

300603

13

24



**UNIVERSIDAD LA SALLE**  
**ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA**  
INCORPORADA A LA U.N.A.M.

**“CENTRO ASISTENCIAL DE LA TERCERA EDAD”**

TESIS PROFESIONAL  
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

**ARQUITECTO**

PRESENTA  
PEDRO VAZQUEZ ESTUPIÑAN

ASESOR:  
ARQ. OSCAR CASTRO ALMEIDA

MEXICO, D. F. 1996

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Dedico este esfuerzo a mi esposa  
Wendy, a mis hijos Pedro y Rodrigo

a mis papás, hermanos y familiares  
que me han apoyado incondicionalmente.

## SINODALES

ARQ. OSCAR CASTRO ALMEIDA

ARQ. RAUL VAZQUEZ BENITEZ

ARQ. JESUS VALDIVIA DE ALBA

ARQ. ROXANA DONNA DIEU CASTELLANOS

ARQ. OSCAR GONSENHEIM PAILLES



¿DE QUE SIRVE SEGUIR EXTENDIENDO LA VIDA HUMANA,  
SI AL MISMO TIEMPO, DEJAMOS DE EXTENDER LAS  
OPORTUNIDADES PARA QUE LA VIDA SIGA TENIENDO  
SIGNIFICADO?

## INDICE

- 1- INTRODUCCION
- 2- ANTECEDENTES
3. OBJETIVO
4. MARCO DE REFERENCIA
5. ESTADISTICAS
  - 5.1 ESTADISTICAS DE CRECIMIENTO
  - 5.2 DEMANDA TEORICA
- 6- LOCALIZACION
  - 6.1 INFRAESTRUCTURA URBANA
  - 6.2 TERRENO
- 7- PROGRAMA ARQUITECTONICO
  - 7.1 ANALISIS DEL PROGRAMA
  - 7.2 DIAGRAMA GRAL. DE FUNCIONAMIENTO
  - 7.3 DIAGRAMAS PARTICULARES
- 8- PREMISAS DE DISEÑO
- 9- PROYECTO ARQUITECTONICO
- 10- BIBLIOGRAFIA



## INTRODUCCION

LA SENECTUD EN SU CONCEPTO ACTUAL, IMPLICA NO SOLO CAMBIOS FISICOS QUE SE PRODUCEN EN EL ORGANISMO DEL HOMBRE POR ACCION DEL TIEMPO, SINO TAMBIEN MODIFICACIONES DE CARACTER PSICOLOGICO Y DE ACTIVIDADES MOTIVADAS POR UN MEDIO AMBIENTE QUE CON FRECUENCIA SE TORNA IRREFLEXIVO, APATICO Y HASTA AGRESIVO PARA LAS PERSONAS QUE POR SU EDAD AVANZADA, LOS CONSIDERAN IMPRODUCTIVOS Y EN CONSECUENCIA INUTILES PARA UNA SOCIEDAD CADA VEZ MAS COMPLEJA Y DISPERSA EN SUS RESPONSABILIDADES DE SOLIDARIDAD SOCIAL.

SE ESTA PLENAMENTE CONVENCIDO DE QUE CUANTO SE HAGA POR OBTENER LA PARTICIPACION DE LAS PERSONAS MAHORES DE 60 AÑOS EN OCUPACIONES Y ACTIVIDADES PROPIAS Y DE QUE SE LOGRE DESARROLLAR CONCIENCIA EN LA SOCIEDAD Y EN LA FAMILIA SOBRE LA NECESIDAD DE ATENDER A LOS ANCIANOS, TRAERA COMO CONSECUENCIA MANTENERLOS ACTIVA Y PRODUCTIVAMENTE INCORPORADOS A SU MEDIO SOCIAL Y FAMILIAR.



EN ESTAS CONDICIONES , EL ESTADO MEXICANO HA VENIDO RESCATANDO PROGRESIVAMENTE LA DIGNIDAD DEL ANCIANO CON UNA SERIE DE DISPOSICIONES JURIDICAS QUE LE GARANTICEN SERVICIOS DE ASISTENCIA SOCIAL , FUNDAMENTALMENTE PARA AQUELLOS QUE SE ENCUENTRAN EN ESTADO DE MARGINACION , ABANDONO O DESAMPARO .

ESTA NECESIDAD DE ATENDER LA PROBLEMATICA INTEGRAL DE LA POBLACION ANCIANA DE MEXICO , HA LLEVADO A EJECUTAR UNA POLITICA GUBERNAMENTAL QUE TIENE POR OBJETO LA SOLUCION DE SUS PROBLEMAS Y LA OBTENCION DE SU BIENESTAR INTEGRAL ; POLITICA QUE BASICAMENTE CONSISTE EN LA ORGANIZACION Y EJECUCION DE PROGRAMAS ASISTENCIALES \* DICHS PROGRAMAS CONTEMPLAN LA CREACION DE ESTABLECIMIENTOS EN DONDE DAR ASISTENCIA A LAS PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS .

\* PROGRAMAS ASISTENCIALES DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD (INSEN) ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO DE LA SECRETARIA DE SALUD .





## ANTECEDENTES

LA PRIMERA INICIATIVA QUE SE CONOCE SE DA DURANTE EL VIRREYNATO EN MEXICO, DONDE LA IGLESIA SOCORRIA A LOS ANCIANOS NECESITADOS.

EN EUROPA A PRINCIPIOS DEL SIGLO XVII DIFERENTES INSTITUCIONES DE CARIDAD, SE PREOCUPABAN POR PROCURAR A LOS ANCIANOS UNA VIDA MENOS DIFICIL Y PARA ESTO SE FUNDARON HOSPITALES Y ASILOS. EN MEXICO EN 1773, FERNANDO ORTIZ CORTES, SE PREOCUPO Y PENSÓ EN LA NECESIDAD DE PROPORCIONAR ALBERGUES PARA AQUELLOS ANCIANOS QUE DEAMBULABAN POR LAS CALLES.

EN 1774 SE INAUGURO EL PRIMER ESTABLECIMIENTO DE BENEFICIENCIA EN MEXICO. COMO CONSECUENCIA DE ESTA INQUIETUD, AL CUAL SE DENOMINO "ASILO DE MENESTEROSOS".

DURANTE LA GUERRA DE INDEPENDENCIA, Y COMO CONSECUENCIA DE CAMBIOS SOCIALES, LA PREOCUPACION POR LA ASISTENCIA A LOS ANCIANOS ES REELEGADA A UN SEGUNDO PLANO, ES UN PERIODO DE CONTINUO CAMBIO EN EL CUAL EXISTEN PROBLEMAS DE MAYOR IMPORTANCIA QUE EL DE LOS ANCIANOS. ES HASTA



1910 QUE SE ESTABLECE LA BENEFICENCIA PUBLICA. EN 1919, EN EL LOCAL ANEXO A LA CARCEL DE BELEM, SE ESTABLECE UNA INSTITUCION DE ASISTENCIA QUE BRINDABA LUGAR PARA PASAR LA NOCHE Y OBTENER UN POCO DE COMIDA, SIN ESTABLECER SU RESIDENCIA EN EL. EN SU MAYORIA ACUDIAN ANCIANOS INDIGENTES. EN 1934 SE CONSTRUYE EN COYOACAN UN EDIFICIO PARA LA ASISTENCIA, POR OTRA PARTE, EL FILANTROPO VICENTE GARCIA TORRES, HACIA 1936 AYUDA A CONSTRUIR UN ASILO QUE LLEVA SU NOMBRE, EL CUAL SE INAUGURA EN 1940 (ACTUALMENTE DE LA S.S.A.)

ES EL AÑO DE 1979 EN DONDE POR DECRETO PRESIDENCIAL SE CREA EL INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD, ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO DE LA SECRETARIA DE SALUD, CUYO OBJETIVO ES EL DE ATENDER, AYUDAR Y ORIENTAR ASI COMO PROTEGER A LA VEJEZ MEXICANA. DESDE ENTONCES A LA FECHA SE HAN VENIDO HACIENDO ALBERGUES, CENTROS CULTURALES, ETC. ATENDIDOS EN SU MAYORIA POR DIVERSOS ORGANISMOS DEDICADOS AL CUIDADO DE LOS ANCIANOS COMO SON: INSEN, ISSTE, IMSS, INICIATIVA PRIVADA, PATRONATOS Y ASOCIACIONES PRIVADAS.



UNIVERSIDAD LA SALLE escuela mexicana de arquitectura

centro asistencial de la tercera edad

TOLUCA, EDO. DE MEXICO

hoja

ANTECEDENTES

pedro vázquez estupiñán

5

## OBJETIVO

EL OBJETIVO DE ESTE TRABAJO DE TESIS, ES EL DE AMPLIAR EL PANORAMA DE INSTALACIONES ADECUADAS PARA MEJORAR LA CONDICION DEL ANCIANO EN MEXICO Y LA POSIBILIDAD DE ESTABLECER UN EJEMPLO QUE PERMITA LA MULTIPLICACION DE PROYECTOS SIMILARES.

ES ASI QUE SE PROPONE UN CENTRO DE ASISTENCIA INTEGRAL PARA PERSONAS MAJORES DE 60 AÑOS CUYA PRINCIPAL CARACTERISTICA SERA LA DE ESTABLECER UN CENTRO DE PRODUCCION POR MEDIO DEL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y PROGRAMAS ACORDES A LAS CARACTERISTICAS FISICAS, INTELLECTUALES Y CULTURALES DE LA POBLACION, QUE GARANTICEN LA AUTOSUFICIENCIA ECONOMICA DE LAS PERSONAS, ASI COMO DE LA INSTITUCION Y LA INTEGREN AL APARATO PRODUCTIVO DE LA SOCIEDAD Y LE PROCUREN SU BIENESTAR INTEGRAL.

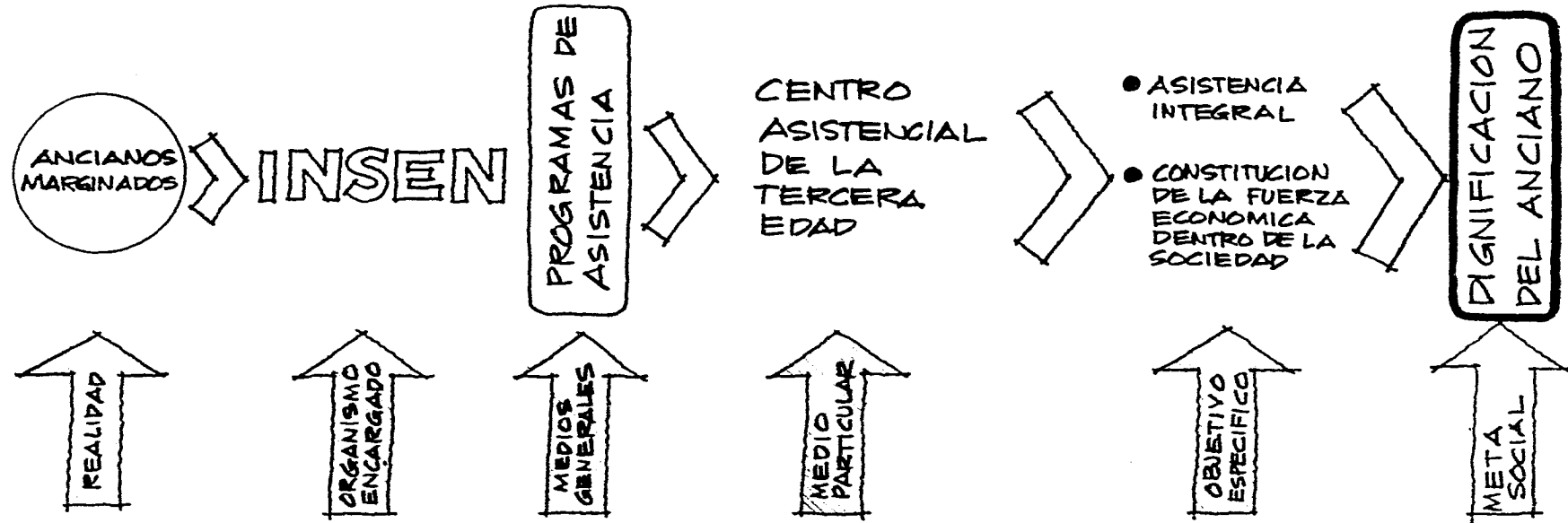
EL BRINDAR LA OPORTUNIDAD DE TRABAJO A LAS PERSONAS MAJORES DE 60 AÑOS, FISICA Y MENTALMENTE SANOS, TENDRA COMO CONSECUENCIA LA SOLUCION DE UNO DE LOS PROBLEMAS FUNDA



MENTALES DEL ANCIANO, QUE ES EL DETERIORO MENTAL, AL SENTIRSE INUTIL, LO QUE PROVOCA UN RECHAZO ANTE LA SOCIEDAD COMO PERSONA PRODUCTIVA POR LO QUE SE VIE CERRADA TODA POSIBILIDAD DE EMPLEO, DADA SU CONDICION DE EDAD AVANZADA. ¿ PERO CUANTAS PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS SON AUN CAPACES DE TENER UNA VIDA PRODUCTIVA? ESTA PROPUESTA NO PRETENDE DAR UNA SOLUCION TOTAL A LOS PROBLEMAS DE LA VEJEZ, ES EL ATENDER UNO DE LOS MAS IMPORTANTES QUE ES EL DE LA MARGINACION DEL ANCIANO EN LOS CENTROS DE TRABAJO POR LO QUE ES IMPORTANTE CONSTITUIR CENTROS DIRIGIDOS Y OPERADOS POR PERSONAS MAIORES DE 60 AÑOS.

PARA SUSTENTAR ESTA TESIS, ASI COMO PARA LA CONFIGURACION DE UN PROGRAMA ARQUITECTONICO SE TOMARON EN CUENTA LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES GENERALES QUE SON EL MARCO DE REFERENCIA Y EL RESULTADO DE LAS INVESTIGACIONES REALIZADAS A TRAVES DE ENTREVISTAS CON ESPECIALISTAS, CONSULTAS BIBLIOGRAFICAS, VISITAS A CENTROS DE ASISTENCIA, ESTADISTICAS GENERALES Y CONCLUSIONES PARTICULARES.





LA CREACION DEL CENTRO ASISTENCIAL DE LA TERCERA EDAD PERMITIRA LA SOLUCION DE UNA SITUACION DESFAVORABLE POR UN GRUPO MARGINADO DE NUESTRA SOCIEDAD Y PROYECTARA ANTE ESTA, LA IMAGEN VERDADERA DEL ANCIANO CON DIGNIDAD.



¿A QUIEN ESTA DIRIGIDO?  
EL CENTRO ASISTENCIAL DE LA TERCERA EDAD  
ESTA DIRIGIDO A PERSONAS MAHORES DE 60 AÑOS,  
DE ESCASOS RECURSOS, CUYAS CARACTERISTICAS  
FISICAS Y MENTALES LES PERMITAN VALERSE POR  
SI MISMOS, LO QUE PERMITIRA UNA RELACION MAS  
ARMONICA ENTRE LOS USUARIOS DEL CENTRO, YA  
QUE ESTA COMPROBADO QUE AL HABER GRUPOS CON  
CARACTERISTICAS DIVERSAS SE CREA UN CONFLICTO  
QUE ACRECENTA LAS POSIBILIDADES DE DETERIORO DE  
LAS PERSONAS SANAS.

SELECCION DE PERSONAL  
PARA SELECCIONAR DEBIDAMENTE A LOS ASPIRANTES  
AL CENTRO, SE PRETENDE ESTABLECER UN COMITE  
DE ESPECIALISTAS (TRABAJADORAS SOCIALES, GERON-  
TOLOGOS, GERIATRAS Y PSICOLOGOS) QUE PUEDAN  
EVALUAR LAS CONDICIONES DE LAS PERSONAS  
PARA DE ESTA MANERA, EN CASO DE NO SER  
POSIBLE SU INCLUSION EN EL CENTRO, PUEDAN  
SER CANALIZADAS A LA DEPENDENCIA ADE-  
CUADA.



UNIVERSIDAD LA SALLE escuela mexicana de arquitectura

centro asistencial de la tercera edad

TOLUCA, EDO. DE MEXICO

pedro vázquez estupiñán

MARCO DE  
REFERENCIA

hoja

9

## CAPACIDAD

EN PRIMER LUGAR HAY QUE ANALIZAR LA CANTIDAD DE USUARIOS CONVENIENTE EN LAS INSTITUCIONES DE ASISTENCIA AL ANCIANO.

EXISTEN EN MEXICO ALBERGUES QUE DAN CABIDA A GRUPOS NO MAIORES DE 40 PERSONAS Y OTROS QUE LLEGAN A SER DE HASTA 350 PERSONAS. EN EL PRIMER CASO, NORMALMENTE LOS ESPACIOS SON REDUCIDOS Y LAS INSTALACIONES LIMITADAS DADO LO INCOSTEABLE QUE RESULTA PARA UN GRUPO TAN PEQUEÑO, SIN EMBARGO LA ATENCION ES MAS PERSONAL, ELEMENTO INDISPENSABLE DADO QUE EL ANCIANO ENCUENTRA UN AMBIENTE DE INTIMIDAD, ES DECIR LA COMUNIDAD FORMA UNA NUEVA FAMILIA. EN LOS ALBERGUES QUE SOBREPASAN LOS 150 INTER-NOS HAY UN MEJOR APROVECHAMIENTO DE LAS INSTALACIONES, PERO LA VIDA DEL CENTRO PRESENTA MAIORES PROBLEMAS DE INTEGRACION COMUNITARIA Y EXISTE UN MENOR CONTROL Y CAPACIDAD DE ATENDER AL ANCIANO. DE TAL SUERTE QUE SE PROPONE UNA COMUNIDAD DE 150 ANCIANOS DE LOS CUALES 50 SERAN RESIDENTES, ES DECIR,



PODRAN HACER USO DE TODAS LAS INSTALACIONES CON QUE CUENTA EL CENTRO, PERO NO PERNOCTARAN EN EL, Y TODOS SERAN INTERNOS, LOS CUALES ADEMAS DE LO ANTERIOR Y PREVIA EVALUACION DE SU SITUACION, SE LES BRINDARA EL ALOJAMIENTO.

EN LA ESTADISTICA DE LOS ALBERGUES PARA ANCIANOS EXISTE UNA RELACION MAJOR DE MUJERES (60% aproximadamente) QUE DE HOMBRES (40%) POR LO QUE EL PROGRAMA ARQUITECTONICO DEBERA CONTEMPLAR ESTA SITUACION.

DE LOS PLANTEAMIENTOS ANTERIORES SE DESPRENDE EL HECHO DE QUE EL CENTRO NO PRESENTARA UN CRECIMIENTO A FUTURO.





## ESTADÍSTICAS

LA POBLACION DE LA TERCERA EDAD, CONSIDERADA COMO LA DE 60 AÑOS Y MAS, ASCEN-  
DIO EN MARZO DE 1990 A CASI 5 MILLONES DE  
PERSONAS QUE REPRESENTAN EL 6.1% DE LA PO-  
BLACION TOTAL DEL PAIS, PROPORCION QUE SUPERA  
LA ALCANZADA EN 1970, DE 5.6%. EN NUMEROS  
ABSÓLUTOS, EL AUMENTO EN ESE PERIODO FUE DE  
2.3 MILLONES DE PERSONAS, EQUIVALENTE A UNA TASA  
DE CRECIMIENTO MEDIO ANUAL DE 3.1%, SUPERIOR  
A LA REGISTRADA POR LA POBLACION TOTAL EN E-  
SOS VEINTE AÑOS, DE 2.6%.

DEBIDO A QUE LA MORTALIDAD ES MAYOR EN  
LOS HOMBRES QUE EN LAS MUJERES, EN LA TERCERA  
EDAD HAY 112 MUJERES POR CADA 100 HOMBRES.

LA ESPERANZA DE VIDA HA AUMENTADO DE  
MÁNERA CONSIDERABLE, SI SE TOMA EN CUENTA  
QUE EN EL AÑO DE 1930 ESTA ERA DE 36.9 AÑOS,  
MIENTRAS QUE EN 1970 AUMENTO A 61.9 Y EN  
1990 LLEGO A 69 AÑOS Y SE ESPERA QUE PARA  
EL AÑO 2000 REBASE LOS 70 AÑOS



EVOLUCION DE LA POBLACION DE 60 AÑOS Y MAS

AÑO	POBLACION TOTAL	POBLACION DE 60 AÑOS Y MAS	% DE LA POBLACION
1950	25,791,017	1,419,685	5.50
1970	48,225,238	2,709,238	5.62
1990	81,249,645	4,988,158	6.14

POBLACION MEXICANA MAYOR DE 60 AÑOS POR ENTIDAD FEDERATIVA. (CON MAYOR POBLACION)

ENTIDAD FEDERATIVA	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
DISTRITO FEDERAL	586,983	244,069	342,914
EDO. DE MEXICO	450,921	213,063	237,858
VERACRUZ	386,411	182,793	203,618
JALISCO	362,470	167,417	195,053
PUEBLA	271,533	125,215	146,318

PARTICIPACION ECONOMICA DE LA POBLACION DE 60 AÑOS

GRUPOS DE EDAD	POBLACION ACTIVA	HOMBRES	MUJERES
TOTAL	1,428,449	1,252,420	176,029
60-64 AÑOS	606,294	529,802	78,492
65 años y más	822,155	724,618	97,537



ESTAN REGISTRADOS EN EL INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD 124 ALBERGUES PARA ANCIANOS DE LOS CUALES 70 SON DEL INTERIOR DEL PAIS Y 54 DEL D.F. Y SU AREA CONURBADA. LA CAPACIDAD DE ATENCION ES DE APROXIMADAMENTE 9500 PERSONAS. EN EL EDO. DE MEXICO SE ENCUENTRAN REGISTRADOS 13 ALBERGUES CON UN CUPO DE 800 ANCIANOS. DE LA POBLACION MAYOR DE 60 AÑOS DE 4,988,158 EXISTE UNA DEMANDA TEORICA DE ALBERGUE DE UN 13% ES DECIR 648,460 PERSONAS.

DEMANDA TEORICA *	
ANCIANOS CON PROBLEMAS FISICOS Y MENTALES	9%
ANCIANOS CON FALTA DE INTERES	24%
ANCIANOS CUIDADOS POR SUS FAMILIARES	26%
ANCIANOS ACTIVOS	28%
TOTAL	87%

$100\% - 87\% = 13\%$  DEMANDA TEORICA  
 ES DECIR EN LA REPUBLICA MEXICANA EXISTE UNA DEMANDA DE **638,960** QUE REQUIEREN DE ASISTENCIA Y DE **57,819** EN EL EDO DE MEXICO.

\* DATOS PARA OBTENER DEMANDA TEORICA DEL PROGRAMA DE SOLIDARIDAD CON EL ANCIANO.



ESTADÍSTICAS DE CRECIMIENTO REPUBLICA MEXICANA Y EDO. DE MEXICO

	AÑO	POBLACION GENERAL	MAYORES DE 60 AÑOS	DEMANDA TEORICA 13%	DEMANDA POR ATENDER	DEMANDA ATENDIDA
REPUBLICA MEXICANA	1980	67,382,581	4,142,916	538,574	530,574	8000
	1985	78,248,100	4,773,134	620,507	611,807	8700
	1990	81,249,645	4,988,158	648,460	638,960	9500
EDO. DE MEXICO	1980	7,545,622	326,228	42,409	41,859	550
	1985	8,045,692	419,985	54,598	53,889	700
	1990	9,815,795	480,921	58,619	57,819	800

POBLACION DE 60 AÑOS Y MAS ECONOMICAMENTE INACTIVA , 1990

ENTIDAD	POBLACION	ESTUDIANTES	QUEHACERES DEL HOGAR	JUBILADOS Y PENSIONADOS	OTROS
DISTRITO FEDERAL	433,780	1,160	252,505	120,888	59,257
EDO. DE MEXICO	321,840	1,156	207,697	49,061	63,926
VERACRUZ	259,975	527	166,240	37,455	55,753
JALISCO	260,440	750	159,571	36,253	63,866
PUEBLA	183,705	507	120,241	20,758	42,199

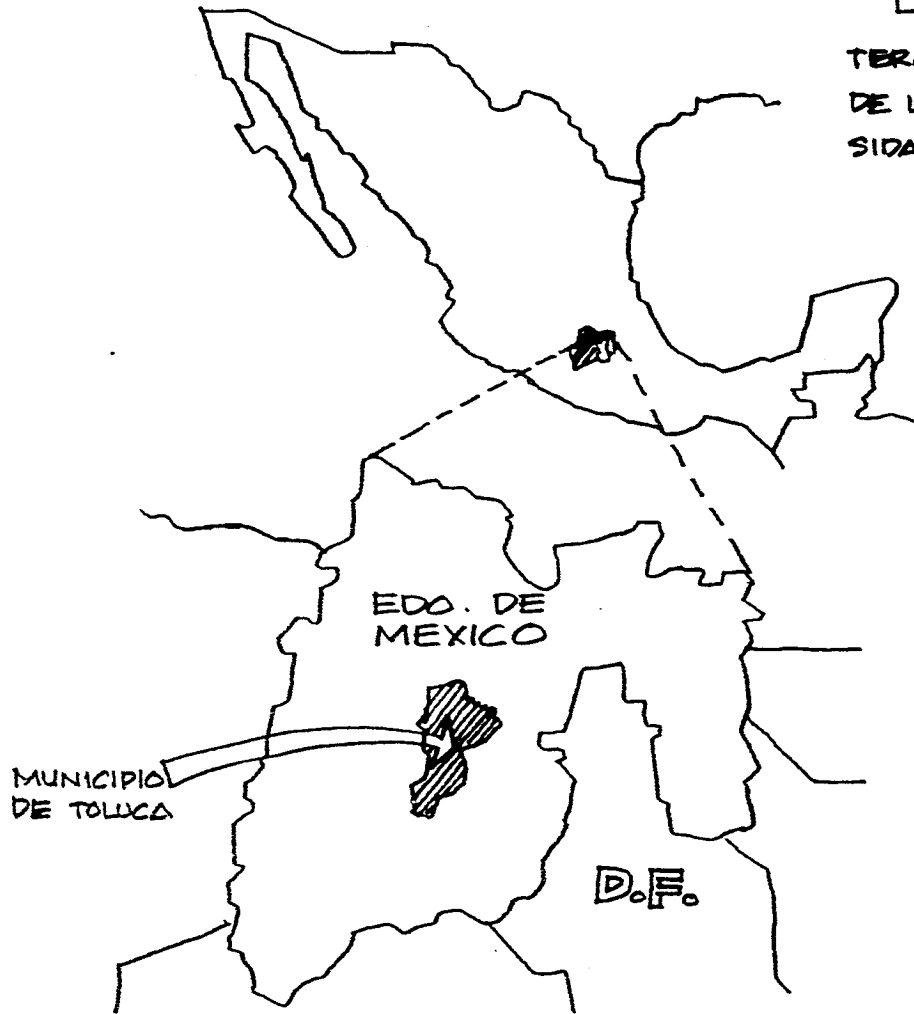
FUENTE: INEGI, XI CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA, 1990

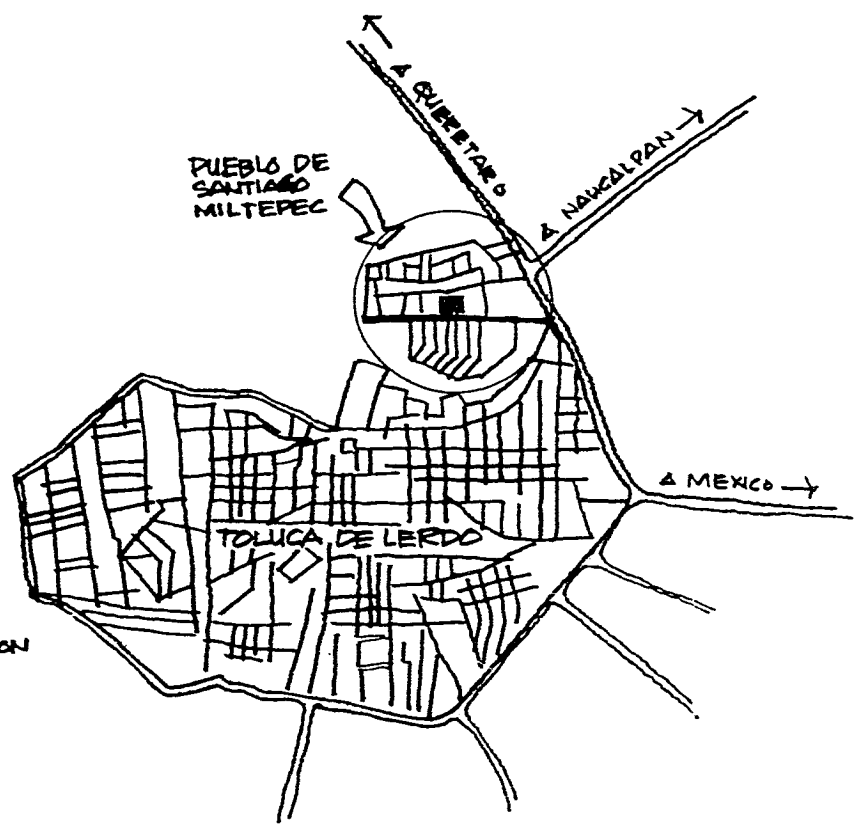
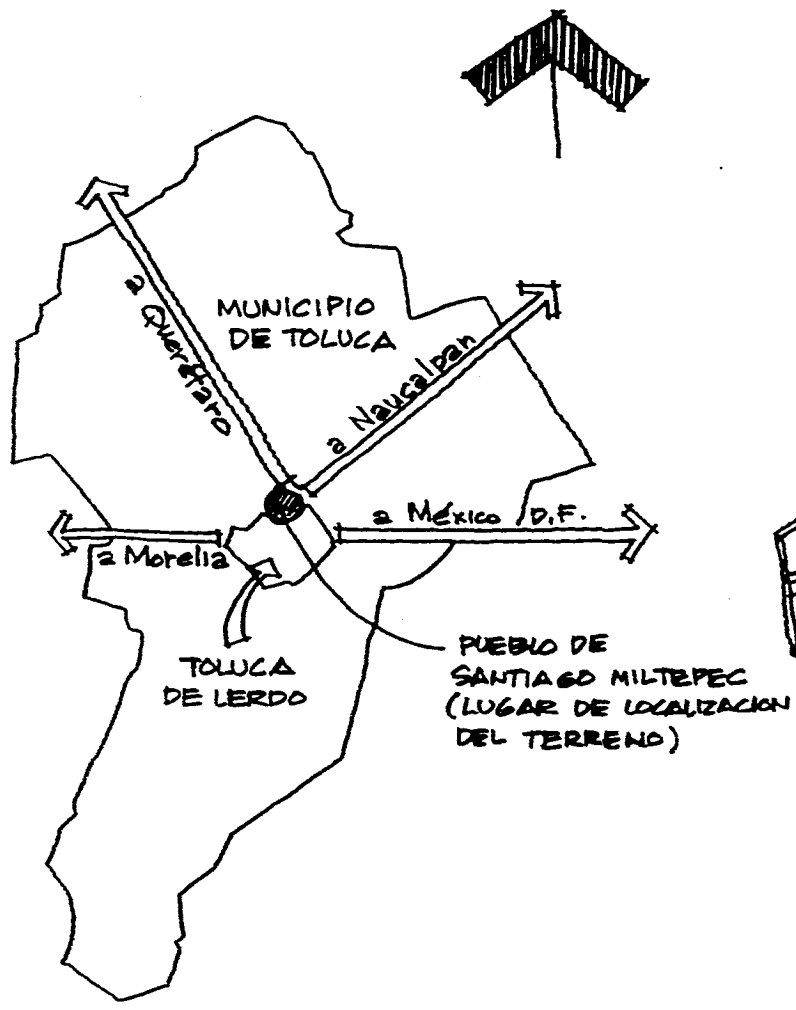


## UBICACION

LA UBICACION DEL CENTRO ASISTENCIAL DE LA TERCERA EDAD, SE PROPONE EN LA CD. DE TOLUCA DE LERDO RESPONDIENDO A LAS SIGUIENTES NECESIDADES:

- EN EL EDO. DE MEXICO SE PRESENTA LA 2A. MAYOR CONCENTRACION DE POBLACION DE 60 AÑOS Y MAS.
- EN LA CD. DE TOLUCA SE ENCUENTRAN REGISTRADOS UNICAMENTE 3 ALBERGUES.
- SE TRATA DE UN IMPORTANTE CENTRO URBANO DONDE EL PROBLEMA DE LA MARGINACION DEL ANCIANO ES MAS ACENTUADO.
- EN ATENCION A LA POLITICA GUBERNAMENTAL DE DESCENTRALIZACION EN EL AREA METROPOLITANA
- CONSTITUYE EL PRINCIPAL CENTRO URBANO DEL ESTADO, DEBIDO A LAS FUENTES DE EMPLEO, SERVICIOS MEDICOS, VIAS DE COMUNICACION, EDUCATIVOS Y CULTURALES; POR LO TANTO EXISTE UN CONSTANTE AUMENTO DE LA POBLACION Y NECESIDAD DE SERVICIOS.





UNIVERSIDAD LA SALLE escuela mexicana de arquitectura

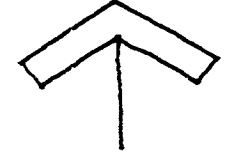
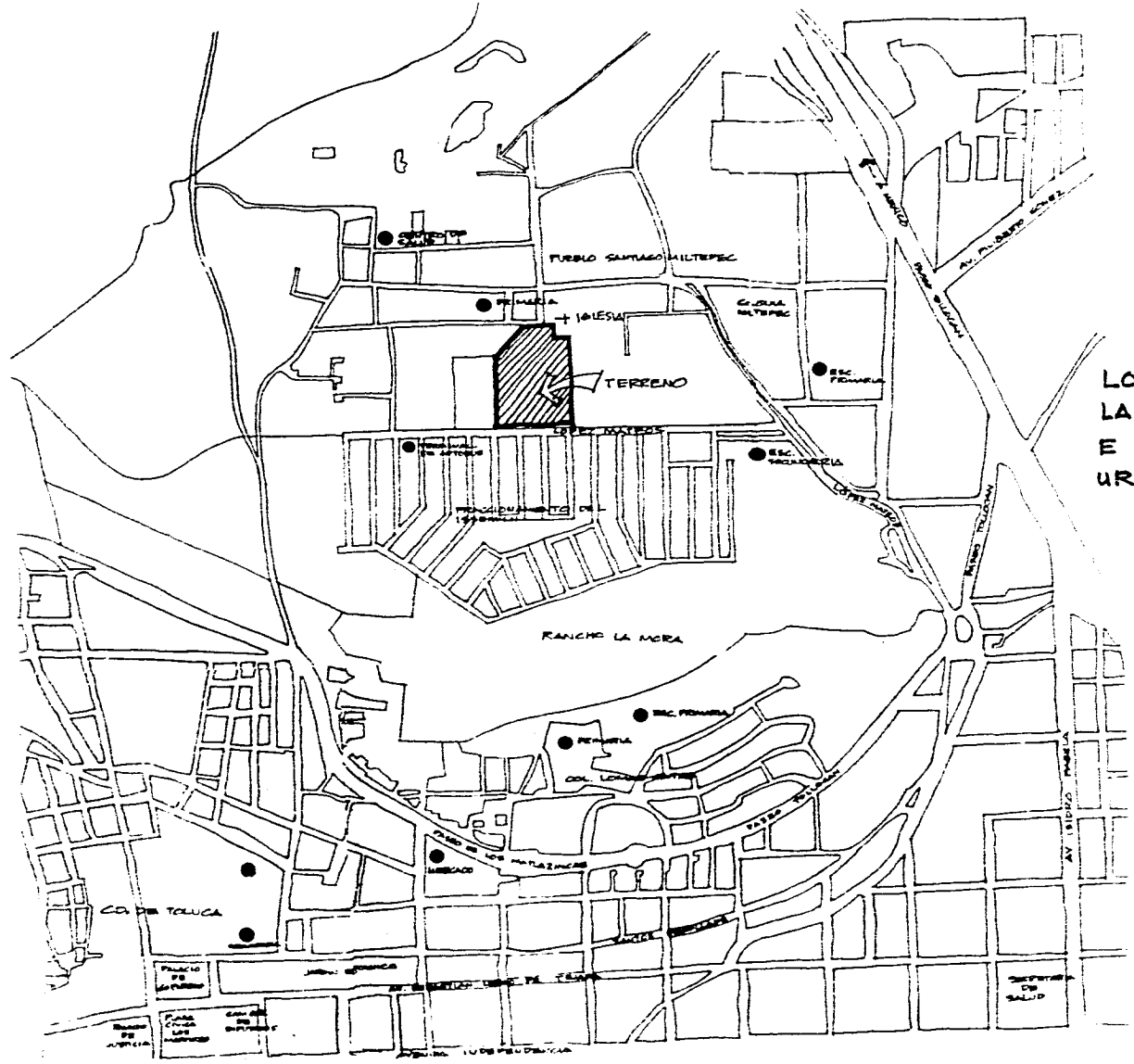
hoja  
17

UBICACION

centro asistencial de la tercera edad

TOLUCA, EDO. DE MEXICO      pedro vázquez estupiñán

UNIVERSIDAD LA SALLE



LOCALIZACION EN LA CD. DE TOLUCA E INTRA ESTRUCTURA URBANA.



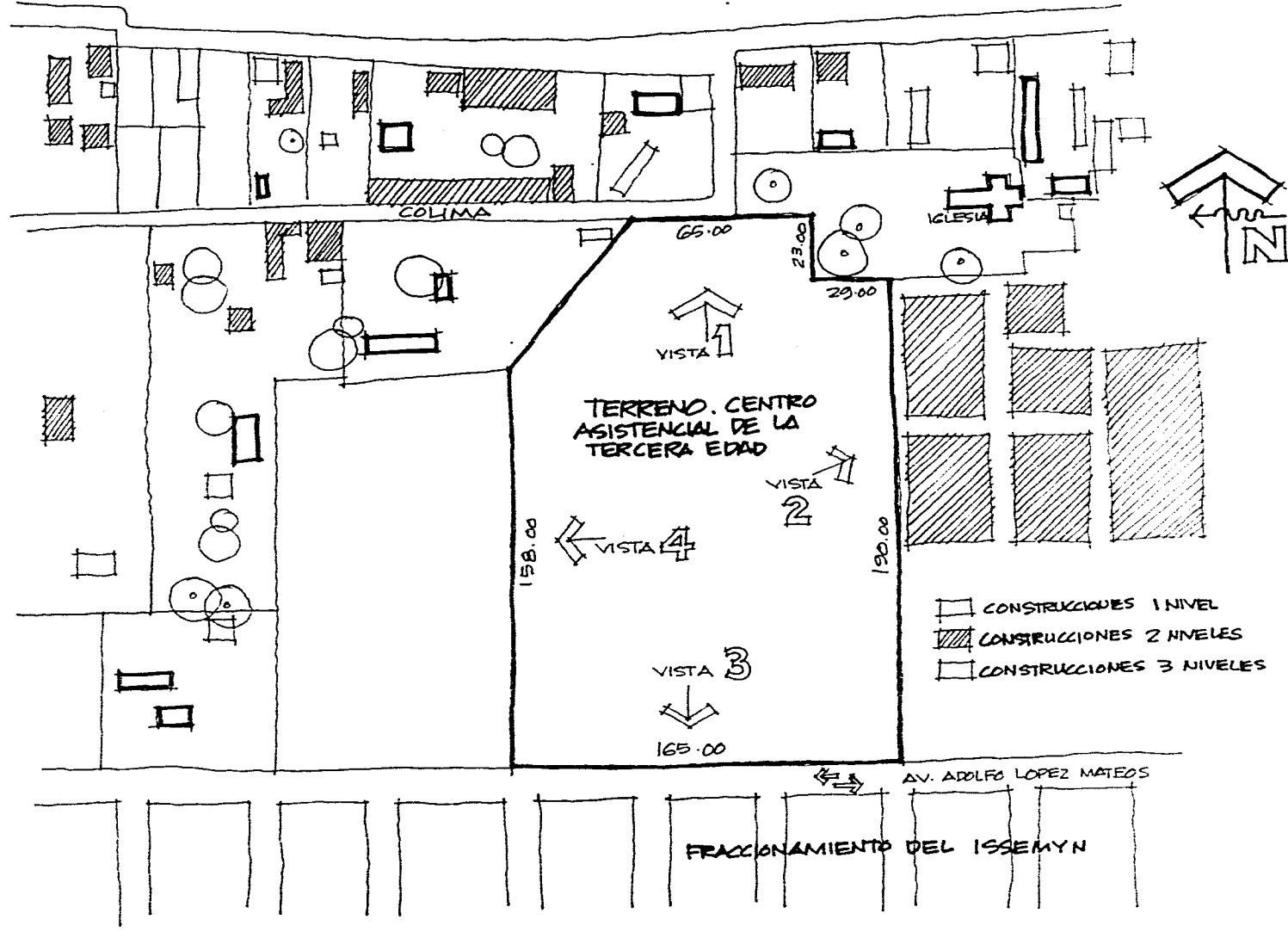
UNIVERSIDAD LA SALLE escuela mexicana de arquitectura

hoja 18

UBICACION

centro asistencial de la tercera edad

TOLUCA, EDO. DE MEXICO      pedro vázquez estupiñán



UNIVERSIDAD LA SALLE escuela mexicana de arquitectura

hoja 19

TERRENO

centro asistencial de la tercera edad

TOLUCA, EDO. DE MEXICO      pedro vázquez estupiñán



REMATE VISUAL AL NORTE PUEBLO DE SANTIAGO Y SERRANIA



TERRENO PLANO

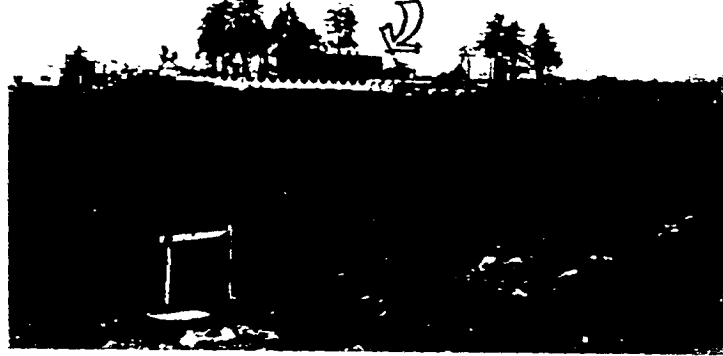


1

IGLESIA



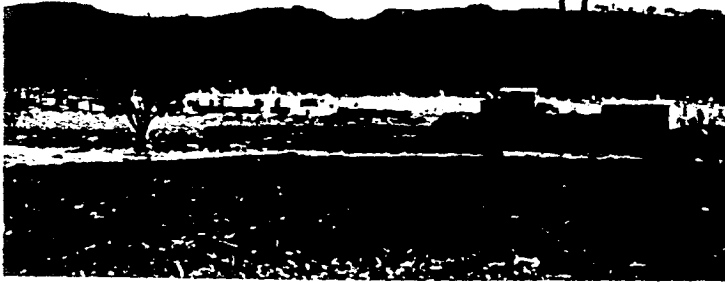
PUEBLO DE SANTIAGO MILTEPEC



VISTAS DEL TERRENO

2

CONSTRUCCIONES DE MAXIMO DOS NIVELES



3



4

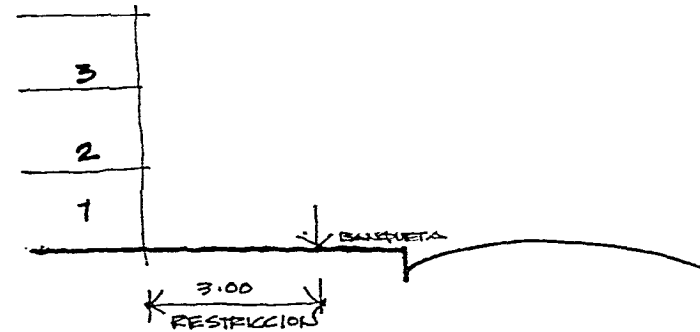
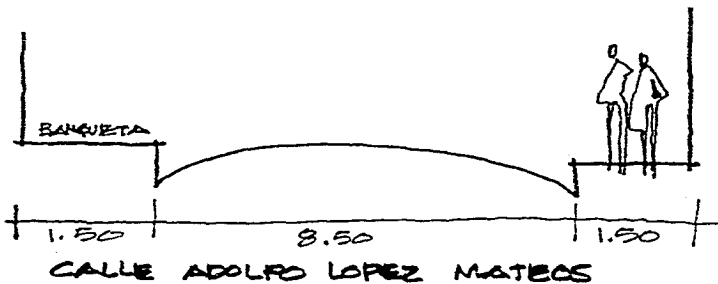
EL TERRENO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA PARTE NOROCCIDENTAL DE LA CD. DE TOLUCA DENTRO DEL POBLADO DE SANTIAGO MILTEPEC, QUE MAS BIEN CONSTITUYE UNA COLONIA MAS DE LOS ALREDEDORES DE LA CIUDAD.

COLINDA AL NOROCCIDENTE CON LA CALLE DE COLIMA, AL SUR CON LA CALLE DE ADOLFO LOPEZ MATEOS NOROCCIDENTE, AL ORIENTE Y AL PONIENTE CON PROPIEDADES PARTICULARES ASI COMO AL NOROCCIDENTE. TIENE UN AREA DE 25,728 M<sup>2</sup>.

#### USO DEL SUELO

EL AREA DE SANTIAGO MILTEPEC SE HA CONVERTIDO DE USO AGRICOLA A UNA IMPORTANTE ZONA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL A FUTURO.

#### ANCHO DE CALLES



PREVALECIEN LAS CONSTRUCCIONES DE DOS NIVELES. PARA MAS DE DOS NIVELES DEBERA REMETTERSE LA CONSTRUCCION 3 MTS.

#### TRAFICO.

LA CIRCULACION EN LA ZONA ES MAYORITARIAMENTE PEATONAL, AUNQUE EXISTE LA INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA LA CIRCULACION VEHICULAR

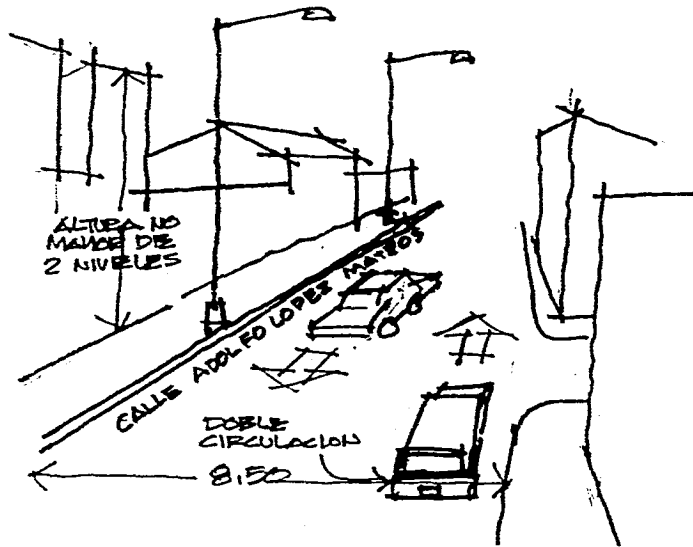
#### SERVICIOS.

EXISTEN EN LA ZONA TODOS LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO POBLACIONAL ES DECIR, LUZ, AGUA, DRENAJE, TELEFONO, CALLES PAVIMENTADAS, ALUMBRADO PUBLICO Y TRANSPORTE.



## CONDICIONES DEL SUBSUELO

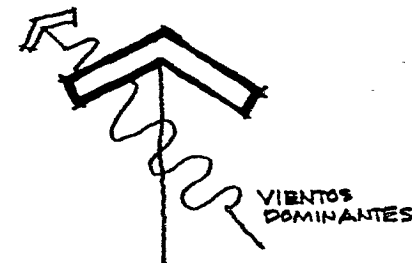
EL TERRENO PRESENTA UNA CAPA SUPERFICIAL DE TIERRA DE CULTIVO DE APROXIMADAMENTE 40 CMS. POSTERIORMENTE DE 0.70 A 1.50 MTS. SE ENCUENTRA UNA CAPA DE TEPETATE. EL TERRENO ES PRACTICAMENTE PLANO Y SE ENCUENTRA RODEADO DE CONSTRUCCIONES PEQUEÑAS DE NO MAS DE DOS NIVELES.



EL FLUJO VEHICULAR ES DE 100 AUTOMOVILES POR HORA.

## CLIMA

EL CLIMA EN EL MUNICIPIO DE TOLUCA ES TEMPLADO SUBHUMEDO CON LLUVIAS EN VERANO Y CON UNA PRECIPITACION PLUVIAL MEDIA ANUAL ENTRE LOS 800 Y 1000 MM. LOS MESES MAS CALUROSOS SE PRESENTAN DE ABRIL A JUNIO. LA DIRECCION DE LOS VIENTOS EN GENERAL ES DE SUR ESTE A NOROESTE CON UNA VELOCIDAD PROMEDIO DE 2 M/SEG. ADEMÁS LOS ASPECTOS CLIMATICOS PRESENTAN LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: LAS HELADAS CON UN PROMEDIO DE 78 DIAS AL AÑO DISTRIBUIDAS DE OCTUBRE A ABRIL, LOS DIAS NUBLADOS CON UN PROMEDIO ANUAL DE 114 DIAS, SIENDO MAS FRECUENTES EN LOS MESES DE JUNIO A OCTUBRE.



## PROGRAMA ARQUITECTONICO

PARA LA ELABORACION DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO SE TOMARON EN CUENTA LOS SIGUIENTES FACTORES:

- 1) DOTAR DE SERVICIOS DE ASISTENCIA INTEGRAL A LA POBLACION DEL CENTRO, ES DECIR; HABITACION, ALIMENTACION, RECREACION, APOYO MEDICO, ETC.
- 2) INTEGRACION DEL SECTOR PRODUCTIVO AL PROGRAMA COMO PARTE ESENCIAL DE LA PROPUESTA.
- 3) ESTABLECER EN EL CENTRO LOS ELEMENTOS QUE PERMITAN LA DIFUSION Y DESARROLLO DE LA CULTURA EN APOYO A LA ASISTENCIA DEL USUARIO ASI COMO LA PROMOCION DE UNA NUEVA IMAGEN DE LA VEJEZ EN LA SOCIEDAD.

PARA SATISFACER LOS ANTERIORES PLANTEAMIENTOS SE CONTEMPLARON EN EL PROGRAMA LOS SIGUIENTES SECTORES:

- |                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| ① ADMINISTRATIVO    | ④ RECREACION Y CULTURA |
| ② PRODUCTIVO        | ⑤ HABITACION           |
| ③ ASISTENCIA SOCIAL | ⑥ SERVICIOS            |



**SECTOR ADMINISTRATIVO**

AREA ENCARGADA DE COORDINAR Y DIRIGIR LAS ACTIVIDADES DEL CENTRO ASI COMO DE LA SUPERVISION Y EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL MISMO.

	AREA(M2)
VESTIBULO	40
RECEPCION	12
ESPERA	8
AREA SECRETARIAL	15
DIRECCION	30
ADMINISTRACION	25
CONTABILIDAD	30
PRODUCCION	40
SALA DE JUNTAS	20
ARCHIVO	16
SANITARIOS	25
COCINETA	6
<b>TOTAL</b>	<b>267 M2</b>

**SECTOR PRODUCCION**

TIENE COMO FINALIDAD HACERSE CARGO DE LA EFICIENCIA PRODUCTIVA DEL CENTRO EN COORDINACION CON EL AREA ADMINISTRATIVA, ASI COMO DETERMINAR LAS DIFERENTES ACTIVIDADES Y PROCESOS DE ELABORACION ACORDES A LA DEMANDA DE PRODUCTOS Y CARACTERISTICAS DE LOS AUXILIARES.

	AREA
COORDINACION	50
ALMACEN PRODUCTO TERMINADO	80
TALLER DE CARPINTERIA	126
TALLER DE ARTESANIAS Y MANUALIDADES	126
TALLER DE REPARACION DE APARATOS ELECTRICOS	126
TALLER DE COSTURA Y BORDADO	126
TALLER DE CERAMICA Y HORTICULTURA	126
MATERIA PRIMA (ALMACENES)	150
SANITARIOS	40
<b>TOTAL</b>	<b>950M2</b>



UNIVERSIDAD LA SALLE escuela mexicana de arquitectura

hoja 24

PROGRAMA ARQ.

centro asistencial de la tercera edad

pedro vázquez estupiñán

TOLUCA, EDO. DE MEXICO

**ASISTENCIA SOCIAL**

PROPORCIONA EL APOYO MEDICO, PSICOLOGICO Y SOCIAL A LAS PERSONAS MEDIANTE EL CONOCIMIENTO ESPECIFICO DE LA CIRCUNSTANCIA Y PROBLEMATICA DEL ANCIANO.

	AREA(M2)
RECEPCION	16
ESPERA	12
JEFE UNIDAD GERONTOLÓGICA	24
RECURSOS HUMANOS	24
TRABAJO SOCIAL	24
PSICOLOGIA	24
MEDICO GERIATRA	42
SANITARIOS	<u>9</u>
	175 M2

**RECREACION Y CULTURA**

PROPONE LOS ESPACIOS ADECUADOS PARA PROMOVER EL SAÑO ESPARCIMIENTO, LA CONVIVENCIA, EL DESARROLLO ESPIRITUAL E INTELECTUAL ASI COMO LA DIFUSION DE LA CULTURA EN PRO DE LA DIGNIFICACION DEL ANCIANO.

	M2
AUDITORIO	350
CAPILLA	320
SALA DE EXHIBICION	60
BIBLIOTECA	120
AREAS DE ESTAR	180
PLAZAS EXTERIORES	300
SANITARIOS	<u>40</u>
TOTAL	1370 M2



## HABITACION

SU FUNCION ES DAR ALBERGUE A AQUELLAS PERSONAS QUE POR SU SITUACION ECONOMICA Y FAMILIAR REQUIEREN DE ESTE SERVICIO.

	AREA (M2)
HABITACION PARA DOS PERSONAS (14)	1030
HABITACION PARA CUATRO PERSONAS (20)	1800
SALAS DE ESTAR (2)	64
CUARTO DE BLANCOS (2)	18
BODEGAS (2)	15
TOTAL	2947 M2

### RESUMEN DE AREAS

ADMINISTRACION	267	HABITACION	2947
PRODUCCION	950	SERVICIOS	677
ASISTENCIA S.	175		
RECREACION Y C.	1370	TOTAL	6386 M2

## SERVICIOS

PROPORCIONA EL APOYO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CENTRO. ASI MISMO SE ENCARGA DE DAR EL MANTENIMIENTO ADECUADO A LAS INSTALACIONES.

	AREA
COMEDOR	250
COMEDOR EMPLEADOS	60
COCINA	70
DESPENSA	30
REFRIGERACION	15
BASURA	15
LAVANDERIA	50
CTO. DE MAQUINAS	50
BAÑOS VESTIDORES	80
TALLER REPARACIONES Y BODEGA	50
CASETA DE VIGILANCIA	7
ESTACIONAMIENTO	900
TOTAL SERVICIOS SIN ESTACIONAMIENTO	677 M2



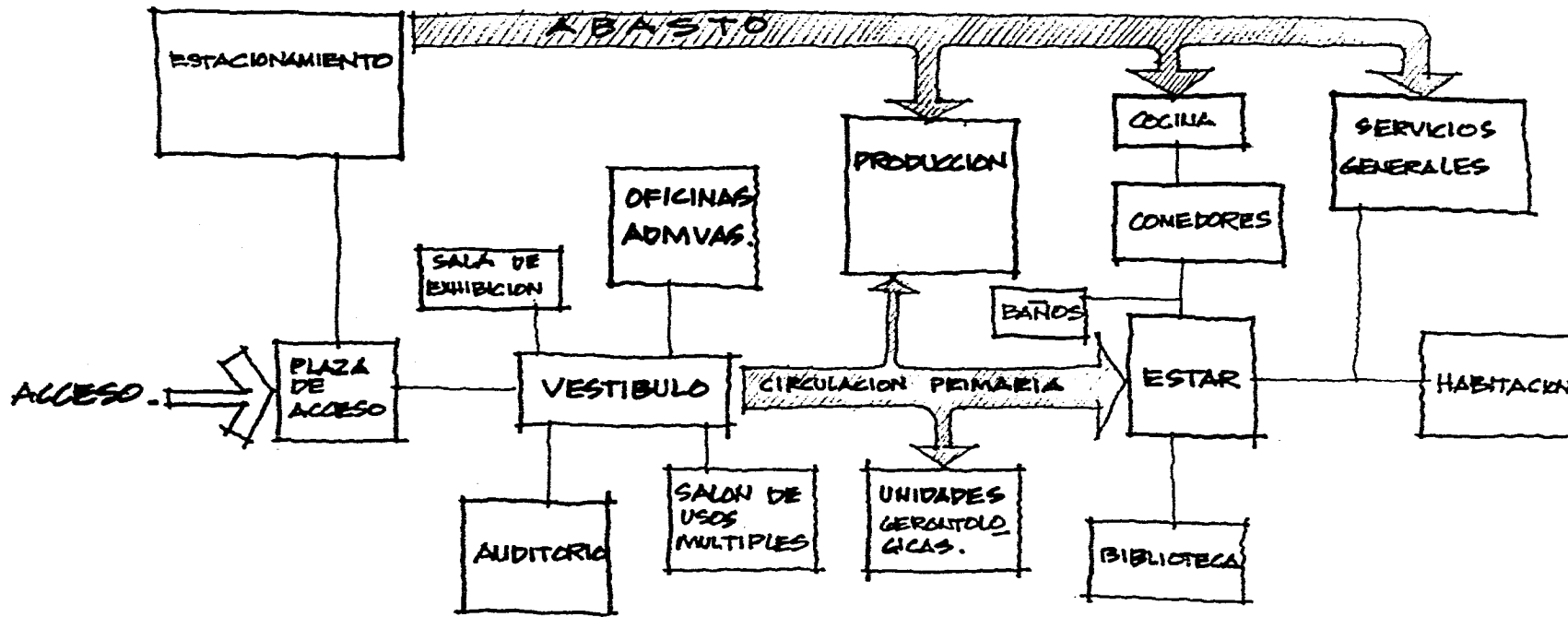
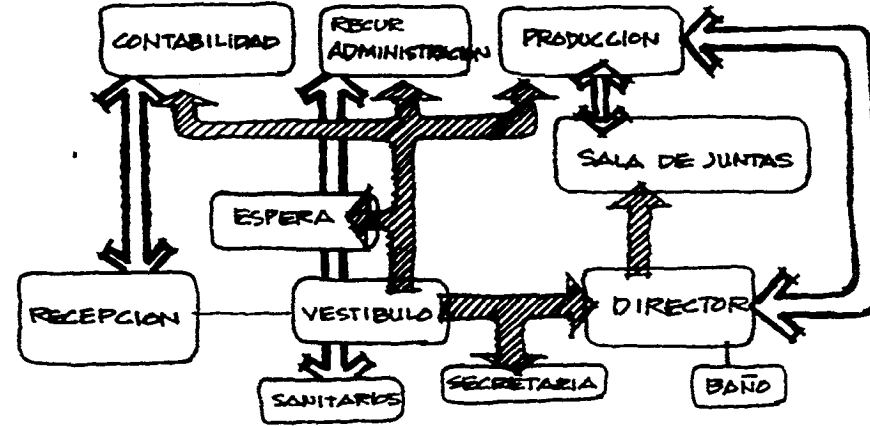


DIAGRAMA GENERAL DE FUNCIONAMIENTO -

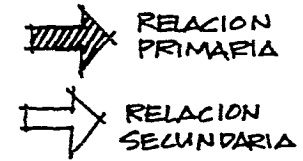
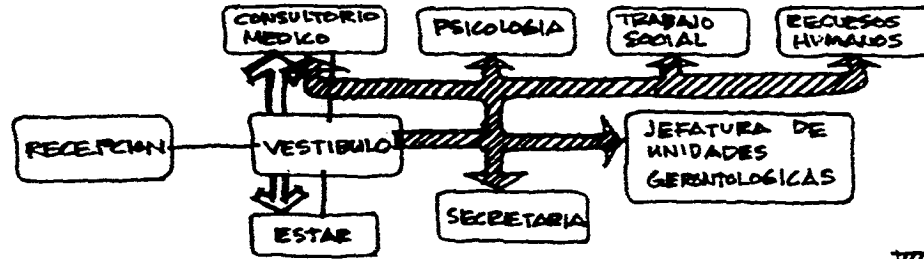




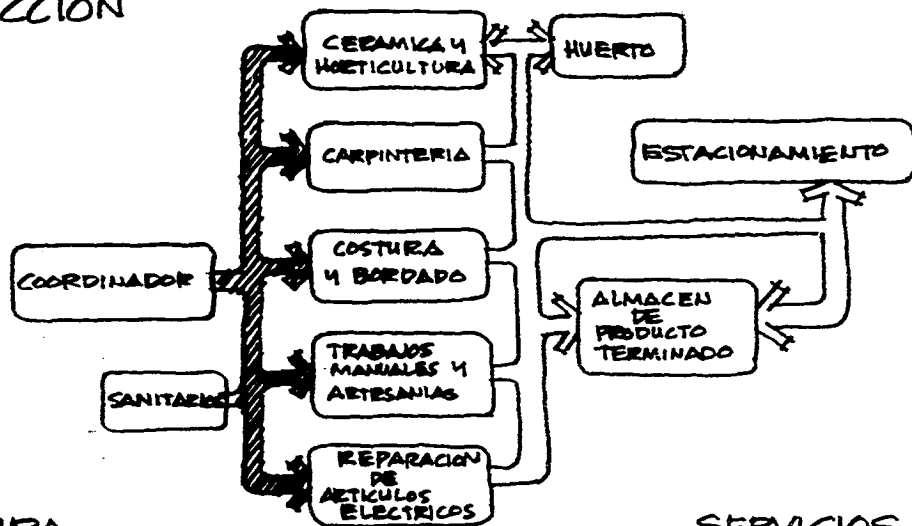
## SECTOR ADMINISTRATIVO



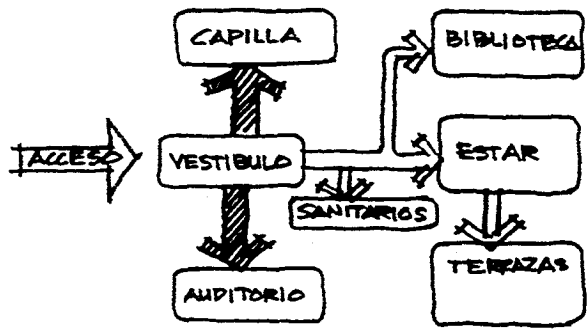
## ASISTENCIA SOCIAL



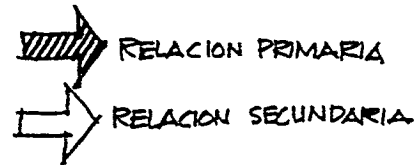
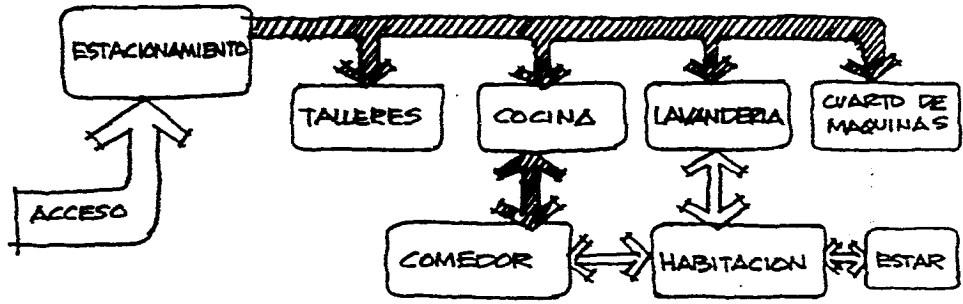
PRODUCCION

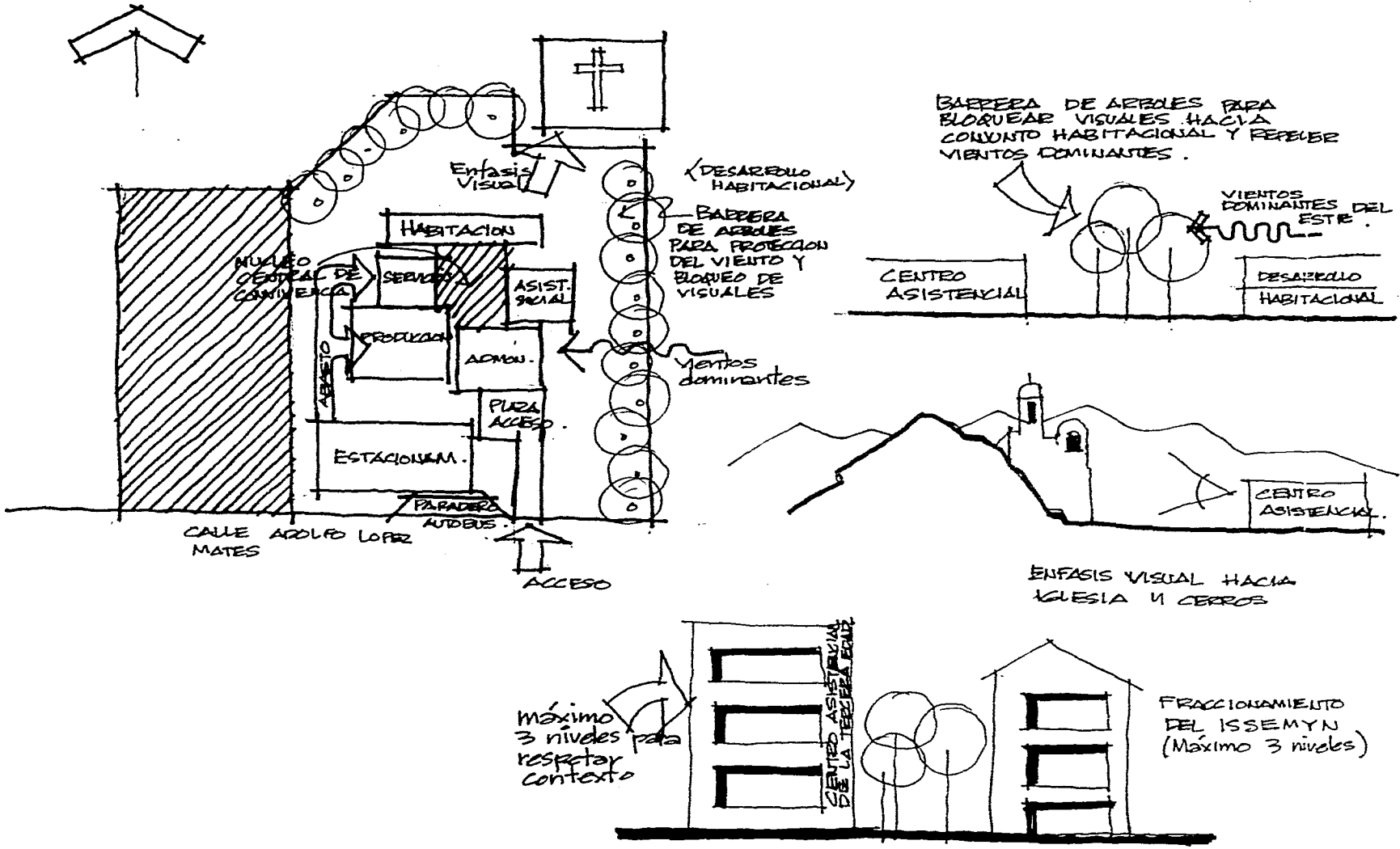


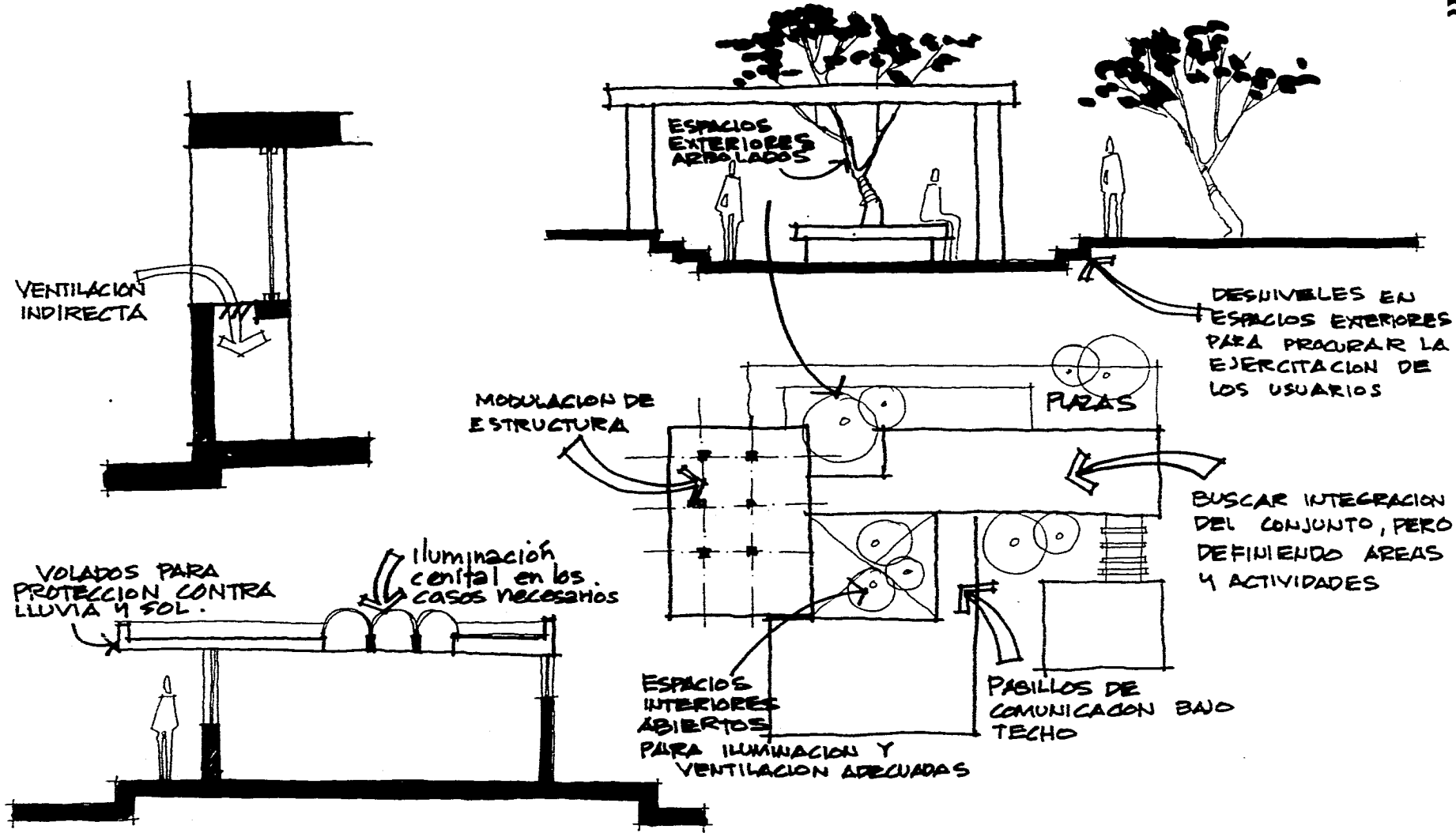
RECREACION Y CULTURA

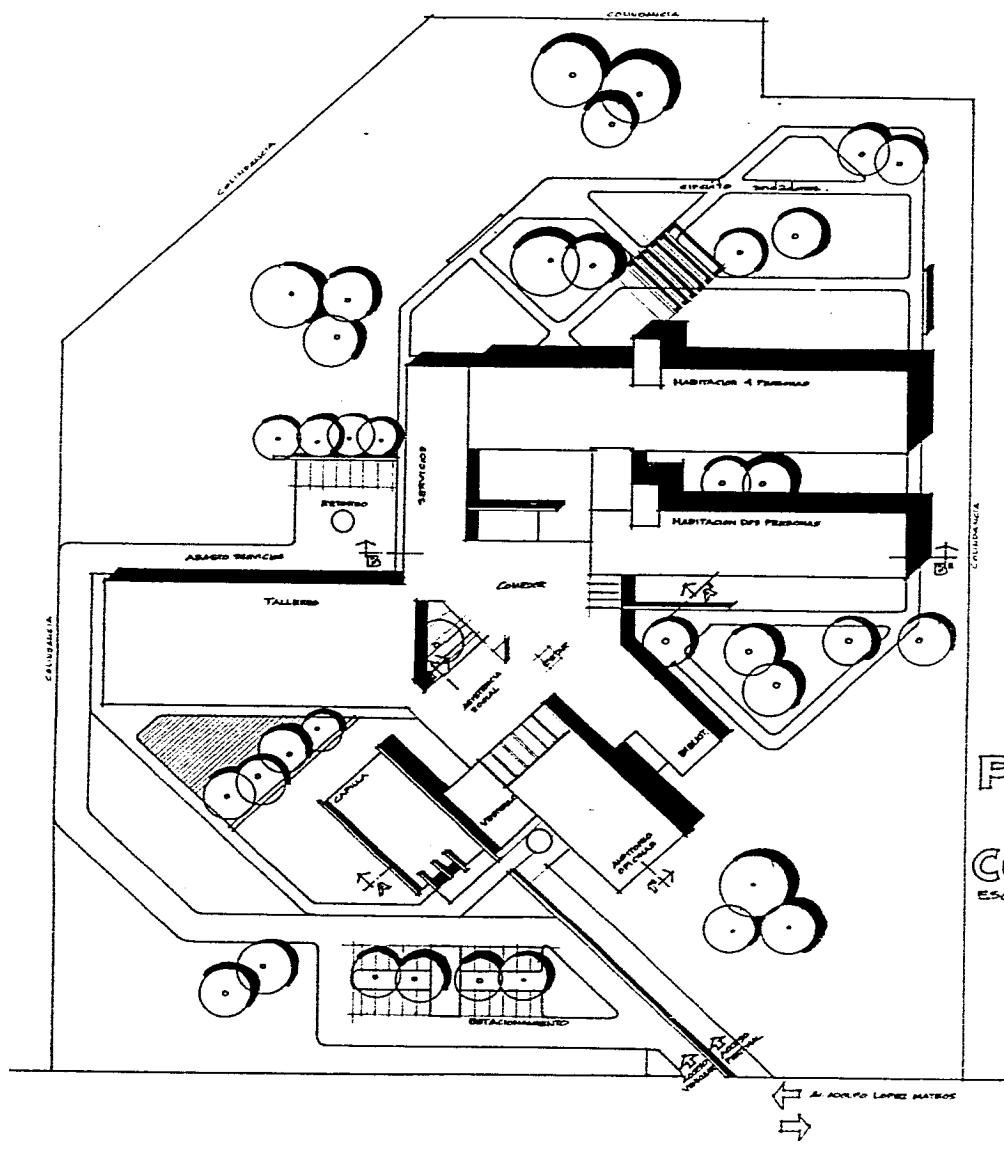


SERVICIOS GENERALES Y HABITACION









PLANTA DE CONJUNTO  
ESCALA 1:500



UNIVERSIDAD LA SALLE escuela mexicana de arquitectura

centro asistencial de la tercera edad

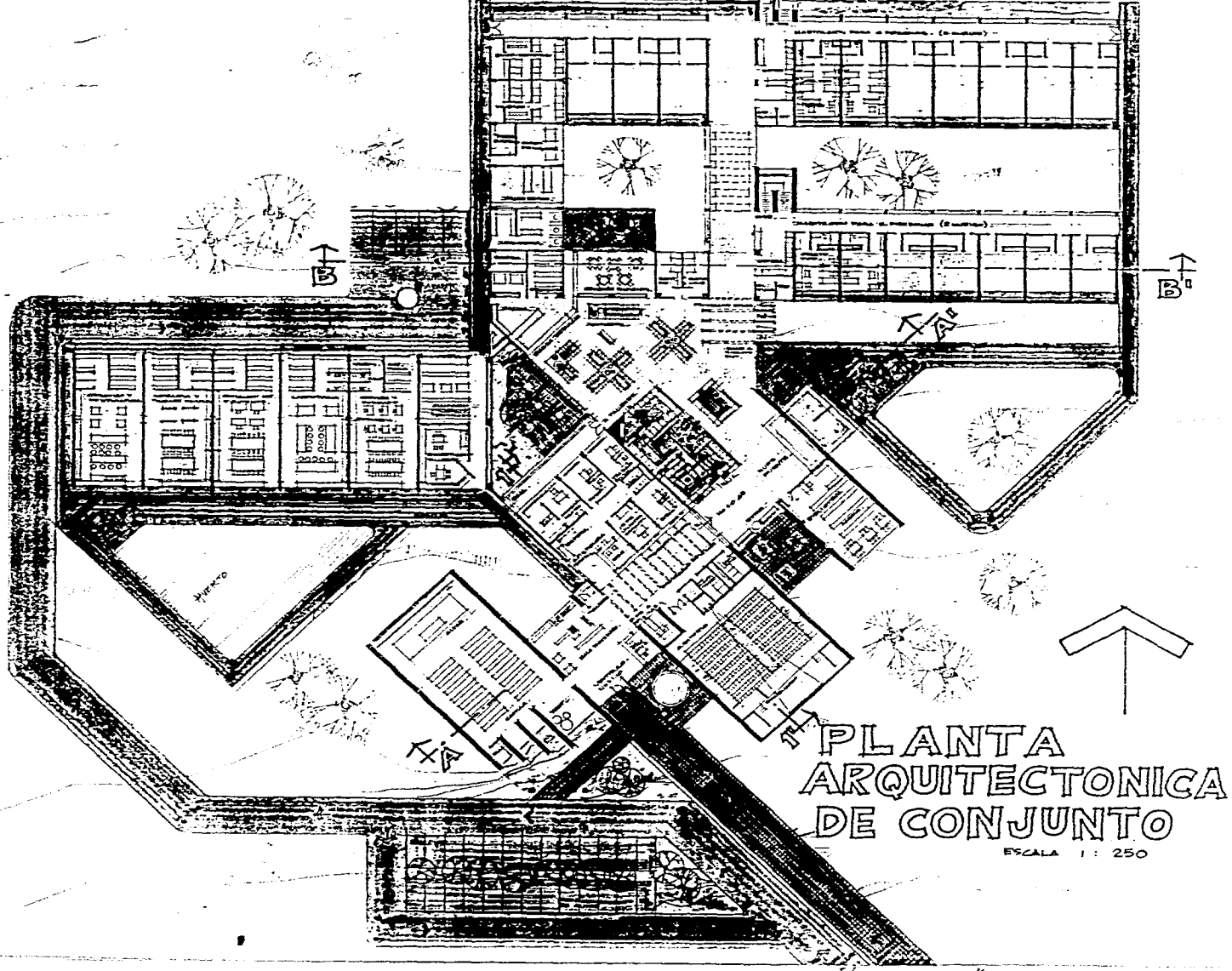
TOLUCA, EDO. DE MEXICO

pedro vázquez estupiñán

hoja

PLANTA DE CONJUNTO

32



PLANTA  
ARQUITECTONICA  
DE CONJUNTO

ESCALA 1 : 250



UNIVERSIDAD LA SALLE escuela mexicana de arquitectura

centro asistencial de la tercera edad

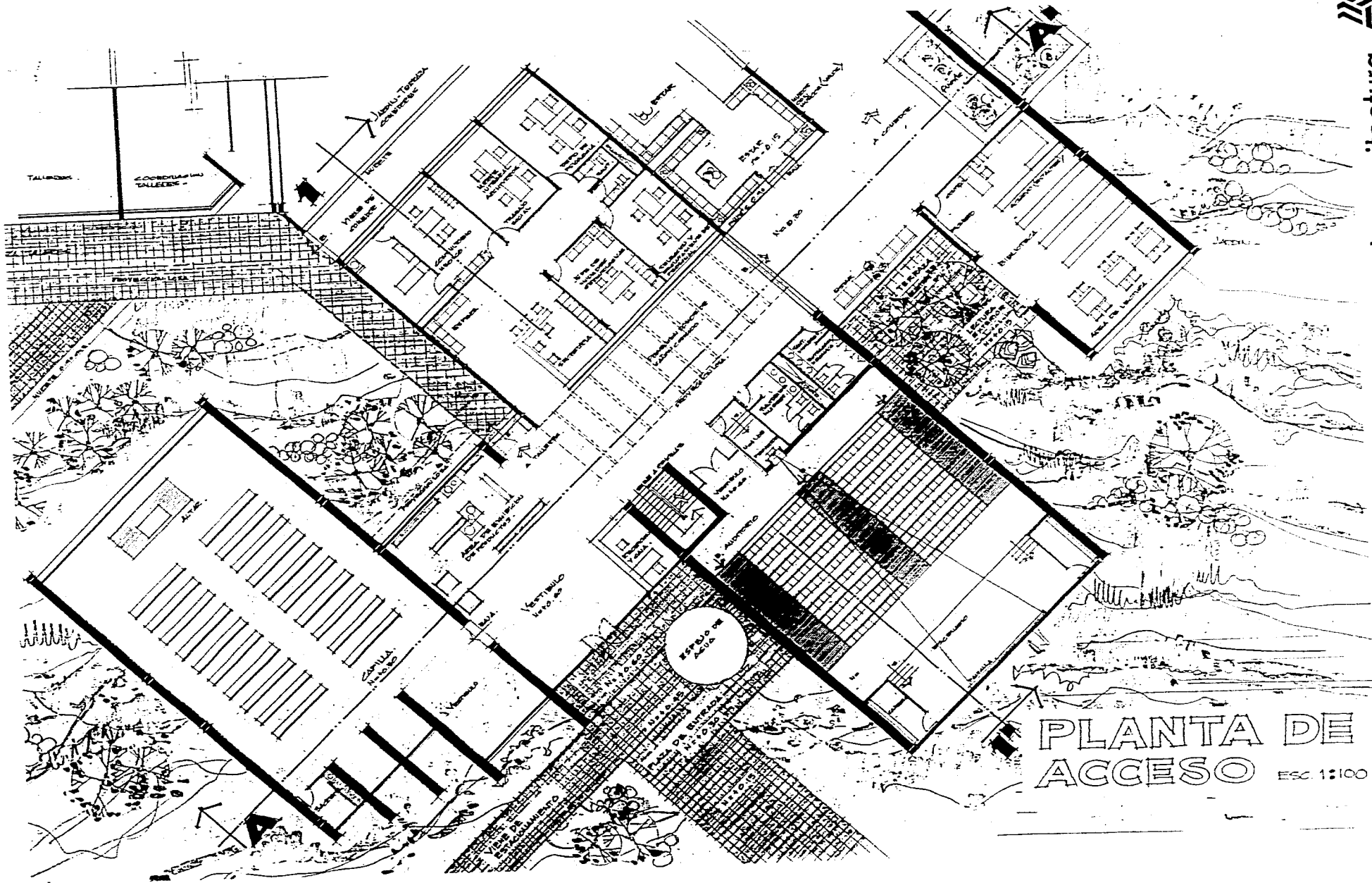
TOLUCA, EDO. DE MEXICO

pedro vázquez estupiñán

hoja

PLANTA AREA DE CONJUNTO

33



PLANTA DE ACCESO Esc. 1:100



UNIVERSIDAD LA SALLE escuela mexicana de arquitectura

hoja

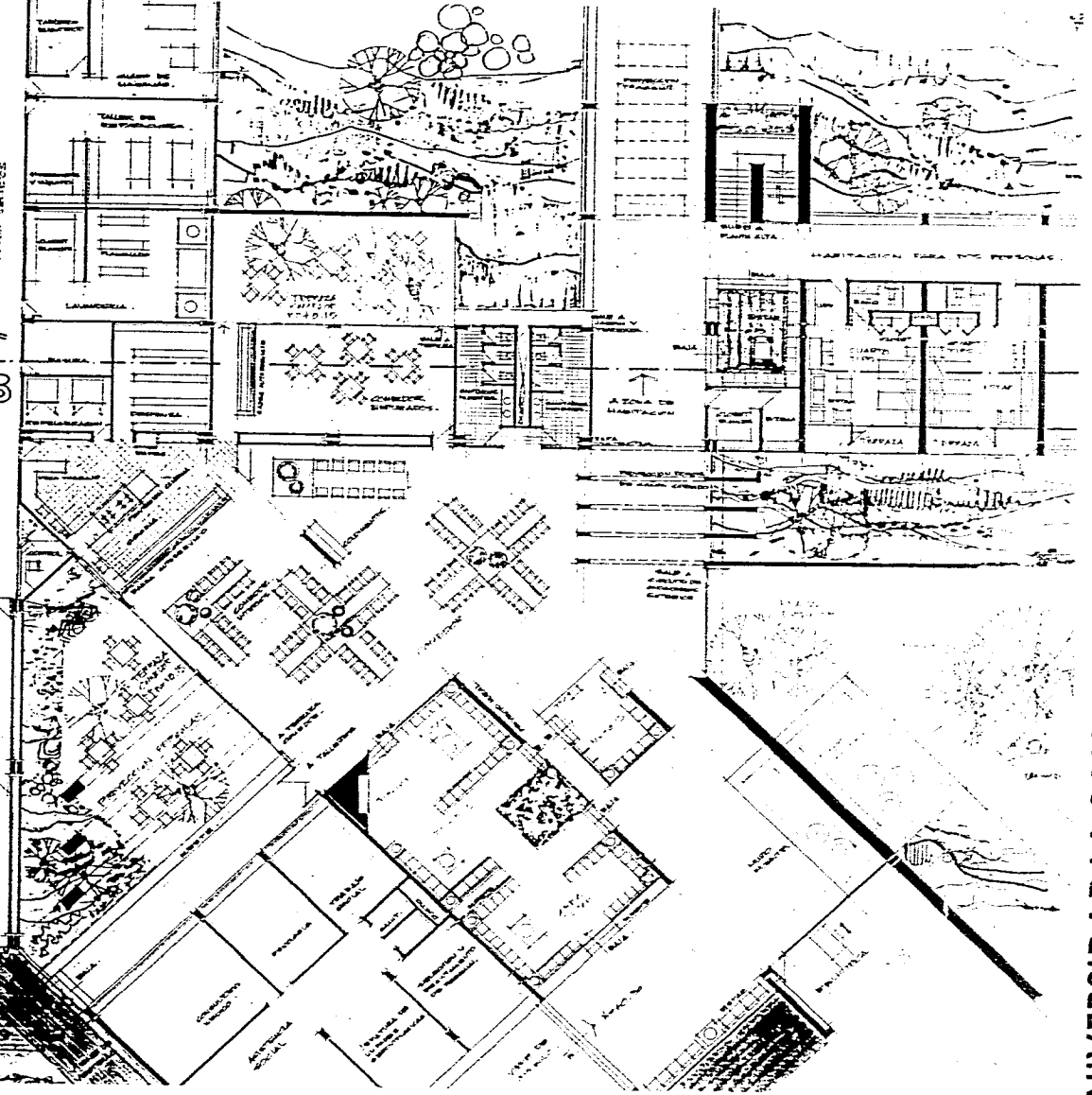
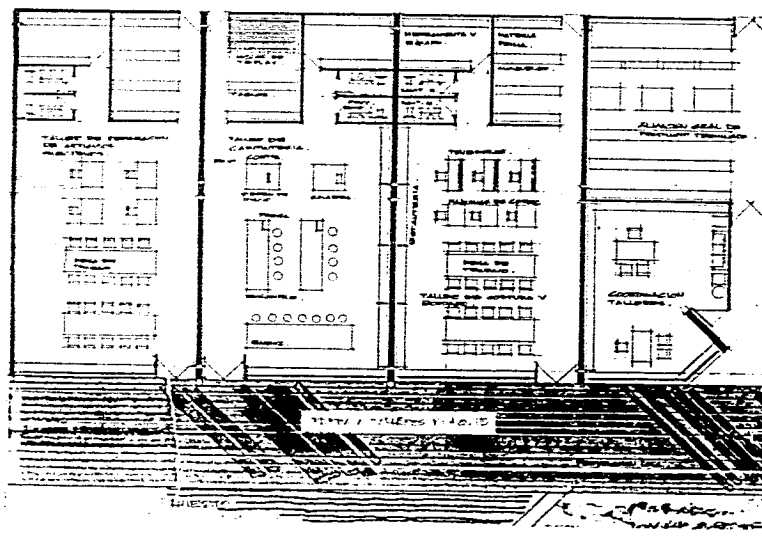
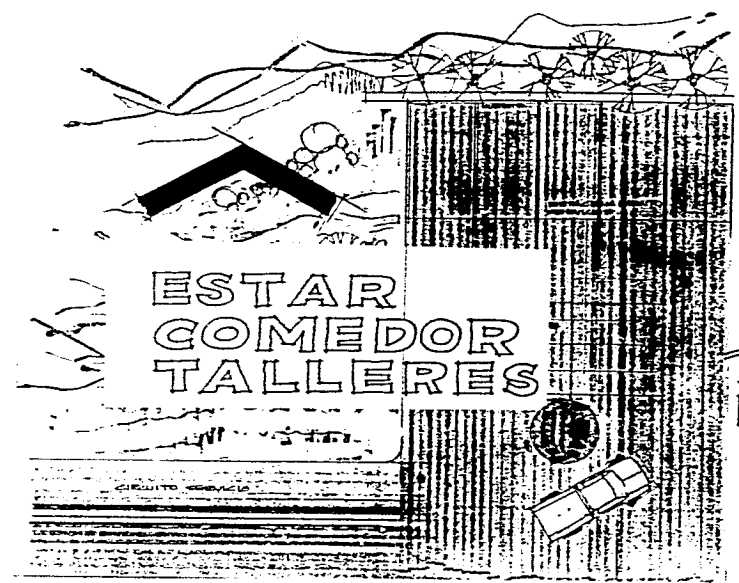
34

PLANTA DE ACCESO

centro asistencial de la tercera edad

TOLUCA, EDO. DE MEXICO

pedro vázquez estupiñán



UNIVERSIDAD LA SALLE escuela mexicana de arquitectura

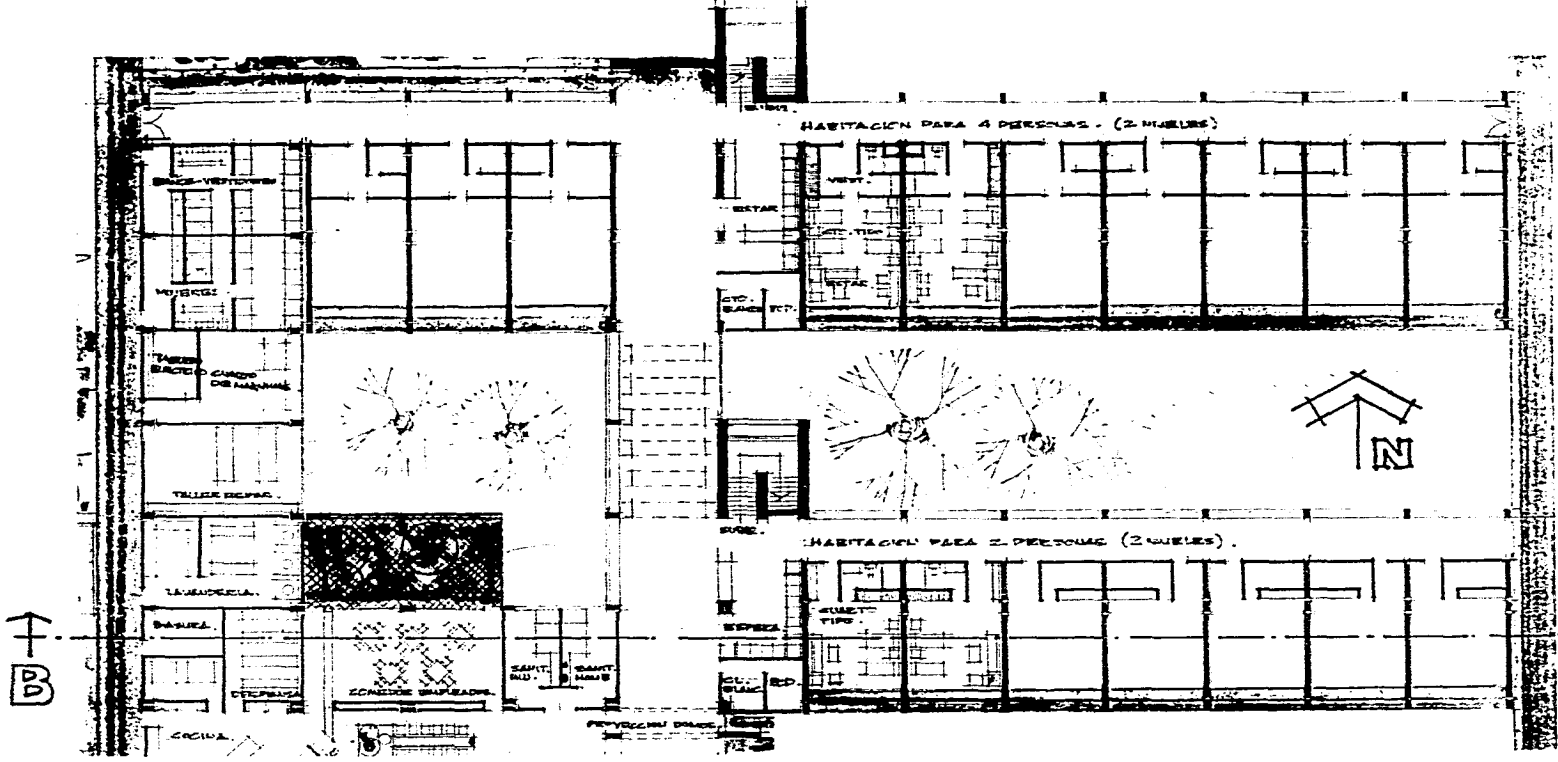
centro asistencial de la tercera edad

TOLUCA, EDO. DE MEXICO

pedro vázquez estupiñán

hoja  
PLANTA ESTAR Y SERVICIOS 35





# HABITACIONES Y SERVICIOS



# PLANTA OFICINAS 1º NIVEL



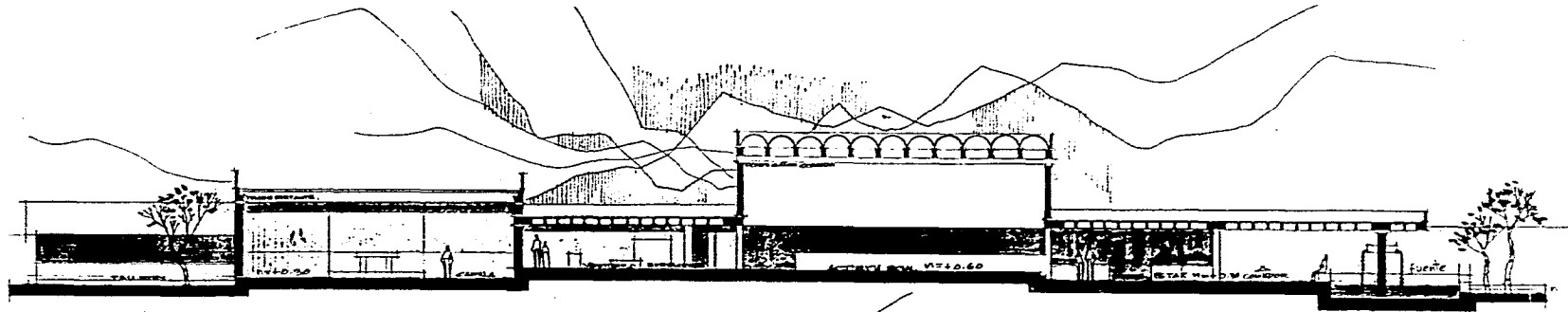
UNIVERSIDAD LA SALLE escuela mexicana de arquitectura

hoja 36

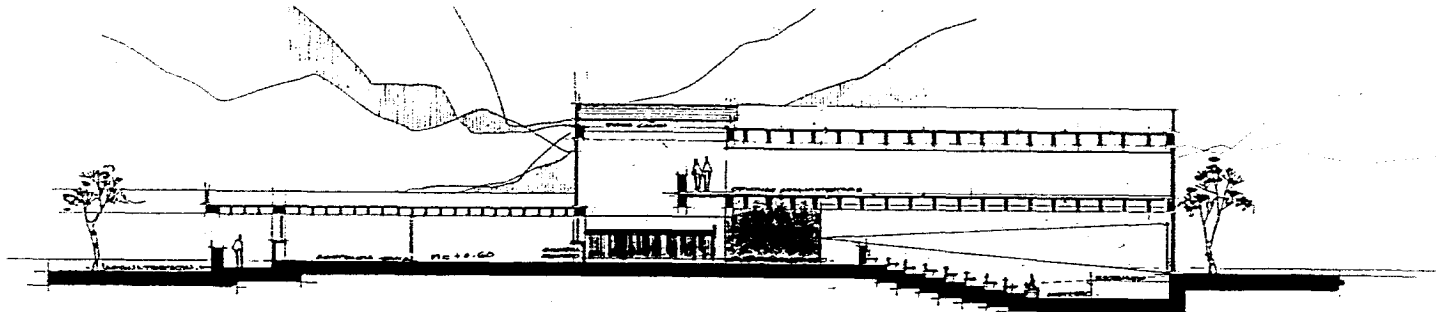
PLANTAS HABITACION Y OFICINAS

centro asistencial de la tercera edad

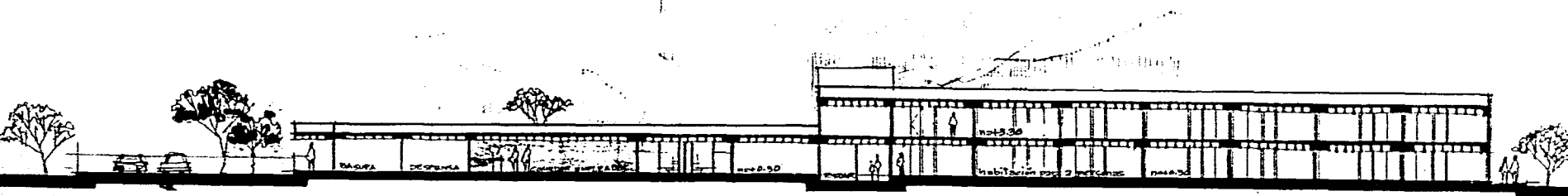
TOLUCA, EDO. DE MEXICO      pedro vázquez estupiñán



CORTE A-A'



CORTE 1-1'



CORTE B-B'



UNIVERSIDAD LA SALLE escuela mexicana de arquitectura

hoja

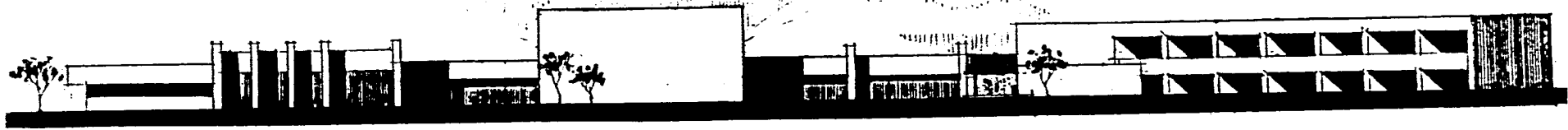
37

CORTES

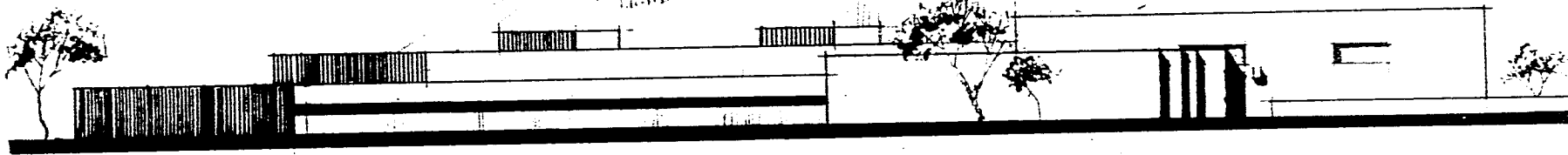
centro asistencial de la tercera edad

TOLUCA, EDO. DE MEXICO

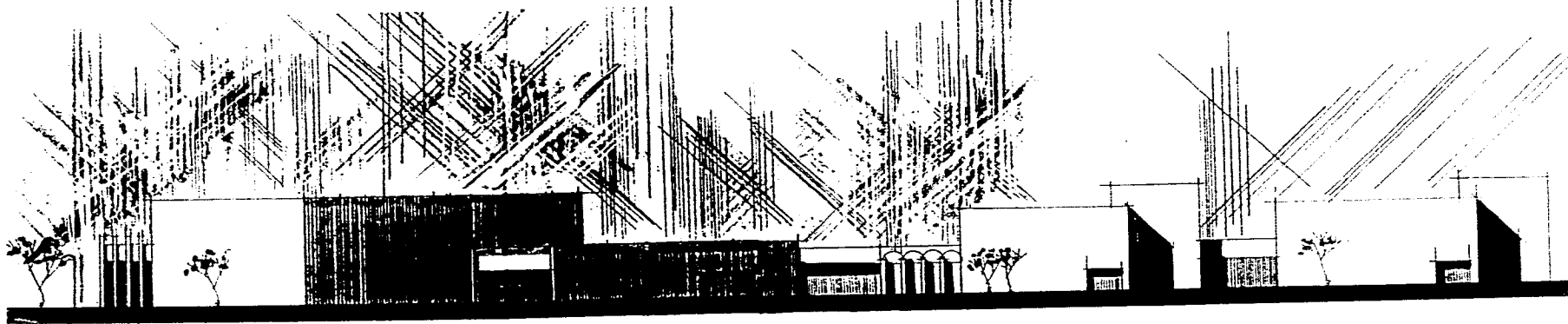
pedro vázquez estupiñán



FACHADA SE



FACHADA SO



FACHADA ESTE



UNIVERSIDAD LA SALLE escuela mexicana de arquitectura

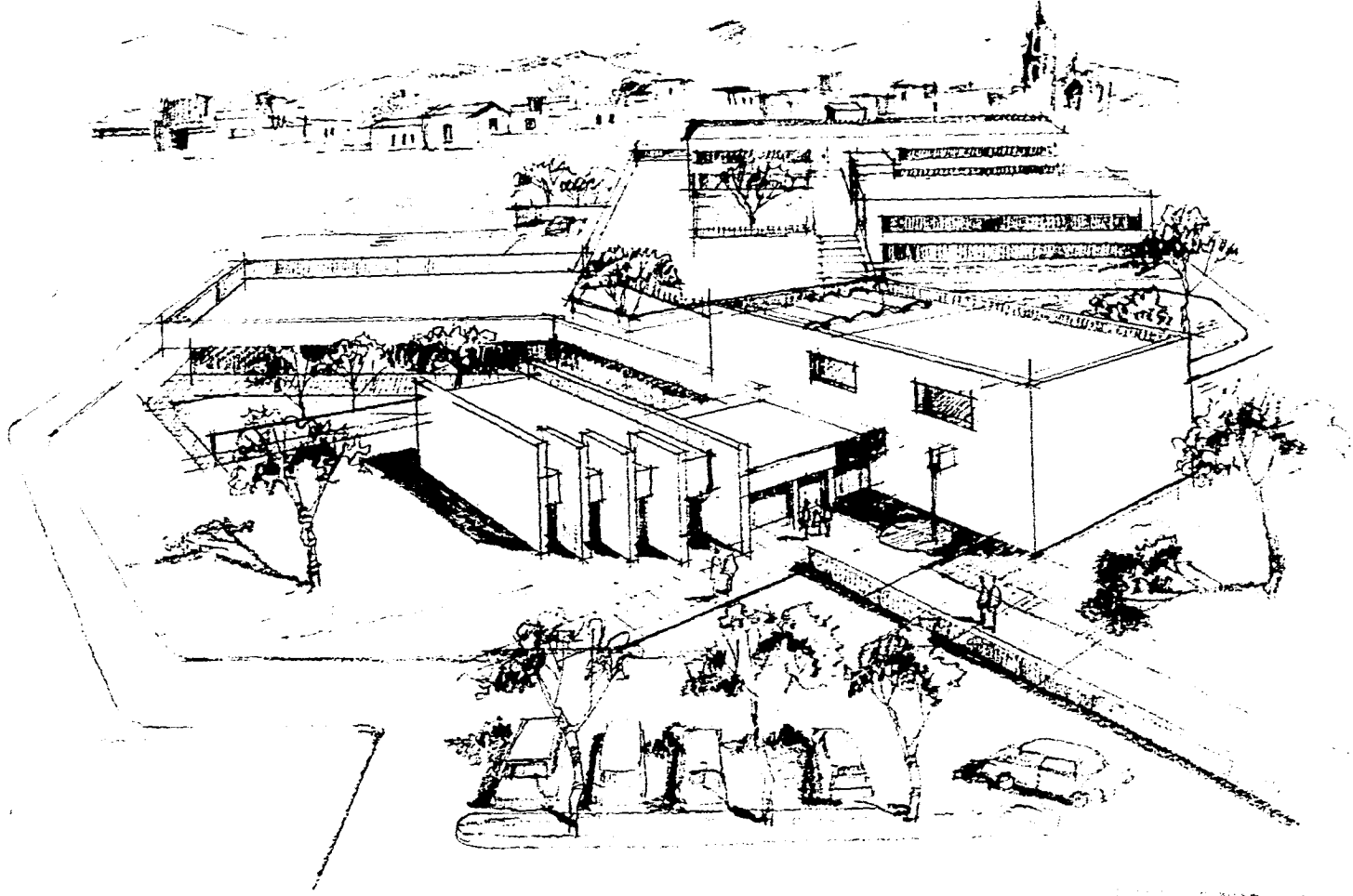
hoja  
38

FACHADAS

centro asistencial de la tercera edad

TOLUCA, EDO. DE MEXICO

pedro vázquez estupiñán



UNIVERSIDAD LA SALLE  
CENTRO ASISTENCIAL DE LA TERCERA EDAD  
TOLUCA, EDO. DE MEXICO



UNIVERSIDAD LA SALLE escuela mexicana de arquitectura

hoja  
39

APUNTE DEL CONJUNTO

centro asistencial de la tercera edad

TOLUCA, EDO. DE MEXICO

pedro vázquez estupiñán

## BIBLIOGRAFIA

- PROYECTO Y PLANIFICACION . VIVIENDAS PARA LA TERCERA EDAD . KONRAD SCHALHORN
- ACCION Y PROYECCION DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD
- LA TERCERA EDAD EN MEXICO . INSTITUTO NACIONAL . DE ESTADISTICA GEOGRAFIA E INFORMATICA .
- VEJEZ, AÑOS DE PLENITUD . ROBERT KASTEN - BAUM .
- ALTERNATIVAS DE VIDA DURANTE LA TERCERA EDAD . UAM XOCHIMILCO .



UNIVERSIDAD LA SALLE escuela mexicana de arquitectura

hoja  
40

BIBLIOGRAFIA

centro asistencial de la tercera edad  
TOLUCA, EDO. DE MEXICO      pedro vázquez estupiñán