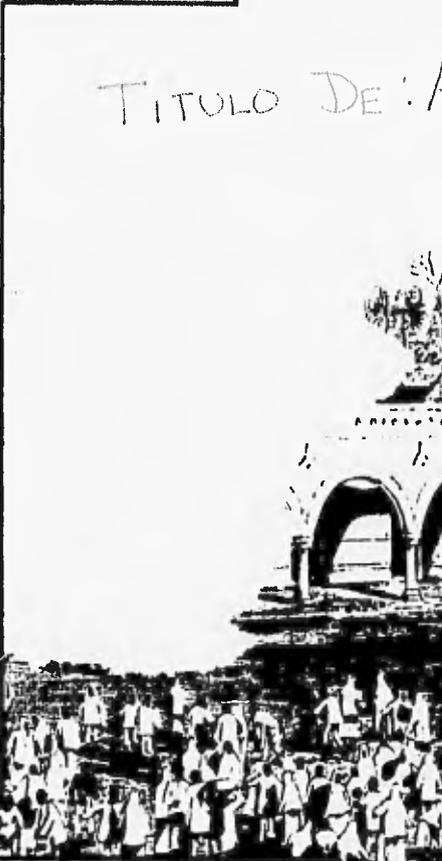




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

28
35



TITULO DE : ARQUITECTO



TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES JAMAICA
DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

TESIS CON ORLANDO LOZANO MARTINEZ
FALLA DE ORIGEN 1996

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

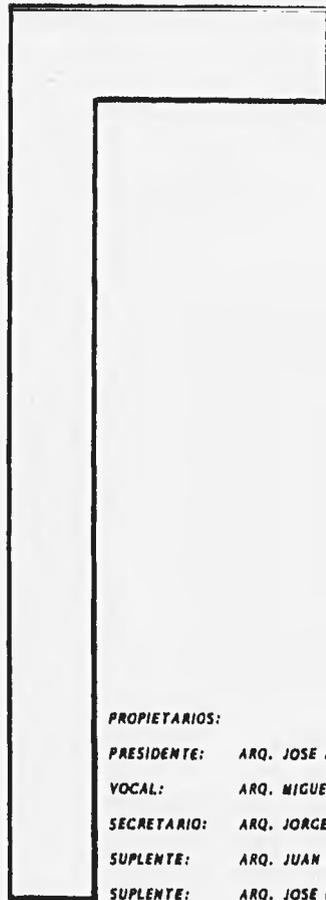
Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA



PROPIETARIOS:

PRESIDENTE: ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ

VOCAL: ARQ. MIGUEL ANGEL REYNOSO GATICA

SECRETARIO: ARQ. JORGE ERNESTO ALONSO HERNANDEZ

SUPLENTE: ARQ. JUAN PABLO FLORES CAMARILLO

SUPLENTE: ARQ. JOSE LUIS RINCON MEDINA



TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES JAMAICA

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

No. CTA. 8016711-0

1995

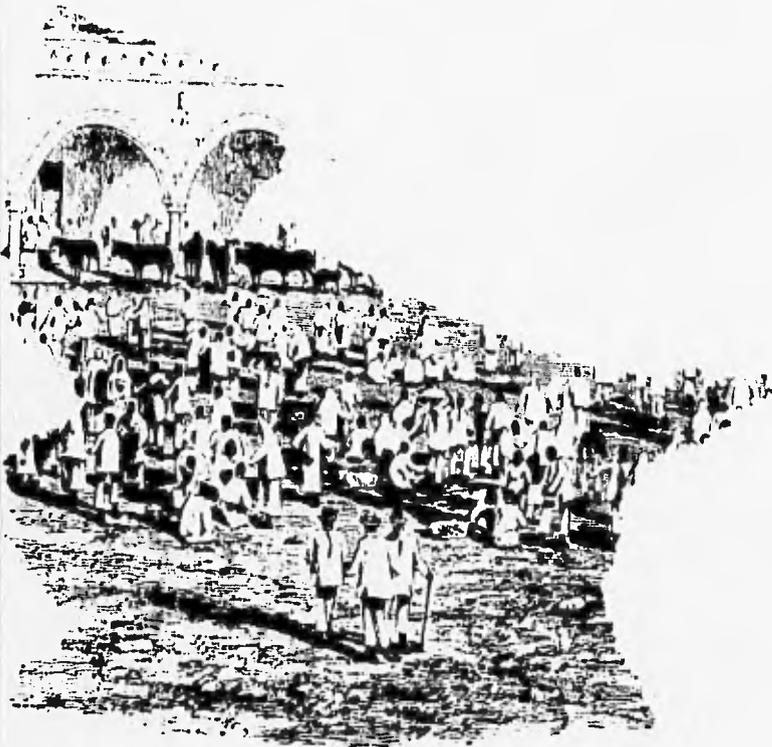
INDICE	PAGINA
1. PROLOGO	1
1.1. PRESENTACION	3
1.2. PROCESO DE URBANIZACION DE LA CIUDAD DE MEXICO	3
1.3. ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA COLONIA JAMAICA	3
2. REFERENCIAS	CAPITULO I
2.1. UBICACION GEOGRAFICA DEL D.F.	4
2.1.1. UBICACION DE LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA	4
2.1.2. UBICACION DE LA COLONIA JAMAICA	5
3. NIVEL DE ANTECEDENTES DESARROLLO DE LA INVESTIGACION.....	CAPITULO II
3.1. DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO	9
3.1.1. PLANO BASE	9
3.2. USO DEL SUELO	12
3.3. ESTRUCTURA URBANA	15
3.4. MEDIO FISICO - NATURAL	15
3.4.1. VIENTOS DOMINANTES	15
3.4.2. LLUVIAS	16
3.4.3. ASOLEAMIENTO	16
3.4.4. TEMPERATURA	16
3.4.5. TOPOGRAFIA	16
3.4.6. RESISTENCIA DEL TERRENO	16
3.4.7. FLORA	17
3.4.8. AGENTES CONTAMINANTES	17

	INDICE	PAGINA
3.5.	VIVIENDA	21
3.6.	INFRAESTRUCTURA	25
3.7.	VIALIDAD	30
3.8.	TRANSPORTE	34
3.9.	EQUIPAMIENTO	36
3.10.	IMAGEN URBANA	38
3.11.	RIESGO Y VULNERABILIDAD	39
3.12.	RESTRICCIONES	40
3.13.	ESTUDIO SOCIOECONOMICO	41
3.14.	DIAGNOSTICO INTEGRADO	48
4.	NIVEL NORMATIVOCAPITULO	III
4.1.	CONDICIONANTES SECTORIALES	49
4.2.	OBJETIVOS GENERALES	53
4.3.	NORMAS Y CRITERIOS DE DESARROLLO	55
5.	NIVEL ESTRATEGICOCAPITULO	IV
5.1.	PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO	58
5.2.	POLITICAS DE DESARROLLO URBANO	62
6.	PROPUESTA ARQUITECTONICACAPITULO	V
6.1.	SELECCION DEL TEMA Y JUSTIFICACION	65
6.2.	UBICACION DEL TERRENO	66
6.3.	PROGRAMA ARQUITECTONICO	67
6.4.	DESARROLLO ARQUITECTONICO	69
7.	BIBLIOGRAFIA	93



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

PROLOGO



A MI UNIVERSIDAD
FACULTAD DE ARQUITECTURA
POR ABRIR SUS PUERTAS
Y DAR ALBERGUE A LA JU-
VENTUD Y BRINDARLE -
UNA FORMACION PRO-
FESIONAL.

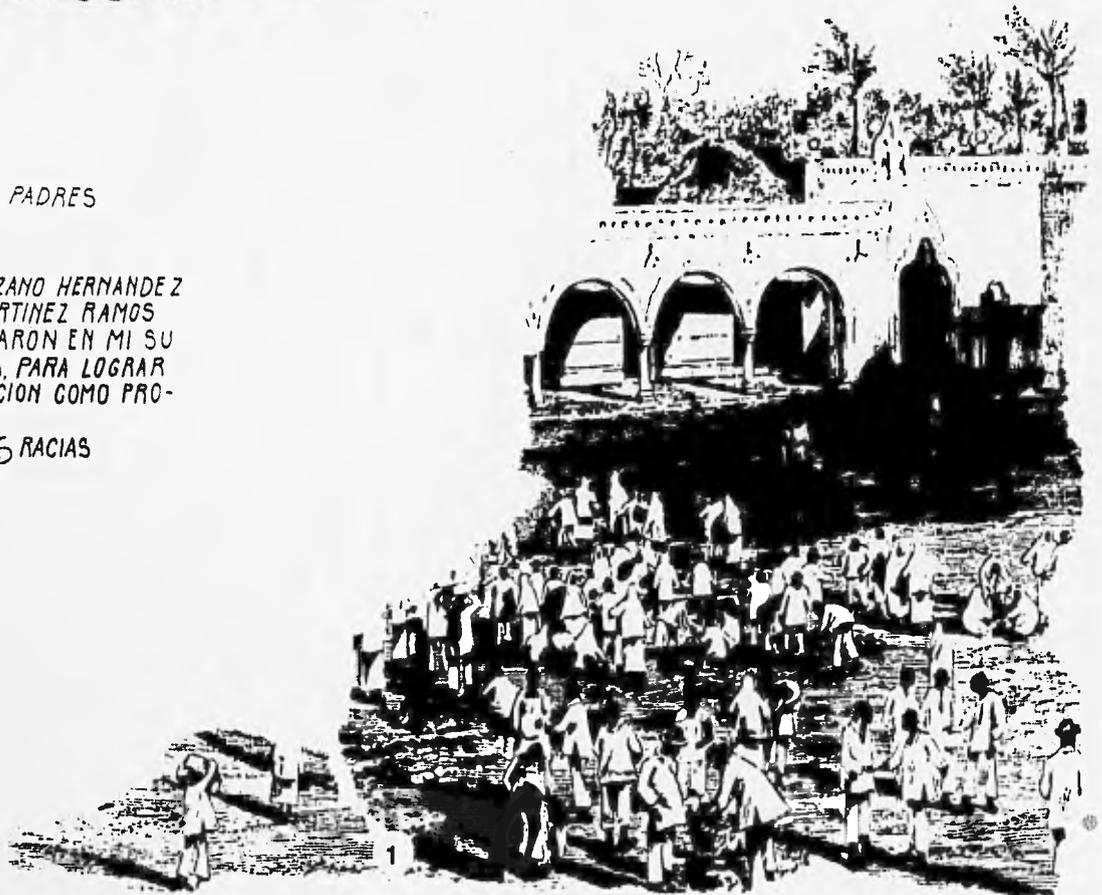
A MIS PROFESORES
POR COMPARTIR SUS
CONOCIMIENTOS, CON-
SEJOS Y AMISTAD, GE-
NERACION CON GENE-
RACION

GRACIAS

A MIS PADRES

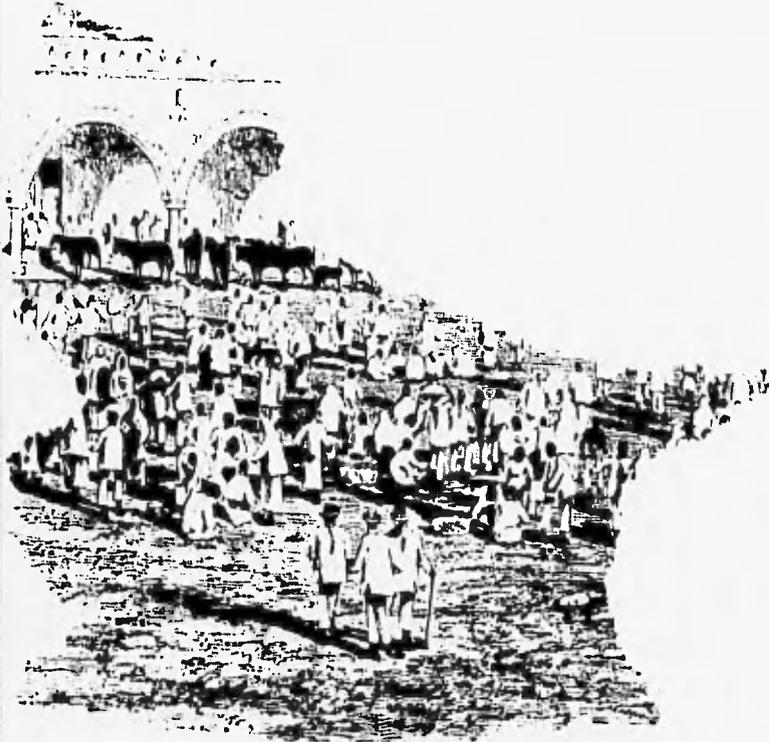
ALBERTO LOZANO HERNANDEZ
MARINA MARTINEZ RAMOS
QUE SEMBRARON EN MI SU
CONFIANZA, PARA LOGRAR
UNA FORMACION COMO PRO-
FESIONISTA.

GRACIAS





PROLOGO



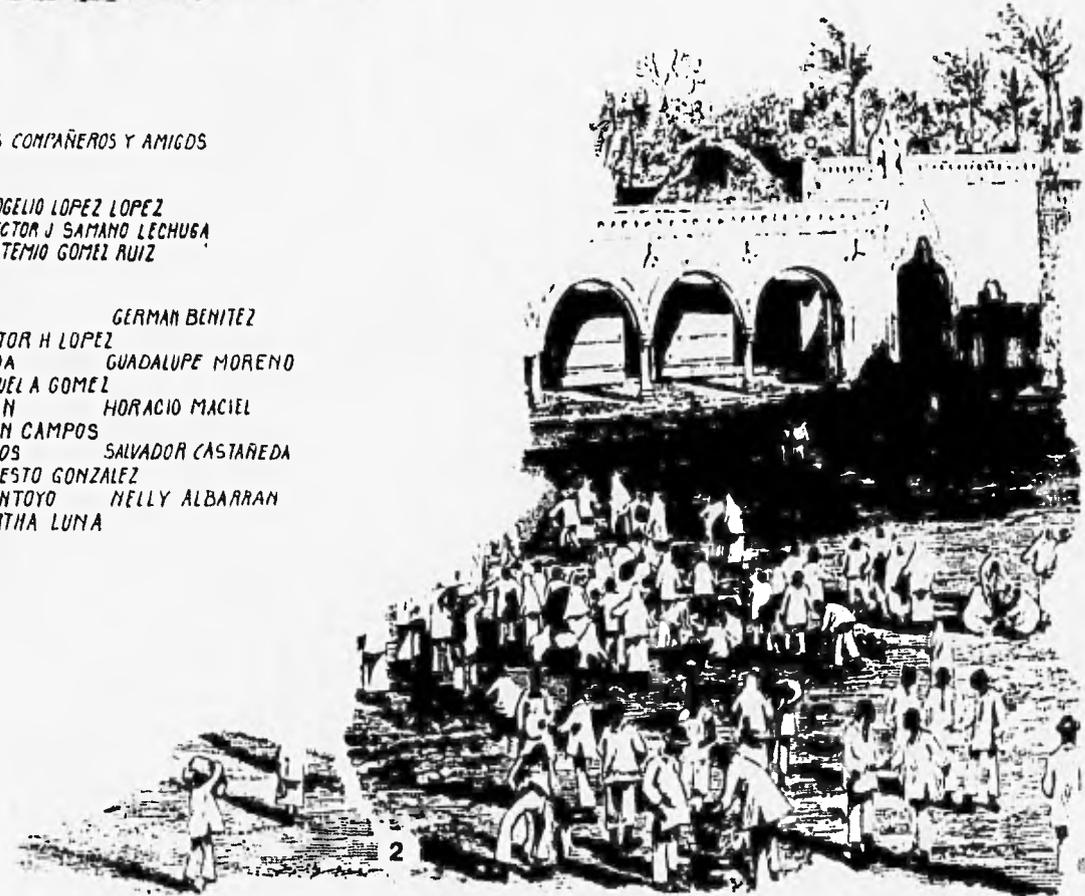
A MI FAMILIA

GUILERMINA LOZANO	REYNALDO LOZANO
VIKTOR VERGARA	TRINIDAD LOZANO
RUBEN VERGARA R	IRMA RUIZ
PABLO LOPEZ C	LUCIA VERGARA R
JOSE A LOPEZ L	VICTOR VERGARA R
AIDHEE LOZANO B	CAROLINA LOZANO V
	PABLO LOPEZ L
	HUGO LOPEZ L
	NORMA E. LOZANO B
	OMAR LOZANO B
	GUADALUPE BECERRIL
	& RACIAS

A MIS COMPAÑEROS Y AMIGOS

ING. ROGELIO LOPEZ LOPEZ
 ING. HECTOR J SAMANO LECHUSA
 ING. ARTEMIO GOMEZ RUIZ

JAVIER AVILA	GERMAN BENITEZ
TERESA GORDOA	VICTOR H LOPEZ
PEDRO GAYTAN	MIGUEL A GOMEZ
JUAN CAMPOS	HORACIO MACIEL
HECTOR VIVEROS	SALVADOR CASTAREDA
GUADALUPE SANTOYO	ERNESTO GONZALEZ
MARTHA LUNA	HELLY ALBARRAN



1.1 PRESENTACION

El presente escrito es producto académico del grupo de tesis; he intentado no duplicar en el escrito información que, contenida en planos resulta más clara y fácil de interpretar.

1.2 PROCESO DE URBANIZACION DE LA CIUDAD DE MEXICO

El crecimiento demográfico, es uno de los problemas principales a los que se ha enfrentado México actualmente y que se dió en forma acelerada, como resultado la modificación de toda una estructura urbana y por lo tanto, una mayor demanda de servicios de diversa índole y si a ésto, le sumamos la problemática que originaron los sismos de 1985 y como consecuencia, la demolición del mercado de Jamaica, el cual se quedó sin instalaciones y espacios apropiados para comerciar y que es parte de un servicio comercial regional.

1.3 ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA COLONIA JAMAICA

Es la calle Rancho de la Cruz, una de las primeras integrantes de la colonia Jamaica en la cual, se fomenta los asentamientos humanos del lugar.

Esta calle que inicialmente se considera como Rancho, estaba ubicada en las orillas rumbo al Sureste de la Ciudad de México, posteriormente pasó a formar parte de la Delegación Venustiano Carranza y el nombre adoptado de la Cruz, es debido a que la Colonia en ese entonces contaba con dos modestos templos fundados a fines del siglo XVI o principios del siglo XVII cuyos nombres corresponden a Santa Cruz Acatlán y Santa Cruz Tultenco.

En los libros capitulares de ambas Iglesias fechados el 3 de ---

Marzo de 1722, aparece Jamaica.

Estando aquí ubicado el Rancho de la Cruz que se informa ya que - existía hace más de 100 años.

Consecuentemente fue dicha calle, al igual que las instalaciones efectuadas en 1912 donde se construyó un puente, un embarcadero y un mercado, los que originaron el crecimiento urbano de ésta -- colonia.

2.1 UBICACION GEOGRAFICA DEL D.F.

El Distrito Federal se ubica, en el Sur de la región central del país, ocupando una cuenca cerrada, rodeada de sierras altas y una cadena de volcánes.

La superficie del Distrito Federal es de 1 499 KM2 y limita con los estados de México y Morelos.

El D.F. se encuentra dividido políticamente en 16 Delegaciones -- políticas y que son las siguientes:

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. ALVARO OBREGON | 9. IZTAPALAPA |
| 2. AZCAPOTZALCO | 10. M. CONTRERAS |
| 3. BENITO JUAREZ | 11. M. HIDALGO |
| 4. COYOACAN | 12. MILPA ALTA |
| 5. CUAJIMALPA DE MORELOS | 13. TLAHUAC |
| 6. CUAUHTEMOC | 14. TLALPAN |
| 7. G.A. MADERO | 15. VENUSTIANO CARRANZA |
| 8. IZTACALCO | 16. XOCHIMILCO |

2.1.1 UBICACION DE LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

La Delegación Venustiano Carranza se encuentra ubicada en el centro-este del Distrito Federal y ocupa una superficie de 35.5 KM2 lo cual representa el 2.4 % del total de la capital de la Repú---

blica Mexicana.

La delegación comprende un total de 69 colonias o núcleos de población. Además, a su territorio se suman como zona federal, los más de 8 KM2 que ocupa el Aeropuerto Internacional Benito Juárez y la laguna de Xóchiaca.

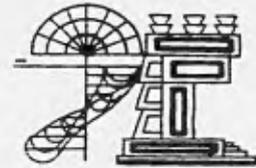
La delegación Venustiano Carranza colinda políticamente con las delegaciones:

NORTE:	G. A. MADERO
SUR:	IZTACALCO
ORIENTE:	EDO. DE MEXICO
PONIENTE:	CUAUHTEMOC

2.1.2 UBICACION DE LA COLONIA JAMAICA

La colonia Jamaica está ubicada en la parte extrema suroéste de la delegación encontrándose: Al poniente la delegación Cuauhtémoc, al sur la delegación Iztacalco, al oriente la colonia, Magdalena Mixuca y al norte de las colonias Artes Gráficas y Sevilla.

Su topografía en su totalidad es plana por no encontrarse fuertes pendientes, al igual a la de las colonias circunvecinas.



FAC. ARQUITECTURA
UNAM

PLANO
UBICACION GEOGRAFICA DEL D.F.

SIMBOLOGIA



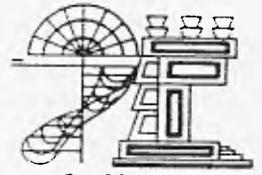
TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA





FAC. ARQUITECTURA
UNAM

PLANO

SIMBOLOGIA



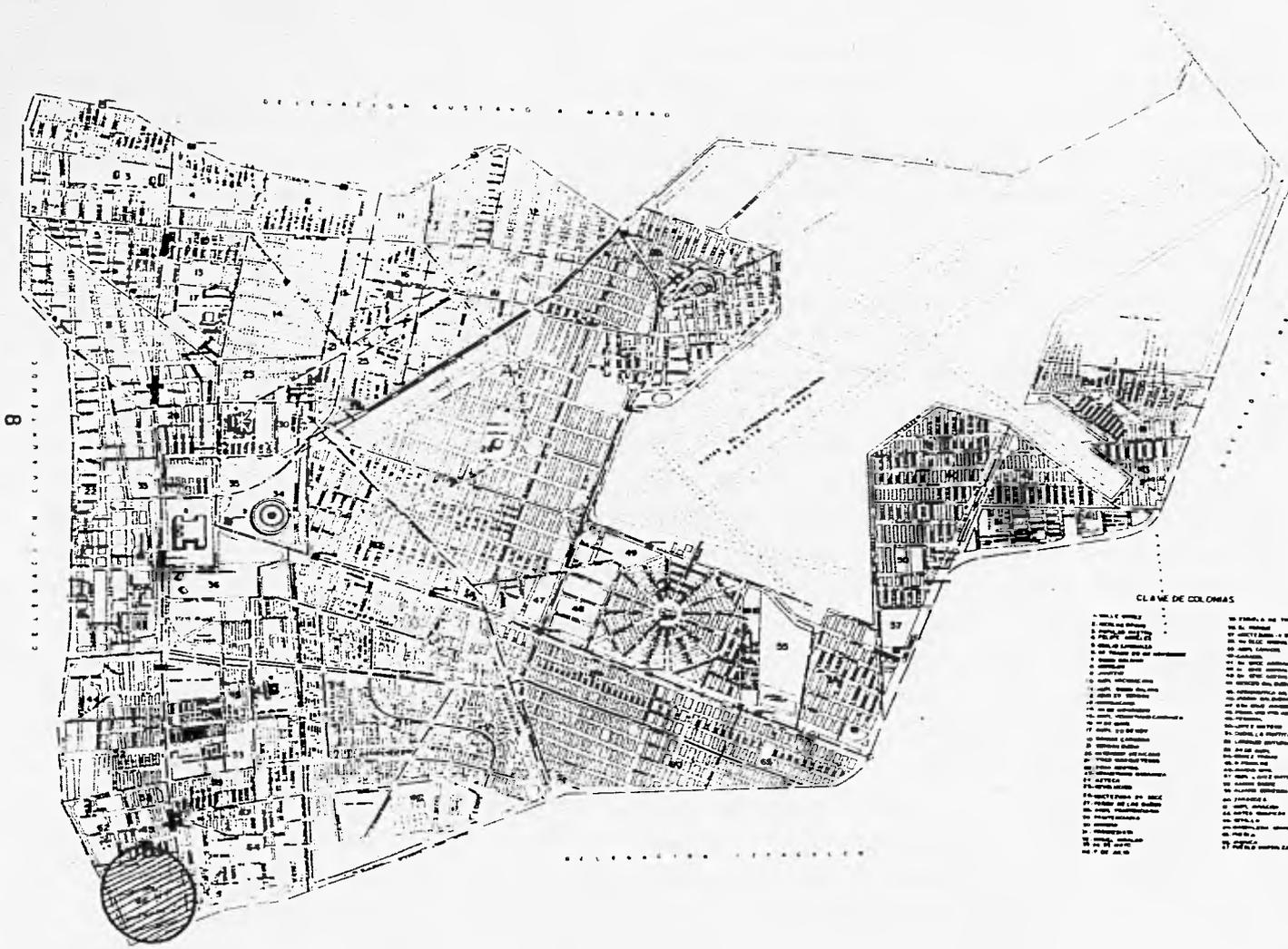
UBICACION
COL JAMAICA

TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA



- CLAVE DE COLUMNAS
- 1. Calle principal
 - 2. Calle secundaria
 - 3. Calle terciaria
 - 4. Calle cuaternaria
 - 5. Calle quinary
 - 6. Calle sextaria
 - 7. Calle septaria
 - 8. Calle octaria
 - 9. Calle nonaria
 - 10. Calle decaria
 - 11. Calle undecaria
 - 12. Calle duodecaria
 - 13. Calle tredecaria
 - 14. Calle catorcena
 - 15. Calle quincecena
 - 16. Calle dieciseptena
 - 17. Calle dieciocho
 - 18. Calle diecinueve
 - 19. Calle veinte
 - 20. Calle veintiuna
 - 21. Calle veintidosa
 - 22. Calle veintitres
 - 23. Calle veinticuatro
 - 24. Calle veinticinco
 - 25. Calle veintiseis
 - 26. Calle veintisiete
 - 27. Calle veintiocho
 - 28. Calle veintinueve
 - 29. Calle treinta
 - 30. Calle treinta y uno
 - 31. Calle treinta y dos
 - 32. Calle treinta y tres
 - 33. Calle treinta y cuatro
 - 34. Calle treinta y cinco
 - 35. Calle treinta y seis
 - 36. Calle treinta y siete
 - 37. Calle treinta y ocho
 - 38. Calle treinta y nueve
 - 39. Calle cuarenta
 - 40. Calle cuarenta y uno
 - 41. Calle cuarenta y dos
 - 42. Calle cuarenta y tres
 - 43. Calle cuarenta y cuatro
 - 44. Calle cuarenta y cinco
 - 45. Calle cuarenta y seis
 - 46. Calle cuarenta y siete
 - 47. Calle cuarenta y ocho
 - 48. Calle cuarenta y nueve
 - 49. Calle cincuenta
 - 50. Calle cincuenta y uno
 - 51. Calle cincuenta y dos
 - 52. Calle cincuenta y tres
 - 53. Calle cincuenta y cuatro
 - 54. Calle cincuenta y cinco
 - 55. Calle cincuenta y seis
 - 56. Calle cincuenta y siete
 - 57. Calle cincuenta y ocho
 - 58. Calle cincuenta y nueve
 - 59. Calle sesenta
 - 60. Calle sesenta y uno
 - 61. Calle sesenta y dos
 - 62. Calle sesenta y tres
 - 63. Calle sesenta y cuatro
 - 64. Calle sesenta y cinco
 - 65. Calle sesenta y seis
 - 66. Calle sesenta y siete
 - 67. Calle sesenta y ocho
 - 68. Calle sesenta y nueve
 - 69. Calle setenta
 - 70. Calle setenta y uno
 - 71. Calle setenta y dos
 - 72. Calle setenta y tres
 - 73. Calle setenta y cuatro
 - 74. Calle setenta y cinco
 - 75. Calle setenta y seis
 - 76. Calle setenta y siete
 - 77. Calle setenta y ocho
 - 78. Calle setenta y nueve
 - 79. Calle ochenta
 - 80. Calle ochenta y uno
 - 81. Calle ochenta y dos
 - 82. Calle ochenta y tres
 - 83. Calle ochenta y cuatro
 - 84. Calle ochenta y cinco
 - 85. Calle ochenta y seis
 - 86. Calle ochenta y siete
 - 87. Calle ochenta y ocho
 - 88. Calle ochenta y nueve
 - 89. Calle noventa
 - 90. Calle noventa y uno
 - 91. Calle noventa y dos
 - 92. Calle noventa y tres
 - 93. Calle noventa y cuatro
 - 94. Calle noventa y cinco
 - 95. Calle noventa y seis
 - 96. Calle noventa y siete
 - 97. Calle noventa y ocho
 - 98. Calle noventa y nueve
 - 99. Calle cien
 - 100. Calle cien y uno

3.1 DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

Todo problema urbano arquitectónico ó estudio de planificación, - requiere de una delimitación zonal abarcando los elementos físico-naturales, sociales y económicos que influyen en él.

Tomando éstos elementos el estudio nos permitirá dar una alternativa de solución en base a la realidad del centro de población, y que estará determinado por el desarrollo de las interrelaciones de los elementos antes mencionados.

La zona de estudio esta delimitada de la siguiente manera:

Norte: Fray Servando Teresa de Mier

Sur: Viaducto Miguel Alemán

Oriente: Congreso de la Unión

Poniente: Calzada de la Viga

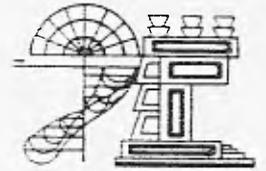
Y abarca en su totalidad como área de estudio 2 KM2

Y se delimitó así, por considerarse una zona de importancia comercial y sobre todo el mercado de Jamaica ya que es un centro de abasto regional.

3.1.1 PLANO BASE

Es el apoyo gráfico, en la cual se plasmará todos los datos recabados en encuestas y visitas de campo etc.

Que ayudarán a visualizar la situación de la zona de estudio para dar una mejor solución a los problemas de dicha zona.



FAC. ARQUITECTURA
U N A M

P L A N O

S I M B O L O G Í A



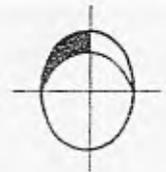
DELIMITACION
ZONA DE ESTUDIO

TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA



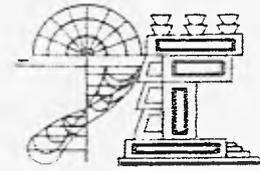
CLAVE DE COLORES

- | | |
|---------------------|---------------------|
| 1. Zona de estudio | 16. Zona de estudio |
| 2. Zona de estudio | 17. Zona de estudio |
| 3. Zona de estudio | 18. Zona de estudio |
| 4. Zona de estudio | 19. Zona de estudio |
| 5. Zona de estudio | 20. Zona de estudio |
| 6. Zona de estudio | 21. Zona de estudio |
| 7. Zona de estudio | 22. Zona de estudio |
| 8. Zona de estudio | 23. Zona de estudio |
| 9. Zona de estudio | 24. Zona de estudio |
| 10. Zona de estudio | 25. Zona de estudio |
| 11. Zona de estudio | 26. Zona de estudio |
| 12. Zona de estudio | 27. Zona de estudio |
| 13. Zona de estudio | 28. Zona de estudio |
| 14. Zona de estudio | 29. Zona de estudio |
| 15. Zona de estudio | 30. Zona de estudio |

3.2 USO DEL SUELO

El uso del suelo en la zona de estudio, es tan variado y por lo tanto se permite combinar el uso habitacional unifamiliar, bifamiliar, plurifamiliar y de conjunto habitacional con instalaciones comerciales de barrio, familiar, especializado en alimentos, de mercadería y víveres departamental, así como servicios educativos en academias y oficinas particulares.

Además en dicha zona se encuentran varios paraderos de transportes foráneos.



FAC. ARQUITECTURA

U N A M

PLAN O
PLAN PARCIAL
DELEG. V. CARRANZA

SIMBOLOGIA

(USO DEL SUELO)
AREA COMERCIAL

LIMITE ZONA HISTORICA

ZONA PATRIMONIAL

H4 HABITACION 400HAB/Hrs /SERV

CB35 CENTRO DE BARRIO

ED35 EQUIPAMIENTO DEPORTE

ES35 EQUIPAMIENTO SERV.

SU35 SUB CENTRO URBANO

INTENSIDAD DE ZONA

35

MEDIO HASTA 35 VECES EL AREA
DEL TERRENO

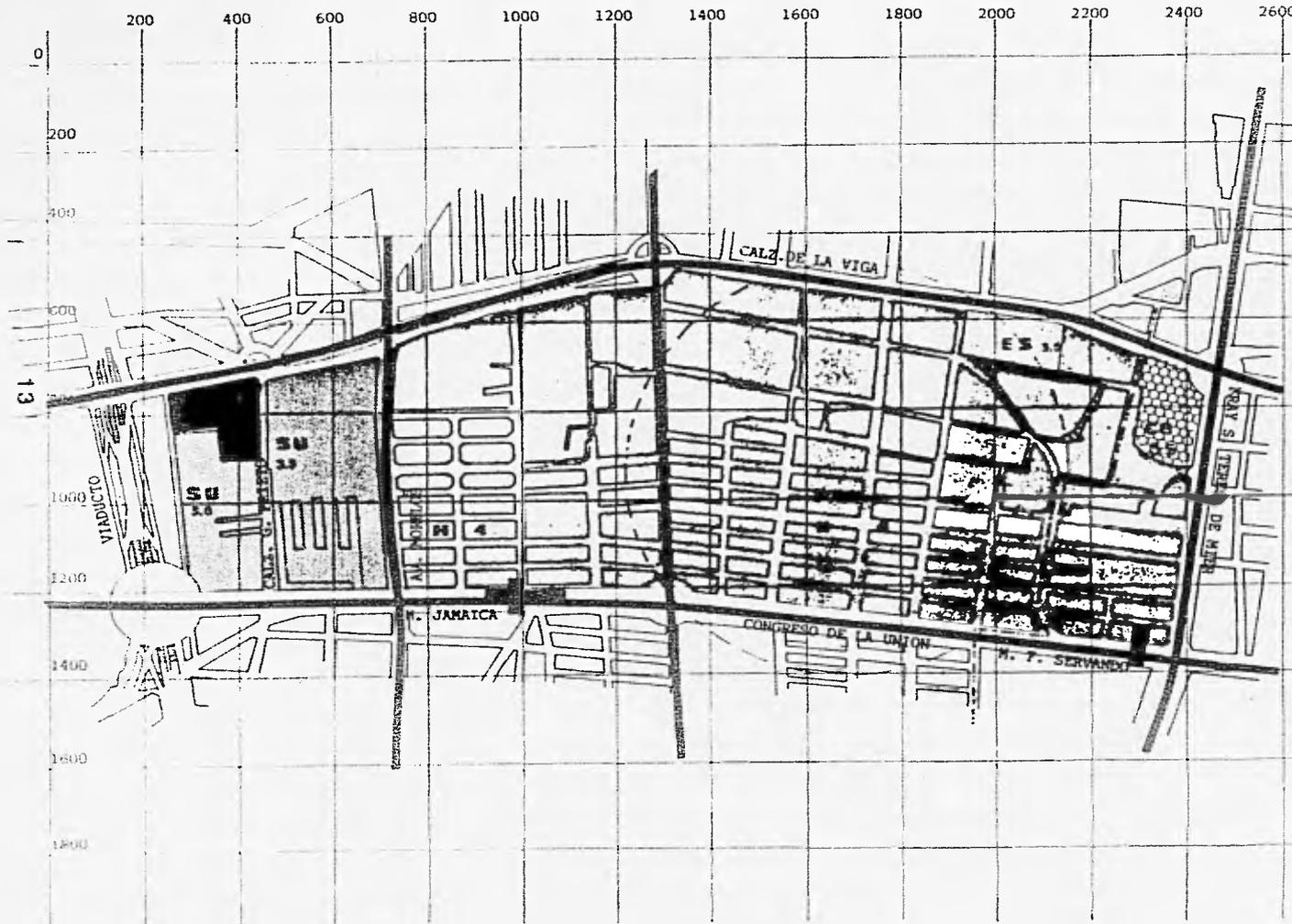
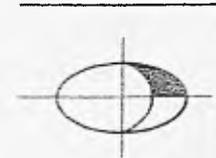
VIAS PRINCIPALES ZONA
DE ESTUDIO

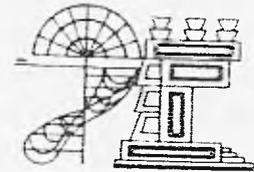
TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA





FAC. ARQUITECTURA

U N A M

PLANO
VALOR CATASTRAL

SIMBOLOGIA

VALORES CATASTRALES
REGION 7

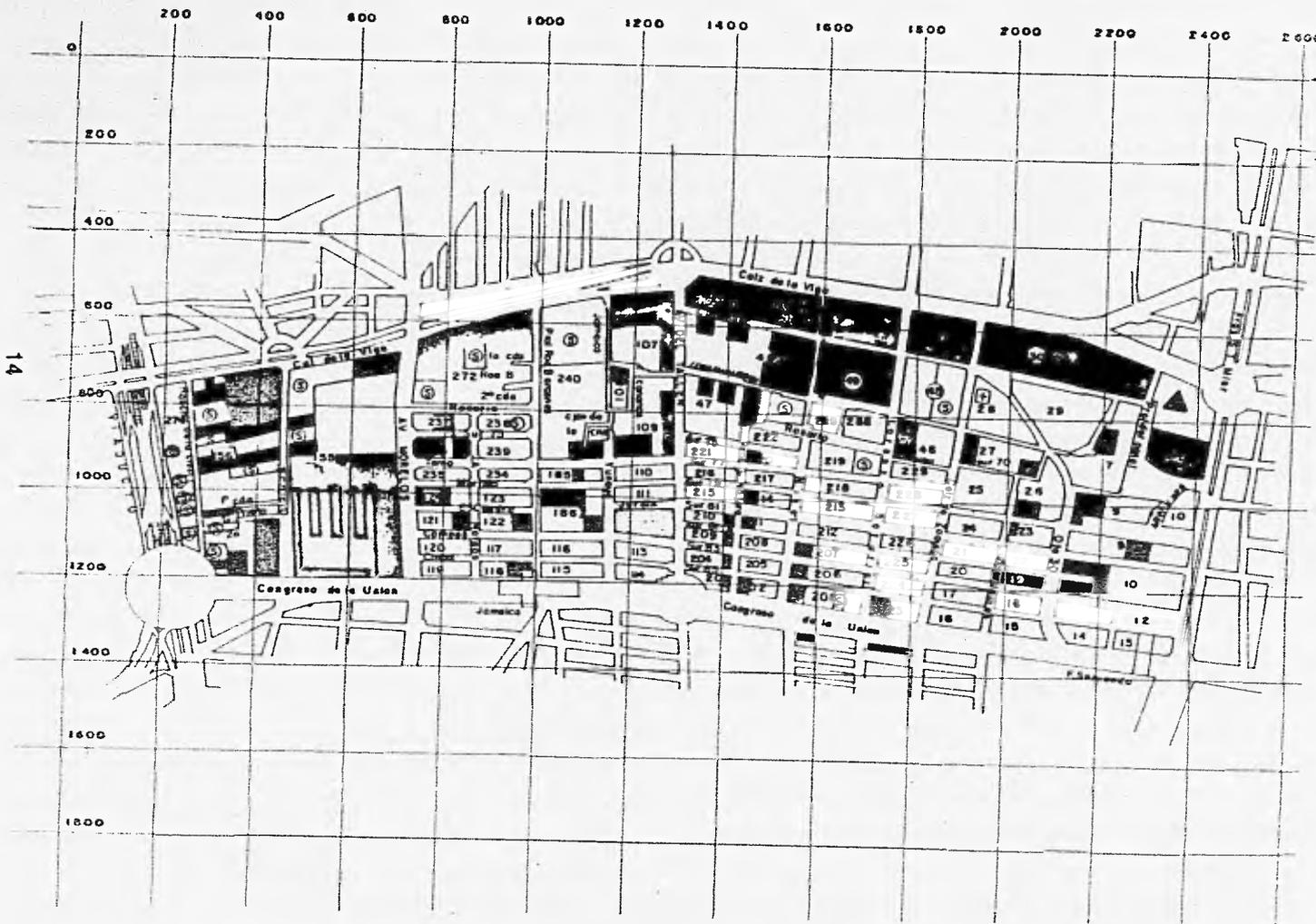
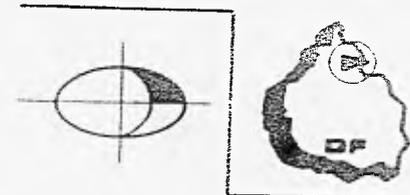
VALOR U / m ²	MANZANA
S 13,950	11a24,30,10a11,115a124, 155a156,165a186,201a226, 234a237,274
S 15,300	10
S 16,950	8a9,25 a29,45a51,107a109, 229,236 a240,266a289, 272
S 1800	44

TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA



14

3.3 LA ESTRUCTURA URBANA

La colonia Jamaica presenta basicamente una traza ortogonal, como producto de su origen colonial y se encuentra en la parte extrema Suroeste de la delegación, encontrandose al Poniente con la delegación Cuauhtémoc al Sur con la delegación Iztacalco al Oriente - con el barrio de Magdalena Mixuca.

El barrio de Jamaica divide su estructura en cuatro cuadrantes, - definidos por la intersección de sus vialidades; al poniente Congreso de la Unión y al Norte Morélos.

Las dos primeras forman parte de una vialidad primaria del Distrito Federal y de la delegación y las segundas intercomunican a los barrios vecinos.

3.4 MEDIO FISICO-NATURAL

Los recursos físicos-naturales, son base del desarrollo del hombre, ya que éste se apropia de ellos para satisfacer sus necesidades físicas y naturales determinadas finalmente, por las relaciones sociales existentes en el lugar.

Y necesariamente tiene que aprovechar los recursos físicos-naturales, disponibles.

Se analiza a continuación estos recursos por la importancia que - tiene para el desarrollo urbano de la colonia Jamaica.

Conocerlos nos permite su utilización, aprovechamiento y transformación en beneficio de la población.

3.4.1 VIENTOS DOMINANTES

La velocidad de las corrientes de aire se pueden convertir en un problema cuando los vientos no encuentran obstáculos naturales o artificiales.

En nuestros casos los vientos dominantes determinarán la orientación de la cubierta para el mercado.

3.4.2 LLUVIAS

En los meses de junio, agosto, y septiembre la precipitación pluvial es de 126.1 mm., 155.9 mm., y 135.5 mm., respectivamente.

En los demás meses la precipitación no es de importancia.

3.4.3 ASOLEAMIENTO

En terminos generales, la orientación es el elemento más importante en alcanzar la óptima climatización de un edificio, ya que de éste dependerá la ganancia térmica a la que se encuentran expuestos sus muros y vanos de toda construcción.

La orientación conveniente para el mercado de Jamaica será Sur.

La orientación Sur tiene iluminación durante todo el día hasta la temporada invernal.

3.4.4 TEMPERATURA

La temperatura registrada en la Ciudad de México: La máxima es de 22.4 °C. y la mínima de 9.2 °C.

Por lo tanto tenemos un promedio de 15.4 °C.

En cifras anuales la temperatura es confortable.

3.4.5 TOPOGRAFIA

En la zona de estudio se puede apreciar que su topografía en su totalidad es plana por no encontrarse fuertes pendientes, al igual que la de las colonias circunvecinas.

3.4.6 RESISTENCIA DEL TERRENO

La presión neta de contacto es de 9 toneladas por metro cuadrado, siendo un terreno que pertenece a la zona de transición, y de --

tipo arcilloso.

Estas delegaciones presentan subsuelo lacustre, considerando peligroso durante una actividad sísmica por su constitución.

El suelo formado por los depósitos del lago se caracterizan por una formación arcillosa de alta plasticidad y resistencia regular a los esfuerzos cortantes, cuyo espesor aproximadamente es de 15 metros por encima del estrato de alta resistencia, localizado a 22 metros de profundidad del nivel actual.

3.4.7 FLORA

La vegetación no es abundante, siendo los sujetos forestales predominantes en la zona de estudio y son los siguientes:

Sujetos que se encuentran en banquetas y camellones son los siguientes:

Sujeto Búx Arrayan

Sujeto Piracanto

Sujeto Liquidambar

Sujeto Saúse Chino

Sujeto Margaritas y Margaritón

Sujeto Rosal

Sujeto Trueno

Sujeto Eucalípto

3.4.8 AGENTES CONTAMINANTES

Durante el mes de marzo azotan tolveneras que provienen del ex-vaso de Texcoco, depositando aproximadamente de 9 a 12 toneladas de polvo esparcidas por la Ciudad.

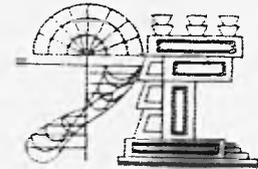
La contaminación del aire ocurre en su mayoría por las emisiones de los vehículos automotores.

El incremento de monóxido de carbóno y el bióxido de azufre elevan la acidez del agua a niveles capaces de corroer no solo el acero, si no también la piedra y el concreto.

En cuanto a la contaminación acústica el ruido de los autobuses está por encima de los niveles permitidos.

Otros problemas de contaminación por ruido que alcanza niveles que afectan el sistema auditivo, es la llegada y salida de los aviones del Aeropuerto Internacional.

Un foco de contaminación importante, es el de los desechos sólidos que se genéran en el mercado de Jamaica por no contar con un espacio propicio para comerciar.



FAC. ARQUITECTURA
U N A M

CIUDAD DE MEXICO	LATITUD 19° 24'	LONGITUD 99° 12'W	ALTITUD 2308
------------------	--------------------	----------------------	-----------------

MES	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	ONULAS
ENERO	11.2 0.7	13.0 0.7	13.1 0.9	4.2 0.9	7.3 1.5	2.9 1.8	5.1 1.7	17.1 1.1	31.7
FEBRERO	10.0 0.9	13.8 0.9	14.6 0.9	6.4 1.1	8.9 2.1	11.3 2.4	8.4 1.0	8.4 1.3	20.2
MARZO	9.1 0.6	12.8 0.9	13.1 1.1	8.9 1.6	10.2 1.6	9.8 1.8	13.4 1.9	11.8 1.4	11.2
ABRIL	13.5 1.0	17.2 0.9	11.7 0.9	5.1 1.1	10.3 1.2	3.0 1.3	7.7 1.5	16.0 1.3	14.7
MAYO	24.4 1.2	21.6 1.1	7.3 1.0	4.2 0.8	3.9 1.2	3.3 1.2	5.7 1.1	13.1 1.1	16.3
JUNIO	23.1 1.1	19.8 1.0	6.5 0.8	3.1 1.2	8.5 1.1	1.8 1.0	3.8 1.3	12.2 1.0	21.5
JULIO	18.9 1.0	10.0 0.8	4.5 0.9	3.6 1.3	6.4 1.4	0.5 0.5	2.7 0.9	26.4 0.9	27.0
AGOSTO	23.0 0.9	15.4 0.8	5.3 1.1	3.3 1.0	4.8 0.9	0.9 0.7	3.7 1.0	23.4 0.9	20.2
SEPTIEMBRE	26.4 0.8	11.2 0.8	5.8 0.8	2.6 0.8	2.9 0.7	1.3 0.9	4.9 0.8	22.6 0.7	22.6
OCTUBRE	21.0 1.0	16.0 0.9	4.7 0.6	3.1 0.9	1.7 0.6	0.9 0.9	2.6 0.7	26.2 1.0	24.3
NOVIEMBRE	22.3 0.9	15.6 0.7	6.1 0.7	3.9 1.1	4.2 1.0	1.4 1.5	3.8 1.0	20.4 0.9	22.7
DICIEMBRE	8.0 1.2	13.5 0.8	11.3 0.7	8.1 0.9	7.5 1.8	1.9 2.3	3.9 1.0	12.5 0.9	33.1
ANUAL	17.6 0.9	15.0 0.9	8.7 0.9	4.7 1.1	6.4 1.3	2.9 1.4	5.7 1.2	17.0 1.0	22.1

VIENTO

FRECUENCIA



VELOCIDAD

SIMBOLOGIA

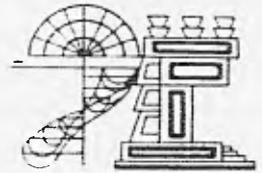
TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA

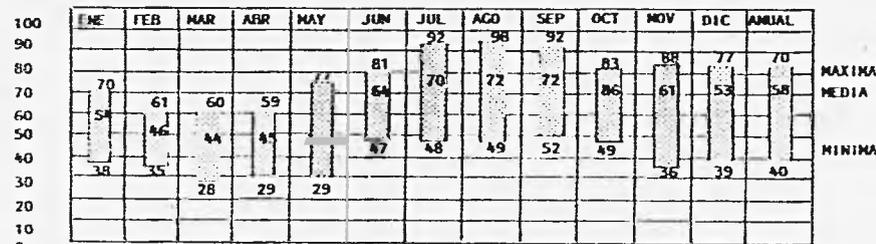




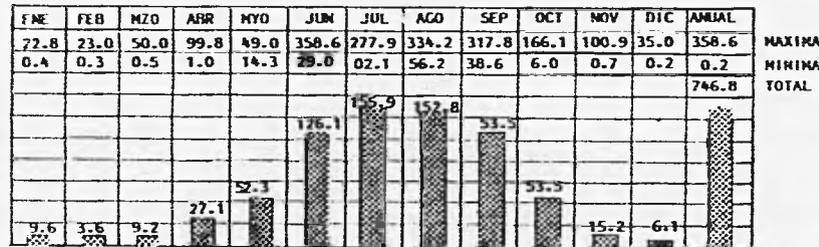
FAC. ARQUITECTURA

U N A M

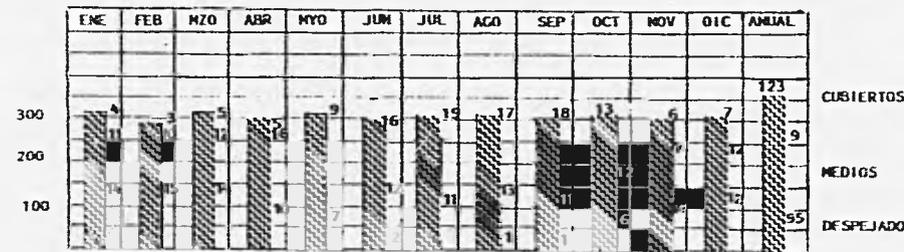
CIUDAD DE MEXICO	LATITUD 15° 24'	LONGITUD 99° 12'W	ALTITUD 2308
------------------	--------------------	----------------------	-----------------



HUMEDAD RELATIVA



PRECIPITACION



HUMEDAD

SIMBOLOGIA

TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA



3.5 VIVIENDA

En toda formación social en la que el modo de producción capitalista es dominante, la vivienda, al igual que la abrumadora mayoría de los objetos producidos por el trabajo humano. La vivienda es el soporte material de un conjunto complejo de actividades familiares y sociales.

Los Censos de población y vivienda incluyen una importante información sobre las características de la vivienda, que nos permite conocer cuáles son los requerimientos de la población y diagnosticar demandas e indicadores de uso del suelo y el promedio de ocupantes. Se puede observar que, en 1980, en la delegación Venustiano Carranza, vivían en promedio, 4.9 personas por vivienda. Esta cifra es similar a la registrada en el D.F., donde vivían, en promedio 5.1 personas en vivienda particular.

La formación muestra que en 1980, en la delegación menos de 4 de cada 10 viviendas y por último las que se encontraban en herencia o en otra situación.

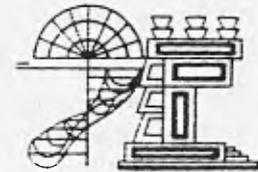
En número absolutos de población, el Censo general de 1980 muestra que sólo 271, 569 personas ó sea poco más de la tercera parte de la población total de la delegación Venustiano Carranza, habitaba en casa propiedad de su familia.

SERVICIOS CON QUE CUENTA LA VIVIENDA

Conocer los servicios que tienen las viviendas de un lugar que permite saber las condiciones en que vive la población, 9.5 de cada 10 casas cuentan con los tres servicios, (luz eléctrica, agua potable y drenaje).

El servicio que más faltó en la delegación Venustiano Carranza en 1980, fue de drenaje ya fuera conectada al servicio público o a una fosa séptica, se encontro que 7,608 viviendas en la que habitaban 35,108 personas, no contaban con desague adecuado.

TENENCIA DE LA VIVIENDA



FAC. ARQUITECTURA
U N A M

P L A N O

S I M B O L O G I A

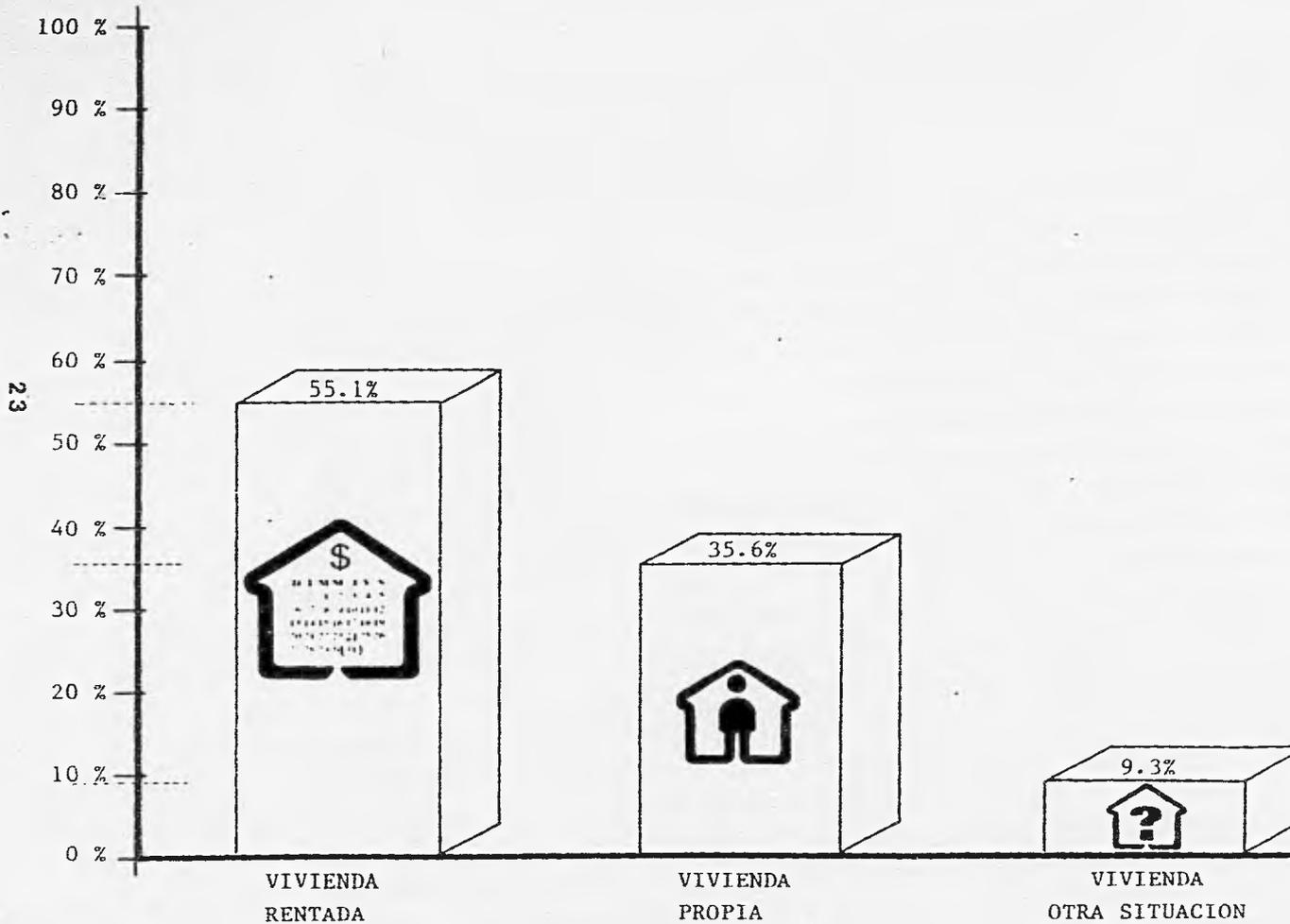
TOTAL VIVIENDA
DELEG. V. CARRANZA
141,653

TESIS PROFESIONAL

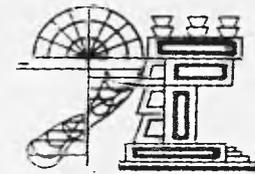
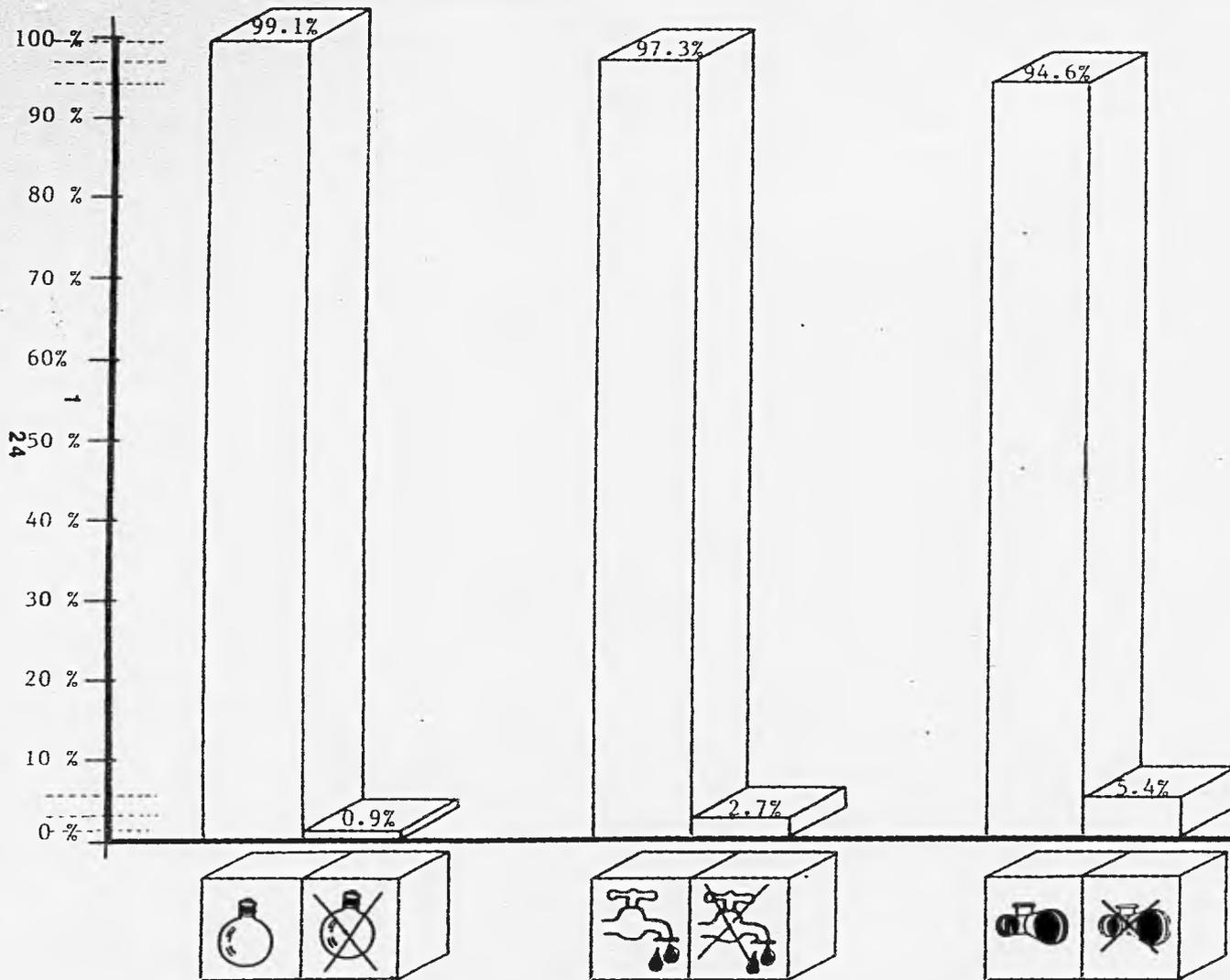
MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA



SERVICIOS CON QUE CUENTA LA VIVIENDA LUZ ELECTRICA, AGUA POTABLE Y DRENAJE, 1980

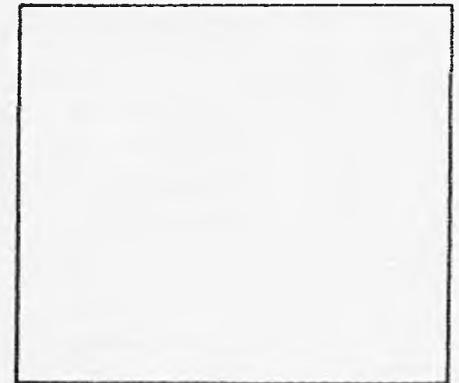


FAC. ARQUITECTURA

U N A M

PLANO

SIMBOLOGIA



TESIS PROFESIONAL
MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.
ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA



3.6 INFRAESTRUCTURA

La delegación Venustiano Carranza a través de sus diferentes sectores operativos, cuenta con los servicios de luz eléctrica, agua potable y drenaje en crecimiento.

Porcentaje de servicios con que cuenta la vivienda en la delegación:

Luz eléctrica	99.1 %
Agua potable	97.3 %
Drenaje	94.6 %

NO CUENTA CON EL SERVICIO DE:

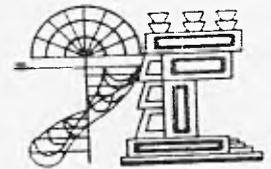
Luz eléctrica	0.9 %	DE VIVIENDAS
Agua potable	2.7 %	DE VIVIENDAS
Drenaje	5.4 %	DE VIVIENDAS

Segun esta información el servicio que más falto en la delegación Venustiano Carranza fue el drenaje, ya fuera conectada al servicio público o a una fosa séptica.

ALUMBRADO PUBLICO

El alumbrado público en su totalidad es bueno, salvo en la calle de Guillermo Prieto entre calzada de la Viga y Congreso de la --- Unión.

Deficiente mantenimiento de alumbrado público en la calle Rancho de la Cruz.



FAC. ARQUITECTURA
U N A M

PLANO
RED PRIMARIA AGUA POTABLE

SIMBOLOGIA

RED PRIMARIA DE 40"

RED SECUNDARIA DE 35"

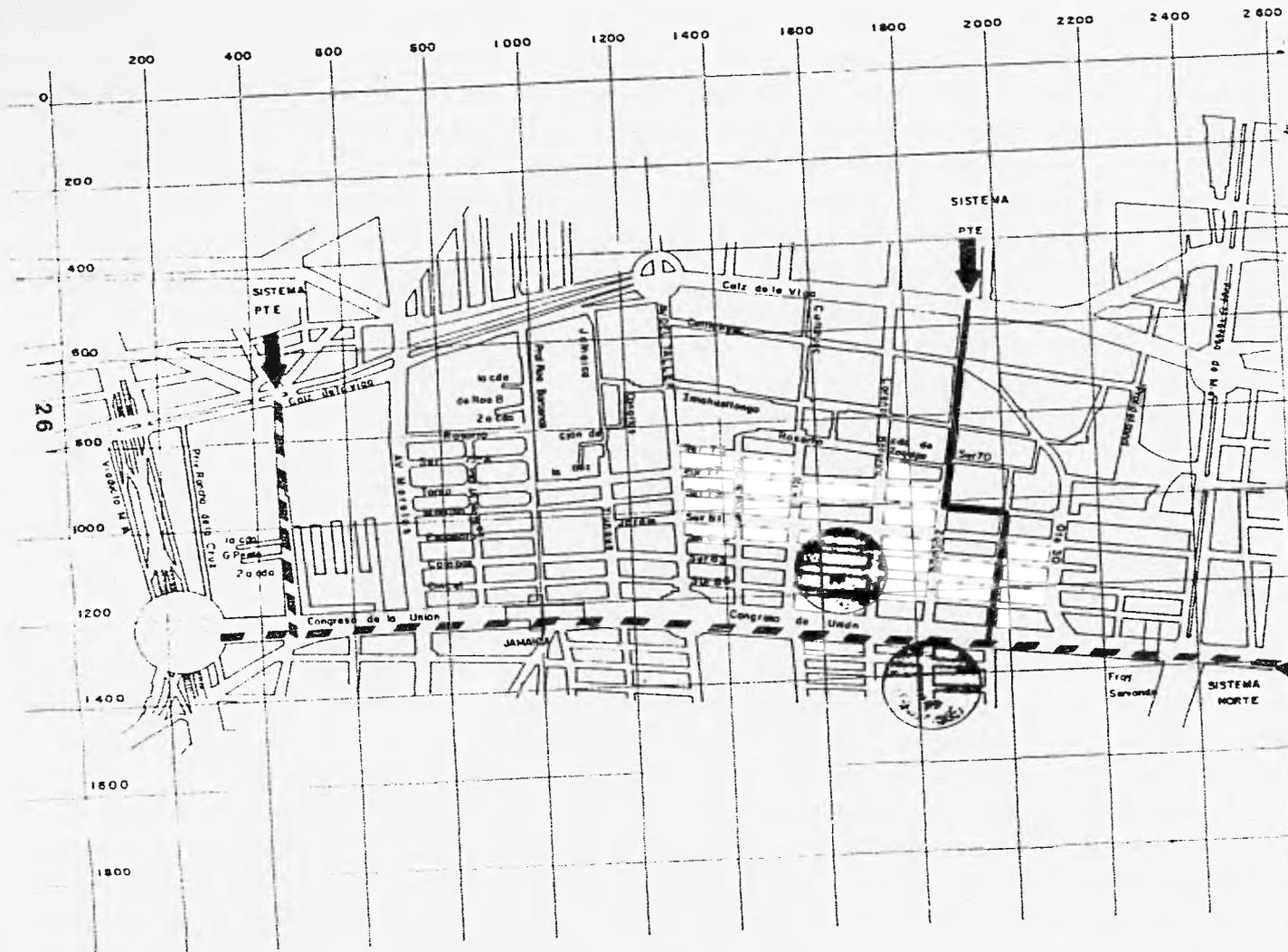
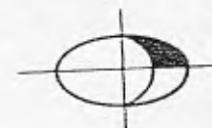
POZO PROFUNDO

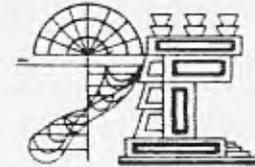
TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA





FAC. ARQUITECTURA

U N A M

PLANO
RED SEC. AGUA POTABLE

SIMBOLOGIA

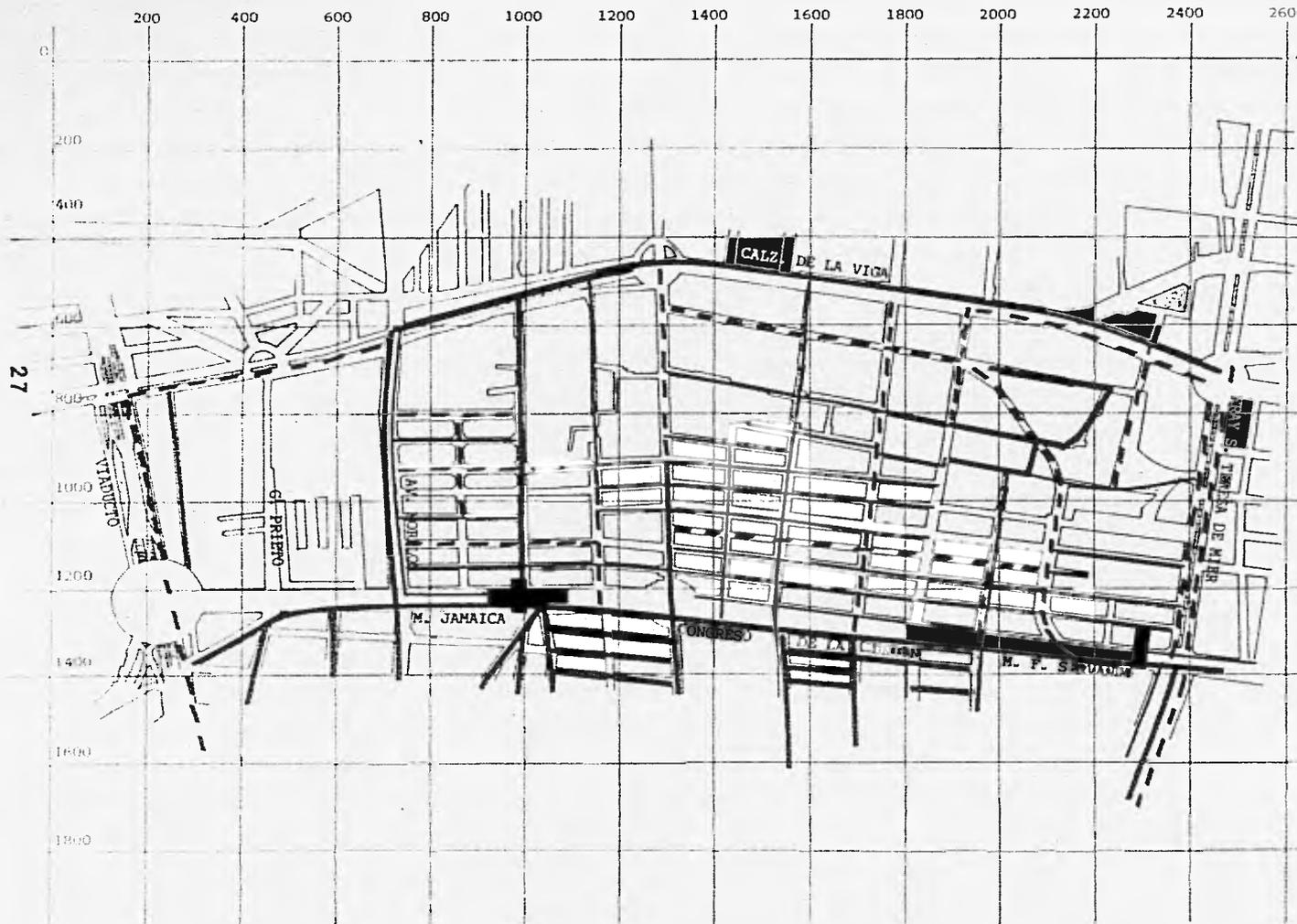
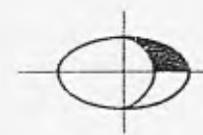
- RED SECUNDARIA DE 4"
- - - RED SECUNDARIA DE 6"
- RED SECUNDARIA DE 12"

TESIS PROFESIONAL

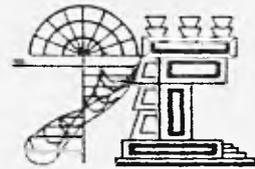
MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA



27

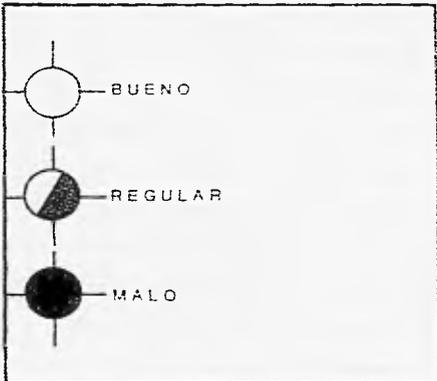


FAC. ARQUITECTURA

U N A M

PLANO
ALBRADO PUBLICO

SIMBOLOGIA

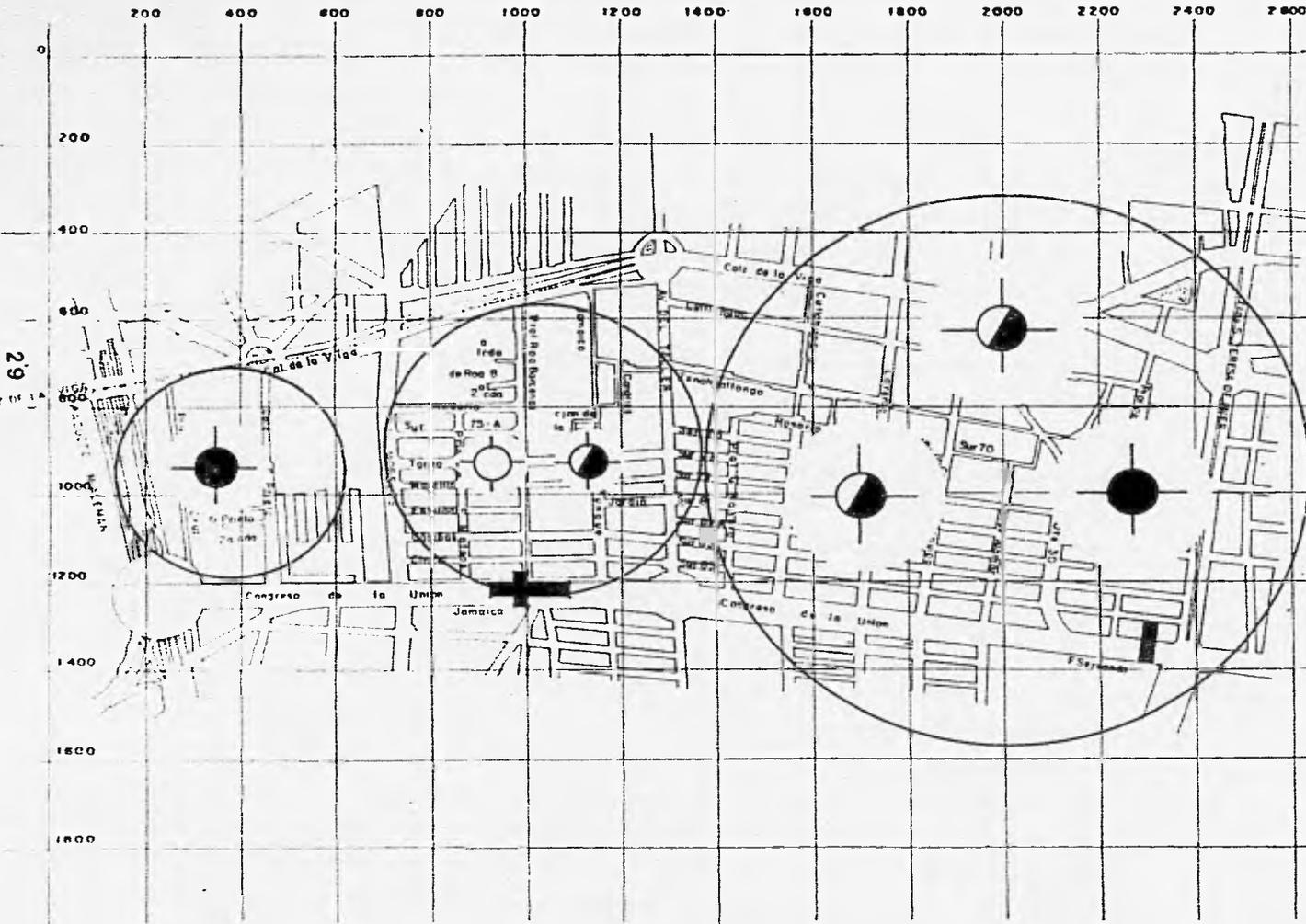
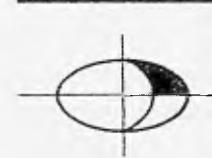


TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA



2.9

3.7 VIALIDAD

Las necesidades de movilización de la creciente población de la Ciudad de México.

Implica que este dinamismo y sus adecuaciones en los derroteros establecidos, con objeto de optimizar las redes viales y el transporte.

La red general de la zona de estudio la componen las siguientes avenidas.

Al Poniente: Calzada de la Viga

Al Sur: Viaducto

Al Oriente: Congreso de la Unión

Al Norte: Fray Servando Teresa de Mier

Son además estas las principales vías de acceso al mercado Jamaica, tomando en cuenta la procedencia de los productos de flor, frutas, legumbres y otros productos naturales.

Acontinuación se enlistan los principales productos que surten y venden en el mercado de Jamaica.

Como centro de abasto regional:

Los que provienen de Querétaro

Los que provienen de Pachuca

Los que provienen de Texcoco

Los que provienen de Puebla

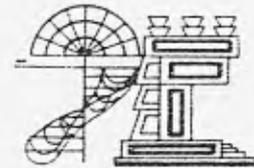
Los que provienen de Xochimilco

Los que provienen de Tlaxcala

Los que provienen de Cuernavaca

Los que provienen de Toluca

Por otra parte la vialidad se consolida con una estructura vial -
que esta definida por el Eje vial 2 Oriente y el Eje vial 1 ----
Oriente, que comunica con el Eje vial 2 Sur, 3 Sur, Fray Servando
Teresa de Mier y Viaducto Miguel Alemán.



FAC. ARQUITECTURA

U N A M

0 200 400 600 800 1000 1200 1400 1600 1800 2000 2200 2400 2600

0

200

600

1000

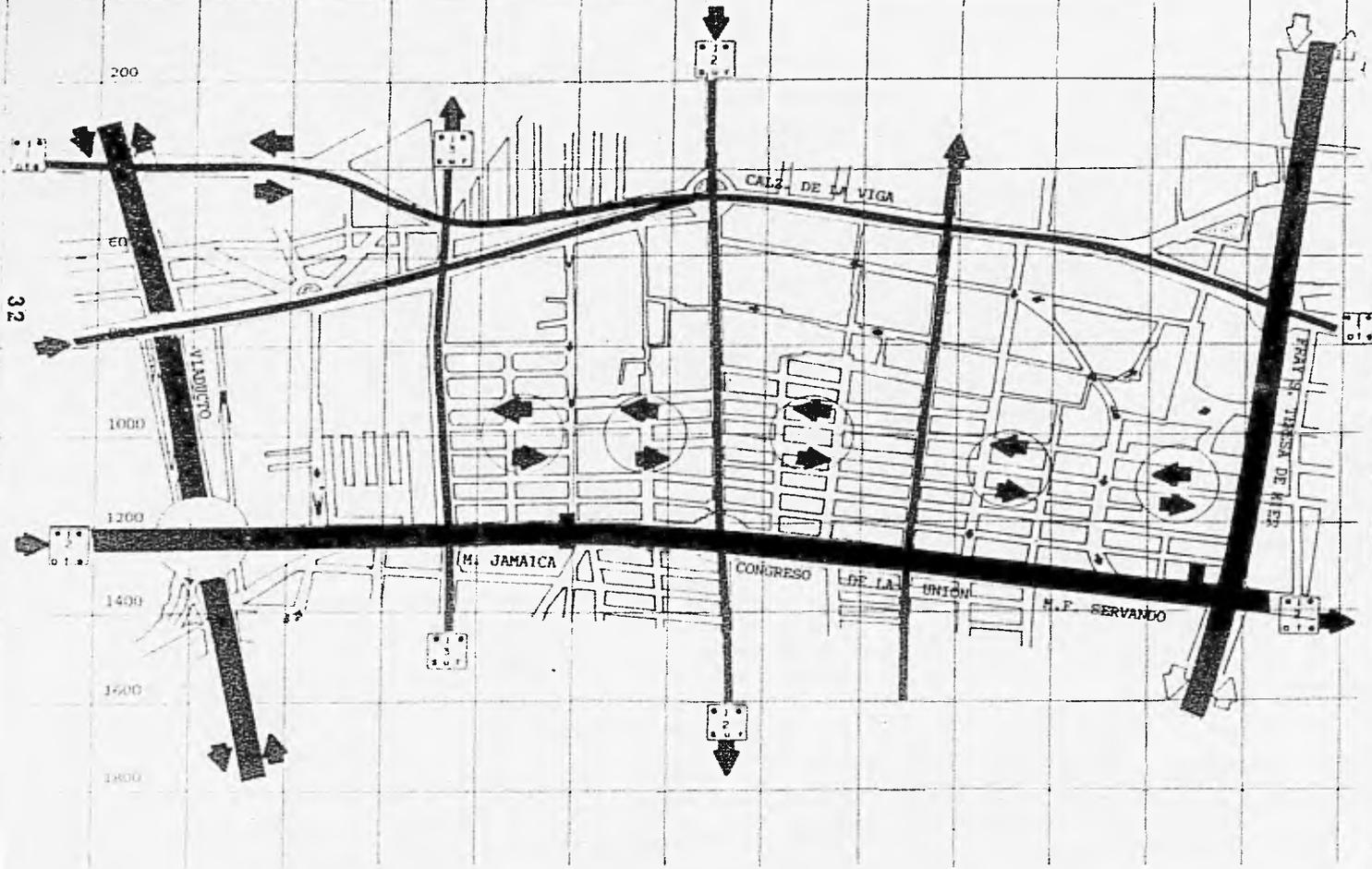
1200

1400

1600

1800

32



PLANO
RED VIAL

SIMBOLOGIA

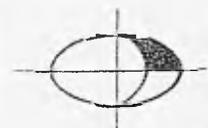
- VIALIDAD PRINCIPAL
- VIALIDAD SECUNDARIA
- VIALIDAD LOCAL
- DE UN SENTIDO
- DE DOBLE SENTIDO
- EJE VIAL

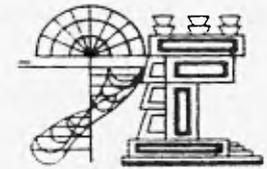
TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA



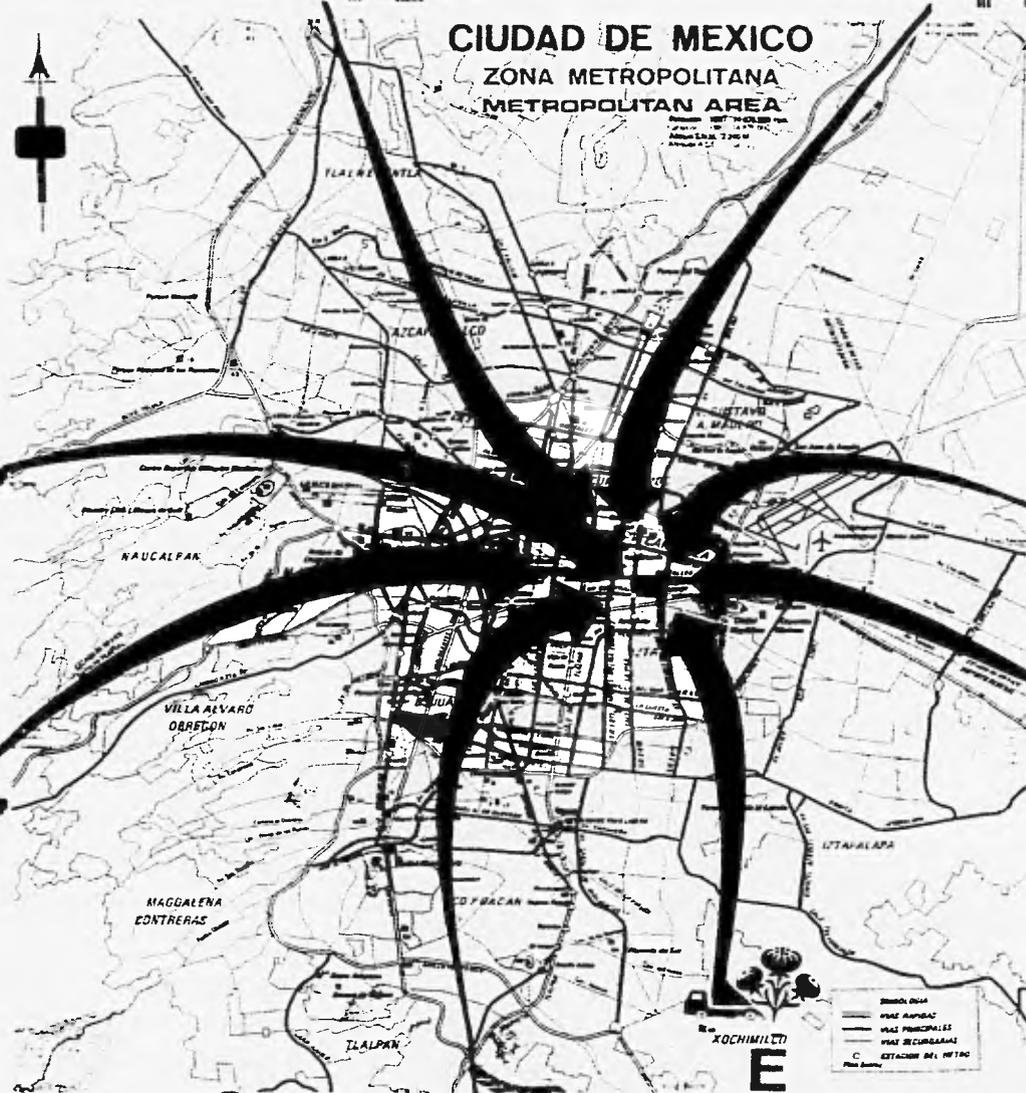


FAC. ARQUITECTURA

U N A M

CIUDAD DE MEXICO ZONA METROPOLITANA METROPOLITAN AREA

Proyecto: 1987-19-00-000
Escala: 1:50,000
Altim. L.N.M. 2,200 m
Fecha: 1987



PLANO
DESTINO DE LA PRODUCCION
FLOR, FRUTAS Y LEGUMBRES

SIMBOLOGIA

PRODUCTORES
DE FLOR, FRUTAS Y LEGUMBRES



- A QUERETARO E XOCHIMILCO
- B PACHUCA F CUERNAVACA
- C TEXCOCO G TOLUCA
- D PUEBLA H TOLUCA
- TLAXCALA

TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA



Simbología
Vías Auxiliares
Vías Principales
Vías Secundarias
Estaciones del Metro
Puntos de Interés

3.8 TRANSPORTE

El transporte en la zona de estudio se consolida con la línea 9, 4 y la línea 2 del metro, además que cuenta con transporte urbano R-100 que presta el servicio y que hace recorrido por la zona de estudio o cerca de la misma.

A continuación se hace mención de las rutas de transporte urbano - que pasan por dicha zona:

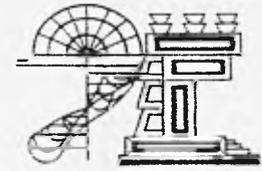
Eje 2 Oriente; de Norte a Sur y de Sur a Norte, la ruta 33,35,37, 17-A.

Eje 2 Sur; de Oriente a Poniente y de Poniente a Oriente las rutas 32,34,28.

Lorenzo Boturíni; de Oriente a Poniente las rutas 28,32 y trolebus.

Fray Servando Teresa de Mier; de Oriente a Poniente y de Poniente a Oriente las rutas 26,26-B, 30 y 49-B.

Toda esta red de transporte se complementa con los servicios de peseros que cubren esas rutas mencionadas.



FAC. ARQUITECTURA
U N A M

PLANO
RED DE TRANSPORTE

SIMBOLOGIA

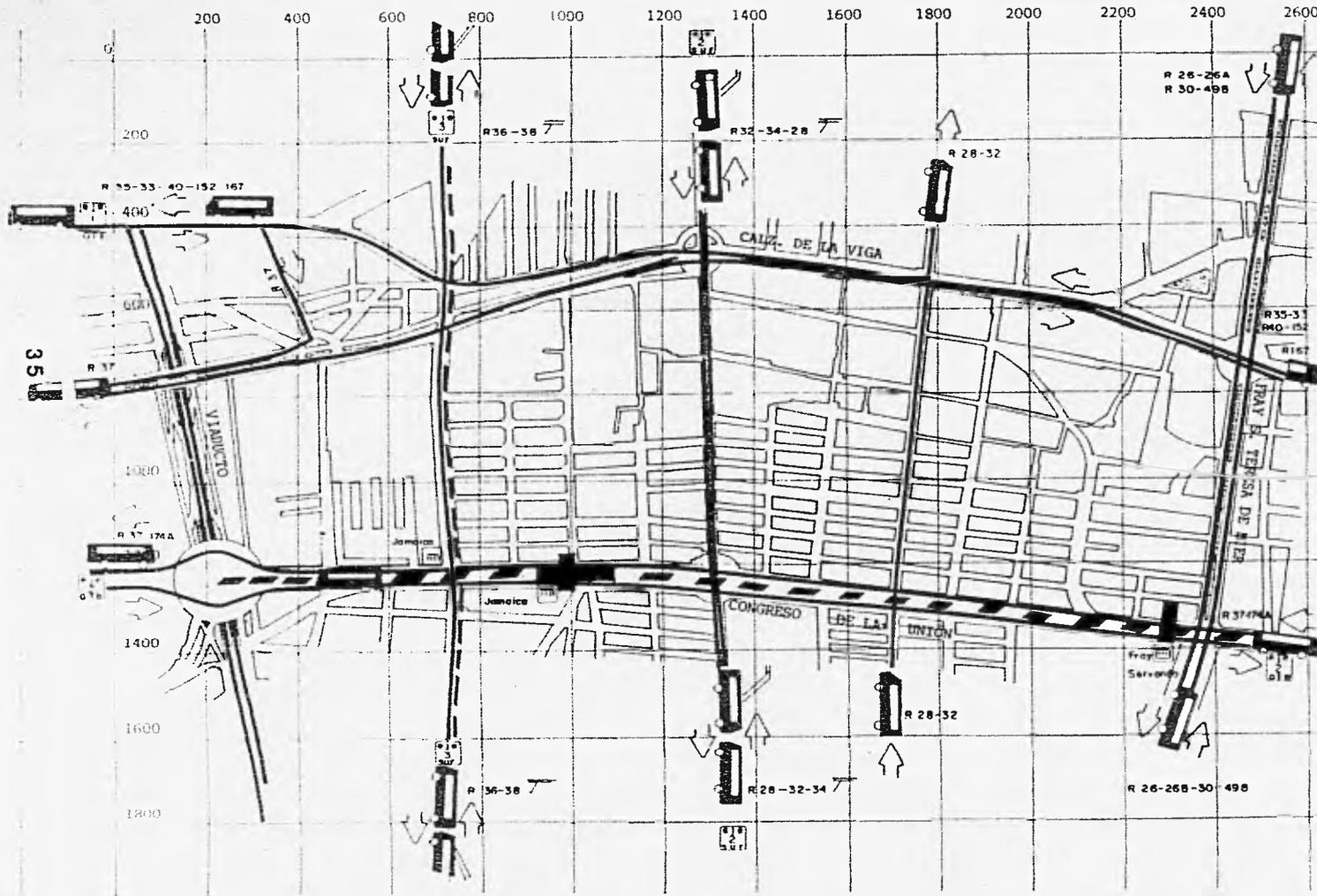
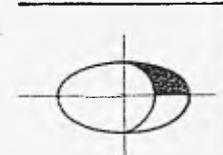
- R RUTA DE AUTOBUSES
- M METRO LINEA 9
- M METRO LINEA 4
- T TROLEBUS

TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA



3.9 EQUIPAMIENTO

A).- Sector recreativo y cultural

2 templos

1 centro recreativo y cultural

2 cines

Areas verdes

Zona histórica

B).- Sector administrativo

2 gasolineras

1 estación de bomberos

3 bancos

C).- Sector comercio

1 mercado de abasto regional (Jamaica)

1 mercado de pescados y mariscos (La Viga)

1 mercado de artesanías (Sonora)

1 tienda de autocervicio

D).- Sector educacional

4 jardines de niños

3 primarias

2 secundarias

1 preparatoria UNAM

1 conalep

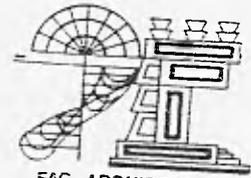
E).- Sector salud

1 hospital de la cruz roja

1 hospital de la cruz verde

F).- Seguridad

1 estación de bomberos



FAC. ARQUITECTURA
UNAM

PLANO
EQUIPAMIENTO

SIMBOLOGIA

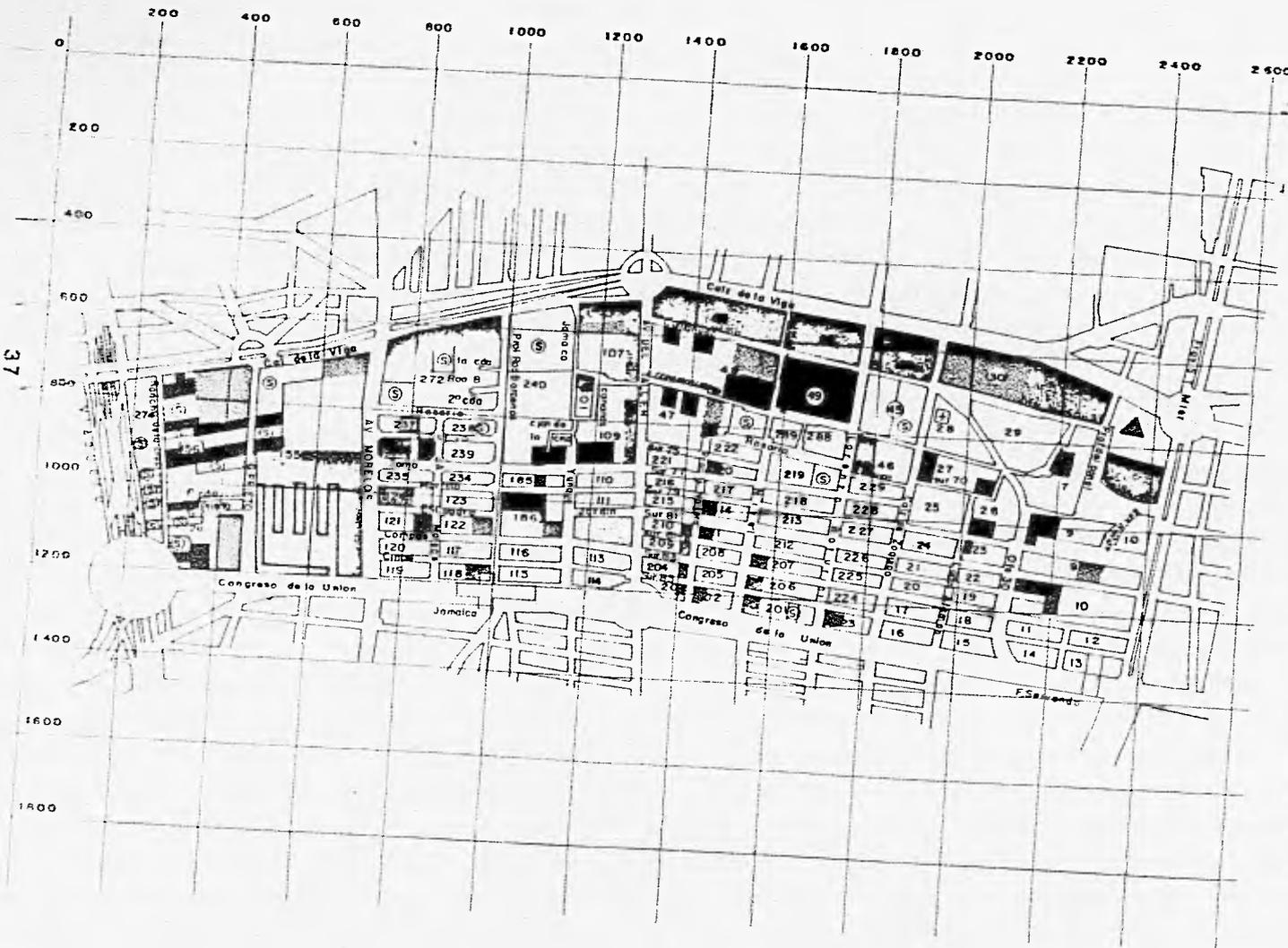
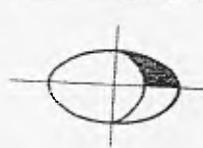
-  HABITACIONAL
-  INDUSTRIA
-  COMERCIO
-  SERVICIOS
-  EQUIPAMIENTO DEP Y VARIOS
-  SEGURIDAD
-  ASISTENCIA
-  AREA VERDE

TESIS PROFESIONAL

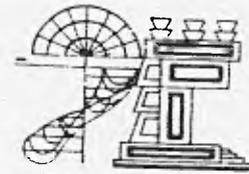
MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA



37



FAC. ARQUITECTURA

U N A M

PLANO
IMAGEN URBANA

SIMBOLOGIA



BUENO



REGULAR

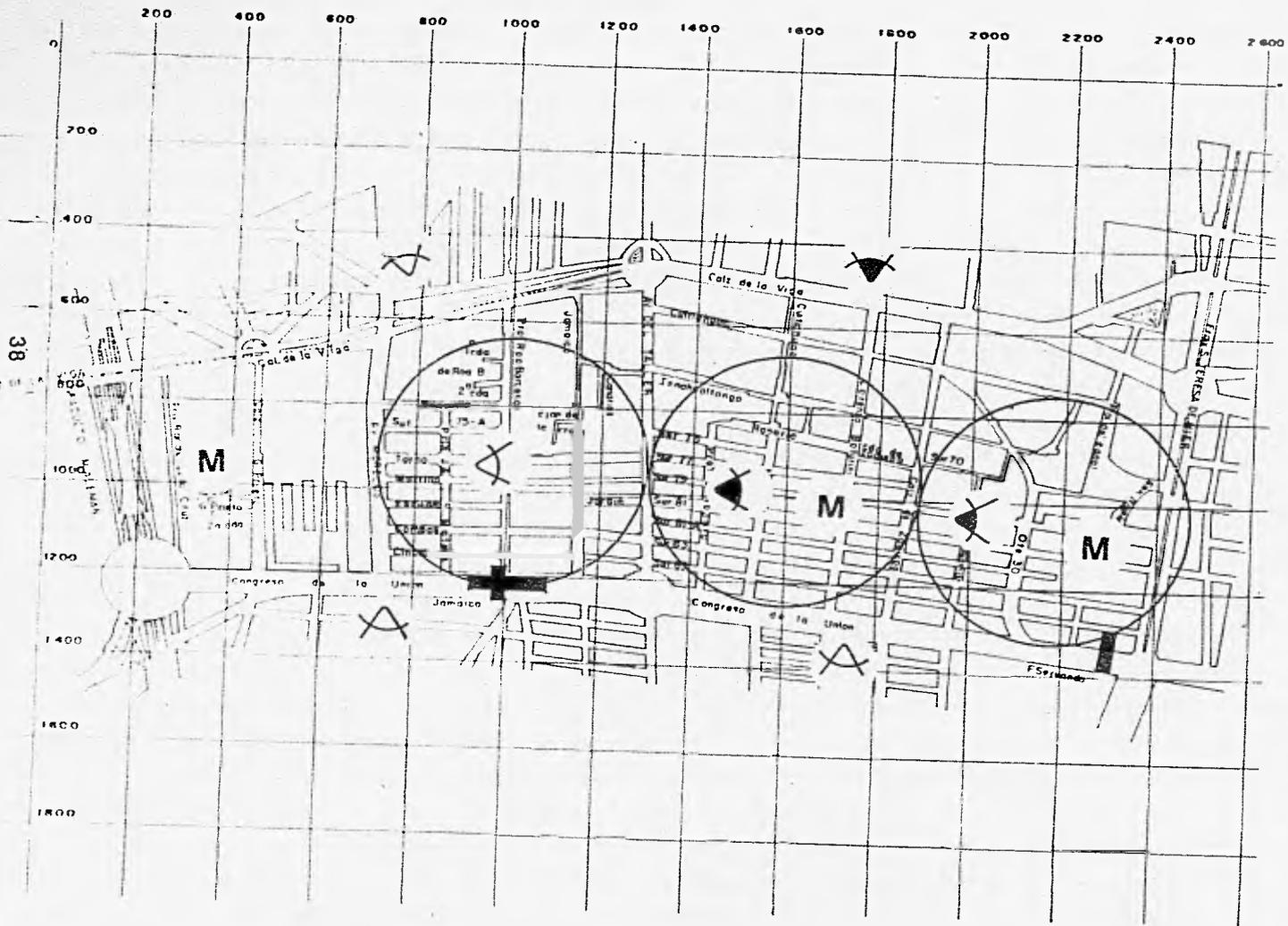
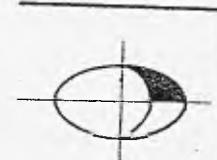
M MALO

TESIS PROFESIONAL

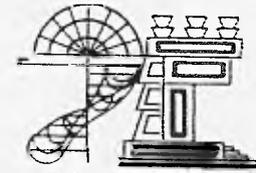
MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA



38



FAC. ARQUITECTURA

U N A M

PLANO
RIESGO Y VULNERABILIDAD

SIMBOLOGIA

A ALCOHOLISMO

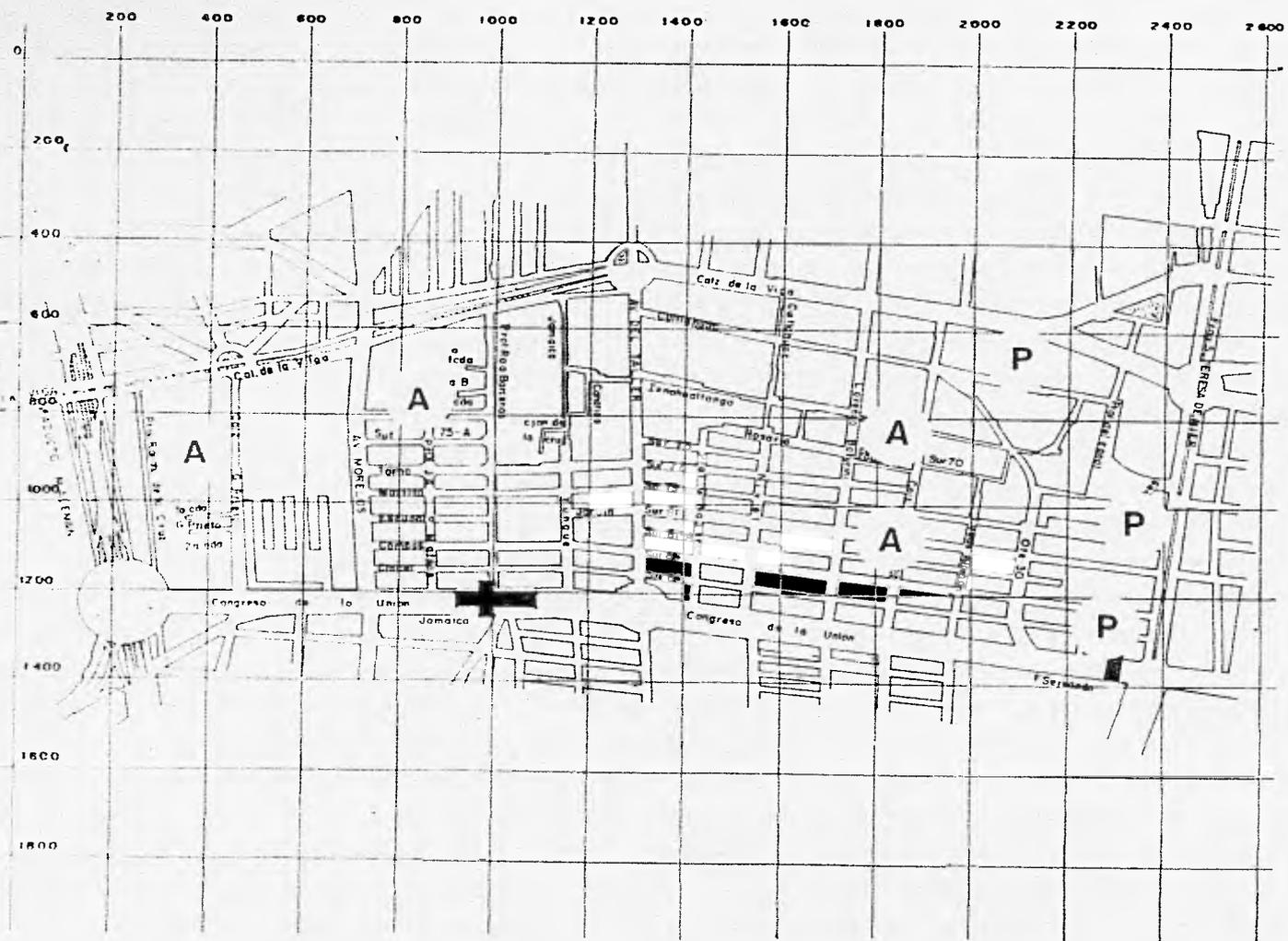
P PROSTITUCION

TESIS PROFESIONAL

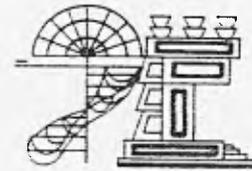
MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA



39



FAC. ARQUITECTURA

U N A M

P L A N O

S I M B O L O G I A



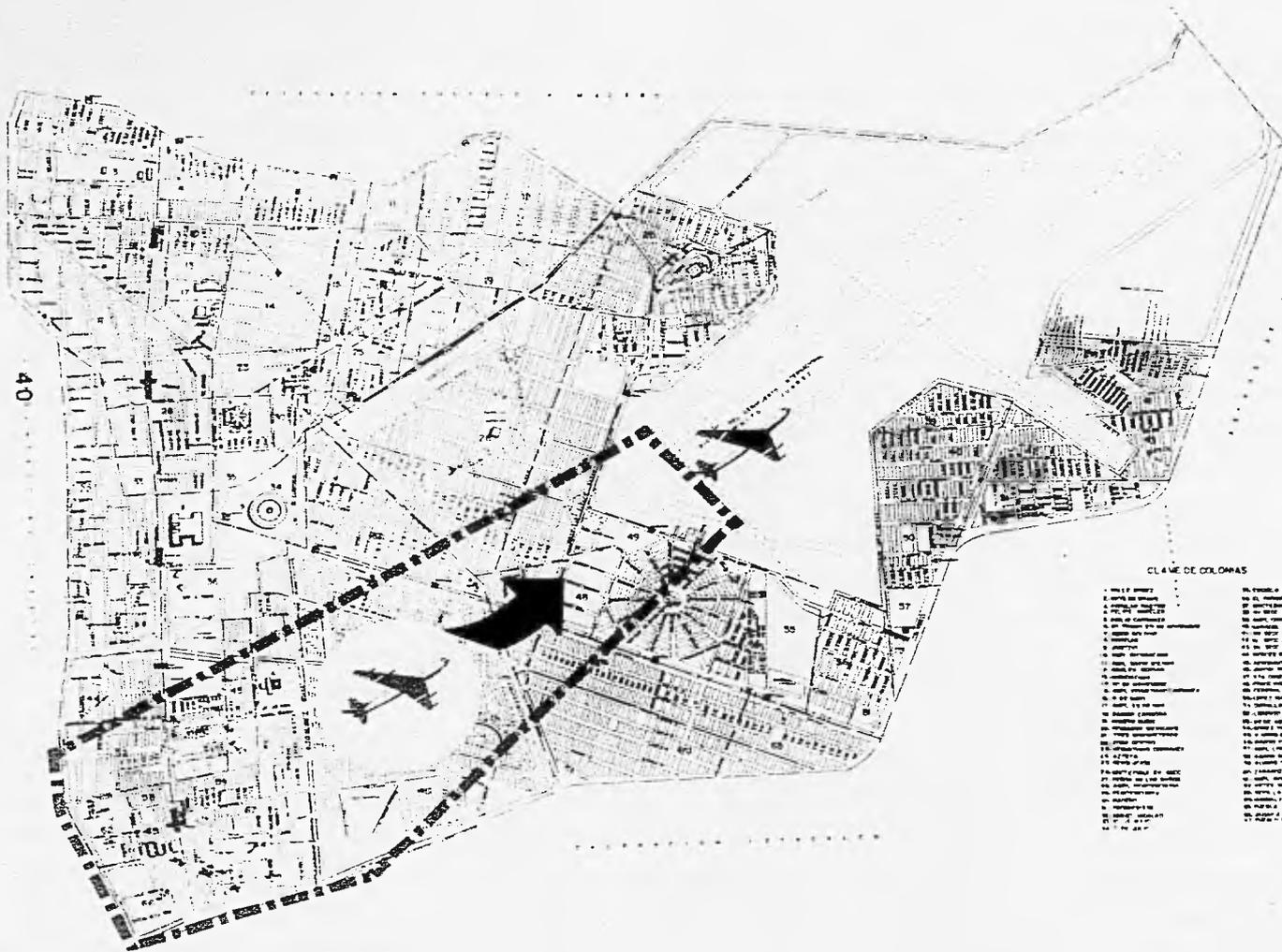
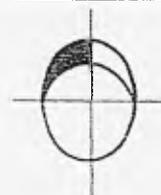
AREA RESTRINGIDA
ALTURA EDIFICACION
4 NIVELES CON TINACO

TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA



CLAVE DE COLOMAS

- | | |
|---------------------|---------------------|
| 1. Calle de acceso | 26. Calle de acceso |
| 2. Calle de acceso | 27. Calle de acceso |
| 3. Calle de acceso | 28. Calle de acceso |
| 4. Calle de acceso | 29. Calle de acceso |
| 5. Calle de acceso | 30. Calle de acceso |
| 6. Calle de acceso | 31. Calle de acceso |
| 7. Calle de acceso | 32. Calle de acceso |
| 8. Calle de acceso | 33. Calle de acceso |
| 9. Calle de acceso | 34. Calle de acceso |
| 10. Calle de acceso | 35. Calle de acceso |
| 11. Calle de acceso | 36. Calle de acceso |
| 12. Calle de acceso | 37. Calle de acceso |
| 13. Calle de acceso | 38. Calle de acceso |
| 14. Calle de acceso | 39. Calle de acceso |
| 15. Calle de acceso | 40. Calle de acceso |
| 16. Calle de acceso | 41. Calle de acceso |
| 17. Calle de acceso | 42. Calle de acceso |
| 18. Calle de acceso | 43. Calle de acceso |
| 19. Calle de acceso | 44. Calle de acceso |
| 20. Calle de acceso | 45. Calle de acceso |
| 21. Calle de acceso | 46. Calle de acceso |
| 22. Calle de acceso | 47. Calle de acceso |
| 23. Calle de acceso | 48. Calle de acceso |
| 24. Calle de acceso | 49. Calle de acceso |
| 25. Calle de acceso | 50. Calle de acceso |

40

3.13 ESTUDIO SOCIOECONOMICO

La información censal permite conocer la población que trabaja en cada región del país en un momento determinado.

De igual manera se tomara en cuenta la evolución historica de la población. El constante crecimiento del Distrito Federal através del tiempo se da entre 1940 y 1960 ya que la población casi se -- triplicó en esos 20 años.

Por otra parte el conocer la forma de como se agrupa la población en el Distrito Federal en la cual se determina la cantidad de habitantes por kilómetro cuadrado.

El estudio socioeconómico se baso en los siguientes puntos:

Población total y por sexo, 1980

Pirámide de edades, 1980

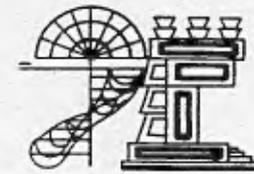
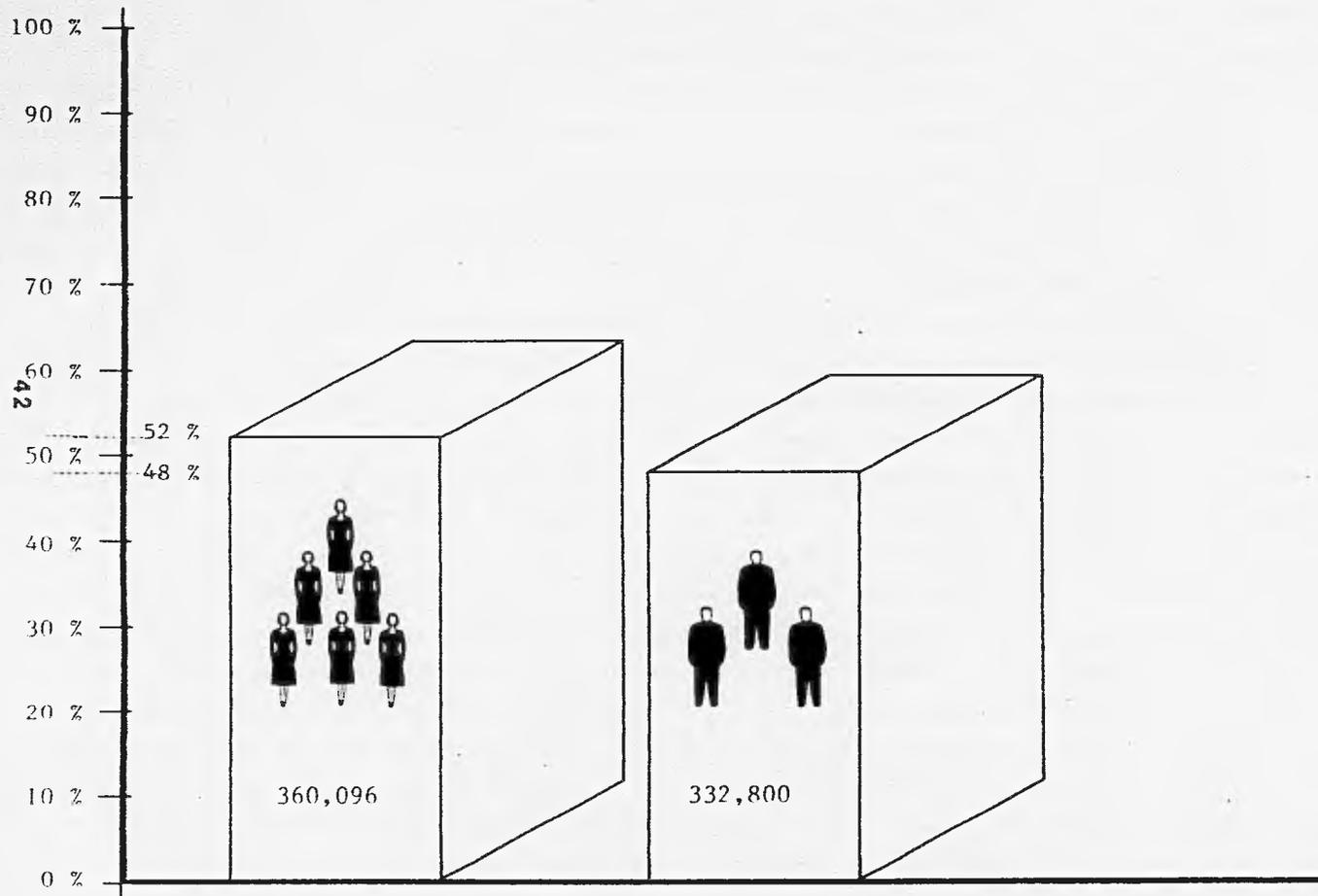
Densidad de población

Condición de actividad económica, 1980

Porcentaje de población económicamente activa por sexo, 1980

Porcentaje de población económicamente activa según rama de actividad, 1980.

POBLACION TOTAL Y POR SEXO, 1980



FAC. ARQUITECTURA

U N A M

P L A N O

S I M B O L O G I A

TESIS PROFESIONAL

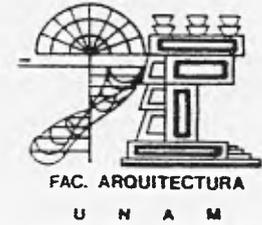
MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

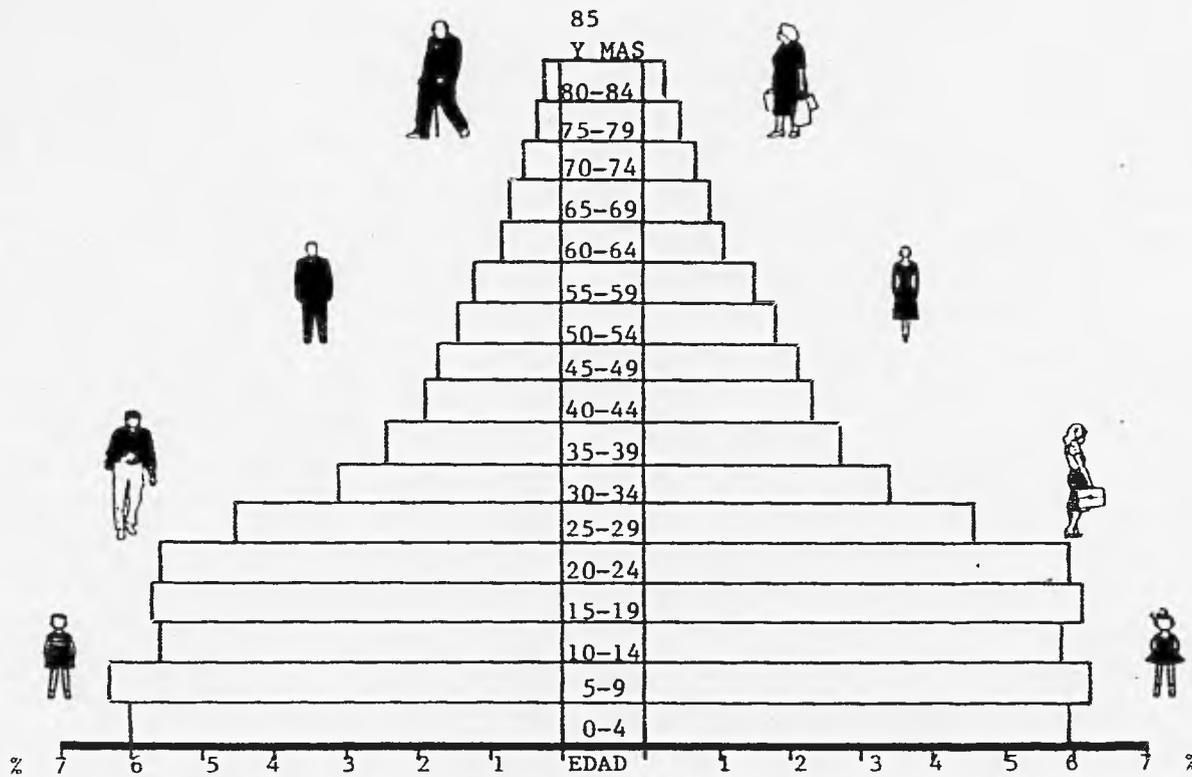
DELEGACION V. CARRANZA



PIRAMIDE DE POBLACION, 1980

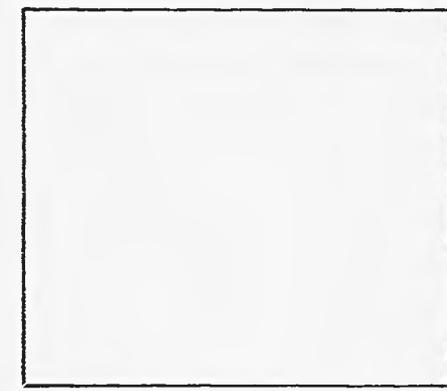


43



PLANO

SIMBOLOGIA

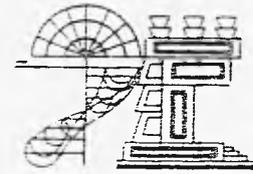
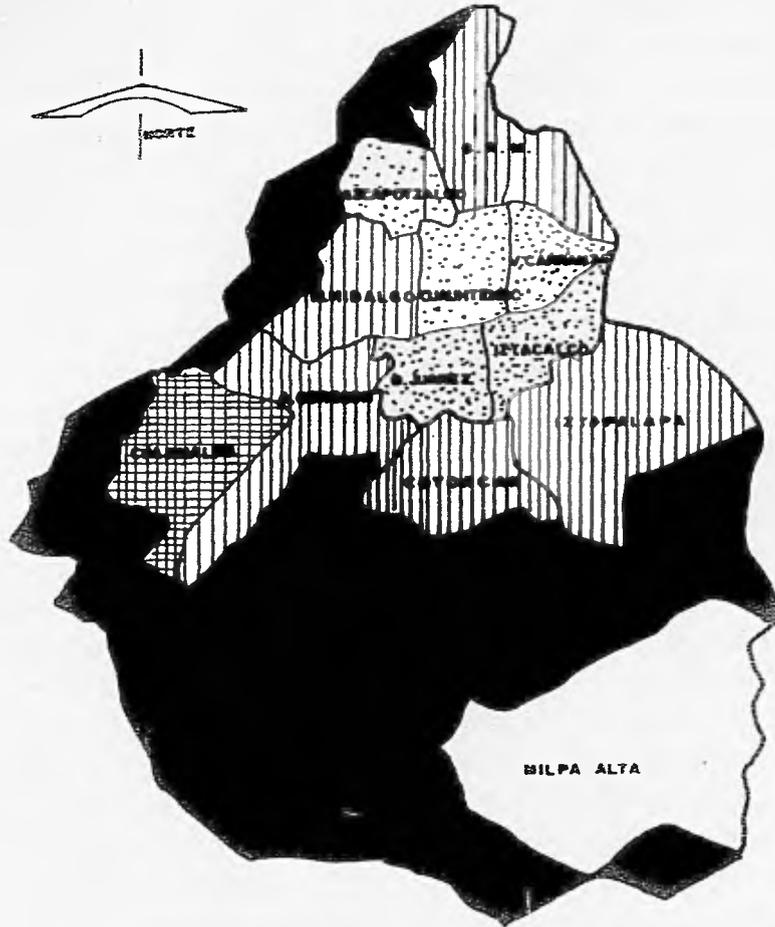


TESIS PROFESIONAL
MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.
ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA



DENSIDAD DE POBLACION



FAC. ARQUITECTURA
UNAM

PLANO

SIMBOLOGIA

	1000 A 5000 HAB./ KM ²
	5001 A 10,000 HAB./ KM ²
	10,001 A 15,000 HAB./ KM ²
	15,001 A 20,000 HAB./ KM ²
	20,001 A 25,000 HAB./ KM ²

TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V CARRANZA



CONDICION DE ACTIVIDAD ECONOMICA, 1980



FAC. ARQUITECTURA

U N A M

P L A N O

S I M B O L O G I A

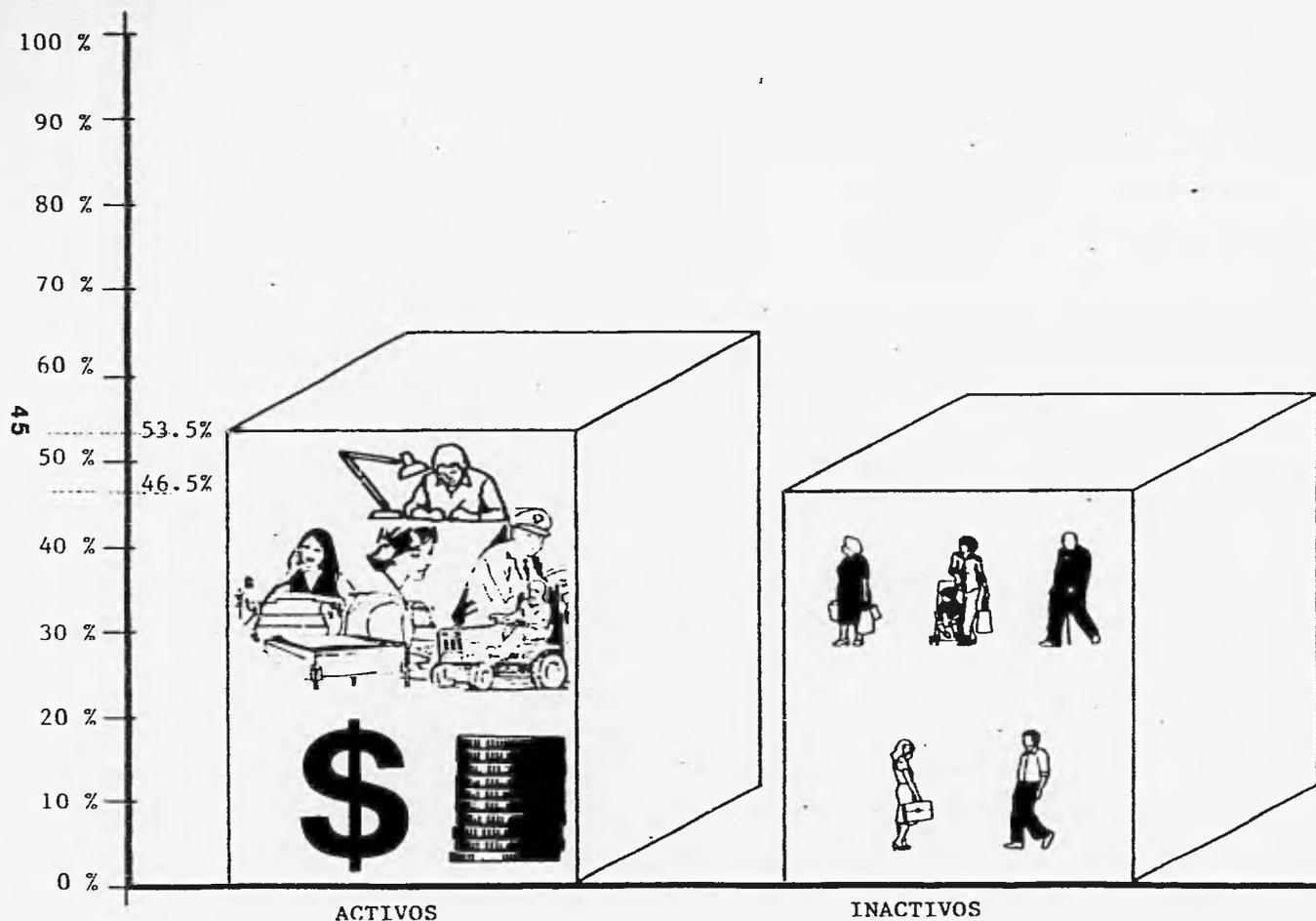
TOTAL
POBLACION
DELEG V. CARRANZA
492,544

TESIS PROFESIONAL

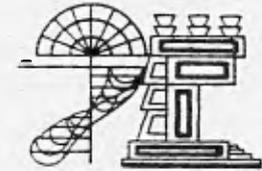
MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA



PORCENTAJE DE POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR SEXO, 1980



FAC. ARQUITECTURA

U N A M

P L A N O

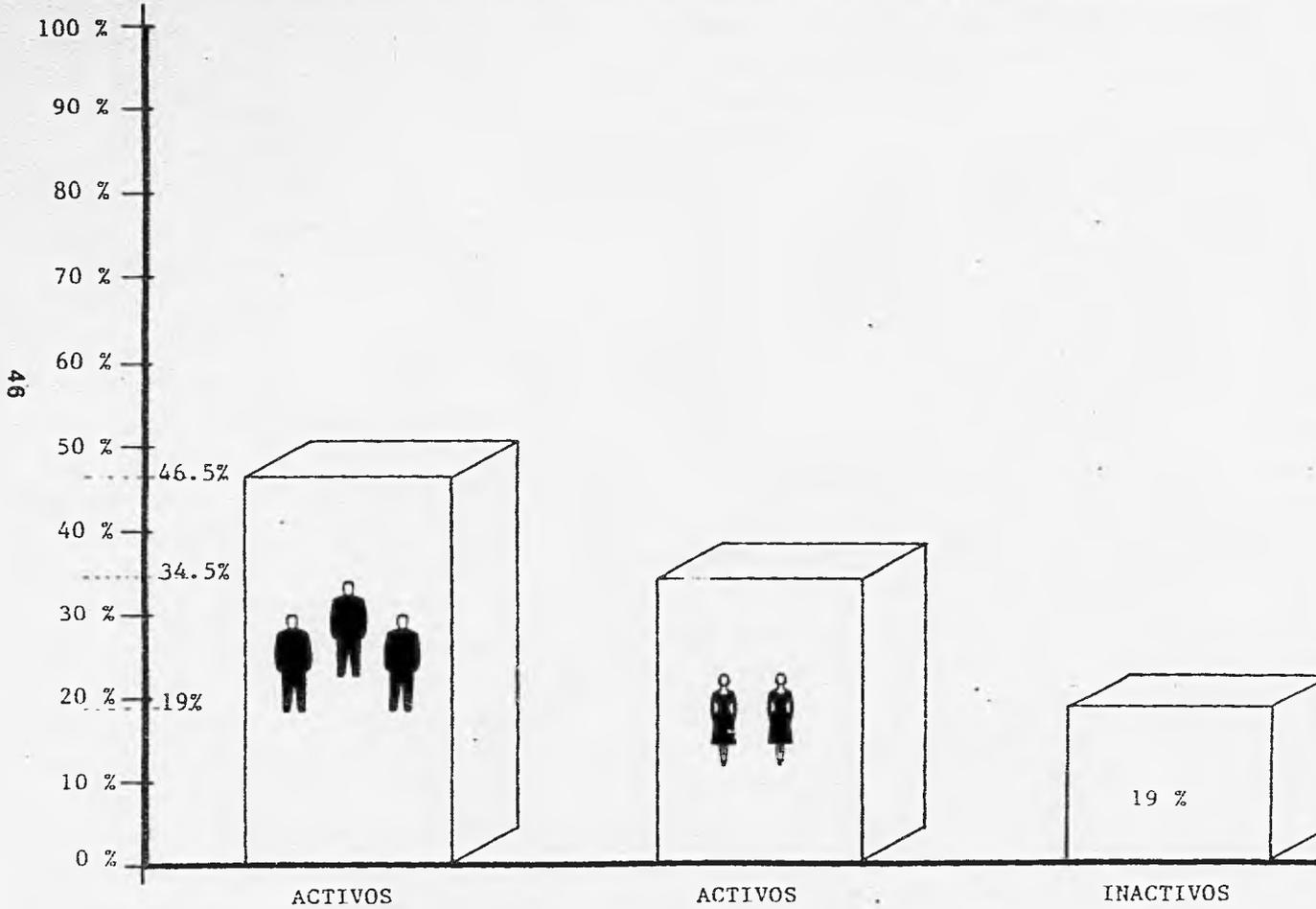
S I M B O L O G I A

TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

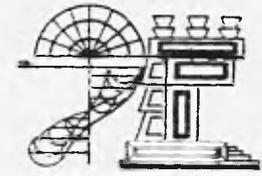
ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA



48

PORCENTAJE DE POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA SEGUN RAMA DE ACTIVIDAD, 1980



FAC. ARQUITECTURA
U N A M

P L A N O

S I M B O L O G I A

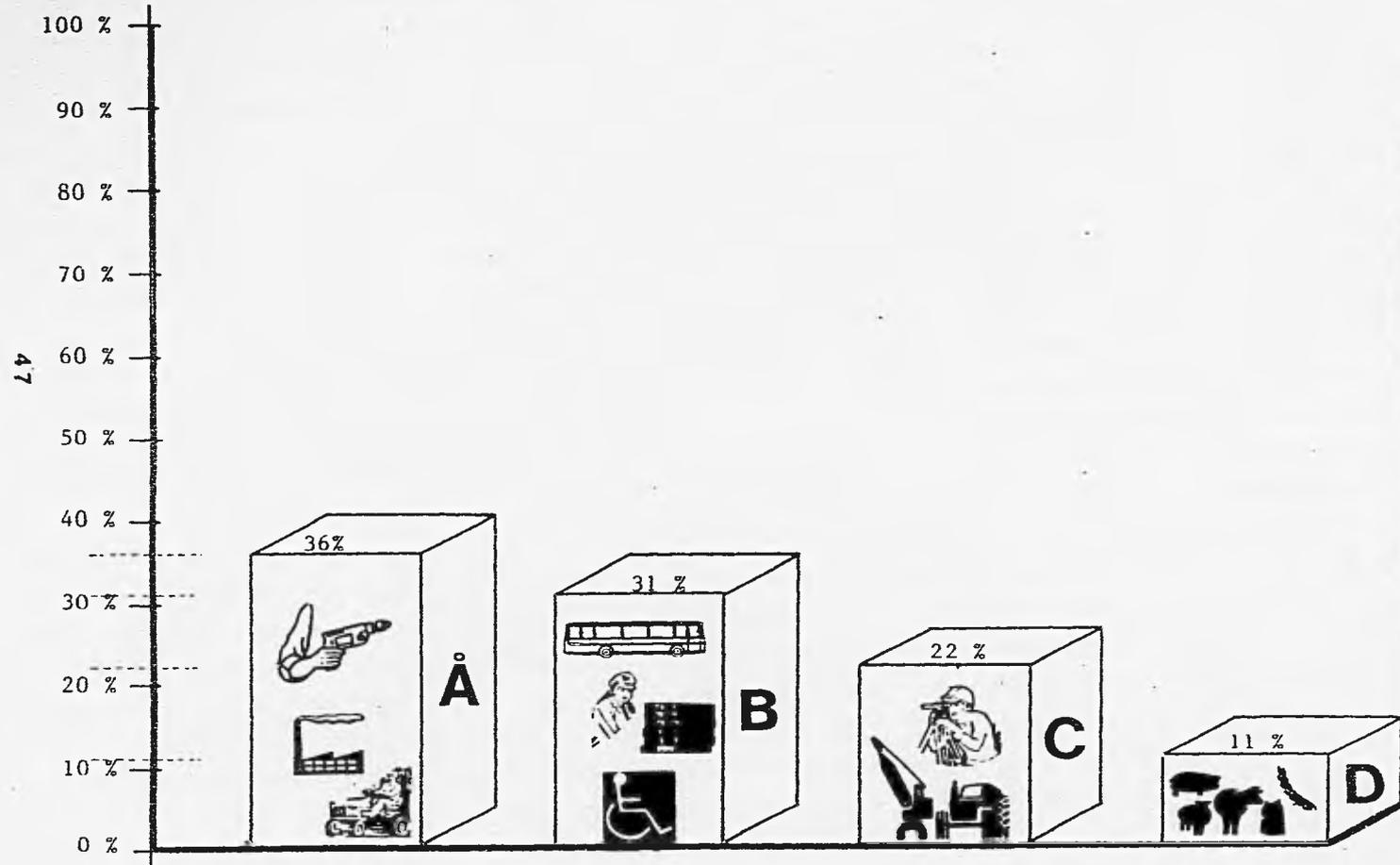
- A** INDUSTRIA MANUFACTURERA, ELECTRICIDAD, GAS, AGUA Y CONSTRUCCION.
- B** COMRCIO, TRANSPORTE, ESTABLECIMIENTOS VARIOS SERV. GOBIERNO
- C** INDUSTRIA EXTRACTIVA
- D** AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA ETC.

TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA



47

3.14 DIAGNOSTICO INTEGRADO

Un factor importante por considerar en nuestra zona de estudio es el uso del suelo, el cual se tiene en la actualidad con los siguientes porcentajes:

Vivienda	60 %
Comercio	24 %
Servicios	10 %
Cultura y recreación	4 %
Areas Verdes	2 %

Problemas y necesidades prioritarias.

Uno de los problemas del barrio Jamaica en relación con la vialidad es la formación de congestionamientos en la avenida Morélos y en el Viaducto, así como parte de calzada de la Viga.

La gran demanda que tiene el mercado de Jamaica que abastece gran parte de la Ciudad, ocasiona que el area definida como estacionamiento sea insuficiente en perjuicio de la vialidad.

La falta de recursos económicos para el adecuado mantenimiento y operación de las redes de drenaje ocasiona encharcamiento en época de lluvia.

Y se demanda por parte de la comunidad la construcción de una escuela primaria.

4.1 **CONDICIONANTES SECTORIALES**

PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Sus planteamientos están orientados a apoyar la política de descentralización de la vida nacional, a coadyuvar al desarrollo estatal integral.

DESARROLLO URBANO

Objetivos: Se basan en el principio fundamental de reducir los costos sociales de Desarrollo Urbano y mejorar los niveles de la población con una atención preferentemente a los grupos sociales más postergados.

Apartir de este principio, se desprende 4 objetivos generales.

A).- Transformar el padrón ocupacional del territorio, controlar el crecimiento urbano de la zona metropolitana de la Ciudad de México.

B).- Impulsar el ordenamiento y la regularización del crecimiento de los centros de población, controlar la compatibilidad entre diferentes usos e intensidades de uso del suelo.

C).- Atender las necesidades básicas de la población.

D).- Combatir el deterioro de los edificios, espacios abiertos y preservar los valores históricos y culturales.

PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL

Este plan de desarrollo urbano plantea dentro de la estructura -- urbana de la Ciudad el centro urbano Zaragoza, ubicado dentro de la delegación Venustiano Carranza, el cual en su consolidación al año 2000, atenderá a una población de 1.5 millones de habitantes, concentrando actividades cívicas, administrativas y económicas; - está apoyado por los corredores urbanos de calzada de Zaragoza, Congreso de la Unión; Inguaran y el Circuito Interior en su tramo Río Consulado, en los que se incorporán usos alternativos de alta densidad, servicios complementarios a la vivienda y usos indus--- triales no contaminantes.

Estos corredores a su vez apoyados por la construcción de nuevas líneas del metro y por el establecimientos de transporte público no contaminante, de superficie.

Complementan esta estructura el subcentro urbano de la Merced y - los centros de barrio, con usos de suelo y actividades complemen--- tariás a los centros urbanos.

PLAN PARCIAL DE LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

El plan parcial de la delegación plantea una estructura vial in-- tegrada por el Eje 1 Oriente, que comunica al Sur con el viaducto y al Norte con el Circuito Interior (Río Consulado), cruzando los Ejes 2 Sur 1 y 2 Norte.

En lo que respecta al transporte público, se contemplan las lí--- neas 9 y 4 del metro.

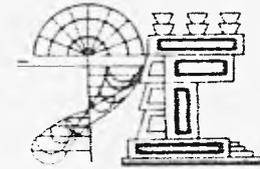
Existe una variedad de uso del suelo en la que se permite combi--- nar el uso habitacional unifamiliar, bifamiliar, plurifamiliar y de conjunto habitacional con instalaciones comerciales en alimen--- tos de mercaderías y víveres, departamental, así como servicios -

educativos en academias y oficinas particulares.

Una estructura urbana basada en el corredor urbano Morazan Ingua-
rán del cual el barrio de Jamaica forma parte, y para el que ----
plantea la intensificación de usos comerciales con un coeficiente
de uso no habitacional de media intensidad de 1.6 a 3.5 veces el
área del terreno, dentro de la jurisdicción y baja intensidad de -
1.5 veces el área del terreno, para la superficie restante del --
barrio de Jamaica.

Como apoyo a esta estructura se propone para la delegación el ---
subcentro urbano de la Merced, la cual se integrará el barrio de
Jamaica através de los Ejes viales 1 y 2 Oriente y la línea 4 del
metro.

Tomando en cuenta lo anterior se prevee que el barrio Jamaica en-
trara en un corto plazo a una fuerte dinámica en su proceso de --
desarrollo urbano, la cual requerirá de la consolidación de la --
estructura urbana propuesta y de la que forma parte, así como el
complemento de infraestructura y los servicios demandados.



SAC ARQUITECTURA

U N A M

PLANO
PLAN PARCIAL
DELEG. V. CARRANZA

SIMBOLOGIA

(USO DEL SUELO)

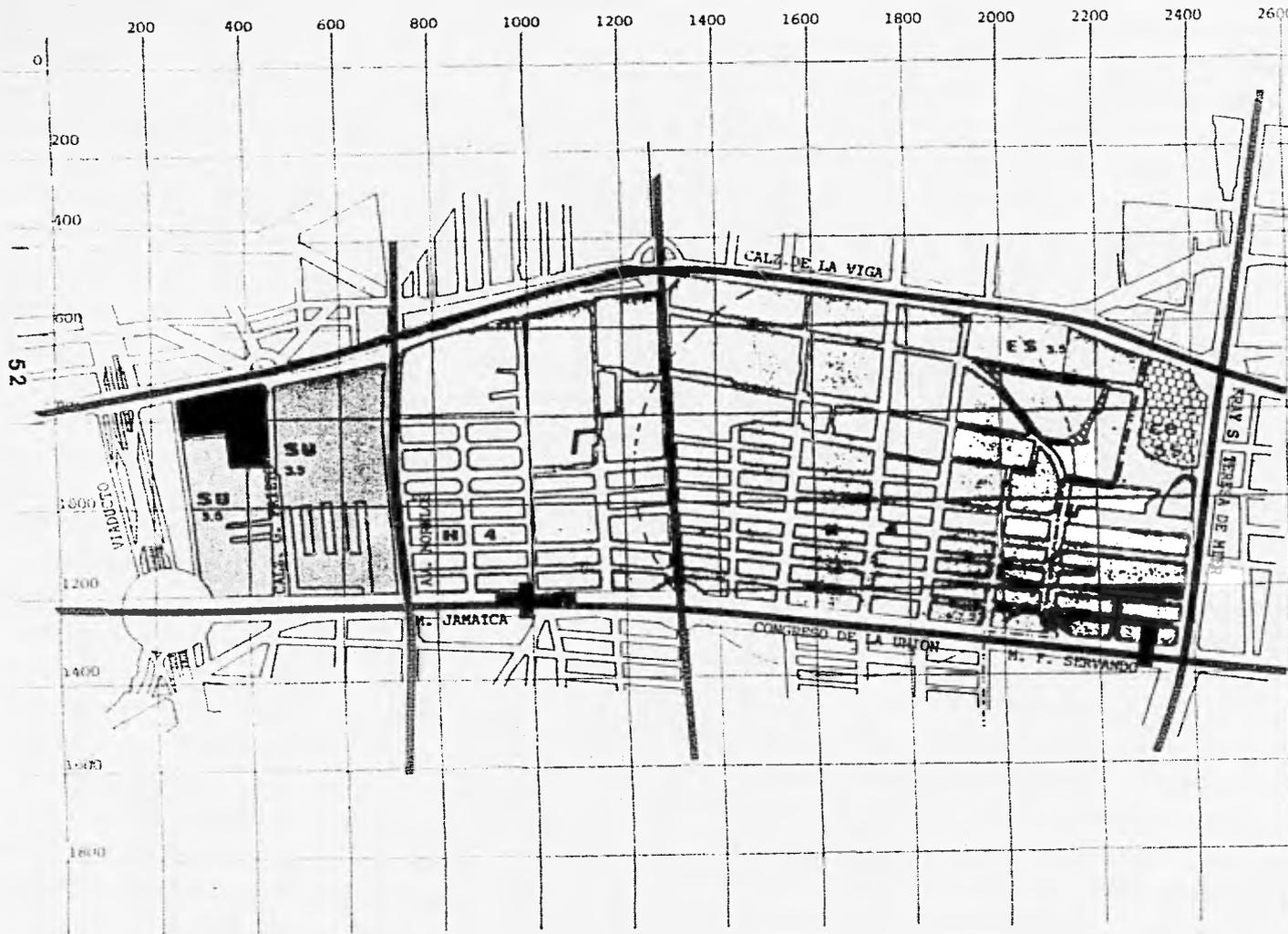
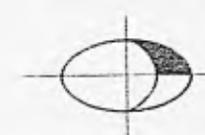
-  AREA COMERCIAL
-  LIMITE ZONA HISTORICA
-  ZONA PATRIMONIAL
- H4 HABITACION 400HAB/H_{tot} /SERV
- CB3.5 CENTRO DE BARRIO
- ED3.5 EQUIPAMIENTO DEPORTE
- E3.5 EQUIPAMIENTO SERV.
- SU3.5 SUB CENTRO URBANO
- INTENSIDAD DE ZONA
3.5
MEDIO HASTA 3.5 VECES EL AREA
DEL TERRENO
-  VIAS PRINCIPALES ZONA
DE ESTUDIO

TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA



4.2 OBJETIVOS GENERALES

A).- MEDIO AMBIENTE

Se propone la elaboración de proyectos de diseño urbano y refo--- restación del espacio público, para la vialidad local Guillermo - Prieto, Rancho Santa Cruz y calzada de la Viga. Se propone la --- instalación de contenedores de basura en la colonia Jamaica, así como el aumento de recolectores.

B).- SUELO Y RESERVAS TERRITORIALES

Se propone la prolongación de la cerrada de Guillermo Prieto. -- Así mismo se propone el aprovechamiento de terrenos baldíos co-- lindantes con el mercado de Jamaica para ampliar el estaciona---- miento del mismo.

De igual forma se aprovecharán para juegos infantiles.

C).- RED DE AGUA POTABLE

Se propone la ampliación de la red secundaria de agua potable en la la y 2a cerradas de Guillermo Prieto.

D).- RED DE DRENAJE

Se propone el mejoramiento de alcantarillado en toda la zona de - estudio así como el desazolve del mismo.

E).- VIVIENDA

Se propone el mejoramiento y ampliación de la vivienda en la man- zana de Guillermo Prieto y sobre la Viga.

F).- VIALIDAD

Se propone la consolidación de la estructura vial y se definen -- por su gran afluencia vehicular y esta vialidad la conforman via- ducto, congreso de la Unión, la viga, Fray Servando Teresa de Mier y Av. Morélos.

G).- TRANSPORTE

Se propone la regularización o establecimiento de las rutas 33, -
35, 36, 37 y 38 del transporte colectivo R-100 todo este trans---
porte se consolida con las líneas 9 y 4 del metro.

H).- COMERCIO

Se propone la reconstrucción del mercado de Jamaica ya que fun---
ciona como centro de abasto regional.

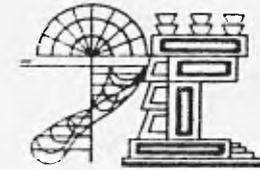
I).- ALUMBRADO PUBLICO

El alumbrado público es deficiente en la calle de Rancho de la --
Cruz y Guillermo Prieto.

Por otra parte una zona en el que el alumbrado es deficiente se -
encuentra limitado por las calles de Lorenzo Boturíni, la Viga, -
Fray Servando Teresa de Mier y Congreso de la Unión .

J).- EQUIPAMIENTO

Se propone la construcción de una escuela primaria.



FAC. ARQUITECTURA

U N A M

PLAZOS ELEMENTOS	1984 - 1990		1990 - 1995		1995 - 2000	
	UNIDAD DE SERVICIO	POBLACION	POBLACION		POBLACION	
		599 100 HAB	620 375 HAB	620 375 HAB	657 526 HAB	657 526 HAB 696 902 HAB
EDUCACION						
JARDIN DE NIÑOS	AULA	JARDIN DE NIÑOS CON 27 AULAS SUPERAVIT	3210 M2	1215 NIÑOS		
PRIMARIA	AULA	PRIMARIA CON 150 AULAS 2 TURNOS DEFICIT	9756 M2	7500 NIÑOS	PRIMARIA CON 126 AULAS	46 444 M2 6300 ALUMNOS PRIMARIA CON 142 AULAS 49 644 M2 7100 NIÑOS
SECUNDARIA	AULA	SECUNDARIA CON 16 AULAS 2 TURNOS SUPERAVIT	20 650 M2	7 000 ALUMNOS		
PREPARATORIA O VOCACIONAL	AULA	PREPARATORIA CON 6 AULAS 2 TURNOS	600 M2	300 ALUMNOS		
SALUD						
CLINICA	CONSULTORIO	3 CLINICAS CON 36 CONSULTORIOS POR 3 TURNOS = 108 DEFICIT	6840 M2	406063 HAB		

S I M B O L O G I A

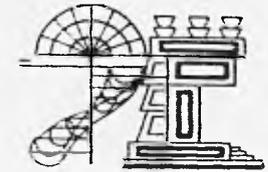
TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

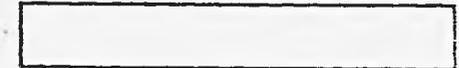
DELEGACION V. CARRANZA



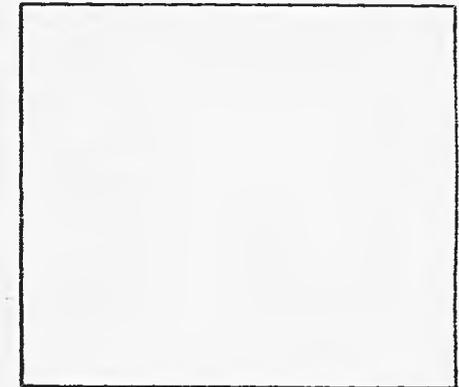


FAC. ARQUITECTURA

U N A M



S I M B O L O G I A



TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

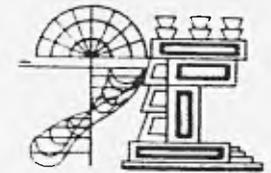
ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA



56

PLAZAS ELEMENTOS	1987 - 1990				1990 - 1995			1995 - 2000		
	UNIDAD DE SERVICIO	POBLACION		POBLACION		POBLACION				
		599,100 HAB	620,345 HAB	620,345 HAB	657,526 HAB	657,526 HAB	696,902 HAB			
ADMINISTRACION										
BANCOS	UNIDAD M2	3 BANCOS DEFICIT	2120 M2	52 998 HAB						
GASOLINERAS	UNIDAD M2	2 GASOLINERAS SUPERAVIT	360 M2	25,348 HAB						
COMERCIO										
MERCADO	PUESTO.	2 MERCADOS CON 1029 PUESTOS SUPERAVIT	144 06 M2	144 060 HAB	MERCADO CON 64377 M2	6437 7 M2	643 776 HAB	MERCADO CON 66318 M2	66318 M2	683152 HAB
SUPERMERCADO	UNIDAD M2	2 SUPERMERCADOS DEFICIT	1375 M2	13750 HAB. 2						



FAC. ARQUITECTURA

U N A M

PLAZOS ELEMENTOS	1987 - 1990			1990 - 1995			1995 - 2000			
	UNIDAD DE SERVICIO	POBLACION 599,100 HAB 620,375 HAB		POBLACION 620,375 HAB 657,526 HAB		POBLACION 657,526 HAB 696,902 HAB				
RECREACION Y CULTURA										
CINE	BUTACAS	1 CINE CON 2390 BUTACAS DEFICIT	11472 M2	239,000 HAB						
CENTRO DEPORTIVO	UNIDAD	1 CENTRO DEPORTIVO DEFICIT	7475 M2	7475 HAB						
AREAS VERDES	M2	AREAS VERDES 13925 M2 DEFICIT	13925 M2	15317 HAB	AREAS VERDES COM 709,354 M2	709,354 M2	709,354 HAB	AREAS VERDES COM 752 6 67 M2	752,667 M2	681,565 HAB
JUEGOS INFANTILES	M2	1 AREA DE JUEGOS INFANTILES 1192 M2 DEFICIT	3,600 M2	80,000 HAB	1 AREA DE JUEGOS INFANTILES	5000 M2	153,864 HAB			

SIMBOLOGIA

TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA



5.1 PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO

El plan de Desarrollo Urbano de la Delegación Venustiano Carranza propone una estructura vial integrada por el Eje 1 Oriente, 2 --- Oriente y 3 Sur.

Y en lo que se refiere a transporte público se contempla la línea 9 del metro.

Se intensificarán el uso del suelo en la que permita combinar el uso habitacional unifamiliar, bifamiliar, y plurifamiliar con --- instalaciones comerciales.

Especializados en alimentos de mercaderías y víveres así como --- servicios educativos.

Con una estructura urbana basada en el corredor urbano Congreso - de la Unión, Zaragoza y Circuito Interior.

La intensificación de los usos comerciales principalmente con un coeficiente de uso de media intensidad de 1.6 a 3.5 veces el área del terreno dentro de la jurisdicción y baja intensidad de 1.5 --- veces al área del terreno para el área restante.

ESTRATEGIA PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO

La estrategia se apoyará en el plan parcial de la delegación Venustiano Carranza y el cual define al objetivo general de desa--- rrollo de las actividades principales que se deberán albergar.

En el caso del barrio de Jamaica, el plan parcial define un papel importante en el desarrollo urbano de la zona, ya que su ubica--- ción dentro de la estructura urbana que es predominante comercial en combinación con la vivienda mixta (vivienda-comercio).

Por otra parte el plan parcial de la delegación Venustiano Carranza propone aumentar la intensidad comercial.

lo que permitirá que el barrio de Jamaica alcance un mayor grado

de desarrollo.

De igual forma las obras de infraestructura, tendrán que mejorar, para el funcionamiento comercial.

Tomando en cuenta lo anterior se prevee que el barrio de Jamaica entrará en un corto plazo a una fuerte dinámica comercial.

Y de acuerdo a las normas y criterios de ordenamiento y dosificación de equipamiento se propone lo siguiente:

A).- COMERCIO

Reconstrucción del mercado de Jamaica, por las afectaciones provocadas por el sismo del '85, y por lo tanto la delegación optó por demolerlo, y posteriormente llevar a cabo su reconstrucción. Dicho mercado se ubica en Congreso de la Unión S/N colonia Jamaica.

B).- EDUCACION

Construcción de una primaria, y se ubicará en calzada de la Viga, Morélos y Guillermo Prieto.

C).- RECREACION Y CULTURA

Creación de un área de juegos infantiles, que se ubicará en Morélos y calzada de la Viga.

D).- SERVICIOS

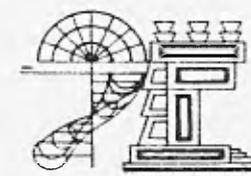
La construcción de áreas para estacionamiento en predios cercanos al mercado de Jamaica.

Además del aprovechamiento de los predios baldíos que funcionen para el mejoramiento de la zona comercial de Jamaica y terminar con congestionamientos vehiculares de la zona así como aprovechar el área de camellón de la línea 4 del metro. Como zona de estacionamiento.

E).- FORESTACION Y REFORESTACION

Forestación en la calle de calzada de la Viga, Rancho de la Cruz
y Guillermo Prieto.

Forestación en la Av. Congreso de la Unión y Viaducto.



FAC. ARQUITECTURA

U N A M

PLANO
PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

SIMBOLOGIA

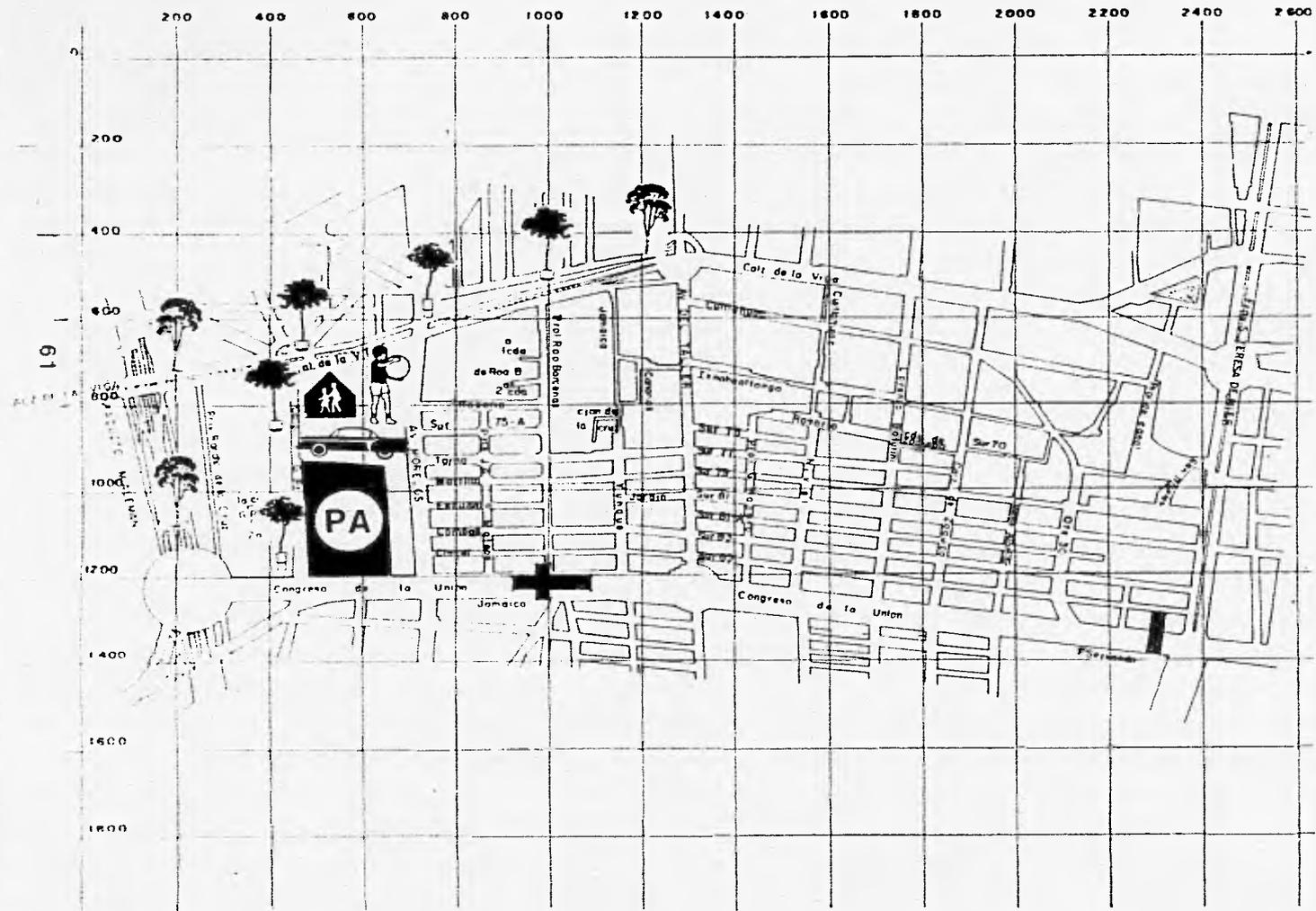
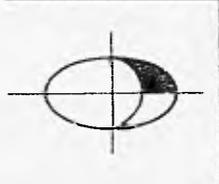
- PA PROPUESTA ARQUITECTONICA
-  ESC PRIMARIA
-  ESTACIONAMIENTO
-  JGOS INFANTILES
-  REFORESTACION

TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA



5.2. POLITICAS DE DESARROLLO URBANO.

En base a la comparación entre diagnóstico y condicionantes sectoriales, propongo las siguientes políticas:

A).- CONSERVACION.

Se conservará la zona histórica que esta delimitada por las calles Prolongación del Canal, Oriente 30, Congreso de la Unión y Calzada de la Viga.

Conservación del sitio turístico que está considerado como zona patrimonial y está delimitada por las calles de Oriente 30, e - Ixnahualtongo.

B).- RENOVACION.

Reconstrucción de vivienda precaria en la calle de Rancho de la Cruz.

MERCADO JAMAICA

En dicho mercado se propone su reconstrucción para un mejor funcionamiento de los productos que se comercializan.

Ya que forma parte de un mercado de abasto regional.

Construcción de una Escuela Primaria.

Construcción de estacionamiento que satisfaga al mercado de Jamaica y a la zona.

C).- MEJORAMIENTO.

Vivienda: Rehabilitación de la primera manzana de la calle de - Guillermo Prieto.

Equipamiento para la vialidad: Construcción de paso peatonal so

bre el eje 3 Sur, entre la Viga y Congreso de la Unión.

Instalación de señalamientos viales y colocación de Semáforos para una mejor circulación de vías de conflicto por congestionamiento.

Ampliación de la calle de Guillermo Prieto.

Mejoramiento de pavimentación y banquetas en la calle de -
Guillermo Prieto.

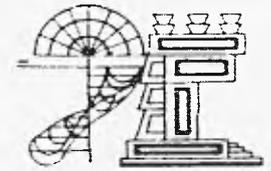
Mejoramiento de la vigilancia en el barrio de Jamaica.

Mejoramiento del sistema de alcantarillado y drenaje de la calle de Guillermo Prieto.

Forestación y reforestación de viaducto, la Viga y Guiller-
mo Prieto.

Mejoramiento en el alumbrado público en la colonia Jamaica ca y del área limitada por calzada de la Viga, Fray Servando Te-
resa de Mier, Congreso de la Unión y Lorenzo Boturini.

En cuanto a la red de agua potable su mejoramiento en la calle Rancho de la Cruz y Guillermo Prieto.



FAC. ARQUITECTURA
U N A M

PLANO
PROPUESTA URBANA

SIMBOLOGIA

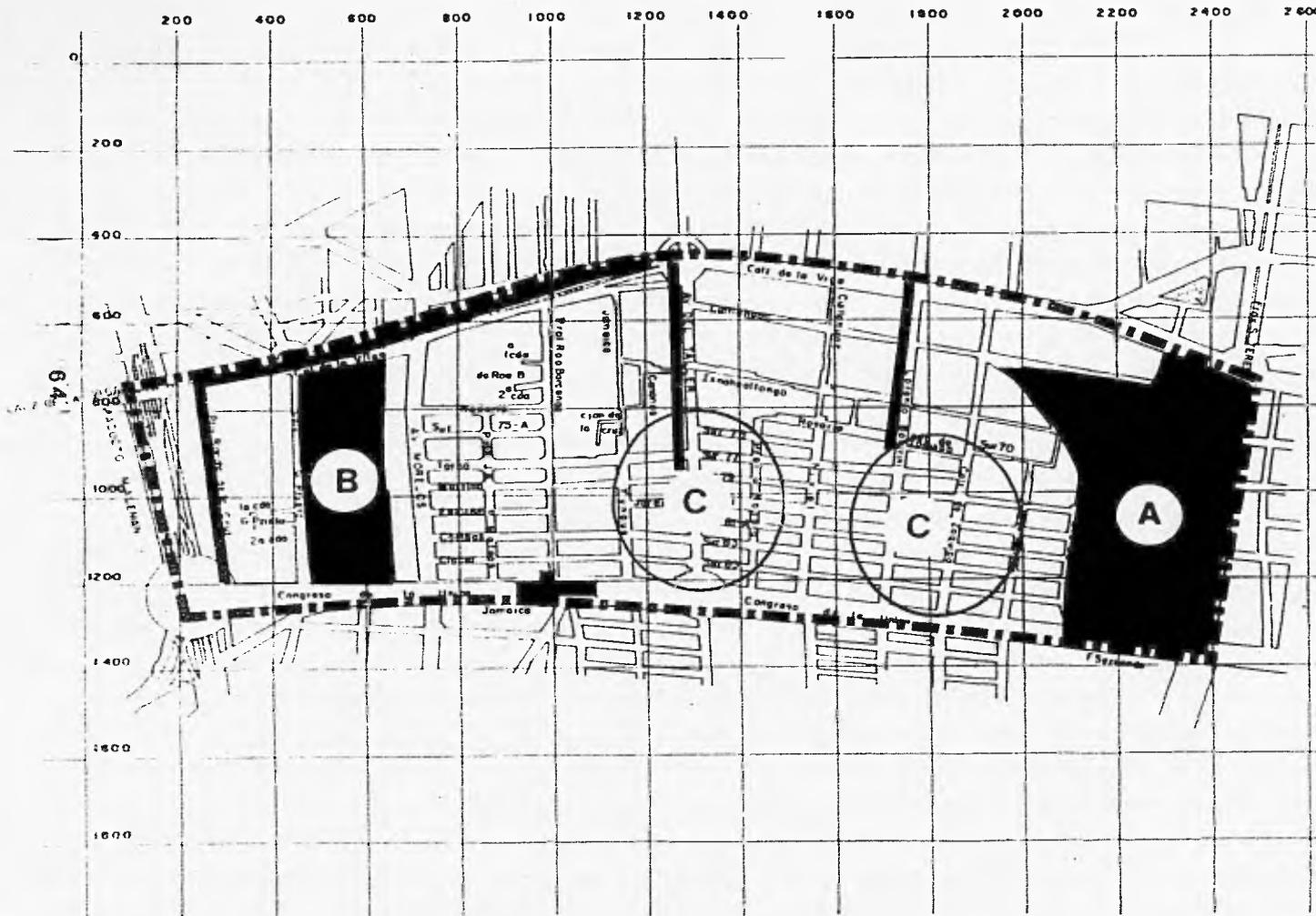
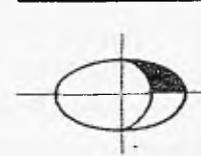
- A CONSERVACION
- B RENOVACION
- C MEJORAMIENTO

TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V CARRANZA



6.1 SELECCION DEL TEMA Y JUSTIFICACION

La selección del tema es la reconstrucción del mercado de flores Jamaica.

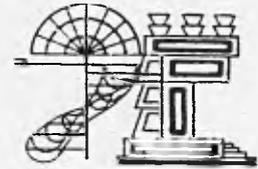
El mercado de flores a surgido de una necesidad y demanda de locatarios que necesitan un lugar en el cual puedan comerciar sus productos.

Actualmente en México no existen mercados de flores debido al gran interes del sector público como del sector privado y las autoridades de la Delegación Venustiano Carranza, de reconstruir el mercado de flores Jamaica y que esto significa limpieza, salud y acabar con los puestos provisionales.

Ya que poder realizar un proyecto de dicho mercado se contará con espacios apropiados para su comercialización, y con el cual se pretende hacer una aportación práctica y concreta que satisfaga la necesidad de productores que son introductores tanto de mayor como de menor.

En la misma línea de organización, es un hecho que los productores necesitan apoyo para realizar mejor su trabajo del cual parte todo proceso comercial.

Así que si para depurar nuestro sistema de abasto y comercialización se apoya a los productores y comerciantes se obtendrá un mejor funcionamiento del mercado de flores Jamaica.



FAC. ARQUITECTURA

U N A M

P L A N O

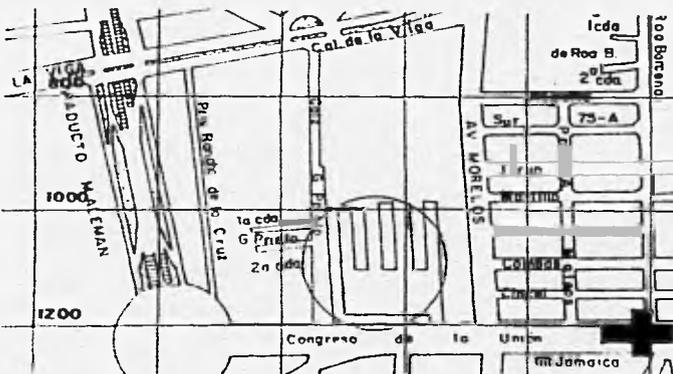
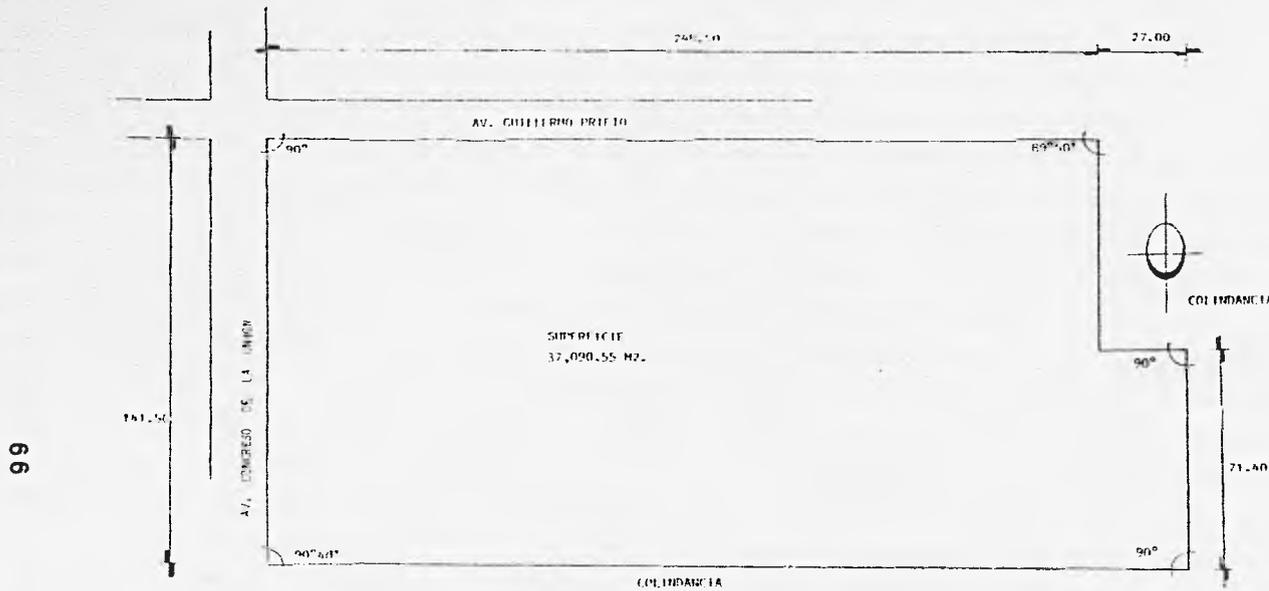
S I M B O L O G I A

TESIS PROFESIONAL

MERCADO DE FLORES
JAMAICA D.F.

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

DELEGACION V. CARRANZA



6.3 PROGRAMA ARQUITECTONICO
MERCADO DE FLORES JAMAICA

ZONA ADMINISTRATIVA	AREA	NO. DE LOCALES
VESTIBULO	12.90 M2	
AREA SECRETARIAL	9.32 M2	
PRIVADO	10.12 M2	
SERVICIO MEDICO	9.91 M2	
TOILET	2.56 M2	
ZONA COMERCIAL		
VENTA DE FLORES	1,539.00 M2	270
VENTA DE ARREGLOS FLORALES	476.00 M2	68
VENTA DE PLANTAS DE ORNATO	56.00 M2	8
VENTA DE FESTON, HERRADURAS Y ESTRELLA	56.00 M2	21
VENTA DE ARTICULOS FLORALES	21.00 M2	3
VENTA DE LEGUMBRES Y HORTALIZAS		
VENTA DE FRUTAS	1,474.00 M2	250
VENTA DE LEGUMBRES	1,533.00 M2	260
VENTA DE ELOTES	966.00 M2	113
VENTA DE VERDURAS	709.00 M2	83
VENTA DE NOPALES	307.00 M2	36
VENTA DE ZANAHORIAS	145.00 M2	17
VENTA DE LECHUGAS	128.00 M2	15
VENTA DE SEMILLAS Y CHILES	400.00 M2	49

VENTA DE LEGUMBRES Y HORTALIZAS	AREA	NO. DE LOCALES
VENTA DE ALFALFA	51.00 M2	6
VENTA DE MAIZ Y HOJA SECA	51.00 M2	6
ZONA DE SERVICIOS		
SANITARIOS PUBLICOS	28.56 M2	
OFICINA DE LIMPIEZA	9.00 M2	
TALLER DE MANTENIMIENTO	7.50 M2	
BODEGA DE INTENDENCIA	4.00 M2	
ESTACIONAMIENTO PUBLICO	1,356.00 M2	
DEPOSITO DE BASURA	176.00 M2	
ESTACIONAMIENTO INTRODUCTORES	325.00 M2	
ZONA DE DESCARGA	100.00 M2	
TOTAL LOCALES		1,205
ANDADORES INTERIORES, AREAS VERDES, PLAZOLETAS Y ESTACIONA MIENTO PUBLICO PERIMETRAL	<u>7,728.41 M2</u>	
AREA TOTAL	<u><u>17,691.28 M2</u></u>	

MEMORIA DESCRIPTIVA

El Mercado de Flores Jamaica, nace de una necesidad de conservar un espacio de comercio regional, dentro de la Ciudad de México.

Con los sismos del '85 se termina con un espacio arquitectónico para la comercialización de la flor, hortalizas, frutas, legumbres, etc. como lo fue el Mercado de los Paragüas de Jamaica obra del Arq. Félix Cancela.

Al demoler las instalaciones se provoca un desorden en el aprovechamiento de los espacios y una imagen de locales improvisados con láminas de cartón, madera y hules carentes de funcionalidad y de todos los servicios, y así a todo esto se le agrega un mal manejo de los residuos provenientes de los productos que se expenden, creando focos de contaminación.

Jamaica por tradición es un mercado de abasto regional, en la que los productores de: flor, legumbres, hortalizas, frutas, etc. procedente de Xochimilco, Toluca, Texcoco, Hidalgo, etc. ofrecen sus productos directamente al consumidor de mayoreo y menudeo, creando con esto una economía favorable para la agricultura familiar.

Uno de los factores a solucionar es la improvisación de locales, creando un desorden de ubicación de los productos como de sus andadores, esto implica que las ventas bajen y la estancia de los productores de

otros estados o municipios se prolongue en el mercado.

Se cuenta con un predio de 37,090.55 M2 y se ubica en Avenida Congreso de la Unión s/n entre Guillermo Prieto, Eje 3 Sur y Calzada de la Viga.

EL CONCEPTO ARQUITECTONICO.

El proyecto arquitectónico fue concebido como una consecuencia de los satisfactores funcionales que se requieren con estos antecedentes se determina diseñar un espacio arquitectónico dinámico y armónico en el que el principal espacio se destinará a la comercialización de las flores, siguiéndole frutas, legumbres y hortalizas.

El principal reto es darle carácter al Mercado de Flores de Jamaica, en una forma armónica sin dejar de cumplir con su funcionalidad interior y exterior. La iluminación y ventilación naturales son muy importantes ya que de su ubicación dependerá su confort y la preservación de los productos, la orientación más adecuada es Sur.

Su planta de conjunto se rige por un eje principal central siendo simétrico ambos lados. Está compuesta de siete naves, áreas peatonales, vehiculares, áreas verdes y servicios con un total de 37,090.55 M2.

Su principal nave para la comercialización de los arreglos florales es de planta circular con un diámetro de 39 mts. con una techumbre formada por un cascarón de 16 ondas, una sección de la superficie es un si-

sinusoide que se adelgaza hacia el vértice. Los límites inferiores de la superficie son parábolas. La distribución de los locales es radial y se divide en cuatro andadores que convergen al centro.

Este tipo de techumbre de cascarón sinusoide cuenta con 16 zapatas aisladas en la periferia se unieron las ondas con traveses de liga para resistir los empujes provocados, debido a la forma es necesario reforzar los bordes de cada onda su armado es una trama radial con ϕ de $\frac{1}{2}$ reforzando el sinusoide y la base de la onda con ϕ $\frac{3}{8}$ y 1" el espesor de la techumbre es de 12 cm. de arranque a 6 cm. el vértice final.

Las naves 1, 3, 4, 5, 6 y 7 son techumbres de cáscara de forma cónica o conoide este tipo de cascarón se realiza por el desplazamiento de una recta (generatriz) a lo largo de una directriz curva manteniéndose a un plano fijo en este caso la directriz es una parábola, las dimensiones promedio del cascarón a utilizar es de 15 metros de largo por 8 metros de ancho con una altura directriz mayor de 3 metros y cono directriz menor 1 metro, las naves 1, 3, 4 y 5 son espacios cubiertos cerrados.

Las naves 6 y 7 son espacios cubiertos abiertos, este tipo de cubierta cuenta con zapatas aisladas en sus cuatro puntos, el Cascarón es armado con una retícula de ϕ $\frac{1}{2}$ a cada 20 centímetros con refuerzos en los bordes inferiores que son los puntos críticos con ϕ $\frac{3}{8}$ las columnas están ligadas en el claro más largo con 4 tirantes de ϕ $\frac{3}{4}$ ".

La alimentación de agua de la red de descarga de un tanque elevado para 15 M3, suficiente para cubrir las necesidades habituales de los locales que lo requieren y los servicios en general a diferencia de todas las naves la 1 sus ramales son radiales.

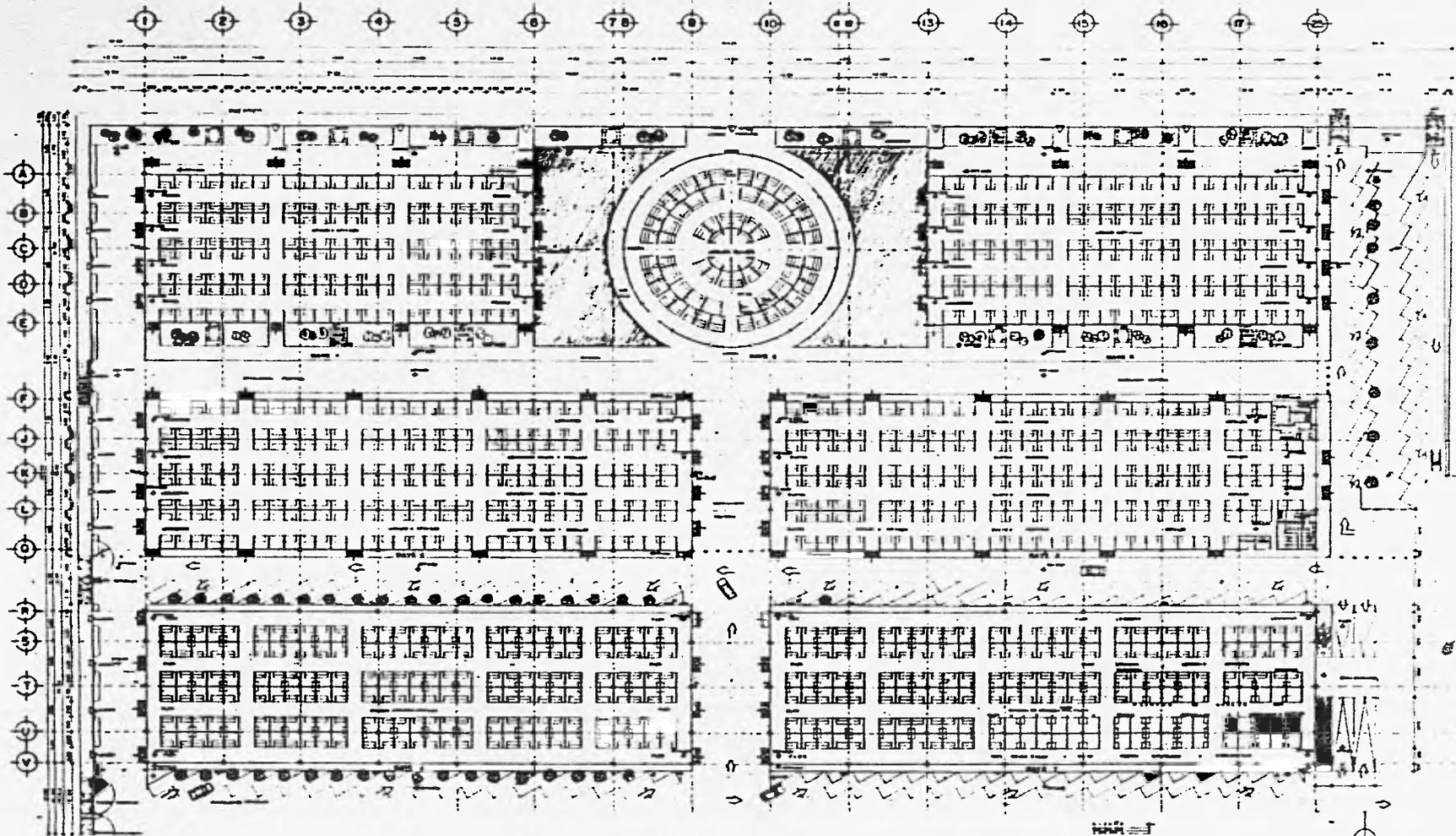
Para las instalaciones eléctricas, la red de canalizaciones se dejó - aparente, en tanto las acometidas se ubicaron en un área común, desde donde se canalizaron hacia el cuarto general de tableros, por medio - de redes subterráneas conducidas por tuberías de concreto para protegerlas de filtraciones de agua y paso de vehículos.

Las instalaciones de drenaje de cada nave son con tubería de concreto - y las bajadas pluviales con tubo P.V.C. se dejaron aparentes. Las - aguas residuales son recolectadas por las redes de tubería de concreto que pasan por los costados en su sentido longitudinal de cada nave y se conectan al drenaje principal de Congreso de la Unión.

Acabados; se utilizan para muros, vitriolita por la rapidez de su limpieza, pinturas, pastas texturizadas para oficinas, azulejos para sanitarios. Azulejos para todos los locales, terrazas en pisos de las naves en oficinas se coloca falso plafón, básicamente de placas tipo con suspensión visible. En la cancelería para las directrices se utilizaron - perfiles de aluminio con lámina de asbesto transparente lisa, las tuberías de las instalaciones hidráulicas y eléctricas se pintaron de - acuerdo a las disposiciones de los códigos de color.

La construcción de la barda perimetral es de muros en módulos de 3X3 - metros de vitriolita con remetimientos dejando espacios para formar cortinas de árboles, y tener una mejor imagen urbana.

74



ESCALA
ESC 1:250

PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

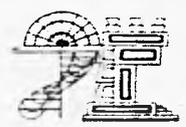


UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

MERCADO DE FLORES JAMAICA

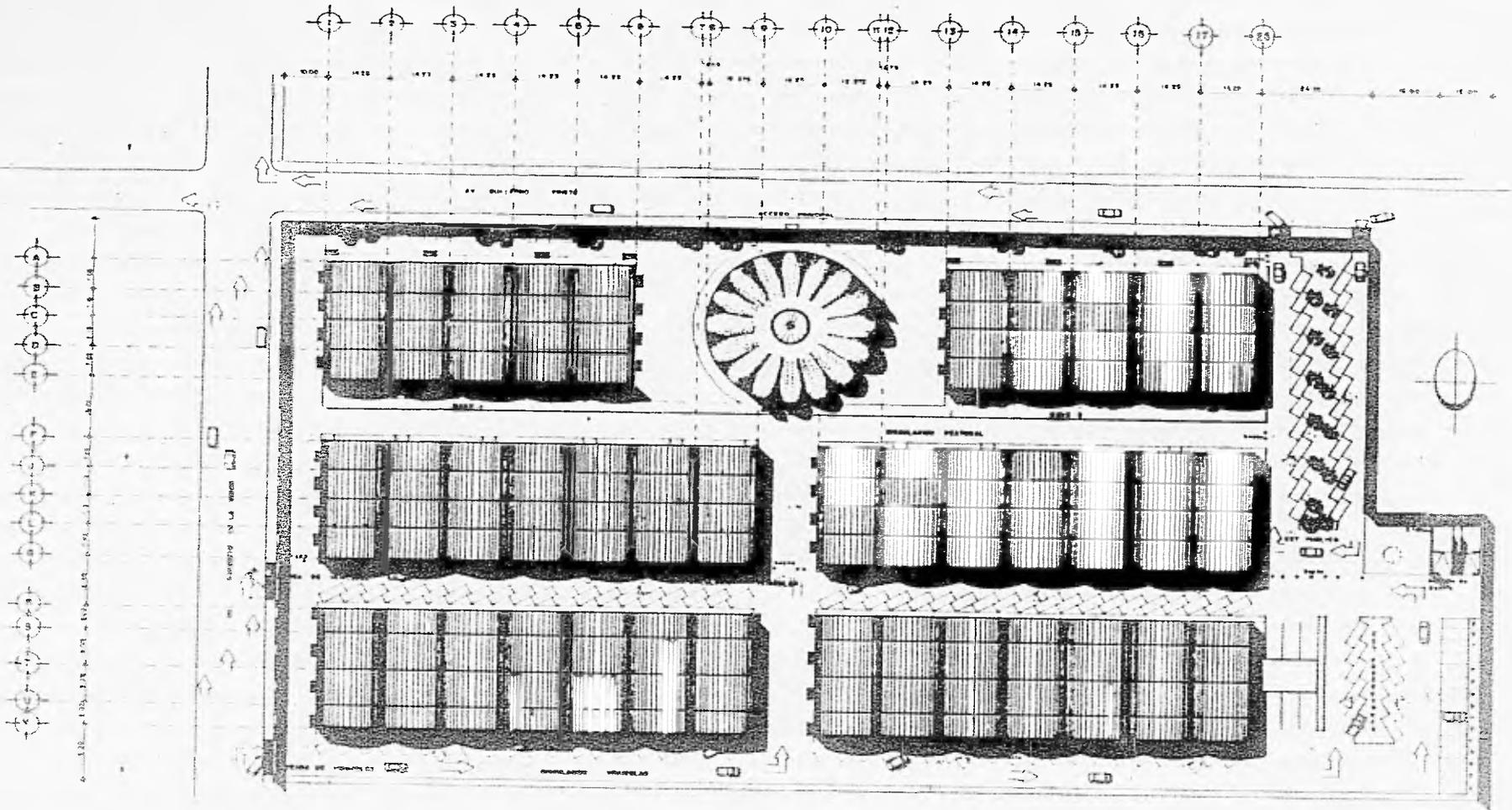
PLANO A-1

ORLANDO LOZANO MARTINEZ



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

7.5



PLANTA DE CONJUNTO ESC 1:500

MERCADO DE FLORES JAMAICA

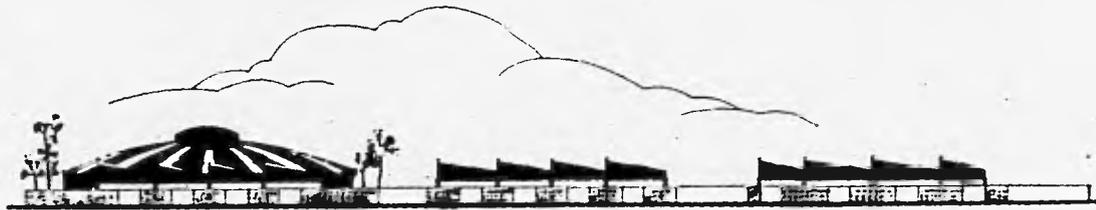
PLANO A-2

ORLANDO LOZANO MARTINEZ





FACHADA SUR

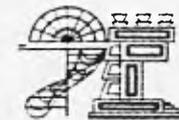


FACHADA ORIENTE

MERCADO DE FLORES JAMAICA

PLANO A-3

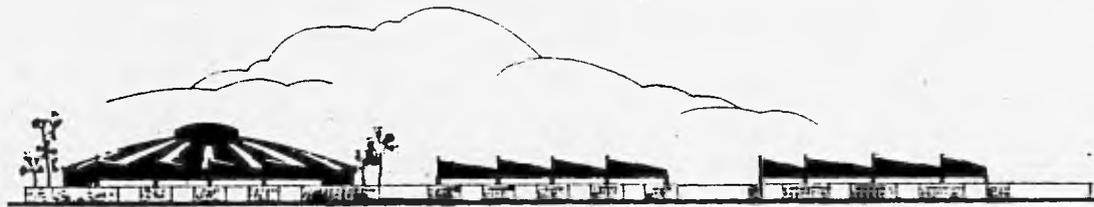
ORLANDO LOZANO MARTINEZ



FACULTAD DE ARQUITECTURA



FACHADA SUR



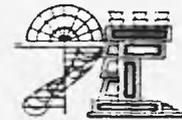
FACHADA ORIENTE



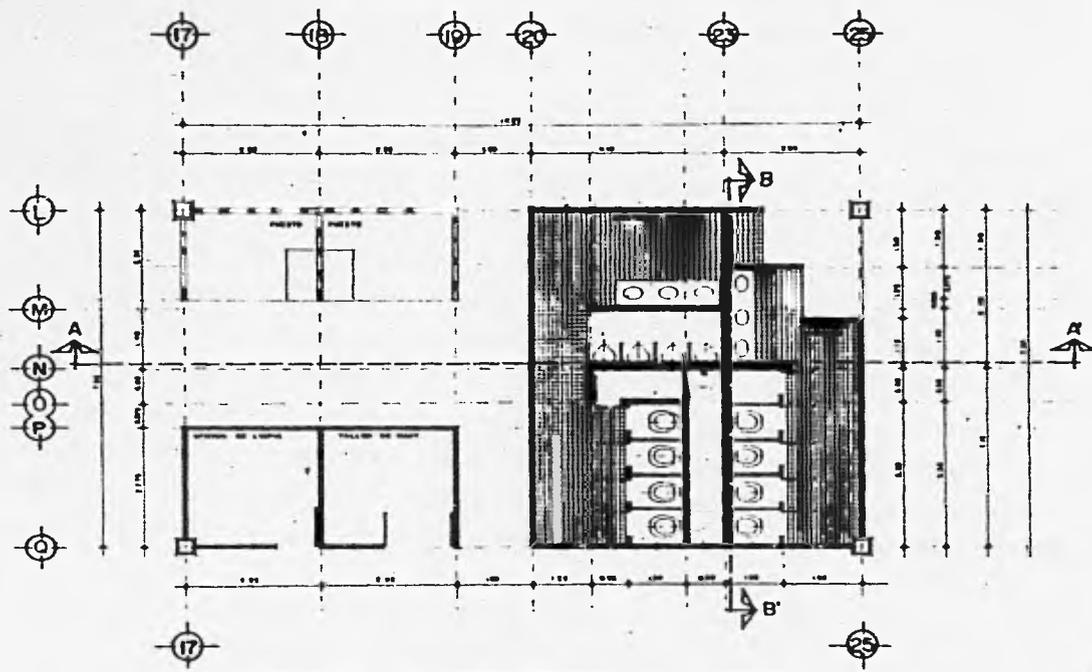
MERCADO DE FLORES JAMAICA

PLANO A-3

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

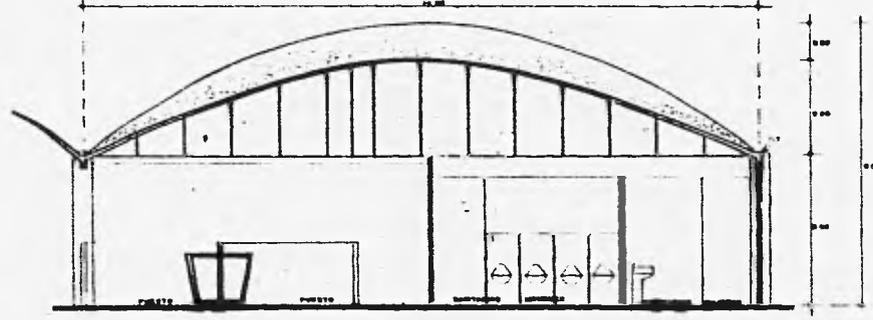


FACULTAD DE ARQUITECTURA

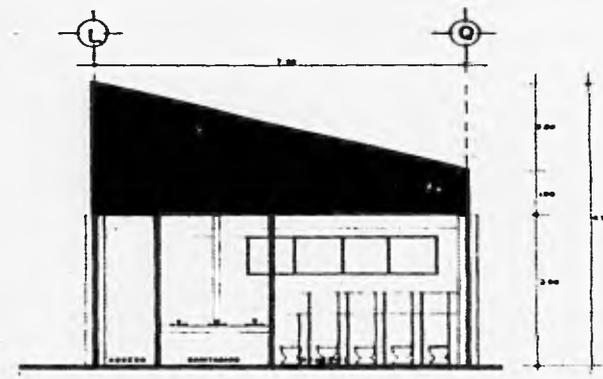


PLANTA ARQUITECTONICA
SANITARIOS

ESC. 1:50



CORTE A-A'



CORTE B-B'

MERCADO DE FLORES JAMAICA

PLANO A-4

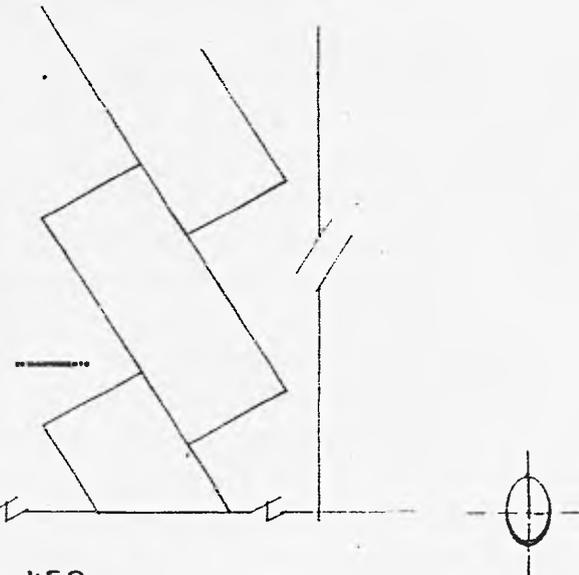
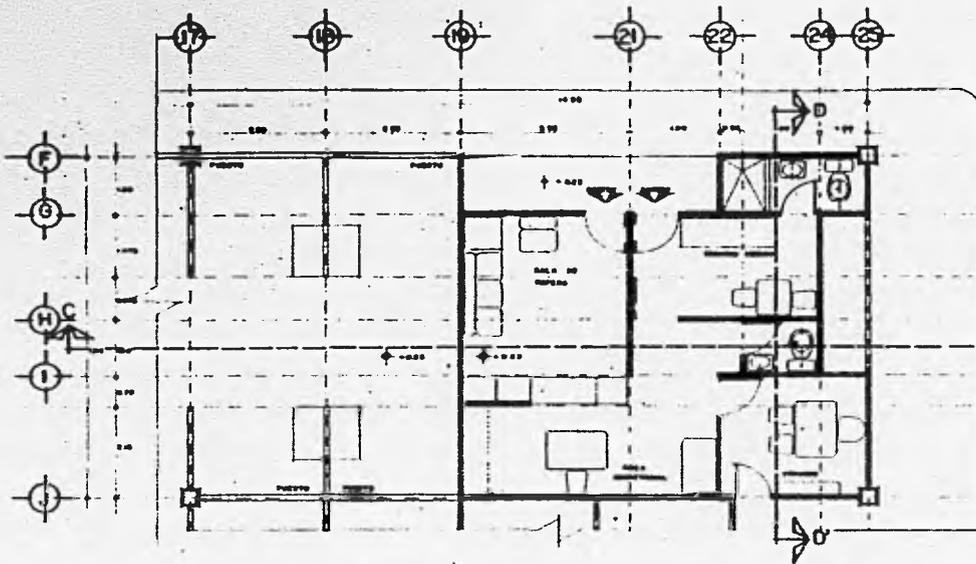
ORLANDO LOZANO MARTINEZ



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE
MEXICO

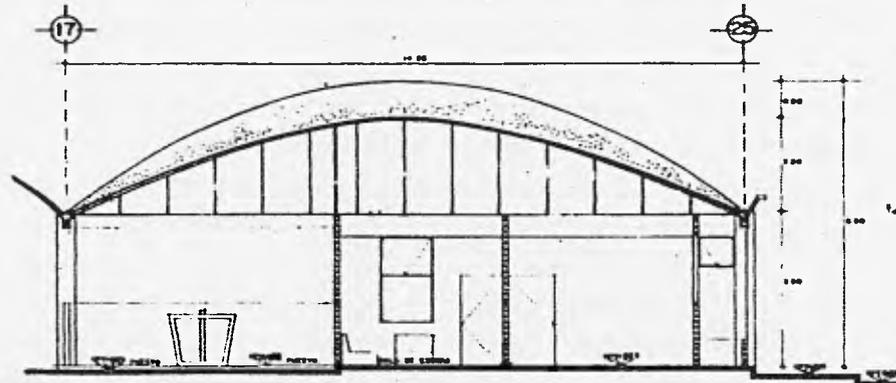


FACULTAD DE
ARQUITECTURA

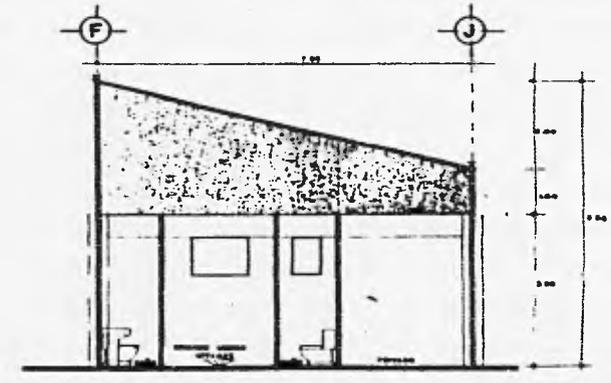


PLANTA ARQUITECTONICA ADMINISTRACION

ESC. 1:50



CORTE C-C'



CORTE D-D'

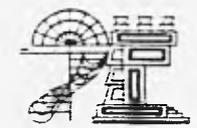
MERCADO DE FLORES JAMAICA

PLANO A-5

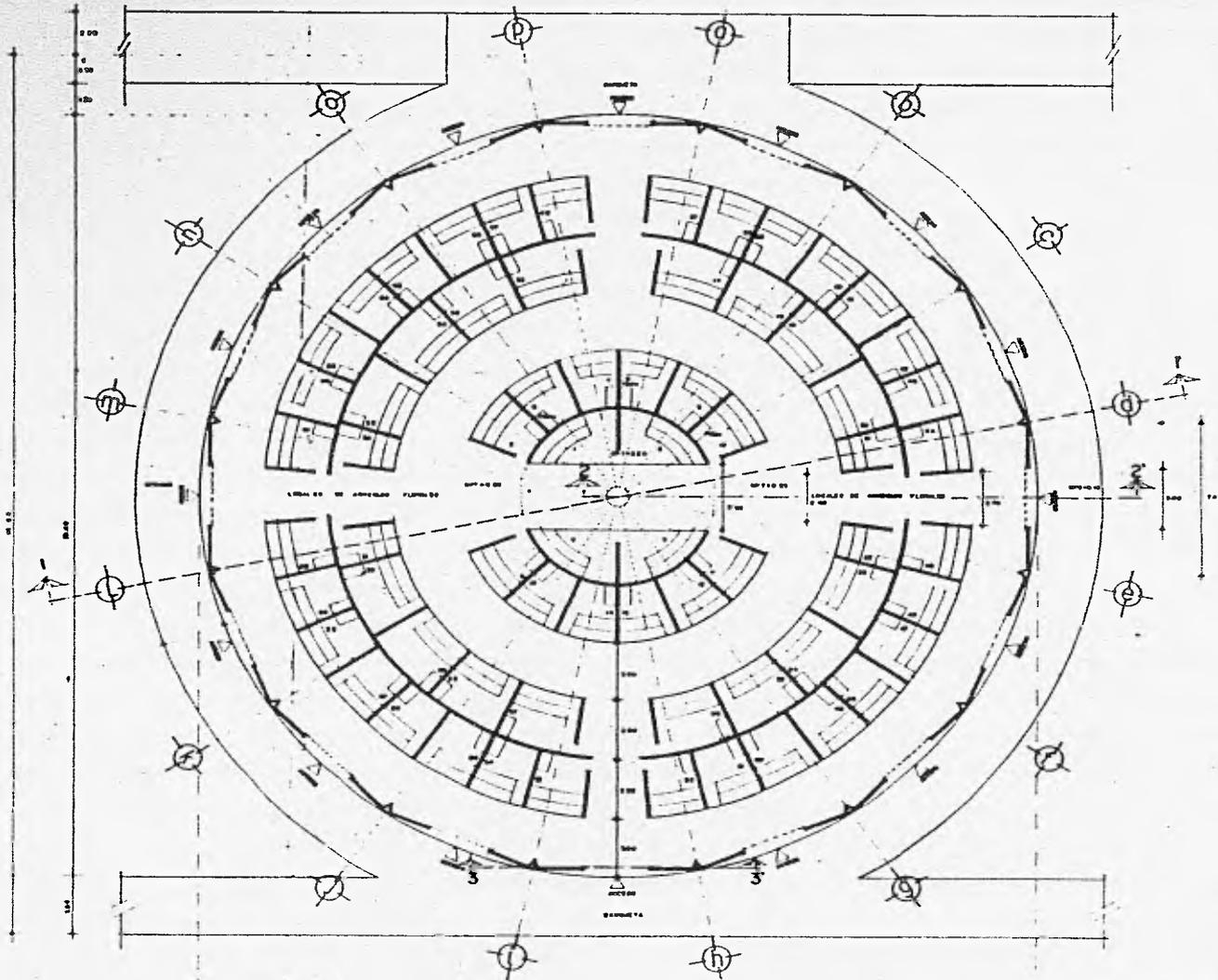
ORLANDO LOZANO MARTINEZ



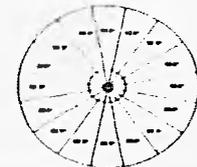
UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO



FACULTAD DE
ARQUITECTURA



GRAFICA
DISTRIBUCION DE LOCALES



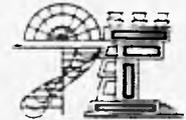
GRAFICA
DIVISION DE LA CUBIERTA EN PARTES

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

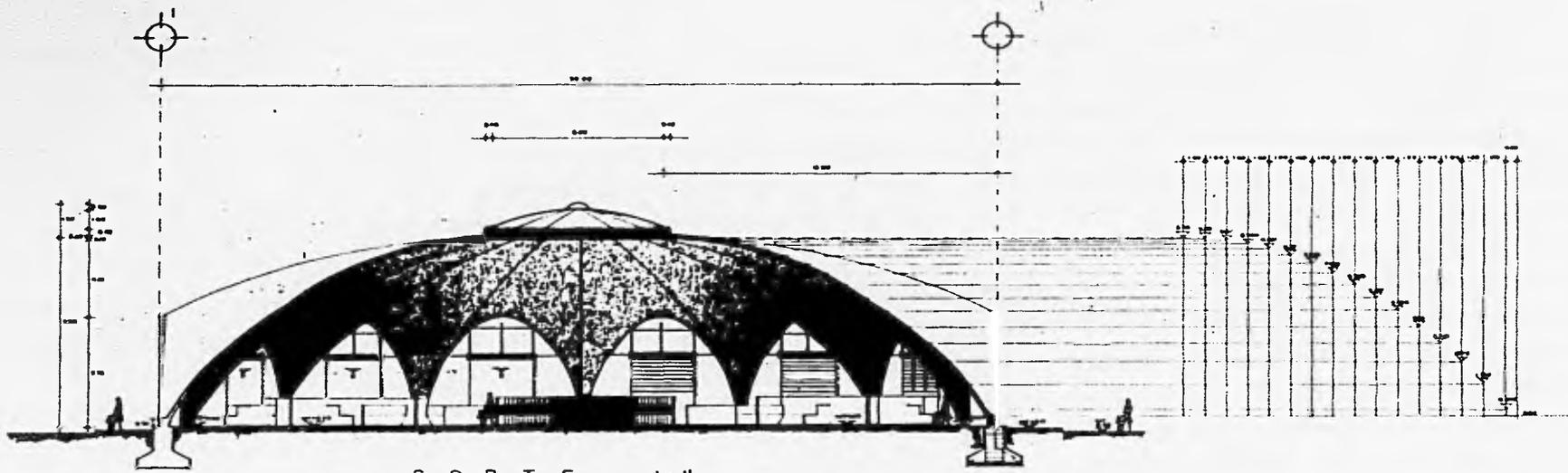
PLANTA ARQUITECTONICA nave 2 ESC 1:100
MERCADO DE FLORES JAMAICA

PLANO A-6

ORLANDO LOZANO MARTINEZ

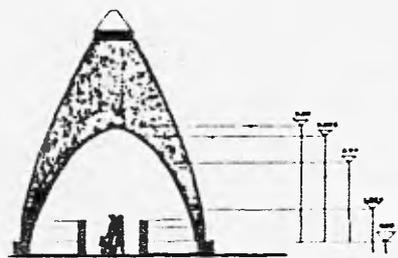


FACULTAD DE
ARQUITECTURA

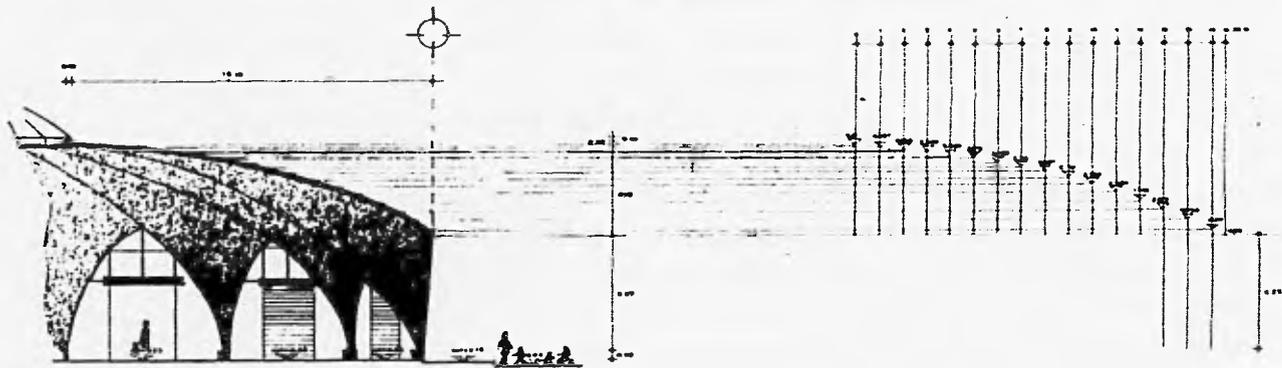


C O R T E 1-1'

08



C O R T E 3-3'



C O R T E 2-2'

M E R C A D O D E F L O R E S J A M A I C A

P L A N O A-7

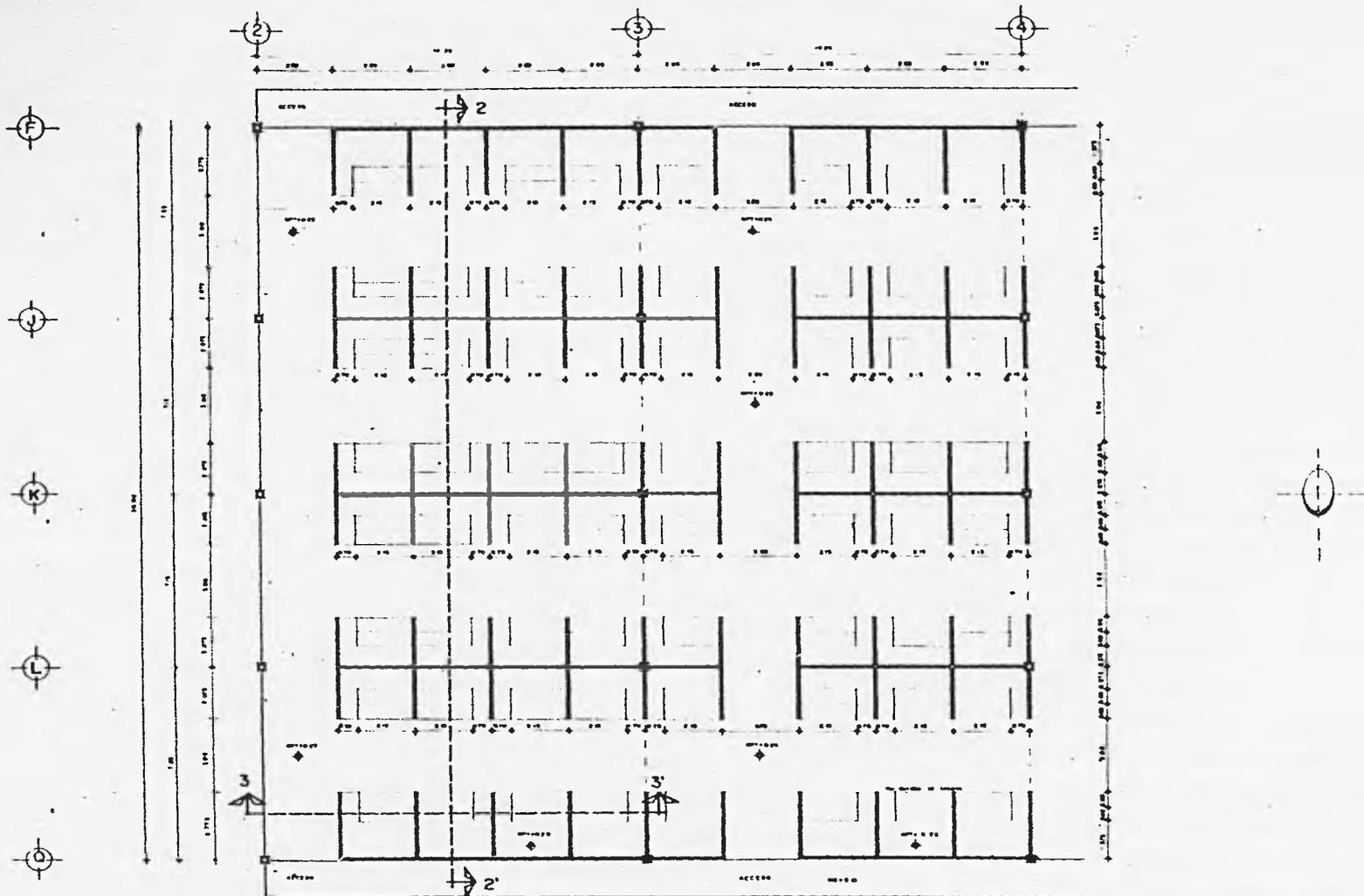
O R L A N D O L O Z A N O M A R T I N E Z



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

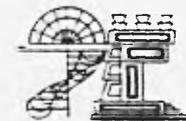


PLANTA ARQUITECTONICA TIPO NAVE 1, 3, 4, 6 ESC 1:75

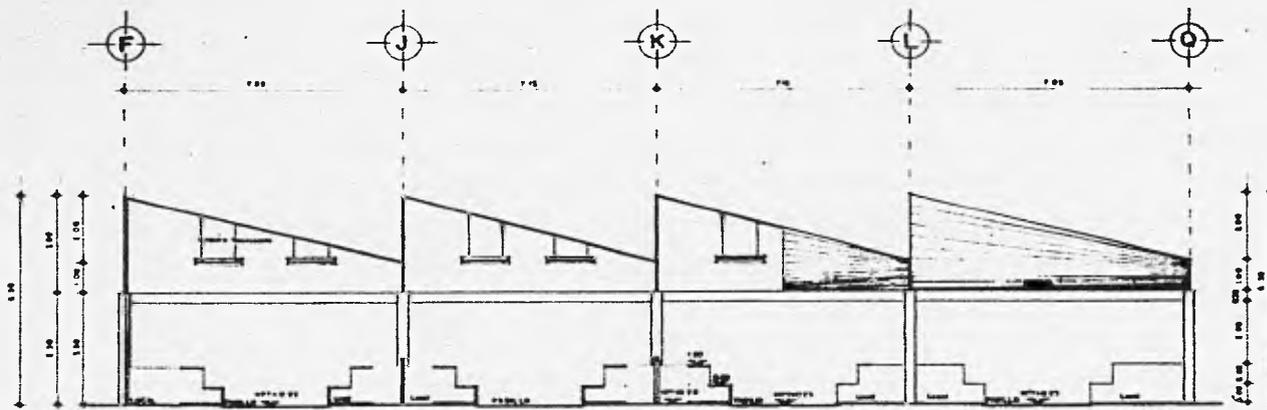
MERCADO DE FLORES JAMAICA

PLANO A-8

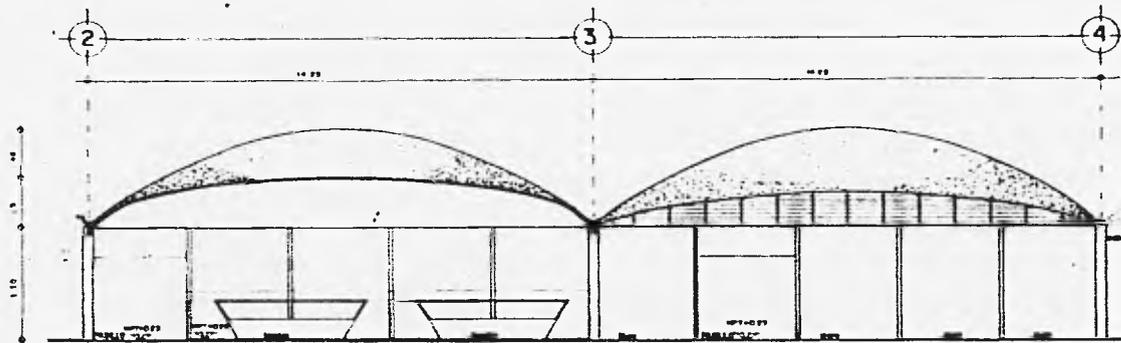
ORLANDO LOZANO MARTINEZ



FACULTAD DE
ARQUITECTURA



CORTE 2-2'



CORTE 3-3'

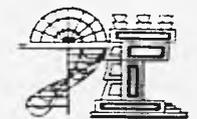
82



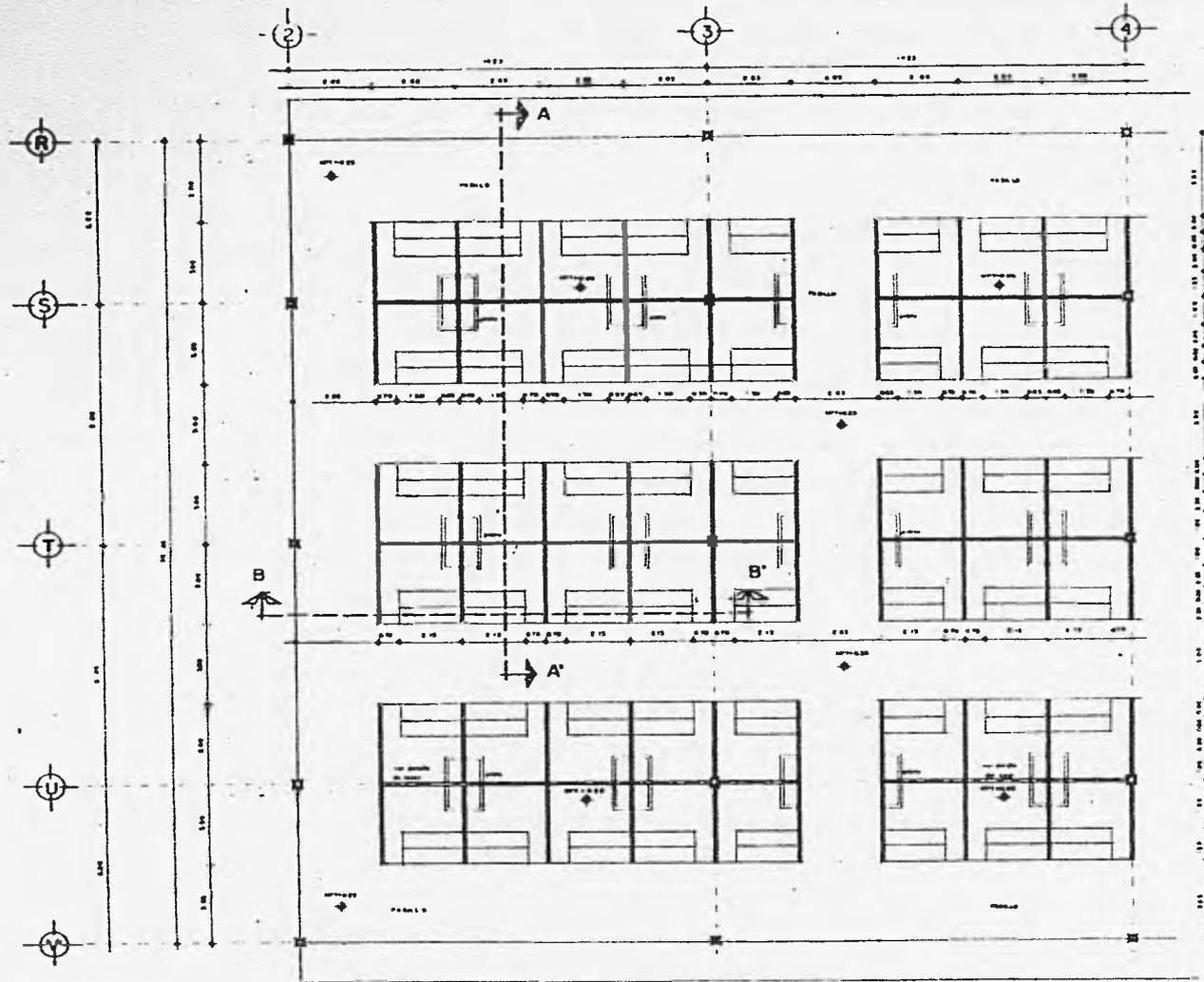
MERCADO DE FLORES JAMAICA

PLANO A-9

ORLANDO LOZANO MARTINEZ



FACULTAD DE ARQUITECTURA



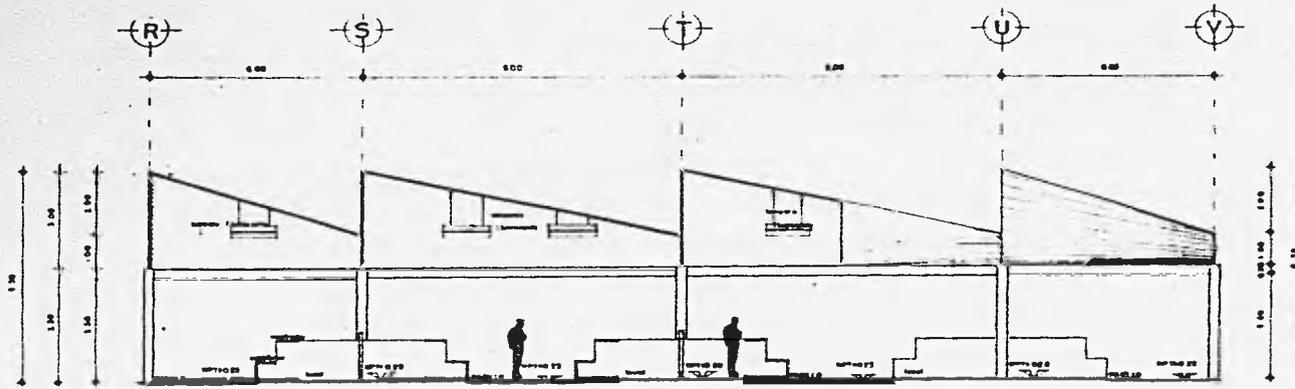
PLANTA ARQUITECTONICA TIPO NAVE 6, 7 ESC 1:75

MERCADO DE FLORES JAMAICA

PLANO A-10

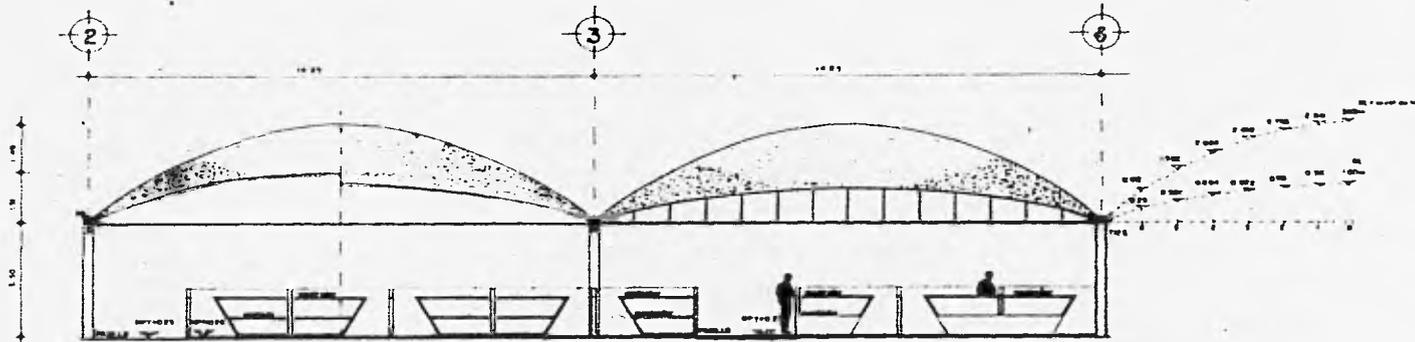
ORLANDO LOZANO MARTINEZ





CORTE A - A'

ESC. 1:75



CORTE B - B'



MERCADO DE FLORES JAMAICA

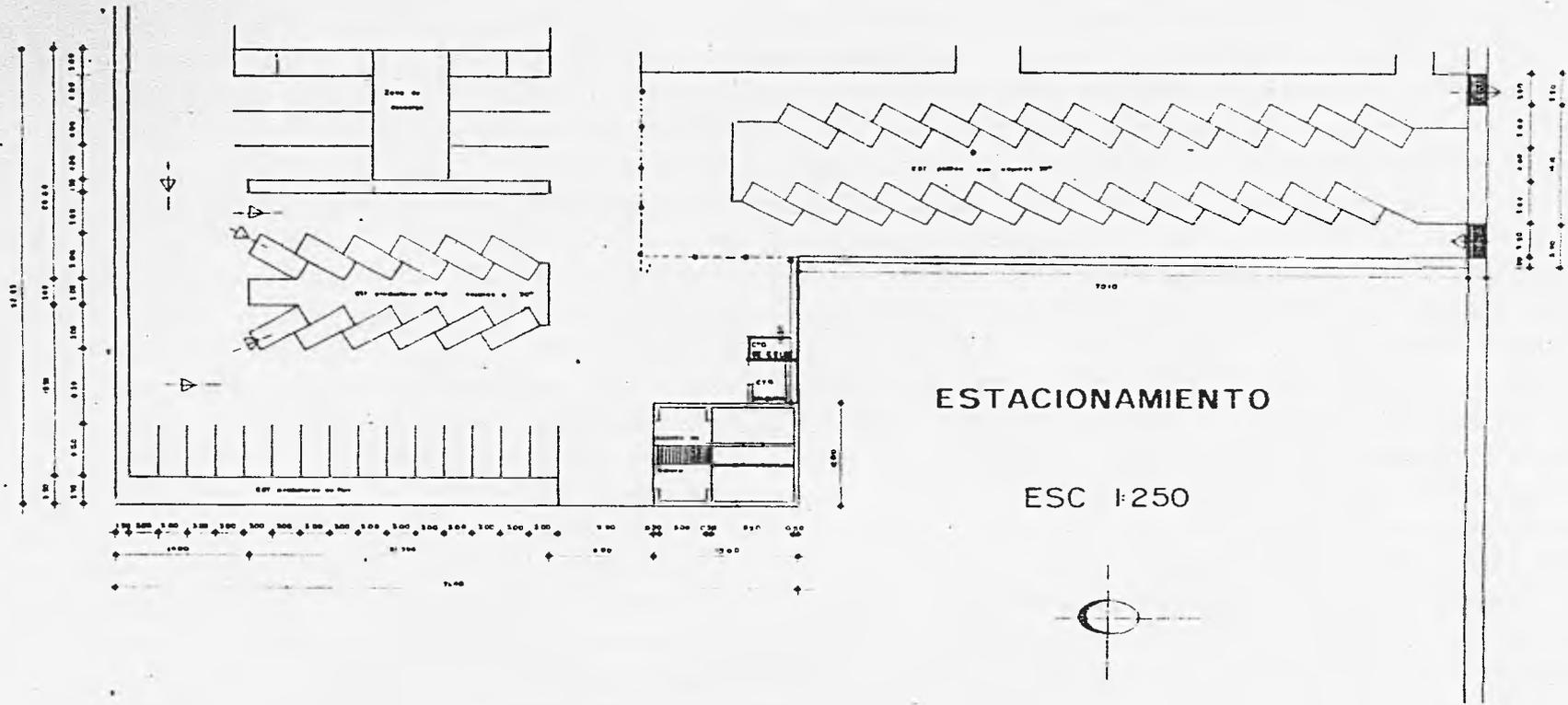
PLANO A-11

ORLANDO LOZANO MARTINEZ



FACULTAD DE ARQUITECTURA

85

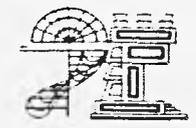


UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

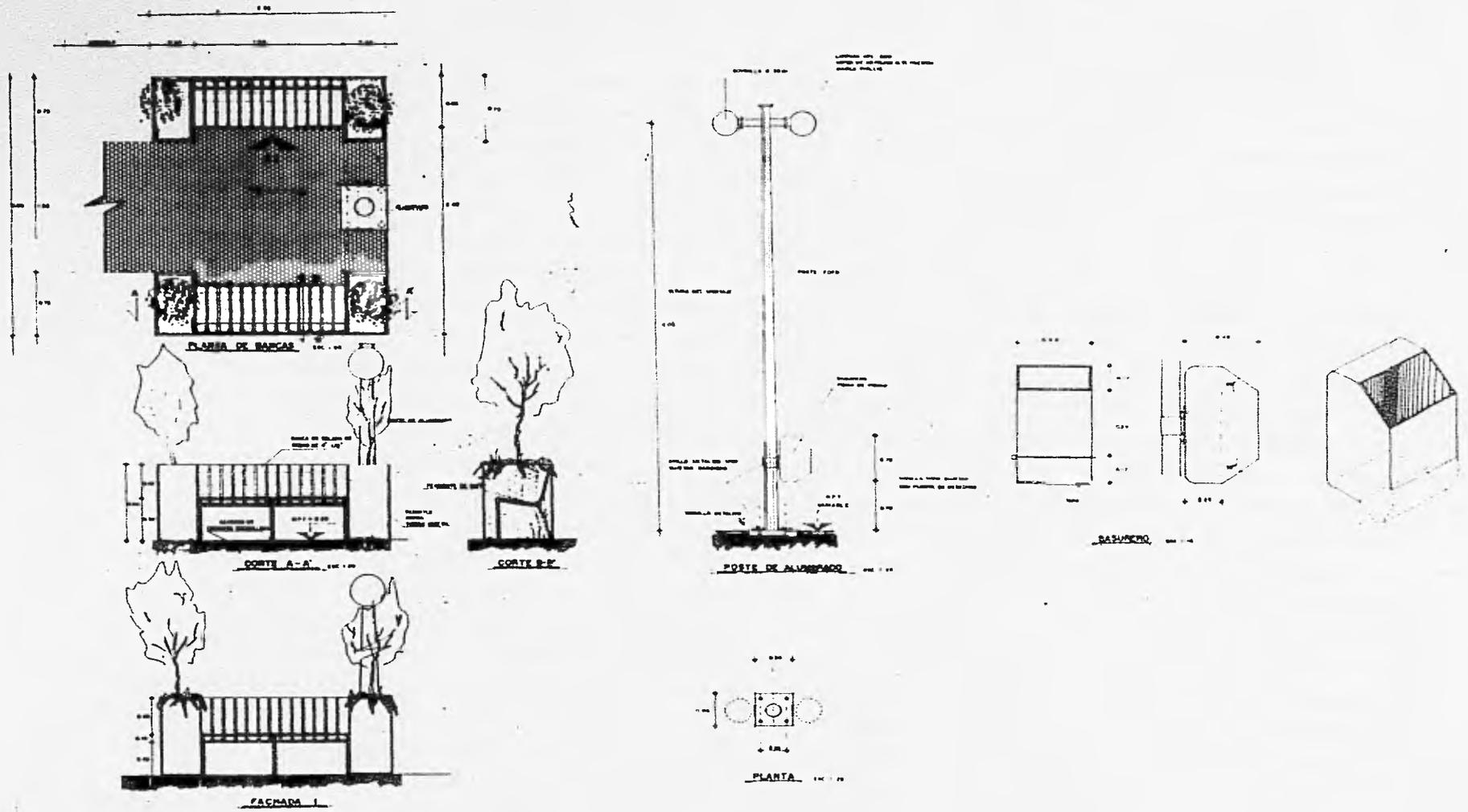
MERCADO DE FLORES JAMAICA

PLANO D-1

ORLANDO LOZANO MARTINEZ



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

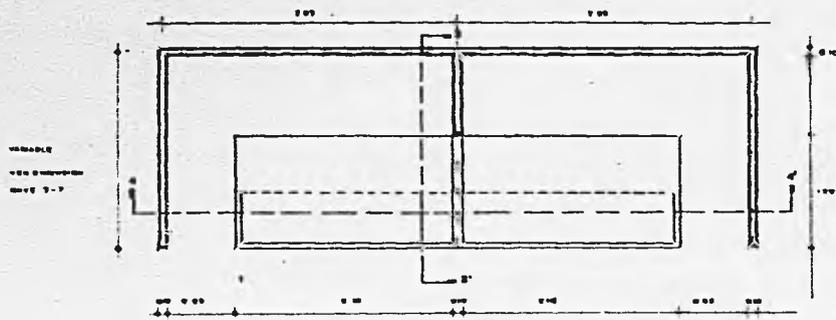


MERCADO DE FLORES JAMAICA

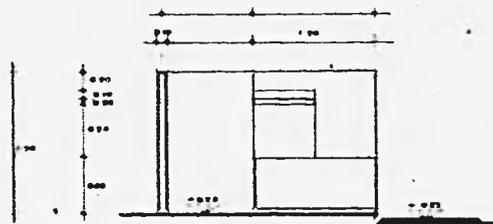
PLANO D-2

ORLANDO LOZANO MARTINEZ



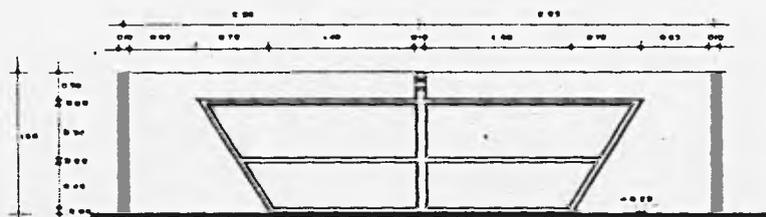


PLANTA ARQUITECTONICA

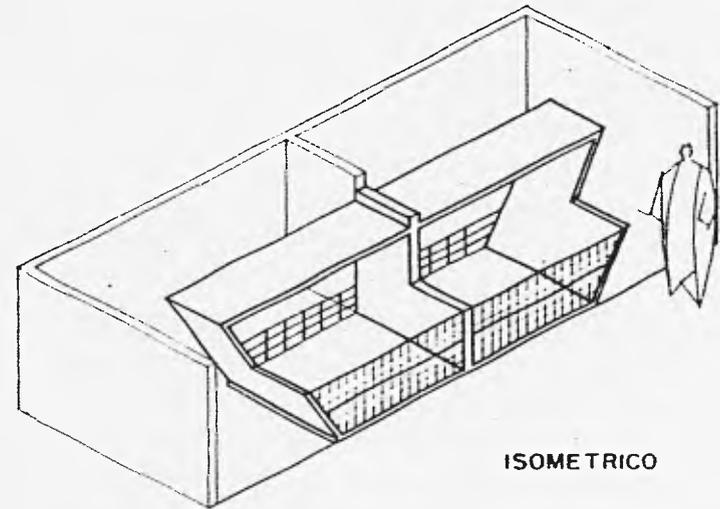


CORTE 3-3'

ESC 1:25



CORTE 4-4'



ISOMETRICO

LOCAL TIPO PARA
 ELOTES
 VERDURAS
 LECHUGAS

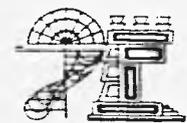
87



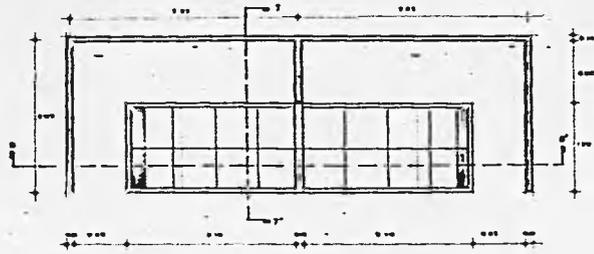
MERCADO DE FLORES JAMAICA

PLANO D-3

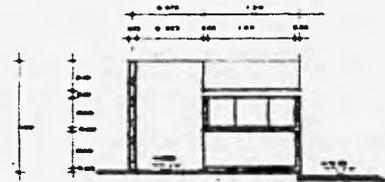
ORLANDO LOZANO MARTINEZ



FACULTAD DE
 ARQUITECTURA

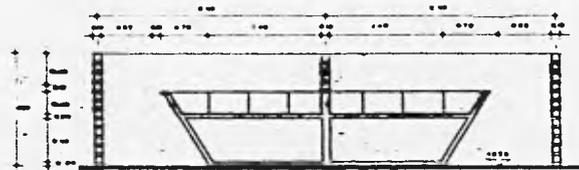


PLANTA ARQUITECTONICA

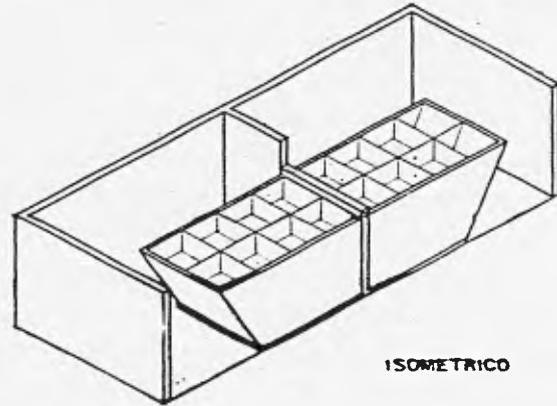


CORTE T-T

ESC 1:25



CORTE B-B'



ISOMETRICO

LOCAL TIPO PARA
LEGUMBRES

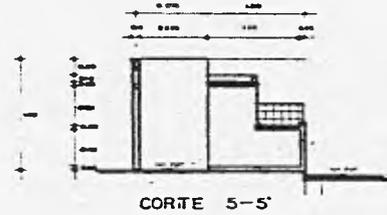
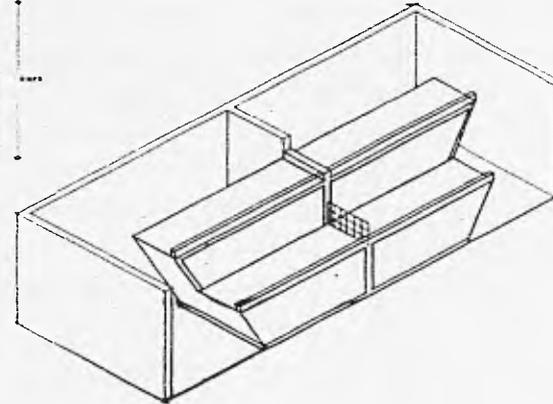
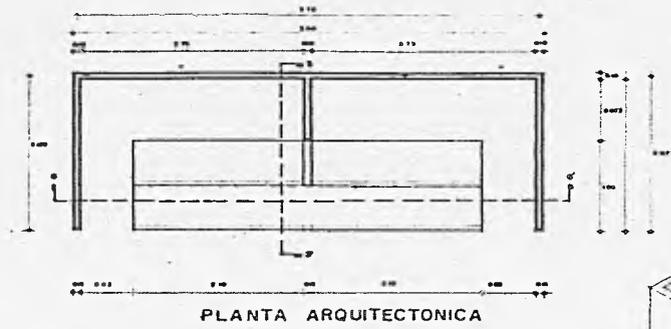


MERCADO DE FLORES JAMAICA

PLANO D-4

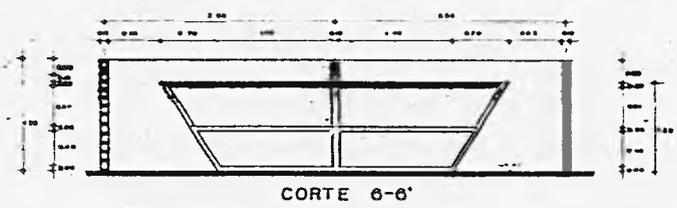
ORLANDO LOZANO MARTINEZ





ESC 1:25

ISOMETRICO



LOCAL TIPO PARA FRUTA

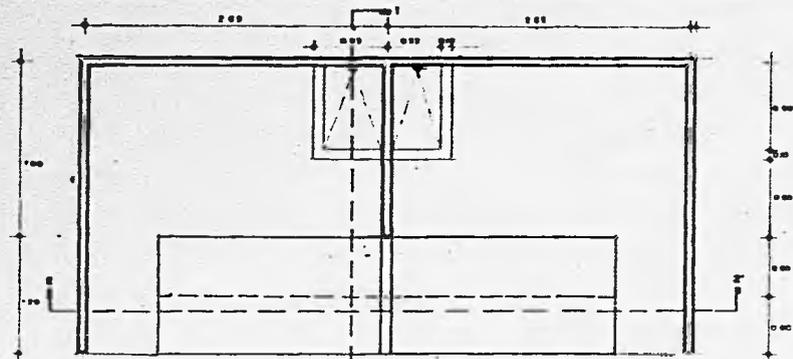


MERCADO DE FLORES JAMAICA

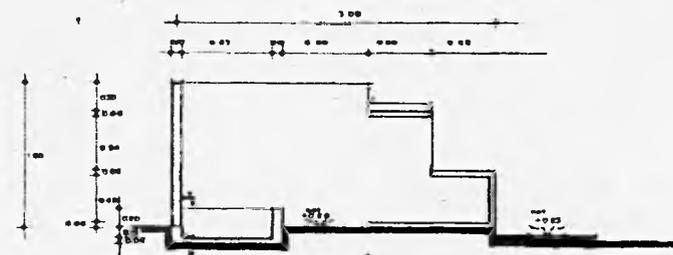
PLANO D-5

ORLANDO LOZANO MARTINEZ





PLANTA ARQUITECTONICA
LOCAL TIPO

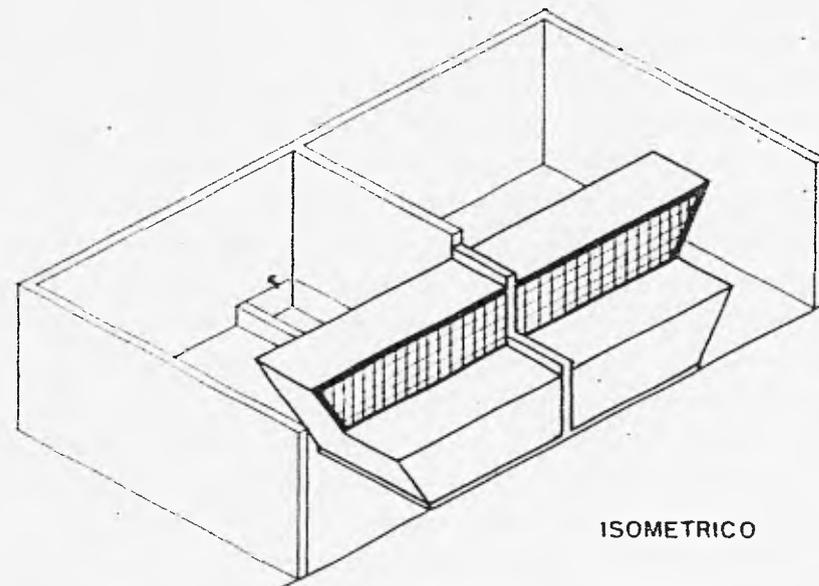


CORTE 1-1'

ESC 1:25



CORTE 2-2'



ISOMETRICO

LOCAL TIPO PARA
ARREGLOS FLORALE
FLORES
ZANAHORIAS

06



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO

MERCADO DE FLORES JAMAICA

PLANO D-6

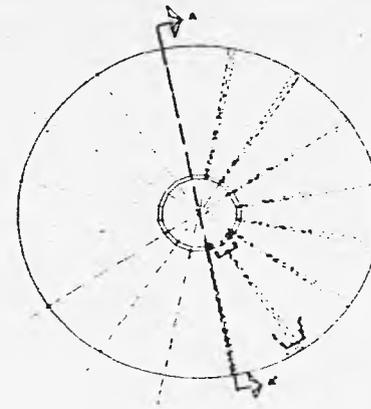
ORLANDO LOZANO MARTINEZ



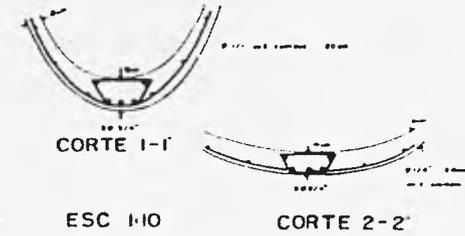
FACULTAD DE
ARQUITECTURA



CORTE A-A



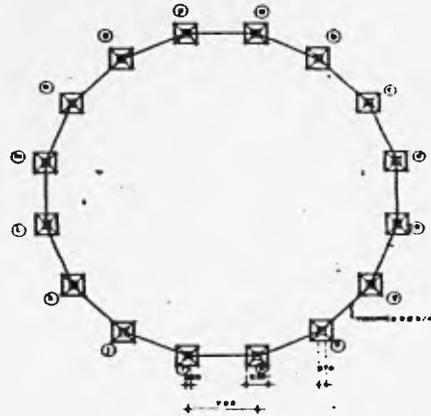
PLANTA CUBIERA



CORTE 1-1'

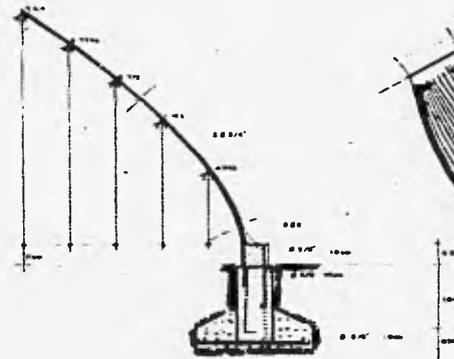
ESC 1/10

CORTE 2-2'

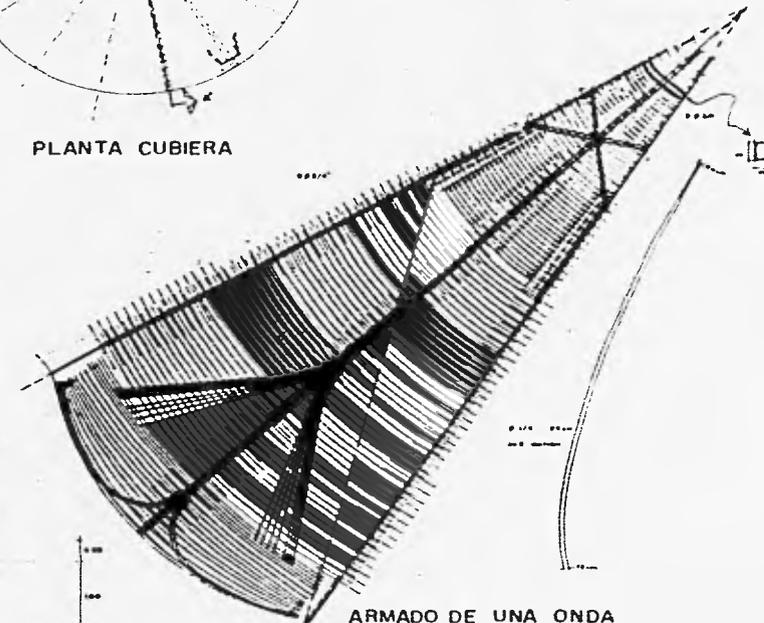


PLANTA CIMENTACION

ESC 1/500



DETALLE I



ARMADO DE UNA ONDA

ESC 1/75

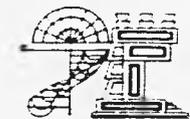
91



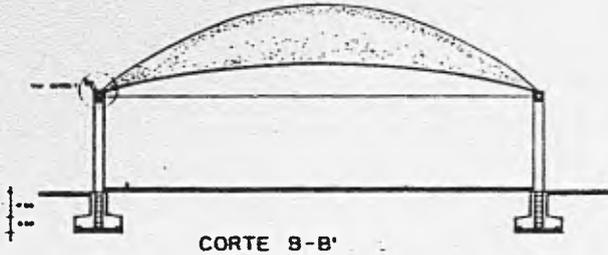
MERCADO DE FLORES JAMAICA

PLANO E-1

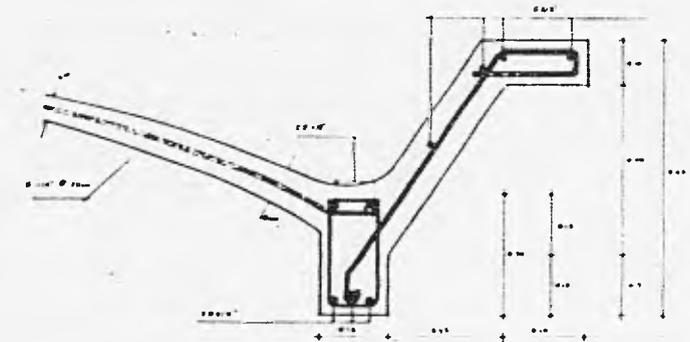
ORLANDO LOZANO MARTINEZ



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

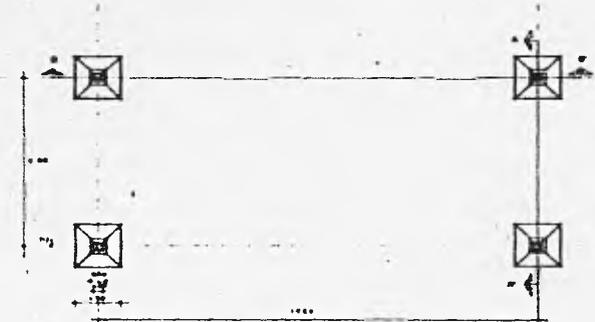


CORTE B-B'



DETALLE 1 ESC 1:5

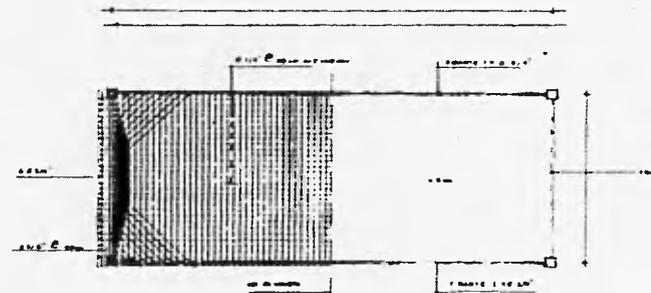
92



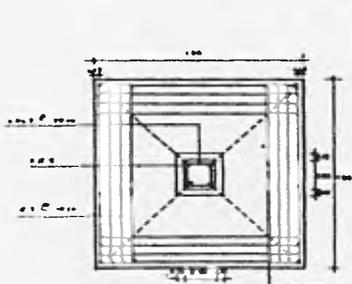
PLATA CIMENTACION



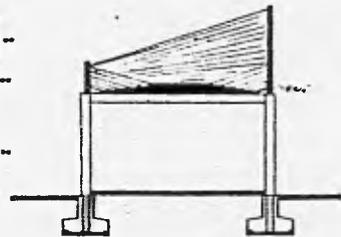
TRABE ESC 1:25



ARMADO CONOIDE ESC 1:75



ARMADO ZAPATA



CORTE A-A'

MERCADO DE FLORES JAMAICA

PLANO E-2

ORLANDO LOZANO MARTINEZ



BIBLIOGRAFIA.

LAS ESTRUCTURAS EN VOLADOS Y CUBIERTAS.

Jürgen Joedicke.

Editorial Vincent, Freac y Cie. París.

LAS ESTRUCTURAS DE CANDELA.

Colin Faber.

Editorial Continental, s.a. de c.v.

ANALISIS CALCULO Y DISEÑO DE LAS BOVEDAS DE CASCARA

A. Olvera López.

Editorial C.E.C.S.A.

EN DEFENSA DEL FORMALISMO Y OTROS ESCRITOS.

Félix Candela.

Editorial Xarait.

MANUAL DE CRITERIO DE DISEÑO URBANO.

JAN Bazant S.

Editorial Trillas.

TEORIA DE LA ARQUITECTURA.

José Villagran García.

I.N.B.A.

EL CONCRETO ARMADO EN LAS ESTRUCTURAS

Vicente Pérez Alamá.

Editorial Trillas.

MONOGRAFIA DE LA DELEGACION
VENUSTIANO CARRANZA

D.D.F 1989