

40
2ej.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER 3

CENTRO DEPORTIVO

JACONA DE PLANCARTE, MICHOACÁN

Alejandro Costa Rica Velázquez. -

Cancha Cubierta. Gimnasio. Alberca. Baños. y Vestidores. Casetas de Vigilancia.

Francisco Oseguera Andrade. -

Oficinas Administrativas. Sanitarios Públicos. Área Descubierta. Gimnasio de Fiscoconstructivismo.

ASESORES:

Arq. Laura Romero Castillo

Arq. Erich Cardoso Gómez

Arq. José Antonio Ramírez Domínguez

FALLA DE ORIGEN

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

1995



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

DESARROLLO URBANO.

Contenido.	Pág.
1.1 Introducción	1
2. Antecedentes	
2.1. Otros niveles de planeación.....	2
2.2. Medio Físico Natural	5
2.3. Municipio de Jacona	5
2.4. Aspectos Socioeconómicos.	9
2.5. Crecimiento histórico	10
2.6. Distribución de sexos por edades.	13
2.7. Población económicamente activa	14
2.8. Análisis de crecimiento de poblaciones análogas.....	15
2.9.1. Municipio de Los Reyes.....	15
2.9.2. Municipio de Sahuayo.....	17
2.9.3. Proyección de población	18
2.9.4. Proyección de superficie	21

3.- Diagnóstico	
3.1. Uso de suelo.....	22
3.2. Vialidad	23
3.3. Infraestructura.....	24
3.4. Equipamiento urbano	25
3.5. Educación	26
3.6. Salud.....	28
3.7. Cultura.....	30
3.8. Deporte	30
3.1.1. Recreación	30
3.1.2. Comercio y Abasto.....	34
3.1.3. Comunicaciones.....	37
3.1.4 Transporte.....	37
3.1.5. Administración pública	40
3.1.6.Servicios Urbanos.....	40
3.1.7. Asistencia Publica.....	43
3.1.8 Conclusiones.....	44

4.- Imagen Urbana	45
4.1. Zona de muy bajos ingresos	46
4.2. Zona de bajos ingresos	47
4.3. Zona de ingresos medios	48
4.4. Zona de ingresos altos	50
5.- Estrategia	
5.1. Programa y normatividad del futuro crecimiento	53
5.1.2. Políticas de desarrollo urbano.....	54
5.1.3. Mejoramiento.....	54
5.1.4. Consolidación	54
5.1.5. Conservación	54
5.1.6. Reserva ecológica.....	55
5.1.7. Futuro crecimiento.	55
5.1.8. Estructura Urbana	57

DESARROLLO ARQUITECTONICO..

6. Desarrollo del Proyecto Arquitectonico.

6.1. Introducción.....	60
6.2. Justificación del tema de Tesis	61
6.3. Resumen de Modelos Análogos	65
6.4. Resumen	68
6.5. Programa Arquitectonico.....	70
6.6. Memoria Descriptiva del Proyecto	81
6.7. Descripción de Locales	85
6.8. Criterios de Instalaciones	89

DESARROLLO URBANO



1 Introducción.

Como una de las tantas consecuencias de la actual situación del País se hace difícil plantear o replantar, por parte de las autoridades competentes, los planes de Desarrollo Urbano para cada uno de los municipios que lo componen, dado que existe un gran déficit de recursos materiales y humanos, es en base a ello que se planteó como parte del proyecto de tesis profesional de los alumnos de la Facultad de Arquitectura antes mencionados, la actualización del Plan de Desarrollo Urbano para el Municipio de Jacona, Michoacán para el año de 1994.

El Plan de Desarrollo Urbano anterior data del año de 1991 y el lapso comprendido entre ese año y el actual, el Municipio de Jacona presenta un creciente desarrollo industrial, y a la par un aumento significativo en el número de sus pobladores, esta situación ha traído como resultado inmediatos que tanto el equipamiento como la infraestructura urbana, sean insuficientes para dar respuesta a las necesidades básicas de la población.

En este proceso de investigación y solución se busca detectar las deficiencias en la estructura urbana y a partir de ellas proponer soluciones que estén dirigidas hacia un desarrollo óptimo de cada uno de los sectores poblacionales que componen el municipio. Para llegar a dichas propuestas se utilizó una metodología de investigación que esta compuesta de los siguientes puntos.

- 1) Investigación de Gabinete
- 2) Investigación de Campo.
- 3) Diagnóstico.

4) Pronóstico.

5) Estrategia

Los puntos anteriores se desarrollan de manera individual a lo largo del presente documento.

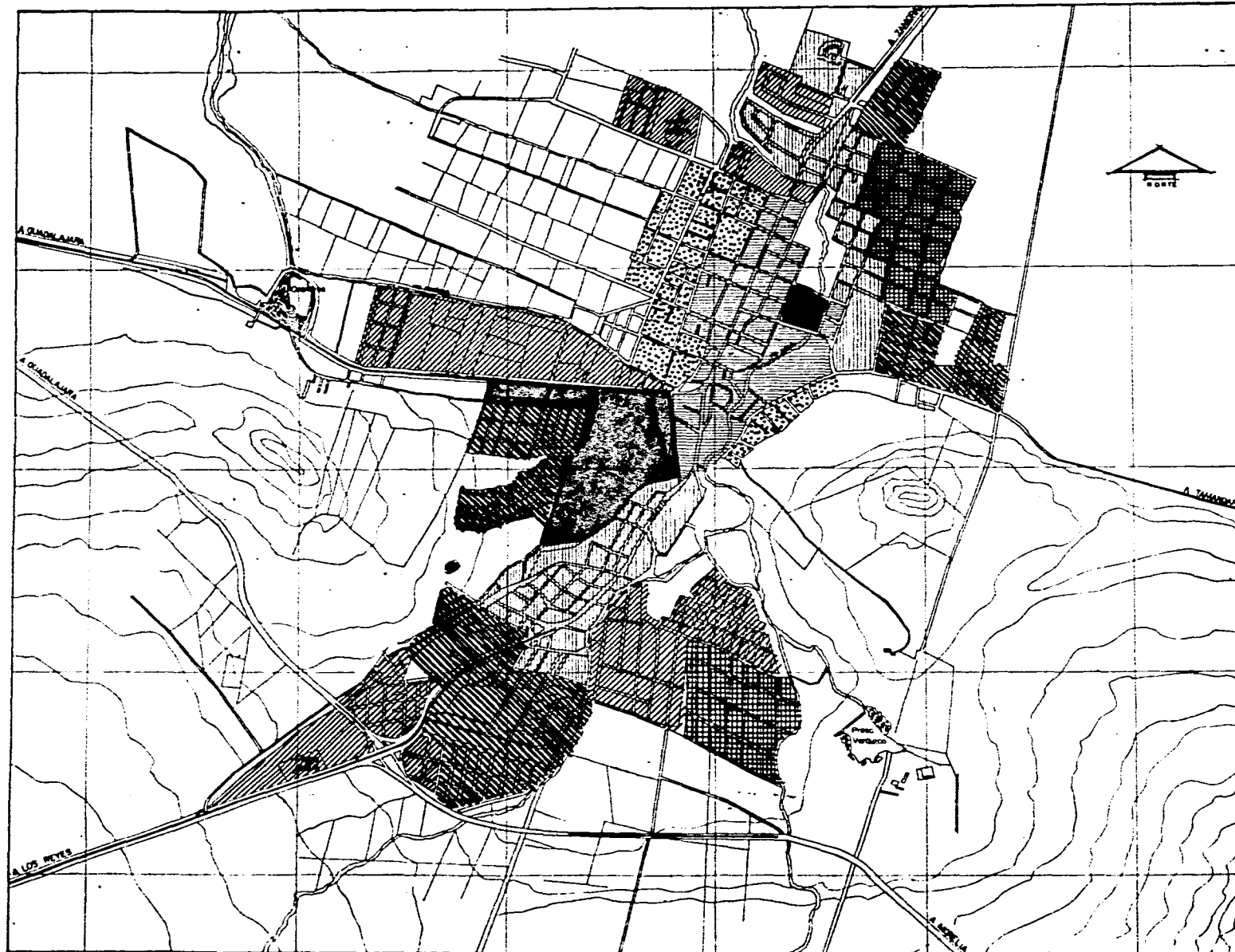
OTROS NIVELES DE PLANEACIÓN

De acuerdo al Plan Nacional de Desarrollo (1990 - 1994) la ciudad de Zamora se encuentra en el Sistema Regional de Occidente (SRO).

El SRO, cuenta con una ciudad grande, 8 ciudades medianas y 21 pequeñas al interior de los estados de Jalisco, Michoacán, Nayarit y Colima. El SRO que tienen una población de 10.2 millones de habitantes y representa el 11.8% de la población total del país.

Las políticas a que están sujetas estas ciudades son: regularización para la zona metropolitana de Guadalajara; de consolidación en Morelia, y de impulso en Colima, Manzanillo, Puerto Vallarta, Lázaro Cárdenas, Zamora-Jacona, Tepic y Uruapan. Como centros subregionales se definen a Ciudad Guzmán, Lagos de Moreno, Tecoman, Zitacuaro y Huetamo.

Los objetivos del Plan Integral de Desarrollo del Estado de Michoacán, proponen la transformación











UNAM

ARQUITECTURA



SIMBOLOGIA.

AÑO	ETAPAS
1575	
1930	
1960	
1970	
1984	
1988	
1990	
1994	

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE JACONA, MICHOACAN

CRECIMIENTO HISTORICO. (etapas)

ESCALA 1:5000

Los objetivos del Plan Integral de Desarrollo del Estado de Michoacán, proponen la transformación progresiva del estado hacia el desarrollo económico y social, el fortalecimiento del régimen democrático como sistema de vida, el impulso de la participación de sus habitantes y del gobierno en beneficio de los michoacanos, la atención a las necesidades sentidas y la satisfacción de los mínimos de bienestar social de la población, así como el desarrollo desigual entre las regiones y municipios y la protección y promoción de la planta productiva con generación de empleos. Para ellos la estrategia general será el crear las condiciones para que los ciudadanos puedan ejercitar sus derechos de plenitud total libertad, con los únicos límites establecidos en la Constitución General de la República, y la particularidad del Estado mediante los siguientes programas:

MODERNIZACIÓN DEL CAMPO Y TRANSPORTES

COMERCIO, INDUSTRIA Y MINERÍA

TURISMO

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

POBLACIÓN

DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y ECOLOGÍA

EDUCACIÓN, CULTURA, DEPORTE, CIENCIA Y TECNOLOGÍA

SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL

ALIMENTACIÓN

SALUBRIDAD

RESCATE DE LA CUENCA DEL LAGO DE PATZCUARO

2.2 MUNICIPIO DE JACONA

MEDIO FÍSICO NATURAL

CLIMA

El clima es templado con lluvias en verano, tiene precipitación pluvial anual de 100ml. y temperaturas que oscilan entre los 5°C y 34.1° C.

Los meses más fríos son diciembre y enero, y su temperatura promedio de 1981 a 1990 ha sido de 7.37°C y 6.27 °C respectivamente.

Abril, mayo y junio son los meses más calurosos con temperaturas promedio de 1981 a 1990 de 31.73°, 32.8° y 30.65° C. respectivamente, siendo mayo el mes más caluroso.

El régimen de lluvias se presenta de junio a septiembre, siendo julio y agosto los meses más lluviosos en donde este fenómeno se presenta entre 20 y 25 días de cada mes.

PERIODO	TEMPERATURA MÍNIMAS (Promedio) Diciembre - Enero	TEMPERATURAS MÁXIMAS (Promedio) Abril - Mayo - Junio
1981 - 1990	7.37° - 6.27°	31.73° - 32.8° - 30.65°

HIDROGRAFÍA.

Está constituida principalmente por los ríos Duero y Celio; en los cuales se vierten los desperdicios y el drenaje de las industrias, haciendo de estos un canal de aguas negras. El río Duero tiene principal interés dentro del Distrito de Jacona, por ser el más importante en lo referente a la irrigación del Valle. Nace en el municipio de Chilchota a 37 km. de Zamora, en los manantiales de Otácuaro del pueblo de Carapan; desde su nacimiento y un tramo de poco más o menos 12km. corre por la cañada de Chilchota llegando a Zamora en el punto donde se halla la planta hidroeléctrica del Platanal.

Existen además los arroyos Prieto, Hondo y Blanco; las presas de Alvarez, del Colorín, y la de Abajo;

además los arroyos temporales que se originan debido a los accidentes geográficos de la zona. El estancamiento de las aguas se hace presente en épocas de lluvia, y uno de los principales problemas del municipio es el escaso abastecimiento de agua potable y la mala calidad de ésta.

TOPOGRAFÍA

Jacona se encuentra en el centro del valle, con pendientes menores del 5%. Los suelos del valle son propicios para la actividad agrícola ya que cuenta con un clima que lo favorece. El 100% del área urbana de Jacona son terrenos de alta productividad.

La ciudad se asienta en la región de la Ciénega de Chapala al sureste del valle de Zamora, limitado al norte de los cerros Platanar, el Encinar, Tacari, cerro Grande y Ario cuyas cumbres sobrepasan los 2000 msnm; al este por la montaña denominada la Beata que alcanza los 2700msnm y el cerro la Beatilla; al oeste el cerro de Jaceño y al sur lo enmarca el Tamándero, de gran volumen y los Cerros Cuates que en sus faldas provocan algunos lomerios.

GEOLOGÍA

El valle de Jacona geológicamente esta formado por aluviones, producto de la emisiones volcánicas en un

El valle de Jacona geológicamente esta formado por aluviones, producto de la emisiones volcánicas en un principio por la erosión de los cerros y montañas que lo rodean, en su totalidad de origen volcánico y naturaleza basáltica ígnea.

Los suelos del valle de Jacona son vertisol de textura pesada de color negro, arcillosos de origen lacustre y de alta productividad.

SISMICIDAD

El Valle de Jacona se localiza en una zona sísmica de la república al norte del eje volcánico y al sur de la depresión de Lerma en donde existieron fenómenos tectónicos del Mioceno, Pleistoceno y Plioceno; se encuentra entre dos grandes fallas, la de Sacambo al norte y la de Clarión al sur, encontrándose rodeado por fallas locales de menor importancia.

FLORA Y FAUNA

En el municipio domina la pradera, con huisache, mezquite, cardonal, nopal y matorral espinoso.

Su fauna se conforma por, paloma, codorniz, tordo, urraca, coyote, tlacuache, zorra y tejón.

Fuentes de información:

Cartas topográficas y edafológicas de INEGI.

cartas del servicio meteorológico nacional; los municipios de Michoacán.

2.3. MUNICIPIO DE JACONA

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.

En este apartado se revisan todos los factores que afectan a la población, tales como: número de habitantes, tasa de crecimiento, densidad de población, edad y ocupación; todo esto con el fin de alcanzar el óptimo desarrollo para cada uno de los sectores de la población.

En municipio de Jacona presentado el siguiente incremento en su población, a partir del cual se calculó la tasa de crecimiento por década:

CRECIMIENTO DE POBLACIÓN 1930-1990

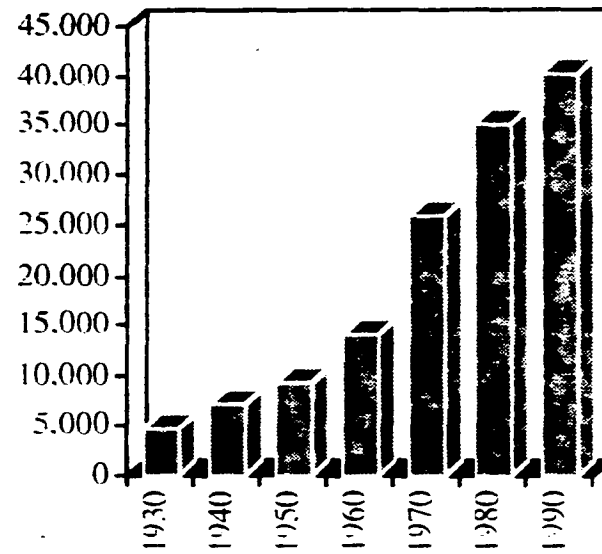
AÑO	HABITANTES	TASA
1930	4,716	
1940	7,274	4%
1950	9,496	2%
1960	14,245	4%
1970	26,078	6%
1980	35,247	3%
1990	40,245	1%

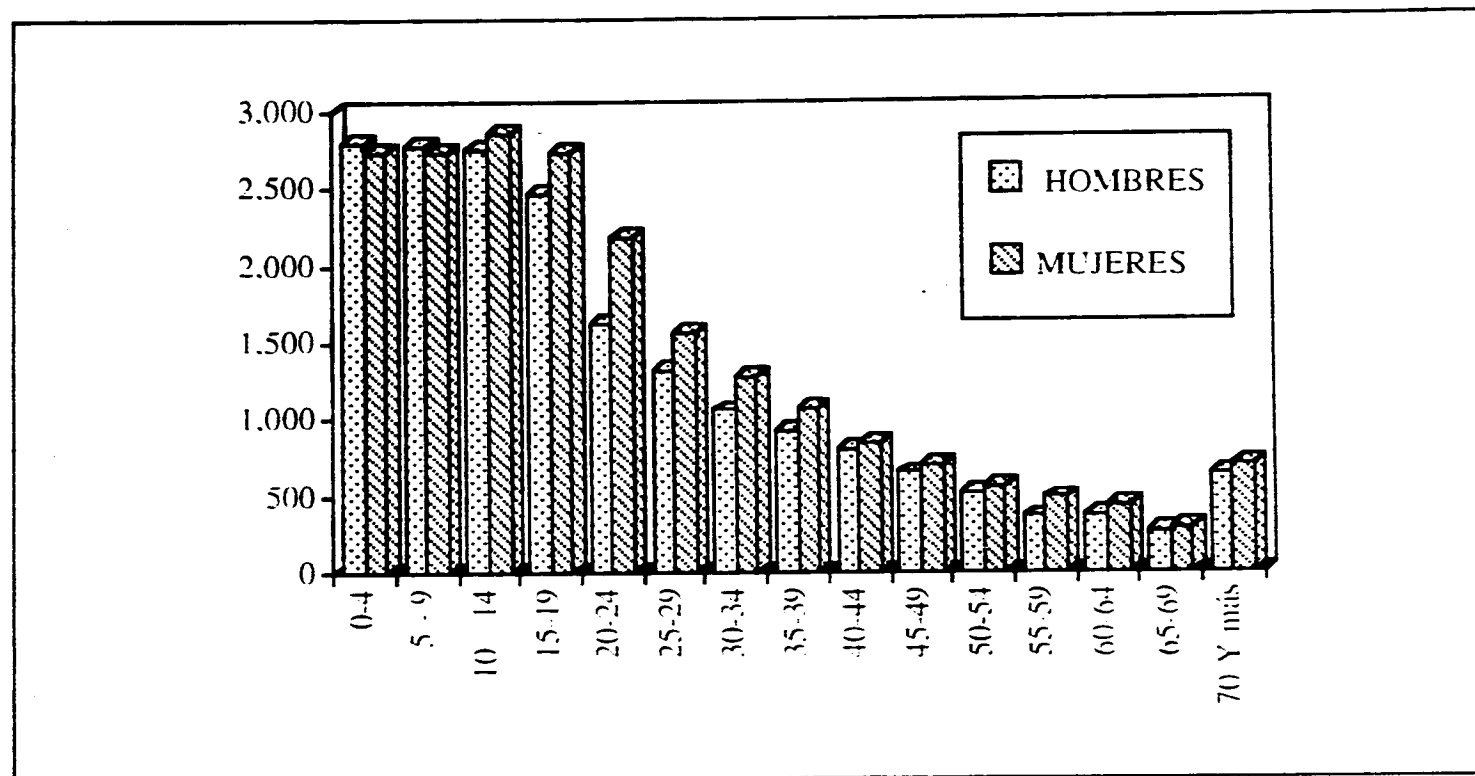
* FUENTE DE INF INEGI.

Ver. gráfica.

La estructura poblacional, en cuanto a este género, es la siguiente: 19,375 hombres, que representan el 47.78% del total de habitantes, y 21,171 mujeres, que forman el restante 52.22%. como puede observarse, existente un ligero predominio del sexo femenino, lo que puede sugerir la necesidad de apoyar especialmente el equipamiento referente al sector salud, sobre todo en su área de gineco-obstetricia.

Crecimiento Poblacional





ESTRUCTURA POBLACIONAL

Los porcentajes anteriores en la actualidad de Jacona se distribuyen por edades según se muestra a continuación:

AÑO	HOMBRES	MUJERES
0-4	2,802	2,736
5-9	2,777	2,745
10-14	2,763	2,859
15-19	2,463	2,740
20-24	1,627	2,186
25-29	1,326	1,564
30-34	1,061	1,283
35-39	933	1,074
40-44	797	848
45-49	650	705
50-54	517	564
55-59	363	486
60-64	379	432
65-69	270	287
70 Y más	637	702

Datos obtenidos en el Censo Nacional de Población

INEGI.

Basados en lo anterior se puede señalar que el 52.23% de la población se encuentra en el rango de 0 a 19 años, de los cuales el 49.38% pertenecen al sexo masculino y el 50.62% al sexo femenino; por lo que debería haber un énfasis en el equipamiento relativo a Educación, Cultural y Recreación.

La superficie de la ciudad de Jacona es de 578.4 has., lo que nos da por resultado, si consideramos la población de dicha ciudad, que es de 35,846 hab.; una densidad poblacional de 61.97 habitantes por hectárea.

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.)

La población económicamente activa en la ciudad de Jacona es de 10,904 hab., que representan el 30.41% del total de la población, de las cuales 3,676 encuentran ocupación en el sector primario, 3,033 en el sector secundario, y los restantes 3,845 en el terciario. Cabe señalar que gran parte de los habitantes se ocupa en la agricultura.

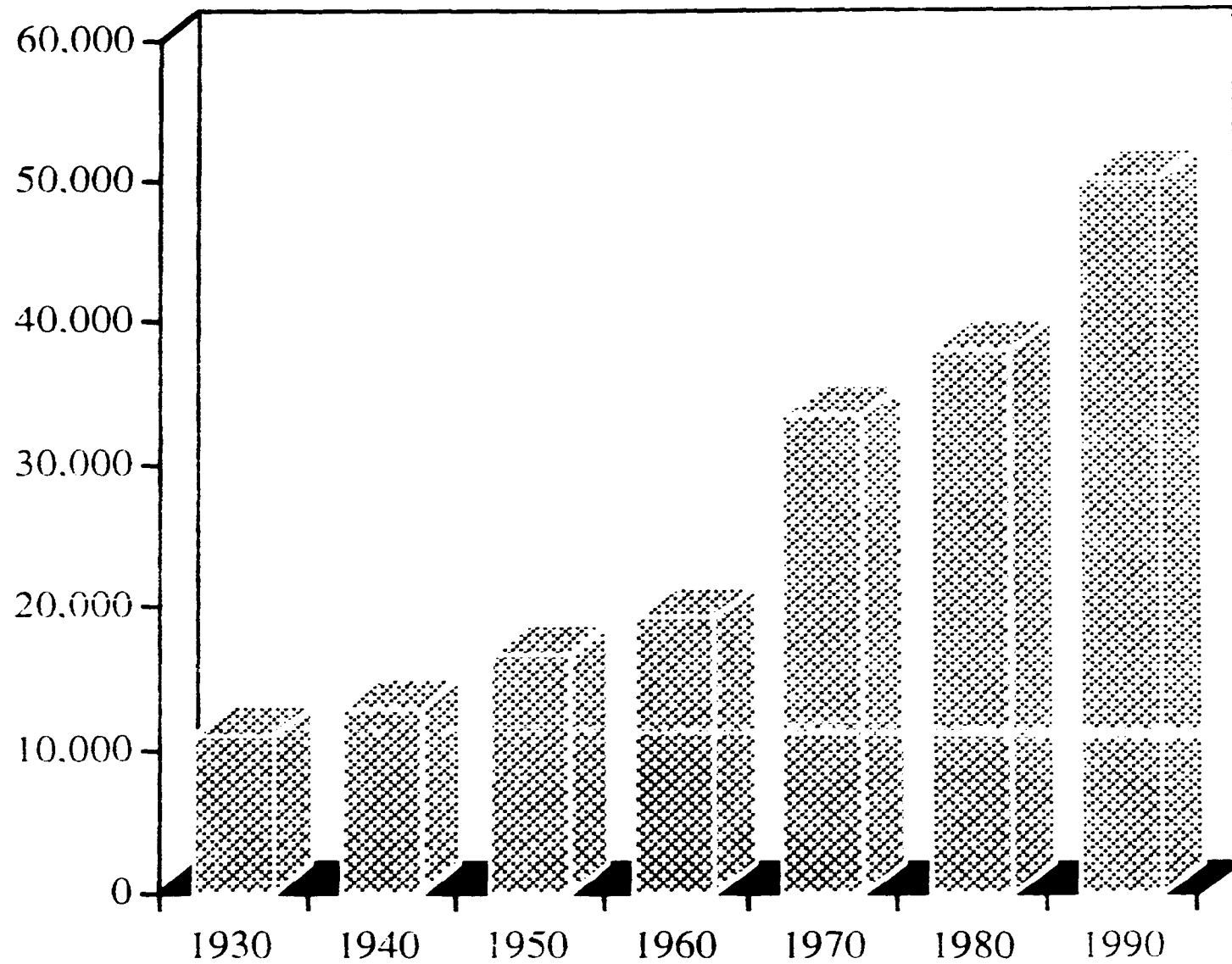
Basándose en los datos anteriores señalados y apoyados en datos obtenidos sobre dos ciudades (Los Reyes y Sahuayo) con un desarrollo histórico similar, tanto desde el punto de vista geográfico-poblacional como desde el aspecto económico (incipiente desarrollo industrial), se propuso una tasa de crecimientos con un incremento constante llegando al 2% en el año 2012, Cabe señalar que ambas ciudades se localizan en el estado de Michoacán. Los datos arriba referidos son:

Municipios de Los Reyes

población y tasa de crecimiento.

AÑO	HABITANTES	TASA
1930	11,047	1%
1940	12,939	2%
1950	16,533	1%
1960	19,298	5%
1970	33,563	1%
1980	38,017	2%
1990	50,029	

MUNICIPIO DE LOS REYES



POBLACION Y TASA DE CRECIMIENTO

Municipio de Sahuayo

población y tasa de crecimiento

AÑO	HABITANTES	TASA
1930	16,598	-2%
1940	13,088	0.7%
1950	14,141	7%
1960	28,184	1%
1970	31,364	3%
1980	46,099	1%
1990	53,945	

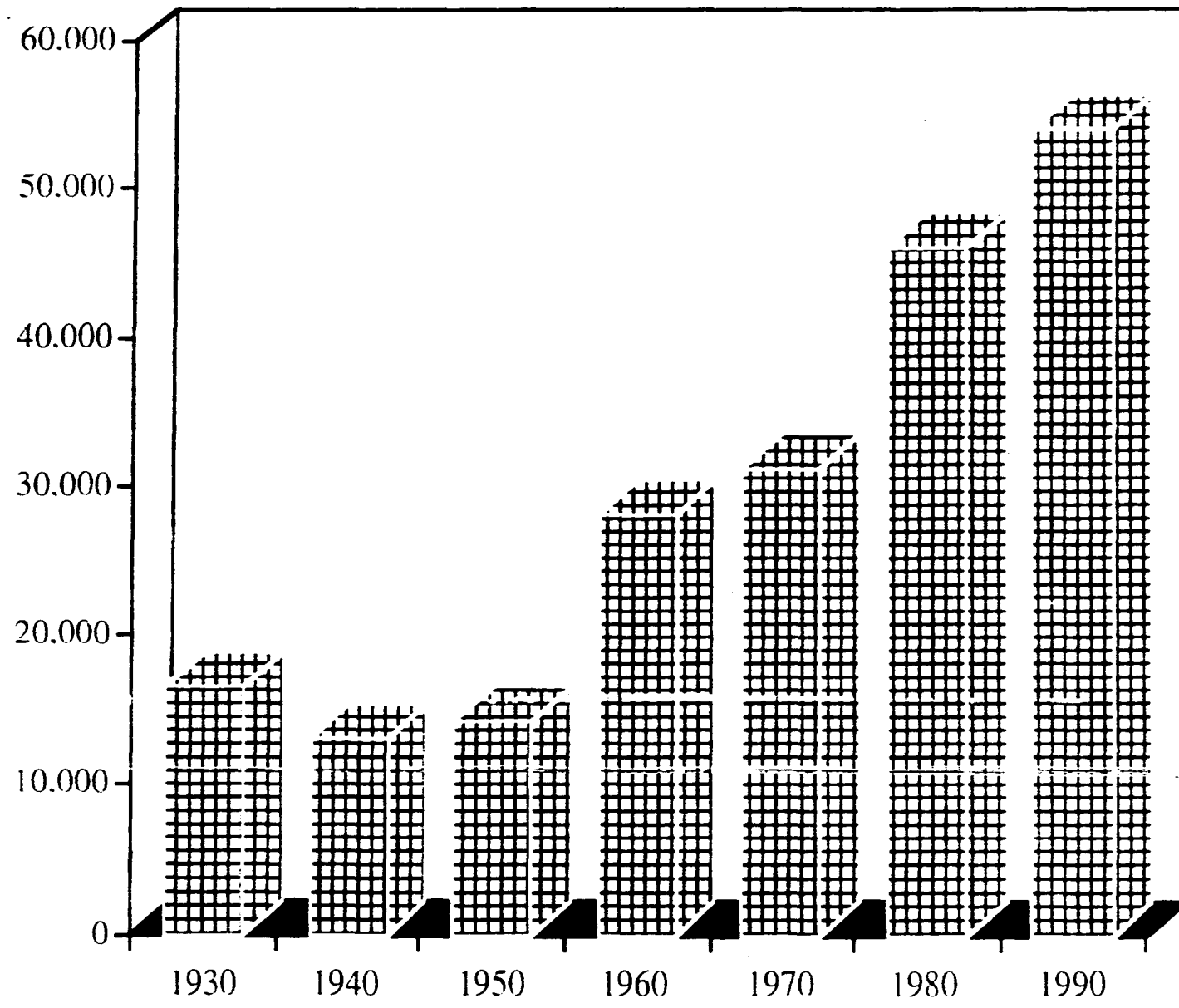
Datos obtenidos en el Censo Nacional de Población (INEGI).

PROYECTO POBLACIONAL

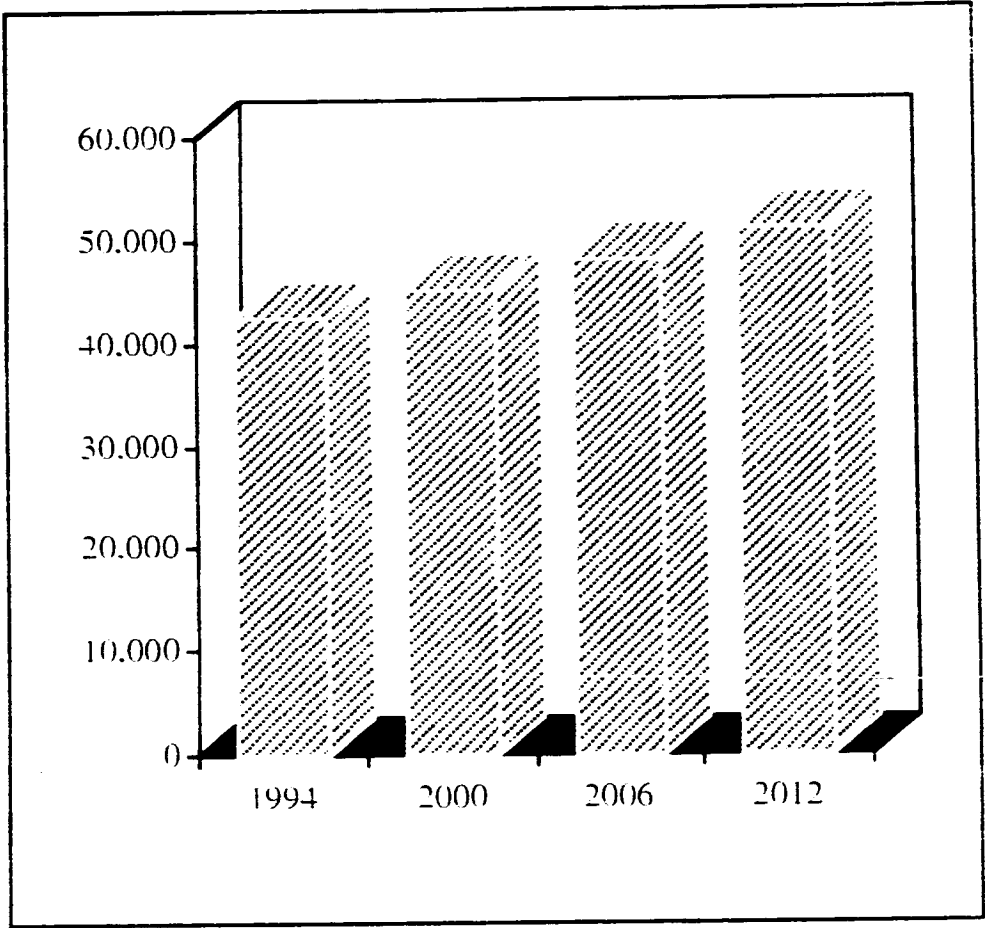
A partir de la tasa de crecimiento propuesta se calcularon las proyecciones de población para el año que corre (1994), a corto, mediano y largo plazo; los datos obtenidos son los siguientes:

PROYECCIÓN POBLACIONAL

AÑO	HABITANTES
1994	42,451
2000	45,308
2006	48,166
2012	51,024



MUNICIPIO DE SAHUAYO
POBLACION Y TASA DE CRECIMIENTO



PROYECCION POBLACIONAL

REQUERIMIENTOS DE SUELO

Una vez establecidas las proyecciones anteriores, se determinó la superficie necesaria para absorber dicho incremento poblacional; para esto se planteó la necesidad de mantener la misma densidad poblacional ya que, tomando en cuenta la premisa de conservar la misma tipología de las casas-habitación, se alcanzará de esta forma, el óptimo desarrollo de la ciudad. Dichas superficies son las siguientes:

PROYECTO DE SUPERFICIE

AÑO	SUPERFICIE
1994	30.74 has.
2000	76.385 has.
2006	122.96 has.
2012	169.80 has.

3 DIAGNOSTICO

3.1. USOS DE SUELO

La ciudad de Jacona cuenta con un trazo lineal debido a que se ha desarrollado a ambos lados de la carretera, por lo que no existe una zonificación homogénea de los distintos usos de suelo; predomina el uso habitacional, pero además existen industrias y comercios ubicados indistintamente dentro de la ciudad, lo cual provoca conflictos que más adelante mencionaremos.

Existe un corredor urbano sobre la vialidad primaria (Av. Morelos), es ahí donde se ubica el Palacio Municipal, la Plaza central y el mercado, además del tianguis.

Cabe destacar la inexistencia total de áreas verdes dentro de la mancha urbana lo que le dá una imagen gris y sin vida.





La industria se clasificó en dos géneros, de acuerdo a las dimensiones de los productos que elaboran; ligera y mediana. A continuación se enlistan los rubros existentes en la localidad.

- 1) Embotelladora de refrescos.
- 2) Extractora y embotelladora de agua potable.
- 3) Congeladora y empacadora de fresas.



UNAM
 ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

HABITACIONAL	
COMERCIAL	
INDUSTRIAL	
MIXTO / CORRE- DOR URBANO	

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE JACÓN, MICHOACÁN

USOS DE SUELO

ESCALA 1:500

4) Fábrica de ates y cajetas.

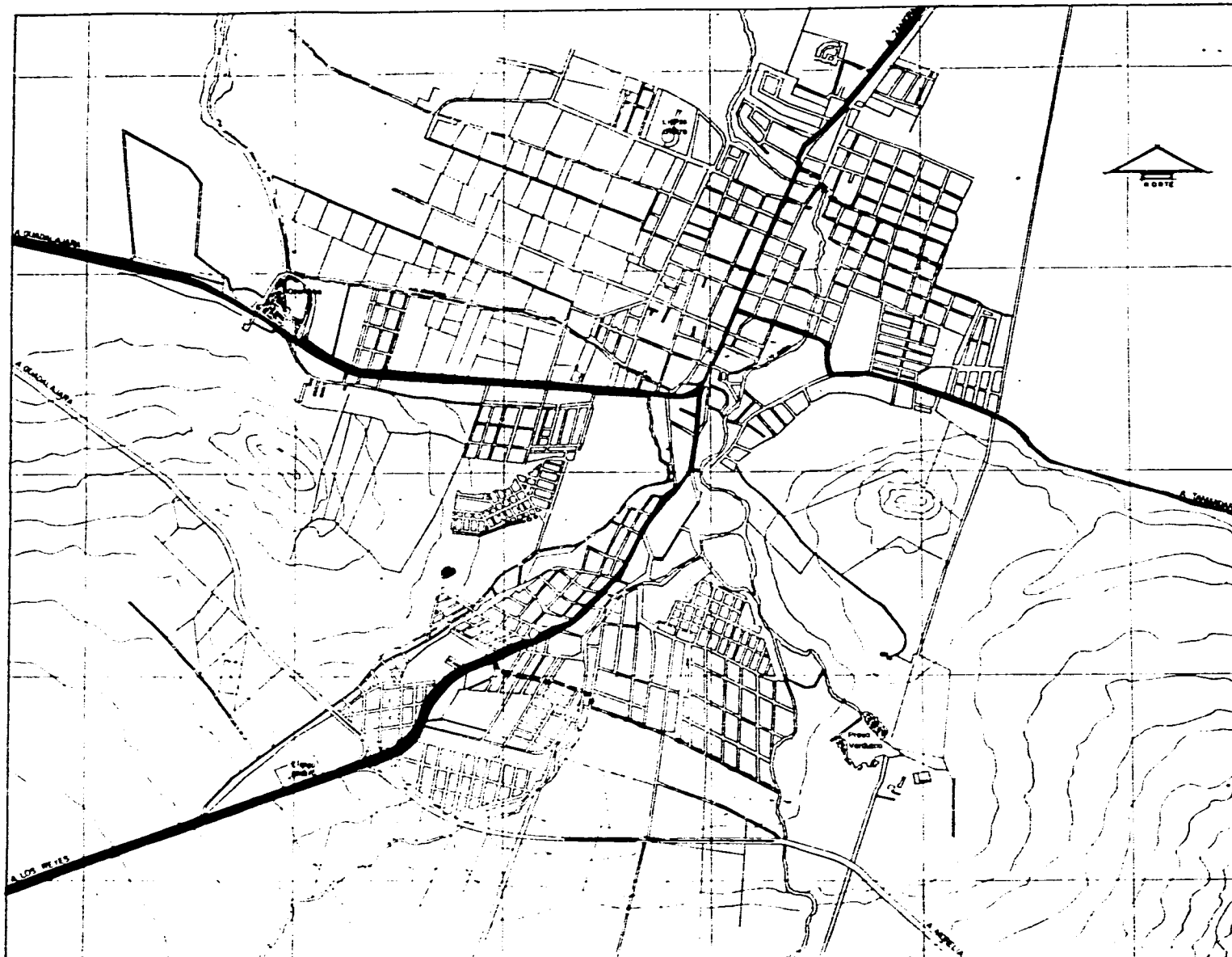
Todas las industrias se hallan ubicadas dentro de las zonas habitacionales y por ello no se puede delimitar una zona netamente industrial, esto ha provocado conflictos, como el hecho de evacuar sus desechos directamente al caudal del río, lo cual produce una creciente polución en el medio ambiente, además de liberar gases tóxicos a la atmósfera. Son notorios también los problemas que se les presentan a los camiones de reparto y abasto, puesto que la vialidades no cumplen con las dimensiones mínimas necesarias para un fácil acceso.

Sin embargo, cabe señalar que existe la intención por parte de las autoridades de ubicar las industrias alejadas del centro de la ciudad, esto es en la Carretera Internacional a Guadalajara y en la Avenida Zamora-Jacona, hacia la conurbación.

3.2 VIALIDAD

La ciudad cuenta con una vialidad primaria llamada Jacona-Zamora la cual comunica con la ciudad de Zamora y la carretera hacia Jiquilpan y los Reyes.




La mayoría de las avenidas son de tipo local y la mayoría convergen con la avenida principal, debido a su angostura y en ocasiones por las pendientes que tienen presentan problemas de circulación



UNAM
 ARQUITECTURA


SIMBOLOGIA.

VIALIDADES

-  Primaria
-  Secundaria
-  Local

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE JACONA, MICHOACAN

VIALIDAD.

3.3 INFRAESTRUCTURA.

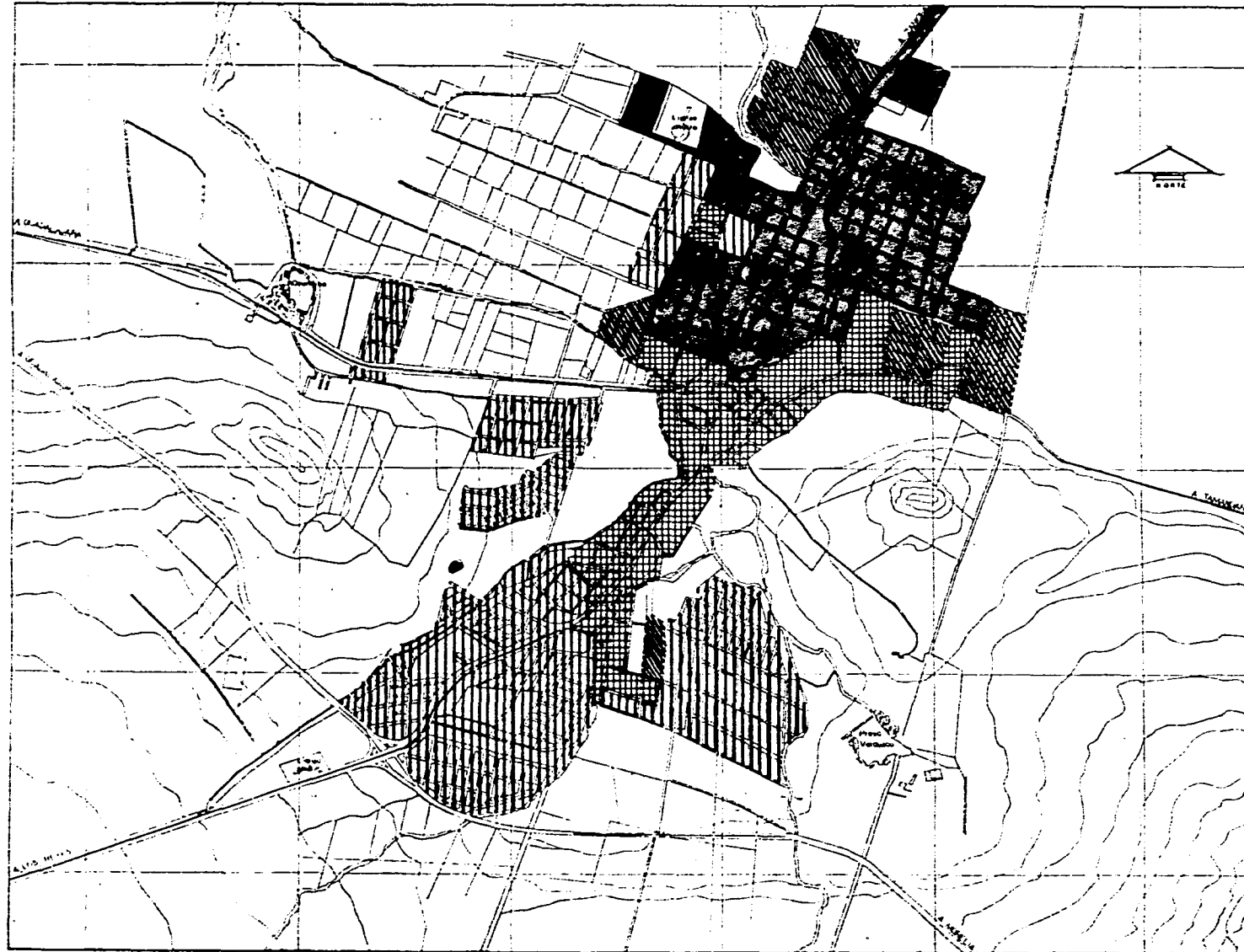
AGUA POTABLE. Existe en la totalidad de la ciudad, sin embargo, las tuberías se encuentran en mal estado en algunos sectores, lo que provoca deficiencias y suspensiones temporales del servicio.

DRENAJE. El 100% de la ciudad cuenta con este servicio.

ALUMBRADO PUBLICO. Existe postes en la totalidad de la ciudad, sin embargo, gran parte de ellos se encuentran en mal estado y algunos fuera de servicio, en ciertas partes de la ciudad la separación entre ellos es excesiva, lo que provoca que la iluminación sea deficiente.

ELECTRIFICACIÓN. La población cuenta con ella en su totalidad.

PAYIMENTOS. Son principalmente de cuatro tipos: concreto hidráulica que cubre aproximadamente el 30% de la ciudad el cual se encuentra en la zona central de la ciudad y es aproximadamente el 15%, asfalto, el 10%, empedrado, el 10% y las vialidades de terracería, que son el 35%



UNAM

ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA:

- AGUA POTABLE AL 100 %
- DRENAJE AL 100 %
- ALUMBRADO PUBLICO AL 100 %
- ELECTRIFICACION AL 100 %

PAVIMENTO	TIPO
CONCRETO HIDR.	
ASFALTO	
ADOQUIN	
EMPEDRADO	
TERRACERIA	

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE JACONA, MICHOACAN

INFRAESTRUC-
TURA

3.4 EQUIPAMIENTO URBANO.

INTRODUCCIÓN.

Los datos en los cuales se basó este diagnóstico fueron obtenidos en un recorrido hecho por la brigada a la ciudad para hacer un levantamiento fidedigno del equipamiento urbano existente, así como el estado actual de la infraestructura.

Los datos recabados en dicha investigación fueron cotejados con las normas de equipamiento urbano editadas por la Secretaría de Desarrollo Social para obtener así los déficits y superávits que presenta la ciudad.

Posteriormente, en el pronóstico, se justificará el hecho de haber propuesto una tasa de crecimiento poblacional del 2% anual, la cual sirvió como base para los cálculos anteriormente citados.

EDUCACIÓN

En la ciudad existen solo los tres niveles de educación, a continuación se hace análisis individual cada uno.

Nivel preescolar. Existe un déficit de aproximadamente el 20% de la unidades básicas de servicio (aulas), esto, aunado a la mala distribución de las instalaciones existentes, que se aglutinan en la zona norte de la ciudad, provocan que sean excesivos los desplazamientos para algunos sectores de la población, con los problemas que esto acarrea.

Nivel primario. Este es el único equipamiento en el que se presenta un superávit, en cuanto a aulas, sin embargo la mala distribución de estas provoca los mismos problemas que en el nivel anterior.

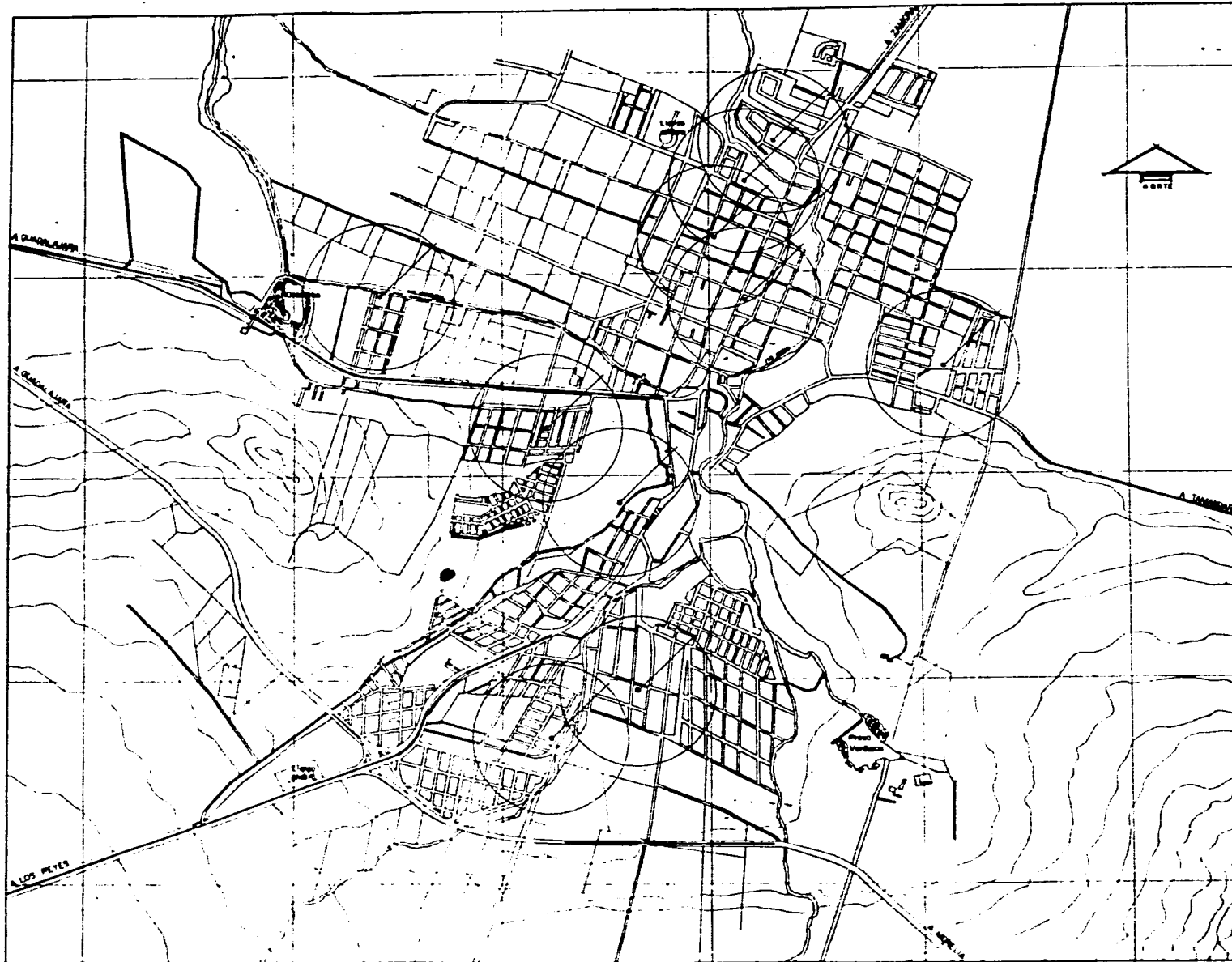
Nivel secundario. Existe tan solo una secundaria dentro de toda la población, la cual resulta insuficiente, además, de que dentro de su radio de influencia existe una amplia zona de baja densidad poblacional.

El resto de los niveles educativos es inexistente dentro del municipio, lo que ha provocado el desplazamiento de algunos sectores de la población a la ciudad de Zamora.

Educación

ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DÉFICIT 1994	MED. PLAZO 2000	# EDIFICIOS
1) Jardín de Niños	Aula	36	56	20	9	3
2) Primaria	"	243	179	+64	+29	3
3) Atípicos	"	0	10	10	2	1
4) Cap. Trab.	Taller	0	6	6	1	1
5) Tele secundaria	Aula	0	18	18	3	1
6) Secundaria Gral.	"	18	37	19	6	2
7) Secundaria Gral.	"	0	30	30	6	1
8) Escuela Técnica	"	0	3	3	0	1
9) Bachillerato Gral.	"	0	13	13	2	1
10) Bachillerato Tec.	"	0	5	5	0	1

*Fuente: Normas de equipamiento urbano.
Datos recabados en investigación de campo.



UNAM

ARQUITECTURA



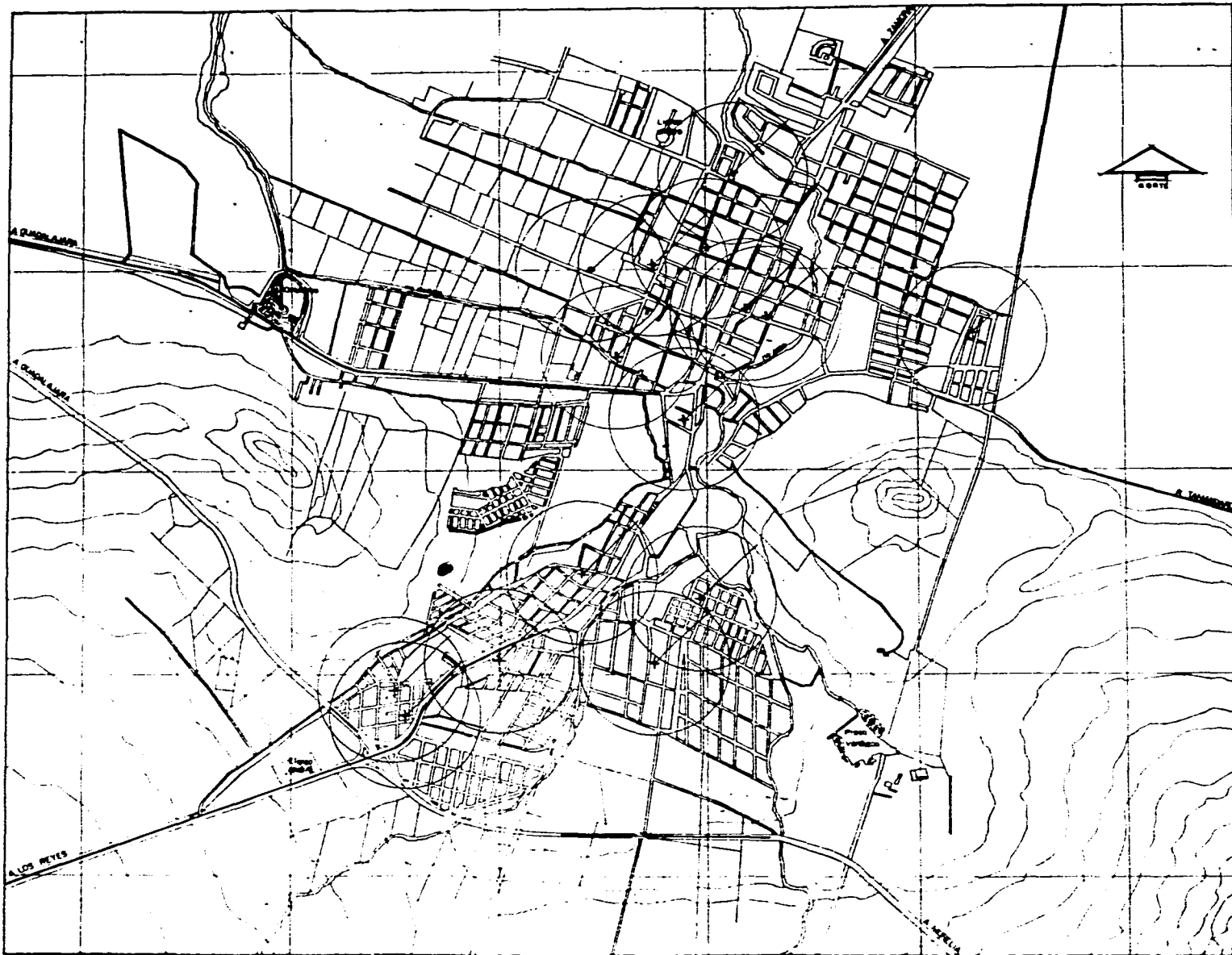
SIMBOLOGIA.

EDUCACION

- Jardín de niños

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE JACONA, MICHOACAN

	EDUCACION
ESCOLA	JARDIN DE NIÑOS



UNAM

ARQUITECTURA



SIMBOLOGIA.

EDUCACION

- + Primaria
- Secundaria

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE JACONA, MICHOACAN

EDUCACION.

ESCALA 1:500

SALUD

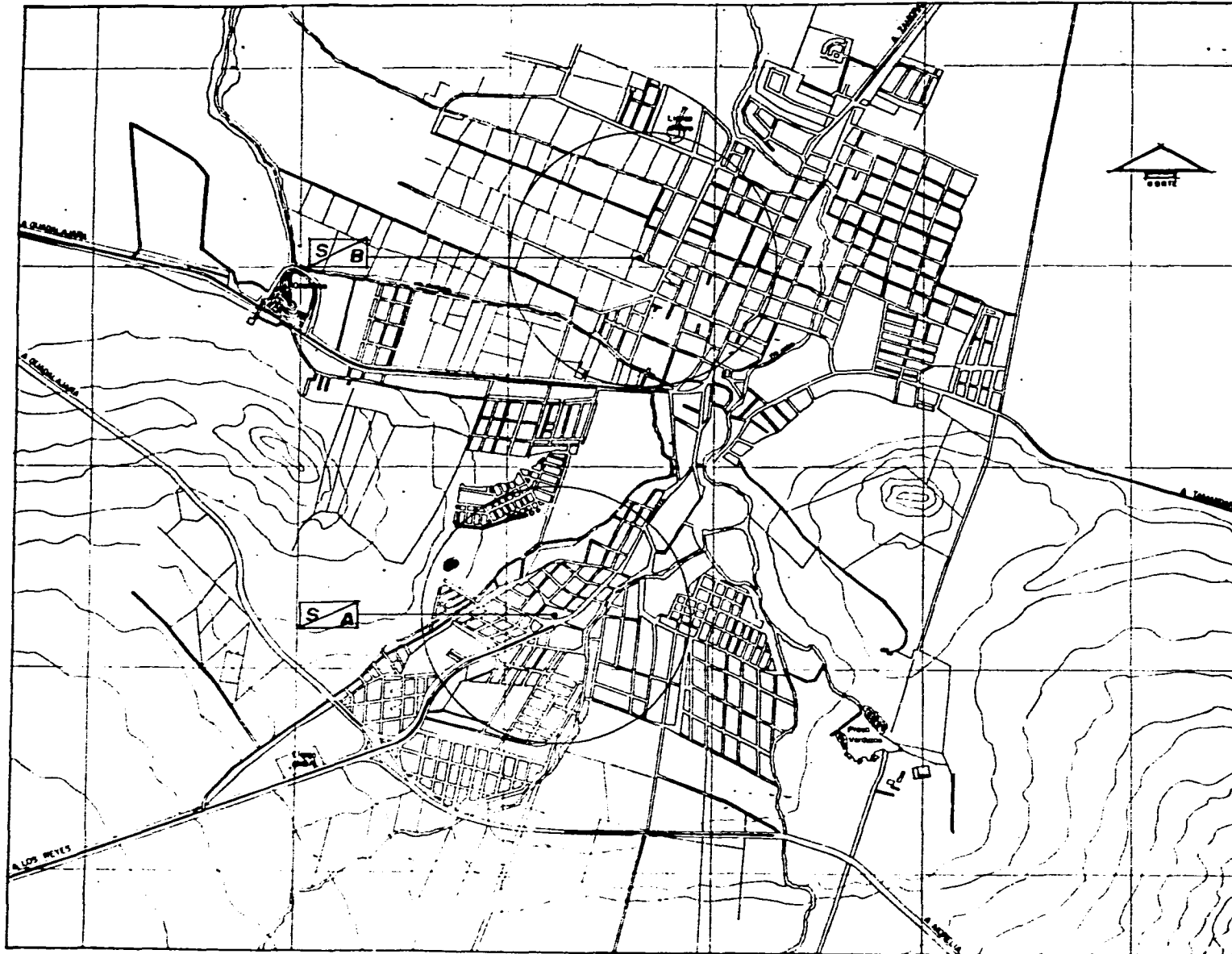
Este es tal vez uno de los elementos más importantes para la población, sin embargo, es también uno de los más deficientes, puesto que existen tan solo dos clínicas de primer contacto, cuyo radio de influencia cubre tan solo al 30% del total de la población. Existe también una Clínica privada de Gineco-obstetricia y algunos consultorios particulares.

Uno de los factores que han limitado el desarrollo en este rubro es la cercanía con la ciudad de Zamora, puesto que allí existen clínicas de mayor nivel por lo que no se ha hecho más evidente la necesidad de edificar elementos que cubran las necesidades de los pobladores de la ciudad a Jacona.

Salud


ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DÉFICIT 1994	MED. PLAZO 2000	# EDIFICIOS
1) U. Mediana 1er Contacto	Consul torio	12	10	—	—	—
2) Clínica	"	—	10	10	2	1

Fuente: Normas de equipamiento urbano
Datos recabados en investigación de campo.



UNAM
 ARQUITECTURA


SIMBOLOGIA.

SALUD 

A UNIDAD MED DE I-CONT
B I.M.S.S

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE JACOMA, MICHOACAN.

	SALUD
--	--------------

CULTURA

Los únicos elementos existentes dentro de esta categoría son, una biblioteca local y un auditorio, los cuales son insuficientes para cubrir las necesidades de la población. Cabe destacar que el auditorio se encuentra fuera de servicio y en deplorables condiciones, esto ha provocado que existan un mínimo de actividades culturales dentro del municipio.

DEPORTE

Dentro de la localidad solo existen canchas para practicar fútbol y basquetbol, que se encuentran en pésimas condiciones, y si a esto le sumamos que gran parte de las escuelas no cuentan con instalaciones deportivas obtenemos como resultado que no están cubiertos los requisitos mínimos para un correcto desarrollo físico de la población. A esto podemos agregar el problema de que se observan un gran número de niños y adultos que utilizan las vialidades locales como campos de juegos.

RECREACIÓN.

En este municipio solo existen 3 parques de barrio, de los cuales ninguno llega a cubrir las dimensiones mínimas necesarias para satisfacer las necesidades de la población, destacando sobremanera la existencia casi nula de áreas verdes, haciéndose más evidente en las zonas de bajos recursos.

Cultura

ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DÉFICIT 1994	MED. PLAZO 2000	# EDIFICIOS	
1) Biblioteca Local	m ² Construido	150	614	464	100	1	
-2) Biblioteca Regional.	"	0	153	153	15	1	
-3) Centro Social Popular	"	0	2150	2150		350	1
4) Auditorio	butaca	80	358	278	587		1
5) Museo Educativo	1 m ² Construido	0	259		259	42	1
6) Teatro	butaca	0	95	95	16	1	
7) Casa de la cultura	m ² Construido	0	614		614	100	1

* Fuente: Normas de equipamiento urbano.
 Datos recabados en investigación de campo.

Deporte

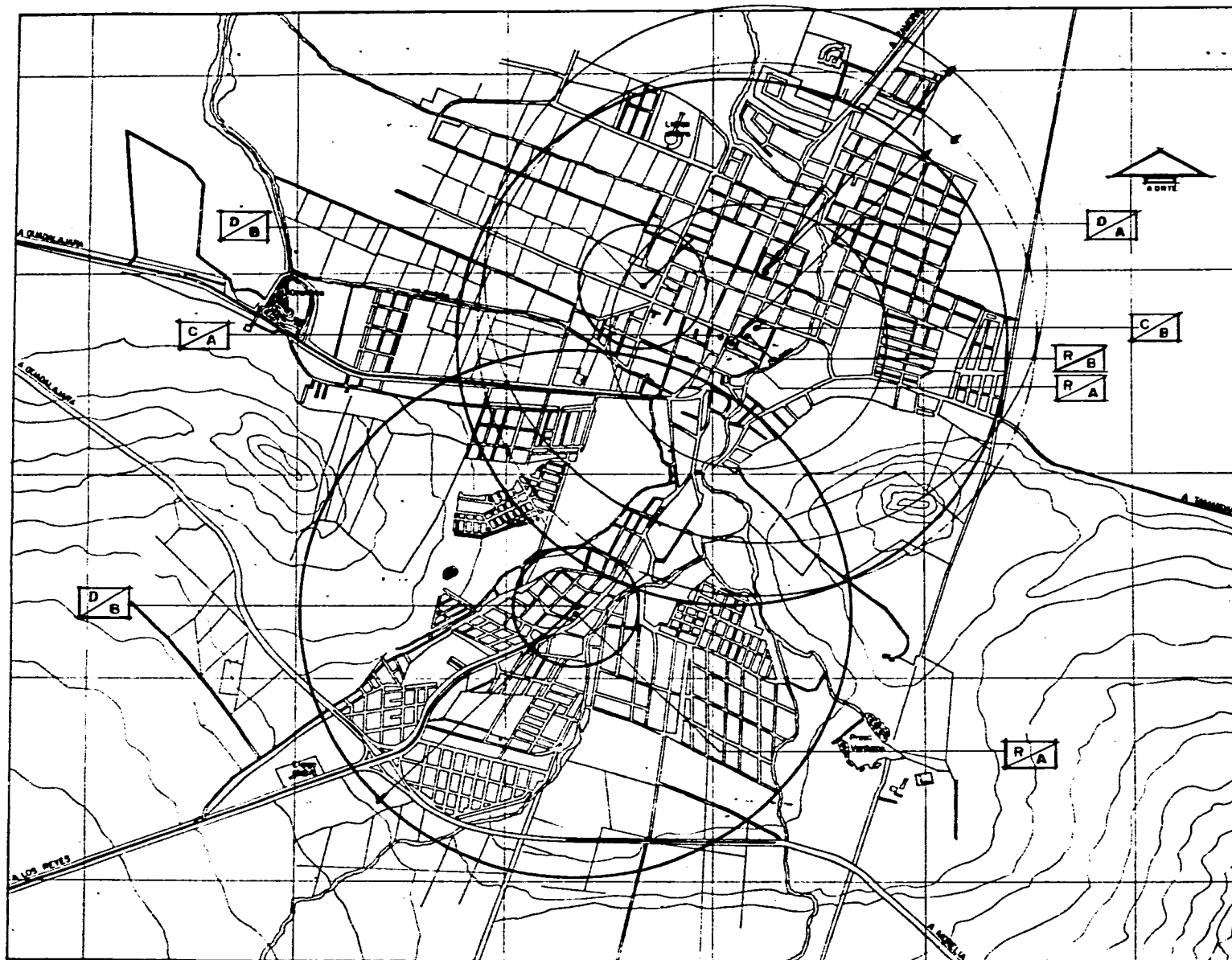
ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DÉFICIT MED. PLAZO 1994	PLAZO 2000	# EDIFICIOS
1) Canchas Deportivas	1m ²	3880	39,090	35,000	6364	1
2) Centro Deportivo	"	—	21500	21,500	3500	1
3) Salón Deportivo	"	—	1246	1,246	203	1

* Fuente: Normas de equipamiento urbano.
Datos recabados en investigación de campo.

Recreación

ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DÉFICIT 1994	MED. PLAZO 2000	# EDIFICIOS
1) Plaza Cívica	1 m ²	—	6880	6880	1120	1
2) Jardín Vecinal	"	—	43000	43000	7000	1
3) Juegos Infantiles	"	1250	43000	41750	6250	1

* Fuente: Normas de equipamiento urbano.
Datos recabados en investigación de campo.






UNAM

ARQUITECTURA



SIMBOLOGIA.

CULTURA.	
A BIBLIOTECA	
B AUDITORIO	
DEPORTES.	
A GIMNASIO	
B CANCHAS DEPORTIVAS.	
RECREACION.	
A PLAZAS	
B CINE	

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE JACONA, MICHOACAN

CULTURA
DEPORTES
RECREACION.

ESCALA 1:500

COMERCIO Y ABASTO

En cuanto a estos equipamientos urbanos, se advierte un gran déficit de los elementos mínimos necesarios para dar respuesta a los requerimientos de la población

Respecto al comercio solo existe un mercado público y un tianguis, que es tan solo una ampliación en la calle del mercado, el cual no llega a cubrir las unidades básicas de servicio mínimo que requiere una población de esta magnitud, esto trae como consecuencia que el grueso de la población cubra sus necesidades en misceláneas particulares que son de gran número dentro de la localidad.

Dentro del abasto solo se localizaron dos bodegas de uso particular, por lo que no se consideran dentro de las conclusiones prácticas de este diagnóstico.

Comercio

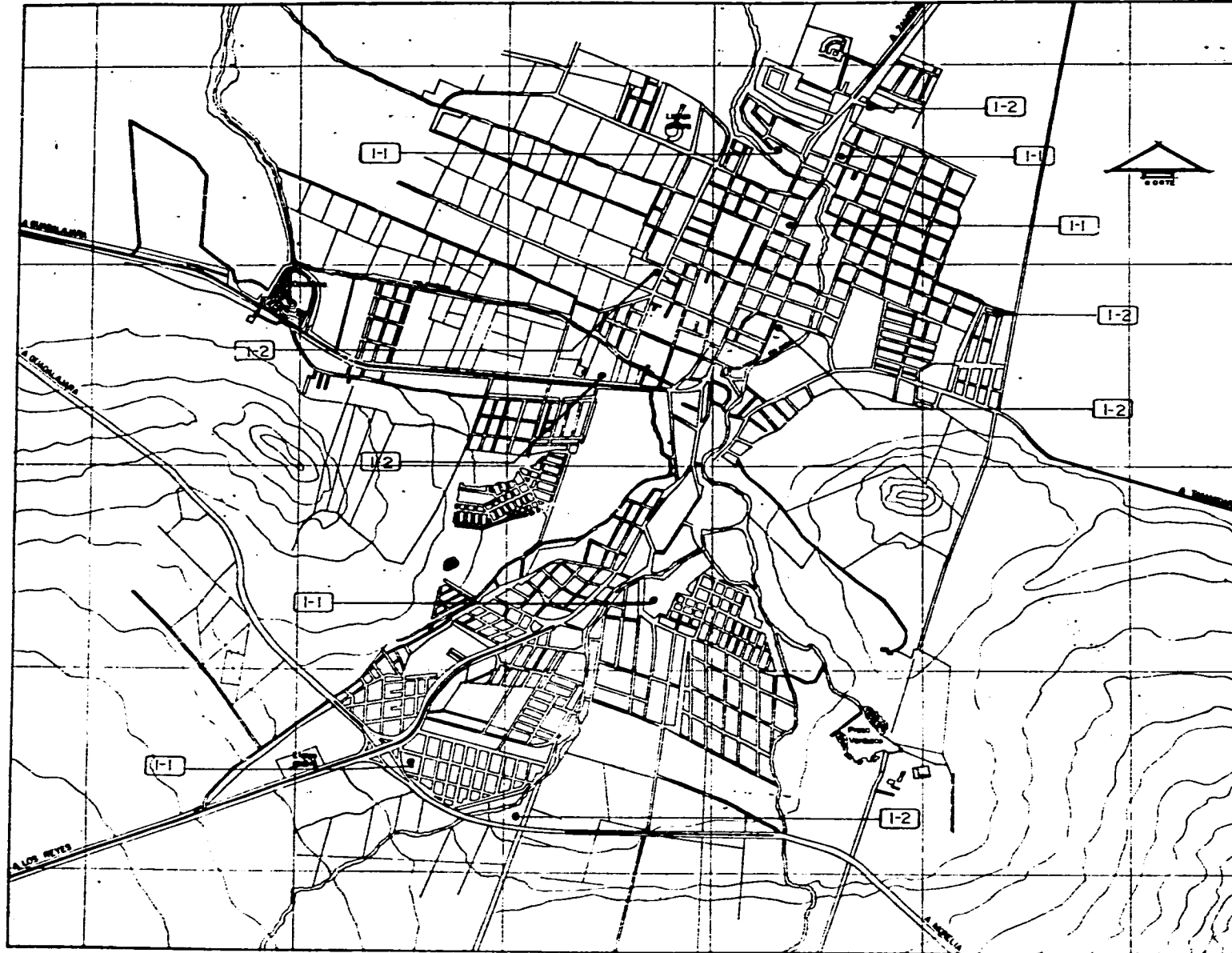
ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DÉFICIT 1994	MED. PLAZO 2000	# EDIFICIOS
1) Tienda Conasupo	1 m ²	—	581	581	94	1
2) Cona- super B	"	—	688	688	118	1
3) Cona- super A	"	—	573	573	94	1
4) Tianguis	puesto	40	330	2590	55	1
5) Mercado público	"	30	307	277	50	1
6) Tienda propemex.	14 m ²	—	232	232	38	1
7) Dist de Insumos	"	—	1563	1563	255	1

* Fuente: Normas de equipamiento urbano.
Datos recabados en investigación de campo.

Abasto

ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DÉFICIT 1994	MED. PLAZO 2000	# EDIFICIOS
1) Rastro	1 m ²	—	259	259	42	1
2) Bodega del Pequeño Comercio.	"	—	—	—	130	—
3) Dist de Prod. Pesqueros	"	—	—	—	126	—
4) Unidad Básica de Abasto	"	—	518	518	84	—

* Fuente: Normas de equipamiento urbano.
Datos recabados en investigación de campo.



UNAM

ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA.

I-1 INDUSTRIA LIGERA

I-2 INDUSTRIA MEDIA

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE JACONA, MICHOACAN

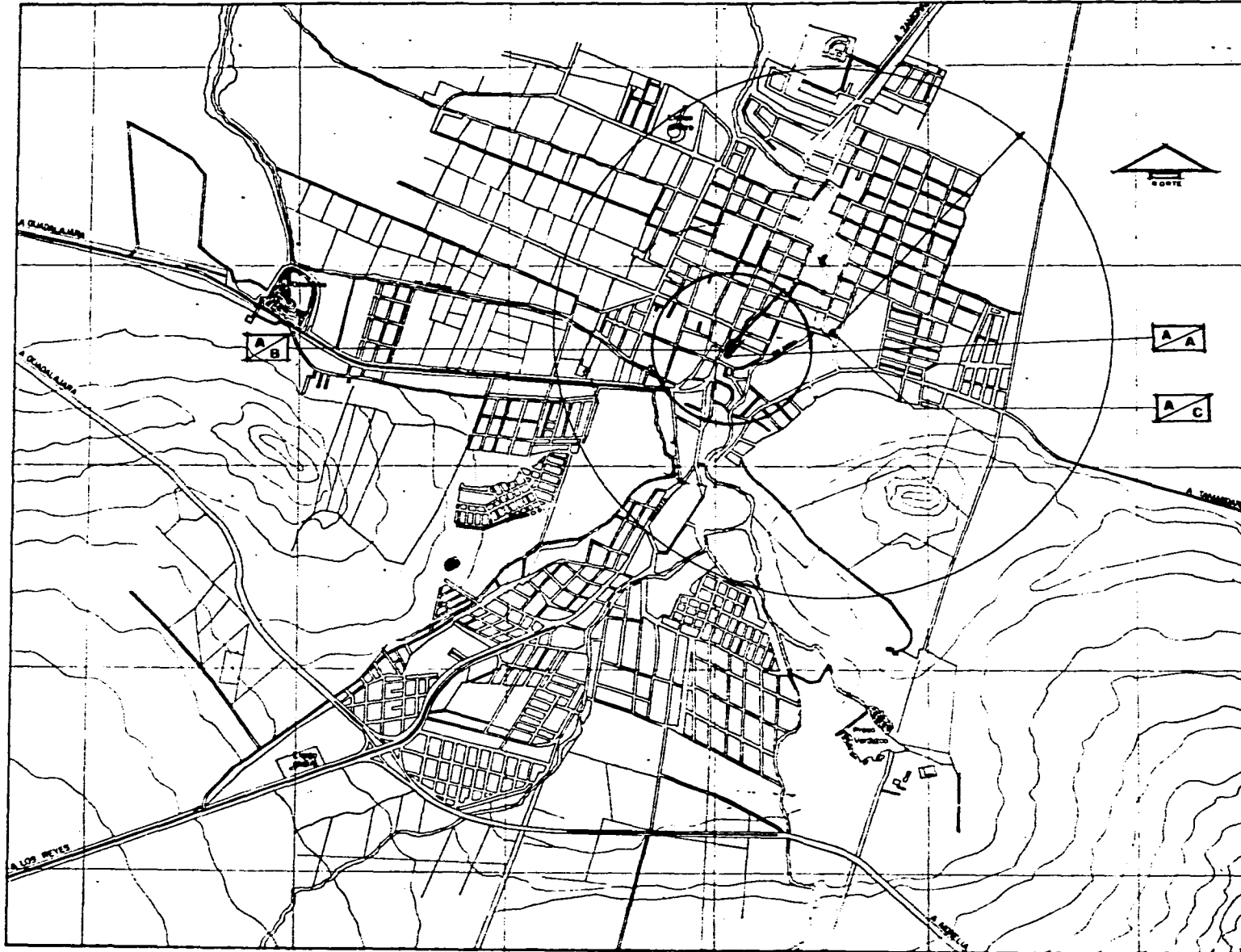
INDUSTRIA

COMUNICACIONES.

Todos los elementos de esta área de servicio están localizados dentro del Palacio Municipal, y son, la agencia de correos y la oficina de telégrafos, su radio de influencia no cubre la totalidad de la población. Destaca sobremanera la falta de casetas la larga distancia, y las existentes son concesiones a particulares.

TRANSPORTE.

En este género existe una deficiente e insuficiente red de servicios. Cuenta solo con tres sitios de taxis y un andén que funciona como base de los autobuses urbanos, ambos son insuficientes para cubrir las necesidades de transporte de la población. a esto cabe agregar que, debido a la particular morfología de la ciudad, que se ha desarrollado linealmente y en una sola dirección, aunado con la estrechez de la mayoría de las vialidades, se hace necesario un aumento adicional en la distribución de este equipamiento.







UNAM

ARQUITECTURA



SIMBOLOGIA.

ABASTO.	
A MERCADO PUBLICO	
B TIANGUIS	
C BODEGA	

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE JACONA, MICHOACAN.

ABASTO.

ESCALA 1:5000

Comunicaciones

ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DÉFICIT 1994	MED. PLAZO 2000	# EDIFICIOS
1) Agencia de Correos	1m ² Construido	10 m ²	63 m ²	53m ²	10 m ²	1
2) Admón. de Correos	"	—	76	76	12	1
3) Ofcna. Telefónica o Radiofónica	"	—	75	75	12	1
4) Caseta Telefónica L.D.	1 Lin Tel. Pub.	—	17	17	3	1
5) Ofcna., de Teléfonos	"	—	1433	1433	233	1

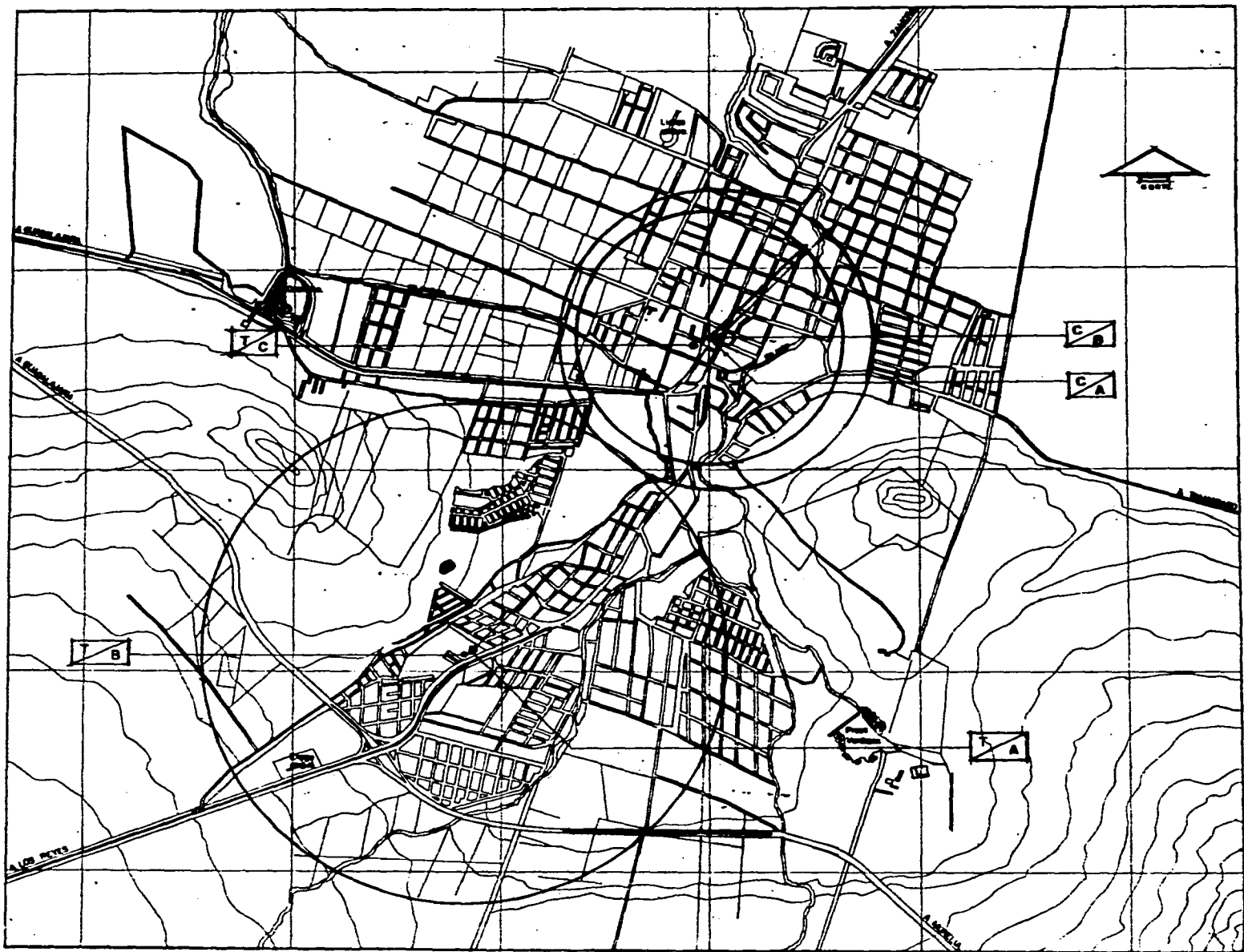
* Fuente: Normas de equipamiento urbano.
 Datos recabados en investigación de campo.

Transporte

ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DÉFICIT 1994	MED. PLAZO 2000	# EDIFICIOS
1) Term. Autobuses Urbanos	Anden de Abordaje	1	2	2	1	1
2) Encierro de Autobuses Urbanos	Cajón de Encierro	—	19	19	3	1
3) Sitio de taxis	"	3	9	6	1	1
4) Aeropista	Pista Aterri- zaje	—	3	3	1	1
5) Estación de Ferroca- rril	1m ² Const.	—	1720	1720	280	1


***Fuente: Normas de equipamiento urbano.**



Datos recabados en investigación de campo.



UNAM

ARQUITECTURA



- SIMBOLOGIA.**
- TRANSPORTE** 
- A TERMINAL DE AUTOBUSES SUB-URBANOS
- B TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS
- C ESTACION DE TAXIS
- COMUNICACIONES** 
- A AGENCIA DE CORREOS
- B OFICINA DE TELEGRAFOS

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE JACOMA, MICHOACAN.

TRANSPORTE Y COMUNICACIONES.

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

En cuanto a los elementos administrativos, cabe señalar que existe una concentración de todos ellos en el Palacio Municipal, el cual resulta insuficiente para albergarlos. Existe una iniciativa por parte de las autoridades municipales para restaurar el Palacio Municipal, manteniendo dentro de él todas las actividades, lo cual no resulta ser la mejor solución, puesto que sus dimensiones ya han sido rebasadas por las necesidades de espacio de dichas instalaciones.

SERVICIOS URBANOS

Existe un gran déficit de este tipo de equipamiento destacado sobre todo la falta de un basurero municipal.

La existencia de tan solo una estación de gasolina provoca grandes aglomeraciones de vehículos, los cuales deben esperar bastante tiempo para que sus necesidades sean satisfechas.

Administración Pública.

ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DÉFICIT 1994	MED. PLAZO 2000	# EDIFICIOS
1) Palacio Municipal	m ² construi- dos	400	1000	600	100	1
2) Ofcna. hac Federal	"	—	250	250	35	1
3) M.P. Estatal	"	—	200	200	50	1
4) Juzgado Civil	"	—	130	130	20	1
5) Juzgado Penal	"	—	90	90	10	1

* Fuente: Normas de equipamiento urbano.
Datos recabados en investigación de campo.

Servicio Urbanos

ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DÉFICIT 1994	MED. PLAZO 2000	# EDIFICIOS
1) Comandancia	1m²	28	260	232	71	1
2) Basurero	"	—	6142	6142	1000	1
3) Estación de Gasolina	Bomba de Servicio	6	5	+1	—	5

*** Fuente: Normas de equipamiento urbano.
Datos recabados en investigación de campo.**

ASISTENCIA PUBLICA

Esta categoría de servicios en nula en el municipio

Asistencia Pública

ELEMENTO	U.B.S.	EXISTENCIA 1994	DEMANDA 1994	DÉFICIT 1994	MED. PLAZO 2000	# EDIFICIOS
1) Centro Integración Juvenil	1 m ² Construido	—	215	215	35	1
2) Hogar de Ancianos	"	—	172	172	28	1

* Fuente: Normas de equipamiento urbano.
Datos recabados en investigación de campo.

NOTA: Este elemento será a nivel regional debido al servicio que brindará a las dos comunidades de Zamora y Jacona.

CONCLUSIONES

Es muy evidente que en la ciudad de Jacona existe un gran déficit de el equipamiento urbano mínimo necesario para cumplir con las necesidades del 100% de la población actual, lo cual obviamente se agudizará con el paso del tiempo, a esto hay que agregarle que gran parte del mismo se encuentra en malas condiciones.

El factor determinante para que no se hallan presentado respuestas a los requerimientos de la población, es la cercanía con la ciudad de Zamora, por que es allí donde los habitantes de la población recurren a cumplir sus necesidades de servicio, lo que resulta una solución engañosamente fácil para dichas deficiencia.

I M A G E N U R B A N A .

En el municipio de Jacona no existen zonas homogéneas por su tipología, de ahí que la descripción de la imagen Urbana se enfoca a los tres niveles socioeconómicos que existen en la Ciudad.

Antes de hacer mención de los niveles socioeconómicos de la ciudad, hacemos hincapié de como afecta la falta de una tipología en la zona haciendo falsa una fachada de lo que en verdad es un edificio en su interior, tal es el caso de un elemento de suma importante para el municipio como lo es el Palacio Municipal.

En las visitas que se realizaron a la comunidad de Jacona se comprobó la inexistencia de una tipología, la conservación de una arquitectura tradicional.

En lo que se refiere a edificios de carácter histórico, es tanto el descuido que poco a poco se han ido perdiendo quedando solo los de carácter religioso y uno que otro de carácter civil.

En lo que se refiere a viviendas de carácter particular en los fraccionamientos de altos recursos los habitantes construyen sus viviendas con estilos modernistas o copiando estilos de otras regiones.

ZONA DE MUY BAJOS INGRESOS.

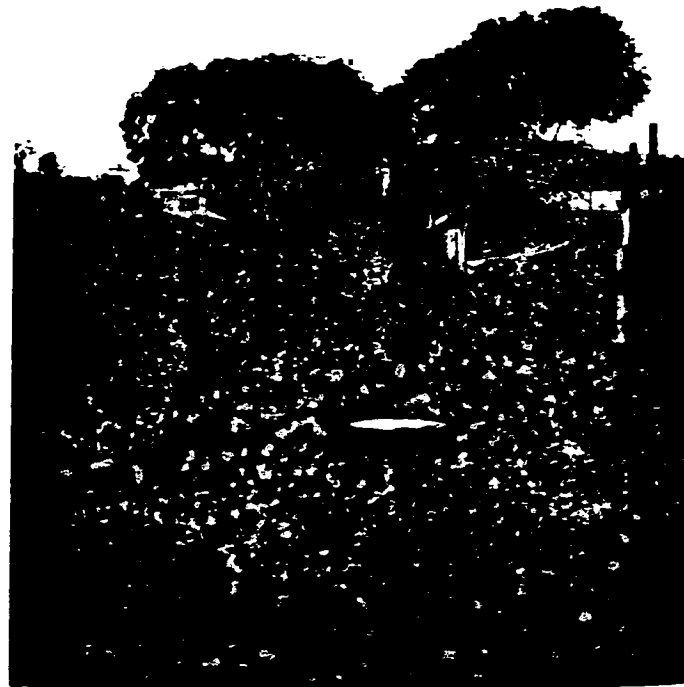
Aproximadamente el 30% de las viviendas son provisionales y están construidas con materiales perecederos de baja resistencia (adobe y lámina de cartón). El único equipamiento existente en la zona son escuelas de nivel preescolar y primario.



FRACCIONAMIENTO LOS SABINOS.

ZONA DE BAJOS INGRESOS.

Este tipo de construcciones se ubican en su mayoría al sur de la ciudad, en terrenos con pendientes superiores al 20% y por tanto con alto costo de urbanización; cuenta con la infraestructura básica a excepción de pavimentación en las calles y el mantenimiento de alumbrado público. La vialidad primaria es la única que cuenta con banquetas, una constante en las vialidades locales es la angostura (aproximadamente 3.50 mts.) y la falta de vegetación. El proceso de consolidación es de uno a dos niveles, la carencia de acabados en algunas construcciones es notable, las construcciones se ubican al frente del predio en forma continua.

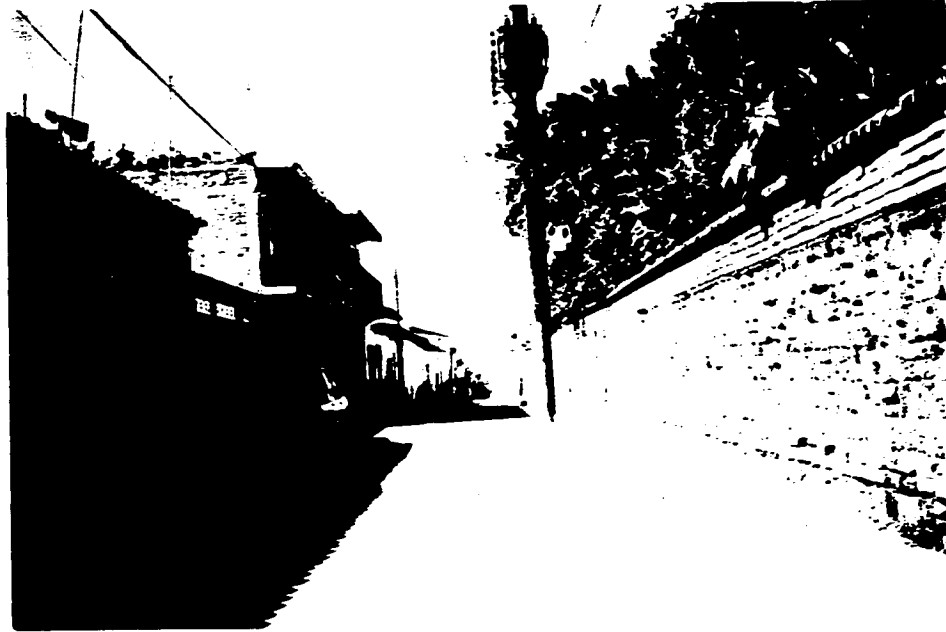


LOMAS DEL BOSQUE.

ZONAS DE INGRESOS MEDIOS.

La tipología predominante, en cuanto a vivienda se refiere, es la construcción en la parte frontal del terreno y a todo lo ancho. Se manejan los volúmenes cúbicos con cubiertas planas, son viviendas en su mayoría de un solo nivel con posibilidades de aumentar un nivel más, la altura promedio es de 2.50 mts. de piso terminado a lecho superior de losa, la geometría de los vanos es generalmente rectangular y su ubicación varía de una vivienda a otra. En las fachadas se presentan invariablemente volados de diferentes dimensiones, la gran mayoría de estas viviendas se encuentran en proceso de consolidación, por lo que se puede observar su estructura a base de muros de carga de tabique rojo y losa de concreto armado.

En este tipo de asentamiento se ubica en la zona central de la ciudad, cuenta con el 100% de la infraestructura básica necesaria, las calles tienen banqueta de aproximadamente un metro de ancho y la vegetación en ella es nula. El trazo en general de las colonias es ortogonal lo que propicia una continuidad en las calles y la inexistencia de remates visuales, sólo en el caso de la orientación oriente poniente donde se encuentra el cerro.



ZONAS DE INGRESOS MEDIOS

ZONAS DE INGRESOS ALTOS.

En el norte de la ciudad es donde se ha edificado la zona residencial. Es de dos tipos: de fraccionamientos con proyecto arquitectónico tipo y libre. Cuenta con la infraestructura básica necesaria, las banquetas son de 1.70 mts. y de 5.00 mts. el ancho de las calles. Es una zona con un porcentaje de consolidación de 100%, el trazo de las calles propicia que se presenten remates visuales.

En ésta zona sólo se encuentran equipamientos urbanos de tipo escolar.



COLONIA RIBERA DEL CELIO.

Las viviendas están ubicadas en el frente del predio y a todo lo ancho, los mas recientes son los que cuentan con cochera, esta se ubica dentro de la construcción en la parte frontal, la volumetría generalizada es cúbica y de cubierta plana, los vanos son de forma rectangular y no presentan un patrón para su distribución en las viviendas, la altura promedio por nivel es de 2.50 mts.

Estas viviendas son generalmente de dos niveles, presentan balcones en el entrepiso y volados en la cubierta. La estructura es a base de muros de carga y cubierta de concreto armado, y las construcciones consolidadas significan un 90% aproximadamente.

Las construcciones de una sola planta, tienen generalmente una cubierta plana; la cochera al frente de la vivienda es un elemento que se presenta invariablemente.

En los fraccionamientos con proyecto tipo se observan cubiertas a una y dos aguas, vialidades anchas con dos carriles y con circulación en ambos sentidos.



FRACCIONAMIENTO EL ENSUEÑO.

ESTRATEGIA

PROGRAMA Y NORMATIVIDAD DEL FUTURO CRECIMIENTO.

Debido al aumento poblacional y una improvisada urbanización, es necesario crear un programa que regule el crecimiento a futuro.

El programa enfocado a absorber el crecimiento poblacional para el año de 1994 propone como solución la saturación de los predios ubicados al interior de la mancha urbana, debido a la fácil accesibilidad y la existencia actual de la infraestructura necesaria en las zonas colindantes.

Hacia el año 2000 se busca urbanizar aquellas zonas ubicadas en el perímetro de la ciudad, que cuentan con vías de acceso y que están en contacto directo con zonas provistas de la infraestructura mínima necesaria, básicamente las áreas localizadas en la parte sur de la ciudad.

Para dar cabida al aumento poblacional previsto a mediano plazo (año 2006), se persigue como solución el crecimiento hacia la parte noreste de la ciudad, buscando la conurbación con la ciudad de Zamora.

A largo plazo, año 2012, se prevee un crecimiento hacia la parte noroeste de la ciudad, respetado las áreas de reserva ecológica.

POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO

Para obtener un óptimo desarrollo en todos y cada uno de los sectores que conforman a la ciudad, es necesario proponer determinadas políticas de desarrollo urbano, basado en sus características actuales y considerando las propuestas a futuro: una vez analizado cada sector, se concluyó en normatizar bajo los siguientes lineamientos:

MEJORAMIENTO.- Está dirigido a sectores de la ciudad que no cuentan con la infraestructura mínima necesaria para satisfacer las necesidades básicas de la población que habita dicho sector. Además se busca que la totalidad de las viviendas estén edificadas con materiales resistentes y de larga durabilidad, sustituyendo con ellas a las construidas con materiales perecederos. Este programa se implementará en las colonias que se encuentren en zonas con pendientes superiores al 20%, principalmente en el sur, además de aquellas colonias que se localizan en la ribera oriente del río Celio.

CONSOLIDACIÓN.- Estos lineamientos están enfocados a las viviendas que no están totalmente concluidas, es decir, con falta de acabados y en ocasiones, con la posibilidad de aumentar hacia un segundo nivel. Los sectores que requieren de este tipo de apoyo son: la zona sur y las colonias que se encuentran en las cercanías de la carretera internacional de Guadalajara.

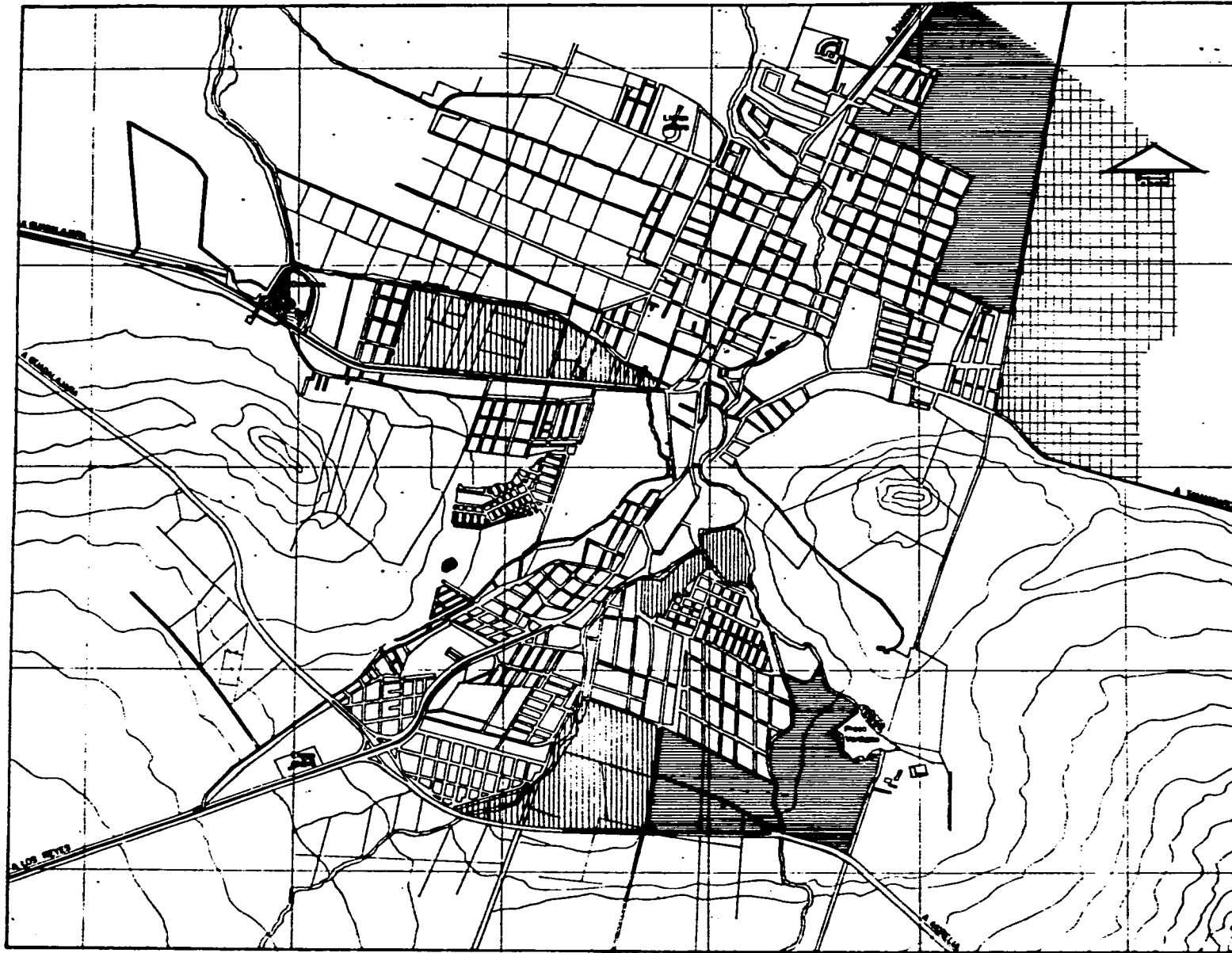
CONSERVACIÓN.- Se refiere a la necesidad de mantener en las mejores condiciones posibles a las

construcciones que se encuentran consolidadas en un 100%, dichas edificaciones se ubican en la zona central de la ciudad y partes aledañas, agregando las zonas residenciales del norte de la ciudad.

RESERVA ECOLÓGICA.- Este programa se orienta a aquellas zonas que por su valor ecológico o agrícola es necesario evitar su urbanización. Dentro de este apartado se pretende proteger las áreas de cultivo del noroeste de la población y las que, al presentar pendientes superiores al 20%, provocan un alto costo de urbanización, además de que cuentan con un alto valor ecológico.

FUTURO CRECIMIENTO.- En base al aumento poblacional a corto y mediano plazo, es necesario proponer las zonas óptimas para absorber dicho crecimiento; esto es, a corto plazo, ocupar aquellos predios que presenten pendientes inferiores al 10% y se localicen dentro de la actual mancha urbana, lo que genera costos de urbanización bajos; y a mediano y largo plazo, urbanizar la zona colindante con el municipio de Zamora.

AÑO	ÁREA (ha.)	INCREMENTO DE HAS.
2000	760.29	76.85
2006	883.25	122.96
2012	1053.05	169.80



SIMBOLOGIA.

ESTRATEGIA.

AÑO	AREA(Ha.)	INCRE.
2000	760.29	76.85
2006	883.25	122.96
2012	1053.05	169.80

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE JACÓN, MICHOACÁN.

ESTRATEGIA.

ESCALA 1:000

ESTRUCTURA URBANA.

En función a la magnitud de la ciudad se determinó que no es necesaria la existencia de subcentros urbanos y basados en datos demográficos se concluyó la necesidad de crear dos centros de barrio (cada uno atiende a una población aproximada de 25,000 personas), que aglutinen el equipamiento mínimo necesario para responder a las necesidades de la población que se encuentra dentro del radio de influencia de dicho centro; sin embargo debido al trazo lineal de la ciudad y los problemas vitales que presenta, se propone un centro de barrio más, proporcionándole el equipamiento necesario.

Para cubrir la zona correspondiente a la parte sureste es necesario un Centro de Barrio que se localizará en la Colonia Buenos Aires, se dotará un mercado público, un centro de integración juvenil, un jardín de niños, una primaria y una secundaria.

El siguiente Centro de Barrio estará ubicado en la colonia San Agustín, respondiendo a las necesidades de la zona noreste de la ciudad, dicho centro deberá contar con un jardín de niños, una escuela primaria, una agencia de correos y telégrafos.

En cuanto al Centro Urbano existente, se requiere aumentar y mejorar las instalaciones con que cuenta (comandancia de policía agencia de correos y telégrafos, así, como demás oficinas administrativas y de gobierno).

DESARROLLO ARQUITECTONICO



Introducción

Decidimos trabajar fuera del Distrito Federal por que evaluamos que es más conveniente hacer una investigación de este tipo en un medio parcialmente desconocido para nosotros.

Se optó por trabajar en el estado de Michoacán por su cercanía con los mercados más importantes del país (México, D.F., Guadalajara, Lázaro Cárdenas, Querétaro); además cuenta con excelentes vías de comunicación, tanto dentro del Estado como a otros destinos.

Para definir la población o poblaciones en las cuales iban a trabajar, de acuerdo con el número de alumnos que participan en la investigación, que deberían ser dos poblaciones, con un nivel de crecimiento similar y lo más cercanas posible. Para detectar las poblaciones más convenientes, recurrimos a la cartografía del Estado, fue así como detectamos la zona conurbada de Zamora - Jacona . Posteriormente al Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (I.N.E.G.I.) para cotejar que dichas poblaciones cumplieran con los requisitos indispensables para que fuera factible plantear en ellas un programa de desarrollo urbano, es decir que presentasen un aumento en el número de habitantes lo bastante significativo como para diagnosticar que es necesario un replanteamiento urbano.

Cuando acudimos a la Secretaria de Desarrollo Social (SEDESOL), advertimos que ya existe un plan de desarrollo urbano para el municipio de Zamora y Jacona, el cual fue planeado en 1990, apoyados en esto, nos pareció ocioso proponer un nuevo plan y en cambio proponemos la actualización del plan ya existente.

Justificación del tema

El proyecto del Centro Deportivo fue planeado, en primera instancia debido a la respuesta obtenida del jefe de planeación urbana del Municipio de Jacona Mich. en el sentido de las carencias mas apremiantes del Municipio.

Posteriormente al hacer el análisis de la ciudad corroboramos la veracidad de la información necesaria para la planeación de un proyecto de éste tipo.

Como resultado de la investigación se procedió a la ubicación de un predio dentro de la ciudad . Debido a que la ciudad se encuentra a las faldas de unos cerros, cuenta con pendientes que llegan a ser hasta 15 % . Se decidió ubicar el terreno de Zamora y Jacona, pues las pendientes en ese sitio son inferiores al 5 % y por su buena accesibilidad.



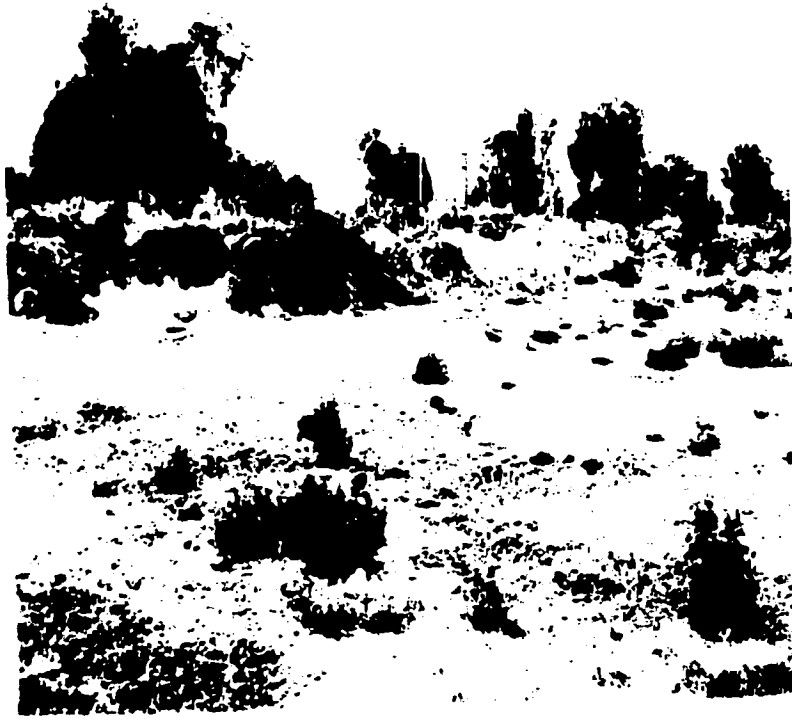
TERRENO PROPUESTO

Los terrenos ubicados para la posible ejecución del proyecto cuentan con pendientes inferiores al 2 %, y una fácil comunicación vehicular, por encontrarse a un lado de la avenida principal, la cual es transitada tanto por autos particulares y transporte colectivo, que recorre la ciudad lo cual facilitaría el traslado de los usuarios; cuenta con una avenida secundaria necesaria para no entorpecer el tránsito vehicular.

Los predios cuentan, no solo, con las dimensiones necesarias para la construcción de un Centro Deportivo, sino que también para la construcción de un Centro Cultural, lo cual llegaría a constituirse en un sub-centro de barrio, que son necesarios.

Los terrenos son utilizados en primera instancia como terrenos de cultivo, pero en uno de estos se pudo observar el descuido y quizá la falta de interés por su explotación pues no se encontraba barbechada, crecían plantas, en algunas partes se comenzaba a utilizar como depósito de basura orgánica (fresas) y a un costado del terreno comienza a llevarse tierra y cascajo producto de la ampliación de la avenida principal.

Al mencionarse a los terrenos de cultivo como posibles áreas de crecimiento urbano, suena un tanto descabellado, pero en la reciente visita se pudo observar un letrero el cual hacía mención



CASCAJO

a la donación de un terreno, que en un principio era de cultivo, para la construcción de un hospital.

Dentro del centro deportivo se planea en principio la utilización de parte de la tierra y cascajo, para la división de las diversas áreas, como se pudo observar en el Deportivo Cuemanco.

El proyecto comprende la creación de espacios para la práctica de deportes tales como fútbol soccer, tenis, basquetbol, voleibol y frontón, en espacios abiertos, la construcción de un gimnasio, baños, vestidores, un local para el área administrativa y casetas de vigilancia.

Todo se construirá mediante la utilización de materiales de la región.

A partir de la demanda del Municipio de Jacona de Plancarte se organizó dentro del Taller Tres de la Facultad de Arquitectura un grupo de estudiantes con el fin de desarrollar los proyectos requeridos en el Municipio.

En este grupo se formaron tres equipos de dos alumnos cada uno.



DIRECTOR DEL DEPORTIVO XOCHIMILCO

El trabajo de los equipos respondió a un programa específico que implantó el mismo grupo académico, en lo que respecta al Centro Deportivo se llevó a través de :

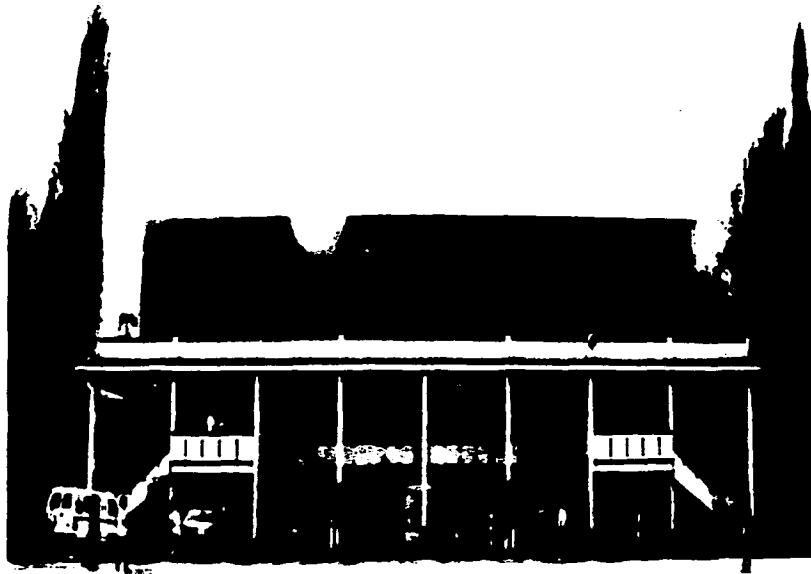
1. Investigación bibliográfica de documentos referentes a centros deportivos.
2. Visitas a los Centros Deportivos, al Deportivo Xochimilco y a la Unidad Deportiva Cuemanco. De estas visitas se obtuvo una comparación donde se vio hacia que número de usuarios es posible dar el servicio.
3. Normas y reglamentos.
4. Análisis del predio y su entorno.

El desarrollo del proyecto se fue dando con entrevistas periódicas entre alumnos y asesores.

Resumen de Análisis de edificios análogos

Nombre: Deportivo Xochimilco

Dirección: Prolongación División del Norte esquina prolongación 16 de septiembre, barrio de Xochimilco.



Este deportivo consta de un edificio principal, éste consiste en 3 gimnasios, 2 baños y vestidores, y oficinas administrativas; éste edificio principal es la única edificación de relevancia dentro del conjunto, aunque no es la única pues se encuentra un par de baños ubicados estratégicamente en el resto del conjunto.

En el edificio principal se desarrolla tanto actividades deportivas como administrativas, entre las primeras se pueden enumerar actividades deportivas tales como acondicionamiento físico (aerobics), box, físico-constructivismo, gimnasia rítmica y reductiva, judo, karate, lima-lama, tae-kwon-do, basquetbol y volibol. Y entre las actividades administrativas se encuentran: dirección, información, afiliación, mantenimiento, vigilancia y atención médica.

Además de albergar otras oficinas tales como la de reclutamiento, Comisión Nacional del Deporte, Instituto Federal Electoral.

DEPORTIVO XOCHIMILCO



INSUFICIENCIA DE CAMPOS

El mismo presenta una orientación Oeste-Suroeste, por lo que el grado de asoleamiento es el necesario para la realización de las actividades dentro de éste.

Dentro del predio se encuentran a disposición de los usuarios ocho canchas de fútbol soccer, una cancha de fútbol americano, una cancha de fútbol rápido, tres campos de béisbol, una area para natación, una area para frontón, siete canchas de volibol, diez canchas de basquetbol y una pista de atletismo.

Las canchas son insuficientes solo en determinados deportes tales como; fútbol soccer, fútbol rápido, basquetbol y frontón, este fenómeno se presenta principalmente por varias razones, entre ellas se encuentra la popularidad de dichos deportes, que la población para la cual fue creado el deportivo se ha multiplicado, y la gran afluencia al mismo entre semana en un horario vespertino y en fines de semana durante el horario en que presta servicio el deportivo.

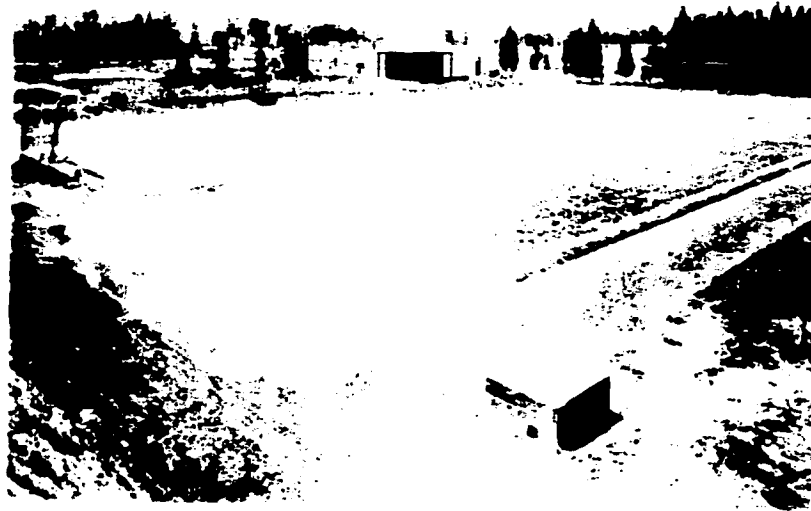
En lo que concierne ha la natación, el deportivo cuenta con una alberca de competencias y chapoteadero, aunque existe cierta demanda por ingresar a esta, debido a reglamentos internos, existe una selección dentro de los usuarios para hacer uso de la alberca, esta selección se basa primordial mente por cuestiones de salud.

Nombre: Parque Ecológico Xochimilco (Unidad Deportiva Cuemanco).

Resumen

En el caso del deportivo Xochimilco se puede apreciar que los proyectos, conservan el mayor número de metros cuadrados de área verde y de canchas deportivas. El deportivo Cuemanco actualmente solo cuenta con tres kioskos los cuales albergan una área de baños, no pudiendo comparar los estilos arquitectónicos pues uno de los modelos estudiados aún no concebía proyecto arquitectónico alguno.

Ahora bien aunque no existan manera de comparar los elementos arquitectónicos, si es de hacer notar las diferencias positivas y negativas en ambos casos, en el caso del deportivo Cuemanco, es digno de hacer los siguientes puntos: buscan la autosuficiencia mediante el cobro de una cuota simbólica ha todo aquel que quiera hacer uso de las instalaciones, las canchas están bien orientadas (Norte-Sur), cuentan con un estacionamiento compartido con el mercado de las flores, no obstante cuentan con un número suficiente de cajones vehiculares, por haberse concebido dentro de un proyecto ecológico, se busca fomentar el respeto a la naturaleza.



CANCHAS DEPORTIVO CUEMANCO

De todo lo anterior el deportivo Xochimilco debido a la época en que fue diseñado ha quedado rezagado en algunos aspectos

tales como; el cobro de la cuota, número de cajones vehiculares y mala orientación de las canchas.

Por todo lo anterior nuestro proyecto se basó más en las propuestas hechas por el deportivo Cuemanco, sobre todo en la cuestión de sustituir las gradas de cemento por unas de terreno natural, aunque sin olvidar lo visto en el deportivo Xochimilco sobre todo en materia de gimnasios oficinas administrativas y alberca.



GRADAS DE TERRENO NATURAL

Para no quedarnos solamente con el ejemplo del deportivo Xochimilco esto en cuanto al proyecto arquitectónico, fuimos a visitar los deportivos Benito Juárez, Juan de la Barrera y Ciudad Deportiva, por lo que notamos cierto patrón recurrente en cuanto a la clase de elementos arquitectónicos, esto y las normas prescritas por la SEDESO nos hicieron desistir de buscar modelos análogos en el Estado de Michoacán, pues nos encontraríamos con soluciones similares propuestas aquí.

Programa Arquitectónico.

Esencialmente se llegó al dimensionamiento apoyados en el diagnóstico realizado de la ciudad de Jacona y las propuestas que dosifican y ubican todos los edificios de equipamiento entre los del sector del deporte y recreación.

Para poder canalizar la propuesta adecuada durante las primeras etapas del proceso se tomaron en cuenta las características físicas del lugar y su relación con el entorno.

A raíz de un análisis comparativo de los Centros Deportivos Cuernavaca y Xochimilco con características similares (en cuanto a tamaño, tipos de actividades, etc.) a las requeridas por el Centro Deportivo Jacona se obtuvo el siguiente listado de actividades.

1. Actividades Deportivas

1.1 Actividades a descubierto.

1.1.1 Fútbol

Actividades

Competición de dos equipos de once jugadores cada uno. El juego consiste en disputar la posesión del balón e introducirlo en el interior del marco contrario.

Mobiliario.

4 banderolas y 2 marcos

Usuario

22 jugadores, 2 jueces de línea, un arbitro y observadores.

Dimensiones

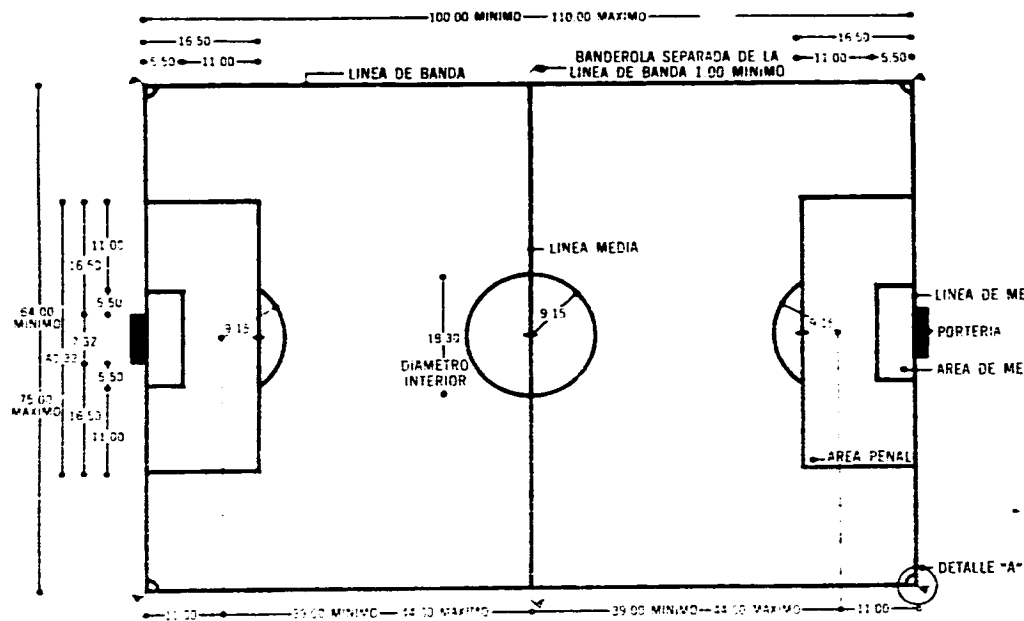
90 metros por 45

Superficie en metros cuadrados

4050 metros cuadrados

Relación con espacios contiguos

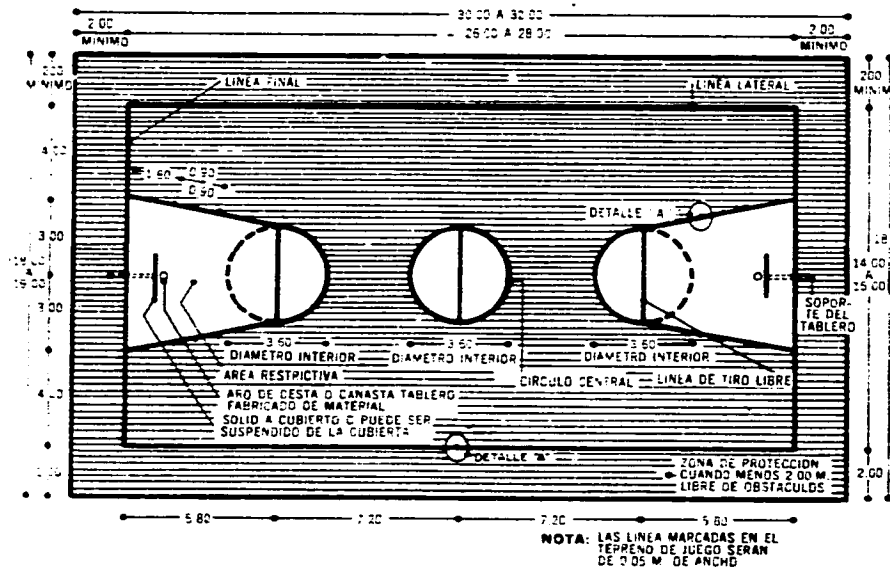
baños y vestidores, canchas de volibol, canchas de tenis.



Orientación
Norte- Sur longitudinalmente

Iluminación
Natural y artificial

Condiciones de materiales
Pasto de tipos combinados, tierra vegetal y pedaceria de piedra.



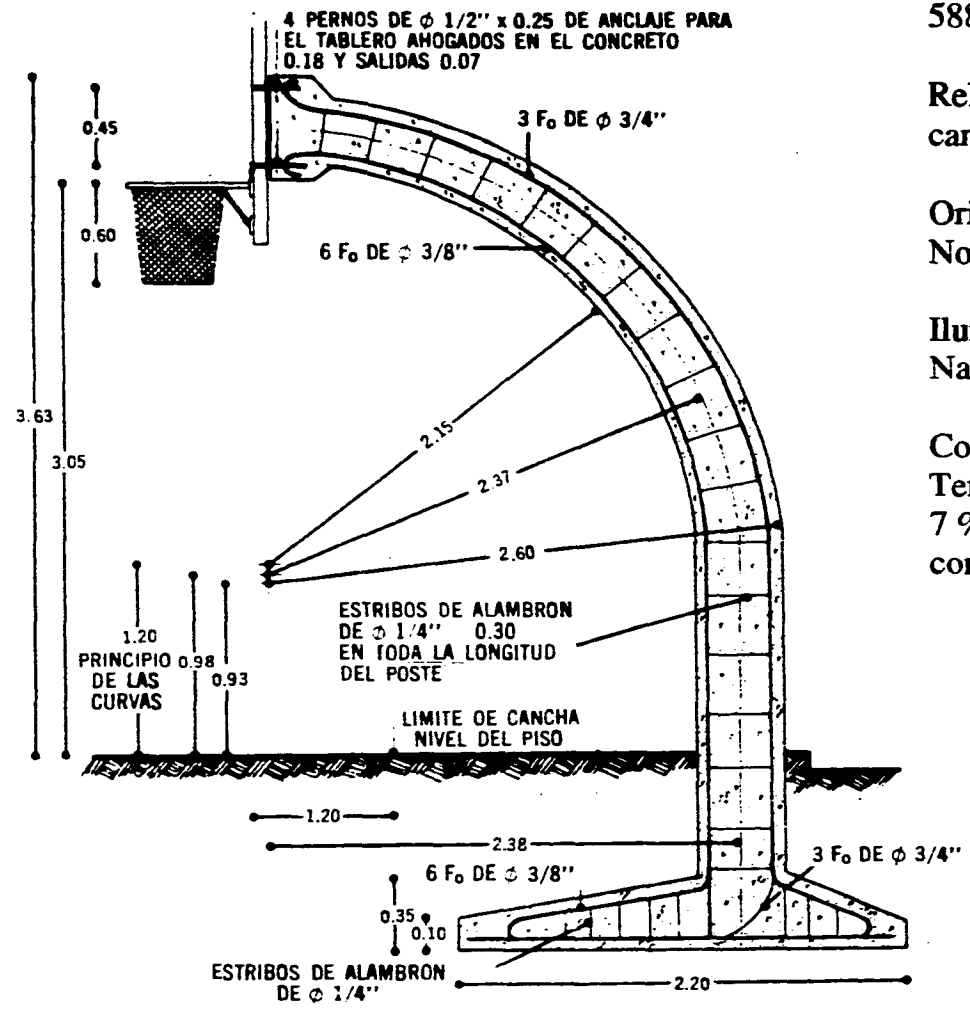
1.1.2 Basquetbol

Actividades
Competición de dos equipos de cinco jugadores cada uno. El juego consiste en tratar de meter en la canasta contraria un balón que soló puede tocarse con las manos; consta de dos tiempos de veinte minutos cada uno, con un intermedio de veinte minutos.

Mobiliario
Dos tableros fabricados de material solido.

Usuario
10 jugadores

Dimensiones
21 metros por 28 metros



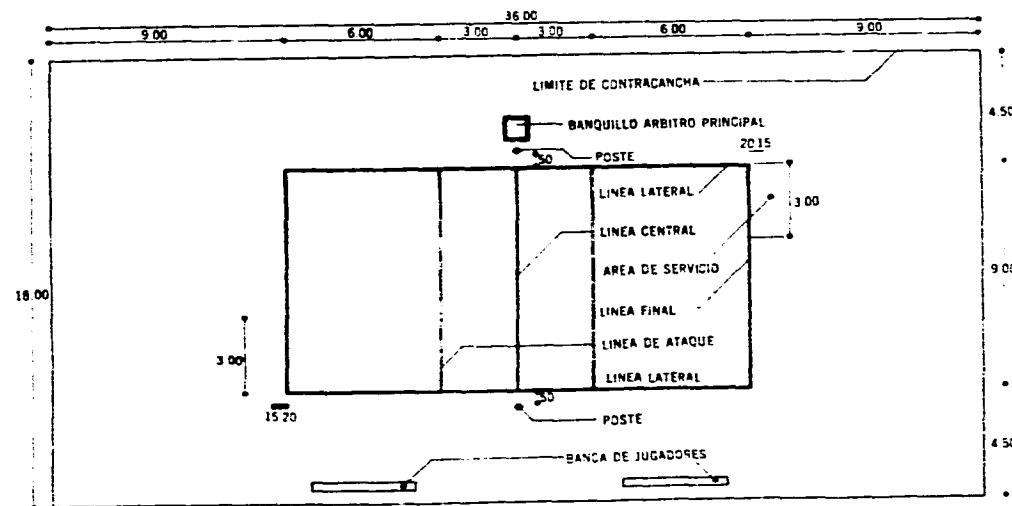
Superficie en metros cuadrados
588 metros cuadrados

Relación con espacios contiguos
canchas de volibol

Orientación
Norte-Sur en sentido longitudinal

Iluminación
Natural

Condiciones de materiales
Terreno compactado, relleno de arena 30 % y grava un 7 % firme de concreto con acabado integral al colado con fino de cemento esponjado.



1 2 3 4

- 1 INIÉPRETE
- 2 LDCUTOR
- 3 CRONOMETRISTA
- 4 ANOTADOR

PLANTA

1.1.3 Voleibol

Actividades

Competición de dos equipos de 6 jugadores cada uno. El juego consiste en poner en juego el balón con una mano o cualquier parte del brazo para enviarlo al campo contrario tratando de que golpee el suelo dentro del campo de servicio.

Mobiliario

1 red de 9.50 m de largo por 1m de ancho, 2 postes de 2.5 m de altura.

Usuario

12 jugadores, 2 jueces de línea y un árbitro

Dimensiones

13m por 22m

Superficie en metros cuadrados

286 metros cuadrados

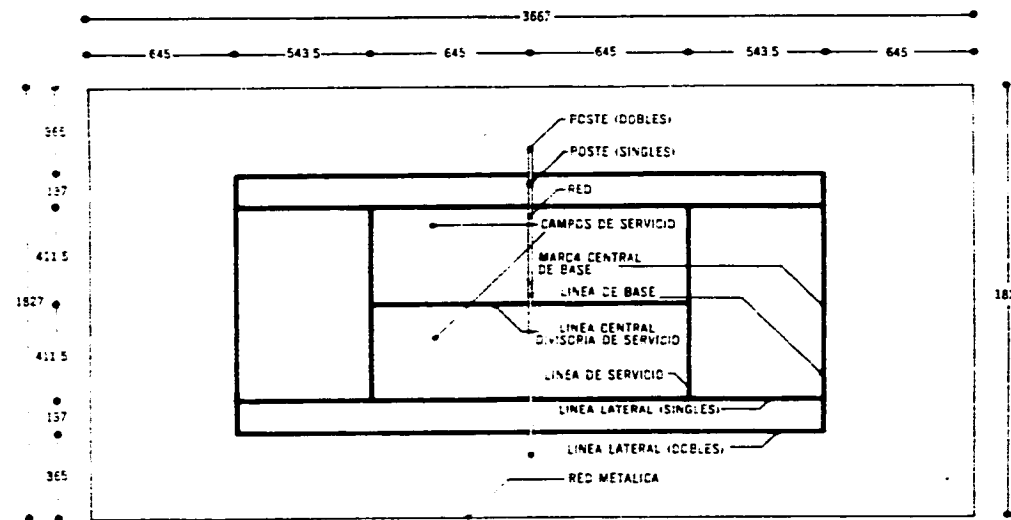
Relación con espacios contiguos

Canchas de basquetbol, baños y vestidores, canchas de fútbol soccer.

Orientación
Norte-Sur en sentido longitudinal.

Iluminación
Natural

Condiciones de materiales
Arena, concreto, mortero de cemento y arena

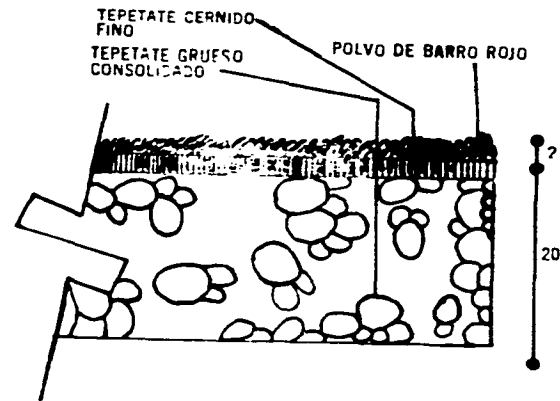


1.1.4 Tenis

Actividades
Disputa de la pelota entre el servidor y receptor, la bola servida deberá pasar sobre la red y golpear el suelo dentro del campo de servicio, que esta diagonalmente 2 opuesto, o sobre cualquier linea circundando tal campo antes de que el receptor la conteste.

Usuario
2 o 4 jugadores y un arbitro

Dimensiones
36.67m por 18.27m



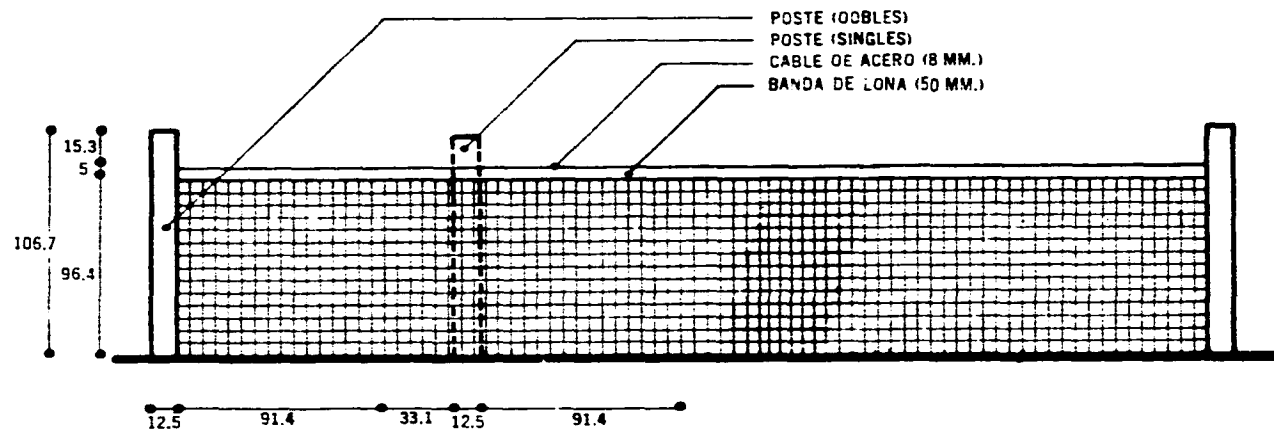
Superficie en metros cuadrados
 669.96 metros cuadrados

Relación con espacios contiguos
 Canchas de fútbol, campo de frontón, baños y vestidores.

Orientación
 Norte-Sur en sentido longitudinal

Iluminación
 Natural

Condiciones del terreno
 capa de tepetate grueso consolidado, capa de tepetate cernido fino, capa de polvo de barro rojo.



1.1.5 Frontón

Actividades

Juego de pelota a mano o con pala limitado por tres paredes.

Mobiliario

Tres paredes de tabique común bien cocido pintadas de color olivo

Usuario

Dos jugadores y un arbitro

Dimensiones

14m por 30m

Superficie en metros cuadrados

420 metros cuadrados

Relación con espacios contiguos

Canchas de tenis, baños y vestidores, estacionamiento

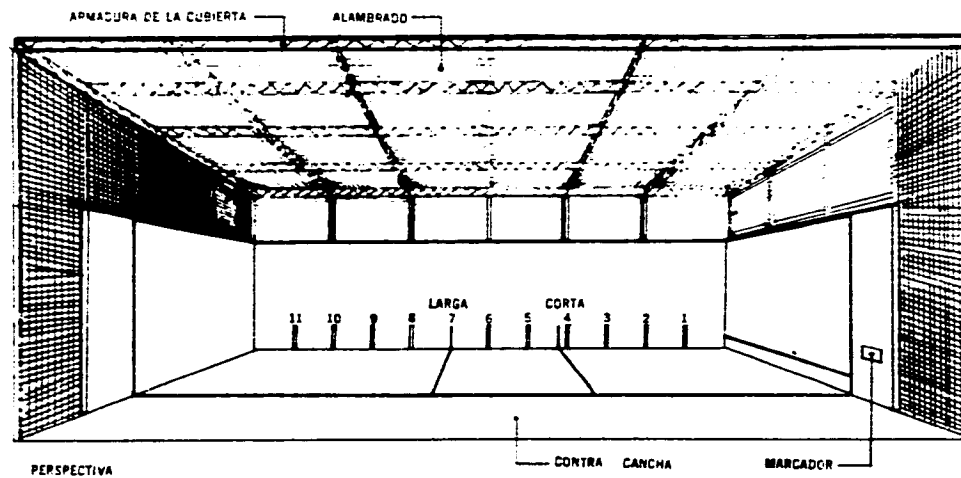
Orientación

Norte

Iluminación Natural

Condiciones de materiales

tierra apisonada, baldosa roja lisa y opaca



1.1.6 Natación

Actividades

Carreras de nado entre 8 participantes en diferentes modalidades ya sea de braza o espalda.

Mobiliario

8 bancos de salida, 8 líneas de flotadores, 8 placas de toque omega, equipos de re circulación, boquillas, drenes.

Usuario

ocho nadadores

Dimensiones

50m por 21m

Superficie en metros cuadrados

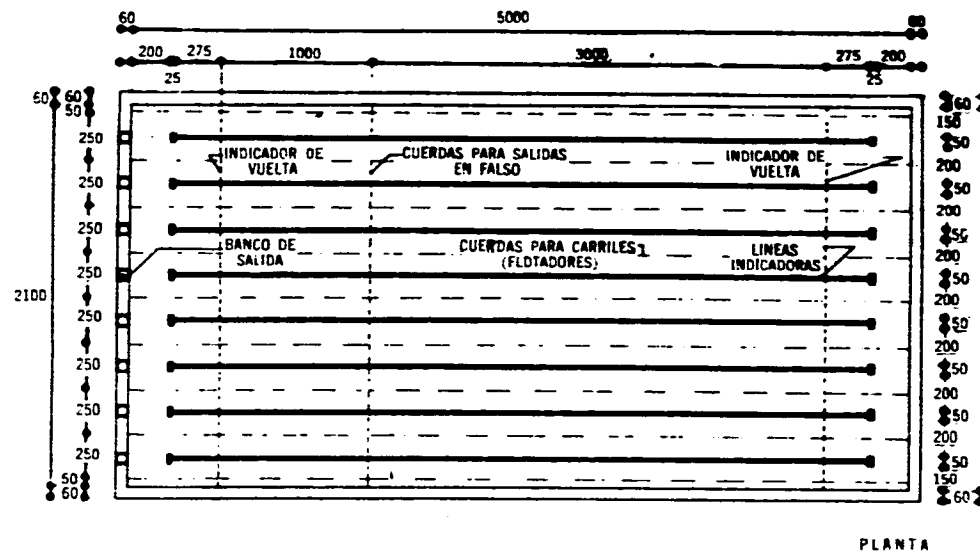
1 050 metros cuadrados

Relación con espacios contiguos

Estacionamiento, cancha cubierta, gimnasio, baños y vestidores.

Orientación

Norte-Sur en sentido longitudinal.



Iluminación
Natural y artificial

Condiciones de materiales
Bloques de concreto, azulejo común en módulos de
5x5cm.

1.2 Actividades a cubierto

1.2.1 Basquetbol
1 056 metros cuadrados

1.2.2 Karate, Judo, Gimnasia, Aerobics
2 635 metros cuadrados

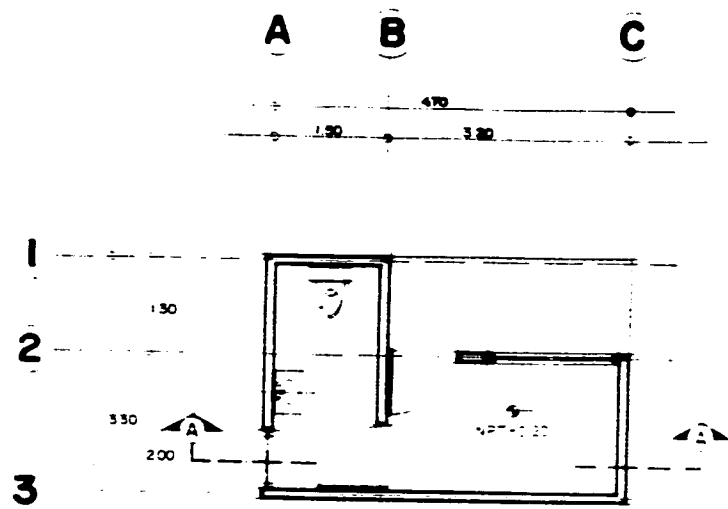
2. Actividades Complementarias

2.1 Administración

2.1.1 Dirección
17.50 metros cuadrados

2.1.2 Oficinas de liga (4)
17.50 metros cuadrados

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



PLANTA CASETA

2.1.3 Control
28.80 metros cuadrados

2.1.4 Sala de espera (4)
64.00 metros cuadrados

2.1.5 Atención médica
32.50 metros cuadrados

2.1.6 Toilet (2)
17.50 metros cuadrados

2.2 Areas verdes
37 320 metros cuadrados

2.3 Estacionamiento
5 000 metros cuadrados

2.4 Caseta de vigilancia
31.02 metros cuadrados

2.5 Baños y vestidores (aseo personal)
216.45 metros cuadrados

La importancia de promover actividades deportivas que actualmente no se practican tales como natación, tenis gimnasia, karate, etc.

Como parte de la investigación se llevaron a cabo visitas de campo que influyeron en la propuesta de zonificación y tratamiento del conjunto.

Del análisis de sitio se extrajeron las primeras conclusiones que influyeron en la propuesta de zonificación y tratamiento del conjunto.

Para la determinación de las actividades que podrán realizarse en el Centro deportivo Jacona se planteó de acuerdo al sistema normativo de equipamiento urbano.

Lo anterior permite una diversificación de actividades para un aumento considerable en el número de usuarios del lugar, lo que da al Deportivo un mayor carácter de uso público.

Memoria descriptiva del proyecto

En la elaboración del partido arquitectónico se tomaron en cuenta las conclusiones obtenidas en el estudio de los edificios análogos, además del análisis del terreno y su entorno, lo visto

en ambos modelos análogos y nuestras propuestas a las necesidades reales que el lugar nos imponía.

Por lo que se propuso centralizar las actividades deportivas que se realizan en espacios cerrados y las actividades administrativas en un solo edificio, próximo a este se localiza la alberca y el estacionamiento, el área de canchas de césped se ubica en un solo sector, al igual que las canchas de superficie y de cemento, al tratarse de un proyecto de una superficie de considerables dimensiones, mereció especial atención las áreas verdes que abarcan más del 70% de la superficie del proyecto, esto se justifica debido a que se proporciona espacios verdes a la población a servir, debido a la falta de estos espacios en la ciudad.

Por lo tanto se puede decir que la realización del proyecto constituye una válvula de escape ante las imperantes necesidades de contar con un espacio recreativo que albergara diversas actividades deportivas que dieran un efecto positivo a la población habida de nuevas y variadas actividades recreativas, y que al haberse planeado conjuntamente con el Centro Cultural, complementa aún más la importancia de ambos proyectos,

dando como resultado la óptima utilización del suelo y por ende una urbanización satisfactoria para la ciudadanía.

Siguiendo nuestros criterios de diseño y apoyados por las aportaciones hechas por los asesores, así como los edificios estudiados, se procedió a definir la organización idónea al proyecto para que funcionase de acuerdo a las necesidades para las cuales fue proyectado, lo cual dio la creación de varias zonas, tales como:

Juegos infantiles

Zonas administrativa, gimnasios, baños y vestidores y alberca

Campos de fútbol

Canchas 1 (basquetbol, volibol)

Canchas 2 (tenis, frontón)

Areas verdes

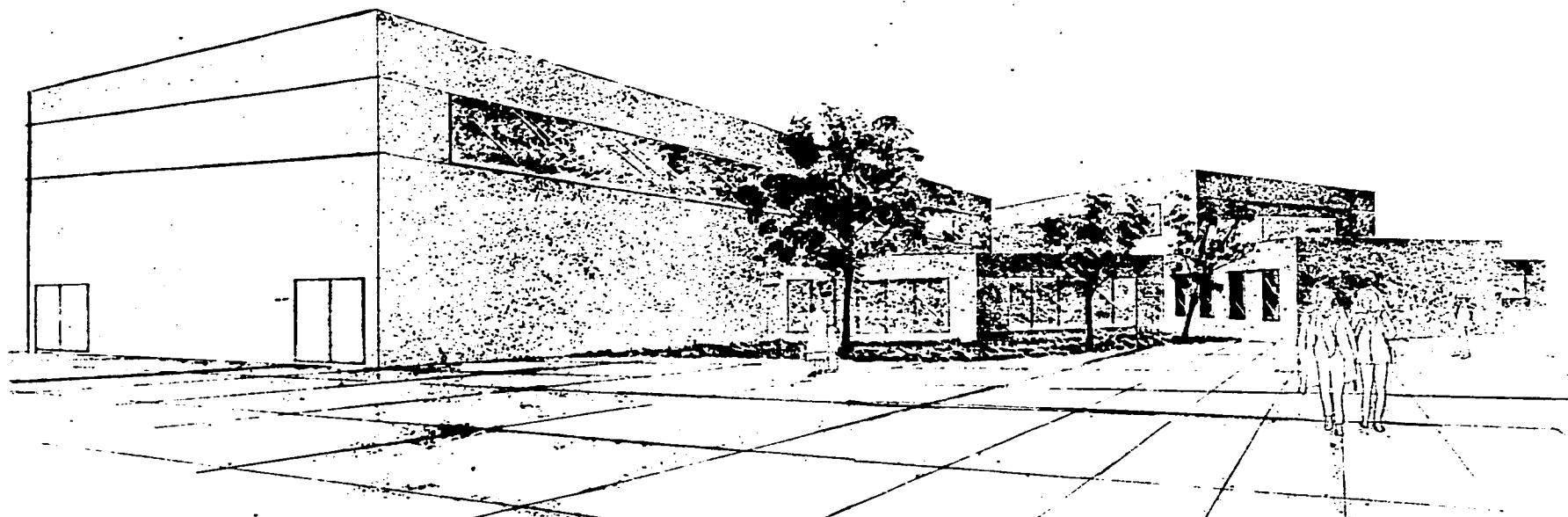
Partiendo de éstas bases se decidió dar como eje de composición al edificio principal un ángulo de 45 grados respecto a la avenida principal, con la finalidad de que el elemento visto desde la vía de tránsito, se pudiese apreciar la volumetría del mismo lo que lo hace resaltar aún más, sobre esta misma calle

principal se encuentra el acceso hacia el Centro Deportivo, éste acceso no interrumpe la fluidez vehicular puesto que cuenta con una bahía de ascenso y descenso de usuarios de transporte público, el acceso se encuentra resguardado por una caseta de vigilancia y enmarcado por áreas verdes que se encuentran a ambos lados del mismo, al ingresar se observa un camino principal que se subdivide en varias circulaciones secundarias que intercomunican al conjunto en sus diferentes áreas, el acceso al estacionamiento se localiza sobre una avenida secundaria, por lo tanto son prácticamente nulos los congestionamientos vehiculares ha causa de la entrada y salida de autos al estacionamiento, éste se localiza detrás del edificio principal, esto con la finalidad de que los autos resten buena vista al conjunto y para evitar que desde el interior del Centro Deportivo se tuviera una vista directa al mismo, se ve en parte ocultado por los muros altos que requiere el frontón y parte por una área jardinada, para resguardar la integridad de los coches el acceso esta dotado con una caseta de vigilancia.

Las canchas se encuentran divididas en dos sectores esto por cuestiones de aprovechamiento de espacio y por gusto mutuo al diseñar, quedando de la siguiente manera; canchas de tenis y frontón juntas, y canchas de basquetbol y volibol estas próximas tanto al acceso principal como a los campos de fútbol, estos, debido a los requerimientos de área que necesitan abarcan gran extensión del predio se encuentran divididos solo por un camino que se desprende de la circulación principal esto con la finalidad de intercomunicar al Centro Deportivo y al Centro Cultural, en



ESTADO DE MICHOACÁN



PERSPECTIVA EXTERIOR

CENTRO DEPORTIVO JACONA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

ASESORIA

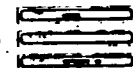
ESTRUCTURA

PLANO

SECCIONES

DETALLES

OTROS



ambos casos la orientación dada fue la Norte-Sur que es la óptima para realizar deportes al área libre.

La zona de juegos infantiles se ubica lejos de los riesgos latentes que implica estar próximo a las áreas de las canchas evitando así cualquier accidente.

Descripción de locales

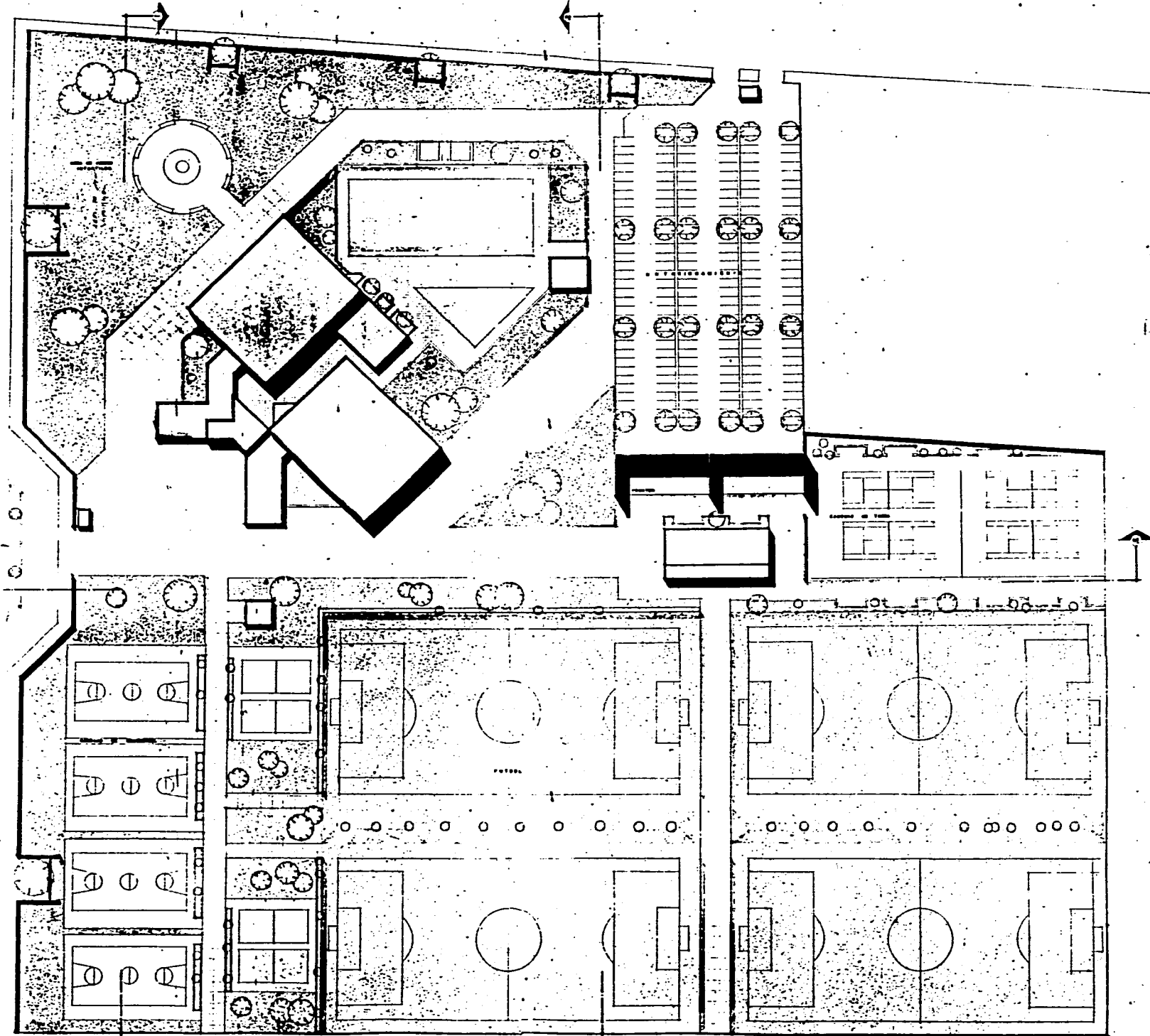
Como ya se ha acotado el proyecto consta de dos espacios esenciales que son; actividades a cubierto y actividades a descubierto. Entre las actividades a cubierto se encuentra la zona administrativa, gimnasios, baños y vestidores, esto ubicado en el edificio principal, además de estas zonas cabe señalar que las casetas de vigilancia, baños y vestidores de apoyo entran en esta modalidad.

Las actividades a descubierto comprenden, todas las actividades que se realizan en las canchas, deportes tales como fútbol, volibol, basquetbol, tenis y frontón, además de la natación, así



ESTADO DE HIDALGO

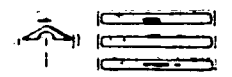
CENTRO DEPORTIVO JACONA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO ASESORIA

PROF. JUAN ANTONIO MARTINEZ
PROF. ALBA ROSARIO CASTAÑEDA
PROF. RICARDO GARCIA



como los juegos infantiles; para facilitar a los usuarios que lleguen en auto, se les proporciona una área para estacionarlos.

El edificio donde se ubican las principales actividades a cubierto consta en primer lugar de las oficinas administrativas, estas albergan oficinas de diferentes ligas deportivas que conforman las actividades deportivas que se practican, así como la oficina del director del deportivo, misma que se localiza en el primer piso, siendo la única en el mismo; al interior del conjunto se localiza el acceso hacia ambos gimnasios, debajo de las gradas del gimnasio principal se propuso la instalación de una bodega para el servicio de éste así como un expendio de alimentos y artículos deportivos.

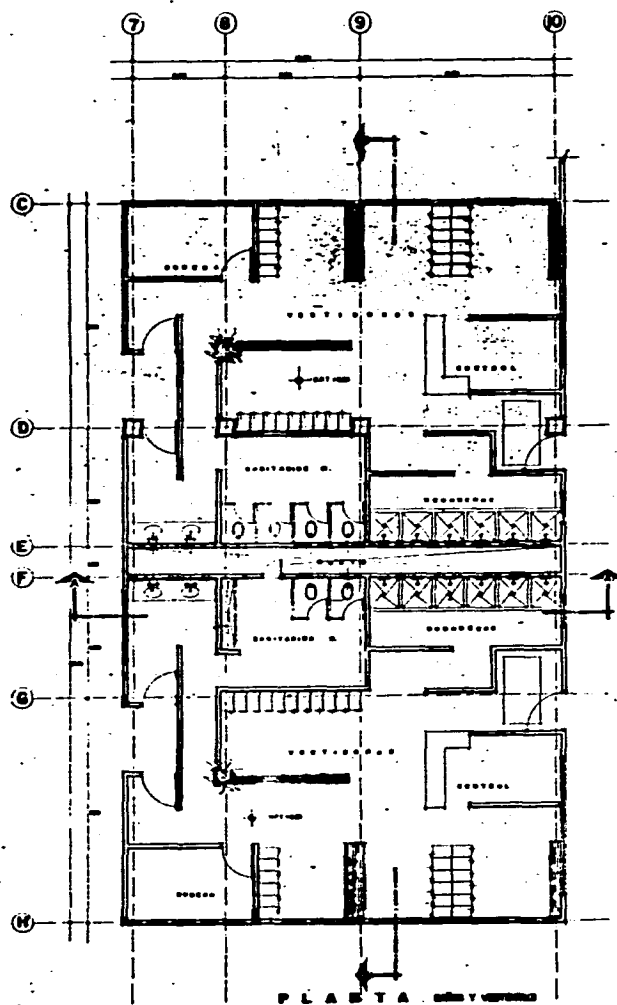
En un local por separado se encuentra el acceso hacia el gimnasio de físico-constructivismo, al fondo se sitúa los baños y vestidores con acceso tanto para ingresar a los mismos como para salir hacia la alberca.

Debido a la relativa distancia a la que se encuentran las canchas de tenis , frontón y los campos de fútbol se les ha dotado de unos baños y vestidores, cuyo diseño es parecido a los que se localizan en el edificio principal, además de contar con un tienda; siguiendo éste mismo criterio se les dotó a las canchas de basquetbol y volibol para mantener en buen estado las instalaciones .

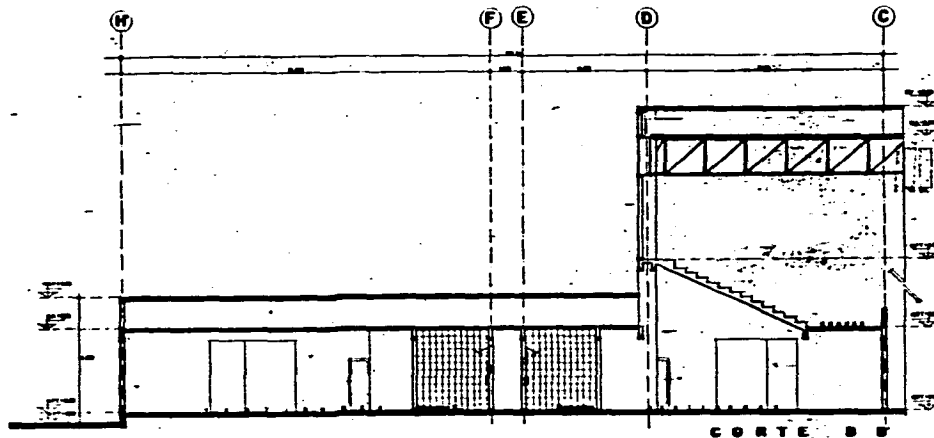


ESTADO DE MICHOACÁN

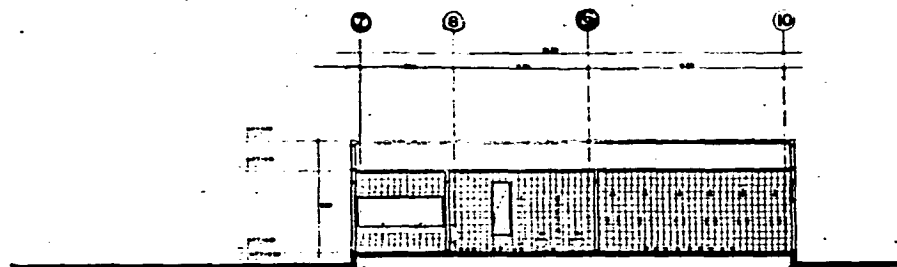
CENTRO DEPORTIVO JACONA



PLANTA DEPORTIVO



CORTE B B

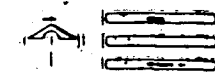


CORTE A A

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

ASESORIA



Para restringir hasta cierto punto la entrada al Centro Deportivo se han propuesto la instalación de dos casetas de vigilancia, estas cuentan con lo indispensable para la realización de un buen trabajo por parte de los vigilantes, esto es, área de trabajo y medio baño.

Las oficinas administrativas se subdividen en oficinas de natación, servicios médicos, administrativas y dirección, todas estas alojadas en un edificio que tiene forma de " uve " invertida por lo que en ambos extremos de la forma del edificio se han distribuido los locales ya antes mencionados, en uno de estos se encuentra la oficina de natación y servicios médicos, ambos con acceso independiente y las rampas de la escalera que conduce al primer piso.

En éste se encuentra una sola oficina que es la del director, misma que se encuentra al centro del elemento. En la planta baja y en el otro extremo del elemento se localiza una serie de oficinas de índole administrativo y deportivo puesto que el trabajo ha desempeñar tiene que ver con el Centro Deportivo en su conjunto, así como las diversas asociaciones y ligas deportivas que alberga el Centro Deportivo, en éste local se alojan los baños que dan servicio ha todas las oficinas, en todos los casos el criterio que se aplicó fue el de proporcionarles una sala de espera, una área de trabajo para la(s) secretaria(s), y una oficina para el responsable de la misma; únicamente varia en el caso del servicio médico, pues además de contar con lo antes mencionado, está dotado con una área para el trabajo ha



CENTRO DEPORTIVO JACONA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

ASESORIA

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

PLANTA DE CUBIERTA

PLANTA DE CORTES

PLANTA DE SECCIONES

PLANTA DE DETALLES

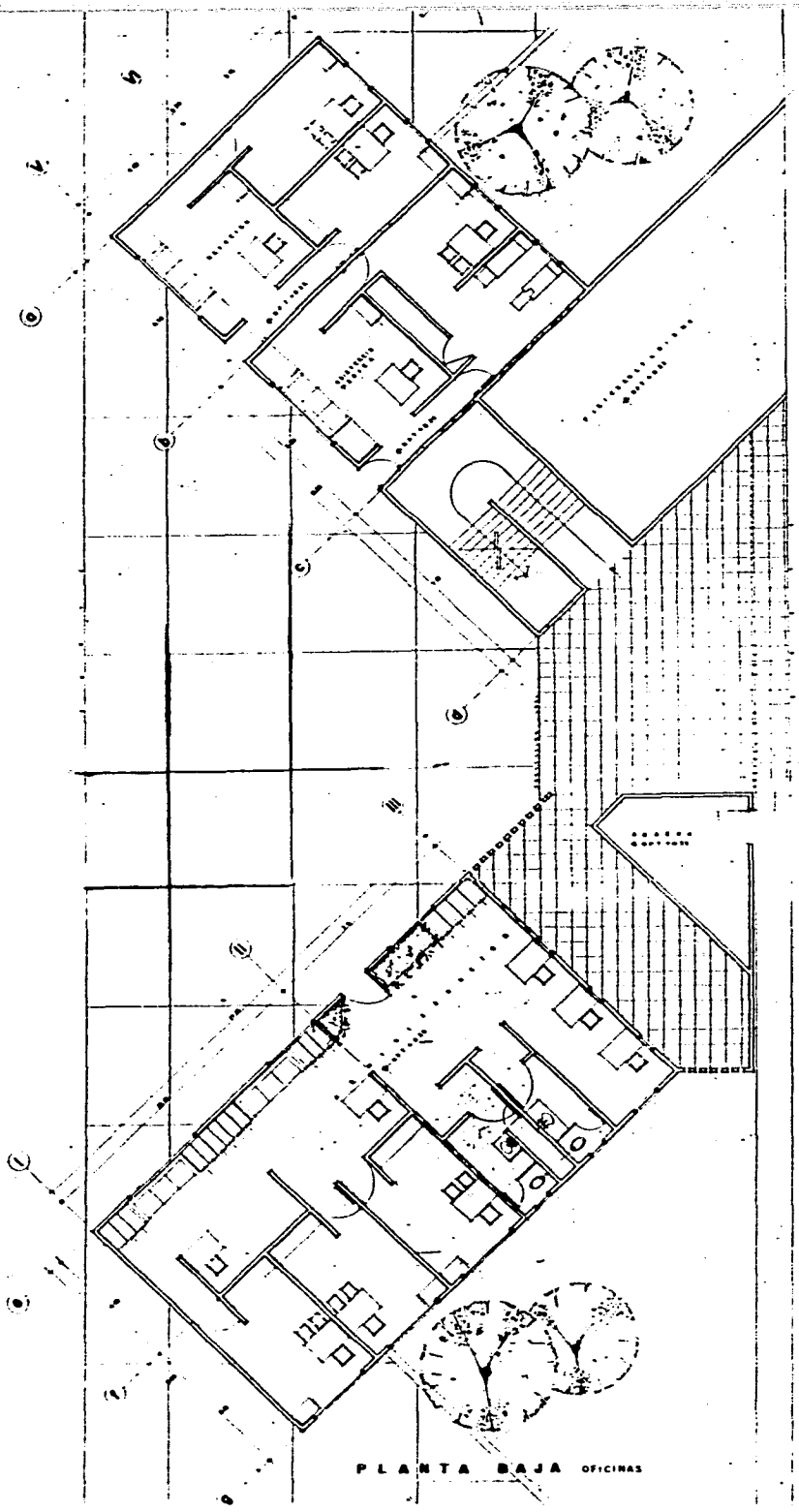
PLANTA DE OBRAS

PLANTA DE FOTOGRAFIA

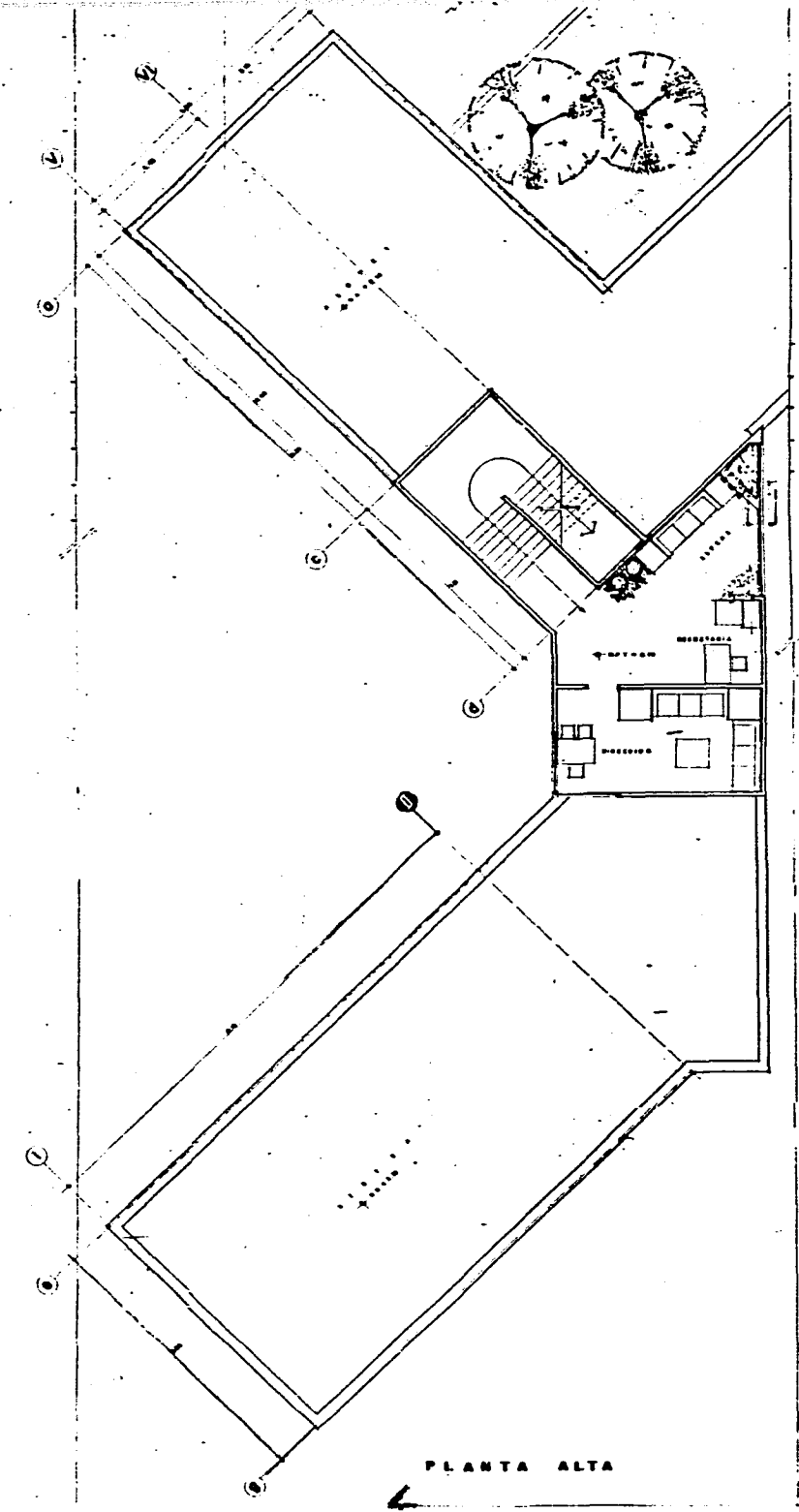
PLANTA DE PLANTAS

PLANTA DE PLANTAS

PLANTA DE PLANTAS



PLANTA BAJA OFICINAS

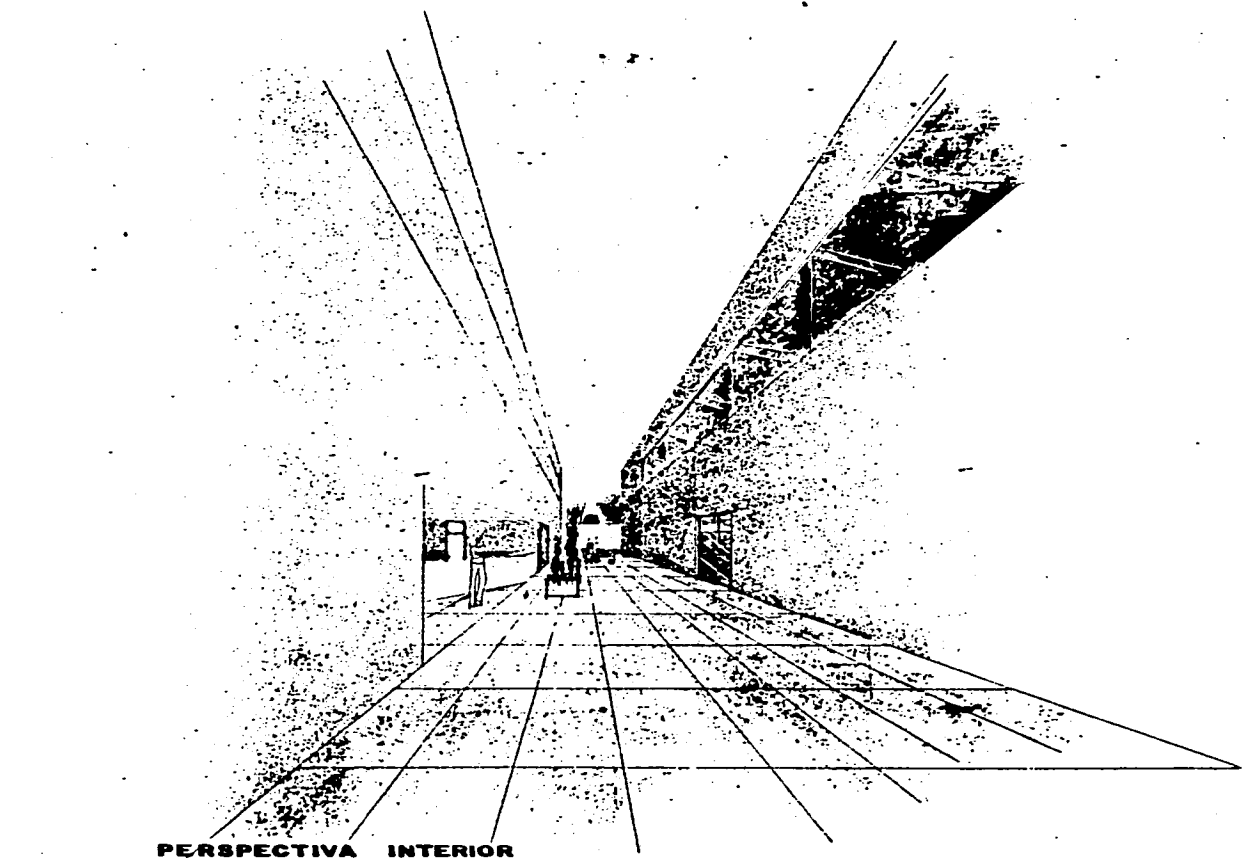


PLANTA ALTA



ESTADO DE MICHOACÁN

CENTRO DEPORTIVO JACONA



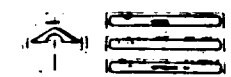
PERSPECTIVA INTERIOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

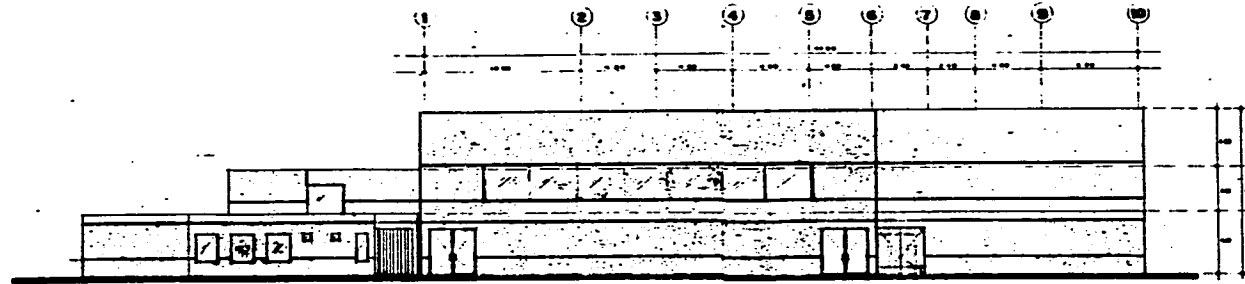
ASESORIA

[Español] [Inglés]

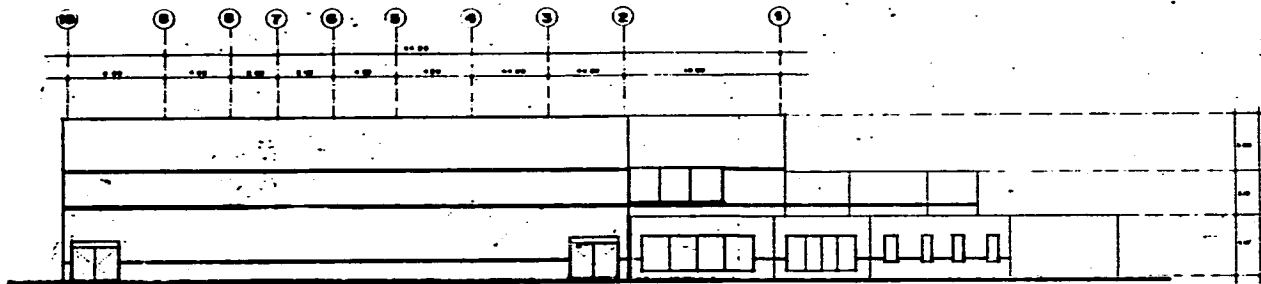




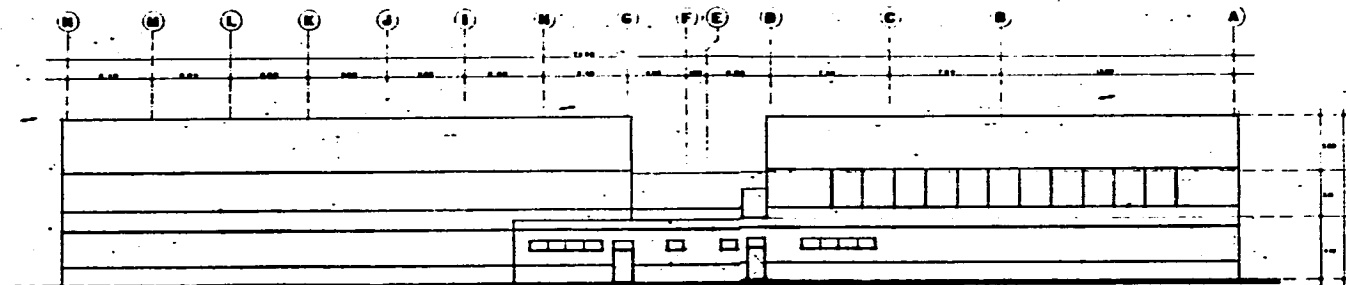
CENTRO DEPORTIVO JACONA



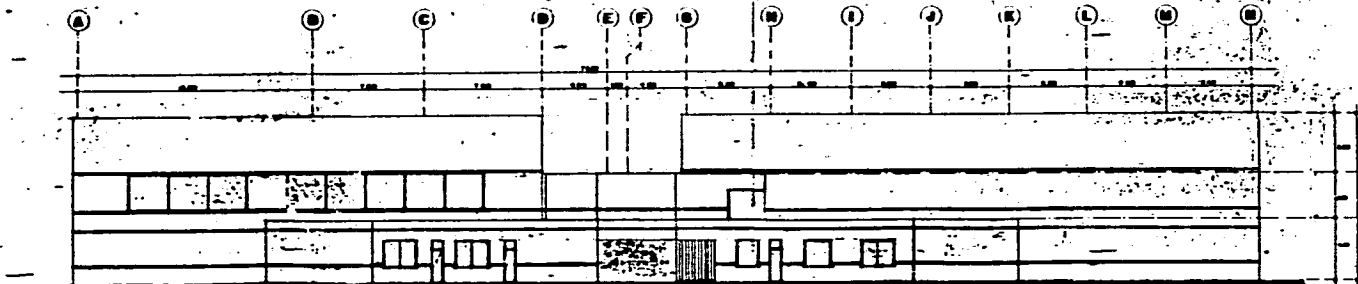
FACHADA. 1



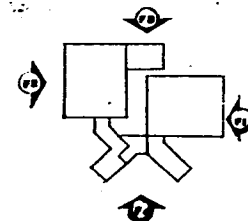
FACHADA. 2



FACHADA. 3



FACHADA. 4

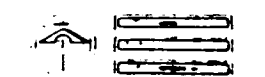
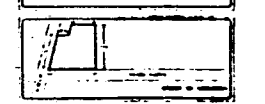


FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

ASESORIA

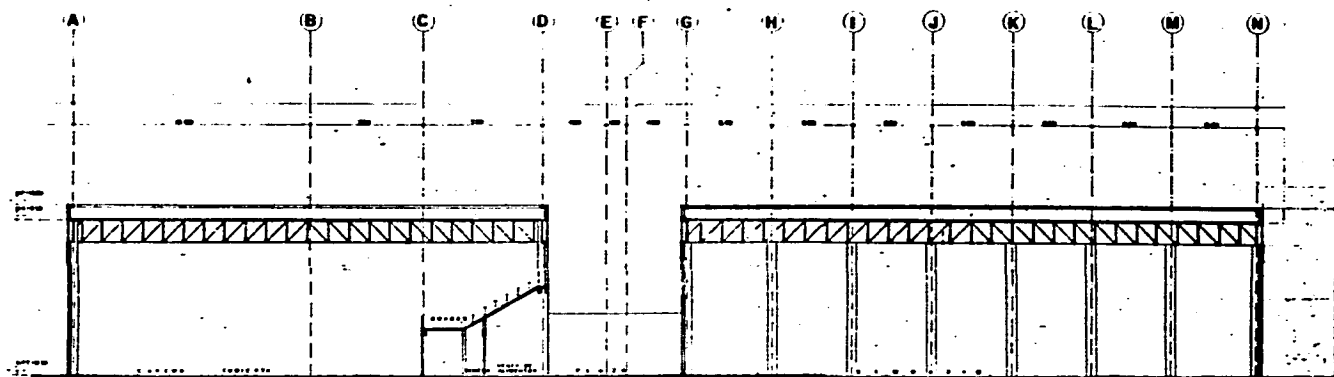
ASISTENTE TECNICO DEL PROYECTO
DR. JUAN MANUEL CASTELLANOS
DR. OSCAR RAMIREZ



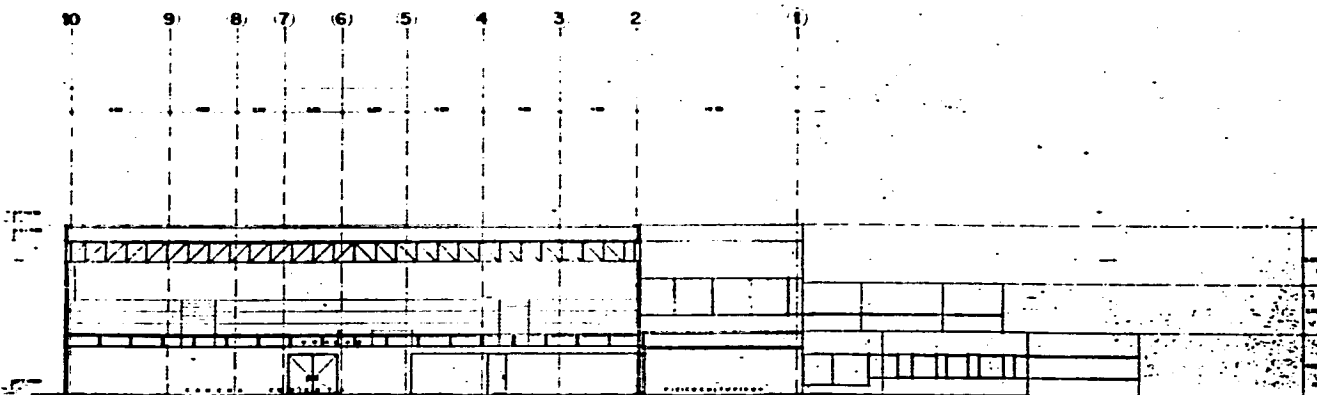


ESTADO DE MICHOACÁN

CENTRO DEPORTIVO JACONA



CORTE. A-A'

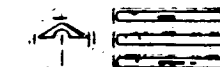


CORTE. B-B'

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO ASESORIA

PROYECTO ASESORIA



desarrollarse, propia de los galenos, esto es, mesa de exploración y mesas de apoyo.

Al ingresar al edificio principal se encuentra una plaza de forma irregular, en la cual se encuentra una estatua denominada " Discovolo ", además de contar con jardines y bancas, el local de físico-constructivismo tiene su acceso ha través de la plaza, éste es de forma irregular, tiene una área libre de muros interiores esto con el fin de acomodar los aparatos propios de éste deporte, además por esta plaza se puede entrar a varios espacios, como el gimnasio principal, que cuenta con dos maneras de ingresar al mismo, una es por las escaleras que conducen a las gradas que tienen capacidad para 150 espectadores; la otra es únicamente para los deportistas, entrenadores, personal de mantenimiento, etc., por debajo de una parte de las gradas se han ubicado un par de bodegas, para uso del gimnasio y la otra para uso general; así como una tienda de alimentos y artículos deportivos misma que cuenta con bodega propia.

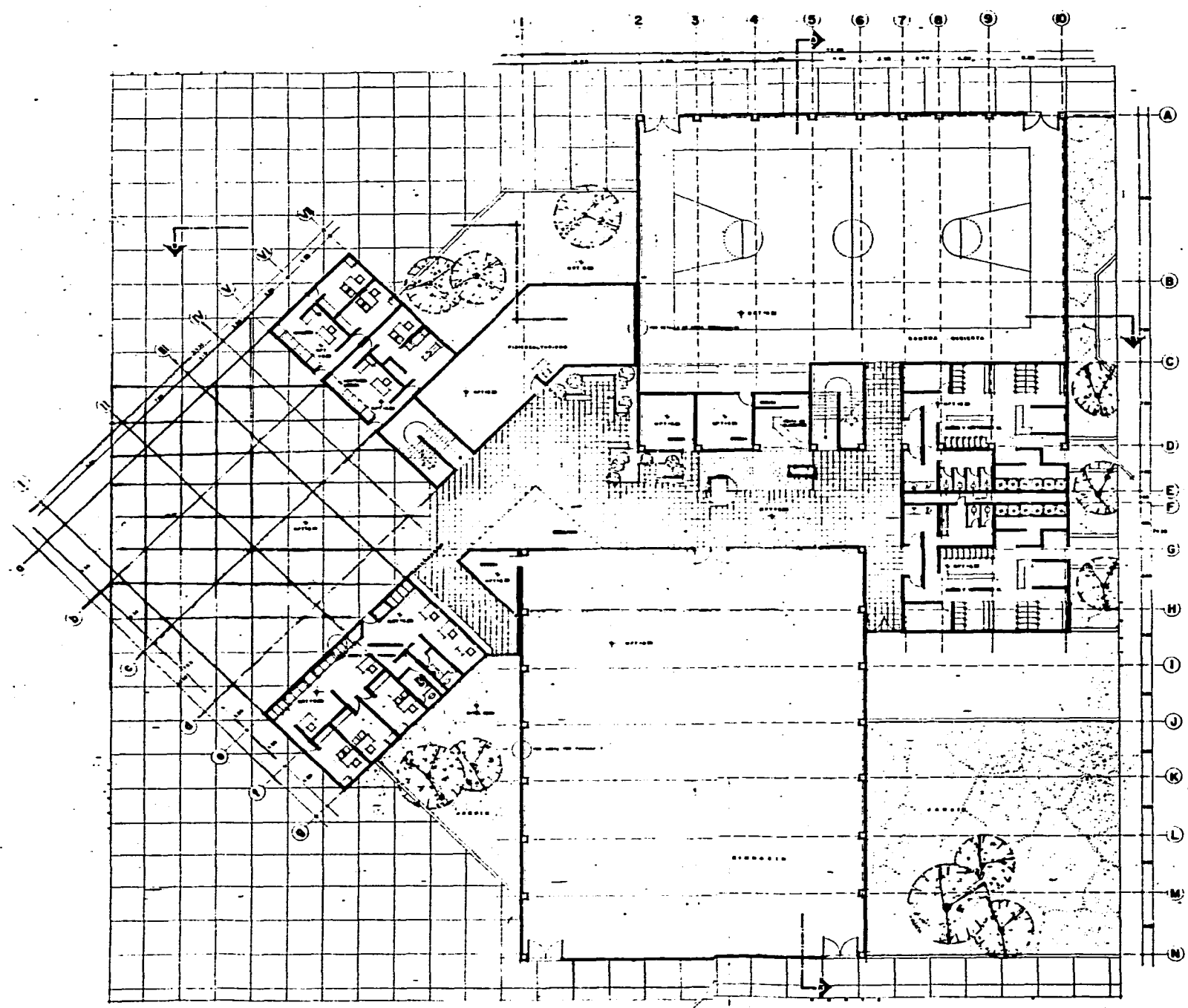
El segundo gimnasio que por las actividades a desarrollarse no requiere de ningún elemento constructivo extra, a escepción de una bodega, ambos gimnasios son de forma rectangular, de una altura de 15 m., por lo que son elementos que destacan dentro del conjunto arquitectónico; y cuentan con dos salidas de emergencia cada uno.

Se cuenta con un par de accesos a los baños y vestidores, dentro de estos se encuentran las siguientes áreas; lavabos, sanitarios,



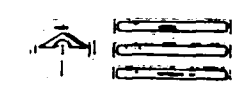
ESTADO DE MICHOACÁN

CENTRO DEPORTIVO JACOMA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

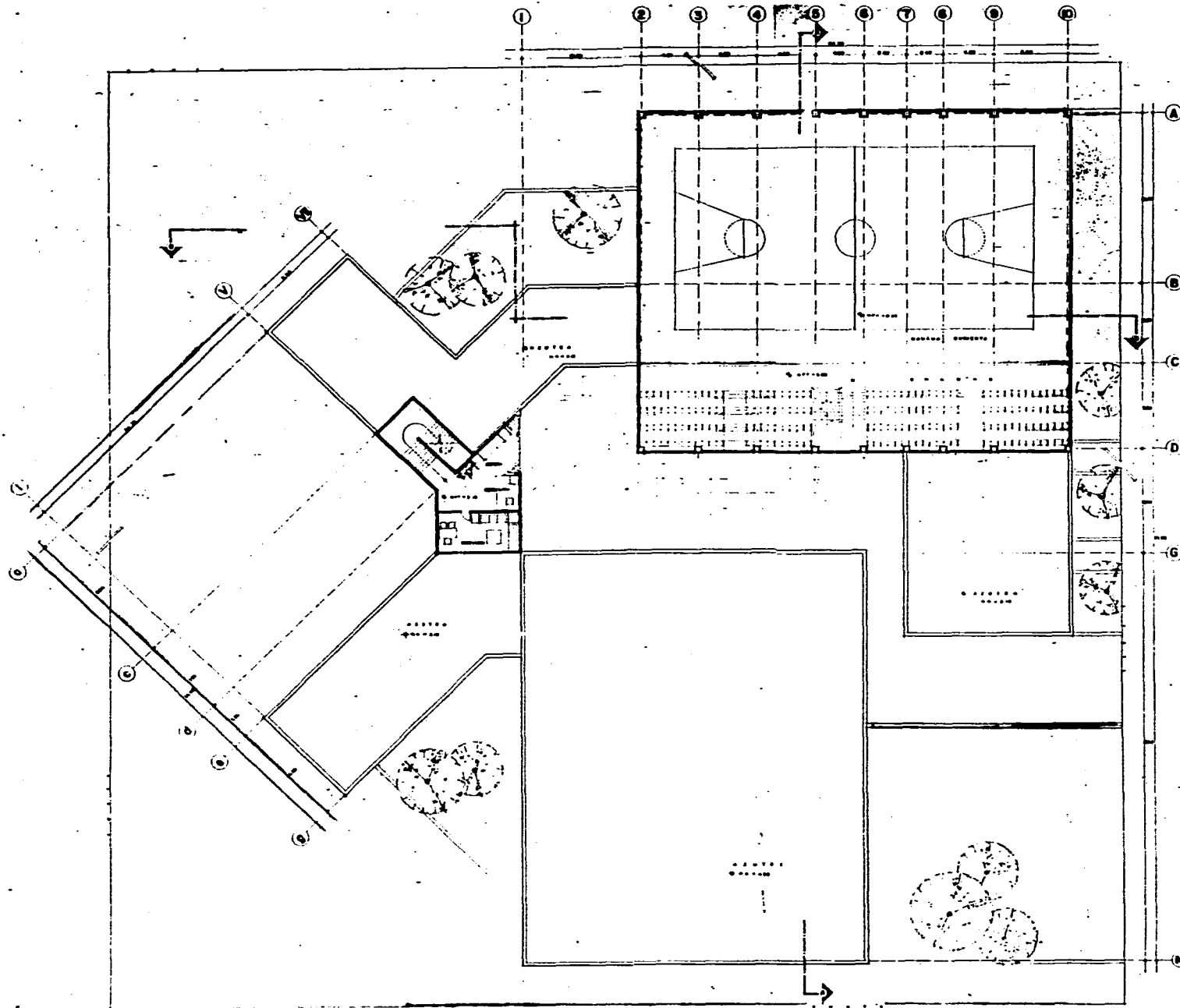
PROYECTO ASESORIA





ESTADO DE MICHOACÁN

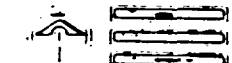
CENTRO DEPORTIVO JACONA

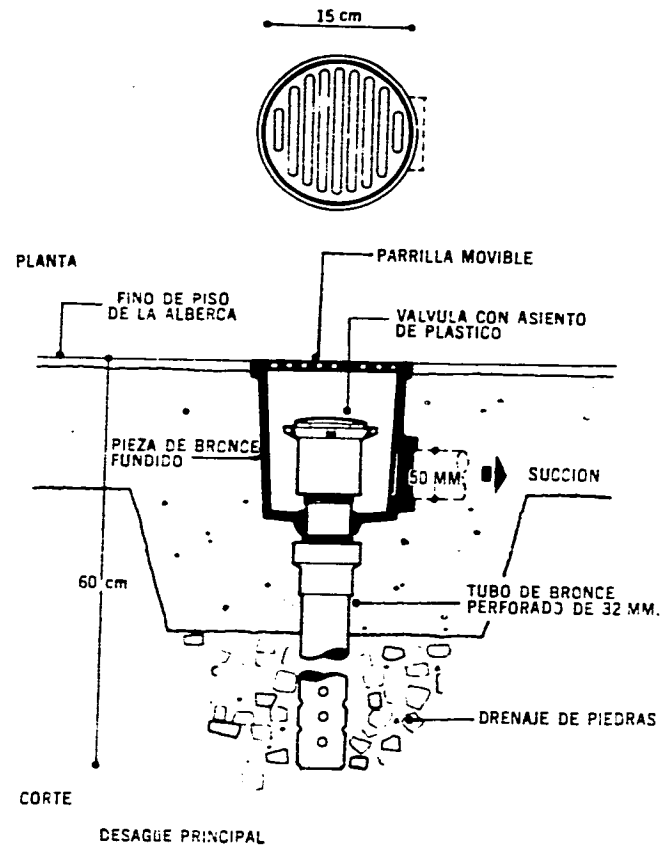


FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

ASESORIA





regaderas y lokers, así como área de mantenimiento y de guardado en la que se encuentra una persona responsable de restringir el acceso hacia las instalaciones de la alberca.

El área que comprende el espacio de la alberca cuenta con una alberca de competencias y un chapoteadero, además de encontrarse dentro del mismo el cuarto de calderas, que surte de agua caliente ha todo el conjunto deportivo; y espacios de área jardinada, todo éste predio se encuentra delimitado por una reja disimulada por arbustos, cabe hacer mención que la alberca cuenta con gradas a las que se puede llegar por una vía secundaria que rodea no sólo ha la alberca sino al edificio principal.

Criterio de instalaciones

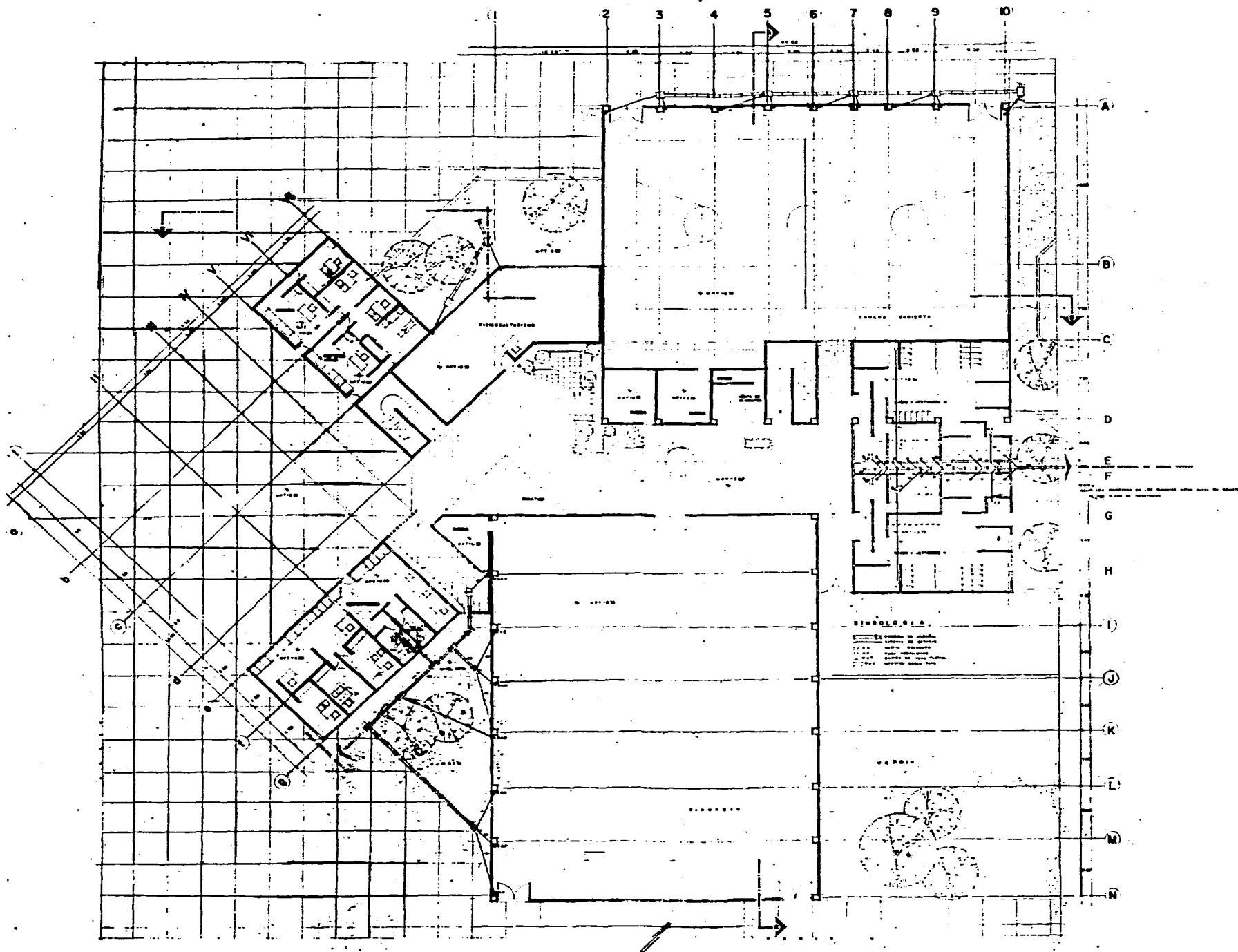
Sanitaria

Se propuso dos líneas de drenaje de albañal de concreto de 150mm. con puntos de visita a cada 30m, con diámetro de 1m. a una profundidad apartir de 2m., esto para desaguar las siguientes zonas: canchas de tenis, frontón, voleibol, basquetbol casetas de vigilancia, alberca, a dicha línea se conectan una serie de registros que se localizan en las áreas verdes esto con el proposito de que capten el agua de lluvia lograndose éste proposito mediante tubos de cárcamo, así mismo a esta línea de drenaje se conectan las bajadas de aguas pluviales de todos los



ESTADO DE HIDALGO

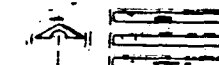
CENTRO DEPORTIVO JACONA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO ASESORIA

PROYECTO	...
ASESORIA	...



elementos arquitectónicos, además de las descargas de aguas negras este descarga hacia la red municipal que se ubica en la avenida Ricardo Flores.

La segunda línea de drenaje se localiza en los campos de fútbol, es de albañal de concreto de 150mm. con registros de 0.60 x 0.40cm a cada 10m., a estos registros se conectan tubos de cárcamo, la línea de drenaje se dirige hacia un registro de sólidos y de ahí descarga hacia un río, el cual no se ve contaminado al tratarse de agua de lluvia.

Hidráulica

El abastecimiento del agua proviene de la red municipal, la cual llega al Centro Deportivo por la parte sur del predio (Av. Ricardo Flores). De la toma general se envía a un tanque elevado de 3m. de diámetro y 15m. de altura con respecto al terreno y una capacidad de 113 047 Lts. y de ahí los envía a todos los elementos arquitectónicos.

El agua caliente se distribuye a la alberca y a los baños-vestidores, desde la caldera que se localiza próxima a la alberca.

Existe un sistema de riego para las áreas verdes, el agua proviene también de la red municipal, pero esta no perjudica al abasto del conjunto, puesto que en caso de faltar el agua, el



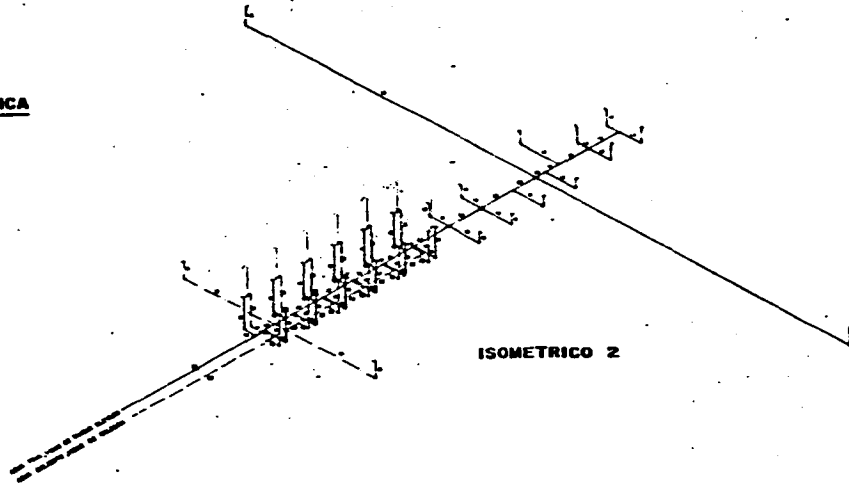
ESTADO DE YUCATÁN

CENTRO DEPORTIVO JACONA

INSTALACION HIDRAULICA

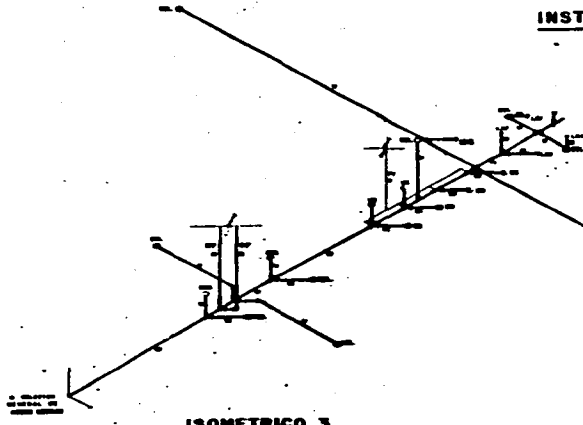


ISOMETRICO 1

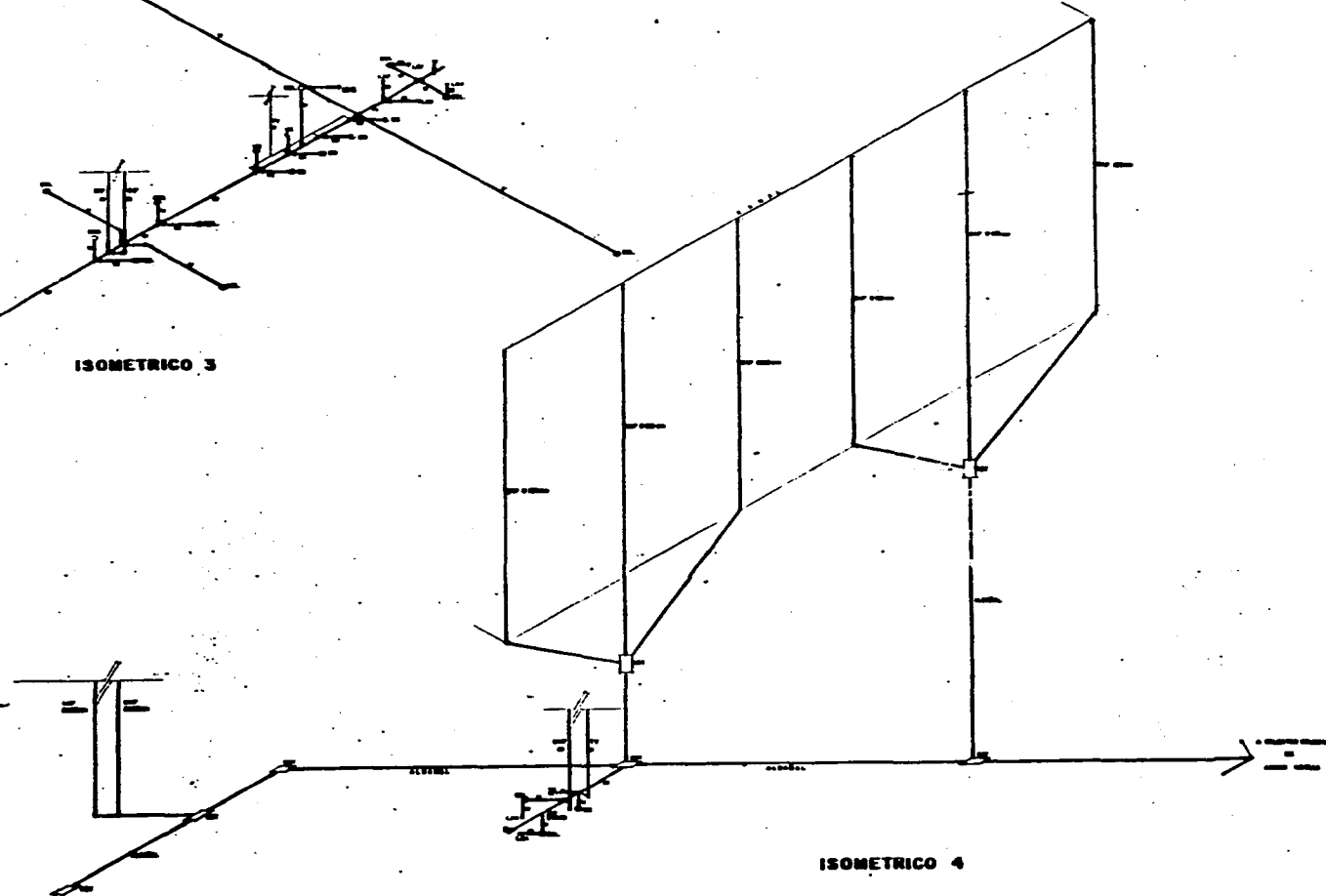


ISOMETRICO 2

INSTALACION SANITARIA



ISOMETRICO 3

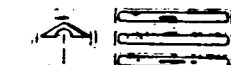
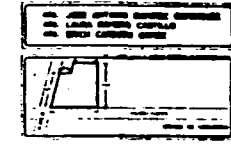


ISOMETRICO 4

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

ASESORIA



tanque elevado cuenta con una válvula chek que impide que el agua se distribuya al sistema de riego.

Sistema constructivo.

Se propuso para los gimnasios el sistema de marcos con columnas de .80m. x .80m. y una armadura metálica de 1.50m de peralte y cubierta de convitec, así como zapatas aisladas de 2m x 2m unidas por traveses de liga de 1.20m. En el resto de los elementos se propuso cimentación corrida de 0.80m., además del sistema de muros de carga y losas de concreto armado. Las columnas del gimnasio presentan un armado de 4 varillas del numero 12 y 4 del numero 16, las traveses de liga son de 1.20 por 0.40 tienen un armado de 5 varillas del numero 6 y 3 del numero 8. En lo que se refiere a traveses son de tres tipos:

Tipo 1.

Es de 0.15 x 0.40 armada con 2 varillas del numero 3 y 4 del numero 4.

Tipo 2.

Es de 0.40 x 1.20 armada con 5 varillas del numero 6 y 3 del numero 8.



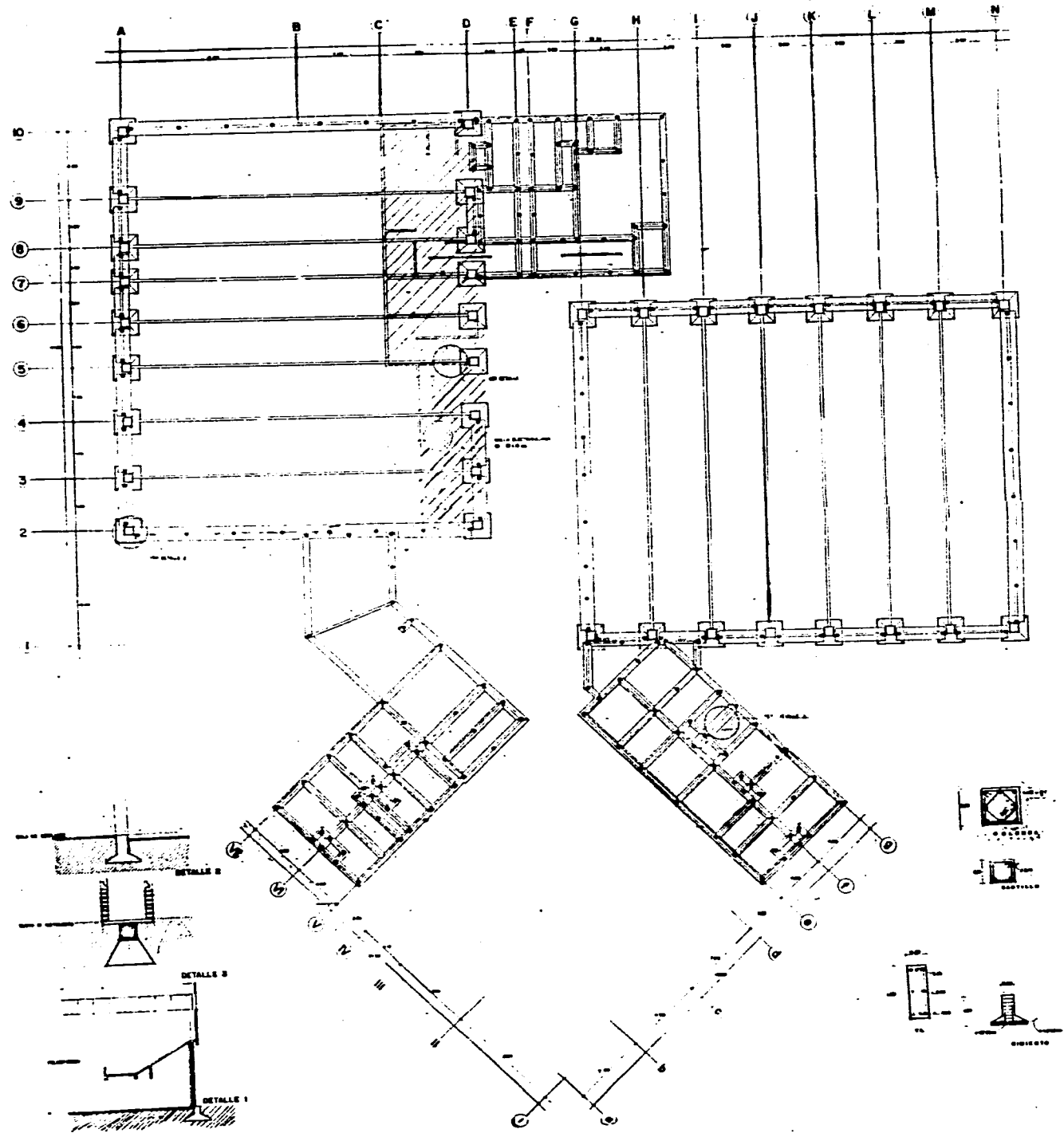
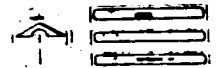
ESTADO DE MICHOACÁN

CENTRO DEPORTIVO JACONA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO ASESORIA

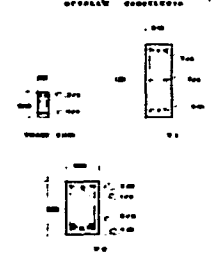
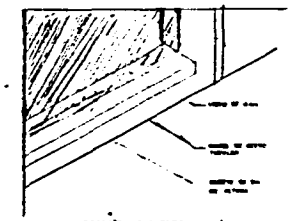
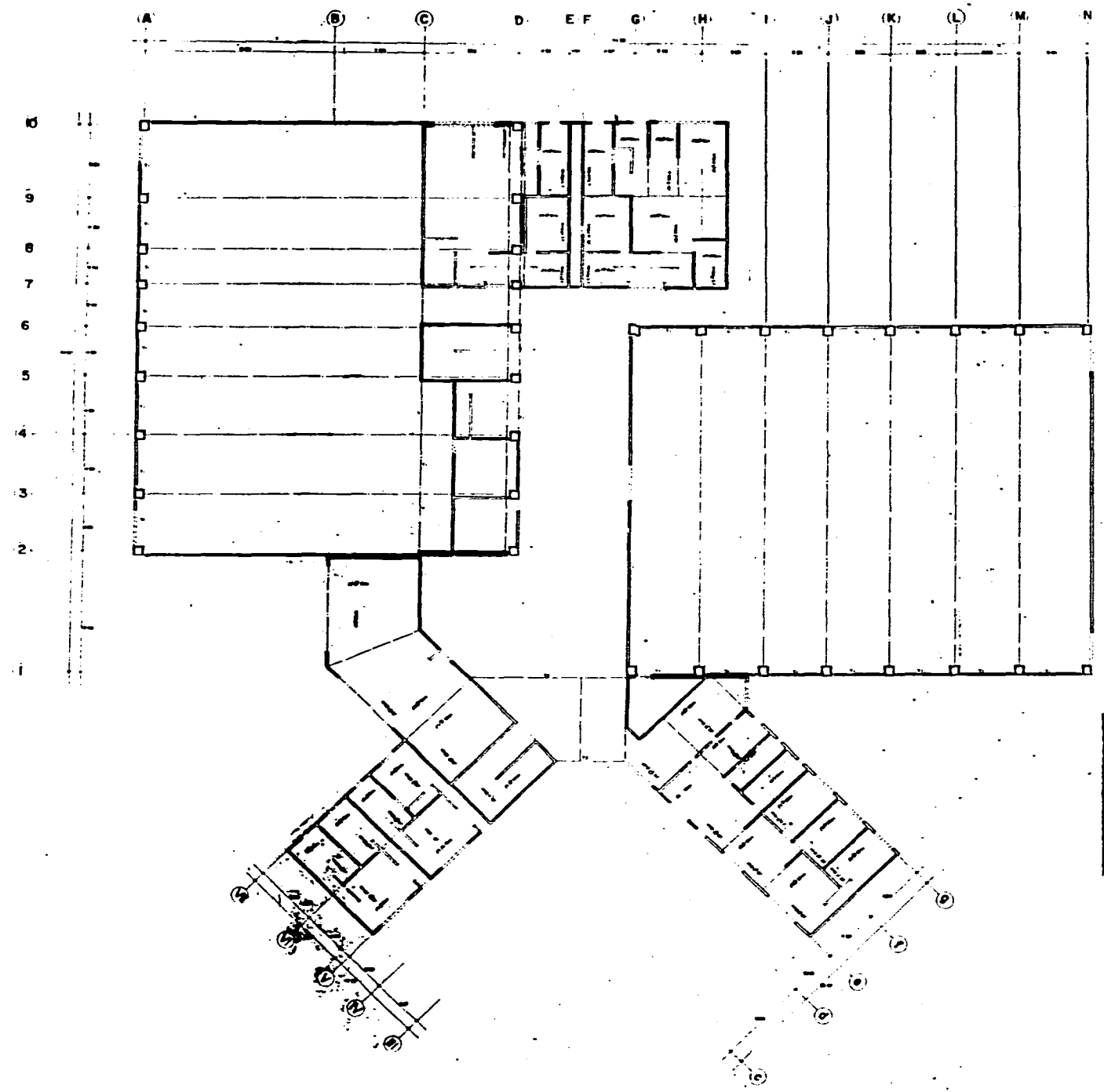
PROYECTO ASESORIA





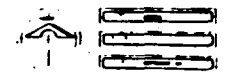
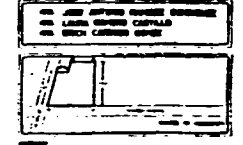
ESTADO DE MICHOACÁN

CENTRO DEPORTIVO JACONA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

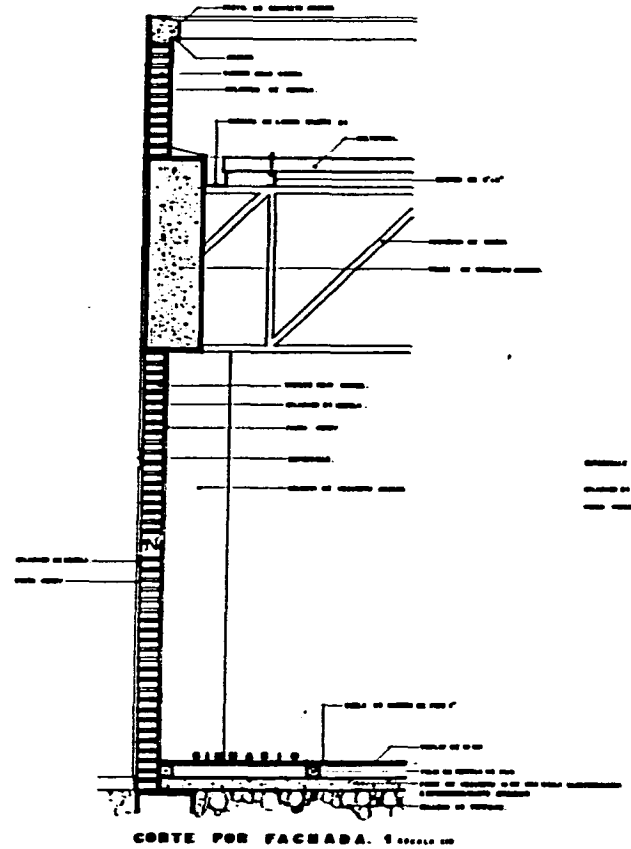
PROYECTO ASESORIA



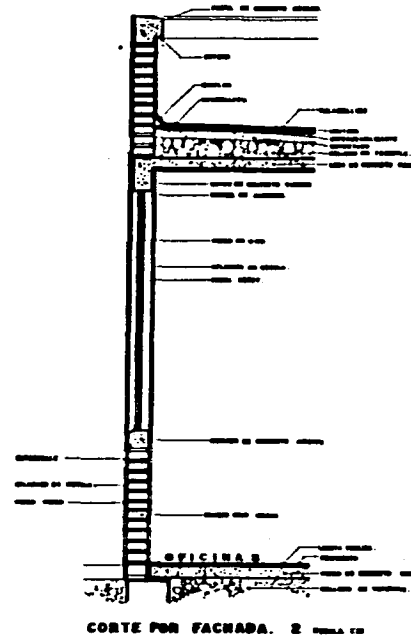


ESTADO DE JALISCO

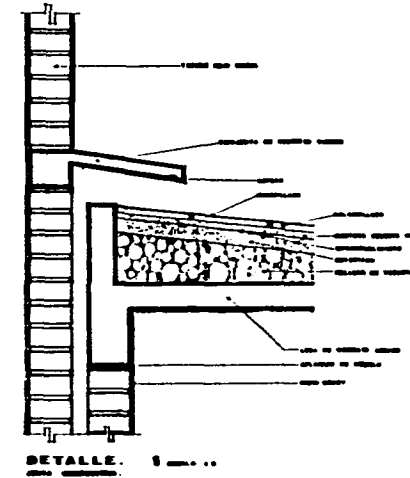
CENTRO DEPORTIVO JACONA



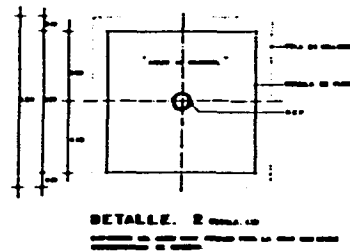
CORTE POR FACHADA. 1



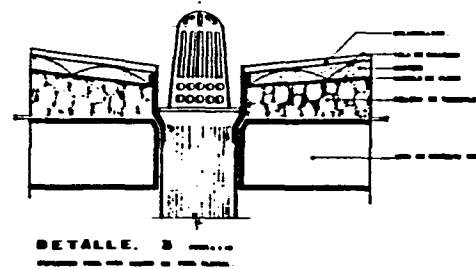
CORTE POR FACHADA. 2



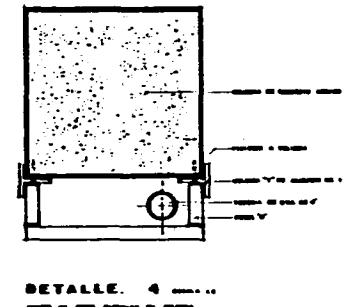
DETALLE. 1



DETALLE. 2



DETALLE. 3



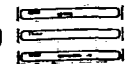
DETALLE. 4

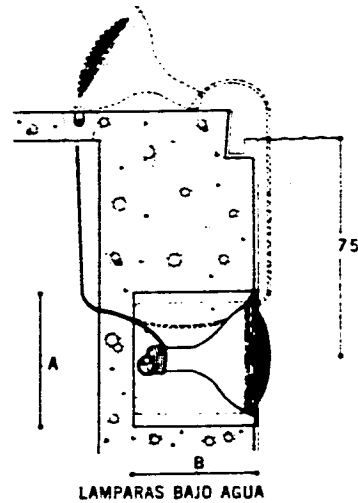
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

ASESORIA

PROF. JOSE ANTONIO GONZALEZ
PROF. LUIS ENRIQUE CASTELLANOS
PROF. RICARDO LARREA





Tipo 3.

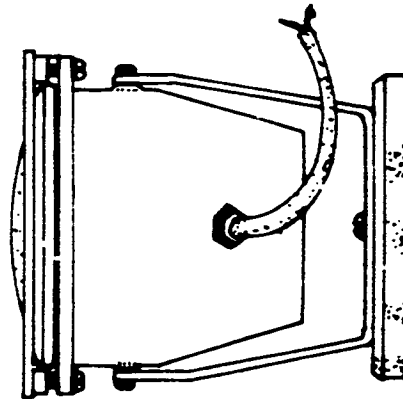
Es de 0.50 x 0.90 con un armado de 10 varillas del numero 8.

En lo que se refiere a castillos todos son 0.15 x 0.15 armados con cuatro varillas del numero 4.

Para las losas de concreto armado se propuso varilla del numero 3 con una separación de 0.20 en ambos sentidos

Instalación electrica

En el renglón de la instalación electrica la acometida de la luz es por la calle de Ricardo Flores, donde se localiza el medidor de luz; del tablero general se distribuyó a cada elemento con su respectivo tablero, se dotó a las canchas de fútbol de ocho postes para su perfecta iluminación, un tablero de distribución, dividido en cuatro circuitos, un circuito por cada dos postes, y sobre cada uno de ellos se instalan cuatro reflectores de tipo abierto, con lámparas de 1,500 watts, a 12 metros de altura. En el caso de la administración se propusieron spots y en el local del gimnasio y cancha cubierta se utilizarón 26 reflectores de tipo abierto con dos lámparas de 40 watts cada uno.



En la alberca se instalaron ocho unidades de iluminación subacautica de 300 watts y cuatro postes con cuatro reflectores de tipo abierto con lamparas de 1,500 watss, a 12 metros de altura, en la caseta de maquinas para evitar una larga chimenea, el quemador es de tiro forzado y tipo integral, para quemar combustible Diesel con motor, ventilador de tipo forzado, bomba de engranes, transformador de ignición de 115 a 10,000 voltios.

FUENTES DE CONSULTA.

- Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Jacona de Plancarte, Michoacán. 1990 SEDUE.
- Cartas topográficas y edafológicas del Instituto Nacional de Geografía y Estadística. Esc. 1:50,000.
- Programa Nacional de Desarrollo Urbano. 1990 - 1994, SEDUE.
- Plan de Desarrollo Integral del estado de Michoacán. 1990 - 1992.
- Michoacán (Integración Territorial). XI Censo General de Población y Vivienda, 1990 INEGI.
- Michoacán, Perfil Sociodemográfico. XI Censo General de Población y Vivienda, 1990 INEGI.
- Resultados Oportunos del estado de Michoacán. Censos Economicos 1989, INEGI.
- Sistema Nacional de Normas para el Desarrollo Urbano, SEDUE.
- Sistema Normativo de Equipamiento Urbano, SEDUE.
- Tablas de Resumen del Servicio Meteorológico Nacional.
- Manual de Investigación Urbana. Teodoro Oseas Martínez, Elia Mercado. Editorial Trillas. 1994.
- Los Municipios de Michoacán. Colección : Enciclopedia de los Municipios de México. 1990.
- Reglamento de Construcción del estado de Michoacán.