

93
207

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE
MÉXICO**

FACULTAD DE ARQUITECTURA

NUEVAS INSTALACIONES DEL CLUB UNIVERSIDAD

**TESIS QUE PARA OBTENER EL GRADO DE:
ARQUITECTO**

**PRESENTA:
LÓPEZ JAIME, SANDRA VICTORIA
1996**

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

DEDICATORIA

DEDICO ESTA TESIS :

ESPECIALMENTE A MIS PADRES MODE, TERE Y A MI HERMANO LUIS DE QUIENES RECIBI SIEMPRE APOYO TOTAL EN LOS MOMENTOS EN LOS QUE MAS LO NECESITE PARA REALIZAR ESTE TRABAJO....

A ARTURO POR SU APOYO INCONDICIONAL...

A MIS AMIGAS ISABEL, GRACIELA Y ERENDIRA Y A MI AMIGO CARLOS POR DARMME ALIENTO Y APOYO PARA LA REALIZACION DE ESTA TESIS.

ADEMAS UN AGRADECIMIENTO DE GRATITUD A MIS PROFESORES, LOS ARQ. JOSE LUIS RINCON, CARLOS NOYOLA Y JOSE LUIS BENLLIURE + ,POR SU GRAN PACIENCIA , DEDICACION Y AMISTAD PARA LA REALIZACION DE ESTA TESIS.

◆
EL PROBLEMA

CONTENIDO

INTRODUCCION

JUSTIFICACION DEL TEMA

ESTADO ACTUAL

CARENCIAS Y PROPUESTAS

EL ANALISIS

ELECCION DEL SITIO

VIAS DE COMUNICACION

SERVICIOS FUNDAMENTALES

REGIMEN PLUVIAL Y
TEMPERATURA

VIENTOS DOMINANTES

ASOLEAMIENTOS

EL CONTEXTO

CROQUIS DEL TERRENO

PROGRAMA
ARQUITECTONICO

PROPUESTA DE LOS ESPACIOS

ENLISTADO DE LOS ESPACIOS

ANALISIS DE ESPACIOS

RESUMEN DE AREAS

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

EL PROCESO

ANALISIS DEL PROCESO

LA SOLUCION

MEMORIA DESCRIPTIVA

PLANTA DE ACCESO

PLANTA DE CONJUNTO

PANTA ARQ. BAJA

PLANTA ARQ. ALTA

FACHADAS

CORTES GENERALES

CORTES POR FACHADA

DETALLES ARQUITECTONICOS

EL PROBLEMA...

INTRODUCCION

HAY SIN DUDA UNA GAMA DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS EN EL MUNDO DE LAS CUALES ALGUNAS SE HAN DISTINGUIDO, Y LLEGADO A CONVERTIR EN POTENCIAS MUNDIALES.

ALGUNAS DE ELLAS SON POR EJEMPLO: EL BASEBALL, EL FOOTBALL AMERICANO, EL BASQUETBALL O EL FOOTBALL SOCCER , DE ESTE ULTIMO MI INTERES EN CUESTION.

ESTE ES, SIN DUDA ALGUNA , EL DEPORTE MAS POPULAR Y EL JUGADO POR UN MAYOR NUMERO DE AFICIONADOS EN EL MUNDO. EL VOCABLO INGLES FOOTBALL, FOOT (PIE), BALL (BALON O PELOTA), ES DE ORIGEN INGLES Y SE REFIERE AL JUEGO DE PELOTA ACCIONADA CON EL PIE.

ESTA ACTIVIDAD COMO OTRAS SE DISTINGUEN POR SER ACTIVIDADES TANTO DEPORTIVAS COMO SOCIALES, GRACIAS A ELLAS SE HA PODIDO INDUCIR A NUEVAS GENERACIONES DE NIÑOS Y ADOLESCENTES A TOMAR MAYOR INTERES EN LAS ACTIVIDADES SANAS, YA QUE PARA REALIZAR ESTE TIPO DE DEPORTE SE REQUIERE DE MUCHA FUERZA FISICA PERO SOBRE TODO MENTAL.

EXISTEN UN SIN FIN DE EQUIPOS DE FOOTBALL SOCCER, DENTRO Y FUERA DEL PAIS DE LOS CUALES EL OBJETIVO PRINCIPAL HA SIDO HACER LO POSIBLE POR MEJORAR LA CALIDAD DE ESTA RUTINA.

MEXICO CUENTA ACTUALMENTE CON EQUIPOS QUE PRACTICAN ESTE DEPORTE Y QUE POR SU CONSTANCIA Y DEDICACION SE HAN DISTINGUIDO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL, POR LO QUE SE DEBE SEGUIR DANDO APOYO A ESTA ACTIVIDAD PROCLAMADA, LA MAS IMPORTANTE Y POPULAR DEL SIGLO XX.

JUSTIFICACION DEL TEMA

DESPUES DE HACER UNA INVESTIGACION PRELIMINAR ACERCA DE LAS NECESIDADES ARQUITECTONICAS DE LA UNAM A LA CUAL QUISE APORTAR EL PROYECTO DE MI TESIS, DETERMINE QUE LAS AREAS QUE MAS REQUERIAN APOYO ARQUITECTONICO ERAN: LA DEPORTIVA Y LA DE ENSEÑANZA. DE LAS CUALES ME ENFOQUE A LA DEL DEPORTE.

EN ESTA SE REQUERIA UN CLUB DE FOOTBALL SOCCER PARA LOS "PUMAS DE LA UNIVERSIDAD".

EN ESTE TEMA AL IGUAL QUE EN UN GRAN NUMERO DE PROYECTOS QUE SE LLEVARON A CABO PARA INSTALACIONES DEPORTIVAS DENTRO DE LA UNAM COMO LO ES LA ALBERCA OLIMPCA, EL ESTADIO OLIMPICO DE C.U, O LOS CAMPOS DE ENTRENAMIENTO, SE REQUERIA DEDICAR EL SUFICIENTE TIEMPO E INTERES .

ACTUALMENTE EXISTEN MUCHOS CLUBS QUE DAN SERVICIO EN CUANTO A PREPARACION FUTBOLISTICA SE REFIERE, ALGUNOS DE ELLOS CUENTAN CON INSTALACIONES PROPIAS DOTADAS DE TODOS LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA ESTE FIN.

AUN ASI, EL CLUB UNIVERSIDAD CUENTA CON INSTALACIONES PROVISIONALES UBICADAS EN UNA VIEJA CASONA DE LA AV. REVOLUCION EN ESTA CIUDAD.

SE IMPARTEN CURSOS A NIVEL INFANTIL, JUVENIL Y PROFESIONAL, ESTE ULTIMO EN EL QUE MAS HA DESTACADO.

DESPUES DE UN RECORRIDO FISICO ATRAVES DE LA CASA PUDE VER CLARAMENTE QUE CARECEN DE INSTALACIONES LO SUFICIENTEMENTE ADECUADA PARA IMPARTIR SUS CLASES, ALGUNAS DE ELLAS SON POR EJEMPLO: LAS CANCHAS, LOS VESTIDORES O LA ZONA DE CONCENTRACION QUE PRACTICAMENTE SON EL CORAZON DEL CLUB, POR LO CUAL HAN TENIDO LA NECESIDAD DE RECURRIR A OTROS ORGANISMOS INDEPENDIENTES AL CLUB Y ASI LLEVAR ACABO SUS OBJETIVOS.

DE ESTO ULTIMO SURGE LA NECESIDAD DE BUSCAR UN TERRENO MAS ADECUADO Y CERCANO A LA UNAM Y LOGRAR CON ELLO LA INTEGRACION A SU ZONA DE TRABAJO.

EL NIVEL DEL CLUB UNIVERSIDAD ESTA POR ENCIMA DE MUCHOS OTROS PERO EL CARECER DE UN ESPACIO PROPIO LO LIMITA A UN DESARROLLO PAUSADO.

ESTADO ACTUAL

EL CLUB UNAM SE ENCUENTRA UBICADO ACTUALMENTE EN LA AV. REVOLUCION No. 1378, ESQ. CON JUVENTINO ROSAS, COLONIA SAN ANGEL INN EN EL DISTRITO FEDERAL.

EL INMUEBLE ES UNA CASA HABITACION QUE HA SIDO ADAPTADA A TRAVÉS DEL TIEMPO PARA LAS INSTALACIONES DEL CLUB TENIENDO MULTIPLES AGREGADOS SEGUN HAN SIDO NECESARIO, PARA SU DESARROLLO.

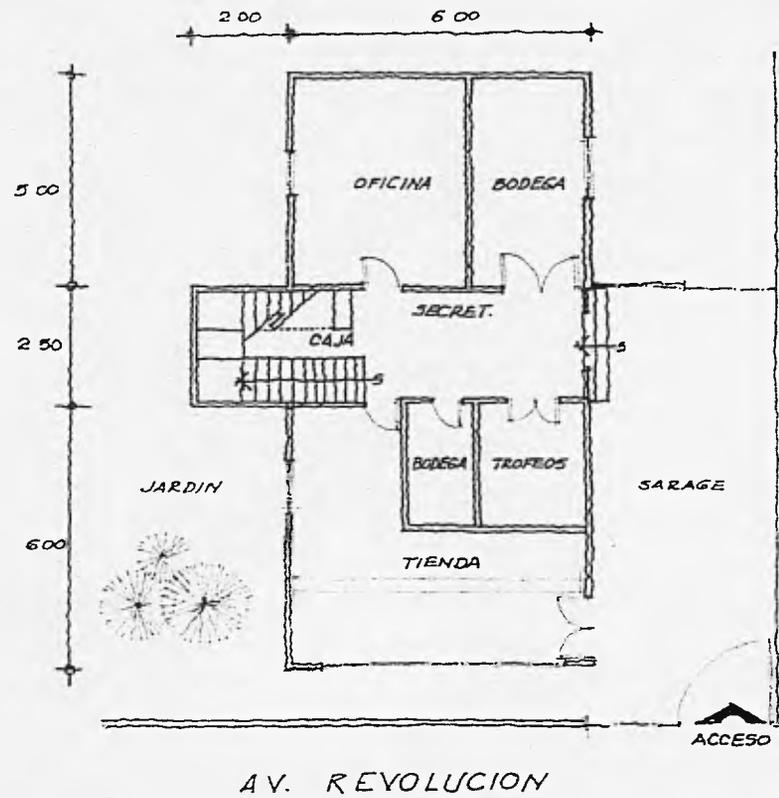
EL PERSONAL LABORAL CON EL QUE CUENTA ES MUY ESCASO, YA QUE EL AREA ACTUAL NO PERMITE MAS POBLACION APESAR DE QUE SE REQUIERA DE MAS SECRETARIAS Y AUXILIARES EN LAS DIVERSAS AREAS.

ESTO HA GENERADO LA IMPROVISACION DE TODOS LOS ESPACIOS LOS CUALES CARECEN DE LAS INSTALACIONES OPTIMAS PARA LAS DIVERSAS ACTIVIDADES QUE AHI SE REALIZAN.

ASI PODEMOS OBSERVAR EN LAS PLANTAS QUE LAS RECAMARAS HAN SIDO CONVERTIDAS EN OFICINAS, LA SALA-COMEDOR EN TIENDA. ASI COMO OTRO CUARTO ALEDAÑO EN SALA DE TROFEOS Y QUE TODOS LOS ESPACIOS RESTANTES CARECEN DE CONDICIONES OPTIMAS PARA UN DESARROLLO ADECUADO.

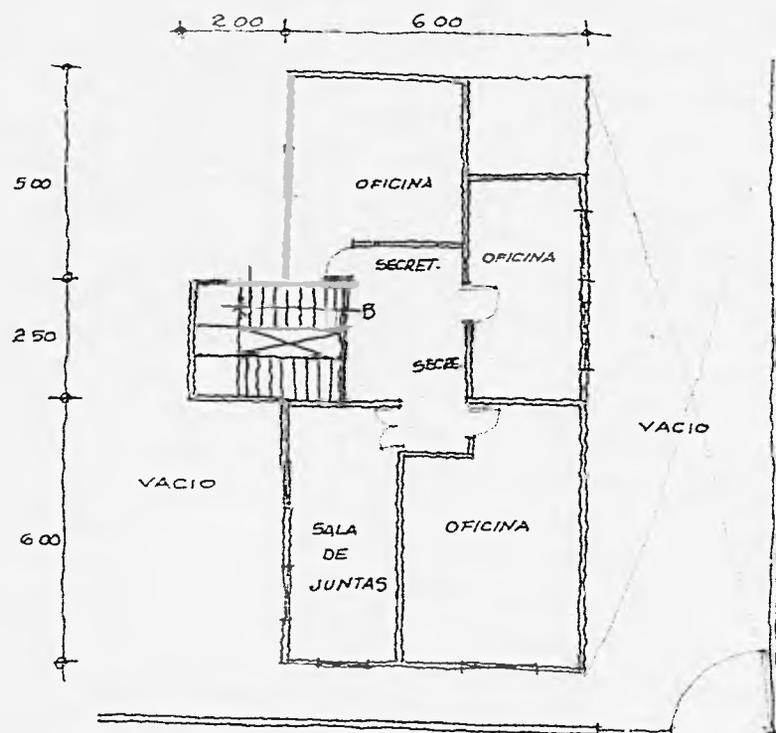
EL OBJETIVO DE ESTA TESIS ES PLANTEAR UNA SOLUCION
ARQUITECTONICA QUE SE ADAPTE A LAS NECESIDADES DEL CLUB UNAM,
MEJORANDO LA CALIDAD DE LOS ESPACIOS Y DANDO SOLUCIONES MAS
ADECUADAS PARA EL DESARROLLO DE LA ENSEÑANZA DEPORTIVA.

PLANTA BAJA



C R O Q U I S D E L E S T A D O A C T U A L

PLANTA ALTA



C R O Q U I S D E L E S T A D O A C T U A L

CARENCIAS Y PROPUESTAS:

DE ACUERDO A UNA REUNION REALIZADA CON LOS DIRIGENTES DEL CLUB UNIVERSIDAD, SE LLEVO A CABO LA DEFINICION DEL PROGRAMA DE NECESIDADES. EN ESTE PROGRAMA SE INCLUYEN LAS AREAS QUE ACTUALMENTE EXISTEN MAS LAS PROPUESTAS O FALTANTES QUE SE REQUIEREN.

A CONTINUACION SE ENLISTAN:

EXISTENTE:

SALA DE TROFEOS:

ADAPTADA EN UN CUARTO DE 4X4 m
APROXIMADAMENTE, ENCASILLANDO
LOS TROFEOS E IMPIDIENDO SU
PLENA ADMIRACION POR PARTE DE
LOS VISITANTES AL CLUB.

PROPUESTA:

DISEÑO DE UN ESPACIO PROPIO EN
EL QUE SE PUEDAN ADMIRAR LOS
TROFEOS, CONDECORACIONES
ADQUIRIDAS POR EL CLUB A TRAVES
DE SUS EQUIPOS RECONOCIENDO
SU CAPACIDAD Y CONSTANCIA
FUTBOLISTICA.

EXISTENTE:

AREA ADMINISTRATIVA:

ADAPTADA EN CUARTOS DE 5 X 4 m.
APROXIMADAMENTE,
INSUFICIENTES PARA
ATENDER A LA POBLACION
EXISTENTE.

PROPUESTA:

DISEÑAR UN ESPACIO PARA LAS
DISTINTAS ACTIVIDADES CON UN
ESQUEMA CLARO, INTEGRANDO UNA
AREA SECRETARIAL.

EXISTENTE:

TIENDA DE SOUVENIERS

ACTUALMENTE SE ENCUENTRA
ADAPTADA EN UN CUARTO DE 6 X 3 m.
APROXIMADAMENTE,
QUE DA AL EXTERIOR DE LA
CASA. FALTA DE ESPACIO PARA
BODEGA Y AREA DE VENTA.

PROPIUESTA:

SOLUCION DE UN ESPACIO PARA DAR UN SERVICIO MAS DIGNO AL CLIENTE QUE GUSTA DE LOS SOUVENIRS CON EL EMBLEMA DEL CLUB. INTEGRAR UNA AREA DE VENTA DE BOLETOS.

AREAS DE LAS QUE CARECEN Y PROPIUESTA:

CAFETERIA:

DOTAR AL CLUB DE UN ESPACIO EN EL QUE EL PERSONAL LABORAL Y LOS VISITANTES , TENGAN LA POSIBILIDAD DE CONSUMIR ALIMENTOS PREPARADOS. SE DEBERA DE TOMAR EN CUENTA LA VISUAL DEL CONJUNTO.

CASA CLUB:

CUANDO EXISTE LA NECESIDAD DE
CONCENTRAR A LOS JUGADORES.
SE DISPONEN DEL ALQUILER DE
HABITACIONES EN ALGUN HOTEL
CERCANO AL JUEGO. SE DEBERA
DOTAR AL EDIFICIO DE UNA AREA DE
USO EXCLUSIVO DE LOS JUGADORES
QUE DEDICAN LA MAYOR PARTE DE SU
TIEMPO A ESTE DEPORTE, ASI COMO
UNA AREA DE CONCENTRACION DEL
EQUIPO ANTES DE CUALQUIER
PARTIDO.

BAÑOS VESTIDORES:

DOTAR AL CLUB DE UNA AREA DE
BAÑOS VESTIDORES QUE SATISFAGAN
LAS NECESIDADES DEL CLUB.
LOS BAÑOS VESTIDORES DEBERAN ESTAR
INTEGRADOS CON UNA AREA MEDICA.

CANCHAS:

SE REQUIEREN CANCHAS DE FOOTBALL
SOCCER CON MEDIDAS REGLAMENTARIAS
PARA LA PRACTICA DE ESTA RUTINA.

EL ANALISIS.....

ELECCION DEL SITIO

LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO CUENTA CON UNA EXTENSION TERRITORIAL MUY VASTA EN LA CUAL SE UBICAN LOS DIVERSOS CENTROS DE ENSEÑANZA Y RECREACION, ADEMAS DE RESPETAR UNA AREA DE RESERVA ECOLOGICA.

DENTRO DE ESTA EXTENSION TERRITORIAL EXISTEN TERRENOS ESPECIFICOS DESTINADOS A INSTALACIONES DEPORTIVAS.

MI PROPUESTA ERA LA DE LOCALIZAR EL PROYECTO DEL CLUB EN EL AREA DEPORTIVA DE CIUDAD UNIVERSITARIA, QUE COMPRENDE EL ESTADIO OLIMPICO, LA ALBERCA, LOS FRONTONES Y LOS CAMPOS DE ENTRENAMIENTO ASI COMO LOS GIMNASIOS: PERO NO FUE POSIBLE YA QUE EL AREA QUE SE REQUERIA NO ESTABA DISPONIBLE DENTRO DE LA ZONA.

EXISTE OTRA ZONA LLAMADA "EL CENTRO ESCULTORICO" EN EL CUAL SE UBICAN LOS EDIFICIOS DESTINADOS A LA CULTURA Y EL ENTRETENIMIENTO, AQUI EXISTIAN TERRENOS DISPONIBLES, SIN EMBARGO HABIA OTROS PROYECTOS POR REALIZAR QUE SE ADAPTABAN A ESTE CONTEXTO, POR LO CUAL ESTE PROYECTO NO SE INTEGRABA A EL.

FINALMENTE SE DISPUSO DE DOS OPCIONES DE TERRENO DENTRO DE LA UNAM.

AMBOS LOCALIZADOS EN UN CONTEXTO FUERA DEL LO QUE ESTA INSTITUCION REPRESENTA YA QUE SOLAMENTE ESTAN CONSTRUIDOS ALGUNOS EDIFICIOS DE SERVICIOS, ADEMAS DE ESTAR UN POCO ALEJADO DEL AMBIENTE ESTUDIANTIL, DEPORTIVO Y DE RECREACION.

LOS DOS LOCALIZADOS AL ORIENTE DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA CASI LIMITANDO CON LA AV. DEL IMAN.

CUENTAN CON TODOS LOS SERVICIOS FUNDAMENTALES COMO LO SON, AGUA POTABLE, ELECTRICIDAD, ALUMBRADO PUBLICO Y TELEFONO.

UNO DE ELLOS (VER CROQUIS DE LOCALIZACION 1) CON UNA TOPOGRAFIA MUY IRREGULAR TIENE COMO COLINDANCIA A BODEGAS Y TERRENO BALDIO, TODO ESTO PROPIEDAD DE LA UNAM TAMBIEN CUENTA CON UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DENTRO DEL TERRENO.

EL AREA VERDE ES MUY ESCASA COMO EN EL RESTO DE LA ZONA, YA QUE SE ESTAN LLEVANDO A CABO OBRAS DE EXCAVACION POR PARTE DEL D.D.F.

LA SEGUNDA OPCION DE TERRENO SE UBICA EXACTAMENTE ENFRENTA DEL PREDIO QUE DESCRIBI ANTERIORMENTE.

FINALMENTE SE DISPUSO DE DOS OPCIONES DE TERRENO DENTRO DE LA UNAM.

AMBOS LOCALIZADOS EN UN CONTEXTO FUERA DEL LO QUE ESTA INSTITUCION REPRESENTA YA QUE SOLAMENTE ESTAN CONSTRUIDOS ALGUNOS EDIFICIOS DE SERVICIOS, ADEMAS DE ESTAR UN POCO ALEJADO DEL AMBIENTE ESTUDIANTIL, DEPORTIVO Y DE RECREACION.

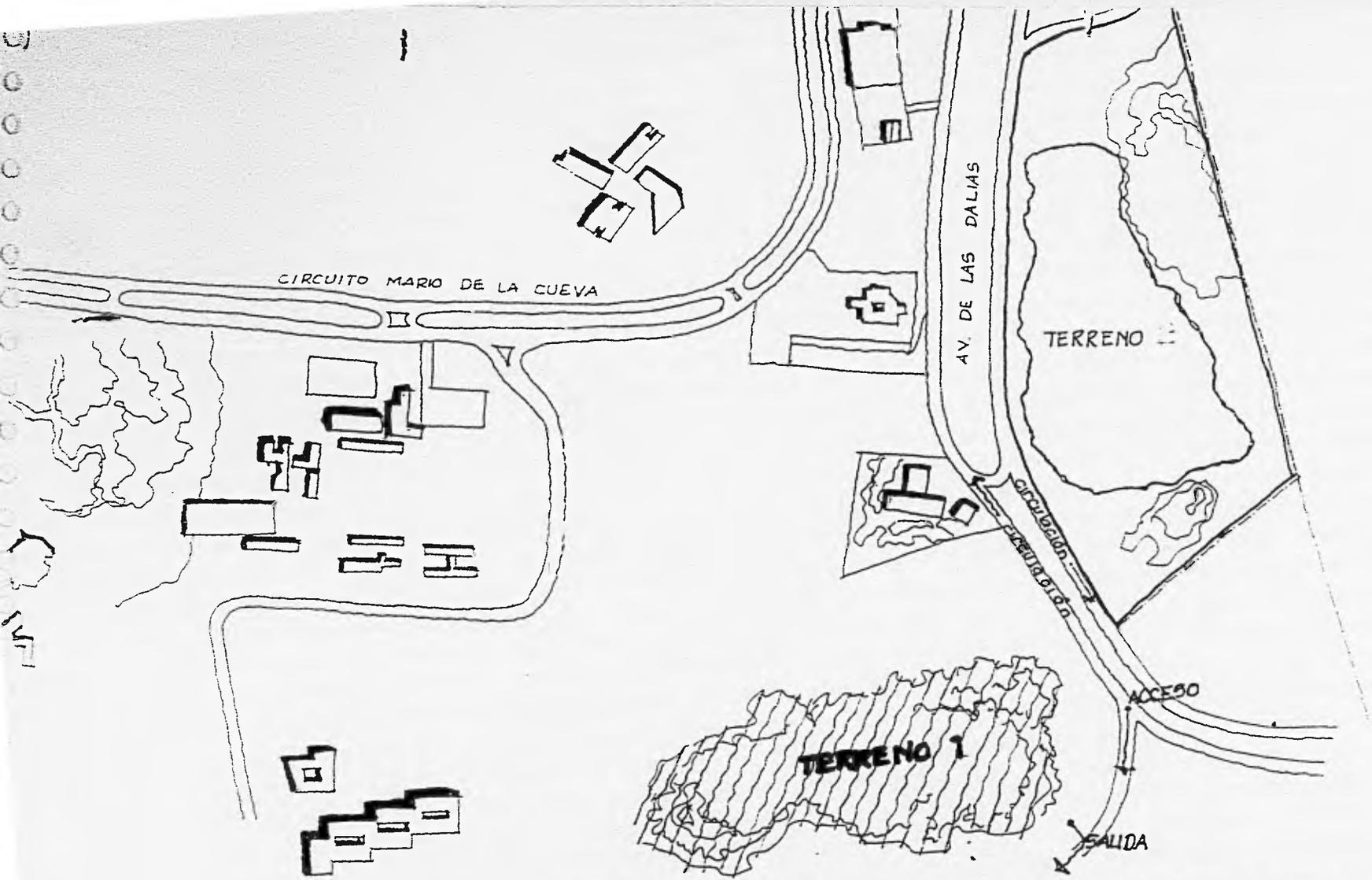
LOS DOS LOCALIZADOS AL ORIENTE DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA CASI LIMITANDO CON LA AV. DEL IMAN.

CUENTAN CON TODOS LOS SERVICIOS FUNDAMENTALES COMO LO SON, AGUA POTABLE, ELECTRICIDAD, ALUMBRADO PUBLICO Y TELEFONO.

UNO DE ELLOS (VER CROQUIS DE LOCALIZACION 1) CON UNA TOPOGRAFIA MUY IRREGULAR TIENE COMO COLINDANCIA A BODEGAS Y TERRENO BALDIO, TODO ESTO PROPIEDAD DE LA UNAM TAMBIEN CUENTA CON UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DENTRO DEL TERRENO.

EL AREA VERDE ES MUY ESCASA COMO EN EL RESTO DE LA ZONA, YA QUE SE ESTAN LLEVANDO A CABO OBRAS DE EXCAVACION POR PARTE DEL D.D.F.

LA SEGUNDA OPCION DE TERRENO SE UBICA EXACTAMENTE ENFRENTE DEL PREDIO QUE DESCRIBI ANTERIORMENTE.



C R O Q U I S D E L O C A L I Z A C I O N 1

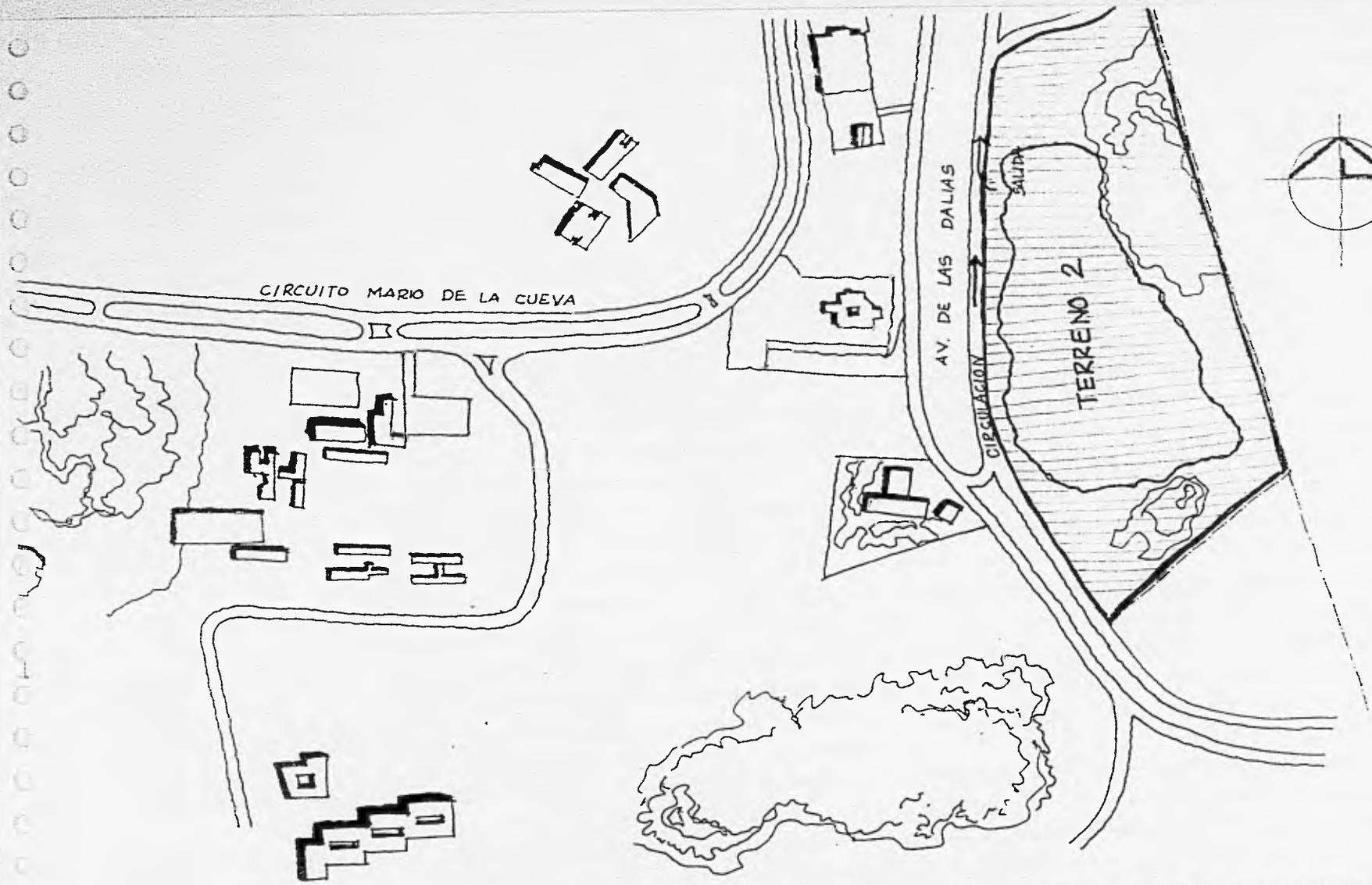
ESTE SEGUNDO, SE CARACTERIZA POR CONTAR CON UNA TOPOGRAFIA MAS ACCIDENTADA QUE EL PRIMERO PERO MAS UNIFORME (VER CROQUIS DE LOCALIZACION 2) , COLINDANDO HACIA EL ORIENTE CON PROPIEDAD PRIVADA Y EN SU LADO PONIENTE CON LA AV. DE LAS DALIAS.

EL PRIMERO NO LO CONSIDERE TAN ADECUADO, POR LAS SIGUIENTES RAZONES: EL ACCESO ES SOBRE LA AV. DE LAS DALIAS, LLEGANDO POR AV. DEL IMAN. LAS CIRCULACIONES NO SON MUY OPTIMAS YA QUE ADEMAS DE QUE CREARIA UN CONFLICTO VIAL POR ESTAR ESTA SOBRE UNA CURVA DE UN SOLO SENTIDO, LA TOPOGRAFIA NO AYUDARIA A REALIZAR LO QUE SE PIDE EN EL PROGRAMA ARQUITECTONICO, YA QUE SE SUGIERE UNA SUPERFICIE MAS UNIFORME, LA CUAL NO EXISTE.

EL SEGUNDO LO CONSIDERE EL MAS ADECUADO YA QUE APESAR DE CONTAR CON UNA TOPOGRAFIA MAS ACCIDENTADA ES DE UNA SUPERFICIE MAS UNIFORME, DETALLE QUE SE TENIA QUE TOMAR EN CUENTA PARA CONSTRUIR LAS CANCHAS SEGUN LAS NORMAS COMPLEMENTARIAS DISPUESTAS POR LA F.I.F.A. (FEDERACION INTERNACIONAL DE FOOTBALL ASOCIACION), EN LO QUE SE REFIERE A

"... EL TERRENO DE JUEGO DEBERA SER UN RECTANGULO PERFECTO DE SUPERFICIE PLANA Y HORIZONTAL, CON UN DESNIVEL PERMITIDO..."

TENIENDO QUE EN ESTE TERRENO SE PODIA LLEVAR A CABO ESTA REGLA SIN TENER EL PROBLEMA DE EXCAVAR PARA UNIFORMIZAR LA SUPERFICIE.



C R O Q U I S D E L O C A L I Z A C I O N 2

EN CUANTO A LA VIALIDAD , EL ACCESO SERIA SOBRE LA AV. DE LAS DALIAS Y EN TRAMO RECTO EVITA UN CONFLICTO VIAL.

OTRA VENTAJA ES QUE CUENTA CON VIAS DE ACCESO VEHICULAR . MEDIOS DE COMUNICACION Y TRANSPORTE ADECUADO.

LA VISUAL DEL CONJUNTO ERA MUY IMPORTANTE TOMANDO EN CUENTA QUE EL TERRENO SE ENCUENTRA ENTERRADO A 12 mts. SOBRE EL NIVEL DE LA CALLE POR LO CUAL LA VISTA DEL EL DESDE CUALQUIER PUNTO DE LA CALLE ES TOTAL.

DE ESTO PODEMOS OBSERVAR QUE SE CONSIDERARON TRES ASPECTOS MUY IMPORTANTES PARA LA ELECCION DEL SITIO: EL URBANO, LA RELACION CON LA U.N.A.M. Y EL ARQUITECTONICO. DE ESTE ULTIMO, SE DEBERA TOMAR EN CUENTA LOS SIGUIENTES PUNTOS: EL EDIFICIO DEBERA TENER UNA SECUENCIA ESPACIAL, FUNCIONAL Y FORMAL DE ACUERDO A LO EXISTENTE Y LAS PROPUESTAS POSTERIORES, ASI COMO A LAS CONDICIONES GEOLOGICAS Y TOPOGRAFICAS DEL PREDIO, ASI COMO LA PRIVACIDAD Y CONFORT QUE EL EDIFICIO REQUIERE, SIN OLVIDAR CREAR UN PAISAJE NATURAL Y RELACIONARLO CON EL PREDIO.

VIAS DE COMUNICACION

LAS PRINCIPALES VIAS DE ACCESO VEHICULAR QUE COMUNICAN CIUDAD UNIVERSITARIA CON EL RESTO DE LA CIUDAD SON:

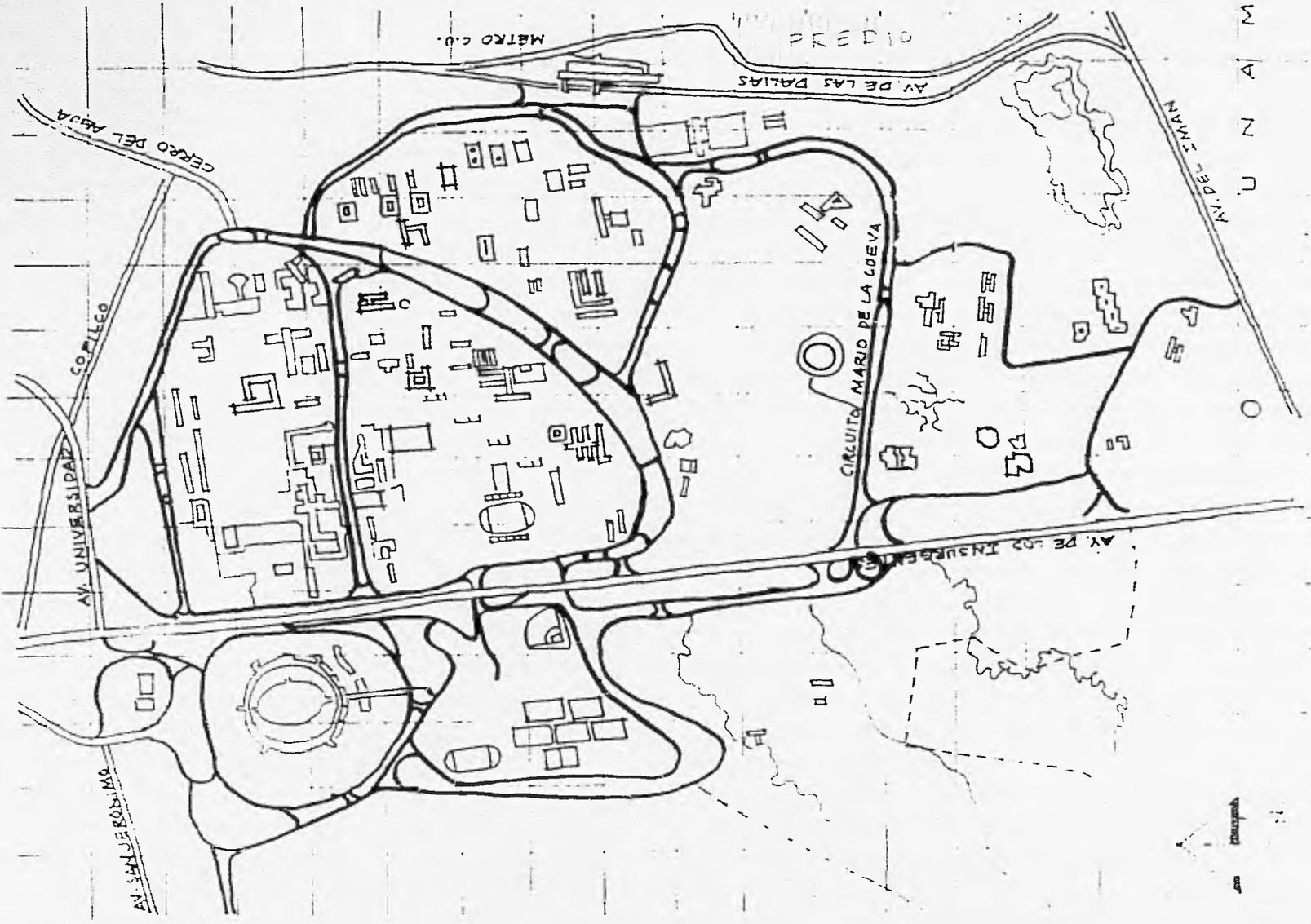
AV. DE LOS INSURGENTES
AV. UNIVERSIDAD
AV. REVOLUCION
AV. PERIFERICO SUR

LAS VIAS DE ACCESO SECUNDARIAS SON LAS SIGUIENTES:

AV. COPILCO
AV. DEL IMAN
AV. SAN JERONIMO
CALLE CERRO DEL AGUA
AV. DE LAS DALIAS

EN ESTE CASO LA LINEA DEL METRO CON DIRECCION A C.U. CONSTITUYE UNA VIA DE COMUNICACION MUY IMPORTANTE.

(VER PLANO ANEXO)



M
A
N
U

AV. DE LOS INDIANOS

AV. DE LAS DALIAS

METRO C.U.

CIRCUITO MARIO DE LA COEVA

AV. PELOS INSURGENTES

AV. UNIVERSIDAD

COPILCO

CERRO DEL AGUA

AV. SAN JERONIMO



SERVICIOS FUNDAMENTALES

EL PREDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES SERVICIOS:

AGUA POTABLE
ELECTRICIDAD
TELEFONO
ALUMBRADO PUBLICO

EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE ES REGULAR, SIN EMBARGO LA MAYORIA DE LOS EDIFICIOS DE C.U. CUENTAN CON CISTERNA Y SISTEMA DE BOMBEO, ASI MISMO LA INSTALACION TELEFONICA ES SUBTERRANEA, DE IGUAL MANERA LOS EDIFICIOS CUENTAN CON UNA PLANTA DE EMERGENCIA PARA EVITAR LA SUSPENSION DE ACTIVIDADES.

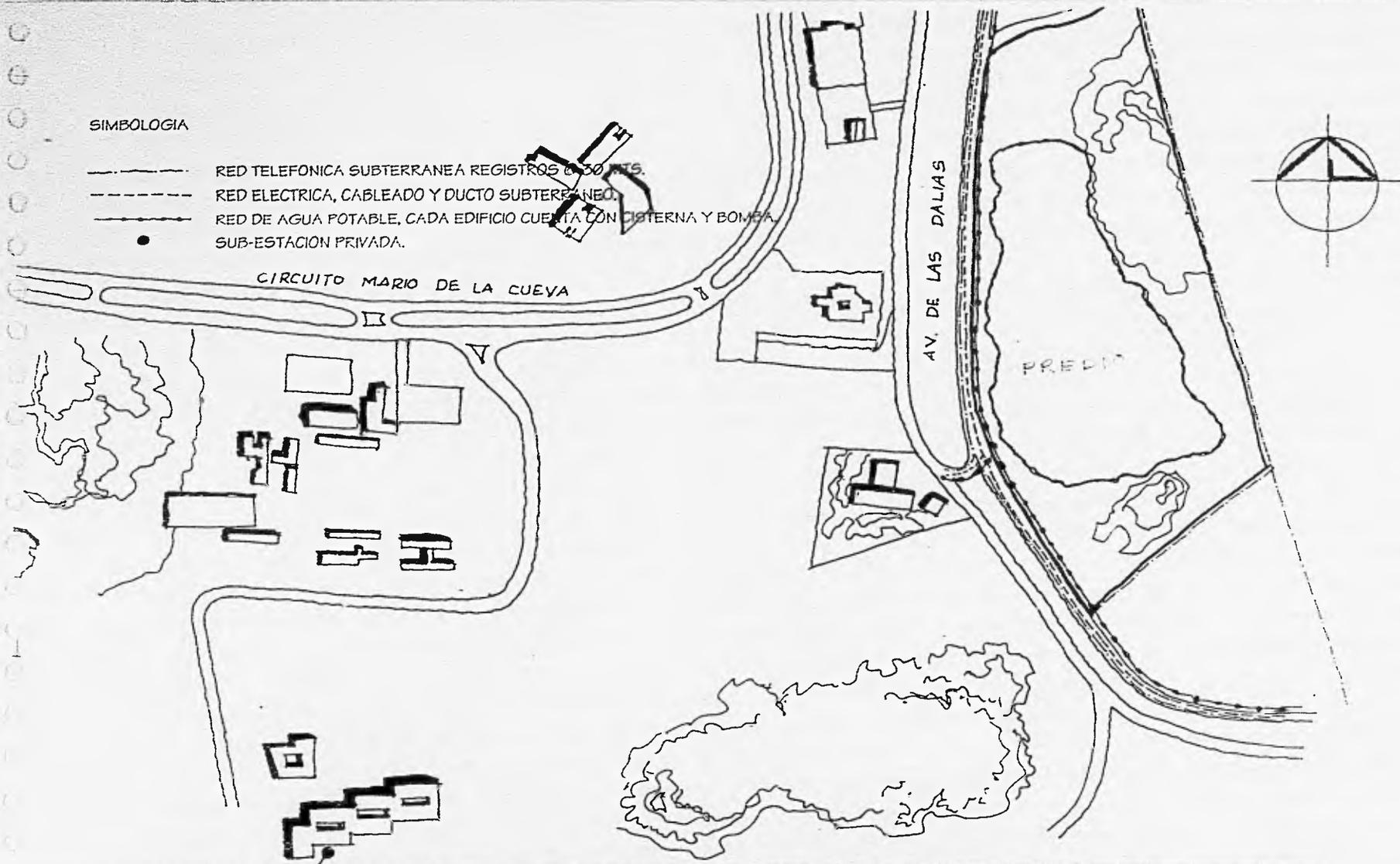
EN CUANTO AL DRENAJE NO EXISTE UNA RED, POR LO TANTO SE HA ESTABLECIDO EL SISTEMA DE FOSA SEPTICA PARA SEDIMENTAR LAS AGUAS NEGRAS Y TRATARLAS PARA SU UTILIZACION EN EL RIEGO DE AREAS VERDES.

EL AGUA DE LLUVIA SERA CAPTADA AL 70% SEGUN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL, PARA SU UTILIZACION EN RIEGOS Y LAVADOS DE AREAS INTERIORES. EL AGUA SOBRANTE DE LA LLUVIA SERA ABSORBIDA POR LAS GRIETAS NATURALES DEL TERRENO.

(VER PLANO ANEXO)

SIMBOLOGIA

- RED TELEFONICA SUBTERRANEA REGISTROS 6/30 MTS.
- - - RED ELECTRICA, CABLEADO Y DUCTO SUBTERRANEO.
- RED DE AGUA POTABLE, CADA EDIFICIO CUENTA CON CISTERNA Y BOMBA SUB-ESTACION PRIVADA.



SERVICIOS FUNDAMENTALES

TEMPERATURA Y REGIMEN PLUVIAL

CIUDAD UNIVERSITARIA

PARAMETROS	AÑOS	M	F	E	A	S	J	J	A	S	O	N	D	ANUAL
MAXIMA EXTREMA	27	20.1	31	34	34		33	30	31	29.3	30.2	29.7	28	35
PROMEDIO MAXIMO	27	22.5	24.6	27.1	27.5		25.7	24	24.4	22.9	23.2	22.6	21.7	24.4
BULBO SECO MEDIA	27	11.3	12.6	15.5	16.8		17.6	16.4	16.5	15.9	14.7	12.7	11.3	14.6
PROMEDIO DE MIN.	27	0.1	0.6	3.9	5.7		9.5	6.8	6.7	9	6.3	2.9	1.6	5.3
MINIMA EXTREMA	27	-8.5	-8.7	-3.4	-2		31	34	40	2	-4.5	-6.6	-7.7	-6.9
OSCILACION TERM.	27	18.6	24	23.2	22.2		16.2	15.2	15	13.9	16.9	19.7	20.1	19.1
HUMEDAD RELATIVA MED.	27	64	48	44	45	53	64	70	72	72	66	61	54	58
PRECIPITACION TOTAL	20	50	55	51	30.5	51.4	132	162	155	135	52.1	20.5	66	778.3
DIAS DESFEJADOS	27	25.9	23.4	24.4	20	26.9	11.7	16	15.2	2.4	7.51	21.25	21.5	204.55



MES MAS FRIO



MES MAS CALUROSO

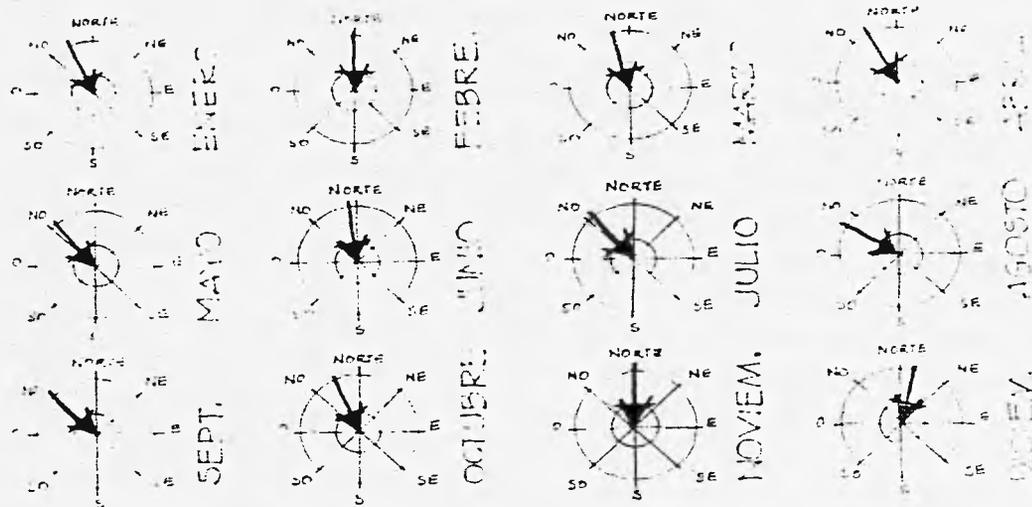


PROMEDIO ANUAL

NOTA: TEMPERATURA DADA EN GRADOS CENTIGRADOS.

VIENTOS DOMINANTES

CIUDAD UNIVERSITARIA



LOS VIENTOS DOMINANTES TIENEN UNA DIRECCION :

▣ NORTE	60%
▣ NOROESTE	30%
▣ SUR	10%

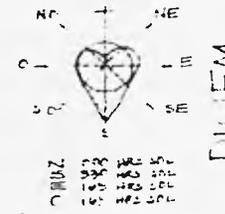
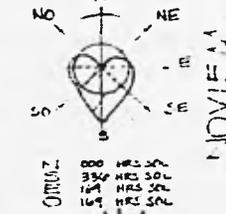
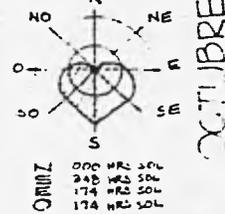
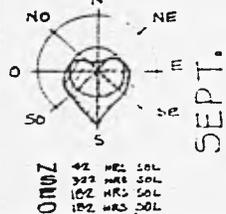
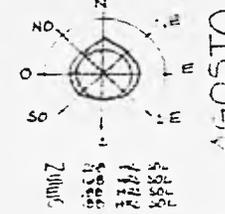
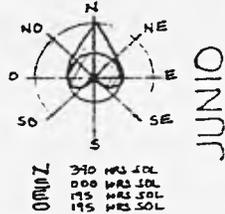
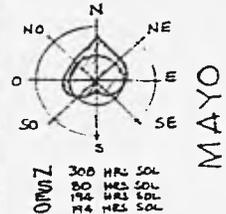
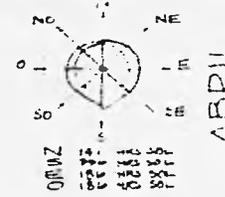
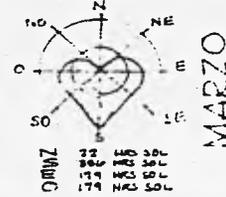
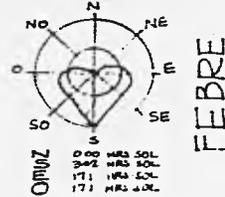
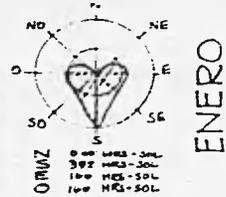
LA VELOCIDAD PROMEDIO SE APROXIMA A LOS 10 M/SEG.

EN DONDE, SEGUN LA ESCALA DE BEAUFORT CORRESPONDE A UN VIENTO DEBIL,

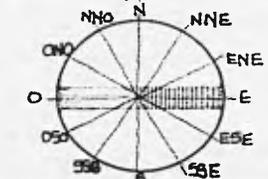
EN DONDE LA GRANDES RAMAS DE LOS ARBOLES SE MUEVEN, SILBAN LOS ALAMBRES DE TELEGRAFOS.

AGOLEAMIENTOS

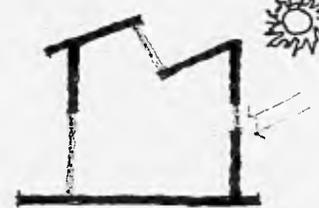
CIUDAD UNIVERSITARIA



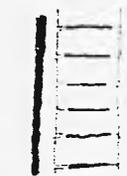
RECOMENDACIONES:



ORIENTACION DE LOS ESPACIOS QUE REQUIERAN CONFORT AL SUR PARA RECIBIR LA RADIACION EN EL INVIERNO.



ABERTURA DE MUROS O TECHOS HACIA EL SUR PARA CAPTAR LA RADIACION SOLAR.



USO DEL MATERIAL DENSO DE COLOR OSCURO, TABIQUE O LADRILLO.

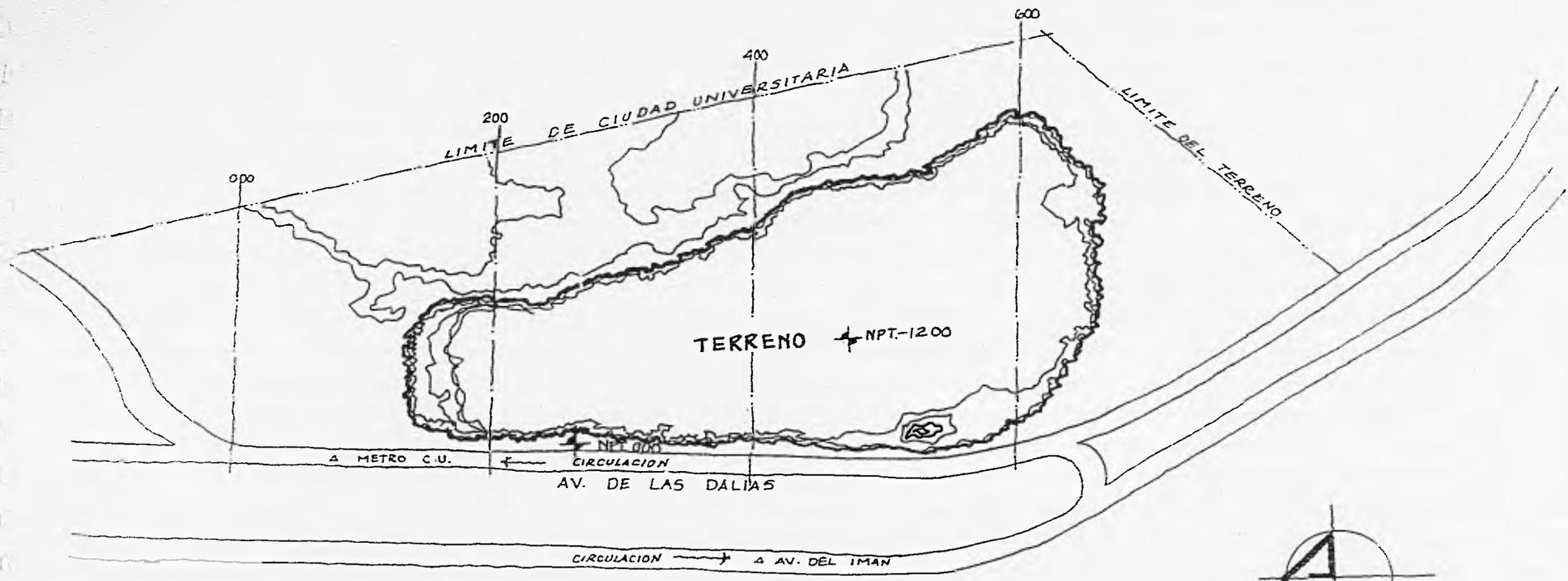
EL CONTEXTO

EL TERRENO SE ENCUENTRA DENTRO DE UN CONTEXTO URBANO Y ARQUITECTONICO NO MUY BIEN DEFINIDO. LA TOPOGRAFIA ES MUY INCONSTANTE POR LO QUE NO SE APRECIA UN PAISAJE EN EL QUE SE CONJUGUE LA NATURALEZA Y LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES.

LA ARQUITECTURA DEL PAISAJE COMPARADA CON LA QUE GENERALMENTE CONSTITUYE C.U. ES UN ELEMENTO MUERTO YA QUE EN ESTA PARTE EL D.D.F. HA LLEVADO A CABO OBRAS DE EXCAVACION DEL TERRENO, PROFUNDAS Y CONSTANTES QUE HAN IDO DESEQUILIBRANDO EL ECOSISTEMA.

EN ESTA ZONA DE CIUDAD UNIVERSITARIA EXISTEN MUY POCOS EDIFICIOS CONSTRUIDOS POR LO QUE LA ARQUITECTURA NO SE PUEDE DEFINIR COMO UNIFORME, SIN EMBARGO EL TERRENO CUENTA CON UN CONTEXTO PROPIO. LA VISUAL DESDE CUALQUIER PUNTO DEL PERIMETRO DEL TERRENO ES TOTAL HACIA EL CONJUNTO. EL DESNIVEL TAN PRONUNCIADO CON RESPECTO A LA CALLE CREA UNA ENVOLVENTE DE PIEDRA QUE DELINEA PERFECTAMENTE LA FORMA DEL TERRENO.

ASI PODEMOS VER QUE DE LAS CONSTRUCCIONES ALEDAÑAS, ALGUNAS SON DE CONCRETO APARENTE, OTRAS DE LAMINA ACANALADA O SIMPLEMENTE DE TABIQUE POR LO QUE NO EXISTE UNIDAD ARQUITECTONICA.



C R O Q U I S D E L T E R R E N O

PROGRAMA ARQUITECTONICO

PARA COMPRENDER LA PROPOSICION DE ESPACIOS ES NECESARIO CONOCER LAS ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN EN EL CLUB.

EL CLUB UNAM SE DIVIDE EN DOS GRANDES AREAS: LA ADMINISTRATIVA Y LA DE ENSEÑANZA.

EL AREA ADMINISTRATIVA SE ENCARGA DE DIRIGIR, COORDINAR, PROMOVER Y SUPERVISAR LAS ACTIVIDADES QUE AQUI SE REALIZAN PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA.

EN EL AREA DE ENSEÑANZA, LA TEORIA Y LA PRACTICA SON BASICAS PARA PODER ALCANZAR LOS OBJETIVOS PROPUESTOS POR ENTRENADORES Y JUGADORES.

DENTRO DEL AREA ADMINISTRATIVA EXISTEN AREAS ESPECIFICAS EN LAS QUE EL TRABAJO CONTINUO DEBE ESTAR SIEMPRE A LA ORDEN DEL DIA.

ASI PODEMOS CITAR POR EJEMPLO EL AREA DE DIRECCION Y CONTABILIDAD LA CUAL SE ENCARGA DE COORDINAR A AREAS COMO DEPORTIVA, PRENSA Y PROMOCION Y LA OFICINA DE ESTADIO.

EL AREA DEPORTIVA A SU VEZ, COORDINA Y SUPERVISA DIRECTAMENTE A ENTRENADORES Y JUGADORES.

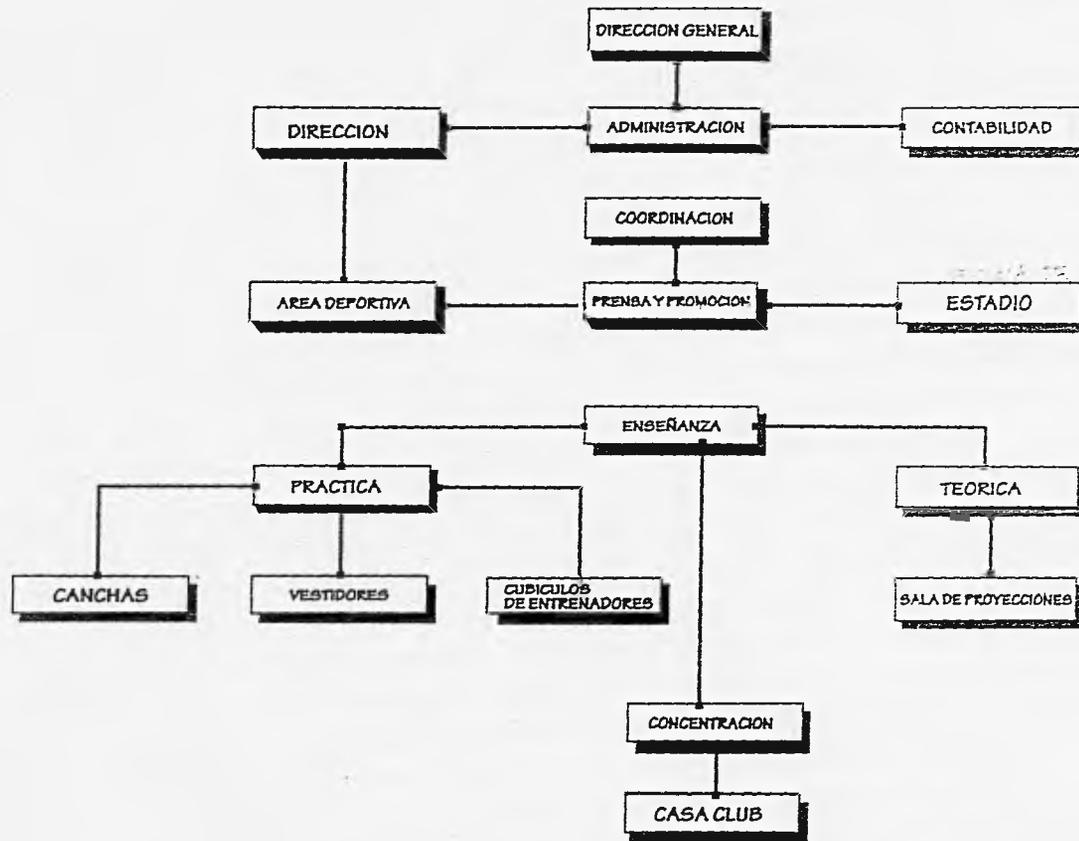
EL AREA DE ENSEÑANZA ESTA DIVIDIDA EN DOS SUB-AREAS: LA TEORICA Y LA PRACTICA.

LA TEORIA REPRESENTA EL MENOR PORCENTAJE DENTRO DE LA ENSEÑANZA PERO SIN PERDER SU CARACTER INTRODUCTORIO HACIA LO QUE ES LA PRACTICA.

LA ENSEÑANZA TEORICA ES APOYADA POR MEDIO DE VIDEOS Y ESQUEMAS QUE RETROALIMENTAN EL CONOCIMIENTO OBTENIDO EN LA PRACTICA.

LA PRACTICA ES LA ACTIVIDAD QUE MAYOR PORCENTAJE TIENE PARA LOS FINES QUE AQUI SE PERSIGUEN, YA QUE EL FOOTBALL SOCCER ES UNA ACTIVIDAD QUE VA EVOLUCIONANDO DIA CON DIA Y LAS TECNICAS SE TIENEN QUE IR PERFECCIONANDO CADA VEZ MAS.

PROPUESTA DE ESPACIOS



ENLISTADO DE ESPACIOS

DIRECCION GENERAL

AREA ADMINISTRATIVA

DIRECCION (MAS UN 1/2 BAÑO)

SALA DE JUNTAS

CONTABILIDAD

JEFE

AUXILIARES

ADMINISTRACION

SALA DE ESPERA

CAJA PRINCIPAL

AREA SECRETARIAL

ARCHIVO

GERENCIA DEPORTIVA

GERENCIA DE 1a. DIVISION

GERENCIA DE 2a. DIVISION

COORDINACION DE FUERZAS BASICAS

AREA SECRETARIAL

ARCHIVO

DEPARTAMENTO DE PRENSA Y PROMOCION

JEFATURA DE PRENSA

AUXILIAR

AREA DE DISEÑO

AREA SECRETARIAL

ARCHIVO
HEMEROTECA
VIDEOTECA
OFICINA DE ESTADIO
ARCHIVO

SALA DE COMPUTO COMUN

SALA DE TROFEOS

ENSEÑANZA

TEORICA

SALA DE PROYECCIONES Y T.V.

PRACTICA

CANCHAS
ARENEROS

CASA CLUB

HABITACIONES DOBLES
AREA DE LECTURA
COCINETA
ESTANCIA
AREA DE LAVADO Y PLANCHADO

SERVICIOS

CAFETERIA

TIENDA

JUEGOS

PESAS

SANITARIOS PUBLICOS HOMBRES

SANITARIOS PUBLICOS MUJERES

BAÑOS VESTIDORES 1a. DIVISION

BAÑOS VESTIDORES 2a. DIVISION

BAÑOS VESTIDORES AMATEUR

BAÑOS VESTIDORES ENTRENADORES

AREA MEDICA

BODEGA PARA CANCHAS

ESTACIONAMIENTOS

FRONTONES

ANALISIS DE ESPACIOS

ESPACIO	MOBILIARIO	PREDIMENSION
DIRECCION	1 ESCRITORIO 1 LIBRERO 1 SILLA 2 SILLONES 1/2 BAÑO	

SALA DE JUNTAS	15 SILLONES ACOJINADOS 1 MESA P/15 PERS. 1 CAFETERA 1 PROYECTOR 1 PIZARRON 1 LIBRERO	
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

CONTABILIDAD JEFE AUXILIARES	3 ESCRITORIOS 3 SILLAS 4 SILLONES 1 LIBRERO	
------------------------------------	------------------------------------------------------	--

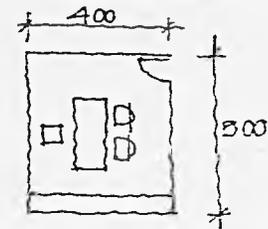
ESPACIO

MOBILIARIO

PREDIMENSION

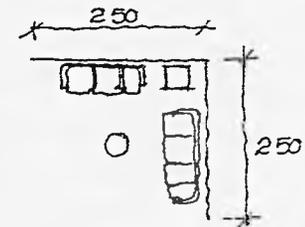
ADMINISTRACION

1 SILLA
2 SILLONES
1 LIBRERO
1 ESCRITORIO



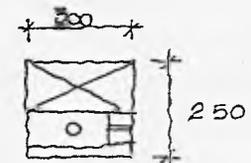
SALA DE ESPERA
P/ 5 PERS.

2 SILLONES FIJOS
3 LUGARES
1 MESA DE CENTRO



CAJA PRINCIPAL

1 MOSTRADOR
1 BANCO ALTO GIR.
1 ARCHVERO DE 2
GAVETAS CON CAJA
FUERTE.
1 CAJA DE SEG.



ESPACIO

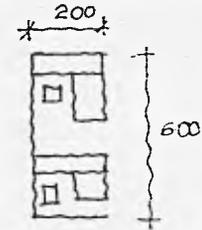
MOBILIARIO

PREDIMENSION

AREA

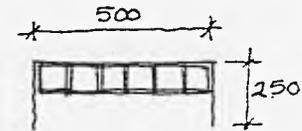
SECRETARIAL

2 ESCRITORIOS CON
PEDESTAL Y COMODA
2 SILLAS
2 MESAS LATERALES
ARCHIVEROS DE
4 GAVETAS
1 CONMUTADOR



ARCHIVO

ARCHIVEROS DE
4 GAVETAS



GERENCIA
DEPORTIVA

1a. DIV.

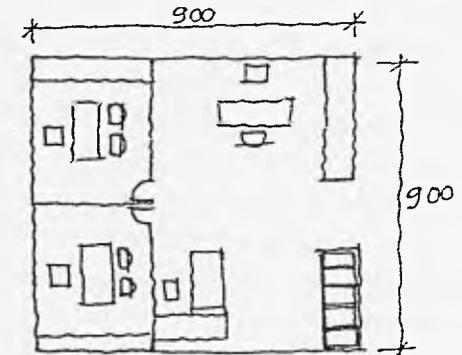
2a. DIV.

AMATEUR

SECRETARIA

ARCHIVO

4 SILLAS
4 ESCRITORIOS
5 SILLONES
1 ESCRITORIO CON
PEDESTAL Y
COMODA
ARCHIVEROS DE
4 GAVETAS
2 LIBREROS/
0 CREDENZAS



ESPACIO

MOBILIARIO

PREDIMENSION

DEPTO. DE PRENSA
Y PROMOCION

3 ESCRITORIOS

1 SILLA ALTA

2 LIBREROS

ARCHIVO

GIRATORIA

JEFE

3 SILLONES

AUXILIAR

1 MESA RESTIRADOR

DISEÑADOR

1 ESCRITORIO

SECRETARIA

CON PEDESTAL Y

ENCARGADO

COMODA

HEMEROTECA

VIDEOTECA

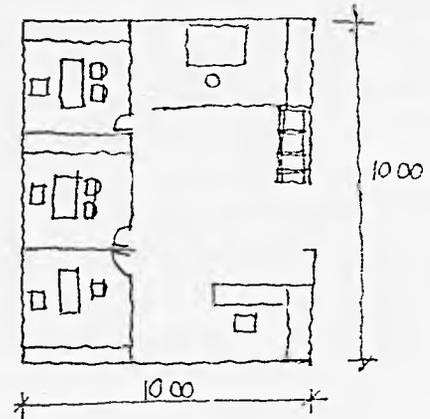
OF. DE ESTADIO

ARCHIVEROS DE

4 GAVETAS

1 SILLON DE 3

LUGARES



SALA DE COMPUTO
COMUN

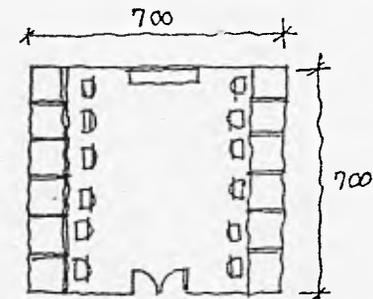
MESAS MODULARES

DESARMABLES PARA

SISTEMA DE

COMPUTO.

10 SILLAS ACOJINADAS



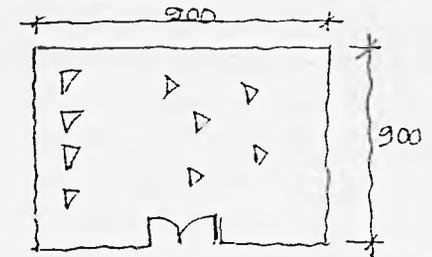
ESPACIO

MOBILIARIO

PREDIMENSION

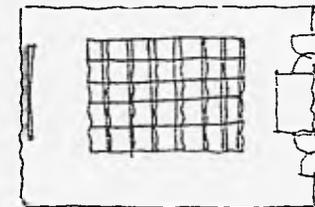
SALA DE TROFEOS

BASES DE
MADERA P/
TROFEOS S/
DISEÑO.



SALA DE
PROYECCIONES
P/75 PERSONAS

75 SILLAS FIJAS
ACOJINADAS
1 VIDEOCASETERA
4 TELEVISORES DE
1 PIZARRON
2 SILLAS
1 MESA P/6 PERS.
2 WC.



75 PERS X 1.0 m²/PERS
= 75m².

CANCHAS

2 DE 110X90m.
1 DE 80X50m.
1 DE 50X30m.
3 ARENEROS
4 FRONTONES
2 BODEGAS

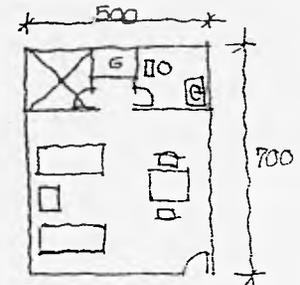
ESPACIO

MOBILIARIO

PREDIMENSION

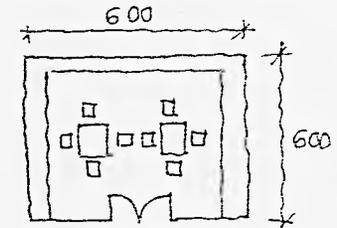
CASA CLUB
(HAB. DOBLE, SE
REQUIEREN 14 HAB.
TIPO.)

2 CAMAS
1 MESA
2 SILLAS
1 BAÑO COMPLETO
1 GUARDA



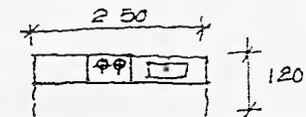
AREA DE LETURA

MESAS P/4
PERSONAS
8 SILLAS
LIBREROS



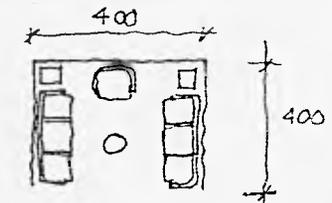
COCINETA

1 PARRILLA
1 MICROONDAS
1 FREGADERO
1 ALACENA



SALADE ESTAR

SILLONES P/
4 PERSONAS
2 MESAS DE
CENTRO



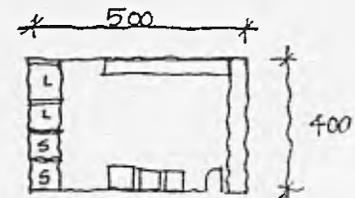
ESPACIO

MOBILIARIO

PREDIMENSION

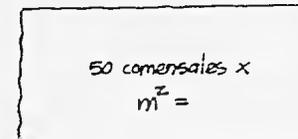
LAVADO Y
PLANCHADO

2 LAVADORAS
2 SECADORAS
MUEBLES DE
GUARDA
PLANCHADURIA



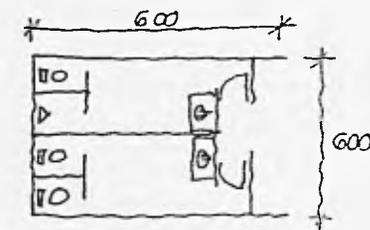
CAFETERIA

50 SILLAS
13 MESAS DE
80X60cms.



SANITARIOS
PUBLICOS

SANIT. HOMBRES
SANIT. MUJERES



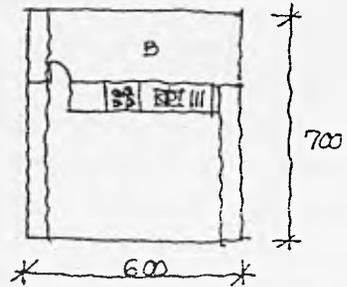
ESPACIO

MOBILIARIO

PREDIMENSION

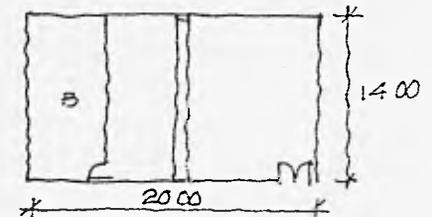
1 COCINA

1 ESTUFA
 1 FREGADERO
 ALACENAS
 1 BARRA DE SERV.
 1 BODEGA CON
 GABINETES
 REFRIGERADOR



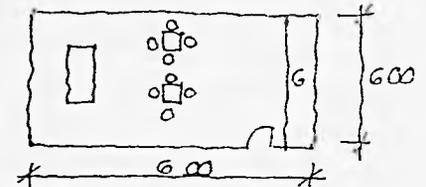
TIENDA

1 BARRA MOSTRADOR
 AREA DE VENTA
 1 BODEGA



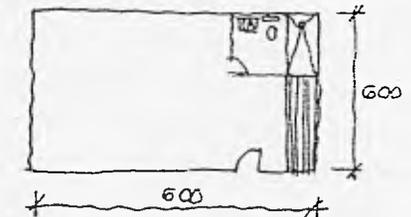
JUEGOS

2 MESAS DE 60X60cms.
 8 SILLAS
 1 MESA DE BILLAR
 ANAQUELES



PESAS

ANAQUELES
 1 BAÑO COMPLETO
 PESAS



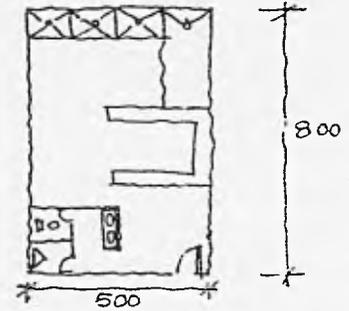
ESPACIO

MOBILIARIO

PREDIMENSION

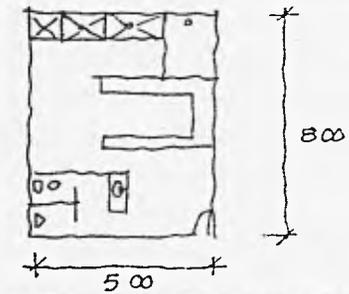
BAÑOS -VEST.
1a. DIVISION

3 REGADERAS
2 W.C.
1 LAVABO
ANAQUELES
1 TANQUE-HIDRO-
MASAJE



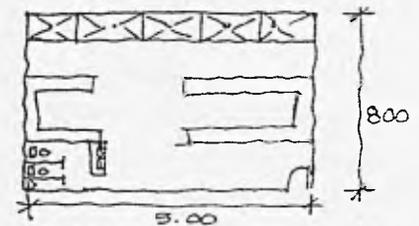
BAÑOS-VEST.
2a. DIVISION

3 REGADERAS
2 W.C.
1 LAVABO
ANAQUELES
1 TANQUE-HIDRO-
MASAJE



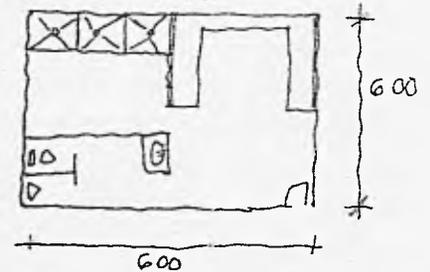
AMATEUR

5 REGADERAS
2 W.C. + 1 MING.
2 LAVABOS
ANAQUELES



BAÑOS-VEST.
ENTRENADORES

3 REGADERAS
2 W.C.
1 LAVABO
ANAQUELES



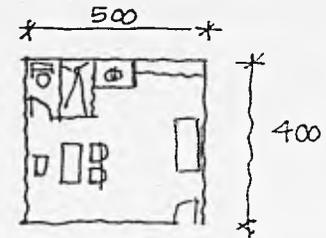
ESPACIO

MOBILIARIO

PREDIMENSION

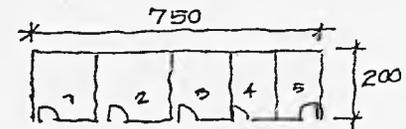
AREA MEDICA

- 1 BAÑO COMPLETO
- 1 ESCRITORIO
- 1 CAMILLA
- 1 SILLA
- 2 SILLONES
- ANAQUELES



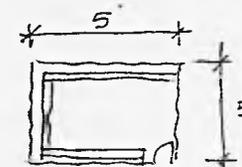
CUBICULOS
PARA ENTRENADORES

- 5 ESCRITORIOS
- 5 SILLAS
- 5 ARCHIVEROS



BODEGAS P/
CANCHAS

- ANAQUELES



RESUMEN DE AREAS

DIRECCION GENERAL		area en m2.
AREA ADMINISTRATIVA		
DIRECCION GENERAL		214
DIRECCION	30	
(MAS UN 1/2 BAÑO)	3	
SALA DE JUNTAS	72	
CONTABILIDAD	16	
JEFE	16	
AUXILIARES	16	
ADMINISTRACION	22	
SALA DE ESPERA	7	
CAJA PRINCIPAL	8	
AREA SECRETARIAL	12	
ARCHIVO	12	
GERENCIA DEPORTIVA		81
GERENCIA DE 1a. DIVISION	17	
GERENCIA DE 2a. DIVISION	17	
COORDINACION DE		
FUERZAS BASICAS	16	
AREA SECRETARIAL	11	
ARCHIVO	20	

DEPARTAMENTO DE PRENSA Y PROMOCION 100

JEFATURA DE PRENSA 16

AUXILIAR 8

AREA DE DISEÑO 18

AREA SECRETARIAL 6

ARCHIVO 4

HEMEROTECA 16

VIDEOTECA 12

OFICINA DE ESTADIO 4

ARCHIVO

SALA DE COMPUTO COMUN 49

SALA DE TROFEOS 81

ENSEÑANZA 120

TEORICA

SALA DE PRO-
YECCIONES Y T.V.

CASA CLUB

604

14 HABITACIONES DOBLES	490
AREA DE LECTURA	36
COCINETA	6
ESTANCIA	32
AREA DE LAVADO Y PLANCHADO	40

SERVICIOS

950

CAFETERIA	320
TIENDA	280
JUEGOS	36
PESAS	36
SANITARIOS PUBLICOS HOMBRES	18
SANITARIOS PUBLICOS MUJERES	18
BAÑOS VESTIDORES 1a. DIVISION	40
BAÑOS VESTIDORES 2a. DIVISION	40
BAÑOS VESTIDORES AMATEUR	56
BAÑOS VESTIDORES ENTRENADORES	36
AREA MEDICA	20
BODEGA P/ CANCHAS	50

AREA TOTAL : 2235 M2. AFROX.

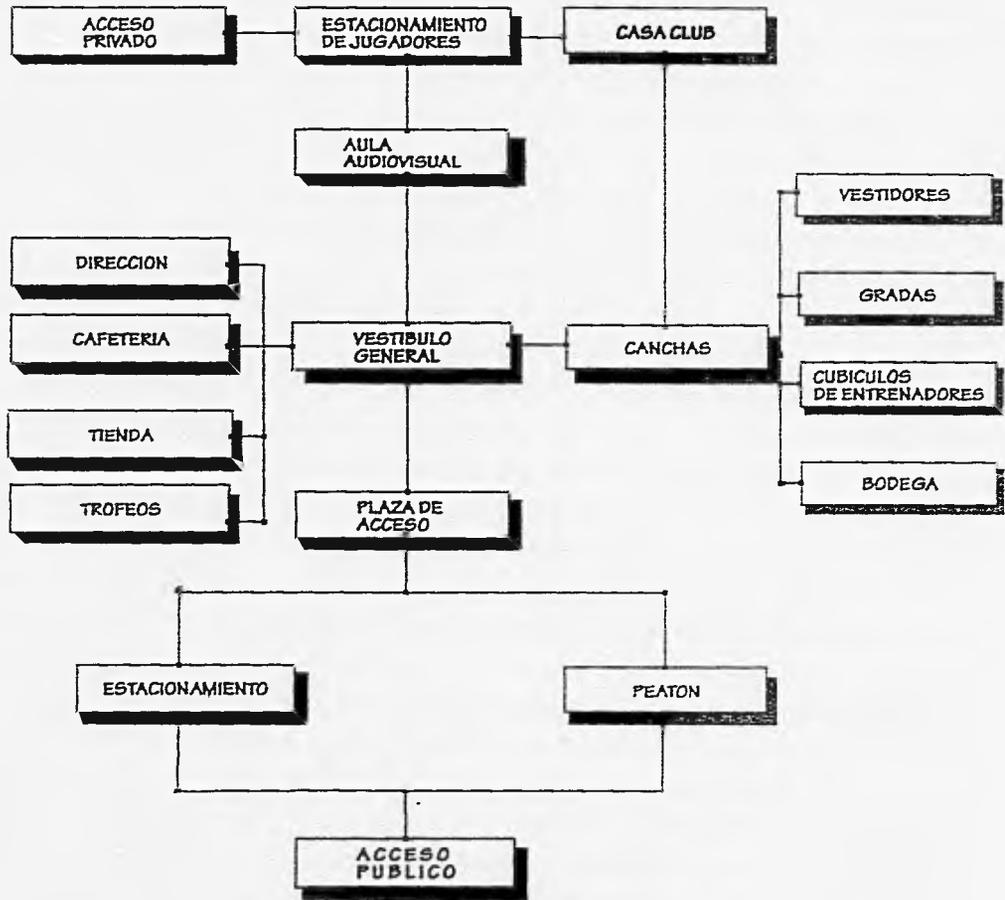
ESTACIONAMIENTO

2235 M2./ 75M2 x AUTO= 29.6 AUTOS

CANCHAS
ARENEROS

25 300 M2.

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



EL PROCESO...

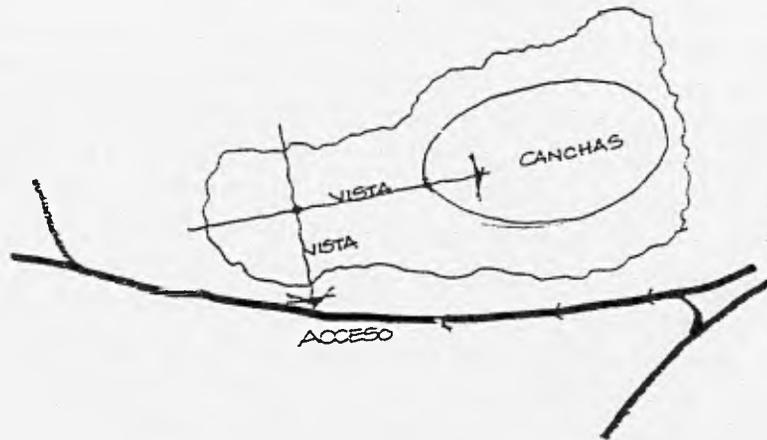
POR LAS CONDICIONES DEL TERRENO, LA ZONIFICACION DE LAS AREAS PUBLICAS Y PRIVADAS SERAN TOMANDO EN CUENTA LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO DE LO QUE SE DEDUCE LO SIGUIENTE:

PRIMERAS IDEAS:

PUNTOS CONCEPTUALES



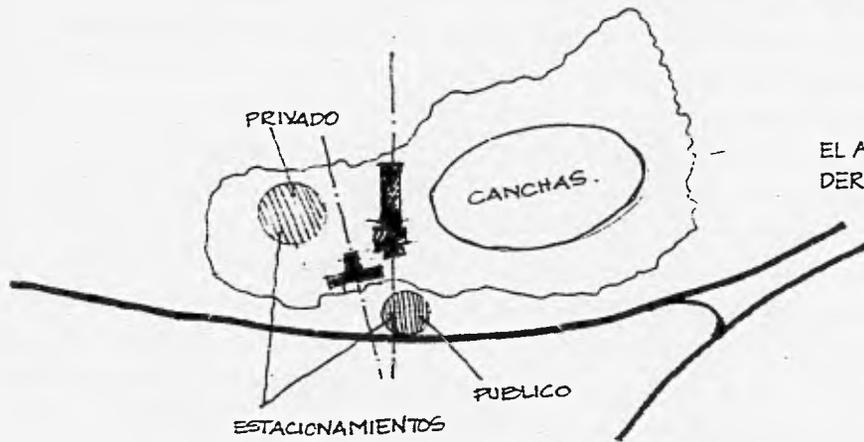
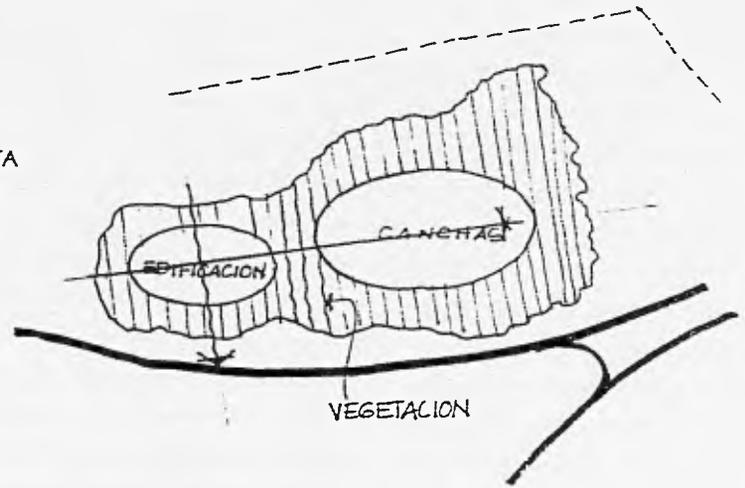
LA PROFUNDIDAD DEL TERRENO PERMITE QUE LA VISTA DEL CONJUNTO DESDE CUALQUIER PUNTO DEL EXTERIOR SEA TOTAL, POR LO QUE PERMITE QUE LOS VOLUMENES DEL CONJUNTO TENGAN FORMAS DINAMICAS Y AGRADABLES SIGUIENDO EL CONTORNO DEL TERRENO.



ASI MISMO LA FORMA, REPRESENTADA POR EL DINAMISMO DEL TERRENO Y LA FUNCION REPRESENTADA POR EL PROGRAMA ARQUITETONICO, SE DEBERAN CONJUNTAR PARA DAR COMO RESULTADO UN PARTIDO QUE ARMONIZE CON SU ENTORNO.

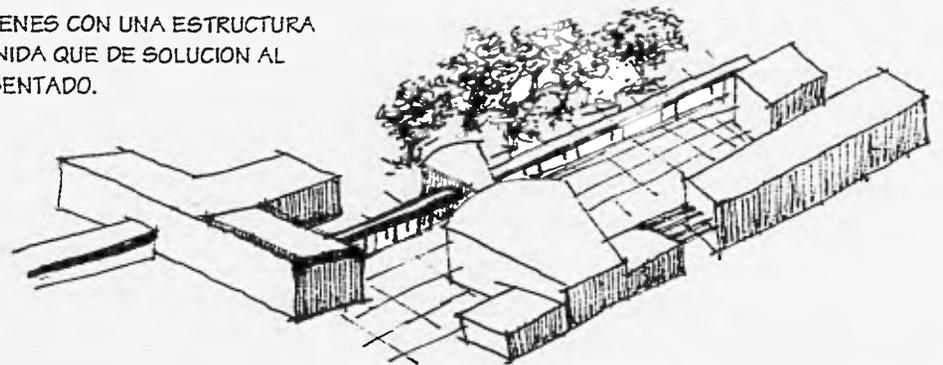
SE DEBE TOMAR EN CUENTA QUE LAS VISTAS PRINCIPALES DEL CONJUNTO DEBERAN SER EN SU MAYORIA EN TORNO A EL CONJUNTO DE CANCHAS.

SE DEBERA TOMAR EN CUENTA LA VEGETACION COMO PARTE ESCENCIAL DE LOS REMATES DENTRO DEL CONJUNTO.



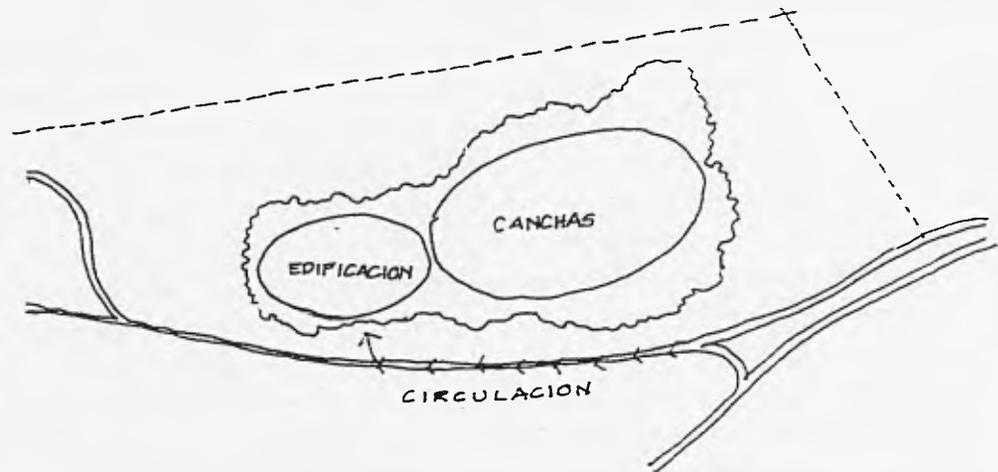
EL AREA DE ESTACIONAMIENTO SE DEBERA CONSIDERAR DE MANERA PUBLICA Y PRIVADA.

CREAR VOLUMENES CON UNA ESTRUCTURA CLARA Y DEFINIDA QUE DE SOLUCION AL PARTIDO PRESENTADO.



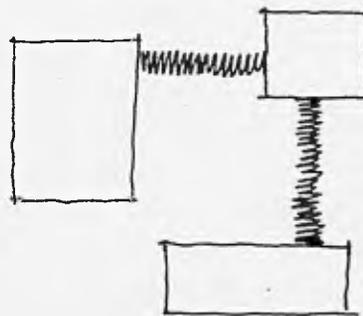
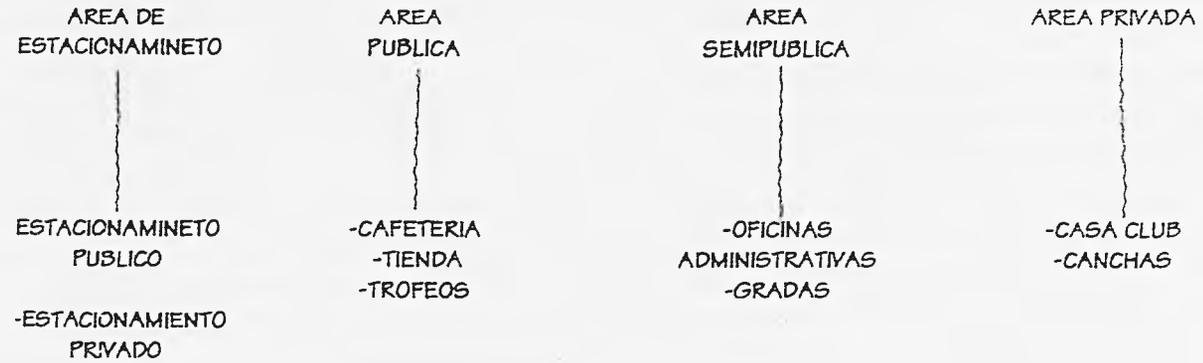


DEBIDO A LA TOPOGRAFIA TAN ACCIDENTADA DEL TERRENO NOS INCLINA A BUSCAR EL ACCESO A LAS INSTALACIONES POR EL LADO MENOS ACCIDENTADO DE ESTE, ESTO ES, POR SU LADO PONIENTE.



POR LA FORMA Y DISPOSICION DEL TERRENO, ASI COMO POR LAS NECESIDADES DEL PROGRAMA, PUEDE DEDUCIRSE CLARAMENTE LA SOLUCION DEL PARTIDO ARQUITECTONICO. (SUBDIVIDIDO EN AREA DE CANCHAS Y EDIFICACION)

DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DEL PROYECTO, SE TIENE QUE LAS AREAS SE DIVIDEN EN :



NO SE DEBERAN MANEJAR VOLUMENES AISLADOS SIN NINGUNA RELACION.

SE DEBERAN MANEJAR VOLUMENES ARTICULADOS Y RELACIONADOS ENTRE SI TOMANDO EN CUENTA LAS NECESIDADES DE FUNCIONAMIENTO Y ESTETICA.

LA SOLUCION...

MEMORIA DESCRIPTIVA

EL PROYECTO PARA LAS NUEVAS INSTALACIONES DEL CLUB UNIVERSIDAD ESTA UBICADO EN UN TERRENO DE LA AV. DE LAS DALIAS DENTRO DE CIUDAD UNIVERSITARIA.

CUENTA CON UNA PLAZA DE ACCESO LOCALIZADA EN EL EXTREMO PONIENTE DEL TERRENO EN CUESTION RODEADA DE VEGETACION Y UN ESTACIONAMIENTO ,

LA PLAZA ESTA UBICADA EN EL AREA MENOS ANGOSTA SOBRE EL NIVEL DE LA CALLE DESDE LA CUAL NOS DESPLAZAMOS A EL ACCESO PRINCIPAL DE LAS INSTLACIONES.

COMO REMATE PRINCIPAL DE LA PLAZA EXISTE UNA ESCALERA TECHADA CON DOMOS APOYADOS SOBRE DOS MUROS DE CONTENCION QUE SE INTEGRAN AL CONTORNO DEL TERRENO Y ESTAN FORMADOS DE PIEDRA BRAZA, MATERIAL EXISTENTE Y REPRESENTATIVO DE LA ZONA.

DEBIDO A LA PROFUNDIDAD DEL TERRENO CON RESPECTO A LA CALLE, EL ACCESO A LAS INSTALACIONES ES POR MEDIO DE UNA ESCALERA QUE NOS CONECTA A UN PUENTE LOCALIZADO EN EL NIVEL + 3 50 DENTRO DEL CONJUNTO . ESTE PUENTE SEGUIDO POR UNA PUERTA DE CRISTAL Y UN MARCO DE TABIQUE ROJO NOS DA PASO A UN VESTIBULO PRINCIPAL.

EL VESTIBULO PRINCIPAL SE ENCUENTRA CUBIERTO POR UNA ESTRUCTURA METALICA APARENTE CON COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO Y MUROS DE TABIQUE ROJO, MATERIAL UTILIZADO PARA TODAS LAS FACHADAS DEL CONJUNTO. TIENE COMO REMATE HACIA EL SUR-OESTE LA SALA DE TROFEOS, EL AREA MAS SIGNIFICATIVA PARA TODOS LOS QUE LABORAN AQUI.

LA SALA DE TROFEOS ESTA FORMADA POR MUROS DE TABIQUE Y DE CRISTAL TRANSPARENTE, EXHIBE LOS DIFERENTES TROFEOS A LOS QUE SE HAN HECHO ACREEDORES LOS REPRESENTANTES DEL CLUB ATRAVES DE LA HISTORIA.

DE FRENTE A ESTA SE TIENE LA TIENDA, PROVISTA DE UNA AREA DE VENTA AL PUBLICO EN DONDE SE EXHIBEN "SOUVENIRS" CON EL LOGOTIPO DEL CLUB, ASI MISMO, LA VENTA DE BOLETOS PARA LOS PARTIDOS SE REALIZA EN UNA TAQUILLA INTEGRADA A LA TIENDA QUE DA SERVICIO INDEPENDIENTE A ESTA.

LA CAFETERIA SE LOCALIZA COMO REMATE PRINCIPAL DEL ACCESO AL VESTIBULO, CUENTA CON UNA CAPACIDAD PARA 50 PERSONAS Y LA MODALIDAD DE AUTOSERVICIO. LA COCINA TIENE LA CAPACIDAD SUFICIENTE PARA DAR SERVICIO A EL AREA DE COMENSALES, CUENTA CON UNA BODEGA QUE SE ABASTECE DESDE UN MONTACARGAS LOCALIZADO EN LA PARTE POSTERIOR DEL EDIFICIO Y CONECTADO CON EL ESTACIONAMIENTO INTERNO.

ASI MISMO CUENTA CON SERVICIOS SANITARIO Y TELEFONOS PUBLICOS. EL AREA DE COMENSALES BUSCA COMO VISTA PRINCIPAL EL CONJUNTO DE CANCHAS Y POR OTRO LADO LA VEGETACION ASI COMO CREAR UN AMBIENTE AGRADABLE E INTEGRADO AL CONTEXTO.

PASANDO ATRAVES DEL VESTIBULO PRINCIPAL Y RODEANDO LA SALA DE TROFEOS SE TIENE COMO REMATE PRINCIPAL UN VENTANAL DESDE EL CUAL LA VISTA AL CONJUNTO DE CANCHAS ES TOTAL.

EN LOS EXTREMOS EXISTEN DOS CIRCULACIONES: POR UN LADO UNA VERTICAL Y POR OTRO UNA HORIZONTAL.

LA CIRCULACION HORIZONTAL REPRESENTADA POR UN PUENTE NOS LLEVA A LA SALA DE PROYECCIONES Y LA CASA CLUB.

LA CIRCULACION VERTICAL NOS CONDUCE A UN PORTICO EN NIVEL DE PLANTA BAJA, DESDE EL CUAL NOS PODEMOS DIRIGIR HACIA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS O HACIA EL AREA DE CANCHAS.

A LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS TAMBIEN SE ACCEDE DESDE LA PLAZA SIN TENER QUE PASAR POR EL AREA DE TIENDA, CAFETERIA O SALA DE TROFEOS ; ESTO ES, IGNORANDO EL PUENTE DE ACCESO DESDE EL NIVEL DE LA CALLE Y CONTINUANDO EL DESARROLLO DE LA ESCALERA NOS DIRIGIMOS A EL ACCESO DE ESTAS.

NUEVAMENTE UNA PUERTA DE CRISTAL ENMARCADA POR TABIQUE ROJO NOS DA PASO A UN VESTIBULO EN ESTE CASO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS.

LA RECEPCION GENERAL ES EL REMATE PRINCIPAL DEL ACCESO DESDE EL CUAL NOS DIRIGIMOS A LAS DIFERENTES ALAS DEL EDIFICIO, YA SEA DIRECCION GENERAL, ADMINISTRACION, COORDINACION, COMPUTO O AREA DE ESPERA DE PUBLICO ASI COMO SERVICIOS SANITARIOS.

CADA UNA DE ESTAS AREAS CUENTA CON LOS REQUERIMIENTOS NECESARIOS PARA LOGRAR UN AMBIENTE CONFORTABLE Y ACORDE A LA ACTIVIDAD QUE CADA UNO REALIZA.

REGRESANDO AL PORTICO, ENCONTRAMOS UN PATIO INTERMEDIO ATRAVESADO POR UN PUENTE QUE COMUNICA DESDE EL NIVEL +3.50 A LA SALA DE PROYECCIONES.

UN PUNTO DE GRAN IMPORTANCIA PARA EL DISEÑO DE LAS INSTALACIONES ES LA PRIVACIDAD. SE BUSCA DARLA A CADA UNO DE LOS ESPACIOS DEPENDIENDO DE SU ACTIVIDAD SIN OLVIDAR QUE FORMAN PARTE DE UN CONJUNTO.

LAS CONEXIONES ENTRE LOS EDIFICIOS ES POR MEDIO DE PUENTES, BUSCANDO INTEGRAR A EL PEATÓN A LA VIDA EXTERIOR DEL CONJUNTO EN SU TRASLADO DE UN EDIFICIO A OTRO.

LAS CIRCULACIONES VERTICALES, POR MEDIO DE ESCALERAS SE INTEGRAN A LOS EDIFICIOS TANTO FUNCIONAL COMO FORMALMENTE SIN ENTORPECER LAS ACTIVIDADES QUE DENTRO DE ESTOS SE REALIZAN.

UNO DE ESTOS PUENTES, NOS LLEVA DESDE EL AREA DE SALA DE TROFEOS HASTA UN PEQUEÑO VESTIBULO DESDE EL CUAL ACCEDEMOS A LA SALA DE PROYECCIONES O BIEN CONTINUAMOS NUESTRO CAMINO PARA LLEGAR A EL ACCESO DE LA CASA CLUB EN ESTE NIVEL.

A ESTA SALA DE PROYECCIONES TAMBIEN SE ACCEDE DESDE EL ESTACIONAMIENTO INTERNO LLEGANDO POR UNA ESCALERA QUE TIENE COMO REMATE LA SALA DE PROYECCIONES.

LA SALA DE PROYECCIONES TIENE UNA CAPACIDAD DE 75 PERSONAS CON LA MODALIDAD DE SALA DE CONFERENCIAS O COMO SALÓN DE CLASES.

CUENTA CON DOS ACCESOS LATERALES, PERMITIENDO TENER SERVICIOS ENTRE ELLOS COMO SON: UNA AREA DE PROYECTOR, UN ARCHIVO, SANITARIOS Y LA DISPOSICION DE LAS BUTACAS AL CENTRO.

LA VISION Y ACUSTICA SON PUNTOS IMPORTANTES TOMADOS EN CUENTA PARA EL DISEÑO DE ESTA SALA.

TOMANDO LA ESCALERA QUE SIGUE LA FORMA DE LA SALA, NOS LLEVA A EL AREA DE PESAS Y JUEGOS DE MESA EN EL NIVEL DE PLANTA BAJA.

EN CONTRAPOSICION A ESTOS SE ENCUENTRAN LOS BAÑOS VESTIDORES PARA JUGADORES Y ENTRENADORES ASI COMO UNA AREA MEDICA.

LOS BAÑOS VESTIDORES AL IGUAL QUE LOS CUBICULOS DE TRABAJO DE LOS ENTRENADORES TIENEN VISTA DIRECTA A LAS CANCHAS YA QUE LA RELACION ENTRE ESTOS ES DIRECTA.

SE CUENTA CON BAÑOS VESTIDORES INDEPENDIENTES PARA CADA UNO DE LOS RANGOS QUE EXISTEN, COMO LO SON: PRIMERA DIVISION, SEGUNDA DIVISION, EQUIPOS AMATEUR Y ENTRENADORES. CADA UNO DE LOS BAÑOS VESTIDORES CUENTA CON REGADERAS, W.C., AREA DE LAVABOS Y UNA AREA DE LOCKERS Y VESTIDORES.

CONTIGUO A EL AREA DE BAÑOS VESTIDORES SE ENCUENTRA LA CASA CLUB.

LA CASA CLUB CON 14 HABITACIONES DOBLES TIENE LA CAPACIDAD DE HOSPEDAR A 28 JUGADORES.

CUENTA CON DOS ACCESOS EN PLANTA BAJA Y UNO EN PLANTA ALTA, LOS ACCESOS EN PLANTA BAJA PUEDEN SER DESDE EL ESTACIONAMIENTO O DESDE EL AREA DE CANCHAS.

ESTA CONECTADA A LOS DEMAS EDIFICIOS EN EL NIVEL +3.50 DESDE UN PUENTE QUE SIGUE EL MISMO CONCEPTO DE INTEGRAR AL PEATON CON LA VIDA EXTERIOR DEL CONJUNTO.

LA CASA CLUB ESTA DESARROLLADA EN DOS NIVELES CON HABITACIONES TIPO Y AREAS DE DESCANSO ADEMAS DE TENER UNA AREA DE LECTURA Y ESTUDIO.

UN VOLUMEN ANEXO AL DE LA CASA CLUB CONFORMA EL VESTIBULO PRINCIPAL DE DOBLE ALTURA Y EN DONDE UNA CIRCULACION VERTICAL COMUNICA LOS DOS NIVELES DE LA CASA ASI COMO UNA AREA DE ESTAR COMUN.

LAS HABITACIONES CUENTAN CON LOS ESPACIOS ACONDICIONADOS PARA CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES QUE AHI SE REALIZAN, TODOS ELLOS CUENTAN CON LA ORIENTACION SUR-ESTE BUSCANDO EL ASOLEAMIENTO NECESARIO PARA UN BUEN CONFORT Y CON VISTA HACIA LAS CANCHAS ; POR EL EXTREMO CONTRARIO, UNA CIRCULACION HORIZONTAL ABIERTA HACIA EL EXTERIOR POR MEDIO DE VENTANALES Y CON VISTA HACIA EL ESTACIONAMIENTO Y AREAS VERDES NOS COMUNICA A TODOS LOS CUARTOS.

EL AREA DE SERVICIO Y MANTENIMIENTO PARA LA CASA CLUB ESTA CONSIDERADA EN UN EXTREMO DEL EDIFICIO, CUENTA CON AREA DE LAVADO Y PLANCHADO ASI COMO DE INTENEDENCIA EN AMBOS NIVELES.

EL AREA DE CANCHAS ES LA QUE OCUPA LA MAYOR EXTENSION DE TERRENO DENTRO DEL CONJUNTO. CUENTA CON DOS CANCHAS CON MEDIDAS OFICIALES , DOS CANCHAS DE ENTRENAMIENTO Y UN ARENERO ASI COMO 2 CANCHAS DE FRONTON.

EN SU LADO OESTE SE ENCUENTRA UNA GRADERIA CON CAPACIDAD PARA 100 PRSONAS QUE GUSTEN DE ASISTIR A LOS ENTRENAMIENTOS DEL EQUIPO O BIEN A LOS ENFRENTAMIENTOS QUE SE TENGAN AQUI CON OTROS EQUIPOS.

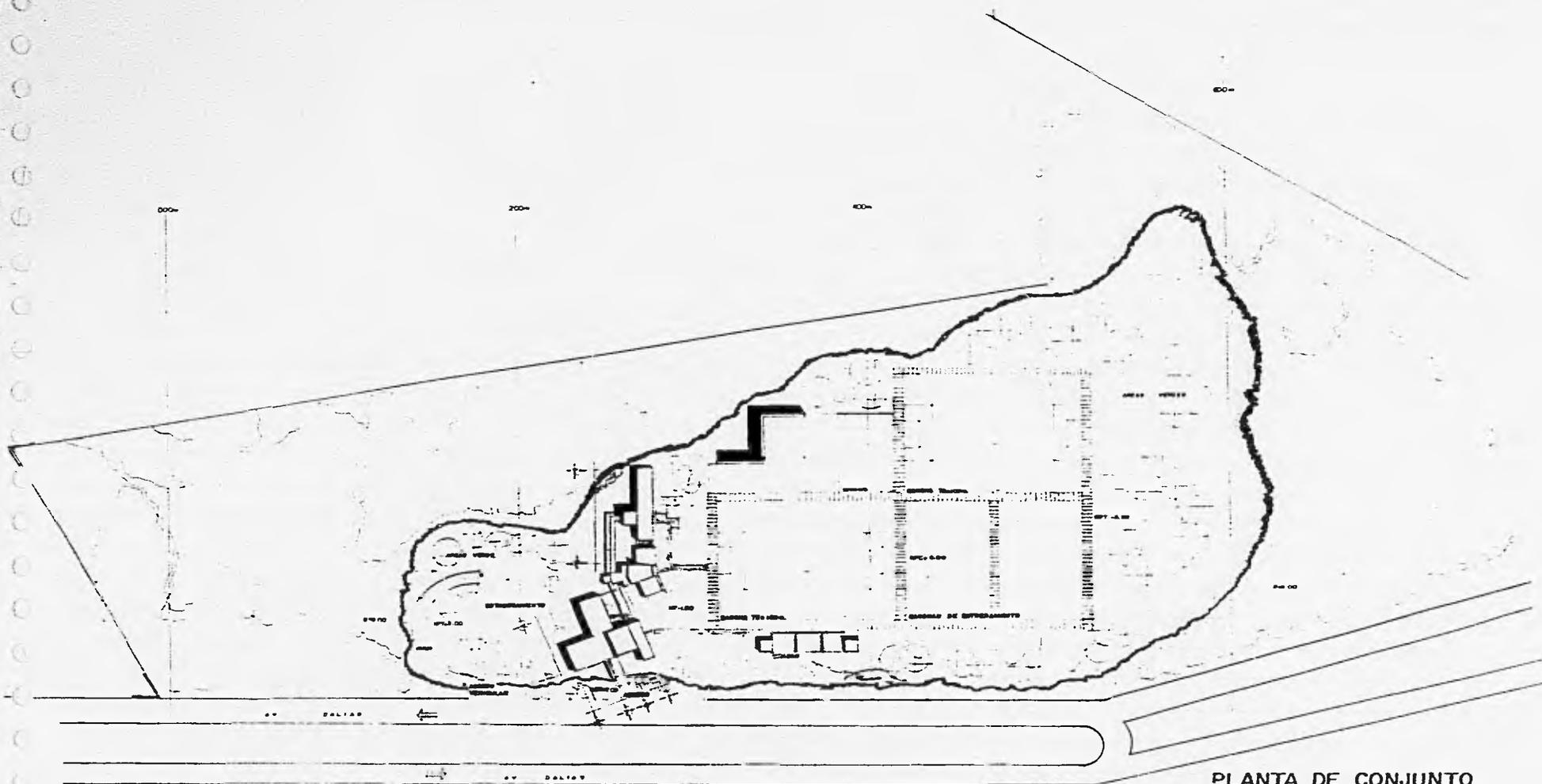
EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS DE LAS GRADAS EXISTE UNA BODEGA QUE SIRVE DE APOYO EN LA GUARDA DE MATERIAL PARA LOS ENTRENAMIENTOS O EL AGUADOR.

POR EL AREA DE CONSTRUCCION DE LAS INTALACIONES SE REQUIERE DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DE DISTRITO FEDERAL UNA AREA DE ESTACIONAMIENTO MINIMA CON CAPACIDAD PARA 75 AUTOS LOS CUALES ESTAN REPARTIDOS EN EL EXTERIOR Y EL INTERIOR DEL CONJUNTO.

EL ESTACIONAMIIENTO EXTERIOR LOCALIZADO A UN COSTADO DE LA PLAZA DE ACCESO TIENE LA CAPACIDAD PARA 12 AUTOS. DENTRO DEL CONJUNTO SE CUENTA CON LOS CAJONES RESTANTE.

EL AREA DE ESTACIONAMIENTO INTERNO SE LOCALIZA EN LA PARTE MENOS PROFUNDA DEL TERRENO, ESTO ES, POR SU LADO NORTE.

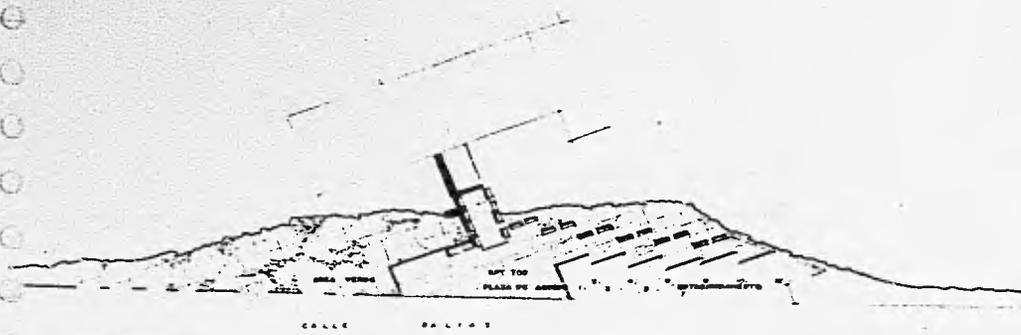
PARA TENER ACCESO A ESTE SE REQUIERE BAJAR POR MEDIO DE UNA RAMPA QUE SIGUE EL CONTORNO DEL TERRENO Y SEGUIDA POR UN COLCHON DE ARBOLES AMORTIGUA EL RUIDO HACIA LAS INSTALACIONES.



PLANTA DE CONJUNTO
ESC. 1:1500

	NUEVAS INSTALACIONES DEL CLUB UNIVERSIDAD	
	DISEÑADA POR SANDRA LOPEZ JAIME	
ESCALA 1:1500		DISEÑADA POR EXCERAFCA

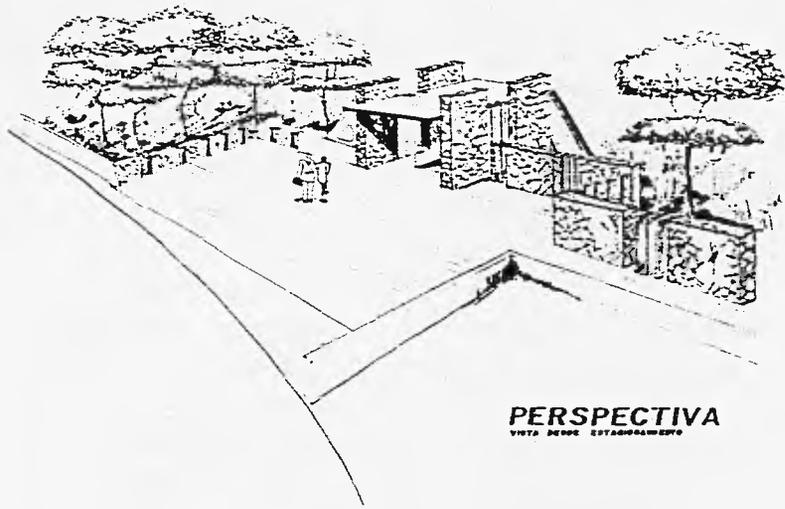




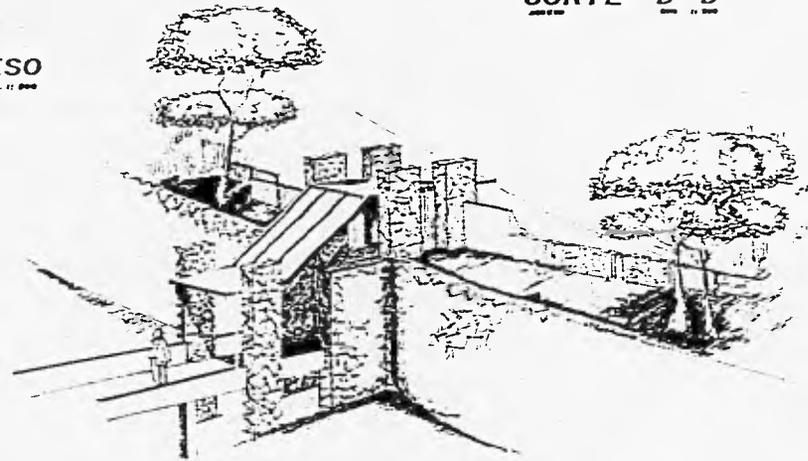
PLANTA DE ACCESO
Escala: 1:500



CORTE D-D'
Escala: 1:500



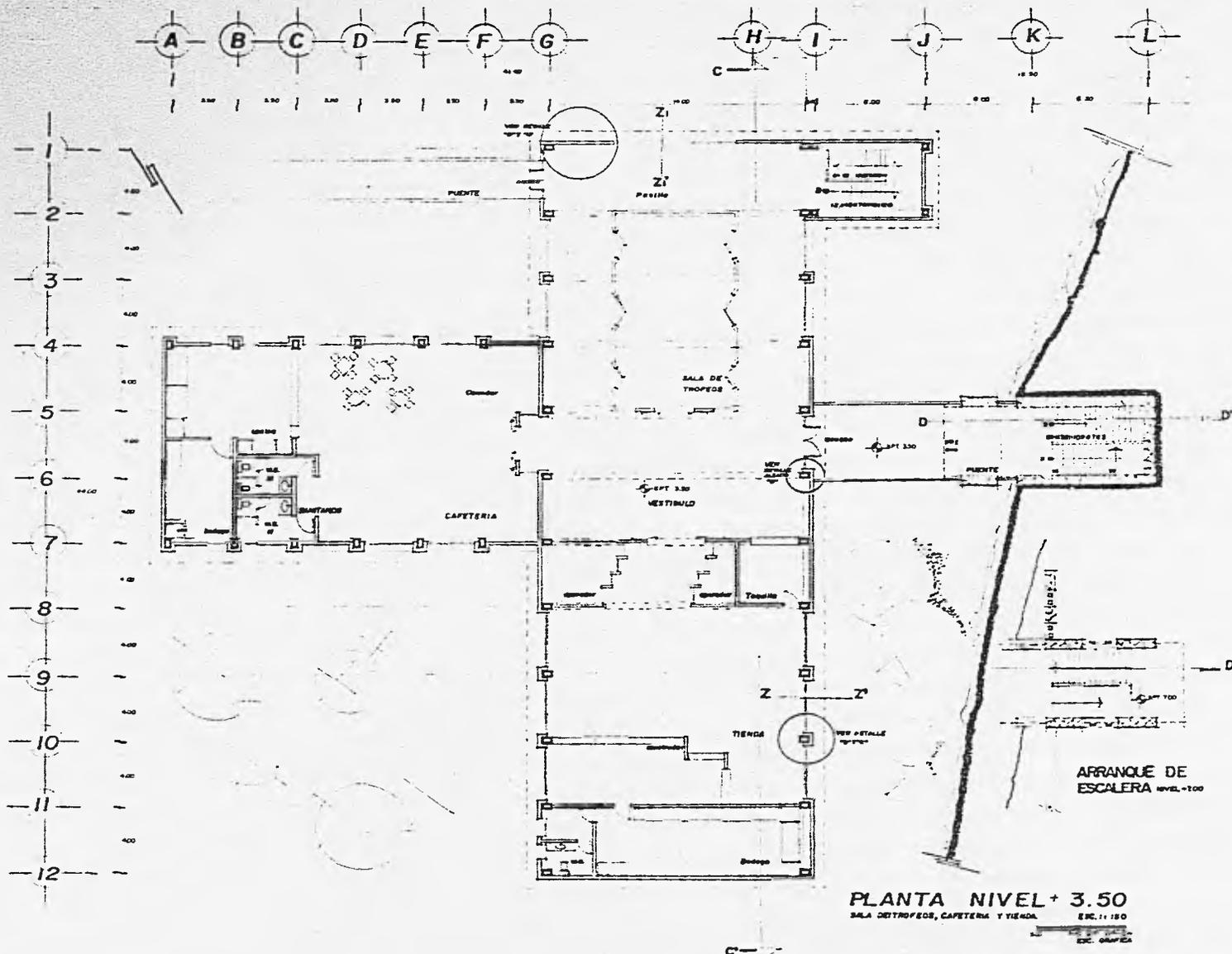
PERSPECTIVA
VISTA DESDE ESTADIMIENTO



PERSPECTIVA
VISTA DESDE EL INTERIOR DE TIERRA

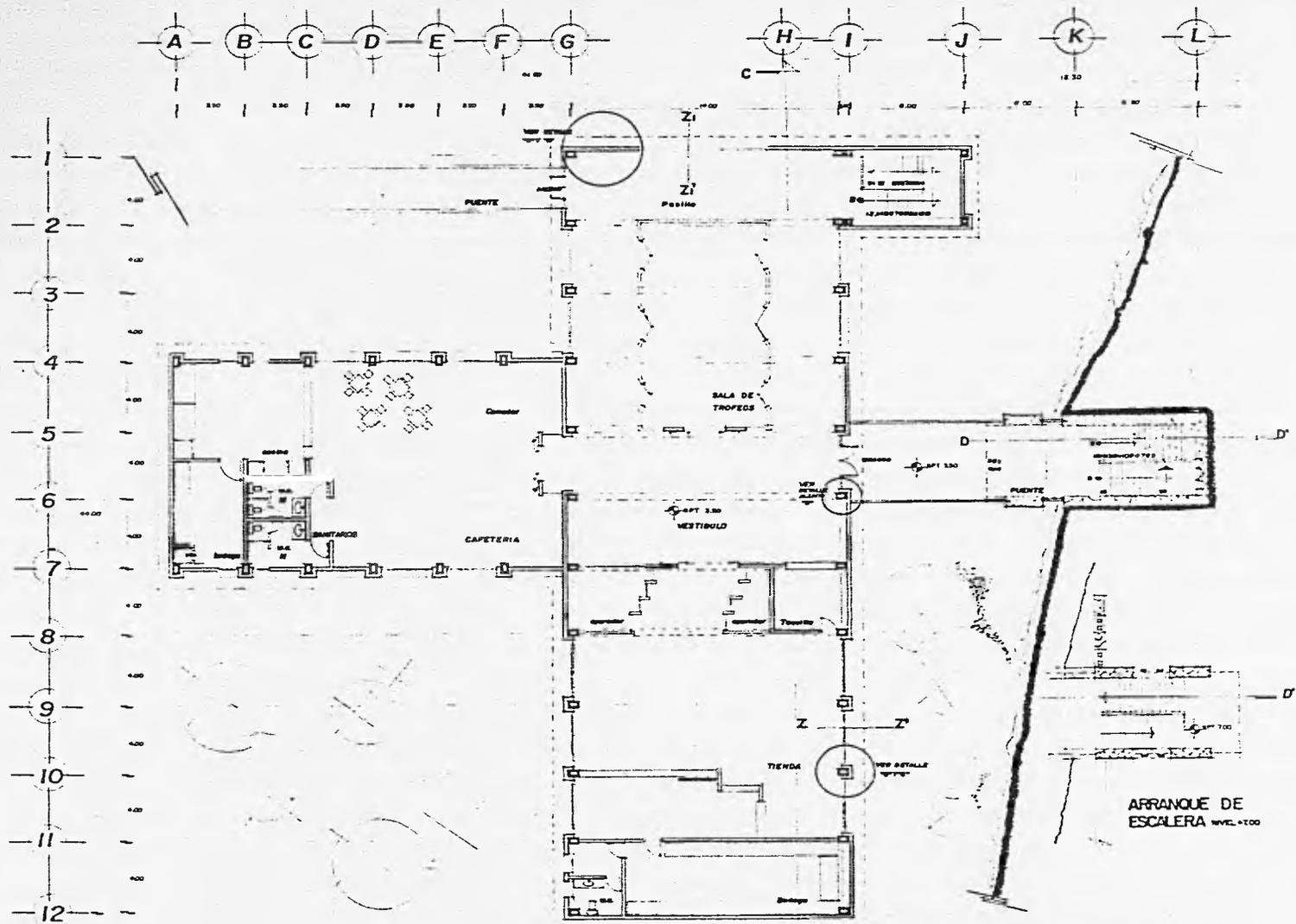
	NUEVAS INSTALACIONES DEL CLUB UNIVERSIDAD	
	AUTOR: SANDRA LOPEZ JAIMÉ	TÍTULO: NUEVAS INSTALACIONES DEL CLUB UNIVERSIDAD





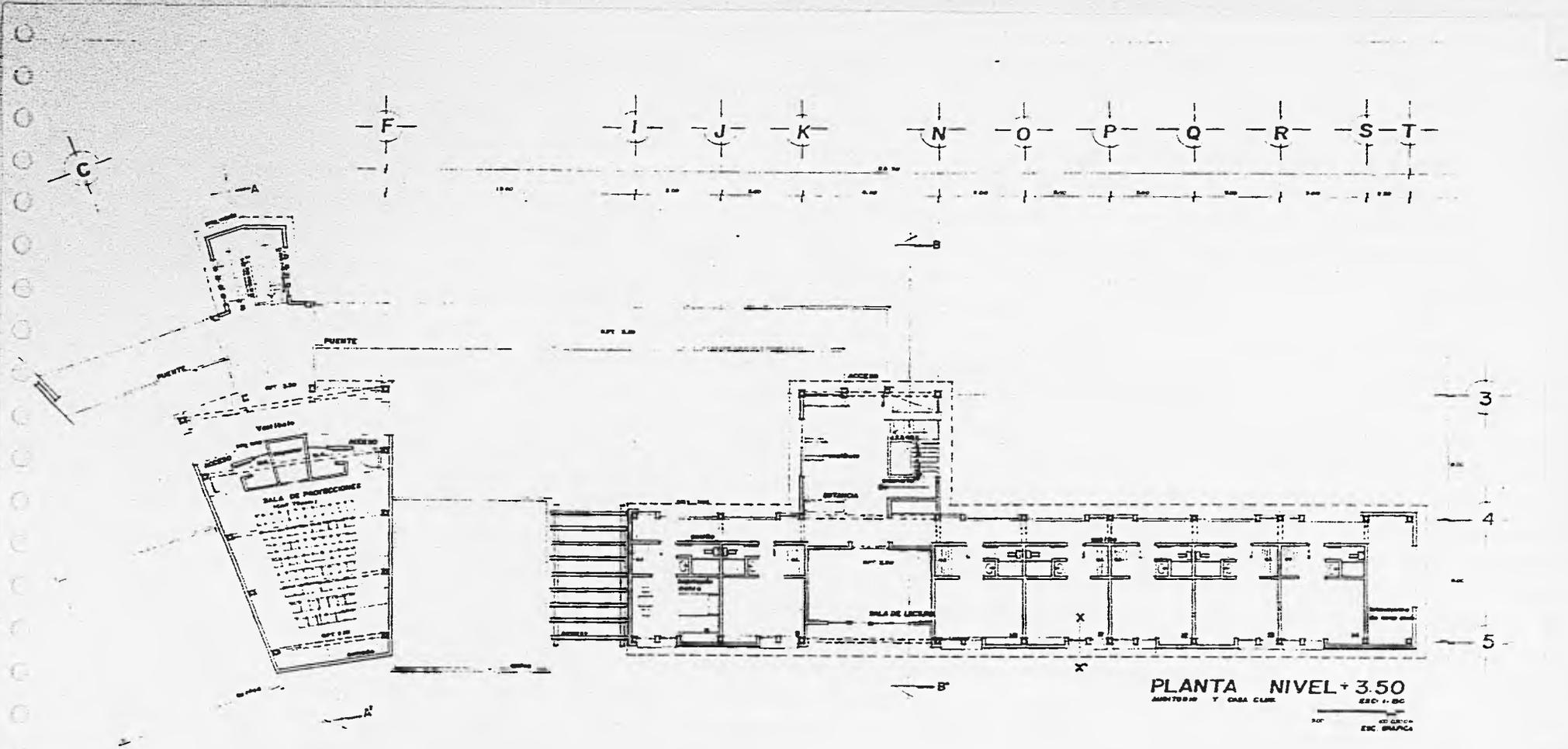
PLANTA NIVEL + 3.50
 SALA DE TROFEOS, CAFETERIA Y TIENDA. ESC. 1:150
 ESC. 0:500

NUEVAS INSTALACIONES DEL CLUB UNIVERSIDAD UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO		LOCALIZACIÓN
UBICACIÓN: CIUDAD UNIVERSITARIA		
PLANO: PLANTA ARQUITECTÓNICA OFICINAS P.A.		
FECHA: 1974	PROYECTO: 1004	TESIS PROFESIONAL SANDRA VICTORIA LOPEZ JAI ME



PLANTA NIVEL + 3.50
 SALA DE TROFEOS, CAFETERIA, TIENDA. ESC. 1:150
 ESC. 1:500

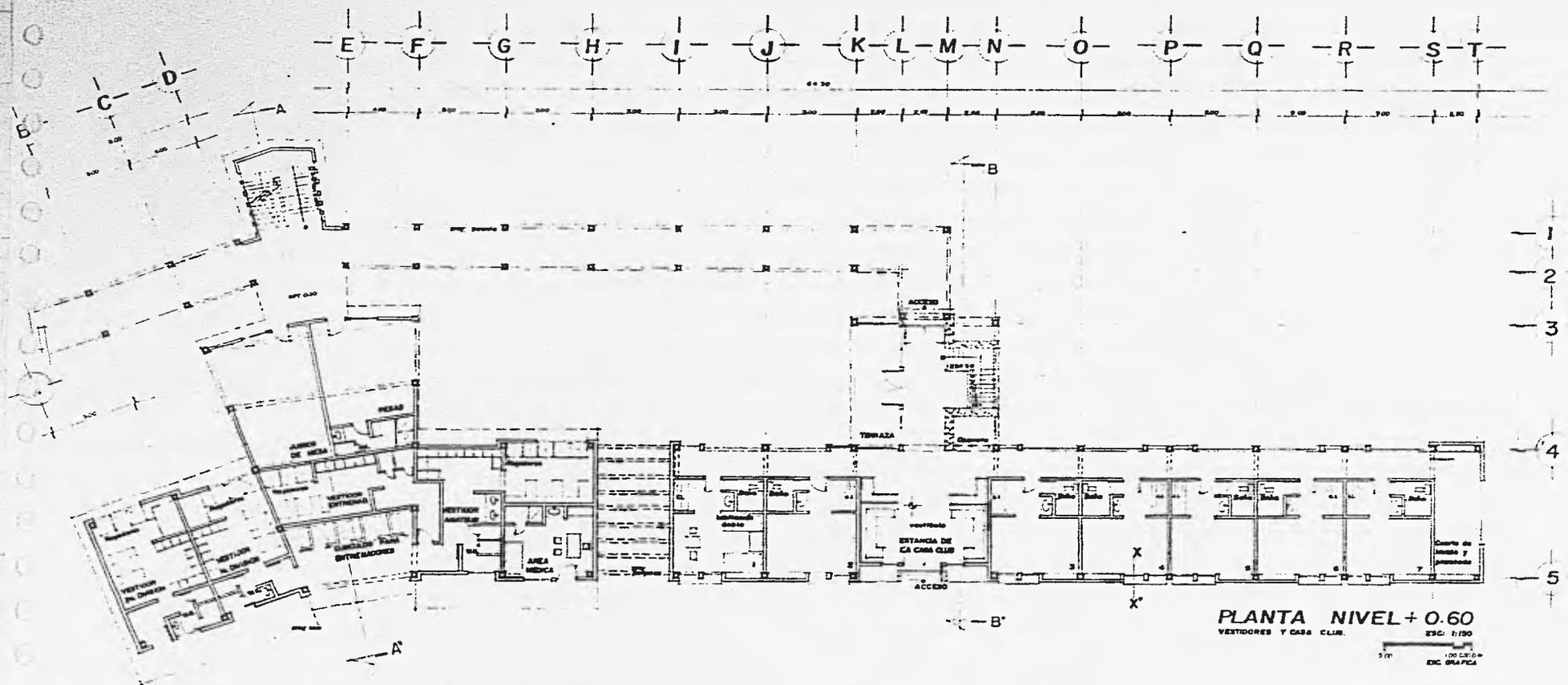
NUEVAS INSTALACIONES DEL CLUB UNIVERSIDAD		LOCALIZACION
<small>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</small>		
<small>UBICACION:</small>	CIUDAD UNIVERSITARIA	
<small>PLANO:</small>	PLANTA ARQUITECTONICA OFICINAS R.A.	
<small>GOBIERNO:</small>	D.F.S.	<small>FECHA:</small> 1994.
		TESIS PROFESIONAL SANDRA VICTORIA LOPEZ JAI ME



PLANTA NIVEL + 3.50
 ANTIGUO Y CASA CLUB
 ESC. 4. 800
 800
 ESC. 800/800

NUEVAS INSTALACIONES DEL CLUB UNIVERSIDAD	
UNIVERSIDAD DE GUATEMALA - AV. AVILA CAJAL - GUATEMALA	
UBICACION: CIUDAD UNIVERSITARIA PLANTA: PLANTA ARQUITECTONICA CASA CLUB SA ESTAD: U.T.S. FECHA: 1966	TESIS PROFESIONAL SANDRA VICTORIA LOPEZ JAIME

LOCALIZACION	
--------------	--



PLANTA NIVEL + 0.60
 VESTIDORES Y CASA CLUB.
 ESC. 1:150
 5m 100 CM. 0.50
 DIC. GRAFICA

NUEVAS INSTALACIONES DEL CLUB UNIVERSIDAD UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		***** ** LOCAL: 260100	
UBICACION:	Ciudad Universitaria		TESIS PROFESIONAL
PLANO:	PLANTA ARQUITECTONICA CASA CLUB NO.		SANDRA VICTORIA LOPEZ JAIME
COYA:	MTS. POMA: 1994		

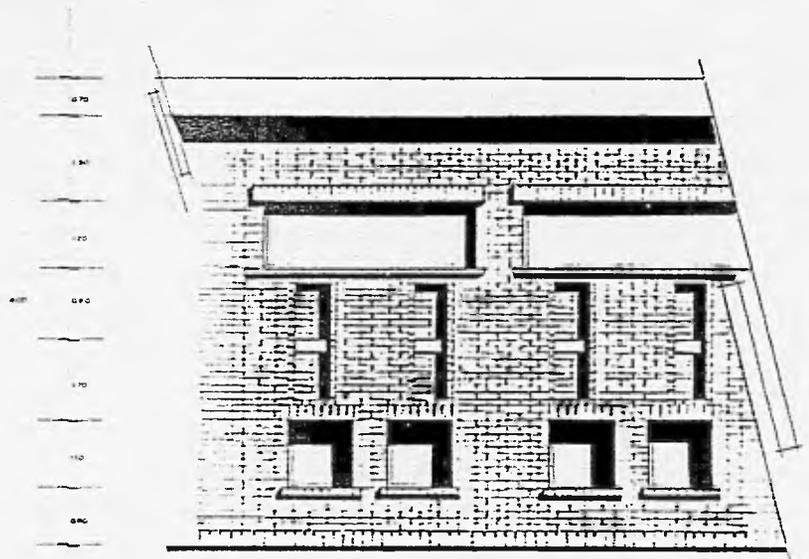
12

ESTA TESIS HA DESDE
AREA DE LA UNIVERSIDAD

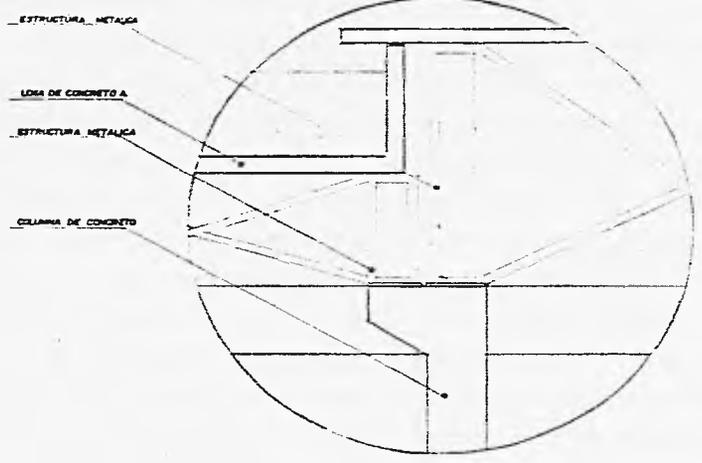
1



FACHADA OESTE
ESC. 1:50

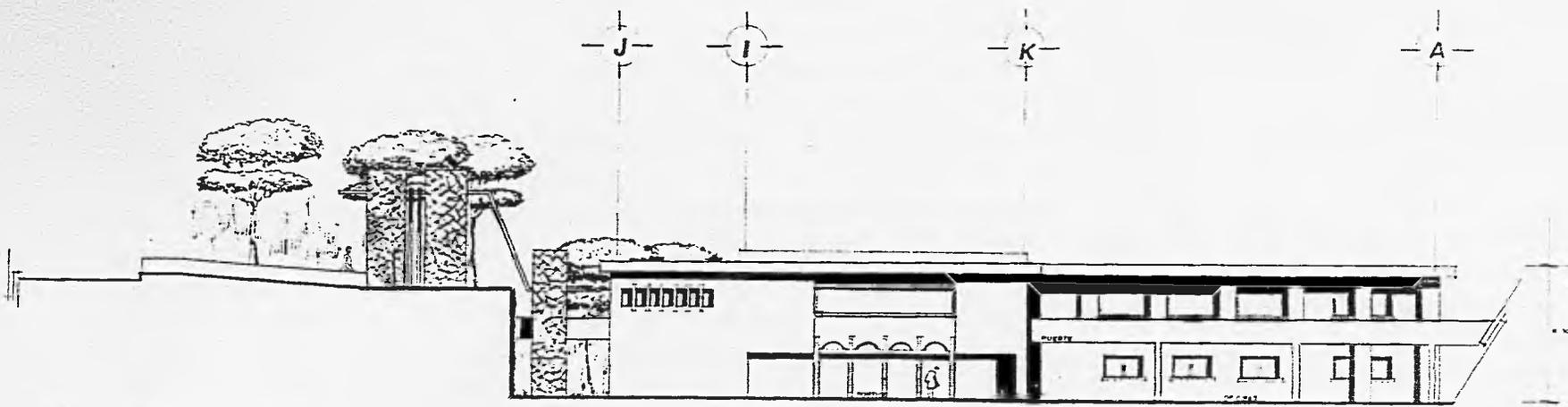


DETALLE DE FACHADA
FACHADA OESTE
ESC. 1:50

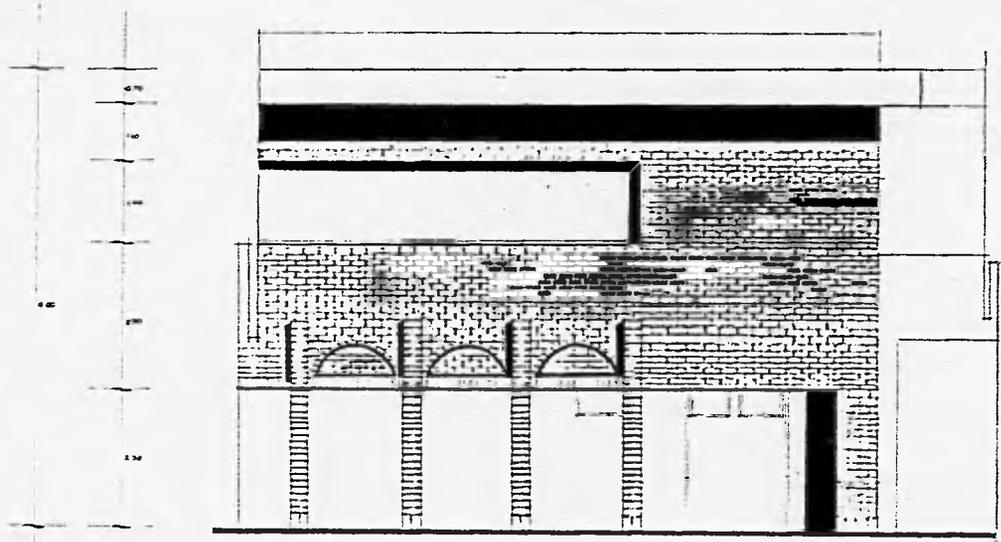


DETALLE "V"
CAMBIO DE NIVEL
DE LOSA
ESC. 1:25

NUEVAS INSTALACIONES DEL CLUB UNIVERSIDAD		UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO	
UNIVERSIDAD:	CIUDAD UNIVERSITARIA	PROFESOR:	TESIS PROFESOR
PLANO:	FACHADAS	ALUMNA:	SANDRA VICTORIA LOPEZ JAIME
CIUDAD:	MEX.	FECHA:	1984

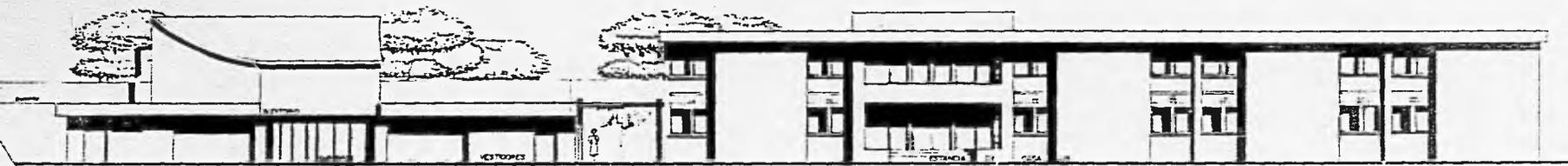


FACHADA SUR
ESC. 1:100

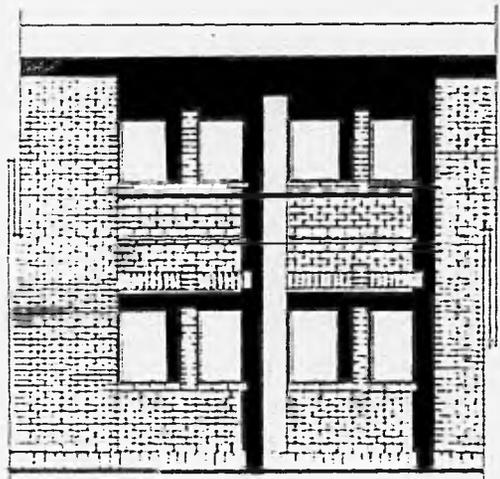


DETALLE DE PORTICO
FACHADA SUR ESC. 1:30

NUEVAS INSTALACIONES DEL CLUB UNIVERSIDAD UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		
UBICACION:	Ciudad Universitaria	
PLANO:	FACHADAS	
ESTAD:	MEX.	
PROFESIONAL:	YESIS PROFESIONAL	
FECHA:	1964	
PROYECTISTA:	SANDRA VICTORIA LOPEZ JAIME	

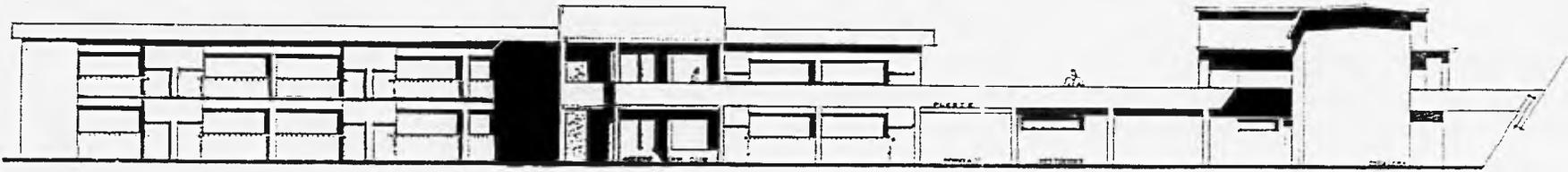


FACHADA SUR
 E.C. 1:50
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
 E.C. GRÁFICA



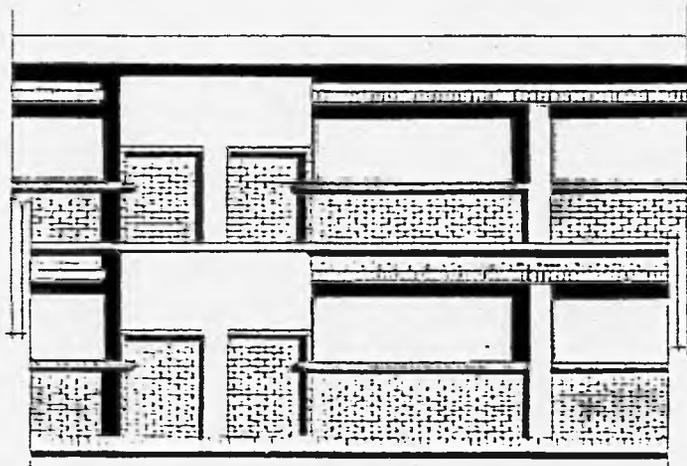
DETALLE DE FACHADA
 FACHADA SUR
 E.C. 1:50
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
 E.C. GRÁFICA

NUEVAS INSTALACIONES DEL CLUB UNIVERSIDAD <small>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO</small>		<small>*****</small> DE LOCALIZACIÓN
<small>UBICACION:</small> CIUDAD UNIVERSITARIA	<small>TESIS PROFESIONAL</small>	
<small>PLANO:</small> FACHADAS	SANDRA VICTORIA LOPEZ JAIME	
<small>ESTADO:</small> MEX.	<small>FECHA:</small> 1994	



FACHADA NORTE

ESC. 1:100
 0 100 200 300 CM
 E.C. GRAFICA



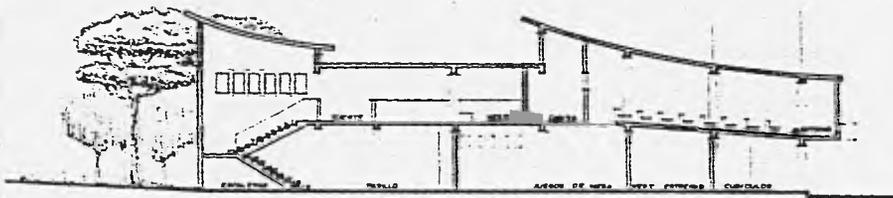
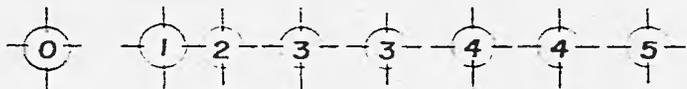
DETALLE DE FACHADA

FACHADA NORTE
 ESC. 1:50
 0 50 100 CM
 E.C. GRAFICA

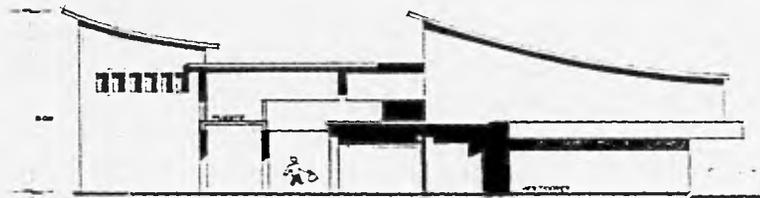


NUEVAS INSTALACIONES DEL CLUB UNIVERSIDAD	
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO	
ORGANISMO: CIUDAD UNIVERSITARIA	TIPO DE TRABAJO: TESIS PROFESIONAL
PLANO: FACHADAS	ALUMNA: SANDRA VICTORIA LOPEZ JAIME
NOTAS: NTE.	FECHA: 1994

LOCALIZACION

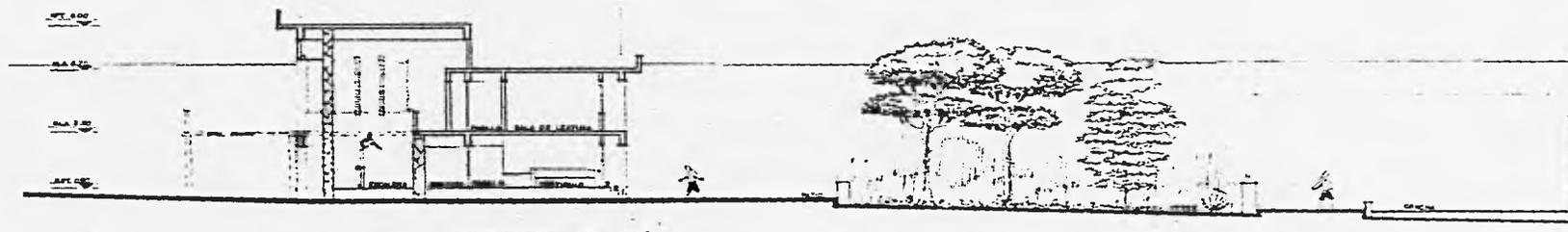


CORTE A - A'
ESC. 1:100



VISTA LATERAL OESTE
ESC. 1:100

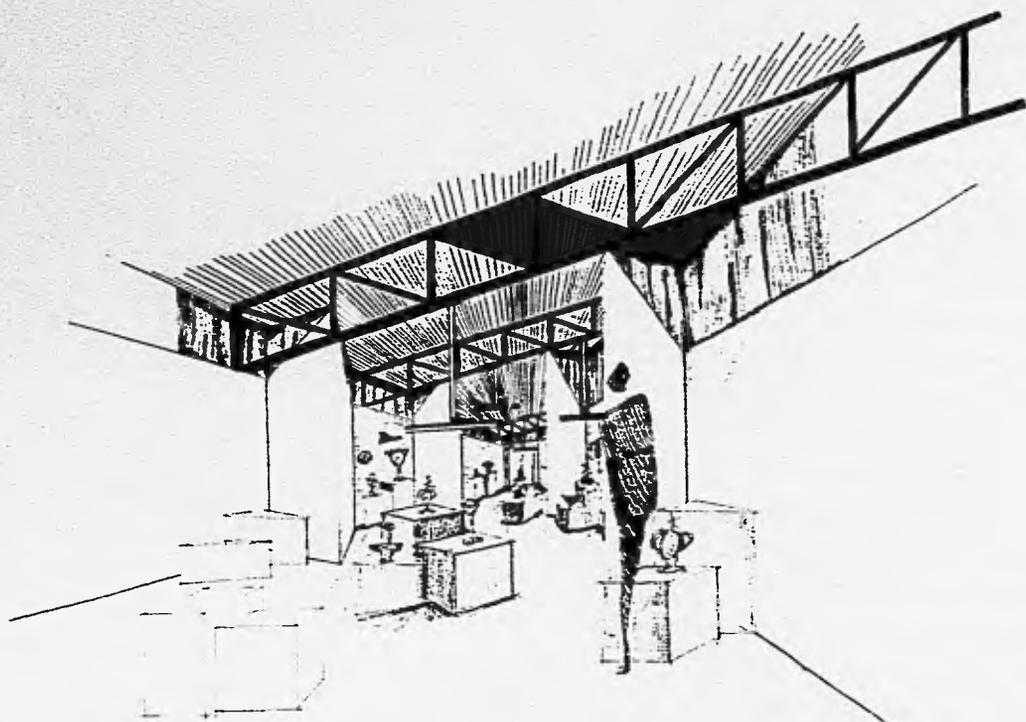
100 200 300 400 500
ESC. GRAFICA



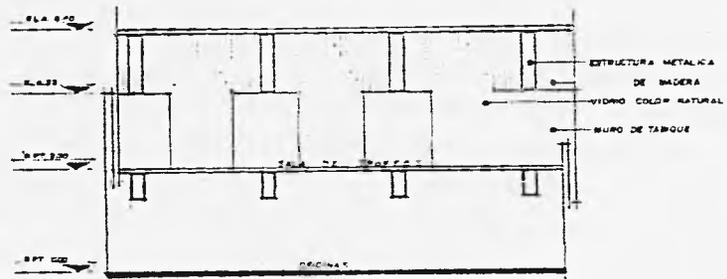
CORTE B - B'
ESC. 1:100

100 200 300 400 500
ESC. GRAFICA

NUEVAS INSTALACIONES DEL CLUB UNIVERSIDAD		PROYECTO DE REALIZACION	
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO			
CATEGORIA: CIUDAD UNIVERSITARIA		TITULO PROFESIONAL	
PLANO: FACHADAS Y CORTES	AUTORA: SANDRA VICTORIA LOPEZ		FECHA: JUNIO 1984
ESTADO: GTS.	PROYECTO: 1984		FECHA: 1984

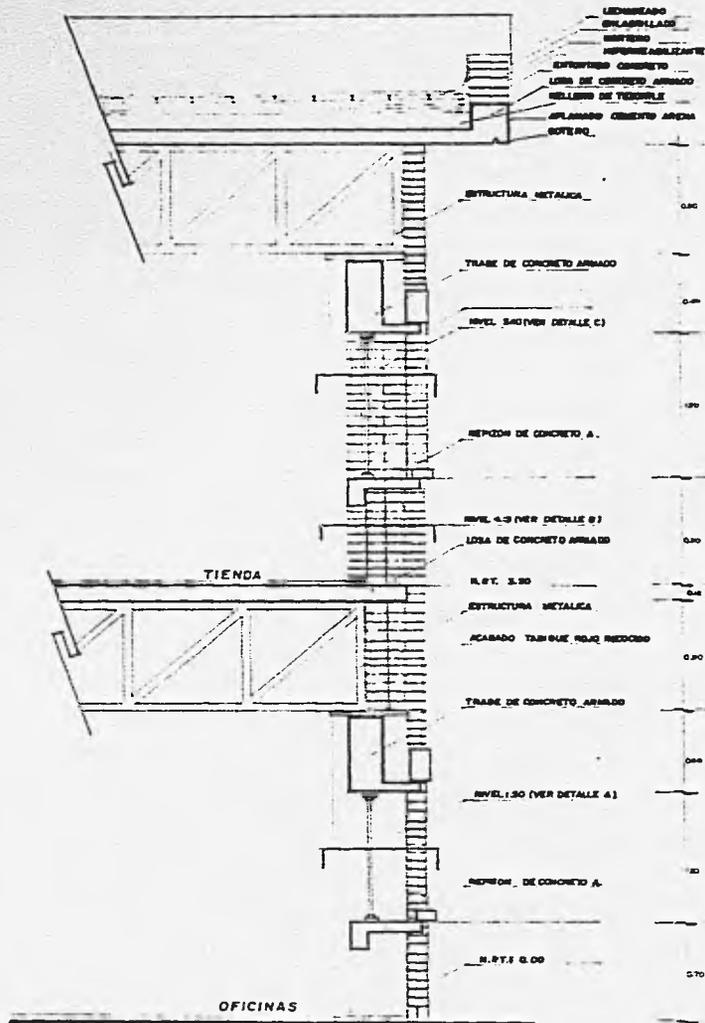


SALA DE TROFEOS
PERSPECTIVA



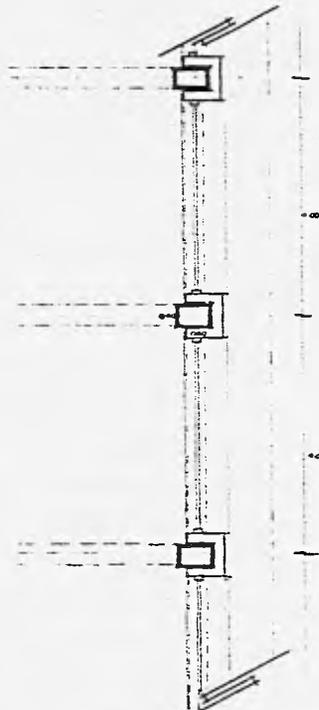
CORTE ESQUEMATICO

NUEVAS INSTALACIONES DEL CLUB UNIVERSIDAD		CARRERA DE LOCALIZACION
<small>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO</small>		
CIDADES:	Ciudad Universitaria	TESIS PROFESIONAL
PLANO:	PERSPECTIVA	
OTRO:	MTS. PERIODO: 1994	
SANDRA VICTORIA LOPEZ		JAIME



CORTE Y-Y'

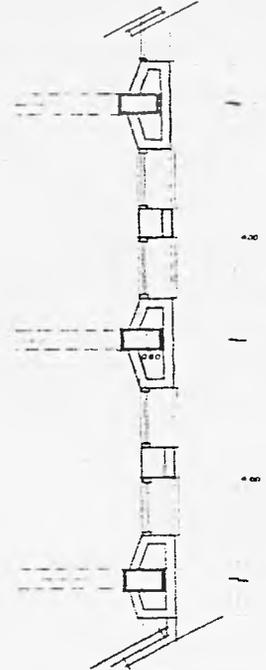
ESC. 1:25
 0.00 CM.
 ESC. GRAFICA



DETALLE "C"
PLANTA NIVEL 3.40
ESC. 1:30



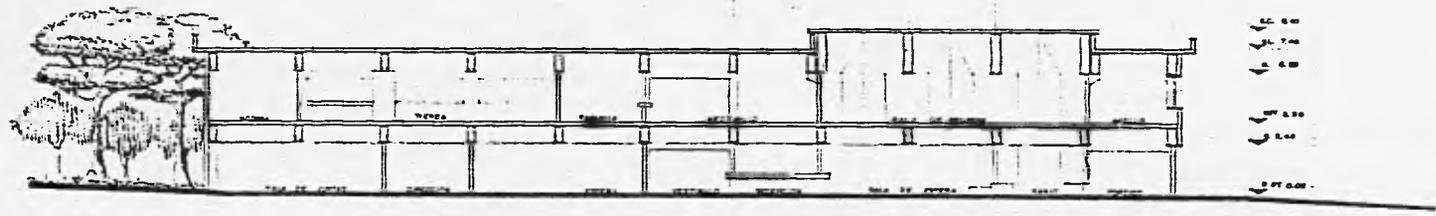
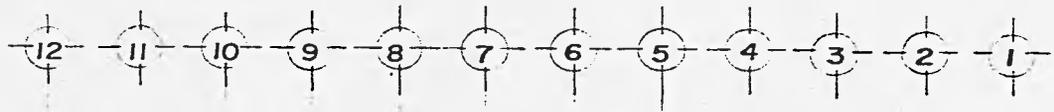
DETALLE "B"
PLANTA NIVEL 3.30
ESC. 1:30



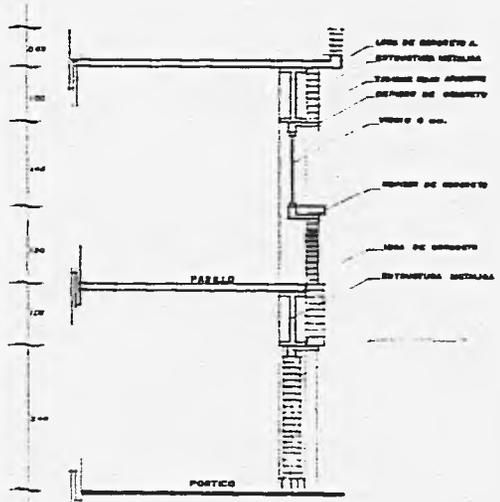
DETALLE "A"
PLANTA NIVEL 1.30
ESC. 1:30

1:30 ESC. GRAFICA

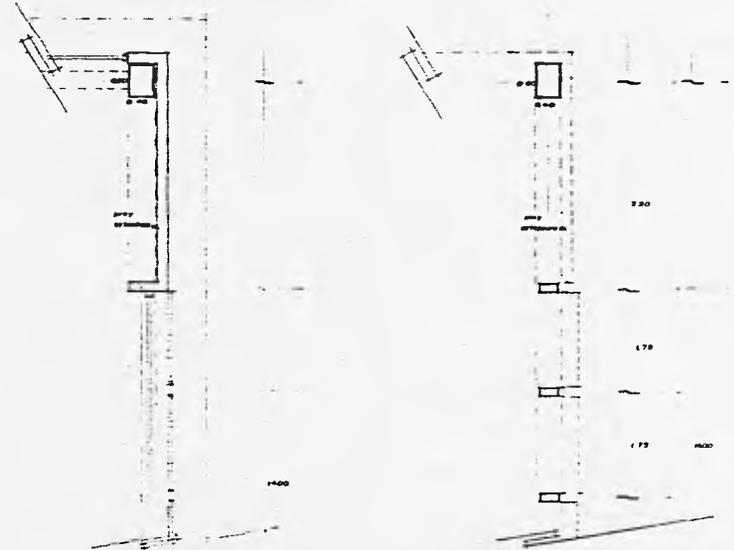
NUEVAS INSTALACIONES DEL CLUB UNIVERSIDAD		UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO	
ORGANIZACION:	Ciudad Universitaria	YESIS PROFESIONAL	
PLANO:	DETALLES EN PLANTA Y CORTE OFICINA	SANDRA VICTORIA LOPEZ	JAI ME
COTAS:	MTS.	FECHA:	1994.



CORTE C-C'
ESC. 1:100



CORTE Z-Z'
ESC. 1:50



DETALLE "G"
PLANTA NIVEL 3.00
ESC. 1:50

DETALLE "H"
PLANTA NIVEL 3.00
ESC. 1:50

NUEVAS INSTALACIONES DEL CLUB UNIVERSIDAD		DIRECCION DE LOCALIZACION
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		
DIRECCION:	CIUDAD UNIVERSITARIA	TESIS PROFESIONAL
PLANTA:	DETALLES EN PLANTA Y CORTE Y FACHADA OP.	
CITY:	MEX.	FECHA:
		1996
		SANDRA VICTORIA LOPEZ JAIME