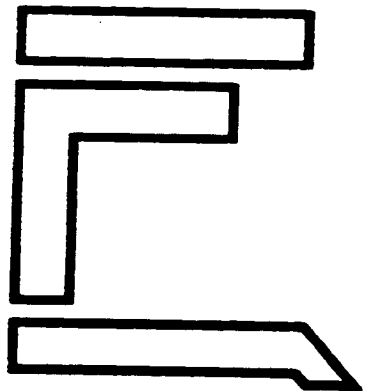


211
rej



TESIS PROFESIONAL

HOTEL TORREMAR

MARIA ISABEL SANCHEZ LOPEZ

U. N. A. M.
ARQUITECTURA

JURADO:
ARQ. RICARDO ARANCON GARCIA
ARQ. ENRIQUE VACA C.
ARQ. MIGUEL PEREZ GONZALEZ

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

FALLA DE ORIGEN

1995



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

- 1.- INTRODUCCION
- 2.- INFORMACION GENERAL
- 3.- ANALISIS DEL PROBLEMA
- 4.- SOLUCION AL PROBLEMA

A MIS MAESTROS QUE AYUDARON A MI FORMACION

A TODAS LAS PERSONAS QUE CREYERON EN MI Y ME APOYARON

A MIS PADRES POR SU CARINO

PERO EN ESPECIAL A MI HIJO QUE CON SU AMOR FUE Y ES EL MOTOR QUE IMPULSA MIS ESFUERZOS PARA PODER LLEGAR A MIS METAS. A EL QUE A PESAR DE SU CORTA EDAD FUE MI COMPAÑERO DE CLASES EN LA FACULTAD. QUE NUNCA SE QUEJO Y FUE PACIENTE CONMIGO.

1.- INTRODUCCION

LOS ELEMENTOS QUE CONFORMAN UN ESPACIO ARQUITECTONICO NO SON SOLAMENTE RESULTADO DE UN CONJUNTO DE NECESIDADES EXPRESADAS POR LA POBLACION EN UNA UBICACION TEMPORAL-ESPACIAL Y SU CONSECUENTE PROCESO HISTORICO, SINO QUE ADEMAS RESPONDEN A LA INQUIETUD CREATIVA DEL AUTOR, Y SON MODIFICADORES DEL HABITANTE DE DICHS ESPACIOS.

PARA EL ARQUITECTO, LA ELECCION Y LA REALIZACION DE SU TESIS REPRESENTA LA APLICACION DE LOS CONOCIMIENTOS, QUE ACUMULO DURANTE SU PERIODO DE APRENDIZAJE EN LA FACULTAD DE ARQUITECTURA MAS LA EXPERIENCIA ADQUIRIDA EN EL TRABAJO.

AL REFLEXIONAR SOBRE ESTOS RETOS Y COMO PRODUCTO DE LA INQUIETUD DE ENCONTRAR UN TEMA NO SOLO ADECUADO O JUSTIFICABLE, SINO UN PROYECTO REAL EN EL CUAL HAYA PARTICIPADO ACTIVAMENTE DECIDI PRESENTAR LA AMPLIACION Y REMODELACION DEL "HOTEL TORRE MAR", LOCALIZADO EN LA CARRETERA VERACRUZ-MOCAMBO EN LA CIUDAD DE VERACRUZ, VER.

LOS DUEÑOS DEL HOTEL ANTES DE CONTRATAR AL DESPACHO QUE DESARROLLO EL PROYECTO, HIZO UN ESTUDIO FINANCIERO DE INVERSION CON UNA COMPAÑIA ESPECIALISTA EN EL RAMO, NO SE TUVO ACCESO A ESTA INFORMACION.

EL PROCESO DEL DISEÑO ABARCA DESDE UN LEVANTAMIENTO MINUCIOSO DE LOS EDIFICIOS EXISTENTES, LAS INSTALACIONES Y SUS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO, MAS UN PROGRAMA DE NECESIDADES DE LA AMPLIACION TODO ESTO NOS SIRVIO DE BASE PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO.

POR EL GRADO DE DIFICULTAD QUE ES REMODELAR UN HOTEL DE CINCO ESTRELLAS, FUE NECESARIO TRABAJAR EN EQUIPO CON ESPECIALISTAS DE INSTALACIONES, INSTALACIONES ESPECIALES, ESTRUCTURAS Y UN GRUPO DE ARQUITECTOS, SIENDO MI TRABAJO DE COORDINACION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO.

COMO RESULTADO DEL ANALISIS DEL CONJUNTO DECIDI PRESENTAR EN DETALLE LA TORRE NUEVA DE CUARTOS, YA QUE TIENE EL GRADO DE DIFICULTAD NECESARIA PARA UNA TESIS PROFESIONAL.

2.^o INFORMACION GENERAL

MEDIO FISICO:

AL ORIENTE DE LA SIERRA MADRE HASTA LAS COSTAS DEL GOLFO Y LA PENINSULA DE YUCATAN. ESTA ZONA RECIBE LA INFLUENCIA DE LA CORRIENTE DEL GOLFO (GULF STREAM) Y TIENE UNA PARTE AL NORTE DEL TROPICO EN TAMAULIPAS Y OTRA AL SUR DEL MISMO: VERACRUZ, TABASCO, CAMPECHE, YUCATAN Y QUINTANA ROO. LAS HUASTECAS POTOSINA Y VERACRUZANA SON TEMPLADAS Y HUMEDAS; LAS COSTAS, TROPICALES Y HUMEDAS.

DESDE SU PUNTO DE VISTA MORFOLOGICO, EN EL AREA URBANA SE DISTINGUEN FORMACIONES: a) DEPOSITOS DE DUNAS, CONSTITUYENDO UNA SERIE DE LOMERIOS QUE SE EXTIENDEN HACIA EL PONIENTE Y SUR DE LA CIUDAD; b) DEPOSITOS DE PLAYA, SITUADOS ENTRE LAS DUNAS Y EL MAR, CONSISTENTES EN SUELOS ARENOSOS QUE EN ALGUNAS AREAS YACEN SOBRE CORAL; c) DEPOSITOS ALUVIALES EN LAS ZONAS DE INUNDACION DEL RIO JAMAPA.

SEGUN LA CARTA SISMICA DE MEXICO, LA CIUDAD SE LOCALIZA EN LA ZONA 1 O DE SISMOS POCO FRECUENTES; SIN EMBARGO, EN LAS INMEDIACIONES DE MOCAMBO SE INTERNA AL GOLFO DE MEXICO LA LLAMADA FALLA ZANCAMBOXO, POR LO QUE EN EL AREA PUEDEN PRESENTARSE CONDICIONES SISMICAS LOCALES DESFAVORABLES, QUE DEBEN TOMARSE EN CUENTA PARA EL DISEÑO DE ESTRUCTURAS.

DATOS PARTICULARES DEL TERRENO:

EL PREDIO DEL HOTEL SE LOCALIZA EN EL CORDON LITORAL DE LA PLAYA DE MOCAMBO, EN ZONA DE DUNAS, COLINDA AL PONIENTE CON EL BULEVAR ADOLFO RUIZ CORTINES, AL ORIENTE CON LA PLAYA Y AL NORTE Y SUR CON PROPIEDADES PRIVADAS.

EL TERRENO PRESENTA UN DESNIVEL DEL BULEVARD AL INICIO DE LOS EDIFICIOS DE 8.20 METROS, DE AHI EL NIVEL ES CONSTANTE HASTA LA PLAYA.

EL TERRENO ES DE FORMA IRREGULAR CON UN AREA TOTAL DE 21 362.45 M2.

PLAYA PARA USO EXCLUSIVO DE LOS CLIENTES SE CUENTA CON 126.29 M. LINEALES

3.- ANALISIS DEL PROBLEMA

EN ESTE CAPITULO SE ANALISARA Y SE DARA UNA INTERPRETACION A LA INFORMACION RECABADA, ENFRENTANDOLA AL PROBLEMA ARQUITECTONICO A RESOLVER PARA QUE DE UNA MANERA ORGANIZADA SE PUEDAN GENERAR LAS BASES PARA LA SOLUCION DEL MISMO.

EL PRINCIPAL RETO DEL PROYECTO A NIVEL DE CONJUNTO ARQUITECTONICO, CONSISTIO EN INTEGRAR LOS EDIFICIOS EXISTENTES CON LOS NUEVOS, SE TOMO EN CUENTA SU OPERACION Y FUNCION, LO ANTERIOR REPRESENTO UNA LIMITANTE IMPORTANTE, SE RESPETO LA FACHADA DE LA TORRE EXISTENTE DE CUARTOS Y SE UNIERON LOS NUEVOS EDIFICIOS DISEÑANDOSE UNA FACHADAS INTEGRADAS PERO CON UN CONCEPTO MAS MODERNO A BASE DEL MANEJO DE PRETILES, COLORES Y TEXTURAS.

AREAS EXTERIORES:

SE LE DIO UNA SOLUCION A LOS PROBLEMAS DEL AREA RECREATIVA YA QUE RESULTABA INSUFICIENTE PARA LA DEMANDA, NO TENIAN UN CONTROL DE LA PLAYA AL HOTEL NI DE LA PLAYA A LA RECREACION.

EL ACCESO VEHICULAR Y LOS ESTACIONAMIENTOS NO ESTABAN RESUELTOS, FALTABA UNA CASETA DE CONTROL Y UN ACCESO PEATONAL PARA EMPLEADOS.

AREAS DE SERVICIO:

SE REMODELO TODO EL EDIFICIO DE LA LAVANDERIA PARA MEJORAR SU OPERACION, NO HABIAN TALLERES DE MANTENIMIENTO, SE HICIERON CUMPLIENDO CON LAS NECESIDADES REALES, LAS OFICINAS SE REUBICARON Y REMODELARON YA QUE ESTABAN REGADAS, SIENDO POCO FUNCIONALES, HABIA QUE HACER GRANDES RECORRIDOS DE UNA OFICINA A OTRA.

ADEMAS DE TODOS LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA LA OPERACION DE LOS EDIFICIOS, NUEVOS QUE SON: TORRE NUEVA DE CUARTOS, AMPLIACION VESTIBULO, SALON DE USOS MULTIPLES Y REMODELACION DE INTERIORES.

SE HIZO UN TUNEL DE SERVICIO PARA OPTIMIZAR LA OPERACION ENTRE LOS SERVICIOS

GENERALES Y LA TORRE NUEVA.

AREAS DE PUBLICO:

SE CONTABA CON UN PEQUEÑO VESTIBULO QUE UNIA A LA TORRE DE CUARTOS CON EL BAR, UN RESTAURANTE, UN PEQUEÑO SALON DE FIESTAS Y A LA ZONA RECREATIVA. PARA SATISFACER LA DEMANDA SE AMPLIO Y REMODELO INCLUYENDO LOS SERVICIOS.

AREAS DE CUARTOS:

EXISTIA UNA TORRE DE CUARTOS DE OCHO NIVELES EN DONDE LA PLANTA BAJA ERAN UNA PARTE DE TIENDAS Y OTRA DE CUARTOS. EL HOTEL SOLO CONTABA CON CUARTOS TIPO. EL EDIFICIO SE REMODELO Y SE CONSTRUYO UNA TORRE NUEVA, CON DIFERENTES TIPOS DE CUARTOS SUBIENDO CON ESTO EL NIVEL Y RENTABILIDAD DEL HOTEL.

ANALISIS DE AREAS DEL CONJUNTO:

1.- AREA RECREATIVA:	4140.83 M2.
PALAPA, ALBERCA, CHAPOTEADERO, ASOLEADORES, JARDINES ANDADORES.	
2.- AREA CONSTRUIDA:	6 020.59 M2.
HABITACIONES, OFICINAS, RECREACION, LOBBY, RESTAURANTES, SERVICIOS, BASURA, SUBESTACION, EDIFICIO DE TRATAMIENTO DE AGUAS (SOLO PLATA BAJA).	
3.- AREAS EXTERIORES:	11 201.03 M2
RAMPA DE ACCESO, ESTACIONAMIENTOS, TRES CAMIONES DE DE TURISMO, 182 CAJONES PARA VEHICULOS, JARDINES.	
EL TERRENO TIENE UN AREA TOTAL DE:	21 362.45 M2.

RESTRICCIONES:

DE LA PLAYA AL INTERIOR DEL TERRENO SE DEJARON 20 MTS. COMO LIMITE ZONA FEDERAL, DE ESTA A 40 MTS. MAS COMO LIMITE ZONA ESTATAL.

PROGRAMA ARQUITECTONICO:

1.- AREA DE HABITACIONES:

1.1.-	14 MINI CUARTOS (29.00 M2. C/U)	406.00	M2.
1.2.-	187 CUARTOS TIPO (31.19 M2. C/U)	5 832.53	M2.
1.3.-	5 JUNIOR SUITE (51.25 M2. C/U)	256.25	M2.
1.4.-	14 MASTER SUITE (52.20 M2. C/U)	730.80	M2.
1.5.-	UNA SUITE EJECUTIVA ESPECIAL (48.84 M2.)	48.84	M2.
1.6.-	2 SUITES PRESIDENCIALES (140.52 M2 C/U)	<u>281.05</u>	M2.
	223 HABITACIONES EN TOTAL	7 555.47	M2.
1.7.-	ROPERIA EN OCHO NIVELES (17.75 M2. C/U)	142.00	M2.
1.8.-	CIRCULACIONES, ESCALERAS, DUCTOS Y ELEVADORES (7 NIVELES DE 210.17 M2. C/U MAS UNO DE 41.71 M2.)	<u>1 512.90</u>	M2.
	AREA TOTAL EN HABITACIONES	TOTAL DE 1	<u>9 210.37</u> M2.

2.- AREA ADMINISTRATIVA:

2.1.-	DIRECTOR GENERAL	23.00	M2.
2.1.1.-	BAÑO Y CLOSET	6.60	M2.
2.1.2.-	SECRETARIA DE DIRECCION	<u>15.80</u>	M2.
	TOTAL DE 2.1	45.40	M2.
2.2.-	GERENTE GENERAL	27.00	M2.
2.2.1.-	BAÑO Y CLOSET	6.34	M2.
2.2.2.-	SECRETARIA DE GERENCIA	15.68	M2.
2.2.3.-	SALA DE JUNTAS	<u>13.00</u>	M2.
	TOTAL DE 2.2	62.02	M2.
2.3.-	GERENTE DE COMPUTO	10.33	M2.
2.3.1.-	AREA DE COMPUTO	14.14	M2.
2.3.2.-	BAÑO	<u>3.20</u>	M2.
	TOTAL DE 2.3	27.67	M2.

2.4.-	CONTRALOR GENERAL	15.68	M2.
2.4.1.-	SECRETARIA DE CONTRALORIA	12.53	M2.
2.4.2.-	BAÑO	3.77	M2.
	TOTAL DE 2.4	<u>31.98</u>	M2.
2.5.-	GERENTE DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	14.83	M2.
2.5.1.-	SECRETARIA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	15.68	M2.
	TOTAL DE 2.5	<u>30.51</u>	M2.
2.6.-	GERENTE DE VENTAS	15.30	M2.
2.6.1.-	SECRETARIA DE VENTAS	13.00	M2.
2.6.2.-	EJECUTIVO DE VENTAS	16.79	M2.
2.6.3.-	ASISTENTE DE VENTAS	11.70	M2.
	TOTAL DE 2.6	<u>56.79</u>	M2.
2.7.-	GERENTE DE RESERVACIONES	17.45	M2.
2.7.1.-	ASISTENTE DE RESERVACIONES	10.86	M2.
	TOTAL DE 2.7	<u>28.31</u>	M2.
2.8.-	GERENTE DE DIVISION DE CUARTOS	13.35	M2.
2.8.1.-	SECRETARIA DE DIVISION DE CUARTOS	7.93	M2.
	TOTAL DE 2.8	<u>21.28</u>	M2.
2.9.-	GERENTE DE RECEPCION	15.47	M2.
2.9.1.-	CAJA	15.00	M2.
2.9.2.-	JEFA DE TELEFONOS	13.63	M2.
2.9.3.-	TELEFONOS	26.90	M2.
	TOTAL DE 2.9	<u>71.00</u>	M2.
2.10.-	SALA DE JUNTAS	56.82	M2.
	TOTAL DE 2.10	<u>56.82</u>	M2.
2.11.-	SERVICIO A HUESPEDES Y SERVICIO EJECUTIVO	30.85	M2.
2.11.1.-	CHARTERS	15.87	M2.
	TOTAL DE 2.11	<u>46.72</u>	M2.

2.12.- AULA DE CAPACITACION		31.64	M2.
2.12.1.- AREA DE DESCANSO EMPLEADOS		<u>39.26</u>	M2.
	TOTAL DE 2.12	70.90	M2.
2.13.- CONTABILIDAD			
2.13.1.- CONTADOR GENERAL		16.00	M2.
2.13.2.- GERENTE DE CREDITO Y COBRANZAS		16.00	M2.
2.13.3.- AUDITOR DE INGRESOS		12.00	M2.
2.13.4.- SUBCONTADOR		12.00	M2.
2.13.5.- ASISTENTE DE CREDITO Y COBRANZAS		6.00	M2.
2.13.6.- DOS ENCARGADOS DE CUENTAS POR PAGAR		12.00	M2.
2.13.7.- CONTRALOR DE GASTOS		6.00	M2.
2.13.8.- COBRADOR		6.00	M2.
2.13.9.- SUPERVISOR DE ALMACENES		6.00	M2.
2.13.10.-CAJERA GENERAL		8.00	M2.
2.13.11.-SALA DE ESPERA		12.00	M2.
2.13.12.-ARCHIVO		<u>5.62</u>	M2.
	TOTAL DE 2.13	119.62	M2.
2.14.- SANITARIOS MUJERES		<u>16.13</u>	M2.
3 W.C., 3 LAVABOS, CTO DE ASEO	TOTAL DE 2.14	16.13	M2.
2.15.- SANITARIOS HOMBRES		<u>13.75</u>	M2.
2 W.C., 2 LAVABOS, 3 MINGITORIOS	TOTAL DE 2.15	13.75	M2.
2.16.- CIRCULACION, ESCALERAS Y DUCTOS		<u>103.46</u>	M2.
	TOTAL DE 2.16	103.46	M2.
	TOTAL AREAS ADMINISTRATIVAS	802.36	M2.
3.- SERVICIOS COMPLEMENTARIOS			
3.1.- PORTICO DE ACCESO A LOBBY		<u>322.88</u>	M2.
	TOTAL DE 3.1	322.88	M2.

3.2.- VESTIBULO GENERAL LOBBY		<u>349.85</u>	M2.
	TOTAL DE 3.2	349.85	M2.
3.3.- RECEPCION A CLIENTES		129.12	M2.
3.3.1.- MALETAS		<u>28.47</u>	M2.
	TOTAL DE 3.3	157.59	M2.
3.4.- SALON DE USOS MULTIPLES PARA 320 PERSONAS		486.40	M2.
3.4.1.- FOYER		161.53	M2.
3.4.2.- BODEGA PARA MUROS		13.54	M2.
3.4.3.- AREA PARA MUSICOS		39.99	M2.
3.4.4.- CUARTO DE ASEO PARA AREA MUSICOS		2.43	M2.
3.4.5.- BAÑOS HOMBRES PARA MUSICOS		9.14	M2.
3.4.6.- BAÑOS MUJERES PARA MUSICOS		6.73	M2.
3.4.7.- CIRCULACIONES		<u>85.23</u>	M2.
	TOTAL DE 3.4	806.99	M2.
3.5.- LOBBY BAR PARA 48 PERSONAS		<u>110.70</u>	M2.
	TOTAL DE 3.5	110.70	M2.
3.6.- L'STAR LOBBY PARA 22 PERSONAS		<u>99.18</u>	M2.
	TOTAL DE 3.6	99.18	M2.
3.7.- RESTAURANTE DE ESPECIALIDADES PARA 106 COMENSALES		409.43	M2.
3.7.1.- BAR		<u>24.88</u>	M2.
	TOTAL DE 3.7	434.31	M2.
3.8.- BAR CAPRICHOS PARA 80 PERSONAS		<u>161.86</u>	M2.
	TOTAL DE 3.8	161.86	M2.
3.9.- SANITARIOS PUBLICOS MUJERES		<u>42.90</u>	M2.
CUARTO DE ASEO. 8 WC.. 6 LAVABOS			
	TOTAL DE 3.9	42.90	M2.
3.10.- SANITARIOS PUBLICOS HOMBRES		<u>49.43</u>	M2.
CTO. DE ASEO. 6 WC.. 6 MINGITORIOS. 6 LAVABOS			
	TOTAL DE 3.10	49.43	M2.

3.11.- AREA DE COMERCIOS		
3.11.1.- ESTETICA	31.30	M2.
3.11.2.- FARMACIA Y AGENCIA DE VIAJES	31.18	M2.
3.11.3.- REGALOS Y TABAQUERIA	29.25	M2.
3.11.4.- FLORERIA	28.27	M2.
3.11.5.- ARRENDADORA DE AUTOS	28.82	M2.
3.11.6.- BOUTIQUE	28.62	M2.
3.11.7.- CIRCULACION, DUCTOS, ESCALERAS Y ELEVADORES	116.07	M2.
3.11.8.- SANITARIOS PUBLICO MUJERES 3 WC., 3 LAVABOS	17.50	M2.
3.11.9.- SANITARIOS PUBLICO HOMBRES CTO. DE ASEO, 2 WC., 3 MINGITORIOS, 3 LAVABOS	28.82	M2.
TOTAL DE 3.11	<u>339.83</u>	M2.

3.12.- RECREACION A CUBIERTO		
3.12.1.- AREA DE USOS MULTIPLES	91.74	M2.
3.12.2.- BODEGA DE JUEGOS INFANTILES	13.20	M2.
3.12.3.- AREA DE JUEGOS INFANTILES	26.95	M2.
3.12.4.- GIMNASIO	49.00	M2.
3.12.5.- LECTURA	43.50	M2.
3.12.6.- AREA JUEGOS JOVENES	94.71	M2.
3.12.7.- AREA DE JUEGOS ELECTRONICOS	19.52	M2.
3.12.8.- CONTROL	11.19	M2.
3.12.9.- SANITARIO PUBLICO HOMBRES 1 WC., 3 LAVABOS, 3 MINGITORIOS	9.68	M2.
3.12.10.- SANITARIOS PUBLICO MUJERES 2 WC., 3 LAVABOS	10.11	M2.
3.12.11.- CIRCULACION, MONTACARGAS, DUCTOS Y ESCALERAS	<u>89.71</u>	M2.
TOTAL DE 3.12	459.31	M2.

TOTAL AREAS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS 3334.83 M2.

4.- SERVICIOS GENERALES		
4.1.- COCINA GENERAL		
4.1.1.- COSION	131.47	M2.
4.1.2.- FUENTE	19.10	M2.

4.1.3.-	REFRIGERACION	7.28	M2.
4.1.4.-	CUARTO DE ASEO	<u>3.91</u>	M2.
	TOTAL DE 4.1	161.76	M2.
4.2.-	PAHADERIA	74.43	M2.
4.2.1.-	REFRIGERACION	7.75	M2.
4.2.2.-	BODEGA	<u>7.43</u>	M2.
	TOTAL DE 4.2	89.61	M2.
4.3.-	LAVADO DE LOSA	51.73	M2.
4.3.1.-	BODEGA	<u>14.84</u>	M2.
	TOTAL DE 4.3	66.57	M2.
4.4.-	ALMACEN DE VIVERES	72.28	M2.
4.4.1.-	REFRIGERACION	62.38	M2.
4.4.2.-	BODEGA DE DETERGENTES	<u>7.94</u>	M2.
	TOTAL DE 4.4	142.60	M2.
4.5.-	OFICINA DEL CHEF	5.09	M2.
4.5.1.-	DESPENSA CHEF	7.05	M2.
4.5.2.-	SANITARIOS EMPLEADOS DE COCINA	<u>16.81</u>	M2.
	TOTAL DE 4.5	28.95	M2.
4.6.-	COMEDOR DE EMPLEADOS	<u>83.97</u>	M2.
	TOTAL DE 4.6	83.97	M2.
4.7.-	COCINA DE BANQUETES	54.54	M2.
4.7.1.-	BAR	17.50	M2.
4.7.2.-	REFRIGERACION	16.42	M2.
4.7.3.-	DESPENSA	4.51	M2.
4.7.4.-	BODEGA DE MUEBLES Y EQUIPO DE BANQUETES	<u>70.72</u>	M2.
	TOTAL DE 4.7	163.69	M2.
4.8.-	CIRCULACION Y MONTACARGAS EN COCINAS	<u>63.72</u>	M2.
	TOTAL DE 4.8	63.72	M2.

4.9.- MUELLE DE DESCARGA	91.57	M2.
4.9.1.- BODEGA DE REFRESCOS	13.66	M2.
4.9.2.- BAÑOS DE MANTENIMIENTO	24.60	M2.
1 WC., 1 MINGITORIO, 4 LAVABOS, 2 REGADERAS Y LOCKERS		
TOTAL DE 4.9	<u>129.83</u>	M2.
4.10.- TALLERES DE MANTENIMIENTO		
4.10.1.- BODEGA	28.87	M2.
4.10.2.- MAQUINAS	11.86	M2.
4.10.3.- ELECTRICOS	32.59	M2.
4.10.4.- PLOMERIA	12.02	M2.
4.10.5.- REFRIGERACION	29.81	M2.
4.10.6.- PINTURA	21.73	M2.
4.10.7.- CARPINTERIA	32.80	M2.
4.10.8.- CERRAJERIA	9.85	M2.
4.10.9.- ALMACEN DE HERRAMIENTAS	14.90	M2.
4.10.11.- OFICINA DE CONTROL	11.93	M2.
4.10.12.- CIRCULACIONES	99.47	M2.
TOTAL DE 4.10	<u>305.83</u>	M2.
4.11.- SERVICIOS GENERALES A CLIENTES		
4.11.1.- ROPERIA	80.75	M2.
4.11.2.- MATERIAL PARA TOCADOR	2.38	M2.
4.11.3.- PANTRY	13.77	M2.
4.11.4.- ROPA SUCIA	6.50	M2.
4.11.5.- ASEO	3.00	M2.
4.11.6.- OBJETOS OLVIDADOS	4.50	M2.
4.11.7.- AMA DE LLAVES	20.30	M2.
4.11.8.- BODEGA	20.65	M2.
4.11.9.- UTILERIA EN LOBBY	21.65	M2.
4.11.10.- CIRCULACION	51.60	M2.
TOTAL DE 4.11	<u>225.10</u>	M2.
4.12.- ALMACEN GENERAL	<u>293.82</u>	M2.
TOTAL DE 4.12	293.82	M2.

4.13.- CUARTO DE MAQUINAS	334.20	M2..
4.13.1.- TUNEL DE SERVICIO	397.75	M2.
TOTAL DE 4.13	<u>731.95</u>	M2.
4.14.- SERVICIO DE LAVANDERIA		
4.14.1.- LAVANDERIA	125.50	M2.
4.14.2.- ANDEN DE CARGA Y DESCARGA	33.03	M2.
4.14.3.- CONTROL	3.45	M2.
4.14.4.- ROPERIA	16.40	M2.
4.14.5.- UNIFORMES	6.87	M2.
4.14.6.- OFICINA DE SERVICIOS	6.65	M2.
4.14.7.- AREA UXILIAR	15.96	M2.
4.14.8.- SECRETARIA	9.60	M2.
4.14.9.- PRIVADO	11.40	M2.
4.14.10.- ARCHIVO MUERTO	33.97	M2.
4.14.11.- CIRCULACIONES Y ESCALERAS	33.87	M2.
4.14.12.- SALON DE USOS MULTIPLES PARA EMPLEADOS	122.65	M2.
TOTAL DE 4.14	<u>419.35</u>	M2.
4.15.- BAÑOS Y VESTIDORES DE EMPLEADOS		
4.15.1.- MUJERES: 3 REGADERAS. 4 LAVABOS. 3 WC..		
AREA DE LOCKERS. CTO DE ASEO	59.91	M2.
4.15.2.- HOMBRES: 4 REGADERAS. 4 MINGITORIOS. 3 LAVABOS		
3 WC.. AREA DE LOCKERS	72.67	M2.
TOTAL DE 4.15	<u>132.58</u>	M2.
TOTAL AREAS DE SERVICIOS GENERALES	3039.33	M2.

RESUMEN DE AREA CONSTRUIDA:

1.- AREA DE HABITACIONES	9 210.37	M2.
2.- AREA ADMINISTRATIVA	802.36	M2.
3.- AREA SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	3 334.83	M2.
4.- AREA DE SERVICIOS GENERALES	3 039.33	M2.
<u>GRAN TOTAL</u>	<u>16 386.89</u>	M2.

DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL. SE RE-
QUIEREN LOS SIGUIENTES ESTACIONAMIENTOS.

GENERO DE EDIFICIO H O T E L
1 POR 50 M2. CONSTRUIDOS DEL AREA DE HABITACIONES $\frac{9\ 210.37}{50} = 184$ CAJONES

EN EL PROYECTO TENEMOS TRES CAMIONES PARA TURISMO Y 182 CAJONES.

4.- SOLUCION AL PROBLEMA

CONCEPTO ARQUITECTONICO:

SE CONSIDERO AL CONCEPTO ARQUITECTONICO COMO EL ESPIRITU DEL PROYECTO. LO
QUE RIGE CADA UNA DE SUS PARTES.

EL CONCEPTO ARQUITECTONICO DEL HOTEL TORREMAR CONSISTE EN CREAR UN AMBIENTE
DE RECREACION PARA LA FAMILIA QUE VA DE VACACIONES Y EL EQUIPO NECESARIO PARA
LOS EJECUTIVOS QUE VAN A VERACRUZ DE NEGOCIOS. ESTO SE LOGRO A BASE DE LOS
SERVICIOS QUE OFRECE EL LUGAR.

PARA CONSEGUIR UNA MEJOR INTERPRETACION DE LA SOLUCION DEL PROBLEMA. SE PRE-
SENTA EN PRIMER TERMINO LA DESCRIPCION DEL PROYECTO (MEMORIAS DESCRIPTIVAS)
Y A CONTINUACION LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES.

LOS PLANOS DE INSTALACIONES Y CORTES POR FACHADA NO SE INCLUYEN. PUESTO
QUE LA ESCALA EN LA QUE ESTAN ELABORADOS NO PERMITIRIAN APRECIAR LAS REDES
DE DISTRIBUCION. NI LOS DETALLES.

MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTONICA:

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL CONJUNTO: VIENDO DE FRENTE AL MAR SOBRE LA AVENIDA POR
UN LADO TENEMOS LA ENTRADA VEHICULAR Y LA SALIDA DEL LADO OPUESTO. SE TOMO.
EL PUNTO MEDIO PARA UBICAR LA RAMPA QUE BAJA HACIA UN ESTACIONAMIENTO Y AL
MOTOR LOBBY. DE UN LADO DE LA RAMPA TENEMOS UN ESTACIONAMIENTO Y EL EDIF.
TRATAMIENTO DE AGUA (EXISTENTE) Y DEL OTRO LADO SE DEJO UN JARDIN PARA FUTURA

AMPLIACION, ADEMAS EL EDIFICIO DE BASURA, LA SUBESTACION Y UN AREA DE BODEGA EXISTENTE.

TENEMOS OTRO ESTACIONAMIENTO GRANDE A LO LARGO DEL TERRENO CON ACCESO DIRECTO AL EDIFICIO DE TORRE NUEVA. ESTOS SE TRATARON DE OCULTAR UBICANDOS EN LAS ZONAS MENOS IMPORTANTES Y AISLANDOS POR MEDIO DE AREAS JARDINADAS.

LOS ACABADOS EN PAVIMENTOS SERAN DE ADOCRETO. LAS BANQUETAS Y JARDINERAS DE CONCRETO ACABADO RUSTICO. LAS AREAS JARDINADAS LLEVARAN ARBUSTOS Y ARBOLES DEL LUGAR.

EL MOTOR LOBBY SE DISEÑO PARA TENER ASCENSO Y DESCENSO DE VEHICULOS Y CAMIONES DE TURISMO. LA ESTRUCTURA ES DEL TIPO ADRIAN'S CON CUBIERTA DE CRISTAL. EL LOBBY ES UN ELEMENTO MUY IMPORTANTE YA QUE UNE AL EDIFICIO DE CUARTOS Y ADMINISTRACION POR UN LADO Y POR OTRO LADO LOS SERVICIOS DE BARES, COMEDORES, SALONES Y DA PASO A LA RECREACION.

LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS ESTAN DISPUESTOS SEGUN SUS CARACTERISTICAS Y SUS FUNCIONES DE LA SIGUIENTE MANERA: LA TORRE NUEVA DE CUARTOS (9 NIVELES) Y LA TORRE EXISTENTE DE CUARTOS (8 NIVELES) PERPENDICULARMENTE AL MAR. UN EDIFICIO DE UN NIVEL EN FORMA RECTANGULAR PEGADO A TORRE EXISTENTE EN DONDE TENEMOS EL AREA DEL LOBBY, LOS BARES, EL RESTAURANTE, SALON DE USOS MULTIPLES LA COCINA Y SERVICIOS GENERALES. AL FONDO TENEMOS EL EDIFICIO DE LA LAVANDERIA, BAÑOS Y VESTIDORES PARA TRABAJADORES Y UN ANDEN DE CARGA Y DESCARGA.

LAS FACHADAS SE DISEÑARON EN FORMA INTEGRAL A BASE DE PRETILES Y CAMBIOS DE MATERIAL EN LOS MUROS DE LOS EDIFICIOS VIEJOS Y LOS NUEVOS. SE EMPLEO EL ACABADO SERROTEADO APARENTE GRUESO Y BURDO PARA DARLE UN CARACTER FUERTE Y PESADO TAMBIEN SE UTILIZO EN ALGUNAS AREAS PASTA COREV.

AL FONDO DEL TERRENO TENEMOS LA ZONA RECREATIVA: 2 ALBERCAS, UN CHAPOTEADERO, UN AREA PARA TOMAR EL SOL, UNA PALAPA Y EL MAR. SE EMPLEO PAVIMENTO ESPECIAL ANTIDERRAPANTE. TENEMOS AREA JARDINADA A DESNIVELES Y UNA SALIDA A LA PLAYA PRIVADA CON REGADERA PARA QUITARSE LA ARENA.

DESCRIPCION ARQUITECTONICA POR AREA :

LOBBY SU UBICACION ES A TODO LO LARGO DE LOS EDIFICIOS EXISTENTES. TENIENDO EN PRIMER PLANO LA RECEPCION. SIGUIENDO EL LOBBY BAR. EL ESTAR LOBBY. ACESSO DIRECTO AL RESTAURANTE Y AL S.U.M.. AL FINAL HAY UN PASO A LAS ALBERCAS. LA PLAYA Y A LA TORRE NUEVA.

PLAFON: DE TABLAROCA CON DIFERENTES NIVELES Y COLORES. DELIMITANDO AREAS Y CIRCULACIONES.

PISOS: DISEÑOS ESPECIALES DE MARMOL MARCANDO CIRCULACIONES Y AREAS SEGUN SU FUNCION.

MUROS: DIVISORIOS DE TABIQUE CON AFLANADO Y PASTA COREV.

DE LADO IZQUIERDO DEL LOBBY TENEMOS EL SALON DE USOS MULTIPLES. EL BAR CAPRICHOS Y EL RESTAURANTE PALMEIRAS.

SALON DE USOS MULTIPLES Y FOYER: SE DISEÑO A BASE DE MUROS CORREDIZOS DEL TIPO SONO AISLANTES PARA LOGRAR VERSATILIDAD Y MAYOR RENTABILIDAD. ESTE SALON TIENE UNA CAPACIDAD DE 320 PERSONAS. Y PUEDE DIVIDIRSE EN CINCO SALONES CON DIFERENTE CAPACIDAD CADA UNO. CUENTA CON UNA AREA PARA MUSICOS. BAÑOS. COCINA PARA BANQUETES Y UNA BODEGA.

PLAFON: DE TABLAROCA CON TIROL BLANCO. SE MANEJARON DIFERENTES NIVELES PARA FACILITAR LA DIVISION DEL SALON Y CAJILLOS DE ILUMINACION.

PISOS: DISEÑO ESPECIAL DE MARMOL. DELIMITANDO LOS DIFERENTES SALONES.

MUROS: DE TABIQUE CON AFLANADO Y PASTA COREV.

BAR CAPRICHOS: NO SE LE HIZO NADA DE DISEÑO. UNICAMENTE SE PINTO.

EN LA PARTE POSTERIOR DEL BAR CAPRICHOS SE AMPLIO Y REMODELO LA ZONA DE BAÑOS PARA PUBLICO: MUEBLES BANCOS CON MAMPARAS DIVISORIAS PREFABRICADAS. LAVABOS EMPOTRADOS EN LOSAS DE CONCRETO CON ACABADO DE MARMOL.

PLAFON: DE METAL DESPLEGADO CON TIROL.

PISOS: DE MARMOL MARTELINADO

MUROS: DE TABIQUE CON AFLANADO FINO Y PINTURA. ACABADO TIPO EN TODOS LOS BAÑOS DE SERVICIO A PUBLICO.

RESTAURANTE PALMEIRAS: SE AMPLIO CONSERVANDO LA DECORACION EXISTENTE. TIENE

VISTA A LA ZONA RECREATIVA Y AL MAR. SE MANEJAN JARDINERAS PARA INTEGRAR EL INTERIOR CON EL EXTERIOR.

DE LADO DERECHO DEL LOBBY TENEMOS LA ZONA ADMINISTRATIVA Y EL AREA COMERCIAL SE DISEÑO LA DISTRIBUCION CONSERVANDO LOS MUROS DE CARGA DEL EDIFICIO. SE REMODELO EN BASE A UN PROGRAMA DE NECESIDADES REALES QUE SE HIZO EN CAMPO. SE USARON MUROS MIXTOS DE TABLAROCA EN LOS PRIVADOS Y DIVISIONES SECUNDARIAS. PLAFON: DE TABLAROCA CON TIROL BLANCO.

PISOS: DE ALFOMBRA PARA USO RUDO

MUROS: APLANADO CON PASTA COREV.

COCINAS Y SERVICIOS GENERALES: ESTOS ACABADOS SON MAS SENCILLOS .

PLAFON: DE TABLAROCA EN AREAS DONDE SE NECESITA OCULTAR INSTALACIONES. EN LAS DEMAS ZONAS METAL DESPLEGADO CON TIROL

PISOS: DE LOSETA ANTIDERRAPANTE O CEMENTO RUSTICO Y PULIDO.

MUROS: DE TABIQUE CON APLANADO FINO Y PINTURA. EN AREAS HUMEDAD O DE GRASA LLEVARA LAMBRIN DE AZULEJO.

EDIFICIO DE TORRE NUEVA: EN SOTANO Y PLANTA BAJA TENEMOS LA RECREACION A CUBIERTO. EL SOTANO ES PARA JUEGOS INFANTILES. SE LE INTEGRA UNA ZONA JARDINERA PARA JUEGOS AL AIRE LIBRE. EN P.B. HAY UN GIMNASIO. ZONA DE LECTURA Y JUEGOS DE MESA PARA JOVENES. SANITARIOS A PUBLICO Y UNA SALIDA AL ESTACIONAMIENTO PLAFON: DE TABLAROCA CON DIFERENTES NIVELES DE ACUERDO A LA ZONA.

PISOS: DE ALFOMBRA PARA USO RUDO Y LOSETA EN PASILLOS.

MUROS: DE TABIQUE CON APLANADO Y PASTA COREV.

DEL PRIMER NIVEL AL OCTAVO DE LOS EDIFICIOS DE TORRE NUEVA Y TORRE EXISTENTE SON DE CUARTOS DE DIFERENTES TIPOS. EL FRENTE DE LA TORRE NUEVA SE DISEÑO EN FORMA ESPECIAL PARA APROVECHAR LA VISTA AL MAR.

PLAFON: DE TABLAROCA CON TIROL

PISOS: DE ALFOMBRA PARA USO RUDO.

MUROS: DE TABIQUE Y COVINTEC CON APLANADO Y COREV.

ACABADOS EN LOS BAÑOS: TINA STANDARD BLANCA. MUEBLES BLANCOS. LAVABO SOBRE PLANCHA DE CONCRETO CON ACABADO DE MARMOL.

PLAFON: DE TABLAROCA CON TIROL

PISOS: DE MARMOL MARTELINADO.

MUROS: APLANADO Y PASTA COREV. EN ZONA HUMEDA LAMBRIN DE MARMOL.

EL NOVENO PISO DE TORRE NUEVA: SE DISEÑARON DOS SUITES PRESIDENCIALES CON OPCION A UNIRLAS. CADA UNA CUENTA CON DOS RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. SALA, COMEDOR, COCINETA Y UNA TERREZA CON VISTA AL MAR.

PLAFON: DE TABLARROCA CON DIFERENTES NIVELES .

PISOS: ALFOMBRAS PARA USO RUDO EN RECAMARAS. LOSETA EN ESTANCIA Y TERRAZA. BAÑOS DE MARMOL MARTELINADO.

MUROS: DE TABIQUE Y COVINTEC CON APLANADO Y PASTA COREV.

C R I T E R I O E S T R U C T U R A L

CIMENTACIONES: CON BASE EN LA INFORMACION DISPONIBLE DEL PROYECTO Y A LAS CONDICIONES DEL SUBSUELO EN LAS AREAS EXPLORADAS DEL ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS SE CONCLUYO LO SIGUIENTE.

LA CAPACIDAD DE CARGA ADMISIBLE DE LA ARENA SUELTA SE ESTIMA EN 5 T/M2.

EL NIVEL FREATICO SE ENCONTRO ENTRE 3.40 Y 4.00 MTS. BAJO LA SUPERFICIE DEL TERRENO.

EDIFICIO DEL SALON DE USOS MULTIPLES Y LOBBY:

ESTOS EDIFICIOS SE CIMENTARAN POR SUPERFICIE, MEDIANTE ZAPATAS AISLADAS O CONTINUAS, APOYADAS EN LA CAPA SUPERFICIAL DE ARENA COMPACTADA, TRATADA CON CAL, A UNA PROFUNDIDAD MINIMA DE 2.00 MTS.

LA ESTRUCTURA ES DE COLUMNAS Y TRABES METALICAS, FORRADAS CON TABLARROCA Y LA CUBIERTA ES DE LOSACERO.

EDIFICIO DE TORRE NUEVA:

LA CIMENTACION SERA DEL TIPO PROFUNDO, CONSISTENTE EN PILAS COLADAS "IN SITU" SE DEBERA PREVER UNA JUNTA CONSTRUCTIVA ENTRE LA ACTUAL TORRE Y SU AMPLIACION SE PROPONE DESPLANTAR LAS PILAS A 10.00 MTS. DE PROFUNDIDAD BAJO LA SUPERFICIE ACTUAL DEL TERRENO, APOYANDOSE EN LOS SUELOS ARENO-ARCILLOSOS COMPETENTES QUE SE ENCUENTRAN A PARTIR DE 8.00 MTS. DE PROFUNDIDAD.

C R I T E R I O E L E C T R I C O

ACOMETIDA GENERAL DE COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD: SE EMPLEO LA ACOMETIDA EN ALTA TENSION (13.8 KVD) EXISTENTE. ASI COMO LA SUBESTACION RECEPTORA Y LA LINEA DE DISTRIBUCION EN ALTA TENSION A SUBESTACION. MODIFICANDO EXCLUSIVAMENTE EL CONTRATO QUE SE TENGA CON LA COMPANIA SUMINISTRADORA. SOLICITANDO EL AUMENTO DE CARGA NECESARIO.

SE AUMENTARA UN TRANSFORMADOR DE 225 KVA. UN INTERRUPTOR DE FUSILES EN ALTA TENSION Y UN TABLERO DE DISTRIBUCION.

LA PLANTA DE EMERGENCIA SE LOCALIZARA EN EL PRIMER NIVEL DEL EDIFICIO DE SERVICIOS. TENDRA UNA TENSION DE OPERACION DE (440/254 VOLTS.).

C R I T E R I O I N S T A L A C I O N H I D R A U L I C A

EL CONJUNTO SERA ABASTECIDO DE LA RED MUNICIPAL. MEDIANTE UN TUBO DE DIAMETRO DE 50 MM. DESPUES DE HABER PASADO POR EL MEDIDOR DICHA ALIMENTACION LLEGARA HASTA LA CISTERNA DE AGUA CRUDA. DONDE QUEDARA EN FORMA ACCESIBLE. LAS VALVULAS DEL TIPO FLOTADOR QUE REGULARA LA SALIDA DEL AGUA.

EL AGUA QUEDARA ALMACENADA EN LA CISTERNA DE AGUA CRUDA PARA DARLE UN TRATAMIENTO QUE GARANTICE LA CALIDAD DE LA MISMA YA QUE ESTA VARIA DURANTE EL TRANSURSO DEL AÑO POR LO QUE SE HARA PASAR POR FILTROS DE ARENA Y CARBON ACTIVADO ADEMAS DE AGREGARLE CLORO. ESTA CISTERNA ESTARA DIVIDIDA EN DOS CELDAS E INTERCONECTADAS MEDIANTE TUBOS CON VALVULA DE CORTE PARA SU CONTROL SI ES NECESARIA PARA UNA LIMPIEZA O REPARACION. SE ALMACENARA EL VOLUMEN EQUIVALENTE A DOS DIAS DEL MAXIMO CONSUMO PROBABLE DIARIO. POSTERIORMENTE SERA TRATADA Y DEPOSITADA EN LA CISTERNA DE AGUA SUAVIZADA TENIENDO UNA CAPACIDAD DE UN DIA MAS LA RESERVA CONTRA INCENDIO.

LA TOMA SERA INSTALADA CON TUBERIA DE FIERRO NEGRO SOLDABLE.

CONSUMO POR HUESPEDES	223 000 L/DIA
CONSUMO POR EMPLEADOS ADMINISTRATIVOS	4 410 L/DIA
CONSUMO POR EMPLEADOS DE SERVICIO	14 100 L/DIA
CONSUMO POR COCINA	26 640 L/DIA
CONSUMO POR LAVANDERIA	29 440 L/DIA

**ESTA TESTS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA**

C R I T E R I O I N S T A L A C I O N S A N I T A R I A

ESTE SISTEMA ESTA DISEÑADO CON AGUAS NEGRAS (NEGRAS Y JABONOSAS) PARA QUE SEAN LLEVADAS A UN CARCAMO DE BOMBEO EL CUAL SE LOCALIZA A ESPALDAD DE LA TORRE EXISTENTE DE AHI MANDADAS A LA PLANTA DE TRATAMIENTO QUE DA SERVICIO A LA RED DE RIEGO.

BAJADAS DE AGUAS NEGRAS Y RAMALES DE DESAGUES DE NUCLEOS SANITARIOS. SE ALOJARAN EN LOS DUCTOS QUE PARA ESTE FIN FUERON DISEÑADOS. DE AHI AL CARCAMO Y DESPUES A LA PLANTA DE TRATAMIENTO. ESTA INSTALACION SE EJECUTARA CON FIERRO FUNDIDO TISA-TARR.

DESAGUES DE COCINA Y LAVANDERIA. NO PODRAN EJECUTARSE CON TUBERIA DE P.V.C. EN NINGUN CASO. DEBIDO A LA TEMPERATURA DEL AGUA CALIENTE. SUPERIOR A LA TOLERADA POR EL TIPO DE MATERIAL. ESTA INSTALACION SE EJECUTARA CON TUBERIAS Y CONEXIONES DE FIERRO FUNDIDO TISA TARR. EN DIAMETROS DE 150 MM., 100 MM. Y 50 MM. EN LOS RAMALES HORIZONTALES Y CON TUBERIA DE COBRE TIPO "M" EN LAS DESCARGAS VERTICALES DE LOS MUEBLES Y EN LAS HORIZONTALES HASTA CONCURRIR A LAS LINEAS DE FIERRO FUNDIDO.

LOS MUEBLES DE COCINA. QUE PUEDEN PROVOCAR ARRASTRE DE GRASA ABUNDANTE. COMO SON LAS LAVADORAS DE TRASTOS O FREGADEROS DE LAVADO DE OLLAS. DEBERAN TENER DESAGUES QUE DESCARGUEN A TRAVES DE TRAMPAS DE GRASA ANTES DE DESCARGAR A SU VEZ A LAS LINEAS DE ALBAÑAL. PARA EVITAR EL ASOLVE DE LAS LINEAS.

SISTEMA CONTRA INCENDIO: ES A BASE DE HIDRANTES CON MANGUERAS DE 30 MTS. DEBIENDO RESPETARSE LOS DIAMETROS INDICADOS EN PLANOS.

C R I T E R I O I N S T A L A C I O N D E A I R E

EN CADA UNO DE LOS CUARTOS DE LA TORRE NUEVA. SE INSTALARA UNA UNIDAD DE MANEJO DE AIRE TIPO SERPENTIN-VENTILADOR DE FUNCIONAMIENTO INDEPENDIENTE EQUIPADA CON SERPENTIN PARA ENFRIAMIENTO A BASE DE AGUA. LA OPERACION DEL VENTILADOR SERA CONTROLADA MANUALMENTE Y LA TEMPERATURA SERA REGULADA AUTOMATICAMENTE CON UN TERMOSTATO.

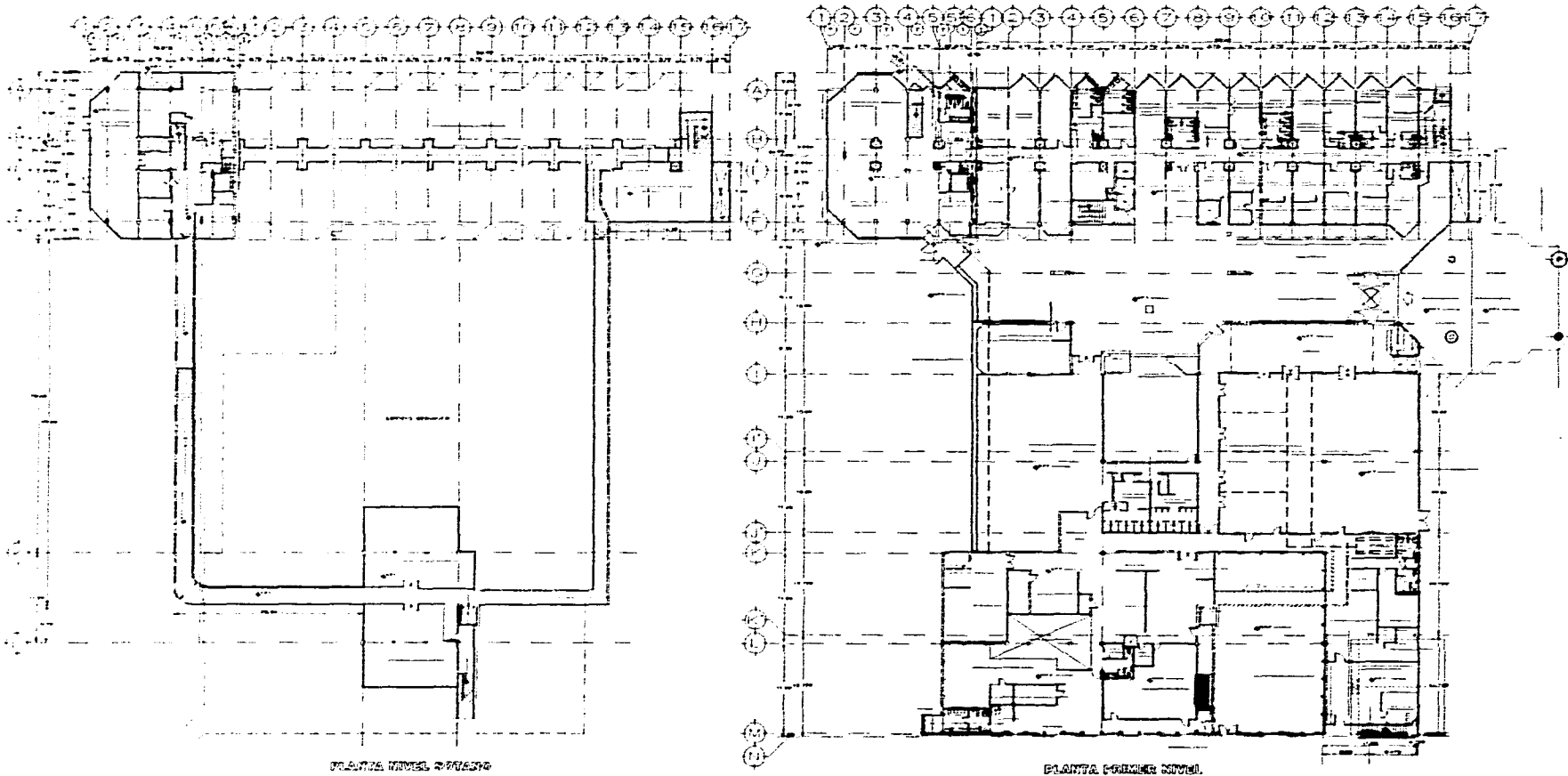
LA RENOVACION DEL AIRE INTERIOR SERA POR MEDIO DE TOMAS DE AIRE LOCALIZADAS ADECUADAMENTE HACIA EL EXTERIOR EN CADA NIVEL. DE DONDE LAS UNIDADES SERPENTI-VENTILADOR TOMARAN EL AIRE NECESARIO PARA CUMPLIR CON LO ESPECIFICADO EL RESTO DEL AIRE RETORNARA DEL INTERIOR.

EL HOTEL REQUIERE UN SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE CON CAPACIDAD TOTAL DE 530 TONELADAS DE REFRIGERACION Y SISTEMAS DE VENTILACION POR INYECCION Y/O EXTRACCION DE AIRE PARA UN VOLUMEN DE 210.000 CFM.

C O N C L U S I O N E S

DEBIDO A LA GRAN IMPORTANCIA QUE POSEE EL TURISMO PARA NUESTRO PAIS. ES DE SUMA NECESIDAD CONTEMPLAR LA EXPLOTACION DE AQUELLOS SITIOS QUE POR NATURALEZA OFRECEN ATRACTIVOS APROPIADOS PARA EL TURISMO.

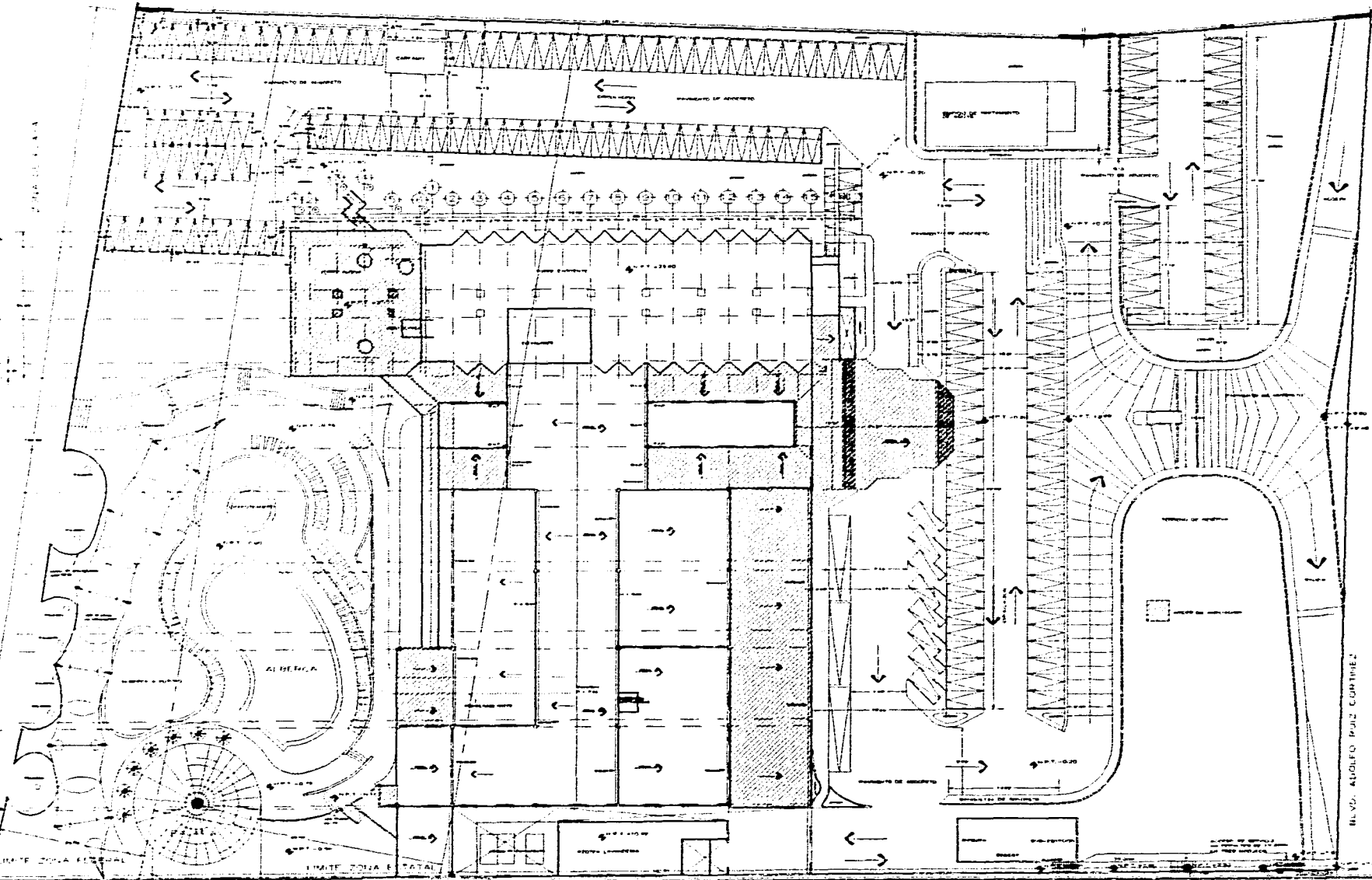
LA REMODELACION Y AMPLIACION DEL HOTEL TORREMAR QUE SE ESTA PRESENTANDO COMO TESIS PROFESIONAL. TIENE COMO FINALIDAD EL QUE FUTURAS GENERACIONES LA USEN COMO LIBRO DE CONSULTA. YA QUE ESTE TRABAJO ES REAL. LOS METROS CUADRADOS DE CADA AREA COMO SU UBICACION DENTRO DEL CONJUNTO ES EL RESULTADO DE UN TRABAJO EN EQUIPO DE PROFESIONALES DE GRAN NIVEL. PARA QUE UN HOTEL TENGA EXITO ES MUY IMPORTANTE LA OPERACION DE TODAS Y CADA UNA DE LAS AREAS DE SERVICIO TRABAJEN A UN NIVEL DE EXCELENCIA Y ESTO SE LOGRA CON UNA BUENA SOLUCION DE CONJUNTO.



PLANTA NIVEL SOTANO

PLANTA PRIMER NIVEL

	AUTOR: DR. PLACIDO ESPINOSA GARCIA DR. ENRIQUE VARGAS DR. RAFAEL HERRERA GONZALEZ	TITULO: REHABILITACION Y AMPLIACION DEL HOTEL TORREBLANCA BIENVENIDA ADOLFO RUIZ CORTES CARRETERA VERACRUZ - MOCAMBO	CLASE: ARQUITECTONICOS	
	ESCALA: 1/50	TIPO: PLANTA ARQUITECTONICA SOTANO Y PLANTA BAJA	CANTONAMIENTO: AQ-01	
	FECHA: 22 FEB 86	AUTORES: SANCHEZ LOPEZ MARIA ISABEL	PLANOS: 1 - 250	
	INSTITUCION: TESIS PROFESIONAL PROGRAMA ESPECIAL	FECHA: 22 FEB 86	PLANOS: 1 - 250	



PLANTA DE PLANTA

BLVD. ADOLFO RUIZ CORTIÑEZ



DISEÑADO POR: DR. ALVARO BRANCO GARCIA
 DR. FRANCISCO J. J. GARCIA
 DR. MIGUEL LERIO GONZALEZ
 TERCERO PROFESIONAL
 PROGRAMA ESPECIAL

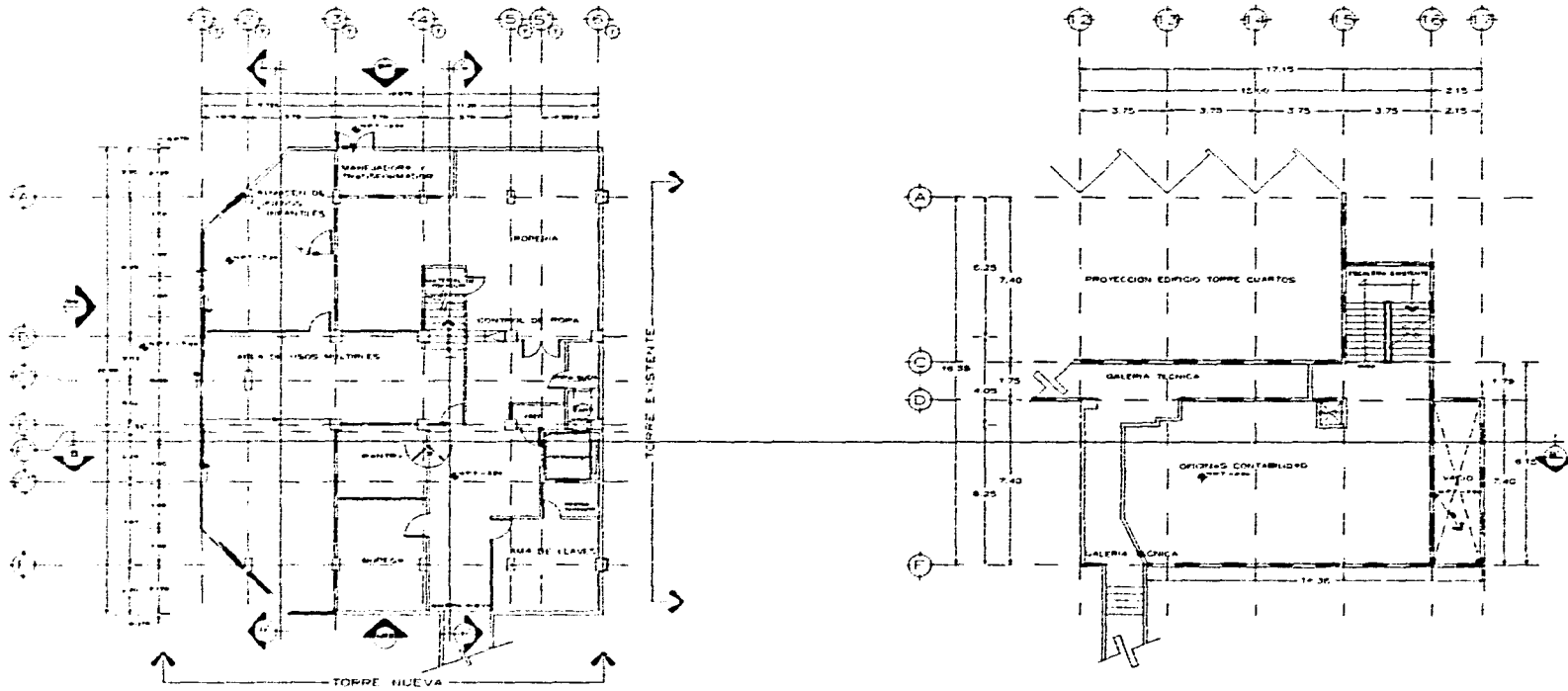
TITULO: REFORMA Y AMPLIACION DEL HOTEL TURISEMAR
 CALLE: PASEO ADOLFO RUIZ CORTIÑEZ, CARRETERA VERACRUZ - HOCHAMBO
 PROYECTO: PLANTA DE CONJUNTO GENERAL
 AUTORES: SANCHEZ LOPEZ MARIA ISABEL

CLASE: ARQUITECTONICAS
 AQ-02
 FECHA: 1-1-59
 FECHA: 22-FEB-59



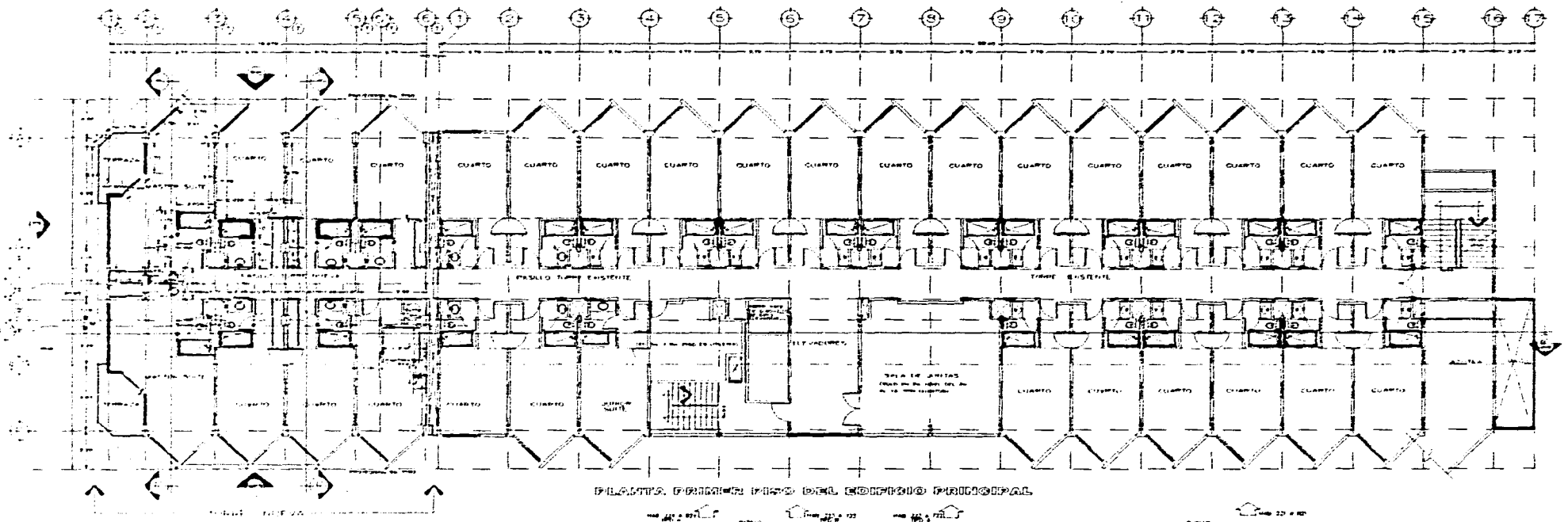
1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

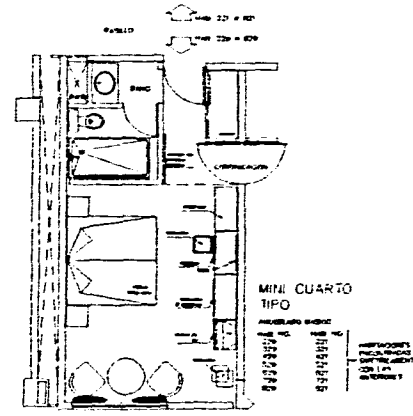
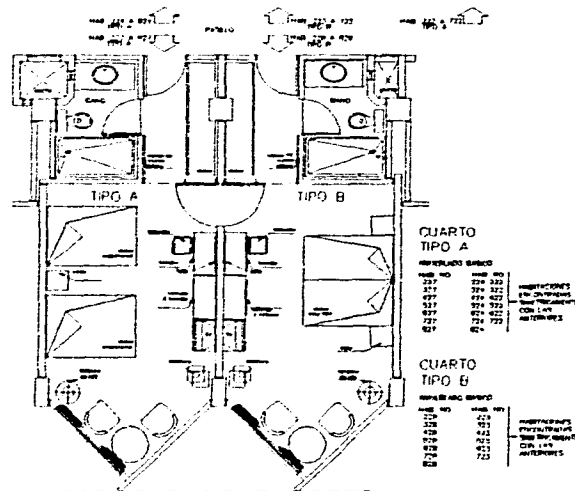


PLANTA SOTANO

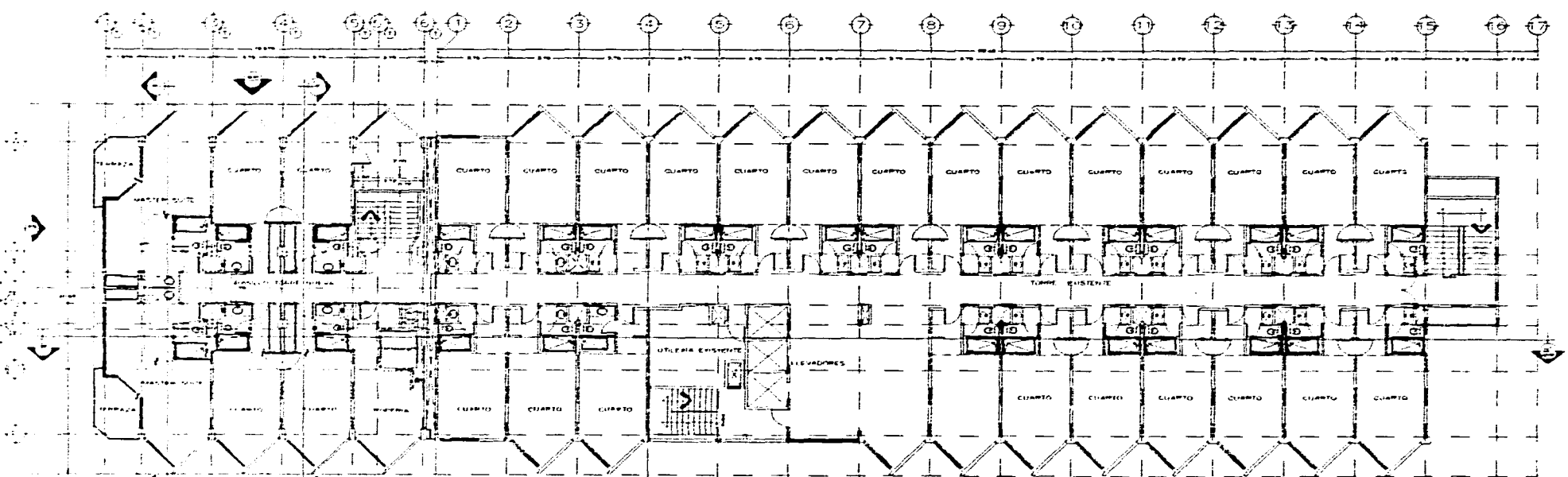
	ARQ. RAFAEL ARAGON GARCIA ARQ. ESTER VACA ARQ. MARCELO GONZALEZ	TITULO M.O. D.O.	TITULO TERCER PROFESIONAL PROGRAMA ESPECIAL	PROYECTO REMEDIACION Y AMPLIACION DEL HOTEL TORREOMAR BULEVARD ADOLFO RUIZ GORTIERS, CARRETERA VERACRUZ - MOCAMBO	CLASE ARQUITECTONICAS AQ-04	
	PLANTA SOTANO	AUTORES SANCHEZ LOPEZ MARIA ISABEL	ESCALA 1 = 500	FECHA 22-FEB-86		



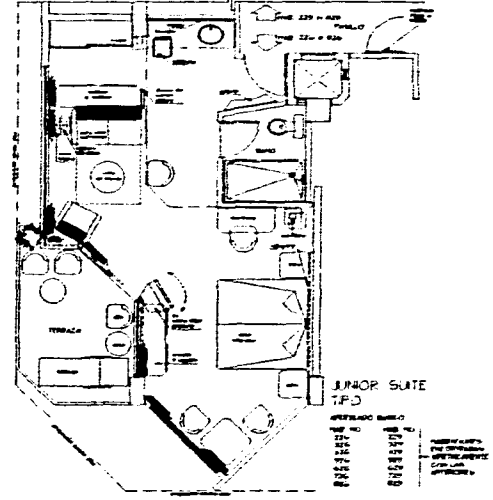
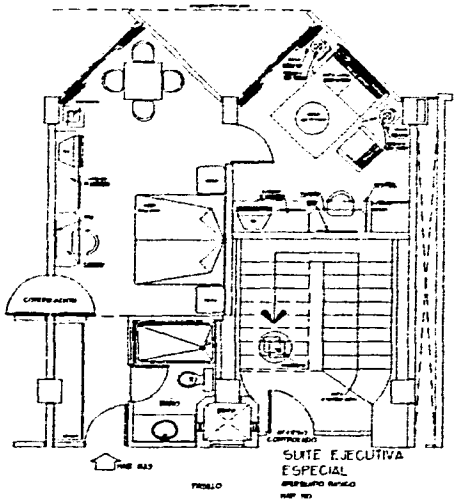
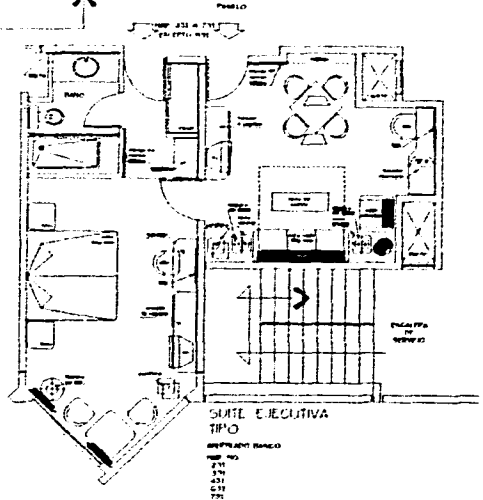
PLANTA PRIMERA PISO DEL EDIFICIO PRINCIPAL



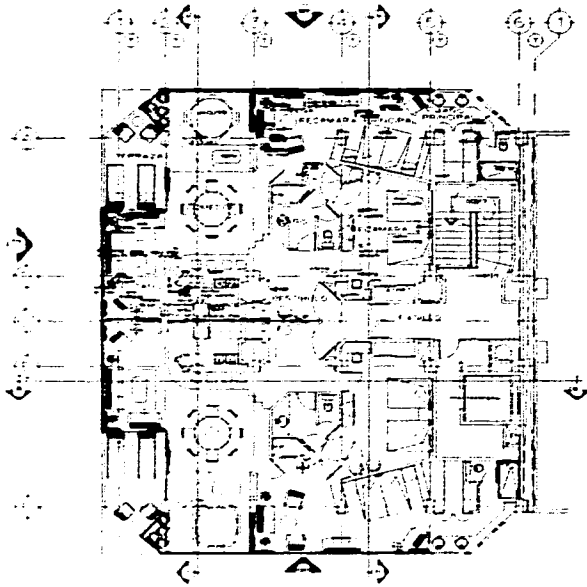
	INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y PROYECTOS AV. CAROLINA GUZMÁN, 100 CAROLINA GUZMÁN, 100	TÍTULO RECONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOTEL TORREBLANCA BULEVARD ADONIS RUIZ GONZALEZ, CARRETERA VERACRUZ - MOCANBO	AUTOR ARQUITECTOS AG-00	
	TEMA TESIS PROFESIONAL PROGRAMA ESPECIAL	OBJETO PLANTA PRIMERA PISO DEL EDIFICIO PRINCIPAL	AUTORES SANCHEZ LOPEZ MARIA ISABEL	



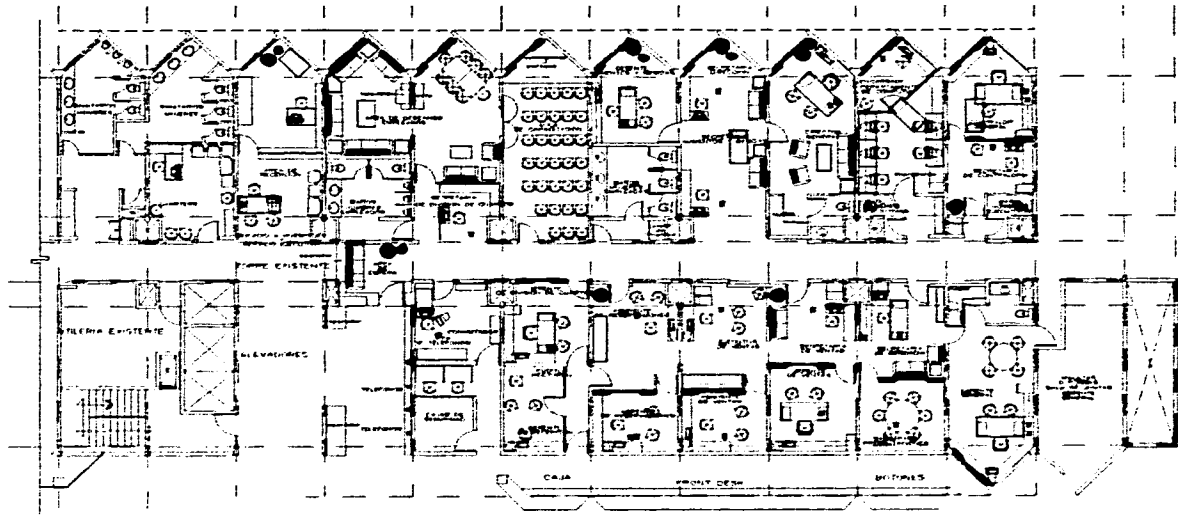
PLANTA OCTAVO NIVEL DEL EDIFICIO PRINCIPAL



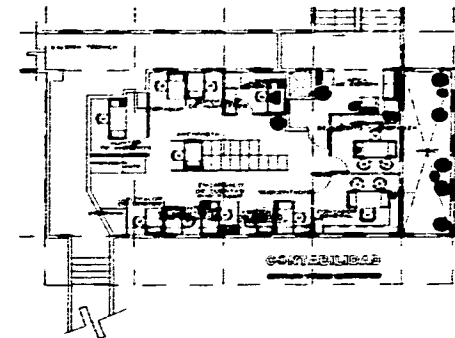
	AUT. VICENTE AFANADOR GARCIA MEX. TERESA VEGA C. ARQ. MARCELO TERRELL GONZALEZ	REMODELACION Y AMPLIACION DEL HOTEL TORREMAR BULEVARD ADOLFO RUIZ CORTEZ CAMRERA VERACRUZ - MOCAMBO	CLAVE APURTECTORIOS AQ-07	
	TESIS PROFESIONAL PROGRAMA ESPECIAL	PLANTA OCTAVO NIVEL DEL EDIFICIO PRINCIPAL	SANCHEZ LOPEZ MARIA ISABEL	



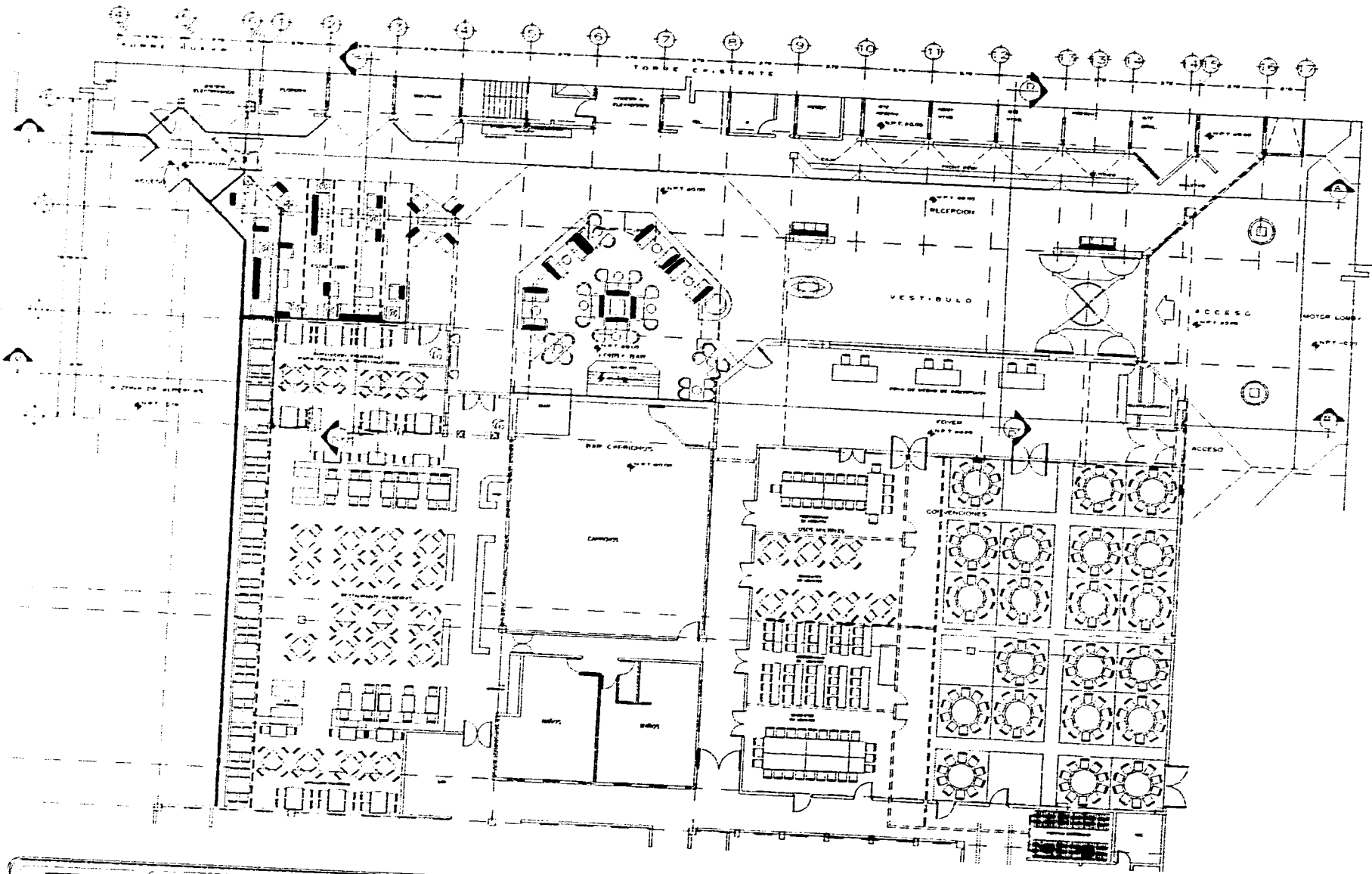
AMPLIACION DE ESTUPE SERVICIOS



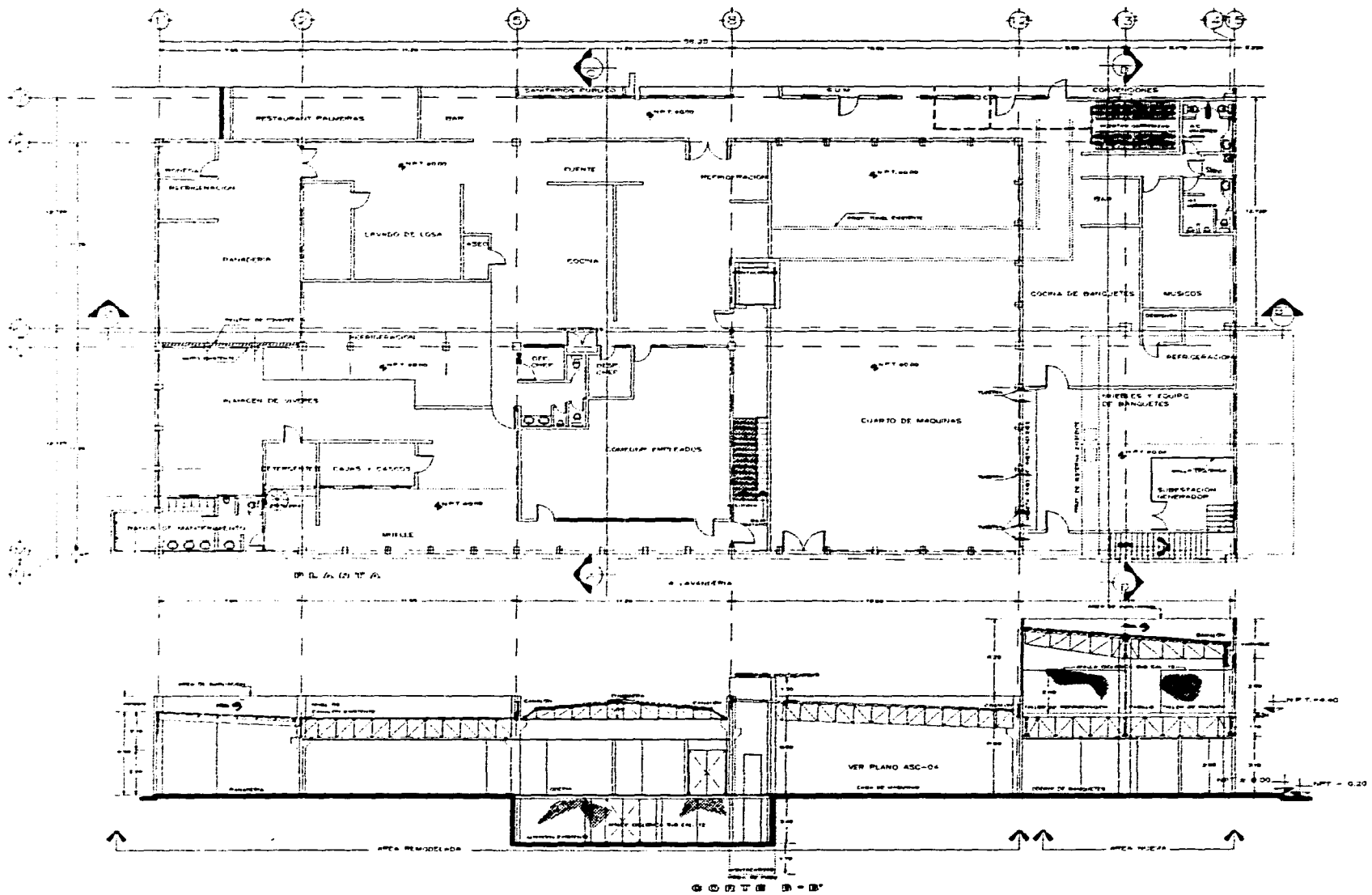
AMUEBLADO OFICINAS



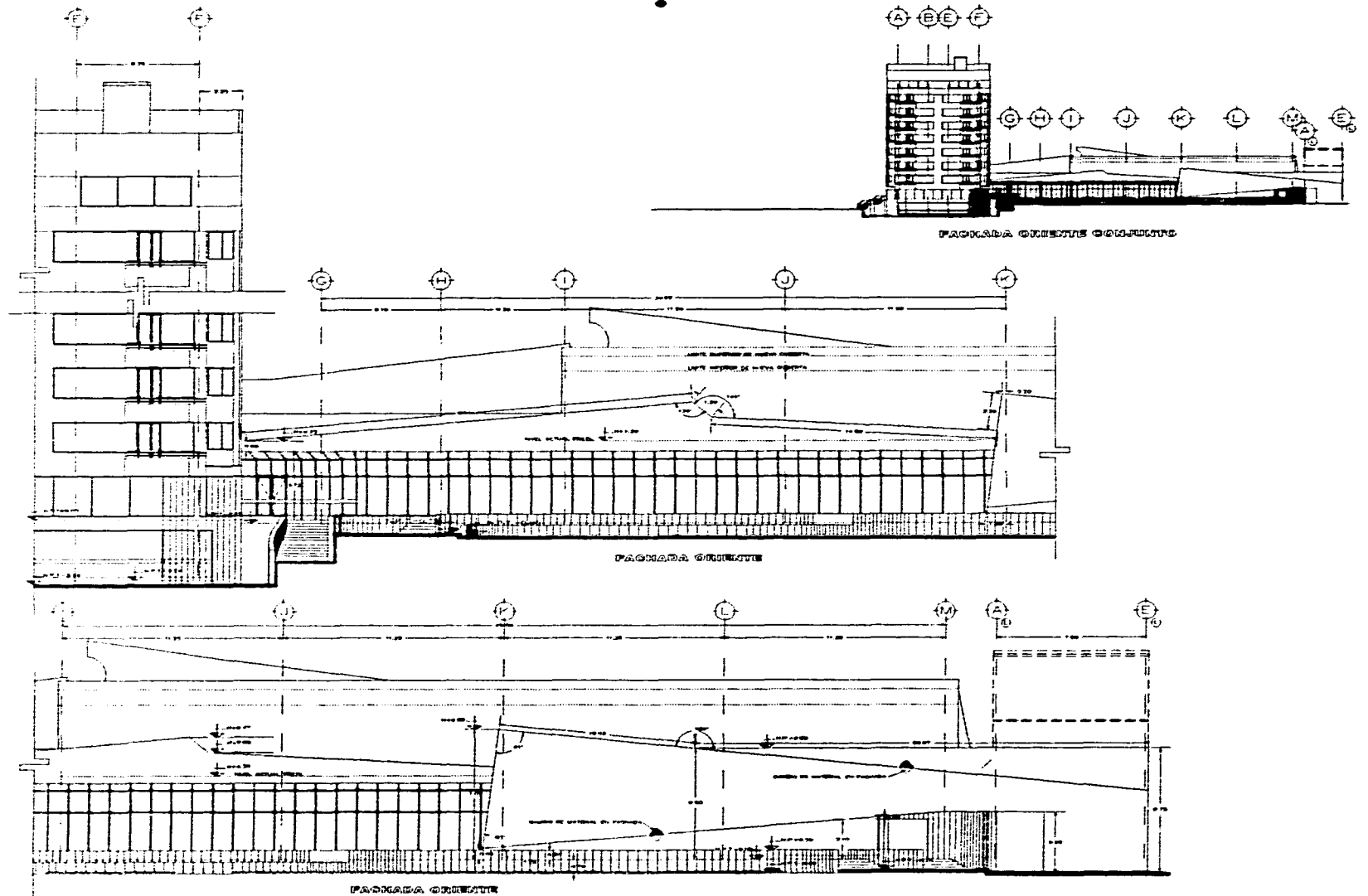
	DISEÑO: PEDRO APARICIO GARCIA DISEÑO: TERESA VARGAS DISEÑO: ISABEL LOPEZ GONZALEZ	TÍTULO: REMODELACION Y AMPLIACION DEL HOTEL TORREEMAR DIRECCION: BULEVARD ADOLFO RUIZ CORINES, CAPRETERA VERACRUZ - MOGAMBO	ESCALA: ARQUITECTONICOS AQ-07	
	TIPO: PROFESIONAL PROGRAMA: OFICINAS	PLAN: PLAN DE AMUEBLADO AUTORES: SANCHEZ LOPEZ MARIA ISABEL	FECHA: 22 FEBRERO 64	





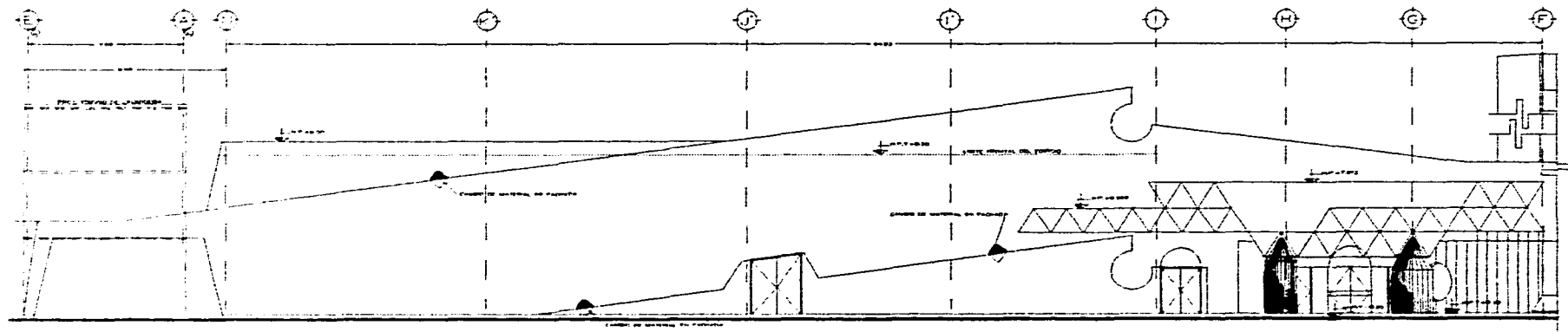
	ARQ. RICARDO ARANCO GARCIA ARQ. ENRIQUE VACA G. ARQ. MIGUEL FERRIZ GONZALEZ	TITULO PROFESIONAL PROGRAMA ESPECIAL	REMODELACION Y AMPLIACION DEL HOTEL TORREOMAR BULEVARD ADOLFO RUIZ CORTINES, CARRETERA VERACRUZ - MOCAMBO	G.M. ARQUITECTONICOS A0-08	
	PLANTA VESTIBULO, COMUNICACIONES, RESTAURANTE PALMEIRAS SANCHEZ LOPEZ MARIA ISABEL		ESCALA 1:100 FECHA 22-FEB-79		



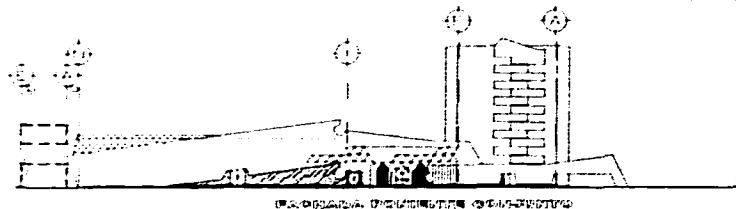
	DISEÑADO POR: APO. PEDRO ARAGON GARCIA APO. TITIVAR VACA C. APO. MIGUEL PEREZ GONZALEZ	TITULO: REMODELACION Y AMPLIACION DEL HOTEL TORREMAR CALLEVARO ADOLFO RUIZ CORTINES CARRETERA VERACRUZ - MOCAMBO	CATEGORIA: PROYECTOS AQ-010	
	ESCALA: 1:100	TIPO DE PROYECTO: PROGRAMA ESPECIAL	AUTORES: SANCHEZ LOPEZ MARIA ISABEL	



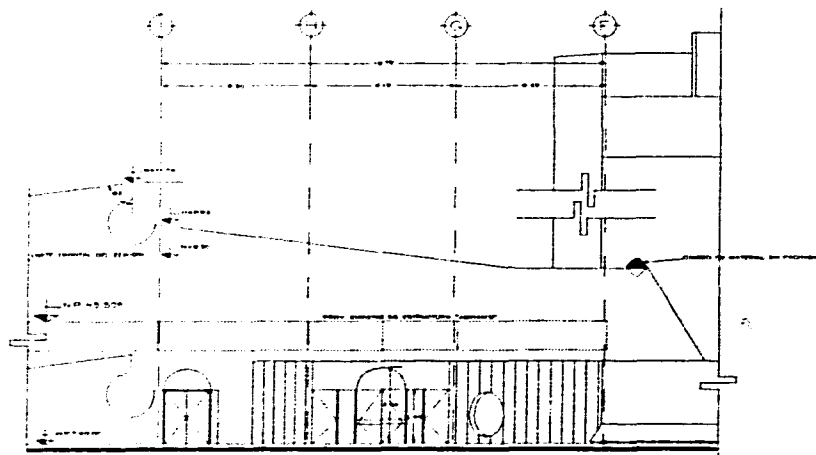
	DISEÑADO POR: ARQ. EDUARDO APARICIO GARCIA ARQ. EMERSON VILA C. ARQ. ISABEL RIVERA GONZALEZ	TITULO: REMODELACION Y AMPLIACION DEL HOTEL TORREMAR UBICACION: BULEVARD ADOLFO RUIZ CORTES, CARRETERA VENACRUZ - MOCANBO	CATEGORIA: ARQUITECTONICOS AQ-15	
	TIPO: TESIS PROFESIONAL PROGRAMA ESPECIAL	AUTORES: SANCHEZ LOPEZ MARIA ISABEL	ESCALA: 1 : 100	



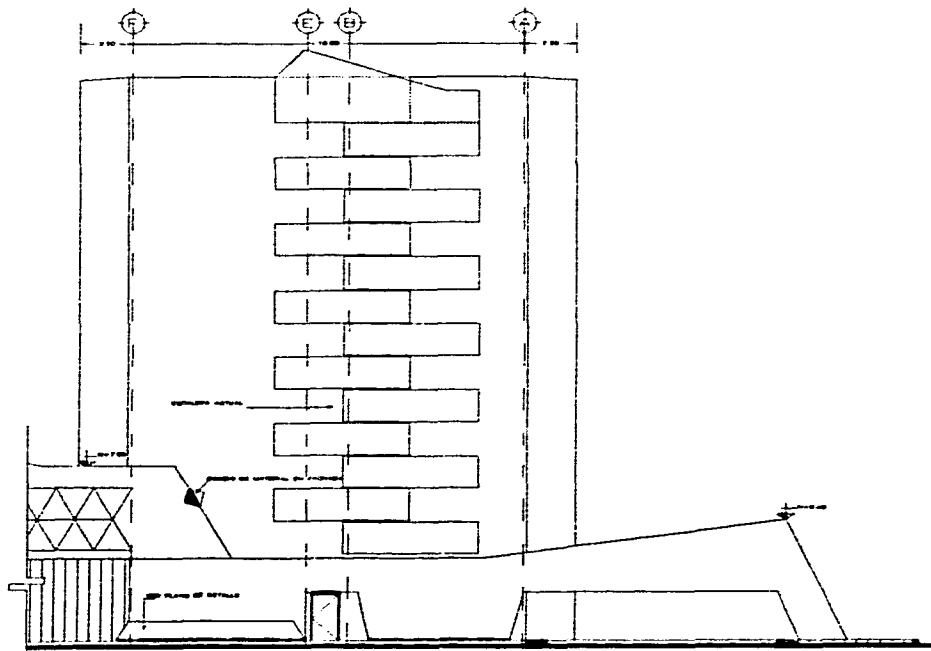
FACHADA PROYECTOS AEREOBICOS



FACHADA PROYECTOS COLECTIVOS



FACHADA PROYECTOS



FACHADA PROYECTOS

	DISEÑADO POR: APO. RICARDO ARANCO GARCIA APO. ENRIQUE VACA G. APO. MIGUEL FLEZ GONZALEZ	TITULO: REMODELACION Y AMPLIACION DEL HOTEL TORREOMAR BULEVARD ADOLFO RUIZ CORTINES, CARRETERA VERACRUZ - MOCAMBO	USUARIO: ARQUITECTONICOS AQ-16
	TIPO: TESIS PROFESIONAL PROGRAMA ESPECIAL	AUTORES: FACHADAS SANCHEZ LOPEZ MARIA ISABEL	ESCALA: 1 - 100