



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO VACACIONAL PARA OBREROS
TLAYACAPAN, MOR.

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A :

ADRIANA SANCHEZ LIZARDI

ASESORES:

ARQ. RAUL F. GUTIERREZ

DR. EN ARQ. MARIO DE JESUS CARMONA Y PARDO

ARQ. RICARDO SANCHEZ GONZALEZ

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO, D.F.

1997

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

147
2ej



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

PAGINACION VARIA

COMPLETA LA INFORMACION

A MIS PADRES.

Gracias. La tercera es la vencida.

A MIS HERMANAS PATY Y ANA

Por al apoyo que siempre me brindaron, la confianza y su cariño que son incomparables con nada, por las largas noches platicando de todo y nada, por la sabiduría que me transmitieron y por los tantos y maravillosos momentos que hemos compartido juntas, siempre seremos los tres mosqueteros.

A MARIO PEREZ

Por ser el gran amigo, que siempre ha estado cerca de mi y de mi familia, por las estupendas vacaciones y por esa forma tan especial de querer a la gente.

A INES Y ANGELICA.

Dos excelentes compañeras y grandes amigas, que me soportaron durante cinco años, que tuvieron la madurez y la sabiduría para que lográramos superar esas malas jugadas del destino.

A GIL, LAURA, ARTURO, MAODA Y CARO.

Amigos incondicionales y que desde hace más de cinco años han estado conmigo en las buenas y en las malas.

A LOS COMPAÑEROS DEL TALLER "D".

Mario, Karina, Verónica, Alejandra, Bernardo, Daniel, Alfredo, Hiram, Adriana, Alejandro, y muchos más que no terminaría de nombrarlos, los excelentes y grandiosos desayunos los días de entrega en el VIPS, en Sanborns, en Cultisur.

A MIS SINODALES.

Por la paciencia que tuvieron conmigo y entrega en su trabajo.

A LA ARQUITECTA MA. EUGENIA HUERTADO.

Por el apoyo que me brindó y por haber ampliado mi visual y conocimientos sobre la arquitectura mexicana.

AGRADECIMIENTOS.

A la UNAM, a la Facultad de Arquitectura y de una manera muy especial, al maravilloso Taller José Villagrán García, mejor conocido como el Taller "D", por los momentos tan maravillosos que pasé ahí, y por que no, también por esas pequeñas y malas experiencias que me hicieron madurar y crecer como persona.

Al arquitecto Raúl F. Gutiérrez, por su sabiduría y su paciencia, por los excelente ejemplos que me ponía cada vez que corregía con él y por esa nobleza que lo ha caracterizado siempre.

Al arquitecto Ricardo Sánchez, aclaro, no somos parientes, por esa alegría y felicidad que me transmitió durante el desarrollo de este trabajo.

Al Dr. Carmona, por los excelentes conocimientos que transmite a todos sus alumnos, su alegría y comprensión.

A los estupendos profesores que me fueron formando durante estos cinco años, al arquitecto Zorrilla, a Jorge Paez, al arquitecto Astorga, el arquitecto Nambo, el arquitecto Herrera Lazo y todos los que estuvieron ahí y que lograron que en mi creciera un cariño especial por la arquitectura, porque la admirara y la respetara, les doy enormemente las gracias.

INDICE

	Pág.
Introducción	1
1. Antecedentes	1
2. Marco regional	2
2.1. Localización geográfica	2
2.2. Hidrografía	3
2.3. Clima	3
2.4. Orografía	3
2.5. Clasificación y uso del suelo	3
2.6. Flora y fauna	4
3. Marco social	4
3.1. Población	4

3.2. Vivienda	5
3.3. Comunicación y transporte	5
3.4. Servicios públicos	5
4. Tema : Centro Vacacional para Obreros	6
4.1. Fundamentación	6
4.2. Objetivos	10
4.3. Funciones	11
4.4. Población beneficiada	12
4.5. Capacidad del centro	13
5. Terreno	15
5.1. Ubicación	15
5.2. Aspecto actual	15
6. Consideraciones	17
7. Areas principales del centro	19

7.1. Area de hospedaje	21
7.2. Areas deportivas	21
7.3. Areas públicas de esparcimiento y diversión	22
7.4. Areas de servicio	23
8. Programa arquitectónico	25
9. Descripción del proyecto	29
9.1. Concepto	29
9.2. Edificio de acceso	31
9.3. Edificio de habitaciones	33
9.4. Salón comedor	33
9.5. Vestidores	34
9.6. Alberca y chapoteadero	34
9.7. Zona deportiva	34
9.8. Juegos infantiles	35
10. Criterios	35

10.1. Constructivo	35
10.2. Acabados	38
10.3. Pisos y pavimentos	38
10.4. Muros	38
10.5. Techos	42
10.6. Instalación hidráulica	42
10.7. Instalación sanitaria	43
10.8. Instalación eléctrica	43
10.9. Comunicaciones	44
10.10. Instalación contra incendio	44
Bibliografía	56

INTRODUCCION

Actualmente, el acelerado y desordenado crecimiento de la población en todo el país y el alto índice de migración (campo-ciudad) a la ciudad ha provocado un trastorno en el campo social, cultural y económico el cual se refleja en la dificultad que se tiene para conseguir acceso a cualquier tipo de actividad que el ser humano necesita.

La delimitación territorial de las ciudades fue arbitraria desde el principio o ha pasado a serlo posteriormente, cuando la aglomeración principal, a consecuencia de su crecimiento ha llegado a alcanzar a otros municipios, englobándolos a continuación, dentro de si misma.

Efectivamente, algunos municipios suburbanos han adquirido inesperadamente un valor positivo o negativo, imprevisible, ya sea por convertirse en barrios residenciales de lujo, ya por instalarse en ellos centros industriales intensos, ya por reunir a poblaciones obreras.

Los límites que compartimentan el complejo urbano se convierten entonces en algo paralizador. Una aglomeración constituye el núcleo vital de una extensión geográfica cuyo límite está constituido únicamente por la zona de influencia de otra aglomeración.

Crecimiento o decrecimiento de una población, prosperidad o decadencia de la ciudad, rotura de recintos que resultaban ya sofocantes, nuevos medios de comunicación que ampliaban la zona de intercambios, beneficios o desgracias de la política adoptada o de aquella cuyas consecuencias se padecen, aparición del maquinismo. todo ello no es más que movimiento. A medida que pasa el tiempo, en el patrimonio del grupo, sea éste una ciudad, un país o la humanidad entera, se van inscribiendo nuevos valores.

El empleo de la máquina ha transformado por completo las condiciones de trabajo. Ha roto un equilibrio milenario asestando un golpe mortal al artesano. vaciando los campos. engrosando las ciudades y. al echar a perder armonías seculares. perturbando las relaciones naturales que existían entre el hogar y los lugares de trabajo. Un ritmo furioso. unido a una desalentadora precariedad. desorganiza las condiciones de la vida al oponerse a la conformidad de las necesidades fundamentales. Las viviendas abrigan mal a las familias. corrompen su vida íntima. y el desconocimiento de las necesidades vitales, tanto físicas como morales. El mal es universal, se expresa en las ciudades por un hacinamiento que las hace presas del desorden.

Debido a todo esto. las clases trabajadoras urbanas son en su mayoría de origen reciente. producto del enorme éxodo de la población rural hacia las ciudades.

Se dislocaron ciertos mercados de trabajos regionales basados en la existencia de grandes unidades de producción, donde la fuerza de trabajo rotaba estacionalmente de una actividad a otra. De estas zonas dislocadas se desplazaron muchos campesinos, pero también lo hicieron de las zonas ejidales relativamente viables, por varias razones : por una nueva presión demográfica sobre la tierra, causada tanto por el abatimiento de la mortalidad infantil como por el pequeño tamaño de las parcelas ; por las desventajas cada vez más drásticas de los pequeños productores agrícolas frente a los mercados urbanos y por las imágenes de " la mejor vida citadina " transmitidas por los medios de comunicación.

Ahora bien, la inserción de estos migrantes en la sociedad urbana implica complejos procesos económicos, sociales y culturales : y a la vez tales procesos constituyen un aspecto sobresaliente de lo que llamamos mundo urbano.

Existe la migración circular y permanente : la migración circular tiene como condiciones de posibilidad el dinamismo, la flexibilidad y la baja especialización de los mercados de trabajo tanto en el campo como en la ciudad ; pero también la vitalidad de las organizaciones - la familia y la unidad doméstica son los ejemplos por excelencia - que sirven de mediación entre el uno y la otra.

En contraste, las familias que han perdido todo acceso a la tierra, o que viven en zonas prácticamente pauperizadas, con muy escasas posibilidades de empleo asalariado y poca viabilidad de los pequeños negocios aldeanos, tienden a ir a la ciudad y establecerse en ella por siempre.

Tampoco son viables los ciclos de migración de ida y vuelta cuando el nicho ocupacional urbano demanda especialización y compromiso de continuidad: tal es el caso de ciertos empleos en los sectores modernos de la industria y los servicios.

Por otro lado, la importancia de las redes familiares y de paisanaje no se pierde necesariamente cuando la migración a la ciudad es definitiva, es casi imposible encontrar a un migrante que no haya recurrido, antes que a nadie, a un pariente o a un paisano para encontrar vivienda y empleo.

El crecimiento de la clase trabajadora urbana ha continuado llevando la fuerte marca del autoempleo y del empleo eventual.

En contraste, cuando se crean zonas industriales nuevas que requieren la incorporación pronta de trabajo calificado o semicalificado, los empresarios prefieren ofrecer puestos permanentes y prestaciones, recibiendo los beneficios de estos trabajos los obreros que conocen un oficio o desempeñan correctamente un trabajo.

Como ya se mencionó anteriormente la mayoría de la población obrera es de origen rural los cuales no tienen la experiencia ni la cultura y conocimiento para desenvolverse en un medio urbano, y son ellos los que mayores dificultades tienen para adaptarse al ritmo de vida de una ciudad tan grande como lo es en este caso, la Ciudad de México, así mismo el desarrollo y crecimiento personal y profesional, depende en gran medida del nivel cultural que tenga el ser humano, sin depender este del nivel educativo que se posea; como ejemplo de esto, podemos mencionar que no toda la gente de este medio, está acostumbrada a " salir de vacaciones " o no se entiende este concepto; ligado a esto también se encuentra la economía personal o familiar que en la mayoría de estos casos alcanza solamente para el sostén mismo de la familia.

Así, pues esta es la población a la cual va dirigido el presente trabajo, por lo tanto, el Sindicato Nacional de Obreros y Empleados de la Industria y Gases, Soldaduras, Electrodo, Similares y Conexos de la República Mexicana, ofrece una prestación más a sus agremiados y dependientes económicos en cuanto a su necesidad de recreación, esparcimiento y descanso, motivo por el cual se considera la creación de un Centro Vacacional que permita que se disfrute de este a costos accesibles para la mencionada población.

1. Antecedentes.

El turismo es todo aquel desplazamiento humano sea individualmente o en grupo de un lugar a otro con diferentes fines : descanso, recreativo, conocimiento, consumo (compras), diversión, deportivo ; teniendo por estancia una duración mínima de 12 horas y no mayor de 3 meses. El turismo moderno engloba una serie de modalidades que se pueden clasificar por mencionar algunas de la siguiente manera : alpinismo, campismo, etc.

Las horas de trabajo tan a menudo agotadoras en términos musculares y nerviosos deben ir seguidas, diariamente, de un número suficiente de horas libres. Estas horas libres que el maquinismo ha aumentado infaliblemente, se dedican a un reconfortante descanso en medio de elementos naturales.

Algunas asociaciones deseosas de utilizar sus períodos semanales de descanso, han encontrado un abrigo provisional en la periferia de las ciudades. Cabe clasificar las horas libres o períodos de esparcimiento en tres categorías : diarias, semanales y anuales. Es preciso que las horas libres cotidianas transcurran en las proximidades de la vivienda. Las horas semanales libres permiten las salidas de la ciudad y los desplazamientos regionales. Las horas libres anuales, es decir, las vacaciones permiten auténticos viajes fuera de la ciudad y de la región.

Dentro de los requerimientos del lugar a visitar, éste deberá presentar una serie de servicios especializados necesarios para el desarrollo de sus actividades. lo que permite al visitante apreciar el grado cultural, económico, histórico y artísticos propios de ese lugar.

Como un factor de progreso, el turismo contemporáneo, representa una extraordinaria importancia, en México desde hace muchos años esta actividad se ha constituido en una de las fuentes principales de divisas para fortalecer y equilibrar nuestra economía.

Entre los indicadores que muestran cambios en la forma de viaje se tienen : una mejor estancia del viajero y mayor demanda en hoteles de menor categoría, esto último debido al bajo poder adquisitivo que se tiene en la población obrera mexicana. Por otra parte, entre los factores que contribuyeron mucho al crecimiento del turismo en el mundo, tenemos : la admiración de las bellezas naturales, la higiene, las necesidades del ejercicio, esparcimiento y la vida al aire libre fomentadas por el aumento y la facilidad de las comunicaciones.

2. Marco regional.

TLAYACAPAN.

2.1. Localización geográfica.

El municipio se ubica geográficamente entre los paralelos 18 °57' 12" de latitud norte y 98 °59' en longitud oeste del meridiano de Greenwich a una altura de 1630 mts. Sobre el nivel del mar. Limita al norte con Tlalnepantla, al sur con Yautepec, al este con Totolapan y Atlatahuacán y al oeste con Tepoztlán.

Cuenta con una superficie de 52.136 km2, cifra que representa el 1.05% del total del estado.

Políticamente está dividido en 11 localidades, siendo los más importantes : la cabecera municipal, Amatlipac, Lebedero, Cuauhtempan, Los Laureles y la colonia ejidal Pantitlán.

2.2. Hidrografía.

El municipio carece de ríos y arroyos naturales, solo cuenta con la corriente de la barranca Tlanepantla, que pertenece a la cuenca del río Yautepec.

2.3. Clima.

Su temperatura media anual es de 19.3° C con una precipitación pluvial de 913 mm anuales.

2.4. Orografía.

Los cerros que destacan en el municipio son el Ayotzin de 2124mts. : el Citlaltepetl de 1850 mts. : el Sombrero y el de Tepetlixpan de 1850 mts. que forman parte de la cordillera sur del Ajusco.

2.5. Clasificación y uso del suelo.

El municipio cuenta con una superficie aproximada de 52.13 km², de los cuales en su forma general se utilizan 3300 hectáreas para uso agrícola, 600 hectáreas para uso pecuario y 2618 para uso forestal.

2.6. Flora y fauna.

La flora está constituida principalmente por bosques de pino encino y bosque pino.

La fauna la constituyen : venado cola blanca, mapache, zorrillos, ardillas, ratón de los volcanes, puma o león americano, codorniz moctezuma, gallinita del monte, paloma bellotera, urraca azul, jilguero, vibora de cascabel y vibora ratonera, ranas y lagartijas.

3. Marco social.

3.1. Población.

Tlayacapan contaba en 1980 con una población de 7950 habitantes, registrando una tasa de crecimiento media anual de 5.36% para el período 70-80.

La densidad de población fue de 152.50 hab. x km². Del total de la población el 50.61% era urbana y el 49.39% rural.

Para el año 1985 la población ascendió a 9357 habitantes y para el año 2000 se espera un incremento de 14935 habitantes.

3.2. Vivienda.

El tipo de vivienda es unifamiliar de una sola planta con patio o huerta anexa. Los materiales utilizados en la construcción son : piedra, adobe, tabique, tabicón y teja.

3.3. Comunicación y transporte.

El municipio está integrado por una red carretera. siendo las principales vías : carretera federal Oaxtepec-Xochimilco : carretera estatal Tlayacapan-Tototalpan y la cruza la carretera de cuota La Pera-Cuatla : así mismo cuenta con carreteras vecinales que unen la carretera municipal con las localidades del municipio.

En cuanto a comunicaciones. recibe los servicios de teléfonos. correos. telégrafos. así como señales de radio y televisión. las comunidades apartadas cuentan con servicio de telefonía rural vía satélite.

La transportación se realiza a través de autobuses. colectivos y taxis.

3.4. Servicios públicos.

Las comunidades del municipio cuentan con los servicios de agua potable, energía eléctrica, alumbrado público. vialidad pavimentada,, mercado. rastro. panteón y oficinas municipales.

4. Tema : CENTRO VACACIONAL PARA OBREROS.

4.1. Fundamentación.

La Ley Federal del Trabajo en su artículo 76 nos dice: "Los trabajadores que tengan más de un año de servicios disfrutarán de un período anual de vacaciones pagadas, que en ningún caso podrá ser inferior a seis días laborales, y que aumentará en dos días laborales, hasta llegar a doce, por cada año subsecuente de servicio. Después del cuarto año, el período de vacaciones se aumentará en dos días por cada cinco de servicios."

Las vacaciones son obligatorias porque los trabajadores las necesitan para recuperar fuerzas perdidas en el trabajo: el trabajador recibirá una prima vacacional pudiendo así disfrutar de sus vacaciones, obteniendo un ingreso extraordinario y que el salir a otro sitio no afecte sus ingresos familiares.

El trabajador decidirá que hacer con su prima vacacional, pues nadie lo puede obligar a que salga o no a algún lugar turístico.

De acuerdo con lo expresado con anterioridad y habiendo considerado el problema de las pocas perspectivas de recreación y esparcimiento que tiene el obrero y empleado sindicalizado, es fundamental y necesario que los trabajadores puedan asistir a otros lugares que les otorguen tranquilidad, conocimiento y recreación, que se olviden por un momento del ajetreo de vida, de las presiones del trabajo que cotidianamente tienen en la Ciudad de México, que disfruten a su familia y el lugar que visiten, por este motivo el Sindicato Nacional de Obreros y Empleados de la

Industria de Gases, Soldaduras, Electrodo, Similares y Conexos de la República Mexicana, ofrecerá una prestación más a sus agremiados y dependientes económicos en cuanto a su necesidad de recreación, esparcimiento y descanso, creando un Centro Vacacional a costos accesibles para la población mencionada, ya que no cuenta con ningún sitio de recreación y esparcimiento de su propiedad para sus trabajadores, sin que esto sea una limitante para que puedan acudir a otros sitios de su interés, ya que cercano al Centro Vacacional propuesto, se localiza el Centro Vacacional de Oaxtepec, propiedad del Instituto Mexicano del Seguro Social destinado para los trabajadores y, que permite el acceso a cualquier tipo de persona, en contraposición el Centro Vacacional que se realizará permitirá el acceso de una manera limitada a trabajadores o empleados de otras empresas, dando prioridad a sus agremiados sindicalizados los cuales podrán asistir cualquier época del año.

Se mencionó el marco regional y social del municipio de Tlayacapan de los cuales podemos obtener las siguientes conclusiones para el buen desarrollo del Centro :

Se consideró el lugar de Tlayacapan, primeramente por la cercanía que existe con la Ciudad de México, además de que cuenta con vías de comunicación que facilitan la llegada a lugar, siendo una de ellas la carretera la carretera Oaxtepec - Xochimilco y, que además lo comunican con otros lugares atractivamente turísticos como son Cuernavaca, el Centro Vacacional de Oaxtepec, Cuautla, Tepoztlán y varios más

El lugar cuenta con una temperatura cálida, por lo tanto el Centro deberá contar con una zona "fresca" para los usuarios.

Por la escasez de agua que existe en el sitio el Centro contará con cisternas para el almacenamiento del preciado líquido, así mismo como de una pequeña planta de tratamiento de las aguas jabonosas, para que éstas después de ser tratadas se vuelvan a utilizar en los sanitarios y en las áreas verdes y evitar así un gasto innecesario. Así mismo, los techos de los edificios tendrán un relleno para el buen desalojo de las aguas pluviales, la cual también se concentrara en la planta de tratamiento para su uso.

Se utilizará el tabique o tabicón para la construcción del Centro, materiales que se encuentran en el municipio, así como también la roca del mismo terreno que será un material aparente: los dos antes mencionados, independientemente de cual se utilice, serán aplanados con el objeto de dar la impresión de ser concreto aparente.

Contará con todos los servicios necesarios, que además el mismo municipio tiene, como lo es principalmente el agua potable de la cual se habló un poco, también contará con energía eléctrica y telefónica.

Por todo lo antes mencionado, podemos decir que un Centro Vacacional es un lugar que cuenta con los recursos naturales y/o atractivos culturales, así como las instalaciones necesarias para la recreación y el descanso, y que por ser Tlayacapan el lugar en el que se localiza, puede ser el punto de partida para visitar otros sitios cercanos a este, como pudiera ser Oaxtepec, Cuernavaca, Cuautla, por mencionar algunos.

Aunado a esto, en el estado de Morelos se localiza Tlayacapan, un lugar con diversidad en su flora y fauna, clima y paisajes; teniendo una historia muy rica en cuanto a su formación, con sus tradiciones y fiestas, y siendo un lugar muy bello que se encuentra tan solo a una hora con treinta minutos del Distrito Federal.

Tlayacapan, celebra el 24 de junio la fiesta patronal de San Juan Bautista, con danza de chinelos, toros, carrera y kermés, así como el 12 de agosto y 12 de octubre.

También existen monumentos arquitectónicos como es el convento de San Juan Bautista, construido por los agustinos en 1554 ; capillas de San Martín, San Miguel, Santa Ana, La Navidad, La Asunción, La Concepción y San Andrés, excapilla de San Andrés, Hacienda de San Nicolás y el acueducto.

En cuestiones gastronómicas, podemos disfrutar un riquísimo mole de pepita (pipián) con tamales de ceniza, mole rojo de guajolote, cecina con queso crema y salsa verde, barbacoa de cabrito y tlacoyos de haba y de frijol.

Estas, son características que lo hacen un lugar propicio para la realización del proyecto ya mencionado, para brindarles a los obreros y empleados otra opción de descanso y diversión.

Algo muy importante que cabe mencionar, es el cambiar de ambiente, es decir, no solamente salir de la casa, sino que el simple hecho de apreciar un lugar "verde", con un cielo azul que muy difícilmente lo llegamos a ver en esta gran ciudad, nos da otra perspectiva del lugar al que llegamos, sea este Tlayacapan, Oaxtepec, Cuernavaca, etc. y obteniendo así una tranquilidad y relajamiento que es necesario para el buen desarrollo del ser humano.

4.2. Objetivos del Centro.

Proporcionar hospedaje los 365 días del año, teniendo como principal meta, facilitar el esparcimiento, la tranquilidad y una sana diversión en contacto con la naturaleza, con actividades como : nadar, asolearse, jugar fútbol y basquetbol ; por mencionar algunas, durante su estancia en el Centro Vacacional.

Que el obrero adquiera el concepto de "vacacionar", tratando al mismo tiempo de elevar el nivel social, moral y cultural de él y de su familia, es decir, el hecho de poder salir de su casa a otro lugar con un valioso atractivo natural lo hará sentirse diferente, esto es, el hecho de cambiar de ambiente (ciudad - campo), proporcionará una tranquilidad y relajamiento al obrero y su familia y acrecentará su nivel espiritual tratando de que ese bello momento se repita a lo largo de su vida y así poder disfrutar de lo que la naturaleza misma le proporciona

- Que tanto él como su familia puedan compartir de uno o varios días de descanso en un lugar agradable y tranquilo, y así contribuir a la integración familiar.
- Que se le permita al obrero y a su familia conocer otras partes de la República , ampliando así sus conocimientos sobre el mundo y la vida misma.
- Que el obrero pueda relacionarse con otros compañeros que no pertenezcan a su área de trabajo. y así, compartir los conocimientos y diversas actividades durante su estancia.

- Que el centro no sea privilegio único de los agremiados del sindicato, sino que puedan asistir personas de otras empresas o afiliaciones sindicales, para así contribuir al mantenimiento mismo del centro.

Por lo anterior, el Centro Vacacional tratará de ofrecer por todos los medios posibles los mejores satisfactores para que se lleven a cabo todos los objetivos antes presentados.

4.3. Funciones.

Las funciones que debe proporcionar el centro Vacacional, las podemos agrupar en cuatro áreas principales :

- Area de hospedaje
- Areas deportivas
- Areas públicas de esparcimiento y diversión, y
- Areas de servicios, administración y abastecimiento del mismo.

4.4. Población beneficiada.

El Centro Vacacional que se propone, será destinado de una manera preferente para los obreros y empleados agremiados al Sindicato Nacional de Obreros y Empleados de la Industria de Gases, Soldaduras, Electroodos, similares y conexos de la República Mexicana ; por lo tanto podrán asistir trabajadores de otras empresas o afiliaciones sindicales, de esta manera se procurará que el Centro siempre tenga huéspedes y se evitará que en algún momento se quede vacío, además contribuirá al mantenimiento del mismo.

El Sindicato será el organismo mediante el cual se reglamentarán y fomentarán las vacaciones para los obreros.

La base fundamental para la reglamentación de estas vacaciones será la aplicación de un sistema de vacaciones escalonadas o de tiempos compartidos.

Habrá un control de cupo con el fin de evitar aglomeraciones o mal servicio.

Se tomará en cuenta la posibilidad de que el trabajador pueda llevar con él a 4 personas como máximo, las que serán familiares (5 personas en total).

También podrán asistir amigos o personas no agremiadas al Sindicato, como ya se mencionó anteriormente ; las cuales pagarán una cuota mayor a la establecida para los agremiados.

4.5. Capacidad del centro vacacional.

Actualmente, la población sindicalizada es de 3224 agremiados, para los cuales se proponen tiempos compartidos, esto es, que cada familia tenga derecho a estar hasta dos semanas al año en el centro, con el propósito de que todos los empleados puedan asistir ya sea una semana o un fin de semana.

Del número total de agremiados se consideró que el 50% asistiría al centro Vacacional y el resto se iría a otra parte de la República debido a que en su mayoría la población obrera es de origen rural, dando como resultado que muchos de ellos regresarían a su lugar de origen a pasar sus vacaciones. o en otras ocasiones no saldrían de su casa, utilizando su prima vacacional para mejorar su vivienda, comprarle ropa a sus hijos, pagar deudas que pudieran llegar a tener etc.

$$50\% \text{ de } 3224 = 1612 \text{ agremiados}$$

Se consideran familias de cinco miembros, por lo tanto tenemos :

$$1612 \times 5 = 8060 \text{ de población total}$$

Por otro lado se considera que cada familia tenga por derecho una semana de estancia al año, por lo tanto :

$$\frac{1652}{52} = 31 \text{ habitaciones}$$

Además se contempla que acudan un solo día y se retiren por la tarde del Centro Vacacional 3 camiones del mismo sindicato :

$$3 \times 40 = 120 \text{ personas}$$

y que pudieran acudir en auto otras 30 familias :

$$30 \times 5 = 150$$

capacidad en habitaciones	155 personas
capacidad en camiones	120 personas
capacidad en autos	<u>250 personas</u>
	425 personas (en un día tope)

Ahora bien, las personas agremiadas no estarán obligadas a asistir por siempre a este centro, por lo tanto como ya se mencionó anteriormente, podrá asistir cualquier tipo de persona, sea o no agremiada a éste Sindicato, para que de cualquier manera el centro sea ocupado entre un 80% aproximadamente, de lo contrario no estaría funcionando de una manera adecuada.

5. Terreno.

5.1. Ubicación.

El terreno propuesto se localiza en el km 68 de la carretera federal Oaxtepec - Xochimilco, dentro del territorio del municipio de Tlayacapan, Estado de Morelos.

5.2. Aspecto actual.

El terreno tiene una superficie aproximada de 3.67 hectáreas y presenta una forma irregular debido a la topografía del lugar, teniendo una resistencia de 15 t/m², así mismo, cuenta con una pendiente del 10% ubicándose la parte más alta al norte del terreno y la más baja al sur de éste. Los criterios tomados en cuenta para el desarrollo del proyecto fueron :

- La Población (obreros y empleados).
- El lugar: Tlayacapan
 - Frío, cálido o templado.
 - Vías de comunicación.
 - Facilidad de acceso.
 - Tiempo de recorrido.
 - Distancia.
 - Materiales del sitio.

- Los Recursos económicos.
- Las Necesidades

Programa Arquitectónico.

Areas necesarias.

- Infraestructura

Energía eléctrica.

Agua potable.

Drenaje.

Comunicación.

- El terreno

Superficie.

Costo

No presenta construcciones habitadas.

Buena accesibilidad al terreno.

Pendiente del 10%.

Las vistas.

Tipo de suelo.

Orientación.

Temperatura.

Contexto.

Vientos.

Las colindancias que presenta el terreno son las siguientes :

- Al noreste con la carretera federal Oaxtepec - Xochimilco
- Al noroeste con el camino real a Tlayacapan
- Al sureste con colindancia, y
- Al suroeste con colindancia.

6. Consideraciones.

Primeramente se tomó en consideración la irregularidad del terreno, lo cual provocó que el acceso principal al Centro Vacacional no se observara desde la carretera. debido a que el ancho máximo del terreno es de 120 mts. por lo tanto se concibió el proyecto a lo largo de éste.

De una manera imaginaria se dividió el terreno en tres partes : la primera localizada en la parte más alta del terreno, y la más importante porque estando en la parte más alta se tendrá toda la visual y todo el panorama del centro teniendo así, el disfrute de unas maravillosas vistas, la segunda ubicada en la parte central del terreno y la tercera ubicada en la parte más baja del mismo ; tomando en cuenta estas divisiones, se definieron claramente tres zonas :

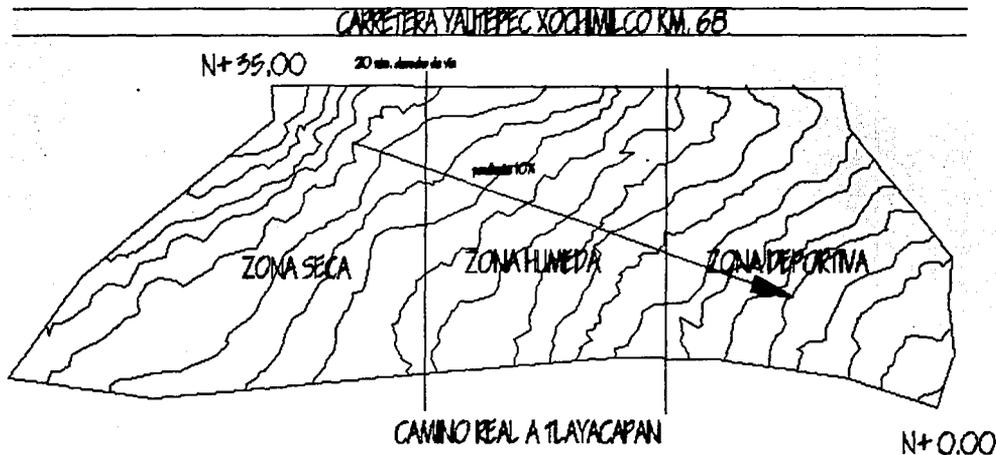
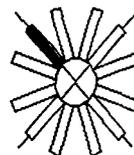
- Zona pública o seca (administración, habitaciones, salón comedor)
- Zona húmeda y/o recreativa (alberca, chapoteadero, vestidores, palapa)
- Zona deportiva (canchas, comida al aire libre)

ZONIFICACION DEL TERRENO

ZONA SECA O PUBLICA: administración, habitaciones, salón comedor.

ZONA HUMEDA: alberca, chapoteadero, palapa, vestidores.

ZONA DEPORTIVA: canchas de basquetbol, fútbol, volibol, comida al aire libre.



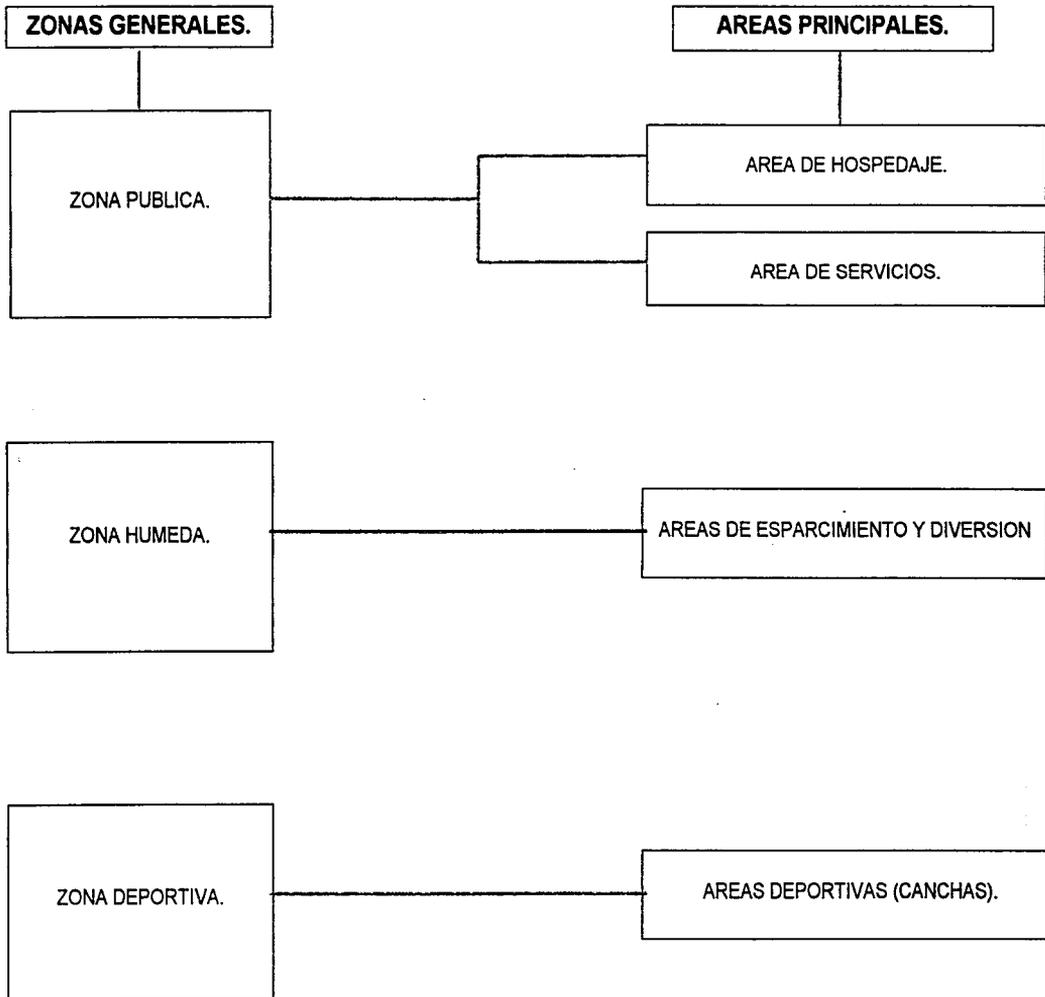
Por otra parte la pendiente que tiene el terreno (10%), provocó que se hiciera un escalonamiento en el terreno por medio de plataformas o terraplenes, definiendo aún más las zonas antes mencionadas, es decir, se encuentran en diferentes niveles, provocando así cambios de pavimento y logrando grandes áreas verdes y taludes.

Así mismo se consideró el clima tropical existente para lograr una ventilación cruzada y evitar el uso de aire acondicionado.

7. Areas principales.

Como ya se mencionó en el inciso de funciones del centro, éste se divide en cuatro áreas principales:

- Area de hospedaje.
- Areas deportivas.
- Areas públicas de esparcimiento y diversión.
- Areas de servicios.



7.1. Area de hospedaje.

Esta área, es el lugar que dará cobijo, que dará alojamiento a las personas que visiten el centro. Existen 31 habitaciones en total, cada una de ellas tienen los satisfactores suficientes para cubrir la necesidad de alojamiento, como lo es un baño completo (regadera, excusado, lavabo), un closet, un pequeño balcón y las camas ; ahora bien también cuenta con roperías en cada nivel, para mantener limpias tanto las habitaciones como los pasillos del edificio ; en la parte inferior del edificio. existe una pequeña sala de descanso o reunión en donde se podrá ir a ver televisión si así se desea o simplemente estar con la familia disfrutando de una agradable noche ; también por último podemos encontrar en este nivel. la lavandería.

El edificio en sí. se concibió de una manera escalonada. con el objeto de crear grandes terrazas entre los escalonamientos y obtener así una vista impresionante. primero de la totalidad del centro y luego del valle de Oaxtepec y Cuautla.

7.2. Areas deportivas.

Como su nombre lo indica, son las áreas en donde uno va a realizar deporte, en donde uno va a ejercitar su cuerpo y además a pasársela bien.

El deporte que todo mundo juega y que no se necesita de un equipo especial para su realización así como de grandes conocimientos, es el fútbol, el centro cuenta con una cancha de fútbol rápido ; así mismo se contará con dos canchas de basquetbol, que en ellas están inscritas dos canchas de volibol ; esto nos procura una variedad de deportes, pero que además son los más elementales o comunes, también, se puede uno ejercitar corriendo alrededor de los edificios, albercas y canchas y después hacer una serie de ejercicios aeróbicos ; lo importante es que la gente se sienta cómoda y realice su deporte favorito, esta área se encuentra en la parte más baja y final del terreno.

7.3. Areas públicas, de esparcimiento y diversión.

Se encuentran en lo que llamamos en las consideraciones las zonas seca y húmeda, son áreas en donde se encuentra la mayoría de la gente, en esta área se localiza el comedor ó salón comedor, la gran palapa y las albercas, los vestidores públicos y juegos infantiles.

Comencemos hablando del salón comedor, el funcionamiento de éste, será a base de bufete, y tendrá tres horarios : desayuno, comida y cena, es decir, de las 7 :00 a.m. a las 11 :00 a.m. se dará servicio de desayuno ; de las 13 :00 horas a las 17 :00 horas será el servicio de comida y finalmente de las 19 :00 horas a las 23 :00 horas será el servicio de cena ; ahora bien contará con el servicio de limpieza, es decir, el usuario llegará por ejemplo a comer a las dos de la tarde, pasará a la barra de alimentos y elegirá lo que desee comer, se irá a la mesa que escoja ya sea dentro del

local o en la terraza, al concluir de comer se pretende que recoja su charola y lo lleve a su lugar, así pues uno de los empleados limpiará la mesa y ésta estará disponible para otro comensal, es así como se pretende que funcione el salón comedor. ahora bien, si uno no desea ir al comedor, existe lo que es la gran palapa en donde darán bebidas refrescantes y comida rápida.

Las albercas y los vestidores se encuentran en lo que es la zona húmeda, las primeras otorgarán diversión y frescura a la gente, así mismo se tendrá la posibilidad de asolearse y obtener un bronceado hermoso : los vestidores es el local dirigido a las personas que van de ida y vuelta al centro, es decir, si una persona no tiene el tiempo suficiente para alojarse un fin de semana y solo cuenta con un día. puede llegar al centro y cambiarse, bañarse. vestirse y arreglarse en este lugar. con la certeza de que sus pertenencias estarán seguras. ya que se contará con el servicio de guardado o préstamo de lockers.

También podemos encontrarnos con el área de juegos infantiles, destinada a los niños pequeños de entre 3 y 8 años.

7.4. Area de servicios.

Esta área será la que permita que el centro tenga un buen funcionamiento, de lo contrario, todo lo antes mencionado difícilmente se lograría.

Se contará con el edificio administrativo que tendrá una dirección y administración para el mismo centro, ahí mismo se encontrará la recepción y un salón de usos múltiples el cual será utilizado para llevar a cabo diferentes cursos y congresos para los obreros y empleados.

Existirá también una zona donde llegarán los trabajadores del centro y podrán cambiarse, bañarse, descansar y comer antes de empezar sus labores o después de terminarlas, según sea el caso.

Así mismo, se contará con agua potable, almacenada en cisternas, con una pequeña planta de tratamiento para las aguas grises o jabonosas, las cuales se utilizarán posteriormente para el riego de las áreas verdes y los excusados : también existirán fosas sépticas, debido a que en ese lugar no existe el drenaje : existirá una planta emergente de luz que se usará en caso de emergencia, calderas para el agua caliente y la alberca.

8. Programa arquitectónico.

ZONA	LOCAL	UBICACION	FUNCION	MOBILIARIO	AREA APROX ms.2
Administrativa	Vestibulo	Inmediato al acceso	Distribuir a otras zonas		40 - 60
	Recepción	Próximas a las oficinas, vestibulo y sala de espera	Orientar, recibir y dar información	Barra o mostrador y sillas	9 - 12
	Sala de espera	Cercana a la recepción y vestibulo	Esperar turno de registro y salida del centro	Sillones y mesas para sala	40 - 60
	Dirección con baño	Inmediata a ala recepción y administración	Dirigir el centro	Escritorio, librero o archivero, sillón y sillas	15 - 20 baño 4
	Administración con baño	Inmediata a la recepción y dirección	Administrar y dirigir el centro	Escritorio, librero o archivero, sillón y sillas	15 - 20 baño 4
	Baños hombres y mujeres	Próximo al vestibulo	Satisfacción de necesidades fisiológicas	H - excusados, mingitorios, lavabos M - excusados, lavabos	15 - 20
Social	Salón comedor	Cercano a la zona de alberca y hospedaje, así como del salón de usos múltiples	Reunir a la gente para comer	Mesas y sillas	130

ZONA	LOCAL	UBICACION	FUNCIÓN	MOBILIARIO	AREA APROX mts. 2
	Cocina Preparación Cocción Lavado Guardado Almacén Refrigeración Barra de alimentos Baños hombres y mujeres	Próxima a la zona de comensales	Preparación de alimentos y guardado de los mismos, refrigeración, lavado de vajillas Satisfacción de necesidades fisiológicas	Estufas y/o parrillas, mesas de trabajo, fregadero, anaqueles, refrigeradores H - excusados, mingitorios, lavabos M - excusados, lavabos	70 - 100 15 - 20
	Salón de usos múltiples	Cercano o próximo al vestíbulo	Reunir a los obreros para impartir cursos		120
	Sala de estar o descanso	Cercana a las habitaciones	Descansar, convivir, platicar	Sillones, televisión	40
	Gran terraza o palapa	Próxima a las albercas, habitaciones y comedor	Reunir a la gente	Sombrillas, mesas, sillas	60
Hospedaje	Habitaciones Habitación tipo con baño	Próximo al edificio de acceso	Otorgar estancia y confort al visitante	Cómoda, camas, buróes, closet y silla o sillón Baño : excusado, lavabo y regadera.	31 habitaciones 32

ZONA	LOCAL	UBICACION	FUNCION	MOBILIARIO	AREA APROX m ²
Servicios	Lavandería	Próxima a las habitaciones y roperías	Lavar los blancos, toallas y ropa de huéspedes	Lavadoras, secadoras, anaqueles	40
	Ropería	Próxima a las habitaciones	Guardado de utensilios para baño (papel, jabón, shampo) toallas, sábanas	Anaqueles	10 - 12
	Enfermería	Cercana a la zona de albercas	Otorgar atención médica cuando se requiera	Cama, lavabo, botiquín, escritorio y sillas	12
	Subestación eléctrica	Próxima al patio de maniobras	Otorgar de energía eléctrica cuando no halla		12 - 15
	Cuarto de máquinas				12
	Vestidores empleados	Próximos al acceso de servicios	Cambio y aseo de los empleados así como descanso	Regaderas, excusados, vestidores, cocineta, estar	65
	Dormitorio velador	Próximo a los vestidores	Descanso	Cama, sillón y clóset	15
	Caseta de vigilancia con baño	Inmediata al acceso peatonal y vehicular	Controlar y vigilar el acceso de la gente	Mesa, silla, excusado y lavabo	8
	Estacionamiento	Cercano al acceso	Guardado de autos		1790

ZONA	LOCAL	UBICACION	FUNCION	MOBILIARIO	AREA APROX mts.2
Deportiva	Alberca Chapoteadero Canchas : fútbol, basquetbol, volibol	Cercana a los vestidores y comedor, así como también de la enfermería ; las canchas próximas a la zona de comida al aire libre	Nadar, aselearse, jugar	Camas para aselearse	
	Vestidores h y m con baño	Próximos a la alberca	Aseo y cambio de ropa, así como satisfacción de necesidades fisiológicas	Regaderas, vestidores, anaqueles, excusados, mingitorios, lavabos	60 - 80
	Areas verdes				
	Juegos infantiles	Próximos al chapoteadero	Diversión a los niños de 3 - 8 años		

9. Descripción del proyecto.

9.1. Concepto.

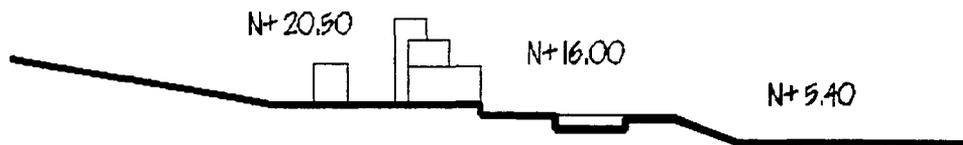
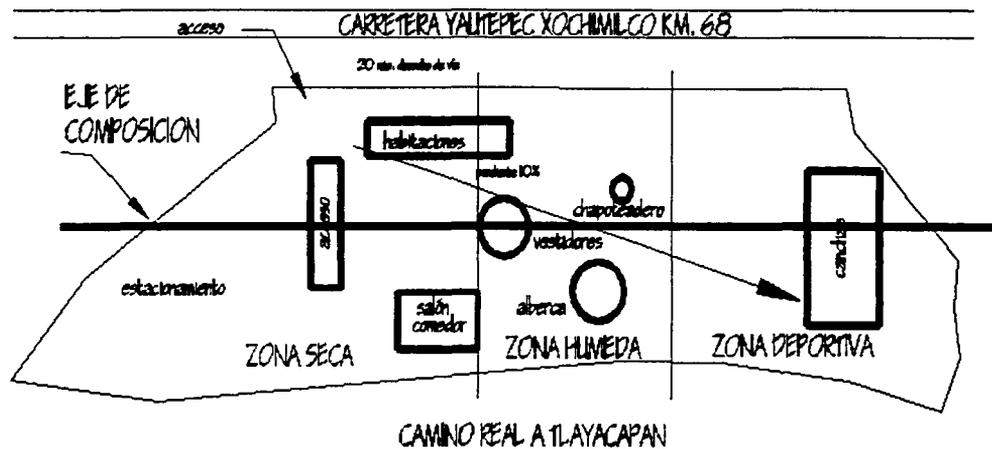
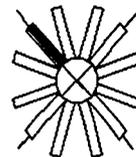
La concepción del proyecto se basó principalmente en tomar en cuenta la irregularidad del terreno y la pendiente del 10%, habiendo analizado estos dos elementos, y viendo que el ancho mayor del terreno no pasaba de 120 metros, se tomó la decisión de visualizar o concebir el proyecto a lo largo de éste, así mismo, se hizo una división imaginaria del terreno para ver cuál de estas era la que tenía más importancia, llegando a la conclusión de que la parte más elevada era la más importante por tener toda la visual del terreno ;partiendo de éste punto, a su vez, se hizo una zonificación general :

- zona pública o seca ;
- zona húmeda, y
- zona deportiva.

De éste modo, con las tres divisiones que se habían hecho anteriormente, se ubicaron y definieron más claramente las zonas mencionadas.

Por otra parte, y ya habiendo definido las zonas, se consideró que obviamente el acceso debería de estar en la parte superior del terreno, de ésta manera, se partió de un eje imaginario que comienza con el edificio de acceso, y que corre a lo largo del terreno, del cual a sus lados, se van desarrollando los otros edificios, y que llega o remata hasta la zona deportiva.

CONCEPTO.



Posteriormente, después de tener muy claro cuales eran las zonas principales, se definieron con mayor detalle las áreas principales del centro, esto es :

Zona seca ; dentro de ésta zona podemos encontrar lo que sería el área de hospedaje y de servicios.

Zona húmeda ; aquí se encuentra ubicada el área de esparcimiento y diversión y por último tenemos ;

Zona deportiva, que es el área donde están localizadas las canchas.

Partiendo de ésta zonificación, habiendo detallado las 4 áreas fundamentales del Centro Vacacional, pasamos a lo que sería un análisis de áreas para así poder determinar el tamaño de los locales.

Ahora bien, teniendo ya los datos más importantes, a continuación se dará una explicación de los edificios y alrededores.

9.2. Edificio de acceso.

El acceso principal al centro Vacacional se localiza cercano al estacionamiento. el cual nos conduce directamente a una plaza de acceso, ésta, nos lleva a un gran vestíbulo, en donde tenemos toda la panorámica del centro y podemos reconocer fácilmente los lugares a donde queremos ir, así mismo se encuentra en medio de la sala de espera y del salón de usos múltiples el cual es utilizado básicamente para los cursos que se les puedan dar a los obreros.

También podemos localizar en este edificio dos oficinas, la dirección y administración del centro, que tendrán a cargo el buen funcionamiento de éste. Se debe mencionar que todos los espacios antes descritos, están a 1.70 mts. por debajo del acceso, esto claro, debido a la pendiente del terreno y a los escalonamientos que se hicieron en él para poder ubicar los edificios; así mismo, se localiza la recepción para el registro y asesoramiento al usuario. Cabe destacar una característica muy importante de éste edificio en particular, la planta libre, que gracias a ella se tiene un espacio mucho más rico y generoso y la buena distribución de los locales existentes.

Saliendo del edificio nos topamos con un gran descanso que cuenta con dos escalinatas, las cuales distribuyen al usuario ya sea a las habitaciones o al salón comedor. debajo de dicho descanso, se localizan los sanitarios que darán servicio a las personas que se encuentren en la sala de estar, vestíbulo y salón de usos múltiples.

Existe una gran plaza o espacio de transición que sirve como comunicación entre éstos edificios. ahí, podemos localizar un lugar muy agradable, lo que denominamos o llamamos la "gran palapa ó terraza", ahí existe el servicio de comida rápida y de bebidas; además de que podemos disfrutar de una hermosa vista de todo el conjunto, ya que se encuentra localizada casi a la mitad del terreno.

9.3. Edificio de habitaciones.

Se localiza al costado izquierdo del edificio acceso, desplantándose sobre el nivel 20.50 de una manera escalonada y contando con grandes terrazas comunes a cada dos niveles. Cuenta con 31 habitaciones con baño y un pequeño balcón cada una, además en cada nivel se localiza una ropería para abastecer de lo necesario a las habitaciones ; en la planta baja, se localiza la lavandería y una zona de estar o de descanso en donde se podrán reunir las personas para platicar, escuchar música o ver televisión. Todas las habitaciones cuentan con una hermosa vista de todo el conjunto y del valle de Oaxtepec y Cuautla.

9.4. Salón comedor.

Este se localiza al costado derecho del edificio de acceso y frente al edificio de habitaciones. también se desplanta en el nivel 20.50. contando con baños, aseo y una cocina con todas las áreas necesarias para dar un buen servicio, como lo son . el lavado de vajillas, preparación y cocción, refrigeración, almacén y guardado de trastos y despensa en general.

También cuenta con una terraza o zona de comida fuera del comedor y cercana a la alberca, ésta se localiza sobre el nivel 16.00.

En la parte superior del comedor, se localizan los vestidores de los empleados, además una cocineta con estar y la habitación del velador con clóset.

9.5. Vestidores.

Se localizan debajo de la gran terraza o palapa sobre el nivel 16.00, para hombres y para mujeres. contando con regaderas, vestidores y excusados, así como servicio de guardado de objetos o pertenencias en lóckers o anaqueles. También podemos encontrarnos fuera de los vestidores con servicio de enfermería y renta de toallas, juegos de mesa, balones y asadores o anafres.

9.6. Alberca y chapoteadero.

Se localizan sobre el nivel 14.90. están rodeados de áreas verdes y de un gran asoleadero, también cuenta con la existencia de una palapa que da servicio de bebidas y comida rápida.

9.7. Zona deportiva.

Se desarrollan sobre el nivel 5.40. pasando el área de la alberca y chapoteadero, en la parte final y más baja del terreno : se localizan las canchas de basquetbol (2) en donde también se puede jugar volibol. así mismo, se encuentra también una cancha de fútbol rápido, cerca a esta zona se localiza el área de comida al aire libre. en donde una familia puede llevar su comida y prepararla ahí si es que no desea comer en el salón comedor, existirá el servicio de renta de anafres para la gente que desee realizar una especie de día de campo, las personas solo se preocuparán por llevar su carbón y su comida, habrá una área de fregaderos o lavabos comunes para la limpieza de utensilios la cual estará ubicada cerca del área de comensales.

9.8. Juegos infantiles.

Estos se localizan cerca del chapoteadero, y son juegos destinados para niños pequeños (3 - 8 años), ubicados también en el nivel 14.90.

10. Criterios.

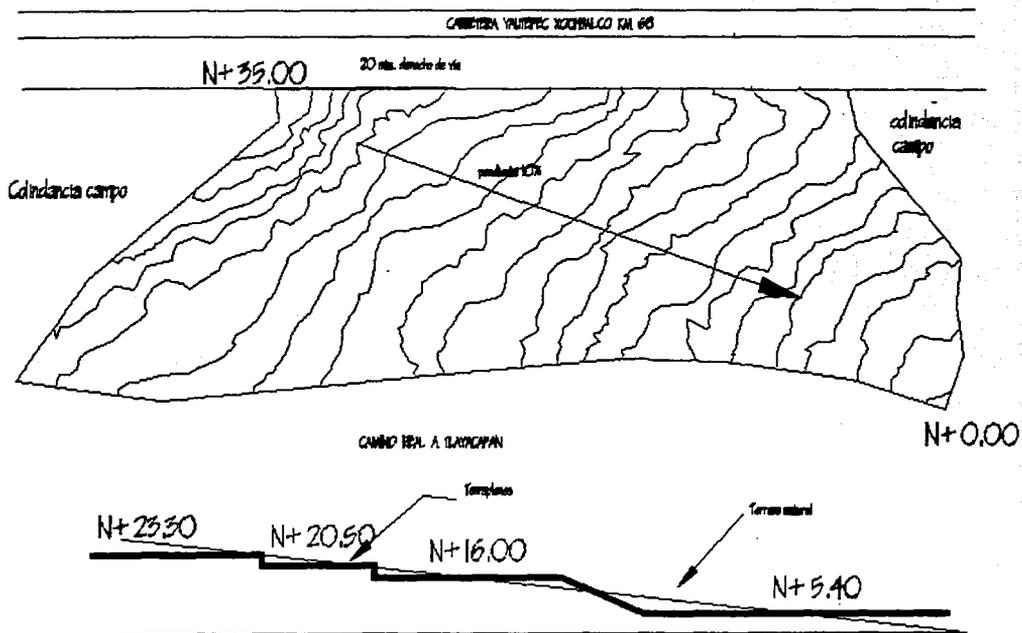
10.1. Constructivo.

Está dado como resultado de muchos factores. como son : la forma irregular y constitución del terreno. la economía. los materiales propios, primero del sitio y después, del mismo terreno, como lo sería muy en particular la piedra.

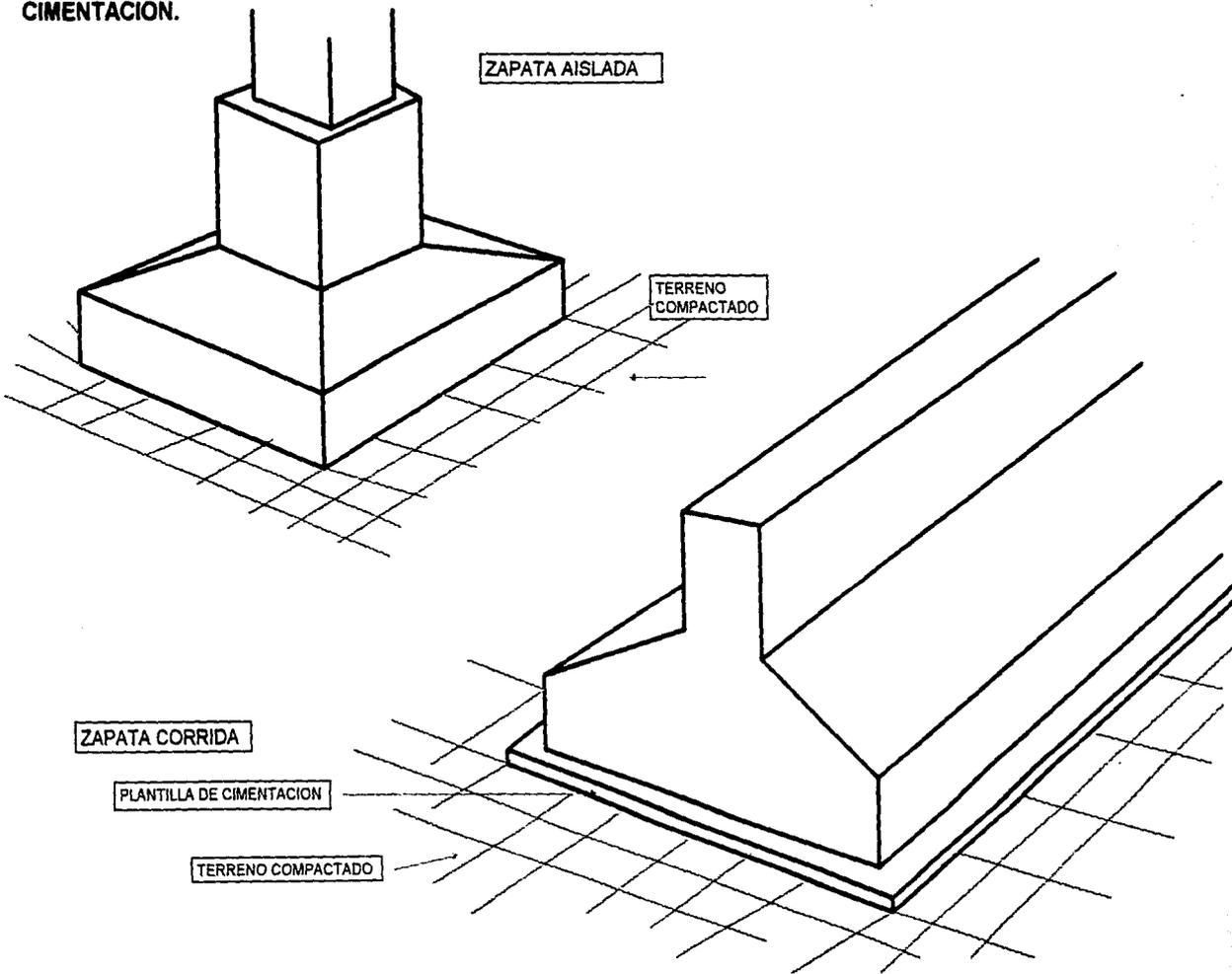
La resistencia que presenta el terreno es de 15 ton/m². está constituido básicamente por roca volcánica, teniendo éste dato que es elemental para elegir el sistema constructivo y cimentación, llegamos a la conclusión de que se utilizará una cimentación superficial a base de zapatas de concreto, también la estructura en sí de los edificios será por medio de columnas. de concreto, trabes y losa maciza, con instalaciones sencillas y comunes.

Los muros divisorios, que serán de tabique o tabicón, , serán chapeados con piedra de la región y/o aplanados, éstos últimos serán pintados con pintura vinílica.

CORTE DEL TERRENO.



CIMENTACION.



10.2. Acabados.

Están dados en función del uso de cada espacio o local y del mantenimiento, tomándose en cuenta los factores de estética, de construcción y economía.

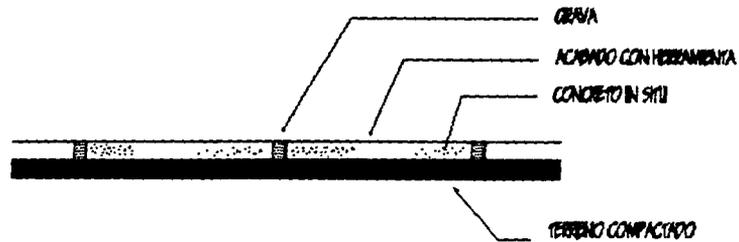
10.3. Pisos y pavimentos.

En la vialidad vehicular se colocará un pavimento que permita la absorción del agua, como pudiera ser una celosía, para obtener una mayor duración y evitar hacer gastos innecesarios. Las circulaciones peatonales exteriores, son de diferentes pavimentos: existe; aparejo de ladrillo o de loseta de barro en rejilla, pavimento de piedra natural ordinario, concreto simple con estriado en obra. entre otros; en el interior de los edificios se propone colocar terrazo de granito o de mármol, así como loseta cerámica o de barro en los balcones de las habitaciones. también se propone colocar loseta esmaltada o loseta antiderrapante en baños.

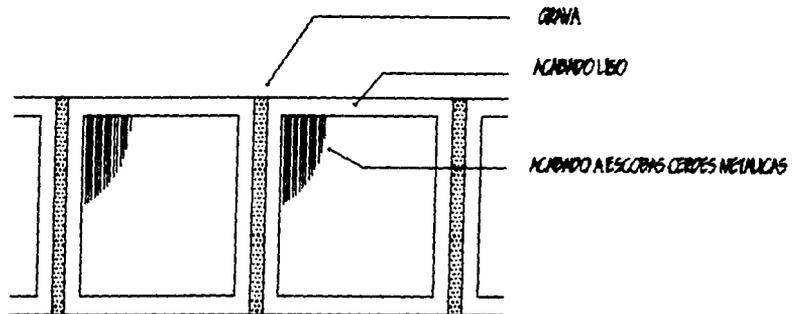
10. 4. Muros.

Los muros o las bardas exteriores que rodean al centro, se proponen de piedra de la región, también los pretilos o pollos existentes, así mismo se chapearán los muros que flanquean al salón comedor y al edificio de acceso, los muros restantes, excepto los faldones, balcones y algunos muros ciegos serán terminados en concreto aparente, los demás se terminarán con un aplanado de mezcla y pintura vinílica; los baños y la cocina tendrán azulejo. las habitaciones, comedor y acceso, en su parte interior se terminarán con tirol rallado o planchado.

CIRCULACION PEATONAL



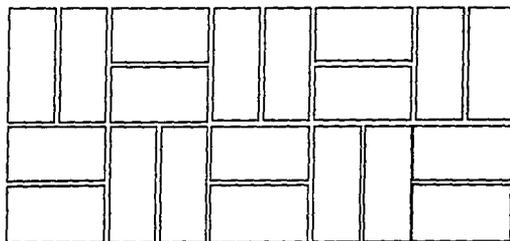
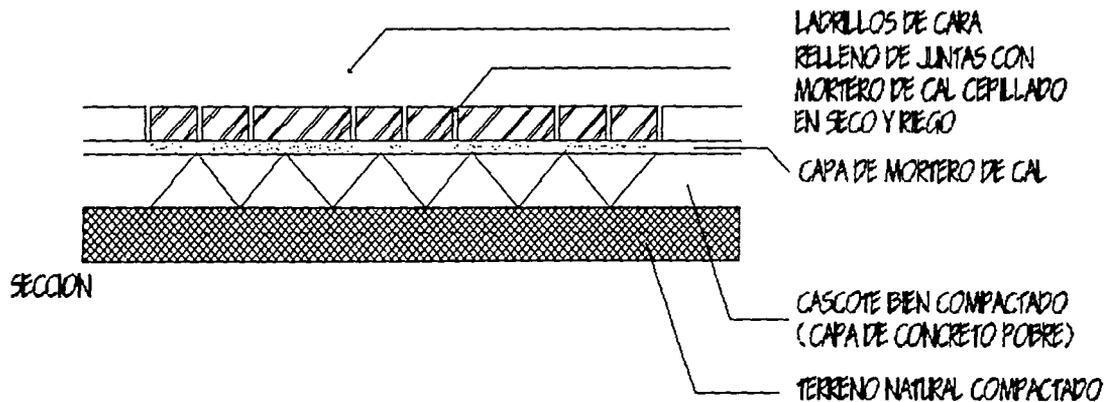
SECCION



PLANTA

PAVIMENTO PARA PEATONES
CONCRETO ACABADO A ESCOBA Y GRANJA

CIRCULACION PEATONAL

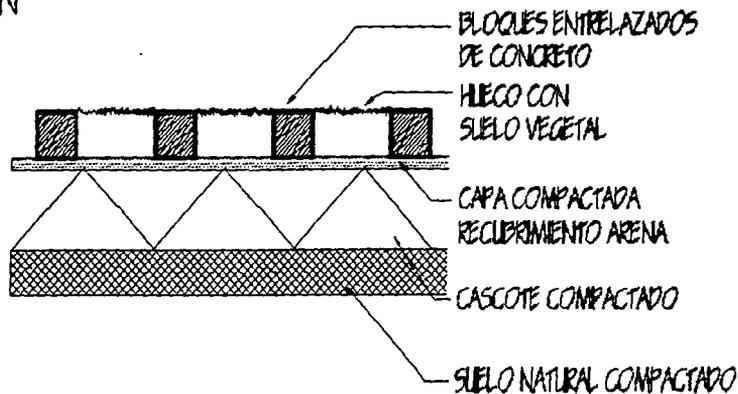


PLANTA

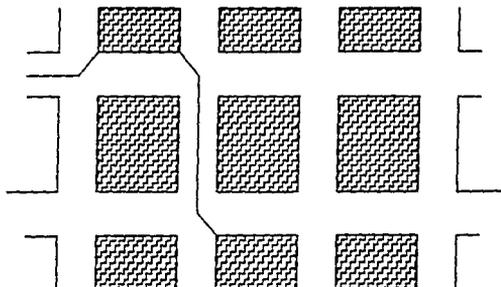
APAREJO DE LADRILLO

CIRCULACION VEHICULAR.

SECCION



PLANTA



10.5. Techos.

Se colocará plafón en todos los locales. Las losas serán macizas o de vigueta y bovedilla, horizontales, por lo tanto existirá un relleno para dirigir el agua pluvial a las bajadas de aguas pluviales.

10.6. Instalación hidráulica.

La alimentación general, proviene de la toma municipal, como ya se mencionó, existe carestía del agua, por lo tanto la que se introduzca al centro, será almacenada en una cisterna que tendrá un sistema de bombeo y pasará a un tanque elevado el cual, por sistema de gravedad, abastecerá a todo el centro, también existirán calderas con calentamiento al paso para el agua caliente, la cual solo será utilizada en regaderas y lavabos (habitaciones). Existen ductos de instalaciones en cada baño de las habitaciones, los que no cuenten con estos ductos, sus instalaciones pasarán por el espacio entre el plafón y la losa.

10.7. Instalación sanitaria.

Se separarán las aguas grises o jabonosas de las aguas negras, las primeras, serán tratadas para utilizarse nuevamente en los excusados y en el riego de las áreas verdes, también las aguas pluviales serán recolectadas para este fin, todo esto, debido a la escasez del agua potable. Por otra parte se tendrán que hacer fosas sépticas y pozos de absorción, existirán dos para evitar la aglomeración de las aguas negras y la creación de una fosa gigantesca ; existirán pozos de visita, debido a los cambios de nivel del terreno.

10.8. Instalación eléctrica.

Se trata de lograr una iluminación acorde con las actividades realizadas en cada local : por el tipo de uso que tendrá se clasificó a la iluminación, según la intensidad necesaria :

1. Intensidad baja : en áreas exteriores y bodega
2. Intensidad media : en sala de espera, vestíbulo principal, comedor, sanitarios y circulaciones, así como también en habitaciones.
3. Intensidad alta : en privados, recepción, servicio médico, cocina.

La subestación eléctrica se localiza próxima al acceso de servicio y debajo de la terraza del salón de usos múltiples ; de ahí, se ramifica en circuitos, correspondiendo a cada uno en su lugar de distribución un tablero de control para su operación independiente.

Así mismo, existirá música ambiental en instalación para la televisión.

10.9 Comunicaciones.

Contará con línea telefónica directa en la zona administrativa, dirección, administración y recepción. así mismo, existirá intercomunicación en el edificio de habitaciones. en el salón comedor y recepción. otorgando el servicio de información al llamar a la recepción y de comida en habitaciones.

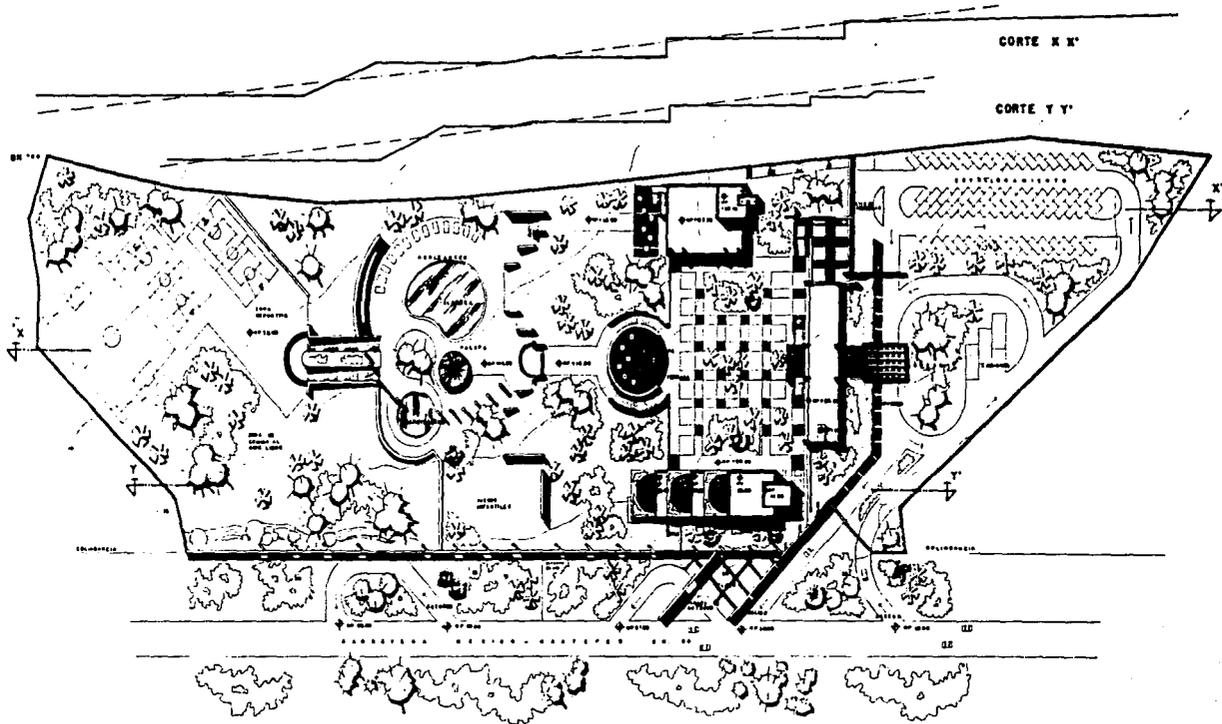
10.10 Instalación contra incendio.

El Reglamento de construcciones para el Distrito Federal, en su artículo 121, nos menciona lo siguiente: Las edificaciones de riesgo menor* con excepción de los edificios destinados a habitación, de hasta cinco niveles deberán contar en cada piso con extintores contra incendio adecuados al tipo de incendio que pueda producirse en la construcción, colocados en lugares fácilmente accesibles y con señalamientos que indiquen su ubicación, de tal manera que su acceso, desde cualquier punto del edificio no se encuentre a mayor distancia de 30 metros.

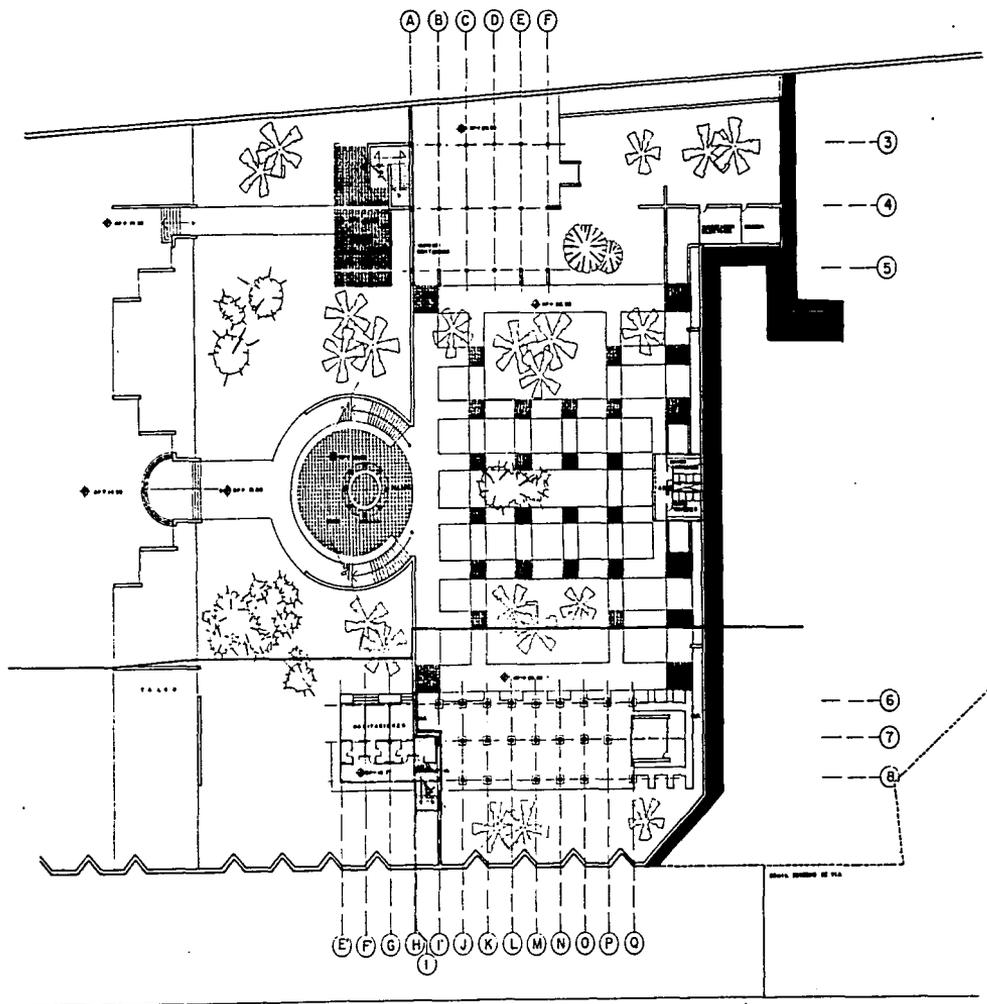
Por lo antes mencionado, podemos decir que, cada edificio del Centro Vacacional contará con los extintores necesarios para solucionar la presencia de algún incendio, esto debido a que los cuatro edificios son de riesgo menor y por lo tanto no rebasan los 25 metros de altura, ni su ocupación es de 250 ni su área es de 3000 m².

* art. 117. De riesgo menor, edificaciones de hasta 25 metros de altura y 250 ocupantes y 3000 m².

De riesgo mayor, edificaciones de más de 25 metros de altura, más de 250 ocupantes y más de 3000m².



	CENTRO VACACIONAL PARA OBREROS		ARQUIT. GARCÍA GONZÁLEZ LEÓN
			100 MTS Y CUATROVEZ GARCÍA DE EN UNO LINDO DE JETA CAPAZA Y PAREDO UNO RECIDO SANCHO E CONJUNTO
CONJUNTO			 1:1000 5 DE MAYO DE 1950 PC-01



CENTRO VACACIONAL PARA OBREROS





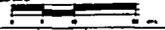

PLANTAS DE 0.00.



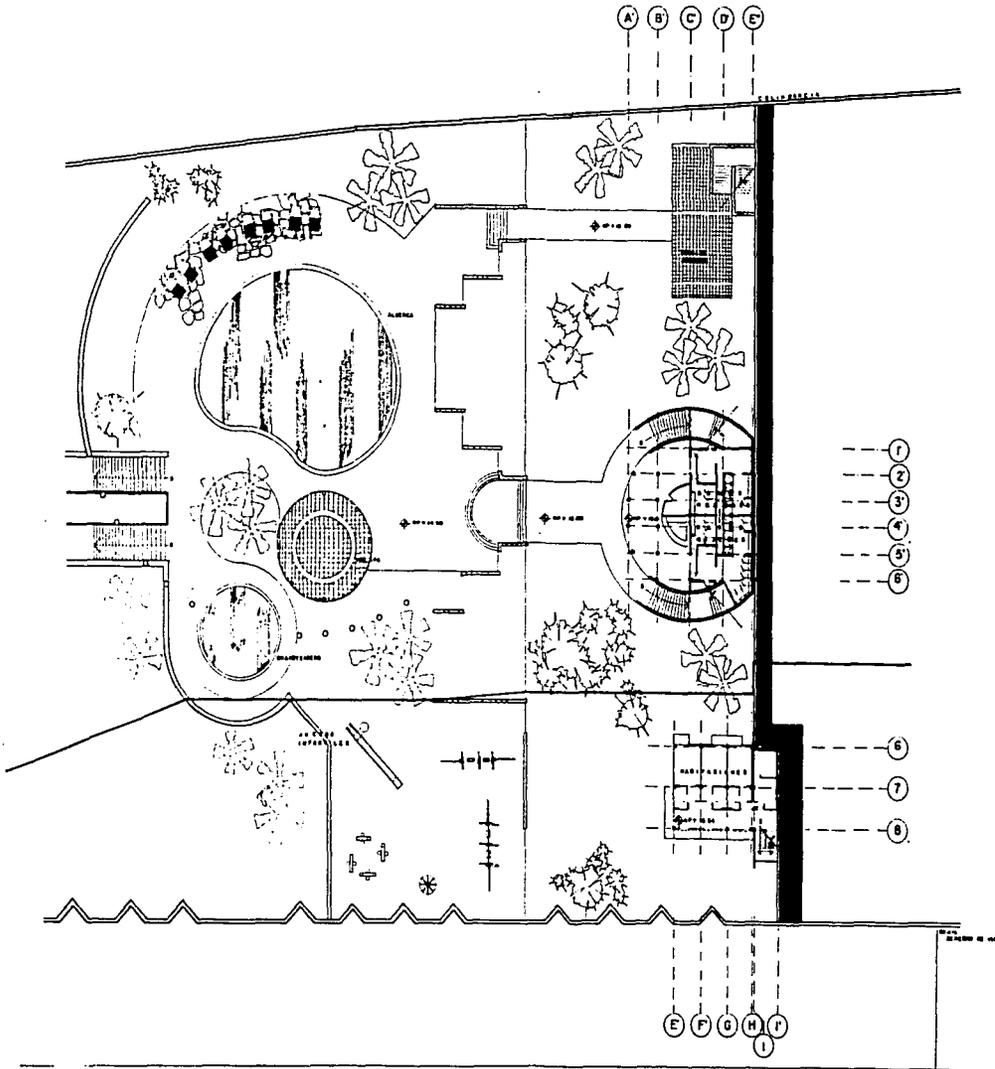

ADRIANA BANCHEZ LEARDI

ARQ. RITA F. OLIVERA GARCIA
 DIR. EN ARQ. MARCO DE JESUS CAMACHO Y PAREO
 ARQ. RICARDO SANCHEZ GONZALEZ

ARQ. = ARQUITECTO DE CONJUNTO NIVEL 20.50

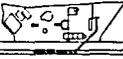
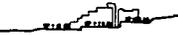


AC 03



CENTRO VACACIONAL PARA OBREROS

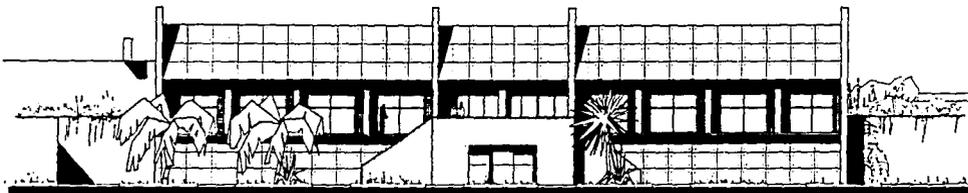


NORTE	 FACULTAD DE ARQUITECTURA
SECCIONES	
OTRO TRABAJOS	
AUTOGRAFOS	
Autor	ADRIANA BANCHEZ LIZARDI
ARG. PAIS. Y GUARDERIA CARLA	DAZ EN ANJO MARCO DE JESUS CARPONA Y PARRIS
ARG. DE CARTEL GENERAL: CONYALTA	CONYALTA
Nombre	ARQUITECTONICO DE CONJUNTO NIVEL + 16.00
Escala	
Folio	AC-02

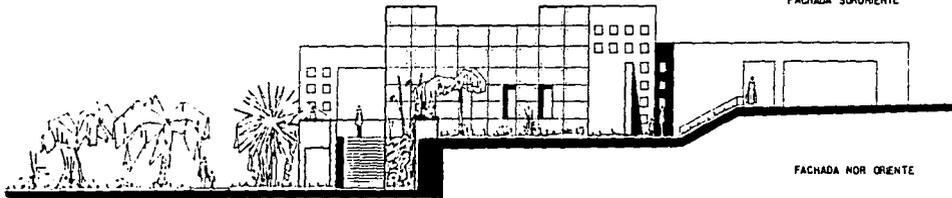
ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



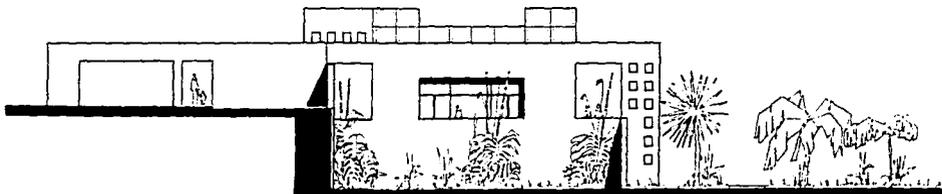
FACHADA NORPONENTE



FACHADA SURENTE



FACHADA NOR ORIENTE



FACHADA SUR PONIENTE

CENTRO VACACIONAL PARA OBREROS

FACULTAD DE ARQUITECTURA

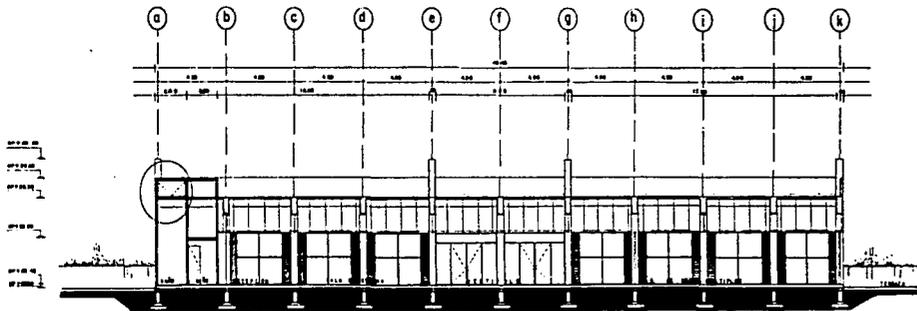
UNIVERSIDAD DE YUCATÁN

ADRIANA GARCÍA LEZARDI

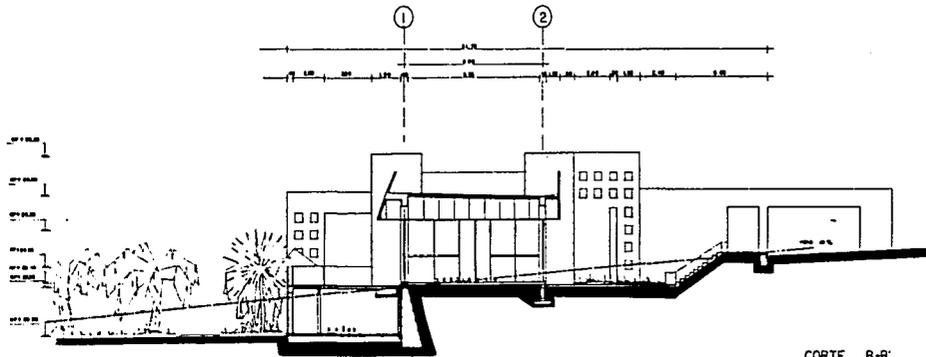
ARQ. RAFA F. GUTIERREZ GARCÍA
DIR. EN ARQ. MARCO DE JESÚS CÁRDENAS Y PAVÓN
ARQ. RICARDO SÁNCHEZ GONZÁLEZ

FACHADAS
ARQUITECTURA

LIBRO FA-01
E. MARZO 1968



CORTE A-A'



CORTE B-B'

CENTRO VACACIONAL PARA OBREROS

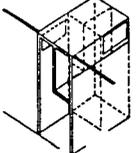





FACULTAD DE ARQUITECTURA



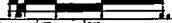




ADRIANA BANCHEZ LEZARDI

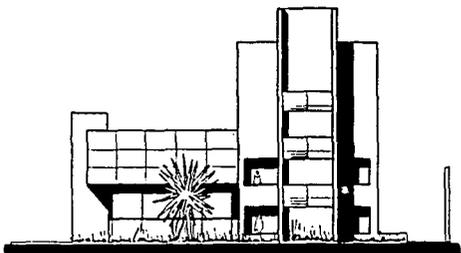
ING. PAUL F. GUTIERREZ GARCIA
 DR. EN ARQ. MARIO DE JESUS CARRONZA Y PANDO
 ING. RICARDO SANCHEZ GONZALEZ

CORTES
MEDIO

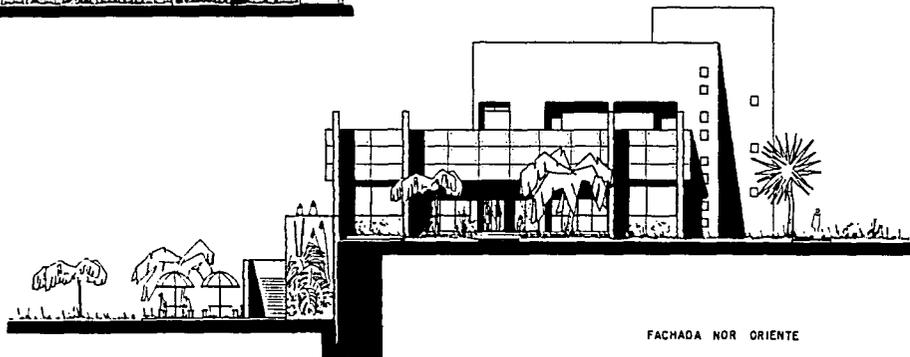


1:100
 1980

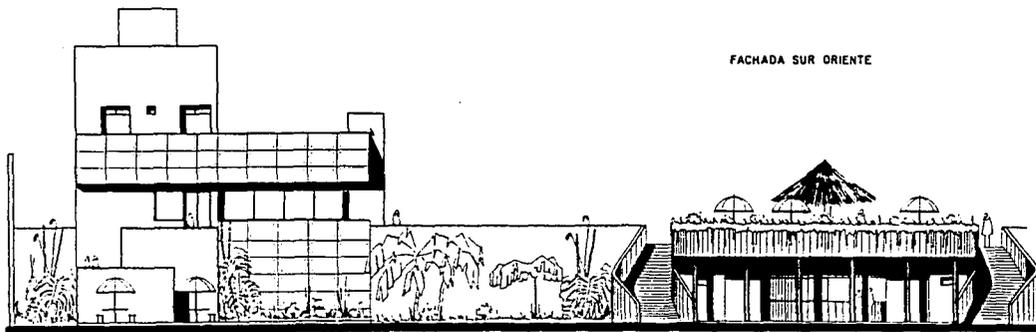
CA 01



FACHADA NOR PONIENTE



FACHADA NOR ORIENTE



FACHADA SUR ORIENTE

CENTRO VACACIONAL PARA OBREROS



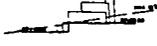


FACULTAD DE ARQUITECTURA



CLASIFICACION: 000





AUTORA:

ADRIANA BARRONCHER LEZAMA

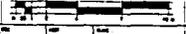
DISEÑO: PAUL Y CATALINA GARCIA

DISEÑO EN ARQUITECTURA: ENRIQUE MARINO DE JESUS CARMONA Y PABLO

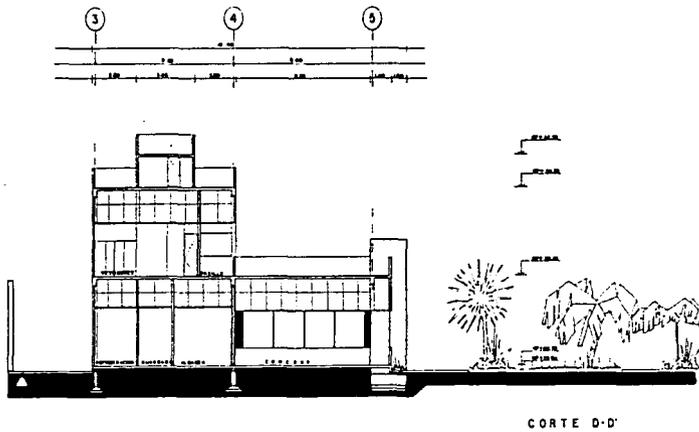
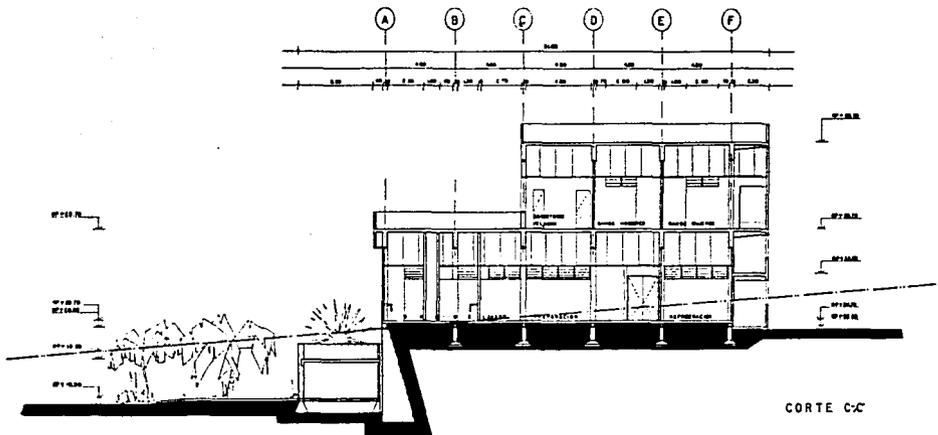
DISEÑO EN ARQUITECTURA: RICARDO SANCHEZ CONTRERAS

TITULO: FACHADAS

NÚMERO: 0000000000



FSC-01



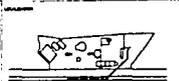
CENTRO VACACIONAL PARA OBREROS

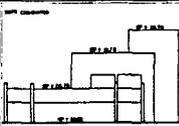




FACULTAD DE ARQUITECTURA







ADRIANA SANCHEZ LEZARDI

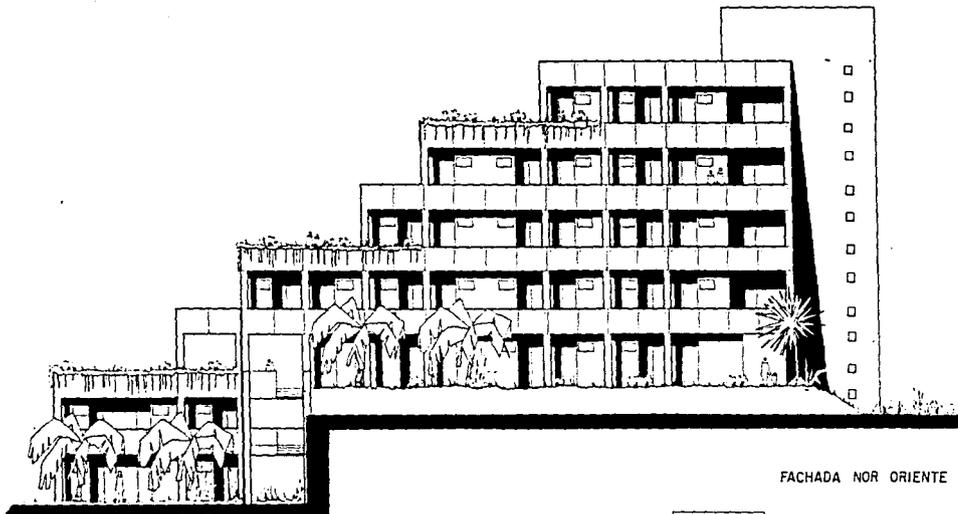
ARQ. PAULA Y GUSTAVO CASCH
 DR. EN ARQ. MARCO DE JESUS CANOHA Y PAREO
 ARQ. RICARDO SANCHEZ DONALE

CORTES
 SALON COMEDOR

ESCALA: 1:50

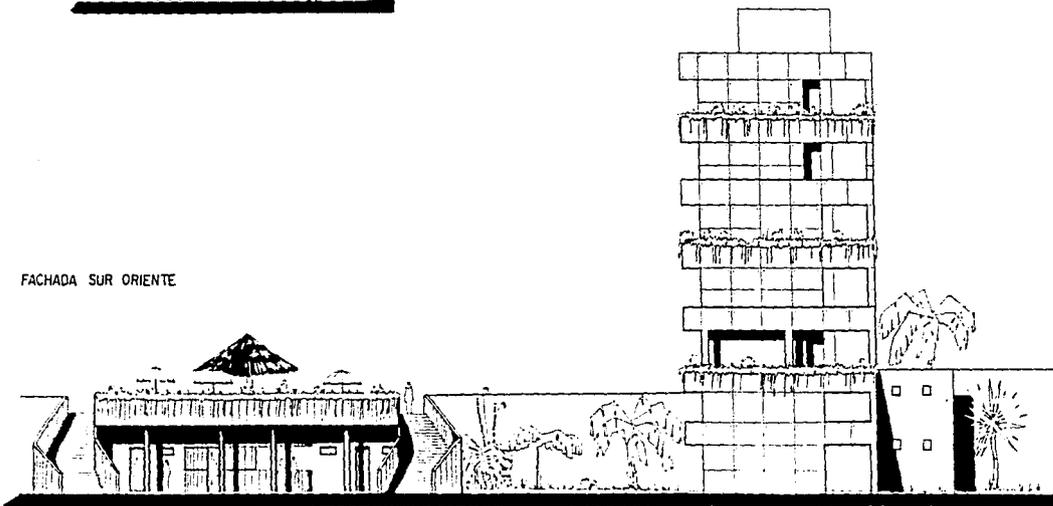
NOV 1954

CSO-DI



FACHADA NOR ORIENTE

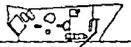
FACHADA SUR ORIENTE



CENTRO VACACIONAL PARA OBREROS




INSTITUTO DE ARQUITECTURA



SECCION



PROYECTADA POR

ADRIANA SANCHEZ LIZARDI

ING. RAUL F. GUTIERREZ GARCIA
 DR. EN ING. HARRY DE JESUS CARRON Y PARDO
 ING. RICARDO SANCHEZ CONTRERAS

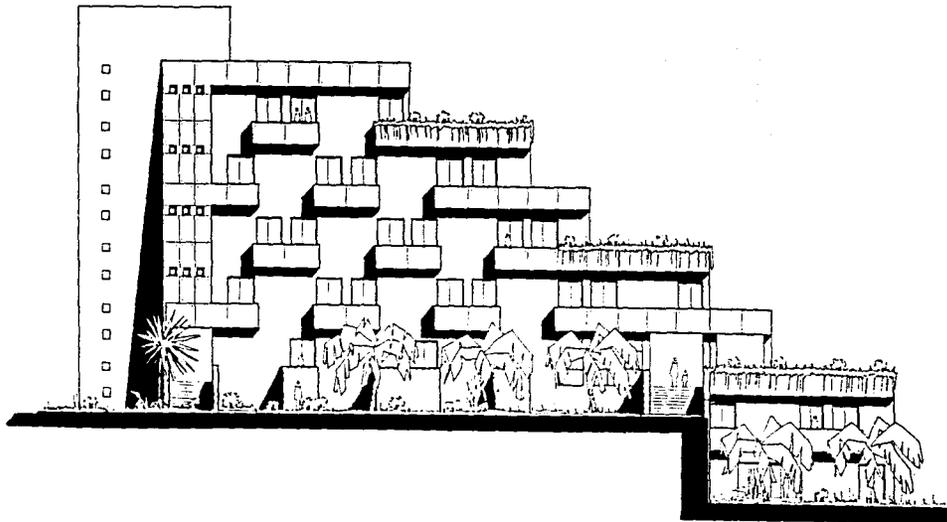
PLAN DE

**FACHADAS
 HABITACIONES**

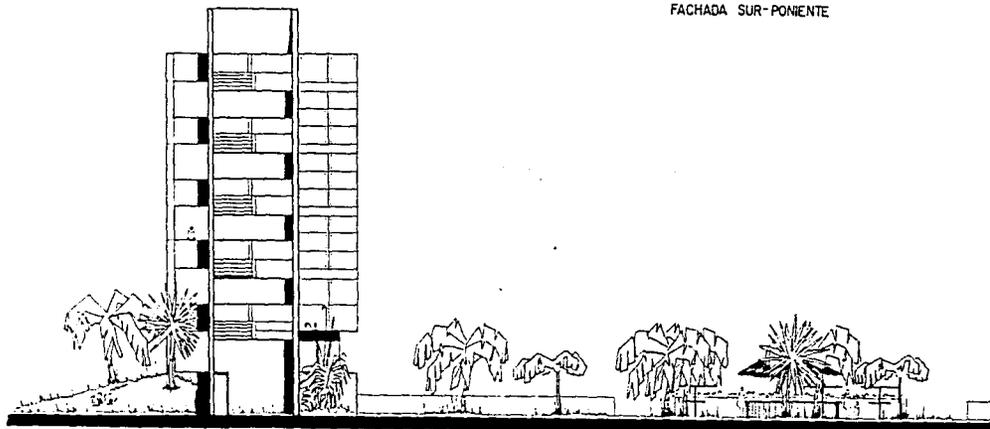
1:500

1958

FH-01



FACHADA SUR-POLENTE



FACHADA NOR-POLENTE

CENTRO VACACIONAL PARA OBREROS





FACULTAD DE ARQUITECTURA

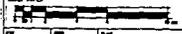




ADRIANA SANCHEZ LEZARDI

AVD. RAUL F. GUTIERREZ GARCIA
DE EN AJO MARCO DE JESUS CARNOVA Y PARDO
AVD. RICARDO SANCHEZ CONINEZ

FACULTAD DE ARQUITECTURA
FACHADAS



FH-02

FH-02

BIBLIOGRAFIA

ARGUETA, Arturo, *et. al.*
ANTROPOLOGIA BREVE DE MEXICO.
Academia de la Investigación Científica.
1ª edición, México. 1993.

ARNAL, Luis, *et al.*
REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.
2ª reimpresión. México, 1996.

BECERRIL L., Diego Onésimo.
INSTALACIONES ELECTRICAS PRACTICAS.
Editorial Trillas.
11ª edición, México.

BECERRIL L., Diego Onésimo.
DATOS PRACTICOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS.
4ª edición, México.

DE LA GARZA, Gaspar.
MATERIALES Y CONSTRUCCION.
Editorial Trillas.
1ª edición, México, 1991.

GAY Merrick, Charles, et. al.
MANUAL DE LAS INSTALACIONES EN LOS EDIFICIOS.
Tomo 3
Editorial Gustavo Gili.
6ª edición, México, 1991.

LE CORBUSIER.
PRINCIPIOS DE URBANISMO (La carta de Atenas).
Obras maestras del pensamiento contemporáneo.
Editorial Planeta-Agostini.
España, 1993.

LITTLEWOOD, Michael.
DISEÑO URBANO.
Tomo 2. Pavimentos, rampas, escaleras y márgenes.
Editorial Gustavo Gili.
México, 1994.

LOS MUNICIPIOS DE MORELOS
Colección los municipios de México.
1ª edición, México, 1988.

NEUFERT, Ernst.
ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA.
Editorial Gustavo Gili.
13ª edición, México, 1991.

Secretaría de Salubridad y Asistencia
CARTILLA DE SANEAMIENTO.
Dirección de Ingeniería Sanitaria.
México, 1963.

TRUEBA, Alberto. *et al.*
LEY FEDERAL DEL TRABAJO.
Editorial Porrúa.
59ª edición, México, 1989.

Universidad Lasalle. Escuela Mexicana de Arquitectura.
MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION.
TOMO 1
Editorial DIANA.
13ª impresión, México. 1993.

ZEPEDA C., Sergio. Ing.
MANUAL DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS.
Limusa. Grupo Noriega Editores.
4ª reimpresión, México, 1992.