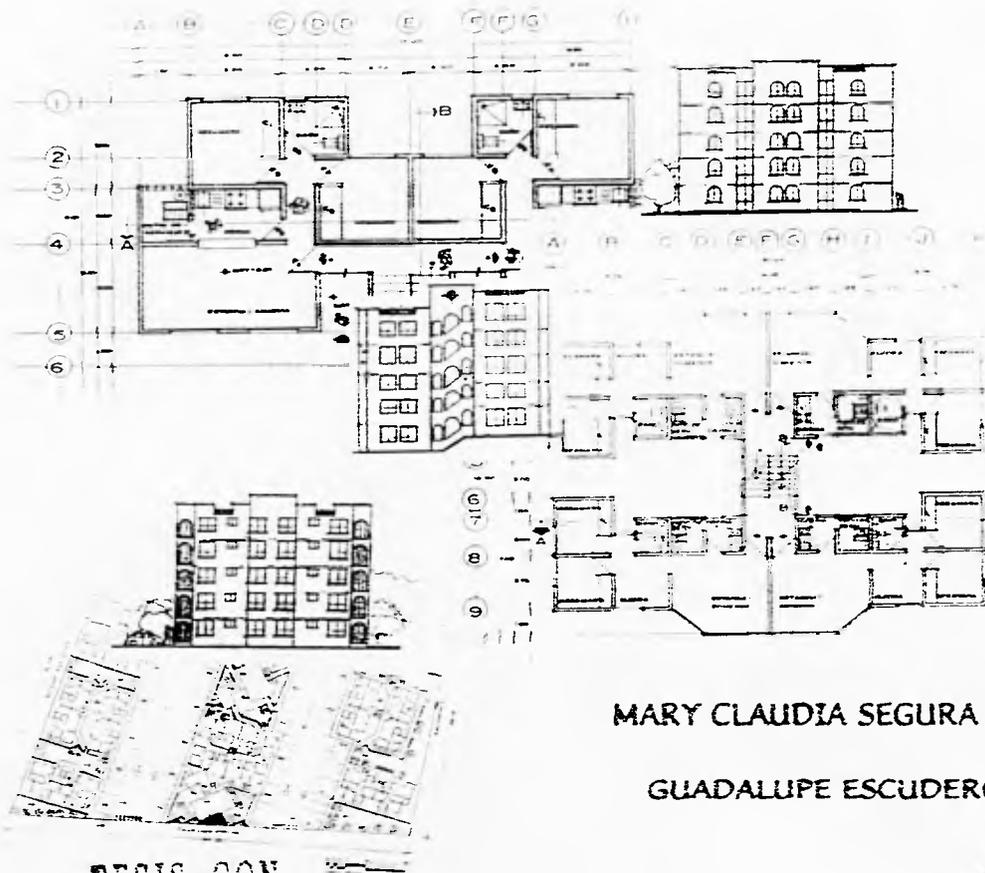




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



172
24

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TESIS PROFESIONAL
"REORDENACION ARQUITECTONICA
EN LA COLONIA SAN JOAQUIN
DEL. MIGUEL HIDALGO"
PARA OBTENER EL TITULO DE:
ARQUITECTO

PRESENTAN:

MARY CLAUDIA SEGURA PEREGRINO
GUADALUPE ESCUDERO MACHIN



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

1996

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

A NUESTRA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

A LA FACULTAD DE ARQUITECTURA

A TODOS NUESTROS PROFESORES

A NUESTROS SINODALES

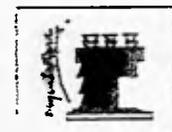
Agradecemos su invaluable colaboración en nuestra formación profesional.

Claudia y Guadalupe.

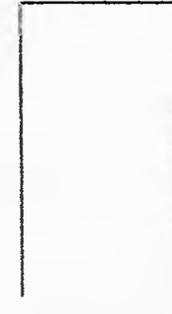
PRIMERA ETAPA.

INDICE METODOLOGICO

	Pág.
1. INTRODUCCION.....	1
1.1 Ciudad de México.....	2
1.1.1 Antecedentes Históricos.....	2
2. AMBITO REGIONAL.....	4
2.1 Demografía.....	4
2.1.1 Gráficas de Población.....	7
2.1.2 Población económicamente activa.....	10
3. BREVE RESEÑA DE LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO.....	11
3.1 Antecedentes Históricos.....	11
3.2 Delimitación y características geográficas.....	13
3.3 Dinámica Demográfica.....	15
3.3.1 Pirámide Poblacional.....	16
3.4 Equipamiento Urbano.....	17
3.5 Infraestructura y servicios urbanos.....	19



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



TALLER
3

	Pág.
4. DELIMITACION DE LA ZONA A NIVEL DELEGACIONAL.....	20
4.1 Características generales y delimitación de las diferentes zonas a nivel delegacional.....	20

SEGUNDA ETAPA.

5. ZONA DE ESTUDIO.....	25
5.1 Crecimiento histórico.....	25
5.1.1 Crecimiento Poblacional de la Zona de Estudio.....	26
5.1.2 Monumentos Históricos.....	28
5.2 Delimitación del área específica de estudio.....	29
5.3 Pirámide poblacional.....	31
5.4 Densidad de población.....	32
5.5 Tenencia y Valor de la Tierra.....	35
5.6 Uso de Suelo.....	36
5.7 Imagen Urbana.....	37

TESIS PROFESIONAL

Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





TALLER
3

	Pág.
6. INFRAESTRUCTURA.....	41
6.1 Agua potable.....	41
6.2 Drenaje.....	43
6.3 Electricidad.....	44
6.4 Transporte.....	45
6.5 Vialidad.....	46
7. EQUIPAMIENTO URBANO.....	47
7.1 Diagnóstico.....	47
7.1.1 Salud.....	47
7.1.2 Recreación y cultura.....	49
7.1.3 Abasto.....	51
7.1.4 Educación.....	53



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



TERCERA ETAPA.

	Pág.
8 NECESIDADES A FUTURO.....	57
8.1 PRONOSTICO.....	57
8.1.1 Salud.....	57
8.1.2 Recreación y Cultura.....	59
8.1.3 Abasto.....	60
8.1.4 Educación.....	62
9 VIVIENDA.....	63
9.1 Tipología y Calidad de la vivienda.....	63
9.2 Buenas, Malas y Regulares Condiciones.....	64
10. ORGANISMOS QUE OTORGAN CREDITO PARA LA ABQUISICION O CONSTRUCCION DE VIVIENDAS POPULARES.....	67

TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



TALLER



CUARTA ETAPA.

	Pág.
11. PROYECTO.....	73
11.1 Justificación de la elección de proyecto.....	73
11.1.1 Objetivos.....	75
11.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	76

QUINTA ETAPA.

12. LOCALIZACION DEL PROYECTO.....	78
12.1 Descripción del proyecto.....	79
12.2 Programa Arquitectónico.....	84
Edificio Tipo 1.....	84
Edificio Tipo 2.....	85
Edificio Tipo 3.....	86
12.2.1 Programa Arquitectónico de Conjunto.....	87
12.3 Presentación de Planos Arquitectónicos.....	88

BIBLIOGRAFIA.

TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



TALLER
3





1. INTRODUCCION

TESIS PROFESIONAL
*Reordenación Transdisciplinaria
en la Colonia San Sebastián 1940-1950*

UNIVERSIDAD



I INTRODUCCION.

Entre los objetivos principales del plan de estudio 76', la carrera arquitecto de la Facultad de Arquitectura de UNAM, están: la formación de un arquitecto crítico, que afronte los problemas y cambios que afecten a nuestro país, que sea integral y científico, capaz de plantear soluciones con una metodología basada en la investigación y formulación de planes atendiendo todos aquellos aspectos urbano-arquitectónicos mediante el estudio del caso que contenga la realidad en que se encuentra.

El presente trabajo surge como una respuesta para la solución de un problema de reordenación urbano-arquitectónica.

Para llegar a la elección de este tema fueron necesarias la evaluación y confrontación de una hipótesis planteada por la población de la colonia San Joaquín en la delegación "Miguel Hidalgo" en el Distrito Federal.

La atención a este tema en especial se origina con una solicitud del barrio San Joaquín que se enfoca a través de Extensión Universitaria a un objetivo que relacione las necesidades reales de esta comunidad y que por medio de los requisitos indispensables para la planeación de la construcción de una vivienda segura y limpia.

TESIS PROFESIONAL

*Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.*



TALLER
3



1.1 CIUDAD DE MEXICO.

1.1.1 Antecedentes Históricos.

Para 1940, ya con un nuevo régimen "Revolucionario Institucional" la economía mexicana progresaba a un ritmo de seis por ciento anual. El país crecía desenfrenadamente y bajaba la mortalidad. México ahora sí contaba con más hombres y mujeres que trabajaban y creaban riquezas pero además, más bocas que alimentar. Y aquí vemos un gran problema demográfico al que se le llama "Composición", de la población (49.93%) no estaban en edad de trabajar porque tienen menos de catorce años o más de sesenta y cinco esto significa un desequilibrio total.

La gran inmigración que hay del campo hacia las ciudades es determinante. Nada ilustra tan bien como lo que es el caso del Distrito Federal en el periodo 1970-1980: Con un territorio menor que el de cualquier otra entidad contiene más del doble de habitantes que el estado más poblado, y el presupuesto de egresos de que dispone el departamento del Distrito Federal es 18 veces superior al de Nuevo León, el estado más rico.

Todo esto, trajo como consecuencia un déficit habitacional y la necesidad de una redensificación en la actualidad.

En México el desarrollo Industrial y su tendencia histórica hacia el centralismo termina en una urbanización masiva y aglomerada principalmente en las ciudades de México, Guadalajara y Monterrey, originando la migración de millones de campesinos, esto da como consecuencia tan solo en la ciudad de México que se duplique entre 1940-1950 y que en los años posteriores se mantenga a una tasa de crecimiento mayor al 71% por década observándose una concentración creciente del ingreso y una separación cada vez mayor entre los sectores de la población cuyo nivel de vida supera cada vez más y una gran mayoría cuyas condiciones de vida son cada vez más difíciles.



VALLE
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



Esta mayoría de la población urbana no constituye una fuerza de trabajo directamente aprovechable por los sectores dinámicos de la economía y generalmente sus percepciones económicas están por debajo del salario mínimo.

En México para 1947 la población se alojaba en casas denominadas "JACALES" elegidas por lo propios usuarios; para 1942 estos asentamientos se establecen en el mapa de la ciudad, recibiendo el nombre de "Colonia Popular", para 1976, aproximadamente el 50% de la población vive en colonias populares creadas a partir de 1940, las que ocupan el 64% del área urbanizada de la ciudad.

El "DEFICIT HABITACIONAL", no ha sido capaz de plantear alternativas claras, ante ello se plantea el estudio del problema con el fin de implementar acciones que frenen y medien el desarrollo de organizaciones democráticas, siendo así como aparece el "PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA", en el que el mismo Estado estima necesidades muy grandes de vivienda nueva y de reposición por deterioro, la que a nivel del país en el periodo de 1982-2000 alcanzará una cifra de 9 500 000 viviendas nuevas y 3 500 000 unidades requeridas para reposición de vivienda deteriorada, o sea que en 20 años más se necesitará construir el mismo número de viviendas existentes actualmente en todo el país.



TALLER

3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





TALLER
3

2. AMBITO REGIONAL

TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



2 AMBITO REGIONAL.

2.1 Demografía. Distrito Federal. Delegación Miguel Hidalgo. Zona de Estudio.



México es un país de contrastes. Su proceso histórico, su riqueza natural, artística y social. La sobre explotación de sus recursos naturales, su sistema de gobierno, en fin, hacen de él un tema de estudio sin fin. El Distrito Federal tiene en particular importancia: Es la capital del país, cuya historia se ha definido como el centro de las actividades económicas, políticas, industriales y financieras, así como el poder ejecutivo en un lugar el cual la inmigración del campo ha sido siempre muy fuerte.

Se localiza en el extremo sur del antiplano meridional del territorio de los Estados Unidos Mexicanos, en el paralelo 17° de latitud norte y los meridianos 90° y 99° de longitud oeste.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL

Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





Su superficie según el programa parcial de desarrollo Urbano del D.D.F. es de 41.5 km. Aproximadamente la mitad de esta zona es considerada como planicie, la otra accidentada que asciende abruptamente hacia la serranía de las cruces, es de grandes contrastes por encontrarse en ella: zonas residenciales, como también zonas marginadas, encontrándose además el bosque de Chapultepec y grandes zona industriales.

Se le llama Distrito Federal por ser sede de los poderes federales de la nación. Algunas versiones de su nombre significa: "En el ombligo de la luna", de Mexitl: Luna y con: Lugar de.

Su superficie territorial es de alrededor de 14.79 km. dividido políticamente en 16 delegaciones, de las cuales la delegación Miguel Hidalgo fue la elegida para nuestro estudio por sus características sumamente contrastantes

Su localización está al noroeste de la ciudad de México, colinda al norte y al oriente con las delegaciones Azcapotzalco y Cuauhtémoc, al sureste, sur y suroeste con Benito Juárez, Alvaro Obregón y Cuajimalpa, y al poniente con el municipio de Naucalpan, Estado de México



VALIER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



VALLE
3



La delegación se ha dividido en cinco zonas a nivel socioeconómico de las cuales la zona 1 ocupa nuestra atención

La "ZONA DE ESTUDIO" comprende un área de 2.06 km² localizándose al norte de la delegación rodeada por los panteones: Francés, Español, Alemán, y los panteones civiles de Dolores y Sanctorum.



Zona de Estudio



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



2.1.1 Gráficas de población.

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

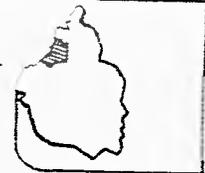
Situación de la Población



P. E. A. Población Económicamente Activa
P. E. I. Población Económicamente Inactiva



VALER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



ASPECTOS SOCIOECONOMICOS
P. E. A. del Distrito Federal



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



TALLER
3



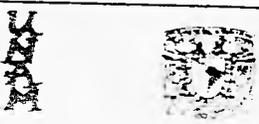
ASPECTOS SOCIOECONOMICOS
P. E. A. de la Delegación Miguel Hidalgo



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



TALLER
3



2.1.2 POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

Cuadro de los datos de población de los últimos seis censos

Cuadro número 1 Zona metropolitana de la Ciudad de México.
Población total 1940-1990.
*Cifras en miles.

TOTAL	1940	1950	1960	1970	1980	1990
Z. M. C. M.	1644	3307	5426	9066	13921	14875
D. F.		3058	4879	6926	8850	8236
M. M. E. M.		249	546	2139	5070	6539

- Z. M. C. M.: Zona metropolitana de la Ciudad de México
- D. F.: Distrito Federal
- M. M. E. M.: Municipios Metropolitanos del Estado de México, que para el Cuadro se consideraron: Huixquilucan, Naucalpan, Nezahualcoyotl, Tlalnepantla, A. de Zaragoza, Coacalco, Cuautitlán Izcalli, Romero Rubio, Atenco, Ecatepec, La Paz, Chimalhuacán, Tultitlán, Chalco, Chicoalapan.

TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





TALLER
3

3. BREVE RESEÑA DE LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO

TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



3. BREVE REZEÑA DE LA DELEGACION "MIGUEL HIDALGO".
3.1 Antecedentes Históricos.

La urbanización más antigua de la delegación Miguel Hidalgo corresponde a la zona de Tacuba. Hasta principios del siglo XIX, su desarrollo se concentraba en torno a la cabecera, y algunos de sus barrios circundantes, como: Santa Julia (ahora colonia Tlaxpana), adquirirían notoriedad como barrios populares de mala fama, separada de la Ciudad de México por el río Consulado, esta zona no se conurbó hasta el Porfiriato, con la introducción del tranvía y la creación de las colonias residenciales vecinas de San Rafael y Santa María hacia el sur. Tacuba colindaba con tierras agrícolas, abundantemente regadas por los ríos Consulado, San Joaquín y de los Morales.

Más al sur se ubican el bosque de Chapultepec (cuya función como lugar de recreo sobrevive desde el imperio mexicana) y la Zona de Tacubaya, pero es probable que fuera poblada antes de la conquista española, ya que, en el sitio en el que se fundó en 1556 la parroquia de la Purificación o Candelaria existía un templo dedicado a la diosa Xihuacóatl. Desde los primeros años de la colonia, Tacubaya adquirió mayor importancia y varias veces se pensó trasladar allí la capital. El abundante caudal de su río permitió la instalación de los primeros molinos de trigo, además de que surtía de agua a la ciudad de México por medio de dos acueductos. El primero de ellos se terminó de construir en 1620, antes del acueducto de Chapultepec. La jurisdicción de la colonia "ciudad" de Tacubaya incluía siete barrios y pueblos, extendidos hasta las cercanías de Mixcoac.

Tacubaya figuraba en varios episodios del México independiente: allí se ubica la panadería de Remantel, protagonista de la "guerra de los pasteles" después de la captura de Molino del Rey los norteamericanos asaltaron el castillo de Chapultepec; el plan de Tacubaya apoyó a Comonfort en sus aspiraciones a la presidencia en 1857, dos años después, los liberales fueron derrotados en la batalla de Tacubaya, y la masacre subsecuente se recuerda por los "mártires de Tacubaya" Mientras tanto, Tacubaya se había convertido en un suburbio elegante, lugar preferido de la alta sociedad



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



decimonónica que incluía al General López de Santa Ana, al Presidente Comonfort y las familias Mier y Escandón.

El caso de Tacubaya como zona residencial exclusiva no le quitaría esta función a la delegación Miguel Hidalgo. Desde los años treinta del presente siglo, las residencias lujosas se volvieron a construir en Chapultepec Heights (ahora Lomas de Chapultepec), fraccionamiento inspirado en el concepto inglés de ciudad-jardín. Por las mismas fechas, se inició la venta de los lotes en las nuevas colonias residenciales de Polanco y Anzures, ubicada en los terrenos de la antigua Hacienda de los Morales, al norte del bosque de Chapultepec.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



3.2 DELIMITACION Y CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS.

Tanto Tacuba como Tacubaya quedaron en las sucesivas delimitaciones del Distrito Federal en calidad de municipales hasta 1928. A partir de la Ley Orgánica de ese año, que convirtió otros municipios de la entidad en delegaciones, se incorporaron a un área que se denominó "Ciudad de México". En 1970, la unidad administrativa de ésta se volvió a dividir, esta vez en cuatro nuevas delegaciones, entre ellas la Miguel hidalgo, cuya delimitación territorial corresponde aproximadamente a las antiguas municipalidades de Tacuba y Tacubaya. Así, colinda al norte y oriente con las delegaciones Azcapotzalco y Cuauhtémoc; al sureste, sur y sudoeste con Benito Juárez, Alvaro Obregón y Cuajimalpa y al poniente con el municipio de Naucalpan, Estado de México. Su superficie es de 47.64 km², aproximadamente la mitad de esta área es plana, con suelos aluviales; aquí es donde se ubican las zonas de temprana urbanización. La otra mitad son terrenos accidentados que ascienden abruptamente hacia la cerranía de las Cruces.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



3.3 DINAMICA DEMOGRAFICA.

La población de la Miguel Hidalgo aumentó un 26.1% durante los treinta años analizados, al pasar de los 445,556 a 561,999 habitantes.

En 1950, la delegación era segunda más poblada y en 1980 pasó a ocupar el décimo lugar. De las cuatro delegaciones centrales, la Miguel Hidalgo es la que registra mayor cambio en dicha posición relativa.

En lo que respecta a los porcentajes de población de la Miguel Hidalgo en relación con las poblaciones del Distrito Federal y la ZMCM, muestran una tendencia hacia la baja. En 1950 la población de la Miguel Hidalgo representaba 13.8% de la población total del Distrito Federal y 12.9% de la población de la Z.M.C.M.

Tanto la disminución como la tasa de crecimiento natural, que entre 1950 y 1980 baja de 3.2 a 2.7% y, por otro, a que el saldo neto migratorio, lo que significa que los emigrantes superan con mucho a los inmigrantes.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.

3.3.1 DELEGACION MIGUEL HIDALDO.
PIRAMIDE POBLACIONAL.

	%	HOMBRES	AÑOS	MUJERES	%	
16981	6.79		65 ó +		9.08	26617
7192	2.88		60-64		3.37	9883
8448	3.38		55-59		3.94	11543
9572	3.83		50-54		4.31	12620
10580	4.23		45-49		4.65	13620
13415	5.37		40-44		5.58	16345
17322	6.93		35-39		6.88	20147
23028	9.21		30-34		9.07	26583
29747	11.90		25-29		11.63	34081
29821	11.93		20-24		12.50	36641
27186	10.88	15-19	9.77	28627		
29401	11.76	10-14	10.01	29341		
21755	8.69	5-9	7.41	21704		
5546	2.22	0-4	1.80	5283		



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



3.4 EQUIPAMIENTO URBANO.

El equipamiento urbano de la delegación Miguel Hidalgo proporciona servicios no sólo de población local, sino a toda la ciudadanía. En el caso del equipamiento administrativo, además de la residencia oficial del Presidente de la República, se localizan en ella la mayoría de los consulados y embajadas extranjeras.

La presencia del Instituto Politécnico Nacional, con las instalaciones televisivas del canal 11, y la Escuela Normal Superior ha convertido la zona del Casco de Santo Tomás en importante núcleo de educación superior.

Para la educación pública básica y media hay un exceso de instalaciones en relación con las necesidades de la población de la Miguel Hidalgo, ya que existen muchas escuelas particulares.

En el rubro de equipamiento cultural donde más se destaca la delegación Miguel Hidalgo, principalmente por la gran cantidad de instalaciones de este tipo concentradas en el bosque de Chapultepec. Allí se localizan nueve museos en los que sobresalen: el Nacional de Historia, el de Arte Moderno, etc. También en Chapultepec, sobresalen la parroquia de la Candelaria, la capilla de San Antonio, los templos de la Santísima Trinidad, San Diego, San Gabriel y San Juanico, el Observatorio Nacional y los vestigios de Pensil Mexicano.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



La Miguel Hidalgo cuenta con siete centros deportivos, entre privados y públicos, además del Campo Marte, el Hipódromo de las Américas y las instalaciones del Comité Olímpico Nacional, y de las escuelas de educación superior.

En materia de equipamiento para la salud, en 1980 la delegación contaba con 36 centros de la Secretaría de Salud, 48 Clínicas del IMSS y una capacidad de 2408 camas en diversos hospitales públicos y privados no obstante, en 1980 se calculaba un déficit de entre 59 a 69 consultorios y 441 camas hospitalarias para atender a la población delegacional.

Por último, un equipamiento que ofrece servicios metropolitanos y ocupa una proporción considerable de su territorio son los cementerios de la delegación Miguel Hidalgo. Además de los grandes panteones civiles de Dolores y Sanctorum, se localizan aquí seis de los panteones particulares tradicionales: Francés, Español, Americano, Monte Sinai, Israelita y Nidje-Israeli.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.

3.5 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS.

En comparación con otras zonas del Distrito Federal y el área metropolitana, la delegación Miguel Hidalgo está bien dotada de infraestructura y servicios urbanos. El déficit de 1% en las redes de agua y drenaje está concentrada en ciertas colonias cerca de Tacuba.

Por otra parte los habitantes de Tacubaya siguen padeciendo el viejo problema de insuficiente suministro de agua potable. Así mismo, los escurrimientos temporales desde la sierra de las Cruces hacia las áreas planas de la delegación tienden a provocar inundaciones. Este problema debió resolverse con la apertura de interceptor central poniente del sistema de drenaje profundo en relación con otros rubros de infraestructura, 100% de la delegación tiene el servicio de energía eléctrica, aunque un 2% de las mismas no están pavimentadas. Por supuesto, estas carencias se concentran en el área de Tacuba.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



TALLER
3

4. DELIMITACION DE LA ZONA A NIVEL DELEGACIONAL

TESIS PROFESIONAL

Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



- 4 DELIMITACION DE LA ZONA A NIVEL DELEGACIONAL
- 4.1 Características Generales y Delimitación de las diferentes zonas a nivel delegacional.

En el presente sexenio, el gobierno federal ha dedicado una parte importante de su presupuesto a la elaboración de programas y planes de desarrollo que han afectado el ámbito urbano rural. A pesar de la implementación de programas como "Solidaridad" y aunque se diga que la crisis económica no es tan acentuada como el sexenio anterior, es evidente que siguen tan fuerte o más los problemas de equipamiento, abasto, contaminación, desempleo, sobrepoblación, grandes concentraciones humanas y déficit de vivienda, etc.

Según los datos del último censo de población y vivienda 1990 a marzo de 1992, en el Distrito Federal, sin considerar a los municipios conurbados al área metropolitana, la concentración urbana es de más de ocho millones de habitantes, en los últimos 50 años la población se quintuplicó. Esto significa que el proceso de urbanización en el D.F. ha sido sumamente acelerado y se ha puesto especial atención a las zonas que se encuentran sin equipamiento o infraestructura, entre estas destacan Xochimilco, Tlalpan, Coyoacán, Tiáhuac, Azcapotzalco y municipios conurbados del Estado de México como Atizapán de Zaragoza, Chalco, Huixquilucan, etc.

La Delegación Miguel Hidalgo es de especial interés desde su nacimiento: en ella se han encontrado las zonas de más altos niveles económicos como son las Lomas de Chapultepec y Polanco. En contraste tenemos territorios marginados que colindan con zonas industriales, que se han establecido hace más de 30 años y de forma muy diversa.



TALLER
7



TESIS PROFESIONAL

Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



En cuanto a las actividades sociales, el 10% de las viviendas tenían techos y muros construidos de material perocéfalo, el 21% cubren el tipo de techos de las viviendas y el 15% en el tipo de drenaje. Por otro lado, la Delegación Miguel Hidalgo concentra una parte muy importante de las viviendas sociales para algunas ya que solo el 11% de las viviendas son propias. A grandes rasgos, se puede dividir en cinco zonas habitacionales y algunas viviendas sociales. Hay que tener presente que a la vez que reúne características propias más o menos homogéneas.

Conclusiones

En las actividades habitacionales más importantes corresponden a las de Tacuba delimitada al norte por la calle de la Cruz, al este por la calle de la Cruz, al sur por la calle de la Cruz y al oeste por la calle de la Cruz. Por otro lado, la Delegación Miguel Hidalgo concentra una parte muy importante de las viviendas sociales para algunas ya que solo el 11% de las viviendas son propias. A grandes rasgos, se puede dividir en cinco zonas habitacionales y algunas viviendas sociales. Hay que tener presente que a la vez que reúne características propias más o menos homogéneas.



SECRETARÍA DE HABITACIONES Y URBANISMO

Vertical rectangular box, likely for administrative use or stamp.

Vertical rectangular box, likely for administrative use or stamp.

SECRETARÍA DE HABITACIONES Y URBANISMO

Handwritten signatures and names.

Vertical handwritten text on the left margin.



ZONA 2

La zona que sigue en importancia numérica y antigüedad la constituyen las colonias que se han desarrollado en torno a Tacubaya, Observatorio, Daniel Garza, y la propia Tacubaya. Aquí vive aproximadamente el 21% de la población delegacional, en su mayor parte perteneciendo a los estratos económicos medios. La forma predominante de vivienda es el departamento de alquiler, con sólo 20% de las casas propias que aún subsisten. La sustitución de casas por viviendas multifamiliares han creado densidades relativamente altas (240 hab/Ha.), pero estas tienden a disminuir a medida que el uso habitacional da pasos a otros usos.



TALLER

3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



ZONA 3

Poco más del 10% de la población habitacional reside en la tercera zona correspondiente a las colonias Polanco y Anzures caracterizada tradicionalmente como zona residencial de estratos altos y medios. Su fisonomía ha cambiado radicalmente en los últimos años a causa de la situación de las casas unifamiliares originales por edificios de varios niveles para oficinas, servicios y comercios, así como condominios y departamentos. A pesar de la aparente densificación provocada las densidades reales de esta zona se han mantenido relativamente baja, (menos de 180 Hab. por Ha.). En cuanto a espacio construido por habitante, la vivienda en esta zona sigue ofreciendo una calidad por encima del promedio, a pesar de los problemas de congestionamiento, falta de estacionamiento y contaminación ambiental.

ZONA 4.

La cuarta zona habitacional con poco menos del 10% de la población delegacional comprende las colonias periodista, Loma Hermosa, Irrigación, Chapultepec Morales, Popo y Ampliación Granada así como las unidades habitacionales, como Lomas de Sotelo y Legaría, aunque la vivienda aquí es de calidad y tipo variado desde casas unifamiliares hasta departamentos de interés social en su mayor parte podría calificarse como "Residencial media" con pocas deficiencias habitacionales. Su relativamente baja densidad (180 Hab. por Ha.) se acerca al promedio delegacional, y es poco probable un aumento sustancial de la población en el futuro.



TALLER
3

1980



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.

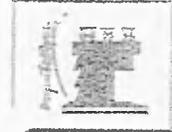


ZONA 5.

La quinta zona corresponde a las colonias residenciales de Lomas de Chapultepec, Lomas de los Virreyes, Lomas Reforma, Defensa Nacional, y la Residencia Militar. Aquí el 9% de la población vive un poco más del 40% de la superficie total destinada a usos habitacionales. La muy baja densidad en esta zona (45 Hab. por Ha.) es producto de los grandes lotes de vivienda unifamiliar las anchas avenidas arboladas y los generosos espacios abiertos. Aunque sus moradores temen las posibles consecuencias de dos tendencias. "Inmobiliarias Recientes" La sustitución de espaciosas casa por vivienda multifamiliares (El Programa Parcial de la delegación permite construir allí hasta 100 Hab. por Ha.), y de mayor gravedad aún, la instalación de oficinas públicas y privadas.

Esta importancia creciente de la población y la vivienda plantea la necesidad de crear nuevos espacios habitacionales.

Se enfoca a través de Extensión Universitaria a un objetivo que relacione las necesidades reales de esta comunidad y que por medio de los requisitos indispensables para la planeación de la construcción de una vivienda segura y limpia.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



5. ZONA DE ESTUDIO.
5.1 Crecimiento Histórico.

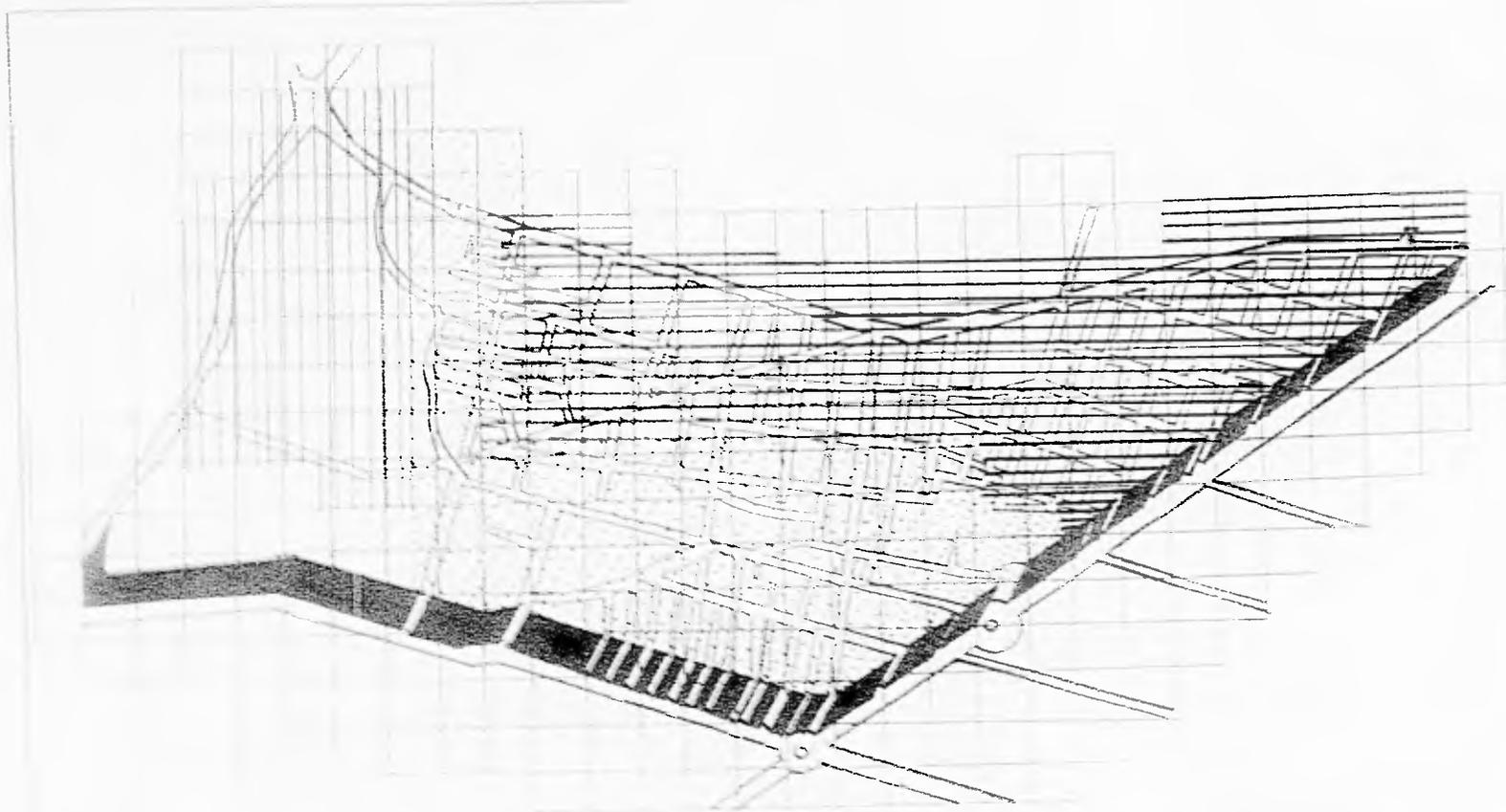
Nuestra zona de estudio comienza a formarse a partir de 1993, presentando las siguientes características: Habitacional a nivel socioeconómico bajo, considerándose la colonia antigua poniente, como una ramificación de la colonia Antigua Argentina. Zona de construcciones en proceso de deterioro lo cual origina una imagen urbana desagradable. La zona de estudio que nos ocupa comprende las siguientes colonias: Argentina Antigua, Torreblanca, Ampliación Torreblanca, San Joaquín y México Nuevo, se conforman algunos como asentamientos irregulares, y con tazas en forma similar y otras regulares. Estas colonias se fundan rodeando a las industrias que existen en nuestra zona de estudio.



VALER
S



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



VALER
3

Escuela Superior de Arquitectura



1966



TESIS PROFESIONAL
Fundación Arquitectónica
en la Colonia San Juan de los Rios

ESCALA 1:100
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



YALLER
3

5.1.1 CRECIMIENTO POBLACIONAL DE LA ZONA DE ESTUDIO.

CRECIMIENTO	1976	1981	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
BAJO				57,173	57,459	57,746	58,035	58,325	58,618
0.5%	4	5	5						
	5	1	6						
MEDIO				57,457	58,032	58,612	59,198	59,790	60,388
1.0%	0	2	8						
	4	0	5	58,083	59,303	60,548	61,820	63,118	64,444
ALTO	3	1	9						
2.1%									



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



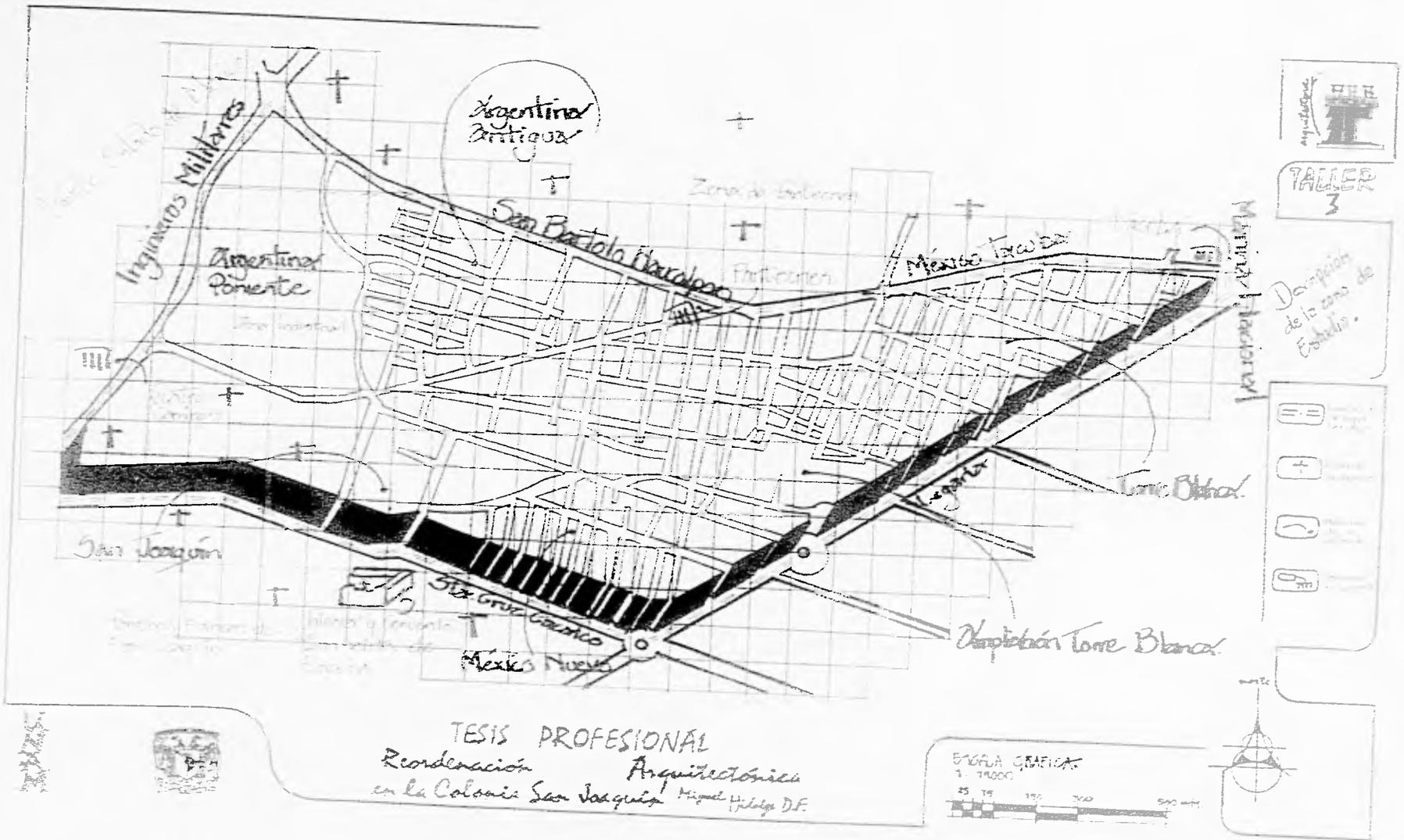


UNIVERSIDAD DEL ESTADO DE HIDALGO

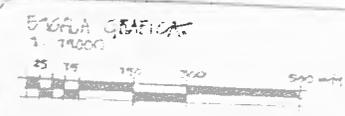
CRECIMIENTO	1997	1998	1999	2000	2010	OBSERVACIONES
BAJO	58,910	59,204	59,500	59,798	62,856	De 1976 a 1981 aumentaron 6,156 habitantes en 5 años. De 1981 a 1991 aumentaron 5,668 habitantes en 9 años. Esto es, del 76 al 81 nacian en promedio 1,231.2 habitantes por año y del 81 al 90 nacian 90,632 habitantes por año. Esto significa que la tasa decreciente disminuyó casi un 50% en la década anterior.
0.5%						
MEDIO	60,992	61,602	62,218	62,840	69,414	
1.0%						
ALTO	65,797	67,179	68,589	70,030	86,207	
2.1%						

TESIS PROFESIONAL
 Reordenación Arquitectónica
 en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





TESIS PROFESIONAL
 Reordenación Arquitectónica
 en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



TALLER 3

Descripción de la zona de Estudio.

- Zona de estudio
- Zona de intervención
- Zona de protección
- Zona de conservación

5.1.2 MONUMENTOS HISTORICOS.

Dentro de nuestra zona de estudio no encontramos ningún elemento arquitectónico importante, sin embargo, dentro de la colonia San Joaquín encontramos el Convento Carmelita de Tacuba y el Templo de San Joaquín, tiene un valor arquitectónico y su historia revela como una pequeña aldea se convirtió en la actual colonia.

Guillermo Tovar y de Teresa relata en su libro "Noticias Históricas de la Delegación Miguel Hidalgo" la labor de la Orden Carmelita en México en especial de la delegación y describe al convento de Tacuba además de relatar brevemente la historia de la aldea de San Joaquín. Tovar y de Teresa cita a la marquesa Calderón de la Barca cuando relata su excursión a Tacuba en su libro "La vida de México". En este lugar la vida concenptual es relatada en los años de 1840 a 1843 y se cuenta, estuvo el Colegio Clerical, organización histórico-religiosa, creada por los padre José fino, José María de Villasca.

Una vez que sirvieron de seminario, los edificios pasaron a ser cuartel. Después se convirtieron en escuela militar con el nombre de Escuela de Aplicación, pasando a ser ocupados los terrenos vecinos por los militares que a manera aleatoria distribuyeran dichos terrenos. Más tarde la Iglesia servía de caballerizas y los Santos de retablo como objetivo de tiro al blanco. Continuando con el relato de Tovar y Teresa describe la iglesia.

La portada lateral es sumamente interesante y, a pesar de que el convento y la iglesia datan de fines del siglo XVII, ésta parece más bien de principios del mismo siglo.

Está formado en su primer cuerpo por columnas de orden toscano sin ninguna ornamentación encima hay un nicho con una escultura que representa el Santo Patrono del Templo de San Joaquín, el dibujo del nicho y su ornamentación nos sacan de la duda de que la portada no sea Herreriana sino de un barroco sobrio.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



Al Norte: Con la Av. San Bartolo Naucalpan y la continuación de la Calz. México-Tacuba, colindando con el panteón Español y Francés.

Al Sur: con la Av. Santa Cruz Cacaico y prolongación Sanctorum que de igual colinda con el panteón Sanctorum.

Al Poniente: Con la Calz. Ingenieros Militares, una parte de la Av. Rio San Joaquín, colindando con el estado de México.

Al Oriente: Con la unión de la Calz. México-Tacuba y la Calz. Legaria.

Quedando así dentro de nuestra delimitante, zona homogéneas con un mismo nivel socioeconómico y comportamiento social.



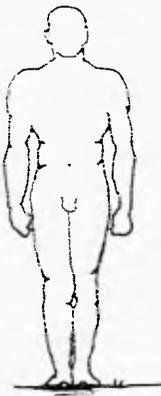
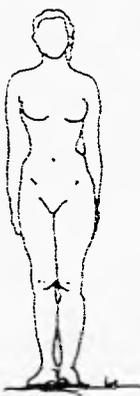
TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



5.3 PIRAMIDE POBLACIONAL.
Zona de Estudio.

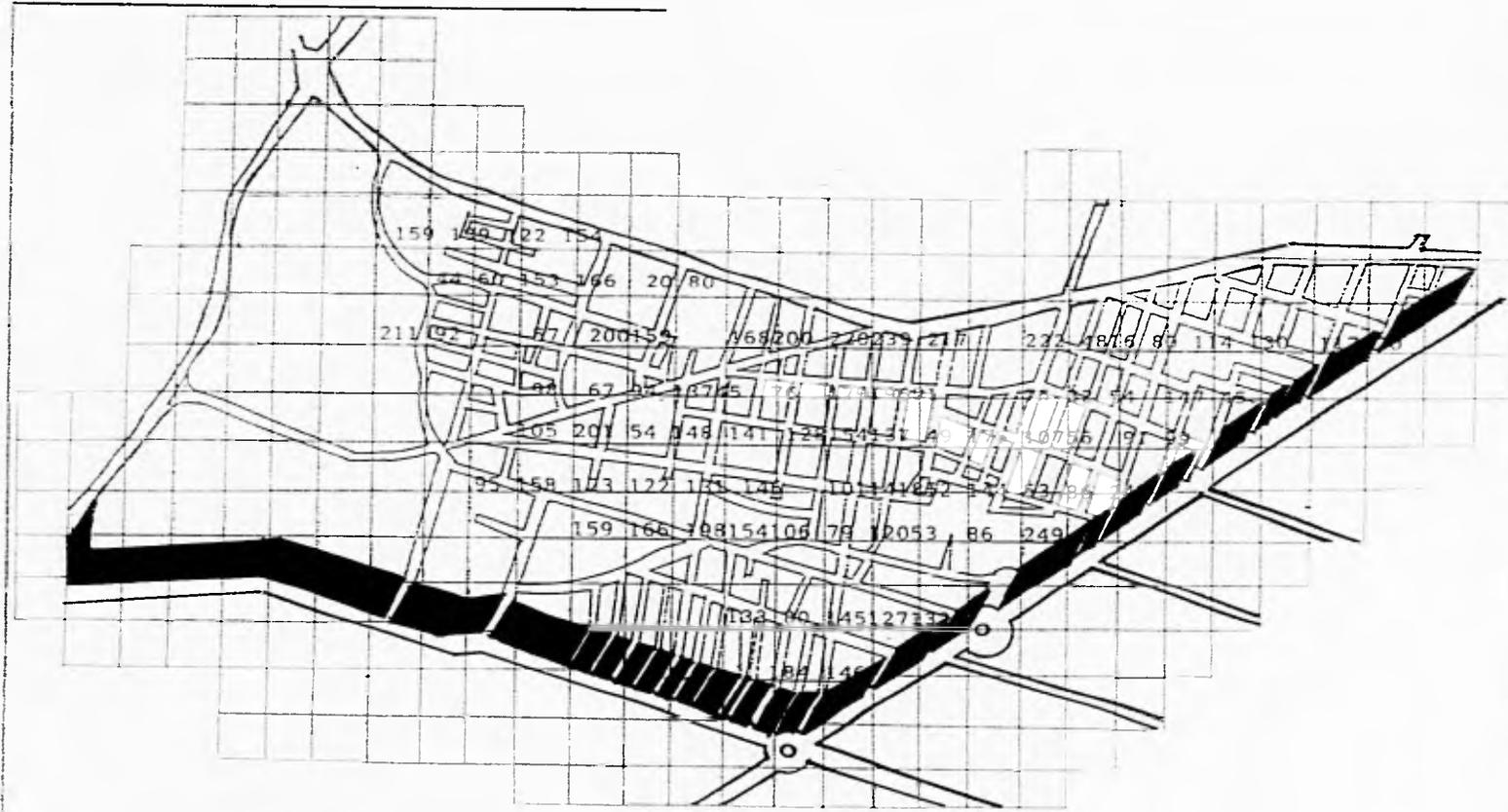
	%	HOMBRES	AÑOS	MUJERES	%	
1778	6.79		65-64		9.08	2737
754	2.88		60-64		3.37	1035
885	3.38		55-59		3.94	1209
1003	3.83		50-54		4.31	1323
1708	4.23		45-49		4.65	1427
1407	5.57		40-44		5.58	1715
1815	6.93		35-39		6.88	2111
2412	9.21		30-34		9.07	2784
3117	11.90		25-29		11.63	3570
3185	11.93		20-24		12.50	3837
2850	10.88		15-19		9.77	2999
3080	11.76		10-14		10.01	3073
2276	8.69		5-9		7.41	2274
582	2.22	0-4	1.80	555		



TALLER
3

TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





VALLE
3

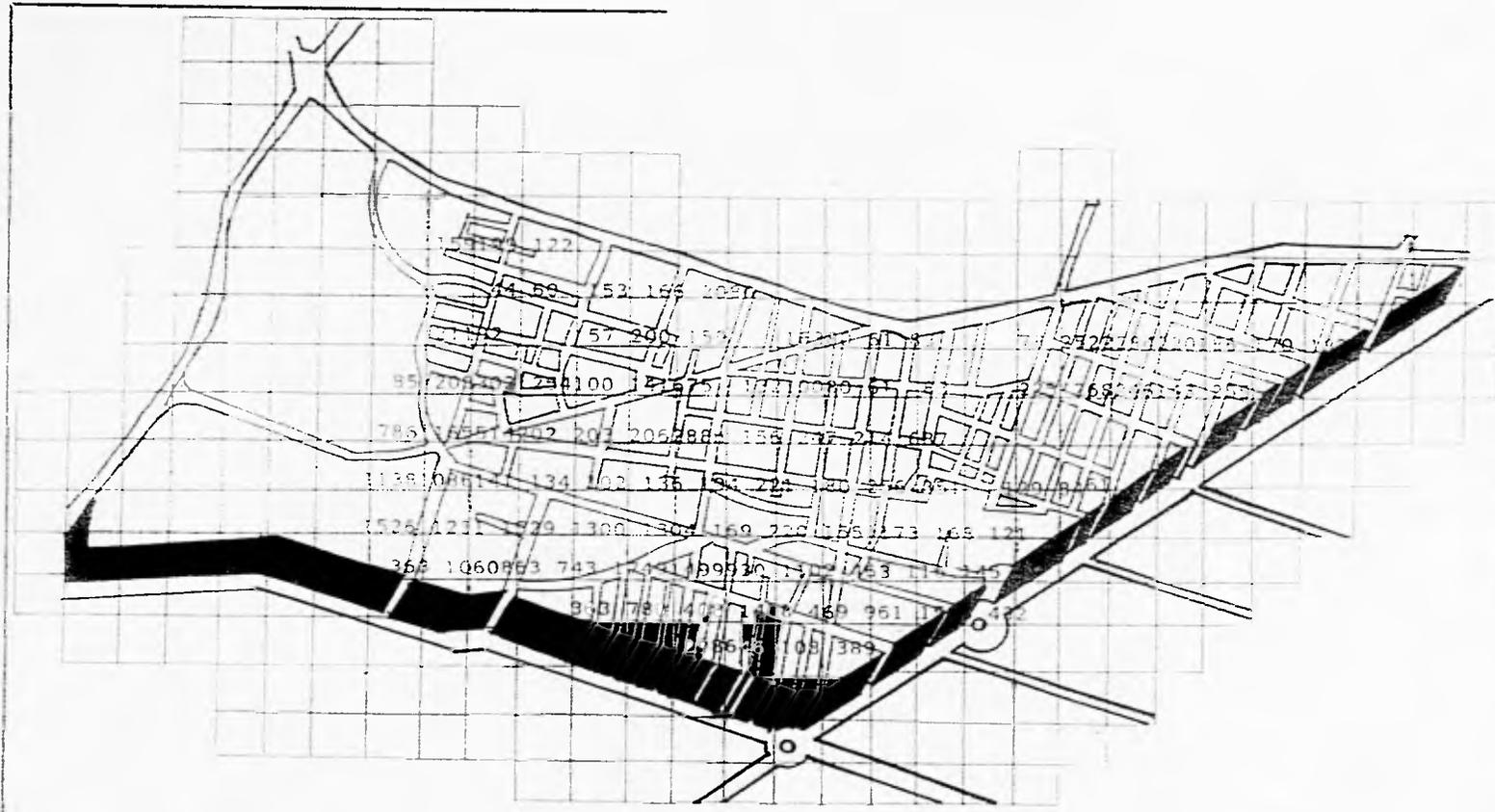
Densidad de Población
74%

Comunidad de
Callejones
y Pasadizos
de la Colonia



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





TALLER
3

Densidad de
Población por
Hect.

Mapa de la Colonia San Joaquín
que muestra la ubicación del
terreno de estudio y el
límite de la colonia.
El terreno de estudio se
encuentra en el sector
central de la colonia.



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.

FALTA PAGINA

No. 34 a la 35

5.6 USO DE SUELO

Los usos de suelo que presentan actualmente la zona son: habitacional, unifamiliar, bifamiliar y plurifamiliar, y en algunas zonas se encuentran pequeñas bodegas e industrias, así como diversos panteones que circundan a la zona de estudio y que ocupa grandes extensiones de terreno inservibles.

Su trama es irregular en un 90% ya que no existe continuidad en sus calles, creando diferencia en la circulación y puntos conflictivos, sus manzanas son en consecuencia irregulares y muy grandes en diferentes zonas, teniendo como consecuencia graves problemas para su intercomunicación.

En cuanto a áreas verdes y espacios de esparcimiento, la zona no cuenta con lugares de este tipo, además de que estando tan cerca la exrefinería y la zona industrial se considera como una zona altamente contaminada.

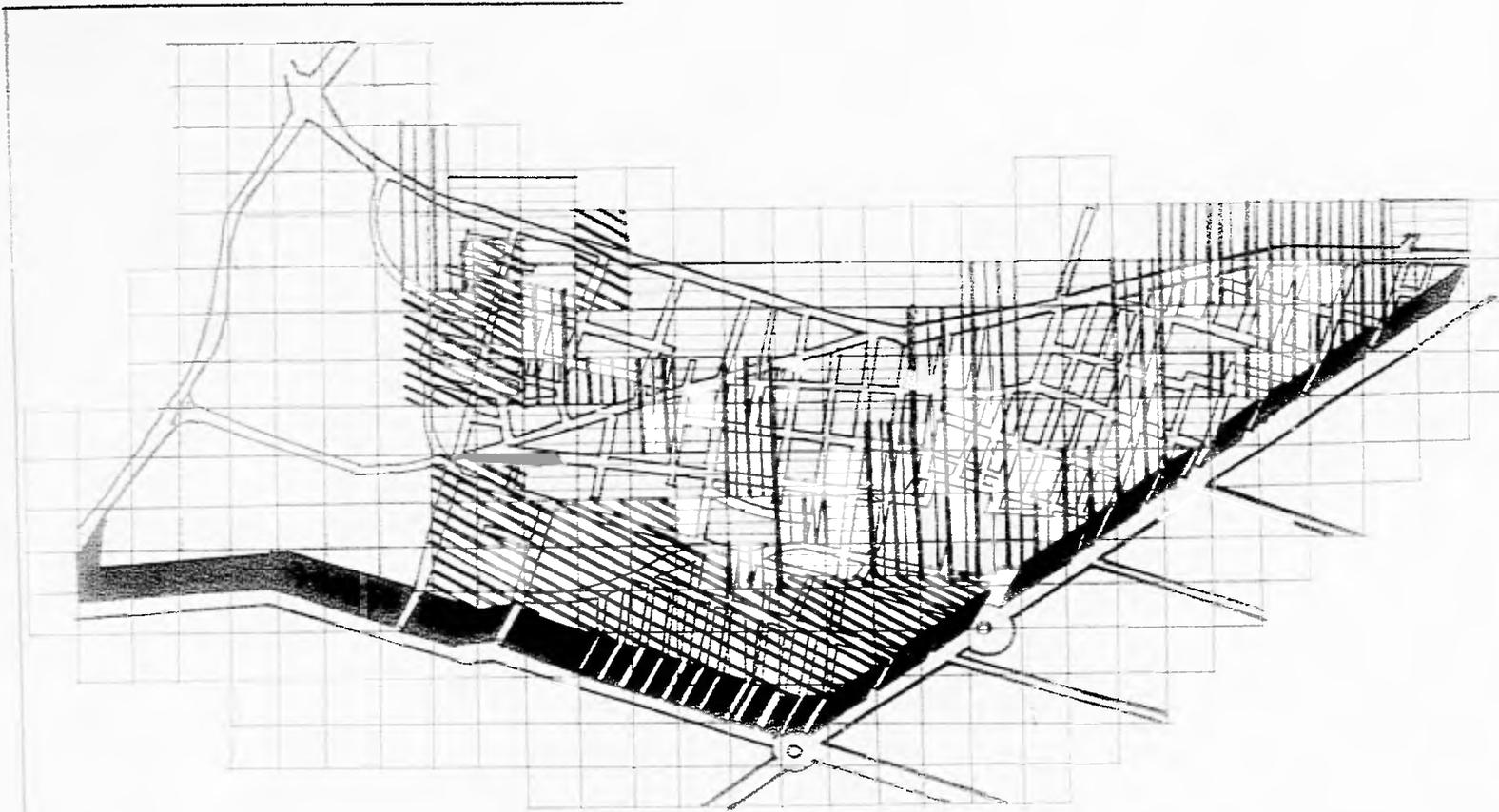


TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.

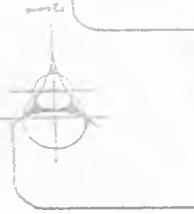




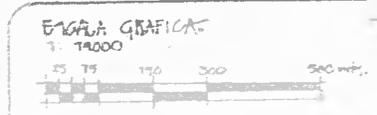
CALLE

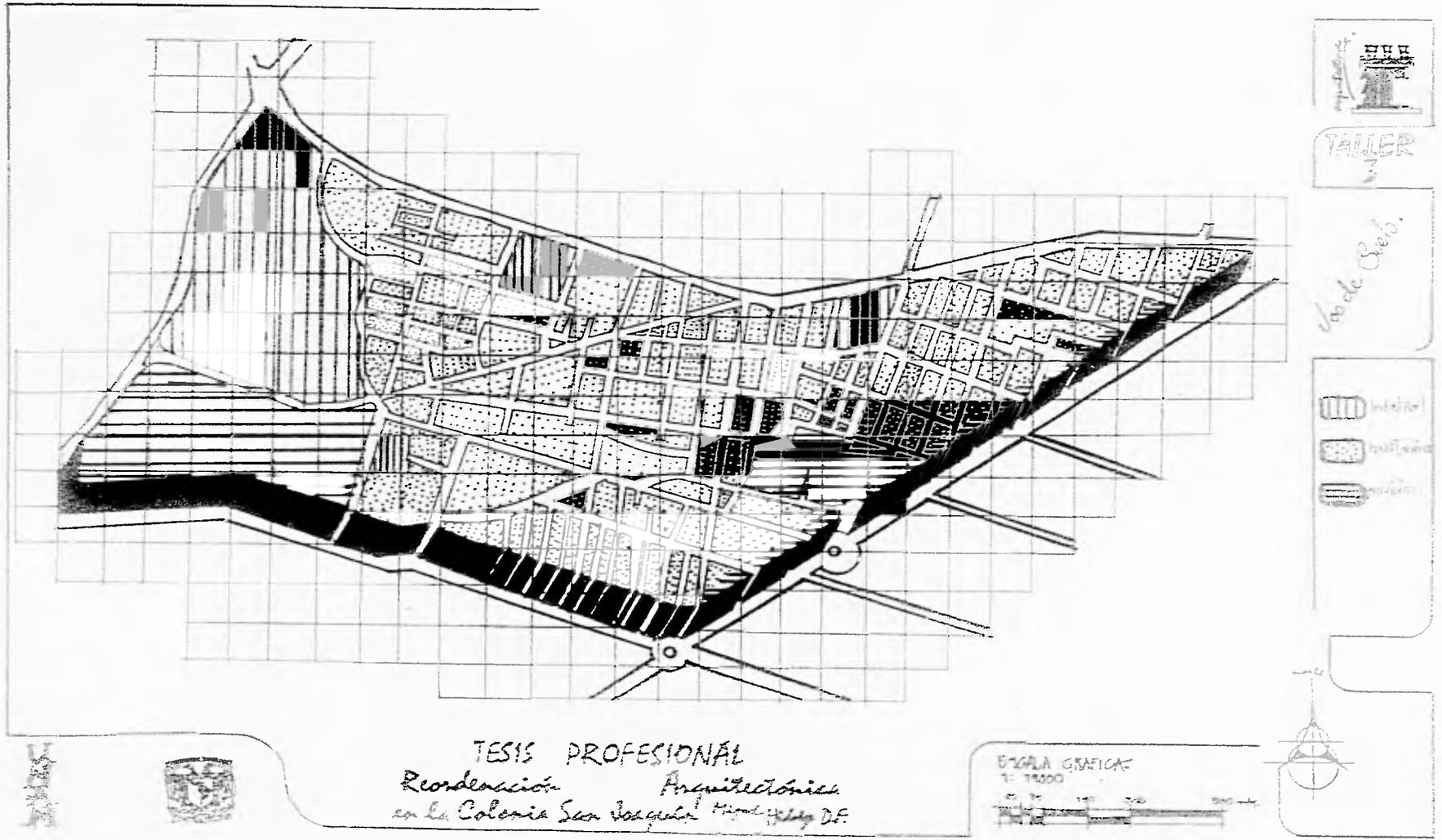
Universidad de Fobileron

-  Zona de Reordenación
-  Zona de Conservación
-  Zona de Protección
-  Zona de Rehabilitación



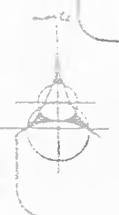
TESIS PROFESIONAL
 Reordenación Arquitectónica
 en la Colonia San Jacinto Miguel Hidalgo D.F.





TESIS PROFESIONAL
 Reordenación Arquitectónica
 en la Colonia San Joaquín México DF.

ESCALA GRAFICA
 1: 1000
 0 10 20 30 40



5.7 IMAGEN URBANA.

LA LIMITACION de la zona de estudio. La configuración de la forma esta limitada por:

Vias primarias y ejes viales: Oriente a Poniente - Calz. San Bartolo N.

Vias de acceso controlado: Oriente a sur - Calz. Legaria.

Vias de ruta secundarias: Sur poniente - Calz. México Tacuba - y Poniente Sur - Sta. Cruz Cacalco.

DISTRITOS: La zona de estudio se conforma por:

Habitacional

Industrial

Panteones

Corredor Urbano

BORDES. en este sentido no encontramos bordes, debido a que es una zona urbana, todos los distritos están fusionados en la zona de estudio. a esta fusión se le llama "OSIDO".

NODOS: Se encuentran con suma facilidad debido a sus grandes dimensiones y son los panteones también localizamos las estaciones del metro como son: Cuatro Caminos, Panteones, Tacuba.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.

FORMA TERRITORIAL Y NATURALEZA.

FORMA.- La visualización de la zona de estudio está dada como una ramificación conformada por los ejes viales, así como todas las calles que conllevan hacia estas vías de comunicación, además de contar con una traza muy irregular.

La imagen urbana se completa con la existencia de accesorias comerciales en la parte inferior de las construcciones.

Una vez elaborados los inventarios necesarios y determinando los déficits y superávits en la zona de estudio se concluye que: Después de conocer las deficiencias de vivienda y equipamiento jerarquizamos de acuerdo a su importancia: vivienda, salud, educación, recreación y cultura.

El proceso a seguir es el siguiente: Se hace un diagnóstico de todos los equipamientos existentes en cada subsistema y todos sus elementos, determinando la capacidad, ubicación, condiciones de funcionamiento, calidad de construcción etc; para determinar las necesidades actuales y futuras.

Posteriormente se harán estadísticas de población, con lo que se dará a conocer la densidad de habitantes en nuestra zona de estudio, con la cual se hará un cálculo aproximado para conocer la población que existirá en un futuro y se harán pronósticos, proponiéndose las alternativas de solución, las necesidades que surjan y las ya existentes.

Para llevar a cabo los diagnósticos y pronósticos, se adoptó el siguiente criterio: Tomando en cuenta que de una forma natural el número de habitantes de esta localidad crecerá y por lo tanto también crecerá su densidad de población, elevando el número de habitantes por hectárea, proponemos que se debe inducir a la utilización de los lotes que en la actualidad ocupan las vecindades mal contruidas así como los lotes que ocupan un gran número



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.

de industrias, que contaminan y que consecuentemente seran cerradas por el mismo gobierno como una medida contra la contaminación, opciones que pueden ser construidas o en su caso redensificación para el mejoramiento de las condiciones de vida de las personas que habitan las zonas de estudio.

Por lo tanto al hacer el pronóstico de cada elemento, debemos tomar en cuenta redensificación, para dar a la localidad, el equipamiento necesario para satisfacer las necesidades actuales y la proyección hacia el año 2000.

NATURALEZA: Por lo que se refiere a este aspecto, la zona urbana fue creciendo de acuerdo a las necesidades de ese momento, aprovechando el terreno en viviendas, industrias y panteones, de tal manera que no se pensó en una ordenación urbana originando que las áreas verdes se excluyeran.

Existe una homogeneidad en cuanto a las construcciones, consiste en fachadas y espacios.

La estructura es a base de muros de carga, muros de tabicón, y los recubrimientos son de mortero y pintados.

Nos encontramos algunos edificios de departamentos construidos a base de tabique rojo recocido, de dos, cuatro y siete niveles de altura con recubrimientos exteriores de piedra o cemento y mortero pintado.

Las fachadas son generalmente alineadas, sin revestimientos en el que existe el predominio de macizo sobre vano.

Los vanos son rectangulares en posición vertical con una relación mayor o igual a 1.2, las últimas ventanas con balcones y barandas de herrería.

TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



TALLER
3



La imagen urbana se completa con la existencia de accesorios comerciales en la parte inferior de las construcciones.

Una vez elaborados los inventarios necesarios y determinando los déficits y superávit en la zona de estudio se concluye que: después de conocer las deficiencias de vivienda y equipamiento, jerarquizamos de acuerdo a su importancia: vivienda, salud, educación, recreación y cultura.

El proceso a seguir es el siguiente. Se hace un diagnóstico de todos los equipamientos existentes en cada subsistema y todos sus elementos, determinando la capacidad, ubicación, condiciones de funcionamiento, calidad de construcción, etc. para determinar las necesidades actuales y futuras.

Posteriormente se harán estadísticas de población, con lo que se dará a conocer la densidad de habitantes en nuestra zona de estudio, con la cual se hará un cálculo aproximado para conocer la población que existirá a futuro y se harán pronósticos proponiéndose las alternativas de solución, las necesidades que surgirán y las ya existentes.

Para llevar a cabo los diagnósticos y pronósticos, se adoptó el siguiente criterio: tomando en cuenta que de una forma natural el número de habitantes de esta localidad crecerá y por lo tanto su densidad de población, elevando el número de habitantes por hectáreas proponemos que se debe inducir a la utilización de los lotes que en la actualidad ocupan las viviendas mal contruidas, así como los lotes que ocupan un gran número de industrias que contaminan y que consecuentemente serán cerradas, opciones que pueden ser cinstuidas o en su caso, redensificadas para el mejoramiento de las condiciones de vida de las personas que habitan la zona de estudio.

Por lo tanto, al hacer el pronóstico de cada elemento, debemos tomar en cuenta la redensificación para dar a la localidad el equipamiento necesario para satisfacer las necesidades actuales y la proyección al año 2000.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



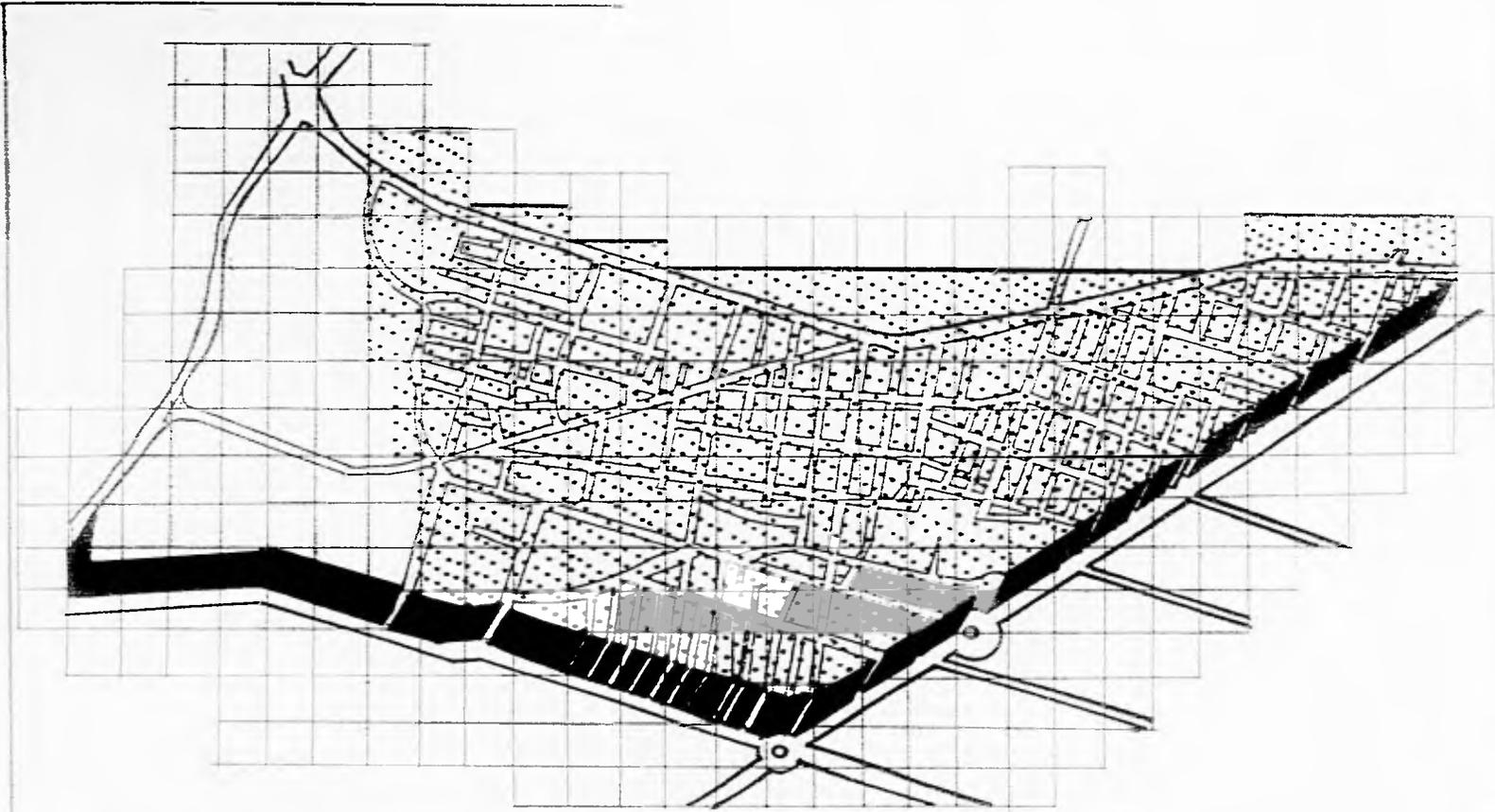


TALLER
3

6. INFRAESTRUCTURA

TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





TALLER
3

Infraestructura

Area de
estudio de
urbanización
en el año
1955



1955



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Isidro Miguel Hidalgo D.F.

ESCALA GRAFICA
1:14000



- 6. INFRAESTRUCTURA.
- 6.1 Agua Potable.-

El servicio de agua potable en esta zona de estudio, se encuentra cubierto en un 100% al igual que el resto de los servicios de infraestructura, ya que dicha zona se encuentra localizada en la delegación Miguel Hidalgo, zona privilegiada en cuanto a servicios, debido quizá a la enorme cantidad de zonas industriales y oficinas gubernamentales y paraestatales de esta zona.

AÑO 1991		AÑO 2000		
HABITANTES	56,889	+ 13,637	HABITANTES	TOTAL 70,526
DOTACION	150 lts-día-hab.			
REQUERIDA	8,553,350 lts-día-hab		2,045,550 lts-día-hab.	



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



DESGLOCE DE AGUA.

		AÑO 1991		AÑO 2000		TOTAL
Agua para inodoros	41%	3,498,673.50	+	838,675.50	=	4,337,349.00
Lavabos y baños	37%	3,157,339.50	+	756,853.50	=	3,914,193.00
Uso de cocina	6%	512,001.00	+	122,733.00	=	634,734.00
Agua potable	5%	426,667.00	+	436,667.50	=	528,944.00
Lavado de ropa	4%	341,334.00	+	81,822.00	=	423,156.00
Limpieza general	3%	256,000.50	+	61,366.50	=	317,366.00
Riego de jardín	3%	256,000.50	-	61,366.50	=	317,366.00
Lavado de automóvil	1%	85,330.50	+	20,445.50	=	105,785.00

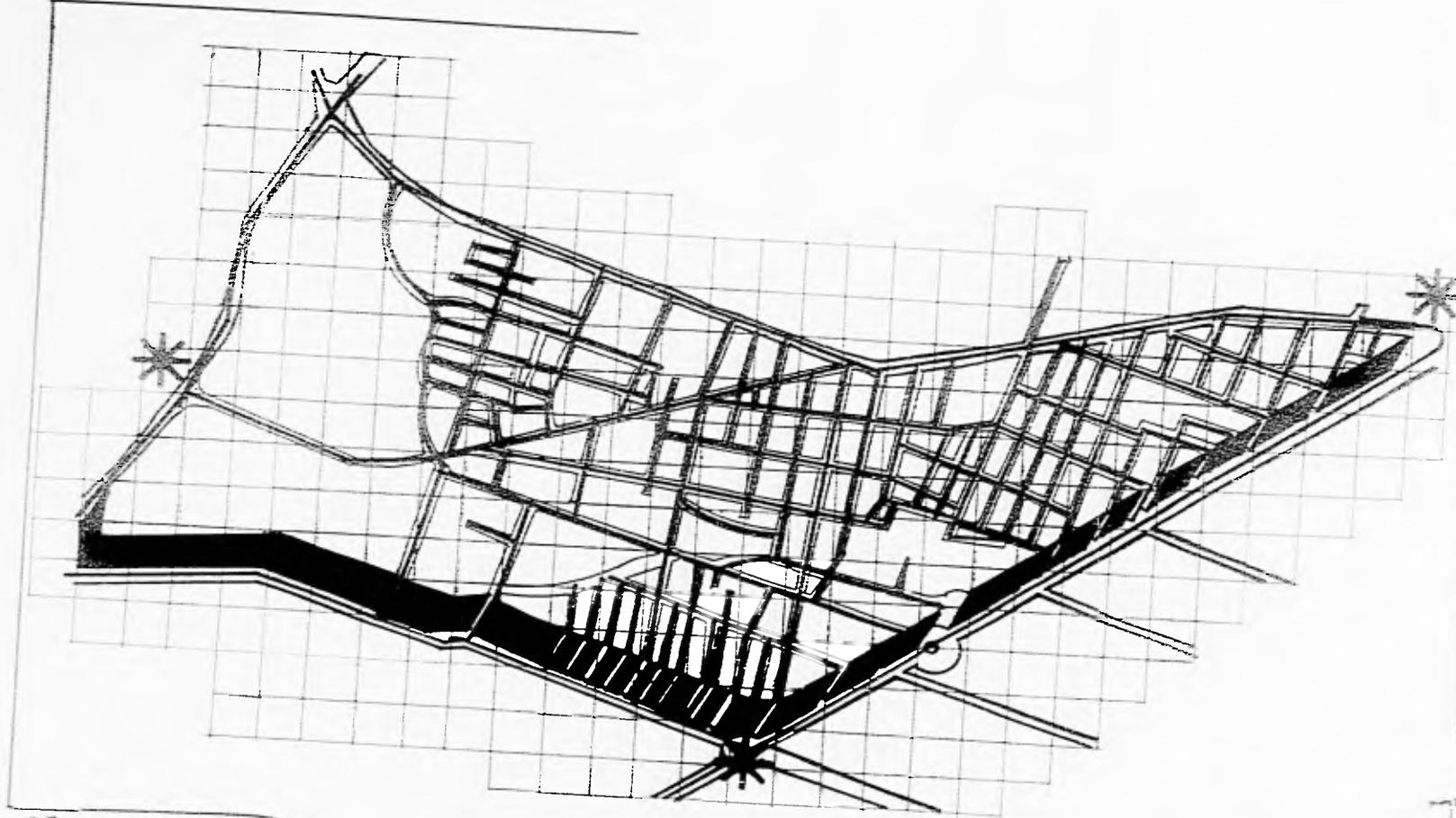


TALLER
3



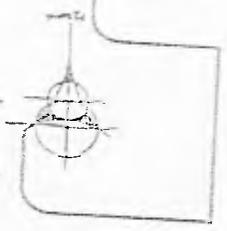
TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





VALER
3

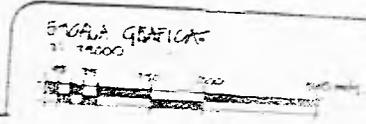
Red de agua potable.

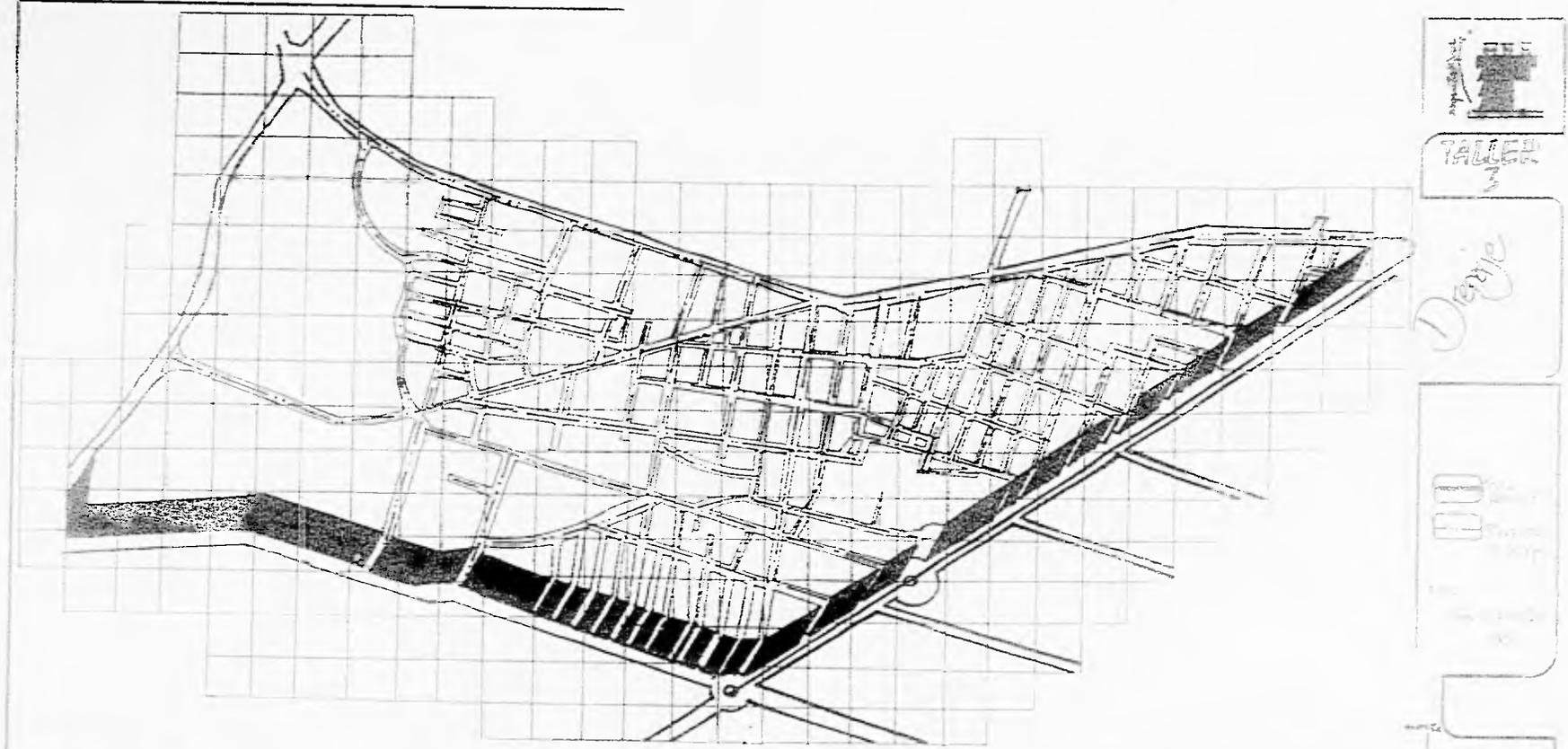


MADE



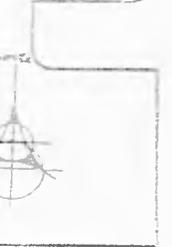
TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Jacinto Miguel Hidalgo D.F.





TALLER
3

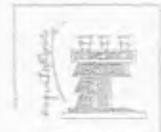
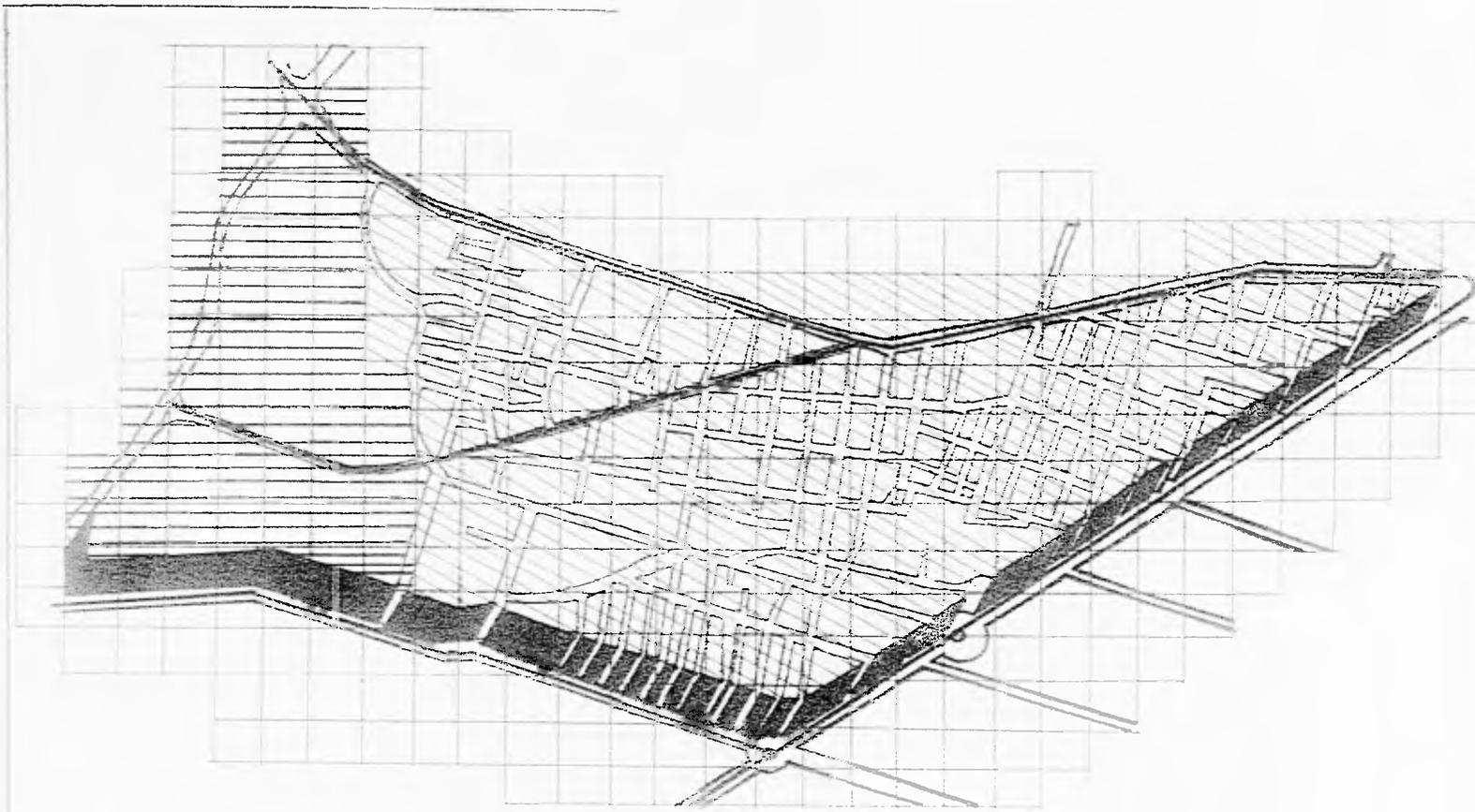
Diego



TESIS PROFESIONAL

Reordenación Arquitectónica
 en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





TALLER
3

Electroidea

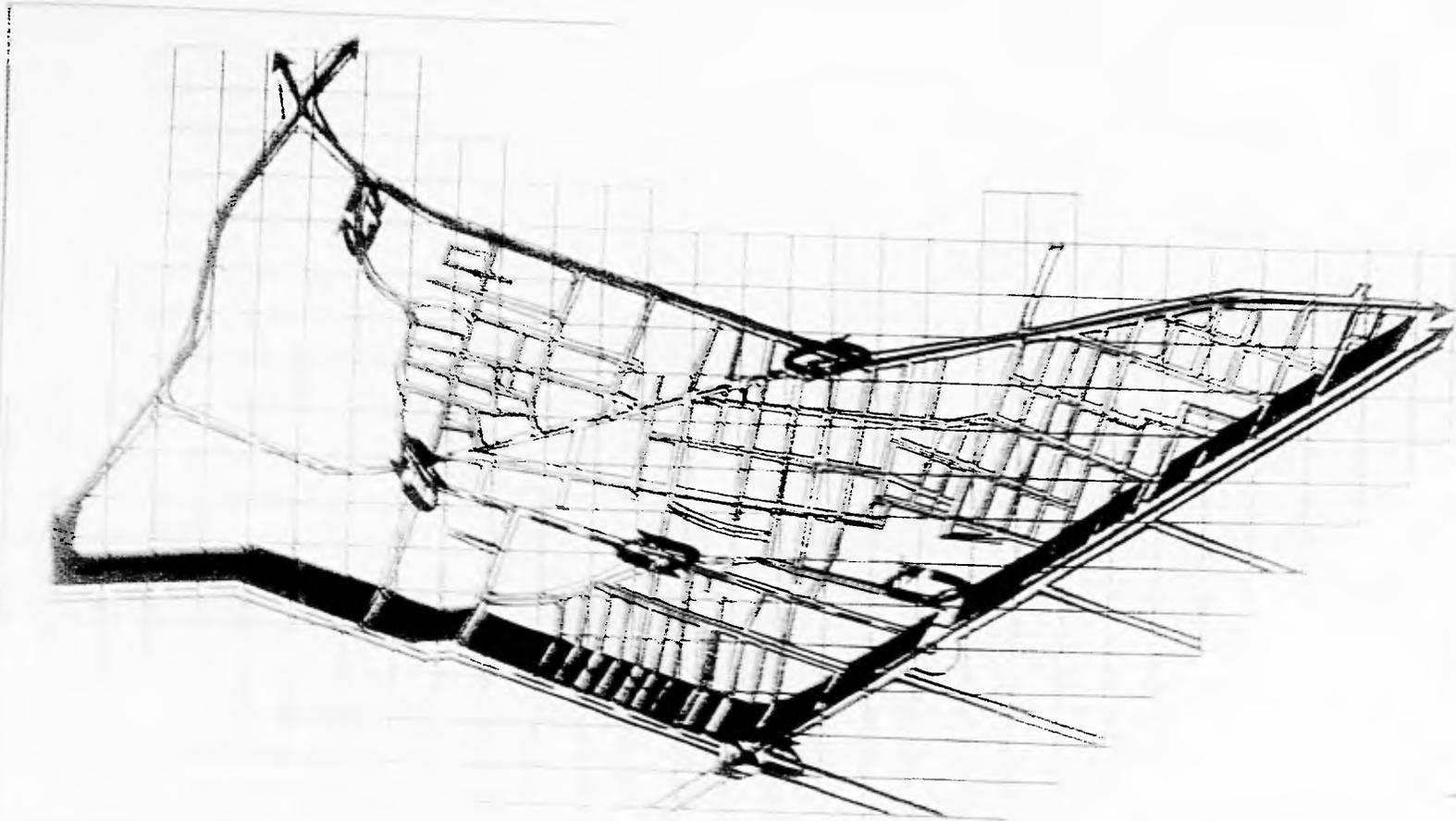
- Zona de reserva
- Límite de lote
- Límite de manzana
- Límite de colonia



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín México D.F.

ESCALA GRAFICA
1: 1000





YATIER
3

1000



1000



TRUSS PROFESSIONAL
Construction of the hull structure
in the column of the hull structure

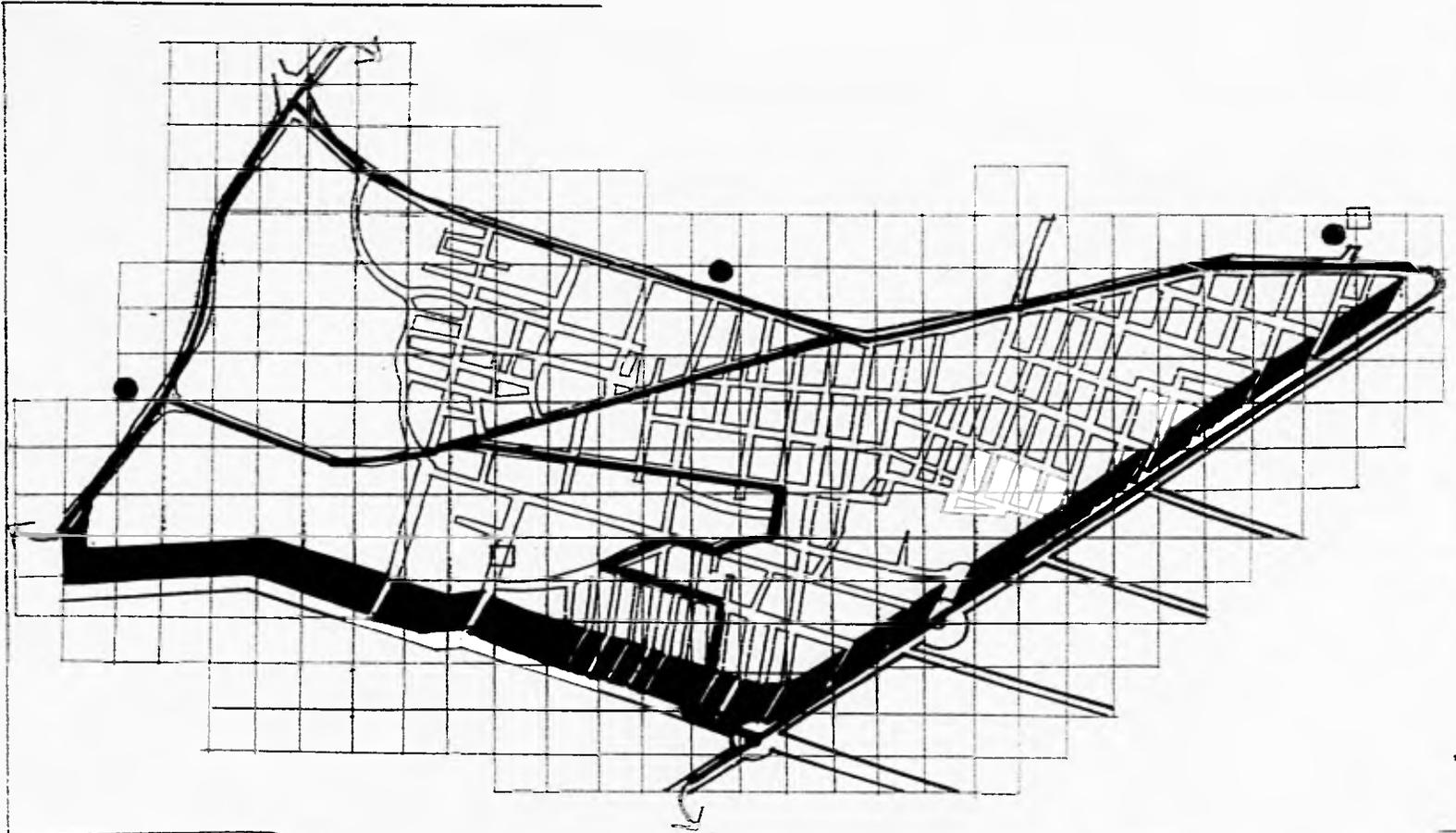
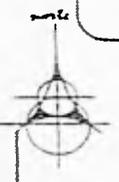
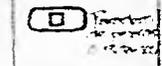
TRUSS PROFESSIONAL
1000



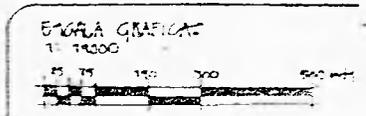


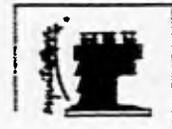
TALLER
3

Transportes



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Alemán D.F.





TALLER
3

7. EQUIPAMIENTO URBANO

TESIS PROFESIONAL

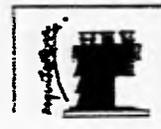
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



7. EQUIPAMIENTO URBANO.

7.1 Diagnóstico.

7.1.1 SALUD.- En la localidad actualmente existe un hospital que atiende una población de 33,000 habitantes, que representan el 58% de la población actual, por lo tanto tenemos que el 41% no son atendidos por este elemento, teniendo un déficit de 22 unidades de servicio (UBS)



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



INVENTARIO.
SALUD.

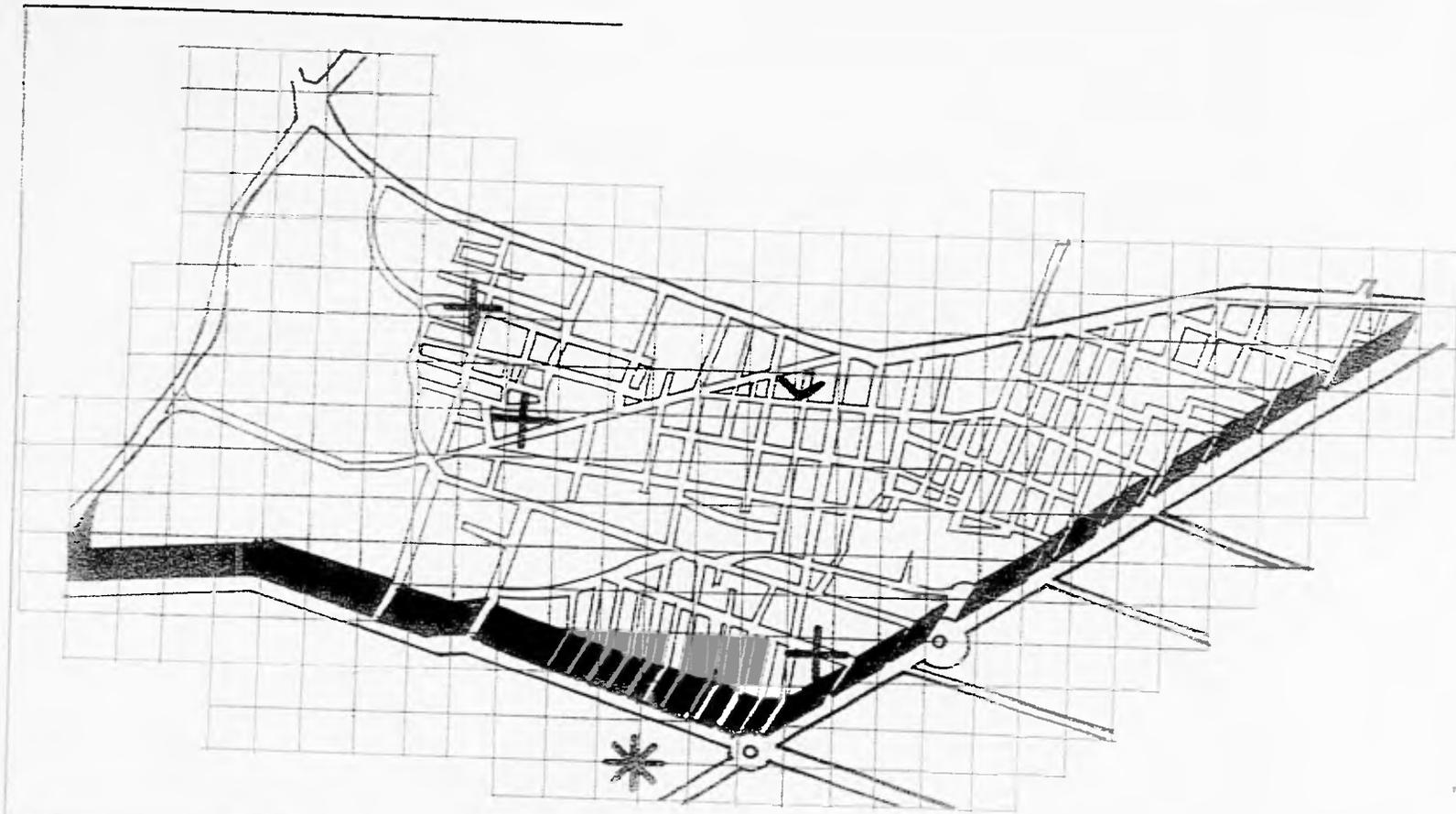


TALLER
3

ELEMENTO	UBICACION	UBS	No.de UBS	SUPERFICIE	CONSTRUC.	OBSERVACIONES
Centro de Salud	Lago Cardiel Moracbaro.	Consultorio	3	230 m ²	200 m	10 Doctores. 20 Enfermeras. 1 t. consulta externa.
Clinica	Río Parana y Río Yapura Col. General Pte.	Consultorio/cam a	3/16	700 m ²	1.400 m	Clinica de maternidad 12 Doctores, 6 enfermeras cuarto/cama de hospital.
Clinica	Calz. México Tacuba Esq. Andes Col. Argentina Pte.	Consultorio/cam a	1/4	300 m ²	500 m	Clinica de maternidad 2 Doctores 3 enfermeras cuarto/2 camas
Hospital	Calz. Legaria Sta. Cruz Coacalco Col. México Nuevo	Consultorio/cam a	7/3	3.200 m ²	1.700 m	
Clinica	México Nuevo Calz. Legaria Col. Méx. Tacuba.	Consultorio	13	3.020 m ²	2.900 m	20 Doctores Generales 10 enfermeras 2 t. Consulta externa.

TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





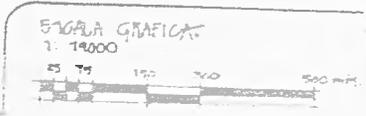
TALLER
3

Calidad

- *
- ✓
- +



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
 en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



7.1.2 RECREACION Y CULTURA.

Dentro de nuestra zona de estudio existen 2 gimnasios, el primero de 4,900 m² y el segundo de 360 m² dando un total de 5,260 m², siendo que la utilidad de este servicio es de 40 habitantes UBS, tenemos que en base a estas normas puede atenderse al doble de la población, por lo tanto tenemos un superávit, ocurriendo lo mismo en el Teatro, en el cual las normas establecen que cada butaca atiende a 450 habitantes (450 hab.-UBS) en donde el teatro cuenta con 290 butacas lo cual indica que el teatro está provisto para atender a más del doble de la población.

Existen también 2 centros sociales que sumando las UBS de cada uno da un total de 6,036 m² en donde existe un superávit de casi 100%.

Sin embargo, por lo que respecta a áreas verdes nos encontramos que sólo existe una sola zona de recreación con juegos infantiles, en la zona de estudio, que cuenta con 790 m², siendo que debiera existir por cada habitante 50 cm² de áreas verdes.

Esto da origen a un gran déficit, ya que de acuerdo a las normas sólo se está atendiendo a 1,580 habitantes de los 56,889 habitantes que existen en la actualidad y es que en la zona de estudio las áreas verdes no existe, fomentándose de esta manera la vagancia y el pandillerismo en la zona.



UNIVALLE
3



TESIS PROFESIONAL

Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín, México D.F.



INVENTARIO
RECREACION Y CULTURA

ELEMENTO	UBICACION	UBS	No.de UBS	SUPERFICIE	CONSTRUC.	OBSERVACIONES
Gimnasio	Rio Tlacotalpan Sanctorum	M2	M2	4900 m2	4 900 m	Norma U. Requerida 40 hab/UBS Superávit..
Gimnasio Popular	Calz. Sanctorum Esq. Grai.Grota	M2	M2	360 m2	360 m	Esta proyectada para:196,000 40 hab/UBS. 14,400 hab.Superávit
Teatro	Calz. Legaria	Butaca	290 b	420 m2		27 butacas.Superávit
Centro Social	Sta. Cruz Coacalco Col.San Joaquin	M2	M2	2,500 m2	2,500 m	20 HAB/UBS Superávit
Centro Social Popular	Prol.Saenterum Esq.Poniente 143	M2	M2	3,536 m2	3,536 m	20 hab/UBS Déficit
Zona de Recreación	Lago de Canegun. Esq.Colnue	M2	M2	790 m2	790 m	2 hab/UBS Déficit



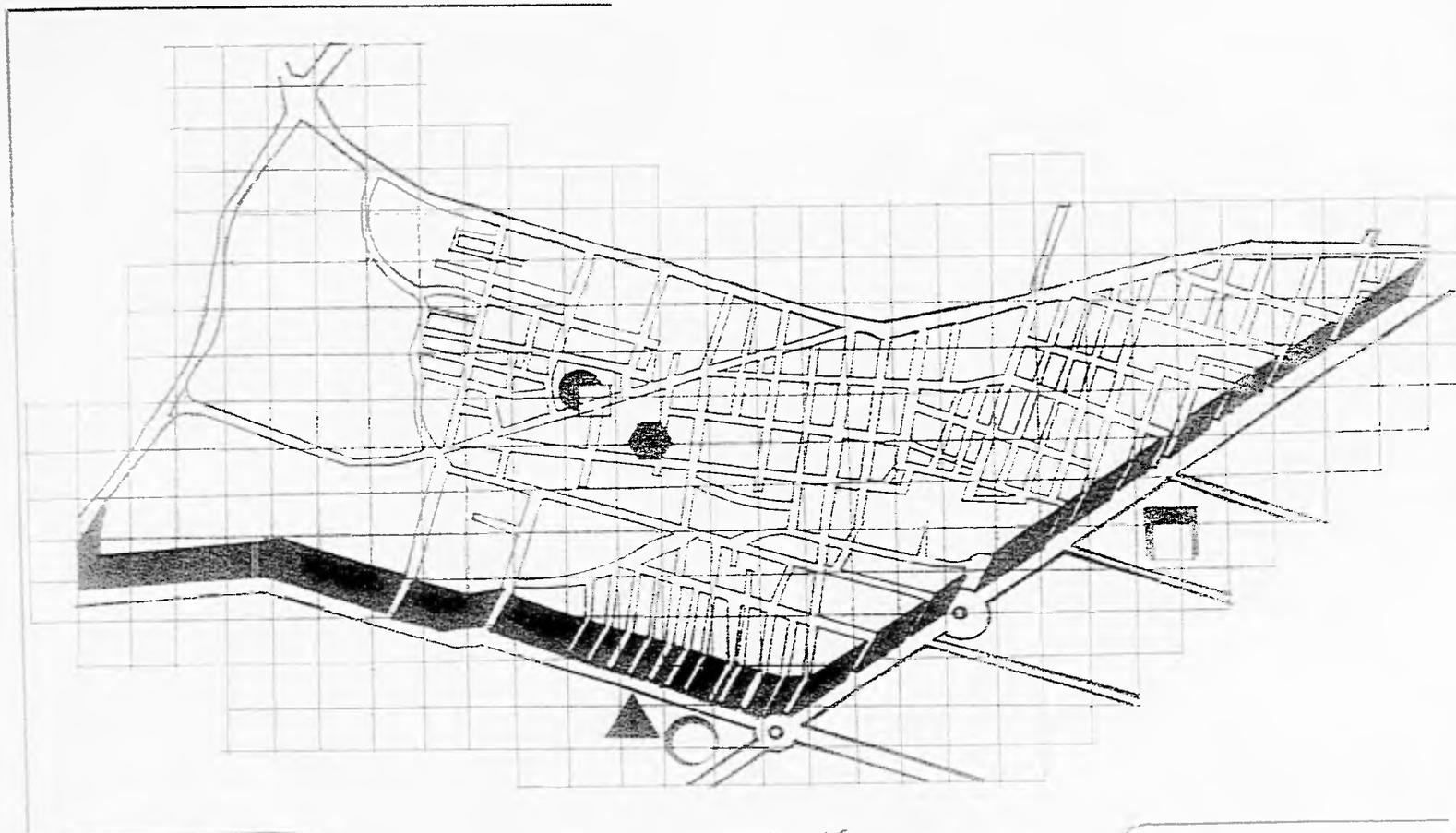
TALLER

3

TESIS PROFESIONAL

Reordenación Urbano Arquitectónica
en la Colonia San Joaquin Miguel Hidalgo D.F.





TALLER

Reordenación
Guilermo

-
-
-
-
-



2002



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Jacinto, Ciudad de México D.F.

ESCALA GRAFICA:
1: 14300



7.1.3 ABASTO.

En cuanto a abasto, este rubro cuenta con superávit, por lo que solo se propone dar el debido mantenimiento a las unidades ya existentes.

El mercado ya existente cuenta con una superficie ya aproximada de 13,000 m² y 1,196 puestos, que no funcionan en la totalidad debido a que de acuerdo al número de habitantes, existe un superávit. Además la zona cuenta con un corredor comercial que satisface las necesidades de sus habitantes.



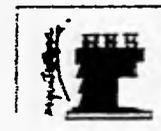
TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



INVENTARIO
ABASTO

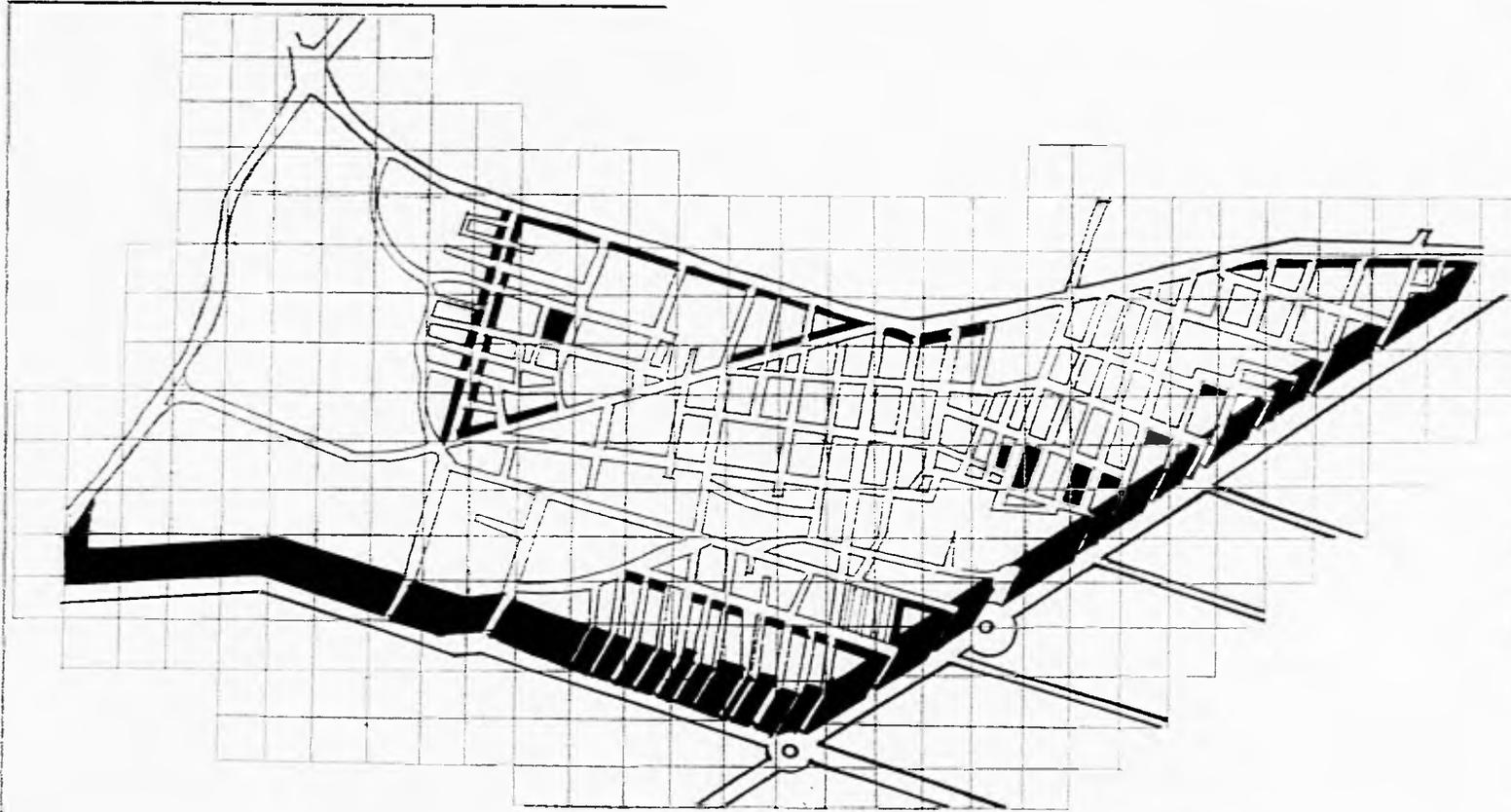


TALLER
3

ELEMENTO	UBICACION	UBS	No.de UBS	SUPERFICIE	CONSTRUC.	OBSERVACIONES
Mercado		Puestos	1,196 puestos	5,000 m ²	5,000 m	UBS Requerida 833 puestos Norma criterio 120 a 140 p. Demanda Actual 56,789 Superávit

TESIS PROFESIONAL
*Reordenación Urbano Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.*

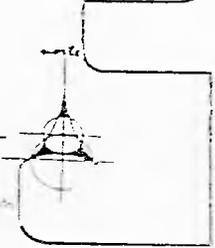




VALER
3

Abasto

- Carretera*
- Edificio*
- Parcela*



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.

**U
A
A**



ESCALA GRAFICA:
 1: 19000
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

7.1.4 EDUCACION.

En cuanto a educación se refiere, al comenzar por los jardines de niños o enseñanza preescolar nos percatamos de la existencia de tan sólo 5 jardines de niños de los cuales 3 son particulares y los 2 restantes no satisfacen la demanda de la población, ya que las 28 aulas que suman estos edificios son insuficientes produciéndose un déficit.

En educación básica sólo hay 8 primarias, 2 de ellas particulares, con una totalidad de 126 UBS de las cuales 91 UBS son de seis escuelas de Gobierno.

Siendo la población demandante de 10,704 alumnos que se encuentran entre los seis y los catorce años, existe un déficit de 193 UBS.

Y por último en educación media existen sólo 4 secundarias, siendo una de ellas particular y las 3 restantes con una totalidad de 63 UBS, en donde no se satisfacen las necesidades de la población en su totalidad y por lo tanto existe un gran déficit en este equipamiento al igual que las anteriores



TALLER

3

TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



INVENTARIO
EDUCACION

ELEMENTO	UBICACION	UBS	No.de UBS	SUPERFICIE	CONSTRUC.	OBSERVACIONES
Jardin	Av. I. Allende Col. Argentina Pte.	aula	7 aulas	800 m ²	300 m	Calidad Buena con 200 alumnos, 1 T. 1 Nivel
Jardin	Av. Gral. Arista Col. Argentina Pte.	aula	4 aulas	180 m ²	90 m	Calidad Buena con 20 alumnos, 1 profesor, 1 t. 1 Nivel
Jardin Particular	Calz. México Tac. Ampliación Torre Blanca	aula	4 aulas	180 m ²	90 m	Calidad regular con 60 alumnos, 4 profesores 1 t. 1 NIVEL
Jardin Particular	Rio Pampas Col. Argentina Pte.	aula	4 aulas	200 m ²	90 m	Calidad regular con 60 alumnos, 4 profesores.
Jardin Particular	Lago Superior Col. Torre Blanca	aula	6 aulas	135 m ²	75 m ²	Calidad regular con 90 alumnos, 6 profesores, 1 t.



TALLER
3

TESIS PROFESIONAL

Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



INVENTARIO
EDUCACION

ELEMENTO	UBICACION	UBS	No.de UBS	SUPERFICIE	CONSTRUC.	OBSERVACIONES
Primaria No 1	Río Yapura y Uruguay. Col.Argentina Ant.	aula	16 aulas	2000 m ²	900 m	Calidad regular con 480 alumnos, 6 profesores It. 1 Nivel.
Primaria No 2	Sta. Cruz Caocalco Col. México Nuevo	aula	22 aulas	4.600 m ²	2.500 m	Calidad regular con 362 alumnos, 15 profesores It. 1 Nivel.
Primaria No 3	Ignacio Allende Col.Argentina Pte.	aula	21 aulas	3.400 m ²	1.250 m	Calidad regular con 600 alumnos, 28 profs.
Primaria No 4	Lago Canegun Col. Argentina Pte.	aula	26 aulas	3.500 m ²	1.400 m	Calidad regular con 780 aiumnos, 32 profs.
Primaria No 5	Av.Gral. Arista Col.Argentina Pte.	auia	6 aulas			Condiciones operativas 245 alumnos
Primaria No 6	Av. Gral.Arista Col.Argentina Pte.	aula	6 aulas	1.800 m ²	250 m	7 profs. 140 alumnos It.1N. compeate instalación con Jardín de Niños No 2



VALER
3

TESIS PROFESIONAL

Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



INVENTARIO
EDUCACION

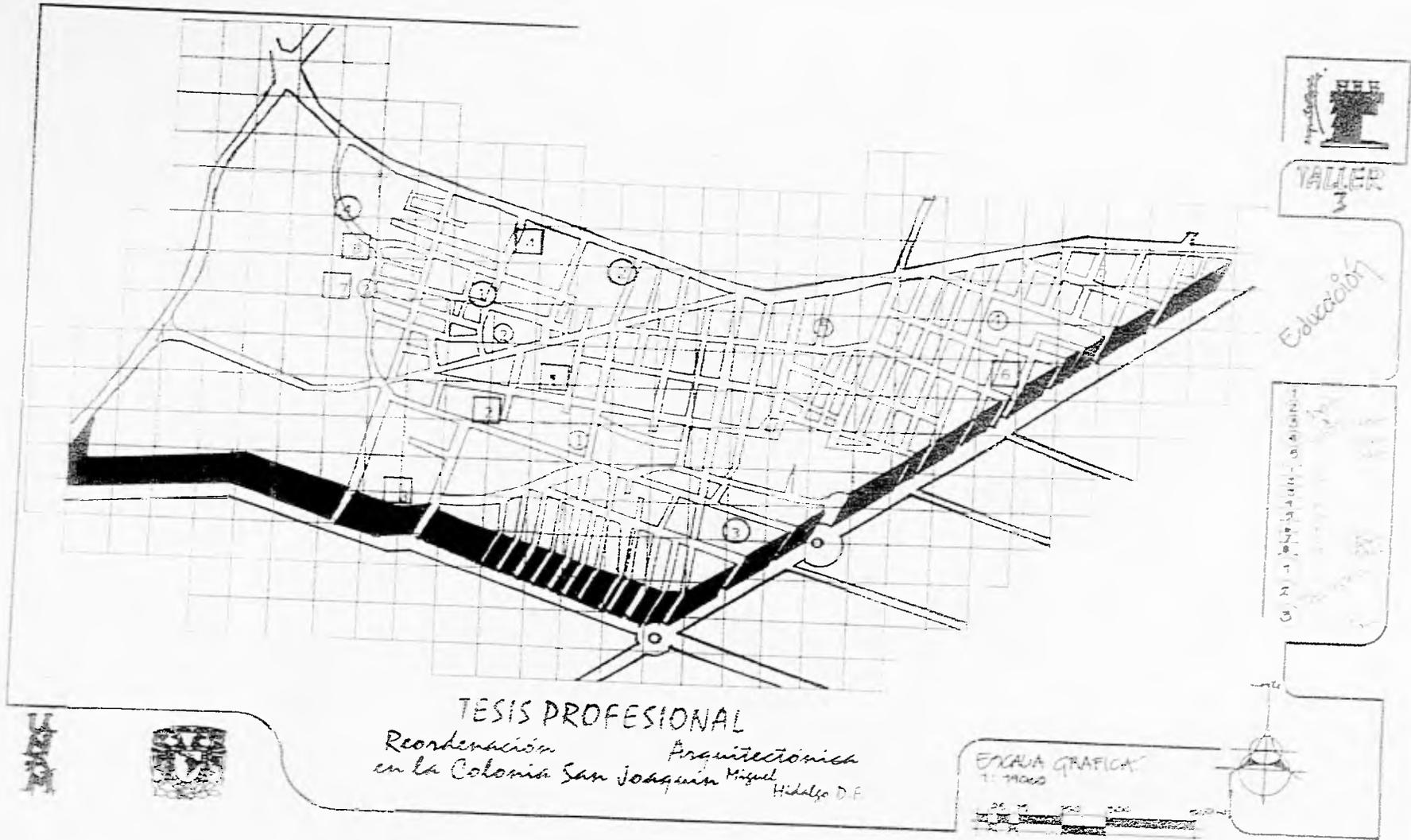
ELEMENTO	UBICACION	UBS	No.de UBS	SUPERFICIE	CONSTRUC.	OBSERVACIONES
Primaria No 7 Particular	Lago Macrabo Esq. Ilopongo Col. Torre Blanca	aula	12 aulas	2600 m ²	667 m	Calidad regular con 420 alumnos 14 profs. 1t. 1 Nivel. Comparte instalación con secundaria No 1
Primaria No 8 Particular	Lago Guisa	aula	16 aulas	775 m ²	667 m	Calidad regular con 560 alumnos 10 profesores 2t. 1 Nivel.
Secundaria No 1	Av. Gral Arista Col. Argentina Pte.	aula	6 aulas	5.500 m ²	1.800 m	Calidad regular con 240 alumnos 14 profs. 1t. 1N. comparte instalación con primaria No 8
Secundaria No 2	Calz. Legaria Col. Ampliación	aula	22 aulas	1.800 m ²	2.000 m	Calidad regular con 600 alumnos 22 profesores 1t. 1 Nivel
Secundaria No 3	Calz. San Bartolo Esq. Uruguay Col. Argentina Ant.	aula	24 aulas	2.500 m ²	1.800 m	Calidad regular con 840 alumnos 36 profesores 2t. 2 Niveles
Secundaria No 4	Cjon. San Joaquin Col. Argentina Pte.	aula	17 aulas	6.000 m ²	3.000 m	Calidad regular con 600 alumnos 45 profesores 2t. 1 Nivel.



TALLER
3

TESIS PROFESIONAL
*Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquin Miguel Hidalgo D.F.*





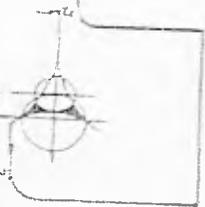
VALIER
3

Educación

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...

TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.

ESCALA GRAFICA
1:10000



Hidalgo





TALLER
3

8. NECESIDADES A FUTURO

TESIS PROFESIONAL

*Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.*



8. NECESIDADES A FUTURO

8.i Pronóstico

8.1.1 SALUD

Considerando que la población actual es de 56.889 habitantes y el incremento será de 13.637 habitantes para el año 2000 existirá una población de 70.526 habitantes. sumando este crecimiento poblacional, encontramos un déficit de 34 UBS por lo que se propone la construcción de una unidad de servicios médicos que deberá tener la función de hospital.

Este análisis fue basado en las normas de equipamiento urbano de SEDUE.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



NECESIDADES A FUTURO
SALUD.

ELEMENTO	UBS ACTUALES	AÑO 1997 5,082 hab.	AÑO 2000 65,797 hab.	AÑO 2010 70,030 hab.	NORMA ADOPTADA
Clinica primer contacto	3	16	17	20	4,260 habitantes por consultorio. Se necesitan construir para el 2010, 18 consultorios
Clinica	13	16	17	20	4,200 habitantes por consultorio. Se necesitan construir para el 2010, 8 consultorios.
Clinica Hospital	4 cons. 20 camas	9 cons. 44 camas	10 cons. 46 camas	12 cons 61 camas	7,150 habitantes por consultorio y 5 camas. Se necesitan construir para el 2010, 8 consultorios y 41 camas.
Hospital	7 cons. 30 camas	9 cons. 44 camas	10 cons. 46 camas	12 cons. 61 camas	7,150 habitantes por consultorio y 5 camas. Se necesitan construir para 2010, 5 consultorios y 25 camas.



TALLER
3

TESIS PROFESIONAL

Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



8.1.2 RECREACION Y CULTURA

Como se comenta anteriormente en el diagnóstico existe un superávit en lo que respecta a: Gimnasio, Centro Social y Teatro .sin embargo por lo que se refiere a áreas verdes existe un gran DEFICIT con este nos damos cuenta que urge una reordenación en áreas para elevar la calidad de vida ya que por medio de la recreación y la cultura se eleva la calidad del individuo y así mismo su nivel de vida. Es necesaria la construcción de áreas verdes que ayude al ser humano a procurarse una vida mejor.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



NECESIDADES A FUTURO.
RECREACION Y CULTURA.

ELEMENTO	UBS ACTUALES	AÑO 1997 65,797 hab.	AÑO 2000 70,030 hab.	AÑO 2010 86,207 hab.	NORMA ADOPTADA 40 HAB/HA
Gimnasio	360 m ²	1,644.9 m ²	1,750 m ²	2,155 m ²	Total: Hace falta construir un gimnasio de 1790 m ² para 2010.
Teatro	290 m ²	407 m ²	448 m ²	934 m ²	Total: Hace falta un teatro de 644 m ² para 2010.
Centro Social	6,030 m ² . superávit	3,290 m ² .	3,502 m ²	4,311 m ²	Hay un superávit: Para 1997 sobran 2,740 m ² ,para el 2000 sobran 2,528 m ² y para el 2010 sobran 1,719 m ²
Zona Recreativa	790 m ² . No existen	32,898 m ²	35,015 m ² .	43,000 m ²	Se necesita un parque de 43,000 m ² para el año 2010.
Biblioteca	se necesitan 720 m ²	959.9 m ²	1,000 m ²	1,231 m ²	Para 2010 se necesitará una biblioteca de 1,231 m ² .

TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo DF



VALER
3



8.1.3 ABASTO
NECESIDADES A FUTURO

ELEMENTO	UBS ACTUALES	AÑO 1997 Hab.	AÑO 2000 Hab.	AÑO 2010 Hab.	NORMA ADOPTADA
Mercado	1,196 puestos	796 puestos	695 puestos	580.24 puestos	140 Habitantes por puesto.

Hay un superávit ya que para:

1994 sobran 776 puestos.

2000 sobran 695 puestos.

2010 sobran 580 puestos.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



8.1.4 EDUCACION

Será necesaria a partir del año 2000 la construcción de edificios que alberguen escuelas en sus tres niveles elementales: PREESCOLAR, EDUCACION BASICA, EDUCACION MEDIA. Para de esta manera elevar la calidad de vida por medio de la educación, combatiendo el analfabetismo y la ignorancia, donde el bajo nivel escolar va de la mano con la pobreza. Es necesario la construcción de escuelas, por que la educación ayuda al individuo a superarse y procurar una vida mejor para él y los suyos.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



TALLER
3

9. VIVIENDA

TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



9. VIVIENDA
9.1 TIPOLOGÍA Y CALIDAD DE LA VIVIENDA.

Para la categorización de la vivienda se tomaron en cuenta los términos de : BUENA, MALA Y REGULAR. Tomando principalmente para categorizar, los materiales y procedimientos constructivos como también el buen estado de la misma.

Considerar a la vivienda como un bien social da como resultado conceptualizarlo básicamente como un bien terminado o a medio terminar, y como un valor en el mercado, para ser tratado como un bien social que procure a las familias no asalariadas dándoles un lugar de asentamientos creando así una seguridad y un desarrollo económico y de integración social.

Por otra parte, con motivo de los movimientos telúricos del 85', se da una mayor organización al interior de las vecindades tratando de dar solución a los problemas que se plantean los pobladores de estas dicen No al desalojo aunque estas estén muy deterioradas.

El Presidente de la República, por decreto del 2 de octubre de 1985, designó a 7.000 predios su expropiación. Con la expropiación de los predios el 17 de mayo de 1986, fue firmado el Convenio de Concentración Democrática para la Reconstrucción de Viviendas del Programa de Renovación Habitacional Popular.



TALLER

TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



El plan de "RENOVACION HABITACIONAL POPULAR" presenta los siguientes objetivos:

1 - Proporcionar a las viviendas afectadas por el sismo una reconstrucción de su vivienda ubicada en el D. F.

2.- Esclarecer una platica de desarrollo social que considere una vivienda digna y decorosa, ordenación del suelo así como la dotación de equipamientos urbanos como son: SALUD, CULTURA, EDUCACION , ABASTO, RECREACION Y LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA.

Sin embargo, a pesar de las acciones que presentan estos programas como el de Renovación Habitacional, así como la expropiación de predios y la creación de albergues y campamentos, son la clara expresión de la política de "ESTADO CAPITALISTA" mexicano, tendiente a reprimir toda acción que surja de la población en este caso de las vecindades que tienden a conservar y desarrollar las luchas reivindicativas y defender su arraigo y las diferencias de sus costumbres.

9.2 BUENAS, MALAS, Y REGULARES CONDICIONES

Los niveles de ingresos son indicadores primordiales de una estructuración, ya que son directamente relacionados con un tamaño, calidad y tecnología utilizada en las construcciones, y es por esto que se mencionan las diferentes tipologías de vivienda quedando así.

BUENA
MALA
REGULAR-

TESIS PROFESIONAL

Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



TALLER
3



Para la elección de estos tres tipos de vivienda se considero, la estructura, la utilización de materiales, así como la terminación de acabados, como también la dotación de servicios.

VIVIENDA BUENA.

Son viviendas contruidas a base de tabique rojo recocido, losa de concreto armado con todos los servicios y sin problemas de infraestructura.

Para su conservación sólo se requiere de un mantenimiento adecuado con esto no quiere decir que cumplen con los aspectos arquitectónicos requeridos.

Este tipo de vivienda tiene en sus mayoría 2 niveles y estas se encuentran localizadas al este y centro de la zona de estudio y representan el 40% de la totalidad de las viviendas.

VIVIENDA MALA.

Esta construcción es mala y de materiales provicionales, son viviendas construidas a base de tabicón de cemento o tierra, muros de adobe o hasta de cascajo, el techo es base de láminas de cartón asfáltico, los pisos son de cemento o tierra contando con todos los servicios de infraestructura, sin embargo, la mayoría de los casos comparten servicios comunes como son baños y lavaderos.

Estas viviendas estan principalmente distribuidas en la zona sur y oeste.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



Su calidad, en términos generales es mala, por lo que es indispensable la construcción de viviendas nuevas. Este tipo de viviendas representa el 40% de la totalidad de viviendas existentes.

Entre los diversos tipos de vivienda existen casas solas, casas rústicas y edificios que funcionan como vecindades, siendo característica la presencia de cuartos redondos necesarios de una iluminación y ventilación adecuada, dichos cuartos no cuentan con el dimensionamiento o distribución requerida, lo que los hace insalubres y precarios.

VIVIENDA REGULAR.

Estas viviendas están construidas a base de muros de adobe, con losa catalana asentada en vigas y algunas otras hechas de tabicón de cemento en muros, techo de lámina de asbesto pisos de loseta o cemento, sin acabados contando al igual que la vivienda nueva con todos los servicios de infraestructura.

La mayoría de las viviendas regulares se encuentran principalmente en la zona sur y oeste de la zona de estudio, su calidad en términos es regular y requiere un mantenimiento para su mejoramiento.

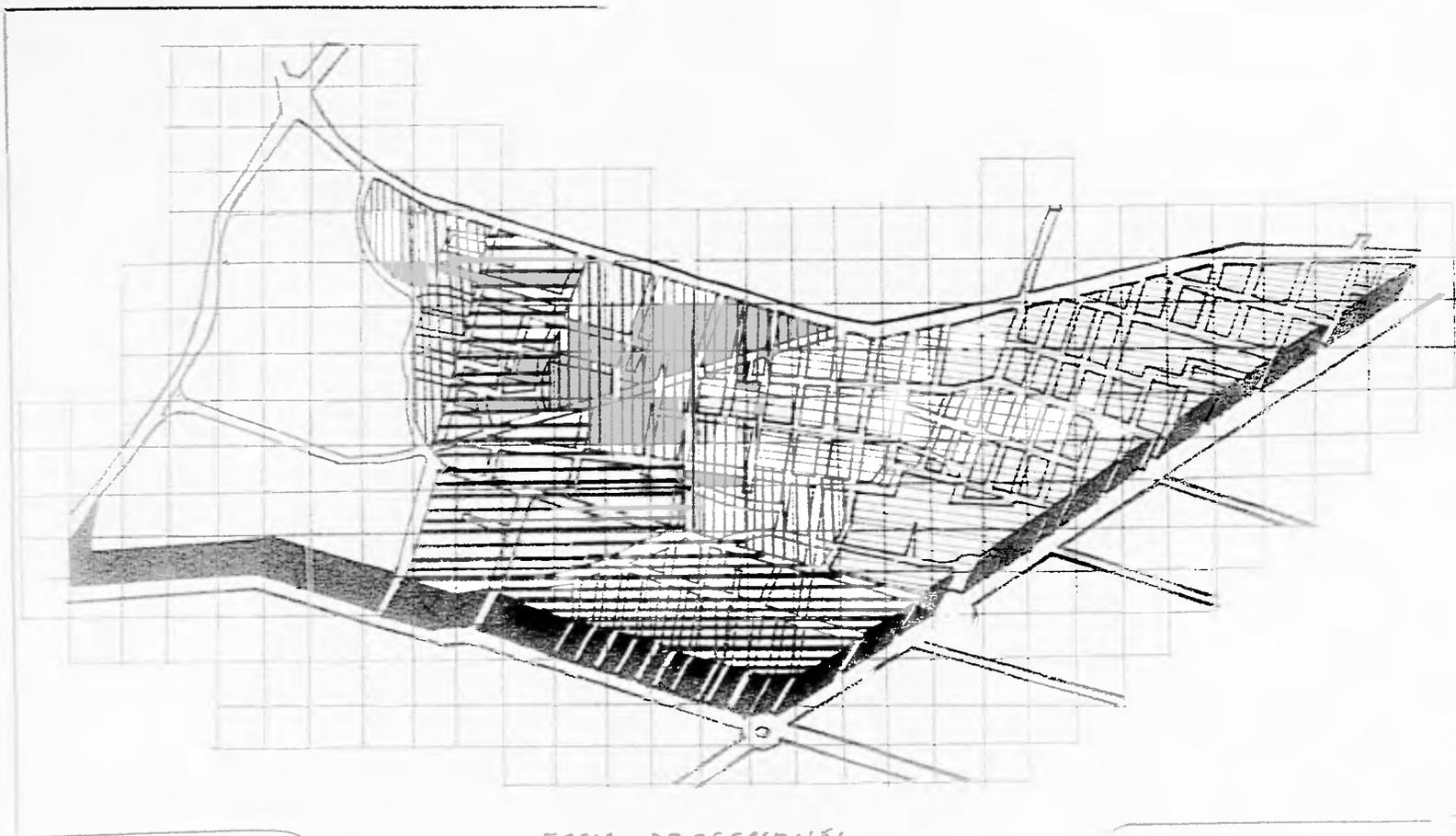
Este tipo representa el 20% del total de la vivienda existente en la zona de estudio.

TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



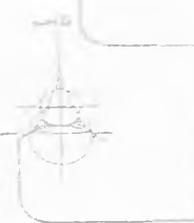
VALIA
3





TALLER

Tipología y
calidad de las
viviendas



XXXX



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín, Miguel Hidalgo D.F.

ESCALA GRAFICA
1:10000





TALLER

3

10. ORGANISMOS QUE OTORGAN
CREDITO PARA LA ADQUISICION O
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
POPULARES

TESIS PROFESIONAL

*Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.*



10. ORGANISMOS QUE OTORGAN CREDITO PARA LA ADQUISICION O CONSTRUCCION DE LA VIVENDA POPULAR.

Estos organismos fueron creados con la finalidad de proporcionar a personas en escasos recursos, un territorio (VIVIENDA), donde habitar dignamente, y con facilidades de pago, sin embargo, la mayoría de las veces de estos organismos no cumplen con el objetivo para el cual fueron creados.

FONHAPO

FONDO NACIONAL DE HABITACIONES POPULARES.

Ubicación: Homero #203 esq. Suderman
Col. Polanco.

Se establece en el 81 y se modifica en el 85, organismo Creado por el Gobierno Federal, proporcionando créditos baratos a organismos o grupos de personas, para resolver las necesidades de vivienda de la población de ingresos bajos, inferiores a 2 y media veces el salario mínimo.

Es exclusivamente instrumento financiero.

SOLO PRESTA DINERO NO CONSTRUYE NI URBANIZA DIRECTAMENTE.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.

SUJETOS A CREDITO.

Organismos del sector Público Federal.

Gobiernos de Estados o Municipios, organismos descentralizados y empresas para estatales y paramunicipales.

Sociedades cooperativas.

Institutos Nacionales de crédito autorizados.

Grupos Organizados legalmente, así como personas de derecho público que realicen programas de vivienda.

El financiamiento que hace FONHAPO no tendrá enganches.

CARACTERISTICAS DEL CREDITO

El monto de las autorizaciones será variable creciente con pagos que deberan ser multiples del total del préstamo por mensualidad anticipada y pagadera mensualmente a partir del momento en que se firme el acta de terminación de obras o documento equivalente.

Como consecuencia de la variedad de funciones encomendadas al organismo, el esquema propone acciones, que implican la participación necesariamente de los sectores públicos y privados. Con el objeto de incrementar la cobertura de financiamiento es posible proporcionar los siguientes programas.

VIVIENDA PROGRESIVA (AUTO CONSTRUCCION)

MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA

VIVIENDA TERMINADA.

TESIS PROFESIONAL

Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



TALLER



CARACTERISTICAS DEL CREDITO.

El FONHAPO tiene como característica el otorgamiento del crédito, (los plazos de amortización, las tasas de interés y el descuento del salario), contemplar los lineamientos que marque el FOVISSSTE y INFONAVIT de acuerdo por quien haya gestionado el crédito.

No ser propietario de otra vivienda, ni el trabajador, ni el conyuge, ni los hijos menores de 18 años.

Tener ingresos suficientes para la amortización mensual correspondientes al del 30% de sus sueldo básico mensual, a menos que haya ingresos conyugales.

No se da enganche ni anticipo por ningún concepto.

Devengará un interes del 4% anual sobre saldos insolutos capitalizables semestralmente para poder otorgarse en plazos hasta de 20 años, dependera de acuerdo con los ingresos de trabajador.

El pago se hará con amortizaciones que corresponden al 30% del sueldo de salarios básico.

OTORGAMIENTO DEL CREDITO.

El fondo otorga crédito cuando el trabajador cumpla con todos los requisitos establecidos.

Se otorgará un crédito que afecte más del 50% del salario básico, únicamente en el caso que exista otros ingresos, del trabajador o conyuge.

Se otorgará crédito mancomunado, exclusivamente cuando los dos sean titulares de depósito ante el fondo.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL

Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



Este organismo fue creado en 1983. El origen de sus recursos son aportaciones del Gobierno Federal y recursos propios.

FIVIDESU FIDEICOMISO DE VIVIENDA, DESARROLLO SOCIAL Y URBANO.

Ubicación: Viaducto Miguel Aleman
No.143 Col.Tránsito.

OBJETIVO FUNDAMENTAL

Proporcionar créditos baratos a organismos o grupos de personas para resolver las necesidades de vivienda de la población con ingresos inferiores a 2 veces el salario mínimo.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



FOVISSSTE

FONDO DE VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y
SERVICIO SOCIAL PARA LOS TRABAJADORES DEL ESTADO.

Ubicación: Miguel Noreña No. 28
Col. San José Insurgentes.

En 1960 se establece este organismo como una prestación económica en el otorgamiento de préstamos hipotecarios para adquirir en propiedad casa, departamentos o terrenos, así como también la construcción de conjuntos habitacionales para trabajadores, estableciendo plazos de pagos, de acuerdo a los ingresos de los trabajadores.

Se considera sujetos de crédito los trabajadores que prestan su servicio al Estado y que se encuentren incorporados a la Ley del ISSSTE.

REQUISITOS PARA OBTENER EL CREDITO.

Ser titular de depósito para la aportación del Estado y con un mínimo de seis meses de antigüedad.

CARACTERISTICAS DEL CREDITO.

Devengará un interés del 4% anual sobre saldos insolutos.

Tratándose de créditos para adquisición y construcción de sus habitaciones, el plazo no será menor de 10 años, pudiendo otorgarse hasta un plazo de 20 años.

Los trabajadores podrán ejercer el crédito del instituto, no estarán obligados a pagar enganche alguno.



TALLER
1



TESIS PROFESIONAL

Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



Los trabajadores podrán ejercer el crédito que se les otorgue en la localidad que ellos designen; además de estar cubiertos por un seguro. Los trabajadores que hubieran recibido algún crédito por el instituto, no podrán recibir otro crédito del mismo, mientras no hayan liquidado el anterior.

Se establecerá un seguro obligatorio durante el periodo de vigencia del crédito, el seguro es de vida y su objetivo es cubrir el monto adecuado en caso de fallecimiento; en ningún caso el beneficiario aportará cantidad mayor al 30% de sus ingresos nominales, para cubrir la cuota de amortización intereses etc.

INFONAVIT

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA
PARA LOS TRABAJADORES.

Ubicación: Barranca del muerto #208.

Se crea en 1972, debido a un déficit de vivienda, para trabajadores de bajos ingresos que no tienen acceso a la vivienda del mercado libre

El patrimonio de esta institución proviene de las aportaciones bimestrales que hacen los patrones, del 5% sobre el salario de los trabajadores; subsidio del gobierno federal, de la recuperación de los créditos que otorga. Haciéndose de esta manera una organización tripartita, participando en ella: EL ESTADO, LAS EMPRESAS Y LOS TRABAJADORES.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





TALLER
3

11. PROYECTO

TESIS PROFESIONAL

Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



11. PROYECTO

11.1 JUSTIFICACION DE LA ELECCION DEL PROYECTO

A estas alturas es evidente que el crecimiento de la población urbana ha transformado la tierra en un recurso muy escaso, de ahí que el acceso y uso de suelo se encuentren marcado por la especulación, el aumento de precio y los mecanismos irregulares.

Una cifra alarmante es la que se desprende de un estudio realizado por el Departamento del Distrito Federal, en el que se estima que hace falta 2.7 millones de casas habitación para cubrir la demanda capitalina de vivienda. El mismo estudio indica que la ciudad de México el 65% de la población no tienen posibilidad alguna de obtener una vivienda decorosa y que el 47% carece de capacidad de compra en el mercado inmobiliario.

En la década de los ochentas la naturaleza política del problema de la vivienda se hizo patente. Los efectos de la crisis económica que se manifestaron a partir de 1982, la presión sobre el gobierno que partía de las organizaciones independientes en torno a la vivienda y los sismos del 85, hicieron de la acción habitacional del gobierno de la política social más importante de la administración de Miguel de la Madrid (1982-1988).

La reforma constitucional de 1993, estableció el derecho a la vivienda como una garantía individual, de ahí que este derecho dejara de ser parte de la relación laboral para constituirse en un derecho de todos los mexicanos.

En 1984, se expidió la Ley Federal de la vivienda y se modificaron varios reglamentos relativos a la tenencia de la tierra, favoreciendo la creación de reservas territoriales.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



Pese a todos los esfuerzos, la acción gubernamental no reflejó los resultados esperados. Por un lado los efectos de inflación complicaron la operación de organismos de financieras de viviendas, según los datos del Banco de México de 1987, los costos de la vivienda de interés social registraron alza de 5 mil 810 por ciento, tomando como base los costos de 1974.

De ahí que en 1989, el rezago nacional que en materia de vivienda alcanzara los 6.1 millones de unidades (Sedue), datos que permitieron a la Secretaría de Desarrollo Urbano estimar que se necesitará una construcción de 3 millones de viviendas hasta antes del año 2000, para satisfacer las nuevas necesidades de habitación.

A raíz de la investigación afectada en la zona de estudio, se detectó inmediatamente la excesiva carencia de vivienda, de ahí que se eligiera esta tema para el desarrollo de proyecto.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.

11.1.1 OBJETIVOS.

Plantear una solución adecuada para que el individuo se encuentre en una atmósfera agradable, que permita el desarrollo físico y psicológico en una respuesta especial donde la "CASA HABITACION" sea el punto central del desarrollo del individuo.

Esto se realizara a través de áreas adecuadas que permitan desenvolverse y relacionarse optimamente, ya sea en forma individual o colectiva (relación hombre-mujer).

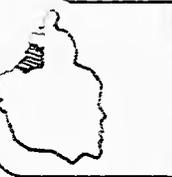
Dar una solución de espacios exteriores en la que el usuario no sienta la inseguridad propia de un barrio conflictivo, que propicie la convivencia vecinal. Que cuenten con áreas infantiles que no estén aisladas. Que cuenten con plazas que sean puntos de reunión, propiciar áreas verdes que permitan la filtración de agua pluvial al subsuelo.

Plantear por lo menos tres soluciones a nivel VIVIENDA UNIFAMILIAR (ó departamentos tipo, según sea el caso) de diferentes áreas y por lo tanto diferentes costos.

Logrando así una atmósfera propicia para la interacción del ser humano.



TALLER



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.

11.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Se seleccionó como área de trabajo el predio que se encuentra en la esquina de las calles de Lago Atitlán y Sna Joaquin ubicado en la Colonia San Joaquin.

Es un predio invadido por 120 familias de las cuales el 86% aproximadamente tienen más de 20 años viviendo ahí. Debido a la lotificación interior hecha por los usuarios, se tienen superficies y geometrias diversas. También por la misma razón cuenta con andadores peatonales que van de uno a tres metros de ancho que dan acceso directo a las viviendas y conducen al corazón de la manzana en forma de laberinto. Estos andadores no cumplen con las normas mínimas reglamentarias para funcionar como tales. Esto causa problemas de ventilación, por lo tanto los vecinos tienen basura, fauna nociva, malos olores y el acceso a la gente ajena al lugar con problemas de delincuencia, drogadicción y alcoholismo.

Las viviendas que se encuentran en el predio son en su mayoría cuartos redondos, muy pocos tienen servicio de agua en su interior. Cuentan con baños comunes con instalaciones en malas condiciones. El estado actual de las construcciones también están en malas condiciones. La calidad es mala pues su sistema estructural es pésimo corriendo el riesgo de derrumbe de los muros que en su mayoría, no cuentan con la cimentación adecuada; los techos son de láminas de cartón o de asbesto y tienen problemas de filtraciones o gotera; el drenaje con el que se cuenta esta en malas condiciones y en época de sequia se encuentran tapados complicandose esto al llegar las lluvias; las instalaciones eléctricas son improvisadas por los mismos usuarios y constituyen un grave peligro por las instalaciones de gas.

Por la mala distribución de las viviendas (todas de un solo nivel), no se da lugar a espacios para la convivencia, ni áreas verdes y mucho menos para áreas de estacionamiento.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquin Miguel Hidalgo D.F.



Algunos andadores inclusive son utilizados como tendederos y espacios donde la gente lava ropa, estorbando así la circulación.

Lo antes mencionado no cumple con las disposiciones señaladas en los Requerimientos del Proyecto Arquitectónico del reglamentos de Cestrucciones para el D.F. de 1994, que a continuación se señalan.

ARTICULO 146.

Que se refiere a las edificaciones que requieren la licencia de uso de suelo.

ARTICULO 150.

Que se refiere a la presión del agua potable.

ARTICULO 156.

Que se refiere al alcantarillado.

ARTICULO 158.

Que se refiere a la prohibición de canales.

ARTICULO 159

Que se refiere a las tuberías.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



UNAM



TALLER
3

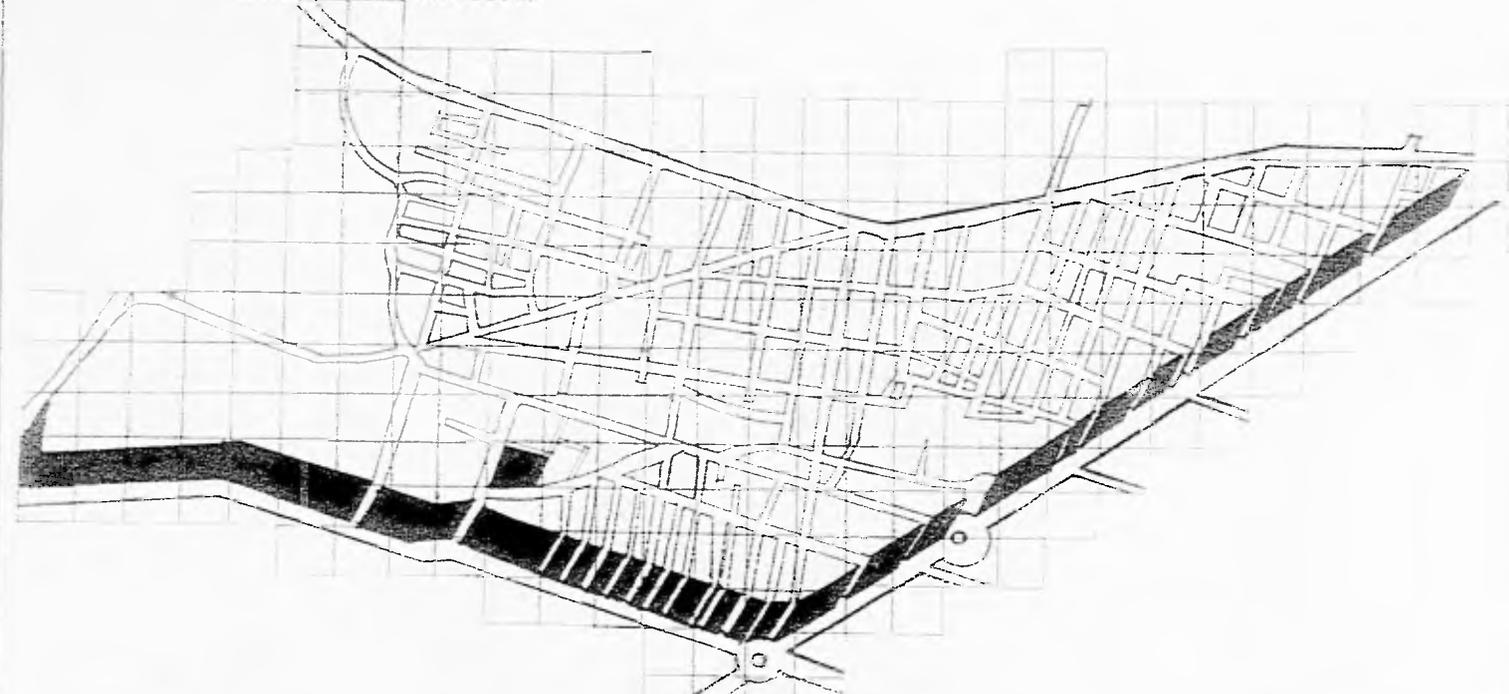
12. LOCALIZACION DEL PROYECTO

TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.

ENCUADRE GRÁFICO
1950-51



ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



TALLER
3

- 79 -

12.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El terreno que se eligió por sus características y los datos arrojados de la investigación de campo, se localiza en la esquina de las calles de Lago Atitlán y calle San Joaquín.

El acceso al CONJUNTO ARQUITECTÓNICO, se localiza en la zona sur, en la calle de Lago Atitlán, por ser esta la parte más adecuada para la jerarquización del acceso debido a las características, por ser la parte más ancha del terreno, localizándose una plazuela al frente que permite la modalidad de dar áreas verdes más cercanas al conjunto, dividiéndola una calle de doble sentido pero con poca fluidez vehicular.

El acceso al conjunto se ha dividido en dos entradas vehiculares y una peatonal la cual se localiza en el punto central entre los dos accesos de estacionamiento jerarquizándose con una plazuela en desniveles permitiendo el acceso al peatón, logrando así áreas jardinadas.

Los dos estacionamientos suman 135 cajones en total. El estacionamiento poniente cuenta con 71 cajones y el oriente con 55 cajones. Sumando así 126 cajones para autos compactos, contando también con 9 cajones para autos grandes o camionetas.

El sembrado de los edificios se ha dividido en tres partes que hemos catalogado en:

TIPO 1

TIPO 2

TIPO 3

TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



Los cuales se describen más adelante.

El área poniente tiene un sembrado de cuatro edificios. Tres de Tipo 1 y uno de Tipo 2

El área central tiene dos edificios de Tipo 3 contando además con una plazuela central con zona de juegos infantiles a base de desniveles.

El área oriente tiene un sembrado de tres edificios, dos del Tipo 1 y uno del Tipo 2

Sumando así nueve edificios en total todos ellos con áreas jardinadas circundando áreas recreativas, formadas por arbustos y flores de ornato.

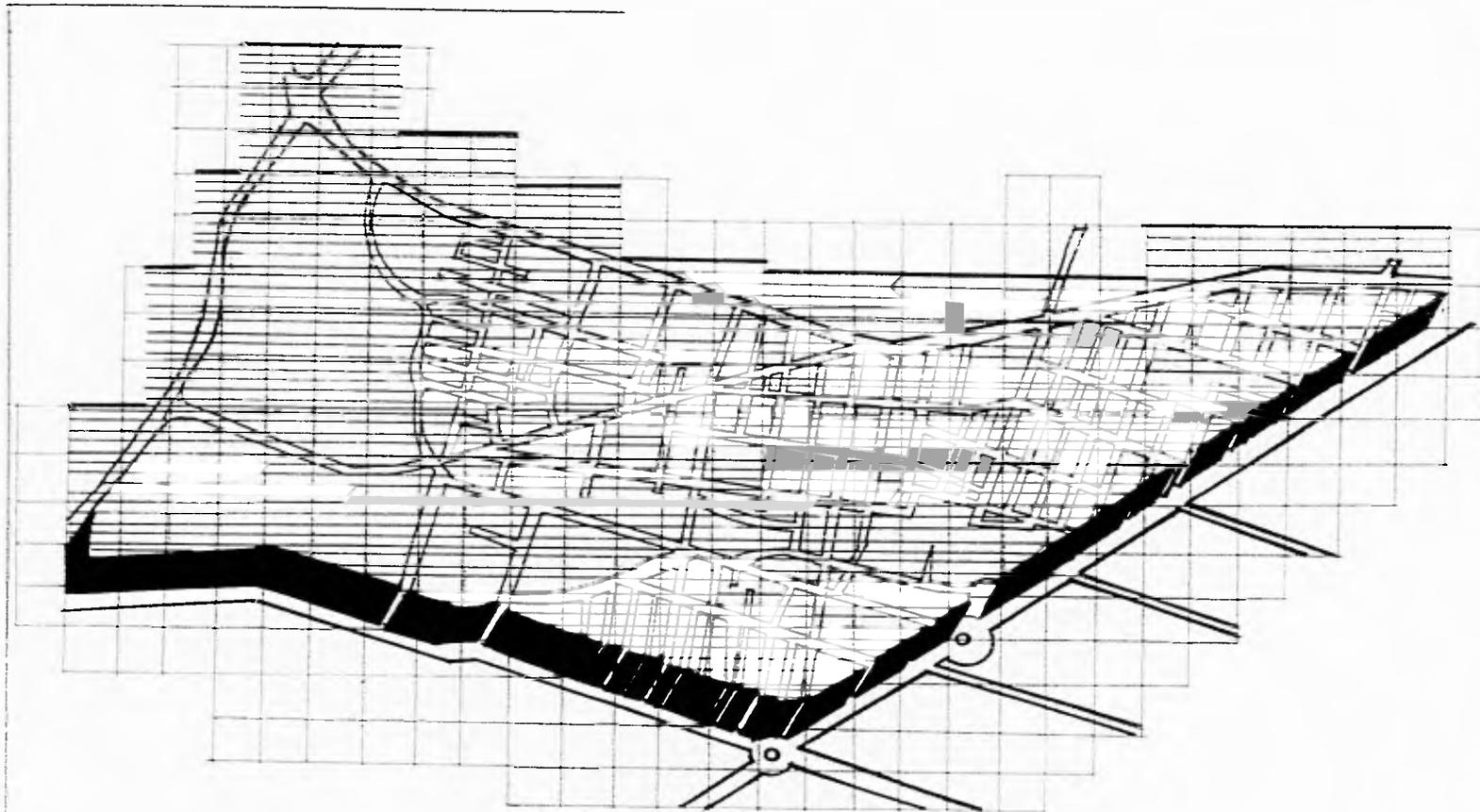


TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





TALLER
3

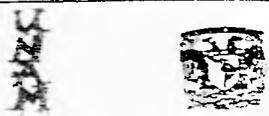
Tercera
Edad de la
Ciudad

ESTRATEGIA
DE
RECONSTRUCCIÓN
DE LA
CIUDAD



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.

ESCALA GRAFICA
1:10000



Los Edificios del Tipo 1

Cuentan con 50m² por departamento los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

- Estancia - Comedor
- Cocina
- Patio de Servicio
- 2 recamaras
- Baño completo

La planta consta de dos departamentos que se ubican en espejo,unidos por la escalera que proporciona el acceso a ellos. Estos están distribuidos en cinco niveles, los cuales conforman diez departamentos en total.



TALLER



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



Los Edificios del Tipo 2

Cuentan con 54m² por departamento los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

- Estancia - Comedor
- Cocina
- Patio de Servicio
- 2 Recamaras
- Alcoba
- Baño completo

La planta consta de cuatro departamentos unidos por el cubo de escalera que proporciona el acceso a estos, ocasionando un desnivel entre ellos. Cuenta con cinco niveles originado 20 departamentos por edificio.



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.

Los Edificios del Tipo 3

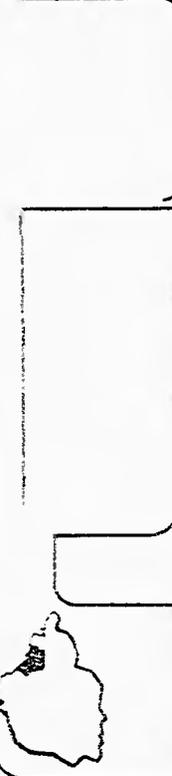
Cuentan con 49m² por departamento los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

- Estancia - Comedor
- Cocina
- Patio de Servicio
- 2 Recamaras
- Alcoba
- Baño completo

La planta consta de cuatro departamentos tipo unidos por el cubo de escalera que proporciona el acceso a estos, ocasionando un desnivel entre ellos. Cuenta con cinco niveles originando 20 departamentos por edificio.

Dando como resultado un total de 130 viviendas aunque en la demanda se solicitarán 120 de estas.

La orientación que presentan los edificios corresponde a factores de asoleamiento teniendo una orientación adecuada para cada uno de ellos.



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



TALLER
3

EDIFICIO TIPO 1

ESPACIO	DIMENSIONES	AREA
Recámara 1	3m x 3m	9m ²
Recámara 2	3m x 3m	9m ²
Estancia-Comedor	5.5m x 3m	16.5m ²
Cocina	3m x 2m	6m ²
Baño	2m x 2m	4m ²
Patio de servicio	1.5m x 2m	3m ²
Circulación interna	3m x 1m	3m ²
Escaleras (planta)	3.3m x 2.7m	8.91m ²
Circulación de Edificio	1.10m x 6m	6.60m ²

AREA CONSTRUIDA POR DEPTO. 50m²

TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



EDIFICIO TIPO 2

ESPACIO	DIMENSIONES	AREA
Recámara 1	2.75m x 2.75m	7.42m ²
Recámara 2	3m x 2.75m	8.25m ²
Alicoba	2.70m x 2.75m	7.43m ²
Estancia-Comedor	4.45m x 4.10m	18.65m ²
Cocina	1.65m x 2m	3.30m ²
Baño	2m x 2m	4m ²
Patio de Servicio	1.65m x 2m	3.30m ²
Circulación Interna	2m x 1m	2m ²
Escaleras (planta)	2.5m x 4m	10m ²
Circulación de Edificio	2.5m x 2m	5m ²

AREA CONSTRUIDA POR DEPTO. 54 M²



TALLER
3

TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



EDIFICIO TIPO 3

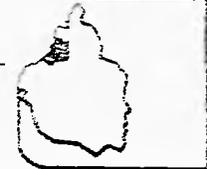
ESPACIO	DIMENSIONES	AREA
Recámara 1	2.75m x 2.75m	7.48m ²
Recámara 2	3m x 2.75m	8.25m ²
Alcoba	2m x 2.75m	5.50m ²
Estancia-Comedor	3m x 5.70m	17.1m ²
Cocina	2m x 2.75m	5.50m ²
Baño	1.70m x 1.70m	2.89m ²
Patio de servicio	1.70m x 1.20m	2.04m ²
Circulacion Interna	1m x 1m	1m ²
Escaleras(planta)	4.5m x 2m	9m ²
Circulacion de Edificio	1m x 1m	1m ²

AREA CONSTRUIDA POR DEPTO. 49 M²

TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



VALLEP
3





TALLER
3

EDIFICIOS				
	Número de Edificios	Área total en Planta (Circulaciones y escaleras)	Número de Departamentos por Nivel	Número de departamentos por Edificio
TIPO 1	cinco	577.55 m ²	dos	10 deptos. por 5 Edificios=50
TIPO 2	dos	462.00 m ²	cuatro	20 deptos. por 2 edificios=40
TIPO 3	dos	406.00 m ²	cuatro	20 deptos por 2 edificios=40



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



12.1.1 PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CONJUNTO

CONJUNTO HABITACIONAL

ESPACIO	SUPERFICIE	PORCENTAJE
Terreno	6357.6m ²	
Area de Donación	635.76m ²	10%
Area para construir	6000m ²	100%
Areas Verdes	880m ²	14%
Circulaciones Peatonales	936m ²	16%
Estacionamiento Poniente	1264.6m ²	40%
Estacionamiento Oriente	1009.08m ²	
Area de Sembrado de Edificios	1445.55m ²	30%



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





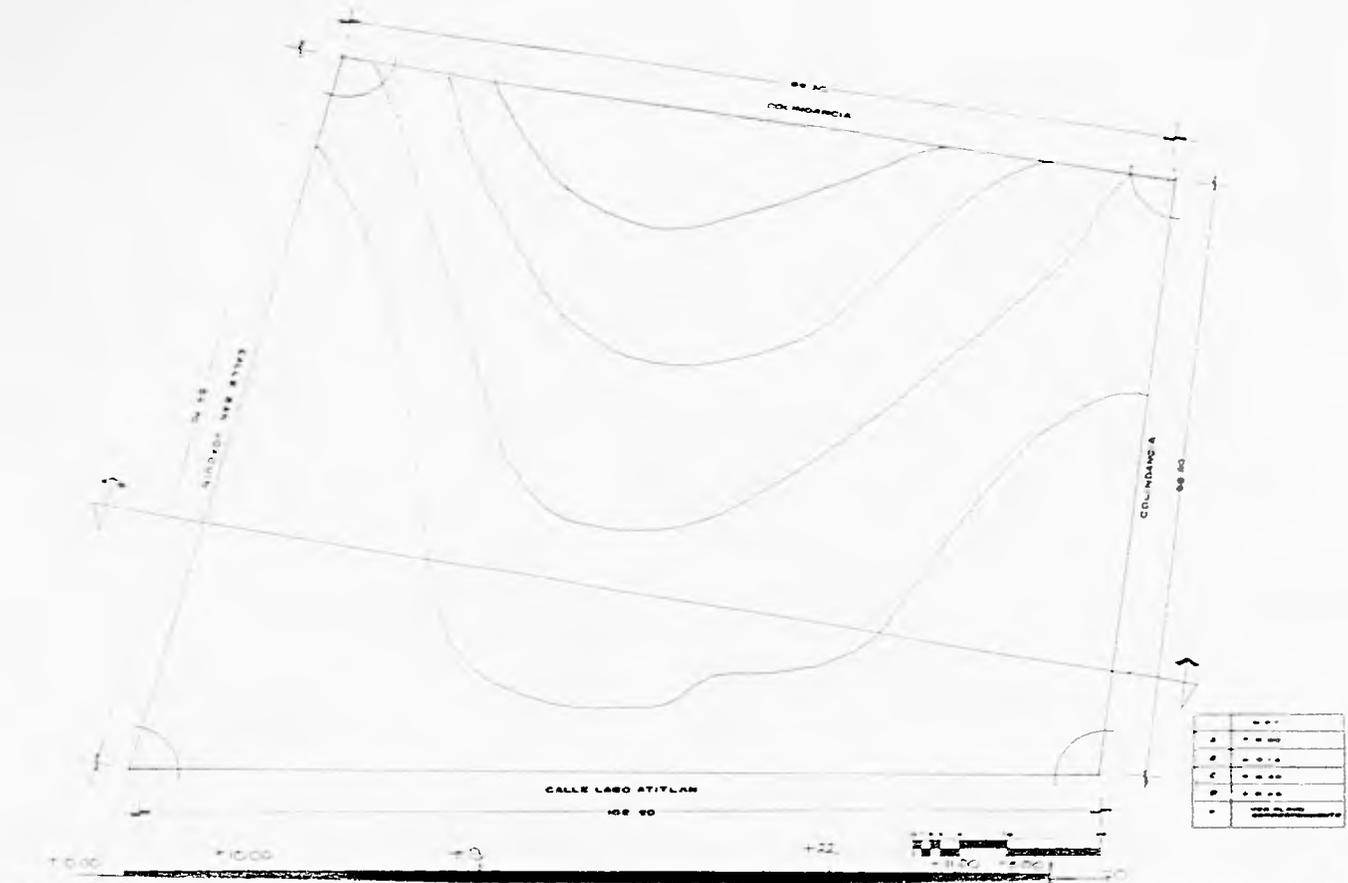
TALLER

13. PRESENTACION DE PLANOS ARQUITECTONICOS

TESIS PROFESIONAL

Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





TALLER
3

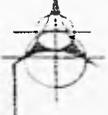
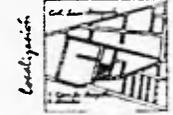
Presidencia
Escuela de Estudios Sociales
Escuela Superior de Profesores

Name: [blank]
Grade: 800
Content: [blank]

Class:



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





PLANTA DE CONJUNTO

TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
 en la Colonia San Juan de los Rios Miguel Alemán DF.



TALLER
3

*Presentado a:
 Facultad de Estudios Superiores
 Cuicuilco de San Juan de los Rios*

Nombre: DE CONJUNTO
 Escala: 1:200
 Clase: Contrato 0000000



1	...
2	...
3	...
4	...
5	...



TALLER 3

*Reordenación
de un Conjunto Residencial
en la Colonia San Joaquín*

Nombre: ARQUITECTONICO CONJUNTO
Escala: 1:500
Contenido: NIVELES

Clase



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





1	•••
2	••••
3	•••••
4	••••••
5	•••••••
6	••••••••
7	•••••••••
8	••••••••••
9	•••••••••••
10	••••••••••••

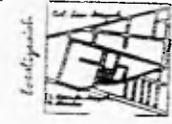


TALLER
*Residencia:
 Avenida de Cuauhtémoc No. 140
 Colonia San Joaquín, México D.F.*

Plano: ARQUITECTÓNICO CONJUNTO
Escala: 1:200
 Cuauhtémoc, MEXICO D.F.
 SAN JOAQUÍN



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín, México D.F.





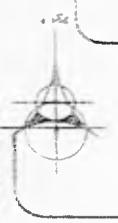
1	100
2	200
3	300
4	400
5	500
6	600
7	700
8	800
9	900
10	1000



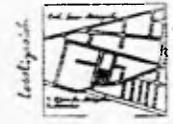
TALLER
3

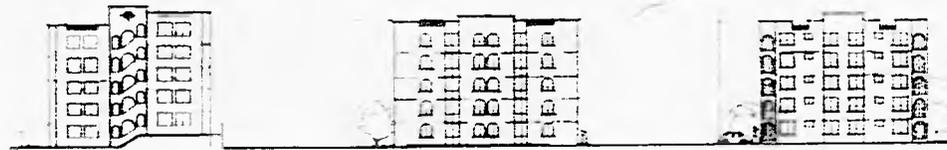
Arquitectos
Gonzalo y Claudia Vazquez
Claudia Vazquez Arquitecta

Nombre: ARQUITECTONOS
CONJUNTO
Escala: 1:200
Clase: Continuo



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





FACHADA SUR DE CONJUNTO



FACHADA SUR EXTERIOR



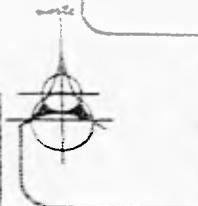
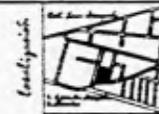
ALBEO
1970

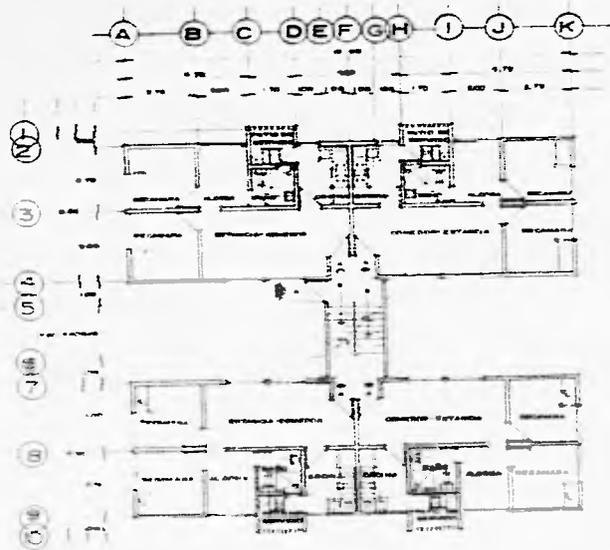
Reordenación
Calle de San Joaquín
Calle de San Agustín

Nombre: FACHADAS
DE CONJUNTO
Escala:
1:200

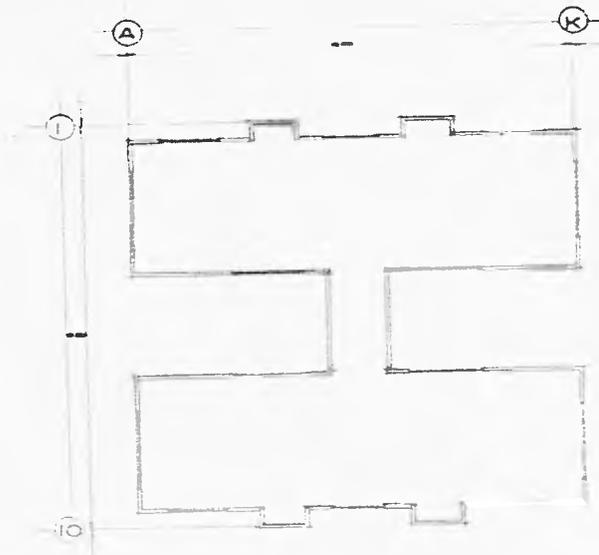


TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





PLANTA BAJA NIV 2,3 y 4
ESC: 1/75



PLANTA AZOTEA
ESC: 1/75



TALLER
3

*Presentado
a la Facultad de Arquitectura
Universidad Nacional Autónoma de México*



Nombre: PLANTA ARQUITECTÓNICA

Edif: ITZCOATL

Escala: 1/75

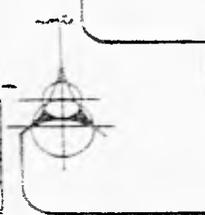
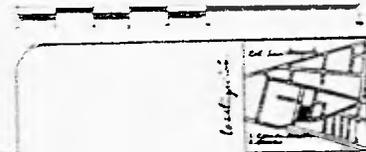
Autore: PLANTA BAJA

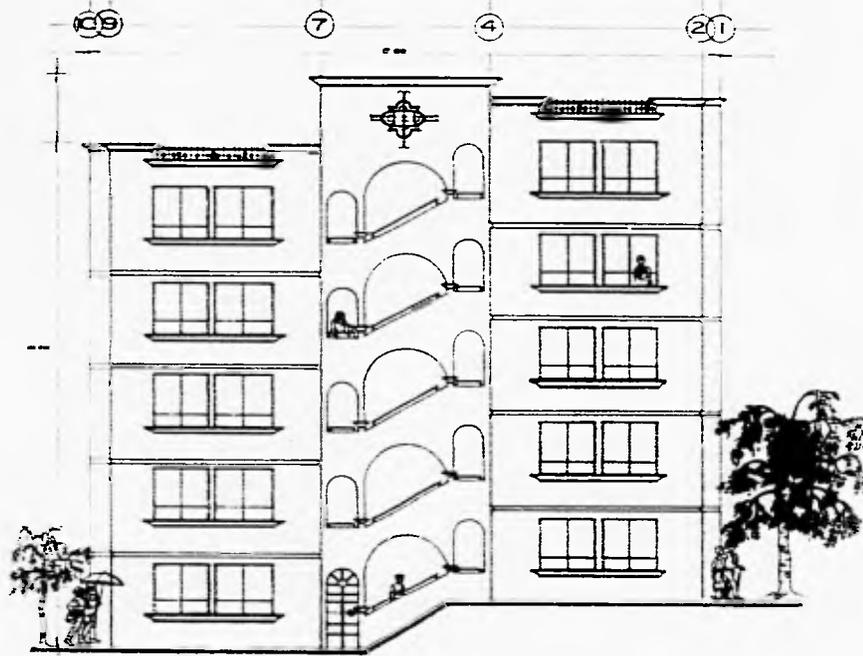
Clas:



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Alemán D.F.

ESCALA: 1/200





FACHADA OESTE
ESC: 50



TALLER
3

Proyecto:
Calle de San Juan de los Rios
Calle de San Juan de los Rios

Plano: Edif. ITZCOATL
Escala: 1:50
FACHADA

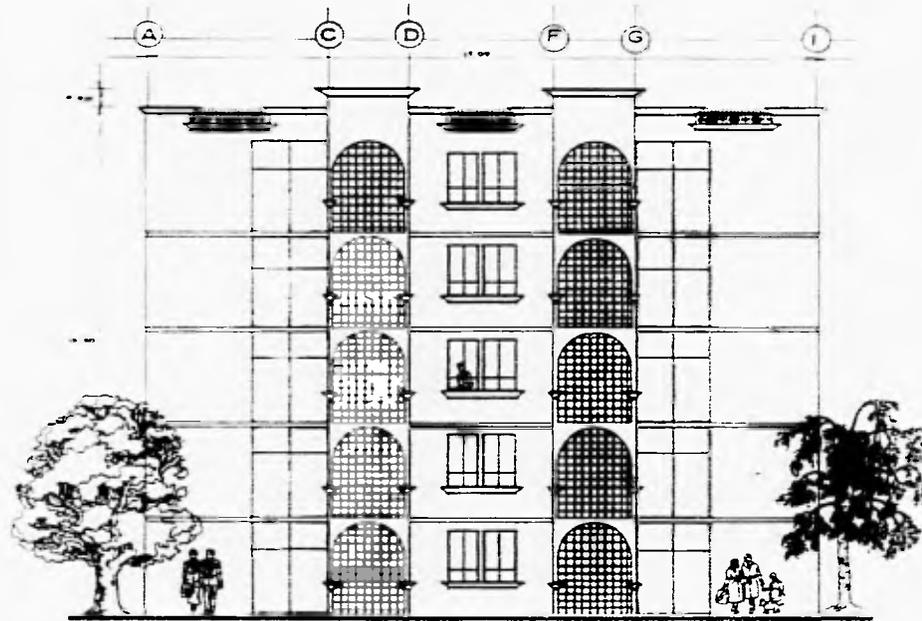
Clave:

ESCALA GRAFICA

Escalera



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



FACHADA SUROESTE
ESCALA 1:50



TALLER
3

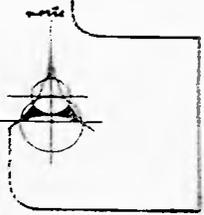
Percepciones
Contexto Urbano y Social
Cambio Espacial y Paisajístico

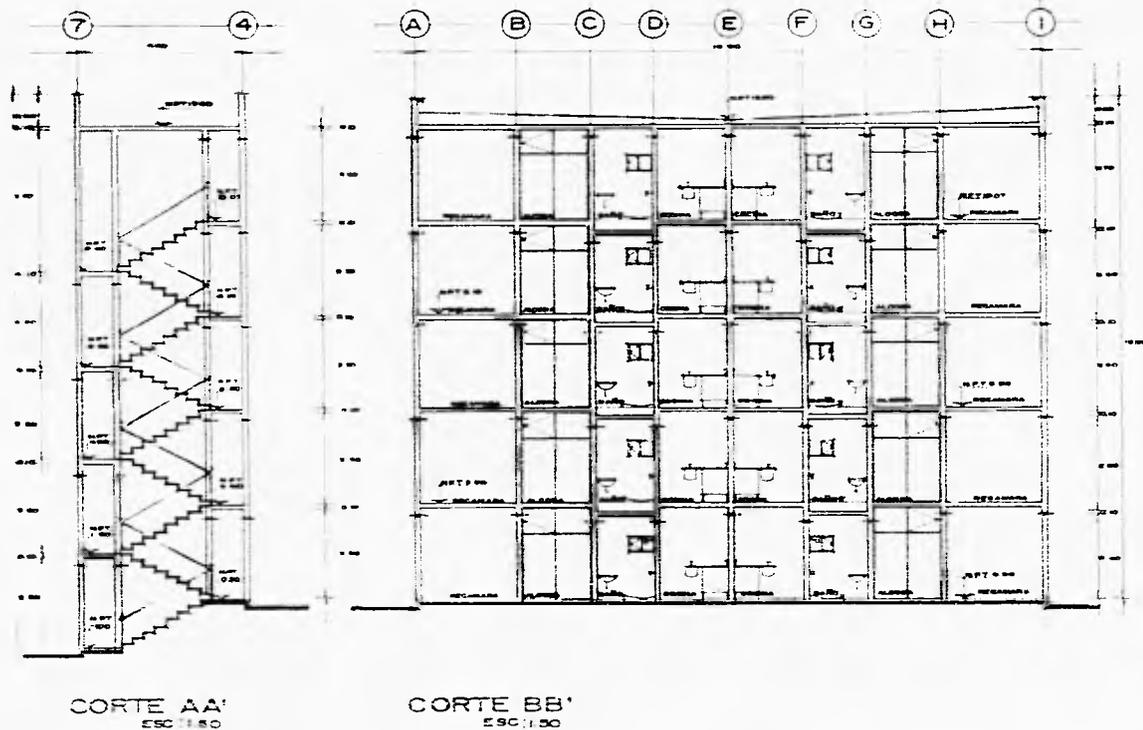
Mano: AHUIZOTL
Escala: 1:50
Contenido: FACHADA

Clase:



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





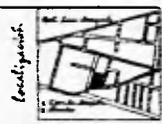
TALLER

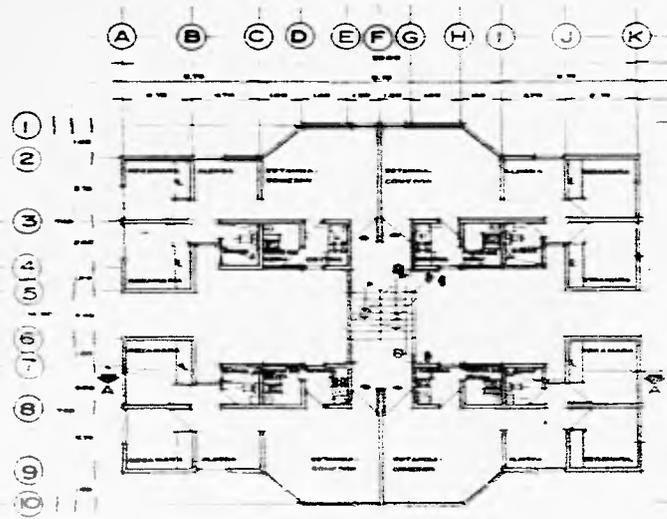
Asesoría
 Construcción
 Construcción Arquitectónica

Nombre: _____
 Fecha: _____
 Clase: _____

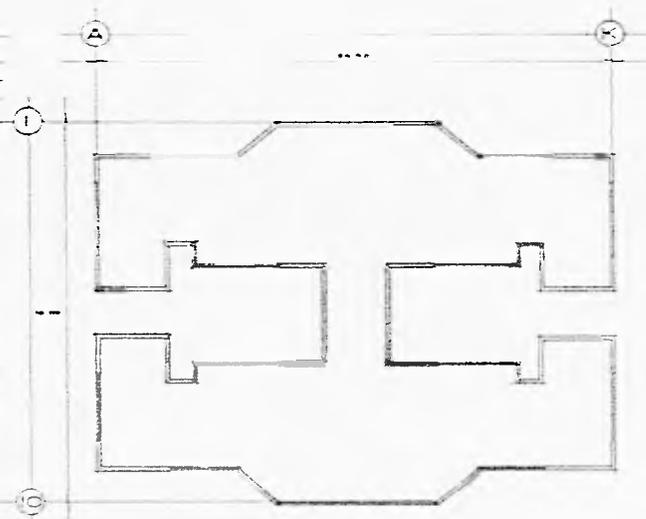


TESIS PROFESIONAL
 Reordenación Arquitectónica
 en la Colonia San Joaquín México D.F.





PLANTA BAJA MVL2.3v4
ESC 1:75



PLANTA AZOTEA
ESC 1:75



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Arquitectura
Escuela de Estudios de Arquitectura
Clasificación Profesional

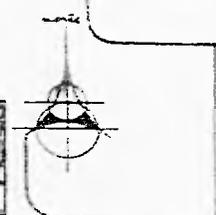
Nombre: PLANTA ARQUITECTÓNICA
TÍTULO: PLANTA BAJA
Escala: 1:50
Contenido: PLANTAS

Clase:



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Alemán D.F.

ESCALA GRAFICA





FACHADA OESTE
EBC: 1.50



TALLER
3

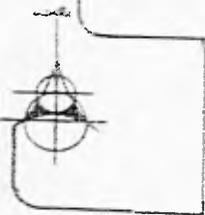
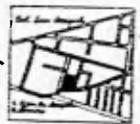
*Reordenación
Instituto Familiar Mexicano
Calle de San Francisco*

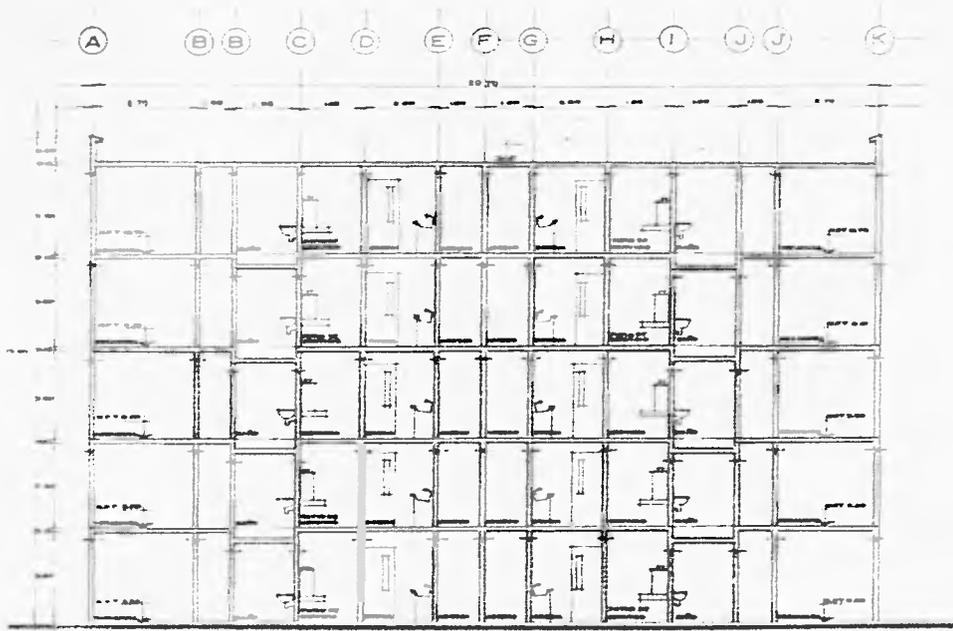
FACHADA
OESTE
EBC: 1.50
Calle de San Francisco



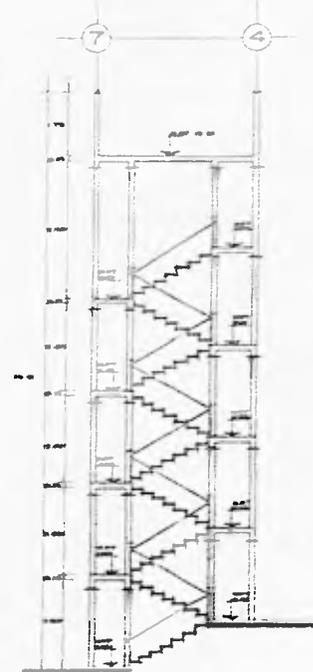
TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín, Hdad. Hidalgo D.F.

Contexto





CORTE AA



CORTE BB



TALLER 3

Proyecto:
 Construcción de un edificio
 de oficinas en la Colonia San Joaquín

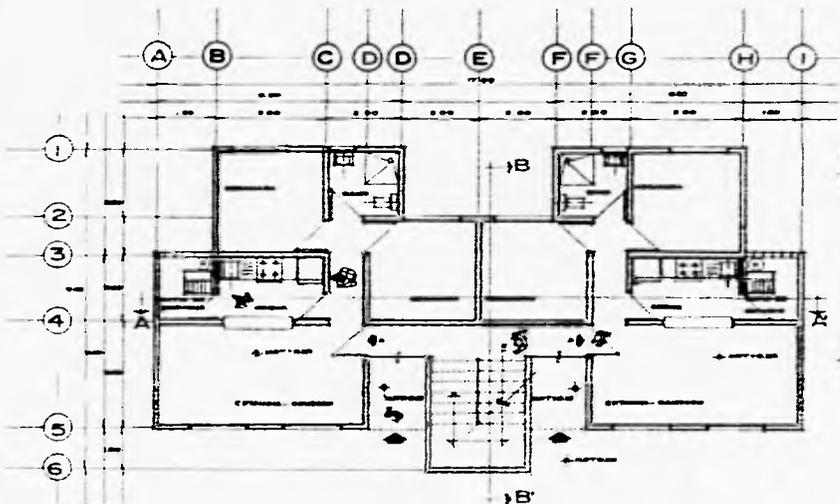
Nombre: EDITH TENOCHI
 Escala: 1:50
 Construido: CORTES

Clase:

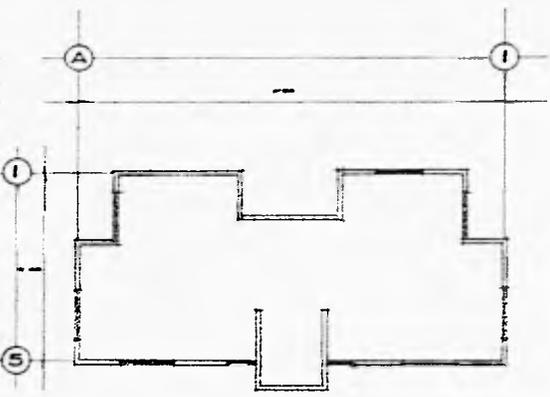


TESIS PROFESIONAL
 Reordenación Arquitectónica
 en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





PLANTA BAJA NIV. 2.3y4
ESC. 1:50



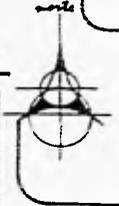
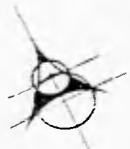
PLANTA AZOTEA
ESC. 1:75



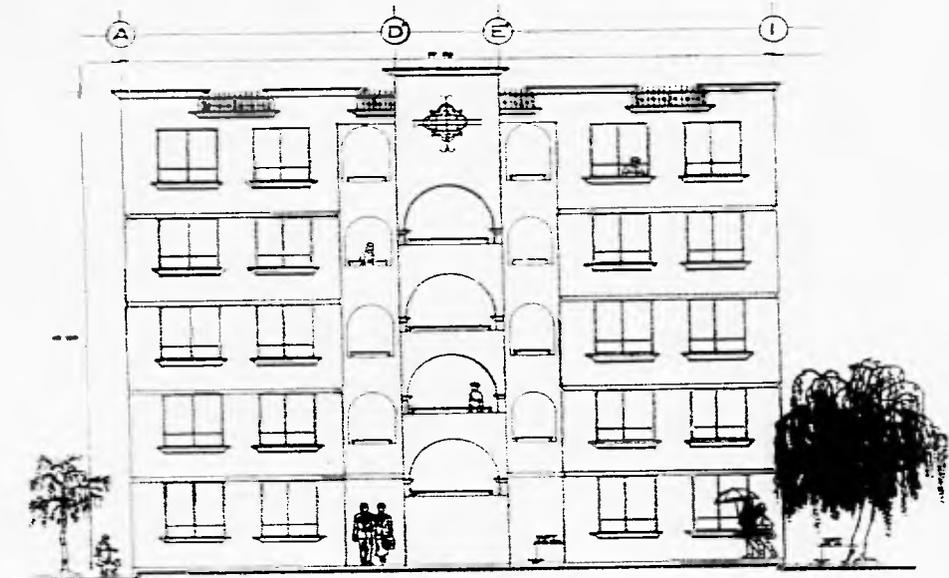
TALLER
3

Proyecto:
Instituto Cuauhtémoc México
Cecilia Sigala Ramírez

Plano:
PLANTA ARQUITECTÓNICA
Edif. AHUTZOTL
Escala: 1:50
Clase:



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



FACHADA SUROESTE
ESC: 1:50



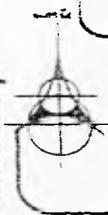
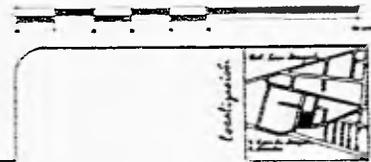
TALLER
3

*Proyecto
Escuela de Estudios de Arquitectura
Clasificación de Proyecto*

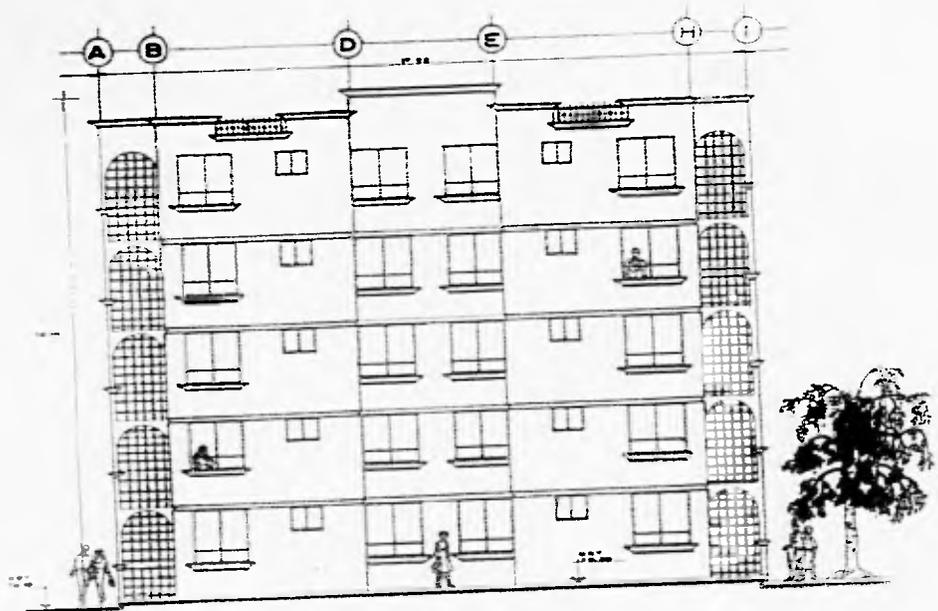
Nombre: EDIF AHUITZOTL
Escala: 1:50
Contenido: FACHADA

Clase:

ESCALA GRAFICA



TESIS PROFESIONAL
*Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.*



FACHADA NORESTE
ESCALA 1:50

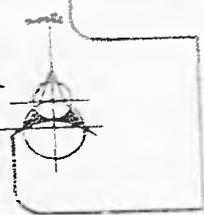
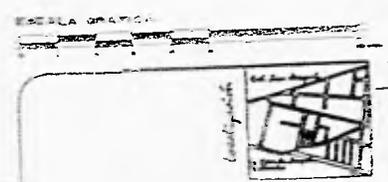


TALLER

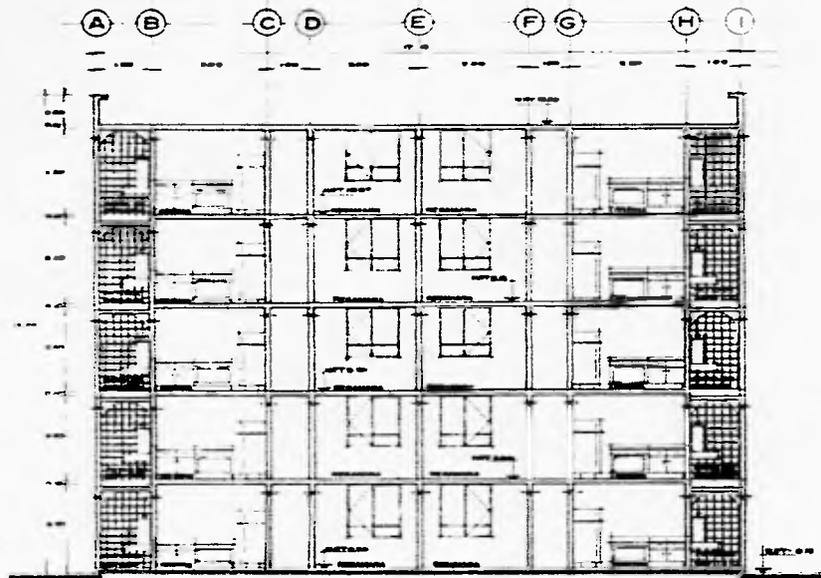
Procesamiento
Cualitativo y Cuantitativo
Clasificación y Descripción

Nombre: Edif. AHUTZOTL.
Escala: 1:50
Género: Fachada

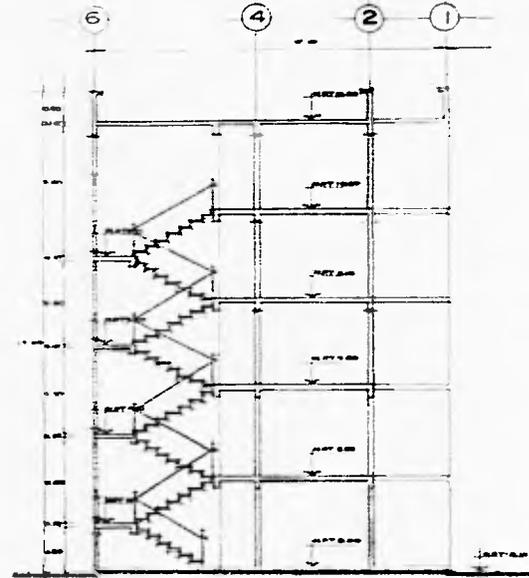
Clase:



TESIS PROFESIONAL
Reconstrucción Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín México D.F.



CORTE AA'
ESC 1:50



CORTE BB'
ESC 1:50



TALLER
3

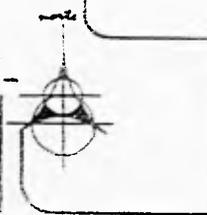
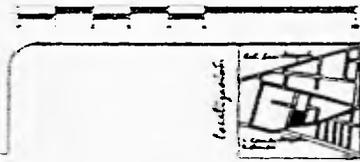
Proyecto:
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín

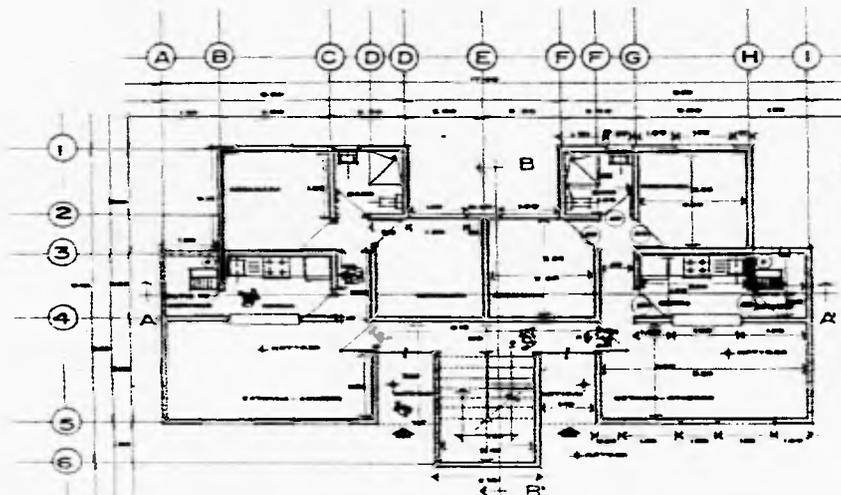
Autores:
Edit AHUITZOTL
Escala: 1:50
Cortes: CORTES



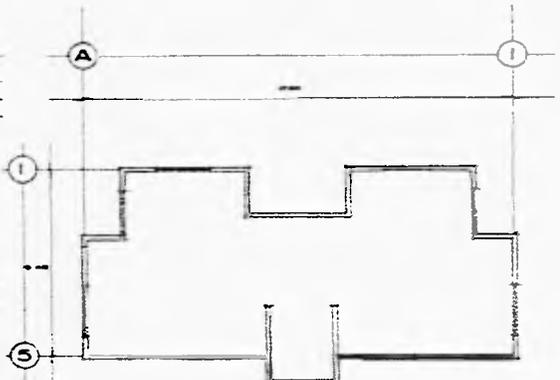
TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.

ESCALA GRAFICA





PLANTA BAJA NIV. 12.3 y 4
ESC. 1:50



PLANTA AZOTEA
ESC. 1:75



TALLER
3

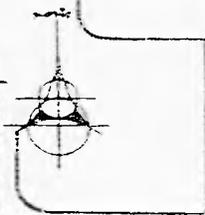
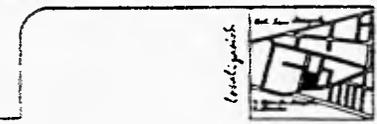
Arquitecto
Miguel Hilario
Calle de San Juan de los Rios
Colonia San Juan de los Rios

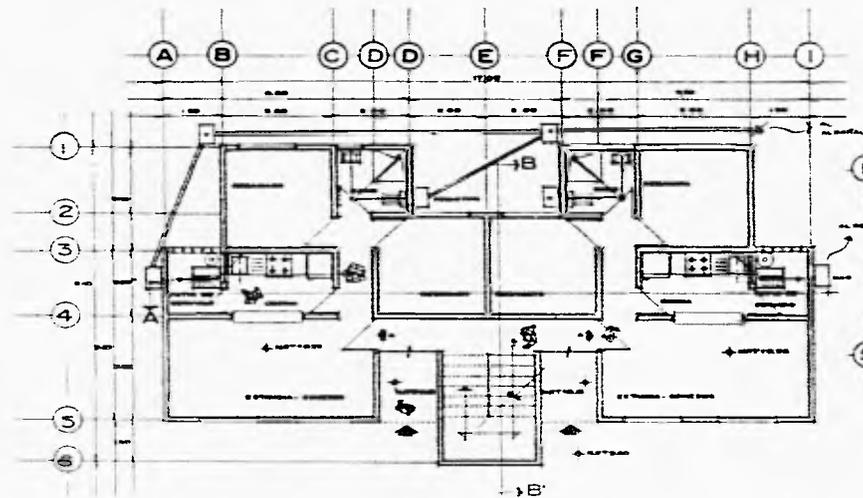


PLANTA ARQUITECTONICA
EDIF. AHUITZOTL
Escala: 1:50
COTAS

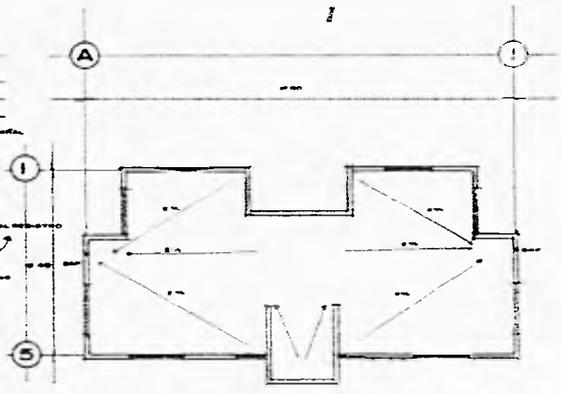


TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hilario D.F.



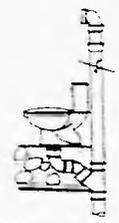


PLANTA BAJA NIV 12.3 y 4
ESCA 1:50



PLANTA AZOTEA
ESCA 1:75

BAJADA DE AGUAS
REGISTRAS SAN
FLUYALES SAN
REGISTRO
PENDIENTES



CORTE ESQUEMATICO

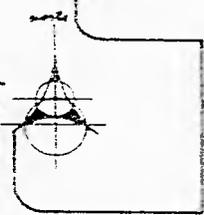
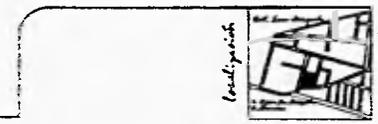
INSTALACION SANITARIA



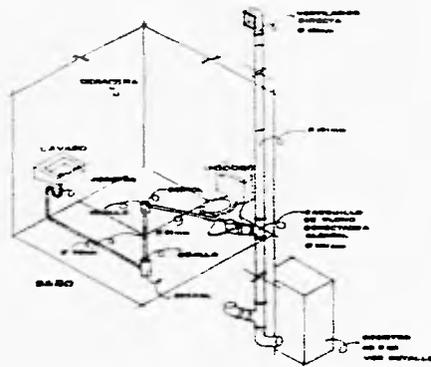
TALLER
3

Arquitectos
Sociedad de Arquitectos Mexicanos
Claudio Soto y Rogelio

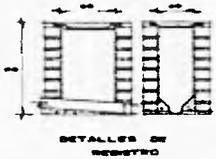
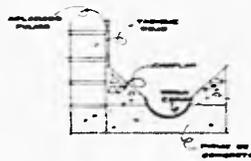
PLANTA ARQUITECTONICA
EDIF. AHUITZOTL
Escala: 1:50
Corte



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



INSTALACION SANITARIA



DETALLES DE
REVESTIDO



TALLER

Proyecto:
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín

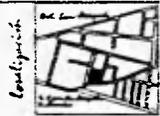
Nombre:
DETALLES
SANITARIOS
Escuela: S / E
Cursante:

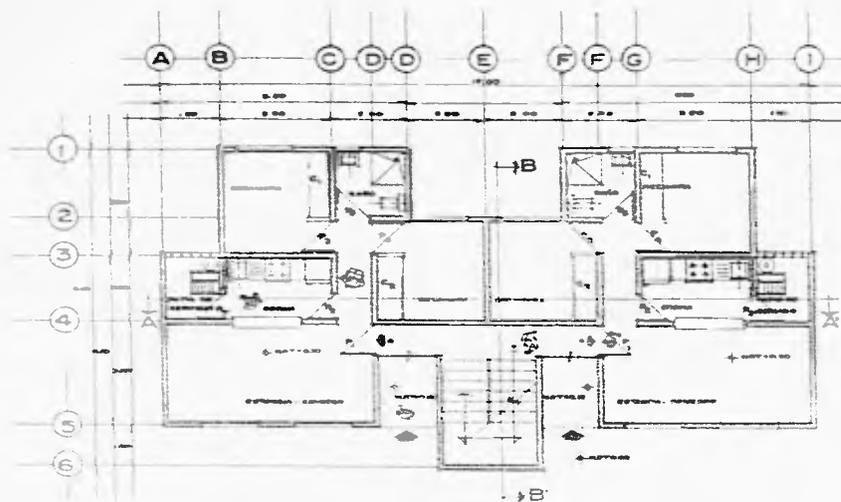
Clase:

Fecha:

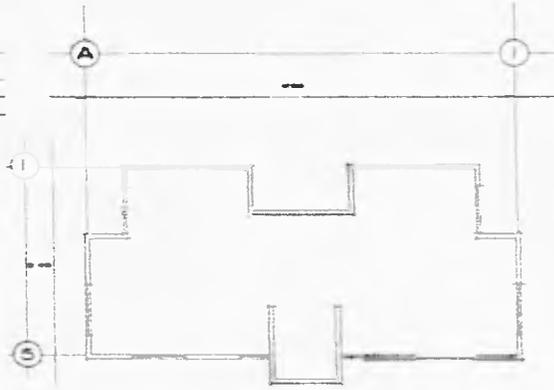


TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.

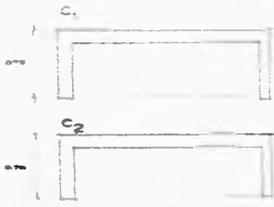




PLANTA BAJA NIV. 1,2,3 y 4
ESC. 1:50



PLANTA AZOTEA
ESC. 1:75



GENERALIDADES

TODA LA MADERA A USARSE EN MARCOS DE PUERTAS, CALZOS, ARMILLAS, CARRACONES Y EN GENERAL, TODA LA MADERA CON VISTA, SERA DE PRIMO DE PRIMERA CLASE.
 LOS PORMOS DE PUERTAS DE COMUNICACION Y FLOJETS, SERAN DE TIRADILLO NO TROPEO E H.M.D. CERRA, DE PRIMERA CLASE CON VISTA DE UNA CARA.
 LOS BASTIDORES DE PUERTAS SERAN CON MADERA DE PRIMO DE SEGUNDA O LA RESERVA CLASE.
 TODA LA EMPUJERA SERA INSTALADA CON TORNILLOS DE PUNTO BLANCO EN TORNILLOS Y ESTOS SERAN IGUALES CON TABLACONES.



TALLER

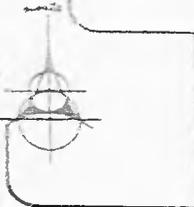
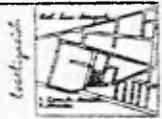
Arquitecto:
 Construcción: Escuelas de Arquitectura
 Cliente: Facultad de Arquitectura

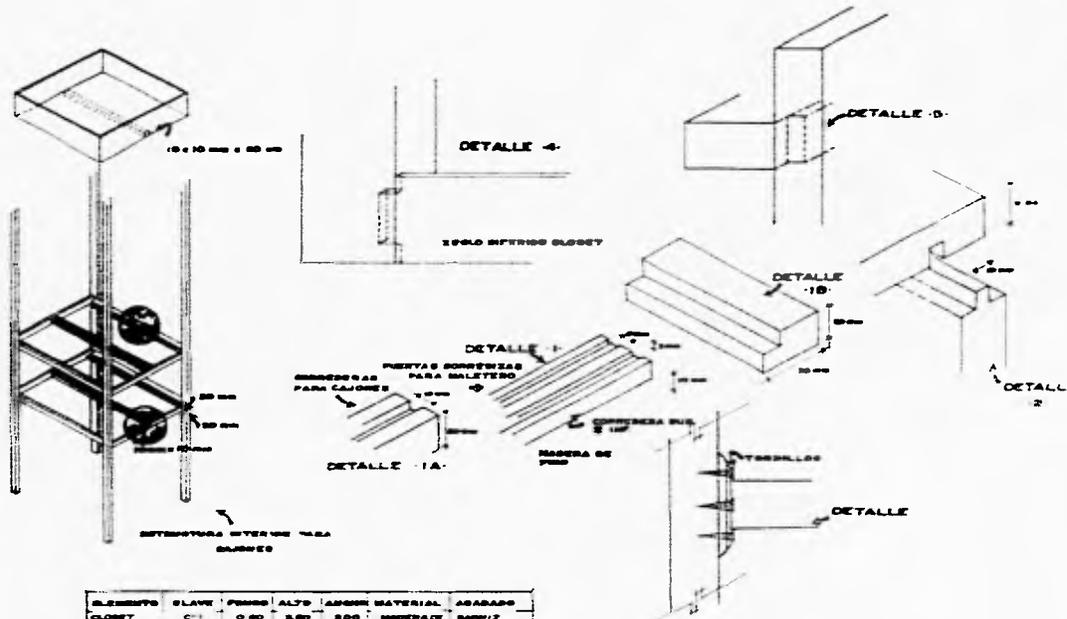
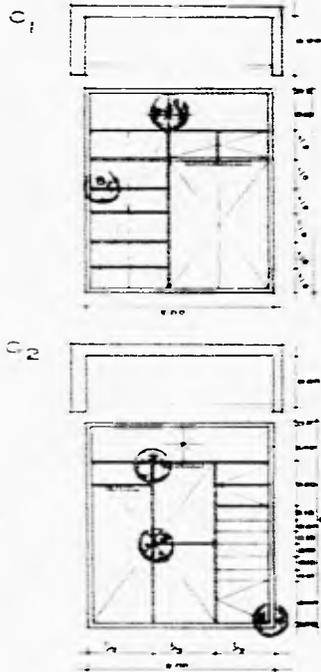
PLANTA ARQUITECTONICA
 Edif. AHUITZOTL
 Escala: 1:50
 CARPINTERIA



TESIS PROFESIONAL
 Reordenación Arquitectónica
 en la Colonia San Joaquín México, D.F.

ESCALA GRÁFICA





ELEMENTO	CLAVE	PUNTO	ALTO	ANCHO	MATERIAL	ACABADO
CLOSET	C-1	0.80	2.80	2.00	MADERA DE PINO #1	BARNIZ POLIESTER
CLOSET	C-2	0.80	2.80	2.00	MADERA DE PINO #1	BARNIZ POLIESTER
RECAMARA	R-1	—	2.40	0.80	VENTANILLA DE ALUMINIO CON TRAMADO DE PINO	BARNIZ POLIESTER
PUERTA ACCESO	P-1	—	2.40	0.80	MADERA DE PINO DE #1	BARNIZ POLIESTER
PUERTA COCINA	P-2	—	2.40	0.80	MADERA DE PINO DE #1	BARNIZ POLIESTER
PUERTA RECAMARA	P-3	—	2.40	0.80	MADERA DE PINO DE #1	BARNIZ POLIESTER
PUERTA RECAMARA	P-4	—	2.40	0.80	MADERA DE PINO DE #1	BARNIZ POLIESTER
PUERTA BAÑO	P-5	—	2.40	0.80	MADERA DE PINO DE #1	BARNIZ POLIESTER

DETALLES ESC 1:1
 PUERTAS 2/ESC
 CLOSETS 1:20
 ESTRUCTURA INT
 ESC 1:10



TALLER
3

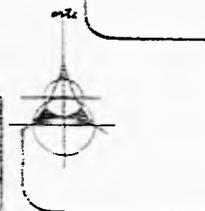
*Presentación:
 Construcción de Estructura y Carpintería
 para un Proyecto*

Nombre: CARPINTERIA
 Escala: (Cada uno)
 CLOSETS
 Y
 DETALLES

Clas.: L.2.



TESIS PROFESIONAL
 Reordenación Arquitectónica
 en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



E ESPECIFICACIONES.

1 PUERTA DE ALBERG.

EL MARCO SERA METALICO Y SE CONSIDERARA EN HERRIERALIA HOJA CON TAMBOR DE PINO DE 25MM, BASTIDOR CON REJES PERAZOS DE 25x40MM, A TOPE Y A BASE Y CON BORNILLAS DE 40x4MM. EN LOS CANTOS VERTICALES EL BASTIDOR SE REFORZARA PARA LA COLOCACION DE LA CHAPA AL CENTRO DE LA PUERTA.

LA PLACA MOLDURA DE SOBREPUESTO DE 25MM, FORMANDO 2 MARCOS Y MARCOS EN CADA VISTA DE LA PUERTA, LA PUERTA LLEVARA BORNILLAS A 10MM DEL CANTO DE LA PUERTA.

2 PUERTA DE COMERCIALIZACION.

CAJON COMPLETO DE 25x150MM, CON BASTIDOR SOBRE PUESTO DE 25x40MM Y CHARRANAS DE 12x25MM.

EL BASTIDOR SERA CON REJES PERAZOS INTERIORES DE 25x40MM A TOPE Y A BASE, CON TAMBOR A BASE DE TRIPLAY DE PINO DE 25MM Y CON BORNILLAS DE 40x4MM EN LOS CANTOS VERTICALES EL BASTIDOR SE REFORZARA PARA LA COLOCACION DE LA CHAPA EN POSICION NORMAL.

3 PUERTA DE SERENA.

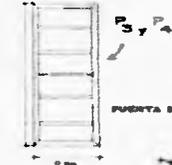
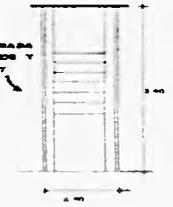
LA PARRA DE ESPECIFICACIONES IGUALES A LA ANTERIOR, CON CAJON COMPLETO DE 25x150MM, CON BORNILLAS DE 40x4MM REDONDEADAS EN LOS CANTOS VERTICALES Y REFORZADO EN TERCERA PARA COLOCACION DE BARRAS DE PINO DE DOBLE ACCION.

EL BASTIDOR SE REFORZARA PARA "SERENA" DE 25x150MM, CON TORNILLOS A BARRAS, SE NOTARA DE DOBLE VENTANA DE MADERA DE 15x15MM, PARA PUACER DE DE VENTIL Y MOLDURA DE 12MM, SOBRE PUERTA Y POR LOS DOS LADOS.

4 CHARRERA TIPO PARA GLESET.

DIMENSIONES EXTERIORES DE 120x120x120MM, CAJILLO DE CAJONERA EN TRIPLAY DE 15MM, SIN CHAPA Y SIN REBORDO, BOCLO DE CAJONERA EN MADERA DE PINO DE 25x40MM, EN TRES LADOS Y CAJONER CON FRENTES EN MADERA DE 12MM, FORADO EN TRIPLAY DE PINO DE 15MM, CON CORREDORES SOBREPUESAS EN MADERA DE 25MM, Y FRENTES DESAJADO PARA JALADERA.

PUERTA ESTABLECIDA CON REJES PERAZOS Y HOJA DE TRIPLAY.

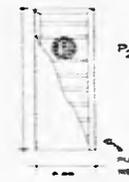


PUERTA DE COMERCIALIZACION



DETALLE

ESPESA REDONDA

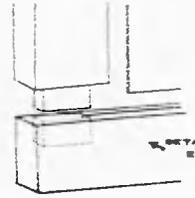


PUERTA CON BORNILLA REDONDA.

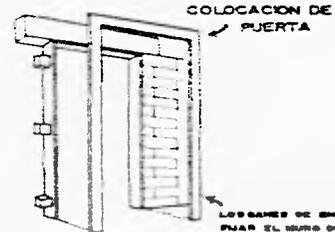


DETALLE - P1

FORJADO METALICO



DETALLE DE PUERTA ESTABLECIDA



COLOCACION DE PUERTA

LOS BARRAS DE EMPOTRAR PARA FIJAR EL MURO DE CHARRANAS



TALLER 3

Presentado por:
Cristóbal Escobar Maldonado
Claudia Soledad Rodríguez

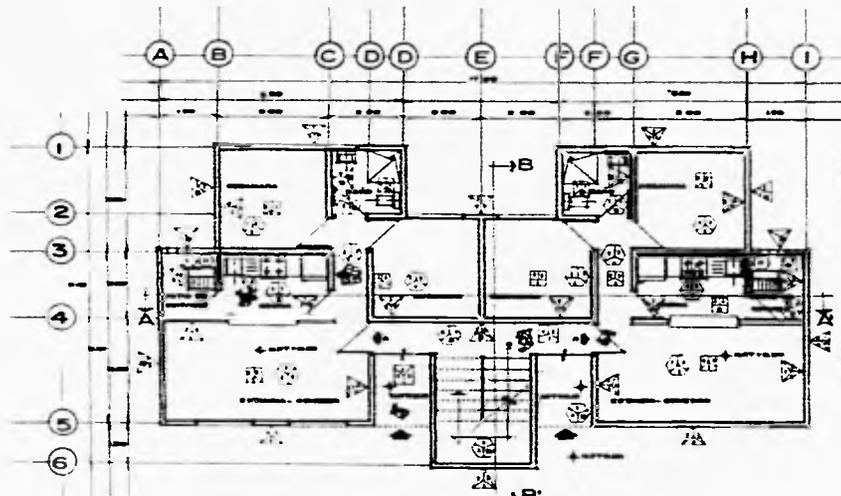
Nombre: CARPINTERIA
Contenido: DETALLES DE PUERTA
Escala: 1/5 ESC

Clase:

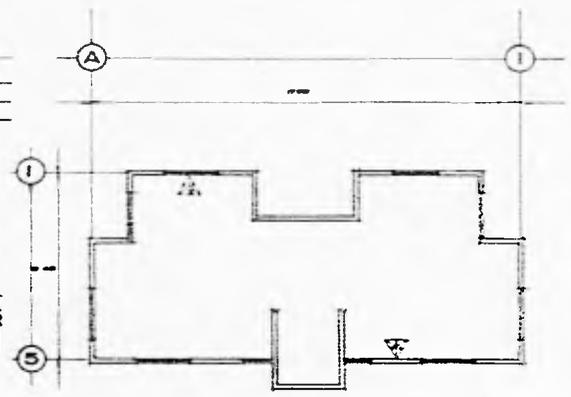


TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en La Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





PLANTA BAJA NIV L2,3y4
ESC 1:50



PLANTA AZOTEA
ESC 1:75

PIED. BEMPLUDO INTERRAL

...



APLANADO PISO DE SOPORTE

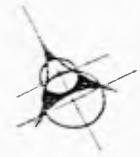
...



TALLER

*Asesoramos
Arquitectura y Estructuras
Cuando Sigue Progresando*

Planta: PLANTA ARQUITECTONICA
Edif: AHUITZOTL
Escala: 1:50
ACABADOS



TESIS PROFESIONAL
*Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Alemán D.F.*

ACABADOS INTERIORES

PISOS		
BASE 1. CRISTO DE CONCRETO FICADO EN UNO DE LOS LADOS DEL MANTO DE ARMADO ESPESOR DE 2 CM. 2. LOSA DE CONCRETO DE ARMADO DE 10 CM.	ACABADO INICIAL 1. PULIDO MORTERO DE CEMENTO ARENA PROPORCION 1:3	ACABADO FINAL 1. LOSETA DE BARRO PERMANENTE DIFUSOR AZUL CLARO DE 30 X 30 MARCA ESTERCEMARE MOD. 800 ARMADO CON PASTA DE CEMENTO BLANCO. 2. LOSETA ARMADA DE 30 X 30, MARCA WHITE CERAMIC MOD. 101 ARMADO CON CEMENTO CRISTO CON LEONADO DE CEMENTO BLANCO PARA TAPAR JUNTAS A NIVEL. 3. ACABADO PULIDO COLOR NATURAL.
MUROS	1. APILADO YESO FINO. 2. APILADO CRISTO ARENA 1:3 PARA RECUBRIMIENTO AZUL. 3. APILADO FINO DE CEMENTO ARENA.	1. PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO ARENA MARCA COMEX. 2. AZULEJO AZUL CLARO DE 10 CM. DE 10 CM. ARMADO CON CEMENTO CRISTO CON LEONADO DE CEMENTO BLANCO PARA TAPAR JUNTAS A NIVEL. 3. PINTURA BLANCO BRANCO DE TIPO VIVILCA N. 789 MARCA EGO. FRAMA DE AZULEJO COLOR AZUL MOD. 101 ARMADO CON CEMENTO CRISTO.
TECHOS 1. LOSA DE CONCRETO ARMADO 10 CM.	1. APILADO YESO FINO.	1. YESO PLANADO EN NATURAL. 2. PINTURA VIVILCA COLOR AZUL CELESTE N. 778 MARCA COMEX. 3. PINTURA BLANCO BRANCO DE TIPO VIVILCA N. 789 MARCA COMEX.

ACABADOS EXTERIORES

PISOS		
BASE 1. TIERRA APISONADA	ACABADO INICIAL	ACABADO FINAL 1. LOSETA DE BARRO PERMANENTE DIFUSOR AZUL CLARO DE 30 X 30 MARCA ESTERCEMARE MOD. 800 ARMADO CON CEMENTO BLANCO. 2. ADOPARTO ACENTADO CON CEMENTO ARENA PROPORCION 1:3. 3. PEDACERA DE 1/2" X 1/2" X 1/2". 4. PASTO VERDE.
MUROS	1. TABIQUE. 2. APILADO FINO PARA BASE DE PINTURA CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:3.	1. PINTURA TERRAZA PARA EXTERIORES COLOR ORO PALIDO N. 789 MARCA COMEX. 2. PINTURA TERRAZA PARA EXTERIORES COLOR AZUL COLOMBAL N. 809 MARCA EGO. 3. PINTURA TERRAZA PARA EXTERIORES COLOR ROJO ORO N. 789 MARCA EGO. 4. PINTURA TERRAZA PARA EXTERIORES COLOR ROJO ORO N. 789 MARCA EGO.
TECHOS 1. LOSA MACIZA PC.	1. YESO ESCOPELLADO.	1. IMPERMEABILIZANTE MARCA COMEX.

ESPECIFICACIONES



TALLER 3

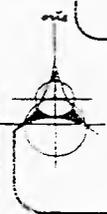
Arquitecto
Arquitecto
Arquitecto

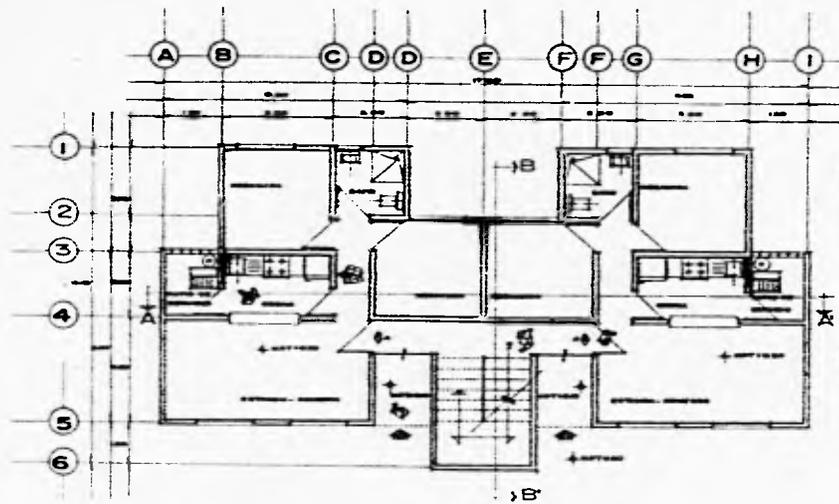
ESPECIFICACIONES
 ACABADOS
 Nombre: _____
 Escala: _____

Clase: _____

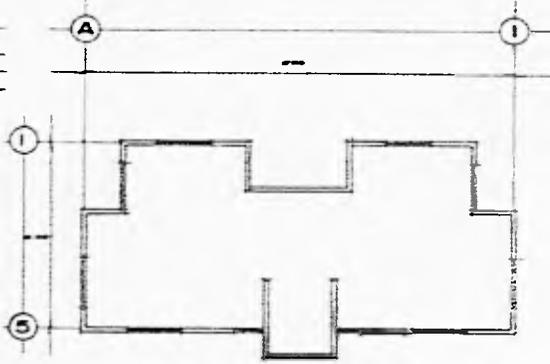
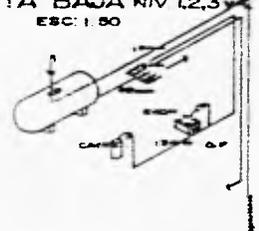


TESIS PROFESIONAL
 Reordenación Arquitectónica
 en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





PLANTA BAJA NIV 1,2,3
ESC: 1:50



PLANTA AZOTEA
ESC: 1:75

CONSUMO H. DEP
 ESTUB. + QUEMADORES _____ 0.0418 m³/s
 CALENTADOR _____ 0.0230 m³/s
 _____ 0.0278 m³/s

CONSUMO TOTAL
 0.0648 m³/s = 2.54 l/s
 FACTOR DE DEMANDA = 0.80
 QMP DE UNIFORMIZACION
 0.0518 m³/s = 1.87 l/s
 SE RECOMIENDA TANQUE DE 150 LITROS SEGUN NORMAS

SE UTILIZARA TUBERIA DE COBRE PLEXIBILE Y RIGIDO 1/2"

ESCALA GRAFICA



TALLER 3

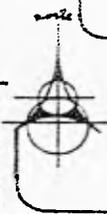
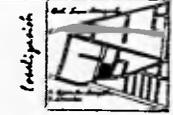
Reordenación
 Arquitectónica
 de un Edificio
 en la Colonia San Joaquín

Planta:
 PLANTA ARQUITECTONICA
 E. J. AHUITZOTL
 Escala: 1:50
 Contenido: 0.48

Clase:



TESIS PROFESIONAL
 Reordenación Arquitectónica
 en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





TALLER
3

Reordenación

Fase 1
(plant)



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.





TALLER
3

TESIS PROFESIONAL
Reordenación Urbano Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín ^{México} _{DF}

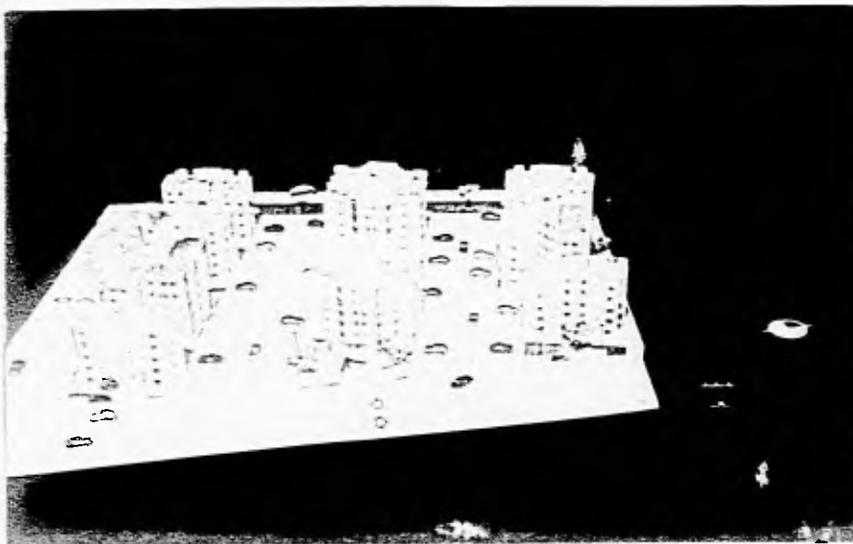


UNAM





TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
*Reordenación Urbano Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín* México, D.F. 1968



BIBLIOGRAFIA.

Censos de Población y Vivienda

1960, 1970, 1980, 1990.

INEGI

MEXICO

Corral y Béker, Carlos.

Lineamientos de Diseño Urbano

México 1989

Ed. Trillas

COMO ES MEXICO

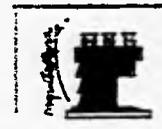
Manuales de información básica de la Nación

S.P.P Coordinación General del Sistema Nacional de Información

1978

TESIS PROFESIONAL

Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



TALLER
3



Guzmán Ríos, Vicente

Espacios exteriores, plumaje de la arquitectura.
Ed. Universidad Autónoma Metropolitana Xochimilco
México 1991

García Ramos, Domingo

Iniciación al Diseño Urbano
U.N.A.M.
1979

Manual de Estructuración de Edificios

Departamento del Distrito Federal
Centro de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos
Programa para la N.U. para el Desarrollo
México, 1989



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.

Mapa de Uso de Suelo
Delegación Miguel Hidalgo
D.D.F.
México, 1987

Plazola Cisneros, Alfredo
Arquitectura Habitacional
Ed. Limusa
México, 1989

Revista. Vivienda Nueva Epoca
Volúmen 20 II No. 1 y 2
Enero- Diciembre 1990, 1991
Ed. Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores.
Pág. 8 y 9

TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.



TALLER
3



Tovar y de Teresa

Noticias Históricas de la Delegación Miguel Hidalgo
I.N.A.H. 1990

Vivienda Popular, Búsqueda de Nuevas Opciones

Fondo Nacional de Habitaciones Populares
México, 1986



TALLER
3



TESIS PROFESIONAL
Reordenación Arquitectónica
en la Colonia San Joaquín Miguel Hidalgo D.F.