



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA



161  
2ej

# CENTRO DE SERVICIOS FINANCIEROS

**T E S I S**

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

**A R Q U I T E C T O**

**P R E S E N T A :**

GEORGINA VILLAVICENCIO ENRIQUEZ

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. HECTOR X. JAVIER BRACHO Y DE LA PARRA

CIUDAD UNIVERSITARIA.

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**

1997



Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

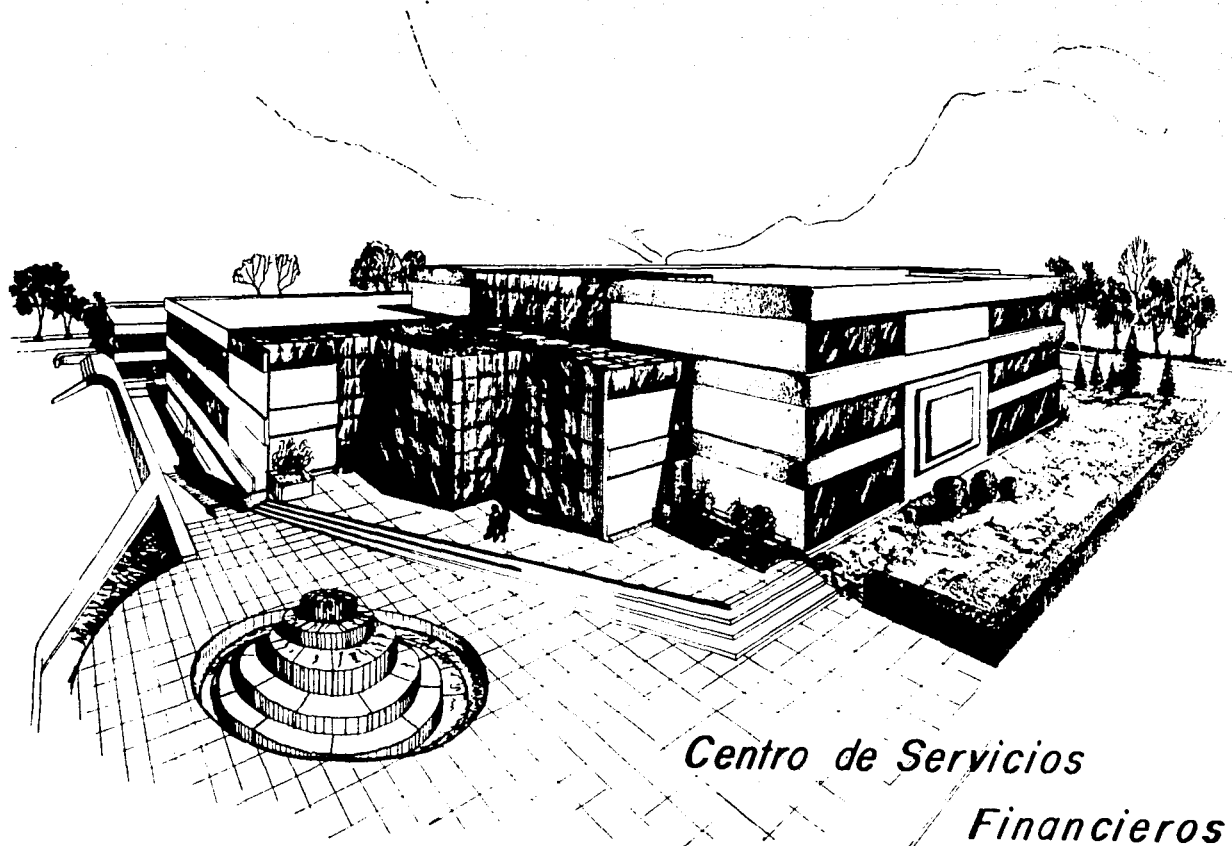
**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

**PAGINACION VARIA**

**COMPLETA LA INFORMACION**



*Centro de Servicios  
Financieros*

*A mis sinodales:*

*ARQ. HECTOR X. BRACHO Y DE LA PARRA*

*ARQ. HECTOR MANJARREZ ANDION*

*ARQ. ENRIQUE MENDIOLA ARCE †*

*ARQ. GEMA VERDUZCO*

*A mi familia :*

**SRA. AMELIA ENRIQUEZ CHAVEZ**

*mi madre*

**ROSA, EDUARDO, ALICIA, MARTHA EUGENIA,  
MA. DEL CARMEN, LUIS**

*mis hermanos*

*A mis amigos:*

*ALICIA, FELIX, FRANCISCO, TEVI, CECILIA, MARIA ELENA,  
MIGUEL*

*ALFREDO, ALFONSO, RICARDO, FELIPE y aquellos que  
contribuyeron y apoyaron la realización de este trabajo*

# **I N D I C E**

- **INTRODUCCIÓN**

- **OBJETIVOS**

- **CAPITULO I**

- 1.1 **ANTECEDENTES HISTÓRICOS**
- 1.2 **OBJETIVOS DE LOS CENTROS DE SERVICIOS FINANCIEROS**

- **CAPITULO II**

- 2.1 **OBJETIVO ESPECIFICO DEL PROYECTO**
- 2.2 **PROGRAMA DE NECESIDADES**
- 2.3 **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**
  - 2.3.1 **ÁREAS PROPUESTAS**
  - 2.3.2 **PLANOS DE ANTEPROYECTO**

- **CONCLUSIONES**

- **BIBLIOGRAFÍA**



## INTRODUCCION.

A través de la historia, podemos asimilar la presencia de las necesidades que han surgido en el sistema Bancario Mexicano. La tecnología ha transformado su funcionamiento, se han reducido los espacios, actualmente se utilizan nuevas fuentes de información, redes de servicios, se plantean y se solucionan otro tipo de problemas para mejorar las condiciones de vida de los usuarios, en esto la Arquitectura dirige sus pasos y hace uso de las más modernas técnicas para utilizar los espacios de una forma más racional y estética de los sitios que requieren los trabajadores y usuarios de los diferentes bancos.

Por lo anterior, al diseñar un Centro de Servicios Financieros, es importante conocer la organización y funcionamiento de todas y cada una de las tareas que realiza el sistema bancario en la actualidad. La creación de un edificio en el que se realicen las actividades de intercambio, prestación de servicios y otras más, que permitan el entendimiento de la vocación de servicio entre los que laboran en la banca y para los usuarios, un agradable y útil uso de los servicios que ofrece la Banca Mexicana.

## **O B J E T I V O S**

### **OBJETIVO GENERAL.-**

*Diseñar un Centro de Servicios Financieros que permita la realización y organización de todas las tareas que lleva a cabo el Sistema Bancario moderno, y que asimismo recuerde la vocación de servicio de aquellos que laboran en la Banca y sea para los usuarios agradable y útil en los servicios que ofrece.*

### **OBJETIVOS PARTICULARES .-**

- ⇒ Analizar la historia de la Banca Mexicana, para deducir las necesidades actuales.*
- ⇒ Utilizar la tecnología moderna para transformar el funcionamiento de un Centro Financiero.*
- ⇒ Elaborar los planos necesarios, de acuerdo a un anteproyecto arquitectónico, para la creación de un Centro Financiero, que permita ofrecer buenos servicios a aquellos que lo requieran.*

# CAPITULO I

## 1.1 ANTECEDENTES HISTÓRICOS

El 15 de Febrero de 1864 se constituyó una sociedad inglesa de emisión, depósito y descuento cuyo nombre era “Bank of México Limited”. Ese mismo año se determinó cambiar la denominación social por “The Bank of México and South América Limited”. Inició sus operaciones como la primera institución bancaria de capital privado.

Una de las primeras tareas de esta institución fue la de dar a sus operaciones crediticias y de servicio un carácter nacional. Pese a la lentitud de las comunicaciones y las dificultades propias de la guerra, el Banco logró crear una extensa red de agencias y, posteriormente, de sucursales.

De forma paralela a la inauguración en la capital metropolitana, iniciaron sus operaciones las agencias de las ciudades de Veracruz, Tampico, Guanajuato, Zacatecas, San Luis Potosí, Morelia y Matamoros. Poco tiempo después abrieron las agencias de Puebla, Colima y Durango.

El Banco de Londres, México y Sudamérica, como sería su nombre en español, fue comandado por la oficina central de Gran Bretaña y a su vez por una sucursal extranjera el la Habana, Cuba.

El Banco de Londres, México y Sudamérica, mantuvo un gran dinamismo en sus operaciones a partir del año de 1864; para el siguiente año, el 13 de Febrero de 1865, se instituyeron los primeros cheques, así como la primera emisión de moneda convertida en billete.

En la primera emisión de billetes solamente se imprimieron 1400, con valor de \$5.00 cada uno. La gente los aceptó y muchas personas solicitaron billetes prefiriéndolos al peso de plata que en esta época tenía un poder adquisitivo igual al dólar. Se emitieron nuevos billetes de las siguientes denominaciones: \$10.00, \$20.00 y \$50.00. Al año siguiente el comercio y el público en general estaban listos para adaptarse al sistema de papel moneda de \$100.00 y \$500.00. En 1867, se emitieron por primera vez los billetes de \$1000.00.

En ese año se iniciaron las operaciones en el mercado mexicano de compra y cambio de moneda extranjera; giros cobranzas, descuentos, préstamos hipotecarios, sobre prenda y sobre consignación, depósitos de plazo a la vista, créditos de industria y comercio para impulso a la Nación. La Institución Bancaria actuaba también como intermediaria en operaciones con otros países, por lo que se generó preocupación por asegurar capitales, e instituir seguros para el capital, así como para los viajeros.

Este año no sólo fue importante para la Banca, sino también lo fue para la historia de México ya que subió al poder Don Benito Juárez, quien hizo cambios importantes para la Banca Mexicana, propuso la implementación del impuesto del 1% sobre todo capital que excediese de \$500.00. El Banco entregaba lo erogado por este concepto, de cifras desde \$864.00 hasta \$3,423.00, con lo que se consolidó el prestigio de la institución por su honradez y buen manejo de capitales.

El retiro de las tropas francesas del territorio mexicano, el derrocamiento del imperio de Maximiliano en 1867, el retorno del gobierno a la República mexicana, son grandes acontecimientos que influyeron en los primeros años de vida bancaria del país.

La muerte de Don Benito Juárez en 1872, el triunfo del General Don Porfirio Díaz sobre el presidente Sebastián Lerdo de Tejada y el ascenso de éste mismo a la primera magistratura en Noviembre de 1876, dieron paso a otras cuestiones de la Banca Mexicana.

En el transcurso de los años, se crearon en el país otras instituciones bancarias:

1875	Banco de Santa Eulalia
1878	Banco Mexicano de Chihuahua
1879	Nacional Monte de Piedad
1881	Banco Nacional Mexicano
1882	Banco Mercantil Mexicano
1882	Banco Internacional e Hipotecario
1882	Banco Minero de Chihuahua

Es necesario tener presente que en este periodo no existían otras disposiciones legales sobre las operaciones a efectuar, así como el funcionamiento que debían tener instituciones bancarias, puesto que las únicas leyes que existían habían sido derogadas al restableciere la República.

En 1889, se instituyó por primera vez la Sociedad Anónima de Responsabilidad Limitada, con lo que las instituciones bancarias pasaron a ser bancos con las siglas S.A.

Durante los primeros años del siglo XX, la situación bancaria creció, se remarcó la confianza y se hicieron mejoras en los depósitos de los clientes, con esto se redituó un crecimiento inmejorable para las instituciones bancarias. La Banca comenzó a ubicarse en el centro de la Ciudad de México. El Banco de Londres y México para su sede principal compró un inmueble ubicado en lo que hoy en día es la calle 16 de Septiembre. El Banco Nacional de México se

instaló cerca, en el conocido palacio de Iturbide, lo que hoy en día es la esquina de las calles de Isabel la Católica y Francisco I. Madero. Estos dos bancos eran los más representativos y fuertes de la época.

Las obras de adaptación y reordenamiento físico de la banca, se vieron ensombrecidos por la oposición encabezada por Francisco I. Madero, al régimen de Don Porfirio Díaz, y por el estallido de la Revolución, siendo el Porfiriato una etapa de excelente crecimiento monetario y estabilidad del país.

La actitud equivocada de Madero para mantener el poder, sólo ocasionó que grupos rebeldes empezaran a desestabilizar al país. Surgieron líderes como Emiliano Zapata en el Sur; Pascual Orozco al Norte; el Brigadier Félix Díaz en Veracruz, quien planeaba adueñarse del principal puerto de la República; el General Bernardo Reyes, quien planeaba una sublevación del Ejército Federal. Estos movimientos culminaron con el asesinato del presidente Madero y del Vicepresidente José Ma. Pino Suárez, la usurpación del poder por parte de Victoriano Huerta y la Revolución Constitucional comandada por Venustiano Carranza.

La crisis derivada de todos los problemas políticos y el rumor que corrió Victoriano Huerta al decretar el impuesto del 15% sobre todo el dinero depositado en los bancos, llevó al público masivamente a retirar su dinero; este momento fue una dura prueba para las grandes instituciones crediticias ya creadas, dio paso al cierre temporal de todas las instituciones bancarias, ya que los bancos fueron sometidos a incautación por parte del gobierno y registraron pérdidas superiores a los 7'000,000.00.

No fue sino hasta 1921, que las instituciones bancarias recobraron su personalidad jurídica con el presidente Alvaro Obregón, quien les restituyó su legado a los bancos.

Estos siguieron trabajando con gran dificultad y sin aportaciones monetarias por parte del público, quien perdió la confianza y fue retirando su capital contable.

A partir de 1931, la depresión en la economía mundial creó condiciones del todo desfavorables para el Sistema Bancario Mexicano; los capitales inicialmente invertidos en los bancos se devaluaron a pesar de que la Banca continuó poniendo nuevos servicios para la captación monetaria. Se crearon los fideicomisos avalados por la Secretaria de Hacienda.

Hacia 1937, la Banca logró superar su crisis y empezó nuevamente una etapa de crecimiento en el sistema; no fue hasta el año de 1945, que empezaron a ser efectivos los programas de reordenamiento y funcionalidad para el sistema bancario.

Al finalizar la Segunda Guerra Mundial en 1945, hubo expansión en México, pues se crearon redes de comunicación, se explotaron las producciones agrícolas y las reservas de materias primas, Millares de mexicanos que laboraban en territorio estadounidense retornaron al país y trajeron el fruto de su trabajo, con esto se creó un sistema bancario de expansión de bienes e insumos, que además se especializó en las diferentes ramas como la industria, el comercio, la agricultura y otros más.

El banco puso a disposición de estas actividades locales, recursos y créditos, además de la orientación de sus departamentos técnicos que se consideraron necesarios y útiles para el asesoramiento sobre el buen uso y fin de sus créditos, para un mejor aprovechamiento de la explotación de los recursos naturales.

Hasta los años sesenta, el crecimiento de la Banca fue desmedido, se crearon más bancos, más sucursales, se instituyeron redes de mercadeo externo entre bancos; empezó la asociación bancaria, que hasta la fecha conocemos. Hasta 1970, se formaron los grupos de Servicios Financieros, que son la unión de instituciones bancarias, formaron instituciones capaces de dar el mejor servicio de prestaciones para las indistintas necesidades de los usuarios. Se formaron lo que hoy en día se conocen como instituciones de Banca Múltiple.

De 1977 a 1981, el gobierno del presidente López Portillo reguló la economía mexicana con una estrategia de desarrollo cuyo objetivo fundamental planteado, consistía en alcanzar un crecimiento económico alto, sostenido y eficiente.

En esta etapa, con un promedio anual, el crecimiento del PIB fue de 8.4% de la inversión de 16.6% y el nivel de empleo del 5.4%.

El dinamismo de esta economía impulsó el crecimiento de las instituciones bancarias que dieron utilidades no previstas en la historia.

En 1982, debido a la inestabilidad socioeconómica del país, se tomó la decisión de nacionalizar el sistema bancario y se creó nuevamente un clima de desconfianza, que se reflejó en la inutilización de los recursos propios del cliente, la devaluación monetaria y el cierre de operaciones de ahorro y cambios de divisas en la banca. La devolución de dinero ahorrado en divisas a moneda nacional, provocó que nuevamente bajara el crecimiento de la Banca Mexicana.



Para el año de 1984, las instituciones bancarias nuevamente realizaron programas de reordenamiento y funcionalidad en todas sus áreas; se estabilizó la red de operaciones de moneda extranjera procedente del resto del mundo; el Banco Nacional de México cumplió más de 100 años de servicio. Este mismo año resurgió el sistema bancario que fomentó programas de reordenamiento y funcionalidad; se restituyeron operaciones extranjeras con garantías monetarias por parte de la banca. Se incrementaron los programas de vivienda, de industria y de comercio.

En las distintas etapas históricas del país, la Banca se ha manejado como instrumento estratégico de comunicación e interrelación humana, sus actividades, su inminente vocación de servicio han permitido, con el paso del tiempo, que funcione de distinta manera de acuerdo a las necesidades humanas que se captan a través de un instrumento: el dinero.

En la era de los ochentas, la más revolucionaria para la banca, existió una transformación debido a las diferentes necesidades de la sociedad en que se ha desarrollado; si bien en los primeros años de esta década no existía mas que un conjunto de oficinas en las que no se definía una tarea o fin específicos, ni un planteamiento a para cada espacio real de soluciones a las necesidades demandadas por los usuarios. También hubo una gran fuga de capitales hacia el extranjero.

A pesar de lo anterior, la Banca en conjunto, logró una vez más, interesar a las personas con sus programas.

Debido al lamentable terremoto de 1985, la banca redobló sus esfuerzos y elaboró un conjunto de estrategias para apoyar a las personas que lo requerían; se instituyeron los fondos para desastres naturales, fondos para vivienda de interés

social medio al alcance de los usuarios, los préstamos para la adquisición de bienes e inmuebles y se crearon también préstamos personales para la compra de artículos varios, como automóviles, muebles y otros.

A finales de ésta década, resurgió el sistema bancario a cargo de sus creadores, es decir la iniciativa o capital privado, dándose así un paso importante al progreso de éste. Regresó la competencia y retornó la vocación de servicio, tan olvidada por el gobierno, quien estuvo a cargo de la Banca desde 1982, hasta los años '90s.

Debido al inadecuado manejo, la falta de capacitación, comprensión y cuidado de la banca, el gobierno redujo el número de empresas bancarias, en algunas de éstas fueron a la quiebra, otras sufrieron un deterioro en sus activos.

Los nuevos banqueros intentaron remediar las deficiencias de la operación de las instituciones. En 1990, el sistema bancario logró conjuntarse y hacer verdaderas potencias para finalmente cumplir con los objetivos que demandaban los usuarios.

Se crearon nuevos inmuebles para la Bolsa Mexicana de Valores, Banamex, Bancomer y Serfin al Sur de la ciudad de México; además de los centros de servicios conjuntos para la atención al usuario, la constante pelea de la banca para mantener un número elevado de usuarios, dio lugar a que el sistema tuviera y realizara diferentes actividades dentro de un mismo sitio al que se conoce como:

*“Centro de Servicios Financieros”*

## **1.2 OBJETIVOS DE LOS CENTROS DE SERVICIOS FINANCIEROS.**

La Banca Mexicana se ha transformado de acuerdo a las necesidades de los usuarios. La Arquitectura de los bancos es un testigo clave de nuestra historia.

Los edificios que prestan servicios, de carácter cultural, social, gubernamental y otros deben cumplir con las características para lo que fueron diseñados, además de cumplir con características de ser estéticos y uniformes con el contexto urbano al que pertenezcan.

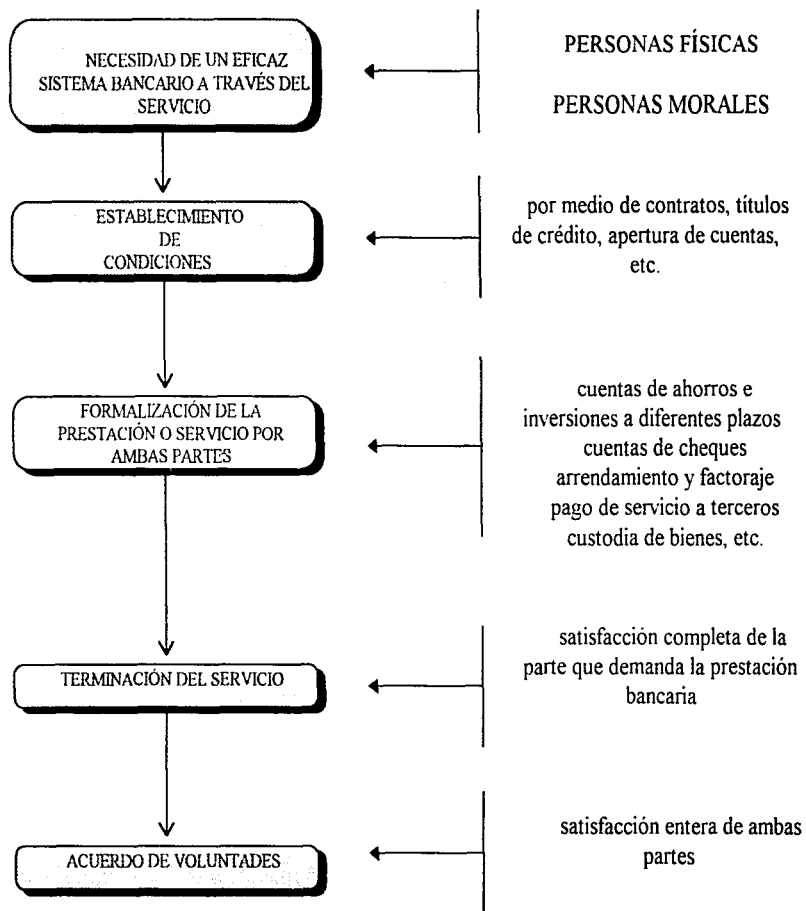
Dadas las necesidades de los usuarios en la actualidad, es imprescindible que los edificios bancarios ofrezcan los servicios más importantes en un mismo sitio. Dichos servicios están contemplados como los siguientes:

- Recibir depósitos de dinero
- Aceptar créditos y préstamos, además de otorgar descuentos crediticios
- Emisión de bonos, obligaciones subordinadas

- Asumir obligaciones por cuenta de terceros, con base a créditos concedidos con el otorgamiento de aceptaciones, endoso o aval de títulos de crédito, así como la expedición de cartas de crédito
- Operar con valores en términos de las disposiciones de la presente ley de mercado de acciones (Bolsa Mexicana de Valores)
- Promover la organización y transformación de toda clase de empresas o sociedades mercantiles, conservar y suscribir partes o acciones de la mismas
- Prestación de servicios de avalúos, administración o custodia de bienes de terceros, desempeño de cargo como albacea.

De acuerdo a las funciones a las que se dedicará un Centro de Servicios Financieros, se puede ratificar lo siguiente:

*El objetivo principal es satisfacer cada una de las tareas anteriormente expuestas y todas las que tengan relación con ellas, es decir, el usuario acude al Centro de Servicios Financieros con el fin de realizar alguna operación, éste a su vez se encargará, por medio de instrumentos bancarios, en su contexto, a satisfacer las necesidades y llevar a cabo la siguiente operación:*



## CAPITULO II

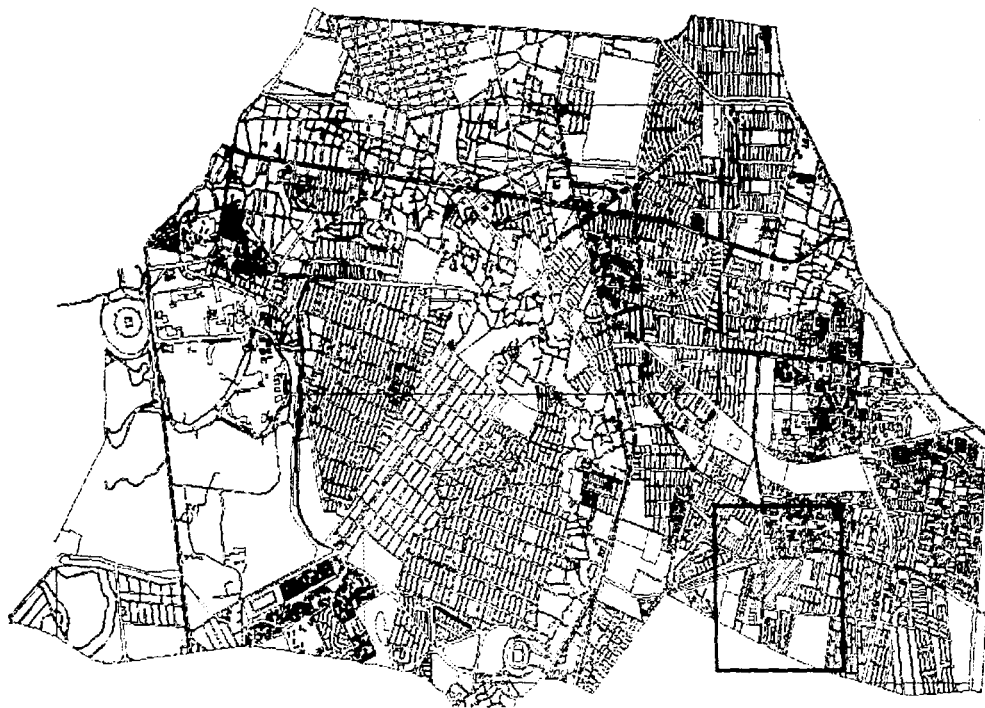
### 2.1 OBJETIVO ESPECIFICO DEL PROYECTO.

*El Objetivo específico de este proyecto, es conformar en un solo edificio, todas las operaciones bancarias mencionadas, requeridas por el usuario de la zona presentada, brindar el confort de realizar en un mínimo de tiempo, con máximo de seguridad, las operaciones, con ayuda de la automatización en los departamentos que lo integran.*

#### ***Contexto Urbano.-***

Localizado en la esquina que conforman la Calzada del Hueso y la Avenida Canal de Miramontes, en la Colonia Los Girasoles, Villa Coapa, Delegación Coyoacán, D. F., en México, se seleccionó ésta área, por la falta principalmente de servicios financieros y bancarios en un radio de 2 km. a la redonda; se encuentra con accesos rápidos y con bastante afluencia, desde los propios comerciantes de la zona, así como de las zonas habitacionales.

Como se observa, VillaCoapa es uno de los asentamientos urbanos con mayor vivienda de tipo multifamiliar, consta de todos los servicios urbanos, dispone de una localización cercana de la Planta de luz "Las Bombas" aproximadamente a 4.8 km. del lugar, con orientación norte:



*Plano de localización Delegación Coyoacán*

Actualmente esta área se encuentra con el servicio de renta de locales, por tianguistas del Bazar “PeriCoapa”, establecidos en el 60% del área total, desde 1990. Cuenta con un estacionamiento con capacidad de 300 automóviles.

La actividad principal se realiza los fines de semana, los días festivos y en la época navideña. Por ello, se estudia la posibilidad de considerar sólo el 35% de área total de este espacio, puesto que este lugar ya es considerado fuertemente por la Delegación para el desarrollo de actividades de los tianguistas.

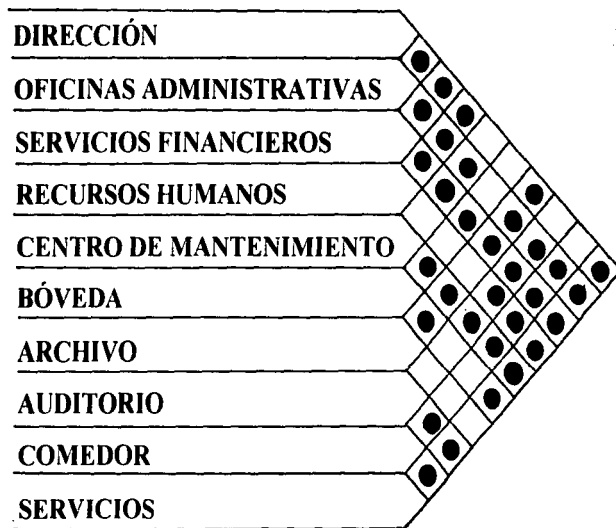
Otra de las cuestiones a observar es que pese a que existen en la actualidad servicios bancarios, éstos se encuentran dirigidos a una pequeña población, el Centro de Servicios abarca todas las necesidades para cada tipo de persona que habite en esta área urbana; se considera como foco de localización de las sucursales próximas a este radio, para captar y procesar las operaciones que durante el día requieran de atención especializada por parte del entorno bancario, como son:

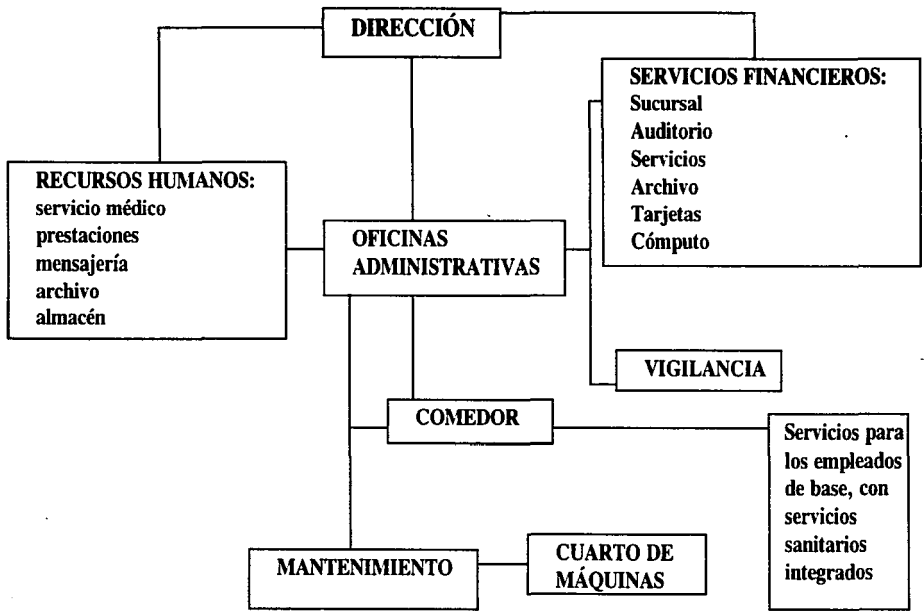
- traslado de efectivo de una central a sucursales
- compra - venta de moneda extranjera
- cambio de denominaciones de billete y moneda para comerciantes
- apertura de servicios menores, considerando a éstos como ahorro mínimo, pago de servicios y manejo de cuentas de cheques
- desarrollo de cultura de ahorro y administración de recursos de la población cercana a este centro.





## 2.2 PROGRAMA DE NECESIDADES.





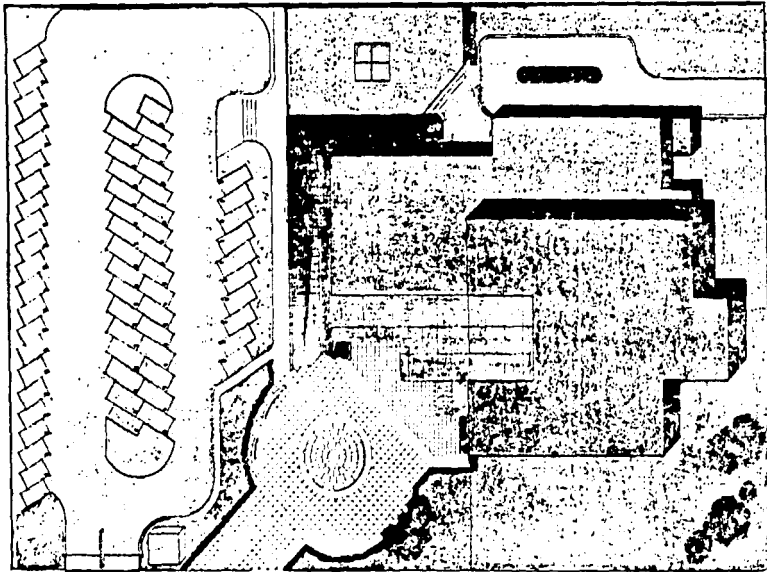
**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

**AREAS DETERMINADAS EN ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO**

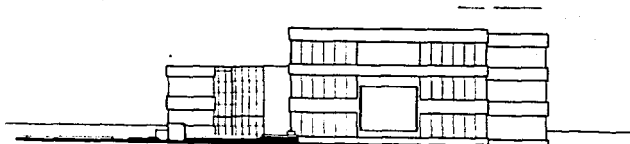
## INDICE DE PLANOS

A-00	PLANTA DE CONJUNTO GENERAL
A-0	PLANTA DE TRAZO DEL CONJUNTO
A-01	PLANTA ARQUITECTÓNICA ACCESO PRINCIPAL 1er. NIVEL EDIFICIO CENTRAL
A-02	PLANTA ARQUITECTÓNICA 2o. NIVEL EDIFICIO CENTRAL
A-03	PLANTA ARQUITECTÓNICA 3er. NIVEL EDIFICIO CENTRAL
A-04	PLANTA ARQUITECTÓNICA ACCESO SOTANO EDIFICIO CENTRAL
A-05	CORTES TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL A Y B DE EDIFICIO CENTRAL
A-06	FACHADAS OESTE Y SUR DE EDIFICIO CENTRAL
A-07	FACHADAS ESTE Y NORTE DE EDIFICIO CENTRAL
A-08	PLANTA GENERAL DE AZOTEAS DE EDIFICIO CENTRAL
A-09	PLANTA GENERAL DE ENTREPISOS DE EDIFICIO CENTRAL
A-10	DETALLE DE BOVEDA
A-11	PLANTA GENERAL DE MOBILIARIO DE EDIFICIO CENTRAL
A-12	PLANTA GENERAL DE ACABADOS DE EDIFICIO CENTRAL
A-13	PLANTAS ARQUITECTÓNICAS DE CASETA DE VIGILANCIA Y CUARTO DE MÁQUINAS
A-14	PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA DE EDIFICIO DE COMEDOR DE EMPLEADOS
A-15	PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA DE EDIFICIO DE COMEDOR DE EMPLEADOS
A-16	CORTES TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL DE EDIFICIO DE COMEDOR DE EMPLEADOS

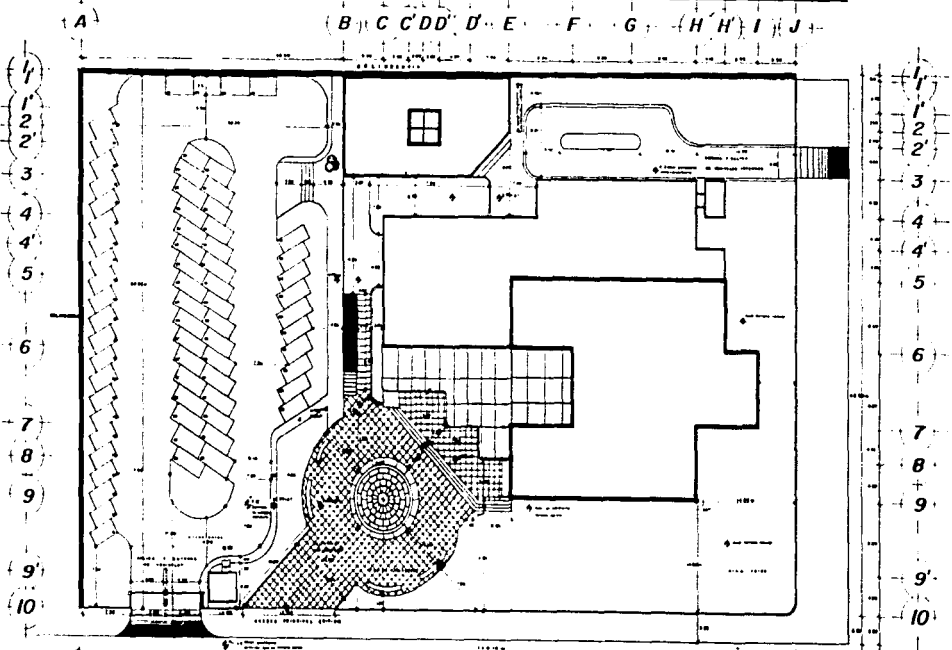
A-17	FACHADAS PRINCIPALES DE EDIFICIO DE COMEDOR DE EMPLEADOS
A-18	PLANTA GENERAL DE AZOTEAS DE EDIFICIO DE COMEDOR DE EMPLEADOS
A-19	PLANO GENERAL DE ACABADOS DE FACHADAS DE CONJUNTO
A-21	PLANTA GENERAL DE ACABADOS DE EDIFICIO DE COMEDOR DE EMPLEADOS
E-01	PLANO DE DISEÑO ESTRUCTURAL 1 DE EDIFICIO CENTRAL
E-02	PLANO DE DISEÑO ESTRUCTURAL 2 DE EDIFICIO CENTRAL
E-03	PLANTA GENERAL DE DISEÑO DE ENTREPISOS DE EDIFICIO CENTRAL
E-04	PLANO DE DISEÑO ESTRUCTURAL 1 DE EDIFICIO DE COMEDOR DE EMPLEADOS
E-05	PLANO DE DISEÑO ESTRUCTURAL 2 DE EDIFICIO DE COMEDOR DE EMPLEADOS
E-06	PLANTA DE CIMENTACIÓN DE LOSA DE EDIFICIO DE COMEDOR DE EMPLEADOS
E-07	DETALLES POR CORTE POR FACHADA DE EDIFICIO CENTRAL
I-01	INSTALACIONES HIDRÁULICA Y SANITARIA DE EDIFICIO CENTRAL
I-02	INSTALACIONES DE CONJUNTO REDES HIDRAULICA Y SANITARIA
I-03	INSTALACIONES ESPECIALES
I-04	INSTALACIONES HIDRÁULICA Y SANITARIA DE EDIFICIO DE COMEDOR DE EMPLEADOS
PP-01	PERSPECTIVA DE ACCESO PRINCIPAL DE EDIFICIO CENTRAL
PP-02	PERSPECTIVA AEREA DE EDIFICIO CENTRAL
PP-03	PERSPECTIVA INTERIOR DE EDIFICIO CENTRAL
PP-04	PERSPECTIVA DE ACCESO DE EDIFICIO DE COMEDOR DE EMPLEADOS



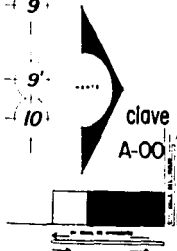
*CENTRO DE  
SERVICIOS  
FINANCIEROS*



B | C | C'DD' | D' | E | F | G | (H'H') | I | J |



**CENTRO DE SERVICIOS FINANCIEROS**



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
AUTONOMA DE  
MEXICO

TALLER F.  
FEDERICO  
MARRASAL

PROYECTO  
ARQUITECTONICO  
DE  
TESIS PROFESIONAL

**CENTRO  
DE SERVICIOS  
FINANCIEROS**

PROFESOR  
DIRECTOR R. BRACHO Y DE LA  
PLAZA  
DISEÑADOR MARCELA ANGE  
DIRECTOR MANJARRIZ E.



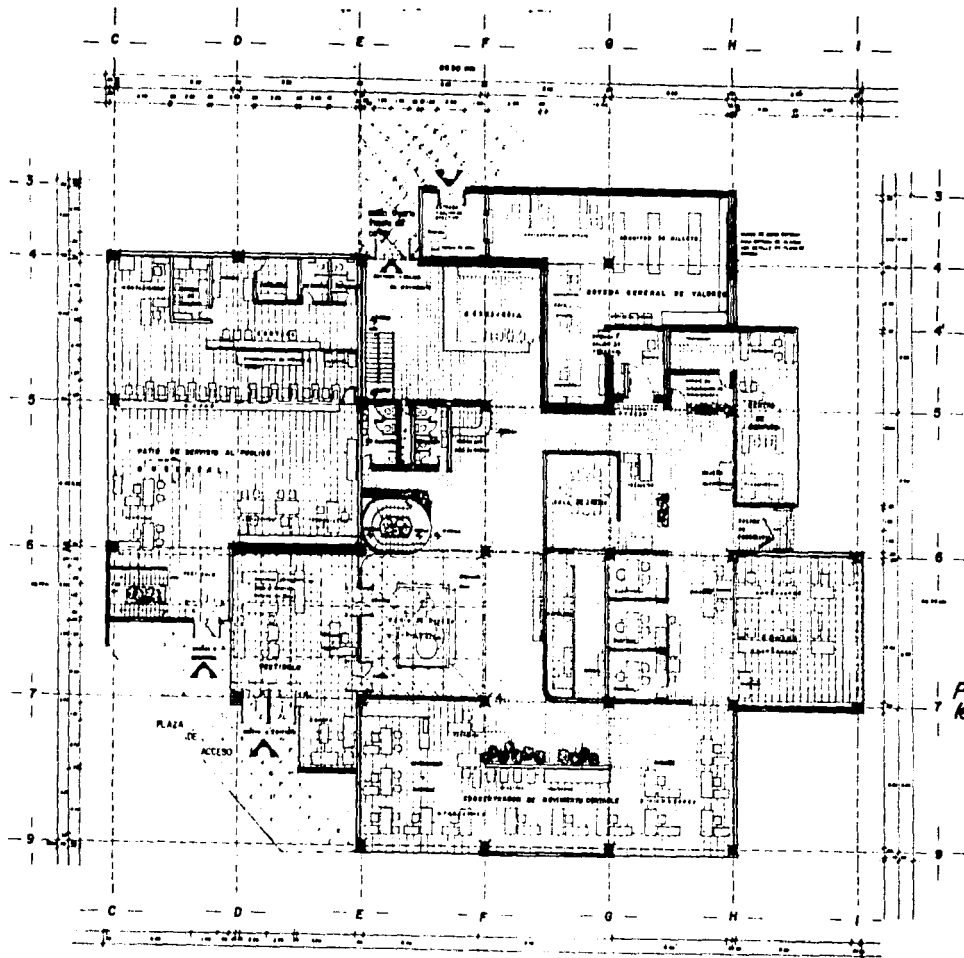
PLANO PLANTA DE  
CONJUNTO DE TRAZO  
Escala: 1:200

ELABORADO EN 1975.  
ESPECIFICACIONES.

PROFESOR  
DISEÑADOR  
DISEÑADOR  
DISEÑADOR  
DISEÑADOR

**GV**  
Sistemas  
GERARDO VILLAZOCCO





PLANTA  
ter nivel

clave  
A-OI

UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
AUTONOMA DE  
MEXICO



TALLER F  
FEDERICO  
MARRICAL

PROYECTO  
ARQUITECTONICO  
DE  
TIPO PROFESIONAL

CENTRO  
DE SERVICIOS  
FINANCIEROS

PROYECTO  
DISEÑADO POR  
INGENIERO MECANICO LAURE  
INGENIERO MANUEL J. E.



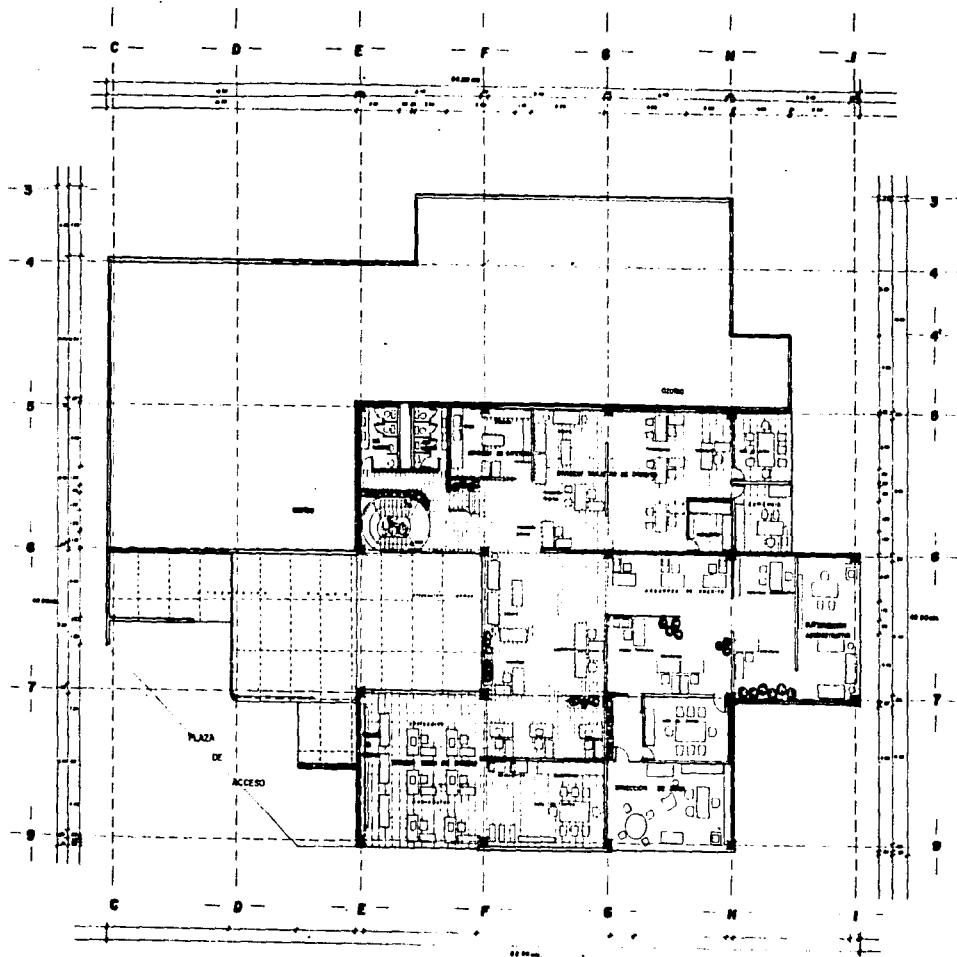
PLANO PLANTA 04  
ARQUITECTONICA  
Escala: 1:100  
PLANTA ACCESOR  
Escala: 1:50

ESPECIFICACIONES

NO.	DESCRIPCION	FECHA
1	PROYECTO	1960
2	REVISADO	1960
3	APROBADO	1960

**GV**  
Gómez Villalaz  
Gómez Villalaz





**PLANTA**  
*3er nivel*



clave  
A-03

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

INSTITUTO DE ARQUITECTURA

DALLER F. FEDERICO MARISCAL

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE TESIS PROFESIONAL

**CENTRO DE SERVICIOS FINANCIEROS**

ACCESOS 1/2000

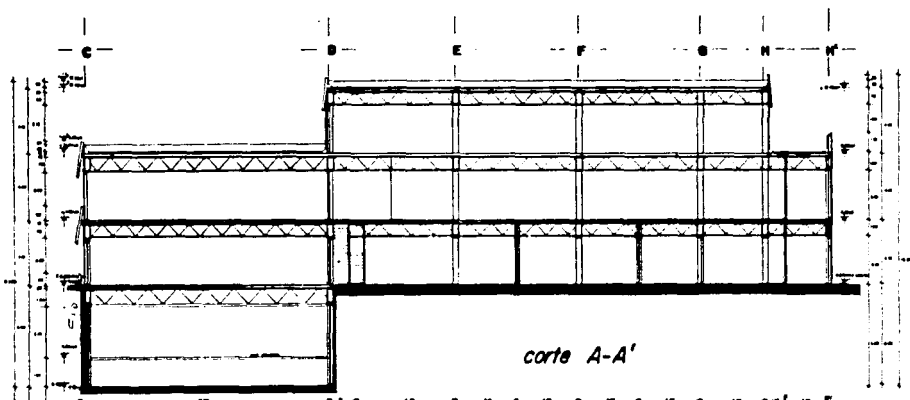
SECTOR X BRANCO Y DE LA PLAZA  
FRANKE MENDIOLA ARCE  
SECTOR MANABANZ E.

PLANO PLANTA DE ARQUITECTURA  
Escala: 1:80  
En steel BRIFCO  
Material: etc.

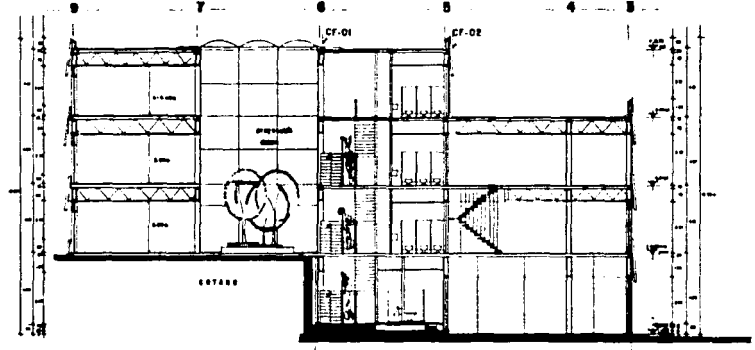
ESPECIFICACIONES

GV  
ALUMNO  
GERMINA VILLACENZO C.





corte A-A'



corte B-B'

CORTES  
A-A'  
B-B'  
clave A-05

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA DE ARQUITECTURA

GALLER F. FEDERICO MARIBAL

PROYECTO ARQUITECTONICO DE TESIS PROFESIONAL

CENTRO DE SERVICIOS FINANCIEROS

SECTOR X, BRANCO DE LA PLAZA, SECTOR MEXICALA ADEL, SECTOR SAN ANDRES S.

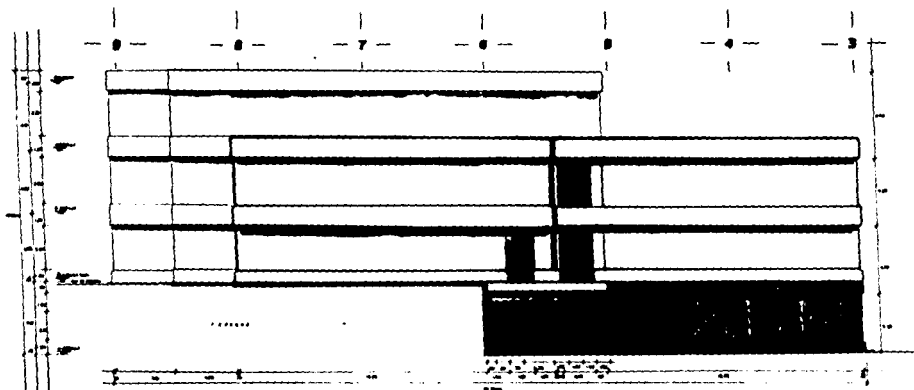
PLANO: CORTES 01 TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL 1:50 A-A' B-B'

ESPECIFICACIONES

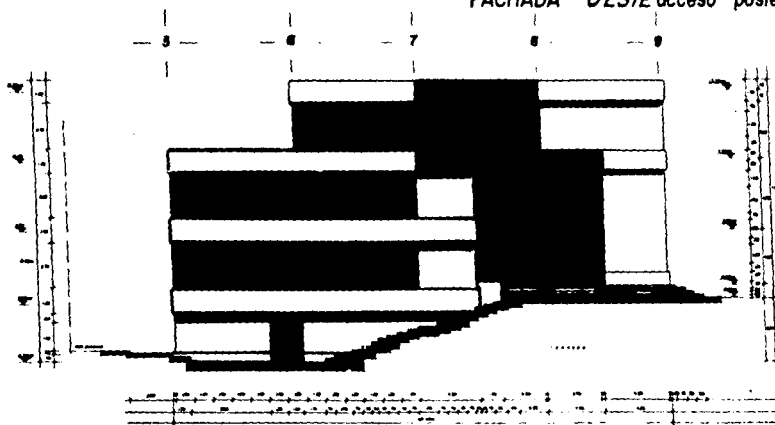
PAR ESPECIFICACIONES DE LOS CORTES FOR PLANO, VERSE EN EL PLANO A-05

GV

GEOMETRIA, VILLAVICENCIO S.



FACHADA OESTE acceso posterior.



FACHADA SUR acceso auditorio.



PROYECTO  
ARQUITECTÓNICO  
DE  
TESIS PROFESIONAL

CENTRO  
DE SERVICIOS  
FINANCIEROS

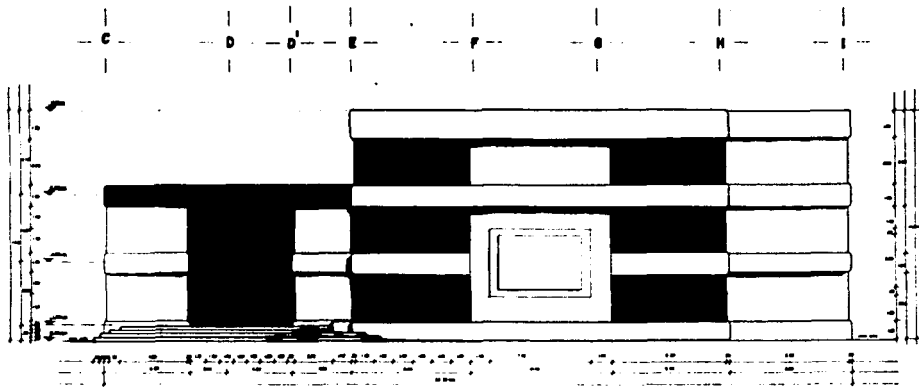
ASESORES TESIS  
DIRECTOR K. BRACHO YOR L.  
COORDINADOR M. BARRILE MENDOZA ARCE  
DIRECTOR M. A. GARCÍA E.



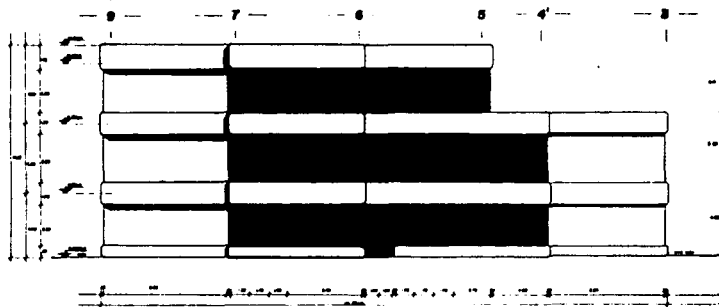
PLANTAS 400  
SUR Y OESTE  
1:100  
SERVICIO CENTRAL  
1:100  
ESPECIFICACIONES

clave  
A-06





FACHADA ESTE acceso principal.



FACHADA NORTE.

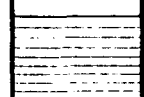


PROYECTO  
ARQUITECTÓNICO  
DE  
TESIS PROFESIONAL

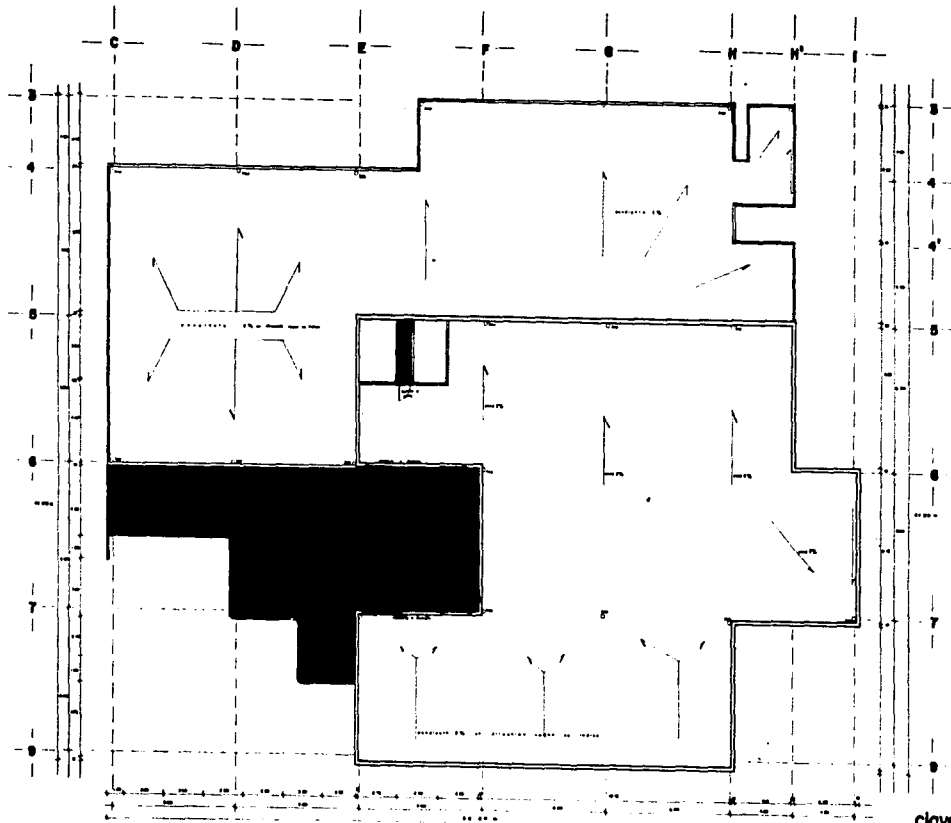
**CENTRO  
DE SERVICIOS  
FINANCIEROS**



PLANO PROPUESTA DEL BRANCO Y DEL PASADIZO  
HECTOR R. BRANCO Y DE LA PASADIZO  
HECTOR MENDOZA ARCE  
HECTOR MANJARRÉZ E.  
ESPECIFICACIONES



clave A-07



clave A-08

UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
AUTONOMA DE  
MEXICO

INSTITUTO DE ARQUITECTURA

TALLER F  
FEDERICO  
MARRICAL

PROYECTO  
ARQUITECTONICO  
DE  
TESIS PROFESIONAL

CENTRO  
DE SERVICIOS  
FINANCIEROS

ASESORES  
INGENIERO  
VICENTE X. BRACHO Y DE LA  
PARRA  
INGENIERO WENDEL AROE  
INGENIERO MANABARRAZ E.



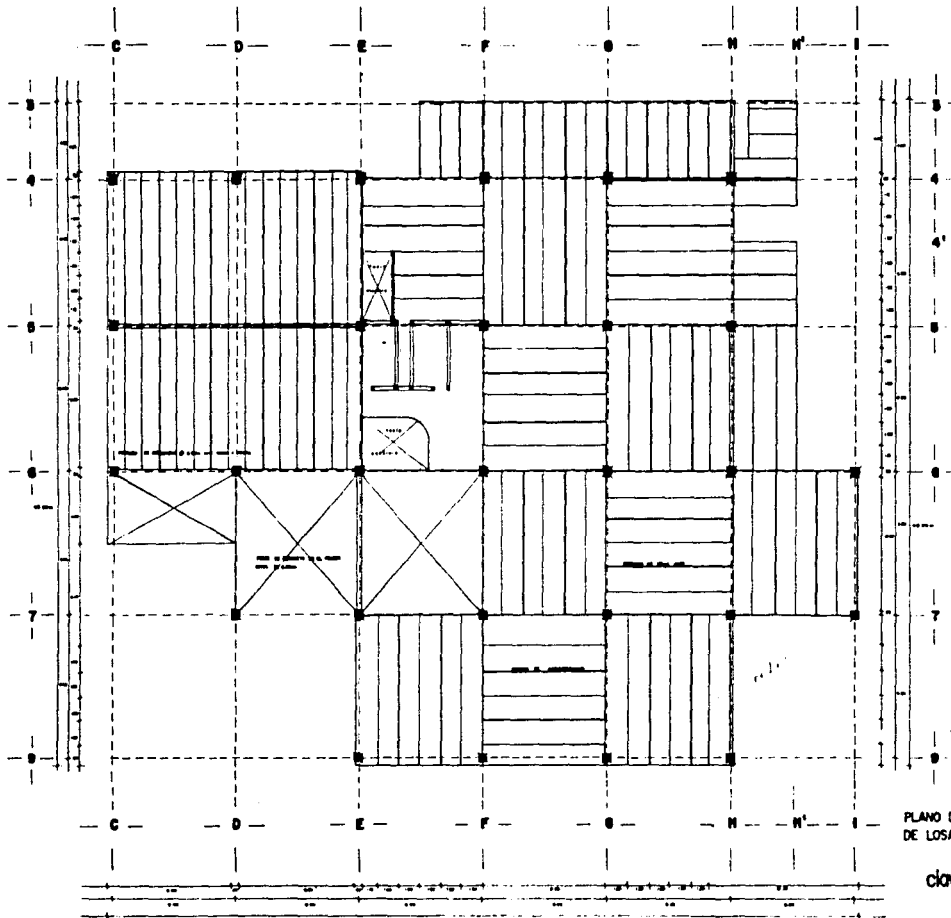
PLANO PLANTA 1/15  
AZOTEAS  
Escala 1:100  
EDIFICIO CENTRAL

ESPECIFICACIONES

El presente proyecto fue elaborado en el mes de mayo del año 1968 en el Taller F de Arquitectura de la Universidad Nacional Autónoma de México, en el edificio central de la Facultad de Arquitectura, en el campus de Ciudad Universitaria, México D.F.

**GV**  
Gómez  
VILLANOVOS





PLANO DE DISTRIBUCION  
DE LOSAS TIPO JOIST

clave A-09

UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
AUTONOMA DE  
MEXICO

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES  
Y ENSEÑANZA EN INGENIERIA

TALLER F  
FEDERICO  
MARBICAL

PROYECTO  
ARQUITECTONICO  
DE  
TESIS PROFESIONAL  
**CENTRO  
DE SERVICIOS  
FINANCIEROS**

ASESORADO POR  
INGENIERO R. BRUNO Y DE LA  
INGENIERA  
INGENIERA MIRELLA ANGE  
INGENIERO MANJARRAZ E.

PLANO PLANTA  
ENTRERIOS  
Escala 1:80

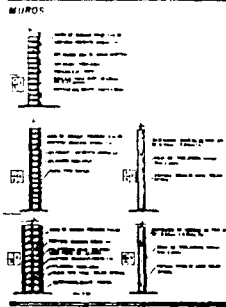
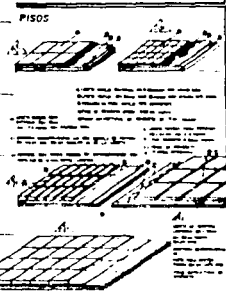
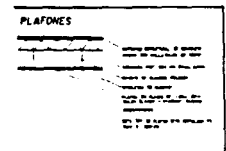
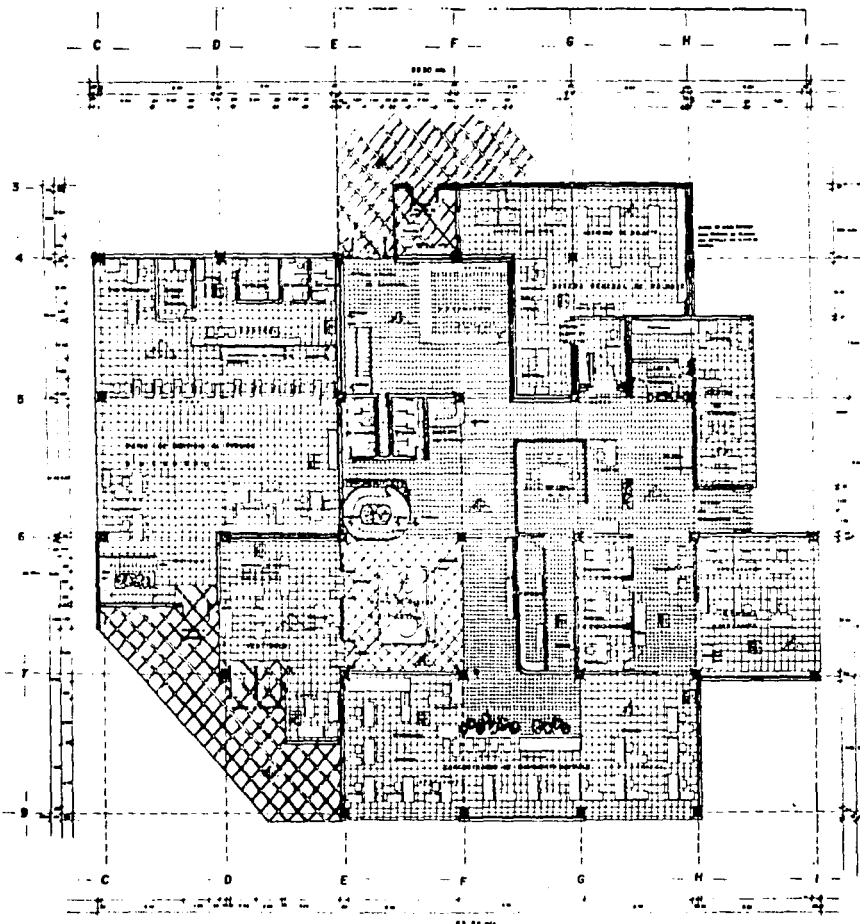
EDIFICIO CENTRAL  
ESPECIFICACIONES

CLAVE A-09

INGENIERO  
VICENTE PLAZACENA







clave A-12

UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
AUTONOMA DE  
MEXICO

INSTITUTO DE ARQUITECTURA

TALLER F  
FEDERICO  
MAURICAL

PROYECTO  
ARQUITECTONICO  
DE  
TESIS PROFESIONAL  
CENTRO  
DE SERVICIOS  
FINANCIEROS

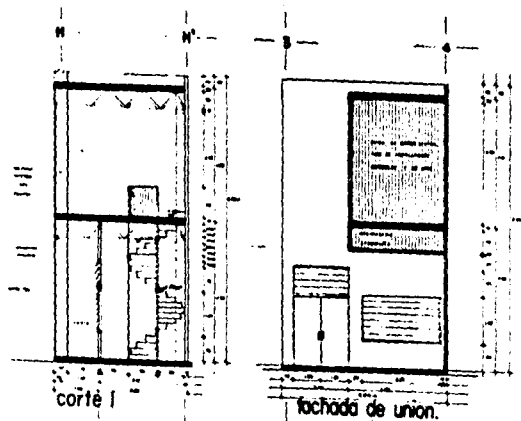
EXEMPLAR N.º 12

SECTOR A BRACIO Y DE LAS  
PAREDES  
ENRIQUE MENDOZA RIVERA  
HECTOR MANABARRAZ E.

PLANO  
ACABADOS  
Escala: 1/50

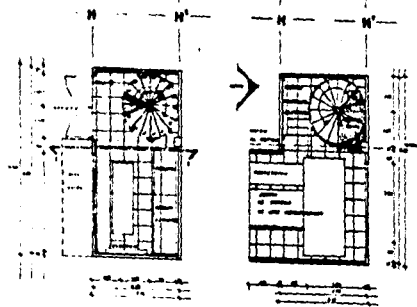
ESPECIFICACIONES

GRUPO  
CONSTRUCCIONES  
VALLEHERMOSO



corte I

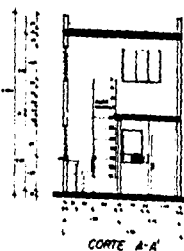
fachada de union.



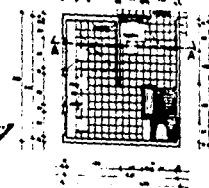
planta baja.

planta alta.

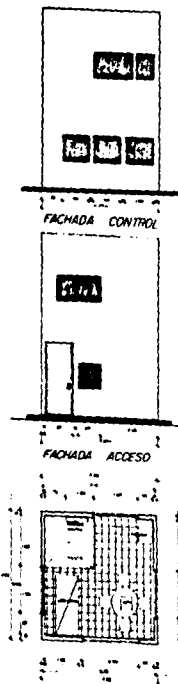
CUARTO DE MAQUINAS.



CORTE A-A



CASETA EXTERIOR DE VIGILANCIA



FACHADA CONTROL

FACHADA ACCESO



PROYECTO  
ARQUITECTONICO  
DE  
TESIS PROFESIONAL

CENTRO  
DE SERVICIOS  
FINANCIEROS

RECTOR R. BRACHO Y DE LA  
PARA  
ENRIQUE MEDOLA AÑOS  
PROF. MANJARRÉS E.

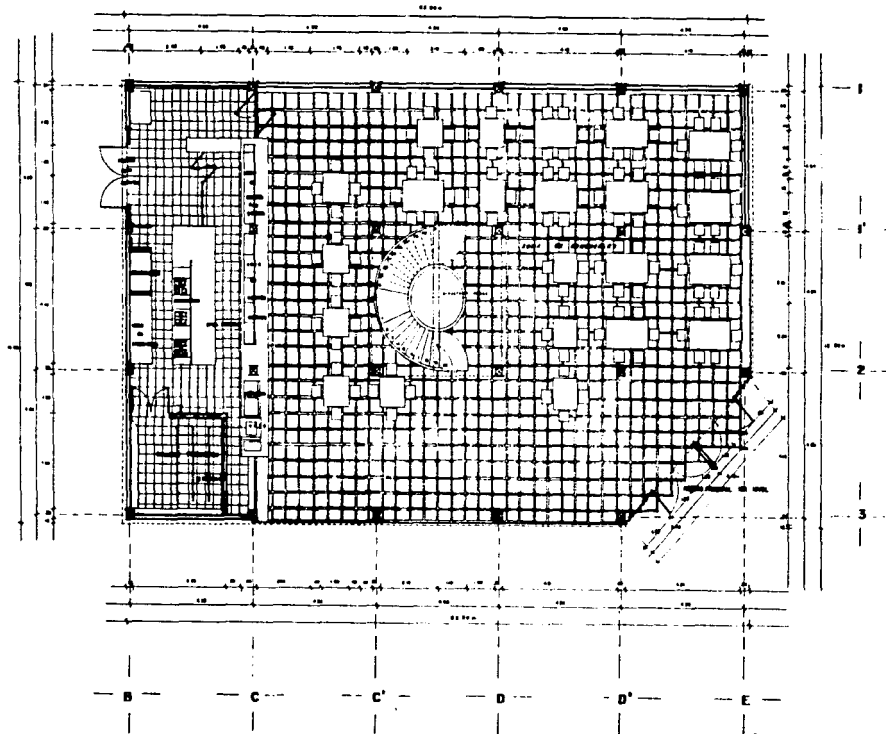


PLANO PLANO 1:30  
GENERAL CUARTO DE  
SERVICIOS 1:50 MAQUINAS Y  
CABERA DE  
VIGILANCIA.  
CON  
ESPECIFICACIONES

clave A-13







clave A-15

UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
AUTONOMA DE  
MEXICO

INSTITUTO DE ARQUITECTURA

**F**

TALLER "F"  
PEDRINCO  
MANRIQUE

PROYECTO  
ARQUITECTONICO  
DE  
TIPO PROFESIONAL

**CENTRO  
DE SERVICIOS  
FINANCIEROS**

ESTUDIO Y DISEÑO DEL  
PROYECTO  
POR  
INGENIERO ARQUITECTO  
DORIS VILLANUEVA GARCIA  
DISEÑADOR MANRIQUE E.



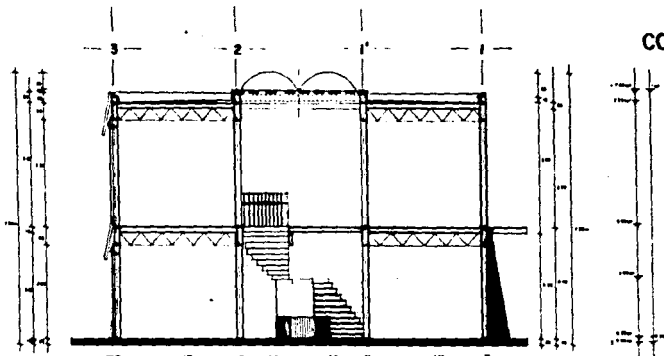
PLANO PLANTA de ES  
ALA ARQUITECTONICA  
Escala 1:50  
CONSEJO ULTIMADO  
EN  
EST.

ESPECIFICACIONES.

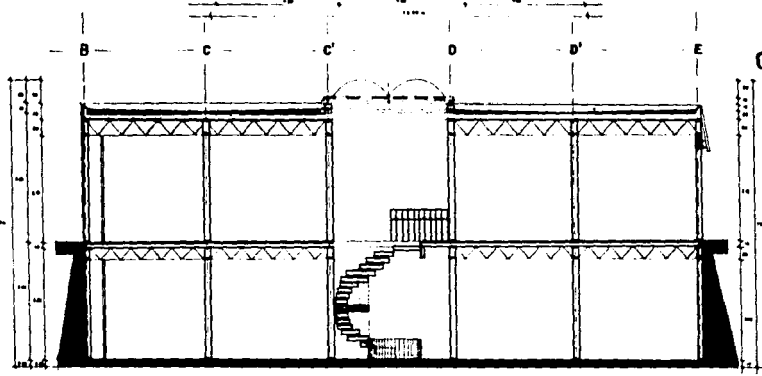
1.	...
2.	...
3.	...
4.	...
5.	...
6.	...
7.	...
8.	...
9.	...
10.	...

**G/**

ESTUDIO  
GEORGINA VILLANUEVA G.



CORTE C-C'



CORTE D-D'



clave A-16

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS

TALLER 'F' PEDERICO MARFACAL

PROYECTO ARQUITECTONICO DE TIPO PROFESIONAL

**CENTRO DE SERVICIOS FINANCIEROS**

RESERVA

PROYECTOR IL. BRADY YUE LA ROSA  
 ARQUITECTO MERCEDES HERRERA  
 PROYECTOR MANJAREZ E.

PLANO: CORTE D-D' DE LA LATERAL D-D' Escala: 1/50 TRANSVERSAL C-C' Escala: 1/50

ESPECIFICACIONES

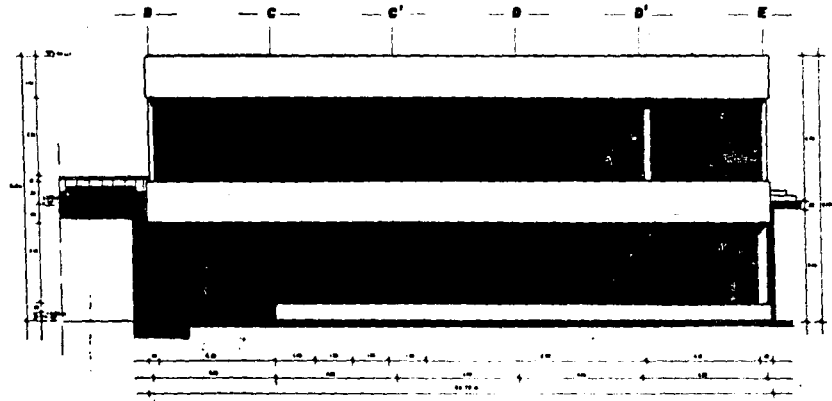
ESTRUCTURA: CONCRETO ARMADO  
 CUBIERTA: LAMINADO DE ACERO  
 PISO: CERAMICO  
 PUERTAS Y VENTANAS: ALUMINIO  
 PINTURA: PINTURA PLASTICA

**GV**  
 OFICINA GENERAL VILLALBA E.



FACHADA SUR . acceso estacionamiento

FACHADA NORTE acceso nivel I



FACHADA OESTE accesos.

clave A-17

UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
AUTONOMA DE  
MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER F  
PEDERICO  
MANRIQUE

PROYECTO  
ARQUITECTONICO  
DE  
TIPO PROFESIONAL

CENTRO  
DE SERVICIOS  
FINANCIEROS

ACCESOS

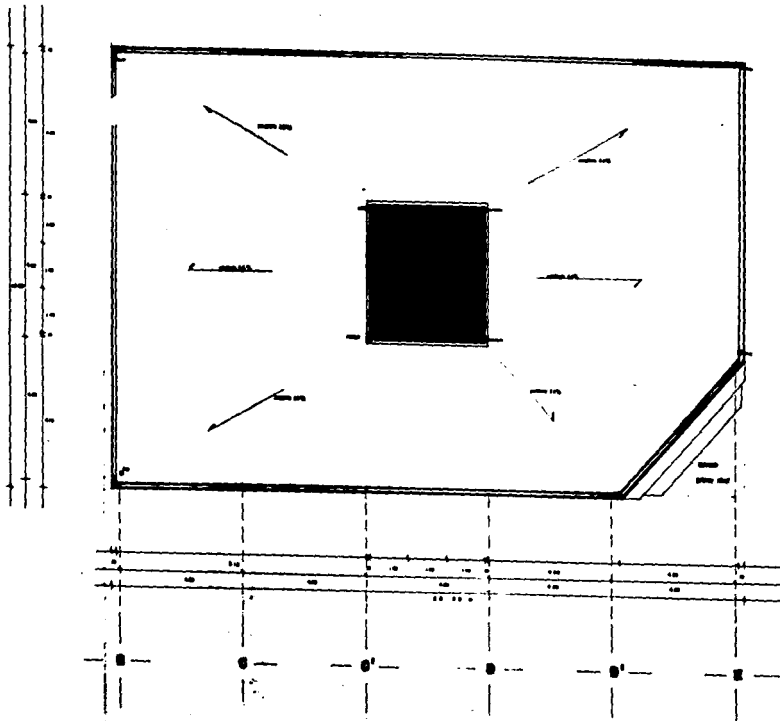
SECTOR K, BRAZOS Y DE LA  
PASADIZA

VENECIA MEDICOLA ARCE  
RECTOR MANJARRIZ E.

PLANO: FACHADAS ET  
FRONTAL Y LADOS  
SECTOR: I-10  
CORREDOR URBANOS  
Escala: 1:500  
E.SPECIFICACIONES

PROYECTO A. DEL. 1980  
A. DEL. 1980  
A. DEL. 1980

STUDIO  
GERARDO VILLAVIEJA E.



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
AUTONOMA DE  
MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

GALLERÍA  
FEDERICO  
MARRASAL

PROYECTO  
ARQUITECTÓNICO DE  
TESIS PROFESIONAL  
**CENTRO  
DE SERVICIOS  
FINANCIEROS**

COORDINADOR: VICTOR E. BRADY Y DE LA PAZ  
DISEÑADOR: HECTOR MENDOZA AROE  
DISEÑADOR: VICTOR MARRASAL E.

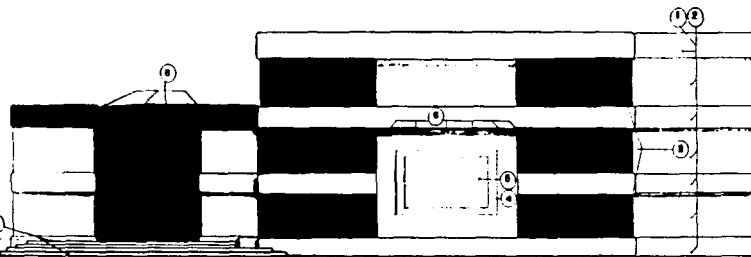
PLANO PLANTA de 80  
ARQUITECTURA AJDIA  
DISEÑO 1-80  
CONSEJO UNIVERSITARIO  
MEXICO

ESPECIFICACIONES

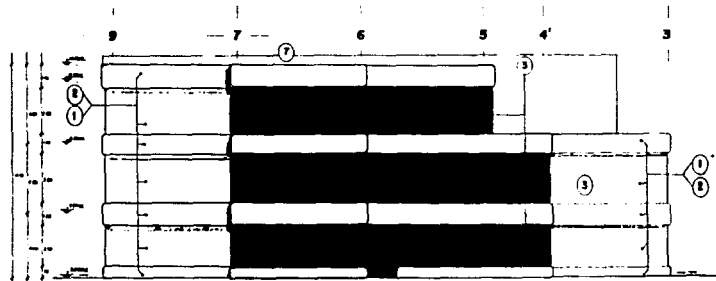
clave A-18

GRUPO DE ARQUITECTOS

C D D' E F G H I



FACHADA ESTE acceso principal.



FACHADA NORTE.

ACABADOS FACHADAS

- 1) Acabado en yeso para el muro de la fachada este y oeste.
- 2) Acabado en yeso para el muro de la fachada norte.
- 3) Acabado en yeso para el muro de la fachada sur.
- 4) Acabado en yeso para el muro de la fachada este y oeste.
- 5) Acabado en yeso para el muro de la fachada norte.
- 6) Acabado en yeso para el muro de la fachada sur.
- 7) Acabado en yeso para el muro de la fachada este y oeste.
- 8) Acabado en yeso para el muro de la fachada norte.
- 9) Acabado en yeso para el muro de la fachada sur.

ACERCA DEL PROYECTO

- 1) Este edificio es parte de un proyecto de fachada de tres alas de una de ellas se muestra en este plano.
- 2) Este edificio es parte de un proyecto de fachada de tres alas de una de ellas se muestra en este plano.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER F FEDERICO MARISCAL

PROYECTO ARQUITECTONICO DE TESIS PROFESIONAL

CENTRO DE SERVICIOS FINANCIEROS

ESTUDIOS PARA HECTOR Y BRACHO DE LA PATRIA ENRIQUE MENDIOLA ARCE HECTOR MANJARRIZ E.



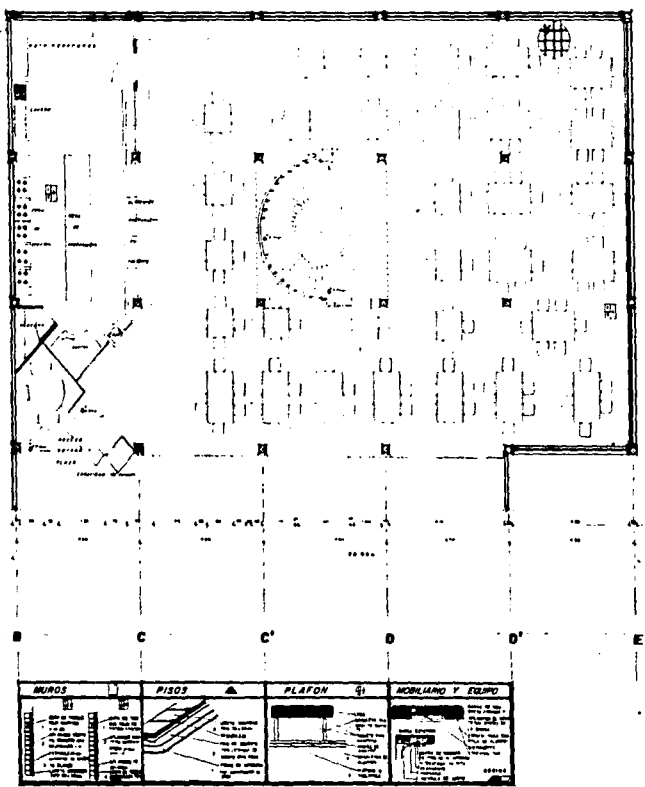
PLANO FACHADA NO 08 DESTE Y ESTE ESCRIO 1100 EDIFICIO CENTRAL OCTUBRE 1968

ESPECIFICACIONES

clave A-19

GV

CIUMA GEORGINA VILLAVECINO E.



**OBSERVACIONES:**

1. Se debe considerar el tipo de suelo en el sitio de construcción.
2. Se debe considerar el tipo de clima en el sitio de construcción.
3. Se debe considerar el tipo de vegetación en el sitio de construcción.
4. Se debe considerar el tipo de infraestructura en el sitio de construcción.
5. Se debe considerar el tipo de servicios públicos en el sitio de construcción.
6. Se debe considerar el tipo de transporte en el sitio de construcción.
7. Se debe considerar el tipo de seguridad en el sitio de construcción.
8. Se debe considerar el tipo de mantenimiento en el sitio de construcción.
9. Se debe considerar el tipo de limpieza en el sitio de construcción.
10. Se debe considerar el tipo de iluminación en el sitio de construcción.
11. Se debe considerar el tipo de ventilación en el sitio de construcción.
12. Se debe considerar el tipo de calefacción en el sitio de construcción.
13. Se debe considerar el tipo de refrigeración en el sitio de construcción.
14. Se debe considerar el tipo de aislamiento en el sitio de construcción.
15. Se debe considerar el tipo de protección contra incendios en el sitio de construcción.
16. Se debe considerar el tipo de protección contra robos en el sitio de construcción.
17. Se debe considerar el tipo de protección contra inundaciones en el sitio de construcción.
18. Se debe considerar el tipo de protección contra terremotos en el sitio de construcción.
19. Se debe considerar el tipo de protección contra contaminación en el sitio de construcción.
20. Se debe considerar el tipo de protección contra ruido en el sitio de construcción.

clave A-21 ac

UNIVERSIDAD  
AUTONOMA DE  
MEXICO

SOCIEDAD DE ARQUITECTOS

TALLER F  
FEDERICO  
MARISCAL

PROYECTO  
ARQUITECTONICO  
DE  
TESIS PROFESIONAL  
**CENTRO  
DE SERVICIOS  
FINANCIEROS**

PROFESORES

LECTOR K BRACHO Y DE LA  
PARISA

ESCUELA MENDOZA ARCE

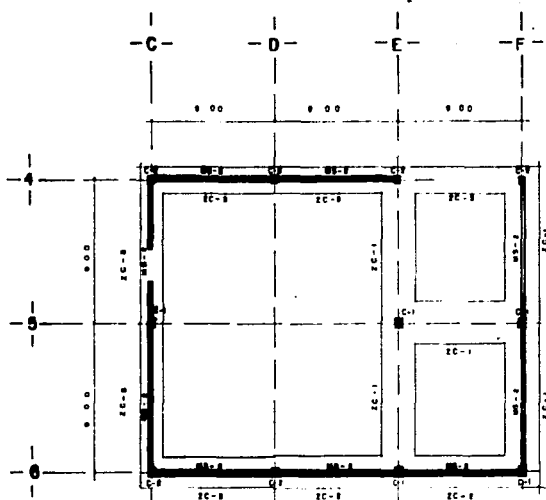
LECTOR MANJARRIZ E.

PLANOPLANTA n° 28  
BAJA ARCHITECTONICA  
Escala 1:50

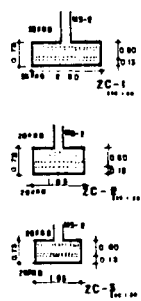
COMEDOR USUARIOS  
arquitectura

ESPECIFICACIONES  
ACABADOS.

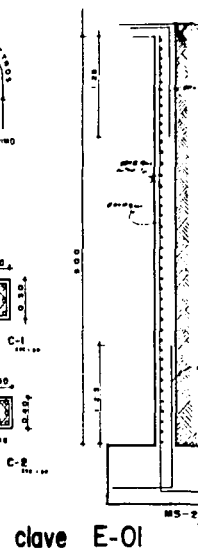
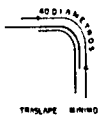
GEOMA  
VILLAVICENCIO



PLANTA DE CIMENTACION EN SOTANO



- NOTAS GENERALES
- CONCRETO Fc 210 kg/cm<sup>2</sup>
  - ACERO DE REFUERZO GRADO DURO Fy 1000 kg/cm<sup>2</sup>
  - NO DEBERA TRABAJARSE MAS DEL 50% DEL ACERO DE REFUERZO EN UN MISMO PLANO
  - RECURSIVAMENTE LIGAR EN ZANJAS 88mm BUNDO 20mm CONTRA BARRAS 73mm

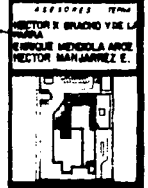


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN INGENIERIA

BALLER F. FEDERICO MARTINEZ

PROYECTO ARQUITECTONICO DE TESIS PROFESIONAL CENTRO DE SERVICIOS FINANCIEROS



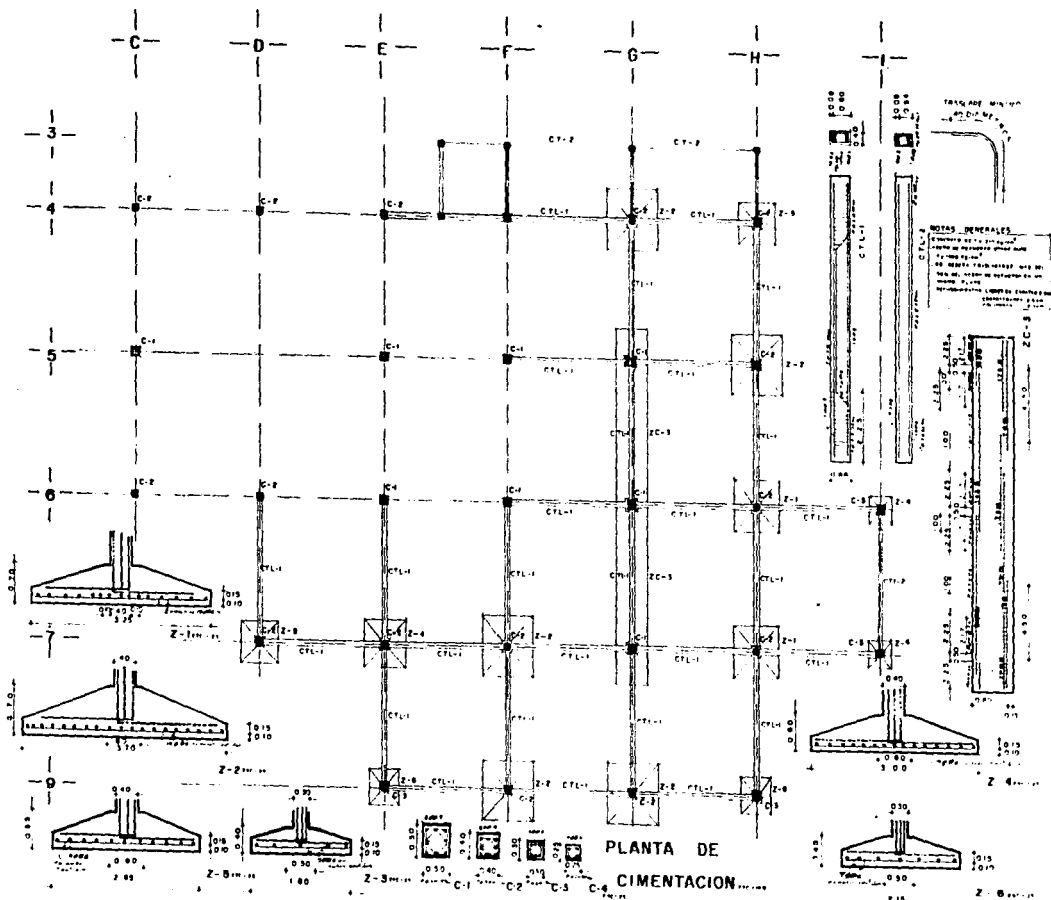
PLANO CIMENTACION DE CONCRETO REFORZADO CON ACERO

ESPECIFICACIONES

PLANTA DE CIMENTACION EN SOTANO

Logo of G.V. (García Villalaz)

INGENIERO EN CIVIL



clave E-02

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLOS

WALLER F. FEDERICO MARISCAL

PROYECTO ARQUITECTONICO DE TESIS PROFESIONAL

**CENTRO DE SERVICIOS FINANCIEROS**

REVISADO POR: DIRECTOR X BRANCO Y DE LA MANERA

ENVIÓ MEMORIA ANEXO

RECTOR: MANABARRAZ E.

PLANO NO 14

CIMENTACION

ESCALA: 1:100

ESPECIFICACIONES

PLANO DE CIMENTACION EDIFICIO CENTRAL

**GV**

BOGOTÁ, VELEZQUEZ E.



PROYECTO  
ARQUITECTÓNICO  
DE  
TESIS PROFESIONAL  
**CENTRO  
DE SERVICIOS  
FINANCIEROS**

ALISTADO DE TIERRAS

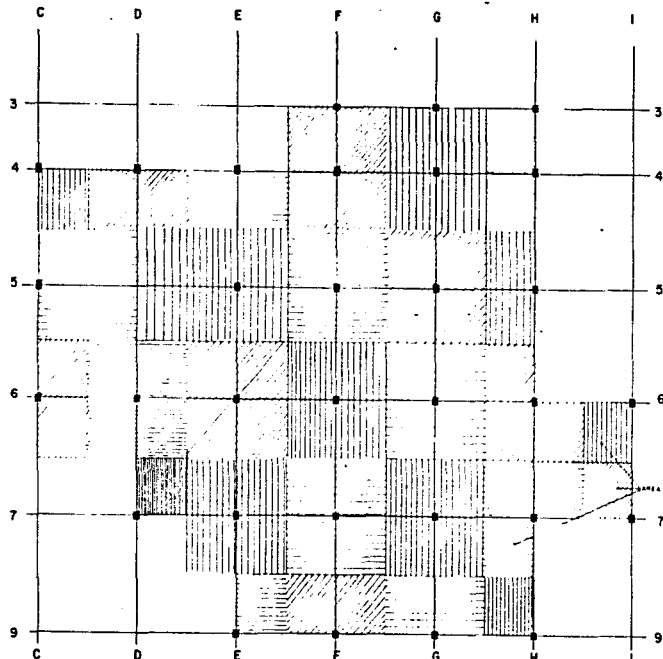
HECTOR E. BRUNO Y DE LA  
PARRA  
ENRIQUE MENDOZA ARCE  
HECTOR MANJARRÉS E.



PLANO CARGAS DE  
ESTRUCTURALES  
CARGA 1125

ESPECIFICACIONES

ESPECIFICACIONES  
GENERALES DE  
CARGAS



AREAS

C6		C3	
F8		F4	
O9	43+49+4050+2	O6	
H6		E6	H5
H4		F7	47 43+49+4050+4075+2
E4		F6	80+90+4100+2
		F7	
		F8	
		F9	
		F10	
		F11	
		F12	
		F13	
		F14	
		F15	
		F16	
		F17	
		F18	
		F19	
		F20	
		F21	
		F22	
		F23	
		F24	
		F25	
		F26	
		F27	
		F28	
		F29	
		F30	
		F31	
		F32	
		F33	
		F34	
		F35	
		F36	
		F37	
		F38	
		F39	
		F40	
		F41	
		F42	
		F43	
		F44	
		F45	
		F46	
		F47	
		F48	
		F49	
		F50	
		F51	
		F52	
		F53	
		F54	
		F55	
		F56	
		F57	
		F58	
		F59	
		F60	
		F61	
		F62	
		F63	
		F64	
		F65	
		F66	
		F67	
		F68	
		F69	
		F70	
		F71	
		F72	
		F73	
		F74	
		F75	
		F76	
		F77	
		F78	
		F79	
		F80	
		F81	
		F82	
		F83	
		F84	
		F85	
		F86	
		F87	
		F88	
		F89	
		F90	
		F91	
		F92	
		F93	
		F94	
		F95	
		F96	
		F97	
		F98	
		F99	
		F100	

CARGAS

C4	43+49+7025+2	E3	80+1350+2130+2
O7			
E9			
F9			
F10			
F11			

Regulaciones: 5000 kg/m<sup>2</sup>  
 Llave normal: 2400 kg/m<sup>2</sup>  
 Sistema estructural P.O.T: 3000 kg/m<sup>2</sup>  
 Instalaciones: 300 kg/m<sup>2</sup>  
 Pavimento: 2500 kg/m<sup>2</sup>  
 Carga viva: 2100 kg/m<sup>2</sup>

ENTRERREÑO: 4100 kg/m<sup>2</sup>  
 AZOTEA: 7000 kg/m<sup>2</sup>

C8	40.801700+644+231	80.888 E	H6	80.78700+644+231	170.889 E
F8	40.801700+1640+231	80.888 E	H7	80.78700+644+231	170.889 E
O8	40.801700+1640+231	80.888 E			
H4	40.801700+1640+231	80.888 E			
H5	40.801700+1640+231	80.888 E			
D4	40.801700+1640+231	80.888 E			
E4	40.801700+1640+231	80.888 E			

AREA ZAPATA:

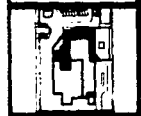
C4	30.251700+645+231	40.297 E
D7	30.251700+1645+231	40.297 E
E3	30.251700+1645+231	40.297 E
H6	30.251700+1645+231	40.297 E
H8	30.251700+1645+231	40.297 E
I7	30.251700+1645+231	40.297 E

ESPECIFICACIONES

1. SE PROPONEN CARGAS  
 DISEÑADAS POR HOMBROS EN NORMAS PARA  
 DISEÑO ESTRUCTURAL A 1.7000 CAMPO A LA  
 MAYOR DOMINIO DE HOMBROS A LA MAYOR  
 TERCIA DEL TERRENO

2. PARA CARGA EN EL SE PROPONE DISTRIBUIR  
 COMO EN PLANO DE HOMBROS EN PLANO  
 DE SECCION

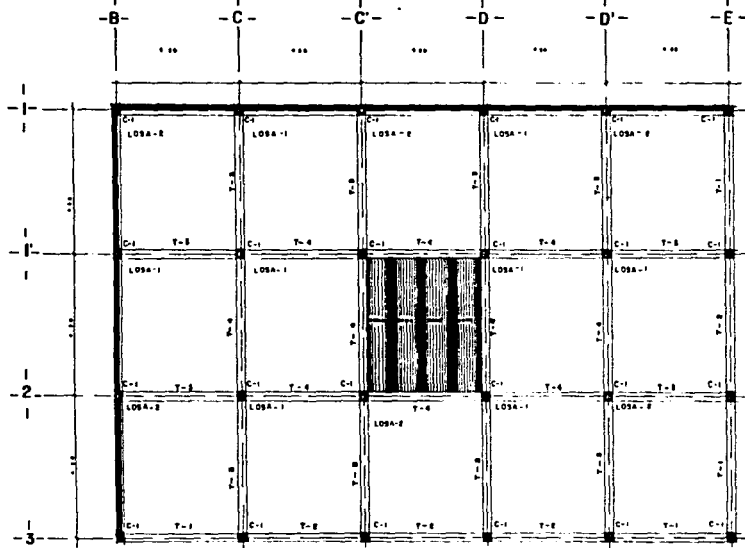
clave E-03



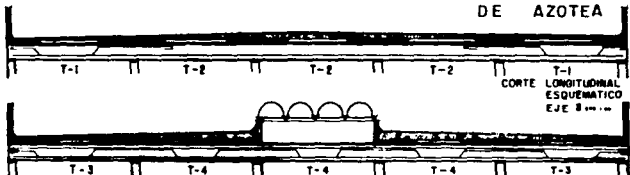
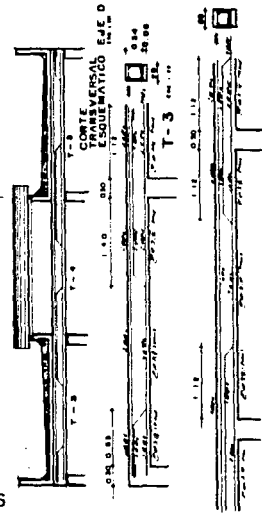
PLANO CONECTOR DE  
**SECCIÓN 100**

**ESPECIFICACIONES**

**LOSAS DE AZOTEA**



**PLANTA DE LOSAS DE AZOTEA**



**CARGOS DE LOSAS**

LOSAS	ESPACIAMIENTO DE VIGAS (M)											
Nº	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
L.1	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
L.2	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
L.3	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
L.4	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
L.5	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
L.6	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
L.7	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
L.8	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
L.9	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
L.10	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
L.11	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
L.12	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00

- NOTAS GENERALES**
- Concreto 2400 Kg/m<sup>3</sup> f'c=80 Kg/cm<sup>2</sup>
  - Acero de Refuerzo con grado de 42000 Kg/cm<sup>2</sup>
  - Se deberá proporcionar más de 50% acero en Refuerzo en un mismo grupo.
  - Resistencia en Tracción 2 en áreas de los edificios.
  - Resistencia en tensión 2 en zonas de 2 en.

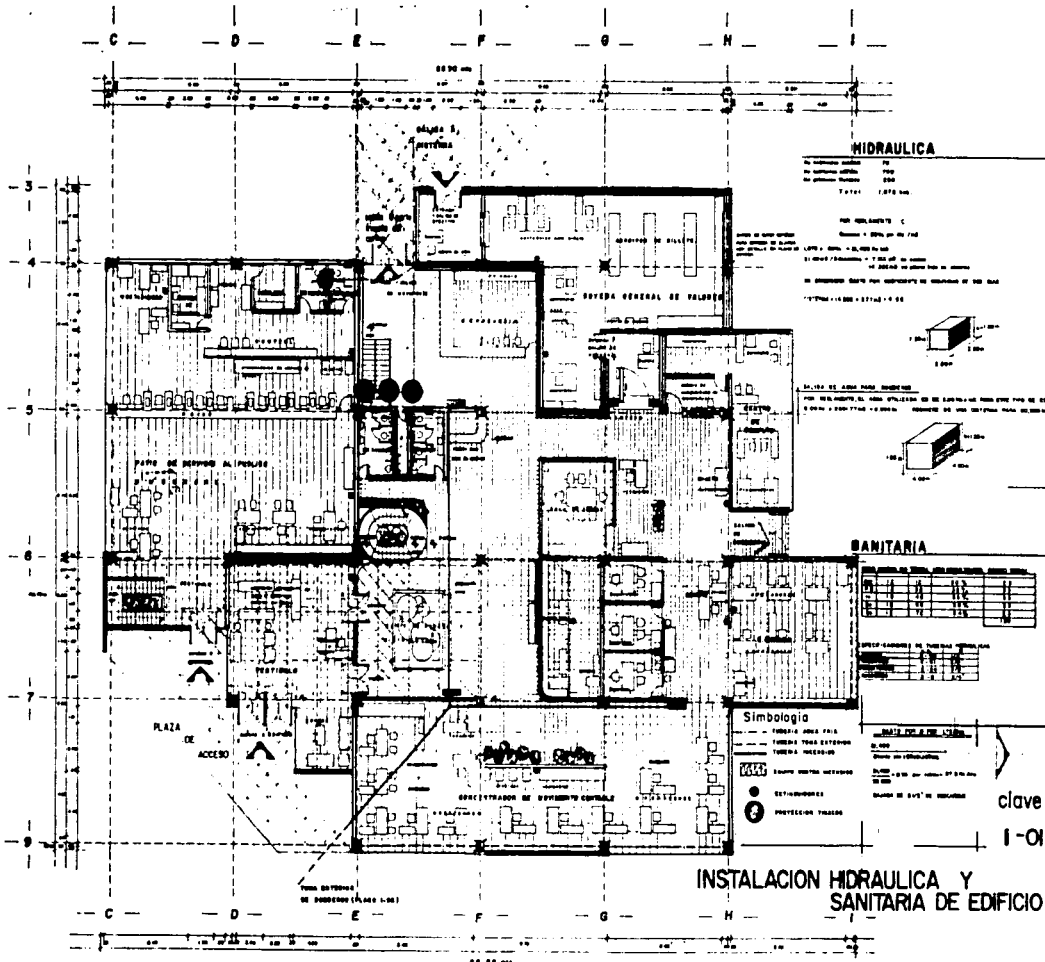
clave E-04











**HIDRAULICA**

1. Red de agua fría  
 2. Red de agua caliente  
 3. Red de agua potable  
 4. Red de drenaje  
 5. Red de ventilación  
 6. Red de gas

TUBERÍA ZONA FRÍA  
 TUBERÍA ZONA CALIENTE  
 TUBERÍA MUESTRA  
 EXHAUSTOR  
 PROTECCIÓN TUBERÍA

**BANITARIA**

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
W.C.	1	UNIDAD
URINARIO	1	UNIDAD
W.C. PARA MUJERES	1	UNIDAD
W.C. PARA HOMBRRES	1	UNIDAD
URINARIO PARA HOMBRRES	1	UNIDAD
URINARIO PARA MUJERES	1	UNIDAD
W.C. PARA NIÑOS	1	UNIDAD
URINARIO PARA NIÑOS	1	UNIDAD
W.C. PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	1	UNIDAD
URINARIO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	1	UNIDAD
W.C. PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	1	UNIDAD
URINARIO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	1	UNIDAD

**INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA DE EDIFICIO**

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE MEXICO

PROYECTO ARQUITECTONICO DE TESIS PROFESIONAL

**CENTRO DE SERVICIOS FINANCIEROS**

PROFESOR TITULAR  
 DIRECTOR DEL BRANCO Y DE LA ESCUELA  
 INGENIERO MENCIONA ARCE  
 INGENIERO MANJARRIZ E.

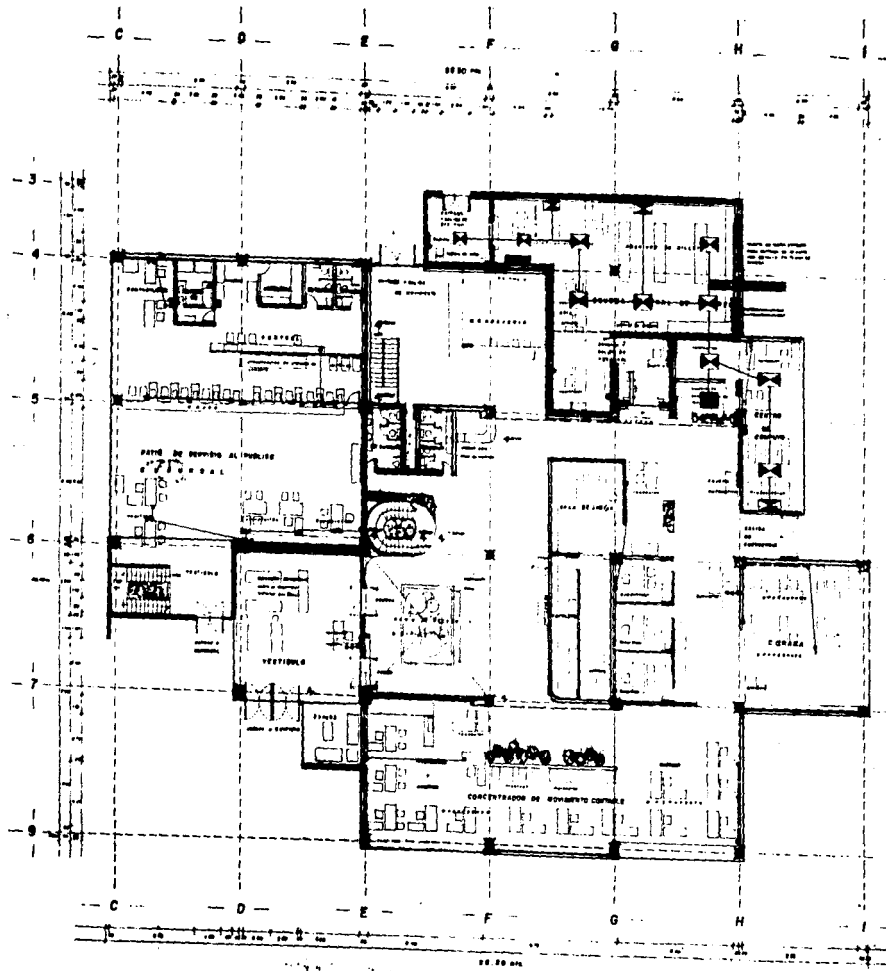
PLANO INSTALACIONES HIDRAULICA Y SANITARIA  
 Escala: 1:100 RIA  
 PLANTA ACCESOS  
 0.00 00 mts.

ESPECIFICACIONES

clave I-OI

GEOMETRIA VILLALBA





**SIMBOLOGIA**

**TELEFONIA**

- 1. Línea telefónica
- 2. Línea telefónica de emergencia
- 3. Línea telefónica de emergencia
- 4. Línea telefónica de emergencia
- 5. Línea telefónica de emergencia
- 6. Línea telefónica de emergencia
- 7. Línea telefónica de emergencia
- 8. Línea telefónica de emergencia
- 9. Línea telefónica de emergencia
- 10. Línea telefónica de emergencia

**SISTEMA DE ALARMA**

- 1. Señal de alarma
- 2. Señal de alarma
- 3. Señal de alarma
- 4. Señal de alarma
- 5. Señal de alarma
- 6. Señal de alarma
- 7. Señal de alarma
- 8. Señal de alarma
- 9. Señal de alarma
- 10. Señal de alarma

**DISTRIBUCION DE AIRE ACONDICIONADO**

- 1. Línea de aire acondicionado
- 2. Línea de aire acondicionado
- 3. Línea de aire acondicionado
- 4. Línea de aire acondicionado
- 5. Línea de aire acondicionado
- 6. Línea de aire acondicionado
- 7. Línea de aire acondicionado
- 8. Línea de aire acondicionado
- 9. Línea de aire acondicionado
- 10. Línea de aire acondicionado

clave I-03

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO**

**INSTITUTO DE ARCHITECTURA**

**TALLER "F"**  
FEDERICO MARRSAL

*PROYECTO ARQUITECTONICO DE TESIS PROFESIONAL*

**CENTRO DE SERVICIOS FINANCIEROS**

**PROYECTO**

HECTOR N. BRACHO Y DE LA PALMA  
ENRIQUE MENDOLA AROZ  
HECTOR MANJARRÉZ E.

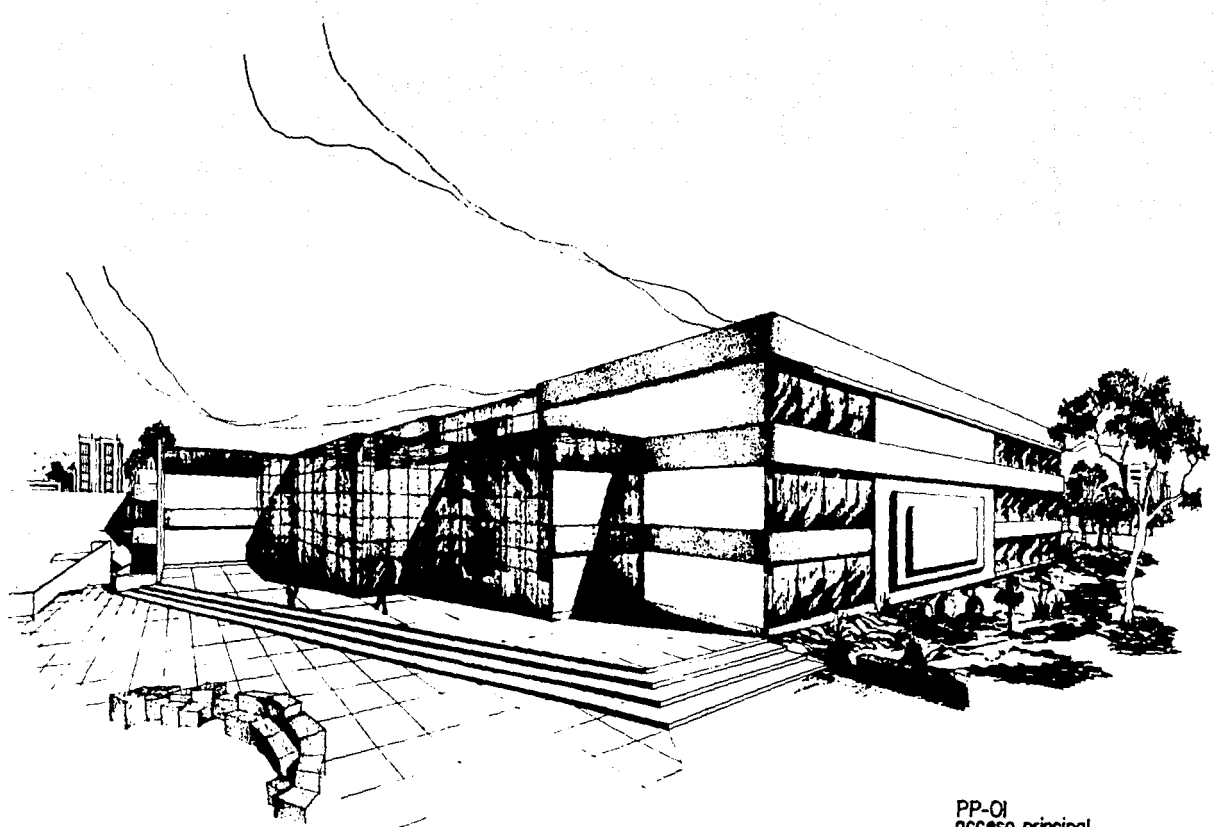
**PLANO-PLANTA** - 80  
INSTALACIONES ESPECIALES - 100

**ESPECIFICACIONES**

**GV**

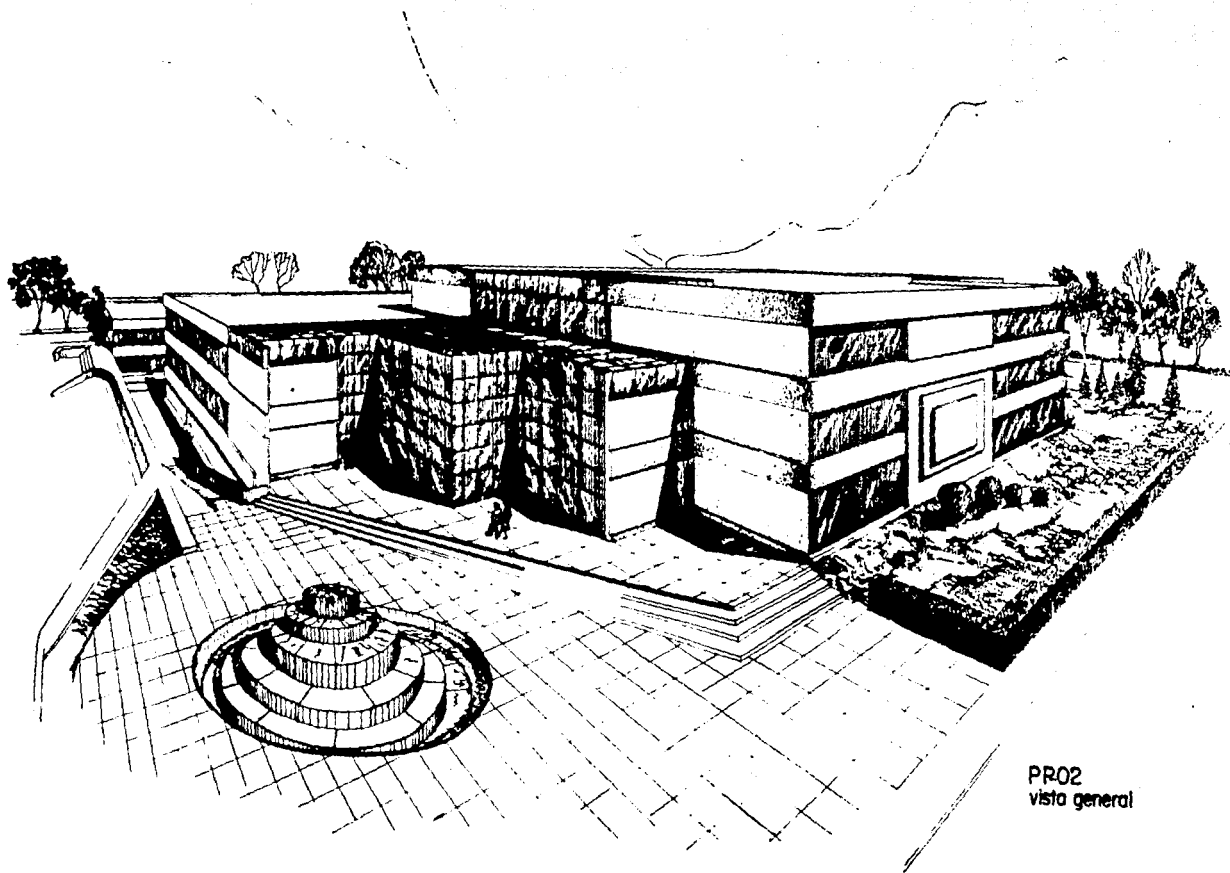
estudio  
SEDONA VILLAVECIDO E.



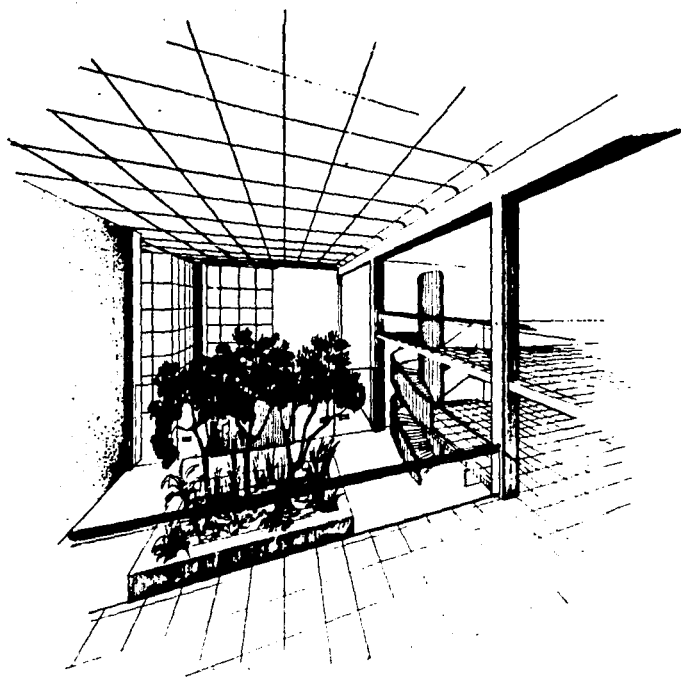


PP-01  
acceso principal

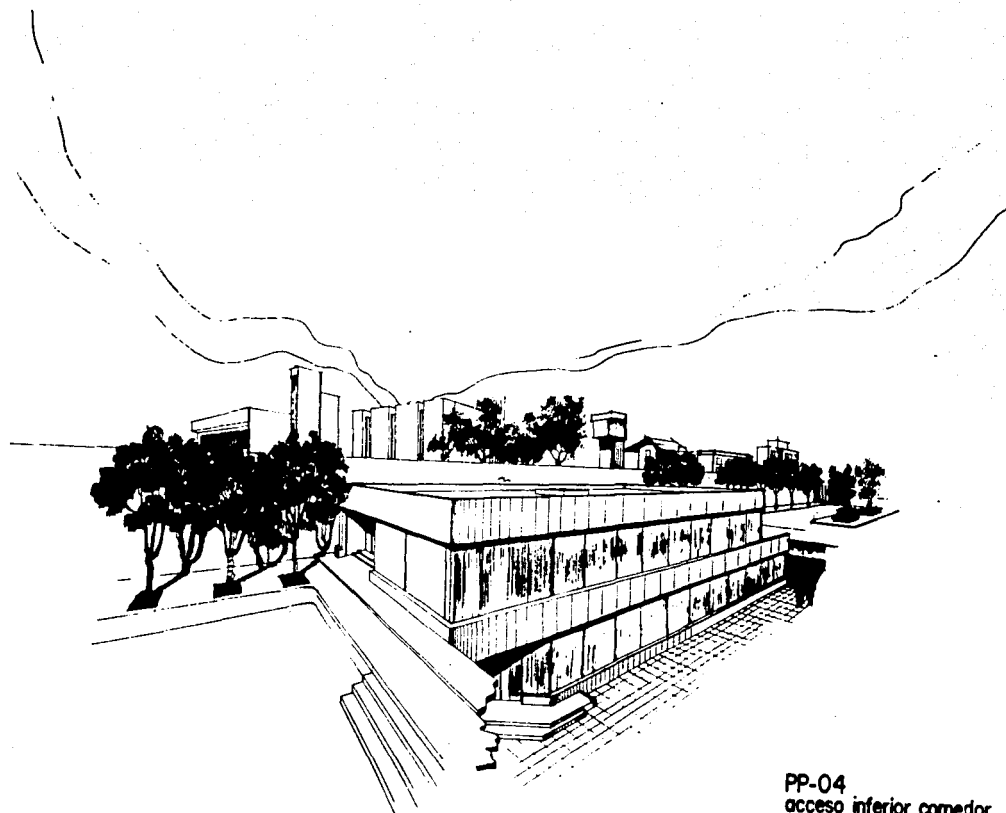




PRO2  
vista general



PP-03  
patio interior edificio



PP-04  
acceso inferior comedor

ESPACIO:	PLANTA SÓTANO	ACCESO INFERIOR DEL EDIFICIO
ZONA	CARACTERÍSTICA	SUPERFICIE EN M2.
AUDITORIO	Uso múltiple de actividades administrativas y culturales con servicio no permanente de cafetería y sanitarios	total : 539.30m2
	Escenario	111.60m2
	Espectadores	144.00m2
	Sanitarios	22.50m2
	Cabina de Proyección	45.00m2
	Backstage	26.00m2
	Área de Café	60.00m2
	Salidas	42.20m2
	Escaleras	17.50m2
	Circulación	70.50m2
VESTÍBULO	Entrada y salida de personal administrativo	101.25m2
Concentrador de movimiento contable	Recibe y distribuye las operaciones bancarias provenientes de la sucursal.	210.60m2
Patio de Distribución	Distribución física de espacio de interrelación entre zonas del edificio	105.30m2
Bóveda y guardavalores		368.50m2
Centro de Procesamiento de Datos	control y servicios de cómputo adaptados al servicio de este edificio	131.62m2
Mensajería	Recibo y envío de documentos de intercomunicación entre sucursales bancarias y departamentos	105.30m2
Sanitarios	Servicios por piso	22.50m2
Escalera Principal		17.50m2
Circulación	general incluye salidas de emergencia	
Superficie total en espacio:		

<b>ESPACIO:</b>	<b>PLANTA SEGUNDO NIVEL:</b>	<b>ACCESO PRINCIPAL DEL EDIFICIO CENTRAL</b>
-----------------	------------------------------	--

<b>ZONA</b>	<b>CARACTERÍSTICA</b>	<b>SUPERFICIE EN M2.</b>
<b>Gerencia Clima Organizacional</b>	controla, capacita y coordina las relaciones entre trabajo, usuarios y servicio	105.30 m2.
<b>Mercadotecnia</b>	coordinación y búsqueda de espacios bancarios en zonas urbanas, creación de éstos, donde los estudios lo aprueben.	157.95 m2
<b>Prestaciones</b>	servicios conjuntos de Atención al personal, las actividades son seleccionadas respecto a importancia	257.40 m2
<b>Servicio Médico</b>	servicios administrativos y de consulta para el personal de la institución	236.50 m2
<b>Archivo de Operaciones de Crédito</b>	archivo y operaciones de información financiera, evolución sobre estados financieros y cuentas de usuarios	184.00 m2
<b>Sanitarios</b>	servicios de sanitarios por piso	22.50 m2
<b>Escalera Principal</b>	comunicación directa a todos los pisos	17.50 m2
<b>Mensajería</b>	envío y recepción de documentos	9.00 m2
<b>Sucursal bancaria</b>	Vestibulo Patio de servicio al público Cajas Control Contabilidad Bóveda guardavalores sucursal Papelería Sanitarios Sucursal Circulación sucursal	52.65m2 210.60m2 93.60m2 105.30m2 40.50m2 13.50m2 18.20m2 11.20m2 326.49m2
<b>Superficie Total de espacio:</b>		2261.77m2

<b>ESPACIO:</b>		<b>PLANTA TERCER NIVEL:</b>
<b>ZONA</b>	<b>CARACTERÍSTICA</b>	<b>SUPERFICIE EN M2.</b>
<b>División mesa de dinero</b>	Recibe y transmite transacciones bursátiles de acuerdo al mercadeo de la Bolsa Mexicana de Valores para operaciones de los usuarios	210.60m2
<b>Subdirección administrativa</b>	Controla y administra las funciones del edificio de acuerdo con las políticas de la institución.	315.90m2
<b>Dirección de Zona</b>	Oficinas del Director dirigente de un sector del banco y/o sucursales a su cargo, zonificadas de acuerdo al servicio de éste.	105.30m2
<b>División de Tarjetas de Crédito</b>	La tarjeta como instrumento de uso continuo del cliente, cuenta con un área física expansiva para adaptarse a las necesidades de crecimiento.	210.60m2
<b>Estación de Cafeteria</b>	Servicio permanente para la Dirección Servicio por piso	35.10m2
<b>Sanitarios</b>	servicios de sanitarios por piso	22.50 m2
<b>Escalera Principal</b>	comunicación directa a todos los pisos	17.50 m2
<b>Circulación</b>		433.02m2
<b>Vacios</b>	proyección de domos y azoteas	911.25m2
<b>Superficie Total de espacio:</b>		2261.77m2

<b>ESPACIO:</b>		<b>COMEDOR</b>
<b>ZONA</b>	<b>CARACTERÍSTICA</b>	<b>SUPERFICIE EN M2.</b>
<b>PLANTA BAJA:</b>		
<b>Zona de comensales</b>	Para empleados y usuarios del centro de servicios financieros con capacidad de 154 personas.	144.08
<b>Zona de preparación y cocción de alimentos</b>	Se especifica en planos arquitectónicos el diagrama de funcionamiento	81.60m2
<b>Sanitarios</b>	Servicios por piso	22.50m2
<b>Escalera</b>		63.00m2
<b>Circulación de pasillos</b>		18.00m2
<b>Superficie Total de espacio:</b>		2261.77m2
<b>PLANTA ALTA:</b>		
<b>Zona de Comensales</b>	Capacidad para 135 personas	144.08m2
<b>Zona de Cocción y preparación de alimentos</b>		63.00m2
<b>Escalera</b>		63.00m2
<b>Circulación libre de pasillos</b>		18.00m2
<b>Superficie Total de espacio:</b>		306.68m2

## CONCLUSIONES

1. Se tomaron como base los antecedentes históricos, para deducir los cambios más importantes del servicio, su utilidad y su forma dentro de la sociedad.
2. El anteproyecto expuesto anteriormente, cubre en su mayoría y por orden de importancia las necesidades requeridas para la realización de servicios bancarios.
3. Se contempló un orden arquitectónico acorde a las funciones del edificio, cumpliendo con las características que deben estar presentes en toda forma de espacio arquitectónico conformado en sus valores: útil, estético y proporcionado de acuerdo a su contexto, lógico para los fines que es proyectado, aunado con su contexto social.
4. Este proyecto fue realizado en base a las necesidades de su época, respetando la vista al crecimiento futuro en donde, gracias a la tecnología y la explosión de servicios, se adaptará a estos cambios.



## BIBLIOGRAFÍA

1. BANCA SERFIN SNC, "Historia del Sistema Bancario Mexicano" editado por para Edificios Bancarios, Dirección de Recursos Humanos, material didáctico, México 1986.
2. MORAN SERGIO, "Normas del diseño arquitectónico de oficinas bancarias", Comisión Nacional Bancaria y de Seguros, México 1982.
3. ROJAS ARGUELLES ROBERTO "América Latina en su Arquitectura", 5a. de. Editorial Siglo XXI, México 1983.
4. VARGAS RAMÓN "Apuntes de Historia Critica de la Arquitectura Mexicana del siglo XX: 1900-1980" Dirección de Arquitectura y Conservación del Patrimonio artístico Nacional, UNAM, México 1980.