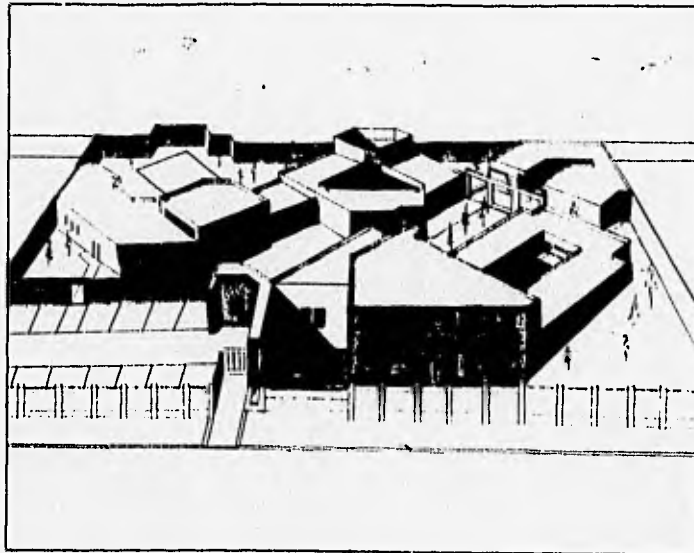


103
2ej

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

"CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL
JACONA-ZAMORA, MICHOACÁN"



T E S I S
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE:
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A:
AGUSTÍN ENRIQUE MARTÍNEZ MARAVER.

MÉXICO, D.F.

1996

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

JURADO

Propietarios

Arq. José Antonio Ramírez Domínguez

Arq. Laura Isabel Romero Castillo

Arq. Gerardo Mendoza Pastor

Suplentes

Arq. Erich Cardoso Gómez

Arq. Ricardo Rodríguez Domínguez

Índice

Página

Presentación

1

Plan de Desarrollo Urbano Para el Municipio de Jacona, Michoacán

1 9 9 4

Introducción

2

Antecedentes

3

Diagnóstico

14

Imagen Urbana

29

Estrategia

32

Proyecto Arquitectónico

Justificación

36

Investigación de Gabinete

37

Investigación Arquitectónica (Análisis de edificios análogos)

38

Programa Arquitectónico

69

El Terreno

73

Centro de Integración Juvenil Jacona-Zamora

Memoria Descriptiva

77

El conjunto

Aspectos Formales

77

Aspectos Funcionales

80

	Página
Zonas de Servicio	
1) Consulta Ambulatoria	
Aspectos Funcionales	82
Aspectos Formales	83
2) Internamiento	
Aspectos Funcionales	84
Aspectos Formales	86
3) Servicios	
Aspectos Funcionales	87
Aspectos Formales	88
4) Terapia Ocupacional	
Aspectos Funcionales	89
Aspectos Formales	90
5) Terapia Física	
Aspectos Funcionales	90
Aspectos Formales	91
6) Administración	
Aspectos Funcionales	92
Aspectos Formales	93
Locales Tipo	93
Criterios Estructurales y de Instalaciones	
Criterios Estructurales	122
Criterios de Instalaciones	127
Planos Arquitectónicos	130

PRESENTACION

Para la obtención del título profesional de Arquitecto y de acuerdo con el actual plan de estudios, desarrollamos el proyecto de tesis que a continuación presentamos, en el cual se plantea, como primer objetivo, la actualización 1994 del Plan de Desarrollo Urbano para el Municipio de Jacona, Michoacán y partiendo de los resultados de dicha investigación proponer los proyectos arquitectónicos que resulten prioritarios para obtener un desarrollo uniforme en todos los sectores que componen a dicha población, esto de manera conjunta con los demás alumnos de nuestra brigada.

En este proyecto de finalización de estudios buscamos aplicar los conocimientos asimilados a lo largo de la carrera y en el mismo desarrollo seguir respaldándonos para hacer frente a los problemas profesionales que se nos presenten posteriormente. Es por esto que planteamos un problema real, así partiendo de él, buscamos darle la solución más factible, esto sin pasar por alto el contexto actual del país.

Se optó por trabajar fuera del Distrito Federal porque consideramos que el trabajar en un medio parcialmente desconocido resultaría más productivo para los objetivos que se persiguen en este proyecto.

PLAN DE DESARROLLO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE JACONA, MICHOACÁN

1 9 9 4

1 Introducción.

Como una de las tantas consecuencias de la actual situación del País se hace difícil plantear o replantar, por parte de las autoridades competentes, los planes de Desarrollo Urbano para cada uno de los municipios que lo componen, dado que existe un gran déficit de recursos materiales y humanos, es en base a ello que se planteó como parte del proyecto de tesis profesional de los alumnos de la Facultad de Arquitectura antes mencionados, la actualización del Plan de Desarrollo Urbano para el Municipio de Jacona, Michoacán para el año de 1994.

El Plan de Desarrollo Urbano anterior data del año de 1991 y en el lapso comprendido entre ese año y el actual, el Municipio de Jacona presenta un creciente desarrollo industrial, y a la par un aumento significativo en el número de sus pobladores, esta situación ha traído como resultados inmediatos que tanto el equipamiento como la infraestructura urbana, sean insuficientes para dar respuesta a las necesidades básicas de la población.

En este proceso de investigación y solución se busca detectar las deficiencias en la estructura urbana y a partir de ellas proponer soluciones que estén dirigidas hacia un desarrollo óptimo de cada uno de los sectores poblacionales que componen el municipio. Para llegar a dichas propuestas se utilizó una metodología de investigación que esta compuesta de los siguientes puntos:

- 1) Investigación de Gabinete
- 2) Investigación de Campo.
- 3) Diagnóstico.
- 4) Pronóstico.
- 5) Estrategia

Los puntos anteriores se desarrollan de manera individual a lo largo del presente documento.

2 Antecedentes.

OTROS NIVELES DE PLANEACIÓN

De acuerdo al Plan Nacional de Desarrollo (1990 - 1994) la ciudad de Jacona se encuentra en el Sistema Regional de Occidente (SRO).

El SRO, cuenta con una ciudad grande, 8 ciudades medianas y 21 pequeñas al interior de los estados de Jalisco, Michoacán, Nayarit y Colima. El SRO que tienen una población de 10.2 millones de habitantes y representa el 11.8% de la población total del país.

Las políticas a que están sujetas estas ciudades son: regularización para la zona metropolitana de Guadalajara; de consolidación en Morelia, y de impulso en Colima, Manzanillo, Puerto Vallarta, Lázaro Cárdenas, Zamora-Jacona, Tepic y Uruapan. Como centros subregionales se definen a Ciudad Guzmán, Lagos de Moreno, Tecomán, Zitacuaro y Huetamo.

Los objetivos del Plan Integral de Desarrollo del Estado de Michoacán, proponen la transformación progresiva del estado hacia el desarrollo económico y social, el fortalecimiento del régimen democrático como sistema de vida, el impulso de la participación de sus habitantes y del gobierno en beneficio de los michoacanos, la atención a las necesidades sentidas y la satisfacción de los mínimos de bienestar social de la población, así como el desarrollo desigual entre las regiones y municipios y la protección y promoción de la planta productiva con generación de empleos. Para ellos la estrategia general será el crear las condiciones para que los ciudadanos puedan ejercitar sus derechos de plenitud total libertad, con los únicos límites establecidos en la Constitución General de la República. Y la particularidad del Estado mediante los siguientes programas:

- 1) Modernización del campo y transportes.
- 2) Comercio, industria y minería.
- 3) Turismo.
- 4) Comunicaciones y transportes.
- 5) Población.
- 6) Desarrollo urbano, vivienda y ecología.
- 7) Educación, cultura, deporte, ciencia y tecnología.
- 8) Salud y seguridad social.
- 9) Alimentación.

10) Salubridad.

11) Rescate de la cuenca del lago de Pátzcuaro.

MUNICIPIO DE JACONA

MEDIO FÍSICO NATURAL

CLIMA

El clima es templado con lluvias en verano, tiene precipitación pluvial anual de 100ml. y temperaturas que oscilan entre los 5°C y 34.1°C.

Los meses más fríos son diciembre y enero, y su temperatura promedio de 1981 a 1990 ha sido de 7.37°C y 6.27°C respectivamente.

Abril, mayo y junio son los meses más calurosos con temperaturas promedio de 1981 a 1990 de 31.73°, 32.8° y 30.65°C. respectivamente, siendo mayo el mes más caluroso.

El régimen de lluvias se presenta de junio a septiembre, siendo julio y agosto los meses más lluviosos en donde este fenómeno se presenta entre 20 y 25 días de cada mes.

PERIODO	TEMPERATURAS MÍNIMAS	TEMPERATURAS MÁXIMAS
	(Promedio)	(Promedio)
	Diciembre - Enero	Abril - Mayo - Junio
1981 - 1990	7.37° - 6.27°	31.73° - 32.8° - 30.65°

HIDROGRAFÍA.

Está constituida principalmente por los ríos Duero y Celio; en los cuales se vierten los desperdicios y el drenaje de las industrias, haciendo de estos un canal de aguas negras. El río Duero tiene principal interés dentro del Distrito de Jacona, por ser el más importante en lo referente a la irrigación del Valle. Nace en el municipio de Chilchota a 37 km. de Zamora, en los manantiales de Otácuaro del pueblo de Carapan; desde su nacimiento y un tramo de poco más o menos 12km. corre por la cañada de Chilchota llegando a Zamora en el punto donde se halla la planta hidroeléctrica del Platanal.

Existen además los arroyos Prieto, Hondo y Blanco; las presas de Alvarez, del Colorín, y la de Abajo; además los arroyos temporales que se originan debido a los accidentes geográficos de la zona. El estancamiento de las aguas se hace presente en épocas

de lluvia, y uno de los principales problemas del municipio es el escaso abastecimiento de agua potable y la mala calidad de ésta.

TOPOGRAFÍA

Jacona se encuentra en el centro del valle, con pendientes menores del 5%. Los suelos del valle son propicios para la actividad agrícola ya que cuenta con un clima que lo favorece. El 100% del área urbana de Jacona son terrenos de alta productividad.

La ciudad se asienta en la región de la Ciénega de Chapala al sureste del valle de Zamora, limitado al norte de los cerros Platanar, el Encinar, Tacari, Cerro Grande y Ario cuyas cumbres sobrepasan los 2000 msnm; al este por la montaña denominada la Beata que alcanza los 2700msnm y el cerro la Beatilla; al oeste el cerro de Jaceño y al sur lo enmarca el Tamándero, de gran volumen y los Cerros Cuates que en sus faldas provocan algunos lomerios.

GEOLOGÍA

El valle de Jacona geológicamente esta formado por aluviones, producto de la emisiones volcánicas en un principio por la erosión de los cerros y montañas que lo rodean, en su totalidad de origen volcánico y naturaleza basáltica ígnea.

Los suelos del valle de Jacona son vertisol de textura pesada de color negro, arcillosos de origen lacustre y de alta productividad.

SISMICIDAD

El Valle de Jacona se localiza en una zona sísmica de la república al norte del eje volcánico y al sur de la depresión de Lerma en donde existieron fenómenos tectónicos del Mioceno, Peistoceno y Plioceno; se encuentra entre dos grandes fallas, la de Sacambo al norte y la de Clarión al sur, encontrándose rodeado por fallas locales de menor importancia.

FLORA Y FAUNA

En el municipio domina la pradera, con huisache, mezquite, cardonal, nopal y matorral espinoso.

Su fauna se conforma por, paloma, codorniz, tordo, urraca, coyote, tlacuache, zorra y tejón.

*Fuentes de información:

Cartas topográficas y edafológicas de INEGI.

Cartas del servicio meteorológico nacional; los municipios de Michoacán.

ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS.

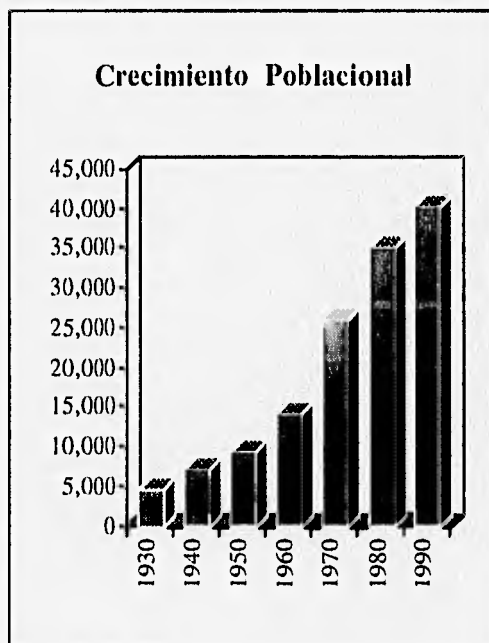
En este apartado se revisan todos los factores que afectan a la población, tales como: número de habitantes, tasa de crecimiento, densidad de población, edad y ocupación; todo esto con el fin de conocer a fondo cada uno de los sectores de la población.

En municipio de Jacona ha presentado el siguiente incremento en su población, a partir del cual se calculó la tasa de crecimiento por década:

CRECIMIENTO DE POBLACIÓN 1930-1990

ANO	HABITANTES	TASA
1930	4,716	4%
1940	7,274	2%
1950	9,496	4%
1960	14,245	6%
1970	26,078	3%
1980	35,247	1%
1990	40,245	

* FUENTE DE INF INEGI.



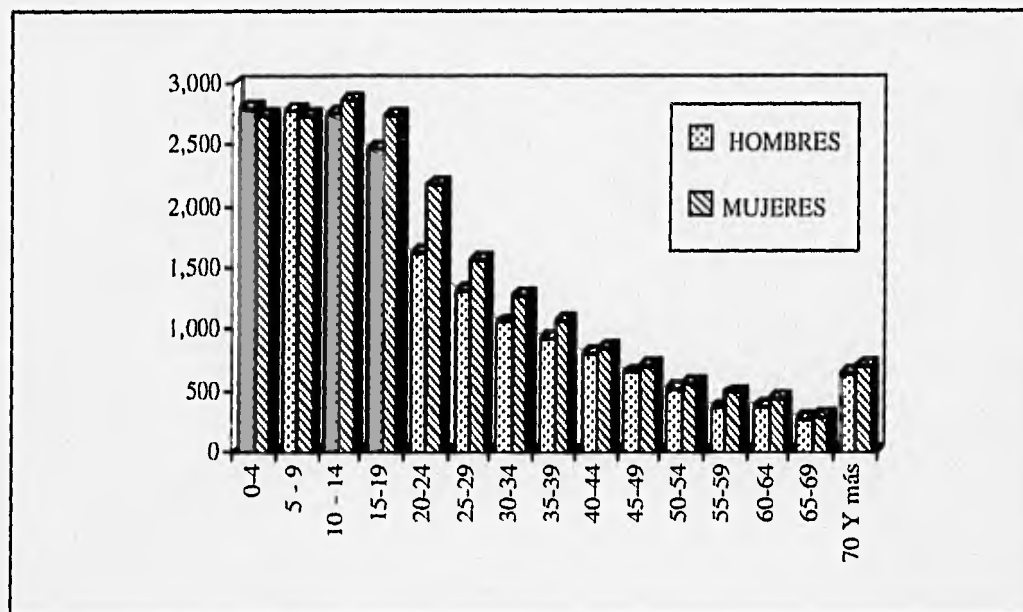
Estructura Problacional

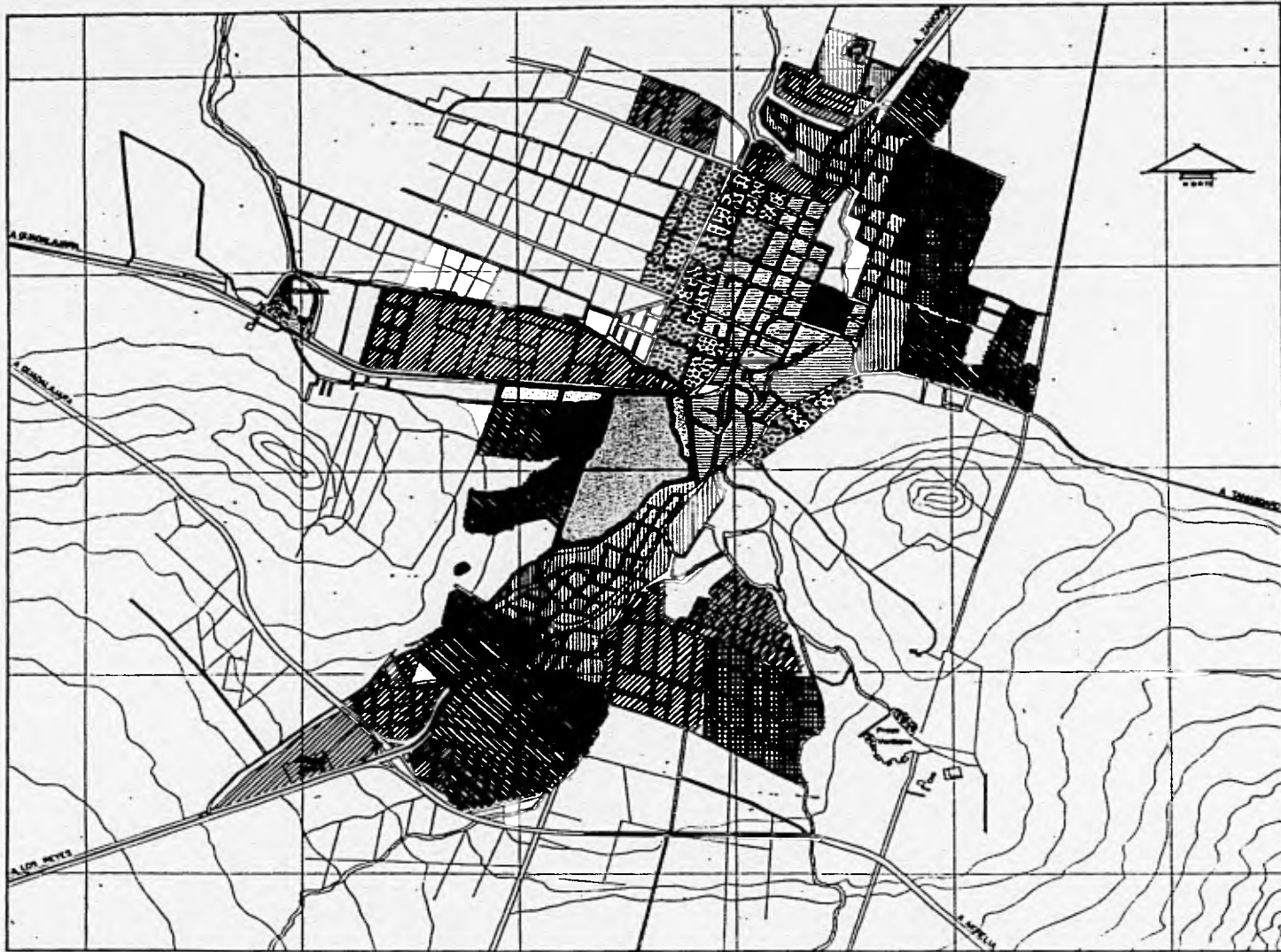
La distribución poblacional, en cuanto al sexo se refiere, es la siguiente: 19,375 hombres, que representan el 47.78% del total de habitantes, y 21,171 mujeres, que forman el restante 52.22%. como puede observarse, existente un ligero predominio del sexo femenino, lo que puede sugerir la necesidad de apoyar especialmente el equipamiento referente al sector salud, sobre todo en su área de gineco-obstetricia.

Los porcentajes anteriores en la actualidad de Jacona se distribuyen por edades según se muestra a continuación:

ANO	HOMBRES	MUJERES
0-4	2,802	2,736
5-9	2,777	2,745
10-14	2,763	2,859
15-19	2,463	2,740
20-24	1,627	2,186
25-29	1,326	1,564
30-34	1,061	1,283
35-39	933	1,074
40-44	797	848
45-49	650	705
50-54	517	564
55-59	363	486
60-64	379	432
65-69	270	287
70 Y más	637	702

*Fuente de Información: INEGI.













UNAM
ARQUITECTURA



SIMBOLOGIA.

AÑO	ETAPAS
1575	
1930	
1960	
1970	
1984	
1988	
1990	
1994	

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE JACÓN, MICHOACÁN.

CRECIMIENTO HISTÓRICO. (etapas)

ESCALA 1:5000

Basados en lo anterior se puede señalar que el 52.23% de la población se encuentra en el rango de 0 a 19 años, de los cuales el 49.38% pertenecen al sexo masculino y el 50.62% al sexo femenino; por lo que debería haber un énfasis en el equipamiento relativo a Educación, Cultura y Recreación.

La superficie de la ciudad de Jacona es de 578.4 has., lo que nos da por resultado, si consideramos la población de dicha ciudad, que es de 35,846 hab.; una densidad poblacional de 61.97 habitantes por hectárea.

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.)

La población económicamente activa en la ciudad de Jacona es de 10,904 hab., que representan el 30.41% del total de la población, de las cuales 3,676 encuentran ocupación en el sector primario, 3,033 en el sector secundario, y los restantes 3,845 en el terciario. Cabe señalar que gran parte de los habitantes se ocupa en la agricultura.

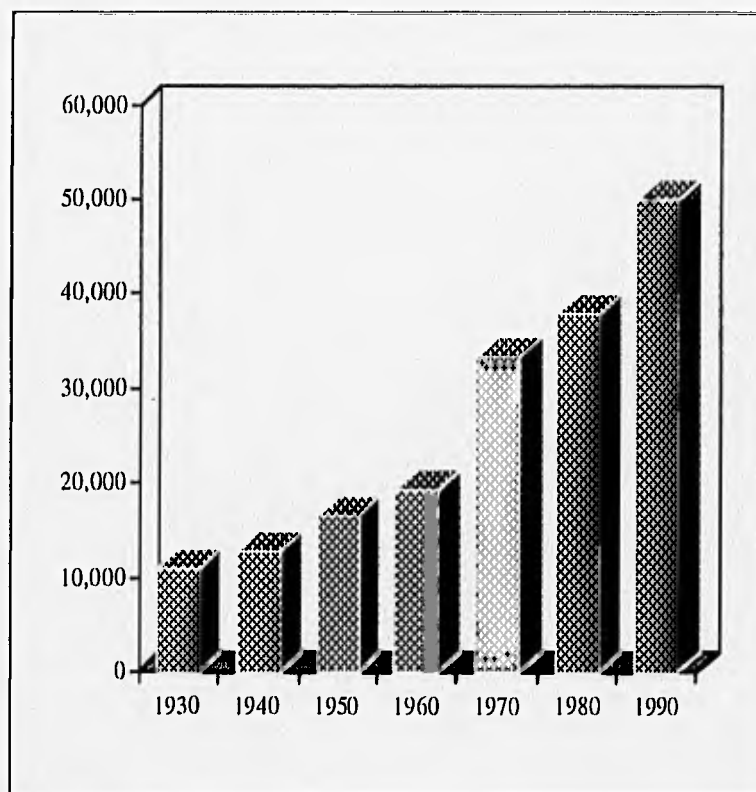
Basándose en los datos anteriormente señalados y apoyados en datos obtenidos sobre dos ciudades (Los Reyes y Sahuayo) con un desarrollo histórico similar, tanto desde el punto de vista geográfico-poblacional como desde el aspecto económico (incipiente desarrollo industrial), se propuso una tasa de crecimientos con un incremento constante llegando al 2% en el año 2012, Cabe señalar que ambas ciudades se localizan en el estado de Michoacán. Los datos arriba referidos son:

Municipios de Los Reyes

población y tasa de crecimiento.

AÑO	HABITANTES	TASA
1930	11,047	1%
1940	12,939	2%
1950	16,533	1%
1960	19,298	5%
1970	33,563	1%
1980	38,017	2%
1990	50,029	

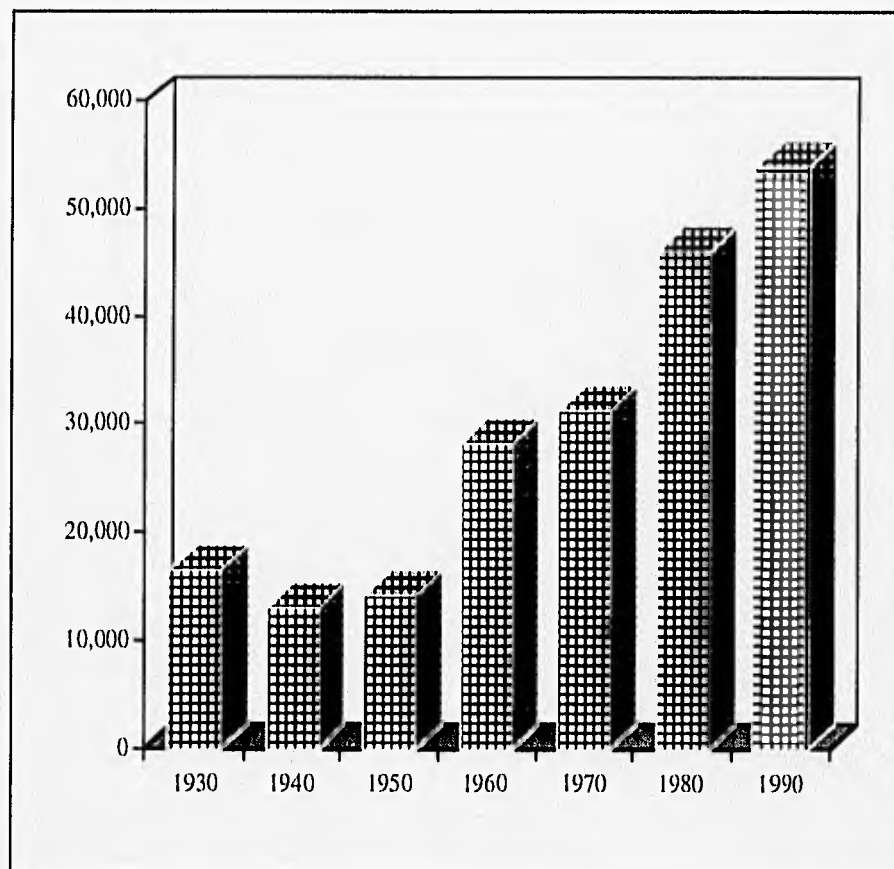
Datos obtenidos en el Censo Nacional de Población (INEGI).



Municipio de Sahuayo
población y tasa de crecimiento

AÑO	HABITANTES	TASA
1930	16,598	-2%
1940	13,088	0.7%
1950	14,141	7%
1960	28,184	1%
1970	31,364	3%
1980	46,099	1%
1990	53,945	

Datos obtenidos en el Censo Nacional de Población (INEGI).

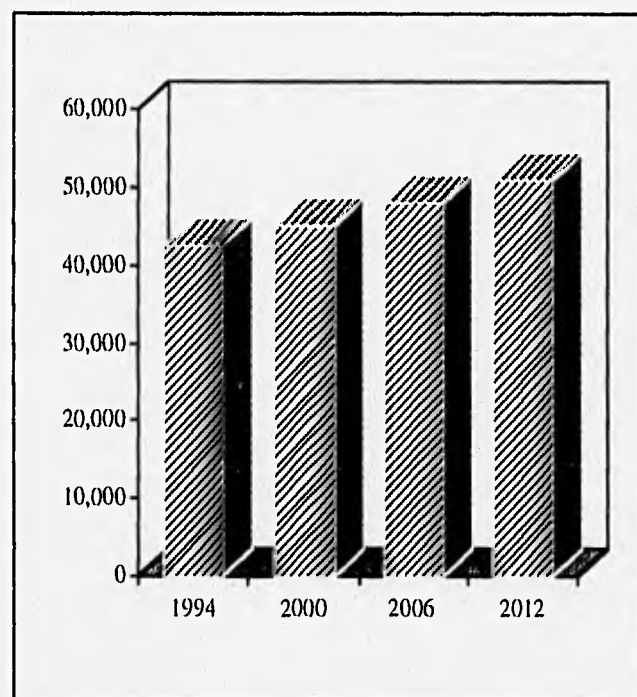


PROYECCION POBLACIONAL

A partir de la tasa de crecimiento propuesta se calcularon las proyecciones de población para el año que corre (1994), a corto, mediano y largo plazo; los datos obtenidos son los siguientes:

PROYECCIÓN POBLACIONAL

AÑO	HABITANTES
1994	42,451
2000	45,308
2006	48,166
2012	51,024

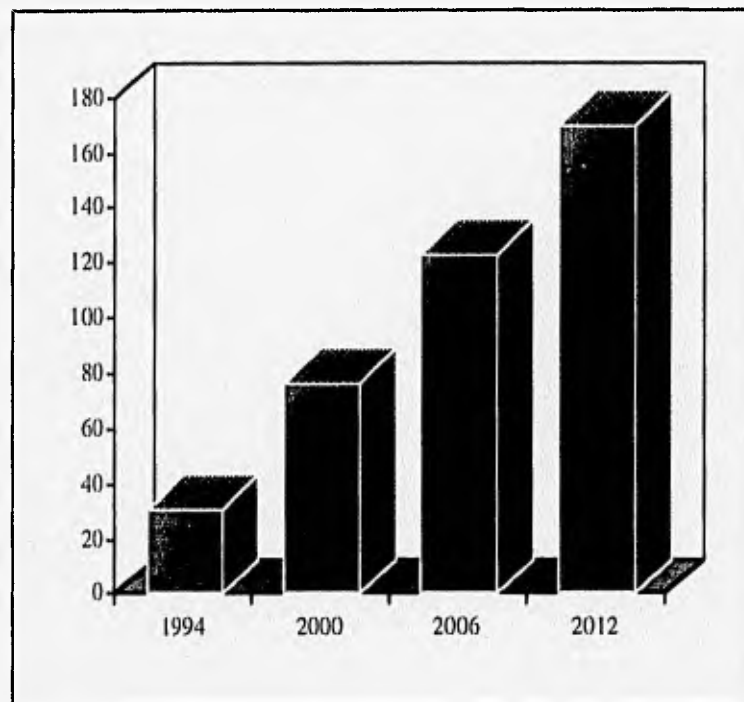


REQUERIMIENTOS DE SUELO

Una vez establecidas las proyecciones anteriores, se determinó la superficie necesaria para absorber dicho incremento poblacional; para esto se planteó la necesidad de mantener la misma densidad poblacional ya que, tomando en cuenta la premisa de conservar la misma tipología de las casas-habitación, se alcanzará de esta forma, el óptimo desarrollo de la ciudad. Dichas superficies son las siguientes:

PROYECCION DE SUPERFICIE

AÑO	SUPERFICIE
1994	30.74 has.
2000	76.385 has.
2006	122.96 has.
2012	169.80 has.



3 DIAGNOSTICO

3.1. USOS DE SUELO

La ciudad de Jacona cuenta con un trazo lineal debido a que se ha desarrollado a ambos lados de la carretera, por lo que no existe una zonificación homogénea de los distintos usos de suelo; predomina el uso habitacional, pero además existen industrias y comercios ubicados indistintamente dentro de la ciudad, lo cual provoca conflictos que más adelante mencionaremos.

Existe un corredor urbano sobre la vialidad primaria (Av. Morelos), es ahí donde se ubica el Palacio Municipal, la Plaza central y el mercado, además del tianguis.

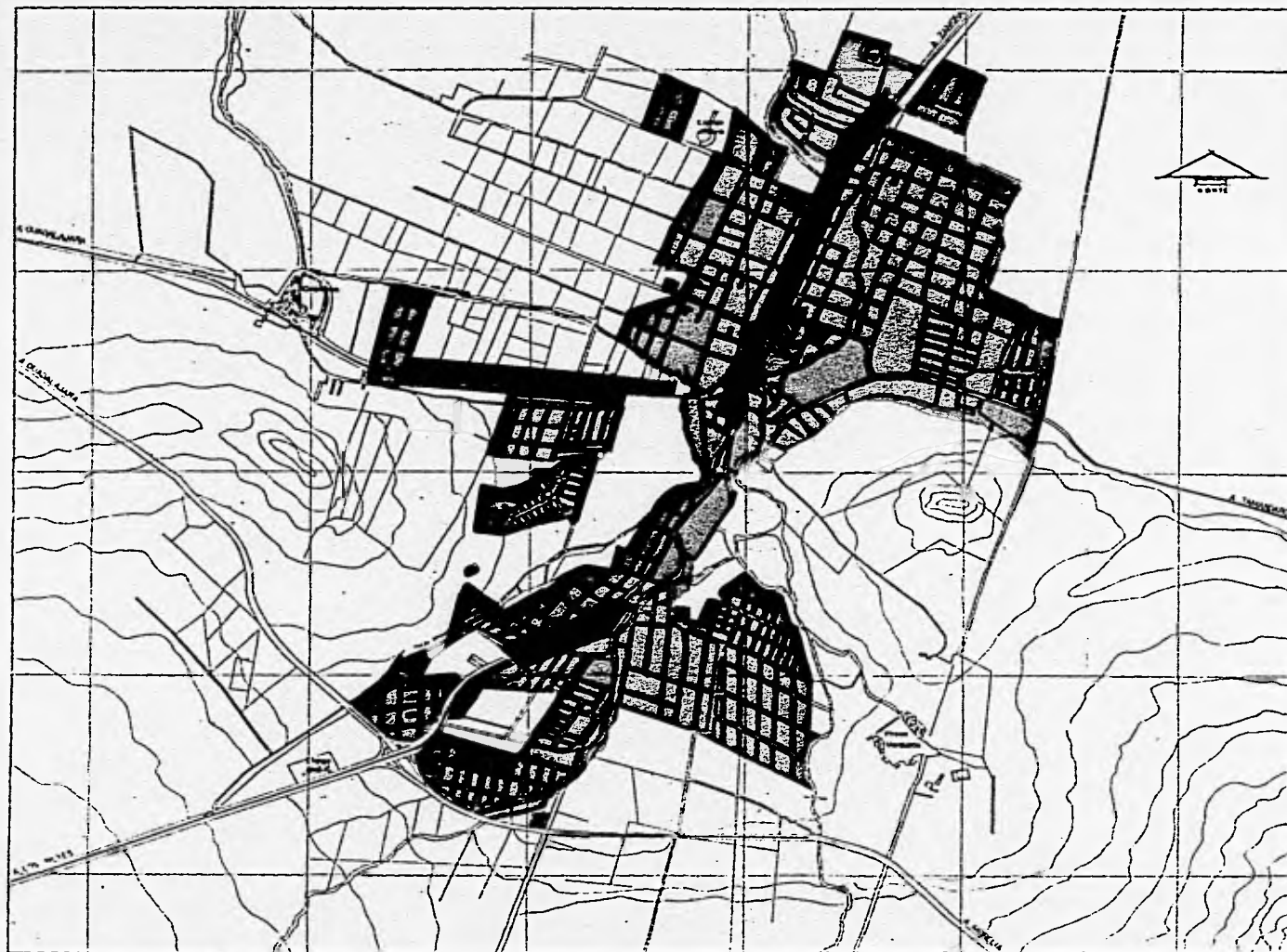
Cabe destacar la inexistencia total de áreas verdes dentro de la mancha urbana lo que le da una imagen gris y sin vida.

La industria se clasificó en dos géneros, de acuerdo a las dimensiones de los productos que elaboran; ligera y mediana. A continuación se enlistan los rubros existentes en la localidad.

- 1) Embotelladora de refrescos.
- 2) Extractora y embotelladora de agua potable.
- 3) Congeladora y empacadora de fresas.
- 4) Fábrica de ates y cajetas.

Todas las industrias se hallan ubicadas dentro de las zonas habitacionales y por ello no se puede delimitar una zona netamente industrial, esto ha provocado conflictos, como el hecho de evacuar sus desechos directamente al caudal del río, lo cual produce una creciente contaminación en el medio ambiente, además de liberar gases tóxicos a la atmósfera. Son notorios también los problemas que se les presentan a los camiones de reparto y abasto, puesto que la vialidades no cumplen con las dimensiones mínimas necesarias para un fácil acceso.

Sin embargo, cabe señalar que existe la intención por parte de las autoridades de ubicar las industrias alejadas del centro de la ciudad, esto es en la Carretera Internacional a Guadalajara y en la Avenida Zamora-Jacona.




UNAM
 ARQUITECTURA


SIMBOLOGIA.

HABITACIONAL 

COMERCIAL 

INDUSTRIAL 

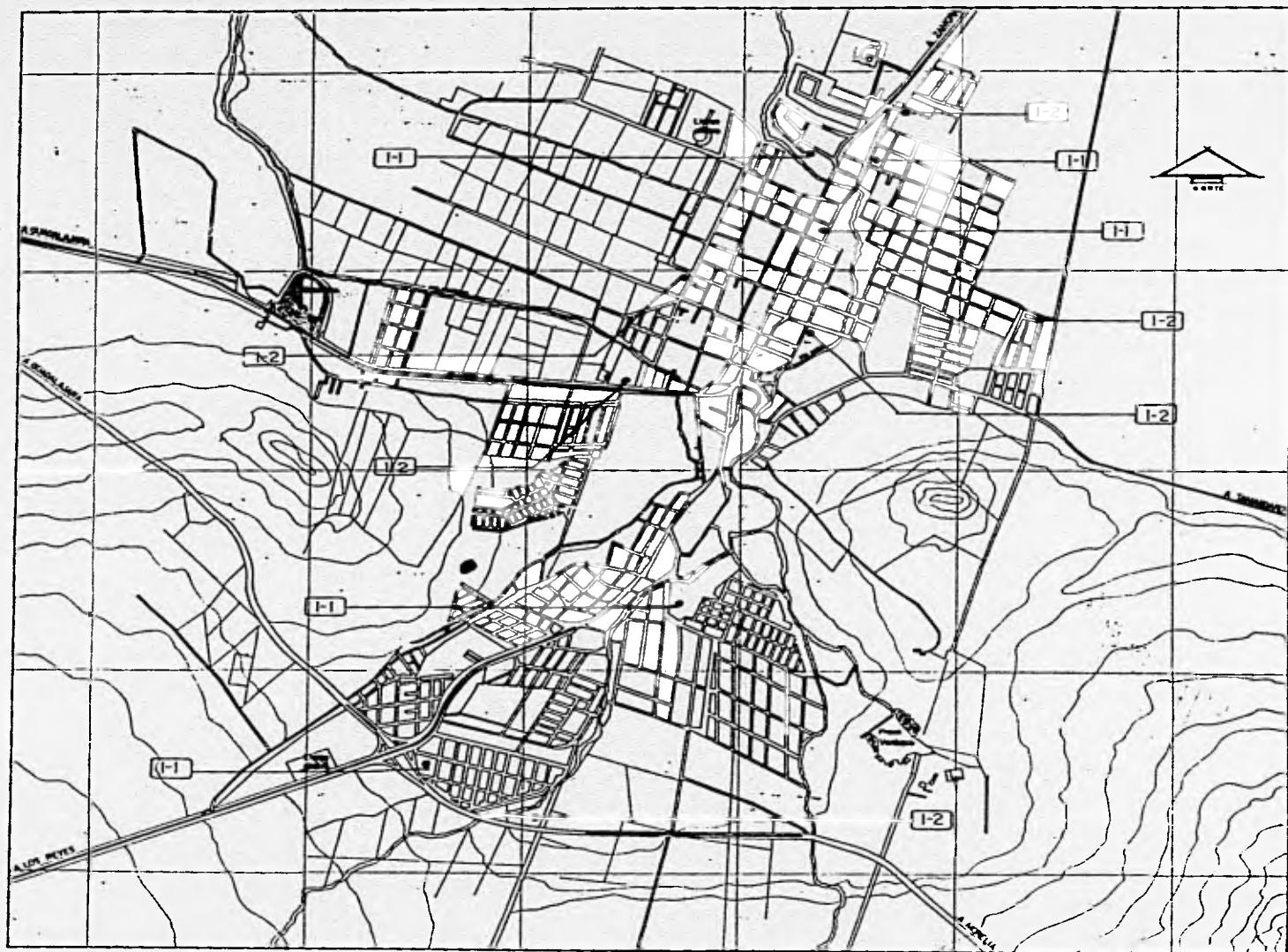
MIXTO / CORRE-
 DOR URBANO 

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO
 URBANO EN EL MUNICIPIO DE JACONA,
 MICHOACAN.

USOS DE
 SUELO

ESCALA

1:5000



UNAM
 ARQUITECTURA


SIMBOLOGIA.

- I-1 INDUSTRIA LIGERA
- I-2 INDUSTRIA MEDIA

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO
 URBANO EN EL MUNICIPIO DE JACONA,
 MICHOACAN.

INDUSTRIA.

ESCALA: 1:5000

3.2 VIALIDAD

La ciudad cuenta con una vialidad primaria llamada Jacona-Zamora la cual comunica con la ciudad de Zamora y la carretera hacia Jiquilpan y los Reyes.

La mayoría de las avenidas son de tipo local y la mayoría convergen con la avenida principal, debido a su angostura y en ocasiones por las pendientes que tienen presentan problemas de circulación

3.3 INFRAESTRUCTURA.

AGUA POTABLE. Existe en la totalidad de la ciudad, sin embargo, las tuberías se encuentran en mal estado en algunos sectores, lo que provoca deficiencias y suspensiones temporales del servicio.

DRENAJE. El 100% de la ciudad cuenta con este servicio.

ALUMBRADO PUBLICO. Existe postes en la totalidad de la ciudad, sin embargo, gran parte de ellos se encuentran en mal estado y algunos fuera de servicio, en ciertas partes de la ciudad la separación entre ellos es excesiva, lo que provoca que la iluminación sea deficiente.

ELECTRIFICACIÓN. La población cuenta con ella en su totalidad.

PAVIMENTOS. Son principalmente de cuatro tipos: concreto hidráulica que cubre aproximadamente el 30% de la ciudad el cual se encuentra en la zona central de la ciudad y es aproximadamente el 15%, asfalto, el 10%, empedrado, el 10% y las vialidades de terracería, que son el 35%

3.4 EQUIPAMIENTO URBANO.

Introducción.

Los datos en los cuales se basó este diagnóstico fueron obtenidos en un recorrido hecho por la brigada a la ciudad para hacer un levantamiento fidedigno del equipamiento urbano existente, así como el estado actual de la infraestructura.



UNAM
 ARQUITECTURA

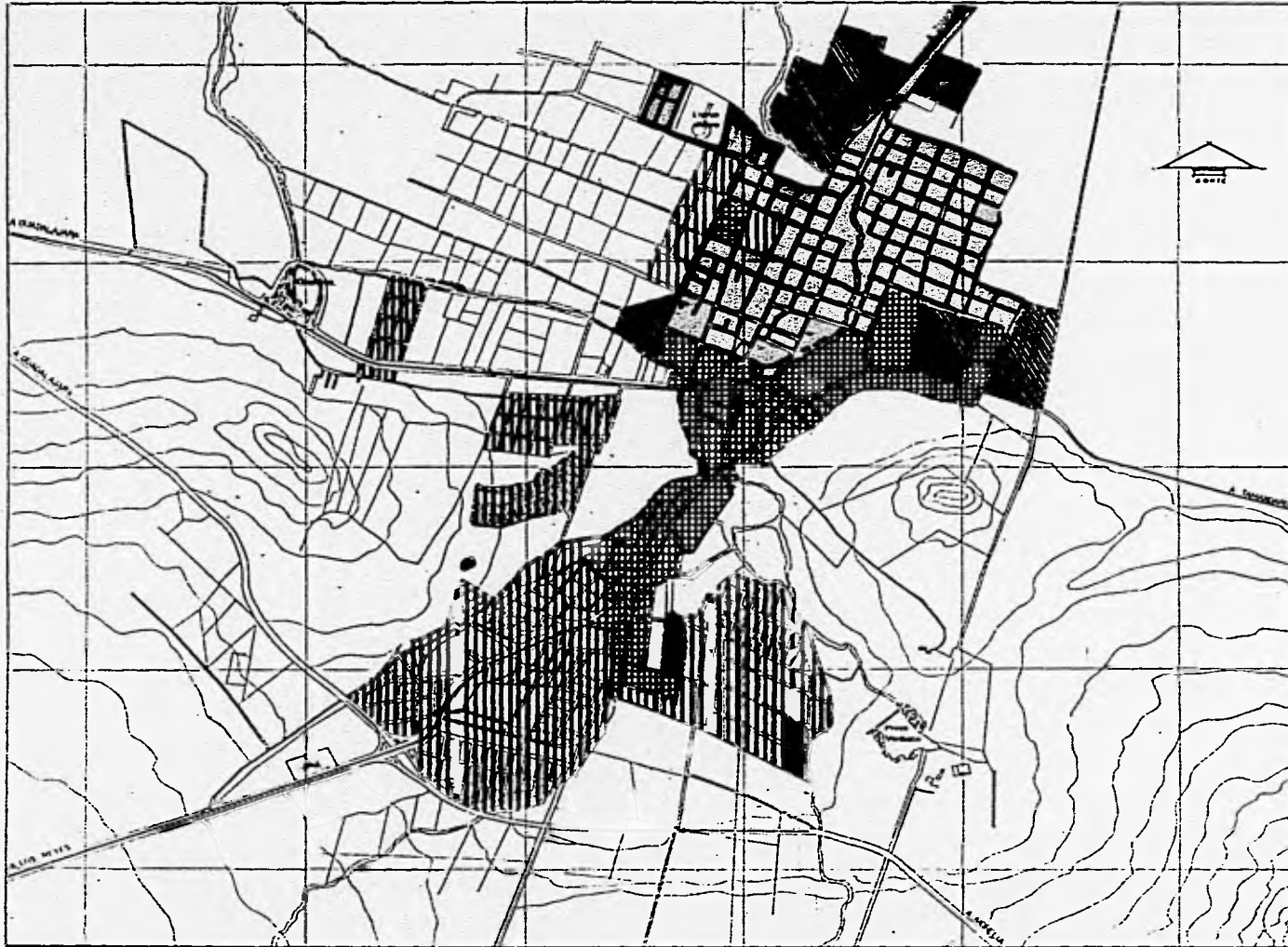
SIMBOLOGIA.

- VIALIDADES**
- Primaria
 - - - Secundaria
 - == Local

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE JACÓN, MICHOACÁN.

VIALIDAD.

ESCALA 1:500



UNAM
ARQUITECTURA



SIMBOLOGIA.

AGUA POTABLE AL 100 %

DRENAJE AL 100 %

ALUMBRADO PUBLICO AL
100 %

ELECTRIFICACION AL 100 %

PAVIMENTO TIPO

CONCRETO HIDR.



ASFALTO



ADOQUIN



EMPEDRADO



TERRACERIA



ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO
URBANO EN EL MUNICIPIO DE JACONA,
MICHOACAN.

INFRAESTRUC-
TURA.

ESCALA

0 500 1000

Los datos recabados en dicha investigación fueron cotejados con las normas de equipamiento urbano editadas por la Secretaría de Desarrollo Social para obtener así los déficits y superávits que presenta la ciudad.

Como ya se mencionó, se propuso una tasa de crecimiento poblacional del 2% anual, la cual sirvió como base para los cálculos anteriormente citados.

EDUCACIÓN

En la ciudad existen solo los tres niveles básicos de educación, a continuación se hace análisis individual de cada uno.

Nivel preescolar. Existe un déficit de aproximadamente el 20% de las unidades básicas de servicio (aulas), esto, aunado a la mala distribución de las existentes, que se aglutinan en la zona norte de la ciudad, provocan que sean excesivos los desplazamientos para algunos sectores de la población, con los problemas que esto acarrea.

Nivel primario. Este es el único equipamiento en el que se presenta un superávit, en cuanto a aulas, sin embargo la mala distribución de estas provoca los mismos problemas que en el nivel anterior.

Nivel secundario. Existe tan solo una secundaria dentro de toda la población, la cual resulta insuficiente, además, de que dentro de su radio de influencia existe una amplia zona de baja densidad poblacional.

El resto de los niveles educativos es inexistente dentro del municipio, lo que ha provocado el desplazamiento de algunos sectores de la población a la ciudad de Zamora.

Educación

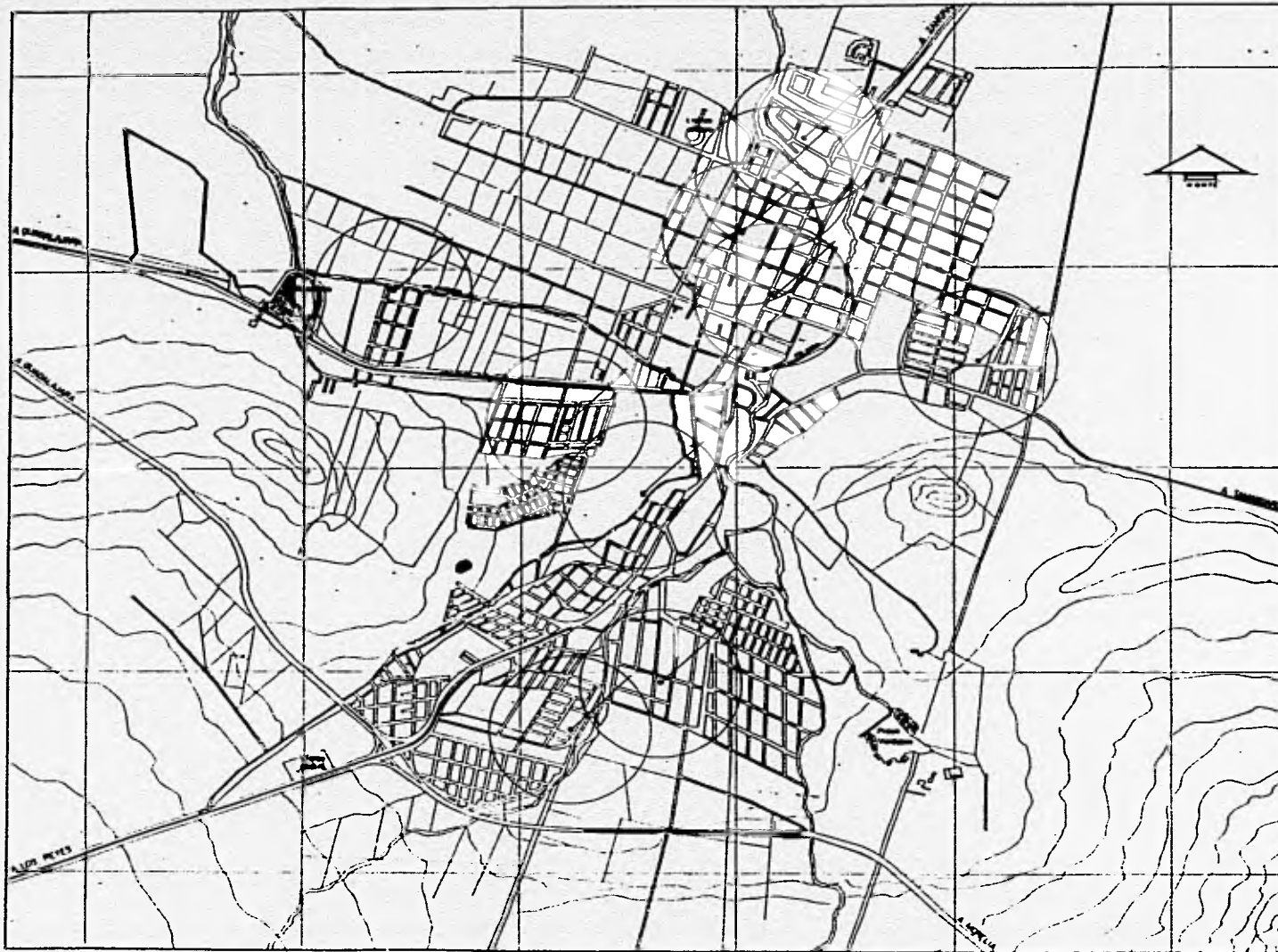
ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DEFICIT 1994	MED. PLAZO 2000	#EDIFICIOS
1) Jardín de Niños	Aula	36	56	20	9	3
2) Primaria	Aula	243	179	+64	+29	3
3) Atípicos	Aula	0	10	10	2	1
4) Cap. Trab.	Taller	0	6	6	1	1
5) Tele secundaria	Aula	0	18	18	3	1
6) Secundaria Gral.	Aula	18	37	19	6	2
7) Secundaria Gral.	Aula	0	30	30	6	1
8) Escuela Técnica	Aula	0	3	3	0	1
9) Bachillerato Gral.	Aula	0	13	13	2	1
10) Bachillerato Tec.	Aula	0	5	5	0	1

*Fuente: Normas de equipamiento urbano.
 Datos recabados en investigación de campo.

Educación

ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DÉFICIT 1994	MED. PLAZO 2000	#EDIFICIOS
1) Jardín de Niños	Aula	36	56	20	9	3
2) Primaria	Aula	243	179	+64	+29	3
3) Atípicos	Aula	0	10	10	2	1
4) Cap. Trab.	Taller	0	6	6	1	1
5) Tele secundaria	Aula	0	18	18	3	1
6) Secundaria Gral.	Aula	18	37	19	6	2
7) Secundaria Gral.	Aula	0	30	30	6	1
8) Escuela Técnica	Aula	0	3	3	0	1
9) Bachillerato Gral.	Aula	0	13	13	2	1
10) Bachillerato Tec.	Aula	0	5	5	0	1

*Fuente: Normas de equipamiento urbano.
Datos recabados en investigación de campo.



UNAM
 ARQUITECTURA

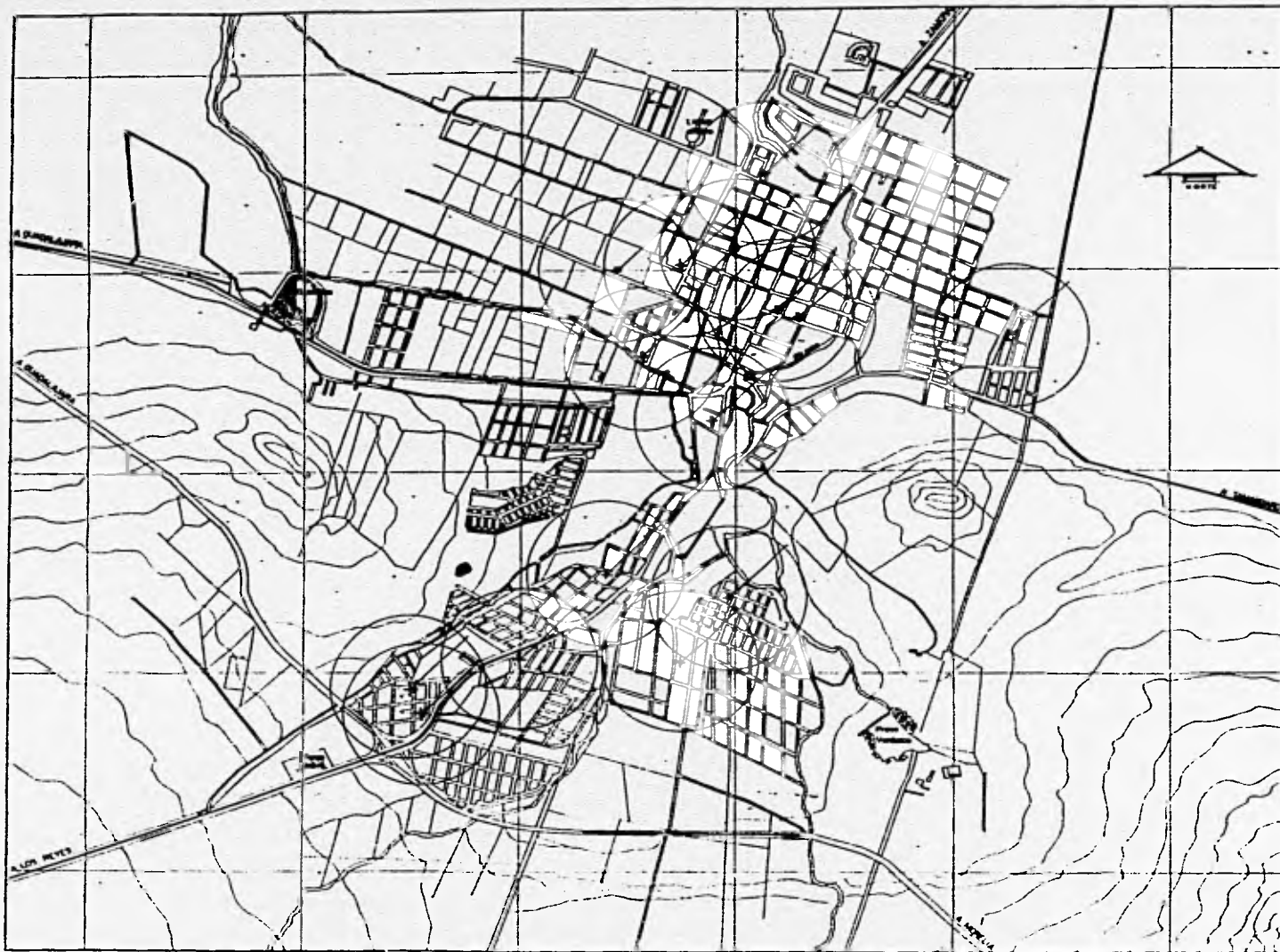

SIMBOLOGIA.
EDUCACION

- Jardín de niños

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE JACOMA, MICHOACAN.

EDUCACION

ESCALA 1:1000



UNAM
 ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA.

EDUCACION

- + Primaria
- Secundaria

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO
 URBANO EN EL MUNICIPIO DE JACONA,
 MICHOACAN



EDUCACION.

UNAM 1988

SALUD

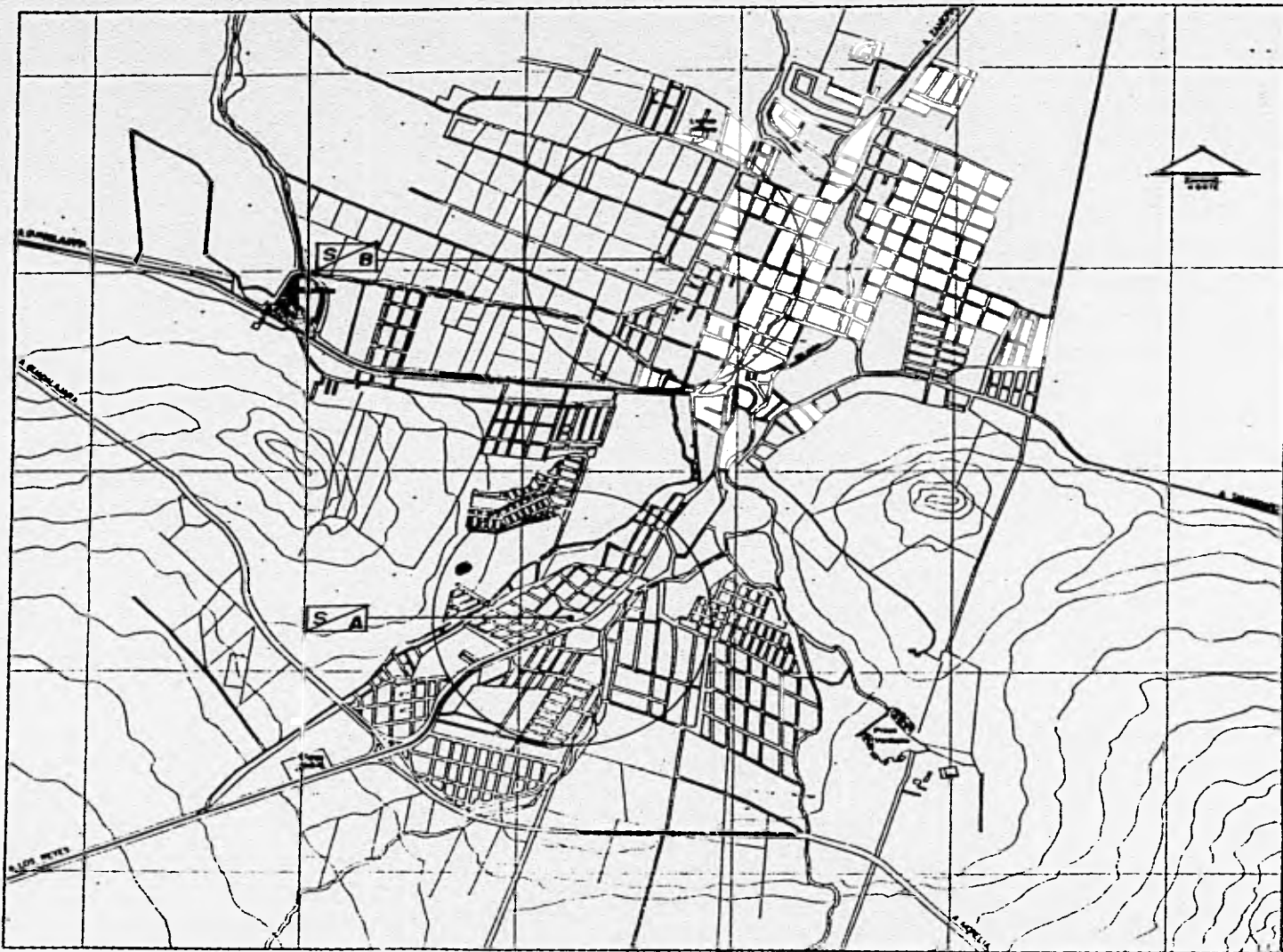
Este es tal vez uno de los elementos más importantes para la población, sin embargo, es también uno de los más deficientes, puesto que existen tan solo dos clínicas de primer contacto, cuyo radio de influencia cubre tan solo al 30% del total de la población. Existe también una Clínica privada de Gineco-obstetricia y algunos consultorios particulares.

Uno de los factores que han limitado el desarrollo en este rubro es la cercanía con la ciudad de Zamora, puesto que allí existen clínicas de mayor nivel por lo que no se ha hecho más evidente la necesidad de edificar elementos que cubran las necesidades de los pobladores de la ciudad a Jacona.

Salud

ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DÉFICIT 1994	MED. PLAZO 2000	#EDIFICIOS
1) U. Médica 1er. Contacto	Consultorio	12	10	—	—	—
2) Clínica	Consultorio	—	10	10	2	1

*Fuente: Normas de equipamiento urbano
Datos recabados en investigación de campo.



UNAM
 ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA.

SALUD



A UNIDAD MED DE I-CONT
 B I.M.S.S

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO
 URBANO EN EL MUNICIPIO DE JACONA,
 MICHOACAN.

SALUD

ESCALA

1:5000

CULTURA

Los únicos elementos existentes dentro de esta categoría son, una biblioteca local y un auditorio, los cuales son insuficientes para cubrir las necesidades de la población. Cabe destacar que el auditorio se encuentra fuera de servicio y en deplorables condiciones, esto ha provocado que existan un mínimo de actividades culturales dentro del municipio.

Cultura

ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DÉFICIT 1994	MED. PLAZO 2000	#EDIFICIOS
1) Biblioteca Local	m ² Construido	150	614	464	100	1
2) Biblioteca Regional	m ² Construido	0	153	153	15	1
3) Centro Social Popular	m ² Construido	0	2150	2150	350	1
4) Auditorio	butaca	80	358	278	587	1
5) Museo Educativo	m ² Construido	0	259	259	42	1
6) Teatro	butaca	0	95	95	16	1
7) Casa de la cultura	m ² Construido	0	614	614	100	1

* Fuente: Normas de equipamiento urbano.
Datos recabados en investigación de campo.

DEPORTE

Dentro de la localidad solo existen canchas para practicar fútbol y basquetbol, que se encuentran en pésimas condiciones, y si a esto le sumamos que gran parte de las escuelas no cuentan con instalaciones deportivas obtenemos como resultado que no están cubiertos los requisitos mínimos para un correcto desarrollo físico de la población. A esto podemos agregar el problema de que se observan un gran número de niños y adultos que utilizan las vialidades locales como campos de juegos.

<i>Deporte</i>						
ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DÉFICIT 1994	MED. PLAZO 2000	#EDIFICIOS
1) Canchas Deportivas	1 m ²	3,880	39,090	35,000	6,364	1
2) Centro Deportivo	1 m ²	—	21,500	21,500	3,500	1
3) Salón Deportivo	1 m ²	—	1,246	1,246	203	1

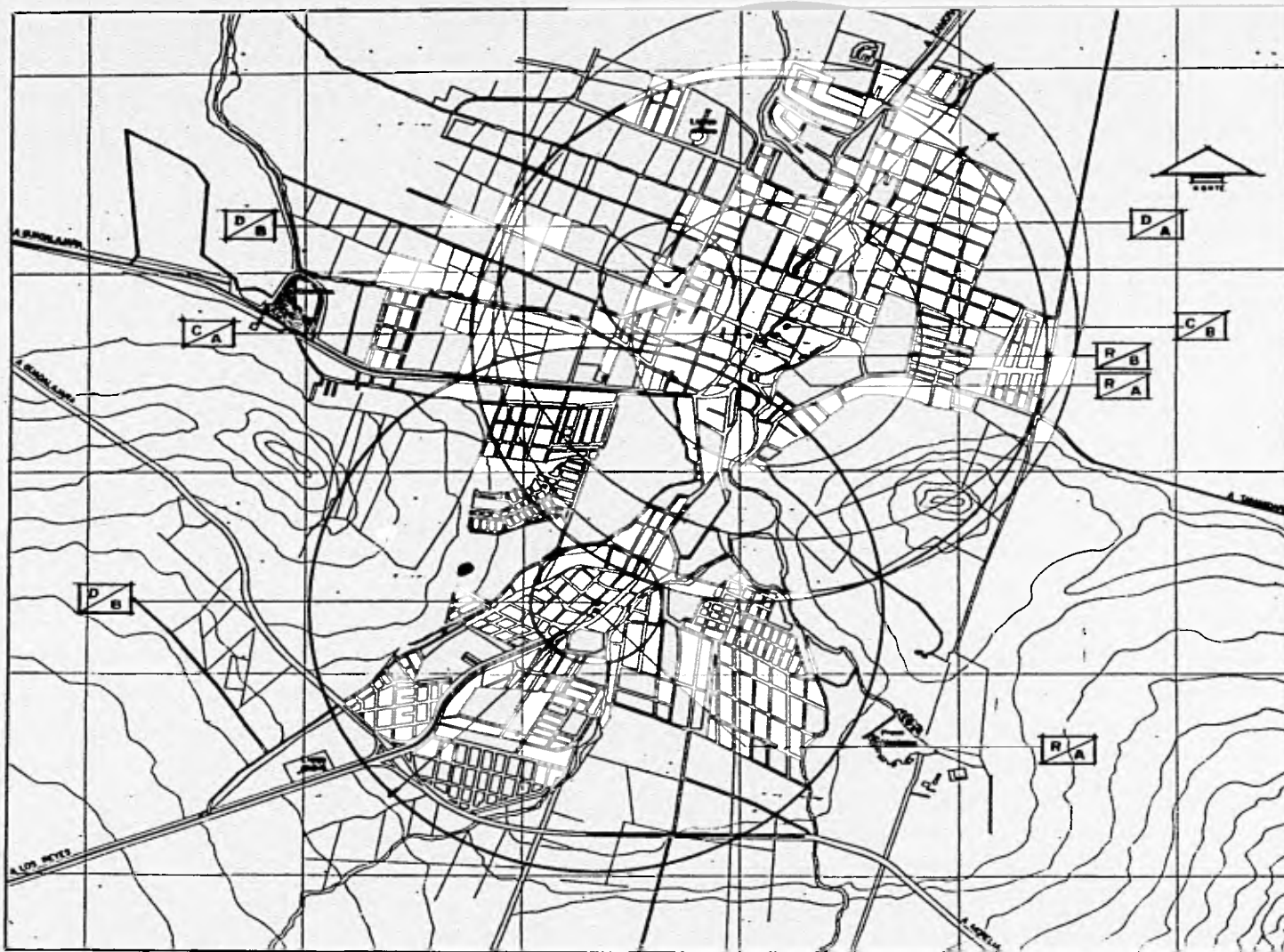
* Fuente: Normas de equipamiento urbano.
Datos recabados en investigación de campo.

RECREACIÓN.

En este municipio solo existen 3 parques de barrio, los cuales son insuficientes, ya que es muy obvia la existencia casi nula de áreas verdes, haciéndose más evidente en las zonas de bajos recursos.

<i>Recreación</i>						
ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DÉFICIT 1994	MED. PLAZO 2000	#EDIFICIOS
1) Plaza Cívica	1 m ²	—	6,880	6,880	1,120	1
2) Jardín Vecinal	1 m ²	—	43,000	43,000	7,000	1
3) Juegos Infantiles	1 m ²	1,250	43,000	41,750	6,250	1

* Fuente: Normas de equipamiento urbano.
Datos recabados en investigación de campo.






UNAM

ARQUITECTURA



SIMBOLOGIA.

CULTURA.	
A BIBLIOTECA	
B AUDITORIO	
DEPORTES.	
A GIMNASIO	
B CANCHAS DEPORTIVAS.	
RECREACION.	
A PLAZAS	
B CINE	

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE JACÓN, MICHOACÁN.

CULTURA
DEPORTES
RECREACION.

COMERCIO Y ABASTO

En cuanto a estos equipamientos urbanos, se advierte un gran déficit de los elementos mínimos necesarios.

Respecto al comercio solo existe un mercado público y un tianguis, que es tan solo una ampliación en la calle del mercado, el cual no llega a cubrir las unidades básicas de servicio mínimo que requiere una población de esta magnitud, esto trae como consecuencia que el grueso de la población cubra sus necesidades en misceláneas particulares que son de gran número dentro de la localidad.

Dentro del abasto solo se localizaron dos bodegas de uso particular, por lo que no se consideran dentro de las conclusiones prácticas de este diagnóstico.

Comercio

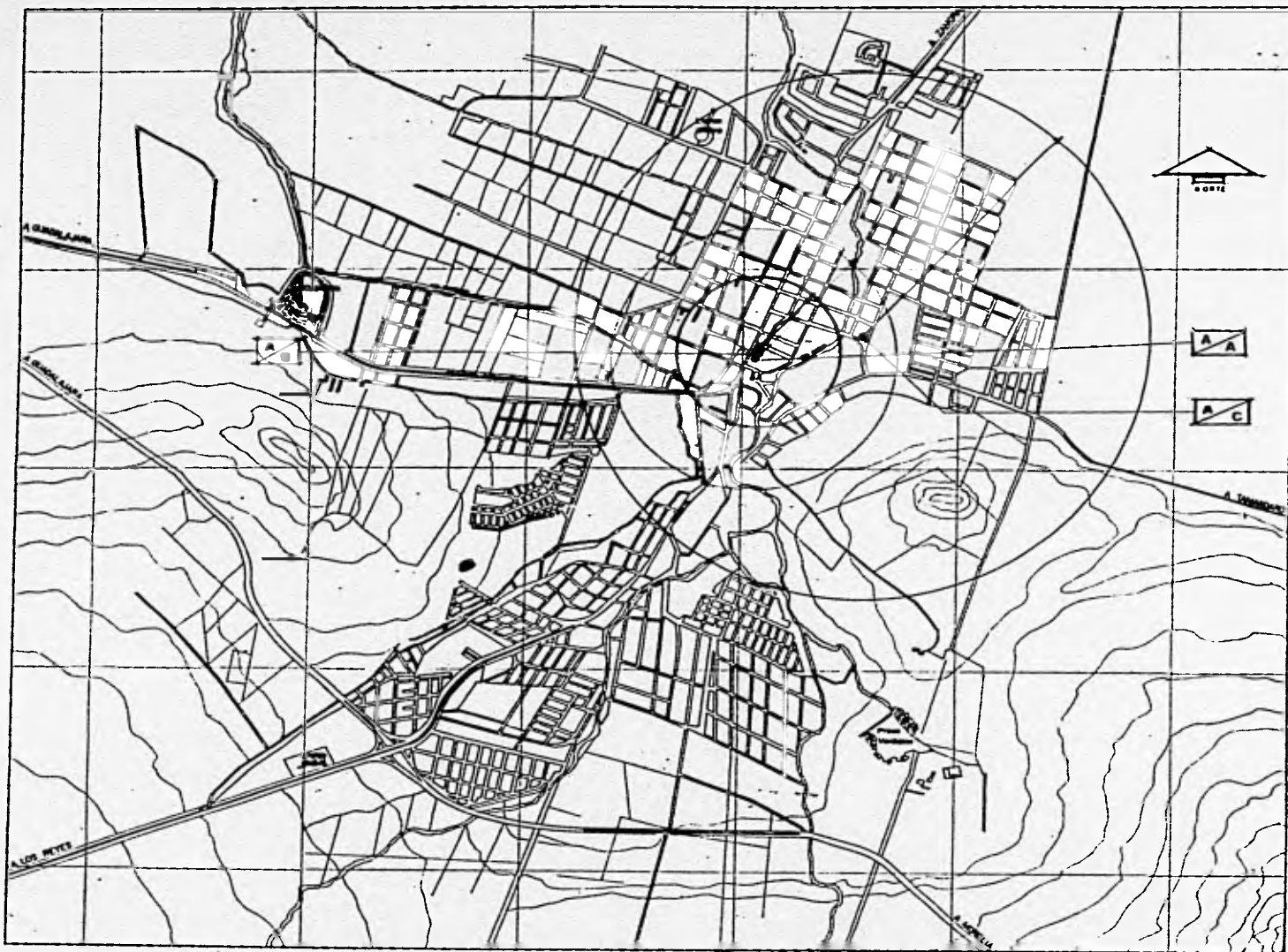
ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DÉFICIT 1994	MED. PLAZO 2000	#EDIFICIOS
1) Tienda Conasupo	1 m ²	—	581	581	94	1
2) Cona- super B	1 m ²	—	688	688	118	1
3) Cona- super A	1 m ²	—	573	573	94	1
4) Tianguis	puesto	40	330	2,590	55	1
5) Mercado público	puesto	30	307	277	50	1
6) Tienda propemex	14 m ²	—	232	232	38	1
7) Dist. de Insumos	14 m ²	—	1,563	1,563	255	1

* Fuente: Normas de equipamiento urbano.
Datos recabados en investigación de campo.

Abasto


ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DEFICIT 1994	MED. PLAZO 2000	#EDIFICIOS
1) Rastro	1 m ²	—	259	259	42	1
2) Bodega del Pequeño Comercio	1 m ²	—	—	—	130	—
3) Dist de Prod. Pesqueros	1 m ²	—	—	—	126	—
4) Unidad Básica de Abasto	1 m ²	—	518	518	84	—

* Fuente: Normas de equipamiento urbano.
 Datos recabados en investigación de campo.



UNAM
 ARQUITECTURA
 E

SIMBOLOGIA.

- ABASTO.** 
- A** MERCADO PUBLICO
- B** TIANGUIS
- C** BODEGA

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO
 URBANO EN EL MUNICIPIO DE JACONA,
 MICHOACAN.

 **ABASTO.**

ESCALA 0 10 20

COMUNICACIONES.

Los elementos de esta área de servicio están localizados dentro del Palacio Municipal, y son, la agencia de correos y la oficina de telégrafos, su radio de influencia no cubre la totalidad de la población. Destaca sobremanera la falta de casetas la larga distancia, y las existentes son concesiones a particulares.

Comunicaciones

ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DÉFICIT 1994	MED. PLAZO 2000	#EDIFICIOS
1) Agencia de Correos	1 m ² Construido	10	63	53	10	1
2) Admón. de Correos	1 m ² Construido	—	76	76	12	1
3) Ofena. Teléfonica o Radiofónica	1 m ² Construido	—	75	75	12	1
4) Caseta Teléfonica	1 Linea Tel. Púb.	—	17	17	3	1
5) Ofena. de Teléfonos	1 Linea Tel. Púb.	—	1,433	1,433	233	1

* Fuente: Normas de equipamiento urbano.
Datos recabados en investigación de campo.

TRANSPORTE.

En este género existe una deficiente e insuficiente red de servicios. Cuenta solo con tres sitios de taxis y un andén que funciona como base de los autobuses urbanos, ambos son insuficientes para cubrir las necesidades de transporte de la población; a esto cabe agregar que, debido a la particular morfología de la ciudad, que se ha desarrollado linealmente y en una sola dirección, aunado con la estrechez de la mayoría de la vialidades, se hace necesario un aumento adicional en la dotación y distribución de este equipamiento.



Transporte

ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DEFICIT 1994	MED. PLAZO 2000	#EDIFICIOS
1) Term. Autobuses Urbanos	Andén de Abordaje	1	2	2	1	1
2) Encierro de Autobuses Urbanos	Cajón de Encierro	—	19	19	3	1
3) Sitio de taxis	Cajón de Encierro	3	9	6	1	1
4) Aeropista	Pista Aterrizaje	—	3	3	1	1
5) Estación de Ferrocarril	1 m ² Construido	—	1,720	1,720	280	1

*Fuente: Normas de equipamiento urbano.
Datos recabados en investigación de campo.



UNAM
 ARQUITECTURA


- SIMBOLOGIA.**
- TRANSPORTE** 
- A** TERMINAL DE AUTOBUSES SUB-URBANOS
- B** TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS
- C** ESTACION DE TAXIS
- COMUNICACIONES** 
- A** AGENCIA DE CORREOS
- B** OFICINA DE TELEGRAFOS

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE JACONA, MICHOACAN.

TRANSPORTE Y COMUNICACIONES.

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

En cuanto a los elementos administrativos, cabe señalar que existe una concentración de todos ellos en el Palacio Municipal, el cual resulta insuficiente para albergarlos. Existe una iniciativa por parte de las autoridades municipales para restaurar el Palacio Municipal, manteniendo dentro de él todas las actividades, lo cual no resulta ser la mejor solución, puesto que sus dimensiones ya han sido rebasadas por las necesidades de espacio de dichas instalaciones.

Administración Pública.

ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DÉFICIT 1994	MED. PLAZO 2000	#EDIFICIOS
1) Palacio Municipal	1 m ² Construido	400	1,000	600	100	1
2) Ofcna. Hac. Federal	1 m ² Construido	—	250	250	35	1
3) M.P. Estatal	1 m ² Construido	—	200	200	50	1
4) Juzgado Civil	1 m ² Construido	—	130	130	20	1
5) Juzgado Penal	1 m ² Construido	—	90	90	10	1

* Fuente: Normas de equipamiento urbano.
Datos recabados en investigación de campo.

SERVICIOS URBANOS

Existe un gran déficit de este tipo de equipamiento destacado sobre todo la falta de un basurero municipal.

La existencia de tan solo una estación de gasolina provoca grandes aglomeraciones de vehículos, los cuales deben esperar bastante tiempo para que sus necesidades sean satisfechas.

Servicios Urbanos

ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DÉFICIT 1994	MED. PLAZO 2000	#EDIFICIOS
1) Coman- dancia	1 m ² Construido	28	260	232	71	1
2) Basurero	1 m ² Construido	—	6,142	6,142	1,000	1
3) Estación de Gasolina	Bomba de Servicio	6	5	+1	—	5

* Fuente: Normas de equipamiento urbano.
Datos recabados en investigación de campo.

ASISTENCIA PUBLICA

Esta categoría de servicios es nula en el municipio.

Asistencia Pública

ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DÉFICIT 1994	MED. PLAZO 2000	#EDIFICIOS
1) Centro de Integración Juvenil	1 m ² Construido	—	215	215	35	1
2) Hogar de Ancianos	1 m ² Construido	—	172	172	28	1

* Fuente: Normas de equipamiento urbano.
Datos recabados en investigación de campo.

NOTA: El C.I.J. será a nivel regional debido al servicio que brindará a las comunidades de Zamora y Jacona.

CONCLUSIONES

Es muy evidente que en la ciudad de Jacona existe un gran déficit de el equipamiento urbano mínimo necesario para cumplir con las necesidades del 100% de la población actual, lo cual obviamente se agudizará con el paso del tiempo, a esto hay que agregarle que gran parte del mismo se encuentra en malas condiciones.

El factor determinante para que no se hallan presentado respuestas a los requerimientos de la población, es la cercanía con la ciudad de Zamora, por que es allí donde los habitantes de la población recurren a cumplir sus necesidades de servicio, lo que resulta una solución engañosamente fácil para dichas deficiencia.

IMAGEN URBANA.

En el municipio de Jacona no existen zonas homogéneas por su tipología, de ahí que la descripción de la imagen urbana se enfoca a los tres niveles socioeconómicos que existen en la Ciudad.

ZONA DE MUY BAJOS INGRESOS.

Aproximadamente el 30% de las viviendas son provisionales y están construidas con materiales perecederos de baja resistencia (adobe y lámina de cartón). El único equipamiento existente en la zona son escuelas de nivel preescolar y primario.



ZONA DE BAJOS INGRESOS.

Este tipo de construcciones se ubican en su mayoría al sur de la ciudad, en terrenos con pendientes superiores al 20% y por tanto con alto costo de urbanización; cuenta con la infraestructura básica a excepción de pavimentación en las calles y el mantenimiento de alumbrado público. La vialidad primaria es la única que cuenta con banquetas, una constante en las vialidades locales es la angostura (aproximadamente 3.50 mts.) y la falta de vegetación. El proceso de consolidación es de uno a dos niveles, la carencia de acabados en algunas construcciones es notable, las construcciones se ubican al frente del predio en forma continua.



ZONAS DE INGRESOS MEDIOS.

La tipología predominante, es la construcción en la parte frontal del terreno y a todo lo ancho. Se manejan los volúmenes cúbicos con cubiertas planas, son viviendas en su mayoría de un solo nivel con posibilidades de aumentar un nivel mas, la altura promedio es de 2.50 mts. de piso terminado a lecho superior de losa, la geometría de los vanos es generalmente rectangular y su ubicación varía de una vivienda a otra. En las fachadas se presentan invariablemente volados de diferentes dimensiones, la gran mayoría de estas viviendas se encuentran en proceso de consolidación, por lo que se puede observar su estructura a base de muros de carga de tabique rojo y losa de concreto armado.

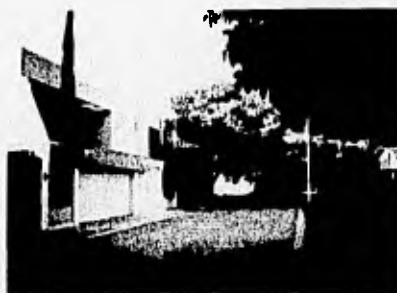
En este tipo de asentamiento se ubica en la zona central de la ciudad, cuenta con el 100% de la infraestructura, las calles tienen banqueta de aproximadamente un metro de ancho y la vegetación en ella es nula. El trazo en general de las colonias es ortogonal lo que propicia una continuidad en las calles y la inexistencia de remates visuales, sólo en el caso de la orientación oriente poniente donde se encuentra el cerro.



ZONAS DE INGRESOS ALTOS.

En el norte de la ciudad es donde se ha edificado la zona residencial. Es de dos tipos: de fraccionamientos con proyecto arquitectónico tipo y libre. Cuenta con infraestructura completa, las banquetas son de 1.70 mts. y de 5.00 mts. el ancho de las calles. Es una zona con un porcentaje de consolidación de 100%, el trazo de las calles propicia que se presenten remates visuales.

En esta zona sólo se encuentran equipamientos urbanos de tipo escolar.



Las viviendas están ubicadas en el frente del predio y a todo lo ancho, los mas recientes son los que cuentan con cochera, esta se ubica dentro de la construcción en la parte frontal, la volumetría generalizada es cúbica y de cubierta plana, los vanos son de forma rectangular y no presentan un patrón para su distribución en las viviendas, la altura promedio por nivel es de 2.50 mts.

Estas viviendas son generalmente de dos niveles, presentan balcones en el entrepiso y volados en la cubierta. La estructura es a base de muros de carga y cubierta de concreto armado, y las construcciones consolidadas significan un 90% aproximadamente.

Las construcciones de una sola planta, tienen generalmente una cubierta plana; la cochera al frente de la vivienda es un elemento que se presenta invariablemente.

En los fraccionamientos con proyecto tipo se observan cubiertas a una y dos aguas, vialidades anchas con dos carriles y con circulación en ambos sentidos.

ESTRATEGIA

PROGRAMA Y NORMATIVIDAD DEL FUTURO CRECIMIENTO.

Debido al aumento poblacional y una improvisada urbanización, es necesario crear un programa que regule el crecimiento a futuro.

El programa enfocado a absorber el crecimiento poblacional para el año de 1994 propone como solución la saturación de los predios ubicados al interior de la mancha urbana, debido a la fácil accesibilidad y la existencia actual de la infraestructura necesaria en las zonas colindantes.

Hacia el año 2000 se busca urbanizar aquellas zonas ubicadas en el perímetro de la ciudad, que cuentan con vías de acceso y que están en contacto directo con zonas provistas de infraestructura, éstas son las áreas localizadas en la parte sur de la ciudad.

Para dar cabida al aumento poblacional previsto a mediano plazo (año 2006), se persigue como solución el crecimiento hacia la parte noreste de la ciudad, buscando la conurbación con la ciudad de Zamora.

A largo plazo, año 2012, se prevee un crecimiento hacia la parte noroeste de la ciudad, respetado las áreas de reserva ecológica.

POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO

Para obtener un óptimo desarrollo en todos y cada uno de los sectores que conforman a la ciudad, es necesario proponer determinadas políticas de desarrollo urbano, basado en sus características actuales y considerando las propuestas a futuro; una vez analizado cada sector, se concluyó en normatizar bajo los siguientes lineamientos:

MEJORAMIENTO.- Está dirigido a sectores de la ciudad que no cuentan con la infraestructura mínima. Además se busca que la totalidad de las viviendas estén edificadas con materiales resistentes y de larga durabilidad, sustituyendo con ellas a las construidas con materiales perecederos. Este programa se implementará en las colonias que se encuentren en zonas con pendientes superiores al 20%, principalmente en el sur, además de aquellas colonias que se localizan en la ribera oriente del río Celio.

CONSOLIDACIÓN.- Estos lineamientos están enfocados a las viviendas que no están totalmente concluidas, es decir, con falta de acabados y en ocasiones, con la posibilidad de aumentar hacia un segundo nivel. Los sectores que requieren de este tipo de apoyo son: la zona sur y las colonias que se encuentran en las cercanías de la carretera internacional a Guadalajara.

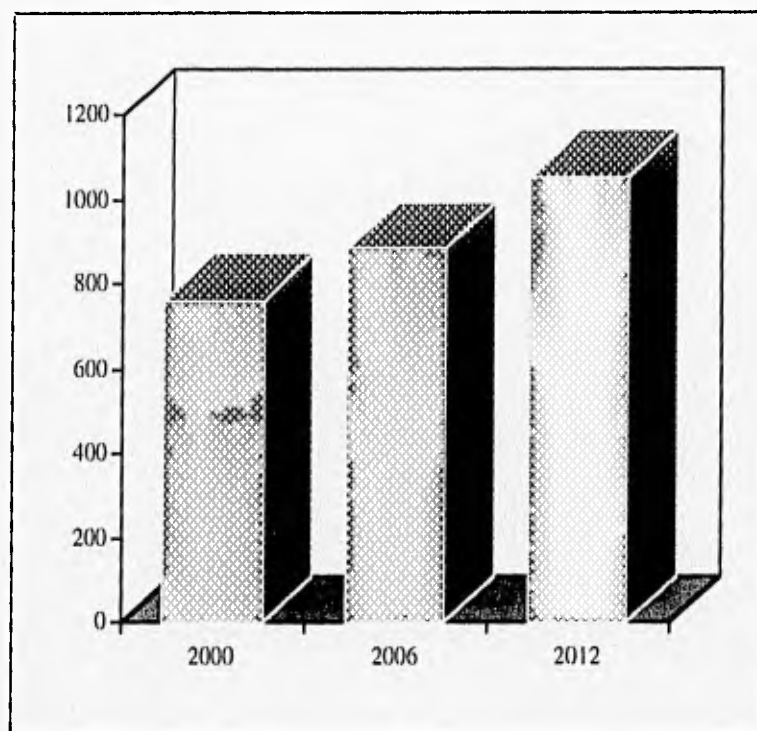
CONSERVACIÓN.- Se refiere a la necesidad de mantener en las mejores condiciones posibles a las construcciones que se encuentran consolidadas en un 100%, dichas edificaciones se ubican en la zona central de la ciudad y partes aledañas, agregando las zonas residenciales del norte de la ciudad.

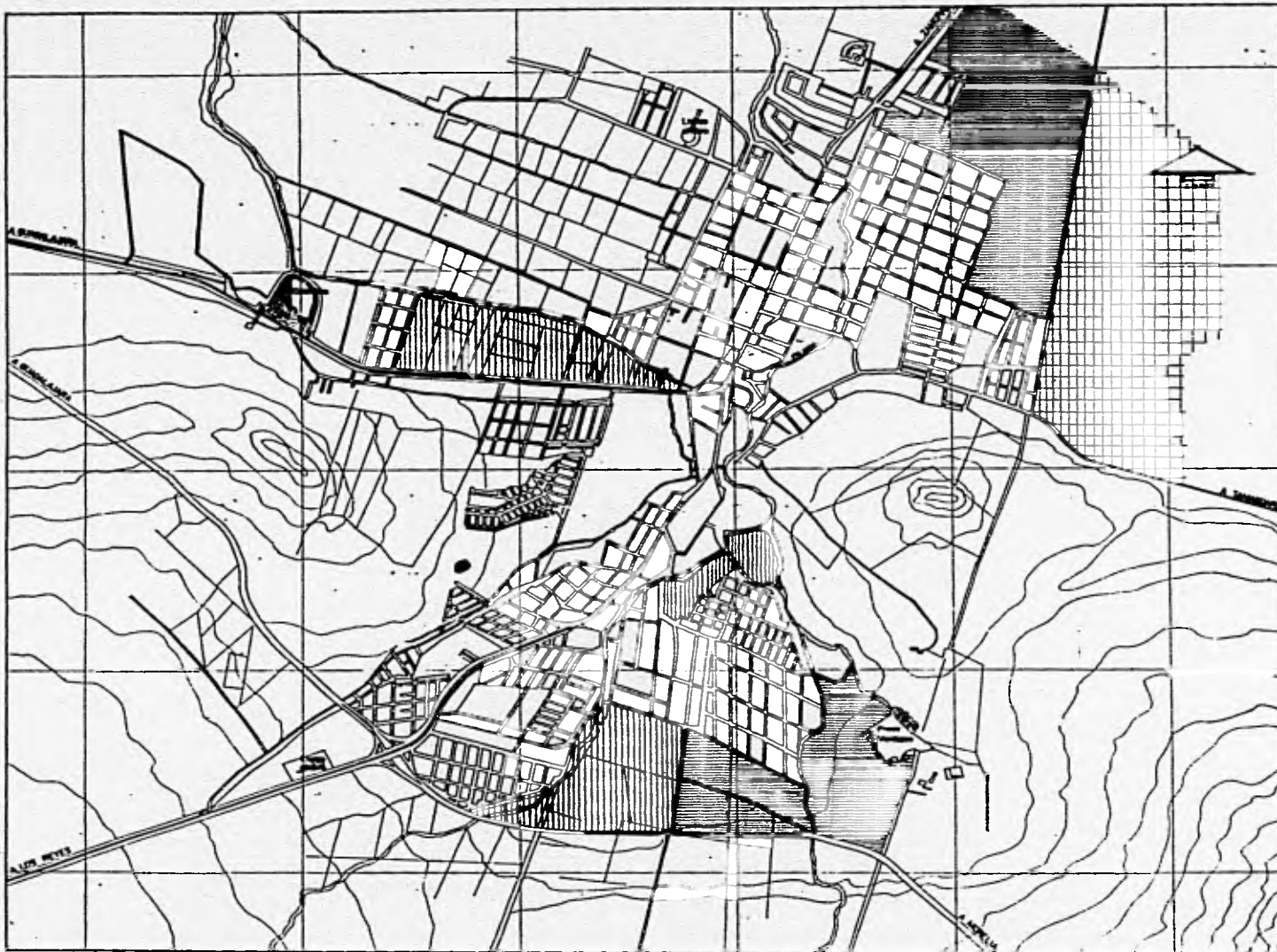
RESERVA ECOLÓGICA.- Este programa se orienta a aquellas zonas que por su valor ecológico o agrícola es necesario evitar su urbanización. Dentro de este apartado se pretende proteger las áreas de cultivo del noroeste de la población y las que, al presentar pendientes superiores al 20%, provocan un alto costo de urbanización, además de que cuentan con un alto valor ecológico.

FUTURO CRECIMIENTO.- En base al aumento poblacional a corto y mediano plazo, es necesario proponer las zonas óptimas para absorber dicho crecimiento; esto es, a corto plazo, ocupar aquellos predios que presenten pendientes inferiores al 10% y se localicen dentro de la actual mancha urbana, lo que genera costos de urbanización bajos; y a mediano y largo plazo, urbanizar la zona colindante con el municipio de Zamora.

Proyección de Area

AÑO	ÁREA (Ha)	INCREMENTO DE Ha
2000	760.29	76.85
2006	883.25	122.96
2012	1053.05	169.80





UNAM

ARQUITECTURA



SIMBOLOGIA.

ESTRATEGIA.

AÑO	AREA(Ha.)	INCRE.
2000	760.29	76.85
2006	883.25	122.96
2012	1053.05	169.80

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE JACONA, MICHOACAN.

ESTRATEGIA.

ESCALA 1:500

ESTRUCTURA URBANA.

En función a la magnitud de la ciudad se determinó que no es necesaria la existencia de subcentros urbanos y basados en datos demográficos se concluyó la necesidad de crear dos centros de barrio (cada uno atiende a una población aproximada de 25,000 personas), que aglutinen el equipamiento necesario para responder a las necesidades de la población que se encuentra dentro del radio de influencia de dicho centro; sin embargo debido al trazo lineal de la ciudad y los problemas vitales que presenta, se propone un centro de barrio más, proporcionándole el equipamiento necesario.

Para cubrir la zona correspondiente a la parte sureste, es necesario un Centro de Barrio que se localizará en la Colonia Buenos Aires, se dotará un mercado público, un centro de integración juvenil, un jardín de niños, una primaria y una secundaria.

El siguiente Centro de Barrio estará ubicado en la colonia San Agustín, respondiendo a las necesidades de la zona noreste de la ciudad, dicho centro deberá contar con un jardín de niños, una escuela primaria, una agencia de correos y telégrafos.

En cuanto al Centro Urbano existente, se requiere aumentar y mejorar las instalaciones con que cuenta (comandancia de policía agencia de correos y telégrafos, así, como demás oficinas administrativas y de gobierno).

PROYECTO ARQUITECTONICO

CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL JACONA-ZAMORA

JUSTIFICACION

El diagnóstico del equipamiento urbano actual, en cuanto al rubro de asistencia pública, para la zona conurbada Jacona-Zamora, hizo evidente la necesidad de proponer los elementos necesarios para reforzar este sector que tan desprotegido se encuentra actualmente.

Uno de los elementos, que con base en normas de equipamiento urbano editadas por la SEDESOL, resultó necesario para una ciudad con las características de Jacona, es un Centro de Integración Juvenil, sustentado en lo anterior iniciamos una investigación para obtener los puntos básicos para definir la dotación de tal equipamiento para la ciudad. Dichos puntos son los siguientes:

- 1) Dentro del estado de Michoacán existen zonas definidas como de riesgo muy alto, alto y medio para la propagación del fenómeno de la farmacodependencia¹ y a la vez no existe dentro de la zona alguna institución que se dedique al tratamiento y/o prevención de dicho fenómeno.
- 2) La gran mayoría de las personas que usan o han usado alguna vez cualquier tipo de droga en el estado se encuentran en el rango de 12 a 24 años², lo que en la ciudad de Jacona representa el 37.72% del total de la población, lo que significa un riesgo latente para un gran sector de la misma.
- 3) Actualmente la ciudad cuenta con varias zonas con las características que propician el consumo de drogas, tales como cinturones de miseria, conformadas por colonias con una imagen urbana gris y deprimente, que no cuentan con el equipamiento urbano necesario para un desarrollo integral de sus habitantes, lo que provoca la inconformidad de gran parte de la población, la cual al tener mucho tiempo libre propicia el ocio, el cual en muchas ocasiones termina orillándolos a caer en la farmacodependencia.

¹ Riesgos macrosociales de farmacodependencia a nivel municipal y de atención en México.
Centros de Integración Juvenil

² Encuentro Nacional de Adicciones
Secretaría de Salubridad y Asistencia

INVESTIGACION DE GABINETE

EL PROBLEMA DE LA DROGADICCION

Los problemas de las sociedades actuales son diversos, pero entre ellos destaca uno que debido a su acelerado crecimiento ha despertado un estado de alerta sobre todo en grupos sociales con alta densidad poblacional, donde la farmacodependencia se ha desarrollado principalmente.

El uso y abuso de drogas no es un problema nuevo, pero a últimas fechas ha presentado un crecimiento alarmante en todo el país, lo que hace evidente la ineficacia o inexistencia de los centros destinados para su prevención y tratamiento.

La organización "Centros de Integración Juvenil" (C.I.J.) define el abuso de drogas como una enfermedad, por el impacto que causa en la salud del individuo y como un problema social por sus orígenes, así como por sus resultados. Además, ubica al sujeto farmacodependiente en su contexto, esto es, observa en él sus aspectos personales, familiares y sociales, elementos que interrelacionados influyen en la aparición de este problema, pero que también, en su conjunto, posibilitan la curación del individuo.

CENTROS DE INTEGRACION JUVENIL (C.I.J.)

DEFINICION GENERAL

Esta institución surge en el año de 1970, bajo la Dirección de la Secretaría de Salubridad y Asistencia. A partir de 1973, comenzó a funcionar como una institución de servicio social de carácter privado, no lucrativa, cuyas actividades se encaminaron a la prevención y atención del fenómeno de la farmacodependencia, encargándose de la integración de la juventud a su medio social.

Actualmente cuenta con 32 unidades operativas, definidas como centros locales, de las cuales la gran mayoría son adaptaciones de edificios para dar servicio.

FUNCIONES GENERALES

- 1) Realizar trabajos de prevención y atención a los problemas de farmacodependencia de la comunidad.
- 2) Laborar educativamente en la sociedad.
- 3) Promover la prestación de servicios que promuevan el desarrollo integral de los jóvenes.
- 4) Atender específicamente aquellos problemas relacionados con la farmacodependencia y la integración juvenil.
- 5) Efectuar diagnósticos, aplicar tratamientos ambulatorios y de internamiento.

INVESTIGACION ARQUITECTONICA

Como apoyo para la definición del proyecto arquitectónico, se llevó a cabo la investigación del funcionamiento de edificios análogos de cuyas conclusiones se obtuvieron los parámetros iniciales para el planteamiento arquitectónico del Centro de Integración Juvenil Jacona-Zamora.

Cabe destacar que las características de cada C.I.J. deben ser adecuadas a la zona donde habrá de ubicarse.

CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL LOCAL CUAUHEMOC ORIENTE.

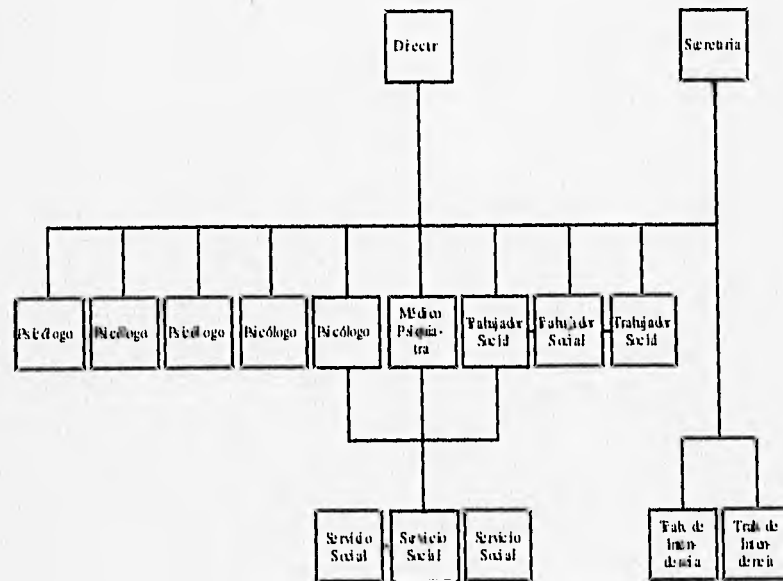
1. Datos básicos.

Croquis de localización.

Levantamiento de planta y fachada.

2. Datos generales.

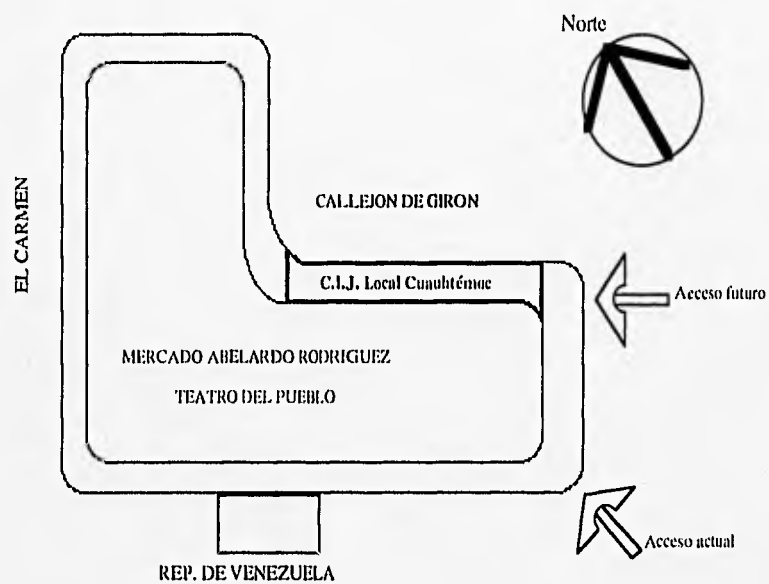
- Nombre:** Centro Local Cuauhtémoc Oriente.
- Dirección:** Venezuela esquina con Rodríguez Puebla, altos del mercado Abelardo Rodríguez, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc.
- Fecha de construcción:** Las instalaciones que ocupa el centro actualmente fueron adaptadas para el funcionamiento del mismo y no se pudo definir con exactitud la fecha de construcción. El centro se inauguró el 8 de octubre de 1976.
- Tipo de usuarios:** Personas con problemas de farmacodependencia sin un rango específico de edad.
- Tipo de Actividades:** Principalmente a nivel tratamiento de tipo ambulatorio complementado con pláticas con la familia del usuario, además se trata de llevar información al resto de la comunidad.
- Horario de Actividades:** En todas las áreas se presta servicio de 8:00 a 20:00 horas. El manejo de las consultas es de acuerdo con las agendas de los Trabajadores Sociales, Psicólogos y Psiquiatras
- Organigrama de Personal:**



3. Localización

a) Sitio

Ubicación del terreno: Ocupa la totalidad de la manzana, por lo consiguiente presenta cuatro frentes.



Ubicación de zonas en el terreno: El centro utiliza tan sólo aproximadamente del 25% del total del nivel superior del predio, el restante 75% se tiene contemplado para una futura ampliación, pero de momento se encuentra en deplorables condiciones y sin ningún uso.

b) Entorno

Infraestructura existente.

La zona donde está ubicado el C.I.J. cuenta con el 100% de infraestructura urbana.

Relación con equipamiento urbano.

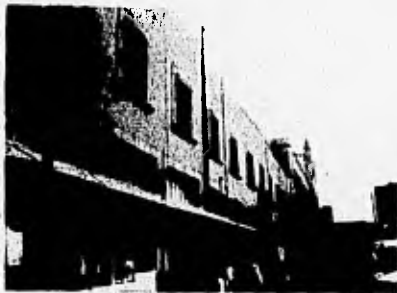
Este tipo de edificios deben contar con el apoyo de equipamientos enfocados a la recreación y al deporte, los cuales son escasos en la zona, la gran mayoría de las edificaciones cercanas son de uso habitacional y el pequeño comercio y como ya se mencionó, tiene relación directa con el mercado, lo cual provoca que tenga malos olores todo el día.

Relación con vialidades y transportes.

Las vialidades que circundan al centro son de tipo secundario y por encontrarse en una zona céntrica, el tránsito es un poco pesado pero continuo, por lo que se puede acceder con facilidad. Existen dentro de la zona rutas de microbuses y autobuses de pasajeros.

Integración tipológica.

El C.I.J. es tan sólo parte de un conjunto que consta de un mercado, un teatro y locales comerciales en la planta baja. Las fachadas no hacen una delimitación de cada elemento, por lo que no se puede saber, desde el exterior, que dicho edificio tiene tal diversidad de usos.



Fachada Norte



Fachada Sur

Vistas del conjunto hacia el exterior.

Sólo al norte presenta visibilidad hacia el exterior y tiene contacto visual con una fábrica y algunos comercios, las demás ventanas coinciden con la cubierta del mercado.



Elementos de seguridad.

Son casi nulos dentro del edificio, se protegen tan sólo los muebles y gavetas donde se guardan objetos de valor y medicamentos. Es importante destacar que durante el día no existe ningún vigilante, lo que provoca inseguridad tanto para los trabajadores como para los usuarios del C.I.J. En la noche se cuenta con los servicios de un velador.

4. Función.

a) Zonificación:

El Centro de Integración Juvenil Cuauhtémoc Oriente está dividido en tres áreas, área administrativa, de tratamiento y de servicios, las cuales constan de los siguientes elementos:

Área Administrativa

- Recepción.
- Dirección.
- Sala de Juntas.
- Biblioteca.
- Sala de espera.

Área de Tratamiento

- 3 cubículos de Trabajo Social.
- 5 cubículos de Psicología.
- Cámara de Gessel.
- Cubículo de observación

Área de Servicios

- Bodega de archivo muerto.
- Bodega de limpieza.
- Baños para hombres y mujeres.
- Cuarto de aseo.

* Los cubículos son utilizados también por los psiquiatras de acuerdo con las necesidades del Centro.

La distribución de las distintas áreas dentro del C.I.J. no tiene un patrón de funcionamiento adecuado, lo cual provoca conflictos. De igual manera, no cuenta con una ventilación adecuada.

- b) Accesos: Para acceder al edificio se debe entrar por el costado sur, subir las escaleras y cruzar todo el segundo nivel para llegar a la entrada del centro, es decir, se provoca un desplazamiento excesivo e inadecuado.
- c) Circulaciones: La distribución del centro provoca que las circulaciones sean completamente lineales y en algunos casos excesivas.
- d) Locales: A continuación se hará una breve descripción de los locales más representativos del Centro.

Sistema administrativo

Dirección. Área: 22 m²

Las actividades que se realizan en este elemento son todas las relacionadas con la administración del Centro.

Cuenta con el siguiente mobiliario: Escritorio, 2 sillas, un sillón, 2 libreros y una gaveta con mecanismos de seguridad.

Está dotada de los servicios de electricidad, teléfono, además de contar con ventilación e iluminación artificial.

Tiene dos accesos, uno hacia el corredor principal y el otro a la recepción, el primero es usado por los usuarios y el segundo sólo por el personal.

El sistema constructivo utilizado es de muros de tablaroca pintados de color beige al igual que el falso plafón que se encuentra a una altura de 3m. El piso es de duela lo cual le da una imagen acogedora al local.



En general se puede decir que tanto el área como el mobiliario son los adecuados para las actividades que se realizan en la dirección, tal vez, sólo sería necesario aumentar el tamaño de la ventana para así obtener una mayor iluminación y ventilación natural.

Recepción y sala de espera.

Área: 20m².

En esta área es donde se realiza el registro de los usuarios, además cumple la función de filtro entre el exterior y el Centro. Cuenta con un sillón de 5 plazas que sirve como espera.

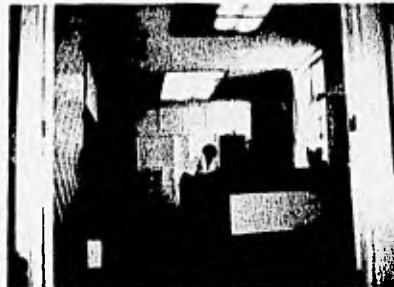
El mobiliario que se utiliza es el siguiente: 1 sillón, barra para registro, 2 sillas, bote de basura y 3 macetas.

Están presentes los servicios de electricidad y teléfono, además de ventilación e iluminación natural.

Como ya se mencionó la recepción y la sala de espera son el nexo del C.I.J. con el exterior, además está directamente relacionada con la dirección y el corredor principal.

Los muros son de tabique a excepción del de la dirección, todos de color beige, así como el falso plafón colocado a 3m de altura.

Se observó que el funcionamiento de este local es adecuado, y el área está de acuerdo con el número de usuarios, ya que rara vez se tendrá un número superior a 5 usuarios esperando para ser atendidos, esto por el funcionamiento con base en citas por horario.

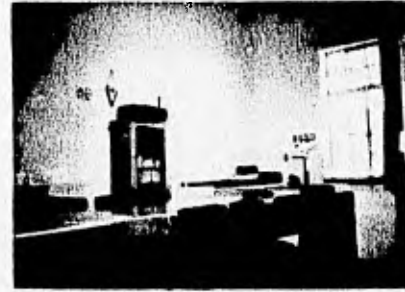


Sala de Juntas.

Área: 26m².

Este elemento cumple con una dualidad de funciones, puesto que además de ser el lugar donde el personal tiene sus reuniones técnicas, es usado por el Médico Psiquiatra para dar consulta, esto provoca conflictos en la programación del uso del espacio.

La sala de juntas, como tal, tiene una mesa con 10 sillas y 2 gavetas. El área de consulta psiquiátrica cuenta con un escritorio, un sillón, una silla, una báscula, una mesa de exploración y una gaveta donde se guardan las medicinas y sobre la cual se coloca una videocassettera.



La iluminación es artificial y es usada todo el tiempo, ya que la ventana existente no proporciona la luz natural necesaria, esto provocado por la profundidad de la sala.

El único acceso está dirigido al corredor principal, los muros que dan al interior son de tablaroca y el único que da al exterior es de tabique con repellado, todos pintados de color beige, así como el plafón que en este local está colocado directamente sobre la losa a 5m de altura. El piso es de duela, que no resulta ser la mejor solución debido al uso que tiene este local.

Es importante señalar que existe la necesidad de mantener este local cerrado mientras no esté en uso, debido a que dentro de él se encuentra material de alto costo, así como medicamentos.

Area de Tratamiento

Cubículos de Trabajo Social y Psicología.

Área: 8m² c/u

Estos cubículos son los espacios, que debido a sus dimensiones resultan ser los más deficientes en su funcionamiento.

Son utilizados para dar consulta, pero sólo se puede dar atención a una persona a la vez, ya que de manera distinta resulta ser asfixiante tanto para el personal como para los enfermos.

La iluminación y ventilación artificial es insuficiente y en algunos casos es muy notoria la mala planeación de los espacios ya que los muros de tablaroca que sirven como división dividen a una ventana en dos. El acceso está dirigido al corredor principal.

Cuenta con el siguiente mobiliario: un escritorio, un sillón, una gaveta y tres sillas. Los muros y el falso plafón están pintados de color beige, la altura libre es de 3m. Tal vez lo único rescatable en estos cubículos sea el uso de loseta cerámica en los pisos, lo que facilita la limpieza de los mismos.



Cubículo de Psicología.

Área: 14m²

Este cubículo, de acuerdo con los usuarios y al personal, resulta tener las dimensiones ideales para dar atención. Su mobiliario es el siguiente: un escritorio, 2 sillones, 2 sillas, 3 taburetes y una gaveta.

Está dotado de corriente eléctrica, luz y ventilación natural, sus muros y falso plafón son de color beige. La altura libre es de 3m.

El piso es de duela, lo cual resulta no ser una solución muy conveniente porque provoca un alto costo en su limpieza. Se observó que es importante la presencia de plantas para mejorar el ambiente interior de estos locales.

Cámara de Gessel

Área: 13m².

Este es un elemento de tratamiento que se utiliza para observar las reacciones de los usuarios a diferentes estímulos sin que ellos lo noten. Para dicha observación se utiliza una pantalla, que en la cara que dá a la cámara es un espejo que da transparencia al cubículo de observación.

La cámara cuenta con 9 sillas y un pizarrón. Cuenta con iluminación artificial y un sistema de intercomunicación con el cubículo de observación. El acceso no está situado de manera adecuada, ya que existe contacto visual con el cubículo.



Los muros y el falso plafón son de color beige, este último a una altura de 3m. Tiene una pequeña ventana que resulta insuficiente para iluminar y ventilar naturalmente la cámara.

Se debe mencionar que para funcionar correctamente la Cámara de Gessel era necesario encender la luz artificial, abrir la cortina y apagar la luz del cubículo de observación, lo cual se podría evitar mejorando y aumentando la iluminación natural. Además que para evitar la distracción de los usuarios, es necesario ubicarla en un lugar donde se produzca poco ruido.

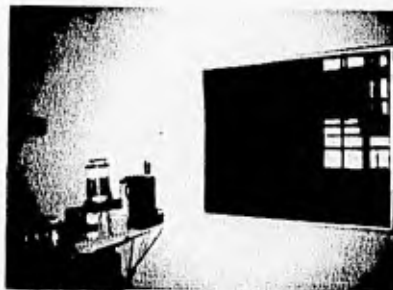
Cubículo de observación

Área: 13m².

Este local, además de ser el punto de observación de la Cámara de Gessel, funciona como cafetería para el personal del Centro, está dotado del siguiente mobiliario: una mesa, una silla, una gaveta, una mesa para utensilios de cocina y un garrafón de agua. Se utiliza la energía eléctrica así como el ya mencionado sistema de intercomunicación.

Los muros son de tablaroca y están pintados, al igual que el falso plafón, de color beige, tiene una altura libre de 3m. No tiene contacto con el exterior.

La dualidad de usos de este local hace evidente la necesidad de proponer un espacio donde los médicos puedan descansar y/o reunirse, y de esta manera evitar las aglutinaciones de gente en momentos en que debe existir completo silencio.



Area de Servicio

Bodega del archivo muerto

Area: 80 m²

Es en este espacio donde se almacenan todos los expedientes que después de un tiempo ya no resultan útiles para la organización Centros de Integración Juvenil. En él no se guarda el menor orden, después de que ingresa en él cualquier expediente, es casi imposible volver a localizarlo. La papelería se coloca en cajas de cartón y se distribuye indistintamente donde haya lugar.



Los acabados son los mismos que en el resto del Centro, aquí la altura libre es de 5m y los montones de cajas han llegado a bloquear las ventanas con las que cuenta este local.

Realmente en este local sólo se puede aprovechar el ejemplo de lo que no debe ser una bodega para el archivo muerto.

Baños

Area: 7 m² c/u.

Es aquí donde usuarios y personal cumplen con sus necesidades fisiológicas.

Debe existir un estricto control para el acceso a ellos, ya que son de los lugares que los usuarios buscan para utilizar drogas o causar destrozos, para evitar esto permanecen cerrados y sólo son abiertos cuando alguien lo solicita.

Los muros y el plafón son de color beige, la altura libre es de 5m. El piso es de loseta cerámica, debiendo ser de otro tipo que fuera acorde con el uso de este espacio.



5. Forma

Como ya se mencionó el Centro Local Cuauhtémoc Oriente, se estableció en un edificio que no fué planeado para este tipo de uso, es por esto que la intención formal no coincide con la función del interior del edificio. Se ha logrado a muy pequeña escala darle una adaptación al interior a base de muros divisorios.

Es por todo esto que resultaría improductivo analizar el aspecto formal de este edificio, ya que sólo se observarían incongruencias entre la función y la forma.

CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL LOCAL NETZAHUALCOYOTL.

1. Datos Básicos.

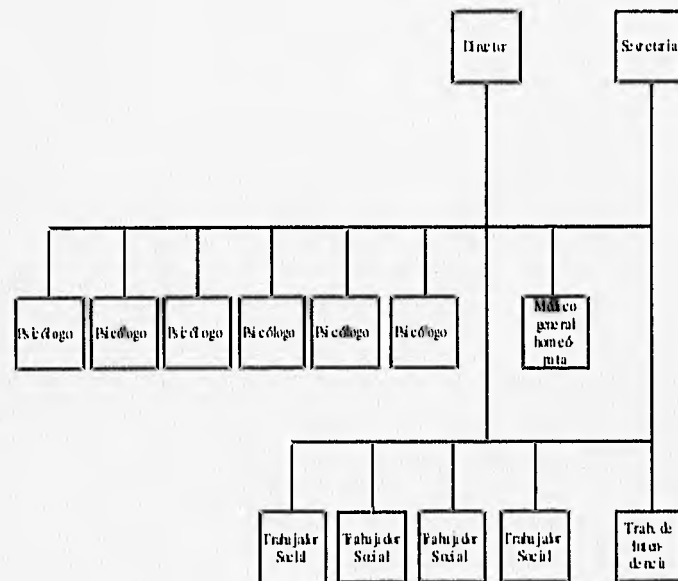
Croquis de localización.

Levantamiento de planta y fachada.

2. Datos generales.

- Nombre: Centro Local Netzahualcoyotl.
- Dirección: Acequia No. 277, Col. Porfirio Díaz, Ciudad Netzahualcoyotl.
- Fecha de construcción: El edificio donde se encuentra el Centro fué construido para uso habitacional y posteriormente, el 22 de abril de 1991, se adaptó para que en él se estableciera el local Netzahualcoyotl.
- Tipo de usuarios: Personas con problemas de farmacodependencia, sin un rango específico de edad.
- Tipo de Actividades: Principalmente de tipo ambulatorio, complementando con pláticas con la familia del usuario, además se trata de llevar información al resto de la comunidad.
- Horario de Actividades: En todas las áreas se presta servicio de 8:00 a 18:00 horas. El manejo de consultas es de acuerdo a las agendas del personal médico.

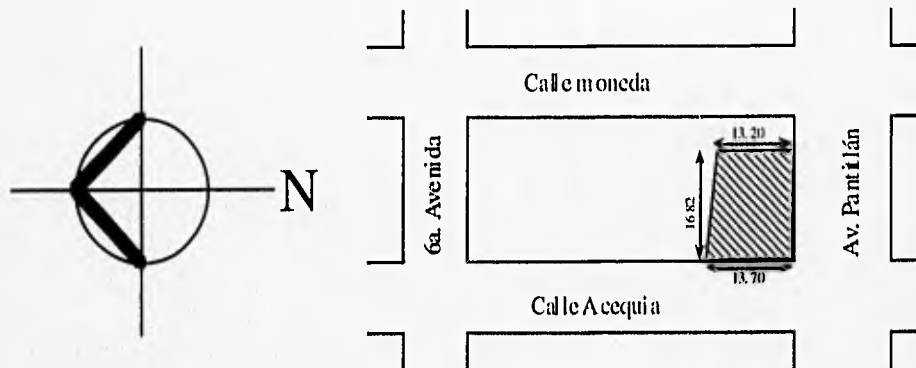
Organigrama de Personal:



3. Localización.

a) Sitio

Ubicación del terreno: Ocupa el lado Sur de la manzana que delimita al Sur la Av. Pantitlán, al Norte la 6ª Avenida, al Oriente la calle de Moneda y al Poniente la calle de Acequia.



Ubicación de zonas en el terreno:

Planta Baja:

El Centro está distribuido en tres plantas de la siguiente manera:

- Acceso
- 2 Accesorias
- Cochera
- Jardín

Primer Nivel:

- Dirección
- Recepción
- Sala de Espera
- Sala de Usos Múltiples
- Biblioteca
- Papelería
- Archivo Muerto
- Cámara de Gessel
- Cubículo de Observación
- 2 Toilets

Segundo Nivel:

- 10 Consultorios de Psicología y Trabajo Social
- Sala de Espera
- Cocineta
- 1 Consultorio de Psiquiatría
- 2 Toilets

b) Entorno



Infraestructura existente:

La zona donde está ubicado el Centro, cuenta con el 100% de la infraestructura urbana.

Relación con Equipamiento Próximo:

Cerca del Centro existe un gran número de escuelas, lo que facilita la labor educativa que se desarrolla por parte del personal. Está ubicado en una zona habitacional y a lo largo de la Av. Pantitlán se pueden ver pequeños comercios. También tiene relación directa con una Clínica del ISSSTE, lo cual da seguridad en caso de alguna emergencia.

Relación con Vialidades y Transporte:

El acceso al Centro está ubicado en una calle de tipo secundario, tiene relación también con una avenida primaria, la cual resulta de gran importancia para la zona, y es en ella donde circulan los dos tipos de autotransportes que dan servicio público en el área, y son a base de autobuses sub-urbanos y colectivos. Ambos son muy numerosos y facilitan el acceso desde el local hacia el D.F. y al resto de Cd. Netzahualcoyotl.



Integración Tipológica:

El edificio donde se ubica el C.I.J., al presentar tres niveles se hace notorio en la manzana, en la que existen en su mayoría edificios de un solo nivel. Cabe mencionar que la zona en general no presenta una tipología homogénea, por lo que la fachada sólo destaca por su altura.



Vistas del conjunto hacia el exterior:

Tiene contacto hacia el Sur, Oriente y Poniente. En el primero se observa la Av. Pantitlán y en los demás la zona habitacional que circunda al C.I.J. En todos los casos se puede decir que la vista no es muy agradable ni benéfica para el tipo de tratamientos que se dan en el interior.



Elementos de seguridad:

A diferencia del Local Cuauhtemoc Ote. en el Local Netzahualcoyotl se tuvo que acortar el horario de servicio por la incipiente inseguridad que hay en la zona, sin embargo no están provistos de vigilancia, se cuenta con sistema de alarma el cual ha evitado los continuos robos que se presentaban antes de contar con dicho sistema.

4. Función

a) Zonificación: El Centro de Integración Juvenil Netzahualacoyotl, está dividido en tres áreas, área administrativa, de tratamiento y de servicios, las cuales constan de los siguientes elementos.

Área Administrativa

- Dirección
- Recepción
- Sala de Espera
- Biblioteca
- Sala de usos múltiples
- Papelería
- Archivo Muerto

Área de Tratamiento

- 10 Consultorios de Psicología y Trabajo Social
- 1 Consultorio de Psiquiatría
- Cámara de Gessel
- Cubículo de Observación

Área de Servicios

- Cochera
- Archivo Muerto
- Cocineta
- 4 Toilets

Analizando la distribución de las áreas en cada nivel se encontró que el primer nivel es sólo un filtro al interior del Centro y se puede catalogar en su totalidad como de servicios.

En el primer nivel se nota la intención de ubicar la zona administrativa en el costado más accesible, esto por estar directamente ligado con las escaleras de acceso, y en la parte posterior un área de tratamiento.

En el segundo nivel se puede catalogar netamente como de tratamiento, a excepción del espacio para descanso y alimentación del personal.

b) Accesos: El único acceso al Centro no está jerarquizado de ninguna manera, lo que hace que sea difícil de detectar. Al subir a cada nivel se encuentran pequeños vestíbulos que permiten una mejor organización de los espacios.

c) Circulaciones: La circulación principal es vertical, la cual resulta en ocasiones excesiva. La ubicación de ésta es adecuada, ya que se encuentra casi en el centro del local.

d) Locales: A continuación se hará una breve descripción de los espacios más representativos del centro.

Área Administrativa.

Recepción y Sala de espera.

Área: 26m².

Es en este local donde se lleva a cabo el registro y espera de los usuarios.

La recepcionista es además secretaria, es decir, la persona que se ocupa de elaborar toda la papelería usada en la administración del centro.

El mobiliario con el que cuenta es el siguiente: un escritorio en escuadra, una silla secretarial, un librero, bote de basura y taburetes para 10 personas.



Para este local, debido a sus dimensiones, existe la posibilidad de organizar el mobiliario en más de una forma, la ubicación actual resulta adecuada, ya que en primer plano, después de subir las escaleras, nos encontramos con la recepcionista, quien después del registro, controla el paso a la sala de espera.

La orientación de las ventanas es al sur, lo cual da como resultante la luz natural necesaria que apoyada con luz artificial crea una atmósfera agradable.

Los muros que conforman la recepción y sala de espera son de tabique con repellido de yeso, pintados de color beige, el falso plafón es de color blanco y está colocado a una altura de 3m, el piso es de loseta cerámica, lo que resulta muy conveniente para facilitar el aseco.

En general se puede decir que este espacio: tiene un funcionamiento adecuado, es amplio y agradable pero mejoraría notablemente si la organización de todos los espacios de tratamiento fuera a manera de que lo utilizaran como filtro a vestíbulo.

Dirección

Área: 13.00m²

Es aquí donde el director del centro realiza todas las actividades relacionadas con la administración del mismo.

Para dichas actividades utiliza el siguiente mobiliario: un escritorio, un sillón, 3 sillas, una gaveta y un librero. Este elemento está ligado con el vestíbulo de las escaleras por medio de una puerta, además se relaciona de igual manera con la sala de juntas. Utiliza tan sólo el servicio de energía eléctrica, es evidente la necesidad de tener instalación telefónica en el interior, ya que de otra manera, el director debe ir a la recepción para hacer o recibir llamadas. Cuenta con ventilación e iluminación natural, que debido a las dimensiones de la ventana, resulta por momentos excesiva.



La constitución estructural es a base, como en todo el centro, de marcos con muros divisorios de tabique con repellado de yeso y pintados de color beige, el falso plafón es de color blanco y está colocado a una altura de 3m. El piso es de loseta cerámica.

Consideramos que el funcionamiento de este local presenta algunas deficiencias, primero por sus dimensiones, que resultan insuficientes, y agregando a esto la inexistencia de un servicio que resulta básico como es el teléfono.

Sala de Juntas

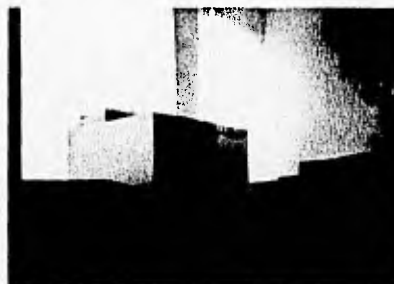
Área: 13.00m².

El funcionamiento, mobiliario y estructura de este espacio no presenta mayor complejidad, ya que sólo cuenta con una mesa redonda y 6 sillas, es por eso que no se hará un análisis a fondo, tan sólo mencionaremos que detectamos una falla elemental de funcionamiento, esto es que cuenta con un solo acceso, el cual la comunica con la dirección, es decir, para acceder a la sala de juntas es forzoso cruzar la dirección, lo cual resulta molesto e inadecuado.

Biblioteca

Área: 9.00m²

Este es uno de los espacios más deficientes del centro, sus dimensiones son exageradamente mínimas, cuenta con una iluminación natural que va desde insuficiente en la mañana hasta excesiva por la tarde, debido a su orientación, realmente debe considerarse como un elemento de guardado de material bibliográfico, ya que el personal prefiere hacer la consulta del mismo en sus cubículos. Es por todo ello que analizar este espacio como biblioteca resultaría totalmente improductivo para los fines que persigue esta investigación.



Área de tratamiento

Dentro del centro existen diversos tipos de cubículo para dar consulta y para tener una visión general de ellos, analizaremos los 3 tipos que resultan más representativos.

Cubículo tipo 1

Área: 7m².

En este tipo de cubículos se llevan a cabo indistintamente las pláticas y/o tratamientos entre el personal y usuarios. Las dimensiones son insuficientes ya que es muy difícil dar atención a más de una persona por turno. Cuenta con un escritorio, 3 sillas y una gaveta. Utiliza iluminación tanto natural como artificial, la ventilación es por medio de una ventana orientada al poniente. Los muros son de tabique con aplanado de yeso pintados de color beige, el falso plafón está colocado a 3m de altura y es de color blanco.



Cubículo tipo 2

Área: 14m².

Las dimensiones de este cubículo resultan bastante adecuadas para dar consulta y es, de acuerdo con los comentarios de usuarios y personal, el lugar más agradable para dichas actividades.

Cuenta con un escritorio, 2 y en algunas ocasiones 3 sillas y una gaveta. Se ilumina y ventila por medio de una ventana colocada lateralmente a la disposición del mobiliario, esto es importante para evitar distracciones externas, además hace uso de energía eléctrica.

Los muros son de tabique con repellado de yeso y pintados de color beige, el falso plafón está colocado a 3m de altura y es de color blanco. El piso es de loseta vinílica.

Cabe destacar la coincidencia en área de los cubículos catalogados como ideales en los centros locales Cuauhtémoc Oriente y Nezahualcóyotl, que nos dará una base firme para proponer un primer acercamiento al área de cada uno de los cubículos que conformarán el Centro local Jacona-Zamora.



Cubículo de Psiquiatría

Área: 14m².

En este consultorio se observa que las dimensiones son las mismas que en el tipo analizado anteriormente y por consecuencia resultan adecuadas. El mobiliario con que cuenta es: un escritorio, 3 sillas, una mesa de exploración, una gaveta para medicinas, un archivero y una báscula.

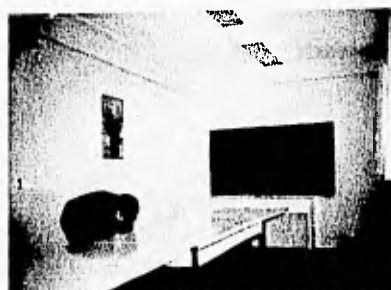
Utiliza la energía eléctrica, además de iluminación y ventilación natural. El sistema constructivo y acabados es el mismo de los diferentes tipos ya descritos.



Sala de usos múltiples

Área: 25.50m²

Para este local están reservadas las terapias grupales, en ocasiones se reúne sólo a usuarios, o también a sus familiares, sería adecuado que en ella se pudiera contar con una televisión y una videocassetera. Sólo utiliza una mesa para 14 personas, un escritorio, una gaveta y un pizarrón.



Este es uno de los espacios más grandes del centro y por ello se puede hacer más de una disposición del mobiliario, lo cual resulta muy útil de acuerdo con el tipo de terapias que se llevan a cabo en su interior.

Los muros de tabique que lo conforman tienen aplanado de yeso y están pintados de color beige, el falso plafón es blanco y tiene una altura de 3m, el piso es de loseta vinílica.

Área de servicios.

Cocineta

Área: 9.50m².

Este espacio tiene como función servir al personal como comedor, pero sus dimensiones resultan inferiores a las necesarias para un servicio cómodo. El mobiliario que posee es el siguiente: una mesa redonda con 4 sillas, una tarja, un garrafón de agua con base, una mesa para los utensilios de cocina y un mueble de guardado. Cuenta con los servicios de agua potable, drenaje, energía eléctrica, además de ventilación e iluminación natural.



Tres de sus 4 muros son de tabique con aplanado de yeso, el restante es de tablaroca, todos pintados de color beige; el falso plafón es de color blanco y está colocado a una altura de 3m, el piso es de loseta plástica. Como ya se mencionó este espacio resulta insuficiente, pero como propuesta es interesante, ya que es evidente la necesidad de contar con un espacio donde el personal pueda descansar y alimentarse, para así, tener un momento de distracción a lo largo de un día de rutina muy pesada.

Vestíbulo segundo nivel.

Área: 21.50m².

Las necesidades de espacio útil, han provocado que un elemento de transición, como lo es este vestíbulo, tenga la función de sala de juntas técnicas y descanso para el personal, esto debido a las deficiencias ya mencionadas en los espacios en donde deberían realizarse dichas actividades.

A determinada hora se tiene programada una pausa en las agendas del personal, para de esta manera reunirse a compartir información sobre los distintos casos en los que se está trabajando o tan sólo para relajarse y convivir.

Para todo esto se coloca una mesa con 8 sillas y en ocasiones se utiliza un pizarrón colocado en uno de los muros.

A pesar de que este espacio no es una solución, sino tan sólo un recurso, resulta muy agradable para los fines que se persiguen tal vez por la amplitud de espacio y los acabados de duela en los muros.



Conclusiones.

A la par del desarrollo de la investigación de edificios con funcionamiento análogo se encuestó al personal para obtener los elementos que debe reunir un Centro de Integración Juvenil y que no estaban contenidos en los centros locales de los cuales se realizó su análisis.

A continuación se enumeran los puntos básicos que regirán el desarrollo arquitectónico del Centro de Integración Juvenil Jacona-Zamora:

- 1) Deben existir dos tipos de tratamiento.
 - a) Consulta de tipo ambulatoria.
 - b) Tratamiento en internado.

- 2) El número ideal de internos es de 12 con un máximo de 20.

- 3) A los internos se les debe ofrecer dos tipos de terapia.
 - a) Terapia ocupacional
 - Talleres de carpintería, electricidad, artes plásticas, danza y aeróbics.
 - b) Terapia física.
 - Canchas deportivas
 - c) Recreación y espacimientto.
 - Se debe asignar un período de su tiempo libre para ver televisión y películas.

- 4) En la zona de dormitorios debe existir una estación de enfermeras y un cubículo para que de atención el médico de guardia, ambos deben representar vigilancia pero a la vez no interferir con la privacidad de los internos.

- 5) Debe existir un control a la entrada principal y otra en el paso al área de internado.

- 6) Se debe buscar que no existan espacios que faciliten que se oculten los usuarios, es decir, se plantearán áreas abiertas sin recobecos.

Comparación y planeación de áreas.

Utilizando como base las conclusiones citadas con anterioridad, se elaboraron las siguientes tablas comparativas de áreas, en las que se incluyeron los elementos que se proponen para conformar el proyecto final, para el dimensionamiento de estos últimos se utilizaron los parámetros dictados por la SEDESOL.

Porcentaje por área total construida.

Locales	Cuauhtémoc	459.98m ²	Nezahualcóyotl	387.26m ²	Conclusiones	1102m ²
Dirección	14.98m ²	3.25	13.12m ²	3.46	14.00m ²	1.27
Sala de Juntas	25.82m ²	5.63	13.12m ²	3.46	18.00m ²	1.63
Sala de espera y recepción	31.50m ²	6.84	30.02m ²	7.93	25.00m ²	2.226
Biblioteca persona	5.60m ²	1.21	8.78m ²	2.32	14.56m ²	1.32
Sala descanso médicos	-----		33.00m ²	8.72	20.00m ²	1.81
Módulo de vigilancia	-----				3.75m ²	0.34
Cubículos Psicología	83.03m ²	18.05	51.11m ²	13.51	80.00m ²	7.25
Cubículos Psiquiatría	-----				44.00m ²	3.99
Cubículos T.S.	37.39m ²	8.12	46.70m ²	12.34	80.00m ²	7.25
Cámara de Gessel y cubículo de obs.	26.24m ²	5.70	24.00m ²	6.34	28.00m ²	2.54
Bodega archivo muerto	76.26m ²	16.57	11.55	3.05m ²	16.00m ²	1.45
Dormitorio hombres					150.00m ²	13.61
Dormitorio mujeres					150.00m ²	13.61
Cocina y comedor					50.00m ²	4.53
Estación enfermeras					8.00m ²	0.78
Cubículo médico de guardia					20.00m ²	1.81
Sala de T.V.					30.00m ²	2.72
Salón de usos múltiples			17.30m ²	4.46	50.00m ²	4.53
Talleres					75.00m ²	6.80
Salón de danza y aeróbics					25.00m ²	2.26
Gimnasio					25.00m ²	2.20
Vestidores					32.00m ²	2.90
Baños H y M					32.00m ²	2.90

Porcentaje de locales por zona

Zona Administrativa

Edificios análogos.

Locales	Cuauhtémoc		Netzahualcóyotl		Regla- mento	Conclusiones	
	absoluto	relativo	absoluto	relativo		absoluto	relativo
Dirección	14.98m ²	19.20%	13.12m ²	13.87%	7.5m ² mínimo	14.00m ²	14.68%
Sala de Juntas	25.92m ²	33.23%	13.12m ²	13.87%	7.5m ² mínimo	18.00m ²	18.88%
Sala de espera y recepción	31.50m ²	40.38%	30.02m ²	30.78%	7.5m ² mínimo	25.00m ²	26.23%
Biblioteca personal	5.60m ²	7.17%	8.78m ²	8.28%	7.5m ² mínimo	14.56m ²	15.27%
Sala descanso médicos			33.00m ²	34.93%	7.5m ² mínimo	20.00m ²	20.98%
Mod. de Vig.						3.75m ²	3.93%

Zona tratamiento

Cub. Psicología	14.98m ²	6.72%	10.65m ²	7.98%	7.5m ² mínimo	16.00m ²	6.45%
Cub. Trabajo social	9.6m ²	4.30%	7.43m ²	5.57%	7.5m ² mínimo	16.00m ²	6.45%
Cub. Psiquiatría						22.00m ²	8.87%
Cámara Gessel y Cub. observación	26.24m ²	11.77%	24.00m ²	17.99%		28.00m ²	11.29%
Bod. Arch. Muerto	76.23m ²	34.20%	11.55m ²	8.66%		16.00m ²	6.45%

Zona internado

Dormitorio H					10m ² por interno	150.00m ²	34.09%
Dormitorio M					10m ² por interno	150.00m ²	34.09%
Baños H						16.00m ²	3.63%
Baños M						16.00m ²	3.63%
Cocina-comedor						50.00m ²	11.36%
Est. enfermeras					7.5m ² mínimo	8.00m ²	1.8%
Cubículo médico de guardia					7.5m ² mínimo	20.00m ²	4.54%
Sala T.V.					7.5m ² mínimo	30.00m ²	6.81%

Zona terapia ocupacional

Salón usos múltiples			17.30m ²			50.00m ²	28.57%
Taller electricidad						25.00m ²	14.28%
Taller carpintería						25.00m ²	14.28%
Taller Artes plas.						25.00m ²	14.28%
Sala danza						25.00m ²	14.28%
Bib. enfermos						25.00m ²	14.28%
Gimnasio						25.00m ²	43.85%
Vestidores						32.00m ²	56.14%

Programa Arquitectónico

Tomando como base los elementos obtenidos a lo largo de esta investigación, se propone el siguiente Programa arquitectónico, con el cual buscamos dar respuestas óptimas a las necesidades de servicio de usuarios y personal del centro local Jacona-Zamora.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

Consulta externa

	m ²
Caseta de vigilancia	4.5
Recepción	3.0
Espera	32.0
Baños Hombres	11.0
Baños mujeres	11.0
Aseo	3.45
Control	4.5
Sala de usos múltiples	44.0
Bodega	16.0
Archivo vigente	18.0
Cámara de Gessel	16.0
Cubículo de observación	12.0
Cubículos de Psicología (5)	80.0
Cubículos de Trabajo Social (5)	80.0
Cubículos de Medicina Psiquiátrica (2)	32.0
Superficie Total	367.45

Servicios

	m ²
Intendencia	14.0
Caseta de bombeo	2.25
Comedor	64.0
Cocina	40.0
Guardarropa	20.0
Dispensa	10.4
Aseo y basura	10.4
Superficie total	161.05

Dormitorios	m ²
Dormitorios hombres (3)	52.5
Dormitorios mujeres (3)	52.5
Baños hombres	22.0
Baños mujeres	22.0
Sala de t.v.	30.0
Bodega	6.75
Estación de enfermeras	11.0
Cubículo del médico de guardia	12.0
Aseo	3.96
Superficie total	212.71

Terapia ocupacional	m ²
Taller de pintura	35.0
Bodega	10.0
Taller de danza	40.0
Taller de electricidad	29.25
Bodega	5.0
Toilet	3.6
Aseo	3.0
Anfiteatro	25.0
Superficie total	150.85

Terapia física	m ²
Gimnasio de pesas	50.0
Vestidor hombres	15.0
Vestidor mujeres	15.0
*Canchas de basquetbol y voleibol	319.0
Superficie total	80.0

*Área no construída

Administración

	m ²
Sala de espera	8.0
Dirección	17.5
Sala de juntas	22.0
Sala de descanso	20.0
Sala de lectura	25.0
Toilet	5.0
Archivo muerto	12.0
Superficie total	109.5

Plazas y jardines

	m ²
Plaza de acceso	77.0
Plaza central	203.0
Jardines	1976.5

*Estacionamiento

	m ²
Cajones 2.4 x 5 (19)	228.0
Cajón para minusválido	18.5
Circulaciones	246.5
Superficie total	438.5

*Área no construída

EL TERRENO.

Para la elección del predio donde habría de ubicarse el Centro de Integración Juvenil Jacona-Zamora se procedió a investigar las características elementales que debe reunir para un funcionamiento óptimo de un edificio de este género, para lo cual recurrimos al Sistema Normativo de Equipamiento Urbano desarrollado por la SEDESOL. A continuación presentamos las conclusiones de dicha investigación.

Características del predio.

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| • Uso de suelo: | Habitacional |
| • Relación directa: | Subcentro urbano |
| • Predio mínimo | 19m |
| • N° de frentes recomendables: | 1 a 3 |
| • Pendientes recomendables: | 2% al 4% |
| • Resistencia mínima del suelo: | 4 Ton/m ² |

Requerimientos de infraestructura y servicios públicos.

Redes y canalizaciones

- Agua potable.
- Alcantarillado.
- Energía eléctrica.
- Alumbrado público.
- Teléfono.
- Pavimentación

Servicios urbanos.

- Recolección de basura.
- Transporte público.
- Vigilancia.

□ Ubicación con respecto a la vialidad.

- Avenida secundaria.
- Calle colectora.

Posteriormente procedimos a realizar un recorrido por las zonas de la ciudad que presentaron las características anteriormente citadas, para detectar el o los predios que, además de coincidir con los puntos básicos, dieran respuesta a las necesidades de espacio marcadas en el programa arquitectónico.

De esta manera elegimos un predio ubicado en la parte norte de la ciudad, en la colonia Villas de Jacona que presenta las siguientes características:

- 1) Está ubicado en una zona con uso de suelo habitacional.
- 2) Para la zona se tiene planteada la dotación de un centro de barrio.
- 3) Presenta una pendiente del 2%.
- 4) La resistencia del terreno es de 5 Ton/m² de un material de arcilla negra expansiva.
- 5) Tiene un 100% de infraestructura urbana.
- 6) Se encuentra en una avenida de tipo secundario.
- 7) Cuenta con los servicios urbanos básicos.

Valorado todo lo anterior se concluyó que este predio resulta adecuado para el programa en cuestión, por lo cual se realizó el levantamiento topográfico y de localización de los cuales se despiden las siguientes fotografías:



Vista del terreno desde la calle

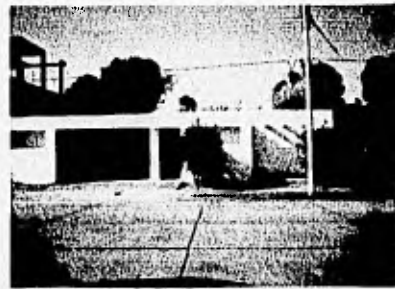
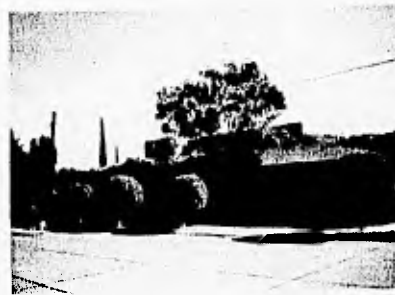


Vista del terreno hacia la calle

De igual manera se hizo un levantamiento fotográfico de las fachadas de los edificios que comparten la manzana con el predio, así como los ubicados frente a él, para hacer un análisis y evitar que la intención formal del proyecto estuviera fuera del contexto urbano que presenta la zona.



Edificios frontales al terreno.



Edificios contiguos al terreno



CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL JACONA-ZAMORA.

MEMORIA DESCRIPTIVA

En la descripción de un proyecto arquitectónico es importante abordar los dos aspectos fundamentales que rigen la concepción de cada uno de los elementos que lo componen. Dichos aspectos son: los que generan la forma, que para nosotros posee el mismo peso específico que la función a la que busca darle una respuesta eficiente, ya que sería estéril el hecho de proponer uno o más elementos, que aunque tuvieran trazos que dieran por sí solos una satisfacción a los lineamientos marcados por la estética no dieran respuestas adecuadas a las necesidades provocadas por el uso de cada uno de los espacios, y de igual manera plantear un proyecto que aunque resolviera de manera ideal dichas necesidades no representara para los usuarios un espacio que les provocara sentimientos agradables por el simple hecho de contemplarlo o permanecer en su interior.

Partiendo de los conceptos anteriores fue como desarrollamos un proyecto en el cual tratamos de obtener un equilibrio entre los aspectos formales y funcionales, es decir, que respondiera a la vez a las necesidades fisiológicas y psicológicas de los usuarios, sin olvidar que aunque los farmacodependientes son individuos como cualquier otro, pueden llegar a presentar actitudes complejas las cuales pueden ser controladas más fácilmente si las soluciones arquitectónicas son las adecuadas.

A continuación presentamos los aspectos formales y funcionales desde una perspectiva general del conjunto, posteriormente describiremos cada una de las zonas de servicio y concluiremos con un análisis individual de cada tipo de local que componen al C.I.J.

EL CONJUNTO.

ASPECTOS FORMALES.

La ubicación de los espacios con los cuales está resuelto el centro es consecuencia del tipo de relación que debe existir entre cada uno de ellos, a la par de las necesidades de ambientación, imagen y espacio que son imprescindibles para lograr un ensamblaje ideal del conjunto. Dichos espacios están clasificados en tres bloques:

- Elementos construidos.

El giro de 45° de la generalidad de los edificios es la propuesta que hacemos para dar al C.I.J. una imagen diferente al resto de las construcciones presentes en la manzana, además esta rotación da a los elementos una orientación norte-sur, la cual nos permite dar una respuesta más eficaz a las necesidades de iluminación, ventilación y asoleamiento en los espacios donde resultan de primordial importancia estos factores.

Para el diseño de las fachadas se tomó en cuenta el hecho, mencionado anteriormente en la investigación urbana, de la inexistencia de una tipología homogénea en el estilo de las edificaciones ubicadas en la ciudad, por consiguiente buscamos la congruencia entre las imágenes del C.I.J. y de la zona habitacional en este caso, donde se ubicaría el mismo. De igual manera propusimos que la identidad del conjunto estuviera lo más alejada posible de un elemento que representara a los usuarios una figura autoritaria o que les provocara desconfianza, lo cual dió como resultado que sus características más representativas son más identificables con una arquitectura de tipo habitacional que con un centro de atención médica.

- Plazas

Existen dos plazas dentro del conjunto, con características que presentan grandes diferencias entre sí.

La plaza de acceso, la cual se ubica a un nivel sensiblemente superior al de los elementos con los que tiene contacto directo, además su cubierta es inclinada y presenta cuatro domos, que se plantearon para proveer de una mejor iluminación al espacio, es con estos recursos que buscamos que el primer contacto con el interior del C.I.J. resulte agradable para los usuarios, y así se logre una mejor y más fácil aceptación para el mismo.

La plaza central tiene como característica principal ser un elemento abierto, lo cual es muy útil en la aplicación de terapias en donde los mejores resultados se obtengan en espacios abiertos, esta plaza está delimitada formalmente en sus cuatro vértices por algún elemento construido, su geometría rectangular está señalada con cambios de niveles y acabados.

Existen dos elementos fundamentales en la composición del espacio, el anfiteatro y el mural, ambos con una función perfectamente definida: en el caso del mural, ser el remate visual de la puerta de acceso y el anfiteatro, ser el elemento central de la plaza

- Jardines.

En este tipo de edificaciones es muy importante la existencia de una relación, tanto visual como directa, entre los diferentes espacios y las áreas verdes, para dar respuesta a dichas necesidades planteamos dos tipos de áreas jardinadas:

- Jardines Exteriores.

Tienen dos funciones principales: la primera, dar una vista agradable y relajante desde el interior a los locales donde resulta indispensable, de acuerdo con su uso, además funcionarán como zona de descanso para los internos, es importante señalar que las áreas verdes se plantearon de tal manera no presentan recovecos que permitan en determinado momento que alguno de los internos se oculte en ellos.

- Jardines interiores.

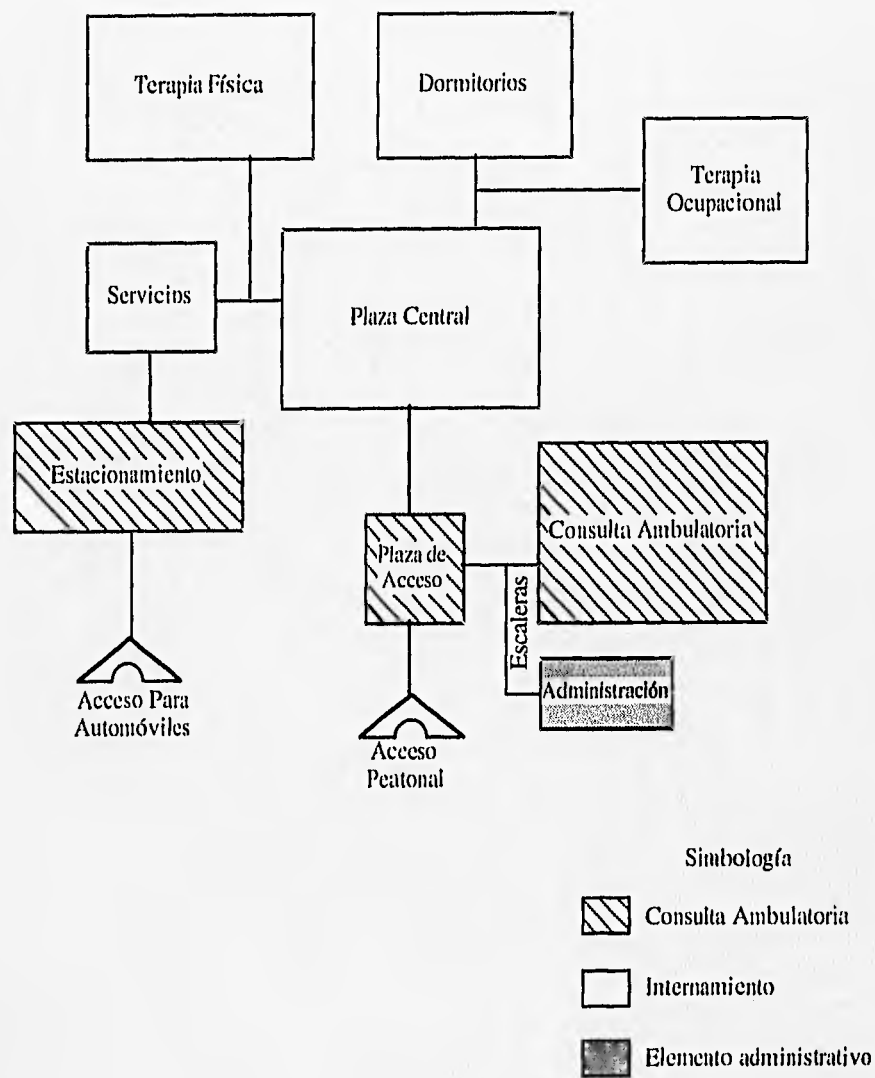
Propusimos este tipo de espacios para dar cierta independencia a las zonas de consultorios y dormitorios del resto del conjunto, ya que pensamos que es importante relacionar este tipo de locales con espacios verdes que permitan la creación de microambientes que conjuguen los sentimientos de libertad y seguridad, los cuales, manejados adecuadamente promueven la pronta recuperación de los usuarios.

**ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA**

ASPECTOS FUNCIONALES.

Como primer paso en el análisis funcional presentamos el diagrama general de funcionamiento del conjunto, el cual nos ubicará en las distintas zonas que componen al C.I.J. y su relación entre sí.

1) Diagrama general de funcionamiento



2) Accesos

En el centro existen tres accesos, cada uno con distintas características, de acuerdo con el uso al cual están destinados.

- Acceso peatonal.

Está ubicado en el frente y al centro del conjunto, funciona indistintamente para usuarios y personal. Está enmarcado con una cubierta inclinada hacia el frente y una plataforma de tres peraltes en su parte superior e inferior respectivamente y en los costados por una jardinera y un muro ciego. Con esta estructura buscamos dar al acceso una jerarquía que permita que sea fácilmente identificado desde el exterior. Una característica importante es el hecho de tener contacto visual desde la cabina de vigilancia.

- Acceso para automóviles.

Este elemento es de uso exclusivo del personal, por lo que existe un control directo desde la caseta de vigilancia, este espacio, al igual que el resto del estacionamiento no cuenta con cubierta lo cual le da una imagen de amplitud.

- Acceso del estacionamiento al interior.

Tiene la función de integrar a las personas que han dejado sus vehículos en el estacionamiento al interior del centro, teniendo como primer contacto la plaza de acceso del conjunto.

3) Circulaciones.

Las circulaciones dentro del conjunto están planteadas a manera de evitar que sean grandes pasillos cerrados, es decir, se propone que sean circulaciones abiertas, con esto buscamos que en el proceso de desplazamiento dentro del C.I.J. se tenga siempre un contacto visual agradable.

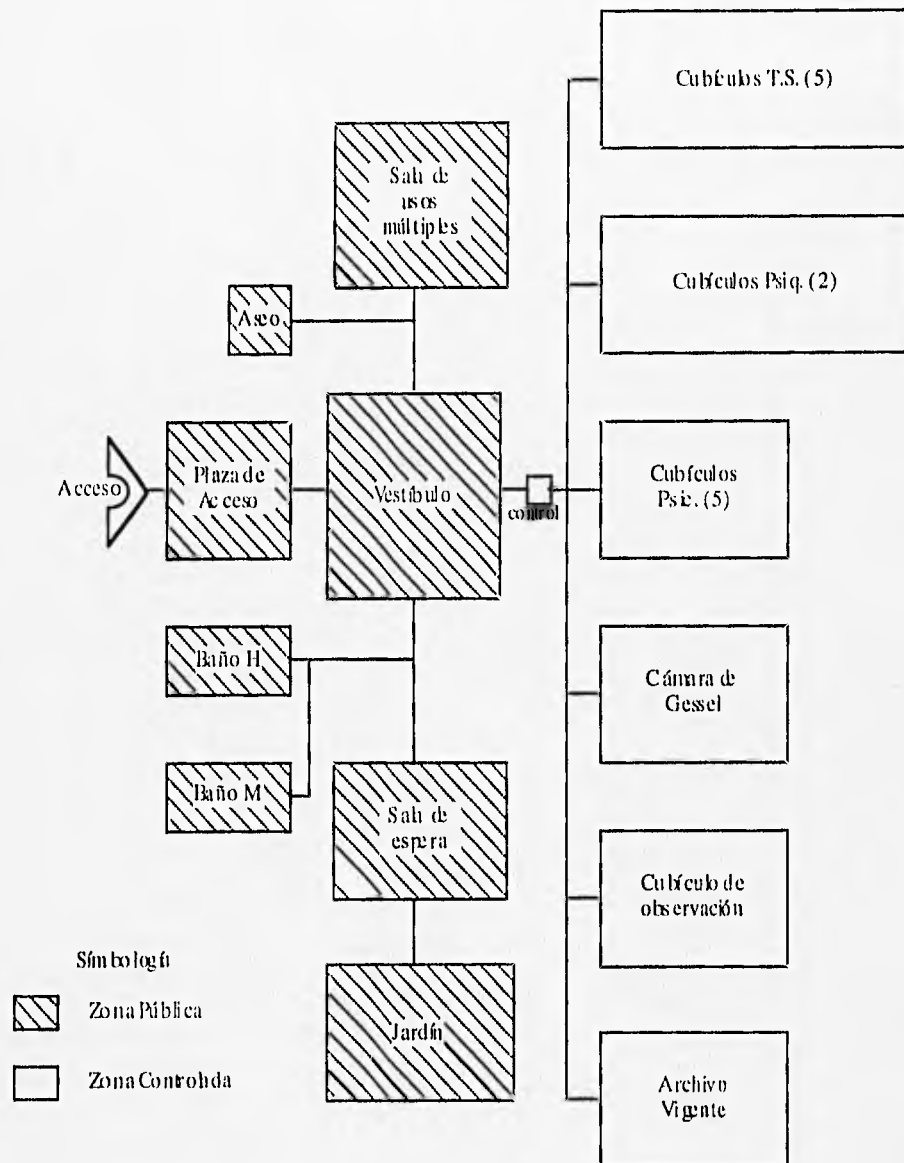
ZONAS DE SERVICIO

En este apartado definiremos los aspectos funcionales y formales de cada una de las zonas que componen al conjunto.

1) Consulta ambulatoria.

ASPECTOS FUNCIONALES

• Diagrama de Funcionamiento



- Zonificación.

La zona de Consulta Ambulatoria se divide en dos bloques, los cuales están íntimamente relacionados.

- Zona Pública

Estos espacios tienen la característica de que su acceso no está bajo la supervisión del personal, a excepción de la Sala de Usos Múltiples y del cuarto para el aseo, los cuales son abiertos sólo en el momento en que serán utilizados.

A esta área la podemos definir como una zona de transición y/o control para los usuarios que llegan a consulta y que deben esperar el momento en que son canalizados a la zona de tratamiento, en este lapso, que debe ser lo más corto posible, buscamos dar satisfacción a las necesidades tanto fisiológicas como psicológicas de cada individuo, esto con base en la ubicación de sanitarios para hombres y mujeres, además de un área jardinada, ya que por su orientación, está íntimamente relacionada con el interior de los locales.

- Zona Controlada.

Es en esta zona donde propiamente se realiza la aplicación de terapias y tratamientos, es por ello que se puede mencionar como uno de los elementos más importantes del centro. Para acceder a este espacio, es necesario haber recibido el visto bueno del controlador de citas; es con esta acción con la que se logra mantener intacta la privacidad, que de acuerdo con las actividades realizadas en el interior, resulta de primordial importancia.

ASPECTOS FORMALES

- Zona Pública.

La utilización de la estética en los remates visuales es uno de los elementos principales que rigieron los mecanismos de composición de este espacio, ya que partimos de la necesidad de relacionar a los interiores y exteriores tanto física como visualmente.

Así mismo, consideramos de gran importancia señalar cada una de las transformaciones del uso-ambiente, para ello planteamos el cambio de niveles, acabados y diferentes alturas de las cubiertas, logrando con esto dar una imagen diferente a cada local dependiendo del destino para el cual fue concebido.

- Zona Controlada.

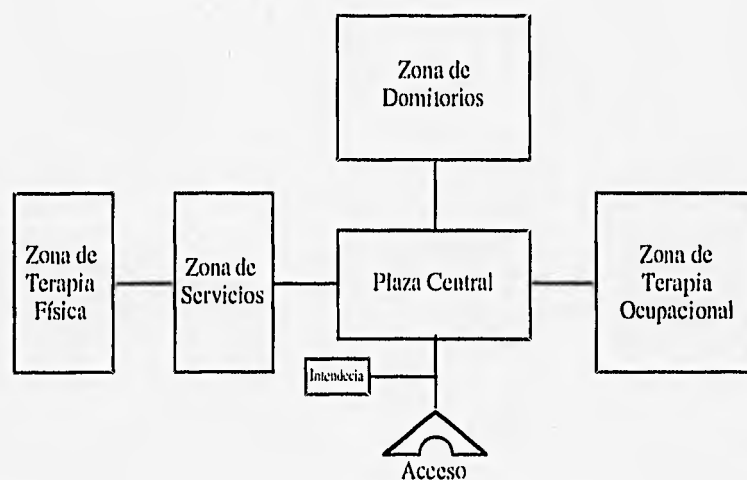
Este elemento tiene como su característica más importante el proponer en su interior un ambiente que aísle a los individuos del resto del conjunto, para esto planeamos la creación de una plaza jardinada, con lo cual se busca un ambiente agradable del espacio y, como ya se mencionó, conjugar en los usuarios los sentimientos de libertad y seguridad, eso a partir del hecho de ser una edificación cerrada y descubierta en su parte central.

Al igual que en la zona pública, se jerarquizaron los cambios de uso-ambiente con diferentes acabados y niveles.

2) INTERNAMIENTO

APECTOS FUNCIONALES.

• Diagrama de funcionamiento.

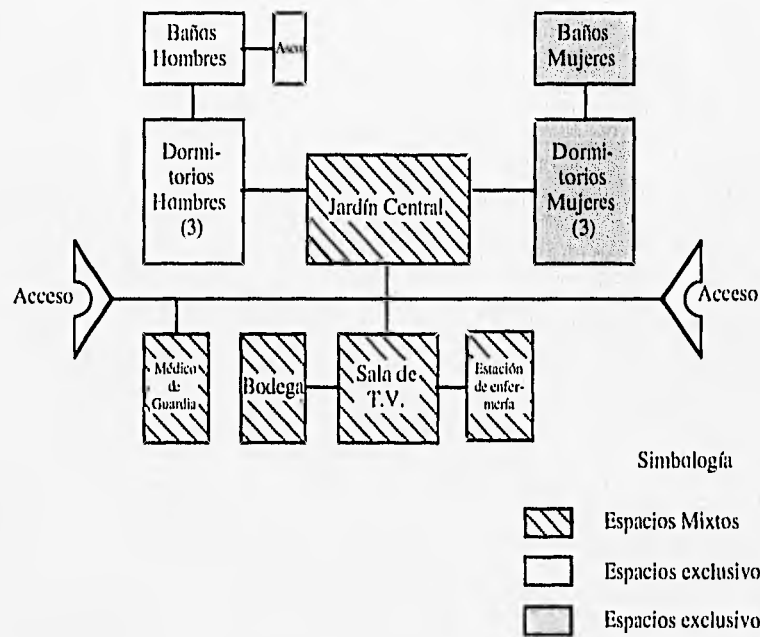


• Zonificación.

El área de internamiento está dividida en cuatro zonas con un funcionamiento individual para cada una de ellas.

- Zona de Dormitorios.

Diagrama de Funcionamiento



Como se puede interpretar en el diagrama, la zona de dormitorios consta de tres espacios diferentes, los cuales se definen de acuerdo con el sexo de los usuarios.

Espacios para hombres y Mujeres.

Se definen en un solo apartado porque ambos poseen los mismos elementos y características generales.

Los dormitorios para hombres y mujeres fueron planeados en espacios individuales para tres internos, esto con la finalidad de dar cierta privacidad a los mismos, ya que

buscamos evitar un elemento que aglutine una gran cantidad de individuos en espacios muy amplios, puesto que no se permitiría una convivencia más íntima entre ellos.

La ubicación del paso hacia los baños está colocado a manera de hacer difícil el contacto desde el exterior del edificio, así mismo, el acceso a estos espacios restringidos en su caso para hombres o mujeres, está controlado por el médico de guardia y la estación de enfermeras respectivamente.

Espacios mixtos.

Definiremos a estos espacios como los locales donde conviven indistintamente hombres y mujeres, esto bajo la supervisión del personal, porque si lo que se busca es una readaptación integral de los individuos al medio normal, dicho trato resulta indispensable.

A la vez de buscar una sana convivencia entre la totalidad de los internos, es en estos espacios donde se llevan a cabo labores de supervisión y atención médica por parte del personal responsable del C.I.J.

ASPECTOS FORMALES.

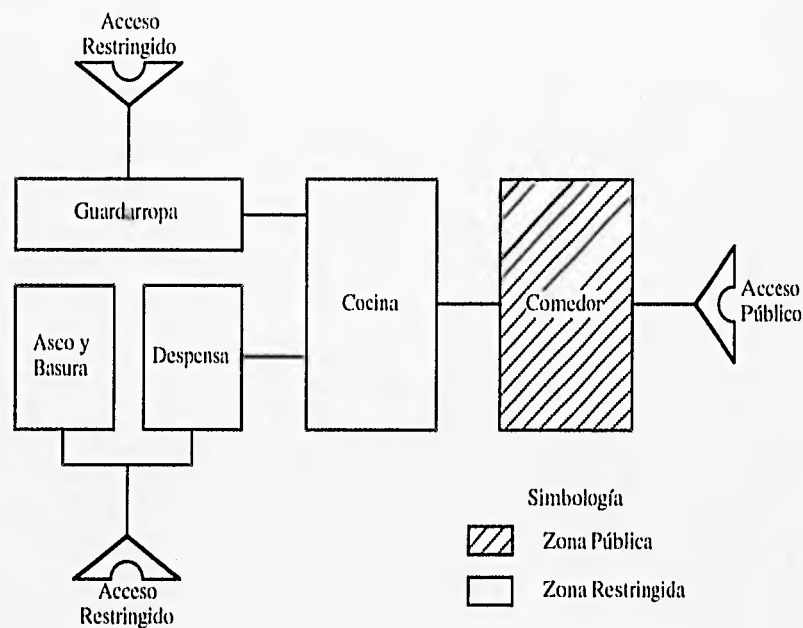
La zona de dormitorios está proyectada como un elemento cuyo interior quede aislado del resto del conjunto, esto con la finalidad de dar a los internos un ambiente de privacidad y tranquilidad. La ubicación de ambas alas evita la formación de un jardín cuadrangular y rígido, así mismo, cada local está orientado a manera de que su remate visual sea dicho jardín central.

Los dormitorios tienen la característica de ser espacios interiores ligados con el exterior por medio de un cancel que va de piso a techo. Con este recurso se logra que los desplazamientos en este corredor sean visualmente agradables y que no tengan las incomodidades de los pasillos abiertos.

3) SERVICIOS.

ASPECTOS FUNCIONALES

- Diagrama de Funcionamiento



- Zonificación.

Esta zona posee en su interior dos divisiones, las cuales están regidas por su destino y tipo de usuarios, existe un área creada para el uso exclusivo del personal y otra donde les es permitido el acceso a los internos.

Zona Pública.

El comedor es el espacio único que compone esta zona, su funcionamiento está basado en el autoservicio, es decir, los internos toman sus alimentos de la barra para después llevarlos a su mesa, posteriormente regresarán su charola y trastes sucios a un espacio especial dentro de la misma barra. Existen dentro del comedor dos lavabos para el aseo de los usuarios.

Zona restringida.

Como su nombre lo menciona, sólo está permitido el acceso al personal, ya que las actividades realizadas en su interior están destinadas al apoyo y servicio del C.I.J. y la participación de los internos podría llegar a provocar conflictos.

Todos los locales contenidos en esta zona tienen una íntima liga entre sí, ya que las funciones de cada uno son complementadas por los demás.

La cocina y el guardarropa son locales a los que se puede acceder sólo desde el interior del conjunto, la despensa posee un acceso desde el interior y otro desde el exterior y el cubículo del aseo y basura está relacionado tan sólo con el exterior, esta definición de enlaces interiores y exteriores se planteó con base en el análisis de las actividades de cada espacio.

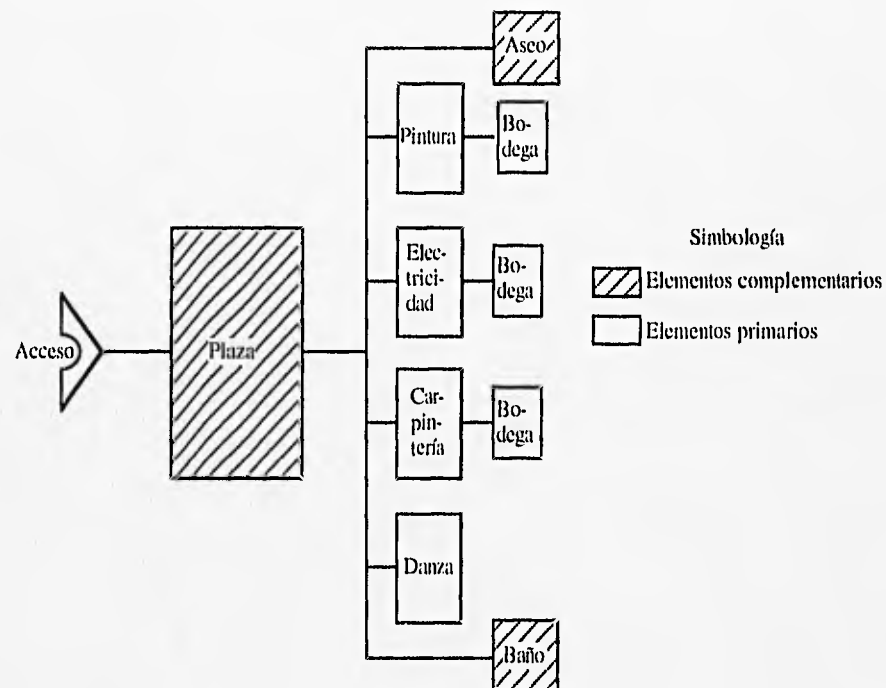
ASPECTOS FORMALES.

La geometría en esta zona está proyectada a manera de mantener la misma orientación del resto del conjunto. Se observan en los edificios cortes en los vértices, con esto buscamos dirigir las circulaciones de una manera más natural sin afectar los espacios interiores y cuidando el mantenimiento de los elementos.

4) TERAPIA OCUPACIONAL

ASPECTOS FUNCIONALES

- Diagrama de Funcionamiento.



- Zonificación.

El área de terapia ocupacional consta, como elementos primarios, de cuatro talleres en los cuales se busca que los internos tengan, en una parte del día, una actividad que promueva el trabajo en equipo, y a la par, reciban conocimientos que puedan ser útiles en el momento en que abandonen el internado.

Cada taller, a excepción del de danza, cuenta con una bodega que se utiliza para el guardado de material y herramientas; estos locales deberán permanecer cerrados y sólo se hará uso de ellos bajo la supervisión del responsable de cada taller.

Como elementos complementarios de esta área se cuenta con una plaza, cuya función será el ser el elemento de enlace entre estos espacios y el resto del conjunto, así mismo, se ubicaron dos elementos de apoyo, un baño y un cubículo para el aseo.

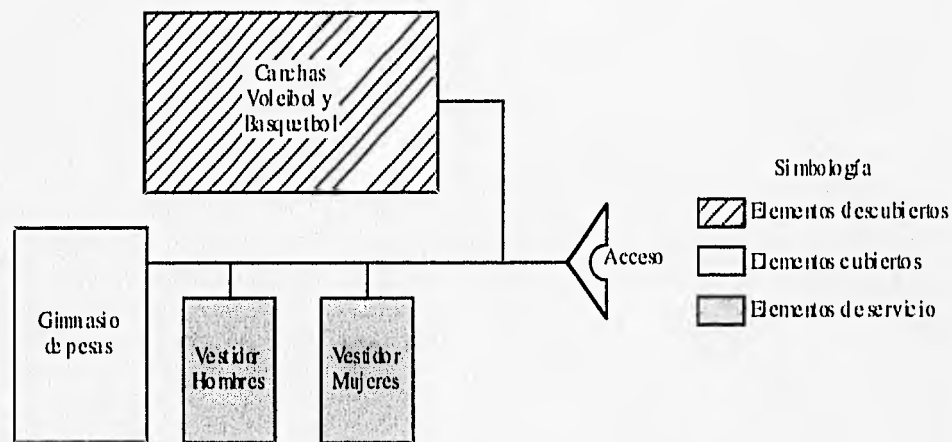
ASPECTOS FORMALES.

Al igual que todas las demás zonas de servicio, este elemento está planeado como un espacio individual del conjunto, que consta de una plaza de acceso enmarcada con un sistema de columnas, enmarcadas con un trabe en la parte superior y otra en la parte inferior, la cual funciona además como asiento para los usuarios, esto con la finalidad de señalar el cambio de uso-ambiente con el resto del conjunto. Consta también de un corredor cubierto pero abierto que liga a los cuatro talleres y al toilet.

5) TERAPIA FÍSICA.

ASPECTOS FUNCIONALES

- Diagrama de Funcionamiento.



- Zonificación

Esta zona está destinada a las actividades que facilitan la recuperación física de los farmacodependientes, ya que si lo que se busca es una recuperación integral, es necesario, además de las terapias y tratamientos psíquicos, actividades con las que se logre una mejoría en el aspecto físico, de igual manera se promueven las actividades grupales y el desgaste del exceso de energía.

Esta zona está dividida en tres áreas:

Elementos descubiertos.

Consta de una cancha de basquetbol y dentro de ella una de voleibol, ambas con orientación norte-sur, la cual es la adecuada para elementos de este tipo. Se dotó a esta área de un espacio para espera y/o descanso, que consta de dos bancas; el resto de la periferia de las canchas se propuso como espacio empastado.

Elementos cubiertos.

Se planteó un gimnasio de pesas por la necesidad de proponer un deporte que pueda ser practicado en cubierto, ya que de otra manera, en días lluviosos deberían ser suspendidas las actividades deportivas.

El levantamiento de pesas es además un deporte que puede provocar una sana adicción, esto por la presentación de resultados tangibles con la ejercitación constante, por ello puede ser una motivación para los internos, para que al dejar de serlo continúen con su práctica.

Elementos de servicio.

Resulta evidentemente necesario ubicar para la zona un espacio donde se pueda llevar a cabo el cambio de ropa previo y el aseo posterior a la práctica de las actividades deportivas. Para ello, se propuso la edificación de baños y vestidores para hombres y mujeres, porque resultaría poco práctico el hecho de tener que acudir a los dormitorios para satisfacer dichas necesidades.

ASPECTOS FORMALES.

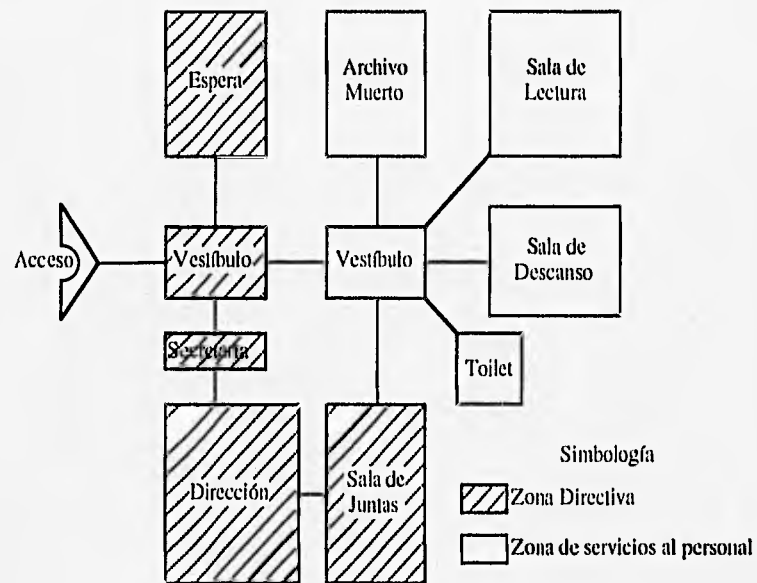
Algunos de los recursos utilizados en la conformación formal de los espacios de esta zona son marcados por la necesidad de resolver los conflictos que se presentan al estar directamente ligados con las canchas deportivas. A partir de esto, se planteó que en el gimnasio de pesas el muro contínuo a ellas tuviera la característica de tener, en lugar de ventanas con protecciones, una celosía que proveyera al interior de luz y a la vez evitara el peligro de ruptura de los cristales por parte de los balones.

También se buscó que los accesos de los vestidores y del gimnasio de pesas estuvieran ubicados a manera de crear una pequeña plaza donde se planteó, además, un garrafón de agua potable, que de acuerdo con el análisis de costos e instalaciones, resulta más conveniente que el uso de tubería con agua corriente.

6) ADMINISTRACIÓN.

ASPECTOS FUNCIONALES.

- Diagrama de funcionamiento.



- Zonificación.

El elemento administrativo del C.I.J. se divide en dos partes, una destinada a la dirección y otra al apoyo y servicios del personal. Aunque no están divididas por un elemento palpable, se percibe tal cambio gracias al manejo de dos vestíbulos conectados entre sí.

Zona Directiva.

En esta zona es donde se efectúan todas las actividades relacionadas con la administración del conjunto, en ella se ubica la Dirección y todos los elementos complementarios a ella.

Zona de Servicios al personal.

Estos espacios fueron planteados para satisfacer las distintas necesidades del personal médico, tales como el descanso, relajación y convivencia o la lectura y el estudio.

ASPECTOS FORMALES.

La zona administrativa es el único elemento ubicado en un segundo nivel. Lo anterior está regido por las necesidades de espacio y organización, tal planteamiento le brinda a la zona la posibilidad de contar con remates visuales diferentes con respecto a la generalidad del conjunto.

LOCALES TIPO.

A continuación, presentaremos las características fundamentales de los locales más representativos del conjunto.

Zona de Servicio: Consulta Ambulatoria.
Subdivisión: Zona Pública.

Local: Sala de Espera.
Dimensiones: 8.5 m x 4 m
Superficie: 34 m²
Orientación: Oriente.
Nº de accesos: 1
Nº de usuarios: 25

Actividades

- En este local esperan a ser canalizados a la zona de tratamiento los usuarios y sus familiares.
- Los familiares esperan a los usuarios que están en tratamiento.

Mobillario

25 sillas 5 mesas de apoyo

Relación con otras áreas

Este espacio es el enlace entre la plaza de acceso y la zona de atención. Tiene contacto visual y directo con un espacio jardinado.

Sistema Constructivo.

Muros de carga y losa reticular.

Servicios

Naturales: Iluminación.
Ventilación.

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.

Acabados

Pisos: Loseta cerámica color gris.
Techos: Plafón de yeso y pintura color blanco
Muros: Aplanado de yeso y pintura color blanco.

Características especiales.

Su ubicación se diseñó para darle un ambiente agradable al interior, esto se logra planteando un jardín que sirva de remate visual.

Zona de Servicio: Consulta Ambulatoria.
Subdivisión: Zona Pública.

Local: Baños para hombres y mujeres.

Dimensiones: 2.8 m x 4 m

Superficie: 11.20 m²

Orientación: Oriente.

Nº de accesos: 1

Nº de usuarios: 50

Actividades

Responder a las necesidades fisiológicas de los usuarios, familiares y personal.

Relación con otras áreas

Se relacionó con base en su uso, con la sala de espera, que es el espacio donde es más necesario, esto por el número de usuarios de dicho local.

Mobiliario

Baños hombres	Baños mujeres
2 inodoros	3 inodoros
1 mingitorio	2 lavabos
2 lavabos	

Sistema Constructivo.

Muros de carga y losa reticular.

Servicios

Naturales: Iluminación.
Ventilación.

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.
Agua potable y reciclada.
Drenaje.

Acabados

Pisos: Azulejo color gris.
Techos: Plafón de yeso y pintura color blanco
Muros: Azulejo color gris hasta una altura de 1.80 m y aplanado de yeso y pintura color blanco en la parte superior.

Características especiales.

Son espacios que deben contar con cierta vigilancia por parte del personal.

Zona de Servicio: Consulta Ambulatoria.
Subdivisión: Zona Pública.

Local: Sala de usos múltiples.

Dimensiones: 8 m x 5.50 m

Superficie: 44 m²

Orientación: Sur.

Nº de accesos: 1

Nº de usuarios: 40

Actividades

- Terapias y tratamientos grupales.
- Exhibición de películas.
- Pláticas de orientación al público.

Relación con otras áreas

Mobiliario

40 sillas 1 pizarrón
3 mesas

Utiliza como vestíbulo el filtro principal de la sala de espera. Dicho espacio tiene la capacidad para recibir en un solo tiempo a la totalidad de los usuarios que salgan en el mismo momento.

Sistema Constructivo.

Muros de carga y losa reticular.

Servicios

Naturales: Iluminación.
Ventilación.

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.

Acabados

Pisos: Loseta cerámica color café.
Techos: Plafón de yeso con tirol
planchado y pintura color beige.
Muros: Aplanado de yeso con tirol
planchado y pintura color beige.

Características especiales.

Tiene la posibilidad de variar la posición del mobiliario de acuerdo con las actividades que se van a desarrollar.

Zona de Servicio: Consulta Ambulatoria.
Subdivisión: Zona Controlada.

Local: Cubículos de psicología, psiquiatría
y trabajo social. Total: 12

Dimensiones: 4 m x 4 m

Superficie: 16 m²

Orientación: Norte-Sur.

Nº de accesos: 1

Nº de usuarios: Máximo 4.

Actividades

Consulta y tratamiento a
farmacodependientes y familiares.

Relación con otras áreas

Para un correcto control de los usuarios,
sólo se encuentran relacionados con la plaza
interior.

Mobiliario

1 sillón	1 escritorio
3 sillas	1 librero
1 archivero	

Sistema Constructivo.

Muros de carga y losas de concreto armado.

Servicios

Naturales: Iluminación,
Ventilación.

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.

Acabados

Pisos: Loseta cerámica color café.
Techos: Plafón de tirol planchado con
pintura color beige.
Muros: Aplanado de yeso con tirol
planchado y pintura color beige.

Características especiales.

Posee un microambiente que da a los
usuarios cierto aislamiento del resto del
conjunto.

Zona de Servicio: Consulta Ambulatoria.
Subdivisión: Zona Controlada.

Local: Cámara de Gessel.
Dimensiones: 4 m x 4 m
Superficie: 16 m²
Orientación: Sur.
Nº de accesos: 1
Nº de usuarios: Máximo 8.

Actividades

Aplicar a los usuarios impulsos para observar sus reacciones desde el cubículo contiguo sin que éstos lo noten.

Relación con otras áreas

Está relacionada con la plaza central y aunque está ligada directamente con el cubículo de observación sus accesos se colocaron a la mayor distancia posible.

Mobiliario

8 sillas 1 pizarrón

Sistema Constructivo.

Muros de carga y losa de concreto armado.

Servicios

Naturales: Iluminación.
Ventilación.
Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.
Micrófono de intercomunicación.

Acabados

Pisos: Loseta cerámica color café.
Techos: Plafón de yeso con tirol planchado y pintura color beige.
Muros: Aplanado de yeso con tirol planchado y pintura de color beige.

Características especiales.

Está dotado de un espejo que da transparencia en un solo sentido, en este espacio sólo se observa la cara retráctil.

Zona de Servicio: Consulta Ambulatoria.
Subdivisión: Zona Controlada.

Local: Cubículo de observación.

Dimensiones: 4 m x 2 m

Superficie: 8 m²

Orientación: Sur.

Nº de accesos: 1

Nº de usuarios: Máximo 4.

Actividades

Observar las reacciones de los usuarios sin que éstos lo noten.

Relación con otras áreas

Está ligado con el filtro de control de la sala de espera.

Mobiliario

8 mesa 4 sillas
1 archivero

Sistema Constructivo.

Muros de carga y losa de concreto armado.

Servicios

Naturales: Iluminación.
Ventilación.

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.
Receptor de comunicación.

Acabados

Pisos: Loseta cerámica color café.

Techos: Plafón de yeso con tirol
planchado y pintura color beige.

Muros: Aplanado de yeso con tirol
planchado y pintura color beige.

Características especiales.

Está planteado para este local la cara transparente del espejo que permite observar hacia la cámara de Gessel.

Zona de Servicio: Consulta Ambulatoria.
Subdivisión: Zona Controlada.

Local: Archivo vigente.

Dimensiones: 4 m x 4 m

Superficie: 16 m²

Orientación: Oriente.

Nº de accesos: 1

Nº de usuarios: 1.

Actividades

- Almacenamiento de los expedientes con un año y menor antigüedad.
- Recepción y canalización de los usuarios al área de tratamiento.

Relación con otras áreas

Mobiliario

1 barra de atención 1 silla
3 archiveros

Es el enlace entre la sala de espera y la zona de consulta externa.

Sistema Constructivo.

Mixto, marcos y muros de carga y losa de concreto armado.

Servicios

Naturales:

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.

Acabados

Pisos: Loseta cerámica de color café.
Techos: Plafón de yeso con tirol planchado y pintura color beige.
Muros: Aplanado de yeso con tirol planchado y pintura color beige.

Características especiales.

Para una mejor conservación de la papelería, en el espacio destinado a su almacenaje, no se le dotó ni de ventilación ni iluminación natural.

Zona de Servicio: Consulta Ambulatoria.
Subdivisión: Zona Controlada.

Local: Dormitorios para hombres y mujeres. Total: 6.

Dimensiones: 3.65 m x 5.25 m

Superficie: 19.15 m²

Orientación: Hombres, Sur;
Mujeres, Poniente

Nº de accesos: 1

Nº de usuarios: 3.

Mobiliario

3 camas 3 buroes
1 guardarropa

Actividades

Son espacios reservados para que los internos duerman y descansen.

Relación con otras áreas

Los dormitorios están ligados con un corredor, el cual en un sentido está dirigido a los baños y el otro a la parte mixta de la zona, esta última está controlada por el personal.

Sistema Constructivo.

Muros de carga y losa de concreto armado.

Servicios

Naturales: Iluminación.
Ventilación.

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.

Acabados

Pisos: Loseta cerámica color café.

Techos: Plafón de yeso y pintura color beige.

Muros: Tabique aparente y sellador transparente.

Características especiales.

Tiene la posibilidad de tener un contacto visual con el jardín interior a través del cancel ubicado en el corredor.

Zona de Servicio: Dormitorios.
Subdivisión: Espacios para hombres y mujeres.

Local: Baños para hombres y mujeres.

Dimensiones: 5 m x 4 m

Superficie: 20 m²

Orientación: Hombres, Sur; Mujeres,
Poniente

Nº de accesos: 1

Nº de usuarios: 9.

Actividades

Satisfacer las necesidades fisiológicas y aseo de los internos.

Relación con otras áreas

Sólo está relacionao con el corredor de los dormitorios.

Mobiliario

Baños hombres	Baños mujeres
---------------	---------------

3 regaderas	3 regaderas
2 inodoros	3 inodoros.
1 mingitorio	2 lavabos
2 lavabos	

Sistema Constructivo.

Muros de carga y losa reticular.

Servicios

Naturales: Iluminación.
Ventilación.

Artificiales: Agua potable y reciclada.
Drenaje.
Corriente y Luz eléctrica.

Acabados

Pisos: Azulejo color gris.
Techos: Plafón de yeso y pintura color blanco.
Muros: Azulejo color gris hasta una altura de 1.80m y aplanado de yeso y pintura color gris en la parte superior.

Características especiales.

Su planteamiento geométrico se hizo congruente con el elemento completo denominado dormitorios.

Zona de Servicio: Dormitorios.
Subdivisión: Espacios mixtos.

Local: Sala de televisión.

Dimensiones: 7.5 m x 4 m

Superficie: 30 m²

Orientación: Poniente

Nº de accesos: 1

Nº de usuarios: 20.

Actividades

Este local está destinado para que, en determinado momento predestinado, los internos observen la televisión y también la exhibición de películas documentales.

Relación con otras áreas

Mobiliario

20 sillas
1 videocassetera

1 televisión
1 mueble para la televisión

El acceso está dirigido al corredor mixto de la zona y además cuenta con contacto visual con el jardín interior.

Sistema Constructivo.

Muros de carga y losa de concreto armado.

Servicios

Naturales: Iluminación.
Ventilación.

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.

Acabados

Pisos: Loseta cerámica color gris.

Techos: Plafón de yeso y pintura color blanco.

Muros: Aplanado de yeso y pintura color blanco.

Características especiales.

Esta sala tiene, en la parte donde se ubica la televisión, dos cortes en sus vértices, para dirigir la mirada más fácilmente a dicho objetivo.

Zona de Servicio: Dormitorios.
Subdivisión: Espacios mixtos.

Local: Cubículo para el médico de guardia.

Dimensiones: 4 m x 3 m

Superficie: 12 m²

Orientación: Sur

Nº de accesos: 1

Nº de usuarios: 3.

Actividades

Dar atención médica a los internos por parte del médico de guardia.

Relación con otras áreas

Este cubículo sirve como elemento de vigilancia al interior de los dormitorios para hombres.

Mobiliario

1 escritorio	3 sillas
1 mesa de exploración	1 gaveta
1 archivero	1 báscula
	1 lámpara

Sistema Constructivo.

Muros divisorios, columnas y losa reticular.

Servicios

Naturales: Iluminación.
Ventilación.

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.
Teléfono.

Acabados

Pisos: Loseta cerámica color gris.

Techos: Plafón de yeso y pintura color blanco.

Muros: Aplanado de yeso y pintura color gris.

Características especiales.

Cumple con una dualidad de funciones:

- Atención médica.
- Control del acceso.

Zona de Servicio: Dormitorios.
Subdivisión: Espacios mixtos.

Local: Estación de enfermeras.

Dimensiones: 3.25 m x 3 m

Superficie: 10.55 m²

Orientación: Oriente

Nº de accesos: 1

Nº de usuarios: 2.

Actividades

Control y atención de los internos básicamente durante la noche.

Relación con otras áreas

La estación de enfermería sirve como elemento de vigilancia al interior de los dormitorios de mujeres.

Mobiliario

1 escritorio
1 gaveta

3 sillas
1 librero

Sistema Constructivo.

Muros de carga y losa de concreto armado.

Servicios

Naturales: Iluminación.
Ventilación.

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.
Teléfono.

Acabados

Pisos: Loseta cerámica color gris.

Techos: Plafón de yeso y pintura color blanco.

Muros: Aplanado de yeso y pintura color blanco.

Características especiales.

Cumple con una dualidad de funciones:

- Control y atención de los internos.
- Vigilancia del acceso.

Zona de Servicio: Servicios.
Subdivisión: Zona Pública.

Local: Comedor.

Dimensiones: 9 m x 7 m

Superficie: 63 m²

Orientación: Poniente

Nº de accesos: 2

Nº de usuarios: 25.

Actividades

Alimentación de los internos y del personal.

Relación con otras áreas

Está íntimamente ligado con la cocina y con el vestíbulo de los dormitorios.

Mobiliario

3 mesas	25 sillas
2 lavabos	1 gaveta

Sistema Constructivo.

Muros de carga y losa reticular.

Servicios

Naturales: Iluminación.
Ventilación.

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.
Agua potable.

Acabados

Pisos: Loseta cerámica color verde.

Techos: Plafón de yeso y pintura color blanco.

Muros: Aplanado de yeso y pintura color blanco.

Características especiales.

Su funcionamiento se basa en el autosericio lo cual da a los internos una responsabilidad especial.

Zona de Servicio: Servicios.
Subdivisión: Zona Restringida.

Local: Cocina.
Dimensiones: 8 m x 7 m
Superficie: 56 m²
Orientación: Oriente
Nº de accesos: 3
Nº de usuarios: 4.

Actividades

Preparación de alimentos y bebidas.

Relación con otras áreas

Se encuentra relacionado con el comedor, el guardarropa y la despensa.

Mobiliario

3 mesas de preparación	2 estufas
2 fregaderos	1 mesa de apoyo
	4 alacenas

Sistema Constructivo.

Muros de carga y losa reticular.

Servicios

Naturales: Iluminación.
Ventilación.

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.
Agua potable.
Gas.
Extractor de vapores.
Drenaje.

Acabados

Pisos: Loseta cerámica color verde.
Techos: Plafón de yeso y pintura color verde.
Muros: Aplanado de yeso y pintura color verde.

Características especiales.

Este espacio está íntimamente ligado con su espacio rector (el comedor) y con dos elementos complementarios o de apoyo (guardarropa y despensa).

Zona de Servicio: Servicios.
Subdivisión: Zona Restringida.

Local: Guardarropa.

Dimensiones: 5 m x 3.5 m

Superficie: 17.5 m²

Orientación: Sur

Nº de accesos: 2

Nº de usuarios: 4.

Actividades

- Cambio y almacenamiento de la ropa del personal que labora en la cocina.
- Aseo previo del personal.

Relación con otras áreas

Posee un acceso desde el exterior del edificio y otro hacia la cocina.

Mobiliario

8 lockers	1 banca
2 lavabos	1 mesa

Sistema Constructivo.

Muros de carga y losa de concreto armado.

Servicios

Naturales: Iluminación.
Ventilación.

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.
Agua potable.
Drenaje

Acabados

Pisos: Loseta cerámica color verde.

Techos: Plafón de yeso y pintura color verde.

Muros: Aplanado de yeso y pintura color verde.

Características especiales.

Permite al personal asearse y cambiarse de ropa antes de acceder a la cocina, la cual es una importante medida aséptica.

Zona de Servicio: Servicios.
Subdivisión: Zona Restringida.

Local: Despensa.
Dimensiones: 3.75 m x 2.15 m
Superficie: 10.30 m²
Orientación: Oriente
Nº de accesos: 2
Nº de usuarios: 4.

Actividades

Almacenamiento de alimentos y utensilios de cocina

Relación con otras áreas

Está provisto de dos accesos, uno a la cocina y otro hacia el estacionamiento de donde se reciben los alimentos.

Mobiliario

6 alacenas

Sistema Constructivo.

Muros de carga y losa de concreto armado.

Servicios

Naturales:

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.

Acabados

Pisos: Loseta cerámica color verde.
Techos: Plafón de yeso y pintura color verde.
Muros: Aplanado de yeso y pintura color verde.

Características especiales.

No cuenta con ventanas, para un ambiente óptimo para el almacenamiento.

Zona de Servicio: Servicios.
Subdivisión:

Local: Aseo y Basura.
Dimensiones: 3.75 m x 2.75 m
Superficie: 10.30 m²
Orientación: Oriente
Nº de accesos: 1
Nº de usuarios: 4.

Actividades

Espacio destinado a recabar la basura producida por el conjunto, para de ahí ser entregada al camión recolector.

Relación con otras áreas

Por su uso, está directamente relacionado con el estacionamiento.

Mobiliario

8 botes de basura

Sistema Constructivo.

Muros de carga y losa de concreto armado.

Servicios

Naturales: Iluminación.
Ventilación.

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.

Acabados

Pisos: Loseta cerámica color verde.
Techos: Plafón de yeso y pintura color verde.
Muros: Aplanado de yeso y pintura color verde.

Características especiales.

En el exterior, cuenta con un corredor de cemento que facilita la transportación de la basura.

Zona de Servicio: Terapia Ocupacional.
Subdivisión: Elementos Primarios

Local: Taller de pintura

Dimensiones: 8 m x 6 m

Superficie: 48 m²

Orientación: Oriente

Nº de accesos: 1

Nº de usuarios: 6.

Actividades

Se imparten clases de pintura.

Relación con otras áreas

En su interior, cuenta con una bodega para almacenar los implementos utilizados en clase. Su acceso está dirigido a la plaza central

Mobiliario

8 mesas	6 sillas
1 escritorio	1 sillón
1 librero	1 gaveta

Sistema Constructivo.

Muros de carga y losa de concreto armado.

Servicios

Naturales: Iluminación.
Ventilación.

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.

Acabados

Pisos: Loseta cerámica color gris.
Techos: Plafón de yeso y pintura color gris.
Muros: Aplanado de yeso y pintura color gris.

Características especiales.

Por el tipo de sustancias utilizadas, debe contar con la vigilancia del profesor todo el tiempo que permanecen en él los usuarios.

Zona de Servicio: Terapia Ocupacional.
Subdivisión: Elementos Primarios

Local: Taller de electricidad.

Dimensiones: 8 m x 5 m

Superficie: 40 m²

Orientación: Sur

Nº de accesos: 1

Nº de usuarios: 6.

Actividades

Aprendizaje y desarrollo de instalaciones eléctricas.

Relación con otras áreas

Está vestibulado por medio de la plaza central. En su parte posterior cuenta con una bodega.

Mobiliario

3 mesas de trabajo	6 bancos
1 escritorio	1 sillón
1 librero	1 gaveta
3 anaqueles	

Sistema Constructivo.

Muros de carga y losa de concreto armado.

Servicios

Naturales: Iluminación.
Ventilación.

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.

Acabados

Pisos: Loseta cerámica color gris.

Techos: Plafón de yeso y pintura color gris.

Muros: Aplanado de yeso y pintura color gris.

Características especiales.

La bodega debe permanecer bajo vigilancia en todo momento y sólo tendrá acceso a ella el instructor.

Zona de Servicio: Terapia Ocupacional.
Subdivisión: Elementos Primarios

Local: Taller de carpintería.

Dimensiones: 6 m x 1.55 m

Superficie: 33 m²

Orientación: Sur

Nº de accesos: 1

Nº de usuarios: 6.

Actividades

Enseñanza y práctica de trabajos de carpintería.

Relación con otras áreas

Su acceso está dirigido a la plaza central. Cuenta con una bodega para el almacenamiento de herramienta y materiales.

Mobiliario

3 mesas de trabajo	6 bancos
1 escritorio	1 sillón
1 sierra	1 pulidora
3 anaqueles	

Sistema Constructivo.

Muros de carga y losa de concreto armado.

Servicios

Naturales: Iluminación.
Ventilación.

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.

Acabados

Pisos: Loseta cerámica color gris.
Techos: Plafón de yeso y pintura color gris.
Muros: Aplanado de yeso y pintura color gris.

Características especiales.

Es, tal vez, el espacio que debe contar con más vigilancia, por la maquinaria y herramientas que son utilizadas.

Zona de Servicio: Terapia Ocupacional.
Subdivisión: Elementos Primarios

Local: Taller de danza

Dimensiones: 8 m x 5 m

Superficie: 40 m²

Orientación: Oriente

Nº de accesos: 1

Nº de usuarios: 6.

Actividades

Clases de danza y aerobics.

Relación con otras áreas

Su única relación es con la plaza central.

Mobiliario

2 barras fijas	1 espejo
10 sillas	1 equipo de sonido
1 mesa	

Sistema Constructivo.

Muros de carga y losa de concreto armado.

Servicios

Naturales: Iluminación.
Ventilación.

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.

Acabados

Pisos: Loseta vinílica color rojo.

Techos: Plafón de yeso y pintura color blanco.

Muros: Aplanado de yeso y pintura color blanco.

Características especiales.

Se plantea el mobiliario necesario para que pueda haber público presenciando las clases y ensayos.

Zona de Servicio: Terapia Física.
Subdivisión: Elementos Cubiertos.

Local: Gimnasio de pesas.
Dimensiones: 8 m x 7 m
Superficie: 45 m²
Orientación: Poniente
Nº de accesos: 1
Nº de usuarios: 6.

Actividades

Ejercicios físicos y levantamiento de pesas.

Relación con otras áreas

Tiene acceso inmediato al área de vestidores y garrafón de agua potable.

Mobiliario

1 máquina universal 4 sillas
2 juegos de mancuernas 4 barras
12 pesas de distintos pesos

Sistema Constructivo.

Muros de carga y losa reticular.

Servicios

Naturales: Iluminación.
 Ventilación.

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.

Acabados

Pisos: Loseta vinílica color azul.
Techos: Plafón de yeso y pintura color azul.
Muros: Aplanado de yeso y pintura color azul.

Características especiales.

El muro contiguo a las canchas es de celosía para protección de los cristales y, a la vez, proveer de buena cantidad de luz al interior.

Zona de Servicio: Terapia Física.
Subdivisión: Elementos de Servicio

Local: Vestidores para hombre y mujeres.

Dimensiones: 5 m x 3 m

Superficie: 15 m²

Orientación: Poniente

Nº de accesos: 1

Nº de usuarios: 4.

Actividades

Cambio de ropa previo y posterior a la práctica de actividades deportivas.

Relación con otras áreas

Se relaciona con todos los equipamientos deportivos.

Mobiliario

Vestidores hombres	Vestidores Mujeres
1 inodoro	2 inodoros
1 mingitorio	1 lavabo
1 banca	1 banca
1 lavabo	

Sistema Constructivo.

Muros de carga y losa de concreto armado.

Servicios

Naturales: Iluminación.
Ventilación.

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.
Agua potable y reciclada.
Drenaje.

Acabados

Pisos: Azulejo color azul

Techos: Plafón de yeso y pintura color azul.

Muros: Aplanado de yeso y pintura color azul.

Características especiales.

Posee en su interior un espacio para el aseo. Dicho local es compartido por ambos vestidores.

Zona de Servicio: Administración.
Subdivisión: Directiva.

Local: Dirección.

Dimensiones: 5.50 m x 3.50 m

Superficie: 19.25 m²

Orientación: Sur

Nº de accesos: 2

Nº de usuarios: 1.

Actividades

Todas las relacionadas con la dirección y administración del conjunto.

Relación con otras áreas

- Para acceder a este local se debe ser canalizado por la secretaria.
- Conduce al director a la sala de juntas.

Mobiliario

1 escritorio	1 sillón
2 sillas	1 archivero
1 gaveta	1 librero

Sistema Constructivo.

Muros de carga, muros divisorios y losa reticular.

Servicios

Naturales: Iluminación.
Ventilación.

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.
Teléfono

Acabados

Pisos: Loseta cerámica color café.
Techos: Plafón de yeso con tirol planchado y pintura color beige.
Muros: Aplanado de yeso con tirol planchado y pintura color beige.

Características especiales.

Cuenta con dos comunicaciones importantes: el control de la secretaria y el acceso particular a la sala de juntas.

Zona de Servicio: Administración.
Subdivisión: Zona Directiva.

Local: Sala de Juntas.

Dimensiones: 5.50 m x 4 m

Superficie: 22 m²

Orientación: Oriente

Nº de accesos: 2

Nº de usuarios: 8.

Actividades

Reuniones con el personal administrativo y médico.

Relación con otras áreas

Tiene un acceso hacia el vestíbulo de la zona de servicios al personal y otro a la dirección.

Mobiliario

1 mesa
2 gaveta
1 pizarrón

8 sillas
1 librero

Sistema Constructivo.

Muros de carga, muros divisorios y losa reticular.

Servicios

Naturales: Iluminación.
Ventilación.

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.

Acabados

Pisos: Loseta cerámica color café.

Techos: Plafón de yeso con tirol planchado y pintura color beige.

Muros: Aplanado de yeso y pintura color beige.

Características especiales.

Su ubicación permite, tanto al personal como al director, tener un acceso independiente.

Zona de Servicio: Administración.
Subdivisión: Zona Directiva.

Local: Sala de Juntas.

Dimensiones: 5.50 m x 4 m

Superficie: 22 m²

Orientación: Oriente

Nº de accesos: 2

Nº de usuarios: 8.

Actividades

Reuniones con el personal administrativo y médico.

Relación con otras áreas

Tiene un acceso hacia el vestíbulo de la zona de servicios al personal y otro a la dirección.

Mobiliario

1 mesa	8 sillas
2 gaveta	1 librero
1 pizarrón	

Sistema Constructivo.

Muros de carga, muros divisorios y losa reticular.

Servicios

Naturales: Iluminación.
Ventilación.

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.

Acabados

Pisos: Loseta cerámica color café.

Techos: Plafón de yeso con tirol planchado y pintura color beige.

Muros: Aplanado de yeso y pintura color beige.

Características especiales.

Su ubicación permite, tanto al personal como al director, tener un acceso independiente.

Zona de Servicio: Administración.
Subdivisión: Zona de servicios al personal.

Local: Sala de descanso.

Dimensiones: 4.5 m x 4 m

Superficie: 18 m²

Orientación: Oriente

Nº de accesos: 1

Nº de usuarios: 8.

Actividades

Espacio determinado para el descanso y relajamiento del personal médico.

Relación con otras áreas

Está relacionado con el vestíbulo de la zona de servicios al personal.

Mobiliario

1 mesa
2 libreros

3 sillones
1 gaveta

Sistema Constructivo.

Muros de carga, muros divisorios y losa reticular.

Servicios

Naturales: Iluminación.
Ventilación.

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.

Acabados

Pisos: Loseta cerámica color café.

Techos: Plafón de yeso con tirol planchado y pintura color beige.

Muros: Aplanado de yeso con tirol planchado y pintura color beige.

Características especiales.

No posee una geometría cuadrangular, lo cual le da una imagen agradable a su interior.

Zona de Servicio: Administración.
Subdivisión: Zona de servicios al personal.

Local: Archivo Muerto.

Dimensiones: 4 m x 3 m

Superficie: 12 m²

Orientación: Poniente

Nº de accesos: 1

Nº de usuarios: 1.

Actividades

Almacenamiento de expedientes con antigüedad superior a un año y hasta 6 años.

Relación con otras áreas

Mobiliario

6 anaqueles

Su acceso comunica con el vestíbulo de la zona de servicios al personal.

Sistema Constructivo.

Muros de carga, muros divisorios y losa reticular.

Servicios

Naturales:

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.

Acabados

Pisos: Loseta cerámica color café.

Techos: Plafón de yeso con tirol planchado y pintura color beige.

Muros: Aplanado de yeso con tirol planchado y pintura color beige.

Características especiales.

Para un mejor ambiente para el almacenaje, se evitó ubicar ventanas en este local.

Zona de Servicio: Administración.
Subdivisión: Zona de servicios al personal.

Local: Sala de lectura.

Dimensiones: 8 m x 3 m

Superficie: 24 m²

Orientación: Poniente

Nº de accesos: 1

Nº de usuarios: 8.

Actividades

Lectura, estudio y revisión de expedientes y material bibliográfico por parte del personal.

Relación con otras áreas

Sólo se relaciona con el vestíbulo de la zona de servicios al personal.

Mobiliario

4 mesas	8 sillas
3 libreros	2 gavetas
1 pizarrón	

Sistema Constructivo.

Muros de carga, muros divisorios y losa reticular.

Servicios

Naturales: Iluminación.
Ventilación.

Artificiales: Corriente y Luz eléctrica.

Acabados

Pisos: Loseta cerámica color café.

Techos: Plafón de yeso con tirol planchado y pintura color beige.

Muros: Aplanado de yeso con tirol planchado y pintura color beige.

Características especiales.

Por su función, se ubicaron una cantidad importante de ventanas, para obtener una mejor iluminación natural.

CRITERIOS ESTRUCTURALES Y DE INSTALACIONES.

En el desarrollo de un Proyecto Arquitectónico, sin importar su género, existen puntos muy importantes que deben ser tomados en cuenta en la concepción formal de los espacios, el desarrollo estructural y de instalaciones es uno de ellos, ya que deben ser planteados a la par del proceso de diseño, puesto que de manera distinta podría llegar a ser necesario la modificación del proyecto final.

A continuación, presentamos las características generales de los criterios estructurales y de instalaciones utilizados en la resolución de este proyecto.

CRITERIOS ESTRUCTURALES

- Cimentación.

Optamos por la utilización de cimientos de concreto armado por el hecho de que en la comunidad no existe ningún tipo de piedra utilizable en la elaboración de las zapatas y resulta ser el recurso más práctico y económico.

El planteamiento del tipo de cimentación se planteó de acuerdo con el tipo de elementos estructurales que debe soportar cada zapata. De esta manera, se definió que los muros de carga sean apoyados en zapatas corridas y las columnas de concreto armado o metálicas en zapatas aisladas con trabes de liga al resto del sistema.

- Estructuración.

Se basa en dos tipos, muros de carga y la combinación de éstos con columnas y trabes (marcos), es decir, un sistema mixto.

El primer sistema se utiliza en casi la totalidad de la estructura, debido a la longitud de los claros a cubrir y la geometría de los espacios que permite el soporte perimetral de las cubiertas a partir de muros.

El planteamiento del sistema mixto se hizo para tomar losas voladas o grandes claros donde no sería funcional proponer muros que soportaran dichas cargas, como en el caso específico del acceso principal.

- Entrepisos y Cubiertas.

El tipo de entrepisos y cubiertas se definió con base en la longitud de los claros que habrían de cubrirse.

Para claros de 4 metros y menores, se propuso como la solución más viable la utilización de losas de concreto armado, cuyas especificaciones constructivas pueden ser consultadas en los planos estructurales.

Para claros que superan los 4 metros, se planteó el uso de losa reticular, debido al bajo costo y menor grado de dificultad constructiva que representa comparada contra otros sistemas de cubiertas.

MEMORIA DE CÁLCULO

Criterio Estructural.

1) Zapata corrida de concreto armado

Eje "c" Dormitorios.

Análisis de Cargas.

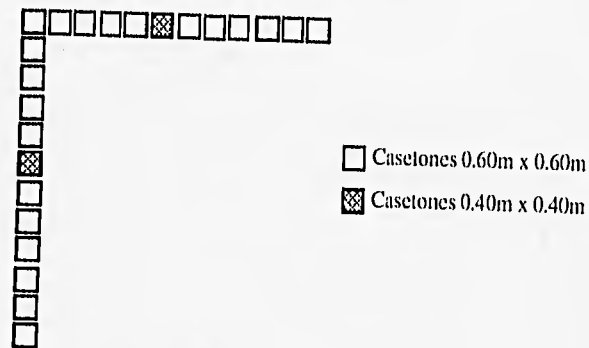
Elemento	Material	P. Vol.	Espesor	P.U.
Imperm.		2.0 T/m ³	0.01 m	0.02 T/m ²
Entortado	Mortero	2.0 T/m ³	0.05 m	0.01 T/m ²
Relleno	Tezontle	1.5 T/m ³	0.10 m	0.15 T/m ²
Losa	C. armado	2.4 T/m ³	0.10 m	0.24 T/m ²
Plafón	Yeso	1.5 T/m ³	0.015 m	0.02 T/m ²
				<u>0.44 T/m²</u>
			Reg.	<u>0.04 T/m²</u>
			C.M.	0.48 T/m ²
			C.V.	<u>0.10 T/m²</u>
				0.58 T/m ²

Areas tributarias: $12.5\text{m}^2 \times 0.58 = 7.25$
 Area de muro: $15.75\text{m}^2 \times 0.29 = 4.56$
 Carga final: 11.81
 + 10% $12.99 + RT = 5$
 = 2.59 + 1 eje (5.25)
 = 0.49 base de zapata = **0.60 m**

2) Losa reticular (pasillo cubierto) 8.5 m x 8.5 m
vestibulo comedor

Peralte inicial	0.40 m	
4-5% claro		
0.34 - 0.42		
11 Cas	0.60 m	6.60 m
1 Cas	0.40 m	0.40 m
11 Nerv.	0.10 m	1.10 m
2 Nerv.	0.20 m	<u>0.40 m</u>
		8.50 m

$$V_{cas} = \{ 121 (0.6m \times 0.6m) + 22 (0.4m \times 0.4m) \} (35) = 16.47 m^3$$



V total =	8.5m x 8.5m x .4m = 27.17 m ³
Vcon =	27.77m ³ - 16.47m ³ = 11.29 m ³
Peso losa=	11.24m ³ x 2.4T/m ³ = 27.09 T
Peso losa x m ² =	27.09 T + (8.5m x 8.5m) = 0.375 T/m ²
Columna	0.4m x 0.4m 6400 cm ³ de concreto 64 cm ² de acero 4 φ 12 4 φ 45.6cm ² 40.56cm ² Acero total 86.16 cm ²

Análisis de carga

Elemento	Material	P. Vol.	Espesor	P.U.
Imper.		2.0 T/m ³	0.01 m	0.02 T/m ²
Entortado	Mortero	2.0 T/m ³	0.05 m	0.01 T/m ²
Relleno	Tezontle	1.5 T/m ³	0.10 m	0.15 T/m ²
Losa	Reticular		0.40 m	0.30 T/m ²
Platon	Yeso	1.5 T/m ³	0.015 m	0.02 T/m ²
				<u>0.50 T/m²</u>
			Reg.	<u>0.04T/m²</u>
			C.M	0.54T/m ²
			C.V.	<u>0.100T/m²</u>
			C.D.	0.64T/m ²

Bajada de carga

Area tributaria =	18.06m (0.64T/m ²) =	11.56 T
Muro 23.50 x 0.24	=	6.81 T
Pretil = 8.5m x 0.5m x 0.24T/m ²	=	<u>1.23 T</u>
Carga total	=	19.60 T
+ 10%	=	<u>1.96 T</u>
Carga final	=	21.56 T
+ 8.50	=	2.53 T
+ 5 (RT)	= 0.50 = 0.60 m	Base de la zapata

CRITERIOS DE INSTALACIONES.

- Instalación Hidráulica.

El sistema hidráulico, tiene como elemento fundamental la cisterna, que está ubicada en el estacionamiento, para facilitar su acceso y limpieza. El bombeo al resto del conjunto se hace desde el cuarto de máquinas donde existe una bomba de uso y una de repuesto.

Cada espacio que utiliza el vital líquido cuenta con uno o dos tinacos, de acuerdo con las necesidades propias de los locales, para la dotación de cada uno de los muebles planteados, es decir, cada edificio cuenta con un sistema individual de abastecimiento, lo cual evita la falta de agua en todo momento.

Cabe destacar que el agua de la que se provee al conjunto es corriente, por lo que se recomienda la utilización de filtros u otros sistemas purificadores cuando ésta esté destinada para el consumo humano.

Los materiales, capacidades, diámetros y demás especificaciones constructivas pueden ser consultadas en los planos respectivos.

- Instalación Sanitaria.

En el planteamiento de las instalaciones sanitarias se utilizó el recolector municipal como receptor general de las aguas negras y pluviales producidas por el conjunto. El desarrollo del sistema, es decir, número, distancias, dimensiones de registros, así como pendientes y materiales utilizados en tuberías y demás elementos, estuvo definido con base en el reglamento de construcción del Estado de Michoacán.

El sistema recolector de aguas pluviales en los jardines utiliza tubería de barro perforada, lo cual resulta ser el planeamiento más adecuado para dicho uso, se menciona esto debido a que uno de los recursos más utilizados en la bajada de dichas aguas es la canalización a estos espacios, buscando la absorción natural del terreno y se planteó el sistema antes mencionado para desagüar los excesos en épocas de lluvia.

Las especificaciones constructivas de la instalación sanitarias pueden ser consultadas en los planos respectivos.

- Instalación Eléctrica.

Para la distribución de la energía eléctrica en el interior del conjunto se propuso la utilización de tres circuitos, esto con base en el análisis del gasto generado.

El interruptor general del sistema está ubicado en el cubículo de intendencia y sólo el personal calificado tiene acceso a él.

El tipo de iluminación de cada local está regido por el uso al que está destinado, en la generalidad de los locales se plantearon spots de 75 watts, salvo casos específicos, y en los exteriores, pasillos y vestíbulos, arbotantes de 75 watts. con esto buscamos crear una diversidad de iluminación en el interior que apoye a los distintos recursos formales utilizados.

La ubicación de los distintos elementos eléctricos puede ser consultados en el plano respectivo.

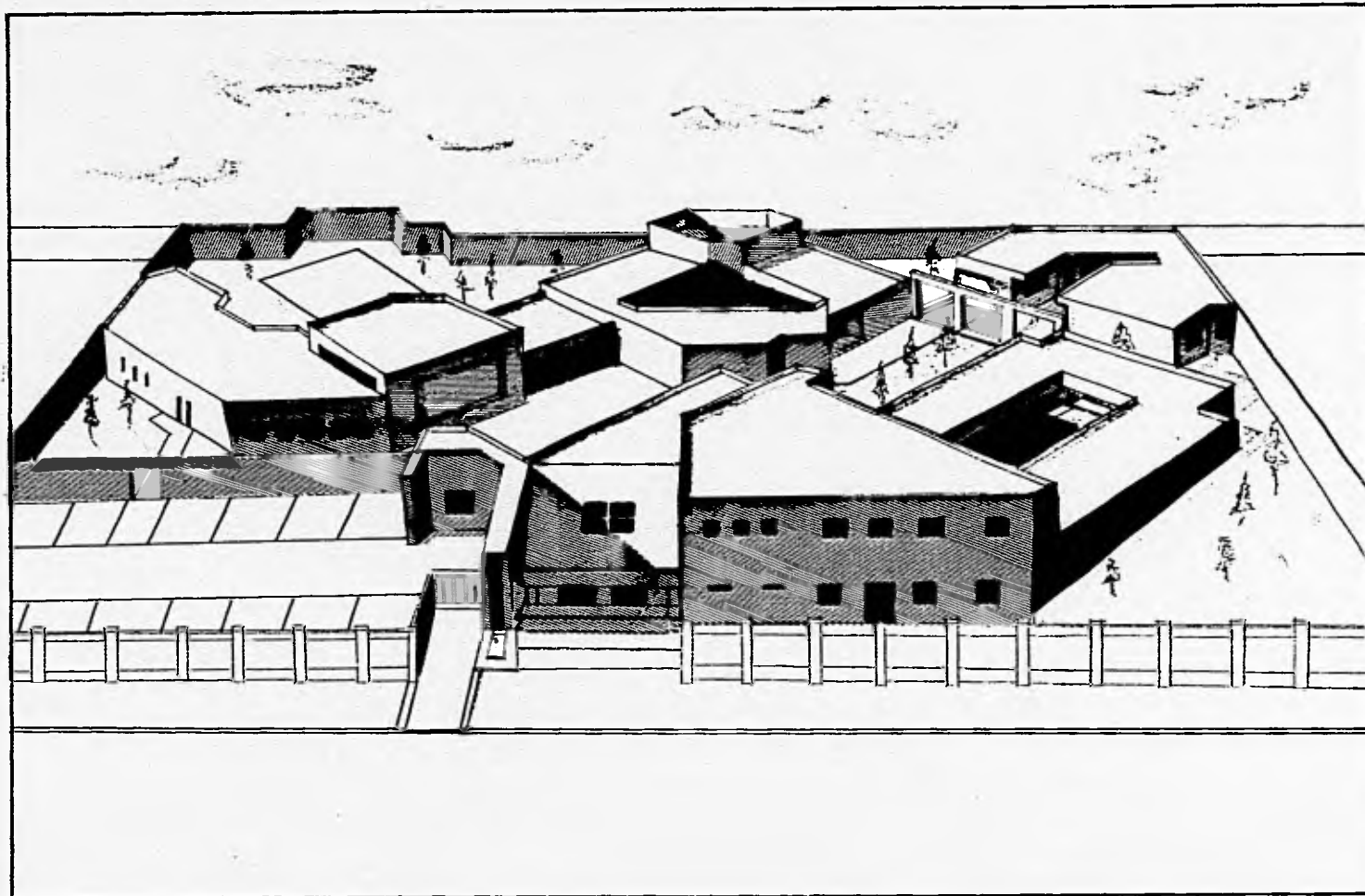
Balanco de fases

Circuitos	Elementos Eléctricos					Fases		
	□ 75	□ 100	○ 75	○ 150	⊗ 150	A	B	C
	Consulta ambulatoria							
I		11				1100		
II		11					1100	
III		9						900
IV		10				1000		
V	4		4	2			900	
VI	16							1200
VII	14						1050	
VIII	6		2	4				1200
IX	14					1050		
	Servicios							
X		12						900
XI	2		4	6		1200		
XII	6		6				900	
XIII				8				1200
XIV	6	5					950	
	Dormitorios							
XV	4		7					825
XVI	2		9				825	
XVII				6			900	
XVIII				6				900
XIX					8	1200		
XX					8	1200		
XXI	3		2	4				975
	Talleres							
XXII					8	1200		
XXIII					7		1050	
XXIV	7		2					675
XXV	6		3				675	
XXVI				5			750	
XXVII				8		1200		
XXVIII				8				1200
XXIX				8		1200		
XXX				8			1200	
XXXI				8				1200
XXXII				8		1200		
XXXIII				8			1200	
						FASE A	FASE B	FASE C
	TOTALES					11550	11500	11125

PLANOS ARQUITECTÓNICOS.

- 1) Perspectiva aérea del conjunto.
- 2) Planta Arquitectónica del primer nivel.
- 3) Planta Arquitectónica del segundo nivel.
- 4) Planta Arquitectónica del conjunto.
- 5) Fachadas.
- 6) Cortes.
- 7) Planta de Cimentación.
- 8) Planta de Estructuración.
- 9) Planta de Instalación Sanitaria.
- 10) Isométrico Instalación Sanitaria.
- 11) Isométrico Instalación Hidráulica.
- 12) Detalles Constructivos.

UNAM
ARQUITECTURA



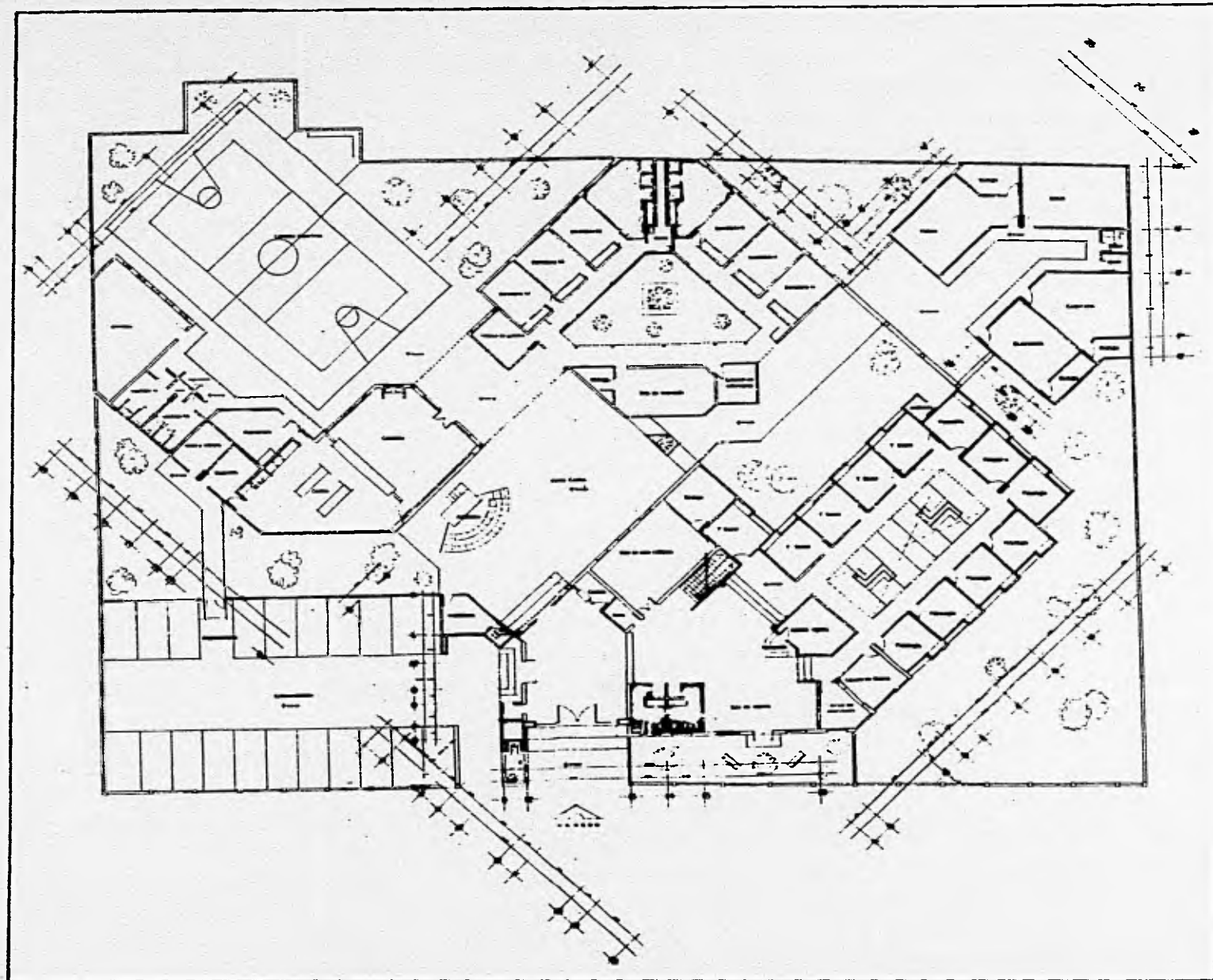
TESIS
PROFESIONAL

PROYECTO
"CENTRO DE
INTEGRACION JUVENIL
JACORA-ZAMORA, MICH"

PROYECTA
AGUSTIN MARTINEZ MARAVER

Plano	Corte
PERSPECTIVA	

Escala 1:100 Aclaracion nros



UNAM
ARQUITECTURA

TESIS
PROFESIONAL

PROYECTO
CENTRO DE
INTEGRACION JUVENIL
JACORA-ZAMORA, MICH.

PRESENTA
AUSTIN MARTINEZ MARAVER

Plano	Clave
PLANTA BAJA	A-1

Escala 1:100 Aclaracion nra

UNAM

ARQUITECTURA

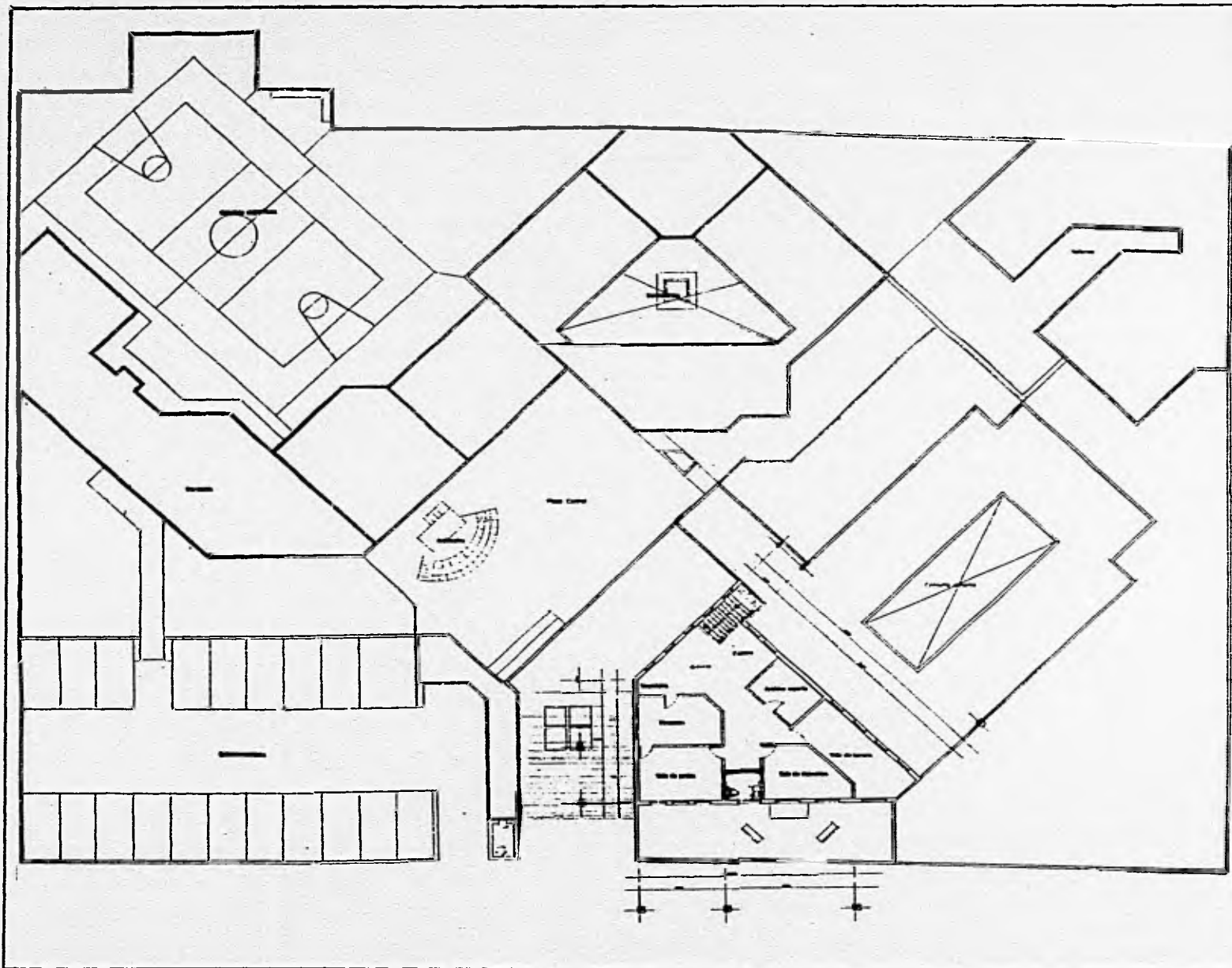
TESIS
PROFESIONAL -

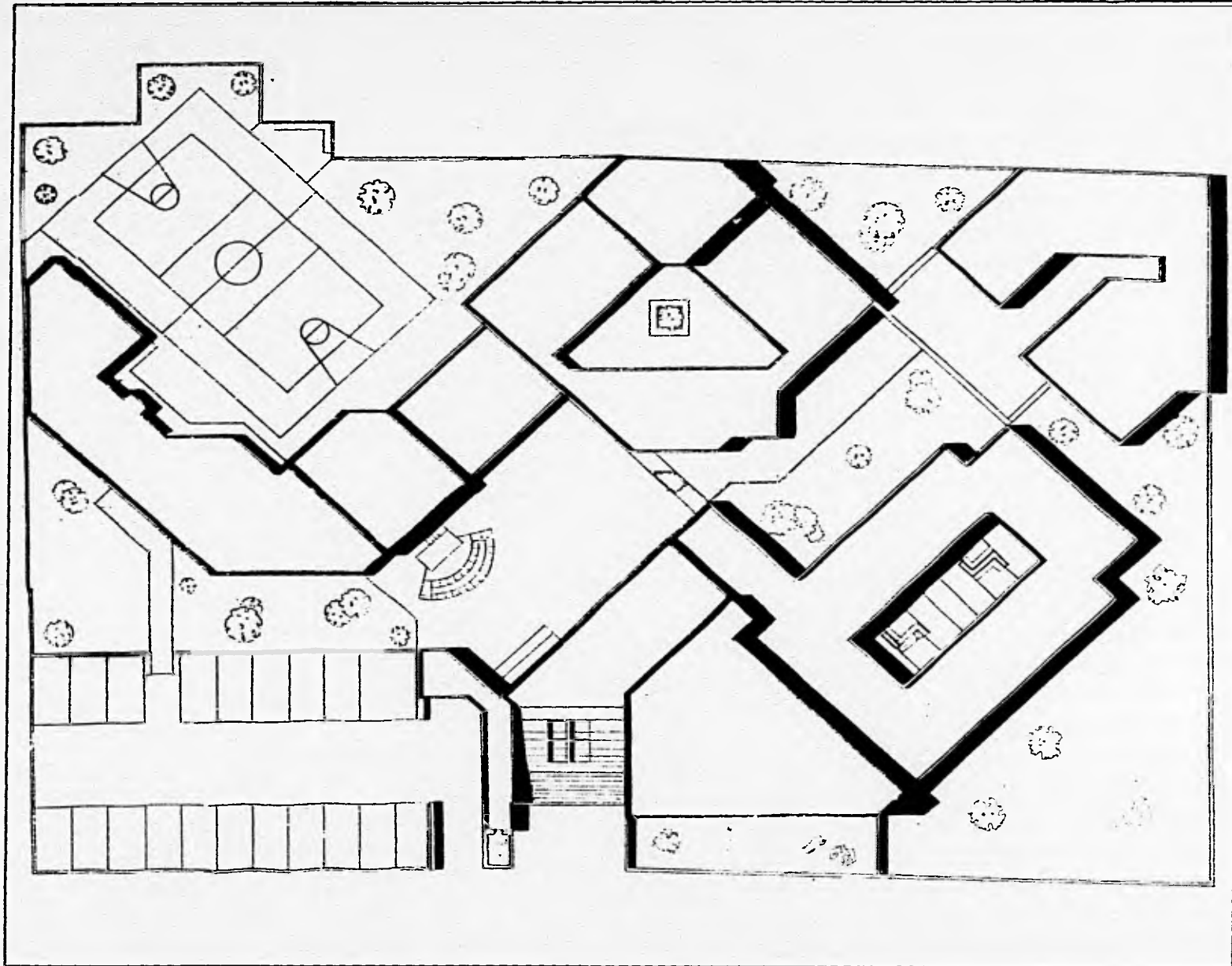
PROYECTO
"CENTRO DE
INTEGRACION JUVENIL
JACONA-ZAMORA, MICH"

PROFESOR
AUSTIN MARTINEZ MARAVER

Plano	Clave
PLANTA ALTA	A-2

Escala 1:100 Aclaracion nra





UNAM

ARQUITECTURA

TESIS
PROFESIONAL -

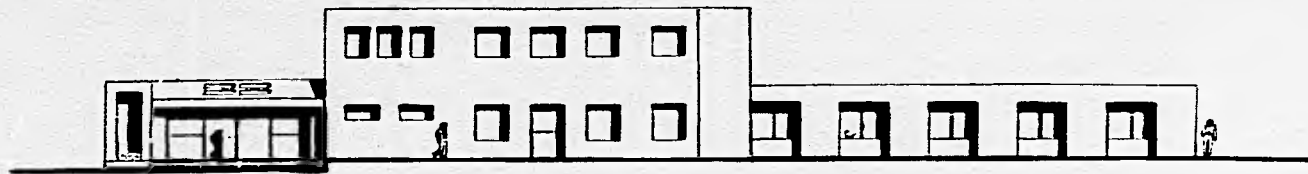
PROYECTO
"CENTRO DE
INTEGRACION JUVENIL
JACORA-ZAMORA, MICH"

PRESENTA
AGUSTIN MARTINEZ MARAVER

Plano Clave

PLANTA D'CONJUNTO A-3

Escala 1/100 Aclaracion mts



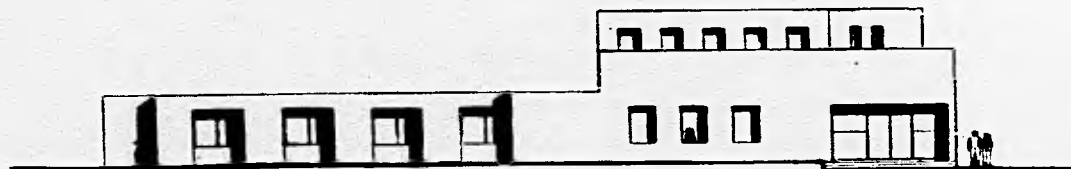
FACHADA 1



FACHADA 2



FACHADA 3



FACHADA 4

UNAM
ARQUITECTURA

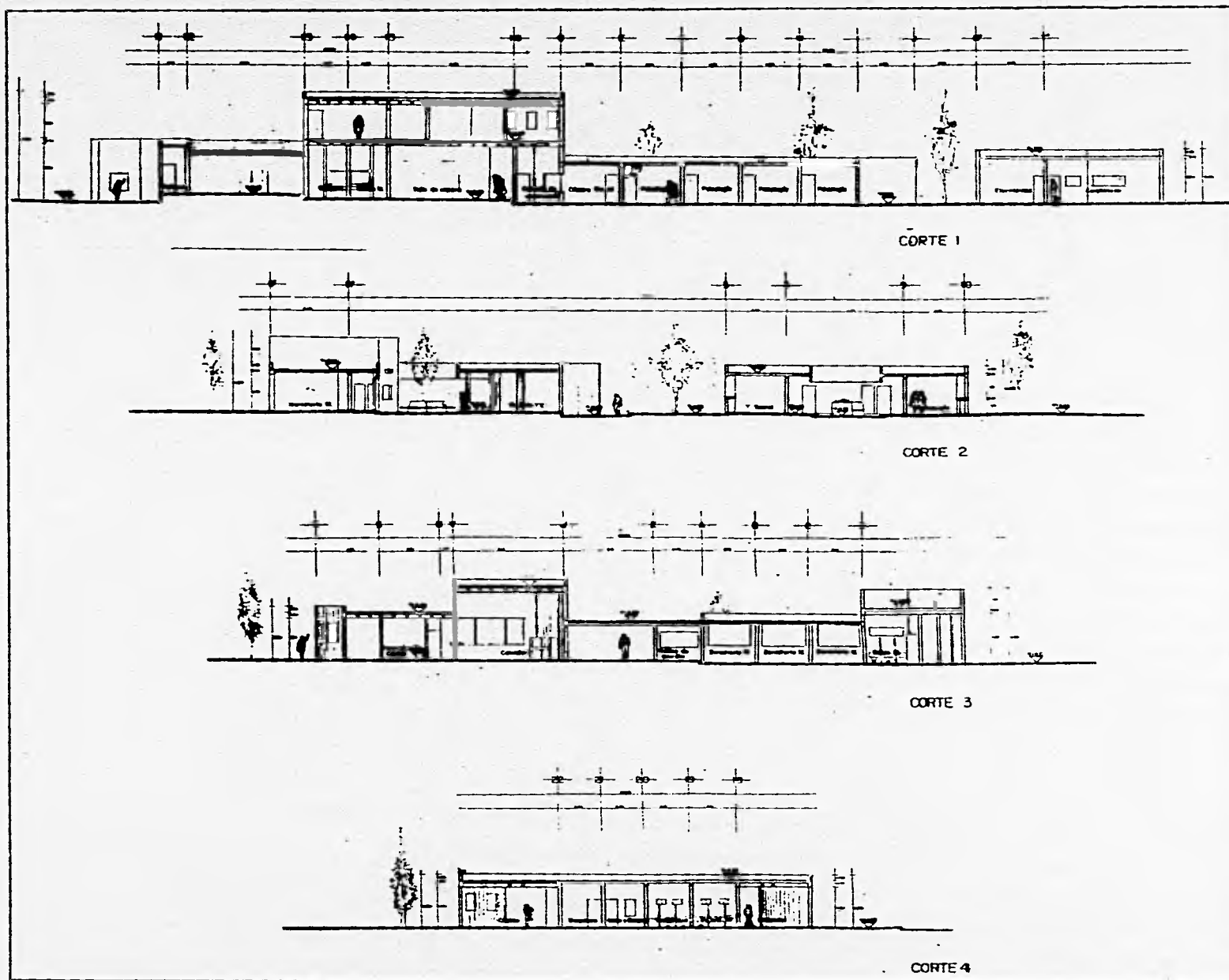
TESIS
PROFESIONAL _

PROYECTO
"CENTRO DE
INTEGRACION JUVENIL
JACORA-ZAMORA, MICH"

PRESENTADO POR
ARISTIZO MARTINEZ MAHAVIR

Plano	Clave
FACHADAS	A-4

Escala 1:100 Aclaracion 1995



UNAM

ARQUITECTURA

TESIS
PROFESIONAL

PROYECTO
"CENTRO DE
INTEGRACION JUVENIL
JACORA-ZAMORA, MICH"

PROFESOR
AGUSTIN MARTINEZ MARAVER

Plano	Clave
CORTES	A-5

Escala 1/100 Aclaracion nra

UNAM
ARQUITECTURA

TESIS
PROFESIONAL

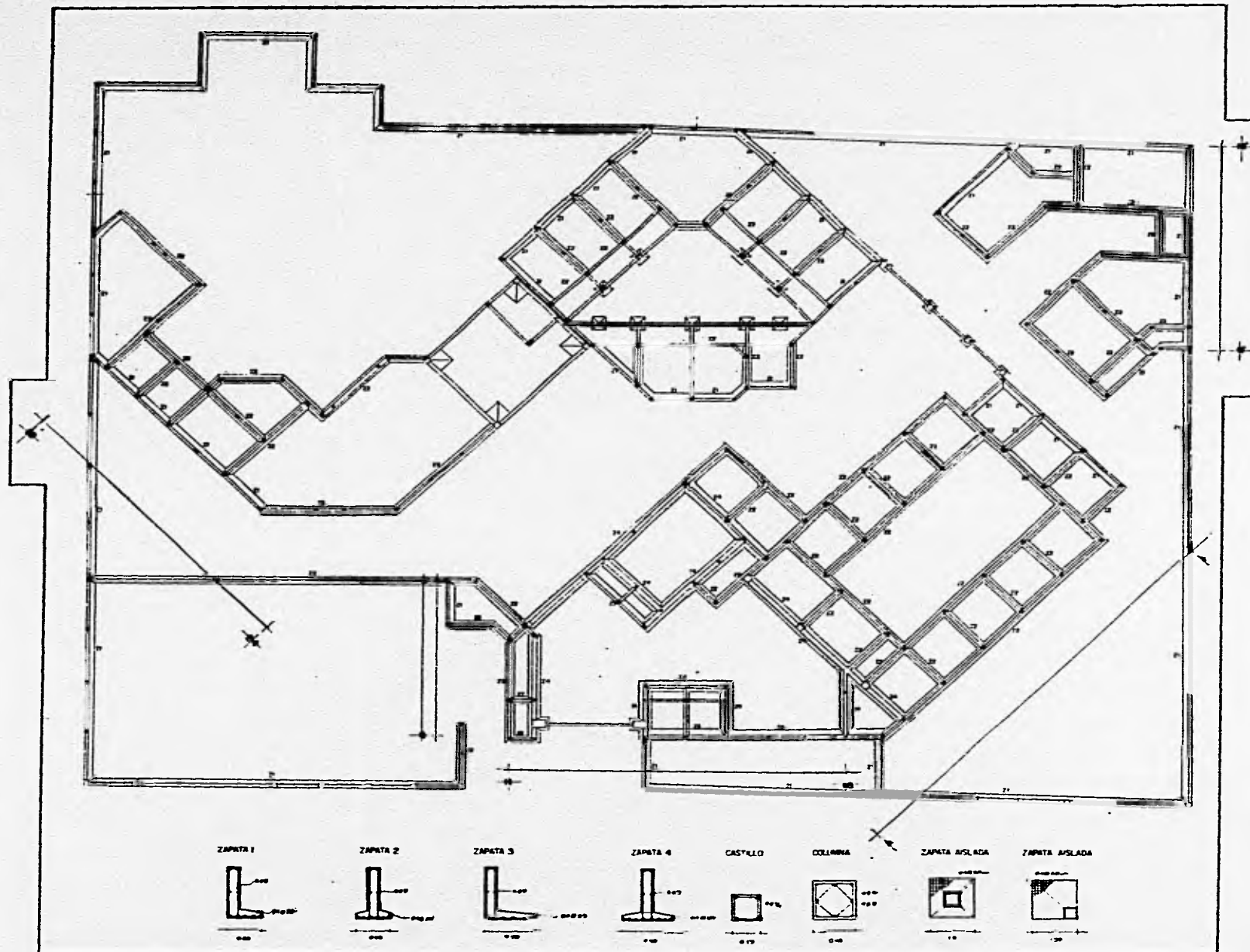
PROYECTO
"CENTRO DE
INTEGRACION JUVENIL
JACOMA-ZAMORA, MICH"

PRESENTA
AGUSTIN MARTINEZ MARAVER

Plano Clave

PLANTA DE
CIMENTACION B-1

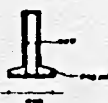
Escala 1:100 Aclaracion: n/a



ZAPATA 1



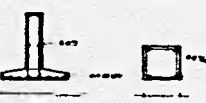
ZAPATA 2



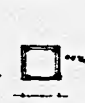
ZAPATA 3



ZAPATA 4



CASTILLO



COLUMNA

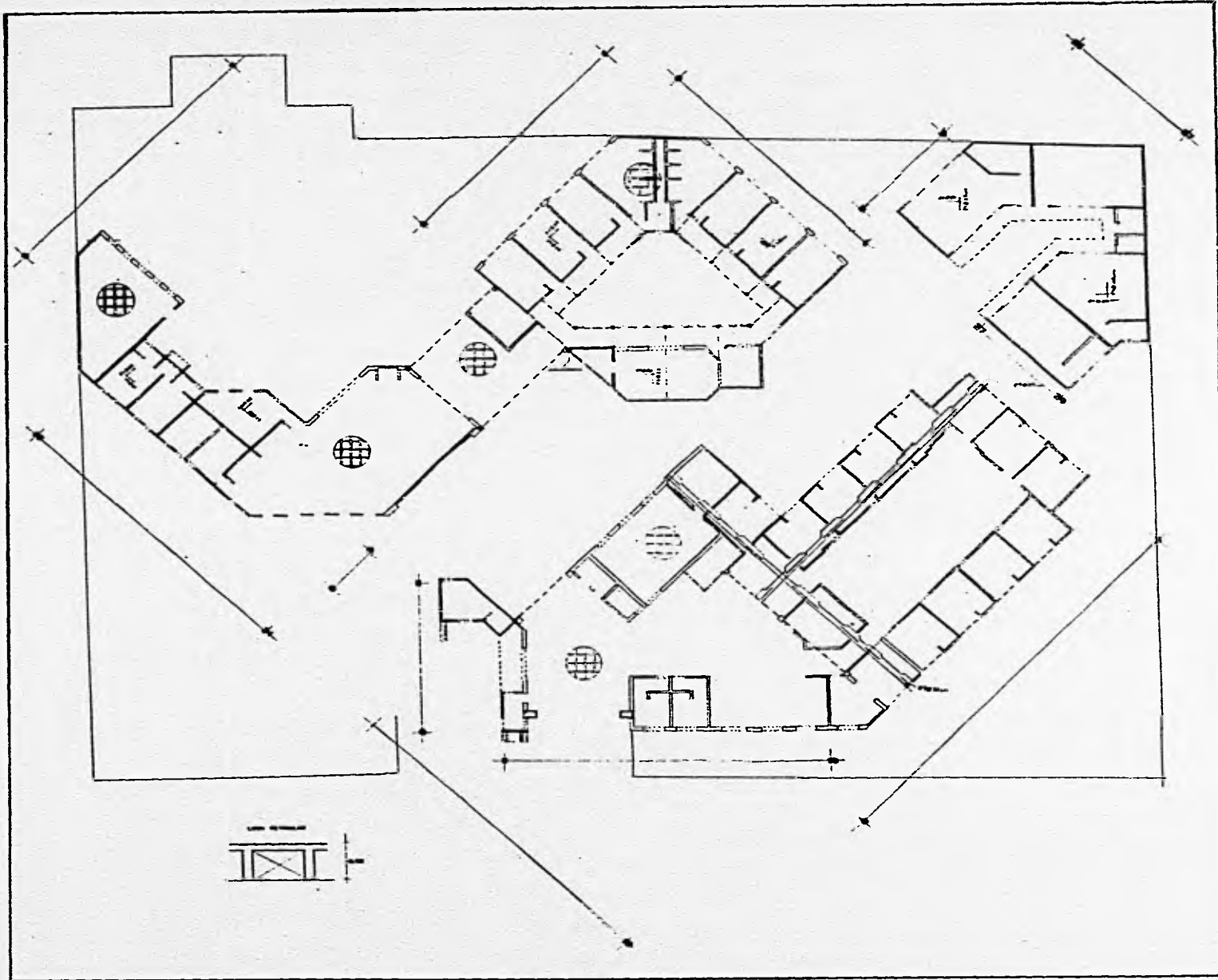


ZAPATA AISLADA



ZAPATA AISLADA





UNAM
ARQUITECTURA

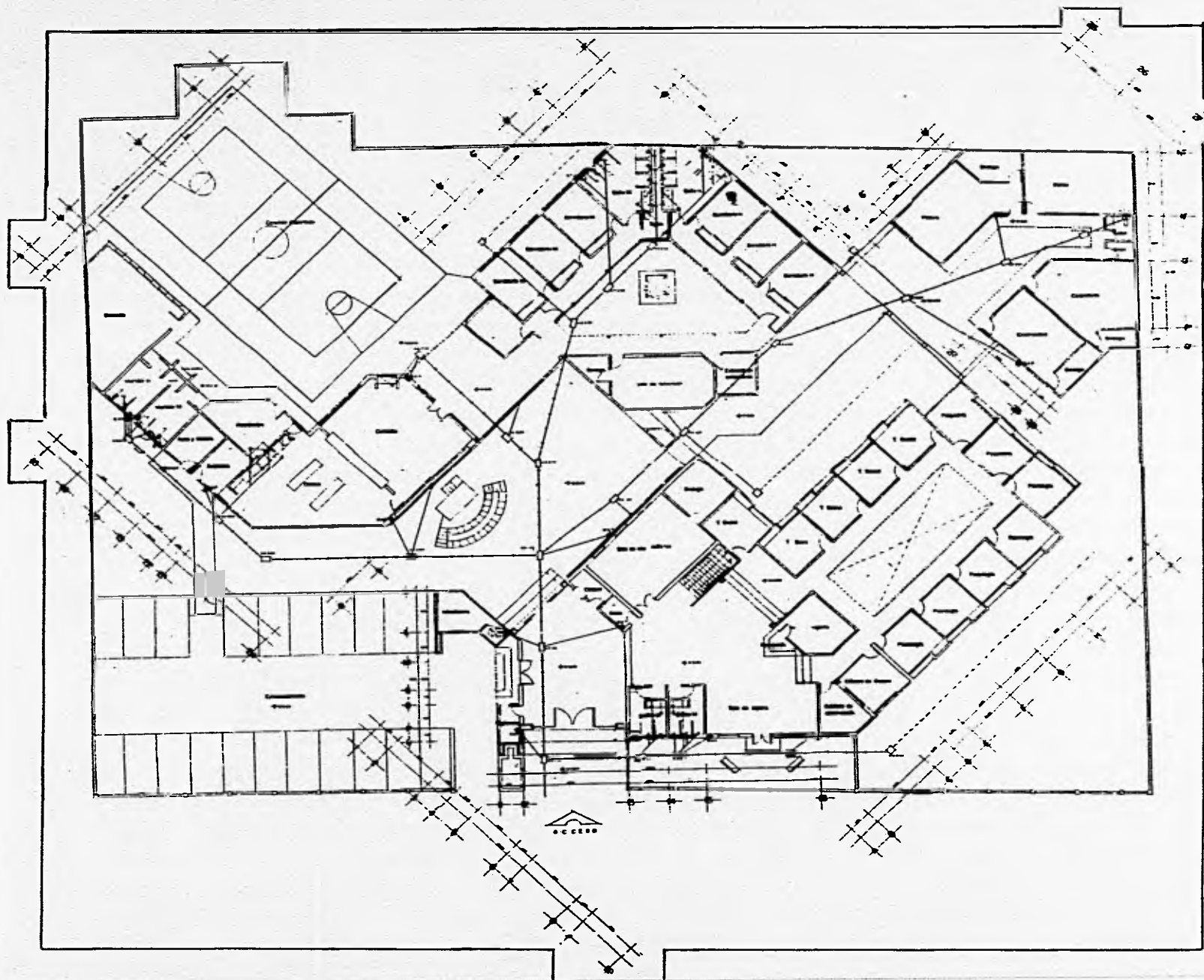
TESIS
PROFESIONAL -

PROYECTO
"CENTRO DE
INTEGRACION JUVENIL
JACORA-ZAMORA, MICH"

PROYECTISTA
AGUSTIN MARTINEZ MARAVER

Plano	Coba
PLANTA ESTRUCTURAL	B-2

Escala 1:100 Acreditacion 1988



UNAM

ARQUITECTURA

TESIS
PROFESIONAL _

PROYECTO
"CENTRO DE
INTEGRACION JUVENIL
JACORA-ZAMORA, MICH"

PROYECTA
AGUSTIN MARTINEZ MARAVER

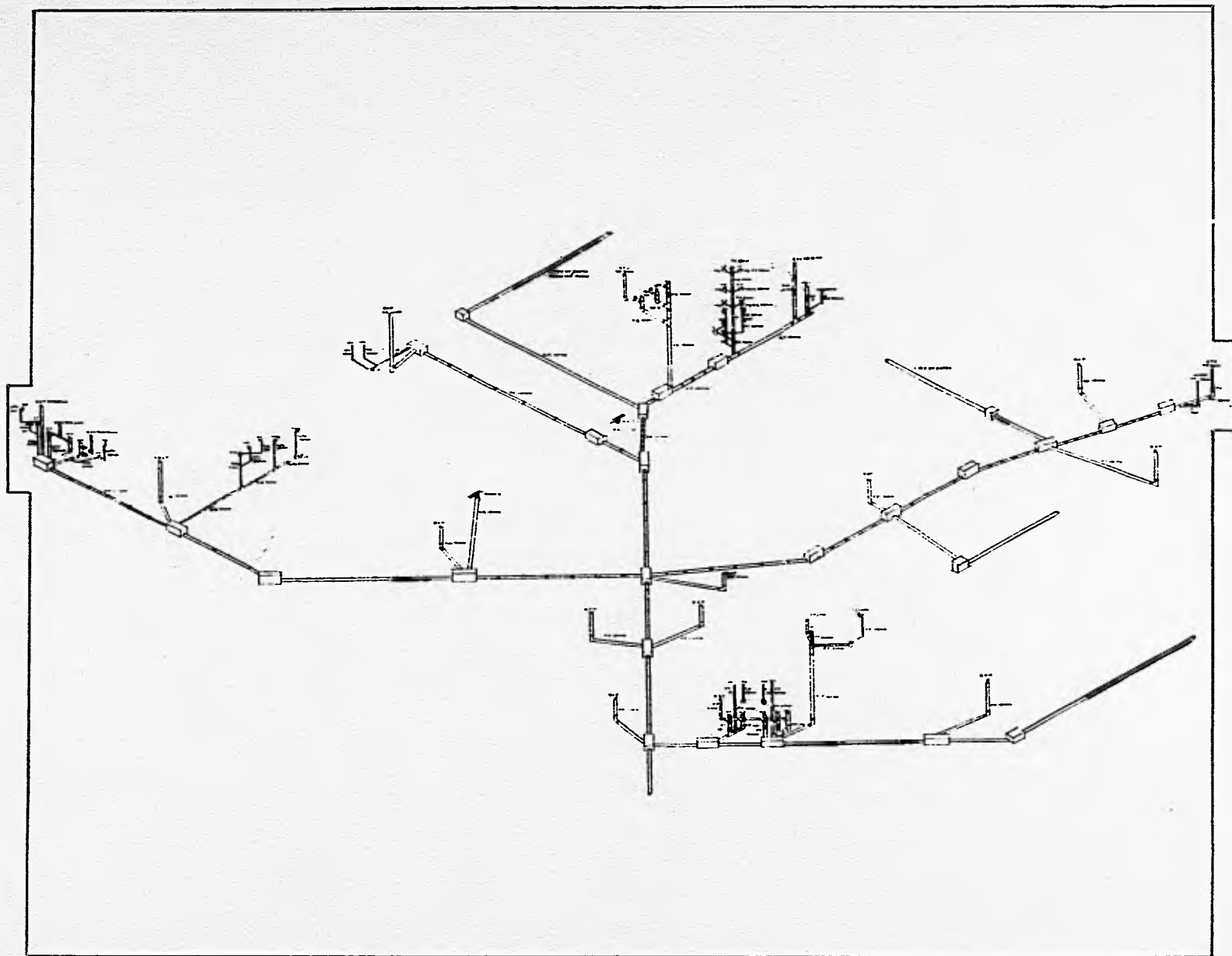
Plano Clave

INSTALACION
SANITARIA D-1

Escala 1/100 Aclaracion nes

UNAM

ARQUITECTURA



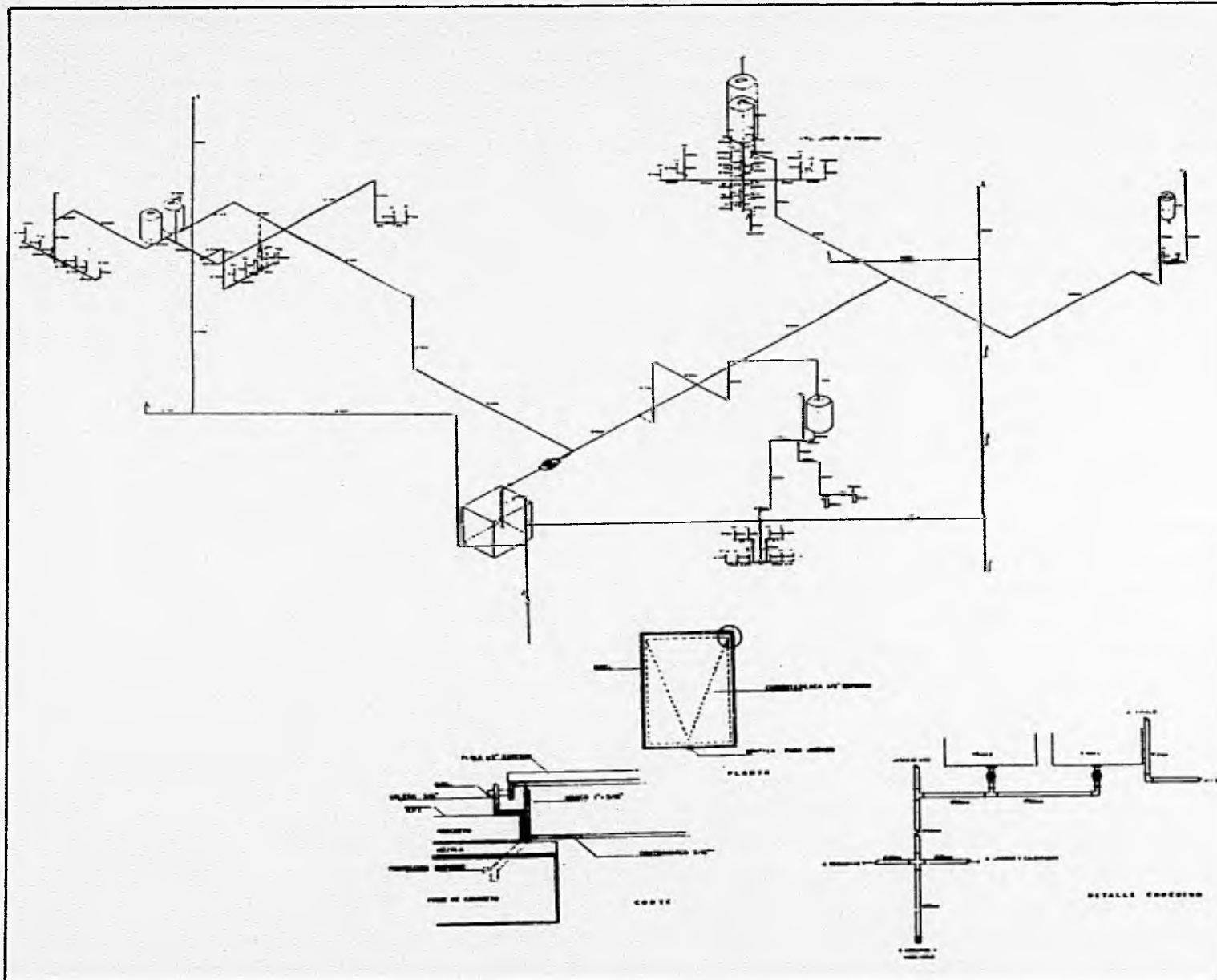
TESIS
PROFESIONAL -

PROYECTO
"CENTRO DE
INTEGRACION JUVENIL
JACORA-ZAMORA, MICH"

PRESENTA
AGUSTIN MARTINEZ MARAVER

Plano	Clave
ISOMETRICO INST. SANIT.	B-3

Escala 1/100 Aclaracion 198



UNAM
ARQUITECTURA

TESIS
PROFESIONAL -

PROYECTO
"CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL
JACORA-ZAMORA, MICH"

PROFESOR
ARISTIZABAL MARTINEZ MARAVER

Plano	Clave
ISOMETRICO INST. HID.	H-3

Escala 1:100 Acotacion mm