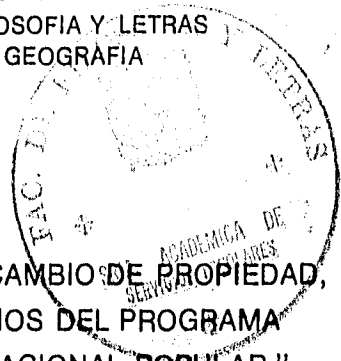


29  
24



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA  
DE MEXICO**

FACULTAD DE FILOSOFIA Y LETRAS  
COLEGIO DE GEOGRAFIA



CONSECUENCIAS DEL CAMBIO DE PROPIEDAD,  
EN LOS BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA  
"RENOVACION HABITACIONAL POPULAR."  
Un caso de estudio la Colonia Ampliación Morelos

**TESIS PROFESIONAL**

PARA OBTENER EL TITULO DE:

**LICENCIADO EN GEOGRAFIA**

P R E S E N T A :

**NORMA GUADALUPE MORENO DIAZ**

MEXICO, D. F.

1996



FACULTAD DE FILOSOFIA Y LETRAS  
COLEGIO DE GEOGRAFIA

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

A Leopoldo Díaz Almeida.  
Mi padre y abuelo

Al terminar algo que uno se propone en la vida, se dice "al fin lo logre". En mi caso es "más vale tarde que nunca", pero lo hice y eso es lo que importa.

No existe un orden para agradecer a toda la gente que me ayudaron con sus comentarios, comprensión y amistad. Muchas gracias.

Para empezar a mi bebé Luis Antonio, que me impulsó a terminar este trabajo. A mis padres que nunca perdieron la fé, en que algún día lo lograría. Y a mi esposo Luis Miguel.

A mi asesora de tesis la Dra. Carmen Valverde V., que nunca dejó de tener paciencia y que con sus conocimientos orientó este trabajo, así como por su amistad. Al Dr. Ignacio Kunz B. por su dedicación en la revisión del trabajo. Al M. en G. Jorge González y al Lic. en G. Eric Hernández por sus atinadas sugerencias y amistad.

A Martha Pavón por ayudarme en la corrección del estilo del trabajo. A Juan Carlos del Olmo por sus dibujos.

A Angélica, Carmen, Rocío, Ilda, Marla, Angelina, Lorenia, Paco, Gerardo.....por su interés y apoyo.

Y gracias a Dios, por ser mi amigo de toda la vida.

# INDICE

## INTRODUCCION

### Capítulo 1. MARCO DE REFERENCIA

|   |    |
|---|----|
| 1.1 Políticas Habitacionales del Estado                                   | 6  |
| 1.2 Antecedentes de Políticas Habitacionales del Estado en América Latina | 7  |
| 1.3 Antecedentes de Políticas Habitacionales en la Ciudad de México       | 8  |
| 1.4 Organismos públicos que intervienen en la acción habitacional         | 9  |
| 1.5 Acción habitacional del Estado. Programas Habitacionales              | 14 |
| Comentarios   | 25 |

### Capítulo 2. RENOVACION HABITACIONAL POPULAR

|  |    |
|--|----|
| 2.1 Dimensión del desastre habitacional                  | 27 |
| 2.2 Respuesta del Gobierno ante el desastre habitacional | 29 |
| 2.3 Programas de reconstrucción                          | 35 |
| 2.4 Renovación Habitacional Popular                      | 36 |
| 2.5 Actores que participaron en RHP                      | 38 |
| 2.6 Área de cobertura del Programa                       | 39 |
| 2.7 Tipo de inmueble-tenencia                            | 40 |
| 2.8 Esquema financiero                                   | 44 |
| Comentarios  | 46 |

### Capítulo 3. METODOLOGÍA

|   |    |
|---|----|
| 3.1 Selección del área en estudio                   | 48 |
| 3.2 Encuesta  | 50 |
| 3.3 Recorrido de campo                              | 52 |
| 3.4 Diseño de la muestra piloto. Muestra definitiva | 52 |
| 3.5 Procesamiento de datos                          | 59 |

|   |     |
|---|-----|
| Capítulo 4. CONSECUENCIAS DEL CAMBIO DE PROPIEDAD EN LOS BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA "RENOVACION HABITACIONAL POPULAR". Un caso de estudio la colonia Ampliación Morelos | 61  |
| 4.1 Características generales de la colonia   | 63  |
| 4.2 Perfil socioeconómico del beneficiario (jefe de familia)  | 65  |
| 4.2.1 Edad  | 65  |
| 4.2.2 Estructura familiar   | 66  |
| a) Sexo del jefe de familia   | 67  |
| b) Número de hijos  | 67  |
| c) Número de hijos que habitan en la vivienda   | 69  |
| 4.2.3 Ocupación del jefe de familia   | 70  |
| 4.2.4 Nivel de estudio  | 71  |
| 4.2.5 Ingreso   | 72  |
| a) Ingreso del jefe de familia  | 73  |
| b) Ingreso familiar   | 75  |
| 4.3 Análisis espacial   | 77  |
| 4.3.1 Trayectoria residencial   | 77  |
| 4.3.2 Número de personas que habitan en la vivienda   | 83  |
| 4.3.3 Tipo de tenencia y uso de la vivienda   | 86  |
| 4.3.4 Desplazamiento cotidiano de los beneficiarios   | 89  |
| 4.4 Características de la vivienda  | 93  |
| a) Características de la vivienda   | 93  |
| b) Cultura de la vivienda   | 95  |
| 4.5 Monto de pago   | 99  |
| a) Renta  | 99  |
| b) Pago por el mantenimiento de la vivienda   | 102 |
| 4.6 Percepción del propietario al cambio de propiedad   | 104 |
| a) Forma en como el propietario obtuvo la vivienda  | 104 |
| b) Percepción del propietario al cambio de propiedad (se traduce en cambios y beneficios)   | 104 |
| c) Futuro de la vivienda  | 107 |
| CONCLUSIONES  | 108 |
| BIBLIOGRAFIA  | 112 |
| ANEXOS METODOLOGICOS  |     |

## INTRODUCCION

En septiembre de 1985, dos devastadores temblores sacudieron a la Ciudad de México, provocando miles de muertos y heridos, así como también la destrucción de un importante número de edificios.

Miles de personas perdieron su hogar (damnificados del sismo), dando como resultado un problema habitacional, el cual se extendió a tres sectores:

a) los habitantes de las deterioradas e insalubres vecindades del centro de la Ciudad de México; b) los habitantes de los conjuntos habitacionales administrados por el sector público (Nonoalco-Tlatelolco y Multifamiliar Juárez principalmente) y c) los sectores medios que habitaban condominios en renta o en propiedad adquiridos en el mercado privado y que perdieron sus viviendas.

El mayor daño se concentró en un área de 50 km<sup>2</sup>, de ellos 15 km<sup>2</sup> fueron considerados como zona de desastre. Esta área se localizó principalmente en tres delegaciones: Cuauhtémoc, Venustiano Carranza y Gustavo A. Madero. Las colonias más afectadas fueron: Centro, Morelos, Valle Gómez, Guerrero, Doctores, Obrera y Roma.

El área afectada está localizada en la parte central de la ciudad y se caracteriza por una diversidad de usos del suelo y un gran número de edificios deteriorados. La mayor proporción de unidades de renta baja y controlada se localizan aquí.

Frente a este gran problema habitacional, el Gobierno mexicano junto con otros organismos gubernamentales, decidieron poner en marcha un programa de

renovación, dando así respuesta al problema de los damnificados de los sismos en la parte central de la ciudad (la zona más afectada).

Para dar comienzo a dicho programa, denominado "Programa de Renovación Habitacional Popular" (más adelante RHP), el presidente De la Madrid decide emplear recursos federales y elaborar un decreto de expropiación de predios.

Esta decisión tan drástica se justificó con tres argumentos: a) detener rápidamente la inquietud social causada por los sismos, b) reedificar viviendas en los sitios expropiados, para las familias de bajos ingresos que antes vivían ahí, c) reestructurar un área de la ciudad en la que las condiciones de vivienda dejaban mucho que desear.

Cabe anotar que este programa de renovación no fue el único se dieron otros, cada uno de ellos encaminados a resolver problemas específicos de acuerdo con el tipo de damnificados.

RHP cubrió únicamente la parte centro-norte del D.F., abarcando tres delegaciones: Cuauhtémoc, Venustiano Carranza y Gustavo A. Madero. Su acción se extendió hacia aquellos predios y edificios expropiados, los cuales se distribuyeron en 80 colonias y sobre una sola clase social, la popular. La renovación de las viviendas afectadas estuvo bajo tres tipos de programas: a) reparaciones menores, b) rehabilitación y c) nueva construcción.

RHP no solo renovó viviendas, sino también trajo consigo un cambio social al beneficiario, ubicándolo dentro del contexto de propiedad de su vivienda; pasando así de inquilino a propietario. Lo anterior fue expuesto como una de las estrategias de RHP: "la estrategia del programa es rehabilitar y reconstruir viviendas, a través de la permanencia de la comunidad en su colonia, mediante su participación en la toma de decisiones, convirtiendo a los damnificados en propietarios, cientos de familias tendrán ya un patrimonio. Esto evitará el proceso



de deterioro físico de los edificios y facilitará las condiciones de renovación del centro de la ciudad." (Perló, 1990)

De lo anterior el objetivo principal a tratar en este trabajo, será el cambio de propiedad (inquilinos-propietarios). El interés es estudiar y analizar las consecuencias que ocasionó este cambio, en la colonia Ampliación Morelos.

La razón del porqué estudiar las consecuencias de este cambio de propiedad o esta transformación en especial, no radica únicamente en el cambio legal en el que entran los damnificados, al convertirse en propietarios de una vivienda nueva, sino por el significado económico, social y cultural que trae consigo esta propiedad. Los beneficiarios ya son propietarios y no inquilinos de la vivienda lo que les da un cambio en la esfera social, ahora tienen un patrimonio familiar. De igual forma, se presenta un cambio en el papel que antes desempeñaban como inquilinos, en virtud de que la propiedad de su vivienda les permite entrar al mercado inmobiliario como oferentes y no como demandantes.

Con base en lo anterior y resumiendo lo que será la presente investigación, el planteamiento del problema de estudio queda de la siguiente manera: ¿Cuáles fueron las consecuencias que ocasionó el cambio de propiedad, en los beneficiarios del Programa de Renovación Habitacional Popular, en la colonia Ampliación Morelos?. Para poder llegar a la solución de dicho planteamiento se elaboró una serie de preguntas que ofrecen en forma puntual otros aspectos del objeto de estudio:

1. ¿De qué forma se tuvo acceso a la vivienda?
2. ¿Cuáles son las características socioeconómicas de los nuevos propietarios?
3. ¿Qué trayectoria residencial presentan los nuevos propietarios?

4. Al darse el cambio de propiedad, los nuevos propietarios presentan un cambio dentro de la cultura de la vivienda; ¿le dan mantenimiento a la nueva vivienda, se organizan?
5. ¿Existe hacinamiento en las nuevas viviendas?
6. ¿Se ha dado sustitución al uso de la vivienda, de qué tipo?
7. ¿Qué porcentaje de las viviendas se han mantenido en propiedad, qué porcentaje se ha rentado y qué porcentaje de las viviendas se ha vendido?
8. ¿Cuáles son los cambios que se generaron al modificarse la estructura de la propiedad?

Ahora bien, el cuerpo de la presente investigación se estructuró con base en los siguientes capítulos:

#### CAPITULO I

Marco de Referencia. Dentro de este capítulo se plantea la definición de políticas habitacionales, antecedentes de éstas en América Latina y en el caso de México, las políticas habitacionales que el Estado ha creado a partir de 1950-1990.

#### CAPITULO II

Programa de Renovación Habitacional Popular (más adelante PRHP). En este apartado se presenta todo acerca del programa: antecedentes de la dimensión del desastre habitacional ocasionado por los sismos de septiembre de 1985, creación del programa, área de cobertura del programa, tipo de beneficiarios por el programa, organismos que intervinieron y tipo de inmueble y tenencia.

### CAPITULO III

Metodología. En este apartado se da a conocer: el área en estudio sobre la cual se enfoca la investigación, la forma en cómo se diseñó la muestra, el diseño de la encuesta y el procesamiento de datos, en general se explica la forma o los pasos a seguir para obtener los resultados que aportan la solución al planteamiento del problema.

### CAPITULO IV

Consecuencias que ocasionó el cambio de propiedad en los beneficiarios del PRHP en la colonia Ampliación Morelos. Se expone información sobre la colonia Ampliación Morelos, características socioeconómicas y trayectoria residencial de los nuevos propietarios y, por último, las consecuencias que ocasionó el cambio de propiedad.

### CONCLUSIONES

Dentro de este último apartado se exponen las partes más importantes del trabajo, dando énfasis a la situación del nuevo propietario y al mismo Programa Habitacional.

De esta forma, se exponen las partes y el por qué de la presente investigación. Siendo un trabajo planteado dentro de la Geografía Urbana.

## MARCO DE REFERENCIA

### 1.1 Políticas Habitacionales del Estado

#### DEFINICION

Según Emilio Pradilla (1982) cuando se habla de políticas de vivienda del Estado, se hace referencia al conjunto complejo de intervenciones de las diferentes ramas (ejecutivo, legislativo), organismos (ministerios, instituciones descentralizados, oficinas, etc.) y agentes sociales (burocracia estatal, dirigentes políticos, etc.) que constituyen el Estado, sobre los diferentes elementos y procesos que forman parte integrante del proceso de producción, intercambio, distribución y consumo de la vivienda y los agentes sociales estructurados en clases y fracciones de clase que en él participan. Esta definición incluye y al mismo tiempo rebasa la idea, bastante extendida en muchos trabajos sobre políticas habitacionales del Estado, de que la acción de este último en materia habitacional sólo se ejerce a través de organismos, mecanismos legales y financieros e inversiones, que conducen a la construcción habitacional, a la creación de nuevas viviendas, olvidando con ello un renglón importantísimo de su intervención, el que se relaciona con la vivienda existente (por ejemplo la vivienda arrendada) y con la que se construye de manera independiente o con cierto grado de intervención del Estado (por ejemplo las colonias proletarias).

## 1.2 Antecedentes de Políticas Habitacionales del Estado en América Latina

De acuerdo con Nuñez (1982:16-29) las políticas habitacionales del Estado en América Latina más que resolver el problema de los sectores más necesitados de la población, se han limitado a incrementar la oferta de vivienda, acelerando el desarrollo capitalista del sector de la construcción, favoreciendo a intereses inmobiliarios y transformando en demanda solvente las necesidades habitacionales de las capas medias. De esta manera, salvo algunos casos excepcionales de gobiernos populares o populistas en los que se reveló el aspecto "social" de la política de vivienda se ha prestado mayor atención al aspecto de la reproducción de la fuerza de trabajo, en América Latina los diferentes regímenes políticos han privilegiado, a través de sus políticas habitacionales, la reproducción del capital en general y la construcción en particular.

En general la intervención del Estado en materia habitacional se ha limitado desde la segunda década de este siglo a la creación de programas de vivienda a favor de sus empleados y de los trabajadores de sus empresas. Estos programas, sin embargo, con excepción de los llevados a cabo por los regímenes populistas, han sido de escasos resultados.

Hay que esperar hasta la década de los sesenta para ver una importante intervención del Estado en materia de vivienda, que busca a través del impulso de este tipo de producción, aminorar los crecientes problemas causados por los procesos acumulativos, que en mayor o en menor grado, sufren todos los países latinoamericanos. Para tal caso, se organizan diferentes y nuevos sistemas financieros de capital "combinado" (estatal y privado) que buscan hacer posible la reproducción masiva de vivienda.

En los años setenta, la intervención del Estado crece con la creación en México, Venezuela, Guatemala, Colombia, entre otros, de nuevos organismos estatales caracterizados por una intervención financiera, la más importante. A través de nuevas leyes impositivas se logra la creación de fondos cuantiosos de financiamiento y promoción de vivienda para asalariados, caracterizados por su combinación con capitales privados e internacionales. De esta forma se logra el acceso de nuevas capas de asalariados al mercado de la vivienda, gracias a los sistemas de crédito; sin lograrse avances significativos en materia de precios de venta (Nuñez, et al.1982:16-29).

En síntesis, parece evidente que el deterioro de las condiciones de vivienda y la baja producción de las mismas en países latinoamericanos es consecuencia de que las viviendas-mercancías, reproducidas por el sector capitalista inmobiliario y aquellas cuya producción es promovida por el Estado y sus instituciones especializadas, se enfrentan al mercado, con una mayoría de población urbana compuesta por obreros y asalariados y por una masa de desempleados o subempleados que reciben ingresos solo ocasionalmente y en cantidades que no llegan a cubrir las necesidades imperantes de subsistencia. Esta mayoría de la población no es "demanda solvente", ni "sujeto de crédito", para las viviendas puestas en el mercado, en venta o en alquiler, por el sector capitalista privado o por el Estado.

### **1.3 Antecedentes de Políticas Habitacionales en la Ciudad de México**

Para dar solución al déficit de la vivienda en la Ciudad de México, el Gobierno mexicano ha implementado diferentes políticas habitacionales. La ejecución de dichas políticas, han dado lugar a un proceso en materia habitacional y a su vez

el predominio de ciertos tipos de vivienda. Para dar conocimiento de lo anterior, se ha considerado examinar, en primer lugar, los organismos públicos que han intervenido en la producción de vivienda; ya que para tal caso son éstos los que han apoyado más a la solución del problema habitacional y, en segundo lugar, se describen los distintos programas habitacionales (Acción Habitacional del Estado), que toman parte en la creación de vivienda para una clase social en particular, en un período de tiempo determinado y sobre un cierto tipo de propiedad.

Antes de dar comienzo al presente apartado cabe mencionar que el tipo de participación Estatal al que se hace referencia será aquel que está basado en el financiamiento y producción de vivienda.

#### **1.4 Organismos públicos que intervienen en la acción habitacional**

Los organismos públicos son el reflejo de la participación del Estado frente al problema de la vivienda. Dicha participación o intervención comienza a partir de la creación de "La Dirección de Pensiones Civiles en 1925, construyendo vivienda y proporcionando créditos a los empleados federales. En 1933 se crea el Banco Nacional Hipotecario Urbano y de Obras Públicas, dedicado a financiar obras de infraestructura pública; transformándose posteriormente, en el Banco Nacional de Obras y Servicio Público, S.A. (BANOBRAS). Su acción no solo se inclina a la construcción de vivienda sino también a la introducción de servicios públicos. En 1934 el Departamento del Distrito Federal (DDF) inicia el Programa de Construcción de Vivienda siendo su única tarea la construcción de viviendas canalizando todos sus recursos en dicha función" (Velázquez de la Parra, 1984:169).

Entre 1942 y 1964 surgen varias iniciativas del Estado en lo que se refiere a producción de vivienda, no alcanzando a impactar la situación habitacional de la población; "aminorar el déficit de vivienda". Siendo lo más sobresaliente en este período, los decretos de congelación de rentas, expedidos en los años 1942-1945 siendo prorrogados en la etapa de 1946-1948 (Portillo, 1984). Estas medidas fueron oportunas en su momento, beneficiando a las casas habitación con rentas inferiores a los \$300.00 de aquella época.

"Durante 1947, la Dirección de Pensiones Civiles inicia la construcción de conjuntos multifamiliares para alquilarlos a sus derechohabientes. En el mismo año, el Banco Nacional Hipotecario absorbió al Banco de Fomento de la Vivienda, iniciando el financiamiento directo a la producción habitacional. La Dirección de Pensiones Civiles en 1959 se transforma en el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE), construyendo principalmente vivienda para alquiler. Creándose para la población abierta, el Fondo de Habitación Popular" (Velázquez de la Parra, 1984:169).

En 1954 se crea el Instituto Nacional de la Vivienda (INV) con el fin de atender la demanda habitacional en las áreas rurales y urbanas de aquellos grupos que no podían beneficiarse de la acción de otras instituciones existentes. Su acción se limitó a la promoción de la construcción y a la administración de las viviendas. Para 1970 se transforma en el Instituto Nacional para el Desarrollo de la Comunidad Rural y de la Vivienda Popular (INDECO) (Garza y Schteingart, 1978).

Cabe mencionar que hasta el inicio de los años sesenta, la política habitacional "aunque teóricamente se orientaba a la clase trabajadora, en realidad benefició a un reducido número de familias de clase media, al crearse el Programa Financiero de Vivienda (1963) que canalizó recursos privados a la



construcción de vivienda, reforzando el programa del sector público en este campo de acción.

Entre 1970 y 1976 el Estado incrementa notablemente su intervención en el campo habitacional al fortalecerse los organismos existentes y creando nuevos.

Se forma la Dirección General de la Habitación Popular perteneciente al Departamento del Distrito Federal, la que en 1977 pasó a formar parte de la Comisión de Desarrollo Urbano del Departamento del Distrito Federal (CODEUR),

A partir de 1973, con la operación de los fondos de vivienda del INFONAVIT, FOVISSSTE, FOVIMI-ISSFAM, la acción de FOVI, INDECO y el propio Fondo de Habitación Popular, se inicia una nueva etapa de esfuerzo del sector público en la producción de vivienda; logrando movilizar, cantidades crecientes de capital para la vivienda de Interés Social, creciendo aún más para 1980" (Velázquez de la Parra, 1984:170).

Para 1983, dentro de la política de vivienda, se contempla la creación del Sistema Nacional de Vivienda, siendo el mecanismo que norma y conduce el desarrollo de la vivienda, el sistema financiero así como la revisión de las bases jurídicas en la materia. Por último se plantea la observación de aquellos organismos que para 1987 siguen funcionando más que otros como FOVISSSTE, INFONAVIT, además de FONHAPO (Fondo Nacional de la Habitación Popular) y el PFV (Programa Financiero de Vivienda).

De esta manera, y en forma puntual, se especifican los diferentes organismos públicos que apoyan la construcción de vivienda, siendo ésta producto de la creación de programas específicos mediante los cuales el Estado interviene junto con dichos organismos, para resolver el problema habitacional.

Cabe mencionar, que dicho problema habitacional, presente en la Ciudad de México se debe:

- a la baja capacidad económica de un sector numeroso de la población: las masas trabajadoras y todavía aun más, la población no asalariada. Teniendo como resultado un mínimo de acceso a la vivienda producida por el sector capitalista, dando como consecuencia la autoconstrucción con materiales precarios en terrenos ilegales o bien en fraccionamientos clandestinos;
- a la producción de la vivienda por el capital privado; que se traduce en el acceso a ésta de un pequeño sector de la población, sector de ingresos medios y altos, beneficiando a los inversionistas; ya que es redituable producir inmuebles para una clase social que sí puede pagar. Mientras que para otros, como la mayoría de la población trabajadora, son inaccesibles las viviendas producidas a través de este sector capitalista;
- la misma acción del Estado en producción de la vivienda no siempre ha sido dirigida a la clase trabajadora asalariada o no asalariada, sino también a las clases medias (Nunez, Pradilla, Schteringart, 1982).

A manera de conclusión, hay que resaltar que aunque existe producción de vivienda del sector capitalista, el problema clave es que la población en su mayoría está compuesta por la clase trabajadora, por una gran masa de desempleados o subempleados que reciben ingresos que escasamente alcanza para cubrir las necesidades mínimas de subsistencia; siendo mínima la posibilidad de acceso a la vivienda producida.

Ante este contexto, el Estado mexicano interviene creando programas habitacionales para mitigar dicha carencia de alojamiento producto del alto costo de la vivienda, no accediendo a ésta (como ya se señaló anteriormente) la mayor parte de la población, a partir del patrimonio propio (principalmente la clase

popular). Hay que destacar que existe otra forma en la que la gente de escasos recursos pueden acceder a una vivienda, y es habitando en las llamadas colonias populares o ciudades perdidas; en donde por medio de la autoconstrucción es como adquieren una vivienda. Este tipo de asentamientos se ha ido multiplicando, otorgando el Estado servicios como: agua, drenaje, luz; haciendo dichas zonas "accesibles" a la urbanización. Resolviéndose así un poco el problema habitacional de un sector de la población; la clase popular.

Cabe señalar que "dicha intervención del Estado en materia habitacional es un tanto tardía en comparación con otros países del continente. Esto podría explicarse considerando la situación especial de México, en donde el fenómeno revolucionario de 1910 conmovió a toda la sociedad y proyectó una cierta inestabilidad política y social hasta la década de los años treinta, lo que impidió hasta esa fecha una consolidación del Estado, y por consiguiente una clara proyección hacia políticas de bienestar social" (Portillo, 1984:27).

Es a partir de 1950 que el Estado mexicano comienza a asumir una mayor responsabilidad y una acción significativa en la producción de vivienda. Debido probablemente a las características económicas que imperaban en ese tiempo: un impulso y desenvolvimiento económico que ocasionó una rápida urbanización y la demanda de servicios y necesidades imperantes; siendo una de ellas la vivienda.

Tomando lo anterior como antecedente y continuando con las partes que forman el presente capítulo, se describirá la acción del Estado mexicano en materia habitacional, tomando como ejes de análisis el período 1950-1990. Asimismo, este período será dividido en tres etapas que explican lo más sobresaliente en materia habitacional: organismos públicos que intervienen, tipo de tenencia de la vivienda, la clase social beneficiada, etcétera.

Las tres etapas que se mencionan son las siguientes:

1. 1950-1970. Se toman dos décadas por ser los años en donde la intervención del Estado comienza a tener significado en lo que a materia habitacional se refiere.
2. 1970-1980. Se hace esta división, por ser la década de mayor intervención pública (organismos) para la población asalariada y no asalariada.
3. 1980-1990. Se toma esta última década, por presentarse nuevas políticas habitacionales: el Sistema Nacional de Vivienda y el propio PRHP.

## **1.5 Acción habitacional del Estado. Programas Habitacionales**

### **Primera etapa 1950-1970**

La acción directa del Estado en materia habitacional comienza a tener significado a partir de 1950. Es en esta época cuando el Estado asigna recursos significativos para financiar vivienda a sectores sociales de ingresos medios y bajos, ya que los gobiernos posrevolucionarios dejaron al principio la solución del problema de la vivienda al sector privado, en la creencia de que la prosperidad llegaría a las clases populares y ello les permitiría pagar sus nuevas viviendas.

Al finalizar la Segunda Guerra Mundial sólo existían programas menores de vivienda, pero como consecuencia del proceso de rápida urbanización y del surgimiento de nuevos grupos sociales (sobre todo empleados administrativos y personal burocrático del Estado) comienza a producirse una demanda de vivienda urbana que se consideró necesaria atender. Así, en los años cincuenta aproximadamente la mitad de las viviendas financiadas por el sector público provinieron de la Dirección General de Pensiones Civiles y de Retiro, antecesora

del ISSSTE, y se destinaron a los empleados públicos, mientras el resto de ellas fueron promovidas por el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, el Instituto Nacional de la Vivienda, el IMSS y el DDF; beneficiando sobre todo a los sectores medios de la población. En general, las viviendas realizadas por los citados organismos eran entregadas en renta a sus usuarios (Garza y Schteingart, 1978:66-67).

"Desde los inicios de este periodo (1950) hasta 1963, la política habitacional del Estado se inclina por la vivienda en alquiler; destacando en la construcción de este tipo de vivienda el IMSS y el ISSSTE; siendo los organismos que produjeron más vivienda de alquiler durante el periodo mencionado. Dichos organismos presentaron significativas pérdidas económicas por los conjuntos construidos bajo este régimen de alquiler. Diversas opiniones han determinado que el monto de las rentas en la mayoría de los casos permanecieron estables desde el momento del otorgamiento de la vivienda y con el tiempo esas rentas no eran suficientes ni siquiera para cubrir los gastos de mantenimiento, que son absorbidos por las instituciones, presentando números negativos.

De hecho, en este tipo de vivienda se reproduce el fenómeno de las rentas congeladas con la diferencia de que, al ser los propietarios organismos públicos no se ha descuidado el mantenimiento; pasando estas viviendas y sus moradores a gozar de un voluminoso subsidio" (Portillo, 1984:26-28).

Asimismo, es muy probable que con estas viviendas se efectúen transacciones ilegales (subarriendos y traspasos) por los titulares a quienes originalmente se les adjudicó la vivienda; aunque no existen estudios que cuantifiquen este problema, ya que es difícil identificar los casos dado que el Estado prohíbe el subarrendamiento y el traspaso de las viviendas.

Ahora bien, debido a la muy baja rentabilidad y a los importantes subsidios que en ese tiempo se otorgaron, se determinó que a partir de 1963 no se construyera más vivienda para alquiler. Al respecto Portillo (1984:28) señala que si bien el motivo para abandonar la promoción de vivienda en alquiler es real, habría que adicionar otras causas que también incidieron expresándose en una presión (dentro y fuera del Estado) para incrementar el financiamiento de vivienda en propiedad. Este tipo de política, el de financiar vivienda en propiedad en lugar de actualizar precios y seguir construyendo vivienda en arrendamiento, lo cual era posible ya que los propios instrumentos jurídicos preveían la actualización de los precios de las rentas a valores comerciales, dio como resultado que el financiamiento público de vivienda continuará incrementándose, pero ya sin ninguna alternativa de arrendamiento para los beneficiarios de los sucesivos programas puestos en práctica.

Ante este contexto y para 1963, la tenencia de propiedad privada se fortalece, en donde los grandes ejes de la política urbana al respecto se expresan en: "abandono total de la promoción pública de la vivienda de alquiler; expropiaciones ejidales y comunales para ser realizadas en términos de otorgamiento de título de propiedad a los grupos sociales asentados en esas áreas; producción pública y financiamiento para vivienda en propiedad; no intervención en la regulación jurídica del alquiler" (Portillo, 1984:31). Marcándose así la pauta en la asignación de vivienda en propiedad.

En síntesis, en el decenio de los sesenta dominó fundamentalmente la producción de viviendas a través del Programa Financiero de Vivienda (PFV), cuyo objetivo era darle un nuevo impulso a los programas del Estado canalizando los recursos ociosos de la banca privada hacia la producción de viviendas llamadas de interés social. En realidad este programa promovió la

construcción de viviendas para los sectores medios de la población y sirvió de apoyo al desarrollo del sector capitalista de la construcción en México.

### **Segunda etapa 1970-1980**

Lo más sobresaliente de esta etapa es el notable incremento de la intervención del Estado en el campo habitacional, al crear nuevos organismos y fortalecer los ya existentes

Dicha intervención se refleja en la introducción de un nuevo mecanismo financiero que el Estado promueve; por el cual se canalizan recursos provenientes de aportaciones patronales, tanto del sector privado como público, creándose los Fondos de la Vivienda (Garza y Schteingar, 1978), únicamente para la población popular, en especial la asalariada.

Partiendo de lo anterior y conociendo de antemano que el sector popular se divide en sector "asalariado" y "no asalariado", los programas habitacionales creados en este período (principalmente 1970-1976) se caracterizan por estar basados en función de las necesidades de los dos grupos sociales que constituyen el "sector popular". Asimismo, los programas gubernamentales distinguen dos tipos de vivienda: la "vivienda popular" propiamente dicha y la de "interés social". Al hablar de vivienda de interés social se entiende aquella referida a un sector de la población que, aunque de ingresos reducidos, cuenta con ellos, siendo suficiente para cubrir los abonos con que pagar el crédito de su vivienda en un término de tiempo más o menos largo (10 o 15 años). Por otra parte, la vivienda estrictamente popular sería aquella que requieren las personas que no tienen trabajo permanente, que no ganan lo suficiente para ser sujetos de crédito, o ambas cosas (idem).

De lo anterior, se puede decir que existen dentro del sector popular, dos grupos: los sectores "incorporados" y los "no incorporados".

El sector popular "incorporado" lo constituye el grupo de la población asalariada, con una organización sindical y un sueldo base que les permite obtener acceso a una vivienda a través de la relación obrero-patronal. El sector popular "no-incorporado" es aquel grupo de la población desempleada o subempleada que no presenta ninguna relación obrero-patronal; que percibe ingresos que no alcanzan a solucionar sus necesidades prioritarias.

En forma general y de acuerdo con Garza y Scheingart (1978:57), los programas estatales de vivienda popular están dirigidos a solucionar el problema de los grupos "incorporados" mediante la política de ampliar la vivienda, introduciendo a este sector en el submercado de la vivienda de interés social. Esta solución concebida como mecanismo financiero que hace los créditos más accesibles al reducir el costo financiero, se dirige más bien a los grupos sindicalizados que ejercen mayor presión política sobre el Gobierno, sin afectar los intereses de la industria de la construcción al ampliarle la demanda de vivienda. Con esto se trata de armonizar políticamente los intereses de los trabajadores y los empresarios dentro del programa de vivienda de interés social.

Michael (1988:13) identifica dos tipos de fondos de vivienda, el primero para trabajadores asalariados (incorporados) y el segundo para servidores públicos; el primero se constituye a partir de aportaciones obrero-patronales, así como con un determinado porcentaje de la base salarial, entre ellos el INFONAVIT y FOVISSSTE. En el otro se tiene la creación de diversos organismos y fideicomisos especializados que atienden a la población no asalariada (no incorporados) de escasos recursos, apoyados con aportaciones del Gobierno federal; destacando por su importancia, el INDECO, FONHAPO, AURIS, FIDIVESU y DGHP.



Asimismo, la mayor parte de los créditos otorgados por las Instituciones del Estado se han dirigido (principalmente a partir de 1970-1986) a incrementar el stock de vivienda en propiedad, privilegiando la expansión hacia las zonas periféricas conurbadas.

Ya al finalizar la etapa, y durante la administración de José López Portillo "se modifican considerablemente los mecanismos de los que se han valido los organismos públicos para desarrollar sus programas de vivienda. El Estado pasa de agente promotor a agente financiero; puntos que caracterizaron la política habitacional del sexenio. De aquí que los fondos de vivienda operen a través de tres mecanismos: el programa de financiamiento y construcción de vivienda nueva a través de promociones directas, el de promociones externas y el programa de crédito individual. En el primero de estos mecanismos, el Estado participa más directamente sobre la producción de vivienda, ya que interviene en el prefinanciamiento y la supervisión urbanística y arquitectónica de los conjuntos, mientras que en las promociones externas, tanto en lo referente al terreno como al diseño y construcción de la vivienda quedan bajo el control directo del promotor, reduciéndose el papel de los organismos públicos al financiamiento. La aplicación de cada uno de los anteriores mecanismos obedece a la concepción de lo que debe ser la intervención del sector público en el problema de la vivienda; en el caso de la promoción directa de vivienda nueva, se cree necesaria la intervención del Estado tanto a nivel de la demanda como de la oferta; la intervención del sector privado está contemplada básicamente a nivel de la construcción, dejándole a la institución pública correspondiente el proceso de asignación de la vivienda. En relación a las promociones externas, la acción del Estado se visualiza como una intervención puramente financiera, en la que el resto del proceso debe correr a cargo de los propios interesados y de los

agentes que se ocupan de la construcción y promoción habitacional" (García y Perló, 1981:42).

No obstante, se debe hacer hincapié en que la intervención del Estado en materia habitacional, principalmente en los comienzos del sexenio de López Portillo, aminoró pasando a un segundo plano, al pasar el Estado de agente promotor a agente financiero, acortando su intervención en la producción de vivienda. Además, el Estado no solo recortó su acción, sino que disminuyó su capacidad de satisfacer las crecientes demandas habitacionales de las clases trabajadoras. Si tradicionalmente el Estado ha jugado un papel poco significativo en la resolución del problema de la vivienda, en esta etapa en general se redujo más su participación, el motivo principal fue la recesión económica que experimentó el país en 1977, dando como resultado una reducción en el gasto habitacional.

Por último, en contraste con la disminución que experimentaron las acciones habitacionales de algunos organismos del sector público, se observa en este período un crecimiento muy vigoroso de los programas combinados de la Banca Privada y la Oficial, del llamado Programa Financiero de Vivienda, y que derrama sus beneficios sobre estratos sociales de ingresos medios y altos. Este programa registró un crecimiento a partir de 1978 (idem).

### **Tercera etapa 1980-1990**

Dentro de esta etapa, se crea y consolida el Sistema Nacional de la Vivienda en 1983, a través de la Ley Federal de la Vivienda. Las estrategias e instrumentos de dicho Sistema (planteados en el Plan Nacional de Desarrollo 1983-1988, en el primer Programa Nacional de Vivienda 1979 y en los sucesivos 1984, 1987 y

1988) son: la coordinación institucional; el financiamiento para demandantes de ingresos medios; la densificación urbana; mejoramiento y rehabilitación de la vivienda; el mayor apoyo a la autoconstrucción; la construcción de vivienda para arrendamiento; la regulación de la tenencia del suelo y la formación de reservas territoriales; la reducción del costo de la construcción; el desarrollo de normas y tecnología constructiva; la simplificación administrativa de las gestiones de la construcción (se apoyará la construcción y capacitación) y por último el fomento de la vivienda en el campo.

A pesar de la existencia del Sistema Nacional de la Vivienda y de otros organismos o documentos que expresan el problema habitacional y posibles soluciones como el Plan Nacional de Desarrollo; el problema sigue existiendo y solo se podrá frenar con un gran esfuerzo público antes de que se agudice (Coulomb 1989).

Por último, dentro de esta etapa, el segundo aspecto relevante es la institucionalización del Programa de Renovación Habitacional Popular (PRHP), creado el 14 de octubre de 1985 por el Gobierno mexicano como respuesta a la problemática habitacional resultado de los sismos de septiembre de 1985, otorgándose viviendas nuevas y renovadas a los damnificados del sismo, a título de propiedad.

Como se puede observar, dentro de esta etapa no se ve un aporte significativo en cuanto a financiamiento y construcción de vivienda se refiere. Lo anterior tiene una explicación y ésta es la crisis económica que vivió el país en los ochenta, como a continuación se verá.

El agotamiento del modelo económico, la drástica caída de los precios del petróleo y el aumento del pago de los servicios de la deuda y la inestabilidad monetaria, constituyeron factores fundamentales que presionaron sobre la crisis generalizada de la

economía en la década de los ochenta, acentuando la dificultad creciente para satisfacer la demanda de vivienda en el país.

Sin embargo, y a diferencia de la mayoría de los países latinoamericanos donde la crisis económica impactó severamente las políticas de vivienda, en México no se observó tal situación. La intervención estatal en el campo de la vivienda no siguió en términos generales la política del gasto público; esto se explicaría porqué la inversión para la producción de vivienda no se trata en realidad de una inversión pública propiamente: alrededor de 85% del mismo provenía del encaje legal bancario para el Programa Financiero de Vivienda (FOVI-BANCA), de los aportes patronales de 5% para el Fondo Nacional de la Vivienda (INFONAVIT, FOVISSSTE) y de la exigua recuperación de los créditos hipotecarios.

Esta política siguió además el interés de asegurar la sobrevivencia de la industria de la construcción, seriamente impactada por la crisis económica, teniendo en cuenta entre otros, la importancia de este sector en el ámbito de los empleos. Igualmente no se debe descartar el interés del Gobierno por el mantenimiento de los espacios de negociación con la clientela corporatizada del partido del Estado.

Por otra parte debido a la creciente brecha experimentada entre los ingresos y los costos de edificación que resultaba en la inaccesibilidad a la vivienda de los sectores de bajos recursos, se consolida en este período los programas de vivienda progresiva, lotes con servicios, etc. El Fondo de Habitación Popular representa en este sentido un esfuerzo importante del Gobierno para enfrentar el déficit de la vivienda popular, que surge a partir de la experiencia acumulada durante veinte años en programas de vivienda popular, buscando de atender de este modo grupos de población no asalariada. Las acciones de esta institución se basan principalmente en programas de lotes de servicios, construcción por etapas (pie de casa) y mejoramiento de la vivienda, mediante recursos provenientes del Gobierno, del Banco Mundial y de propia generación.

Es importante destacar que antes de la llegada al gobierno de Salinas de Gortari (1987), la política de vivienda durante 25 años atrás, si bien no pudo resolver el déficit habitacional, tuvo singular importancia: 1) el Estado protagonizó un papel activo en la promoción e instrumentalización de dicha política; 2) se abrieron nuevas alternativas para los diferentes sectores de trabajadores demandantes de vivienda; 3) se establecieron condiciones de crédito accesibles, con bajas tasas de interés bancario; 4) se mejoró en general la infraestructura habitacional urbana, ya que la construcción de conjuntos habitacionales significaba no solamente la incorporación de nuevas viviendas sino la dotación de infraestructura que beneficiaba al resto del entorno urbano; 5) propició el desarrollo del sector de la construcción y sus agentes; y 6) se asumía el subsidio como necesario para el acceso a la vivienda. No obstante, es necesario apuntar que esta política tuvo problemas ligados al clientelismo corporativo, al manejo discrecional en el otorgamiento de los créditos, a la asignación de los contratos sin concursos entre las empresas, a la descapitalización de los organismos por el manejo inflexible del subsidio durante la crisis económica (Garcla e Imas, 1995:1-25).

Ya con la designación de Salinas de Gortari como presidente de la República, la política económica del Estado cambia a un modelo económico neoliberal, cuyos ejes centrales constituían el control de la inflación y los salarios, la desregulación económica, la desprotección comercial y la privatización de las empresas estatales. A nivel de los indicadores económicos generales estas políticas trajeron una aparente estabilización comparadas al período de crisis anterior. Sin embargo, dichas políticas tuvieron un costo social muy alto para el país, sobre todo por la disminución de las acciones dirigidas al sector empobrecido, las cuales se redujeron a programas de carácter asistencial; conformándose un gran número de asentamientos irregulares, así como también el deterioro de la relación entre el ingreso familiar y el costo de la vivienda, se acentuó en este período (Garcla e Imas, 1995).

Ante el problema de la vivienda, la política de este sexenio fue la de "hacer más con menos" fortaleciendo los organismos mediante criterios de especialización y ventajas competitivas, así como también el marcar un proceso de desregulación de la política de vivienda y la privatización de la banca. Lo que da como resultado la eliminación del subsidio en el otorgamiento de créditos a los sectores de medios y bajos recursos y la participación del sector privado en la producción de vivienda (este sector lo constituye la banca privada, los constructores y los desarrolladores), siendo los únicos beneficiarios de esta política los sectores medios y altos o en su caso los trabajadores que perciben altos ingresos (García e Imas, 1995).

Por otro lado, con respecto al sector de menores recursos, las políticas buscan la organización para la autoconstrucción, otorgándoseles créditos para el mejoramiento de la vivienda o pies de casa. Así mismo surge el Programa Nacional de Solidaridad (Pronasol) como una opción para préstamos individuales para paquetes de materiales.

"Otro de los cambios fundamentales efectuados por el salinismo fue el relacionado con la vivienda en renta, donde el mercado por sí mismo debe cumplir su papel de autoregulación buscando así promover la inversión en activos inmobiliarios destinados al arrendamiento".(García e Imas, 1995:1-25).

"Otros aspectos relacionados con los cambios generales de la política de vivienda fueron: 1) los programas de regularización de la tierra y la vivienda, que agilizaron los trámites e impulsaron la propiedad de los mismos; 2) la desregulación administrativa, agilizando los trámites para la construcción de viviendas nuevas y 3) la modernización fiscal que incluyó la actualización del patrón catastral y del impuesto a la propiedad y la disminución del impuesto a la adquisición de inmuebles" (idem).

## COMENTARIOS

Cabe hacer mención de algunos puntos que resumen el contenido del presente capítulo.

En los países de América Latina la producción de vivienda no ha beneficiado a los grupos sociales que más la necesitan sino al grupo social que la demanda por tener mayor poder adquisitivo o, en su caso, aquel grupo social asalariado que por medio de la empresa y del sindicato tiene acceso a la vivienda. Esto resuelve una parte mínima de la demanda de vivienda, pero no del sector de la población que no es asalariado ni tiene el recurso económico necesario para cubrir esta necesidad. Lo anterior viene siendo el resultado de la desigual distribución del ingreso.

En el caso del Estado mexicano se ha visto que su intervención en la producción de vivienda a través del tiempo no ha sido muy constante (de 1950 a la actualidad), debido a la baja capacidad económica del mismo para invertir y dar subsidios en la producción de vivienda.

La producción de vivienda se dirige sobre un tipo de vivienda, un tipo de propiedad y un grupo social en especial. Con esto, cada programa habitacional que el Estado promueve presenta un tipo de vivienda, propiedad y grupo social beneficiado específico.

En forma general, lo más importante es saber "qué grupo social será beneficiado". En este sentido, la clase media y el sector popular asalariado han sido los más beneficiados por los programas habitacionales, aunque hay que mencionar que para el caso de la clase media existe otra forma de acceder a la vivienda: la producción de vivienda construida por la iniciativa privada.

Como se puede observar, el sector popular no-asalariado o simplemente el sector popular es el grupo social que no ha tenido un apoyo significativo por

parte del Estado, en la obtención de vivienda, siendo otros mecanismos, los que le permiten acceder a este bien inmueble: arrendamiento y autoconstrucción. En la mayor parte de los casos el inmueble (vivienda) adquirido o se encuentra lejos del lugar de trabajo o en una zona insalubre, sobre terrenos legales o ilegales, o en su caso en viviendas con una construcción muy deteriorada y con pocos cuartos (hacinamiento) o de una construcción con materiales precarios (autoconstrucción). Por lo tanto no entra al juego de la oferta y la demanda de vivienda y tampoco compite satisfactoriamente para el acceso a este bien.

Por otro lado, hay que tener en cuenta que hay producción de vivienda, pero no cubre la gran demanda existente. Lo ideal sería que el sector privado interviniera más aún con el sector público en dicha producción, produciendo vivienda para toda la población sin distinción. Aunque el problema viene desde la forma en cómo está estructurada la población; hay un alto porcentaje de la población de bajos recursos (desempleados, subempleados) que escasamente adquieren lo necesario para subsistir.

Lo anterior es, entre otros puntos, el reflejo de muchos de los problemas que presenta una gran urbe, como es el caso del Distrito Federal, en donde la mayor parte de los residentes no logran cubrir las necesidades básicas para vivir: alimento, vestido y vivienda.



## RENOVACION HABITACIONAL POPULAR

El Programa de Renovación Habitacional Popular (RHP) constituye la respuesta del Gobierno mexicano al desastre habitacional ocasionado por los sismos de septiembre de 1985. Para tal caso, se presenta en este capítulo el contexto que dio origen a la formación de dicho Programa: a) dimensión del desastre habitacional, b) respuesta del Gobierno ante el desastre habitacional, c) RHP

### 2.1 Dimensión del desastre habitacional

En septiembre de 1985 dos devastadores temblores sacudieron a la Ciudad de México, causando alrededor de 4,500 muertes y aproximadamente 14,000 personas heridas; 412 edificios quedaron completamente destruidos y 5,725 sufrieron daños de diferentes grados. Así mismo se declaró que 54,352 personas fueron víctimas del sismo, damnificados del mismo, perdiendo sus hogares. La cifra de los edificios de uso habitacional que se manejó fue de 3,745.

El mayor daño habitacional se concentró en un área de 50 km<sup>2</sup> de los cuales 15 km<sup>2</sup> fueron considerados como zona de desastre; localizándose principalmente en tres delegaciones del área central de la Ciudad de México: Cuauhtémoc, Venustiano Carranza y Gustavo A. Madero. Las colonias más afectadas fueron: Centro, Morelos, Valle Gómez, Guerrero, Doctores, Obrera y

Roma. El área está localizada en la parte central de la ciudad y se caracteriza por su alta densidad, diversidad de usos del suelo y por un gran número de edificios deteriorados con una proporción de unidades de vivienda de renta baja y controlada (Perló, 1990).

"Dentro de dicho desastre habitacional, en general se desplomaron edificios de viviendas que fueron construidas varias décadas atrás. No obstante en la zona Centro, Tlatelolco o la Roma, se vinieron abajo edificaciones erigidas recientemente, sólo que éstas representan un porcentaje reducido que no va más allá de 15% del total. Así mismo, sólo unos cuantos inmuebles habitacionales colapsados o irreparables eran de tipo unifamiliar. Siendo los sectores sociales más afectados los de ingresos medios y bajos. De manera muy particular, estos últimos padecieron los mayores estragos en lo que respecta a la pérdida de casas" (Boils, 1986:48).

Lo cierto es que la mayoría de las familias que se quedaron sin vivienda (damnificados del sismo), se ubican entre quienes no eran propietarios de la misma. Además, muchas de estas viviendas desde hace muchos años carecían de mantenimiento; siendo esto más común en las viviendas con renta congelada. Dichas viviendas representaron una parte importante de los inmuebles afectados, sobre todo en vecindades o edificios de departamentos del centro construidos con anterioridad a 1942 (Boils, 1986). La consecuencia de esta desatención total por el mantenimiento del inmueble fue, tanto del propietario del mismo como del inquilino. Del propietario porque al obtener rentas bajas que de hecho no eran nada, no le permitía hacer alguna mejora al inmueble, catalogando la vivienda como una mala inversión dando como resultado un desinterés por el mantenimiento del mismo. Al inquilino, porque al no sentirse propietario del espacio en que vivía, no se ocupaba del mantenimiento de la vivienda favoreciendo aún más el deterioro físico en el inmueble. Esta última parte nos

indica la no existencia de un compromiso por un inmueble que en este caso, es un lugar de residencia; y que a simple vista es por la falta de dinero pero no lo es todo, ya que el ser inquilino o propietario de una vivienda no quita el compromiso en su mantenimiento, resultado de una cultura de la vivienda.

Aunado a este desinterés por el mantenimiento de las viviendas, se encuentran otros aspectos que fueron causas junto con la intensidad y naturaleza del sismo para que se vinieran abajo varias edificaciones, como: el tipo de construcción de los inmuebles, construidos con materiales de adobe y con estructuras a base de muros de carga sin soportes verticales (columnas) de hormigón, armado, metal o piedras, el problema del subsuelo, el sobrepeso en las azoteas de los edificios y el sobrepeso derivado de las modificaciones realizadas por los usuarios al construir muros u otros cuartos, o cambiar acabados con materiales de mayor peso o aumentar las cargas muertas de los edificios.

## **2.2 Respuesta del Gobierno ante el desastre habitacional**

Como resultado de los sismos de septiembre, el deterioro habitacional existente en varias colonias del centro de la Ciudad de México se agudizó aún más, quedando un número elevado de familias sin vivienda. "Las posibilidades de reparar las viviendas afectadas eran muy pocas debido a la presencia de una serie de obstáculos legales y sociales que los grupos de profesionales y técnicos que se acercaron inicialmente a prestar ayuda detectaron de inmediato. Los obstáculos legales provenían de las formas de tenencia que las viviendas presentaban; en la mayoría de los casos se trataba de situaciones legalmente confusas: propietarios desinteresados en sus predios, herederos que no ejercían sus derechos, propiedades cuyos dueños fallecieron intestados. No menos

importante eran los conflictos sociales existentes surgidos de la actitud de muchos propietarios que no cumplían con las obligaciones legales de ofrecer mantenimiento a las viviendas, argumentando que el bajo costo de las rentas no les permitía realizar tales mejoras" (Ziccardi, 1986:172).

Ante este panorama la población afectada se enfrentó a dos grandes problemas: la presión de los casatenientes que amenazaban con desalojos bajo pretexto de los daños ocasionados por los sismos, esto por una parte y por la otra, la falta de estímulos entre los inquilinos para invertir parte de su ingreso en un bien que no era de su propiedad; presentándose un panorama en el cual las personas podrían perder su vivienda de una forma u otra.

Frente a esta situación, los damnificados se organizaron entregando un pliego petitorio al entonces Presidente de la República Lic. Miguel de la Madrid H. el 2 de octubre de 1985, el cual incluía entre otras demandas, la de expropiar edificios y viviendas para impedir el desalojo de los inquilinos por parte de los caseros.

Ante este contexto, el Gobierno responde y el 11 de octubre de 1985 por decisión presidencial se expropiaron más de cinco mil predios en las zonas afectadas, principalmente del centro de la ciudad a fin de iniciar un programa de reconstrucción de viviendas que sería realizado por un organismo creado (Azuela, 1987).

De acuerdo con el propio decreto, los inmuebles expropiados se destinaron a la realización de "acciones tendientes a la satisfacción de necesidades colectivas de vivienda, en favor de las personas afectadas por los sismos y de regeneración y mejoramiento urbano". Además se previó enajenar las viviendas que se construyeron, "a título oneroso" a quienes ahí habitaban, teniendo estas personas derecho de preferencia para adquirirlas. En otras palabras, se trató de convertir a los antiguos inquilinos en propietarios de las viviendas nuevas o

reparadas. Con ello, el Gobierno asume el compromiso de evitar un proceso de expulsión de población afectada hacia la periferia de la ciudad, cuyo "arraigo" e "identificación" con el centro se reconocen en el decreto. Sin embargo, se trataba más de un compromiso político que de una obligación propiamente jurídica" (Azuela, 1987:57).

Esta decisión gubernamental no podía pasar por alto provocando las más diversas reacciones por parte de los propietarios, que con el amparo detenían un poco la expropiación de sus predios. Las organizaciones incorporadas al partido oficial apoyaron de inmediato el decreto. Las organizaciones de vecinos de igual forma expresaron su adhesión. Y lo que es interesante destacar es el apoyo que manifestaron a la expropiación las cúpulas de las agrupaciones de grandes empresas.

En el otro extremo se encuentra el sector de las agrupaciones de pequeños y medianos empresarios que expresaron su desacuerdo.

Como se puede observar lo que resultó de este decreto fue una alianza entre la clase política y la burguesía nacional. Punto a favor del Gobierno, ya que emprendió un diálogo y concertación entre el Estado y la sociedad, por algo que se necesitaba en ese momento, viviendas.

Es importante señalar que el decreto tuvo su efecto y se dió en dos partes: en un extremo se encuentran aquellos habitantes que están de acuerdo con la expropiación del predio, ya que será respetado el lugar donde vivían antes de los sismos, no tendrán problemas con la situación legal e irregular de la vivienda, que tenían antes de los sismos (contratos vencidos, subarrendamientos) y el contrato de renta se da por terminado. En el otro extremo están aquellos habitantes que sin haber sufrido daños sus viviendas, fueron expropiados los predios, y dejaron de ser inquilinos, ahora deberán pagar por una vivienda que tendrán que comprar y el costo es más alto que la renta que daban antes de los sismos. Sumado a este

total habrá otros gastos que no tenían como el pago por mantenimiento, predio, agua y luz.

De acuerdo con Ziccardi (1986:173) los fundamentos gubernamentales que acompañaron a tomar la medida de expropiación de predios fueron de amplio y diverso orden, siendo los de mayor importancia social:

1) detener rápidamente el descontento social causado por los sismos, en otras palabras restar el riesgo que presentaba la organización independiente de la población afectada para el sistema político; 2) las colonias populares del centro de la ciudad son áreas que el tiempo y el abandono han convertido en un hábitat degradado y con graves problemas sociales; 3) los programas de rehabilitación instrumentados anteriormente habían dado resultados parciales que no corresponden a la magnitud de los problemas; 4) esta situación se agravó por el deterioro de miles de viviendas, cuyos habitantes ante el derrumbe o el riesgo, debieron abandonar sus casas y vivir en la calle; 5) la mayoría de las viviendas estaban sujetas al régimen de arrendamiento, en muchos casos en "renta congelada" establecidas en 1942; 6) la población que habitaba en las vecindades eran miembros de familias con muchos años de arraigo en la zona, con una gran identificación con su barrio en el que llevan a cabo prácticamente la totalidad de sus actividades. Peralvillo, Tepito, Morelos, Guerrero son barrios cuya regeneración forman parte de las necesidades de preservar la fisonomía y las tradiciones que se conformaron desde el México colonial.

Sin embargo y ante este contexto, unos días después se publica el 21 de octubre de 1985 la rectificación de la lista de los inmuebles expropiados. Esto se debió a la ausencia de un catastro actualizado incluyendo un conjunto de predios que no correspondían a la intención oficial de garantizar la vivienda a los sectores populares de menores ingresos del centro de la ciudad. La depuración que se llevó a cabo fue para excluir aquellos bienes que no estaban ubicados en zonas populares; quedando reducido el número a 4 321 predios (Duhau, 1987).

"Los criterios que se tomaron para la rectificación de la lista de los predios antes expropiados, fueron los siguientes: a) se excluyeron aquellos predios que no estaban ubicados en las colonias populares, b) se corrigieron los errores derivados de numeración oficial equivocada o duplicada, c) se excluyeron las viviendas adquiridas por los vecinos que las habitaban, d) se excluyeron los predios cuyo uso era vivienda unifamiliar, e) se mantuvieron incluidos los inmuebles baldíos o usados como bodegas no autorizadas, f) se incluyeron las vecindades que por confusiones en la lista original no quedaron incluidas" (Duhau, 1987:80).

Asimismo, se declaró que en su oportunidad se otorgarían las viviendas reparadas o construidas en propiedad y mediante los sistemas de crédito correspondiente.

De esta forma, finalmente se tuvo la lista de los predios expropiados, en donde se localizan 3 911 vecindades habitadas por 44 788 familias, los cuales quedron ubicados en 80 colonias distribuidas en las tres delegaciones centrales: Cuauhtémoc, Venustiano Carranza y Gustavo A. Madero.

| <b>DISTRIBUCION TERRITORIAL DE<br/>LOS PREDIOS EXPROPIADOS</b> |                 |                           |
|--|-----------------|---------------------------|
| <b>DELEGACION</b>  | <b>COLONIAS</b> | <b>No. de<br/>PREDIOS</b> |
| Cuauhtémoc   | Buena Vista     | 131                       |
|  | Centro          | 473                       |
|  | Doctores        | 297                       |
|  | Guerrero        | 358                       |
|  | Morelos         | 325                       |
|  | Peralvillo      | 188                       |
|  | Otras (15)      | 424                       |
| Gustavo A. Madero  | Valle Gómez     | 137                       |
|  | Otras (39)      | 426                       |
| Venustiano Carranza  | Centro          | 267                       |
|  | Morelos         | 412                       |
|  | Otras (26)      | 453                       |
| <b>TOTAL</b>   |                 | <b>4321</b>               |

Fuente: Diario Oficial 21-X-85 (véase Duhau, 1987:81).

"Dos características de esta distribución son destacables. En primer término que efectivamente los predios expropiados corresponden a vecindades y terrenos baldíos, es decir, que los criterios de exclusión anunciados se aplicaron estrictamente; pero por otro lado, un gran número de vecindades en condiciones semejantes a las comprendidas en el decreto quedaron excluidas. En segundo término, el total de las expropiaciones quedó reducido al área definida como de "colonias populares del centro de la ciudad", curiosamente corresponde a una zona donde existían antecedentes de políticas de "renovación urbana" y se concentró en las colonias donde el problema inquilinario presentaba el perfil más crítico y la organización vecinal un mayor desarrollo (Morelos, Guerrero, Doctores, Centro)" (Duhau, 1987:80-81).

Por último, es importante destacar que el decreto de expropiación fue una pieza clave para el programa de reconstrucción. En primer lugar quedó automáticamente definido el gran grupo de beneficiarios. En segundo lugar el espacio donde construir las viviendas quedó resuelto, ya que sería en el mismo lugar donde se encontraban éstas antes de los sismos, y en tercer lugar a pesar de las oposiciones de los propietarios y de la iniciativa privada, se contó con el apoyo del Estado y organismos sociales.

Por lo anterior, quedó catalogado el decreto de expropiación como un éxito político, ya que con él se evitaba una movilización social en masa que pondría en aprietos al sistema político del país. Y al mismo tiempo un éxito social, ya que a partir de este decreto se daría un programa de reconstrucción que tenía como base las demandas sociales (de los propios damnificados), el diálogo y la concertación entre el Estado y la sociedad.



### 2.3 Programas de reconstrucción

Un mes después de los sismos, el Gobierno había trabajado en un proyecto general para cubrir las necesidades de los diferentes grupos de damnificados.

Cuatro programas de vivienda fueron establecidos:

- "1) PROGRAMA EMERGENTE FASE I. Creado para ofrecer soluciones a aquellos damnificados que estuvieran afiliados al Programa del Seguro Social, para todos los colonos del Proyecto Benito Juárez e inicialmente, a los damnificados de Tlatelolco.
- 2) PROGRAMA DE RECONSTRUCCION DEMOCRATICA DE NONOALCO-TLATELOLCO.
- 3) PROGRAMA DE RENOVACION HABITACIONAL POPULAR. Originalmente limitado a todos los predios que fueron expropiados de las colonias populares del centro de la ciudad de México.
- 4) PROGRAMA EMERGENTE FASE II. Creado para atender las necesidades de los residentes afectados por los sismos pero que no estaban incluidos en el decreto de expropiación " (Perló, 1990:5-6).

Cabe señalar que el tiempo de acción de cada Programa fue diferente dependiendo de los objetivos, organización de las instituciones participantes y del presupuesto disponible.

Como ya se mencionó, los programas se elaboraron para cubrir las necesidades de los diferentes damnificados. Teniendo que los sismos de septiembre afectaron principalmente a dos conjuntos sociales: " a) los trabajadores de menores ingresos que habitaban las vecindades de las colonias del centro de la ciudad y b) los trabajadores de ingresos medios que habitaban condominios, ya sea en conjuntos habitacionales administrados por el Estado o departamentos adquiridos en propiedad o en renta en el mercado privado de la vivienda" (Ziccardi, 1986:141).

Ante este universo de personas afectadas, el Gobierno distingue tres grupos de damnificados (véase Duhau, 1987:78):

- Damnificados que habían perdido su vivienda localizada en grandes conjuntos habitacionales, como era el caso de las unidades de Nonoalco-Tlatololco y el Multifamiliar Benito Juárez, mismos que se encontraban administrados por entidades de carácter público.
- Damnificados cuyas viviendas se encontraban en las colonias populares del centro de la ciudad y que fueron afectados por los sismos, identificándose viviendas o casas de construcción antigua donde habitaban varias familias.
- Damnificados de colonias habitadas por personas de clase media cuyos inmuebles eran propiedad de quienes los habitaban o bien se encontraban arrendados por inquilinos.

De esta manera se explica como fue que el Gobierno respondió las demandas de los damnificados, sendo una de las respuestas la elaboración del Programa de Renovación Habitacional Popular, el cual basa su acción en el decreto de expropiación, demanda hecha por los damnificados de clase popular, del centro de la ciudad. Descrito a continuación.

#### **2.4 Renovación Habitacional Popular**

Para llevar a cabo la reconstrucción de las viviendas populares del centro de la ciudad a favor de los habitantes de las mismas, garantizando su arraigo, se decidió la creación de un nuevo organismo gubernamental descentralizado y con personalidad jurídica y patrimonio propio, denominado: Renovación Habitacional

Popular. Dicho organismo fue creado el 14 de octubre de 1985 por el entonces presidente de la República, Lic. Miguel de la Madrid Hurtado.

Para dar entrada al Programa en la reconstrucción de viviendas, se llevo a cabo un convenio denominado "Convenio de concertación democrática para la reconstrucción de vivienda del programa RHP". Este convenio abrió las puertas a las negociaciones políticas con todas las partes involucradas en la reconstrucción: el estado (organismos estatales, RHP) y la sociedad (damnificados, universidades, organismos privados).

Dicho convenio dio pie a la implementación de un diálogo y de la concertación entre el Estado y los grupos sociales, respetándose las acciones del Gobierno y del propio programa así como también las demandas de los damnificados.

Paralelamente a las implicaciones políticas del convenio, se definieron otros aspectos importantes como las orientaciones básicas sobre las cuales se delineó RHP: a) adjudicar las viviendas reparadas o construidas a título oneroso, mediante un sistema de crédito y en propiedad privada a los ex inquilinos, b) posibilitar el arraigo de los damnificados en el lugar donde habitaban antes de los sismos, c) promover la participación popular y establecer sistemas de apoyo técnico y financiero hacia los programas de autoconstrucción y regeneración de las viviendas afectadas, así como para el funcionamiento de cooperativas de vivienda" (Duhau, 1987:82).

Dichas orientaciones quedaron definidas a través de las características y funciones adjudicadas al organismo.

Siendo las funciones del programa: "1) Promover y ejecutar programas de vivienda y de fraccionamientos urbanos de interés social, para las clases populares urbanas de bajos recursos. 2) Construir, reconstruir y conservar obras de infraestructura y equipamiento urbano. 3) Adquirir, enajenar, urbanizar,

permutar o construir sobre los inmuebles urbanos. 4) Gestionar, obtener, otorgar créditos, así como promover el establecimiento de sistemas de crédito para facilitar la adquisición de viviendas a los beneficiarios, considerando su capacidad de pago. 5) Establecer sistemas de apoyo técnico y financiero hacia los programas de autoconstrucción y regeneración de las viviendas afectadas, así como para el funcionamiento de cooperativas de vivienda de conformidad con el Programa. 6) Coadyuvar en la satisfacción de la demanda de suelo urbano, vivienda de interés social, infraestructura y equipamiento urbano de la Zona Metropolitana del Distrito Federal, contribuyendo así a regular el mercado de terrenos. 7) Propiciar la participación de la comunidad en la ejecución de las acciones, obras e inversiones que realicen, en especial de los grupos vecinales correspondientes. 8) Celebrar toda clase de convenios y de contratos para el cumplimiento de lo declarado" (Ziccardi, 1986:175-176).

De esta manera se da a conocer como se formó y sobre qué bases se estableció RHP, marcando el programa su importancia en la construcción de viviendas sobre el mismo predio donde estaban antes de los sismos, respetándose así el arraigo de los beneficiarios a su barrio. Otorgando a título de propiedad dichas viviendas.

### **2.5 Actores que participaron en RHP**

A diferencia de otros programas, RHP por su origen, no contó con ningún organismo de representación patronal, ni órganos populares de carácter corporativo incorporados al sistema oficial. En este caso, los actores que participaron en el escenario fueron en primer lugar el conjunto de actores sociales de carácter primario: los damnificados, los propietarios expropiados, instituciones no gubernamentales: Cruz Roja, UNAM y los propios aparatos estatales involucrados.

| ORGANISMOS ESTATALES<br>INVOLUCRADOS EN EL PRHP                       |                |
|---|----------------|
| FUNCIÓN   | ORGANISMOS     |
| Control de PRHP   | Sedue y DDF    |
| Diseño y ejecución de los proyectos de vivienda                       | RHP            |
| Promoción para la organización social de los damnificados             | RHP            |
| Instrumentación de mecanismos financieros y programas de recuperación | Fonhapo        |
| Planeación barrial, equipamiento e infraestructura                    | DDF y Banobras |

Fuente: Elaborado con base en Fonhapo (1986:pto.7 1.4), (véase Duhau, 1987:83).

En segundo lugar se tienen los actores de carácter secundario, en donde revisten significación ciertos partidos políticos (el PRI, sus aliados y los de oposición izquierda), los grupos de apoyo técnico a los damnificados, las fundaciones y organismos de ayuda (universidades), la banca internacional de desarrollo y las empresas constructoras contratistas de obra (Duhau 1987).

## 2.6 Area de cobertura del Programa

Geográficamente, el área de cobertura del Programa se localizó en la parte centro-norte del D.F., ubicada en tres delegaciones principalmente: Cuauhtémoc, Venustiano. Carranza y Gustavo A. Madero; abarcando 80 colonias. Cabe mencionar que RHP no cubrió totalmente todos los edificios dañados, sino únicamente aquéllos que fueron incluidos en el decreto de expropiación (Perló, 1990).

## 2.7 Tipo de inmueble-tenencia

Las personas beneficiadas por el Programa, adquirieron una vivienda en propiedad y un inmueble en su caso nuevo o reparado, denominado **condominio vecinal**.

La designación de una vivienda en propiedad, no sólo significa un cambio de vivienda sino de status ya que el inquilino pasa a ser propietario, y de esta forma entra a otra forma de tenencia de la vivienda.

Tenencia significa tener algo, en donde interviene la persona y el objeto. Dentro del tema de la vivienda, existen formas de tenencia y que según Michael Ball, éstas "representan el reconocimiento legal de los distintos conjuntos de relaciones sociales que intervienen entre la producción de la vivienda y su consumo como valor de uso" (en Azuela, 1989:190-191).

Para tal caso existen dos formas de tenencia de la vivienda: a) la propiedad y b) el arrendamiento.

La vivienda en propiedad. La palabra propiedad significa.- derecho de gozar y disponer de una cosa con exclusión de otra persona. Por lo tanto, este tipo de tenencia se caracteriza por ser el mismo propietario de la vivienda, el único dueño con derechos sobre el inmueble.

b) La vivienda en arrendamiento. La palabra arrendamiento significa.- acción de arrendar (adquirir mediante precio el disfrute temporal de bienes inmueble) a partir de un contrato. Este tipo de vivienda se caracteriza por no ser el propietario del inmueble, el que habita en él sino otra persona a través de un pago o renta, no teniendo derechos sobre la vivienda arrendada.

Para el caso que se está analizando, la vivienda en propiedad para muchos es algo más seguro, económico y ventajoso. Respecto a esto John Turner considera que esta condición conlleva beneficios intangibles (seguridad, privacidad, independencia y algo que puede ser heredado por los hijos) que

convierten esta alternativa muy atractiva, principalmente por familias de bajos ingresos, de aquí que adquirir una vivienda en propiedad sea una idea común (en Cruz, 1996).

Lo anterior, tiene su razón y se puede comprobar con los beneficiarios de RHP; al proponer que las viviendas nuevas o reparadas se les dieran a título de propiedad, ya que ellos querían tener una seguridad sobre su vivienda lo que significa no tener problemas de desalojo y sobre todo tener un patrimonio familiar.

Cabe señalar que aunque la propiedad sea algo mejor, el mismo beneficiario no alcanzó a medir lo que significa la palabra, ya que el tener algo cuesta: pago por la vivienda (es de ellos pero hay que pagarla), agua, luz, predio, mantenimiento; aspectos que antes no tenían y que ahora presentan (y que como se podrá ver más adelante, toman estos aspectos como una consecuencia negativa del cambio de propiedad). Es el precio de ser propietario.

La propiedad de la vivienda o del condominio vecinal fue una decisión, que no todos aceptaron. Los partidos políticos de izquierda manifestaron su oposición a la privatización. Aunque no se formuló un proyecto en el cual se asentaran las bases para refutar tal decisión, sí se tenía una propuesta (PRT), que era hacer a los vecinos copropietarios de la vecindad en su conjunto; la restricción más importante señalaba que "los vecinos sólo podrán ceder sus derechos bajo cualquier título gratuito u oneroso a la asamblea de vecinos o a terceros siempre y cuando éstos se autoricen por dos terceras partes de la asamblea" (Azuela, 1987).

Lo que se quería evitar era la mercantilización de las viviendas, se apoyaba tener un patrimonio familiar pero no cederlo tan fácilmente. El Gobierno optó por este tipo de tenencia debido a la presión social que los beneficiarios representaban, dando algo que nunca habían tenido, una vivienda propia legándoles todos los derechos y obligaciones.

Así mismo la designación de condominio vecinal fue aprobada por la organización de los damnificados, por los partidos políticos y el mismo Gobierno. Se adicionó un capítulo en la Ley sobre régimen de condominio de inmuebles para el D.F. con un capítulo sobre el condominio vecinal, el cual simplemente establece que:

- 1) El condominio vecinal se podrá construir sobre las viviendas nuevas y rehabilitadas mediante el PRHP y también sobre vecindades que sean adquiridas por los inquilinos.
- 2) Se eliminan los requisitos del artículo 4o. de la Ley de Condominios que, entre otros puntos, establece la obligatoriedad de contar con lugares de estacionamiento y otra serie de instalaciones.
- 3) Las cooperativas de vivienda, asociaciones de inquilinos, etc., podrán determinar la forma colectiva de administrar el condominio.
- 4) La constitución del "condominio vecinal" requerirá de una declaratoria del Departamento del Distrito Federal, así como de la escritura pública, estableciéndose las modalidades adoptadas.
- 5) No se aplicará el impuesto de sustitución de propietario.

(Duhau, 1987:94-95).

Con la propiedad del condominio vecinal, no cabe duda que el Gobierno optó por una alternativa que supuso evitar cualquier modalidad que implicara restringir la mercantilización de las viviendas o implicara el involucramiento del Estado en su administración; legando toda responsabilidad a los nuevos propietarios. Es claro que luego de la experiencia de Tlatelolco -un conjunto administrado por el Estado a través de la modalidad de certificados de participación inmobiliaria-, si algo no deseaban las autoridades era convertir al Gobierno en "casero" (Duhau, 1987).

Paralelamente a las implicaciones jurídicas sobre las que se asienta el condominio vecinal, existen otros aspectos de interés que deben mencionarse: las



características de las viviendas y las condiciones de pago para cada tipo de vivienda (nueva, reparada o rehabilitada). En el primer caso, en lo que se refiere a vivienda nueva, éstas se caracterizan por haberse construido en el mismo predio, destinándose a los nuevos propietarios; con un espacio de 40 m<sup>2</sup>, con dos recámaras, cocina, estancia, baño y espacio para lavar. En el caso de las viviendas reparadas y rehabilitadas, éstas mantuvieron las mismas características en cuanto a tamaño de la vivienda y número de cuartos que presentaban antes de los sismos.

De lo anterior, se observan tres tipos de vivienda que se traducen en tres programas: a) reparaciones menores (490 unidades), b) rehabilitación (6,220 unidades) y c) nueva construcción (42,900 unidades). Para cada tipo de vivienda se asignó una forma de pago: "el precio de venta de cada vivienda nueva fue de \$2'896.000.00 que incluye la adquisición del terreno; la forma de pago, que se realizará mediante abonos mensuales, equivale a 30% del salario mínimo mensual en el D.F., con una tasa de interés anual de 17%, sin enganche ni anualidades con un plazo de pago de ocho años y medio, y la posibilidad de realizar pagos adicionales para disminuir el saldo del adeudo y la obligación de iniciar el pago en abonos mensuales al mes siguiente de haber recibido la vivienda definitivamente terminada. El precio de la vivienda reparada y rehabilitada se estableció en \$1'060,000.00, para reparaciones menores, y de \$2'225,700.00 para las rehabilitadas. La forma de pago en estos casos será: 20% del salario mínimo mensual con un interés de 13% para reparaciones menores, con un plazo de cinco años y medio; y para la rehabilitación de viviendas, mensualidades equivalentes a 25% del salario mínimo y un interés de 16% con un plazo de ocho años" (Azuela, 1987:64).

Para finalizar, es importante destacar que "al elaborarse el Programa Operativo, RHP presentó diferentes opciones para aquellas familias que durante

el proceso de reconstrucción de sus viviendas debieran vivir fuera de los predios:

a) Ayuda para llevar a cabo la mudanza de ida y vuelta (\$50 000.00 pesos de ese año) por una sola vez, y un pago de \$30 000.00 (pesos de ese año) mensuales por concepto de renta, para que cada familia resolviese individualmente su necesidad de vivienda transitoria. Las evaluaciones indican que ésta fue una buena opción para una buena parte de las 19,669 familias que con ese monto lograron seguir viviendo en alguna vecindad del centro con algún familiar, o para aquéllas que rentaron otra vivienda. b) Las viviendas provisionales construidas por RHP. Se construyeron más de 400 campamentos con viviendas de 18 m<sup>2</sup> de láminas de metal y asbesto. Para cada 20 módulos se construyeron servicios sanitarios y cocina de uso común. Se ofreció atención médica, psicológica y vigilancia" (Mecall, Michel y Ziccardi, 1987: 17-18).

## **2.8 Esquema Financiero**

"Una parte crucial en el éxito del programa fue la disponibilidad de recursos financieros. Se emplearon dos tipos de recursos financieros: recursos fiscales, especialmente destinados a la reconstrucción de viviendas y un préstamo del Banco Mundial.

El total de recursos de RHP sumó \$274,624.5 millones de pesos (las cantidades que se seguirán dando son en pesos de 1980), de los cuales \$151,301.7 provinieron de dinero fiscal y \$123,322.8 del Banco Mundial. La mayor parte de los recursos se gestaron durante 1986 (\$200,513) y \$74,112 en el año siguiente. Es importante poner atención en la estructura del presupuesto.

Del total invertido en el programa, \$157,264.2 millones (57%) estaban destinados a financiar directamente el costo de los trabajos, mientras que \$106,099.5 millones (39%) se emplearon en gastos indirectos que incluían estudios, proyecto, demolición, supervisión de trabajos, albergues provisionales,

ayuda para rentar e impuestos; \$11,260 millones (4%) fueron empleados para gastos operativos de RHP.

De los costos directos, el mayor gasto se destinó a las nuevas casas \$126,532.7 (80.4%), seguido por la rehabilitación con \$29,717.4 (18.8%) y en tercer lugar las reparaciones menores con \$1,014.1 millones (0.6%).

El préstamo del Banco Mundial fue directamente canalizado a inversiones, mientras que los recursos fiscales fueron empleados principalmente en gastos indirectos y operativos.

El presupuesto de 1986-1987 tuvo como mayor componente el costo del programa, aunque no fue el único. Para tener una imagen completa del costo total de RHP se deben incluir otros gastos no registrados en el presupuesto del programa: los gastos de expropiación, la rehabilitación de los edificios considerados como sitios históricos, entre otros. Otros gastos como la rehabilitación de la infraestructura urbana e instalaciones de pipas de agua se manejaron por parte del DDF y no se incorporaron al presupuesto de RHP.

Es interesante mencionar que una de las partes más importantes del programa fue la manera en cómo se manejó el esquema de implementación y cómo se resolvió un gran número de dificultades que no habían sido previstas. Una de ellas fue el dar vivienda a los damnificados mientras se reconstruían sus casas (como ya se mencionó) o bien, el resolver un gran número de trámites administrativos y legales. Estos y otros problemas tuvieron que ser resueltos en el momento de seguir" (Perló, 1990: 16-18).

## COMENTARIOS

Lo que hace de Renovación Habitacional Popular ser un programa de interés son sus características y aspectos que lo conforman, es decir.

- Renovación Habitacional Popular fue creado por el Gobierno mexicano ante el desastre habitacional ocasionado por los sismos de 1985.
- Debido a lo anterior, su área de cobertura se ubicó en la zona más afectada por los sismos: la parte centro-norte de la ciudad de México.
- Para hacer más específica su área de acción se limitó a reparar, rehabilitar (aspecto innovador del programa, realizar obras de rehabilitación y reparaciones menores lo que en otros programas de renovación urbana no se observa) y construir viviendas que estuvieran ubicadas en los predios expropiados, beneficiando a las personas del sector popular que residían en las viviendas afectadas. Teniendo así el beneficiario una vivienda con mejores características de construcción (con los servicios dentro de la misma). Respetando en cada predio la imagen vecinal.
- Las población beneficiada obtuvo a través del Programa una vivienda en propiedad, y un inmueble (tanto el edificio como el interior del condominio vecinal-vivienda) digno de habitar, en donde el mantenimiento, el pago de predio, luz y agua quedarían a cargo los mismos propietarios, favoreciendo así el paisaje urbano del centro de la ciudad. Dejando el Estado de ser casero.
- Cabe destacar dos aspectos que hizo de RHP un programa innovador: uno el esquema financiero y dos los prototipos de vivienda, al seleccionarse 11 proyectos con características tales haciendo a un lado la construcción y planeación urbana. Conservándose el mismo número de viviendas que había

antes de los sismos, en los predios y con las mismas familias, respetando la imagen vecinal.

Con referencia a lo anterior, Renovación Habitacional Popular fue un éxito social y político debido a que el Gobierno actuó con rapidez respondiendo a las exigencias de los afectados. Siendo el diálogo y la concertación entre Estado y sociedad, lo que dio a RHP la base para su actuación.

Por lo mismo, el Programa presentó una duración de vida muy limitada ya que su única tarea era beneficiar a las personas afectadas por los sismos y que se encontraran en el decreto de expropiación. No cabe duda que RHP cumplió con sus orientaciones y funciones.

## METODOLOGIA

Para dar solución al tema en cuestión: ¿Cuáles fueron las consecuencias que ocasionó el cambio de propiedad en los beneficiarios del Programa de Renovación Habitacional Popular, en la colonia Ampliación Morelos? a continuación se expone la estructura metodológica que se utilizó con los siguientes puntos a indicar:

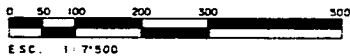
1. Selección del área en estudio.
2. Encuesta.
3. Recorrido de campo.
4. Diseño de la muestra piloto. Muestra definitiva.
5. Procesamiento de datos.

### **3.1 Selección del área en estudio**

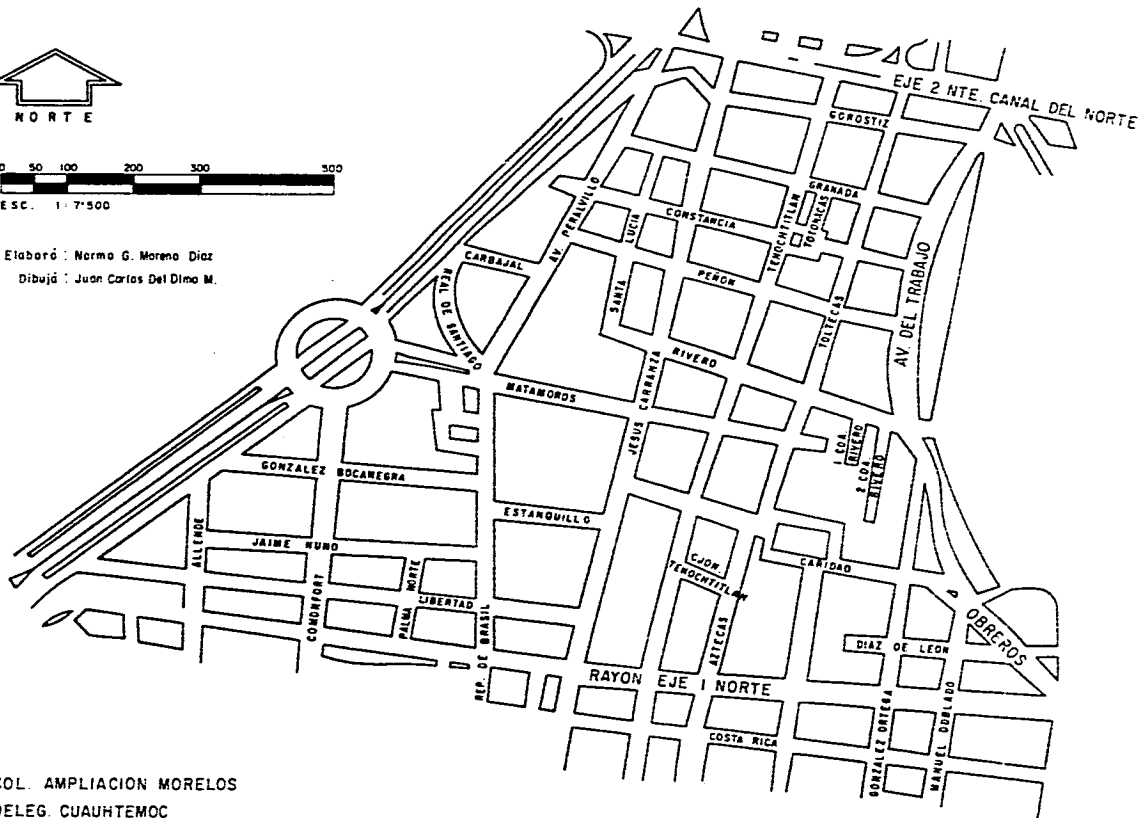
El area de estudio es la colonia Ampliación Morelos, localizada en la parte centro-norte de la Ciudad de México, ubicada en la Delegación Cuauhtémoc. Sus límites extremos son (Mapa 1).

- N Eje Canal del Norte (Eje 2 Norte)
- S Calle Costa Rica y Rayón (Eje 1 Norte)
- E Avenida del Trabajo
- W Paseo de la Reforma

# UBICACION DE LA COLONIA AMPLIACION MORELOS



Elaboró : Norma G. Moreno Diaz  
Dibujó : Juan Carlos Del Dima M.



COL. AMPLIACION MORELOS  
DELEG. CUAUHEMOC

Los motivos por los cuales se seleccionó esta colonia son: a) fue una de las más afectadas por los sismos, presentando 325 predios expropiados, b) es una de las colonias en donde el problema inquilinario era muy crítico y la organización vecinal más desarrollada, c) se localiza cerca del lugar de residencia de la tesis y d) en la misma zona se desarrolló otro trabajo sobre arrendamiento en la colonia de Cruz, Aranda A (1996), lo cual da pie a que más adelante se comparen resultados, con base en la opinión de aquellos que siguen arrendando y los que ya son propietarios.

Cabe anotar que la delimitación del área de estudio, se tomó con base en el plano de Usos del Suelo del Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Cuauhtémoc.

De esta forma y con objeto de dar una validez científica a la zona de estudio, como un espacio geográfico en el cual se expresa un fenómeno social, se darán a conocer las variables y técnicas utilizadas que dan valor a la explicación empírica de la presente investigación.

### **3.2 Encuesta**

Para saber cuáles fueron las consecuencias que ocasionó RHP a través del cambio de propiedad y conociendo de antemano, que no había información al respecto con el detalle necesario se elaboró una encuesta formada por tres partes (**Anexo 1**).

La primera parte de la encuesta da a conocer la estructura socio-económica del beneficiario; la segunda parte su trayectoria residencial en donde cada pregunta tiene dos respuestas; vivienda anterior (a los sismos) y vivienda actual; ésto, con el objeto de comparar y ver los cambios sufridos. Y la tercera



parte, la percepción del nuevo propietario al cambio de propiedad (traduciéndose en cambios positivos y negativos).

De todas las preguntas de la encuesta se consideran seis como las más relevantes para los fines del trabajo, y que fueron manejadas como variables o indicadores de interés:

- 1) Tipo de tenencia y uso (preg. 11)
- 2) Habitantes por vivienda (preg. 13)
- 3) Cultura de la vivienda (preg. 16)
- 4) Mecanismos a través de los cuales se obtuvo la vivienda, el nuevo propietario (preg. 19)
- 5) Percepción del nuevo propietario al cambio de propiedad (preg. 20 y 21)
- 6) Cambio de vivienda, que en su caso sería: un cambio de propietario o un cambio de uso del inmueble (preg. 22)

Las variables antes mencionadas marcan su interés específico en que dan a conocer si en realidad fue positivo o no el cambio de propiedad. Reflejándose en el aspecto económico (al tener un bien raíz que se traduce en un respaldo económico y un patrimonio familiar) y en el aspecto social (la existencia o no de conflictos, de un cambio en la cultura de la vivienda y en su seguridad).

Por último, la encuesta se llevó a cabo durante enero-febrero de 1992 y levantada al jefe de familia, considerado como aquel que sostiene económicamente a la misma; puede ser hombre o mujer.

De esta manera se da a conocer la estructura de la encuesta explicando a continuación la forma en cómo se levantó.

### **3.3 Recorrido de campo**

Se realizó un primer recorrido identificándose los predios (se llamará predio, aquel espacio físico en donde se construyó, renovó o reconstruyó viviendas nuevas diferentes a las existentes antes del sismo) en donde tuvo acción el programa. Estos se localizaron a través de las placas que Renovación colocó en las fachadas y por las características de construcción de las viviendas (prototipos de construcción de las viviendas diseñados exclusivamente para el programa, por los colores llamativos en las fachadas, entre otros) elaborándose una lista con las direcciones de cada predio reconocido, con su respectivo número de unidades de vivienda (se le denominará unidades de vivienda - más adelante U.V. - al condominio vecinal, ya que este último, no es sino simplemente una asignación jurídica y no la realidad), obteniéndose un total de 270 predios y 6,037 unidades de vivienda.

Ahora bien, debido al tamaño de la población y antes del levantamiento de la encuesta, se elaboró un diseño de muestra piloto con los datos obtenidos en el primer recorrido mismo que se explica a continuación.

### **3.4 Diseño de la Muestra piloto. Muestra definitiva**

Partiendo de la información disponible se determinó el diseño y tamaño de la muestra piloto siendo esta información la siguiente:

- a) Lista de direcciones en donde se ubican los predios detectados y las unidades de vivienda que albergan.
- b) A partir de la lista anterior se tomó el total del número de predios y unidades de vivienda.
- c) Un plano de la colonia Ampliación Morelos.

d) Las variables de interés mencionadas anteriormente, bajo las que se desea determinar el diseño y tamaño de la muestra.

Con la información disponible y el asesoramiento del Lic. en Geografía Jaime Morales especialista en Estadística, del Departamento de Estadística y Probabilidad del Instituto de Investigaciones en Matemáticas Aplicadas y Sistemas del la UNAM (IIMAS) se propuso un diseño de muestra piloto en donde el objetivo de ésta serían las unidades de vivienda (departamentos) y el objeto el nuevo propietario, decidiéndose emplear un **"Muestreo Simple Aleatorio Estratificado"**.

Para la realización de dicho muestreo, se llevo a cabo una previa selección de predios y unidades de vivienda, a partir de un trabajo de gabinete y de campo:

#### **- Trabajo de Gabinete**

Como primer paso, y necesario para el tipo de muestreo, era definir los estratos dentro del área en estudio determinándose con base en el Plano de usos del suelo de la colonia Ampliación Morelos (Delegación Cuauhtémoc), con el fin de obtener los siguientes estratos **(Mapa 2)**.

E1(33) USO HABITACIONAL E INDUSTRIA MEZCLADA

E2(35) USO HABITACIONAL/INDUSTRIAL/SERVICIOS

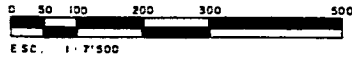
E3(30) USO HABITACIONAL CON DENSIDAD ALTA/SERVICIOS

E4(31) USO HABITACIONAL CON DENSIDAD MEDIA/SERVICIOS

De esta forma se obtuvieron 4 estratos en la zona, el siguiente paso fue la obtención de un listado de predios **(Anexo 2)** y un listado por estrato con el

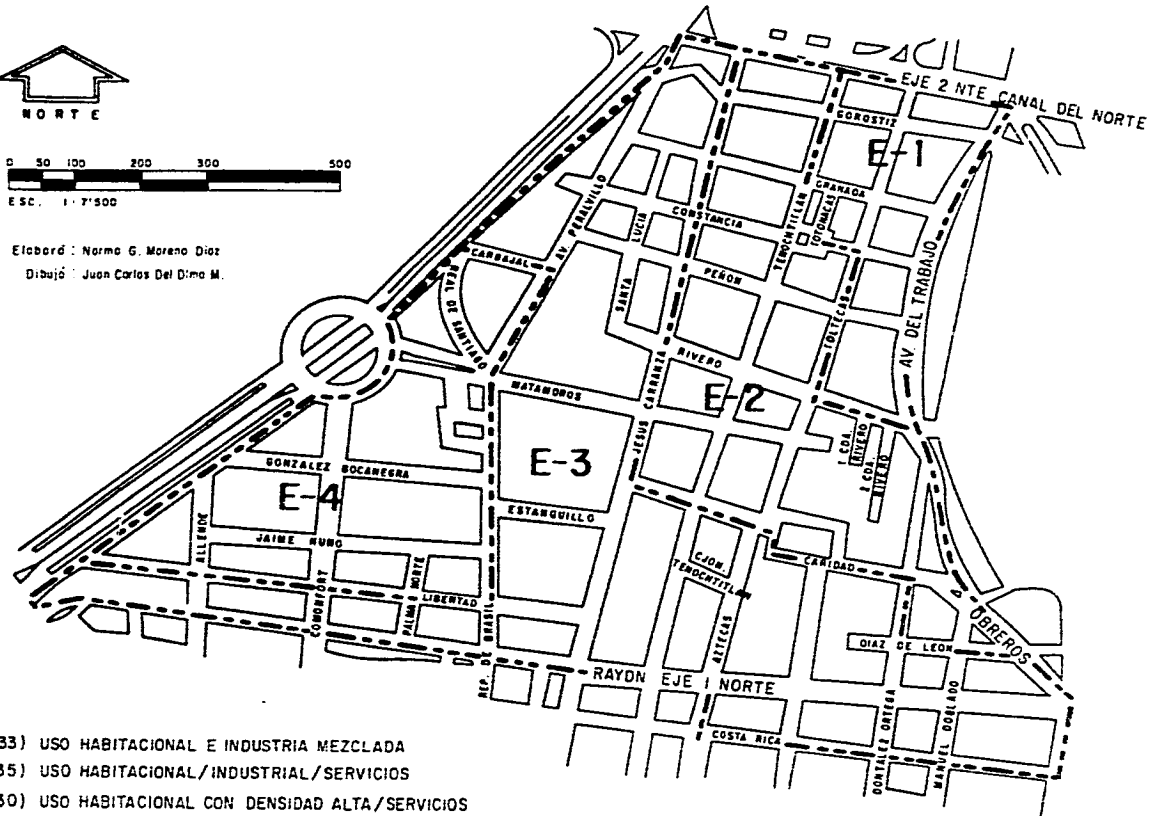
# ESTRATIFICACION

(USO DEL SUELO DE LA CDL. AMPLIACION MORELOS)



Elaboró: Norma G. Moreno Diaz

Dibujó: Juan Carlos Del Dima M.



- E 1 (33) USO HABITACIONAL E INDUSTRIA MEZCLADA
- E 2 (35) USO HABITACIONAL/INDUSTRIAL/SERVICIOS
- E 3 (30) USO HABITACIONAL CON DENSIDAD ALTA/SERVICIOS
- E 4 (31) USO HABITACIONAL CON DENSIDAD MEDIA/SERVICIOS

MAPA 2

Fuente: Plano de usos del suelo. Deleg. CUAUHTEMOC, D. D.F., 1990.

número de unidades de vivienda respectivamente y además el número acumulativo de las unidades de vivienda (Anexo 3).

Antes de proceder a determinar el tamaño de la muestra y realizar el listado anterior, se realizó un segundo recorrido de campo para detectar qué predios entraban en cada estrato verificándose al mismo tiempo el total de predios que se detectaron en el primer recorrido. Esto dio como resultado un cambio en el total de número de predios y unidades de vivienda; los datos definitivos fueron 286 predios y 6,279 U.V.

Ahora bien, para definir el tamaño de la muestra piloto y teniendo en cuenta el grado de variabilidad de los indicadores de interés y el tamaño de la población (U.V), se seleccionó un porcentaje en función de la población en estudio, siendo de 1.1% con un total de 70 encuestas distribuidas según el peso o importancia del estrato para asegurar mejores resultados.

La forma en como se manejaron los datos fue la siguiente (poniendo de ejemplo dos estratos):

| E1                   | E2                    |
|----------------------|-----------------------|
| $394 / 6279 = 0.06$  | $1957 / 6279 = 0.31$  |
| $0.06 \times 70 = 4$ | $0.31 \times 70 = 22$ |

Así mismo, aparte del porcentaje anterior se aumentó un 0.5% al tamaño de la muestra sobre el total de la población (6,279) para tener un respaldo en el levantamiento de la encuesta, de esta manera fueron substituidos en forma directa, aquellos casos en que no se encontró a la persona indicada o que no dieron la información o, en su caso, por la presencia de un cambio de uso en la vivienda. De esta manera se tuvo un total de 102, encuestas las cuales se distribuyeron en los cuatro estratos aumentando el dato en cada estrato a 8 encuestas más; obteniéndose así el tamaño de muestra por estrato.

| TAMAÑO DE MUESTRA POR ESTRATO |                             |                               |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| ESTRATO                       | No. DE UNIDADES DE VIVIENDA | TAMAÑO DE MUESTRA POR ESTRATO |
| E1                            | 394                         | 12                            |
| E2                            | 1,957                       | 30                            |
| E3                            | 3,173                       | 44                            |
| E4                            | 755                         | 16                            |
| TOTAL                         | 6,279                       | 102                           |

Posteriormente se realizó la selección muestral de las unidades de vivienda para cada estrato y cada predio mediante un procedimiento aleatorio, con base en "las tablas de números aleatorios" elaborándose un cuadro que presenta un registro por estrato con los datos estadísticos finales (**Anexo 4**).

- Estrato
- Número de predio
- Número de unidades de vivienda
- Unidades de vivienda acumulativo
- Unidades de vivienda seleccionada al azar.

#### - Trabajo de Campo

Concluido el trabajo de gabinete y obtenidos los datos de las direcciones de los predios y la de las unidades de vivienda escogidas al azar por cada estrato y cada predio, se procedió a levantar la encuesta.

Para saber cuál de las unidades de vivienda en realidad fue la escogida, se partió del tablero de los medidores de energía eléctrica debido a que éstos tienen marcado el número real de la U.V. respectivamente y un orden más seguro que si se toma por edificio. La forma fue contar dichos medidores hasta encontrar el

seleccionado al azar, apuntando la clave inscrita en la parte de abajo del medidor que corresponde a la U.V. real. El conteo siempre fue de izquierda a derecha y en cada predio la numeración se tomó corrida sin tener en cuenta el cambio de un predio a otro ni la numeración de las U.V. en la realidad. A continuación se presenta un ejemplo de como se efectuó el conteo:

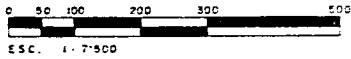
|  |                             |
|--|-----------------------------|
| TABLERO DE MEDIDORES DE<br>ENERGIA ELECTRICA | U.V. SELECCONADO AL<br>AZAR |
| (M1) M2 M3 M4 M5                             |                             |
| M6 M7 (M8) M9 M10                            | 1, 8, 19                    |
| M11 M12.....(M19)                            |                             |

Conforme se fue avanzando en el levantamiento de la encuesta, se iban localizando los predios escogidos en un plano con la división de los estratos con el objeto de ver la distribución de éstos (Mapa 3).

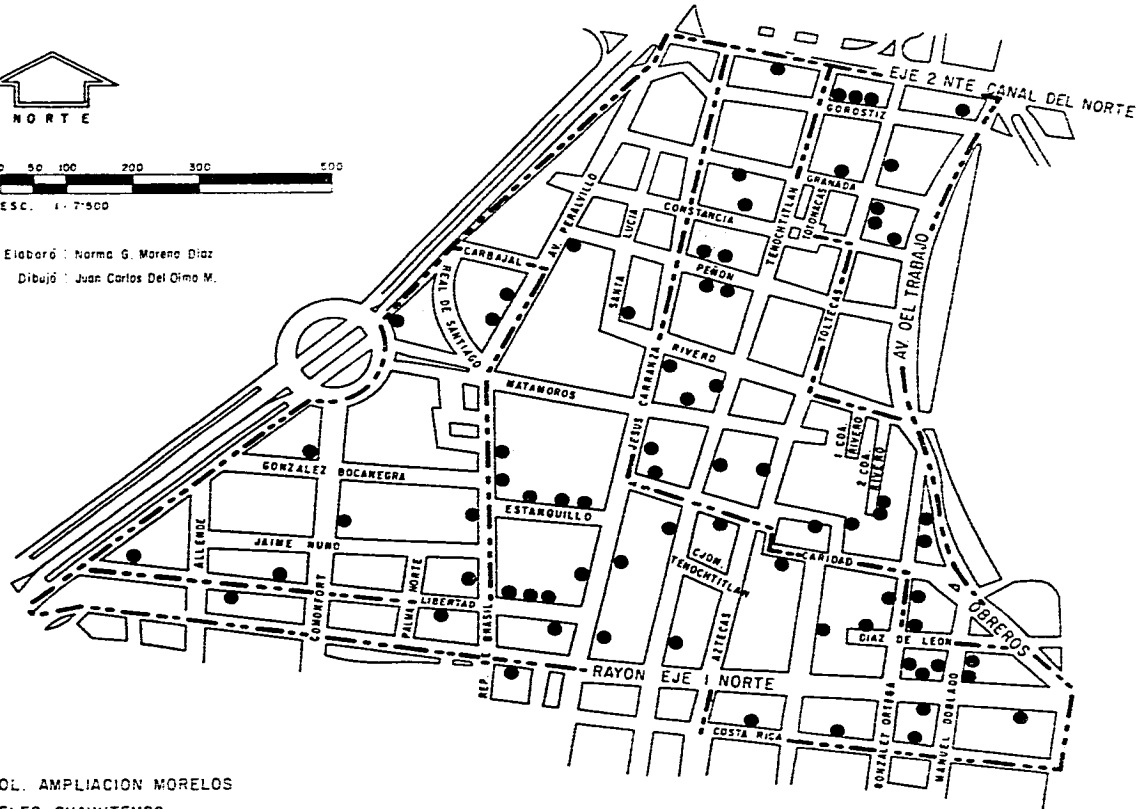
Como parte final del trabajo de campo, se levantó un total de 84 encuestas, siendo las estimadas 102 de las cuales en 12 casos no estaban las personas y en 6 casos el uso de la vivienda ya había cambiado, a bodegas principalmente; justificándose así el total de encuestas levantadas finalmente.

| <b>TAMANO DE MUESTRA FINAL<br/>POR ESTRATO</b> |                                   |                                     |
|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| ESTRATO  | No. DE<br>UNIDADES DE<br>VIVIENDA | TAMANO DE<br>MUESTRA POR<br>ESTRATO |
| E1   | 394                               | 10                                  |
| E2   | 1,957                             | 24                                  |
| E3   | 3,173                             | 37                                  |
| E4   | 755                               | 13                                  |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>6,279</b>                      | <b>84</b>                           |

LOCALIZACION DE PREDIOS.



Elaboró: Norma G. Moreno Diaz  
Dibujó: Juan Carlos Del Olmo M.



COL. AMPLIACION MORELOS  
DELEG. CUAUHTEMOC



Cabe señalar que como punto final del trabajo de campo y de gabinete se realizó un análisis de las encuestas levantadas (84) a través del muestreo piloto, para estimar si el número de encuestas era suficiente en relación al problema de estudio.

Dicho análisis partió de las preguntas que fueron las variables de interés (pág.46), basándose en la codificación de éstas y tomando para cada caso la respuesta de éxito y fracaso; las preguntas con mayor variación en sus respuestas fueron las más utilizadas debido a que denotan una mayor diferencia entre el éxito y el fracaso de lo que uno espera de la respuesta. Partiendo de lo anterior, se procedió a capturar los datos obtenidos en un programa que señala el tamaño de la muestra para cada pregunta estimándose así las variables que tienen más peso y que son las que definen un correcto tamaño de la muestra siendo en este caso las más exigentes "estadísticamente" las preguntas 21 y 22 (**Anexo 5**).

De esta forma, y por medio de dicho programa, se llegó a la conclusión de que el número de encuestas levantadas en el muestreo piloto, eran suficientes (84 encuestas) para explicar el problema de estudio de la presente investigación. Siendo el tamaño de muestra definitivo.

### **3.5 Procesamiento de datos**

Como parte final de este trabajo, se procedió a resolver el problema de estudio antes planteado a partir de los datos obtenidos de las encuestas levantadas.

Para darle un sentido práctico a los datos, se procedió a codificar cada pregunta con su respectiva respuesta dentro del paquete de LOTUS, procesando así la información. Posteriormente, se transfirió el archivo de LOTUS al paquete de STATGRAF (**Anexo 6**) con la finalidad de obtener un mejor manejo estadístico

de los datos representandolos en gráficas como apoyo para el análisis final de esta investigación.

Para finalizar este capítulo es importante señalar, que el tipo de muestreo que se utilizó no era el más adecuado debido a que la estratificación que se tomó no era necesaria, aspecto que puede interpretarse como un error. Estoy consciente que dicha situación más que nada se debió a mi falta de experiencia en el manejo de los diferentes muestreos, pero asimismo ello no repercute en los resultados pues son confiables estadísticamente. Lo único lamentable es que se le dedicó más tiempo que el requerido por el problema de investigación, ya que era más conveniente un muestreo simple aleatorio.

**CONSECUENCIAS DEL CAMBIO DE PROPIEDAD  
EN LOS BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA  
"RENOVACIÓN HABITACIONAL POPULAR"  
Un caso de estudio la colonia AMPLIACIÓN MORELOS**

RHP fue un programa de carácter social que extendió su área de acción únicamente hacia aquellos predios que fueron expropiados en ciertas colonias populares del centro de la ciudad afectadas por los sismos de septiembre de 1985. Así mismo, fue el resultado, de un conjunto de acciones orientadas a satisfacer las necesidades de la población damnificada trayendo consigo consecuencias que se pueden valorar en dos aspectos; el primero se refiere al paisaje físico-urbano y el segundo de carácter eminentemente social.

En el primero se tiene un cambio en cuanto a la estructura física de la vivienda, sobre todo en el caso de las viviendas construidas<sup>1</sup> (viviendas totalmente afectadas). Esto dió como resultado la renovación de los inmuebles, aminorando el deterioro físico en el que se encontraban; dándole al paisaje urbano una visión un tanto distinta.

En cuanto al segundo aspecto, se presenta un cambio de tipo social en virtud de que las familias beneficiadas por el Programa pasan de ser inquilinos a

<sup>1</sup> En consecuencia a los sismos de los sismos de septiembre de 1985, se tuvieron 3 tipos de viviendas construidas: 1) totalmente afectadas, rehabilitadas (viviendas parcialmente afectadas) y reparación menor (viviendas que necesitan únicamente mantenimiento).

propietarios de la nueva vivienda. Este aspecto, el de mayor importancia, originó impactos y/o consecuencias sobre los beneficiarios, algunas de éstas, tanto negativas como positivas a nivel social y económico; debido por un lado, a que los beneficiarios adquirieron un status distinto, ahora son propietarios y no inquilinos de la vivienda y, por el otro, en el momento en que liquiden los pagos de la propiedad, ésta podrá entrar en circulación como mercancía y con ello los propietarios pasan a ser ya no los que demandan vivienda sino los que la ofrecen.

A partir de lo anterior, el presente capítulo describe el cambio de status es decir el cambio de propiedad (de inquilinos a propietarios) lo cual constituye el objetivo del presente trabajo. Se especifica el perfil socioeconómico del nuevo propietario (beneficiario) así como su opinión con respecto al cambio de propiedad. Los resultados se obtuvieron a través de encuestas realizadas en la Col. Ampliación Morelos (Delegación Cuauhtémoc) que es una de las colonias con más predios expropiados (325 predios).

Las partes que conforman el presente capítulo son: a) características de la colonia, b) perfil socioeconómico del beneficiario, c) análisis espacial características de la vivienda, e) monto de pago de la vivienda, f) percepción del beneficiario al cambio de propiedad.

## UN CASO DE ESTUDIO: LA COLONIA AMPLIACION MORELOS (DELEGACION CUAUHEMOC)

### 4.1 Características Generales de la colonia

La colonia Ampliación Morelos inicialmente se formó como un fraccionamiento residencial privado con terrenos de un predio denominado Díaz de León, propiedad de doña Concepción Paredes de Díaz de León (1894).

La colonia se localiza en la parte centro-norte del D.F., ubicada en la Delegación Cuauhtémoc; colinda al sur con la Av. Ignacio Rayón (Eje 1 Nte.) y Costa Rica, al oriente con Avenida del Trabajo, al norte con el Eje Canal del Norte (Eje 2 Nte.) y al poniente con la Av. Paseo de la Reforma. (véase el mapa 1)

Desde su nacimiento, la Ampliación de la colonia Morelos fue habitada por gente de escasos recursos tales como obreros, artesanos, pequeños comerciantes y gente de muy variados oficios.

El uso del suelo de la colonia se caracteriza por ser mixto:: habitacional/comercial o habitacional/industrial; siendo el uso comercial, el que más se ha filtrado desplazando así al residencial.

Al hablar de comercio en la colonia, es forzoso referirse a la barriada de Tepito, localizada más o menos en la parte centro-sur. Se le dio el nombre de Tepito, porque vendían en el lugar, generalmente cosas de uso (cosas usadas). Con los años el área fue creciendo en forma sorprendente, por los variados artículos y productos que se vendían: comestibles, productos electrodomésticos, ropa, artículos deportivos, etc. De esta manera fue necesaria la construcción de un mercado formal denominado "Mercado de Tepito", el cual está dividido en tres secciones: la de zapatos, comida y ropa (incluye aparatos electrodomésticos, artículos deportivos).



#### 4.2 Perfil socioeconómico del beneficiario (jefe de familia)

Para elaborar este apartado se requiere del manejo de variables que ayudarán a caracterizar tanto social como económicamente al beneficiario (en este caso se caracteriza al jefe de familia por ser la base económica y social dentro de la misma) con el fin de saber a grandes rasgos quiénes fueron los beneficiarios de RHP.

##### 4.2.1 Edad

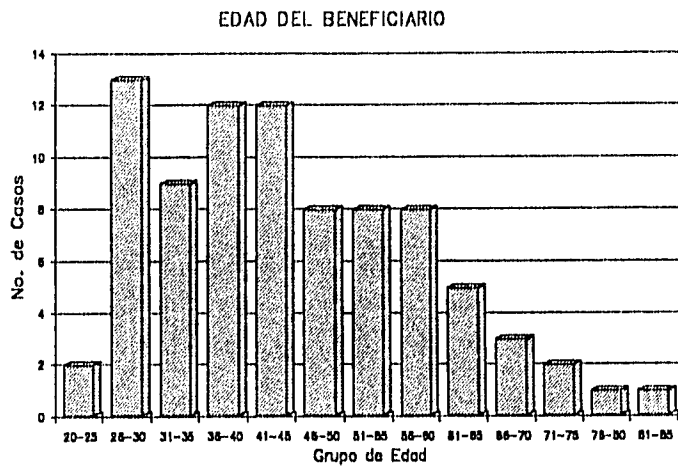
De acuerdo con los datos obtenidos de la encuesta, el promedio de edad entre los beneficiarios (jefe de familia más adelante) es de 45 años, lo que hace suponer que éstos son gente de edad adulta. A partir de las distintas edades que se presentan entre el jefe de familia, éstas se clasificaron en los siguientes rangos, y como se podrá observar el jefe de familia es de edad adulta presenta el mayor porcentaje (68%).

| EDAD                     | %  |
|--------------------------|----|
| Joven<br>(20-30 años)    | 18 |
| Adulta<br>(31-60 años)   | 68 |
| Avanzada<br>(61-85 años) | 14 |

Ahora bien, de acuerdo a la gráfica de edades (véase **GRÁFICA 1**) la distribución de los datos es heterogénea; se tiene como edad mínima 21 años y como máxima 82 (edad avanzada). Asimismo, se presenta un notable incremento entre 26 a 30 años (13 casos) lo que representa el 15% de la población seguido por dos grupos: 36-40 y 41-45 años (24 casos) que juntos dan un 29% siendo estos grupos los más sobresalientes. A partir de este último caso las demás barras presentan un descenso normal.

En forma general aunque la media corresponde a edad adulta (con el 68% del total) la estructura por edades que presenta el jefe de familia es joven, ya que si se comparan todos los rangos la edad de 26-30 tiene mayor presencia en la población encuestada.

**GRAFICA 1**



#### 4.2.2 Estructura familiar

Al hablar de estructura familiar se hace referencia a la composición de una familia, es decir, a los miembros que forman parte de ésta. Dicha estructura ayudará a saber si la familia es numerosa o no y a conocer algunas de las características de la misma que son factores de su patrón residencial o trayectoria residencial.

Dentro de este apartado, las variables a manejar como base en la elaboración del mismo son: a) sexo del jefe de familia, b) número de hijos, y c) número de hijos que habitan en la vivienda.



### a) Sexo del jefe de familia

La mayor parte de los jefes de familia son de sexo masculino, representan el 70% con relación al total. El resto (30%), es significativo y es de sexo femenino, el cual está compuesto por madres solteras, divorciadas o viudas.

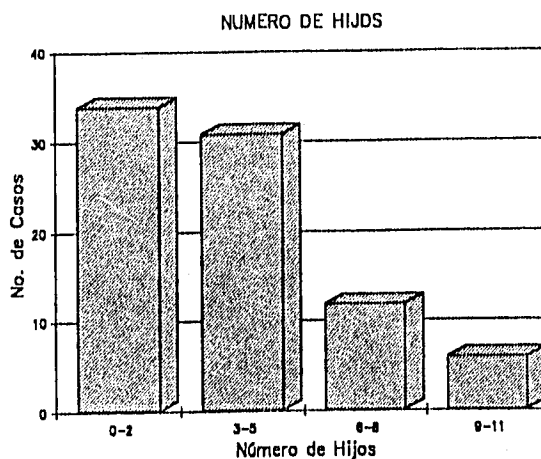
### b) Número de hijos

Para el análisis del número de hijos se tomó el total de éstos; y lo datos presentan la siguiente distribución:

| No. DE HIJOS | %  |
|--------------|----|
| 0-2          | 41 |
| 3-5          | 37 |
| 6-8          | 15 |
| 9-11         | 7  |

De lo anterior se desprende que el mayor porcentaje corresponde al número de hijos de 0 a 2, seguido por el grupo de 3 a 5, lo que hace pensar que hay una ligera tendencia a que las familias sean poco numerosas (**Gráfica 2**).

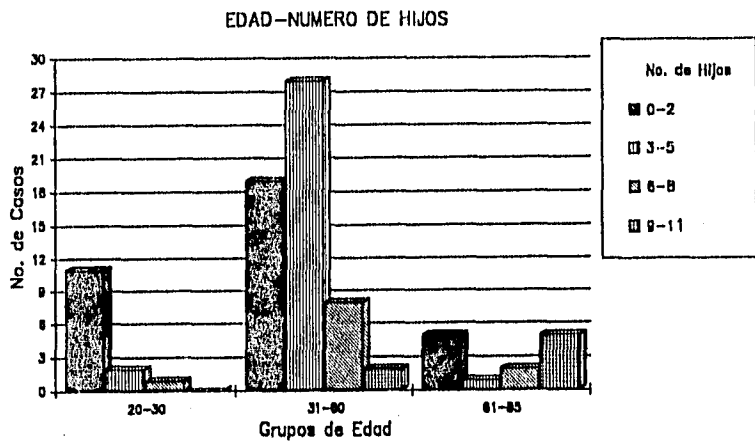
**GRAFICA 2**



Cabe destacar, que el promedio de hijos entre las familias es de 3, lo que coincide con la idea de la existencia de pocos hijos. Ahora bien, si se analiza la relación edad-número de hijos se aprecian claras diferencias: (Gráfica 3)

| No. DE CASOS | EDAD                   | No. DE HIJOS |
|--------------|------------------------|--------------|
| 11           | joven<br>(20-30) años  | 0-2          |
| 2            |                        | 3-5          |
| 1            |                        | 6-8          |
| 18           | adulto<br>(31-60 años) | 0-2          |
| 27           |                        | 3-5          |
| 10           |                        | 6-8          |
| 2            |                        | 9-11         |
| 6            | avanzada<br>(61-85)    | 0-2          |
| 1            |                        | 3-5          |
| 2            |                        | 6-8          |
| 4            |                        | 9-11         |

GRAFICA 3

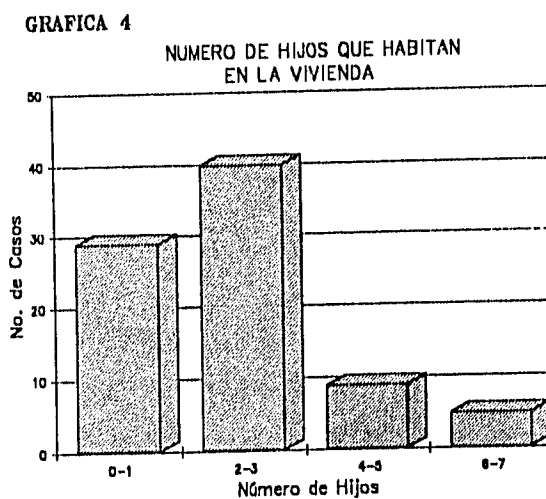


Como se puede observar para cada edad hay un comportamiento distinto. Los jefe de familia de edad joven registran pocos hijos con un máximo de 6; los de

edad adulta presentan un número de hijos que va de 0-2 con un máximo de 11 y los de edad avanzada tienen un mínimo de 1 y un máximo de 11 hijos.

El comportamiento que presenta cada grupo de edad es el resultado de un cambio en cuanto a la estructura familiar, ya que antes se inclinaban más por tener muchos hijos y hoy en día esto ya no es tan marcado como se puede observar. En conclusión, la población encuestada muestra un porcentaje considerable de familias poco numerosas lo cual se relaciona con el rango de edad más representativo que es de 26-30 años en donde no se tienen muchos hijos, pero no por ello hay que olvidar a las familias grandes (11 hijos) que representan 7% del total.

**c) Número de hijos que habitan en la vivienda**



Con respecto al número de hijos que viven en la vivienda y de acuerdo con los datos obtenidos de la **Gráfica 4** se tiene lo siguiente:

| No. DE HIJOS QUE HABITAN EN LA VIVIENDA | %  |
|---|----|
| 0-1                                     | 35 |
| 2-3                                     | 48 |
| 4-5                                     | 11 |
| 6-7                                     | 6  |

Lo anterior hace pensar que el total de hijos que habitan en la vivienda son pocos, de 2 a 3 hijos, dato que concuerda con el promedio que es de 2; lo que indica que la familia es poco numerosa.

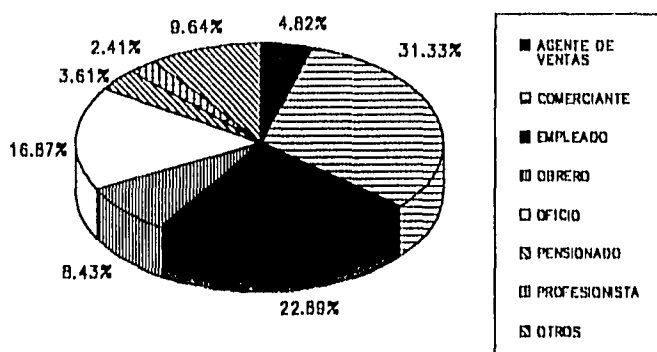
En forma general la estructura familiar del beneficiario presenta lo siguiente: en su mayoría el jefe de familia es de sexo masculino, con una edad que si bien el porcentaje mayor es de gente adulta, se tiene la presencia marcada de población joven; un número de hijos que oscila entre ningún hijo y 5, siendo 2 el total de hijos más representativo. En la vivienda habitan de 2 a 3 hijos, lo que representa en su conjunto familias poco numerosas sin olvidar la existencia de familias grandes que si bien son pocas, representan un 7%.

#### 4.2.3 Ocupación del jefe de familia

La ocupación que se encuentra entre los beneficiarios es muy variada, desde amas de casa, servicio doméstico, hasta profesionistas. Como se puede apreciar en la **Gráfica 5** se tiene en primer lugar a los comerciantes (principalmente de comercio informal -Tepito-) que presentan el mayor porcentaje (31%), seguido de los empleados 23% y de los que se dedican a un oficio (con el 17% y son: zapatero, sastre, taxista, camionero); el restante 29% se distribuye entre los casos de pensionados, amas de casa, servicio doméstico, agente de ventas, obreros y profesionistas.

GRAFICA 5

OCUPACION DEL JEFE DE FAMILIA



Es importante señalar que de acuerdo con las características de la colonia; la cual como se recordará es de carácter popular, la actividad económica más importante es el comercio por lo que la variable ocupación encaja bien dentro de estas características, ya que la mayoría de la población se dedica a esta actividad. El tipo de comercio que se presenta va de ambulante o informal (área comercial "Tepito") a uno formal en un lugar fijo (Mercado de Tepito). Lo que indica que el comercio en su interior, muestra diferencias que se expresan en el tipo de ingreso de cada comerciante como resultado de su localización espacial y el tipo de productos que venden (esto se podrá confirmar con el apartado de ingresos).

#### 4.2.4 Nivel de estudio

Así como en la variable ocupación existe una heterogeneidad en el comportamiento de los datos, con la variable nivel de estudio existe lo mismo.

| NIVEL DE ESTUDIO DE LOS BENEFICIARIOS                               |            |
|---|------------|
| Niveles de Estudio  | Porcentaje |
| Sin estudios  | 9          |
| Primaria  | 33         |
| Primaria Incompleta   | 13         |
| Secundaria  | 12         |
| Secundaria Incompleta   | 10         |
| Nivel medio (bachillerato, preparatoria y estudios a nivel técnico) | 13         |
| Nivel superior (profesionistas)                                     | 10         |

Como se puede observar, el nivel de estudio o la escolaridad que más se presenta entre los beneficiarios es la primaria, si esto lo relacionamos con ocupación existe una relación directa ya que el comercio es un trabajo (se menciona esta ocupación por ser las más representativa) que no requiere tener un alto nivel de preparación, aunque se tiene la presencia de casos con un tipo de escolaridad de nivel medio y superior.

#### 4.2.5 Ingreso

Antes de empezar este apartado es importante señalar que debido a que la información recabada se realizó en 1992, las cantidades en pesos mexicanos que se manejan equivalen a ese año. De la misma forma, se tomo para el dólar que equivalía a \$3,100.00.

Dentro de una sociedad y más dentro de una familia, el ingreso percibido por una o varias personas teóricamente es el resultado de la incorporación al marco laboral.

Para este caso el ingreso que adquiere el beneficiario será manejado en dos formas: la primera se refiere al ingreso del jefe de familia y la segunda al ingreso familiar.

Antes de empezar a explicar el comportamiento del ingreso en sus dos formas, es importante señalar que la encuesta levantada a los beneficiarios fue durante enero-febrero de 1992, para esa fecha el salario mínimo diario era de \$13,400.00 (4.32 USD).

#### a) Ingreso del jefe de familia

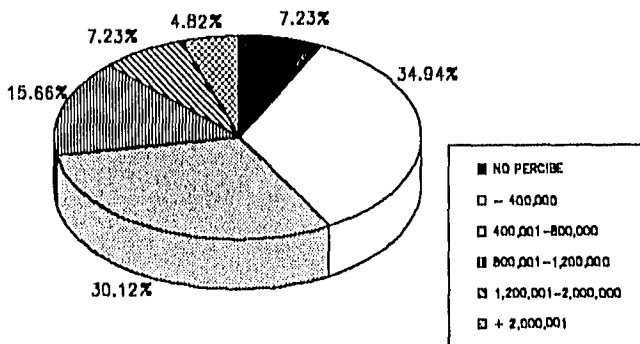
El salario mínimo diario a principios de 1992 era de \$ 13,400.00 lo que representa \$ 400,000.00 (129.03 USD) mensuales.

Con base en lo anterior, se tomó como mínimo para hacer las categorías de ingreso la cantidad de \$400,000.00 hasta llegar a más de \$ 2'000,000.00 (145.16 USD).

A partir de los datos que se muestran en la Gráfica 6, 7% del total de los beneficiarios no perciben ningún ingreso, este porcentaje corresponde a los casos en donde el jefe de familia es mujer y ama de casa, la cual es ayudada por sus hijos que no habitan en algunos casos, en la misma vivienda.

GRAFICA 6

#### INGRESO DEL JEFE DE FAMILIA



Siguen aquellas personas que ganan menos de un salario mínimo, es decir, hasta \$400,000.00 al mes (35%). La mayoría son jefes de familia, hombre o mujer, con una ocupación que va de servicio doméstico, comerciante, obrero, empleado en un oficio y pensionados. Cabe señalar que este grupo representa el mayor número de casos (29) en relación con el total de los beneficiarios.

En la siguiente categoría se encuentran los beneficiarios que ganan de 1 a 2 salarios mínimos (\$400,001-800,000) con un 30%. Este grupo está compuesto por un jefe de familia, hombre o mujer, cuya ocupación va desde comerciante, pensionado, obrero, empleado (dentro de esta categoría es la ocupación más representativa) o algún oficio (zapatero, taxista, camionero, cocinera).

Los que perciben de 2 a 3 salarios mínimos (\$800,001- 1'200,000) abarcan 16% del total. Dentro de esta categoría están los beneficiarios que tienen una ocupación de empleados (la más representativa), agente de ventas, comerciantes, profesionistas y en algún oficio (taxista).

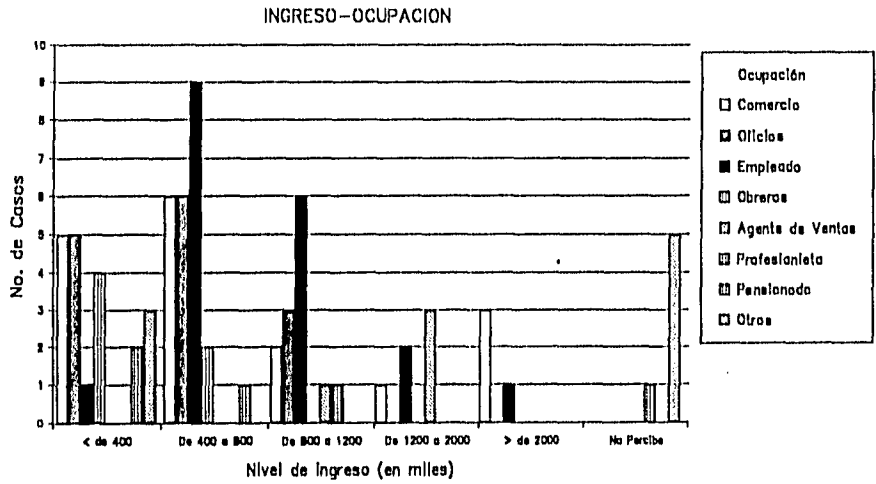
En cuanto a los que perciben de 3 a 5 salarios mínimos (\$1'200,001- 2'000,000) representan 7% del total, formado por personas que trabajan como empleados, comerciantes y agente de ventas (la más representativa).

Por último, se encuentran con un 5% (4 casos únicamente) aquellos que ganan más de 5 salarios mínimos (más de \$2'000,001). La mayoría presenta como actividad económica, el comercio.

De lo anterior, se llega a la conclusión de que un alto porcentaje (65%) de los beneficiarios perciben bajos ingresos lo que corresponde entre 1 y 2 salarios mínimos mensual. Lo anterior puede tener su explicación aunque con reservas, en que la mayoría de los encuestados trabajan ya sea como obreros, empleados, comerciantes o en algún oficio, siendo trabajos no bien remunerados ( véase Gráfica 7).



GRAFICA 7



**b) Ingreso familiar**

Ingreso familiar es el ingreso percibido por toda la familia y que da como resultado un aumento en el ingreso que adquiere el jefe. Este ingreso viene siendo en su mayoría un apoyo por parte de los hijos o de la misma esposa. La distribución de esta característica es la siguiente:

| NIVELES DE INGRESO (\$) | %  |
|-------------------------|----|
| No perciben             | 1  |
| - 400,000               | 31 |
| 400,001-800,000         | 33 |
| 800,001-1'200,000       | 17 |
| 1'200,001-2'000,000     | 11 |
| + 2'000,001             | 7  |

Con base en los datos obtenidos, el porcentaje mayor (33%) corresponde a la población que percibe de 1 hasta 2 salarios mínimos. Si se hace una relación con el ingreso del jefe de familia, el ingreso familiar no genera incrementos sustanciales en 63 casos; los restantes 20 casos tienen un aumento de 1 salario mínimo más y en otro caso se presenta un aumento de 2 salarios mínimos más. Lo anterior hace pensar que en la mayoría de los casos el jefe de familia recibe una ayuda que no llega a incrementar mucho el ingreso percibido.

### **4.3 Análisis espacial**

Antes de dar comienzo a esta parte del trabajo cabe mencionar que a partir de este apartado la información obtenida a través de la encuesta será manejada con base en dos etapas: vivienda anterior y vivienda actual (PRHP). Ello con la intención de hacer una comparación, en cuanto a una serie de aspectos de interés para este trabajo tanto antes como después de los sismos de 1985, para finalmente analizar los cambios y las consecuencias que en su vivienda y en otros aspectos socioeconómicos presentan los nuevos propietarios, y que se describen a continuación.

Dentro de este inciso se examinarán los siguientes puntos:

#### **1.-Trayectoria residencial:**

- cambio del lugar de residencia.
- años de residir en la vivienda.

#### **2.-Número de personas que habitan la vivienda.**

#### **3.-Tipo de tenencia y uso de la vivienda.**

#### **4.-Desplazamiento cotidiano de los beneficiarios (principalmente hacia el lugar de trabajo).**

#### **4.3.1 Trayectoria residencial**

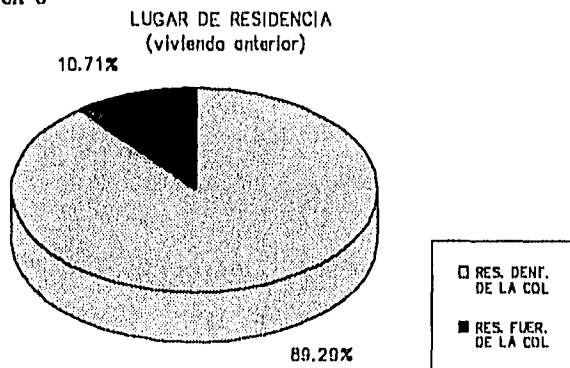
La palabra trayectoria residencial significa el movimiento o desplazamiento que se ha tenido a través del tiempo, del lugar de residencia; lo que da como resultado una movilidad espacial que puede verse afectada tanto por factores socioeconómicos como espaciales y hasta de características de la vivienda.

- Vivienda anterior

A partir de los datos obtenidos sobre la residencia anterior del beneficiario, se tiene que éste no presenta una movilidad espacial marcada lo cual es corroborado con lo siguiente: en relación al total, 89% de los casos residían en la colonia Ampliación Morelos (área de estudio) y 11% habitaban fuera de ésta en colonias como: Granjas México, Ixtacalco, la Raza, Unidad Vicente Guerrero, Centro y Guerrero; la mayoría de ellas relativamente cercanas a la colonia en estudio (Gráfica 8).

Cabe mencionar, que este último porcentaje (11%) no solo representa a las personas que no vivían en la colonia sino también incluye a los casos que adquirieron vivienda por otros motivos. De los 9 casos que representan el 11%, en 5 de éstos se adquirió la vivienda por medio de RHP y fueron los beneficiarios reubicados<sup>1</sup> de su colonia de residencia al área en estudio; en 2 casos se adquirió la vivienda por medio de un acuerdo familiar por lo que fue cedida a los nuevos propietarios; en 1 caso se adquirió la vivienda por medio de la compra-venta del inmueble y en otro más por alquiler del mismo.

GARFICA 8

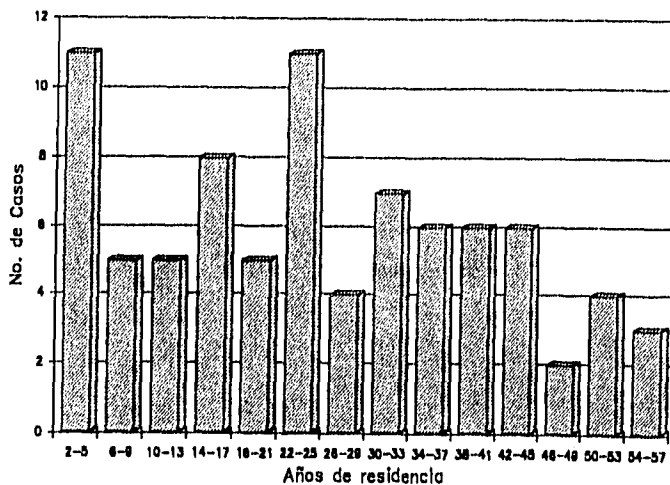


<sup>1</sup> El reubicado es el sujeto de estudio, cuando el beneficiario por medio de un tipo de reubicación, ya sea por medio de un acuerdo familiar, compra-venta, alquiler, etc., se traslada a la colonia en estudio.

De acuerdo con los porcentajes antes señalados, se llega a la conclusión de que el beneficiario en su mayoría presenta un gran arraigo e identificación a la colonia (Ampliación Morelos) así como también la presencia de una estabilidad residencial, hecho que se puede confirmar con los años de residencia en donde el promedio es de 25 años con un mínimo de 2 y un máximo de 55. Con lo anterior y de acuerdo con el total, 54% (45 casos) de los casos presentan menos de 25 años de residencia y 46% (38 casos) tienen más de 25 años. Ahora bien, de los 45 casos: en 9 de éstos se encuentran aquellos beneficiarios que vivían en otra colonia teniendo un promedio mínimo de 10 años (2-21 años). Lo anterior indica que la mayoría de las familias siempre han habitado en la colonia, lo cual reitera el arraigo e identificación, así como también la presencia de una estabilidad residencial confirmando de esta manera lo antes dicho.

**GRAFICA 9**

**AÑOS DE RESIDIR EN LA VIVIENDA**  
(vivienda anterior)



**ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA**

Para afirmar aun más lo anterior, y como se puede ver en la **Gráfica 9**, se tiene la presencia de tres picos en relación a toda la distribución de los años de residencia: a) el primero de 2-5 años, b) el segundo de 14-17 años y c) el tercero de 22-25 años.

Con excepción del primer caso, en donde se aprecia una movilidad y por tanto una no estabilidad residencial, la mayoría de los beneficiarios son gente que siempre ha permanecido en la colonia en estudio. Dicha estabilidad residencial tiene sus causas: en primer lugar por las rentas congeladas que se "pagaban" por la vivienda antes de los sismos en su mayoría con un monto a pagar menos de \$300.00 (aspecto que se verá en el apartado de tipo de tenencia y uso de la vivienda) y en segundo lugar, al lugar de trabajo ya que de acuerdo a los datos obtenidos éste se encuentra dentro de la misma colonia (aspecto que será manejado más adelante) no olvidando por supuesto lo céntrico de la misma y la existencia de servicios como: agua, drenaje, luz, pavimento, transporte, vías accesibles a cualquier punto de la ciudad, escuelas, mercados, etcétera.

#### - Vivienda actual RHP

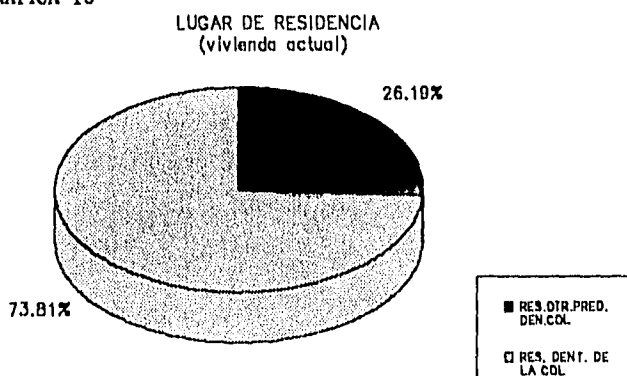
Para explicar la trayectoria residencial de los beneficiarios, con respecto a la vivienda actual, se manejaron dos categorías: a) aquéllos que residen dentro del mismo predio en el que vivían antes de los sismos y b) aquéllos que se reubicaron a otro predio pero que siguen viviendo dentro de la colonia.

Cabe señalar que el manejo de la segunda categoría (resultado de la encuesta levantada a los beneficiarios) se debe en algunos casos, por la entrega de vivienda a hijos casados que aún vivían con sus padres, lo que originó que se reubicaran a las familias que no alcanzaron vivienda hacia otro predio; por que la

vivienda fue cedida por un pariente, lo que dió un cambio de predio; por la compra-venta.

De esta manera se tiene el siguiente resultado: 74% residen en el mismo predio en el que vivían antes de los sismos y 26% fueron las personas reubicadas a otro predio, pero dentro de la misma colonia (Gráfica 10).

GRAFICA 10



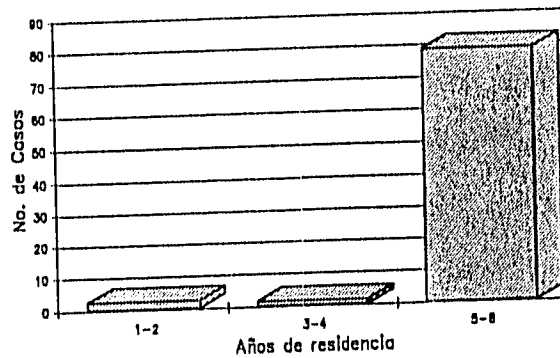
Con lo anterior se llega a la conclusión de que la movilidad espacial originada a raíz de los sismos fue únicamente local ya que el desplazamiento fue de un predio a otro.

Con respecto a los años de residencia en la vivienda (véase Gráfica 11), los datos muestran el mismo tiempo (no hay que olvidar que la encuesta se levantó en enero de 1992) de 5 a 6 años donde el valor más frecuente es de 5. Este periodo, se debe a que la entrega de las viviendas fue entre 1986 y 1987. Por otra parte, existen casos (5) en donde el tiempo de residencia es menor a 5

años (de 1 a 3 años) como resultado de la venta (4 casos) y renta (1 caso) de las viviendas.

**GRAFICA 11**

**AÑOS DE RESIDIR EN LA VIVIENDA**  
(vivienda actual)



Como un dato complementario en el caso de las viviendas vendidas, éstas se compraron a un precio que varía de \$ 14'000,000.00 a \$40'000,000.00 (de estas viviendas una se vendió en 1989 y otra en 1991), mientras que el precio original de la vivienda que adquirieron los beneficiarios fue de \$2'896,000.00. En el caso de la vivienda en renta, ésta era alquiler por \$40,000.00 mensuales.

Si se parte de los resultados anteriores, se llega a la conclusión de que las familias que residen en las nuevas o restauradas viviendas son personas que se identifican con la colonia lo que representa un 89% del total, de ahí, que uno de los logros de los damnificados fue el conseguir que se les respetara la ubicación previa de sus viviendas (principal función y desafío del PRHP). A pesar de este alto porcentaje, se pudo observar que con el otorgamiento de la propiedad privada



de las viviendas, algunas ya entraron al mercado inmobiliario, y se identificaron: 6 ventas, una renta y un traspaso. Adquiriendo vivienda otras familias, indirectamente de RHP. Cabe señalar que el número de estos casos es significativo, en el sentido en que representan la tendencia de un cambio de propiedad y tenencia de la vivienda, idea que no forma parte de las premisas por las que se asienta RHP, ya que las viviendas no pueden cambiar de propietario o uso hasta que sean liquidadas.

#### 4.3.2 Número de personas que habitan en la vivienda

Dentro de este apartado se manejarán dos variables: el número de personas que habitan en la vivienda y si la familia es ampliada<sup>4</sup> o nuclear. Cabe mencionar que estas variables se anexaron en este apartado y no al principio (características socio-económicas) porque se quiere comparar la existencia o no de hacinamiento con base en dichas variables tanto antes como después de los sismos, con la idea de afirmar o negar la presencia de una familia ampliada o nuclear.

##### - Vivienda Anterior

La distribución de los datos en el número de personas que habitaban en la vivienda anterior muestran lo siguiente:

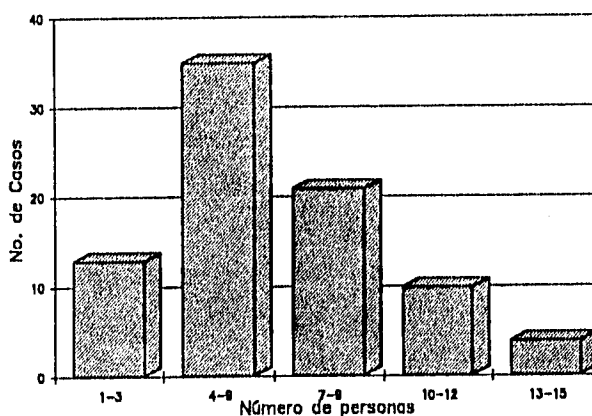
| No. DE CASOS | Num. DE PERSONAS | %  |
|--------------|------------------|----|
| 13           | 1-3              | 16 |
| 35           | 4-6              | 42 |
| 21           | 7-9              | 25 |
| 10           | 10-12            | 12 |
| 4            | 13-15            | 5  |

<sup>4</sup> En algunas familias ampliada, se refiere a los casos en donde no solo viven en la vivienda los miembros de la familia, sino también personas con o familiares o en su caso amistades.

De lo anterior, el dato más representativo es el rango de 4 a 6 con un 42%, en donde, el número de personas más frecuente que habitaba la vivienda era de 4 (18 casos). Todo lo anterior hace suponer que no se tenía un hacinamiento<sup>5</sup> marcado en la vivienda anterior (véase Gráfica 12).

**GRAFICA 12**

**NUMERO DE PERSONAS QUE HABITAN EN LA VIVIENDA (vivienda anterior)**



La no existencia de un hacinamiento marcado se puede corroborar con los datos de familia ampliada o nuclear, en donde 28% corresponde a familias ampliadas y 72% a familia nuclear.

**- Vivienda Actual RHP**

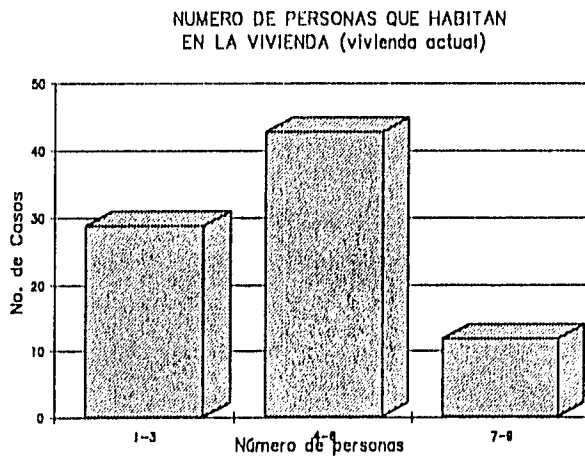
Si se comparan los datos de número de personas en la vivienda anterior con los de vivienda actual, se tiene lo siguiente:

<sup>5</sup> Hacinamiento es la cantidad de personas que habitan una vivienda por encima de la capacidad de éstas (SAGOP, 1976).

El número de personas que más se encuentra en la vivienda actual es de 4 con 20 casos en relación al total. Lo cual no difiere del dato de la vivienda anterior, con un mínimo de 1 persona por vivienda y un máximo de 9. La distribución de los datos de acuerdo con la Gráfica 13 es la siguiente:

| No. DE CASOS | Num. DE PERSONAS | %  |
|--------------|------------------|----|
| 29           | 1-3              | 35 |
| 43           | 4-6              | 51 |
| 12           | 7-9              | 14 |

**GRAFICA 13**



Como se puede ver el rango más representativo fue también el de 4 a 6 personas, con 4 personas por vivienda. Lo que significa que no existe tampoco un hacinamiento en la vivienda actual.

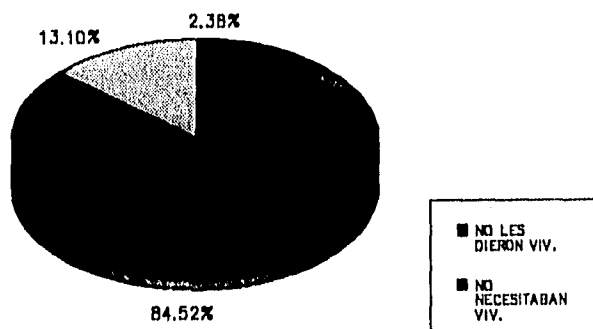
La no existencia de hacinamiento se corrobora con los datos de familia ampliada o nuclear y se tiene que 11% del total son familias ampliadas y 89% familia nuclear. Si se comparan estos datos con los de vivienda anterior, se llega

a la conclusión de que hubo un incremento en el número de familias nucleares (17 casos) el motivo fue que a determinadas personas o familias ampliadas se les dio dos viviendas por la presencia de dos familias.

Cabe señalar que las familias ampliadas que existían antes de los sismos; no se les otorgó vivienda a todas, este fue el caso de los "desdoblados" teniéndose los siguientes datos: (Gráfica 14)

- familias que no se les otorgó otra vivienda (2%),
- familias que no necesitaban otra vivienda (85%),
- familias que sí se les otorgó otra vivienda (13%).

GRAFICA 14 FAMILIAS QUE OBTUVIERON VIVIENDA POR SER FAMILIA AMPLIADA



#### 4.3.3 Tipo de tenencia y uso de la vivienda

##### - Vivienda Anterior

Para explicar el tipo de tenencia y uso con respecto a la vivienda anterior, se tomaron cinco categorías:

<sup>6</sup> La categoría de "habitantes" se refiere a quienes poseen o poseían alguna vivienda dentro de la misma colonia, vivienda en otra zona.

- a) no pagaban renta
- b) propia/habitacional
- c) renta congelada/habitacional
- d) renta congelada/mixto
- e) renta/habitacional

Con base en esta división, cada categoría es representada de acuerdo con el total, de la siguiente manera:

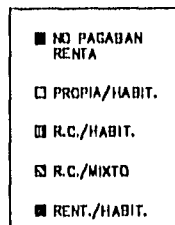
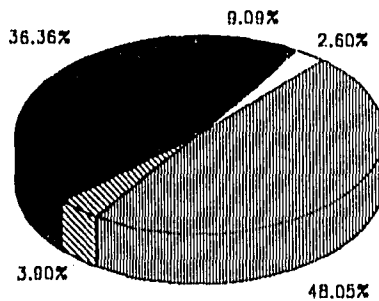
Las personas que no pagaban renta por la vivienda, cubren 9%, son los casos de aquellas personas que siempre han vivido con familiares. La categoría propia/habitacional, abarca un 3%. Renta congelada/uso habitacional con un 48%, incluidas en esta categoría aquellas viviendas que tenían como renta menos de \$300.00. Renta congelada/uso mixto (habitacional-taller de zapatos u otro tipo de uso mixto) un 4%. Y por último, aquellas viviendas de renta y uso habitacional con un 36% del total, en esta categoría están las viviendas que tenían de renta más de \$500.00 hasta \$300,000.00.

De lo anterior se llega a la conclusión de que el tipo de tenencia y uso de la vivienda más representativo es el de renta congelada/habitacional (37 casos), seguido por el tipo de renta/habitacional con un total de 28 casos. Esto es aceptable como resultado del decreto expedido en 1942-1945, 1946-1948 en donde se indica que se mantienen en renta congelada todas las viviendas que tenían como renta no más de \$300.00. Rentas que para este caso se presentaron hasta antes de los sismos.

Cabe señalar que en el caso de las viviendas con renta no congelada, se considero a partir de \$ 500.00 con un máximo de \$ 300,000.00. Esta diferencia tan grande entre el mínimo y el máximo de renta a pagar no es otra cosa que el resultado de acuerdos entre los inquilinos y el propietario del predio o vecindad superando el monto de una renta congelada (Gráfica 15).

GRAFICA 16

TIPO DE TENENCIA Y USO  
(vivienda anterior)



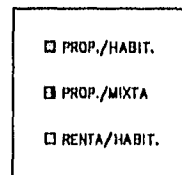
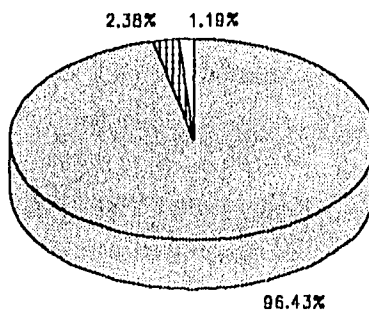
-Vivienda Actual PRHP

Existen tres tipos de tenencia y uso dentro de la vivienda actual (véase Gráfica 16)

- a) propia/habitacional
- b) propia/mixto
- c) renta/habitacional

GRAFICA 18

TIPO DE TENENCIA Y USO  
(vivienda actual)



Las viviendas que se encuentran en la categoría de propia/habitacional abarcan 97%, propia/mixto 2% y renta/habitacional 1% (con un monto de \$400,000.00).

Es lógico que la categoría de propia/habitacional sea la más alta ya que es el resultado de una de las prioridades que RHP dió a los beneficiarios, lo importante de aquí es que aunque es un solo caso se tiene ya la presencia de un cambio en la tenencia de la vivienda.

#### **4.3.4 Desplazamiento cotidiano de los beneficiarios**

En este apartado, el único desplazamiento que se tomó fue hacia el lugar de trabajo debido a que es la actividad que no siempre se encuentra cerca del lugar de residencia, lo que da como resultado un desplazamiento sin importar el lugar de ubicación. De igual forma no se le restará importancia a los demás lugares hacia donde se desplaza como son: escuela, centro de abastos, tiendas de autoservicio; que de acuerdo a las características de la colonia estos servicios urbanos se presentan dentro de la misma.

Para explicar el desplazamiento de los beneficiarios a su lugar de trabajo, se tomó en cuenta cuatro variables: trabaja dentro de la colonia, trabaja fuera de la colonia, no tiene un lugar fijo de trabajo y no trabaja, y que fueron analizadas dentro del esquema vivienda anterior-vivienda actual.

##### - Vivienda Anterior

a) Trabajan dentro de la colonia.- 43.4% del total de los encuestados (36 casos), y en su mayoría son comerciantes. ( véase Gráfica 17a)

b) Fuera de la colonia.- 44.6% (37 casos), de los cuales en 32 casos residían en la colonia y trabajaban en lugares que se encuentran cerca de la zona central,

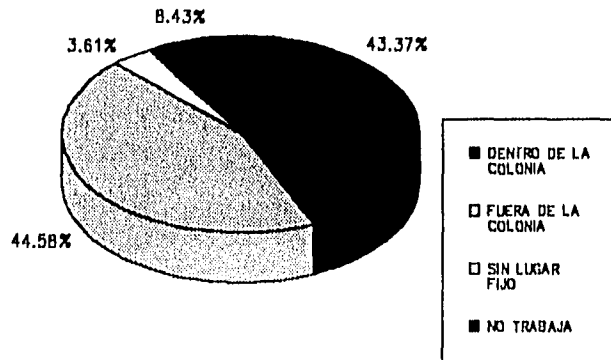
muy cerca de la colonia o en la parte centro-norte, en colonias como la Guerrero, Centro, Cuauhtémoc, la Raza, Tlatelolco, lo que origina un desplazamiento y un gasto tanto en tiempo como en dinero bastante corto y bajo respectivamente.

c) No tienen un lugar fijo de trabajo.- 4% (3 casos) y son el caso de las personas que andan en diferentes partes de la ciudad, es decir los taxistas o choferes en general y a los que trabajaban por su cuenta.

d) No trabajan.- con el 8% del total (7 casos), representado por las personas jubiladas, pensionadas, amas de casa.

Como se puede apreciar, los encuestados trabajaban tanto fuera como dentro de la colonia lo que representa los casos en donde el desplazamiento es casi nulo y sin costo alguno y en otros el desplazamiento es largo (Edo. México, 5 casos) o corto relativamente (Guerrero Tlatelolco, Centro, etc.), con un gasto en tiempo y dinero.

**GRAFICA 17a** LUGAR DE TRABAJO (vivienda anterior)

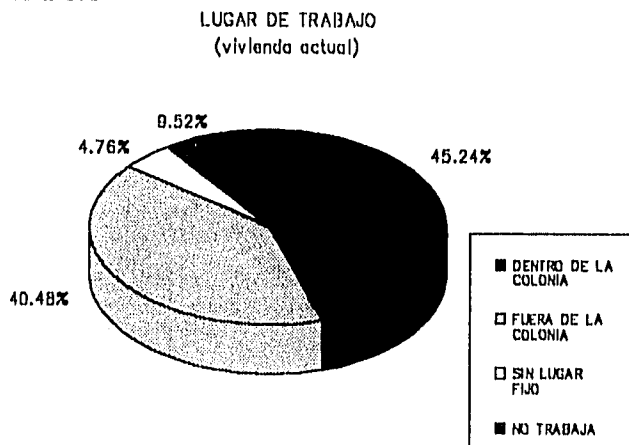




- Vivienda Actual RHP

El comportamiento de esta variable, es similar al anterior: trabajan dentro de la colonia (38 casos) el 45%; fuera de la colonia (34 casos) 40%; no tienen un lugar fijo (4 casos) 5% y no trabajan (8 casos) 10% (Gráfica 17b).

GRAFICA 17b



Con lo anterior, se llega a la conclusión de que la mayoría de los beneficiarios trabajan dentro de la colonia. Lo que implica un beneficio en cuanto al tiempo empleado y al presupuesto destinado al transporte ya que es poco el tiempo perdido desde el lugar de residencia al lugar de trabajo. Esto se debe a que la mayoría de los beneficiarios son comerciantes o tienen algún oficio que desempeñan dentro de la propia colonia, en el área comercial denominada Tepito o fuera de ella pero sin salir del límite de la colonia.

Por otro lado, en los casos en donde hay que recorrer una determinada distancia entre el lugar de trabajo y de residencia y salir de la colonia, el recorrido que se hace en su mayoría es corto y accesible dada la presencia de varios

medios de transporte: metro, colectivos (peseras), autobús (camión Ruta 100) así como también vías de acceso de importancia que cruzan la ciudad de norte a sur.

De lo anterior, se deduce que la colonia Ampliación Morelos viene siendo el lugar de residencia y de trabajo para sus habitantes; lo que confirma nuevamente el arraigo e identificación.

#### 4.4 CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

Otros aspectos que resultan de interés en este estudio, es conocer las características de la vivienda y la cultura de la vivienda, con el fin de ver si hubo o no un beneficio con la adquisición de la nueva propiedad y si el cambio de status (de inquilino a propietario) dio al beneficiario un compromiso con su vivienda (se seguirá explicando a partir de vivienda anterior y vivienda actual).

##### a) Características de la vivienda

###### - Vivienda Anterior

Para caracterizar una vivienda se toma en cuenta el tamaño, número de cuartos y servicios que se encuentran en ella.

Dentro de las características de la vivienda anterior, 68% de las personas opinaron que la vivienda era grande (aproximadamente de unos 60 a 80 m<sup>2</sup>) y 33% opinaron que era chica. En cuanto al número de cuartos o unidades (estancia -sala y comedor- cocina, baño y recámaras) 16% de las viviendas eran de un cuarto; 48% eran de 2 cuartos, en donde la estancia y cocina eran una sola pieza, la recámara una y en ciertos casos el baño estaba afuera o era comunitario; 16% con 3 cuartos; 4% de 4 cuartos; 12% de 5 cuartos; 3% de 6 y 1% de 10 cuartos (caso en donde la vivienda era propia).

Ahora bien, si relacionamos los datos no hay mucha congruencia con el tamaño de la vivienda y el número de cuartos, ya que los datos dicen que las viviendas eran grandes y con dos cuartos. Esta confusión tiene su razón, ya que a pesar de que se tenían 2 cuartos, éstos eran en forma relativa de gran altura, lo que les permitía instalar tapancos, y así tener una recámara más, y con ello la facilidad de agrandar un poco más la vivienda.

Por último, para el caso de la existencia o no de servicios dentro de la vivienda (agua, drenaje y luz) 81% de las personas contestaron que presentaban los servicios dentro de ésta y 19% que estaban fuera de la vivienda por lo general el agua y el baño o aparte (6 casos). Este último servicio (baño) en algunos casos se compartía con los demás residentes de la vecindad (7 casos) o no se tenía (1 caso).

#### - Vivienda Actual RHP

Con respecto a la vivienda actual, 43% de las personas opinaron que la vivienda es chica (con un tamaño de 32 a 40m<sup>2</sup>) y 57% que la vivienda es grande. En cuanto al número de cuartos o unidades, 93% de las viviendas son de 4 cuartos que es el número de unidades en general formado por: cocina-estancia, baño, recámara (2) y aparte una zotegueta. El porcentaje restante son los casos de vivienda con 3 cuartos (2%), 5 cuartos (1%) y hasta 6 cuartos (4%).

La existencia de menos o más de 4 cuartos se debe, ya sea por la compra de otra vivienda, por un traspaso o porque simplemente el inmueble o vecindad fue rehabilitado permaneciendo el mismo número de unidades.

Es importante señalar que el porcentaje de las personas que opinaron que la vivienda es chica (43%) es significativo debido a que según el beneficiario esta característica es uno de los aspectos negativos que obtuvieron de RHP, por la simple razón de que no pueden agrandar o modificar, ni anexar un cuarto o unidad dentro o fuera de la vivienda.

Como un último aspecto, faltaría hablar de los servicios que se encuentran dentro de la vivienda adquiridos por aquellas familias que no los tenían en su vivienda anterior es decir, agua y baño principalmente; beneficio que realizó RHP.

**b) Cultura de la vivienda**

Hablar de cultura de la vivienda se refiere a dos aspectos: el primero, al compromiso que tiene una persona con el cuidado de su vivienda, mantenimiento; y el segundo, a la relación existente entre los propietarios del predio.

**- Mantenimiento de la vivienda**

Para explicar este apartado, es importante señalar que la información será manejada a partir de cuadros con los siguientes datos: hacia donde es el mantenimiento: al interior o al exterior de la vivienda; con qué frecuencia se realiza el mantenimiento: regular o irregular y quién da este mantenimiento: el propietario (ya sea del predio -vivienda anterior- o de la vivienda -vivienda actual-), cooperativa o inquilino.

**- Vivienda Anterior**

Los datos que corresponden al mantenimiento en la vivienda anterior son analizados de la siguiente manera:

| MANTENIMIENTO A LA VIVIENDA<br>(VIVIENDA ANTERIOR) |             |             |             |             |    |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|----|
| Número de casos                                    | INTERIOR    |             | EXTERIOR    |             | %  |
|  | Regular     | Irregular   | Regular     | Irregular   |    |
| 7  |             | propietario |             | propietario | 9  |
| 10   |             | inquilino   |             | propietario | 12 |
| 17   |             | inquilino   |             | inquilino   | 21 |
| 1  |             | inquilino   | propietario |             | 1  |
| 6  | propietario |             | propietario |             | 7  |
| 1  | inquilino   |             |             | cooperativa | 1  |
| 5  | inquilino   |             |             | propietario | 6  |
| 7  | inquilino   |             |             | inquilino   | 9  |
| 7  | inquilino   |             | propietario |             | 9  |
| 20   | inquilino   |             | inquilino   |             | 25 |

Como se puede observar en el cuadro, el mantenimiento de la vivienda anterior era, en su mayoría, al interior de ésta de manera regular y dada por el inquilino, y al exterior de la misma forma con el 25% del total (20 casos); seguido por otro caso en donde el mantenimiento al interior de la vivienda era irregular y dada por el inquilino y al exterior de igual forma, lo que corresponde al 21% (17 casos).

De lo anterior se puede decir, que el inquilino era el único que le daba mantenimiento a la vivienda, ya sea al interior o al exterior. Pero si se parte del cuadro nuevamente, se observa que el propietario también tenía participación en dicho mantenimiento, dándolo igualmente al interior y al exterior en 13 casos (16%) y no hay que pasar por alto los casos donde su participación era ya sea al interior o al exterior 28%. De esta manera se reivindican a los propietarios, ya que a pesar de que las rentas que recibían eran muy bajas (rentas congeladas en su mayoría -menos de \$300.00-) su participación en el mantenimiento de su edificio o vecindad estaba presente, a lo mejor no era muy constante (por eso la presencia de un deterioro en el edificio) pero no se hacía a un lado la obligación de mantener el inmueble.

Por otra parte, hay que resaltar que el mantenimiento que daba el inquilino a su vivienda tanto al interior como al exterior era únicamente de la parte de su vivienda. Aunque en raras ocasiones el mantenimiento era en todo el predio para hacer determinadas composuras o mejoras formando cooperativas (1%).

Por otra parte, con respecto a la existencia o no de conflictos con los vecinos que es parte de la cultura que presenta la persona dentro de su predio o hábitat social; 95% de los encuestados opinaron no haber tenido ningún problema con los vecinos debido a que la mayoría, sino es que todos, eran conocidos e inclusive algunos eran parientes.

- Vivienda Actual RHP

La forma en como se da el mantenimiento en la vivienda actual es la siguiente:

| MANTENIMIENTO A LA VIVIENDA<br>(VIVENDA ACTUAL RHP) |             |             |             |             |    |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|----|
| Número de casos                                     | INTERIOR    |             | EXTERIOR    |             | %  |
|   | Regular     | Irregular   | Regular     | Irregular   |    |
| 9   |             | propietario |             | cooperativa | 11 |
| 22  |             | propietario |             | propietario | 26 |
| 1   |             | propietario |             | cooperativa | 1  |
| 3   | propietario |             |             | cooperativa | 4  |
| 23  | propietario |             |             | propietario | 27 |
| 16  | propietario |             | cooperativa |             | 19 |
| 10  | propietario |             | propietario |             | 12 |

Si se observan los datos del cuadro, el mantenimiento de la vivienda que más se presenta es al interior de ésta de manera regular y al exterior de manera irregular, representado por 27%, seguido por otro caso en donde el mantenimiento al interior de la vivienda es de manera irregular y al exterior del mismo modo, lo que corresponde a un 26%.

Como se puede apreciar en los datos y comparados con los de la vivienda anterior y al hecho de que ahora los ex inquilinos son propietarios de la vivienda ahora son ellos los que tienen que dar el mantenimiento tanto al interior como al exterior ya sea en forma individual o a partir de una cooperativa. En los casos donde hay cooperativa, ésta se forma para cubrir los gastos de la bomba de agua, el drenaje, la luz que es utilizada en el área común y para el mantenimiento del edificio en general, es decir la parte exterior de las viviendas y del propio edificio, aunque no es en todos los casos.

Por otra parte y apartir de los dos cuadros de mantenimiento, también se observa que el exinquilino hoy propietario, no cambio mucho su participación en el mantenimiento al interior de la vivienda ya que sigue en forma regular, lo que no

paso al exterior. Esto se debe, a que sale más barato mantener únicamente la vivienda que cooperar o dar para cuidar la parte exterior de ésta.

Por último, falta mencionar la existencia o no de conflictos con los vecinos, teniéndose un aumento de 10% en relación con los datos de la vivienda anterior, donde las personas opinaron que si existen conflictos con los vecinos, un 85% opinaron lo contrario.

Este aumento en el porcentaje de los que opinaron que sí tienen conflictos con los vecinos se debe, a que no todas las familias se quedaron en el mismo predio donde habitaban antes de los sismos o también puede ser por la venta de viviendas lo que genera conflictos desde la presencia de envidias entre ellos; de que los niños jueguen en el área común que no les toca; porque no hay cooperación existe individualismo y por problemas de sanidad. Esto es algo muy importante ya que por comentarios de la gente el beneficio que se obtuvo fue efectivamente la propiedad, pero esto no implica que sea responsable el nuevo propietario, y tampoco lo hace cambiar su forma de ser o de ver las cosas.



#### **4.5 Monto de pago**

Dentro de este apartado se manejará el monto del pago en dos niveles: a) renta y b) pago por el mantenimiento de la vivienda.

##### **a) Renta**

La renta o el arrendamiento de una vivienda se refiere al monto que se paga al arrendador por ocupar un inmueble en un tiempo determinado a partir de un contrato, aunque puede no haberlo. Asimismo, la cantidad que se da como renta varía teóricamente en relación con varios factores: espaciales (localización, accesibilidad, infraestructura, equipamiento); características de la vivienda (tamaño, servicios, número de cuartos, mantenimiento, etc.) y por último, los económicos (situación económica del inquilino).

En forma general, la colonia Ampliación Morelos presenta dos tipos de renta (antes de 1985): renta congelada y renta no congelada.

El tipo de vivienda de renta congelada se refiere aquella vivienda que fue afectada por los decretos de 1942 y 1948 abarcando en su mayoría, vecindades donde las rentas eran inferiores a los \$300.00 y que eran ocupadas por familias de bajos recursos.

Como producto de este tipo de régimen de renta congelada, las viviendas fueron presentando un deterioro físico a través del tiempo. Dado por el desinterés de parte del casero y del mismo inquilino por mantener en buen estado el inmueble.

Cabe señalar que las rentas que superaban los \$300.00, se les catalogó como rentas no congeladas. Lo anterior puede ser el resultado de acuerdos entre inquilinos y propietarios por el incremento moderado en el pago de la vivienda (aspecto que se maneja en el apartado de tenencia y uso de la vivienda).

- Vivienda Anterior

De acuerdo a las categorías de tipo de renta que se presentan en la vivienda anterior; 49% de los beneficiarios -arrendatarios- tenían renta congelada, el pago que se hacía iba desde \$25.00 (cabe recordar que son pesos de 1992) hasta \$300.00. Una renta que no era alta, más bien vivían de gratis.

Otra categoría que se tiene es la renta no congelada con 42%, el pago que se hacía por este tipo de vivienda presenta una renta muy baja \$500.00 a una muy alta \$300,000.00.

Por último se tienen los casos en donde no se pagaba renta 7%, ya sea por vivir con familiares o por ser propietarios de la vivienda -2 casos-,

Con lo anterior se llega a la conclusión de que el pago que daba el beneficiario por la vivienda anterior, no estaba sujeto tanto a factores de localización o por las características de la vivienda sino por un decreto que congeló las rentas.

- Vivienda Actual RHP

Al ser incorporadas las viviendas afectadas por el sismo, al Programa de Renovación Habitacional Popular, las rentas que se pagaban se anularon pasando los beneficiarios a ser propietarios de la vivienda.

De acuerdo con el contrato de compra-venta y obtención de crédito para la adquisición de la vivienda que se hizo entre el beneficiario y el Gobierno, se define el precio y las condiciones de pago de cada uno de los tres tipos de vivienda en donde el Programa actuó:

"El precio de venta de cada vivienda nueva por \$2'896.000.00, que incluye la adquisición del terreno; la forma de pago que se realizará mediante abonos mensuales equivalentes a 30% del salario mínimo mensual en el Distrito Federal; el interés anual sobre saldos insolutos de 17%, sin enganche ni anualidades, con

un plazo de ocho años y medio; la posibilidad de realizar pagos adicionales para disminuir el saldo del adeudo y la obligación de iniciar el pago en abonos mensuales al mes siguiente de haber recibido la vivienda definitivamente terminada.

Cuando se trate de reparaciones menores y rehabilitación de vivienda, los contratos especificarán el precio de la obra en cada caso, que no rebasará la cantidad de \$1'160,000.00, para reparaciones menores, y de \$2'225,700.00 para la rehabilitación. La forma de pago, en estos casos, será: 20% del salario mínimo mensual, con un interés del 13% para reparaciones menores, con un plazo de cinco años y medio; y para la rehabilitación de la vivienda, mensualidades equivalentes a 25% del salario mínimo y un interés del 16%, con un plazo de ocho años. Estos contratos incluirá la traslación de dominio" (Azuela, 1987).

Así mismo se llega a liquidar automáticamente la vivienda cuando la persona que firma las escrituras del bien fallece.

Teniendo en cuenta lo anterior y considerando que de la fecha en que se dieron las viviendas, 1986-1987, a la fecha en que se levantó la encuesta 1992 (4 años), la situación del pago por la vivienda actual es la siguiente: los que han liquidado la vivienda (51%) y los que faltan por liquidarla (48%).

Cabe resaltar que el 51% correspondiente a las viviendas, que están liquidadas, en tres casos la vivienda fue liquidada por medio de la compra-venta. Estos casos son el resultado de uno de los beneficios que adquirió el nuevo propietario con el cambio de propiedad, es decir ahora las personas ofrecen vivienda en lugar de demandarlas.

#### **b) Pago por el mantenimiento de la vivienda**

Este apartado dará a conocer la existencia o no del mantenimiento al exterior de la vivienda quién lo da y cuánto es el pago por mantenimiento.

Lo anterior, es con el fin de saber si el beneficiario es responsable del inmueble en el que vive sin tener en cuenta si es inquilino o propietario.

##### **- Vivienda Anterior**

Los resultados obtenidos de la encuesta dan a notar que en el caso de la vivienda anterior, los beneficiarios no tenían en general algún interés por el mantenimiento al exterior de su vivienda, no existiendo cooperativas. En donde el propietario del edificio era el que daba este mantenimiento, aunque no muy frecuente pero lo daba.

Lo anterior es manejado de acuerdo con estadísticas en donde 96% del total representa a los beneficiarios que no cooperaban para el mantenimiento del inmueble, 2% sí cooperaban dando un monto de \$15,000.00 a 20,000.00 al mes, el restante 2% se refiere a los casos en que los beneficiarios eran propietarios de todo el inmueble siendo ellos mismos responsables del mantenimiento.

##### **- Vivienda Actual RHP**

Dentro de la vivienda actual, el comportamiento no difiere mucho de la vivienda anterior ya que 67% (55 casos) no cooperan para el mantenimiento siendo alto también y 33% si dan una cooperación.

En los predios en donde existe una cooperativa, el dinero recolectado es destinado para el pago de bomba de agua, drenaje, luz (del área común), así como para el mantenimiento al interior como al exterior del mismo predio, cuidado de las jardineras, etc. El pago que se da varía de 1,000.00 a 30,000.00, ya sean mensuales o quincenales.

De lo anterior se puede decir, que el beneficiario (en su mayoría) no presenta una cultura de vivienda que indique un cuidado aceptable de la misma, dejando que el inmueble se deteriore.

#### **4.6 Percepción del propietario al cambio de propiedad**

Para la estructura del presente apartado se manejarán tres aspectos:

- a) Forma en como el beneficiario obtuvo la vivienda.
- b) Percepción del propietario al cambio de propiedad (se traduce en cambios y beneficios).
- c) Futuro de la vivienda.

##### **a) Forma en como el beneficiario obtuvo la vivienda**

Este apartado es importante, ya que en él se vera que no todos los propietarios de las nuevas viviendas que construyo RHP fueron beneficiarios directos. De acuerdo con los datos obtenidos de la encuesta 8% del total (7 casos), obtuvo la vivienda no directamente del Programa y 92% (77 casos) obtuvo la vivienda directamente del Programa.

En los casos (7) en donde la vivienda se obtuvo en forma indirecta, éstos representan, aquellas viviendas que fueron vendidas (6 casos), traspasadas (1 caso) y que se tienen en renta (1 caso).

De lo anterior, hay que señalar que aunque pocos son los casos (se encontraron a lo largo de 5 a 6 años), es significativo el número de viviendas que presentan un cambio de propietario e inclusive en el tipo de tenencia; pues ya se han identificado viviendas en renta, lo que marca una tendencia de modificación a largo plazo.

##### **b) Percepción del propietario al cambio de propiedad (se traduce en cambios y beneficios)**

El ser propietario de algo que nunca se a tenido, trae consigo cambios . Para este caso en particular el tener una vivienda en propiedad, un bien inmueble que antes

era arrendado dió como resultado toda una gama de aspectos tanto negativos como positivos.

Estos aspectos se muestran en los siguientes cuadros y es la opinión de los beneficiarios hacia la nueva vivienda y al cambio de propiedad.

| <b>ASPECTOS POSITIVOS</b>  |          |
|--|----------|
| <b>BENEFICIOS</b>  | <b>%</b> |
| Con la propiedad de la vivienda, ésta pasa a ser: un patrimonio familiar; un bien raíz, un respaldo económico para el nuevo propietario y el derecho de disponer de la vivienda, ya que no es rentada.       | 23       |
| Con el cambio de propiedad, se obtuvo un cambio en la forma de vida; adquiriéndose una seguridad social, no teniendo el temor de una inestabilidad residencial, ya que se tiene la propiedad de la vivienda. | 45       |
| Con la adquisición de la nueva vivienda se obtuvieron todos los servicios dentro de la vivienda, principalmente baño (drenaje) y agua. Así como también una vivienda independiente.                          | 15       |
| Otros.   | 17       |

| <b>ASPECTOS NEGATIVOS</b>  |          |
|--|----------|
| <b>DESVENTAJAS</b>   | <b>%</b> |
| La vivienda es pequeña (40 m <sup>2</sup> ).   | 26       |
| La vivienda no presenta una buena distribución y son de mala calidad.  | 36       |
| No se tiene un derecho total sobre la vivienda.  | 4        |
| Asimismo, el cambio de propiedad trajo consigo, gastos que antes no se tenían, como son: gasto en mantenimiento agua, predio, luz y, en su caso, por el pago de la misma vivienda. | 11       |
| Otros.   | 23       |

Como se puede apreciar los beneficios que obtuvo el nuevo propietario son más de carácter social y económico y en el caso de las desventajas estas son por lo general, por características físicas del inmueble.

Ahora bien, dentro de los "beneficios" un sector importante de los beneficiarios opinaron que con el cambio de propiedad, se obtuvo un cambio en la forma de vida; ya que se adquirió una seguridad social y por lo tanto una estabilidad residencial ya que no se tiene el temor de ser desalojados (45%); seguido (23%) de aquellos que dijeron que con la propiedad de la vivienda se obtuvo un bien raíz- un patrimonio familiar y sobre todo un derecho sobre la misma.

Antes de levantar en campo esta parte de la encuesta, se pensó que tendría más peso el tener un patrimonio familiar ya que antes no tenían algo sólido que ofrecer a los hijos, pero los resultados dicen todo lo contrario como ya se pudo apreciar. Este resultado, es lógico ya que la mayoría de los beneficiarios al vivir en vecindades con renta congelada, el propietario lo que deseaba era poder desalojar para darle otro uso al inmueble y con más rentabilidad, viviendo así el exinquilino con el temor de quedarse sin vivienda.

Por último dentro de las "desventajas", el aspecto más sobresaliente no por el porcentaje sino por lo que significa, es aquella opinión en donde el cambio de propiedad trajo consigo gastos que antes no se tenían como son: gasto por mantenimiento, agua, predio, luz y en su caso por la misma vivienda. No hay que olvidar que los nuevos propietarios no pagaban mucho en la otra vivienda; y ahora con el cambio de propiedad es lógico que tomen como una "desventaja" el pago por los servicios y hasta de la misma vivienda. El ser propietario de un inmueble



no significa solamente tener un bien raiz o un patrimonio familiar, sino una responsabilidad; resultado por adquirir un cambio en la tenencia de la vivienda.

### **c) Futuro de la vivienda**

Como una forma de confirmar si es verdad que el beneficiario le importa el arraigo que tiene en la colonia y su identificación con ésta, se preguntó el futuro de la vivienda con base en los datos recabados se tiene lo siguiente: 84% de los beneficiarios piensan no cambiar de vivienda y 16% piensa hacerlo. De este 16%, 1% piensa rentar, 11% piensa vender y 4% no sabe que hacer.

Con estos resultados se puede decir que la mayoría de los beneficiarios presentan una estabilidad residencial y arraigo con la colonia; ya sea por cuestiones personales, de trabajo o simplemente por las características de la misma. Los que opinaron cambiar de vivienda, tomaron la ventaja de ser propietarios

## CONCLUSIONES

Las conclusiones de este trabajo serán manejadas en dos partes; en la primera, se dará respuesta a la pregunta que se hizo como problema de investigación: ¿Cuáles fueron las consecuencias que ocasionó el cambio de propiedad en los beneficiarios del Programa Renovación Habitacional Popular, en la colonia Ampliación Morelos? así como a otros aspectos secundarios de interés y en la segunda, se destaca la importancia del Programa.

### PRIMERA PARTE

Con base en los datos recabados, las características socioeconómicas de los beneficiarios indican que éstos son de clase popular; de acuerdo a la estructura por edades son de edad joven (26-30 años), con una proporción de edad adulta; con un número de hijos que oscilan entre ningún hijo y 5, sin olvidar las familias numerosas que presentan hasta 11 hijos.

La ocupación que más se presenta es la de comerciante, ocupación que no se desliga de las características de la colonia ya que existe el área comercial denominada " Tepito". Seguida por los que trabajan como empleados y en algún oficio. El nivel de estudio que predomina es la primaria y los niveles de ingreso que más están representados son los muy bajos entre 1 y 2 salarios mínimos, lo que corresponde a menos de \$400,000.00 y de \$400,000.00-800,000.00 (datos de 1992).

No se presenta una movilidad residencial ya que el beneficiario ha permanecido en la colonia por generaciones con un máximo de 55 años; lo que

significa la presencia de un arraigo e identificación con la colonia. Aunado a este arraigo cabe señalar la relación tan fuerte que existe entre vivienda-trabajo, aspecto (entre otros) por el cual los damnificados pedían residir en el mismo predio y colonia.

No existe hacinamiento, ni en las nuevas viviendas ni en las que existían antes de los sismos.

Otro punto a resolver es el tipo y tenencia de la vivienda. Aunque la mayoría de los beneficiarios han permanecido en la misma colonia, se observó que con el cambio de propiedad, otros decidieron no permanecer más y se encontró una vivienda en renta, 6 ventas y un traspaso. Asimismo se detectó sustitución del uso de vivienda, a gimnasio y bodega. No son datos altos pero sí significativos ya que el cambio de propietario y de uso no formaba parte de las premisas por las que se orientó RHP, debido a que las viviendas no podían cambiar de uso o de propietario hasta que fueran liquidadas. Lo que nos indican estos resultados es una tendencia a una modificación a largo plazo. Una conclusión importante.

Si se parte del párrafo anterior, se obtiene que no todas las viviendas fueron obtenidas directamente del programa; situación que representa por el 8%.

Otro resultado de importancia, se refiere al tipo de cultura de la vivienda que tiene el nuevo propietario. En la vivienda anterior, el inquilino por lo general daba mantenimiento al interior de ésta, pero al exterior el propietario del inmueble era el encargado aunque, no lo hacía con frecuencia por las bajas rentas que recibía (rentas congeladas en su mayoría). Ahora al ser el exinquilino, propietario las cosas siguen igual, ya que el mantenimiento que se da con más frecuencia es al interior de la vivienda, lo que no ocurre con la parte exterior, el 67% no coopera. La propiedad no dió al beneficiario un cambio en su cultura de vivienda básicamente, porque representa un gasto para él, al cual no estaba

acostumbrado. Lo que traerá como consecuencia en el conjunto habitacional un deterioro que irá en aumento al correr el tiempo, al igual que ocurría antes, pero ahora a quién se culpara.

Por último, el cambio de propiedad trajo consigo beneficios y desventajas según la apreciación de los beneficiarios. El principal beneficio que se adquirió, es el de tener algo propio, que se traduce en un patrimonio familiar y en una seguridad social, al no existir ya el temor de ser desalojados. Dentro de las desventajas, la más importante para los beneficiarios se refiere a los gastos extras que originó este cambio de propiedad, lo que ocasiona un desequilibrio en la economía de la familia. Estos gastos son de agua, luz, predio y de la misma vivienda. Ello responde en gran medida a la costumbre de haber tenido por muchos años una vivienda "gratis", lo que hace olvidar fácilmente que el tener y mantener algo, cuesta.

Otros beneficios:

- se adquirió un derecho sobre la vivienda.
- se tienen todos los servicios dentro de la vivienda.

Otras desventajas:

- la vivienda no presenta una buena distribución y son de mala calidad.
- la vivienda es pequeña.

Como se puede observar, estos cambios o consecuencias son el resultado tanto de la situación económica, social (cultura de la vivienda) y de la misma vivienda que el beneficiario presentaba antes de los sismos. El cambio de tenencia o status no modificó en nada la forma de pensar de los beneficiarios; ya que el pagar algo como es una vivienda que ya es propia así como todo lo que con ello representa, pesa y mucho debido a que se estuvo acostumbrado a pagar casi nada. De repente como que se olvida que el tener algo cuesta, pero la

ganancia de todo ésto, es que se tiene algo propio y sobre todo una situación segura.

## **SEGUNDA PARTE**

El Programa de Renovación Habitacional Popular, presenta varias características que lo hacen ser diferente a otros programas de renovación urbana:

- En su área de acción, se limitó a contruir, realizar obras de rehabilitación y reparaciones menores; lo que en otros programas de renovación urbana no se observa.
- Hay dos aspectos que hizo de RHP un programa innovador: el esquema financiero con dos tipos de recursos: recursos fiscales y un préstamo de Banco Mundial y los prototipos de vivienda ya que se conservó el mismo numero de vivienda que existía en cada predio y la imagen vecinal.
- La población beneficiada obtuvo un inmueble digno de habitar, en donde cada gasto, de todos los servicios y mantenimiento de la vivienda quedan a cargo del mismo propietario. De esta manera el Estado deja de ser casero.
- Por último RHP, fue creado para resolver el problema habitacional que se originó despúes de los sismos, para mantener tranquila a la población damnificada. Lo que propició una estabilidad social dentro de la zona central de la Ciudad de México afectada por los sismos.

## BIBLIOGRAFIA

- Azueta, Antonio 1989, La ciudad, la propiedad privada y el derecho, Colegio de México, México, D.F.
- 1987, "De inquilinos a propietarios. Derecho y política en el Programa de RHP". Estudios Demográficos y Urbanos 4:53-73, México, D.F., El Colegio de México.
- Boils, Guillermo 1986, "Efectos del sismo sobre la vivienda de alquiler". Revista Mexicana de Sociología 2/86:239-249, México D.F., IIS/UNAM.
- Connoly, Priscilla 1987, "La política habitacional después de los sismos". Estudios Demográficos y Urbanos 4:101-120, México, D.F., El Colegio de México.
- Coulomb, Rene 1988, "Vivienda en renta y dinámica habitacional en la Ciudad de México". Procesos Habitacionales en la cd. de México, 141-179, México, D.F., SEDUE/UAM.
- 1985, Trasformaciones del espacio central y problemática habitacional México, D.F., UAM-Azcapotzalco, Departamento de Sociología, reporte de investigación.
- Cruz, Aranda Angelina, El arrendamiento de vivienda en la colonia Morelos (Tesis), México, D.F., (1996), 117p.
- Departamento del Distrito Federal 1981, Programa de Barrio Morelos, Delegación Cuauhtémoc, D.D.F., Asociación de residentes, Delegación Cuauhtémoc, Dirección General de Planificación, México.
- Duhau, Emilio 1987, "La formación de una política social: El caso del Programa de Renovación Habitacional Popular en la ciudad de México". Estudios Demográficos y Urbanos 4:75-100, México, D.F., El Colegio de México.
- Eckart, Boege. (dirección) 1985, "Informe sobre la situación socioeconómica de la colonia Morelos después de los sismos del 19 de septiembre". Impacto social del sismo en la colonia Morelos, México, D.F., ENAH.
- García, Beatriz e Imas, Víctor J. 1995, "De la promoción estatal a la mistificación del mercado: la política de vivienda en el sexenio salinista en México". Habitat Creatif Culture et Participation: Quelles Innovations Pour Quel Developpement?, XXI, Lousanne, Suesse, Institut de Recherchersur L'Environnement Construtt (IREC), Departament D'Architecture.

- García, Beatriz y Perlo, Manuel 1981, "Las políticas habitacionales de sexenio: un balance inicial". Revista Habitación, 2/3, México, D.F.
- García, Pelayo Ramón 1983, Diccionario Práctico Español Moderno, Larousse, México, D.F.
- Garza, Gustavo y Schleingart, Martha 1978, La acción habitacional del Estado en México, México, D.F., El Colegio de México.
- Mecatt, A. Michel y Ziccardi 1987, Casa a los damnificados, dos años de política habitacional en la reconstrucción de la ciudad de México (1985-1987), México, D.D., UNAM-Instituto de Investigaciones Sociales.
- Michel, Marco A. 1988, "El proceso habitacional en la cd. de México". Procesos Habitacionales en la cd. de México, 11-17, México, D.F., SEDUE/UAM.
- Perlo, Manuel 1990, Housing policy and its impact on the real estate market in central Mexico City 71p, The Lincoln Institute of Land policy.
- Planos de usos del suelo 1990, D.D.F., Delegación Cuauhtémoc.
- Portillo, Alvaro 1984, El arrendamiento de vivienda en la ciudad de México, México, D.F., UAM-Iztapalapa.
- Pradilla, Emilio (de.) 1982, Ensayo sobre el problema d la vivienda en America Latina, México, D.F., UAM.
- Schleingart, Martha 1988, "Marco construido y mercado inmobiliario". LA CIUDAD Y SUS ACTORES conflictos y estrategias socioespaciales frente a las transformaciones de los centros urbanos René Coulomb, Emilio Duhau (coordinadores),41-53, México, D.F., UAM-Azcapotzalco.
- Ziccardi, Alicia 1986, "Política de vivienda para un espacio destruido". Revista Mexicana de Sociología 2/86:121-195,México,D.F., IIS/UNAM.
- \_\_\_\_\_ 1988, "Sismos y reconstrucción", LA CIUDAD Y SUS ACTORES conflictos y estrategias socioespaciales frente a las transformaciones de los centros urbanos René Coulomb, Emilio Duhau (coordinadores),55-74, México, D.F., UAM-Azcapotzalco.

**ANEXOS  
METODOLOGICOS**



CUESTIONARIO APLICADO A LOS BENEFICIARIOS DEL P.R.H.P.  
COL. AMPLIACION MORELOS.

CUESTIONARIO No.

PRIMERA PARTE: ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS.

- 1.- Edad del jefe de familia. \_\_\_\_\_
- 2.- Sexo del jefe de familia. \_\_\_\_\_
- 3.- Número de hijos. \_\_\_\_\_
- 4.- Número de hijos que viven en la casa. \_\_\_\_\_
- 5.- Ocupación del jefe de familia. \_\_\_\_\_
- 6.- Último año de estudio. \_\_\_\_\_
- 7.- Ingresos del jefe de familia:  
a) menos de 400,000      b) 400,000-800,000      c) 800,000-1'200,000  
d) 1'200,000-2'000,000      e) más de 2'000,000
- 8.- Ingresos de la familia. (marcar la letra que corresponda tomando en cuenta los incisos anteriores). \_\_\_\_\_

**SEGUNDA PARTE: TRAYECTORIA RESIDENCIAL**

|   | PRIMERA VIVIENDA | VIVIENDA ANTERIOR | VIVIENDA NUEVA (PRHP) |
|---|------------------|-------------------|-----------------------|
| 9. - Domicilio  |                  |                   |                       |
| 10. - Años de residir en la vivienda                                    |                  |                   |                       |
| 11. - Tipo de tenencia y uso.   |                  |                   |                       |
| 12. - Lugar de trabajo  |                  |                   |                       |
| 13. - Cuantas personas viven en la casa                                 |                  |                   |                       |
| 14. - Familia ampliada o nuclear.                                       |                  |                   |                       |
| 14a. Si era ampliada, el resto de la familia le dieron vivienda; donde. |                  |                   |                       |
| 15. - Características de la vivienda:                                   |                  |                   |                       |
| a) tamaño (ch, g, m2)   |                  |                   |                       |
| b) servicios  |                  |                   |                       |
| c) cuartos  |                  |                   |                       |
| 16. - Cultura de la vivienda:   |                  |                   |                       |
| a) mantenimiento INT (r, no e ir.) y quien EXT <sup>a</sup>             |                  |                   |                       |
| b) existen conflictos con los vecinos SI/NO CUALES                      |                  |                   |                       |
| 17. - Cuanto pagan por la vivienda.                                     |                  |                   |                       |
| 18. - Cuanto pagan por mantenimiento.                                   |                  |                   |                       |

**TERCERA PARTE: PERCEPCION DEL INQUILINO AL CAMBIO DE PROPIEDAD.**

Al entrar al Programa de Renovación Habitacional Popular, uno de los cambios principales fue el cambio de propiedad.

19.- Cómo obtuvo su vivienda.

---

20.- Al ser propietario de su vivienda, qué cambios le ha ocasionado y que beneficios obtuvo.

|            | POSITIVOS | NEGATIVOS |
|------------|-----------|-----------|
| CAMBIOS    |           |           |
|            |           |           |
|            |           |           |
| BENEFICIOS |           |           |
|            |           |           |
|            |           |           |
|            |           |           |

21.- Percepción del propietario al cambio de propiedad. Cree que este cambio le beneficio porque:

- se obtiene un patrimonio familiar.
- se adquieren más derechos sobre la vivienda.
- se presenta un equilibrio económico
- se presenta un cambio en la forma de vida.
- mejoró la calidad de la vivienda.
- se presentan todos los servicios dentro de la vivienda.
- otros.

---

22.- Piensa cambiar de vivienda.

SI \_\_\_\_\_

Qué hará con la que tiene actualmente:

- a) rentarla.
- b) venderla.
- c) utilizarla para otro uso que no sea el habitacional.

NO \_\_\_\_\_

| LISTA DE PREDIOS |                                | UNIDADES DE VIVIENDA |
|------------------|--------------------------------|----------------------|
| DIRECCION        |                                |                      |
| 1                | 2da. C. RIVERO No.1            | 6                    |
| 2                | 2da. C. RIVERO No.1 BIS.       | 6                    |
| 3                | 2da. C. RIVERO No.11           | 12                   |
| 4                | 2da. C. RIVERO No.15           | 3                    |
| 5                | 2da. C. RIVERO No.15 BIS.      | 10                   |
| 6                | 2da. C. RIVERO No.18           | 6                    |
| 7                | 2da. C. RIVERO No.32           | 6                    |
| 8                | 2da. C. RIVERO No.34-34A       | 11                   |
| 9                | ALLENDE No.110                 | 0                    |
| 10               | ALLENDE No.116                 | 23                   |
| 11               | AV. DEL TRABAJO No.100         | 9                    |
| 12               | AV. DEL TRABAJO No.92          | 24                   |
| 13               | AV. DEL TRABAJO No.124         | 3                    |
| 14               | AZTECAS No.47                  | 22                   |
| 15               | AZTECAS No.49                  | 5                    |
| 16               | AZTECAS No.53                  | 12                   |
| 17               | AZTECAS No.56                  | 6                    |
| 18               | AZTECAS No.57                  | 44                   |
| 19               | AZTECAS No.62                  | 19                   |
| 20               | AZTECAS No.63                  | 15                   |
| 21               | AZTECAS No.70                  | 8                    |
| 22               | AZTECAS No.71                  | 47                   |
| 23               | CANAL DEL NORTE No.19          | 15                   |
| 24               | CARBAJAL No.10                 | 45                   |
| 25               | CARBAJAL No.14                 | 43                   |
| 26               | CARIDAD No.13                  | 75                   |
| 27               | CARIDAD No.25                  | 11                   |
| 28               | CARIDAD No.40 y 42             | 36                   |
| 29               | COMONFORT ESQ. BOCANEGRA No.68 | 70                   |
| 30               | COMONFORT No.38                | 9                    |
| 31               | COMONFORT No.57                | 66                   |
| 32               | COMONFORT No.80                | 33                   |
| 33               | COMONFORT No.81                | 30                   |
| 34               | CONSTANCIA No.116              | 42                   |
| 35               | CONSTANCIA No.128              | 6                    |
| 36               | CONSTANCIA No.130              | 4                    |
| 37               | CONSTANCIA No.34               | 41                   |
| 38               | CONSTANCIA No.60               | 28                   |
| 39               | CONSTANCIA No.63               | 18                   |
| 40               | CONSTANCIA No.80               | 6                    |
| 41               | CONSTANCIA No.88               | 10                   |
| 42               | CONSTANCIA No.91               | 20                   |
| 43               | COSTA RICA No.134              | 8                    |
| 44               | COSTA RICA No.108              | 33                   |
| 45               | COSTA RICA No.112              | 20                   |
| 46               | COSTA RICA No.132              | 12                   |
| 47               | COSTA RICA No.52               | 35                   |
| 48               | COSTA RICA No.60               | 19                   |
| 49               | COSTA RICA No.78 y 80          | 28                   |
| 50               | COSTA RICA No.84               | 18                   |
| 51               | COSTA RICA No.92               | 6                    |
| 52               | C. DE LIBERTAD No.1            | 3                    |
| 53               | C. DE LIBERTAD No.4            | 12                   |
| 54               | C. DE LIBERTAD No.6            | 9                    |
| 55               | C. DE LIBERTAD No.8            | 9                    |
| 56               | C. RIVERO No.31                | 3                    |
| 57               | C. RIVERO No.37                | 4                    |
| 58               | C. RIVERO No.40                | 6                    |
| 59               | C. RIVERO No.43                | 12                   |
| 60               | C. RIVERO No.44                | 6                    |
| 61               | C.GONZALEZ ORTEGA No.20        | 6                    |
| 62               | C.GONZALEZ ORTEGA No.3         | 8                    |

## ANEXO 2

| LISTA DE PREDIOS |                            |                      |
|------------------|----------------------------|----------------------|
| DIRECCION        |                            | UNIDADES DE VIVIENDA |
| 63               | DIAZ DE LEON No.59         | 29                   |
| 64               | DIAZ DE LEON No.16         | 48                   |
| 65               | DIAZ DE LEON No.20         | 30                   |
| 66               | DIAZ DE LEON No.21         | 16                   |
| 67               | DIAZ DE LEON No.24         | 9                    |
| 68               | DIAZ DE LEON No.24A        | 4                    |
| 69               | DIAZ DE LEON No.63         | 18                   |
| 70               | DIAZ DE LEON No.65         | 30                   |
| 71               | ESTANQUILLO No.14          | 18                   |
| 72               | ESTANQUILLO No.18          | 63                   |
| 73               | ESTANQUILLO No.22          | 33                   |
| 74               | FCO. G. BOCANEGRA No.62    | 6                    |
| 75               | FLORIDA No.33              | 6                    |
| 76               | FLORIDA No.45              | 24                   |
| 77               | FLORIDA No.54              | 41                   |
| 78               | FLORIDA No.57              | 24                   |
| 79               | FLORIDA No.61              | 21                   |
| 80               | FLORIDA No.68              | 48                   |
| 81               | FRAY B. DE LAS CASAS No.14 | 27                   |
| 82               | FRAY B. DE LAS CASAS No.18 | 6                    |
| 83               | FRAY B. DE LAS CASAS No.19 | 29                   |
| 84               | FRAY B. DE LAS CASAS No.2  | 31                   |
| 85               | FRAY B. DE LAS CASAS No.21 | 39                   |
| 86               | FRAY B. DE LAS CASAS No.22 | 30                   |
| 87               | FRAY B. DE LAS CASAS No.30 | 36                   |
| 88               | GONZALEZ ORTEGA No.100     | 12                   |
| 89               | GONZALEZ ORTEGA No.102     | 12                   |
| 90               | GONZALEZ ORTEGA No.104     | 44                   |
| 91               | GONZALEZ ORTEGA No.44      | 10                   |
| 92               | GONZALEZ ORTEGA No.46      | 7                    |
| 93               | GONZALEZ ORTEGA No.47      | 12                   |
| 94               | GONZALEZ ORTEGA No.59      | 32                   |
| 95               | GONZALEZ ORTEGA No.81      | 36                   |
| 96               | GONZALEZ ORTEGA No.65      | 7                    |
| 97               | GONZALEZ ORTEGA No.66      | 24                   |
| 98               | GONZALEZ ORTEGA No.73      | 12                   |
| 99               | GONZALEZ ORTEGA No.77      | 44                   |
| 100              | GONZALEZ ORTEGA No.79      | 13                   |
| 101              | GONZALEZ ORTEGA No.89      | 21                   |
| 102              | GONZALEZ ORTEGA No.95      | 27                   |
| 103              | GONZALEZ ORTEGA No.97      | 19                   |
| 104              | GONZALEZ ORTEGA No.98      | 12                   |
| 105              | GOROSTIZA No.20            | 16                   |
| 106              | GOROSTIZA No.28            | 10                   |
| 107              | GOROSTIZA No.32            | 10                   |
| 108              | GOROSTIZA No.46            | 42                   |
| 109              | GOROSTIZA No.50            | 21                   |
| 110              | GOROSTIZA No.58            | 24                   |
| 111              | GOROSTIZA No.84            | 44                   |
| 112              | GOROSTIZA No.88            | 9                    |
| 113              | GOROSTIZA No.90            | 10                   |
| 114              | GRANADA No.75              | 27                   |
| 115              | GRANADA No.42              | 12                   |
| 118              | GRANADA No.100             | 8                    |
| 117              | GRANADA No.106             | 12                   |
| 118              | GRANADA No.110             | 9                    |
| 119              | GRANADA No.112             | 6                    |
| 120              | GRANADA No.114             | 17                   |
| 121              | GRANADA No.123             | 33                   |
| 122              | GRANADA No.132             | 12                   |
| 123              | GRANADA No.41              | 13                   |
| 124              | GRANADA No.59              | 17                   |

| LISTA DE PREDIOS |                                   |                      |
|------------------|-----------------------------------|----------------------|
| DIRECCION        |                                   | UNIDADES DE VIVIENDA |
| 125              | GRANADA No 63                     | 19                   |
| 126              | GRANADA No 64                     | 9                    |
| 127              | GRANADA No 69                     | 18                   |
| 128              | GRANADA No 71                     | 5                    |
| 129              | GRANADA No 72                     | 9                    |
| 130              | GRANADA No 73                     | 9                    |
| 131              | GRANADA No 80                     | 12                   |
| 132              | GRANADA No 90                     | 18                   |
| 133              | HEROES DE GRANADITAS No 104       | 12                   |
| 134              | HEROES DE GRANADITAS No 110       | 18                   |
| 135              | HEROES DE GRANADITAS No 112       | 18                   |
| 136              | HEROES DE GRANADITAS No 113       | 23                   |
| 137              | HEROES DE GRANADITAS No 120       | 54                   |
| 138              | HEROES DE GRANADITAS No 125       | 4                    |
| 139              | HEROES DE GRANADITAS No 133       | 7                    |
| 140              | HEROES DE GRANADITAS No 137 y 139 | 36                   |
| 141              | HEROES DE GRANADITAS No 138       | 7                    |
| 142              | HEROES DE GRANADITAS No 14        | 33                   |
| 143              | HEROES DE GRANADITAS No 145       | 20                   |
| 144              | HEROES DE GRANADITAS No 77        | 15                   |
| 145              | HEROES DE GRANADITAS No 93        | 20                   |
| 146              | HEROES DE GRANADITAS No 95        | 24                   |
| 147              | HEROES DE GRANADITAS No 97        | 6                    |
| 148              | JAIMÉ MUÑO No 92                  | 44                   |
| 149              | JESUS CARRANZA No 7               | 42                   |
| 150              | JESUS CARRANZA No 109             | 12                   |
| 151              | JESUS CARRANZA No 132             | 22                   |
| 152              | JESUS CARRANZA No 139             | 18                   |
| 153              | JESUS CARRANZA No 19              | 34                   |
| 154              | JESUS CARRANZA No 20              | 20                   |
| 155              | JESUS CARRANZA No 21              | 76                   |
| 156              | JESUS CARRANZA No 22              | 47                   |
| 157              | JESUS CARRANZA No 22BIS           | 16                   |
| 158              | JESUS CARRANZA No 24              | 24                   |
| 159              | JESUS CARRANZA No 37              | 32                   |
| 160              | JESUS CARRANZA No 41              | 48                   |
| 161              | JESUS CARRANZA No 46              | 6                    |
| 162              | JESUS CARRANZA No 5               | 14                   |
| 163              | JESUS CARRANZA No 50              | 40                   |
| 164              | JESUS CARRANZA No 57              | 81                   |
| 165              | JESUS CARRANZA No 59              | 35                   |
| 166              | JESUS CARRANZA No 8               | 38                   |
| 167              | JESUS CARRANZA No 69              | 44                   |
| 168              | JESUS CARRANZA No 73              | 32                   |
| 169              | JESUS CARRANZA No 75              | 21                   |
| 170              | JESUS CARRANZA No 77              | 19                   |
| 171              | JESUS CARRANZA No 97              | 6                    |
| 172              | LIBERTAD No 115                   | 24                   |
| 173              | LIBERTAD No 127                   | 17                   |
| 174              | LIBERTAD No 134                   | 30                   |
| 175              | LIBERTAD No 138                   | 72                   |
| 176              | LIBERTAD No 147                   | 8                    |
| 177              | LIBERTAD No 150                   | 26                   |
| 178              | LIBERTAD No 153                   | 15                   |
| 179              | LIBERTAD No 19                    | 15                   |
| 180              | LIBERTAD No 26                    | 23                   |
| 181              | LIBERTAD No 30                    | 9                    |
| 182              | LIBERTAD No 32                    | 16                   |
| 183              | LIBERTAD No 53                    | 18                   |
| 184              | LIBERTAD No 59                    | 21                   |
| 185              | LIBERTAD No 69                    | 15                   |
| 186              | LIBERTAD No 70                    | 34                   |

| LISTA DE PREDIOS |                                 |                      |
|------------------|---------------------------------|----------------------|
| DIRECCION        |                                 | UNIDADES DE VIVIENDA |
| 187              | LIBERTAD No.74                  | 18                   |
| 188              | LIBERTAD No.78                  | 13                   |
| 189              | MANUEL DOBLADO No.135           | 11                   |
| 190              | MANUEL DOBLADO No.139           | 12                   |
| 191              | MANUEL DOBLADO No.140           | 8                    |
| 192              | MANUEL DOBLADO No.146           | 17                   |
| 193              | MANUEL DOBLADO No.154           | 11                   |
| 194              | MANUEL DOBLADO No.155           | 12                   |
| 195              | MANUEL DOBLADO No.159           | 14                   |
| 196              | MANUEL DOBLADO No.163           | 9                    |
| 197              | MANUEL DOBLADO No.172           | 13                   |
| 198              | MANUEL DOBLADO No.174           | 24                   |
| 199              | MATAMOROS No.102                | 10                   |
| 200              | MATAMOROS No.128                | 4                    |
| 201              | MATAMOROS No.127                | 12                   |
| 202              | MATAMOROS No.143                | 100                  |
| 203              | MATAMOROS No.145                | 15                   |
| 204              | MATAMOROS No.147                | 15                   |
| 205              | MATAMOROS No.83                 | 11                   |
| 206              | MATAMOROS No.88                 | 10                   |
| 207              | OBRERO No.12                    | 14                   |
| 208              | OBRERO No.28                    | 16                   |
| 209              | PASEALIDAD No.11                | 57                   |
| 210              | PEÑON No.18                     | 9                    |
| 211              | PEÑON No.22                     | 18                   |
| 212              | PEÑON No.23                     | 32                   |
| 213              | PEÑON No.26                     | 21                   |
| 214              | PEÑON No.3                      | 6                    |
| 215              | PEÑON No.42                     | 21                   |
| 216              | PEÑON No.43 y 45                | 21                   |
| 217              | PEÑON No.46                     | 30                   |
| 218              | PEÑON No.53                     | 51                   |
| 219              | PEÑON No.64                     | 30                   |
| 220              | PEÑON No.66                     | 9                    |
| 221              | PEÑON No.7                      | 15                   |
| 222              | PEÑON No.72                     | 21                   |
| 223              | PERALVILLO No.117               | 12                   |
| 224              | PERALVILLO No.22                | 48                   |
| 225              | PERALVILLO No.24                | 22                   |
| 226              | PERALVILLO No.25                | 63                   |
| 227              | PERALVILLO No.29                | 22                   |
| 228              | PERALVILLO No.33                | 104                  |
| 229              | PERALVILLO No.35                | 9                    |
| 230              | PERALVILLO No.43                | 8                    |
| 231              | PERALVILLO No.5                 | 14                   |
| 232              | PERALVILLO No.52                | 18                   |
| 233              | PERALVILLO No.54                | 77                   |
| 234              | PERALVILLO No.58                | 24                   |
| 235              | PERALVILLO No.72                | 12                   |
| 236              | PERALVILLO No.8                 | 41                   |
| 237              | PERALVILLO No.82                | 39                   |
| 238              | PERALVILLO No.88                | 12                   |
| 239              | P. BARTOLOME DE LAS CASAS No.11 | 24                   |
| 240              | P. BARTOLOME DE LAS CASAS No.16 | 33                   |
| 241              | P. BARTOLOME DE LAS CASAS No.22 | 24                   |
| 242              | P. BARTOLOME DE LAS CASAS No.24 | 26                   |
| 243              | P. BARTOLOME DE LAS CASAS No.26 | 31                   |
| 244              | P. BARTOLOME DE LAS CASAS No.28 | 34                   |
| 245              | P. BARTOLOME DE LAS CASAS No.32 | 43                   |
| 246              | P. BARTOLOME DE LAS CASAS No.34 | 7                    |
| 247              | P. BARTOLOME DE LAS CASAS No.38 | 21                   |
| 248              | P. BARTOLOME DE LAS CASAS No.40 | 12                   |

| LISTA DE PREDIOS |                                | UNIDADES DE |
|------------------|--------------------------------|-------------|
| DIRECCION        |                                | VIVIENDA    |
| 249              | RIVERO No.121                  | 8           |
| 250              | RIVERO No.25                   | 15          |
| 251              | RIVERO No.57                   | 22          |
| 252              | RIVERO No.61                   | 24          |
| 253              | RIVERO No.61                   | 13          |
| 254              | SANTA ANA ESQ. MATAMOROS No.26 | 30          |
| 255              | SANTA LUCIA No.1               | 62          |
| 256              | SANTA LUCIA No.12              | 9           |
| 257              | SANTA LUCIA No.30              | 12          |
| 258              | TENOCHTITLAN No.101            | 12          |
| 259              | TENOCHTITLAN No.102            | 24          |
| 260              | TENOCHTITLAN No.100            | 7           |
| 261              | TENOCHTITLAN No.113            | 11          |
| 262              | TENOCHTITLAN No.116            | 8           |
| 263              | TENOCHTITLAN No.120            | 9           |
| 264              | TENOCHTITLAN No.122            | 6           |
| 265              | TENOCHTITLAN No.124            | 8           |
| 266              | TENOCHTITLAN No.137B           | 15          |
| 267              | TENOCHTITLAN No.139            | 9           |
| 268              | TENOCHTITLAN No.154            | 25          |
| 269              | TENOCHTITLAN No.17             | 28          |
| 270              | TENOCHTITLAN No.21             | 12          |
| 271              | TENOCHTITLAN No.27             | 11          |
| 272              | TENOCHTITLAN No.31             | 12          |
| 273              | TENOCHTITLAN No.40             | 147         |
| 274              | TENOCHTITLAN No.55             | 10          |
| 275              | TENOCHTITLAN No.56             | 17          |
| 276              | TENOCHTITLAN No.59             | 12          |
| 277              | TENOCHTITLAN No.60             | 9           |
| 278              | TENOCHTITLAN No.9              | 27          |
| 279              | TENOCHTITLAN No.96             | 12          |
| 280              | TOLTECAS No.10                 | 18          |
| 281              | TOLTECAS No.12                 | 20          |
| 282              | TOLTECAS No.14                 | 20          |
| 283              | TOLTECAS No.69                 | 17          |
| 284              | TOLTECAS No.73                 | 15          |
| 285              | TOLTECAS No.75                 | 12          |
| 286              | TOLTECAS No.83                 | 9           |
|                  | SUMA                           | 6279        |
|                  | MEDIA                          | 21.65       |
|                  | DESVIACION ESTANDAR            | 18.03       |
|                  | MAXIMO                         | 147         |
|                  | MINIMO                         | 3           |



| REGISTRO POR ESTRATO |                                |               |             |                  |
|----------------------|--------------------------------|---------------|-------------|------------------|
| ESTRATO              | CALLE                          | No. DE PREDIO | No. DE U.V. | U.V. ACUMULATIVO |
| E1                   | GOROSTIZA No 64                | P1            | 44          | 44               |
| E1                   | No 46                          | P2            | 42          | 86               |
| E1                   | No 50                          | P3            | 21          | 107              |
| E1                   | No 56                          | P4            | 24          | 131              |
| E1                   | No 88                          | P5            | 9           | 140              |
| E1                   | No 90                          | P6            | 10          | 150              |
| E1                   | 1OLTECAS No 83                 | P1            | 9           | 159              |
| E1                   | No 69                          | P2            | 17          | 176              |
| E1                   | No 73                          | P3            | 15          | 191              |
| E1                   | No 75                          | P4            | 12          | 203              |
| E1                   | TENOCHTILAH No 137B            | P1            | 15          | 218              |
| E1                   | No 139                         | P2            | 9           | 227              |
| E1                   | GRANADA No 100                 | P1            | 8           | 235              |
| E1                   | No 106                         | P2            | 12          | 247              |
| E1                   | No 110                         | P3            | 9           | 256              |
| E1                   | No 112                         | P4            | 6           | 262              |
| E1                   | No 114                         | P5            | 17          | 279              |
| E1                   | No 123                         | P6            | 33          | 312              |
| E1                   | No 132                         | P7            | 12          | 324              |
| E1                   | No 90                          | P8            | 18          | 342              |
| E1                   | CONSTANCIA No 118              | P1            | 42          | 384              |
| E1                   | No 126                         | P2            | 6           | 390              |
| E1                   | No 130                         | P3            | 4           | 394              |
| <b>SUBTOTAL</b>      | <b>23</b>                      |               | <b>394</b>  |                  |
| E2                   | 2da C RIVERO No 1              | P1            | 6           | 6                |
| E2                   | No 1BIS                        | P2            | 6           | 12               |
| E2                   | No 11                          | P3            | 12          | 24               |
| E2                   | No 15                          | P4            | 3           | 27               |
| E2                   | No 15BIS                       | P5            | 10          | 37               |
| E2                   | No 18                          | P6            | 6           | 43               |
| E2                   | No 32                          | P7            | 6           | 49               |
| E2                   | No 34-34A                      | P8            | 11          | 60               |
| E2                   | AV DEL TRABAJO No 124          | P1            | 3           | 63               |
| E2                   | P BARTOLOME DE LAS CASAS No 18 | P1            | 33          | 96               |
| E2                   | No 22                          | P2            | 24          | 120              |
| E2                   | No 24                          | P3            | 26          | 146              |
| E2                   | No 28                          | P4            | 31          | 177              |
| E2                   | No 28                          | P5            | 34          | 211              |
| E2                   | No 32                          | P6            | 43          | 254              |
| E2                   | No 34                          | P7            | 7           | 261              |
| E2                   | No 38                          | P8            | 21          | 282              |
| E2                   | No 40                          | P9            | 12          | 294              |
| E2                   | FRAY B DE LAS CASAS No 2       | P1            | 31          | 325              |
| E2                   | No 22                          | P2            | 30          | 355              |
| E2                   | No 30                          | P3            | 36          | 391              |
| E2                   | No 14                          | P4            | 27          | 418              |
| E2                   | No 16                          | P5            | 6           | 424              |
| E2                   | CARIDAD No 40 y 42             | P1            | 36          | 460              |
| E2                   | CONSTANCIA No 80               | P1            | 6           | 466              |
| E2                   | No 88                          | P2            | 10          | 476              |
| E2                   | No 91                          | P3            | 20          | 496              |
| E2                   | CANAL DEL NORTE No 19          | P1            | 15          | 511              |
| E2                   | C DE RIVERO No 31              | P1            | 3           | 514              |
| E2                   | No 37                          | P2            | 4           | 518              |
| E2                   | No 40                          | P3            | 6           | 524              |
| E2                   | No 43                          | P4            | 12          | 536              |
| E2                   | No 44                          | P5            | 8           | 542              |
| E2                   | GOROSTIZA No 20                | P1            | 18          | 558              |
| E2                   | No 26                          | P2            | 10          | 568              |

| REGISTRO POR ESTRATO |                 |              |        |                     |      |      |
|----------------------|-----------------|--------------|--------|---------------------|------|------|
| ESTRATO              | CALLE           | No. DE       | No. DE | U.V.<br>ACUMULATIVO |      |      |
|                      |                 | PREDIO       | U.V.   |                     |      |      |
| E2                   |                 | No 32        | P3     | 10                  | 578  |      |
| E2                   | GRAHADA         | No 75        | P1     | 27                  | 605  |      |
| E2                   |                 | No 59        | P2     | 17                  | 622  |      |
| E2                   |                 | No 63        | P3     | 19                  | 641  |      |
| E2                   |                 | No 64        | P4     | 9                   | 650  |      |
| E2                   |                 | No 69        | P5     | 18                  | 668  |      |
| E2                   |                 | No 71        | P6     | 5                   | 673  |      |
| E2                   |                 | No 72        | P7     | 9                   | 682  |      |
| E2                   |                 | No 73        | P8     | 9                   | 691  |      |
| E2                   |                 | No 80        | P9     | 12                  | 703  |      |
| E2                   |                 | No 139       | P1     | 18                  | 721  |      |
| E2                   | JESUS CARRANZA  | No 109       | P2     | 12                  | 733  |      |
| E2                   |                 | No 37        | P3     | 32                  | 765  |      |
| E2                   |                 | No 41        | P4     | 48                  | 813  |      |
| E2                   |                 | No 57        | P5     | 81                  | 894  |      |
| E2                   |                 | No 59        | P6     | 35                  | 929  |      |
| E2                   |                 | No 69        | P7     | 44                  | 973  |      |
| E2                   |                 | No 73        | P8     | 32                  | 1005 |      |
| E2                   |                 | No 75        | P9     | 21                  | 1026 |      |
| E2                   |                 | No 77        | P10    | 19                  | 1045 |      |
| E2                   |                 | No 77        | P11    | 6                   | 1051 |      |
| E2                   | MANUEL DOBLADO  | No 174       | P1     | 24                  | 1075 |      |
| E2                   |                 | No 172       | P2     | 13                  | 1088 |      |
| E2                   | GONZALEZ ORTEGA | No 89        | P1     | 21                  | 1109 |      |
| E2                   |                 | No 100       | P2     | 12                  | 1121 |      |
| E2                   |                 | No 102       | P3     | 12                  | 1133 |      |
| E2                   |                 | No 104       | P4     | 44                  | 1177 |      |
| E2                   |                 | No 65        | P5     | 7                   | 1184 |      |
| E2                   |                 | No 73        | P6     | 12                  | 1196 |      |
| E2                   |                 | No 77        | P7     | 44                  | 1240 |      |
| E2                   |                 | No 79        | P8     | 13                  | 1253 |      |
| E2                   |                 | No 95        | P9     | 27                  | 1280 |      |
| E2                   |                 | No 97        | P10    | 19                  | 1299 |      |
| E2                   | No 98           | P11          | 12     | 1311                |      |      |
| E2                   | MATAMOROS       | No 143       | P1     | 100                 | 1411 |      |
| E2                   |                 | No 145       | P2     | 15                  | 1428 |      |
| E2                   |                 | No 147       | P3     | 15                  | 1441 |      |
| E2                   | OBRERO          | No 12        | P1     | 14                  | 1455 |      |
| E2                   |                 | No 28        | P2     | 16                  | 1471 |      |
| E2                   | PEÑON           | No 43-45     | P1     | 21                  | 1492 |      |
| E2                   |                 | No 46        | P2     | 30                  | 1522 |      |
| E2                   |                 | No 53        | P3     | 51                  | 1573 |      |
| E2                   |                 | No 64        | P4     | 30                  | 1603 |      |
| E2                   |                 | No 66        | P5     | 9                   | 1612 |      |
| E2                   |                 | No 42        | P6     | 21                  | 1633 |      |
| E2                   | RIVERO          | No 72        | P7     | 21                  | 1654 |      |
| E2                   |                 | No 121       | P1     | 8                   | 1662 |      |
| E2                   |                 | No 57        | P2     | 22                  | 1684 |      |
| E2                   |                 | No 61        | P3     | 24                  | 1708 |      |
| E2                   |                 | No 81        | P4     | 13                  | 1721 |      |
| E2                   |                 | TENOCHTILIAN | No 101 | P1                  | 12   | 1733 |
| E2                   |                 |              | No 102 | P2                  | 24   | 1757 |
| E2                   |                 |              | No 106 | P3                  | 7    | 1764 |
| E2                   |                 |              | No 113 | P4                  | 11   | 1775 |
| E2                   |                 |              | No 116 | P5                  | 8    | 1783 |
| E2                   | No 120          |              | P6     | 9                   | 1792 |      |
| E2                   | No 122          |              | P7     | 6                   | 1798 |      |
| E2                   | No 124          |              | P8     | 8                   | 1806 |      |
| E2                   |                 | No 154       | P9     | 25                  | 1831 |      |
| E2                   |                 | No 55        | P10    | 18                  | 1849 |      |
| E2                   |                 | No 56        | P11    | 17                  | 1866 |      |

| REGISTRO POR ESTRATO |                               |               |             |                  |
|----------------------|-------------------------------|---------------|-------------|------------------|
| ESTRATO              | CALLE                         | No. DE PREDIO | No. DE U.V. | U.V. ACUMULATIVO |
| E2                   | No 59                         | P12           | 12          | 1878             |
| E2                   | No 60                         | P13           | 9           | 1887             |
| E2                   | No 98                         | P14           | 12          | 1899             |
| E2                   | TOLTECAS No 10                | P1            | 18          | 1917             |
| E2                   | No 12                         | P2            | 20          | 1937             |
| E2                   | No 14                         | P3            | 20          | 1957             |
| <b>SUBTOTAL</b>      | <b>102</b>                    |               | <b>1937</b> |                  |
| E3                   | ALLENDE No 110                | P1            | 9           | 9                |
| E3                   | AV DEL TRABAJO No 100         | P1            | 9           | 18               |
| E3                   | No 92                         | P2            | 24          | 42               |
| E3                   | AZTECAS No 62                 | P1            | 19          | 61               |
| E3                   | No 56                         | P2            | 6           | 67               |
| E3                   | No 47                         | P3            | 22          | 89               |
| E3                   | No 49                         | P4            | 5           | 94               |
| E3                   | No 53                         | P5            | 12          | 106              |
| E3                   | No 57                         | P6            | 44          | 150              |
| E3                   | No 63                         | P7            | 15          | 165              |
| E3                   | No 70                         | P8            | 8           | 173              |
| E3                   | No 71                         | P9            | 47          | 220              |
| E3                   | FRAY B. DE LAS CASAS No 19    | P1            | 29          | 249              |
| E3                   | No 21                         | P2            | 39          | 288              |
| E3                   | P. FRAY B. DE LAS CASAS No 11 | P1            | 24          | 312              |
| E3                   | CARRAJAL No 10                | P1            | 45          | 357              |
| E3                   | No 14                         | P2            | 43          | 400              |
| E3                   | CARIDAD No 13                 | P1            | 75          | 475              |
| E3                   | No 25                         | P2            | 11          | 486              |
| E3                   | CONSTANCIA No 34              | P1            | 41          | 527              |
| E3                   | No 60                         | P2            | 28          | 555              |
| E3                   | No 63                         | P3            | 18          | 573              |
| E3                   | COSTA RICA No 132             | P1            | 12          | 585              |
| E3                   | No 134                        | P2            | 8           | 593              |
| E3                   | No 108                        | P3            | 33          | 626              |
| E3                   | No 112                        | P4            | 20          | 646              |
| E3                   | No 52                         | P5            | 35          | 681              |
| E3                   | No 60                         | P6            | 19          | 700              |
| E3                   | No. 78-80                     | P7            | 28          | 728              |
| E3                   | No 84                         | P8            | 18          | 746              |
| E3                   | No 02                         | P9            | 8           | 754              |
| E3                   | C. GONZÁLEZ ORTEGA No 20      | P1            | 6           | 760              |
| E3                   | No 3                          | P2            | 8           | 768              |
| E3                   | DÍAZ DE LEÓN No 59            | P1            | 29          | 797              |
| E3                   | No 16                         | P2            | 48          | 845              |
| E3                   | No 20                         | P3            | 30          | 875              |
| E3                   | No 21                         | P4            | 16          | 891              |
| E3                   | No 24                         | P5            | 9           | 900              |
| E3                   | No 24A                        | P6            | 4           | 904              |
| E3                   | No 63                         | P7            | 18          | 922              |
| E3                   | No 65                         | P8            | 30          | 952              |
| E3                   | ESTANQUILLO No 14             | P1            | 18          | 970              |
| E3                   | No 18                         | P2            | 63          | 1033             |
| E3                   | No 22                         | P3            | 33          | 1066             |
| E3                   | FLORIDA No 33                 | P1            | 6           | 1072             |
| E3                   | No 45                         | P2            | 24          | 1096             |
| E3                   | No 57                         | P3            | 24          | 1120             |
| E3                   | No 54                         | P4            | 44          | 1164             |
| E3                   | No 61                         | P5            | 21          | 1185             |
| E3                   | No 68                         | P8            | 48          | 1233             |
| E3                   | GRANADA No 41                 | P1            | 13          | 1246             |
| E3                   | No 42                         | P2            | 12          | 1258             |

| REGISTRO POR ESTRATO |                      |                 |           |        |      |      |      |
|----------------------|----------------------|-----------------|-----------|--------|------|------|------|
| ESTRATO              | CALLE                | No. DE          | No. DE    | U.V.   |      |      |      |
|                      |                      | PREDIO          | U.V.      |        |      |      |      |
| ACUMULATIVO          |                      |                 |           |        |      |      |      |
| E3                   | HEROES DE GRANADITAS | No 133          | P1        | 7      | 1265 |      |      |
| E3                   |                      | No 104          | P2        | 12     | 1277 |      |      |
| E3                   |                      | No 110          | P3        | 18     | 1295 |      |      |
| E3                   |                      | No 112          | P4        | 18     | 1313 |      |      |
| E3                   |                      | No 113          | P5        | 23     | 1336 |      |      |
| E3                   |                      | No 120          | P6        | 54     | 1390 |      |      |
| E3                   |                      | No 125          | P7        | 4      | 1394 |      |      |
| E3                   |                      | No 137-139      | P8        | 36     | 1430 |      |      |
| E3                   |                      | No 138          | P9        | 7      | 1437 |      |      |
| E3                   |                      | No 14           | P10       | 33     | 1470 |      |      |
| E3                   |                      | No 145          | P11       | 20     | 1490 |      |      |
| E3                   |                      | No 77           | P12       | 15     | 1505 |      |      |
| E3                   |                      | No 93           | P13       | 20     | 1525 |      |      |
| E3                   |                      | No 95           | P14       | 24     | 1549 |      |      |
| E3                   |                      | No 97           | P15       | 6      | 1555 |      |      |
| E3                   | JESUS CARRANZA       | No 24           | P1        | 24     | 1579 |      |      |
| E3                   |                      | No 22BIS        | P2        | 16     | 1595 |      |      |
| E3                   |                      | No 21           | P3        | 76     | 1671 |      |      |
| E3                   |                      | No 19           | P4        | 34     | 1705 |      |      |
| E3                   |                      | No 20           | P5        | 20     | 1725 |      |      |
| E3                   |                      | No 22           | P6        | 47     | 1772 |      |      |
| E3                   |                      | No 46           | P7        | 6      | 1778 |      |      |
| E3                   |                      | No 5            | P8        | 14     | 1792 |      |      |
| E3                   |                      | No 50           | P9        | 40     | 1832 |      |      |
| E3                   |                      | No 6            | P10       | 36     | 1868 |      |      |
| E3                   |                      | No 7            | P11       | 42     | 1910 |      |      |
| E3                   |                      | No 132          | P12       | 22     | 1932 |      |      |
| E3                   |                      | LIBERTAD        | No 115    | P1     | 24   | 1956 |      |
| E3                   |                      |                 | No 127    | P2     | 17   | 1973 |      |
| E3                   |                      |                 | No 134    | P3     | 30   | 2003 |      |
| E3                   | No 138               |                 | P4        | 72     | 2075 |      |      |
| E3                   | No 147               |                 | P5        | 8      | 2083 |      |      |
| E3                   | No 150               |                 | P6        | 26     | 2109 |      |      |
| E3                   | No 153               |                 | P7        | 15     | 2124 |      |      |
| E3                   | No 19                |                 | P8        | 15     | 2139 |      |      |
| E3                   | No 53                |                 | P9        | 16     | 2155 |      |      |
| E3                   | No 59                |                 | P10       | 21     | 2175 |      |      |
| E3                   | No 69                |                 | P11       | 15     | 2191 |      |      |
| E3                   | MANUEL DOBLADO       |                 | No 155    | P1     | 12   | 2203 |      |
| E3                   |                      |                 | No 136    | P2     | 11   | 2214 |      |
| E3                   |                      |                 | No 139    | P3     | 12   | 2226 |      |
| E3                   |                      |                 | No 140    | P4     | 8    | 2234 |      |
| E3                   |                      | No 146          | P5        | 17     | 2251 |      |      |
| E3                   |                      | No 154          | P6        | 11     | 2262 |      |      |
| E3                   |                      | No 159          | P7        | 14     | 2276 |      |      |
| E3                   |                      | No 163          | P8        | 9      | 2285 |      |      |
| E3                   |                      | GONZALEZ ORTEGA | No 44     | P1     | 10   | 2295 |      |
| E3                   |                      |                 | No 46     | P2     | 7    | 2302 |      |
| E3                   |                      |                 | No 47     | P3     | 12   | 2314 |      |
| E3                   |                      |                 | No 59     | P4     | 32   | 2346 |      |
| E3                   |                      |                 | No 61     | P5     | 36   | 2382 |      |
| E3                   |                      |                 | No 65     | P6     | 24   | 2406 |      |
| E3                   |                      |                 | MATAMOROS | No 127 | P1   | 12   | 2418 |
| E3                   | No 102               |                 |           | P2     | 10   | 2428 |      |
| E3                   | No 126               |                 |           | P3     | 4    | 2432 |      |
| E3                   | No 98                |                 |           | P4     | 10   | 2442 |      |
| E3                   | PEÑON                |                 |           | No 3   | P1   | 6    | 2448 |
| E3                   |                      |                 |           | No 18  | P2   | 9    | 2457 |
| E3                   |                      |                 |           | No 22  | P3   | 18   | 2475 |
| E3                   |                      |                 |           | No 23  | P4   | 32   | 2507 |
| E3                   |                      |                 |           | No 26  | P5   | 21   | 2528 |

| REGISTRO POR ESTRATO |                                |                  |                |                     |
|----------------------|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|
| ESTRATO              | CALLE                          | No. DE<br>PRECIO | No. DE<br>U.V. | U.V.<br>ACUMULATIVO |
| E3                   | No 7                           | P6               | 15             | 2543                |
| E3                   | PERALVILLO No 29               | P1               | 22             | 2565                |
| E3                   | No 117                         | P2               | 12             | 2577                |
| E3                   | No 33                          | P3               | 104            | 2681                |
| E3                   | No 25                          | P4               | 63             | 2744                |
| E3                   | No 35                          | P5               | 9              | 2753                |
| E3                   | No 43                          | P6               | 8              | 2761                |
| E3                   | No 5                           | P7               | 14             | 2775                |
| E3                   | No 72                          | P8               | 12             | 2787                |
| E3                   | No 82                          | P9               | 39             | 2826                |
| E3                   | No 88                          | P10              | 12             | 2838                |
| E3                   | RIVERO No 25                   | P1               | 15             | 2853                |
| E3                   | SANTA LUCIA No 1               | P1               | 62             | 2915                |
| E3                   | No 12                          | P2               | 9              | 2924                |
| E3                   | No 30                          | P3               | 12             | 2936                |
| E3                   | TENOCHTILAN No 27              | P1               | 11             | 2947                |
| E3                   | No 40                          | P2               | 147            | 3094                |
| E3                   | No 17                          | P3               | 28             | 3122                |
| E3                   | No 21                          | P4               | 12             | 3134                |
| E3                   | No 31                          | P5               | 12             | 3146                |
| E3                   | No 9                           | P6               | 27             | 3173                |
| <b>SUBTOTAL</b>      |                                | <b>134</b>       | <b>3173</b>    |                     |
| E4                   | LIBERTAD No 32                 | P1               | 16             | 16                  |
| E4                   | No 30                          | P2               | 9              | 25                  |
| E4                   | No 26                          | P3               | 23             | 48                  |
| E4                   | No 70                          | P4               | 34             | 82                  |
| E4                   | No 74                          | P5               | 16             | 100                 |
| E4                   | No 78                          | P6               | 13             | 113                 |
| E4                   | C DE LIBERTAD No 6             | P1               | 9              | 122                 |
| E4                   | No 8                           | P2               | 9              | 131                 |
| E4                   | No 4                           | P3               | 12             | 143                 |
| E4                   | No 1                           | P4               | 3              | 146                 |
| E4                   | ALLENDE No 116                 | P1               | 23             | 169                 |
| E4                   | CDMONFORT No 80                | P1               | 33             | 202                 |
| E4                   | No 81                          | P2               | 30             | 232                 |
| E4                   | COMONFORT ESQ BOCA NEGRA No 65 | P3               | 70             | 302                 |
| E4                   | No 38                          | P4               | 9              | 311                 |
| E4                   | No 57                          | P5               | 68             | 377                 |
| E4                   | FCO GONZALEZ BOCA NEGRA No 62  | P1               | 6              | 383                 |
| E4                   | JAIME NUÑO No 92               | P1               | 44             | 427                 |
| E4                   | MATAMOROS No 83                | P1               | 11             | 438                 |
| E4                   | PASEALIDAD No 11               | P1               | 57             | 495                 |
| E4                   | PERALVILLO No 22               | P1               | 48             | 543                 |
| E4                   | No 24                          | P2               | 22             | 565                 |
| E4                   | No 52                          | P3               | 18             | 583                 |
| E4                   | No 54                          | P4               | 77             | 660                 |
| E4                   | No 58                          | P5               | 24             | 684                 |
| E4                   | No 8                           | P6               | 41             | 725                 |
| E4                   | SANTA ANA ESQ MATAMOROS No 26  | P1               | 30             | 755                 |
| <b>SUBTOTAL</b>      |                                | <b>27</b>        | <b>755</b>     |                     |
| <b>TOTAL</b>         |                                | <b>286</b>       | <b>6278</b>    |                     |

| REGISTRO POR ESTRATO DATOS ESTADISTICOS FINALES |                                |               |             |                  |                      |                     |
|---|--------------------------------|---------------|-------------|------------------|----------------------|---------------------|
| ESTRATO   | CALLE                          | No. de PREDIO | No. de U.V. | U.V. ACUMULATIVO | U.V. SELECC. al AZAR | No. de la U.V. REAL |
| E1  | GOROSTIZA No 84                | P1            | 44          | 44               | CA 30-13             | B104-D106           |
| E1  | No 46                          | P2            | 42          | 86               | CA-79                | 106                 |
| E1  | No 50                          | P3            | 21          | 107              |                      |                     |
| E1  | No 56                          | P4            | 24          | 131              | CA-124               | D-201               |
| E1  | No 88                          | P5            | 9           | 140              |                      |                     |
| E1  | No 90                          | P6            | 10          | 150              | CA-147               | B-102               |
| E1  | TOLTECAS No 83                 | P1            | 9           | 159              | CA 152-158           | A201-A203           |
| E1  | No 89                          | P2            | 17          | 176              | CA-172               | B-105               |
| E1  | No 73                          | P3            | 15          | 191              | CA-187               | A-202               |
| E1  | No 75                          | P4            | 12          | 203              |                      |                     |
| E1  | TENOCHTITLAN No 137B           | P1            | 15          | 218              |                      |                     |
| E1  | No 139                         | P2            | 9           | 227              |                      |                     |
| E1  | GRANADA No 100                 | P1            | 8           | 235              |                      |                     |
| E1  | No 108                         | P2            | 12          | 247              |                      |                     |
| E1  | No 110                         | P3            | 9           | 256              |                      |                     |
| E1  | No 112                         | P4            | 6           | 262              |                      |                     |
| E1  | No 114                         | P5            | 17          | 279              |                      |                     |
| E1  | No 123                         | P6            | 33          | 312              |                      |                     |
| E1  | No 132                         | P7            | 12          | 324              |                      |                     |
| E1  | No 90                          | P8            | 18          | 342              | CA-336               | D-301               |
| E1  | CONSTANCIA No 118              | P1            | 42          | 384              | CA 343-344           | A101-A201           |
| E1  | No 128                         | P2            | 8           | 390              |                      |                     |
| E1  | No 130                         | P3            | 4           | 394              |                      |                     |
| <b>SUBTOTAL</b>                                 |                                | <b>23</b>     | <b>384</b>  |                  |                      |                     |
| E2  | 2da CRIVERO No.1               | P1            | 6           | 6                | CA-4                 | 101                 |
| E2  | No 1BIS                        | P2            | 6           | 12               | CA-7                 | 101                 |
| E2  | No 11                          | P3            | 12          | 24               |                      |                     |
| E2  | No 15                          | P4            | 3           | 27               |                      |                     |
| E2  | No 15BIS                       | P5            | 10          | 37               |                      |                     |
| E2  | No 18                          | P6            | 8           | 43               |                      |                     |
| E2  | No 32                          | P7            | 6           | 49               |                      |                     |
| E2  | No 34-34A                      | P8            | 11          | 60               |                      |                     |
| E2  | AV. DEL TRABAJO No 124         | P1            | 3           | 63               |                      |                     |
| E2  | P BARTOLOME DE LAS CASAS No 18 | P1            | 33          | 96               |                      |                     |
| E2  | No 22                          | P2            | 24          | 120              | CA-109               | A-200               |
| E2  | No 24                          | P3            | 28          | 148              |                      |                     |
| E2  | No 28                          | P4            | 31          | 177              |                      |                     |
| E2  | No 28                          | P5            | 34          | 211              | CA 180-205           | A101-0304           |
| E2  | No 32                          | P6            | 43          | 254              |                      |                     |
| E2  | No 34                          | P7            | 7           | 261              |                      |                     |
| E2  | No 38                          | P8            | 21          | 282              |                      |                     |
| E2  | No 40                          | P9            | 12          | 294              |                      |                     |
| E2  | FRAY B. DE LAS CASAS No.2      | P1            | 31          | 325              | CA-309               | A-103               |
| E2  | No 22                          | P2            | 30          | 355              |                      |                     |
| E2  | No 30                          | P3            | 36          | 391              |                      |                     |
| E2  | No 14                          | P4            | 27          | 418              |                      |                     |
| E2  | No 18                          | P5            | 8           | 424              |                      |                     |
| E2  | CARIDAD No 40 y 42             | P1            | 38          | 460              |                      |                     |
| E2  | CONSTANCIA No 80               | P1            | 6           | 466              | CA-466               | A-302               |
| E2  | No 88                          | P2            | 10          | 478              |                      |                     |
| E2  | No 91                          | P3            | 20          | 496              |                      |                     |
| E2  | CAÑAL DEL NORTE No 19          | P1            | 15          | 511              | CA-409               | A-201               |
| E2  | C. DE RIVERO No 31             | P1            | 3           | 514              |                      |                     |
| E2  | No 37                          | P2            | 4           | 518              |                      |                     |
| E2  | No 40                          | P3            | 6           | 524              |                      |                     |
| E2  | No 43                          | P4            | 12          | 536              |                      |                     |
| E2  | No 44                          | P5            | 8           | 542              |                      |                     |
| E2  | GOROSTIZA No 20                | P1            | 18          | 558              |                      |                     |
| E2  | No 26                          | P2            | 10          | 568              |                      |                     |
| E2  | No 32                          | P3            | 10          | 578              |                      |                     |

| REGISTRO POR ESTRATO DATOS ESTADISTICOS FINALES |                 |               |             |                  |                      |                     |                |  |
|---|-----------------|---------------|-------------|------------------|----------------------|---------------------|----------------|--|
| ESTRATO   | CALLE           | No. de PREDIO | No. de U.V. | U.V. ACUMULATIVO | U.V. SELECC. al AZAR | No. de la U.V. REAL |                |  |
| E2  | GRAHADA         | No 75         | P1          | 27               | 605                  |                     |                |  |
| E2  |                 | No 59         | P2          | 17               | 622                  |                     |                |  |
| E2  |                 | No 63         | P3          | 19               | 641                  | CA-625              | C-103          |  |
| E2  |                 | No 64         | P4          | 9                | 650                  |                     |                |  |
| E2  |                 | No 69         | P5          | 18               | 668                  |                     |                |  |
| E2  |                 | No 71         | P6          | 5                | 673                  |                     |                |  |
| E2  |                 | No 72         | P7          | 9                | 682                  |                     |                |  |
| E2  |                 | No 73         | P8          | 9                | 691                  |                     |                |  |
| E2  |                 | No 80         | P9          | 12               | 703                  |                     |                |  |
| E2  | JESUS CARRANZA  | No 139        | P1          | 18               | 721                  |                     |                |  |
| E2  |                 | No 103        | P2          | 12               | 733                  |                     |                |  |
| E2  |                 | No 37         | P3          | 32               | 765                  |                     |                |  |
| E2  |                 | No 41         | P4          | 48               | 813                  |                     |                |  |
| E2  |                 | No 57         | P5          | 81               | 894                  | CA-886              | B-111          |  |
| E2  |                 | No 59         | P6          | 35               | 929                  |                     |                |  |
| E2  |                 | No 60         | P7          | 44               | 973                  |                     |                |  |
| E2  |                 | No 73         | P8          | 32               | 1005                 | CA-891              | A-109          |  |
| E2  |                 | No 75         | P9          | 21               | 1026                 |                     |                |  |
| E2  |                 | No 77         | P10         | 19               | 1045                 |                     |                |  |
| E2  |                 | No 97         | P11         | 6                | 1051                 |                     |                |  |
| E2  | MANUEL DOBLADO  | No 174        | P1          | 24               | 1075                 |                     |                |  |
| E2  |                 | No 172        | P2          | 13               | 1088                 |                     |                |  |
| E2  | GONZALEZ ORTEGA | No 69         | P1          | 21               | 1109                 | CA 1097-1098-1102   | A103-A303-B101 |  |
| E2  |                 | No 100        | P2          | 12               | 1121                 |                     |                |  |
| E2  |                 | No 102        | P3          | 12               | 1133                 |                     |                |  |
| E2  |                 | No 104        | P4          | 44               | 1177                 |                     |                |  |
| E2  |                 | No 85         | P5          | 7                | 1184                 | CA-1181             | B-101          |  |
| E2  |                 | No 73         | P6          | 12               | 1196                 |                     |                |  |
| E2  |                 | No 77         | P7          | 44               | 1240                 |                     |                |  |
| E2  |                 | No 79         | P8          | 13               | 1253                 | CA-1247             | C-102          |  |
| E2  |                 | No 95         | P9          | 27               | 1280                 |                     |                |  |
| E2  |                 | No 97         | P10         | 19               | 1299                 | CA-1287             | A-107          |  |
| E2  | No 98           | P11           | 12          | 1311             |                      |                     |                |  |
| E2  | MATAMOROS       | No 143        | P1          | 100              | 1411                 | CA 1320-1330-1400   | I103-E301-C102 |  |
| E2  |                 | No 145        | P2          | 15               | 1426                 |                     |                |  |
| E2  |                 | No 147        | P3          | 15               | 1441                 |                     |                |  |
| E2  | OBRERO          | No 12         | P1          | 14               | 1455                 |                     |                |  |
| E2  |                 | No 28         | P2          | 18               | 1471                 |                     |                |  |
| E2  | PEÑON           | No 43-45      | P1          | 21               | 1492                 | CA-1489             | D-101          |  |
| E2  |                 | No 46         | P2          | 30               | 1522                 | CA-1515             | D-301          |  |
| E2  |                 | No 53         | P3          | 51               | 1573                 | CA 1557-1570        | F301-D303      |  |
| E2  |                 | No 64         | P4          | 30               | 1603                 |                     |                |  |
| E2  |                 | No 66         | P5          | 9                | 1612                 |                     |                |  |
| E2  |                 | No 42         | P6          | 21               | 1833                 | CA 1817-1831        | A301-C101      |  |
| E2  | RIVERO          | No 72         | P7          | 21               | 1854                 |                     |                |  |
| E2  |                 | No 121        | P1          | 8                | 1862                 |                     |                |  |
| E2  |                 | No 57         | P2          | 22               | 1884                 |                     |                |  |
| E2  |                 | No 61         | P3          | 24               | 1708                 |                     |                |  |
| E2  |                 | No 61         | P4          | 13               | 1721                 |                     |                |  |
| E2  |                 | TENOCHTILAN   | No 101      | P1               | 12                   | 1733                |                |  |
| E2  |                 |               | No 102      | P2               | 24                   | 1757                |                |  |
| E2  |                 |               | No 100      | P3               | 7                    | 1764                |                |  |
| E2  |                 |               | No 113      | P4               | 11                   | 1775                |                |  |
| E2  |                 |               | No 116      | P5               | 8                    | 1783                |                |  |
| E2  | No 120          |               | P6          | 9                | 1792                 |                     |                |  |
| E2  | No 122          |               | P7          | 8                | 1798                 |                     |                |  |
| E2  | No 124          |               | P8          | 8                | 1806                 |                     |                |  |
| E2  | No 154          |               | P9          | 25               | 1831                 |                     |                |  |
| E2  | No 55           |               | P10         | 18               | 1849                 | CA 1840-1842        | A303-A204      |  |
| E2  | No 58           | P11           | 17          | 1866             |                      |                     |                |  |
| E2  | No 59           | P12           | 12          | 1878             |                      |                     |                |  |

| REGISTRO POR ESTRATO DATOS ESTADISTICOS FINALES |                               |               |             |                  |                      |                     |
|---|-------------------------------|---------------|-------------|------------------|----------------------|---------------------|
| ESTRATO   | CALLE                         | No. de PREDIO | No. de U.V. | U.V. ACUMULATIVO | U.V. SELECC. al AZAR | No. de la U.V. REAL |
| E2  | No 60                         | P13           | 9           | 1667             | CA-1680              | D-301               |
| E2  | No 99                         | P14           | 12          | 1699             |                      |                     |
| E2  | TOLTECAS No 10                | P1            | 18          | 1917             |                      |                     |
| E2  | No 12                         | P2            | 20          | 1937             | CA-1920              | A-201               |
| E2  | No 14                         | P3            | 20          | 1957             |                      |                     |
| <b>SUBTOTAL</b>                                 | <b>102</b>                    |               | <b>1967</b> |                  |                      |                     |
| E3  | ALLENDE No 110                | P1            | 9           | 9                |                      |                     |
| E3  | AV DEL TRABAJO No 100         | P1            | 9           | 18               |                      |                     |
| E3  | No 92                         | P2            | 24          | 42               |                      |                     |
| E3  | AZTECAS No 62                 | P1            | 19          | 61               |                      |                     |
| E3  | No 56                         | P2            | 6           | 67               |                      |                     |
| E3  | No 47                         | P3            | 22          | 89               |                      |                     |
| E3  | No 49                         | P4            | 5           | 84               |                      |                     |
| E3  | No 53                         | P5            | 12          | 106              |                      |                     |
| E3  | No 57                         | P6            | 44          | 150              |                      |                     |
| E3  | No 63                         | P7            | 15          | 165              |                      |                     |
| E3  | No 70                         | P8            | 8           | 173              |                      |                     |
| E3  | No 71                         | P9            | 47          | 220              |                      |                     |
| E3  | FRAY B. DE LAS CASAS No 19    | P1            | 29          | 249              | CA-246               | A-102               |
| E3  | No 21                         | P2            | 39          | 288              |                      |                     |
| E3  | P. FRAY B. DE LAS CASAS No 11 | P1            | 24          | 312              | CA 310-312           | B302-D302           |
| E3  | CARBAJAL No 10                | P1            | 45          | 357              |                      |                     |
| E3  | No 14                         | P2            | 43          | 400              |                      |                     |
| E3  | CARIDAD No 13                 | P1            | 75          | 475              |                      |                     |
| E3  | No 25                         | P2            | 11          | 486              |                      |                     |
| E3  | CONSTANCIA No 34              | P1            | 41          | 527              |                      |                     |
| E3  | No 60                         | P2            | 28          | 555              |                      |                     |
| E3  | No 63                         | P3            | 18          | 573              |                      |                     |
| E3  | COSTARICA No 132              | P1            | 12          | 585              |                      |                     |
| E3  | No 134                        | P2            | 8           | 593              |                      |                     |
| E3  | No 108                        | P3            | 33          | 626              |                      |                     |
| E3  | No 112                        | P4            | 20          | 646              | CA-634               | D-102               |
| E3  | No 52                         | P5            | 35          | 681              |                      |                     |
| E3  | No 60                         | P6            | 19          | 700              | CA 688-696           | C 302-D301          |
| E3  | No 78-80                      | P7            | 28          | 728              |                      |                     |
| E3  | No 84                         | P8            | 18          | 746              | CA-743               | A-107               |
| E3  | No 92                         | P9            | 8           | 754              |                      |                     |
| E3  | C GONZALEZ ORTEGA No 20       | P1            | 6           | 760              |                      |                     |
| E3  | No 3                          | P2            | 8           | 768              | CA-764               |                     |
| E3  | DAZ DE LEON No 59             | P1            | 29          | 797              |                      | 107                 |
| E3  | No 16                         | P2            | 48          | 845              |                      |                     |
| E3  | No 20                         | P3            | 30          | 875              | CA-874               | B-102               |
| E3  | No 21                         | P4            | 16          | 891              |                      |                     |
| E3  | No 24                         | P5            | 9           | 900              |                      |                     |
| E3  | No 24A                        | P6            | 4           | 904              |                      |                     |
| E3  | No 63                         | P7            | 18          | 922              |                      |                     |
| E3  | No 65                         | P8            | 30          | 952              |                      |                     |
| E3  | ESTANQUILLO No 14             | P1            | 18          | 970              | CA-956               | B-101               |
| E3  | No 18                         | P2            | 63          | 1033             | CA-982               | A203                |
| E3  | No 22                         | P3            | 33          | 1066             | CA-1049              | B301                |
| E3  | FLORIDA No 33                 | P1            | 6           | 1072             |                      |                     |
| E3  | No 45                         | P2            | 24          | 1096             |                      |                     |
| E3  | No 57                         | P3            | 24          | 1120             | CA-1107              | A-204               |
| E3  | No 54                         | P4            | 44          | 1164             |                      |                     |
| E3  | No 61                         | P5            | 21          | 1185             |                      |                     |
| E3  | No 68                         | P6            | 48          | 1233             |                      |                     |
| E3  | GRANADA No 41                 | P1            | 13          | 1248             |                      |                     |
| E3  | No 42                         | P2            | 12          | 1258             |                      |                     |
| E3  | HEROLES DE GRANADITAS No 133  | P1            | 7           | 1265             |                      |                     |
| E3  | No 104                        | P2            | 12          | 1277             |                      |                     |



| REGISTRO POR ESTRATO DATOS ESTADISTICOS FINALES |                 |               |             |                  |                      |                         |
|---|-----------------|---------------|-------------|------------------|----------------------|-------------------------|
| ESTRATO   | CALLE           | No. de PREDIO | No. de U.V. | U.V. ACUMULATIVO | U.V. SELECC. al AZAR | No. de la U.V. REAL     |
| E3  |                 | No 110        | P3          | 18               | 1295                 |                         |
| E3  |                 | No 112        | P4          | 18               | 1313                 | CA-1298                 |
| E3  |                 | No 113        | P5          | 23               | 1336                 | CA-1333                 |
| E3  |                 | No 120        | P6          | 54               | 1390                 |                         |
| E3  |                 | No 125        | P7          | 4                | 1394                 |                         |
| E3  |                 | No 137-139    | P8          | 36               | 1430                 | CA-1395                 |
| E3  |                 | No 138        | P9          | 7                | 1437                 |                         |
| E3  |                 | No 14         | P10         | 33               | 1470                 |                         |
| E3  |                 | No 145        | P11         | 20               | 1490                 |                         |
| E3  |                 | No 77         | P12         | 15               | 1505                 |                         |
| E3  |                 | No 93         | P13         | 20               | 1525                 |                         |
| E3  |                 | No 95         | P14         | 24               | 1549                 | CA 1528-1533            |
| E3  |                 | No 97         | P15         | 6                | 1555                 |                         |
| E3  | JESUS CARRANZA  | No 74         | P1          | 24               | 1579                 |                         |
| E3  |                 | No 278BIS     | P2          | 16               | 1595                 |                         |
| E3  |                 | No 21         | P3          | 76               | 1671                 | CA 1631-1638            |
| E3  |                 | No 19         | P4          | 34               | 1705                 |                         |
| E3  |                 | No 20         | P5          | 20               | 1725                 |                         |
| E3  |                 | No 22         | P6          | 47               | 1772                 | CA 1743-1750            |
| E3  |                 |               |             |                  | CA 1760-1770         | D103-E101<br>DF301-H301 |
| E3  |                 | No 46         | P7          | 6                | 1718                 |                         |
| E3  |                 | No 5          | P8          | 14               | 1792                 |                         |
| E3  |                 | No 50         | P9          | 40               | 1832                 | CA-1814                 |
| E3  |                 | No 6          | P10         | 36               | 1868                 |                         |
| E3  |                 | No 7          | P11         | 42               | 1910                 | CA-1887                 |
| E3  |                 | No 132        | P12         | 22               | 1932                 |                         |
| E3  | LIBERTAD        | No 115        | P1          | 24               | 1956                 | CA-1950                 |
| E3  |                 | No 121        | P2          | 17               | 1973                 |                         |
| E3  |                 | No 134        | P3          | 30               | 2003                 | CA-2001                 |
| E3  |                 | No 139        | P4          | 72               | 2075                 | CA-2064                 |
| E3  |                 | No 147        | P5          | 8                | 2083                 |                         |
| E3  |                 | No 150        | P6          | 26               | 2109                 | CA-2085                 |
| E3  |                 | No 153        | P7          | 15               | 2124                 | CA-2123                 |
| E3  |                 | No 19         | P8          | 15               | 2139                 |                         |
| E3  |                 | No 51         | P9          | 16               | 2155                 | CA-2148                 |
| E3  |                 | No 59         | P10         | 21               | 2175                 |                         |
| E3  |                 | No 69         | P11         | 15               | 2191                 |                         |
| E3  | MANUEL DOBLADO  | No 155        | P1          | 12               | 2203                 |                         |
| E3  |                 | No 136        | P2          | 11               | 2214                 |                         |
| E3  |                 | No 139        | P3          | 12               | 2226                 |                         |
| E3  |                 | No 140        | P4          | 8                | 2234                 |                         |
| E3  |                 | No 146        | P5          | 17               | 2251                 |                         |
| E3  |                 | No 154        | P6          | 11               | 2262                 | CA-2262                 |
| E3  |                 | No 159        | P7          | 14               | 2276                 | CA-2264                 |
| E3  |                 | No 163        | P8          | 9                | 2285                 | CA-2279                 |
| E3  | GONZALEZ ORTEGA | No 44         | P1          | 10               | 2295                 |                         |
| E3  |                 | No 46         | P2          | 7                | 2302                 |                         |
| E3  |                 | No 47         | P3          | 12               | 2314                 |                         |
| E3  |                 | No 69         | P4          | 32               | 2346                 | CA-2341                 |
| E3  |                 | No 61         | P5          | 38               | 2382                 |                         |
| E3  |                 | No 66         | P6          | 24               | 2408                 |                         |
| E3  | MATAMOROS       | No 127        | P1          | 12               | 2418                 |                         |
| E3  |                 | No 102        | P2          | 10               | 2428                 |                         |
| E3  |                 | No 126        | P3          | 4                | 2432                 |                         |
| E3  |                 | No 98         | P4          | 10               | 2442                 |                         |
| E3  | PEÑON           | No 3          | P1          | 6                | 2448                 | CA-2445                 |
| E3  |                 | No 18         | P2          | 9                | 2457                 |                         |
| E3  |                 | No 22         | P3          | 18               | 2475                 |                         |
| E3  |                 | No 23         | P4          | 32               | 2507                 |                         |
| E3  |                 | No 26         | P5          | 21               | 2528                 |                         |
| E3  |                 | No 7          | P6          | 15               | 2543                 |                         |

| REGISTRO POR ESTRATO DATOS ESTADISTICOS FINALES |                                |               |             |                  |                      |                     |
|---|--------------------------------|---------------|-------------|------------------|----------------------|---------------------|
| ESTRATO   | CALLE                          | No. de PREDIO | No. de U.V. | U.V. ACUMULATIVO | U.V. SELECC. al AZAR | No. de la U.V. REAL |
| E3  | PERALVILLO No 23               | P1            | 22          | 2565             |                      |                     |
| E3  | No 117                         | P2            | 12          | 2577             |                      |                     |
| E3  | No 33                          | P3            | 104         | 2661             | CA-2603              | I-303               |
| E3  | No 25                          | P4            | 63          | 2744             | CA-2735              | L-106               |
| E3  | No 35                          | P5            | 9           | 2753             |                      |                     |
| E3  | No 43                          | P6            | 8           | 2761             |                      |                     |
| E3  | No 5                           | P7            | 14          | 2775             |                      |                     |
| E3  | No 72                          | P8            | 12          | 2787             |                      |                     |
| E3  | No 82                          | P9            | 39          | 2826             |                      |                     |
| E3  | No 88                          | P10           | 12          | 2838             |                      |                     |
| E3  | RIVERO No 25                   | P1            | 15          | 2853             |                      |                     |
| E3  | SANTA LUCIA No 1               | P1            | 62          | 2915             | CA 2856-2880         | F122-F115           |
| E3  | No 12                          | P2            | 9           | 2924             |                      |                     |
| E3  | No 30                          | P3            | 12          | 2936             |                      |                     |
| E3  | TENOCHTILAN No 27              | P1            | 11          | 2947             |                      |                     |
| E3  | No 40                          | P2            | 147         | 3094             | CA 2983-3064         | B102-F301           |
| E3  | No 17                          | P3            | 28          | 3122             |                      |                     |
| E3  | No 21                          | P4            | 12          | 3134             |                      |                     |
| E3  | No 31                          | P5            | 12          | 3146             | CA-3145              | B-201               |
| E3  | No 9                           | P6            | 27          | 3173             |                      |                     |
| <b>SUBTOTAL</b>                                 | <b>134</b>                     |               | <b>3173</b> |                  |                      |                     |
| E4  | LIBERTAD No 32                 | P1            | 16          | 16               |                      |                     |
| E4  | No 30                          | P2            | 9           | 25               |                      |                     |
| E4  | No 26                          | P3            | 23          | 48               | CA-38                | A-201               |
| E4  | No 70                          | P4            | 34          | 82               |                      |                     |
| E4  | No 74                          | P5            | 18          | 100              |                      |                     |
| E4  | No 78                          | P6            | 13          | 113              | CA 105-106           | A202-A302           |
| E4  | C DE LIBERTAD No 6             | P1            | 9           | 122              |                      |                     |
| E4  | No 8                           | P2            | 9           | 131              |                      |                     |
| E4  | No 4                           | P3            | 12          | 143              |                      |                     |
| E4  | No 1                           | P4            | 3           | 146              |                      |                     |
| E4  | ALLENDE No 116                 | P1            | 23          | 169              |                      |                     |
| E4  | COMONFORT No 80                | P1            | 33          | 202              |                      |                     |
| E4  | No 61                          | P2            | 30          | 232              |                      |                     |
| E4  | COMONFORT ESQ BOCA NEGRA No 66 | P3            | 70          | 302              | CA 250-254-258       | F101-F203-F208      |
| E4  | No 38                          | P4            | 9           | 311              |                      |                     |
| E4  | No 57                          | P5            | 66          | 377              | CA 361-367           | E203-E204           |
| E4  | FCO GONZALEZ BOCA NEGRA No 62  | P1            | 6           | 383              |                      |                     |
| E4  | JAIMES NUNO No 92              | P1            | 44          | 427              |                      |                     |
| E4  | MATAMOROS No 63                | P1            | 11          | 438              |                      |                     |
| E4  | PASEALIDAD No 11               | P1            | 57          | 495              | CA 472-400           | B304-C102           |
| E4  | PERALVILLO No 22               | P1            | 48          | 543              | CA 499-522           | A202-C101           |
| E4  | No 24                          | P2            | 22          | 565              |                      |                     |
| E4  | No 52                          | P3            | 18          | 583              |                      |                     |
| E4  | No 54                          | P4            | 77          | 660              | CA 595-590           | B302-A101           |
| E4  | No 58                          | P5            | 24          | 684              | CA-667               | B-101               |
| E4  | No 8                           | P6            | 41          | 725              | CA-724               | A-102               |
| E4  | SANTA ANA ESQ MATAMOROS No 26  | P1            | 30          | 755              |                      |                     |
| <b>SUBTOTAL</b>                                 | <b>27</b>                      |               | <b>765</b>  |                  |                      |                     |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>286</b>                     |               | <b>6279</b> |                  |                      |                     |

Elaborado por el Lic. en Geografía Jaime Morales especialista en Estadística.  
IIMAS

### TAMAÑO DE MUESTRA

El conjunto de las seis variables de interés con las que se pretendía inicialmente determinar el tamaño de muestra; fueron sometidas a un programa de cómputo para determinar la regularidad estadística de la variación de la respuesta, observándose que solamente la variable 21 y 22 (pregunta) fueron interesantes para tal fin, siendo las siguientes:

21 VNCV (vivienda nueva calidad de la vivienda) ¿Cree que el cambio de propiedad le benefició porque presenta una mejor calidad la nueva vivienda?

21 VNEE (vivienda nueva equilibrio económico) ¿Cree que el cambio de propiedad le benefició porque representa un equilibrio económico?

22 VCV ¿Piensa cambiar de vivienda?

Asimismo y por otra parte, la propuesta del muestreo piloto de levantar 102 encuestas distribuidas por estratos, es manejada en el siguiente cuadro; así como también, la realmente levantada, de 84, la cual cubre realmente el tamaño de muestra requerido en base a las variables antes mencionadas:

|               | E1 | E2 | E3 | E4 | TOTAL |
|---------------|----|----|----|----|-------|
| T.M.Piloto    | 12 | 30 | 44 | 16 | 102   |
| T.M.Levantada | 10 | 24 | 37 | 13 | 84    |

Los indicadores para evaluar las variables que darán la aprobación sobre el número del tamaño de la muestra final, están bajo el contexto de éxito (E) y fracaso (F) (codificación binaria). Por lo tanto, para la 21 VNCV se consideró como éxito el que por el cambio de propiedad se obtuvo una mejora en la calidad de la vivienda; para la 21 VNEE el éxito se consideró que la propiedad dió cierto equilibrio económico y finalmente para la 22 VCV el éxito se enmarcó en que no se piensa cambiar de vivienda. El resumen de lo anterior se presenta en el siguiente cuadro:

| ESTIMACION DE LAS PROPORCIONES<br>POBLACIONALES POR VARIABLE Y ESTRATO |      |      |      |       |
|--|------|------|------|-------|
| VARIABLE   | E1   | E2   | E3   | E4    |
| 21 VNCV  | 0.77 | 0.65 | 0.76 | 0.65* |
| 21 VNEE  | 0.75 | 0.65 | 0.67 | 0.26* |
| 22 VCV   | 0.69 | 0.79 | 0.91 | 0.76* |

De acuerdo al conjunto de estimaciones que se presentan en el cuadro anterior, se determinó el tamaño de muestra para cada variable (pregunta); obteniendo que la menos exigente fué la 22 VCV pues con sólo 49 encuestas se cubre la variabilidad de la respuesta; en tanto que la 21 VNEE requiere de 81 encuestas levantadas. Como el tamaño de la muestra piloto cubre dichas exigencias se considera a éste como el tamaño de muestra definitivo (84) que cubre la variabilidad de las tres variables (preguntas) en cuestión y en consecuencia se

está en la posibilidad de estimar la proporción poblacional, construir intervalos de confianza y pruebas de hipótesis:

| TAMAÑO DE MUESTRA REQUERIDO POR<br>VARIABLE Y ESTRATO |    |    |    |    |       |
|---|----|----|----|----|-------|
| VARIABLE  | E1 | E2 | E3 | E4 | TOTAL |
| 21 VNCV   | 5  | 26 | 38 | 10 | 79    |
| 21 VNEE   | 5  | 27 | 40 | 9  | 81    |
| 22 VCV  | 4  | 18 | 20 | 7  | 49    |

## CODIFICACION DE LA ENCUESTA

| ENCUESTA | ESTRATO | EDAD1 | ESEX02 | NH3 | NHC4 | EOJF5    | EUEJF6    | EEJF7 | EIF8 | EVAD09   | EVND09    | VAAR10 | VNAR10 | EVATU11   | EVNTU11   | EVALT12   | EVNLT12   | VANP13 |
|----------|---------|-------|--------|-----|------|----------|-----------|-------|------|----------|-----------|--------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 01130    | 1       | 36    | masc.  | 5   | 5    | comerc.  | no estud. | 1     | 1    | res.d.c. | res.d.c.  | 22     | 5      | no pagab  | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 5      |
| 02179    | 1       | 60    | masc.  | 9   | 3    | empleado | secund.   | 5     | 5    | res.d.c. | res.d.c.  | 20     | 6      | mt.hab.   | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 5      |
| 031124   | 1       | 27    | masc.  | 1   | 1    | comerc.  | niv.sup.  | 2     | 2    | res.d.c. | r.ot.p.c. | 3      | 1      | mt.hab.   | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 3      |
| 041158   | 1       | 71    | masc.  | 11  | 2    | pension. | no estud. | 2     | 2    | res.d.c. | res.d.c.  | 50     | 5      | no pagab  | prop.hab. | fuer.col. | no trab.  | 1      |
| 051147   | 1       | 29    | femn.  | 6   | 6    | obrero   | primaria  | 2     | 3    | res.f.c. | res.d.c.  | 11     | 6      | rc.habt.  | prop.hab. | no trab.  | fuer.col. | 5      |
| 061152   | 1       | 37    | femn.  | 1   | 1    | empleado | niv.med.  | 2     | 2    | res.f.c. | res.d.c.  | 5      | 4      | mt.hab.   | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 2      |
| 071172   | 1       | 42    | masc.  | 3   | 2    | empleado | sec.inc.  | 4     | 4    | res.d.c. | res.d.c.  | 35     | 5      | rc.habt.  | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 5      |
| 081187   | 1       | 60    | masc.  | 5   | 3    | empleado | primaria  | 2     | 2    | res.d.c. | res.d.c.  | 55     | 5      | mt.hab.   | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 7      |
| 091343   | 1       | 37    | masc.  | 5   | 5    | oficio   | primaria  | 1     | 1    | res.f.c. | res.d.c.  | 9      | 6      | mt.hab.   | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 12     |
| 101344   | 1       | 30    | masc.  | 3   | 3    | empleado | niv.med.  | 3     | 4    | res.d.c. | res.d.c.  | 24     | 6      | mt.hab.   | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 4      |
| 1124     | 2       | 44    | masc.  | 1   | 1    | agen.ver | sec.inc.  | 3     | 3    | res.d.c. | r.ot.p.c. | 39     | 5      | rc.habt.  | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 3      |
| 1227     | 2       | 35    | masc.  | 3   | 3    | empleado | primaria  | 1     | 1    | res.d.c. | res.d.c.  | 4      | 5      | mt.hab.   | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 4      |
| 132160   | 2       | 33    | masc.  | 2   | 2    | comerc.  | sec.inc.  | 2     | 2    | res.d.c. | res.d.c.  | 27     | 5      | rc.habt.  | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 3      |
| 142205   | 2       | 44    | masc.  | 2   | 1    | comerc.  | primaria  | 1     | 1    | res.d.c. | res.d.c.  | 5      | 5      | rc.habt.  | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 4      |
| 152309   | 2       | 52    | masc.  | 1   | 0    | comerc.  | niv.sup.  | 3     | 3    | res.d.c. | res.d.c.  | 50     | 5      | rc.habt.  | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 5      |
| 162466   | 2       | 30    | masc.  | 3   | 2    | profes.  | niv.sup.  | 3     | 3    | res.d.c. | res.d.c.  | 25     | 5      | prop.hab. | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 12     |
| 172499   | 2       | 47    | masc.  | 6   | 6    | empleado | primaria  | 2     | 2    | res.d.c. | r.ot.p.c. | 15     | 5      | rc.habt.  | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 4      |
| 182625   | 2       | 55    | femn.  | 2   | 2    | comerc.  | sec.inc.  | 1     | 1    | res.d.c. | res.d.c.  | 50     | 5      | rc.habt.  | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 4      |
| 192886   | 2       | 57    | femn.  | 0   | 0    | otros    | no estud. | 1     | 1    | res.f.c. | res.d.c.  | 5      | 5      | no pagab  | prop.hab. | no trab.  | no trava  | 1      |
| 202991   | 2       | 65    | masc.  | 9   | 1    | oficio   | primaria  | 2     | 2    | res.d.c. | res.d.c.  | 40     | 5      | rc.habt.  | prop.hab. | fuer.col. | no lug.f  | 7      |
| 2121098  | 2       | 46    | femn.  | 7   | 7    | comerc.  | primaria  | 5     | 5    | res.d.c. | res.d.c.  | 40     | 6      | mt.hab.   | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 5      |
| 2221102  | 2       | 26    | femn.  | 1   | 1    | comerc.  | no estud. | 1     | 1    | res.d.c. | res.d.c.  | 10     | 5      | mt.hab.   | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 4      |
| 2321181  | 2       | 65    | masc.  | 11  | 3    | comerc.  | primaria  | 1     | 2    | res.d.c. | res.d.c.  | 40     | 5      | mt.hab.   | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 13     |
| 2421287  | 2       | 39    | masc.  | 4   | 4    | otros    | primaria  | 1     | 2    | res.d.c. | res.d.c.  | 10     | 5      | rc.habt.  | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 9      |
| 2521320  | 2       | 68    | femn.  | 1   | 0    | empleado | niv.med.  | 3     | 3    | res.d.c. | res.d.c.  | 42     | 5      | rc.habt.  | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 3      |
| 2621400  | 2       | 53    | femn.  | 5   | 2    | comerc.  | primaria  | 2     | 2    | res.d.c. | res.d.c.  | 35     | 5      | prop.hab. | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 7      |
| 2721489  | 2       | 64    | masc.  | 1   | 1    | oficio   | primaria  | 2     | 2    | res.d.c. | r.ot.p.c. | 33     | 5      | rc.habt.  | prop.hab. | no lug.f. | no lug.f. | 4      |
| 2821515  | 2       | 43    | femn.  | 4   | 3    | oficio   | no estud. | 2     | 5    | res.d.c. | r.ot.p.c. | 23     | 5      | rc.mixto  | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 4      |
| 2921557  | 2       | 50    | masc.  | 6   | 3    | obrero   | prim.inc. | 2     | 2    | res.d.c. | res.d.c.  | 15     | 5      | rc.habt.  | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 8      |
| 3021570  | 2       | 28    | masc.  | 1   | 1    | comerc.  | niv.sup.  | 2     | 4    | res.d.c. | res.d.c.  | 9      | 5      | rc.habt.  | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 8      |
| 3121617  | 2       | 35    | masc.  | 5   | 5    | empleado | secund.   | 2     | 2    | res.d.c. | res.d.c.  | 30     | 5      | rc.habt.  | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 5      |
| 3221631  | 2       | 31    | masc.  | 1   | 1    | empleado | niv.sup.  | 2     | 2    | res.d.c. | res.d.c.  | 3      | 5      | prop.hab. | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 10     |
| 3321842  | 2       | 52    | femn.  | 8   | 2    | comerc.  | secund.   | 5     | 5    | res.d.c. | res.d.c.  | 33     | 5      | mt.hab.   | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 10     |
| 3421920  | 2       | 50    | femn.  | 2   | 2    | comerc.  | prim.inc. | 1     | 1    | res.d.c. | res.d.c.  | 45     | 5      | rc.habt.  | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 12     |
| 353312   | 3       | 50    | femn.  | 5   | 2    | pension. | sec.inc.  | 1     | 1    | res.d.c. | res.d.c.  | 45     | 5      | rc.habt.  | prop.hab. | fuer.col. | no trab.  | 7      |
| 363634   | 3       | 53    | masc.  | 4   | 2    | oficio   | primaria  | 3     | 3    | res.d.c. | res.d.c.  | 8      | 5      | mt.hab.   | prop.hab. | fuer.col. | dent.col. | 7      |
| 373686   | 3       | 36    | masc.  | 3   | 3    | comerc.  | secund.   | 4     | 4    | res.d.c. | r.ot.p.c. | 31     | 5      | rc.habt.  | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 10     |
| 383696   | 3       | 26    | masc.  | 3   | 3    | comerc.  | niv.med.  | 1     | 1    | res.f.c. | res.d.c.  | 21     | 5      | rc.habt.  | prop.hab. | fuer.col. | dent.col. | 3      |
| 393743   | 3       | 44    | masc.  | 0   | 0    | comerc.  | primaria  | 2     | 2    | res.d.c. | r.ot.p.c. | 39     | 5      | rc.mixto  | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 8      |
| 403764   | 3       | 31    | masc.  | 4   | 2    | oficest. | niv.sup.  | 0     | 0    | res.d.c. | res.d.c.  | 10     | 5      | mt.hab.   | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 4      |
| 413956   | 3       | 21    | masc.  | 2   | 1    | comerc.  | secund.   | 3     | 3    | res.d.c. | res.d.c.  | 25     | 5      | rc.mixto  | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 3      |
| 4231049  | 3       | 25    | masc.  | 0   | 0    | agen.ver | niv.sup.  | 4     | 4    | res.d.c. | r.ot.p.c. | 20     | 5      | no pagab  | prop.hab. | no trab.  | fuer.col. | 5      |

## CODIFICACION DE LA ENCUESTA

| ENCUESTA | ESTRATO | EDAD1 | ESEXO2 | NH3 | NHC4 | EOJF5    | EUEJF6    | ENJF7    | EJF8     | EVAD09   | EVND09    | VAAR10 | VNAR10  | EVATU11   | EVNTU11   | EVALT12   | EVNLT12   | VANP13 |
|----------|---------|-------|--------|-----|------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|--------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 4331107  | 3       | 60    | femn.  | 0   | 0    | comerc.  | prim.inc. | 1        | 1        | res.d.c. | res.d.c.  | 25     | 5       |           | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 2      |
| 4431298  | 3       | 29    | femn.  |     |      | empleado | niv.med.  | 2        | 3        | res.d.c. | r.ot.p.c. | 17     | 5       | rc.hab.   | prop.hab. | dent.col. | fuer.col. | 7      |
| 4531333  | 3       | 38    | femn.  | 5   | 5    |          | prim.inc. | 1        | 1        | res.d.c. | res.d.c.  | 15     | 5       | rc.hab.   | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 6      |
| 4631528  | 3       | 38    | masc.  | 2   | 2    | obrero   | primaria  | 2        | 2        | res.d.c. | res.d.c.  | 23     | 6       | mt.hab.   | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 4      |
| 4731533  | 3       | 76    | masc.  | 1   | 0    | oficio   | prim.inc. | 1        | 1        | res.d.c. | res.d.c.  | 34     | 6       |           | prop.mix  | dent.col. | dent.col. | 3      |
| 4831631  | 3       | 54    | masc.  | 0   | 0    | obrero   | secund.   | 1        | 1        | res.d.c. | res.d.c.  | 48     | 5       | rc.hab.   | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 15     |
| 4931750  | 3       | 30    | masc.  | 1   | 1    | empleado | primaria  | 3        | 4        | res.d.c. | r.ot.p.c. | 10     | 5       | mt.hab.   | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 5      |
| 5031760  | 3       | 42    | masc.  | 4   | 3    | comerc.  | primaria  | 1        | 1        | res.d.c. | r.ot.p.c. | 5      | 5       | rc.hab.   | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 7      |
| 5131770  | 3       | 45    | femn.  | 4   | 2    | otros    | no estud. | 0        | 1        | res.d.c. | r.ot.p.c. | 9      | 5       | no pagab  | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 4      |
| 5231814  | 3       | 38    | masc.  | 3   | 2    | oficio   | sec.inc.  | 3        | 3        | res.d.c. | res.d.c.  | 34     | 5       | rc.hab.   | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 5      |
| 5331887  | 3       | 32    | masc.  | 10  | 1    | empleado | niv.med.  | 2        | 2        | res.d.c. | res.d.c.  | 45     | 5       | mt.hab.   | prop.hab. | no trab.  | fuer.col. | 10     |
| 5431950  | 3       | 32    | femn.  | 2   | 2    | oficio   | secund.   | 1        | 1        | res.d.c. | res.d.c.  | 5      | 5       | mt.hab.   | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 4      |
| 5532001  | 3       | 28    | masc.  | 2   | 2    | comerc.  | secund.   | 1        | 1        | res.d.c. | res.d.c.  | 25     | 5       |           | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 15     |
| 5632064  | 3       | 33    | masc.  | 3   | 3    | obrero   | prim.inc. | 1        | 1        | res.d.c. | res.d.c.  | 23     | 5       | mt.hab.   | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 4      |
| 5732085  | 3       | 50    | masc.  | 6   | 6    | comerc.  | secund.   | 1        | 1        | res.d.c. | res.d.c.  | 45     | 5       | rc.hab.   | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 8      |
| 5832123  | 3       | 50    | femn.  | 1   | 0    | otros    | primaria  | 0        | 1        | res.d.c. | r.ot.p.c. | 45     | 5       | rc.hab.   | prop.hab. | no trab.  | no trab.  | 7      |
| 5832148  | 3       | 82    | masc.  | 2   | 0    | oficio   | primaria  | 2        | 2        | res.d.c. | res.d.c.  | 27     | 5       | rc.hab.   | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 8      |
| 6032262  | 3       | 56    | femn.  | 4   | 3    | otros    | prim.inc. | 0        | 2        | res.d.c. | r.ot.p.c. | 30     | 5       | mt.hab.   | prop.hab. | dent.col. | no trab.  | 6      |
| 6132264  | 3       | 38    | masc.  | 2   | 2    | empleado | sec.inc.  | 2        | 2        | res.d.c. | res.d.c.  | 15     | 5       | mt.hab.   | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 4      |
| 6232279  | 3       | 52    | masc.  | 6   | 3    | oficio   | primaria  | 2        | 4        | res.d.c. | r.ot.p.c. | 40     | 5       | rc.hab.   | prop.hab. | no lug.f. | no lug.f. | 9      |
| 6332341  | 3       | 68    | masc.  | 5   | 0    | pensio.  | prim.inc. | 1        | 2        | res.d.c. | res.d.c.  | 55     | 5       | rc.hab.   | prop.hab. | fuer.col. | no trab.  | 7      |
| 6432445  | 3       | 32    | masc.  | 2   | 2    | oficio   | niv.med.  | 3        | 3        | res.d.c. | r.ot.p.c. | 27     | 5       | rc.hab.   | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 2      |
| 6532603  | 3       | 50    | masc.  | 3   | 1    | obrero   | prim.inc. | 1        | 2        | res.f.c. | res.d.c.  | 20     | 5       | no pagab  | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 15     |
| 6632735  | 3       | 64    | masc.  | 1   | 0    | oficio   | primaria  | 2        | 2        | res.d.c. | r.ot.p.c. | 35     | 5       | mt.hab.   | prop.hab. | no lug.f. | no lug.f. | 5      |
| 6732856  | 3       | 56    | femn.  | 3   | 2    | otros    | prim.inc. | 0        | 2        | res.d.c. | res.d.c.  | 48     | 5       | mt.hab.   | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 4      |
| 6832880  | 3       | 56    | masc.  | 7   | 6    | comerc.  | primaria  | 1        | 1        | res.d.c. | res.d.c.  | 17     | 5       | mt.hab.   | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 9      |
| 6932983  | 3       | 36    | masc.  | 4   | 4    | comerc.  | niv.sup.  | 5        | 5        | res.d.c. | res.d.c.  | 7      | 5       | mt.hab.   | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 6      |
| 703310   | 3       | 38    | masc.  | 4   | 4    | comerc.  | sec.inc.  | 2        | 2        | res.d.c. | res.d.c.  | 33     | 5       | rc.hab.   | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 6      |
| 7131395  | 3       | 67    | masc.  | 10  | 2    | oficio   | primaria  | 1        | 2        | res.d.c. | res.d.c.  | 17     | 5       |           | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 10     |
| 72438    | 4       | 51    | femn.  | 6   | 2    | otros    | prim.inc. | 0        | 1        | res.d.c. | res.d.c.  | 25     | 5       | mt.hab.   | prop.hab. | no trab.  | no trab.  | 12     |
| 734105   | 4       | 45    | masc.  | 5   | 5    | obrero   | primaria  | 1        | 1        | res.f.c. | res.d.c.  | 2      | 2       | no pagab  | mt.hab.   | fuer.col. | fuer.col. | 8      |
| 744106   | 4       | 44    | femn.  | 5   | 2    | oficio   | primaria  | 1        | 2        | res.d.c. | r.ot.p.c. | 29     | 5       | rc.hab.   | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 6      |
| 754254   | 4       | 29    | masc.  | 2   | 2    | agen.ven | secund.   | 4        | 4        | res.d.c. | res.d.c.  | 24     | 5       | rc.hab.   | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 10     |
| 764258   | 4       | 65    | femn.  | 8   | 1    | comerc.  | no estud. | 1        | 1        | res.f.c. | res.d.c.  | 20     | 5       |           | prop.hab. | fuer.col. | dent.col. | 2      |
| 774361   | 4       | 41    | masc.  | 3   | 3    | empleado | niv.med.  | 2        | 3        | res.d.c. | r.ot.p.c. | 15     | 5       | rc.hab.   | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 5      |
| 784367   | 4       | 44    | masc.  | 6   | 5    | empleado |           | 4        | 5        | res.f.c. | res.d.c.  | 2      | 5       | rc.hab.   | prop.hab. | fuer.col. | dent.col. | 5      |
| 794472   | 4       | 38    | femn.  | 3   | 3    | comerc.  | primaria  | 1        | 1        | res.d.c. | r.ot.p.c. | 2      | 5       | mt.hab.   | prop.hab. | dent.col. | dent.col. | 6      |
| 804499   | 4       | 28    | masc.  | 0   | 0    | agen.ven | niv.med.  | 4        | 4        | res.d.c. | r.ot.p.c. | 5      | 1       | prop.hab. | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 4      |
| 814522   | 4       | 60    | femn.  | 8   | 2    |          |           | res.d.c. | res.d.c. | res.d.c. | 30        | 5      | rc.hab. | prop.hab. | no trab.  | no trab.  | 10        |        |
| 824595   | 4       | 41    | masc.  | 2   | 2    | empleado | primaria  | 3        | 3        | res.d.c. | r.ot.p.c. | 36     | 5       | mt.hab.   | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 5      |
| 834596   | 4       | 28    | masc.  | 2   | 1    | empleado | niv.med.  | 3        | 3        | res.d.c. | res.d.c.  | 50     | 5       | rc.hab.   | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 4      |
| 844724   | 4       | 71    | masc.  | 1   | 1    | empleado | niv.med.  | 3        | 3        | res.d.c. | res.d.c.  | 55     | 5       | mt.hab.   | prop.hab. | fuer.col. | fuer.col. | 4      |

| CODIFICACION DE LA ENCUESTA |         |        |           |          |         |           |           |           |           |           |          |           |           |          |
|-----------------------------|---------|--------|-----------|----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|
| ENCUESTA                    | ESTRATO | VAPV17 | EVNPV17   | EVAPM18  | EVNPM18 | EOV19     | EVNPF21   | EVNDV21   | EVNEE21   | EVNFV21   | EVNCV21  | EVNSV21   | EVNOT21   | EVCV22   |
| 01130                       | 1       | 0      |           | no daban | 15      | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv. | si obtv.  | no h.cam  | no       |
| 02179                       | 1       | 10000  | liquidada | no daban | 30      | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | no h.cam  | no h.cam  | no h.cam | no h.cam  | no h.cam  | no       |
| 031124                      | 1       | 100000 | sig.pag.  | no daban | 0       | indirect. | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv. | si obtv.  | no h.cam  | no       |
| 041158                      | 1       | 0      | liquidada | no daban | 0       | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv. | si obtv.  | no h.cam  | no       |
| 051147                      | 1       | 300    | sig.pag.  | no daban | 15      | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv. | si obtv.  | si obtv.  | no       |
| 061152                      | 1       | 6000   | liquidada | no daban | 0       | indirect. | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv. | si obtv.  | si obtv.  | venderia |
| 071172                      | 1       | 300    | liquidada | no daban | 20      | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv. | no h.cam  | no h.cam  | no       |
| 081187                      | 1       | 11000  | liquidada | no daban |         | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv. | no h.cam  | no h.cam  | no       |
| 091343                      | 1       | 5000   | sig.pag.  | no daban | 0       | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | no h.cam  | no h.cam | no h.cam  | si obtv.  | no       |
| 101344                      | 1       | 2100   | sig.pag.  | no daban | 0       | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | no obtv. | no h.cam  | no h.cam  | rentaria |
| 1124                        | 2       | 60     | liquidada | no daban | 20      | indirect. | si obtv.  | no obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | no h.cam | si obtv.  | no h.cam  | venderia |
| 1227                        | 2       | 40000  | liquidada | no daban | 0       | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv. | si obtv.  | no h.cam  | no       |
| 132180                      | 2       | 50     | sig.pag.  | no daban | 0       | direc.pr  | si obtv.  | no obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv. | si obtv.  | no h.cam  | no       |
| 142205                      | 2       |        | sig.pag.  | no daban | 0       | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | no obtv.  | si obtv.  | si obtv. | si obtv.  | no h.cam  | no       |
| 152309                      | 2       | 25     | liquidada | no daban | 0       | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | no obtv.  | si obtv.  | no obtv. | no h.cam  | no h.cam  | no       |
| 162466                      | 2       | propio | liquidada | propio   | 20      | direc.pr  | no h.cam. | no h.cam. | no h.cam. | no h.cam. | no obtv. | no h.cam  | no h.cam  | no       |
| 172499                      | 2       | 500    | sig.pag.  | no daban | 1       | direc.pr  | si obtv.  | no obtv.  | no obtv.  | si obtv.  | si obtv. | si obtv.  | no h.cam  | no       |
| 182625                      | 2       | 25     | sig.pag.  | no daban | 0       | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | no obtv.  | si obtv.  | no obtv. | si obtv.  | no h.cam  | no       |
| 192886                      | 2       | 0      | liquidada | no daban | 0       | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv. | si obtv.  | si obtv.  | no       |
| 202991                      | 2       | 300    | liquidada | no daban | 0       | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | no h.cam. | no h.cam. | si obtv. | si obtv.  | no h.cam. | no       |
| 2121098                     | 2       | 1750   | sig.pag.  | no daban | 0       | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | no obtv. | no h.cam. | no h.cam. | venderia |
| 2221102                     | 2       | 30000  | liquidada | no daban | 0       | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv. | si obtv.  | no h.cam. | no       |
| 2321181                     | 2       | 500    | sig.pag.  | no daban | 10      | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv. | no h.cam. | no h.cam. | no       |
| 2421287                     | 2       | 300    | sig.pag.  | no daban | 0       | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | no obtv. | no h.cam. | no h.cam. | no       |
| 2521320                     | 2       | 60     | liquidada | no daban | 0       | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv. | no h.cam. | no h.cam. | si       |
| 2621400                     | 2       |        | liquidada | no daban | 0       | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | no obtv. | si obtv.  | no h.cam. | no       |
| 2721489                     | 2       | 125    | sig.pag.  | no daban | 10      | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | no obtv.  | si obtv.  | no obtv. | no h.cam. | no h.cam. | no       |
| 2821515                     | 2       | 35     | liquidada | no daban | 15      | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv. | no h.cam. | no h.cam. | venderia |
| 2921557                     | 2       | 150    | liquidada | no daban | 5       | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv. | no h.cam. | no h.cam. | no       |
| 3021570                     | 2       | 38     | liquidada | no daban | 10      | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv. | si obtv.  | no h.cam. | no       |
| 3121617                     | 2       |        | liquidada | no daban | 0       | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | no h.cam. | no obtv. | no h.cam. | no h.cam. | no       |
| 3221631                     | 2       |        | sig.pag.  | no daban | 0       | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv. | si obtv.  | no h.cam. | venderia |
| 3321842                     | 2       | 500    | liquidada | no daban | 20      | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | no obtv. | no h.cam. | no h.cam. | no       |
| 3421920                     | 2       | 96     | liquidada | no daban | 20      | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv. | si obtv.  | no h.cam. | no       |
| 353312                      | 3       | 35     | sig.pag.  | no daban | 10      | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | no obtv.  | si obtv.  | si obtv. | si obtv.  | no h.cam. | no       |
| 363634                      | 3       | 550    | sig.pag.  | no daban | 10      | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv. | si obtv.  | no h.cam. | no       |
| 373685                      | 3       | 60     | liquidada | no daban | 0       | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv. | no h.cam. | no h.cam. | no       |
| 383696                      | 3       | 18     | liquidada | no daban | 0       | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv. | si obtv.  | no h.cam. | no       |
| 393743                      | 3       | 70     | sig.pag.  | no daban | 0       | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | no obtv.  | no obtv. | no h.cam. | no h.cam. | no       |
| 403764                      | 3       | 800    | sig.pag.  | no daban | 20      | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv. | si obtv.  | no h.cam. | no       |
| 413956                      | 3       | 50     | liquidada | no daban | 0       | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | no obtv.  | si obtv. | si obtv.  | no h.cam. | no       |
| 4231049                     | 3       | 0      | liquidada | no daban | 5       | direc.pr  | si obtv.  | si obtv.  | si obtv.  | no h.cam. | no obtv. | no h.cam. | no h.cam. | no       |



| CODIFICACION DE LA ENCUESTA |         |        |          |          |           |          |          |          |          |        |        |         |         |          |          |
|-----------------------------|---------|--------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------|---------|---------|----------|----------|
| ENCUESTA                    | ESTRATO | VNHP13 | EVAAN14  | EVNA14   | EVNA14a   | EVATV15a | EVNTV15a | EVASV15b | EVNSV15b | VAU15c | VNU15c | VAMV16a | VNMV16a | EVACV16b | EVNCV16b |
| 4331107                     | 3       | 1      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | chica    | grande   | si       | si       | 1      | 4      | ird/ird | irp/irp | no       | no       |
| 4431258                     | 3       | 5      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | chica    | grande   | no       | si       | 1      | 4      | r/r     | rp/rp   | no       | si       |
| 4531333                     | 3       | 8      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | chica    | si       | si       | 5      | 4      | r/r     | irp/irp | no       | no       |
| 4631528                     | 3       | 4      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | grande   | si       | si       | 1      | 4      | ird/ird | irp/irp | no       | no       |
| 4731533                     | 3       | 1      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | grande   | si       | si       | 1      | 4      |         | rp/rp   | no       | si       |
| 4831631                     | 3       | 1      | ampliada | nuclear  | si d.viv. | grande   | grande   | si       | si       | 3      | 4      | r/r     | rp/rp   | no       | no       |
| 4931750                     | 3       | 4      | nuclear  | ampliada | no nec.   | chica    | grande   | no       | si       | 2      | 4      | ird/ird | irp/irp | no       | si       |
| 5031760                     | 3       | 7      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | chica    | grande   | si       | si       | 2      | 4      | r/r     | rp/rp   | no       | no       |
| 5131770                     | 3       | 4      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | grande   | si       | si       | 2      | 4      | r/r     | irp/irp | no       | no       |
| 5231814                     | 3       | 4      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | grande   | si       | si       | 6      | 6      | r/r     | rp/rp   | no       | no       |
| 5331887                     | 3       | 2      | ampliada | nuclear  | si d.viv. | grande   | chica    | si       | si       | 2      | 4      | r/r     | irp/irp | no       | no       |
| 5431950                     | 3       | 3      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | chica    | si       | si       | 2      | 4      | ird/ird | irp/irp | no       | no       |
| 5532001                     | 3       | 5      | ampliada | nuclear  | si d.viv. | grande   | grande   | si       | si       | 2      | 4      | r/r     | rp/rp   | no       | no       |
| 5632064                     | 3       | 5      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | chica    | si       | si       | 3      | 4      | r/r     | rp/rp   | si       | si       |
| 5732085                     | 3       | 6      | ampliada | nuclear  | no nec.   | grande   | chica    | no       | si       | 2      | 4      | r/r     | rp/rp   | no       | no       |
| 5832123                     | 3       | 1      | ampliada | nuclear  | si d.viv. | grande   | grande   | si       | si       | 2      | 4      | ird/ird | irp/irp | no       | no       |
| 5932148                     | 3       | 2      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | grande   | si       | si       | 2      | 4      | r/r     | rp/rp   | no       | no       |
| 6032262                     | 3       | 5      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | grande   | no       | si       | 2      | 4      | r/r     | irp/irp | no       | no       |
| 6132264                     | 3       | 4      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | grande   | no       | si       | 2      | 4      | r/r     | rp/rp   | no       | no       |
| 6232279                     | 3       | 5      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | grande   | no       | si       | 2      | 4      | r/r     | rp/rp   | no       | no       |
| 6332341                     | 3       | 2      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | grande   | si       | si       | 1      | 4      | r/r     | rp/rp   | no       | no       |
| 6432445                     | 3       | 4      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | chica    | si       | si       | 5      | 4      | r/r     | rp/rp   | no       | si       |
| 6532603                     | 3       | 7      | ampliada | nuclear  | no nec.   | grande   | grande   | si       | si       | 2      | 4      | rd/rd   | rp/rp   | no       | no       |
| 6632735                     | 3       | 3      | ampliada | nuclear  | no nec.   | grande   | grande   | si       | si       | 2      | 4      | r/r     | rp/rp   | no       | no       |
| 6732856                     | 3       | 6      | nuclear  | ampliada | no nec.   | grande   | grande   | si       | si       | 2      | 4      | r/r     | irp/irp | no       | no       |
| 6832880                     | 3       | 8      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | chica    | grande   | si       | si       | 2      | 4      | r/r     | rp/rp   | no       | no       |
| 6932983                     | 3       | 6      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | chica    | chica    | si       | si       | 2      | 4      | r/r     | irp/irp | no       | no       |
| 703310                      | 3       | 6      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | chica    | chica    | si       | si       | 3      | 4      | r/r     | rp/rp   | no       | si       |
| 7131395                     | 3       | 4      | ampliada | nuclear  | si d.viv. | grande   | chica    | si       | si       | 6      | 4      | r/r     | rp/rp   | no       | no       |
| 72438                       | 4       | 7      | ampliada | ampliada | si d.viv. | grande   | grande   | si       | si       | 3      | 4      | ird/ird | irp/irp | no       | no       |
| 734105                      | 4       | 7      | ampliada | nuclear  | no nec.   | grande   | grande   | si       | si       | 4      | 4      | r/r     | rp/rp   | no       | no       |
| 744106                      | 4       | 4      | nuclear  | ampliada | no nec.   | grande   | grande   | si       | si       | 3      | 4      | r/r     | irp/irp | no       | no       |
| 754254                      | 4       | 4      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | chica    | chica    | no       | si       | 3      | 3      | r/r     | irp/irp | no       | no       |
| 764258                      | 4       | 3      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | grande   | si       | si       | 3      | 4      | r/r     | irp/irp | no       | no       |
| 774361                      | 4       | 5      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | chica    | chica    | si       | si       | 3      | 4      | r/r     | rp/rp   | no       | no       |
| 784367                      | 4       | 7      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | chica    | chica    | si       | si       | 2      | 4      | r/r     | rp/rp   | no       | no       |
| 794472                      | 4       | 4      | ampliada | nuclear  | no nec.   | chica    | grande   | si       | si       | 2      | 4      | r/r     | irp/irp | no       | no       |
| 804499                      | 4       | 3      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | grande   | si       | si       | 5      | 4      | rd/rd   | rp/rp   | no       | no       |
| 814522                      | 4       | 4      | ampliada | nuclear  | no nec.   | grande   | chica    | no       | si       | 3      | 4      | ird/ird | irp/irp | no       | si       |
| 824595                      | 4       | 4      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | grande   | si       | si       | 3      | 4      | r/r     | irp/irp | no       | no       |
| 834596                      | 4       | 4      | nuclear  | ampliada | no nec.   | grande   | grande   | no       | si       | 2      | 4      | r/r     | rp/rp   | no       | no       |
| 844724                      | 4       | 4      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | grande   | si       | si       | 2      | 4      | r/r     | rp/rp   | no       | no       |

| CODIFICACION DE LA ENCUESTA |         |        |          |          |           |          |          |          |          |        |        |         |         |          |          |
|-----------------------------|---------|--------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------|---------|---------|----------|----------|
| ENCUESTA                    | ESTRATO | VNNP13 | EVAAN14  | EVNA14   | EVNA14a   | EVATV15a | EVNTV15a | EVASV15b | EVNSV15b | VAU15c | VNU15c | VAMV16a | VNMV16a | EVACV16b | EVNCV16b |
| 01130                       | 1       | 5      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | chica    | chica    | si       | si       | 3      | 4      | r/ri    | rp/rc   | no       | no       |
| 02179                       | 1       | 6      | ampliada | ampliada | no d.viv. | grande   | grande   | si       | si       | 5      | 5      | r/rd    | rp/rc   | no       | no       |
| 031124                      | 1       | 3      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | grande   | si       | si       | 3      | 4      | r/rd    | rp/rp   | no       | no       |
| 041158                      | 1       | 4      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | chica    | si       | si       | 3      | 4      | ir/rd   | rp/rp   | no       | no       |
| 051147                      | 1       | 8      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | chica    | grande   | si       | si       | 1      | 4      | r/rd    | rp/rc   | no       | si       |
| 061152                      | 1       | 2      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | chica    | si       | si       | 5      | 4      | ir/rd   | rp/rp   | no       | no       |
| 071172                      | 1       | 4      | ampliada | nuclear  | si d.viv. | grande   | chica    | si       | si       | 2      | 4      | r/ri    | rp/rc   | no       | no       |
| 081187                      | 1       | 5      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | chica    | chica    | si       | si       | 2      | 4      | r/rd    | rp/rc   | no       | no       |
| 091343                      | 1       | 7      | ampliada | nuclear  | no nec.   | chica    | grande   | si       | si       | 2      | 4      | ir/rd   | rp/rp   | no       | no       |
| 101344                      | 1       | 5      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | chica    | si       | si       | 2      | 4      | ir/in   | rp/rp   | no       | no       |
| 1124                        | 2       | 3      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | chica    | si       | si       | 5      | 4      | r/rd    | rp/rc   | si       | si       |
| 1227                        | 2       | 5      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | chica    | grande   | si       | si       | 2      | 5      | r/rd    | rp/rc   | no       | no       |
| 132180                      | 2       | 4      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | grande   | no       | si       | 1      | 4      | ir/in   | rp/rp   | no       | no       |
| 142205                      | 2       | 3      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | chica    | grande   | no       | si       | 1      | 4      | ir/rd   | rp/rp   | no       | no       |
| 152309                      | 2       | 1      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | chica    | grande   | si       | si       | 2      | 5      | r/n     | rp/rp   | no       | no       |
| 162466                      | 2       | 3      | ampliada | nuclear  | si d.viv. | grande   | chica    | si       | si       | 10     | 4      | r/rd    | rp/rc   | no       | no       |
| 172499                      | 2       | 8      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | grande   | si       | si       | 2      | 4      | ir/in   | rp/rp   | no       | no       |
| 182625                      | 2       | 3      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | grande   | si       | si       | 2      | 4      | r/n     | rp/rp   | no       | no       |
| 192886                      | 2       | 1      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | chica    | grande   | si       | si       | 1      | 3      | rp/rp   | rp/rp   | no       | no       |
| 202991                      | 2       | 3      | ampliada | nuclear  | no d.viv. | grande   | chica    | si       | si       | 5      | 4      | ir/rd   | rp/rp   | no       | no       |
| 2121058                     | 2       | 9      | nuclear  | ampliada | no nec.   | chica    | chica    | si       | si       | 1      | 4      | r/rd    | rp/rp   | no       | si       |
| 2221102                     | 2       | 3      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | chica    | grande   | si       | si       | 2      | 4      | ir/in   | rp/rp   | no       | no       |
| 2321181                     | 2       | 5      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | chica    | grande   | si       | si       | 2      | 4      | r/ri    | rp/rc   | no       | no       |
| 2421267                     | 2       | 6      | ampliada | nuclear  | si d.viv. | grande   | chica    | si       | si       | 2      | 4      | r/n     | rp/rp   | no       | no       |
| 2521320                     | 2       | 1      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | grande   | si       | si       | 2      | 4      | ir/in   | rp/rp   | no       | no       |
| 2621400                     | 2       | 4      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | chica    | grande   | no       | si       | 2      | 4      | ir/rd   | rp/rp   | no       | si       |
| 2721489                     | 2       | 4      | ampliada | ampliada | no nec.   | grande   | chica    | si       | si       | 4      | 4      | ir/rd   | rp/rp   | si       | si       |
| 2821515                     | 2       | 5      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | grande   | si       | si       | 2      | 6      | ir/rd   | rp/rp   | no       | no       |
| 2921557                     | 2       | 5      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | chica    | grande   | si       | si       | 2      | 4      | r/rd    | rp/rc   | no       | no       |
| 3021570                     | 2       | 3      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | chica    | si       | si       | 5      | 4      | r/ri    | rp/rc   | no       | no       |
| 3121617                     | 2       | 8      | ampliada | ampliada | no nec.   | grande   | chica    | si       | si       | 5      | 4      | r/rd    | rp/rp   | si       | si       |
| 3221631                     | 2       | 3      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | chica    | chica    | si       | si       |        | 4      |         | rp/rp   | no       | no       |
| 3321842                     | 2       | 3      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | chica    | si       | si       | 2      | 4      | r/n     | rp/rc   | no       | no       |
| 3421920                     | 2       | 6      | ampliada | nuclear  | si d.viv. | chica    | grande   | no       | si       | 1      | 4      | r/rd    | rp/rp   | no       | no       |
| 353312                      | 3       | 5      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | chica    | grande   | no       | si       | 1      | 4      | ir/rd   | rp/rp   | no       | no       |
| 363634                      | 3       | 4      | ampliada | nuclear  | si d.viv. | grande   | chica    | si       | si       | 2      | 4      | r/n     | rp/rc   | no       | no       |
| 373685                      | 3       | 6      | ampliada | nuclear  | no nec.   | grande   | chica    | si       | si       | 5      | 4      | ir/in   | rp/rp   | no       | no       |
| 383696                      | 3       | 5      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | chica    | no       | si       | 2      | 4      | ir/in   | rp/rp   | no       | no       |
| 393743                      | 3       | 1      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | chica    | si       | si       | 4      | 4      | ir/ri   | rp/rp   | no       | no       |
| 403764                      | 3       | 3      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | chica    | chica    | si       | si       | 2      | 4      | ir/rd   | rp/rc   | no       | no       |
| 413956                      | 3       | 2      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | chica    | no       | si       | 1      | 4      | ir/in   | rp/rp   | no       | no       |
| 4231049                     | 3       | 2      | nuclear  | nuclear  | no nec.   | grande   | chica    | si       | si       | 5      | 4      | r/n     | rp/rc   | no       | no       |

## CODIFICACION DE LA ENCUESTA

| ENCUESTA | ESTRATO | VAPV17 | EVNPV17   | EVAMP18  | EVNPM18 | EOV19     | EVNPF21    | EVNDV21    | EVNEE21    | EVNFV21    | EVNCV21    | EVNSV21    | EVNOT21    | EVVC22   |
|----------|---------|--------|-----------|----------|---------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|
| 4331107  | 3       |        | sig. pag. | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no       |
| 4431298  | 3       | 150    | sig. pag. | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | venderia |
| 4531333  | 3       |        | sig. pag. | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | no obtv.   | no h. cam. | no obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no       |
| 4631528  | 3       | 3500   | sig. pag. | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | no obtv.   | no h. cam. | si obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no       |
| 4731533  | 3       |        | liquidada | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no       |
| 4831631  | 3       | 30     | liquidada | no daban | 0       | direc. pr | no obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no       |
| 4931750  | 3       | 1250   | liquidada | 20       | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no       |
| 5031760  | 3       | 300    | sig. pag. | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no obtv.   | no obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no       |
| 5131770  | 3       | 0      | sig. pag. | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | no obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no       |
| 5231814  | 3       | 50     | sig. pag. | no daban | 15      | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no h. cam. | no h. cam. | no h. cam. | no       |
| 5331887  | 3       | 1000   | liquidada | no daban | 10      | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no       |
| 5431950  | 3       | 7000   | sig. pag. | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no obtv.   | no obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no       |
| 5532001  | 3       |        | liquidada | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no       |
| 5632064  | 3       | 2000   | sig. pag. | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no       |
| 5732085  | 3       | 25     | sig. pag. | no daban | 15      | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no       |
| 5832123  | 3       | 200    |           | no daban | 15      | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no       |
| 5932148  | 3       | 300    | sig. pag. | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no       |
| 6032262  | 3       | 500    | liquidada | no daban | 10      | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no       |
| 6132264  | 3       | 3000   | liquidada | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no       |
| 6232279  | 3       | 50     | liquidada | no daban | 10      | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no       |
| 6332341  | 3       | 100    | liquidada | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no       |
| 6432445  | 3       | 120    | liquidada | no daban | 0       | indirect. | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | venderia |
| 6532603  | 3       | 0      | liquidada | no daban | 20      | indirect. | si obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no h. cam. | no h. cam. | si obtv.   | no       |
| 6632735  | 3       | 1000   | liquidada | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no       |
| 6732856  | 3       | 1000   | liquidada | 15       | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no       |
| 6832880  | 3       | 5000   | sig. pag. | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | no obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no       |
| 6932983  | 3       | 50000  | sig. pag. | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no obtv.   | no obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | venderia |
| 703310   | 3       | 50     | liquidada | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | si       |
| 7131395  | 3       |        | liquidada | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | no obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no       |
| 72438    | 4       | 300000 | liquidada | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | no obtv.   | si obtv.   | no obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no       |
| 734105   | 4       | 0      | 400000    | no daban | 0       | indirect. | no obtv.   | no obtv.   | no obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | si       |
| 744196   | 4       | 350    | sig. pag. | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | no obtv.   | no obtv.   | no obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no       |
| 754254   | 4       | 50     | sig. pag. | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no       |
| 764258   | 4       |        | sig. pag. | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no       |
| 774361   | 4       | 20     | sig. pag. | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | si obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no       |
| 784367   | 4       | 150    | sig. pag. | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no       |
| 794472   | 4       | 3500   | liquidada | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | no obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | venderia |
| 804499   | 4       | propio | liquidada | propio   | 15      | indirect. | no h. cam. | no h. cam. | no h. cam. | no h. cam. | no h. cam. | no h. cam. | no h. cam. | no       |
| 814522   | 4       | 300    | sig. pag. | no daban | 5       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | no obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no       |
| 824595   | 4       | 500    | sig. pag. | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no       |
| 834596   | 4       | 23     | sig. pag. | no daban | 0       | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | no obtv.   | si obtv.   | no obtv.   | si obtv.   | no h. cam. | no       |
| 844724   | 4       | 2500   | sig. pag. | no daban | 10      | direc. pr | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | si obtv.   | no obtv.   | no h. cam. | no h. cam. | no       |