

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE
MÉXICO**

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PLAZA DE LA COCINA ANEXO : AV. MIGUEL ENRIQUETA S/N. COL. DOCTORES, CDMX

**TESIS QUE PARA OBTENER EL GRADO DE:
ARQUITECTO**

PRESENTA:

MARCELA PAREDES, GARCÍA
1998

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

A S E S O R E S :

ARQ. MARTINEZ PAREDES TEODORO
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO
ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ R.
ARQ. ENRIQUE MEDINA C.
ARQ. VICTOR ARIAS M.



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.
ARQ.-JOSE A. D. J.
ARQ.-VICTOR A. M.
ARQ.-JOSE A. R.
ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES
GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L 6 . M I G U E L H I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M.P.

ARQ.-JOSE A.D.J.

ARQ.-VICTOR A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

UNA VEZ ME ATREVI A PENSAR

T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L G . M I G U E L H I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E



U N A M



ARQUITECTURA



AGRADECIMIENTO:

PADRES.

JURADO.

AMIGOS.

Y A LA VIDA QUE ME HA FORMADO

ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.- VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L G . M I G U E L H I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E

I N D I C E

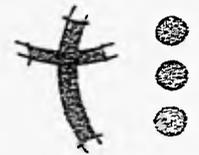
1.-0.-	INTRODUCCION	6.0	.-	INFRAESTRUCTURA	
1.1	.-	OBJETIVOS	6.1	.-	AGUA POTABLE
2.0	.-	ANTECEDENTES	6.2	.-	ELETRICIDAD
3.0	.-	AMBITO REGIONAL	6.3	.-	DRENAJE
3.1	.-	DELEGACION MIGUEL HIDALGO	6.4	.-	RESUMEN DE INFRAESTRUCTURA
3.2	.-	CRECIMIENTO HISTORICO DE LA DELEGACION	6.5	.-	SALUD
4.0	.-	DELIMITACION DE LA ZONA ES ESTUDIO	6.6	.-	EDUCACION (JARDIN DE NIÑOS)
4.1	.-	CRECIMIENTO HISTORICO	6.7	.-	PRIMARIA
4.2	.-	UBICACION	6.8	.-	ABASTO Y COMERCIO
5.0	.-	POBLACION	6.9	.-	VIALIDAD
5.1	.-	POBLACION EN ZONA DE ESTUDIO	6.10.-	TRANSPORTE	
5.2	.-	SISTEMA DE ENLACES	6.11.-	CULTURA Y RECREACION	
5.3	.-	ASPECTOS SOCIOECONOMICOS	7.0	.-	TIPOLOGIA Y CALIDAD DE LA VIVIENDA
5.4	.-	FACTOR POBLACION ECONOMICA	7.1	.-	OBJETIVOS
5.5	.-	FACTOR SOCIOECONOMICO	8.0	.-	IMAGEN URGANA
5.6	.-	RAMA DE ACTIVIDAD	8.1	.-	DIAGNOSTICO
5.7	.-	DENSIDAD DE POBLACION	9.0	.-	EL PROYECTO
5.8	.-	DENSIDAD DE POBLACION POR HA.	9.1	.-	PROYECTO ARQ. AREAS Y PERSONAL
5.9	.-	DENSIDAD DE POBLACION INCREMENTO	9.2	.-	AREAS EN M ² EN S.S.A.
5.10.-	REDEDIFICACION A FUTURO	9.3	.-	RELACION CON ESPACIOS	
5.11.-	CRECIMIENTO URBANO	9.4	.-	COMPOSICION ARQUITECTONICA	
5.12.-	USO DE SUELO	10.1.-	PLANO FACHADAS - CORTES		
5.13.-	VALOR DE SUELO	10.2.-	PLANO POR MODULO		



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

- ARQ.-TEODORO O. M.P.
- ARQ.-JOSE A.D.J.
- ARQ.-VICTOR A.M.
- ARQ.-JOSE A.R.
- ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

- MENDIETA PAREDES
- GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L G . M I G U E L H I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E

- CONSULTORIO - 1
- CONSULTORIO - 2
- 10.3.- PLANO SERVICIOS Y AUDITORIO
CORTES POR FACHADA
- 10.4.- PLANO CIMENTACION
- 10.5.- PLANO ESTRUCTURAS
- 10.6.- PLANO INST. HIDRAULICA
- 10.7.- PLANO INST. SANITARIA
- 10.8.- PLANO INST. ELECTRICA
- 11.0.- CALCULO: ESTRUCTURAL
- 11.1.- CALCULO: DE CIMENTACION
- 11.2.- CALCULO: SANITARIO
- 11.3.- CALCULO: HIDRAULICO
- 12.0.- BIBLIOGRAFIA



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENIETA PAREDES

GUILLEMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
 DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE

INTRODUCCION. I-0.

El taller 3 de la Facultad de Arquitectura, ha tenido la política de brindar asistencia técnica a comunidades organizadas; en base a esta, se aborda en el presente trabajo el desarrollo del barrio de:

ARGENTINA PONIENTE, ubicado en :

General Arista # 50
Col. Argentina Poniente
Deleg. Miguel Hidalgo
México, D.F.

De esta manera, este trabajo se origina con la solicitud de la Asociación: "SUPERACION AMISTAD ARISTA" A.C., canalizada a través de la Extensión Universitaria en la búsqueda de temas reales.

La atención a este tema específico tiene una doble finalidad: LA PRIMERA, es el enriquecimiento de la actividad académica; por medio del estudio de un caso que contenga la complejidad de la realidad; y LA SEGUNDA, que el estudio del mismo sirva de apoyo técnico al desarrollo de la comunidad del barrio, correspondiendo con ello a los lineamientos del taller de asistencia de tipo social.

Debido al déficit de vivienda al que se enfrenta actualmente el país, en especial para estratos de ingresos bajos, de los cuales el estado sólo alcanza, a cubrir entre el 15 y 20% de la población demandante en el DF, la oferta del sector privado por estar dirigido a los estratos de ingresos medios y altos atiende a menos del 15% de la población total, el restante 60-70% de la población, carece de posibilidades para ingresar al mercado tradicional de vivienda.

Por lo que se hace necesario el atender demandas en los sectores de ingresos bajos con el fin de plantear alternativas que coadyuven a abatir los déficits existentes.

- 1-1. El objetivo primordial del trabajo, es respaldar a la comunidad del Barrio Argentina Poniente por medio de una propuesta que cumpla con los requisitos indispensables para la formulación de un plan para la construcción de viviendas necesarias. Por otra parte la propuesta deberá cumplir con necesidades y posibilidades del sector popular, para lo cual se elaborará una investigación de los factores más relevantes que inciden en el problema con el fin de obtener una síntesis que plasmará en el proyecto

T E S I S P R O F E S I O N A L P L A N D E A C C I O N U R B A N O D E L G . M I G U E L H I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M.P.

ARQ.-JOSE A.D.J.

ARQ.-VICTOR A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

MENIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

PAG. I

ANTECEDENTES. 2-0.

PROCESO DE URBANIZACION.

Desde los orígenes de la revolución industrial, el proceso de industrialización lleva paralelamente el proceso de URBANIZACION, los centros fabriles localizados en las ciudades, la demanda de la fuerza de trabajo y la expulsión de los campesinos de su medio al introducirse al ámbito rural. Determinan el constante flujo migratorio del campo a la ciudad en esta se instala una población proletaria numéricamente superior a la necesaria en los procesos productivos, es el "Ejército industrial de reserva", -- que definió Marx, refiriéndose a los subocupados o desocupados, que el capital requiere para mantener los salarios del proletariado en el nivel de -- subsistencia primaria.

LA VIVIENDA EN LA CIUDAD DE MEXICO

En México el desarrollo industrial y su tendencia histórica hacia el centralismo, desemboca en una urbanización masiva acelerada y concentrada primordialmente en las ciudades de México, Guadalajara y Monterrey, propiciando la migración de millones de campesinos, estos movimientos de población junto a la reducción generalizada de la tasa de mortalidad, hacen que la población tan sólo de la Ciudad de México casi se duplique entre 1940 y 1950, y que en los -- años posteriores se mantenga un ritmo de crecimiento mayor al 70% por década, observándose una concentración creciente del ingreso y una separación cada -- vez mayor entre los sectores de población cuyo nivel de vida se mejora cada vez más y una gran mayo-

ría cuyas condiciones de vida son cada vez más difíciles.

Esta mayoría de la población urbana no constituye -- una fuerza de trabajo directamente aprovechable por los sectores dinámicos de la economía y generalmente sus percepciones económicas están por debajo del salario mínimo subsistiendo a través del subempleo, la subalimentación y la subhabitación, generándose una demanda de vivienda que desborda la poca oferta existente, lo cual aunado a la falta de recurso, y el -- hecho de que en el sistema capitalista la VIVIENDA -- aparece como mercancía inalcanzable para grandes sectores de la población, obligando a estos a vivir hacinados o amontonados en casas de familiares o amigos, o bien en cuartos hechos de láminas de cartón -- sin poder adquirir un techo digno en donde vivir.

En términos generales la forma que toma solución al problema habitacional en México a partir de los 40', comprueba la hipótesis que plantea que una reducción del precio de la vivienda para el usuario puede obtenerse sin una reducción correspondiente de la renta del suelo, ni un aumento en la productividad de la construcción, sino mediante un empeoramiento de las viviendas en términos de su valor de uso.

En México en 1947 tan sólo el 2.3% de la población se alojaba en casas denominadas "jacales" erigidas por los propios usuarios; para 1952 esta forma se establece en el mapa de la ciudad, adquiriendo el nombre de "COLONIA POPULAR" cuando el 22% de la población vivía de esta manera, para 1976, aproximadamente el 50% de la población vive en colonias populares creadas a partir de 1940, las que ocupan el 64% del área urbanizada de la ciudad.

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
DEL G. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M.P.

ARQ.-JOSE A.D.J.

ARQ.-VICTOR A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES
GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

El Estado ante la problemática urbana existente, ha tenido que crear mecanismos que sirvan como reguladores y mediatizadores de las luchas que las capas populares sostienen en base a sus demandas más sentidas; mecanismos que funcionan como paleativos a través de los cuales el Estado y la Burguesía han venido avanzando en la destrucción de organizaciones populares al plantear alternativas de solución particulares como son: El de la regularización de la tierra, los altos pagos de impuestos prediales, la necesidad de servicios urbanos y otros, sin embargo en el aspecto de DEFICIT HABITACIONAL, no ha sido capaz de plantear alternativas claras, ante ello se plantea el estudio del problema con el fin de implementar acciones que frenen y mediaticen el desarrollo de organizaciones democráticas, siendo así como aparece el PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA en el que el mismo Estado estima necesidades muy grandes de vivienda nueva y de reposición por deterioro, la que a nivel del país en el período de 1982-2000 alcanzará una cifra de 9 800 000 viviendas nuevas y 3 500 000 unidades requeridas para reposición de la vivienda deteriorada, o sea que en 20 años más se necesitará construir el mismo número de viviendas existentes actualmente en todo el país

Es evidente el carácter mediatizador de los mecanismos planteados por el Programa Nacional de Vivienda lo que se puede constatar con señalar algunos datos como es el hecho de que en el período de 1925-1976 es decir en 51 años; el Estado Mexicano construyó 600 000 viviendas, cuando para cubrir las necesidades para el año 2000, es necesaria la construcción de una vivienda por minuto en los próximos 20 años; finalmente los costos de vivienda y terrenos propuestos por el Estado, no corresponden a la realidad ni a las posibilidades de la población, ante estas cifras no podemos creer que el Estado solucionará

el problema habitacional del pueblo explotado.

Tener vivienda en la actualidad es un privilegio ya que las personas que no ganan más de 2 veces el salario mínimo, no pueden adquirir la vivienda que el Estado construye con el membrete de "INTERES SOCIAL" ya que su precio varía de 50 a 119 veces el salario mínimo mensual, que aunque son pagaderos a 15 años, las rentas a pagar son de 16 a 25 veces el S.M. diario lo que representa el 53% y el 82% del salario mínimo mensual. Aunado a esto, la oferta de la vivienda de estos organismos es muy baja en relación a las necesidades, por lo que las posibilidades de adquirirlas por estos medios además de ser limitadas en lo económico, son reducidas por la insuficiente producción de vivienda.

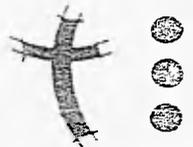
Es necesario esclarecer los diversos niveles y formas de adquisición de la vivienda a lo interno de diversos sectores de la población, en donde el 4.8% está representado por personas cuyo nivel de ingresos es mayor a 4 veces el salario mínimo, siendo su forma de adquisición de vivienda la que produce la Burguesía el 8.2% son las personas que ganan de 2 a 4 veces el s.m. adquiriendo la vivienda de interés social y en menor medida la que construye la burguesía y finalmente el 87% de la población total, o sea 11 725 000 habitantes con sus respectivas familias, son las clases populares, cuya forma de apropiación de vivienda es a través de la autoconstrucción, mismas que tan solo a nivel de Area Metropolitana de la Ciudad de México, requerirán de 850 000 unidades nuevas, cifra demasiado grandes a la que aún no se agregan las 400 000 que el Estado reconoce que faltan, ni las que por el índice de deterioro serán necesario reconstruir.



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

T E S I S P R O F E S I O N A L
 PLAN DE ACCION URBANO
 DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE

AMBITO REGIONAL. 3-0.



REPUBLICA MEXICANA



DISTRITO FEDERAL



DELEGACION MIGUEL HIDALGO



ZONA DE ESTUDIO

SUPERFICIE TERRITORIAL:

1 960 000 km²
196 000 000 Ha.

100 %

1 479 km²
147 900 Ha

.075 %

47.28 km²
4728 Ha

2.87 %

2.06 km²
206 Ha

4.84 %

POBLACION

AÑO	HABITANTES
1990	86 302 080 hab
2000	102 949 036

100 %

AÑO	HABITANTES
1990	10 438 651
2000	11 680 445

12.09 %

AÑO	HABITANTES
1990	543 008
2000	548 718

5.20 %

AÑO	HABITANTES
1990	56 889
2000	70 526

0.010 %

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M.P.

ARQ.-JOSE A.D. J.

ARQ.-VICTOR A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

AMBITO REGIONAL .

DISTRITO FEDERAL .

Es inegable la impotancia que tiene el D.F. a nivel Nacional. debido a que en esta ciudad, que es la capital del país se encuentra la mayor concentración de la población debido a la centralización de las actividades económicas, industriales y financieras, comerciales y de servicios.

El acelerado proceso de acumulación de capital y la concentración de actividades secundarias y de actividades que pudieran captar la mano de obra calificada, la que se iba a ofrecer, así como el poder político, alentó a los grandes flujos migratorios del campo hacia las urbes, provocando con ello nuevos impulsos de desarrollo urbano.

Siendo el D.F. una de las ciudades más grandes del mundo ha sido dividida en 16 delegaciones para su mejor funcionamiento. una de estas delegaciones es la que describimos a continuación ya que en esta se encuentra nuestra zona de estudio.



DELEGACION MIGUEL HIDALGO. 3-1.

Su territorio, ubicado al noreste del D.F. comprende una superficie de 47.28 km. que equivalen al 3.2% del área total de la capital. su extensión la sitúa en el 11º lugar en relación con las demás delegaciones.

Tiene como límites administrativos a sus equivalentes, al NORTE por Azcapotzalco, al ORIENTE por Cuauhtémoc y Alvaro Obregón al SUR, al SUROESTE colinda con la delegación de Cuajimalpa de Morelos y el municipio de Huisquilucan del Estado de México, y por el PONIENTE limita con Naucalpan, Edo de Mex.

El clima en esta delegación se caracteriza por ser templado, subhúmedo, con variaciones en grado de humedad y de verano lluvioso. La temperatura media anual que se registra varía entre 14 y 16º en el suroeste y en el este es de 16º. La precipitación total registrada es menor de 600 milímetros al noreste y poco más de 700 milímetros al suroeste.

USO DE SUELO DE LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO.

El USO DE SUELO que predomina es el habitacional, mezclado con servicios en una superficie de 27.44km². Las áreas verdes ocupan 9.67 km² y se encuentra hacia el sur de la Delegación en el Bosque de Chapultepec, el Parque Lira y esparcidos en la zona residencial del suroeste, hacia el norte escasean de tal manera que prácticamente no existen.



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M.P.

ARQ.-JOSE A.D.J.

ARQ.-VICTOR A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
DELS. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE

El equipamiento Urbano se distribuye en 6.41km² dentro de los que se encuentra: La Residencia de los Pinos. la mayoría de consulados y embajadas, así como numerosas oficinas gubernamentales y paraestatales.

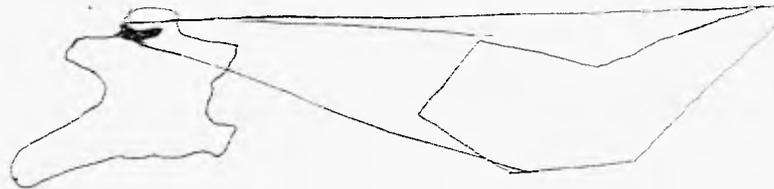
En lo educativo, se ubica la Escuela Normal Superior la Universidad la Salle la Iberiamericana y la Tecnológica, además de gran cantidad de escuelas particulares de nivel básico y medio básico.

En el equipamiento cultural, sobresalen el Bosque de Chapultepec, nueve museos y doce centros culturales, en cuanto a áreas de esparcimiento se cuenta con numerosos cines; en Deporte cuenta con el Campo Marte el hipódromo de las Américas, el Comité Olímpico Mexicano y 7 deportivos más; Salud existen 40 clínicas y diversos hospitales públicos y privados; Los PANTEONES ocupan un área significativa, encontrándose los civiles de Dolores y Sanctorum, así como los particulares Francés, Alemán, Español, Americano, Israelita, Británico y otros.

El uso de suelo INDUSTRIAL ocupa 3.76 km² y está representado principalmente por la Refinería 18 de Marzo, además de otras industrias localizadas a lo largo de la avenida Río San Jaaguín. La refinería ocupa 3.76 km² que corresponden a un 7.95 % de la superficie total de la delegación. Dichas industrias aportan una gran parte del PIB que se produce en el D.F. obteniendo un 7% de la población económicamente activa Siendo entonces que la P.E.A. de la delegación -- 227 895 habitantes corresponden a un 7% de la P.E.A. del D.F.

La contaminación del ambiente de esta delegación es ocasionada principalmente por el monóxido de carbono y el bióxido de hidrógeno, cuyas fuentes de emisión son los vehículos automotores y las industrias ubica

das al norte de la ciudad.



3-2. CRECIMIENTO HISTORICO DE LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO

La delegación Miguel Hidalgo se da a conocer como tal cuando se establece el 29 de diciembre de 1970, por medio de la Ley Orgánica de DDF se establece la nueva división política del DF en 16 delegaciones.

Los poblados que la originaron desde la época prehispánica son; Tacuba (Tlacopan) y Tacubaya, asentamientos ya importantes en aquel tiempo.

En la época de la Independencia, Tacubaya, se encuentra conformada por una población considerable y el eje México-Tacuba se apunta como la primera conurbación de la ciudad.

Durante el Imperio se construye el Paseo de la Reforma que une a Chapultepec con el centro de la ciudad.

El principio del siglo XX marca la conurbación definitiva del centro con Tacubaya-Mixcoac-San Angel-México-Tacuba-Azcapotzalco.



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

T E S I S P R O F E S I O N A L

PLAN DE ACCION URBANO

DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE

DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO. 4.-0.

EL CRITERIO QUE SE UTILIZO PARA DELIMITAR LA ZONA DE ESTUDIO, SE REALIZO MEDIANTE LA DETERMINACION DE ZONAS DE COMPORTAMIENTO HOMOGENEA A PARTIR DE LA DEMANDA, DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL NIVEL DE INGRESOS, CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS, CONTINUIDAD DE LA ESTRUCTURA URBANA Y RELACIONES URBANAS Y HUMANAS.

UNA VEZ ESTABLECIDAS ESTAS ZONAS DE COMPORTAMIENTO HOMOGENEO, SE CONFRONTO CON LA EXISTENCIA DE BARRERAS FISICO ARTIFICIALES CON EL FIN DE DEFINIR EL POLIGONO QUE CONSTITUYE A SU VEZ LA ZONA DE ESTUDIO. MISMA QUE SE DELIMITA DE LA SIGUIENTE FORMA:

- * AL NORTE : CON LA AV. SAN BARTOLO NAUCALPAN, Y LA CONTINUACION DE LA CALZ. MEXICO-TACUBA, COLINDANDO CON EL PANTEON ESPAÑOL Y FRANCES.
- * AL SUR CON LA AV. SANTA CRUZ CACALCO Y PROLONGACION SANCTORUM QUE DE IGUAL FORMA COLINDA CON EL PANTEON SANCTORUM.

- * AL PONIENTE CON LA CALZ. INGENIEROS MILITARES. UNA PORCION DE LA AV. RIO SAN JOAQUIN, HACIENDO COLINDANCIA CON EL ESTADO DE MEXICO.

- * AL ORIENTE CONVERGE CON LA CALZ. MEXICO-TACUBA Y LA CALZ. LEGARIA.

QUEDANDO DENTRO DE NUESTRA DELIMITANTE ZONAS HOMOGENEAS CON UN MISMO NIVEL SOCIOECONOMICO Y COMPORTAMIENTO SOCIAL.

T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L G . M I G U E L H I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

Posteriormente se conforman las colonias Anahuac, Popotla, Pensil alrededor de Tacuba y Daniel Garza y Observatorio en Tacubaya.

La unión del Paseo de la Reforma a la carretera de Toluca, inicia el desarrollo de las colonias: Lomas de Chapultepec, Anzures, Polanco y Nueva Anzures, desarrollo que se consolida en la época de los 40'.

En los últimos tiempos se crean los fraccionamientos Lomas Altas, Lomas Bezares, Real de Lomas, todas con el Paseo de la Reforma como eje de desarrollo.

Sin embargo la zona de estudio a la que haremos mención posteriormente; no pertenece a este tipo de crecimiento aunque se localice en la misma delegación.

La zona de estudio que nos ocupa comprende las siguientes colonias: Argentina Poniente, Argentina Antigua, TORREBLANCA y Ampliación Torreblanca. San Joaquin y México Nuevo se conforman como asentamientos alrededor de las industrias.

CRECIMIENTO HISTORICO. 4-1.

Esta zona comienza a formarse a partir del año de 1933, presentando las siguientes características Habitacional de nivel Socio-económico bajo, considerándose la colonia Argentina Poniente, como una ramificación de la colonia Argentina Antigua. Zona de construcciones en proceso de deterioro lo cual crea una imagen desagradable.

UBICACION: 4-2.

En la actualidad el Barrio Argentina Poniente colinda al NORTE con la refinería 18 de marzo, al SUR con el barrio de San Joaquin, al ESTE con Huichapan y Argentina Antigua y al OESTE con San Lorenzo Tlaltenango y el Estado de México.

Por lo que respecta a su OROGRAFIA, esta zona no presenta accidentes orográficos importantes ya que se encuentra al Noroeste de la Delegación, lugar muy lejano de las cordilleras y lomeríos que circundan a la ciudad por poniente.

La vialidad principal de la zona está constituida por la calzada México-Tacuba, Ingenieros Militares, San Bartolo Naucalpan, Calzada Legaria y Av. Río San Joaquin.

Los usos de suelo que representan actualmente a la zona son habitacional unifamiliar, bifamiliar y plurifamiliar zonas de servicios, zonas comerciales de barrio y comercio familiar y en algunas zonas se encuentran pequeñas bodegas e industrias así como diversos panteones que circundan a la zona de estudio.

Su traza es irregular en un 90% ya que no existe continuidad en sus calles creando diferencia en la circulación y puntos conflictivos y sus manzanas son por consecuencia de lo anterior irregulares y grandes en algunas zonas, teniendo graves problemas para su intercomunicación.

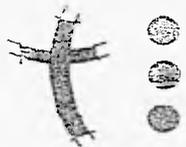
En cuanto a áreas verdes y espacios de esparcimiento la zona no cuenta con lugares de este tipo, además de que estando tan cerca de la refinería y de la zona industrial se considera una zona altamente contaminada.



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

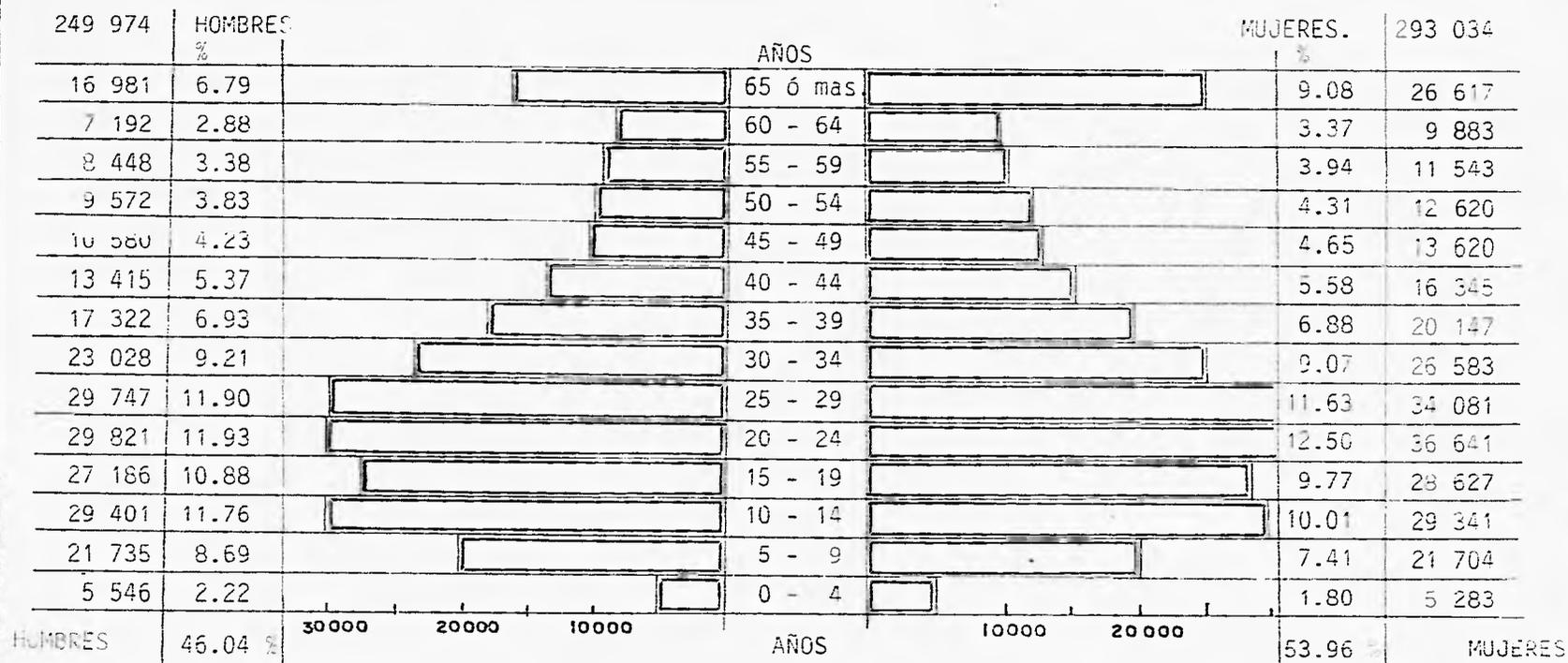
GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L S . M I S U E L N I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E

POBLACION TOTAL POR GRUPOS Y EDADES Y SEXO.5-0.
 DELEGACION MIGHEL HIDALGO.
 (1980)



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

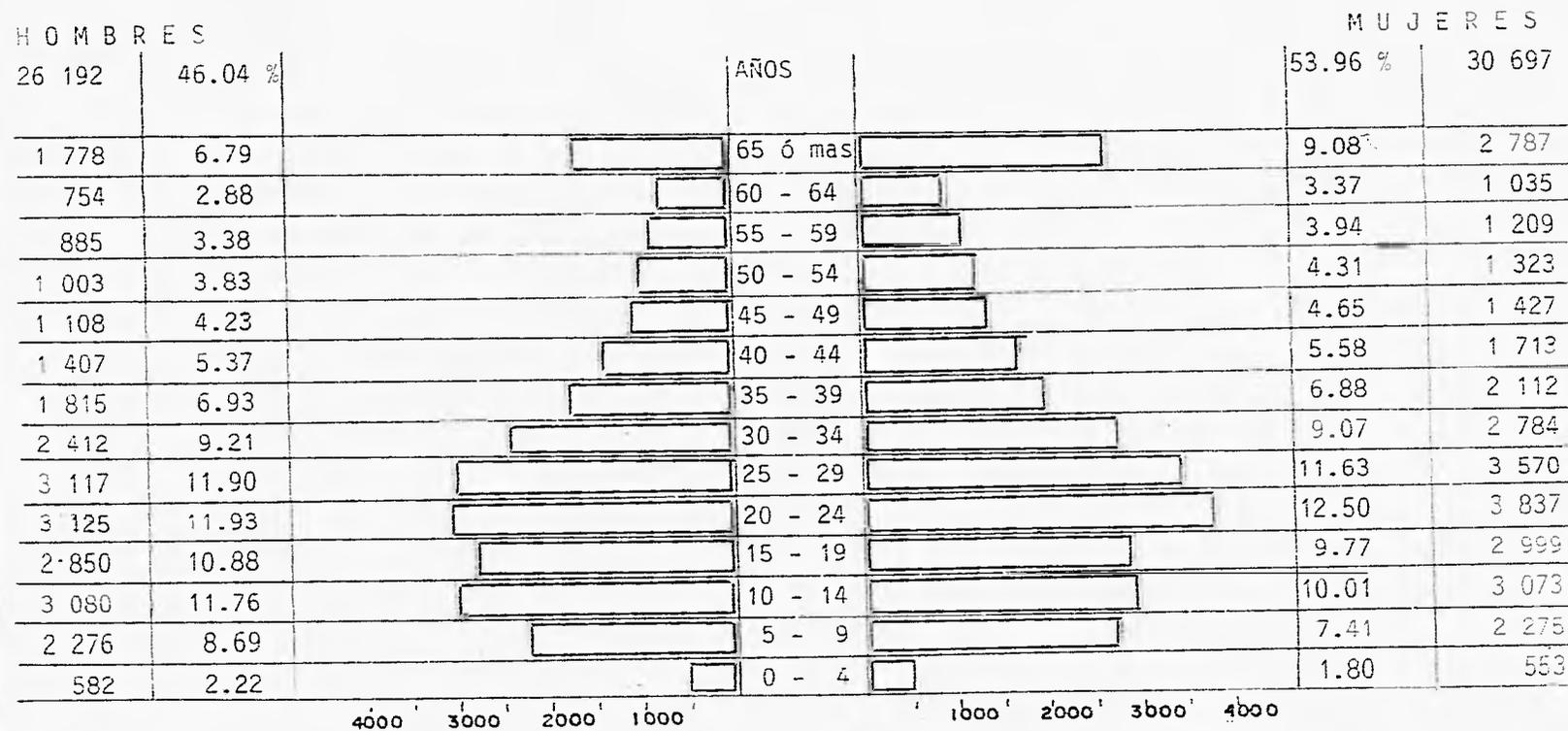
PLANO:

FECHA: CLAVE:

T E S I S P R O F E S I O N A L
 PLAN DE ACCION URBANO
 DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE

POBLACION TOTAL POR GRUPOS, EDADES Y SEXO DE LA ZONA DE ESTUDIO (1990) .5-I.

POBLACION TOTAL 56 889 habitantes.



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

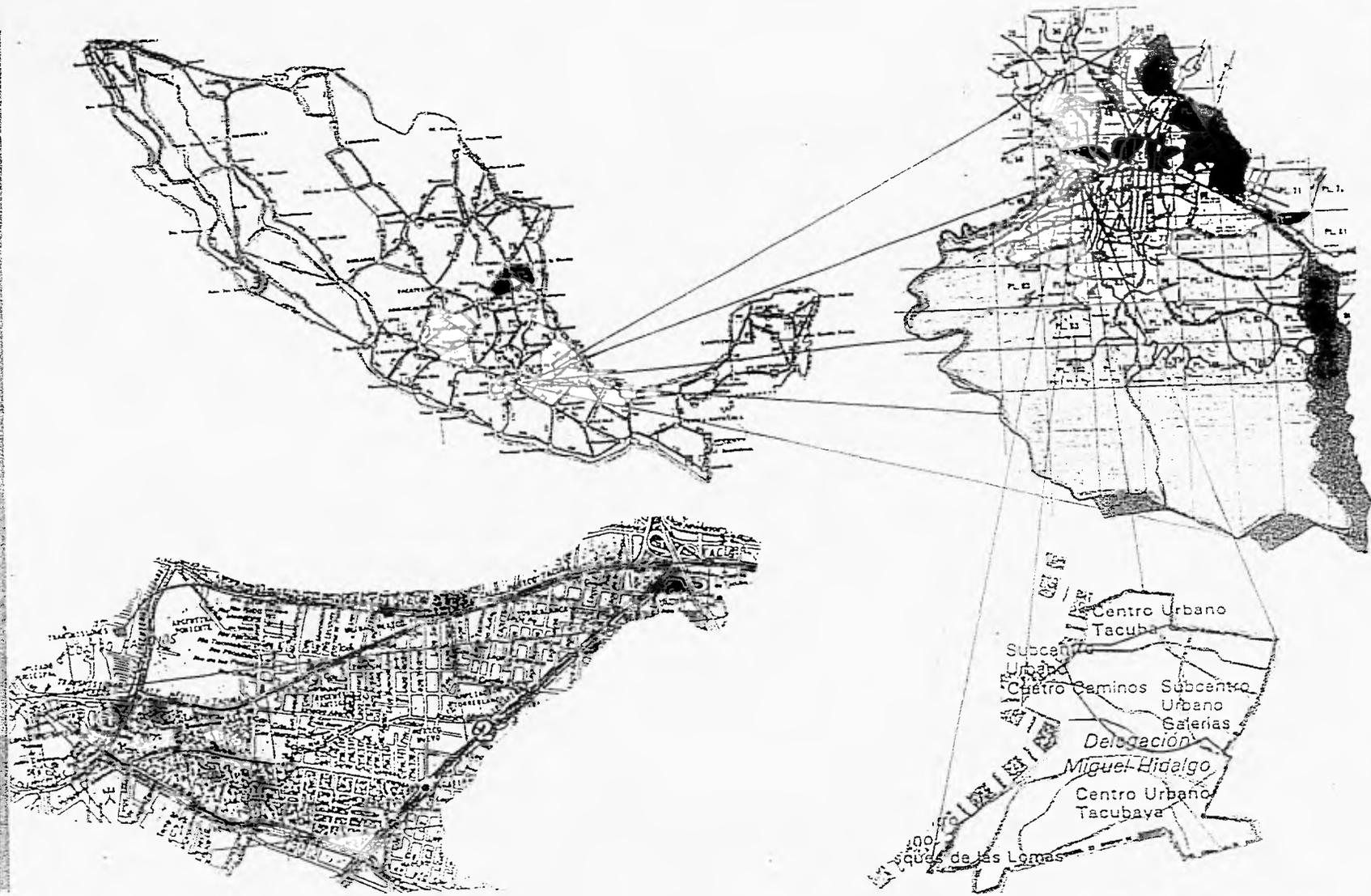
GUILLERMO

PLANO:

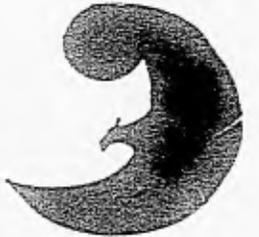
FECHA: CLAVE:

II

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
 DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M.P.

ARQ.-JOSE A.D.J.

ARQ.-VICTOR A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

SISTEMA DE ENLACES.

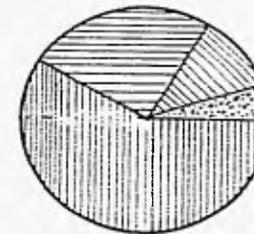
FECHA: CLAVE:

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
 DELS. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS. 5-3.

CENSO ECONOMICO. (D.F.)
 TOTAL 1.309.557 - 100 %

	COMERCIO.	57 %	746.447
	SERVICIOS (EXCEPTO FINANCIEROS)	31 %	405.963
	MANUFACTURAS.	11 %	144.051
	OTROS. (CONST. ELEC. MINERIA Y PESCA)	1 %	13.096
		100%	1.309.557



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M.P.

ARQ.-JOSE A.D.J.

ARQ.-VICTOR A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES
 GUILLERMO

PLANO:

T E S I S P R O F E S I O N A L
 PLAN DE ACCION URBANO
 DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE

FECHA: CLAVE:

FACTOR P.E.A- P.E.I. 5-4.

REPUBLICA MEXICANA.

DISTRITO FEDERAL.

DELEGACION MIGUEL HIDALGO.

POBLACION.

81,190.248

9.815.901

543.008

	DISTRITO FEDERAL.	%	DELEGACION MIGUEL HIDALGO
P.E.A.	5.212.243	53.1 %	288.337
HOMBRES.	3.737.178	71.1 %	206.738
MUJERES.	1.475.065	35.9 %	81.599
P.E.I.	4.603.658	46.9 %	254.671
HOMBRES.	1.302.835	28.9 %	72.072
MUJERES.	3.300.823	64.1 %	182.599



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

14

T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L G . M I G U E L H I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E

FACTOR SOCIO-ECONOMICO .5-5.

REPUBLICA	MEXICANA	DISTRITO FEDERAL	%	DELEGACION MIGUEL H.	%
SECTOR PRIMARIO	100 %	536.194	16.28%	32.214	14.1%
SECTOR SECUNDARIO	100 %	936.296	28.4%	75.552	31.8%
SECTOR TERCIARIO	100 %	1.821.125	55.32%	123.129	54.1%
		<u>3.293.615</u>	<u>100 %</u>	<u>227.895</u>	<u>100 %</u>



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEOORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENIETA PAREDES

GUILLEMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

15

T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L G . M I G U E L H I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E

RAMA DE ACTIVIDAD ECONOMICA.5-6.

(DATOS 2º TRIMESTRE 89)

	POBLACION (P.E.4.)	(71.1%) P.E.A. HOMBRES.	(35.9%) P.E.A. MUJERES.
ACTIVIDAD AGROPECUARIA	1.3 %	1.6 %	0.8 %
INDUSTRIA EXTRACTIVA. DE TRANSFORMACION Y ELEC.	25.3 %	28.5 %	19.2 %
CONSTRUCCION	3.8 %	5.6 %	0.6 %
COMERCIO	19.5 %	18 %	22.2 %
COMUNICACION Y TRANSP.	5.8 %	7.8 %	1.9 %
SERVICIOS	36.2 %	29.4 %	48.9 %
ADMON. PUB. Y DEFENSA	8.1 %	9.1 %	6.4 %
	<hr/> 100 %	<hr/> 100 %	<hr/> 100 %

NOTA: EL RANGO DE EDAD ES 15-75 AÑOS
DATOS DEL 2º TRIMESTRE DE 1989



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M.P.

ARQ.-JOSE A.D.J.

ARQ.-VICTOR A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

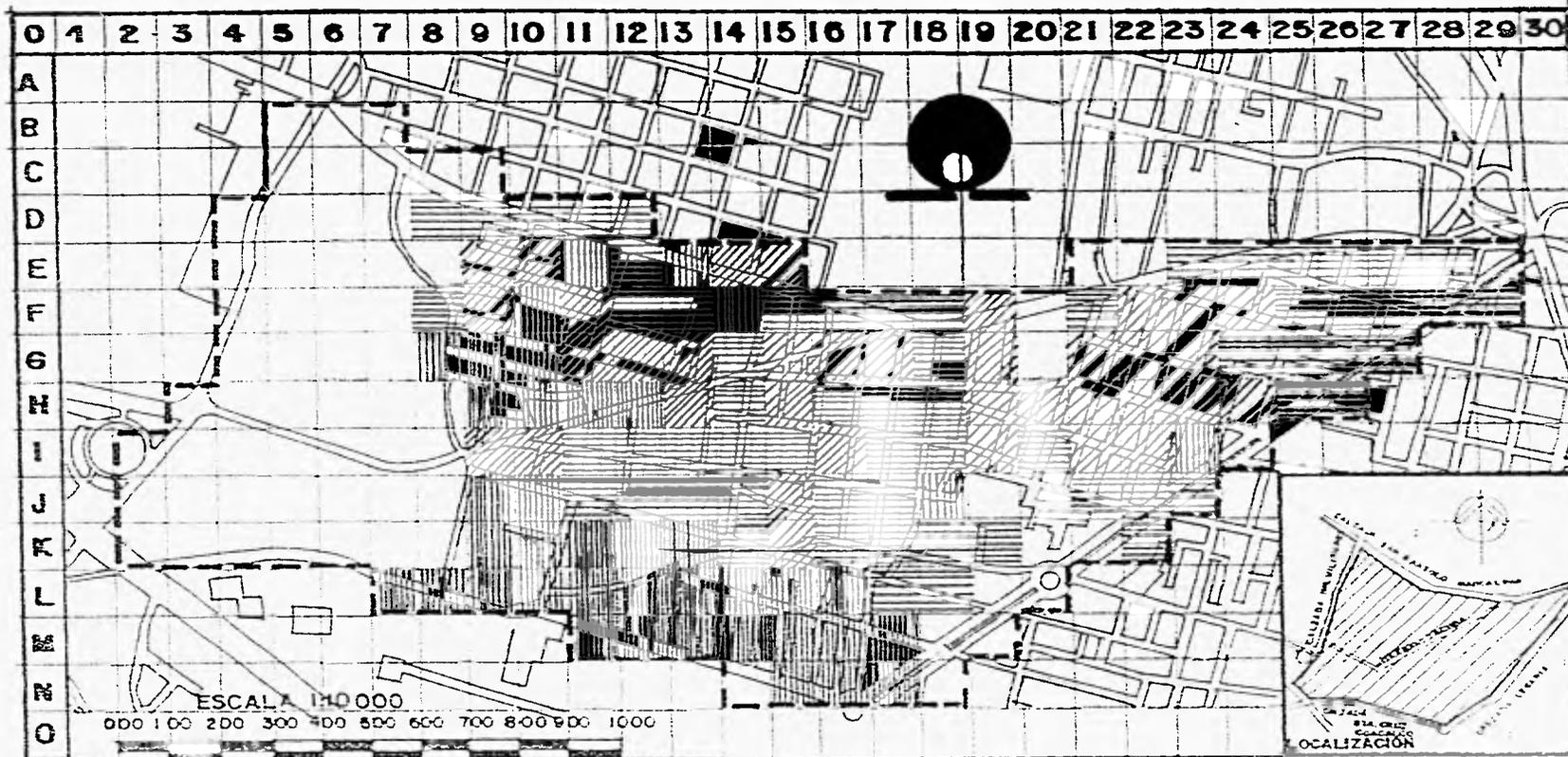
GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

16

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



SIMBOLOGIA:

-  DENSIDAD BAJA: 1 A 100 HAB/HA.
-  DENSIDAD MEDIA: 200 A 100 HAB/HA.
-  DENSIDAD ALTA: 300 A 200 HAB/HA.

POBLACION TOTAL: 56.889.

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
 DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

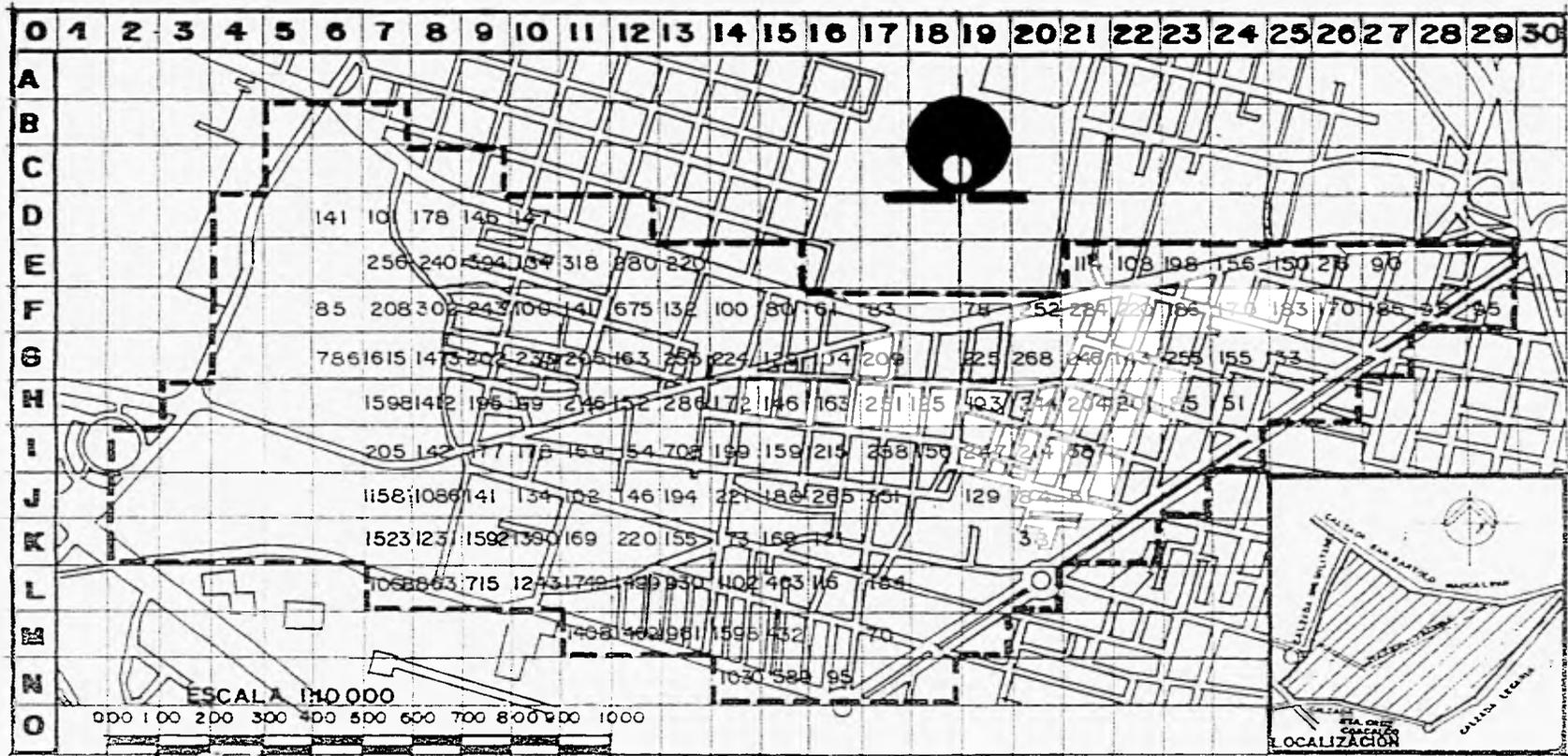
- ARQ.-TEODORO O. M. P.
- ARQ.-JOSE A. D. J.
- ARQ.-VICTOR A. M.
- ARQ.-JOSE A. R.
- ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

- MENDIETA PAREDES
- GUILLERMO

PLANO:
 DENSIDAD DE
 POBLACION. 5-7.

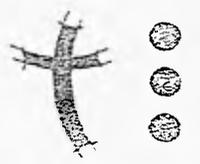
FECHA: CLAVE:



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

- ARQ.-TEODORO O. M. P.
- ARQ.-JOSE A. D. J.
- ARQ.-VICTOR A. M.
- ARQ.-JOSE A. R.
- ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

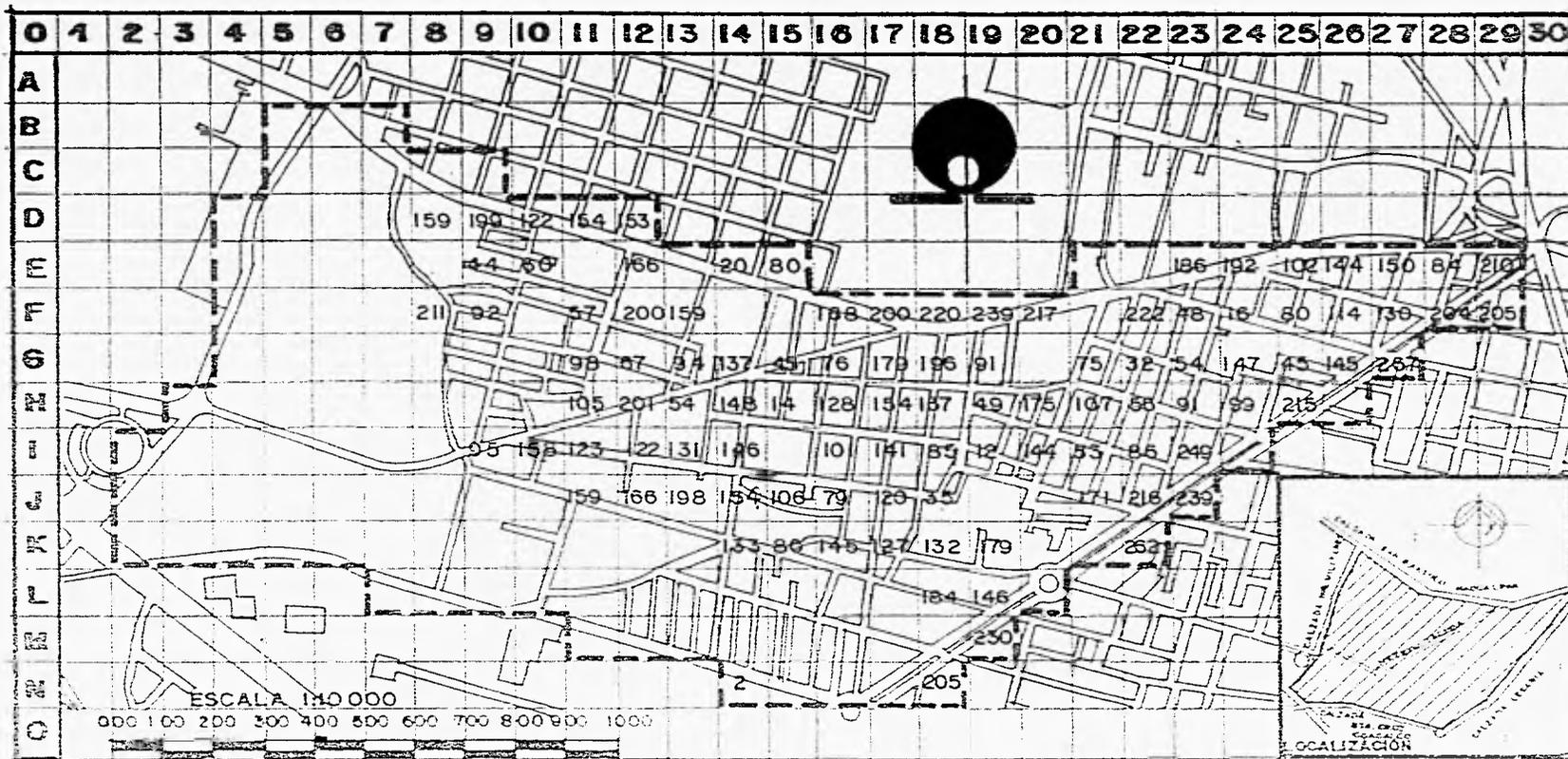
- MENIETA PAREDES
- GUILLEMO

PLANO:
DENSIDAD DE POBLACION POR HA.5-8.

FECHA: CLAVE:

POBLACION ACTUAL = 36,869. HABITANTES.

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
 DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE

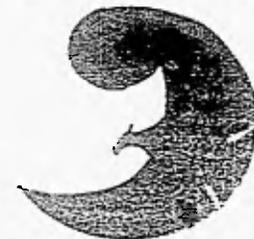


DENSIDAD DE POBLACION POR HECTARIA, CON INCREMENTO DE POBLACION AL AÑO 2000 +13,637 -
 HABITANTES.
 REDENSIFICACION.

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
 DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



U R U B A N O



ARQUITECTURA



ASESORES:

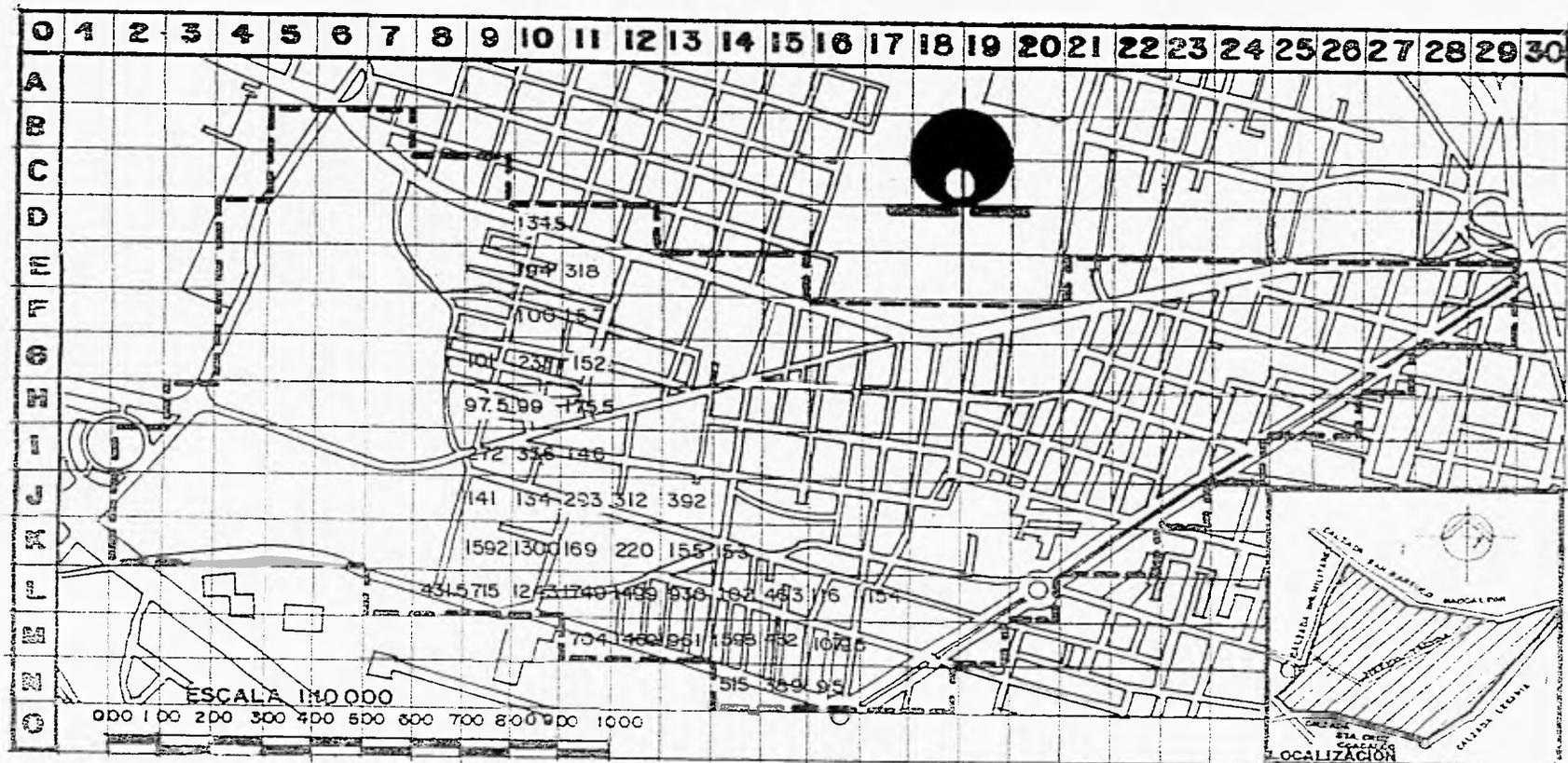
- ARQ.-TEODORO O. M.P.
- ARQ.-JOSE A. O. J.
- ARQ.-VICTOR A.M.
- ARQ.-JOSE A.R.
- ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

- GENDIETA PAREDES
- GUILLERMO

PLANO:
 DENSIDAD DE POBLACION POR HA. 5-9.

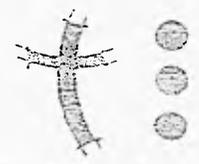
FECHA: CLAVE:
 19



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

- ARQ.-TEODORO O. M.P.
- ARQ.-JOSE A.G.J.
- ARQ.-VICTOR A.M.
- ARQ.-JOSE A.R.
- ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

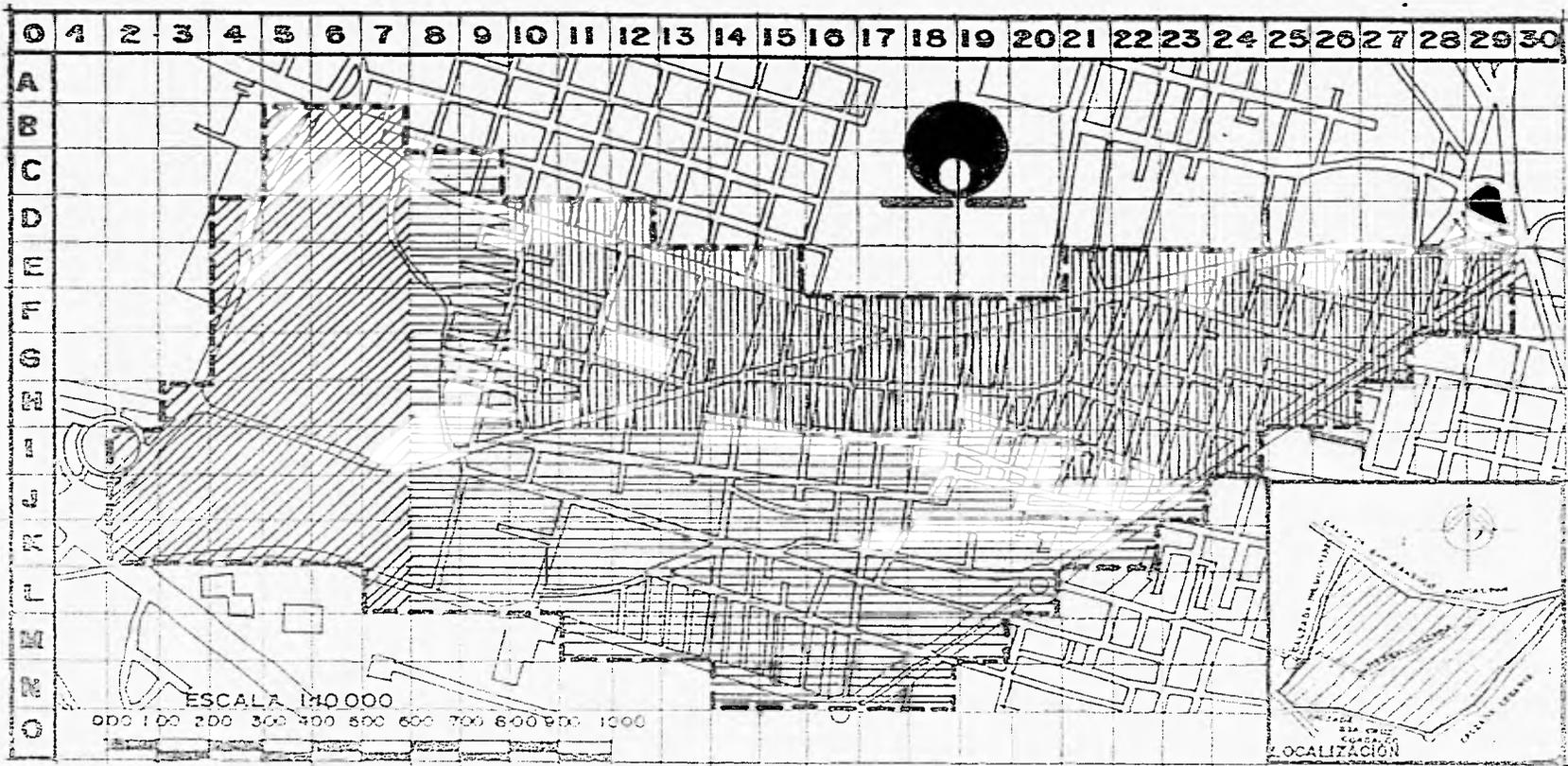
MENDIETA PAREDES
QUILLERMO

PLANO:
DENSIDAD DE POBLACION POR HA.S.-10.

FECHA: CLAVE:

POBLACION POR ATENDER AL AÑO 2.000.
REDESIFICACION = 21,7885. HAS/HA.

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
 DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



-  1930.
-  1940.
-  1950.

TENDENCIA DE CRECIMIENTO: VERTICAL. 5-II.

NOTA:

EN ESTA ZONA NO ES POSIBLE UTILIZAR BALDIOS YA QUE CASI-NONEXISTEN.

EN EL CASO DE LA VIVIENDA ES NECESARIO UNA REDENSIFICACION.

T E S I S P R O F E S I O N A L

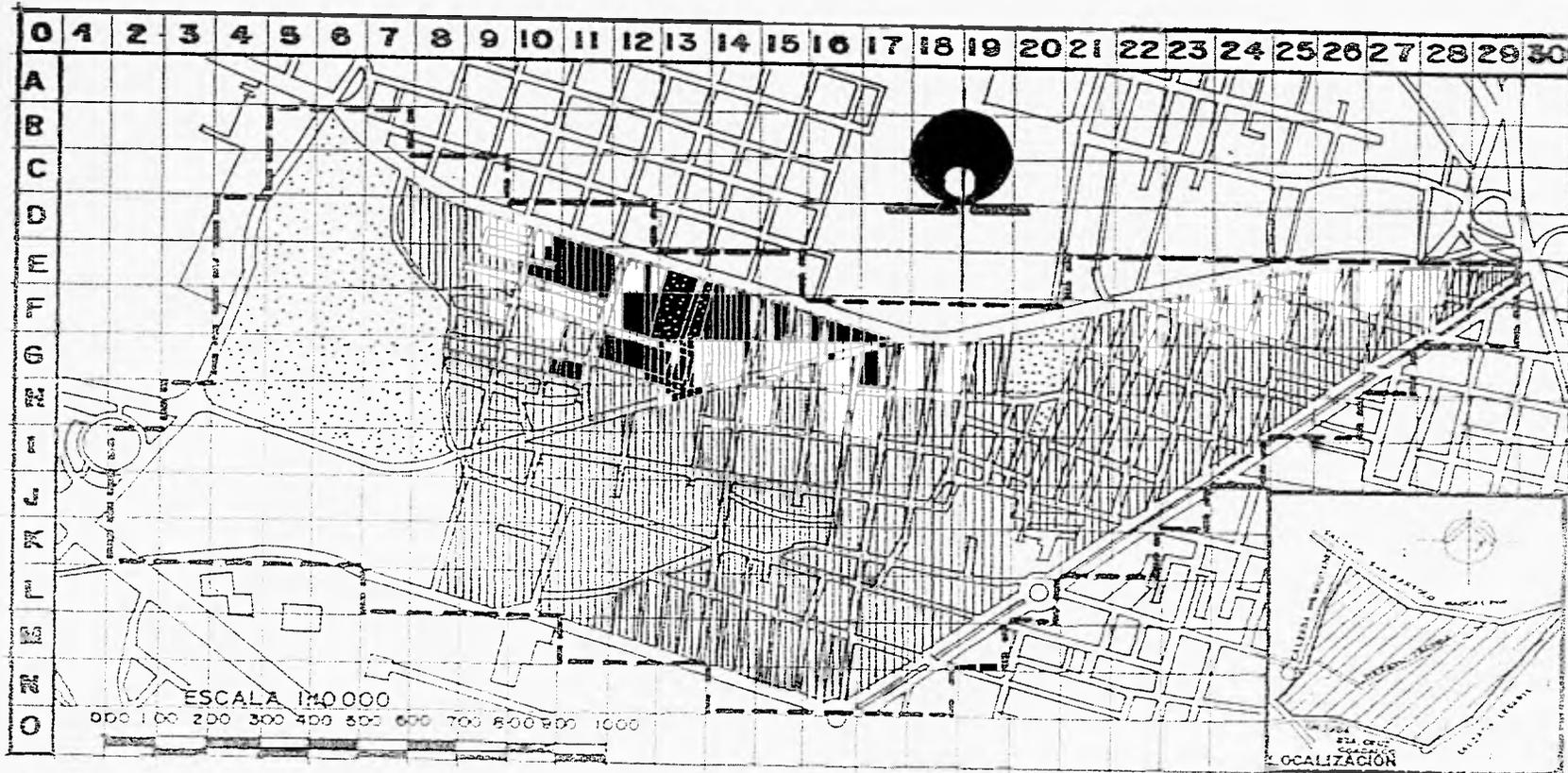
PLAN DE ACCION URBANO

DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



- ASESORES:
- ARQ.-TEODORO D. M. P.
 - ARQ.-JOSE A. D. J.
 - ARQ.-VICTOR A. M.
 - ARQ.-JOSE A. R.
 - ARQ.-ENRIQUE M. C.
- INTEGRANTES:
- DENDIETA PAREDES
 - SUILLERMO
- PLANO:
EVOLUCION HISTORICA
Y CRECIMIENTO URBANO.

FECHA: CLAVE:
21



SIMBOLOGIA:

-  HABITACIONAL
-  RECREACION.
-  INDUSTRIA.
-  SERVICIOS.

HABITACIONAL: CUENTA CON EL 53% DE ZONA HABITACIONAL QUE SE CONFORMA DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES, PLURIFAMILIARES, ASI COMO DE USO MIXTO (COMERCIA Y HABITACIONAL).

INDUSTRIAL: CUENTA CON DOS ZONAS HOMOGENEAS COMO SON ARGENTINA ANTIGUA Y TORREBLACA, CON UN PORCENTAJE DE 12%.

SERVICIOS: EN EL USO DE SUELO CON RESPECTO A LOS SERVICIOS, ENCONTRAMOS EL PANTEON, VIALIDAD Y EQUIPAMIENTO QUE CORRESPONDE A UN 34%.

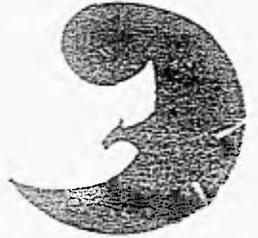
T E S I S P R O F E S I O N A L

PLAN DE ACCION URBANO

DEL Sr. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

- ARQ.-TEODORO O. M. P.
- ARQ.-JOSE A. G. J.
- ARQ.-VICTOR A. M.
- ARQ.-JOSE A. R.
- ARQ.-ENRIQUE M. C.

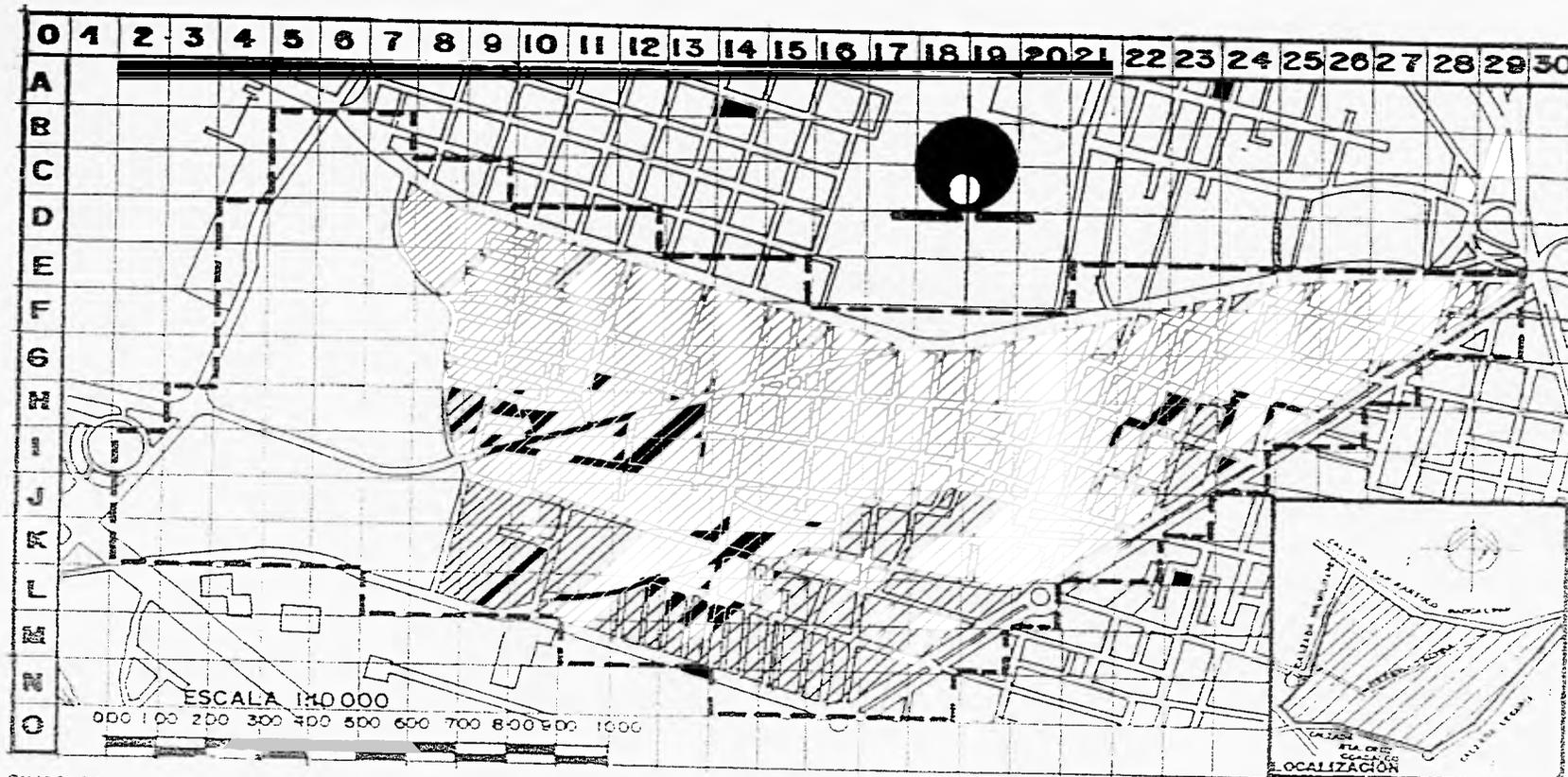
INTEGRANTES:

- MENDIETA PAREDES
- GUILLERMO

PLANO:

USO DEL SUELO. 5-12

FECHA: CLAVE:



SIMBOLOGIA:

 - PROPIEDAD PRIVADA.

 - LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO.

VALOR DEL SUELO:

CATASTRAL : \$ 22,000/m.²

COMERCIAL : \$ 800,000/m.²

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
 DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



U R U G U A Y



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

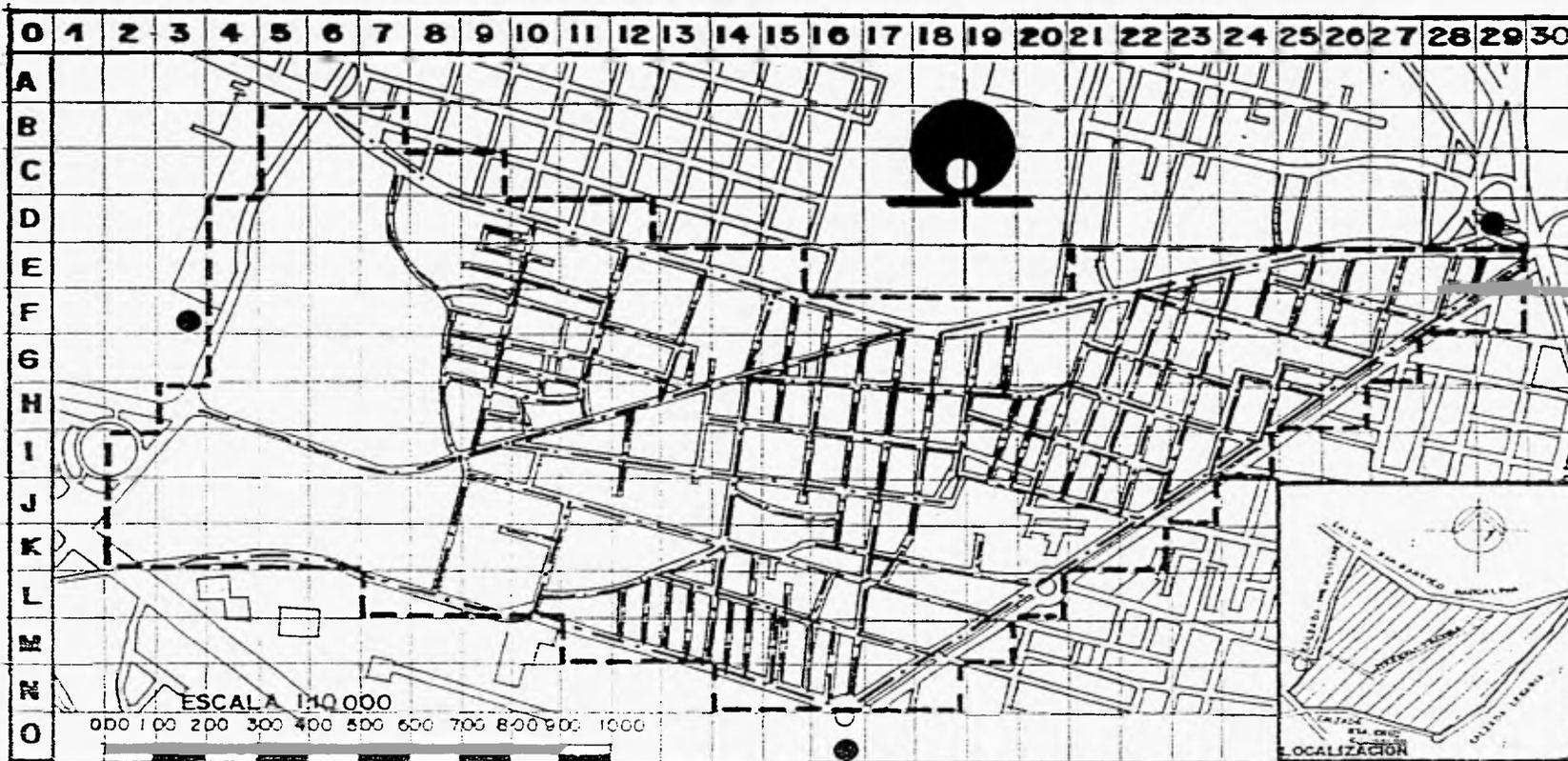
GUILLERMO

PLANO:

TENENCIA Y VALOR-
DE LA TIERRA. 5-13.

FECHA: CLAVE:

23



SIMBOLOGIA:

— — — — — RED DE AGUA POTABLE.

● — TOMAS DE ABASTAMIENTO —
DE AGUA POTABLE.

EL 100% DE LA POBLACION DE LA ZONA —
DE ESTUDIO CUENTA CON EL SERVICIO DE
AGUA POTABLE.

AREA SERVIDA 100%.

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
 DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



U N A E



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.—TEODORO O. M.P.

ARQ.—JOSE A.D.J.

ARQ.—VICTOR A.M.

ARQ.—JOSE A.R.

ARQ.—ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

INFRAESTRUCTURA:

AGUA POTABLE.

FECHA: CLAVE:

24

INFRAESTRUCTURA. 6-0.

AGUA POTABLE. 6-1.

El servicio de agua potable en esta zona de estudio se encuentra cubierto en un 100 % al igual que el resto de los servicios de infraestructura , ya que dicha zona de estudio se encuentra localizada en la Delegación Miguel Hidalgo, zona privilegiada en cuanto a servicios, debido quizá a la enorme cantidad de zonas industriales y oficinas gubernamentales y paraestatales que ahí se localizan.

AÑO 1991

HABITANTES 56 889

DOTACION 150 lts/día/hab

REQUERIDA 8 533 350 lts/día/hab

DESGLOCE DE AGUA

1.- Agua para inodoros	41%	3 498 673.5
2.- Lavabos y baño	37%	3 157 339.5
3.- Uso de cocina	6%	512 001
4.- Agua para beber	5%	426 667.5
5.- Lavado de ropa	4%	341 334
6.- Limpieza general	3%	256 000.5
7.- Riego de jardín	3%	256 000.5
8.- Lavado de automóvil	1%	85 330.5

AÑO 2000

HABITANTES 13 637

DOTACION 150 lts/día/hab

REQUERIDA 2 045 550 lts/día/hab

DESGLOCE DE AGUA

838 675.5
756 853.5
122 733
102 277.5
81 822
61 366.5
61 366.5
20 455.5

100% 8 533 350 lts/día/hab 2 045 550 lts/día/hab



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

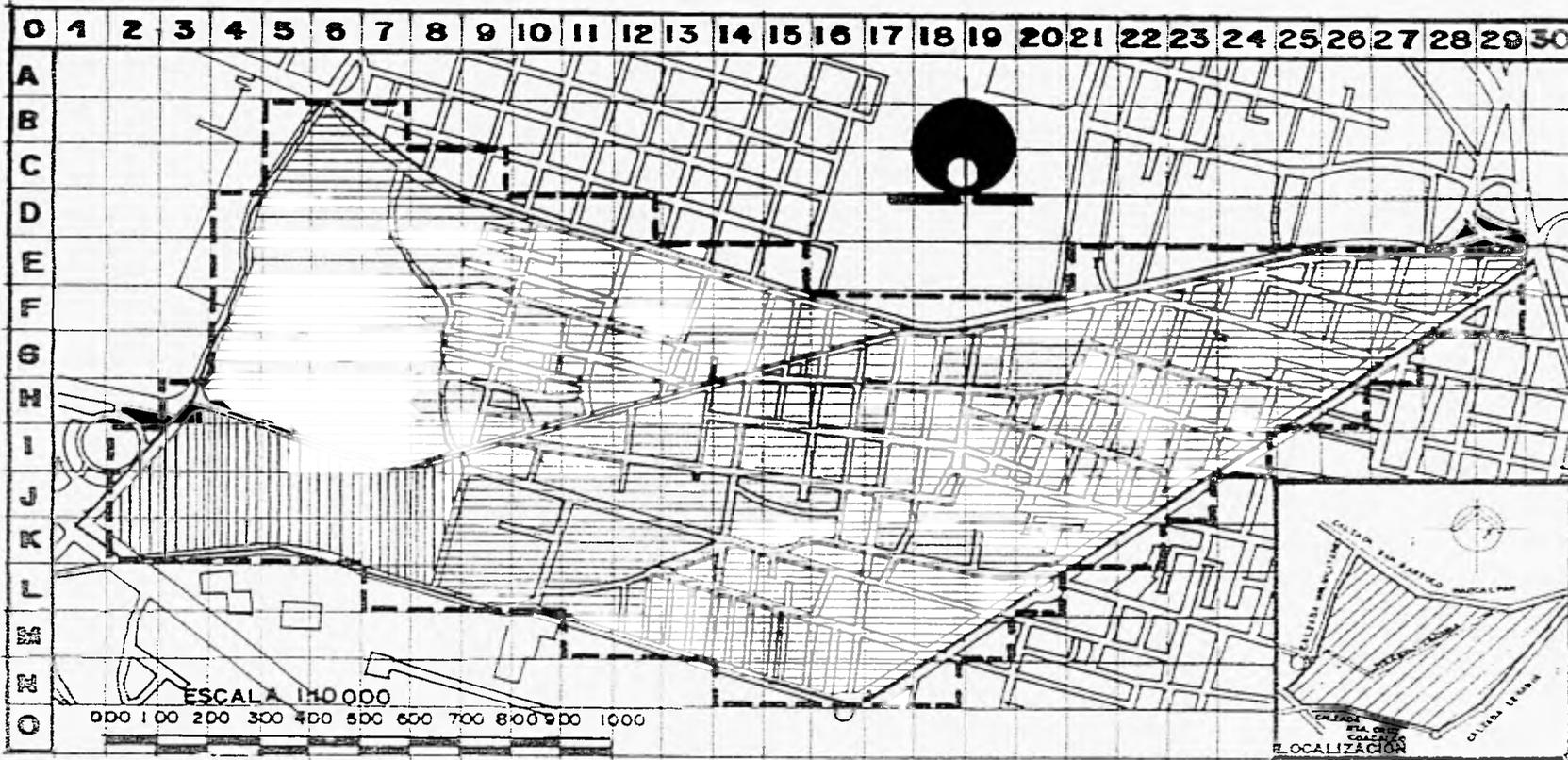
GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

25

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
 DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



SIMBOLOGIA:

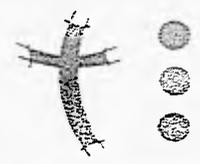
- RED DE DISTRIBUCION, LINEA DE 250 WATTAS, VAPOR DE AGUA.
- AREA SERVIDA POR ELECTRICIDAD, ALUMBRADO PUBLICO LINEA DE 150-100 WATTAS, VAPOR DE SODIO.
- AREA SERVIDA POR ELECTRICIDAD.



U N A E



ARQUITECTURA



ASESORES:

- ARQ.-TEODORO O. M.P.
- ARQ.-JOSE A.D.J.
- ARQ.-VICTOR A.M.
- ARQ.-JOSE A.R.
- ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

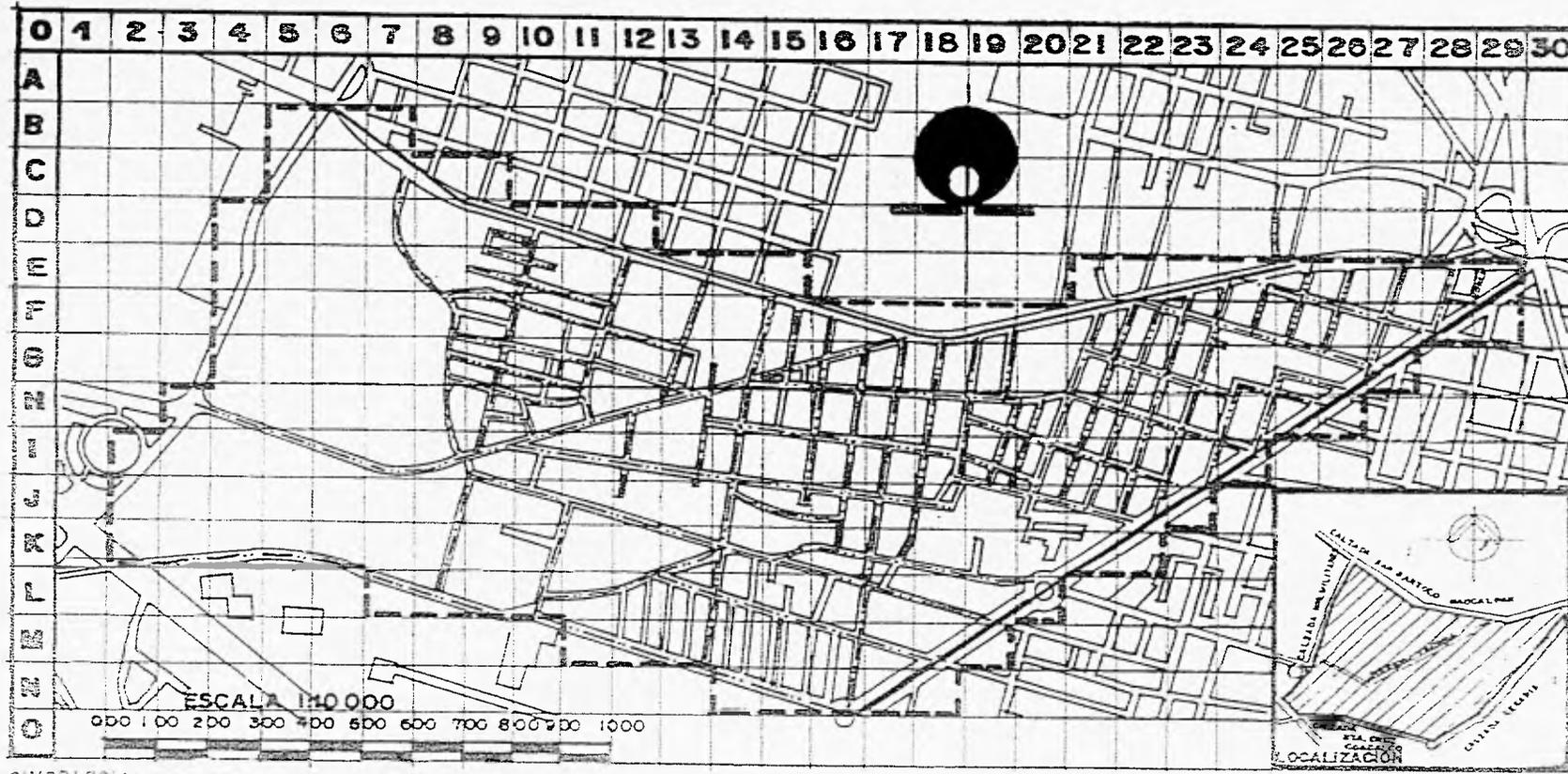
MENDIETA PAREDES
GUILLERMO

PLANO:

INFRAESTRUCTURA
ELECTRICIDAD.6-2.

FECHA: CLAVE:

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
 DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE

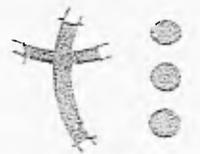
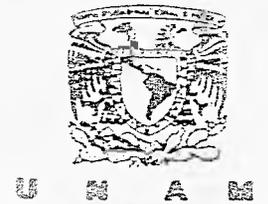


SIMBOLOGIA:

- RED DE DRENAJE.
- RED PRINCIPAL.

TENIENDO ESTA ZONA DE ESTUDIO EL 100% -
DE CODERTURA EN CUANTO A DRENAJE .
AREA SERVIDA;100%.

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
 DEL C. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE

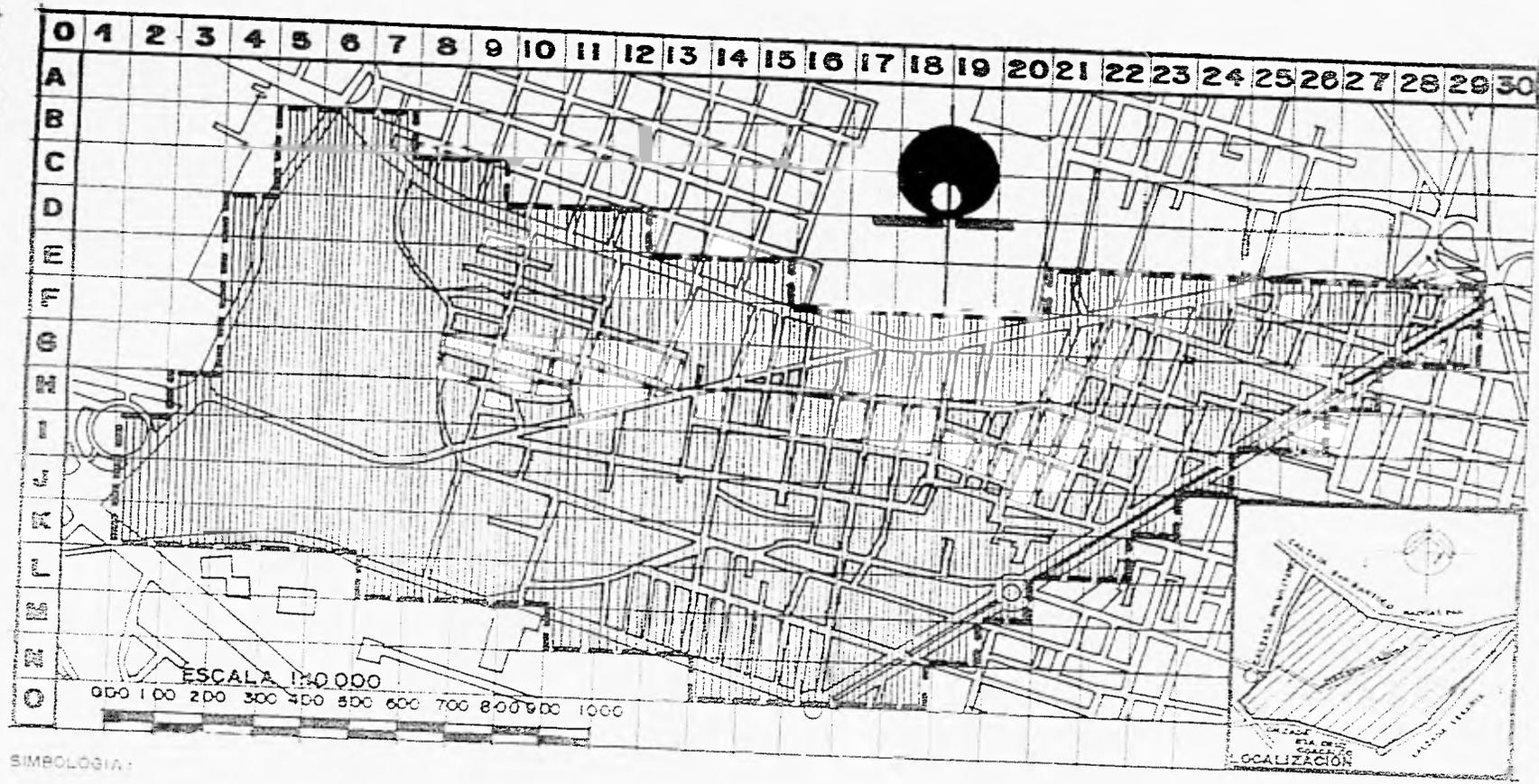


- ASESORES:
- ARQ.-TEODORO O. M. P.
 - ARQ.-JOSE A. D. J.
 - ARQ.-VICTOR A. M.
 - ARQ.-JOSE A. R.
 - ARQ.-ENRIQUE M. C.

- INTEGRANTES:
- MENDIETA PARSDES
 - QUILLERO C

PLANO:
 INFRAESTRUCTURA:
 DRENAJE.6-3.

FECHA: CLAVE:
 27



SIMBOLOGIA:

 -AREA QUE CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA.

LA ZONA DE ESTUDIO A PESAR DE PERTENER EN SU MAYORIA A UN NIVEL SOCIOECONOMICO BAJO CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA.

AREA SERVIDA: 100%.

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
 DELS. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE

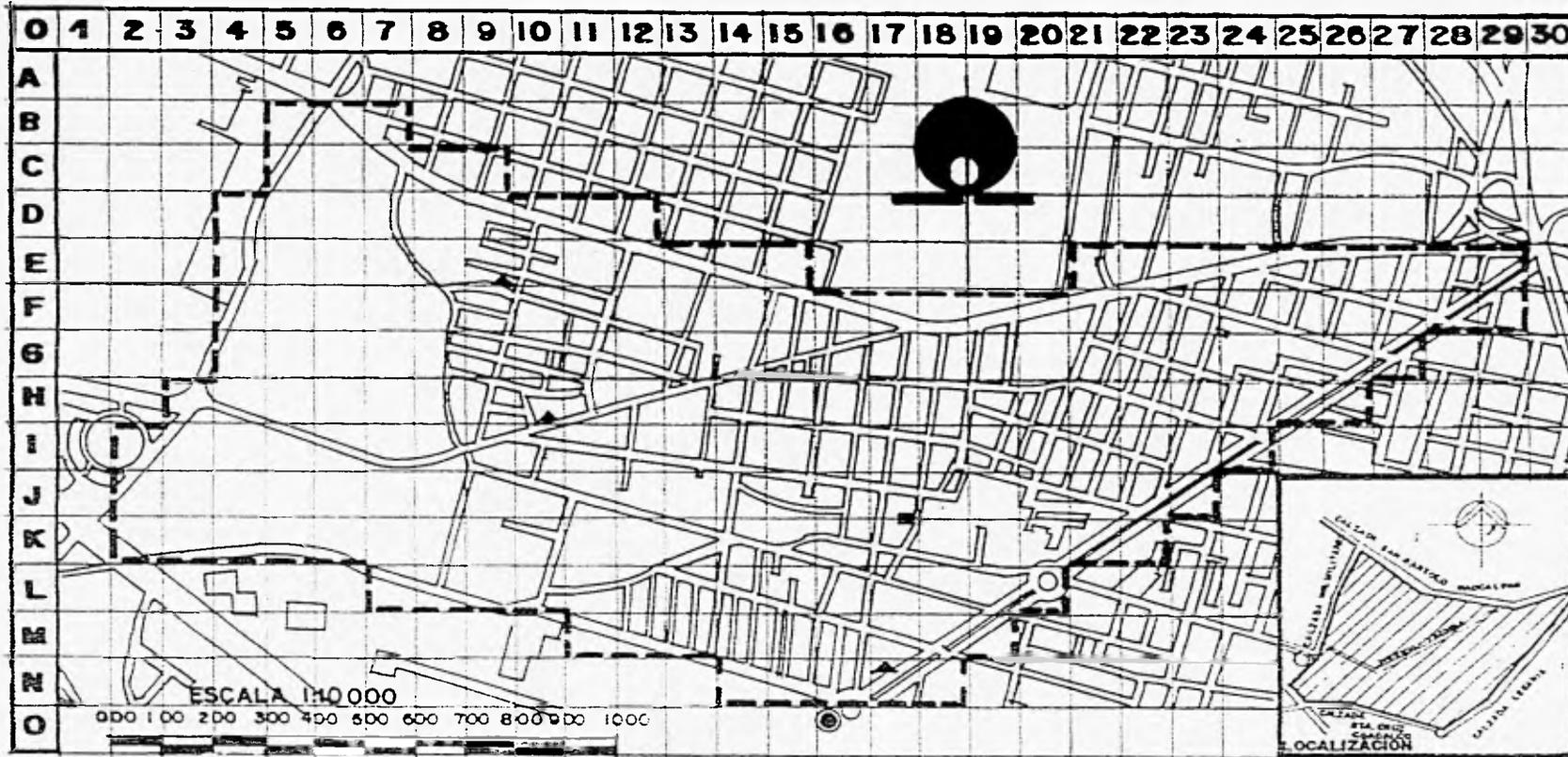


- ASESORES:
 ARQ.-TEODORO O.M.P.
 ARQ.-JOSE A.D.J.
 ARQ.-VICTOR A.M.
 ARQ.-JOSE A.R.
 ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:
 MEMDIETA FAREDES
 GUILLERMO

PLANO:
 INFRAESTRUCTURA
 RESUMEN 6-4.

FECHA: CLAVE:
 28



SIMBOLOGIA:

- CENTRO SALUD.
- CLINICA.
- HOSPITAL.
- MEDICO GENERAL.

INVENTARIO DEL EQUIPAMIENTO URBANO: SALUD.

T E S I S P R O F E S I O N A L

PLAN DE ACCION URBANO

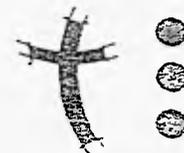
DEL G. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



U B A E



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

SALUD. 6-5.

FECHA: CLAVE:

29



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

30

ELEMENTO	LOCALIZACION	UNIDAD BASICA DE SERVICIO.	NUMERO DE UBS	SUPERFICIE		CALIDAD	CONDICIONES OPERATIVAS
				TERRENO	CONSTRUIDO		
CENTRO DE SALUD	LAGO CARDIEL Y AV. MARACAIBO COL. ARG. ANT.	CONSULTORIO	3	230	200	buena	10 doctores 20 enfermeras 1 turno consulta externa.
CLINICA	RIO PARANA Y RIO YAPURA COL. ARG. PTE.	CONSULTORIO/ CAMA	3/16	700	1 400	buena	clínica de maternidad 12 doctores 6 enfermeras cuarto con cama p/hospitalización.
CLINICA	CALZ. MEXICO-TACUBA ESQ. ANDES COL. ARG. PTE.	CONSULTORIO/ CAMA	1/4	300	500	buena	clínica de maternidad 2 doctores, 3 enfermeras cuarto con 2 camas p/hosp.
HOSPITAL	CALZ. LEGARIA ESQ. SANTA CRUZ CACALCO COL. MEXICO NUEVO	CONSULTORIO/ CAMA	7/30	3 200			
CLINICA ISSSTE	CALZ. LEGARIA COL. MEXICO NUEVO	CONSULTORIO	13	3 020	2 900	buena	20 doctores generales 10 enfermeras 2 turnos, consulta externa
MEDICO GENERAL	LAGO SAN MARTIN Y AV. CANEGUN COL. AMP. TORREBLANCA	CONSULTORIO/ CAMA	2/4	460	180	mala	2 doctores unicamente 2 camas con 2 cuartos c/u
MEDICO GENERAL	LAGO GUIJA ESQ. LAGO AYARZA COL. TORREBLANCA.	CONSULTORIO	1	200	20	regular	1 doctor consulta externa.

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
 DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE

EQUIPAMIENTO URBANO

SALUD.

DIAGNOSTICO. En la localidad actualmente existe un hospital que atiende a una población de 33 000 habitantes que representan el 58 % de la población actual, por lo tanto tenemos que el 41 % no son atendidos por este elemento, teniendo un déficit de 22 Unidades básicas de servicio (UBS)

PRONOSTICO. Considerando que la población actual es de 56 889 habitantes y la población a futuro será de 70 526 habitantes, habrá un crecimiento de - 13 337 personas, encontrándose un déficit de 34 UBS por lo que se propone la construcción de una unidad de servicios médicos que deberá tener la función de un hospital.

Este análisis fué basado en las normas de equipamiento urbano de SEDUE.

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

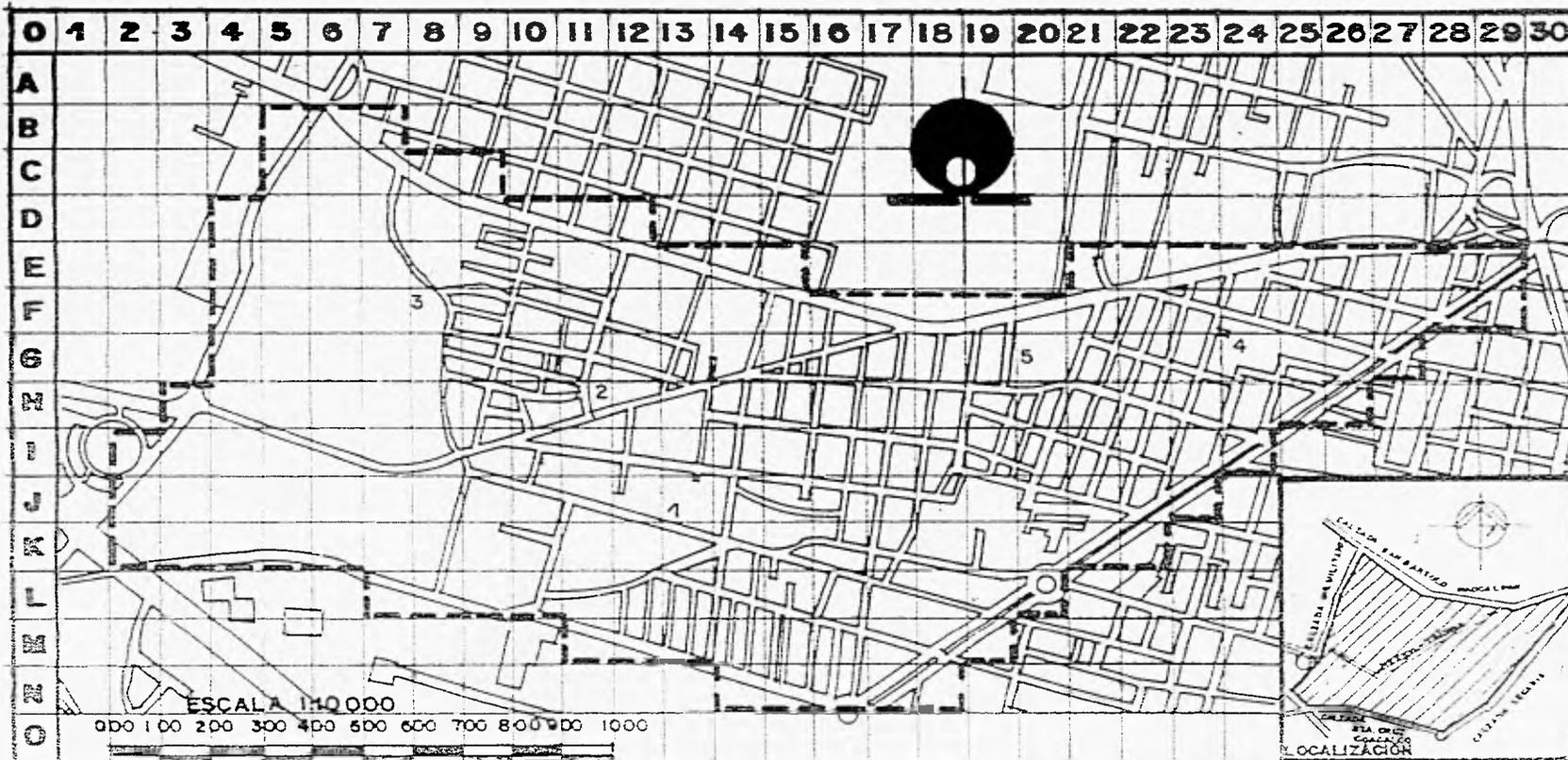
MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

31



SIMBOLOGIA

- | | |
|---|--|
| 1. - Av. Ignacio Allende
Col. Argentina Poniente. | 4. - Lago Superior esq. Lago Ayarsa Col. Torreblanca PARTICULAR. |
| 2. - Río Pampas Col. Arg. Poniente. | 5. - Calzada México- Tacuba y Av. Lago Arg. Col. Ampliación Torreblanca. PARTICULAR. |
| 3. - Av. General Arista Col. Argentina Pte. PARTICULAR. | |

T E S I S P R O F E S I O N A L

PLAN DE ACCION URBANO

DEL B. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



- ASESORES:**
- ARQ.-TEODORO O. M. P.
 - ARQ.-JOSE A. D. J.
 - ARQ.-VICTOR A. M.
 - ARQ.-JOSE A. R.
 - ARQ.-ENRIQUE M. C.
- INTEGRANTES:**
- MENIETA PAREDES
 - GUILLERMO

PLANO:
JARDIN-NIÑOS. 6-6.

FECHA: **CLAVE:**
32

JARDIN DE NIÑOS.

ELEMENTO	UBICACION	UBS	NUMERO DE UBS	SUPERFICIE m ²		CALIDAD	CONDICIONES OPERATIVAS	OBSERVACIONES
				TERRENO	CONSTRUIDO			
JARDIN DE N. 1	AV. Ignacio Allende COL. Argentina P.	AULA	7	800	300	BUENA	200 alumnos 7 profesores 1 turno 1 nivel	
JARDIN DE N. 2	Río Pampas Col. Arg. Pte.	"	4	180	80	REGULAR	60 alumnos 4 profesores 1 turno 1 nivel	
JARDIN DE N. 3 PARTICULAR	Av. GRAL. Arista Col. ARG. Pte.	"	1	--	---	BUENA	20 alumnos 1 profesor 1 turn. 1 niv.	NO SE OBSERVAN DATOS DE SUPERFICIE DEBIDO A QUE EL J.DE N. ESTA INTEGRADO A LA PRIMARIA
JARDIN DE N. 4 PARTICULAR	Lago sup. esq. Lago ayarsa Col. Torreblanca	"	6	135	70	REGULAR	90 alumnos 6 profesores 1 niv. 1 tur.	
JARDIN DE N. 5 PARTICULAR	Calz. México-Ta-cuba y av. Lago Argentina. Col. Ampliación Torre blanca.	"	4	200	90	REGULAR	60 alumnos 4 profesores 1 nivel 1 turno	



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. A.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
 DELS. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE

FECHA: CLAVE:

EDUCACION.

JARDIN DE NIÑOS.

DIAGNOSTICO: La zona de estudio en la actualidad cuenta con una población de 56 889 habitantes de los cuales 1 703 se encuentran en edad preescolar si consideramos que es cuenta unicamente con 11 - UBS (aulas) que atienden a 385 niños. Encontramos un déficit de 38 UBS que se obtienen de restar a 49 UBS que se necesitan de la 11 ya existentes.

En la zona de estudio se localizan 5 jardines de niños de los cuales 3 son particulares y estos cuentan con un total de 17 aulas, mientras que los oficiales o de Gobierno cuentan con tan sólo 11 aulas divididas en 2 jardines de niños, el primero con 7 aulas y el segundo con 4 aulas.

Sólo se tomará en cuenta los oficiales debido a que nuestra investigación está enfocada a personas con escasos recursos económicos además de que para fines prácticos y para solicitar equipamiento.

PRONOSTICO: Es urgente que se lleve a cabo la construcción de aulas para poder satisfacer la demanda de la población en edad preescolar.

Ya que la población es de escasos recursos y sólo pueden pagar las colegiaturas que exigen en los Jardines de niños particulares unos cuantos.

En la actualidad se cuenta con una población de 56 889 habitantes, teniendo un crecimiento futuro de 13 637 hab. y tomando en cuenta las cifras antes mencionadas, se atiende unicamente a 385, por lo tanto encontramos un déficit de 38 UBS en la actualidad y de 49 UBS a futuro.

Teniendo por tanto una población de 70 526 se necesitarán 49 UBS con capacidad de 35 usuarios por cada UBS por lo tanto proponemos:

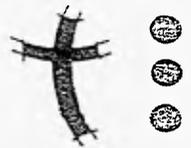
La construcción de 49 UBS en 5 jardines de niños con 10 aulas cada uno y un solo turno ya que un 2º turno no funciona regularmente a nivel preescolar.



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENIETA PAREDES

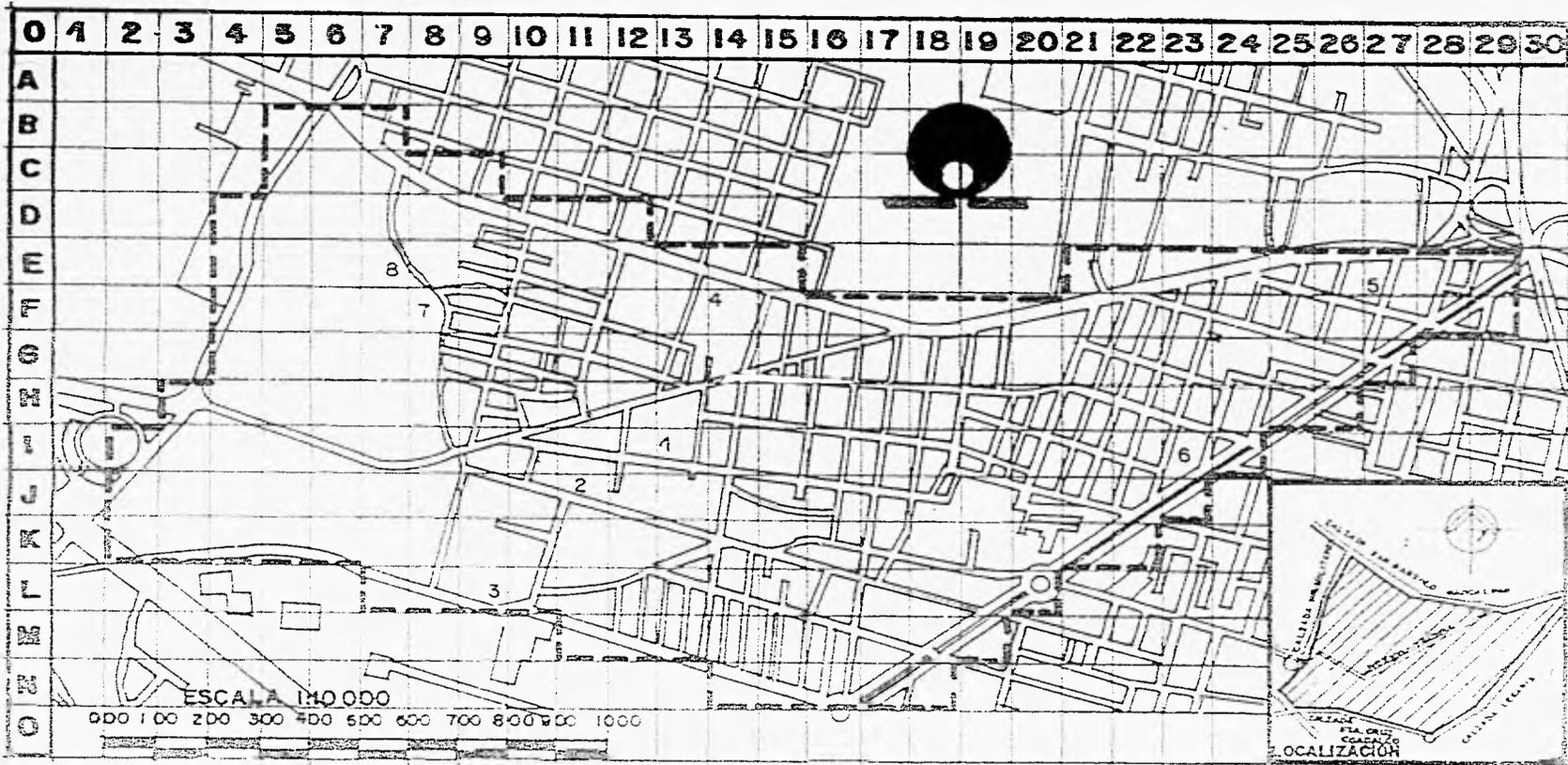
GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

34

T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L G . M I G U E L H I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E



SIMBOLOGIA:

- PRIMARIA:
- | | | | |
|--|--|------------|---------------------|
| 1. - Lago Caneguin
Col. Argentina Pte. | 5. - Lago Guise y Lago Patén
Col. Torreblanca | PARTICULAR | EQUIPAMIENTO URBANO |
| 2. - Ignacio Allende
Col. Argentina Pte. | 6. - Lago Maracaibo
Col. Torreblanca. | PARTICULAR | EDUCACION PRIMARIA. |
| 3. - Av. Santa cruz Cacajco
Col. Mexico Nuevo | 7. - Av. General Arista
Col. Argentina Pte. | | |
| 4. - Río Yapura esq. Uruguay
Col. Arg. ant. | | | |

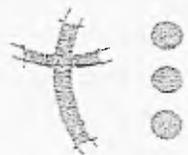
T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
 DELA. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M.P.

ARQ.-JOSE A.D.J.

ARQ.-VICTOR A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLEMO

PLANO:

PRIMARIA 6-7

FECHA: CLAVE:

PRIMARIA

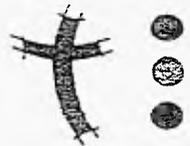
ELEMENTO	UBICACION	U B S	NUMERO DE UBS	TERRENO	CONSTRUCCION	CONDICIONES		
						CALIDAD	OPERATIVAS OBSERVACIONES	
PRIMARIA	1 LAGO CANEGUIN ESQ. SILVA COL. ARGENTINA PTE.	AULA	26	3 500	1 400	regular	780 alumnos 32 profesores 1 turno 2 niveles	
PRIMARIA	2 IGNACIO ALLENDE ESQ. SILVA COL. ARGENTINA PTE.	"	21	3 386	1 232	regular	600 alumnos 28 profesores 1 turno 2 niv.	
PRIMARIA	3 AV. SANTA CRUZ CALCO COL. MEXICO NUEVO.	"	22	4 600	2 500	regular	362 alumnos 15 profesores 1 turno 2 niv.	solamente 13 aulas funcionan.
PRIMARIA	4 RIO YAPURA ESQ. URUGUAY COL. ARGENTINA ANTIGUA	"	16	2 000	800	regular	480 alumnos 16 profesores 1 turno 1 niv.	
PRIMARIA	5 LAGO GUIZA ESQ. LAGO PETEN COL. TORREBLANCA.	"	16	775	571	regular	560 alumnos 16 profesores 1 turno 1 niv.	
PRIMARIA	6 LAGO MARACAIBO ESQ. LAGO ILOPANGO COL. TORREBLANCA	"	12	2 600	667	regular	420 alumnos 14 profesores 2 turnos 1 niv.	
PRIMARIA	7 AV. GENERAL ARISTA COL. ARGENTINA PTE.	"	7	1 800	250	buena	140 alumnos 6 profesores 1 turno 1 nivel	en esta escuela se cuenta con un grupo de j. de n
PRIMARIA	8 AV. GENERAL ARISTA COL. ARGENTINA PTE.	"	6	----	----	buena	245 alumnos 7 profesores 1 turno 1 niv.	esta escuela con parte sus instalaciones con secundaria y para fines prácticos se han separadp.



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M.P.

ARQ.-JOSE A.D.J.

ARQ.-VICTOR A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

36

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
 DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE

EQUIPAMIENTO URBANO
EDUCACION
PRIMARIA.

DIAGNOSTICO: La zona de estudio cuenta con una población de 56 889 habitantes, actualmente, cuenta con 8 primarias 2 de ellas particulares y las 6 restantes atienden a una población de 3 185 alumnos en 91 UBS que representan el 5.60 de la población total.

Siendo la población demandante de 10 704 alumnos que se encuentran entre los 6 y los 14 años y que representan e. 18.81% de la población total existe un déficit de 193 UBS.

De 6 escuelas primarias con capacidad para 3955 ya que la suma de las escuelas es de 113 UBS con capacidad para 35 alumnos . dando un total de 3955.

Con una población actual a atender de 10 704 -3.955 que ya existen hay un déficit de 6 749 alumnos que no son atendidos por lo cual se propone lo siguiente

PRONOSTICO: Existiendo un déficit de 193 UBS se propone la construcción de 10 escuelas con 10 aulas cada una y funcionando con dos turnos Además de que la población a futura se incrementará en 13 637 habitantes de los cuales el 18.81% utilizará primaria presentandose un déficit de 266 UBS para el año 2000.

Y a largo plazo se propone la construcción de 73 UBS en 4 escuelas más con 10 aulas cada una funcionando en dos turnos.



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

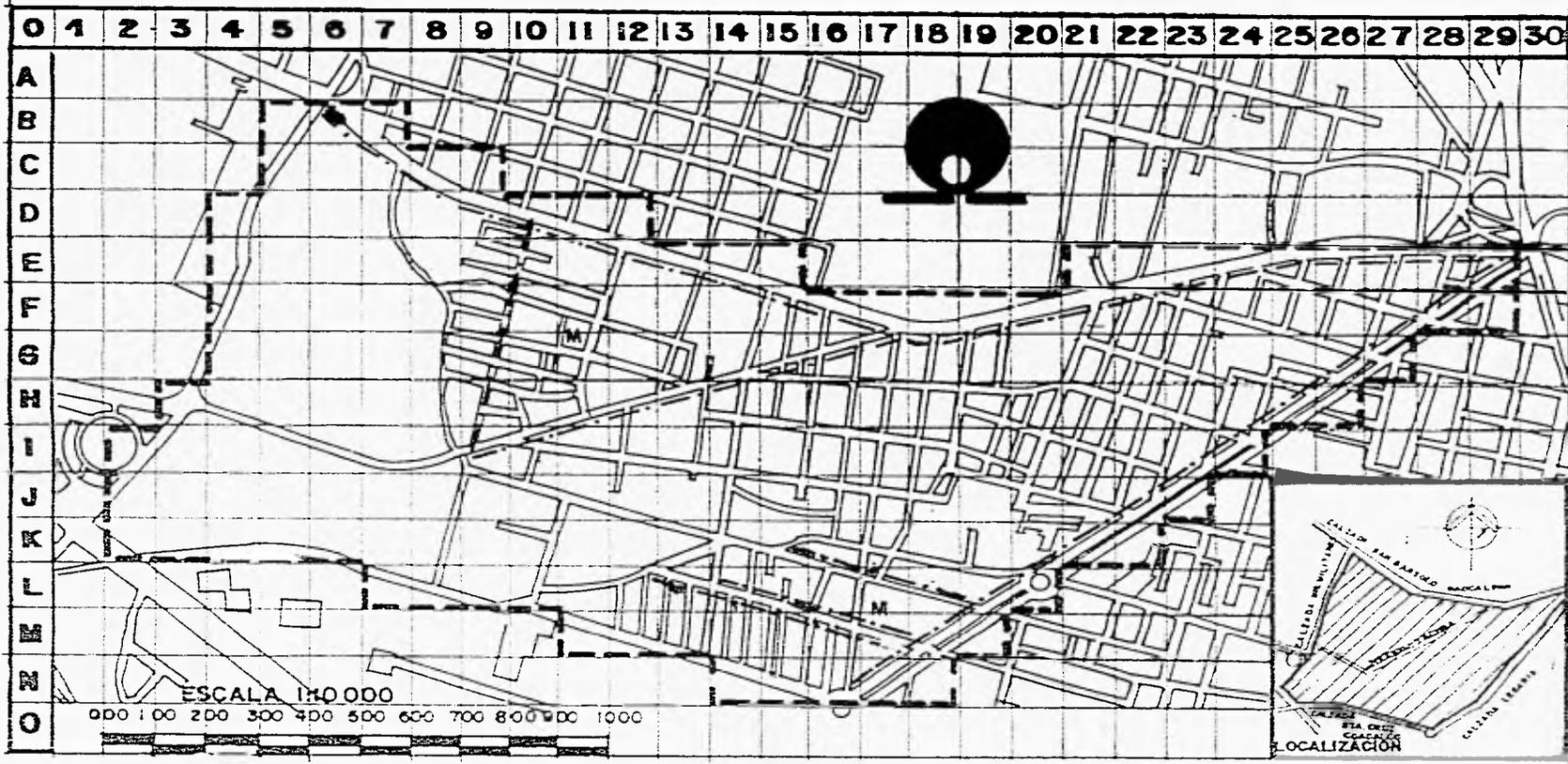
MENIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
DEL G. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



SIMBOLOGIA:

- CORREDOR COMERCIAL MIXTO.
- M - MERCADO.

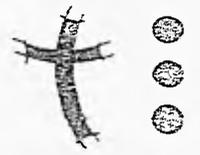
T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
 DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



U N A M



ARQUITECTURA



- ASESORES:
- ARQ.-TEODORO O. M. P.
 - ARQ.-JOSE A. D. J.
 - ARQ.-VICTOR A. M.
 - ARQ.-JOSE A. R.
 - ARQ.-ENRIQUE M. C.
- INTEGRANTES:
- MENDIETA PAREDES
 - GUILHERMO

PLANO:
 6-B.ABASTO Y COMERCIO.

FECHA: CLAVE:

EQUIPAMIENTO URBANO.

ABASTO.

ELEMENTO	U B S	NUMERO DE UBS	CRITERIO NORMATIVO	DEMANDA REAL	U.B.S. REQUERIDAS	DEFICIT	SUPERHABIT
MERCADO	PUESTO	1 196	120 a 140	56 889 hab 70 526 hab	833 puestos	-----	363 UBS.

En cuanto a abasto ,este rubro cuenta con superhabit por lo que solo se propone dar mantenimiento al os ya existentes.

T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L G . M I G U E L H I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M.P.

ARQ.-JOSE A.D.J.

ARQ.-VICTOR A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

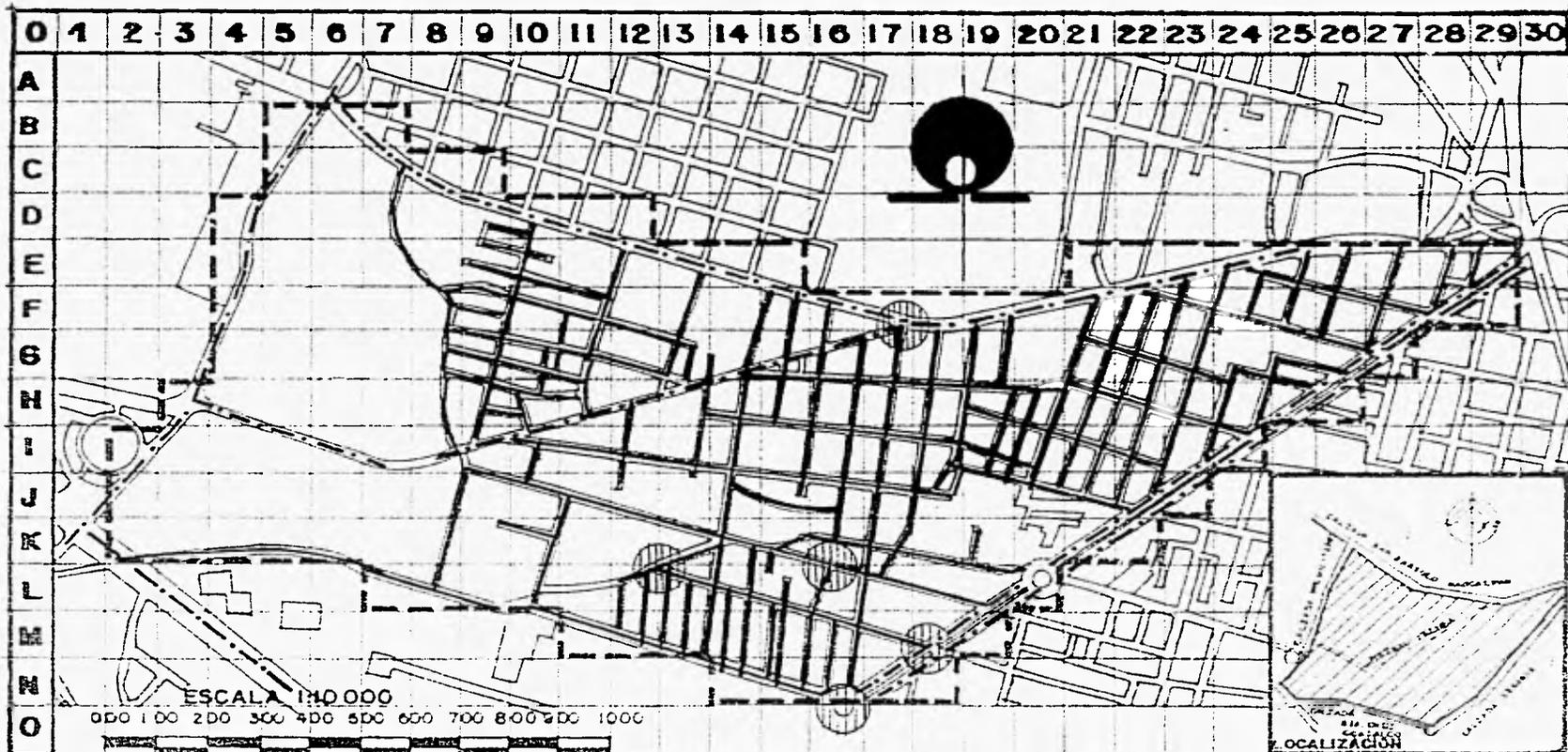
INTEGRANTES:

MENIETA PAREDES
GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

39



SIMBOLIGIA:

-  VIAS PRIMARIAS Y EJES VIALES.
-  VIAS SECUNDARIAS EN UN SOLO SENTIDO.- EN DOS SENTIDOS.
-  PUNTOS CONFLICTIVOS.

T E S I S P R O F E S I O N A L

P L A N D E A C C I O N U R B A N O

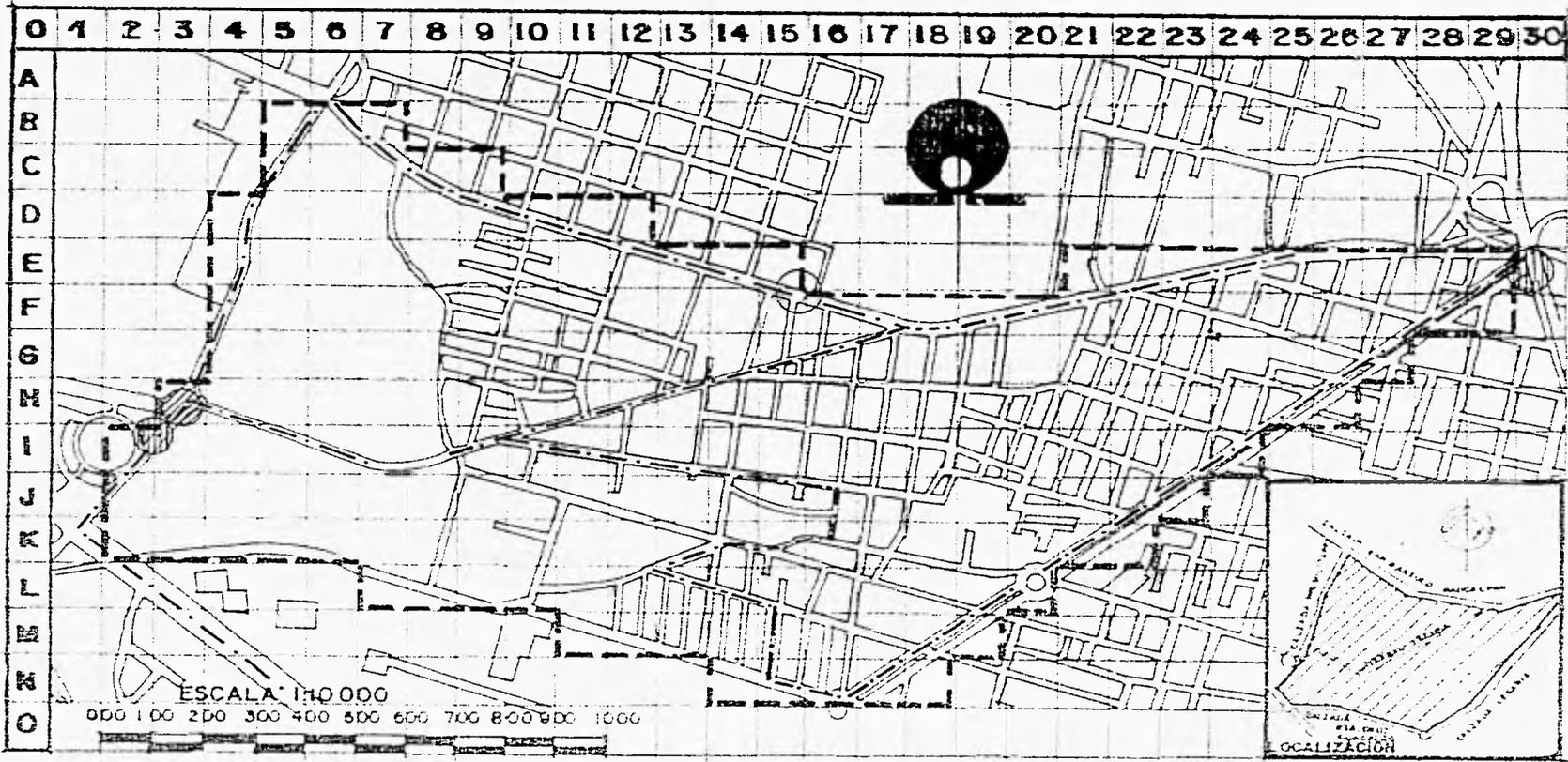
D E L G. M I G U E L N I D A L G O C O L. A R G E N T I N A P O N I E N T E



- ASESORES:
- ARG.-TEODORO O. M. P.
 - ARG.-JOSE A. D. J.
 - ARG.-VICTOR A. M.
 - ARG.-JOSE A. R.
 - ARG.-ENRIQUE M. C.
- INTEGRANTES:
- MENDIETA PAREDES
 - SUILLERMO

PLANO: VIALIDAD.6-9.

FECHA: CLAVE: 40



SIMBOLOGIA:

-  - RECORRIDO DE RUTA-100 Y PESERAS.
-  - ESTACION DEL METRO.
-  - PARADERO DE TRANSPORTE TANTO R-100 Y PESERAS.

T E S I S P R O F E S I O N A L

PLAN DE ACCION URBANO

DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

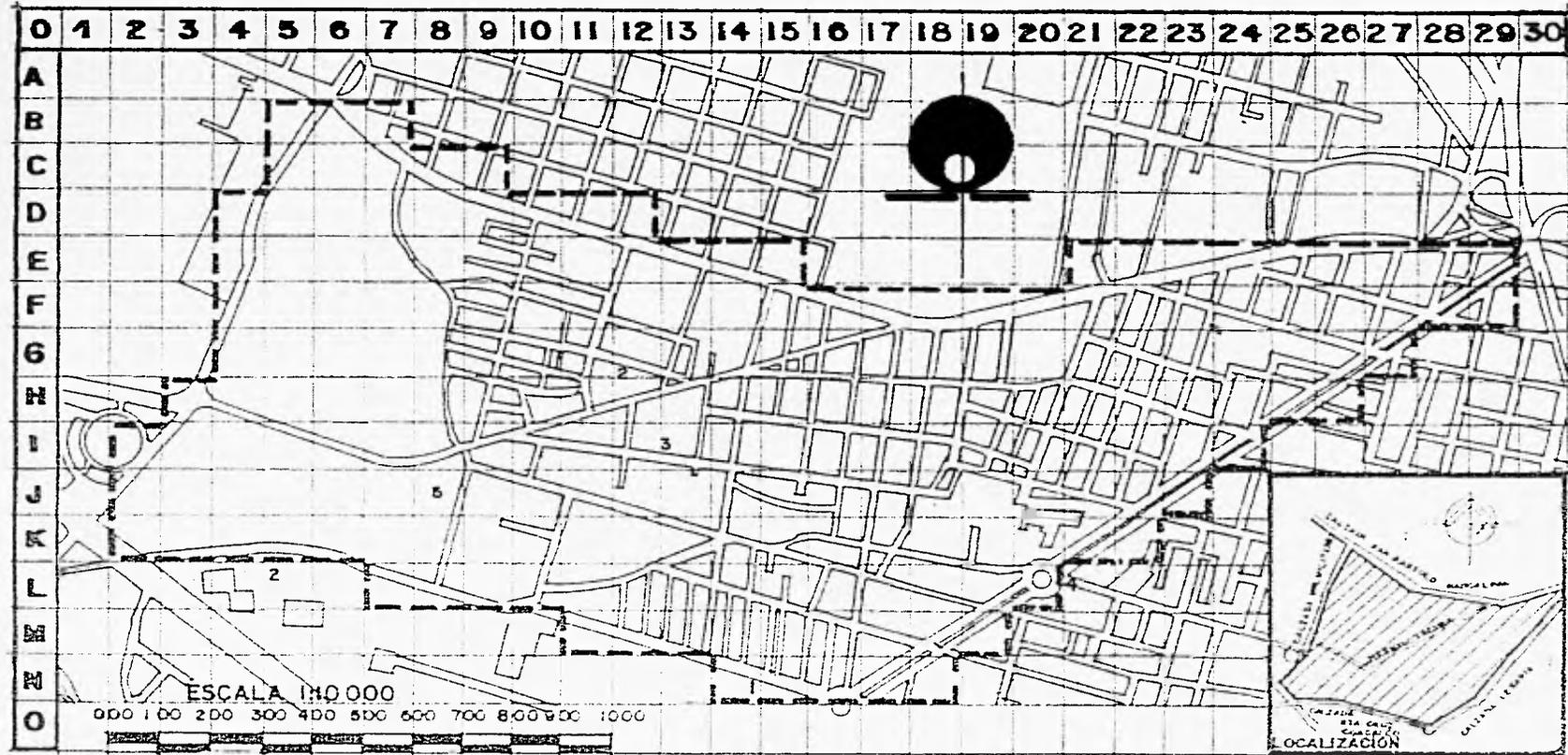
MENIETA PAREDES

GUILLELMO

PLANO:

TRANSPORTE. 6-10.

FECHA: CLAVE:



SIMBOLOGIA:

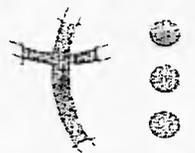
- 1- CENTRO SOCIAL Y CULTURAL.
- 2- GIMNASIO POPULAR.
- 3- AREA RECREATIVA.
- 4- TEATRO.
- 5- CENTRO DE SEGURIDAD.



U N A A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

- ARQ.-TEODORO O. M. P.
- ARQ.-JOSE A. D. J.
- ARQ.-VICTOR A. M.
- ARQ.-JOSE A. R.
- ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

- MENDIETA PAREDES
- GUILLERMO

PLANO:

6-II. CULTURA Y RECREACION.

FECHA: CLAVE:

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
 DELS. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE

CULTURA Y RECREACION:

POBLACION ACTUAL = 56,889 HAB/HA.

ELEMENTO	U.B.S.	NUMERO U.B.S	CRITERIO NORMATIVO	DEMANDA REAL	U.B.S. REQUERIDAS	DEFICIT	SUPERHABIT
GINM	M ²	4,900.00 M ²	40.00 M ²	56,889	1,423.00 M ²		3,447 M ²
TEATRO	BUTACAS	290 b	450 b	56,889	127 b		163 b
CENT. DEPTV. SOC.	M ²	2,500.00 M ²	20.00M ²	56,889	2,845.00 M ²	345 M ²	
C.S.P.	M ²	3,536.00 M ²	20.00M ²	56,889	2,845.00 M ²		691 M ²
GINM. P.	M ²	360 M ²	40.00 M ²	56,889	1,423.00 M ²	1,063.00 M ²	
REG. J.I.	M ²	490 M ²	2.00 M ²	56,889	28,444.50 M ²	27,654.5 M ²	



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLEMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

T E S I S P R O F E S I O N A L
 PLAN DE ACCION URBANO
 DELS. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE

SISTEMA : CULTURA Y RECREACION.

SUBSISTEMA : TEATRO .

DIAGNOSTICO :

EN LA ACTUALIDAD LA ZONA DE ESTUDIO CUENTA CON UN TEATRO UBICADO EN CALZADA LEGARIA ESQUINA - CON GRAN LAGO DEL OSO CON 290 BUTACAS.

SI CONSIDERAMOS QUE LA UTILIZACION DE ESTE SERVICIO ES DE 450 HAB POR UNIDAD BASICA .TENEMOS- QUE LA POBLACION ATENDIDA ES DE 290 BUTACAS QUE REPRESENTAN UN 228.35 % DE LA POBLACION TOTAL SIENDO DE 56889 HAB , ENCONTRAMOS UN SUPERHABIT DE 128.35% EN QUE SE ATIENDE A LA POBLACION H DE 163 BUTACAS.

PRONOSTICO :

EN LA ACTUALIDAD : TENIENDO UN SUPERHABIT DE POBLACION ATENDIDA DE 163 BUTACAS, POR LO QUE - RESPECTA. SE ENCUENTRA CON SUS REQUERIMIENTOS CUBIERTOS , POR LO QUE NO - HAY PROPUESTA.

EN AÑO 2000 : CON UNA POBLACION ATENDIDA DE 290 BUTACAS , Y CONSIDERANDO UN CRECIMIENTO DE 13.637 HAB , TENEMOS QUE $70.526 \text{ HAB} \div 450 = 156$ BUTACAS NECESARIAS -- PARA CUBRIR LA NECESIDAD , DE LO CUAL ENCONTRAMOS UN SUPERHABIT DE 85.00 % EN EL QUE SE ATIENDE A LA POBLACION DE 134 BUTACAS, ESTO SE ENCUENTRA CON SUS REQUERIMIENTOS CUBIERTOS, POR LO QUE NO HAY PROPUESTA.



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M.P.

ARQ.-JOSE A.D.J.

ARQ.-VICTOR A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

44

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE

SISTEMA : CULTURA Y RECREACION

SUBSISTEMA : GIMNACIO POPULAR.

DIAGNOSTICO :

EN LA ACTUALIDAD LA ZONA DE ESTUDIO CUENTA CON GIMNACIO POPULAR QUE SE LOCALIZA EN, CALZADA DE SACTORUM , ESQUINA CON GENERAL ARISTA CUENTA CON 360 m².

SE CONSIDERA QUE LA UTILIDAD DE ESTE SERVICIO ES DE 40 HAB. POR UNIDAD BASICA. TENEMOS QUE - LA POBLACION ES ATENDIDA ENTRE 360 m² , que representa un 33.90 % DE LA POBLACION TOTAL SIENDO DE 56.889 HAB , ENCONTRAMOS UN DEFECIT DE 66.10 % , EN EL QUE DEBE ATENDERSE A LA POBLACION EN 702 m².

PRONOSTICO :

EN LA ACTUALIDAD : TENDIENDO UN DEFICIT DE POBLACION A POR ATENDER DE 702 m² NECESARIO PARA -- CUBRIR LA NECESIDAD, POR LO QUE SE PROPONE LA CONSTRUCCION DE: UN GIMNACIO- POPULAR DE 702 m²,

AL AÑO 2000 : CON UNA POBLACION ATENDIDA DE 360 m² , CONSIDERANDO UN CRECIMIENTO DE ---- 13.637 HAB , TENEMOS QUE 70.526 HAB ÷ 2 = 1403 m².NECESARIOS PARA CUBRIR- LA NECESIDAD DE LOS CUALES ENCONTRAMOS UN DEFICIT DE 74.34 % EN EL QUE SE - DEBE ATENDER A LA POBLACION DE 1043.m².POR LO QUE SE PROPONE LA CONSTRUCCION DE : DOS GIMNACIOS POPULARES DE 521.50 m² CADA UNO .

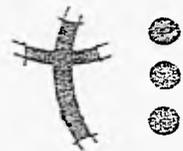
T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L G . M I G U E L N I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M.P.

ARQ.-JOSE A.D.J.

ARQ.-VICTOR A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

SISTEMA : CULTURA Y RECREACION.

SUBSISTEMA : CENTRO SOCIAL POPULAR

DIAGNOSTICO :

EN LA ACTUALIDAD LA ZONA DE ESTUDIO CUENTA CON UN CENTRO SOCIAL POPULAR, SE LOCALIZA EN LA CALLE DE PROLONGACION DE SANCTORUM ESQUINA CON CALLE PONIENTE 143, CONTANDO CON 3536 m2.

SI CONSIDERAMOS QUE LA UTILIZACION DE ESTA AREA ES DE 20 HAB POR UNIDAD BASICA, TENEMOS QUE LA POBLACION ATENDIDA EN M2 ES DE 3536 QUE REPRESENTA UN 510.98 % DE LA POBLACION TOTAL - SIENDO DE 56.889 HAB ENCONTRANDO UN SUPERHABIT DEL 410.98 % EN EL QUE SE ATIENDE A LA POBLACION EN 2844 m2.

PRONOSTICO :

EN LA ACTUALIDAD : TENIENDO UN SUPERHABIT DE POBLACION ATENDIDA DE 2844m2, POR LO QUE AL -- RESPECTO SE ENCUENTRA CON SUS REQUERIMIENTOS CUBIERTOS, POR LO QUE NO -- HAY PROPUESTA.

AL AÑO 2000 : CON UNA POBLACION ATENDIDA EN 3536 m2 Y CONSIDERANDO UN CRECIMIENTO DE- 13.637 HAB TENEMOS QUE 70526 HAB ENTRE 20 ES IGUAL A 3526 m2 NECESARIOS PARA CUBRIR LA NECESIDAD , DE LO CUAL ENCONTRAMOS UN SUPERHABIT DE 0.28 % EN EL QUE SE ATIENDE A LA POBLACION EN 9.70 m2. ESTO SE ENCUENTRA CON SUS REQUERIMIENTOS CUBIERTOS, POR LO QUE NO HAY PROPUESTA.

T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L G . M I G U E L N I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

SISTEMA : CULTURA Y RECREACION.

SUBSISTEMA: ZONA DE RECREACION CON JUEGOS INFANTILES.

DIAGNOSTICO :

EN LA ACTUALIDAD LA ZONA DE ESTUDIO CUENTA CON UNA ZONA RECREATIVA CON JUEGOS INFANTILES SE ENCUENTRA UBICADA ,EN LA CALLE DE LAGO CANEQUIN ESQUINA CON LAGO COLHUE ,CON 790 m2.

SI CONSIDERAMOS QUE LA UTILIZACION DE ESTE SERVICIO ES DE 2 ZONAS RECREATIVAS TENEMOS QUE LA POBLACION ES ATENDIDA EN 790 m2 QUE REPRESENTA 2.86 % DE LA POBLACION TOTAL SIENDO DE 56.889 HAB.,POR LO QUE ENCONTRAMOS UNDEFECIT DE 97.14 %, EN EL QUE DEBE ATENDERSE A LA POBLACION EN 26.864 m2.

PRONOSTICO :

EN LA ACTUALIDAD : TENIENDO UN DEFICIT , DE LA POBLACION POR ATENDER DE 26.864 m2, NECESARIOS PARA CUBRIR LA NECESIDAD , POR LO QUE SE PROPONE LA CONSTRUCCION DE : UNA ZONA RECREATIVA CON JUEGOS INFANTILES DE 26.865 m2.

A AL AÑO 2000 : CON UNA POBLACION ATENDIDA EN 790 m2, CONSIDERANDO UN CRECIMIENTO DE -- 13.637 HAB. , TENEMOS QUE $70526 \div 2 = 33.683$ m2, NECESARIOS PARA CUBRIR, LA NECESIDAD, DE LOS CUALES ENCONTRAMOS UN DEFECIT DEL 97.65 %, EN EL QUE SE DEBE ATENDER A LA POBLACION EN 33.683 m2, POR LO QUE SE PROPONE LA CONSTRUCCION DE ; DOS ZONAS RECREATIVAS CON JUEGOS INFANTILES DE 16.841 m2.

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M.P.

ARQ.-JOSE A.D. J.

ARQ.-VICTOR A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES
GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

SISTEMA.: CULTURA Y RECREACION

SISTEMA : CENTRO DISEÑO SOCIAL

DIAGNOSTICO:

EN LA ACTUALIDAD EN LA ZONA DE ESTUDIO CUENTA CON UN CENTRO DISEÑO SOCIAL , UBICADO EN LA CALZADA SANTA CRUZ COACALCO, ESQUINA CON CALLEJON SAN JOAQUIN CON 2500 m².

SI CONSIDERAMOS QUE LA UTILIDAD DE ESTE SERVICIO ES DE 20 HAB . POR UNIDAD BASICA ,TENEMOS QUE LA POBLACION ATENDIDA ES DE 2500m² QUE REPRESENTA UN 115.96 % DE LA POBLACION TOTAL SIENDO DE 56. 889. HAB. ENCONTRAMOS UN SUPERHABIT DE 15.96 % EN EL QUE SE ATIENDE A LA POBLACION EN 344 m²

PRONOSTICO :

EN LA ACTUALIDAD : TENIENDO UN SUPERHABIT DE LA POBLACION ATENDIDA DE 344 m², POR LO QUE AL RESPECTO SE ENCUENTRA CON SUS REQUERIMIENTOS CUBIERTOS POR LO QUE NO HAY PROPUESTA.

AL AÑO 2000 : CON UNA POBLACION ATENDIDA EN 2500 m² , CONSIDERANDO UN CRECIMIENTO DE 13.637 HABITANTES, TENEMOS QUE 70.526 HAB \div 20 = 3526 m² , NECESARIOS PARA CUBRIR LA NECESIDAD, DE LO CUAL ENCONTRAMOS UN DEFICIT DE 70.90 % EN EL QUE SE DEBE ATENDER A LA POBLACION EN 1026 m², POR LO QUE SE PROPONE LA CONSTRUCCION DE;

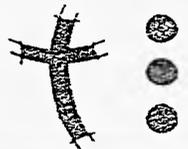
T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO D. M.P.

ARQ.-JOSE A.D.J.

ARQ.-VICTOR A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

MENIETA PAREDES

GUILLEMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

SISTEMA : CULTURA Y RECREACION

SISTEMA : GIMNACIO .

DIAGNOSTICO :

EN LA ACTUALIDAD LA ZONA DE ESTUDIO CUENTA CON UN GIMNACIO, SE LOCALIZA EN LA CALLE DE RIO -- TLACOTALPAN ESQUINA CON CALZADA SACTORUM, CONTANDO CON 4900 m2.

SE CONSIDERA QUE LA UTILIDAD DE ESTE SERVICIO ES DE 40 HAB POR UNIDAD BASICA LO CUAL LA POBLACION ES ATENDIDA POR 4900 m2 QUE REPRESENTA UN 344.34 % DE LA POBLACION TOTAL, SIENDO DE 56.889 HAB ENCONTRAMOS UN SUPERHABIT DE 244.34 % EN EL QUE SE ATIENDE A LA POBLACION EN -- 3477 m2.

PRONOSTICO :

EN LA ACTUALIDAD : TENIENDO UN SUPERHABIT DE POBLACION ATENDIDA DE 3477 m2, POR LO QUE RESPECTA, SE ENCUENTRA CON SUS REQUERIMIENTOS CUBIERTOS POR LO QUE NO HAY PROPUESTA.

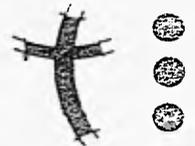
AL AÑO 2000 : CON UNA POBLACION ATENDIDA EN ,4900 m2 Y CONSIDERANDO UN CRECIMIENTO DE - 13.637 HAB TENEMOS QUE $70:526 \div 40 = 1763$ m2 NECESARIOS PARA CUBRIR LA NECESIDAD, DE LO CUAL ENCONTRAMOS UN SUPERHABIT DE 177.94 % EN EL QUE SE ATIENDEN A LA POBLACION EN 3137 m2, ESTO SE ENCUENTRA CON SUS REQUERIMIENTOS CUBIERTOS POR LO QUE NO HAY PROPUESTA.



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES :

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES :

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO :

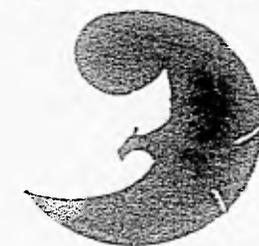
FECHA: CLAVE:

49

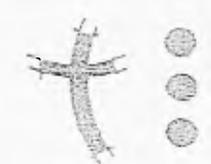
T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L G . M I G U E L H I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E



U N A M



ARQUITECTURA

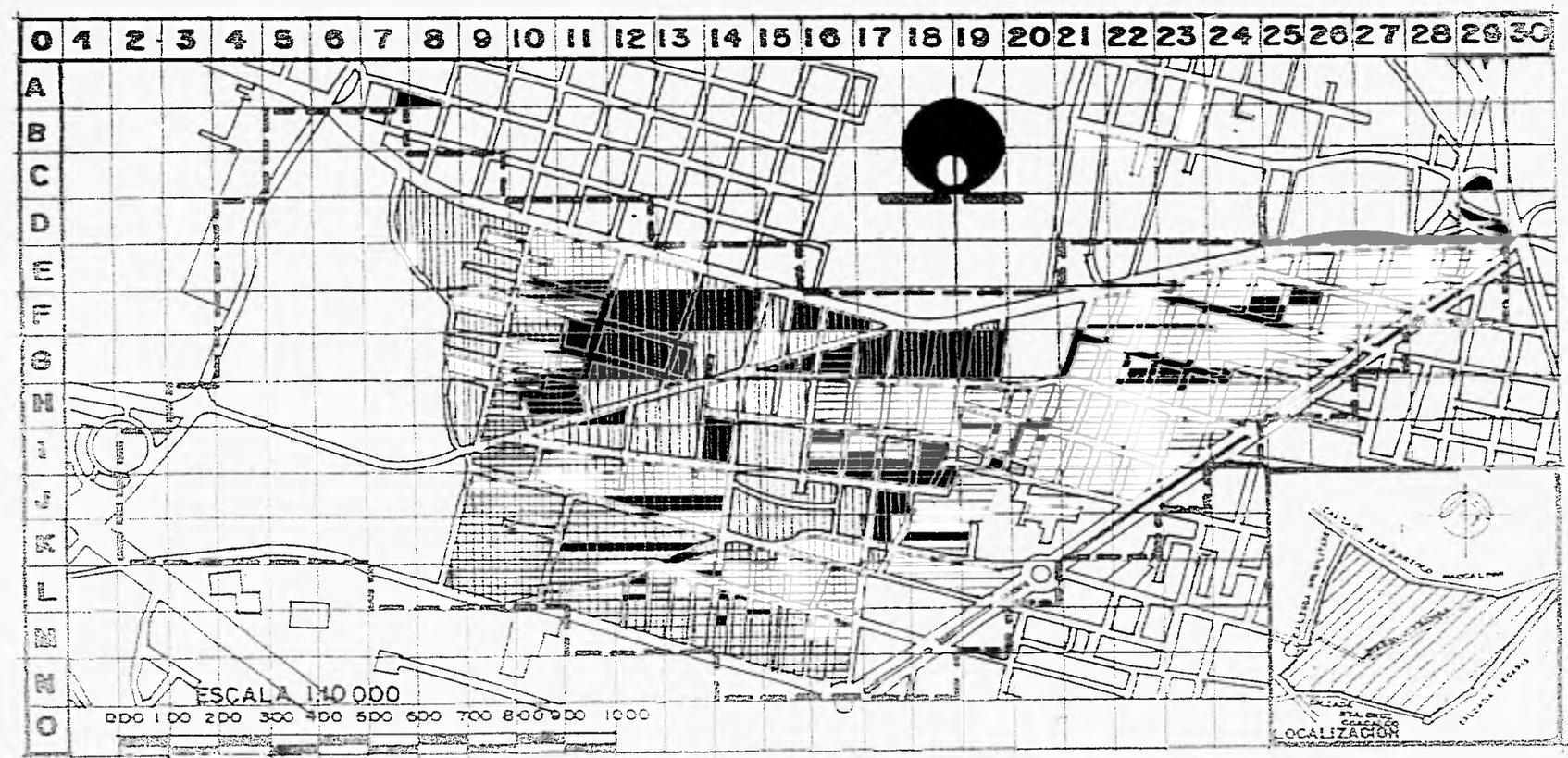


ASESORES:
 ARQ.-TEODORO O. M.P.
 ARQ.-JOSE A.D.C.
 ARQ.-VICTOR A.M.
 ARQ.-JOSE A.R.
 ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:
 MENDIETA PAREDES
 GUILLERMO

PLANO:
 7-O.TIPOLOGIA Y CALIDAD DE LA VIVIENDA.

FECHA: CLAVE:



SIMBOLOGIA:
 [Symbol] -VIVIENDA- 40%.
 [Symbol] -VIVIENDA- 20%.
 [Symbol] -VIVIENDA- 40%.

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
 DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE

VIVIENDA

TIPOLOGIA Y CALIDAD DE LA VIVIENDA.

A) Para categorizar la vivienda se tomaron principalmente en cuenta, los materiales y procedimientos constructivos, los organismos públicos enfocan el problema de vivienda de bajos ingresos como un problema de desajuste del mercado urbano, en el que la oferta de vivienda y de sus componentes como; -- tierra, materiales, equipo, servicios y capital, no son accesibles a los demandantes de bajos ingresos.

AL considerar la vivienda (y sus componentes) como bienes de consumo, su valor o precio de venta, está básicamente regido por la ley de la oferta y la demanda. Los organismos viviendistas compiten dentro del mercado para adquirir componentes de la vivienda, los que a su vez ofrecen transformados a un -- costo menor del de producción.

Este enfoque de mercado para afrontar los problemas de vivienda para la población de bajos ingresos tienen serias limitaciones, que se han traducido una y otra vez en fracasos de las promociones habitacionales del Gobierno.

Considerar a la vivienda como un bien social significa básicamente conceptualizarlo como un bien terminado o a medio terminar, y con un valor en el mercado, para tratarle como un bien social que procure a las familias no asalariadas de un lugar en donde asentarse y comenzar su proceso de desarrollo socio-económico y de integración social,

El trazado urbano convencional propone y fortalece valores privados, pues al estar aislados en un lote cada familia persigue su satisfacción y beneficio personal, desplazando a un plano muy secundario buscar y obtener beneficios para la comunidad en donde viven.

Al intervenir los valores económicos en el desarrollo urbano de los asentamientos marginados, se subordina el beneficio privado social y se dan elementos de diseño urbano opuestos a los convencionales, pues el énfasis recae en la organización comunitaria con equidad social y económica, y se superan el aislamiento social y la competencia económica que propicia el sistema de lotificación reticular.

La vivienda como un bien físico puede seguir existiendo mientras no sea comerciable individualmente, tal cambio de valores económicos implica dejar de pensar en viviendas individuales, para pensar en una comunidad como un conjunto.

Por otra parte, con motivo de los movimientos telúricos del 85 se da una mayor organización al interior de las vecindades, en mesas directivas en las cuales plantean y tratan de dar solución a sus problemas.

Los pobladores plantean el "NO" al desalojo de las vecindades, aunque estén muy deterioradas y dañadas, planteamiento que surge como reacción ante la política del Estado con su programa de "Renovación Habi-

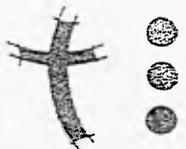
T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

tacional Popular".

El Presidente de la República, por decreto del 2 de octubre de 1985; designó la EXPROPIACION de 7000 predios en las colonias: Guerrero, Buenos Aires, Asturias, Esperanza, Tránsito, Morelos, Centro, Valle Gómez etc. entre otros de los cuales fueron gravemente dañados, por los sismos.

La mayoría de los predios expropiados fueron vecindades, muchas de rentas congeladas que fueron comprados a sus propietarios por los inquilinos, por lo que los vecinos están inconformes al ser expropiados dichos predios.

Formando parte de la expropiación, el gobierno designó un programa de reconstrucción por medio de un organismo denominado. "RENOVACION HABITACIONAL POPULAR", (antes mencionado).

Dicho organismo designó un programa para reubicar a todos los que perdieron su vivienda o que esta se encontrara en riesgo de caerse, otorgando un amparo o certificado de derecho a los damnificados ubicados en campamentos provisionales, empezando a abandonar las calles y parques para incorporarse a los albergues oficiales como alojamientos provisionales.

Los objetivos que persigue RENOVACION HABITACIONAL son los siguientes:

- 1.- Reconstruir y organizar las zonas marginadas que fueron afectadas por los sismos. en el D.F.
- 2.- Establecer una política de desarrollo social que considere la vecindad y el arraigo, tendiente a garantizar la propiedad y el disfrute de una vivienda digna y decorosa, ordenar el uso anárquico del suelo, dotar de los servicios de equipamiento

urbano complementario tales como: Salud, Educación, Recreación, Agua potable y otros.

3.- Combatir la especulación del suelo urbano y promover el uso adecuado y destino del suelo.

Sin embargo, los programas y acciones como Renovación Habitacional, expropiación de predios y creación de albergues y campamentos, son clara expresión de la política del Estado CAPITALISTA Mexicano, tendiente a reprimir toda acción, propuesta o alternativa que surja de la población, en este caso de las vecindades en su mayoría tendientes a conservar y desarrollar sus luchas reivindicativas y defender su arraigo y permanencia de costumbres.

2.- El nivel de ingreso es un indicador básico para la estratificación ya que guardan una relación directa con la calidad, el tamaño y la tecnología empleada en las construcciones y por ello se mencionan los diferentes niveles de ingresos y características propias, encontramos tres tipos de vivienda.

VIVIENDA: BUENA
REGULAR
MALA.

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



G N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M.P.

ARQ.-JOSE A.D.J.

ARQ.-VICTOR A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

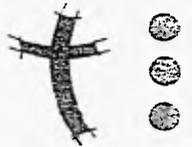
FECHA: CLAVE:



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

53

VIVIENDA BUENA.

Viviendas construídas a base de tabique, losa de con creto con todos los servicios, sin problemas de in- fraestructura.

Estas viviendas sólo requieren mantenimiento para su conservación, pero no necesariamente cumplen con los aspectos arquitectónicos que tienen que cumplir.

Este tipo de vivienda en su mayoría tiene dos nive- les y la mayoría de estas se encuentran localizadas principalmente en el este y centro de la zona de es- tudio, y representan 40% del total de las viviendas.

VIVIENDA REGULAR

Estas viviendas están construídas a base de muros de adobe. con losa catalana asentada con vigas y algunas otras hechas de tabicón de cemento en mu- ros, techo de lámina de asbesto. pisos de loseta o cemento, sin acabados; contando también con todos los servicios de infraestructura..

La mayoría de las viviendas regulares se encuentran principalmente en la zona sur y oeste de la zona de estudio, su calidad en términos generales es regular y requiere de mantenimiento para su mejoramiento.

Este tipo de vivienda representa el 20% del total de la vivienda existente.

VIVIENDA MALA

VIVIENDA -1

VIVIENDA MALA

La construcción es mala y de materiales provicionales viviendas construídas a base de tabicón de cemento o muros de adobe y láminas de cartón asfaltico en techos y pisos de cemento o tierra, cuentan con todos los -- servicios de infraestructura sin embargo comparte en la mayoría de los casos servicios como; baños y lava- deros.

Estas viviendas están distribuidas principalmente en la zona sur y oeste limitando con la zona industrial

Su calidad en términos generales es mala. por lo que se requiere la demolición y reconstrucción de estas viviendas.

Este tipo de vivienda representa el 40% del total de viviendas existentes.

Entre los diversos tipos de vivienda localizados en l zona de estudio existen casas solas, casas rústicas y edificidos que funcionan como vecindades y accesorias habitadas por familias de bajos recursos económicos siendo característica la presencia de espacios vi- vivienda denominados "CUARTOS REDONDOS" al interior de vecindades, dichos cuartos no cuentan con los servi- cios necesarios de ventilación. iluminación dimen- sionamiento etc. lo que los hace insalubres y precar- ios y la gente queahí habita viva hacinada.

VIVIENDA -2

VIVIENDA -3

T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L G . M I G U E L H I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E

OBJETIVOS. 7-1.

Lograr que los pobladores de la zona de estudio tengan una vivienda que correspondan al conjunto de condiciones de habitabilidad, estabilidad y dotación -- prevalecientes en la sociedad en que viven.
Conservar la estructura social de la zona con medidas que impidan la expulsión de los residentes, tales como el alza de rentas, la demolición de las viviendas y el detrimento progresivo de las edificaciones con uso habitacional.

Promover en régimen de tenencia comunitaria o colectiva. impide que los beneficiarios comercialicen con sus propios derechos y les proporcione una mayor posibilidad de subsistir dentro del mercado urbano. si se mantiene como grupo.

Definir formalmente andadores de uso peatonal, que integren a través de su recorrido, espacios de uso habitacional, recreativo, y de equipamiento urbano de uso cotidiano por la población de la zona de estudio. dicha propuesta se fundamenta, como parte del uso y apropiación que los colonos hacen de la calle como evento cotidiano, y extensivo de las actividades que desarrollan a lo interno de la vivienda, proponiendo espacios exteriores para uso de los colonos a fin de promover el arraigo y la interrelación de los mismos y fomentar la vida de barrio y la gestión popular.

Diseñar los espacios habitables basado en las costumbres de los habitantes en la utilización de los espacios, tanto individuales como colectivos sin cambiar su modo de vida

Consolidar la tipología del barrio así como la permanencia del mismo.

Fomentar mediante la integración urbana del desarrollo de la comunidad con la creación de eventos servicios públicos y equipamiento urbano necesarios, que permitan sostener un mejor aprovechamiento, funcionamiento y conocimiento de actos, por medio de nuestras propuestas arquitectónicas y urbanas.



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO G. M.P.

ARQ.-JOSE A.D.J.

ARQ.-VICTOR A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES
GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

54

T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L G . M I G U E L H I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E

IMAGEN URBANA. 8-0.

- A) La limitación de la ZONA DE ESTUDIO: La configuración de la forma esta limitada por:
- Vías primarias y ejes viales: Oriente a Oeste - Calz. San Bartolo Naucalpan
 - Vía acceso controlado: Oriente a Sur - Calz. Legaria
 - Vías de ruta secundarias: Sur Poniente - Calz. México Tacuba y Poniente Sur - Sta. Cruz Cacalco
- B) Distritos: La ZONA DE ESTUDIO, esta conformada por:
- Habitación
 - Panteones
 - Industria vecinal
 - Corredor Urbano
- C) Bordes: En este sentido no hay bordes ya que es una zona urbana, todos los distritos estan funcionando la ZONA DE ESTUDIO, a esta fusión la llamaremos un "OSIDO"
- D) Nodos: Esta actividad los panteones son el centro de localización de la ZONA DE ESTUDIO.
- E) Forma territorial y naturaleza:
- Forma: La visualización de la ZONA DE ESTUDIO, la entendemos como en forma "AMITICAMA" que la conforman los ejes viales que serian Calz. San Bartolo Naucalpan y Calz. Legaria, con sus ramificaciones que serian Calz. México Tacuba y Sta. Cruz Cacalco, así como todas las calle que conllevan hacia estas vías de comunicación.
 - Naturaleza: En lo contendiente en este aspecto como es una zona urbana que a tenido un crecimiento demográfico de habitantes, no han contemplado las vistas y una armonización. los espacios para esparcimiento así como áreas verdes no son contempladas por lo anterior enciso.

Existe una zona chelida en cuanto a las construcciones, consiste en fachadas y espacios. La estructura es a base de muros de carga, muros de tabicación, los recubrimientos son de mortero y pintados.

Algunos departamentos son de tabique rojo recocido, de dos a cuatro niveles de altura con recubrimientos exteriores de piedra o cemento y mortero pintado.

Las fachadas son generalmente alineadas via renetimientos en el que existe profundio del marcio sobre el vano. Los vanos son rectangulares en posición vertical con una relación mayor o igual a 1.2, los últimos vanos con balcones y varandal de herreria.

La imagen urbana se completa con la existencia de accesorias comerciales en la parte inferior de las construcciones



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

55

T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L S . N I G U E L H I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E

DIAGNOSTICO. 8-I.

Una vez elaborados los inventarios necesarios y determinado el deficit y superavit en la zona de estudio, se concluye que, despues de conocer las deficiencias de vivienda y equipamiento jerarquizamos de acuerdo a su importancia: Vivienda, salud, educación, recreación y cultura.

El seguimiento que se da es el siguiente: Se hace un diagnostico de todos los equipamientos existentes en cada subsistema y todos sus elementos, determinando su capacidad, ubicación, condiciones de funcionamiento, calidad de construcción etc., para detectar las necesidades actuales y futuras.

Posteriormente y contando con las estadísticas de población sabremos la densidad de habitantes, con que se contará en la zona de estudio y se haran pronosticos, proponiendose elementos adecuados que atiendan en su oportunidad y satisfactoriamente las necesidades que surjan y las existentes.

Para llevar acabo los diagnosticos y pronosticos se adopto el siguiente criterio

Tomando en cuenta que de una forma natural el número de habitantes de esta localidad crecerá y por lo tanto también crecerá su densidad de población, elevando el número de habitantes por hectarea, proponemos que se debe inducir a la utilización de lotes que en la actualidad ocupan las vecindades mal construidas para así redensificar la población planeada.

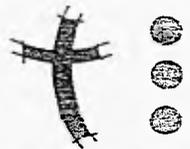
Por lo tanto al hacer el pronostico de cada elemento debemos tomar en cuenta esta redensificación, para dar a la localidad el equipamiento que necesitará en lo actual y en la proyección al año 2000.



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M.P.

ARQ.-JOSE A.D.J.

ARQ.-VICTOR A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

56

T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L G . M I G U E L H I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E

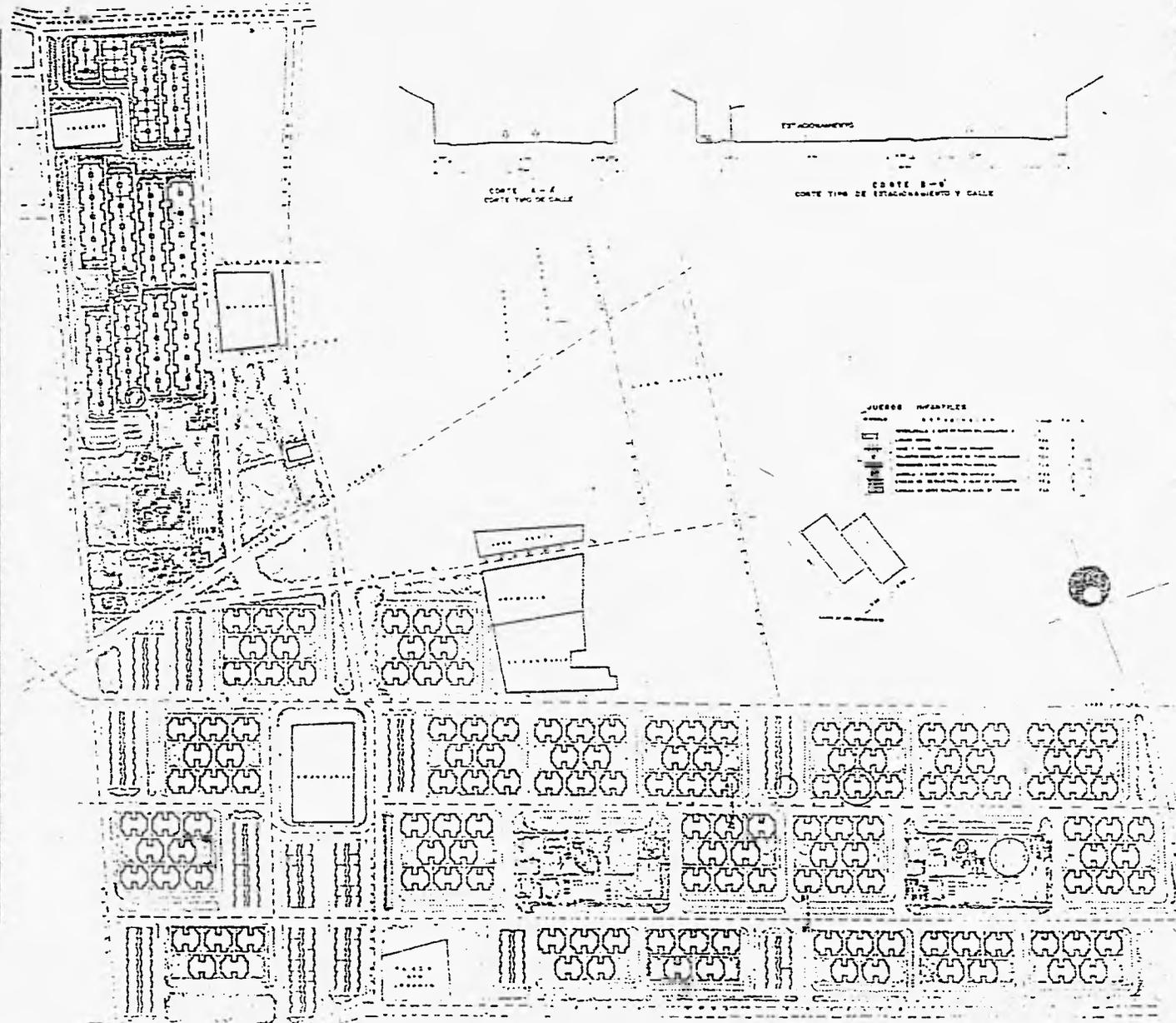


TABLA DE USO DE SUELO

RESERVA DE SUELO DE SUELO

TABLA DE DATOS COMPLEMENTARIOS

RESERVA DE SUELO DE SUELO

CARACTERISTICAS DE LA ZONA

RESERVA DE SUELO DE SUELO

CONDICIONES DE LA ZONA

RESERVA DE SUELO DE SUELO

JUEGOS INFANTILES

RESERVA DE SUELO DE SUELO



Tecnicos Profesionales

RESERVA DE SUELO DE SUELO

PLANTA DE OBRAS

RESERVA DE SUELO DE SUELO

ARQUITECTONICAS

RESERVA DE SUELO DE SUELO

RESERVA DE SUELO DE SUELO

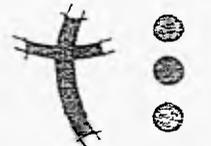
RESERVA DE SUELO DE SUELO



U N A M



ARQUITECTURA



- ASESORES:**
- ARQ.-TEODORO O. M. P.
 - ARQ.-JOSE A. D. J.
 - ARQ.-VICTOR A. M.
 - ARQ.-JOSE A. R.
 - ARQ.-ENRIQUE - M. C.

- INTEGRANTES:**
- MENDIETA PAREDES
 - GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE

EL PROYECTO .9.0.

Tomando en cuenta que de una forma natural el número de habitantes de esta localidad creciera al año 2000 con una densidad de redensificación de población de 21,788.50 HAB/HA, - proponemos que se debe inducir a la utilización de lotes que en la actualidad ocupan las - vecindades mal construidas para así redensificar la población planeada que son 29 $\frac{1}{2}$ Ha.

Una vez planteado esta propuesta daremos seguimiento a solucionar las propuestas que conllevarón a este análisis que es un Centro de Salud de Primer Contacto de tipo III con -- una capacidad para atender de 18,000 a 36,000 habitantes, en una población esencialmente -- urbana y agrupada, o en la localidad de mayor concentración demográfica, en caso de que de- ba atender a su población.

Este centro se constituye como el responsable de la salud de los habitantes que resi- den en un área geográfica con:

A) Población dependiente concentrado:

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

Cuyas distancias de desplazamiento a pie hacia el Centro de Salud sea de 20 a 30 minutos.

B) Y población dependiente dispersa:

Una hora máxima de desplazamiento por los medios habituales de transporte.

PROYECTO ARQUITECTONICO. LAS SIGUIENTES AREAS Y PERSONAL: 9-1.

A) ADMINISTRACION:

1. Dirección .- 01 Director, 01 secretaria
2. Administración.- 01 Administrador, 01 secretaria
3. Trabajo Social.- 02 Trabajadores sociales
4. Archivo clínico.- 02 Trabajadores
5. Casa. 02 Trabajadores
6. Intendencia y mantenimiento.- 02 Trabajadores.

B) MODULO DE MEDICINA:

1. Consultorio de medicina general. 06 Doctores
2. Salud dental.- 02 Doctores.

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
DEL G. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M.P.

ARQ.-JOSE A.D.J.

ARQ.-VICTOR A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

59

3. Auditorio.- 01 Trabajador.

AREAS EN M² EN S.S.A.9-2.

CONCEPTO:

A) ADMINISTRACION:

1. Dirección - 11.47 M²
2. Administración - 11.10 M²
3. Trabajo Social - 9.60 M²
4. Archivo y casa - 8.68 M²
5. Intendencia y mantenimiento - 28.50 M²

B) MODULO DE MEDICINA:

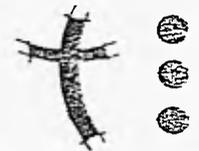
1. Consultorio de medicina general - 9.30 M²
2. Salud Dental - 10.50 M²
3. Auditorio - 61.56 M²



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M.P.
ARQ.-JOSE A.D.J.
ARQ.-VICTOR A.M.
ARQ.-JOSE A.R.
ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

MENIETA PAREDES
GUILLERMO

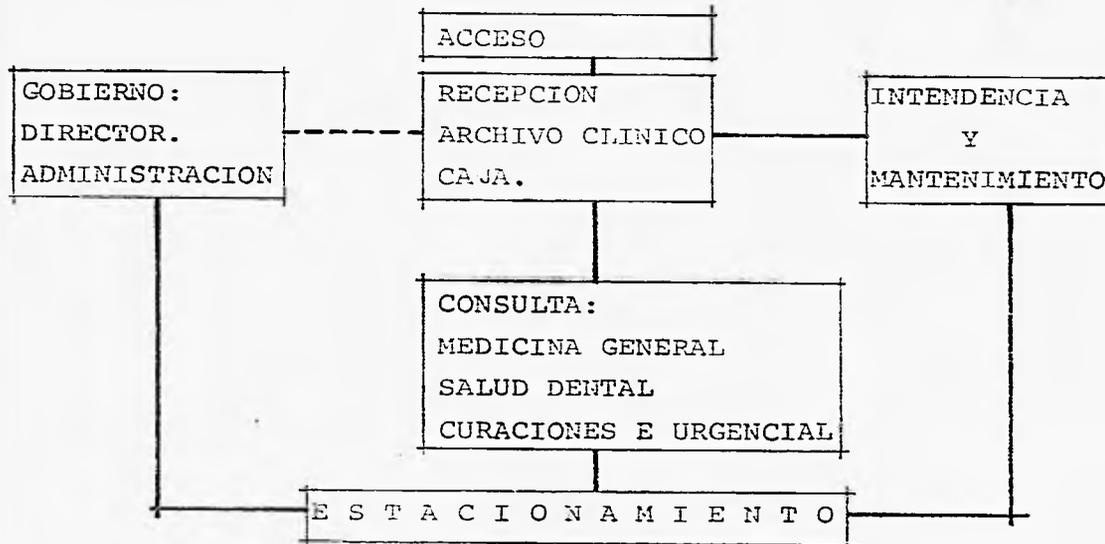
PLANO:

FECHA: CLAVE:

60

T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L G . M I G U E L H I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E

RELACIONES CON ESPACIOS. 9-3.



Simbologia:

Relación Directa —————

Relación Indirecta - - - - -

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
 DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M.P.

ARQ.-JOSE A.D.J.

ARQ.-VICTO A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

COMPOSICION ARQUITECTONICA: 10-0.

Una vez analizando los espacios y relacion con los mismos la posición se, describe de la siguiente manera:

Con un eje central de composición que será el auditorio que parte el espacio, en dos que reparten las zonas de consulta de medicina general y por otro la de existencia de odotología y curaciones, con ella.

Descripción de los espacios:

En la zona exterior o llegada analizamos que las calles que conllevan al centro de salud comunitario será de vías de llegada secundaria, esto es por que los enfermeos que lleguen a pie, no tenga ninguna dificultad con los autos, en el análisis comprendí que muchas de las personas no tienen auto propio y que los automovilistas no respetan las señales y no ponerle las barreras como puentes ya que los urbanistas de nuestra ciudad no lo toman en cuenta.

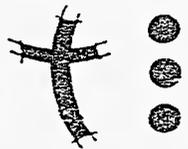
T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
DEL G. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

Una vez en el Centro de Salud comunitario en el acceso llegamos en lo que será la caja que una vez pagada la ficha de consulta se dispondra a ser un archivo de el paciente.

Una vez ya adentro del centro de salud las zonas se describen en dos partes que señalan el:

A) ADMINISTRACION

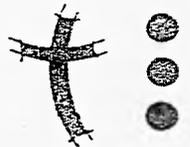
1. Caja y archivo
2. Dirección
3. Administración
4. Trabajo social
5. Servicios que son baños.
6. Sola de espera.
7. Consulta de asistencia:
 - A.- Dental
 - B.- Curaciones y Urgencias.



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:
ARQ.-TEODORO O. M.P.
ARQ.-JOSE A.D.J.
ARQ.-VICTOR A.M.
ARQ.-JOSE A.R.
ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:
MENDIETA PAREDES
GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

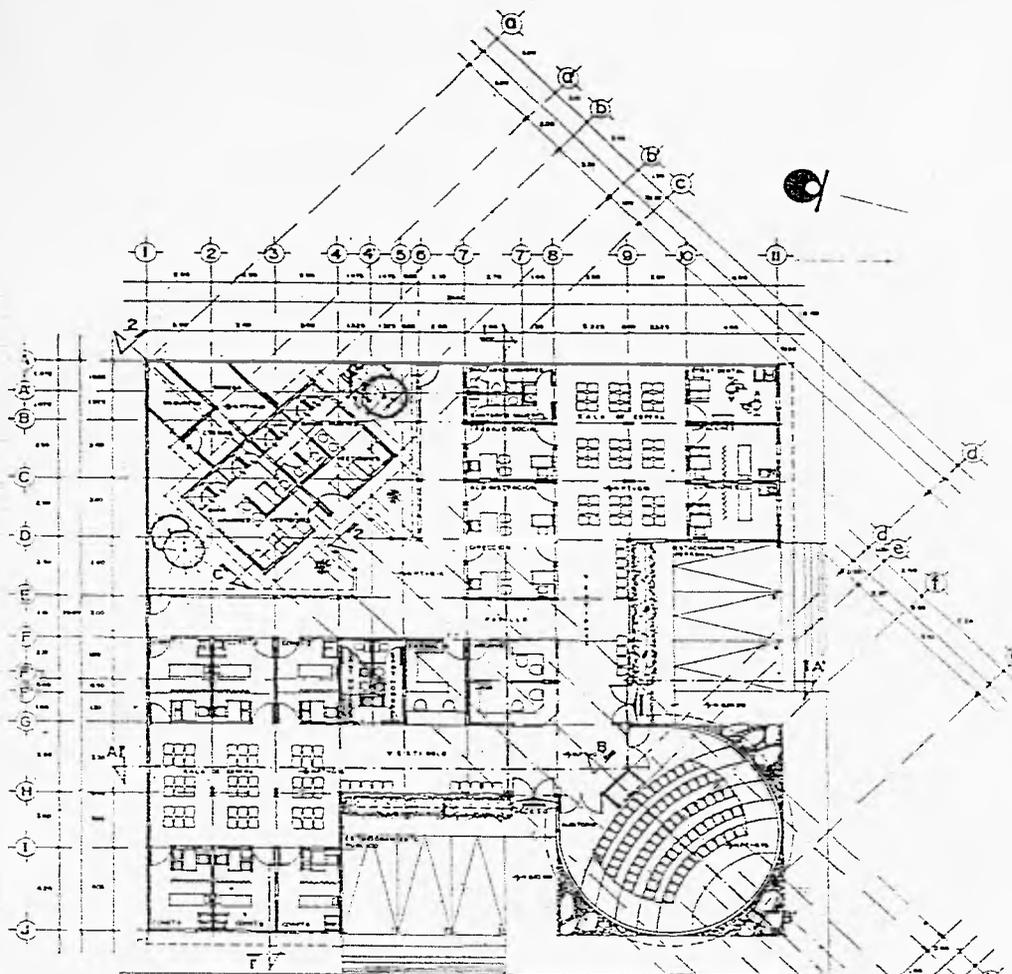
T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L G . M I G U E L H I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E



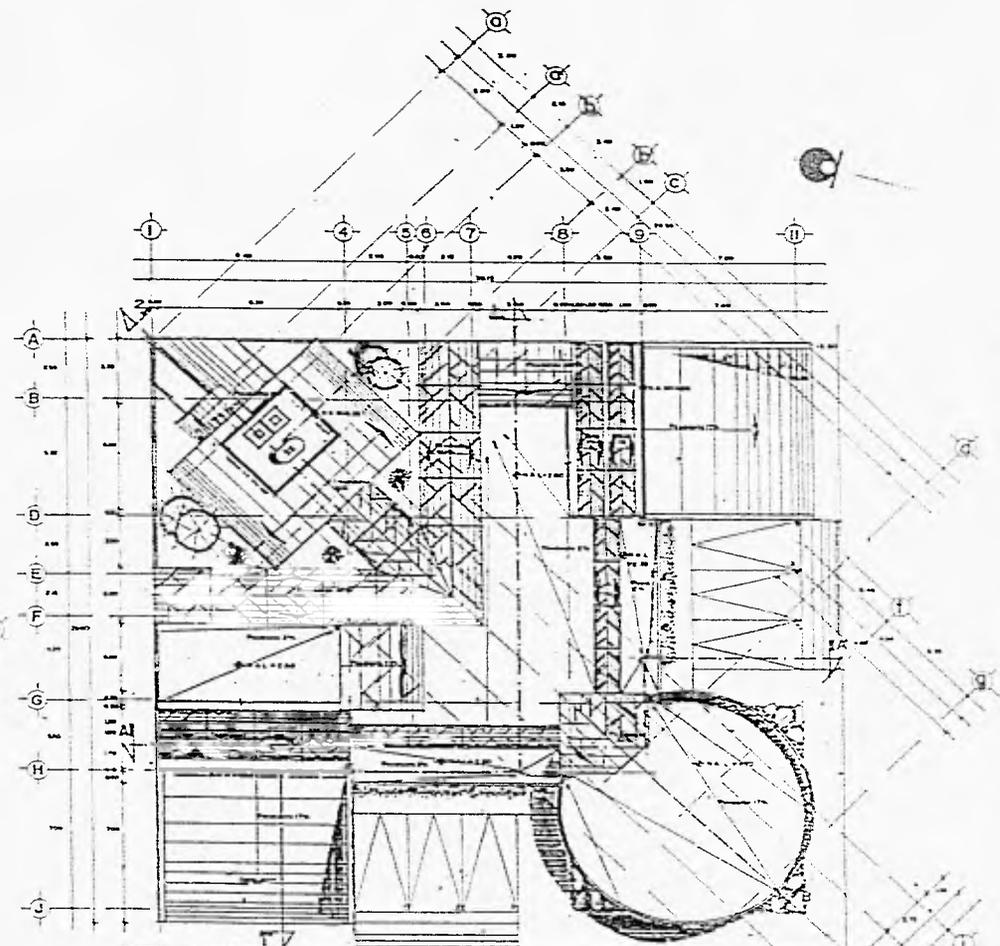
U N A M



A R Q U I T E C T U R A

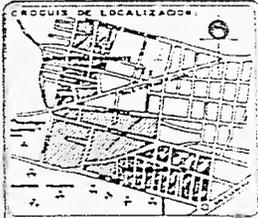


PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA AZOTEA

ESPECIFICACIONES
AREA DEL TERRENO 886,44 M ²
AREA CONSTRUIDA 607,84 M ²



ASESORES:

ING. TERCERO DIEGO RAFFAEL PANZA
 ING. JORGE ALBERTO UAT JIMENEZ
 ING. JORGE ALBERTO RUIZ
 ING. CLAS WILLY ROJAS
 ING. JOSE ANTONIO RAMIREZ

INTERINTEGRADES

INGENIERA PAREDES DOLLYANO

PLANO

PLANTA ARQUITECTONICA

PLANTA AZOTEA

ESCALA GRAFICA

FECHA:	ACOTACIONES:
	MTS.
CLAVE:	CLAVE:
01	64

T E S I S P R O F E S I O N A L

CENTRO DE SALUD COMUNITARIO TIPO III SSA

P L A N D E A C C I O N U R B A N O

DELO. M I O U R L F I D A L O O C O L A R G E N T I N A P O N I E N T E



U N A M



ARQUITECTURA



SIMBOLOGIA



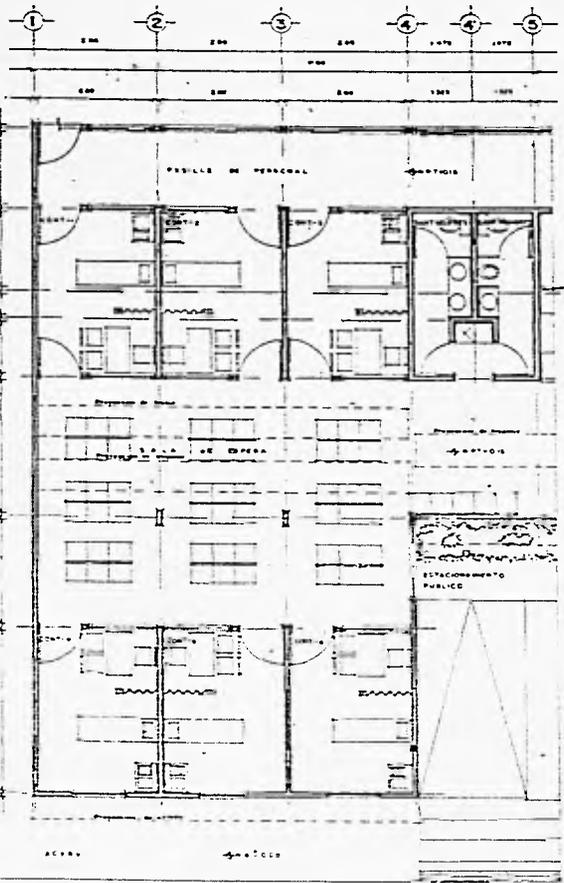
ASESORES:
 ARCHITECTO OSCAR MARTINEZ BARRON
 ARCHITECTO ALBERTO BALE JURENE
 ARCHITECTO AUTOMAR BARRON
 ARCHITECTO CARLOS BARRON
 ARCHITECTO ANTONIO BARRON

INTEGRANTES:
 DEPARTAMENTO PAREDES ANTONIO

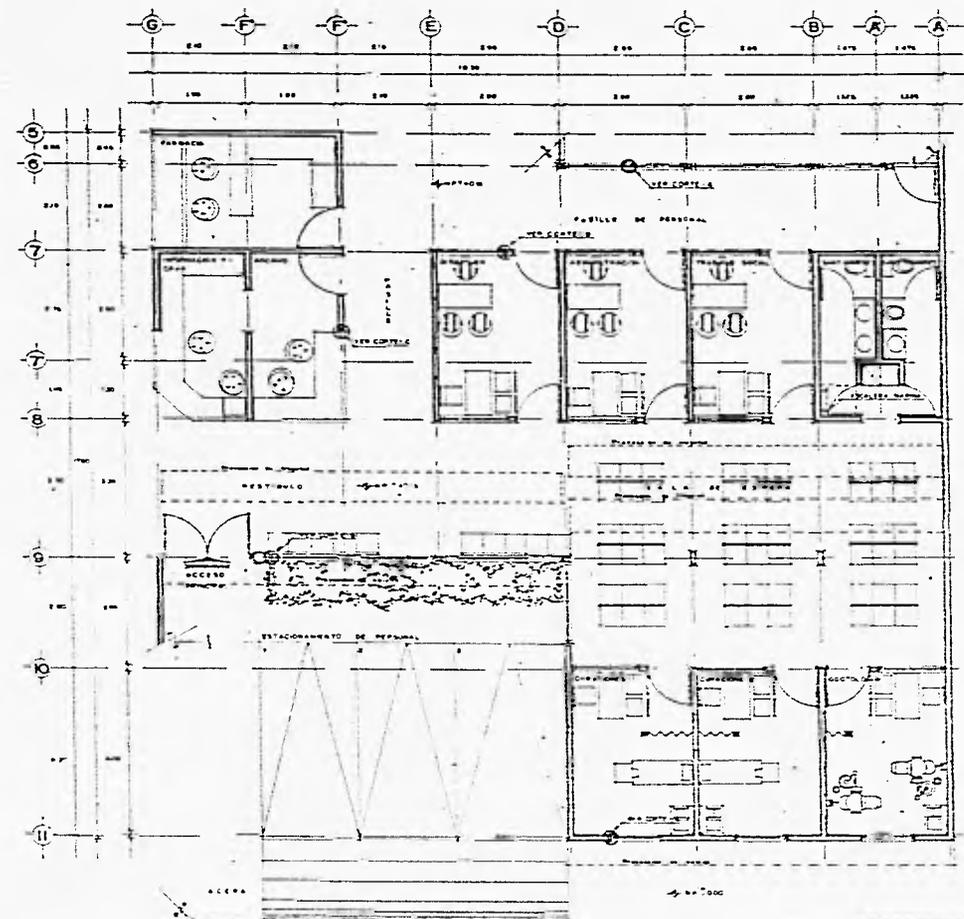
PLANO

ESCALA GRAFICA

FECHA	ACOTACIONES
	MTS.
CLAVE	CLAVE
01	66



PLANTA ARQ CONSULTORIO - 1

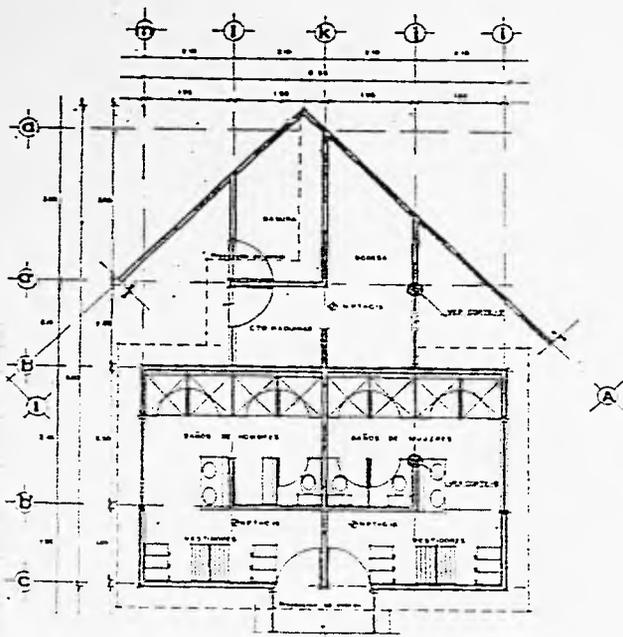


PLANTA ARQ GOBIERNO CONSULTORIO - 2

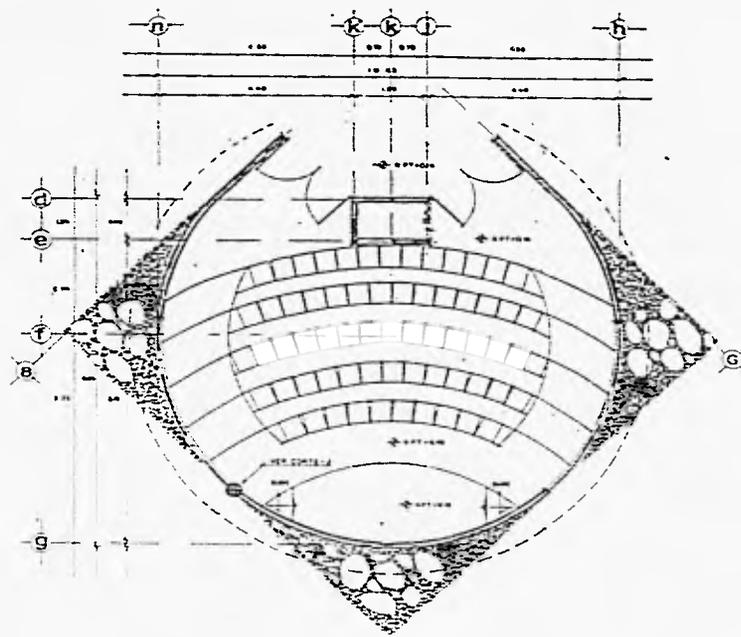
T E S I S P R O F E S I O N A L
 CENTRO DE SALUD COMUNITARIO TIPO III SSA

P L A N D E A C C I O N U R B A N O

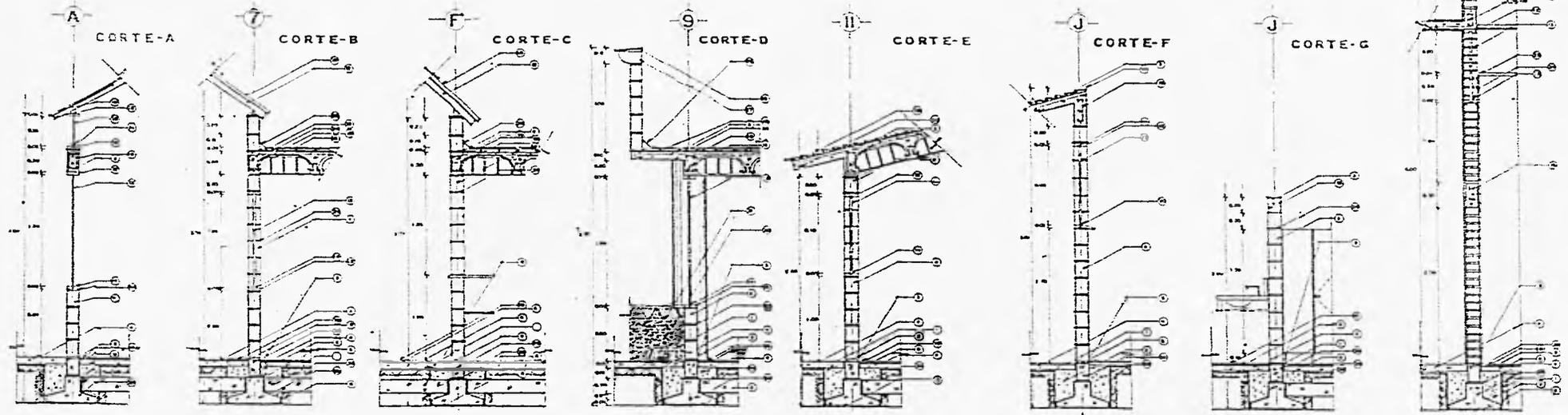
DELO. M I G U E L H I D A L G O C O L. A R G E N T I N A P O N I E N T E



SERVICIOS



AUDITORIO



LEGENDA:

1. Muros
2. Columnas
3. Vigas
4. Losas
5. Escaleras
6. Puertas
7. Ventanas
8. Suelos
9. Techos
10. Cimentación
11. Acabados
12. Instalaciones eléctricas
13. Instalaciones sanitarias
14. Instalaciones de agua fría y caliente
15. Instalaciones de calefacción y refrigeración
16. Instalaciones de ventilación
17. Instalaciones de iluminación
18. Instalaciones de sonido
19. Instalaciones de televisión
20. Instalaciones de comunicaciones
21. Instalaciones de seguridad
22. Instalaciones de protección contra incendios
23. Instalaciones de protección contra sismos
24. Instalaciones de protección contra contaminación acústica
25. Instalaciones de protección contra contaminación atmosférica
26. Instalaciones de protección contra contaminación lumínica
27. Instalaciones de protección contra contaminación térmica
28. Instalaciones de protección contra contaminación vibratoria
29. Instalaciones de protección contra contaminación electromagnética
30. Instalaciones de protección contra contaminación por radiación ionizante
31. Instalaciones de protección contra contaminación por radiación no ionizante
32. Instalaciones de protección contra contaminación por ruido
33. Instalaciones de protección contra contaminación por vibración
34. Instalaciones de protección contra contaminación por campos electromagnéticos de baja frecuencia
35. Instalaciones de protección contra contaminación por campos electromagnéticos de alta frecuencia
36. Instalaciones de protección contra contaminación por campos electromagnéticos de radiofrecuencia
37. Instalaciones de protección contra contaminación por campos electromagnéticos de microondas
38. Instalaciones de protección contra contaminación por campos electromagnéticos de ondas milimétricas
39. Instalaciones de protección contra contaminación por campos electromagnéticos de ondas de radio
40. Instalaciones de protección contra contaminación por campos electromagnéticos de ondas de televisión
41. Instalaciones de protección contra contaminación por campos electromagnéticos de ondas de radiofrecuencia
42. Instalaciones de protección contra contaminación por campos electromagnéticos de ondas de microondas
43. Instalaciones de protección contra contaminación por campos electromagnéticos de ondas milimétricas
44. Instalaciones de protección contra contaminación por campos electromagnéticos de ondas de radio
45. Instalaciones de protección contra contaminación por campos electromagnéticos de ondas de televisión
46. Instalaciones de protección contra contaminación por campos electromagnéticos de ondas de radiofrecuencia
47. Instalaciones de protección contra contaminación por campos electromagnéticos de ondas de microondas
48. Instalaciones de protección contra contaminación por campos electromagnéticos de ondas milimétricas
49. Instalaciones de protección contra contaminación por campos electromagnéticos de ondas de radio
50. Instalaciones de protección contra contaminación por campos electromagnéticos de ondas de televisión



PROCESO DE LOCALIZACIÓN

ASESORES:

- ING. FERRASIN MORALES GARCÍA
- ING. ALBERTO MORA GARCÍA
- ING. JESÚS GARCÍA MORA
- ING. CARLOS MORA GARCÍA
- ING. JOSÉ ANTONIO GARCÍA

INTERINTEGRALES:

ING. CARLOS MORA GARCÍA

PLANO

PLANTAS Y SERVICIOS Y AUDITORIO

CORTES POR FACHADA

ESCALA GRÁFICA 1:1000

FECHA:	ACOTACIONES:
	MTS.
CLAVE:	CLAVE:
01	67

T E S I S P R O F E S I O N A L

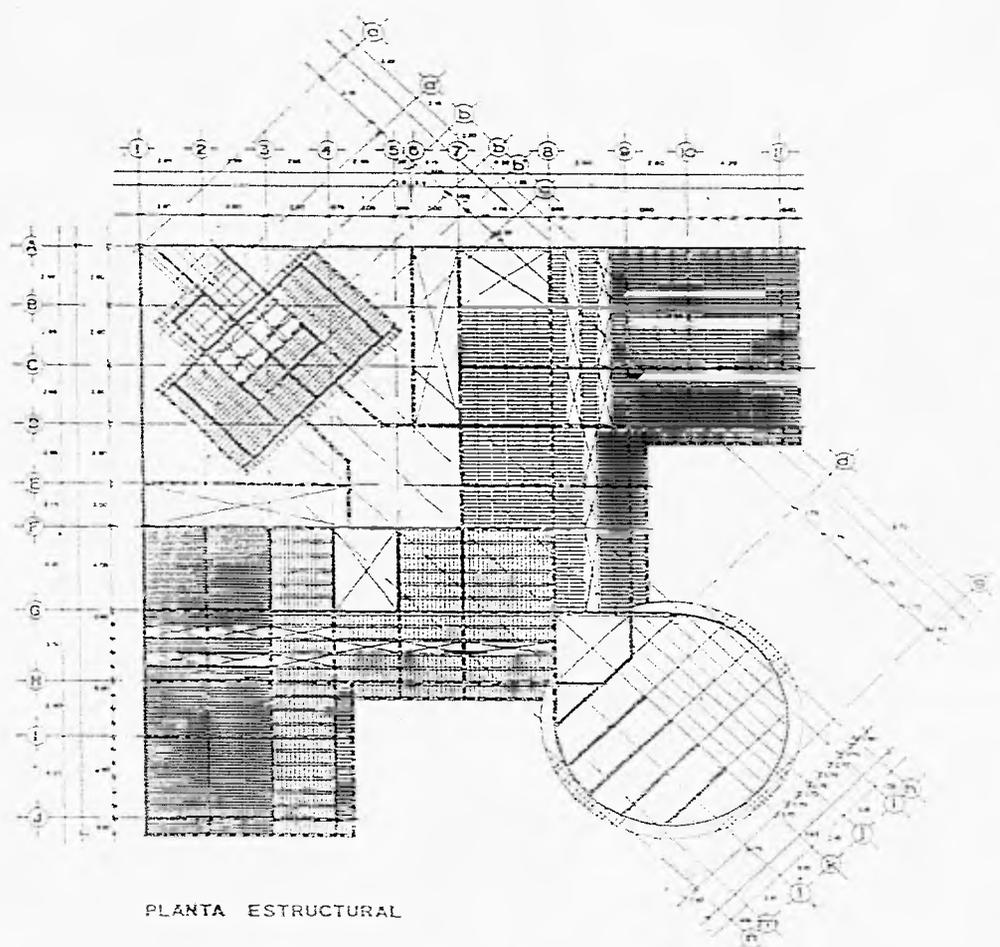
CENTRO DE SALUD COMUNITARIO TIPO III SSA

DE ACCION URBANA

DELO M I G U E L H I D A L G O COL. ARGENTINA P O N I E N T E

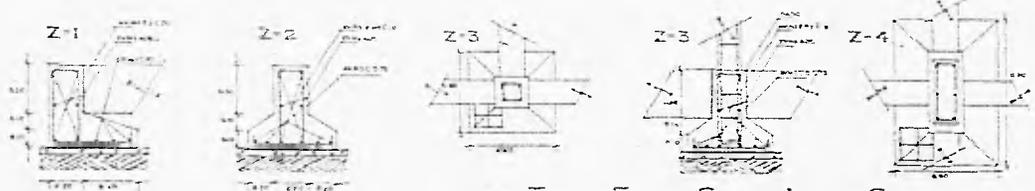


PLANTA DE CIMENTACION

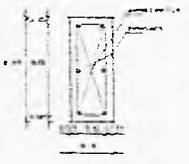


PLANTA ESTRUCTURAL

ZAPATAS



CONTRA-TRABE



COLUMNAS C-1-FALSA



C-2



T E S I S P R O F E S I O N A L

CENTRO DE SALUD COMUNITARIO TIPO III SSA

P L A N D E A C C I O N U R B A N O

DELO M I O U E L N I D A L E O

C O L A R G E N T I N A P O R I E N T E

LEYENDA

- COLUMNAS
- ▨ CONTRA-TRABE
- ▧ COLUMNAS C-1-FALSA
- ▩ C-2
- CIRCULO DE LOCALIZACION

NOTAS:

1. VER PLAN DE LOCALIZACION DEL CENTRO DE SALUD COMUNITARIO TIPO III SSA.
2. VER PLAN DE LOCALIZACION DEL CENTRO DE SALUD COMUNITARIO TIPO III SSA.
3. VER PLAN DE LOCALIZACION DEL CENTRO DE SALUD COMUNITARIO TIPO III SSA.
4. VER PLAN DE LOCALIZACION DEL CENTRO DE SALUD COMUNITARIO TIPO III SSA.
5. VER PLAN DE LOCALIZACION DEL CENTRO DE SALUD COMUNITARIO TIPO III SSA.
6. VER PLAN DE LOCALIZACION DEL CENTRO DE SALUD COMUNITARIO TIPO III SSA.
7. VER PLAN DE LOCALIZACION DEL CENTRO DE SALUD COMUNITARIO TIPO III SSA.
8. VER PLAN DE LOCALIZACION DEL CENTRO DE SALUD COMUNITARIO TIPO III SSA.
9. VER PLAN DE LOCALIZACION DEL CENTRO DE SALUD COMUNITARIO TIPO III SSA.
10. VER PLAN DE LOCALIZACION DEL CENTRO DE SALUD COMUNITARIO TIPO III SSA.



APROBACION

ARCHITECTO: [Signature]

INGENIERO: [Signature]

PROFESOR: [Signature]

INTERPRETACION

INGENIERO: [Signature]

PLANO

PLANTA DE CIMENTACION

PLANTA ESTRUCTURAL

ESCALA: 1/50

FECHA:	ASISTENTE:
	MTS
CLAVE:	CLAVE:
01	68



U N A M



ARQUITECTURA

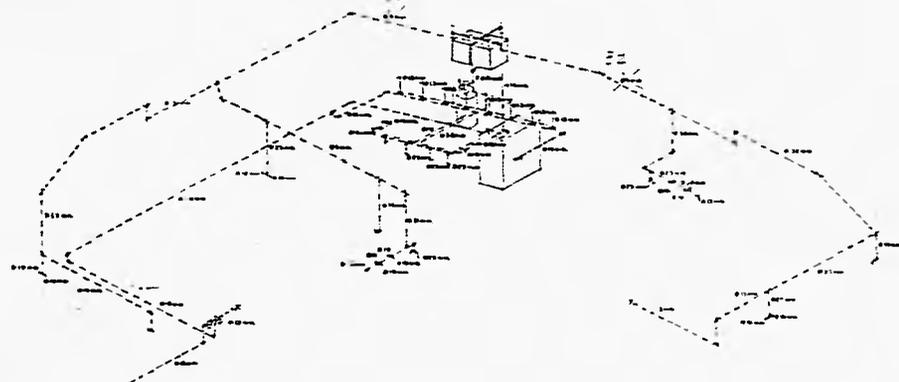
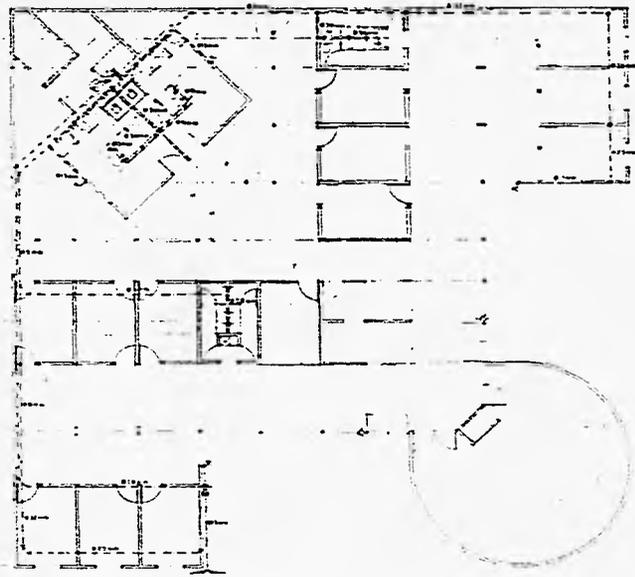


MEMORIA DE PROYECTO.
INST. HORA.

DATOS PROYECTO.

ANO DE CONSTRUCCION: 1970
 INSTITUCION: HOSPITAL HUBNER
 DISEÑADOR: MTS. A. S. BARRERA
 UBICACION: CARRILLO DE LA TRINIDAD, MAR DEL PLATA
 OBJETIVO: SERVICIO DE CONSULTA Y ATENCION
 OBSERVACIONES: SE DISEÑÓ EN UN LUGAR DONDE SE ENCUENTRA UN TERRENO DE 10.000 M² CON UN TERRENO DE 5.000 M² DONDE SE ENCUENTRA UN TERRENO DE 5.000 M² CON UN TERRENO DE 5.000 M²
 TITULO: PROYECTO DE CONSULTA Y ATENCION
 ESCALA: 1:100
 FECHA: 1970-1971

1 2 3 4 5 6 7 7 8 9 10 II



SIMBOLOGIA

- Muro
- Puerta
- Ventana
- Escalera
- Suelo
- Techo

NOTA
 TENER EN CUENTA QUE EL PLANO DE CONSULTA Y ATENCION DEBE SER CONSIDERADO COMO UNO DE LOS QUE SE ENCUENTRAN EN UN CONJUNTO DE CONSULTA Y ATENCION EN UN LUGAR DONDE SE ENCUENTRA UN TERRENO DE 10.000 M² CON UN TERRENO DE 5.000 M² DONDE SE ENCUENTRA UN TERRENO DE 5.000 M² CON UN TERRENO DE 5.000 M²



ASESORES

ARQ. TEODORO ENRIQUE BARRERA PRATES
 ARQ. JOSE ALBERTO BAY JURENEZ
 ARQ. JESUS BUTERREZ RUBIO
 ARQ. OSCAR ROSA MORALES
 ARQ. JOSE RAFAEL BARRERA

INTEGRANTES

MARIETA PAREDES GULLERMO
 PLANO
 INST. HIDRAULICA.

ESCALA GRAFICA 1:100
 FECHA ACOTACIONES
 MTS.

CLAVE 04
 CLAVE 70

T E S I S P R O F E S I O N A L
CENTRO DE SALUD COMUNITARIO TIPO III SSA

P L A N D E A C C I O N U R B A N O

DELG. MIGUEL HIDALGO COL ARGENTINA PONIENTE

CALCULO DE CIMENTACION:

AREA TRIBUTARIA:

$$A_1 = \frac{B + b}{2} (h) = \frac{4.20 + 1.20}{2} = 1.45$$

$$A_1 = 3.92 \text{ m}^2$$

ANALISIS DE CARGA:

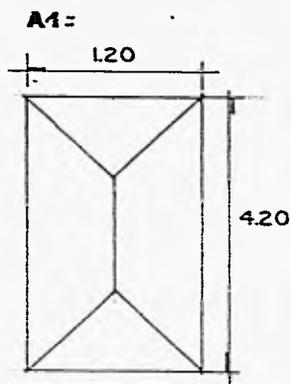
$$\text{Carga de azotea} = \text{Area total} \times 0.45 \text{ t/M}^2 = 3.92 \times 0.45 = 1.76$$

$$\text{Carga del muro} = \text{Longitud de muro} \times \text{carga muro} = 4.20 \times 0.5 = 2.1$$

$$\text{Lo que recibe la cimentación a cargar} = 1.76 + 2.1 = 3.86 + 10\% = 4.25$$

$$\text{Carga x metro} = \frac{\text{Carga final}}{\text{Longitud}} = \frac{4.25}{4.20} = 1.02 \text{ t/m}$$

$$\text{Ancho cimentación} = \frac{\text{Carga x metro}}{\text{Resistencia de terreno}} = \frac{1.02}{2} = 0.51 \text{ cm}$$



U N A A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENIETA PAREDES

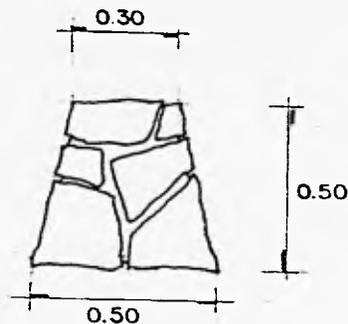
GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L G . M I G U E L H I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E

ALTURA CIMENTACION:



$$50-30 = 20$$

$$\text{Contangente} = 1.75$$

$$hc = 20 \times 1.75 = 35 \text{ cm}$$

$$hc = 50 \text{ cm como mínimo.}$$



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M.P.

ARQ.-JOSE A.D.J.

ARQ.-VICTOR A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

MENIETA PAREDES

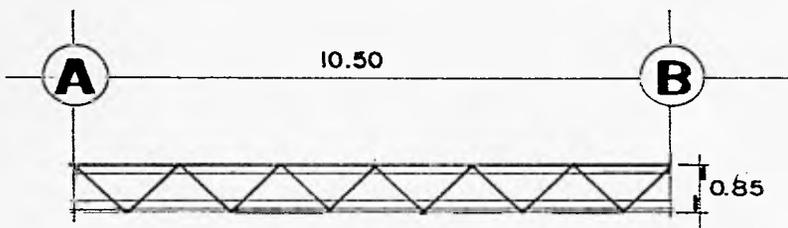
GUILLEMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L G . M I G U E L H I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E

CALCULO DE ARMADURA SENDARIA:



$$P = 1 \times 0.33 = 0.33 \text{ T.}$$

$$R_a = \frac{0.33 \times 5.25}{2} = 0.87 \text{ T}$$

$$M_d = (0.87 - 0.33) 5.25 \times 0.33 \times 3 - 0.66 \times 0.85 = 2.66 \text{ T.M.}$$

$$C = T = \frac{M}{d} = \frac{2.66}{0.85} = 3.13$$

$$C = T = 3.13 \text{ T.}$$

DISENANDO PARA LA TENSION CON UNA VARILLA DE ALTA RESISTENCIA DE:

$$F_j = 4,000 \text{ kg/cm}^2$$

$$F_s = 0.5 F_j = 2,000 \text{ kg/cm}^2$$

$$A_s = \frac{\text{Tension}}{F_s} = \frac{3,130}{2,000} = 1.57 \text{ cm.}$$

TENDREMOS UNA \emptyset 5/8 DE $A_s = 1.98 = 1.57 \text{ cm.}^2$

A COMPRESION TENDREMOS DOS ANGULOS ESPALDA CON ESPALDA Γ DE 44.3x4.8 QUE TIENE UNA CAPACIDAD DE — CARGA A COMPRESION PARA UNA LONGITUD DE 2m. DE 4T+3.13T.

PARA DISENAR LOS DIAGONALES, HACEMOS UNA SECCION EN EL EXTREMO.

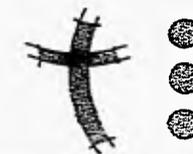
T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
 DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA POMIENTE



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M.P.

ARQ.-JOSE A.D.J.

ARQ.-VICTOR A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

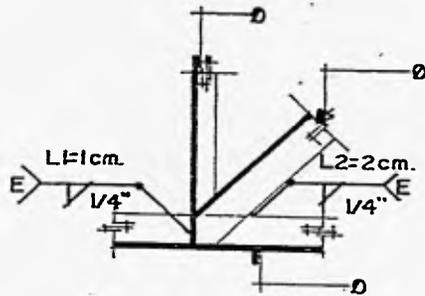
INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:



$$L1 = \frac{1,740 \text{ Kg}}{470 \text{ Kg/cm}^2} = 3.70$$

$$L2 = \frac{1,870}{471} = 3.97 \text{ cm}$$

$$\frac{L1}{4} = \frac{3.70}{4} = 0.93 = 1 \text{ cm}$$

$$\frac{L2}{2} = \frac{3.97}{2} = 1.98 = 2 \text{ cm}$$

E — Indica soldadura tipo eléctrico

$\nabla \frac{1}{4}''$ Indica el tipo del cordón y el espesor del filete

T E S I S P R O F E S I O N A L
PLAN DE ACCION URBANO
 DELG. MIGUEL HIDALGO COL. ARGENTINA PONIENTE



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M.P.

ARQ.-JOSE A.D.J.

ARQ.-VICTOR A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

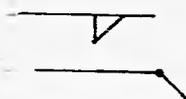
INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES
 GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

77



Indica la longitud del filete de soldadura

Indica soldadura en campo.

MEMORIA DE PROYECTO

INST. SANITARIA

DATOS DE PROYECTO:

Población = 21 Hab

Dotación = 150 L/hab/día.

Consumo diario = 21 x 150 = 3,150 L/hab/día.

Aportación 80% = 2.520 L/día.

Gasto medio diario $3,150/2,520 = 1.25$ L/seg.

Gasto minimo = $0.5 \times 1.29 = 0.64$ L/seg.

Gasto maximo instantaneo = $1.25 \times 1.09 = 1.38$ L/seg.

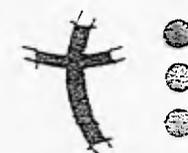
$$M = \frac{1 + 14}{4 + \sqrt{2,100}} = 1.09$$



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M.P.

ARQ.-JOSE A.D.J.

ARQ.-VICTOR A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES
GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

78

T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L G . M I G U E L H I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E

Gasto maximo extraordinario = $1.5 \times 1.36 = 2.04$ L/seg.

Coefficiente de prevision = 1.5

MEMORIA DE PROYECTO

INST. HIDRA:

DATOS PROYECTO

No. de Usuario/consultorio = 21

Aportación 150/Lts/usu/const

Dotacion total = 3,150/1st.

Aportación (100 % de la dotación = $3,150 \times 2$

Total dotación = 6,300 1st/dia

Consumo medio diario = $3,150 + 86400 \text{ seg} = 0.37$ Lst/seg.

Consumo máximo diario = (cons, med. x coef. varic dia) = $0.37 \times 1.2 = 0.45$ 1st/seg.

Consumo máximo horario = (cons. max. diario x 1.5) = $0.45 \times 1.5 = 0.68$ 1st/seg.

Donde:

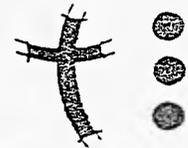
T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L G . M I G U E L H I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E



U N A A



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

Coficiente de variacion diario = 1.2 Lst/seg.

Coficiente de variacion horario = 1.5 Lst/seg.

Calculo de cisterna:

$Ac = 6,300 + 2/3 = 4,200$ Lst.

Calculo de Tinaco:

$At = 6,300 + 1/3 = 2,100$ Lst.

Cap. Tin = 1100 2,100 = 2

Calculo de toma (Hunter):

$Q = \text{Gasto} = 0.45 = \frac{0.45}{1.0} = 0.22$

V = Velocidad = 1.9

Ø = dia = 20 mm.

Calculo de bomba:

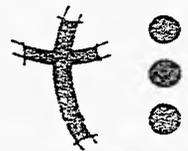
$H.P. = \frac{G \times H}{76 \times n} = \frac{150 \times 18}{3960 \times 0.070} = 0.97 - I H.P.$



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M. P.

ARQ.-JOSE A. D. J.

ARQ.-VICTOR A. M.

ARQ.-JOSE A. R.

ARQ.-ENRIQUE M. C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLERMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

80

T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L G . M I G U E L H I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O N I E N T E

BIBLIOGRAFIAS

- 1.- Revista de material didáctico- agosto 1980.
Escuela Nacional de Arquitectura Autogobierno UNAM.
- 2.- Problemática Habitacional y Formación Profesional
Autores: Arq. Elia Mercado M.
Arq. Teodoro Oseas P.
Material didáctico taller: uno autogobierno UNAM.
- 3.- Cuaderno de Información básica deleg. Miguel Hidalgo
Instituto Nacional de Estadística 1989, México, DF.
- 4.- Manual de Investigación urbana:
Autores: Arq. Elia Mercado M.
Arq. Teodoro Oseas P.
Editorial: Trillas.



U N A M



ARQUITECTURA



ASESORES:

ARQ.-TEODORO O. M.P.

ARQ.-JOSE A.D.J.

ARQ.-VICTOR A.M.

ARQ.-JOSE A.R.

ARQ.-ENRIQUE M.C.

INTEGRANTES:

MENDIETA PAREDES

GUILLELMO

PLANO:

FECHA: CLAVE:

T E S I S P R O F E S I O N A L
P L A N D E A C C I O N U R B A N O
D E L G . M I G U E L H I D A L G O C O L . A R G E N T I N A P O R I E N T E