	80
DESCRIPCION ARQUITECTONICA DEL PROYECTO.....	81
PROGRAMA GENERAL DE REQUERIMIENTOS	84
PROGRAMA PARTICULAR DE REQUERIMIENTOS.....	85

CONTENIDO DEL PROYECTO EJECUTIVO.....	94
PROYECTO EJECUTIVO.....	95
BIBLIOGRAFIA.....	139

INTRODUCCION

INTRODUCCIÓN.

LA PROBLEMÁTICA DEL ANCIANO ES SUMAMENTE COMPLEJA Y MAS AUN, COMPRENDER UNA ETAPA DE LA VIDA DE LA QUE EXISTEN MUY POCOS ESTUDIOS ASÍ COMO UNA MÍNIMA ASISTENCIA POR PARTE DE LAS INSTITUCIONES PUBLICAS, DE INDIVIDUOS EN LOS QUE PREDOMINAN DIFICULTADES PARA PODER PENSAR EN ¿COMO TENER AUTONOMÍA?

EL SER HUMANO EN SU DESARROLLO BIOLÓGICO CONTEMPLA CUATRO ETAPAS BÁSICAS QUE PODRÍAN CLASIFICARSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

- 1ra. ETAPA "EL NIÑO"**
- 2da. ETAPA "EL ADOLESCENTE"**
- 3ra. ETAPA "EL ADULTO"**
- 4ra. ETAPA "EL ANCIANO"**

LOS CUALES SE MANIFIESTAN MUY CLARAMENTE TANTO EN EL ASPECTO FÍSICO, PSICOLÓGICO Y BIOLÓGICO, EN CADA UNA DE ESTAS ETAPAS SURGEN ENFERMEDADES, PROBLEMAS Y CAMBIOS, QUE SI BIEN APARECEN A LO LARGO DE LA VIDA, EN LOS DIFERENTES PERIODOS SE ACENTÚAN MAS; ALGUNOS COMO CONSECUENCIA DEL MEDIO SOCIAL Y OTROS COMO PRODUCTO NATURAL DEL DESARROLLO, DADAS LA PROBLEMÁTICAS QUE PRESENTAN LAS CUATRO ETAPAS PRINCIPALES EN EL DESARROLLO DEL SER HUMANO, SURGE LA CREACIÓN DE INSTITUCIONES QUE LO APOYAN EN CADA UNO DE ESTOS CAMBIOS NATURALES.

DENTRO DE LAS DIFERENTES INSTITUCIONES DE ASISTENCIA SOCIAL ENCONTRAMOS LOS CENTROS DE APOYO A LA SENECTUD QUE COMUNNENTE SE LES LLAMA "ASILOS" PARA ANCIANOS

EN ALGUNA ÉPOCA SURGIÓ LA IDEA DE CAMBIAR EL NOMBRE DE ASILO POR EL DE ALBERGUE Ó CASA HOGAR, ESTA INQUIETUD ES EL INICIO DE UNA ETAPA EN LA CUAL SE MODIFICA LA IMAGEN DE LOS ASILOS; LO ERRÓNEO ES PENSAR QUE CAMBIANDO EL NOMBRE SE MODIFICARÁ LA ESTRUCTURA, LA FUNCIÓN Ó SU PROYECCIÓN SOCIAL. ES NECESARIO QUE SE COMPRENDA QUE NO DEPENDE DEL NOMBRE LA IMAGEN DE UNA INSTITUCIÓN, MIENTRAS SU FUNCIÓN Y CLASIFICACIÓN NO ESTE DE ACORDE A EL MISMO.

ASÍ ENCONTRAMOS EN ESTA DÉCADA ASILOS QUE MANTIENEN UNA DEFORMACIÓN SOCIAL POR NO TENER UNA CLASIFICACIÓN Ó CONCEPTO DEFINIDO, AUNQUE POR OTRO LADO TAMBIÉN EXISTEN ASILOS COMPLETAMENTE CLASIFICADOS, Y CON RESPECTO A EL USUARIO, LOS ENCONTRAMOS LO MISMO SANOS QUE ENFERMOS. POR LO QUE ES IMPORTANTE NO OLVIDAR QUE LA VEJEZ ES UNA TERCERA EDAD, Y ASÍ COMO EL NIÑO REQUIERE SER AUXILIADO EN DETERMINADAS FUNCIONES DE LA VIDA DIARIA, EL ANCIANO TAMBIÉN NECESITA APOYO.

POR LO TANTO SE DETERMINA QUE EL ASILO Ó ALBERGUE DEBE NECESARIAMENTE DE EXISTIR PUES LAS CAUSAS QUE LO GENERAN PRINCIPALMENTE SON:

- a).- EL AUMENTO DE ANCIANOS.
- b).- LA MARGINACION DEL ANCIANO POR LA FAMILIA.
- c).- LA POBREZA DE LOS ANCIANOS.
- d).- LA FALTA DE EQUIPAMIENTO EN EL SECTOR DE ASISTENCIA SOCIAL.

ASPECTOS Y SITUACIONES TANTO SOCIALES COMO NATURALES PERFECTAMENTE DEFINIDAS EN LA HUMANIDAD.

**ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA
ASISTENCIA AL ANCIANO**

ASISTENCIA A LA SENECTUD.

EN LA ESTRUCTURA Y ORGANIZACIÓN DE LAS CULTURAS MAYA Y AZTECA, SE PROPICIO Y FOMENTO LA ACEPTACIÓN Y RESPETO HACIA EL ANCIANO. ENTRE LAS CUALES, EL INDIVIDUO EN EDAD AVANZADA TENIA GRAN IMPORTANCIA EN CEREMONIAS Y RITOS, YA QUE GENERALMENTE SE ESCOGÍA A LOS VIEJOS POR SU RESPONSABILIDAD, QUIENES LO MISMO AYUDABAN AL SACERDOTE, QUE INTERVENÍAN EN CEREMONIAS FAMILIARES Ó QUE PARTICIPABAN EN AQUELLAS OTRAS QUE TENÍAN POR OBJETO LA MANUFACTURA DE IDOLOS DE MADERA CON FINES RELIGIOSOS.

EL ANCIANO EN SUS ÚLTIMOS AÑOS DISFRUTABA DE UNA VIDA APACIBLE Y LLENA DE HONORES. SI HABÍA SERVIDO AL ESTADO, RECIBÍA COMIDA Y ALOJAMIENTO EN CALIDAD DE RETIRADO, EN GENERAL SU NIVEL DE VIDA EN LA ESTRUCTURA DE LA SOCIEDAD TENIA UNA GRAN REPRESENTATIVIDAD.

LA FILOSOFÍA DE ESTAS CULTURAS RESPECTO AL DESARROLLO DE LA VIDA, CONTEMPLABA DOS ASPECTOS PRINCIPALES, UNO ERA DE LOGRAR UN ALTO NIVEL DE APRENDIZAJE Y CREATIVIDAD, Y EL OTRO EL DE UN NIVEL EMOCIONAL Y FILOSOFICO QUE LE PERMITIA CUMPLIR CON TAREAS DE ORDEN FAMILIAR RELIGIOSO Y POLITICO QUE LES ERAN ASIGNADAS A LOS ANCIANOS.

ATRAVES DEL TIEMPO ESTAS CONDICIONES FUERON CAMBIANDO Y ASI POCO A POCO EL ANCIANO FUE PERDIENDO SU JERARQUIA E IMPORTANCIA DENTRO DE LA ESTRUCTURA SOCIAL ES ENTONCES CUANDO EL ANCIANO FUE MARGINADO, YA SU ACTIVIDAD FUE CASI NULA DENTRO DEL DESARROLLO SOCIAL.

AQUEL ANCIANO AL QUE SE LE RENDIA HONORES Y TRIBUTOS EMPEZO A QUEDAR EN LA HISTORIA Y DIO PASO AL ANCIANO QUE YA NO TENIA NINGUNA IMPORTANCIA SU PARTICIPACION EN LA SOCIEDAD.

APARTIR DE ESTA EPOCA DA INICIO UN GRUPO DE PERSONAS LAS CUALES AL LLEGAR A UNA EDAD DETERMINADA Y POR SUS CONDICIONES SOCIALES REQUIEREN DE ASISTENCIA SOCIAL.

EN LA ÉPOCA COLONIAL SURGEN LOS HOSPICIOS, QUE SON ATENDIDOS POR LOS FRAILES DE LAS DISTINTAS ORDENES RELIGIOSAS QUE LLEGAN A LA NUEVA ESPAÑA, ESTOS HOSPICIOS SOLO RECIBÍAN ANCIANOS ENFERMOS Ó INDIGENTES.

EN 1861 SURGE EL ANTECEDENTE INMEDIATO DEL SERVICIO PUBLICO DE ASISTENCIA, POR LO QUE SE CREO LA DIRECCIÓN GENERAL DE FONDO DE BENEFICENCIA, QUE CONTABA CON FACULTADES PARA MANEJAR LOS HOSPICIOS Y OTROS ESTABLECIMIENTOS DE BENEFICENCIA DEL GOBIERNO DE LA UNIÓN.

EN 1862 POR DECRETO SE INSTITUYO LA DIRECCIÓN GENERAL DE BENEFICENCIA PUBLICA, DE LA CUAL SU CARACTERÍSTICA INNOVADORA FUE QUE LOS ESTABLECIMIENTOS DE CARIDAD QUEDARAN A CARGO DE LOS AYUNTAMIENTOS, FACULTAD QUE EN 1877 RETOMO LA DIRECCIÓN MENCIONADA.

EN 1903 LA ASISTENCIA PRIVADA CREO DIVERSAS FUNDACIONES ALTRUISTAS, CON EL OBJETO DE CREAR ASILOS PARA ANCIANOS, QUE A LA FECHA ALGUNOS CONTINÚAN PROPORCIONANDO SERVICIO.

EN EL PERIODO POSTREVOLUCIONARIO AL MOVIMIENTO SOCIAL SURGIDO EN MÉXICO EN EL AÑO DE 1910, YA PROMULGADA LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE 1917 QUE ACTUALMENTE NOS RIGE Y POR DECRETO DEL 16 DE JULIO DE 1924 SE SUSTITUYO LA JUNTA DIRECTIVA DE LA BENEFICENCIA PUBLICA.

ESTE ORGANISMO FUNCIONO HASTA LA EXPEDICIÓN DEL DECRETO DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1931, EN EL QUE SE PUBLICA LA LEY DE SECRETARÍAS Y DEPARTAMENTOS DE ESTADO QUE A SU VEZ, INSTITUYO LA SECRETARIA DE ASISTENCIA PUBLICA LA CUAL EN 1943, SE FUSIONA CON EL DEPARTAMENTO DE SALUBRIDAD

Y ASISTENCIA CON FACULTADES PROPIAS EN MATERIAS DE SALUD Y DE SERVICIOS ASISTENCIALES A LA POBLACIÓN.

EN 1940 LA ASISTENCIA PRIVADA, CONSTRUYO LA CASA-HOGAR PARA ANCIANOS "ARTURO MUNDET", ESTA EDIFICACIÓN FUE IMPORTANTE YA QUE FUE DE LAS POCAS PROYECTADAS CON LA FINALIDAD DE ATENDER A PERSONAS ANCIANAS Y NO COMO FUE EL CASO DE LA MAYORÍA; QUE ERAN CASAS QUE ALQUILABAN Y/O ADAPTABAN PARA PROPORCIONARLES ALBERGUE, MANUTENCIÓN, ASISTENCIA MEDICA Y VESTIDO. A LOS ANCIANOS

EN LA DÉCADA DE LOS SESENTAS, SE DA UN NOTABLE INCREMENTO EN LO QUE SE REFIERE A LA FORMACIÓN DE FUNDACIONES DE ASISTENCIA PRIVADA Y CON ELLO UN CAMBIO DE FILOSOFÍA DE COMO PROPORCIONAR ASISTENCIA A LOS ANCIANOS, PROMOVRIENDO SU CAPACITACIÓN PARA EFECTUAR TRABAJOS Y REALIZAR INTERCAMBIOS TÉCNICOS, SOCIALES Y CULTURALES EN DIFERENTES INSTITUCIONES AFINES.

POSTERIORMENTE SE PROMULGO LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA FEDERAL, EL 29 DE DICIEMBRE DE 1976 ACTUALMENTE VIGENTE Y QUE EN SU ARTICULO 39 ESTABLECE LAS FACULTADES GENERALES DE LA SECRETARIA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA; PARA OTORGAR SERVICIOS ASISTENCIALES A LA POBLACIÓN NECESITADA EN GENERAL; SEGÚN LO DISPUESTO POR LAS FRACCIONES I Y III DEL PRECEPTO CITADO.

LAS FRACCIONES CITADAS ESTABLECEN QUE SON FUNCIONES DE LA DEPENDENCIA MENCIONADA, CREAR Y ADMINISTRAR ESTABLECIMIENTOS DE ASISTENCIA MEDICA Y SOCIAL A LA MATERNIDAD Y A LA INFANCIA. COMO SE PUEDE OBSERVAR SOLO HABÍA CONSIDERADO DE MANERA EXPRESA EL IMPARTIR ASISTENCIA MATERNO-INFANTIL, SIN EMBARGO POSTERIORMENTE A LA SECRETARIA SE LE OTORGO LA FACULTAD

GENERAL DE CREAR Y ADMINISTRAR ESTABLECIMIENTOS DE ASISTENCIA PARA TODOS LOS SECTORES DE LA POBLACIÓN.

EL 22 DE AGOSTO DE 1979 POR DECRETO PRESIDENCIAL Y CON CALIDAD DE ORGANISMO DESCENTRALIZADO SE CREO EL INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD, CON LA FINALIDAD DE RESPONSABILIZARLO DE LA PROTECCIÓN, AYUDA, ATENCIÓN Y ORIENTACIÓN DE LA POBLACIÓN SENECTA, COMO ACCIONES ASISTENCIALES DEL GOBIERNO.

COMO EL ANCIANO NO SOLO NECESITA SER ATENDIDO EN EL ASPECTO FÍSICO, SINO TAMBIÉN MENTAL Y EMOCIONALMENTE, DENTRO DE LOS SERVICIOS QUE EL INSEN PROPORCIONA TENEMOS LOS DE ENTRETENIMIENTO COMO PASEOS ORGANIZADOS, EVENTOS CULTURALES, ARTES Y OFICIOS.

ESTE SECTOR DE LA POBLACIÓN AL QUE LA COYUNTURA HISTÓRICA LE PERMITIÓ DE ALGUNA MANERA SER EL FORJADOR DE ESTE MÉXICO NUESTRO, HABÍA ESTADO EN EL OLVIDO POR PARTE DEL GOBIERNO FEDERAL; HASTA ESTE MOMENTO EL "MÉXICO VIEJO" NO HABÍA SIDO OBJETO DE UNA ACCIÓN ASISTENCIAL SISTEMATIZADA CON CARÁCTER GUBERNAMENTAL.

EXISTEN EN MÉXICO INSTITUCIONES DE ASISTENCIA PRIVADA QUE ATIENDEN ANCIANOS Y QUE FUERON CREADAS POR LA VOLUNTAD ALTRUISTA DE PARTICULARES.

SE PUEDE DECIR QUE FUE INDISPENSABLE SU PARTICIPACION, PUESTO QUE HAN SIDO COLABORADORES EXCELENTES DEL GOBIERNO FEDERAL, SIN CUYA PARTICIPACIÓN LA PROBLEMÁTICA DEL SENECTO EN MÉXICO HUBIERA SIDO MAS GRAVE.

CABE MENCIONAR QUE LAS ACTIVIDADES DE ESTAS INSTITUCIONES PRIVADAS ESTUVIERON Y ESTÁN COORDINADAS Y VIGILADAS POR EL GOBIERNO FEDERAL, MEDIANTE LA JUNTA DE ASISTENCIA PRIVADA DEPENDIENTE DE LA SECRETARIA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA Y EL INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD.

EL INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD, COMO ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO, TRAE COMO CONSECUENCIA QUE LAS ATRIBUCIONES TRADICIONALMENTE CONCEDIDAS A LA SECRETARIA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA, EN EL RUBRO EXCLUSIVAMENTE DE ASISTENCIA INTEGRAL DE LA VEJEZ, SON AHORA LAS FUNCIONES OPERATIVAS DEL INSTITUTO, TANTO MAS SI SE TOMA EN CONSIDERACIÓN QUE EL TITULAR DE ESTA SECRETARIA DE ESTADO ES TAMBIÉN EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO, ÓRGANO SUPERIOR DEL INSTITUTO. QUE TIENE LAS FUNCIONES ESPECIFICAS DE PROGRAMAR, SUPERVISAR Y EVALUAR SUS ACTIVIDADES OPERATIVAS, CUMPLIÉNDOSE ASÍ LA OBLIGACIÓN DE MANTENER LA UNIDAD DE ACCIÓN DEL ESTADO.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

COMO SE SABE, EL ASILO DE ANCIANOS EN MÉXICO ES UNA OBRA SOCIAL QUE SE HA DUPLICADO EN CUANTO A SU DEMANDA SE REFIERE BAJO LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS DE HACE MUCHOS AÑOS, Y LAS PRINCIPALES CAUSAS SON :

a).- EL AUMENTO DE ANCIANOS.

NUMÉRICAMENTE, AL CRECER LA POBLACIÓN EN GENERAL Y PARALELAMENTE ; AL AUMENTAR LA ESPERANZA DE VIDA MEDIA Y GEOMÉTRICAMENTE AL CRECE LA CANTIDAD DE VIEJOS, DEBIDO A QUE SE SALVAN MAS VIDAS A TODAS LAS EDADES.

AL AUMENTAR LA POBLACION SENECTA AUMENTA EL NUMERO DE DESPROTEGIDOS FAMILIAR Y SOCIALMENTE DADO QUE POR RAZONES INEXPLICABLES Y POR LA PERDIDA DE VALORES HUMANOS ES LA POBLACION DE MAS TENDENCIA A LA MARGINALIDAD Y EL RECHAZO SOCIAL.

ESTADISTICAS DEL CRECIMIENTO DE LA POBLACION SENECTA EN LA DELEGACION TLAHUAC.

POBLACION MAYOR DE 60 AÑOS EN 1990-

HOMBRES 4,820.00 HABITANTES.

MUJERES 5,820.00 HABITANTES.

QUE NOS DA UN TOTAL DE 10,640.00 HABITANTES.

POBLACION MAYOR DE 60 AÑOS EN 1995-

HOMBRES 5,603.00 HABITANTES.

MUJERES 7,058.00 HABITANTES.

QUE NOS DA UN TOTAL DE 12,661.00 HABITANTES.

COMO PODEMOS OBSERVAR EN LOS DATOS ANTERIORES EN LOS CINCO AÑOS HUBO UN CRECIMIENTO DE POBLACION SENECTA DEL 1.19%

b).- DESASIMILACIÓN DEL ANCIANO POR LA FAMILIA.

CONFORME LA UNIDAD SOCIAL, QUE ES LA FAMILIA, SE URBANIZA, TIENDE A HACERSE MAS PEQUEÑA, LA MODA ACTUAL DE QUE "LA FAMILIA PEQUEÑA VIVE MEJOR", SE CORROBORA EN EL ASPECTO DE QUE LAS CASAS HABITADAS POR LA CLASE SOCIAL MEDIA TIENEN DOS Ó TRES RECAMARAS CON DIMENSIONES MAS REDUCIDAS QUE NO DEJAN LUGAR PARA LOS VIEJOS. CARACTERISTICAS QUE ES PRODUCTO DE LA EXPLOSIÓN DEMOGRÁFICA, DE LAS DESIGUALDADES ECONÓMICAS, DEL AVANCE TECNOLÓGICO, DEL ACELERADO INDUSTRIALISMO, DE LA COMPETENCIA, LAS LARGAS DISTANCIAS, ETC. HACEN QUE LOS MIEMBROS DE UNA FAMILIA SOLO LES ALCANCE EL TIEMPO PARA PREPARARSE DESARROLLARSE Y EJECUTAR SU FUNCIÓN DENTRO DEL "APARATO SOCIAL DE PRODUCCIÓN" QUE ES EL INDUSTRIALISMO.

ES ESTE MISMO EL QUE ESTA LLEVANDO AL CAMINO DE LA DESINTEGRACIÓN FAMILIAR Y CON ELLO LÓGICAMENTE LA DESASIMILACIÓN DEL ANCIANO, DE TAL MANERA QUE AHORA RESULTA QUE NO SOLO SON LOS HUÉRFANOS DE FAMILIA LOS QUE NECESITAN PROTENCION, SINO QUE TAMBIÉN LOS ANCIANOS CON FAMILIA.

c).- **LA POBREZA.**

LA TERCERA CAUSA QUE FAVORECE LA PROLIFERACIÓN DE LOS ASILOS ES LA POBREZA DE LA GRAN MAYORÍA DE NUESTROS VIEJOS, CAUSA QUE NOS HACE SER DEPENDIENTES DE LA CARIDAD PUBLICA PARA PODER SOBREVIVIR, PUES COMO SE VERA LOS ASILOS SON EN SU MAYORÍA DE BENEFICENCIA SOCIAL.

COMO RESUMEN DE ESTA PRIMERA PARTE SE TIENE QUE EL ASILO PARA ANCIANOS NACIO EN MEXICO PARA PROTEGER Y DAR ATENCION A LA POBLACION SENECTA QUE SE ENCUENTRA DESAMPARADAS SOCIAL Y ECONOMICAMENTE.

ANALISIS DEL USUARIO.

ANÁLISIS DEL USUARIO

EL LLAMADO " ENCANECIMIENTO DE LA POBLACION " COMENZO PRIMERO EN EUROPA Y EN LOS ESTADOS UNIDOS, EN DONDE EL DESARROLLO INDUSTRIAL Y EL AUMENTO EN LAS NORMAS DE LA VIDA MATERIAL OCURRIERON TAMBIEN POR PRIMERA VEZ. AHORA MUCHOS AÑOS DESPUES DE LOS INICIOS DE LA PRODUCCION INDUSTRIAL, SABEMOS QUE UNA DE LAS MAYORES CONSECUENCIAS DEL CRECIENTE BIENESTAR MATERIAL ES EL AUMENTO DE LAS EXPECTATIVAS DE LA VIDA DE LA POBLACIÓN. OTRO ES LA DISMINUCION EN LAS TASAS DE FECUNDIDAD. CONFORME PASO EL TIEMPO, ESOS DOS FACTORES CAMBIARON LA COMPOSICION DE LAS EDADES DE LA POBLACION . LA PARTE DE NIÑOS Y JOVENES DECRECIO Y AUMENTO LA CANTIDAD DE ANCIANOS.

PROBABLEMENTE, ESO HABRIA CREADO UN PROBLEMA INSALVABLE SI NO HUBIESE SIDO POR EL HECHO DE QUE LA TRANSFORMACION DE UNA SOCIEDAD AGRARIA A UNA INDUSTRIAL HAYA TENIDO UN IMPACTO COMBINADO EN LA POSICION SOCIAL DE LAS PERSONAS DE EDAD AVANZADA, LO MISMO QUE EN EL FUNCIONAMIENTO DE LA FAMILIA. DEBIDO A ELLO, LA REVOLUCION INDUSTRIAL CAMBIO A LOS ANCIANOS QUE, DE SER UTILES, RESPETADOS Y CON FRECUENCIA BIEN AMADOS COMO MIEMBROS COMPLETOS DE LA SOCIEDAD, CON EL PAPEL ALTAMENTE APRECIADO DE PROPORCIONAR SABIDURIA Y CONTINUIDAD EN LA ANTIGUA SOCIEDAD AGRARIA, PASARON A SER INUTILES, DEPENDIENTES E IGNORADOS; UNA CARGA ECONOMICA, FISICA Y PSICOLOGICA EN LA GENERACION MEDIA QUE ESTABA EN EDAD PRODUCTIVA.

ESTA SITUACIÓN SE FUE DESARROLLANDO EN UN TIEMPO MUY LARGO , PRIMERO LENTAMENTE HASTA LLEGADA LA PRIMERA GUERRA MUNDIAL, CUANDO MUCHAS PERSONAS SE CAMBIARON DEL CAMPO A VIVIR EN LAS CIUDADES. DESPUES CON UNA VELOCIDAD CRECIENTE HASTA LA SEGUNDA GUERRA MUNDIAL, QUE FUE EL PERIODO EN QUE SE INICIO LA JUBILACION Y EL ESQUEMA DE PENSIONES.

FINALMENTE, LA VELOCIDAD LLEGO A SER MAXIMA DESPUES DE LA SEGUNDA GUERRA MUNDIAL, CUANDO LA EDAD DE JUBILACIÓN COMENZO LA MAYOR PARTE DE LAS MUJERES PASARON DE TRABAJOS NO ASALARIADOS EN EL HOGAR A PUESTOS PAGADOS DENTRO DEL MERCADO LABORAL Y LAS FAMILIAS JOVENES DEJARON LAS CIUDADES PARA IR A VIVIR A LOS RUBLOS SUBURBIOS , DEJANDO A LA POBLACION DE ANCIANOS A LA ZAGA. DEBIDO A ESTO, ACTUALMENTE ESTAMOS EN UNA SITUACION TAL QUE LAS PERSONAS DE EDAD AVANZADA NO SOLAMENTE ESTAN AISLADAS SOCIALMENTE SINO QUE TAMBIEN UN GRAN CAMBIO FISICO LOS SEPARA DE SUS FAMILIARES JOVENES.

a).- **PERSONALIDAD DEL ANCIANO**

EN TODA LA EXISTENCIA HUMANA EXISTEN PERIODOS DE TRANSICIÓN EN LOS QUE SE REGISTRAN CAMBIOS, UNO DE ESTOS ES EL PERIODO DE LA VEJEZ. EN ESTE PERIODO SE DETECTAN CAMBIOS FISIOLÓGICOS Y PSICOLÓGICOS MUY MARCADOS Y GENERALMENTE DESFAVORABLES AL INDIVIDUO, POR PARTE DE ELLOS AGRAVAN LA SITUACIÓN AL DISMINUIR LAS POSIBILIDADES DE LOGRO CORPORAL, LO QUE SE CONVIERTE EN MIEDO A LA VEJEZ.

ACTUALMENTE Y EN FORMA UN TANTO ARBITRARIA SE CONSIDERA QUE SE INGRESA A ESTA ETAPA A LA EDAD CRONOLÓGICA DE 60 AÑOS, AUN NO SE SABE CON PRECISIÓN LA DURACIÓN DE LA VIDA MEDIA HUMANA, EL CALCULO ES INCIERTO SOBRE TODO PARA EDADES MUY AVANZADAS, NO OBSTANTE SE DIO UN PROMEDIO DE VIDA EN 1980: PARA HOMBRES 62.4 AÑOS Y PARA MUJERES DE 66.5 AÑOS. ESTAS ESTADISTICAS NOS DEMUESTRAN QUE LAS MUJERES TIENDEN A VIVIR MAS, POR LO QUE ACTUALMENTE LA POBLACION SENECTA DEL GENERO FEMENINO ES MAYOR QUE LA DEL MASCULINO (POBLACION SENECTA EN LA DELEGACION TLAHUAC , MUJERES 7,058.00 HABITENTES Y HOMBRES 5,603.00 HABITENTES)

EL ENVEJECIMIENTO NO SE PRODUCE SIMULTÁNEAMENTE SOBRE SU TOTALIDAD, SINO QUE PREDOMINAN ALGUNOS CAMBIOS FENOMENOLÓGICOS QUE PUEDEN SER EN EL CUERPO, EN LA MENTE Ó EN SU RELACIÓN CON EL MUNDO EXTERIOR. LA APARIENCIA DEL INDIVIDUO SE TRANSFORMA DE LA SIGUIENTE MANERA, ACLARANDO QUE ESTOS CAMBIOS NO NECESARIAMENTE LOS EXPERIMENTAN TODOS LOS ANCIANOS; LA PROLIFERACIÓN SENIL DE LA PIEL PRODUCE UN ESPESAMIENTO DE LOS PÁRPADOS SUPERIORES. MIENTRAS QUE DEBAJO DE LOS OJOS SE PRODUCEN BOLSAS. LOS DISCOS DE LA COLUMNA VERTEBRAL SE COMPRIMEN, LA ANCHURA DE LOS HOMBROS SE REDUCE. LA PELVIS AUMENTA. EL TÓRAX ADQUIERE FORMA SAGITAL, TODO ESTO SE TRADUCE EN UN DECRECIMIENTO DE 5 A 15 cms DE ALTURA. LA ATROFIA MUSCULAR DE LAS ARTICULACIONES ACARREA TRASTORNOS EN EL APARATO LOCOMOTOR. LO QUE PRODUCE TORPEZA AL CAMINAR Y UNA MARCADA LENTIFICACIÓN. EN EL ESQUELETO LA SUSTANCIA DEL HUESO SE VUELVE ESPONJOSA Y FRÁGIL, LO QUE TIENE COMO CONSECUENCIA QUE EL ANCIANO SE AGOTE RÁPIDAMENTE. EL CORAZÓN SE ALTERA Y PIERDE PROGRESIVAMENTE SUS FACULTADES DE ADAPTACIÓN. EL SISTEMA CIRCULATORIO PRESENTA PROBLEMAS PRINCIPALMENTE EN EL CEREBRO. SE HACE LENTO. LA EPIDERMIS ADQUIERE UNA GRAN SENSIBILIDAD A LAS ENFERMEDADES CONTAGIOSAS. SE PRESENTAN PROBLEMAS ODONTOLÓGICOS Y DIGESTIVOS QUE SON DE LOS MÁS COMUNES Y POR TANTO DE LOS MÁS REPRESENTATIVOS.

SE SABE QUE EL INTERÉS SEXUAL. SUBSISTE EN MUCHO MAYOR GRADO DEL QUE GENERALMENTE SE ADMITE. ASÍ COMO LA ACTIVIDAD SEXUAL EN AQUELLOS QUE TIENEN OPORTUNIDAD DE EJERCERLA. EN LOS HOGARES PARA ANCIANOS NO DEBE EXISTIR LA SECTORIZACIÓN, LA DIVISIÓN ENTRE HOMBRES Y MUJERES POR RAZONES MEDICAS Y PSIQUIATRICAS. POR HIGIENE MENTAL. TENIENDO MUCHO CUIDADO DE NO CAER EN LA PROMISCUIDAD. AL CARECER EL ANCIANO DEL ROCE SOCIAL CON PERSONAL DEL SEXO OPUESTO, ESTA MANIFESTACIÓN SE VIERTE EN, IRRITABILIDAD, AGRESIVIDAD, ENOJO Y AISLAMIENTO. ASÍ COMO EN FALTA DE PULCRIDAD Y DESALINIO EN SU PERSONA. EN ESTOS HOGARES EXISTEN ANSIANOS QUE DECIDEN CASARSE , LO QUE TRAE CONSIGO MEJORÍA EN CUANTO AL ASPECTO EMOCIONAL Y CONSECUENTEMENTE EN SU APARIENCIA FÍSICA.

CUANDO LOS ANCIANOS ENTIENDEN QUE DEBEN ADAPTARSE A UNA NUEVA SITUACIÓN, (AL VIVIR EN LOS ASILOS Y ALBERGUES) , LA DE SUS LIMITACIONES, TIENEN QUE ACOSTUMBRARSE A OTRO GENERO DE VIDA ACORDE A SUS CONDICIONES, CAPACIDADES Y MEDIOS, ENTONCES CUANDO LOGRAN QUE SU VIDA SEA AGRADABLE Y ÚTIL PARA CONSIGO MISMO Y PARA CON LOS DEMÁS . DE ESTA MANERA LOS QUE ESTAN CONSIENTES DE SU SITUACIÓN, SE DEDICAN A CULTIVAR SUS HABILIDADES MANUALES Y ARTÍSTICAS, INCLUSO ALGUNOS SE DEDICAN A ESCRIBIR SUS VIVENCIAS, SUS SENTIMIENTOS, SUS ANÁLISIS DE LO QUE SIGNIFICA LA VIDA PARA ELLOS, LOGRANDO CON ELLO QUE LES SEA MÁS PLACENTERA LA VIDA.

SÍNTESIS DE LA PROBLEMÁTICA DEL ANCIANO

<u>CONTEXTO</u>	<u>FENÓMENO OBSERVADO</u>	<u>CAUSAS</u>	<u>EFECTO</u>
SOCIAL	DESEMPLEO, FALTA DE ACTIVIDAD DENTRO DEL FENOMENO DEL DESARROLLO.	DESPLAZAMIENTO DE LA FUERZA DE TRABAJO DE LOS ANCIANOS POR LA DE LOS JOVENES. FALTA DE FUENTES DE TRABAJO A CORDE A SUS POSIBILIDADES FÍSICAS.	MARGINALIDAD DE LA POBLACION ACTIVA Y PRODUCTIVA
ECONÓMICO	PRECARIA SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA MAYORÍA Y POR OTRO LADO, LOS QUE CUENTAN CON UNA PENSIÓN DERIVADA DE LA SEGURIDAD SOCIAL ES INSUFICIENTE, AL NO TENER PARIDAD CON EL INCREMENTO EN EL COSTO DE LA VIDA.	NO CUENTA CON INGRESOS ECONÓMICOS SUFICIENTES PARA VIVIR SIN TENER QUE SER DEPENDIENTE.	DEPENDENCIA ECONÓMICA, FAMILIAR O DE ASISTENCIA SOCIAL
SALUD			
HABITACIONAL	FALTA DE ATENCIÓN MEDICA CUANDO NO SON PENSIONADOS O JUBILADOS	EXCLUIDOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL, AL NO CONTAR CON UN EMPLEO.	DETERIORO DE LA SALUD, EMOCIONAL Y FÍSICA.
FAMILIAR	LA MAYORÍA NO CUENTA CON UNA VIVIENDA PROPIA. POR RECHAZO DE LA FAMILIA.	FALTA DE RECURSOS ECONÓMICOS. FALTA DE COHESIÓN FAMILIAR Y VALORES HUMANOS.	HACINAMIENTO AISLAMIENTO Y SOLEDAD TOTAL
PERSONAL	INACTIVIDAD Y SOLEDAD.	FALTA DE INCENTIVOS. Y DE INTERES POR VIVIR	DETERIORO AFECTIVO EMOCIONAL, ASÍ COMO DETERIORO MENTAL

COMO SE OBSERVA EN LA INFORMACIÓN ANTERIOR, LA PROBLEMÁTICA SURGE DEL ASPECTO ECONÓMICO, EN DONDE SE PATENTIZA EL DESEMPLEO Y POR CONSECUENTE DEPENDENCIA ECONÓMICA.

ASÍ TENEMOS A ANCIANOS QUE POR DIFERENTES RAZONES SE VEN EN LA NECESIDAD DE RECURRIR A LOS ASILOS, TALES COMO:

- QUE HASTA CIERTA EDAD SE HAN PODIDO SOSTENER POR SUS PROPIOS MEDIOS, PERO QUE AL LLEGAR EL MOMENTO EN QUE SE ENCUENTRAN INCAPACITADOS PARA TRABAJAR, INGRESAN A ESTOS CENTROS.
- QUE CUENTAN CON UNA PENSIÓN ECONÓMICA PERO QUE AL LLEGAR A UNA EDAD MUY AVANZADA, BUSCAN ACOMODO EN UN ASILO, SIENDO ELLOS MISMOS LOS QUE PAGAN SU CUOTA DE ESTANCIA.
- OTROS, QUE AL SER JUBILADOS, SIENDO LAS REMUNERACIONES TAN BAJAS QUE LES ES IMPOSIBLE SOSTENERSE ECONÓMICAMENTE.
- QUE HAN TRABAJADO EN EL SERVICIO DOMESTICO Y QUE AL LLEGAR A LA EDAD SENIL, SON DESPRECIADOS, BUSCÁNDOSE ACOMODO EN UN ASILO Y EN OCASIONES SON LOS MISMOS PATRONES O PARIENTES LOS QUE LES BUSCAN UN ALBERGUE.
- QUE VIVÍAN CON SUS FAMILIARES QUIENES LOS SOSTENIAN, PERO QUE AL HABER FALLECIMIENTO QUEDAN DESAMPARADOS Y BUSCAN ACOMODO EN EL ASILO.

ASÍ TENEMOS QUE PARA ANCIANOS QUE NO PUEDEN SOSTENER UNA CASA Y QUE TAN POCO FORMAN PARTE DE UNA FAMILIA, PERO SIN EMBARGO AÚN NO NECESITAN ASISTENCIA CON CARÁCTER DE HOSPITALIZADOS

QUE AL INGRESAR A UN CENTRO DE ASISTENCIA GOCEN DE BUENA SALUD, Y SE SIENTAN UTILES, AUNQUE CON EL PASO DEL TIEMPO MERME SU CAPACIDAD FISICO-MENTAL, ES ENTONCES PARA QUIENES SE PROYECTA "EL CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE".

b).- EL ANCIANO Y SU MEDIO.

1).- LA FAMILIA.

LAS INSTITUCIONES FAMILIARES HAN EXPERIMENTADO CAMBIOS IMPORTANTES A CONSECUENCIA DEL DESARROLLO INDUSTRIAL. LA ESTRUCTURA DE LA FAMILIA TRADICIONAL CONSTA DE TRES GENERACIONES (ABUELOS, PADRES E HIJOS) SE HA VISTO MODIFICADA SIENDO REEMPLAZADA POR LA FAMILIA QUE SE CRE DESARROLLADA FORMADA SOLAMENTE POR PADRES E HIJOS TENIENDO UN PAPEL PREPONDERANTE SOBRETUDO EN AMBIENTES URBANOS AUNQUE AUN ES FRECUENTE LOCALIZAR FAMILIAS TRADICIONALES EN PROVINCIA EN DONDE AUN NO SE HAN PERDIDO LOS VALORES HUMANOS.

AL DEFINIRSE LA INSTITUCIÓN FAMILIAR DE ACUERDO A LOS VALORES DE LA SOCIEDAD ACTUAL. EL MAS AFECTADO ES EL ANCIANO PUES EL PAPEL SOCIAL QUE DESEMPEÑABA DENTRO DE LA FAMILIA TRADICIONAL YA NO TIENE RAZÓN DE SER EN LA FAMILIA MODERNA, SU CAMPO DE ACCIÓN SE ENCUENTRA LIMITADO, YA QUE NO SE LE TOMA EN CUENTA COMO PARTE IMPORTANTE EN EL PROCESO DE SOCIALIZACIÓN, HA DEJADO DE SER LA FIGURA DE AUTORIDAD Y SABIDURÍA QUE CON SU PRESENCIA Y EXPERIENCIA TRANSMITÍA TODO UN SISTEMA DE VIDA Y VALORES QUE AYUDABAN A LA INTEGRACIÓN FAMILIAR DEL GRUPO.

LA FAMILIA ACTUAL, CON UN RITMO TAN ACELERADO DE CAMBIO, LA DIFERENCIA DE VALORES ENTRE LAS GENERACIONES SE VE AUN MAS ACENTUADA, ESTA SITUACIÓN MOTIVA QUE LOS CONFLICTOS ENTRE LAS PERSONAS DE EDAD AVANZADA Y LAS GENERACIONES POSTERIORES SE REPRODUZCAN, SI TOMAMOS EN CUENTA QUE LAS PERSONAS MAYORES SE ACOSTUMBRAN NO SOLO CON SUS COSAS, SINO CON SUS CREENCIAS, TENEMOS QUE LAS POSIBILIDADES DE COMUNICACIÓN SE VEN SERIAMENTE DIFICULTADAS, ENTONCES SE ACUSA AL ANCIANO DE SER INTRANSIGENTE Y AUNQUE OCUPE UN LUGAR CON DETERMINADA JERARQUÍA DENTRO DE LA FAMILIA, SUS OPINIONES NO SERÁN TOMADAS EN CUENTA, DE TAL MANERA SE GENERA UN CIRCULO VICIOSO DE INCOMPRESIÓN Y ACCESAMIENTO EN LA CUAL EL ANCIANO SE ENCUENTRA EN UNA POSICIÓN DE DESVENTAJA, LO QUE NOS DA COMO RESULTADO DE ESTE PROBLEMA EL AUMENTO EN EL NUMERO DE ANCIANOS QUE NECESITAN ALBERGUE Y ASISTENCIA SOCIAL.

2).- LA SOCIEDAD.

LOS PROBLEMAS DE LOS ANCIANOS SE ORIGINAN NO SOLO EN LO QUE OCURRE CON SUS CAPACIDADES, SINO CON LO QUE LA SOCIEDAD LES PERMITA HACER, A LOS ANCIANOS SANOS ES LA SOCIEDAD LA QUE LES CAUSA PROBLEMAS, EN TANTO QUE SU FUNCIÓN ES INCOMPATIBLE CON LA INVALUACIÓN DE LOS HABITANTES SENECTOS.

LA NUESTRA ES UNA SOCIEDAD MATERIALISTA, CONSUMISTA, COMPUESTA POR PRODUCTORES Y CONSUMIDORES, REGIDA POR LA RENTABILIDAD Y LA EFICIENCIA; EL ANCIANO CONSUME LO MISMO Ó MAS QUE CUALQUIER PERSONA, PERO CARECE DE LOS MEDIOS ECONÓMICOS, LUEGO ENTONCES NO ES NI RENTABLE NI EFICAZ EN LA SOCIEDAD INDEPENDIEMENTE DEL

AISLAMIENTO SOCIAL, LO ANTERIOR IMPLICA SU EXCLUSIÓN DEL APARATO PRODUCTIVO, DISMINUYEN SUS RECURSOS ECONÓMICOS, FOMENTANDO LA DEPENDENCIA ECONÓMICA DE LA FAMILIA EN EL MEJOR DE LOS CASOS Ó LA POBREZA, QUE LE PROVOCA UN SENTIMIENTO DE VULNERABILIDAD.

c).- LAS INSTITUCIONES.

1).- LA NECESIDAD DEL SERVICIO.

COMO PODEMOS DARNOS CUENTA DENTRO DE LA SOCIEDAD Y DE LA MISMA FAMILIA. EL ANCIANO ENCUENTRA GRANDES OBSTÁCULOS PARA PODER CONTINUAR CON ESTA EVOLUCIÓN NATURAL DE SU VIDA QUE NOSOTROS NO PODEMOS COMPRENDER ADECUADAMENTE PUESTO QUE AUN NO LLEGAMOS A ESE MOMENTO Y DADAS LAS CONDICIONES ECONÓMICAS Y SOCIALES POR LAS QUE ATRAVIESA EL PAÍS Y EN GENERAL LOS PAÍSES TERCER MUNDISTAS, CONSIDERAMOS QUE EN MÉXICO EXISTEN 4,961,216 ANCIANOS QUE REPRESENTA EL 5.8% DE LA POBLACIÓN TOTAL DE LA REPÚBLICA. Y SI PREVEEMOS QUE PARA EL AÑO 2000 SERÁN MAS DE 7'183,962 ANCIANOS, QUE REPRESENTARA EL 7.2% DE LA FUTURA POBLACIÓN Y QUE TAN SOLO EN EL DISTRITO FEDERAL EXISTEN 1'173,461.00 ANCIANOS DE LOS CUALES EL 11% SON LOS ANCIANOS PARA QUIENES NO EXISTE LA VIDA CONFORTABLE EN NINGÚN LADO YA SEA EN LA FAMILIA O EN ALGUN ORGANISMO DEL SECTOR SALUD PUESTO QUE EL SERVICIO ES SUMAMENTE INSUFICIENTE, CARENTE DE INSTALACIONES ADECUADAS PARA LOGRAR EL MÁXIMO CONFORT A ESTAS PERSONAS PARA AYUDARLAS ASÍ A CONTINUAR CON LA EVOLUCION NATURAL DE LA VIDA LLAMADA "VEJEZ".

d).- ESTADÍSTICAS POBLACIÓN SENECTA.

EN EL AREA METROPOLITANA EXISTEN 1'173,461.00 HABITANTES CON MAS DE 60 AÑOS QUE REPRESENTA EL 5.9 % DE LA POBLACION TOTAL QUE ES DE 19'669,500.00 HABITANTES

EN LA DELEGACION DE TLAHUAC EXISTEN 12,661.00 HABITANTES MAS DE 60 AÑOS QUE REPRESENTA EL 4.9 % DE POBLACION TOTAL QUE ES DE 255,891.00 HABITANTES.

EN EL ÁREA METROPOLITANA EXISTEN 1'173,461 HABITANTES CON MAS DE 60 AÑOS DE LOS CUALES 440,815.00 HABITANTES QUE REPRESENTAN EL 37% DE ANCIANOS NECESITADOS DE ASILO.

EN LA DELEGACION TLAHUAC EXISTEN 12,661.00 HABITANTES CON MAS DE 60 AÑOS DE LOS CUALES APROXIMADAMENTE 1,150.00 HABITANTES QUE REPRESENTA EL 9% DE ANCIANOS NECESITADOS DE ASILO.

EL INSEN ATIENDE EN SUS ALBERGUES UNICAMENTE EL 1.15% DE TODA EL AREA METROPOLITANA EL RESTO ESTÁN REPARTIDOS EN ASILOS Y CASAS QUE SON ATENDIDOS POR PATRONATOS, RELIGIOSAS Ó ANDAN DEAMBULANDO POR LAS CALLES.

EN LA DELEGACION DE TLAHUAC NO EXISTE NINGUN ALBERGUE PARA LA POBLACION SENECTA UNICAMENTE SE HA UTILIZADO UN LOCAL QUE FUNCIONA COMO CENTRO DE CONVIVENCIA PARA LA TERCERA EDAD, EN EL CUAL ASISTEN DIARIAMENTE UN PROMEDIO DE 150 PERSONAS Y ES PARA QUIENES SE REALIZAN ESTE PROYECTO.

ESTO REPRESENTARA ATENDER SOLAMENTE A EL 1.3% DE LA POBLACION NECESITADA DEL SERVICIO.

ANALISIS DEL LUGAR

a).- ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA DELEGACION TLAHUAC

TLÁHUAC SE DEFINE COMO VERSION CORTA DEL CUITLAHUAC, CUYO SIGNIFICADO A TENIDO POR LOS ESPECIALISTAS DIVERSAS INTERPRETACIONES COMO "EL LUGAR O TIERRA QUE EMERGE", "LUGAR DEL QUE CUIDA EL AGUA", O "LAMA DE AGUA"

SE FUNDO EN UNA ISLA UBICADA, CASI AL CENTRO DEL ANTIGUO LAGO DE XOCHIMILCO Y SUS PRIMEROS POBLADORES SE ASENTARON A FINES DEL SIGLO XII. LOS CUALES BASABAN SUS ACTIVIDADES EN EL LAGO. DE DONDE OBTENÍAN ANIMALES Y VEGETALES PARA AUTOCONSUMO Y LOS EXCEDENTES ERAN ENVIADOS A OTRAS REGIONES DEL VALLE. LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA TANÍA COMO BASE LAS CHINAMPAS.

DURANTE LA ÉPOCA COLONIAL CON UNA POBLACIÓN DE 2,000 HABITANTES, TUVO UN BUEN DESAROLLO ECONÓMICO, PERO HACIA EL SIGLO XVIII Y XIX LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA FUE POCO DESARROLLADA.

EN 1890 TLÁHUAC FORMABA UNA MUNICIPALIDAD Y EN 1903 ES SUPRIMIDA POR CONFLICTOS SOCIALES LO CUAL PROPICIÓ LA SEPARACIÓN DE XOCHIMILCO, SE CONSTITUYE EN AYUNTAMIENTO EN 1924 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 1972, PASA A FORMAR PARTE DE LAS 16 DELEGACIONES POLÍTICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL PROCESO DE CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO EN TLAHUAC TIENE COMO PRINCIPAL ORIGEN LAS GRANDES EXTENSIONES DE TERRENO. ESTO HA PROPICIADO LA EMIGRACIÓN DE LA POBLACIÓN, DEL INTERIOR DEL PAÍS Y DEL CENTRO DE LA CAPITAL.

SEMBLANZA ACTUAL DE LA DELEGACION TLAHUAC.

SE UBICA ENTRE UNA DELEGACION COMPLETAMENTE URBANIZADA COMO IZTAPALAPA Y OTRA TOTALMENTE RURAL COMO LO ES MILPA ALTA POR LO QUE ACTUALMENTE LA DELEGACION VIVE UN PROCESO DE TRANSICIÓN DE LO RURAL A LO URBANO, EN EL QUE SE HAN REALIZADO GRANDES ESFUERZOS PARA CONSTRUIR LA INFRAESTRUCTURA URBANA BÁSICA QUE DEMANDA LA COMUNIDAD. DRENAJE, AGUA POTABLE, GUARNICIONES, BANQUETAS Y PAVIMENTOS, ENTRE OTRAS, TIENEN COMO FINALIDAD ELEVAR LOS NIVELES DE VIDA DE LA POBLACIÓN.

AL MISMO TIEMPO PARA CONTRIBUIR AL MEJORAMIENTO DEL MEDIO AMBIENTE, SE TRABAJA EN ALTERNATIVAS QUE PERMITAN CONSERVAR LA ZONA DE RESERVA ECOLÓGICA.

JUEGA UN PAPEL FUNDAMENTAL EN LA ECOLOGIA DE LA CIUDAD POR LA RECARGA DEL ACUIFERO DADO EN EL SUELO DE CONSERVACION, POR SU ZONA DE PRODUCCION ACROPECUARIA Y POR CONTENER PARTE DE LA SIERRA DE SANTA CATARINA, BARRERA IMPORTANTE AL CRECIMIENTO URBANO DE IZTAPALAPA

MEDIO FISICO

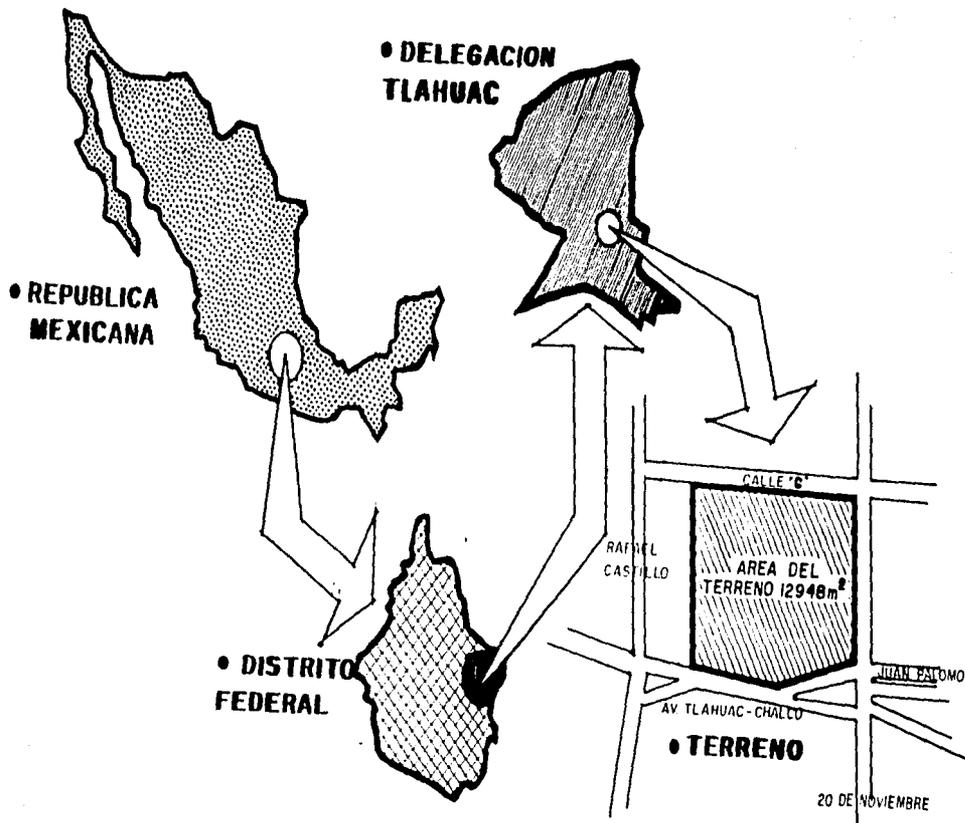
UBICACIÓN GEOGRAFICA.

TLAHUAC OCUPA UNA SUPERFICIE DE 8,534,620 HECTAREAS QUE REPRESENTAN EL 5.75 % CON RESPECTO AL DISTRITO FEDERAL .

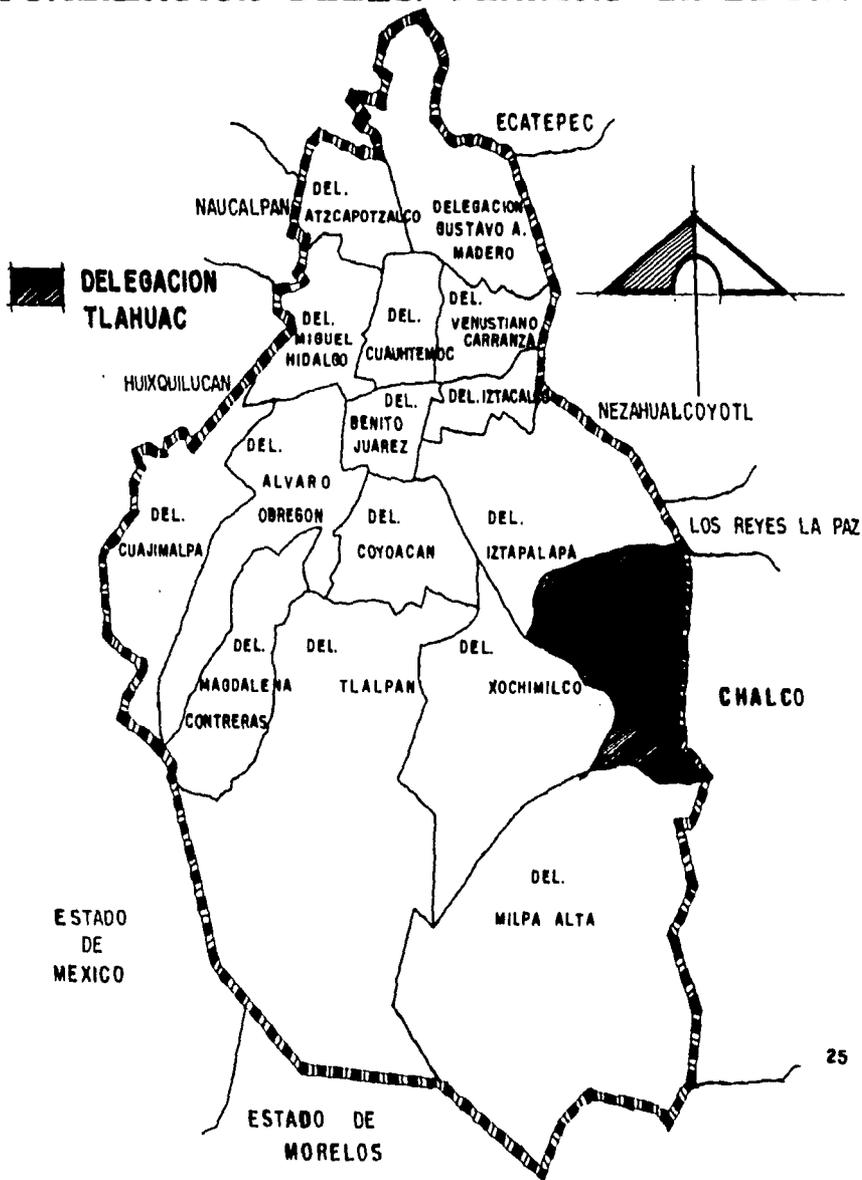
SE LOCALIZA EN LA ZONA SUR ORIENTE DEL DISTRITO DEFERAL COLINDANDO CON, IZTAPALAPA, CHALCO, MILPA ALTA Y XOCHIMILCO.

SE UBICA ENTRE LOS MERIDIANOS 99° 04' Y 98° 56' LONGITUD OESTE Y LOS PARALELOS 19° 12' Y 19° 20' LATITUD NORTE.

LOCALIZACION GEOGRAFICA.



LOCALIZACION DELEG. TLAHUAC EN EL D.F.



LIMITES DELEGACIONALES

AL NORTE: COLINDA CON LA DELEGACION IZTAPALAPA, POR MEDIO DEL PANTEON SAN LORENZO TEZONCO,
PARTE AGUAS DE LA SIERRA DE SANTA CATARINA, AL NORTE DE LA AUTOPISTA MEXICO - PUEBLA.

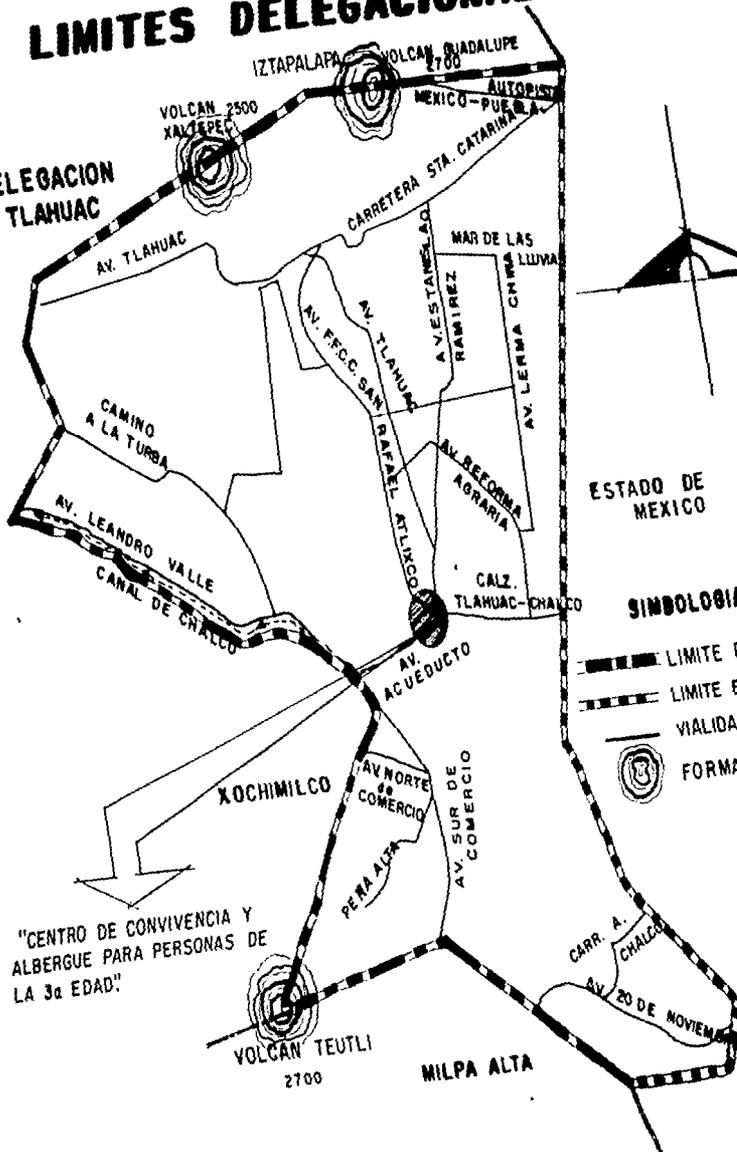
AL SUR: COLINDA CON LA DELEGACION MILPA ALTA, POR EL PARTEAGUAS DEL VOLCAN TEUTL.

AL ORIENTE: COLINDA CON EL MUNICIPIO DE CHALCO ESTADO DE MEXICO, POR LAS AVENIDAS TOLUCA Y ACAPOL

AL PONIENTE: CON LA DELEGACION XOCHIMILCO POR EL CANAL DE CHALCO Y TAMBIEN CON LA DELEGACION
IZTAPALAPA POR LA AVENIDA DEL MOLINO, AV. TLAHUAC Y AV. BUENA SUERTE.

LIMITES DELEGACIONALES

DELEGACION
TLAHUAC



ESTADO DE
MEXICO

SIMBOLOGIA

-  LIMITE DELEGACIONAL
-  LIMITE ESTATAL
-  VIALIDAD



FORMACION MONTAROSA

"CENTRO DE CONVIVENCIA Y
ALBERGUE PARA PERSONAS DE
LA 3a EDAD"

VOLCAN TEUTLI
2700

MILPA ALTA

DISTRIBUCION DE SUPERFICIE POR AREAS

EL AREA URBANA SE EXTIENDE CON UNA SUPERFICIE DE 2,860 HECTAREAS, QUE REPRESENTA EL 33.5% CON RESPECTO A LA DELEGACION Y 1.8% CON RESPECTO AL DISTRITO FEDERAL.

EL AREA LIBRE (RESERVA ECOLOGICA, ZONA DE CULTIVO, ESPACIOS ABIERTOS, ETC.) SE EXTIENDE EN UNA SUPERFICIE DE 5,674 HECTAREAS QUE REPRESENTAN EL 66.5% CON RESPECTO A LA DELAGACION Y EL 4.9% CON RESPECTO AL DISTRITO FEDERAL.

MEDIO NATURAL.

CARACTERISTICAS FISOGRÁFICAS Y METEOROLÓGICAS.

ZONA GEOGRAFICA: ANTIPLANO MEXICANO
ALTITUD: 2.235 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR.
TOPOGRAFIA: REGULAR NO MAYOR AL 15% DE PENDIENTE
COPOSICION GEOLOGICA: ZONA III
NIVEL DE AGUAS FREATICAS: -0.90 MTS.
CAPACIDAD DE CARGA DEL TERRENO. 3.00 TON / M2

TEMPERATURAS: MEDIA ANUAL 16° C AUN CUANDO SUS ESTADISTICAS METEREOLÓGICAS INDICAN UN PROMEDIO

MINIMA	MEDIA	MÁXIMA
8.3° C	15.7° C	22.8° C

CLIMA: TEMPLADO HUMEDO

VIENTOS DOMINANTES: DEL NORTE INTENSOS MODERADOS

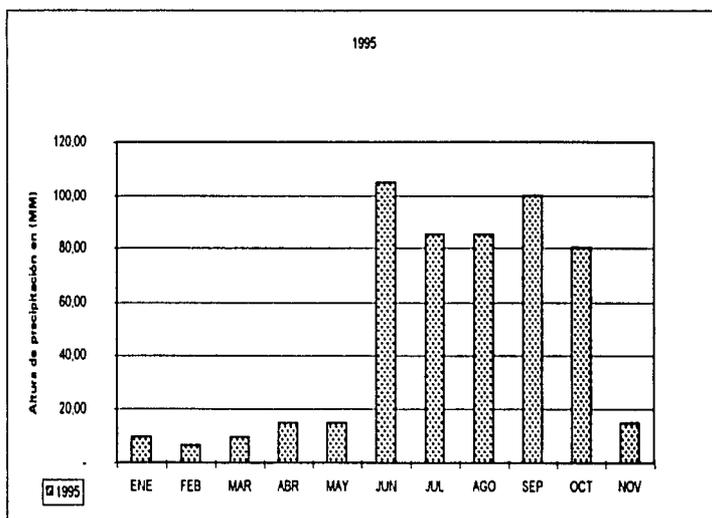
PRECIPITACIÓN PLUVIAL PROMEDIO: 533.8 MM

EN LOS MESES DE JUNIO A AGOSTO SE REGISTRAN LAS MAYORES PRECIPITACIONES PLUVIALES.

PRECIPITACION PLUVIAL HISTÓRICA MENSUAL Y ANUAL EN LA DELEGACIÓN TLAHUAC

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ANUAL
1985	10.9	8.9	4.8	0.0	9.9	92.8	224.2	84.0	102.4	41.9	7.4	1.3	588.5
1986	5.2	5.2	2.4	0.1	58.7	88.7	126.6	87.5	112.9	22.7	0.0	1.7	511.7
1987	0.0	1.8	5.3	29.6	34.9	113.0	78.9	61.2	74.0	15.4	7.5	0.4	422.0
1988	0.0	0.0	0.0	23.6	45.8	126.2	75.5	98.6	43.3	29.5	6.7	0.0	449.2
1989	0.0	0.5	3.1	8.4	43.0	101.4	101.8	108.4	43.7	0.0	5.5	0.0	415.8
1990	0.0	0.2	30.6	2.1	58.1	115.0	101.7	60.7	96.7	20.8	0.0	0.0	485.9
1991	3.1	1.4	0.4	21.7	28.0	120.4	121.3	104.6	95.1	25.2	1.9	11.4	534.5
1992	16.2	5.6	5.9	53.7	74.9	61.4	149.5	194.8	105.2	33.7	6.5	0.3	707.7
1993	5.9	0.0	0.0	4.6	43.8	157.3	122.9	72.1	88.0	86.0	2.3	4.4	587.3
1994	28.0	13.8	10.3	23.7	89.8	41.0	119.9	121.4	154.7	72.1	53.4	0.6	728.7
1995	5.8	4.2	6.8	10.7	10.0	105.1	86.2	84.1	99.1	96.0	11.1	0.0	432.7
MEDIA	6.3	4.2	6.0	17.2	51.1	100.3	119.1	94.4	84.9	33.3	8.3	1.9	533.8

GRAFICA DE PRECIPITACION PLUVIAL DE 1995

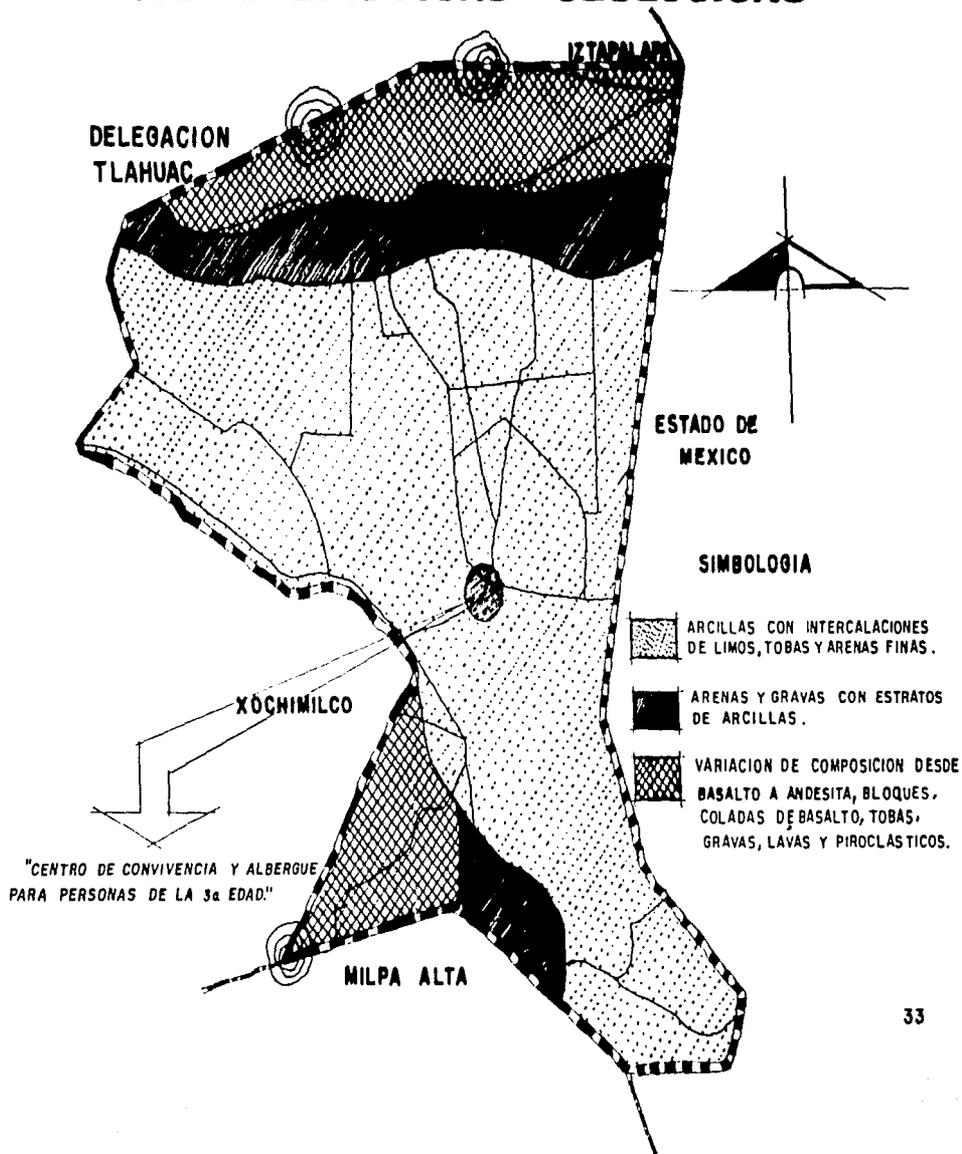


CARACTERÍSTICAS GEOLOGICAS

TLÁHUAC FORMO PARTE DE LOS LAGOS DE XOCHIMILCO Y CHALCO, QUE AL SECARSE ORIGINARON UNA SUPERFICIE DE SUELO LACUSTRE.

SUS CARACTERÍSTICAS MÁS IMPORTANTES ESTÁN REPRESENTADAS POR TRES ZONAS: PLANA Ó LACUSTRE, DE TRANSICIÓN Y DE LOMAS. EN LA PRIMERA, PREDOMINAN DEPÓSITOS DE TOBAS, LIMOS, ARCILLAS Y ARENAS FINAS; EN LA DE TRANSICIÓN EXISTEN PEQUEÑOS ESTRATOS DE ARCILLAS, ARENAS Y GRAVAS; Y EN LA DE LOMAS , GRAVAS, ARENAS, BLOQUES, COLADAS DE BASALTO, LAVAS Y PIROCLASTOS; SU ESTRUCTURA GEOLOGICA PROPICIA UNA ALTA PERMEABILIDAD.

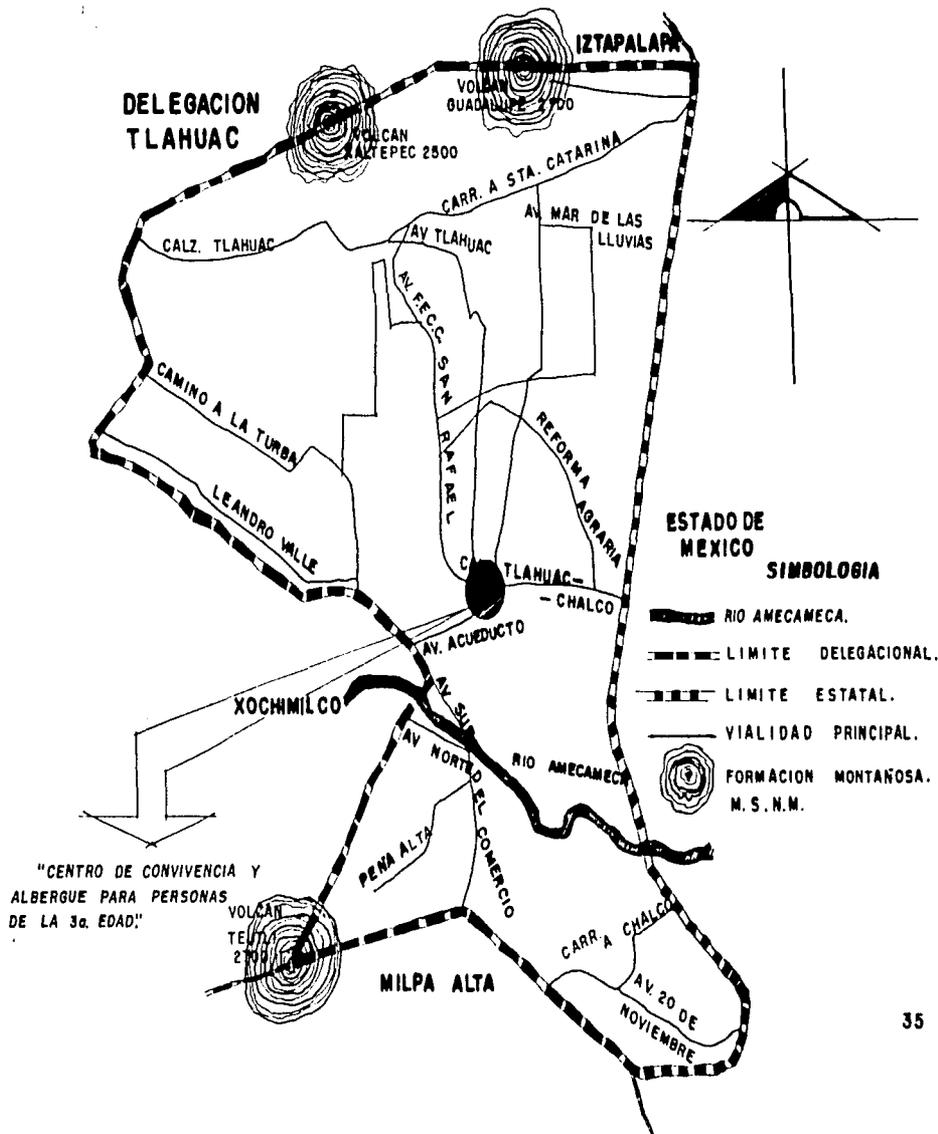
CARACTERISTICAS GEOLOGICAS



CARACTERÍSTICAS HIDROGRÁFICAS

UNA CORRIENTE EFÍMERA LLEVA AGUA CUANDO LLUEVE O INMEDIATAMENTE DESPUÉS, EN TLÁHUAC EXISTE EL RÍO AMECAMECA CONSIDERADO COMO CORRIENTE EFÍMERA, SIRVE COMO DREN DE AGUAS PLUVIALES, INICIA EN EL MUNICIPIO DE TENANGO DEL AIRE EN EL ESTADO DE MÉXICO Y ENTRA A LA DELEGACIÓN POR EL NORTE DEL PUEBLO DE SAN NICOLÁS TLAELCO, SUS AGUAS SON UTILIZADAS POR LAS ZONAS AGRÍCOLAS QUE SE ENCUENTRA A LO LARGO DE SU CAUCE.

CARACTERISTICAS HIDROGRAFICAS



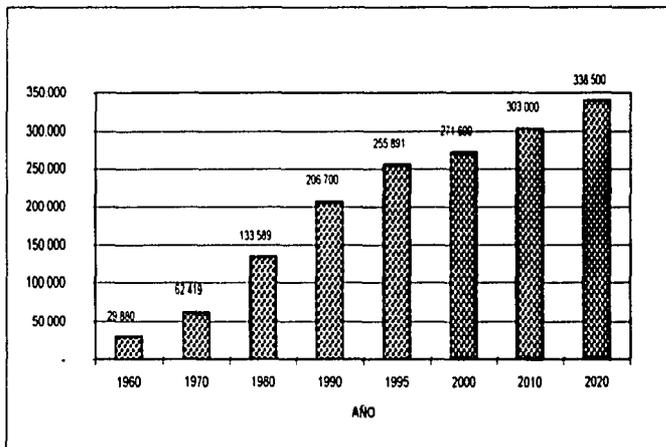
**MEDIO SOCIO-ECONOMICO Y
DEMOGRAFICO**

VARIACION DE POBLACION EN EL TIEMPO

LA POBLACION PARA 1995 EN LA DELEGACION DE TLAHUAC ES DE 255,891.00 HABITANTES QUE REPRESENTA EL 3.1 % DE LA POBLACION TOTAL DEL D.F, LA POBLACION SE A INCREMENTADO DE 29,980.00 HABITANTES EN 1960, A 206,700.00 HABITANTES PARA EL AÑO DE 1990 Y DE CONTINUAR CON SU TENDENCIA DE CRECIMIENTO, PUEDE LLEGAR A TENER 338,500.00 HABITANTES PARA EL AÑO 2020.

(ver grafica No. 1)

CRECIMIENTO POBLACIONAL (GRAFICA No. 1)



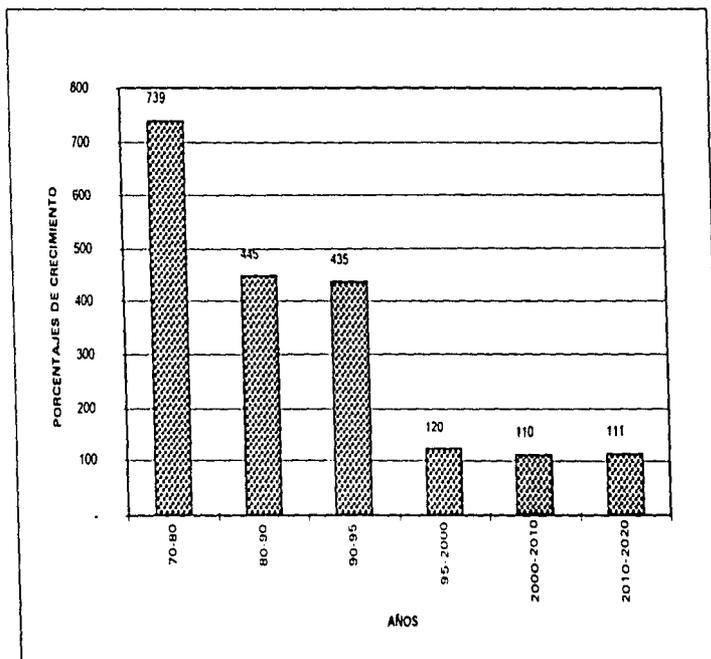
CON RESPECTO A LAS TASAS DE CRECIMIENTO REGISTRADAS EN LA DELEGACION, EN EL PERIODO 60-70, LA TASA FUE DEL 7.64%, PARA EL SIGUIENTE DECENIO 70-80% DESCENDIO AL 7.3 9%, DURANTE 1980-1990 BAJO A 4.46% EN EL PERIODO 1990-1995 DISMINUYO A 4.35%, A UN ASI REGISTRO LA MAYOR TASA DE CRECIMIENTO EN EL D.F.

(ver grafica No. 2)

LA TENDENCIA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL CON RESPECTO AL D.F. SEÑALA A LA DELEGACION COMO RECEPTORA DEL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD, PRODUCTO DE LA EXPULSION DE LA POBLACION DE LAS DELEGACIONES CENTRALES, DE LA ESCASA OFERTA DE SUELDO EN LAS MISMAS Y DEL RELATIVO BAJO COSTO DEL SUELO EN TLAHUAC.

(ver tabla No. 1)

TASAS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL (GRAFICA No. 2)



TASAS DE CRECIMIENTO TOTAL, NATURAL Y MIGRATORIO (TABLA No. 1)

UNIDAD ADMINISTRATIVA	TASA TOTAL	TASA NATURAL	TASA MIGRATORIA
DELEGACION TLAHUAC	4.46	27	176
DISTRITO FEDERAL	0.19	1.85	-1.66

TOMANDO EN CONSIDERACION QUE LA TASA DE CRECIMIENTO NATURAL PARA EL PERIODO 1980-1992 EN LA DELEGACION FUE DE 2.70% CON UNA TASA MIGRATORIA DE 1.76% TENEMOS QUE EL CRECIMIENTO MIGRATORIO SIGNIFICO CERCA DE LA MITAD DEL CRECIMIENTO DE LA POBLACION TOTAL. ESTA TASA DE CRECIMIENTO MIGRATORIO ES LA SEGUNDA MAS ALTA EN EL DISTRITO FEDERAL PARA PERIODO SEÑALADO.

EL ESQUEMA DE TLAHUAC CONTRASTA CON EL CONJUNTO DEL DISTRITO FEDERAL, QUE EN EL MISMO PERIODO TUVO UNA TASA DE CRECIMIENTO DE 0.19% , CON UNA TASA MIGRATORIA DE -1.66%

DISTRIBUCION DE POBLACION POR SEXO Y EDAD

EN EL CASO DE LA PIRAMIDE DE EDADES, SE OBSERVA UNA TENDENCIA A LA DISMINUCION DE LA POBLACION JOVEN, TENDENCIA QUE SE PREVE REFORZANDOSE EN LOS PROXIMOS AÑOS DEBIDO A LOS CAMBIOS EN LOS PATRONES DE FECUNDIDAD.

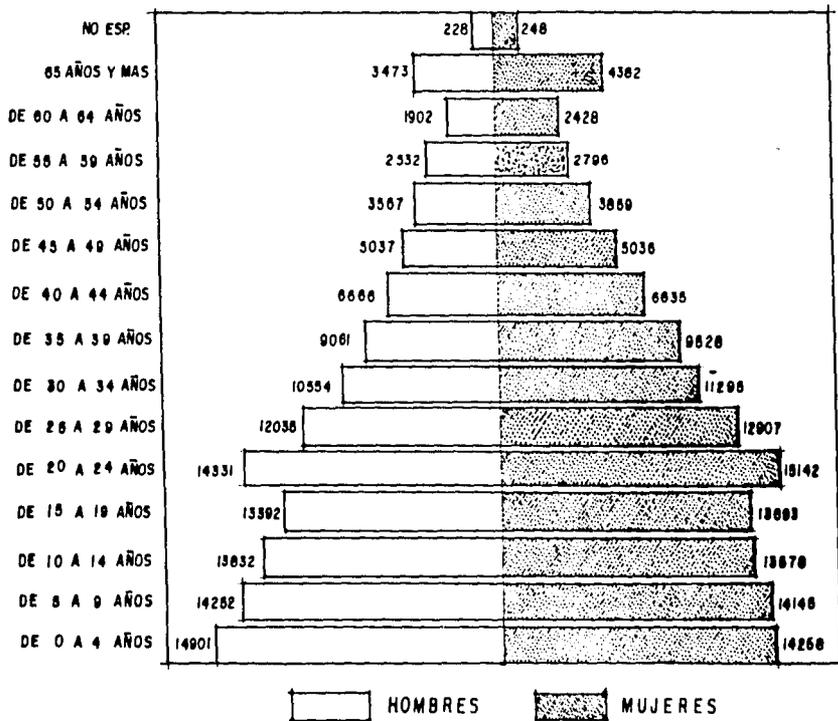
(ver grafica No. 3)

LA POBLACION SE CONSIDERA MUY JOVEN, YA QUE EL 69% ES MENOR DE 30 AÑOS. EL 94.04% ES ALFABETA, SITUACION QUE DEMANDA DE MANERA IMPORTANTE EQUIPAMIENTO URBANO DE CARACTER EDUCATIVO, CULTURAL, RECREATIVO Y DE ASISTENCIA SOCIAL.

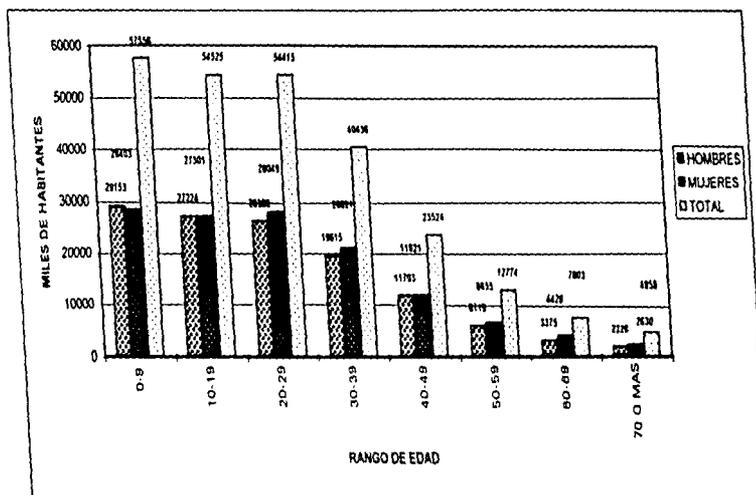
EL PROMEDIO DE INTEGRANTES POR FAMILIA EN 1990 ERA ALTO (5.2 PERSONAS), SI LO COMPARAMOS CON EL DISTRITO FEDERAL QUE ERA DE 4.5 PERSONAS DISMINUYO EN 1995 A 4.6 HABITANTES POR VIVIENDA, UBICANDOSE UN POCO ARRIBA DEL PROMEDIO DEL D.F. (4.2 HAB/VIV). APROXIMADAMENTE EL 4.0 % DE LA POBLACION TENIA EN 1985 OTRO LUGAR DE RESIDENCIA Y APARTIR DE 1990 INCREMENTO LA POBLACION INMIGRANTE POR LA CONSTRUCCION DE UNIDADES HABITACIONALES.

(ver grafica No. 4).

PIRAMIDE DE EDADES 1995 (GRAFICA No.3)



DISTRIBUIDOR DE POBLACION POR SEXO Y EDAD (GRAFICA No. 4)



DISTRIBUCION DE POBLACION POR EDAD, DELEGACION TLAHUAC

Edad intervalo de años	TOTAL DE HABITANTES EN TLAHUAC.			
	Por rango		Acumulado	
	NUMERO DE PERSONAS	Total	NUMERO DE PERSONAS	Total
0 - 9	57,556.00	22.4 %	57,556.00	22.4 %
10 - 19	54,525.00	21.03%	112,081.00	43.7%
20 - 29	54,415.00	21.02%	166,496.00	64.9%
30 - 39	40,436.00	15.00%	206,932.00	80.7%
40 - 49	23,524.00	9.1%	230,456.00	89.8 %
50 - 59	12,784.00	5.0 %	243,230.00	94.8%
60 - 69	7,803.00	3.2 %	251,033.00	98.8 %
70 ó más	4,858.00	2.0 %	255,871.00	100.0%
Total	255,891.00	100.0%		

PROYECCIÓN DE POBLACION EN EL FUTURO DE LA DELEGACION TLAHUAC

AÑO	HABITANTES EN LA DELEGACIÓN	HABITANTES EN EL DISTRITO FEDERAL	RESPECTO AL DISTRITO FEDERAL
1995	255,891	7,702,319	3.0%
1998	265,316	8,644,859	3.04%
2000	271,600	9,273,219	3.06%
2002	277,883	9,901,579	3.08%
2004	284,117	10,529,939	3.01%
2006	290,432	11,158,299	3.02%
2008	296,734	11,786,659	3.04%
2010	303,000	12,415,019	3.06%

RANGOS DE ACTIVIDAD EN LA POBLACION

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.) DE TLAHUAC SE ESTIMABA EN 1990 EN 61,253.00 HABITANTES (29.06 % DE LA POBLACION TOTAL PARA ESE AÑO), CON UNA DISTRIBUCION DEL 60.59% EN EL SECTOR TERCIARIO, EL 3.82 % EN EL SECUNDARIO Y SOLO EL 3.59% CORRESPONDIA AL SECTOR PRIMARIO. LO QUE REPRESENTA UNA IMPORTANTE DISMINUCION EN EL SECTOR PRIMARIO CON RESPECTO A 1980, EN QUE SE ESTIMO COMO EL 13.15 % DE LA P.E.A. CON RESPECTO AL DISTRITO FEDERAL, LA P.E.A. DE 1990 EN LA DELEGACION SE COMPORTA DE LA SIGUIENTE MANERA.

(ver tabla No. 2)

LA DELEGACION TLAHUAC CUENTA CON UNA ALTA PROPORCION RELATIVA DE POBLACION QUE SE DEDICA A ACTIVIDADES PRIMARIAS (3.59%) EN COMPARACION CON EL 0.69% DEL DISTRITO FEDERAL SIGNIFICANDO EL 11.15 % DE ESTA POBLACION OCUPADA EN EL DISTRITO FEDERAL.

ENTRE 1980 Y 1990 HABIA 1,957 PERSONAS DESOCUPADAS EN LA DELEGACION REPRESENTANDO EL 3.3 % DE LA P.E.A. MASCULINA Y EL 2.6% DE LA P.E.A. FEMENINA.

ESTAS ESTADISTICAS LA COLOCAN COMO LA SEGUNDA DELEGACION EN EL DISTRITO FEDERAL EN PORCENTAJE DE POBLACION CON INGRESOS BAJOS. SOLO ARRIBA DE MILPA ALTA, CONTRASTANDO CON EL PROMEDIO DEL DISTRITO FEDERAL QUE ERA 62.36% DE LA POBLACION EN ESTE RANGO. ES LA DELEGACION CON MENOS POBLACION QUE PERCIBE INGRESOS ALTOS EN EL D.F.

(ver tabla No. 3)

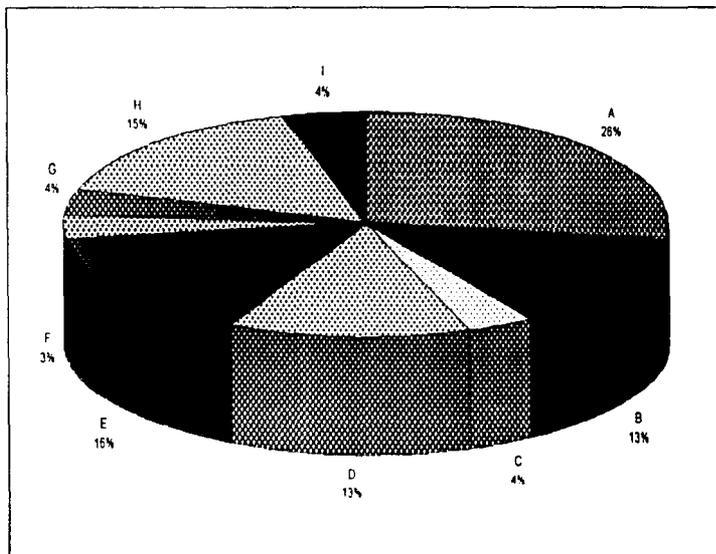
DISTRIBUCION DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR SECTOR DE ACTIVIDAD (TABLA No. 2)

SECTORES DE ACTIVIDAD	DISTRITO FEDERAL		DELEGACION TLAHUAC		% RESPECTO AL DISTRITO FEDERAL
	POBLACION	%	POBLACION	%	
SECTOR PRIMARIO	19,145	69%	2135	359	11.15
SECTOR SECUNDARIO	778,444	28.11	21319	3582	2.73
SECTOR TERCIARIO	1,971,646	71.2	36061	6059	1.82
PEA TOTAL	2,961,270	100	63210	100	2.13

POBLACION OCUPADA POR GRUPOS DE INGRESOS (TABLA No. 3)

GRUPOS DE INGRESOS	DISTRITO FEDERAL		DELEGACION TLAHUAC		% RESPECTO AL DISTRITO FEDERAL
	POBLACION	%	POBLACION	%	
ENTRE 0 Y HASTA 2 S.M.	1,744,463	62.36	455,36	76.42	2,6100
ENTRE 2 Y HASTA 5 S.M.	760,544	27.19	12,149	20.39	1,5900
MAS DE 5 S.M.	292,270	10.45	1,899	3.19	0,0006
POBLACION OCUPADA	2,797,277	100	595,84	100	2,13000

DISTRIBUCION DE POBLACION POR SECTOR DE ACTIVIDAD



DISTRIBUCIÓN DE POBLACION POR SECTOR DE ACTIVIDAD.

	Sector	Numero de habitantes	Porcentaje
A	Comercio	9,579	28.2%
B	Transporte y comunicaciones	5,184	13.7%
C	Servicios financieros	1,399	3.7%
D	Administración pública y defensa	5,098	13.5%
E	Servicios comunales y sociales	5,999	15.9%
F	Servicios profesionales y técnicos	1,274	3.4%
G	Servicios de restaurantes y hoteles	1,522	4.0%
H	Servicios personales y mantenimiento	6,006	15.9%
I	No especificado	1,738	4.6%
	Total	37,799	100.0%

ESTRUCTURA URBANA.

LA DELEGACION DE TLAHUAC OCUPA ACTUALMENTE UNA AREA TOTAL DE 8,534.62 HECTAREAS MISMAS QUE SE DISTRIBUYEN EN UN 33.5 % PARA EL AREA URBANA CON 2,860 HECTAREAS Y EL 66.5% EN AREA DE CONSERVACION ECOLOGICA CON 5,674 HECTAREAS.

DENTRO DEL AREA DE CONSERVACION 4,030 HECTAREAS. SE DEDICAN A USOS AGROPECUARIOS, EL RESTO: 1,644 HECTAREAS. CORRESPONDEN A LA ZONA INUNDABLE DE LA CIÉNEGA Y A LOS LOMERIOS DEL TEUHTLI EN EL PONIENTE DEL POBLADO SE SAN JUAN IXTAYOPAN.

LA DELAGACION PRESENTA UNA ESTRUCTURA URBANA DESARROLLADA A LO LARGO DE LA AVENIDA TLAHUAC, GENERANDOSE UNA ZONA URBANA CONTINUA, DESDE EL PANTEON DE SAN LORENZO HASTA EL SUR DE SAN PEDRO TLAHUAC, EN DONDE COLINDA CON TULYEHUALCO, DELEGACION DE XOCHIMILCO.

LA TRAZA URBANA DE TLAHUAC MUESTRA UN PATRON DISPERSO; EN SU PARTE NORTE EXISTEN PRINCIPALMENTE ZONAS CON TRAZA ORTOGONAL REGULAR (TIPO TABLERO DE AJEDREZ), MIENTRAS QUE AL SUR DE LA DELEGACION LA TRAZA SE VA DANDO CON UN ESQUEMA DE "PLATO ROTO", ES DECIR, SIN UNA ESTRUCTURA REGULAR.

DENTRO DE ESTA AREA URBANA, SE PUEDEN DIFERENCIAR TRES GRANDES ZONAS:

1.- AL NORTE UNA ZONA DE USO MIXTO CON COLONIAS POPULARES, UNIDADES HABITACIONALES Y LA PRESENCIA DE INDUSTRIA Y BODEGAS, CORRESPONDIENTE A LAS COLONIAS LAS ARBOLEDAS, LOS OLIVOS, DEL MAR, STA. ANA, LA NOPALERA Y MIGUEL HIDALGO.

2.- AL CENTRO UNA ZONA PREDOMINANTEMENTE HABITACIONAL UNIFAMILIAR, CONFORMADA POR EL POBLADO TRADICIONAL DE SANTIAGO ZAPOTITLAN Y LA COLONIA LA CONCHITA.

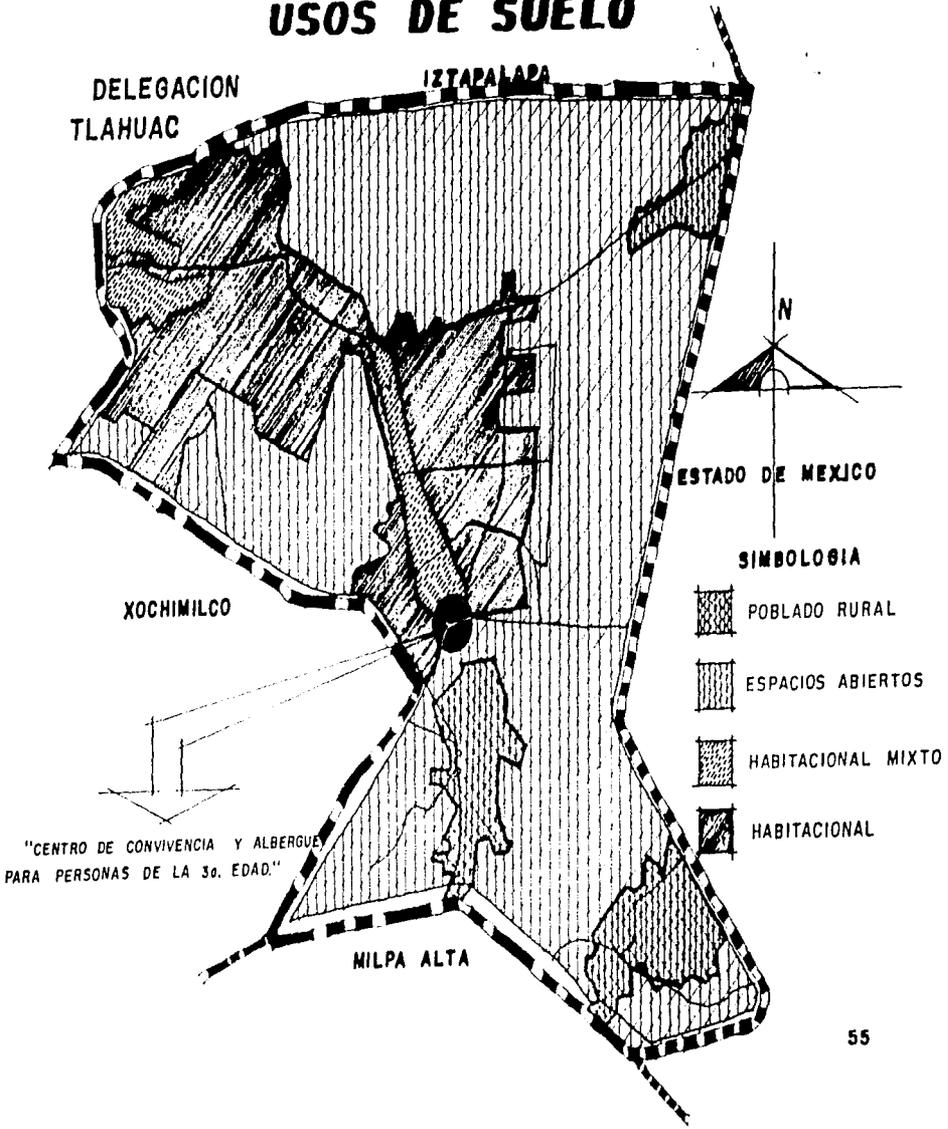
3.-AL ORIENTE UNA ZONA HABITACIONAL UNIFAMILIAR, CON SERVICIOS MEZCLADOS Y EQUIPAMIENTO DE NIVEL, EN LA QUE DESTACAN: EL POBLADO DE SAN FRANCISCO TLATENCO, LAS COLONIAS: SELENE, SANTA CECILIA, SAN JOSE Y LA CABECERA DELEGACION SAN PEDRO TLAHUAC.

USO DEL SUELO

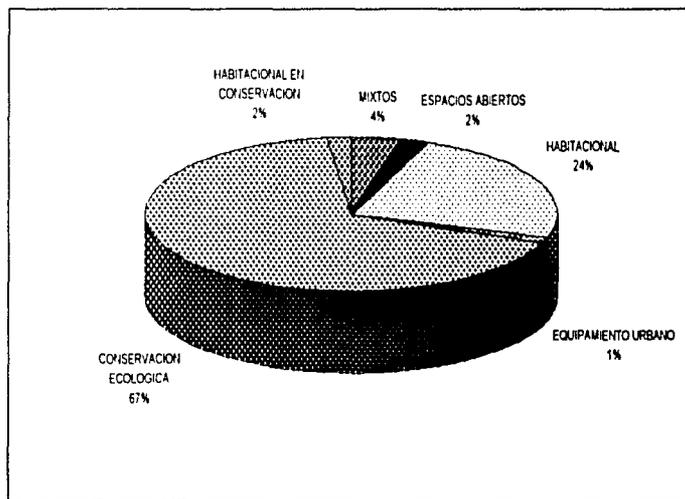
EL USO DEL SUELO PREDOMINANTE EN LA DELEGACIÓN ES DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA, SEGÚN EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO, EL ÁREA HABITACIONAL MEZCLADA CON SERVICIOS, SE EXTIENDE EN LA PARTE CENTRAL DE OESTE A ESTE DE LOS COSTADOS DE LA AV. TLÁHUAC.

U s o	Superficie (Km ²)	Porcentaje
Habitacional	20.34	24.0%
Habitacional en Conservación	1.70	2.0%
Equipamiento Urbano	1.0	1.0%
Conservación Ecológica	57.20	67.0%
Mixtos	3.4	4.0%
Espacios Abiertos (areas verdes)	1.70	2.0%
T o t a l	85.34	100.0%

USOS DE SUELO



USO DE SUELO



TLAHUAC TIENE UNA DENSIDAD DE POBLACION PROMEDIO DE 90 HAB/HA, UNA DE LAS BAJAS DEL D.F. QUE TIENE UN PROMEDIO DE 128 HAB/HA. LAS MAYORES DENSIDADES SE CONCENTRAN EN UNIDADES HABITACIONALES CONSTRUIDAS DE 1988 A LA FECHA DONDE SE REBASAN LOS 200 HABS/HA, LA MAYORIA DE ELLAS UBICADAS EN EL SECTOR NORPONIENTE DE LA DELAGACION. OTRAS SE UBICAN EN SAN JUAN IXTAYOPAN; SIN EMBARGO, EN LA MAYOR PARTE DE LA DELEGACION EXISTEN DENSIDADES MENORES DE 100 HAB/HA, CORRESPONDIENTE A COLONIAS EN PROCESO DE CONSOLIDACION.

CON RESPECTO EL AREA URBANA, EL 74.9% CORRESPONDE AL USO HABITACIONAL; EL 12.1% A USO MIXTO; EL 5.8% CORRESPONDE A AREAS VERDES Y ESPACIOS ABIERTOS; EL 5.5% SON ASENTAMIENTOS IRREGULARES Y EL 1.7% RESTANTE COMPRENDE LAS AREAS CON EQUIPAMIENTO URBANO.

COLONIAS REPRESENTATIVAS POR SU USO DE SUELO.

	CARACTERISTICAS	COLONIAS REPRESENTATIVAS
MIXTO	INDUSTRIA MEZCLADA, SERVICIOS Y HABITACIONAL CON DENSIDADES DE PRODUCTOS BASICOS. HASTA 200 HAB./HA.	SAN JERONIMO, LOS OLIVOS, SAN RAFAEL ATLIXCO, SAN ANDES, SAN MIGUEL, EL TRIÁNGULO SAN JUAN Y LA ASUNCIÓN
HABITACIONAL	DENSIDADES DE HASTA 200 HAB./HA.	DEL MAR, AGRÍCOLA METROPOLITANA, MIGUEL HIDALGO, CABRERA, LA TURBA, ZAPOTITLA, LA ESTACIÓN, AMPLIACIÓN LÓPEZ PORTILLO, LAS PUERTAS, GUADALUPE TLALTENCO, SELENE, SAN FRANCISCO TLALTENCO, SANTA CECILIA, SAN JOSÉ Y SAN PEDRO TLÁHUAC, SAN MATEO Y GUADALUPE.
EQUIPAMIENTO URBANO	SERVICIOS, ADMINISTRACIÓN, SALUD, EDUCACIÓN, CULTURA Y ESPACIOS ABIERTOS.	AMPLIACIÓN SELENE, SAN JOSÉ Y SAN PEDRO TLÁHUAC.

USO DE SUELO DEL TERRENO EN ESTUDIO

DE ACUERDO AL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DELEGACIONAL EL TERRENO SE LOCALIZA EN ZONA SECUNDARIA H2B (HABITACIONAL CON PRODUCTOS BASICOS) CON UNA DENSIDAD DE 200 HAB/HA. Y UNA INTENSIDAD DE 1.5 (CONSTRUCCION SOBRE EL AREA DEL TERRENO).

EN EL RANGO DE ASISTENCIA SOCIAL (ASILOS DE ANSIANOS) SE TIENE COMO USO PERMITIDO

• DATOS OBTENIDOS DEL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO VIGENTE.

PROYECCIÓN DE CRECIMIENTO URBANO.

SE ESTIMA LA CONSOLIDACIÓN DE 4 POBLADOS RURALES PARA LOGRAR UN USO DEL SUELO MÁS EFICIENTE Y RACIONAL, BALANCEAR LA OFERTA DE SERVICIOS, FRENAR EL CRECIMIENTO EXCESIVO, LOGRAR LA AUTOSUFICIENCIA DE LAS COMUNIDADES, PRESERVAR EL PATRIMONIO CULTURAL, IMPULSAR LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS Y DE ESPARCIMIENTO Y CONSERVAR EL PAISAJE NATURAL EN TLÁHUAC.

CANTIDAD	COMPONENTE	USO DEL SUELO	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN EN LA DELEGACION
4	POBLADOS RURALES	AGRÍCOLA	SAN ANDRES MIXQUIC	SUROESTE
			SAN JUAN IXTAYOPAN	SUR
			SAN NICOLAS TETELCO	SUR
			STA. CATARINA VECAHUIZOTL	NORESTE

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

LA VIALIDAD PRINCIPAL DE LA DELEGACION ES LA AVENIDA TLAHUAC, QUE COMUNICA A LA DELEGACION CON LAS ENTIDADES VECINAS DE IZTAPALAPA Y COYOACAN, EN ELLA SE CONCENTRAN LAS RUTAS DE TRANSPORTE DELEGACIONAL Y LAS DE CRUCE CON DESTINO A MILPA ALTA, PARTE DE XOCHIMILCO Y VALLE DE CHALCO EN EL ESTADO DE MEXICO.

ESTA AVENIDA SE INICIA EN LA AVENIDA ERMITA IZTAPALAPA, DELEGACION DE IZTAPALAPA, CONTINUA HACIA EL SUR POR MEDIO DEL PAR VIAL QUE FORMA CON F.F.C.C. SAN RAFAEL ATLIXCO , CRUZA LA CABECERA DE TLAHUAC, HASTA LLEGAR A TULYEHUALCO, DONDE SE CONECTA CON LA AV. DIVISION DEL NORTE Y SE CONVIERTE EN AV. DEL COMERCIO CRUZANDO SAN JUAN IXTAYOPAN, PARA LLEGAR A SAN ANTONIO TECOMITL EN LA DELEGACION MILTA ALTA DONDE CONTINUA POR LA AV. 5 DE MAYO A LOS POBLADOS DE TETELCO Y MUXQUIC.

AL ORIENTE SE CONTINUA DESDE SAN PEDRO TLAHUAC CON VALLE DE CHALCO ATRAVES DE LA CALZADA TLAHUAC - CHALCO Y POR EL EJE 10 SUR AL POBLADO DE SANTA CATARINA Y LA CARRETERA MEXICO - PUEBLA.

COMO VIALIDADES DE NIVEL SECUNDARIO CUYA FUNCION ES ESTABLECER COMUNICACION CON LA AV. TLAHUAC SE DEFINE LAS SIGUIENTES:

1.- AVENIDA LA TURBA Y QUE CONECTA CON PIRAÑA A CANAL DE CHALCO Y CON GUILLERMO PRIETO PARA COMUNICARSE CON LA AVENIDA TLAHUAC.

2.- AVENIDA EMILIANO ZAPATA Y VIDAL QUE PERMITE LA COMUNICACION DEL EJE 10 SUR CON LA AVENIDA TLAHUAC ATRAVES DE SAN FRANCISCO TLALTENCO.

3.- AVENIDA ESTANISLAO RAMIREZ RIACHUELO SERPENTINO, RIVERA-CUITLAHUAC REFORMA AGRARIA CANAL, NACIONAL - RAFAEL CASTILLO, QUE FORMA LA RED SECUNDARIA EN LAS COLINIAS SELENE Y EL CENTRO DE LA CABECERA DELEGACIONAL.

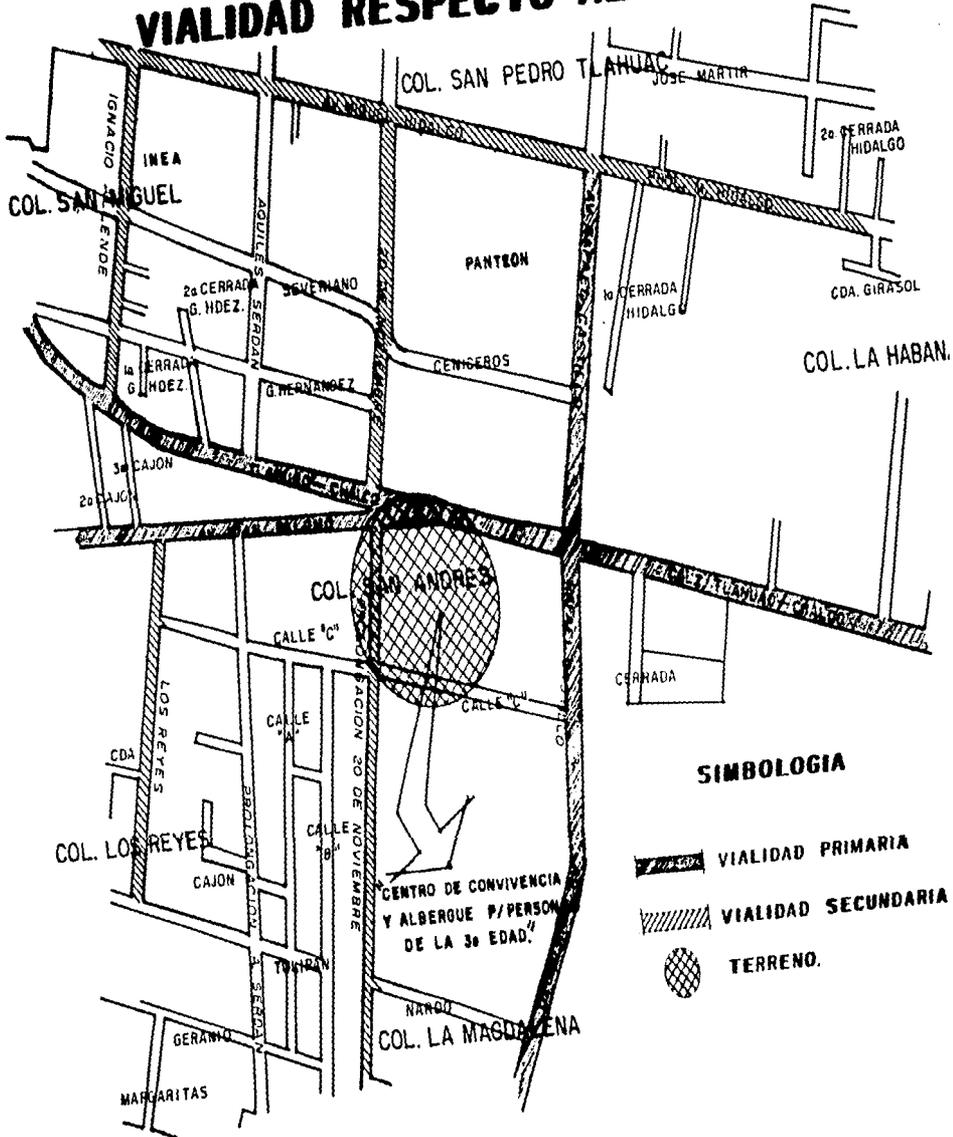
CON RESPECTO A LOS CRUCEROS CONFLICTIVOS EN LA DELAGACION, SE TIENEN:

1.- AVENIDA TLAHUAC CON JUAN DE DIOS PESA QUE LUEGO CAMBIA DE NOMBRE A GUILLERMO PRIETO.

2.-CALZADA TLAHUAC - CHALCO CON RAFAEL CASTILLO - ACUEDUCTO.

AMBOS CRUCEROS CUMPLEN UNA FUNCION IMPORTANTE EN LA DISTRIBUCION DE FLUJOS DE TRANSPORTE PUBLICO.

VIALIDAD RESPECTO AL TERRENO

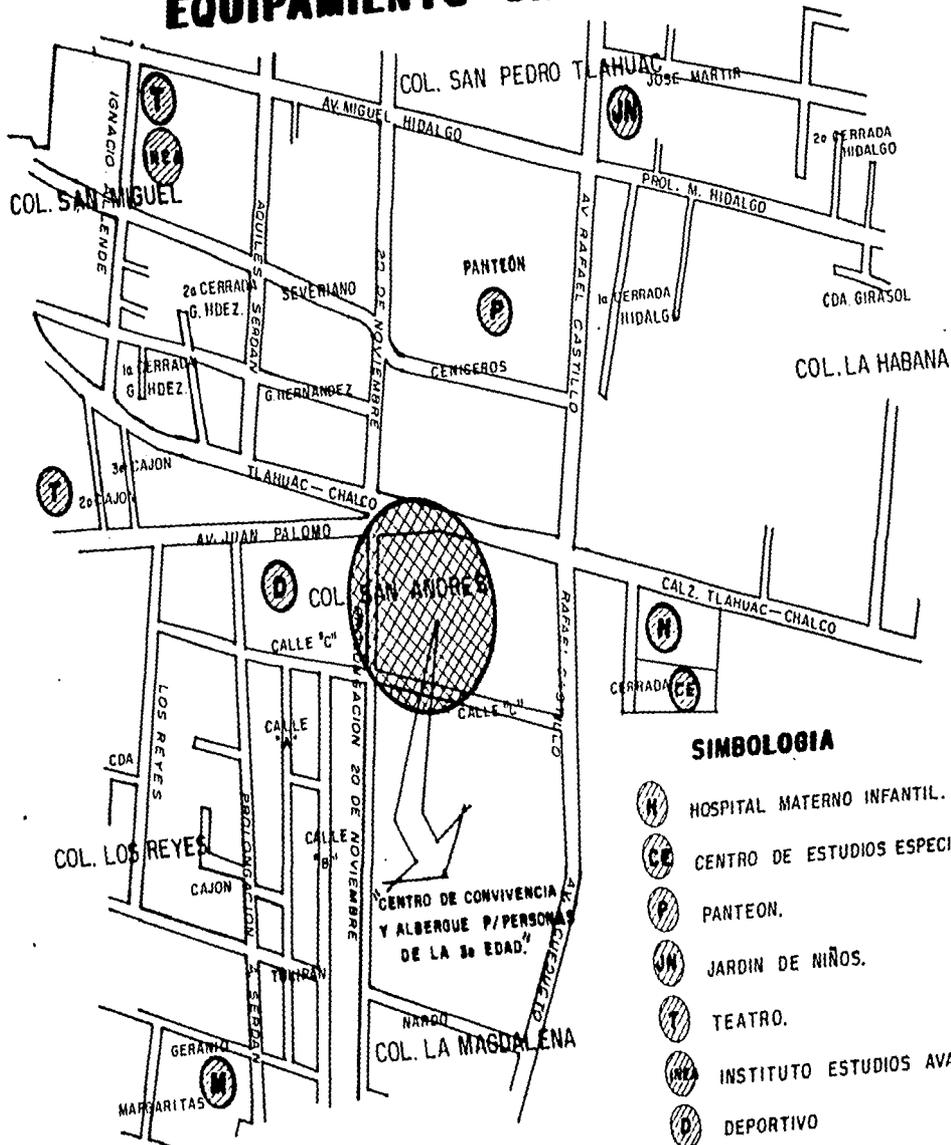


EQUIPAMIENTO URBANO

LA DELEGACION NO CUENTA CON EQUIPAMIENTO DE INDOLE REGIONAL, SI NO MAS BIEN CON CARACTER SUB-REGIONAL Y LOCAL, LO QUE SE EXPLICA EN RAZON DE SU LOCALIZACION EN EL SEGUNDO CONTORNO DEL DISTRITO FEDERAL, EN UNA ZONA SIN ACCESIBILIDAD ADECUADA PARA LA LOCALIZACION DE ESTE TIPO DE EQUIPAMIENTOS.

ADEMAS ES NECESARIO DESTACAR QUE NO CUENTA CON EL EQUIPAMIENTO REQUERIDO EN LO QUE SE REFIERE A ASISTENCIA SOCIAL, RECREATIVO Y CULTURAL.

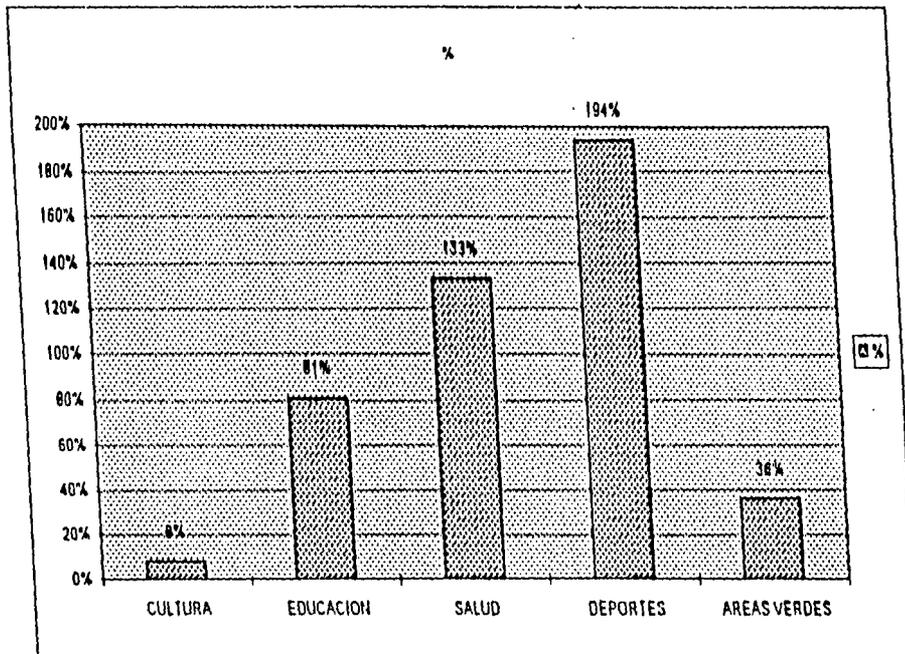
EQUIPAMIENTO URBANO



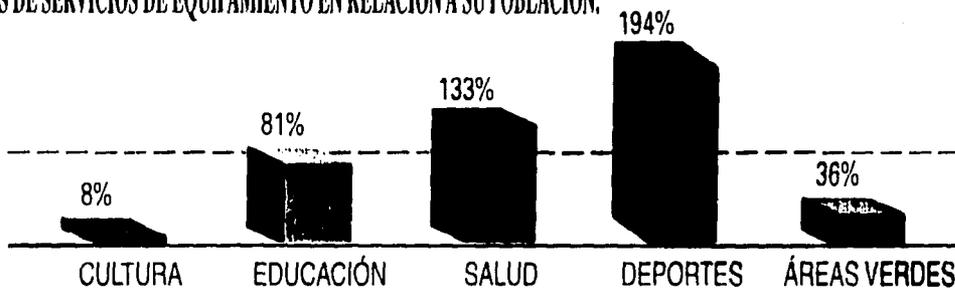
SIMBOLOGIA

-  HOSPITAL MATERNO INFANTIL.
-  CENTRO DE ESTUDIOS ESPECIALES.
-  PANTEON.
-  JARDIN DE NIÑOS.
-  TEATRO.
-  INSTITUTO ESTUDIOS AVANZADOS.
-  DEPORTIVO
-  MERCADO

NIVELES DE SERVICIOS DE EQUIPAMIENTO EN RELACION A SU POBLACION



NIVELES DE SERVICIOS DE EQUIPAMIENTO EN RELACIÓN A SU POBLACIÓN:



INFRAESTRUCTURA

EN RELACION A LAS REDES DE INFRAESTRUCTURA TODAS TIENEN UNA COBERTURA MAYOR AL 95%, LA INFRAESTRUCTURA TIENE UN ESTADO DE MANTENIMIENTO ADECUADO, AUNQUE EN OCACIONES ES REBASADA LA CAPACIDAD OPERATIVA POR RAZON DE LOS UNDIMIENTOS Y OTROS PROBLEMAS QUE EL SUBSUELO CAUSA EN LAS REDES.

NIVEL DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA:



ENERGÍA ELÉCTRICA 95%



AGUA POTABLE 98%



DRENAJE 95%

CORREDORES URBANOS

LOS CORREDORES URBANOS, DE IGUAL MANERA NO SE CONSIDERABAN EN EL PROGRAMA DE 1997; SIN EMBARGO, SE HAN DESARROLLADO A LO LARGO DE LA AVENIDA TLAHUAC DONDE SE CONCENTRAN GRAN PARTE DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS DE LA ZONA Y LOS CORREDORES MENORES EN AVENIDAS INTERIORES DE LAS COLONIAS COMO LA AVENIDA ESTANISLAO RAMIREZ, LA TURBA Y AVENIDA JIMENEZ (ANTES MADERO).

IMAGEN URBANA

LA IMAGEN URBANA SE ENTIENDE COMO LA EXPRESION FISICA - FORMAL DE LA CIUDAD. SU IMPORTANCIA NO RADICA EXCLUSIVAMENTE EN SU CARACTER ESTETICO, SI NO EN QUE ESTA EXPRESA PROCESOS TALES COMO EL DETERIORO O AUJE ECONOMICO Y/O SOCIAL DE UN ASENTAMIENTO.

LA DELEGACION TLAHUAC PRESENTA UNA IMAGEN URBANA CONTRASTANTE, EN FUNCION DEL CARACTER DE DELEGACION QUE VIVE UNA TRANSICION ENTRE EL AREA URBANA Y RURAL DE LA CIUDAD. EN LA ZONA NORPONIENTE SOBRESALEN LOS CONJUNTOS HABITACIONALES CON ALTURAS DE 3 A 5 NIVELES; EN ZONA DE BAJA DENCIDAD EXISTEN CONSTRUCCIONES DE 1 A 2 NIVELES. AL IGUAL QUE EN ZONAS RURALES. EN LA ZONA DE LOS POBLADOS SANTIAGO ZAPOTITLAN Y SAN FRANCISCO TLALTELCO DESTACA LA EXTENCION DEL USO HABITACIONAL, REGISTRANDOSE UNA ACELERADO PROCESO DE CONURBACION, CON DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA Y DE LA ARQUITECTURA TRADICIONAL. ESTE DETERIORO SE AGUDIZA SOBRE LA AVENIDA TLAHUAC. CON LA SATURACION DE ANUNCIOS COMERCIALES Y LA CONSTRUCCION SIN RESPETAR PARAMENTOS, NI ESPACIOS PARA ESTACIONAMIENTOS.

AL NORTE LA SIERRA DE SANTA CATARINA. EN RIESGO DE DESAPARECER CONSTITUYE UNA BARRERA NATURAL AL CRECIMIENTO URBANO DE IZTAPALAPA, EL REMATE VISUAL DE TLAHUAC Y UNA IMPORTANTE RESERVA ECOLOGICA.

AL ORIENTE DE LAS FALDAS DEL VOLCAN GUADALUPE SE ENCUENTRA EL POBLADO SANTA CATARINA , QUE CONSERVA SU CARACTER RURAL. SE CONSIDERA FOMENTAR LA RESTAURACION DE SUELOS, Y FORESTACION Y CONSTITUCION DE VIVEROS .

UBICACION DEL TERRENO.

EL TERRENO QUE SE ESTUDIA PARA DESARROLLAR EL "CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3er. EDAD", SE LOCALIZA EN LA AVENIDA TLAHUAC - CHALCO S/N. ENTRE PROLONGACION 20 DE NOVIEMBRE Y LA AVENIDA RAFAEL CASTILLO - ACUEDUCTO, DE LA COLONIA SAN ANDRES DELEGACION TLAHUAC.

SE COLINDA CON LAS COLONIAS, LA HABANA, LOS REYES, SAN MIGUEL, LA MAGDALENA Y SAN PEDRO TLAHUAC.

EL TERRENO TIENE UNA SUPERFICIE DE 12,948.25 M2.

FUNDAMENTACION Y JUSTIFICACION

EN BASE A LA INVESTIGACION Y ANALISIS REALIZADO TANTO DEL SUJETO COMO DEL MEDIO TENEMOS QUE SON DOS LAS CAUSAS PRINCIPALES QUE DAN ORIGEN AL PROYECTO.

1.- UN ALTO INDICE DE POBLACION SENECTA (12,661.00 HABITANESTES) Y DE LOS CUALES 1,150.00, QUE REPRESENTA EL 9%, SON DE BAJOS RECURSOS ECONOMICOS POR LO QUE DEMANDAN TENER LA NECESIDAD DE SER ALBERGADOS EN UN CENTRO DE ASISTENCIA

2.- LA FALTA DE EQUIPAMIENTO URBANO PRINCIPALMENTE EN EL SECTOR RECREATIVO, CULTURAL DE ASISTENCIA SOCIAL.

COMO PODEMOS OBSERVAR ESTO NO SIGNIFICA QUE ESTE PROYECTO RESOLVERA COMPLETAMENTE EL PROBLEMA, QUE LA POBLACION SENECTA DEMANDA, PERO SI SERVIRA PARA DAR INICIO A UNA ETAPA DE CAMBIO, EN LA QUE SE TOMA EN CUENTA ESE SECTOR DE LA POBLACION QUE HABIA PERMANECIDO OLVIDADA EN ESTA ZONA DEL DISTRITO FEDERAL.

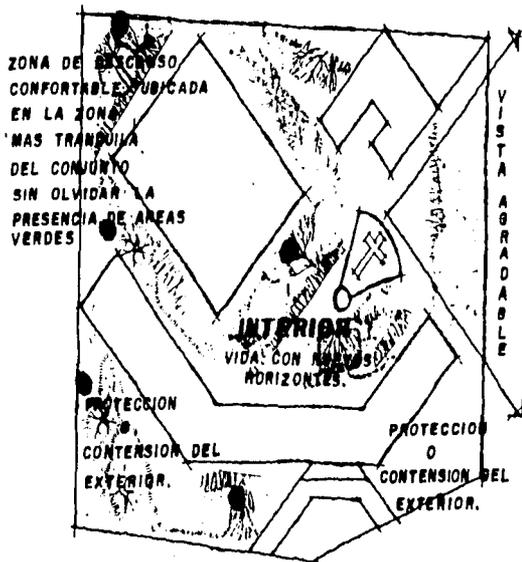
CON ESTE PROYECTO SOLO SE ATENDERA AL 1.3% DE LA POBLACION QUE REQUIERE DEL SERVICIO.

DEFINICION CONCEPTUAL DEL PROYECTO.

EL ORIGEN DEL PROYECTO SURGIO DESDE EL MOMENTO EN EL QUE EL TEMAS A DESARROLLAR SE VIO UNA NECESIDAD QUE FUE DERIVADA DE LA DEMANDA TAN GRANDE, QUE TIENE HOY EN DIA Y QUE TENDRA EN EL FUTURO LA POBLACION SENECTA, DE LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA SOCIAL COMO CONSECUENCIA DEL AUMENTO DE ANCIANOS Y DE LA CRISIS ECONOMICA EN LA QUE VIVEN MUCHOS DE ELLOS.

CONCEPTO PARA EL DISEÑO

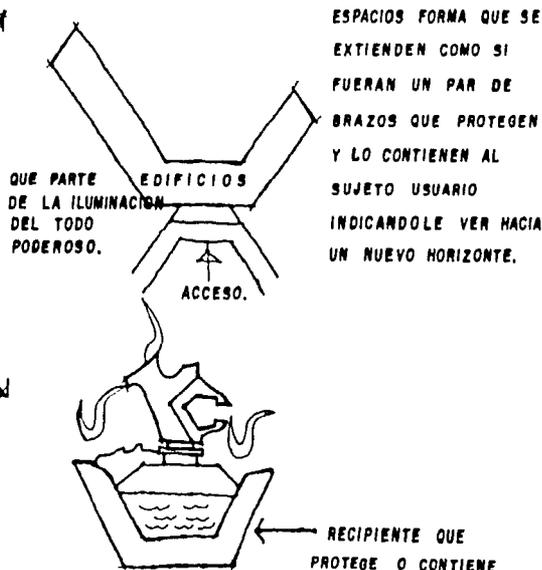
LOS EDIFICIOS SE DISPUSIERON DENTRO DEL CONJUNTO DE TAL FORMA QUE POR SI SOLOS DEN LA SEGURIDAD Y TRANQUILIDAD, AL SUJETO USUARIO, DE QUE SE ENCUENTRA PROTEGIDO, COMO SI ESTUVERA CONTENIDO DENTRO DE UN RECIPIENTE Y QUE SE CUIDA CON CARIÑO, LA CONSERVACION DE AREAS SERA INDISPENSABLE PARA GOZAR DE ESA TRANQUILIDAD TAN NECESARIA.



ABOCAMIENTO EN
ACCESO PRINCIPAL COMO
SI CONDUJERA A UN NUEVO
HORIZONTE.

EXTERIOR

VIDA DIARIA.



TLAHUAC

"LUGAR DEL
QUE CUIDA"

OBJETIVOS ESPECIFICOS

LOS OBJETIVOS PRINCIPALES QUE SE TIENEN AL PROYECTAR UN CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3er EDAD , ES DE QUE SE LE PROPORCIONE AL USUARIO :

- ATENCION SOCIAL
- EVITAR EL AISLAMIENTO CON SU MEDIO
- LIBERTAD DE ASEO PERSONAL
- CONVIVENCIA CON LA COMUNIDAD DEL ENTORNO
- COMODIDAD DENTRO DEL ESPACIO FORMA
- PROMOVER SU ACTIVIDAD PRODUCTIVA
- PROPORCIONAR SERVICIOS DE DISTRACCION.
- DAR SEGURIDAD Y TRANQUILIDAD PARA CONTINUAR CON SU EVOLUCION NATURAL
- PROMOVERLES ACTIVIDADES SOCIALES.CULTURALES Y EDUCATIVAS
- DAR VALOR A SU VIDA.
- APOYAR SUS IDEOLOGIAS

ESTA TESIS NO DEBE 70
SALIR DE LA BIBLIOTECA

IMAGEN CONCEPTUAL

A).- EN ESTE CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE SE PRETENDERA FOMENTAR EL INTERES DE SUBSISTIR HA AQUELLOS INDIVIDUOS QUE HAN PERDIDO LA FE Y LA ESPERANZA DE VIVIR.

LE PERMITIRA AL SUJETO USUARIO DESARROLLAR SU TERCERA EDAD PLACENTERAMENTE

B).- EL CONJUNTO POR SI SOLO GENERARA UNA VIDA INTERNA DEJANDO SIEMPRE ABIERTA LA POSIBILIDAD QUE EL SUJETO DESCUBRA UN NUEVO HORIZONTE AL CUAL CAMINARA EL RESTO DE SU VIDA.

C).- DESARROLLAR UN SOLO NIVEL COMO CONSECUENCIA DE SUS CARACTERISTICAS FISICAS DEL USUARIO PARA DESPLAZARSE.

D).- DAR OPORTUNIDAD DE QUE EL SUJETO ESTE SIEMPRE EN CONTACTO DIRECTO CON LA NATURALEZA ATRAVEZ DE LAS AREAS VERDES Y/O JARDINADAS.

E).- EL SUJETO DISPONDRA DE LOS ESPACIOS FORMA NECESARIOS PARA DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES QUE LE PERMITAN SENTIRSE UTIL DENTRO DEL SECTOR DE PRODUCCION.

DESCRIPCION ARQUITECTONICA DEL PROYECTO.

PRIMERAMENTE SE CONSIDERA NECESARIO REMARCAR LO QUE ES LA ARQUITECTURA: ES EL ARTE DE PROYECTAR Y CREAR ESPACIOS FORMA CONFORTABLES QUE PERMITAN LA INTEGRACION DE LOS INDIVIDUOS CON SU MEDIO.

EL PROYECTO DEL CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3er. EDAD. ESTA FORMADO POR UN CONJUNTO DE ESPACIOS FORMA EN LOS QUE EL USUARIO REALIZARA LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CONTINUAR CON LA EVOLUCION DE SU VIDA DE MANERA CONFORTABLE.

SE DESARROLLA EN UN SOLO NIVEL COMO CONSECUENCIA DE LAS CAPACIDADES PROPIAS DEL INDIVIDUO.

EL TRAZO DEL PROYECTO SE ORIGINA A PARTIR DEL ACCESO PRINCIPAL EN EL CUAL EXISTE UN ABOCINAMIENTO COMO SI SE INVITARA O ENMARCAR EL CAMINO A UNA NUEVA ESPERANZA; SE LOCALIZA EN LA ZONA MAS ENTRATEGICA CON RESPECTO A LAS AFLUENCIAS VEHICULARES QUE SE TIENEN AL TERRENO, CARACTERISTICA IMPORTANTE TAMBIEN PARA UBICAR EL ESTACIONAMIENTO AL PONIENTE DEL CONJUNTO. CABE SEÑALAR QUE EL PARADERO DE SERVICIO PUBLICO SE INTEGRO DENTRO DEL CONJUNTO PARA DISMINUIR RIESGOS EN EL DESCENSO DE LOS USUARIOS AL CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE.

POSTERIORMENTE ENCONTRAMOS QUE LOS DIFERENTES CUERPOS QUE INTEGRAN EL CONJUNTO SE DAN MEDIANTE UN TRAZO A 45° CON RESPECTO A UN EJE HORIZONTAL MARCADO POR LA ADMINISTRACION, SIENDO ESTA LA ZONA EN LA QUE SE INICIARAN Y SE DARAN LAS ESPERANZAS DE UNA NUEVA VIDA, APARTIR DE ESA AREA; CONSIDERADA COMO PARTE INTEGRAL DE UN SERVICIO EXTERNO PARA CUALQUIER INDIVIDUO; ENCONTRAMOS EL GIRO DE LOS 45° EN EL TRAZO DE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS QUE YA ESTARAN FORMANDO PARTE DE LA VIDA DE LOS USUARIOS.

EL PASO DE EXTERIOR AL INTERIOR DEL CONJUNTO SE DA ATRAVEZ DE UN VESTIBULO CUBIERTO POR UNA ESTRUCTURA TRIDIMENCIONAL LA CUAL PERMITA, DENTRO DEL ESPACIO FORMA, TENER UN RECORRIDO CON LA SENSACION DE LIBERTAD Y LUZ.

LA UBICACION DE LA CAPILLA SE DA COMO PARTE IMPORTANTE DENTRO DEL CONJUNTO Y SE UBICA COMO PUNTO DE REMATE VISUAL AL MOMENTO DE QUE EL USUARIO INGRESA A FORMAR O DAR VIDA AL CONJUNTO. DE ESTA MANERA LE ESTAMOS DANDO AL INDIVIDUO UN ESPACIO EN EL QUE REAFIRME SU FE Y ESPERANZA DE ENCONTRAR ESOS VALORES HUMANOS, QUE MUCHOS DE ELLOS HAN DEJADO DE VER EN SUS SEMEJANTES.

LOS TALLERES SE UBICARON DE MANERA LATERAL CON RESPECTO AL ACCESO YA QUE FORMARAN PARTE DE LA CONVIVENCIA QUE SE DESARROLLARA CON PERSONAS DEL EXTERIOR.

LOS SERVICIOS MEDICOS TAMBIEN SE UBICARON LATERALMENTE COMO PARTE DEL SERVICIO QUE REQUIERE EL USUARIO, EN SU EVOLUCION NATURAL .CONSTANTEMENTE.

LA ZONA DE DORMITORIOS ESTA UBICADA EN LA AREA MAS LEJANA DE LOS ACCESOS Y DE DONDE SE DESARROLLARA LA VIDA PRODUCTIVA DEL CONJUNTO, ESTA CARACTERISTICA SE DA POR SER EL ESPACIO FORMA QUE MAS TRANQUILIDAD REQUIERE AL MOMENTO DE DESCANSAR.

LOS ANDADORES EN GENERAL SERAN A CUBIERTO COMO PARTE DE LA PROTECCION QUE REQUIERE EL USUARIO CON RESPECTO A LA NATURALEZA SE FORMAN ENTRE AREAS VERDES Y JARDINADAS PARA QUE EN EL RECORRIDO DIARIO SE VIVA EN CONTACTO CON LA NATURALEZA.

POR ULTIMO SE UBICA LA ZONA DE SERVICIOS GENERALES EN EL PUNTO EN DONDE SE DA ACCESO LIBRE A TODOS LOS SERVICIOS Y LAS NECESIDADES QUE EL CONJUNTO REQUIERE, SIN INTERRUNPIR SU DESARROLLO DIARIO DEL CONJUNTO.

EN GENERAL EL CONJUNTO SE DISEÑO EN FORMA HORIZONTAL POR LAS CARACTERISTICAS FISICAS PROPIAS DEL USUARIO.

PROGRAMA GENERAL DE REQUERIMIENTOS.

I	PLAZA DE ACCESO.	1,630.00 M ²
II	ZONA DE RECEPCIÓN.	232.00 M ²
III	ZONA ADMINISTRATIVA.	245.00 M ²
IV	ZONA HABITACIONAL.	1,420.00 M ²
V	ZONA DE TALLERES.	1,470.00 M ²
VI	ZONA SOCIAL Ó CENTRO SOCIAL.	665.00 M ²
VII	SERVICIOS MÉDICOS .	512.00 M ²
VIII	ZONA RELIGIOSA.	286.00 M ²
IX	SERVICIOS GENERALES.	634.00 M ²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	7,074.00 M²
------------------------------	-------------------------------

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	12,948.00 M²
-------------------------------------	--------------------------------

ÁREA TOTAL LIBRE	5,874.00 M²
-------------------------	-------------------------------

PROGRAMA PARTICULAR DE REQUERIMIENTOS.

I.- PLAZAS DE ACCESO.

1.- ESTACIONAMIENTO (30 CAJONES).	756.00 M ²
2.- PARADERO SERVICIO PUBLICO.	138.00 M ²
3.- ESCULTURA.	15.00 M ²
4.- ÁREA DE CIRCULACIÓN.	380.00 M ²
5.- JARDINERAS.	321.00 M ²
6.- CASETA DE VIGILANCIA Ó CONTROL.	20.00 M ²
	<hr/>
	1,630.00 M ²

II.- ZONA DE RECEPCIÓN.

1.- VESTÍBULO.	62.00 M ²
2.- SALA DE ESPERA.	10.00 M ²
3.- INFORMES.	10.00 M ²
4.- CONTROL.	8.00 M ²
5.- CAJA.	7.00 M ²
6.- SALA DE EXPOSICIÓN Y VENTAS.	100.00 M ²
7.- SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES.	26.00 M ²
8.- BODEGA VARIOS.	9.00 M ²
	<hr/>
	232.00 M ²

III.- ZONA ADMINISTRATIVA.

1.- ÁREA PARA SECRETARIAS.	21.00 M ²
2.- DIRECCIÓN.	25.00 M ²
3.- TOILET.	3.00 M ²
4.- SALA DE JUNTAS.	16.00 M ²
5.- ADMINISTRADOR.	20.00 M ²
6.- TOILET.	3.00 M ²
7.- CONTADOR.	18.00 M ²
8.- PROMOTORAS VOLUNTARIAS.	21.00 M ²
9.- TRABAJO SOCIAL.	18.00 M ²
10.- ARCHIVO.	12.00 M ²
11.- ÁREA PARA REFRIGERIO.	12.00 M ²
12.- CUARTO DE ASEO.	6.00 M ²
13.- SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES.	20.00 M ²
14.- PASILLOS.	50.00 M ²
	<hr/>
	245.00 M ²

IV.- ZONA HABITACIONAL.

1.- ANCIANOS SANOS.

1.1.- ACCESO.	16.00 M ²
1.2.- CTOS. TRIPLES (5 PARA HOMBRES Y 8 PARA MUJERES, 21.00 M ² POR HABITACIÓN).	273.00 M ²

1.3.-	BAÑO POR HABITACIÓN (6.00 M ²).	78.00 M ²
1.4.-	GUARDA ROPA POR HABITACIÓN (6.00 M ²).	78.00 M ²
1.5.-	SALA DE ESTAR y/o TV.	43.00 M ²
1.6.-	CUARTO DE ASEO.	5.00 M ²
1.7.-	ÁREA PARA ENCARGADO.	10.00 M ²
1.8.-	PASILLOS.	100.00 M ²
1.9.-	ÁREA PARA ESCULTURA.	6.00 M ²

609.00 M²

2.- ANCIANOS CON PROBLEMAS FISICO-MENTALES.

2.1.-	ACCESO.	16.00 M ²
2.2.-	HABITACIONES TRIPLES (4 PARA HOMBRES Y 5 PARA MUJERES, 21.00 M ² POR HABITACIÓN).	189.00 M ²
2.3.-	BAÑO POR HABITACIÓN (6.00 M ²).	54.00 M ²
2.4.-	GUARDA ROPA POR HABITACIÓN (6.00 M ²)	54.00 M ²
2.5.-	SALA DE ESTAR y/o TV.	43.00 M ²
2.6.-	CUARTO DE ASEO.	5.00 M ²
2.7.-	ÁREA PARA ENCARGADO.	10.00 M ²
2.8.-	PASILLOS.	70.00 M ²
2.9.-	ÁREA PARA ESCULTURA.	6.00 M ²

447.00 M²

3.- ANCIANOS EN MATRIMONIO.

3.1.- ACCESO	16.00 M ²
3.2.- HABITACIONES MATRIMONIALES (9 HABITACIONES .16 M ² POR HABITACION)	144.00 M ²
3.3.- BAÑO POR HABITACIÓN (6.00 M ²)	54.00 M ²
3.4.- GUARDA ROPA POR HABITACIÓN (5.00 M ²)	45.00 M ²
3.5.- SALA DE ESTAR y/o TV.	30.00 M ²
3.6.- CUARTO DE ASEO.	5.00 M ²
3.7.- ÁREA PARA ENCARGADO.	9.00 M ²
3.8.- PASILLOS.	55.00 M ²
3.9.- ÁREA PARA ESCULTURA.	6.00 M ²

364.00 M²

4.- ZONA DE MONJAS Ó ENCARGADOS.

4.1.- ACCESO.	15.00 M ²
4.2.- HABITACIONES TRIPLES (4 HABITACIONES, 21 M ² POR HABITACIÓN).	84.00 M ²
4.3.- BAÑO PARA HABITACIÓN (6.00 M ²).	24.00 M ²
4.4.- GUARDAROPA POR HABITACIÓN (5.00 M ²)	20.00 M ²
4.5.- SALA DE ESTAR y/o TV.	21.00 M ²
4.6.- HABITACIÓN PRINCIPAL.	22.00 M ²
4.7.- BAÑO.	12.00 M ²
4.8.- GUARDAROPA.	4.00 M ²
4.9.- CUARTO DE ASEO.	5.00 M ²

4.10.-	GUARDADO DE BLANCOS.	13.00 M ²
4.11.-	PASILLOS.	40.00 M ²

245.00 M²

V.- ZONA DE TALLERES (TERAPIAS OCUPACIONALES Y FÍSICAS).

1.- TALLERES TERAPIAS OCUPACIONALES.

1.1.-	TALLER DE COSTURA, TEJIDO Y BORDADO.	91.00 M ²
1.2.-	TALLER DE ARTESANÍAS (MACRAME Y ARREGLOS FLORALES).	91.00 M ²
1.3.-	TALLER DE CARPINTERÍA ARTESANAL.	91.00 M ²
1.4.-	TALLER DE PINTURA.	91.00 M ²
1.5.-	TALLER DE ORNATOS.	91.00 M ²
1.6.-	ALMACÉN DE MATERIALES.	80.00 M ²
1.7.-	SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES.	54.00 M ²
1.8.-	PATIO DE MANIOBRAS PARA SUMINISTRO DE MATERIALES.	225.00 M ²
1.9.-	ANDEN DE CARGA Y DESCARGA.	24.00 M ²
1.10.-	PASILLOS.	152.00 M ²
1.11.-	JARDINERAS.	70.00 M ²

1,060.00 M²

2.- TALLER DE TERAPIAS FÍSICAS.

2.1.-	SALÓN DE EJERCICIOS (GIMNASIA).	105.00 M ²
2.2.-	SALÓN DE MASAJES.	72.00 M ²
2.3.-	CUBICULO DEL INSTRUCTOR.	13.00 M ²
2.4.-	BAÑOS VESTIDORES HOMBRE Y MUJERES.	105.00 M ²
2.5.-	VESTÍBULO.	25.00 M ²
2.6.-	SALA DE ESPERA.	11.00 M ²
2.7.-	PASILLOS.	68.00 M ²
2.8.-	JARDINERAS.	11.00 M ²

410.00 M²

VI.- ZONA SOCIAL Ó CENTRO SOCIAL.

1.-	SALÓN DE JUEGOS DE MESA.	94.00 M ²
2.-	SALA DE ESTAR y/o LECTURA.	18.00 M ²
3.-	COMEDOR PARA ANCIANOS (90 COMENSALES).	204.00 M ²
4.-	COMEDOR PARA PERSONAL (16 COMENSALES).	72.00 M ²
5.-	COCINA CALIENTE.	16.00 M ²
6.-	COCINA FRÍA.	15.00 M ²
7.-	LAVADO Y GUARDADO DE UTENSILIOS.	20.00 M ²
8.-	BARRA DE SERVICIO.	5.00 M ²
9.-	CONGELADOR.	12.00 M ²
10.-	DESPENSA	12.00 M ²

11.- CUBICULO DIETISTA.	12.00 M ²
12.- FRIGORÍFICO.	8.00 M ²
13.- SANITARIO HOMBRES Y MUJERES PARA PERSONAL	20.00 M ²
14.- SANITARIO HOMBRES Y MUJERES PARA ANCIANOS	35.00 M ²
15.- BODEGA VARIOS.	17.00 M ²
16.- PASILLOS.	105.00 M ²

665.00 M²

VII.- SERVICIO MEDICO.

1.- CONTROL Y RECEPCIÓN.	30.00 M ²
2.- SALA DE ESPERA.	24.00 M ²
3.- PRIMEROS AUXILIOS.	24.00 M ²
4.- CONSULTORIO (GERIATRÍA Y GERICULTURISTA).	15.00 M ²
5.- CONSULTORIO (PSICOLÓGICO Y PSIQUIATRA).	17.00 M ²
6.- CONSULTORIO DENTAL.	20.00 M ²
7.- ZONA DE ENCAMADOS (5 CAMAS).	80.00 M ²
8.- ÁREA DE ENFERMERAS.	12.00 M ²
9.- FARMACIA.	15.00 M ²
10.- DESCANSO MEDICO.	25.00 M ²
11.- SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES PARA USUARIOS CLÍNICA.	18.00 M ²
12.- SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES PARA PERSONAL.	18.00 M ²
13.- BAÑOS VESTIDORES PARA INTERNADOS.	37.00 M ²
14.- ACERVO PARA EQUIPO MEDICO.	15.00 M ²

15.- SALIDA PARA CAMILLAS.	9.00 M ²
16.- PASILLO.	123.00 M ²
17.- ESTACIONAMIENTO PARA AMBULANCIAS.	15.00 M ²
18.- BODEGA VARIOS.	15.00 M ²

512.00 M²

VIII.- ZONA RELIGIOSA.

I.- CAPILLA.

1.1.- ÁREA FELIGRESES.	118.00 M ²
1.2.- ALTAR.	26.00 M ²
1.3.- CONFESIONARIO.	3.00 M ²
1.4.- SACRISTÍA.	10.00 M ²
1.5.- TOILET.	3.00 M ²
1.6.- SALA DE ESTAR.	7.00 M ²
1.7.- ACCESO A CAPILLA.	63.00 M ²
1.8.- PASILLO.	21.00 M ²
1.9.- JARDINERAS.	15.00 M ²

266.00 M²

IX.- SERVICIOS GENERALES

1.- BODEGA.	18.00 M ²
2.- CTO. DE MAQUINAS (CALDERA Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA).	25.00 M ²
3.- CISTERNA Y EQUIPO HIDRONEUMÁTICO.	20.00 M ²
4.- CTO. DE LAVADO.	33.00 M ²
5.- CTO. DE PLANCHADO Y DOBLADO.	27.00 M ²
6.- GUARDADOS DE BLANCOS.	25.00 M ²
7.- PATIO DE TENDIDO.	80.00 M ²
8.- INTENDENCIA (CHECADOR Y CONTROL).	18.00 M ²
9.- ACCESO SERVICIOS PERSONAL.	20.00 M ²
10.- DEPOSITO DE BASURA.	6.00 M ²
11.- BAÑOS VESTIDORES HOMBRES Y MUJERES.	43.00 M ²
12.- CTO. DE ASEO.	9.00 M ²
13.- PASILLOS.	67.00 M ²
14.- PATIO DE MANIOBRAS.	231.00 M ²
15.- ANDEN DE CARGA Y DESCARGA.	12.00 M ²

634.00 M²

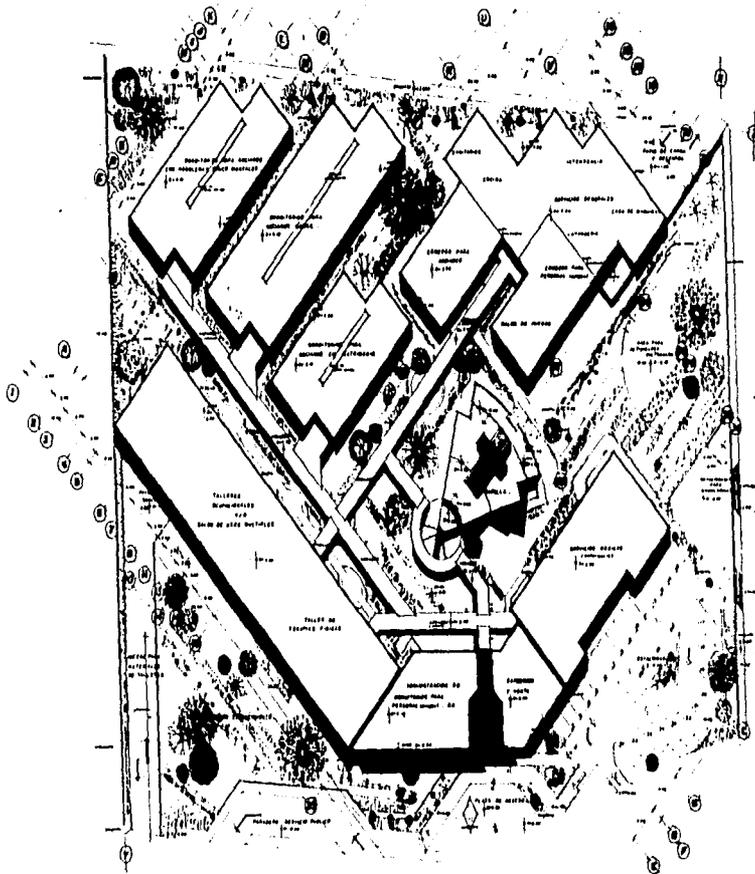
CONTENIDO DEL PROYECTO

EJECUTIVO.

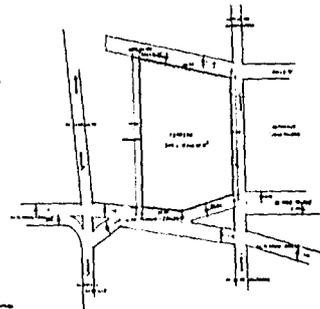
CONTENIDO DEL PROYECTO EJECUTIVO

- 1.- PLANO DE CONJUNTO
- 2.- PLANO DE ARQUITECTONICO DE CONJUNTO.
- 3.- PLANOS ARQUITECTÓNICOS.
- 4.- PLANOS DE CORTES Y FACHADAS.
- 5.- PLANOS ESTRUCTURALES.
- 6.- PLANOS DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA.
- 7.- PLANOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA.
- 8.- MEMORIA DESCRIPTIVA DE INSTALACION HIDROSANITARIA.
- 9.- MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INSTALACION ELECTRICA.
- 10.- MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA ESTRUCTURA.
- 11.- PLANOS DE CORTES POR FACHADAS.
- 12.- PLANO DE DETALLES GENERALES HIDROSANITARIOS.
- 13.- CRITERIO DE COSTO/OBRA.
- 14.- MAQUETA VOLUMÉTRICA.

PROYECTO EJECUTIVO.

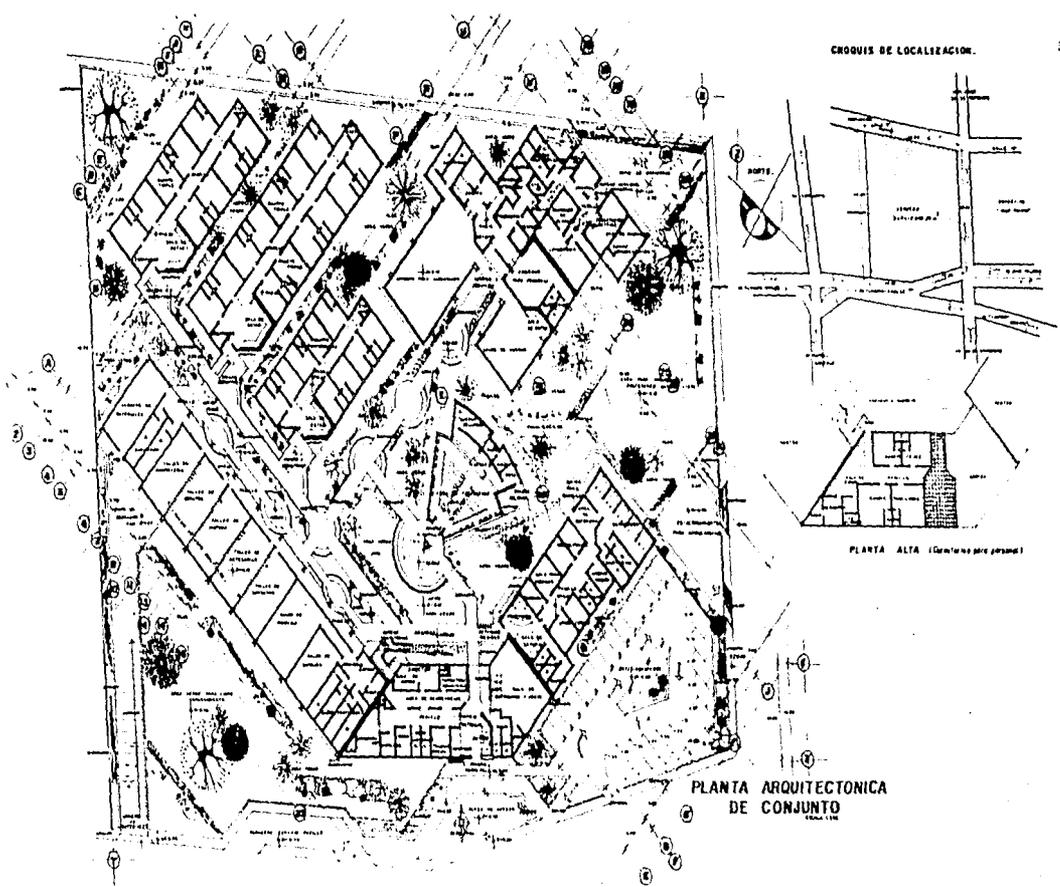


CROQUIS DE LOCALIZACION.



PLANTA DE CONJUNTO...

<p>ENEP "ARAGON" UN A M ARQUITECTURA ...</p>		<p>ESTUDIO DE</p> <p>ARQUITECTONICO</p>
<p>TESIS PROFESIONAL</p>		
<p>CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3^{ER} EDAD</p>		
<p><small>DIRECCION DE PLANEACION Y OBRAS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES ESTUDIO PRELIMINAR DE UN PROYECTO DE ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3^{ER} EDAD</small></p>		
<p><small>PROYECTO: ARQUITECTO JOSE GUERAZO</small></p>		<p>(A-1)</p>



CRONIS DE LOCALIZACION.

PLANTA ALTA (Cuartos para personas)

PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

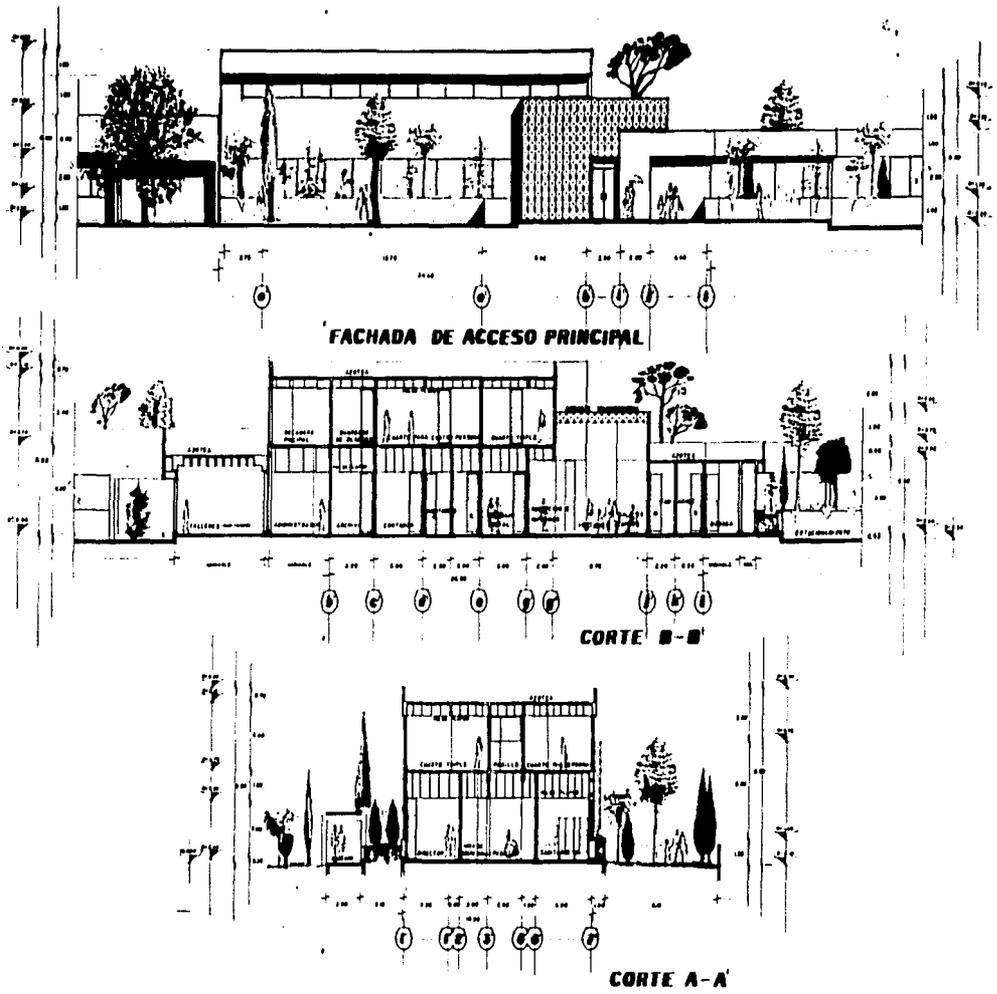
ENEP "ARAGON" UN AM ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO INSTITUTO TECNOLÓGICO DE GUADALAJARA

PROFESOR: GILBERTO GARCÍA GONZÁLEZ



ENEP "ARAGON" U N A M ARQUITECTURA ...

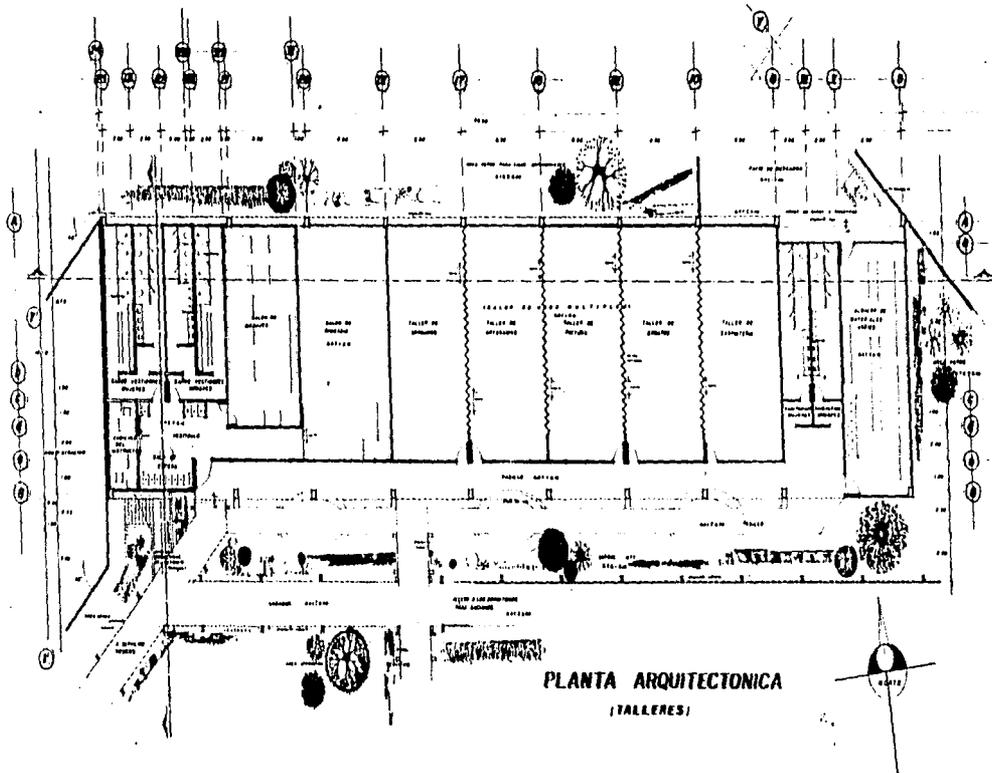
TESIS PROFESIONAL

CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3^{ER} EDAD

UBICACION EN TILMATE - CARRETERA SAN JOSE - SAN MARCEL - ESTADO PUEBLA - PUEBLA

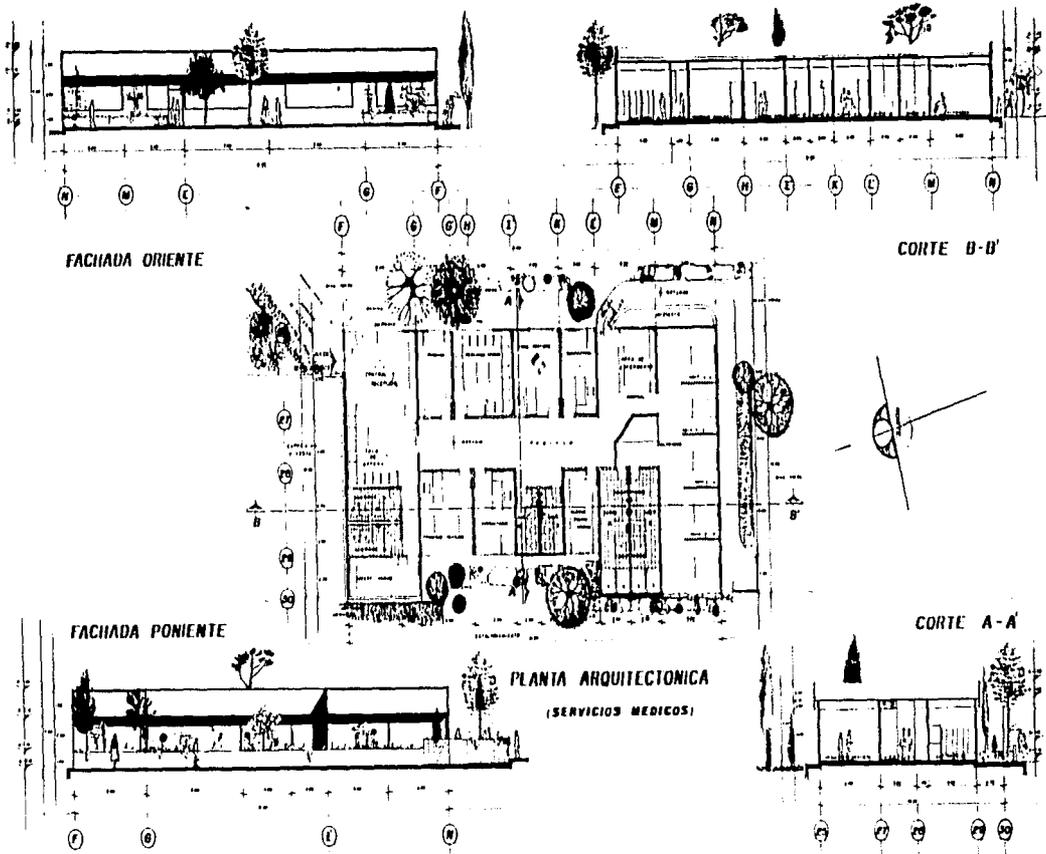
PROYECTA REYES DELACROIX JOSÉ MARCELO

ESTUDIO 1982

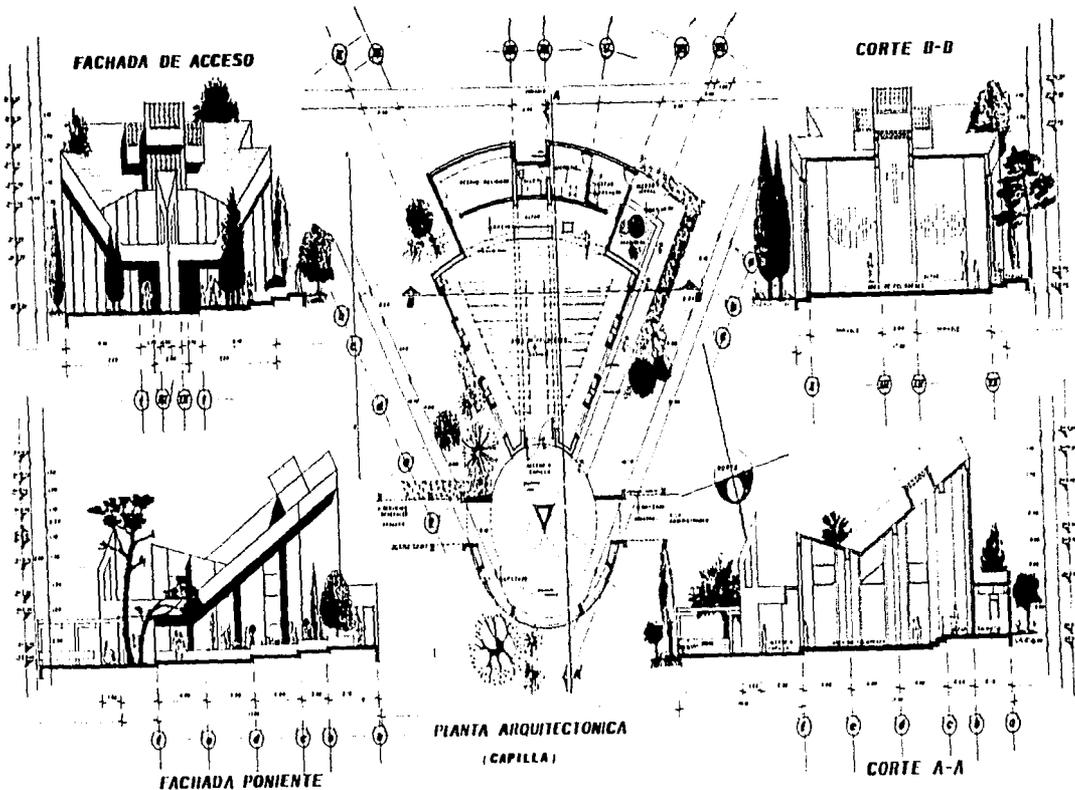


PLANTA ARQUITECTONICA
(TALLERES)

ENEP "ARAGON" UN A M ARQUITECTURA ...		1970/71
TESIS PROFESIONAL		
CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD		
<small>OPINIONES DE PLANIFICACION Y DISEÑO DE CALIDAD DEL DISEÑO DE LOS SERVICIOS DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD</small>		
<small>PROFESOR EN JEFE: DR. JOSE MANUEL GARCIA</small>		<small>PROFESOR AYUDANTE: DR. JOSE MANUEL GARCIA</small>
<small>PROFESOR AYUDANTE: DR. JOSE MANUEL GARCIA</small>		<small>PROFESOR AYUDANTE: DR. JOSE MANUEL GARCIA</small>



ENEP "ARAGON" U N A M ARQUITECTURA ...		<small>ENTRADA</small>
TESIS PROFESIONAL		
CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3^{ER} EDAD		
<small>VERIFICACION DE PLANEACION Y DISEÑO DEL TERRENO DEL PROYECTO. DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION Y ELABORACION DE LOS PLANOS DE CONSTRUCCION.</small>		
<small>PROYECTO: REYES NAVARRETE JOSE OSWALDO</small>		<small>FECHA: 1968</small>



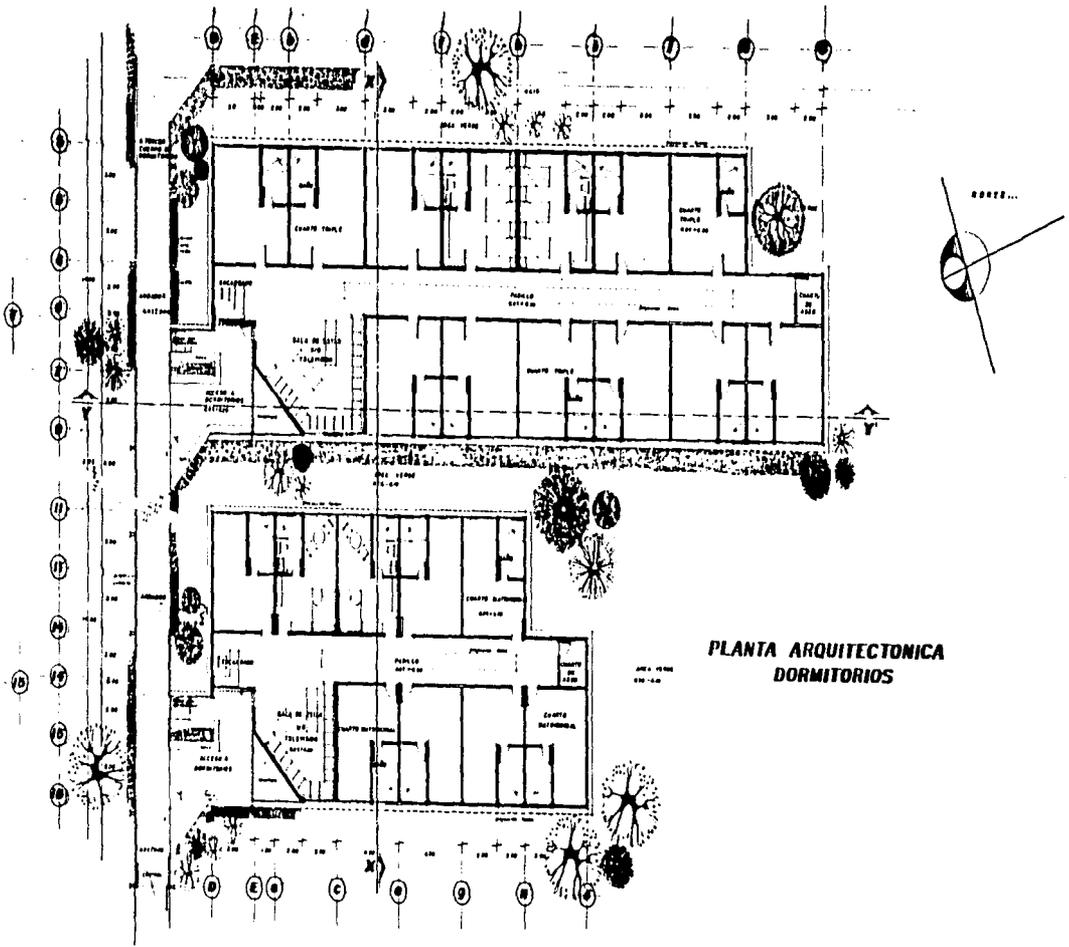
ENEP "ARAGON" U N A M A R Q U I T E C T U R A ...

TESIS PROFESIONAL

CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3^{ER} EDAD

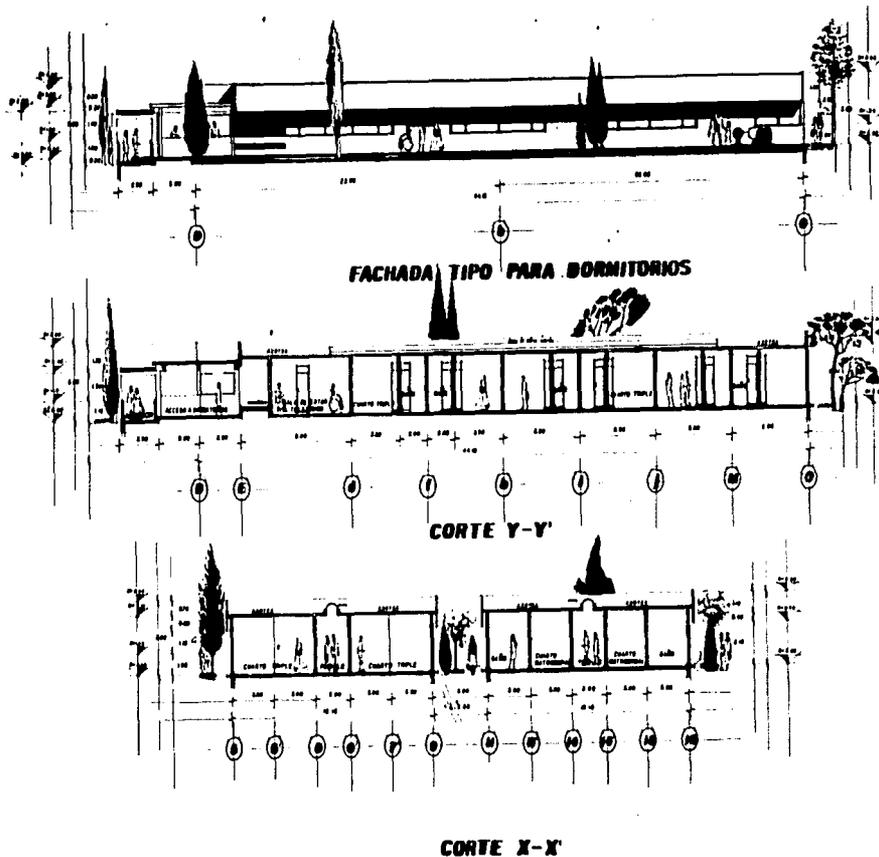
DISEÑO DE: ...

PRESENTA: REYES RAMIREZ JOSÉ GUADALUPE

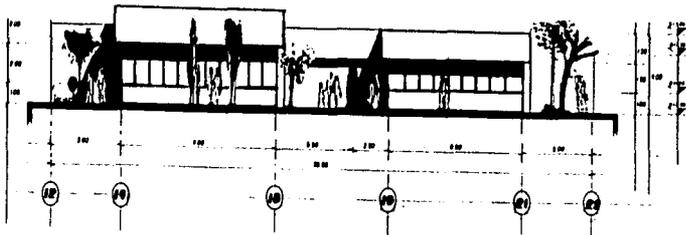


PLANTA ARQUITECTONICA
DORMITORIOS

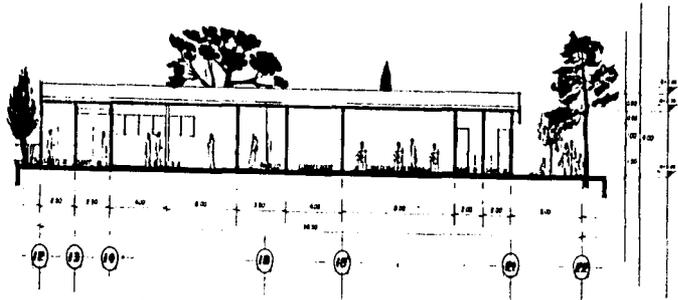
ENEP "ARAGON" UNAM ARQUITECTURA
TESIS PROFESIONAL
CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3^{ER} EDAD
UBICACION: AV. TOLUCA - ENEROS DE LOS BAÑOS SAN ANDRES, ESTADO PUEBLA, MUNICIPIO DE SAN ANDRES. COORDENADAS: 19° 15' N, 98° 15' W.
PROFESOR: REYES NAVARRETE JOSE GUADALUPE
ESTUDIANTE: [Nombre]



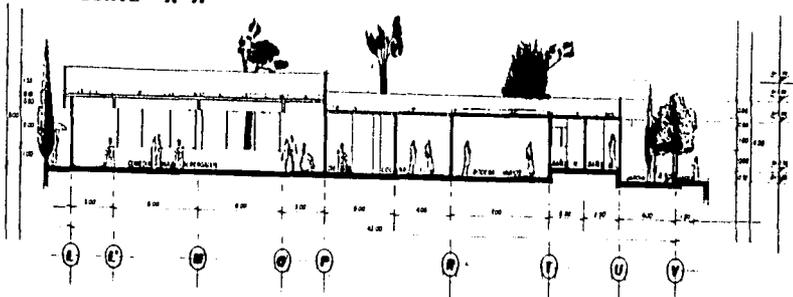
ENEP "ARAGON" UN A M ARQUITECTURA ...		CONTINUA
TESIS PROFESIONAL		
CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3^{ER} EDAD		
<small>UBICACION: DE PLAZA DE CALLES SAN JOSE, SAN JOSE DE LOS RIOS, DEPARTAMENTO DE EL PARAGUARI Y DE ALBERGUE EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LOS RIOS.</small>		
<small>PROYECTA: DIEGO NAVARRETE JOSE DURAZO</small>		<small>ESCALA: 1:100</small>



FACHADA ACCESO



CORTE A-A'



CORTE B-B'

ENEP "ARAGON" U N A M ARQUITECTURA ...

TESIS PROFESIONAL

PROYECTO CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3^{ER} EDAD

UBICACION: BUENOS AIRES - ENCLAVE SAN CARLOS ESTEROS PROHIBICION DE SE CONECTAR Y DE ACCEDER A BUENOS AIRES

PROYECTO: ROYER BAYREUTE JOSE OVALLOPE

ESTILO: MODERNO

ESCALA 1:500



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO ESTRUCTURAL.

PARA RESOLVER Y DAR SOLUCION A LA ESTRUCTURA DE LOS EDIFICIOS QUE INTEGRAN EL CONJUNTO SE TOMO EN CONSIDERACION LOS SIGUIENTES ASPECTOS: EL TIPO DE CONSTRUCCION, LOS CLAROS ENTRE APOYOS O MUROS DE CARGA. LA RESISTENCIA DEL TERRENO (3.00 TON/M²) Y EL NIVEL FREATICO (- 0.90 MTS. APROX.).

LA SOLUCION A LA CIMENTACION DE CADA UNO DE LOS EDIFICIOS QUE FORMAN EL CONJUNTO SE RESOLVIO A BASE DE LOSAS DE CIMENTACION, CON UNA RESISTENCIA DEL CONCRETO DE F' C 250 KG/CM² Y ESTARAN ARMADAS CON VARILLA CORRUGADA EN LOS DIAMETROS INDICADOS EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES CORRESPONDIENTES.

SE TENDRAN MUROS DE CARGA CONSTRUIDOS A BASE DE TABIQUE COMUN, SE CONSTRUIRAN CASTILLOS Y COLUMNAS SEGUN SEA EL CASO CON CONCRETO DE F' C 150, 200 Y 250 KG/CM² Y ACERO DE REFUERZO F' Y 4200 KG/CM².

LAS LOSAS TAPA SERAN MACIZAS DE CONCRETO ARMADO CON UNA RESISTENCIA F' C 250 KG/CM² Y EL ACERO DE REFUERZO SERA DE F' Y 4200 KG/CM².

EN LOS EDIFICIOS QUE SE UTILIZA UNA SUB - ESTRUCTURA DIFERENTE A LA MENCIONADA ANTERIOR MENTE SON LOS SIGUIENTES:

EL EDIFICIO DE TALLERES SERA A BASE DE COLUMNAS Y LOSA DE NERVADURAS, CON MUROS DIVISORIOS.

EL VESTIBULO DEL ACCESO DEL ACCESO PRINCIPAL ESTARA CUBIERTO POR UNA ESTRUCTURA

TRIDIMENSIONAL CON CUBIERTA A BASE DE MODULOS DE POLICARBONATO.

EL AREA DE COMEDORES Y SALON DE JUEGOS TENDRAN UNA CUBIERTA A BASE DE ARMADURAS METALICAS Y LOSACERO, LA CUAL SE APOYARA SOBRE COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO.

EN EL CONJUNTO SE REALIZARON TRES JUNTAS CONSTRUCTIVAS POR DOS CARACTERISTICAS PRINCIPALES:

1.- LA SOLUCION ARQUITECTONICA DEL PROYECTO MISMO.

2.- EL CAMBIO EN EL TIPO DE ESTRUCTURA DE CADA UNO DE LOS CUERPOS.

LA PRIMERA JUNTA CONSTRUCTIVA SE ORIGINO EN LA UNION DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO CON EL EDIFICIO DE TALLERES.

LA SEGUNDA SE PRESENTA ENTRE EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y EL EDIFICIO DEL SERVICIO MEDICO.

LA TERCER JUNTA CONSTRUCTIVA SE PRESENTA EN EL AREA DE COMEDORES Y SALON DE JUEGOS CON LA UNION DEL AREA DE SERVICIOS GENERALES.

PARA ABSORVER LOS MOVIMIENTOS QUE ESTAS JUNTAS CONSTRUCTIVAS PRESENTARAN SE COLOCARA MATERIAL COMPRESIBLE, PODRA SER CELOTEX, ESPUMA DE PULIURETANO O DE NEOPRENO.

COMO PODEMOS OBSERVAR DESPUES DE ESTA DESCRIPCION, EL CONJUNTO EN GENERAL ESTARA SOLUCIONADO POR MEDIO DE UNA ESTRUCTURA MIXTA.

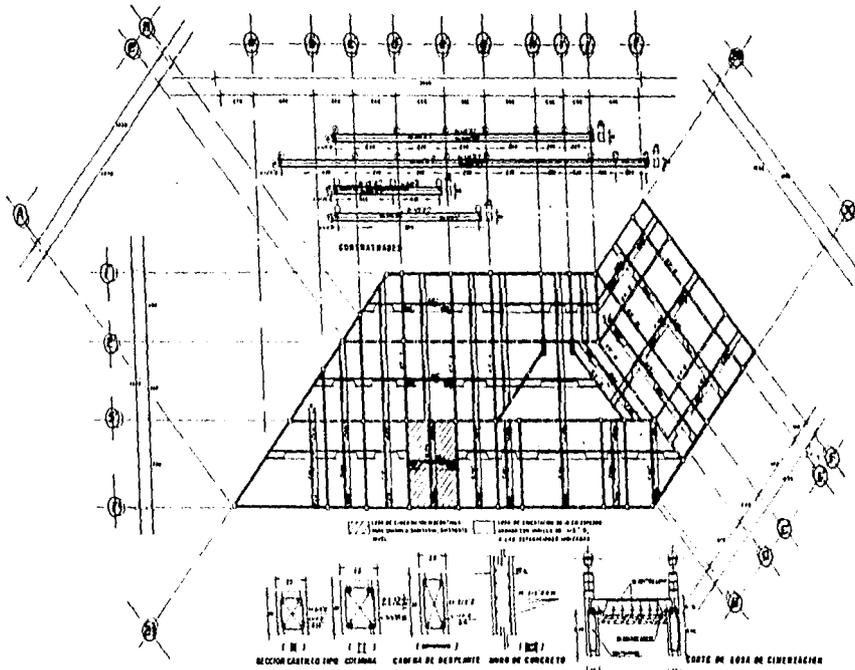
SIMBOLOGIA

PLANOS DE CIMENTACION PARA LA OBRA DE RECONSTRUCCION

III	TIPO DE CIMENTACION
II	1.50x1.50m
I	1.00x1.00m

NOTAS

1. APLICACION DE CIMENTACIONES TIPO I Y II EN LAS ZONAS DE RECONSTRUCCION
2. EN LAS ZONAS DE RECONSTRUCCION TIPO III EN LAS ZONAS DE RECONSTRUCCION TIPO I Y II
3. EN LAS ZONAS DE RECONSTRUCCION TIPO III EN LAS ZONAS DE RECONSTRUCCION TIPO I Y II
4. EN LAS ZONAS DE RECONSTRUCCION TIPO III EN LAS ZONAS DE RECONSTRUCCION TIPO I Y II
5. EN LAS ZONAS DE RECONSTRUCCION TIPO III EN LAS ZONAS DE RECONSTRUCCION TIPO I Y II
6. EN LAS ZONAS DE RECONSTRUCCION TIPO III EN LAS ZONAS DE RECONSTRUCCION TIPO I Y II
7. EN LAS ZONAS DE RECONSTRUCCION TIPO III EN LAS ZONAS DE RECONSTRUCCION TIPO I Y II
8. EN LAS ZONAS DE RECONSTRUCCION TIPO III EN LAS ZONAS DE RECONSTRUCCION TIPO I Y II
9. EN LAS ZONAS DE RECONSTRUCCION TIPO III EN LAS ZONAS DE RECONSTRUCCION TIPO I Y II
10. EN LAS ZONAS DE RECONSTRUCCION TIPO III EN LAS ZONAS DE RECONSTRUCCION TIPO I Y II



PLANTA DE CIMENTACION (ADMINISTRACION)

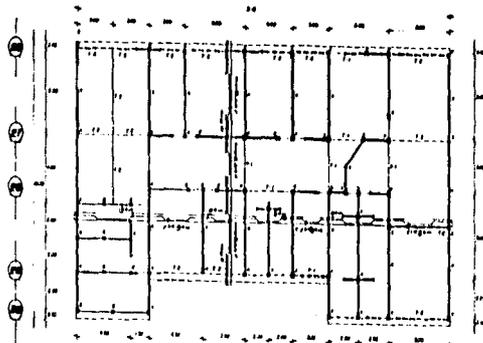
ENEP "ARAGON" UNAM ARQUITECTURA...	1974-75
TESIS PROFESIONAL	
PROYECTO CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD	
DISEÑADOS POR: ALVARO SANCHEZ GARCIA Y GONZALO GARCIA GONZALEZ	DISEÑADO POR: ALVARO SANCHEZ GARCIA Y GONZALO GARCIA GONZALEZ
PROYECTO: ALVARO SANCHEZ GARCIA Y GONZALO GARCIA GONZALEZ	DISEÑO: ALVARO SANCHEZ GARCIA Y GONZALO GARCIA GONZALEZ



TRABE T-1



TRABE T-2



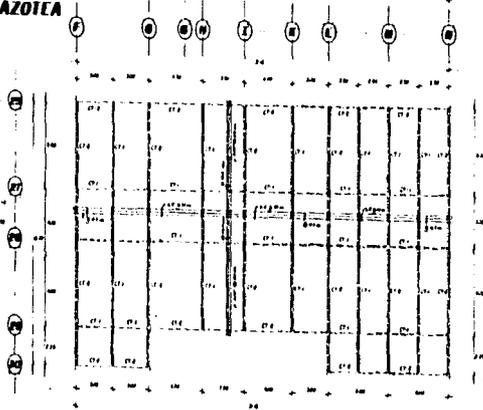
LOSA DE AZOTEA

SIMBOLOGIA:

- CASTILLO 2#4
- TRABE T-1, 2 2#4
- LOSA DE AZOTEA
- CASTILLO PUNTO 2#4



CORTE



LOSA DE CIMENTACION

(SERVICIOS MEDICOS)

ESPECIFICACIONES:

1. LA LOSA DE AZOTEA DEBE SER DE TIPO... (text partially illegible)
2. LA LOSA DE CIMENTACION DEBE SER DE TIPO... (text partially illegible)
3. LA LOSA DE CIMENTACION DEBE SER DE TIPO... (text partially illegible)
4. LA LOSA DE CIMENTACION DEBE SER DE TIPO... (text partially illegible)
5. LA LOSA DE CIMENTACION DEBE SER DE TIPO... (text partially illegible)
6. LA LOSA DE CIMENTACION DEBE SER DE TIPO... (text partially illegible)
7. LA LOSA DE CIMENTACION DEBE SER DE TIPO... (text partially illegible)
8. LA LOSA DE CIMENTACION DEBE SER DE TIPO... (text partially illegible)
9. LA LOSA DE CIMENTACION DEBE SER DE TIPO... (text partially illegible)
10. LA LOSA DE CIMENTACION DEBE SER DE TIPO... (text partially illegible)

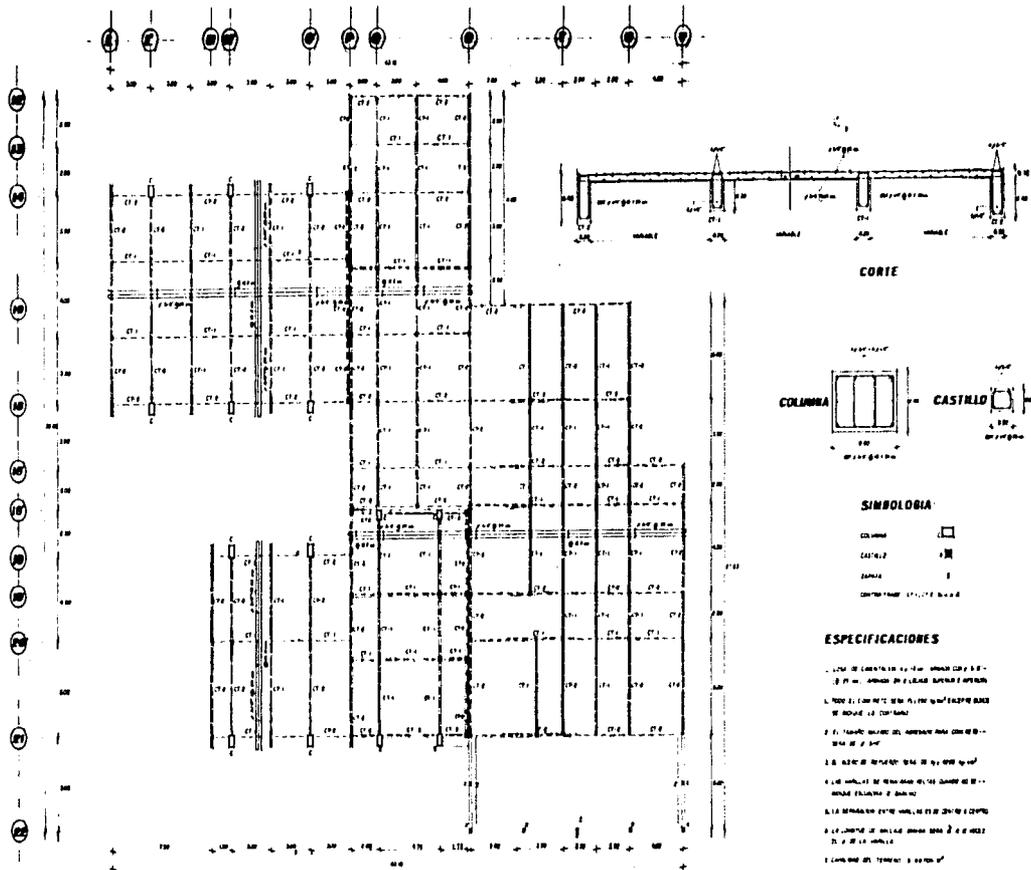
ENEP "ARAGON" UNAM ARQUITECTURA...

TESIS PROFESIONAL

CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

DIRECCION: AV. CUBA Y CALLE 20, COL. SAN AGUSTIN, CIUDAD DE MEXICO, D.F. (ENTRE CALLE 20 Y CALLE 21)

HECHO EN: MEXICO, D.F. 1988 10/10/88



LOSA DE CIMENTACION
(SERVICIOS GENERALES)

ENEP "ARAGON" U N A M ARQUITECTURA ...

TESIS PROFESIONAL

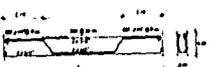
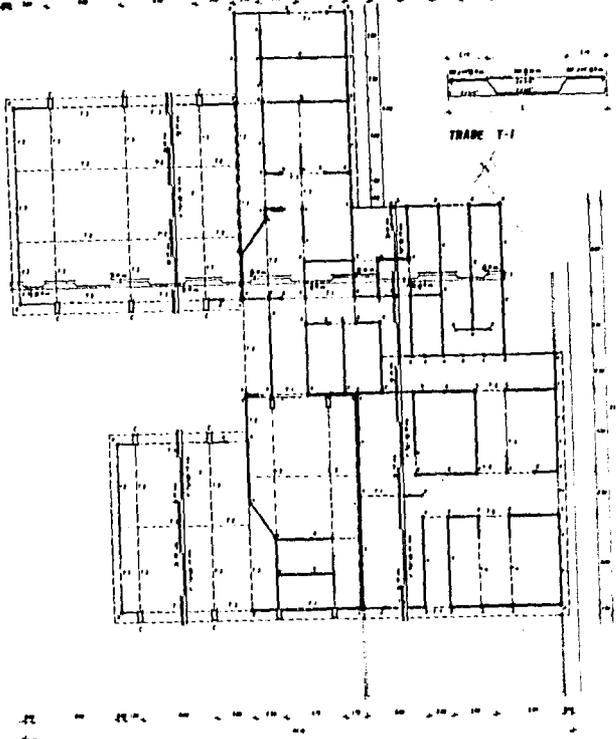
PROYECTO CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3^{ER} EDAD

UBICACION: EN PLAZA - EDIFICIO SAN COL VASCO SAN ANTONIO ENTRE PASEADORA DE LOS CONDADO Y AV. PRODUCTO SALES PLAZA

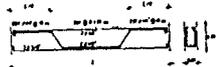
PROYECTO: PETER BAYARRETE JOSE GUARDALUPE

FECHA: 1980

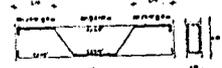
ESCALA: 1:100



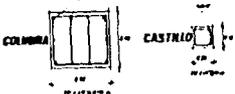
TRADE T-1



TRADE T-2



TRADE T-3



SÍMBOLOGÍA:

- LINEA DE COLUMBA
- LINEA DE CASTILLO
- LINEA DE COLUMBA
- LINEA DE CASTILLO

ESPECIFICACIONES:

1. LINEA DE COLUMBA DE 100 mm, LINEA DE CASTILLO DE 100 mm
2. LINEA DE COLUMBA DE 100 mm, LINEA DE CASTILLO DE 100 mm
3. LINEA DE COLUMBA DE 100 mm, LINEA DE CASTILLO DE 100 mm
4. LINEA DE COLUMBA DE 100 mm, LINEA DE CASTILLO DE 100 mm
5. LINEA DE COLUMBA DE 100 mm, LINEA DE CASTILLO DE 100 mm
6. LINEA DE COLUMBA DE 100 mm, LINEA DE CASTILLO DE 100 mm
7. LINEA DE COLUMBA DE 100 mm, LINEA DE CASTILLO DE 100 mm

LOSA DE AZOTEA
(SERVICIOS GENERALES)

ENEP "ARAGON" U N A M ARQUITECTURA ...

TESIS PROFESIONAL

CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

INDICACION: SE PRESENTA COMO UN PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE UN ALBERGUE Y DE CONVIVENCIA PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD.

PROYECTO: ROBERTO SANCHEZ Y JUAN RODRIGUEZ

FECHA: 1975

ESCALA: 1:100

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA.

INSTALACION HIDRAULICA.

EL CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3er. EDAD SE DISEÑO PARA UNA POBLACION DE 150 PERSONAS, LA DISTRIBUCION DEL CONJUNTO SE GENERA A 45° CON RESPECTO A EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO. ES UNA CONSTRUCCION DE TIPO HORIZONTAL COMO PARTE DE LAS NECESIDADES DEL USUARIO PARA DESPLAZARSE.

EN CUANTO A EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE AL CONJUNTO SERA A TRAVEZ DE LA RED DE ABASTECIMIENTO MUNICIPAL, YA QUE EN LA ZONA SE CUENTA CON LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA TAL SERVICIO.

LA TOMA DOMICILIARIA RESPECTIVA SE CONECTARA A LA RED QUE PASA POR LA AV. 20 DE NOVIEMBRE Y DESCARGARA A UNA CISTERNA DE 74,000 LTS. DE CAPACIDAD.

EL ABASTECIMIENTO DE AGUA FRIA A LOS NUCLEOS SANITARIOS DEL CONJUNTO SERA POR MEDIO DE EQUIPO HIDRONEUMATICO QUE ESTE A SU VEZ SE ESTARA ALIMENTANDO DE AGUA POR BOMBAS CENTRIFUGAS TIPO HORIZONTAL Y EQUIPO DE AIRE COMPRIMIDO.

LA RED DE DISTRIBUCION DENTRO DEL CONJUNTO SERA POR MEDIO DE TUBERIA DE PVC HIDRAULICO EN LOS DIAM. INDICADOS EN EL PROYECTO.

LA INSTALACION DE CADA NUCLEO SANITARIO SERA A BASE DE TUBERIA DE COBRE RIGIDO TIPO "M" EN LOS DIAM. INDICADOS EN PROYECTO.

TODOS LOS MUEBLES SANITARIOS SERAN DEL TIPO ECONOMIZADOR DE AGUA: INODORO DE 6 LITROS DE DESCARGA Y LLAVES DE 10 LITROS DE DESCARGA POR MINUTO DE GASTO.

EL ABASTECIMIENTO DE AGUA CALIENTE A LOS NUCLEOS SANITARIOS QUE LA REQUIERAN SERA MEDIANTE UNA CALDERA Y CON TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA CALIENTE.

LA DISTRIBUCION DENTRO DEL CONJUNTO A LOS NUCLEOS QUE REQUIEREN AGUA CALIENTE SERA POR MEDIO DE TUBERIA DE COBRE RIGIDO TIPO "M" CON RECUBRIMIENTO A BASE DE FIBRA DE VIDRIO VITROFORM, LAMINA DE ALUMINIO Y UNA CAPA DE PYRO-KURE, EN PRESENTACION DE MEDIO CAÑA HASTA LA ENTRADA DE CADA NUCLEO.

LA LAVANDERIA OPERARA POR MEDIO DE UN SISTEMA CONVENCIONAL Y SE UTILIZARAN 4 EQUIPO DE LAVADO TIPO TOMBOLA MARCA MANGLE SA-24-110 TENIENDO UN CONSUMO PROMEDIO DE AGUA FRIA = 1,628 LTS/HR. Y DE AGUA CALIENTE 2,411 LTS/HR Y SE UTILIZARAN PLANCHADORAS TIPO PRENSA DE FORMA.

INSTALACION SANITARIA

LA RED DE DESALOJO DE AGUAS NEGRAS DENTRO DEL CONJUNTO SERA A BASE DE TUBOS DE CONCRETO SIMPLE EN LOS DIAM. INDICADOS, LA PENDIENTE MINIMA SERA EN GENERAL DEL 2%. SE CONSTRUIRAN REGISTROS DE TABIQUE EN CADA DESCARGA, A CADA CAMBIO DE DIRECCION O EN CASO NECESARIO A CADA 10 MTS. DE ACUERDO A LAS NORMAS COMPLEMENTARIAS; LAS DIMENSIONES SERAN DE 2 TIPOS:

A).- DE 0.40 X 0.60 HASTA 1.0 METRO MAXIMO DE PROFUNDAD.

B).- DE 0.50 X 0.70 POR 1.01 A 1.50 MTS. DE PROFUNDIDAD.

C).- DE 0.60 X 0.80 POR 1.51 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD.

EN CASO NECESARIOS SE CONSTRUIRAN POZOS DE VISITA PARA PROFUNDIDADES DE MAS DE 2.00 MTS.

EL DESALOJO DEL INTERIOR DE CADA NUCLEO SANITARIO, A LA RED DEL CONJUNTO, SERA A BASE DE TUBERIA DE PVC. SANITARIO EN LOS DIAM. INDICADOS.

LA DESCARGA AL COLECTOR MUNICIPAL SERA MEDIANTE 2 CONEXIONES POR LA CALLE "C".
SE CONSTRUIRA UN POZO DE VISITA EN CADA DESCARGA ANTES DE SALIR DEL PREDIO.

SE CONTARA CON UNA RED DE CAPTACION DE AGUAS GRISES, JABONOSAS Y PLUVIALES PARA SER TRATADAS Y REUTILIZADAS EN EL RIEGO DE JARDINES Y AREAS VERDES.

ESTA SERA A BASE DE TUBERIA DE CONCRETO SIMPLE EN LOS DIAM. INDICADOS Y SE CONSTRUIRAN REGISTROS DE TABIQUE.

TRATAMIENTOS DE AGUAS RESIDUALES.

LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES SERA DEL TIPO CROMA-GLAS 55 YA QUE ES UN SISTEMA LIBRE DE OLORES Y RUIDOS SU CONSTRUCCION ES MODULAR Y PERMITE SU EXPANSION O CAMBIO DE LUGAR SEGUN SEA REQUERIDO. LOS CONTROLES SON AUTOMATICOS POR LO CUAL NO SE REQUIERE SUPERVISION DURANTE SU OPERACION, SU MANTENIMIENTO ES PERIODICO Y SENCILLO.

EL SISTEMA ES A BASE DE TANQUE DE FIBRA DE VIDRIO DISEÑADOS PARA SER ENTERRADOS , COLOCADOS EN SERIE Y CON LA POSIBILIDAD DE DESMANTELARSE.

RED DE DISTRIBUCION DE AGUA TRATADA PARA RIEGO.

COMO SE MENCIONO YA ANTERIORMENTE LAS AGUAS GRISES, JABONOSAS Y PLUVIALES CAPTADAS Y TRATADAS PARA USARLAS EN EL RIEGO DE AREAS VERDES, ES UNA RED QUE ESTARA FORMADA POR TUBERIA DE ASBESTO-CEMENTO PINTADO DE COLOR NARANJA, EN LOS DIAM. INDICADOS, SE COLOCARON UN TOTAL DE 49 ASPERSORES DISTRIBUIDOS EN TODO EL CONJUNTO ESTRATEJICAMENTE, SERAN DEL TIPO DOMESTICO MODELO A - BIRD No. B-151-F-6MD Y MODELO No. B-14-TNT-20 MD.

DATOS HIDRAULICOS

POBLACION DE PROYECTO:

LA POBLACION DEL PROYECTO SE TOMO DE LA SIGUIENTE FORMA.

POBLACION ALBERGADA = 90 PERSONAS.

POBLACION FLOTANTE = 100 PERSONAS.

(EMPLEADOS = 40 PERSONAS ANCIANOS ENTRA POR SALIDA = 60 PERSONAS)

DOTACION DE AGUA

SE TOMARA LA DOTACION CONSIDERADA EN EL ARTICULO 82 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL D.F. Y QUE PARA ESTE CASO ES LA SIGUIENTE:

300 LITROS POR ASILADO / DIA.

100 LITROS POR EMPLEADO / DIA.

EL CONSUMO TOTAL DIARIO SERA DE:

$$\begin{array}{r} 27,000 \\ + \\ \hline 10,000 \\ \hline 37,000 \text{ LTS / DIA.} \end{array}$$

CONSUMO DIARIARIO = 37'000 LTS/DIA.

$$\text{GASTOS MEDIO DIARIO} = \frac{37,000.00}{86,400.00} = 0.42 \text{ LTS/SEG.}$$

$$\text{GASTOS MAXIMO DIARIO} = 0.42 \times 1.2 = 0.51 \text{ LTS / SEG. (0.00051 M3/SEG)}$$

$$\text{GASTOS MAXIMO HORARIO} = 0.51 \times 1.5 = 0.77 \text{ LTS / SEG.}$$

CALCULO TOMA DOMICILIARIA.

$$\text{DIAMETRO DE LA TOMA} = D = \sqrt{\frac{4 \times QMD}{\pi \times V}} = \sqrt{\frac{4 \times 0.00051}{3.1416 \times 1.0 \text{ m/s}}} = 0.0254 \text{ mm} \approx 1''$$

POR LO TANTO LA TOMA SERA DE 1" DIAM.

SE TOMA EL VALOR 1.2 COMO COEFICIENTE DE VARIACION DIARIA Y EL VALOR 1.5 COMO COEFICIENTE DE VARIACION HORARIA.

SE CONSIDERA UNA VELOCIDAD DE 1.0 M/SEG. QUE ES UNA VELOCIDAD EQUILIBRANTE, ESTOS DATOS SON EN BASE A LAS NORMAS TECNICAS COMPLEMENTARIAS CORRESPONDIENTES:

CONSUMO DE AGUA CALIENTE

LA CAPACIDAD DEL EQUIPO CALENTADOR, SE CALCULA EN FUNCION DEL CONSUMO DE AGUA CALIENTE POR MUEBLE.

MUEBLE	No. DE MUEBLES	LTS/HRA	TOTAL LTS/HRA.
LAVABO	36	8	228
REGADERA	43	550	23,650
TARJA	4	200	800
LAVADORAS	4	2,441	<u>9,764</u>

DEMANDA MAXIMA 34,442 LTS / HRS.

COEFICIENTE DE CONSUMO MAXIMO X 0.30

10,332.60 LTS/HR.

POR LO TANTO LA CAPACIDAD DEL TANQUE PARA ALMACENAMIENTO DEL AGUA CALIENTE SERA DE
 $10,332.60 \times 0.90 = 9,299.34$ LT. Y LA CAPACIDAD DEL EQUIPO DE CALENTAMIENTO SERA DE 34,442.00 LT/HRA.

CAPACIDAD DEL EQUIPO HIDRONEUMATICO

PROBABLE DEMANDA MAXIMA.

	No. DE MUEBLES	U.M.G.	TOTAL U.M.G.
W.C.	90	6	540
MING	19	5	95
LAVA	87	1	87
REGA	43	2	86
TARJA	4	4	16
LAVADORA	4	3	12
FREGADERO	6	2	<u>12</u>
			838 UNIDADES /GASTO
			= 11.67 LTS /SEG. (700.2 LT/MIN)

PRESIONES DIFERENCIALES:

$$\text{PRESION MAX.} = 140 \text{ PSIG} - 3 = 137 \text{ PSIG} = 2.25 \text{ KG/CM}^2.$$

$$\text{PRESION MIN.} = 80 \text{ PSIG} - 3 = 77 \text{ PSIG} = \underline{1.20} \text{ KG/CM}^2$$

1.05

ABATIMIENTO:

$$C = \frac{1.05}{1.20 + 1.03} = \frac{1.05}{2.23} = 0.472$$

$$\frac{1.05}{1.20 + 1.03} = \frac{1.05}{2.23} = 0.472$$

$$\text{POR LO TANTO } W = \frac{0.472 (100 - 5)}{1.472 + 0.366} = \frac{44.48}{1.838} = 30.5 \%$$

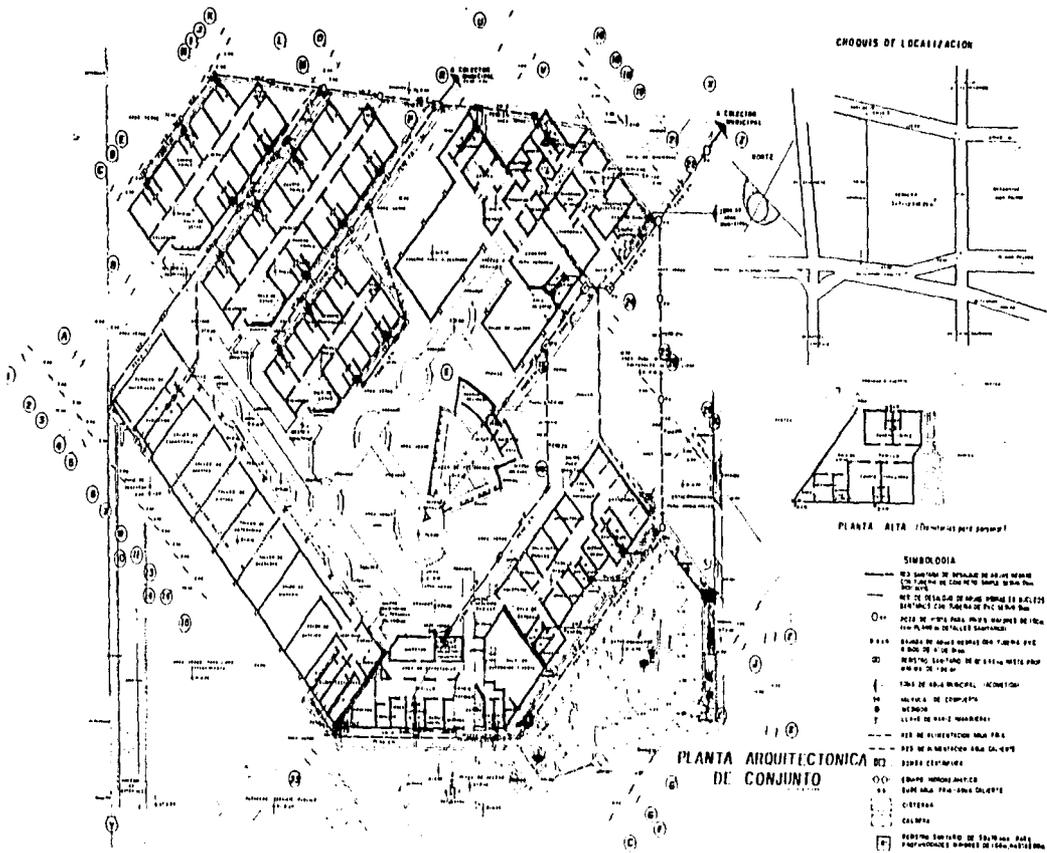
$$\frac{0.472 (100 - 5)}{1.472 + 0.366} = \frac{44.48}{1.838} = 30.5 \%$$

CAPACIDAD DEL TANQUE HIDRONEUMATICO.

$$T = \frac{CM \cdot PU}{4 \cdot W} = \frac{6 \cdot X \cdot 700.2}{4 \cdot X \cdot 0.305} = \frac{4,201.2}{1.22} = 3,443.60 \text{ LTS.}$$

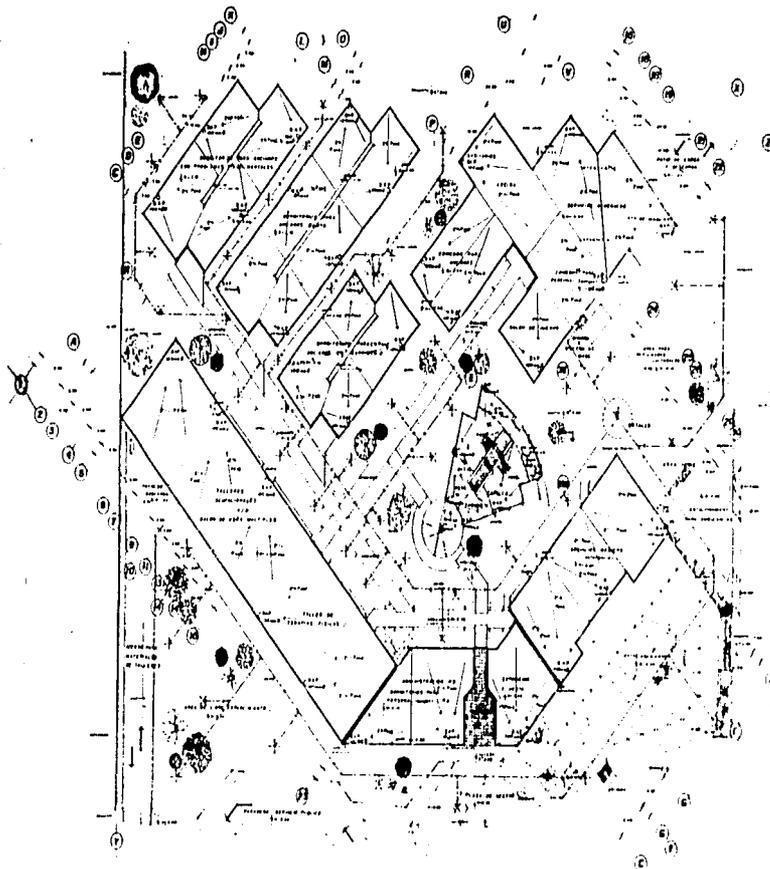
$$\frac{6 \cdot X \cdot 700.2}{4 \cdot X \cdot 0.305} = \frac{4,201.2}{1.22} = 3,443.60 \text{ LTS.}$$

POR LO CUAL SE INSTALARAN DOS TANQUES TIPO PARARELOS DE 1987,00 LTS C/U.

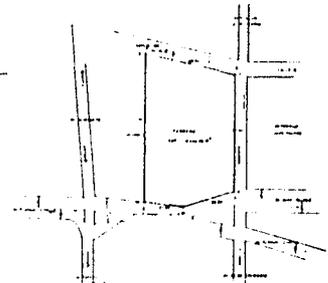


PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

ENEP "ARAGON" UN A M ARQUITECTURA...	TITULO DE: RED HIDRO-SANITARIA
TESIS PROFESIONAL	
CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD	
DISEÑADO POR: [Illegible]	
DISEÑADO POR: [Illegible]	



CROQUIS DE LOCALIZACION



DESCRIPCION DEL SISTEMA DE RED DEL SISTEMA DE RIEGO
 1) LINEA DE ALIMENTACION
 2) LINEA DE DISTRIBUCION
 3) LINEA DE REGA
 4) LINEA DE DRENAJE
 5) LINEA DE RECOLECCION DE AGUAS PLUVIALES

LEGENDA

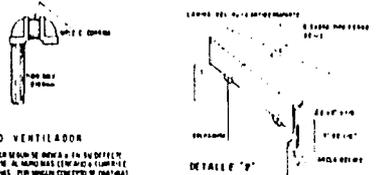
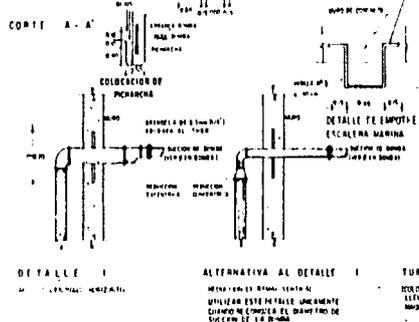
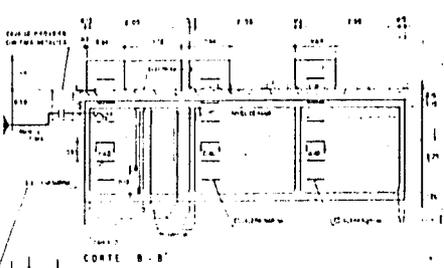
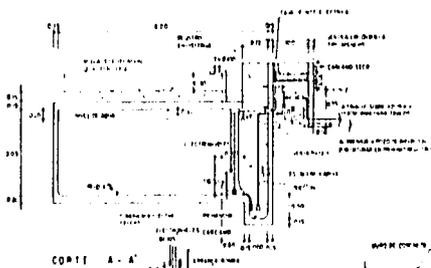
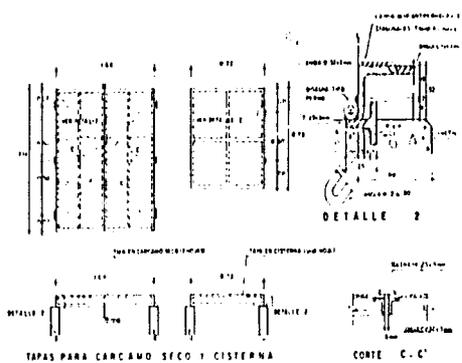
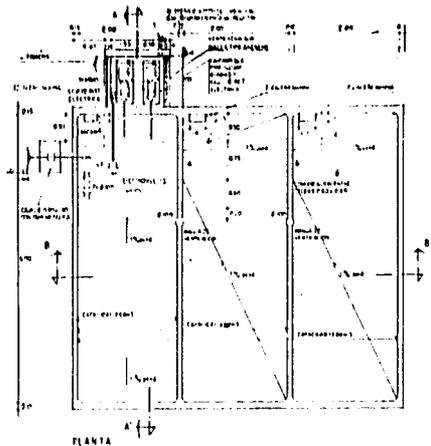
DETALLE:
 1) ASPIRACION TIPO

- 3) PUNTO CENTRAL DEL SISTEMA DE RIEGO
- 4) LINEA DE ALIMENTACION DEL SISTEMA DE RIEGO
- 5) ESTACION
- 6) CUANTO DE LAS FUENTES
- 7) PENDIENTE EN TANTO POR CIENTO
- 8) LINEA DE REGA DE UN PLANTAL MERA
- 9) PUNTO DE REGA

PIANTA DE CONJUNTO

- 1) ESTE PLANO DE CONJUNTO
- 2) LINEA DE REGA DE UN PLANTAL MERA
- 3) LINEA DE REGA DE UN PLANTAL MERA
- 4) LINEA DE REGA DE UN PLANTAL MERA
- 5) LINEA DE REGA DE UN PLANTAL MERA
- 6) LINEA DE REGA DE UN PLANTAL MERA
- 7) LINEA DE REGA DE UN PLANTAL MERA
- 8) LINEA DE REGA DE UN PLANTAL MERA
- 9) LINEA DE REGA DE UN PLANTAL MERA
- 10) LINEA DE REGA DE UN PLANTAL MERA

ENEP "ARAGON" UN AM ARQUITECTURA	<small>PROYECTO DE</small> RED DEL SISTEMA DE RIEGO Y BAJADAS PLUVIALES
TESIS PROFESIONAL	
CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD	
<small>PROYECTO DE: EN PLANO DE REGA DE UN PLANTAL MERA - LINEA DE REGA DE UN PLANTAL MERA</small>	
<small>PROYECTO DE: EN PLANO DE REGA DE UN PLANTAL MERA - LINEA DE REGA DE UN PLANTAL MERA</small>	
<small>PROYECTO DE: EN PLANO DE REGA DE UN PLANTAL MERA - LINEA DE REGA DE UN PLANTAL MERA</small>	



INSTALACION HIDRAULICA-SANITARIA
CISTERNA CAP 7400m³

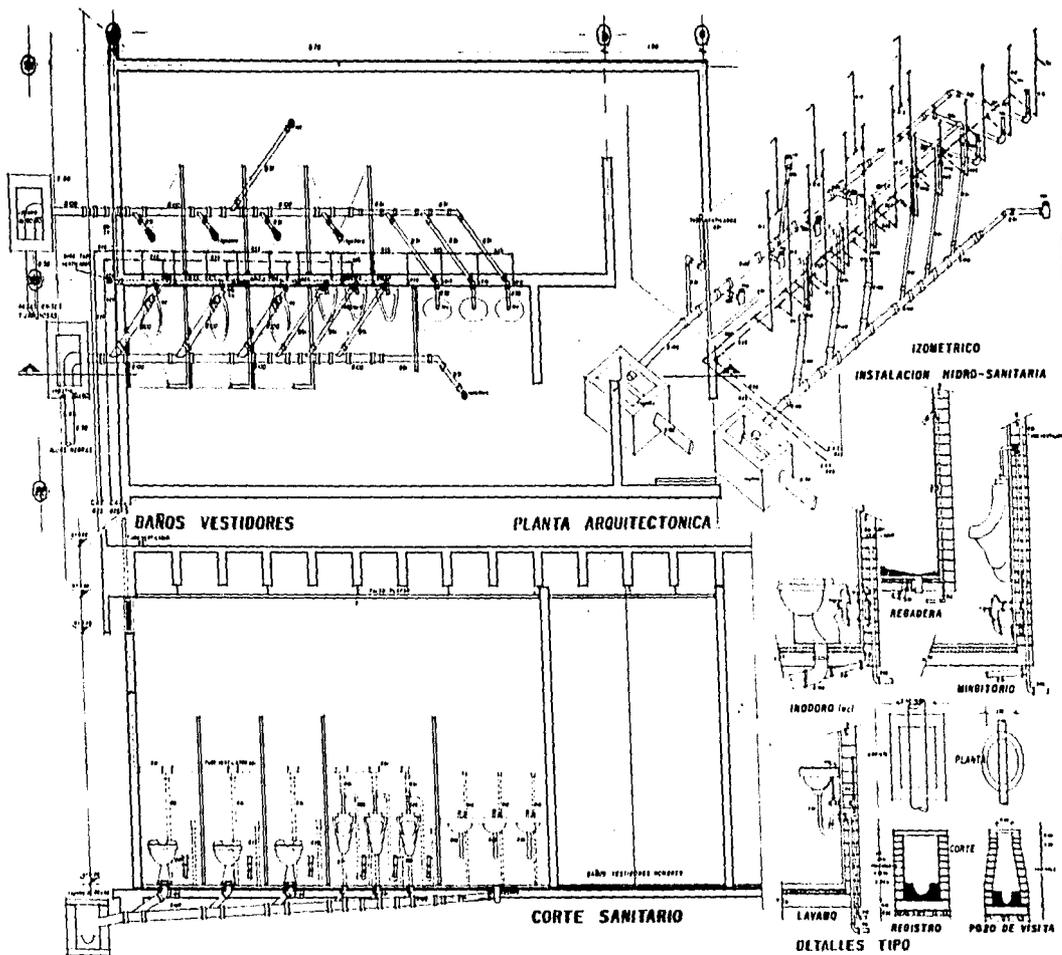
ENEP "ARAGON" U N A M ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3^{ER} EDAD

IMPRESO EN EL INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLOS TECNOLÓGICOS

IMPRESO EN EL INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLOS TECNOLÓGICOS



ENEP "ARAGON" U N A M ARQUITECTURA...

TESIS PROFESIONAL

CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PROYECTO: DISEÑO DE UN CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PROYECTISTA: DISEÑO DE UN CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PROYECTO: DISEÑO DE UN CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INSTALACION ELECTRICA.

LA ALIMENTACION DE ENERGIA ELECTRICA AL CONJUNTO SERA A TRAVES DE LA RED DE LA COMPAÑIA DE LUZ Y FUERZA DEL CENTRO.

LA ACOMETIDA SE REALIZARA POR LA CALLE 20 DE NOVIEMBRE ESQUINA CON LA CALLE "C", LA CUAL LLEGARA A UN TABLERO DE EQUIPOS DE MEDICION Y DESPUES PASARA A UNA SUBESTACION ELECTRICA, LA CUAL SERA COMPACTA TIPO INTERIOR DE 23 KV. EN EL LADO DE ALTA TENSION Y DE 220/127 V. EN EL LADO DE BAJA TENSION.

POSTERIORMENTE SE CONTARA CON UNA RED DE DISTRIBUCION EN EL INTERIOR DEL CONJUNTO A BASE DE DUCTOS DE PVC RIGIDO TIPO PESADO COLOR VERDE, LOS CUALES SE INSTALARAN POR TIERRA LOS REGISTROS SERAN DE TABIQUE CON APLANADO DE MEZCLA Y ARENERO.

SE INSTALARA UN TABLERO DE DISTRIBUCION EN CADA EDIFICIO CUYA CAPACIDAD DE CARGA SERA DE ACUERDO AL CONSUMO DEL MISMO, Y ESTE A SU VEZ CONTARA CON UN INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO PRINCIPAL COMO PROTECCION A LA ENTRADA .

LOS TABLEROS SE CLASIFICARAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

GENERO DE EDIFICIO

CLAVE DEL TABLERO

ADMINISTRACION.	T A D -1
SERVICIOS MEDICOS.	T S M -1
TALLERES.	T L -1
DORMITORIOS: CUERPO 1	T A -1
CUERPO 2	T A -2
CUERPO 3	T A -3
CAPILLA	T C -1
SERVICIOS GENERALES.	T S G-1
	T S G-2
ANDADORES EXTERIORES.	T A E-1

A CONTINUACION SE DESARROLLA EL CALCULO DE CARGA ELECTRICA POR EL TABLERO T A-2.

EDIFICIO DE DORMITORIOS "2".....TABLERO TA-2

LUMINARIAS EN SERVICIO NORMAL = 40 LUMINARIAS DE 100 WATTS = 4000 WATTS
 13 LUMINARIAS DE 40 WATTS = 520 WATTS
 20 LUMINARIAS DE 80 WATTS = 1600 WATTS
 6120 WATTS

POR LO TANTO ESTARAN DISTRIBUIDOS EN 6 CIRCUITOS DE 640 W. A 1120 W. CADA UNO

LUMINARIAS EN SERVICIO DE EMERGENCIA "20 %" = 8 LUMINARIAS DE 100 WATTS = 800 WATTS
 4 LUMINARIAS DE 80 WATTS = 320 WATTS
 1120 WATTS

POR LO TANTO ESTARAN DISTRIBUIDOS EN UN CIRCUITO DE 640 W. A 1120 W.

CONTACTOS EN SERVICIO NORMAL = 68 PZAS. DE 125 WATTS = 8500 WATTS

POR LO QUE SE DISTRIBUIRAN EN OCHO CIRCUITOS DE 640 W. A 1120 W.

CONTACTOS EN SERVICIO DE EMERGENCIA "35 %" = 24 PZAS. DE 125 WATTS = 3000 WATTS

POR LO TANTO SE DISTRIBUIRAN EN TRES CIRCUITOS DE 640 W. A 1120 W.

ILUMINACION EXTERIOR =

2 LUMINARIAS DE 75 WATTS = 150 WATTS

QUE ESTARAN EN UN CIRCUITO.

BALANCEO ENTRE FASES "A" Y "B", "B" Y "C", "C" Y "A", MEDIANTE LA FORMULA $\frac{FM-fm}{M} \times 100 < \geq 5\%$.

A) TABLERO DE ALUMBRADO P.B. EN SERVICIO NORMAL

FASE "A"	FASE "B"	FASE "C"
2040	1060	1260
	<u>1020</u>	<u>790</u>
	2080	2050

APLICANDO FORMULA $\frac{2080-2040}{2080} \times 100 = \frac{40}{2080} \times 100 = 1.92\% \leq 5\% \text{ OK}$

B) TABLERO DE CONTACTOS DE P.B. EN SERVICIO NORMAL

FASE "A"	FASE "B"	FASE "C"
1500	1583	1292
<u>1375</u>	<u>1250</u>	1250
2875	2833	<u>250</u>
		2792

APLICANDO FORMULA $\frac{2875-2792}{2875} \times 100 = \frac{83}{2875} \times 100 = 2.88\% \leq 5\% \text{ OK}$

EL ALUMBRADO EXTERIOR SERA A BASE DE FOTOCELDA FOTOELECTRICA. QUE ESTARAN INSTALADAS

EN LOS POSTES

DEL ALUMBRADO MISMO.

LAS LUMINARIAS SERAN MODELO BJC CLASE I-1 P43 QUE ESTARAN DISTRIBUIDAS DE FORMA

ESTRATEGICA DE ACUERDO A SU RADIO DE ILUMINACION, EL CUAL SERA PROPORCIONADO POR EL

FABRICANTE.

LA CANALIZACION ENTRE LOS REGISTROS ELECTRICOS Y CADA UNO DE LOS TABLEROS SERA A BASE DE TUBO

CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA EN LOS DIAMETROS INDICADOS EN PROYECTO.

TODA LA DISTRIBUCION DE CADA UNO DE LOS EDIFICIOS, TANTO EN LOSAS COMO EN MUROS SERA POR MEDIO DE DUCTOS EN POLIDUCTO ELECTRICO.

SE UTILIZARAN CONDUCTORES THW MARCA CONDUMEX O SIMILAR, EN LOS CALIBRES INDICADOS.

TODAS LAS CAJAS DE CONEXION Y CHALUPAS SERAN DE LAMINA GALVANIZADA TROQUELADA.

LOS APAGADORES Y CONTACTOS SERAN DE 1 O 2 VENTANAS SEGUN SEA EL CASO, MARCA QUINZIÑO O SIMILAR.

LAS LUMINARIAS FLUORESCENTES SERAN DE 2 X 34 WATTS (1.22 X 0.30 MTS) DE COLOR BLANCO FRIO.

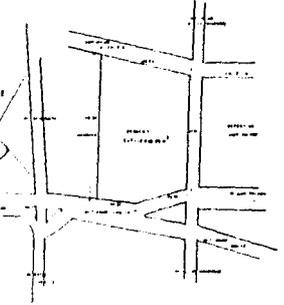
LAS LAMPARAS INCANDESCENTES SERAN DE ACABADO CLARO.

LOS TABLEROS ESTARAN INSTALADOS A UNA ALTURA DE 1.50 MTS. DEL N.P.T., LOS APAGADORES ESTARAN A 1.20 M.S.N. P. T., Y LOS CONTACTOS ESTARAN A 0.35 M.S.N.P.T.

EL NUMERO DE LUMINARIAS SERA DETERMINADO POR EL METODO DE LUMENES, TOMANDO COMO NIVELES MINIMOS DE ILUMINACION LOS INDICADOS POR LA NOM-025-STPS-1994.

EL CALCULO DE CONDUCTORES Y PROTECCIONES DE LA INSTALACION SERA DETERMINADO POR LA NOM-001-SEMP-1994 QUE FUNGE COMO ACTUAL REGLAMENTACION.

CRUCIOS DE LOCALIZACION



PLANTA ALTA (Cuentas para personas)

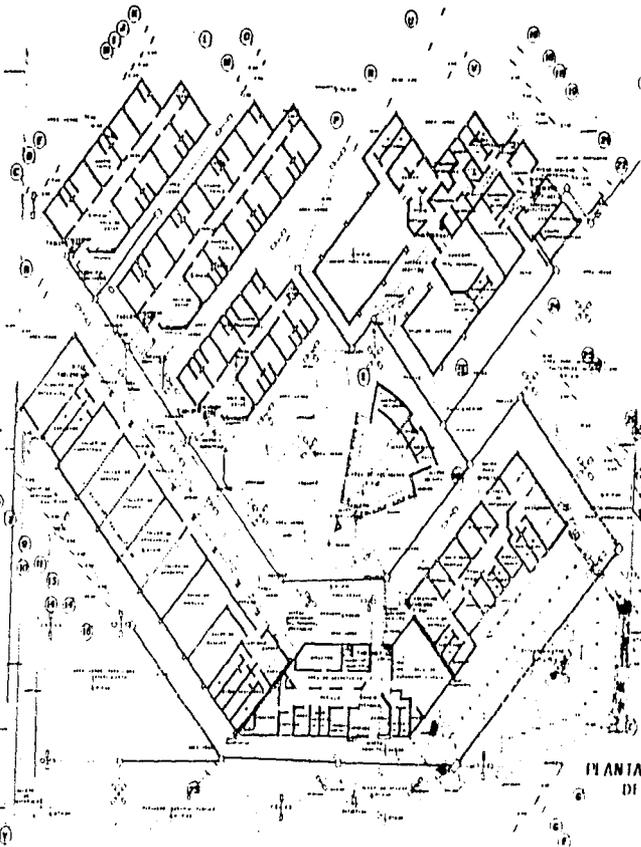
SIMBOLOGIA

- LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 110 VOLTIOS
- LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 220 VOLTIOS
- LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 380 VOLTIOS
- LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 600 VOLTIOS
- LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 1000 VOLTIOS
- LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 1500 VOLTIOS
- LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 2000 VOLTIOS
- LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 2500 VOLTIOS
- LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 3000 VOLTIOS
- LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 3500 VOLTIOS
- LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 4000 VOLTIOS
- LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 4500 VOLTIOS
- LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 5000 VOLTIOS
- LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 5500 VOLTIOS
- LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 6000 VOLTIOS
- LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 6500 VOLTIOS
- LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 7000 VOLTIOS
- LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 7500 VOLTIOS
- LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 8000 VOLTIOS
- LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 8500 VOLTIOS
- LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 9000 VOLTIOS
- LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 9500 VOLTIOS
- LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 10000 VOLTIOS

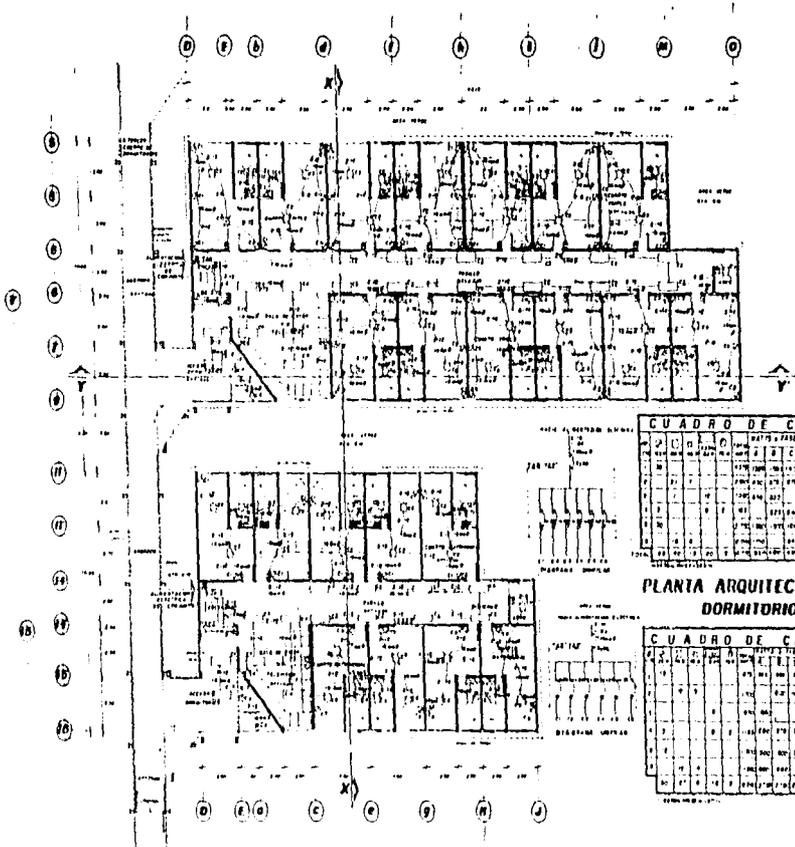
PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

NOTAS

- 1. LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 110 VOLTIOS
- 2. LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 220 VOLTIOS
- 3. LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 380 VOLTIOS
- 4. LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 600 VOLTIOS
- 5. LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 1000 VOLTIOS
- 6. LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 1500 VOLTIOS
- 7. LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 2000 VOLTIOS
- 8. LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 2500 VOLTIOS
- 9. LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 3000 VOLTIOS
- 10. LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 3500 VOLTIOS
- 11. LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 4000 VOLTIOS
- 12. LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 4500 VOLTIOS
- 13. LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 5000 VOLTIOS
- 14. LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 5500 VOLTIOS
- 15. LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 6000 VOLTIOS
- 16. LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 6500 VOLTIOS
- 17. LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 7000 VOLTIOS
- 18. LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 7500 VOLTIOS
- 19. LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 8000 VOLTIOS
- 20. LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 8500 VOLTIOS
- 21. LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 9000 VOLTIOS
- 22. LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 9500 VOLTIOS
- 23. LINEA DE ALAMBRE DE TENSION DE 10000 VOLTIOS



ENEP "ARAGON" UNAM ARQUITECTURA	CENTRO DE INSTALACION ELECTRICA Y ALUMBRADO
TESIS PROFESIONAL	
CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD	
DISEÑO: DR. VICENTE GARCIA DEL CAMPO DEL CAMPO, JORGE HERRERA DEL CAMPO Y LAUREANO DEL CAMPO DISEÑO: DR. VICENTE GARCIA DEL CAMPO DEL CAMPO, JORGE HERRERA DEL CAMPO Y LAUREANO DEL CAMPO DISEÑO: DR. VICENTE GARCIA DEL CAMPO DEL CAMPO, JORGE HERRERA DEL CAMPO Y LAUREANO DEL CAMPO	



CUADRO DE CARGAS

NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CARGA UNID.	CARGA TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

CUADRO DE CARGAS

NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CARGA UNID.	CARGA TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

- SIMBOLOGIA**
- 1. ...
 - 2. ...
 - 3. ...
 - 4. ...
 - 5. ...
 - 6. ...
 - 7. ...
 - 8. ...
 - 9. ...
 - 10. ...
 - 11. ...
 - 12. ...
 - 13. ...
 - 14. ...
 - 15. ...
 - 16. ...
 - 17. ...
 - 18. ...
 - 19. ...
 - 20. ...
 - 21. ...
 - 22. ...
 - 23. ...
 - 24. ...
 - 25. ...
 - 26. ...
 - 27. ...
 - 28. ...
 - 29. ...
 - 30. ...
 - 31. ...
 - 32. ...
 - 33. ...
 - 34. ...
 - 35. ...
 - 36. ...
 - 37. ...
 - 38. ...
 - 39. ...
 - 40. ...
 - 41. ...
 - 42. ...
 - 43. ...
 - 44. ...
 - 45. ...
 - 46. ...
 - 47. ...
 - 48. ...
 - 49. ...
 - 50. ...
 - 51. ...
 - 52. ...
 - 53. ...
 - 54. ...
 - 55. ...
 - 56. ...
 - 57. ...
 - 58. ...
 - 59. ...
 - 60. ...
 - 61. ...
 - 62. ...
 - 63. ...
 - 64. ...
 - 65. ...
 - 66. ...
 - 67. ...
 - 68. ...
 - 69. ...
 - 70. ...
 - 71. ...
 - 72. ...
 - 73. ...
 - 74. ...
 - 75. ...
 - 76. ...
 - 77. ...
 - 78. ...
 - 79. ...
 - 80. ...
 - 81. ...
 - 82. ...
 - 83. ...
 - 84. ...
 - 85. ...
 - 86. ...
 - 87. ...
 - 88. ...
 - 89. ...
 - 90. ...
 - 91. ...
 - 92. ...
 - 93. ...
 - 94. ...
 - 95. ...
 - 96. ...
 - 97. ...
 - 98. ...
 - 99. ...
 - 100. ...
- NOTAS**
1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...
 11. ...
 12. ...
 13. ...
 14. ...
 15. ...
 16. ...
 17. ...
 18. ...
 19. ...
 20. ...
 21. ...
 22. ...
 23. ...
 24. ...
 25. ...
 26. ...
 27. ...
 28. ...
 29. ...
 30. ...
 31. ...
 32. ...
 33. ...
 34. ...
 35. ...
 36. ...
 37. ...
 38. ...
 39. ...
 40. ...
 41. ...
 42. ...
 43. ...
 44. ...
 45. ...
 46. ...
 47. ...
 48. ...
 49. ...
 50. ...
 51. ...
 52. ...
 53. ...
 54. ...
 55. ...
 56. ...
 57. ...
 58. ...
 59. ...
 60. ...
 61. ...
 62. ...
 63. ...
 64. ...
 65. ...
 66. ...
 67. ...
 68. ...
 69. ...
 70. ...
 71. ...
 72. ...
 73. ...
 74. ...
 75. ...
 76. ...
 77. ...
 78. ...
 79. ...
 80. ...
 81. ...
 82. ...
 83. ...
 84. ...
 85. ...
 86. ...
 87. ...
 88. ...
 89. ...
 90. ...
 91. ...
 92. ...
 93. ...
 94. ...
 95. ...
 96. ...
 97. ...
 98. ...
 99. ...
 100. ...

ENEP "ARAGON" UNAM ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

DISEÑO DE PLANTAS Y SECCIONES DEL CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

AUTORA: **REYES GUERRERO JOSE GUILLERMO**

FECHA: 1980

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

PROYECTO: "CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD.

CONCEPTO	%	COSTO
1.- PRELIMINAR	2.00	308,045.74
2.- CIMENTACION	9.50	1,463,217.20
3.- ESTRUCTURA	28.00	4,312,640.30
4.- ALBAÑILERIA	15.00	2,002,297.30
5.- ACABADOS	44.00	6,777,006.20
6.- INSTALACIONES ELECTRICAS	1.80	277,241.16
7.- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0.50	77,011.45
8.- OBRA EXTERIOR (ANDADORES JARDINERIAS PLAZAS)	1.20	184,827.44
COSTO TOTAL:	100.00	15,402,287.00
COSTO POR M2 DE CONSTRUCCION		2,350.00
COSTO POR M2 DE AREAS VERDES Y JARDINERIAS		350.00

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

PROYECTO: "CENTRO DE CONVIVENCIA Y ALBERGUE PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD.

ZONA	AREA	COSTO
ADMINISTRACION (EXPOSICION Y VENTA) P.B.	490.00 M2	1.151.500.00
DORMITORIOS (PERSONAL ENCARGADO) P.A	238.00 M2	559.300.00
TALLERES	1.056.00 M2	2.481.600.00
SERVICIOS MEDICOS	464.00 M2	1.090.400.00
CAPILLA	234.00 M2	549.900.00
SERVICIOS GENERALES	988.00 M2	2.321.800.00
DORMITORIOS PARA ANCIANOS	1.438.00 M2	3.379.300.00
ANDADORES A CUBIERTO	523.00 M2	1.229.050.00
AREA TOTAL CONSTRUIDA:	5.431.00	1.276.628.50
AREAS JARDINADAS	7.541.25 M2	2.639.437.50
SUPERFICIE DEL TERRENO:	12.948.25 M2	15.402.287.00

BIBLIOGRAFIA

TITULO	AUTOR
ARQUITECTURA HABITACIONAL TOMOS I Y II.	PLAZOLA
EL CONCRETO ARMADO.	VICENTE PEREZ ALAMO
EL ARTE DE PROYECTAR.	ERNEST NEUFERT.
EL PROYECTO ARQUITECTONICO.	RICARDO LA PUENTE.
GUIA DE DESARROLLO CONSTRUCTIVO DE PROYECTOS.	ALVARO SANCHEZ.
TLAHUAC.	I.N.A.H.
VEJEZ.	ROBERT KASTEMBAUM.
REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL D.F.	DIARIO OFICIAL MEXICO 1987.
PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION TLAHUAC.	D.D.F. - GRUPE 1987.

COSTO, TIEMPO, EDIFICACION Y ADMINISTRACION
EN LA CONSTRUCCION.

SUAREZ SALAZAR.

MANUAL DE SANEAMIENTO (VIVIENDA AGUA Y
DESECHOS)

DIRECCION DE INGENIERIA SANITARIA,
S.S.A.

ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCION.
TOMO III (INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y
ESPECIALES).

I.M.S.S.

ILUMINACION.

B.I.C.

DATOS PRACTICOS DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
Y ELECTRICAS (SEPTIMA EDICION).

ING. BECERRIL, DIEGO ONESIMO.

NORMAS TECNICAS COMPLEMENTARIAS.
(ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE, DRENAJE
Y DE SISTEMA CONTRA INCENDIO).

GACETA OFICIAL DEL D.D.F.

MANUAL HEVEX (INSTALACIONES HIDROSANITARIAS)

ING. SERGIO ZEPEDA C.

CENSO NACIONAL DE POBLACION Y VIVIENDA 1990 D.D.F.

I.N.E.G.I.

CONTEO DE POBLACION Y VIVIENDA 1995 DELG. TLAHUAC.

I.N.E.G.I.