71
Ref

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA EN TICOMAN

"TESIS QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO PRESENTAN:"

GARCIA ANAYA MIGUEL
PERALTA CEDILLO VICTOR

FALLA DE ORIGEN

1995

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

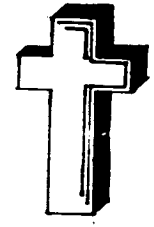
Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS SIN PAGINACION

COMPLETA LA INFORMACION

GRACIAS A DIOS



A mis padres:
Miguel Garcia Gomez +
Elba Cristina Anaya Sanchez
Toda cosa grande y majestuosa en este mundo, nace y so forja del amor de una pareja, gracias a una sola idea y a un solo sentimiento.
Gibran Jalil Gibran.

A mis padres:
Juan Peralta Guillen
Marcela cedillo Ubaldo
Todos los acontecimientos verdaderos y positivos que nos legaron los siglos pasados, fueron antes de realizarse una idea oculta, en la razon de un hombre y en el corazon de una mujer.
Gibran Jalil Gibran.

A mis hermanos:
Cristina
Carlos
Gabriela
Hermanos, buscad consejos unos de otros, pues en eso radica la forma de evitar el error y el arrepentimiento
Gibran Jalil Gibran.

A mis hermanos:
Leonardo, Rosalio, Dominga
Guillermina, Guadalupe,
Ana Maria, Hugo
La sabiduria es vuestro refugio contra la tirania ya que cuando acudimos unos a otros en busca de consejos, reducimos el numero de nuestros enemigos
Gibran Jalil Gibran.

A mi esposa:

Lucero

Estar a tu lado, es el principio del canto de la vida, es una palabra pronunciada por los labios que proclaman al corazon

Gibran Jalil Gibran.

La presente tesis la dedico a la memoria de mi profesor(q.e.p.d :
Rafael Zaragoza Zaragoza

La sabiduria no esta en las palabras:
La sabiduria es el significado dentro de las palabras
Gibran Jalil Gibran.
Miguel Garcia Anaya

El saber alimenta a la semilla, mas no proporciona semilla propia
Gibran Jalil Gibran.
Victor Peralta Cedillo

Jurado:

Arq. Federico Carrillo Bernal

Lic. Antonio Hernandez Prado

Arq. Jose Luis Marquez Alcazar

Arq. Hugo Porras Ruiz

Arq. Hector Zamudio Varela

INDICE

INDICE.

1.- Introducción.

2.- Origenes de la demanda.

3.- Objetivos.

4.- Metodologia.

5.- Antecedentes Historicos.

Breve Historia de la Delegación Gustavo A. Madero.

Descripcion de la formación de TICOMAN.

6.- Aspectos Geograficos a nivel Delegacional.

Ubicacion Geografica.

Caracteristicas del Relieve.

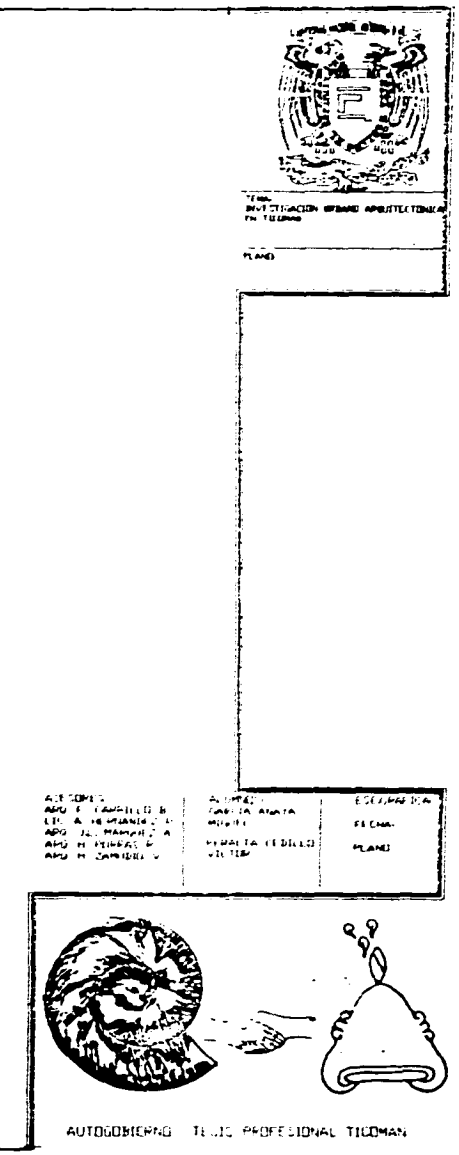
Caracteristicas Climatologicas.

Contaminacion.

7.- Sustento Teorico y Conceptual de Referencia.

8.- Proceso de Urbanización en Mexico.

9.- El Movimiento Urbano Popular.



10.- Politicas del Estado y de los Pobladores.

11.- Aspectos Socioeconomicos.

12.- Analisis de la Estructura.

Usos de Suelo.

Infraestructura.

Equipamiento Urbano.

Conclusiones y propuestas.

13.- Conclusion y Justificación del Tema.

14.- Propuestas Arquitectonicas.

a) Centro Deportivo y Recreativo.

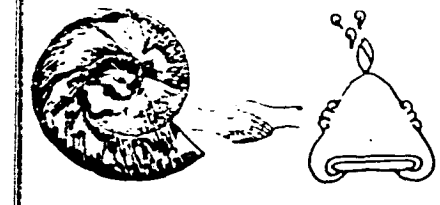
Conceptualizacion.

Delimitacion y Caracteristicas Fisicas del Terreno.

Programa Arquitectónico.

Propuesta Arquitectonica.

b) Escuela Media Basica y de Capacitacion para el Trabajo.



AUTOGOBIERNO

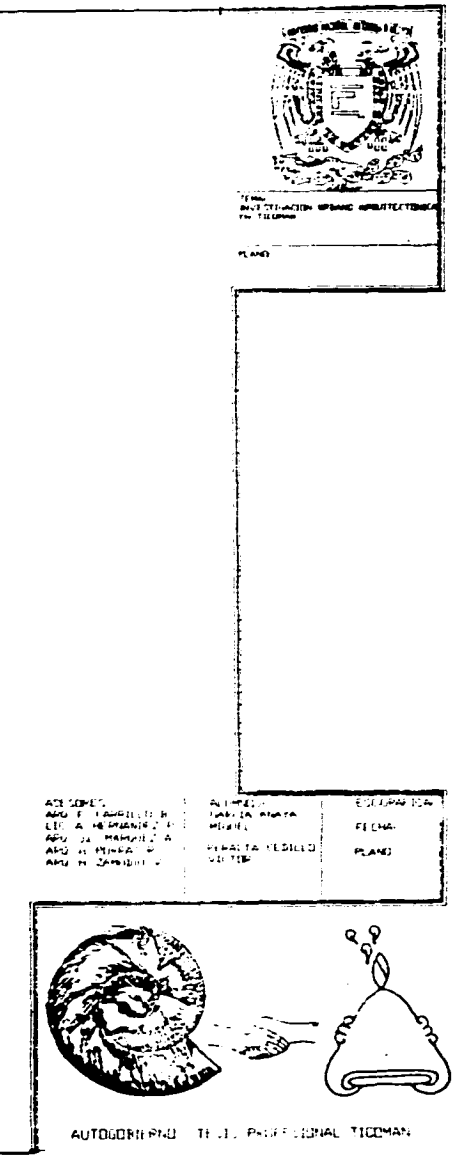
Conceptualización.

Delimitacion y Caracteristicas Fisicas del Terreno.

Programa Arquitectónico.

Propuesta Arquitectonica.

15.- Bibliografia.

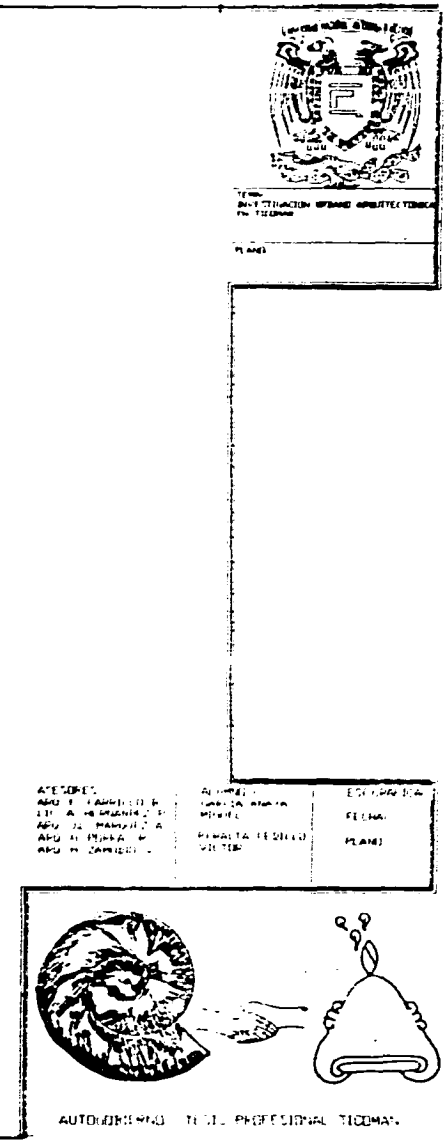


1.-INTRODUCCION

INTRODUCCION.

El presente trabajo se enfoca al estudio de las caracteristicas de la comunidad de TICOMAN (dentro de la Delegacion Gustavo A. Madero), ya que se logró trabajar en ella, para su beneficio y desarrollo, logrando establecer un diagnostico de acuerdo a las principales necesidades de la zona, para lograr mejores condiciones de vida de los pobladores.

Tambien se proponen alternativas de solución Urbano-Arquitectónicas, en base a las necesidades, carencias e intereses de la propia comunidad. Lo anterior tomando en cuenta las posibilidades concretas tanto economicas como organizativas para la realización de las mismas, por lo que se pretende colaborar abiertamente con la comunidad, aportando instrumentos de demanda hacia el Estado, fortaleciendo tanto la organizacion de la comunidad, como el desarrollo de la conciencia politica de los mismos. De modo que nos permita ayudar a mejorar ó modificar las condiciones de vida de los pobladores, y por ende, lograr



consolidar el asentamiento irregular que se venia dando por parte de los pobladores de TICOMAN.

Lo anterior se debe a que en la zona de TICOMAN, encontramos en algunas partes, grandes rezagos en la disponibilidad de la vivienda digna y adecuada; esto, gracias al deterioro de la misma, a la carencia de servicios de uso colectivo, a la explotacion en la reproduccion de la fuerza de trabajo, y en general a las malas condiciones de vida de los pobladores de TICOMAN, las cuales son caracteristicas que presenta la zona.

Debido al crecimiento acelerado de la ciudad, en particular en la zona de TICOMAN, por la constante inmigracion de una buena cantidad de personas hacia esta zona, esta, se ve afectada por el hecho anterior, reperculiendo en diversos ambitos como la higiene, la salud, la

educacion, y la alimentacion entre otros ; originando cambios en la zona, tornándose en un problema cada vez más critico a medida que la urbanizacion avanza. La creciente aceleracion de dicha urbanización es debido al fuerte flujo migratorio que se da hacia los centros de las ciudades, a partir del deterioro de la economia en el campo, logrando expresar este hecho en la conformacion de grandes concentraciones de poblacion en una determinada zona.

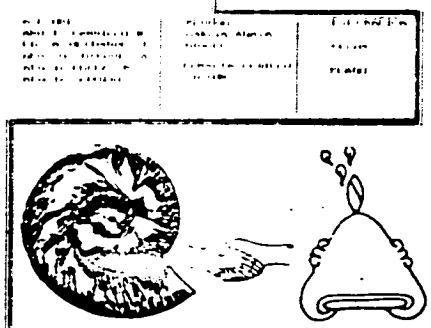
Por lo que estudian : las caracteristicas y problemáticas de los pobladores de TICOMAN, sus condiciones geograficas, su estructura urbana, para establecer las bases y especificaciones para el diseño de las propuestas Urbano-Arquitectonicas, las cuales son las siguientes:

a) Centro Deportivo y Recreativo

b) Escuela Media Basica y de Capacitacion para el Trabajo.

Las cuales, se encuentran enmarcados dentro del enfoque del Proyecto Arquitectonico.

De tal manera que, con el presente trabajo se pretende dar una mejor alternativa de solucion al problema que se nos presenta en la zona de TICOMAN, en la Delegacion Gustavo A. Madero.



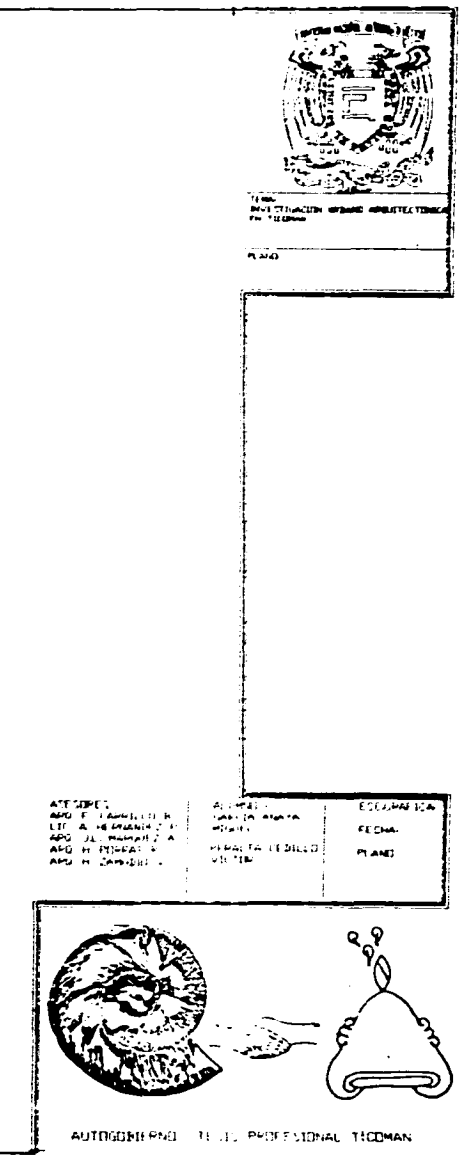
2.- ORIGENES DE LA DEMANDA

ORIGENES DE LA DEMANDA.

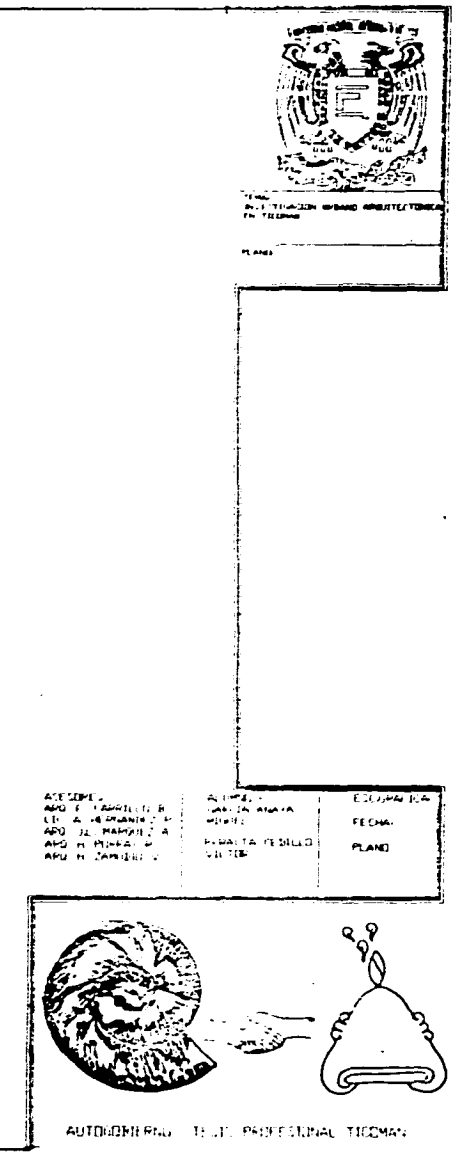
En relación a los origenes de la demanda, ésta se originó principalmente por la necesidad de alguno de los pobladores de la zona de TICOMAN, los cuales tenian la necesidad de contar con un levantamiento topográfico de un pequeño terreno que les pertenecia y al no contar con los recursos económicos necesarios para poder contratar los servicios de un Arquitecto, se vieron en la necesidad de enviar un escrito, el cuál esta dirigido al taller siete de la Facultad de Arquitectura de la UNAM,para que se les hiciera dicho trabajo.

Es importante mencionar que los colonos tenian el conocimiento de el taller siete, de esta Facultad, debido a que con anterioridad, ya se habia tenido contacto con los colonos de TICOMAN, facilitandoles un servicio y cubriendolo satisfactoriamente.

De tal manera que se formo un equipo de trabajo y asi poder cumplir



con las demandas antes mencionadas, además se pudieron establecer las necesidades y carencias que nos presenta la zona de estudio y asi llegar a establecer las propuestas del orden Urbano – Arquitectonicas que beneficien a toda la comunidad de TICOMAN, asi como de sus alrededores.



3.-OBJETIVOS

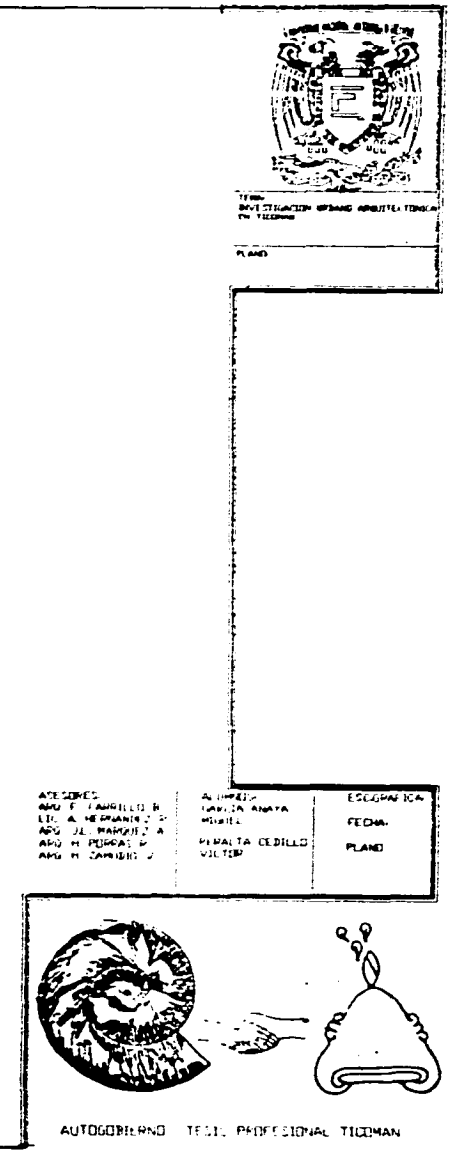
OBJETIVOS.

El objetivo primordial de este trabajo consiste en llevar a la practica nuestros conocimientos como profesionistas de la Arquitectura en base a una problematica real. Demostrando la capacidad y calidad de nuestros conocimientos para la elaboracion del diseño Urbano-Arquitectonico, obteniendo como resultado la realizacion de espacios arquitectónicos que beneficien a la comunidad.

Dar soluciones concretas y objetivas de orden Urbano-Arquitectonicas que vayan de acuerdo a las necesidades de la comunidad.

Mejorar la distribucion de Equipamiento Urbano y servicios Públicos en toda la zona.

Apoyar los programas especificos para proteger y relacionar el uso y

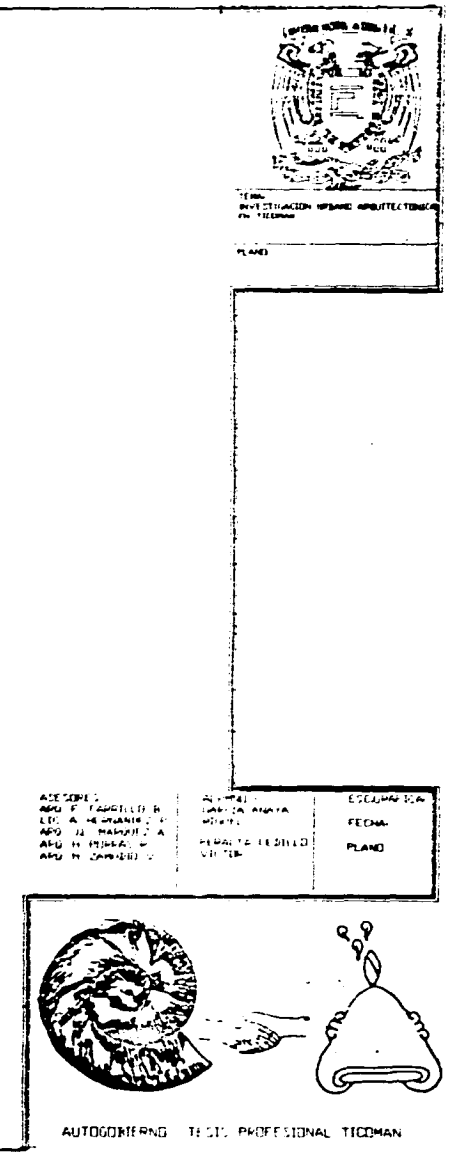


aprovechamiento de los recursos, para beneficiar los asentamientos humanos.

Establecer niveles de protección y usos recomendables del suelo, que permitan conservar, aprovechar, desarrollar y mejorar los recursos naturales de la zona.

Crear áreas verdes que sirvan de pulmones tanto para la zona de TICOMAN, como para la ciudad de México y así poder crear mejores condiciones ambientales en la ciudad.

Realizar proyectos Urbano - arquitectónicos que nos permitan mantener un mayor equilibrio ecológico y de esa manera poder evitar un gran deterioro del medio ambiente en toda la ciudad de México.

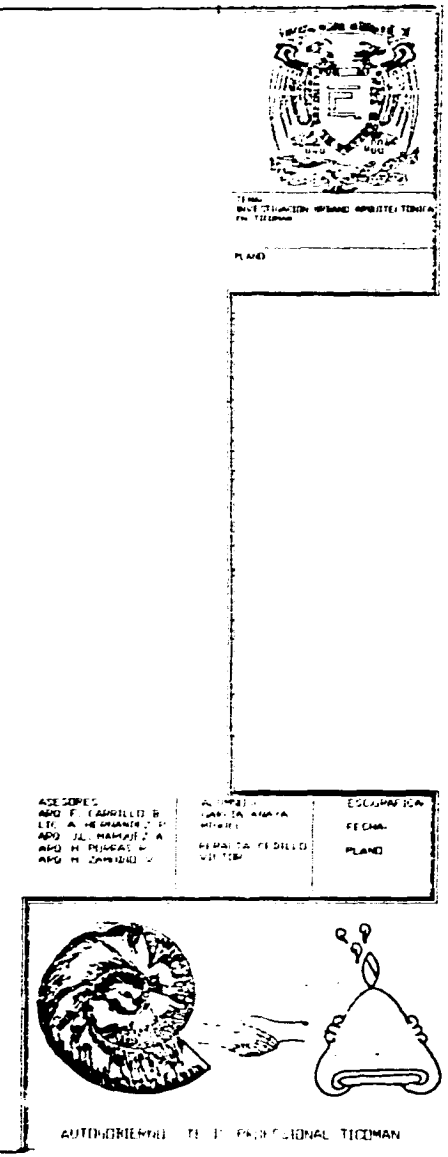


OBJETIVOS ACADEMICOS.

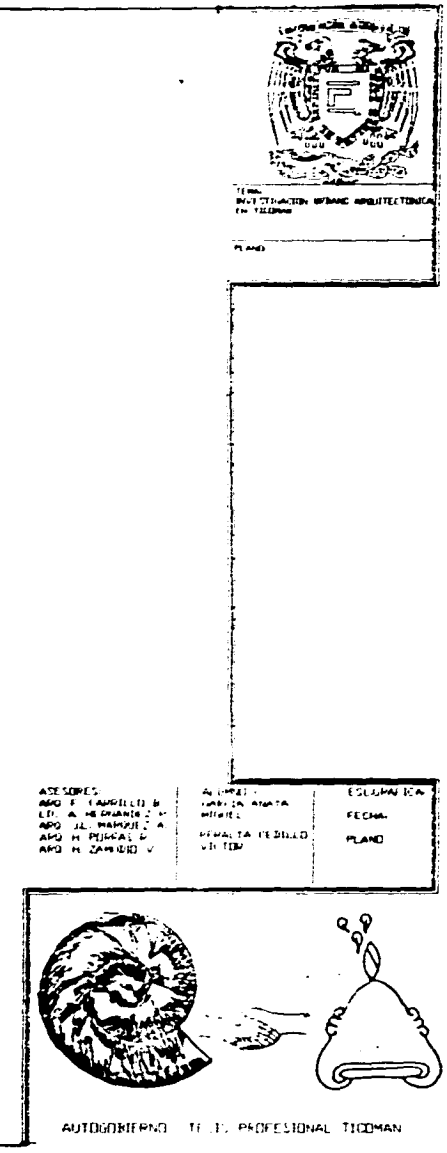
Demostrar la posesion de conocimientos totalizados que se apliquen al diseño arquitectonico, a la construccion y concepcion de una alternativa Formal - Espacial Arquitectonica y a la comprension global e integral de la Arquitectura y de su contexto, como ejercicio de la Praxis-Arquitectonica.

Dominar las área teorica proyectual y tecnologica de la Arquitectura, para poder concebir, diseñar y construir un espacio habitable que resuelva las necesidades existente preferentemente de carácter popular, en el campo de la edificacion.

Tener las condiciones y la habilidad necesaria para poder conocer la realidad del pais y los problemas acusantes que la determinan en lo social, lo economico, lo politico, para vincularse a los problemas



derivados de esa realidad y poder formular los mecanismos de participacion en el diseño Arquitectonico de las clases populares y carentes de recursos.

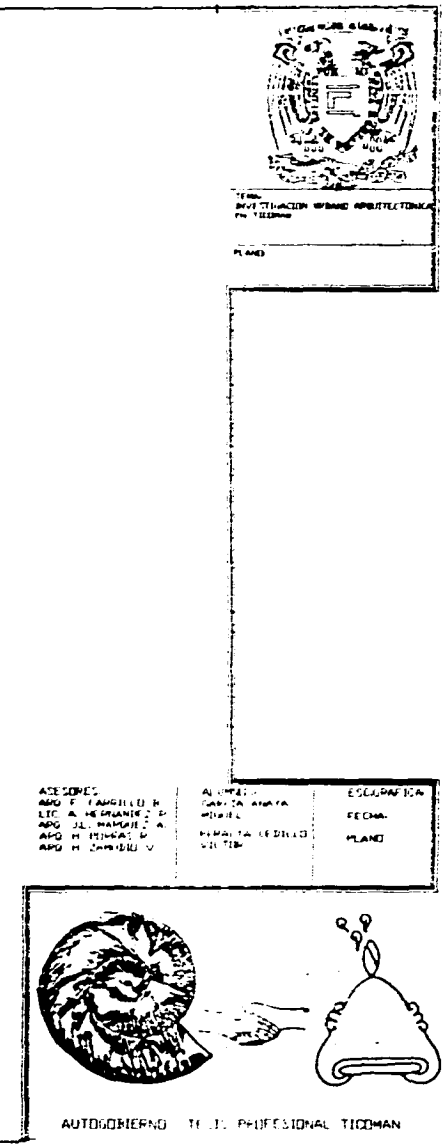


4.-METODOLOGIA

METODOLOGIA.

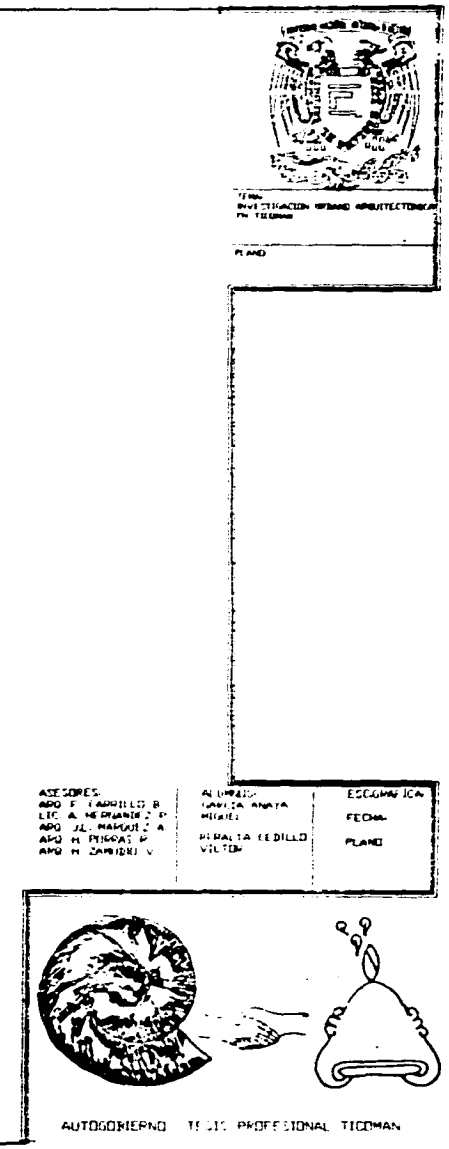
En relación al método utilizado para la investigación, encontramos que existen una gran diversidad de los mismos, y dentro de estos métodos encontramos el método dialéctico, el cual ha desarrollado un conjunto de leyes ajustadas a la realidad, a la que en ultima instancia trata de entender y estudiar. Por lo que la utilización del método dialéctico en la zona de TICOMAN, viene a ser la aplicación sistemática de los principios o leyes generales del movimiento y los cambios ocurridos en toda la realidad (dialéctica) en la explicación de los procesos sociales e historicos.

Este método se basa en el surgimiento y en el manejo de las categorias es decir, en el conjunto de conceptos generales que nosotros creamos del curso que sigue nuestro conocimiento acerca de un fenómeno determinado y que reflejan o reproducen los aspectos mas importantes y



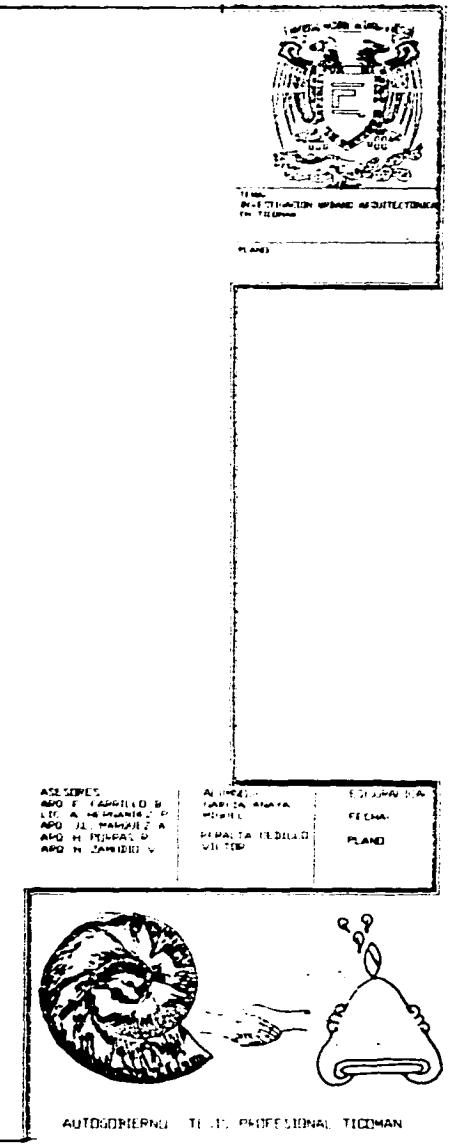
esenciales de los procesos, son objetivos en tanto que corresponde al contenido mismo del objeto o proceso que buscamos conocer distinguiendo las siguientes categorías : La Totalidad, La Contradicción La Negación y la Negación de la Negación: estudiando los cambios cuantitativos y cualitativos, nos apoyamos principalmente en los dos postulados que conforman la totalidad: el primero que consiste en la afirmación de todo lo existente, se encuentra en movimiento y transformación incesante ; y el segundo que se refiere a la vinculación e interacción recíproca de los procesos

Entendiendo como totalidad al marco del proceso y relaciones que entre ellas se establecen, de modo directo y en un momento dado de su desarrollo La totalidad dialécticamente considerada es, entonces, el horizonte creado por la interacción de los procesos en su desenvolvimiento propio



Tomaremos en cuenta que la relacion existente entre el acontecimiento social que ha sido sometido a investigación y la totalidad de condiciones y factores a la que el mismo pertenece, muestra que, para dar el primer paso en el conocimiento, primero hay que observar la influencia que la totalidad de las condiciones y fenómenos adquieren en el proceso singular que estudiamos y el segundo postulado, que reclama el conocimiento de los efectos que nuestro proceso provoca en el contexto de la totalidad

Además de que hablar de Dialectica, es hablar de movimiento, contradicción, de opuestos, y que por este hecho de ser opuestos se unen, ya que si no existe contradicción no hay unidad, por lo que esta lucha de los contrarios o unidad de los contrarios, nos da lugar a tres pasos que nos permiten ser utilizados como fuerza fundamental dentro del campo de la investigacion, esos pasos son los siguientes :



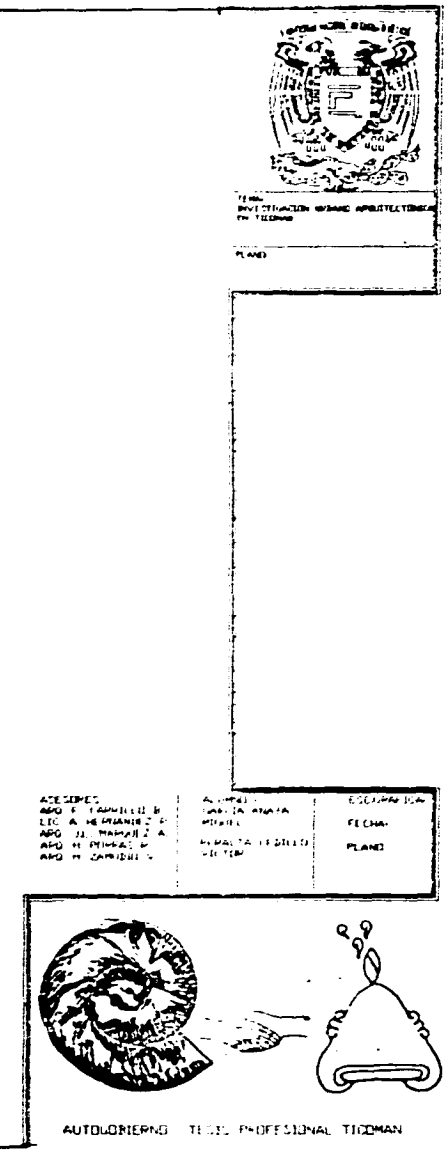
1.- Afirmacion que se llama tambien Tesis.

2.- Negacion o Antitesis.

3.- Negacion de la Negacion o Sintesis.

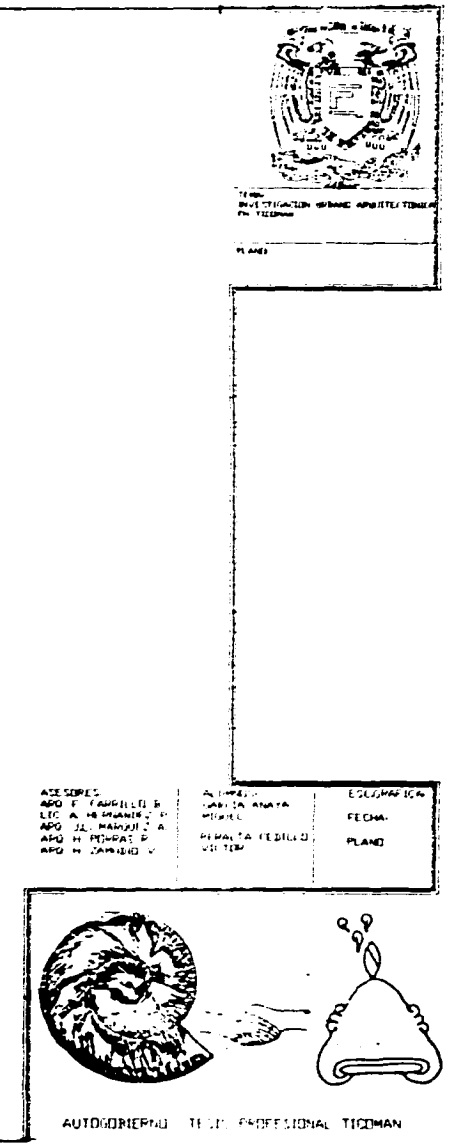
Por lo tanto, el empleo del metodo dialéctico en TICOMAN, nos permite tener una noción historica de la zona, además de que nos permite atraer un proceso de conocimiento que va de lo abstracto a lo concreto, de lo general a lo particular y viceversa, debido a la interacción de elementos opuestos que constituyen una estructura y por medio del análisis, nos permite atraer conceptos simples que nos ayudaran a explicar la problematica real de la zona de TICOMAN.

Establecidos los diferentes niveles de la investigación, y en base a una recopilacion directa como: la observacion visual, fotografias de los espacios, las encuestas a los pobladores, así como las visitas a la zona para determinar los diferentes aspectos de la infraestructura



equipamiento, vialidades, topografia del suelo, de clima, de flujos; y la recopilacion indirecta como : fotos aéreas, documentos y demás bibliografia.

Podemos determinar la problemática del lugar y asi poder dar una respuesta clara y precisa a los problemas de la zona de TICOMAN y por consiguiente poder proponer las diferentes soluciones que satisfagan las demandas mas inmediatas de los pobladores.



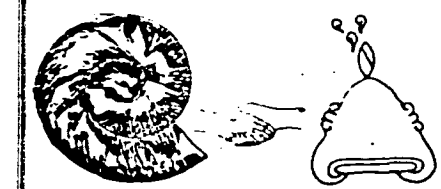
5.-ANTECEDENTES HISTORICOS

ANTECEDENTES HISTORICOS.

1.- Breve historia de la Delegacion Gustavo A. Madero.

Para perpetuar la memoria del martir de la revolucion de 1910, se impuso el nombre de Gustavo Adolfo Madero a la region de las llanuras de la parte norte del Distrito Federal.

El gobierno de la revolucion para saldar la deuda que se tenia con este martir victima de los crimenes del Huertismo, por decreto del presidente Plutarco Elias Calles impuso su nombre a esta región del Distrito Federal anteriormente conocida como la Villa de Guadalupe, y al reformarse la distribucion politica del area metropolitana se le designo Delegación Gustavo A. Madero.



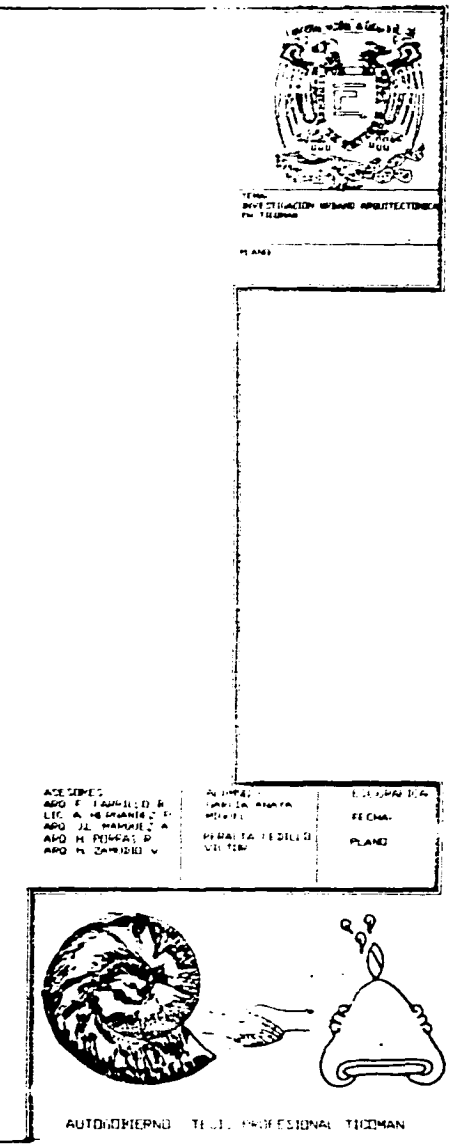
AUTOGOBIERNO TESIS PROFESIONAL TICOMAN

2.- Descripción de la formacion de TICOMAN.

La explosion demografica tiene una imagen dramatica en la Delegación Gustavo A. Madero donde hay un millon y medio de habitantes. Los movimientos migratorios son de gran importancia en esta zona, en primer lugar por la afluencia de personas llegadas de la provincia en busca de trabajo, conocedores de la gran cantidad de industrias ubicadas en esta parte del Distrito Federal y de sus alrededores, ya que llegan a la delegación con la esperanza de obtener un empleo y poder mejorar asi sus condiciones de vida.

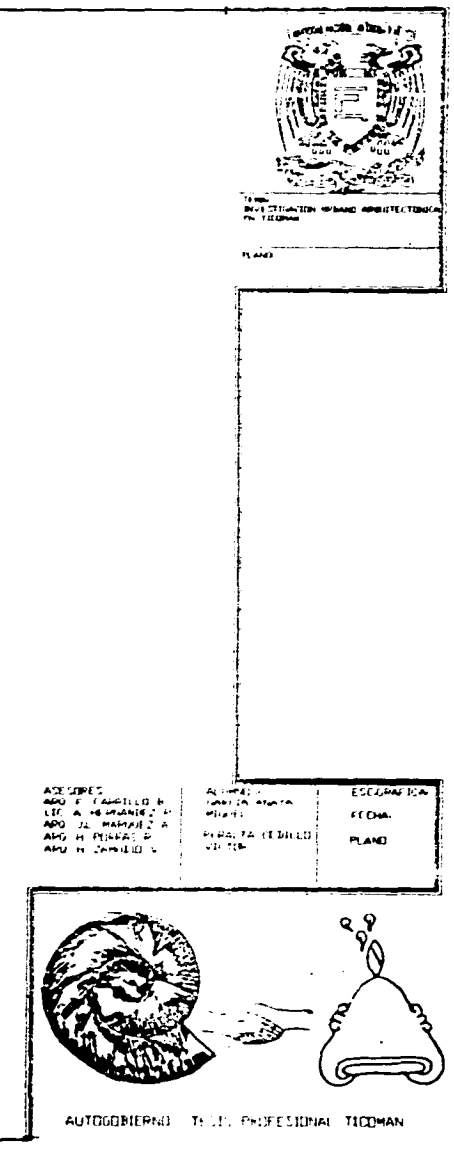
Por lo tanto, la zona de TICOMAN fue creada por gente marginada obreros en su mayoria, que buscaban donde establecerse. Con el crecimiento de la poblacion y de la creación de nuevos fraccionamientos TICOMAN queco dividida por la avenida Ticoman y el Rio de los Remedios.

En segundo lugar, por que es la entrada y salida de mucha gente de



diversas empresas, debido a contratos temporales, lo que ocasiona que el 14 % de la poblacion sea flotante, o que carece de ocupación por diversos motivos, hecho que es provocado por la creciente inmigración, creando problemas como la falta de espacios para la educación y otros, además de la falta de vivienda. Es así como se van creando nucleos de poblacion en la periferia de la Delegacion, y aun, en la parte céntrica, por lo tanto, sus condiciones de vida son precarias.

Entre los problemas que mayor importancia han adquirido con el crecimiento de la poblacion indudablemente que es la falta de vivienda y de servicios.



6.-ASPECTOS GEOGRAFICOS A NIVEL DELEGACIONAL

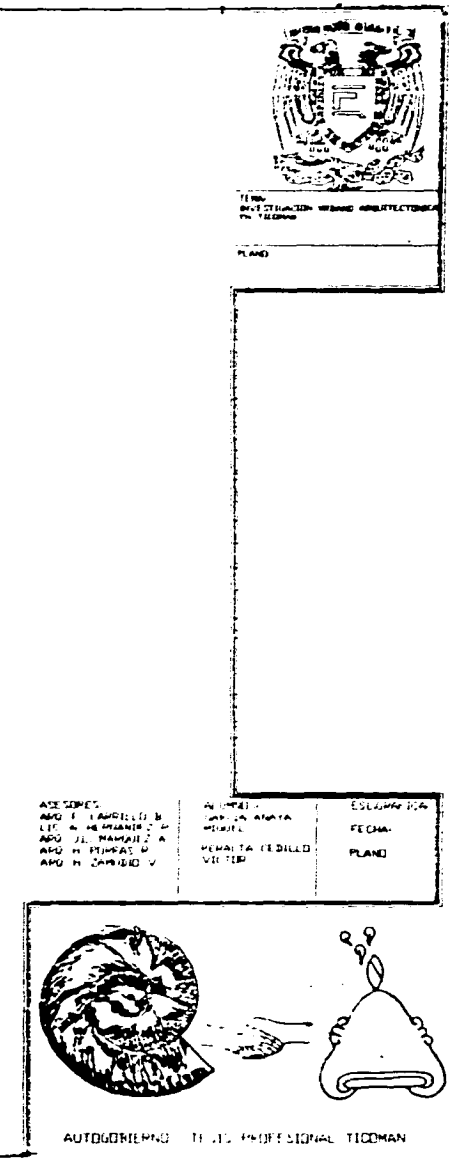
ASPECTOS GEOGRAFICOS A NIVEL DELEGACIONAL.

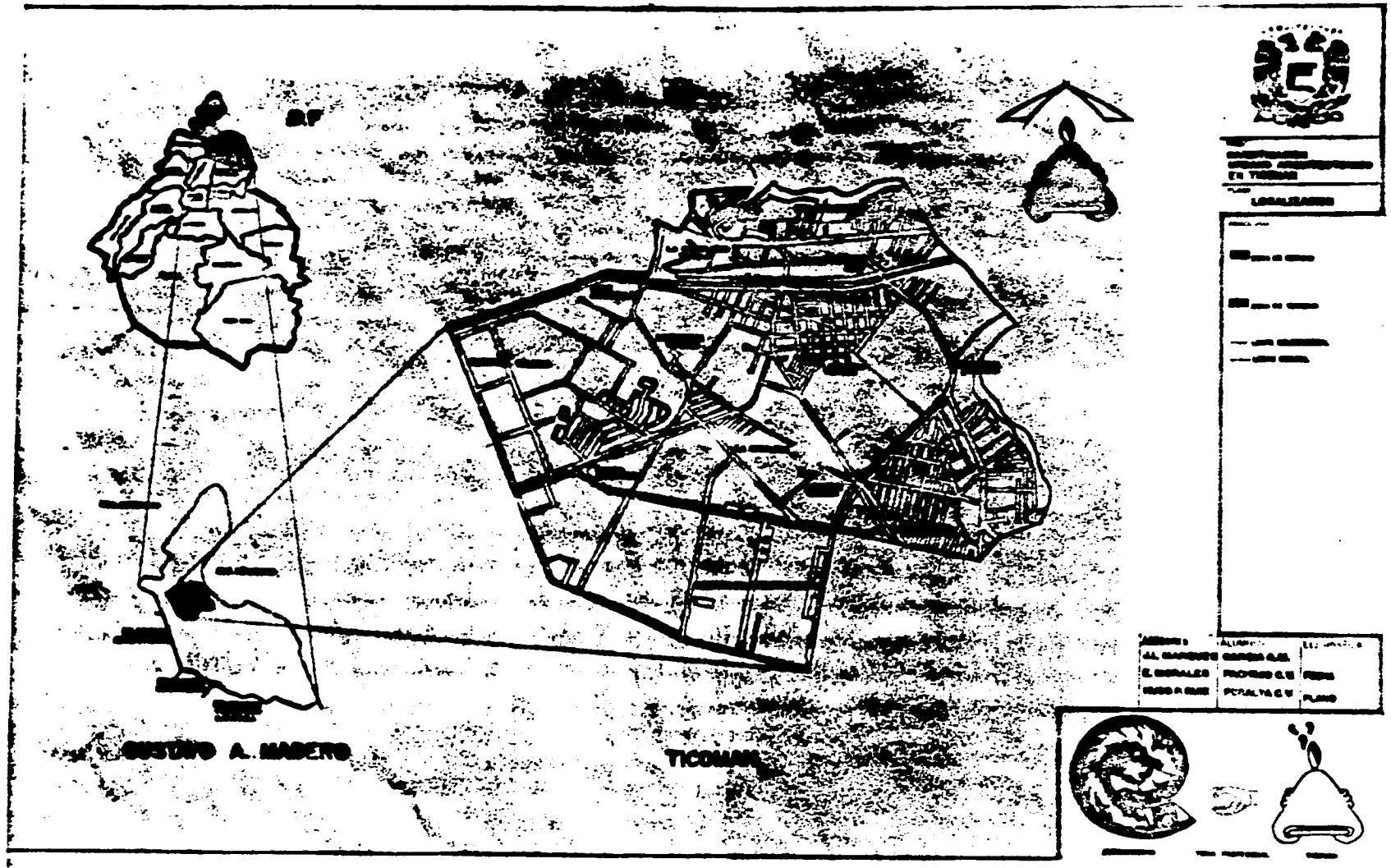
1.- Ubicacion Geografica.

La Delegacion se ubica al norte del Distrito Federal. Limita por el norte con los municipios de Tultitlán, Coacalco y Ecatapec del Estado de Mexico; por el oriente con Tlalnepantla, Ecatepec y Nezahualcoyotl, municipios de la misma entidad; al sur con las Delegaciones Venustiano Carranza y Cuauhtemoc; y al poniente con la Delegacion Azcapotzalco y el municipio de Tlalnepantla, Estado de Mexico.

Tiene una superficie de 85.61 Km2, representativos del 5.8 % del total de la poblacion del Distrito Federal, lo que la coloca en el septimo lugar en relación al resto de las Delegaciones.

En la Delegacion se han formado 6525 manzanas, distribuidas en 271 areas geoestadisticas basicas (AGEB), todas de caracter urbano.

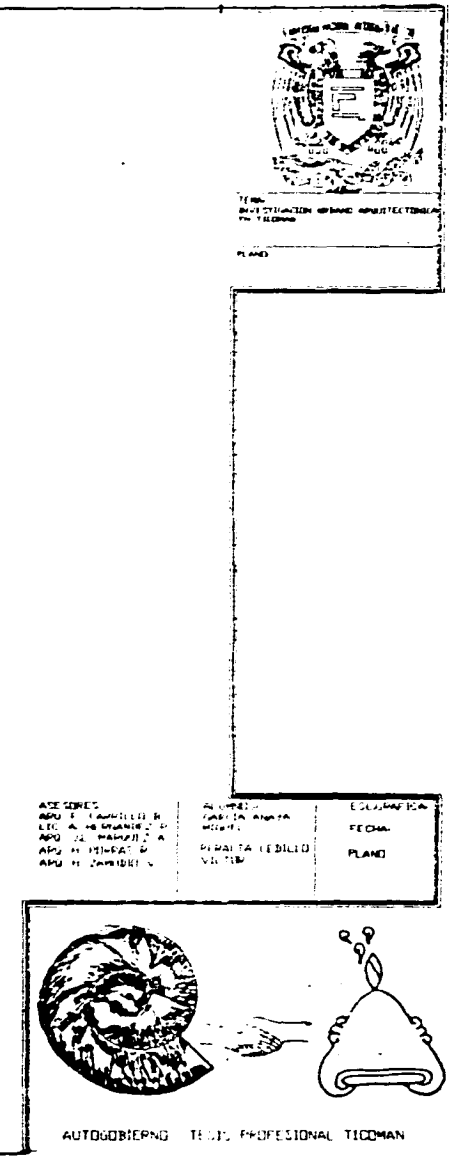


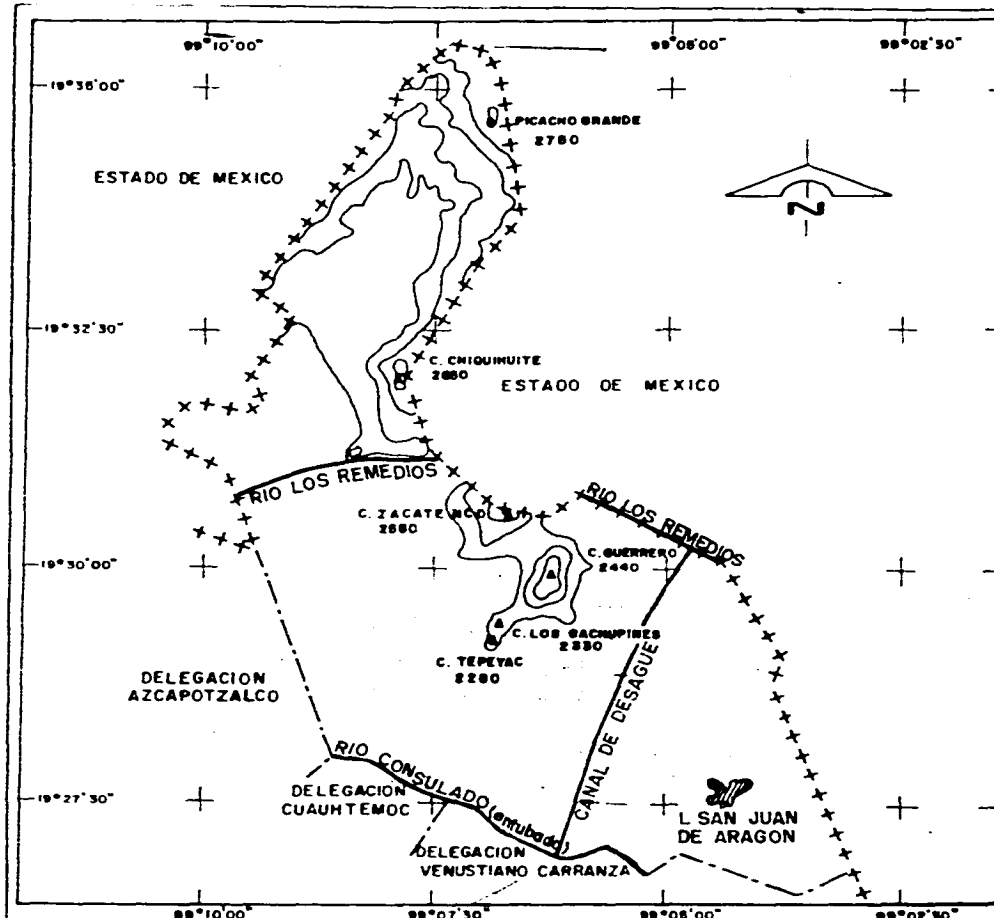

GUSTAVO A. MADERO
TICOMAN

2.- Caracteristicas del Relieve.

En la Delegación Gustavo A. Madero se presentan tres tipos de relieves. El primero ocupa la mitad sur y se constituye por una planicie de origen lacustre, formada por suelos finos que se encuentran a una altitud de 2235 m. El segundo comprende una porcion de lomeríos intermontañosos, constituidos por rocas volcanicas ubicadas al norte de la entidad. El tercero esta representado por un cordón montañoso volcanico situado en la parte septentrional de la Delegación, donde se tiene la maxima altitud de 2900 m en el vertice que forma el limite del Distrito Federal con tres municipios mexiquenses.

En esta region sobresalen por su altitud los cerros : Chiquihuite que tiene 2720 m. Zacatenco que tiene 2550 m. Los Cachupines que tiene 2340 m.. El Tepeyac que tiene 2280 m y Guerrero con 2240 m.





SIMBOLOGIA

RIOS Y CANALES

LAGO

CURVAS DE NIVEL

COTA EN METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR ▲ 2440

LIMITE DELEGACIONAL

LIMITE ESTATAL

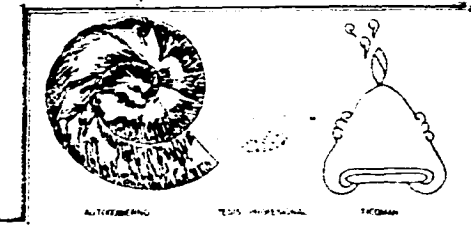
ARQUITECTURA

TEMA
INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA EN TICOMAN

PLANO

SIMBOLOGIA

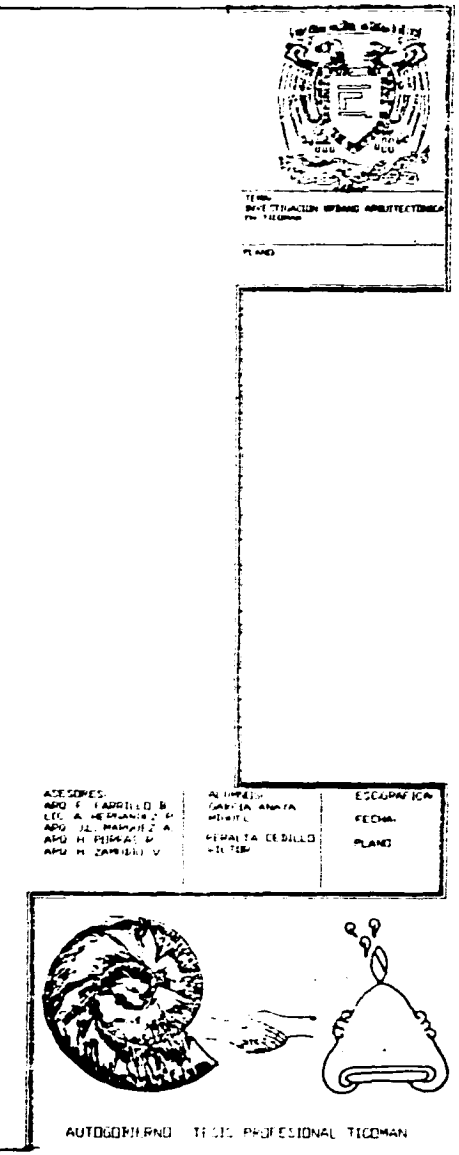
J.L. MARQUES	GARCIA A.M.	ESC. GRAFICA
E. MORALES		FECHA
H. PORRAS	PERALTA C.V.	PLANO

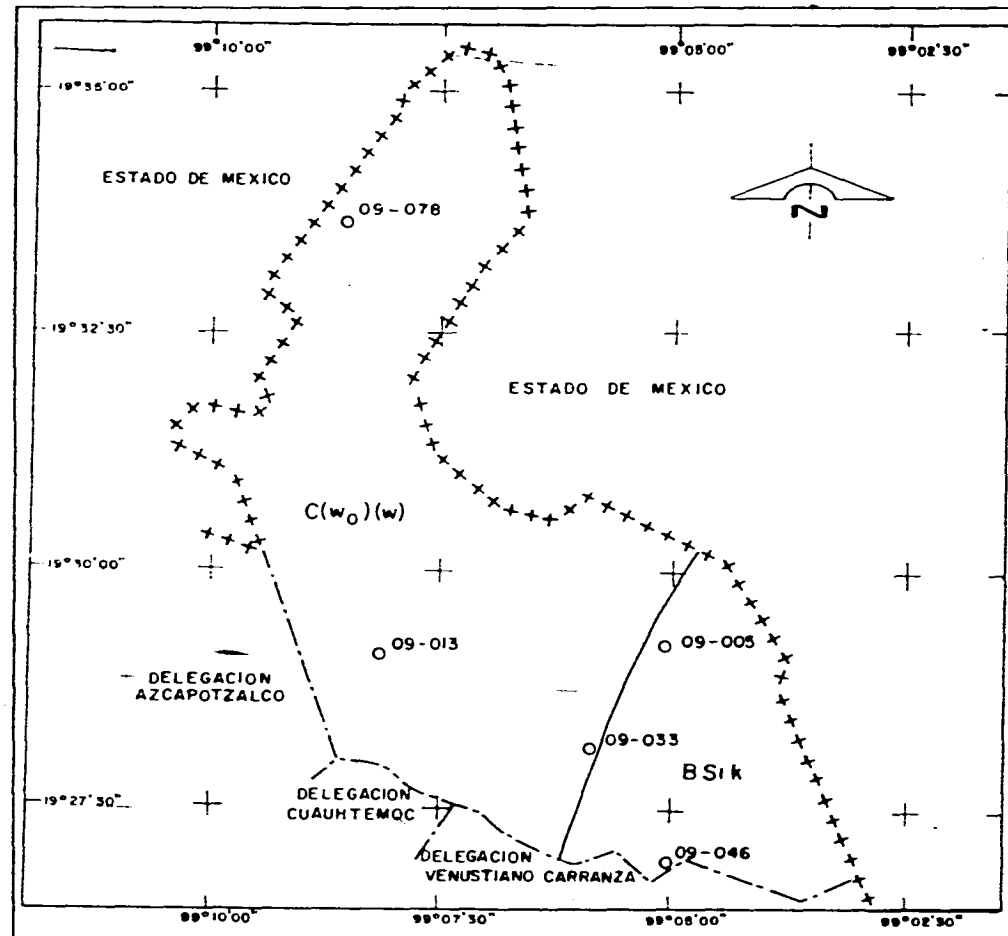


Las corrientes superficiales son intermitentes y de corta longitud. El Rio de los Remedios, altamente contaminado, y su afluente, el Rio San Javier constituyen las corrientes más importantes que fluyen de poniente a oriente.

3.- Características Climatológicas.

El clima predominante en esta región es semiseco templado con lluvias en verano, y es el que más predomina en la mayor parte de la Delegación, las temperaturas medias anuales son mayores a los 16 grados centigrados y solo en el extremo norte se registran temperaturas que oscilan entre los 14 grados centigrados y los 16 grados centigrados. La precipitación pluvial total anual registrada en la mayor parte de la entidad es menos a los 600 mm.





SIMBOLOGIA

SEMISECO TEMPLADO	BSlk
TEMPLADO SUBHUMEDO CON BAJO GRADD DE HUMEDAD	C(WO)(W)
ESTACION METEOROLOGICA	○ 09 – 013
LIMITE CLIMATICO	——
LIMITE DELEGACIONAL	— — —
LIMITE ESTATAL	+ + +

ESCALA 1:106 000

0 1 2 3 4 Km

ARQUITECTURA

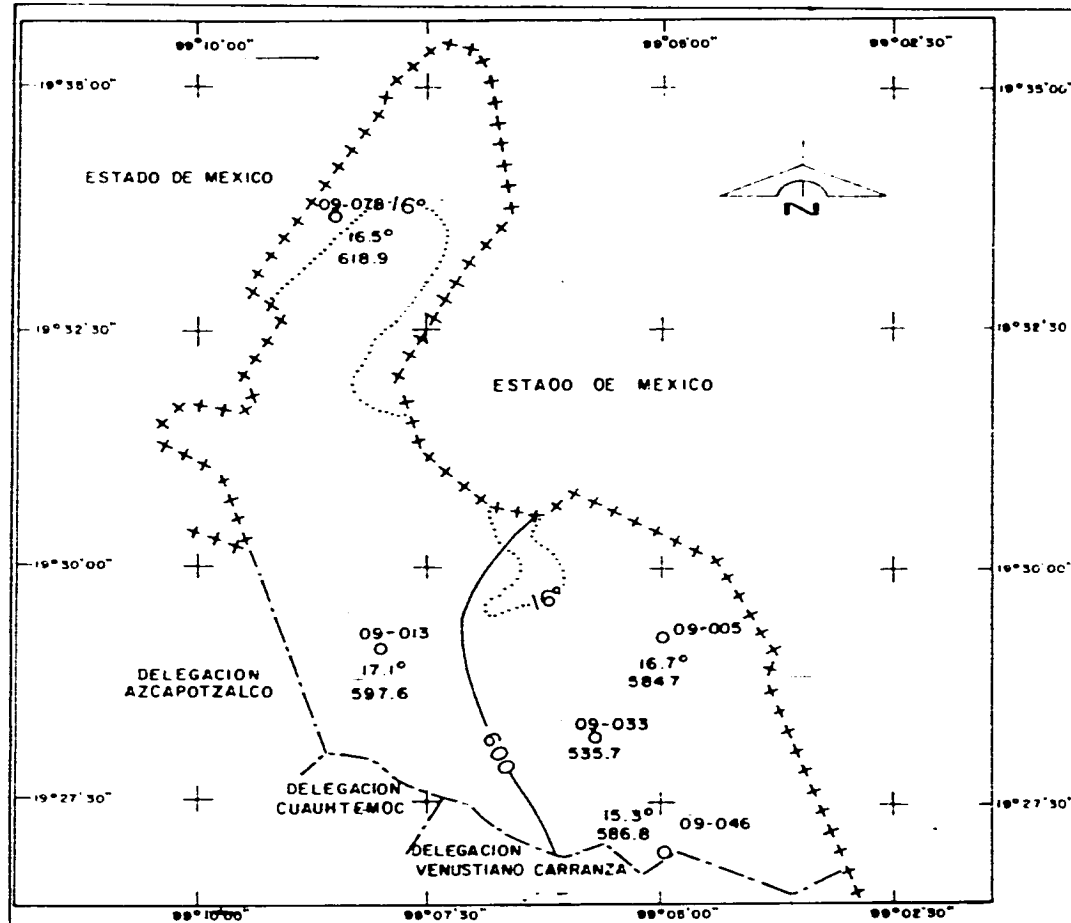
TEMA
INVESTIGACION
URBANO ARQUITECTONICA
EN TICOMAN

PLANO

UBICACION

J.L. MARQUES E MORALES H HORRAS	GARCIA A M PERALTA C V	FECHA PLANO

AUTODREMO TESIS PROFESIONAL TICOMAN



SIMBOLOGIA

TEMPERATURA MEDIA ANUAL (°C)	16°
PRECIPITACION TOTAL ANUAL (mm.)	600
ESTACION METEOROLOGICA	O 09-013
LIMITE DELEGACIONAL	— · —
LIMITE ESTATAL	+ + +

TEMA
INVESTIGACION
URBANO ARQUITECTONICA
EN TICOMAN

PLANO

SIMBOLOGIA

ASESORES	ALUMNOS	ESC. GRAFICA
J.L. MARQUES	GARCIA A.M.	FECHA
E. MORALES		
H. PORRAS	PERALTA C.V.	PLANO

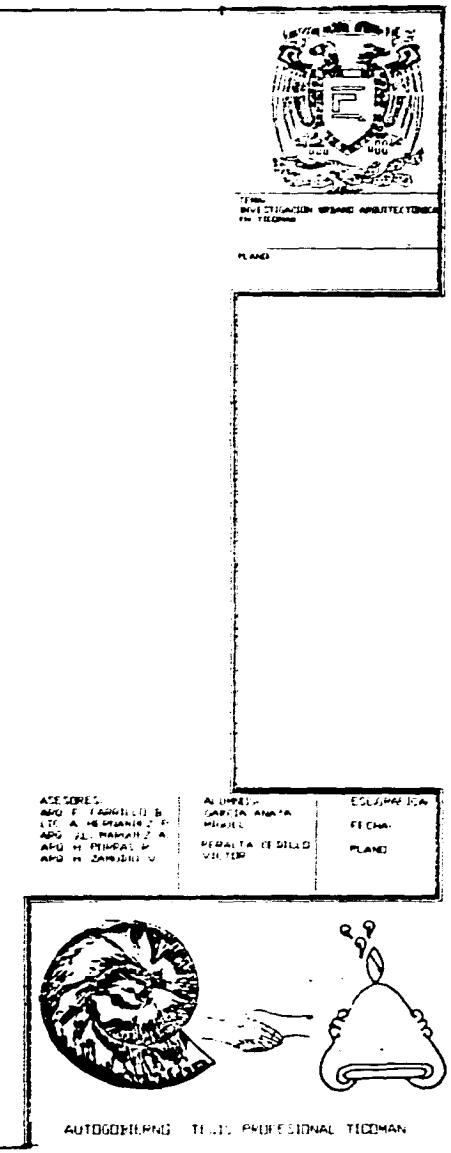
AUTODIDACTICO TESIS PROFESIONAL TICOMAN

4.- Contaminacion.

El medio ambiente en esta Delegacion registra un alto grado de contaminacion, esto se debe principalmente a la gran cantidad de particulas totales suspendidas, es decir, como el monoxido de carbono y el bioxido de nitrogeno que se producen por los motores de los vehiculos automotrices y por las industrias.

Contribuyen a la contaminacion ambiental en esta región, las constantes tolvaneras provenientes de lo que fue el lago de Texcoco y de la generacion de basura en toda la zona.

Nota: Los datos anteriores han sido tomados del cuaderno de Informacion Basica Delegacional (Gustavo A. Madero) de 1993.

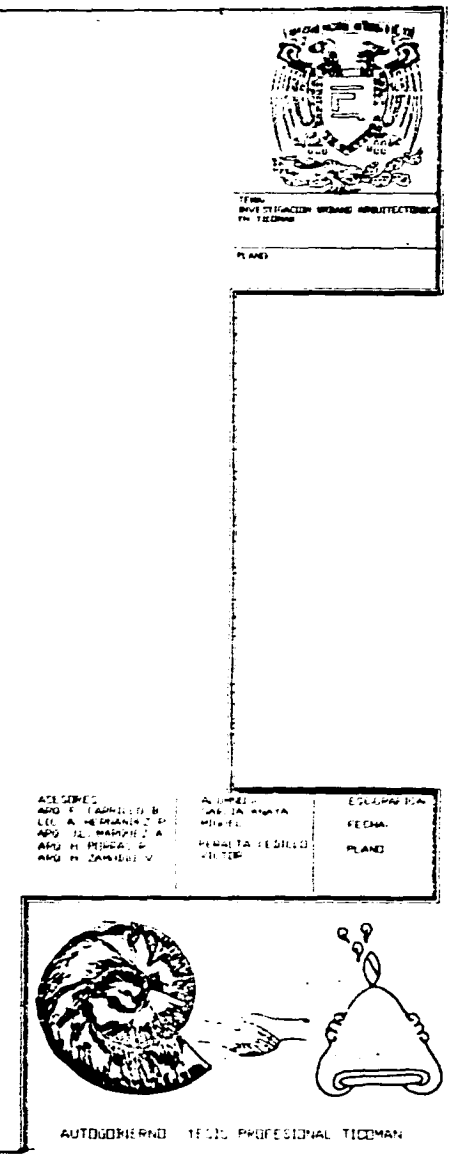


7.-SUSTENTO TEORICO Y CONCEPTUAL DE REFERNCIA

SUSTENTO TEORICO Y CONCEPTUAL DE REFERENCIA.

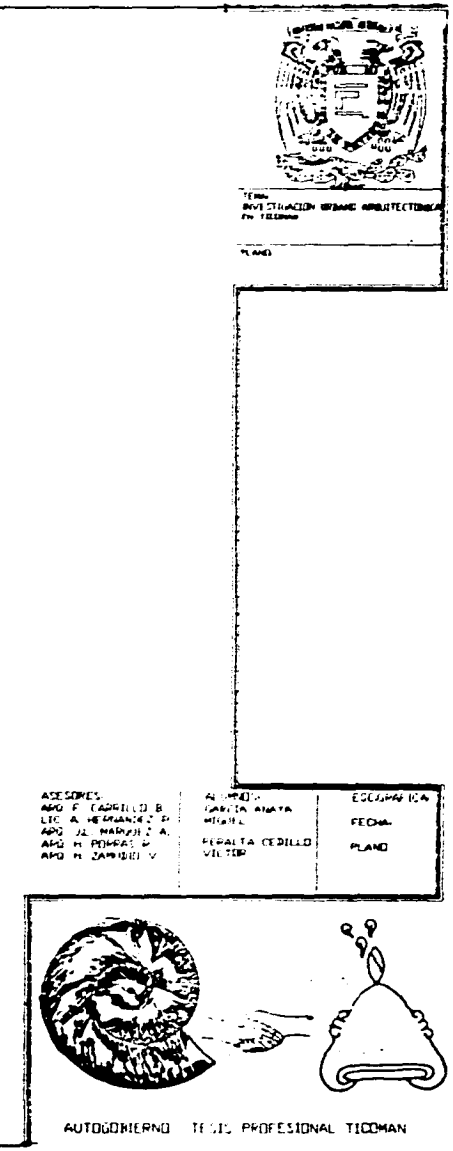
Tomando en cuenta que las transformaciones de la estructura económica ocasionadas por el desarrollo, han provocado una rápida urbanizacion, así como una fuerte concentracion urbana en las zonas de produccion, principalmente con la inversion de capital extranjero en la economia de Mexico y el establecimiento de compañias transnacionales, se produce un acelerado proceso de industrializacion, el cual demanda una mayor cantidad de mano de obra, generandose una mayor concentración poblacional en los centros de produccion, en comparacion con la poblacion ocupada en otras actividades

Con la industrializacion se produce un acelerado proceso de urbanizacion, creando como problematica principal la migración de una cantidad considerable de la poblacion rural a los centros de produccion, resultando de mayor importancia si se observa que lo anterior se ha



estado manifestando en todo el país, principalmente en la capital del país desde hace muchos años; esto se debe a que se ha venido dando una muy importante concentración de actividades sociales, económicas, administrativas, del total de las actividades de, país, manifestando la permanencia de un sistema de estructuración urbana que manifiesta altos índices de primacía, al mismo tiempo que se esta incrementando en forma acelerada al crecimiento de la población de todo el país.

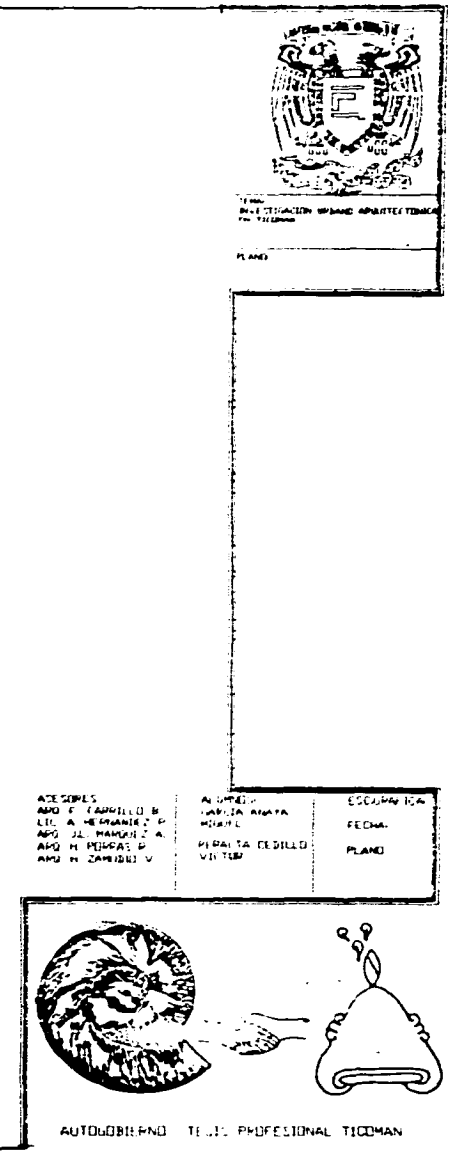
En el sistema de producción capitalista, al concentrarse la riqueza en manos de la clase dominante, se concentra en ella tambien, toda la cultura, la educacion, entre otras. Aunque parezca que existiera para todos, solo una minoria tiene las reales posibilidades materiales y el tiempo, para satisfacer sus anhelos de instruccion, y asi poder completar sus conocimientos y dedicarse al arte, al mismo tiempo, las mesas populares deben contentarse con un minimo de desarrollo



cultural, el minimo indispensable para que puedan realizar la actividad y la produccion de valores materiales.

Lo anterior se debe a que la minoria dominante no solo posee los medios de produccion material, sino que tambien cuenta con la mayor parte de los medios de produccion y difusion de la cultura, poniendo esta, al servicio de sus intereses.

Con la ayuda de las herramientas teorico-metodologicas asumidas para nuestro estudio desde el punto de vista de las clases explotadas, nos hara comprender las diferentes manifestaciones constitutivas del problema, afectado, en gran medida, por la dependencia imperante no solo en nuestro pais, sino en toda America Latina, lo cual da pauta a que exista un acelerado proceso de descomposicion de la propiedad agraria, dando asi, origen a las formas de produccion semiproletariadas, logrando una pauperizacion de la produccion rural, provocando de esta



manera la migracion de una parte considerable de la poblacion del campo hacia la ciudad, en la cual, el proceso de urbanizacion asume un caracter de tipo contradictorio que es observado en la ciudad y que a continuacion se mencionan :

1.- La concentracion en pocos centros urbanos de los medios de produccion y de los servicios publicos, la existencia de un ejercito industrial de reserva en estos sectores que se expresa en el territorio e impone una determinada division geografica del trabajo.

2.- La division de las funciones y zonas en el conglomerado urbano agudiza el proceso de pauperizacion del sector obrero, aunandose el crecimiento del ejercito de reserva, sumandose la nula lucha sindical y el poder demagogico del Estado para mantener el salario minimo indispensable, para poder mal vivir en una ciudad como la nuestra.

TEMA:

PLANO

ASESORES:
ARQ. F. CARRILLO B.
LIC. A. HERNANDEZ P.
ARQ. J.L. RAMOS Z. A.
ARQ. H. PUGEAT P.
ARQ. H. CARRIDO V.

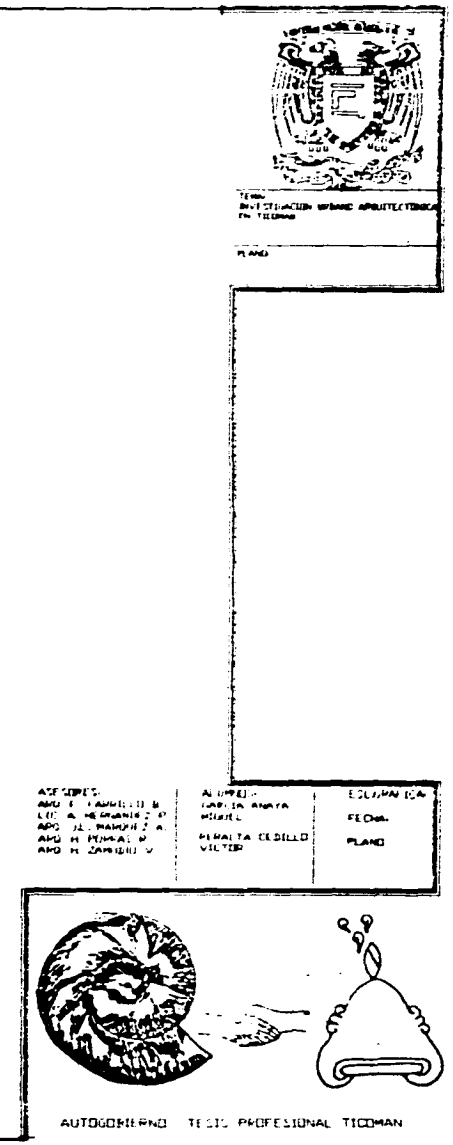
ALUMNOS:
GARCIA ANAYA MIGUEL
PARALTA CESILLO VICTOR

ESCUELA:
FECHA:
PLANO

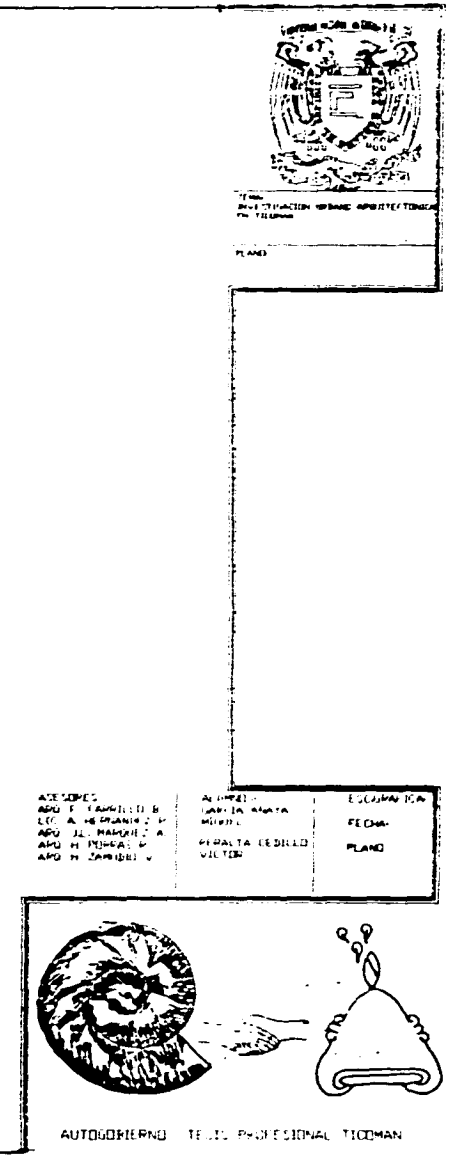
AUTOGOBIERNO TESIS PROFESIONAL TICOMAN

La crisis existente que afecta a toda el mundo y en especial a los países latinoamericanos es cargada sobre los hombros de los trabajadores, siendo esto el resultado del propio desarrollo capitalista que él mismo ha formado y que se niega a reconocer.

Las practicas politico-economicas, ideologicas del poder son llamadas comunmente servicios publicos, equipamientos colectivos, medios de consumo colectivo, que se forman no como retribución a una parte del salario, sino, por su funcionalidad directa con el capital. Sin embargo, también pueden surgir alguno de estos servicios por reivindicación de la clase dominada, lograndolo al presionar de alguna forma al Estado para que cumpla sus obligaciones de otorgar estos servicios. Muchas veces el Estado cumple la funcion de regulador de los conflictos que existen entre las clases sociales, conservando las relaciones previamente establecidas, optando por defender ciertos intereses de los trabajadores, ya que esto, lejos de oponerse al dominio establecido, lo reafirma.



El anterior marco de referencia nos permite tener una noción más clara acerca de la problemática observada en la Delegación Gustavo A. Madero, en particular en la zona de TICOMAN, en lo que respecta a su estructura física y al acelerado proceso de urbanización, que como consecuencia lógica trae consigo un aumento de la población en esta zona, originando con esto un problema característico del crecimiento descrcenado como son: la falta e ineficiencia de servicios públicos, de equipamiento urbano y por lo tanto el consecuente deterioro de la imagen urbana.



8.-PROCESO DE URBANIZACION EN MEXICO

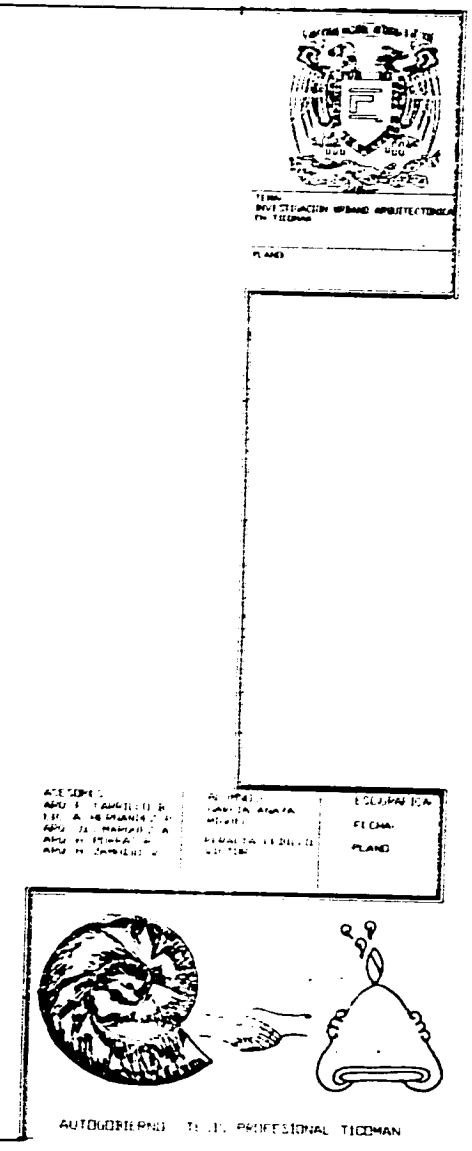
EL PROCESO DE URBANIZACION EN MEXICO.

El proceso de urbanizacion que ha experimentado Mexico en los primeros 70 años de este siglo, se ha manifestado en cambios notables sobre todo a partir de 1940, en el que aumenta el volumen y la distribución de la poblacion. Asi, el pais, de ser predominantemente rural, esta en proceso de convertirse en predominantemente urbano.

La poblacion mexicana se encuentra, por un lado, en determinadas ciudades y zonas del pais y por el otro, muestra una gran dispersión de poblacion rural en pequeños poblados.

La primera etapa de urbanizacion, fue lenta, el numero de ciudades era reducido, estas estaban muy juntas en el centro y dispersas en el norte.

En el pais, todavia no se daban muestras de la informacion de

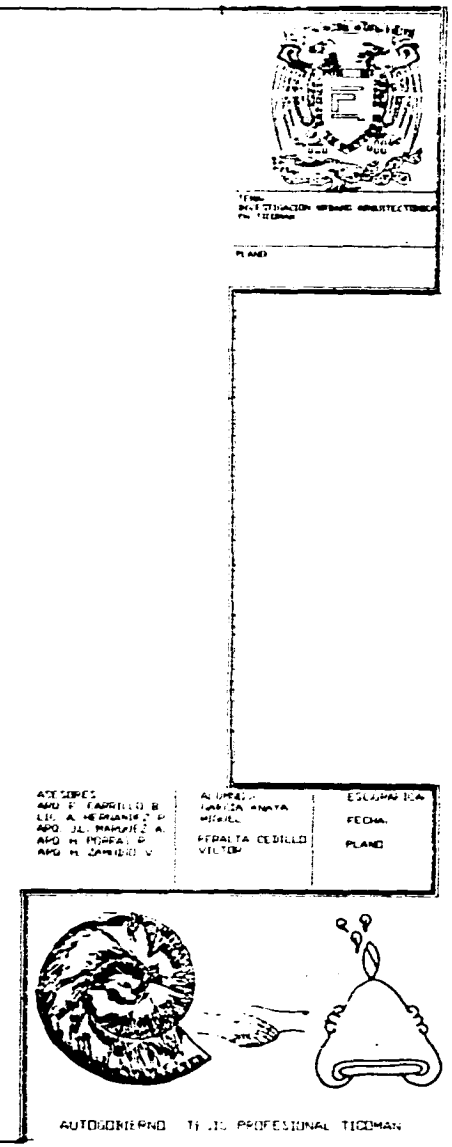


subsistemas de ciudades. Sin embargo, se establecen las condiciones para que a partir de 1940 se iniciara el proceso de urbanizacion.

La segunda etapa, tiene una serie de acontecimientos socio-economicos que han fomentado el desarrollo de un proceso de urbanización rapida, con la excepcion de unas cuantas zonas economicamente estancadas.

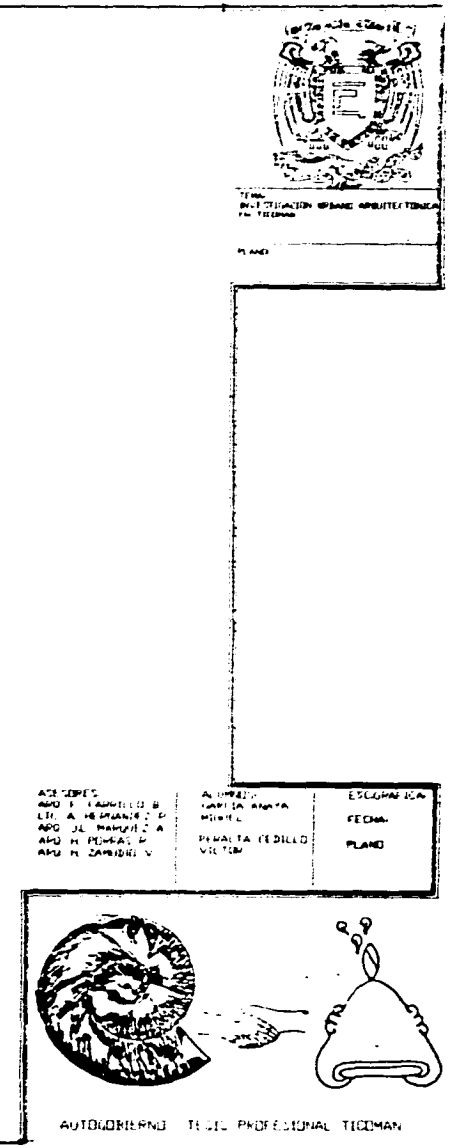
La segunda guerra mundial estimula el desarrollo industrial del pais y en general, un proceso de desarrollo economico hacia acentro, tanto por la necesidad de satisfacer la demanda de algunos productos, como por la exportacion de otros productos industriales

Este desarrollo industrial se centra en la ciudad de Mexico, y en algunas cuantas ciudades mas, como Monterrey y Guadalajara, que se consolidan como centros regionales del pais.



Tambien, se registra un gran auge en la agricultura y la ganaceria, esto, debido al crecimiento de los mercados internos, asi como los externos.

Lo anterior nos permite entender, la problematica observada en la Delegacion Gustavo A. Madero y en particular en la zona de TICOMAN, en lo que respecta a su estructura fisica, como el crecimiento poblacional de la zona y del acelerado proceso de urbanizacion que como consecuencia logica, nos lleva al aumento de la poblacion, originando con esto, uno de los problemas caracteristicos del crecimiento desordenado, como son la falta e ineficiencia en los servicios publicos. (INFRAESTRUCTURA).



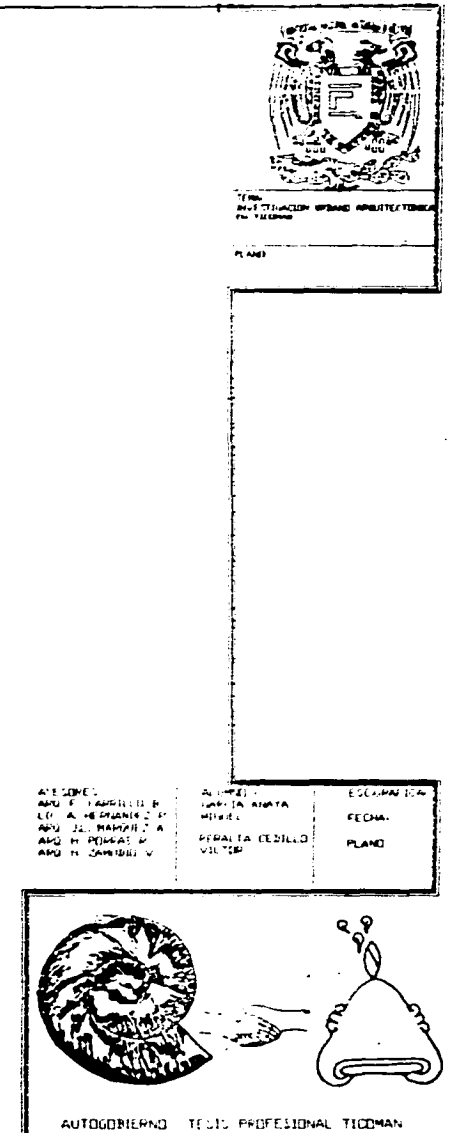
9.-EL MOVIMIENTO URBANO POPULAR

EL MOVIMIENTO URBANO POPULAR.

El Movimiento Urbano Popular que se ha extendido por todo el pais durante los ultimos 20 años, marca su arranque por el deterioro de las condiciones de vida de las masas trabajadoras. La lucha en defensa de las condiciones de vida, llega a agrupar contingentes abriendose asi, un frente de lucha, que se complementa y se desarrolla en todos los centros de trabajo.

El descontento generalizado entre los pobladores urbanos a dado origen a las organizaciones que llegan a cuestionar la legitimidad de las vias de desarrollo industrial y urbano impuesto en Mexico.

El Movimiento Urbano Popular nos remite a las formas en que han crecido las ciudades, donde la planificacion a quedado ausente en beneficio de los negocios privados y a la especulacion con el suelo.



Así, el desempleo, el subempleo, los trabajos inestables y mal retribuidos, además de los salarios que siempre son insuficientes, fueron obligando a muchos sectores de la población, a buscar terrenos en la periferia, donde pudieran levantar un techo para subsistir adecuadamente.

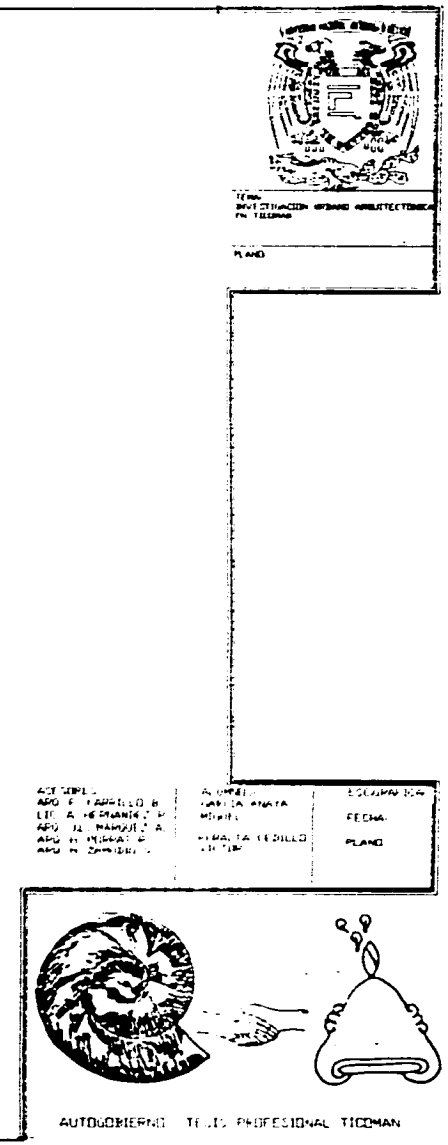
El acaparamiento de los terrenos urbanos en manos privadas, el déficit de viviendas y el encarecimiento constante de las rentas ; tambien la falta de servicios basicos como la urbanización que es dificil de obtener para mucho de los trabajadores, subempleados y desempleados quienes se han visto obligados a actuar con el proposito de dotarse de un espacio digno para vivir y para reunir las condiciones que permitan la subsistencia.

Debido a que estas necesidades de la población aumentan, esta origina una movilización urbana, que da como resultado los movimientos y estos a su vez, contribuyen en la organización de algunos sectores sociales de nuevos grupos de conflictividad social.

Este movimiento urbano se generaliza, asumiendo en ocasiones, formas de organizacion como: los frentes de lucha, los que comprenden a los diversos sectores del pueblo trabajador que concurren en las luchas urbanas.

Las reivindicaciones que se van levantando y que abarcan un amplio abanico, como la regularizacion de la tenencia de los terrenos invadidos, reduccion del impuesto precial, dotacion de servicios, lucha contra el alza de transportes, entre otros.

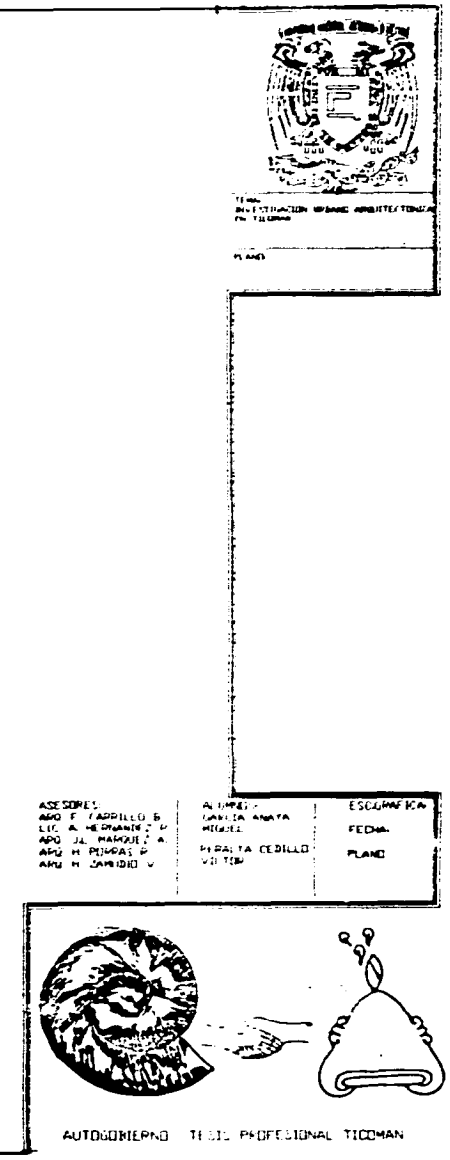
Los Movimientos Urbanos Populares cumplen la funcion de organizadores de sectores sociales que en algunos casos pueden ser la mayoria de la poblacion, y de esa manera se convierte en las multiples necesidades y aspiraciones en objetivos de lucha, obligando a modificar, negociar y asumir la problematica a las instituciones publicas, asegurando la participacion y el control de las instituciones locales en busca de un cambio social y legal



El movimiento de los colonos tambien a seguido una dinamica hacia la coordinacion regional e incluso nacional, con el proposito de enlazar sus luchas y de mejorar su relacion de fuerzas.

El Estado ha responcido hacia el Movimiento Urbano Popular tratando de integrarlo mediante proyectos de regularizacion, dirigidos a destruir otras organizaciones. La unica respuesta a esta embestida este en la ampliacion y consolidacion a la Coordinadora Nacional de Movimiento Urbano Popular (CONAMUP) en su vinculacion con la CNPA y al conjunto de organizaciones que hoy persisten en todas las fabricas, en los sindicatos, de tal manera, que se den pasos hacia una respuesta unitaria y global a la ofensiva general que representa la politica gubernamental de austeridad y ataque a los derechos de las masas.

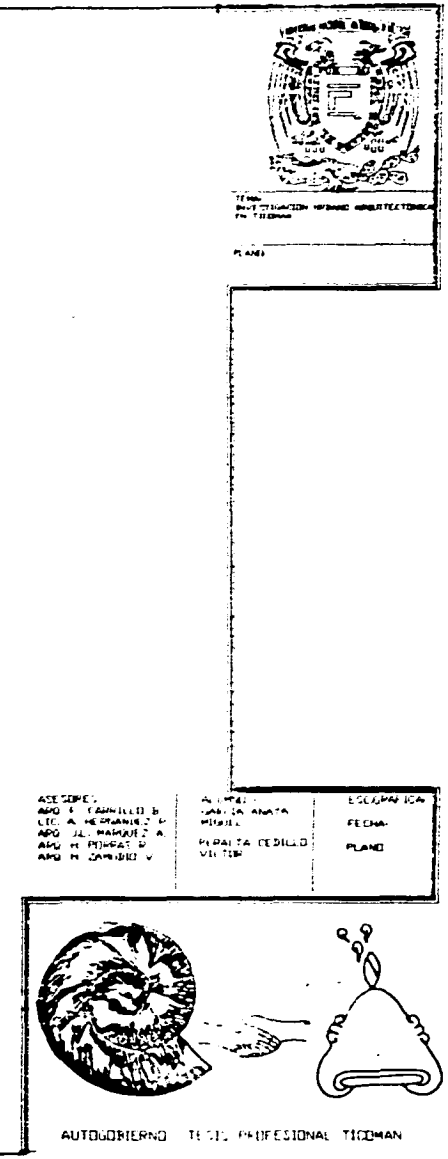
El Movimiento Urbano Popular está conformado por las organizaciones de colonos, obreros, campesinos, inquilinos, estudiantes, en si, todas las



organizaciones que se caracterizan por una lucha independiente y que se encuentran agrupadas en la CONAMUP.

En Mexico, el Movimiento Urbano Popular es practicamente la lucha de clases sociales explotadas, en busca del mejoramiento de sus viviendas, de los servicios publicos y del Equipamiento Urbano.

Nos referimos al Movimiento Urbano Popular debido a que en la zona de TICOMAN, se encuentran algunas agrupaciones de colonos que tienen nexos con la CONAMUP, la cual, junto con la gente de la comunidad de TICOMAN, estan realizando un frente comun para demandar al Estado, mejores condiciones de vida para la comunidad a la cual, pertenecen y asi poder obtener los beneficios de vivir en una ciudad como la nuestra.

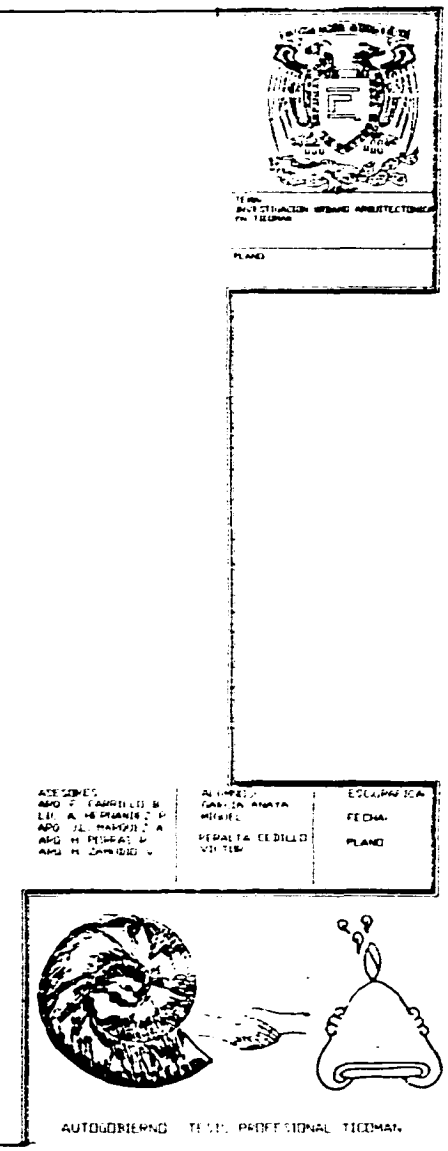


10.-POLITICAS DEL ESTADO Y DE LOS POBLADORES

PLANES Y POLITICAS DEL ESTADO.

En este documento no pretendemos contener la totalidad de los planes y políticas, sino, que se presentan las de carácter primordial para la comunidad, en los objetivos planteados se observan las acciones, obras y servicios a los cuales debera darse atención a corto plazo.

Estas acciones, obras y servicios, se contemplan en diferentes rubros referentes a las necesidades de vivienda, suelo y tenencia, así como la vialidad industria, equipamiento, infraestructura y medio ambiente.



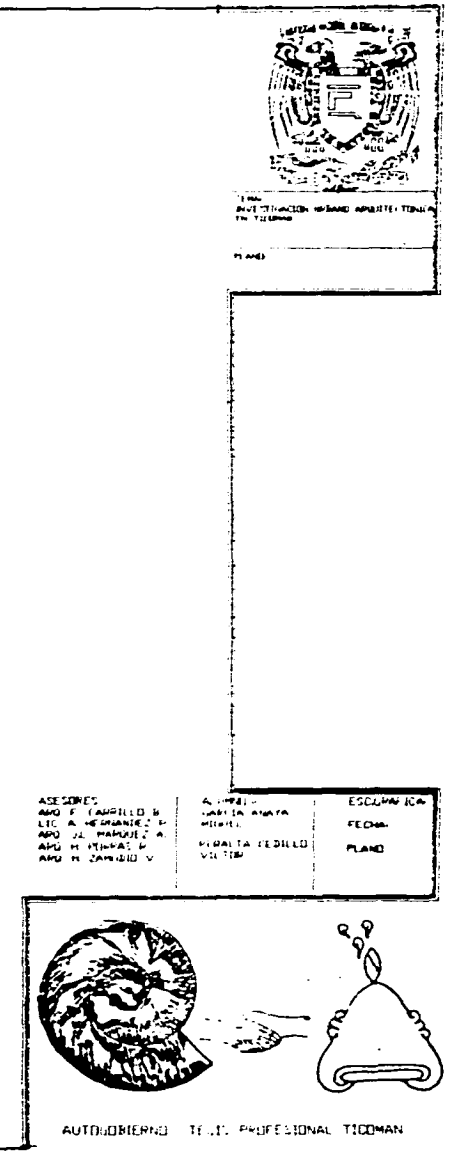
VIVIENDA.

1.- Mejorar las condiciones de vida existente.

2.- Crear nuevas y mejores condiciones para la construccion de las mismas.

3.- Reducir el deficit de vivienda, mediante programas de apoyo a la autoconstruccion.

4.- Promover la participacion de los habitantes en la planeación, ejecución y administracion de los programas de vivienda.

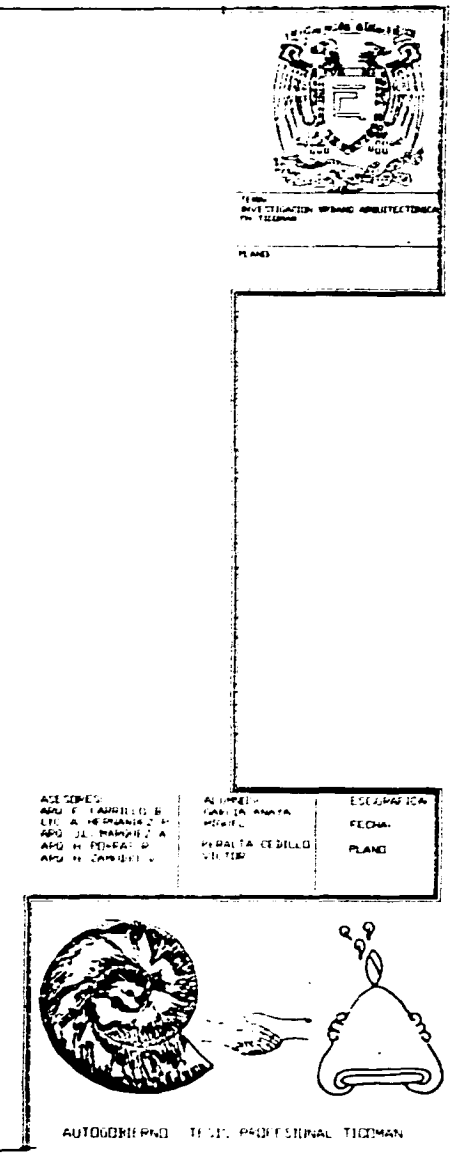


SUELO Y TENENCIA.

1.- Se plantea solucionar el 80 % de los lotes irregulares, proporcionando los servicios de asesoria tecnica y juridica, con caracter gratuito para los beneficios de este programa.

2.- Asegurar la tenencia de la tierra de los pobladores, de asentamientos irregulares y lograr asi, su participacion en la planeacion y ejecución de los programas de regularizacion.

3.- Evitar el desarrollo urbano en areas determinadas de valor ambiental, y de valor estrategico para la construccion futura de infraestructura basica.

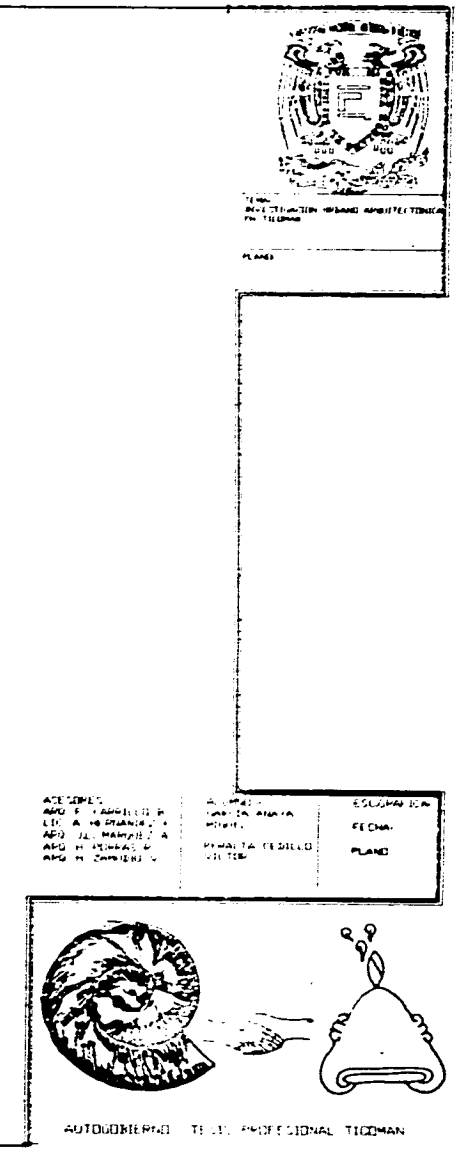


VIALIDAD.

1.- Definir la estructura vial que facilite el movimiento vehicular, que permita evitar rodeos y el paso innecesario hacia el centro de la ciudad.

2.- Mantener, ampliar y mejorar las vialidades existentes y así aumentar la capacidad de transporte en el sistema vial.

3.- Jerarquizar la estructura vial que implica en general, el señalamiento informativo, preventivo y restrictivo, necesario para el control del tránsito.



INDUSTRIA.

1.- Impulsar el desarrollo de la pequeña y mediana industria, canalizando créditos, asistencia tecnica y estimulos fiscales atractivos.

EQUIPAMIENTO.

1.- Crear subcentros urbanos y centros de barrio que contengan los siguientes servicios :

- Escuela Secundaria.
- Centro de Integracion Juvenil y Familiar.
- Centro Deportivo y Recreativo.
- Biblioteca.
- Areas para Juegos, Ferias y Tianguis.
- Jardines y Parques.

INFRAESTRUCTURA.

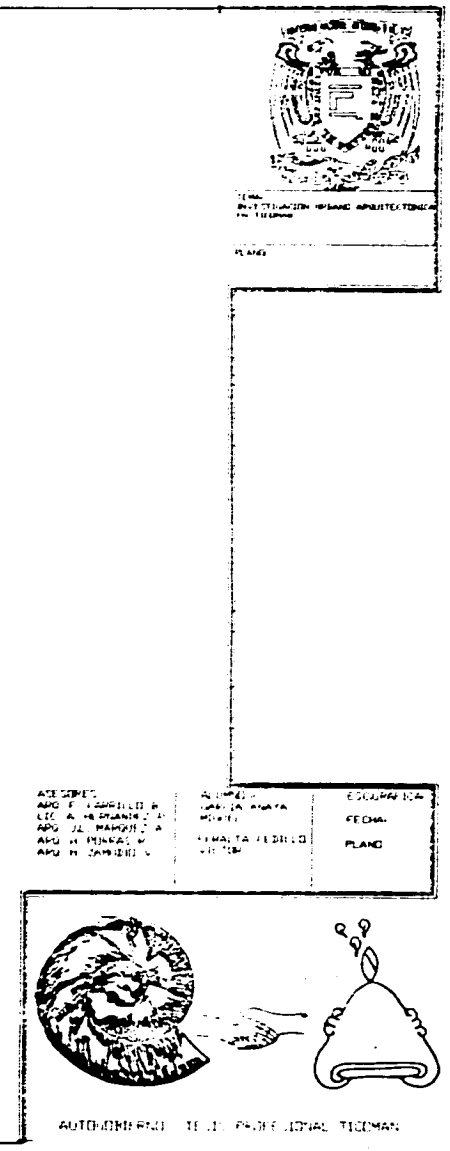
1.- Elevar los niveles de bienestar de la población, dotándolos con los servicios de infraestructura mas indispensables como son: agua, drenaje, energia electrica, comunicaciones y pavimentacion.

MEDIO AMBIENTE.

1.- Crear zonas de preservacion ecológica, para mejorar las condiciones del medio ambiente.

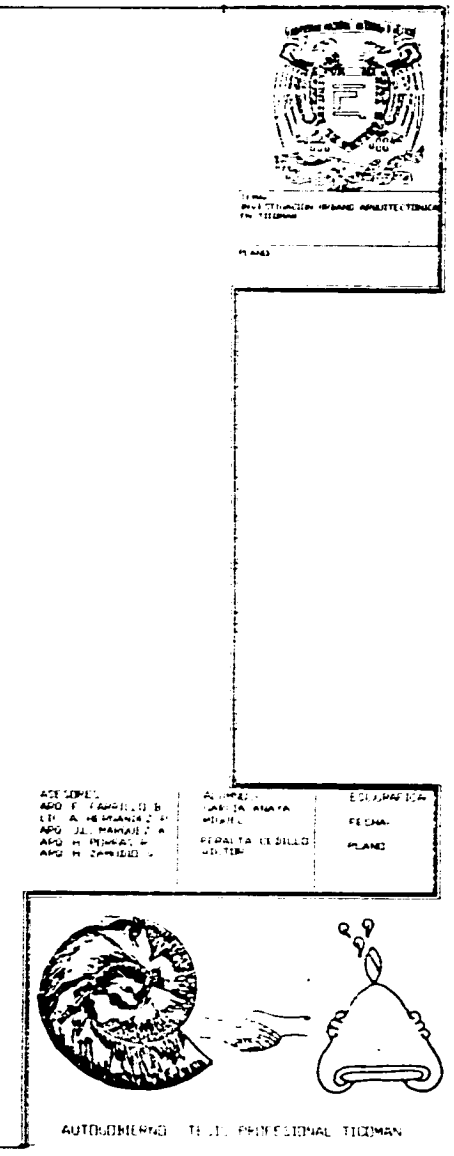
2.- Prevenir la contaminacion del agua, aire y del suelo.

3.- Proteger la flora y fauna del medio ambiente en que vivimos.



CONCLUSIONES.

Como podemos observar, los planes y politicas del Estado para mejorar las condiciones de vida de los pobladores de TICCMAX y sus alrededores son aceptables, sin embargo, algunas de estas, pocas veces son puestas en practica, principalmente en comunidades de escasos recursos, las cuales muchas veces carecen hasta de los servicios mas básicos como son agua luz y drenaje. Aunque en la zona de TICOMAX, afortunadamente son una minoria de los pobladores las que carecen de estos servicios y esto se debe a que son gente muy humilde, de escasos recursos economicos por lo cual, no puede pagar tales servicios, por lo que nosotros propondriamos que se plarteara un mecanismo por el cual se les dotara de los servicios básicos a estos colonos.



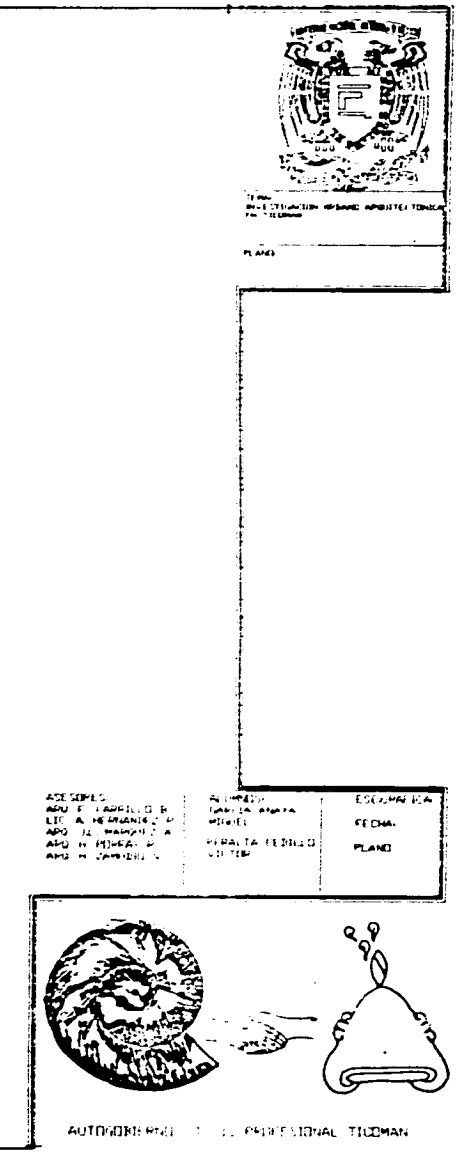
11.-ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.

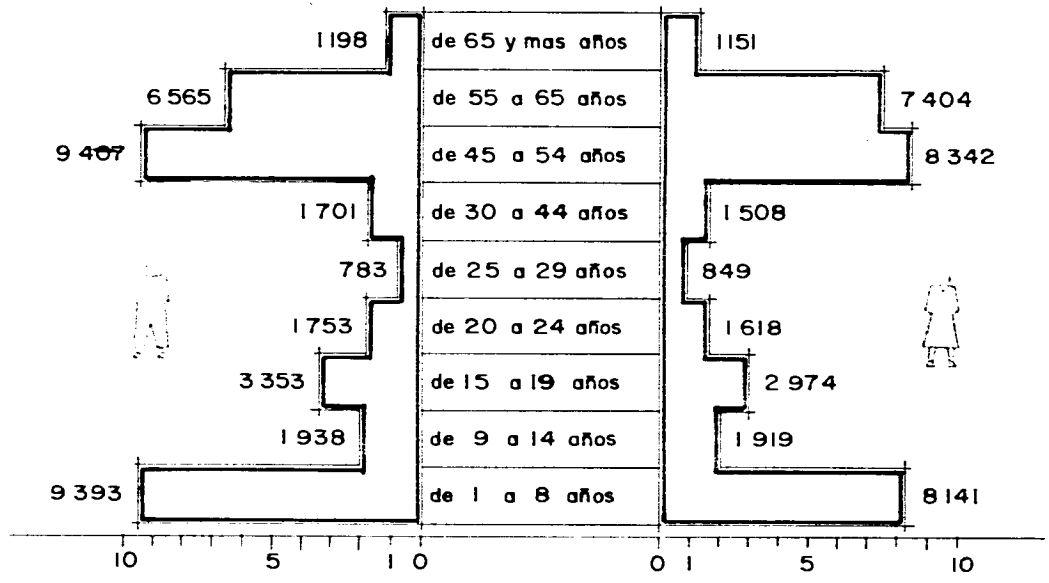
En lo que se refiere tanto a la población en edad activa como la ocupada, esta, va aumentando paulatinamente, debido a la creciente migración de personas en edad activa hacia la zona, tratando de buscar nuevas fuentes de trabajo, además de la atracción que representa el Instituto Politecnico Nacional como centro educativo.

La distribución de la población en la zona nos muestra que, la población de 0 a 14 años representa el 30 % del total de esta ; la de 15 a 54 años representa el 46 % del total ; y la de 55 años y más representa el 24 % del total de la población.

Del total de la población, el sector en edad productiva de 15 a 54 años, representa el 46 %, del cual el 25 % son hombres y el 21 % son mujeres.



TOTAL DE POBLACION 69 995



GRAFICA DE POBLACION

TEMA
INVESTIGACION
URBANO ARQUITECTONICA
EN TICOMAN

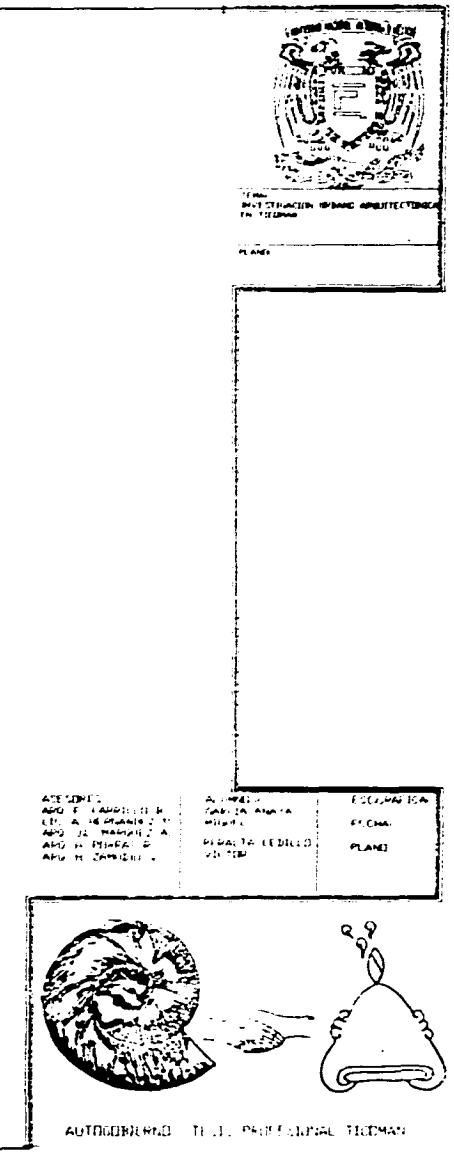
PLANO

AUTORES	ALUMNOS	ESCALA GRAFICA
J.L. MARQUES	GARCIA A.M.	FECHA
E. MORALES		
H. PORRAS	PERALTA C.V.	PLANO

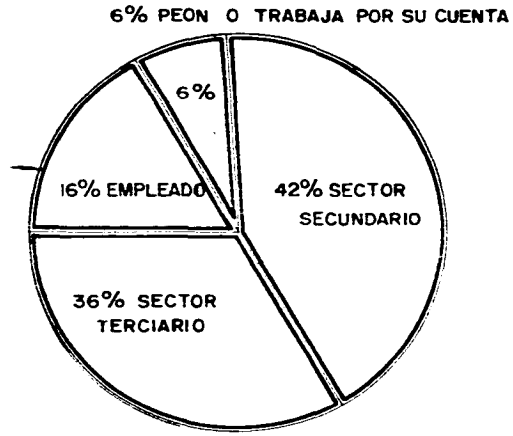
En lo que se refiere a la población ocupada tenemos el 16 % es empleado, el 42 % pertenece al sector secundario, el cual se localiza en las fabricas incustrias ; el 36 % de la poblacion ocupada pertenece al sector terciario y por ultimo tenemos que el 6 % restante, realiza las labores de peón trabaja por su cuenta.

En lo que respecta a los ingresos mensuales tenemos que el 46 % gana menos de un salario minimo, el 34 % obtiene un ingreso de uno a dos salarios minimos y por ultimo tenemos que un 20 % obtiene un ingreso de dos a cinco salarios minimos.

Por otro lado, observamos que en el aspecto educativo presenta muy pocos problemas, ya que el 90 % de la poblacion es alfabeto, es decir, que saben leer y escribir, y que solamente el 10 % restante de la población es analfabeta.

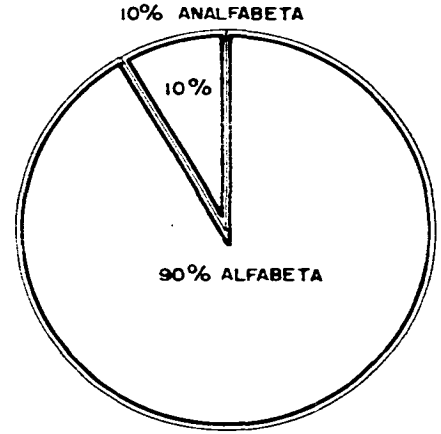


POBLACION OCUPADA



INGRESO MENSUAL

EDUCACION



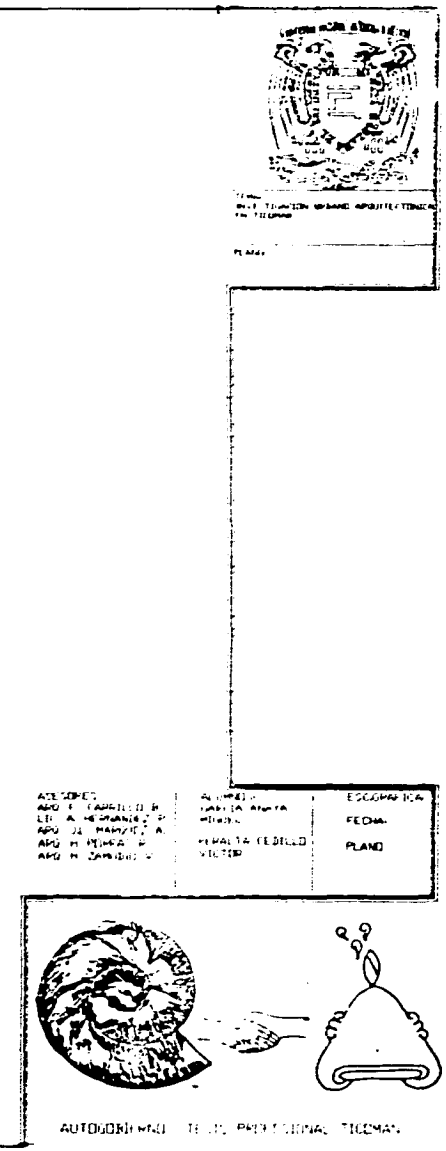
INVESTIGACION
URBANO ARQUITECTONICA
EN TICOMAN

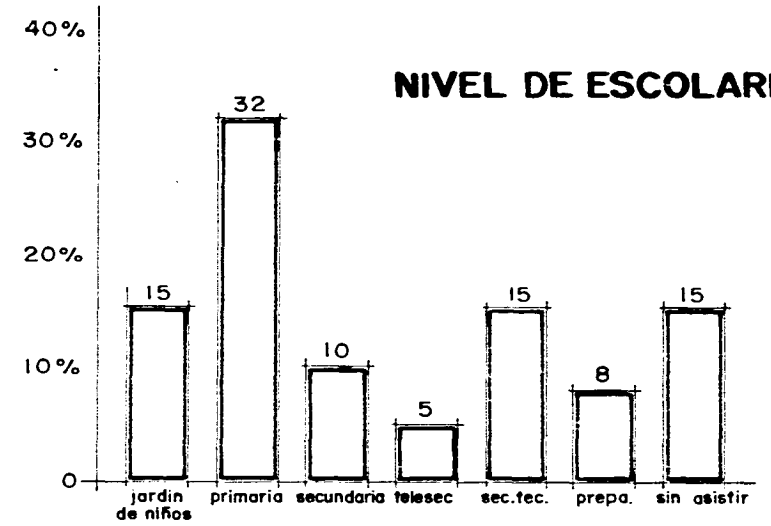
J L MARQUES	GARCIA A M	FECHA
E MORALES		
H PORRAS	PERALTA C V	

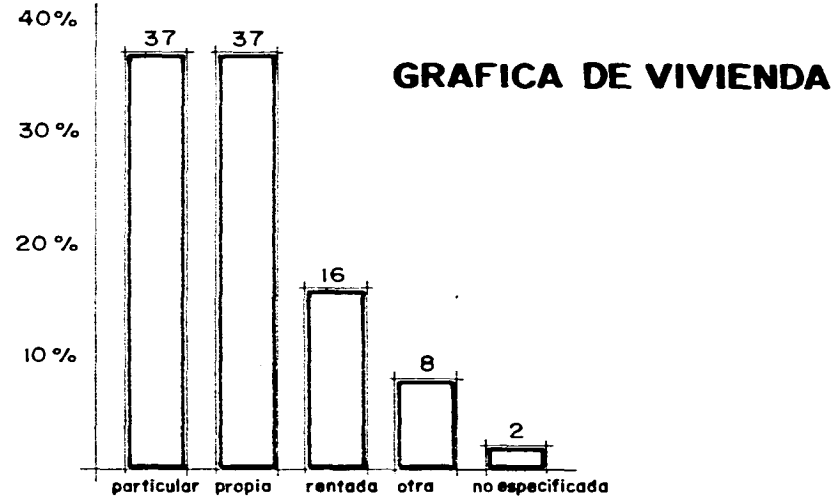
De la poblacion que es alfabeto tenemos que el 15 % pertenece a jardin de niños, el 32 % pertenece a escuela primaria, el 10 % pertenece a secundaria, el 5 % pertenece a telesecundaria, el 15 % pertenece a secundaria tecnica, el 8 % pertenece a preparatoria, y el 15 % restante, no asiste a ningun centro de enseñanza.

En lo que corresponde a vivienda tenemos que el 37 % es particular, los cuales, son sus propios duenos propietarios, tambien tenemos que el 16 % de las viviendas es rentada y el 10 % restante, pertenece a vivienda no especificada.

Nota Los datos anteriores han sido tomados del cuaderno de Informacion Basica Delegacional (Gustavo A. Madero) de 1993.

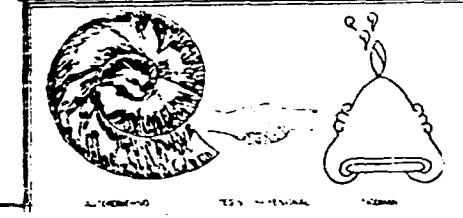






TEMA
INVESTIGACION
URBANO ARQUITECTONICA
EN TICOMAN

J L MARQUES E MORALES H PORRAS	GARCIA A M PERALTA C V	FECHA



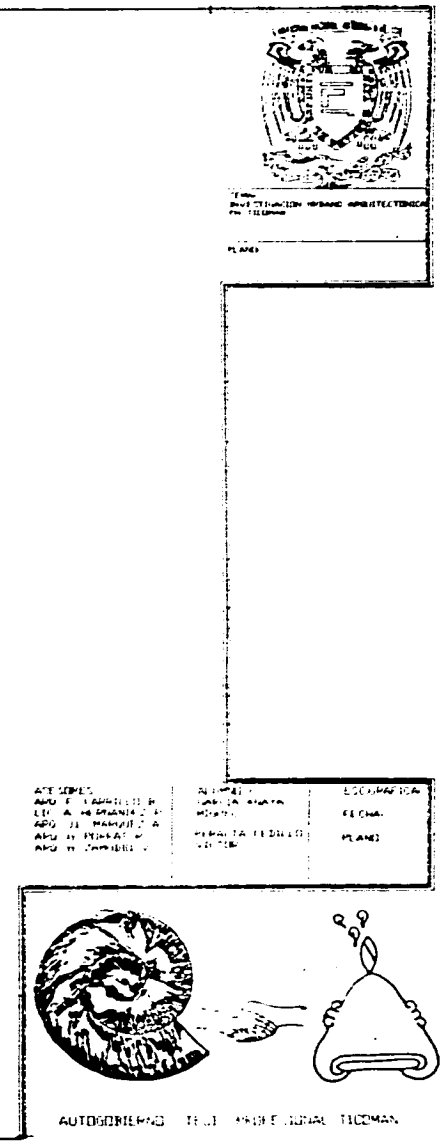
12.-ANALISIS DE LA ESTRUCTURA

USOS DE SUELO.

En el siguiente plano se observa que el Uso de Suelo predominante en la Delegacion Gustavo A. Madero y en nuestra zona de estudio, es habitacional mezclado con servicios, distribuidos en una superficie a nivel delegacional de 55.58 km2.

Las areas verdes ocupan el 18.41 km2 y la constituyen el bosque de San Juan de Aragon, el Parque Nacional del Tepeyac y la zona norte de la Delegacion : cabe mencionar que en esta ultima la zona que es considerada como area verde en algunas partes, esta totalmente seco por la falta de arboles, tal es el caso del cerro del Chiquihuite.

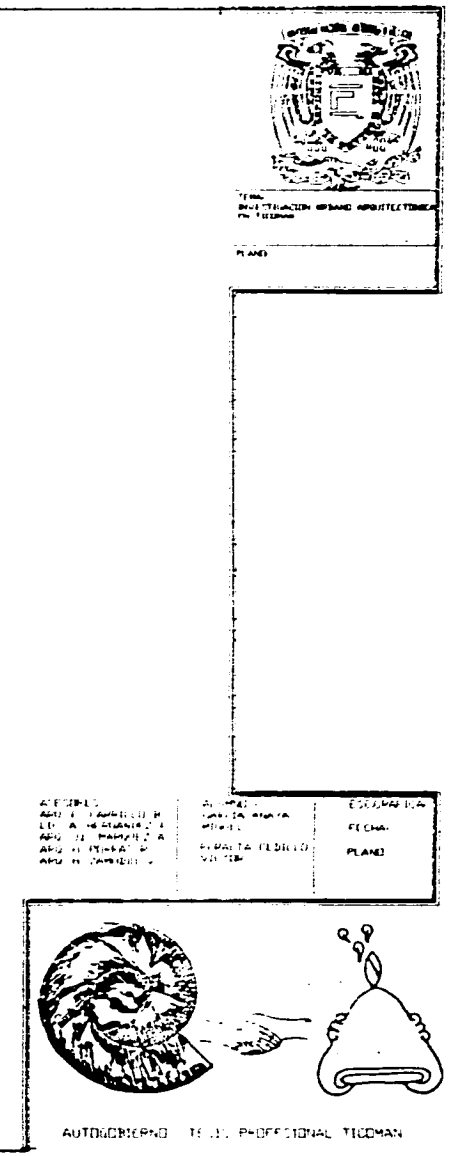
El area destinada a Equipamiento Urbano suma una extension de 6.99 km2 y esta constituido principalmente por la Central Camionera del Norte, el Instituto Politecnico Nacional, el Instituto del Petroleo, el

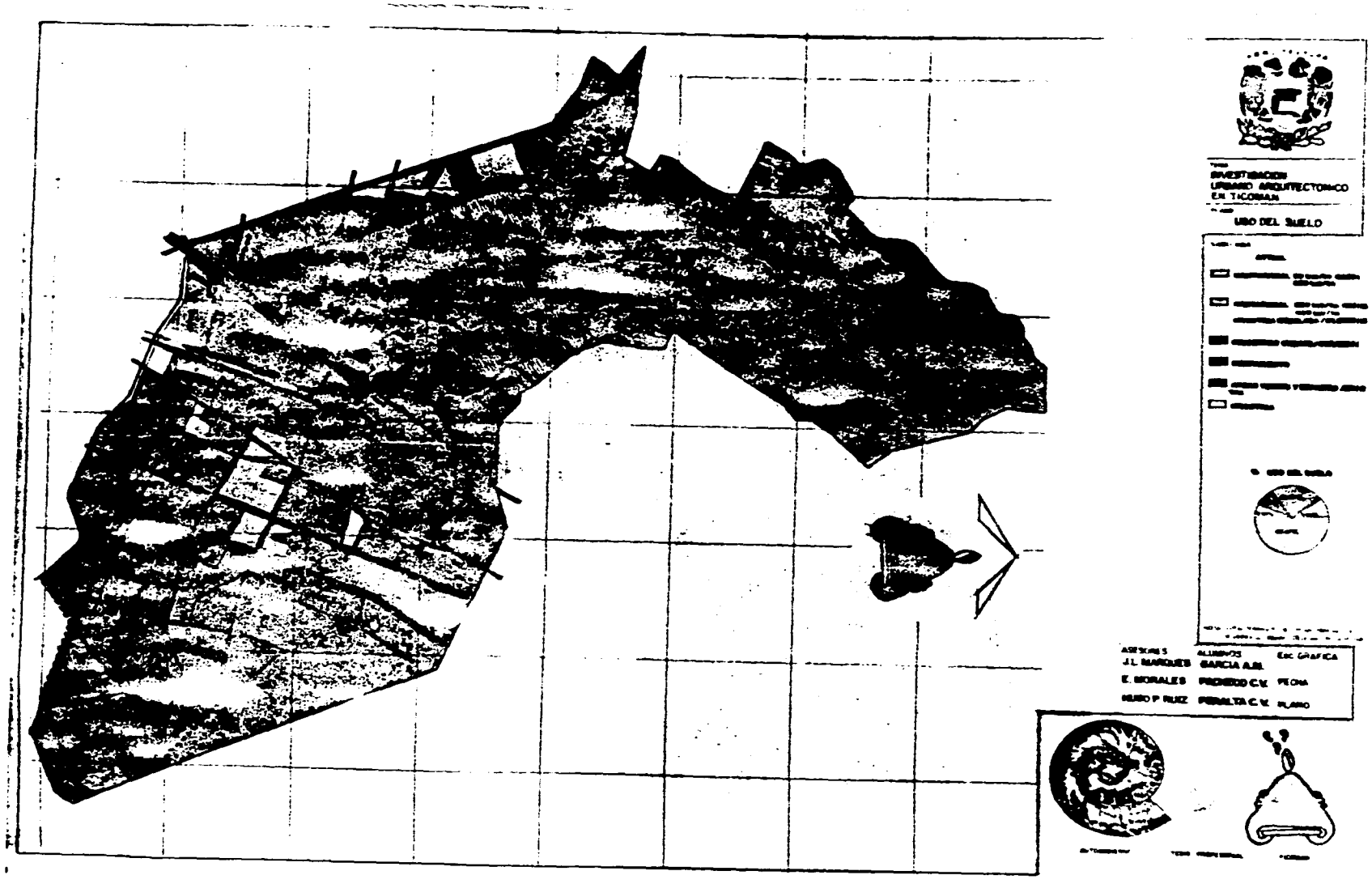


Reclusorio Norte, el area circundante a la Basilica de Guadalupe, los Deportivos Eduardo Molina, 18 de Marzo, Los Galeana, La Unidad Morelos del IMSS, quince Clinicas Medicas y cuatro Hospitales.

En lo referente al uso del suelo industrial, este, ocupa el 4.63 Km2 entre areas principales que se localizan: una entre la Calzada Vallejo y la Avenida de los Cien Metros ; otra, entre la Avenida Talisman y San Juan de Aragon y la tercera, entre las Avenidas Ferrocarril Hidalgo y Gran Canal.

Lo anterior nos sirvio para determinar la ubicacion de las propuestas Arquitectonicas, ademas, de que nos permite conocer la problematica que se nos presenta en relacion al Uso de Suelo y por ende, poder plantear una propuesta de solucion para la zona en la cual se trabajo. Y esto, se ve reflejado en el plano que sirvio para representar las condiciones actuales del Uso de Suelo de la zona y la cual, cambio de zona industrial a zona de area verde para la mejor conservacion del medio ambiente.




INVESTIGACION
URBANO ARQUITECTONICO
EN TICOMAN
USO DEL SUELO
ASESORES
J.L. MARQUES
E. MORALES
ALUMNOS
GARCIA A.M.
PRIMERO C.V.
PERALTA C.V.
ESC. GRAFICA
PLANO

INFRAESTRUCTURA.

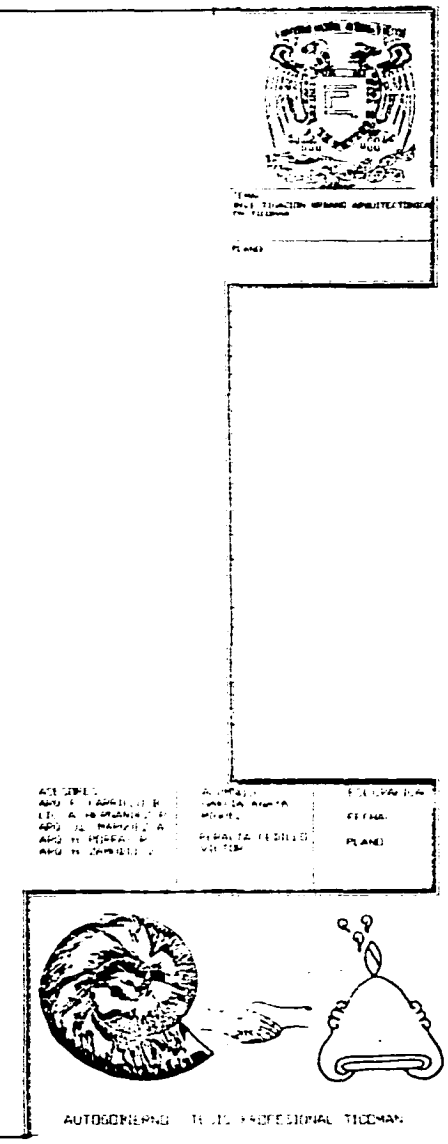
1.- Agua Potable :

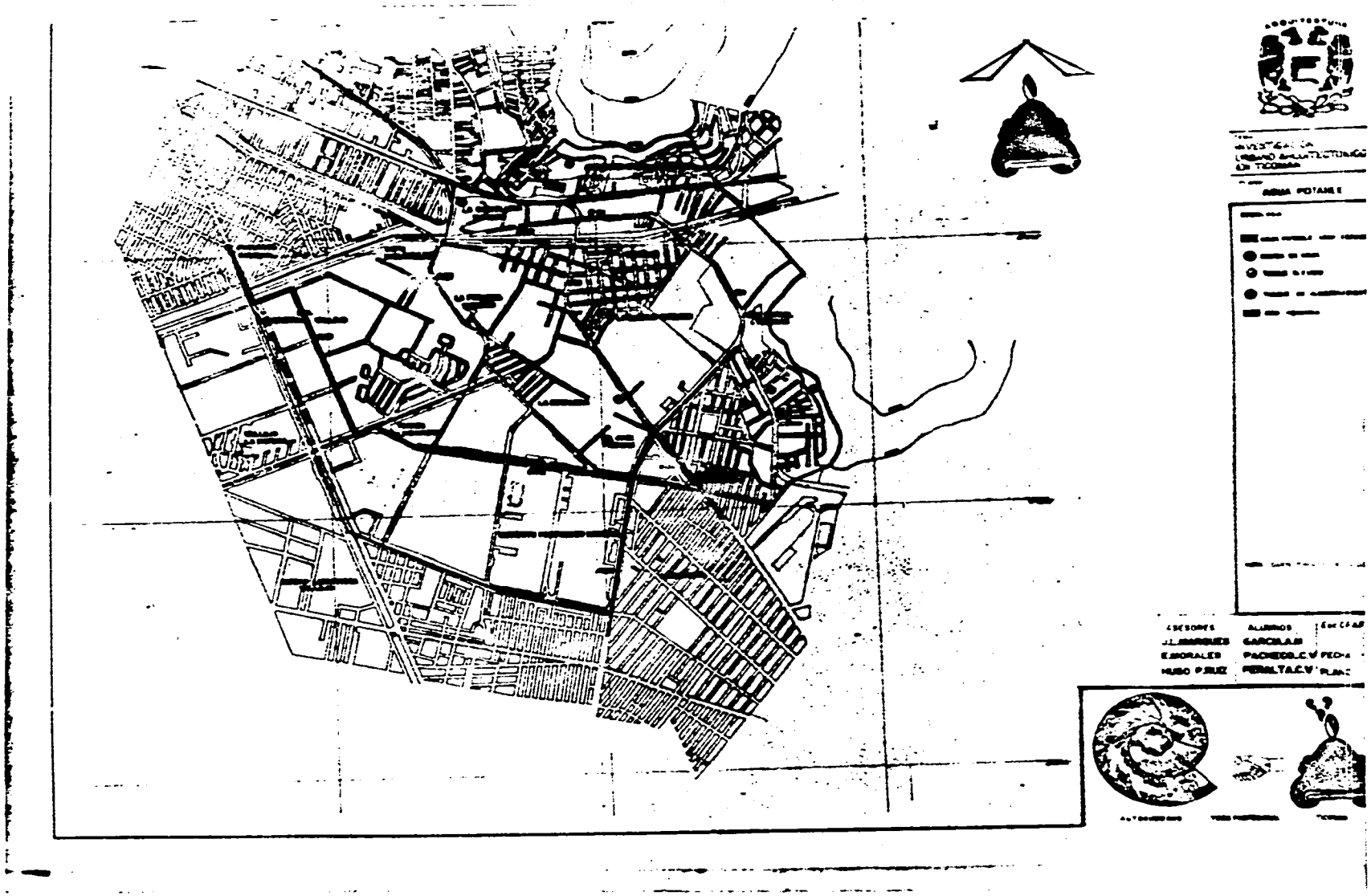
En el siguiente plano se determinan las zonas que cuentan con servicios de agua potable (toma domiciliaria).

Aqui, observamos que el 95 % de la poblacion cuenta con este servicio,su principal fuente de abasto proviene de tanques de almacenamiento.

Existe la posibilidad de mejorar la red de agua potable, ya sea cambiando los diametros de las tuberias para cambiar la presion del vital liquido o cualquier otra solucion posible para este problema.

2.- Drenaje Sanitario :

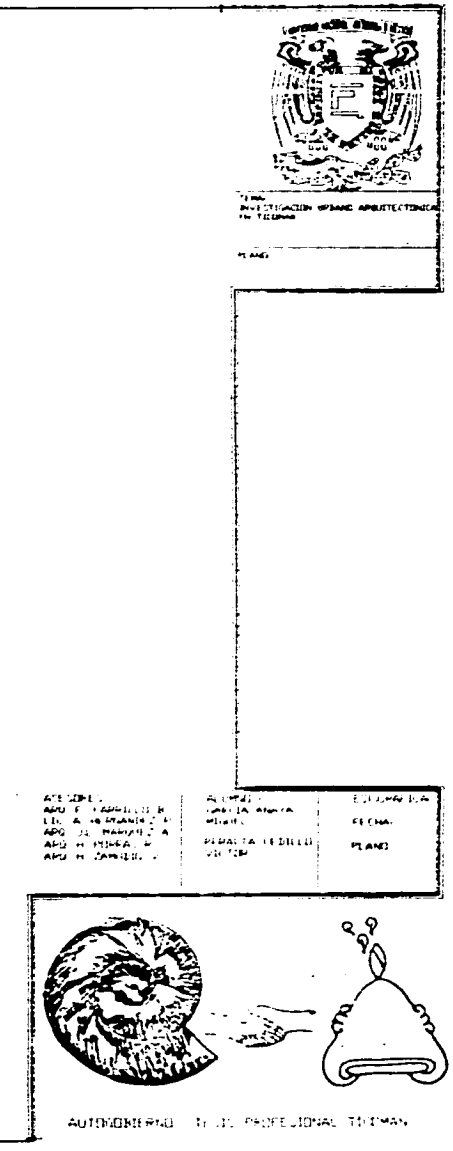


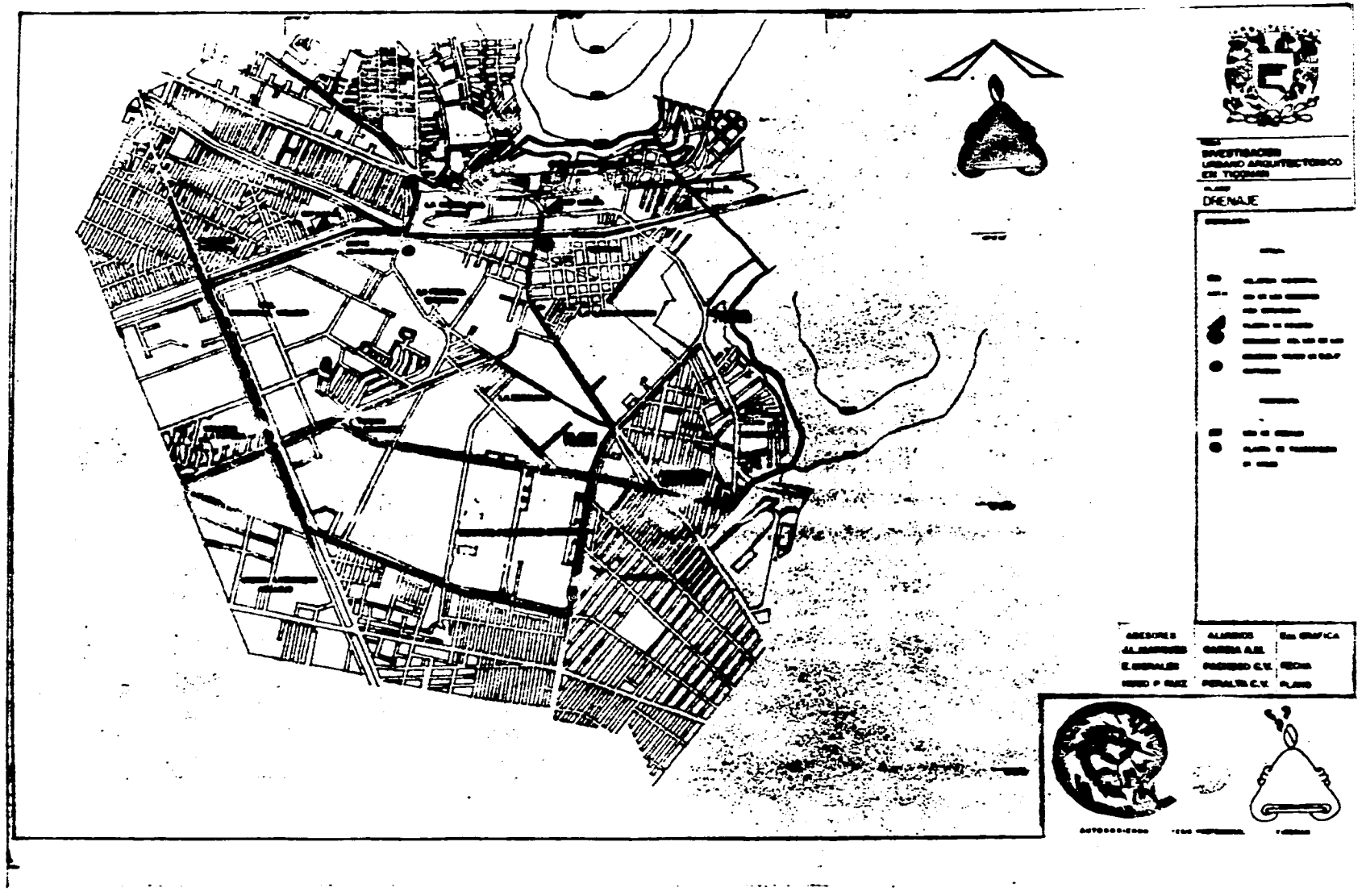

AGUA POTABLE
ASESORES
ALUMNOS
J.L.RAMIREZ
GAROLAJE
E.MORALES
PACHECO.L.V
HUGO P.RUIZ
PERALTA.C.V

En el siguiente plano se determinan las zonas que cuentan con los servicios de drenaje sanitario, en donde observamos que el 90 % de la poblacion cuenta con este servicio. Esta red, presenta algunos problemas debido al mal estado en que se encuentran estas.

Las aguas residuales no tratadas, que provienen de las fabricas, son descargadas en el Rio de los Remedios, provocando con esto, serios problemas de contaminacion al medio ambiente y por consiguiente, graves problemas en la salud de la poblacion.

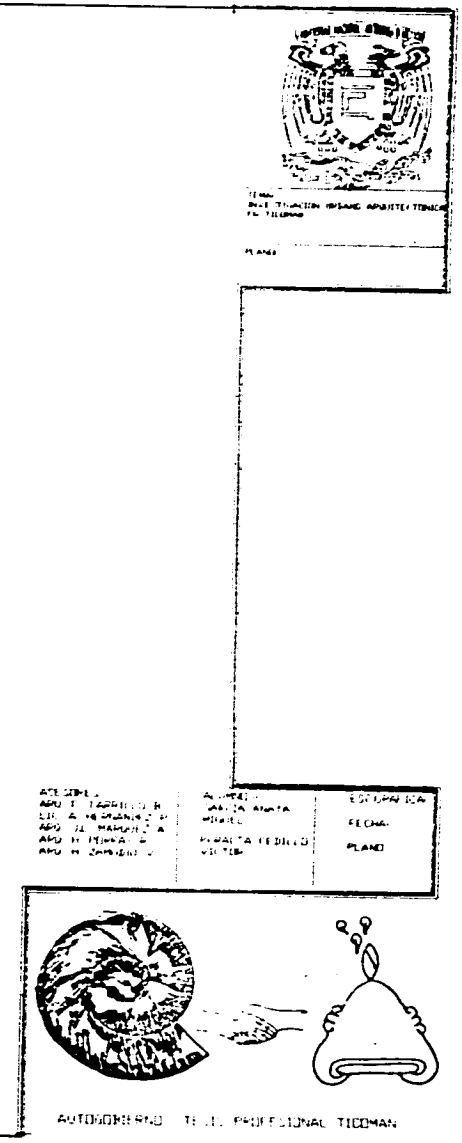
Nota :
Los datos anteriores han sido proporcionados por la Direccion General de Construccion
y Operacion Hidraulica (D.G.C.O.H.).

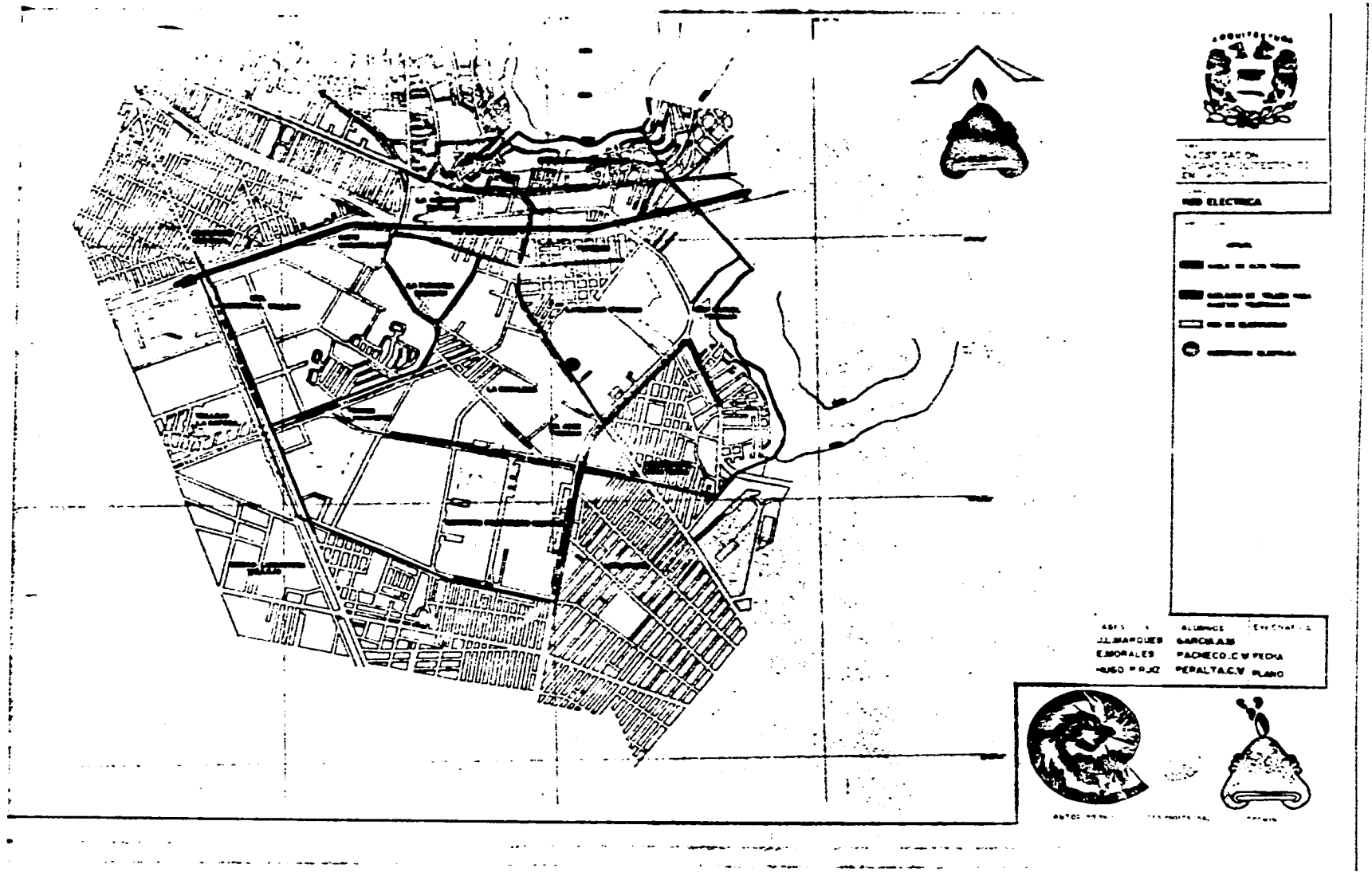



DRENAJE

3.- Electrificacion y Alumbrado Publico :

En este plano se determinan las zonas que cuentan con los servicios de electrificacion y alumbrado publico, donde se observa que casi la mayoria de la poblacion cuenta con este servicio. Presenta deficiencias en el servicio, por falta de mantenimiento en las centrales de abastecimiento y en general a toda la red electrica.

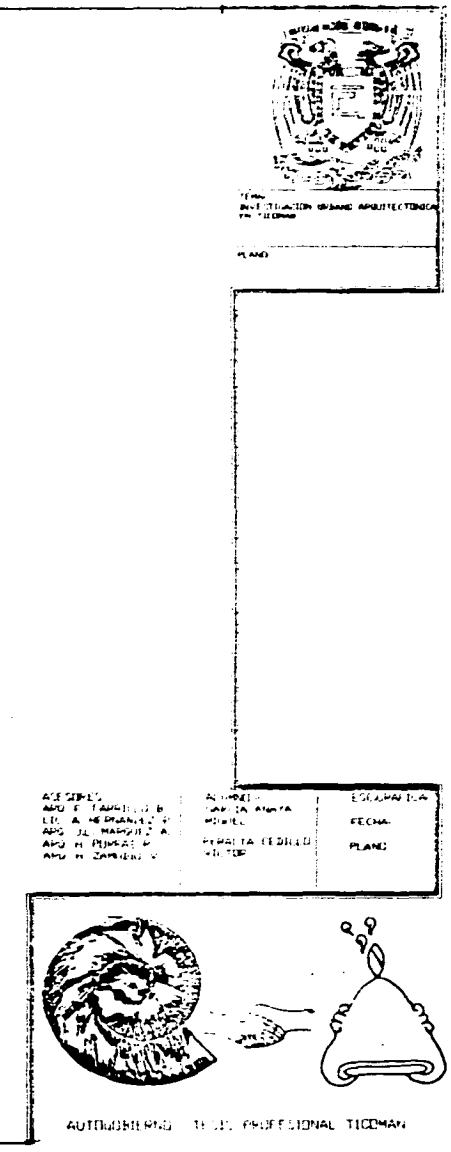



ELECTRICA
J.L.MARQUES
E.MORALES
PACHECO.C.V
PERALTA.C.V

VIALIDADES.

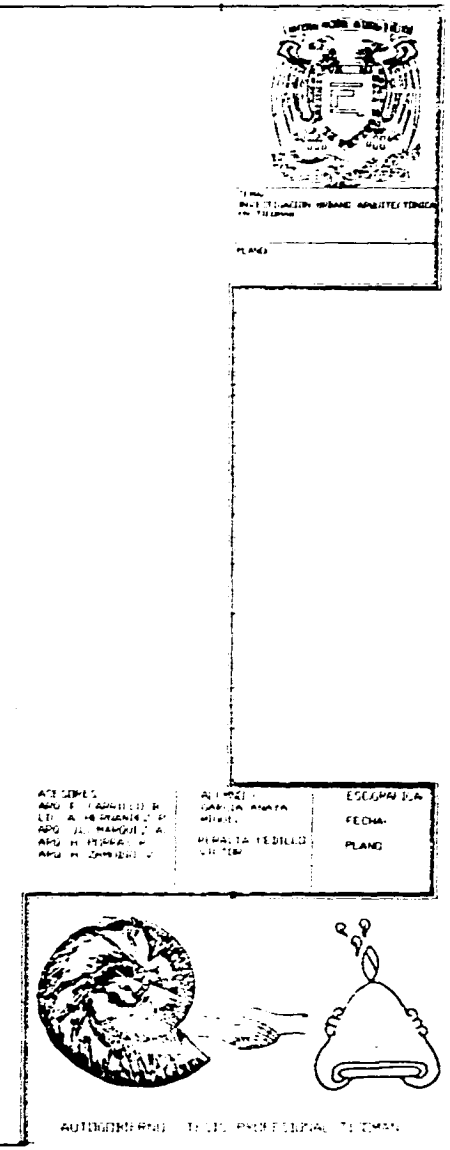
En este plano se observa como se componen las principales avenidas de nuestra zona, en la cual, podemos notar que existe una muy buena cantidad de estas para la mejor circulación, tanto, en el interior de la zona, como para el exterior de la misma, ya que el desplazamiento por estas avenidas es bueno y no representa muchos problemas de congestionamiento; lo unico que presentan estas avenidas es la falta de mantenimiento, presentando problemas en su pavimento.

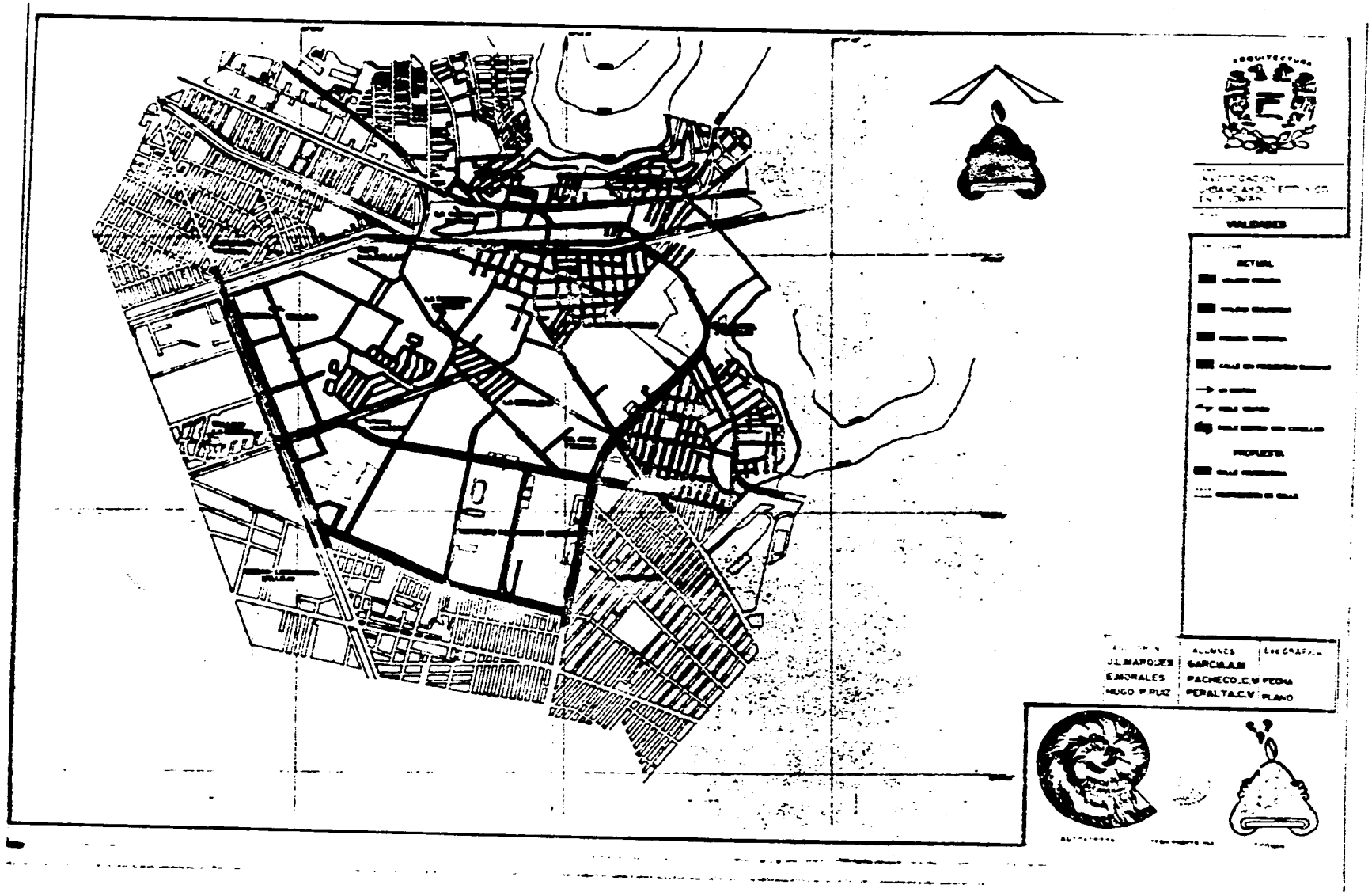
Por otro lado observamos que existen pocas calles que no cuentan con ningun tipo de pavimento, por lo que se propone que se realicen los trabajos de pavimentacion en estas calles, ademas del mantenimiento de las demas.



Otra de las propuestas que se plantean, es la continuacion de las calles que por alguna razon no se han terminado, y poder asi, tener cerrada las vias de comunicacion con el resto de la zona.

Nota : Los datos anteriores han sido tomados del Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegacion Gustavo A. Madero de 1993.



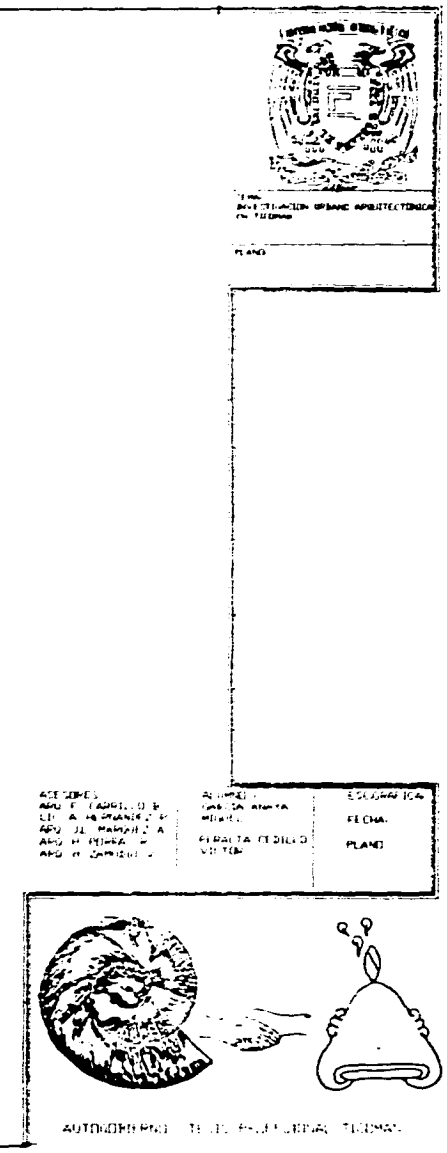

ACTUAL
PROPUESTA
J.L.MARQUEZ
E.MORALES
HUGO P.RUIZ
GARCIA.A.M
PACHECO.C.M
PERALTA.C.V
FECHA
PLANO

EQUIPAMIENTO URBANO.

En el siguiente plano se puede observar como se encuentra distribuido el equipamiento dentro de nuestra zona de trabajo, ademas de la carencia de espacios diversos.

A continuacion se enlistaran el Equipamiento existente y las propuestas que se hacen para un mejor desarrollo de la comunidad :

1.- Sector Educativo.
Jardin de Niños.
Escuelas Primarias.
Escuelas Secundarias.
Telesecundarias.
I.P.N. y Unidades Profesionales



2.- Sector Salud.

Clinica del IMSS.

Clinica de SSA.

Centro de Bienestar Social DIF.

3.- Sector Cultural y Recreativo.

Centro Sociocultural.

Casa de la Cultura.

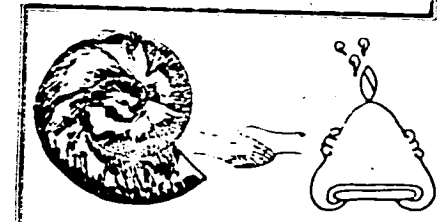
Iglesia.

Planetario.

Deportivos.

4.- Sector Servicios Varios.

Mercado.



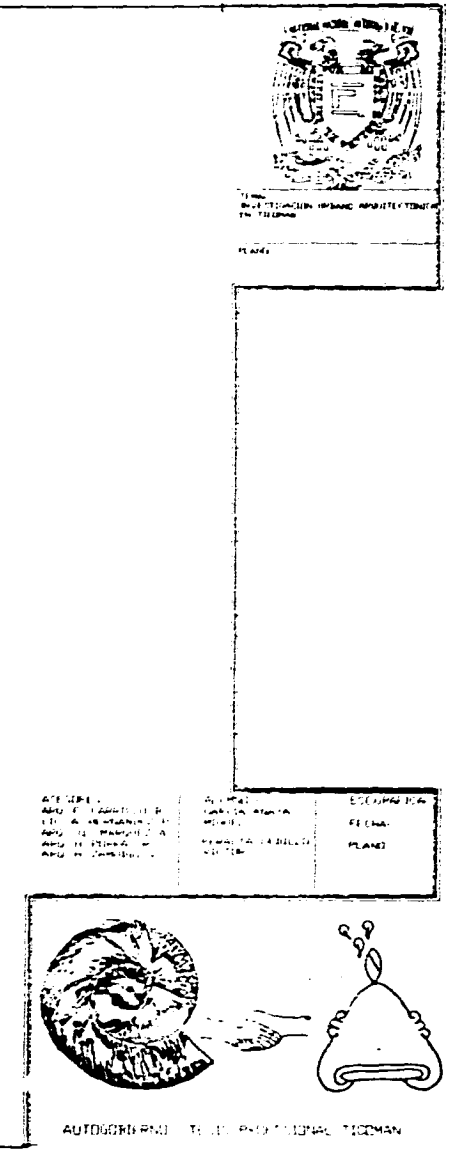
AUTOGOBIERNO TEC. PROFESIONAL TECOMAN.

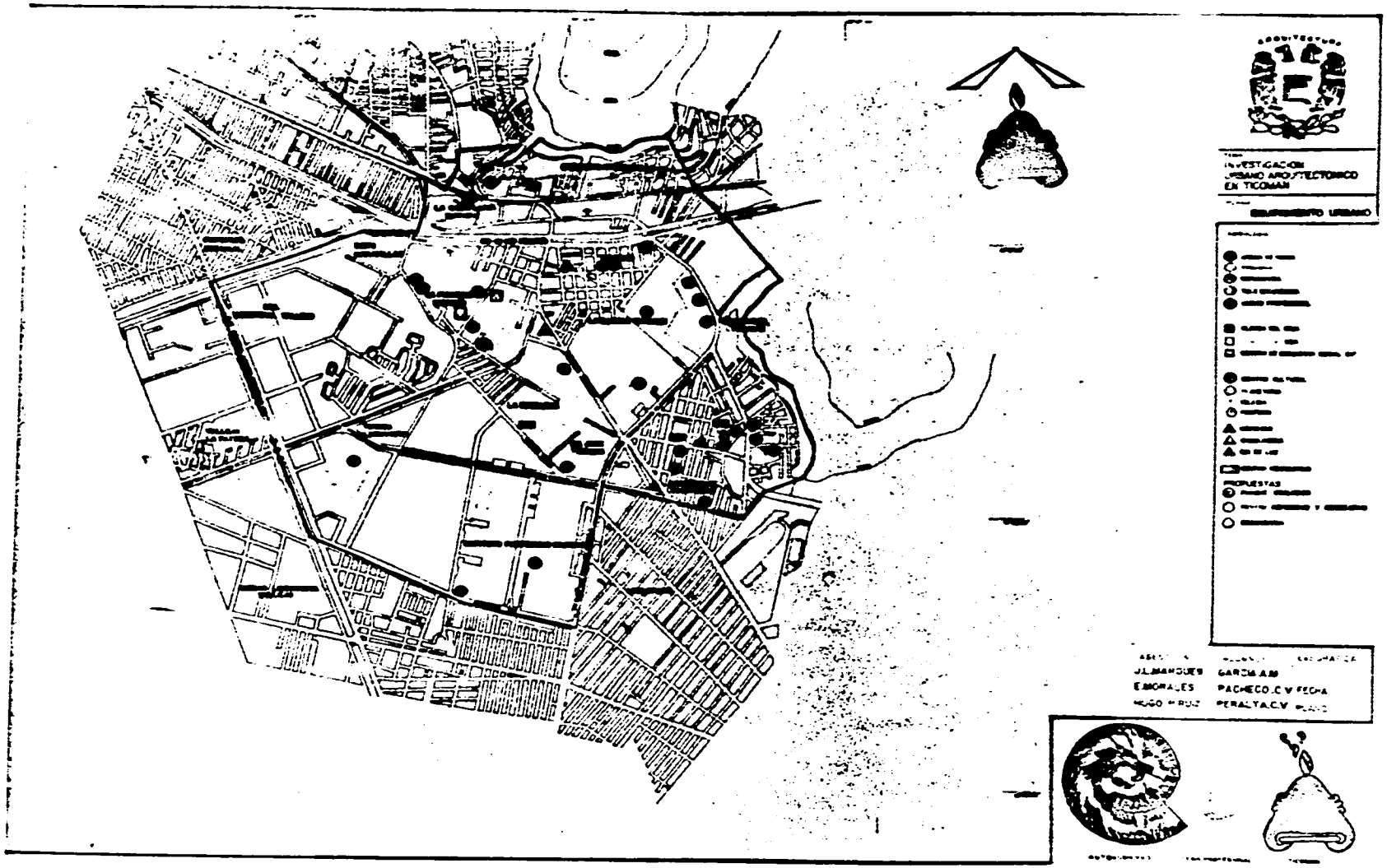
Compañía de luz.

Gasolinera.

Panteón.

Comercios varios.



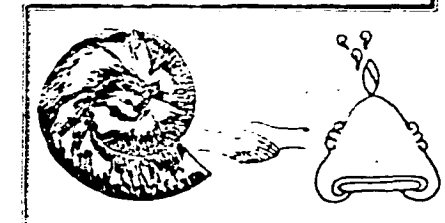

INVESTIGACION
URBANO ARQUITECTONICO
EN TICOMAN
EQUIPAMIENTO URBANO
PROPUESTAS
J.L.MANSUES
E.MORALES
GARCIA A.M
PACHECO.C.V FECHA
PERALTA.C.V

13.-CONCLUSION Y JUSTIFICACION DEL TEMA

CONCLUSION Y JUSTIFICACION DEL TEMA.

La zona de TICOMAN se fue integrando por paracaidistas y gente que ha comprado lotes o casas viejas mal construidas a precios sumamente bajos, pero tambien por obreros que llegaban a la zona en busca de trabajo, esto, debido a la gran cantidad de industrias que ahi se encuentran. Por lo tanto, la gente que ha comprado en esta zona, es gente de escasos recursos económicos, pero cabe mencionar que actualmente existe un sector dentro de nuestra zona que cuenta con un poco mas de recursos economicos por lo cual es muy marcado el contraste que existe en cierto lugar de nuestra zona.

Lo anterior da origen a que se formen centros de barrio que son zonas destinadas a alojar servicios basicos de uso cotidiano, ya que aglutinan los servicios prestados por las tiendas de esquina, complementandolos

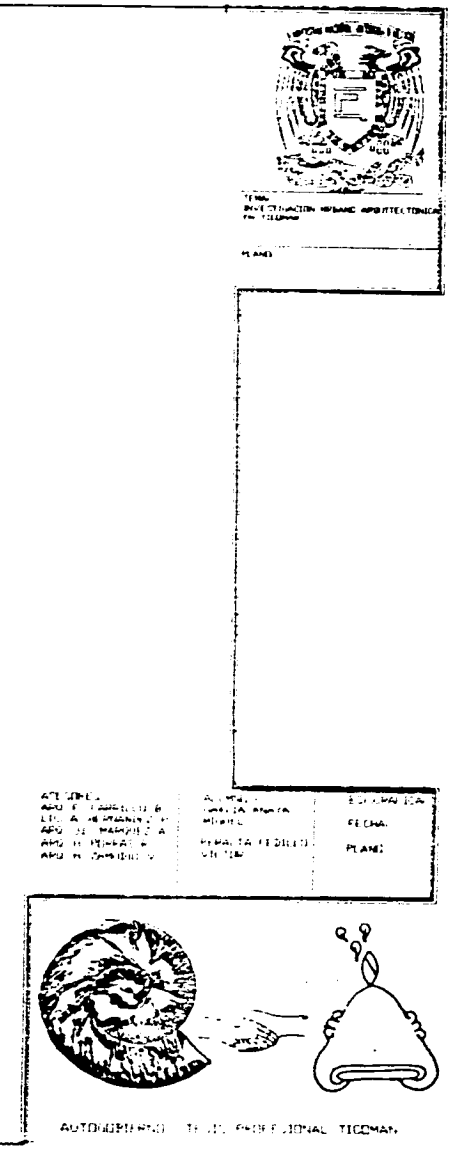


una zona que se encuentra en un proceso de urbanizacion, que afecta y determina su estructura de vida y organizacion.

Debido a lo anterior, la zona de TICOMAN presenta serias deficiencias en los servicios publicos, debido a que se presentan ciertas deficiencias en su infraestructura de la zona, en la vialidad, en el alumbrado público, todas estas, principalmente en el mantenimiento, ademas presenta problemas en la recoleccion de basura, ya que esta es irregular.

La falta de mantenimiento y reparacion de los espacios ya existentes es otro de los grandes problemas, ya que no cuentan con este servicio las escuelas, los mercados, los espacios abiertos, la infraestructura, entre otros. Por lo que todo esto provoca problemas de salud y de inseguridad para los habitantes.

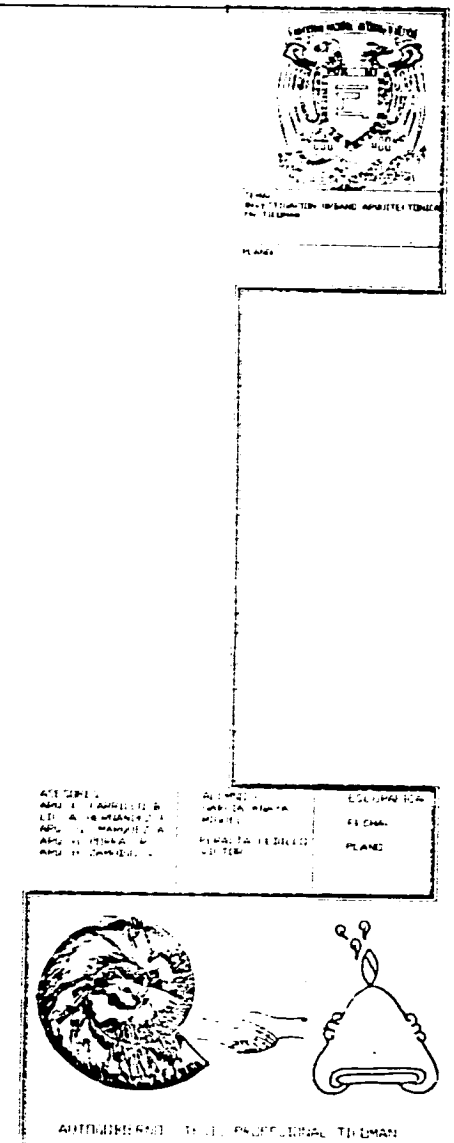
Por otro lado es urgente la creacion de areas verdes, ya que en esta zona, el medio ambiente se ve afectado por la falta de las mismas.



Tambien se observa que existe un deficit en Equipamiento Urbano y vivienda, ya que hace falta espacios como: Bibliotecas, Museos, Escuelas, Centros Deportivos, Parques, entre otros espacios.

Se requiere de parques y jardines que sirvan como zonas de areas verdes para la ciudad y de sitio de recreo para los niños, asi como de lugar de descanso para los adultos, ya que es muy reducido el numero de estos espacios en la zona, que reunan los requisitos necesarios para cumplir las funciones y actividades antes señaladas.

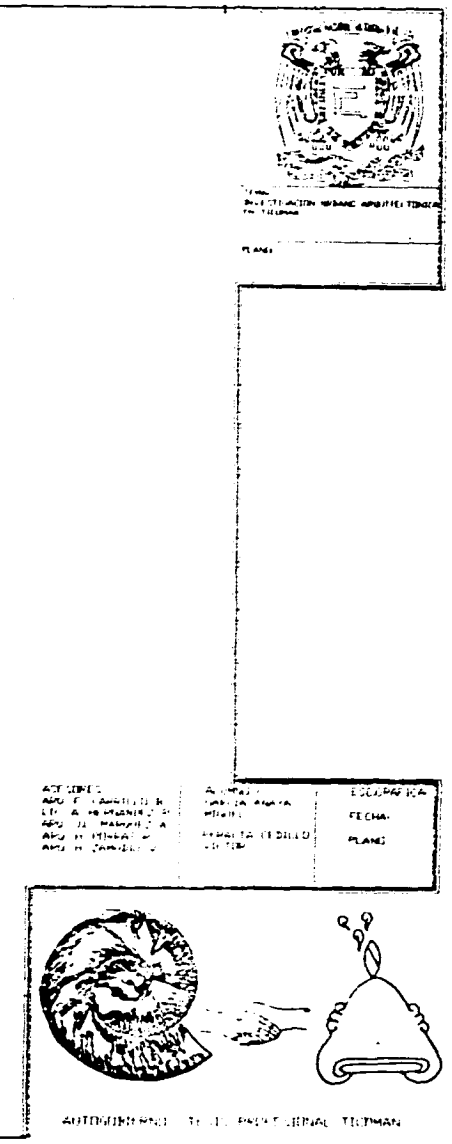
Crear centros cuya funcion primordial consista en proporcionar durante fines de semana y temporadas de vacaciones, recreacion, tanto a la poblacion economicamente activa, comoa la poblacion estudiantil, practicando actividades encaminadas a la distraccion fisica y mental, asi como a la superacion personal, por medio de la practica del deporte; asi



mismo, los centros deberan prestar servicio al resto de la comunidad, todos los dias del año.

Crear espacios de educacion media basica para mejorar la escolaridad de los niños de la comunidad, esta, debera localizarse dentro de la zona de TICOMAN, para evitar el desplazamiento innecesario de los niños hacia otros centros de enseñanza. Tambien se propone la creacion de bibliotecas dentro de las escuelas o como otra alternativa se propone la realizacion de una biblioteca de caracter publico, para beneficio de la comunidad, de tal manera que al evitar el desplazamiento hacia otras escuelas y bibliotecas, se pretende lograr un ahorro en el gasto familiar de la comunidad, que de por si, ya esta muy golpeado.

Con base a lo anterior, se propone realizar los proyectos de orden Urbano-Arquitectonico que cumplan con lo anteriormente establecido y a



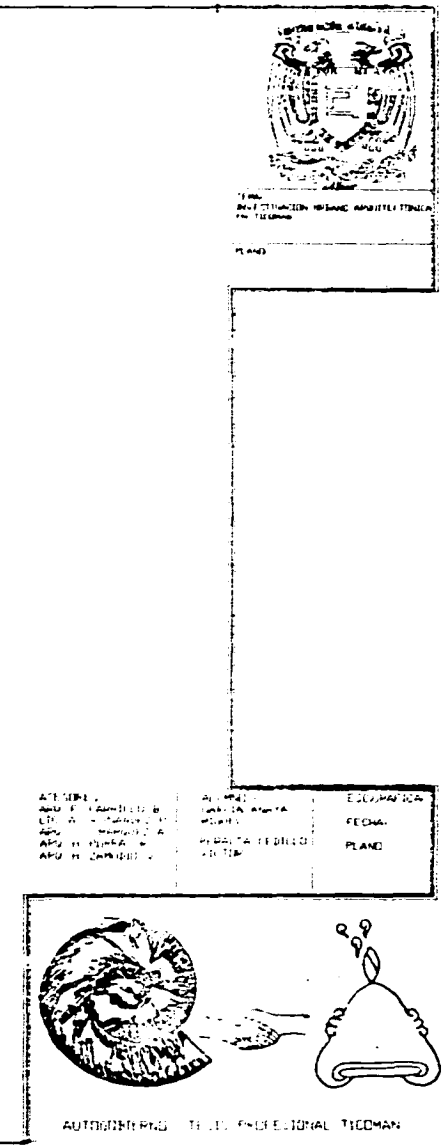
las necesidades mas inmediatas de la comunidad, por lo que se llevarán a cabo los proyectos que a continuacion se mencionan:

1.- Escuela Media Basica y de Capacitacion para el Trabajo.

2.- Centro Deportivo y Recreativo.

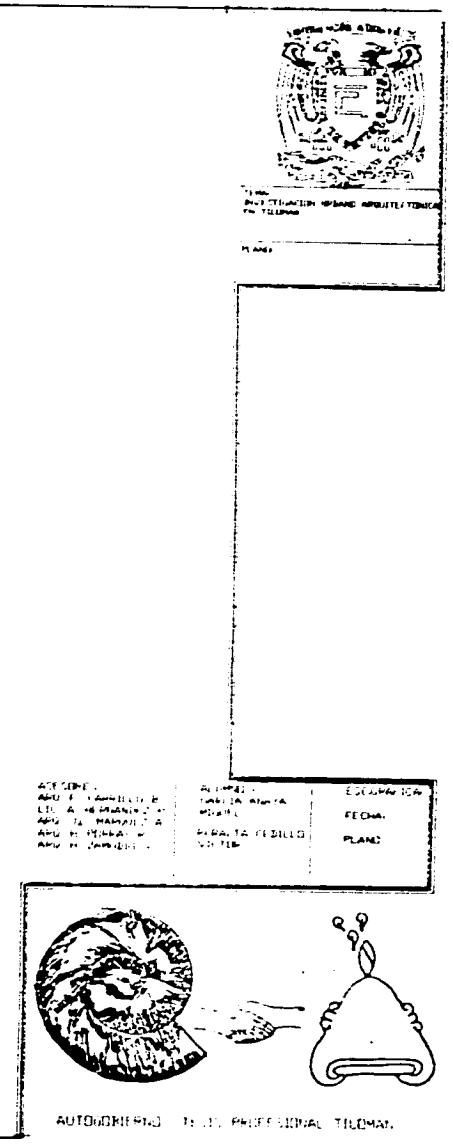
Estos dos proyectos, fueron determinados en base al estudio que se realizo en la zona, ya que estos van acordes a las necesidades e intereses de la comunidad.

Propiciar el desarrollo oportuno y eficiente de un sistema hidráulico que permita satisfacer las necesidades de la poblacion en cuanto al aprovechamiento, conservacion y control del agua, dentro de las normas sanitarias, urbanas y ecologicas.

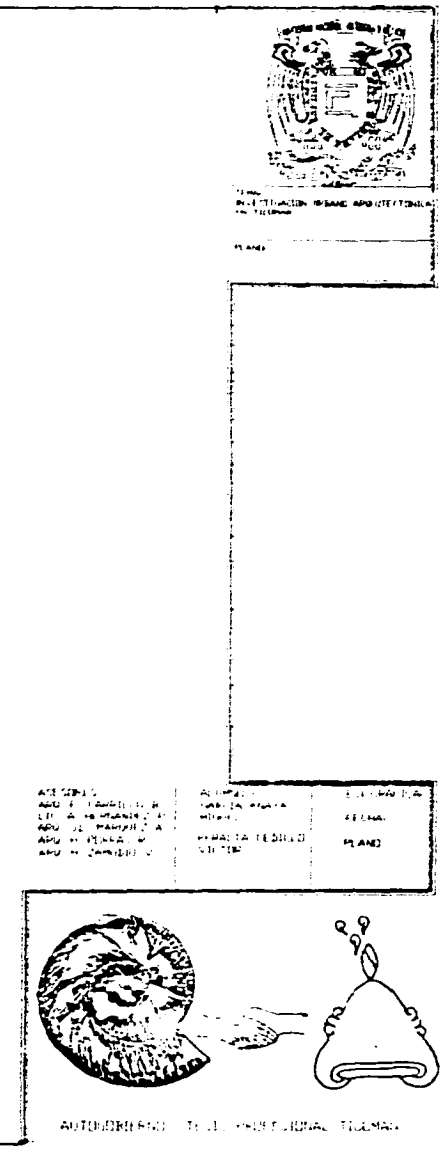


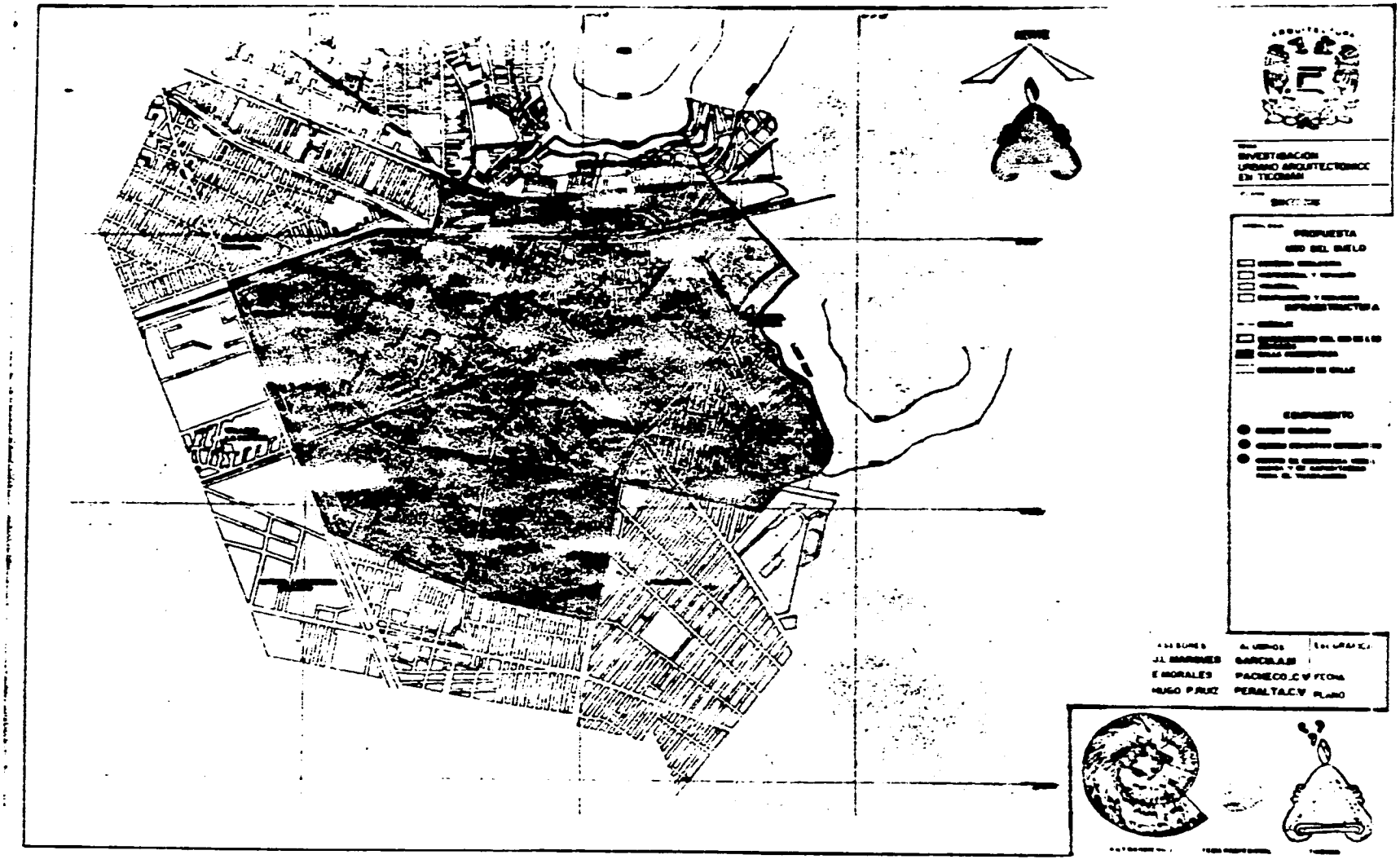
Crear nuevas alternativas de traslado y lograr una planeacion integral de la prestacion del servicio de transporte, dando preferencia al servicio colectivo sobre el transporte individual. Tambien se pretende estructurar y regular el desarrollo urbano de la zona, a traves, de la racionalización, el mejoramiento, la consolidacion y la operacion del sistema vial.

Mejorar la imagen urbana, creando un programa permanente de mantenimiento de calles y banquetas e incrementar el mantenimiento de las areas verdes, para mejorar las condiciones del medio ambiente y asi contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad. Ademas, que se debera aplicar la legislacion en materia de prevencion y control de la contaminación ambiental, asi, como concientizar a la poblacion sobre la importancia de conservar la calidad del medio ambiente en que vivimos.



Para todo lo anterior, sera necesario la cooperacion tanto de los pobladores de TICOMAN, como de las autoridades politicas de la Delegacion, ya que si no se trabaja en conjunto, muy dificilmente se podrian llevar a cabo todas las propuestas antes mencionadas, ya que con la ayuda de todos, se mejoraran las condiciones de vida.




INVESTIGACION
URBANO ARQUITECTONICO
EN TECOMAN
PROPUESTA
USO DEL SUELO
INFRAESTRUCTURA
EQUIPAMIENTO
J.L. MARINES
E. MORALES
HUGO P. RUIZ
GARCIA J.B
PACHECO J.C.V
PERALTA J.C.V
PLANO

14.-PROPUESTAS ARQUITECTONICAS

a)CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO

CONCEPTUALIZACION.

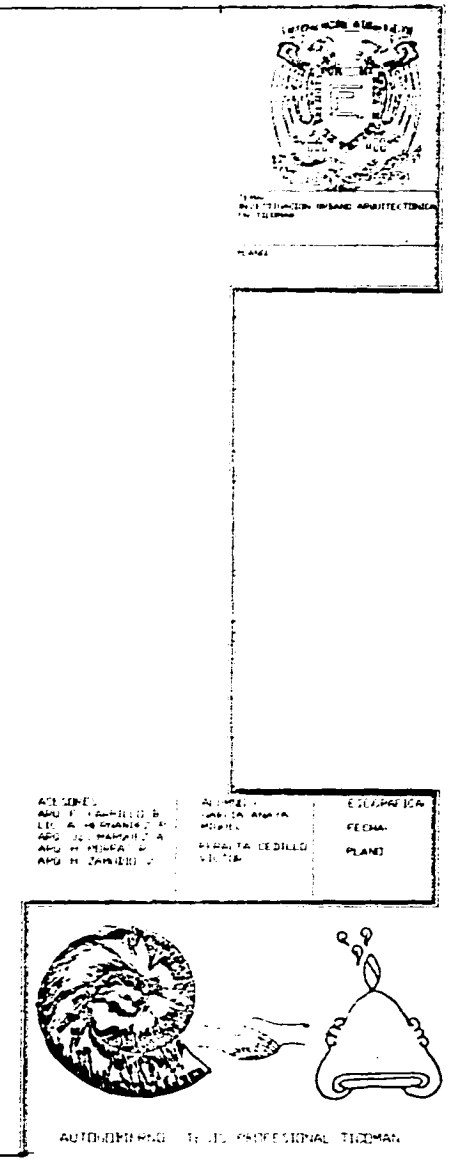
El deporte es una actividad fisica, la cual es realizada por el hombre y esta encaminada hacia el mejor desarrollo integral del individuo, tanto en el aspecto fisico, como en el mental.

Por lo que la practica de esta actividad, nos ayuda a mantener un estado optimo para la realizacion de cualquier actividad, ya sea en el aspecto laboral, educativo, o de cualquier otra actividad que se pretenda realizar.

Ademas, de que la practica de cualquier tipo de deporte, nos permite mantener o conservar un estado optimo de salud, y esto se debe, a que al practicar un cierto ejercicio constantemente, este, nos ayuda a mantener nuestras funciones organicas, manteniendolas en mejores condiciones para nuestro propio beneficio.

Tambien la practica del deporte nos puede ayudar a disminuir en cierta medida, uno de los grandes problemas que presenta la humanidad como lo son la drogadiccion, la delincuencia entre otras, que son graves problemas de la sociedad, las cuales son producto de las mismas y se presentan principalmente en los jovenes de nuestra sociedad, pero este hecho se ha manifestado mas, en las zonas marginadas de la ciudad de Mexico, debido que al encontrarse en esta situacion tan dificil que es la pobreza, estos, buscan refugio en las drogas, siendo un gran problema no solo de la ciudad, sino de todo el pais debido a la situación en que nos encontramos desde hace muchas decadas, por lo cual, debemos encontrar mejores soluciones sociales por medio de la practica del deporte.

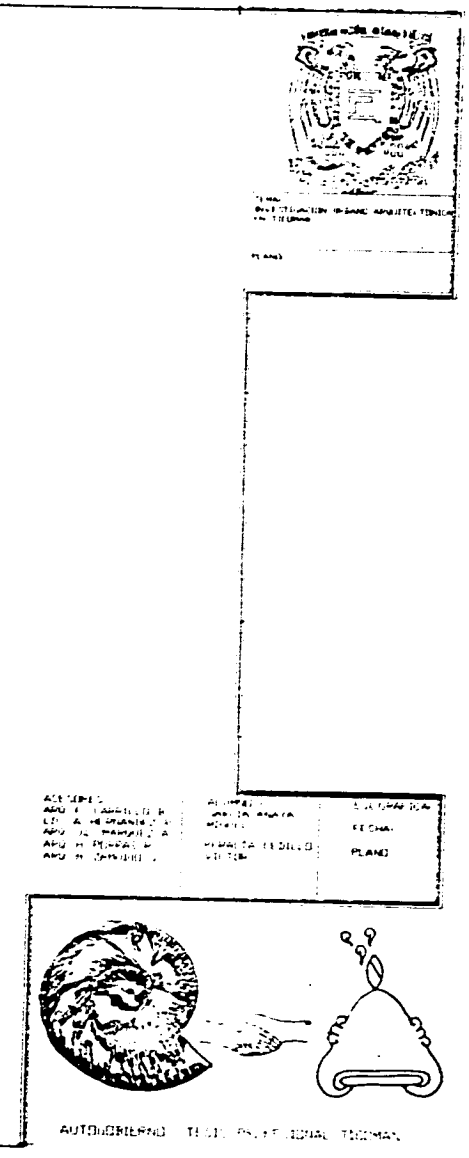
Por otro lado observamos que actualmente el deporte nacional pasa por una grave crisis, debido a los tremendos fracasos suscitados en los ultimos anos en competencias internacionales por lo que es urgente la

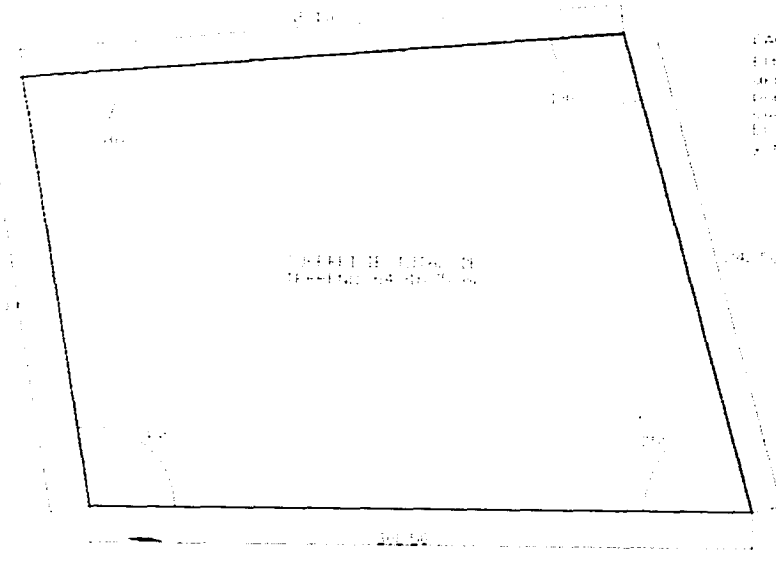


creacion de un programa que ayude a mejorar el deporte nacional, creando los espacios apropiados para la práctica del deporte, los cuales deberan contar con las mejores instalaciones que permitan la práctica del deporte a un máximo nivel y asi poder alcanzar los niveles de competencia que requiere la nacion.

La idea principal es la creacion de un espacio destinado a la practica del deporte que este encaminado hacia los jovenes de todos los sectores de la poblacion y principalmente para aquellos que puedan dar salida a la energia que guardan, para poder dejar a un lado las drogas.

lo que se pretende con la creacion de espacios destinados al deporte, es que todos los sectores de la poblacion cuenten con estos, y que tengan la inquietud de practicar el deporte que mas les guste, para su mejor desarrollo fisico y mental, como se dijo anteriormente. Ademas de que el deporte lo podemos ubicar dentro de la medicina preventiva, ya que la practica de este, nos permite prevenir ciertas enfermedades.





CARACTERISTICAS DEL TERRENO

El terreno se encuentra ubicado en la zona II de transición. Esta constituida por estructuras ortogonales y fraccionamiento, otras zonas con usos industriales.

El terreno tiene una pendiente máxima de [illegible] y no presenta vegetación alguna.

NORTE

TEMA
INVESTIGACION
URBANO ARQUITECTONICA
EN TICOMAN

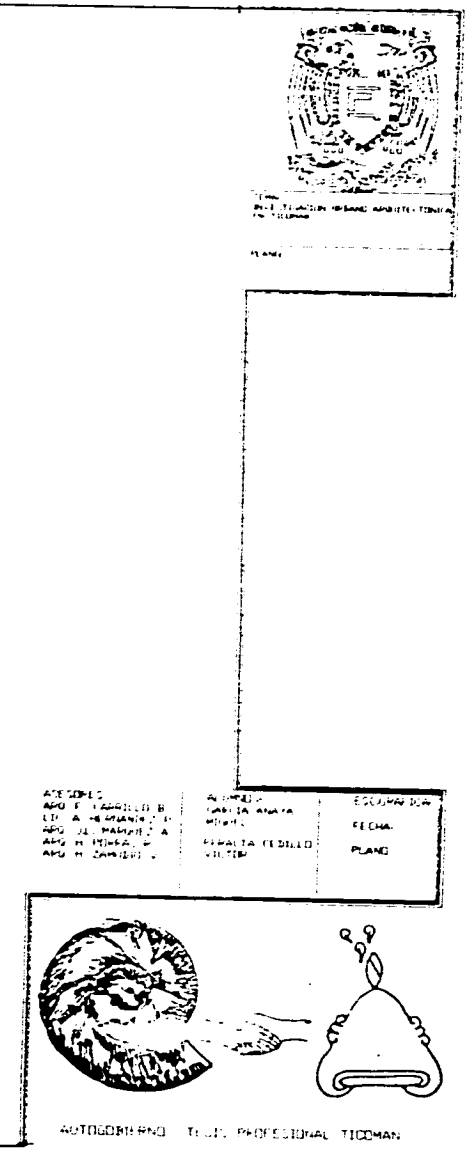
PLANO

AUTORES	ASESORES	ESCALA
J.L. MARQUES	GARCIA A.M.	FECHA
E. MORALES		
H. PORRAS	PERALTA C.V.	PLANO

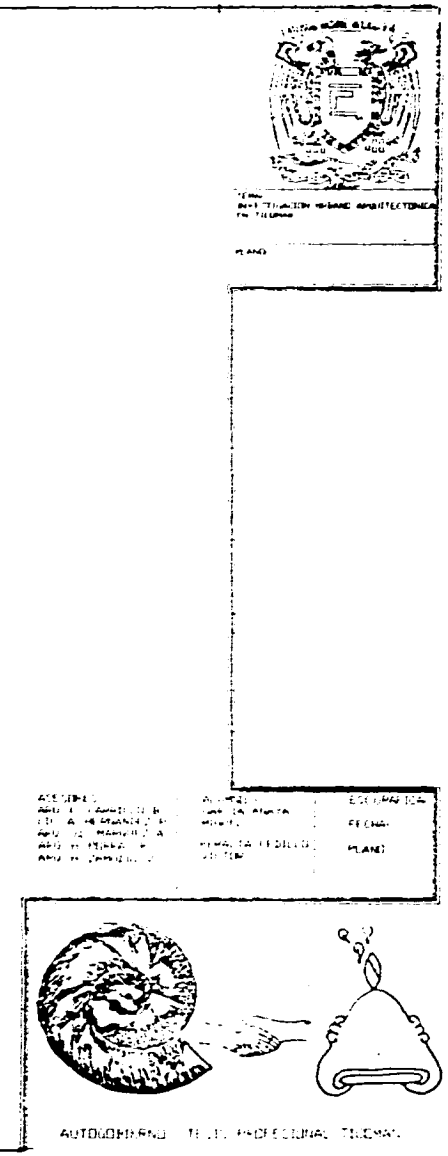
"PROGRAMA ARQUITECTONICO"

" CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO "

Vestibulo de Acceso	1056.00	m2
Plaza Civica	2450.00	m2
Juegos Infantiles	2500.00	m2
Canchas de Basquetbol	3306.25	m2
Canchas de Voleybol	1211.25	m2
Cancha de Futbol y Pista de Atletismo	18778.00	m2
Gradas	477.00	m2
Curaste al Aire Libre	1498.00	m2
Espejos de Agua	368.00	m2
Curaste	2572.30	m2
Administracion	157.06	m2

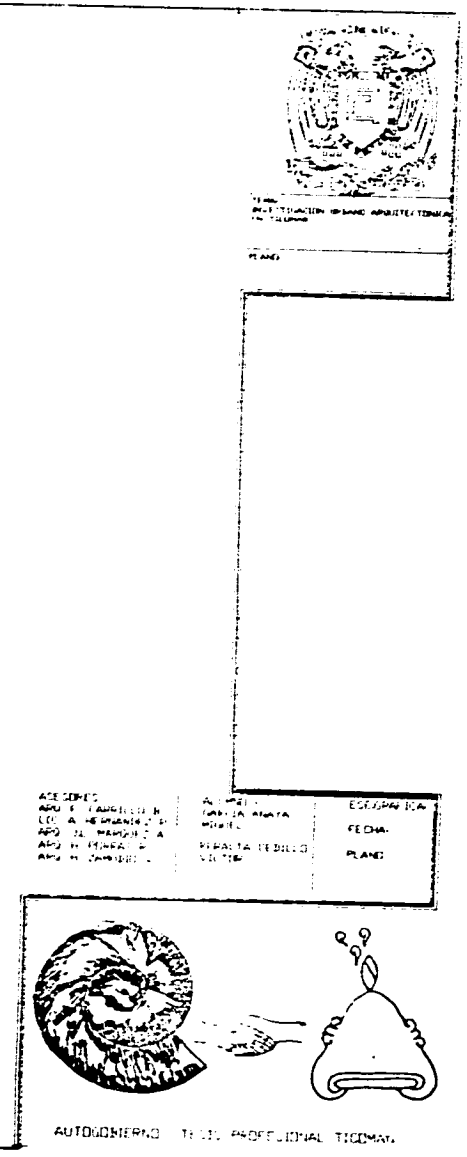


Banos y Vestidores	137.65	m2
Cafeteria	108.37	m2
Basurero	84.00	m2
Estacionamiento	3627.75	m2
Areas Verdes	21963.00	m2



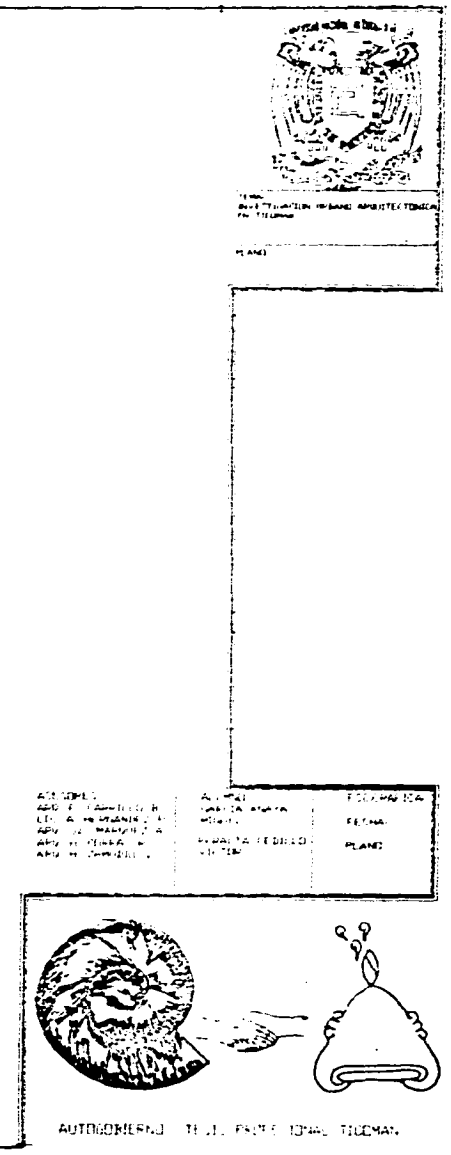
"GIMNASIO "

Vestibulo de acceso	144.00	m2
Cancha de Basquetbol y Voleybol	648.00	m2
Gradas	648.00	m2
Salon de Usos Multiples	306.00	m2
Acondicionamiento Fisico y Aerobico	306.00	m2
Baños y Vestidores	216.00	m2
Bodegas	63.00	m2
Sanitarios Publicos	81.00	m2
Pasillos	111.00	m2
Rampas para Salidas de Emergencia	48.00	m2



" ADMINISTRACION "

Vestibulo y Sala de Espera	31.00 m2
Privado de Director	16.00 m2
Privado de Subdirector	15.50 m2
Privado de Coordinador de Basquetbol	9.39 m2
Privado de Coordinador de Voleybol	9.36 m2
Privado de Coordinador de Futbol	9.36 m2
Servicios Medicos	11.50 m2
Secretarias	9.00 m2
Bodega	6.75 m2
Sanitarios	12.00 m2
Pasillos	27.56 m2

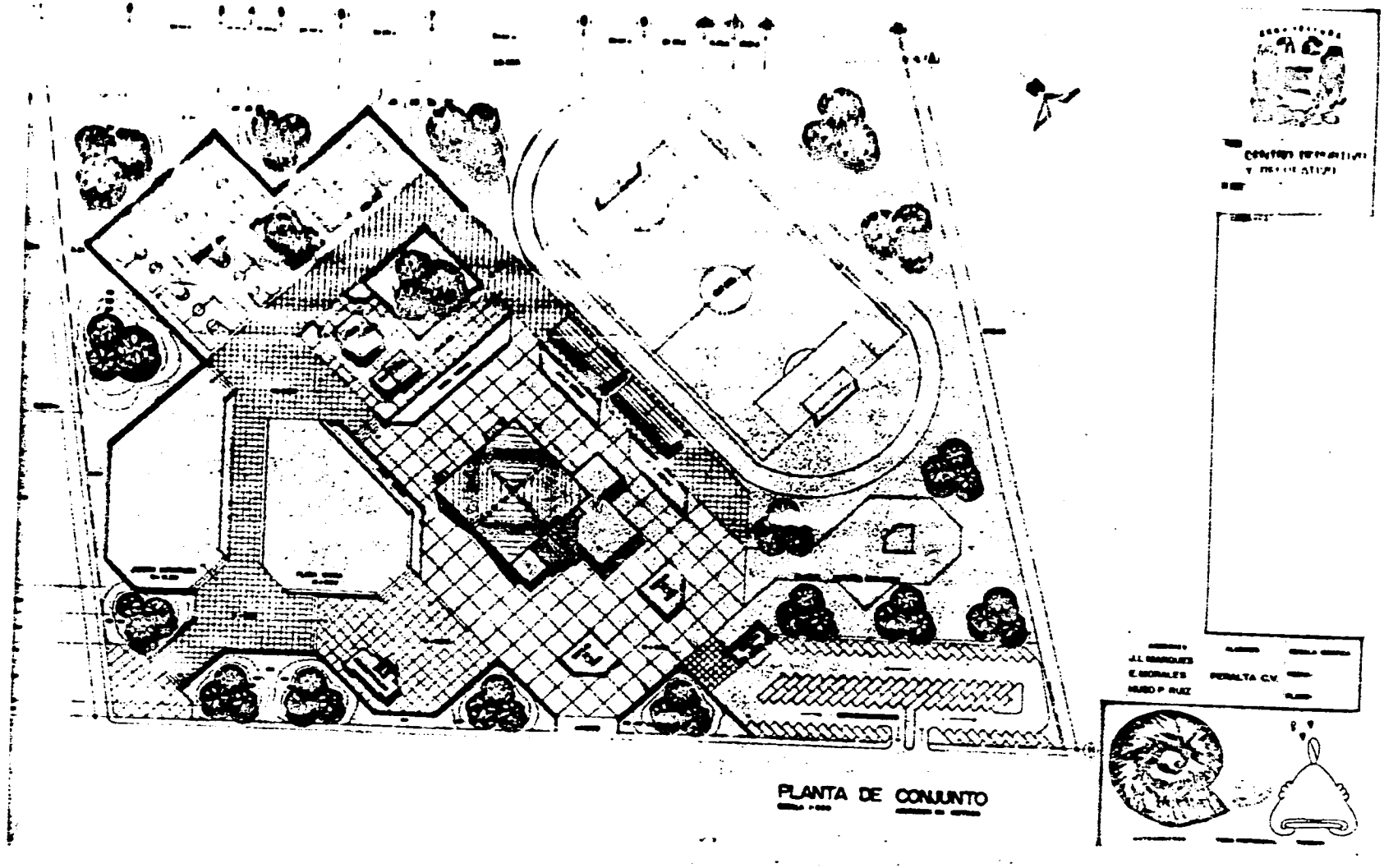


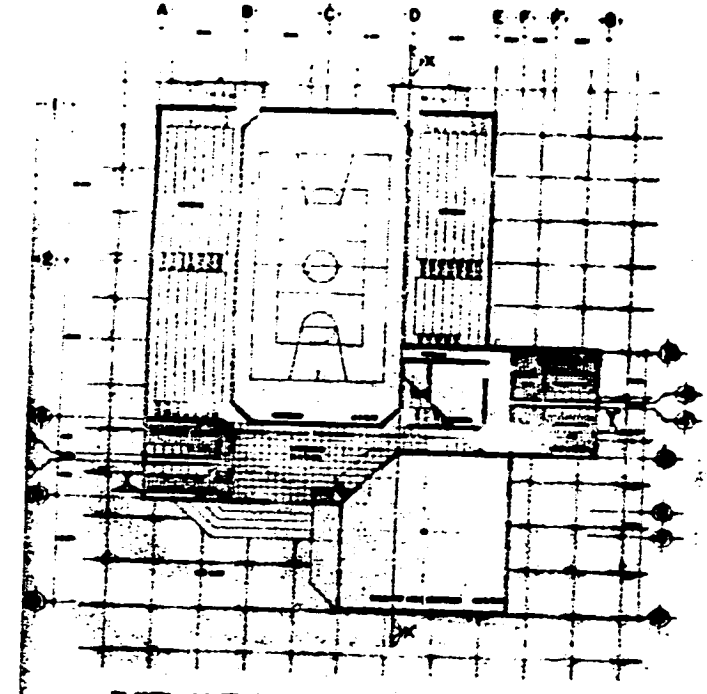
"PROGRAMA BAÑOS Y VESTIDORES "

Vestíbulo	8.50	m2
Control	1.59	m2
Baños y Vestores	80.50	m2
Sanitarios	47.00	m2

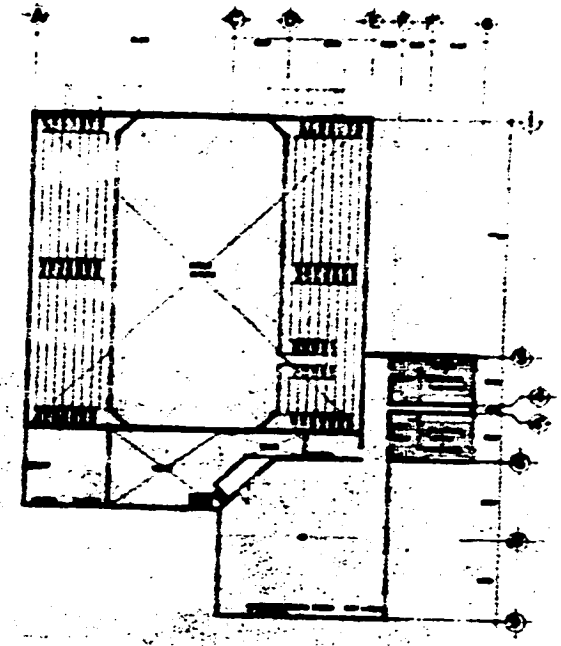
"CAFETERIA "

Vestíbulo	3.00	m2
Cocina	10.50	m2
Almacen de Alimentos	7.87	m2
Venta de Alimentos	7.50	m2
Sanitarios	3.00	m2
Comensales	76.50	m2


PLANTA DE CONJUNTO



PLANTA ARQUITECTONICA GENERAL PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

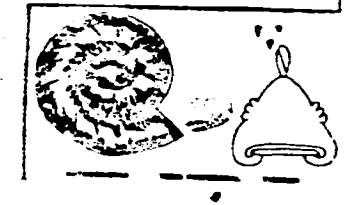
CENTRO DEPORTIVO
Y RECREATIVO

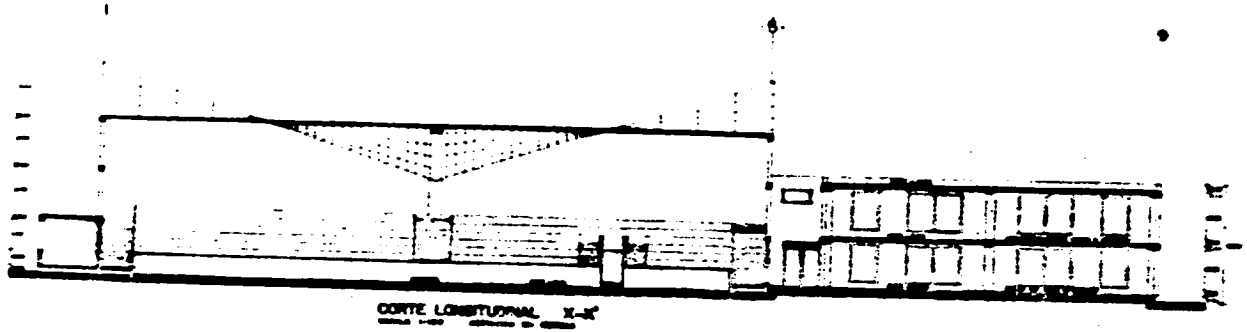
PLANTAS ARQUITECTONICAS

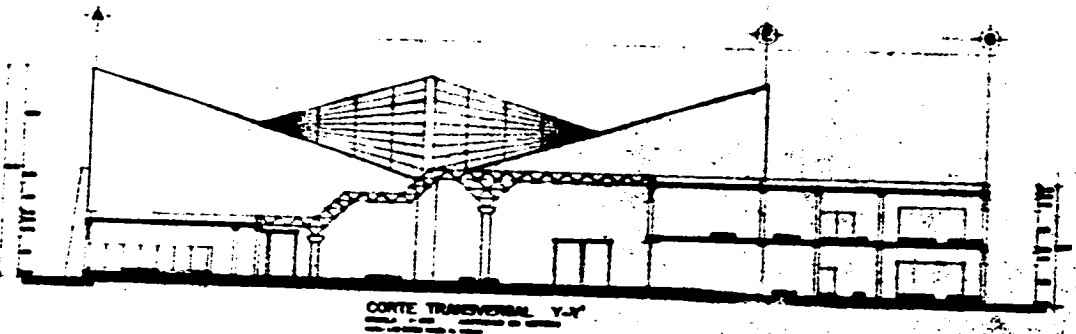
J.L. MORALES
E. MORALES
HUGO P. RUIZ

PERALTA CM

A-1



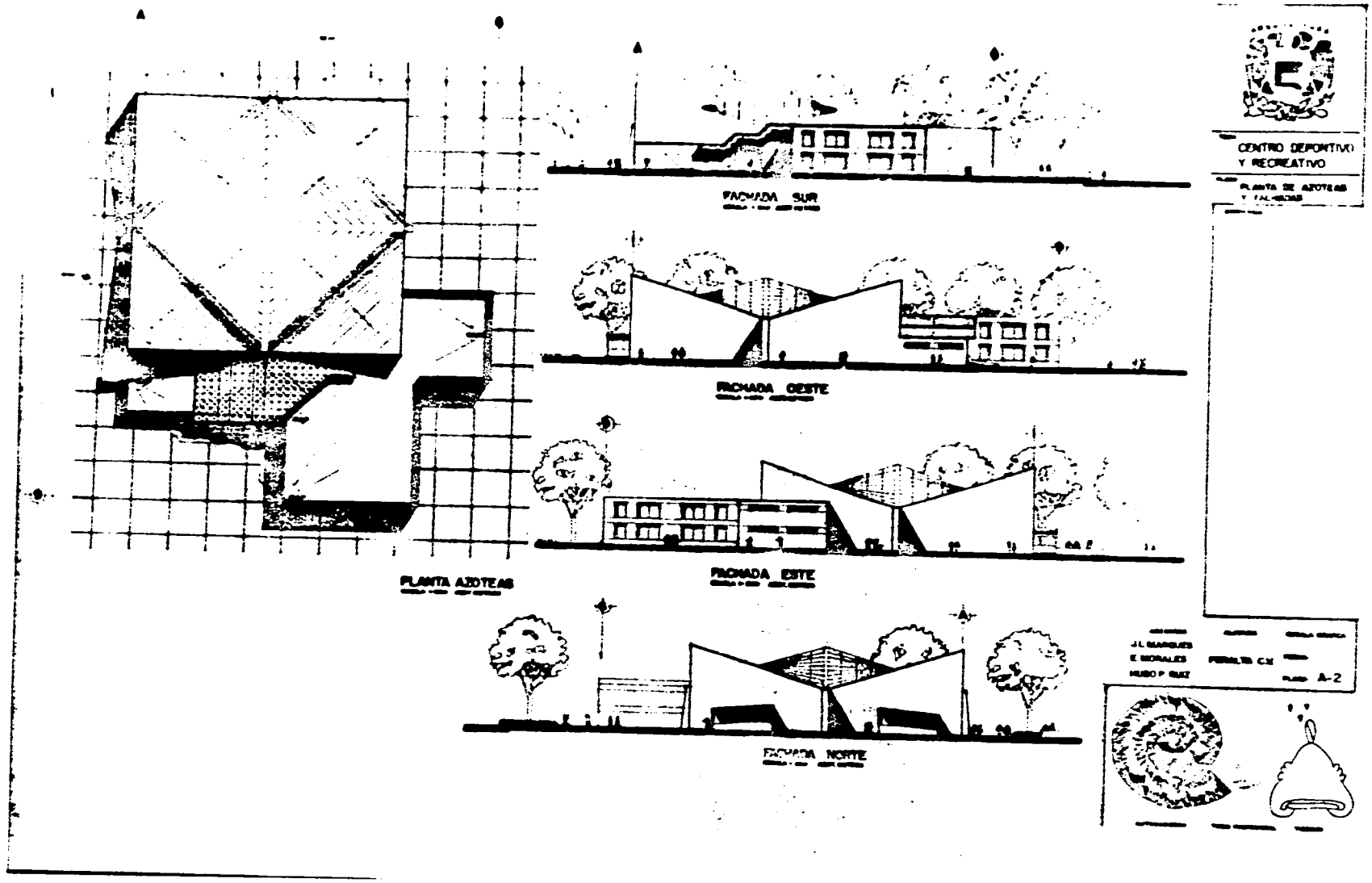


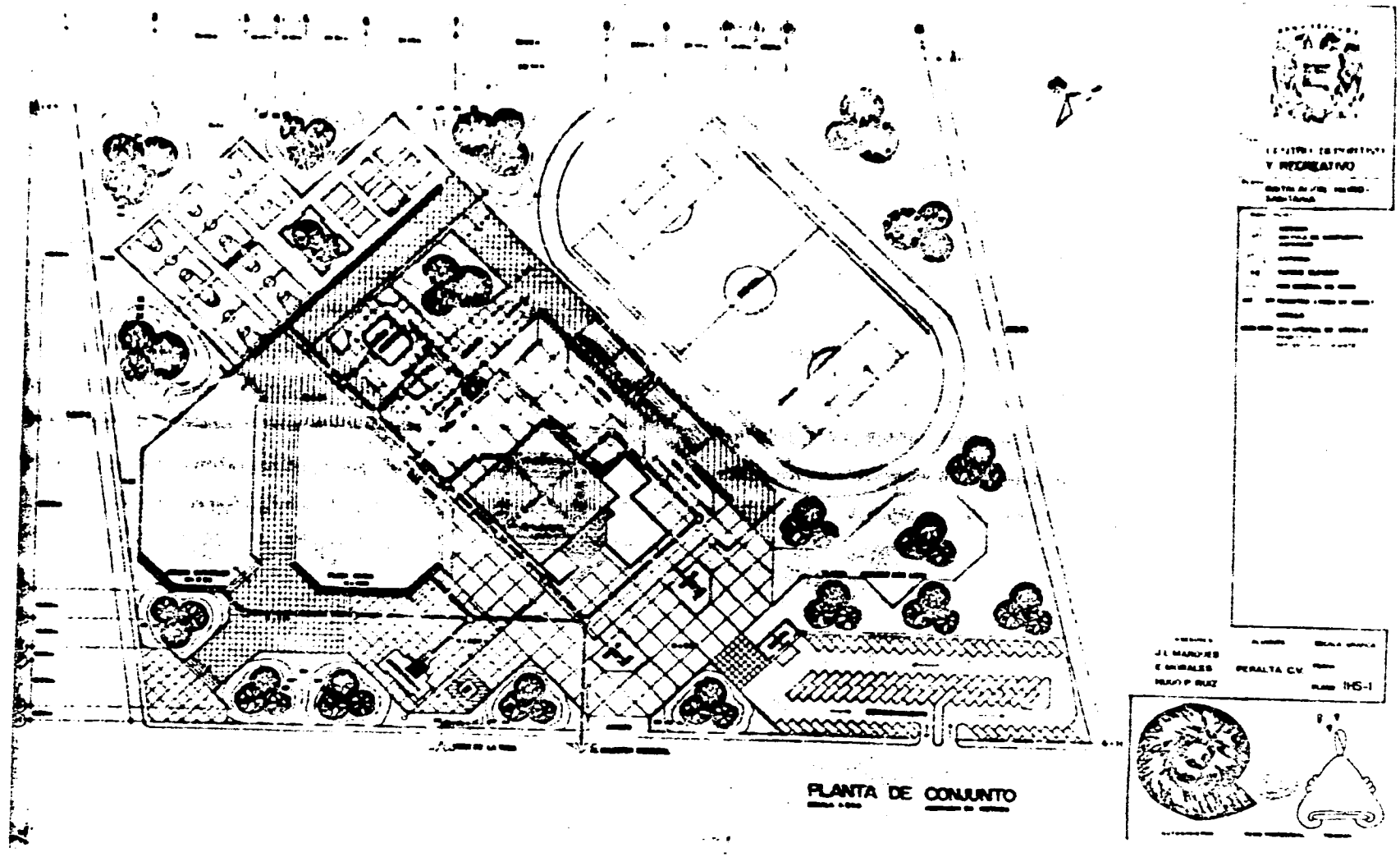


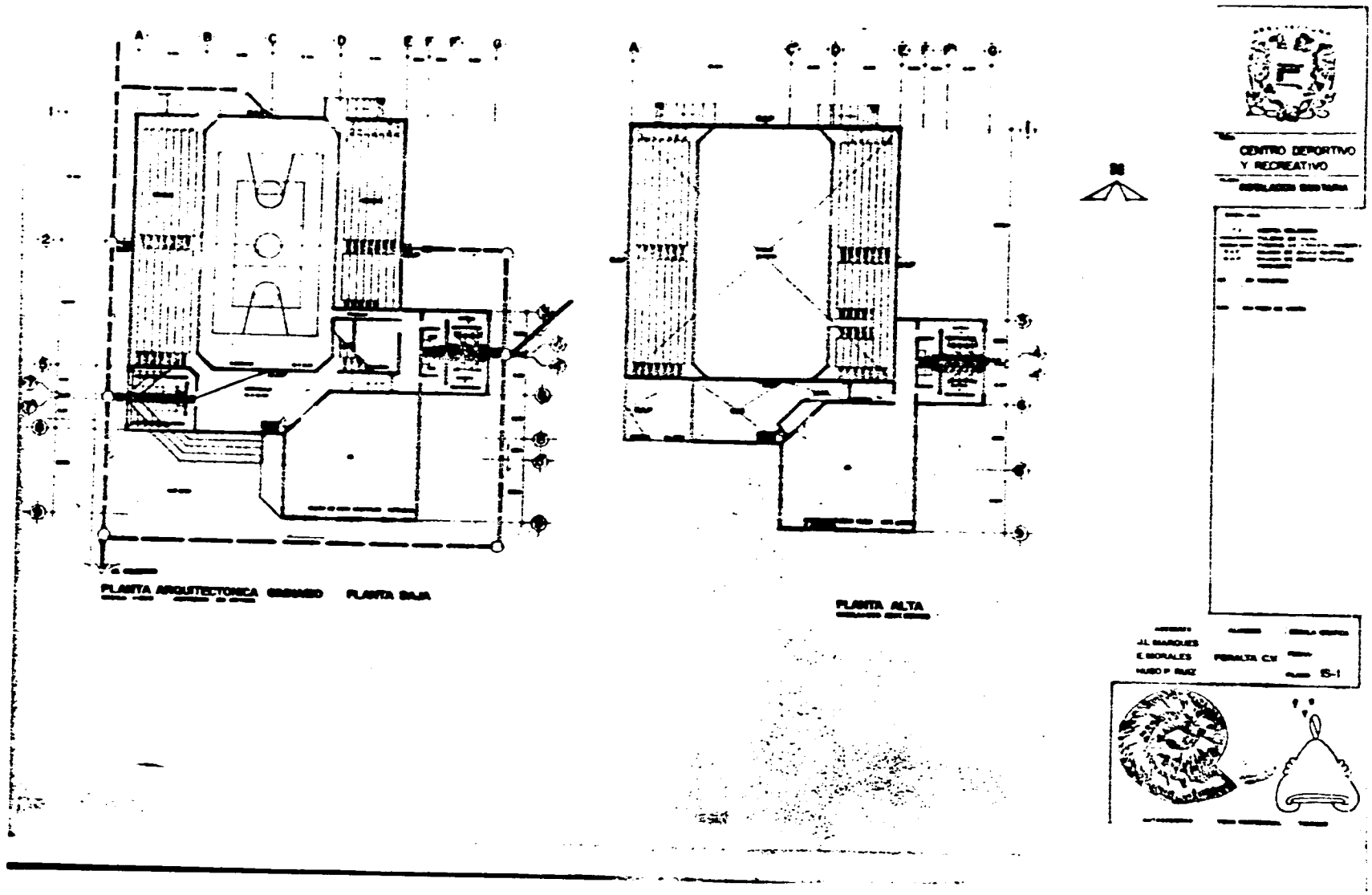
CENTRO DEPORTIVO
Y RECREATIVO

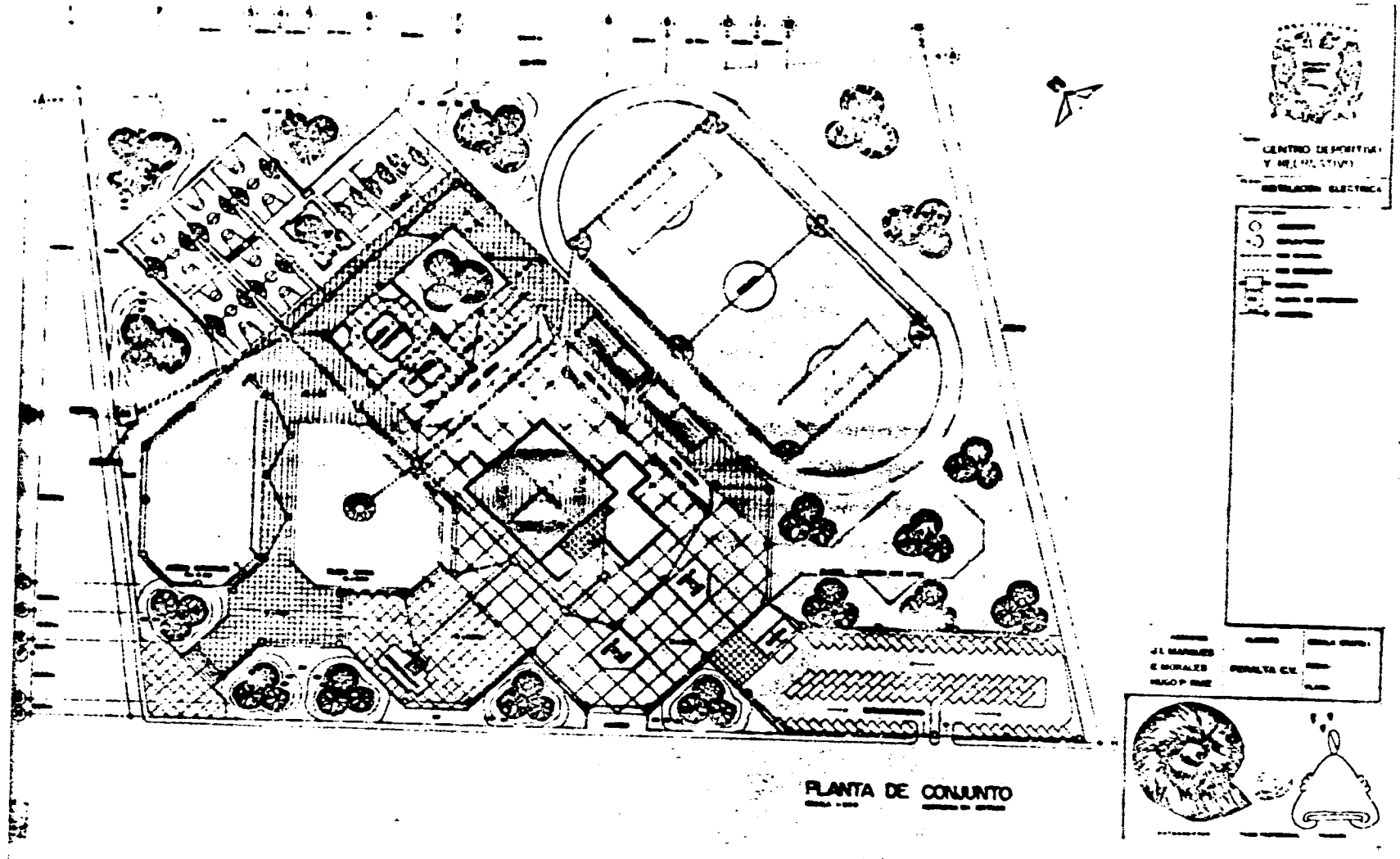
CORTES

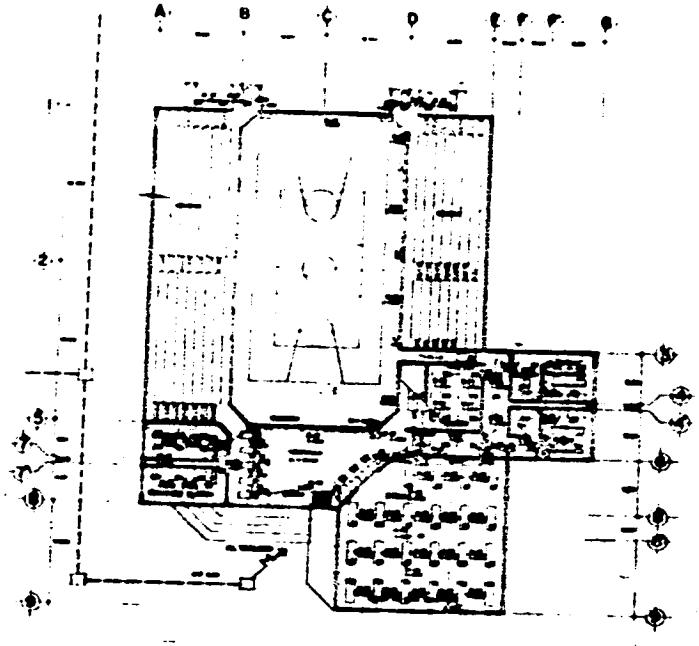
A-3


FACHADA SUR
FACHADA OESTE
FACHADA ESTE
PLANTA AZOTEAS
FACHADA NORTE
CENTRO DEPORTIVO
Y RECREATIVO
PLANTA DE AZOTEAS
Y FACHADAS
J.L. MARQUES
E. MORALES
HUGO P. RUIZ
PERIMETRO C.M.
PLANO A-2

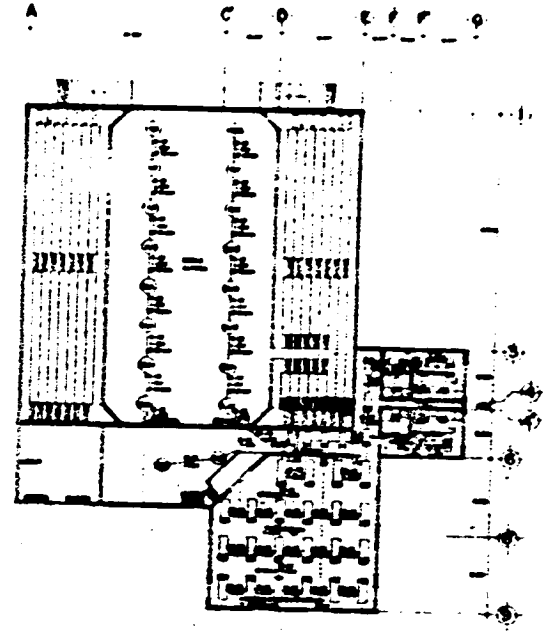

Y RECREATIVO
PERALTA C.V.
PLANTA DE CONJUNTO


PLANTA ARQUITECTONICA GIMNASIO PLANTA BAJA
PLANTA ALTA
CENTRO DEPORTIVO
Y RECREATIVO
J.L. MARQUES
E. MORALES
HUGO P. RUIZ
PERIMETRO CIV
IS-1

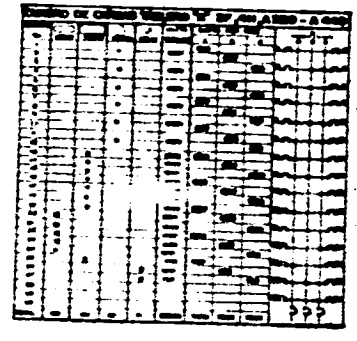

PLANTA DE CONJUNTO

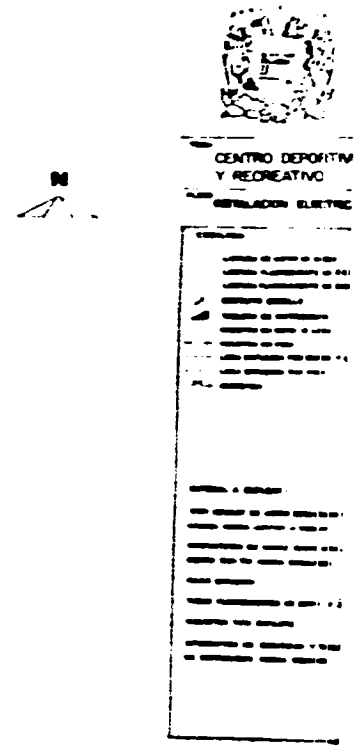


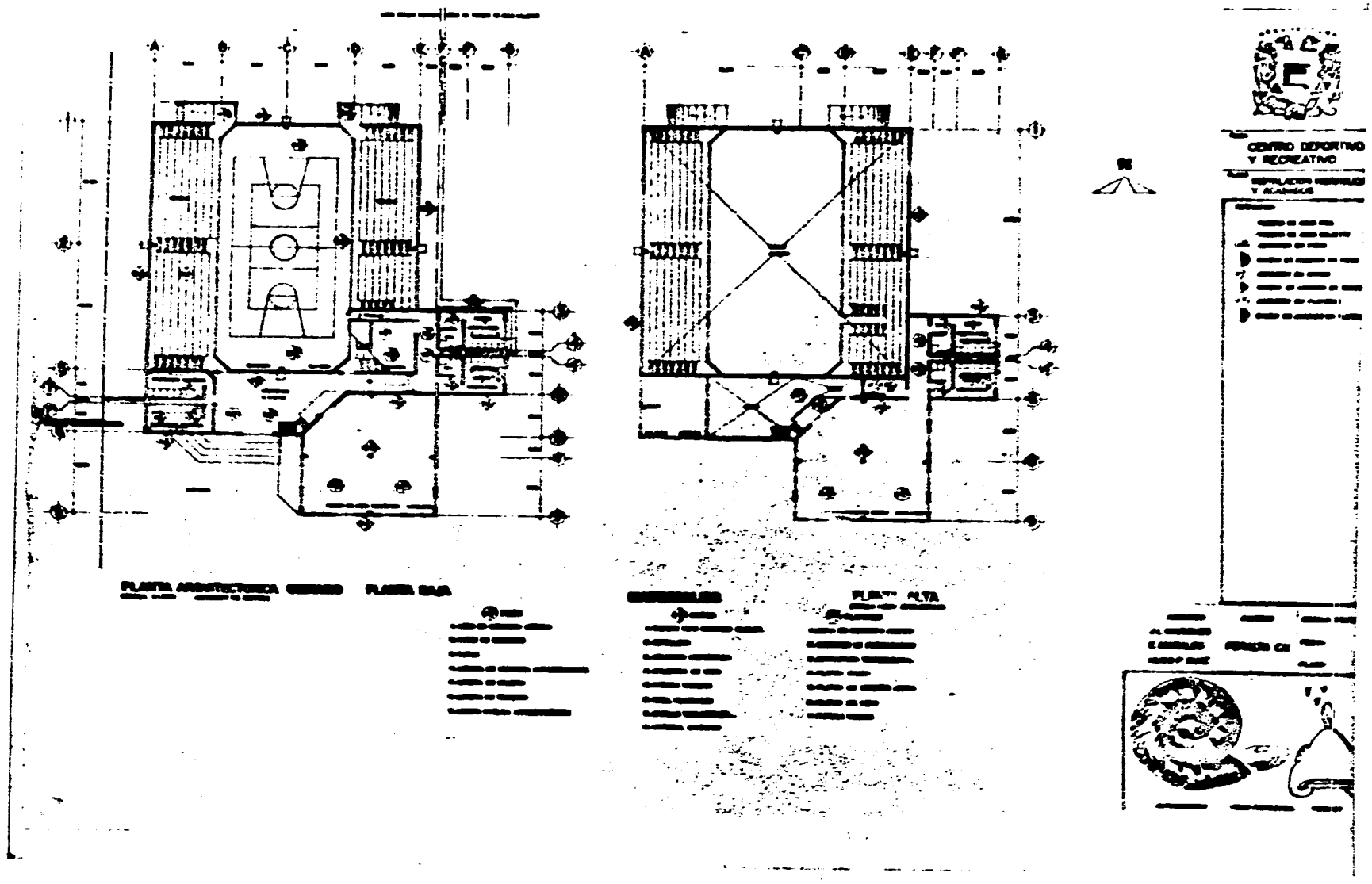
PLANTA ARQUITECTONICA GIMNASIO PLANTA BAJA



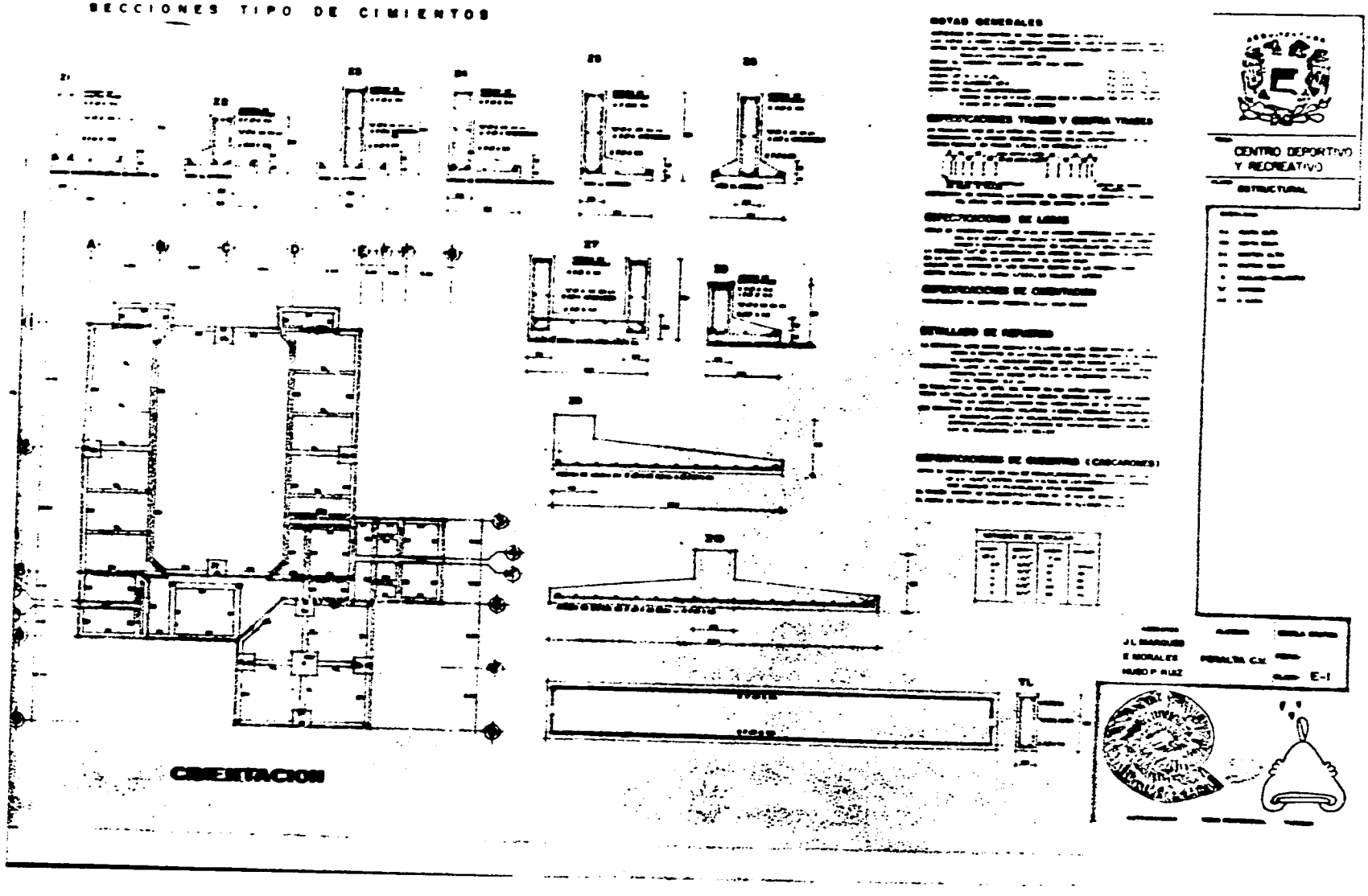
PLANTA ALTA

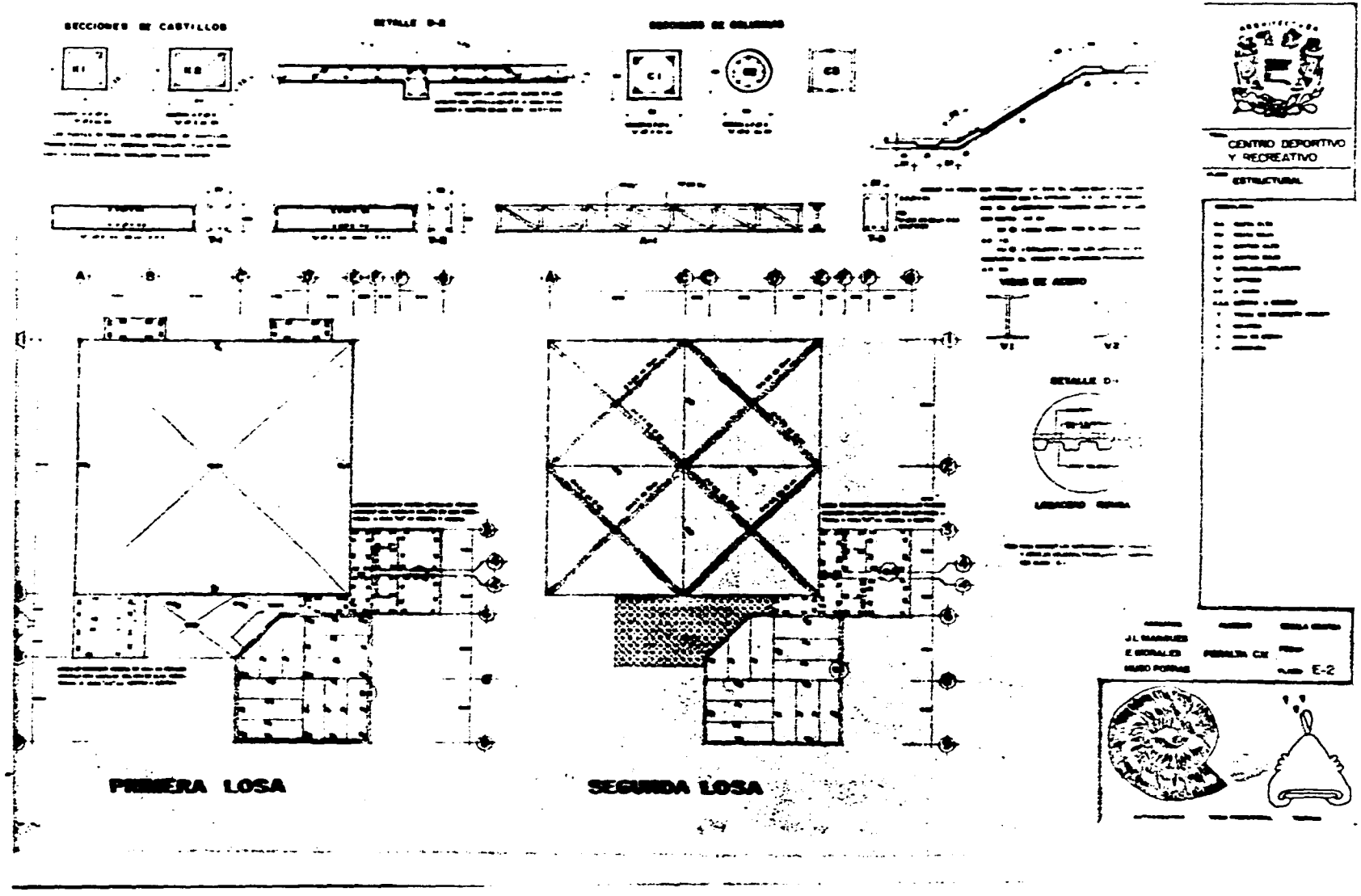


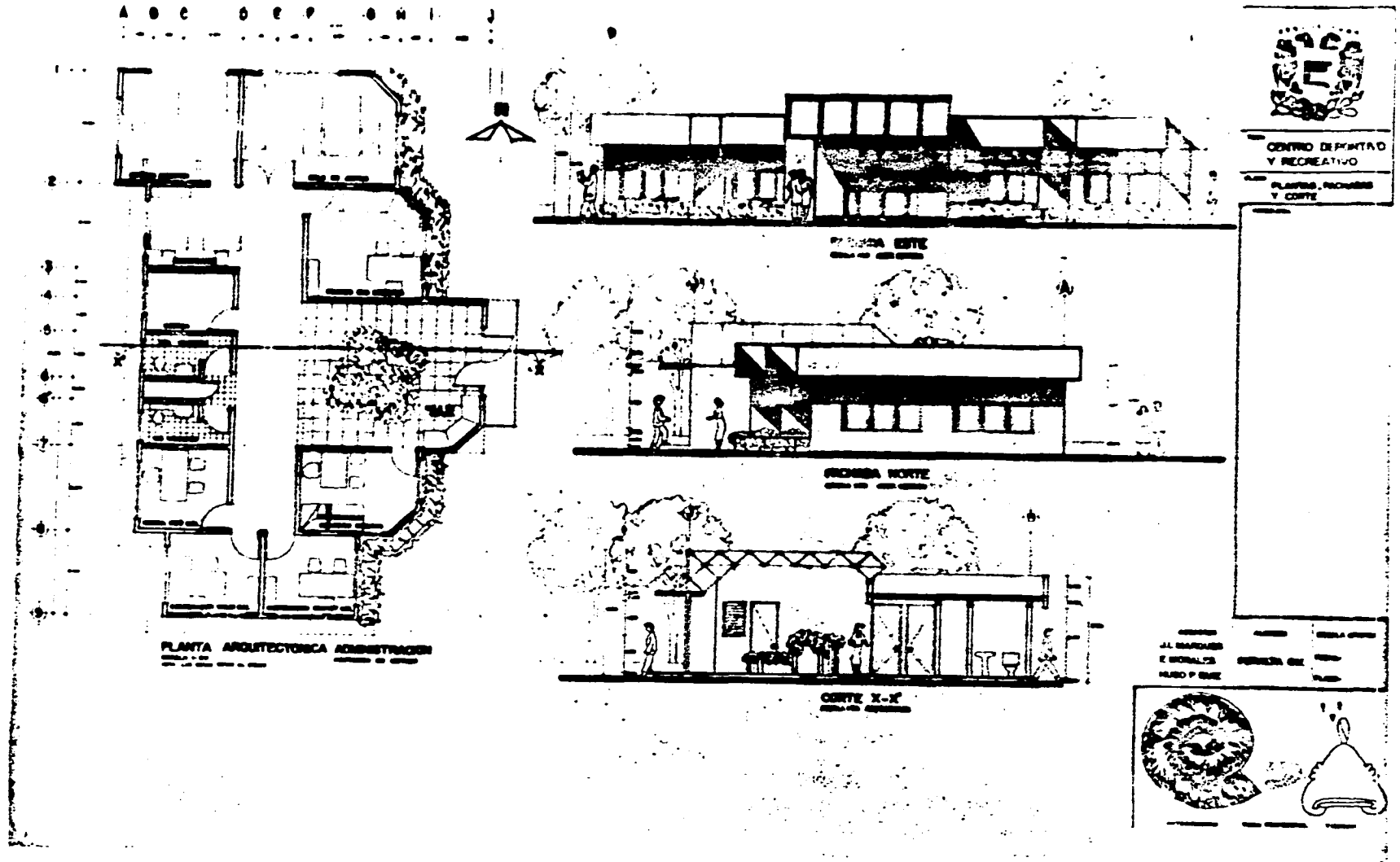


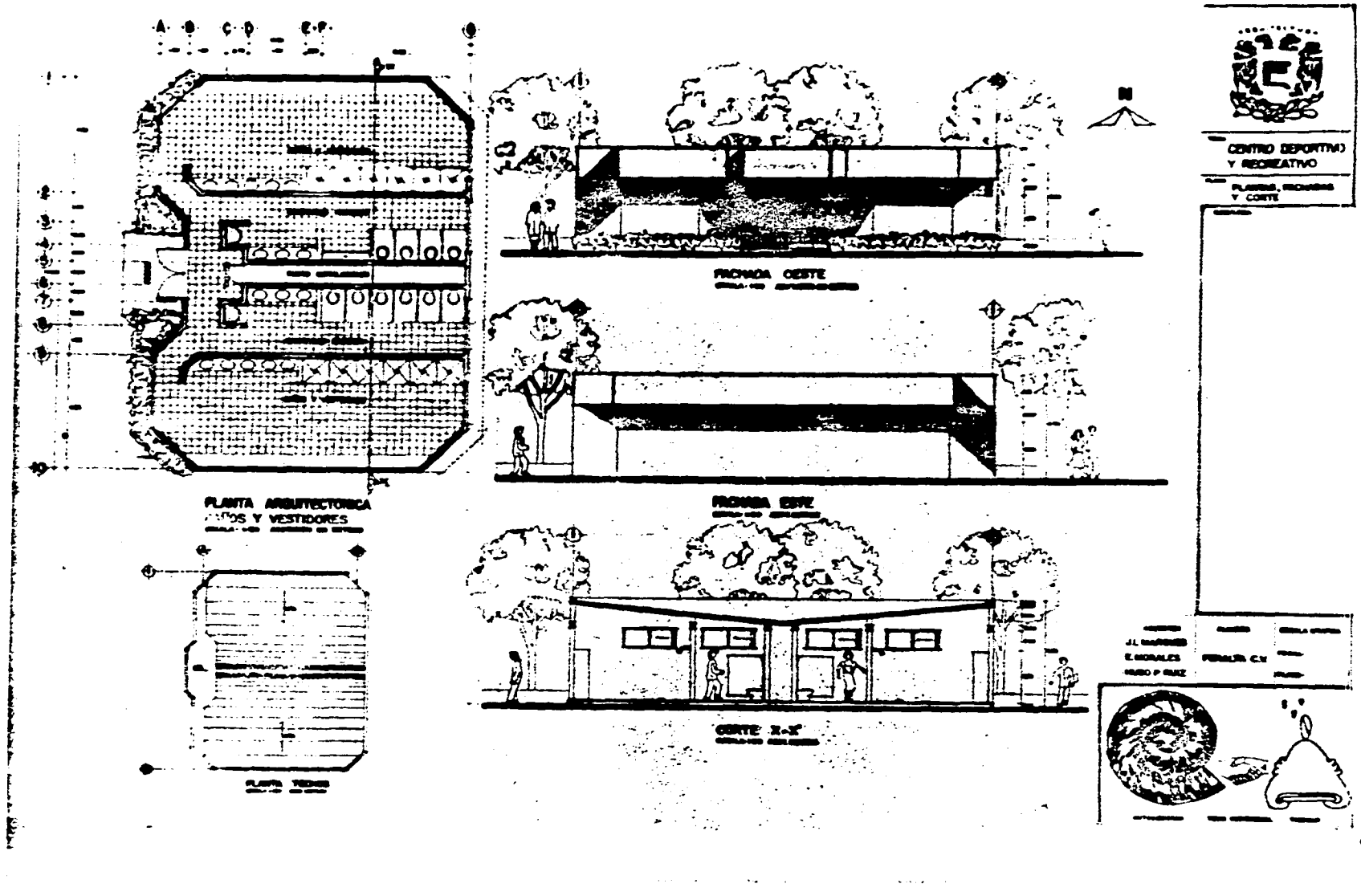

CENTRO DEPORTIVO
Y RECREATIVO

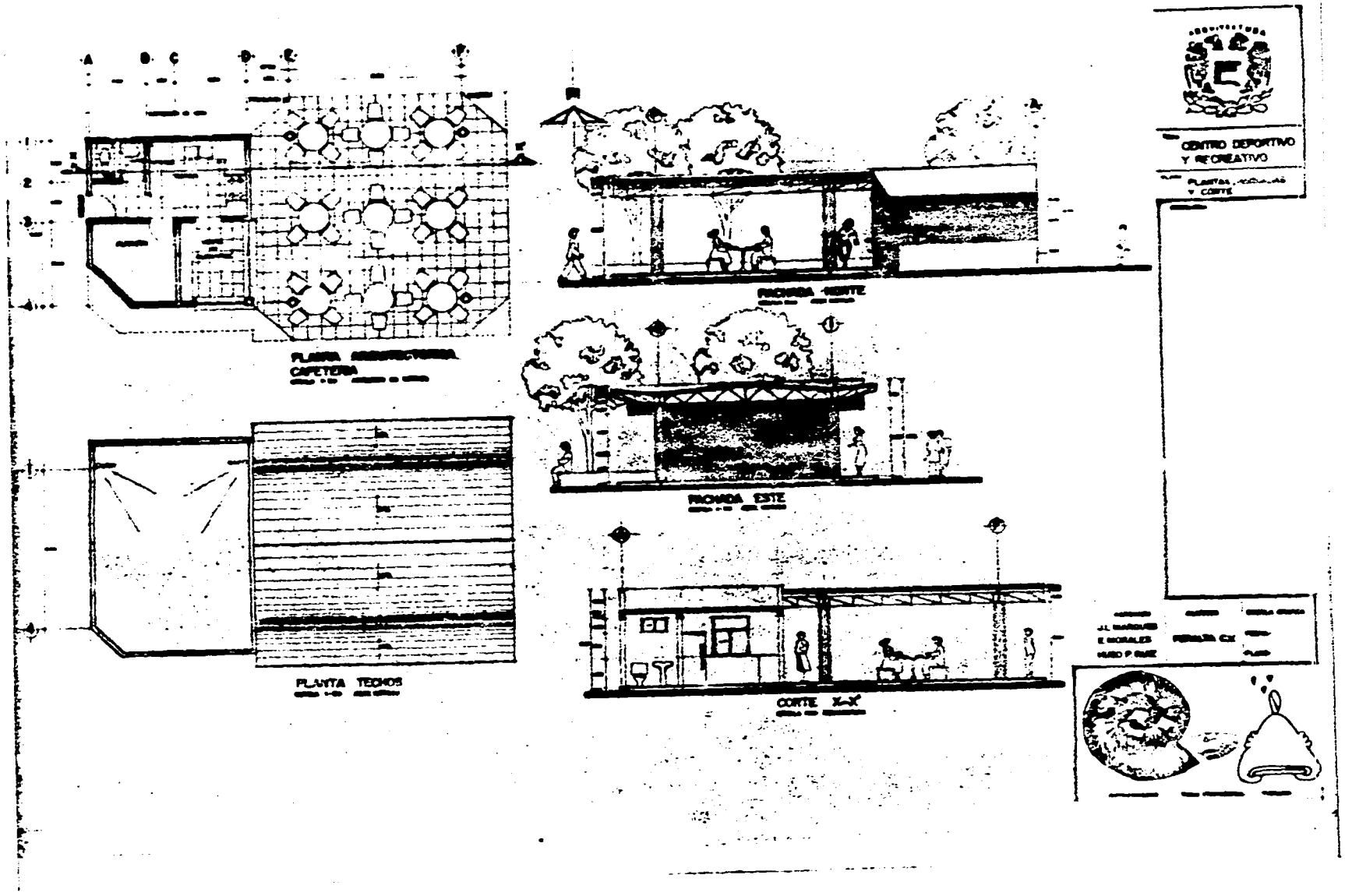
SECCIONES TIPO DE CIMIENTOS




SECCIONES DE CASTILLOS
CENTRO DEPORTIVO
Y RECREATIVO
ESTRUCTURAL
E-2
PRIMERA LOSA
SEGUNDA LOSA


CENTRO DEPORTIVO
Y RECREATIVO
PLANTA ARQUITECTONICA ADMINISTRACION
FACHADA NORTE
CORTE X-X'


CENTRO DEPORTIVO
Y RECREATIVO
FACHADA OESTE
FACHADA ESTE
PLANTA ARQUITECTONICA
VESTIDORES
CORTE X-X'
N


CENTRO DEPORTIVO
Y RECREATIVO
CAFETERIA
FACHADA ESTE
PLANTA TECHOS
CORTE X-X'

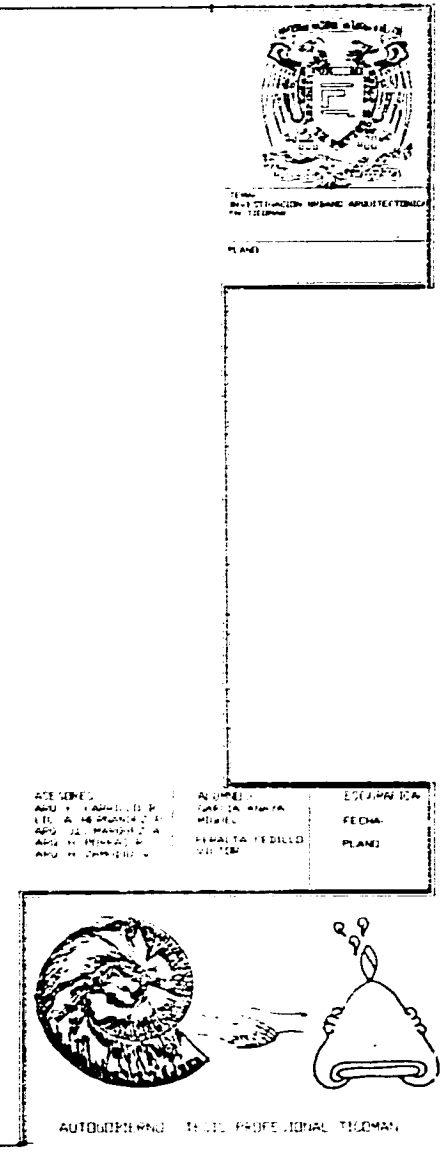
b)ESCUELA MEDIA BASICA Y DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO

CONCEPTUALIZACION.

Como nos podemos dar cuenta, nuestro desarrollo del sistema educativo siempre ha estado influenciado por una estructura social y económica que nos lleva a un estancamiento educativo que desde la época de la colonia hasta nuestro tiempo, no se ha podido superar y es un resultado del modo de produccion de la sociedad.

A traves del tiempo han existido diferentes sistemas de enseñanza y la misma accion escolar los ha modificado, tambien debemos mencionar la participacion de la sociedad como una influencia transformadora del estudio, dejando rezagado las iniciativas de estas, previstas en los programas.

El peso de la educacion en la sociedad es el resultado de una extension alcanzada por el sistema escolar. Al acercarse el final de esta década, la

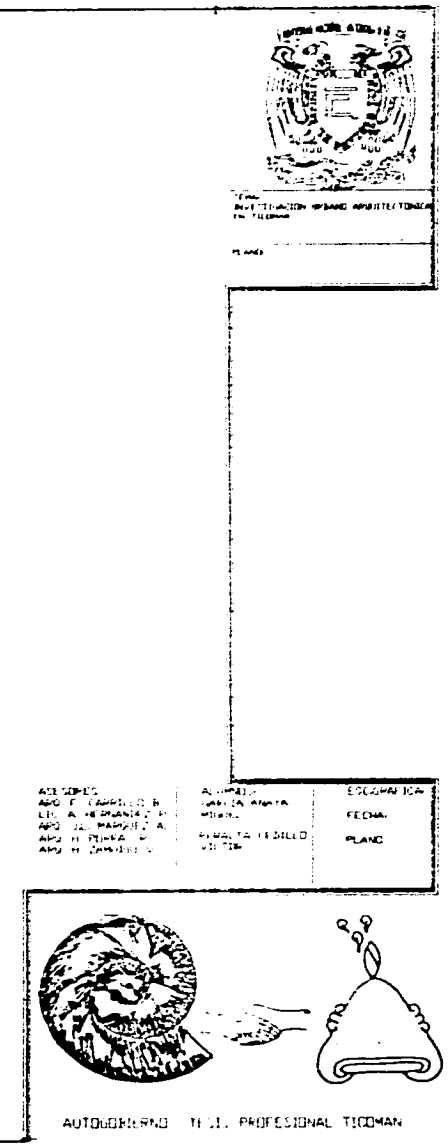


educacion es probablemente la actividad especifica que envuelve a un mayor numero de mexicanos: 17.5 millones de niños y jovenes.

En los ultimos 20 años, el sistema educativo nacional ha crecido moderadamente, ampliando la base de la enseñanza primaria en el medio urbano, manteniendo el caracter restringido de los niveles mas avanzados.

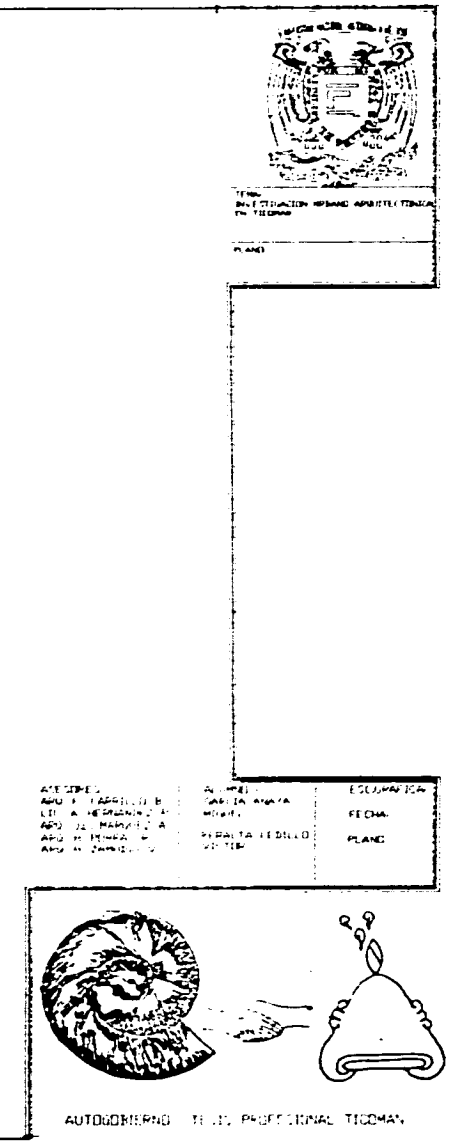
Los nuevos ciclos escolares alcanzan un caracter masivo, dando nuevas oportunidades a todos los sectores de la poblacion.

El estudio que se llevo acabo en la zona de TICOMAN, nos da muestras de lo mencionado, y al mismo tiempo, da oportunidad a crear un espacio arquitectonico donde la comunidad interesada intercambie sus



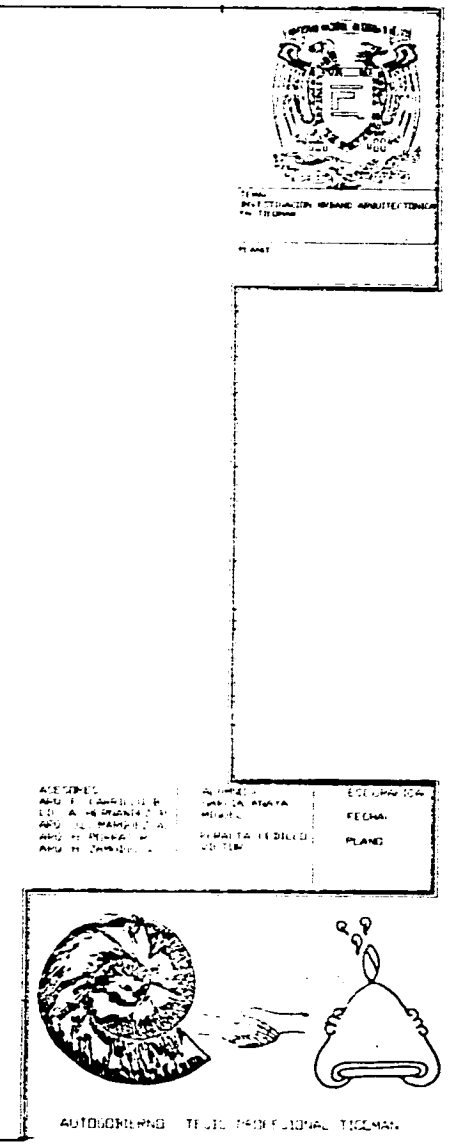
conocimientos y experiencias con la gente especializada para el progreso de la nueva generacion estudiantil y de esta manera, poder fortalecer nuestra sociedad.

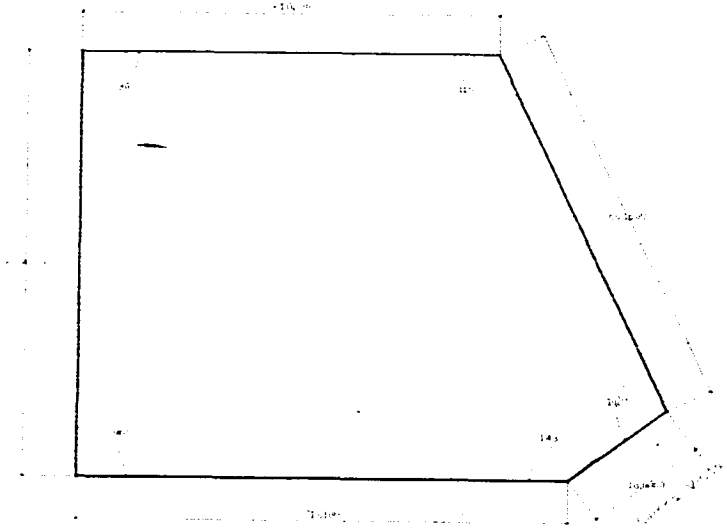
Este espacio recibe el nombre de Escuela Media Basica y de Capacitación para el Trabajo, el cual, dara apoyo a los estudiantes, a tener un contacto directo y una capacitacion adecuada para enfrentar las diferentes expectativas de la clase trabajadora con gente de bajos recursos y en particular, gracias a la localizacion del inmueble, les dará la posibilidad de solventar sus estudios y de acudir cotidianamente, evitando los enormes traslados que los estudiantes tienen actualmente, asi como ponerles al alcance las futuras zonas de trabajo, ya que TICOMAN, esta muy proxima a la zona industrial norte.



Sin embargo, debemos hacer notar que la investigacion dió las tasas de incremento en la poblacion y el crecimiento de nuevas fuentes de trabajo.

De acuerdo a los sondeos realizados en la zona, nos podemos dar cuenta de la actual demanda de trabajo así como de una buena capacitacion de los pobladores reafirmando el programa que se esta llevando a cabo con la creacion del inmueble para lograr así, romper con los esquemas planteados por la educacion, permitiendo a los alumnos un contacto directo con sus profesores primero y despues con sus fuentes de trabajo, haciendo una escuela activa y rompiendo la escuela tradicionalista, donde el profesor es solo un informador y que mantiene un tipo de comunicacion unilateral y predominantemente verbal.





CARACTERISTICAS DEL TERRENO
El terreno se encuentra ubicado en la zona II denominada de transicion, esta constituida por estratos arenosos y limoarenosos intercalados con arcilla lacustre
El terreno tiene una pendiente maxima de 2 %
y no presenta vegetacion alguna

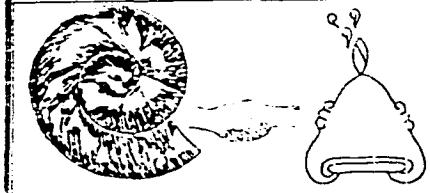
Norte

TEMA
INVESTIGACION
URBANO ARQUITECTONICA
EN TICOMAN

PLANO

SIMBOLOGIA

AUTORES	ALUMNOS	ENCARGADO
J L MARQUES	GARCIA A M	FECHA
E MORALES		
H PORRAS	PERALTA C V	PLANO

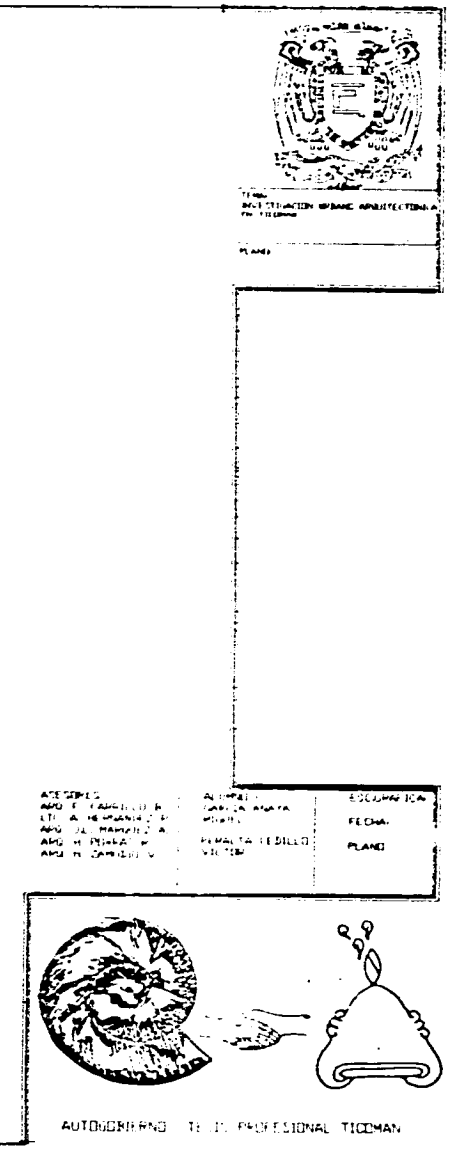


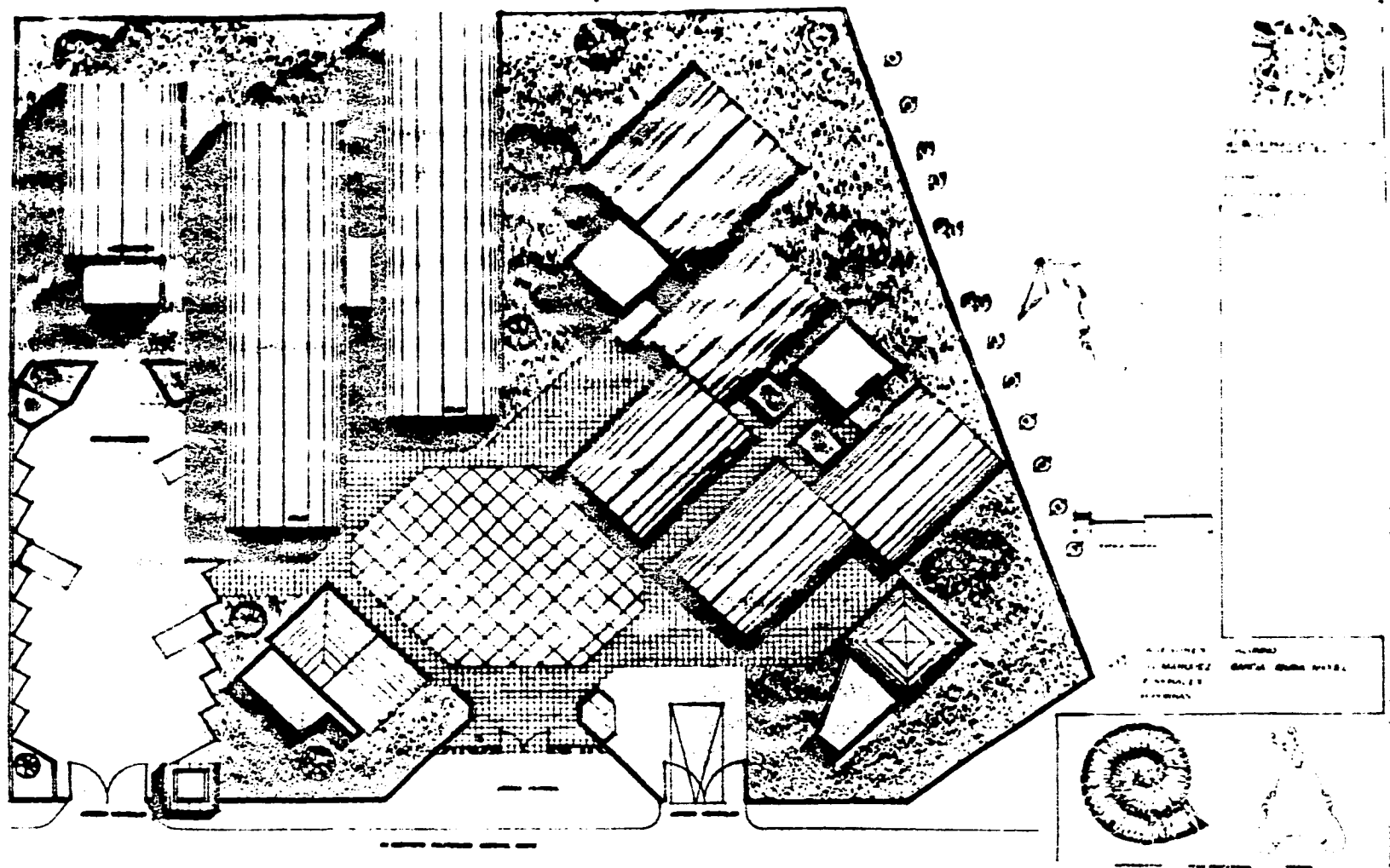
AUTOGOBIERNO TESIS PROFESIONAL TICOMAN

PROGRAMA ARQUITECTONICO

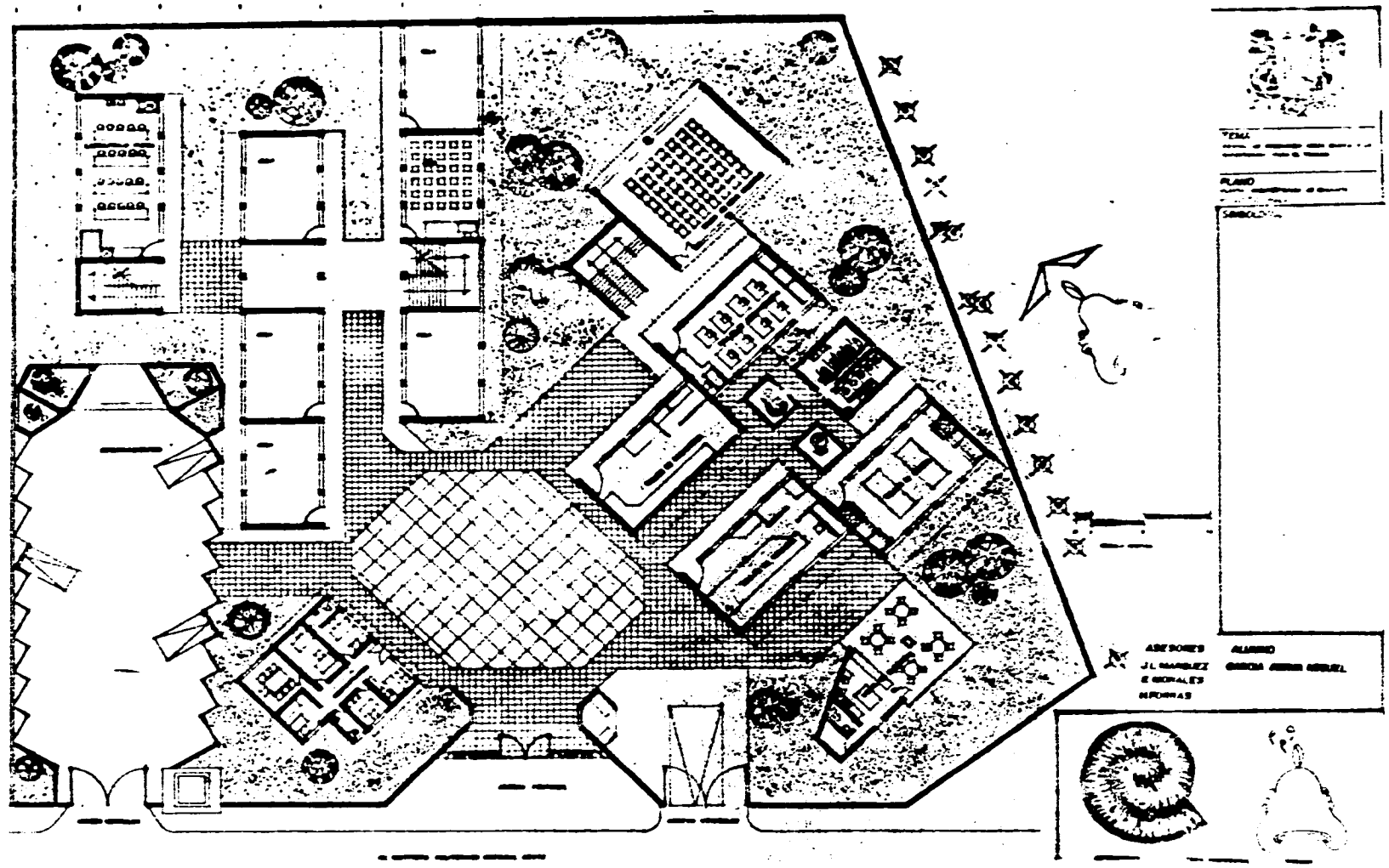
"ESCUELA MEDIA BASICA Y DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO".

Administracion	96.75 m2
Aulas	648.00 m2
Talleres	228.00 m2
Laboratorios	200.00 m2
Biblioteca	174.00 m2
Salon de Usos Multiples	174.00 m2
Estacionamiento	504.00 m2
Cocina	49.00 m2
Caseta de Vigilancia	13.30 m2
Areas Verdes	367.95 m2
Total	4455.00 m2

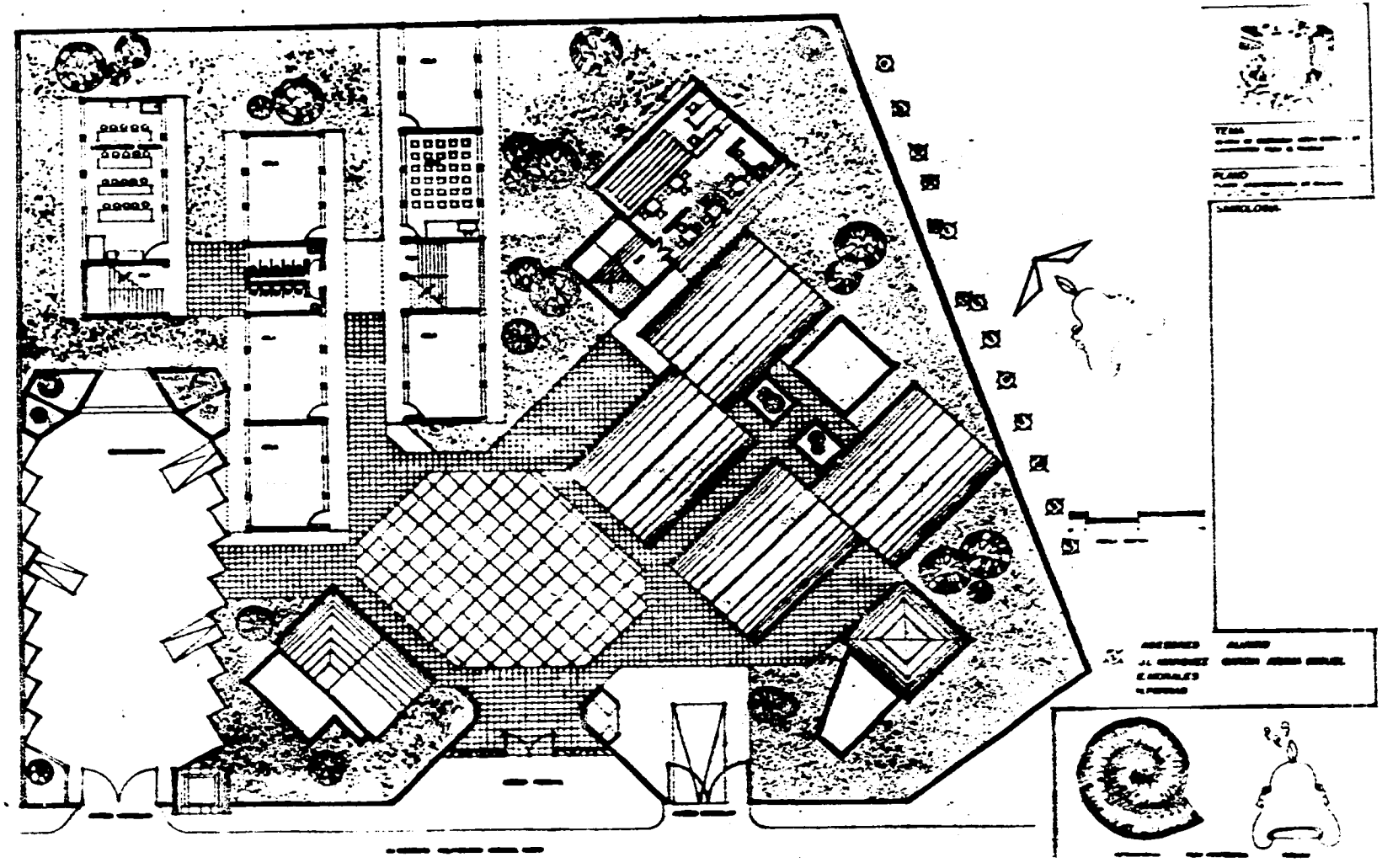




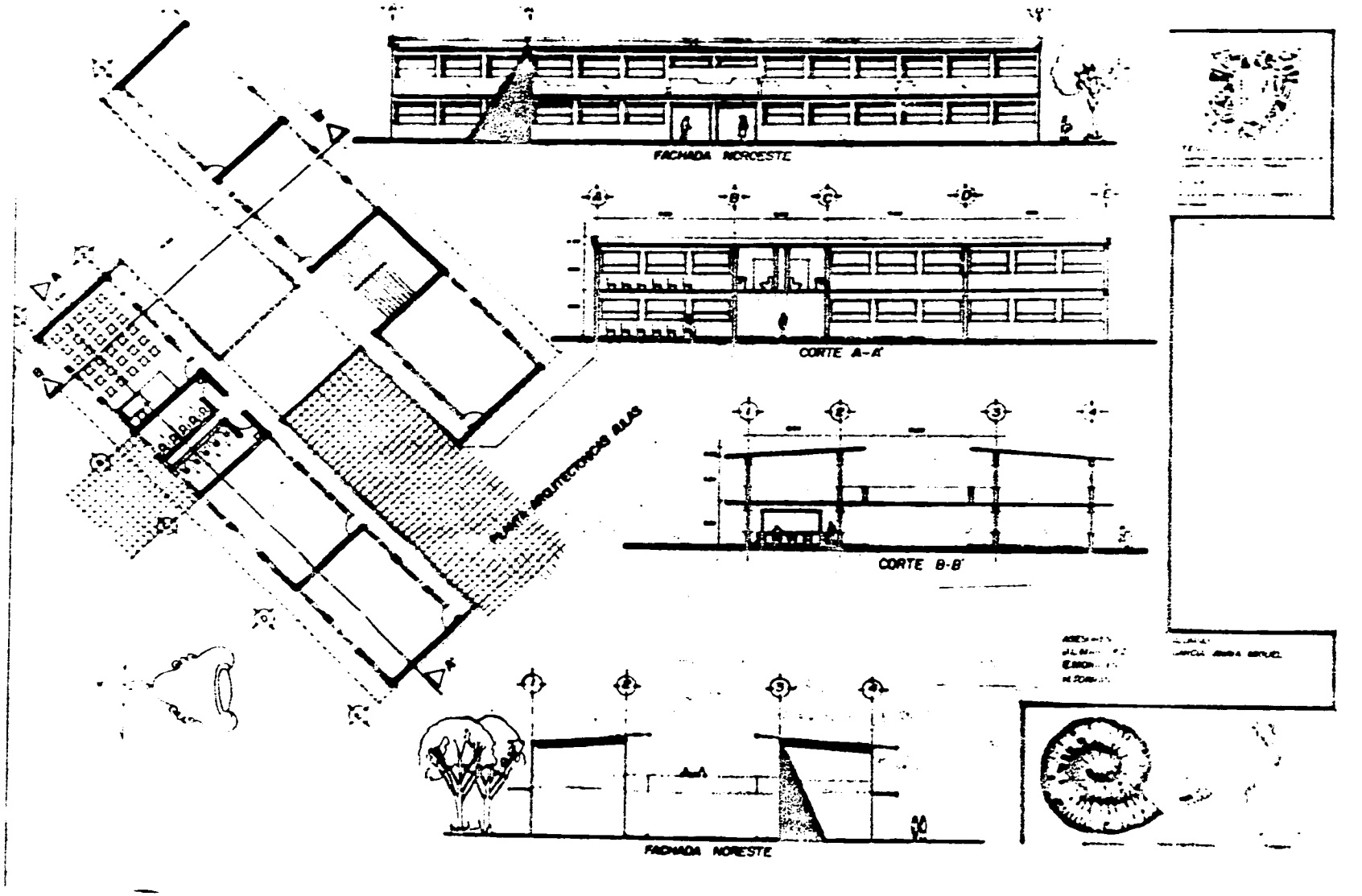
PLANTA DE CONJUNTO

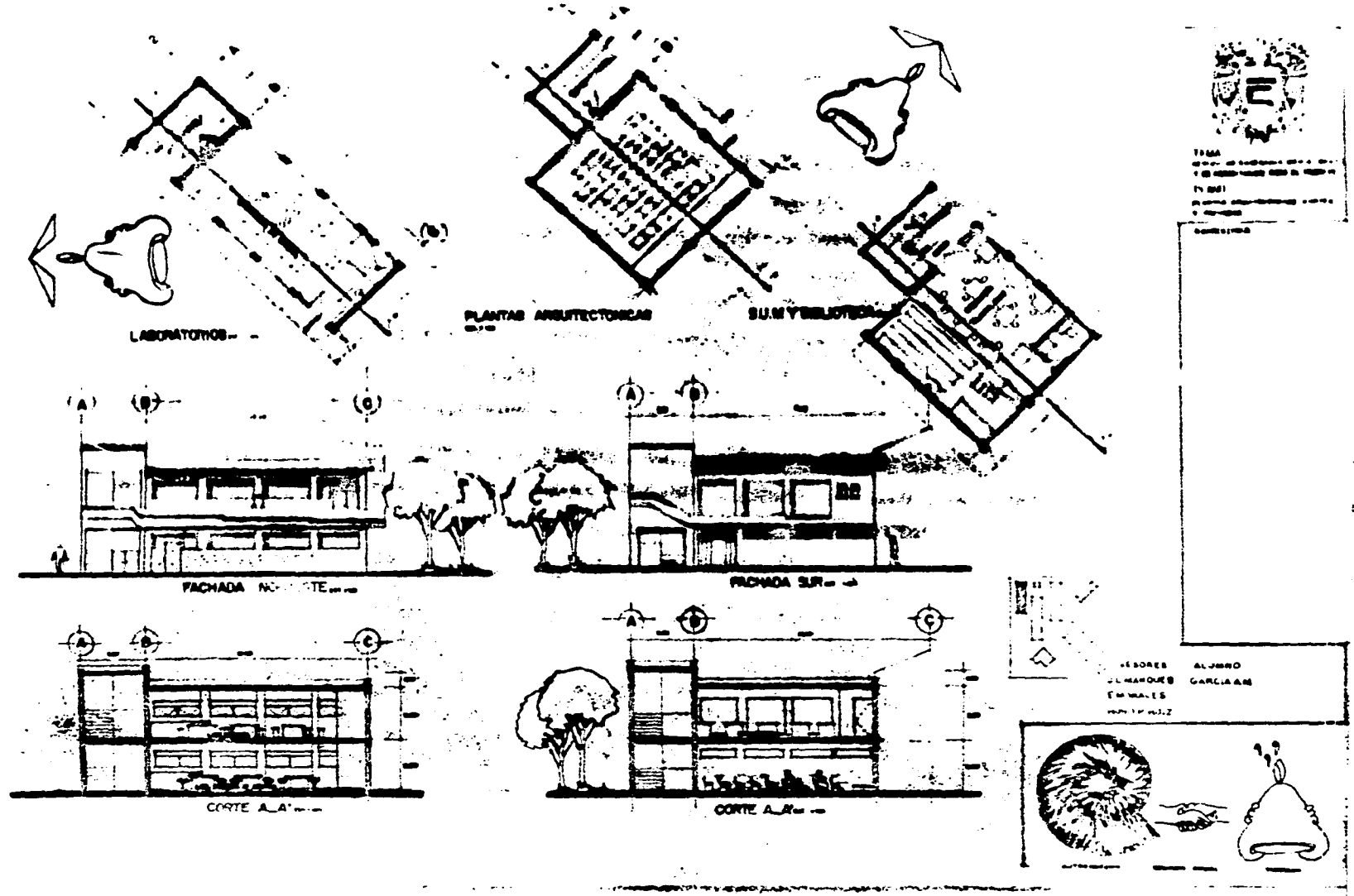


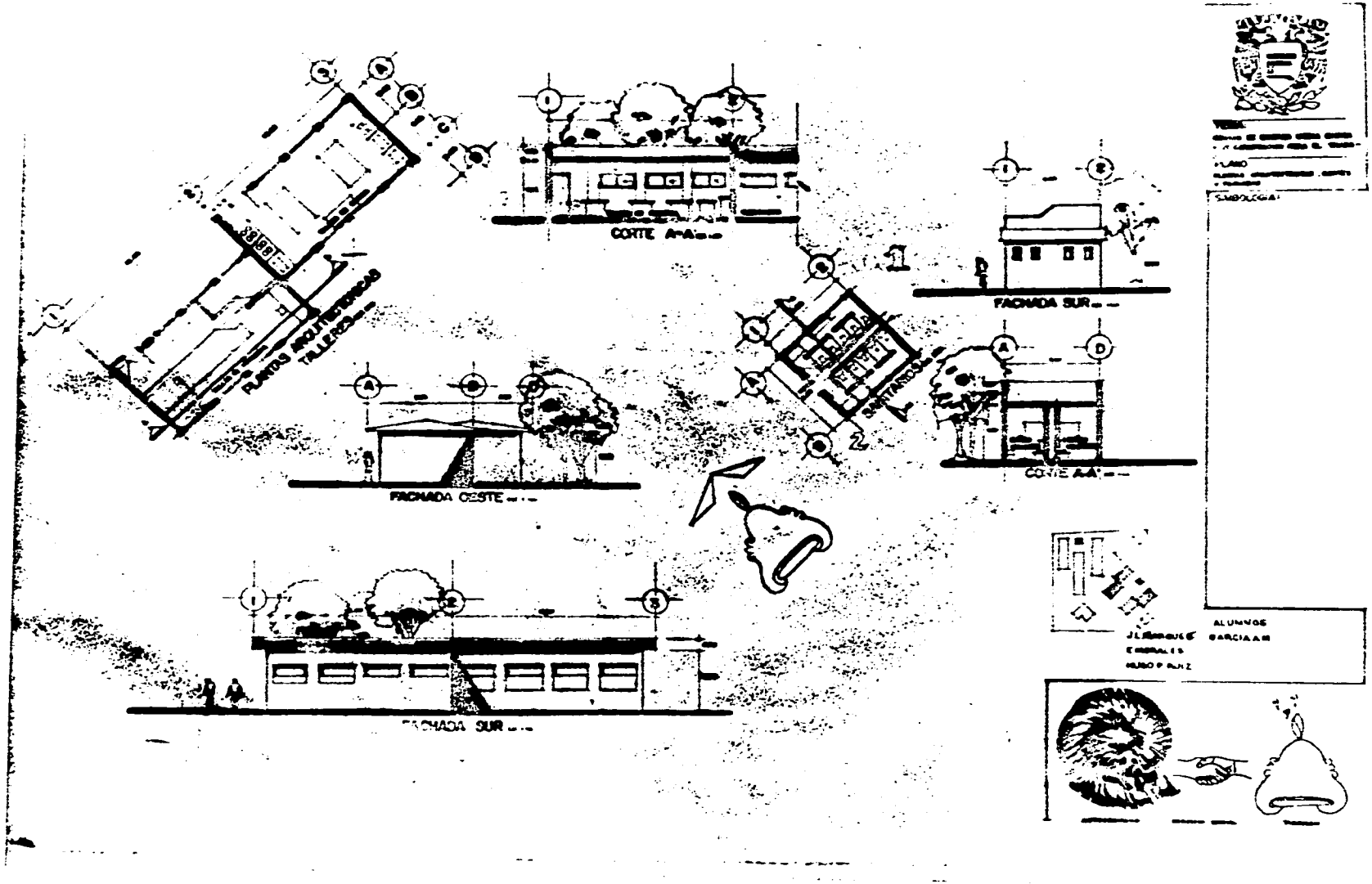
PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

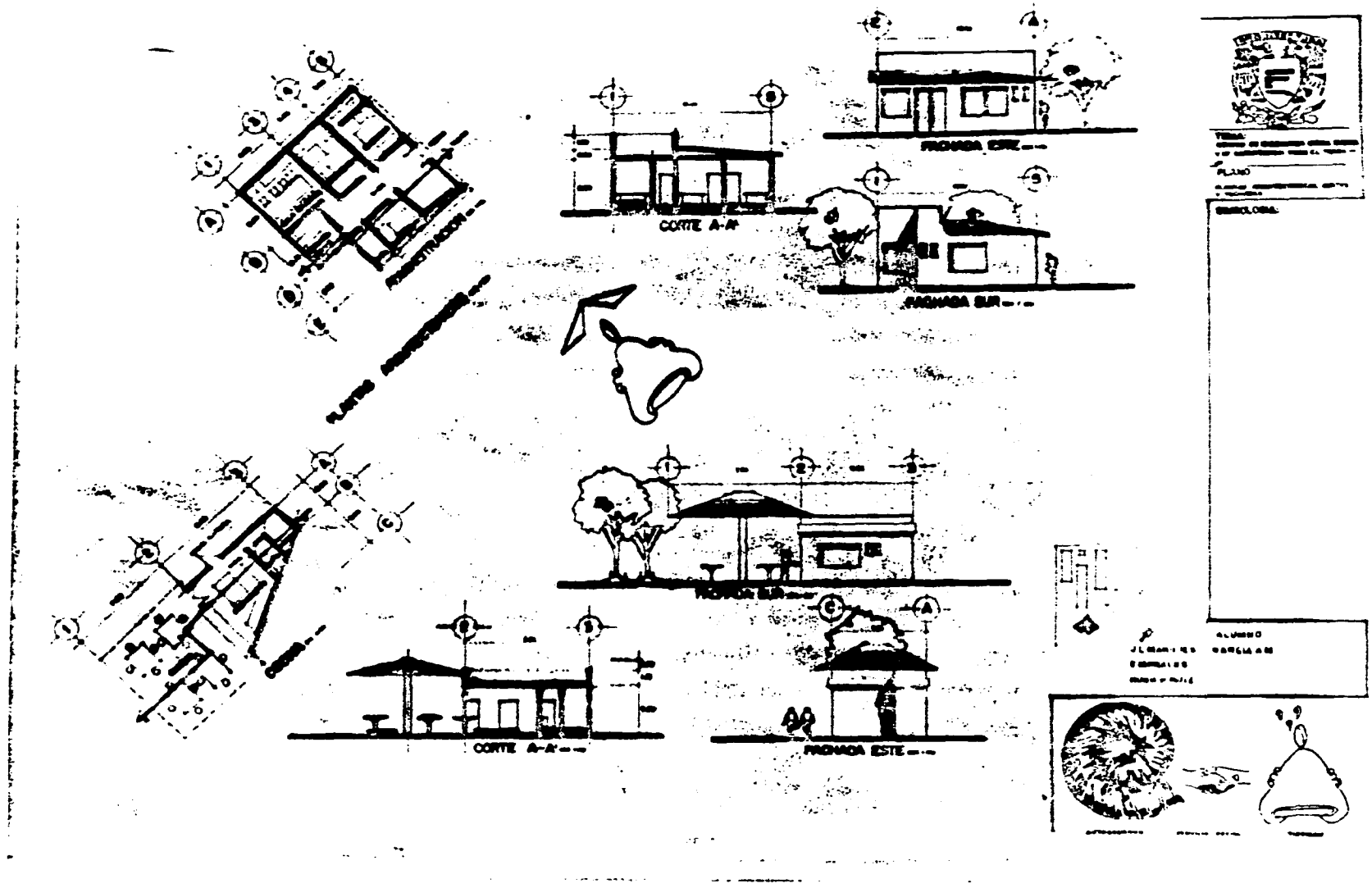


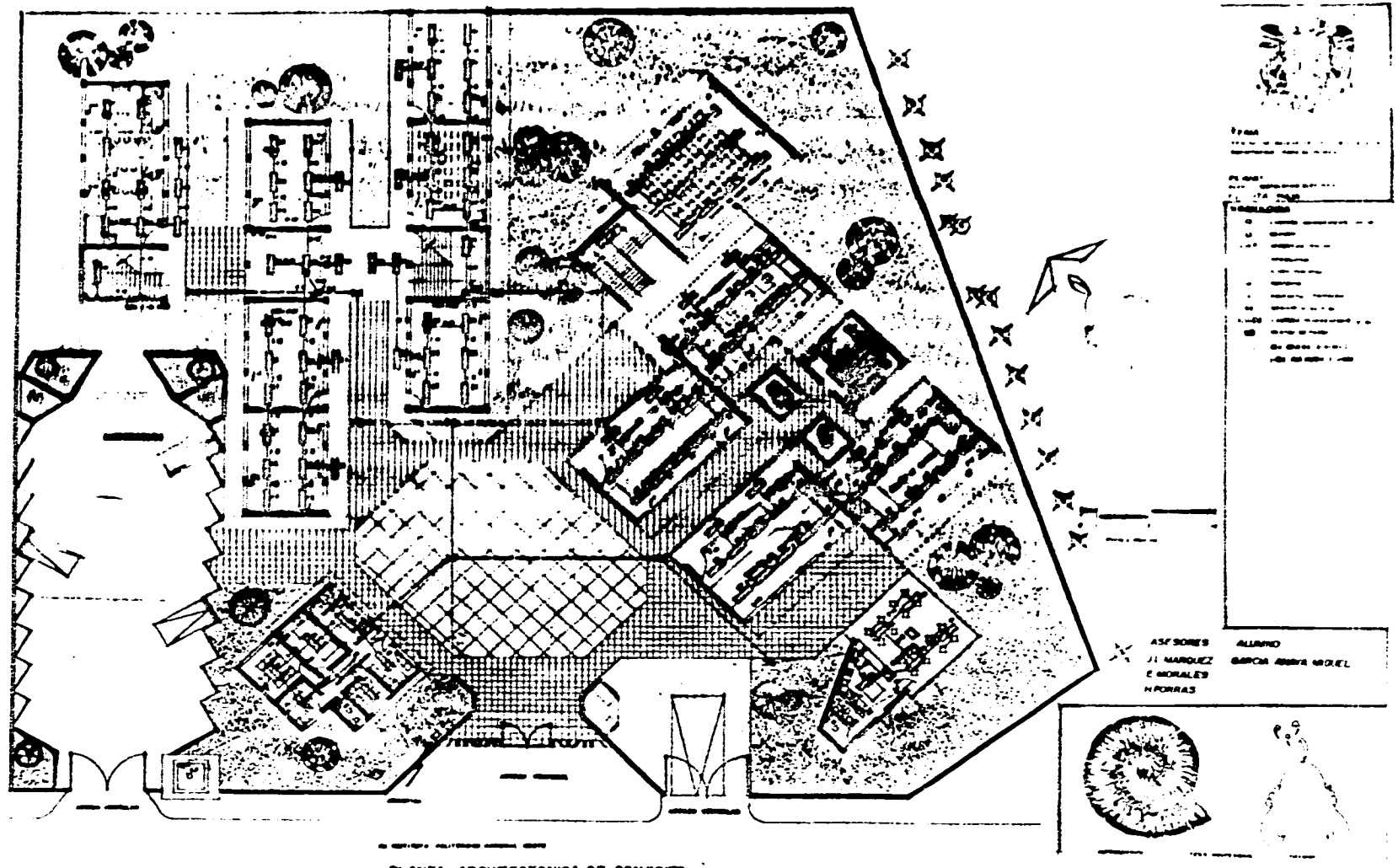
PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO


FACHADA NORESTE
CORTE A-A'
CORTE B-B'
PLANTA ARQUITECTONICA AULAS
FACHADA NORESTE

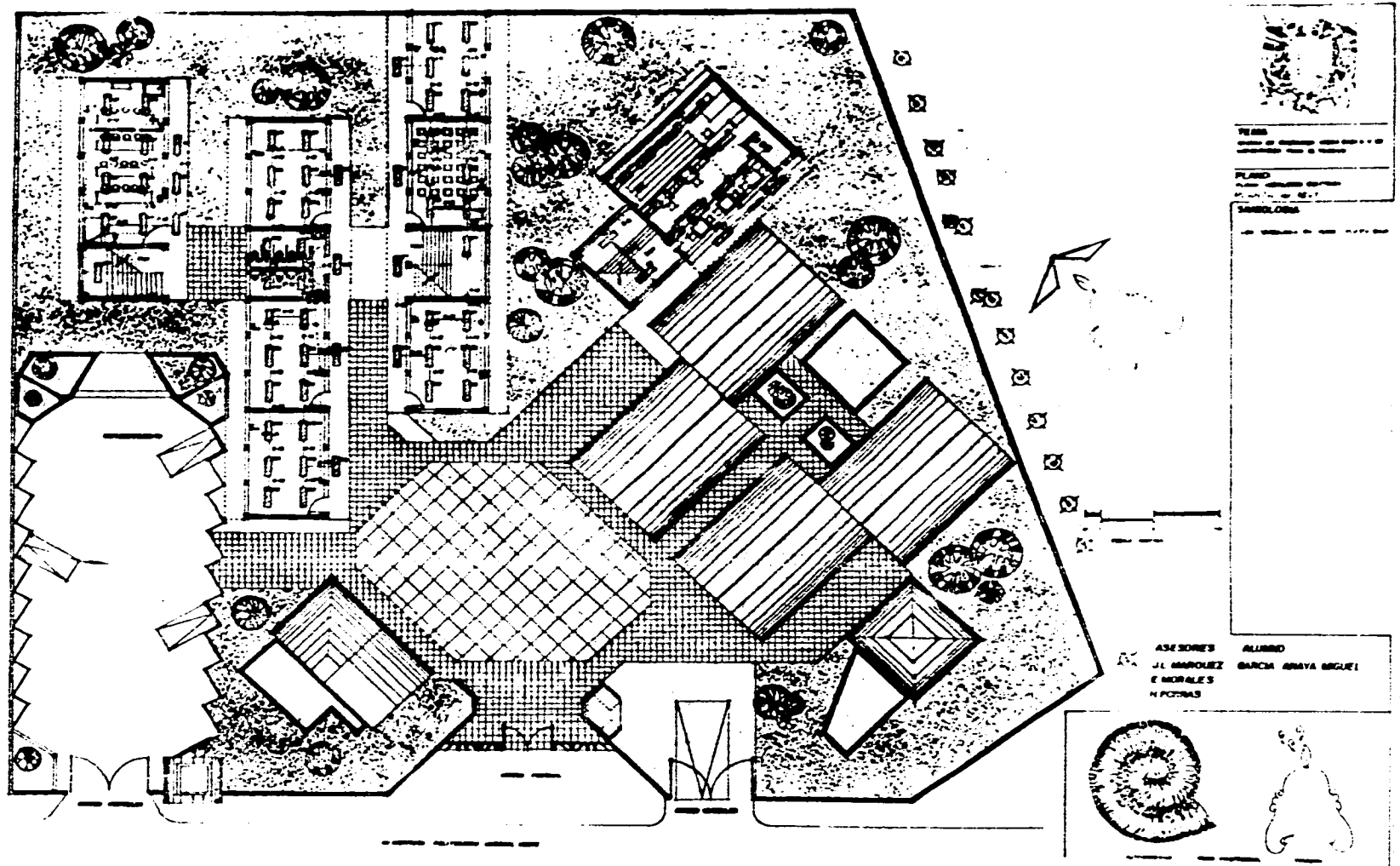

LABORATORIOS
PLANTAS ARQUITECTONICAS
FACHADA
FACHADA SUR
CORTE A-A'
CORTE A-A'


PLANOS ARQUITECTONICOS
TALLERES
CORTE AA
FACHADA SUR
FACHADA OESTE
SANITARIOS
CORTE AA'
FACHADA SUR
ALUMNOS
GARCIA

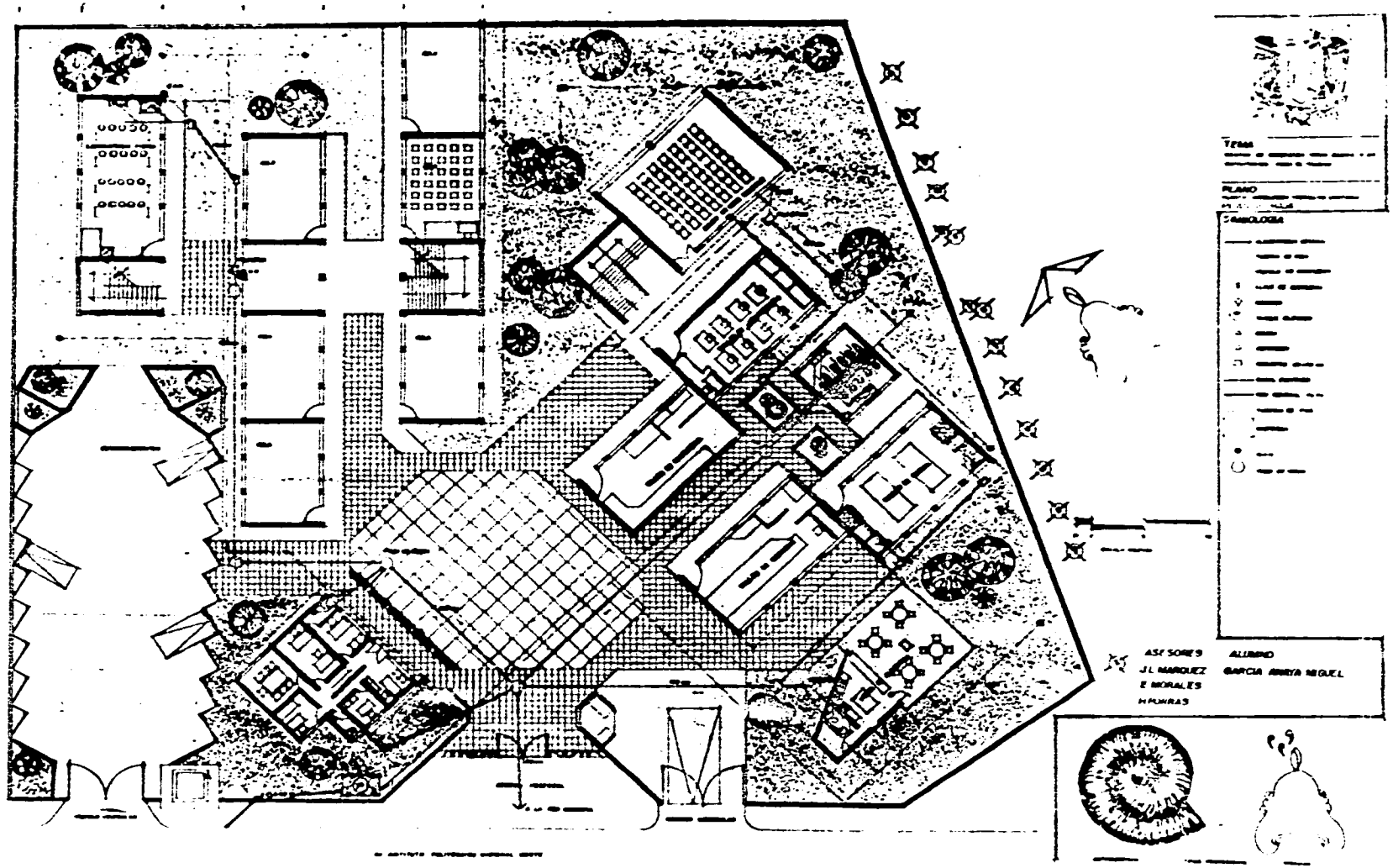

FACHADA ESTE
CORTE A-A'
FACHADA SUR
FACHADA SUR
CORTE A-A'
FACHADA ESTE



PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

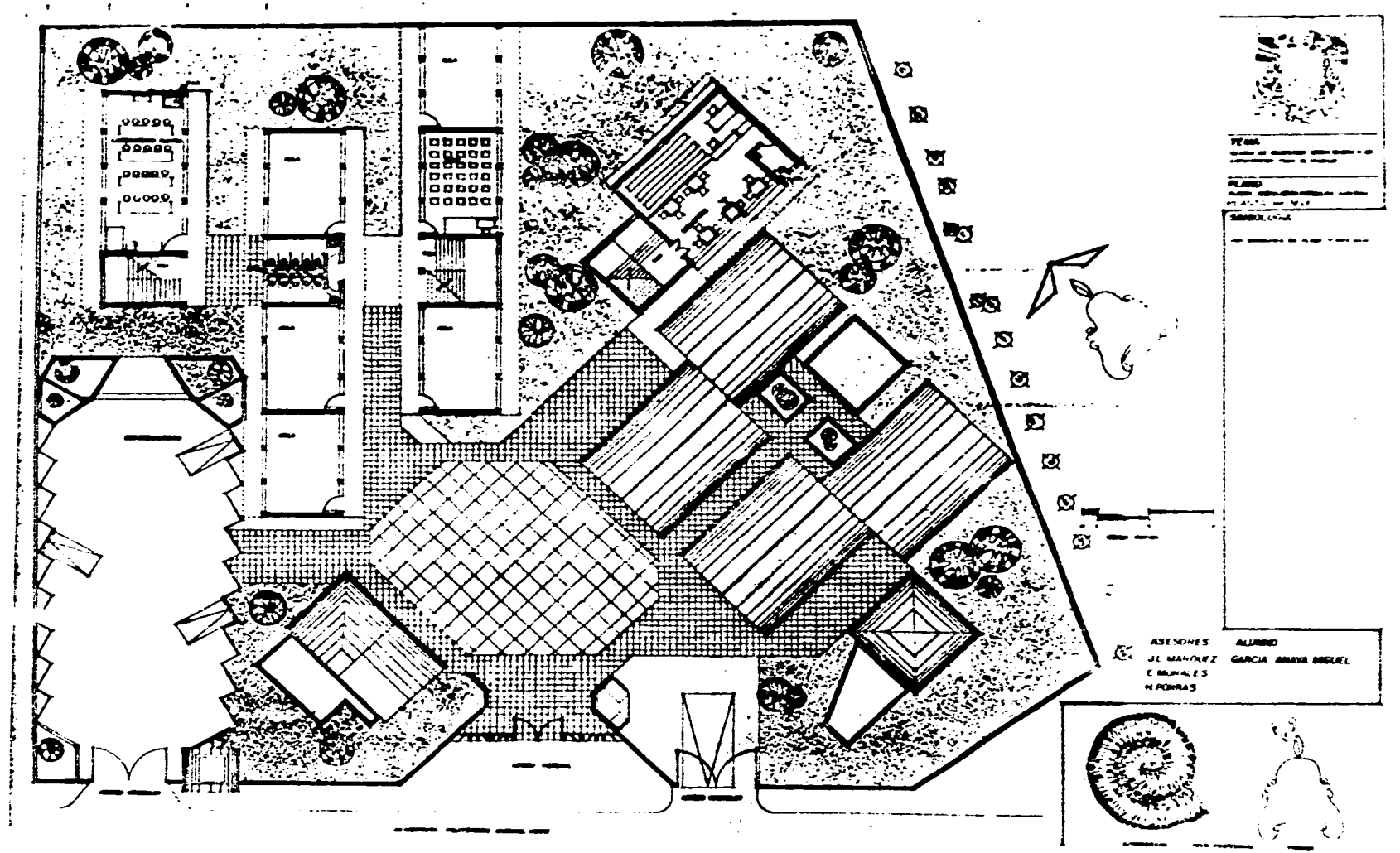


PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

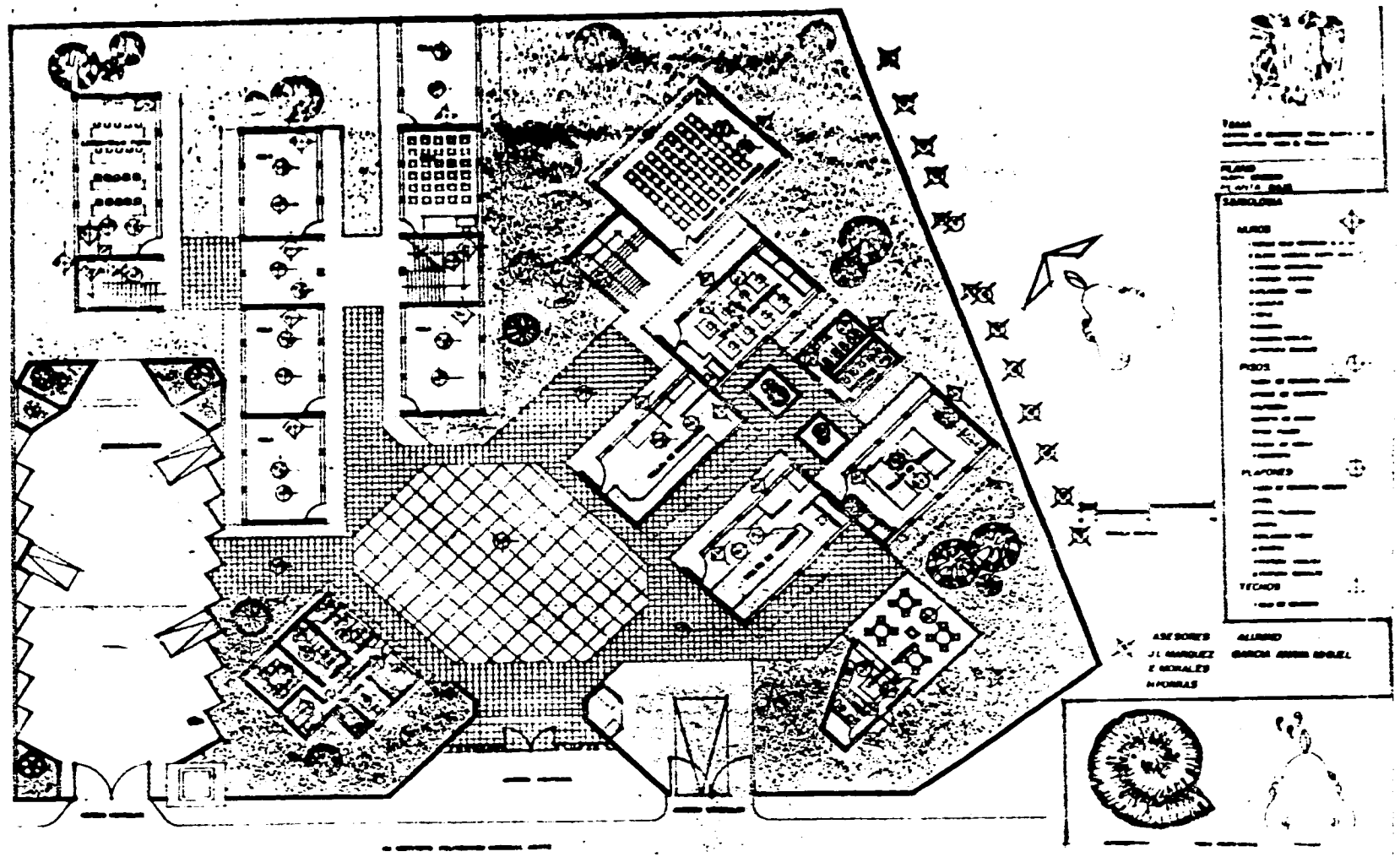


PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

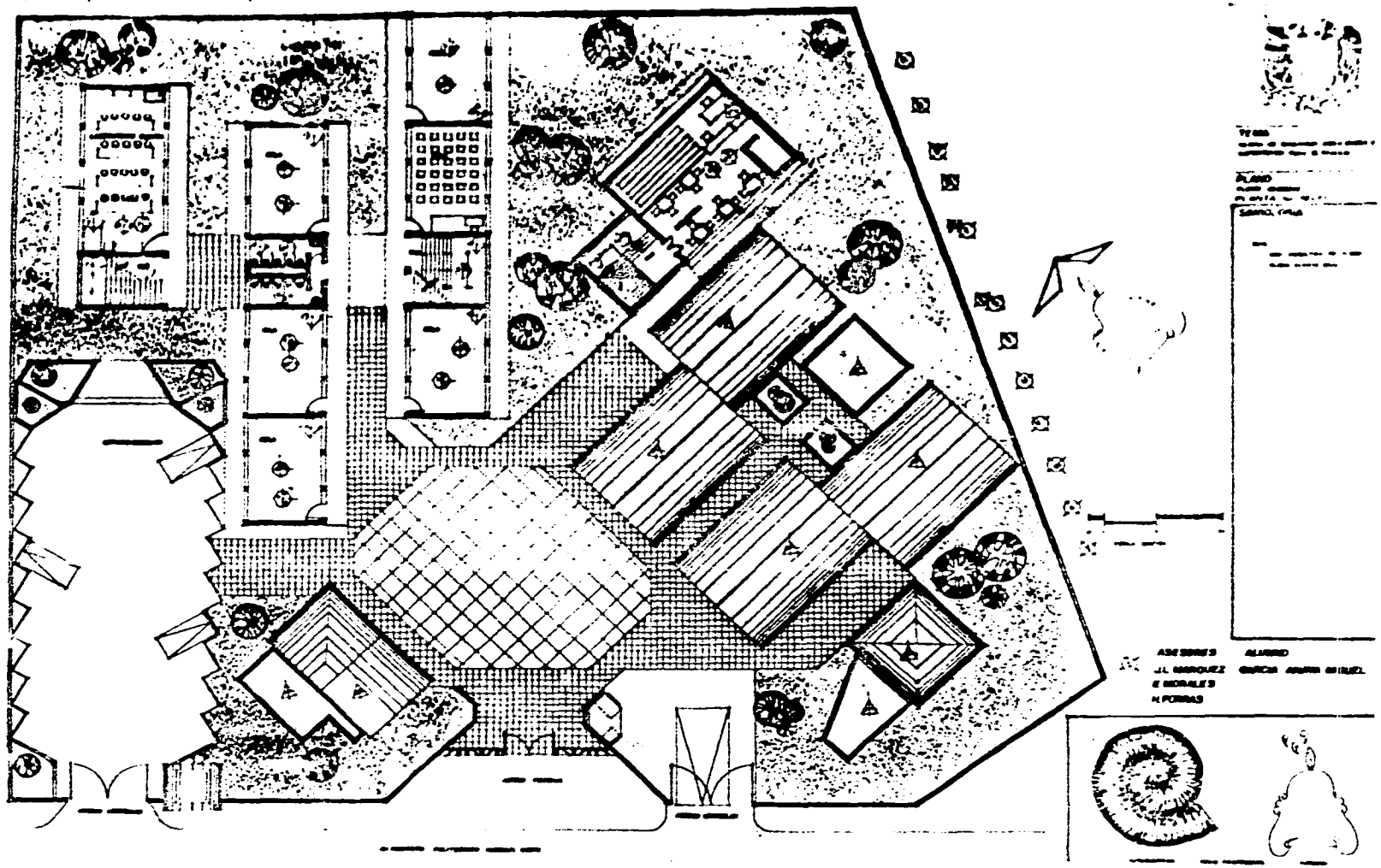
ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO



PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO



PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

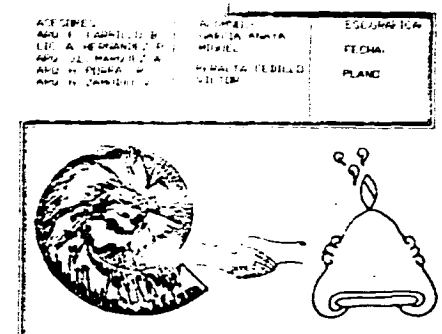
15.-BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFIA.

El Metodo dialectico.
Cortes del Moral, Rodolfo
Editorial Trillas.

Logica Formal, Logica Dialectica.
Lefebvre, Henri.
Editorial siglo XXI.

Crisis Urbana y Cambio Social.
Castells, Manuel.
Editorial Concepto.

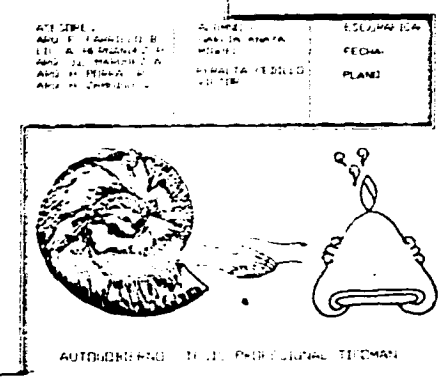


Mexico Hoy.
Gonzalez Casanova, Pablo .
Flores Cano, Enrique .
Editorial siglo XXI.

Problemas de Investigacion Urbana.
Bazant, Jan .
Editorial Diana.

El Desarrollo Urbano en Mexico
Unikel, Luis .
Editorial Colegio de Mexico.

Apuntes del Surgimiento y Desarrollo del Movimiento Urbano Popular en Mexico.
Hernandez, Antonio .



El Movimiento Urbano Popular en Mexico.
Ramirez Saiz, Juan Manuel .

Plan Parcial de Desarrollo Urbano.
Delegacion Gustavo A. Madero de 1993.

Cuaderno de Informacion Basica Delegacional de 1993.

Normas de Equipamiento Urbano. (SEDUE).

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

Informacion de la Direccion General de Construccion y Operacion Hidraulica (D.G.C.O.H.)