

58
24

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE
MÉXICO**

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO URBANO COAPA

**TESIS QUE PARA OBTENER EL GRADO DE:
ARQUITECTO**

**PRESENTA:
FONSECA LOZADA, SONIA
1996**

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional
Autónoma de México

Biblioteca Central

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM



UNAM – Dirección General de Bibliotecas

Tesis Digitales

Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©

PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

Wax Co to



INDICE

PRESENTACION.....	1
PRIMERA PARTE "DIAGNOSTICO URBANO"	
1.- Localización y características.....	10
• Localización	
• Características	
• Características Geográficas	
• Relación con zonas vecinas	
2.- Aspectos históricos.....	15
• Antecedentes históricos	
• Crecimiento histórico	
3.- Aspectos Socioeconómicos.....	28
• Población	
• Estructura Económica	
• Densidad de población	
4.- Aspectos físico espacial.....	36
4.1. Usos del Suelo.....	38
• Habitacional	
• Comercial	
• Industrial	
• Mixto	

4.2. Equipamiento.....	49
• Educación	
• Salud	
• Recreación	
• Comercio y abasto	
• Administración Pública	
• Cultura	
4.3. Infraestructura.....	59
• Alumbrado público y energía eléctrica	
• Agua potable y Drenaje	
4.4. Vialidad y Transporte.....	60
• Estructura Vial	
• Análisis Vialidades Principales	
4.5. Imagen Urbana.....	69
• Tipología habitacional	
• Fraccionamientos	
• Unidades Habitacionales	
• Colonias	
• Barrios	

• Trazas

• Elementos Urbanos

• Hitos

• Nodos

• Bordes

5.- Conclusiones..... 118

SEGUNDA PARTE "PROYECTO ARQUITECTONICO"

6.- Justificación del tema..... 125

7.- Análisis Conceptual..... 129

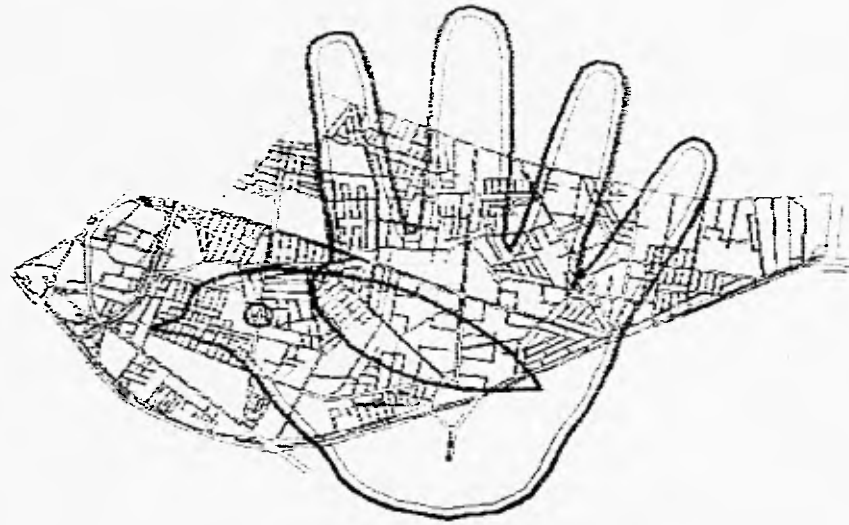
8.- Proyecto Arquitectónico..... 132

• Propuesta 1

• Propuesta 2

Fuentes de Consulta..... 188

Wax Co



PRESENTACION

PRESENTACION:

La Ciudad de México, por ser una gran zona urbana que ha crecido sin control y a una velocidad desmesurada, trae como consecuencia que muchas zonas se desarrollen, acarreado con ello logros y avances en algunos casos, pero en su mayoría ocasionando que se deterioren y degraden zonas urbanas.

Es por este hecho que la preocupación por tener un control de sus cambios y desarrollo nos ha llevado a estudiar y analizar la Ciudad, para así poder proporcionar soluciones.

La investigación se basa en el estudio con detenimiento de una de las zonas importantes de la Distrito Federal, tomando en cuenta sus cualidades y sus cambios, el cómo se encuentra dividida, cómo va adquiriendo un nuevo valor? ¿porqué sufre una metamorfosis?

Como idea, nos acercó para proporcionar el "Diagnóstico Urbano-Funcional" de la Zona de Coapa, Delegación "Iztapalapa", que esta zona ha tenido un constante desarrollo en las últimas décadas, creciendo rápidamente y transformándose de una zona totalmente habitacional a una comercial, a tal grado de convertirse en subcentro urbano de la Ciudad de México.

La propuesta, nos llevó a tener ciertos planteamientos fundamentales en que basar los conceptos y la investigación.

Dentro de el diagnóstico de la Zona de Coapa, se tomar puntos de referencia que sobresalen por cualidades propias, ya sean positivas o negativas. Esta investigación parte de un esquema de generalidad para posteriormente desarrollar pequeñas partes sobresalientes específicamente, identificando sus propiedades, conflictos, alcances, características y modelos.

Otra característica de este estudio, es identificar los conflictos y las carencias que padece la zona, conflictos tanto vehicular, como de incompatibilidad de usos del suelo y alta densidad de población, identificando necesidades de espacios y tipos de servicio.

En el estudio de la imagen urbana, se cubrieron detalles como la delimitación de las diferentes tipologías que conforman el espacio urbano, el tipo de vialidad, avenida ó calle, tomando sus medidas, su aforo vehicular y peatonal, guarniciones y medidas de banqueta, vegetación, incluyendo el perfil urbano conformado por las construcciones.

El alcance principal de este trabajo, es dar los instrumentos y la información para que se tomen como datos que identifiquen características, conflictos y propiedades.

Para el conocimiento pleno de la Zona Coapa, se realizaron las siguientes actividades:

- ▷ Delimitación total de la Zona de estudio.
- ▷ Delimitación en subzonas, las cuales se dividen bajo el criterio de colonias.
- ▷ Al establecer los límites de las colonias, se realiza el análisis de cada una de ellas, determinando los usos del suelo, por medio de fotos, croquis, planos, en los cuales se detallan cada una de las características más sobresalientes.
- ▷ El conocer la zona, su densidad de población, intensidad de construcción, zona arbolada, parques y jardines, infraestructura, establecer con que servicios cuenta, y estos que radio de acción tienen, es decir, la influencia que tiene este subcentro urbano con zonas aledañas.
- ▷ La recopilación de estos datos se manejan por medio de graficos (planos), para obtener organización y una mas rápida y fácil comprensión de la información.
- ▷ Una vez concluidos los planos que contienen toda la información, se inicia un proceso de análisis de todos los datos.

El objetivo es lograr con este trabajo una solución a problemas que día a día, todos los que pertenecemos a una Ciudad nos enfrentamos. Logrando la identificación y solución de necesidades y carencias.

Nos proponemos dar un conocimiento actualizado y real de esta zona, el cual contiene los problemas, aciertos y características primordiales que la conforman.

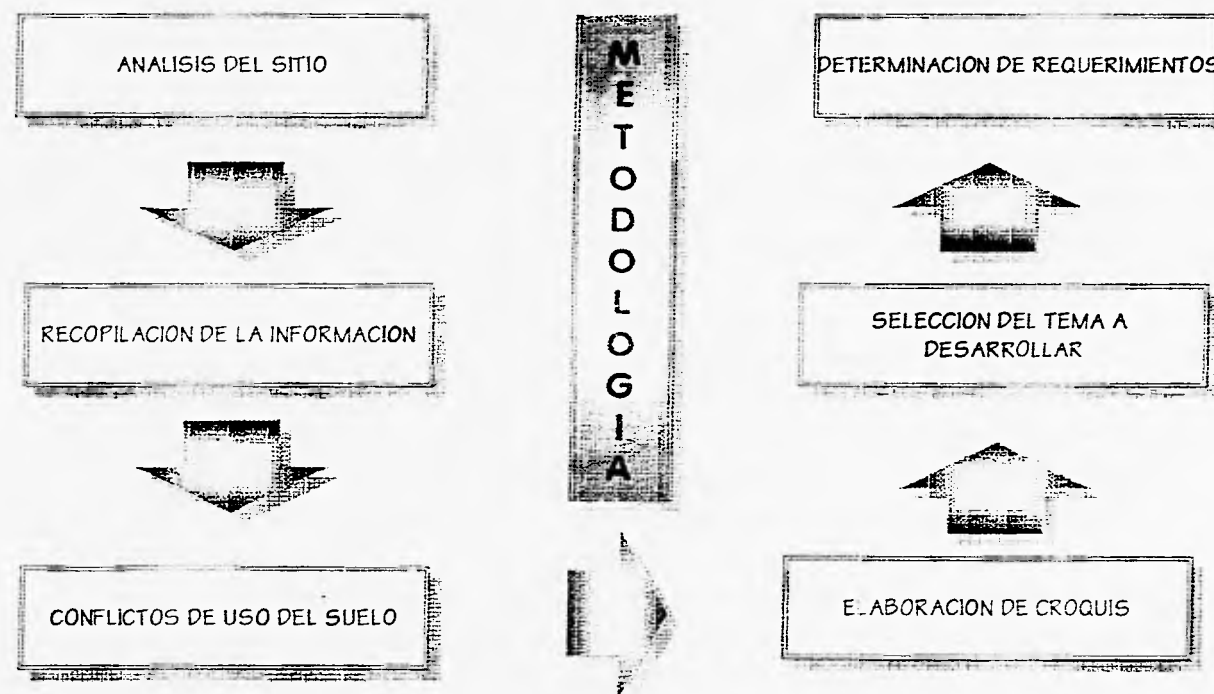
En las actividades que conformaron el Diagnóstico, se obtuvo información de las características de cada subzona, calles, arborización, densidad de construcción, flujo vehicular, diferenciación de calles y usos de suelo predominantes por manzana.

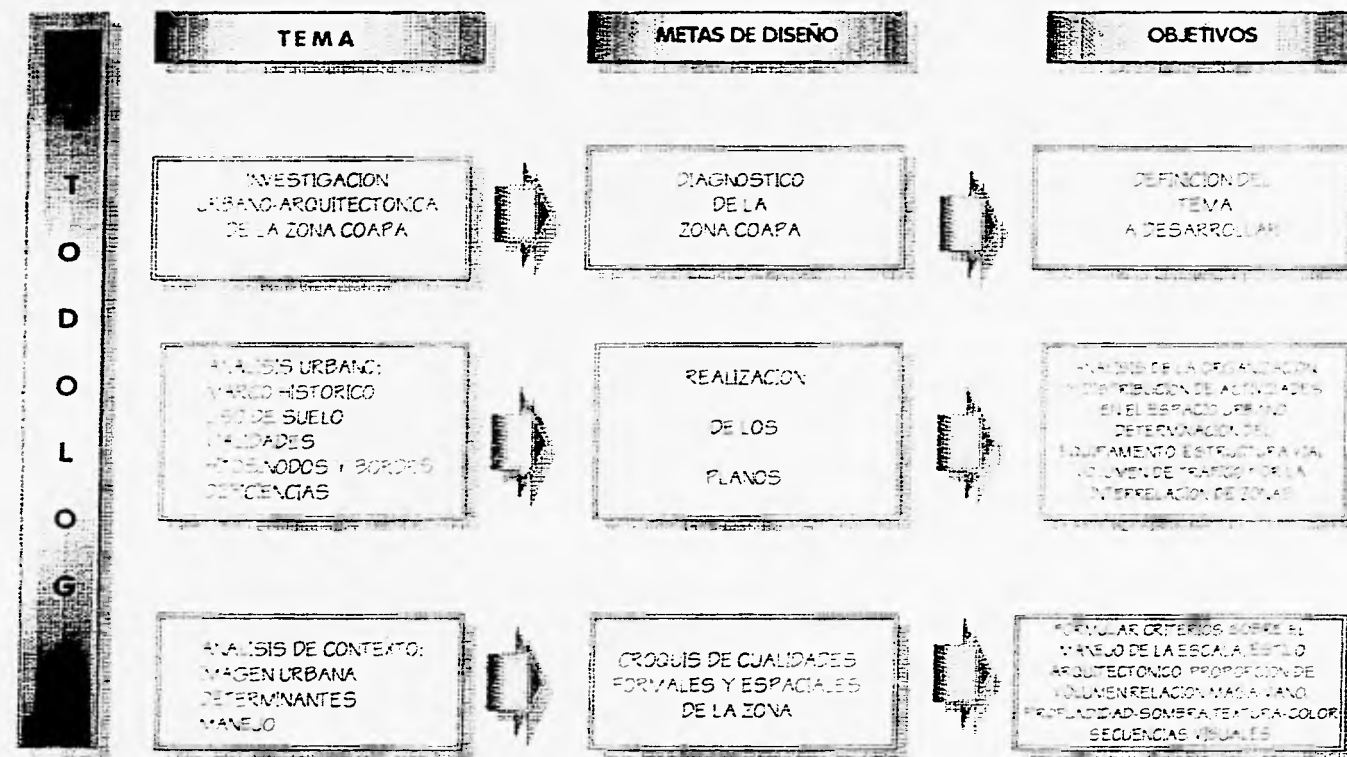
Dentro de el estudio de Imagen Urbana, se analizaron elementos pasados en la Teoría de Kevin Lynch, ritos, bordes, nodos, y trazas. Coapa creció de acuerdo a sus necesidades, no siguiendo un ordenamiento ni una traza en particular, por esto se investigaron los tipos de trazas existentes, y se realizó la comparación e identificación de las trazas conformadas y delimitadas de la zona, identificando así una gran variedad de trazas, desde las más conocidas y sencillas, como es la reticular, hasta trazas más complicadas.

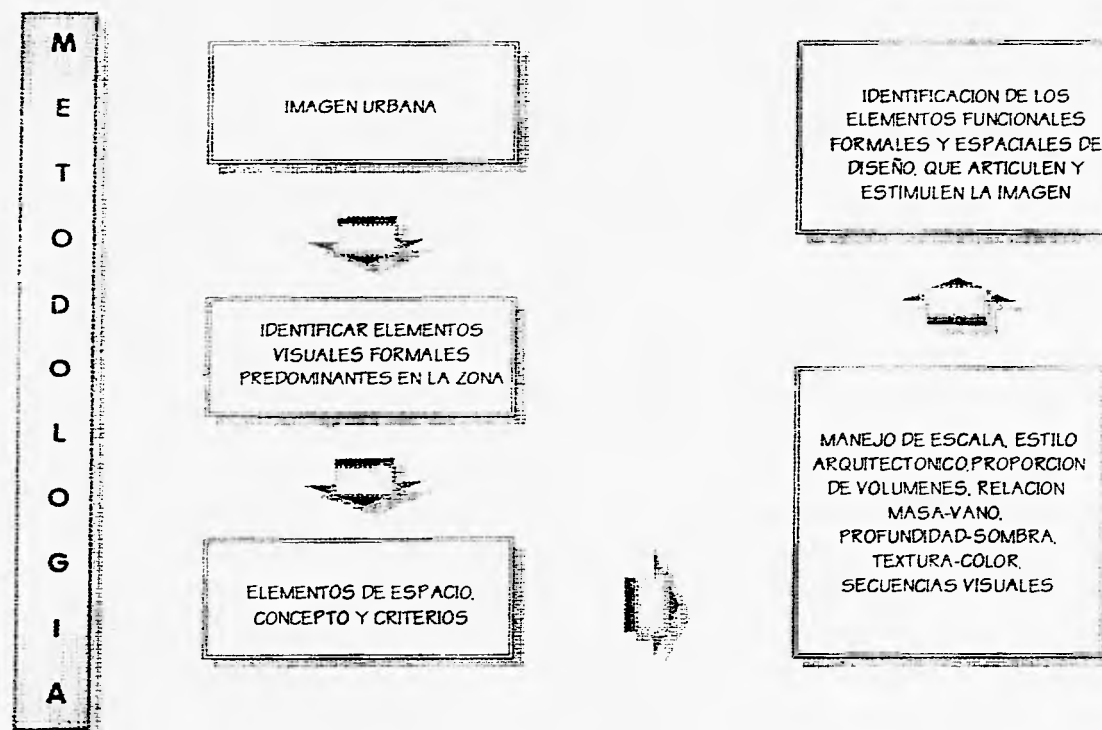
Aunado a esto se recopiló y analizó información para identificar los hitos, bordes y nodos, siguiendo la misma metodología. Se llevo a cabo un análisis de nodos a horas pico, es decir, horas donde el aforo de vehículos y peatones se intensifica, identificando y diferenciando calles, donde son conflictivas a dichas horas y donde el conflicto es permanente.

Posteriormente se desarrollo un estudio de usos de suelo específico, es decir, manzana por manzana, para conocer las tendencias de la zona.

Con la información de usos del suelo se pudo identificar las necesidades y carencias de espacios, como fueron: lugares para recreación y cultura, e identificación de problemas ocasionados por nodos de actividades

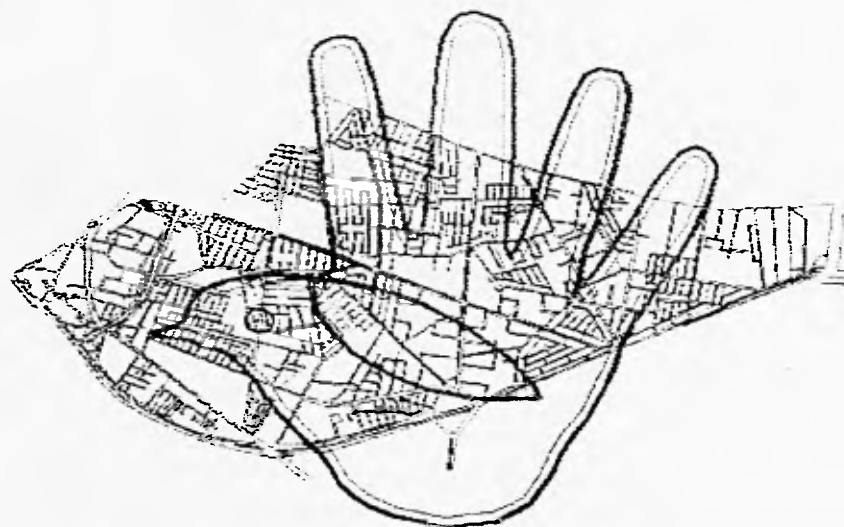






Wax Ceto

PRIMERA PARTE
"DIAGNOSTICO URBANO"



LOCALIZACION Y CARACTERISTICAS

LOCALIZACION Y CARACTERISTICAS

1.1 LOCALIZACION.

El área de estudio conocida como Zona Coapa, está localizada en la parte sur del Distrito Federal, en la zona Oriente de la delegación Tlalpan. Colinda con las delegaciones de Coyoacán y Xochimilco.

Se encuentra definida al norte por la Calzada del Hueso, al sur por el Periférico, al oriente por Canal Nacional, límite que comparte con la delegación Xochimilco; y al poniente por las calles Bordo, Acoxta y Calzada de Tlalpan.

1.2 CARACTERISTICAS.

La Zona de Coapa es plana y poco accidentada, con mínima pendiente en la parte sur (Canal de Miramontes), e incluso con asentamientos de suelo en la parte centro.

La vegetación es de nivel medio abundante y el problema de la contaminación es similar a la del resto del Distrito Federal, ocasionada por el exceso de vehículos automotores que circulan por los cruces y avenidas importantes, por desechos industriales arrojados a la basura y al drenaje, y en gran parte por los vientos provenientes de norte.

1.2.1 CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS.

La delegación Tlalpan, en donde se ubica la zona de Coapa, representa el 20.71 % del área total del Distrito Federal.

Colindando al norte con las delegaciones Magdalena Contreras, Álvaro Obregón y Coyoacán; al este con Xochimilco y Milpa Alta; al sur con los municipios de Huitzilac del Estado de Morelos y Santiago Tlanguistenco del Estado de México.

El clima predominante en la Delegación Tlalpan, es semifrío-húmedo, con temperatura media anual de 5° a 16°C. y con precipitación pluvial de 700 a 1500 mm anuales. Dentro de las localidades principales de la delegación Tlalpan, se encuentran Héroes de Padierna, Villa Olímpica, Tlalpan Centro, San Miguel Ajusco, San Miguel Topilejo, y la zona de estudio Coapa.

El clima en la zona de Coapa es templado, subhúmedo con moderado grado de humedad. Su temperatura media anual es de 16°C., la precipitación total es de 700 a 800mm. El terreno es plano y poco accidentado, tiene pendiente en la parte sur, en el sentido oriente-poniente (en lo que fué el Canal de Miramontes), en esta zona es donde hay mayor asentamiento de tierras, debido a la extracción del agua del subsuelo, por medio de pozos, los cuales abastecían la zona.

1.3. RELACION CON ZONAS VECINAS.

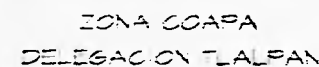
La zona Coapa colinda al norte con la Delegación de Coyoacán y al sur y oriente con la Delegación Xochimilco.

El límite que se distingue entre la zona Coapa y la Delegación de Coyoacán es solo el político, ya que las dos zonas establecen una fuerte relación y gran afinidad en aspectos como:

Actividades comerciales: el comercio en Coapa es muy intenso, atrae flujo vehicular y de personas de Coyoacán, así como del resto de la ciudad. Incluso se forma un corredor comercial a lo largo de la Calzada Miramontes, en donde la continuidad comercial no se pierde entre la zona de Coapa y el sur de la Delegación Coyoacán.

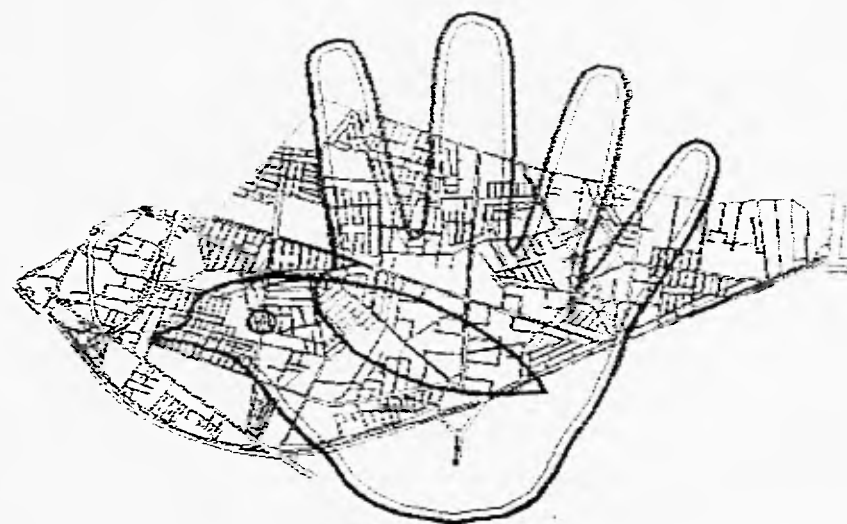
Algunos elementos físicos con los que se establece una fuerte relación con otras zonas del Distrito Federal, atrayéndolas a la zona Coapa son: el Estadio Azteca, ubicado en el lado oeste de la zona, la Clínica no. 32 del Seguro Social, en la parte norte, y por supuesto la zona comercial establecida a lo largo de la calzada Miramontes.

Las vialidades, las cuales enlazan a las Delegaciones formando una continuidad vial con avenidas importantes como Calzada de Tlalpan, Viaducto Tlalpan, Periférico, Canal de Miramontes, Calzada del Hueso, Calzada México-Xochimilco, Acoxpa.



PRIMERA PARTE
"DIAGNOSTICO URBANO"

Unax Ceto



ASPECTOS HISTORICOS

ASPECTOS HISTÓRICOS.

2.1 ANTECEDENTES HISTÓRICOS

La zona de Coapa fué antes de la época de la Colonia un área de cultivo muy fértil, estaba bañada por agua dulce de Chalco y Xochimilco, donde se cultivaba el maíz y el frijol principalmente.

Se convirtió en Hacienda en 1553, cuando le fué restituida al cacique Don Juan Ixtolinque; tomando auge en 1681 cuando la adquiere el capitán Juan Jerónimo López de Peralta y Urutia, quien la hace más próspera, más grande y con más importancia, introduciendo e incrementando el cultivo y el ganado.

La hacienda tiene varios dueños desde esta fecha, hasta principios de este siglo, cuando es desmantelada y fraccionada por su último dueño, Javier Aguirre. Algunas de sus fechas importantes fueron:

- 1771 Lic. Pedro Martínez de Vargas, abogado de la real audiencia
- 1804 El Hospital del Divino Salvador la enajena, ya que había prestado dinero.
- 1807 Propietario José María Fagoga.
- 1817 Propietario Ramón Cosmeilano.
- 1823-1841 Propietario General José Morán y su esposa.

- 1843 Se libra una batalla con el ejército norteamericano en la entrada de la Hacienda
- 1880-1900 Propietario Antonio y José Toriello Guerra.
- 1900 Propietario Ramón Fernández.
- 1945 Comienza a ser Fraccionada.

En 1945, por los trabajos de ampliación de la Calzada de Tlalpan, es desmantelada la entrada y el casco.

La Hacienda tenía en la época colonial una extensión de una caballería, siete octavos y 137 varas (32 km² aprox.). Existían también en la zona otras dos haciendas: San Juan de Dios y San Francisco, de las cuales no se tienen muchos datos, pero se sabe que tuvieron un desarrollo similar a la de Coapa.

Las propiedades privadas y las Haciendas que todavía se encontraban en la zona fueron expropiadas en 1933, por el presidente Lázaro Cárdenas, para convertirlas en ejidos.

Las tierras con el paso del tiempo, fueron resultando improductivas y esto provocó que los campesinos y ejidatarios comenzaran a venderlas.

En 1968, se produce el asentamiento más importante con la construcción de la Unidad Habitacional "Narciso Mendoza" (Villa Coapa), que hoy en día es la mayor extensión y población en la zona. Esto trajo como consecuencia que empezaran a construir a sus alrededores más fraccionamientos y colonias. El valor de los terrenos aumentó debido a que algunos compradores especularon con este.

Hoy en día Coapa es una zona con un fuerte desarrollo comercial y habitacional, considerándose como un subcentro urbano dentro del Distrito Federal.

2.2. CRECIMIENTO HISTORICO DE COAPA.

Es en 1960 cuando se comienza la ocupación del suelo con uso urbano en la colonia San Lorenzo Púpulo, ubicada en el extremo suroeste, que más tarde quedaría fraccionada en dos por la construcción del viaducto Talpan; la colonia San Bartolomé Chico (Ex-esquios de Tepepan) localizada al sur de la zona y colindando con el periférico; el Fraccionamiento Real del Sur al noroeste muy próxima a Calzada de Miramontes ahora eje 1 oriente; entre la Avenida Acoxpa y Calzada del Hueso y como factores por tanteo para el desarrollo de la zona, la instalación de la Preparatoria no. 5 de la UNAM y la fábrica de fibras sintéticas FISISA.

Esta forma de ocupación dispersa provocó la apertura simultánea de varios frentes al desarrollo urbano y la especulación con el valor del suelo.

Para 1965, se dan las primeras unidades habitacionales de densidad media de 100-200 hab/ha. para empleados de gobierno al oriente, de la avenida Tenorios a la avenida Sauzales, en suelo de bajo valor, generando plusvalía en la zona intermedia.

En 1965 se construye la Unidad Habitacional "Narciso Mendoza" (Villa Coapa), construida como parte de los servicios de apoyo a los Juegos Olímpicos de 1968. Esta Unidad cuenta con casas unifamiliares, casas duplex y departamentos en edificios, llegando a tener densidades de hasta 450 hab/ha.

Con la construcción de esta Unidad se le dio impulso a la creación de nuevos fraccionamientos y unidades en el centro de la zona, por la cantidad de servicios urbanos con que se dota. Esta unidad está limitada hacia el sur por el Periférico, hacia el occidente por Av. División del Norte, al norte por la Calzada Acoxpa, y hacia el oriente por la Av. Huerta.

De 1973 a 1975 se da mayor crecimiento de la zona central construyéndose grandes fraccionamientos y nuevas colonias, como Prados Coapa 1ª y 2ª sección, Vergel de Coyoacán, Ex-hacienda de San Juan de Dios, Potrero Acoxpa, Fraccionamiento Cimali, los cuales son principalmente para población con un ingreso económico de nivel medio.

A partir de 1981, se comienzan a construir condominios horizontales para población con un nivel económico más elevado, ya que la zona se ha consolidado como un subcentro urbano muy importante en la Ciudad de México.

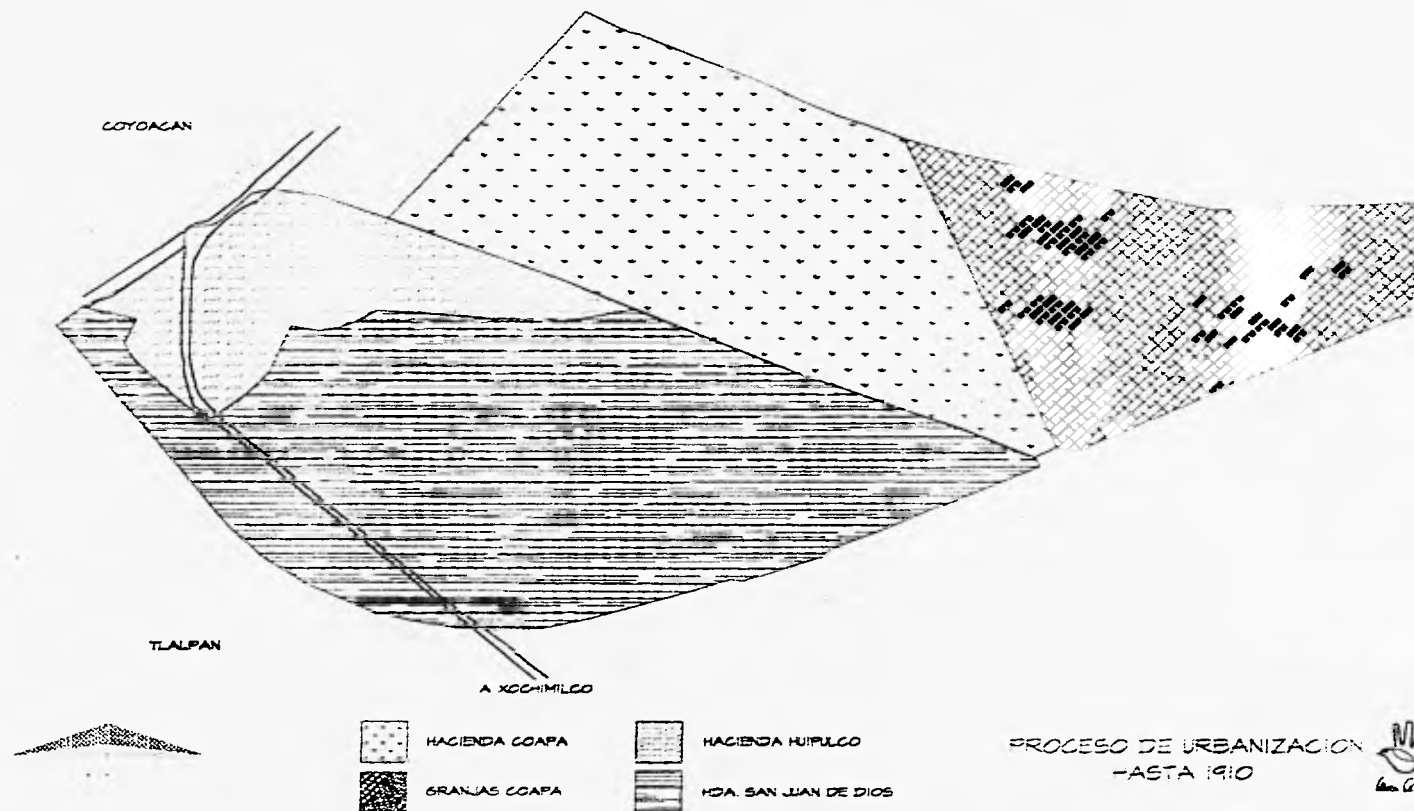
En este tiempo se construyen fraccionamientos como Vergel de Coapa, colonia Nueva Oriental Coapa, Real del Sur, Rinconada las Hadas y equipamientos comerciales como Plaza Coapa.

En 1985 a pesar de la gran demanda de vivienda que se da en la Ciudad de México a raíz de los sismos, en esta zona no se da un crecimiento importante ya que se encuentra casi saturada, solo se construyen las unidades habitacionales FOVISSTE Periférico, Conjunto Urbano Cuernavaca, Unidad Habitacional Ignacio Chavez y la Unidad Habitacional Periférico.

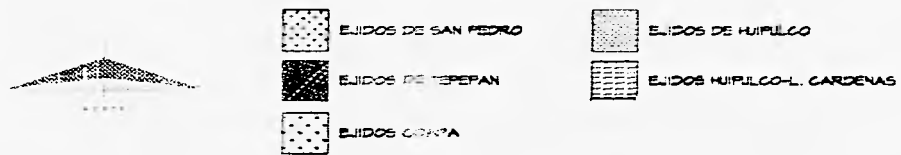
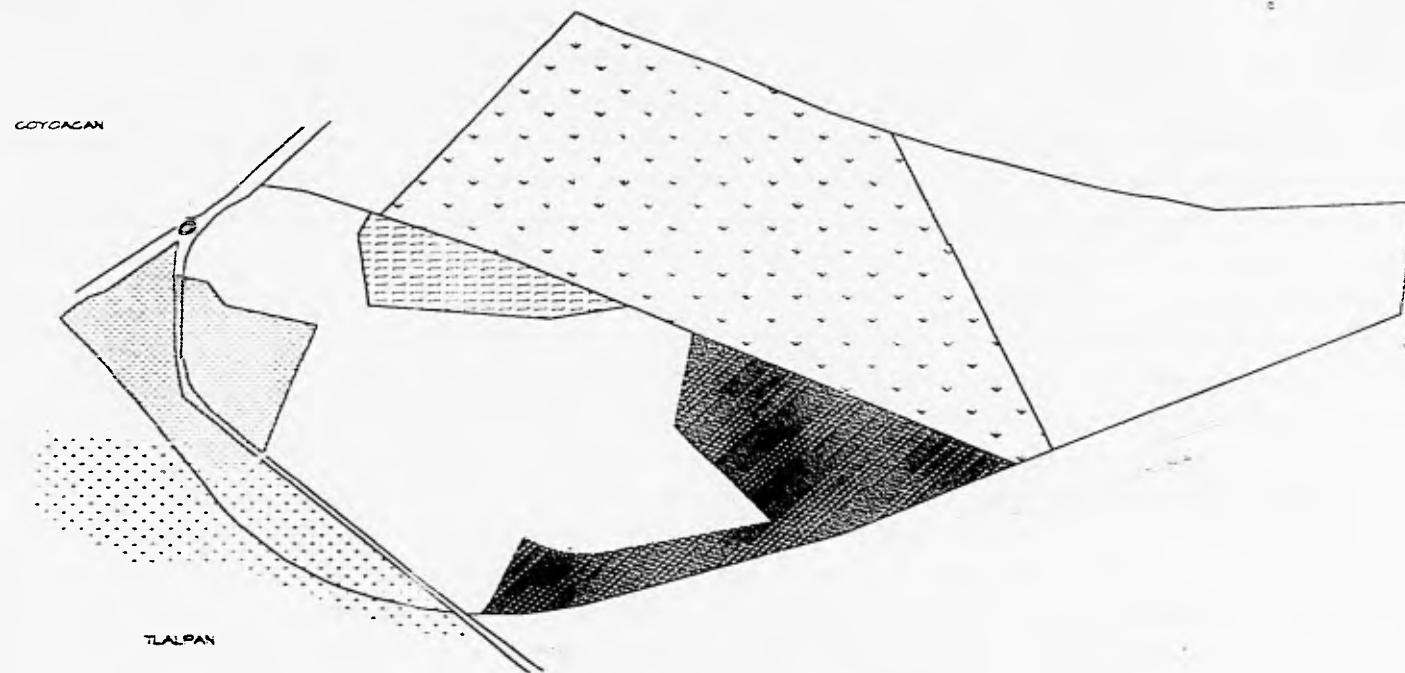
A partir de 1990, es ya poco el crecimiento de la zona, por que quedan pocos lotes baldíos, en esta etapa el crecimiento más importante se da en equipamiento con la construcción del Tecnológico de Monterrey, localizado a un costado del Periférico y la Calzada México-Xochimilco y Galerías Coapa, en Canal de Miramontes y Calzada del Hueso.

En cuanto construcciones para uso habitacional solo se crea la Unidad de Canal Nacional que es para empleados de la Secretaría Nacional de Marina.

CRECIMIENTO URBANO



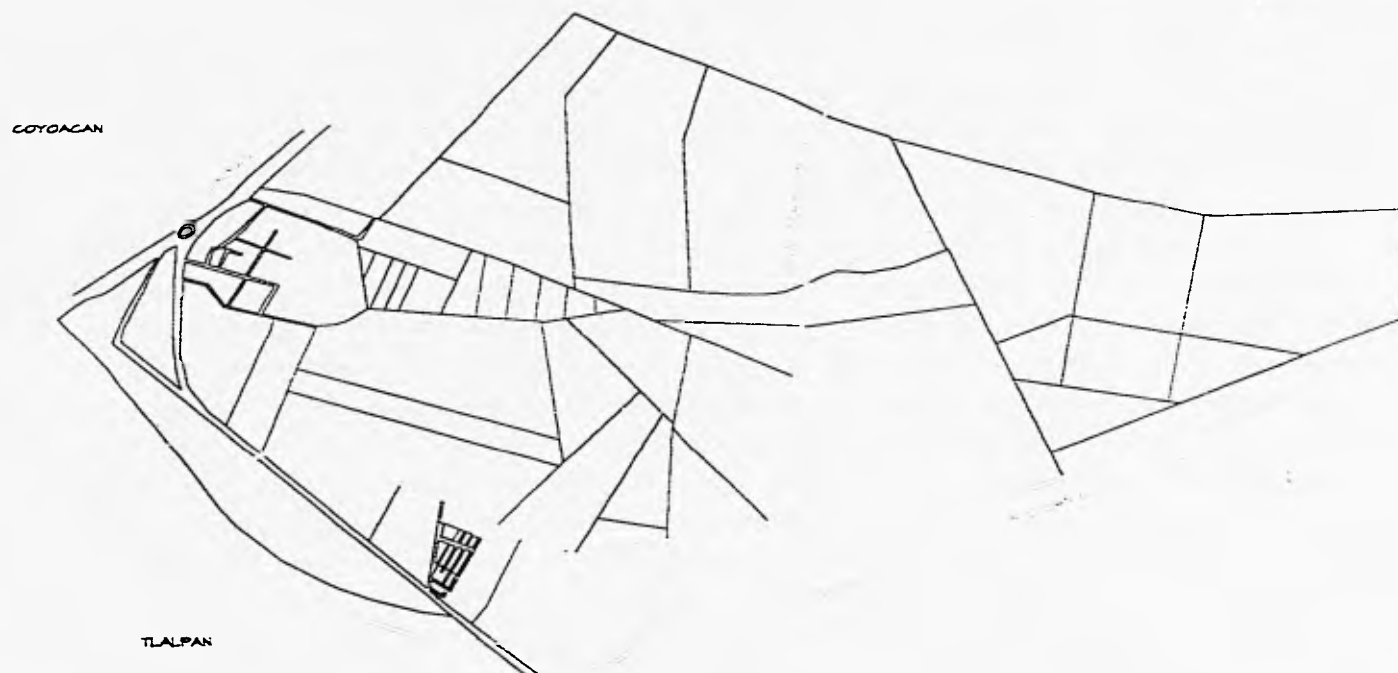
CRECIMIENTO URBANO



PROCESO DE URBANIZACION
HASTA 1940



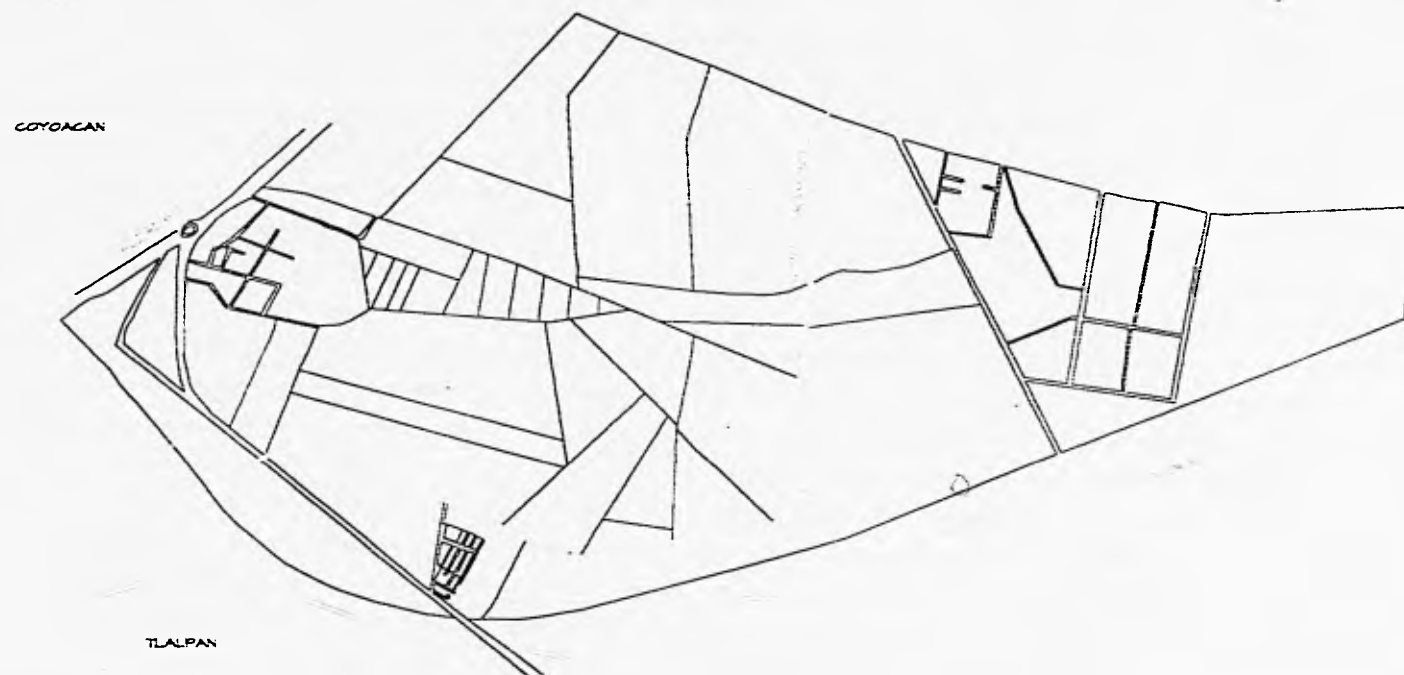
CRECIMIENTO URBANO



PROCESO DE URBANIZACION
HASTA 1960



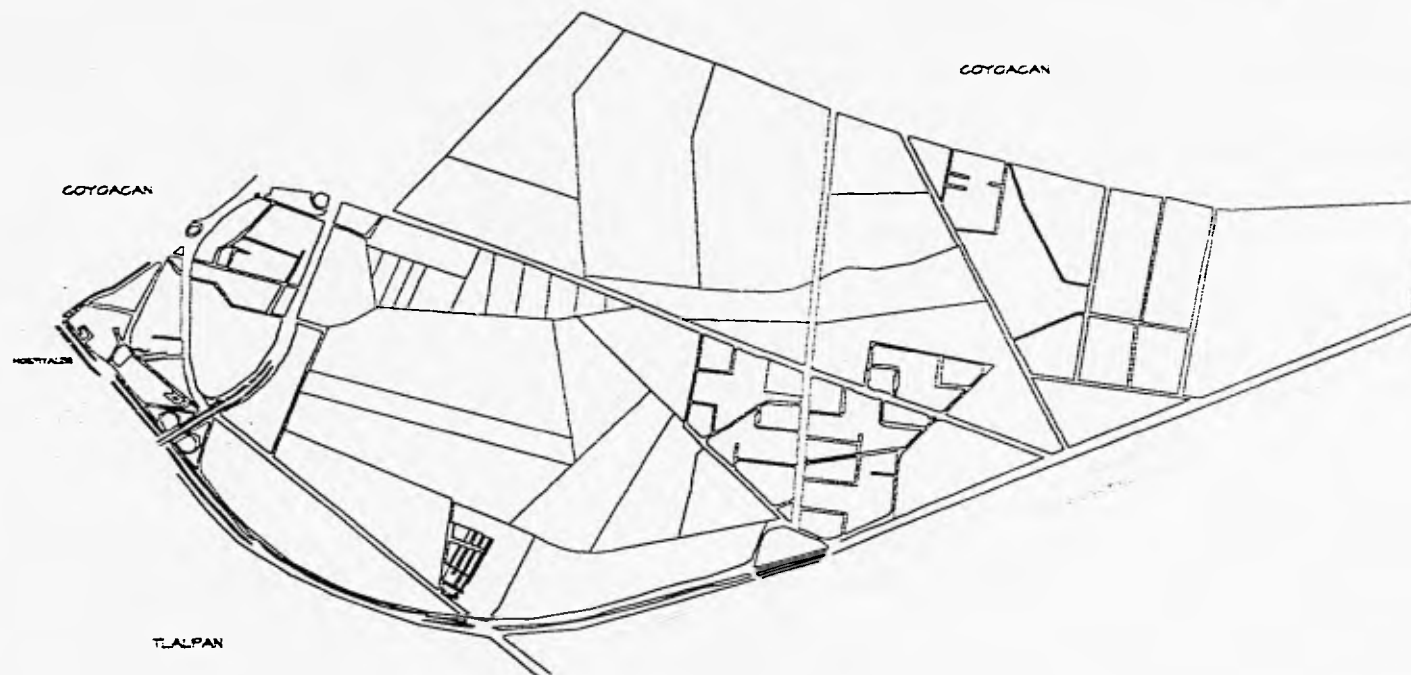
CRECIMIENTO URBANO



PROCESO DE URBANIZACION
HASTA 1965



CRECIMIENTO URBANO



PROCESO DE URBANIZACION
HASTA 1968



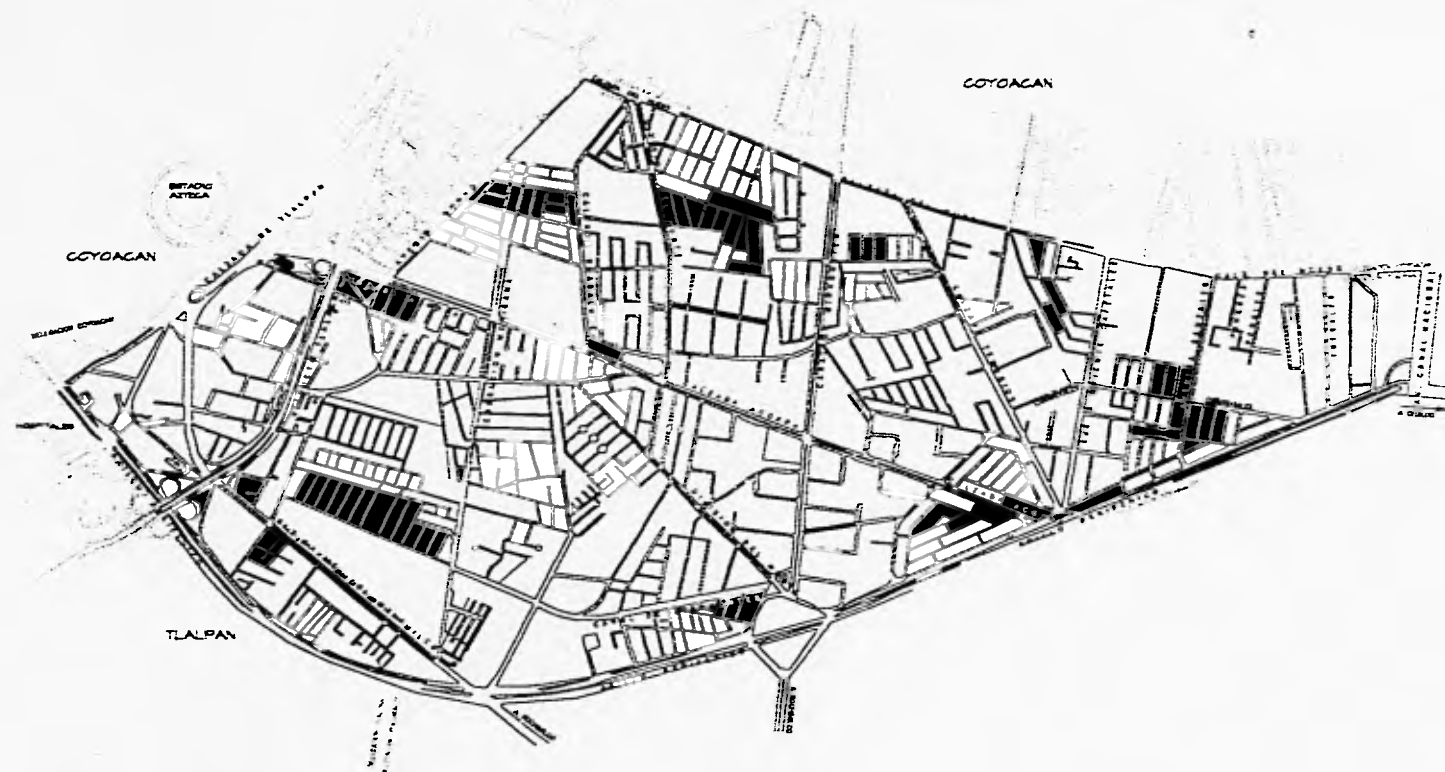
CRECIMIENTO URBANO



PROCESO DE URBANIZACION
HASTA 1975



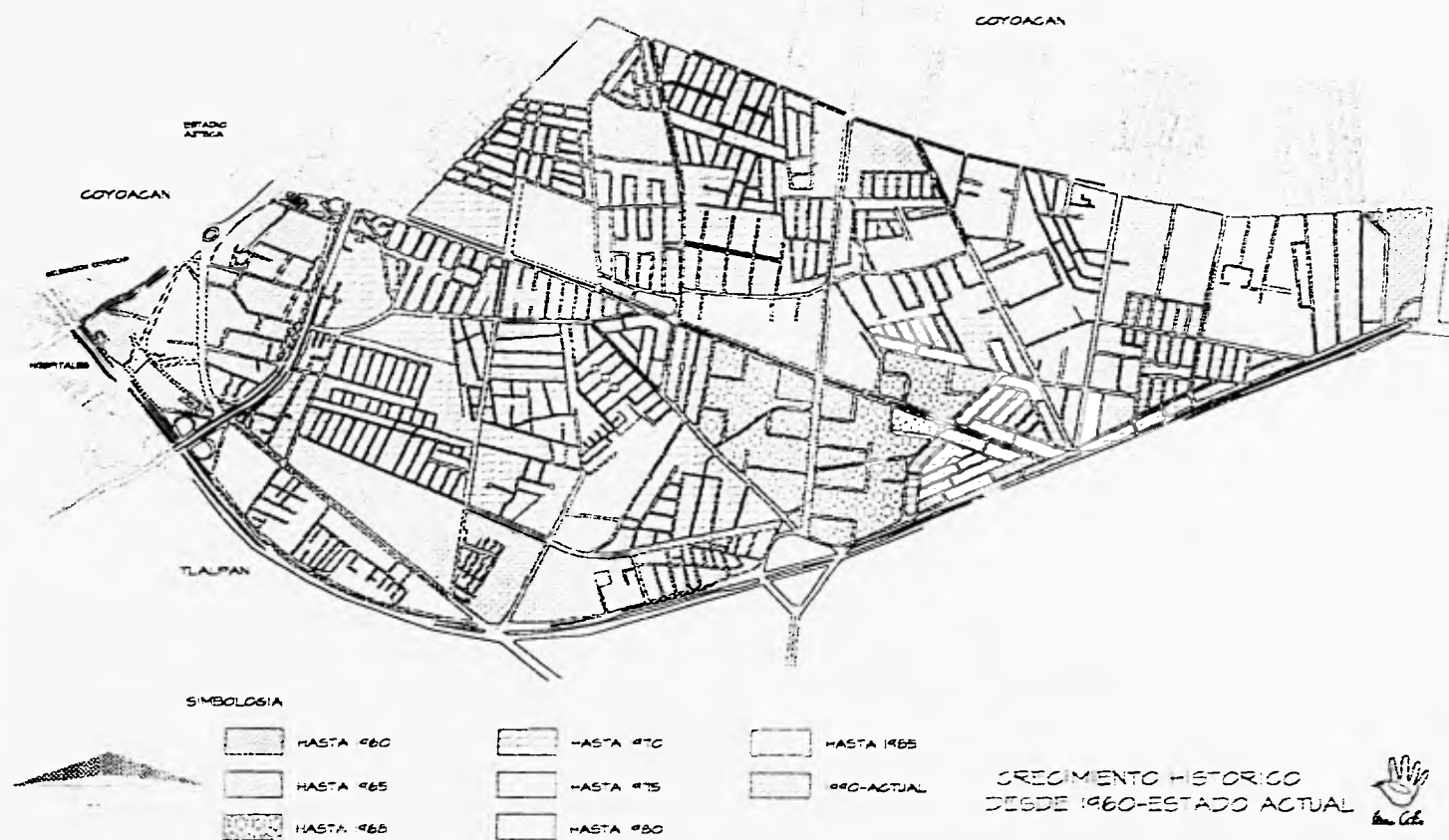
CRECIMIENTO URBANO



PROCESO DE URBANIZACION
HASTA 1985 - ESTADO ACTUAL

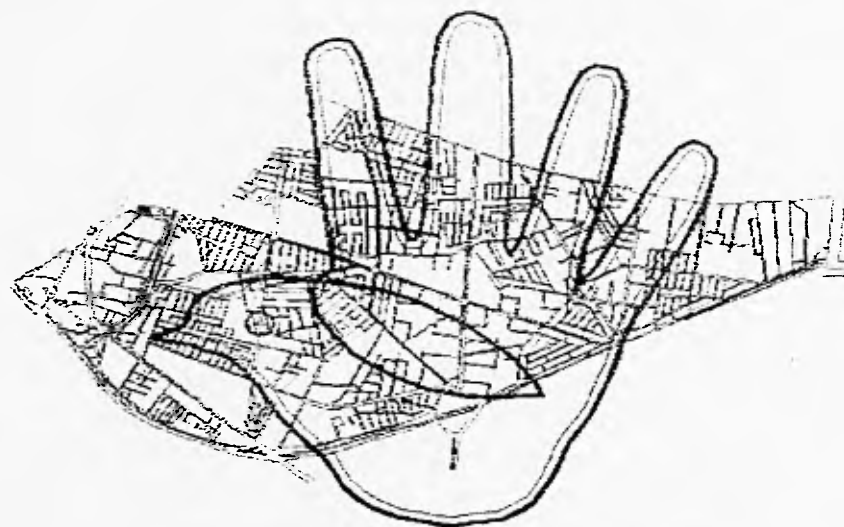


CRECIMIENTO URBANO



PRIMERA PARTE
"DIAGNOSTICO URBANO"

Unax Ceto



ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS.

3.1 POBLACION.

La población de la zona en el último censo realizado por el INEGI (Instituto Nacional de Estadística, Geografía, e Informática) en el año de 1990, era de 99,304 habitantes (una cuarta parte aproximadamente del total de la delegación), asentados en una superficie aproximada de 664.86 hectáreas y distribuidos en 13 colonias, 25 fraccionamientos y 12 unidades habitacionales, arrojando una densidad bruta promedio de 92 hab/ha.

La población de esta zona se considera de ingresos económicos medios y medios-altos, en su mayoría, salvo en algunas zonas donde se ubican las colonias populares.

Las altas concentraciones de población corresponden a las unidades habitacionales, catalogando en condominios horizontales y fraccionamientos una concentración de habitantes un tanto más baja (media), dada la configuración y características de estas zonas, ya que el agrupamiento de tipos de densidades y construcción, se da por medio de una lotificación que se extiende más en el terreno, y en las unidades habitacionales se da el llamado concepto de la "supermanzana", en donde la mayoría de las veces las construcciones tienen más niveles y ocupan menos espacio de terreno.

La población con ingresos económicos altos corresponde a los condominios horizontales y/o fraccionamientos, con acceso controlado, haciéndolos exclusivos, formando las zonas de baja y media-baja densidad.

La población de bajos ingresos se encuentra asentada, generalmente en las zonas de densidad media de 101 a 200 hab/ha, que corresponde a las colonias populares con deficiencias de servicios urbanos como agua y drenaje, recolección de basura y hasta educación y salud, se localizan principalmente en la periferia de la zona.

Gran parte de la población de escasos recursos es empleada en las fábricas localizadas en la misma zona y/o por la actividad comercial que se ha desarrollado aceleradamente en los últimos 15-20 años.

3.2 ESTRUCTURA ECONOMICA.

Una estructura económica, estará organizada de acuerdo a su diferentes tipos de actividades. En este caso se ha dividido en tres sectores:

SECTOR PRIMARIO.

Se denomina al sector agrícola; en esta zona la actividad ya mencionada es casi nula. Aclarando que anteriormente estas tierras fueron de cultivo, convirtiéndose poco a poco en zonas urbanizadas. Actualmente la tenencia de la tierra es casi ya en su totalidad privada.

SECTOR SECUNDARIO.

Este sector comprende lo que son las pequeñas y medianas industrias, algunas ubicadas en Calzada del Hueso, la industria de la transformación se encuentra representada con el laboratorio farmacéutico RUDEFSA, que junto con la FISISA, son las de mayor tamaño en la zona. La industria de la construcción tiene actividad, con la edificación de algunas unidades habitacionales y casas habitacionales en los distintos fraccionamientos.

SECTOR TERCIARIO.

El comercio es lo que abarca el sector terciario, es importante señalar que este es el sector más importante de la zona de Coapa, es realmente muy intenso y como ejemplo lo podemos señalar en la zona de Canal de Miramontes, con los cruces de Acoxta, Calzada del queso, Calzada de las Borrás, donde la actividad comercial se ha desarrollado por ser una vía de comunicación importante, se ha creado un corredor comercial, el cual tiene un radio de acción bastante amplio, ya que abastece a todo el sur de la Ciudad, en esta zona se pueden encontrar desde comercios pequeños como son: tiendas de ropa, de alimentos, de abarrotes, restaurantes, comida rápida; hasta establecimientos de servicio como: Bancos, y hasta llegar a tiendas departamentales como lo son: Aurrera, Suburbia, Gigante, Sarboms, Galerías Coapa, etc... en las cuales ellas tienen la función de tiendas "ancla" es decir ocasionaran que a su alrededor vayan a desarrollarse actividades comerciales a menor escala.

3.2 DENSIDAD DE POBLACION.

El número total de habitantes de la zona de Coapa es de 99,304 en 1990, en un área aproximada de 864.36 hectáreas y con una densidad promedio de 115 hab/ha. La tercera parte de esta población se encuentra localizada en la unidad Habitacional Narciso Mendoza con una población de 33,600 habitantes en 70 hectáreas y los otros 65,700 habitantes se distribuyen en las 795 hectáreas restantes.

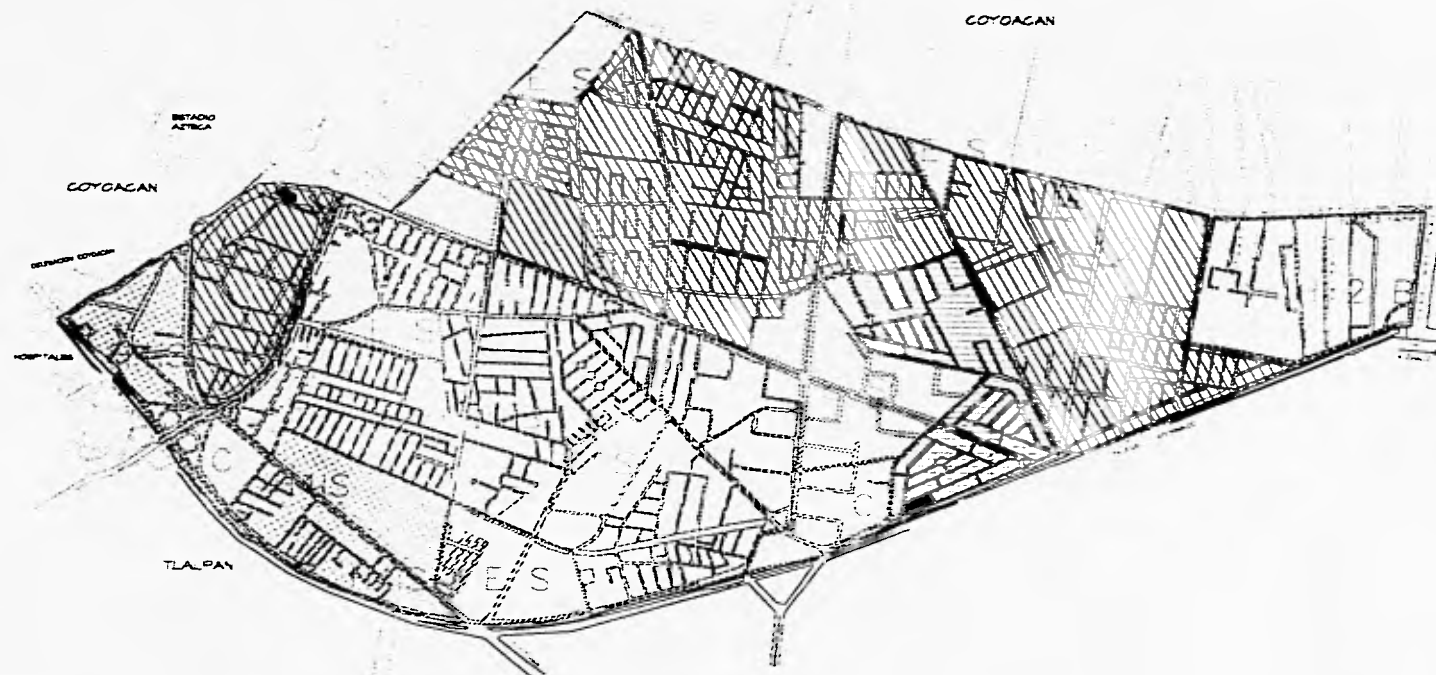
La zona de Coapa cuenta con una densidad de población menor a los 100 hab/ha. en promedio, haciendo a un lado la Unidad Narciso Mendoza que cuenta con una densidad de 480 hab/ha.

Las zonas de más baja densidad de población son las primeras son las primeras colonias de Coapa como: San Lorenzo Hupulco, San Bartolo el Chico, y el fraccionamiento Real del Sur, con una densidad menor a los 50 hab/ha.

Con una densidad de población de 51 a 100 hab/ha. son las zonas construidas en los principios de los setentas como el fraccionamiento Villa Lázaro Cárdenas, colonia ANSA, Ex-hacienda de San Juan de Dios, colonia Nueva Oriental Coapa, Fraccionamiento Residencial Acoxca.

Con una densidad de 101 a 200 hab/ha. se encuentran principalmente fraccionamientos como Villa Cuernavaca, colonia Magisterial, Unidad Habitacional Lotería Nacional, construidas para empleados de gobierno.

Son pocas las zonas que cuentan con una densidad de población mayor a los 200 hab/ha. siendo la más importante la Unidad Habitacional Narciso Mendoza, con una densidad de 480 hab/ha. Otras zonas con esta densidad son las unidades construidas recientemente como las Unidades Habitacionales: Hueso Periférico, Canal Nacional, Jardines de Villa Coapa, Tenorios Inforavit 1 y 2, y los fraccionamientos Verger de Coapa y Rinconada las Hadas.



H-1 HABITACIONAL HASTA 100 hab./ha. LOTE 500m²
H-2 HABITACIONAL HASTA 200 hab./ha. LOTE 250m²
ES EQUIPAMIENTO (EDUCACION, SALUD, CULTURA)

H-3 HABITACIONAL HASTA 400 hab./ha. INDUSTRIA MEZCLADA Y SERVICIOS.
XXX POLIGONOS EXCEPTUADOS POR ACUERDO JEFE DEL DDF EL 11 DE MAYO DE 1988.
C CORRECTOR URBANO INDUSTRIA, COMERCIO, OFICINA

DENSIDAD HABITACIONAL
 PLAN PARCIAL



CENTRO URBANO COAPA

MAX CETTO. UNAM. 1996

Max Cotto

PRIMERA PARTE
"DIAGNOSTICO URBANO"



ASPECTOS FISICO ESPACIAL

ASPECTO FISICO-ESPACIAL

En la Ciudad de México se ha registrado en las últimas décadas un incremento de población que actualmente la coloca entre las más pobladas del mundo. La magnitud de los problemas que se deben de enfrentar, han determinado la ejecución de un estudio tendiente a ordenar el desarrollo urbano.

Se elaboró un estudio de uso actual de suelo, con el fin de conocer en forma detallada y completa el modo de empleo del suelo en esta zona; se pretende obtener la distribución geográfica de los diferentes usos del suelo, su homogeneidad, intensidad y la relación que existe entre el uso del suelo y las características de su población.

IDENTIFICACION DE FACTORES QUE DETERMINAN EL USO DEL SUELO.

Se eligieron aquellos que resultan más representativos y se pueden manejar con certeza y son:

A) Características Físicas.

- ▷ Patrón de lotificación.
- ▷ Densidad de Construcción.
- ▷ Calidad de Construcción.
- ▷ Estado de la Construcción.

B) Tipo de Uso.

C) Población Ocupante.

D) Elementos Económicos.

E) Proyectos que afectan el uso del suelo.

- F) Estudio de las Zonas de Diagnóstico.
- G) Estudio del Uso del Suelo.
- H) Estudio Demográfico.
- I) Estudio Industrial y de Servicios.
- J) Zonas Reglamentadas.

SUBDIVISIÓN DE ZONAS DIFERENCIALES.

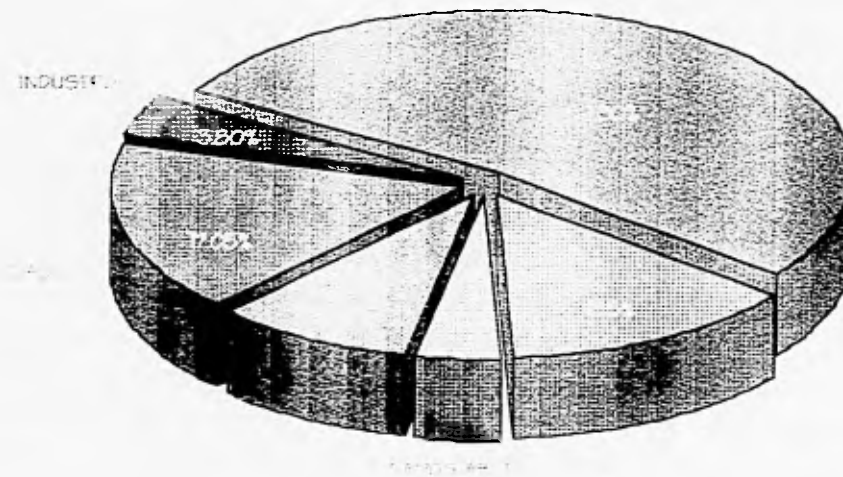
Se entienden estas zonas como los perímetros (bordes) dentro de los cuales el uso del suelo tienen un patrón diferenciable, en tipo, homogeneidad y en su intensidad.

ANÁLISIS POR TIPOS DE USO.

Con el fin de conocer más a detalle la zona de Coapa, se realiza un estudio para la obtención de datos significativos e importantes, apoyándonos con el Censo de 1990. Para este estudio, se hicieron varias visitas de campo con el objeto de detectar: la distribución del uso de suelo, identificando zonas de carácter habitacional, de tipo bajo, medio y alto nivel, zonas donde su uso de suelo ha sido modificado a comercial, de enseñanza y de servicios.

4.1 USOS DEL SUELO.

La zona de Coapa cuenta con una extensión de poco más de 869 hectáreas, la cual se divide en uso habitacional que ocupa un 52.3% con 500 hectáreas aproximadamente, comercial 13.5%, industrial 3.80%; equipamiento (mercados, educación, salud, cultura, etc.) ocupa el 9.25%, las vialidades toman el 17.05%, y los espacios abiertos el 4.10%.



PORCENTAJES DE OCUPACION DEL SUELO

USO HABITACIONAL.**HABITACIÓN UNIFAMILIAR.**

Entendemos por habitación unifamiliar, una vivienda independiente, que se encuentra ubicada en un solo predio, con acceso directo de la vía pública. Cabe aclarar que este tipo de vivienda es el más extendido en la zona. Este tipo de vivienda es el que podemos encontrar en colonias y fraccionamientos, dada la lotificación.

HABITACIÓN PLURIFAMILIAR (CONJUNTO HABITACIONAL).

Mientras la habitación plurifamiliar lo consideramos como la presencia de dos o más viviendas construidas en un solo predio, este tipo de habitación es más rentable por la intensidad de uso que puede alcanzar el terreno, lo que incrementa la densidad habitacional. Encontramos dos modalidades que son: Conjunto Horizontal y Conjunto Vertical o departamental, el primero se define por viviendas unifamiliares ubicadas en un mismo predio y que contienen áreas comunes, por otro lado los Conjunto Verticales son los constituidos por edificaciones de dos o más niveles, albergando viviendas que comparten el mismo sistema constructivo estructural.

Hay que tomar en cuenta que en algunas unidades habitacionales, los usuarios en términos económicos son más reducidos, propiciando actividades complementarias a la habitación, ya que el patrón de comportamiento de sus pobladores es diferente en función del espacio vital que demandan y que los hace realizar una buena parte de sus actividades fuera de su propia vivienda, por lo que el proporcionar áreas comunes de recreación se vuelve vital.

Se considera como conjunto habitacional, una agrupación de viviendas con las siguientes características:

- Están contemplados con una planeación de conjunto.
- Pueden ser viviendas aisladas o en edificios.
- Conservan en común servicios de administración, estacionamiento, mantenimiento y vigilancia.

Se observa una gran coincidencia entre el uso departamental y la presencia del comercio, salvo en zonas de alto nivel económico. Por sus características es el uso que genera una mayor demanda de servicios.

El uso habitacional está conformado en la zona de Coapa por:

COLONIAS:

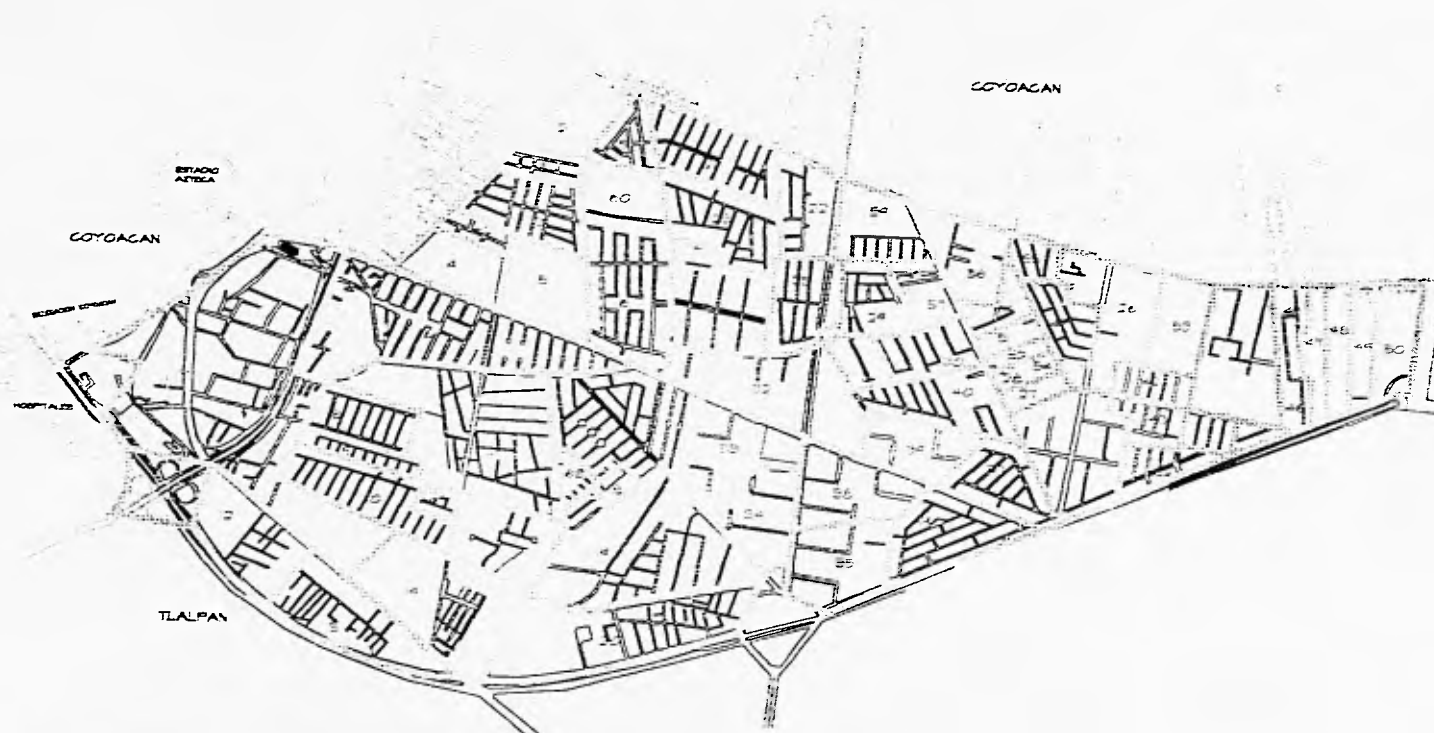
San Lorenzo Huipulco	Arboledas del Sur	Potrero de Acoxa
Guadalupe	Gualupita	Nueva Oriental Coapa
San Bartolo el Chico	A.M.S.A.	Granjas Coapa
Magisterial	Belisario Domínguez	Ex-hacienda de Sr. Juan Dios

FRACCIONAMIENTOS:

Vergel Tlalpan	Villa Lázaro Cárdenas	Hacienda de San Juan
Res. Villa Prado Coapa	Chimali	Rancho Colón
Vergel de Coyoacán	Hacienda de Sn. Juan Tlalpan	Flora de Coyoacán
Residencial Acoxpa	Real del Sur	Rinconada de las Madres
Villa Royale	Residencial Villa Coapa	Villa Cuernavaca
Villa del Puente	Villa Benalimadena	Res. Hacienda Coapa
Gabriel R. Millán	Villa del Sur	Vergel del Sur
Rincon de San Juan		

UNIDADES HABITACIONALES:

Tenorios-Fovissate	Lotería Nacional	Fovissate Periferico
Narciso Mendoza	Conjunto Urbano Cuernavaca	Ignacio Chavez
Mesa-Periferico	Tenorios-Infonavit 1 y 2	Sauzales Cenadales
Tres Fuentes	Residencial Miramontes	Jardines Villa Coapa



- | | | | |
|--|---|---|---|
| 1.- COL. SAN LONCINO HAPULCO | 14.- COL. POTRERO DE ACERPA | 30.- LIT. NARCISO MENDOZA SUPER MANZANA 3 VILLA COAPA | 52.- LIT. H. TENORIO INFANTIL 3 |
| 2.- EQUIPAMIENTO PREPARATORIA No. 2 | 15.- CR. NARCISO DE SAN JUAN DE DIOS | 31.- PRACC. RESIDENCIAL VILLA COAPA SUPER MANZANA 4 | 53.- LIT. H. SALAZAR GONZALEZ |
| 3.- PRACC. VENEZ. DE COYOACAN | 16.- COL. SAN JUAN DE DIOS (EX-TERRE DE REPOS) | 32.- PRACC. RESIDENCIAL VILLA COAPA SUPER MANZANA 5 | 54.- PRACC. VILLA RENANABETHA |
| 4.- EQUIPAMIENTO COLEGIO MENDO | 17.- PRACC. FLORETA COYOACAN | 33.- LIT. NARCISO MENDOZA SUPER MANZANA 6 VILLA COAPA | 55.- PRACC. RESIDENCIAL MENDOZA COAPA |
| 5.- EQUIPAMIENTO PRIMARIO PISA | 18.- PRACC. VENEZ. DE COAPA | 34.- LIT. NARCISO MENDOZA SUPER MANZANA 7 VILLA COAPA | 56.- PRACC. BARRO. NARCISO MENDOZA |
| 6.- PRACC. VILLA LAZARO GONZALEZ | 19.- PRACC. MENDOZA COAPA 14. SECCION | 35.- PRACC. RESIDENCIAL VILLA COAPA SUPER MANZANA 8 | 57.- LIT. H. TRES FUENTES |
| 7.- COL. HIBRIDO DEL SUR (EX-TERRE DE HAPULCO) | 20.- COL. NUEVA ORIENTE COAPA | 36.- PRACC. RESIDENCIAL COAPA 24 SECCION | 58.- PRACC. VILLA DEL SUR |
| 8.- PRACC. CHINALE | 21.- PRACC. RESIDENCIAL ACOPPA | 37.- COL. MANZANERA | 59.- LIT. H. RESIDENCIAL MANZANERA |
| 9.- PRACC. VENEZ. DE SAN JUAN DE TLALPÁN | 22.- COL. CHINALE COAPA | 38.- PRACC. RESIDENCIAL COAPA 14. SECCION | 60.- LIT. H. JARDINES VILLA COAPA |
| 10.- PRACC. NARCISO DE SAN JUAN | 23.- LIT. H. JARDINES VENEZUELA | 39.- PRACC. VILLA DEL PUENTE | 61.- PRACC. VENEZ. TLALPÁN |
| 11.- PRACC. NARCISO DE SAN JUAN | 24.- LIT. H. JARDINES VENEZUELA | 40.- LIT. COMUNITARIO URBANO CUERPOC | 62.- PRACC. MENDOZA DEL SUR |
| 12.- COL. BACALUPA | 25.- PRACC. REAL DEL SUR | 41.- LIT. H. ALDO PEREZ | 63.- PRACC. RESIDENCIAL VILLA PRACC COAPA |
| 13.- COL. BACALUPA | 26.- PRACC. RESIDENCIAL LAS HACIAS | 42.- COL. MANZANERA | 64.- PRACC. VENEZ. DE SAN JUAN |
| 14.- COL. SAN JUAN | 27.- PRACC. VILLA ROSALE | 43.- PRACC. VILLA CULIQUIC | |
| 15.- COL. BELSANO DOMESTIC | 28.- EQUIPAMIENTO PLAZA COAPA | 44.- PRACC. RESIDENCIAL COAPA 14. SECCION | |
| 16.- PRACC. PRACC COAPA 24. SECCION | 29.- LIT. NARCISO MENDOZA SUPER MANZANA 1 VILLA COAPA | 45.- PRACC. VILLA DEL PUENTE | |
| 17.- PRACC. PRACC COAPA 24. SECCION | 30.- LIT. NARCISO MENDOZA SUPER MANZANA 2 VILLA COAPA | 46.- LIT. H. JARDINES VENEZUELA | |
| | | 47.- LIT. H. ALDO PEREZ | |
| | | 48.- COL. MANZANERA | |
| | | 49.- LIT. H. JARDINES VENEZUELA | |
| | | 50.- LIT. H. JARDINES VENEZUELA | |

COLONIAS



CENTRO URBANO COAPA

MAX CETTO. UNAM. 1996

En la zona Coapa predomina la vivienda unifamiliar de dos niveles, lo que provoca que la densidad sea en su mayoría media.

La mayoría de los edificios en las unidades habitacionales cuentan con cuatro y hasta cinco niveles, éstas unidades son las de mayor densidad de construcción de la zona.

USO COMERCIAL

Con el objeto de determinar la composición de las zonas comerciales y las características de los comercios, cada zona se visitó para inventariar visualmente el tipo y número de comercios que la componen. El muestreo a aplicar fue estratificado, tomando la totalidad de los comercios grandes y una muestra de los comercios medianos y pequeños.

La estratificación se divide en comercio pequeño, mediano y gran comercio. Los clasificamos en pequeño y mediano, aquellos comercios y servicios, que por su giro y tamaño prestan servicios a los habitantes de las zonas cercanas y tienen un radio de influencia limitado; mientras que el gran comercio, se compone por grandes almacenes, plazas comerciales y prestadores de servicios que por su tamaño trascienden el radio de acción de las zonas cercanas, atrayendo una gran cantidad de gente por la frecuencia de uso que suplen y la gran cantidad de actividades y servicios que ofrece y se pueden realizar en un mismo lugar.

En los últimos años en Coapa, ha sido muy importante el desarrollo de la actividad comercial, propiciado por el nivel económico de la zona, así como por la concentración de habitantes.

Actualmente se nota una tendencia al cambio de uso del suelo, generalmente de uso habitacional a uso comercial, ya sea en pequeño comercio creando usos mixtos (junto con el habitacional), o gran comercio construyendo centros comerciales, tiendas de autoservicio y tiendas departamentales como Galerias Coapa, Coaplaza, Plaza Coapa, Pericoapa, Aurrera, Suburbia, Gigante, etc..

Formándose la zona comercial de Coapa y extendiéndose, creando corredores comerciales en avenidas principales y secundarias, como el de Avenida Carretera de Miramonte, desde Acoxca y que se extiende aun más allá de la Calzada del Hueso.

Existe también pequeños comercios distribuidos en toda la zona, en las colonias populares y junto a las unidades habitacionales como tiendas de abarrotes, carnicerías, farmacias, talleres mecánicos, etc..

USO INDUSTRIAL

La industria es junto con el comercio, la actividad más importante de la Ciudad. La industria se ha distribuido como un uso periférico, formando coronas concéntricas correspondientes a las diferentes etapas de crecimiento de la ciudad. Esta localización ha correspondido a la importancia de las vías de acceso y salida de la ciudad. En el punto de vista de uso de suelo son: demanda de servicios, tipo de transporte que se emplea, número de obreros por unidad de superficie y molestias que ocasionar.

La industria mediana es frecuentemente dispersa y como no depende de los medios de transporte pesado, con terrenos de escasa infraestructura, es común ver terrenos que estuvieron destinados a granjas, convertirse al uso de industria mediana.

El uso industrial se concentra en el sureste de la zona de Coapa sobre la calzada México-Xochimilco, entre las calles de Xomali y Transmisiones; el tipo de industria emplazada en la zona es Farmacéutica, de alimentos, helados y embotelladoras, principalmente.

Una fábrica importante dentro de la zona de estudio es la FISISA (Fibras Sintéticas, S.A.), que se localiza sobre la calzada Acoxpa, ocupando una superficie de 11 hectáreas aproximadamente y que genera empleos para la población del lugar a nivel obrero.

Además en Coapa también se encuentran industrias de tipo ligero que se encuentran dispersas en toda la zona.

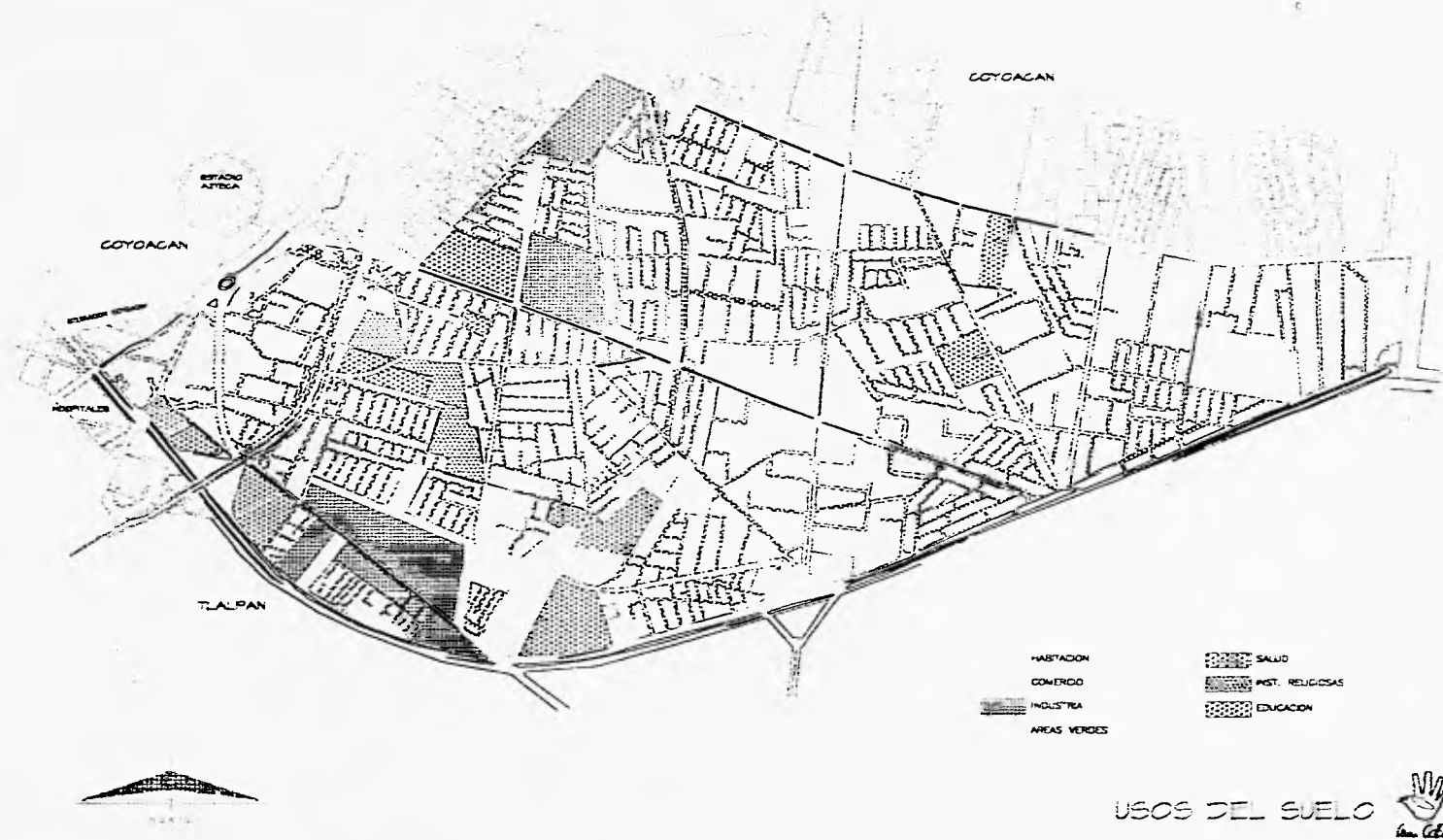
USO MIXTO.

El uso mixto es la combinación de actividades en un mismo predio o construcción, donde podemos encontrar usos como: vivienda-pequeño comercio, vivienda-oficinas, pequeño comercio-oficinas, inclusive en algunos casos encontramos industria ligera.

Esta combinación de actividades se da en zonas cuyos ingresos económicos no son muy altos, y es muy común encontrar construcciones destinadas a vivienda, pero con un local comercial al frente del predio; en dicho local comercial podemos encontrar muy diversas actividades; desde tiendas

de abarrotes, pequeñas oficinas, consultorios, hasta actividades que se catalogan dentro de la industria ligera, como son pequeños talleres.

El uso mixto, se da incluso en la Urdad Narciso Mendoza, así como a lo largo de avenidas importantes de algunas colonias como: San Bartolo el Chico, Hípulo, Magisteral, col. ANSA, col. Guadalupe y Guadalupe, etc., y el lado poniente de la Avenida Bordo, que da servicio a Vergel de Coyoacán.



EQUIPAMIENTO.

EDUCACION.

Las instituciones que se encuentran dentro de la zona son de niveles variados y van desde jardines de niños, primarias, secundarias, bachillerato y de enseñanza superior, siendo tanto particulares como oficiales. En cuanto a jardín de niños, los oficiales se ubican principalmente en las unidades habitacionales, y los particulares en los fraccionamientos; en igual situación se encuentran las escuelas de nivel primaria.

Existen escuelas particulares como el colegio México y el Colegio Madrid, con una gran cantidad de alumnos que generan una gran afluencia de personas no solo del interior de la zona sino de la delegación. La falta de escuelas a nivel secundaria es notoria, aunque la gran demanda se cubre con las escuelas particulares.

En los últimos años el crecimiento en el sentido educativo ha sido de gran importancia, convirtiendo una parte de la zona en uso educativo.

Las instituciones a nivel bachillerato y enseñanza superior han sido las de mayor crecimiento atrayendo población de varias delegaciones.

La zona cuenta con:

NIVEL: JARDINES DE NIÑOS:

OFICIALES

"Camara Junior"

"Xochicalpilli"

"Año de la Rep. Federal y del Senado"

"Año Internacional del Niño"

"Mahuatzintli"

"Miguel Angel Buonarotti"

"Salvador Lima"

"Felipe Santiago Xicotencatl"

"Mark Twain"

PARTICULARES

"Inst. Landgrave"

"Col. Lestonac"

"Jardín de niños Herald School"

"Jardín de niños Campanilla"

"Jardín de niños Erandi"

"Inst. Ana Ma. Alfaro"

NIVEL: ESCUELAS PRIMARIAS

OFICIALES

"Dr. M. Millán"

"Margarita M. de Juárez"

"Lázaro Cárdenaz"

"San Luis Potosí"

"Teófilo Álvarez"

"Matín Torres"

"Analia Baudita"

"Somalia"

"Ucrania"

"Martín de la Cruz"

"Aurora Lopez Velarde Berumen"

"Dra. Ma. del Carmen Millán"

"Primaria Isssfám"

"Niger"

PARTICULARES

"Instituto Alfher"

"Taller Mariano Montessori"

"Alejandro Guillot"

"Escuela Continental"

"Liceo Albert Einstein"

"Instituto Inglés Mexicano"

"Ma. Monterde"

"Enrique Rebsamen"

"Eduardo Gorostiza"

"Colegio Madrid"

"Prof. Antonio L. Ross"

"Tecuicacán"

"Lestonac"

"Inst. Ana Ma. Alfaro"

"Colegio Heraldos de México"

"Colegio Acoxta"

"Colegio Frandi"

"Rosa Ma. Gtz. Esquilozen"

NIVEL: SECUNDARIAS

OFICIALES

Sec. # 125

Sec # 40

Sec # 230

Sec Técnica ETI #267

PARTICULARES

"Colegio Madrid"

"Liceo Albert Einstein"

"Colegio Lentonac"

"Internado México"

"Enrique Rebsamen"

"Sec. Guillot"

NIVEL: BACHILLETARO

OFICIALES

"Preparatoria No 5"

PARTICULARES

"Colegio Pa. Emersonston"

"Colegio México"

"Bachillerato Galileo"

"Colegio Madrid"

"Preparatoria La Salle del Pedregal"

"Colegio Monserrat"

"Colegio Privado Lestoman"

"Preparatoria UVM"

NIVEL: LICENCIATURA

PARTICULARES

"Tecnológico de Monterrey"

"Universidad del Valle de México"

"Rectoría de la UAM"

ORGANIZACION DE ESCUELAS



SIMBOLOGIA

- | | |
|--------------------------------|---|
| ESUELAS PRIMARIAS OFICIALES | ESUELAS PARTICULARES UN. PRIMARIAS, SECUNDARIAS |
| ESUELAS PRIMARIAS PARTICULARES | ESTUDIOS MEDIOS SUPERIORES |
| JARDIN DE NIÑOS OFICIALES | SECUNDARIAS OFICIALES |
| JARDIN DE NIÑOS PARTICULARES | UNIVERSIDADES PRIVADAS |

ESCUELAS



SALUD.

El Seguro Social tiene en la zona dos centros importantes: La clínica No. 7, en Hupulco y el Hospital General de la zona la clínica No. 32 en la Calzada del Hueso. La zona se encuentra cubierta en este aspecto, por que estos hospitales tiene un gran radio de acción.

Los consultorios particulares se encuentran distribuidos en toda la zona, siendo de variadas especialidades (medicina general, odontología, pediatría, etc.).

RECREACION.

Los parques y jardines se encuentran distribuidos en los fraccionamientos generalmente, que cuentan con mayor superficie para este fin que en las colonias y unidades habitacionales. Sin embargo, en las colonias populares no existen espacios determinados, utilizándose extensiones de terreno sin uso. También se encuentran módulos deportivos del DDF y uno de mayor tamaño en la glorieta de Miramontes "Vaqueritos". Existen también deportivos privados como el "Club Campestre", en la avenida prolongación División de Norte.

Los cines, que son otro de los aspectos de recreación del lugar, se encuentran dos en el centro comercial Plaza Coapa y uno en la colonia Residencial Coapa.

COMERCIO Y ABASTO.

Se crearon grandes centros comerciales, tiendas de autoservicio y tiendas departamentales, (Galerías Coapa, Plaza Coapa, Coaplaza, Pericoapa, Aurrera, Gigantes, etc..)

Existen corredores comerciales en las avenidas principales y pequeños comercios junto a las Unidades Habitacionales. (como en la calle de Acequía, Acoxpa, Calzada del Hueso, etc..)

También se forman núcleos comerciales en las intersecciones de las avenidas Acoxpa y Miraflores, Calzada de Tlalpan y Periférico, Acoxpa y División de Norte, Calzada del Hueso y Miraflores.

ADMINISTRACION PUBLICA.

En cuanto a edificios de la administración pública, solo se encuentra el de la Subdelegación de Villa Coapa, el Campamento de Parques y Jardines y Campamento de Alumbrado Público.

Se encuentran también edificios de la dependencia del DDF, y federales como La Tesorería, La Secretaría de Protección y Vigilancia.

CULTURA.

En este aspecto la zona de Coapa presenta serias carencias, solo existe una biblioteca y un centro de barrio.





INFRAESTRUCTURA.

ALUMBRADO PUBLICO Y ENERGIA ELECTRICA.

El 100 % de la zona cuenta con los servicios de alumbrado publico, toma domiciliaria y generadores eléctricos, siendo las últimas en obtenerlos las colonias Guadalupe y Hacienda San Juan.

Hay que mencionar, que en los fraccionamientos residenciales cuentan con el servicio desde su inicio, no así las colonias populares, que con tomas clandestinas la obtenían, hasta lograr su regularización en la C.F.E.

AGUA POTABLE Y DRENAJE

El agua potable en la zona de Coapa, se obtiene de pozos que están distribuidos en toda ésta y con ramales a cada una de las colonias.

Cuentan en su totalidad con drenaje entubado; los ramales principales están a lo largo de las avenidas Acoxta, Miramontes, Calzada del Hueso, y una línea principal a lo largo del Anillo Periférico, desembocando todas éstas en el Canal Nacional.

El drenaje pluvial y el alcantarillado, en algunas colonias tiene deficiencias, ya que el drenaje de aguas negras se encuentra saturado y se vuelve más conflictivo en la época de lluvias, acusa de la falta de mantenimiento.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

Es característica de la vida urbana, que se viva en un sitio y que se estudie o trabaje en otro, inclusive los miembros una misma familia tienen diversos destinos en una misma jornada.

Una concentración humana tan vasta como lo es la Ciudad de México, genera una gran cantidad de intercambios de bienes y servicios, que aumentan su complejidad de sistemas de movimientos. La disponibilidad de medios de transporte orienta el crecimiento de la Ciudad, un claro ejemplo de esto, es la zona de Coapa.

Cruzan por Coapa avenidas de gran importancia, como el Anillo Periférico, Calzada de Tlalpan, Viaducto Tlalpan; en el sentido norte-sur: la Calzada del Huelga, que coincide con la delegación Coyoacán, y Calzada Acoxpa que cruza la parte central. La avenida con más flujo vehicular, Av. Canal de Miraflores, que en su parte norte se une con los Ejes Viales 1 y 2 Oriente, y hacia el sur es la comunicación más importante con Xochimilco.

El Transporte Público se realiza por medio de los autobuses de la Ex-Ruta 100 y de colectivos que conectan a la Delegación con el D.F. y al interior de ésta.

En la actualidad no existen líneas del Metro que lleguen a la zona, las estaciones más cercanas son las de Taxqueña y Ciudad Universitaria. El tren ligero cubre la antigua ruta del tranvía sobre la Calzada de Tlalpan, en su primera etapa a Hupulco, para continuar en la segunda hacia Xochimilco.

Debido a las características socioeconómicas predominantes de la población, predomina el uso del transporte privado (automóvil).

Por ser Coapa una zona altamente comercial, atrae personas de diversas zonas, lo que sumado a su densidad de población, ocasiona que las vialidades principales se congestionen.

Otro desplazamiento importante hacia la zona lo provoca la gran cantidad de escuelas particulares que atraen a población de las delegaciones vecinas.

Hacia el exterior el desplazamiento más importante es el generado por el trabajo, una parte que es mayor parte de la población sale de la zona.

La capacidad de servicio de las vialidades principales se ve afectada por el exceso de vehículos, de tal manera que en las horas de mayor demanda, la velocidad se reduce notoriamente.

Estos desplazamientos provocan a la hora de mayor afluencia, los conflictos viales en las avenidas importantes, aunado a las características de la zona por pocas opciones de circulación (especialmente en el sentido norte-sur).

Existen nodos de conflictos viales permanentes y de horas pico; los conflictos permanentes se encuentran en los cruces de avenidas principales como: Calzada del Huelo y Miramontes, División del Norte y Acoxpa, Calzada de Tlalpan y Periférico, Acoxpa y Miramontes.

Los conflictos viales en horas pico, se concentran en su mayoría en zonas educativas; el periodo de máxima demanda es entre las 8:00 y las 9:00 horas, siendo de cada 10 viajes, 8 para dirigirse al trabajo y/o a la escuela. Asimismo, existe otro tramo de aguda demanda entre las 16:00 y las 19:00 horas. (ver plano Vial).

ESTRUCTURA VIAL.

Coapa se encuentra compuesta por :

• VIALIDADES PRIMARIAS:

Se les denomina así, por ser calles con una afluencia muy alta y tener la característica de comunicar a la zona con el resto del Distrito Federal, como el Anillo Periférico, Viaducto Tlalpan, Calzada del Hueso, Canal de Miramontes, Calzada de Tlalpan.

• VIALIDADES SECUNDARIAS:

Son las calles locales, con una afluencia vehicular media y aunque el flujo es menor que en las primarias, son elementos distribuidores: Calzada de Guadalupe, Tenorios, Cafetales, Prolongación División del Norte, Calzada las Brujas.

VIALIDADES TERCIARIAS:

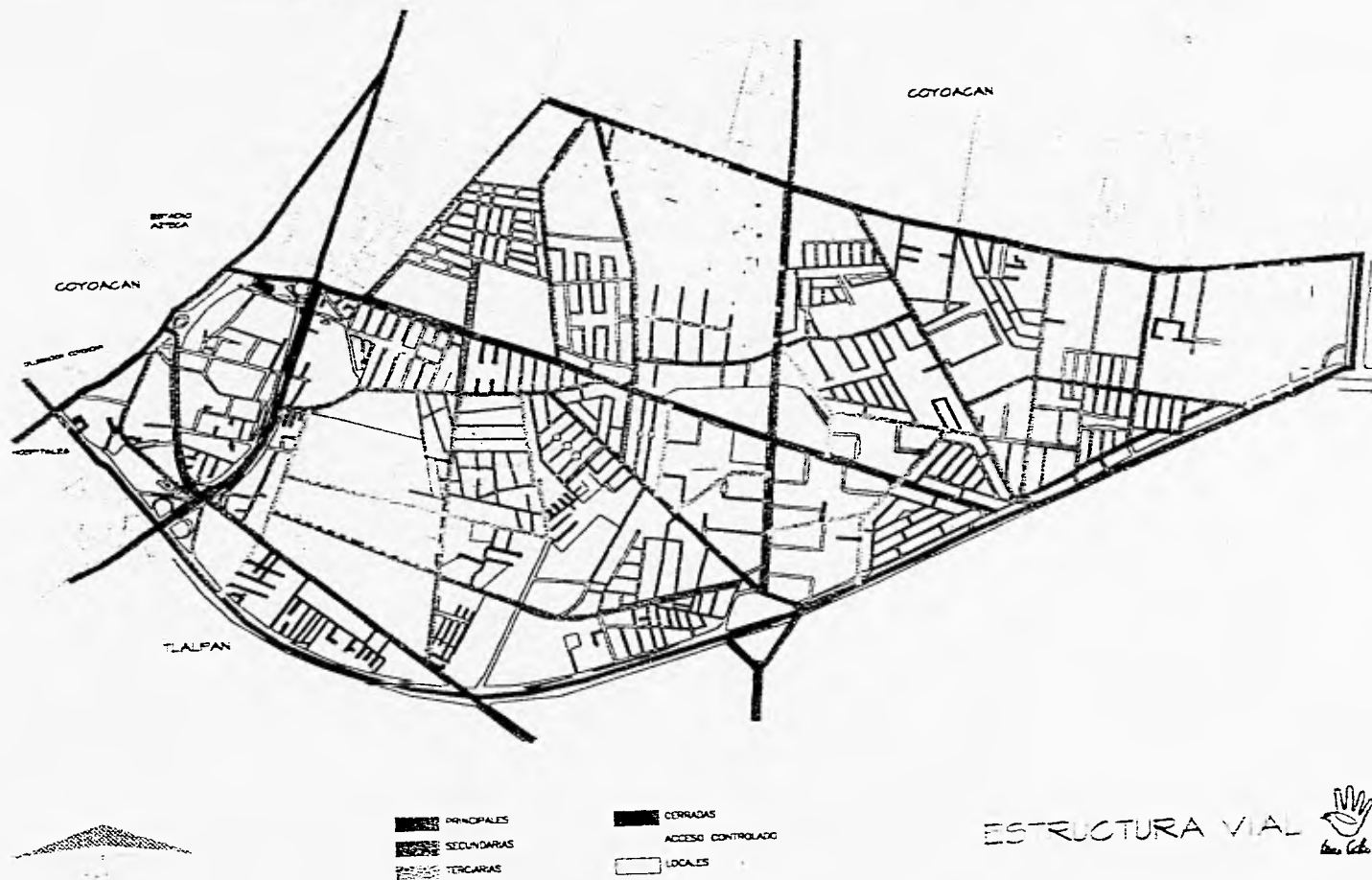
Mencionamos terciarias a las calles que aun siendo distribuidores de flujo, son calles locales en que la vialidad es exclusiva en su mayoría por los habitantes de una zona más específica: Xomali, Forestal, Caporal, Garita, Ejido, entre otras.

VIALIDADES CUATERNARIAS:

Calles Locales: se localizan en pequeñas áreas específicas, comunicando también manzanas específicas.

Calles Cerradas: calles con uso exclusivo de tránsito local.

Arcoadores: son las que el tránsito vehicular se ha dejado fuera, para permitir el libre paso del peatón, sin ninguna preocupación.



ANALISIS DE VIALIDADES PRINCIPALES.

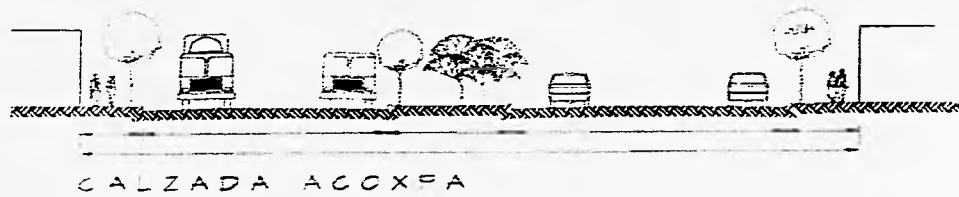
- **ANILLO PERIFERICO:** es el límite hacia el sur de la zona Coapa; es un borde significativo debido a su intensa circulación; por esta razón evita que haya una relación entre habitantes de un lado y otro (Coapa y Xochimilco).
- **CALZADA DE TLALPAN:** el volumen de tráfico es alto y se incrementa durante las horas pico. En ambos lados de la calzada están concentrados los comercios, esto permite que exista una mayor relación. Se encuentran también puestos ambulantes que se han mantenido y han aumentado debido al ascenso y descenso de personas usuarias del transporte público y colectivo en el cruce de la Calzada de Tlalpan y Periférico.
- **CALZADA MEXICO-XOCHIMILCO:** se caracteriza por tener la concentración de la mayor parte de la industria de la zona de Coapa, que va desde la gloriosa de Huipulco hasta cruzar con el Anillo Periférico, también es un borde debido a la ubicación del tren ligero.
- **CALZADA ACUEDUCTO:** debido a lo estrecho de la calzada se provocan grandes congestionamientos. Por la situación del tren ligero se produce congestión y una alta peligrosidad en los cruces.
- **VIADUCTO TLALPAN:** esta es una de las arterias principales, no solo de Coapa, sino de todo el Distrito Federal, ya que constituye la conexión con la carretera México-Cuernavaca. Con su construcción quedó dividida la colonia San Lorenzo Huipulco, siendo el Viaducto-Tlalpan un borde importante para los habitantes.

- **CALZADA ACOXPA:** cruza la parte central de la zona; el extremo poniente se caracteriza por tener diversidad del uso del suelo, ubicándose escuelas, fábricas, comercios y vivienda. En su parte central, pasando por Canal de Miramontes, se concentra la más importante zona comercial de Coapa, y también la Unidad Habitacional Narciso Mendoza (Villa Coapa). En su lado oriente, hasta el periférico solo se encuentran viviendas.
- **CANAL DE MIRAMONTES:** se distinguen en ella dos zonas, la comercial que va desde Calzada del Hueso hacia Acoxpa, y la zona habitacional con la Unidad Villa Coapa, de Acoxpa hacia Periférico; por estas características y por ser una arteria vial principal del D.F., existe un gran flujo vehicular.
- **CALZADA DEL HUESO:** Ubicada al norte de la zona Coapa, es el límite delegacional entre Iztapalapa y Coyoacán; sin embargo, no es considerado un borde, pues hay una gran similitud en cuanto actividades comerciales y tipologías habitacionales.

Algunas de las calles además de ser elementos distribuidores dentro de la estructura urbana, se caracterizan por tener usos adicionales como el establecimiento de tianguis, ferias, etc.

La mayoría de las avenidas y calles, son de concreto hidráulico y asfalto, a excepción de algunas cuantas que se encuentran en la Colonia San Lorenzo Huipulco, que se encuentran empedrada.

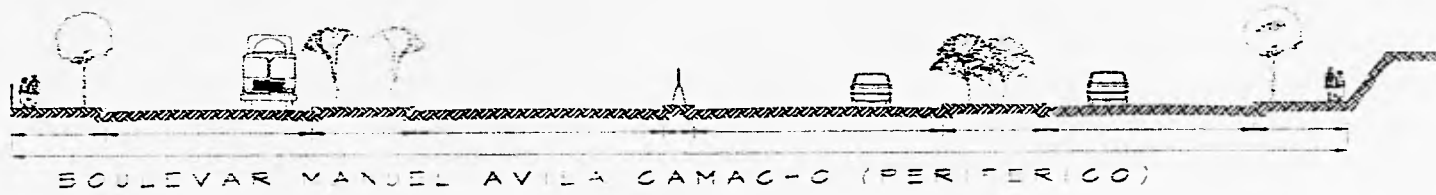
CORTES VIALES



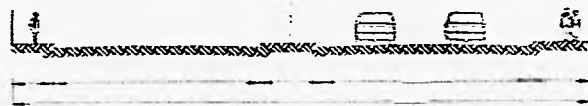
CORTES VIALES



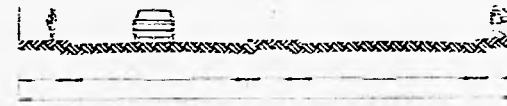
CORTES VIALES



BOULEVAR MANUEL AVILA CAMACHO (PERIFERICO)



AV. DIVISION DEL NORTE



AVENIDA SAUZALES

CORTES VIALES 

IMAGEN URBANA.

TIPOLOGIA HABITACIONAL

La zona Coapa está conformada por diversos elementos; el funcional, que está definido por los usos de suelo y equipamientos; el estructural, el que se refiere a la vialidad y a la infraestructura y el formal, que contiene lo respecto a la imagen urbana.

La imagen urbana no está compuesta por un solo concepto, sino es el resultado de la articulación de varios elementos y de imprimirles alguna relevancia, dentro del contexto urbano; algunos conceptos, son: la estructura visual, contraste y transición, proporción y escala, actividad visible.

Estos conceptos conjugados nos darán las características de las diferentes zonas comprendidas en las colonias, fraccionamientos y unidades habitacionales.

La imagen urbana se encuentra integrada también por diversos elementos físico-espaciales, que están estructurados de tal manera que en conjunto, transitar al observador una perspectiva legible y con significado, permitiendo que la zona tenga una identidad formal.

La definición de los espacios exteriores va a depender de la diversa disposición de las fachadas, de las edificaciones, que los conforman. La calle y la plaza son dos elementos básicos de los espacios exteriores.

En Coapa existen zonas en donde se presenta la homogeneidad en el tipo de construcciones, alturas, materiales, colores, volumen, de las edificaciones urbanas.

FRACCIONAMIENTOS.

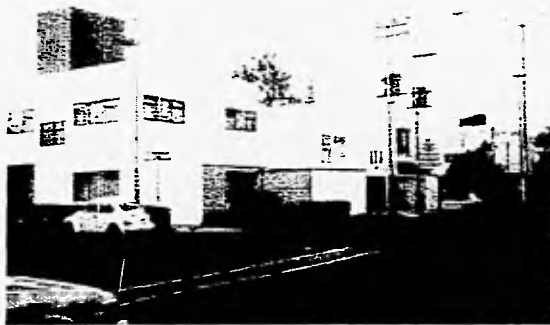


FRACCIONAMIENTO TIPO

La mayoría son de nivel económico medio, son cerramientos más cuidados dentro de la traza urbana. Se caracterizan por su privacidad y seguridad; en algunos casos se cerraron entradas de calles y se crearon puntos de acceso controlado, convirtiendo las calles que se encuentran dentro de esta zona en vías locales, con poco flujo.

Las viviendas son unifamiliares o duplex, no excediendo de más de dos casas por lote y su altura va de los dos a los tres niveles.

En la mayoría de los casos entre las construcciones existen elementos comunes en las edificaciones (materiales, alturas, texturas, estilos, forma), creando una zona con estructura similar y manejo de una misma escala.



FRACCIONAMIENTO CIUDADANO

Existen zonas donde no fue contemplado el concepto de fraccionamiento cerrado, la traza al principio se consideró como una traza abierta, el hecho de cerrarla con rejas, bardas, "banquetas", modificó la vida hacia el interior como al exterior, las calles y avenidas colindantes incrementaron su flujo vehicular, tornándose más intenso.



Los fraccionamientos en donde no existe el acceso controlado tienen más flujo vehicular y peatonal, y se vuelven espacios de comunicación urbana entre diversas zonas.



En la mayoría de los fraccionamientos aparece el concepto de trazo urbano normal, este tipo es monotonía y representa un orden rígido. Ejemplos: Chimal, Ex-hacienda de San Juan Verdel de Coayacan, Prados Coapa. Sin embargo, existen zonas como el Fraccionamiento Residencial Coapa en donde la traza se encuentra considerada para que ella misma crezca y crezca en el espacio interior.

UNIDADES HABITACIONALES.



Se caracterizan por tener calles interiores privadas; las circulaciones peatonales y vehiculares están claramente definidas; en algunas unidades no existe edificación, fueron concebidas con el concepto de "planta libre". Ubicada dentro de la parte central de Coapa y una de las más importantes y calificada como núcleo dentro de la zona es la Unidad Habitacional "Narciso Méndez" (Villa Coapa), que provocó una gran influencia en las zonas aledañas modificando la actividad convirtiéndolas en espacios comerciales.

El modelo arquitectónico es de pequeñas casas duplex de dos niveles, confinadas por edificios de cinco niveles, y se están comunicando entre sí por medio de escaleras peatonales. En su estructura visual se hacen los énfasis de orden de repetición y continuidad en la forma de las casas y por lo tanto no hay dentro de la unidad algún elemento de jerarquía, existe el manejo de dos tipos de escala.

El concepto de zona manejado en esta unidad es el de la "Super Manzana", no hay control de acceso, los estacionamientos son comunes y asociados a las calles perimetrales, los espacios interiores son del dominio público. El uso de algunas casas ha cambiado convirtiéndose en consultorios médicos, dentales, pequeño comercio, principalmente en las viviendas que se encuentran más próximas a las avenidas principales.

UNIDAD HABITACIONAL "NARCISO MENDOZA" VILLA COAPA



CENTRO URBANO COAPA



Por mencionar algunas unidades habitacionales: Terminos Fovisste, Lotería Nacional, Conjunto Urbano Cuernavaca, Sauzaes y Cebadales, entre otras, en donde existe una estructura visual simétrica; hay espacios de transición entre los espacios interiores y exteriores.

Su calidad de construcción se encuentra en buenas condiciones y materiales de calidad; por lo general, la altura de los edificios varía de cuatro a cinco niveles, y algunas de estas unidades habitacionales cuentan con un zona comercial. Existen algunas unidades cuyo tamaño desbordan a grandes viviendas, trayendo consigo un ambiente cerrado todo en uno.



Estas Unidades Habitacionales se encuentran en un predio cerrado, la vida se da al interior, se crean grandes círculos (pórricos), y la calle toma otra imagen, con esto se logra una privacidad y una seguridad al interior, obteniendo una comodidad y tranquilidad por apartarse de la agresividad de la calle; Pero también creando a su vez una agresividad hacia el exterior.

COLONIAS

La colonia es una unidad territorial en la que el hombre organiza su vida cotidiana con espacio para la vida diaria como espacio de comercio y vivienda. Las colonias se dividen en diferentes divisiones de usos.

Las colonias en Coapa son muy antiguas, desde la época prehispánica. Entre ellas como San Lorenzo Huiloltz, Huiloltza, San Bartolo Chino, San Bartolo Chino, San Bartolo Chino, San Bartolo Chino, entre otras. Estas colonias más antiguas se encuentran en el centro de Coapa, donde ya existía una organización previamente establecida. En estas colonias se encuentra la vivienda con actividades comerciales y de industria.



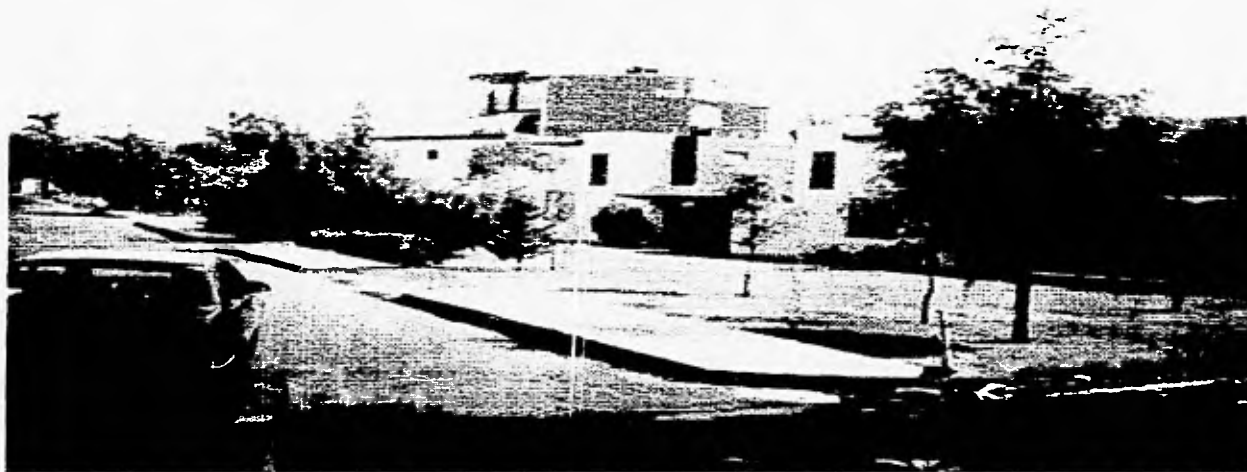
COLONIA MAGISTERIA

IMAGEN URBANA

Las viviendas en estas colonias están alineadas hacia las calles, una que otra se remete y en general tienen materiales de construcción de una calidad regular. Existen calles sin subdivisiones espaciales, como lo son las ubicadas dentro de la colonia Gualupita (Claz. Mexico Aochimilco), que colinda con la zona industrial, esta se convierte en borde perfectamente definido.

En algunas zonas de estas colonias, no se le da importancia al peatonato existiendo banquetas, además de estar las vialidades en mal estado (baches).

En las colonias residenciales el manejo del paño de las construcciones, crean ventajas, al dar espacio al peatonato y crear pequeñas áreas verdes. Existen zonas donde se conserva una ampliación, incluso del jardín frontal sobre el suelo público, generando así una plaza adicional de estacionamiento, en su mayoría en esta zona, la calidad de vivienda es mejor.



COLONIA VILLA DEL PUENTE

BARRIOS:

Son zonas relativamente pequeñas que tienen muchas características comunes y que los habitantes venían como una zona de su propiedad que comparten con sus vecinos. Las características físicas de los barrios son, que tienen cierta unidad como es el usar texturas parecidas, el espacio, la forma, los detalles, los símbolos, el tipo de construcción, el uso, la actividad de sus habitantes, el grado de mantenimiento y sus tradiciones.



SAN BARTOLO EL CHICO, (EX EJIDOS DE TETEPAN)

Los límites de los barrios están dados por sus propios habitantes; cada quien sabe a que barrio pertenece y cual es su límite. En Coapa se puede identificar como barrios, a las zonas populares, que tienen más antigüedad, o se fundaron al principio, y que se encuentran en la zona sur y suroccidente, como San Lorenzo Huipulco, San Bartolo el Chico, Gualupita, Guadalupe, Rancho los Colorines, entre otros.



COLONIA SAN LORENZO HUIPULCO

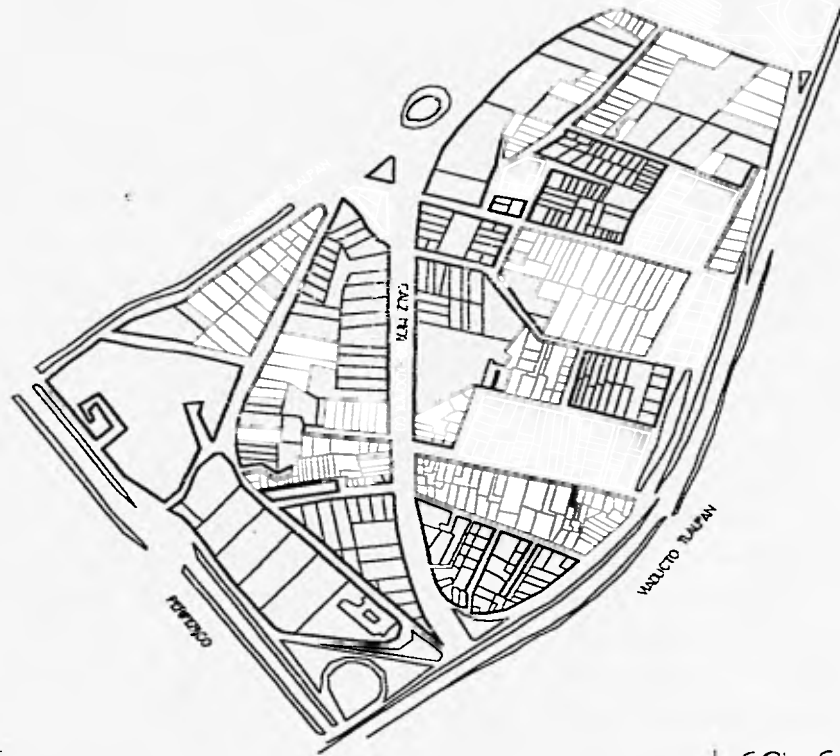
ESTO DEBE NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



- | | | | |
|--|---|---|---|
| 1.- COL. SAN LUISITO HAPLAC | 16.- COL. POTRERO DE AGUAS | 31.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 3 VILLA COAPA | 46.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 4 VILLA COAPA |
| 2.- EQUIPAMIENTO RECREATIVO No. 9 | 17.- COL. MARCO MEDICO DE SAN JUAN DE LOS RIOS | 32.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 4 VILLA COAPA | 47.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 5 VILLA COAPA |
| 3.- PRINC. MARCO DE COCA | 18.- COL. MARCO MEDICO DE SAN JUAN DE LOS RIOS | 33.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 5 VILLA COAPA | 48.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 6 VILLA COAPA |
| 4.- EQUIPAMIENTO COLEJO MEDIO | 19.- COL. MARCO MEDICO DE SAN JUAN DE LOS RIOS | 34.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 6 VILLA COAPA | 49.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 7 VILLA COAPA |
| 5.- EQUIPAMIENTO PASADIZO PASADIZO | 20.- COL. MARCO MEDICO DE SAN JUAN DE LOS RIOS | 35.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 7 VILLA COAPA | 50.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 8 VILLA COAPA |
| 6.- PRINC. VILLA LINDA CHICHI | 21.- PRINC. PRINCIPAL COAPA 1A. SECCION | 36.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 8 VILLA COAPA | 51.- PRINC. PRINCIPAL COAPA 2A. SECCION |
| 7.- COL. MARCO MEDICO DE SAN JUAN DE LOS RIOS | 22.- PRINC. PRINCIPAL COAPA 2A. SECCION | 37.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 9 VILLA COAPA | 52.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 9 VILLA COAPA |
| 8.- PRINC. COCA | 23.- PRINC. PRINCIPAL COAPA 3A. SECCION | 38.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 10 VILLA COAPA | 53.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 10 VILLA COAPA |
| 9.- PRINC. COCA | 24.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 10 VILLA COAPA | 39.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 11 VILLA COAPA | 54.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 11 VILLA COAPA |
| 10.- PRINC. MARCO MEDICO DE SAN JUAN DE LOS RIOS | 25.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 11 VILLA COAPA | 40.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 12 VILLA COAPA | 55.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 12 VILLA COAPA |
| 11.- PRINC. MARCO MEDICO DE SAN JUAN DE LOS RIOS | 26.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 12 VILLA COAPA | 41.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 13 VILLA COAPA | 56.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 13 VILLA COAPA |
| 12.- COL. MARCO MEDICO DE SAN JUAN DE LOS RIOS | 27.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 13 VILLA COAPA | 42.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 14 VILLA COAPA | 57.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 14 VILLA COAPA |
| 13.- COL. MARCO MEDICO DE SAN JUAN DE LOS RIOS | 28.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 14 VILLA COAPA | 43.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 15 VILLA COAPA | 58.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 15 VILLA COAPA |
| 14.- COL. MARCO MEDICO DE SAN JUAN DE LOS RIOS | 29.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 15 VILLA COAPA | 44.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 16 VILLA COAPA | 59.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 16 VILLA COAPA |
| 15.- COL. MARCO MEDICO DE SAN JUAN DE LOS RIOS | 30.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 16 VILLA COAPA | 45.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 17 VILLA COAPA | 60.- COL. MARCO MEDICO SUPER MANZANA 17 VILLA COAPA |

COLONIAS

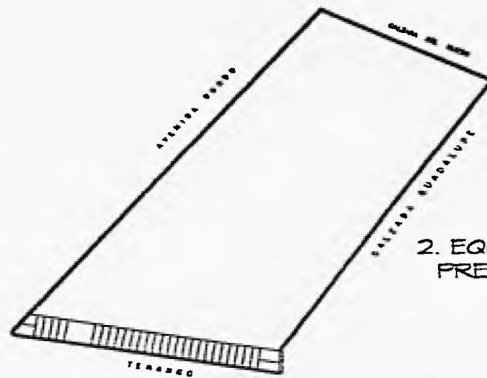




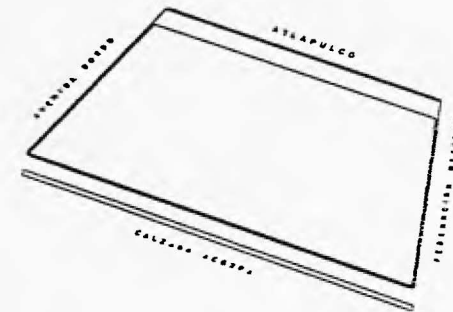
I. COL. SAN LORENZO HUIPULCO



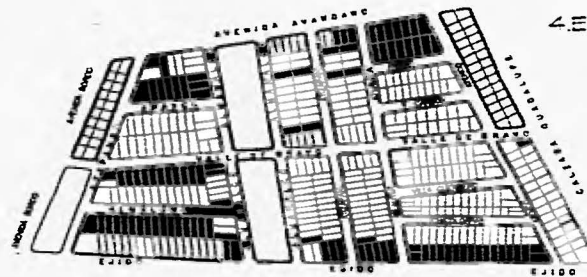
0 0 7 0 7 1 4 1



2. EQUIPAMIENTO DE LA PREPARATORIA No.5



4.EQUIPAMIENTO COLEGIO
MEXICO



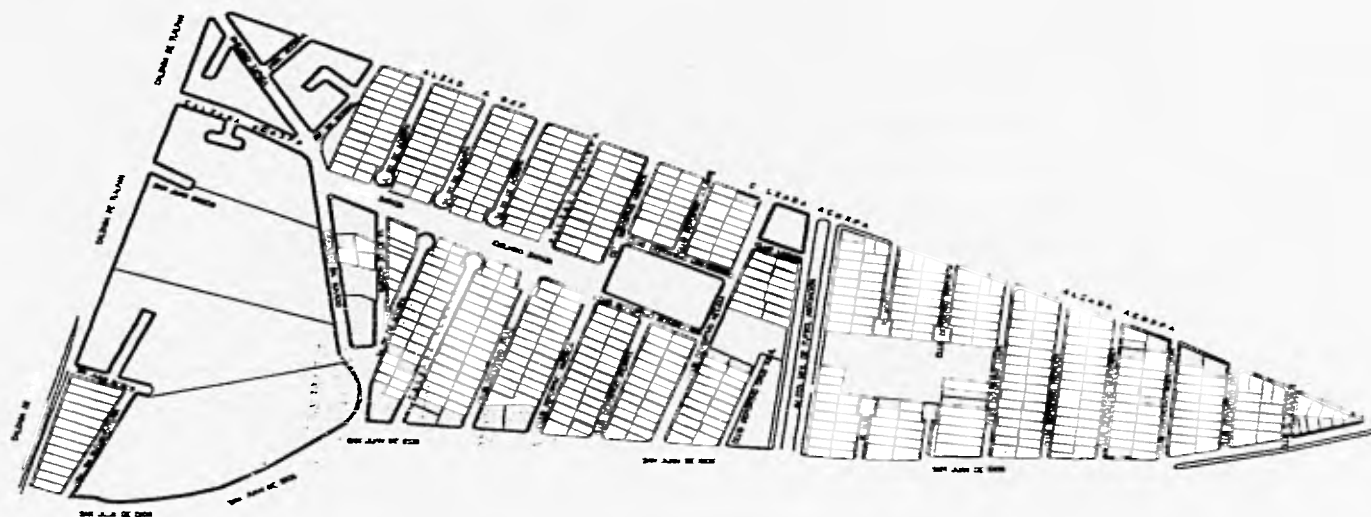
3.FRACC. VERGEL DE COYOACAN



COLONIAS



COLONIAS



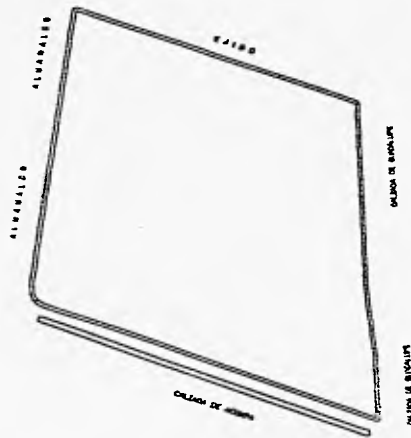
6. FRACC. VILLA LAZARO CARDENAS



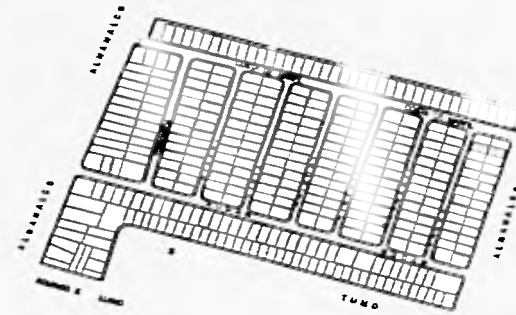
COLONIAS



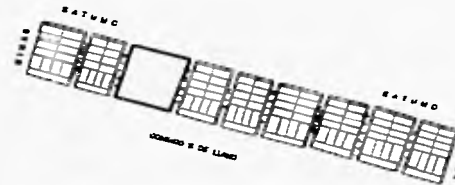
COLONIAS



5. EQUIPAMIENTO FABRICA FISISA



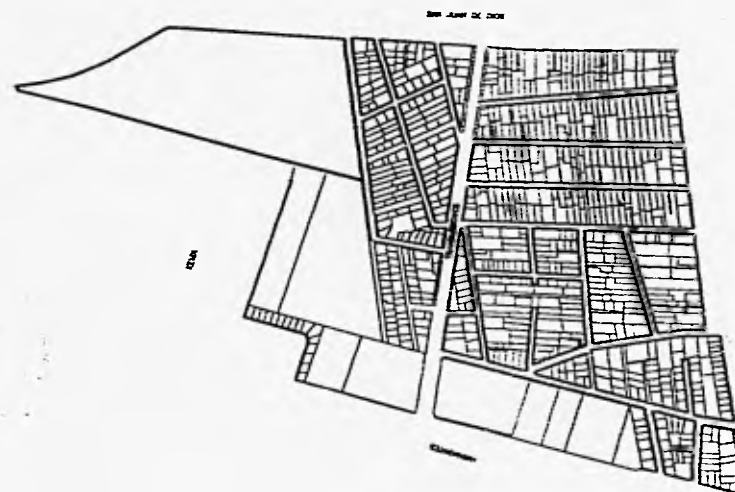
8. FRACC. CHIMALI



9. FRACC. HACIENDA DE SN JUAN DE TLALPAN



C O L O N I A S



7. COL ARBOLEDAS DEL SUR EX-EJIDOS DE HUIPULCO

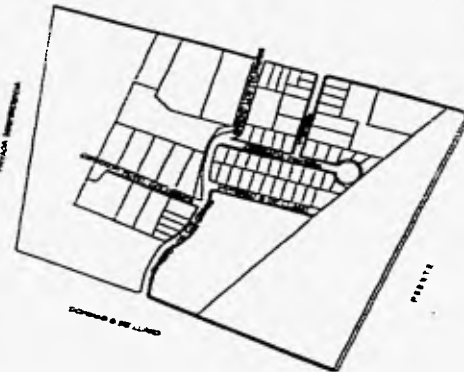
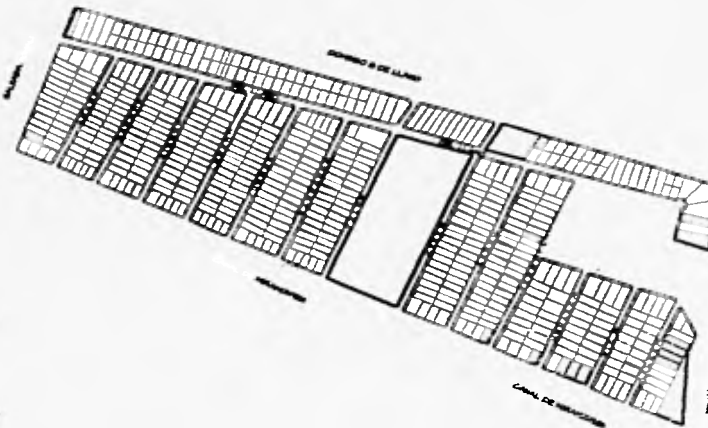


COLONIAS



COLONIAS

IO. FRACC. HACIENDA
DE SN. JUNA



II. FRACC. RANCHO LOS COLORINES



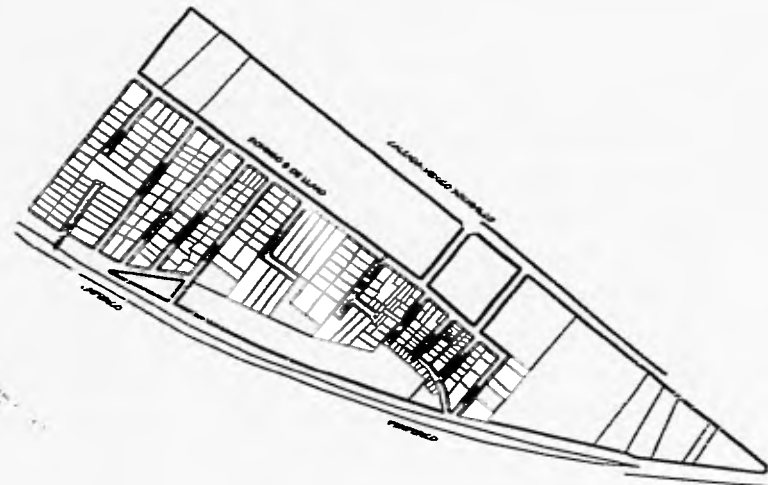
COLONIAS



C O L O N I A S



12. COL. GUADALUPE



13. COL. GUALUPITA

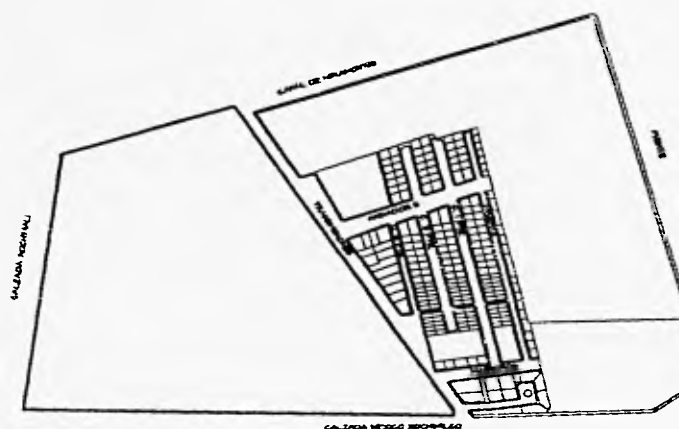


COLONIAS



COLONIAS

14. COL. A.M.S.A.

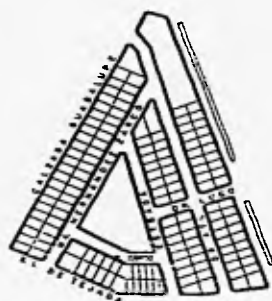


COLONIAS



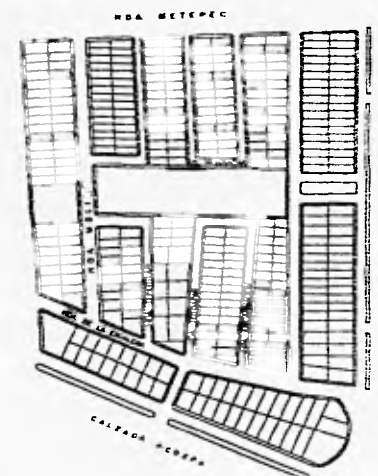
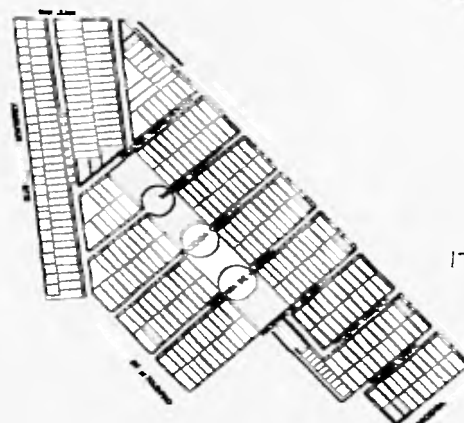
COLONIAS

CALZADA DEL HUESO



15. COL. BELISARIO DOMINGUEZ

16. FRACC. PRADOS COAPA
2a SECCION



17. FRACC. PRADOS COAPA
3a SECCION

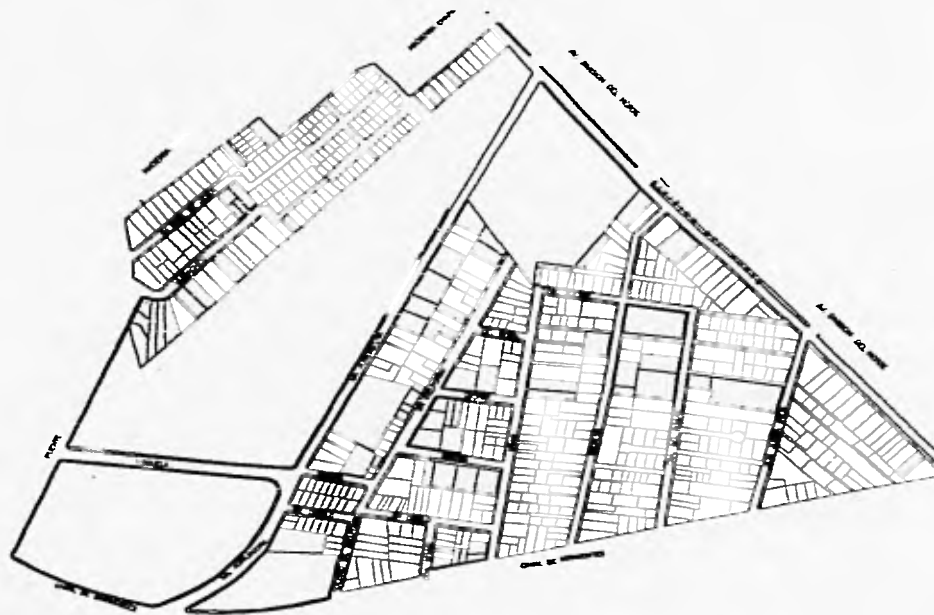
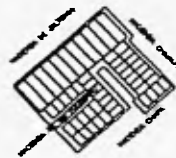


COLONIAS



C O L O N I A S

18. COL. POTRERO DE
ACOXPA



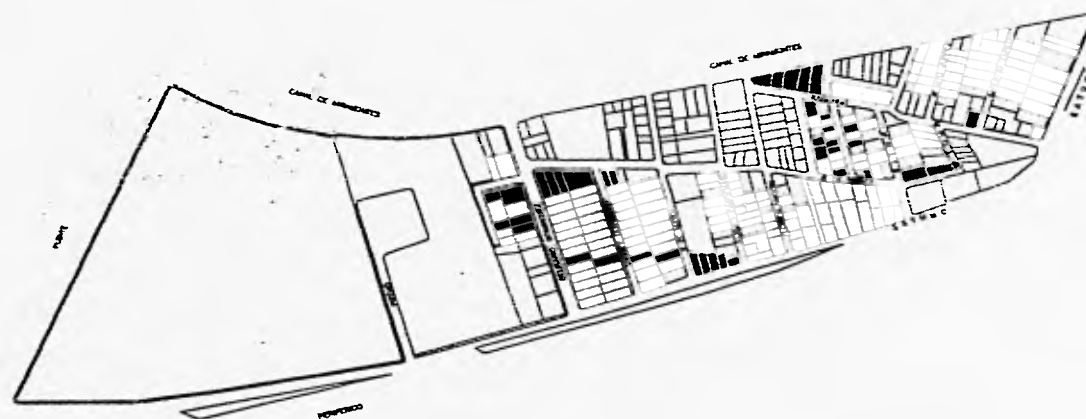
19. EX-HACIENDA DE SN JUAN
DE DIOS

COLONIAS



C O L O N I A S

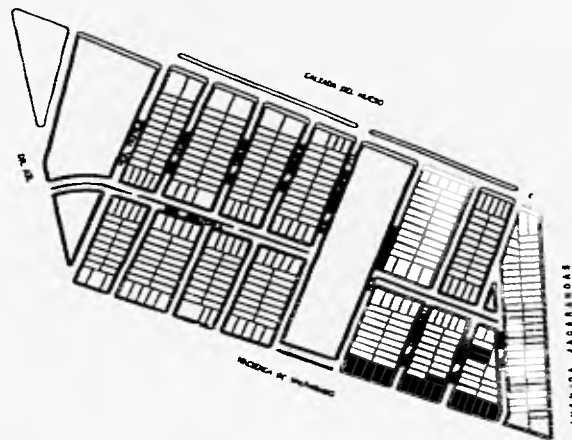
20. COL. SN BARTOLO EL CHICO
(EX EJIDOS DE TEPEPAN)



COLONIAS

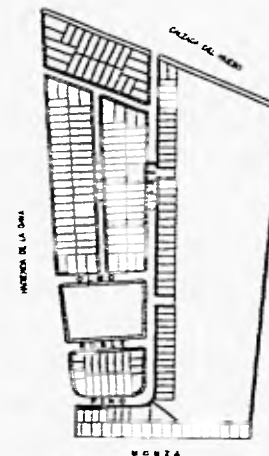


COLONIAS



21. FRACC. FLORESTA COYOACAN

22. FRACC. VERGEL COAPA

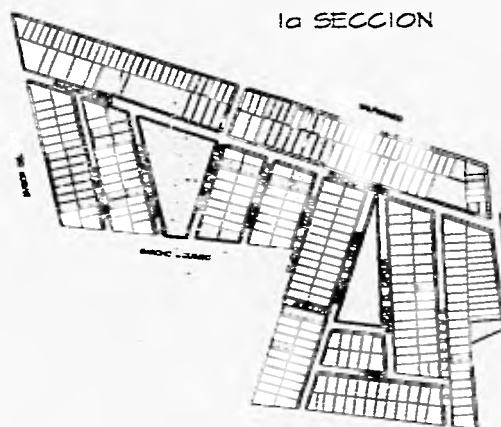


COLONIAS



C O L O N I A S

23. FRACC. PRADOS COAPA
1a SECCION



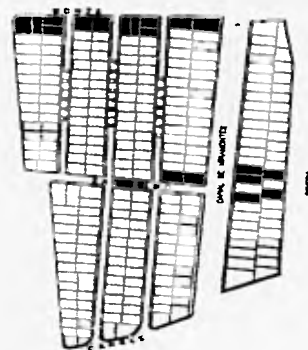
24. COL. NUEVA ORIENTAL
COAPA



COLONIAS

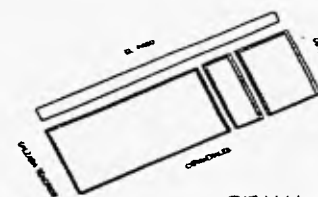


COLONIAS



25. FRACC. RESIDENCIAL ACOXPA

26. COL GRANJAS COAPA



27. U.H. TENORIOS FOVISSSTE

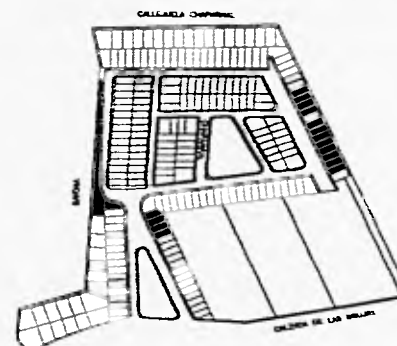
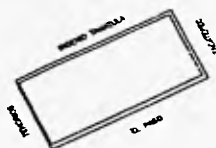


COLONIAS



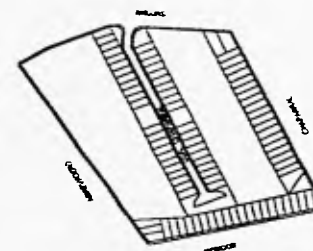
COLONIAS

28. H. LOTERIA NACIONAL



29. FRACC. REAL DEL SUR

30. FRACC. RINCONADA LAS HADAS



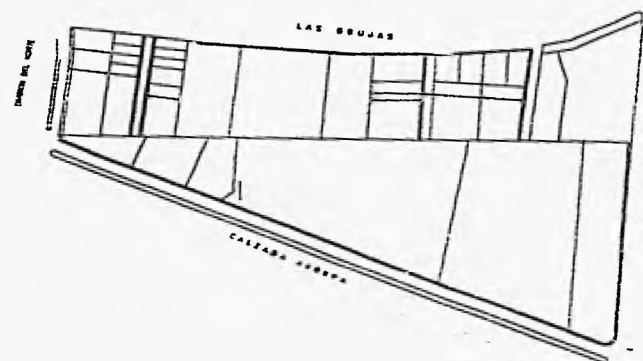
31. FRACC. VILLA LAZARO CARDENAS



COLONIAS

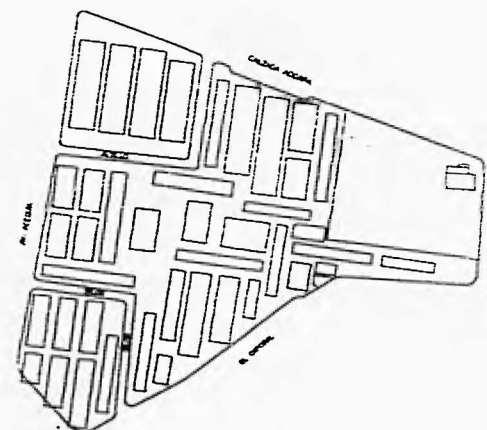


C O L O N I A S



32. EQUIPAMIENTO PLAZA COAPA

33.U.H. NARCISO MENDOZA
SUPER MANZANA I V. COAPA

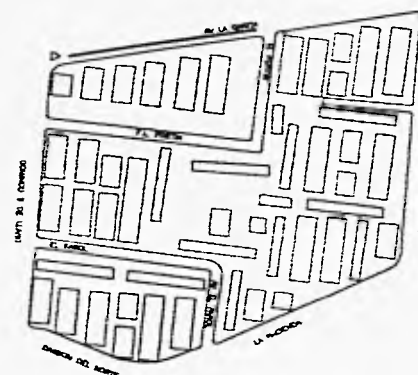


COLONIAS



C O L O N I A S

34.U.H. NARCISO MENDOZAA
SUPER MANZANA 2 V. COAPA



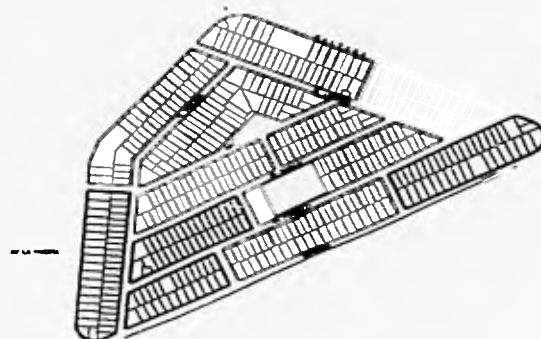
35.U.H. NARCISO MENDOZA
SUPER MANZANA 3 V. COAPA



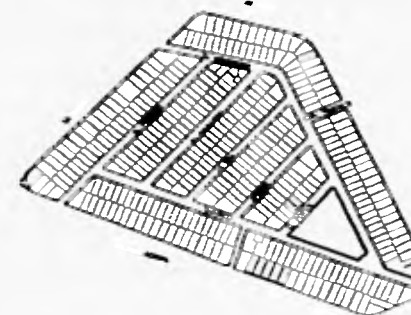
COLONIAS



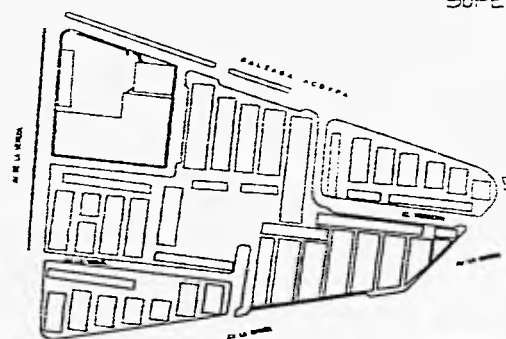
C O L O N I A S



36. FRACC. RESIDENCIAL V. COAPA
SUPER MANZANA 4



37. FRACC. RESIDENCIAL V. COAPA
SUPER MANZANA 5



38. U.H. NARCISO MENDOZA SUPER
MANZANA 6 VILLA COAPA

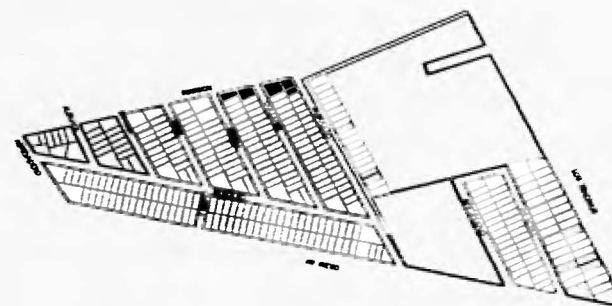
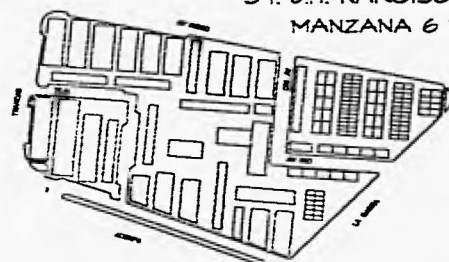


COLONIAS



C O L O N I A S

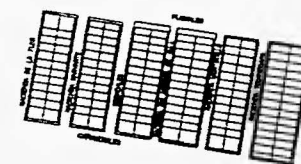
39. U.H. NARCISO MENDOZA SUPER
MANZANA 6 VILLA COAPA



40. FRACC. RESIDENCIAL VILLA COAPA
SUPER MANZANA 8



41. FRACC. RICONADA COAPA
2a SECCION



42. COL. MAGISTERIAL

COLONIAS

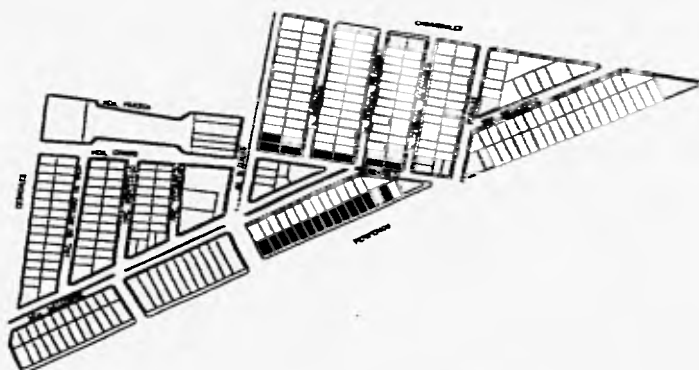
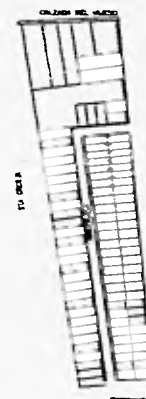


C O L O N I A S

43. FRACC. VILLA CUEMANCO

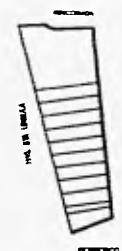


45. FRACC. VILLA DEL
PUENTE



44. FRACC. RINCONADA COAPA
1a SECCION

46. U.H. FOVISSSTE
PERIFERICO



COLONIAS



C O L O N I A S

CALZADA DEL HUESO

47. U.H. CONJUNTO URBANO
CUEMANCO



AV. TONALÁN

AV. TONALÁN

48. U.H. IGNACIO CHAVEZ



AV. TONALÁN

AV. TONALÁN

49. U.H. HUESO PERIFÉRICO



AV. TONALÁN

AV. TONALÁN

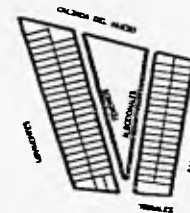
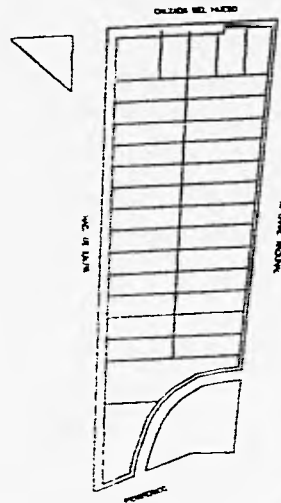


COLONIAS

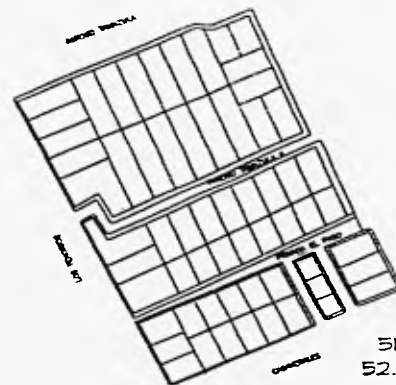


COLONIAS

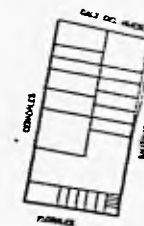
50. CANAL NACIONAL



55. FRACC. RESIDENCIAL HDA. COAPA



51. U.H. TENORIOS INFONAVIT
52. U.H. TENORIOS INFONAVIT II
54. FRACC. VILLA BENALMADENA



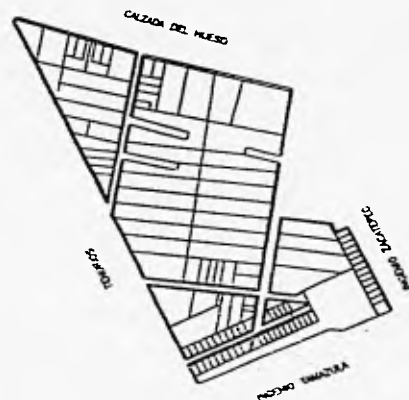
53. U.H. SAUZALES CEBADALES



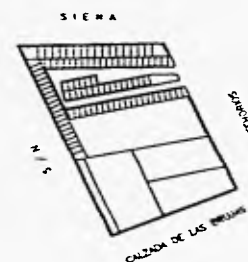
COLONIAS



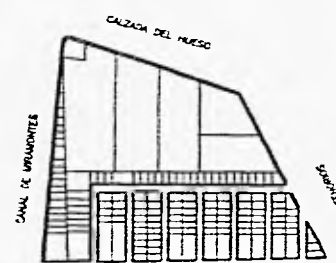
C O L O N I A S



56.FRACC. GABRIEL RAMOS
MILLAN



57.U.H. TRES FUENTES
58.FRACC. VILLA DEL SUR

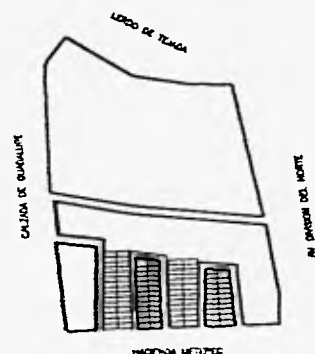


59.U.H. RESIDENCIAL MIRAMONTES

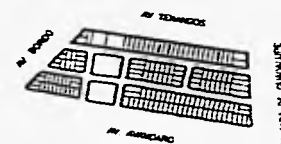


COLONIAS 

C O L O N I A S

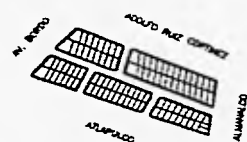


60.U.H. JARDINES VILLA COAPA

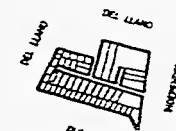
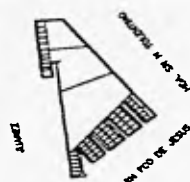


61.FRACC. VERGEL COAPA

63.FRACC. RESIDENCIAL VILLA PRADO COAPA



62.FRACC. VERGEL DEL SUR

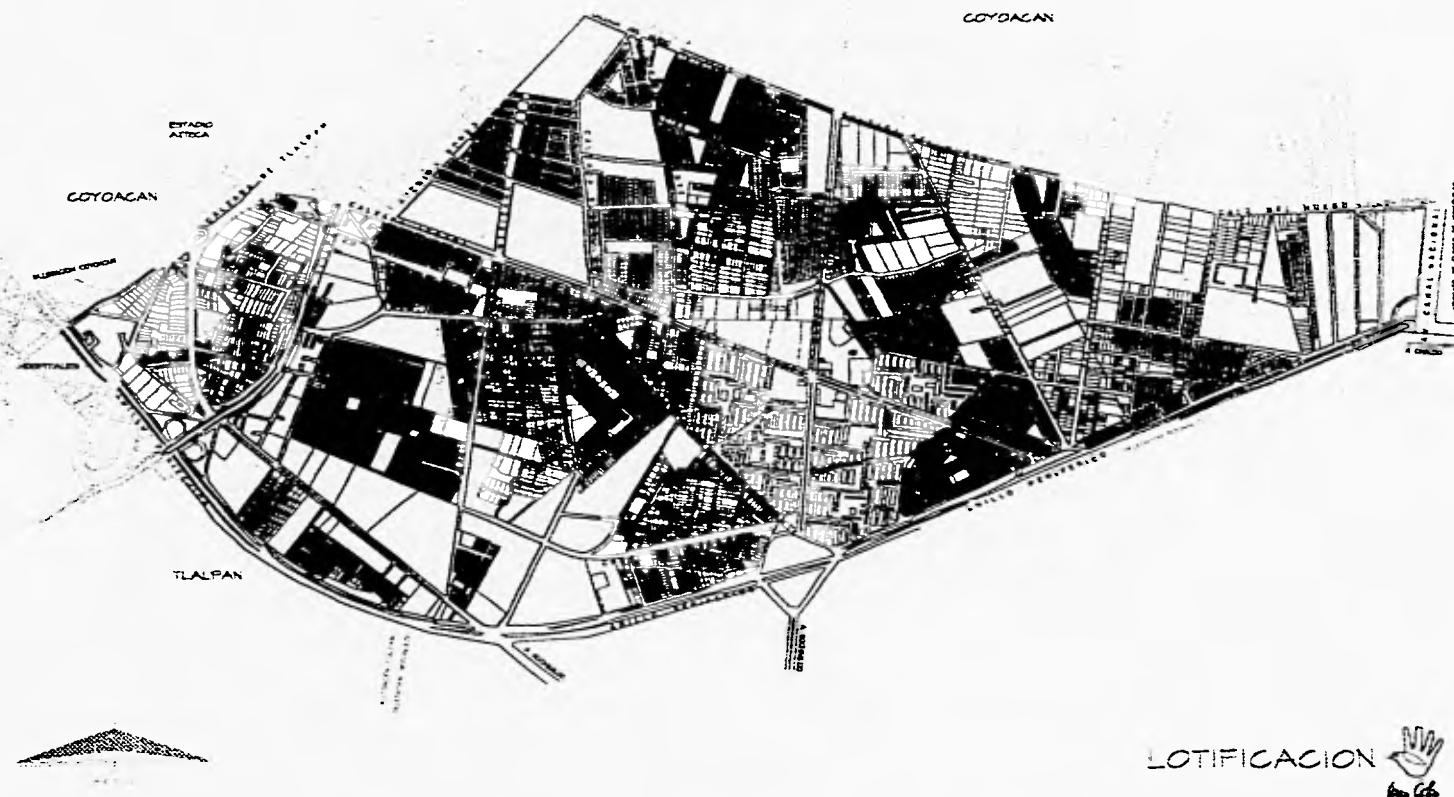


64.FRACC. RICON DE SN JUAN



COLONIAS





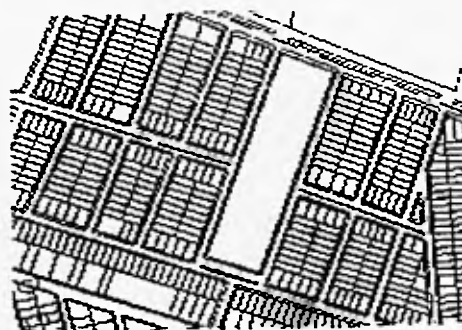
TRAZAS.

Es la estructura geométrica de una organización del espacio urbano. Con la traza definimos la forma de la ciudad. En Coapa se encuentra una variedad muy grande de ellas:



MALLA ARTICULADA.

Su esquema es lineal, no llevando un orden ortogonal. Incluso una misma calle puede tener diferentes directrices, que conectan el flujo entre ellas. crece partiendo de dos o más grandes zonas, y proporciona la facilidad de la integración y fusión de variados subagregados.



TRAZA RECTILINEA.

Este sistema se caracteriza por calles separadas regular y ortogonalmente, resulta una solución monótona y rígida, provoca que sean manzanas muy largas, a veces estrechas y como consecuencia no poseen variedad de vistas.



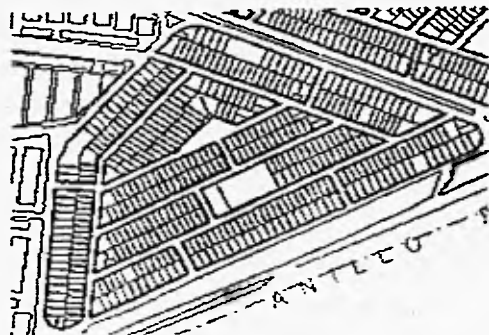
SUPER MANZANA.

La unidad Villa Coapa, es un claro ejemplo, por ser un proyecto muy amplio, su concepción crea diferentes espacios donde hay grupos concentrados de viviendas duplex alternando con edificios de cinco niveles; la circulación al interior se da peatonalmente, y los vehículos y estacionamientos quedan por la periferia de la supermanzana.



PARCELARIA.

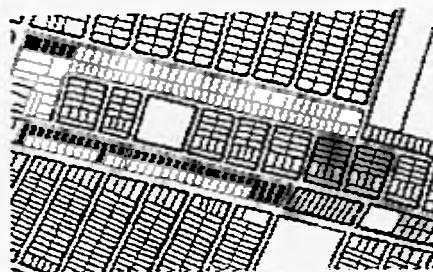
Se crea a partir de diferentes intereses creados por las divisiones, anexos y uniones de terrenos, lo que da como fin, una nueva estructura que va siendo delimitada por una poligonal que no es uniforme.

**CURVILINEA.**

Es una traza que concibe y comprende el espacio al interior, y por su propia forma crea privacidad y protección por ser un concepto cerrado y tener cierto número de accesos. Se relaciona con el tráfico a nivel local, existiendo variedad de vistas.

**OREJA.**

Forma parte de las trazas curvilíneas, aparece por lo general en zonas con privacidad, como fraccionamientos o colonias residenciales. Como resultado proporciona una calle local con menor flujo. Variantes: "loops", "cul-de-sac", "plaza".

**PEINE.**

Se compone de una vía de comunicación de uno ó dos carriles, que funciona como red de distribución, este conecta a calles menores, de tránsito local.

ELEMENTOS URBANOS

HITOS.

Son puntos de referencia, que la población identifica fácilmente; por lo que en general son objetos definidos con bastante sencillez, como por ejemplo, un edificio, una señal, una tienda o una montaña.



ESTADIO AZTECA

Su uso implica la selección de un elemento, entre una multitud de posibilidades. Una característica muy importante es que se les puede observar desde muchos ángulos y distancias, y se les utiliza como referencias radiales.

Sirven para que la gente se oriente dentro de la zona y la identifique. Un buen hito es un elemento distintivo, pero armonioso dentro de su emplazamiento urbano.

En este caso tomamos como hitos principales a los que la mayoría de los habitantes de Coapa, en un momento dado podrían reconocer, y son:

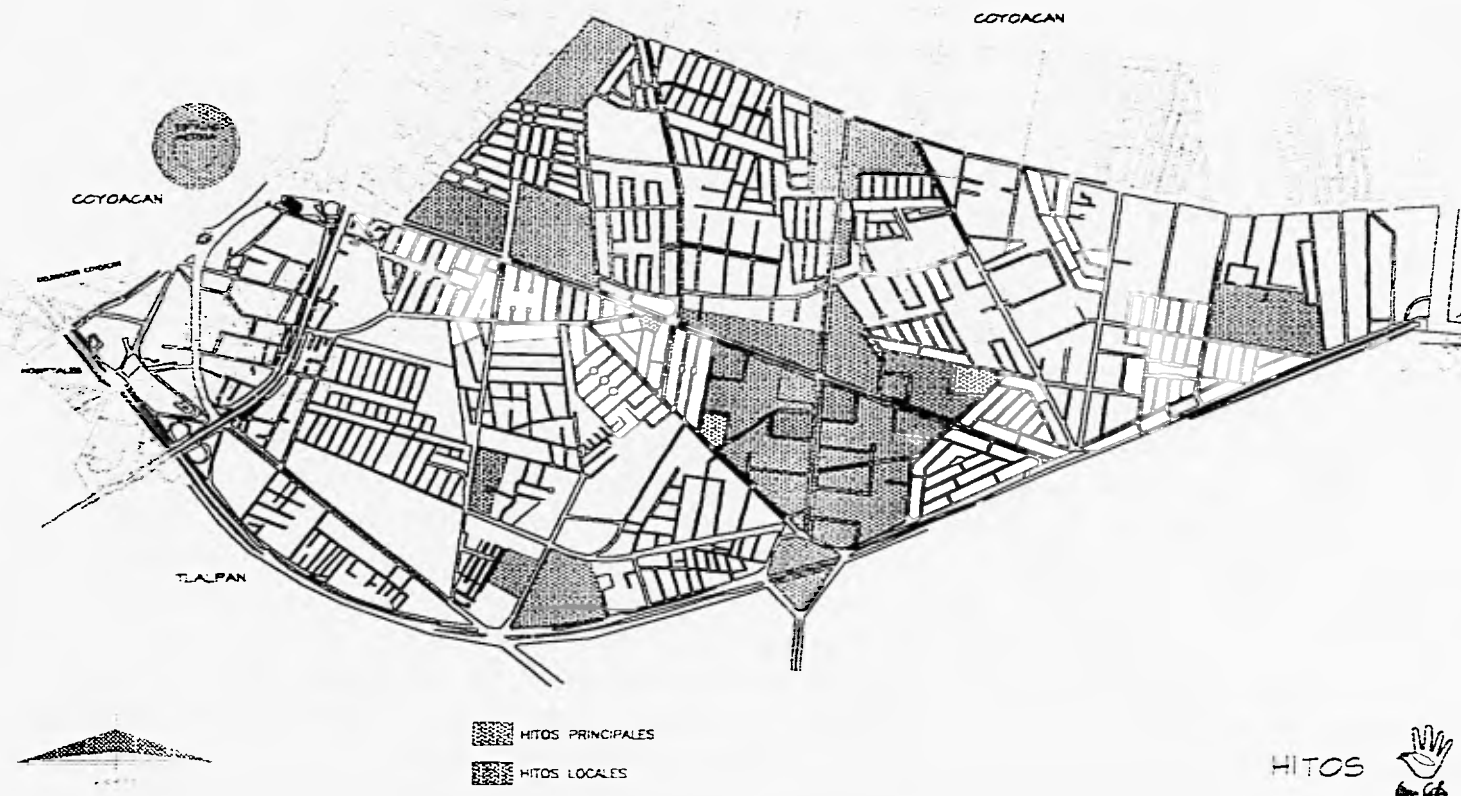
- La Glorieta de Iupulco.
- Bodega Hermanos Vazquez.
- Unidad Habitacional "Villa Coapa".
- Fericoapa.
- Tecnológico de Monterrey
- Preparatoria No. 5 UNAM
- Estadio Azteca.
- Fabrica FISISA.
- Glorieta Miramontes "Vaqueritos"
- Centro Comercial "Galerías Coapa"
- Centro Comercial "Price Club"



Existen algunos hitos que son fundamentalmente locales, siendo visibles únicamente en áreas restringidas y desde determinados puntos, como pueden ser letreros, "tienda de la esquina" pequeños comercios, etc...

Catalogamos como hitos locales, a los que solo identificarían las personas que viven cerca de ellos o que a una vez han estado en el lugar, y son:

- Centro Comercial "Coaplaza".
- Cine "Copacabana".
- Centro Comercial "Bodega Aurrerá".
- Bancomer Miramontes.
- Centro Comercial "Plaza Coapa".
- Colegio "México".
- Preparatoria "La Salle".
- Mercado "Villa Coapa".
- Restaurante McDonalds Coaplaza.



NODOS:

Los nodos son puntos donde convergen varias circulaciones, y se dan diversas concentraciones formando un punto de gran movimiento o actividad. Pueden ser no solamente pequeñas zonas, sino también grandes manzanas o formas lineales como por ejemplo, centros comerciales, mercados sobre-ruedas o avenidas que por su gran circulación vehicular se convierten en grandes concentraciones.



GLORIETA DE HUIPULCO

En este aspecto nos referimos a puntos que por su actividad comercial o ser cruces de vialidades principales, forman focos de mayor importancia, y que atraen la atención de los habitantes, o visitantes de la zona, generando así, zonas en donde se desarrolla una actividad intensa.

En Coapa destacan nodos como son:

- Cruce de la Av. Acoxpa con Canal de Miramontes, ya que además de ser un cruce de vialidades importantes, con flujo vehicular intenso, se localizan diversos centros comerciales.

- Cruce de Calzada del Hueso y Canal de Miramontes, vialidades primarias y con importante flujo vehicular y peatonal, en donde se localizan diversos centros comerciales, que generan fuerte actividad.
- Cruce de Anillo Periférico y Calzada de Tlalpan, en donde por ser un distribuidor vial principal, contiene una la gran afluencia vehicular.
- Glorieta Miramontes ("Vaqueritos"), es un distribuidor vial importante, el cual genera una concentración vehicular con bastante flujo, y por poseer con pequeños comercios alrededor.
- Cruce Calz México-Xochimilco, Anillo Periférico y Av. Transmisiones, convergen vialidades importantes, y por consecuencia se incrementa el flujo vehicular y peatonal.
- Glorieta de Huipulco, en donde aparece una intensa actividad comercial, y es un gran distribuidor de comunicaciones.

Aparecen en la zona de Coapa, también nodos de actividades, no son tan intensos, pero que representan concentraciones de flujo considerable de personas y vehículos

- Cruce de Sn. Juan de Dios con Calzada Acoxpa, por la actividad comercial que generan los locales ubicados en ese punto.
- Cruce de Canal de Miramontes y la calle Puente, ya que representa un distribuidor para las personas que se dirigen al Tec de Monterrey, Price Club, Colegio Madrid, Centro UAM, y diversas zonas habitacionales.



BORDES:

Nos referimos a los bordes, como elementos lineales que dividen a la zona en diferentes subzonas. Un borde puede ser una avenida, un muro, un accidente geográfico o formarse en el contraste de dos zonas, por el tipo de construcciones o actividades. En ocasiones los bordes no pueden estar perfectamente definidos, sino que la transición de la zona puede ser gradual. Otras veces una misma zona puede tener un borde que la divida aunque sus características le den unidad, como es el caso de Villa Coapa, que es dividida por dos avenidas importantes, Canal de Miramontes por un lado, y Acoxpa por otro. De esta forma se puede hablar de tres subzonas de Villa Coapa.

BORDES PRINCIPALES:

Se refieren a los que se encuentran formados por grandes avenidas que por su gran tamaño o intensa circulación evitan que pueda darse una relación cotidiana entre habitantes de un lado y otro, es poco probable que se conozcan entre sí, como por el contrario puede darse en habitantes de una cerrada, un mismo edificio o una calle de poca circulación.

Clasificamos dentro de estos bordes a Avenidas como:

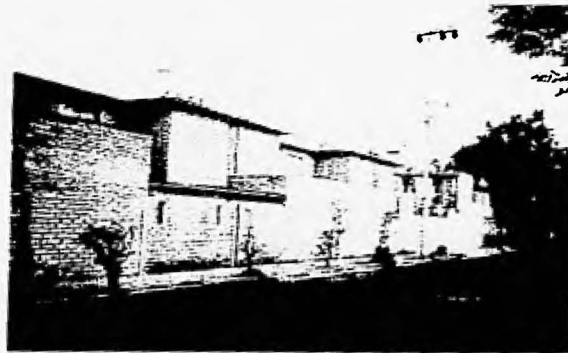
- Anillo Periférico.
- Calzada del Hueso.
- Calzada Acoxpa.
- Canal de Miramontes.
- División del Norte.
- Federación Mexicana de Fútbol.
- Calz. México-Xochimilco.
- Viaducto-Tlalpan.
- Calzada de Tlalpan.
- Canal Nacional.

BORDES SECUNDARIOS:

Los bordes secundarios son elementos (físicos o virtuales) que por su tamaño o circulación vehicular, no forman un obstáculo para la relación entre dos zonas, pero sin embargo, dividen y segregan el espacio urbano.



Son el límite de zonas perfectamente definidas, como pueden ser una Unidad Habitacional, un fraccionamiento de casas unifamiliares o colonias que por su nivel económico, las construcciones contrastan fuertemente. Elementos como muros perimetrales de la bodega Hermanos Vazquez, que impiden aún una posible comunicación visual entre las distintas zonas.



Es típico encontrar los conjuntos habitacionales horizontales, que se ubican dentro de un predio, el cual cierran por medio de bardas para lograr la privacidad y seguridad hacia el interior, pero a la vez crean separación y agresividad hacia el exterior.

IMAGEN URBANA



Wax Co

PRIMERA PARTE
"DIAGNOSTICO URBANO"



CONCLUSIONES

CONCLUSIONES:

Coapa se constituyó como consecuencia de el crecimiento territorial y del proceso de urbanización de la ciudad hacia la zona sur, provocada por la explosión de infraestructura que se construyó en los años 60's, siendo el de mayor importancia el que tenía como objetivo proveer de todos los servicios a una zona habitacional construida para dar alojamiento a los participantes de los juegos olímpicos de 1968 (Villa Coapa), dicha zona después se transformaría en la Unidad Habitacional "Narciso Mendoza".

El punto de partida fue "Villa Coapa" para una zona que se convertiría en un lugar donde el desarrollo y construcción de Fraccionamientos y Unidades Habitacionales, tomaran gran importancia. A consecuencia de esto, Coapa se estableció como una zona con gran actividad habitacional, constituida por crecimientos no ordenados y sin una planeación adecuada, provocando que se crearan zonas de actividades mezcladas.

Actualmente, Coapa se ha transformado, y una de las actividades mas importantes que se llevan a cabo dentro de ella, es la Comercial, ya que se han construido corredores comerciales a lo largo de las principales avenidas que cruzan y comunican la zona.

La actividad comercial es tan intensa que genera diversos desplazamientos de diferentes puntos de la Ciudad, hacia las principales arterias vehiculares, generando nodos de actividades en donde las aglomeraciones se intensifican y toman importancia.



CANAL DE MIRAMONTES

A pesar de que la zona de Coapa se considera como un Subcentro Urbano de la Ciudad de México, carece de una centralidad y un punto de identificación urbana.

Una de las carencias más acentuadas es la necesidad de zonas para la cultura, recreación y espacios abiertos en donde se provoque la comunicación, correlación e identificación del ciudadano con su comunidad.

Al ser una zona donde los Corredores Comerciales se dan en forma lineal, provoca que se segreguen y desarticulen los espacios. Por lo tanto nuestra propuesta, se refiere a construir y reconceptualizar la zona central de Coapa, en donde se pretende dar solución a las carencias y problemáticas detectadas, así como proporcionar una identidad urbana, un espacio en el cual la escala peatonal sea la norma de diseño, un lugar multifuncional donde se lleven a cabo diversas actividades de la vida urbana, como las comerciales, culturales, recreativas, de trabajo y de descanso.



CRUCE MIRAMONTES Y ACOXPA

Dentro de la zona, uno de los principales nodos de actividades tanto peatonales como vehiculares, es el cruce de las avenidas Canal de Miramontes y Calzada Acoxpa.

Este nodo tiene una gran congregación, por la diversidad de las actividades, por un lado los grandes centros comerciales, las dependencias gubernamentales, la zona bancaria, los lugares de abasto, las unidades habitacionales, la diversidad de servicios, y por el otro, la gran afluencia vehicular que poseen estas dos arterias viales.



Por lo anterior, en este lugar se propone la creación de un Centro Urbano que tenga la capacidad de articular e integrar los equipamientos existentes, en un conjunto en donde se desarrollen diversas actividades.

El Centro Urbano contendrá edificaciones en donde se realizarán diversas actividades, centros de trabajo, comercio, cultura, abasto, recreación, servicios, área verde; creando un centro de reunión y articulación urbana con los elementos aledaños.

Se propone solucionar el problema de vialidad creado por el cruce de estas dos importantes avenidas, que por su flujo y distribución vehicular, se convierte en un punto de conflicto constante, el cual se agrava en horas pico.

El objetivo primordial es dar a la zona una centralidad y un espacio de identidad urbana, creando un lugar de múltiples funciones.



Unax Ceto

SEGUNDA PARTE
"PROYECTO ARQUITECTONICO"



JUSTIFICACION DE TEMA

JUSTIFICACION DEL TEMA:

El proceso de urbanización se viene desarrollando desde hace cientos de años, pero a gran escala surge en nuestros días; las explosiones demográficas provocan una cadena de dependencias recíprocas, donde crecen las aglomeraciones, a consecuencia de que la gente emigra hacia las ciudades.

Este rápido crecimiento de las ciudades, sin una planeación adecuada, provoca serios problemas de comunicación y convivencia al perderse la escala humana.

La Ciudad de México, es un ejemplo elocuente de la crisis de la ciudad actual, donde se acentúa la desigualdad social, desaparecen entornos de miseria y se agudizan los problemas de habitación, vialidad, transporte, contaminación y servicios, resultando un lugar donde la crisis y la sociedad de consumo parecen regir las formas de vida.

En la ciudad de hoy, el hombre ha cedido su lugar al automóvil, provocando congestionamientos viales y que la ciudad adquiera otra escala, cuya medida es la máquina, capaz de recorrer grandes distancias a través de las llamadas vías rápidas, desmembrando el cuerpo urbano.

El barrio, al carecer de servicios completos, se desarticula y se cancela así la posibilidad de un adecuado uso peatonal.

El acelerado crecimiento y desarrollo de las últimas décadas en esta zona de la ciudad, unido a la ausencia de un plan de desarrollo, que normara dicha situación, ha provocado degradación, calles estrechas que se han transformado o pretendido transformarse en arterias principales, sin tener las secciones adecuadas, lo que provoca conflictos de tráfico, todo crece desmedidamente, no existe un orden tanto urbano, como arquitectónico, no se respeta la escala humana, que es vital para una buena vida urbana, pues debe de tomarse en cuenta que lo más importante en ella, son las personas, porque ellas son las que le dan movimiento, le dan vida.

Desafortunadamente, la vida "moderna", nos a obligado a vivir como máquinas, a correr, a perder el tiempo, corriendo de un lado a otro, nos hemos nosotros mismos perdido a la ciudad, solo nos importa de ella, nada mas que sea funcional, es decir, que sea lo mas accesible hablando de vialidades, que cumpla con las funciones de comunicación, más aún, que sea la más directa y si es posible, la más corta. Estas funciones se han convertido en fundamentales para toda persona que habite en la Ciudad. Tenemos que darnos cuenta que, ya nadie vive y goza su ciudad, su entorno, por lo que la ciudad poco a poco se ha apropiado de esos espacios que son de comunicación como cualquier otro espacio pero con la diferencia de que son para recorrerse tranquilamente, como antes donde una mayoría vivía su ciudad, y al vivirla, la amaba y por lo tanto la cuidaba.

La calle y la plaza han dejado de ser espacios donde el hombre puede vivir, de ahí la necesidad de replanificar y reconceptualizar la ciudad actual, encauzando el tráfico de manera que permita establecer zonas interiores o islas destinadas al servicio del hombre, donde puedan alcanzar de nuevo auténticas formas agradables de vida.

Es por todo esto, que el propósito fundamental de esta tesis es la de plantear en una de las zonas más importantes del sur de la Ciudad, las propuestas de solución a problemas de vialidad, buscar un adecuado uso del suelo, en la que, la zona para peatones sea ideal para la identificación del ciudadano con la comunidad y mejorar también una atmósfera tan contaminada por el ruido y el humo de los vehículos.

Los temas tan variados como el diseño de espacios urbanos, la planeación, el peatón, la ciudad, la ecología, el uso del espacio, la calle, la comunicación y servicios para peatones, son de una importancia enorme en la actualidad y hay que buscar soluciones adecuadas, para la adecuación de espacios públicos donde el hombre adquiera otra escala.

Una vez de conocer los diferentes aspectos que componen la estructura y la imagen urbana en Coapa, se pretende establecer una propuesta de Centro Urbano que permite integrar, agregar y mejorar las condiciones actuales de la zona, que contendrá múltiples actividades primordiales.

El objetivo de este proyecto es lograr que el peatón logre integrarse al espacio urbano que conforma esta parte de nuestra ciudad, compenetrando dentro de la misma como una parte vital y provocar que no que se usen las calles solo como medio de intercomunicación, donde el automóvil pasa a segundo término y se logra que el peatón realice sus actividades del día, dentro de un espacio abierto y agradable donde encuentre lo necesario para llevarlas a cabo.

Algunas de estas actividades son:

- Cultura.
- Comercio.
- Servicios.
- Areas Verdes.

Cultura: proponiendo una interrelación con las actividades recreativas, en una zona libre de rigidez, la cual contiene cines, teatros, biblioteca-ludoteca, area de exposiciones y talleres donde se impartirán diversas actividades de enseñanza.

Comercio: como parte del corredor de Miramontes, la creación de una zona comercial integrando el comercio existente, la cual reforzará la actividad dentro del Centro Urbano.

Servicios: Integración de área bancaria, reubicación de las oficinas de la Subdelegación, así como la tesorería, creando un espacio para albergar oficinas privadas. Se requieren de espacios para la construcción de un edificio de oficinas, el cual tendrá un flujo de personas elevado.

Áreas Verdes: zonas arboladas semiabiertas y abiertas para recreación, lectura y descanso.

Comunicación: propuesta de solución al problema vial en el cruce de Calzada Acoxpa y Canal de Miramontes, estableciendo un flujo vial más activo.

SEGUNDA PARTE
"PROYECTO ARQUITECTONICO"

Max Coto



ANALISIS CONCEPTUAL

El Centro Urbano es una propuesta que funcionará como núcleo de una serie de actividades realizables en la zona; la idea fundamental es lograr la ubicación de un punto de identificación y encuentro de los habitantes, creando un nodo.

Esta multifuncionalidad de la que hablamos, se manifiesta al integrar espacios donde se desarrollan y se llevan a cabo diferentes actividades, las cuales las podemos agrupar en cuatro áreas:

Cultura.
Comercio.
Servicios.
Área Verde.



CULTURA:

En este grupo se concentran actividades de recreación y cultura. Los elementos arquitectónicos que la integran son:

- Teatro
- Biblioteca- Ludoteca
- Cinemas
- Aulas y Sala de Exposiciones
- Foro al Aire Libre
- Administración

COMERCIO:

Esta actividad no está aislada, se integra a otros equipamientos, para concebirse como una serie de acontecimientos con áreas focales que atraen al peatón, por lo cual se busca la integración de los comercios existentes con una nueva zona, proponiendo unificar evitando un límite, logrando una integración de espacios. Las áreas que la componen son:

- * Área de Restaurantes y Comida Rápida
- * Comercios (Módulo)

SERVICIOS:

Esta área está compuesta por espacios que ofrecen y proporcionan al usuario, servicios de tipo público (gubernamental) y privado, se pretende que al integrar estas actividades al Centro Urbano, proporcione un mayor flujo de personas; se integra por:

- * Tesorería del D.F.
- * Subdelegación
- * Oficinas de tipo Privado.

ÁREA VERDE:

Se conforma sobre un concepto libre de rigidez, sin especificar una zona, sino que se interrelacione al Centro por medio de plazoletas y zonas arboladas como espacio libre de un trazo específico:

- * Área Verde
- * Área Deportiva

Wax Ceto

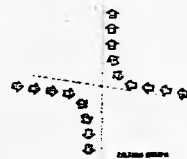
SEGUNDA PARTE
"PROYECTO ARQUITECTONICO"



PROYECTO ARQUITECTONICO

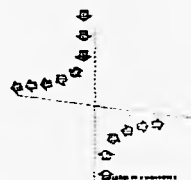
PROPUESTA 1:

La idea de proponer una mejor solución a los problemas de la Ciudad, proporcionándole un lugar como punto de encuentro, donde se logre retomar el espacio urbano como propio y único del peatón; nos lleva a realizar propuestas, que partiendo de este concepto son desarrolladas por medio de plazas, las que servirán como puntos estratégicos, ya que por la serie de actividades que se llevarán a cabo dentro de ellas, funcionarán como puntos de actividades múltiples y como consecuencia darán vida al que denominamos Centro Urbano, convirtiéndose en un centro dentro de la zona Coapa.



La solución al nodo vial, se desarrolla a partir de evaluar la demanda e importancia vehicular de estas dos avenidas, resultando ser la de mayor flujo Avenida Canal de Miramontes, la cual debe mantener una velocidad mas alta y flujo constante, Calzada Acoxpa es un distribuidor importante, pero resuelta con menor velocidad.

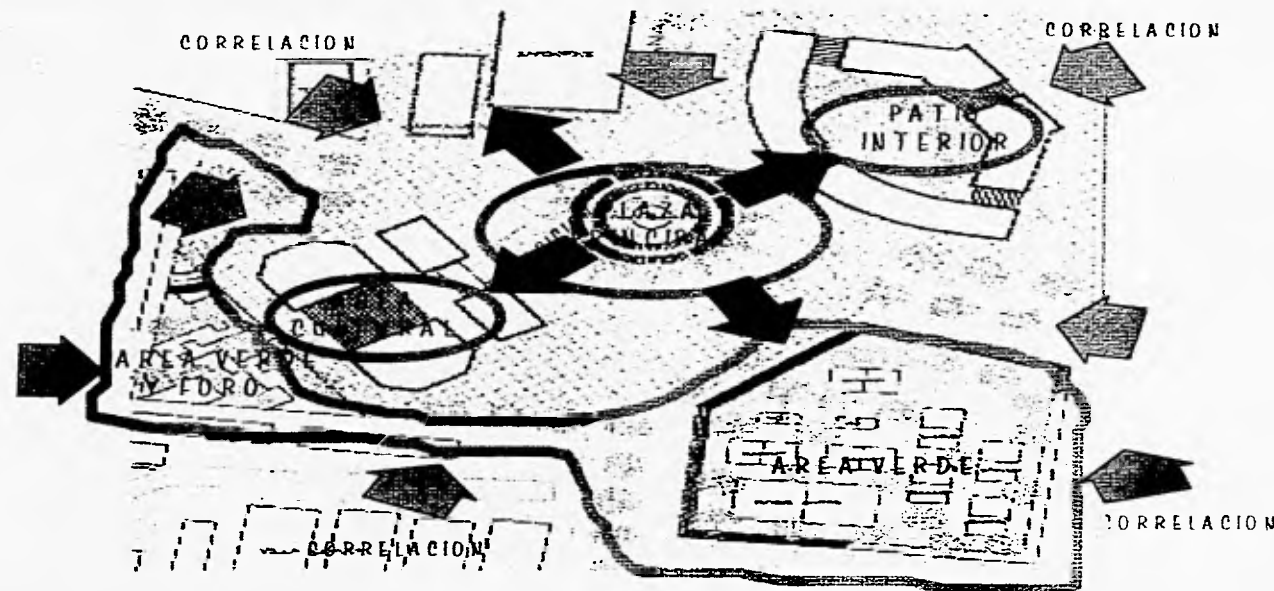
Canal de Miramontes se resuelve con dos entronques semicirculares que funcionan para comunicar las dos vialidades en sus diferentes direcciones.

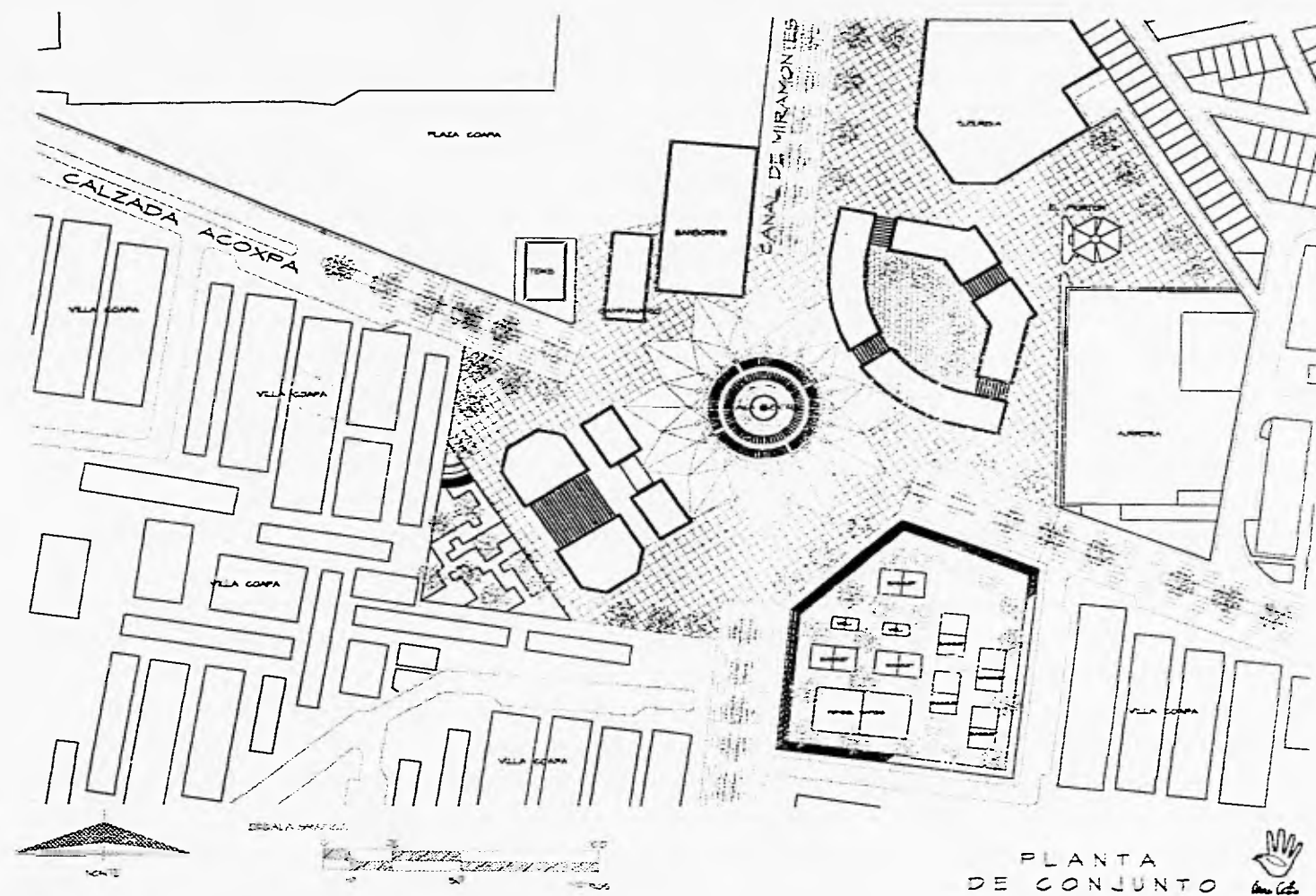


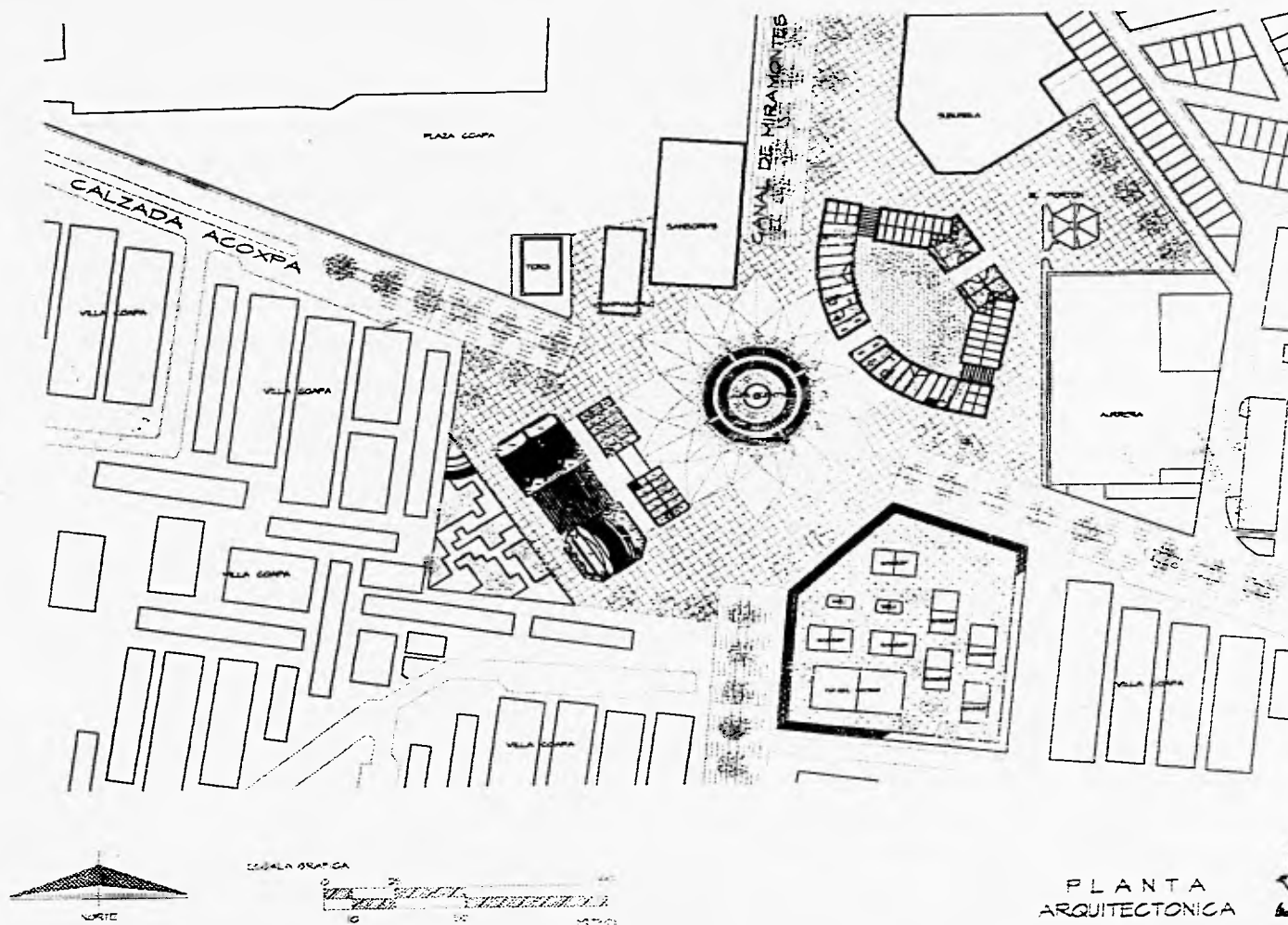
Calzada Acoxpa, es propuesta con una velocidad menor, resuelta a través de retornos y comunicadores laterales para la integración del flujo vehicular a Miramontes.

El proyecto parte de un eje principal, propone un recorrido a través del Centro Urbano encontrándose con espacios donde el peatón va experimentando diferentes escalas dentro de esta gran plaza, así como una serie de eventos y actividades, todo en búsqueda de la integración del ser humano con su medio.

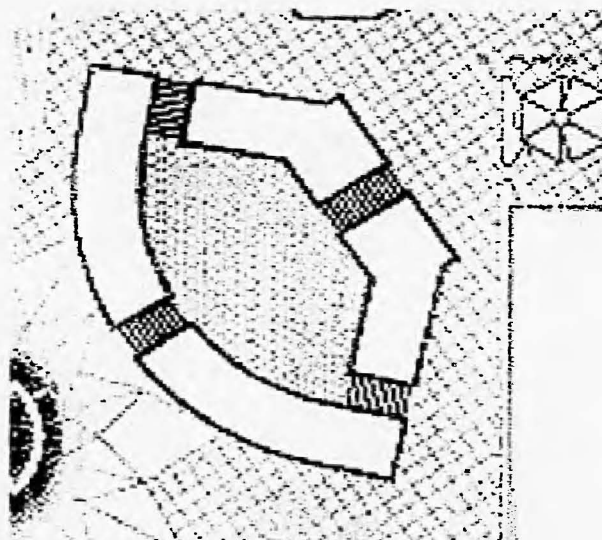
Se encuentra bien delimitado, ya sea por la integración de espacios comerciales ya existentes o por zonas de áreas verdes, que funcionan primero como barreras contra el ruido de las vialidades y también como límite visual de la misma. En estas zonas se busca un espacio para encontrar la libertad de caminar, leer o descansar.







El área comercial ocupa un lugar importante dentro del Centro Urbano, pues es la actividad principal realizada en la zona. La idea de incluir un edificio que concentre dentro de él esta actividad es la de lograr que cada espacio vaya adquiriendo un carácter definido.

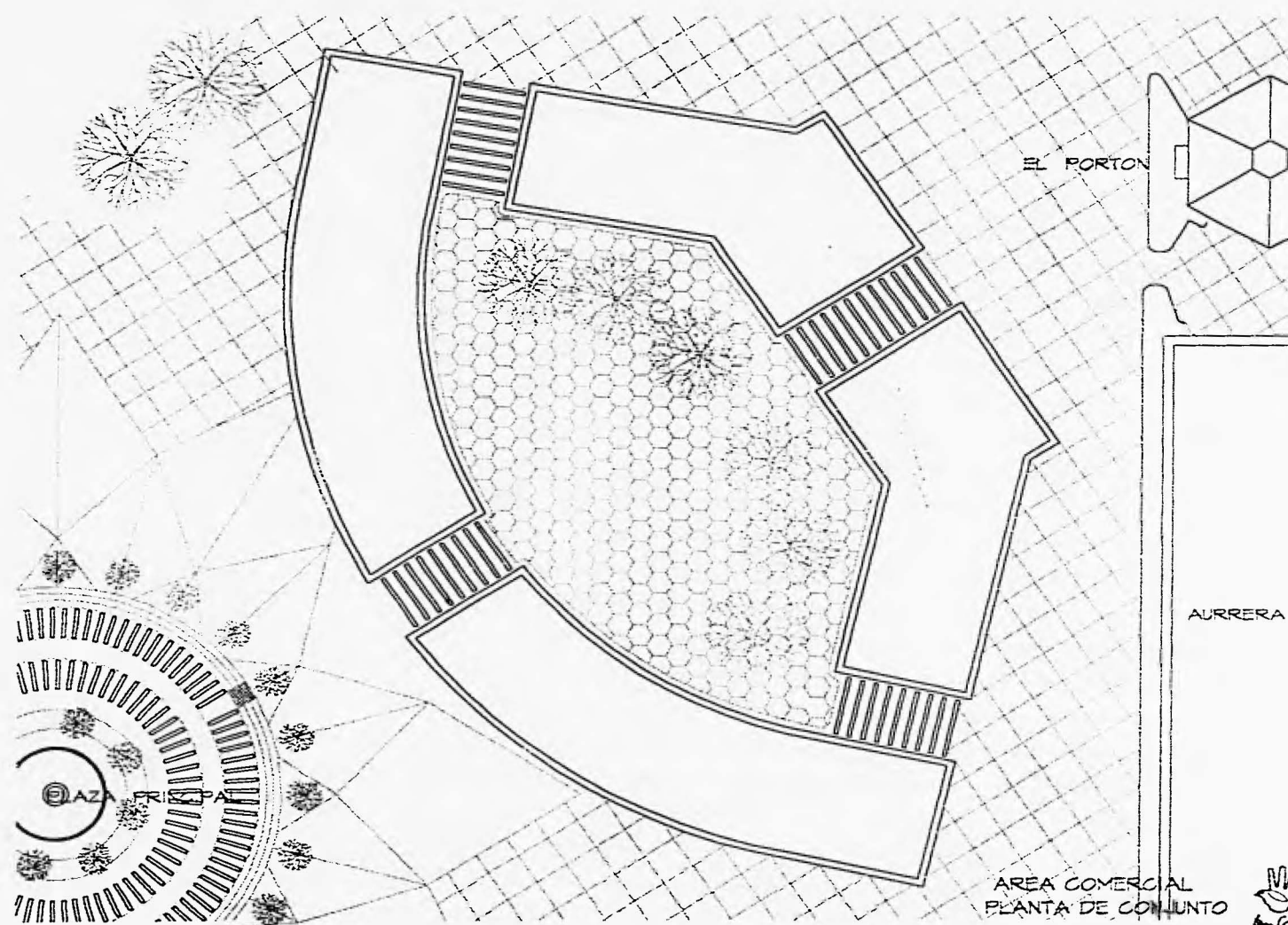


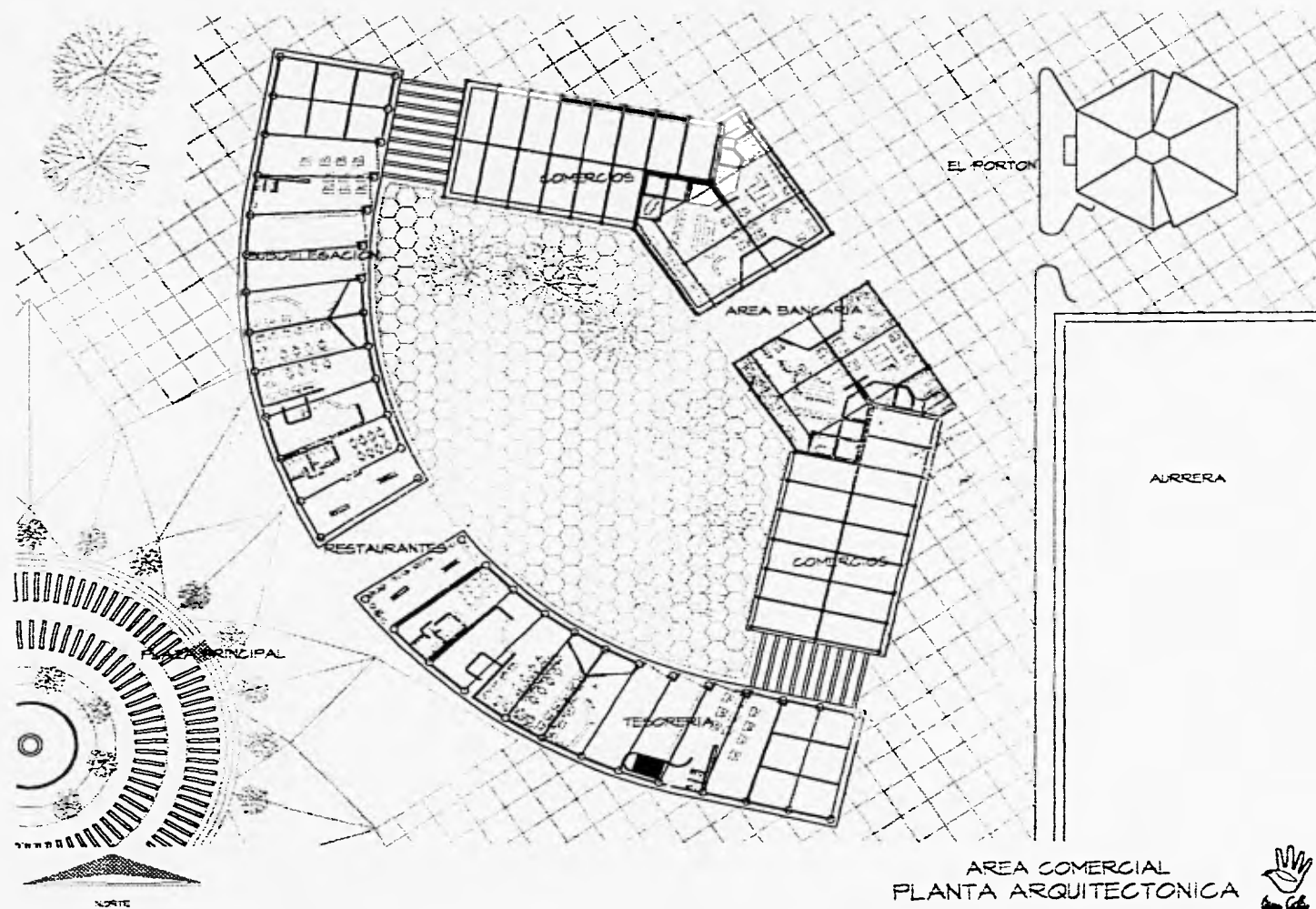
ZONA COMERCIAL

Este se encuentra ubicado de tal forma que es la unión entre los grandes almacenes ya existentes por la parte posterior y estacionamiento con la plaza principal, creando un patio central interior accediendo por diversas entradas, pues es un espacio semi-cerrado.

Dentro del edificio se realizarán dos actividades importantes: comercio y servicios. El hecho de unirlos es que exista una integración entre ambas, para que cada espacio logre adquirir movimiento y vida.

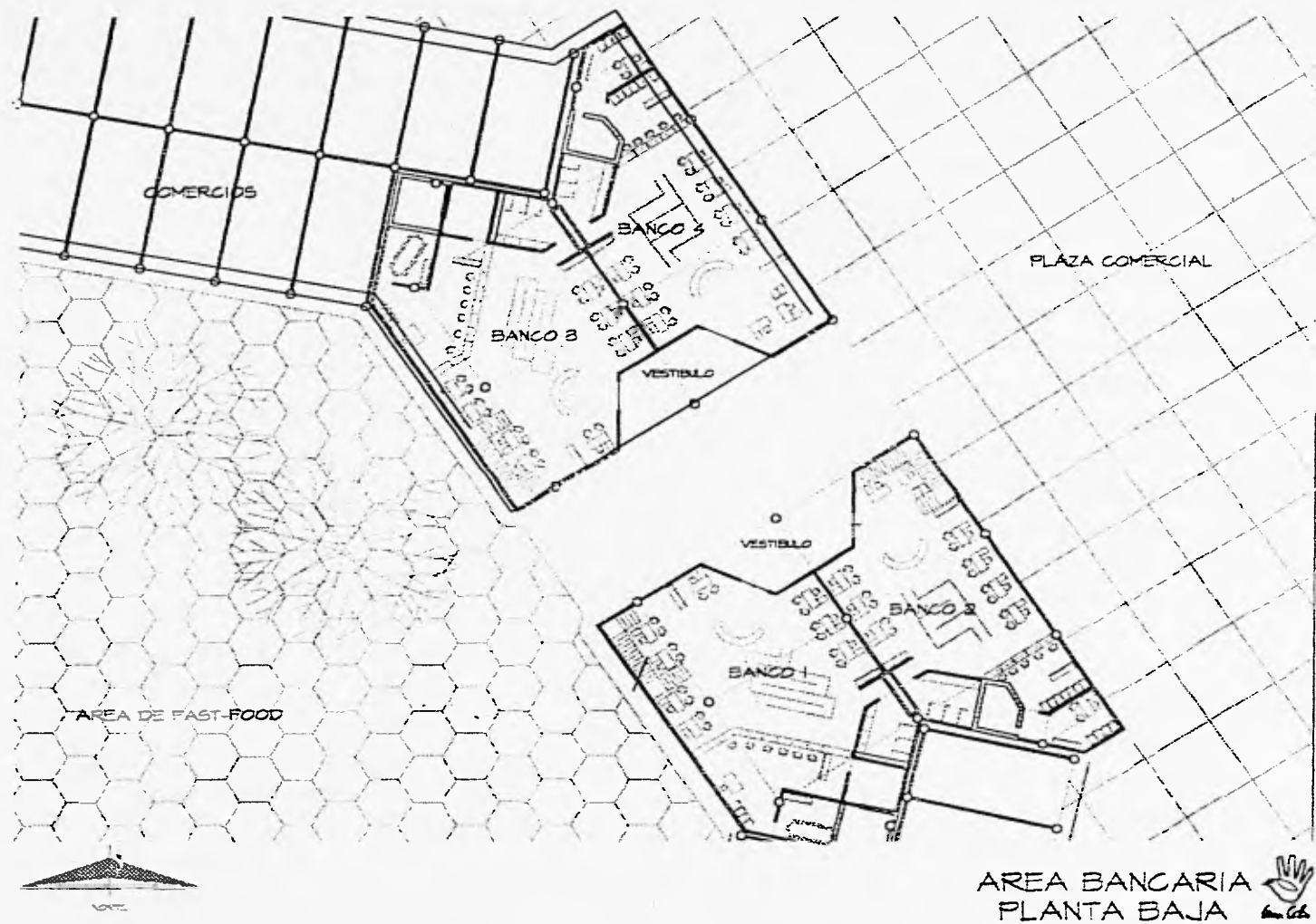
Es por esta misma característica que se ubica la zona de comida "rápida" al centro del mismo, mientras que alrededor del edificio se encuentran establecimientos de comida más formal y de servicios como son áreas de bancos y correo.





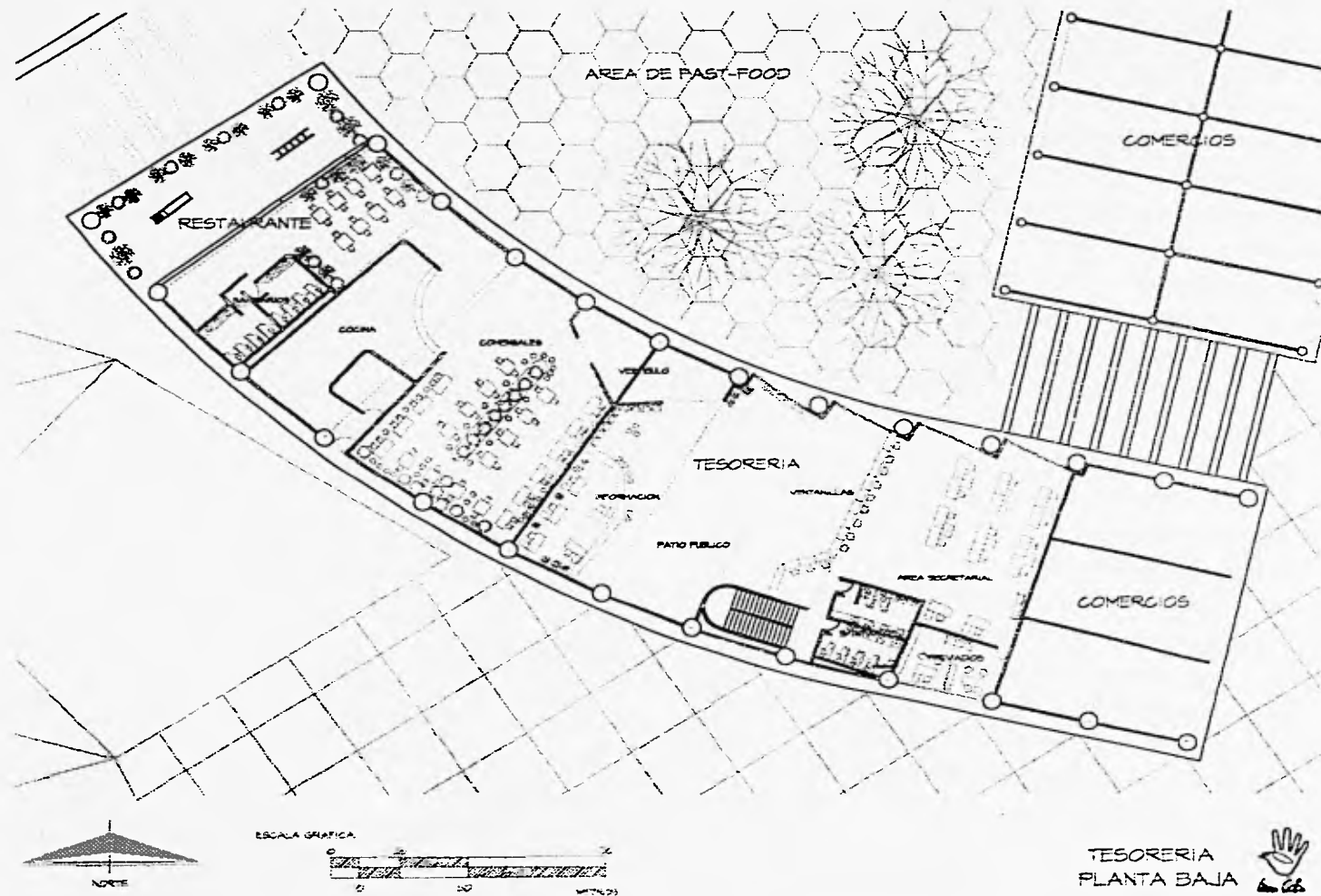
AREA COMERCIAL
PLANTA ARQUITECTONICA

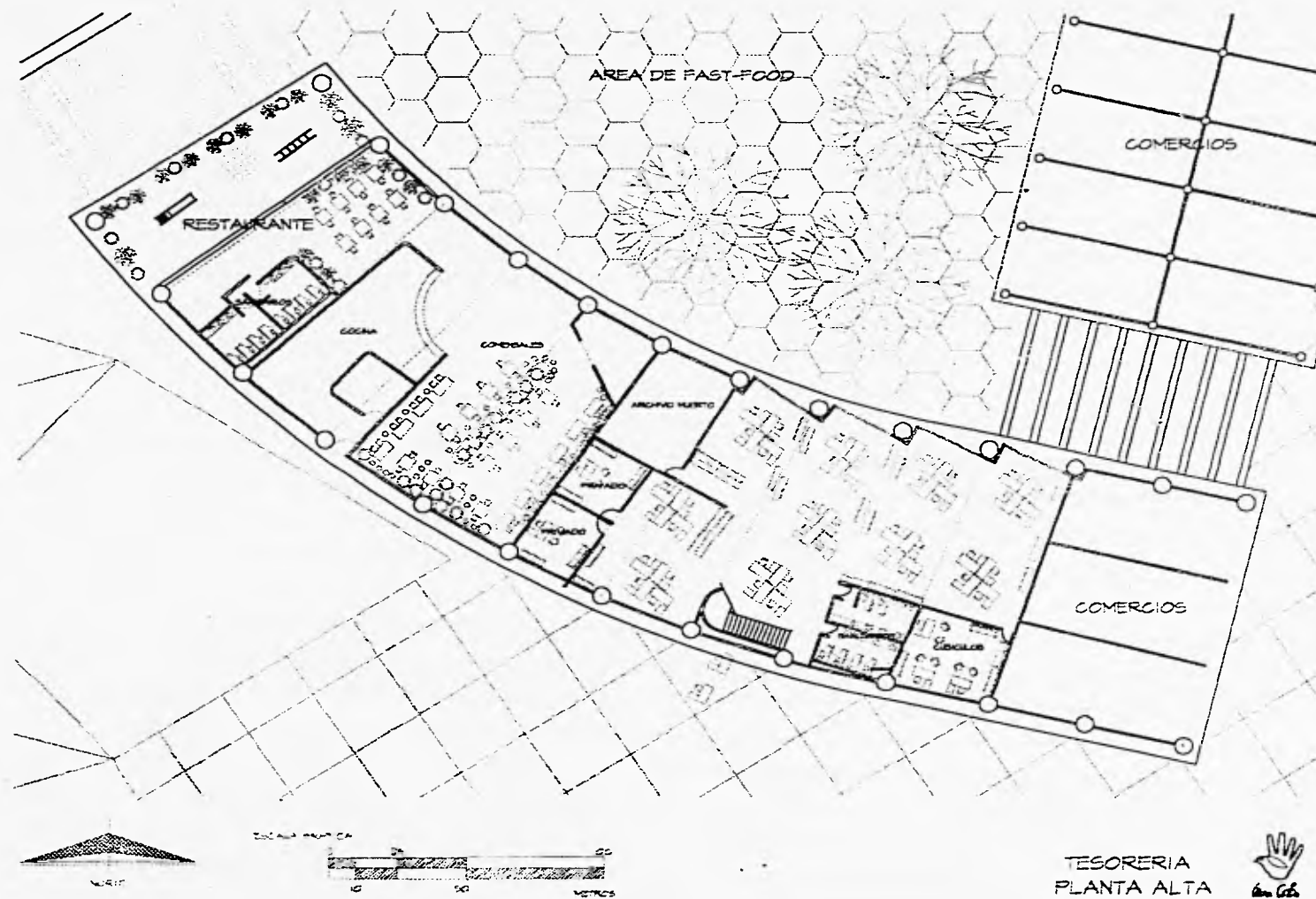


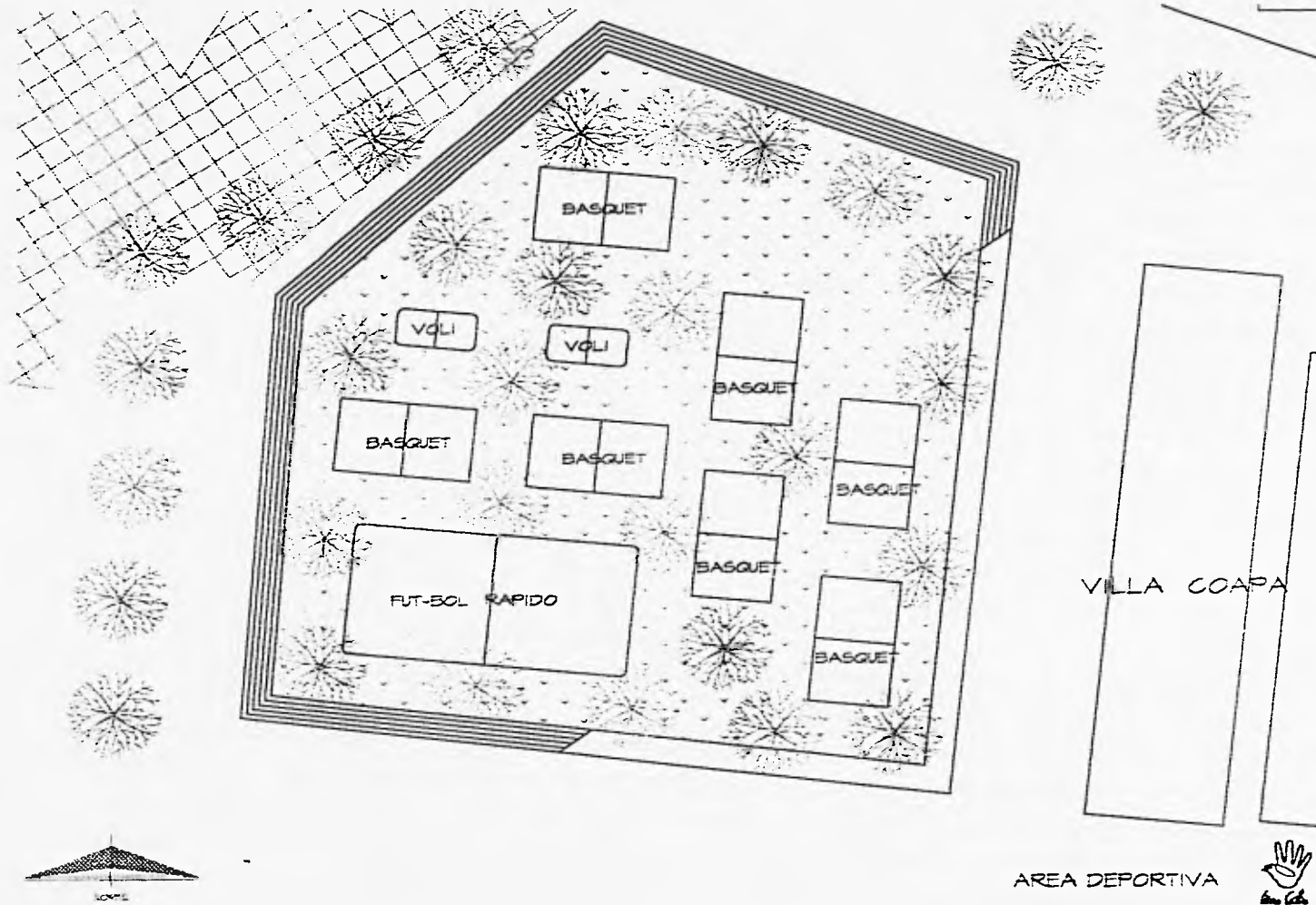


AREA BANCARIA
PLANTA BAJA











FACHADA NORTE "TESORERIA"



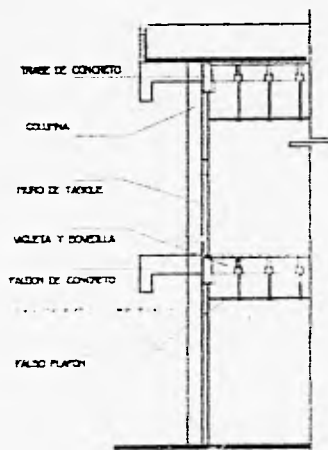
FACHADAS 



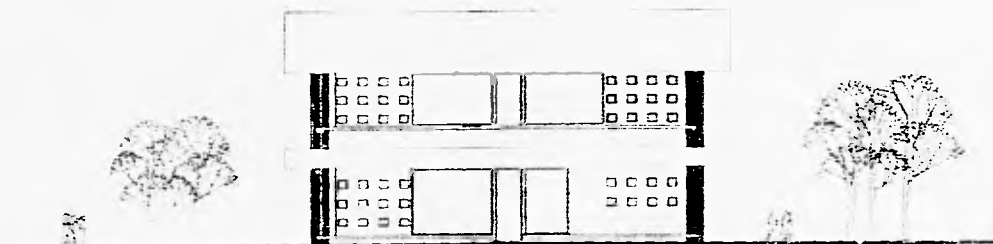
FACHADA SUR



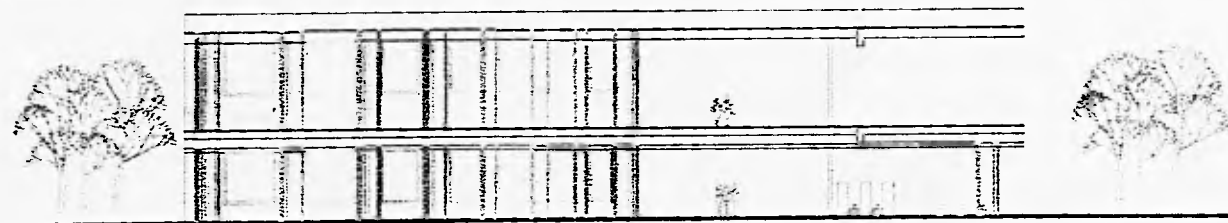
FACHADAS 



CORTE FACHADA



FACHADA SUR

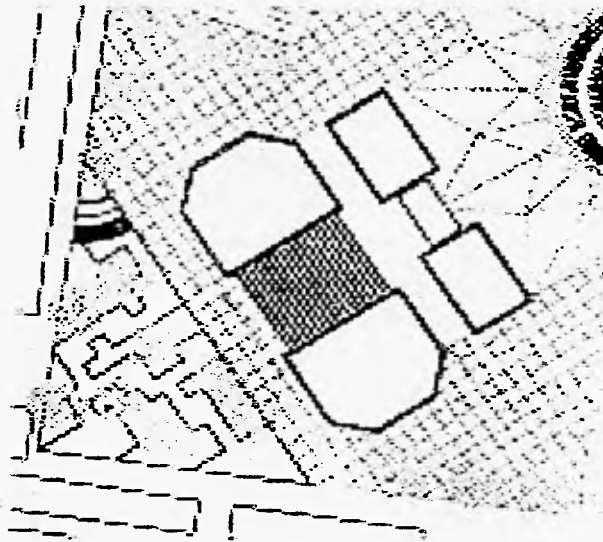


CORTE LONGITUDINAL



CORTES 

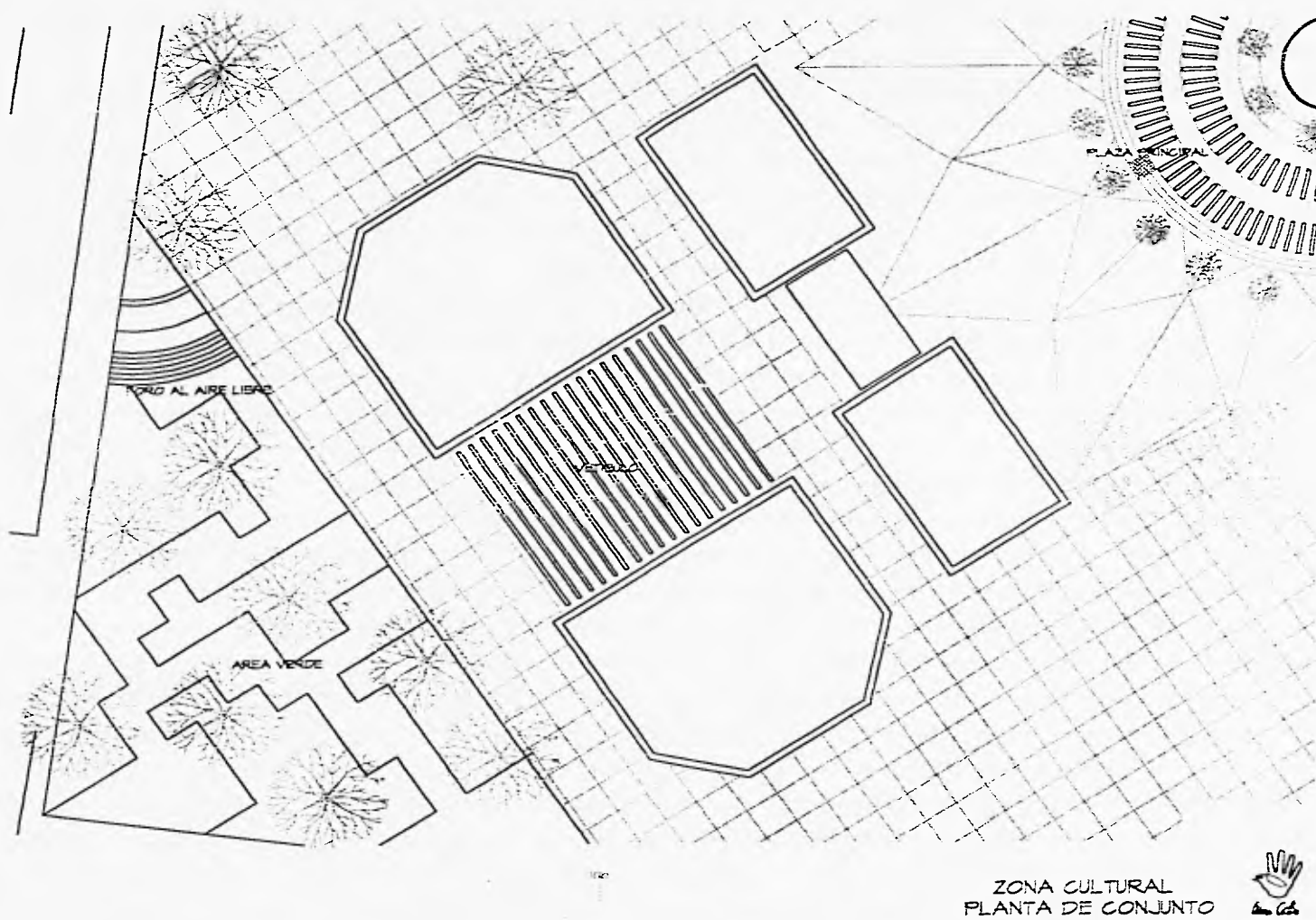
La Zona Cultural desde su concepto, que es el de crear por medio de un elemento arquitectónico un punto de identificación del Centro Urbano, para darle importancia se desarrolla bajo el carácter de edificios de grandes dimensiones.

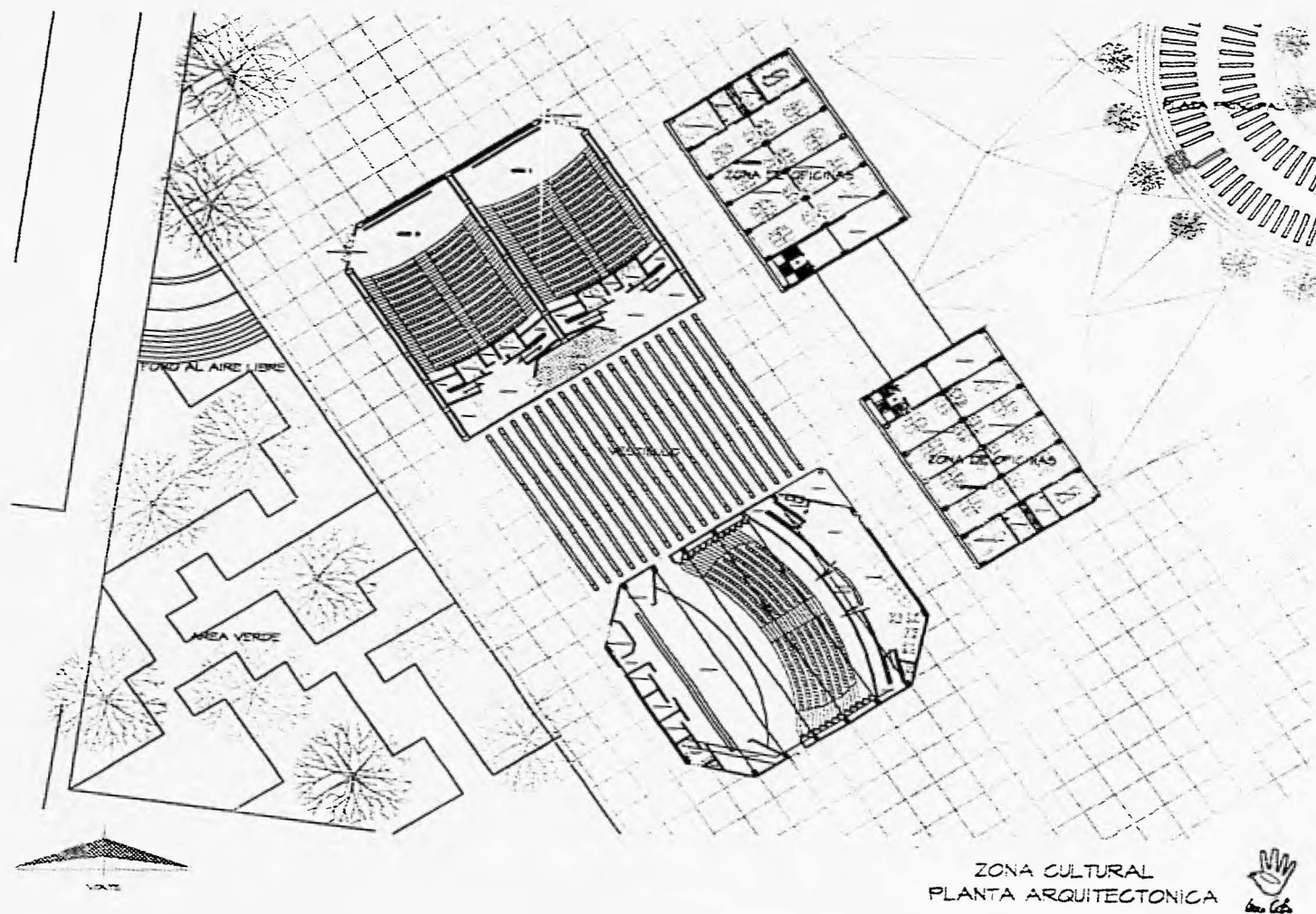


ZONA CULTURAL

El área cultural parte de dos conceptos, el primero, será una zona de teatro y cines donde se realizarán actividades de manera interna, y la zona al aire libre, la que contendrá un foro ubicado en la parte de área verde sirviendo como punto de remate visual al Centro Urbano, y como extensión de la zona cultural, en la cual se realizarán actividades de lectura, paseo, y descanso, en las diversas plazoletas propuestas dentro de esta zona.

Como vestíbulo dentro de la zona cultural ubicamos un pergolado el que funcionará como unión entre los dos grandes edificios y contendrá una zona para tomar café y escuchar música.

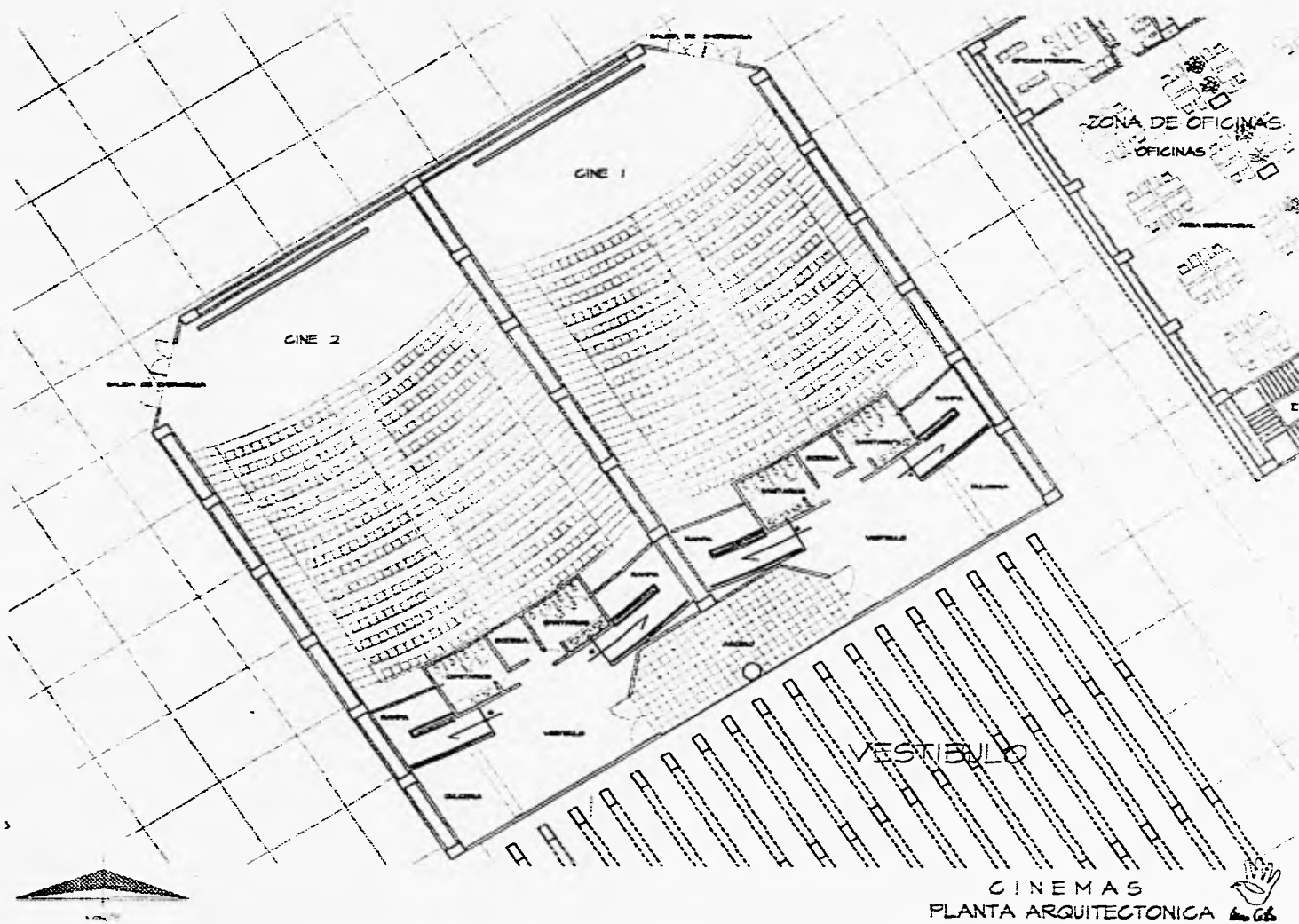


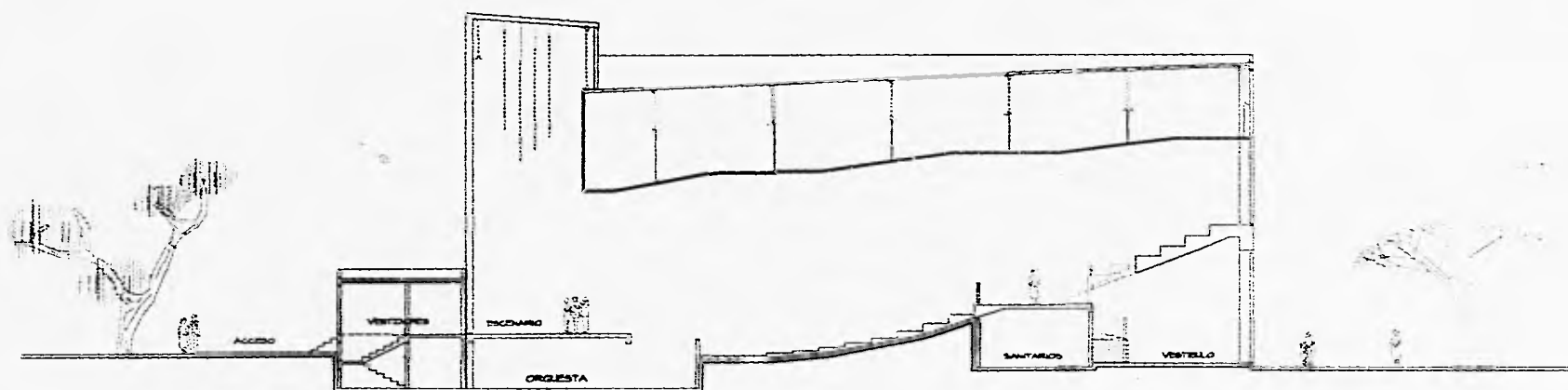




TEATRO
PLANTA ARQUITECTONICA



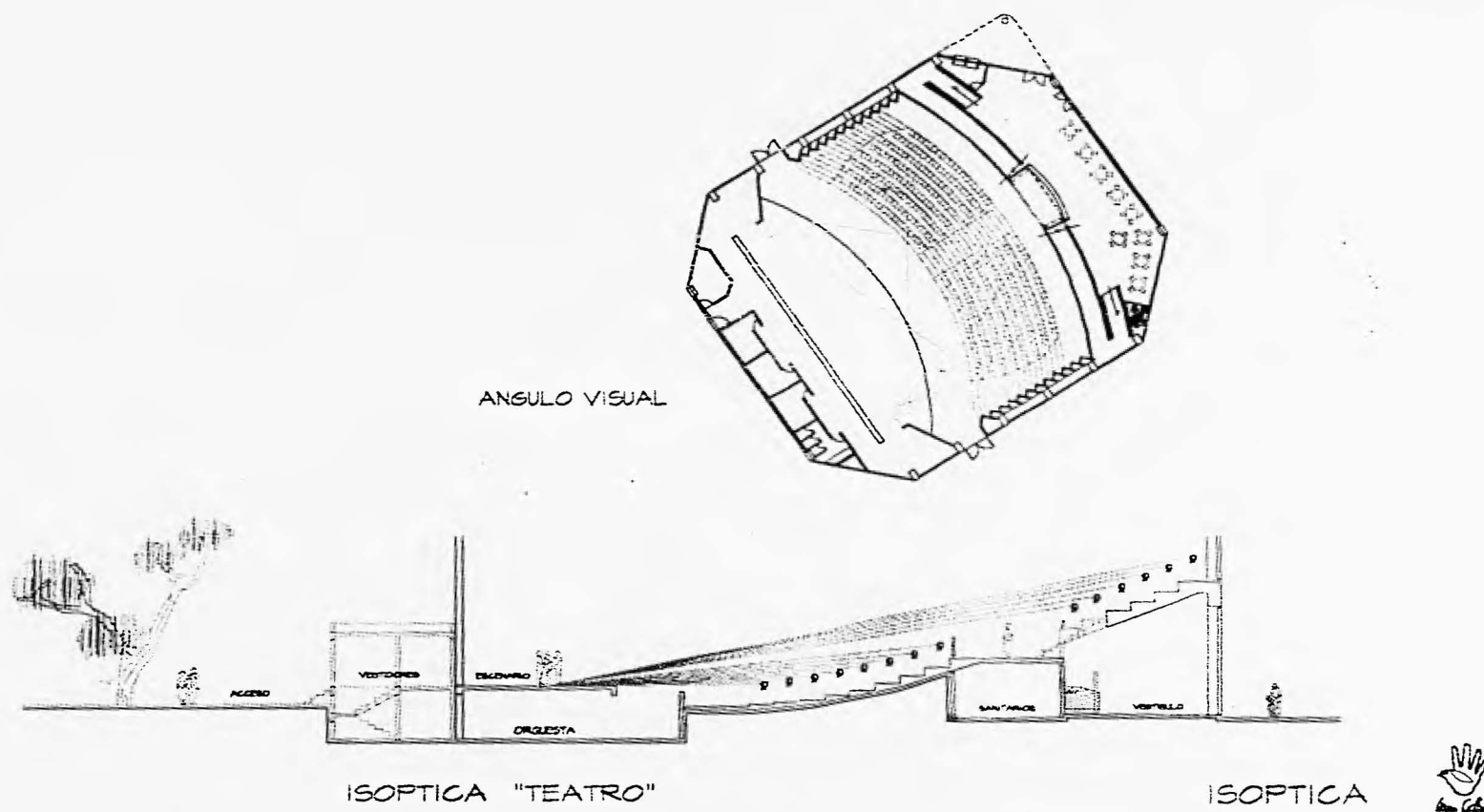


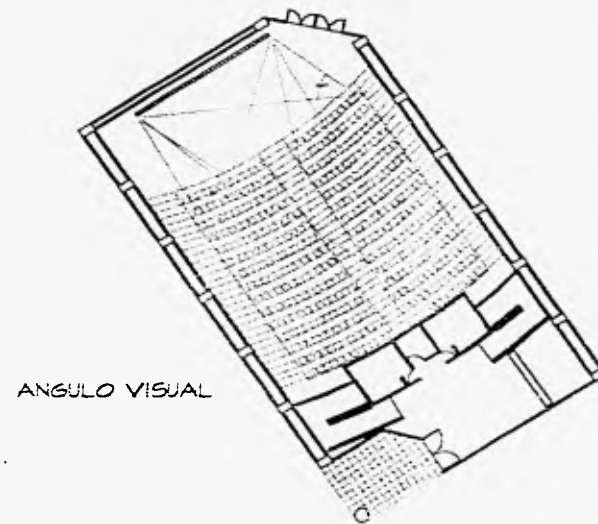


CORTE LONGITUDINAL "TEATRO"

CORTES







ANGULO VISUAL "CINEMA"

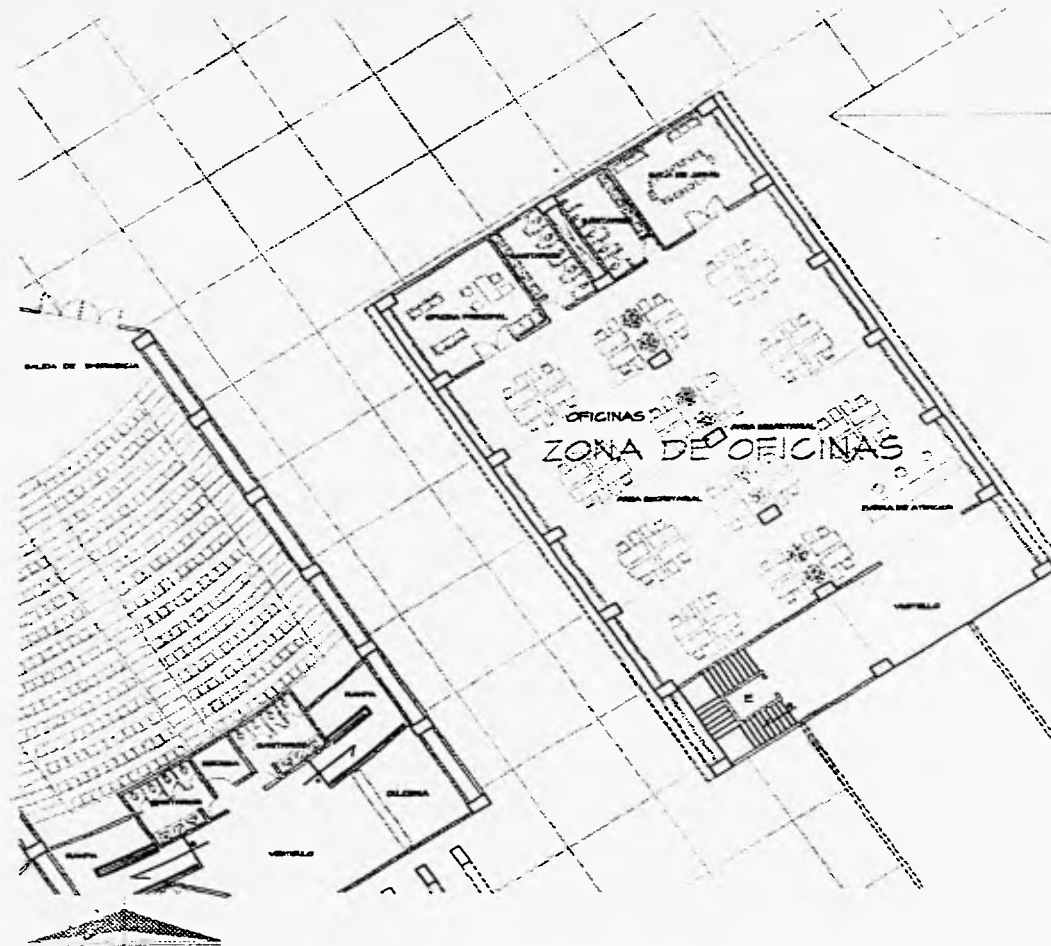
ISOPTICA DEL CINEMA 



CORTE LONGITUDINAL "CINEMA"

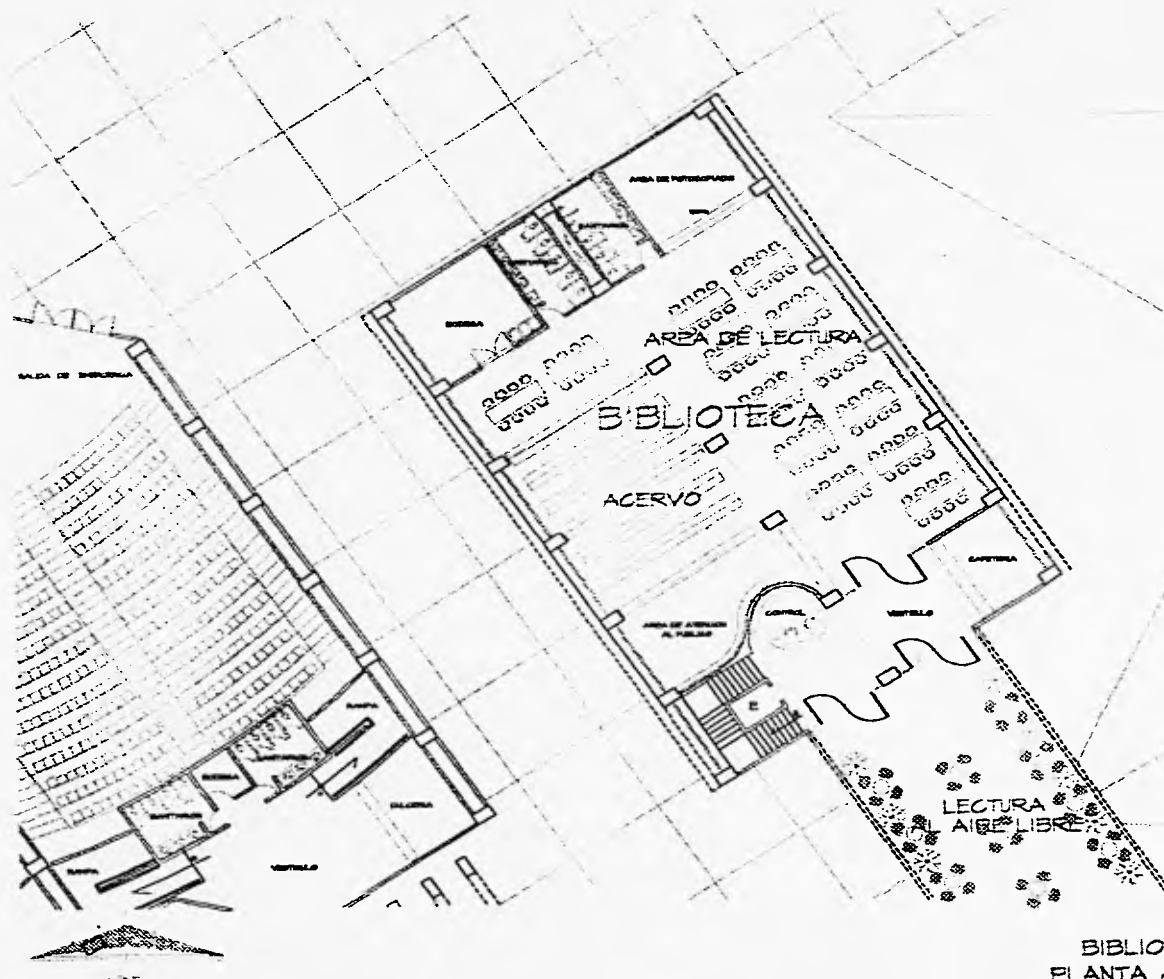
CORTES





OFICINAS
PLANTA ARQUITECTONICA



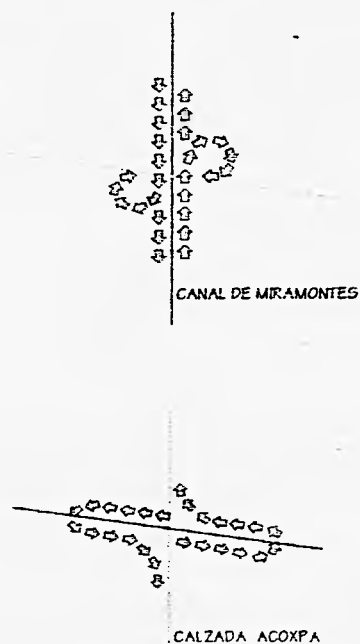


BIBLIOTECA 50 NIVEL
PLANTA ARQUITECTONICA



PROPUESTA 2:

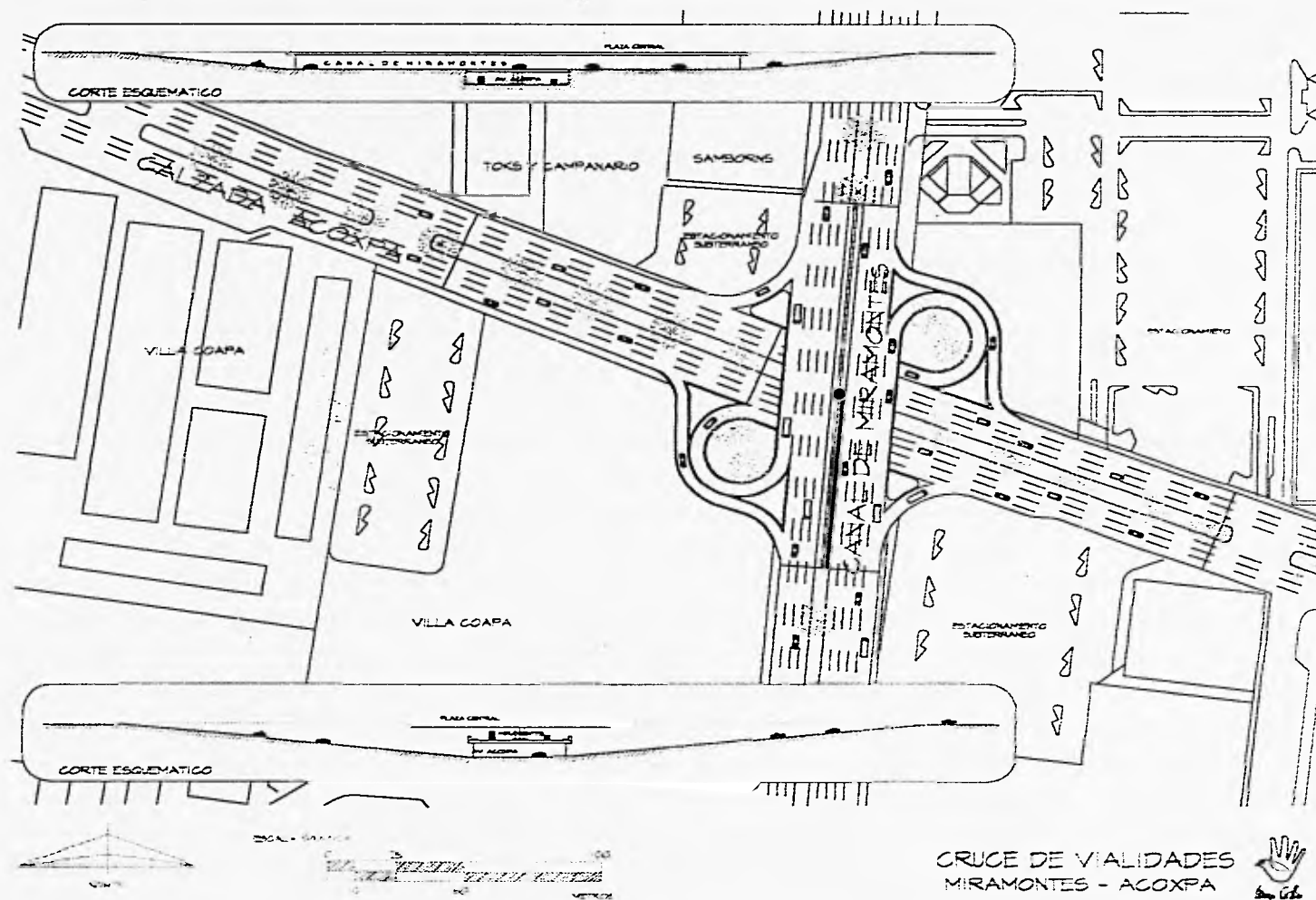
El impulso por resolver arquitectónicamente la problemática diagnosticada, nos llevó a proponer esta segunda alternativa al desarrollo del Centro Urbano Coapa; esta surge bajo el concepto de articular los espacios aledaños existentes, y proporcionar un lugar multifuncional, congregando edificios con diversas actividades.



La solución al nodo vial, se desarrolla a partir de evaluar la demanda e importancia vehicular de estas dos avenidas, resultando ser la de mayor flujo Avenida Canal de Miramontes, la cual debe mantener una velocidad mas alta y flujo constante, sin embargo Calzada Acoxpa es un distribuidor importante, pero resuelta con menor velocidad.

Canal de Miramontes se resuelve con dos entronques semicirculares que funcionan para comunicar las dos vialidades en sus diferentes direcciones.

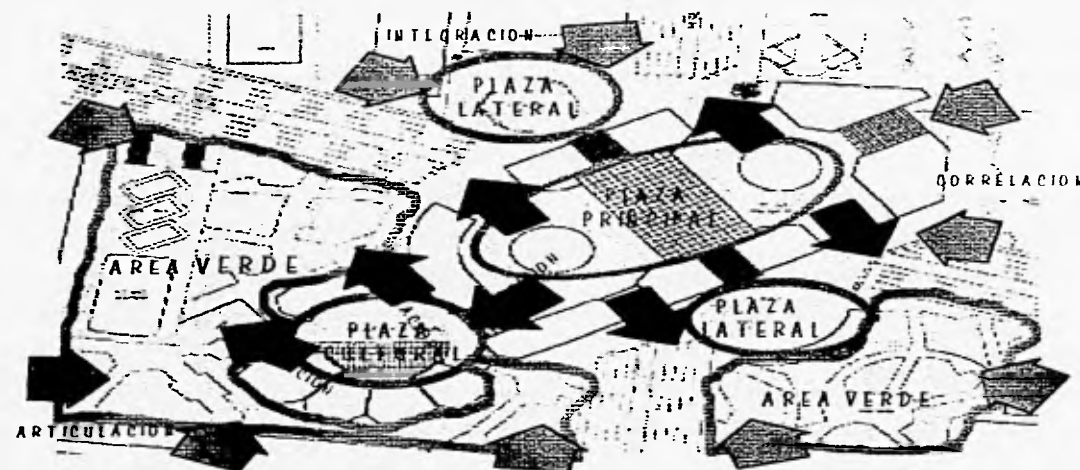
Calzada Acoxpa, es propuesta con una velocidad menor, resuelta a través de retornos y comunicadores laterales para la integración del flujo vehicular a Miramontes.

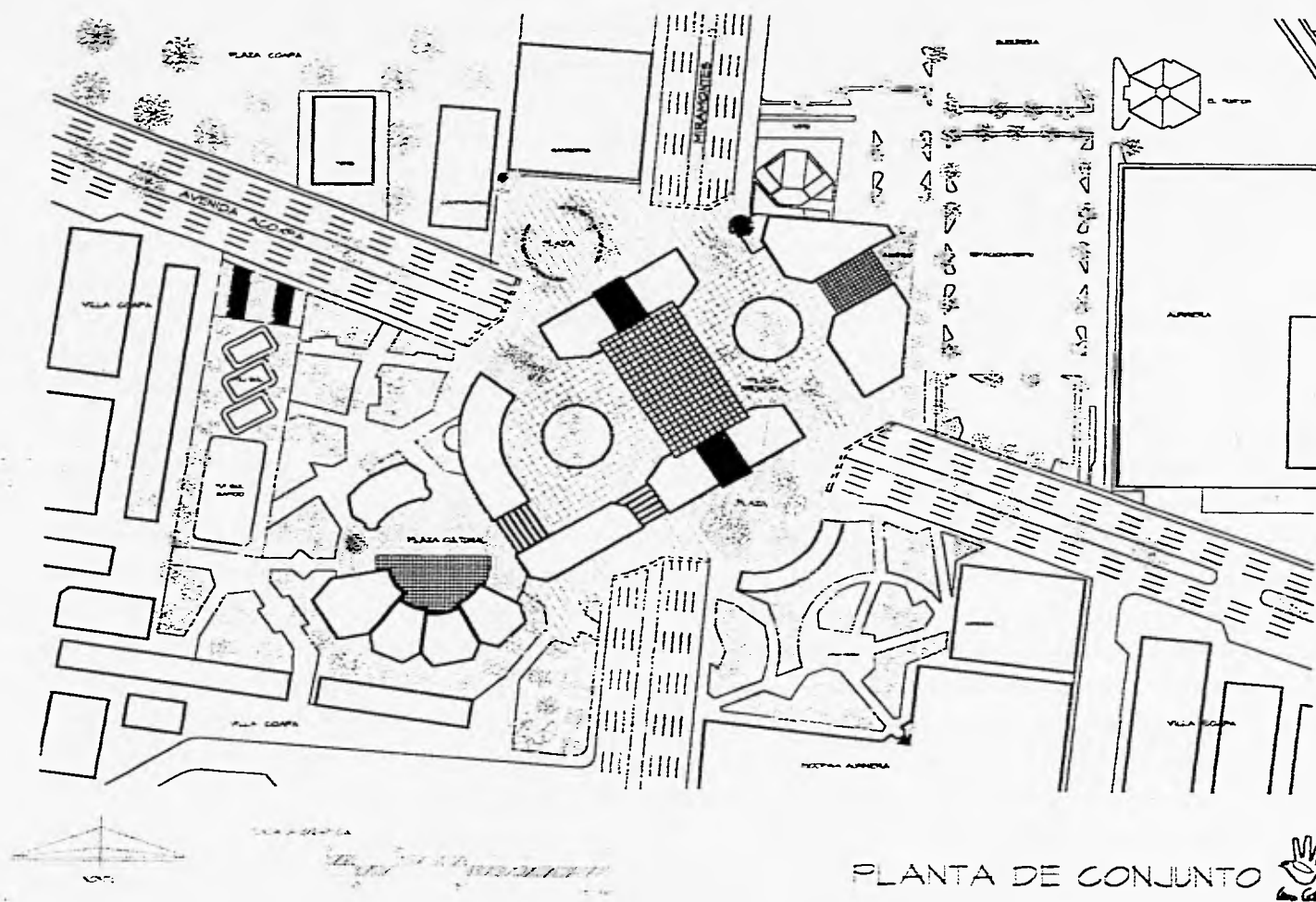


El conjunto se desarrolla a base de plazas que conforman los espacios de comunicación y correlación; existe al interior del centro la Plaza Principal, dentro de la cual se llevan a cabo actividades diversas, funcionando como un espacio articulador, de reunión y distribuidor de peatones. Se encuentra conformada por diversos edificios con uso comercial y de servicios los cuales al tener su acceso principal hacia ella, le proporciona un intenso flujo.

Hacia la zona sur, encontramos una zona pergolada que funciona como filtro entre la zona comercial y la cultural, marcando un espacio de transición; la Plaza Cultural se encuentra contemplada como un espacio con mayor libertad, funcionando como una "rotula", entre la zona central y el área jardinada.

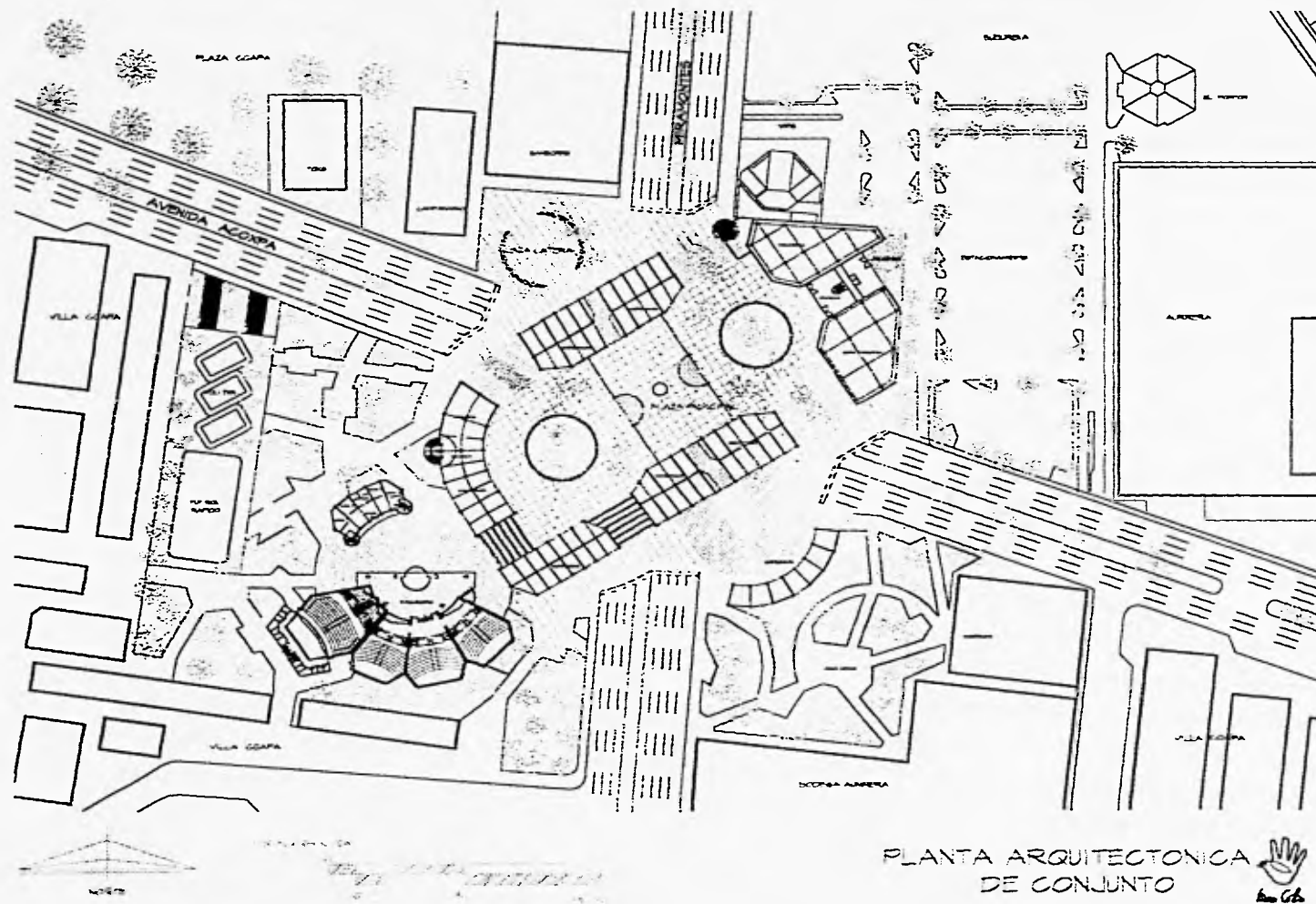
El área verde está conceptualizada como una zona donde el libre trazo de los aradores, genera una libertad al deambular, y representa un espacio que integra y comunica el Centro Urbano con Villa Coapa, el cual es un punto que provee una gran parte de los usuarios.



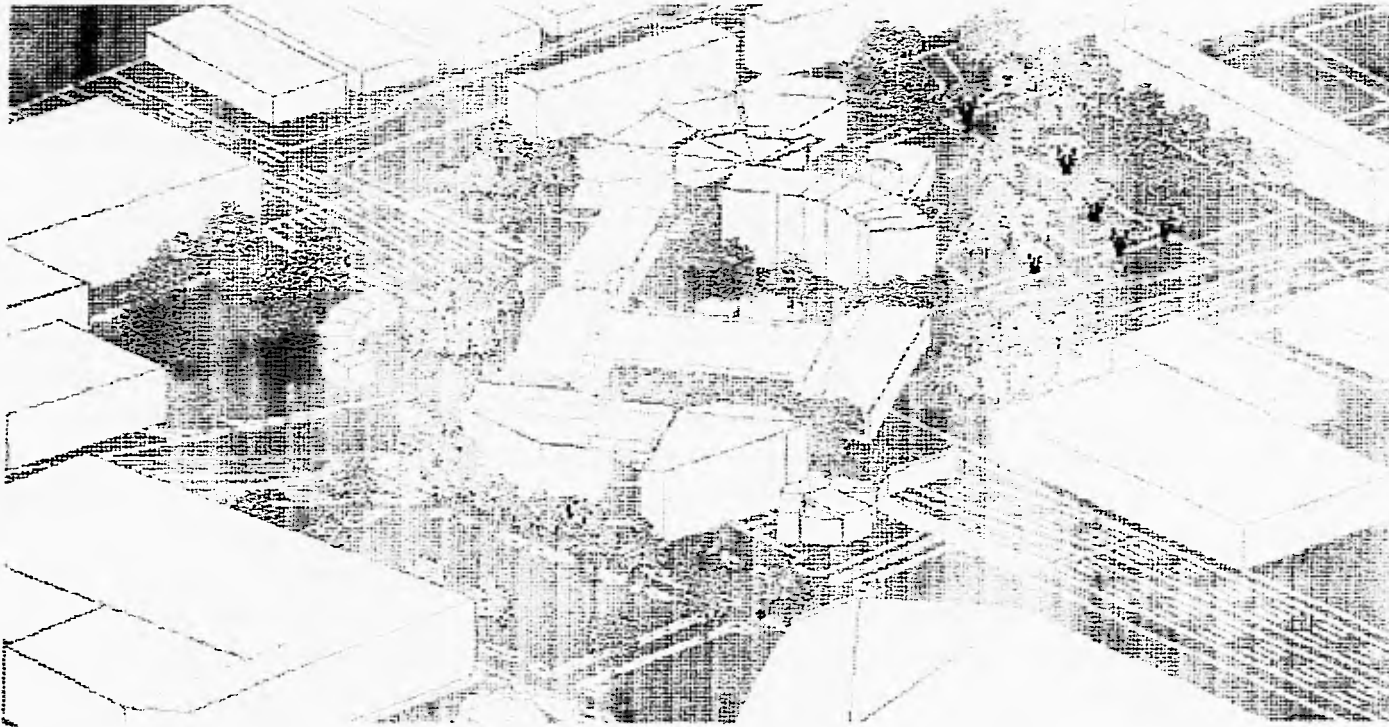


PLANTA DE CONJUNTO





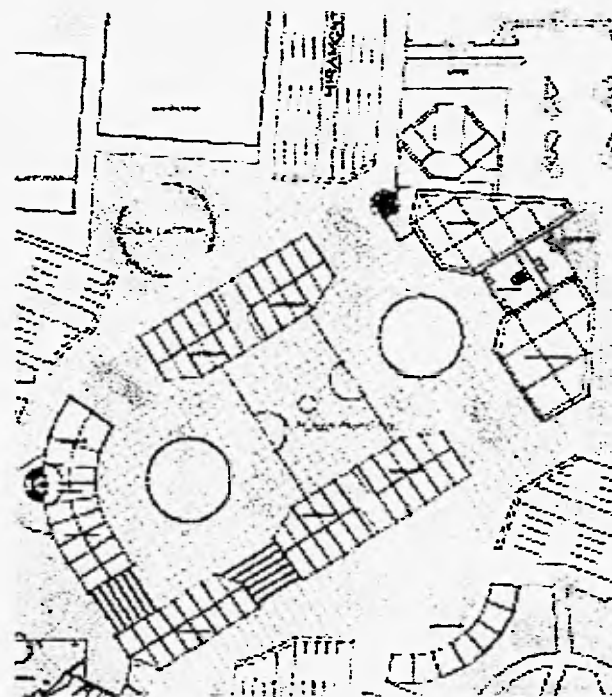
ESTUDIO VOLUMETRICO



ESTUDIO DE VOLUMETRIA
CONJUNTO



La parte comercial y de servicios en el Centro Urbano es de gran importancia, ya que el impulso actual de Coapa, es precisamente el comercial; la parte central se convierte en una zona en donde se llevan a cabo actividades de este tipo.

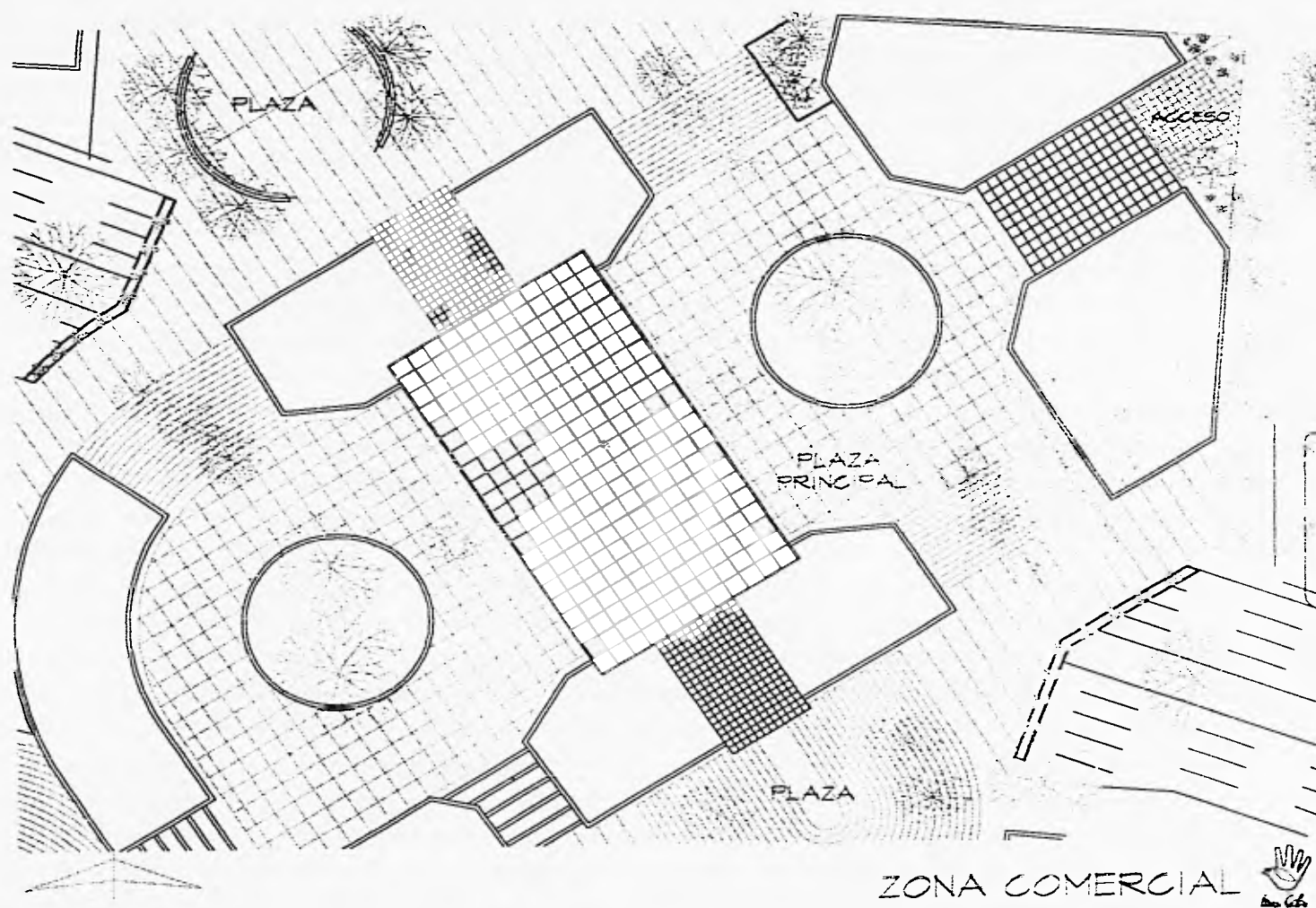


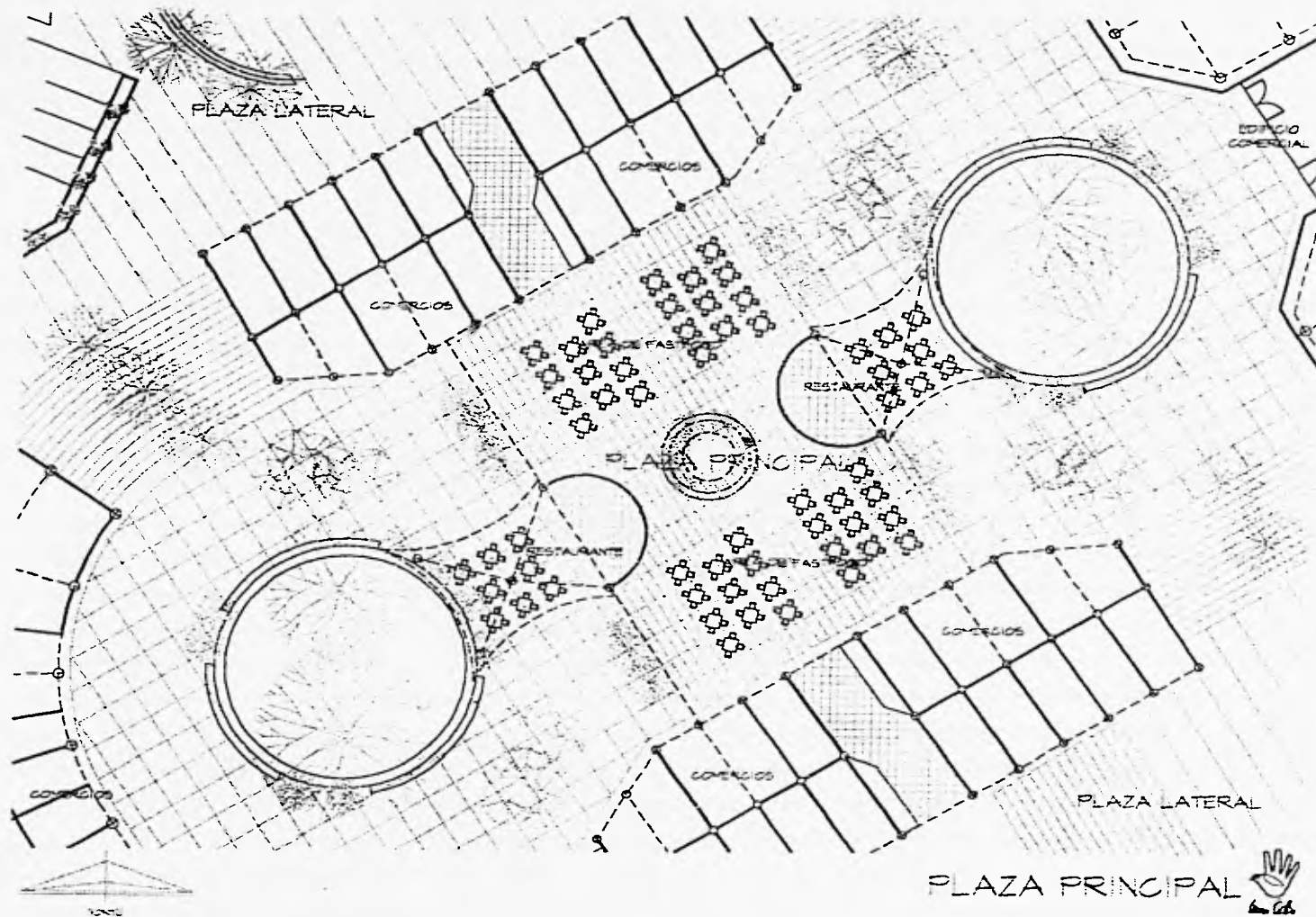
ZONA COMERCIAL

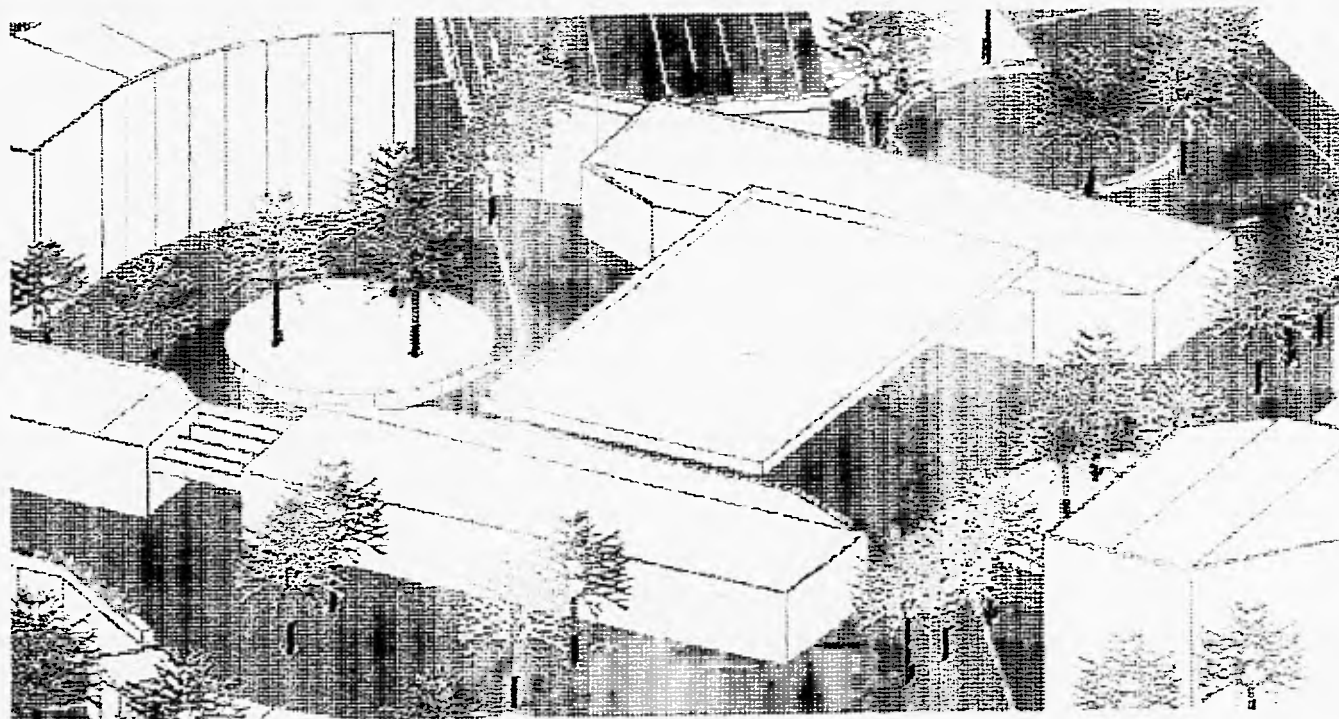
El contar fácilmente con cosas de comer es un elemento clave, por este hecho es que la plaza principal contiene un lugar cubierto por un elemento que funciona como un gran paraguas, el cual concentra una zona de mesas para comida ("fast-food"), además en los costados se integran a la plaza lugares semicubiertos por techumbres ionarias.

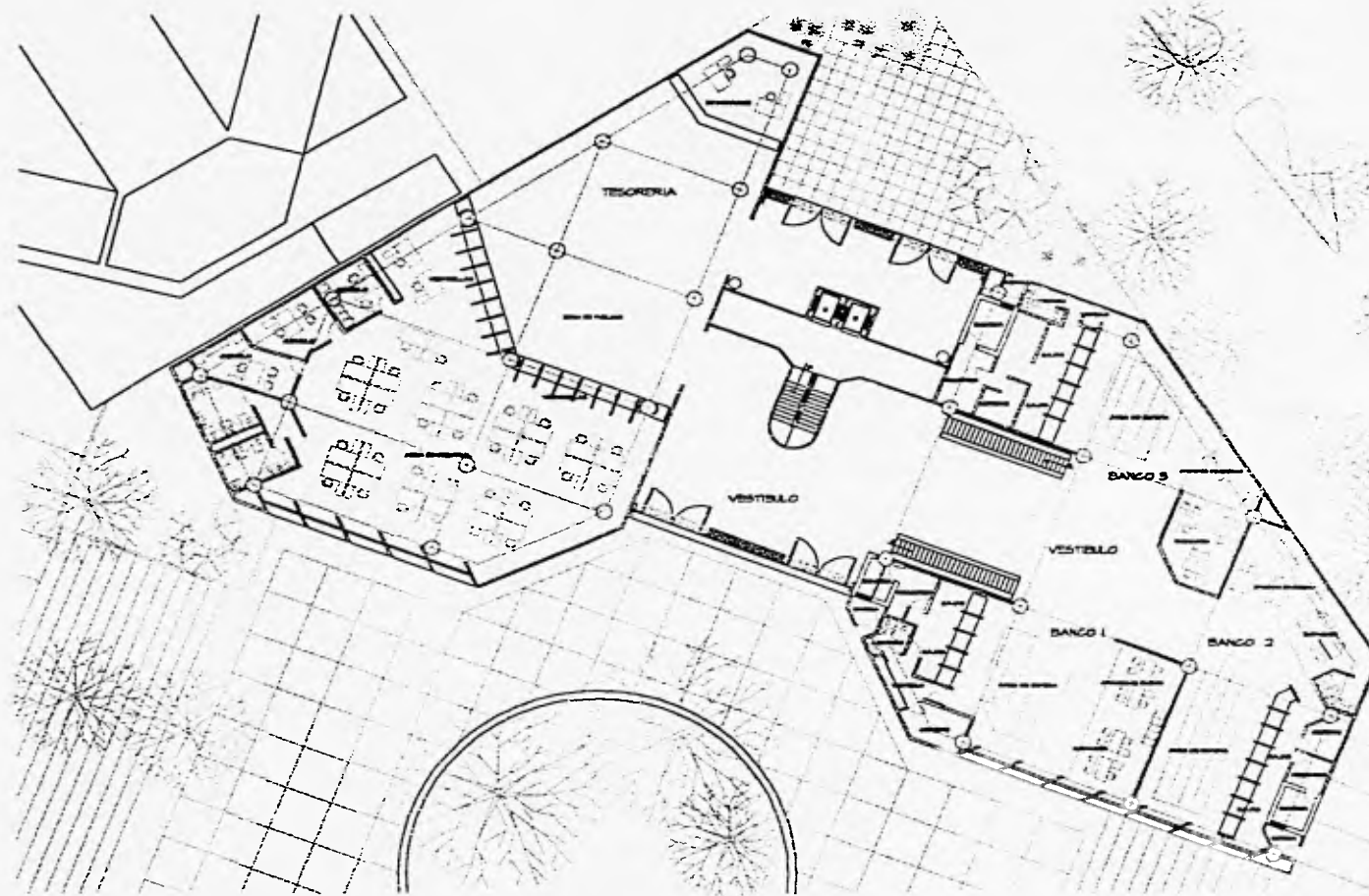
El edificio comercial es multifuncional, ya que se conforma por espacios que ofrecen diferentes servicios, en el interior encontramos la reubicada Tesorería y las oficinas de la Subdelegación, una zona bancaria, con una capacidad para seis "micro-sucursales" de diferentes instituciones de crédito, y los cuatro niveles superiores restantes, están destinados a oficinas de tipo privado.

Su vestíbulo es un lugar que se pretende sea una zona de integración de la plaza principal con la zona comercial que se encuentra en el otro extremo, esto quiere decir, que es un espacio que cualquier persona la puede cruzar.

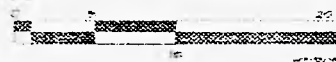






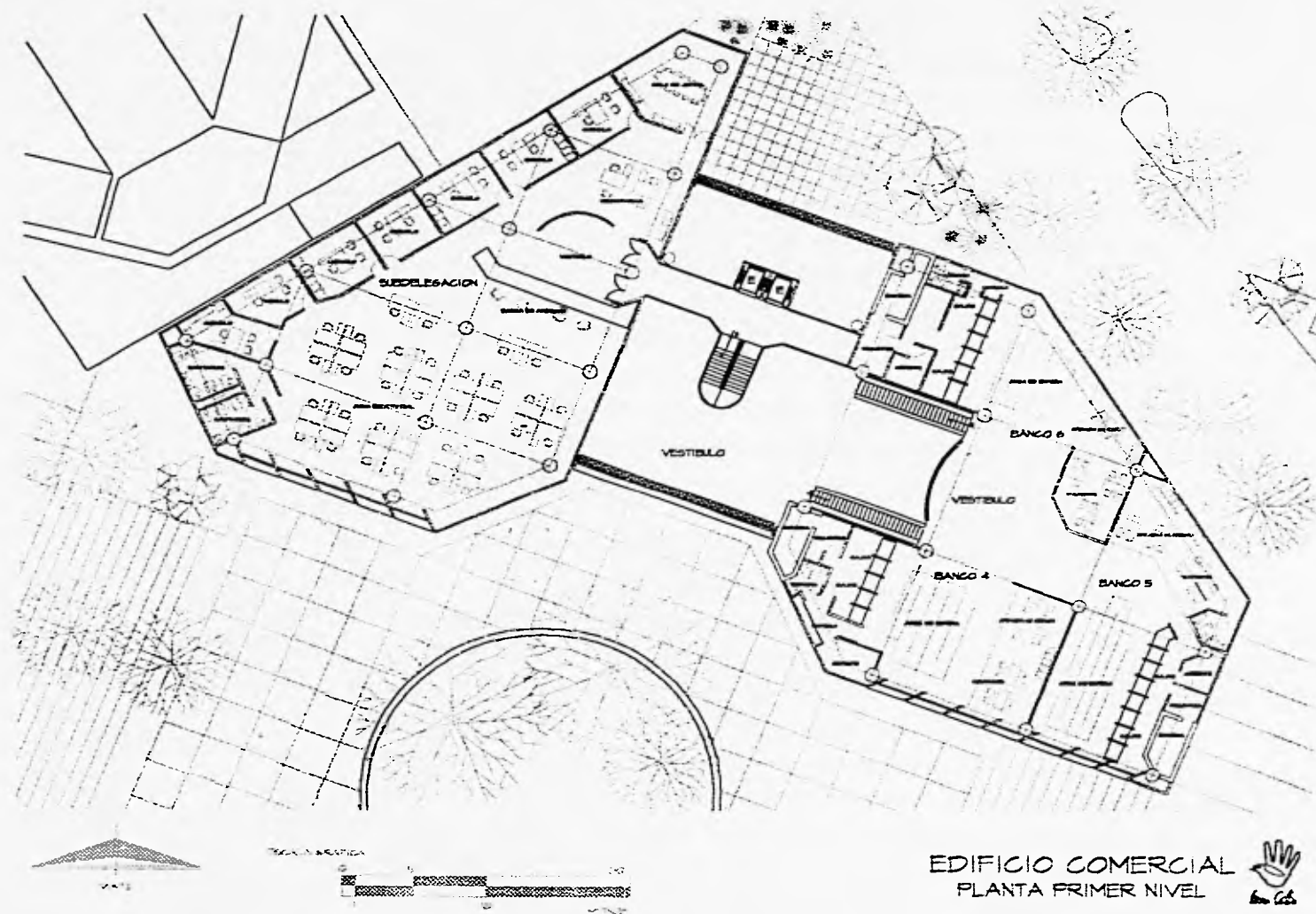


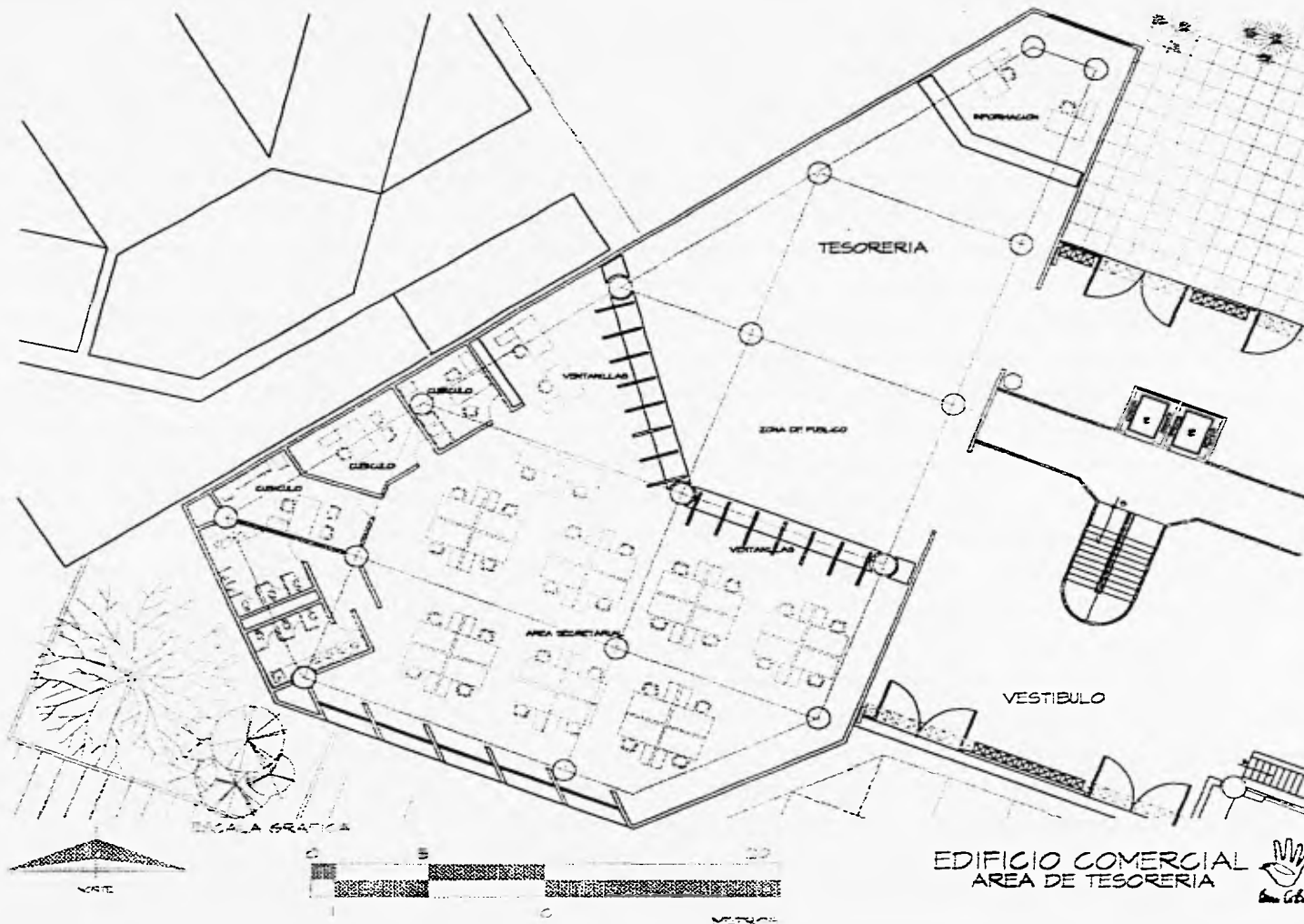
ESCALA 1:1000

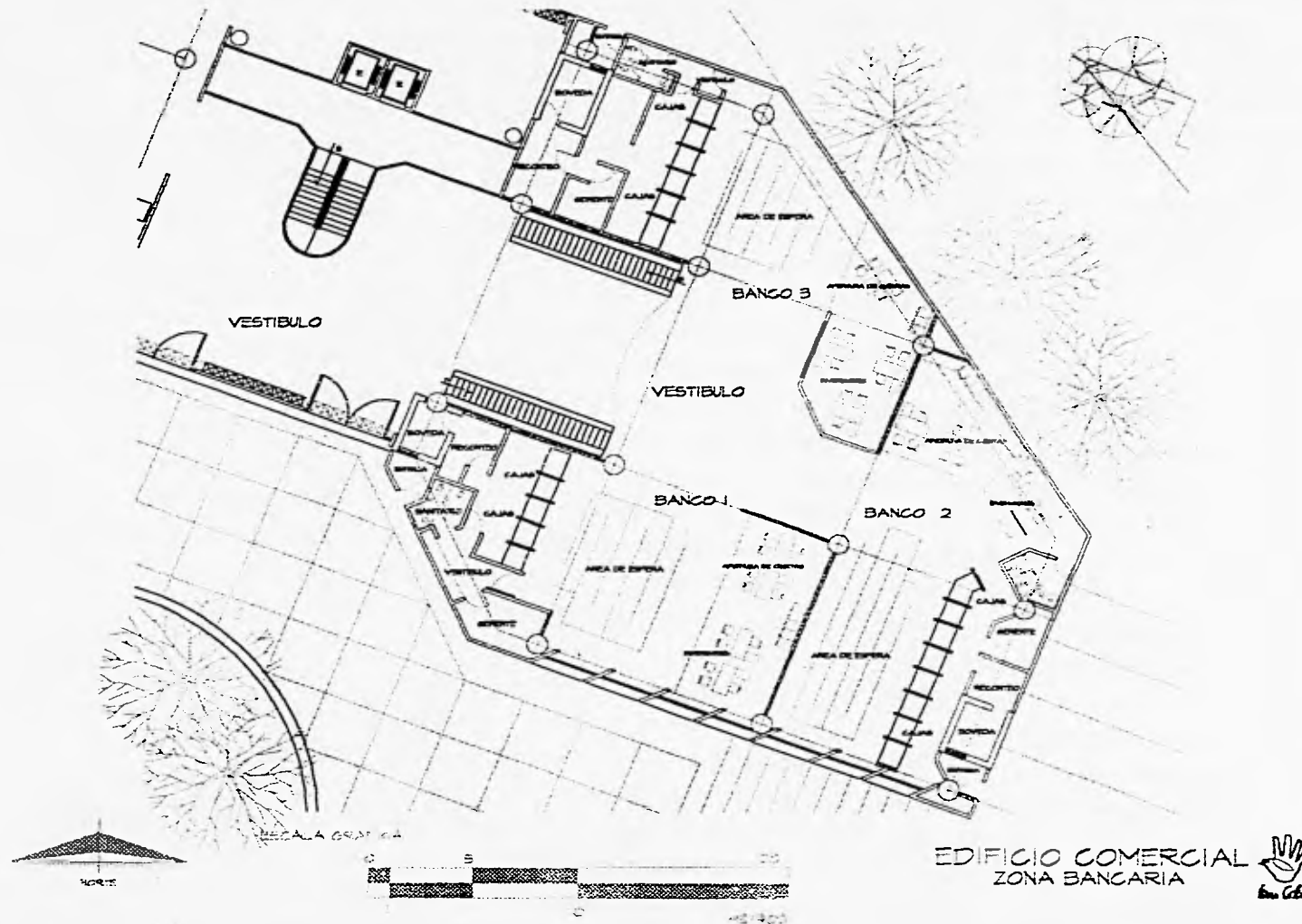


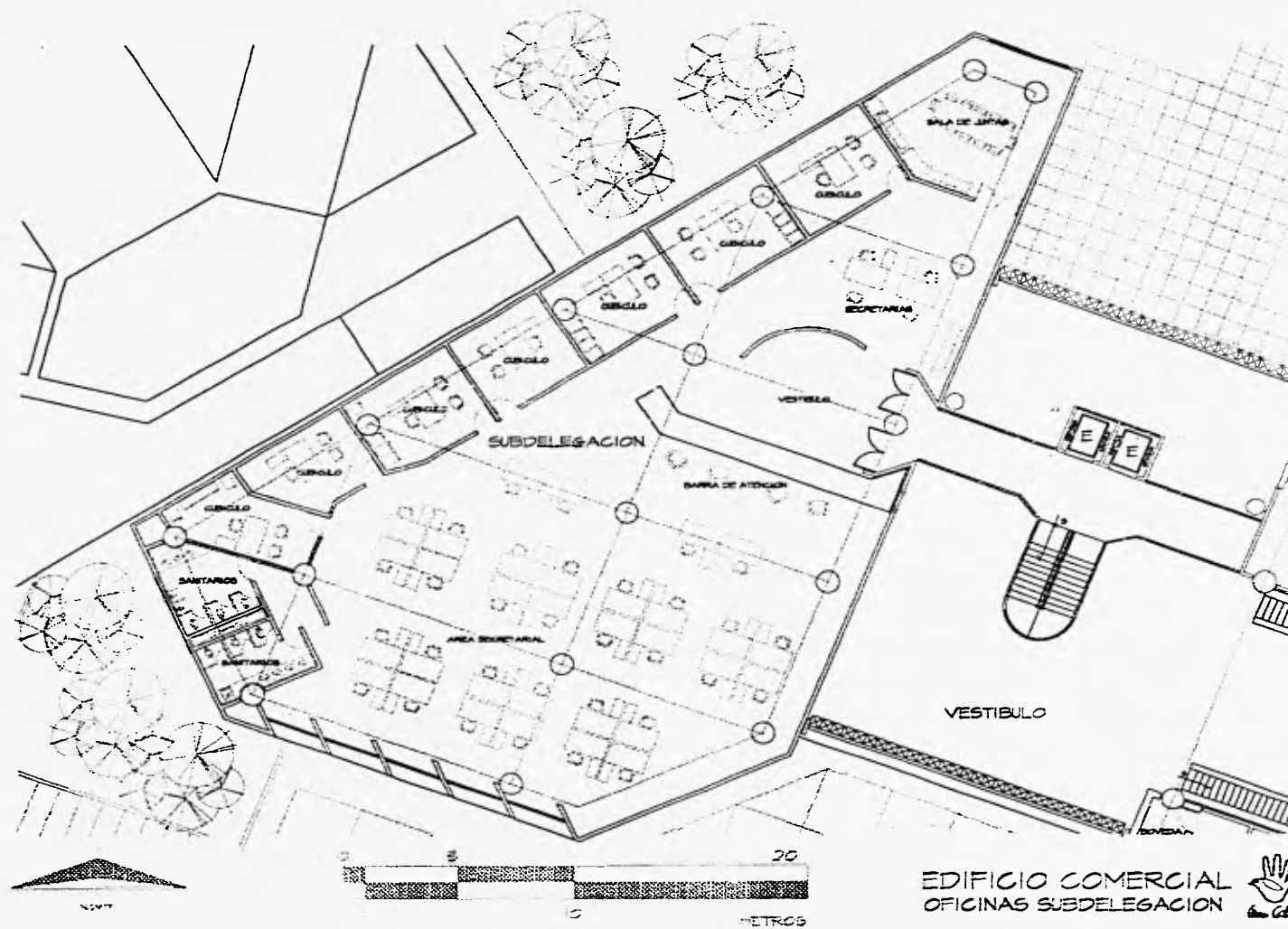
EDIFICIO COMERCIAL
PLANTA BAJA



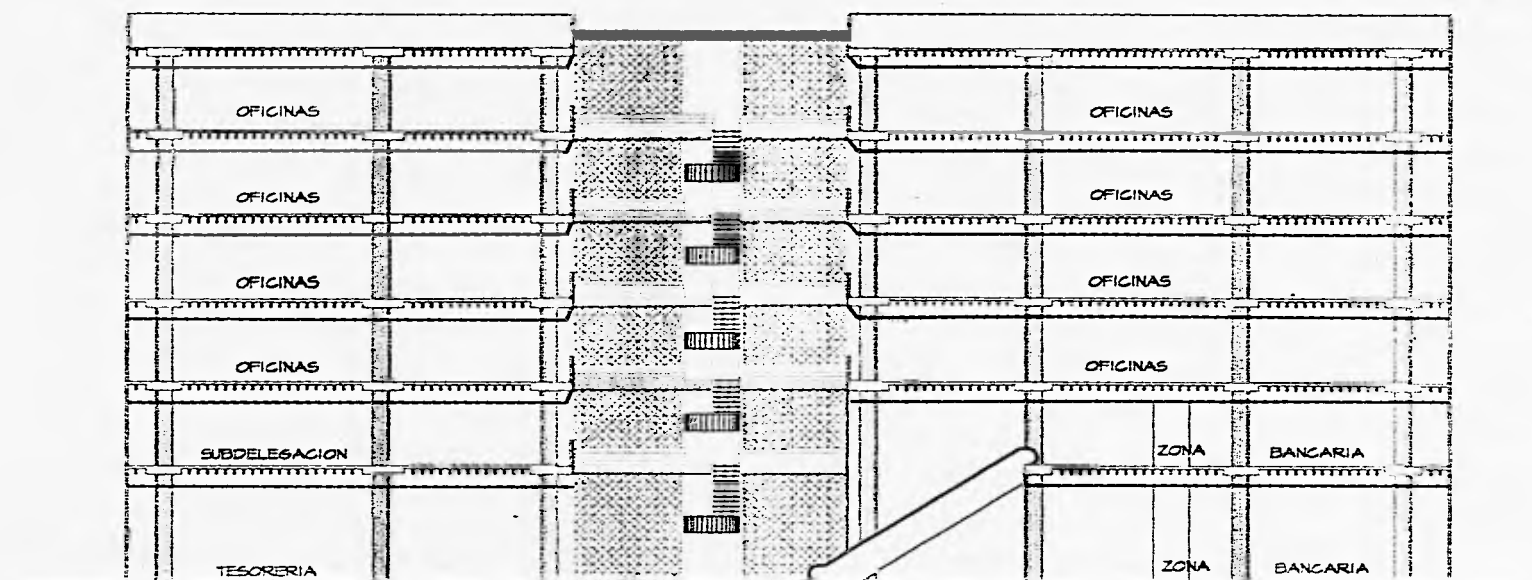
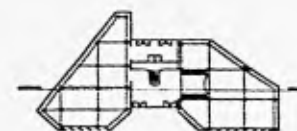








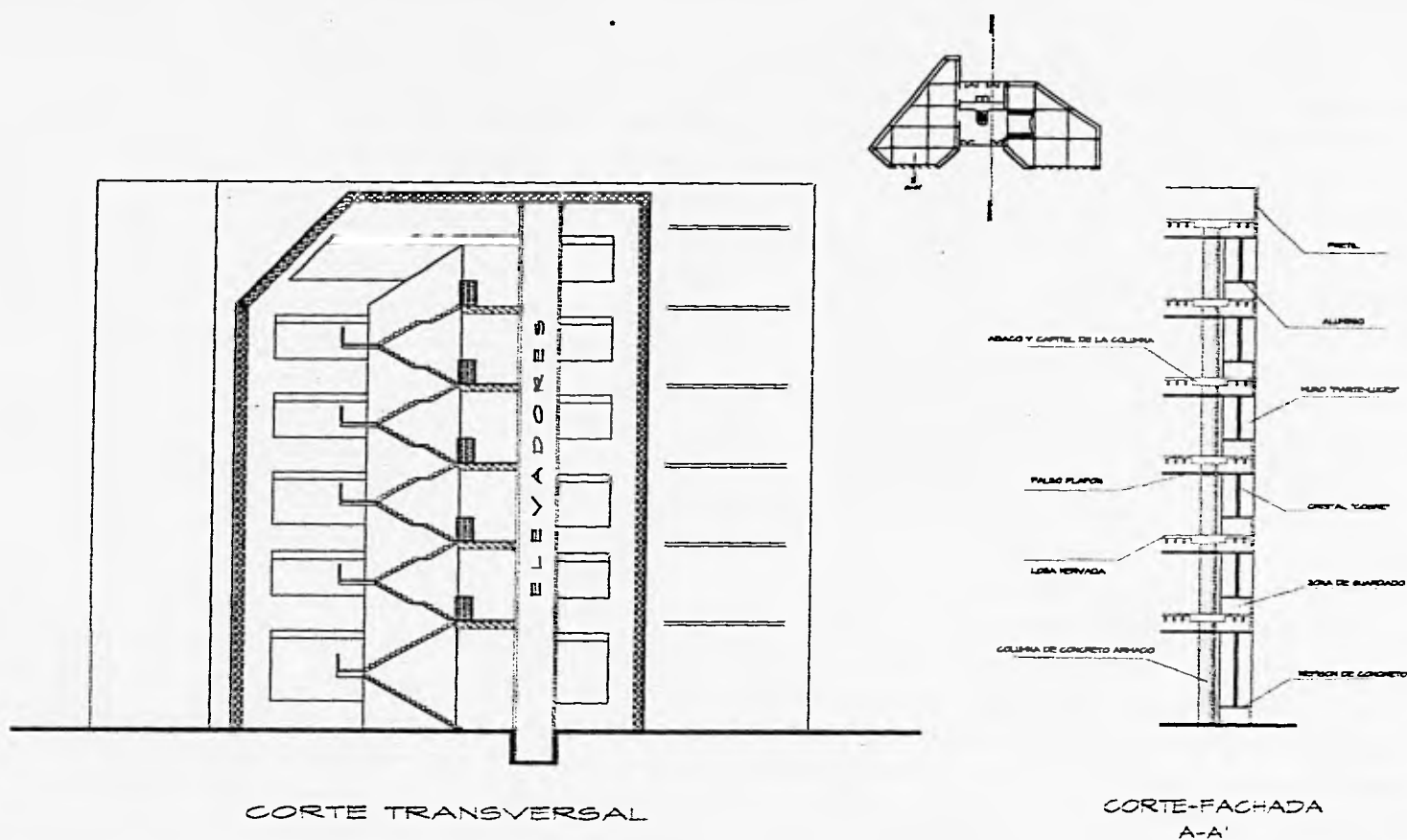




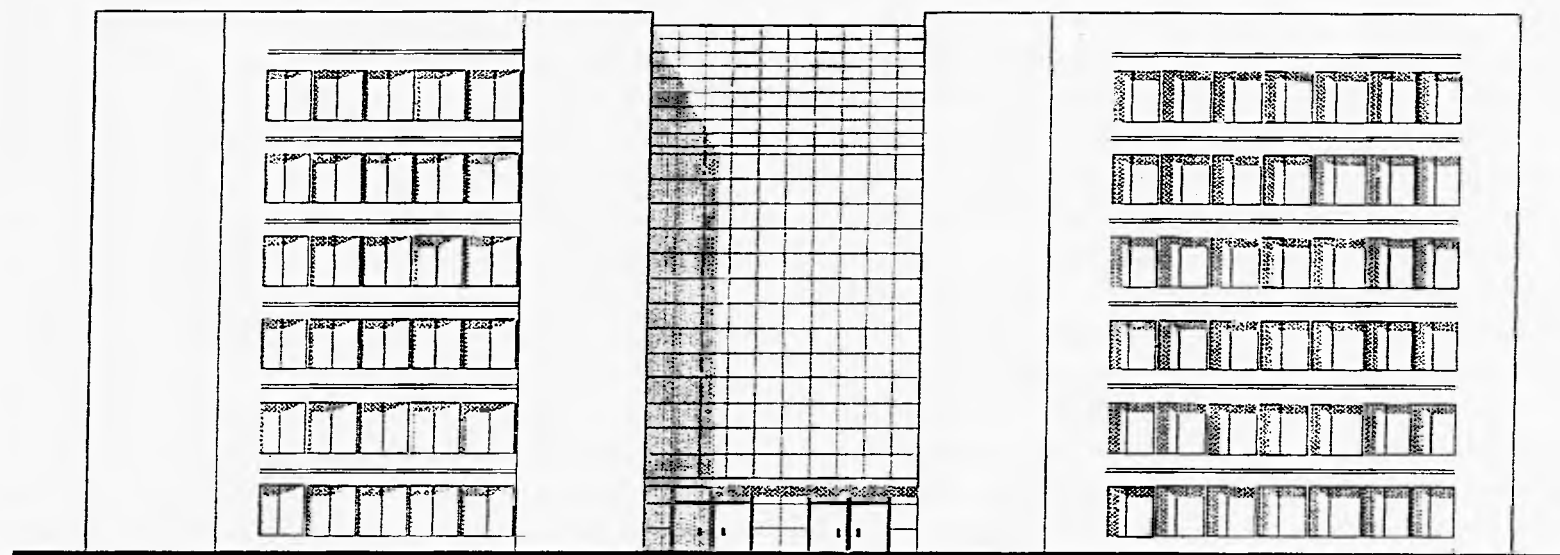
CORTE LONGITUDINAL

EDIFICIO COMERCIAL





EDIFICIO COMERCIAL 

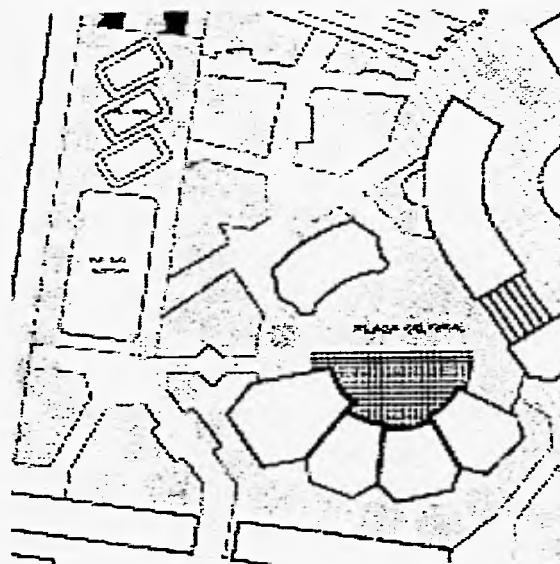


FACHADA PRINCIPAL

EDIFICIO COMERCIAL 

AREA CULTURAL

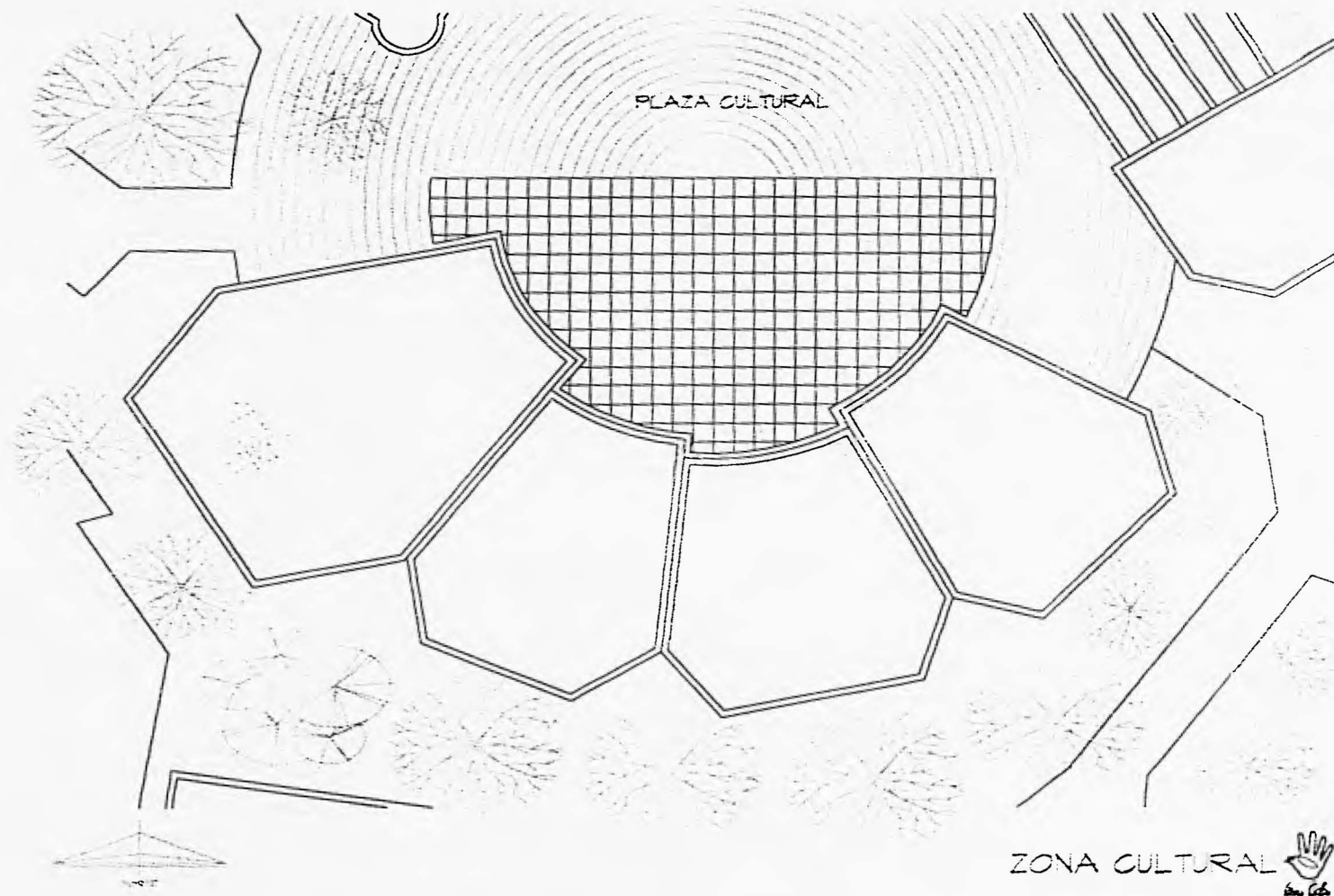
La propuesta de zona Cultural se desarrolla bajo el criterio de crear un espacio más libre, que posea una relación directa con el área verde, creando zonas cubiertas, semi-cubiertas y abiertas, en donde se lleven a cabo actividades de tipo formal e informal

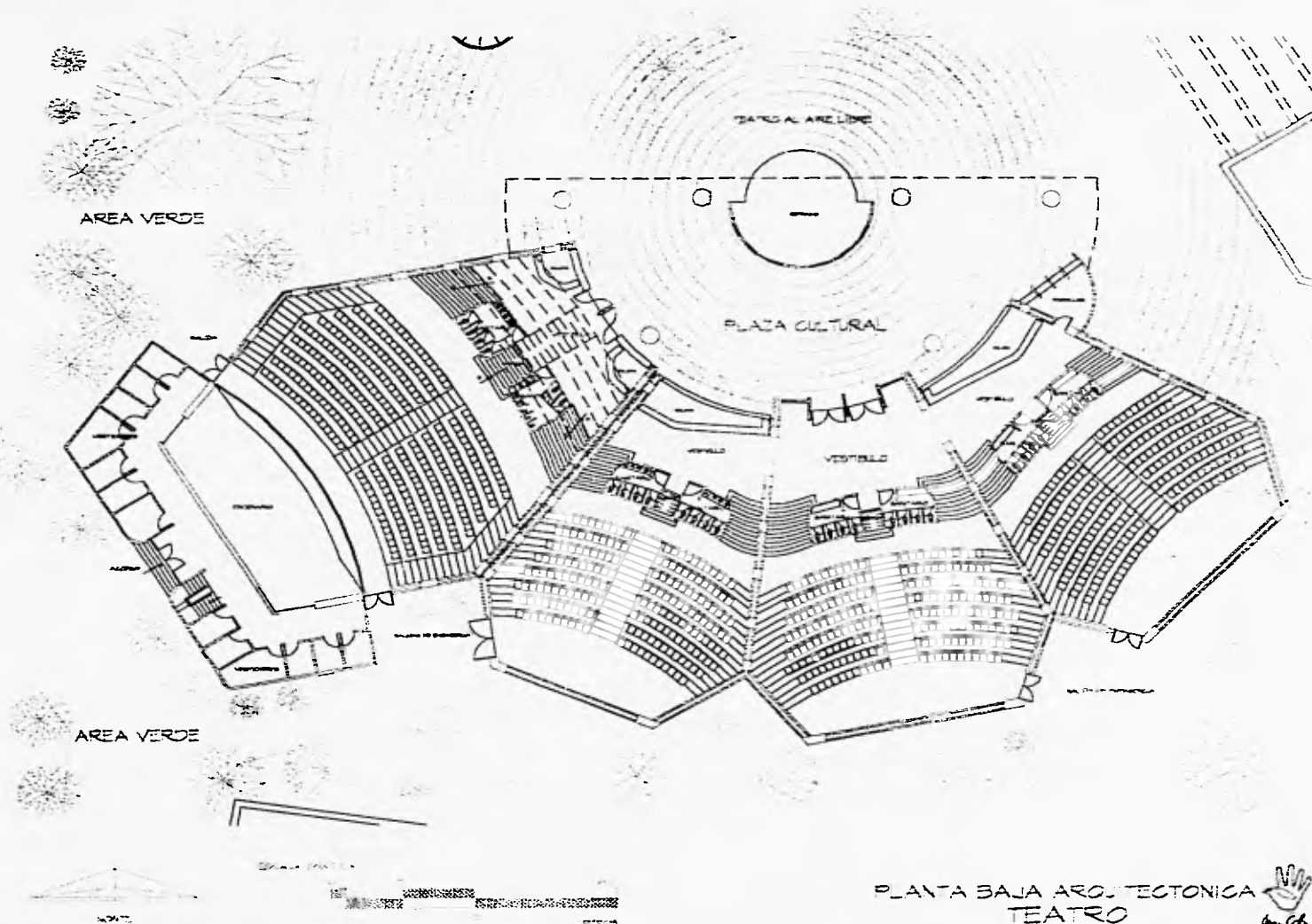


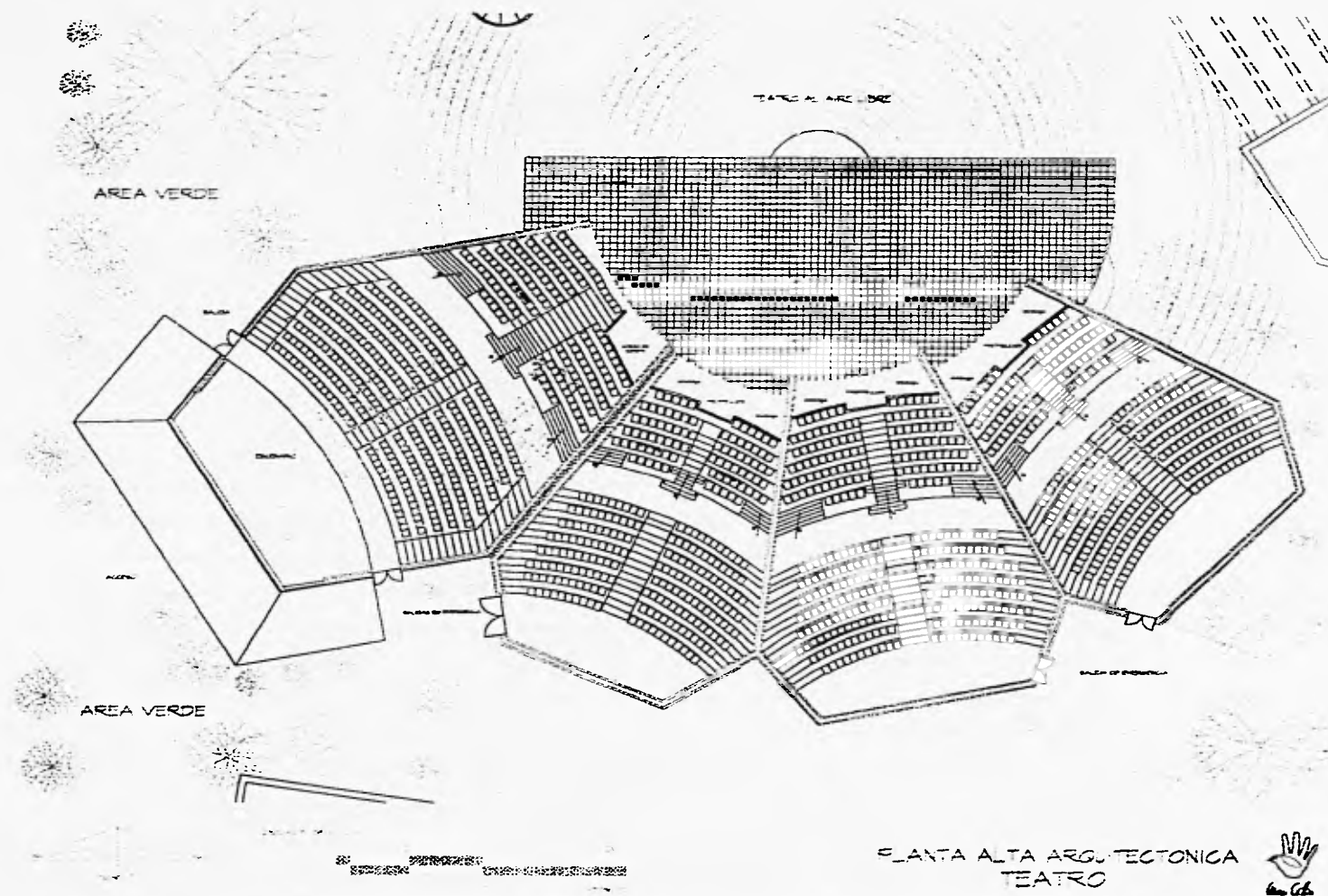
ZONA CULTURAL

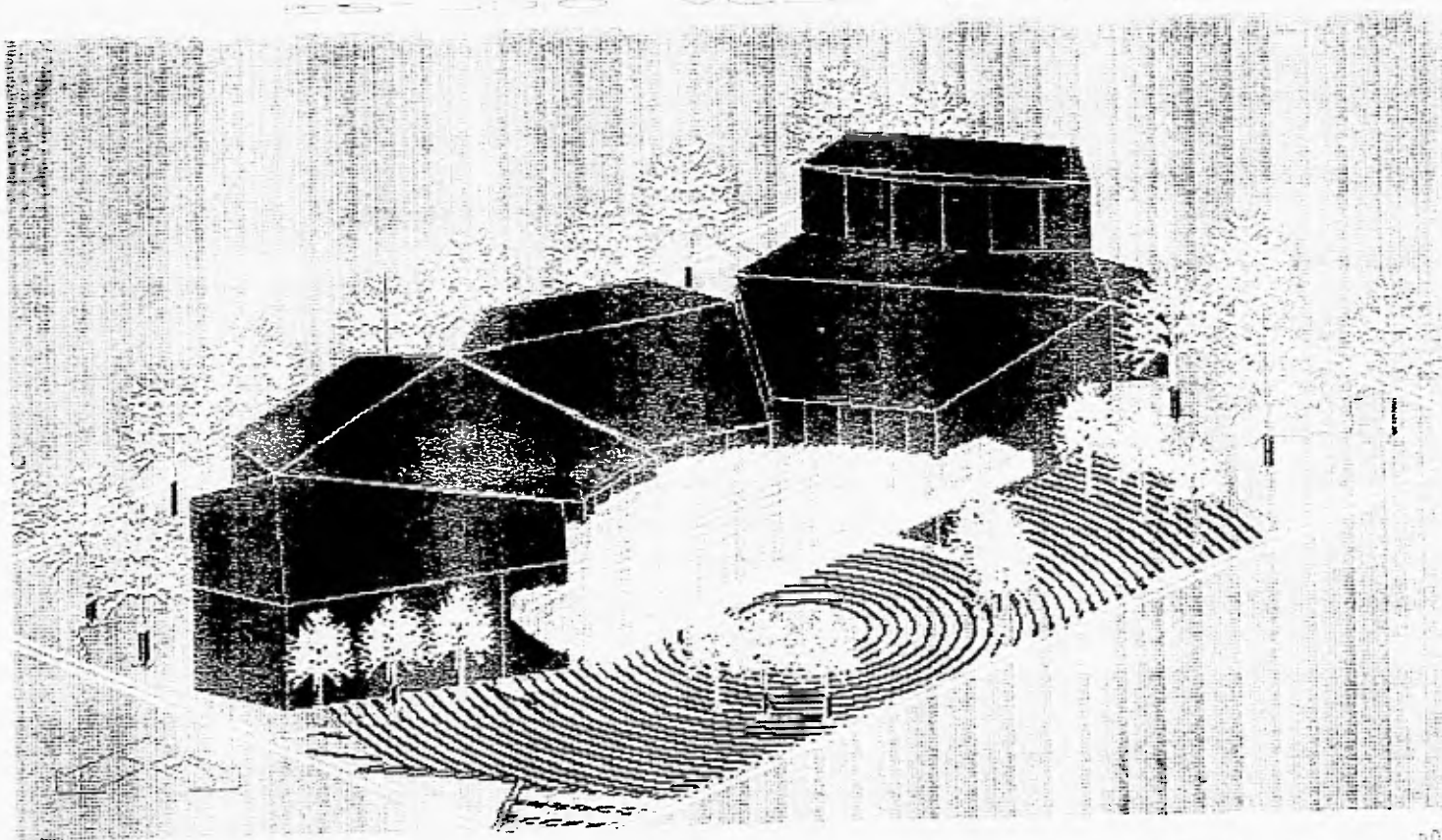
La plaza cultural funciona como una "rotula" que articula el área comercial con la zona verde. Este espacio se encuentra concebido para dar servicio y distribución a los cinemas, al teatro y a la zona educativa, pero además se convierte en un lugar de reunión y de espectáculos al crear una zona semicubierta en donde se pueden dar actividades de teatro al aire libre y de pantomima.

Esta zona se encuentra constituida por una agrupación de edificios que integran un teatro de capacidad aproximada de 482 personas, y tres cinemas con cupo para 298 usuarios..





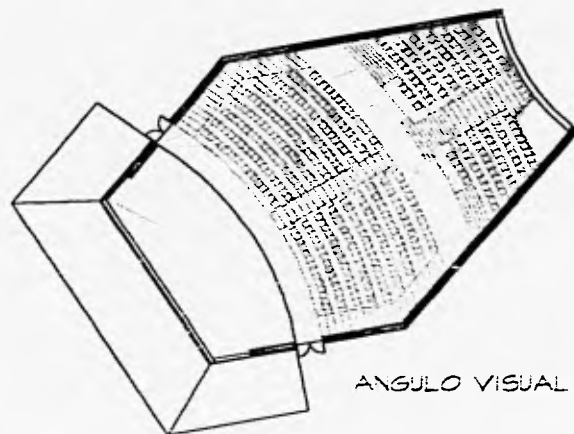




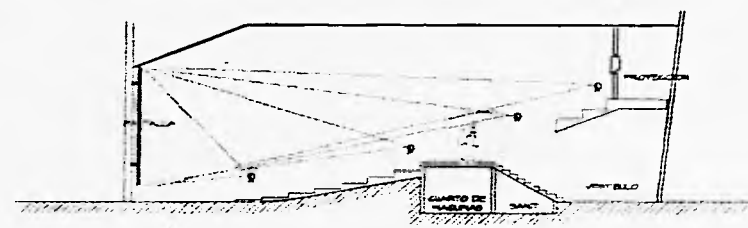
ESTUDIO DE VOLUMETRIA
ZONA CULTURAL

CENTRO URBANO COAPA

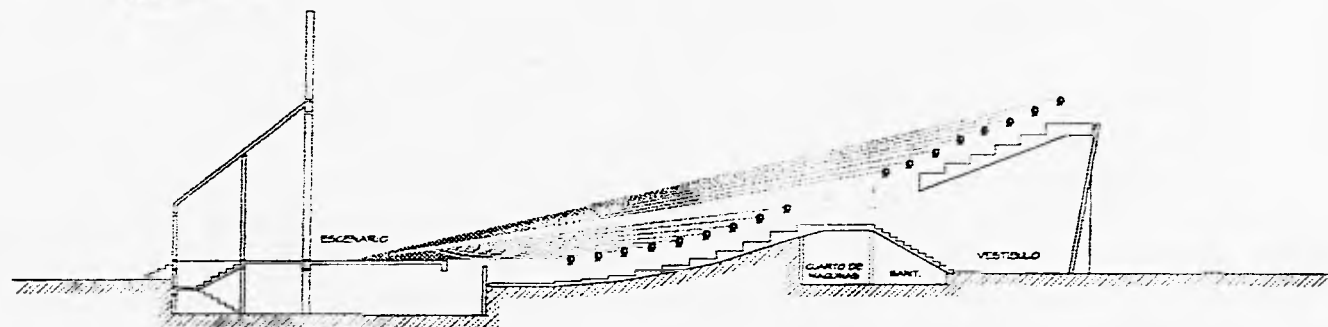
MAX CETTO. UNAM. 1996



ANGULO VISUAL



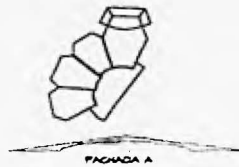
CINEMA



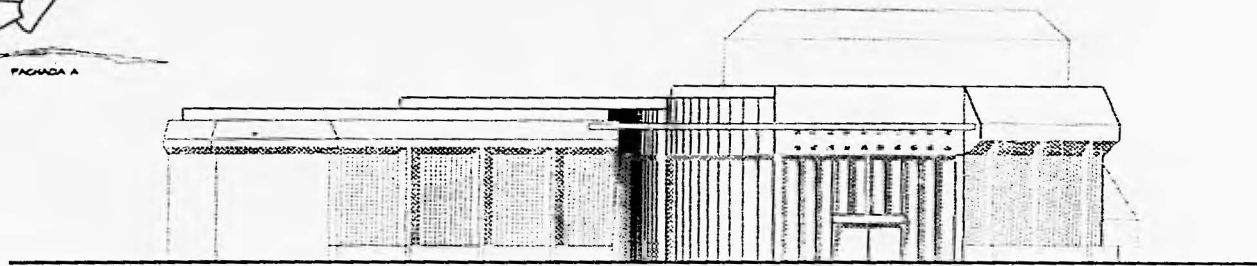
TEATRO

ANALISIS DE ISOPTICA

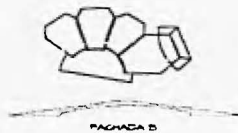




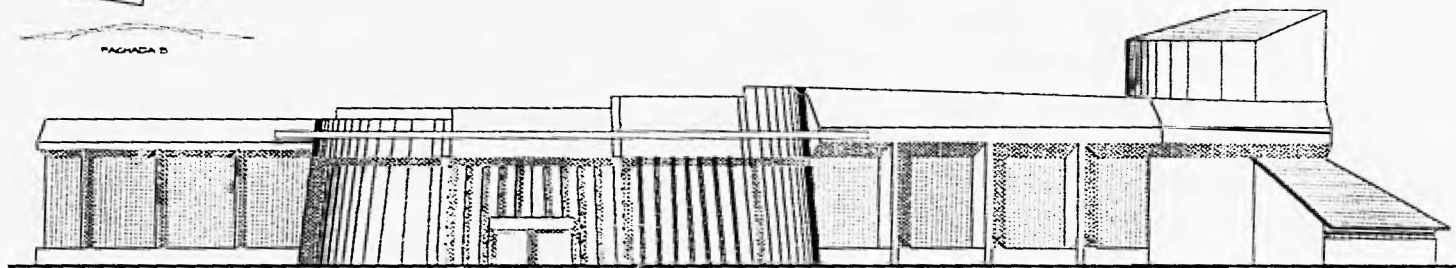
FACHADA A



FACHADA A



FACHADA B

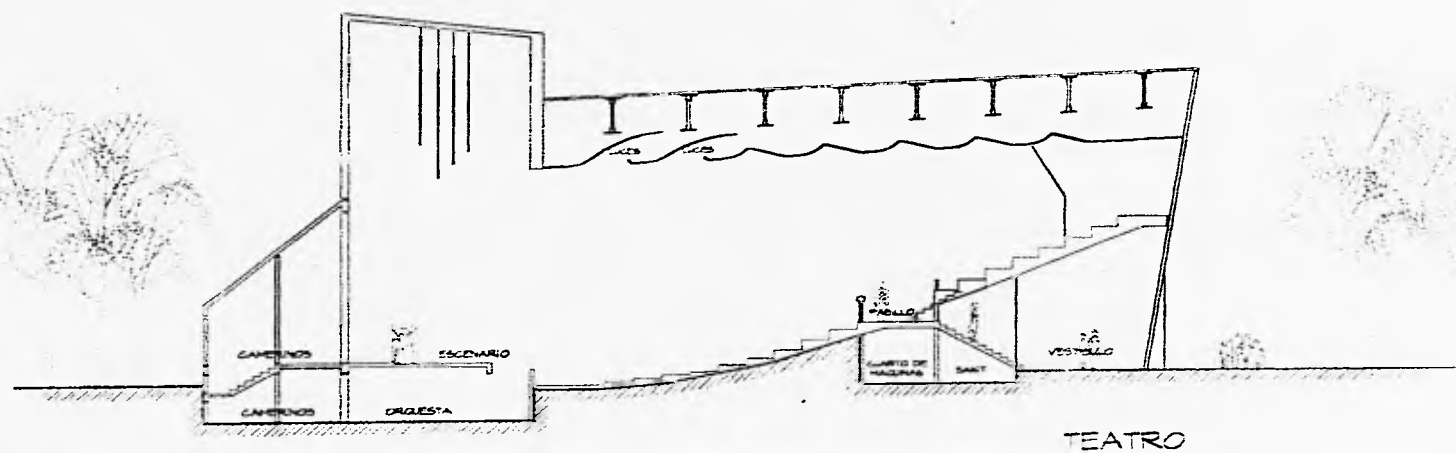


FACHADA B



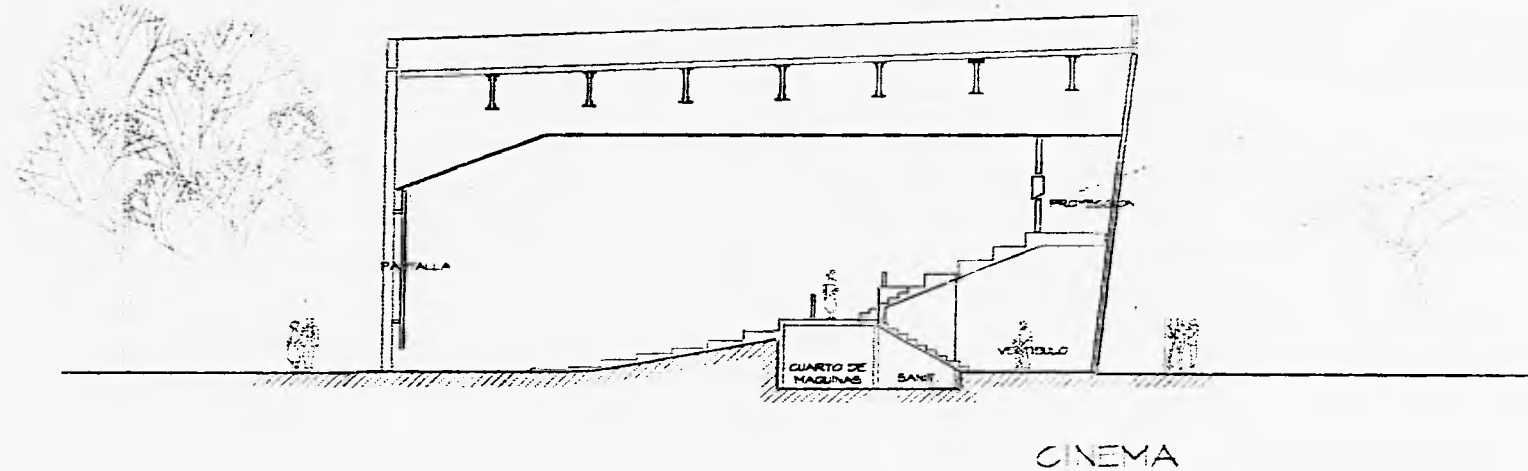
FACHADAS
ZONA CULTURAL



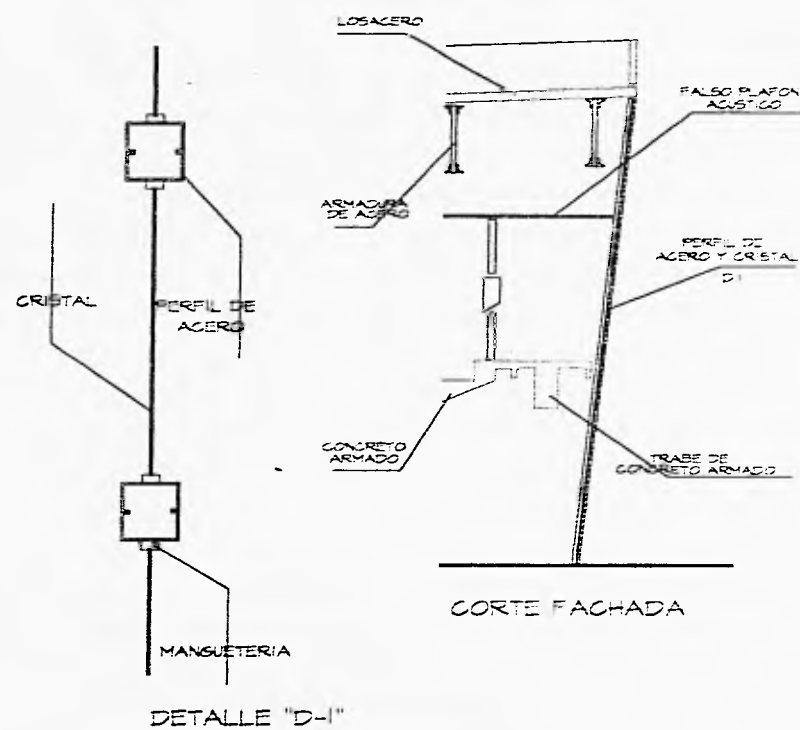
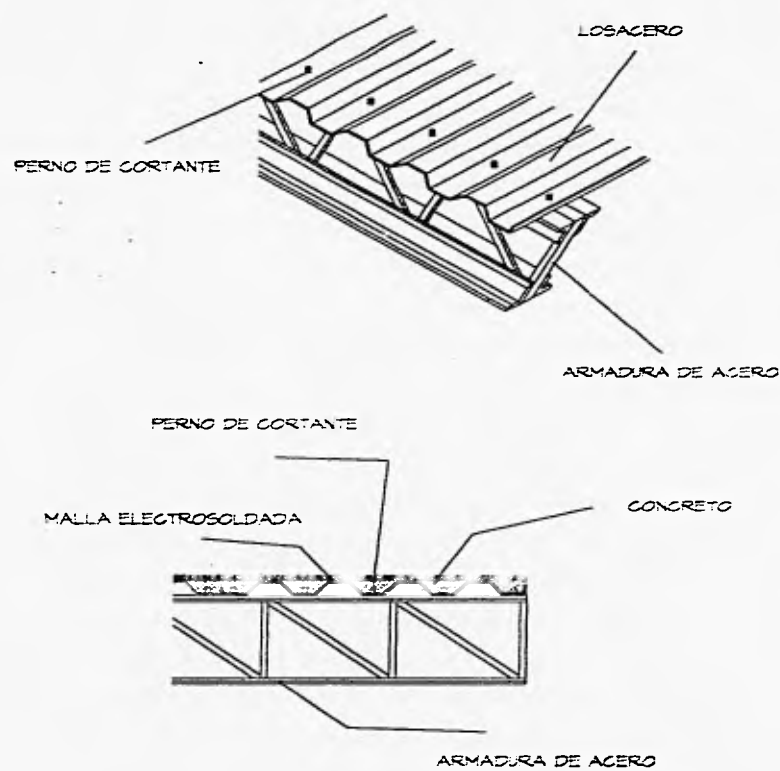


CORTE ESQUEMATICO



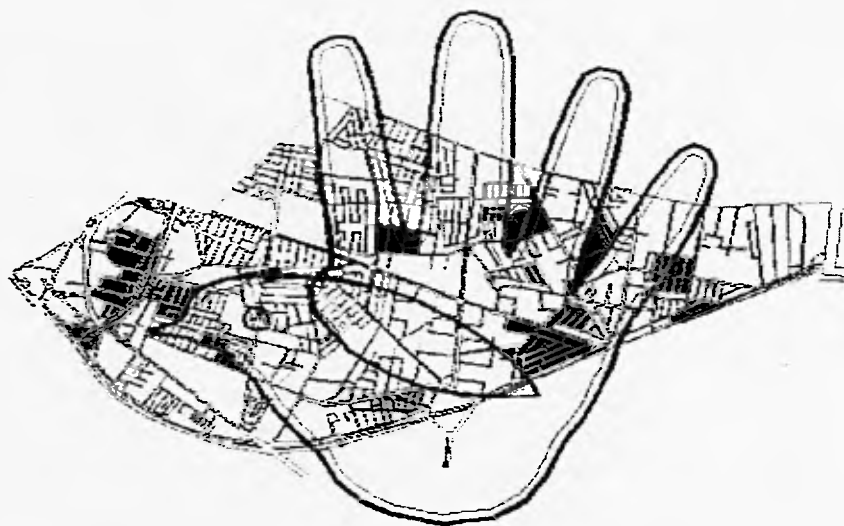


CORTE ESQUEMATICO 



DETALLES 

Wade Cotto



FUENTES DE CONSULTA

FUENTES DE CONSULTA:

- Imagen de la Ciudad.
Kevin Lynch. 1990.
- Configuración Urbana.
Dieter Prinz. 1989.
- Normas Básicas de Equipamiento Urbano.
SEDUE. 1994.
- Cuaderno de Información Básica. Tlalpan.
INEGI. 1992.
- Plan de Desarrollo Urbano. 1992.
- Manual para la Elaboración de Planes de
Desarrollo Urbano de Centros de Población.
Secretaría de Asentamientos Humanos y
Obras Públicas. 1981.
- Plan Parcial de Usos de Suelo,
Delegación Tlalpan. DDF. 1991.
- Atlas de la Ciudad de México. 1993.
- Cartas de Catastro. DDF.
- Metodología para la Investigación de Usos de
Suelo Actuales. Escuela Nacional de
Arquitectura, División de Estudios Superiores
UNAM.

- ♦ Centros Urbanos Peatonales
Branbilla Longo.
- ♦ La Ciudad Peatonal.
Peters, Paul Haus.
- ♦ Ciudad de Mexico.
Compendio Cronologico de su Desarrollo
Urbano 1990.
- ♦ El peaton en el uso de las Ciudades.
INBA.
- ♦ Tlalpan. Zona Centro. Tesis Profesional
Fco. Barajas Arcos 1986 UNAM.
- ♦ Alternativa al plan parcial de la Delegacion
Tlalpan. Tesis Profesional.
Jose E. Heredia Manterola. 1987. UNAM.