

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

"HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO"

TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTA.

MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

MEXICO D.F., AGOSTO DE 1996

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

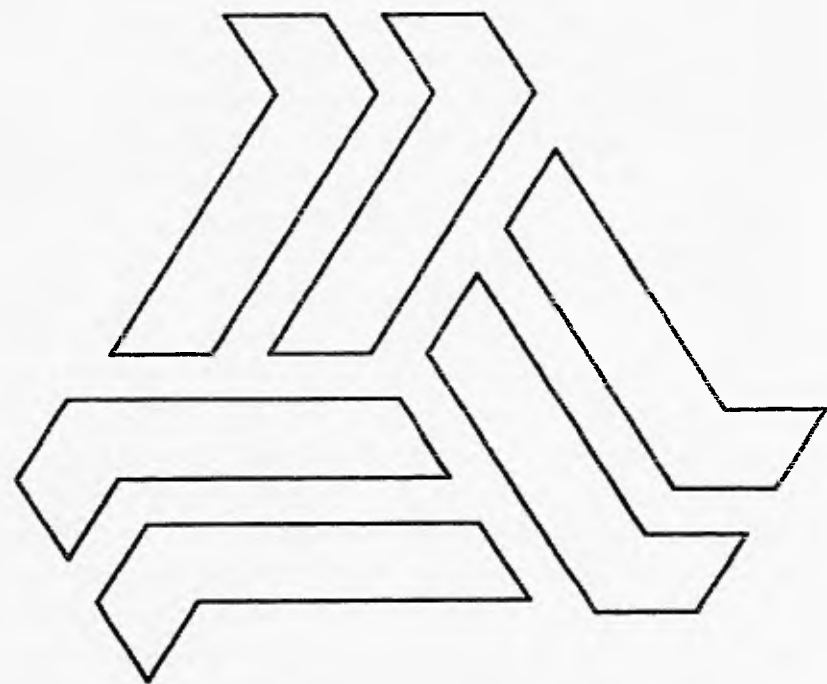
HONORABLE JURADO

ARQ. MIGUEL PEREZ Y GONZALEZ

ARQ. EDUARDO NAVARRO GUERRERO

ARQ. ARNOLDO GONZALEZ MARTINEZ

A M I S P A D R E S



INDICE.

- 1.- INTRODUCCION.
- 2.- INVESTIGACION - GEOGRAFIA.
- 3.- INTRODUCCION.
- 4.- INVESTIGACION - INDUSTRIA
- 5.- INVESTIGACION - TURISMO.
- 6.- DIAGNOSTICO.
- 7.- LOCALIZACION DEL PROYECTO Y FOTO.
- 8.- INVESTIGACION CLASIFICACION DE HOTELES.
- 9.- CONCLUSION DE INVESTIGACION HOTELERA.
- 10.- ESTUDIO DE AREAS ESPECIFICAS.
- 11.- DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO.
- 12.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INDICE.

INTRODUCCION.

EL ESTADO DE MEXICO EN LOS ULTIMOS AÑOS HA TENIDO UN GRAN DESARROLLO INDUSTRIAL Y -
TURISTICO, QUE LO HA COLOCADO EN UN SITIO MUY IMPORTANTE EN EL PAIS, SIENDO LA SEGUNDA ENTIDAD
MAS PRODUCTIVA DE LA REPUBLICA SUPERADA POR EL DISTRITO FEDERAL UNICAMENTE.

POR TAL MOTIVO SE PROPONE EN ESTA TESIS EL PROYECTO DE UN CONJUNTO QUE REUNA LAS FUN-
CIONES DE HOSPEDAJE ASI COMO PARA REALIZAR REUNIONES O EVENTOS QUE SON NECESARIOS PARA LA COMU-
NIDAD DE TOLUCA Y AL MISMO TIEMPO FUNCIONE TAMBIEN COMO AUXILIAR PARA EVENTOS DE LA ADMINISTRA-
CCION PUBLICA QUE PUEDEN SER CURSOS, REUNIONES, ETC.

LA CONSTRUCCION DE ESTE CONJUNTO, A MI JUICIO, TIENE TAMBIEN, LA PRETENSION DE CON--
TRIBUIR A FOMENTAR EN MAYOR MEDIDA LA INDUSTRIALIZACION DE LOS MUNICIPIOS DE TOLUCA Y LERMA Y -
AL INCREMENTO DE LA ACTIVIDAD TURISTICA EN LOS MISMOS.

PARA LOGRAR LA DECENTRALIZACION DE LA CIUDAD DE TOLUCA Y EL DESCONGESTIONAMIENTO DEL
CENTRO, EL CONJUNTO QUE SE PROPONE SE LOCALIZARA EN LAS AFUERAS DE LA CIUDAD.

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INTRODUCCION.

1

TOMANDO EN CUENTA LO ANTERIOR EL PROYECTO CONTEMPLA LA IDEA DE QUE LOS EDIFICIOS SATISFAGAN LAS NECESIDADES DE LOS EJECUTIVOS QUE LO HABITAN, TENIENDO COMO BASE DE PROYECTO LA CLASIFICACION DE ESTABLECIMIENTOS ELABORADA POR EL SECTUR .

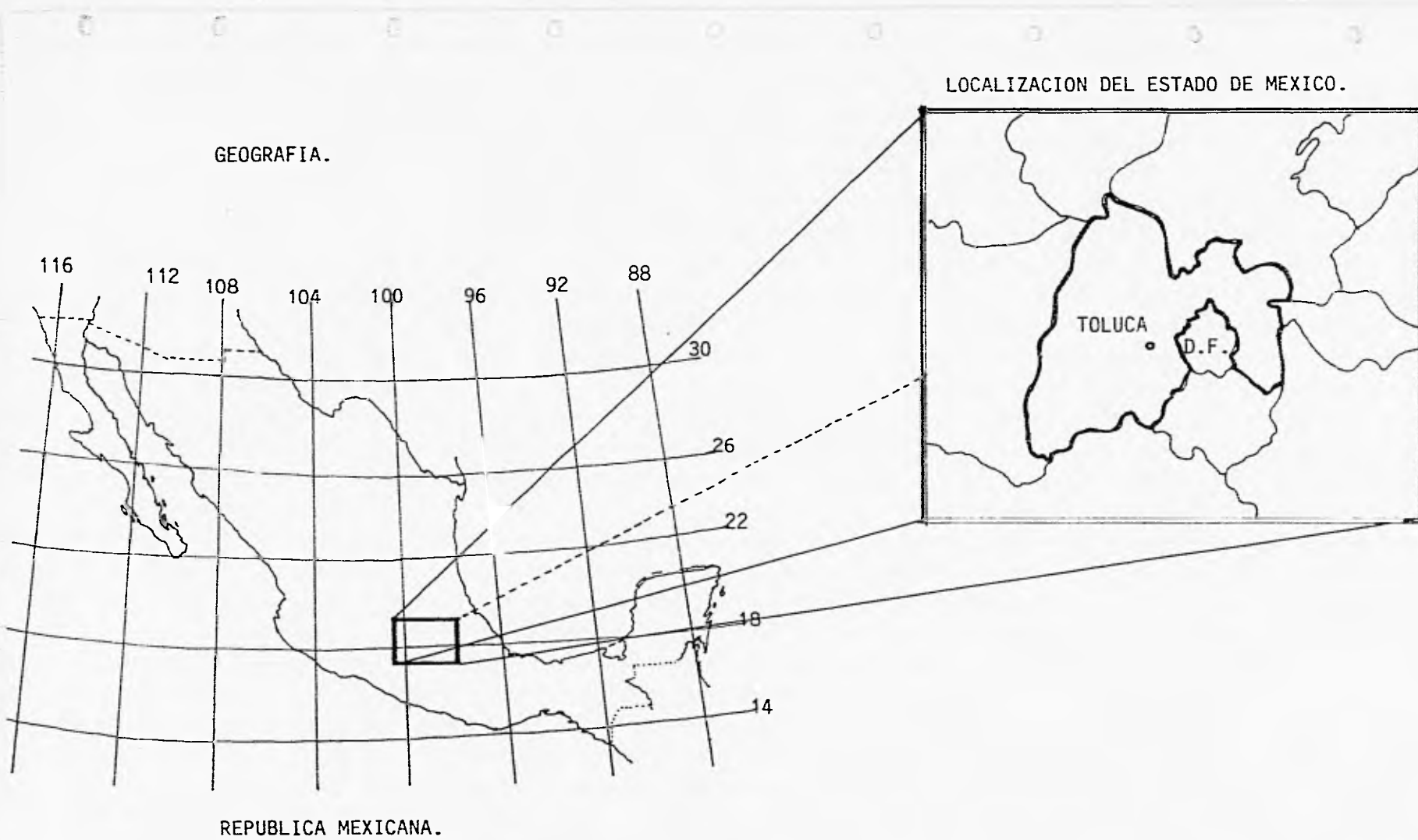
COMO EL CONJUNTO TENDRA UNA UTILIZACION MULTIPLE SE PRETENDE EL USO INDEPENDIENTE DE LAS DOS ZONAS DE EVENTOS Y DEL HOTEL, PERO BRINDANDO FACILIDAD A LOS HOSPEDADOS, EN CASO DE QUE ESTOS DESEEN REALIZAR ALGUNA ACTIVIDAD A SABER, CONGRESOS, CURSOS O CUALQUIER OTRO QUE PRETENDAN EFECTUAR; EL HOTEL FUNCIONARA COMO COMPLEMENTO Y PARTE IMPORTANTE DEL CONJUNTO Y, AL MISMO TIEMPO, TENDRA PRIVACIA EN SUS FUNCIONES INTERNAS.

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INTRODUCCION.

2



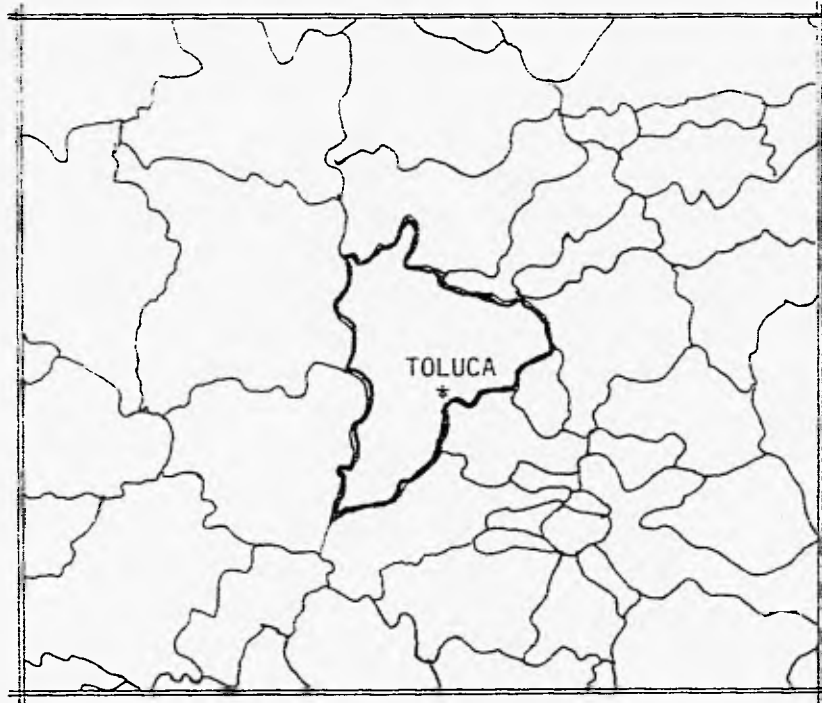
HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INVESTIGACION - GEOGRAFIA.

3

MUNICIPIO DE TOLUCA



ALTITUD MEDIA- 2600 M.S.N.M.
EL CLIMA PREDOMINANTE ES TEM-
PLADO-SUB-HUMEDO CON LLUVIAS
EN VERANO Y COMO CASO PARTI-
CULAR EL FRIO HUMEDO CON ---
HIELO EN ALTA MONTAÑA EN LA
REGION DEL NEVADO.

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INVESTIGACION - GEOGRAFIA

4

TOLUCA Y SU POSICION CENTRAL EN EL PAIS.

TOLUCA ES LA CABECERA DEL MUNICIPIO, Y LA CAPITAL DEL ESTADO DE MEXICO, UNO DE LOS ESTADOS MAS INDUSTRIALIZADOS DEL PAIS CON UNA POBLACION APROXIMADA DE 7,000,000 DE HABITANTES, RAZONPOR LA CUAL, LA CIUDAD DE TOLUCA SE HA CONVERTIDO EN UN IMPORTANTE CENTRO POLITICO - ADMINISTRATIVO, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS.

EL MUNICIPIO DE TOLUCA ESTA CONSIDERADO DENTRO DEL PERIMETRO DE LA ZONA CONURBADA DEL CENTRO DEL PAIS, ORIGINADO POR LA CERCANIA QUE GUARDA CON EL DISTRITO FEDERAL (66 KM.), Y QUE COLOCAN AL MUNICIPIO DENTRO DE LA REGION DE INFLUENCIA DIRECTA DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CD. DE MEXICO.

DICHA CERCANIA HA ORIGINADO UNA IMPORTANTE ZONA INDUSTRIAL QUE NO SOLO ES DE GRAN IMPORTANCIA PARA LA CD. DE MEXICO, SINO QUE, PARA TODAS LAS CIUDADES DEL CENTRO QUE LA RODEAN COMO SON: CUERNAVACA, PACHUCA, PUEBLA, TLAXCALA.

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INTRODUCCION.

5

PANORAMICA GENERAL DEL ESTADO DE MEXICO. INDUSTRIA.

EL DESARROLLO INDUSTRIAL DEL ESTADO DE MEXICO EN LOS ULTIMOS AÑOS Y ESPECIALMENTE DEL -
SECTOR MANUFACTURERO, LO HA COLOCADO COMO LA SEGUNDA ENTIDAD MAS IMPORTANTE DEL PAIS, POR LO QUE,
RESPECTA A DICHA ACTIVIDAD SUPERADO SOLO POR EL DISTRITO FEDERAL.

ESTE CRECIMIENTO SE EXPLICA FUNDAMENTAMENTE, POR ESTAR UBICADO CERCA DE LA CIUDAD DE -
MEXICO, ASI COMO POR LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN LA REGION Y EN CIERTA MEDIDA, POR LOS ESTIMU
LOS FISCALES OFRECIDOS POR LAS AUTORIDADES ESTATALES.

SEGUN DATOS OBTENIDOS DEL " PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MEXICO ".

EL 86.9 % DEL CAPITAL INVERTIDO EN EL ESTADO DE MEXICO SE CONCENTRA EN 6 MUNICIPIOS.

POR LO QUE RESPECTA AL CAPITAL INVERTIDO, LA ENTIDAD APORTA EL 17.1 % DEL TOTAL DEL PAIS
CORRESPONDIENDOLE EL 2º LUGAR.

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INVESTIGACION - INDUSTRIA.

6

MUNICIPIOS	0	10	20	30	40	50	%
NAUCALPAN							24.1
TLAXIAPALTA							20.0
TOLUCA							16.3
ECATEPEC							15.0
CUAUTITLAN							7.2
LERMA							2.7

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INVESTIGACION - INDUSTRIA.

7

EN VIRTUD DE QUE LAS AREAS INDUSTRIALES DE NAUCALPAN Y TEMEPANTELA SE ENCUENTRAN PRACI-
CAMENTE SATURADAS Y YA NO ES DESEABLE EL ESTABLECIMIENTO DE NUEVAS FABRICAS EN LAS MISMAS AREAS, -
ES NECESARIO PROMOVER LA INDUSTRIALIZACION DE LAS ZONAS DEL ESTADO CUYAS CARACTERISTICAS SEAN ADE-
CUADAS PARA ESTE FIN.

SE DEBE ALENTAR LA LOCALIZACION DE INDUSTRIAS QUE NO QUEERAN UBICADAS NECESARIAMENTE CER-
CA DE LOS GRANDES CENTROS DE POBLACION, SILO, EN LAS NUEVAS AREAS INDUSTRIALES O EN LAS QUE AUN -
SON APTAS PARA DESARROLLO DE ESTE TIPO.

TALES SON ALGUNAS DE LAS POLITICAS A SEGUIR SEGUN LOS NUEVOS PLANFS DE DESARROLLO

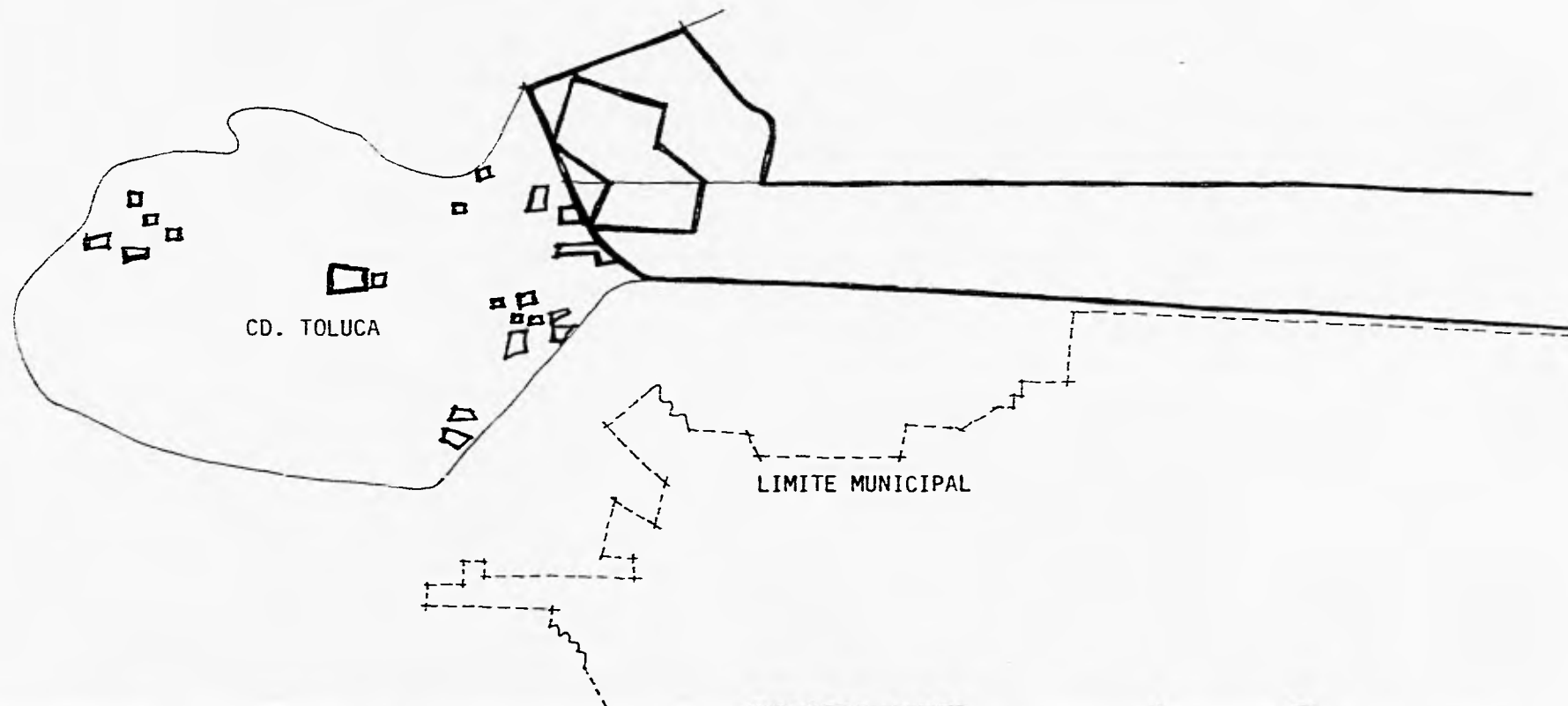
HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INVESTIGACION - INDUSTRIA.

8

PLANO INDICANDO LA ZONA INDUSTRIAL
MUNICIPIOS TOLUCA Y LERMA



HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INVESTIGACION- INDUSTRIA

9

COMO PODEMOS CONCLUIR DICHA ZONA INDUSTRIAL CREA A SU ALREDEDOR SERVICIOS DE LOS CUALES
TRATAMOS COMO EJEMPLO: EL UBICAR LUGARES APROPIADOS JUNTO A DICHA ZONA EN LA QUE PUEDAN REALIZAR
SE EXPOSICIONES, CONFERENCIAS , CURSOS Y TODO ESE TIPO DE ACTIVIDADES QUE LA INDUSTRIA REQUIERE -
PARA SU DIFUSION.

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INVESTIGACION - INDUSTRIA.

10

PANORAMICA GENERAL DEL ESTADO DE MEXICO - TURISMO

LA PROMOCION TURISTICA A TRAVES DE LA DIRECCION DE TURISMO DEL ESTADO DE MEXICO SE HA -
ACENTUADO EN FORMA NOTORIA EN LOS ULTIMOS AÑOS.

RECURRIENDO A LAS TECNICAS MAS AVANZADAS SE UTILIZARON AMPLIOS MEDIOS PUBLICITARIOS A -
NIVEL NACIONAL Y ESTATAL.

CREEMOS QUE TIENE ESPECIAL INTERES MENCIONAR EL PROGRAMA DE REGENERACION Y REMODELACION
DE PUEBLOS CUYA REALIZACION SE INICIO EN 1973., Y QUE NO SOLO AYUDO A CAMBIAR FAVORABLEMENTE LA
IMAGEN DE LA PROVINCIA DE LA ENTIDAD, SINO QUE, TAMBIEN CONTRIBUYO AL INCREMENTO DE SU POTENCIAL-
TURISTICO, AUMENTANDO EN ESPECIAL LA AFLUENCIA DEL TURISMO NACIONAL.

EN TOLUCA Y ALREDEDOR DE ELLA HAY TAMBIEN IMPORTANTES ATRACTIVOS TURISTICOS, ENCONTRAN
DO ZONAS ARQUEOLOGICAS, MONUMENTOS COLONIALES, PARQUES , PLAZA DE TOROS, POR MENCIONAR ALGUNOS.

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INVESTIGACION - TURISMO.

11

CIUDAD DE TOLUCA.
(MUNICIPIO DE TOLUCA Y LERMA)

ATRATIVOS TURISTICOS



SERVICIOS.

MUNICIPIO DE LERMA.

GASOLINERIAS	1
RESTAURANTES	1
ALOJAMIENTO	NO HAY

MUNICIPIO DE TOLUCA.

GASOLINERIAS	14
RESTAURANTES	74
FONDAS.	278
ALOJAMIENTO	3 *** 11
	2 ** 3
	1 * 1

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INVESTIGACION - TURISMO.

12

POR OTRA PARTE Y SEGUN DATOS OBTENIDOS EN LA SPIA. DE TURISMO, LAS CONVENCIONES REGISTRADAS NO SON TODAS LAS QUE SE REALIZAN, LA MAYOR PARTE DE ELLAS, SIN EMBARGO, SON DE LOS INDUSTRIALES.

CON UN TOTAL DE 1039 ESTABLECIMIENTOS O INDUSTRIAS, LOS MUNICIPIOS DE TOLUCA Y LERMA SE REGISTRAN DE 95 A 100 CONVENCIONES ANUALES (DATOS OBTENIDOS EN LA CAMPAÑA DE INDUSTRIALES DEL ESTADO DE MEXICO).

EN REALIDAD SE REALIZAN MUCHAS REUNIONES MAS PERO, NO TODAS CON UNA ASISTENCIA SUFICIENTE PARA TOMARSE EN CUENTA (CONSIDERANDO DE 50 A 250 PERSONAS EL PROMEDIO DE ASISTENCIA).

DICHAS CONVENCIONES ANTERIORMENTE MENCIONADAS ACTUALMENTE SE REALIZAN EN DIFERENTES LUGARES, YA SEA EN LA CD. DE MEXICO O EN IXTAPAN DE LA SAL, REALMENTE POCAS SE EFECTUAN EN TOLUCA.

ALGUNAS DE LAS CONVENCIONES REGISTRADAS EN LA DIRECCION DE TURISMO DEL ESTADO, QUE SE -

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INVESTIGACION - TURISMO.

13

REALIZAN EN TOLUCA ADEMÁS DE LA ORGANIZADAS POR PARTE DE LOS INDUSTRIALES SON POR -

EJEMPLO:

CONVENCION	SEDE	ASISTENCIA.
CONVENCION NACIONAL DE SUPERVISIONES DE SERVICIOS COORDINADOS DE SALUD PUBLICA.	TOLUCA	160
CONVENCION NACIONAL DE DIRECTORES ESTATALES E INSPECTORES REGIONALES DE EDUCACION FISICA.	TOLUCA	60
CONVENCION NACIONAL DE VETERINARIA Y ZOOTECNICA -	TOLUCA	95
CONVENCION NACIONAL DE NOTARIO MEXICANO.	IXTAPAN DE LA SAL	265
SEMINARIO DE VENTAS DE LOS DISTRIBUIDORES FORD.	NEVADO DE TOLUCA	45
SEMINARIO DE EDUCACION ABIEFTA.	TOLUCA	176
CONGRESO NACIONAL OPINARIO DE ESTUDIANTES DE INGENIERIA O.N.E.I.	TOLUCA	187

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INVESTIGACION - TURISMO.

14

CONVENCION	SEDE	ASISTENCIA.
CONGRESO INTERNACIONAL DE DERECHO PROCESAL	TOLUCA	1000
REUNION ESTATAL DE ORGANISMOS ELECTORALES DEL - ESTADO DE MEXICO.	TOLUCA-IXTAPAN	200
SEMINARIO DE ORIENTACION MUNICIPAL.	VALLE DE BRAVO	360
REUNION DE TESOREROS DEL ESTADO DE MEXICO.	VALLE DE BRAVO	121
REUNION Y CREACION DEL INSTITUTO DE ADMINISTRA - CION PUBLICA TOLUCA (INTERNACIONAL).	TOLUCA	110
CONGRESO INTERNACIONAL DE PSIQUIATRIA.	TEPOTZOTLAN - MEXICO, D.F.	3000
REUNION NACIONAL Y CONVENCIONES DE CONSULTA DE - PROBLEMAS EDUCATIVOS.	TOLUCA.	300
SEMINARIO DE VENTAS DEL AREA DE FARMACO DE PIZER DE MEXICO.	TOLUCA	300
REUNIONES REGIONALES DE LA ASOCIACION DE INDUS - TRIALES DEL ESTADO DE MEXICO.	TLANFPANTLA NAUCALPAN TOLUCA ACAPULCO.	300

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INVESTIGACION - TURISMO.

15

CONVENCION	SEDE	ASISTENCIA.
CONVENCION NACIONAL DE LA CONFEDERACION DE ORGANIZACIONES TURISTICAS DE LA AMERICA LATINA.	TOLUCA IYTAPAN MEXICO TAXCO ACAPULCO	300
REUNIONES Y JUNTAS DE TRABAJO REPORTADAS POR MO - TEL. SANTA BARBARA 160 , HOTEL DAWN 96.	NAUCALPAN	

EL PROMEDIO DE ASISTENCIA ES DE 398 PERSONAS POR CONVENCION.

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INVESTIGACION - TURISMO.

16

DIAGNOSTICO DE LA SITUACION EXISTENTE.

1.- EL DESARROLLO INDUSTRIAL Y TURISTICO DE TOLUCA HA SIDO MUY IMPORTANTE EN ESTOS ULTIMOS AÑOS LO CUAL VA CREANDO NECESIDADES QUE AUN NO HAN SIDO SATISFECHAS.

SEGUN DATOS DE LA DIRECCION DE TURISMO DEL ESTADO, LA TOTALIDAD DE LUGARES DE ALOJAMIENTO Y REUNION NO SATISFACEN LA NECESIDAD EXISTENTE.

2.- ACTUALMENTE LOS CONGRESOS, REUNIONES O EVENTOS DE DIFERENTES TIPOS IMPORTANTES DEL ESTADO DE MEXICO, SE REALIZAN EN LA CD. DE MEXICO O EN IXTAPAN EN SU MAYORIA AMBAS, A VARIOS KILOMETROS DE TOLUCA. (CAPITAL DEL ESTADO Y CENTRO IMPORTANTE DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL).

3.- TAMBIEN EN LUGARES ACONDICIONADOS PROVISIONALMENTE O EN RESTAURANTES O LUGARES EN DIFERENTES PUNTOS DE LA CIUDAD DE TOLUCA.

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

DIAGNOSTICO

17

4.- DADO LO ANTERIOR LA MAYOR PARTE DE LOS HOTELES DE 1a. HAN SOLICITADO PERMISOS PARA AMPLIACIONES EN ALGUNOS CASOS POR EJEMPLO DEL MOTEL DEL REY., EXISTEN TAMBIEN PROYECTOS PARA VARIOS NUEVOS HOTELES 3 O 4 CON UN PROMEDIO DE 100 a 250 CUARTOS CADA UNO.

5.- POR OTRA PARTE SEGUN LA CLASIFICACION DE ESTABLECIMIENTOS DE LA SECRETARIA DE TURISMO EL MEJOR HOTEL EN TOLUCA ES DE 3 ESTRELLAS Y TIENE SOLAMENTE 70 HABITACIONES.

6.- EL UNICO HOTEL EXISTENTE EN EL ESTADO DE MEXICO DE 5 ESTRELLAS ES EN IXTAPAN DE LA SAL (LAS ESTRELLAS CORRESPONDEN AL NUMERO DE SERVICIOS Y LA CALIDAD DE LOS MISMOS QUE OFRECE UN HOTEL SEGUN LA CLASIFICACION DE LA SECRETARIA DE TURISMO.

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

DIAGNOSTICO

18

HABIENDO ANALIZADO LA INVESTIGACION ANTERIOR LLEGAMOS A LA CONCLUSION QUE EXISTEN VA -
RIOS DATOS QUE NOS PUEDEN REGIR CON RESPECTO A LA CAPACIDAD, Y LA CANTIDAD DE SERVICIOS QUE SE
PUEDEN OFRECER Y TIENEN DEMANDA EN LA CD., DE TOLUCA, COMO SON POR EJEMPLO:

EL PROMEDIO DE ASISTENCIA A CONVENCIONES ES DE 400 PERSONAS.

DADO QUE NO HAY ALGUNO DE LA CATEGORIA EN LA CD., DE TOLUCA, LA NECESIDAD DE UN HOTEL
CON CARACTERISTICAS DE 5 ESTRELLAS CON UNA CAPACIDAD DE 150 CUARTOS QUE CORRESPONDERIA A RE--
SOLVER LA NECESIDAD DE ALOJAMIENTO (DE CATEGORIA DE 5 ESTRELLAS), Y QUE COMPLEMENTANDO CON LA
CONSTRUCCION DE OTROS HOTELES YA PROYECTADOS DE 3 Y 4 ESTRELLAS (CON CAPACIDAD DE 50 A 150 --
CUARTOS), DARIAN SOLUCION A LA CARENCIA DE ALOJAMIENTO Y SERVICIOS DE LUJO A LA CD., DE TOLUCA
Y A LA IMPORTANTE ZONA INDUSTRIAL CERCANA A ELLA.

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

DIAGNOSTICO

19

LOCALIZACION DEL PROYECTO.

LA CD., DE TOLUCA EN LA ZONA CENTRO SUFRE DE GRAN CONGESTIONAMIENTO DE ACTIVIDADES (COMERCIALES, DE ADMINISTRACION PUBLICA, OFICINAS, BANCOS, ETC.), Y DEBIDO A ESTO LA POLITICA EN CUANTO A DESARROLLO FUTURO ES DE DESCENTRALIZACION PARA LOGRAR UN MEJOR FUNCIONAMIENTO DE LAS AREAS YA EXISTENTES.

POR LO ANTERIOR SE PRETENDE EXTENDER EL CRECIMIENTO HACIA LA ZONA SUR DE LA CD., EN DONDE YA VEMOS QUE EXISTE UN GRAN CENTRO COMERCIAL, DE ABASTOS Y DE SERVICIOS.

TOMANDO EN CUENTA LO ANTERIOR Y AL MISMO TIEMPO LA INFORMACION OBTENIDA EN EL PLAN REGULADOR DE DESARROLLO URBANO DE TOLUCA (TOMO REFERENTE A NORMAS DE LOCALIZACION) VEMOS QUE:

ESTABLECIMIENTOS COMO HOTELES Y MOTELES TIENEN REQUISITOS DE SERVICIOS PUBLICOS COMO, AGUA, DRENAJE Y DEBE EXISTIR UNA CONECCION CON UNA RED VIAL.

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

LOCALIZACION DEL PROYECTO

20

LOCALIZACION POSIBLE: ZONA HABITACIONAL DE PAJA RESTRICION.

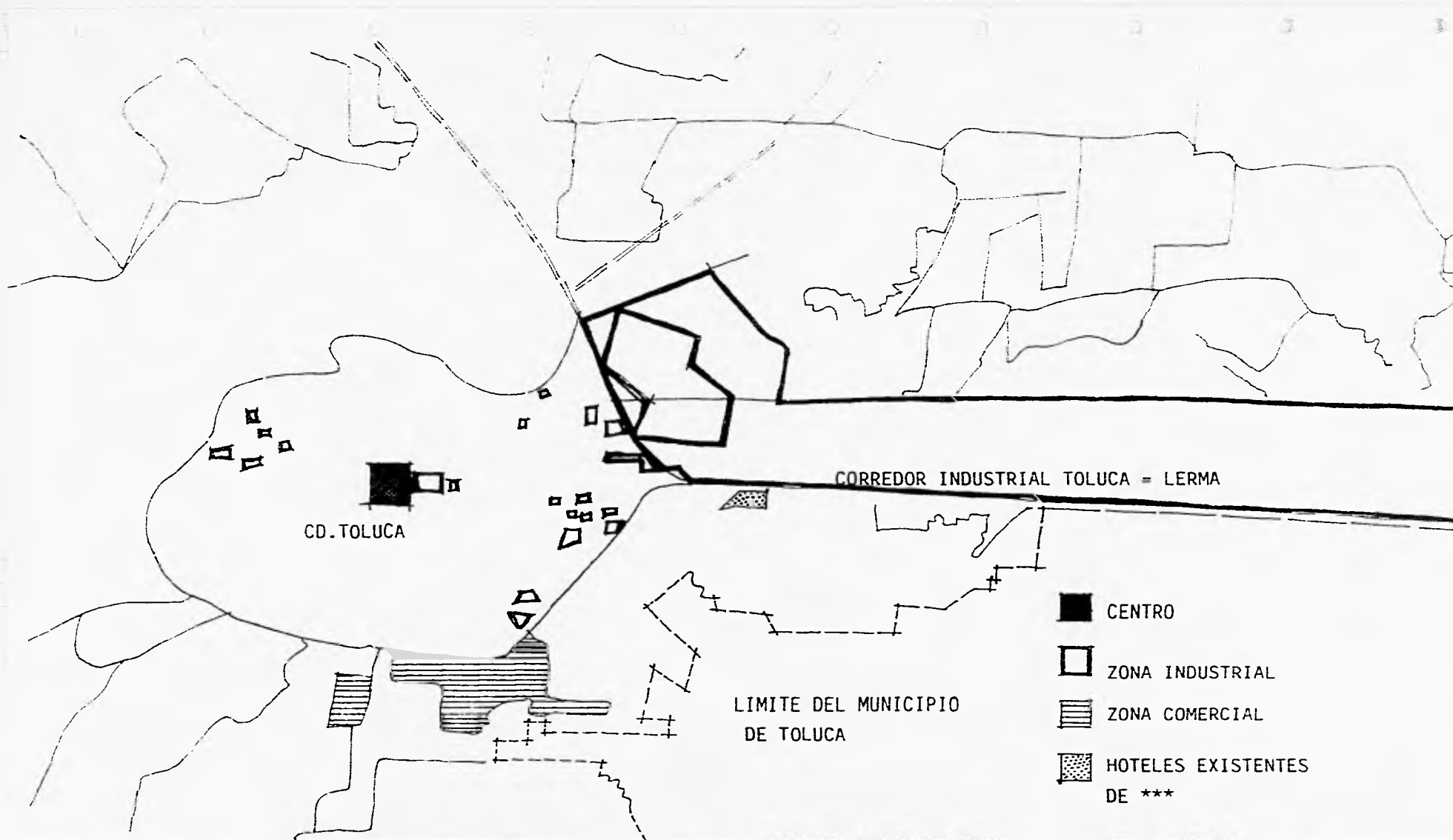
PERIMETRO DE SERVICIOS A LA HABITACION, PERIMETRO DE CENTRO, O PERIMETRO INDUSTRIAL

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

LOCALIZACION DEL PROYECTO

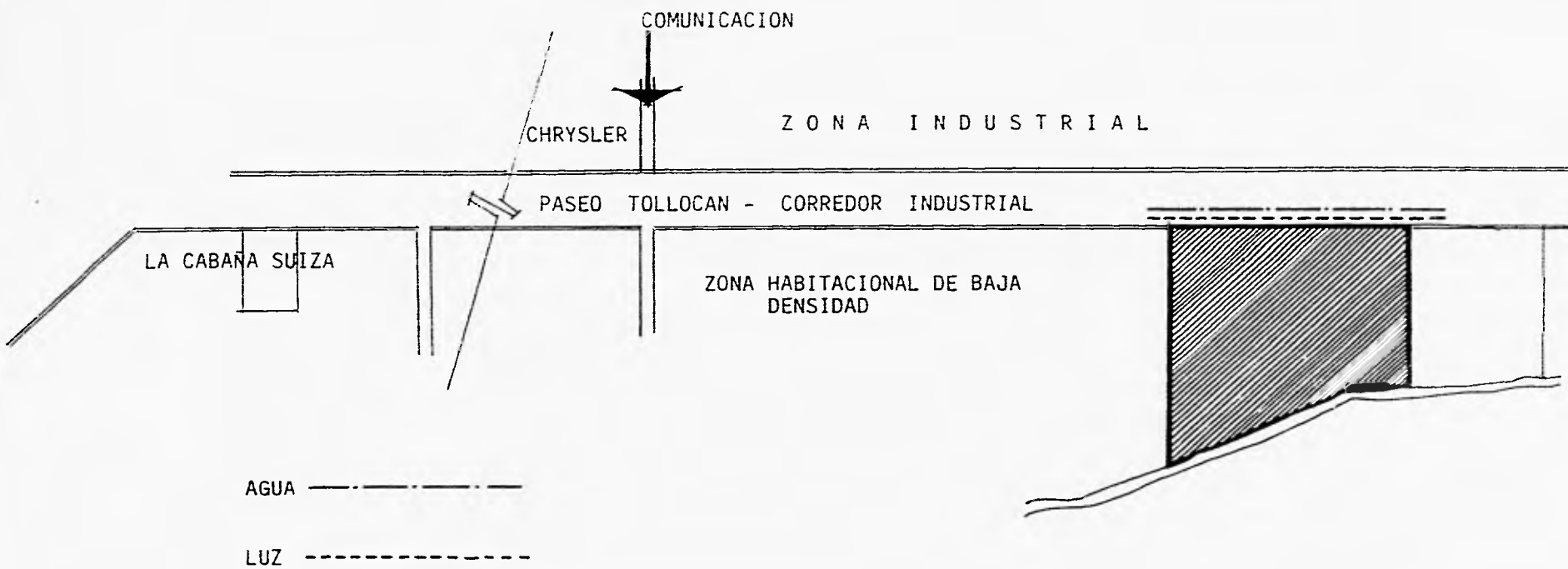
21



HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

LOCALIZACION DEL PROYECTO



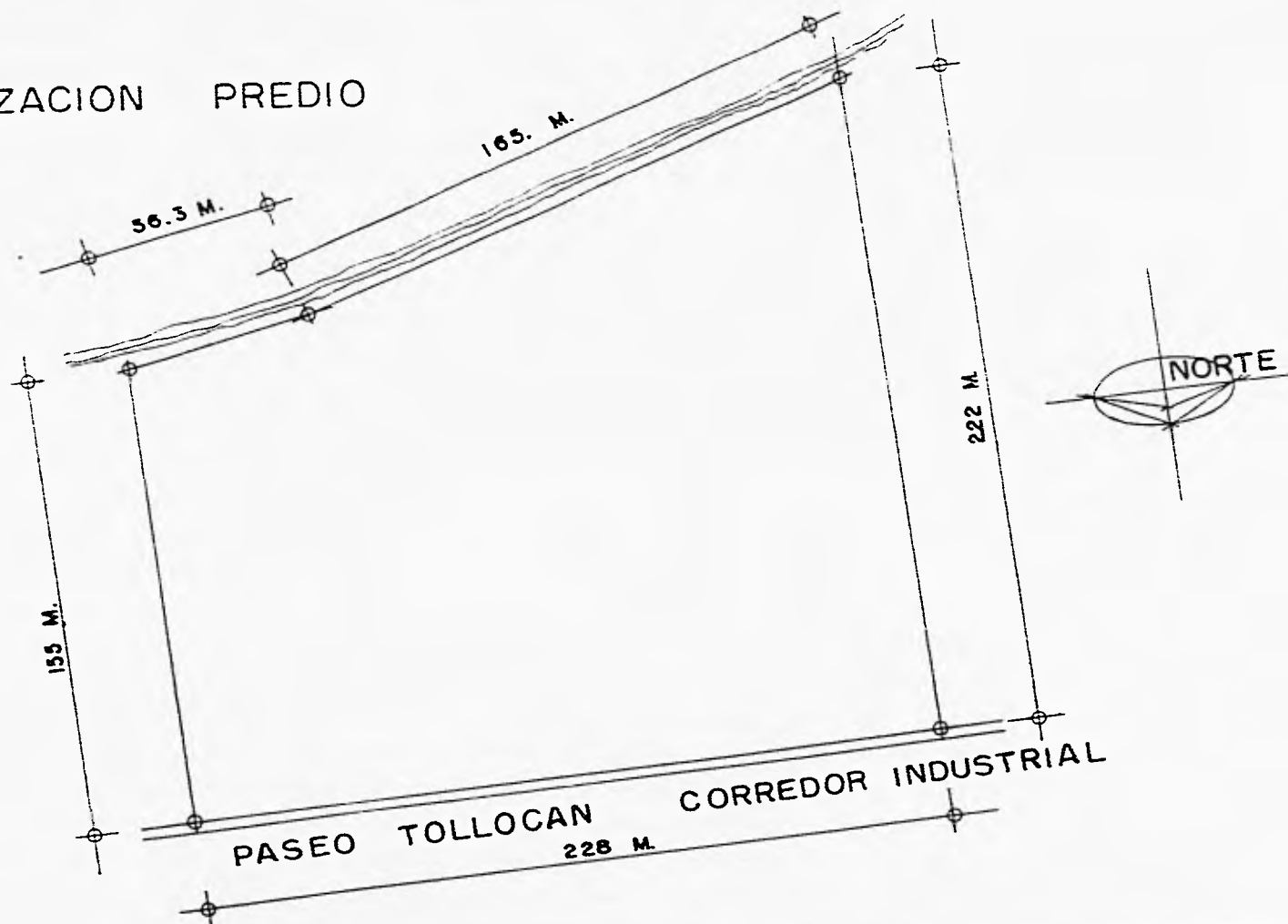
HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

LOCALIZACION DEL PROYECTO

23

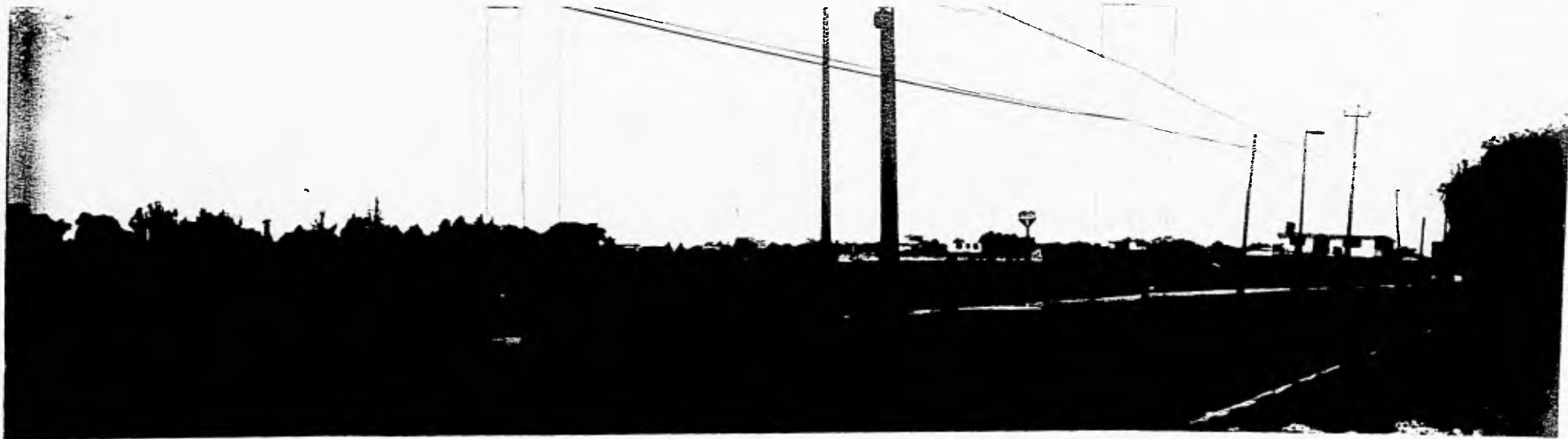
LOCALIZACION PREDIO



HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

LOCALIZACION PROYECTO



FOTOGRAFIAS DEL TERRENO

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA



FOTOGRAFIAS DEL TERRENO

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA



FOTOGRAFIAS DEL TERRENO

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA



CARACTERISTICAS DEL PREDIO.

SE ENCUENTRA EN EL PASEO TOLLOCAN FRENTE AL CORRIDOR INDUSTRIAL TOLUCA - IFRMA, QUE ES LA VIA PRINCIPAL DE ACCESO A TOLUCA DE LA CD., DE MEXICO Y DE PASO A CIUDADES COMO MORELIA.

UNA UBICACION IDEAL EN LO QUE SE REFIERE A VIAS DE COMUNICACION.

ES UN TERRENO CONSIDERADO DENTRO DE UNA ZONA HABITACIONAL DE BAJA RESTRICCIÓN, SEGUN INDICA EL PLAN REGULADOR DE DESARROLLO URBANO, TOLUCA UNA ZONA APTA PARA UBICAR ALOJAMIENTO.

EN LO QUE SE REFIERE A SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA CUENTA, CON PAVIMENTOS EN CALLE, - BANQUETAS, SERVICIOS REGULAR DE AGUA CONECTADA A LA RED DE LA CIUDAD.

DRENAJE Y ENERGIA ELECTRICA EN IGUAL CONDICION.

DEBIDO A SU POSICION ES FACIL EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE LA MISMA CD., DE TOLUCA. LA CUAL TAMBIEN CUENTA CON POTENCIAL DE MANO DE OBRA. POR LO QUE NO ES NECESARIO HACER TRASLADOS,

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

LOCALIZACION DEL PROYECTO

25

CONSIDERABLES DE MATERIAL O MANO DE OBRA.

ES POSIBLE ASI MISMO UTILIZAR CUALQUIER SISTEMA CONSTRUCTIVO QUE AYUDE A LA REALIZACION DE LA OBRA SIN QUE SEA NECESARIO IMPLEMENTAR LAS INSTALACIONES BASICAS.

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

LOCALIZACION DEL PROYECTO.

26

BASES Y REQUERIMIENTOS PRINCIPALES. CLASIFICACION DE HOTELES.

EL PROPOSITO BASICO DE UN HOTEL ES EL DE DAR ALOJAMIENTO TEMPORAL A LAS PERSONAS QUE VIAJAN. ESTO REQUIERE QUE AL ESTAR FUERA DE SU CASA UNA PERSONA NO SE VEA PRIVADA DE COMODIDADES O DE LOS SERVICIOS A LOS QUE ESTA ACOSTUMBRADA, Y AL MISMO TIEMPO TENER TODO LO NECESARIO A LA MANO DE TAL MANERA QUE NO SEA DIFICIL RESOLVER CUALQUIER REQUERIMIENTO QUE SURJA MIENTRAS SE ESTA FUERA DE SU CASA.

NO TODOS LOS HOTELES EXISTENTES OFRECEN A SUS HUESPEDES LOS MISMOS SERVICIOS, NI LA MISMA CALIDAD EN SUS INSTALACIONES. EN BASE A ESTO SE HA DETERMINADO CLASIFICARLOS EN UNA FORMA QUE EL HUESPED PUEDA EN UN MOMENTO DADO RECONOCER CON FACILIDAD LA CATEGORIA DEL SERVICIO QUE REQUERIRA, PARA SU MEJOR ESTANCIA.

ESTA CLASIFICACION ES A BASE DE ESTRELLAS POR SER ESTA LA DENOMINACION INTERNACIONALMENTE RECONOCIDA, LA MAXIMA CATEGORIA ES DE CINCO ESTRELLAS Y LA MINIMA DE UNA ESTRELLA.

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INVESTIGACION-CLASIFICACION DE HOTELES

27

POR LO TANTO, LAS ESTRELLAS CORRESPONDEN A LA CANTIDAD Y CALIDAD DE LAS INSTALACIONES Y SERVICIOS., ASI ES COMO UNA ESTRELLA CORRESPONDE A UN ESTABLECIMIENTO QUE PROVEE AL HUESPED UNICAMENTE DE ALOJAMIENTO. SUS SERVICIOS SE LIMITAN A: HABITACION CON MUEBLES SENCILLOS, BAÑO PRIVADO EN CADA HABITACION CON REGADERA LAVABO Y SANITARIO, LIMPIEZA Y CAMBIO DE ROPA DIARIAMENTE. SU PERSONAL DE SERVICIO Y ATENCION AL PUBLICO SE LIMITA A LO INDISPENSABLE, Y CINCO ESTRELLAS A UN HOTEL DE UNA CALIDAD SELECTA EN TODOS LOS ASPECTOS TANTO EN INSTALACIONES SERVICIOS Y CANTIDAD DE ELLOS QUE OFRECEN A SUS HUESPEDES. UN HOTEL QUE OFRECE AL HUESPED ALOJAMIENTO EN CUARTOS O SUITES DE AMUEBLADO, ACABADOS E INSTALACIONES DE CALIDAD SELECTA ENTENDIENDO POR ESO MATERIALES DE ALTA CALIDAD FABRICACION ESPECIAL, TERMINADOS DE LUJO O PRIMERA Y MANO DE OBRA CALIFICADA., PROVEE DE ALIMENTACION EN UNO O VARIOS RESTAURANTES Y CAFETERIAS, CUENTA CON UNO O MAS BARES, MUSICA Y ENTRETENIMIENTO, SERVICIO A LAS HABITACIONES DURANTE 18 HORAS ., SU PERSO

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INVESTIGACION-CLASIFICACION DE HOTELES

28

NAL DIRECTIVO, PERSONAL, SUPERVISOR BILINGUE O POLIGLOTA. EL PERSONAL DE SERVICIO COMPLETO LAS-
24 HORAS DEL DIA PERFECTAMENTE UNIFORMADO.

UN ESTABLECIMIENTO FIJARA SU CATEGORIA ANTE LA SECRETARIA DE TURISMO, MEDIANTE UN CUES-
TIONARIO DE AUTOCLASIFICACION YA PREPARADO PARA ESTE FIN, EL CUAL VA ACUMULANDO PUNTOS PREVIAME-
TE ESTABLECIDOS, DANDO VALORES A CADA SERVICIO QUE OFREZCA SEGUN, SU IMPORTANCIA E INCLUSO SE -
ACUMULEN PUNTOS TAMBIEN DEPENDIENDO DE LA CALIDAD DE LO QUE SE OFRECE, DESDE EL EDIFICIO EN SI Y
SUS ACABADOS , HASTA EL NUMERO DE PERSONAS QUE LABORAN , SU PRESENTACION Y PREPARACION.

SEGUN ESTE CUESTIONARIO LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE SE TOMAN EN CUENTA SON:
LA HABITACION, LOS SERVICIOS ESPECIALES, SERVICIOS COMPLEMENTARIOS, INSTALACION FISICA Y EL PER-
SONAL ADMINISTRATIVO.

EL PRIMERO DE LOS ASPECTOS SE REFIERE A LA HABITACION, EL BAÑO Y CLOSET EN SI.

EN ESTA TABLA SE INDICA EL MINIMO PARA QUE SE PUEA CLASIFICAR DENTRO DE 4 Y 5 ESTRE-
LLAS.

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INVESTIGACION-CLASIFICACION DE HOTELES

29

HABITACION	BASO	CLOSET
20 M ² O MAS	6 M ² O MAS	1.80 M ² O MAS.
<ul style="list-style-type: none"> - RECURRIMIENTO EN PAREDES SE - - LECTO. - ALEOMBRA - AIRELAVADO Y CALEFACCION. - APACADORES DE ESCALERA - TELEFONO A CONMUTADOR - CADENA DE SEGURIDAD Y MIRI - - LLA EN LA PUERTA. 	<ul style="list-style-type: none"> - PLAFON LUMINOS DIRECTO AL - - LAVABO. - CONTACTOS CERCA DEL LAVABO - CORTINA O EQUIVALENTE EN - - TINA Y REGADERA. - ACCESORIOS DE BASO USUALES- - Y AGARRADERA EN LA TINA. - CANCHO FIJO Y PORTABASUELOS 	<ul style="list-style-type: none"> - LUZ INTERIOR
<ul style="list-style-type: none"> - BOXSPRING. - COMODA O TOCADOR - ESCRITORIO O MESA - BURO. - SILLA O SILLONES - CORTINAS FORRADAS - LAMPARAS ADICIONALES MAS DE- - UNA. - TELEVISOR A COLOP Y F.M. - ARREGLOS DECORATIVOS. 	<ul style="list-style-type: none"> - TINA - REGADERA - W.C. - LAVABO CON ESPACIO PARA CO- - LOCAR ARTICULOS DE TOCADOR. 	<ul style="list-style-type: none"> - PORTA EQUIPAJE.
<ul style="list-style-type: none"> - ESPEJO DE CUERPO ENTERO - CESTO DE BASURA. - PAPELERIA. 	<ul style="list-style-type: none"> - ESPEJO DE MEDIO CUERPO, ABRI - - RA DEL LAVABO. - TAPETE ANTIPRESBALANTE O - - - EQUIVALENTE EN TINA Y REGADE - - RA. - CESTO DE BASURA. - DESTAPADOR. 	<ul style="list-style-type: none"> - ESPEJO DE CUERPO ENTERO - GANCHOS PARA ROPA. - LIMPIA ZAPATOS. - LAVANDERIA : BOLSA y LISTA.

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INVESTIGACION-CLASIFICACION DE HOTELES

30

CON RESPECTO A LOS SIGUIENTES CONCEPTOS SE REQUIERE TAMBIEN COMO MINIMO DE SERVICIOS -
 PARA CLASIFICAR EN 4 Y 5 ESTRELLAS, LOS QUE SE RESUMEN EN LA SIGUIENTE LISTA.

SERVICIOS PRINCIPALES	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
<ul style="list-style-type: none"> - RESTAURANT - CAFETERIA - ROOM SERVICE - CENTRO NOCTURNO - BAR - ALBERCA - SALON DE BANQUETES 	<ul style="list-style-type: none"> - ESTACIONAMIENTO - ARRENDADORA DE COCHES - AGENCIA DE VIAJES - CAJAS DE SEGURIDAD - LAVANDERIA Y TINTORERIA - AREA COMERCIAL: <li style="padding-left: 20px;">TABAQUERIA <li style="padding-left: 20px;">FARMACIA <li style="padding-left: 20px;">SALON DE BELLEZA <li style="padding-left: 20px;">PELUQUERIA <li style="padding-left: 20px;">BOUTIQUE

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
 MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INVESTIGACION-CLASIFICACION DE HOTELES

31

CON RESPECTO A LA INSTALACION FISICA SE REFIERE A LAS CARACTERISTICAS DEL PREDIO Y DEL EDIFICIO.

ES DECIR QUE DEBE TENER UNA UBICACION (EN LA CIUDAD DE QUE SE TRATE), EXCELENTE.

LA CALIDAD DEL INMUEBLE DEBE SER MUY BUENA O EXCELENTE Y EL ESTADO DE CONSERVACION LO MISMO.

LAS INSTALACIONES ESPECIALES O SERVICIOS PRINCIPALES COMO SON RESTAURANTE, CAFETERIA, AREA DE LOBBY, ROOM SERVICE, CENTRO NOCTURNO, BAR, ALBERCA, SALON DE BANQUETES (SEGUN TABLA ANTERIOR), DEBEN SER IGUALMENTE MUY BUENAS O EXCELENTE.

EN LO QUE SE REFIERE AL SALON DE BANQUETES HAY TAMBIEN UN RANGO DE 1.00 M² A 2.5 M², DE AREA POR HABITACION, SEPA MEJOR LA CALIFICACION ENTRE MAS AREA POR HABITACION SE BRINDE EN DICHO SALON.

POR ULTIMO NOS REFERIREMOS AL PERSONAL ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO.

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INVESTIGACION-CLASIFICACION DE HOTELES

32

1 1 1 0 0 0 0 0 2 2 7

POR LO MENOS EL GERENTE Y SUPERENTE, LOS DIRECTORES, RECEPTIONISTAS, CAJEROS, AGENTE -
DE CREDITO Y MAITRE DEL HOTEL DEBERAN SER BILINGUES.

DEBERAN CUBRIRSE TODOS LOS TURNOS TANTO EL SUPERENTE, COMO LOS RECEPTIONISTAS.

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INVESTIGACION-CLASIFICACION DE HOTELES

33

PRIMERO DEFINIREMOS LA DIMENSION O CAPACIDAD.

SEGUN DATOS ESTADISTICOS, LOS HOTELES INTERNACIONALES DE 4 Y 5 ESTRELLAS TIENEN POR LO GENERAL ENTRE 150 Y 300 HABITACIONES, CON UN LIMITE MINIMO DE 100.

POR OTRO LADO, EN LA CD., DE TOLUCA, COMO YA MENCIONE ANTERIORMENTE, LOS HOTELES EXISTENTES SON DE 3 ESTRELLAS COMO MAXIMO Y SU CAPACIDAD MENOR A 100 CUARTOS.

LOS HOTELES DE CIERTOS TAMAÑOS Y CLASES MUESTRAN PROPORCIONES BASTANTE ESPECIFICAS ENTRE LAS AREAS DE HABITACIONES PARA HUESPEDES Y EL ESPACIO PUBLICO Y DE SERVICIO. ESTE INCLUYE AREAS PUBLICAS, VESTIBULOS, RESTAURANTES, PARES, SALONES DE JUNTAS, ETC., Y EL ESPACIO PARA SERVICIOS QUE MANTIENEN AL HOTEL, COCINAS, LUGARES DE ENTREGA, LIMPIEZA, ETC.

ESTOS PORCENTAJES O PROPORCIONES PUEDEN USARSE COMO UNA APROXIMACION DE LA SUPERFICIE QUE SE REQUIERE EN LAS DOS CATEGORIAS.

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

CONCLUSION- INVESTIGACION HOTELERA

34

TAMANO DEL HOTEL.

HABITACIONES PARA HUESPEDES.	80 %	75 %	70 %	65 %
AREA PUBLICA Y DE SERVICIO.	20 %	25 %	30 %	35 %
	100 CUARTOS.	250 CUARTOS.	500 CUARTOS.	1000 CUARTOS.

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

CONCLUSION- INVESTIGACION HOTELERA

35

CLASE DE HOTEL.

HABITACIONES PARA HUESPEDES.	90 %	85 %	80 %	70 %	70 %
AREA PUBLICA Y DE SERVICIO.	10 %	15 %	20 %	30 %	30 %
	*	**	***	****	*****
	1 ESTRELLA	2 ESTRELLAS	3 ESTRELLAS	4 ESTRELLAS	5 ESTRELLAS

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

CONCLUSION- INVESTIGACION HOTELERA.

36

TIPO DE HOTEL.

HABITACIONES PARA HUESPEDES.	95 %	30 %	90 %	75 %	70 - 65 %
AREA PUBLICA Y DE SERVICIO.	5 %	20 %	25 %	25 %	30 - 35 %
	MOTEL.	VEHICULOS	COMERCIAL	TEMPORADA	CONVENCION

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
 MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

CONCLUSION- INVESTIGACION HOTELERA. 37

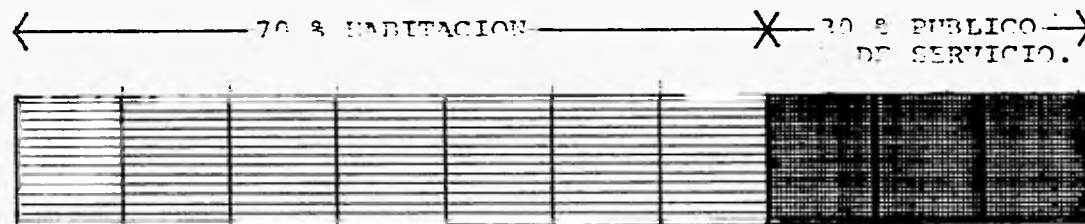
CONCLUYENDO DE LAS TABLAS ANTERIORES, LA INFORMACION QUE NOS PROPORCIONA INDICA QUE EL HOTEL SE UBICA EN CUANTO A SU TAMAÑO ENTRE 100 Y 250 HABITACIONES, MAS CERCA AL 250.

- EN CUANTO AL TIPO ES DE CONVENCIONES.
- EN CUANTO A LA CLASE ES DE PRIMERA O DE LUJO.

RESULTANDO ENTONCES QUE NUESTRA AREA DE HABITACIONES ES ENTRE UN 75 % Y UN 65 % DEL AREA TOTAL.

Y EL AREA PUBLICA Y DE SERVICIO ES DE UN 25 A 35 %.

EL DATO PROMEDIO ES ENTONCES RESUMIENDONOS A UN 100% DE AREA, EL MAS SIGNIFICATIVO.



HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

CONCLUSION- INVESTIGACION HOTELERA.

38

	ECONOMICA	3r. CLASE	2r. CLASE	1r. CLASE	DE LUJO
CUARTO HUESPEDES.	16 A 19 m ²	19 A 31 m ²	21 A 23 m ²	23 A 37 m ²	32 A 42 m ²
CIRCULACION SERVICIOS HUESPEDES.	5 A 7 m ²	7 A 9 m ²	9 A 14 m ²	14 A 19 m ²	14 A 19 m ²
CUARTO DE HUESPEDES	21 A 26 m ²	26 A 30 m ²	30 A 42 m ²	42 A 56 m ²	46 A 66 m ²
PUBLICO / MANTENIMIENTO	3 A 4 m ²	5 A 7 m ²	7 A 12 m ²	11 A 19 m ²	14 A 19 m ²
TOTAL.	25 A 39 m ²	30 A 37 m ²	37 A 53 m ²	56 A 74 m ²	60 A 79 m ²

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ESTUDIO DE AREAS ESPECIFICAS.

39

ESTUDIO DE AREAS ESPECIFICAS

UNA VEZ DEFINIDO EL TAMAÑO DEL HOTEL EN NUMERO DE CUARTOS (200) LA CLASE (4 ESTRELLAS) Y EL TIPO (DE CONVENCIONES),SEPARAREMOS LAS AREAS MAS REPRESENTATIVAS PARA ESTUDIARLAS INDIVIDUALMENTE, Y LLEGAR A UNA CONCLUSION EN AREA Y USO PARTICULAR.

LA UNIDAD QUE UTILIZAREMOS ES EL CUARTO HABITACION.

LOS ESPACIOS SON LOS SIGUIENTES Y EL % SOBRE EL AREA TOTAL ES DE :

1.- HABITACION PARA HUESPEDES O UNIDAD DE ALQUILER	65 A 70 %
2.- SALON DE ENTRADA.	2 A 6 %
3.- ADMINISTRACION	1 A 2 %
4.- ESPACIO PARA FUNCIONES	5 A 8 %
5.- COMEDORES Y SALAS SOCIALES	4 A 5 %
6.- PREPARACION DE ALIMENTOS	2 A 4 %
7.- RECEPCION Y ALMACENAMIENTO EN GENERAL	2 A 3 %

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ESTUDIO DE AREAS ESPECIFICAS.

40

8.- AREAS DE SERVICIO

2 A 5 %

9.- INGENIERIA

3 A 6 %

10.- CIRCULACION

SF CONSIDERA EN PARTICULAR
CADA CASO.

11.- ESPACIAMIENTO.

2 %

12.- ESTACIONAMIENTO

INDEPENDIENTE DEL AREA TO-
TAL.

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

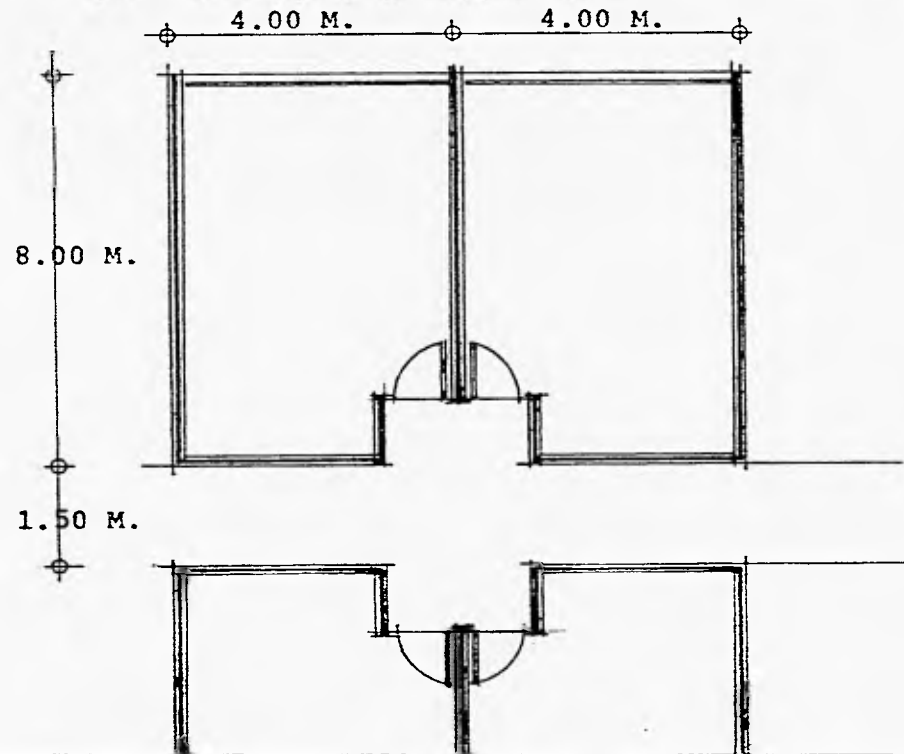
TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ESTUDIO DE AREAS ESPECIFICAS.

41

I.- HABITACIONES.

LOS CASILLOS DE ACCESO A LOS CUARTOS DEBEN DE TENER UN ANCHO MÍNIMO DE 1.50 M. SI EXISTE LA OPCIÓN IMPERMEABLE PARA EL PASO.



I.- VALORACION Y COSTOS UNITARIOS.

70 % DEL AREA TOTAL.

200 HABITACIONES.

4400 m²
1200 m²

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

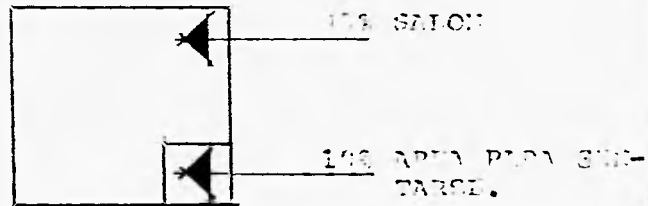
TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ESTUDIO DE AREAS ESPECIFICAS.

42

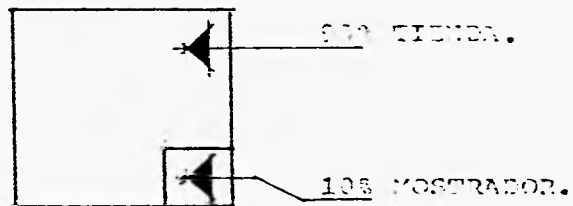
II.- SALON DE ENTRADA

1.- SALON DE ENTRADA: 1 m²/HABITACION.



2.- TIENDA:

0.025 m² AREA DE HABITACIONES.



II.- SALON DE ENTRADA

2.5 % DEL AREA -
TOTAL.

270 m²

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ESTUDIO DE AREAS ESPECIFICAS.

43

III.- OFICINAS ADMINISTRATIVAS.

III.- OFICINAS ADMINISTRATIVAS.

2.9 DEL AREA TOTAL.

200 m²

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ESTUDIO DE AREAS ESPECIFICAS.

44

IV.- ESPACIO PARA REUNIONES.

- 1.- PARA BANQUETES: 0.9 M²/PERSONA.
PARA BAILE 0.7 M²/PERSONA.

250 PERSONAS
400 M ²

- 2.- PARA JUNTAS: 1.1 M²/PERSONA.

100 PERSONAS	50 PERSONAS	50 PERSONAS.
110 M ²	55 M ²	55 M ²

- 3.- TEATRO: 0.65M²/PERSONA.

250 PERSONAS.
163 M ²

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ESTUDIO DE AREAS ESPECIFICAS

45

1.- SERVICIOS.

a).- BODEGA DE SALONES: 0.15 M²/ASIENTO.

200 ASIENTOS

30 M²

b).- SANITARIOS: HOMEBES 0.04 M²/ASIENTO.

MUJERES 0.05 M²/ASIENTO.

700 ASIENTOS

H	M
28 M ²	35 M ²

c).- ABRIGOS: 0.04 M²/ASIENTO.

700 ASIENTOS

28 M²

IV.- ESPACIO PARA DEMONSTRACIONES.

3.48 DEL AREA TOTAL.

700 PERSONAS.

984 M²

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ESTUDIO DE AREAS ESPECIFICAS

46

V.- COMEDORES Y SALONES.

1.- RESTAURANT DE ESPECIALIDAD: 1.6 M²/ASIENTO.
TO.

100 PERSONAS

160 M²

2.- CAFETERIA: 1.5 M²/ASIENTO.

130 PERSONAS

195 M²

3.- BAR: 1.5 M²/ASIENTO.

70 PERSONAS

105 M²

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ESTUDIO DE AREAS ESPECIFICAS

47

4.- SANITARIOS: HOMEBES 0.04 M²/ASIENTO
MUJERES 0.04 M²/ASIENTO.

300 ASIENOS	
H	M
12 M ²	12 M ²

V.- CONFEDORIS Y SALO
ITS.

1.53 DEL AREA TO
TAL.

300 PERSONAS.

184 M²

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ESTUDIO DE AREAS ESPECIFICAS

48

VI.- PREPARACION DE ALIMENTOS.

1.- COCINA PRINCIPAL PARA RESTAURANT Y CAFETERIA.

30% DEL AREA PARA -
COMER 345 M²
104 M²

2.- COCINA PARA REUNIONES.

20% DEL AREA PARA -
REUNIONES. 732 M²
147 M²

3.- COCINA PARA CAFETERIA.

25% DEL AREA PARA-
COMER. 195 M²
49 M²

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ESTUDIO DE AREAS ESPECIFICAS

49

4.- SERVICIO A HABITACIONES: 8.01/HABITACION.

200 HABITACIONES

20 M²

5.- BODEGA DE COMIDAS:

50% DEL AREA DE -
COCINA PRINCIPAL 104 M²

52 M²

VI.- PREPARACION DE -
ALIMENTOS.

3.5% DEL AREA TOTAL.

271 M²

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ESTUDIO DE AREAS ESPECIFICAS

50

VII.- RECEPCION Y ALMACENAMIENTO.

VII.- RECEPCION Y ALMACENAMIENTO.

3 % DEL AREA TOTAL.

325 m²

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ESTUDIO DE AREAS ESPECIFICAS

51

VIII.- AREAS DE SERVICIOS.

1.- LAVANDERIA: 0.65 M²/HABITACION.

200 HABITACIONES.

130 M²

2.- ALMACEN DE ROPA BLANCA: 0.3 M²/HABITACION.

200 HABITACIONES.

60 M²

3.- CASILLEROS PARA EMPLEADOS: 0.6 M²/HABITACION.

200 HABITACIONES

120 M²

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ESTUDIO DE AREAS ESPECIFICAS

52

4.- COMEDOR PARA EMPLEADOS: 0.4 m²/EMPLEADOS.

140 EMPLEADOS .

56 m²

VIII.- AREAS DE SERVI-
CIO.

2.5% DEL AREA -
TAL.

366 m²

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ESTUDIO DE AREAS ESPECIFICAS

53

IX.- INGENIERIA: AREA MECANICA Y DE INGENIERIA.

IV.- INGENIERIA.

3.5 % DEL AREA -
TOTAL.

360 M²

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ESTUDIO DE AREAS ESPECIFICAS

54

VI.- ESPARCIMIENTO.

1.- ALBERCA Y PLATAFORMA: 0.9 M²/HABITACION

200 HABITACIONES

180 M².

2.- SANITARIOS: 0.2 M²/HABITACION.

200 HABITACIONES.

40 M²

3.- CENTRO DE SALUD: 0.2 M²/HABITACION.

200 HABITACIONES.

40 M².

XI.- ESPARCIMIENTO.

2.58 DEL AREA -
TOTAL.

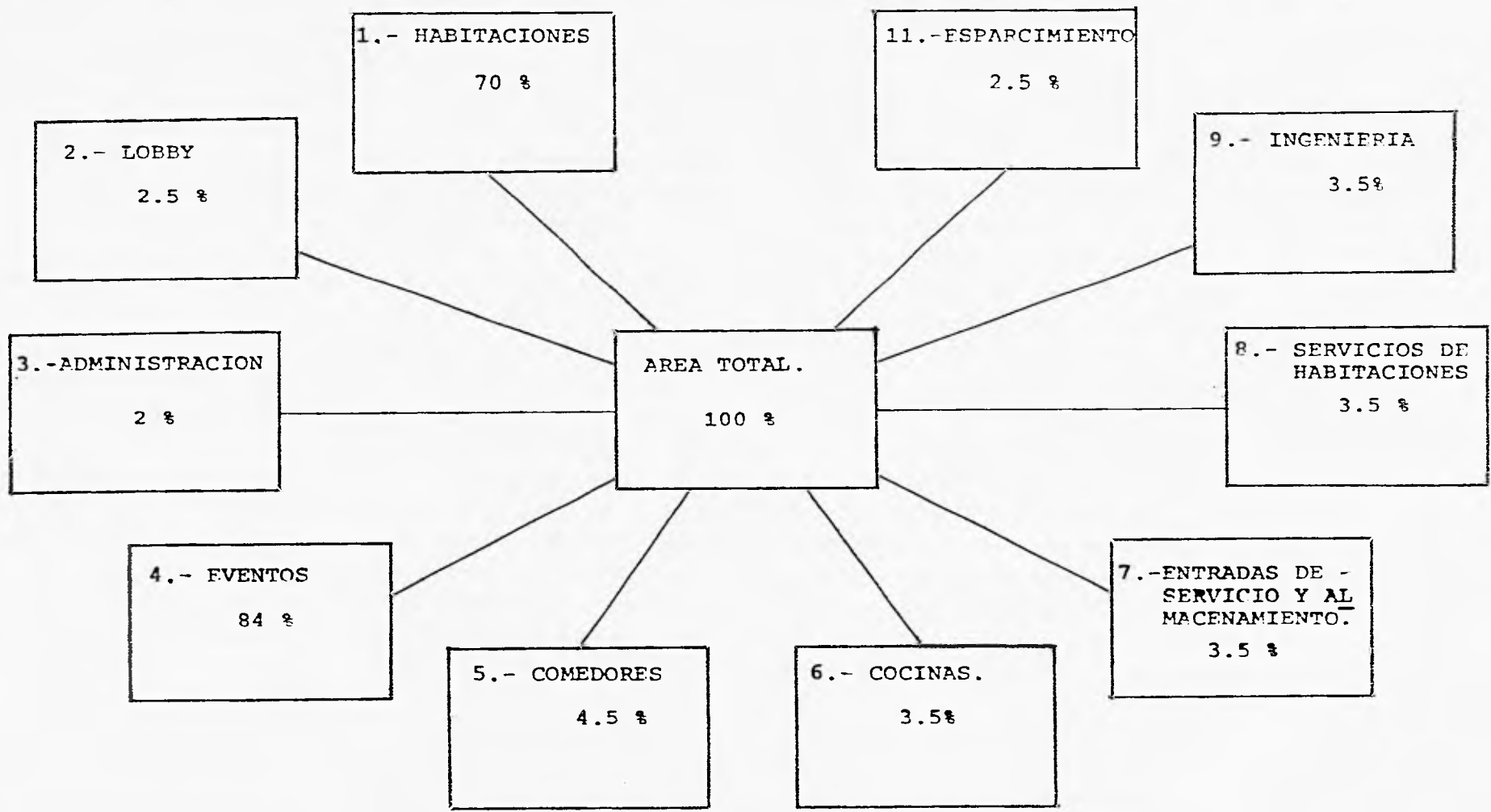
250 M²

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ESTUDIO DE AREAS ESPECIFICAS

55

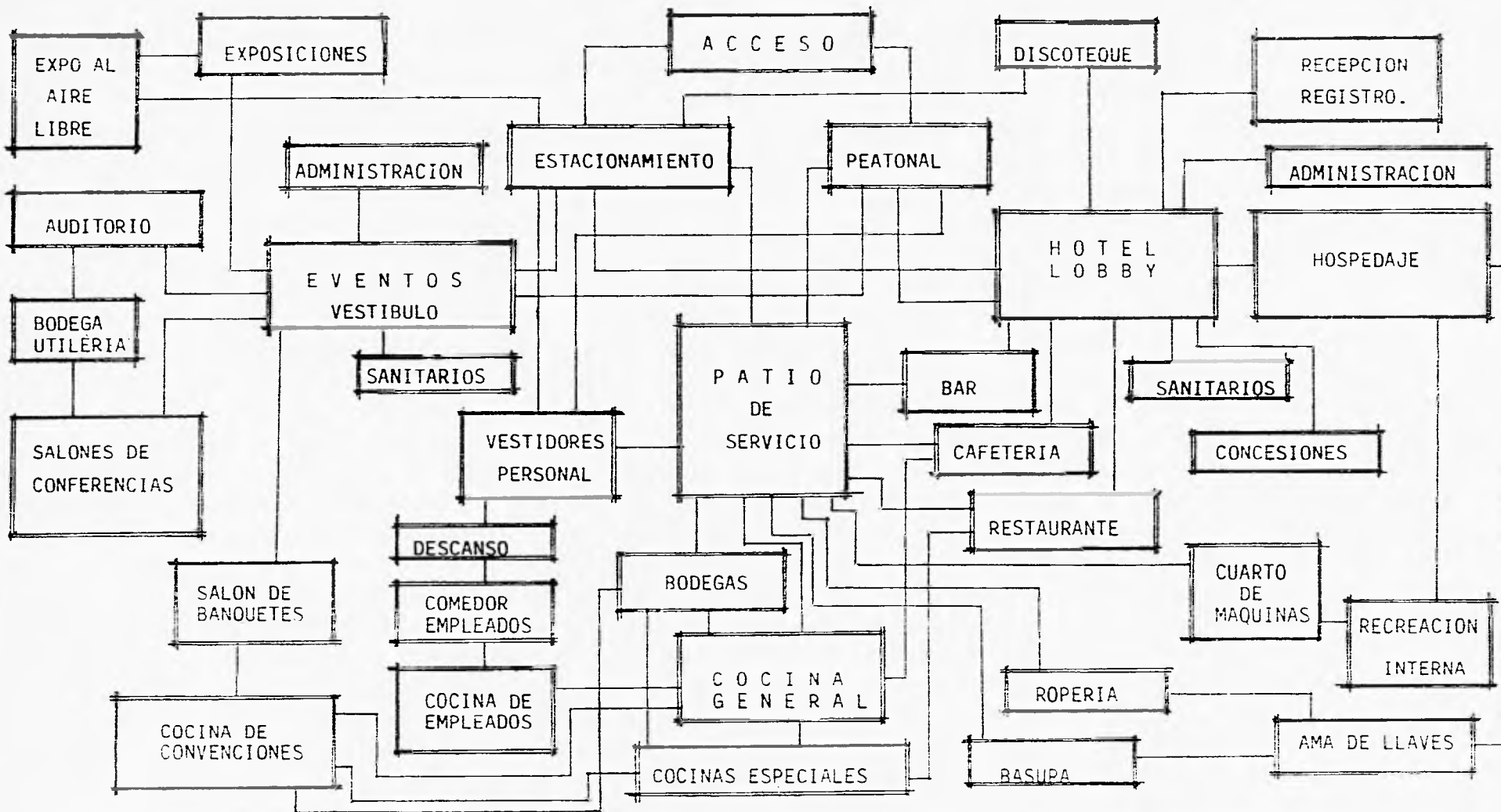


HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ESTUDIO DE AREAS ESPECIFICAS

56



HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO. 57

ZONIFICACION GENERAL.

I.- ESPACIOS PARA FUNCIONES INTERNAS DEL HOTEL:

- 1.- HOTEL, ZONA DE RECEPCION Y ADMINISTRACION.
- 2.- ZONA DE HOSPEDAJE.
- 3.- ZONA RECREATIVA INTERNA.

II.- ESPACIOS PARA FUNCIONES EXTERNAS Y/O MIXTAS:

- 1.- ZONA DE EVENTOS Y RECREATIVA.

III.-ESPACIOS DE SERVICIOS COMUNES:

- 1.- RESTAURANT, BAR, CAFETERIA.
- 2.- ZONA DE SERVICIOS GENERALES.

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ZONIFICACION GENERAL

58

PROGRAMA ARQUITECTONICO

I. HOTEL, ALOJAMIENTO Y SERVICIOS ADJUNTOS.

1.- SUBZONA DE HOSPEDAJE

A).- CUARTOS (180)			
AREA DE DORMIR	23 M ²		
GUARDAROPA O CLOSET	2 M ²		
TOCADOR	2 M ²		
BAÑO: W.C., REGADERA Y LABABO	5 M ²	5,760 M ²	
B).- SUITES (10)			
AREA DE ESTAR Y SERVIBAR	30 M ²		
AREA DE DORMIR	30 M ²		
GUARDAROPA	3 M ²		
TOCADOR	3 M ²		
BAÑO: W.C., REGADERA Y LAVABO	6 M ²	720 M ²	
C).- CIRCULACIONES.			
EL MINIMO REQUERIDO ES DE 1.80 M.			
O DE 1.50 SI LAS PUERTAS TIENEN -			
UN REMETIMIENTO.		1,080 M ²	

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

PROGRAMA ARQUITECTONICO

59

2.- SUBZONA DE RECEPCION Y ADMINISTRACION.

- A).- ACCESO PEATONAL: 7 CUBIERTO PARA DESCENSO DE PASAJEROS DE AUTOBUS Y COCHE CON EQUIPAJES, DENTRO DE ESTE PORTICO EL ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS ES A CUBIERTO. 320 M²
- B).- LOBBY O SALON DE ENTRADA: ESPACIO DE RECEPCION TANTO DE GRUPOS COMO DE HUESPEDES AISLADOS. SE DARA UNA ESCALA ADECUADA A RECIBIR GRAN NUMERO DE PERSONAS. 512 M²
- C).- BARRA DE ATENCION AL PUBLICO, REGISTRO: BARRA, PICHONERA 200 CUARTOS, CAJAS DE SEGURIDAD 50. (.15X.15X.30), CONTROL DE BELL BOYS, Y CAJA. SUBGERENTE: UN ESCRITORIO AL PUBLICO DIRECTAMENTE RESERVACIONES, UN ESCRTORIO Y ARCHIVO. BARRA ESPECIAL PARA REGISTRO DE GRUPOS. 225 M²

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

PROGRAMA ARQUITECTONICO

60

3.- OFICINAS ADMINISTRATIVAS LIGADAS
DIPECTAMENTE CON LA ZONA DE RECEP
CION.

A) GERENCIA.

B) CONTABILIDAD.

C) SECRETARIAS Y ARCHIVO.

200 M²

4.- CONCESIONES:

A) ARTICULOS FOTOGRAFICOS:
MOSTRADOR Y GUARDADO DE ARTICULOS.

B) FARMACIA:
MOSTRADOR, EXHIBIDOR AL PUBLICO, -
ALMACENAMIENTO CONTROLADO.

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

PROGRAMA ARQUITECTONICO

61

- C) REVISTAS Y LIBRO, CON MESAS EXHIBIDORES Y REVISTAS.
- D) . ARTESANIAS:
EXHIBIDORES CONTROLADOS PARA JOYERIA
Y OBJETOS PEQUEÑOS, Y EXHIBIDORES -
ABIERTOS PARA OBJETOS DE MAYOR TAMAÑO.
- E) ROPA:
EXHIBIDORES PARA ROPA COLGADA Y EXHIBIDORES PARA ROPA DOBLADA.

350 M²

5.- SUBZONA RECREATIVA

- A) .- CAFETERIA.
SU SERVICIO ES TANTO PARA EL HOTEL -
COMO EN ALGUNOS CASOS A PERSONAS NO
HOSPEDADAS EN EL MISMO, PARA LO CUAL
REQUIERE ACCESO DEL VESTIBULO DI -
RECTAMENTE. CONSTA DE AREAS DE RE-
CEPCION, CAJA, MESA Y BARRA PARA UN
SERVICIO RAPIDO.

385 M²

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

PROGRAMA ARQUITECTONICO

62

B).- RESTAURANT DE ESPECIALIDAD.

REQUIERE AREA DE RECEPCION, MESAS,
ESTACION DE SERVICIO, MONTACARGAS,
CAJA. ES UN AREA CON UN AMBIENTE
PRIVADO Y QUE NO PARTICIPA EL
VESTIBULO, NI DEL MOVIMIENTO GENE-
RAL DEL HOTEL.

SU ACCESO SIN EMBARGO DEBERA SER
DEL VESTIBULO.

225 M²

C).- BAR

BARRA DE PREPARADO DE BEBIDAS -
AREA DE MESAS, BODEGA PEQUEÑA DE
REFRESCOS, HIELOS, BOTANAS Y BEBI-
DAS.

250 M²

D).- DISCOTECA.

SU FUNCIONAMIENTO ES INDEPENDIENTE
DEL MOVIMIENTO GENERAL DEL HOTEL.
CON AREA DE ACCESO VESTIBULADA, -
BARRA PARA SERVIR BEBIDAS, PISTA -
DE BAILE, CASETA DE SONIDO, AREA -
DE MESAS.

460 M²

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

PROGRAMA ARQUITECTONICO

63

6.- SUBZONA DE SERVICIOS DE APOYO.

A).- COCINA GENERAL.

CON AREA DE PREPARADO, COCCION, RE -
CEPCION DE ALIMENTOS VARIOS PARA SU
PREPARACION Y DISTRIBUCION A LAS CO-
CINAS ESPECIALES.

B).- COCINA DE RECALENTAMIENTO Y ALMACEN
DE VAJILLA Y CUBIERTOS.

C).- PATIO DE SERVICIO, EN EL QUE SE RECI
BIRAN ABASTOS Y SERA LA SALIDA DE -
DESPERDICIOS Y BASURA, CON ACCESO FA
CIL A LAS BODEGAS GENERALES DE LAC -
TEOS, CAMARAS FRIGORIFICAS, ABARRO -
TES, ETC.

D).- CUARTO DE MAQUINAS CON VENTILACION
SUFICIENTE PARA UBICAR LOS DIFEREN -
TES SISTEMAS DE CALDERAS, BOMBAS, RE
GISTROS, EQUIPO HIDRONEUMATICO, TA -
BLEROS GENERALES Y SUBESTACION PLAN -
TA DE EMERGENCIA.
INSTALACION DE VENTILACION.

360 M²

795 M²

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

PROGRAMA ARQUITECTONICO

64

E).- BODEGAS.

POR SEPARADO SE ALMACENAN REFRESCOS -
LACTEOS, CARNES, VERDURAS, PERO DEBE -
SER SIN EMBARGO UNA MISMA AREA PARA SU
FACIL CONTROL.

DEBERA EXISTIR UNA OFICINA ADJUNTA PA-
RA DICHO CONTROL DE RECEPCION Y DIS -
TINCION A TODO EL CONJUNTO.

52 M²

F).- ROPERIA.

ES UN AREA PARA EL CONTROL DE LAVADO -
Y ALMACENADO DE ROPA BLANCA. CON -
UNA PEQUEÑA AREA DE PLANCHADO EN SECO
(TINTORERIA), Y UN AREA PARA COSTURA.

210 M²

7.- SUBZONA DE EMPLEADOS.

A).- VESTIDORES.

PARA HOMBRES Y MUJERES CON UNA CAPACI-
DAD APROXIMADA DE 150 EMPLEADOS DEL -
CUAL ES UN 60% DE MUJERES.

120 M²

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

PROGRAMA ARQUITECTONICO

65

E).- AREA DE DESCANSO.

UNA PEQUEÑA AREA DE DESCANSO ADJUNTA
A LOS VESTIDORES.

C).- COMEDOR DE EMPLEADOS.

CON BARRA DE AUTOSERVICIO Y ZONA DE -
MESAS PARA LOS EMPLEADOS QUE TRABAJAN
EN EL CONJUNTO.

56 M²

176 M²

D).- AMA DE LLAVES.

NO ES UN AREA DE GUARDADO SINO, UNICA
MENTE UNA ESTACION AUXILIAR PARA LAS
RECAMARERAS.

60 M²

7,620 M²

8.- SUBZONA RECREATIVA AL AIRE LIBRE.

A).- ALBERCA.

DADO EL CLIMA DE LA CIUDAD DE TOLUCA
SE PROPONE UNA ALBERCA CUBIERTA Y CE -
RRADA CON OPCION A AERIR A UNA TE -
RRAZA.

400 M²

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

PROGRAMA ARQUITECTONICO

66

B).- CANCHAS DE TENIS.
ORIENTADAS NORTE- SUR DE 10.97 X 23. 77
M., CONTRA CANCHA NECFSARIA.

720 M²

9.- AREAS DE ESTACIONAMIENTOS Y CONTROL.

A).- CASETAS DE CONTROL DE ACCESO A LOS
PASOS DE SERVICIO.

20 M²

B).- ESTACIONAMIENTOS.
UNO CONTROLADO Y OTRO PARA PUBLICO.

3,240 M²

II.- REUNIONES O EVENTOS.

1.- AREA DE VESTIBULO.

A).- CIRCULACION AMPLIA

B).- FUMADOR Y SALAS DE ESTAR.

150 M²

2.- ADMINISTRACION Y ORGANIZACION.

A).- 2 PRIVADOS CON ESCRITORIO, LIBRERO
Y SILLONES PARA VISITAS.

16 M²

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

PROGRAMA ARQUITECTONICO

67

B).- SALA DE ESPERA PARA 3 O 4 PERSONAS.	25 M ²	
C).- SECRETARIA Y ARCHIVO CON LUGAR PARA GUARDAR PAPELERIA.	16 M ²	73 M ²
3.- AUDITORIO DE CONFERENCIAS PARA 500 PER - SONAS INSTALACIONES ADECUADAS DE LUZ, - SONIDO Y VENTILACION.		600 M ²
4.- SALONES DE CONFERENCIAS.		
A).- SALON DE CONFERENCIAS PARA 100 - PERSONAS.	110 M ²	
B).- SALON DE CONFERENCIAS PARA 50 - PERSONAS.	55 M ²	165 M ²
5.- AREA PARA EXPOSICIONES A CUBIERTO.		
A).- PARA MOSTRAR OBJETOS NO DE GRAN TAMAÑO, LAMINAS, FOTOMONTAJE, CON INSTALACIONES ADECUADAS DE ILUMI- NACION.	110 M ²	

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

PROGRAMA ARQUITECTONICO

68

B).- AREA DE EXPOSICION AL AIRE LIBRE PARA EXPOSICIONES DE OBJETOS DE - GRAN TAMAÑO.	VARIABLE	250 M ²
6.- BANQUETES.		
A).- SALON DE BAILES Y BANQUETES, CAPA CIDAD 700 PERSONAS. DIVISIBLE EN PEQUEÑOS SALONES.		748 M ²
7.- SERVICIOS.		
A).- UTILERIA DE SALONES DE CONFERENCIAS.		30 M ²
B).- SANITARIOS PARA TODA EL AREA DE REUNIONES Y EVENTOS. HOMBRE 10 MIN., 7 LAVABOS, 7 W.C. MUJERES 10 LAVABOS, 7 W.C., TOCADOR.		28 M ² 35 M ²

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

PROGRAMA ARQUITECTONICO

69

INDICE DE PLANOS.

1. PLANTA DE CONJUNTO	A-1
2. PLANTA BAJA DE CONJUNTO	A-2
3. PLANTA MEZZANINE DE CONJUNTO	A-3
4. PLANTA SOTANO DE CONJUNTO	A-4
5. CORTE D-D'	A-5
6. CORTE G-G'	A-6
7. CORTE F-F'	A-8
8. CORTE C-C'	A-9
9. CORTE E-E'	A-10
10. CORTE A-A'	A-11
11. FACHADA PRINCIPAL	A-12
12. FACHADA PONIENTE	A-13
13. FACHADA ORIENTE	A-14
14. FACHADA POSTERIOR	A-15
15. PLANTA TIPO HOSPEDAJE	A-16

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

16. PLANTA BAJA EVENTOS	A-17
17. PLANTA BAJA ADMINISTRACION	A-18
18. PLANTA MEZZANINE EVENTOS	A-19
19. PLANTA MEZZANINE ADMINISTRACION	A-20
20. PLANTA SOTANO SERVICIOS	A-21
21. PLANTA SUITE SENCILLA	A-22
22. PLANTA CUARTO TIPO Y SUITE	A-23
23. PERSPECTIVA	A-24
24. PERSPECTIVA	A-25
25. PERSPECTIVA	A-26
26. PERSPECTIVA	A-27
27. ESTRUCTURAL CIMENTACION	E-1
28. ESTRUCTURAL SOTANO	E-2
29. ESTRUCTURAL PLANTA BAJA	E-3
30. ESTRUCTURAL MEZZANINE	E-4
31. ESTRUCTURAL PLANTA TIPO	E-5

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

32.SALIDAS ELECTRICAS P.B. CONJUNTO	IE-1
33.SALIDAS ELECTRICAS MEZZ.CONJUNTO	IE-2
34.SALIDAS ELECTRICAS SOTANO CONJ.	IE-3
35.SALIDAS ELECTRICAS P.B.EVENTOS	IE-4
36.SALIDAS ELECTR.P.B.ADMINISTRACION	IE-5
37.SALIDAS ELECTR.MEZZ.EVENTOS	IE-6
38.SALIDAS ELECTR.MEZZ.ADMON.	IE-7
39.INSTALACION HIDRAULICA P. B.	IH-1
40.INSTALACION HIDRAULICA MEZZ.	IH-2
41.INSTALACION HIDRAULICA SOTANO	IH-3
42.INSTALACION SANITARIA AZOTEAS	IS-1
43.INSTALACION SANITARIA P.B.	IS-2
44.ACABADOS PLANTA BAJA EVENTOS	AC-1
45.ACABADOS MEZZANNINE EVENTOS	AC-2
46.ACABADOS PLANTA BAJA ADMON.	AC-3
47.ACABADOS MEZZANNINE ADMON.	AC-4

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

49.ACABADOS SOTANO

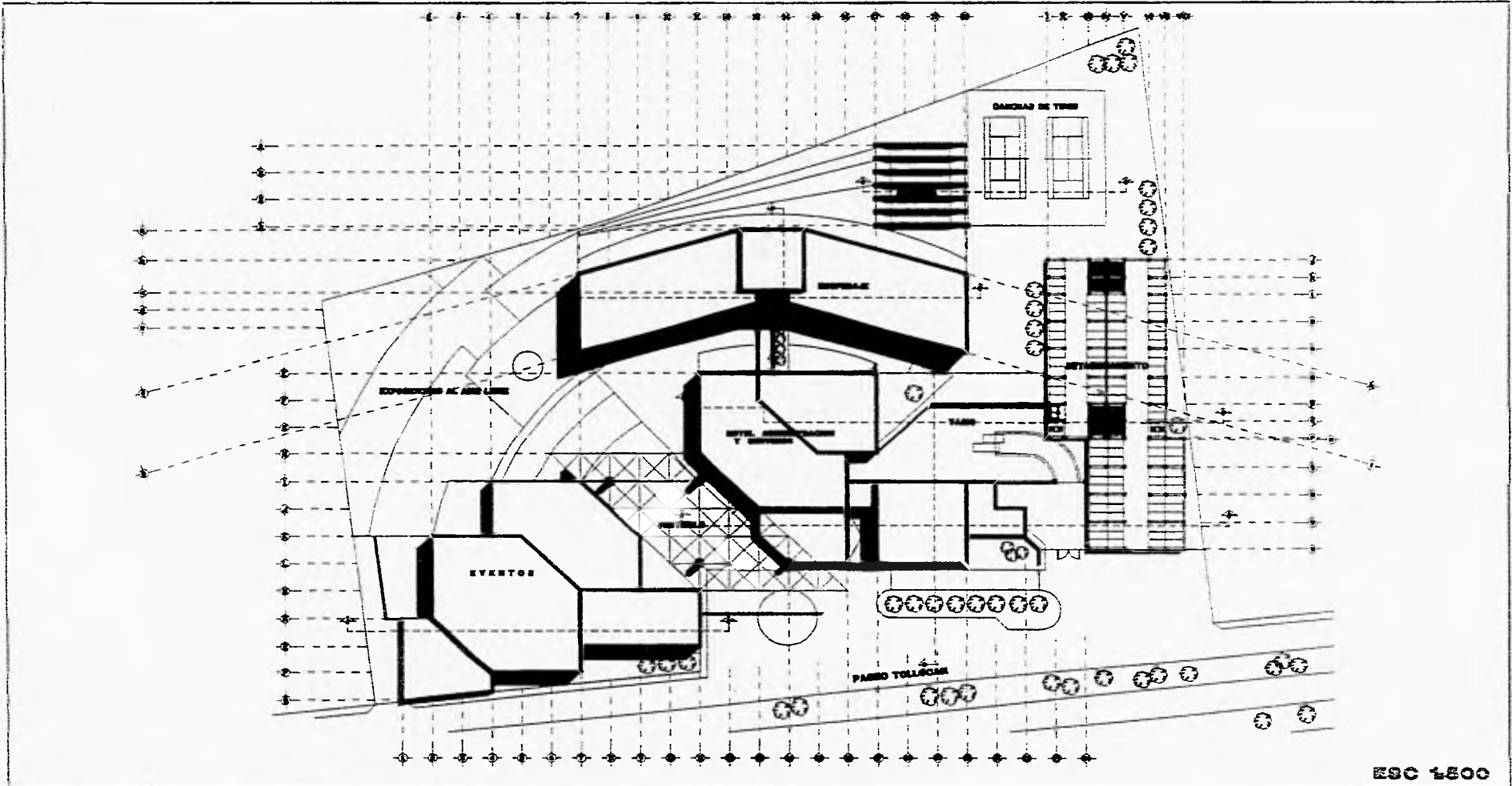
AC-5

49.ACABADOS CUARTO TIPO

AC-6

HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA



ESC 1:500

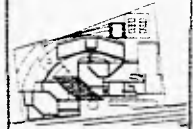


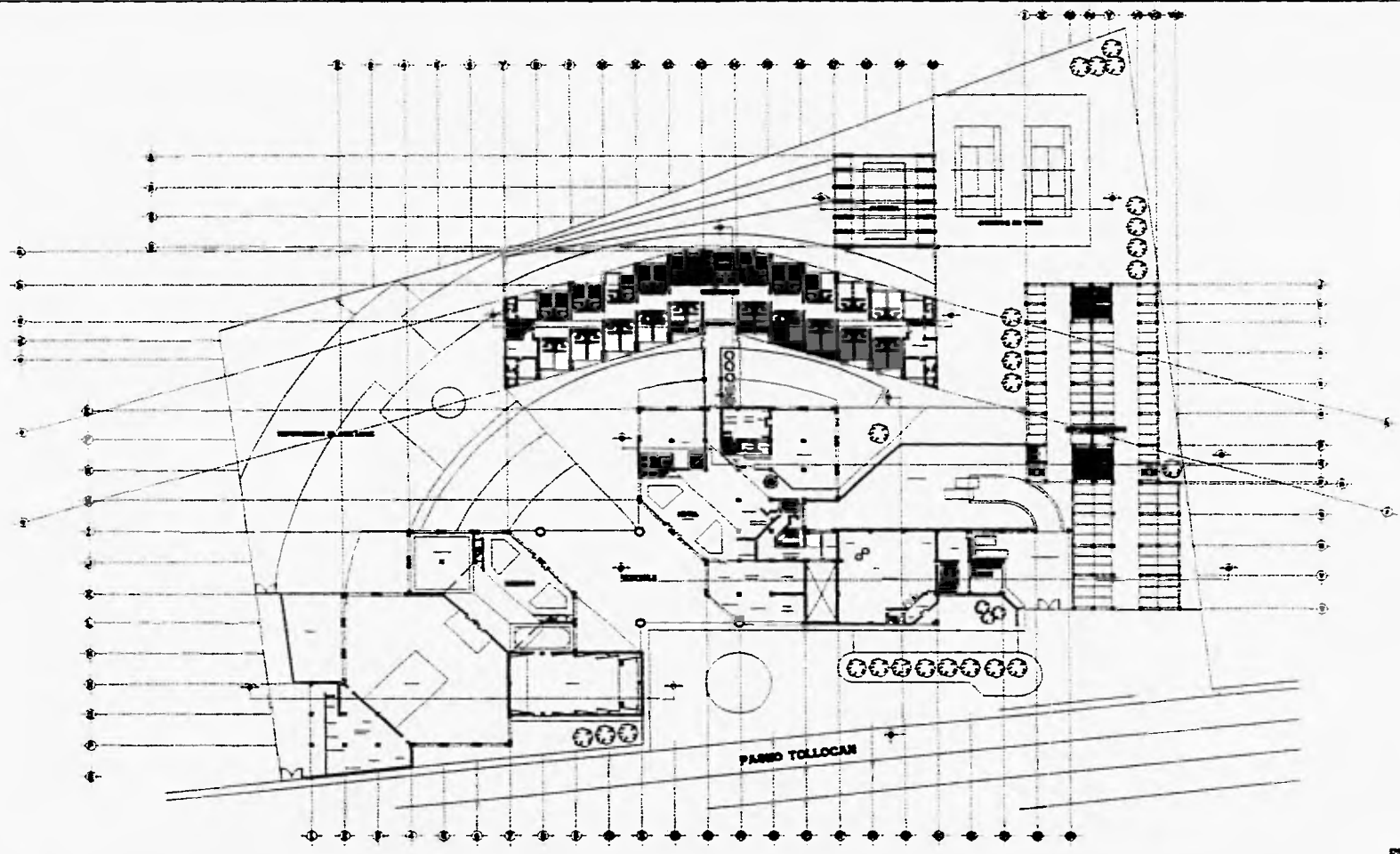
HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

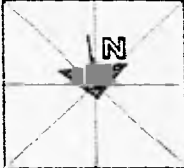
PLANTA DE CONJUNTO

A-1





ESC 1:500

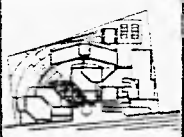


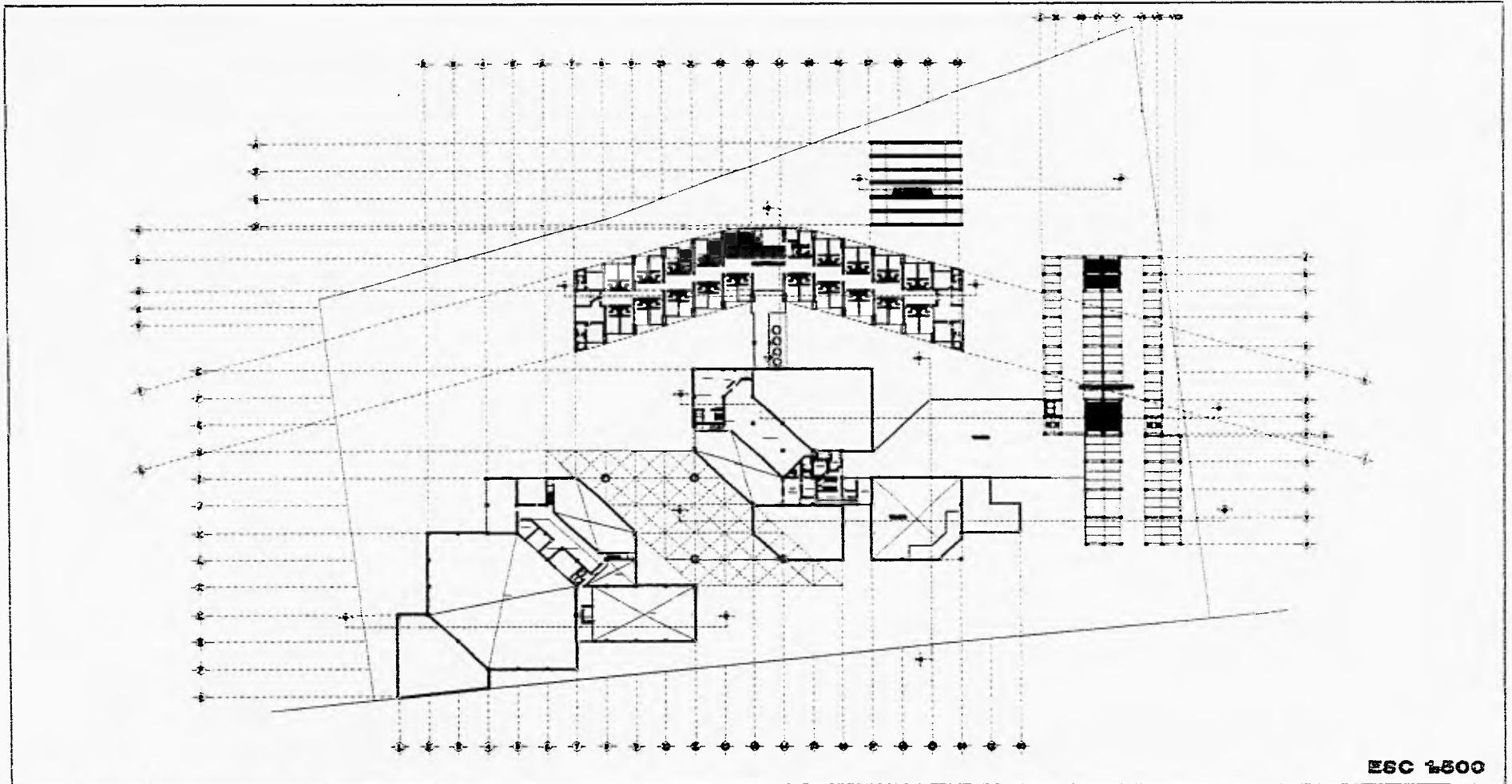
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

PLANTA BAJA DE CONJUNTO

A-2





ESC 1/500

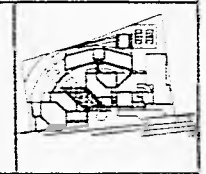


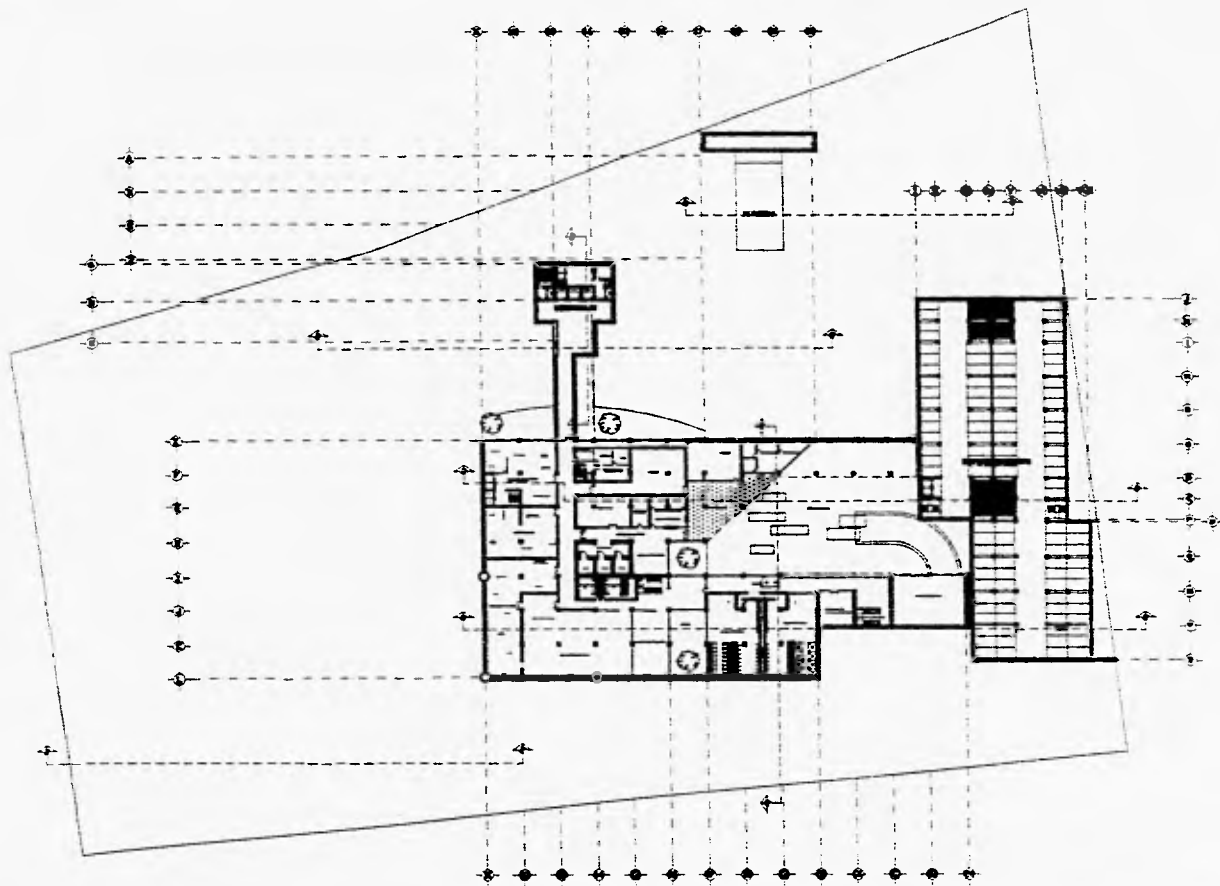
HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

PLANTA MEZZANINE DE CONJUNTO

A-8





ESG 1500

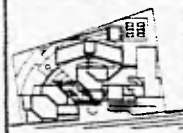


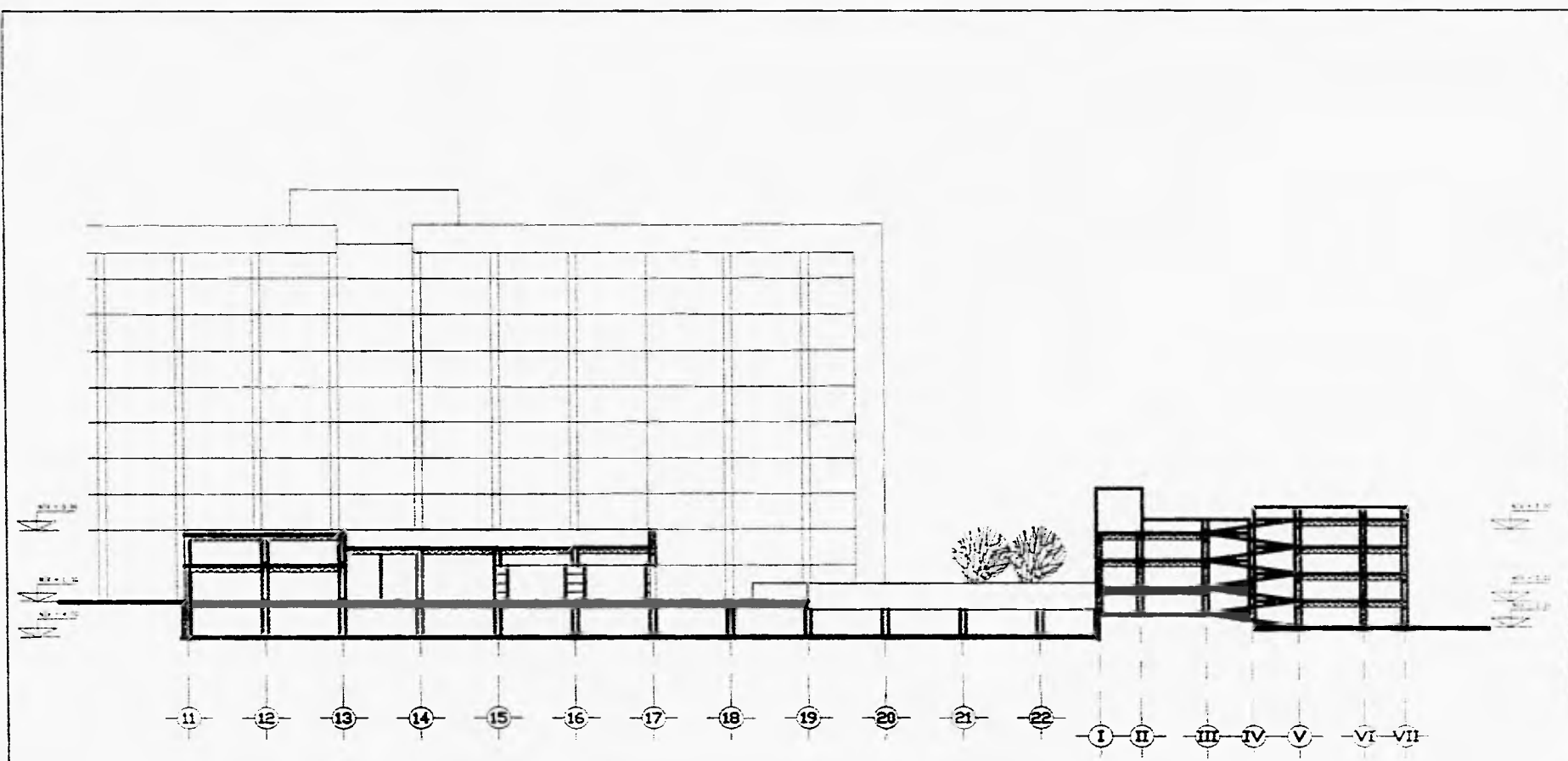
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

PLANTA SOTANO DE CONJUNTO

A-4





C O R T E D - D'

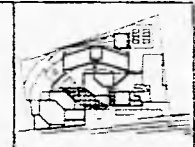
ESC 1:200

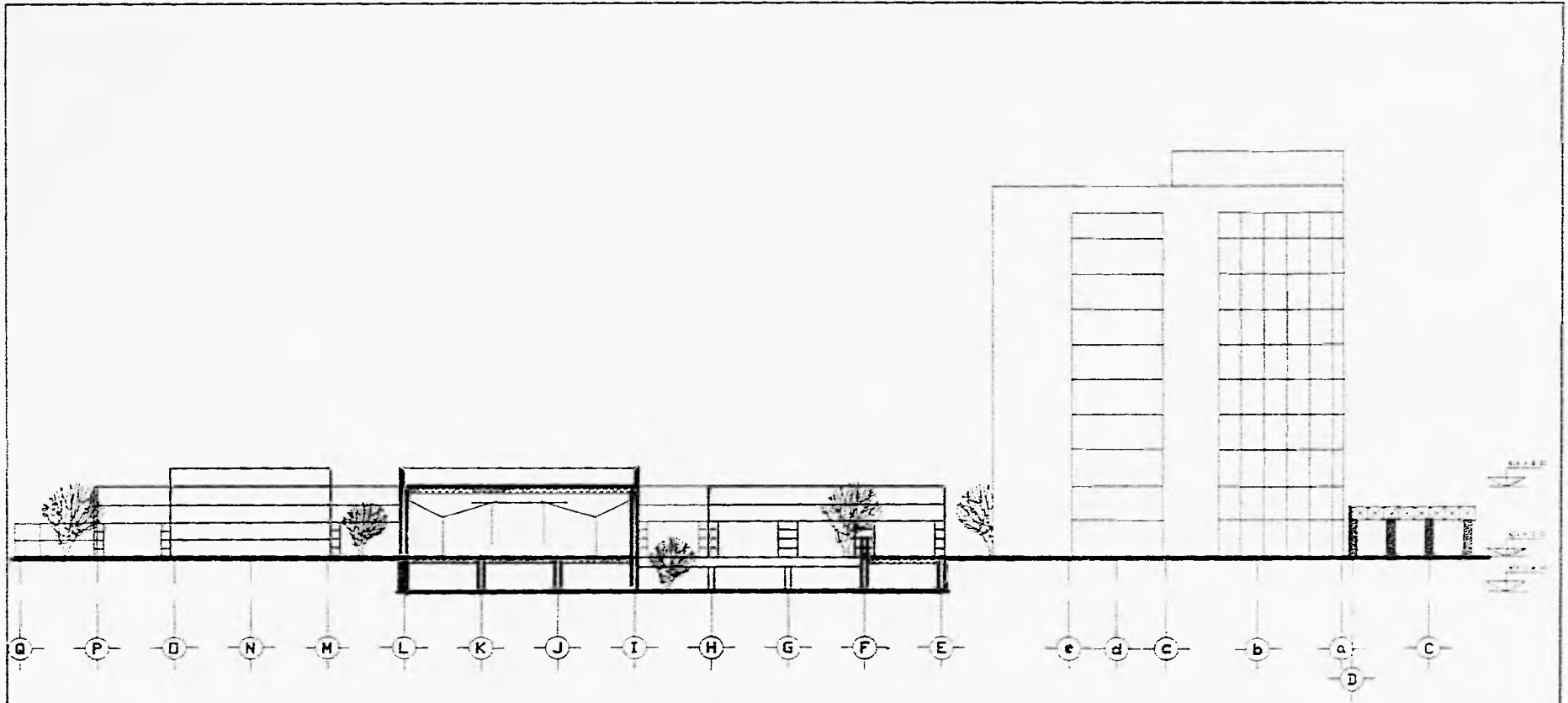
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

C O R T E

A-5





C O R T E Q - Q'

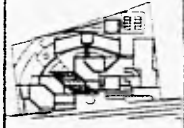
ESC 1/200

**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

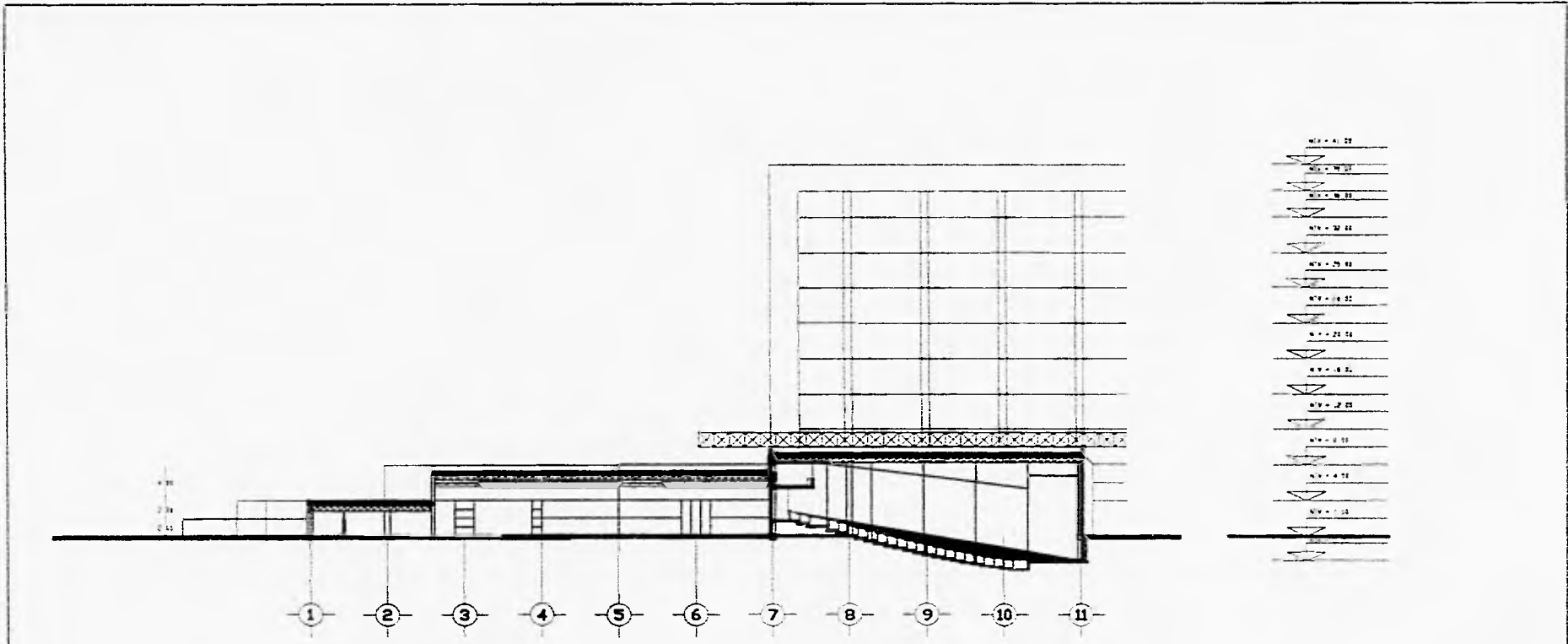
**TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA**

C O R T E

A-C



M I C O J S T



C O R T E F - F'

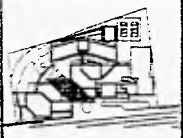
ESC 1:200

**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

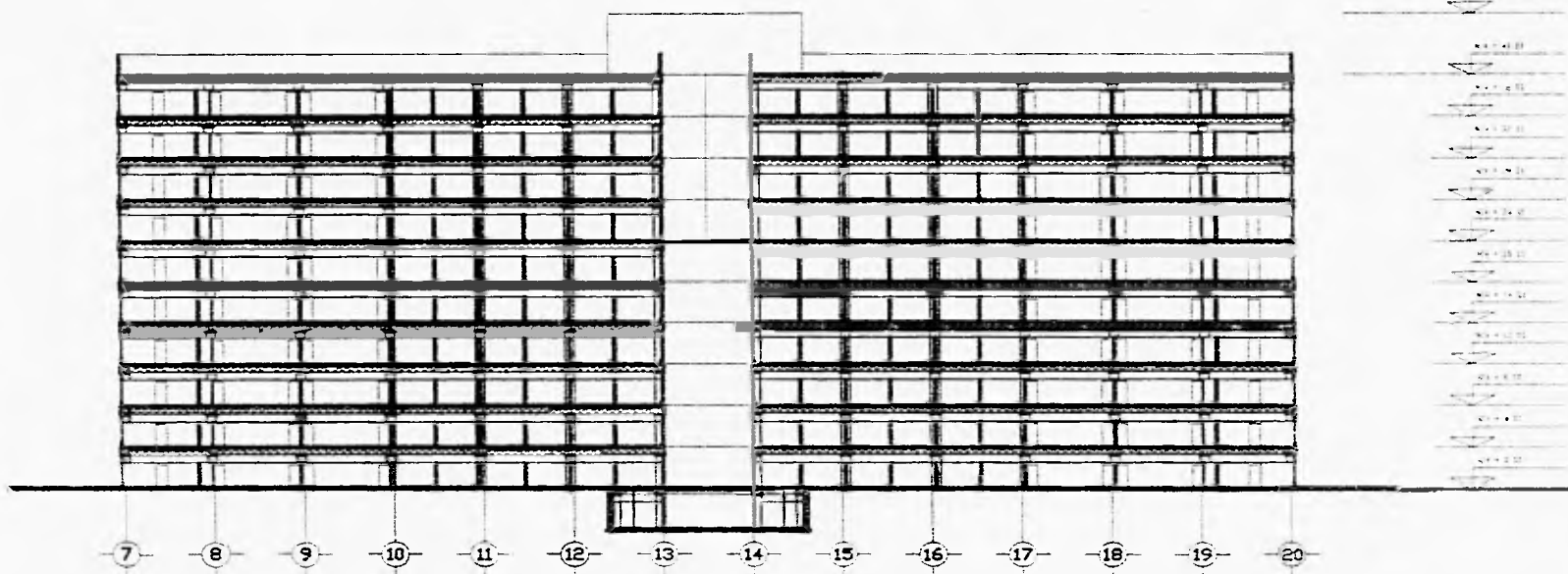
TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

C O R T E

A-8



2.20
2.10
2.00
1.90
1.80
1.70
1.60
1.50
1.40
1.30
1.20
1.10
1.00
0.90
0.80
0.70
0.60
0.50
0.40
0.30
0.20
0.10
0.00



C O R T E C - C'

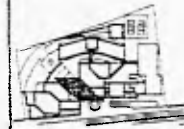
ESC 1:200

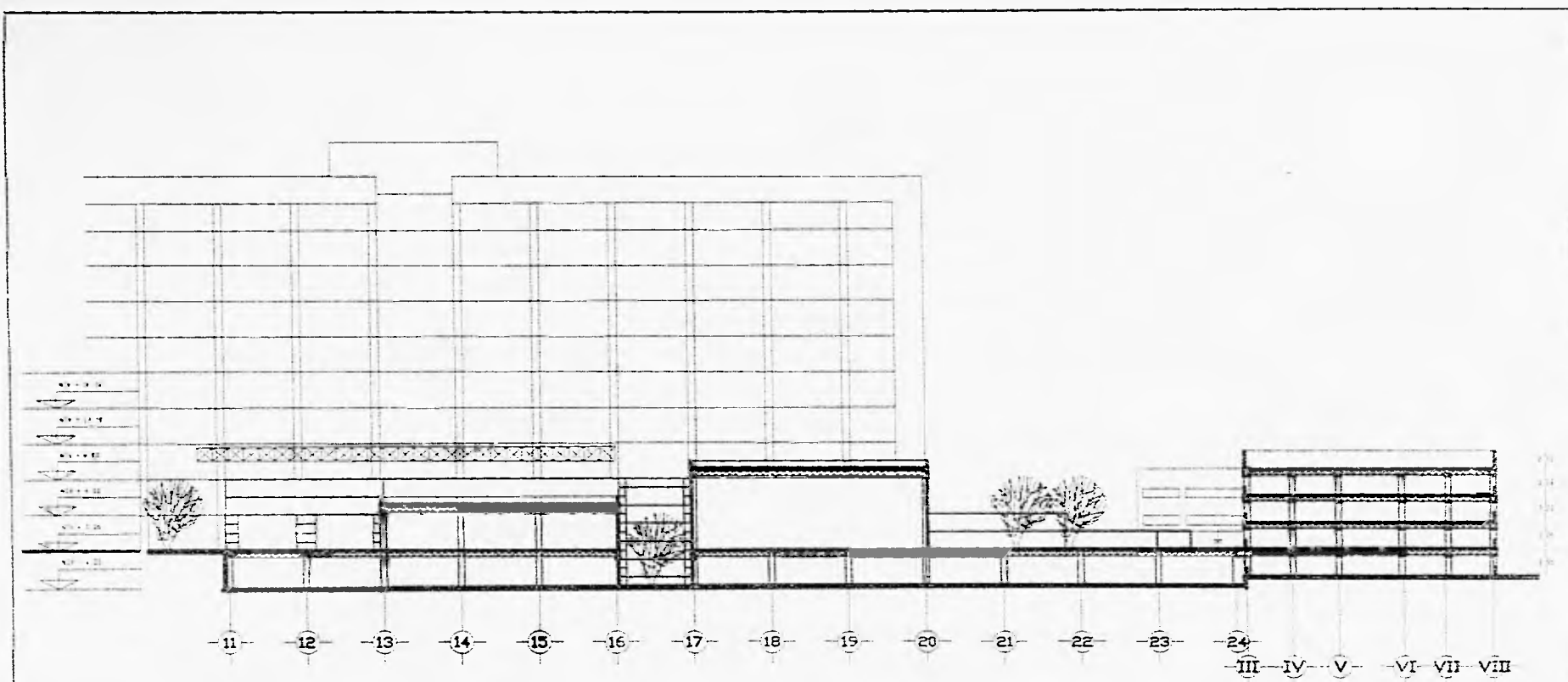
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

C O R T E

A-9





C O R T E E - E'

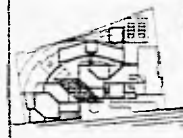
ESC 1:200

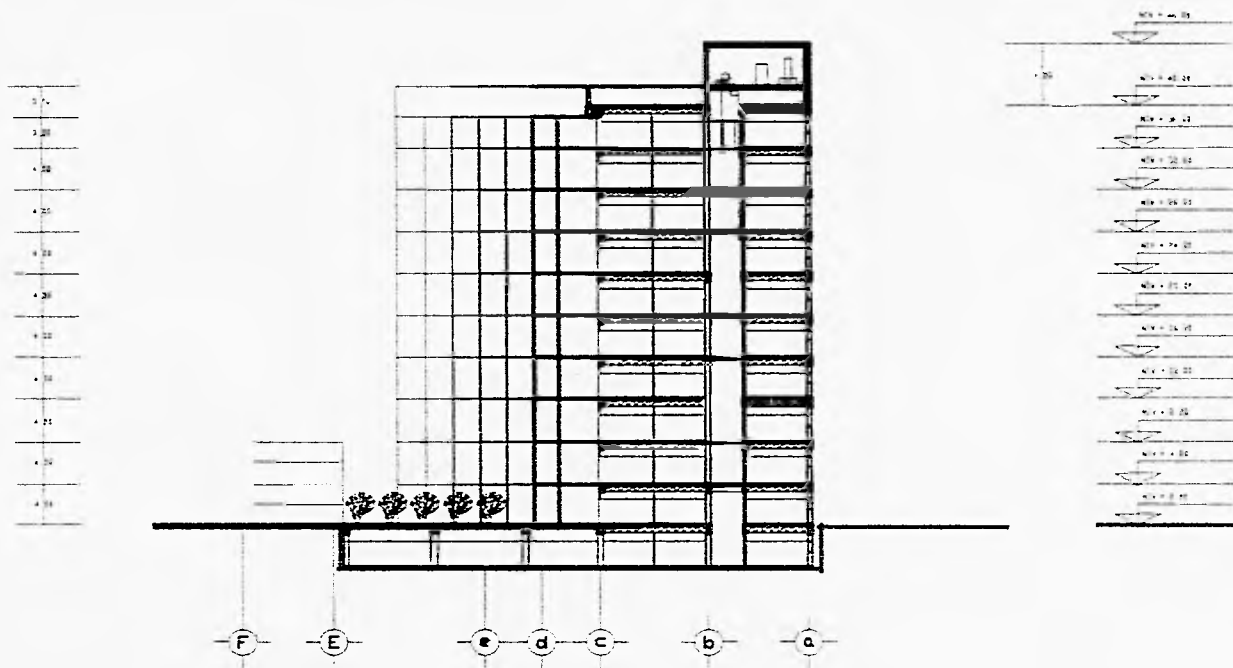
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

C O R T E

A-10





C O R T E A - A'

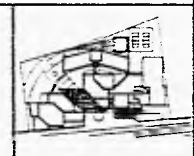
ESC 1:200

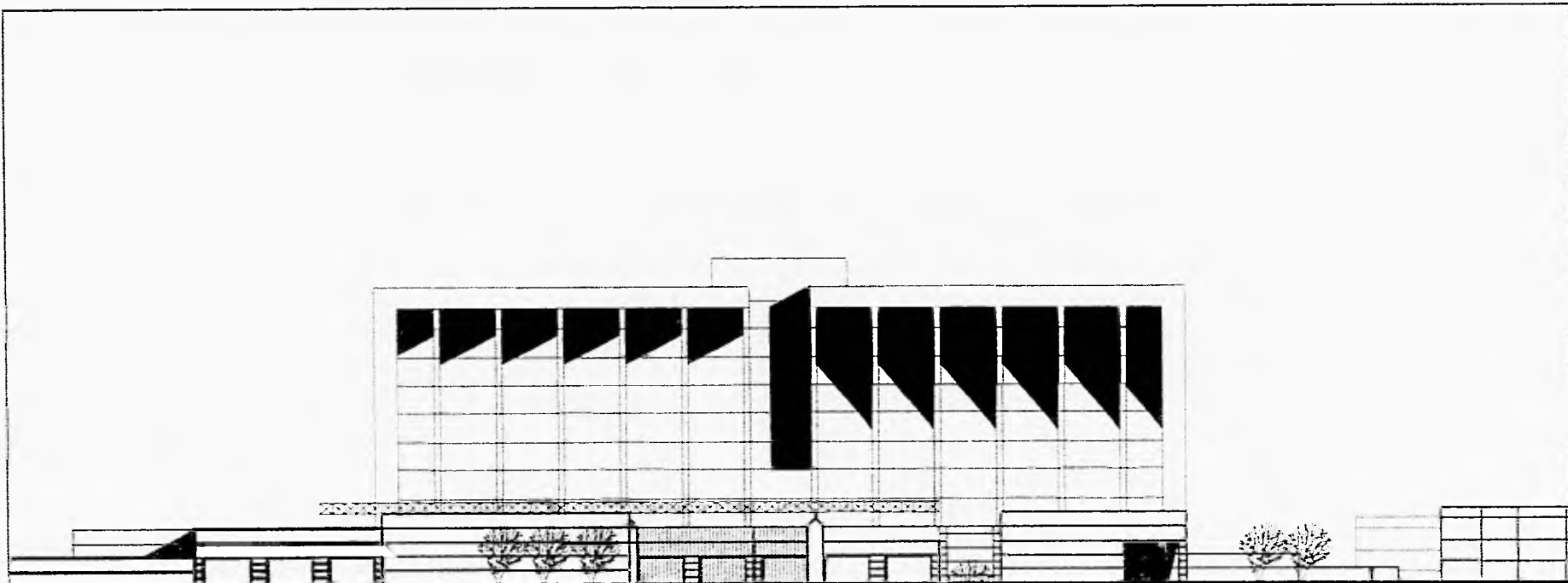
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

C O R T E

A-11





FACHADA PRINCIPAL

ESC 1/250

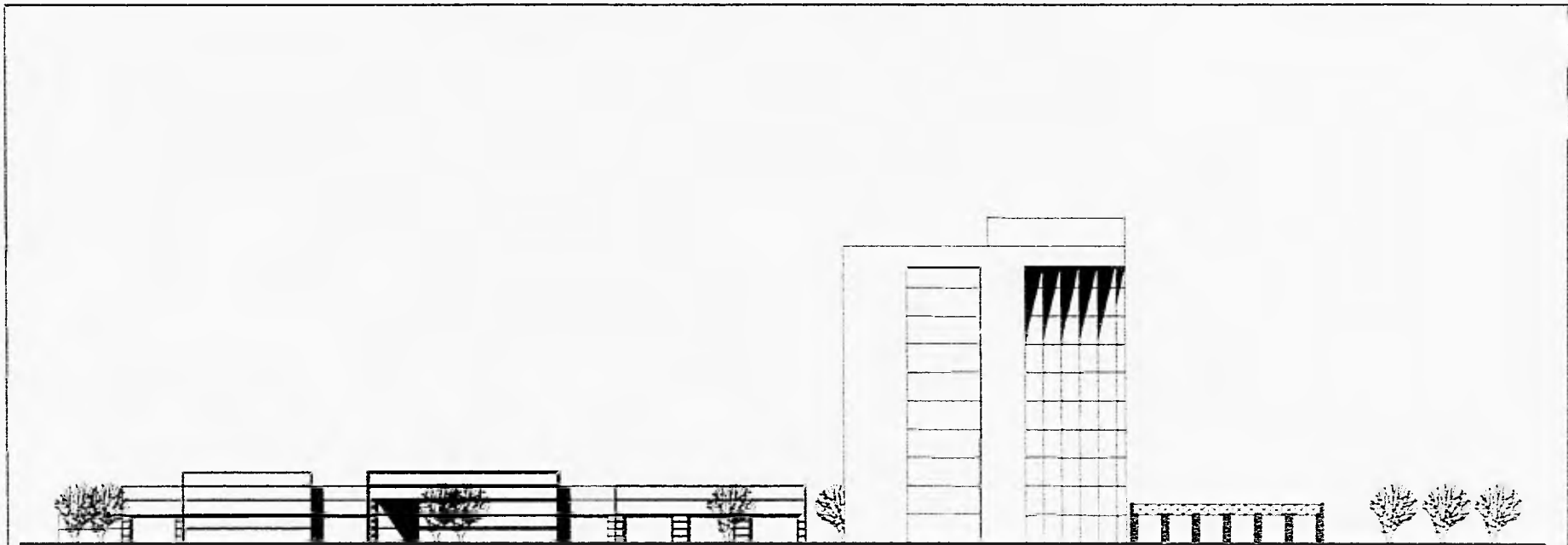
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

FACHADA

A-12





FACHADA PONIENTE

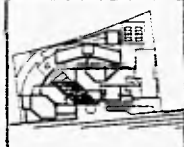
ESC 1:250

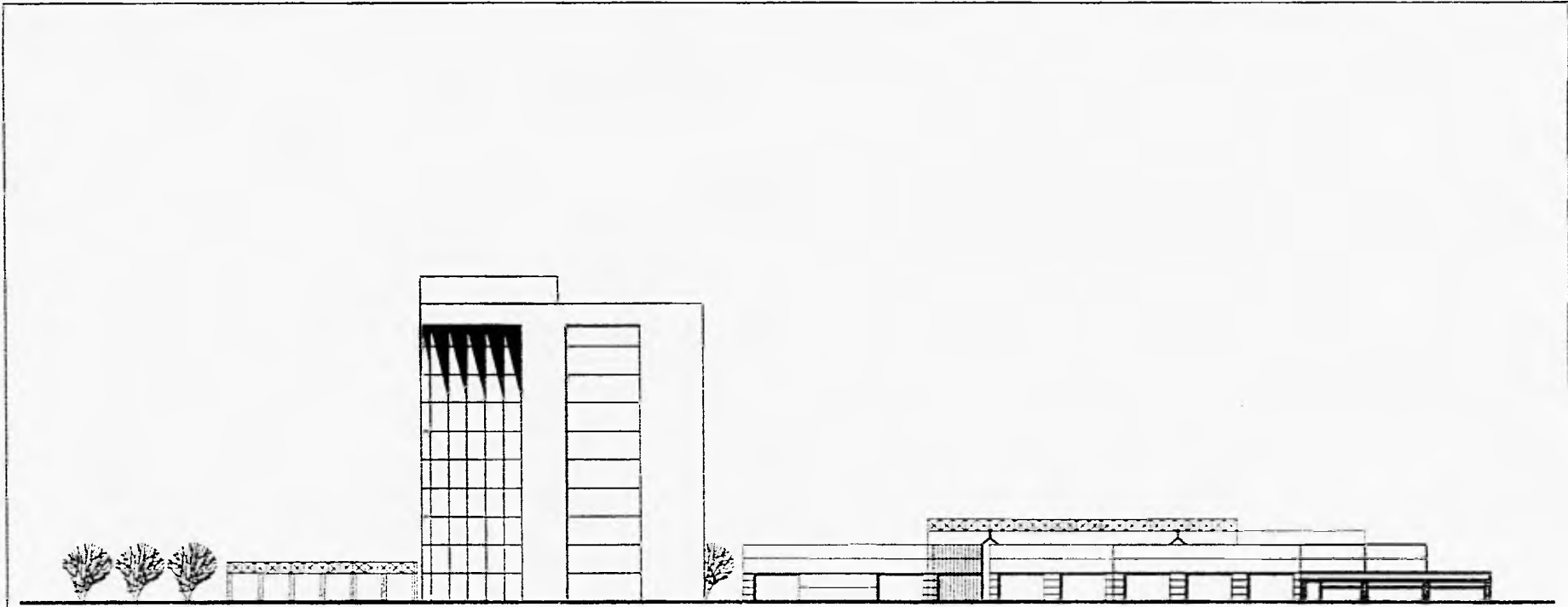
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

FACHADA

A-13





FACHADA ORIENTE

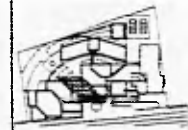
ESC 1:250

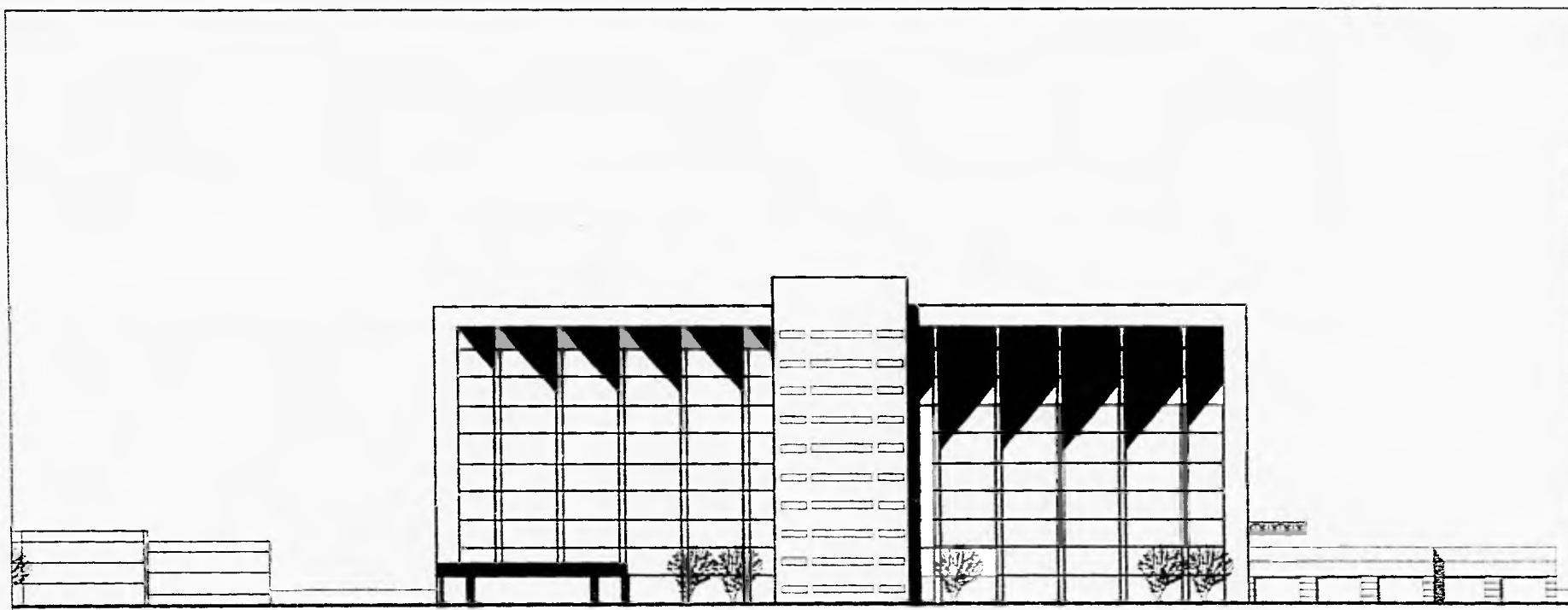
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

FACHADA

A-14





FACHADA POSTERIOR

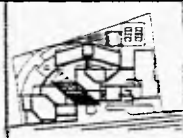
ESC 1:250

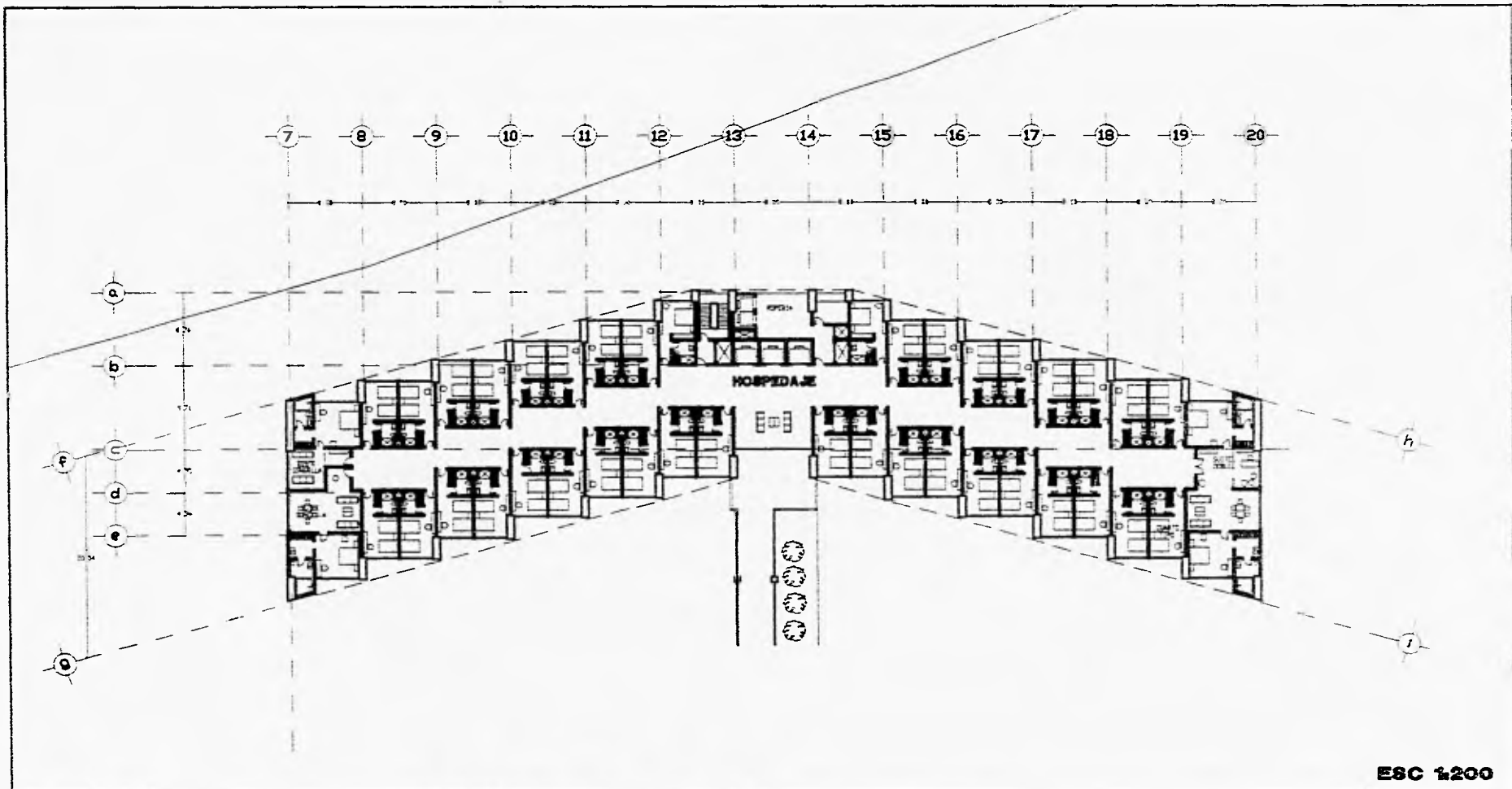
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

FACHADA

A-18





ESC 1:200

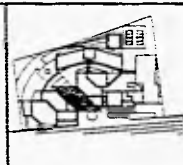


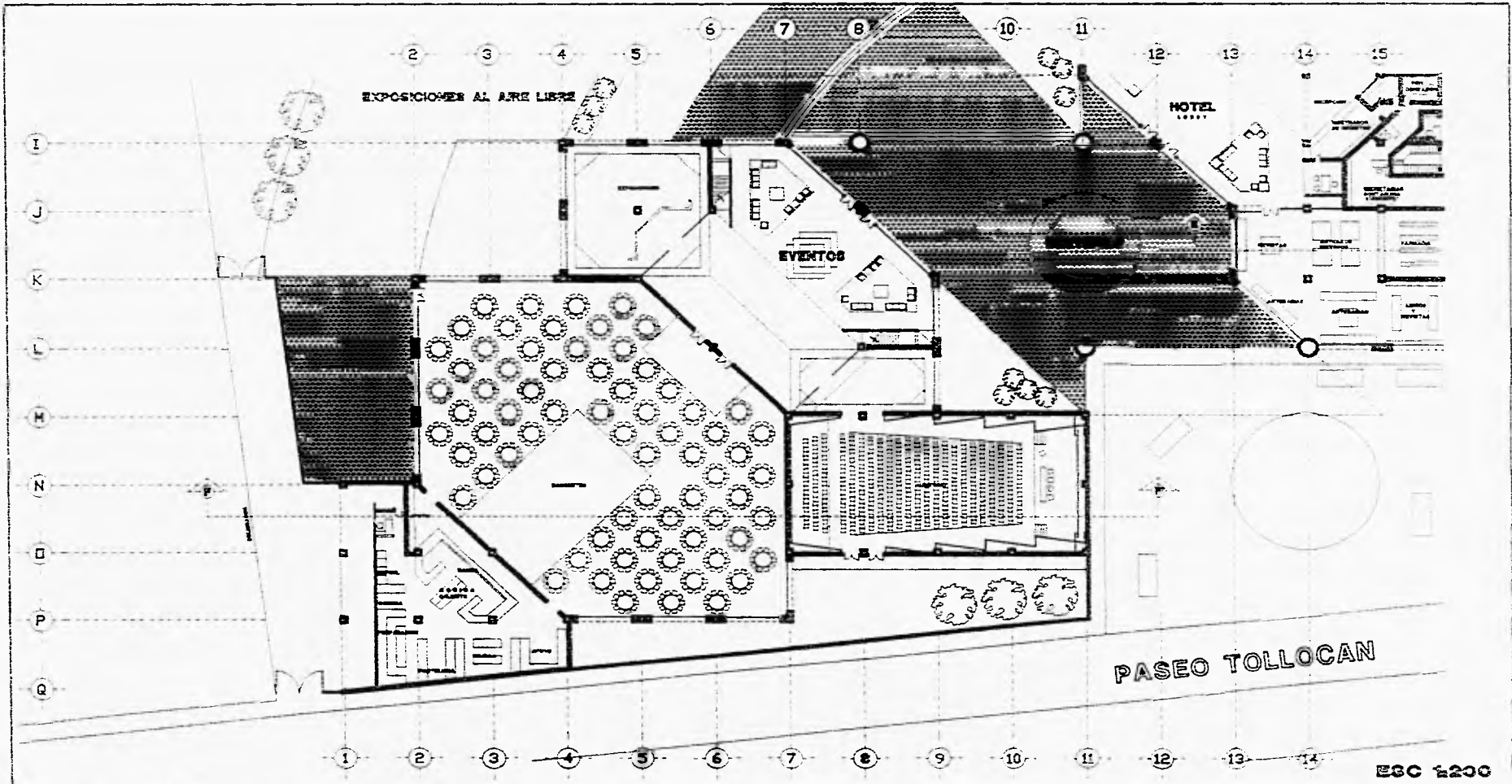
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

PLANTA DE HOSPEDAJE

A-16



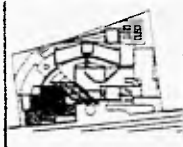


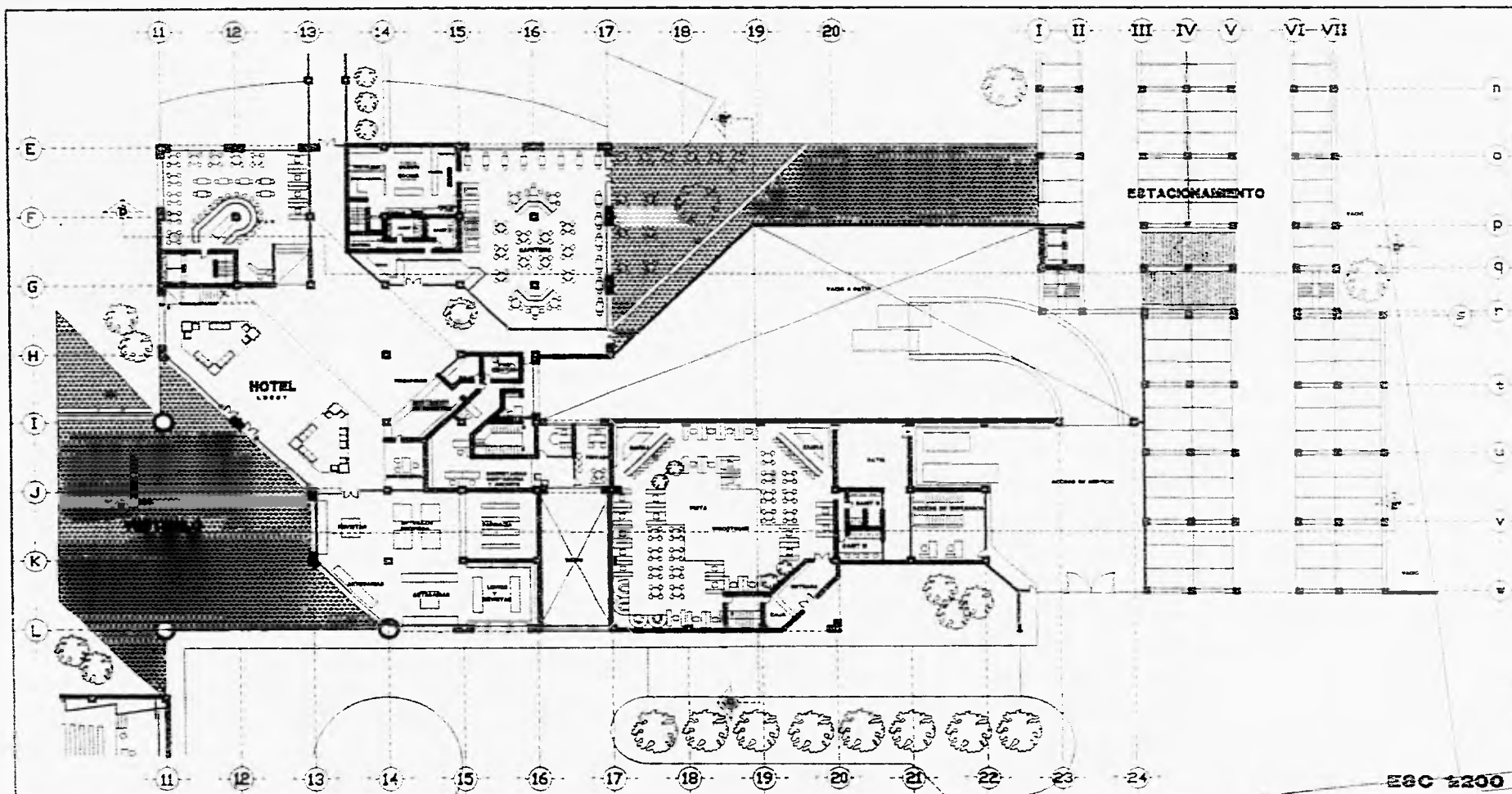
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

PLANTA BAJA EVENTOS

A-17





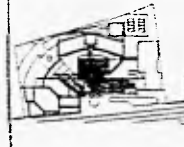
EGC 5200

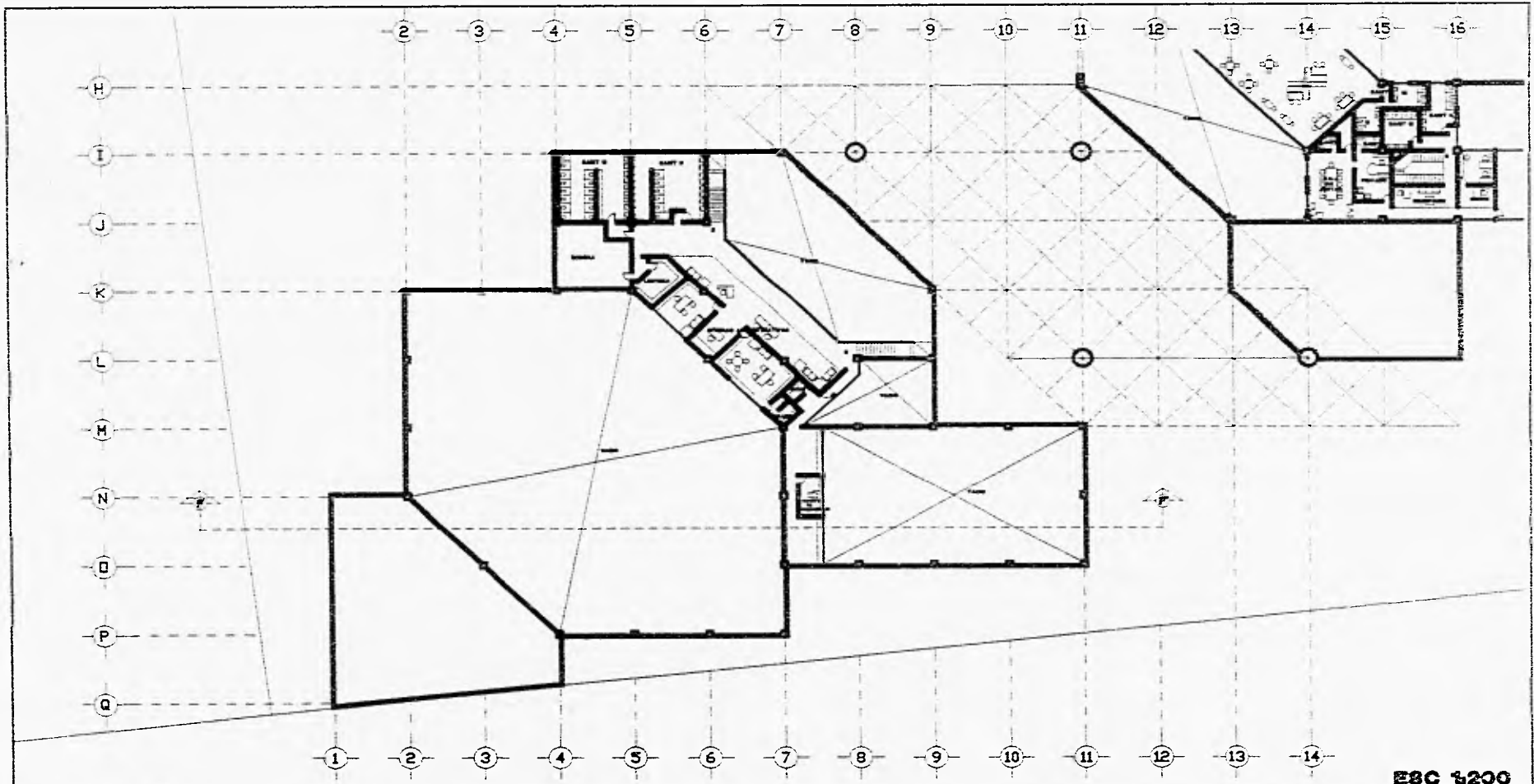
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

PLANTA BAJA ADMINISTRACION

A-16





ESC 1200

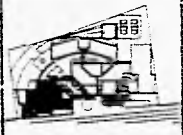


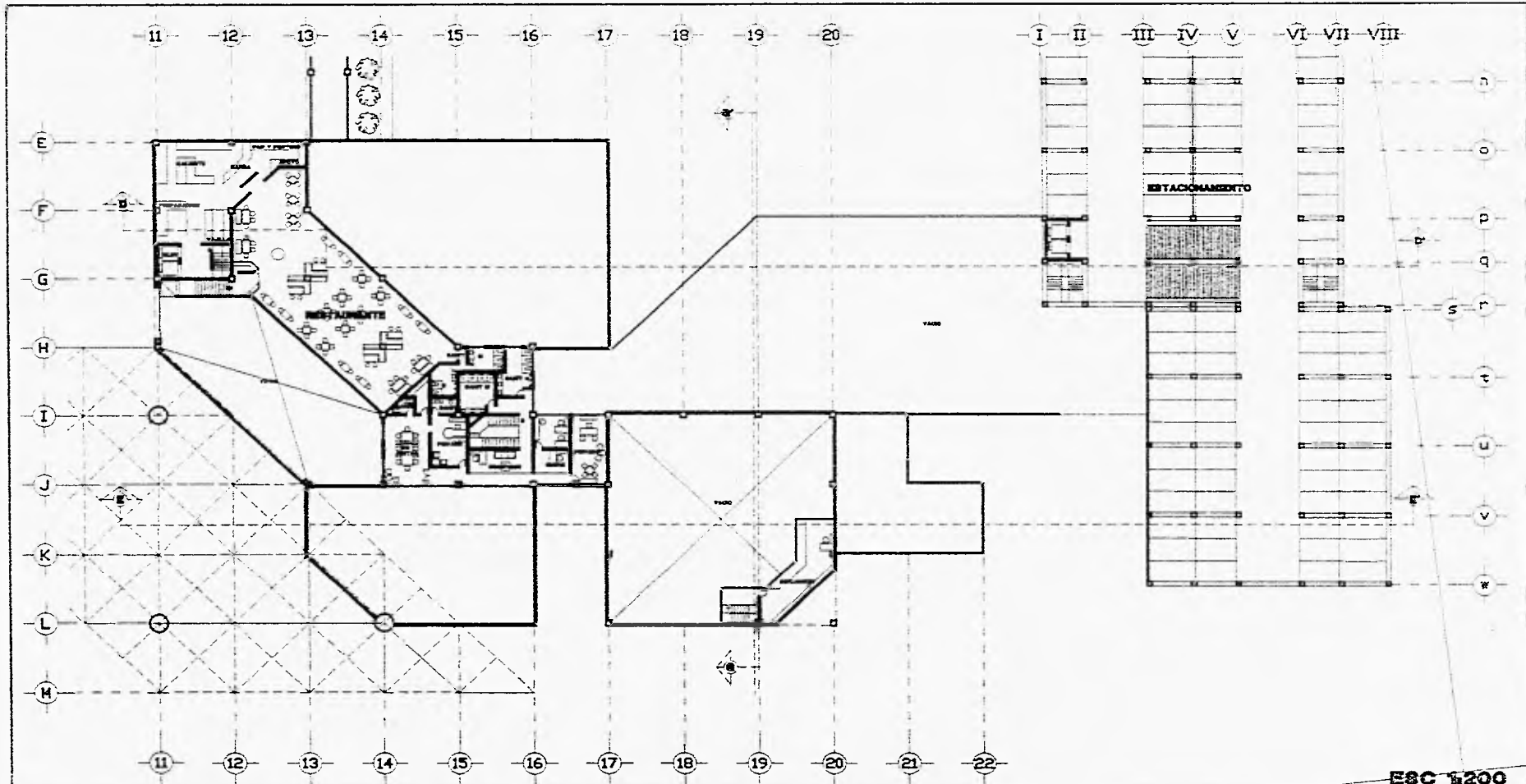
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

PLANTA MEZZANINE EVENTOS

A-19





ESC 1:200

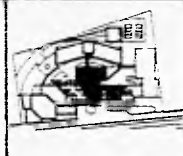


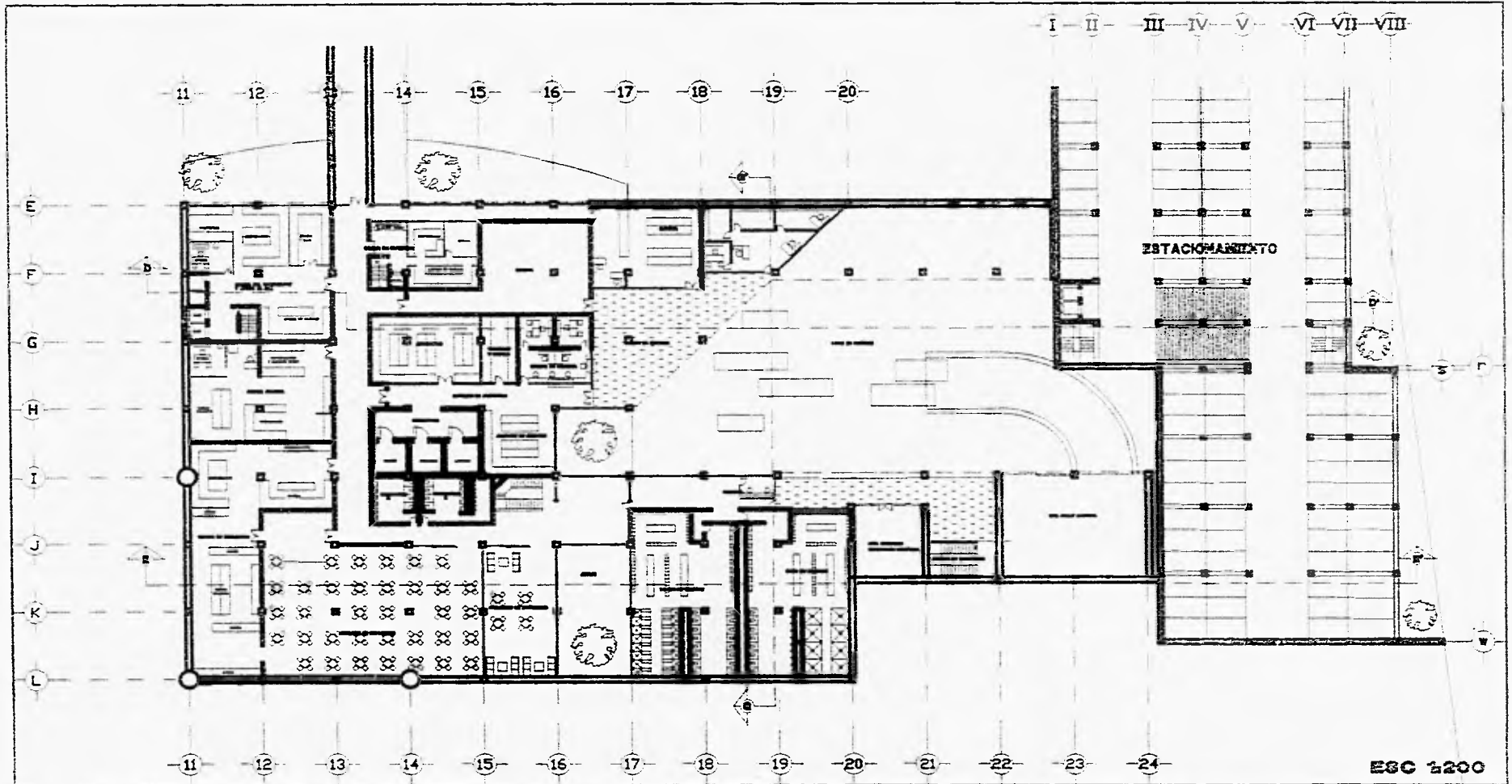
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

PLANTA MEZZ. ADMINISTRACION

A-20





EGC 1200

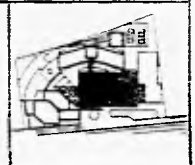


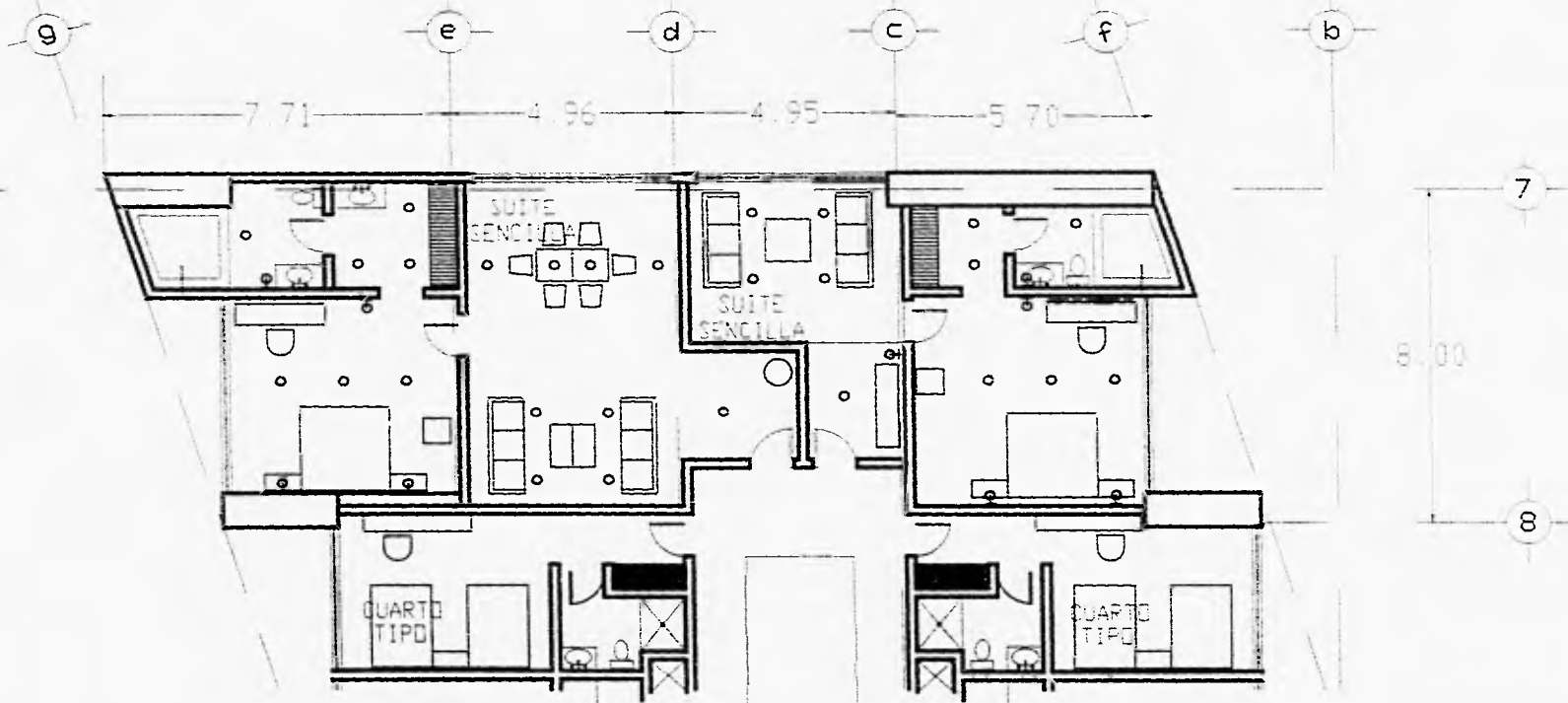
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

PLANTA SOTANO SERVICIOS

A-21





ESC 1:50



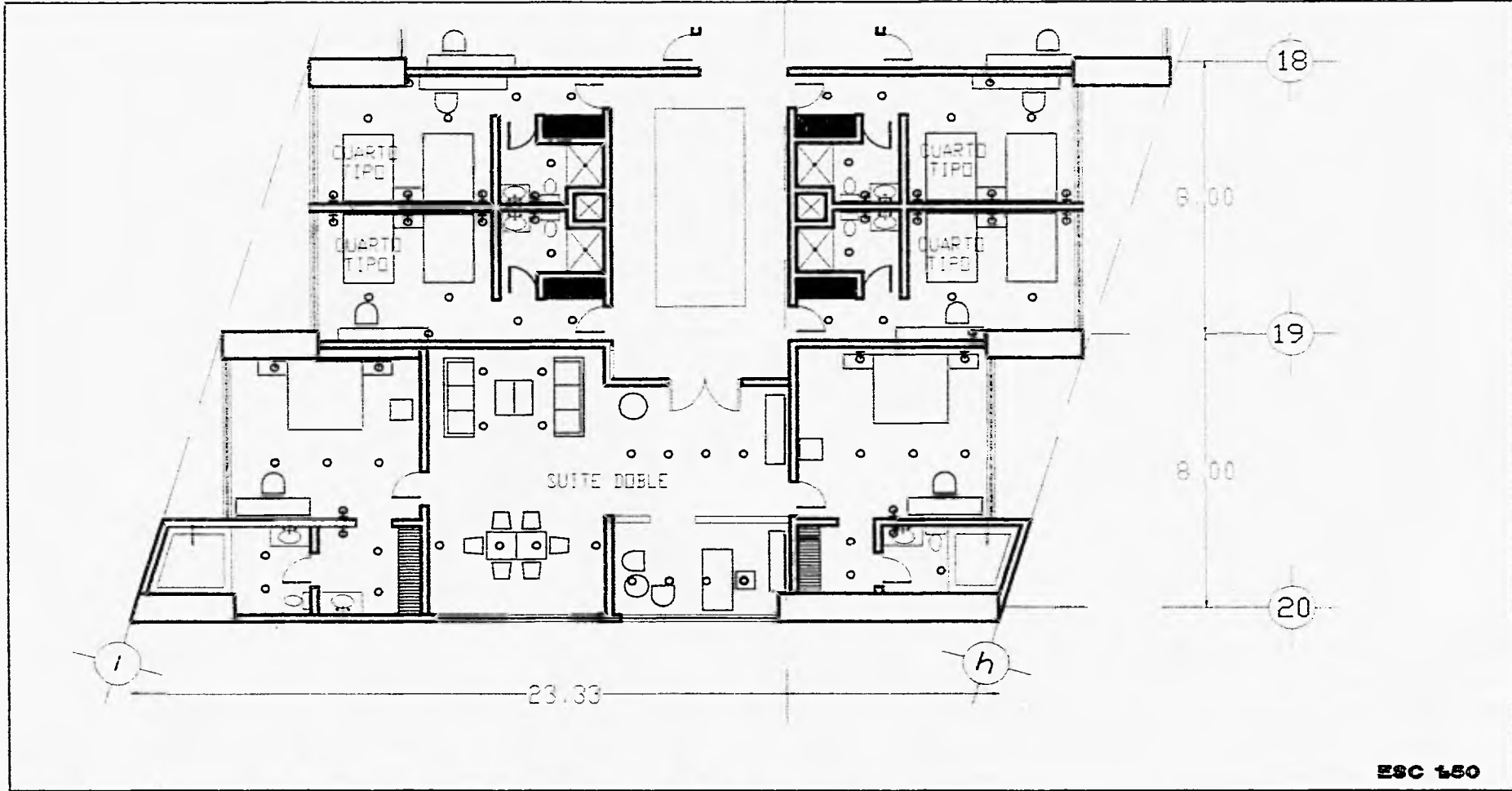
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

PLANTA SUITE SENCILLA

A-22





ESC 1:50

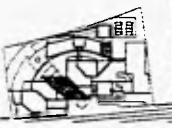


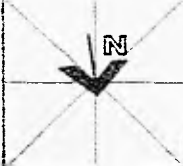
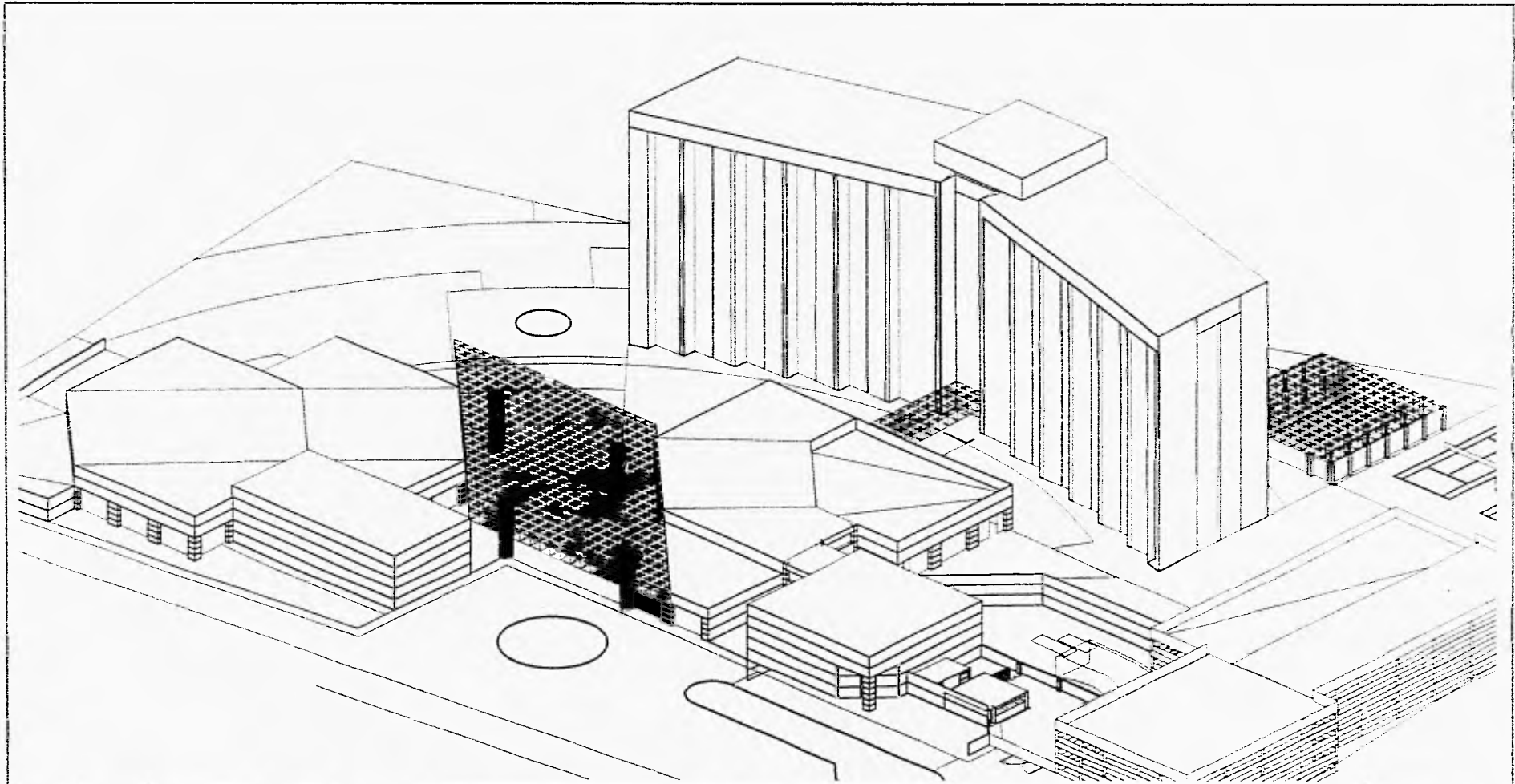
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

PLANTA CUARTO TIPO Y SUITE

A-23



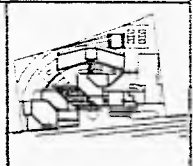


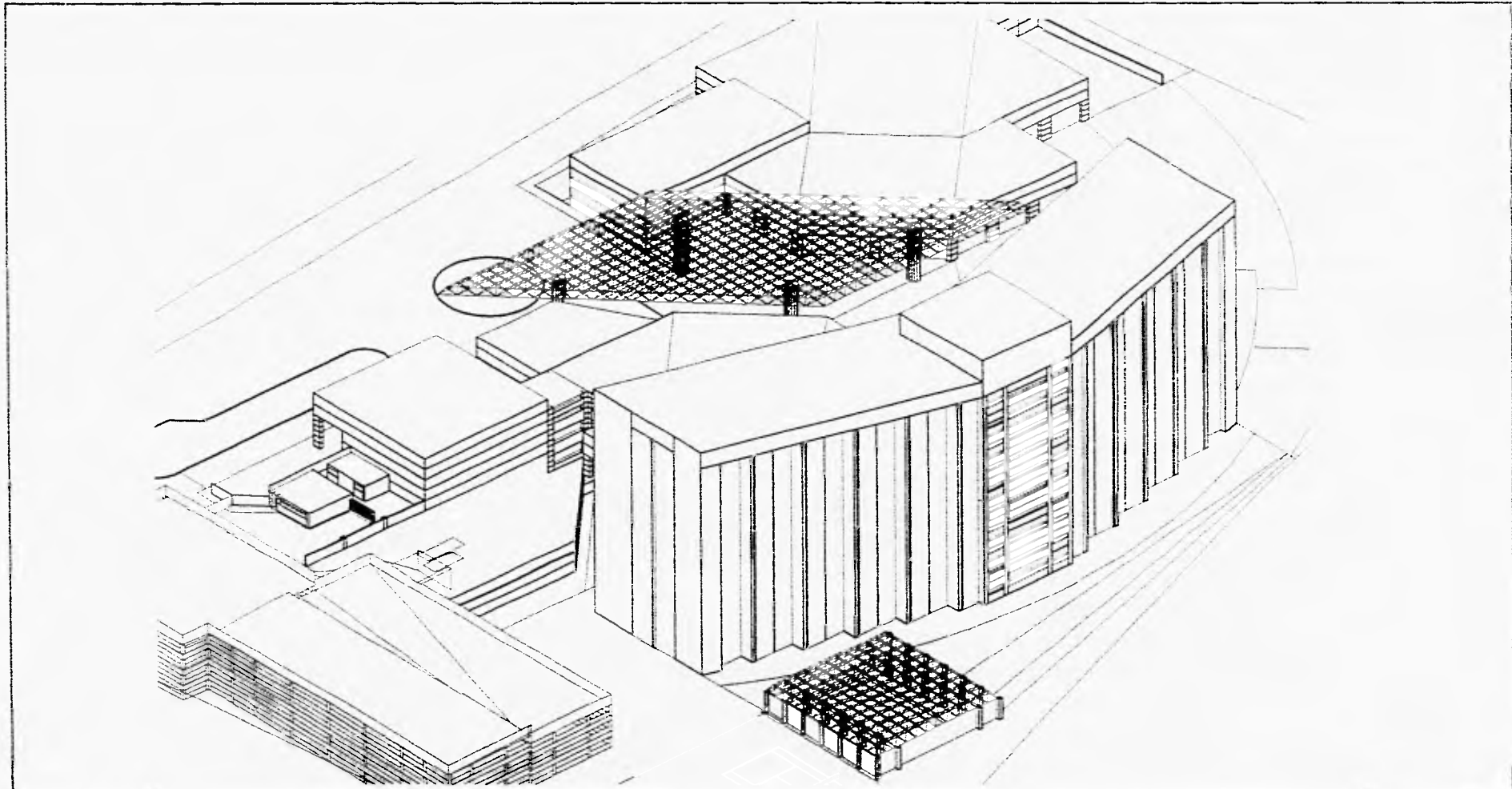
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

PERSPECTIVA

A-24



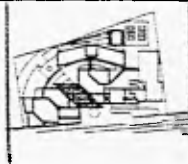


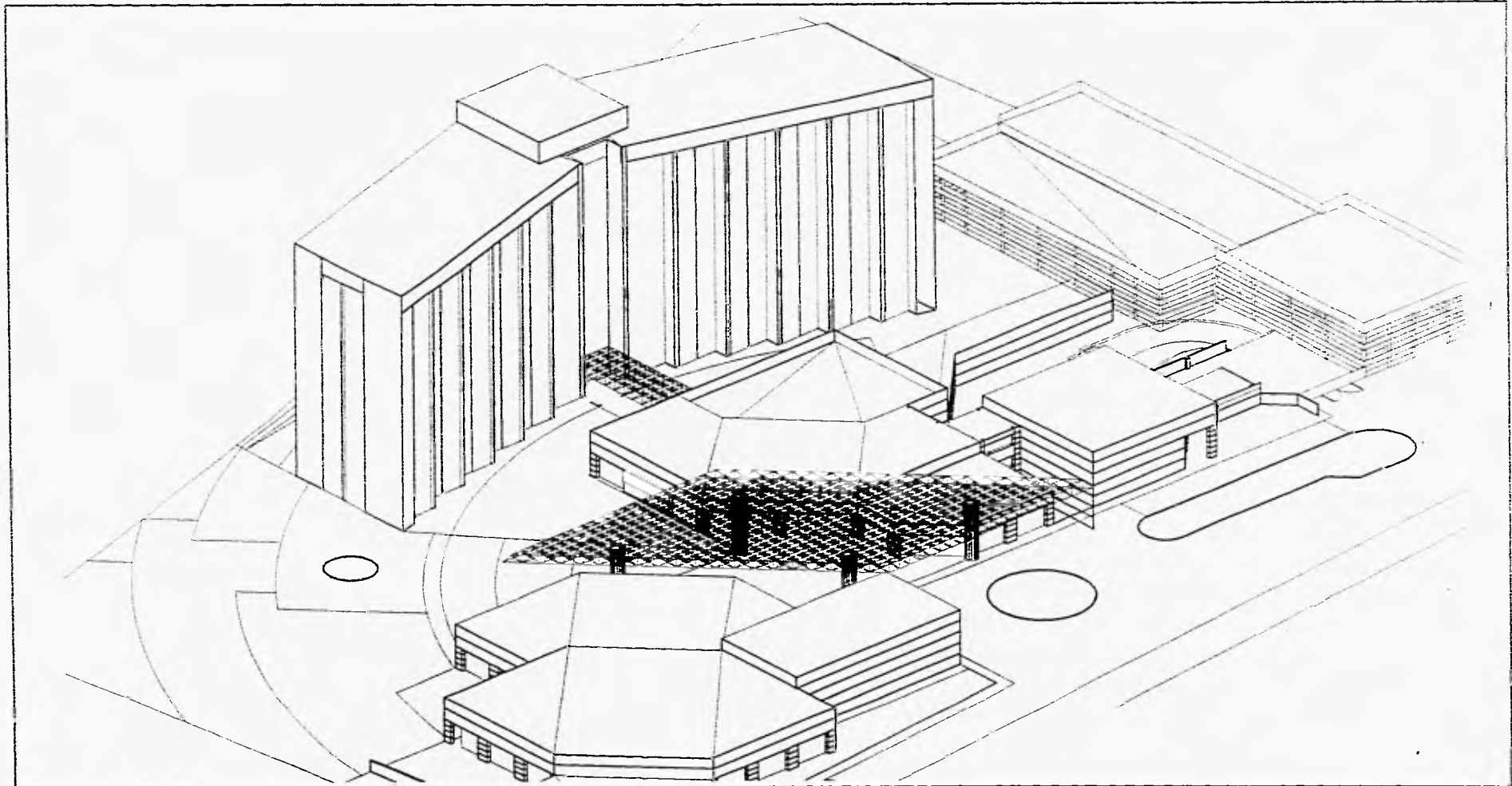
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

PERSPECTIVA

A-25



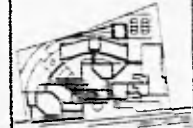


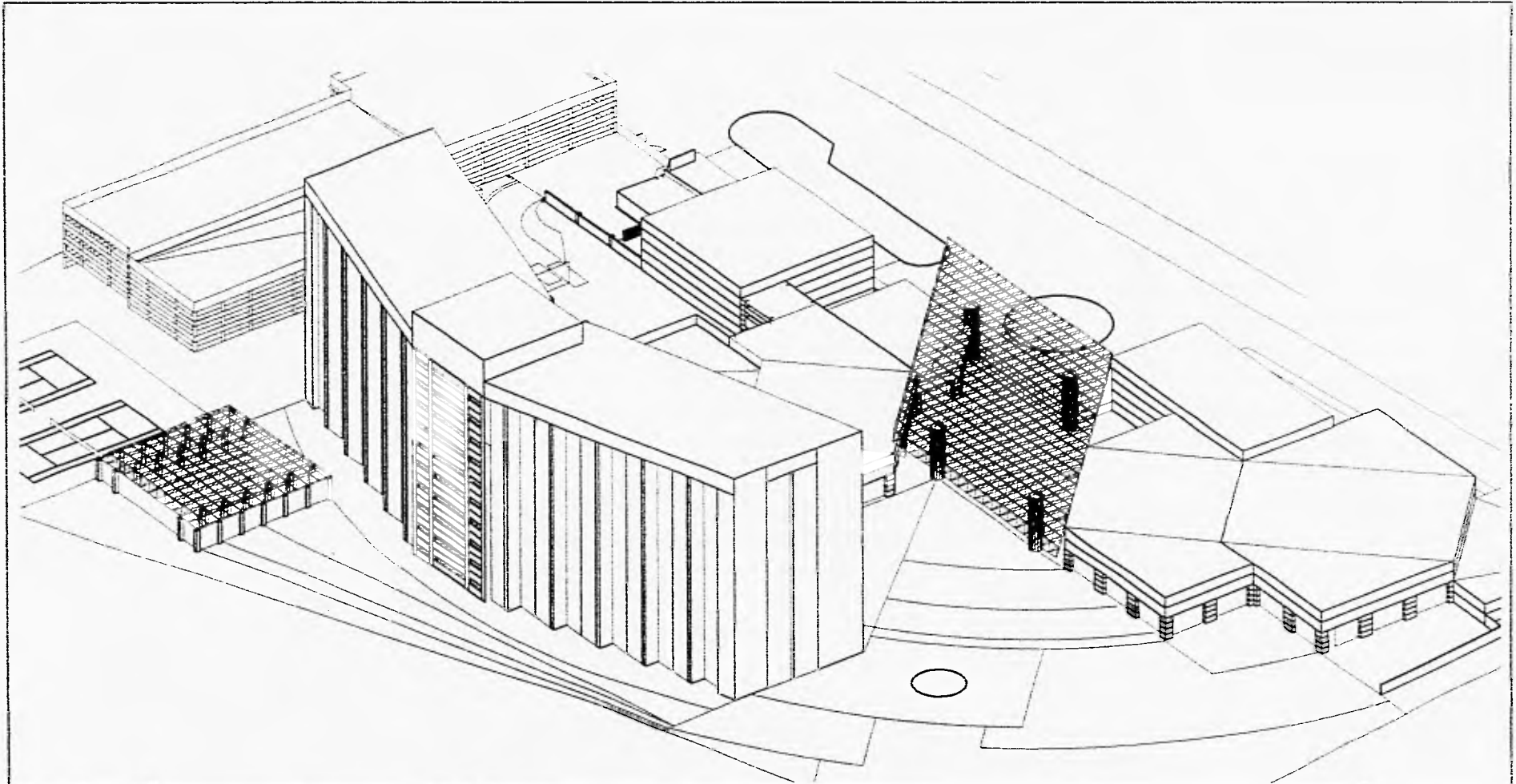
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

P E R S P E C T I V A

A-26



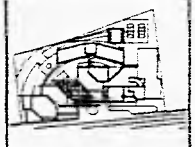


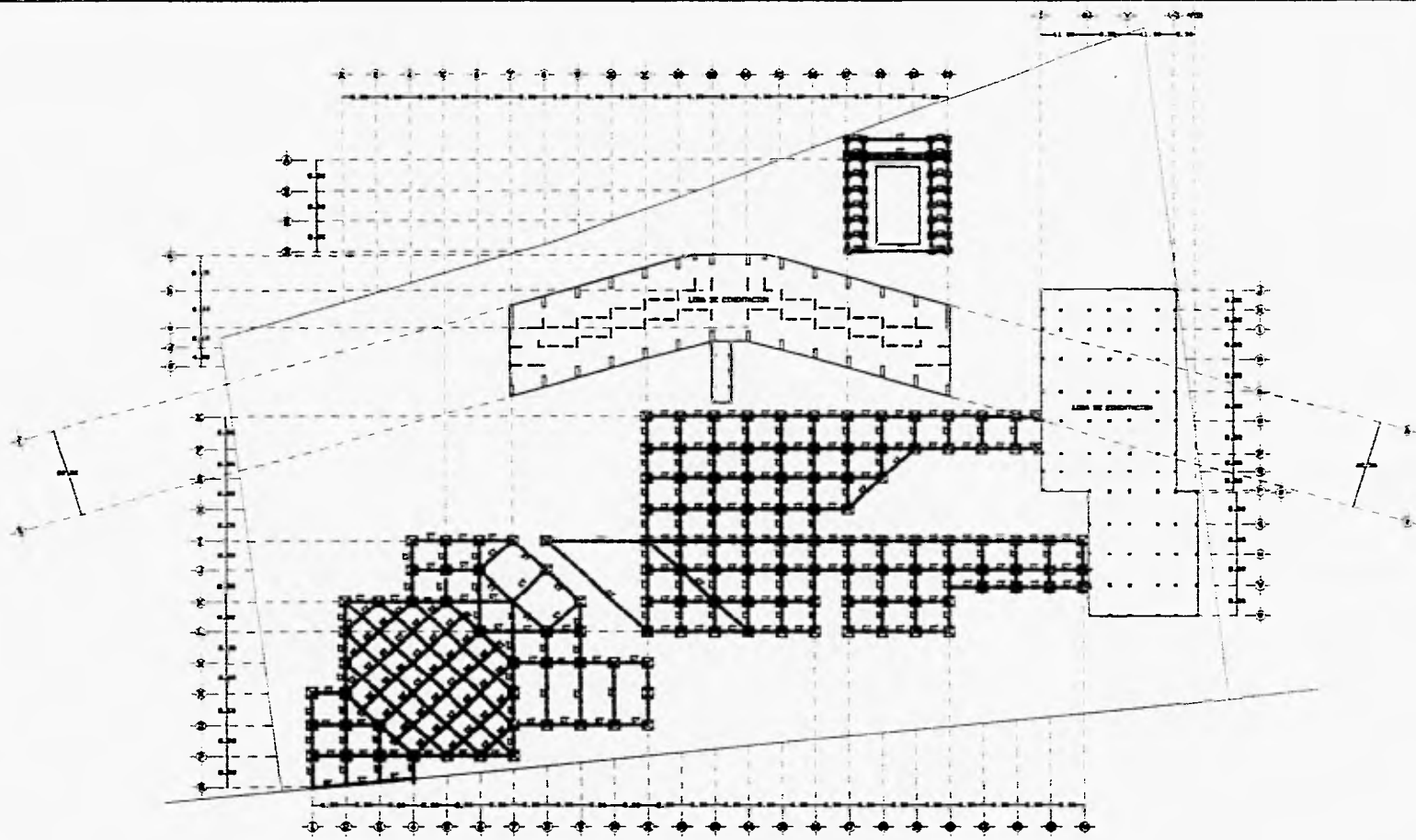
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

P E R S P E C T I V A

A-27





ESC 1:500

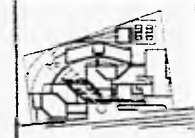


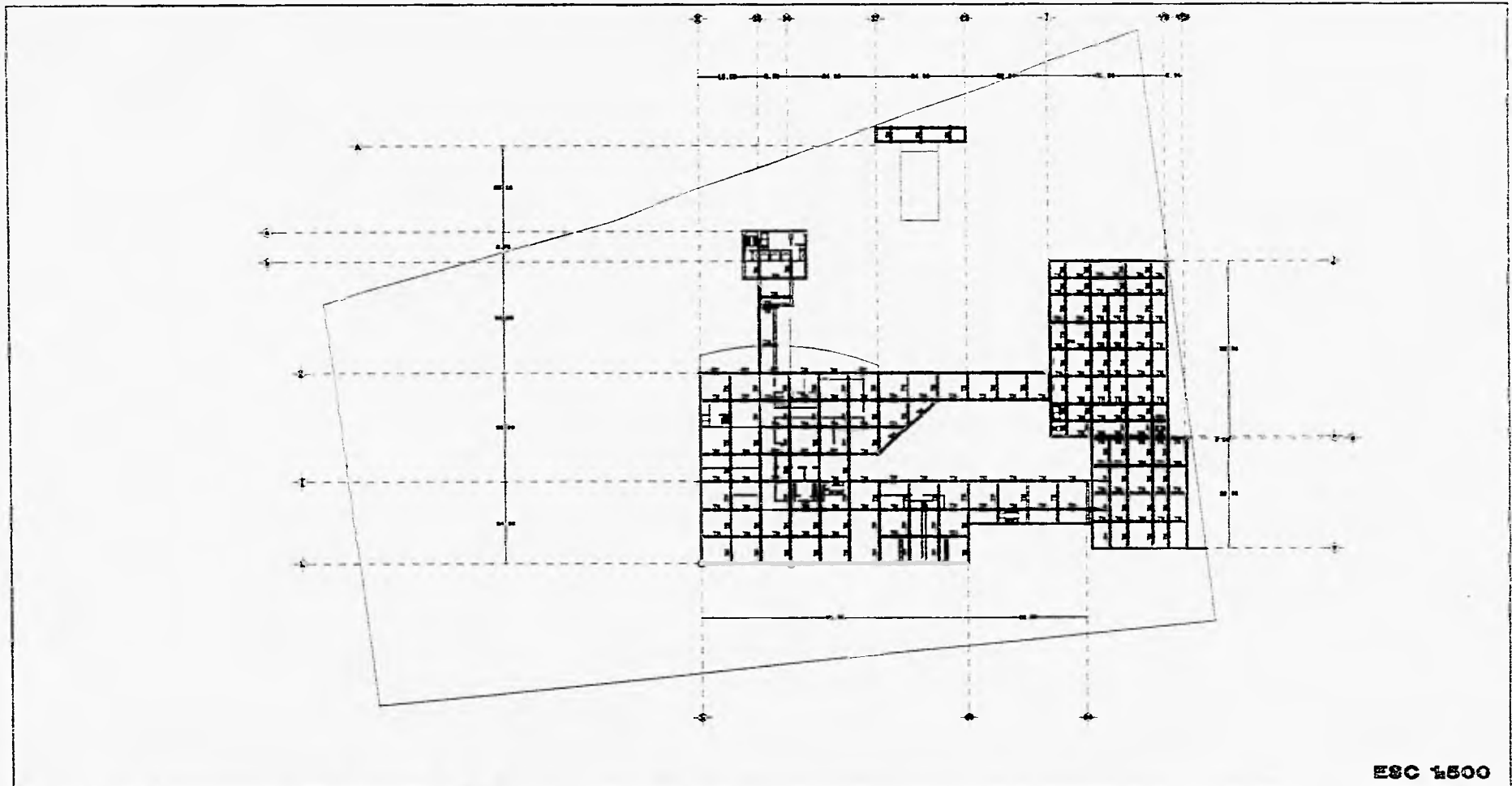
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

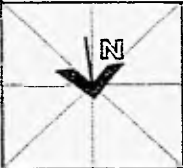
ESTRUCTURALES CIMENTACION

E-1





ESC 1:500



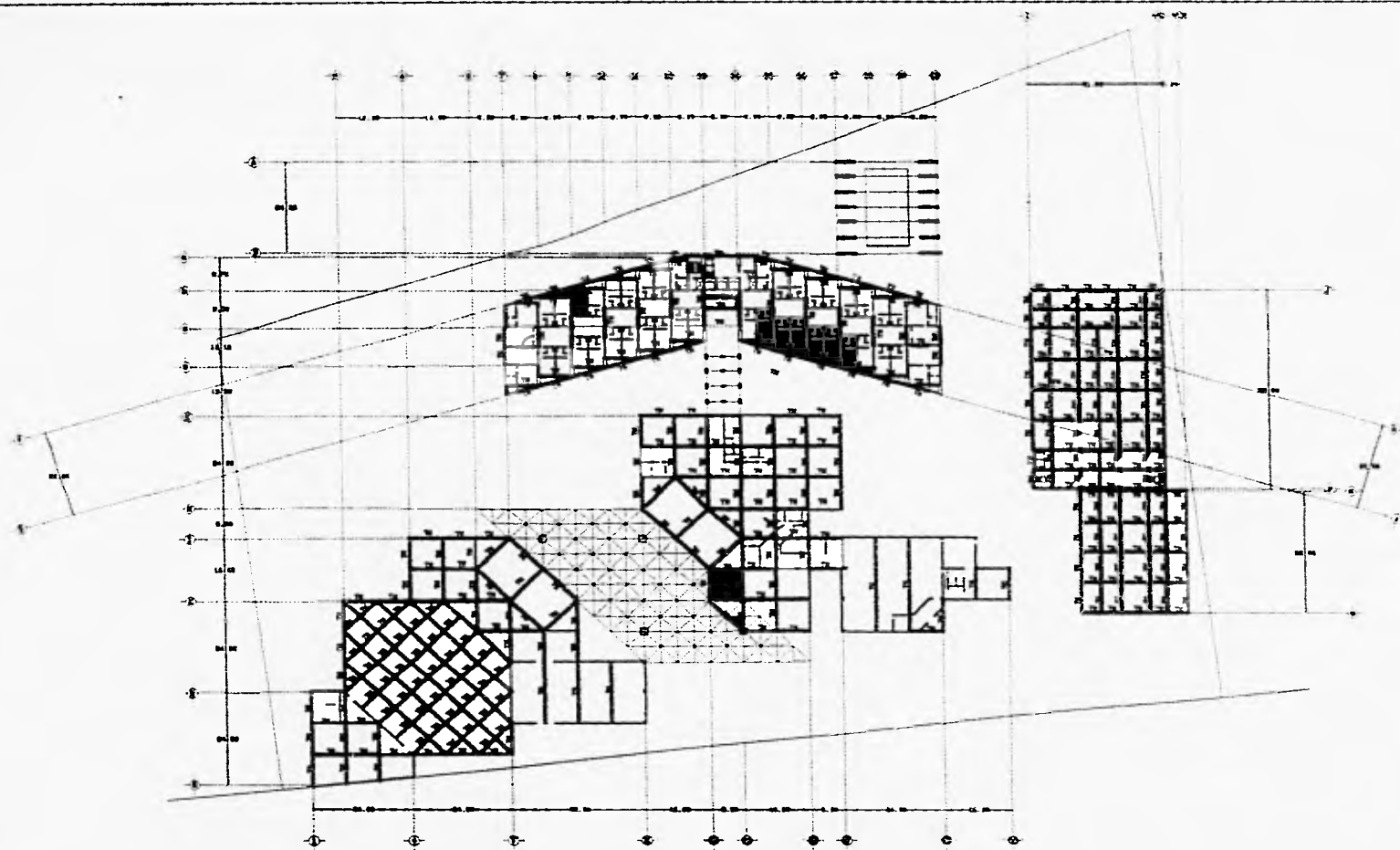
HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ESTRUCTURAL SOTANO

E-2





ESC 1:500



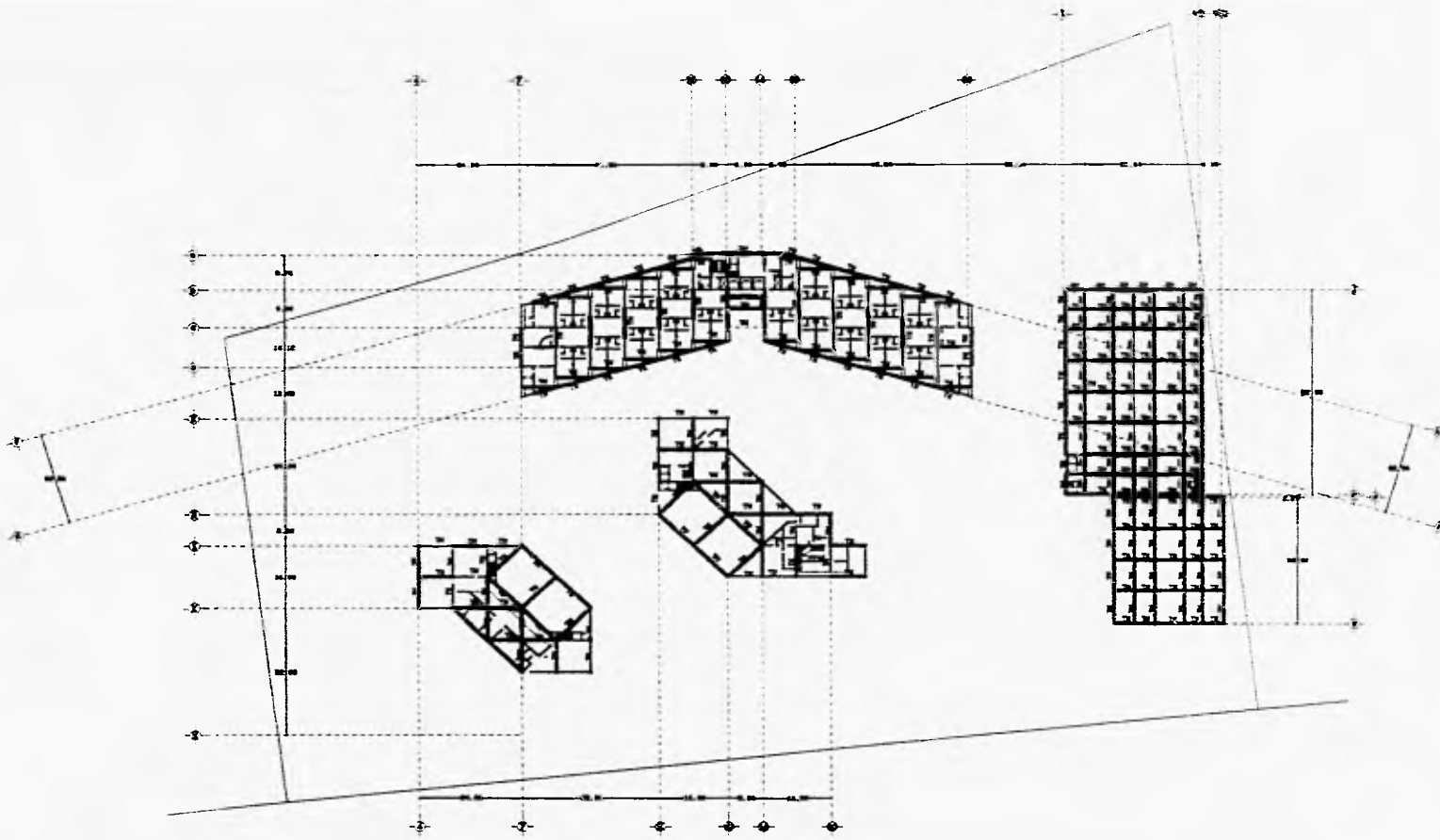
HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ESTRUCTURAL PLANTA BAJA

E-3





ESC 1:500

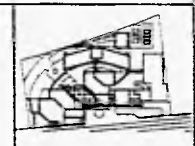


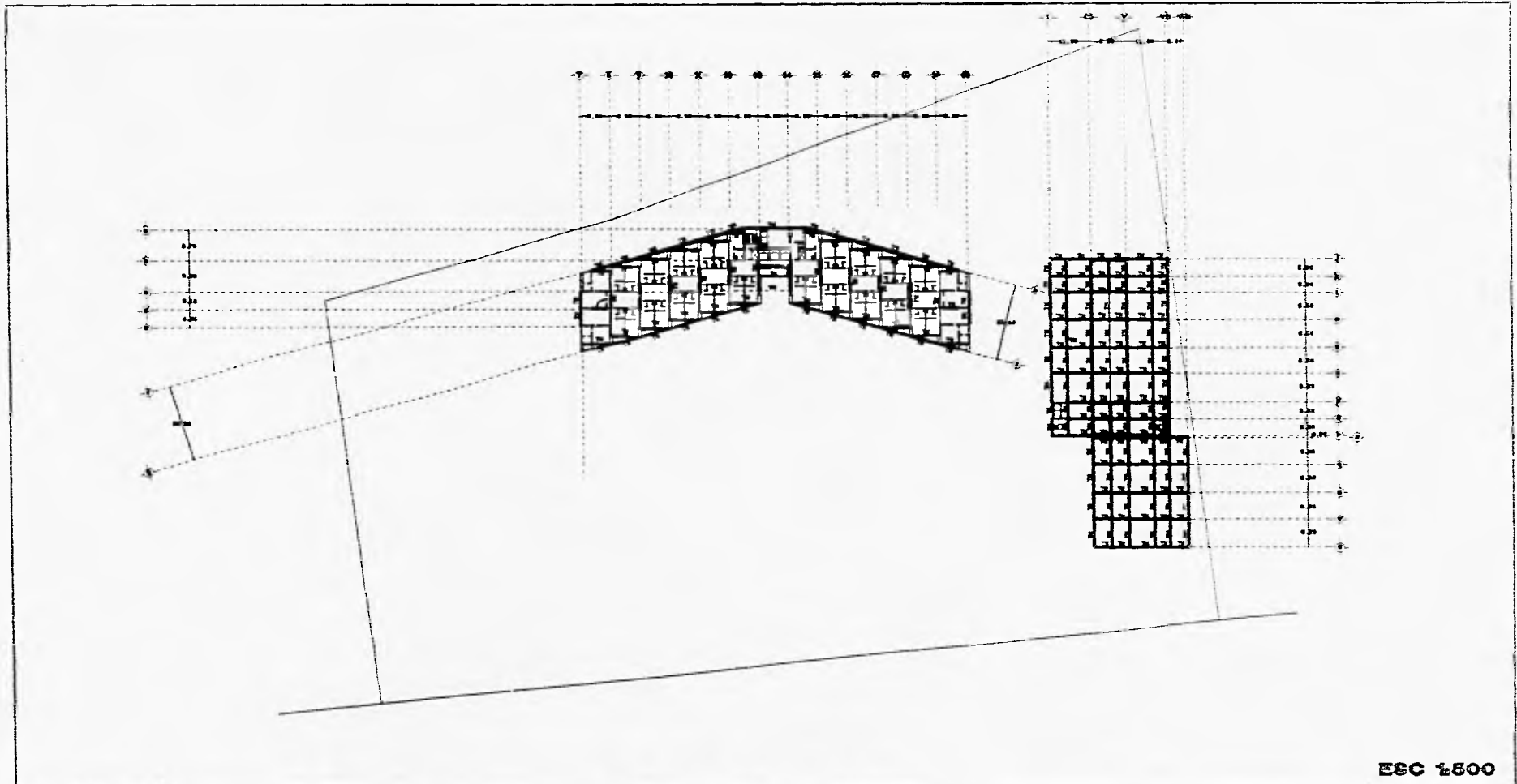
HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

EATRUCTURAL MEZZANNINE

E-4





ESC 1/500



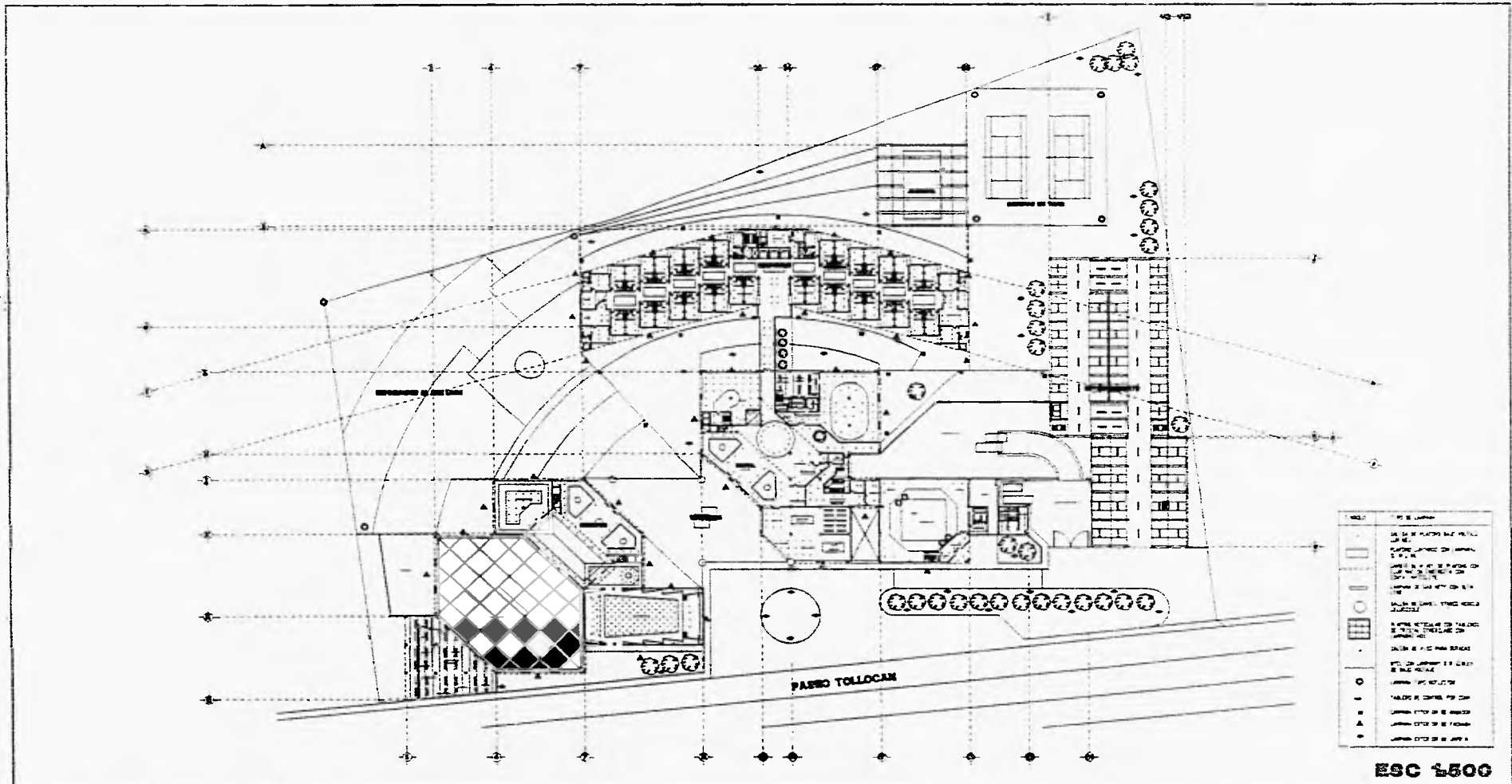
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ESTRUCTURALES PLANTA TIPO

E-5



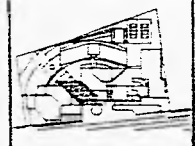


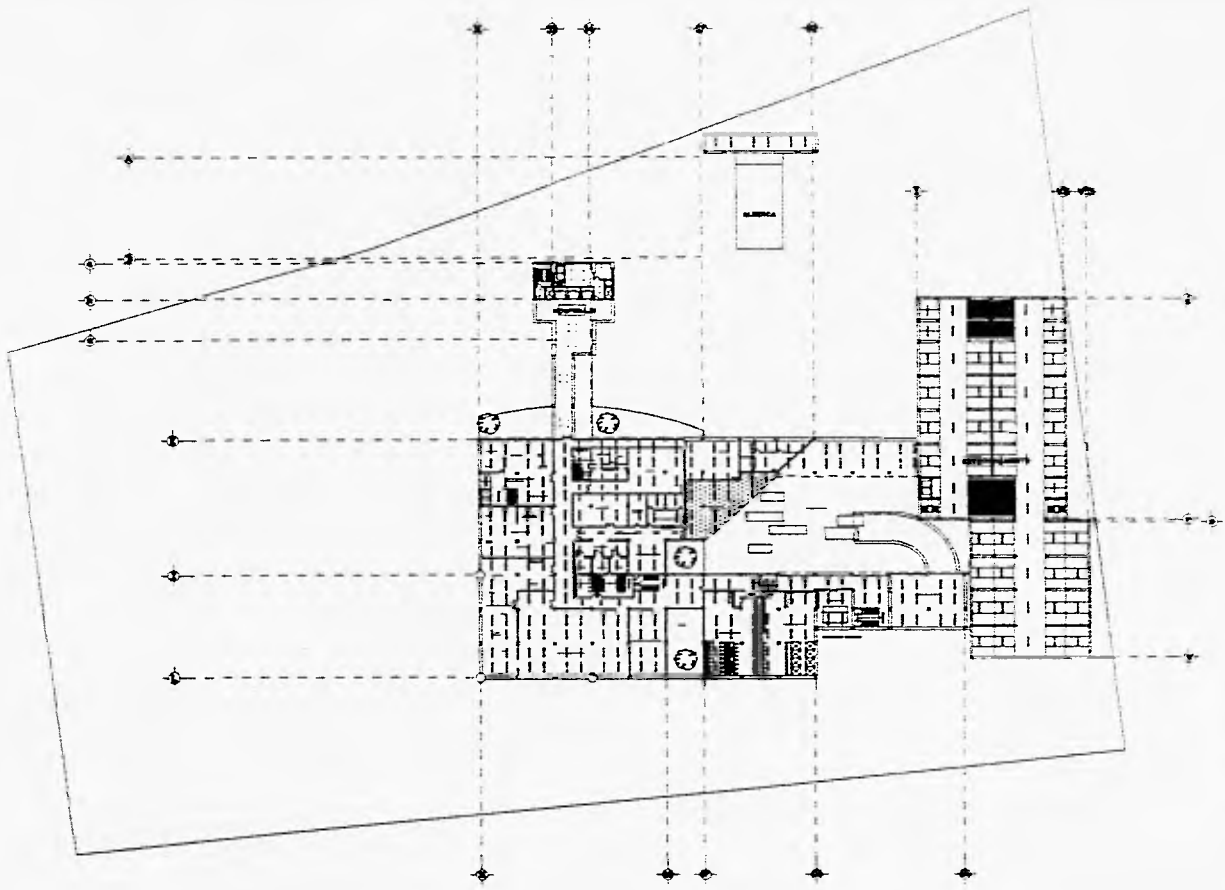
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

SALIDAS ELECTRICAS P.B.

IE-1





TIPO DE SALIDA	TIPO DE SALIDA
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO A
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO B
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO C
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO D
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO E
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO F
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO G
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO H
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO I
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO J
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO K
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO L
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO M
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO N
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO O
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO P
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO Q
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO R
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO S
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO T
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO U
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO V
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO W
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO X
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO Y
[Symbol]	UNIDAD DE SALIDA DE TIPO Z

ESC 1:500

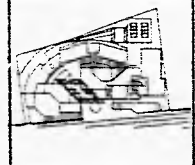


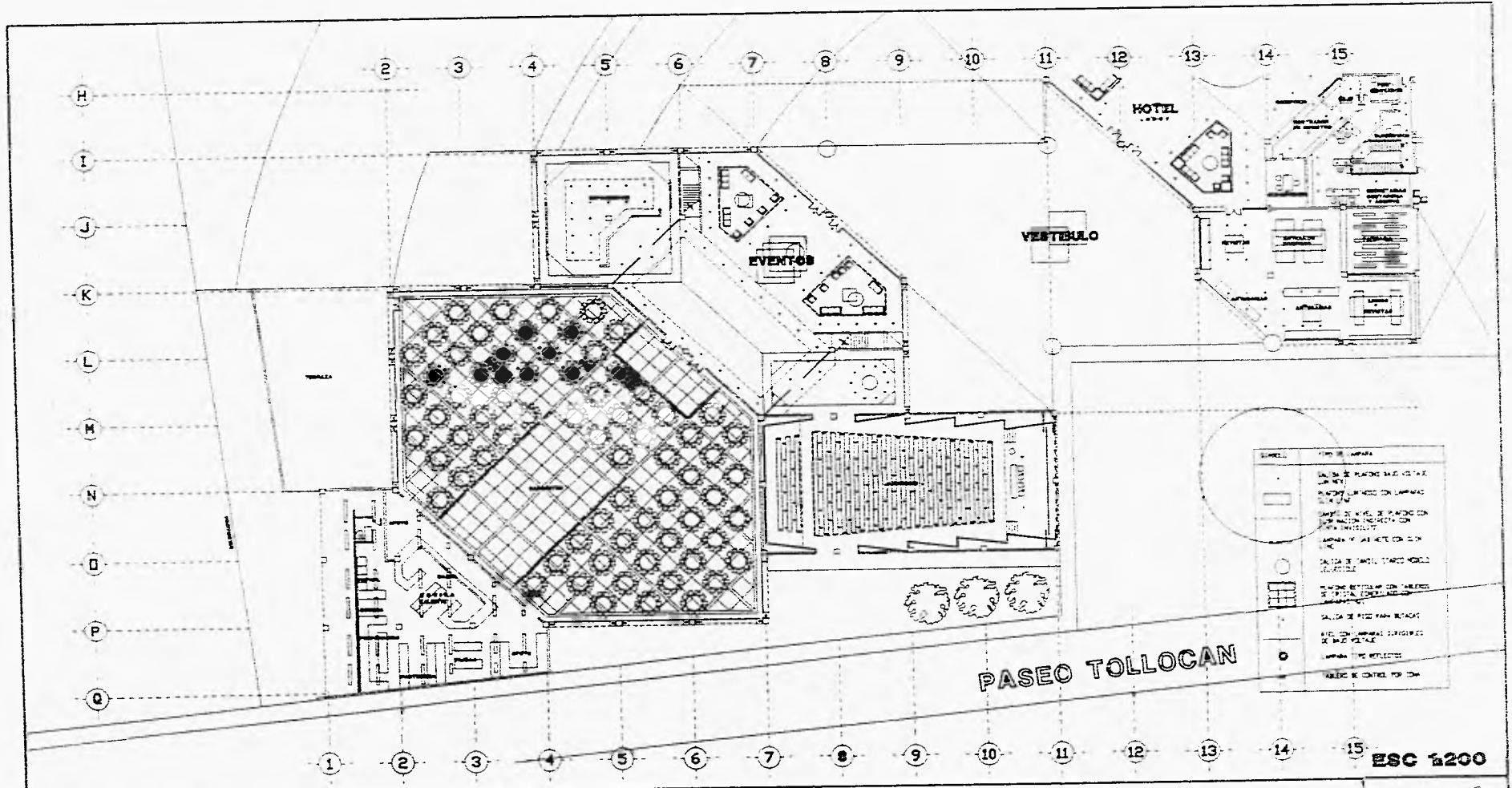
HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

SALIDAS ELECTRICAS SOTANO

IE-3



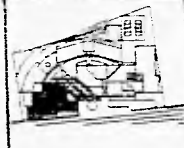


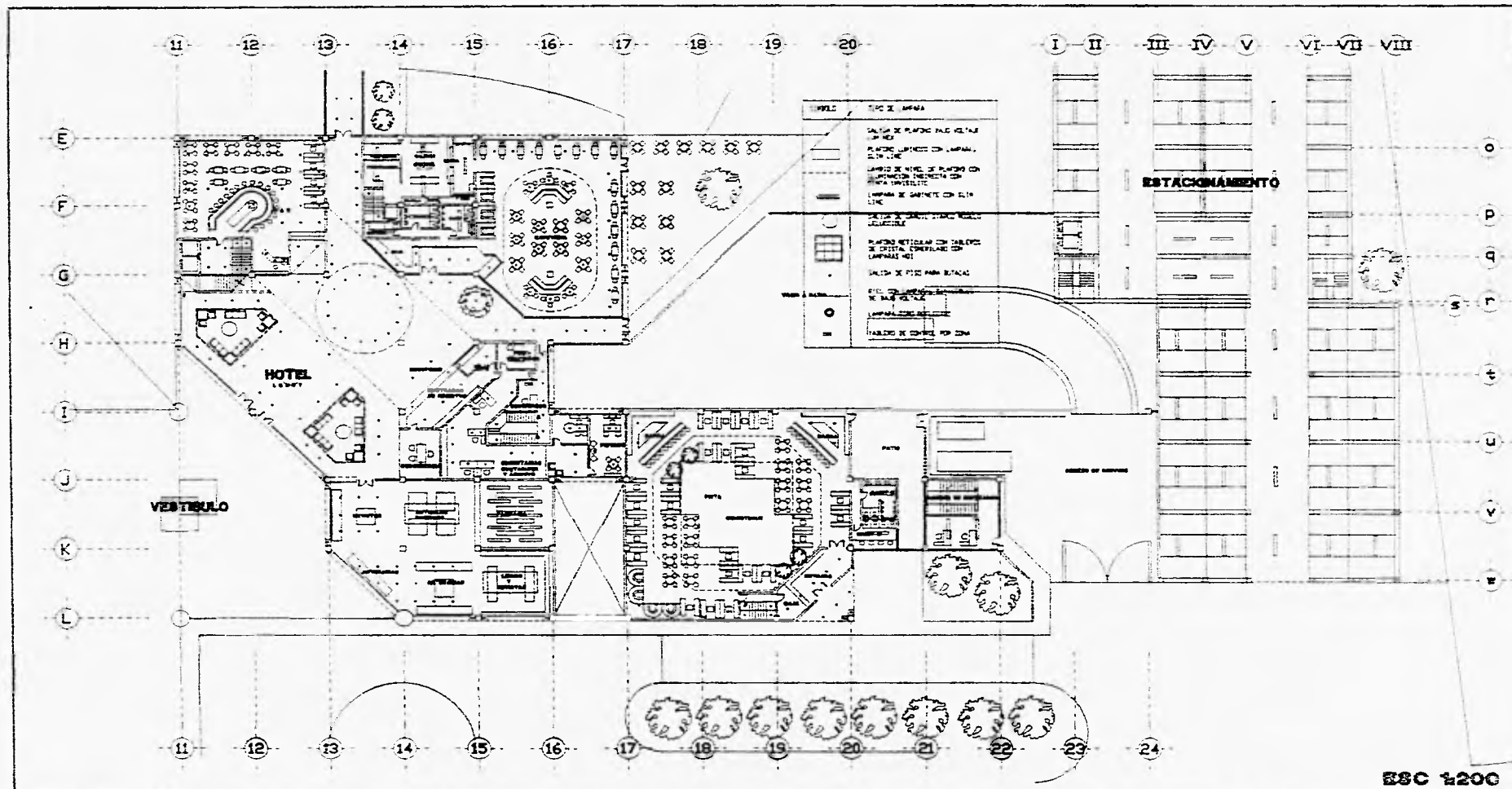
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

SALIDAS ELECTRICAS P.B.

IE-4





ESC 1:200

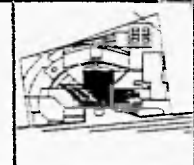


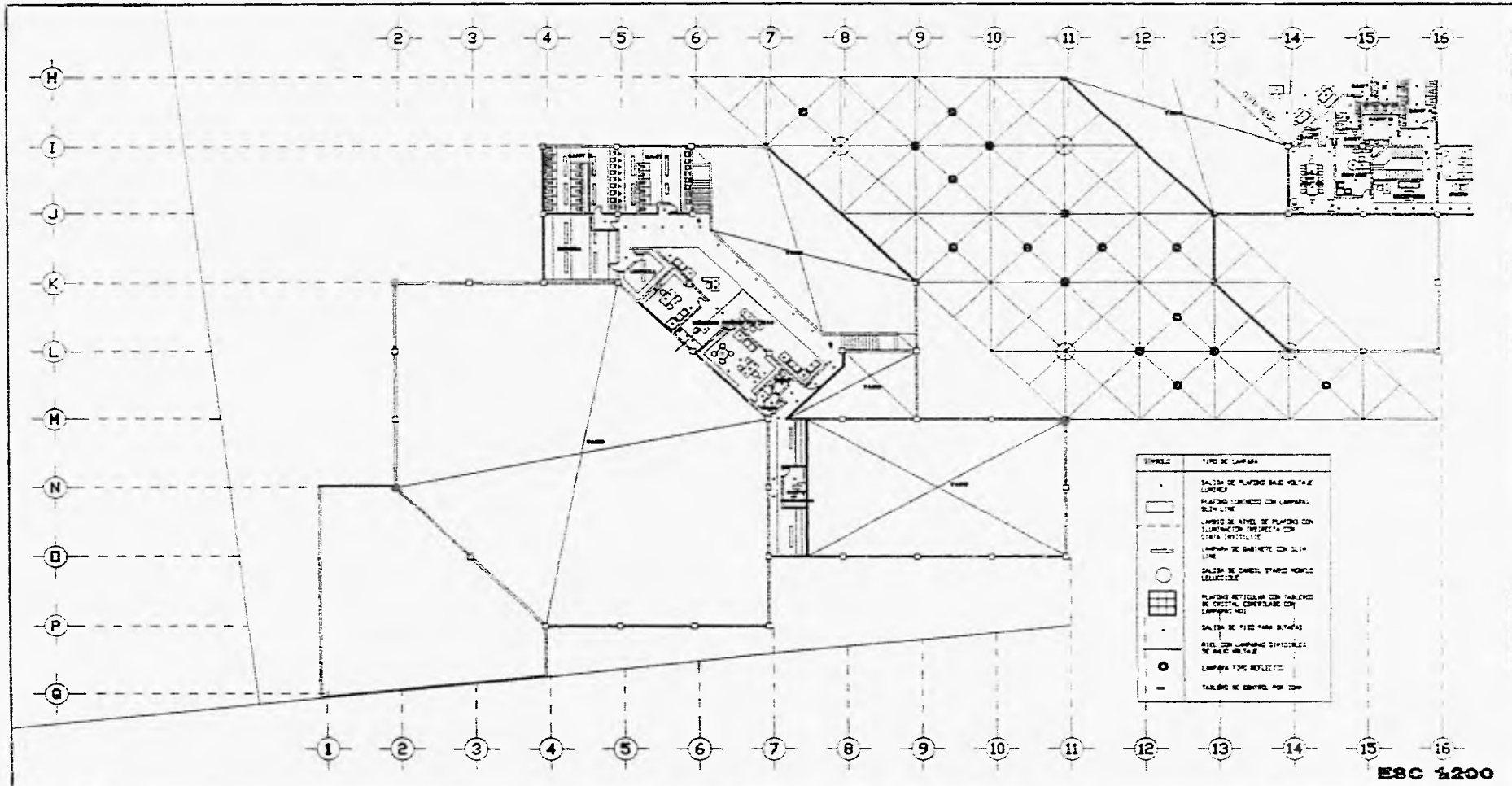
HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

SALIDAS ELECTRICAS P.B.

IE-5



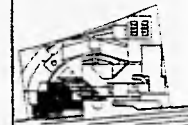


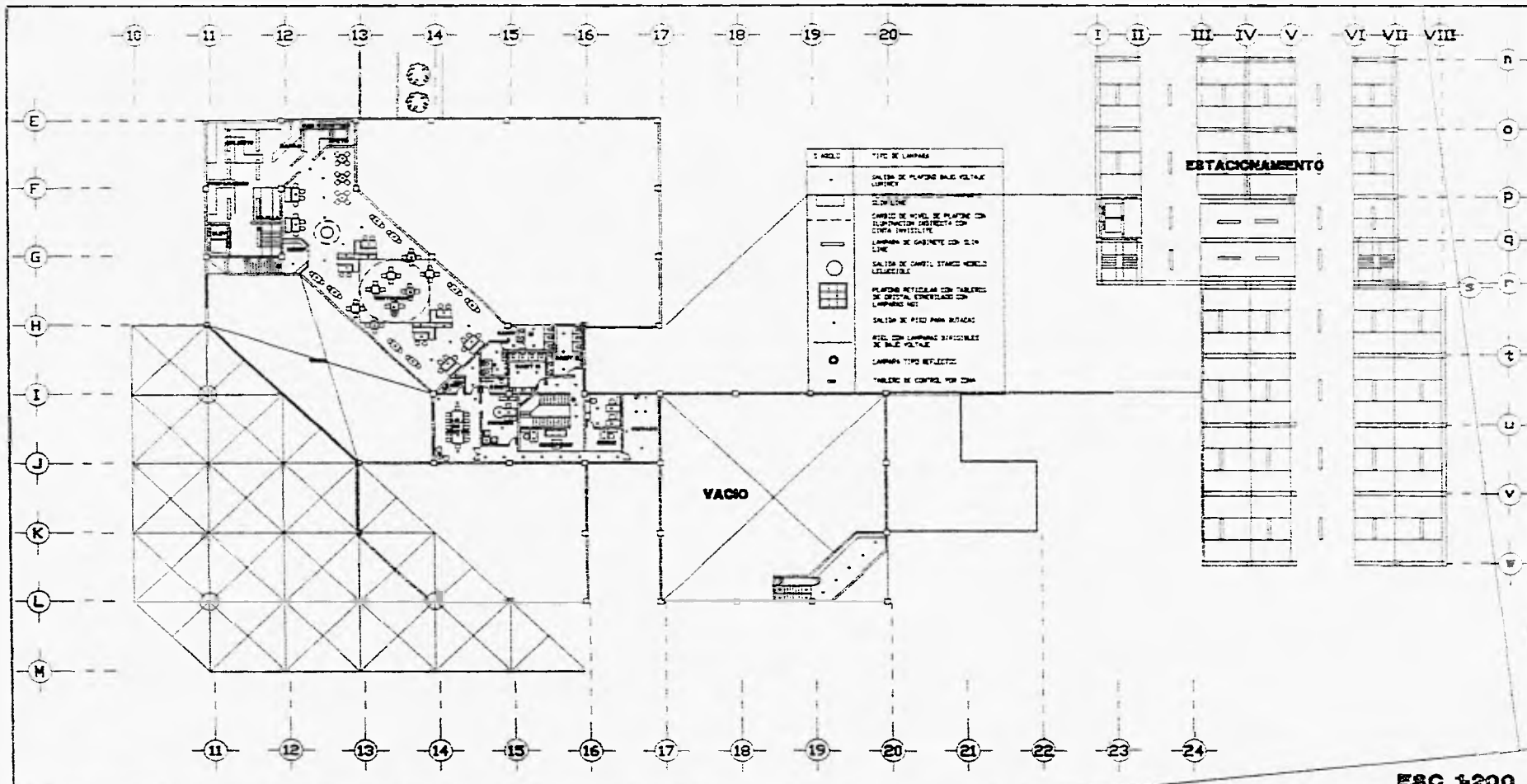
HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

SALIDAS ELECTR. EVENTOS MEZZ.

IE-6





TIPO	TIPO DE LAMPARA
•	SALIDA DE PLAFON DE BAJO VOLTAJE LUMINOSA
—	SEÑAL LINE
○	CAMBIO DE NIVEL DE PLAFON CON ILUMINACION LOCALIZADA CON CUBETA INDICADORA
—	LAMPARA DE GABINETE CON SEÑAL LINE
○	SALIDA DE GABINETE STANCO-MODELO LUMINOSA
■	PLAFON RECORTADO CON TABLEROS DE CRISTAL CONTROLADO CON LAMPARAS NET
•	SALIDA DE PISO PARA BOTACAS
○	SEÑAL CON LAMPARAS INDICADORAS DE BAJO VOLTAJE
○	LAMPARA TIPO REFLECTOR
■	TABLEROS DE CONTROL POR CMA

ESC 1:200

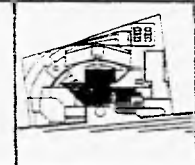


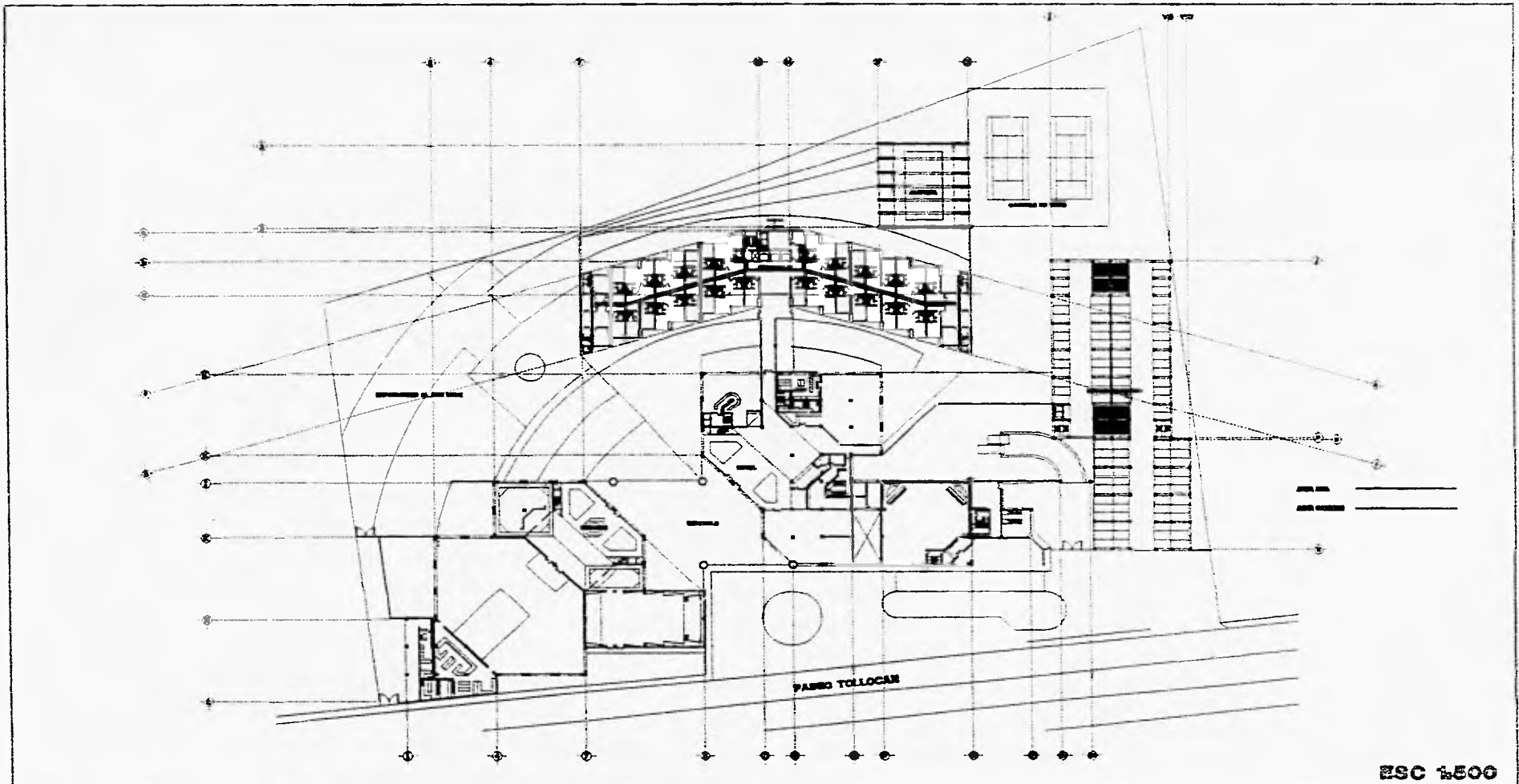
HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

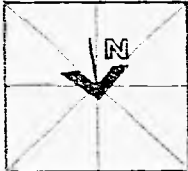
SALIDAS ELECTRICAS MEZZ.

IE-7





ESC 1:500

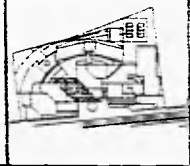


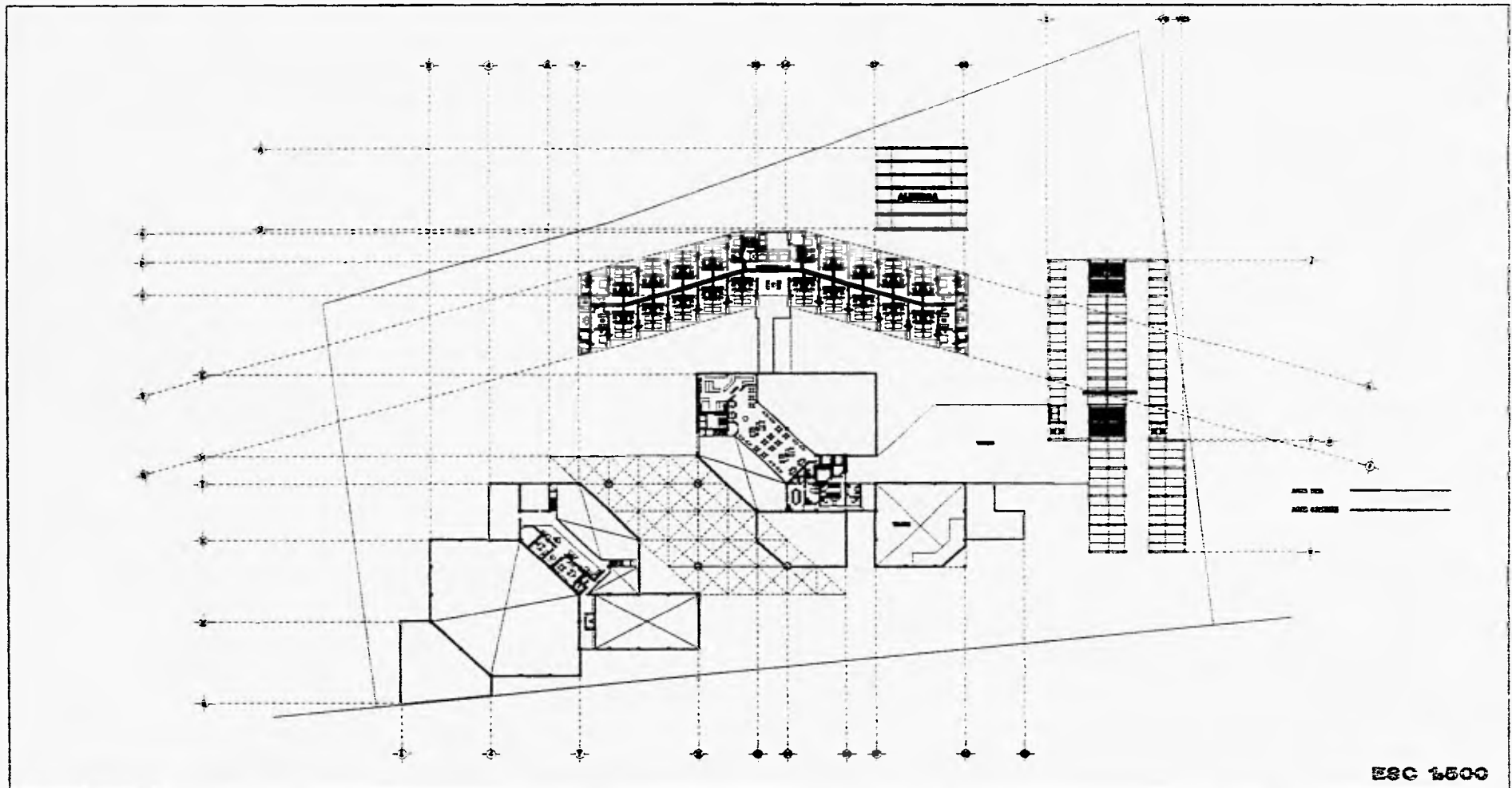
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INSTALACION HIDRAULICA P.E.

IH-1





ESC 1:500

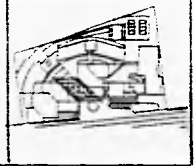


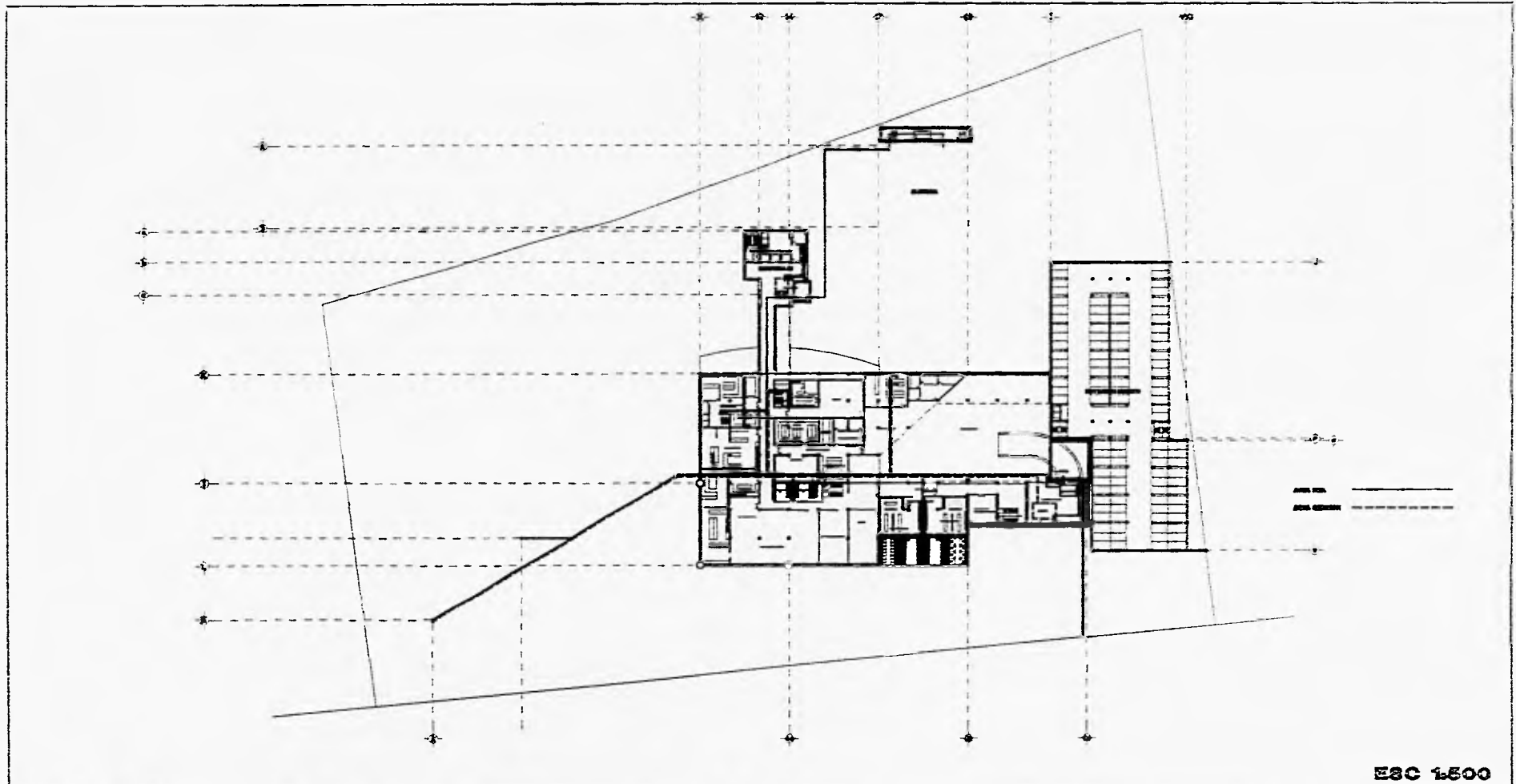
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INSTALACION HIDRAULICA MEZZ.

IH-2





E8C 1500

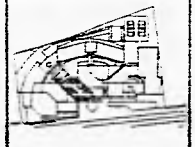


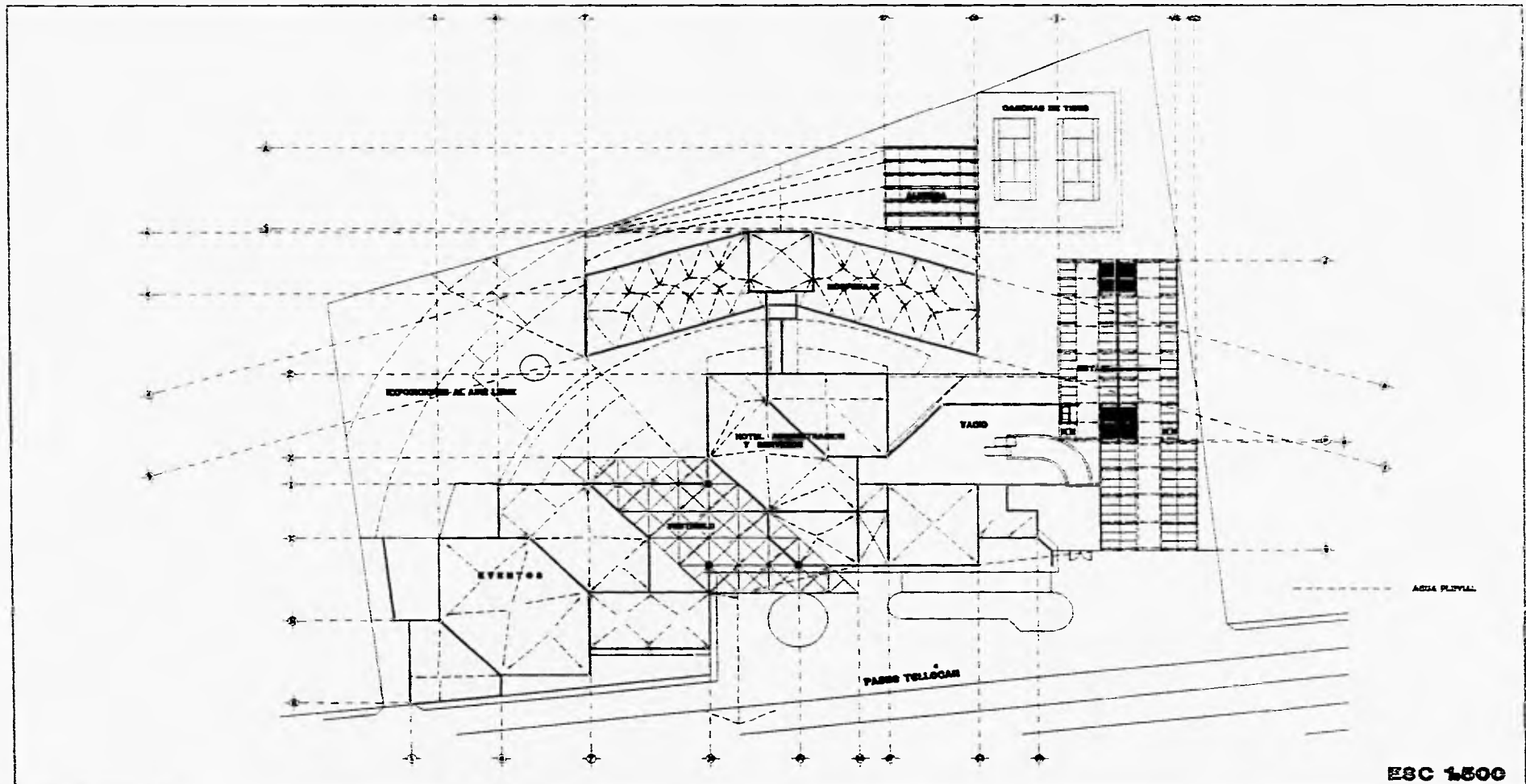
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INSTALACION HIDRAULICA SOTANO

IH-3





ESC 1:500



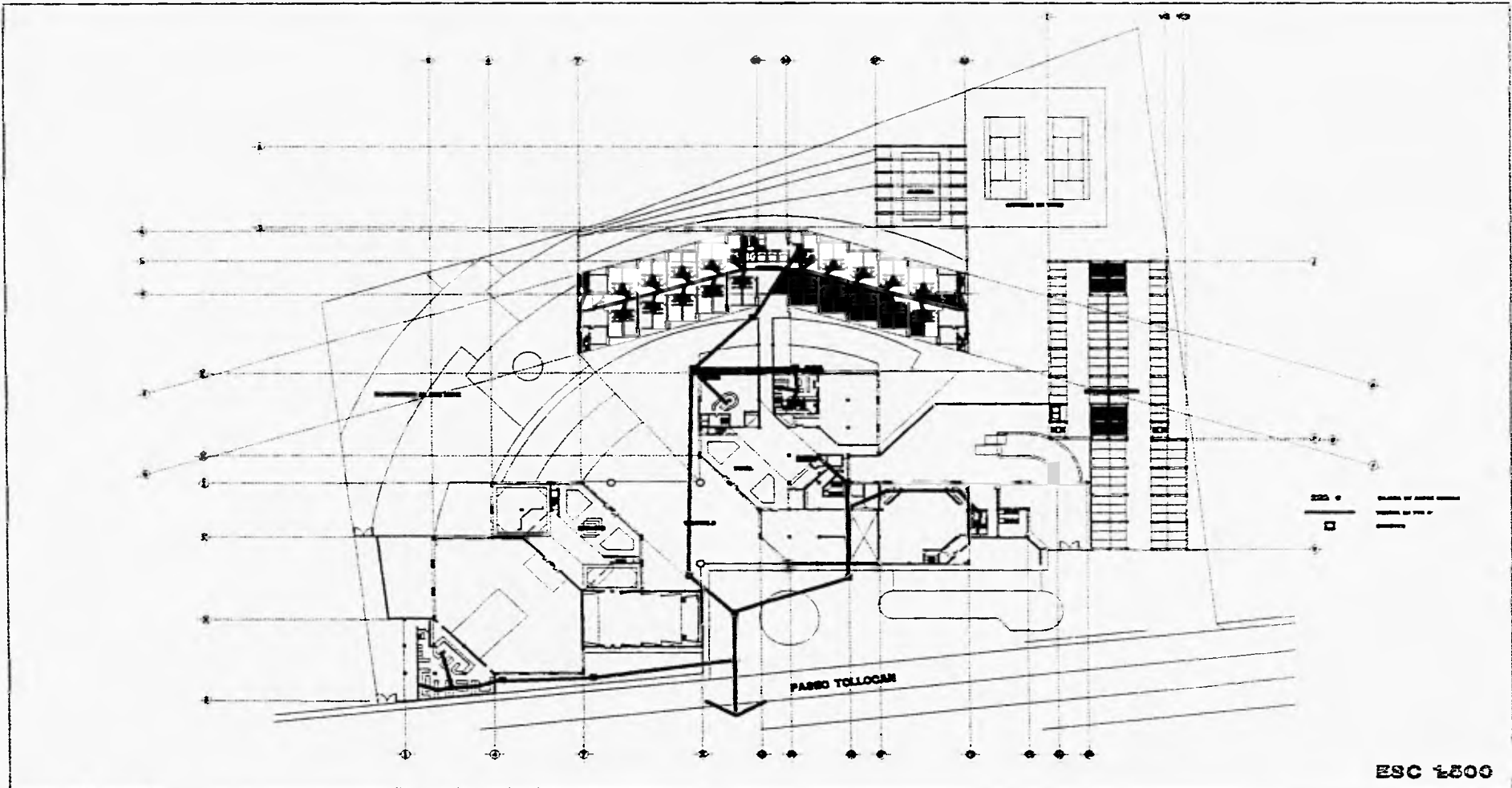
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INSTALACION SANITARIA AZOTEAS

18-1





ESC 1:200

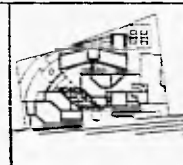


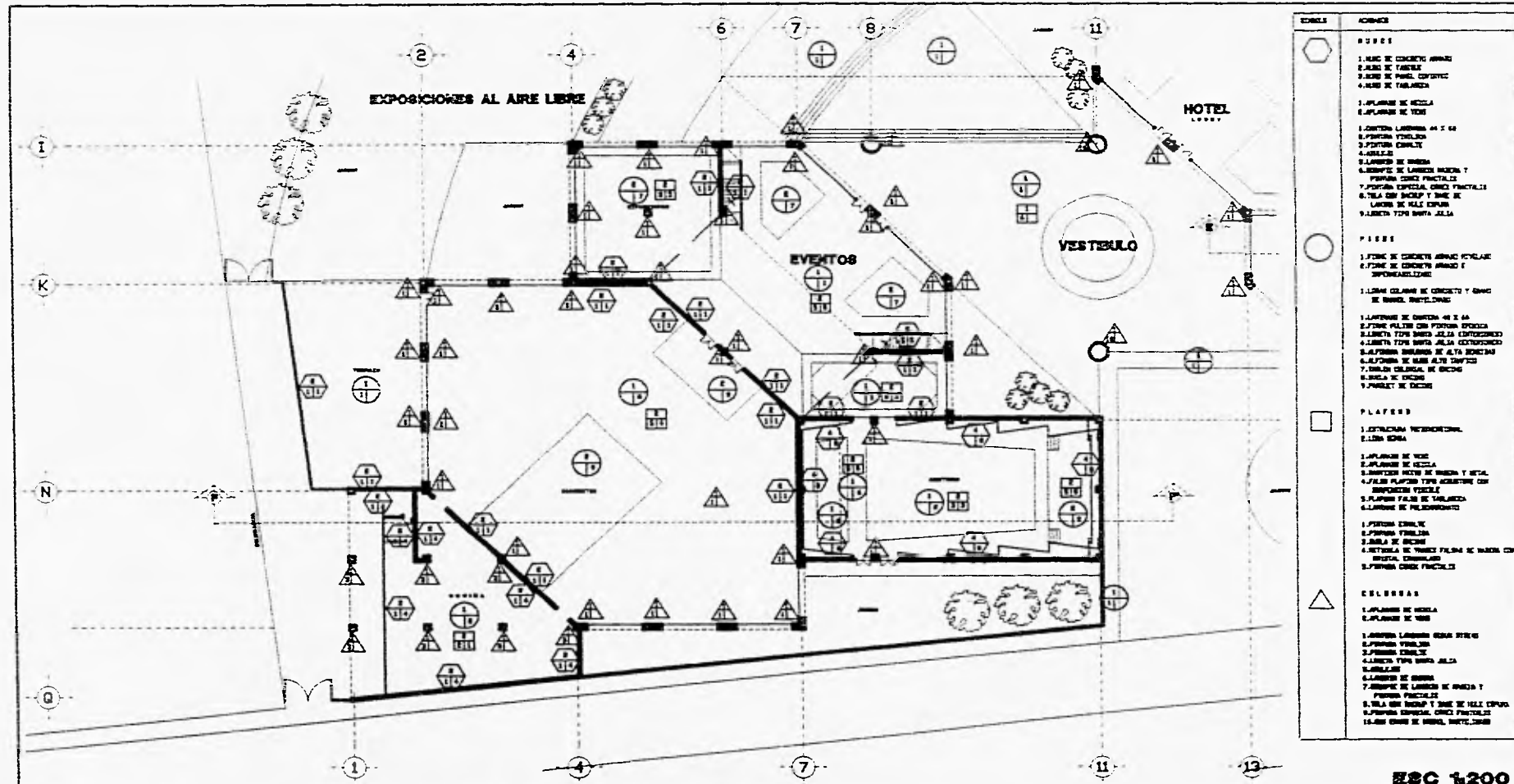
**HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES
TOLUCA, MEXICO**

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

INSTALACION SANITARIA P.B.

18-2





FORMA	ACABADO
○	PUEBLOS 1. ALICATADO DE CONCRETO ARMADO 2. ALICATADO DE PAVIMENTO 3. ALICATADO DE PAVIMENTO CERAMICO 4. ALICATADO DE PAVIMENTO 5. PAVIMENTO DE HERRAJE 6. PAVIMENTO DE HERRAJE 7. PAVIMENTO DE HERRAJE 8. PAVIMENTO DE HERRAJE 9. PAVIMENTO DE HERRAJE 10. PAVIMENTO DE HERRAJE 11. PAVIMENTO DE HERRAJE 12. PAVIMENTO DE HERRAJE 13. PAVIMENTO DE HERRAJE 14. PAVIMENTO DE HERRAJE 15. PAVIMENTO DE HERRAJE 16. PAVIMENTO DE HERRAJE 17. PAVIMENTO DE HERRAJE 18. PAVIMENTO DE HERRAJE 19. PAVIMENTO DE HERRAJE 20. PAVIMENTO DE HERRAJE
□	PAREDES 1. PAREDE DE CONCRETO ARMADO 2. PAREDE DE CONCRETO ARMADO 3. PAREDE DE CONCRETO ARMADO 4. PAREDE DE CONCRETO ARMADO 5. PAREDE DE CONCRETO ARMADO 6. PAREDE DE CONCRETO ARMADO 7. PAREDE DE CONCRETO ARMADO 8. PAREDE DE CONCRETO ARMADO 9. PAREDE DE CONCRETO ARMADO 10. PAREDE DE CONCRETO ARMADO 11. PAREDE DE CONCRETO ARMADO 12. PAREDE DE CONCRETO ARMADO 13. PAREDE DE CONCRETO ARMADO 14. PAREDE DE CONCRETO ARMADO 15. PAREDE DE CONCRETO ARMADO 16. PAREDE DE CONCRETO ARMADO 17. PAREDE DE CONCRETO ARMADO 18. PAREDE DE CONCRETO ARMADO 19. PAREDE DE CONCRETO ARMADO 20. PAREDE DE CONCRETO ARMADO
△	PLATELES 1. PLATELADO DE CONCRETO ARMADO 2. PLATELADO DE CONCRETO ARMADO 3. PLATELADO DE CONCRETO ARMADO 4. PLATELADO DE CONCRETO ARMADO 5. PLATELADO DE CONCRETO ARMADO 6. PLATELADO DE CONCRETO ARMADO 7. PLATELADO DE CONCRETO ARMADO 8. PLATELADO DE CONCRETO ARMADO 9. PLATELADO DE CONCRETO ARMADO 10. PLATELADO DE CONCRETO ARMADO 11. PLATELADO DE CONCRETO ARMADO 12. PLATELADO DE CONCRETO ARMADO 13. PLATELADO DE CONCRETO ARMADO 14. PLATELADO DE CONCRETO ARMADO 15. PLATELADO DE CONCRETO ARMADO 16. PLATELADO DE CONCRETO ARMADO 17. PLATELADO DE CONCRETO ARMADO 18. PLATELADO DE CONCRETO ARMADO 19. PLATELADO DE CONCRETO ARMADO 20. PLATELADO DE CONCRETO ARMADO
○	CELIOSAS 1. CELIOSA DE CONCRETO ARMADO 2. CELIOSA DE CONCRETO ARMADO 3. CELIOSA DE CONCRETO ARMADO 4. CELIOSA DE CONCRETO ARMADO 5. CELIOSA DE CONCRETO ARMADO 6. CELIOSA DE CONCRETO ARMADO 7. CELIOSA DE CONCRETO ARMADO 8. CELIOSA DE CONCRETO ARMADO 9. CELIOSA DE CONCRETO ARMADO 10. CELIOSA DE CONCRETO ARMADO 11. CELIOSA DE CONCRETO ARMADO 12. CELIOSA DE CONCRETO ARMADO 13. CELIOSA DE CONCRETO ARMADO 14. CELIOSA DE CONCRETO ARMADO 15. CELIOSA DE CONCRETO ARMADO 16. CELIOSA DE CONCRETO ARMADO 17. CELIOSA DE CONCRETO ARMADO 18. CELIOSA DE CONCRETO ARMADO 19. CELIOSA DE CONCRETO ARMADO 20. CELIOSA DE CONCRETO ARMADO

ESG 1200

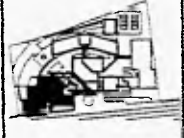


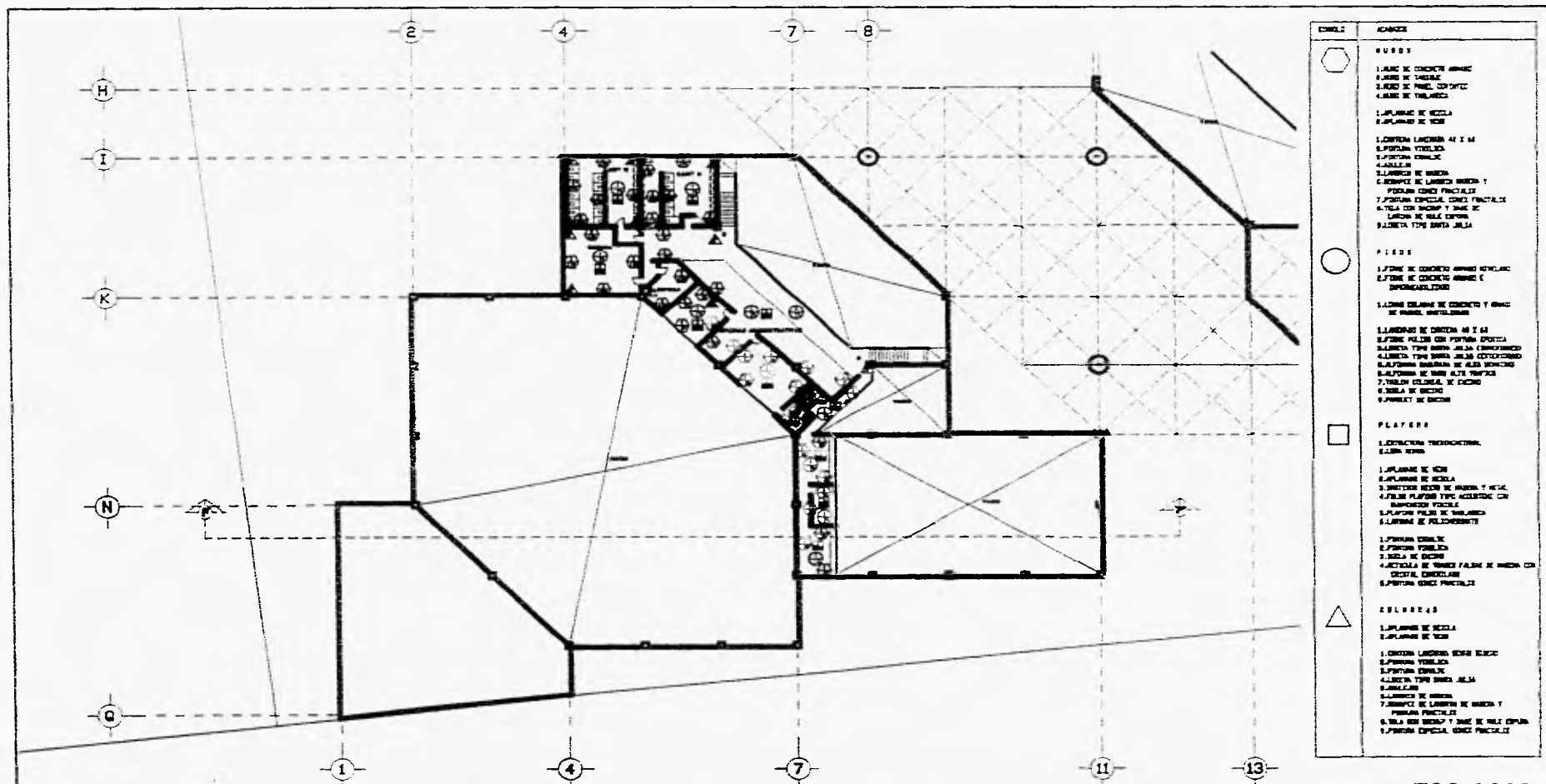
HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ACABADOS P. B. EVENTOS

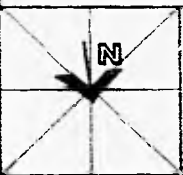
AC-1





COLUMNA	ACABADO
○	<p>ACABADO</p> <p>1. LANTAS DE CONCRETO ARMADO 2. LANTAS DE TUBERÍA 3. LANTAS DE PARED CONCRETO 4. LANTAS DE TUBERÍA</p> <p>1. PLANOS DE ACERO 2. PLANOS DE TUBERÍA</p> <p>1. CORTINA LANTAS DE TUBERÍA 2. PLANOS DE TUBERÍA 3. PLANOS DE TUBERÍA 4. PLANOS DE TUBERÍA 5. PLANOS DE TUBERÍA 6. PLANOS DE TUBERÍA 7. PLANOS DE TUBERÍA 8. PLANOS DE TUBERÍA 9. PLANOS DE TUBERÍA 10. PLANOS DE TUBERÍA</p> <p>PARED</p> <p>1. LANTAS DE CONCRETO ARMADO REFORZADO 2. LANTAS DE CONCRETO ARMADO REFORZADO</p> <p>1. LANTAS DE CONCRETO ARMADO REFORZADO 2. LANTAS DE CONCRETO ARMADO REFORZADO 3. LANTAS DE CONCRETO ARMADO REFORZADO 4. LANTAS DE CONCRETO ARMADO REFORZADO 5. LANTAS DE CONCRETO ARMADO REFORZADO 6. LANTAS DE CONCRETO ARMADO REFORZADO 7. LANTAS DE CONCRETO ARMADO REFORZADO 8. LANTAS DE CONCRETO ARMADO REFORZADO 9. LANTAS DE CONCRETO ARMADO REFORZADO 10. LANTAS DE CONCRETO ARMADO REFORZADO</p> <p>PLAFÓN</p> <p>1. PLANOS DE TUBERÍA 2. PLANOS DE TUBERÍA 3. PLANOS DE TUBERÍA 4. PLANOS DE TUBERÍA 5. PLANOS DE TUBERÍA 6. PLANOS DE TUBERÍA 7. PLANOS DE TUBERÍA 8. PLANOS DE TUBERÍA 9. PLANOS DE TUBERÍA 10. PLANOS DE TUBERÍA</p> <p>ESTRUCTURA</p> <p>1. PLANOS DE TUBERÍA 2. PLANOS DE TUBERÍA 3. PLANOS DE TUBERÍA 4. PLANOS DE TUBERÍA 5. PLANOS DE TUBERÍA 6. PLANOS DE TUBERÍA 7. PLANOS DE TUBERÍA 8. PLANOS DE TUBERÍA 9. PLANOS DE TUBERÍA 10. PLANOS DE TUBERÍA</p>

ESG 1:200

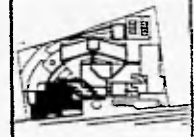


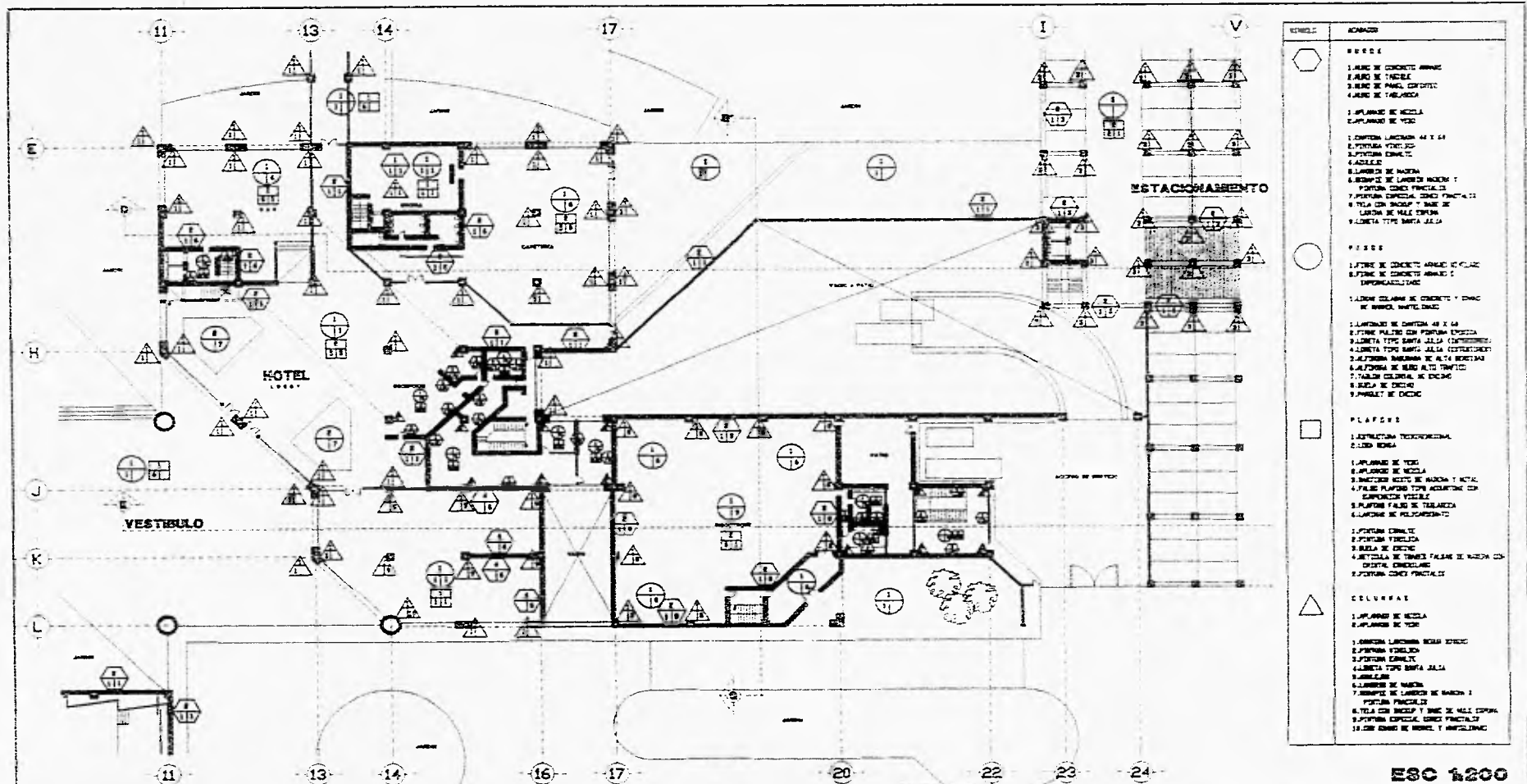
HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ACABADOS MEZZANINE EVENTOS

AC-2





VEREDOS	ACABADOS
<ul style="list-style-type: none"> 1. LINDA DE CONCRETO ARMADO 2. LINDA DE TACILIA 3. LINDA DE PAPEL GOMADO 4. LINDA DE TABICADA 	<ul style="list-style-type: none"> 1. PLANOS DE REDDA 2. PLANOS DE YESO 3. LINDA LACONIA 40 X 40 4. PINTURA VINILO 5. PINTURA EMALTE 6. BARRIDO DE MADERA 7. BARRIDO DE LAMINA DE MADERA 8. PINTURA ESPECIAL, COMO FINICIA 9. PINTURA CONCRETO, COMO FINICIA 10. LINDA DE MALLA TONDA 11. LINDA TPA SANTA JELIA
<ul style="list-style-type: none"> 1. LINDA DE CONCRETO ARMADO Y CLAVE 2. LINDA DE CONCRETO ARMADO Y EMPORCALIZADO 	<ul style="list-style-type: none"> 1. LINDA CLAVE DE CONCRETO Y CLAVE DE MALLA, MALLA DADA 2. LINDA DE CONCRETO 40 X 40 3. LINDA PALIS DE PINTURA ESPECIAL 4. LINDA TPA SANTA JELIA CONCRETO 5. LINDA TPA SANTA JELIA RESTAURADO 6. LINDA MADERA DE ALTA RESISTENCIA 7. LINDA DE MALLA ALTA TONDA 8. LINDA CLAVE DE CONCRETO 9. LINDA DE CONCRETO 10. PALIS DE CONCRETO
<ul style="list-style-type: none"> 1. LINDA DE CONCRETO 2. LINDA DE YESO 	<ul style="list-style-type: none"> 1. LINDA DE CONCRETO 2. LINDA DE YESO 3. LINDA DE MALLA 4. LINDA DE MALLA TONDA 5. LINDA DE MALLA ALTA TONDA 6. LINDA DE MALLA ALTA TONDA 7. LINDA DE MALLA ALTA TONDA 8. LINDA DE MALLA ALTA TONDA 9. LINDA DE MALLA ALTA TONDA 10. LINDA DE MALLA ALTA TONDA
<ul style="list-style-type: none"> 1. LINDA DE CONCRETO 2. LINDA DE YESO 	<ul style="list-style-type: none"> 1. LINDA DE CONCRETO 2. LINDA DE YESO 3. LINDA DE MALLA 4. LINDA DE MALLA TONDA 5. LINDA DE MALLA ALTA TONDA 6. LINDA DE MALLA ALTA TONDA 7. LINDA DE MALLA ALTA TONDA 8. LINDA DE MALLA ALTA TONDA 9. LINDA DE MALLA ALTA TONDA 10. LINDA DE MALLA ALTA TONDA
<ul style="list-style-type: none"> 1. LINDA DE CONCRETO 2. LINDA DE YESO 	<ul style="list-style-type: none"> 1. LINDA DE CONCRETO 2. LINDA DE YESO 3. LINDA DE MALLA 4. LINDA DE MALLA TONDA 5. LINDA DE MALLA ALTA TONDA 6. LINDA DE MALLA ALTA TONDA 7. LINDA DE MALLA ALTA TONDA 8. LINDA DE MALLA ALTA TONDA 9. LINDA DE MALLA ALTA TONDA 10. LINDA DE MALLA ALTA TONDA

ESC 1:200

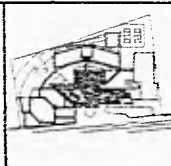


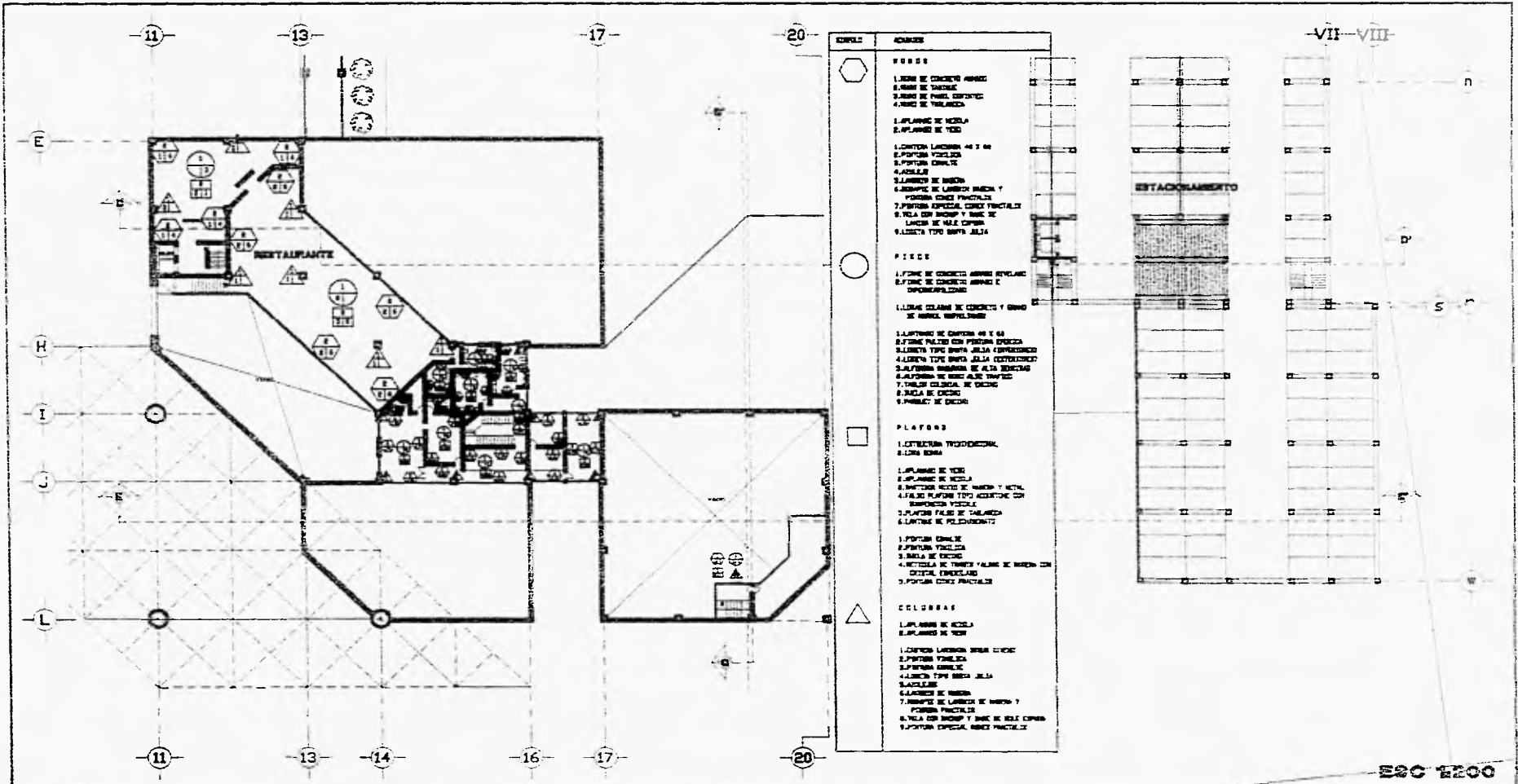
HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ACABADOS PLANTA BAJA ADMIN.

AC-3



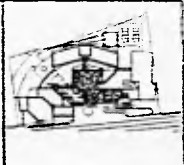


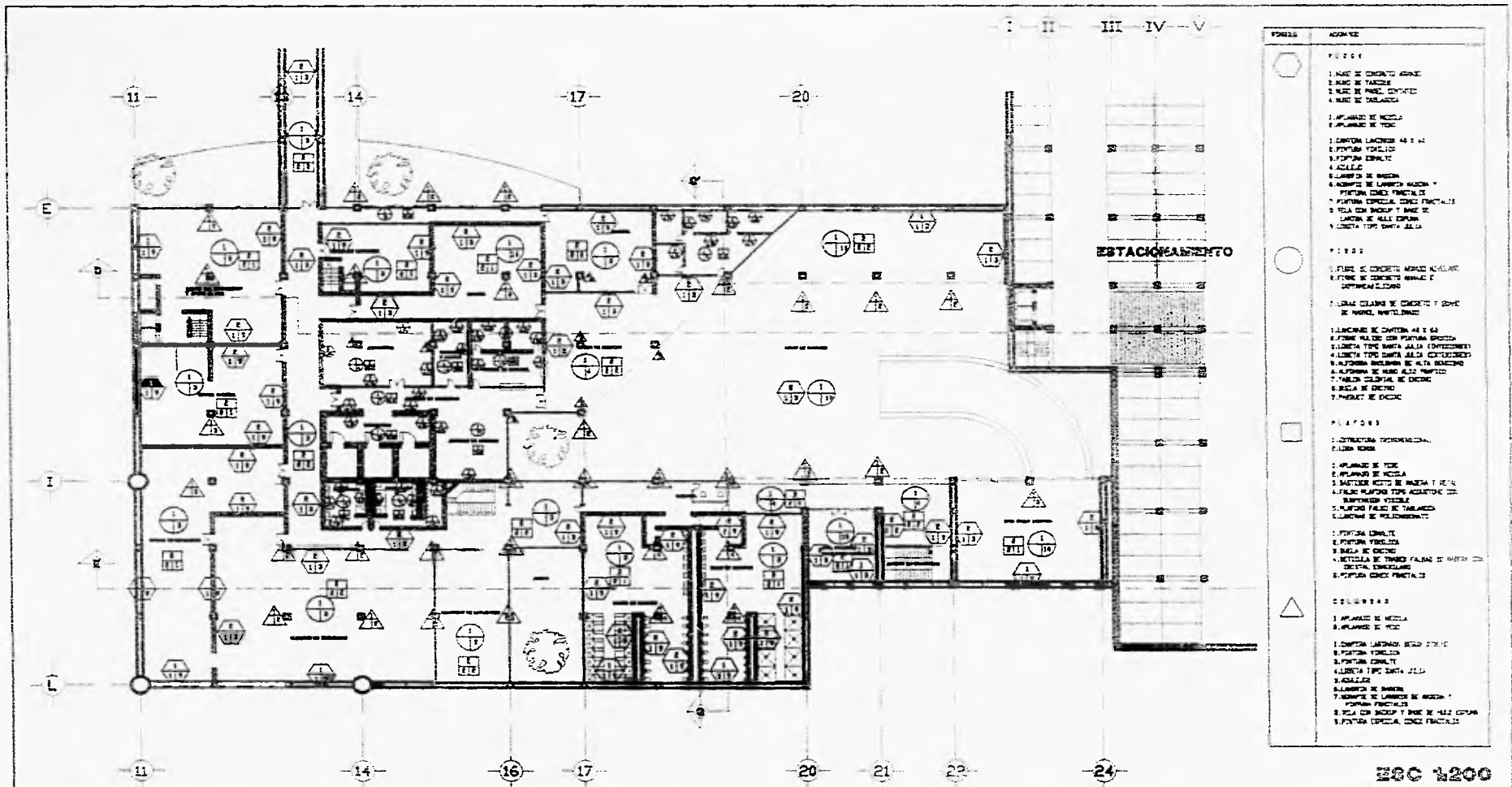
HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ACABADOS MEZZ. ADMINISTRACION

AC-4





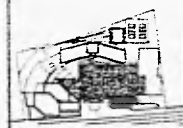
FORMAS	ACABADOS
○	<p>PISO 01</p> <p>1. MUEBLE DE CHOCOTE GRUESO 2. MUEBLE DE TACUELO 3. MUEBLE DE MUEBLE GRUESO 4. MUEBLE DE MUEBLE GRUESO</p> <p>1. PLANTAS DE MUEBLE 2. PLANTAS DE MUEBLE</p> <p>1. CANTON LACONOS AL T. 1 2. PUNTA VUELTA 3. PUNTA VUELTA 4. CALLEJO 5. LAMPARAS DE MUEBLE 6. MUEBLE DE MUEBLE GRUESO 7. PUNTA VUELTA 8. PUNTA VUELTA 9. MUEBLE DE MUEBLE GRUESO 10. MUEBLE DE MUEBLE GRUESO</p>
○	<p>PISO 02</p> <p>1. PISO DE CONCRETO MUEBLE GRUESO 2. PISO DE CONCRETO MUEBLE GRUESO 3. PUNTA VUELTA</p> <p>1. MUEBLE DE MUEBLE GRUESO 2. MUEBLE DE MUEBLE GRUESO 3. MUEBLE DE MUEBLE GRUESO 4. MUEBLE DE MUEBLE GRUESO 5. MUEBLE DE MUEBLE GRUESO 6. MUEBLE DE MUEBLE GRUESO 7. MUEBLE DE MUEBLE GRUESO 8. MUEBLE DE MUEBLE GRUESO 9. MUEBLE DE MUEBLE GRUESO 10. MUEBLE DE MUEBLE GRUESO</p>
□	<p>PLANTAS</p> <p>1. PLANTAS DE MUEBLE GRUESO 2. PLANTAS DE MUEBLE GRUESO 3. PLANTAS DE MUEBLE GRUESO 4. PLANTAS DE MUEBLE GRUESO 5. PLANTAS DE MUEBLE GRUESO 6. PLANTAS DE MUEBLE GRUESO 7. PLANTAS DE MUEBLE GRUESO 8. PLANTAS DE MUEBLE GRUESO 9. PLANTAS DE MUEBLE GRUESO 10. PLANTAS DE MUEBLE GRUESO</p>
△	<p>COLONIAS</p> <p>1. PLANTAS DE MUEBLE GRUESO 2. PLANTAS DE MUEBLE GRUESO 3. PLANTAS DE MUEBLE GRUESO 4. PLANTAS DE MUEBLE GRUESO 5. PLANTAS DE MUEBLE GRUESO 6. PLANTAS DE MUEBLE GRUESO 7. PLANTAS DE MUEBLE GRUESO 8. PLANTAS DE MUEBLE GRUESO 9. PLANTAS DE MUEBLE GRUESO 10. PLANTAS DE MUEBLE GRUESO</p>

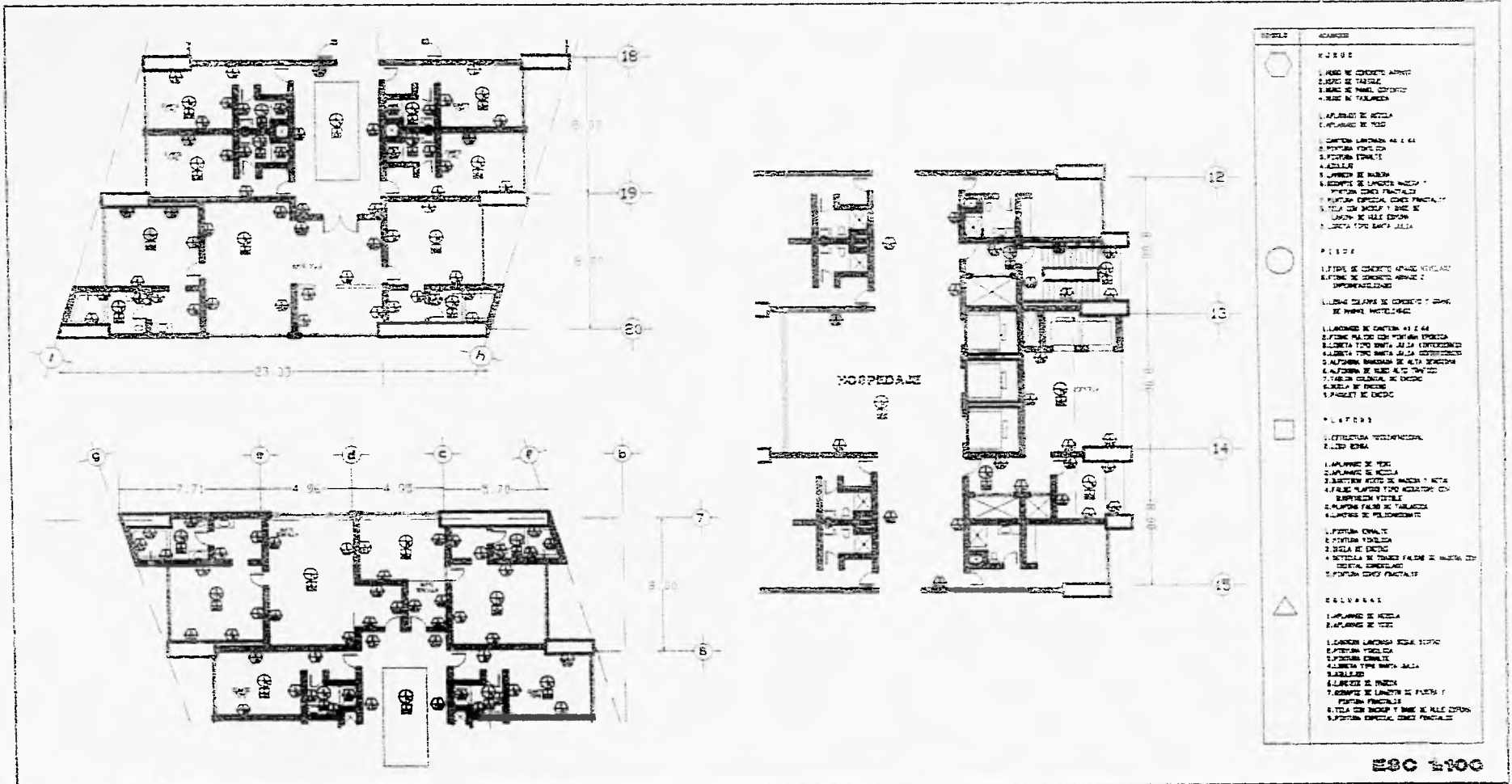
HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ACABADOS SOTANO

AC-5





Símbolo	Acabado
○	ALACRANES 1. PARED DE CONCRETO ARMADO 2. LUSTRE DE PARED 3. REJES DE PARED 4. REJES DE TABICADO
□	ALACRANES DE PARED 1. PARED DE CONCRETO ARMADO 2. LUSTRE DE PARED 3. REJES DE PARED 4. REJES DE TABICADO 5. REJES DE PARED 6. REJES DE TABICADO 7. REJES DE PARED 8. REJES DE TABICADO 9. REJES DE PARED 10. REJES DE TABICADO
○	ALACRANES 1. PARED DE CONCRETO ARMADO 2. LUSTRE DE PARED 3. REJES DE PARED 4. REJES DE TABICADO 5. REJES DE PARED 6. REJES DE TABICADO 7. REJES DE PARED 8. REJES DE TABICADO 9. REJES DE PARED 10. REJES DE TABICADO
□	ALACRANES 1. PARED DE CONCRETO ARMADO 2. LUSTRE DE PARED 3. REJES DE PARED 4. REJES DE TABICADO 5. REJES DE PARED 6. REJES DE TABICADO 7. REJES DE PARED 8. REJES DE TABICADO 9. REJES DE PARED 10. REJES DE TABICADO
○	ALACRANES 1. PARED DE CONCRETO ARMADO 2. LUSTRE DE PARED 3. REJES DE PARED 4. REJES DE TABICADO 5. REJES DE PARED 6. REJES DE TABICADO 7. REJES DE PARED 8. REJES DE TABICADO 9. REJES DE PARED 10. REJES DE TABICADO
○	ALACRANES 1. PARED DE CONCRETO ARMADO 2. LUSTRE DE PARED 3. REJES DE PARED 4. REJES DE TABICADO 5. REJES DE PARED 6. REJES DE TABICADO 7. REJES DE PARED 8. REJES DE TABICADO 9. REJES DE PARED 10. REJES DE TABICADO

ESB 4100



HOTEL Y CENTRO DE EVENTOS PARA INDUSTRIALES TOLUCA, MEXICO

TECIS PROFESIONAL
MARIA ALICIA MARTINEZ BORJA

ACABADOS CUARTO TIPO Y SUITE

AC-6

