



129
74

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CLINICA DE SALUD COMO PARTE DE CENTRO
DE BARRIO EN SAN NICOLAS TOTOLAPAN

T E S I S
Que para obtener el Título de
A R Q U I T E C T O
p r e s e n t a

MARIA CAROLINA OVIES CASASOLA



Cd. Universitaria

México, D. F.

1996

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

JURADO

ARQ. JOSEFA SAISÓ SEMPERE

ARQ. ERNESTO ALVA MARTÍNEZ

ARQ. CUAUHEMOC VEGA MEMIJE

ARQ. FRANCISCO MARTÍNEZ NEGRETE

ARQ. ROBERTO AGUILAR BARRERA.

INDICE

- I. MARCO GENERAL***
- II. ANTECEDENTES HISTORICOS***
- III. CONTEXTO NACIONAL***
- IV. LA CIUDAD DE MEXICO COMO FOCO DE MIGRACIONES Y SU CONSECUENCIA EN LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS***
- V. LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES COMO GENERACION DE CARENCIAS DE EQUIPAMIENTO URBANO EN EL D.F.***
- VI. PROBLEMÁTICA EJIDAL - URBANA EN EL D.F. EN LA FORMACION DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES Y DEFICITS DE EQUIPAMIENTO URBANO***
- VII. ENFOQUE GENERAL DE LA DELEGACION TLALPAN***
 - VII.A. CARACTERISTICAS FISICA, ECONOMICA Y SOCIAL DE LA DELEGACION TLALPAN***
 - VII.B. ANALISIS, DIAGNOSTICO Y PROPUESTA DE LAS DIFERENTES ZONAS DE LA DELEGACION TLALPAN***
 - VII.C. ZONA DE ESTUDIO Y EQUIPAMIENTO URBANO EXISTENTE EN LA DELEGACION TLALPAN***
- VIII. LA DELEGACION TLALPAN Y SU ZONA DEL AJUSCO, EJEMPLO DE DEFICIENCIAS DE EQUIPAMIENTO URBANO EN ASENTAMIENTOS IRREGULARES DE TENENCIA EJIDAL***
- IX. SAN NICOLAS TOTOLAPAN COMO ZONA DE TRABAJO***
 - IX.A. MARCO GENERAL DE LA COLONIA SAN NICOLAS TOTOLAPAN***
 - IX.B. DATOS SOCIOECONOMICOS Y POBLACIONALES DE SAN NICOLAS TOTOLAPAN***

- IX.C. ESTUDIO URBANO DE LA COLONIA SAN NICOLAS TOTOLAPAN**
- IX.D. CONCLUSIONES Y NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO URBANO EN SAN NICOLAS TOTOLAPAN**
- X. CENTRO DE BARRIO EN SAN NICOLAS TOTOLAPAN**
- X.A. CARACTERISTICAS DEL CENTRO DE BARRIO Y ZONIFICACION DE SUS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS**
- X.B. PLANTA DE CONJUNTO Y ARQUITECTONICA GENERAL DEL CENTRO**
- X.C. NECESIDADES Y PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CLINICA DE CONSULTA EXTERNA, ESPECIALIDADES Y ESTUDIOS DE DIAGNOSTICO**
- X.D. DESARROLLO DE PROYECTO ARQUITECTONICO DE CLINICA DE CONSULTA EXTERNA, ESPECIALIDADES Y ESTUDIOS DE DIAGNOSTICO**
- X.E. CRITERIOS ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES**

CAPITULO I

MARCO GENERAL

CAPITULO I

MARCO GENERAL

LA SITUACION URBANA EN MEXICO DENTRO DE SUS METROPOLIS HA SIDO UN PROBLEMA BASTANTE SERIO, SOBRE TODO EN EL ULTIMO SIGLO, EN EL QUE LA POBLACION DE ESTAS SE HA VISTO INCREMENTADA POR UN PORCENTAJE MUY ALTO DE INMIGRACIONES.

ESTA SOBREPoblACION PROPICIA LA GRAN DESINTEGRACION SOCIAL Y ECONOMICA DE LAS PRINCIPALES CIUDADES, PROVOCANDO UN GRAN DEFICIT DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO URBANO EN LOS ASENTAMIENTOS DE RECIENTE CREACION.

POR UNA PARTE LAS CARACTERISTICAS DE LA FORMA DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL CAMPO Y PEQUEÑOS POBLADOS, HACE QUE LA MIGRACION DE SUS LUGARES DE ORIGEN HACIA LAS METROPOLIS SE VUELVA UNA GIGANTESCA VALVULA DE ESCAPE. POR OTRA PARTE ES IMPORTANTE DECIR QUE EL PESO DE LA MIGRACION RURAL NO ES EL UNICO FACTOR QUE DETERMINA LAS ALTAS TASAS DE URBANIZACION Y ESPECIALMENTE DURANTE LAS TRES ULTIMAS DECADAS ES EVIDENTE QUE MEXICO ES UNO DE LOS PAISES QUE TIENE LOS INDICES DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO MAS ELEVADOS DEL MUNDO.

LOS NUEVOS CITADINOS SE VEN OBLIGADOS A ADAPTARSE A UNA NUEVA E INESTABLE FORMA DE VIDA, MUCHAS VECES EN ASENTAMIENTOS IRREGULARES CREANDO DE ESTA FORMA, GRAVES CONFLICTOS DENTRO DE LA URBE, VIVIENDAS INSALUBRES, FALTA DE SERVICIOS TALES COMO CLINICAS DE SALUD, ESCUELAS, MERCADOS Y ESPACIOS EXTERIORES DE ESPARCIMIENTO, ENTRE OTROS.

AL VENIR A PROBAR FORTUNA Y BUSCANDO NUEVAS PERSPECTIVAS DE EMPLEO, LOS NUEVOS CITADINOS Y GRAN PORCENTAJE DE HABITANTES DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, SE CONVIERTEN EN PERSONAS MARGINADAS YA QUE SE BENEFICIAN POCO DEL DESARROLLO ECONOMICO Y SON LITERALMENTE MARGINADOS TAMBIEN EN EL SENTIDO GEOGRAFICO, VIVIENDO LA MAYOR PARTE DE ELLOS EN COLONIAS AL FILO DE LAS CIUDADES, SIN SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA NI EQUIPAMIENTO URBANO.

ESTO SE DEBE A QUE LAS NECESIDADES DE LAS GRANDES POBLACIONES, SON CASI SIEMPRE MAYORES A LA CAPACIDAD DEL ESTADO PARA SATISFACERLAS, CONTRIBUYENDO DESGRACIADAMENTE A QUE LOS POBRES DE LAS CIUDADES PUEDAN SER FACTOR DE INESTABILIDAD SOCIAL Y POLITICA. LA INSUFICIENCIA DE ATENCION POR PARTE DE LAS AUTORIDADES

COMPETENTES PROVOCA QUE LOS HABITANTES DE LAS COLONIAS MARGINADAS SE AUTOABASTEZCAN DE UNA MANERA POCO ESTUDIADA DE VIVIENDA Y SERVICIOS, CON TODAS LAS CONSECUENCIAS CATASTROFICAS QUE ESTO HA VENIDO OCACIONANDO.

ES NECESARIO ANTE ESTA GRAN PROBLEMATICA HACER UN BREVE ANALISIS DE LAS CARACTERISTICAS DE ESTE CONFLICTO URBANO Y PODER HACER LAS EVALUACIONES NECESARIAS PARA ENCONTRAR SOLUCIONES ADECUADAS A SUS NECESIDADES INMEDIATAS DE EQUIPAMIENTO URBANO.

A TRAVES DE UNA VINCULACION CON LOS COLONOS DE SAN NICOLAS TOTOLAPAN, ASENTADOS DE FORMA IRREGULAR EN TERRENOS EJIDALES AL NOROESTE DE LA DELEGACION DE TLALPAN AL SUR DEL D.F., SE PUDIERON DETECTAR TODOS LOS PROBLEMAS QUE ESTAS CARACTERISTICAS HAN CONLLEVADO; LA PRESENTE TESIS SE OCUPA DE HACER UN ANALISIS DE TODA ESTA PROBLEMATICA Y DE LAS CONSECUENCIAS QUE HA TENIDO, PROVOCANDO GRANDES DEFICIENCIAS EN CUANTO A EQUIPAMIENTO URBANO PARA SERVICIO DE LA POBLACION SE REFIERE Y SE LLEVARA A CABO EL ESTUDIO URBANO DE LA COLONIA PARA ELABORAR UNA PROPUESTA QUE DE RESPUESTA A SUS NECESIDADES Y HACER FRENTE A LOS PROBLEMAS QUE TIENEN GRUPOS DE PERSONAS BAJO ESTAS MISMAS CARACTERISTICAS, SIENDO SAN NICOLAS TOTOLAPAN UN PROTOTIPO DE TODOS ELLOS.

LA URBANIZACION DEBE SER CONSIDERADA COMO UNA CAUSA DE DESARROLLO IGUALITARIO. ESTO DEPENDE DE LA FORMA EN QUE LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS SE DISTRIBUYEN EN LA POBLACION Y DEL MODO EN EL QUE SEAN ACCESIBLES. EL OBJETIVO FUNDAMENTAL ES: PONER LAS EDIFICACIONES, LA INFRAESTRUCTURA Y LOS SERVICIOS A DISPOSICION DE AQUELLOS QUE LOS NECESITAN, MEJORANDO LA CALIDAD DE VIDA DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y NO DEJANDO A GRUPOS SOCIALES EN UNA MARGINALIDAD PARCIAL O COMPLETA DE LOS FRUTOS O BENEFICIOS DEL DESARROLLO.

CAPITULO II

ANTECEDENTES HISTORICOS

CAPITULO II

ANTECEDENTES HISTORICOS

TANTO EN LAS ZONAS URBANAS COMO EN LAS RURALES, LAS ACTUALES FORMAS DE UTILIZACION DEL ESPACIO SE REMONTAN A UN PASADO HISTORICO. PARA VER ESTO, HABRIA QUE HACER NOTAR, QUE DESDE EL PUNTO DE VISTA FISICO, SE HAN MANTENIDO ALGUNAS ESTRUCTURAS, SOBRE TODO LA UBICACION GEOGRAFICA GESTADA POR LAS CULTURAS PRECOLOMBINAS YA EXISTENTES.

FUE LA CONQUISTA ESPAÑOLA QUE APROVECHO ESTAS ESTRUCTURAS YA FORMADAS, EN LAS QUE HABIA YA ZONAS QUE FUNGIAN COMO "CENTROS URBANOS", PARA CONQUISTARLAS Y FUNDARLAS EN SU LUGAR DE ORIGEN NUEVAMENTE COMO CENTRO DEL PODER COLONIAL.

ESTO SE DIO TANTO EN LOS CENTROS URBANOS COMO EN LOS CENTROS RURALES, PERO CON LA IMPORTANTE DIFERENCIA DE QUE LOS CENTROS URBANOS FUERON DETERMINANTES PARA UN CAMBIO Y MODERNIZACION EN EL ASPECTO ECONOMICO Y SOCIAL, YA QUE SE DIO UNA CENTRALIZACION DE LAS ACTIVIDADES EN LAS CIUDADES DE MAYOR IMPORTANCIA Y DE PODER POLITICO, QUE ESTABLECIO EL CONTROL A LAS REGIONES RESTANTES YA QUE EN LAS COMUNIDADES INDIGENAS SEGREGADAS, SUBSISTIAN DE UNA AGRICULTURA POBRE; DANDOSE MUY ESCASOS MOVIMIENTOS EN SU ESTRUCTURA ECONOMICA Y POLITICA YA QUE LOS CAMPESINOS NO CONTABAN CON LOS SUFICIENTES RECURSOS PARA PODER GOZAR DE LOS BENEFICIOS DE SU PROPIO ESPACIO, EL CAMPO.

NO OBSTANTE, A MEDIADOS DEL SIGLO XIX SE EMPIEZAN A DAR CAMBIOS IMPORTANTES QUE AFECTAN AL SECTOR RURAL; LAS PROPIEDADES DE LA IGLESIA PASAN A MANOS PRIVADAS Y ADEMAS APARECEN LEYES QUE HACEN QUE LA PROPIEDAD DE LA TIERRA SE QUEDE EN MANOS DE UNOS POCOS TERRATENIENTES CON EL FIN DE CONCENTRAR LOS PRODUCTOS PARA EL DESARROLLO DEL MERCADO DE EXPORTACION.

PARA 1910 EL 1% DE LA POBLACION POSEIA EL 97% DE LA TIERRA; ESTO CONSTITUYO LA BASE DE LA REBELION CONTRA PORFIRIO DIAZ, DADO QUE EL NUMERO DE BENEFICIADOS TENDIA A DISMINUIR CADA VEZ MAS. ESTO PROVOCA LA REVOLUCION DE 1910-1917 QUE TRAJO CONSIGO TRANSFORMACIONES FUNDAMENTALES EN LA ESTRUCTURA APARENTE DEL PAIS.

EL RESULTADO PRINCIPAL DE ESTA REFORMA AGRARIA FUE LA REDISTRIBUCION DE LA PROPIEDAD DE LA TIERRA. PERO SI BIEN EN EL ESPIRITU DE LA CONSTITUCION SE LOGRARON AVANCES IMPORTANTES, SU APLICACION FUE LENTA Y LAS RELACIONES ESTRUCTURALES ENTRE EL SECTOR URBANO Y AGRICOLA CONTRIBUYERON A ACENTUAR LA CONTRADICCION CAMPO-CIUDAD.

EL ESTANCAMIENTO EN LAS ZONAS RURALES, PROVOCA QUE NO SE ABASTEZCA DE TRABAJO A SU POBLACION Y ESTOS VIENEN A SER UNA CARGA PARA LA ECONOMIA NACIONAL, CONVIRTIENDOLOS EN UNA POBLACION FLOTANTE DENTRO DE LAS CIUDADES, Y DENTRO DEL CAMPO, SUBORDINADOS EN OCASIONES A REGIMENES SEÑORIALES, HUNDIDOS EN EL ANALFABETISMO, LA MARGINACION SOCIO-CULTURAL Y EL AISLAMIENTO ESPACIAL

ES EN LOS AÑOS '30 QUE SE MARCA EL INICIO DE UNA VASTA MIGRACION RURAL-URBANA DE LAS POBLACIONES MAS EMPOBRECIDAS, CON LA ESPERANZA DE OBTENER MEJORES CONDICIONES DE VIDA.

EN ESTE TIEMPO, LA INDUSTRIALIZACION QUE APENAS EMPEZABA, NO TENIA MAYOR COMPLICACION, LO CUAL FACILITABA QUE LA GENTE NO REQUIRIERA UNA CALIFICACION ELEVADA PARA DESEMPEÑAR EL TRABAJO. SI A ESTO AUNAMOS QUE EL NUMERO DE CAMPESINOS SIN RECURSOS NI TIERRAS IBA EN AUMENTO, TENEMOS ENTONCES QUE SE CONTABA CON GRAN CANTIDAD DE FUERZA DE TRABAJO CAMPESINA A BAJISIMO COSTO PARA EL SECTOR INDUSTRIAL.

TODO ESTO PROVOCA UN GRAN CRECIMIENTO SOCIAL, ECONOMICO Y CULTURAL EN LOS PRIMEROS AÑOS DE DESARROLLO EN MEXICO EN QUE SE LOGRA UN FUERTE CRECIMIENTO EN EL PRODUCTO NACIONAL BRUTO, QUE FRENTE A UNA MODERADA TASA DE CRECIMIENTO DE LA POBLACION, PROVOCA UN MAGNIFICO PROCESO DE DESARROLLO.

DESGRACIADAMENTE, ESTE PROCESO DE ESPLENDOR HA TENIDO UNA DECADENCIA MOSTRANDO CLARAMENTE UNA TENDENCIA DE ESTANCAMIENTO. QUIZAS UNA DE LOS PRINCIPALES CAUSAS ES EL DESMEDIDO RITMO DE LA TASA DE NATALIDAD SOBRE LA PRODUCCION NACIONAL BRUTA, ADEMAS DEL LENTO CRECIMIENTO DEL MERCADO INTERNO, POR EL RETRASO DE LA AGRICULTURA, PROVOCANDO ALTOS INDICES DE MIGRACION A LAS CIUDADES PRINCIPALES.

CAPITULO III

CONTEXTO NACIONAL

CAPITULO III

CONTEXTO NACIONAL

MAS DEL 35% DE LA POBLACION URBANA ECONOMICAMENTE ACTIVA Y EL 20% DE LA POBLACION TOTAL DEL PAIS, ESTA UBICADA EN LAS AREAS METROPOLITANAS DE LAS CIUDADES DE MEXICO, MONTERREY Y GUADALAJARA. DE ACUERDO A ESTADISTICAS, DE 1960 A 1979 EL PORCENTAJE DE LA POBLACION OCUPADA EN EL SECTOR AGROPECUARIO DE LA REPUBLICA MEXICANA, SE REDUJO DEL 54 AL 34% , DANDOSE OBVIAMENTE UNA TRANSFERENCIA DE LA POBLACION DEL CAMPO A LA CIUDAD. ESTA TRANSFERENCIA DETERMINO TAMBIEN UNA NOTORIA CONCENTRACION DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO.

LA COMBINACION DE ESTA TRANSFERENCIA, MAS UNA MORTALIDAD EN DESCENSO Y UNA FECUNDIDAD ALTA, SE TRADUJO EN UNA DE LAS TASAS DE CRECIMIENTO DE LA POBLACION MAS ALTAS DEL MUNDO ; DE 1.4% EN LA DECADA DE LOS '20, PASO A 1.7% EN LA DECADA DE LOS '30, 2.8% EN LOS '40, 3.1% EN LOS '50 Y 3.5% EN LOS '60, TASA MUY SUPERIOR AL PROMEDIO DE AMERICA LATINA, QUE ERA DE 2.9%

ESTE RAPIDO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO GENERO UNA ESTRUCTURA POR EDADES CON UNA ELEVADA TASA DE DEPENDENCIA TANTO PARA LA FAMILIA COMO PARA LA ECONOMIA; ES DECIR, CADA ADULTO TIENE QUE SATISFACER UN MAYOR NIVEL DE NECESIDADES FAMILIARES Y LA SOCIEDAD TIENE QUE ASIGNAR UNA CANTIDAD CADA VEZ MAYOR DE RECURSOS PARA SATISFACER LOS SERVICIOS PUBLICOS INDISPENSABLES Y LOS MINIMOS DE BIENESTAR EN EDUCACION, SALUD, VIVIENDA Y NUTRICION.

EXISTEN SERIAS LIMITANTES EN EL APROVISIONAMIENTO DE SERVICIOS BASICOS PARA ASEGURAR UN NIVEL MINIMO DE BIENESTAR, TANTO EN LAS GRANDES CIUDADES, COMO EN LAS PEQUEÑAS POBLACIONES. SOLO EN TRES GRANDES URBES SE CONCENTRA LA 1/4 PARTE DE LA POBLACION TOTAL DEL PAIS, MIENTRAS QUE EL RESTANTE SE LOCALIZA EN 95,356 LOCALIDADES MENORES DE 2,500 HABITANTES. ESTAS ULTIMAS SE CONVIRTIERON EN SATELITES DE MAYOR A MENOR MAGNITUD QUE SE MANTIENEN EN ORBITA DEL CUERPO CENTRAL. LA GRAN METROPOLI DE LA CIUDAD DE MEXICO, EMPEZO A MOSTRAR LOS EFECTOS DE LA SOBRECONCENTRACION POR LO QUE SE ELABORARON PLANES Y PROGRAMAS TENDIENTES A AYUDAR A LAS AUTORIDADES A DARLE ALCANCE A LA GRAN DEMANDA DE SERVICIOS. SE HICIERON ESFUERZOS MODESTOS EN FAVOR DE LA INDUSTRIALIZACION Y DEL DESARROLLO REGIONAL CON EL PROPOSITO DE CREAR OTROS POLOS DE ATRACCION, SIN GRANDES RESULTADOS.

SIN EMBARGO EN LA CIUDAD DE MEXICO SIGUIERON SURGIENDO NUEVAS INDUSTRIAS Y ARRIBANDO MAS MIGRANTES, YA QUE LAS POTENCIALIDADES DE SU MERCADO, FUENTES DE EMPLEO Y LA CENTRALIZACION DE LAS AGENCIAS GUBERNAMENTALES, REPRESENTAN VENTAJAS QUE ESTIMULAN UNA ALTA CONCENTRACION URBANA.

CAPITULO IV

LA CIUDAD DE MEXICO COMO FOCO DE MIGRACIONES Y SU CONSECUENCIA EN LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS

CAPITULO IV

LA CIUDAD DE MEXICO COMO FOCO DE MIGRACIONES Y SU CONSECUENCIA EN LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS

LOS ALTOS INDICES DE MIGRACION RURAL-URBANA, QUE ADEMAS SE HAN VISTO INCREMENTADOS POR LOS MOVIMIENTOS SOCIALES QUE HAN EXISTIDO, EN PRIMERA INSTANCIA SE ORIENTARON A LAS CIUDADES INTERMEDIAS PERO EXCEDIERON LA CAPACIDAD DE OCUPACION DE ACTIVIDADES QUE OFRECIAN Y AL EXCEDERSE, SE SUMARON A LAS MIGRACIONES QUE SE DIRIGEN A CENTROS NACIONALES DE DESARROLLO; ES EL CASO DEL D.F. EN EL QUE LA POBLACION TOTAL INCLUYE CASI UN 30% DE MIGRANTES QUE PROVIENEN DE ZONAS RURALES.

LAS CORRIENTES MIGRATORIAS QUE SE DIRIGEN HACIA LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO (Z.M.C.M.), PROVIENEN DE CASI TODAS LAS REGIONES DEL PAIS Y CORRESPONDEN AL FLUJO MIGRATORIO MAS IMPORTANTE EN EL CONTEXTO NACIONAL AUNQUE LA MAYOR PARTE DE ESTAS MIGRACIONES, PROVIENEN DE REGIONES CERCANAS A LA CAPITAL Y EN DONDE LA DENSIDAD DE LA POBLACION RURAL ES MUY ELEVADA, COINCIDIENDO CON ALGUNAS DE LAS AREAS AGRICOLAS MENOS DESARROLLADAS DEL PAIS.

ESTO GENERA UNA GRAN PROBLEMÁTICA URBANA, Y ES CONVENIENTE, EN ESTE CASO, TENER UN CONDICIONANTE ESTRUCTURAL DE LOS MOTIVOS QUE TIENEN LOS MIGRANTES PARA ABANDONAR SUS LUGARES DE ORIGEN Y LAS CONSECUENCIAS QUE ESTO TRAE EN EL CRECIMIENTO URBANO DE LAS GRANDES CIUDADES.

SABEMOS QUE DEBIDO A LA ACELERACION DEL CRECIMIENTO DE POBLACION Y A LA DISMINUCION DEL RITMO DE DISTRIBUCION DE TIERRAS EJIDALES, EL NUMERO DE CAMPESINOS SIN TIERRA HA AUMENTADO, ADEMAS DE ESO TAMBIEN LA INCORPORACION DE NUEVAS TIERRAS SE ENFRENTA CON DIFICULTADES ECONOMICAS; ELEVADOS COSTOS DE INVERSION, FALTA DE CREDITOS PARA PODER CONTAR CON TECNOLOGIAS ADECUADAS; ESTO Y LA FALTA DE PROGRAMAS DE PLANIFICACION VA HACIENDO QUE EL NUMERO DE TIERRAS OCIOSAS VAYA EN AUMENTO, PROVOCANDO UN CRECIENTE DETERIORO DE LA ESTRUCTURA RURAL, DEJANDO POCO A POCO A ESTE SECTOR, MARGINADO DE LA VIDA ECONOMICA Y POLITICA DEL PAIS.

POR OTRO LADO LA INTRODUCCION DE LA INDUSTRIA MODERNA DENTRO DE LAS CIUDADES FUE TAMBIEN TRANSFORMANDO SUS RELACIONES SOCIALES; LA FUERZA DE TRABAJO REQUERIDA EMPEZO A CRECER RAPIDAMENTE, LO CUAL PROPICIO QUE LOS CAMPESINOS, DADAS SUS CIRCUNSTANCIAS, MIGRARAN A LAS CIUDADES. SIN EMBARGO, SE ENFRENTAN DENTRO DE LA OFERTA DE ESTA FUERZA DE TRABAJO, A UNA SERIE DE OBSTACULOS QUE IMPIDEN SU FACIL COLOCACION, TOMANDO EN CUENTA QUE SE REQUIERE CADA VEZ MAS DE UNA ESPECIALIZACION EN LA MANO DE OBRA Y ESTA CASI NO SE DA; SE LLEGA A

LA MARGINALIZACION DE LOS MIGRANTES DENTRO DE LA CIUDAD, DADO QUE EL SISTEMA NO BRINDA ESA SEGURIDAD DE PROPORCIONAR TRABAJO, BENEFICIOS ECONOMICOS NI SERVICIOS PUBLICOS A TODOS ESOS FLUJOS.

OTRAS DE LAS PRINCIPALES ATRACCIONES, SE OBSERVAN EN LA CONCENTRACION DE SISTEMAS ADMINISTRATIVOS, ENSEÑANZA SUPERIOR, ACTIVIDADES CULTURALES EN GENERAL, ASI COMO LOS SERVICIOS DE DISTRIBUCION Y COMERCIALIZACION.

ESTO EXPLICA EL PORQUE LAS MIGRACIONES LLEGUEN A LUGARES BIEN DETERMINADOS, CREANDO, POR SU MAGNITUD, GRANDES ASENTAMIENTOS URBANOS NO REGULARES Y POR LO TANTO, CONCENTRACIONES EN TUGURIOS Y CINTURONES DE MISERIA, CARENTES DE SERVICIOS, AUMENTANDO ASI EL EJERCITO INDUSTRIAL DE RESERVA.

SIN EMBARGO, PARA ELLOS LA POSIBILIDAD DE MIGRAR DE CUALQUIER MANERA QUE SEA, CONSTITUYE UNA ALTERNATIVA CUANDO LAS CONDICIONES SON EXTREMADAMENTE DIFICILES. ESTOS SE HAN CONCRETADO A PROTESTAR SOLO CONTRA EL SISTEMA DESIGUAL DOMINANTE, ABANDONANDO SUS LUGARES DE ORIGEN, CON EXPECTATIVAS QUE A LA POSTRE RESULTAN CONTENER MAS LIMITACIONES QUE BENEFICIOS, SEÑALANDO CARACTERISTICAS DRAMATICAS DE LA MARGINACION DENTRO DE LAS URBES Y PROPICIANDO LA CATASTROFICA INVASION DESORDENADA.

LOS MIGRANTES, UNA VEZ QUE LLEGAN A LA CIUDAD, SE CONVIERTEN EN UNA POBLACION FLOTANTE QUE NORMALMENTE TRABAJA POR DIA O POR OBRA, SIN TENER LA SEGURIDAD DE EMPLEO O DE INGRESO FIJO.

ESTO ES DE GRAN IMPORTANCIA YA QUE LOS JORNALEROS OCUPAN UN ESTRATO MUY BAJO DE LA POBLACION DE MEXICO, CON INGRESOS DE SUBSISTENCIA, POR DEBAJO DE LOS NIVELES DEL SALARIO MINIMO OFICIAL, POR OTRO LADO, LOS QUE NO CONSIGUEN TRABAJO, SE DEDICAN A ACTIVIDADES AUTONOMAS, COMO VENDEDORES AMBULANTES, CARGADORES, ETC.

ANTE EL FRACASO DE LOS PROGRAMAS Y POLITICAS DE CONTROL DEL DESARROLLO URBANO EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, SE PREVE EL SURGIMIENTO DE LA PRIMERA MEGALOPOLIS LATINOAMERICANA EN LA ZONA CENTRO O ESTE DEL PAIS, CON LA UNION DE LAS ZONAS METROPOLITANAS DE LA CIUDAD DE MEXICO Y TOLUCA EN UN PRINCIPIO Y LA ANEXION POSTERIOR DE LAS DE QUERETARO, MORELOS, HIDALGO, TLAXCALA Y PUEBLA. ELLO IMPLICARIA UNA FUERTE PRESION SOBRE LA INVERSION PUBLICA QUE PODRIA FRENAR EL CRECIMIENTO ECONOMICO DEL PAIS Y PRODUCIR AL MISMO TIEMPO, SEVEROS DESAJUSTES E INESTABILIDAD EN LAS ESFERAS POLITICA, ECONOMICA Y SOCIAL.

CAPITULO V

**LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES COMO
GENERACION DE CARENCIAS DE
EQUIPAMIENTO URBANO EN EL D.F.**

CAPITULO V

LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES COMO GENERACION DE CARENCIAS DE EQUIPAMIENTO URBANO EN EL D.F.

EN 1803, ALEXANDER VON HUMBOLDT ENCONTRO UNA CIUDAD CRECIENDO EN FORMA IMPRESIONANTE, LLENA DE PROGRESO, EN CONTRASTE CON OTRAS PARTES DEL MISMO PAIS, "MEXICO ES UN PAIS DE CONTRASTES".

A PRINCIPIOS DE ESTE SIGLO, EL VOLUMEN DE LA POBLACION DEL PAIS ERA DE 13.6 MILLONES, EN COMPARACION A LA POBLACION QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA CONCENTRADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, QUE ES DE 13.2 MILLONES.

EN EL PERIODO 1940-1950 LA TASA DE CRECIMIENTO DEL AREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO ERA DE 5.7% ANUAL, SIENDO LA MAS ALTA DEL SIGLO.

EN LA ACTUALIDAD, LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, INCLUYE EL 20% DEL TOTAL DE HABITANTES EN EL PAIS Y LA TASA ANUAL DE SU CRECIMIENTO DEMOGRAFICO ES SUPERIOR AL 5%

SI BIEN ESTA CONCENTRACION FAVORECIO EN UNA ETAPA EL CRECIMIENTO DEL PAIS POR LAS ECONOMIAS EXTERNAS QUE GENERO (ESPECIALIZACION, MODERNIZACION, CAMBIOS DE PATRONES DE CONSUMO), TAMBIEN ES CIERTO QUE AL PASO DEL TIEMPO, LAS DESIGUALDADES RESULTANTES DE LOS PROCESOS ANTES MENCIONADOS, PROVOCARON DESEQUILIBRIOS E INEQUIDAD SOCIAL .

LAS NECESIDADES DE LA CRECIENTE POBLACION URBANA, SE REFLEJAN EN UNA MAYOR DEMANDA POR LA TIERRA, LA CUAL NO HA PODIDO SER CUBIERTA YA QUE MIENTRAS EL VALOR DEL SUELO CONTINUE SIENDO UN INCENTIVO PARA PRODUCIR RIQUEZAS, DIFICILMENTE SE PUEDE GARANTIZAR EL RESPETO A LAS NORMAS Y REGLAMENTOS CONTENIDOS EN LOS DIVERSOS PLANES DE DESARROLLO. ESTO PROVOCA LA INJUSTA REALIDAD PARA LAS GRANDES MASAS DE POBLACION, COMO SON ENTRE OTROS, LA MARGINALIDAD, LA MISERIA, LA SEGREGACION, EL SUBEMPLEO, QUE NO SON TANTO CONSECUENCIA DE LA INSUFICIENCIA DE RECURSOS, COMO DEL INADECUADO USO Y CONSERVACION DE LOS MISMOS.

EN LA MAYOR PARTE DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL PAIS PERO PARTICULARMENTE EN LA GRAN CIUDAD DE MEXICO, SON COMUNES EL USO IRREGULAR, LA ESPECULACION Y EL ALTO COSTO DEL SUELO, LAS CARENCIAS E INSUFICIENCIAS EN EL EQUIPAMIENTO URBANO, LA INFRAESTRUCTURA Y LAS DIFICULTADES PARA OBTENER UNA VIVIENDA ADECUADA PARA LA POBLACION MAYORITARIA.

EN EL CASO DE LA CIUDAD DE MEXICO, LA PRECARIA SITUACION DE LOS ESTRATOS MAYORITARIOS, SALTA A LA VISTA EN LOS ASPECTOS ECONOMICO-FISICO-ESPACIAL. LOS ESTRATOS DE INGRESOS MAS BAJOS, OCUPAN LAS CIUDADES PERDIDAS Y LOS CINTURONES DE MISERIA QUE HAN SURGIDO DURANTE LOS ULTIMOS TREINTA AÑOS, A CONSECUENCIA DEL ASENTAMIENTO ESPONTANEO DE LOS MIGRANTES O DEBIDO A FACTORES QUE LOS OBLIGAN A DESPLAZARSE A LAS PERIFERIAS DE LA CIUDAD CONFORMANDOSE CON ALOJAMIENTOS DE INFIMA CATEGORIA Y CON LAS CONDICIONES DE VIDA FUERA DE LAS NORMAS OFICIALES.

CONSIDEREMOS UN HECHO IMPORTANTE QUE ESTOS ASENTAMIENTOS ESPONTANEOS, CON CASI NULA SALUBRIDAD, SIN SERVICIOS NI EQUIPAMIENTO, A LOS OJOS DE UN VISITANTE, REPRESENTARIA SOLO DESORDEN URBANO Y DESCUIDO, PERO EN UN ANALISIS MAS SENSIBLE, OBSERVAREMOS QUE SON LA EXPRESION DELICADA DE SU ORGANIZACION SOCIAL, DONDE LA COHESION HUMANA HA IDO DESAPARECIENDO Y EN DONDE LAS ACTIVIDADES DE SU POBLACION SE DESENVUELVEN BAJO FUERTES PRESIONES ECONOMICAS DE UN MERCADO URBANO (TIERRA, VIVIENDA Y SERVICIOS), LA PARTICIPACION DE SUS MIEMBROS SE TORNA DESIGUAL E INJUSTA Y LOS GRUPOS ECONOMICAMENTE FUERTES, SE FAVORECEN EN DETRIMENTO DE LA INMENSA MAYORIA DE BAJOS INGRESOS.

LOS POBRES DE LA CIUDAD SE VEN FORZADOS A UNIRSE A GRUPOS DE PARACAIDISTAS, POR LA FALTA DE VIVIENDAS QUE SE AJUSTEN PROPORCIONALMENTE A SUS BAJOS INGRESOS. EN ALGUNAS OCASIONES, ESTOS ASENTAMIENTOS SE CONSTRUYEN POR MEDIOS ORGANIZADOS Y EMPIEZAN A SER POBLADOS NO SOLO POR GENTE DE BAJOS RECURSOS ECONOMICOS SINO TAMBIEN POR GENTE QUE ECONOMICAMENTE ESTA POR ENCIMA DE LOS SECTORES MAS POBRES Y SON UNA FUENTE DE OPORTUNIDADES DE TRABAJO Y COMERCIALES, CONVIRTIENDOSE ALGUNAS ZONAS, EN AREAS DE MOVILIDAD ASCENDENTE, PROPICIANDO LA POSIBILIDAD DE AHORRO.

LA POSIBILIDAD DE ACCESO A NIVELES DE VIDA SUPERIOR QUE OFRECE LA MISMA CIUDAD, GENERA LA EXPECTATIVA DE NUEVAS DIMENSIONES QUE CONVIERTEN A LA MIGRACION INTERNA EN UNA VALVULA DE SEGURIDAD SUMAMENTE EFECTIVA PARA EVITAR CUELLOS DE BOTELLA QUE PUEDEN CAUSAR CONFLICTOS MAYORES EN EL CENTRO DE LA CIUDAD.

CAPITULO VI

**PROBLEMATICA EJIDAL-URBANA EN EL D.F.
EN LA FORMACION DE ASENTAMIENTOS
IRREGULARES Y DEFICITS DE
EQUIPAMIENTO URBANO**

CAPITULO VI

PROBLEMATICA EJIDAL-URBANA EN EL D.F. EN LA FORMACION DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES Y DEFICITS DE EQUIPAMIENTO URBANO

ALGUNOS ESTUDIOS HAN MOSTRADO QUE ALREDEDOR DEL 30% DE TODOS LOS ASENTAMIENTOS POPULARES DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, SE HAN DESARROLLADO SOBRE EJIDOS O TIERRAS COMUNALES Y QUE HAN TENDIDO A INCREMENTARSE, CONSTITUYENDO LA FORMA MAS FRECUENTE DE ASENTAMIENTOS ESPONTANEOS O IRREGULARES. ESA EXPANSION URBANA PLANTEA LA NECESIDAD DE ANALIZAR LA PROBLEMATICA DEL USO DEL SUELO Y DEL MERCADO URBANO PARA ENTENDER MEJOR EL CAMBIO DE USO DE SUELO RURAL A URBANO, YA QUE ESTO HA IMPLICADO GRANDES CARENCIAS Y DEFICIENCIAS PARA ESTOS ASENTAMIENTOS EN CUANTO A SERVICIOS INDISPENSABLES SE REFIERE, COMO SALUD, ESCUELAS, MERCADOS, ETC.

PARA PODER LLEVAR UN SEGUIMIENTO DE ESTE CAMBIO, HARE UNA RAPIDA REFERENCIA DE COMO SE FUE TRANSFORMANDO LA TENENCIA DE LA TIERRA EN EL D.F. Y CUAL FUE EL EFECTO EN EL PROCESO DE EXPANSION URBANA EN LA CIUDAD DE MEXICO.

CON LA CONQUISTA ESPAÑOLA, LOS INDIGENAS DEL VALLE DE MEXICO PERDIERON TIERRAS, SIN EMBARGO, SE DICE QUE SE RESPETARON MAS LAS PARCELAS DE LOS CALPULLI (UNIDADES ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS, FORMADAS POR UN NUMERO DETERMINADO DE FAMILIAS Y UN JEFE ADMINISTRATIVO; A CAMBIO DE LA TIERRA, LOS MIEMBROS DEL CALPULLI TENIAN QUE TRABAJAR LAS PARCELAS DEL REPRESENTANTE DE ESA UNIDAD. CADA FAMILIA TENIA Y TRABAJABA SU PROPIA PARCELA, PERO NO ERA PROPIETARIA DE LA MISMA; LA PODIA HEREDAR, PERO NO VENDER). EN CUANTO SE REGULO LA TENENCIA DE ESTAS TIERRAS, LLAMADAS CALPULLI, RESERVADA A LOS INDIGENAS, SE DECRETO EL RESPETO A SUS PREDIOS, CON LA CONDICION DE QUE SE MANTUVIERA LA FORMA DE PROPIEDAD COMUNAL, DENTRO DE LAS CUALES SE ENCONTRABA EL EJIDO, QUE ERA EL TERRENO QUE SE ENCONTRABA EN LAS AFUERAS DEL PUEBLO, COMUN A TODOS LOS HABITANTES, Y NO SE UTILIZABA PARA EL CULTIVO SINO PARA EL GANADO.

PERO A PESAR DE LAS LEYES PROTECTORAS DEL PATRIMONIO DE LOS INDIGENAS, ESTOS FUERON PERDIENDO SUS TIERRAS POR LAS INVASIONES DE LOS COLONIZADORES. EL PROCESO DE PRIVATIZACION FUE CRECIENTE EN EL SIGLO XIX Y SE ACENTUO AUN MAS EN EL PORFIRIATO A TRAVES DE LAS ACCIONES DE LAS COMPAÑIAS DESLINDADORAS, LAS CUALES PEDIAN TITULOS DE PROPIEDAD QUE MUY FRECUENTEMENTE NO POSEIAN LOS INDIGENAS. DURANTE EL PORFIRIATO YA SE HABIA PRODUCIDO UNA CONCENTRACION IMPORTANTE DE PROPIEDAD URBANA EN MANOS DE LA BURGUESIA COMERCIAL, DE POLITICOS Y EXTRANJEROS. FUNDAR NUEVAS COLONIAS RESULTABA UN GRAN NEGOCIO; SE COMPRABAN TIERRAS AGRICOLAS ALREDEDOR DE LA CIUDAD A PRECIOS IRRISORIOS Y SE OBTENIAN CUANTIOSAS GANANCIAS AL PRODUCIR FRACCIONAMIENTOS SIN SERVICIOS MINIMOS, LOS CUALES DEBIA PROVEER MAS TARDE EL MUNICIPIO.

LA GRAN EXPANSION DE LA MANCHA URBANA QUE COMIENZA EN LOS AÑOS CUARENTA, SE DA PRIMERO DENTRO DE LOS LIMITES DEL D.F. Y RECIEN EN LOS '50 COMIENZA A OCUPAR LA PERIFERIAS.

ENTRE 1940 Y 1964, 4600 HECTAREAS FUERON PERMUTADAS EN LA Z.M.C.M., LO CUAL SIGNIFICO UN TRASPASO DE PROPIEDAD EJIDAL A PRIVADA.

CABE ACLARAR QUE EN LA ACTUALIDAD EL EJIDO YA NO TIENE ESTRICTAMENTE EL CONCEPTO QUE UTILIZARON LOS CONQUISTADORES DE TIERRAS INALIENABLES DE PASTOREO QUE RODEABAN LOS PUEBLOS; EL EJIDO ACTUAL TIENE SU ORIGEN EN LA REVOLUCION DE 1910 Y CONSISTE EN LA RESTITUCION DE LAS TIERRAS A LOS PUEBLOS QUE PUDIERAN DEMOSTRAR SUS DERECHOS Y LA DOTACION DE EJIDOS A AQUELLOS QUE NO PUDIERAN PROBARLOS O QUE TUVIERAN NECESIDAD DE TIERRAS. CON LAZARO CARDENAS SE CONSUMA PRACTICAMENTE LA FORMACION DE LA PROPIEDAD EJIDAL EN EL D.F., PUESTO QUE PARA 1940, SE ENCONTRABA CONFORMADO MAS DEL 97% DEL TOTAL DE TIERRAS EJIDALES EN ESTA CIUDAD.

LOS EJIDOS PUEDEN TRANSFORMARSE EN TIERRAS URBANAS A TRAVES DE LA EXPROPIACION; SIN EMBARGO, CON LA LEGISLACION ANTERIOR A LA DE 1971 TAMBIEN LO PODIAN HACER POR MEDIO DE LA PERMUTA A CONVENIENCIA DE LOS CAMPESINOS Y DE COMUN ACUERDO ENTRE LOS PARTICULARES Y LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA. ADEMAS DE LAS EXPROPIACIONES Y HASTA 1971 LAS PERMUTAS, HAN EXISTIDO OTRAS FORMAS, COMO LA UTILIZACION DE LA ZONA DE URBANIZACION EJIDAL, QUE ES UN AREA DENTRO DEL EJIDO, QUE MEDIANTE RESOLUCION PRESIDENCIAL, ESTA RESERVADA COMO ZONA HABITACIONAL PARA LOS EJIDATARIOS; DESPUES DE UN COMPLICADO PROCEDIMIENTO LEGAL, PUEDE SALIR DEL REGIMEN EJIDAL PARA CONVERTIRSE EN PROPIEDAD PRIVADA.

POR OTRO LADO, CUANDO ES EL GOBIERNO EL QUE COMPRO, LAS COMPENSACIONES PAGADAS POR ESTE A LOS NUCLEOS AGRARIOS, FUERON EN GENERAL MUY REDUCIDAS, A ESTO HABRIA QUE AGREGAR LAS DEMORAS PARA HACER EFECTIVOS LOS PAGOS A LOS EJIDATARIOS; EN CASOS EXTREMOS ESOS PAGOS NUNCA LLEGARON. ESTA SITUACION CONTRIBUYO A ACENTUAR LAS VENTAS ILEGALES DE ESAS TIERRAS POR LOS EJIDATARIOS Y COLABORO EN CIERTA MEDIDA A LA FORMACION DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES, COLONIAS POPULARES E INVASIONES DE TIERRAS EN TERRENOS DE LAS COMUNIDADES AGRARIAS, PROVOCANDO UNA GRAN ESPECULACION DE LA TIERRA; SE PROMUEVEN LOS FRACCIONAMIENTOS, Y ES AQUI DONDE SE PUEDEN ENCONTRAR MAS ASENTAMIENTOS IRREGULARES, CON PROBLEMAS DE TIPO LEGAL, DE SERVICIOS URBANOS, EQUIPAMIENTO URBANO, ETC., QUE A LA POSTRE NOS HA TRAJIDO CONSECUENCIAS QUE NOS HAN RESULTADO MAS CARAS E INJUSTAS.

AL CONSIDERAR EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD SOBRE TERRENOS EJIDALES, HABRIA QUE CONSIDERAR NO SOLO A LOS EJIDATARIOS, SINO A LOS SECTORES SOCIALES QUE NO PUEDEN, POR SUS CARACTERISTICAS ECONOMICAS, TENER ACCESO AL SUELO Y POR LO TANTO SE LES COMPLICA TENER ESTUDIOS DE APOYO PARA LA DOTACION DE SERVICIOS PRIMARIOS EN SALUD, EDUCACION, RECREACION, ETC., ADEMAS DE INFRAESTRUCTURA ADECUADA.

CAPITULO VII

**ENFOQUE GENERAL DE LA DELEGACION
TLALPAN**

VII.A

**CARACTERISTICAS FISICA, ECONOMICA Y
SOCIAL DE LA DELEGACION TLALPAN**

CAPITULO VII. A

CARACTERISTICAS FISICA, ECONOMICA Y SOCIAL DE LA DELEGACION TLALPAN

TLALPAN OCUPA POR SU EXTENSION TERRITORIAL, EL PRIMER LUGAR DEL D.F., SU SUPERFICIE ES DE 309.72 KM2. OCUPANDO EL 20% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL D.F. EN LA ACTUALIDAD, LA DELEGACION POR LA VISTA QUE POSEE Y LOS BOSQUES QUE TIENE, SE HA CONVERTIDO EN UNO DE LOS LUGARES MAS CODICIADOS DEL D.F.

EL CRECIMIENTO URBANO SOBRE LOS ESPACIOS ABIERTOS DE TLALPAN OCURRE EN FUNCION DE LA FUERTE DEMANDA DE SUELO URBANO DE LA POBLACION DEL D.F., EL CUAL HA INCORPORADO AREAS QUE SE MANTENIAN EN CONDICIONES RURALES, SIN HABER SEGUIDO UN ESQUEMA DE PLANEACION URBANA QUE PREVINIERA LAS NECESIDADES DE INTEGRAR ESTE ESPACIO A LA CIUDAD.

HASTA 1930, LA DELEGACION CONTABA CON 15,009 HABITANTES. EN 1950 CON 32,767 Y PARA 1970 CON 130,719 HABITANTES (TABLA "EVOLUCION DE LA POBLACION DE LA DELEGACION TLALPAN, D.F."). ESTO REPRESENTA UNA TASA PROMEDIO ANUAL DE 5.2% EN EL PERIODO DE 1930-1970 PERO A PARTIR DE 1970 HUBO UNA PROLIFERACION DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES E INVASIONES.

AHORA, LA POBLACION DE LA DELEGACION DE TLALPAN SE COMPONE DE PUEBLOS, BARRIOS ANTIGUOS Y DE COLONIAS DE RECIENTE FORMACION, DENTRO DE LAS CUALES ALREDEDOR DEL 7.72% DE SU POBLACION ES PRODUCTO DE INMIGRACIONES DEL PAIS QUE PROVIENEN PRICIPALMENTE DE MICHOACAN, EDO. DE MEXICO, GUANAJUATO, VERACRUZ, PUEBLA, HIDALGO, OAXACA, JALISCO.

SE ESTIMA QUE PARA 1980 LA DELEGACION TLALPAN TIENE:

| | |
|---|---------------------------|
| <i>POBLACION:</i> | <i>339,833 HABITANTES</i> |
| <i>SUPERFICIE:</i> | <i>309.72 KM2.</i> |
| <i>TASA DE CRECIMIENTO:</i> | <i>7.70%</i> |
| <i>POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA:</i> | <i>78,796 PERSONAS</i> |

PARA EL MISMO PERIODO EL DISTRITO FEDERAL TIENE:

| | |
|---|------------------------------|
| POBLACION: | 10'664,198 HABITANTES |
| SUPERFICIE: | 1548.60 KM2. |
| TASA DE CRECIMIENTO: | 3.83% |
| POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA: | 3'025,653 PERSONAS |

DE ESTO PODEMOS VER LO SIGUIENTE:

- LA DELEGACION DE TLALPAN REPRESENTA EL 2.6% DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DEL DISTRITO FEDERAL
- LA TASA DE CRECIMIENTO DE TLALPAN ESTA POR ENCIMA QUE LA DEL DISTRITO FEDERAL
- POR SU EXTENSION TERRITORIAL OCUPA EL PRIMER LUGAR DENTRO DEL D.F.

-CARACTERISTICAS DE LA POBLACION:(en los asentamientos no regulares)

INDICE DE HACINAMIENTO/VIVIENDA 5.9 PERSONAS/VIVIENDA
POBLACION QUE VIVE EN 1 Y 2 CUARTOS 45.4 %
CARENCIA DE AGUA ENTUBADA 7.8 %
CARENCIA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO 38.5 %

LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS PREDOMINANTES DE LA DELEGACION CORRESPONDEN AL SECTOR SERVICIOS, PRINCIPALMENTE ASISTENCIALES Y EDUCATIVAS. EL EQUIPAMIENTO CON EL QUE CUENTA ES MAS BIEN A NIVEL METROPOLITANO Y NACIONAL. DE AHI QUE EL 58% DE SU POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA SE ENCUENTRA DEDICADA A ACTIVIDADES TERCIARIAS, EL 18% A SECUNDARIAS, EL 10% A PRIMARIAS Y UN 14% A ACTIVIDADES NO ESPECIFICADAS. EL 45% DE LA P.E.A. PERCIBE INGRESOS INFERIORES AL SALARIO MINIMO Y CON ESTO SE TIENDE A UNA DEPAUPERACION DE LA DELEGACION DE TLALPAN.

-MEDIO FISICO DE LA DELEGACION DE TLALPAN:

LA DELEGACION ESTA SITUADA AL SUR DEL VALLE DE MEXICO, SE EXTIENDE EN LA ZONA MAS FERTIL Y AMENA DEL VALLE, DIVIDIENDOSE EN LLANOS AL NORTE, QUEDANDO AQUI INCLUIDO EL PEDREGAL DE TLALPAN LLAMADO TAMBIEN DE ESLAVA. AL SUR SE LOCALIZAN LAS SERRANIAS DEL AJUSCO Y COLINDA CON EL ESTADO DE MORELOS, AL SUROESTE COLINDA CON EL ESTADO DE MEXICO, CON LAS DELEGACIONES DE LA MAGDALENA CONTRERAS AL OESTE, COYOACAN AL NORTE, XOCHIMILCO AL ESTE Y MILPA ALTA AL SURESTE.

LA DELEGACION TLALPAN SE ENCUENTRA A 23 KM. AL SUR DEL ZOCALO DE LA CIUDAD; SE LOCALIZA GEOGRAFICAMENTE A LOS 19 GRADOS 17' 22" DE LATITUD NORTE Y A LOS 0 GRADOS 1' 54" DE LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWECH Y A UNA ALTURA DE 2393 M. SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

EN LA ACTUALIDAD LA DELEGACION CUENTA CON 5MIL 683 HAS. DE AREA URBANIZADA, 1345 HAS. DE POBLADOS RURALES Y 24,096 HAS. DE ZONA CON TOPOGRAFIA DE PENDIENTE FUERTE QUE ESTA DEFINIDA COMO AREA DE CONSERVACION ECOLOGICA.

EL CLIMA ES EN GENERAL TEMPLADO, BENIGNO Y SUAVE. LA POCA HUMEDAD ATMOSFERICA PERMITE EL PASO DE LOS RAYOS SOLARES, ORIGINANDO UNA GRAN DIFERENCIA DE TEMPERATURAS ENTRE EL AIRE Y EL SUELO, APARTE SUS VARIACIONES SON ENTRE 9 Y 15 GRADOS CENTIGRADOS. LA TEMPERATURA DEL MES MAS CALIDO ES INFERIOR A LOS 22 GRADOS CENTIGRADOS Y LA TEMPERATURA MEDIA DE VERANO ES SUPERIOR A LOS 10 GRADOS CENTIGRADOS. LAS LLUVIAS SON MAS FRECUENTES DEBIDO A LA ABUNDANTE VEGETACION QUE EXISTE.

LA PRECIPITACION PLUVIAL TIENE UN PROMEDIO APROXIMADO DE 690 MM., SIENDO LAS LLUVIAS DE JUNIO A SEPTIEMBRE Y LOS MESES MAS SECOS DE ENERO A MARZO.

EXISTE UN RIO IMPORTANTE Y QUE SIRVE COMO LIMITE ENTRE LA DELEGACION CONTRERAS Y LA DELEGACION TLALPAN QUE ES EL RIO ESLAVA.

-USOS DEL SUELO:

EN LA DELEGACION EXISTEN 3421 PREDIOS DE LOS CUALES 9 SON COMUNALES O FEDERALES Y EL RESTO PARTICULARES, SIENDO SU AREA TOTAL DE 30547 HAS., DE LAS CUALES SOLO 206 HAS. SON DE RIEGO, 25 HAS. DE HUMEDAD Y 6891 HAS. DE TEMPORAL. LOS BOSQUES OCUPAN 50.8% DE LA SUPERFICIE TOTAL, CORRESPONDIENDO ASIMISMO EL 86% A BOSQUES MADERABLES. HAY 8 EJIDOS AGRICOLAS QUE SE ENCUENTRAN OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 4752 HAS. DE TODOS LOS PROBLEMAS QUE SE VIVEN EN ESTA DELEGACION, EL MAS ACUSANTE ES EL DE LA TENENCIA DE LA TIERRA. DEBIDO AL CRECIMIENTO NATURAL DE LA CIUDAD Y A LAS CONSTANTES MIGRACIONES, SE HAN TENIDO QUE INCORPORAR TIERRAS EJIDALES AL PROCESO DE URBANIZACION.

EL COMERCIO SIGUE ADQUIRIENDO EXTENSAS AREAS (PERISUR, REINO AVENTURA, DÉUROPE) Y SE VA AUMENTANDO ENORMEMENTE EL VALOR DE LA TIERRA.

-ACTIVIDADES ECONOMICAS:

SEGUN EL CENSO GENERAL DE LA POBLACION DE 1980, EL 9.8% DE LA POBLACION SE DEDICA AL COMERCIO, CONSTITUYENDO ASI LA SEGUNDA ACTIVIDAD ECONOMICA DE LOS HABITANTES DE LA DELEGACION.

EN 1831 SE FUNDA LA FAMA, FABRICA TEXTIL, CON LA QUE NACE LA INDUSTRIA EN TLALPAN. PARA 1978, EXISTEN 106 EMPRESAS INDUSTRIALES QUE SE CLASIFICAN COMO DE ALTA Y MEDIANA CONTAMINACION. LAS MAS IMPORTANTES SON LAS DE FABRICACION DE PAPEL DE CELULOSA, TEXTILES, LABORATORIOS DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, FABRICAS DE MOSAICOS, REFRESCOS EMBOTELLADOS Y DIVERSOS TALLERES.

-INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO:

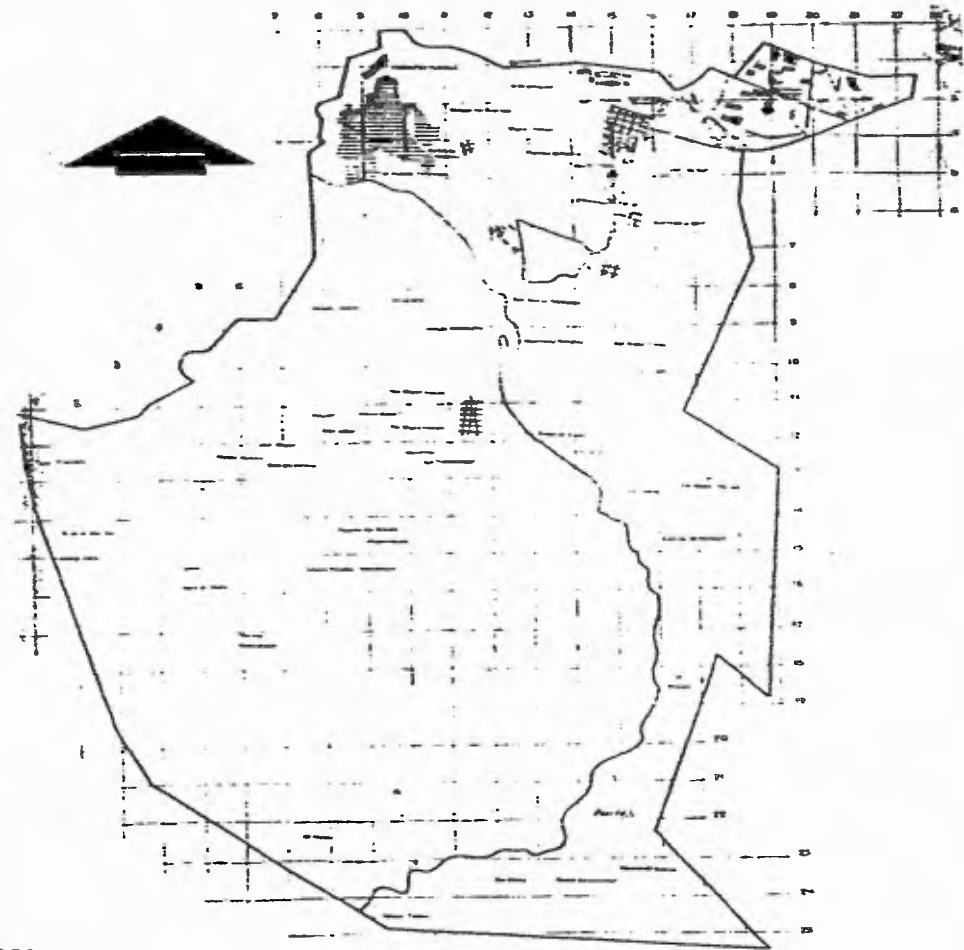
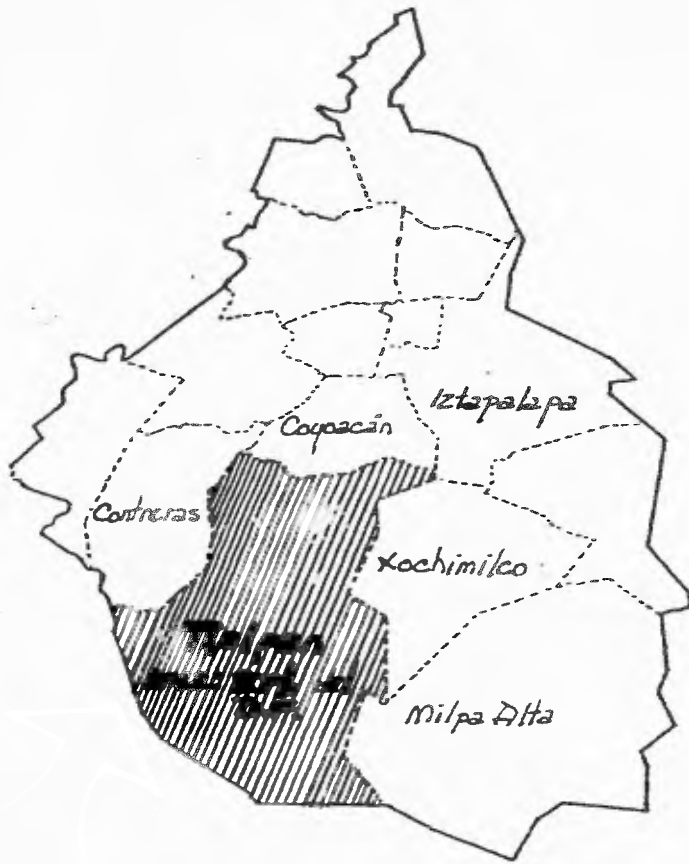
DADA LAS CARACTERISTICAS DE LA POBLACION, SE DA UNA CLARA DESIGUALDAD DE DOTACION DE SERVICIOS, PRIVILEGIANDO A LAS AREAS DE MAS ALTOS INGRESOS (EN LOS ASPECTOS HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL) Y EN PERJUICIO DE AQUELLAS DE BAJOS RECURSOS Y DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES.

CON RESPECTO A LAS PRIMERAS, LOS SERVICIOS LOS BRINDA LA MISMA DELEGACION, SIEMPRE Y CUANDO LOS COLONOS PAGUEN SUS CONTRIBUCIONES Y DADO LOS INTERESES QUE REPRESENTAN ESTAS ZONAS RESIDENCIALES, SIEMPRE CONTARAN CON LOS SERVICIOS NECESARIOS; EN CAMBIO LAS COLONIAS POPULARES EN SU MAYORIA SON IRREGULARES O SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE URBANIZACION Y BAJO LA POLITICA DELEGACIONAL, NO SE LES PUEDE DOTAR DE NINGUN SERVICIO HASTA NO ESTAR BIEN REGLAMENTADA SU TIERRA.

SIN EMBARGO NI SIQUIERA LA TOPOGRAFIA, EL TIPO DE SUELO DE LA DELEGACION DE TLALPAN NI LOS CONFLICTOS ENTRE PROPIETARIOS PRIVADOS Y EJIDATARIOS, HA IMPEDIDO LA DOTACION DE SERVICIOS A LAS COLONIAS DE ALTOS INGRESOS.

LO ANTERIOR DA LA PAUTA PARA QUE EL POTENCIAL ECONOMICO DE LA DELEGACION PUEDA INFLUENCIAR, DENTRO DE SU DESARROLLO, A COLONIAS HASTA AHORA MARGINADAS DE LOS BENEFICIOS DEL DESARROLLO Y QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE REGULARIZACION POR MEDIO DE CORETT, A TENER MAYORES PROBABILIDADES DE SER ABSORBIDAS EN ESTE PROCESO DE BENEFICIOS, YA QUE EN SU ZONA DEL AJUSCO SE HA PRODUCIDO UNA PARTE IMPORTANTE DE LA URBANIZACION.

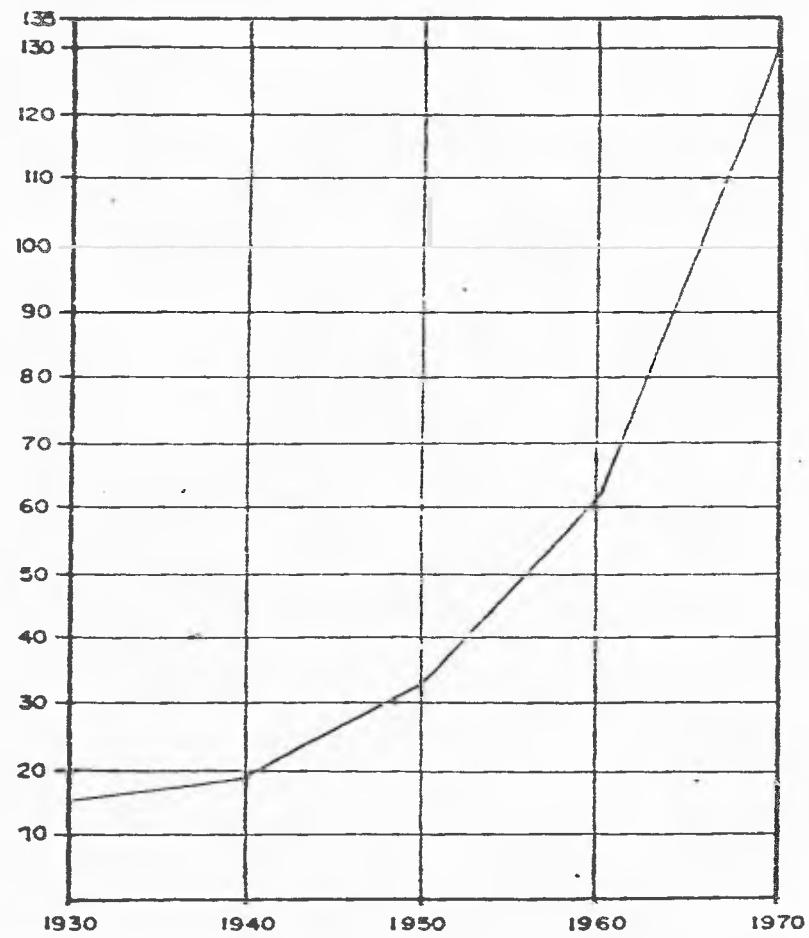
DISTRITO FEDERAL



- La Delegación Tlalpan es la máxima receptora tanto para las migraciones del interior del país como del interior del D.F.
- Tlalpan es la Delegación más grande del D.F. ocupando el 20% del área total del D.F. y es un claro ejemplo de los conflictos urbanos y de la necesidad de equipamiento urbano y servicios que se crean al establecerse asentamientos espontáneos irregulares.

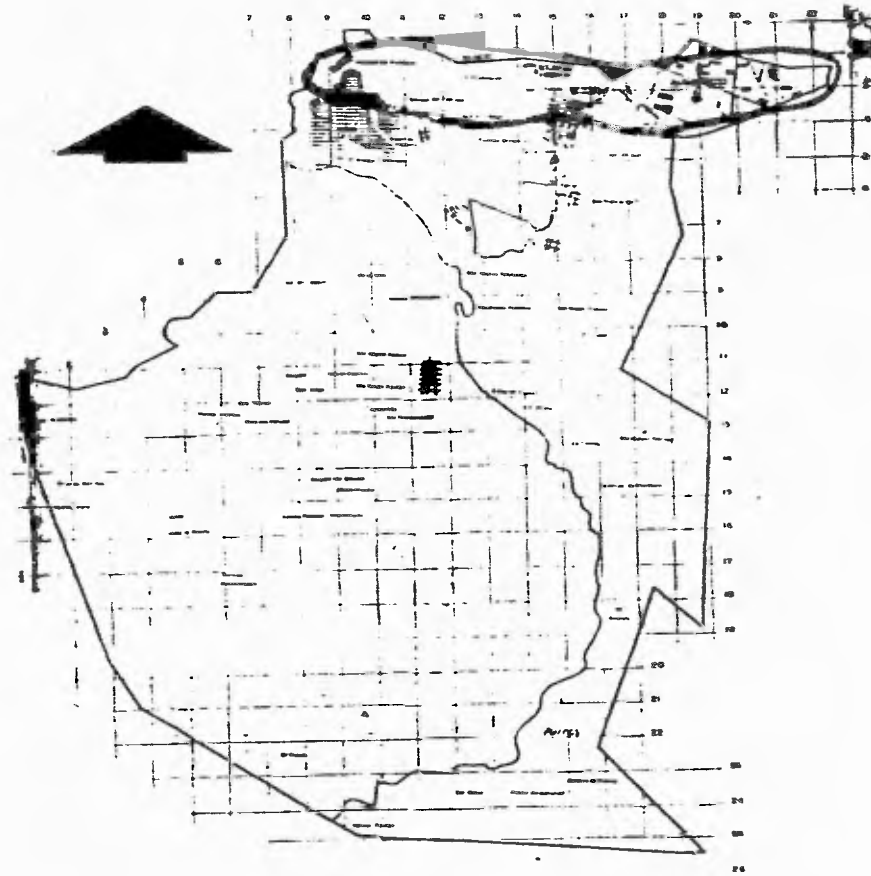
EVOLUCION DE LA POBLACION DE LA DELEGACION TLALPAN D.F.

Miles de habitantes



VII. B

**ANALISIS, DIAGNOSTICO Y PROPUESTA DE
LAS DIFERENTES ZONAS DE LA DELEGACION
TLALPAN**

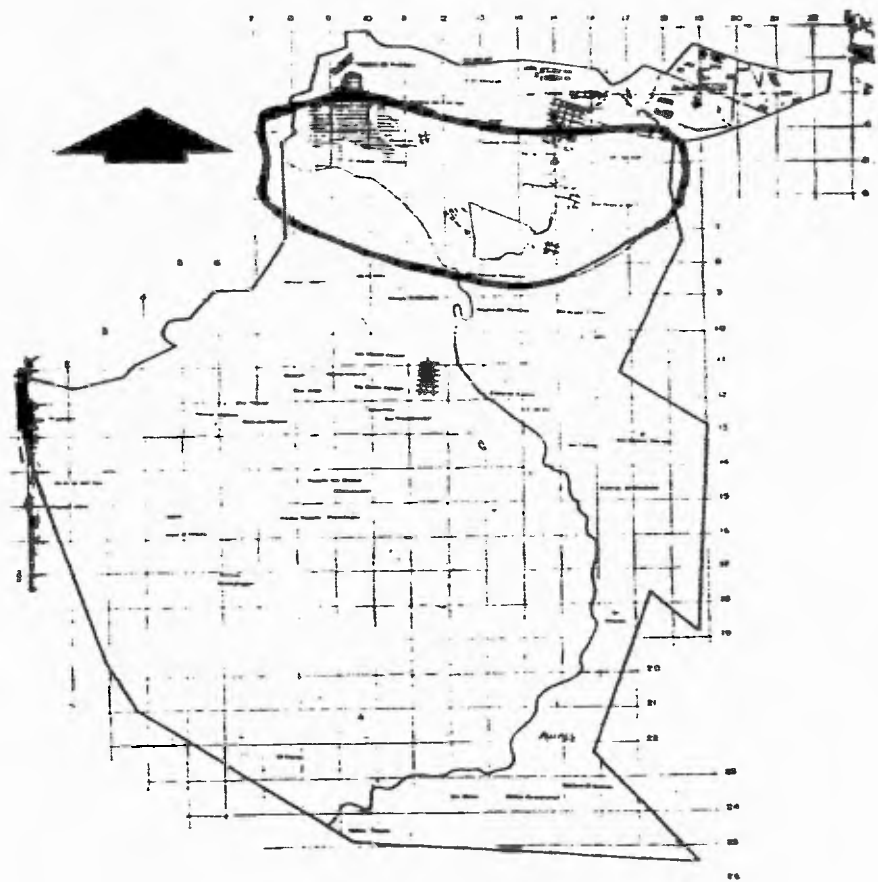


ZONA URBANA

Análisis: La influencia de la gran zona urbana del Área Metropolitana, abarca el sector Norte de la Delegación, que cuenta con los mejores servicios de Infraestructura, Vialidad y Equipamiento Urbano, contando además con la Centralización de Servicios Médicos de Especialidades a Nivel Nacional por parte de la Secretaría de Salud y Asistencia.

Diagnóstico: Al contar esta zona norte con los mejores servicios, se ha dado la pauta a que sea una gran atracción para nuevos asentamientos, dándose de manera natural la expulsión de la gente de bajos recursos hacia las periferias de la zona hacia el sur de la Delegación.

Pronóstico: Cada la dotación de servicios de esta zona, se seguirá ejerciendo una gran atracción de migraciones urbanas hacia la Delegación, sin embargo, dadas las características de los migrantes, estos se desplazarán a las periferias de esta zona, creando la zona de transición, que de no planearse, provocará grandes conflictos urbanos.



ZONA de TRANSICION

Análisis: Es la zona intermedia a la Urbana y a la rural. En esta zona, los servicios se abastecen en un 70%.

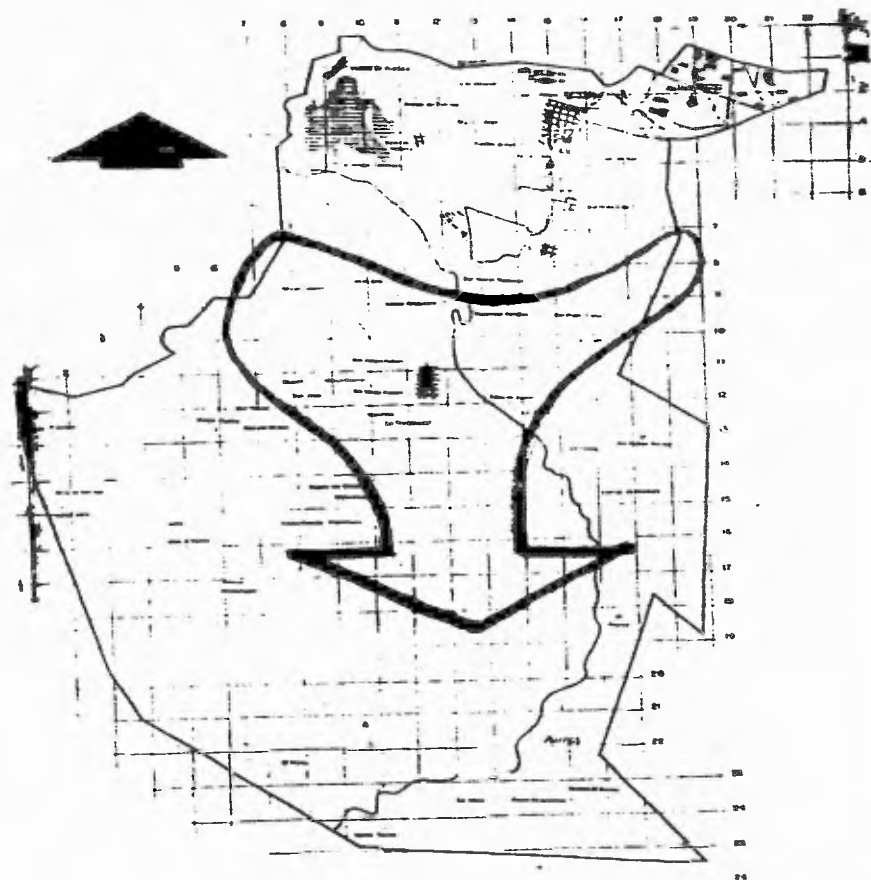
El origen de la población es heterogéneo, dadas las migraciones externas hacia nuevas perspectivas territoriales, provocando la creación de asentamientos irregulares como es el caso de las colonias de la zona del ajusco, específicamente de San Nicolás Totolapan.

Diagnóstico: El nivel de la población va decreciendo conforme se va alejando geográficamente de la zona norte y con ello se va encontrando una disminución de abastecimiento de servicios.

Especulación de la tierra y con esto contingentes de personas ajenas a la zona y a sus actividades, además existe dependencia de la zona urbana, política y administrativamente.

Se da la invasión urbana hacia los poblados rurales, imponiendo modelos sociales, provocando pérdida de identificación.

Pronóstico: Dado que esta zona es intermedia a la zona urbana y a la rural, y dado que su dotación de servicios, infraestructura y equipamiento urbano es muy deficiente, se corre el riesgo que de no planearse, provocará grandes conflictos urbanos, incrementándose los asentamientos irregulares y como consecuencia, aumento del déficit de infraestructura y servicios.



ZONA RURAL Y DE RESERVA ECOLOGICA

Análisis: Deficiencia falta de servicios que contrastan totalmente con el norte de la Delegación. Ubicación de las principales afluencias de agua. Hacia esta zona la dotación de vialidad se encuentra totalmente deficiente ya que con la única vía que cuenta, es con la antigua carretera a Cuernavaca.

Diagnóstico: Degradación de las reservas ecológicas debido a la tala y a la erosión natural, viéndose afectadas con esto, la agricultura y la ganadería de la zona; a demás con la falta de apoyo a estas actividades se ven afectados los pobladores de esta zona.

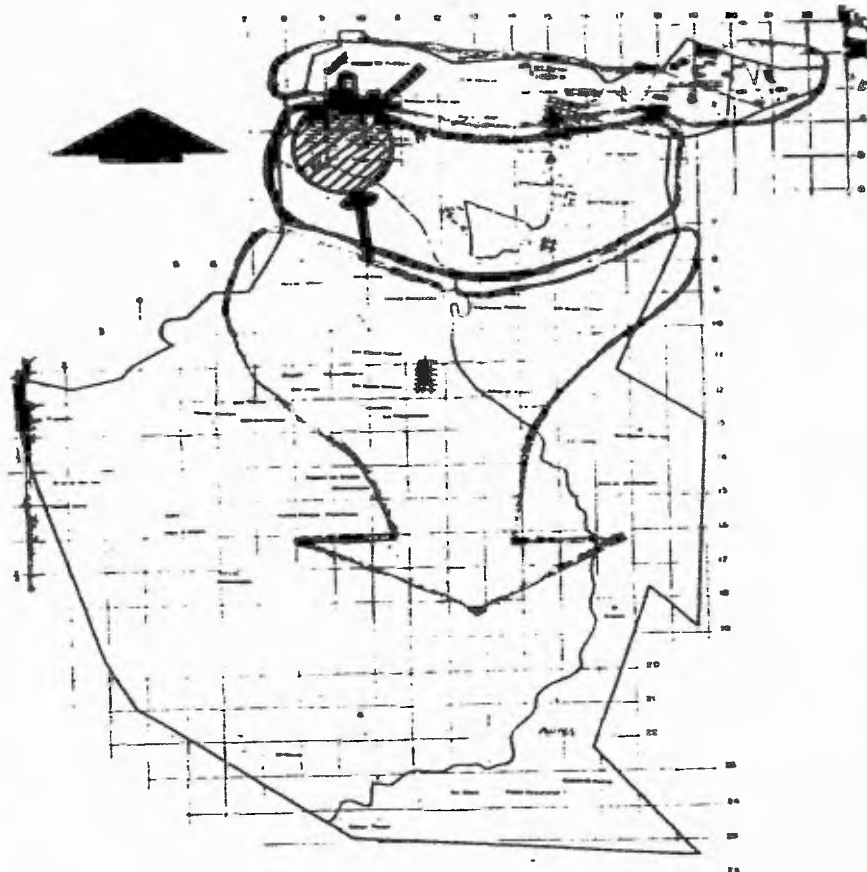
Pronóstico: Debido a las carencias de esta zona ya que no se le ha dado tampoco el apoyo necesario a sus actividades agropecuarias, esta población tenderá cada vez mas a la de pauperación o en el peor de los casos a unirse a los contingentes de migraciones internas hacia el norte de la Delegación, provocando la consabida insuficiencia de servicios para satisfacer sus necesidades inmediatas de suelo y equipamiento urbano.

| POBLADO | HAB. 1980 | HAB/HA DENS. | HA AREA | HAB 1982 | HAB/HA DENS. | HA AREA | HAB 1990 | HAB/HA DENS. | HA AREA | HAB 2000 | HAB/HA DENS. | HA AREA |
|--|--------------|-----------------|------------|-------------|-----------------|------------|-------------|-----------------|------------|-------------|-----------------|------------|
| 1a. Etapa crecimiento: CASCO URBANO | 257571 | 105 | 2050 | 298309 | 150 | 27 | 461262 | 200 | 814 | 664953 | 250 | 811 |
| Conurbacion: | | | | | | | | | | | | |
| SN PEDRO MARTIR | 15775 | 277 | 58 | 18271 | 290 | 34 | 28257 | 300 | 84 | 40726 | 320 | 38 |
| SN ANDRES TOTOLTEPEC | 9243 | 114 | 81 | 10711 | 125 | 47 | 16563 | 150 | 118 | 23877 | 250 | 29 |
| TOTAL | 25018 | | 139 | 28982 | | 81 | 44820 | | 202 | 64603 | | 67 |
| Zona Rural: | | | | | | | | | | | | |
| SN MIGUEL TOPILEJO | 10424 | 163 | 62 | 12071 | 180 | 37 | 18668 | 200 | 90 | 26911 | 250 | 32 |
| AJUSCO | 9341 | 135 | 68 | 10819 | 150 | 39 | 16729 | 180 | 99 | 24116 | 230 | 32 |
| MAGDALENA PETLACALCO | 2939 | 100 | 29 | 3403 | 115 | 16 | 5262 | 150 | 42 | 7586 | 200 | 32 |
| SN MIGUEL XICALCO | 2681 | 107 | 25 | 3117 | 120 | 14 | 4819 | 160 | 36 | 6947 | 210 | 10 |
| GUARDA PARRIS | 1330 | 105 | 12 | 1540 | 115 | 7 | 2382 | 150 | 18 | 3434 | 180 | 5 |
| TOTAL | 26715 | | 196 | 31350 | | 113 | 47860 | | 285 | 68994 | | 111 |
| TOTAL | 308320 | | 2385 | 358641 | | 221 | 553942 | | 1301 | 798550 | | 989 |

CRECIMIENTO URBANO

| INCREMENTO SUPERFICIE URBANIZADA EN HAS. | | | | |
|---|------|------|------|--|
| 1980 | 1982 | 1990 | 2000 | |
| 2385 | 2606 | 3907 | 4896 | |

| COMPOSICION POBLACIONAL | % |
|-------------------------|--------|
| INFANTIL (0-14 AÑOS) | 43.57% |
| JUVENIL (15-30 AÑOS) | 28.47% |
| MADURA (31-60 AÑOS) | 23.13% |
| SEÑIL (61-85 AÑOS) | 4.82% |



CONCLUSION Y PROPUESTA

Zona Urbana: En esta zona se debe regular el Desarrollo Urbano y se controlará con la dotación de servicios e infraestructura para satisfacerla totalmente y lograr una distribución equilibrada de las actividades sociales y urbanas del entorno.

Zona de Transición: Esta zona es **CLAVE** para direccionar los asentamientos y promover el desarrollo urbano integral y equilibrado en los centros de población propicios, promoviendo consideraciones para que la población pueda resolver sus necesidades de suelo, vivienda, servicios, infraestructura y equipamiento urbano, para así preservar y mejorar el medio ambiente para los asentamientos urbanos irregulares y evitar de esta manera la urbanización patológica que se pueda dar en ellos. Además, en esta zona se aprovecha la infraestructura existente en la zona norte de la Delegación.

Se propone crear centros de desarrollo en puntos estratégicos, en poblaciones proclives al crecimiento ordenado y regularizado, tales el caso de **SAN NICOLÁS TOTOLAPAN**, en el cual se detectarán sus necesidades de equipamiento urbano y servicios.

Zona Rural: Se propone solamente llegar a un mejoramiento de los actuales servicios y con esto un desahucio en el crecimiento urbano, tratando de mantener su carácter de rural sin tener por qué caer en el abandono de la zona. Además se propone una reforestación en las áreas no convenientes para el crecimiento urbano y una recuperación de las áreas agrícolas y pecuarias. Esto a fin de frenar en la medida de lo posible el peligro que representa la conurbación y la dispersión de los poblados que integran la Delegación.

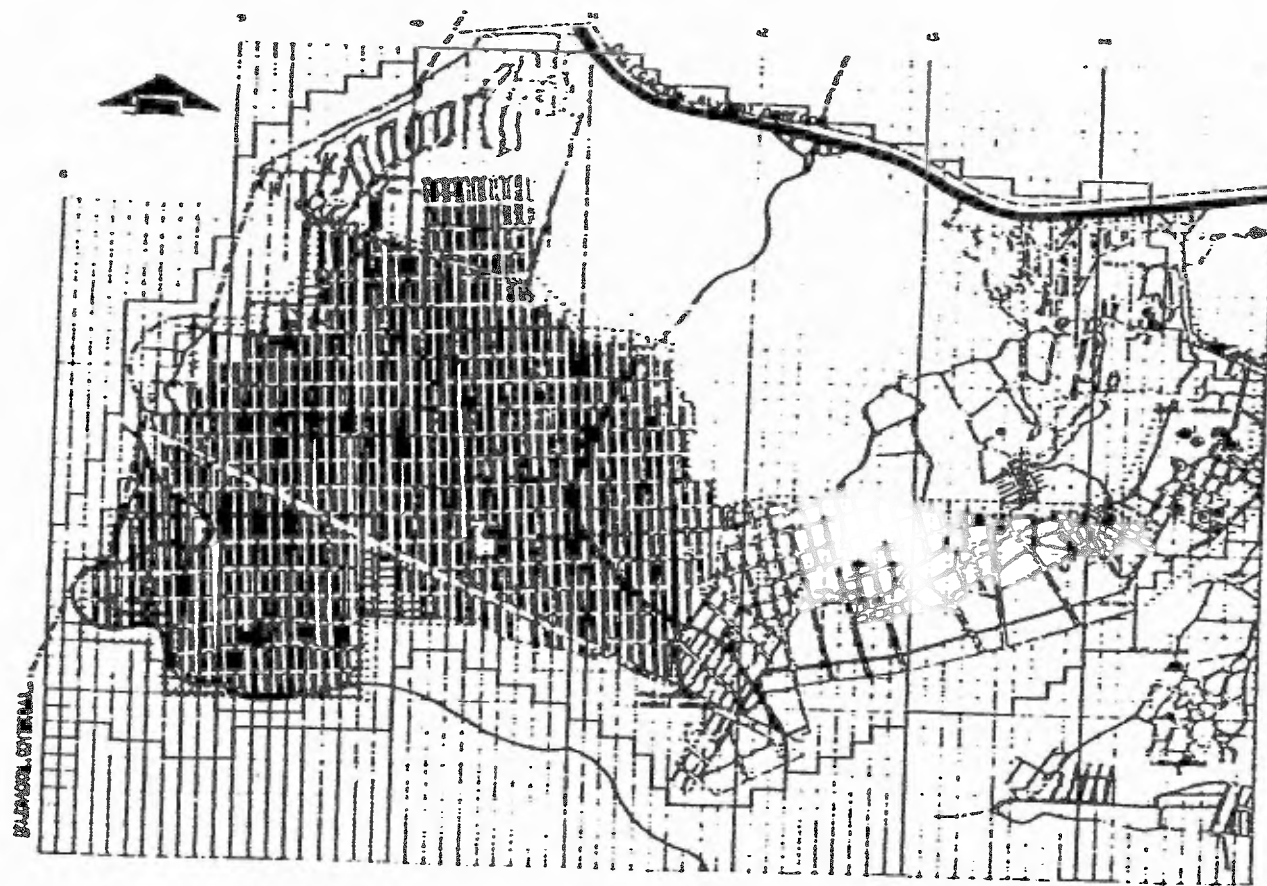
VII.C

**ZONA DE ESTUDIO Y EQUIPAMIENTO
URBANO EXISTENTE EN ELLA**

**VII. C) ZONA DE ESTUDIO Y EQUIPAMIENTO
URBANO EXISTENTE EN ELLA**

EN EL NOROESTE DE LA DELEGACION TLALPAN SE ENCUENTRA LA COLONIA SAN NICOLAS TOTOLAPAN QUE SE ENCUENTRA UBICADA EN LA ZONA INTERMEDIA DE LA DELEGACION Y QUE SE PERCIBE COMO ZONA CLAVE PORQUE ADEMAS DE SER PROPICIA PARA LA INTRODUCCION DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA, DADA LA CERCANIA QUE EXISTE CON LA PARTE URBANA, EN LA QUE EXISTEN LOS MEJORES SERVICIOS POR SER DE ALTOS INGRESOS SU POBLACION Y ADEMAS ESTAR DENTRO DE UNA FRANJA EN LA CUAL SE ESTAN DANDO COLONIAS DE RECIENTE FORMACION Y QUE SE HAN ENFRENTADO ULTIMAMENTE CON TODOS LOS PROBLEMAS MENCIONADOS EN LOS CAPITULOS ANTERIORES, DADO A SER TERRENOS EJIDALES CON ASENTAMIENTOS POPULARES DE TIPO IRREGULAR QUE HAN TENIDO COMO CONSECUENCIA FUERTES PROBLEMAS EN CUANTO A ABASTECIMIENTO DE SERVICIOS URBANOS, ADEMAS DE SER PARTE DEL LIMITE QUE SE HA MARCADO COMO ZONA DE RESERVA ECOLOGICA EN LA CUAL ESTA PROHIBIDO EXPANDERSE PARA FORMAR NUEVOS ASENTAMIENTOS.

DE AHI QUE SE PROCEDE A HACER EL ESTUDIO EN TODA LA ZONA NOROESTE PARA PODER DETERMINAR EL NIVEL QUE TIENE LA COLONIA EN CUANTO A EQUIPAMIENTO URBANO.



**zona de estudio
tepic**

**SIMBOLOGIA
EDUCACION
EXISTENTE**

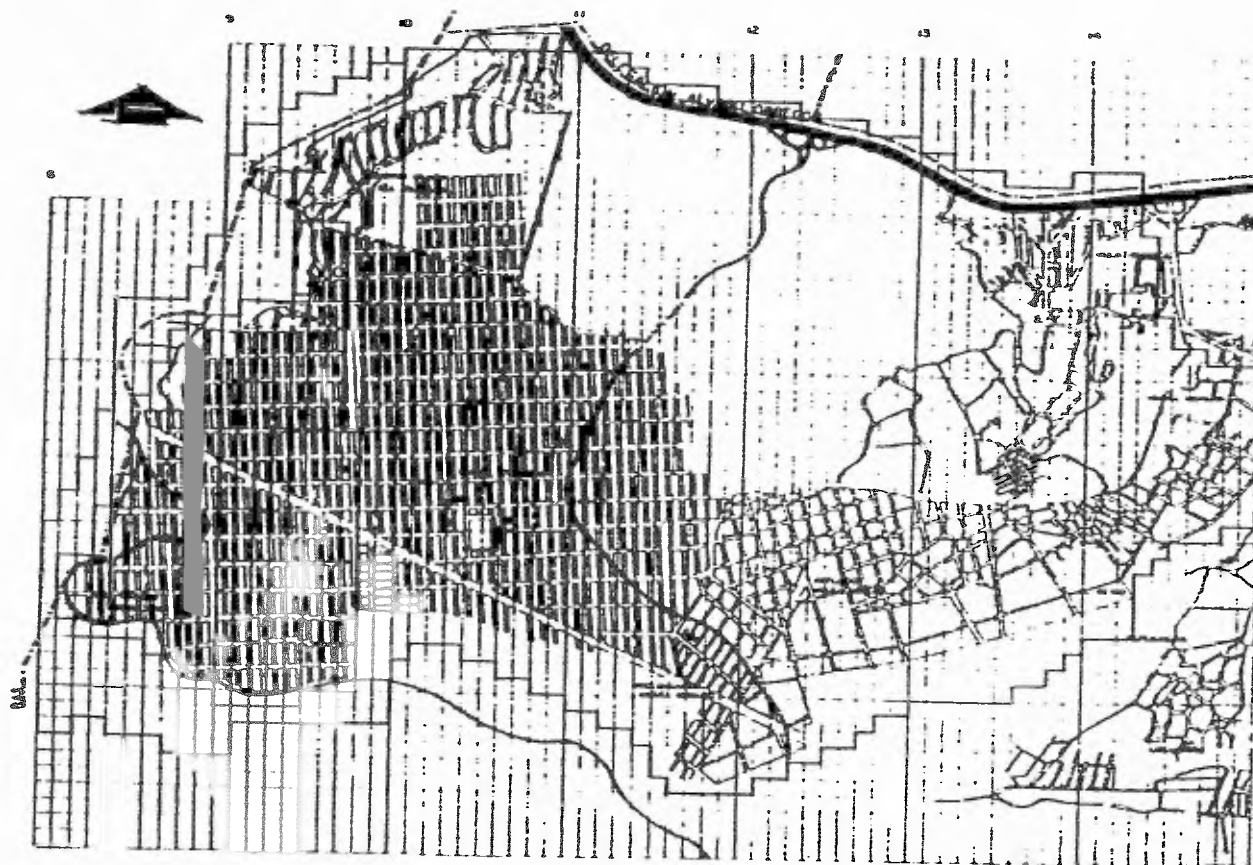
- ⊙ AREA DE ASESORIA
- ⊙ AREA DE INFLUENCIA
- ⊙ ESCUELA PRIMARIA
- ⊙ AREA DE INFLUENCIA
- ⊙ ESCUELA SECUNDARIA
- ⊙ AREA DE INFLUENCIA

escala 1:1000



Unam
facultad de arquitectura

1



zona de estudio
tipon

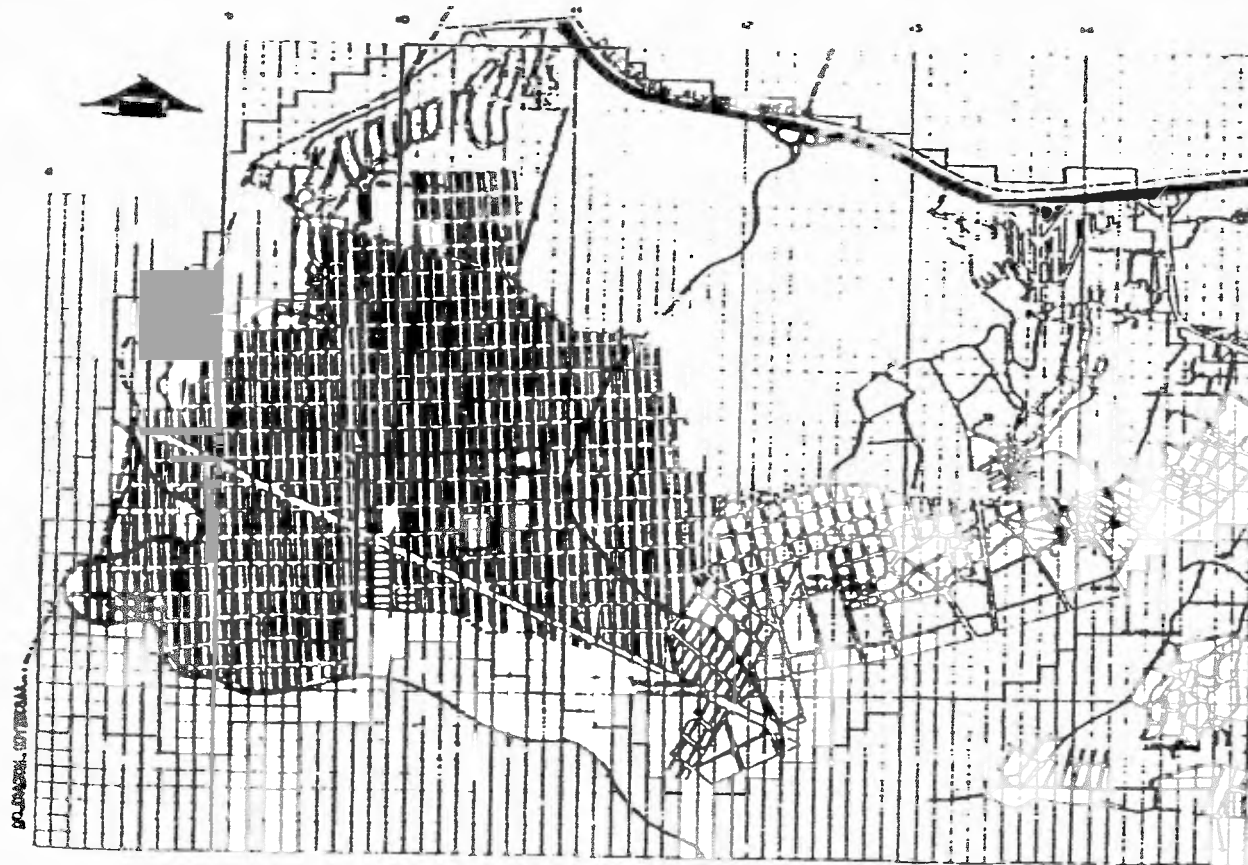
SIMBOLOGIA
COMERCIO
EXISTENTE

- CONCENTRACION COMERCIOS
- TIENDA
- COMERCIO

escala grafica



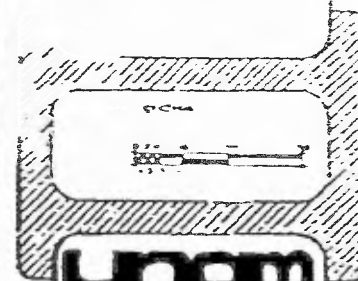
Unam
facultad de arquitectura



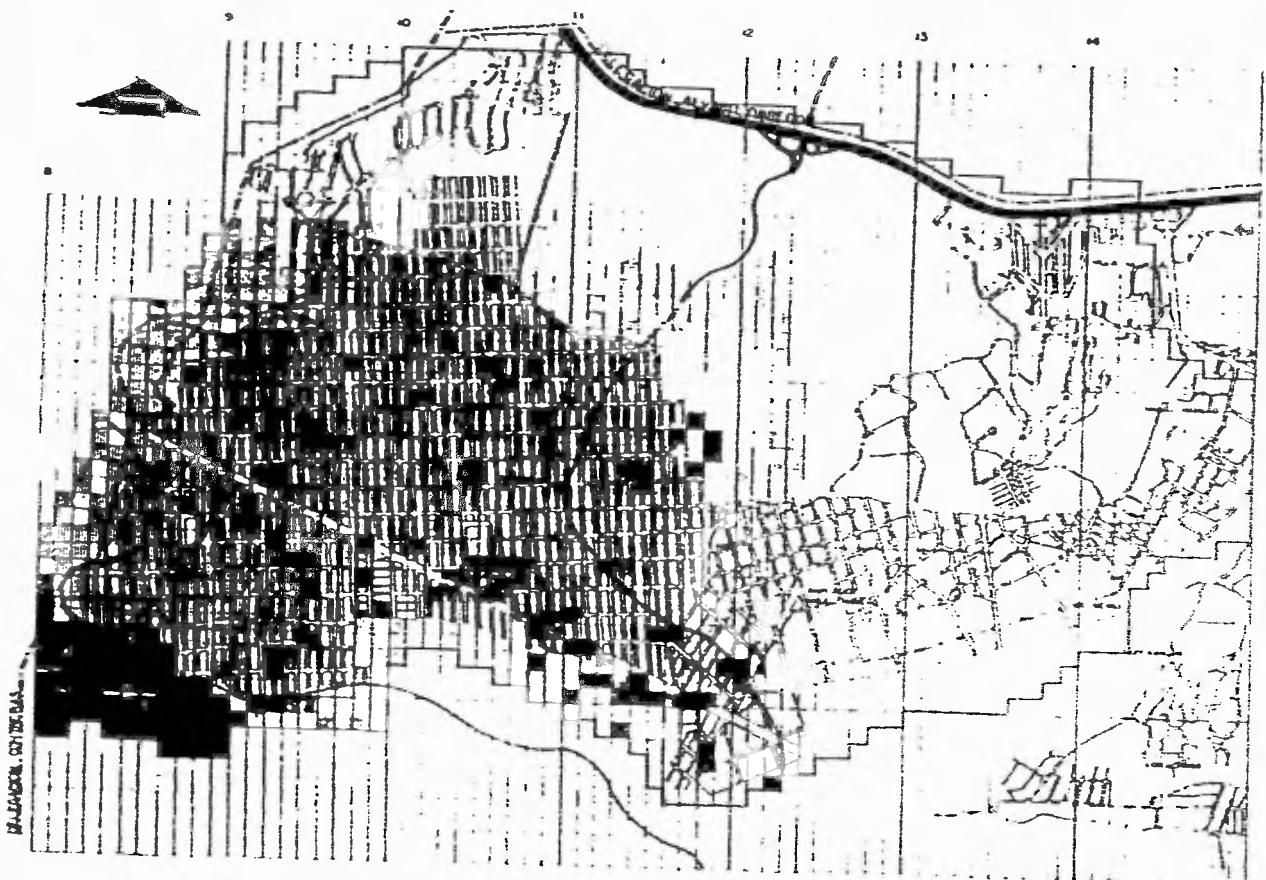
zona de estudio
tapan

**SIMBOLOGIA
SALUD
EXISTENTE**

- CLINICA PRIVADA
- DISPENSARIO MEDICO
- RADIO DE INFLUENCIA



Unam
facultad de arquitectura



SIMBOLOGIA

PENDIENTES TOPOGRAFICAS

| | | |
|----------|----------|----------|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] |

1:1000

UNOM
facultad de arquitectura

4

**zona de estudio
topon**

**CAPITULO
VIII**

**LA DELEGACION TLALPAN Y SU ZONA DEL
AJUSCO, EJEMPLO DE DEFICIENCIAS DE
EQUIPAMIENTO URBANO EN ASENTAMIENTOS
IRREGULARES DE TENENCIA EJIDAL**

CAPITULO VIII

LA DELEGACION TLALPAN Y SU ZONA DEL AJUSCO, EJEMPLO DE DEFICIENCIAS DE EQUIPAMIENTO URBANO EN ASENTAMIENTOS IRREGULARES DE TENENCIA EJIDAL

VIMOS QUE UNA PARTE IMPORTANTE DE LA EXPANSION URBANA SOBRE TIERRAS COMUNALES Y EJIDALES CORRESPONDE A ASENTAMIENTOS DE TIPO IRREGULAR. VEREMOS EN QUE MEDIDA LA EXPANSION URBANA INCLUYO ESE TIPO DE ASENTAMIENTO Y DONDE SE DIERON MAS FRECUENTEMENTE

EN LA Z.M.C.M., LOS FRACCIONAMIENTOS ILEGALES EN TERRENOS PROPIEDAD DEL ESTADO SE UBICARON, PRINCIPALMENTE EN LA DIRECCION NORESTE DE LA MISMA, SOBRE LAS TIERRAS PRODUCTO DE LA DESECACION DEL LAGO DE TEXCOCO. EN CAMBIO LOS FRACCIONAMIENTOS DE ESE TIPO DESARROLLADOS EN TERRENOS DE LAS COMUNIDADES EJIDATARIAS SE ENCUENTRAN PARTICULARMENTE EN EL NORPONIENTE Y SUR DE LA ZONA METROPOLITANA.

ANALIZANDO EL SUR DEL D.F., LA DELEGACION TLALPAN, HACIA 1980 AUMENTO NOTABLEMENTE LA PROPORCION DE LA HABITACION SIN SERVICIOS, PROVOCANDO UNA EXPANSION IMPORTANTE DE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN LA ZONA DE TERRENOS EJIDALES.

LA OFERTA DE TERRENOS EJIDALES CREA LA FORMACION DE COLONIAS POPULARES Y SE PUEDE DECIR QUE LOS PROCESOS DE REGULARIZACION SE VUELVEN MAS DIFICILES (POR FACTORES ECONOMICOS, POLITICOS E INCLUSO GEOGRAFICOS) CUANDO LAS COLONIAS SE UBICAN EN AREAS DESTINADAS A LOS SECTORES DE ALTOS INGRESOS O BIEN CUANDO EXISTEN INTERESES CONTRAPUESTOS DE DIFERENTES GRUPOS, ES ESTE EL CASO DE LA ZONA DEL AJUSCO EN TLALPAN QUE HA SIDO TAMBIEN UTILIZADO PARA REALIZAR FRACCIONAMIENTOS DE MUY ALTOS INGRESOS Y OFICINAS DE LUJO. ESTO PUEDE SER APROVECHADO, YA QUE SE TIENE UNA RAPIDA DOTACION DE INFRAESTRUCTURA PESE A LA TOPOGRAFIA DE LA ZONA.

A CONTINUACION Y DE MANERA MUY BREVE, MENCIONARE EL PROCESO QUE SE HA DADO EN EL USO DEL SUELO DE TLALPAN, PARA ENTENDER LAS NECESIDADES DE SUS POBLADORES:
DESDE LA EPOCA PREHISPANICA, EN LA ZONA DE TLALPAN, EXISTIERON NUMEROSOS PUEBLOS INDIGENAS QUE FUERON PROVISTOS DE TERRENOS COMUNALES DURANTE LA COLONIA. SIN EMBARGO, DESDE EL SIGLO XVIII COMENZARON A SURGIR LAS HACIENDAS, CUYA EXPANSION SE PRODUJO SOBRE TODO EN EL SIGLO PASADO, A COSTA DE LAS COMUNIDADES INDIGENAS. ADEMAS LAS INDUSTRIAS DE TEJIDOS HILADOS Y PAPEL EMPEZARON A DESARROLLARSE A MEDIADOS DEL SIGLO XIX, EMPLEANDO A POBLADORES DE ESTA ZONA. ESTOS AL PERDER SUS PROPIAS TIERRAS, NO TUVIERON OTRA ALTERNATIVA QUE EMPLEARSE COMO JORNALEROS EN LAS HACIENDAS Y ALGUNAS VECES COMBINARON LAS TAREAS AGRICOLAS CON LAS FABRILES EN LAS INDUSTRIAS LOCALES.

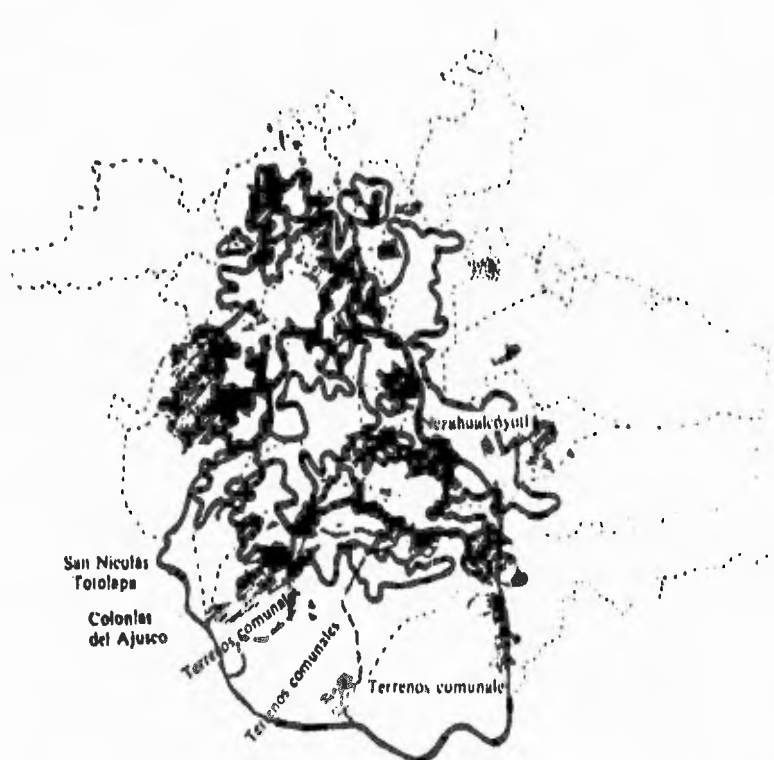
A RAIZ DE LA REFORMA AGRARIA, DURANTE LOS AÑOS '20, SE PRODUJO LA DOTACION DE LOS EJIDOS DE LA ZONA A PARTIR DE LA EXPROPIACION DE LAS HACIENDAS. PERO LA DOTACION DE EJIDOS NO FUE SUFICIENTE PARA SATISFACER LAS NECESIDADES AGRICOLAS DE LOS HABITANTES DE LOS PUEBLOS, BASICAMENTE DEBIDO A LA CALIDAD DE LAS TIERRAS INTEGRADAS, QUE EN GENERAL ERAN PEDREGOSAS E INUTILES PARA LA AGRICULTURA. POR ESTA RAZON Y POR EL AUMENTO DE LA POBLACION, SE SOLICITARON LAS AMPLIACIONES DE LOS EJIDOS, QUE FUERON OTORGADOS PRINCIPALMENTE EN LA ADMINISTRACION CARDENISTA. A LOS PROPIETARIOS DE LAS HACIENDAS Y RANCHOS AGRICOLAS AFECTADOS, SE LES RECONOCIO UNA INDEMNIZACION, PROTEGIENDOSE ADEMAS SUS MEJORES TIERRAS.





EN LOS AÑOS '50 Y '60 , LA CIUDAD DE MEXICO CRECIO NOTABLEMENTE HACIA EL SUR. OBRAS IMPORTANTES COMO LA CONSTRUCCION DE CIUDAD UNIVERSITARIA Y DEL ANILLO PERIFERICO, LA REALIZACION DE CONJUNTOS HABITACIONALES PROMOVIDOS POR EL ESTADO(COMO LA UNIDAD INDEPENDENCIA), INDICAN QUE LA ACCION PUBLICA JUGO UN PAPEL IMPORTANTE EN ESE CRECIMIENTO, PARA EL CUAL UTILIZO FRECUENTEMENTE TERRENOS EJIDALES. LAS EXPROPIACIONES EJIDALES PARA REALIZAR FRACCIONAMIENTOS DE ALTOS INGRESOS TAMBIEN FUERON ALTAS.

LA ZONA DEL AJUSCO SE URBANIZO EN LOS SESENTA Y SOBRE TODO EN LOS SETENTA, A TRAVES DE NUEVOS ASENTAMIENTOS PARA SECTORES MEDIOS Y POPULARES. LAS AUTORIDADES AGRARIAS TRATARON DE UTILIZAR LA FORMACION DE ZONAS DE URBANIZACION EJIDAL PARA REGULARIZAR LAS COLONIAS A TRAVES DE LA COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA (CORETT).

EN SAN NICOLAS TOTOLAPAN, TIERRAS EJIDALES DE LA ZONA DEL AJUSCO, UBICADO EN LA DELEGACION DE TLALPAN, SOBRE EL CUAL SE HA PRODUCIDO UNA PARTE IMPORTANTE DE LA URBANIZACION DE LA ZONA A TRAVES DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES, ES UN CLARO EJEMPLO DE LOS PROCESOS DE TRANSFORMACION Y DE LAS DEFICIENCIAS QUE EXISTEN EN CUANTO A DOTACION DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS, PRINCIPALMENTE ASISTENCIALES, EDUCATIVAS Y DE RECREACION.

**CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA SOBRE
TERRENOS EJIDALES**



-  Límite del Distrito Federal
-  Límite de delegación o municipio
-  Mancha urbana hasta 1982
-  Terrenos ejidales

CAPITULO IX

**SAN NICOLAS TOTOLAPAN COMO
ZONA DE TRABAJO**

IX.A

**MARCO GENERAL DE LA COLONIA SAN
NICOLAS TOTOLAPAN**

CAPITULO IX. A

MARCO GENERAL DE LA COLONIA SAN NICOLAS TOTOLAPAN

EN LOS ULTIMOS TIEMPOS, COMO HEMOS VISTO, LA DELEGACION DE TLALPAN HA TENIDO UNA GRAN CAPTACION DE MIGRACIONES TANTO A NIVEL NACIONAL COMO DENTRO DE LA MISMA ZONA METROPOLITANA. ESTAS MIGRACIONES EN LA DELEGACION TLALPAN SE HAN ASENTADO MAYORITARIAMENTE SOBRE LOS EJIDOS DE SAN NICOLAS TOTOLAPAN Y EN MENOR MEDIDA EN POBLADOS CERCANOS Y ADEMAS EN TERRENOS EN LITIGIO DE LA FAMILIA DE TERESA, LO CUAL HA SIDO UN FOCO IMPORTANTE DE CONFLICTOS ENTRE HACENDADOS Y EJIDATARIOS.

DESDE MEDIADOS DEL SIGLO PASADO, LOS HABITANTES DEL POBLADO DE SAN NICOLAS TOTOLAPAN COMENZARON A SER DESPOJADOS DE SUS TIERRAS, PRINCIPALMENTE POR EL DUEÑO DE LA HACIENDA "LA ESLAVA", DON FERNANDO DE TERESA Y ADEMAS POR LOS PROPIETARIOS DE LAS HACIENDAS EL ARENAL Y LA CAÑADA Y POR LA FABRICA DE HILADOS LA MAGDALENA. LOS POBLADORES DEMANDARON VARIAS VECES LA RESTITUCION DE SUS TIERRAS, PERO EN 1922 LA COMISION NACIONAL AGRARIA, RESOLVIO QUE NO PROCEDIA LA RESTITUCION DE 50 000 HECTAREAS SOLICITADAS POR EL PUEBLO Y EN 1923 SE PROPUSO LA DOTACION DE SOLO 1 401 HECTAREAS DE TIERRA. EN 1935 SE SOLICITO LA AMPLIACION DEL EJIDO, YA QUE LAS TIERRAS ENTREGADAS ERAN MUY REDUCIDAS Y SERVIAN EN MUY POCA MEDIDA A LA AGRICULTURA. PERO ESA AMPLIACION SIGUIO SIENDO INSUFICIENTE PARA LAS NECESIDADES DE LOS POBLADORES Y MINIMA COMPARADA CON LAS TIERRAS SOLICITADAS EN RESTITUCION.

EN 1959 SE DEMANDARON NUEVOS SOLARES URBANOS PARA UBICAR A LOS HIJOS DE LOS EJIDATARIOS QUE YA NO TENIAN LUGAR EN EL PUEBLO. SE SOLICITARON 250 LOTES EN LA PARTE SUR DEL POBLADO, YA QUE SUS CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS Y LA CERCANIA CON AQUEL ERAN IDEALES PARA CREAR LA NUEVA ZONA URBANA.

PERO A PARTIR DE LA CREACION DE LA NUEVA ZONA URBANA SE INICIO UN PROCESO DE ESPECULACION EN EL QUE INTERVINIERON PERSONAS AJENAS AL EJIDO Y HASTA FUNCIONARIOS DEL ENTONCES DEPARTAMENTO DE ASUNTOS AGRARIOS Y COLONIZACION.

A RAIZ DE TODAS LAS ACCIONES ILEGALES DESARROLLADAS, SE SOLICITO LA REGULACION DE LA NUEVA ZONA Y EN 1980 SE EXPROPIO A FAVOR DE LA COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA (CORETT) DE LA ZONA CON EL OBJETIVO DE LOTIFICARLA Y DARLA EN POSESION LEGAL A LOS OCUPANTES, PARA LO CUAL SE INDEMNIZO A LOS EJIDATARIOS.

LA COLONIA DE SAN NICOLAS TOTOLAPAN, UBICADA EN LOS EJIDOS DE SAN NICOLAS TOTOLAPAN, ES UN CLARO EJEMPLO DE LA FORMACION DE COLONIAS IRREGULARES EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD, QUE TIENE, DADOS SUS ANTECEDENTES, UN ALTO DEFICIT DE SERVICIOS. ANTE ESTO, LA COLONIA SE PLANTEO COMO UN PUNTO DE INTERES DE ESTUDIO PARA LA DETECCION ESPECIFICA DE SUS CARACTERISTICAS Y DEFICITS.

LA COLONIA SE ORIGINO DIRECTAMENTE A PARTIR DE FORMAS IRREGULARES DE ACCESO AL SUELO, SE FUE CONSTITUYENDO DESDE MEDIADOS DE LA DECADA DE LOS '70, A LA ALTURA DEL KILOMETRO 7-8 DE LA CARRETERA PICACHO-AJUSCO, EN LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS CERCANOS A LA VIA DEL FERROCARRIL A CUERNAVACA.

IX.B

**DATOS SOCIOECONOMICOS Y
POBLACIONALES DE SAN NICOLAS
TOTOLAPAN**

CAPITULO IX. B

DATOS SOCIOECONOMICOS Y POBLACIONALES DE SAN NICOLAS TOTOLAPAN

LA COLONIA CUENTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 331.5 HAS. Y CON UNA POBLACION DE 44835 HABITANTES, EN LA QUE EL 48% SON HOMBRES Y EL 52% SON MUJERES.

ESTA COLONIA ES PARTE DE LOS EJIDOS DE SAN NICOLAS Y ESTOS FUERON INVADIDOS POR 3845 PERSONAS ENTRE 1965-1970 , POR LO QUE SU CRECIMIENTO NATURAL NO SE PUDO DETECTAR SINO HASTA LA DECADA 1970-1980 , PROPONIENDOSE UNA TASA DE CRECIMIENTO DEL 3.6% QUE ES LA MISMA QUE SE PROPONE PARA LA DELEGACION TLALPAN.

ASPECTO SOCIOECONOMICO:

| | |
|-------------------|--------|
| P.E.A. | |
| SECTOR PRIMARIO | 6.2% |
| SECTOR SECUNDARIO | 48.4% |
| SECTOR TERCARIO | 37.1% |
| SUBEMPLEO | 8.3% |
| TOTAL P.E.A. | 100.0% |

ASPECTO FISICO

INFRAESTRUCTURA:

SAN NICOLAS TOTOLAPAN ES UNA COLONIA NUEVA QUE ESTA EN PROCESO DE DESARROLLO; A PESAR DE ESO, SUS CALLES ESTAN BIEN TRAZADAS Y CUBRIENDO SIN DEFICIT A LA COLONIA HASTA EL AÑO 2000 APROXIMADAMENTE.

POR OTRO LADO, EL SERVICIO DE DOTACION DE AGUA POTABLE ES SUMAMENTE DEFICIENTE, SE CUENTA CON OCHO CISTERNAS PARA ABASTECIMIENTO DE LA COMUNIDAD, ENCONTRANDOSE EN PROCESO LA INTRODUCCION DE REDES DE SUMINISTRO A LA COLONIA.

EL DRENAJE ES A TRAVES DE FOSAS SEPTICAS POR SER UNA ZONA DE PEDREGAL.

LAS CALLES CUENTAN CON ALUMBRADO PUBLICO Y LA DOTACION A LA VIVIENDA PODRIA CATALOGARSE DE BUENA, CON EXCEPCION DE ALGUNAS ZONAS QUE TIENEN TABLEROS DE FRAUDE PARA LA DOTACION DE ELECTRICIDAD A SUS VIVIENDAS.

EQUIPAMIENTO URBANO:

EL EQUIPAMIENTO URBANO ES DEFICIENTE PARA LA ZONA YA QUE CARECE DE CLINICAS, CENTROS DEPORTIVOS Y DE ESPARCIMIENTO, LUGARES DE COMERCIO ESTABLE, ABASTECIMIENTO Y ESCUELAS.

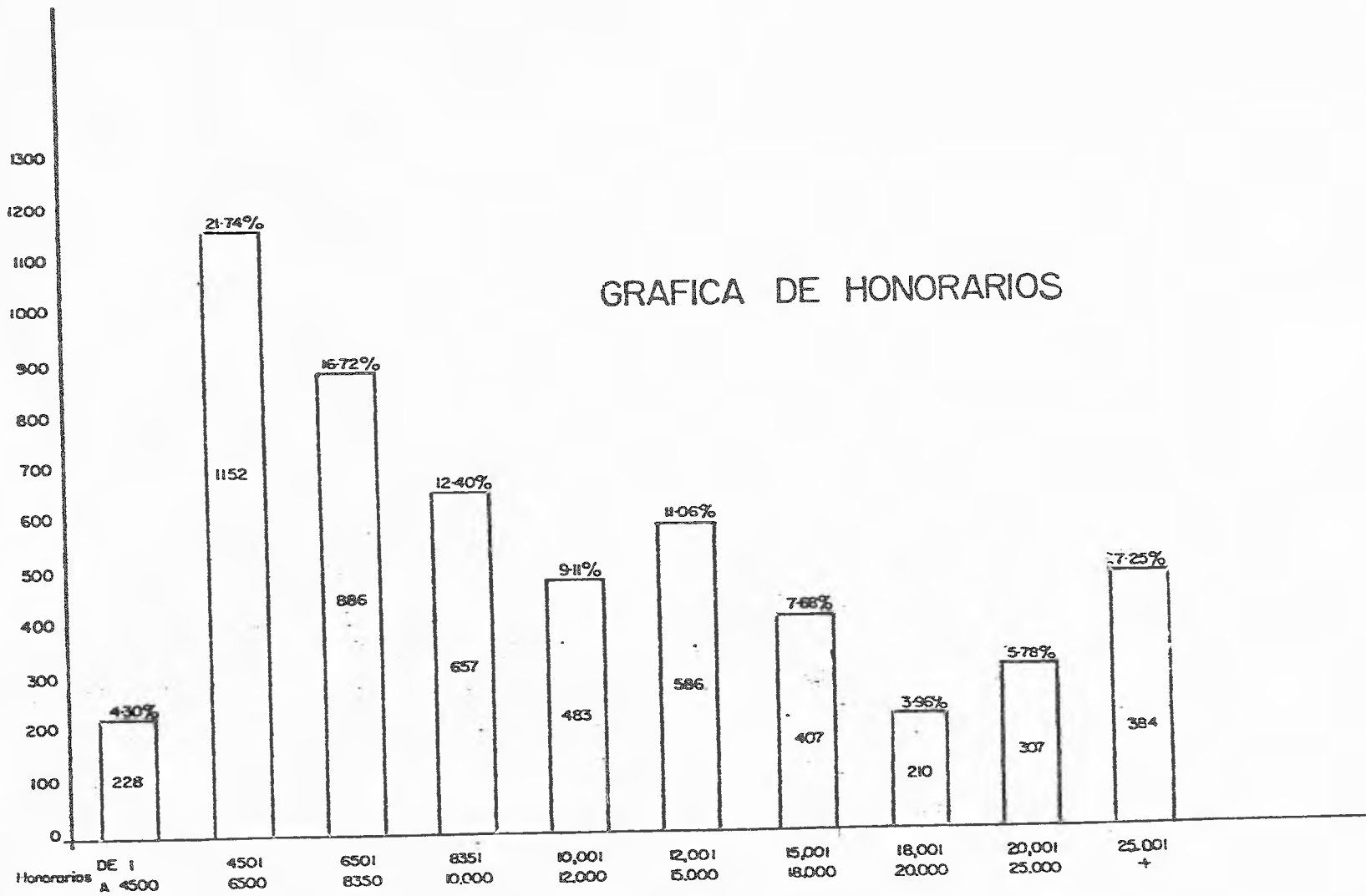
COLINDANCIAS:

CUENTA CON UNA BARRANCA QUE SIRVE COMO LIMITE CON LA DELEGACION CONTRERAS AL N-W DE TLALPAN.
AL OESTE SE ENCUENTRA EL RESTO DE LOS EJIDOS DE SAN NICOLAS.
AL SUR SE ENCUENTRA UNA COLONIA DE INVASION TAMBIEN, QUE SE LLAMA FUENTES DEL PEDREGAL.
AL ESTE SE ENCUENTRA LA COLONIA EJIDOS DE PADIERNA.

VIVIENDA:

LA VIVIENDA EN SAN NICOLAS TOTOLAPAN ESTA DADA EN FORMA SUMAMENTE HETEROGENEA YA QUE EN TODA LA COLONIA SE ENCUENTRAN DIVERSAS CALIDADES DE CONSTRUCCION, ENCONTRANDOSE LAS MAS BAJAS CALIDADES DE CONSTRUCCION EN LAS ZONAS CERCANAS A LA VIA DEL FERROCARRIL.
SE ENCUENTRAN TAMBIEN CASAS DE BUENA CALIDAD Y CONSTRUCCION, DISPERSAS EN LA COLONIA, LOCALIZANDOSE EN MAYOR CANTIDAD CERCA DE LA AV.35 (QUE ES LA CALLE COMERCIAL DE LA COLONIA).
EXISTEN EN LA ACTUALIDAD GRAN CANTIDAD DE TERRENOS BALDIOS Y MUY POCA DENSIDAD DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA.
EXISTEN 6195 ENCUESTAS DE VIVIENDA EN SAN NICOLAS, QUE PARA UNA POBLACION DE 44835 HAB. DA UN DATO DE 7.43 HAB./VIV.
TENIENDO EN CUENTA QUE EN LA DELEGACION LA COMPOSICION FAMILIAR MEDIA ES DE 5.9 HAB./VIV., SE TIENE QUE NO EXISTE UNA FAMILIA POR VIVIENDA SINO QUE LA COMPOSICION MEDIA ES DE 1.26 FAMILIA/VIVIENDA.

GRAFICA DE HONORARIOS



SAN NICOLAS TOTOLAPAN

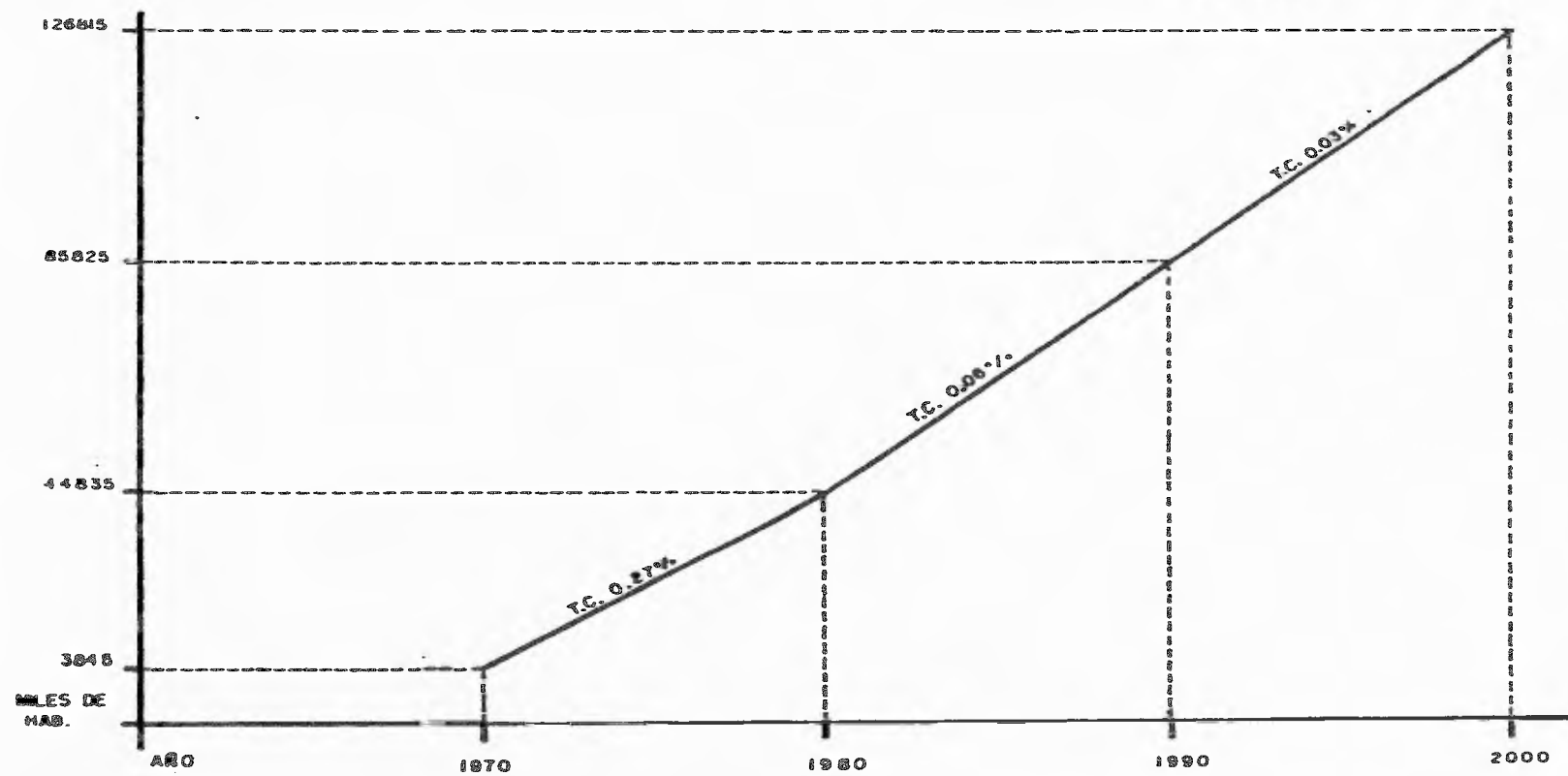
| CONCEPTO | 1970 | 1982 | 1990 | 2000 |
|------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| POBLACION TOTAL | 3845 HAB. | 44835 HAB. | 59497 HAB. | 84741 HAB. |
| ESTRUCTURA POBLACIONAL | H-1884 M-1961 | H-21969 M-22866 | H-29153 M-30343 | H-41523 M-43217 |
| TASA DE CRECIMIENTO | 27% | 6% | 3.6% | 3.6% |
| COMPOSICION FAMILIAR | 7.23 | 7.23 | 6.00 | 5.00 |
| SUPERFICIE | | 331.5 HA. | 331.5 HA. | 331.5 HA. |
| DENSIDAD POBLACIONAL | | 135.25 HAB./HA. | 179.48 HAB./HA. | 255.63 HAB./HA. |

NOTA: EN LA TASA DE CRECIMIENTO PROPUESTA DEL 3.6% YA

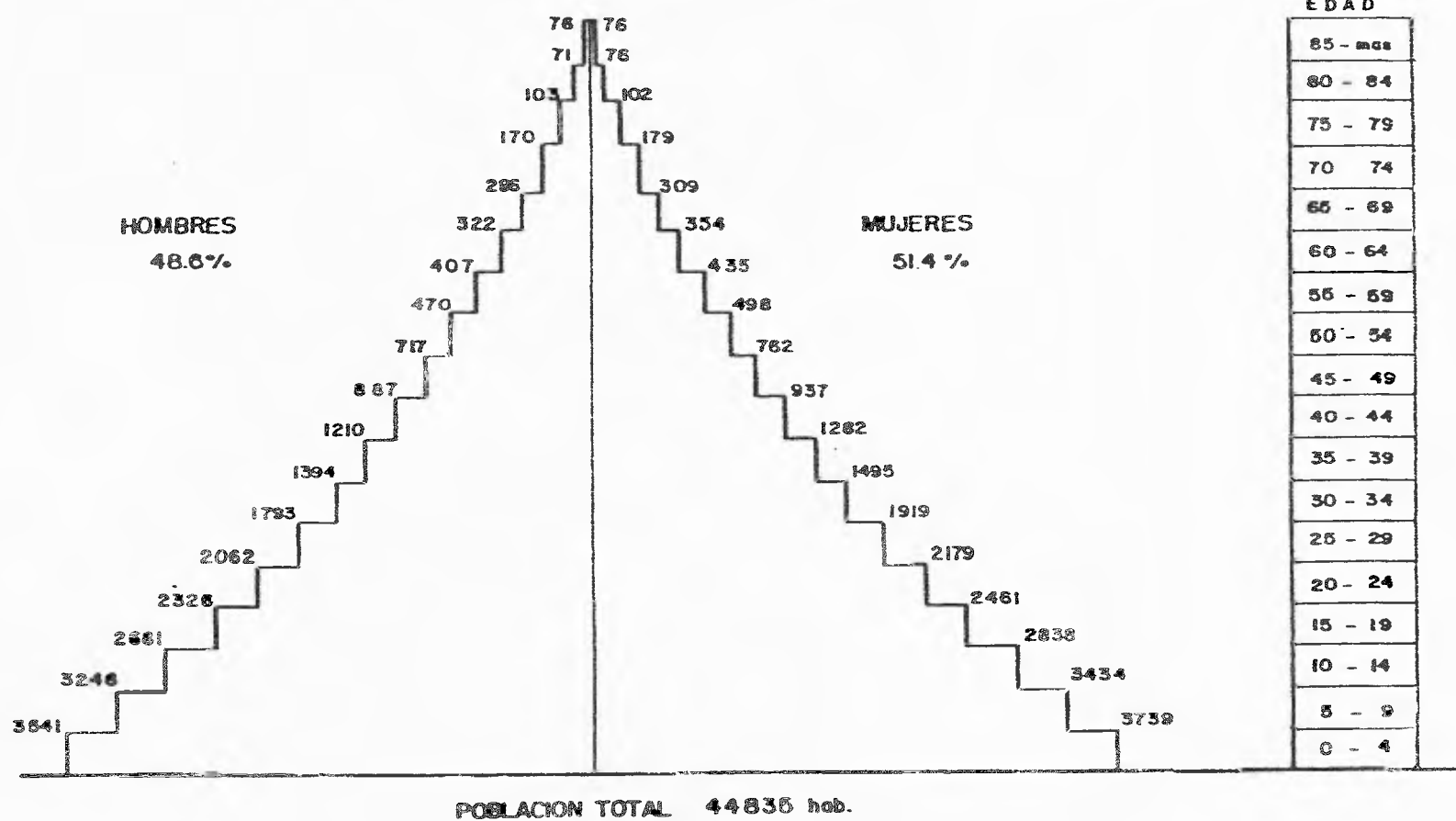
SE TIENE CONTEMPLADO EL INDICE DE INMIGRACION

ESTRUCTURA POBLACIONAL

PROYECCION DE POBLACION

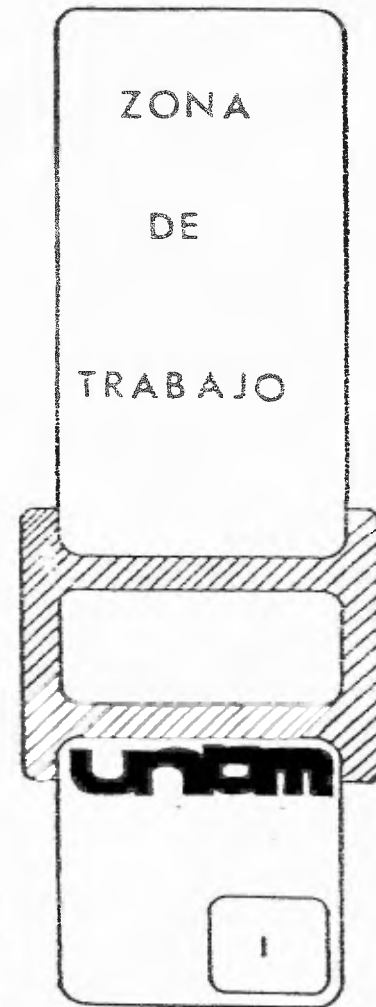
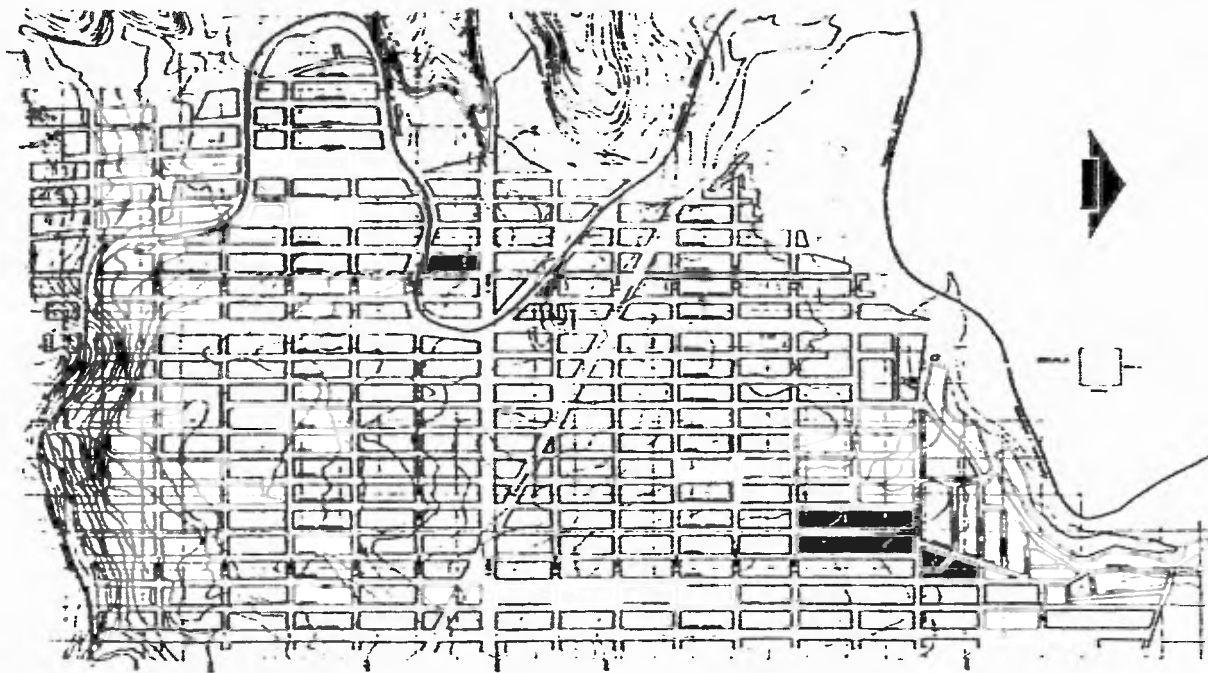


PIRAMIDE DE EDADES

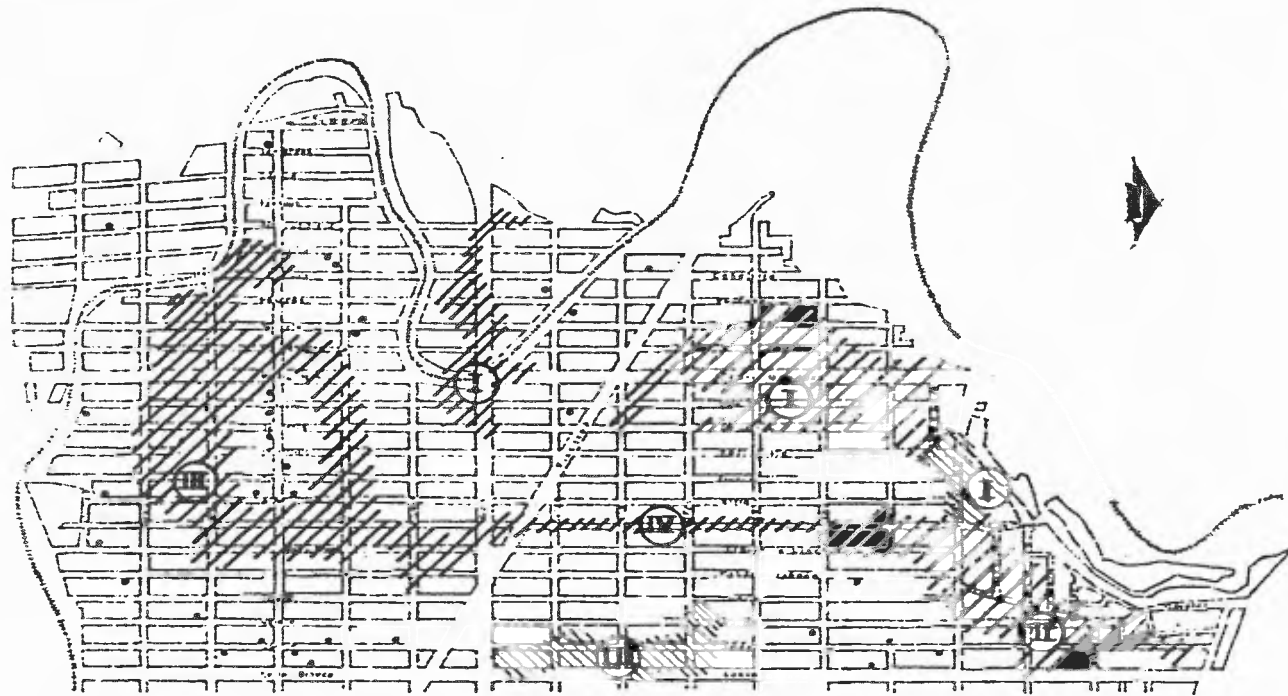


IX.C

**ESTUDIO URBANO DE LA COLONIA SAN
NICOLAS TOTOLAPAN**



san nicolas totolapan
totapan

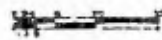


san nicolás tototapan
tototapan

**SIMBOLOGIA
 COMERCIO**

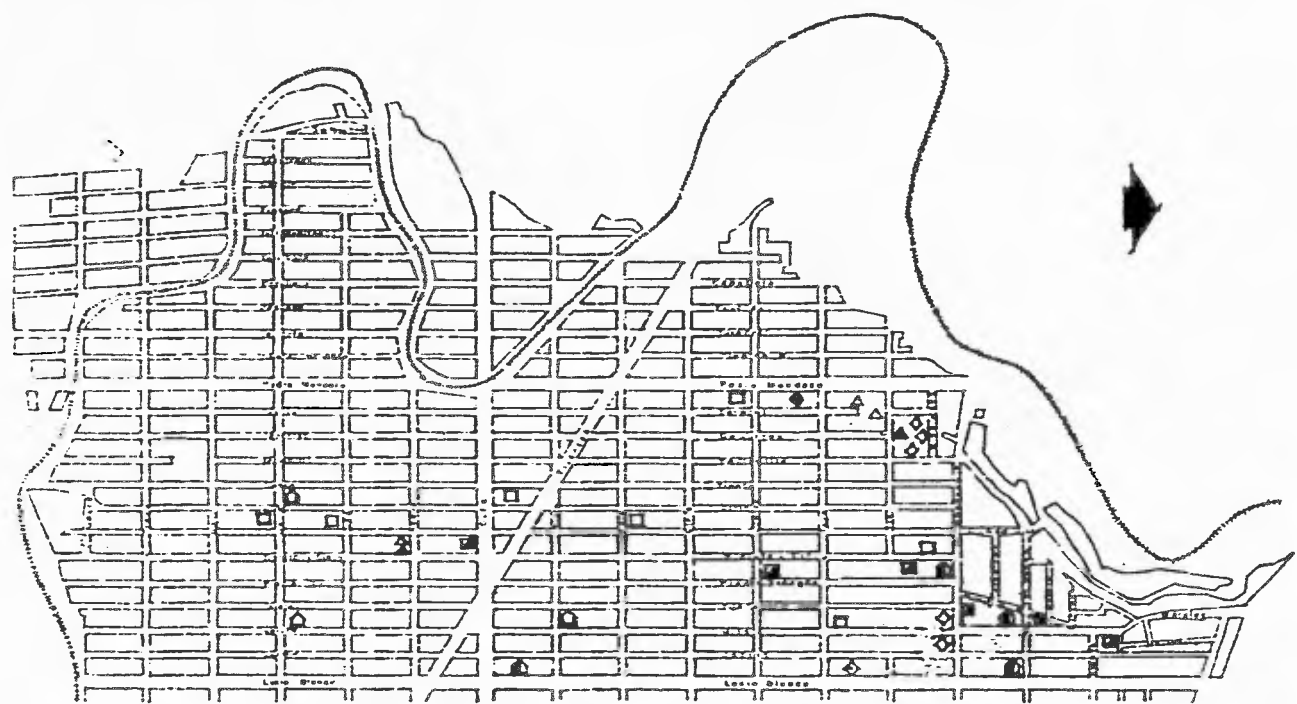
- I.- Predomina comercio la necesidad.
- II.- Predomina comercio 3a. necesidad.
- III.- Predomina comercio 1a. y 3a. necesidad.
- IV.- Existe todo tipo de comercio.
- - Comercio esporádico e inestable.
- ◐ - Mayor concentración de comercio.
- ◑ - Menor concentración de comercio.

escala gráfica



UNAM
 facultad de arquitectura





san nicolás totolapan
tlaxcala

SIMBOLOGIA

EQUIPAMIENTO URB.

Educación:

- ▲ Mayor y Secundaria
- △ Primaria
- △ Secundaria

Salud

- ◻ Especialidades.
- ◻ Generales

Recreación:

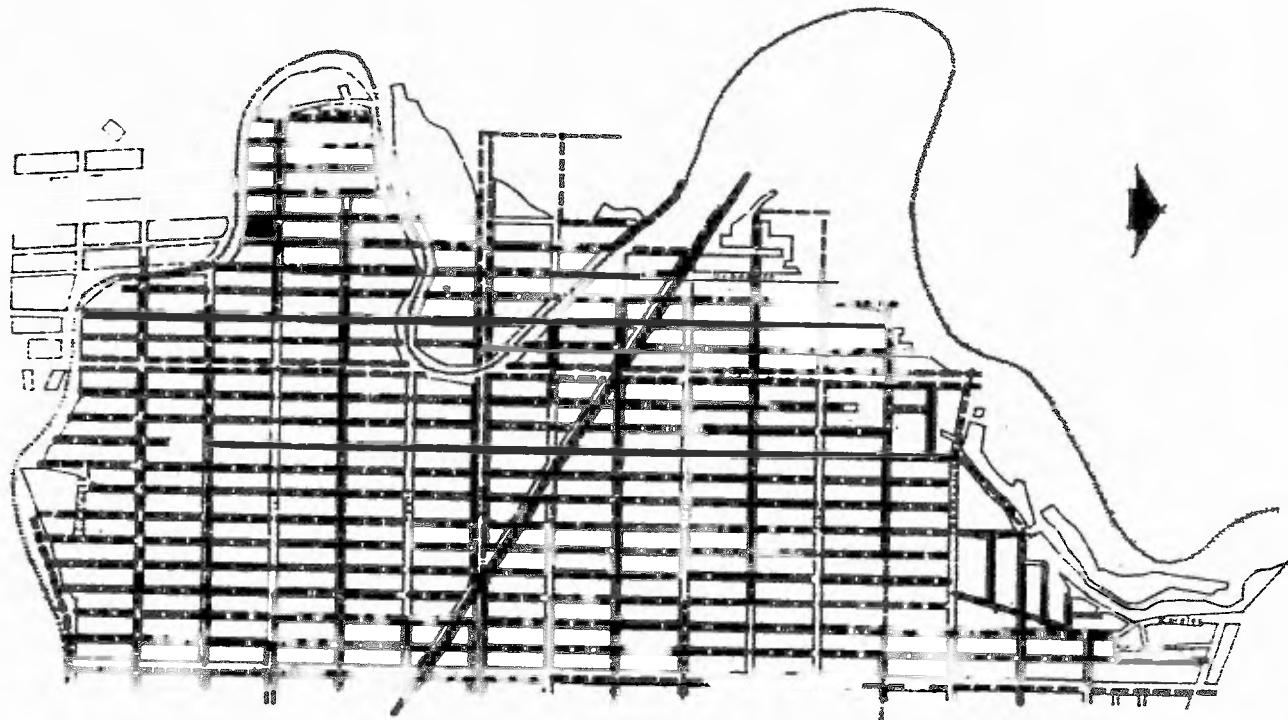
- ◊ Fútbol
- ◊ Esportes

escala gráfica



Unam
 facultad de arquitectura

2



san nicolás totolapan
totolapan

SIMBOLOGIA

INFRAESTRUCTURA

agua potable:

----- Tubería de 102mm

----- Tubería de 152mm

----- Tubería de 203mm

----- Tubería de 254mm

alcantarilla pública:

----- Línea de alineación

----- teñidos.

----- Red de alcantarilla

100% de servicio

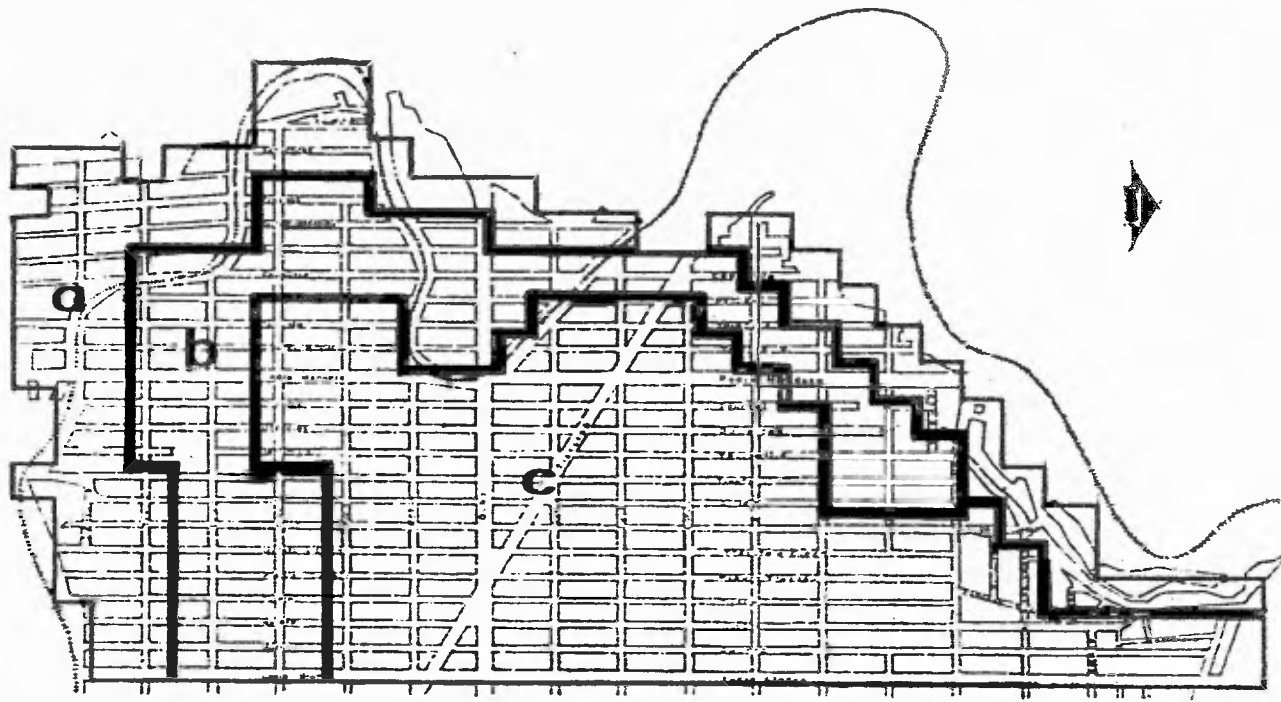
escala gráfica



Unam

facultad de arquitectura

3



san nicolás totolapan
tlaxcala

SIMBOLOGIA

CALIDAD DE VIVIENDA

ZONAS Círculo 14.44%
D regular 27.28%
C bueno 57.8 %

| MUROS | TECHOS | % |
|-----------------|---------------------|---------|
| tabique | laminas de carton. | |
| | laminas de cemento. | 8.9 r. |
| | losa de concreto. | 14.5 b. |
| tabicon | idem. | 10.0 m. |
| | | 12.3 r. |
| | | 32.2 b. |
| muro de piedra. | idem. | 4.44m. |
| | | 6.6 r. |
| | | 11.1 b. |

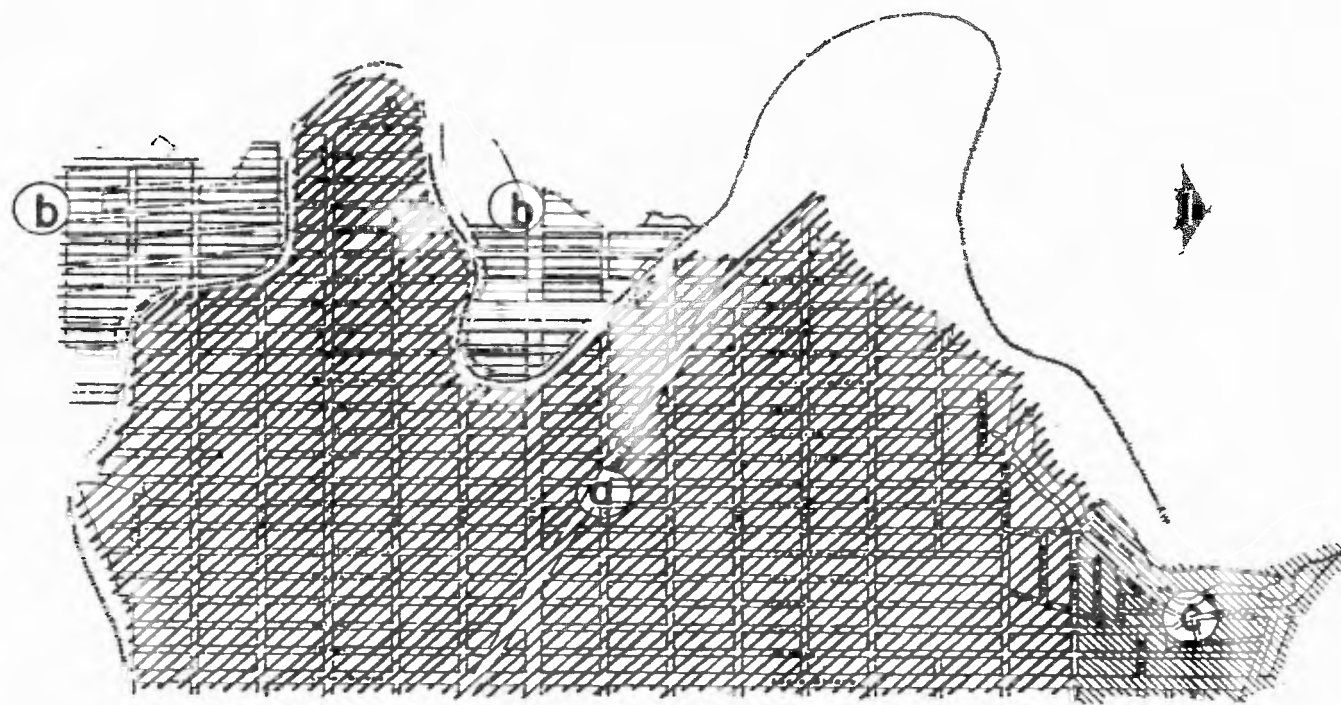
escala gráfica.



Unam

facultad de arquitectura

4



SIMBOLOGIA

VALOR
DEL
SUELO

| tipo | V L C R | | |
|------|---------|------|-----|
| | catast | com | roc |
| a | 250 | 1500 | 20 |
| b | 200 | 1000 | 15 |
| c | 300 | 3000 | 70 |

● PROPIEDAD EJIDAL

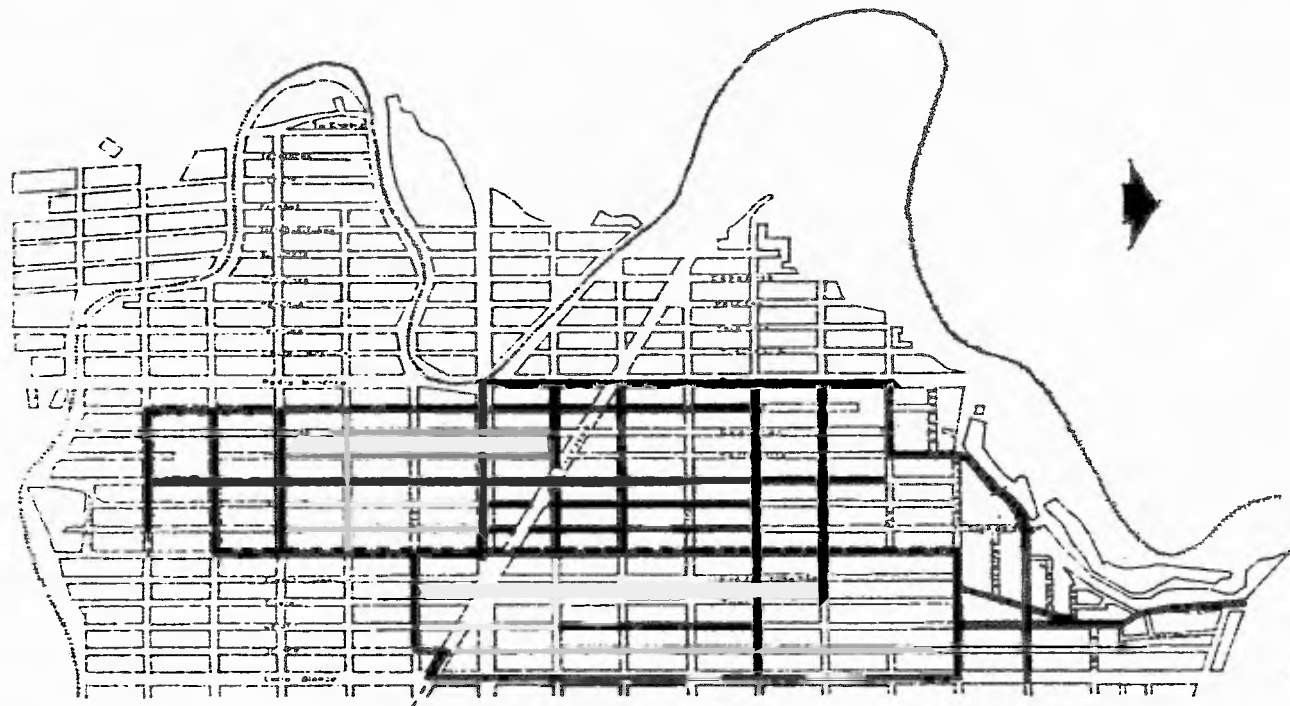
escala grafica



UNAM
facultad de arquitectura

5

san nicolas totolapan
tepic



san nicolás totolapan
totolapan

SIMBOLOGIA

VIALIDAD

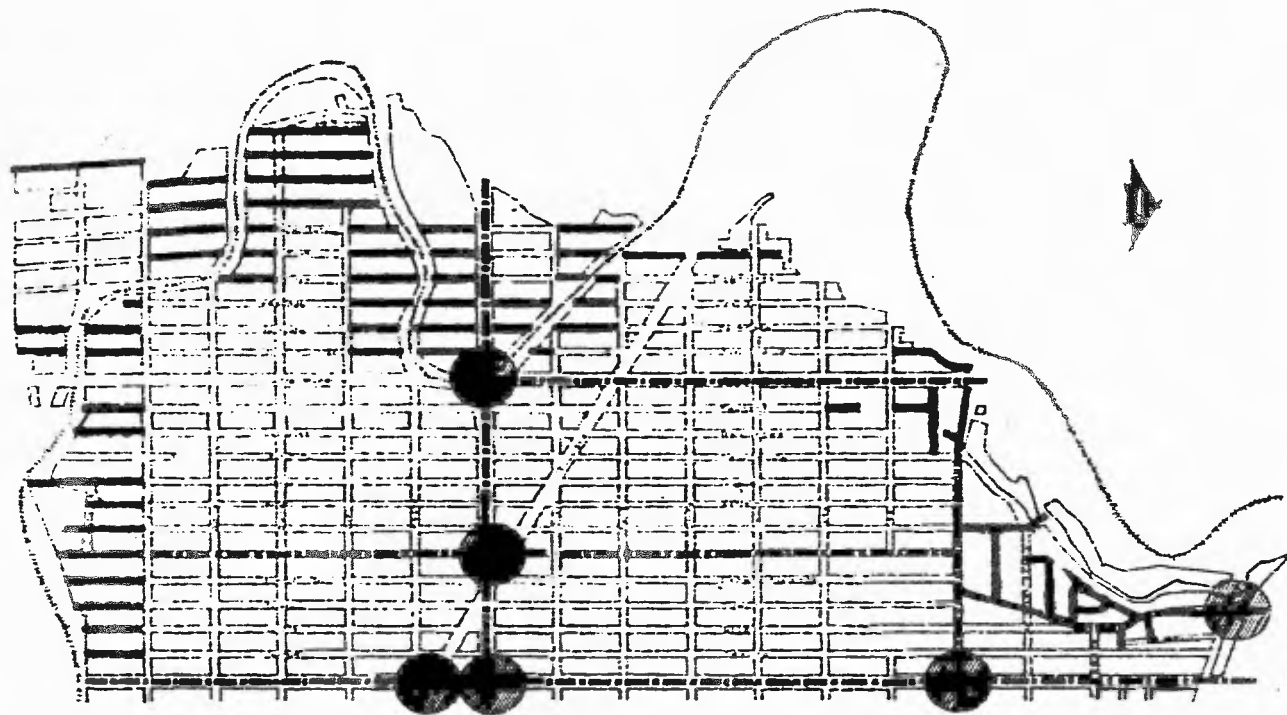
— Pavimento

Nota: El resto es terracería.

escala gráfica

UNAM
 facultad de arquitectura

6



san nicolás totolapan
tépic

SIMBOLOGIA

VIALIDAD

— Local.

--- Primaria.

Note:

Lo que resta es
 secundaria.

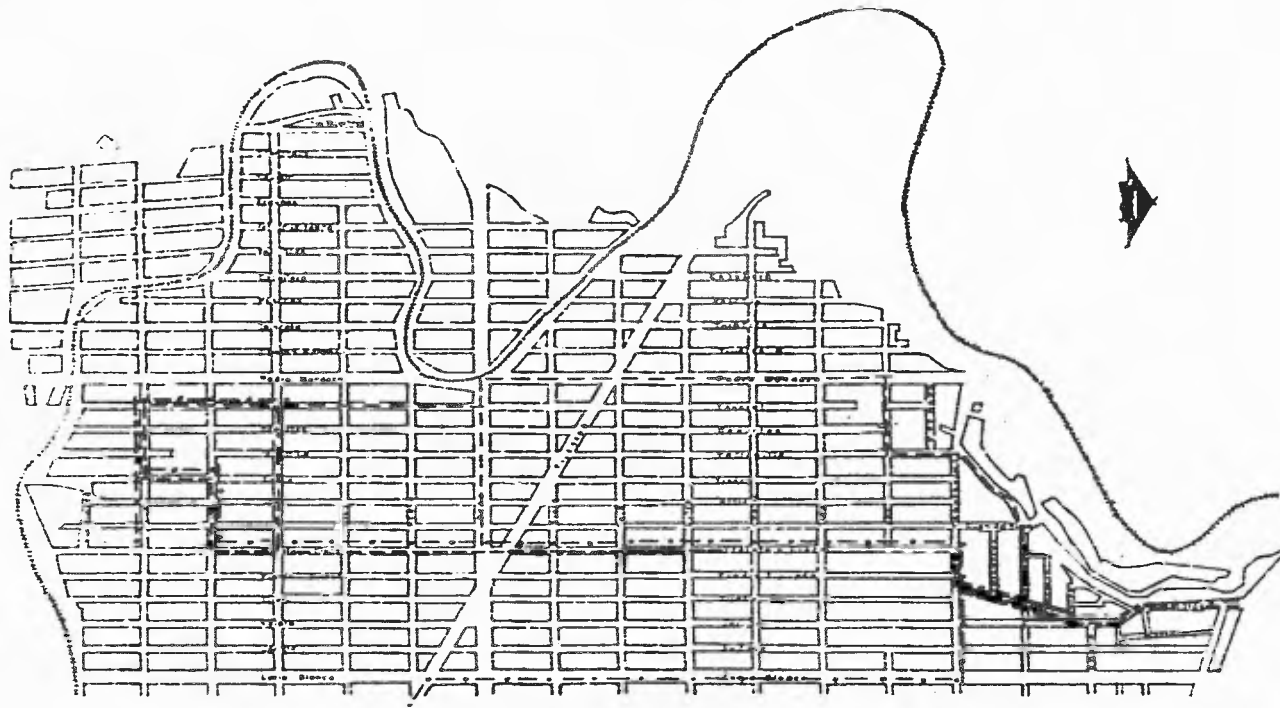
● Conflictos viales

escala gráfica



Unam
 facultad de arquitectura

6'



san nicolás totolapan
Tepic

SIMBOLOGIA

TRANSPORTE

TIPO DE SIMB. RECORR. TRANS.

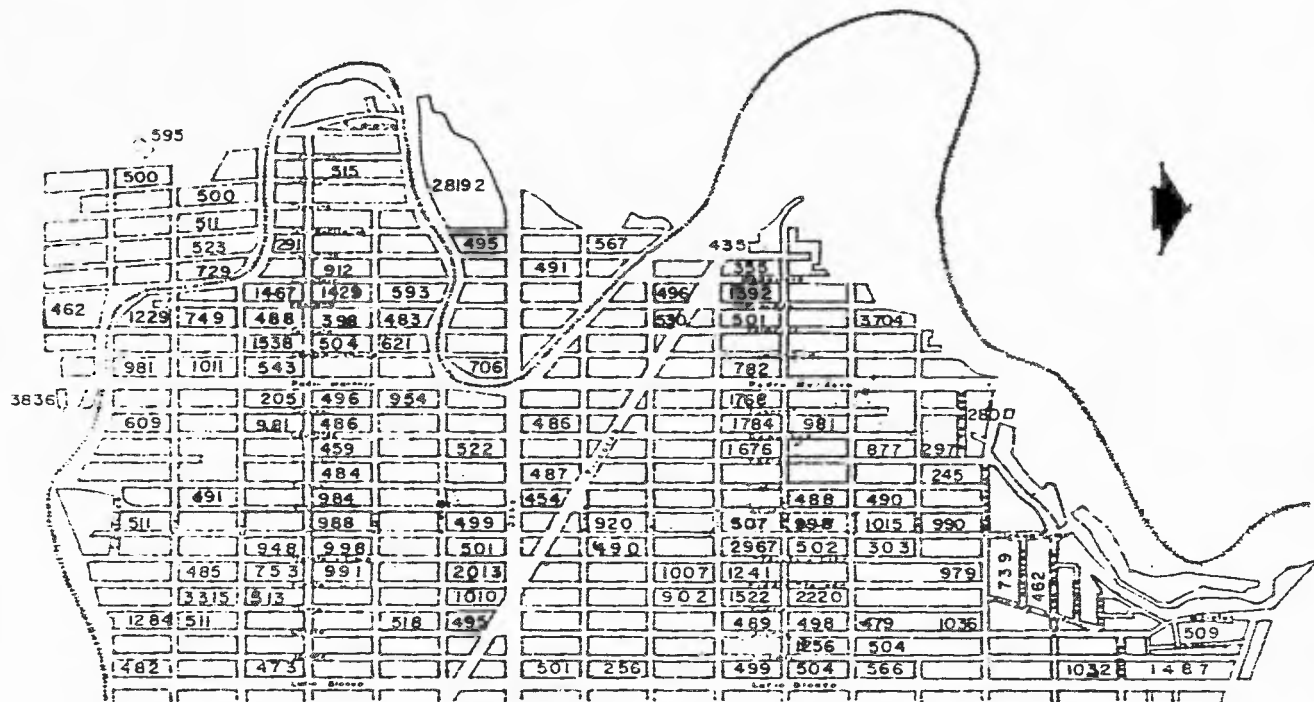
| | |
|----------------|-----------------------------------|
| autobuses | metro zapata a torres de paderna. |
| línea 125 | m. zapata a torres de paderna |
| línea 123 | no |
| colectivos | |
| línea pedregal | |
| glorieta. | |

escala gráfica



UNAM
facultad de arquitectura

7



san nicolás totolapan
tlaxcala

SIMBOLOGIA

LOTES BALDIOS

Notas:

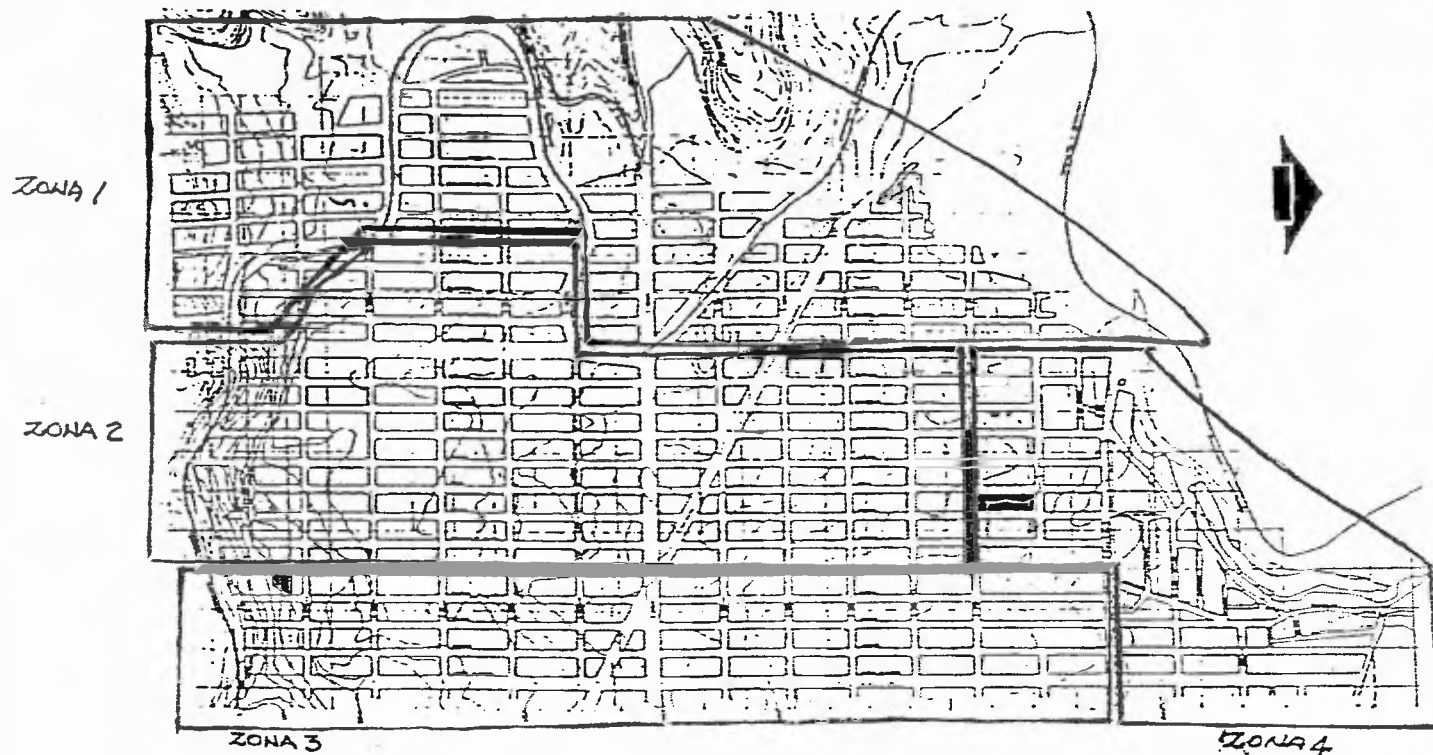
Los números indicados son el total de m² de terreno libre por manzana

escala grafica



UNAM
facultad de arquitectura

8

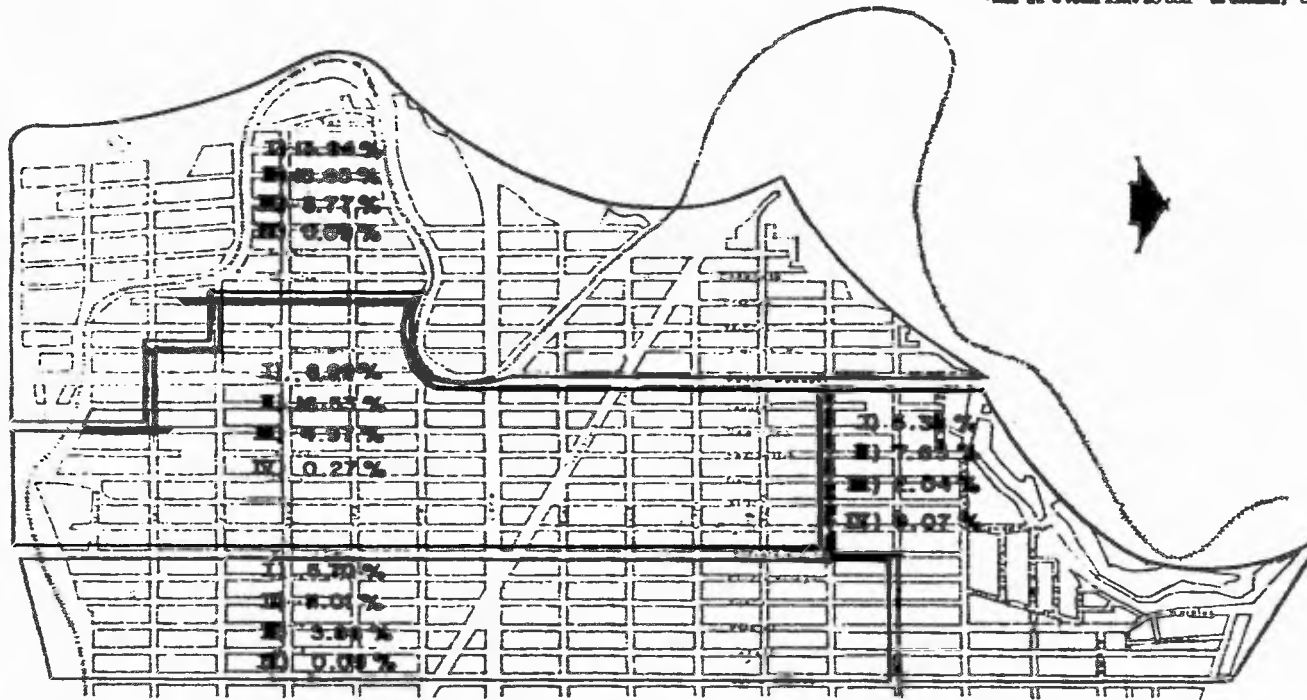


san nicolás totolapan Totolapan

NOTA: SE LLEVÓ A CABO EN EL AÑO DE 1995, UNA VISITA DE CAMPO EN SAN NICOLÁS TOTOLAPAN, POR MEDIO DE LA CUAL SE DETECTÓ QUE LA RESERVA Y EL NÚMERO DE LOTES BALDÍOS EN CADA UNA DE LAS ZONAS, HA PRÁCTICAMENTE DESAPARECIDO Y HA HABIDO UNA ACELERACIÓN IMPORTANTE EN EL CRECIMIENTO POBLACIONAL DEL LUGAR, PRINCIPALMENTE HACIA LA ZONA I QUE PERMANECE COMO LA ZONA DE MAS BAJOS RECURSOS DE LA COLONIA.

NIVEL SOCIO-ECCO EN LA COLONIA.

- Mayor del S.M. hasta 7 900.00 34 %
- 1 a 2 veces S.M. (8 000.00 a 19 000.00) 50.81 %
- 3 a 5 veces S.M. (20 000.00 a 95 000.00) 14.85 %
- mas de 6 veces S.M. (80 000.00 en adelante) 0.83 %



SIMBOLOGIA

NIVEL SOCIO-ECCO.

- I- < Del Salario Mínimo hasta \$ 7,900
- II- 1a2 Veces el S.M. (\$ 8,000 a 19,000)
- III- 3a5 Veces el S.M. (\$ 20,000 a 95,000)
- IV- Más de 6 Veces el S.M.

escala gráfica.



UNAM
facultad de arquitectura

9

san nicolás teloloapan
teloloapan

- Es la zona más alejada de la colonia y se encuentra delimitada por la vía del Ferrocarril.
- Los materiales usados en la construcción son de baja calidad
- Es la zona de nivel económico más bajo de la colonia
- En los alrededores de la vía del Ferrocarril existe la concentración de vagos y malvivientes.

ZONA 1

Es la zona intermedia de la colonia tanto en el aspecto físico como en el económico. No existen servicios de asistencia médica.

- La vivienda en cuanto a calidad es buena en promedio
- Existe una zona de escuelas a nivel primaria y secundaria
- El comercio en general es inestable encontrándose un mercado ubicado en la calle.

ZONA 2

- Es la zona de nivel económico más alto en la colonia
- El nivel de construcción de la vivienda es muy bueno
- El comercio está dado por pequeños estancuillos
- No existen consultorios médicos.

ZONA 3

- La zona es la de más antigua formación.

- No tiene equipamiento urbano pero aquí es

donde existe el mayor predominio de comercio de tercera necesidad con locales de 20m² en promedio.

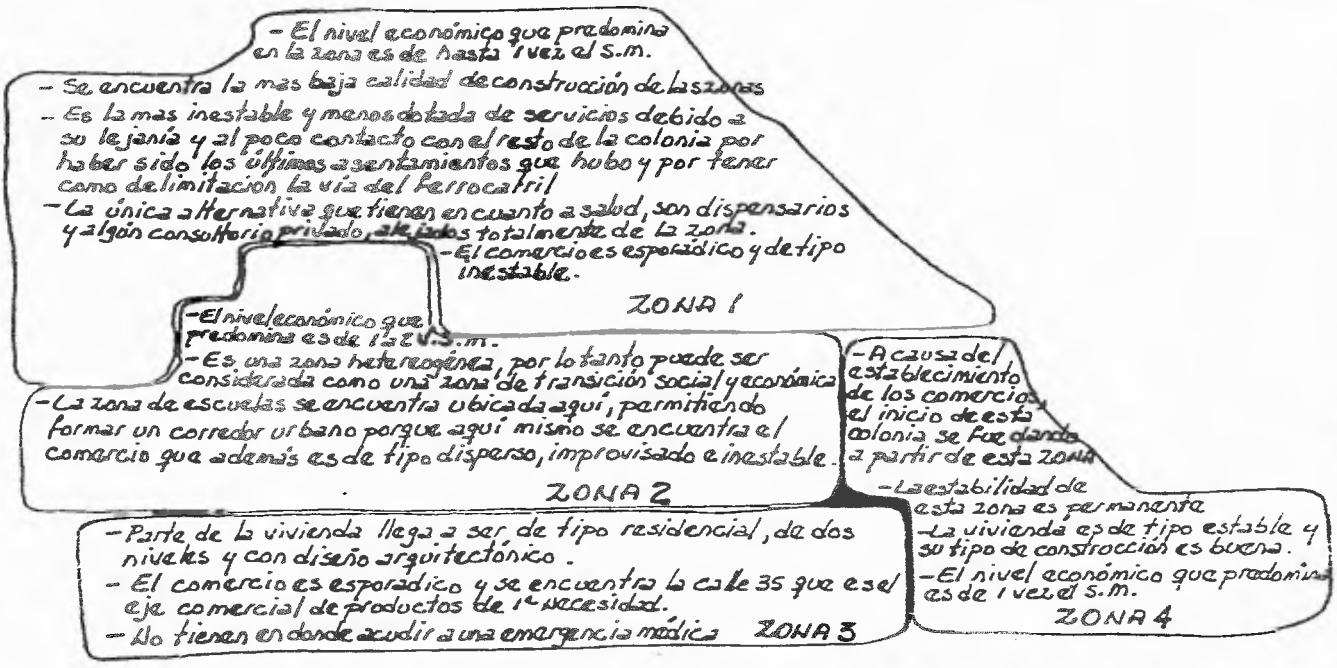
ZONA 4

san nicolás totobopon tobon

A
N
A
L
I
S
I
S

UNAM

10

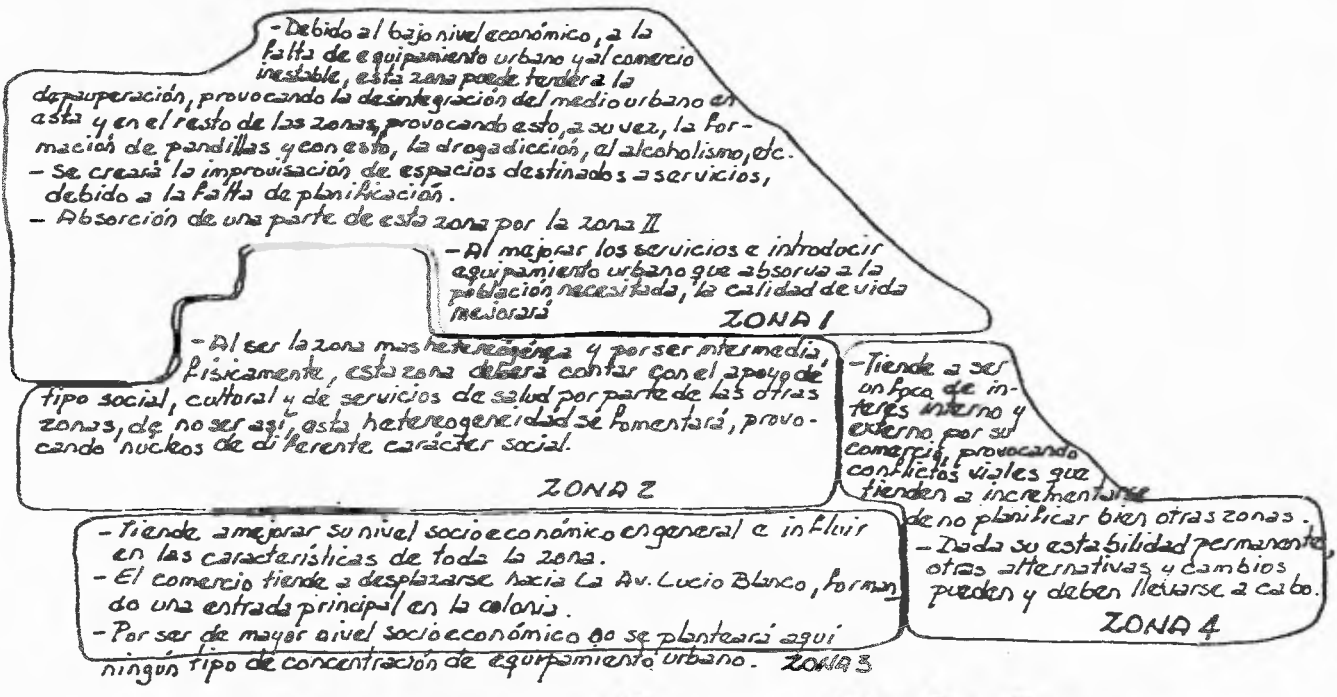


san nicolás teotihuacan

D
I
A
G
N
O
S
T
I
C
O

Unam

11



san nicolás totolapan totolapan

P
R
O
N
O
S
T
I
C
O

12

La falta de equipamiento urbano dentro de la colonia está ocasionando dispersión y la improvisación de establecimientos con servicios deficientes. Todo esto influye en una disgregación de sus pobladores y falta de identidad del barrio y colonia.

La demanda real detectada en la zona a través del estudio urbano realizado en la colonia y a través de la vinculación lograda con el presidente de la junta de colonos y con los colonos mismos, lleva a proponer la concentración del equipamiento urbano, primero, en un centro de barrio que pueda absorber los déficits de equipamiento en la colonia, principalmente en la zona que se encuentra más cercana a la vía del ferrocarril y más alejada de todos los servicios, creando problemas de vagancia, alcoholismo, deterioro y descuido de la zona y de la colonia en general.

Después de este centro y con menor importancia, se proponen 2 zonas más de apoyo en la colonia, utilizando las zonas de concentración de servicios de forma estratégica.

Con esto, se integrará toda la ZONA, evitando trasladarse a otras colonias, contando con los medios para desarrollarse física y psicológicamente dentro de su entorno.

EL CENTRO DE BARRIO, dado el déficit arrojado por el estudio urbano llevado a cabo en la colonia y sus alrededores, estará integrado por:

- CLINICA DE CONSULTA EXTERNA Y EMERGENCIAS, CON MEDICINA GRAL., ESPECIALIDADES Y SERVICIOS DE DIAGNOSTICO.
- CENTRO SOCIO CULTURAL Y DEPORTIVO
- TIENDA GUARDERIA
- MERCADO

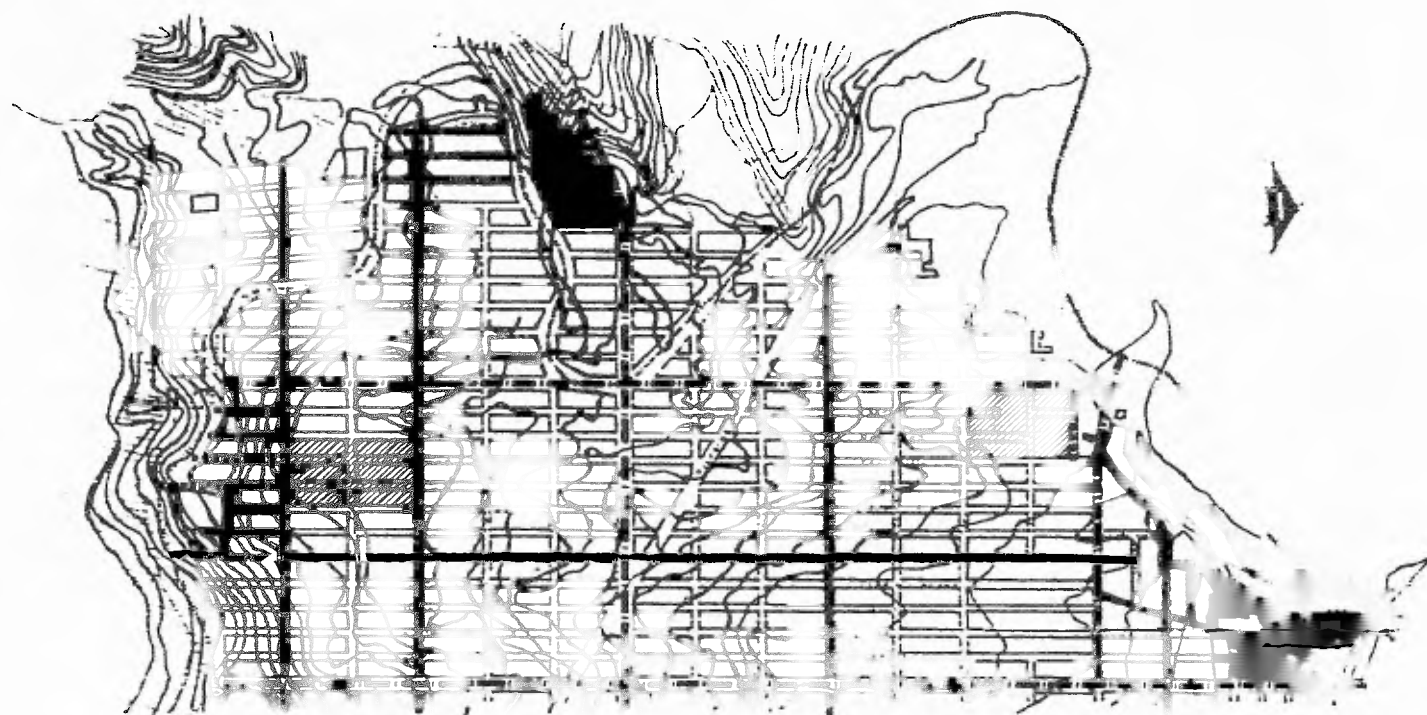
san nicolás tlatelolpan
tlatelolpan

DOCUMENTAL
Y
CONSTRUCCION

Terreno y Elemento
Arquitectónico

UNAM

13



san nicolás totolapan
tepic

SIMBOLOGIA

PROPUESTA DE VIA-
LIDAD Y UBICACION
DE CTROS. URB.

VIALIDAD :

- PENETRACION
- RECOLECTOR
- DISTRIBUCION
- PEATONAL
- CTRO. DE BARRIO

arcos y alías

San Nicolás Totolapan

UNAM

facultad de arquitectura

IX.D

**CONCLUSIONES Y NECESIDADES DE
EQUIPAMIENTO URBANO EN SAN NICOLAS
TOTOLAPAN**

SAN NICOLAS TOTOLAPAN

| TIPO | ACTUAL | | | PROYECCIONES | | | OBSERVACIONES |
|---------------------|----------------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---|
| | AREA EXIST. (HAS) | % EXISTENTE | % PROYECTADO | 1990 (HAS) | 1995 (HAS) | 2000 (HAS) | |
| VIVIENDA | 185.85 | 56.06 | 56.06 | 185.85 | 192.80 | 207.13 | LOS LOTES POR VIVIENDA FUERON TOMADOS DE 300 M2. |
| EQUIPAMIENTO URBANO | 2.23 | 0.97 | 2.00 | 6.66 | 8.79 | 11.22 | |
| INFRAESTRUCTURA | 104.13 | 31.41 | 31.41 | 104.13 | 104.13 | 104.13 | |
| RESERVA | 38.31 | 11.56 | 7.78 | 34.88 | 25.78 | 9.02 | |
| TOTAL | 331.50 | 100.00 | 100.00 | 331.50 | 331.50 | 331.50 | |

USO DEL SUELO

SAN NICOLAS TOTOLAPAN

| EQUIPAMIENTO URBANO | OBJETO ARQ. EXISTENTE | AREA M2 | TOTAL (Ha.) | % EQ.URBANO EXISTENTE | SEGUN ANALISIS | | OBJETO ARQUITECTONICO DEFICIT '82 | OBSERVACIONES |
|---------------------|---|-------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------|------------|--|--|
| | | | | | % EQ.URB. (Ha.) | AREA (Ha.) | | |
| COMERCIO | 1a. NECESIDAD 2a. NECESIDAD 3a. NECESIDAD | 8098.00 1355.00 8938.00 | 1.8391 | 57.24 | 6.07 | 0.4044 | 2 CONASUPER 614 M2. C/U 2 MERCADOS 735 M2. C/U 2 TIANGUIS 673 M2. C/U | |
| EDUCACION | KINDER Y GUARDERIA PRIMARIA SECUNDARIA | 2642.00 2225.00 3500.00 | 0.8367 | 26.04 | 26.05 | 1.7352 | 2 GUARDERIAS 720 M2. C/U 4 KINDER 1908 M2. C/U 1 PRIMARIA 6240 M2. C/U 1 ESC.CAP.TEC. 240 M2. C/U | |
| SALUD | ESPECIALIDAD GENERAL | 321.00 238.00 | 0.0559 | 1.74 | 1.70 | 0.1128 | 1 CLINICA 1128 M2. | SE PLANTEA A NIVEL COLONIA YA QUE SE PROPONE LO MISMO PARA LAS DEMAS COLONIAS |
| RECREACION | FISICA ESPIRITUAL | 774.00 950.00 | 0.1724 | 5.36 | 64.67 | 4.3085 | 1 CTRO.SOCIAL 4484 M2. 2 CTRO.DEPTVO.14907 M2. JGOS.INFANT. 7174 M2. 2 IGLESIAS 806 M2. | EL ALTO DEFICIT DE RECREACION SE JUSTIFICA YA QUE LA COLONIA SIENDO HABITACIONAL CARECE TOTALMENTE DE ESTE |
| INDUSTRIA | FABRICAS ABASTOS | 1800.00 1290.00 | 0.3090 | 9.62 | 0.17 | 0.0114 | 1 BODEGA 114M2. PEQ.COM | NO SE JUSTIFICA LA INDUSTRIA GRANDE POR EL CARACTER HABITACIONAL DE LA COLONIA |
| ADMINISTRACION | PUBLICA | 0.00 | 0.0000 | 0.00 | 1.34 | 0.0896 | 1 OFNA.CORREOS 448 M2. 1 OFNA.TELEGRAF. 448 M2. | CARECE DE SERVICIOS PRIMARIOS Y SE PLANTEA LA DOTACION DE LO MAS INDISPENSABLE |
| TOTAL | | 32131.00 | 3.2131 | 100.00 | 100.00 | 6.6619 | | |

EQUIPAMIENTO URBANO

X

**CENTRO DE BARRIO EN SAN NICOLAS
TOTOLAPAN**

X.A

**CARACTERISTICAS DEL CENTRO DE BARRIO Y
ZONIFICACION DE SUS ELEMENTOS
ARQUITECTONICOS**

CAPITULO X. A

CARACTERISTICAS DEL CENTRO DE BARRIO Y ZONIFICACION DE SUS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS

EL CONCEPTO FORMAL DEL CENTRO SE BUSCO EN BASE A CONSERVAR LA CONTINUIDAD ESPACIAL Y VISUAL POR MEDIO DE LAS FORMAS Y LAS FACHADAS. SE DARA CON ALTURAS DE CUANDO MUCHO DOS NIVELES PARA RESPETAR EL ENTORNO, LAS FACHADAS SE HARAN DE CONCRETO APARENTE CON VENTANERIA REMETIDA DE 40 CMS. DE FORMA ALARGADA MANEJADA DE FORMA CONTINUA A LO LARGO DE TODOS LOS MUROS DE LOS EDIFICIOS QUE INTEGRAN ESTE CENTRO, BUSCANDO CON ESTO TENER UN ACERCAMIENTO E INTEGRACION A LOS ELEMENTOS NATURALES QUE EXISTEN EN LA ZONA COMO SON, UNA ABUNDANTE VEGETACION Y CERROS.

I. TERRENO:

EL TERRENO EN EL QUE SE UBICARA EL CENTRO DE BARRIO OBJETO DE ESTA TESIS, SE ENCUENTRA DELIMITADO POR LA VIA DEL FERROCARRIL AL SUR, LA CALLE DE IXTLAHUACALTONGO (SECUNDARIA) AL ESTE, LA CALLE OCHO (PRINCIPAL) AL NORTE Y CON LA CALLE DE COLORIN (TERRACERIA) AL OESTE.

II. ACCESO

SE PLANTEA UN ACCESO PRINCIPAL AL CENTRO POR LA CALLE OCHO QUE ES UNA VIALIDAD PRIMARIA DE DOBLE SENTIDO, DEJANDO UNA BARDA A LO LARGO DE LA CALLE DE FERROCARRIL, OBSTRUYENDO DE ESTA MANERA LA VISIBILIDAD HACIA ESA ZONA QUE NO ES DE VISTA MUY AGRADABLE Y EN LA CUAL SE HA FORMADO UNA CONCENTRACION DE GENTE MALVIVIENTE (VAGOS, BORRACHOS, ETC.).

III. PLAZA PRINCIPAL Y MERCADO:

SE PLANTEO UN ACCESO PRINCIPAL QUE CONDUZCA A UNA PLAZA CENTRAL DELIMITADA POR ARRIATES, JARDINES Y ZONAS DE JUEGOS, QUE PROVOQUE LA INTEGRACION DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y ORGANICE DE TAL MANERA QUE NO LE RESTE JERARQUIA A NINGUNO DE ELLOS, A EXCEPCION DEL MERCADO QUE POR SER UN ELEMENTO QUE DESHECHA CIERTA CANTIDAD DE BASURA Y DESPERDICIOS DE TIPO ORGANICO, SE PLANTEA EN UNA ZONA MAS RESTRINGIDA, ABASTECIENDOLO POR LO TANTO DE SU ACCESO INDEPENDIENTE POR LA CALLE DE IXTLAHUACALTONGO DIRECTAMENTE, INDEPENDIENTEMENTE DE ESTAR INTEGRADO AL RESTO DEL CENTRO POR MEDIO DE LA PLAZA PRINCIPAL Y DE UN AREA DE JUEGOS, PERO SOBRE TODO ALEJADO DE LA CLINICA.

IV. KINDER-GUARDERIA:

EL KINDER GUARDERIA Y EL MERCADO SE UBICAN CERCANOS UNO DEL OTRO PARA FACILITAR CIRCULACIONES A LAS PERSONAS QUE VAN A HACER SUS COMPRAS AL MERCADO Y ADEMAS PASAN A RECOGER A SUS NIÑOS AL KINDER-GUARDERIA.

V. ESTACIONAMIENTO GENERAL:

EL ESTACIONAMIENTO GENERAL SE UBICA EN LA FACHADA POSTERIOR DEL CENTRO TENIENDO ACCESO POR LA CALLE DE IXTLAHUACALTONGO Y POR LA CALLE DE LA VIA DEL FERROCARRIL.

VI. CENTRO SOCIO-CULTURAL-DEPORTIVO:

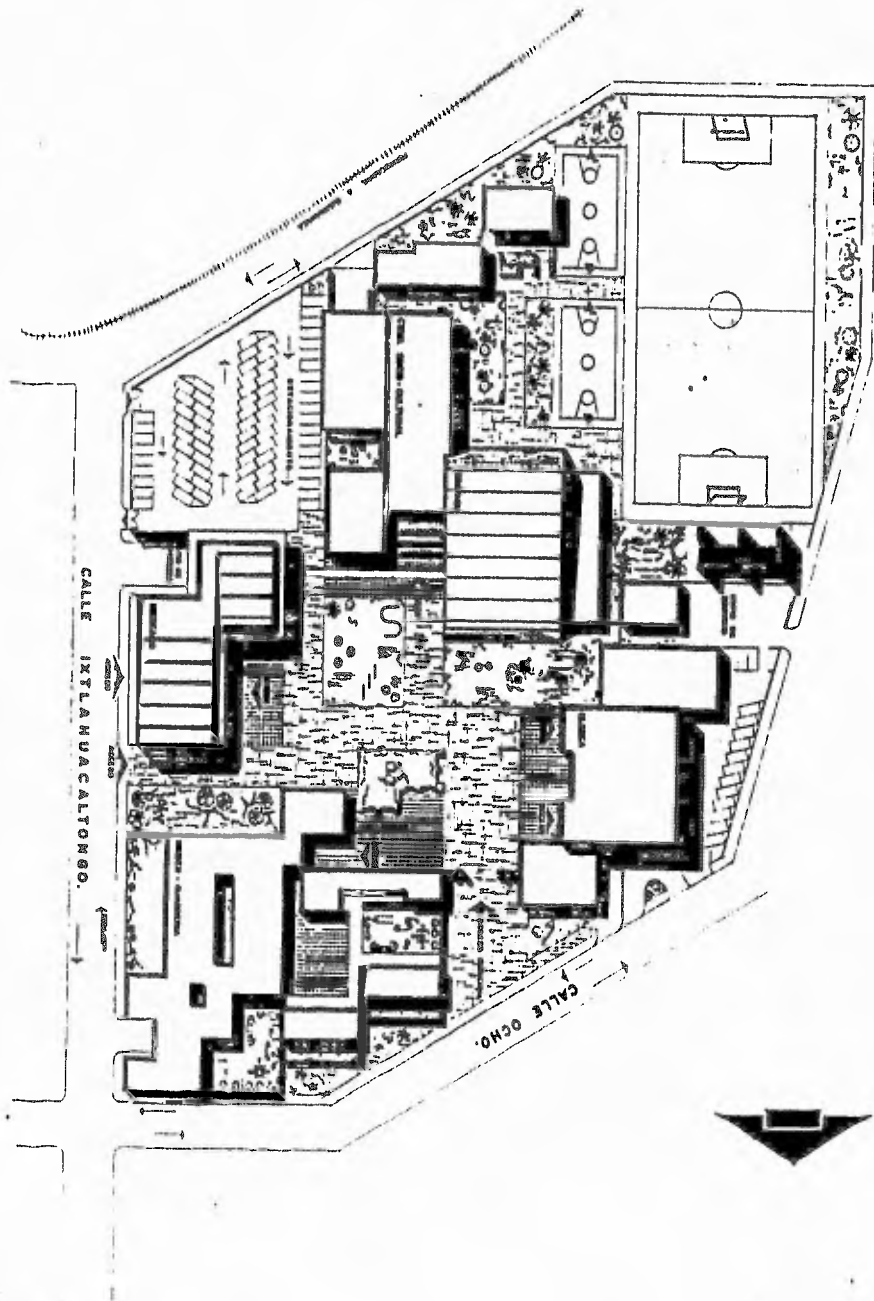
LA ZONA DE CANCHAS SE UBICO DE TAL MANERA QUE SE REQUIERA ENTRAR POR EL CENTRO SOCIO CULTURAL PARA ADEMAS DE INTEGRARLO COMO UN SOLO ELEMENTO, PUEDA ESTAR VIGILADO POR LA ADMINISTRACION DEL MISMO CENTRO, PROVOCANDO ASI UNA CONFORTABLE ZONA EN LA QUE LA JUVENTUD PUEDA LLEVAR A CABO EL DEPORTE DE SU PREFERENCIA PERO TODOS INTEGRADOS DE UNA MANERA SANA Y DELIMITANDO AL CENTRO DE BARRIO A LA CALLE SIN PAVIMENTAR HASTA AHORA, TENIENDO ESA VISTA CON UNA GRAN AREA JARDINADA, YA QUE SE UBICA UNA CANCHA DE FUTBOL CON PASTO.

VII. CLINICA:

A LA CLINICA DE ESTUDIOS Y ESPECIALIDADES SE EL ZONIFICO DE TAL MANERA QUE PUDIERA TENER AREAS DE AMORTIGUAMIENTO DE RUIDO Y ADEMAS TENER UNA PRIORIDAD EN LA PLAZA CENTRAL, ES DECIR, SU ACCESO SE ABRE DESDE EL MOMENTO EN QUE SE ENTRA AL CENTRO PERO GUARDANDO AL MISMO TIEMPO UNA CIERTA INTIMIDAD CON RESPECTO A LOS OTROS ELEMENTOS. SE PLANTEA EN DOS NIVELES PARA NO CONTRARRESTAR SU IMPORTANCIA CON RESPECTO AL GIMNASIO, PROVOCANDO TAMBIEN QUE SU FACHADA JERARQUICE AL CENTRO, TENIENDO HACIA LA VIALIDAD DE TERRACERIA EL ACCESO A SERVICIOS Y ESTACIONAMIENTO PARTICULAR A LA CLINICA Y POR LA CALLE PRINCIPAL EL ACCESO DE LA AMBULANCIA.

X.B

**PLANTA DE CONJUNTO Y
ARQUITECTONICA GENERAL DEL CENTRO**



| | |
|--------------------|--|
| | |
| CENTRO DE BARRIO | |
| parcela de terreno | |
| 1 | |

centro de barrio

SR. nicolás Totolapan

X.C

**NECESIDADES Y PROGRAMA
ARQUITECTONICO DE CLINICA DE
CONSULTA EXTERNA, ESPECIALIDADES Y
ESTUDIOS DE DIAGNOSTICO**

CAPITULO X. C

NECESIDADES Y PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CLINICA DE CONSULTA EXTERNA, ESPECIALIDADES Y ESTUDIOS DE DIAGNOSTICO

ATENCION AL PUBLICO

RECEPCION Y ZONA DE SECRETARIAS :

LA CLINICA, ANTE LOS DERECHOHABIENTES, USUARIOS Y PUBLICO EN GENERAL, DEBE PRESENTAR, INMEDIATO A LA ENTRADA, UN LUGAR VISIBLE Y DE AMPLITUD ADECUADA, EN EL CUAL, POR MEDIO DE UN MOSTRADOR, SE PUEDA OBTENER INFORMACION GENERAL, EFECTUAR DIVERSOS TRAMITES RUTINARIOS RELACIONADOS CON LA ATENCION MEDICA QUE SE PROPORCIONA EN LA CLINICA, ADEMAS DE CONTAR CON UNA ZONA DE ARCHIVO GENERAL DE EXPEDIENTES CLINICOS.

GOBIERNO

OFICINAS DE GOBIERNO:

AQUI SE ENCUENTRAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA CLINICA; ELLAS DEBEN ESTAR UBICADAS EN UNA MISMA ZONA A LA CUAL DEBE PODER LLEGAR EL PUBLICO CON CLARIDAD Y SUS DIVERSAS OFICINAS DEBEN ESTAR CONECTADAS CON LAS CIRCULACIONES GENERALES QUE CONDUCEN A LOS DIFERENTES DEPARTAMENTOS

LOCALES QUE FORMAN LA OFICINAS:

ZONA DE SECRETARIAS

SALA DE ESPERA

OFICINA DE DIRECTOR (CON SANITARIO)

SALA DE JUNTAS

OFICINA DE JEFE DE MEDICOS

OFICINA DE JEFE DE ENFERMERAS

OFICINA DE TRABAJO SOCIAL

OFICINA DE CONTADOR Y ADMINISTRADOR

BIBLIOTECA

SANITARIO PARA MUJERES

SANITARIO PARA HOMBRES

CUARTO DE ASEO

FARMACIA:

LA FARMACIA DEBE PROVEER DE MEDICAMENTOS PARA USO DE LOS PACIENTES DE LA CLINICA. ARQUITECTONICAMENTE, LA FARMACIA NO ES UN DEPARTAMENTO SINO UN LOCAL DE FUNCIONAMIENTO INDEPENDIENTE PERO QUE DEBE SER UBICADO EN EL VESTIBULO PRINCIPAL DE LA CLINICA, EN EL TRAYECTO NORMAL DE LOS PACIENTES QUE NECESITAN OBTENER LAS MEDICINAS PRESCRITAS POR EL MEDICO, TANTO DE CONSULTA EXTERNA COMO DE LOS ENFERMOS QUE SALEN YA DE URGENCIAS, ADEMAS DE LOS QUE VIENEN DE LA CALLE CON EL MISMO FIN.

POR OTRA PARTE, LA SITUACION DE LA FARMACIA EN EL EDIFICIO, HARA POSIBLE QUE LOS VEHICULOS QUE SURTEN LOS PRODUCTOS FARMACEUTICOS, DESCARGUEN CON FACILIDAD A UNA DISTANCIA CORTA Y DE MANERA QUE EL MOVIMIENTO DE DESCARGA NO INTERFIERA CON EL DEL PUBLICO.

LAS ESTADISTICAS EN EL IMSS INDICAN QUE SE REQUIERE DE UN AREA APROXIMADA DE 75 M2. POR CADA 4000 HABITANTES.

ZONA DE URGENCIAS Y DE DIAGNOSTICO:

URGENCIAS

ESTE DEPARTAMENTO TIENE POR FUNCION PROPORCIONAR ATENCION MEDICA INMEDIATA LAS 24 HORAS DEL DIA A LOS PACIENTES CUYO ESTADO DE GRAVIDEZ SEA TAL QUE ASI LO AMERITE. ESTOS CASOS PUEDEN SER DE TIPO TRAUMATOLOGICO O MEDICOS DE TIPO PEDIATRICO O ADULTOS, EXCEPTUANDO LOS DE TIPO OBSTETRICO.

LOCALES QUE FORMAN EL DEPARTAMENTO DE URGENCIAS:

SALA DE ESPERA
BARRA DE CONTROL
AREA DE GUARDADO DE CAMILLA
CONSULTORIOS MEDICOS DE EXAMEN
CUBICULO DE CURACIONES
CUBICULO DE YESOS
CUARTO DESCANSO DE MEDICOS
CAMAS EN OBSERVACION (ADULTOS)
VENOCLISIS (REHIDRATACION DE NIÑOS)
ROPERIA
CENTRAL DE ENFERMERAS
SANITARIO HOMBRES

**SANITARIO MUJERES
SEPTICO
ACCESO Y ESTACIONAMIENTO PARA AMBULANCIA**

EN LA ZONA DE URGENCIAS SE PUEDEN PRESENTAR VARIOS CASOS:

-LOS ENFERMOS CON MOLESTIAS O DOLOR INTENSO QUE INGRESAN POR SU PROPIO PIE Y PUEDEN SER EXAMINADOS EN LOS CONSULTORIOS DE EXAMEN, DESPUES DE LO CUAL PUEDEN REGRESAR A SU DOMICILIO O BIEN PASAR AL CUBICULO DE CURACIONES O DE YESOS, PASANDO ANTES , A VECES, POR RAYOS-X . TODO ESTO DURARA SOLO ALGUNAS HORAS, AUNQUE EN OCASIONES SE REQUIERA QUE DESPUES SEAN ENVIADOS A ALGUNA UNIDAD DE HOSPITALIZACION.

-LOS ENFERMOS QUE HAN SUFRIDO ACCIDENTES SERIOS EN LA LOCALIDAD, LOS CUALES INGRESAN EN CAMILLA O CON LA AYUDA DE ALGUN FAMILIAR DIRECTAMENTE AL AREA DE CURACIONES O RAYOS-X Y A YESOS , SIN PASAR POR CONSULTORIO . ESTOS ENFERMOS PUEDEN PERMANECER HORAS Y DESPUES REGRESAR A SU DOMICILIO O BIEN SER ENVIADOS A UNIDADES DE HOSPITALIZACION.

-NIÑOS QUE HAN SUFRIDO ACCIDENTES O PRESENTAN UNA PATOLOGIA AGUDA, EN CUYOS CASOS FUNCIONARAN DE IGUAL MANERA QUE EN LOS DOS CASOS DE ADULTOS, SIN EMBARGO, UN ALTO PORCENTAJE SON CASOS DE MEDICINA GENERAL, PRINCIPALMENTE DESHIDRATACION O PROBLEMAS RESPIRATORIOS, POR LO TANTO, EN CASO DE AMERITARSE, DEL CONSULTORIO PASARAN AL CUARTO DE VENOCLISIS EN EL CUAL SE TRATARA LA REHIDRATACION DE LOS NIÑOS MEDIANTE SUEROS, TENDRA MESAS CORRIDAS, ADOSADAS A LOS MUROS, CON COLCHONETAS. EN ESTE MISMO LUGAR SE PUEDE HACER TRATAMIENTO A LOS NIÑOS CON PROBLEMAS RESPIRATORIOS, EMPLEANDO LA TIENDAS ESPECIALES QUE PARA ELLO SE FABRICAN.

EN CUALQUIERA DE LOS CASOS SE ATACARA SOLO LA FASE CRITICA DE LOS ENFERMOS, DADA LA POCA CAPACIDAD DE LA CLINICA, EN EL CASO DE QUE ALGUN PACIENTE REQUIERA DE MAS DE 6 A 8 HRS. DE ATENCION Y QUE NO ESTE EN CONDICIONES DE REGRESAR A SU DOMICILIO, SERA REMITIDO A ALGUNA UNIDAD DE HOSPITALIZACION.

ES MUY CONVENIENTE QUE ESTA ZONA DE URGENCIAS TENGA UNA CIRCULACION FACIL CON LOS CONSULTORIOS DE CONSULTA EXTERNA. ES IMPRESCINDIBLE QUE LA RELACION ENTRE EL DEPARTAMENTO DE URGENCIAS Y LOS DEPARTAMENTOS DE R-X Y LABORATORIOS SEA ESTRECHA PARA DAR APOYO AL DIAGNOSTICO DE LOS PACIENTES. ADEMAS ES IMPORTANTE TENER CONEXION FACIL CON EL ARCHIVO CLINICO.

RADIODIAGNOSTICO

EL DEPARTAMENTO DE RADIODIAGNOSTICO, LLAMADO GENERALMENTE RAYOS-X , TECNICAMENTE SE RELACIONA CON LA CONSULTA EXTERNA Y CON URGENCIAS.

SU UBICACION DEBE PERMITIR EL ACCESO FACIL DEL PACIENTE, YA QUE MUCHOS DE ELLOS NO ESTAN EN CONDICIONES FISICAS DE USAR LAS ESCALERAS, POR OTRA PARTE DEBERA TENER ACCESO DE LOS ENFERMOS DE URGENCIAS A TRAVES DE CIRCULACION INTERNA, ADEMAS HAY QUE TOMAR TAMBIEN EN CONSIDERACION QUE EL PERSONAL MEDICO TANTO DE CONSULTA EXTERNA COMO DE URGENCIAS TIENE CON FRECUENCIA QUE ACUDIR AL DEPARTAMENTO DE RAYOS-X PARA COMENTAR, JUNTO CON LOS RADIOLOGOS , LA INTERPRETACION Y CONCLUSIONES QUE PUEDE HABER CON RESPECTO DE LAS RADIOGRAFIAS, ESTO DEBERA DARSE POR MEDIO DE CIRCULACIONES INTERNAS.

UNA GRAN PARTE DE SU AREA REQUIERE CONDICIONES DE OSCURIDAD O SEMIOBSCURIDAD

NUMERO DE SALAS DE RADIODIAGNOSTICO:

PARA DETERMINAR EL NUMERO DE SALAS DE RADIODIAGNOSTICO NECESARIAS DEPENDE EN PRINCIPIO DEL NUMERO DE ESTUDIOS QUE DEBE REALIZARSE, DEL TIEMPO QUE EN PROMEDIO PUEDE CONSIDERARSE PARA CADA ESTUDIO Y POR OTRA PARTE, DEL TIEMPO DE TRABAJO DE SALA. PARA ESTO HABRA QUE CONSIDERAR EL NUMERO DE DERECHOHABIENTES QUE TENDRA LA CLINICA.

ESTADISTICAS EFECTUADAS EN EL IMSS, ACONSEJAN EL EMPLEO DE LOS SIGUIENTES DATOS:

EL 20% DE LOS DERECHOHABIENTES PASAN POR EL SERVICIO DE LOS RAYOS-X EN UN AÑO. EL TIEMPO PROMEDIO ES DE 18 MIN. POR ESTUDIO. EN CUANTO AL TIEMPO DE TRABAJO DE UNA SALA, NORMALMENTE HAY QUE CONSIDERAR 7 HORAS DE TRABAJO POR 25 DIAS AL MES.

EN EL CASO DE SAN NICOLAS TOTOLAPAN SE CONSIDERA, DADO EL NULO SERVICIO QUE SE TIENE EN CUANTO A SERVICIOS DE SALUD, QUE ESTA CLINICA NO SOLO ABSORBERA A TODA LA POBLACION EN LA COLONIA, SINO QUE SEGURAMENTE TAMBIEN SERVIRA DE APOYO A ZONAS ALEDAÑAS A LA COLONIA, POR LO TANTO SE TOMARAN EN CONSIDERACION LAS SIGUIENTES CIFRAS PARA DETERMINAR EL NUMERO DE SALAS .

50,000 HABITANTES X 20% = 10,000 ESTUDIOS

10,000 X 18 MIN./ESTUDIO = 180,000 /60 = 3,000 HORAS

$$\frac{3,000 \text{ HORAS año}}{7 \text{ HORAS DIA} \times 25 \text{ DIAS MES} \times 12 \text{ MESES}} = \frac{3,000}{2,100} = 1.57 \text{ SALAS}$$

ES DECIR, SE NECESITAN 2 SALAS.

LOCALES QUE CONSTITUYEN EL DEPARTAMENTO DE RADIODIAGNOSTICO:

SALA DE ESPERA

ZONA DE SECRETARIAS Y ENTREGA DE RAYOS-X

SALA DE RAYOS-X CON VESTIDOR Y SANITARIO

CUARTO DE REVELADO

OFICINA DE CRITERIO

OFICINA DE INTERPRETACION

OFICINA DE TECNICO

ARCHIVO DE RAYOS -X

ROPERIA

UTILERIA

SANITARIOS

LAS SALAS CONTARAN CON UNA MAMPARA PROTECTORA DE RAYOS DISPERSOS CUBIERTA CON PLOMO Y TENDRA UNA VENTANILLA DE 40 X 40 CMS. TAMBIEN CON VIDRIO PLOMOSO. DE HECHO TODA LA SALA RADIOLOGICA DEBE ESTAR AISLADA CON PLOMO DE LOS LOCALES VECINOS.

EL CUARTO DE REVELADO DEBE LIGARSE A LA OFICINA DE CRITERIO DE MANERA DIRECTA PARA DETERMINAR SI LAS PLACAS RECIEN REVELADAS TIENEN LA CLARIDAD Y LAS CARACTERISTICAS NECESARIAS PARA SU ULTERIOR ESTUDIO EN LA OFICINA DE INTERPRETACION, SIENDO LA ETAPA FINAL, EN CASO DE QUE TODO HAYA OCURRIDO DE MANERA ADECUADA, EL ARCHIVAR LAS RADIOGRAFIAS PARA ENTREGARLAS AL PACIENTE EN EL PERIODO FIJADO.

LABORATORIO :

LOS LABORATORIOS REALIZARAN A LOS PACIENTES LOS ANALISIS DE RUTINA DE HEMATOLOGIA, QUIMICA BASICA Y MICROBIOLOGIA, ADEMAS DE EFECTUAR PREPARACION DE CULTIVOS.

SU UBICACION SERA DE FACIL ACCESO Y SU ZONIFICACION SERA JUNTO CON LA DE RAYOS-X, PARA TENER UNA SOLA ZONA DE SERVICIOS DE DIAGNOSTICO.

LOS LOCALES QUE INTEGRAN AL LABORATORIO SE DIVIDEN EN DOS:

UNA RELACIONADA DIRECTAMENTE CON EL PUBLICO Y QUE ESTA FORMADA POR LA SALA DE ESPERA, LA OFICINA DE CONTROL Y RECEPCION DE MUESTRAS, LOS CUBICULOS DE TOMA DE MUESTRAS Y LA ZONA DE RECOLECCION DE MUESTRAS, LAVADO Y DISTRIBUCION;

LA OTRA PARTE SE CONSTITUYE CON LO QUE SON PRACTICAMENTE LOS LABORATORIOS DE ANALISIS Y QUE NO TIENEN TRATO CON EL PUBLICO. AMBAS PARTES CONVIENE QUE FORMEN PARTE DE UN CONJUNTO DE FORMA INMEDIATA.

LOCALES QUE COMPONEN EL LABORATORIO:

**ENTREGA Y SALA DE ESPERA
RECEPCION DE MUESTRAS
CUBICULOS DE TOMA DE MUESTRAS
OFICINA DE QUIMICO
LABORATORIO HEMATOLOGIA
LABORATORIO QUIMICA BASICA
LABORATORIO MICROBIOLOGIA
PREPARACION DE CULTIVOS**

LA SALA DE ESPERA SE USARA EN LAS PRIMERAS HORAS DE LA MAÑANA EN LA QUE SE CITA A LOS PACIENTES POR LO QUE ES PREFERIBLE NO TENERLA COMO UN ELEMENTO DIFERENCIADO Y POR LO TANTO SE INTEGRARA A LA SALA DE RAYOS-X.

DOS DE LOS CUBICULOS DE TOMA DE MUESTRAS TENDRAN LA OPCION DE PODER FUNCIONAR COMO CUBICULOS TANTO DE TOMA DE MUESTRAS GINECOLOGICAS COMO GENERALES, EQUIPANDOLO DE UNA MESA ABATIBLE PARA TOMA DE MUESTRA DE SANGRE Y DE UNA MESA GINECOLOGICA. ESTOS CUBICULOS CON DOBLE FUNCION, CONTARAN CON UN SANITARIO PROXIMO QUE A VECES NECESITARA USAR LA PACIENTE.

-DENTRO DEL LABORATORIO SE CONTARA CON UNA ZONA DE REFRIGERACION PARA LAS MUESTRAS ADEMAS DE UNA ZONA DE REGADERAS PARA CUALQUIER ACCIDENTE QUE SE PUEDA PRESENTAR.

-LOS LABORATORIOS SE ENCONTRARAN DIVIDIDOS ENTRE SI POR MAMPARAS TRANSVERSALES A LA FACHADA POR FACILITAR LA DISPOSICION DE LAS TUBERIAS CORRESPONDIENTES A LAS INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, GAS, VACIO Y AGUA, ADEMAS DE DOTAR DE ILUMINACION NATURAL LATERAL A LAS MESAS DE TRABAJO, YA QUE SE REQUIERE VER EL COLOR DE ALGUNAS PREPARACIONES.

DETERMINACION DEL NUMERO DE CUBICULOS DE TOMA DE MUESTRAS:

SEGUN ESTADISTICAS DEL IMSS, SE SOLICITAN EXAMENES A 8.8 DERECHOHABIENTES POR CADA 5,500 ADSCRITOS A MEDICO FAMILIAR, TENDREMOS ENTONCES PARA LA POBLACION CALCULADA A QUE PUEDE DAR SERVICIO ESTA CLINICA POR LA POBLACION DE LA COLONIA Y DE LOCALIDADES ALEDAÑAS:

$$\frac{40,000 \times 8.8}{5,500} = 64$$

SE CONSIDERA 2.5 HRS DE TRABAJO Y 7 EXAMENES POR HORA, POR LO TANTO:

$$\frac{64}{7 \times 2.5} = 3.66 \text{ CUBICULOS}$$

CONSULTA EXTERNA:

LA ATENCION MEDICA EN CONSULTA EXTERNA CONSISTE PRINCIPALMENTE EN EL INTERROGATORIO Y EXAMEN QUE CONDUCEN AL DIAGNOSTICO Y A LA PRESCRIPCION DE UN TRATAMIENTO Y TAMBIEN EN EL SEGUIMIENTO DEL MISMO. COMPRENDE LO QUE A GRANDES RASGOS SE DEFINE COMO MEDICINA PREVENTIVA, MEDICINA GENERAL Y MEDICINA DE ESPECIALIDADES.

DEBERA EXISTIR UNA ESTRECHA RELACION ENTRE LA ZONA DE MEDICINA PREVENTIVA Y TRABAJO SOCIAL Y LA ZONA DE CONSULTA EXTERNA. TAMBIEN DEBE EXISTIR UNA FACIL COMUNICACION ENTRE ESTA Y EL ARCHIVO CLINICO. EN SEGUNDO GRADO DEBE EXISTIR LA RELACION CON LOS SERVICIOS DE DIAGNOSTICO Y EN MENOR GRADO CON LA ZONA DE GOBIERNO.

NO ES ACEPTABLE DISPONER LAS SALAS DE ESPERA EN FORMA INTERNA, CON CONSULTORIOS A AMBOS LADOS, PUES CON ELLO SE PROVOCA RUIDO Y MAL OLOR, UNO DE LOS LADOS DE LA SALA DE ESPERA CORRESPONDERA A ESPACIOS ABIERTOS. TOMANDO EN CUENTA QUE LAS CONSULTAS QUE NO SON DE 1A. VEZ, DURAN UN PROMEDIO DE 15 MIN. POR PACIENTE Y QUE ESTE PUEDE IR ACOMPAÑADO DE UN FAMILIAR, EL NUMERO DE ASIENTOS SE HA FIJADO A RAZON DE 8 POR CONSULTORIO.

LOCALES QUE INTEGRAN LA CONSULTA EXTERNA:

SALAS DE ESPERA
CONSULTORIO DE MEDICINA GENERAL
CONSULTORIOS DE ESPECIALIDADES
CUBICULOS DE INYECCIONES
CENTROS DE RECEPCION Y CONTROL
SANITARIOS PUBLICO
SANITARIOS PERSONAL
SEPTICO

POR LO QUE TOCA AL TIPO Y NUMERO DE CONSULTORIOS, LA DETERMINACION DEBE HACERSE TOMANDO EN CONSIDERACION A LA DENSIDAD DE POBLACION.

COMO PANORAMA GENERAL A CONTINUACION SE ENUMERAN LOS COEFICIENTES CON QUE ACTUALMENTE OPERAN LOS SERVICIOS MEDICOS DEL IMSS. ESTOS INDICES CONSTITUYEN UN PUNTO DE PARTIDA.

| | |
|----------------------------------|---------------|
| <i>MEDICINA GENERAL</i> | <i>69.60%</i> |
| <i>VISITAS A DOMICILIO</i> | <i>7.59%</i> |
| <i>ODONTOLOGIA</i> | <i>5.00%</i> |
| <i>ORTOPEDIA Y TRAUMATOLOGIA</i> | <i>4.40%</i> |
| <i>GINECOLOGIA</i> | <i>2.20%</i> |
| <i>OFTALMOLOGIA</i> | <i>2.11%</i> |
| <i>OTORRINOLARINGOLOGIA</i> | <i>2.04%</i> |
| <i>DERMATOLOGIA Y ALERGIA</i> | <i>1.42%</i> |
| <i>OBSTETRICIA</i> | <i>1.12%</i> |
| <i>NEUMOLOGIA</i> | <i>1.12%</i> |
| <i>CIRUGIA</i> | <i>0.81%</i> |
| <i>GASTROENTEROLOGIA</i> | <i>0.70%</i> |
| <i>CARDIOLOGIA</i> | <i>0.55%</i> |
| <i>NEUROPSIQUIATRIA</i> | <i>0.50%</i> |
| <i>UROLOGIA</i> | <i>0.30%</i> |
| <i>ENDOCRINOLOGIA</i> | <i>0.30%</i> |
| <i>REUMATOLOGIA</i> | <i>0.12%</i> |
| <i>INFECTOLOGIA</i> | <i>0.02%</i> |
| <i>HEMATOLOGIA</i> | <i>0.03%</i> |
| <i>PROCTOLOGIA</i> | <i>0.07%</i> |

DE ACUERDO A ESTOS PARAMETROS DADOS EN MEXICO, LAS NECESIDADES CON MAYOR PORCENTAJE DE REQUERIMIENTO SON: MEDICINA GENERAL, VISITAS A DOMICILIO, ODONTOLOGIA, GINECOLOGIA, ORTOPEDIA Y TRAUMATOLOGIA, OFTALMOLOGIA Y OTORRINOLARINGOLOGIA.

EN EL PRESENTE PROYECTO SE OMITIRAN LAS VISITAS A DOMICILIO Y DADA LA INCLUSION DE URGENCIAS, YESOS Y CURACIONES, TAMBIEN SE OMITIRA LA ESPECIALIDAD DE TRAUMATOLOGIA Y ORTOPEDIA, SIENDO QUE SI SE REQUIERE ALGUN TRATAMIENTO DE MAYOR DURACION, SE REMITIRAN A UNA CLINICA DE REHABILITACION ORTOPEDICA. ESTOS PORCENTAJES OMITIDOS, REFERIDOS A CONSULTORIOS SE TOMARAN COMO CONSULTORIOS PARA PEDIATRIA, HACIENDO HINCAPIE EN QUE

LOS CONSULTORIOS DE MEDICINA GENERAL PODRAN SER UTILIZADOS, EN EL CASO QUE SE REQUIERA, PARA ADULTOS Y NIÑOS O ADOLESCENTES.

DADO LO ANTERIOR, EL NUMERO Y TIPO DE CONSULTORIOS QUEDARA DE LA SIGUIENTE MANERA:

| | | |
|----------------------|--------|---|
| MEDICINA GENERAL | 53.33% | 8 CONSULTORIOS |
| ODONTOLOGIA | 13.33% | 2 CONSULTORIOS |
| GINECOLOGIA | 6.66% | 1 CONSULTORIO |
| OFTALMOLOGIA | 6.66% | 1 CONSULTORIO (CON ANEXO DE PRUEBAS ESPECIALES) |
| OTORRINOLARINGOLOGIA | 6.66% | 1 CONSULTORIO (CON ANEXO PARA CAMARA SILENTE) |
| PEDIATRIA | 13.33% | 2 CONSULTORIOS |

MEDICINA PREVENTIVA:

TIENE POR OBJETO INCREMENTAR LAS MEDIDAS PREVENTIVAS CONTRA LAS ENFERMEDADES Y EDUCAR A LA POBLACION EN CUANTO A MEDIDAS PREVENTIVAS PARA LA SALUD.

EN LOS SERVICIOS DE MEDICINA PREVENTIVA, SE APLICAN INMUNIZACIONES POR MEDIO DE VACUNAS CONTRA DIVERSOS PADECIMIENTOS Y SE LLEVA UN CONTROL DE LOS FOCOS DE INFECCIONES VENEREAS Y DE OTROS TIPOS UNA VEZ QUE ESTAS HAN SIDO DETECTADAS EN CONSULTA GENERAL; TAMBIEN SE ORGANIZAN PERIODICAMENTE PLATICAS SOBRE PLANIFICACION FAMILIAR Y SE RESUELVEN DIVERSOS TIPOS DE PROBLEMAS DE LOS PACIENTES CON LA TRABAJADORA SOCIAL.

LOCALES QUE INTEGRAN MEDICINA PREVENTIVA:

SALA DE ESPERA
PUESTO DE CONTROL Y RECEPCION
CUBICULOS DE INMUNIZACIONES
AREA DE PLANIFICACION FAMILIAR
CUBICULO DE TRABAJO SOCIAL
CUBICULO DE SANITARISTA
CONSULTORIO DE EPIDEMIOLOGO
SEPTICO
SANITARIOS PUBLICOS

DEBERA EXISTIR UNA INTERRELACION ESTRECHA Y CONTINUA ENTRE LA ZONA DE MEDICINA FAMILIAR Y LA ZONA DE MEDICINA PREVENTIVA.

AREA DE ENSEÑANZA:

EL OBJETIVO DE ESTA AREA ES PROPORCIONAR ADEMAS DE ENSEÑANZA TECNICA Y PROFESIONAL, ENSEÑANZA POR MEDIO DE PLATICAS, CONFERENCIAS, PROYECCIONES, ETC. COMO PARTE DE PROGRAMAS DE MEDICINA PREVENTIVA, CUIDADOS MATERNALES, REGIMENES DIETETICOS, TERAPEUTICOS, HIGIENICOS, ETC., A PUBLICO EN GENERAL

TENDRA POR LO TANTO UN FACIL ACCESO PARA PERSONAL MEDICO, TECNICO, ADMINISTRATIVO Y DIRECTIVO DE LA CLINICA, COMO A DERECHOHABIENTES Y PUBLICO EN GENERAL PROVENIENTE DE LA CALLE. EL AULA NO TIENE, DADA SU POCA CAPACIDAD, NECESIDAD DE CONTAR CON PENDIENTE PARA LOGRAR UNA BUENA ISOPTICA DEL PUBLICO, YA QUE CONTARA CON UN ESTRADO AL FRENTE.

ZONA DE SERVICIOS:

EN ESTA ZONA SE ENCUENTRAN LOS SERVICIOS INTERNOS QUE LA CLINICA REQUIERE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ES POR AQUI QUE EL PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y DE INTENDENCIA DE LA CLINICA, TIENE SU ACCESO DE LA CALLE. ESTA ZONA DEBERA CONTAR TAMBIEN CON ACCESO DEL AREA DE ESTIBA PARA LA DESCARGA DE VEHICULOS CON DIVERSOS TIPOS DE MERCANCIAS Y OBJETOS PARA ROPERIA, INSTRUMENTAL, EQUIPO, ETC.

EL ACCESO DEBERA SER TOTALMENTE INDEPENDIENTE DE LA DE LOS PACIENTES Y DEBERAN TENER CONEXION INTERNA CON TODA LA CLINICA.

LOCALES QUE INTEGRAN LA ZONA DE SERVICIOS:

VESTIDORES HOMBRES CON SANITARIOS

VESTIDORES MUJERES CON SANITARIOS

BODEGA

ALMACEN

AREA DE CHECADORES

PUESTO DE CONTROL

OFICINA SUPERVISION DE INTENDENCIA

C.E.Y.E.

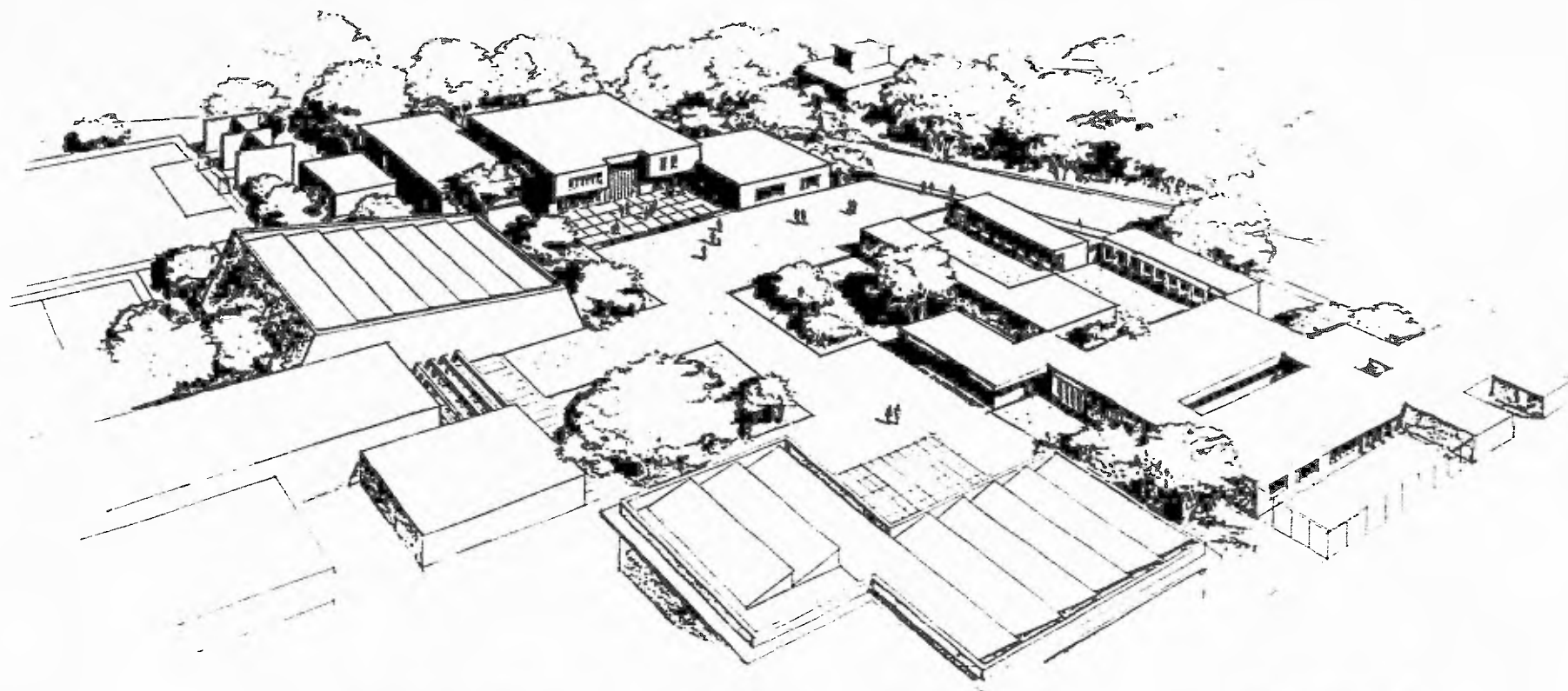
EN EL ALMACEN Y BODEGA SE GUARDAN TODA CLASE DE ARTICULOS (A EXCEPCION DE LAS MEDICINAS QUE SE ESTIBAN Y GUARDAN DIRECTAMENTE EN EL AREA DE FARMACIA), DESTINADOS AL CONSUMO DE LOS DIVERSOS DEPARTAMENTOS, TALES COMO SUSTANCIAS QUIMICAS, INSTRUMENTAL MEDICO, ARTICULOS DE INTENDENCIA, ALGUN TIPO DE MOBILIARIO, APARATOS, LAMPARAS, ETC.

EN EL C.E.Y.E. SE LLEVARA A CABO LA ESTERILIZACION DEL EQUIPO Y MATERIAL MEDICO UTILIZADO EN LA CLINICA, PRINCIPALMENTE EN EL AREA DE URGENCIAS, POR LO QUE DEBERA TENER UNA CONEXION DIRECTA CON ESA, ADEMAS DE TENER UN FACIL ACCESO A LAS ZONAS DE DIAGNOSTICO. EN ESTA ZONA TAMBIEN SE PODRA UTILIZAR PARA GUARDA DE MATERIAL NO ESTERIL PERO QUE REQUIERE DE CUIDADOS DE SANITIZACION.

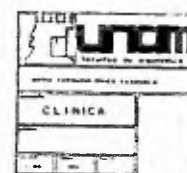
LA OFICINA DE INTENDENCIA TIENE POR OBJETO SUPERVISAR LAS DISPOSICIONES REFERENTES AL ORDEN, DISCIPLINA, SEGURIDAD Y ASEO DE LA CLINICA, POR LO CUAL ES CONVENIENTE UBICARLA JUNTO A LOS CHECADORES, BODEGA Y ALMACEN.

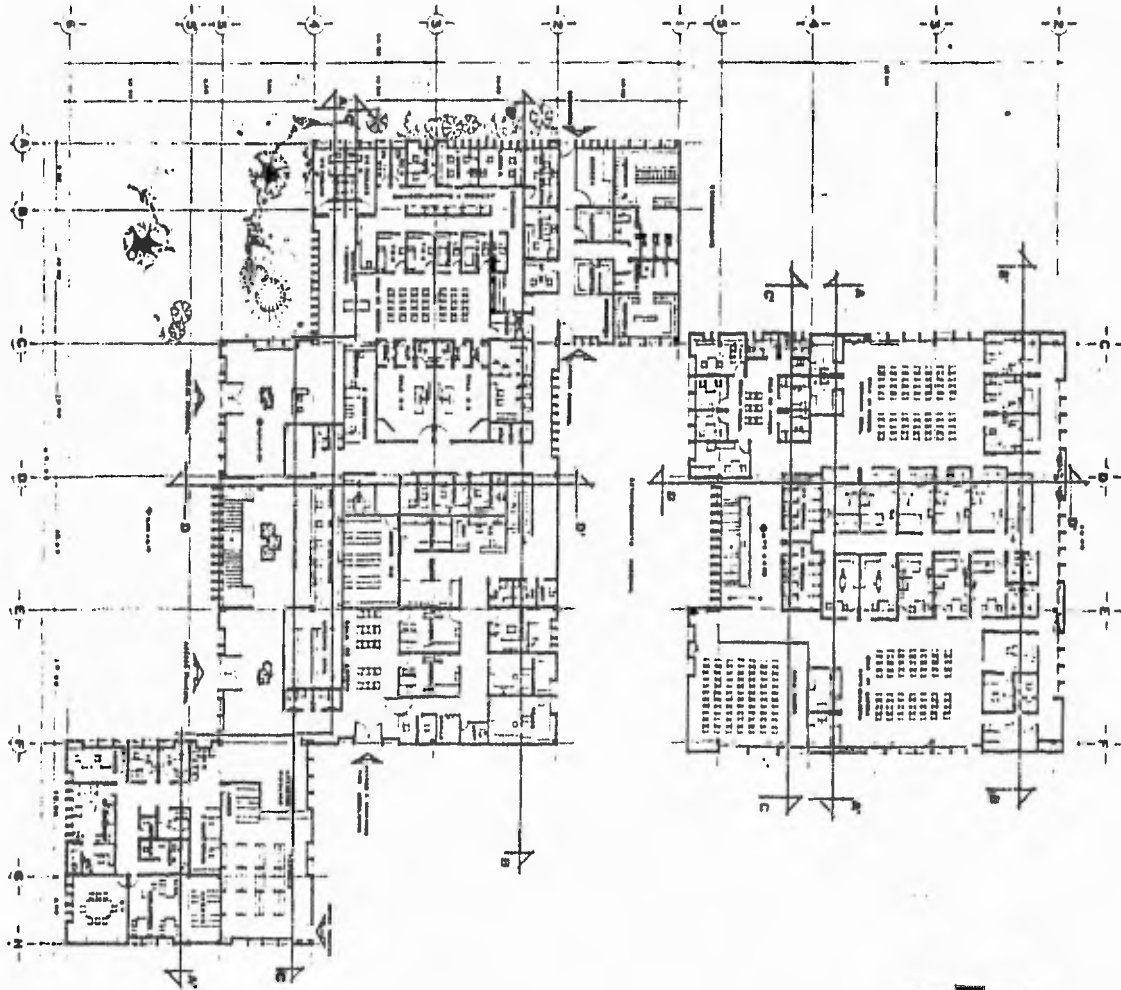
X.D

**DESARROLLO PROYECTO ARQUITECTONICO
DE LA CLINICA DE CONSULTA EXTERNA,
ESPECIALIDADES Y ESTUDIOS DE
DIAGNOSTICO**



centro de barrio
sn. nicolás tototapan

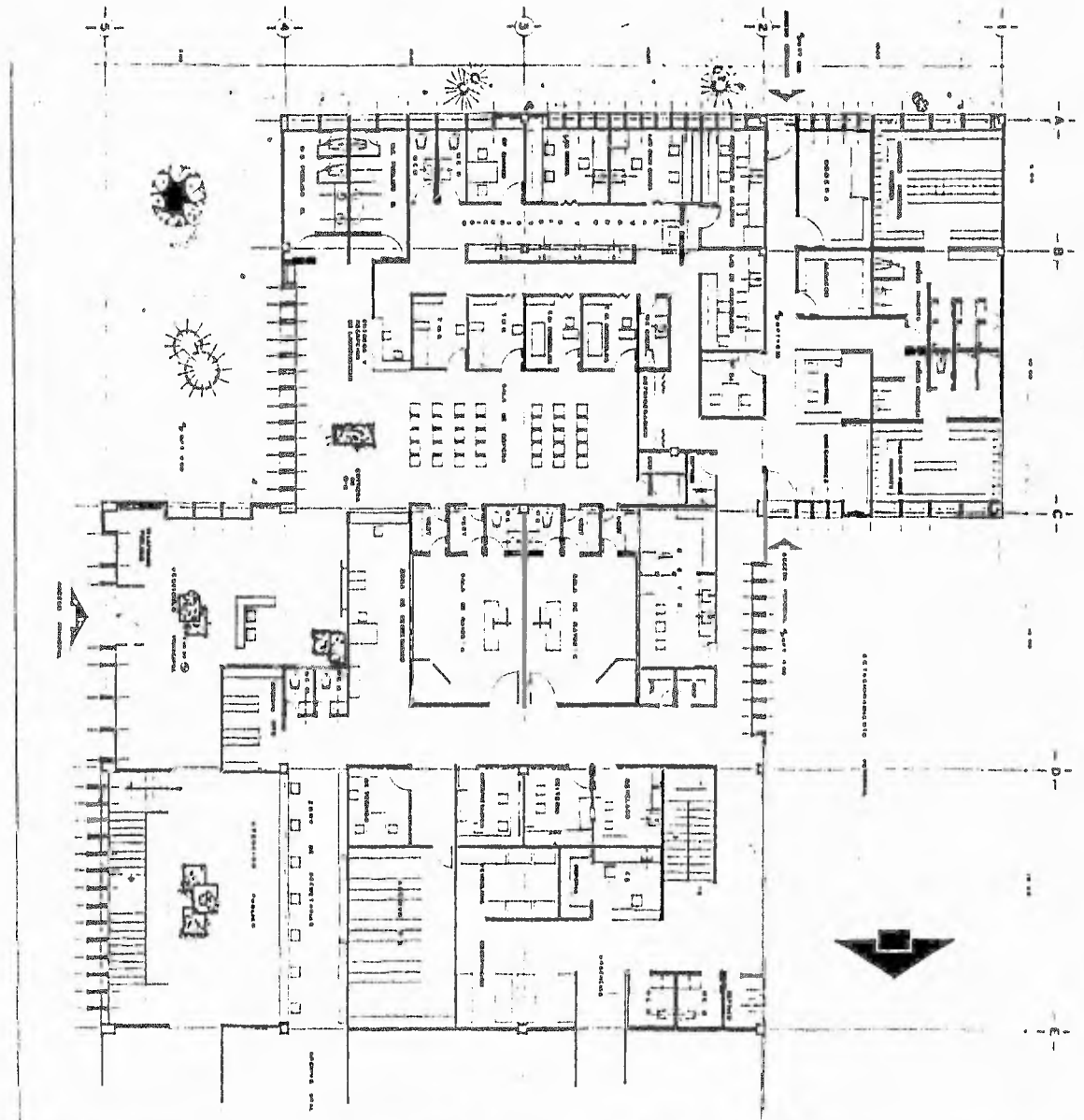




| | |
|---------------------------------|--|
| | |
| INSTITUTO TECNOLÓGICO DE MÉXICO | |
| CENTRO DE BARRIO | |
| CLINICA | |
| 3 | |

centro de barrio

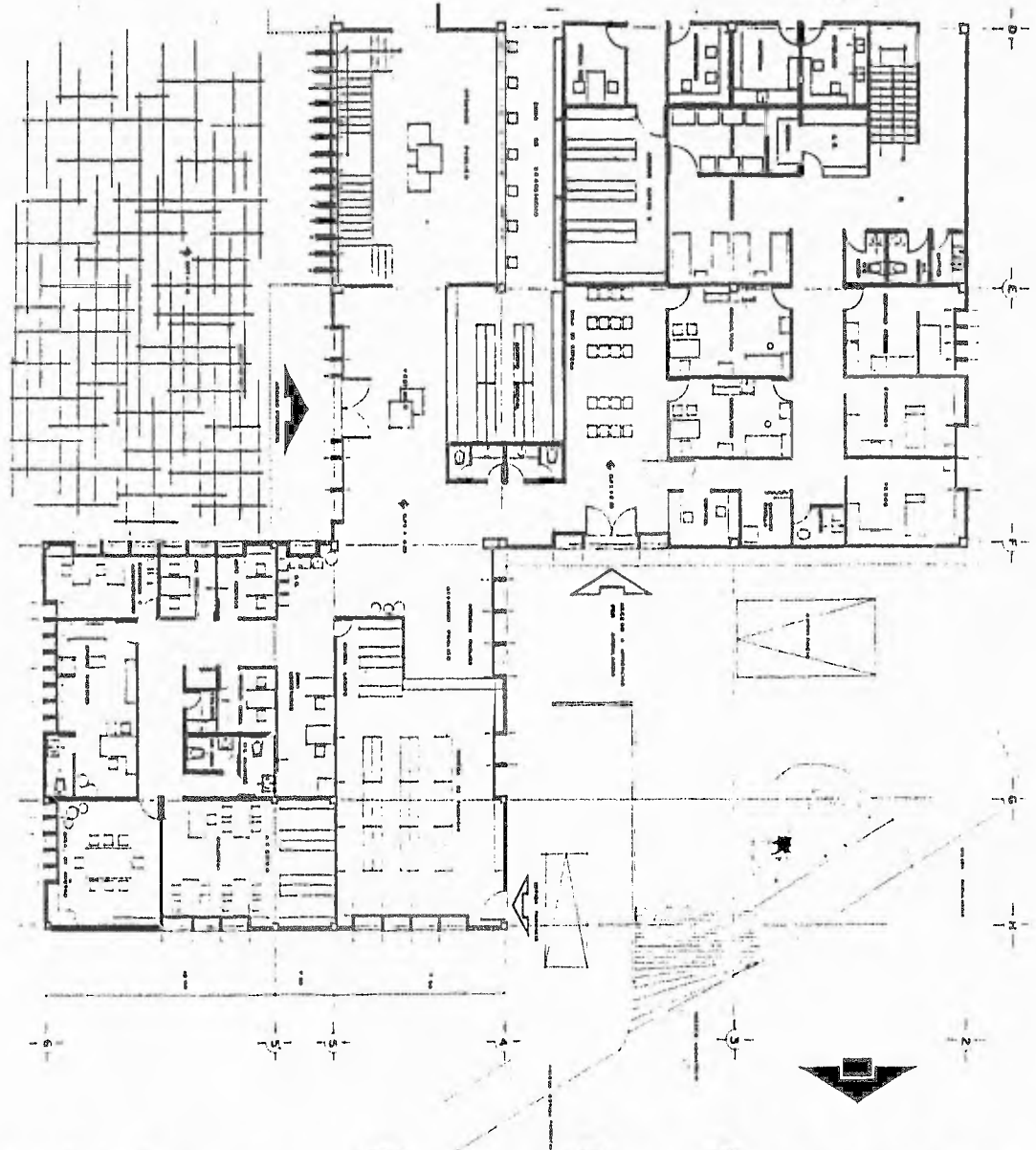
SN. nicolás tolstoyan



centro de barrio

sn. nicolás tolstoyan

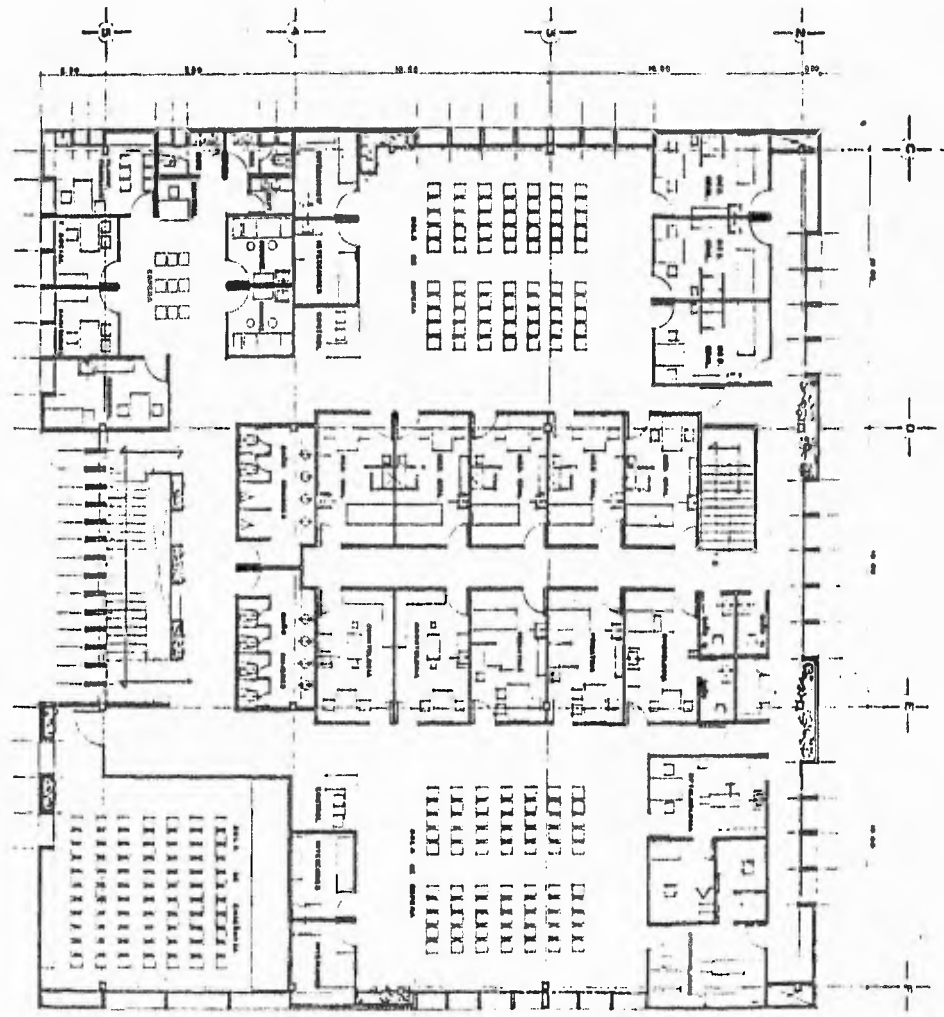
| | |
|---------|--|
| | INSTITUTO TECNOLÓGICO DE GUATEMALA CENTRO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO |
| CLÍNICA | PLAN GENERAL |
| 4 | |



| | |
|---------|--|
| | |
| CLINICA | |
| 5 | |

centro de barrio

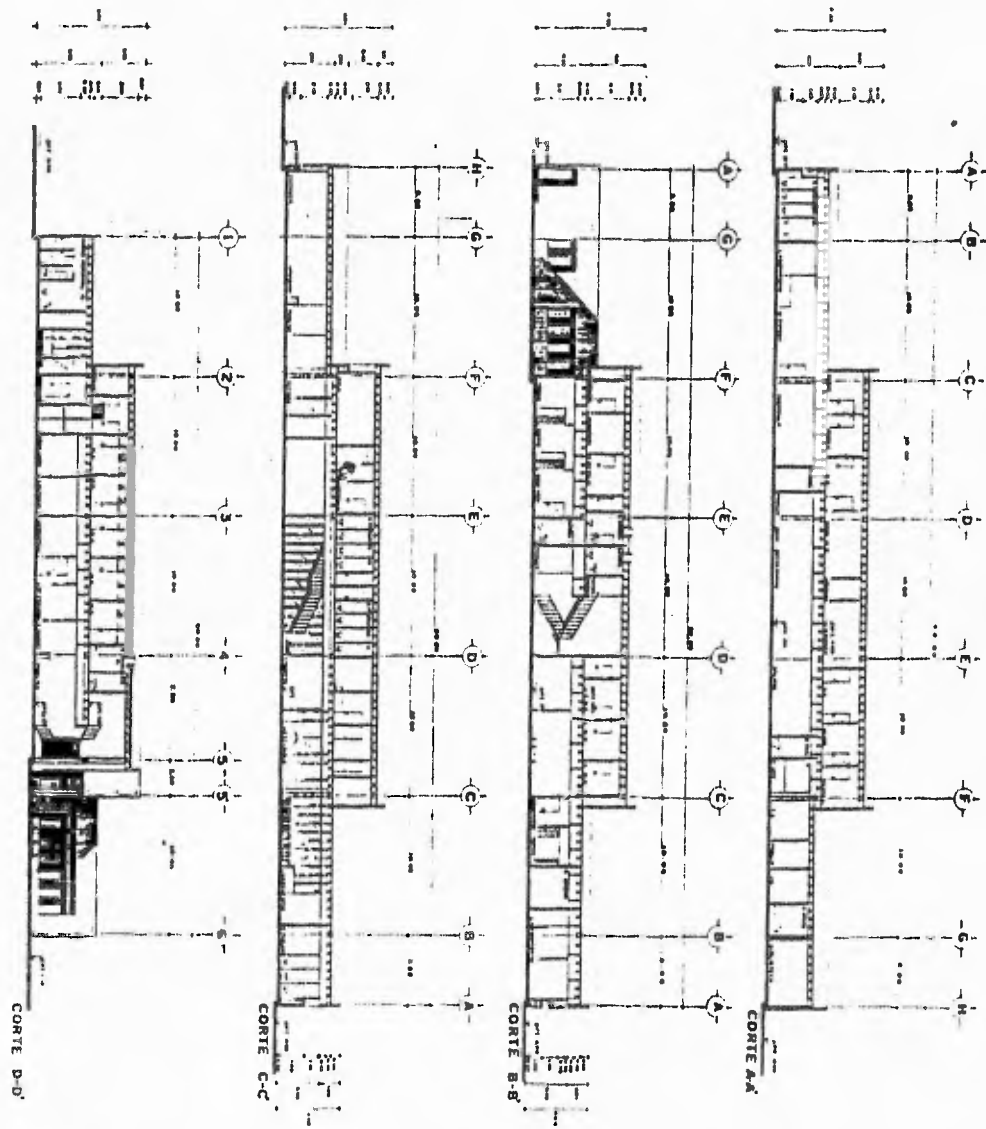
SN. nicolás tololopan



centro de baño

SN. nicolás baldoan

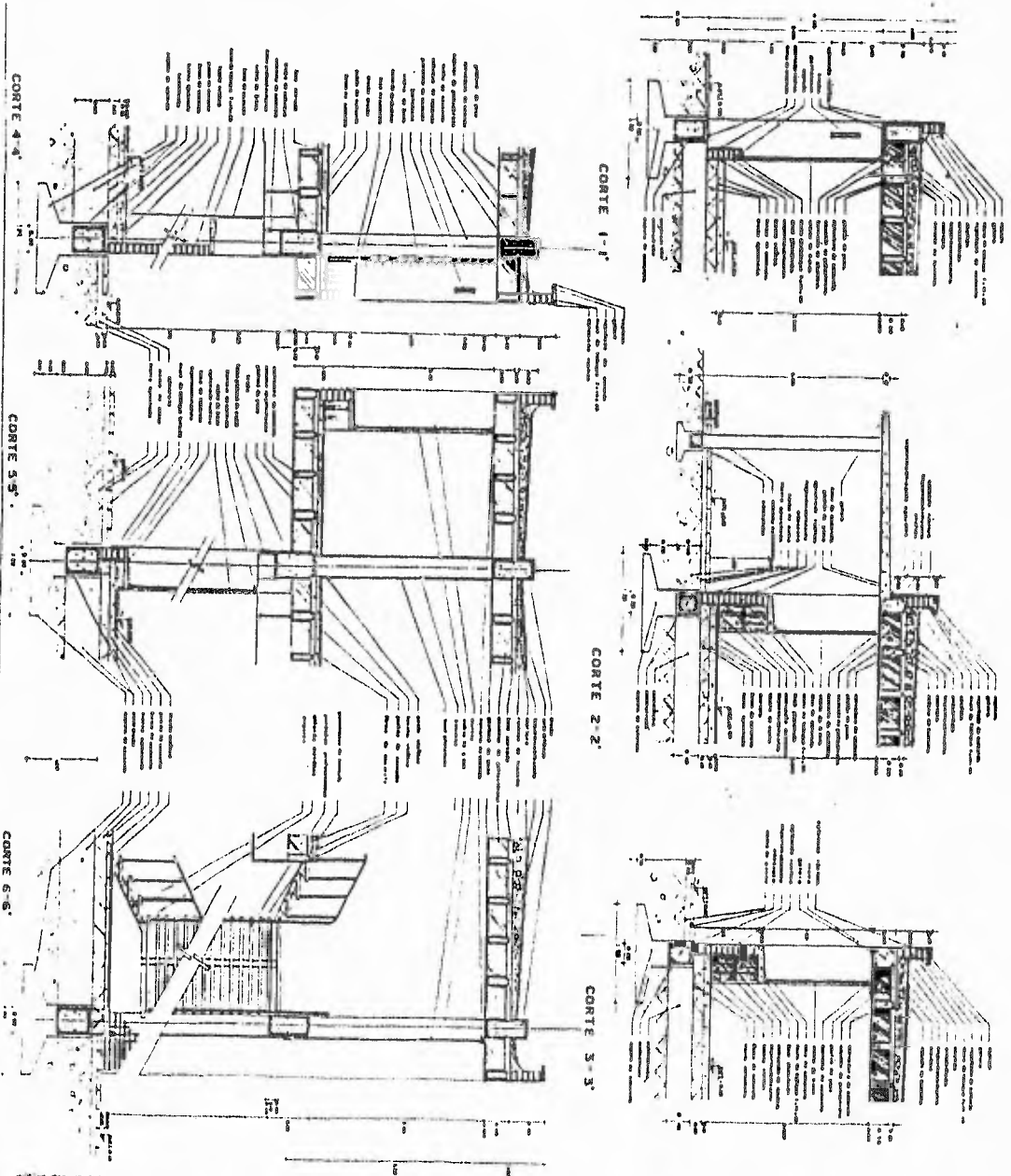
| | |
|---|----------------------------------|
| | planta planta de baño (baterias) |
| | CLINICA |
| 6 | |



centro de barrio

sr. nicolás tototapan

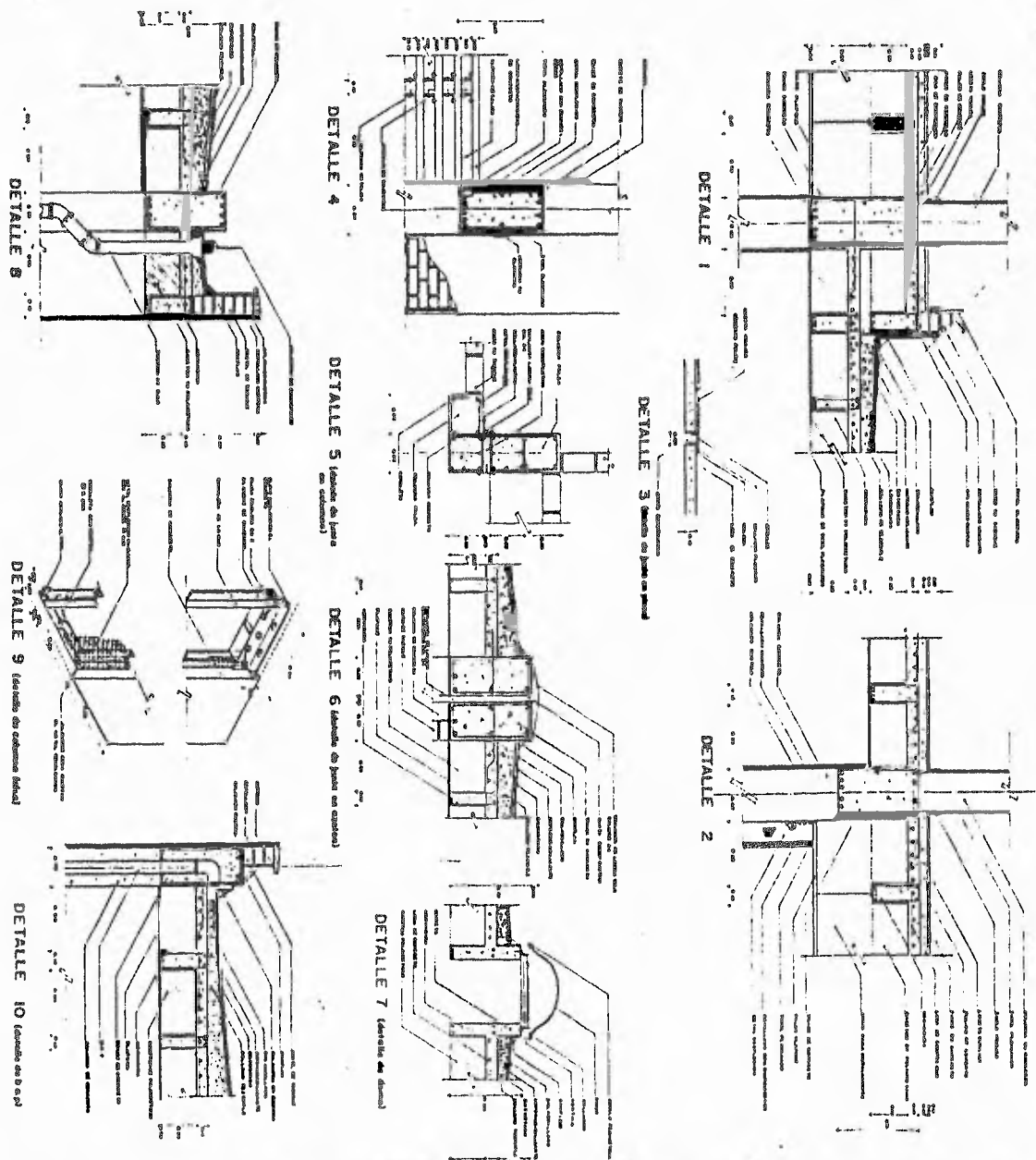
| | |
|--|--|
| | |
| Oficina de Arquitectura y Urbanismo Calle de la Independencia No. 100 Colonia Centro, Ciudad de México | |
| CLINICA | |
| Unidad de Servicio | |
| 7 | |



centro de barrio

sr. nicolás lolotapon

| | |
|-------------------------------|--|
| | |
| Unidad Urbana 0011, Colonia 4 | |
| CENTRO DE BARRIO | |
| Diseñado por: | |
| 6 | |



centro de barrio

sn. nicolás tololopan

| | |
|--|--|
| | CENTRO DE BARRIO SN. NICOLÁS TOLLOPAN |
| | 10 |

X.E

**CRITERIOS ESTRUCTURAL Y DE
INSTALACIONES**

ALIMENTACION GENERAL DE AGUA

| | W.C. | MING. | LAVABOS | VERTEDEROS | FREGAD. | BEBEDEROS |
|-----------|------|-------|---------|------------|---------|-----------|
| KINDER | 11 | 2 | 13 | 2 | 0 | 4 |
| GUARDERIA | 7 | 1 | 10 | 2 | 4 | 0 |

+ 1 LAVADORA Y 6 BAÑOS DE ARTESA

KINDER

| | | | | | | | |
|---------|-------|--------|----------|-------|-------|---------|------|
| 11 W.C. | ----- | 7 X 10 | U.M.= 70 | U.M. | 4 X 6 | U.M.=24 | U.M. |
| 2 MING. | ----- | 2 X 10 | U.M.= 20 | U.M. | | | |
| 13 LAV. | ----- | 8 X 2 | U.M.= 16 | U.M. | 5 X 1 | U.M.= 5 | U.M. |
| 2 VERT. | ----- | 2 X 3 | U.M.= 6 | U.M. | | | |
| 4 BEB. | ----- | 4 X 2 | U.M.= 8 | U.M.Q | | | |

 149 U.M. AGUA FRIA
 =290 LTS/MIN = 1"DIAM.

GUARDERIA

| | | | | | | | |
|----------|-------|--------|----------|------|--|--|--|
| 6 ARTESA | ----- | 6 X 2 | U.M.= 12 | U.M. | | | |
| 1 LAV. | ----- | 1 X 6 | U.M.= 6 | U.M. | | | |
| 4 REG. | ----- | 4 X 4 | U.M.= 16 | U.M. | | | |
| 7 W.C. | ----- | 7 X 10 | U.M.= 70 | U.M. | | | |
| 1 MING. | ----- | 1 X 10 | U.M.= 10 | U.M. | | | |
| 10 LAV. | ----- | 10 X 2 | U.M.= 20 | U.M. | | | |
| 2 VERT. | ----- | 2 X 3 | U.M.= 6 | U.M. | | | |
| 4 FREG. | ----- | 4 X 4 | U.M.= 16 | U.M. | | | |

 156 U.M. AGUA FRIA
 16.50 U.M. AGUA CALIENTE
 =320 LTS/MIN = 1" DIAMETRO

| | REGADERA | W.C. | LAVABO | MINGITORIO | VERTEDERO |
|---------|----------|------|--------|------------|-----------|
| CLINICA | 5 | 28 | 59 | 4 | 18 |

| | | | | | | | |
|---------|-------|---------|-----------|------|--------|-----|------|
| 5 REG. | ----- | 5 X 4 | U.M.= 20 | U.M. | | | |
| 28 W.C. | ----- | 15 X 10 | U.M.= 150 | U.M. | 13 X 6 | =78 | U.M. |
| 59 LAV. | ----- | 16 X 2 | U.M.= 32 | U.M. | 43 X 1 | =43 | U.M. |

AGUA FRIA = 417U.M.
AGUA CAL. = 44U.M.

461U.M. = 8.47LTS/SEG
8.47 X 60 = 508 LT/MIN = 1 1/2"DIAM.

| | REGAD. | W.C. | MING. | LAVAB. | VERTEDERO |
|-----------|--------|------|-------|--------|-----------|
| DEPORTIVO | 12 | 36 | 11 | 40 | 7 |

| | | | | |
|----------|---------|------|------------|------|
| 12 REG. | -----12 | X 4 | U.M. = 48 | U.M. |
| 36 W.C. | -----36 | X 10 | U.M. = 360 | U.M. |
| 11 MING. | -----11 | X 10 | U.M. = 110 | U.M. |
| 37 LAV. | -----37 | X 2 | U.M. = 74 | U.M. |
| 3 LAV. | -----3 | X 1 | U.M. = 3 | U.M. |
| 7 VERT. | -----7 | X 7 | U.M. = 49 | U.M. |
| 7 FREG. | -----7 | X 4 | U.M. = 28 | U.M. |

AGUA FRIA 672 U.M.
AGUA CALIENTE 32 U.M.

704 U.M.
= 690 LTS/MIN = 1 1/2" DIAM.

PARA DEPORTIVO Y CLINICA:

690 LTS + 520 LTS = 1210 LTS/MIN = 2" DIAM.

SALIDA DE CISTERNA PARA ABASTECIMIENTO DE LOS MUEBLES DEL CENTRO:

SUMA DE U.M. EN EL CENTRO = 1410.5

G = 1410.5

2.3 = 16.32 x 60 = 989.73 LTS/MIN = 2"DIAM

MEMORIA DE CALCULO SAN NICOLAS TOTOLAPAN CLINICA DE CONSULTA EXTERNA

• Modulación de la estructura:

La planta de una Clínica de Urgencias, Especialidades y Estudios de Diagnóstico, están constituidos por locales de forma y dimensiones muy distintas, pues solamente son semejantes entre sí los consultorios destinados a Medicina General. Aún los pasillos o circulaciones, con frecuencia varían de anchura; en consecuencia, la presencia de columnas en el interior, obstaculiza la distribución conveniente u obliga a tener algunas áreas perdidas, desventaja que en otro género de edificios es menor.

Por esto es importante lograr una modulación de la estructura que permita el correcto funcionamiento de todas las áreas por heterogéneas que éstas sean.

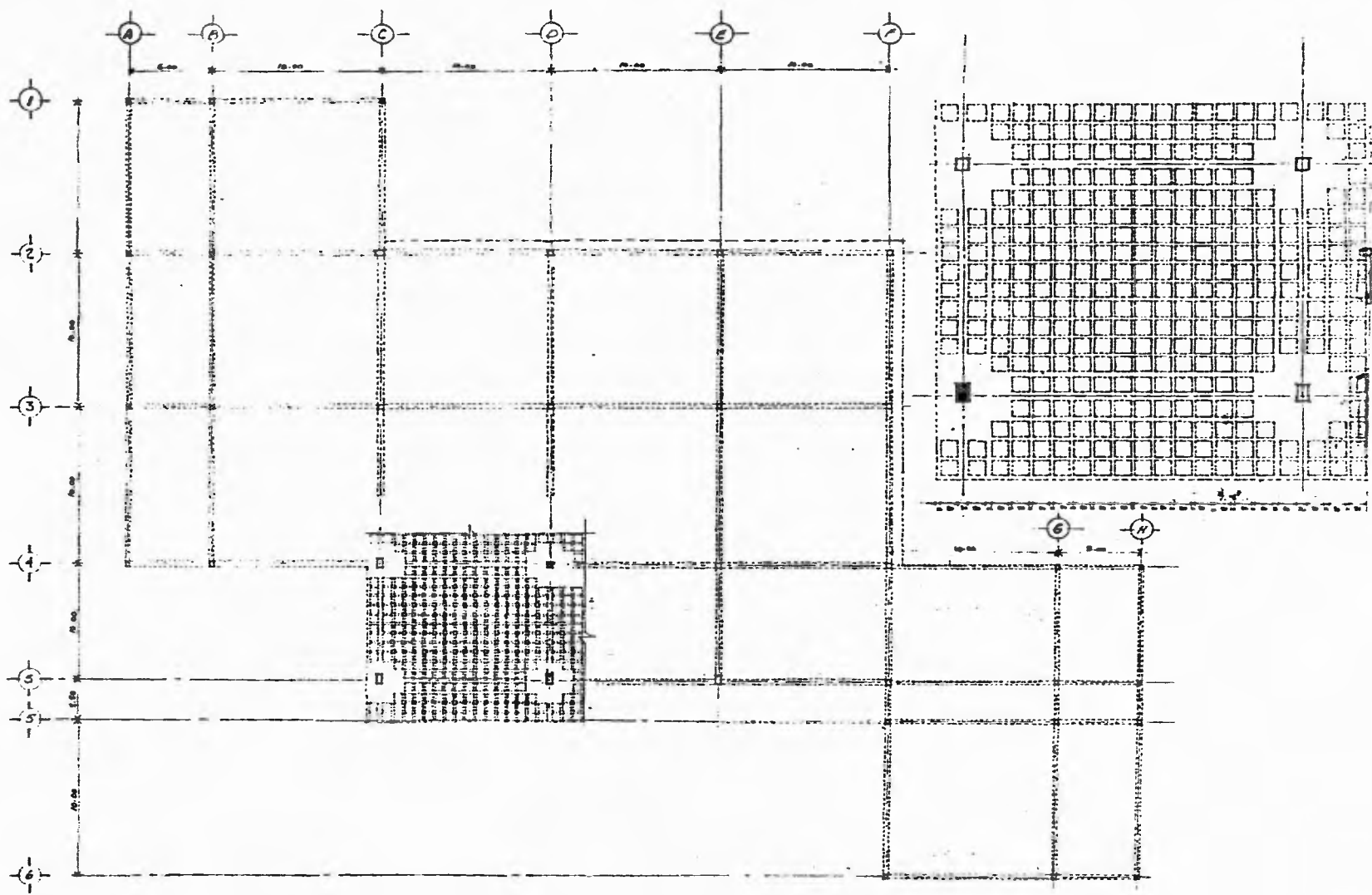
La modelación para esta Clínica, se hará con entreejes de $10.0\text{ m} \times 10.0\text{ m}$. y sus submúltiplos, es decir, tendremos un entreeje de $10.0 \times 7.5\text{ m}$. y otro de $10.0\text{ m} \times 2.50\text{ m}$., así como otro de $10.0\text{ m} \times 5.0\text{ m}$.

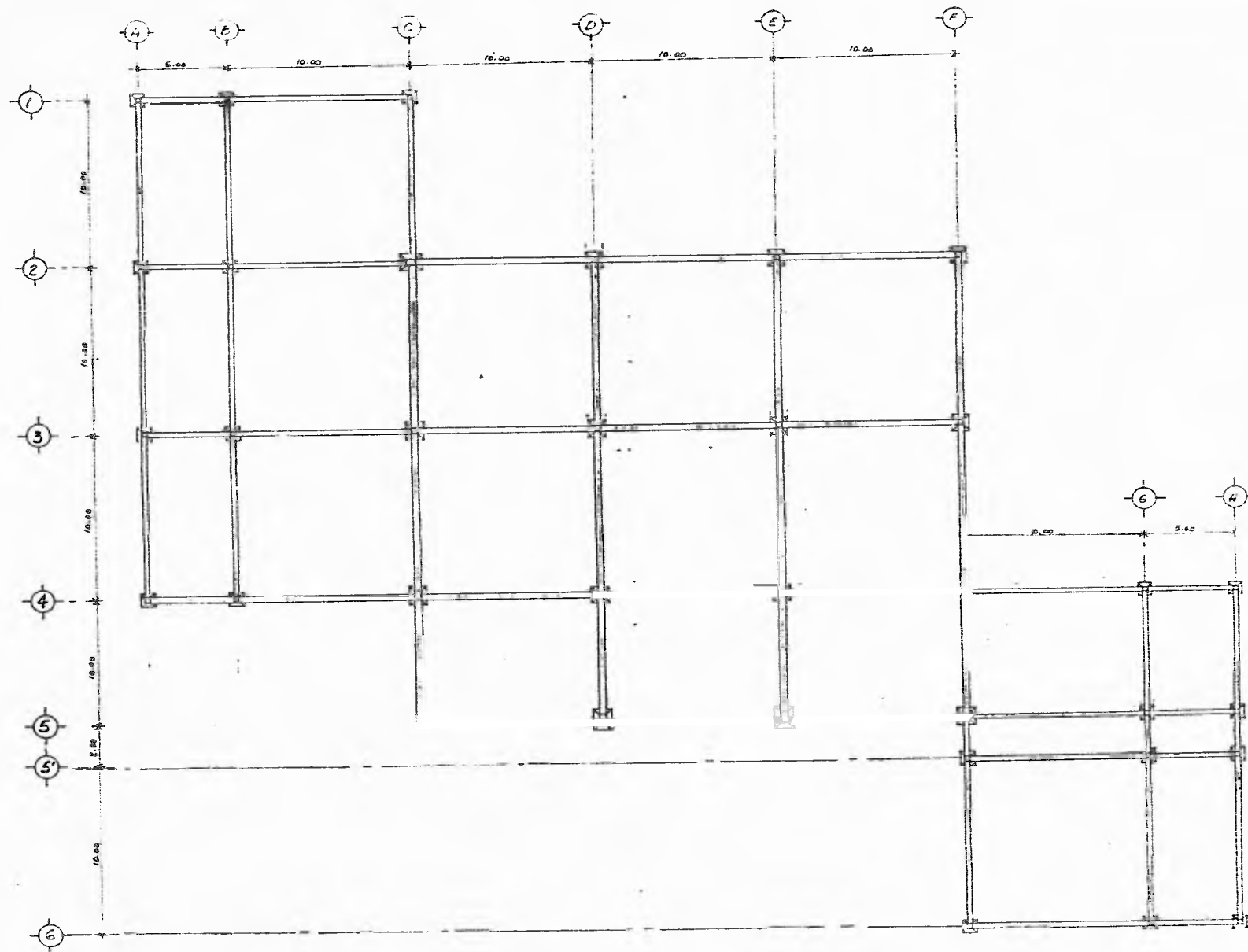
La cimentación, columnas, trabes y capiteles, serán de concreto armado; la losa será aligerada con casetones. (nervurada)

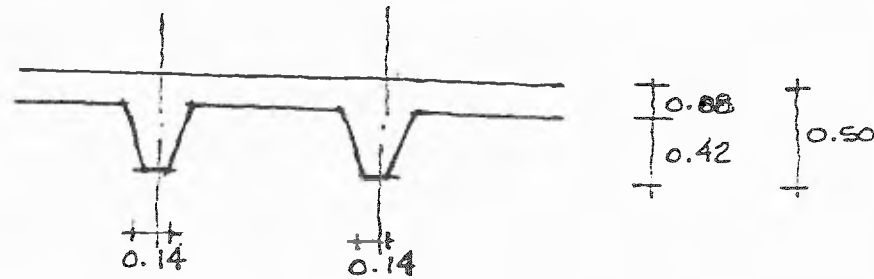
Esta estructura será hecha con losa nervurada tanto en Planta Baja como en Planta Alta con malla electrosoldada 6-6/10-10. en su capa de compresión.

Se calcula con respecto al claro mas desfavorable, que es de $10.0\text{ m} \times 10.0\text{ m}$.

A continuación se presenta la memoria de Cálculo..







Análisis de cargas:

Capa de compresión 0.08×2400

$$= 196 \text{ Kg/m}^2$$

Piso

$$= 26 \text{ Kg/m}^2$$

Mortero cemento-arena RCDF

$$= 40 \text{ Kg/m}^2$$

Peso del bloque $(32 \times 40 \times 40)$

$$= 5 \text{ Kg/m}^2$$

Peso de la nervadura $(0.14 \times 0.42 \times 2400) \times 4$

$$= 564.48 \text{ Kg/m}^2$$

$$\text{CoM.} \quad 831.48$$

$$\text{Co U.} \quad 170.00$$

$$\text{Peso Total} = 1001.48 \text{ Kg/m}^2$$

$$\text{RCDF } F. Co 1.5 = 1505 \text{ Kg/m}^2$$

Carga por m^2

$$= 1505 \text{ Kg.}$$

Claro corto

$$= 10.0$$

Claro largo

$$= 10.0$$

Relación de claros $10.0/10.0$

$$= 1$$

Caso N° 8 conforme a ACI

$$\begin{aligned} \text{Momento positivo} &= 0.028 \times 1505 \times 10^2 = 4214 \\ &= 0.030 \times 1505 \times 10^2 = 4515 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Momento negativo} &= 0.045 \times 1505 \times 10^2 = 6772.5 \\ &= 0.045 \times 1505 \times 10^2 = 6772.5 \end{aligned}$$

Nervaduras Cortas:

$$\begin{aligned} \text{Momento positivo} &= 4214 \times 0.50 = 2107 & 2\phi 4 \\ \text{Momento negativo} &= 6772.5 \times 0.50 = 3386 & 3\phi 4 \end{aligned}$$

Nervaduras Largas

$$\begin{aligned} \text{Momento positivo} &= 4515 \times 0.50 = 2257 & 2\phi \text{ N}^\circ 4 \\ \text{Momento negativo} &= 6772.5 \times 0.50 = 3386 & 3\phi \text{ N}^\circ 4 \end{aligned}$$

$$M_c = Q b d^2 = 15 \times 14 \times 50^2 = 525000 > 338600$$

$$d^2 = \frac{M_u}{F_y b f'_c \gamma (1 - 0.59 \gamma)}$$

$$\gamma = \rho f_y / f'_c \quad \rho_{\min} = 0.7 \sqrt{f'_c} / f_y = 0.0023$$

$$\therefore \gamma = 0.0023 \quad f_y^2 / f'_c = 0.0023 \quad 4200 / 200 = 0.0483$$

$$d^2 = \frac{338600}{0.9 \times 14 \times 200 \times 0.048 (1 - 0.59 \times 0.048)}$$

$$d^2 = \frac{338600}{122} = 52.68 \approx 50 \text{ cm.}$$

Area de Acero

$$M_R = F_R A_s f_y d [1 - 0.598]$$

$$\begin{aligned} \therefore A_s &= 338600 / 0.9 \times 2400 \times 50 (1 - 0.59 \cdot 0.048) \\ &= 338600 / 104760 \\ &= 3.23 \text{ cm}^2 \end{aligned}$$

Utilizando varilla de N°4 tendremos 3ϕ N°4

Cortante.

$$V_{CR} = F_p b d (0.2 + 30p2) \sqrt{f'_c}$$

$$\begin{aligned} V_{CR} &= 0.8 \times 14 \times 50 (0.2 + 30 + 0.034) 14.4 \\ V_{CR} &= 9660 \text{ Kg.} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} w_{l2} &= 0.68 \times 1505 \text{ Kg/m}^2 = 1023.00 \text{ Kg.} \\ w_{l1} &= 0.32 \times 1505 \text{ Kg/m}^2 = 481.00 \text{ Kg.} \end{aligned}$$

$$V_u = 1023 / 14 \times 50 = 1.46 \text{ Kg/cm}^2$$

El concreto absorbe: $9660 / 14 \times 50$

$$13.8 \text{ Kg/cm}^2 > 1.46 \text{ Kg/cm}^2$$

Zapata Dislada

$$\begin{aligned} F_c &= 1.4 \\ f'_c &= 200 \text{ Kg/cm}^2 \\ f_y &= 4200 \text{ Kg/cm}^2 \\ RT &= 22.0 \text{ Ton/m}^2 \end{aligned}$$

$$P_U = 150500 \text{ Kg} \times 1.4 = 210700 \text{ Kg}$$

$$\text{Peso del dado } (0.60)^2 \times 1.20 \times 2400 = 1040 \text{ Kg.}$$

$$R_2 = 210700 + 1040 / R_n = 22000 - 6\% (22000)$$

$$= 210700 / 20680 = 10.18 \text{ m}^2$$

$$\therefore a' = a^2 - \sqrt{10.18} = 3.20 \text{ m}$$

Momento Flexionante

$$x = 3.20 - 0.60/2 = 1.30 \text{ m}$$

$$M = R \cdot x^2 \cdot a/2 = 20680 \times 1.30^2 \times 3.20/2 \\ = 5591872 \text{ Kg/cms}$$

$$Q = 14 / P_p = 14 / 4200 = 0.0033$$

$$P_b = 0.85 \times 200 / 4200 \cdot \frac{4800}{4200 \cdot 600} = 0.019$$

$$\therefore P = 0.011$$

$$\gamma = P f_y / f'c = 0.011 \times 4200 / 200 = 0.23$$

$$d^2 = \frac{M}{F_y b f'c \gamma (1 - 0.59 \gamma)}$$

$$= 5591872 / (0.9 \times 310 \times 200 \times 0.23 (0.97))$$

$$= 5591872 / 12448.98$$

$$= 449 \text{ cm}^2$$

$$\therefore d = \sqrt{449}$$

$d = 22 \text{ cms}$ Este paralte se podrá incrementar a 30 cms.

$$\text{Cortante } (3.20 + 0.30) / 2 \cdot 0.32 = 2.22 \text{ m}^2$$

$$V_{\max} = R_n A = 20680 \times 2.22 = 45909.60$$

$$\tau_u = 45909.60 / 0.8 \times 90 \times 30 =$$

$$\tau_u = V_{\max} / F_R \times d \times b$$

$$\tau_{u \max} = \leq F_R \sqrt{f_c^*} = 0.8 \sqrt{0.8 \times 200}$$

$$= 10.12 \leq 21.25 \text{ kg/cm}^2$$

Peralte por cortante

$$d \geq \frac{V_{\max}}{F_R \times 0.90 \times \tau_u} = \frac{39085}{0.8 \times 90 \times 10.12} = 55 \text{ cms}$$

Por reglamento

$$M / Vd \leq \therefore \frac{5'591.872}{45910 \times 60} = \frac{5'591.872}{2'754'600}$$

$$= 2.00 \leq 2.00$$

$$b^o = 4(60 + d) = 4d + 240$$

$$4d^2 + 240d \therefore b^o d = \frac{155040}{10.12} = 15320 \text{ cm}^2$$

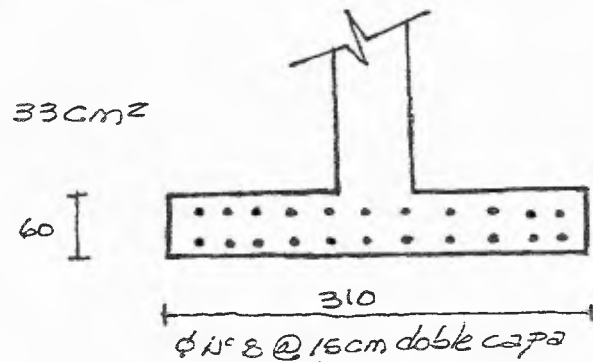
$$d = 38.80 \text{ cms.}$$

Domina el peralte por reglamento 60 cms

Acero

$$A_s = p b d = 0.011 \times 100 \times 60 = 66 \text{ cm}^2 / 2 = 33 \text{ cm}^2$$

ϕ N° 8 @ 15 cms. de 5le capa.



Columna

Carga axial = $10.0 \times 10.0 = 100m^2$



a. $p = 0.85 a_g (0.25 f'_c + p f_s)$

Se propone una sección de 2500

$p = 0.01$

$P_{real} = 0.85 \times 2500 (0.25 \times 200 + 0.01 \times 2100)$

$P_{real} = 2125 (50 + 21) = 150.875 > 126.0 \text{ Ton.}$

$P_{mod} = P_{DATO} / R$

$R = 1.07 - 0.008 \frac{h}{r} = 1.07 - 0.008 \frac{300}{14.43}$

$r = \sqrt{\frac{520833}{2500}}$

$r = 14.43$

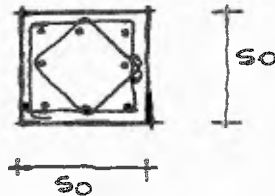
$R = 0.90$

$P_{MOD} = \frac{P_{DATO}}{R} = 126000 / 0.90 = 140.00 \text{ Ton}$

$P_{real} > P_{MOD} = 150.88 > 140.00 \text{ Ton}$

$A_s = 2500 \times 0.01 = 25 \text{ cm}^2$

$= 8 \phi \text{ N}^\circ 6$



8 N°6 E N°3 @ 15 en el primer tercio
sup. e inferior al centro @ 30cm.

Capitel

$$m_u = (1 - 0.414) 126 = 73.87 \text{ Ton} \cdot \text{m}$$

Este momento debe transmitirse por flexión en un ancho

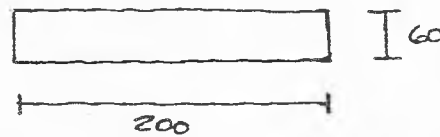
$$L = C_2 + 3h = 50 + (3 \times 50) = 200 \text{ cms.}$$

$$\frac{M_z}{bd^2} = \frac{73.87 \times 10}{200 \times 50^2} = 14.79 \text{ Kg/cm}^2$$

$$P = 0.0069 ; \Delta s = 0.0069 \times 200 \times 50$$

$$\Delta s = 69 \text{ cm}^2$$

\therefore Se colocarán ϕ N° 6 @ 25
en dos capas



Trabe de Liga

$$M_z = Qbd^2 = 1620000 \text{ Kg} \cdot \text{cms.}$$

$$M = \frac{\omega l^2}{10} = 0.43 \times F.C. (1.4) = 0.61 \text{ Ton/m}$$

$$610000 \text{ Kg} \cdot \text{cms} < 1620000 \text{ Kg} \cdot \text{cms.}$$

$$A_s = 0.002 \times 30 \times 60 = 36 \text{ cm}^2$$

$$A_s = \frac{M_o \text{Max}}{j \times d \times f_s} = \frac{610000}{109620} = \frac{5.56 \text{ cm}^2}{2.87} = 2.87 \text{ cm}^2$$

$$A \phi \text{ N}^\circ 6 = 2 \phi \text{ N}^\circ 6$$

