

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO** 2<sup>es.</sup>

**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**HOTEL Y VILLAS IXTAPA, ZIHUATANEJO**

**TESIS PROFESIONAL  
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
ARQUITECTO**

**PRESENTA:**

**GONZÁLEZ GASCA, RICARDO  
ASESOR: RICALDE GONZÁLEZ HUMBERTO**

1995



Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

ARQUITECTURA  
NIC-5  
T A L L E R

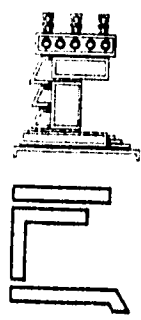
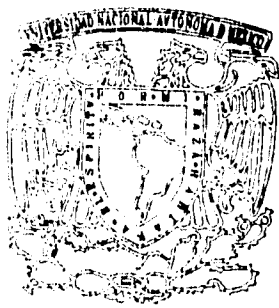
DRD. MAX CETTO  
TALLEM. No. 5  
PASEO DE ARQUITECTURA  
CALLE DE LOS REYES, PARRA  
MEXICO D.F. 1994

JURADO

ARG HUBERTO RICALDE GONZALEZ  
ARG CARLOS GONZALEZ LOBO  
ARG PABLO DOMEST SIAJES  
ARG ARMANDO PELCASTRE VILLAFUERTE  
ARG FELIPE LEAL FERNANDEZ



78  
RICARDO GONZALEZ GASCÓN  
A.F.G. U.T.E. O.T.S.



FALLA DE ORIGEN

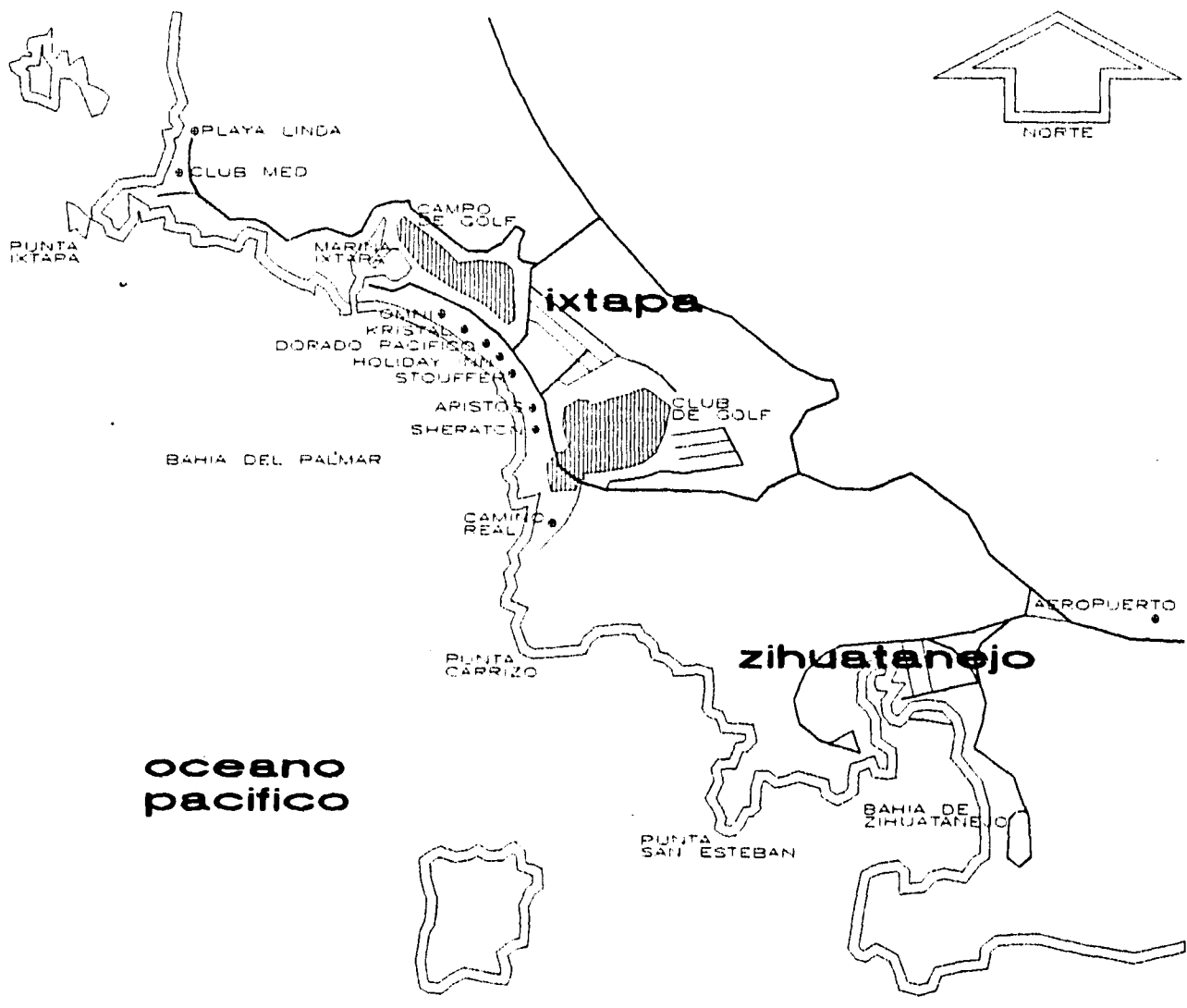
Hotel  
& villas

indice

- I.- introduccion
- II.- analisis  
arquitectonicos
- III.- programacion  
arquitectonica
- IV.- propuestas de  
concepto
- V.- memoria  
descriptiva
- VI.- planos  
arquitectonicos
- VII.- estudio  
fotografico
- VIII.- memoria  
tecnica
- IX.- bibliografia

# introduccion

# ixtapa-zihuatanejo





## introduccion

IXTAPA SE LOCALIZA EN EL ESTADO DE GUERRERO, ESTE SE ENCUENTRA SITUADO EN LA SIERRA MADRE DEL SUR Y LA DEPRESION AUSTRAL LLAMADA TAMBIEN "VALLE JOVEN".

A ESTE ESTADO LO DIVIDEN TRES GRANDES REGIONES LLAMADAS ZONA MONTANOSA, COSTA CHICA Y COSTA GRANDE, EN ESTA ULTIMA SE LOCALIZA IXTAPA QUE SE ENCUENTRA ENTRE LOS LIMITES DEL ESTADO DE MICHOACAN Y EL PUERTO DE ACAPULCO, A 240 kms. DE ESTE Y A 6 kms. DE LA BAHIA DE ZIHUATANEJO, CON UNA ALTITUD DE 2.5 mts. SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

EL CLIMA ES TROPICAL CON LLUVIAS EN VERANO ESTE SE CARACTERIZA POR UN PERIODO MUY HUMEDO Y UN PERIODO SECO LA TEMPERATURA PUEDE LLEGAR HASTA LOS 35°C APROXIMADAMENTE, LAS LLUVIAS SE PRESENTAN EN JULIO Y AGOSTO CON PRECIPITACIONES PLUVIALES DE 200mm.

LA VEGETACION NO ES TAN ABUNDANTE CONOCIENDOSELE COMO DE GALERIA YA QUE SE ENCUENTRA DISPERSA A MANERA DE MANCHONES, AUNQUE EN ALGUNOS LUGARES ES TAN ABUNDANTE COMO LA SELVA VIRGEN LA VARIEDAD DE PLANTA DISMINUYE ASI COMO LA CANTIDAD ACERCANDONOS A LA COSTA DONDE LA VEGETACION MAS IMPORTANTE ESTA FORMADA POR EL MANGLAR, EL PALO DE BRASIL, EBANO, CAOBA, GRAMINEAS Y PALMERAS.

EN LA FAUNA ENCONTRAMOS LOBOS, ARMADILLOS, MONOS, LAGARTOS, IGUANAS, OSO HORMIGUERO, TUCAN, PAPAGAYO, LORO MURCIELAGO, TORTUGA, SERPIENTE, JAGUAR Y OCELOTE.

EL DESARROYO DE ESTE CENTRO TURISTICO SE HA VISTO IMPULSADO Y SOSTENIDO FUNDAMENTALMENTE POR LA IMPORTANTE DEPENDENCIA ECONOMICA QUE HA PROMOVIDO EL TURISMO.

EL SEGMENTO DE MERCADO MAS IMPORTANTE DE IXTAPA ZIHUATANEJO, LO CONSTITUYE EL TURISMO, SEGUN LO MUESTRAN LAS ESTADISTICAS DE DEPENDENCIA ECONOMICA DE ESE IMPORTANTE DESTINO, HASTA HOY EL TURISMO NACIONAL HA SIDO EL SEGMENTO MAS IMPORTANTE DE LOS VISITANTES A IXTAPA ZIHUATANEJO AUNQUE AHORA EL TURISMO INTERNACIONAL HA REPORTADO UN INCREMENTO MAS NOTABLE.

ES CONVENIENTE MENCIONAR QUE LA SEGMENTACION DE LA DEMANDA NOS MUESTRA CLARAMENTE QUE LOS TURISTAS EXTRANJEROS, EN SU MAYORIA PROCEDEN DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, SIENDO LOS ESTADOS DE CALIFORNIA, TEXAS Y NUEVA YORK, LOS QUE APORTAN UNA CANTIDAD MAYOR DE TURISTAS.

SEGUN ENCUESTAS REALIZADAS POR LA SECRETARIA DE TURISMO, CADA DE CADA DIEZ ENTREVISTADOS SE ALOJAN EN HOTELES DE GRAN TURISMO Y CINCO ESTRELLAS, CON UN PROMEDIO DE ESTADIA DE 6.7 NOCHES.

## introduccion

DEMOSTRANDO SU MARCADA PREFERENCIA HACIA LOS HOTELES DE ESTAS CATEGORIAS SIENDO LOS MOTIVOS DEL VIAJE EL PLACER EL DESCANSO Y LA RECREACION.

LOS ENTREVISTADOS SE ENTERAN DE LAS BELLEZAS NATURALES DE IXTAPA ZIHUATANEJO Y DECIDEN EN FUNCION DE ELLO, A TRAVES DE AGENCIAS DE VIAJES, PARIENTES Y AMIGOS Y MEDIOS IMPRESOS.

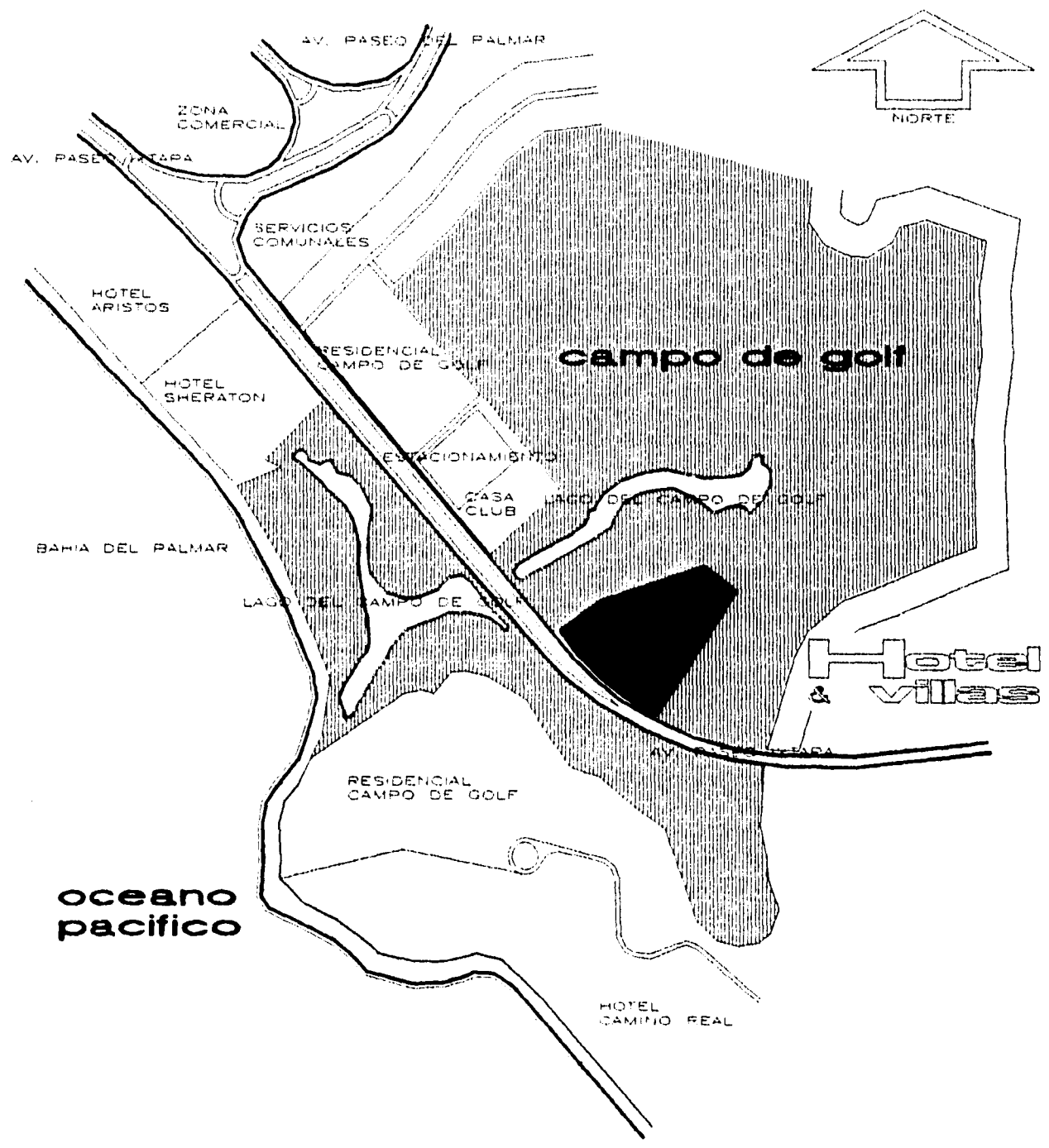
LA INCIDENCIA DE LAS AGENCIAS DE VIAJES Y LA BUENA IMAGEN CAUSADA POR LOS PRESTADORES DE SERVICIOS, HAN DEMOSTRADO SER EL MEJOR MEDIO DE DIFUSION PARA LA CAPTACION DE UN MAYOR NUMERO DE TURISTAS EXTRANJEROS. SIETE DE CADA DIEZ ENTREVISTADOS, EXPRESAN SU INTENCION DE REGRESAR A ESTE LUGAR, YA QUE LA EVALUACION DE LOS SERVICIOS TURISTICOS CORRESPONDIENTES FUNDAMENTALMENTE A HOTELES Y RESTAURANTES, LOS UBICAN ENTRE BUENOS Y MUY BUENOS.

RESPECTO AL TURISMO NACIONAL, CONOCIMOS QUE LA RESIDENCIA DE LOS VISITANTES SE LOCALIZA PRINCIPALMENTE EN EL DISTRITO FEDERAL REPRESENTANDO UN 67% DEL TOTAL DE ESTE ESTRADO, EN EL ESTADO DE JALISCO UN 9%, EN NUEVO LEON UN 5% Y UN 19% EN EL RESTO DE LA REPUBLICA.

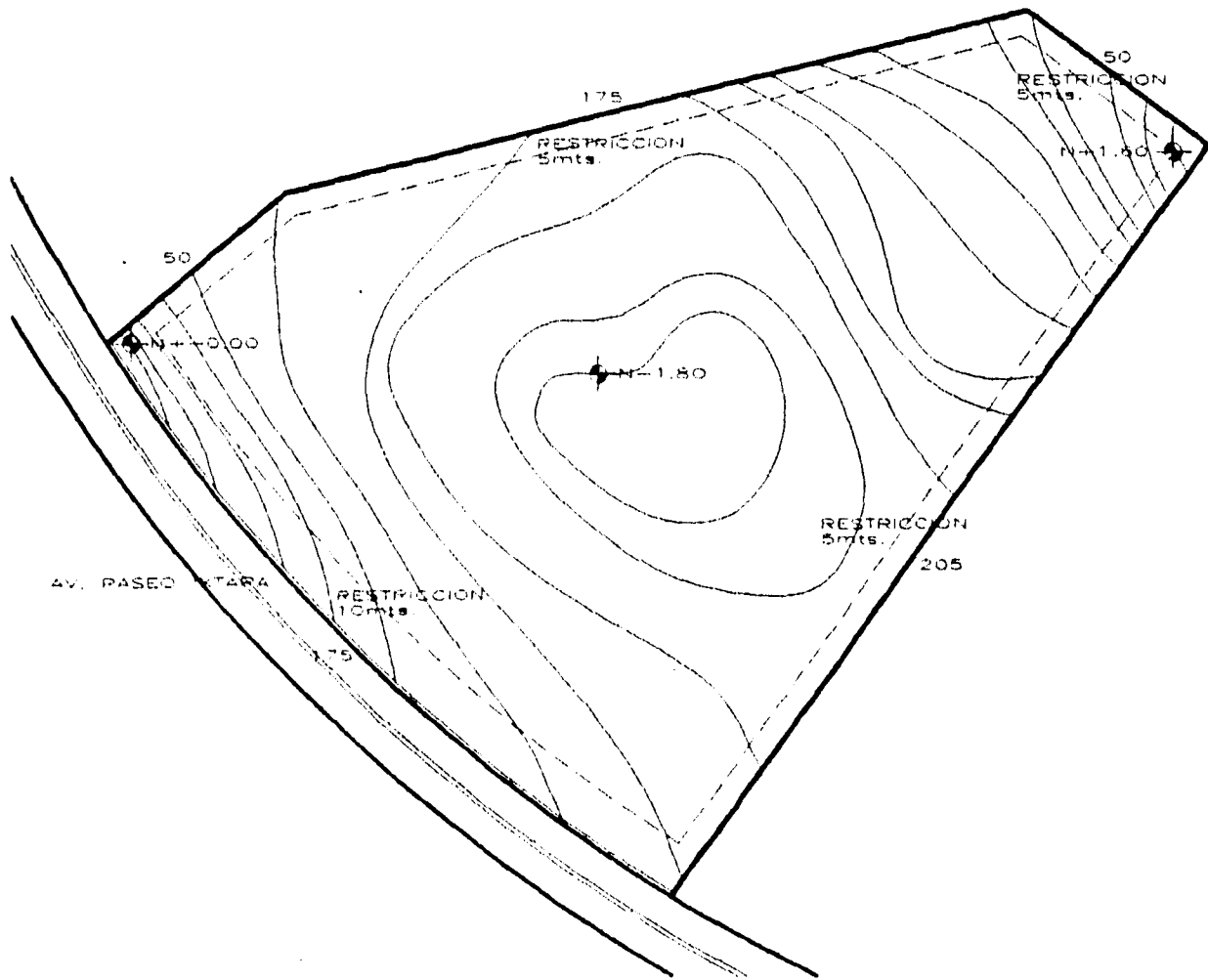
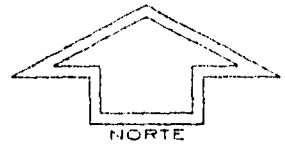
SEGUN ENCUESTAS REALIZADAS POR LA SECRETARIA DE TURISMO, LA GRAN MAYORIA DE LOS ENTREVISTADOS SE ALOJAN EN HOTELES DE GRAN TURISMO Y CINCO ESTRELLAS, SIENDO EL PROMEDIO DE ESTADIA, DE 4.2 NOCHES. LOS TURISTAS NACIONALES ENTREVISTADOS, SE ENTERAN DE IXTAPA ZIHUATANEJO, A TRAVES DE PARIENTES Y AMIGOS, DE AGENCIAS DE VIAJES Y DE MEDIOS IMPRESOS, NUEVAMENTE, AL IGUAL QUE EN EL TURISMO DE INTERNACION, LA INCIDENCIA DE LAS AGENCIAS DE VIAJES Y LA ALTA CALIDAD DE LOS SERVICIOS TURISTICOS, HAN DEMOSTRADO SER EL MEJOR MEDIO DE DIFUSION PARA LA CAPTACION DE UN MAYOR NUMERO DE TURISTAS.

análisis  
arquitectónico

# localizacion

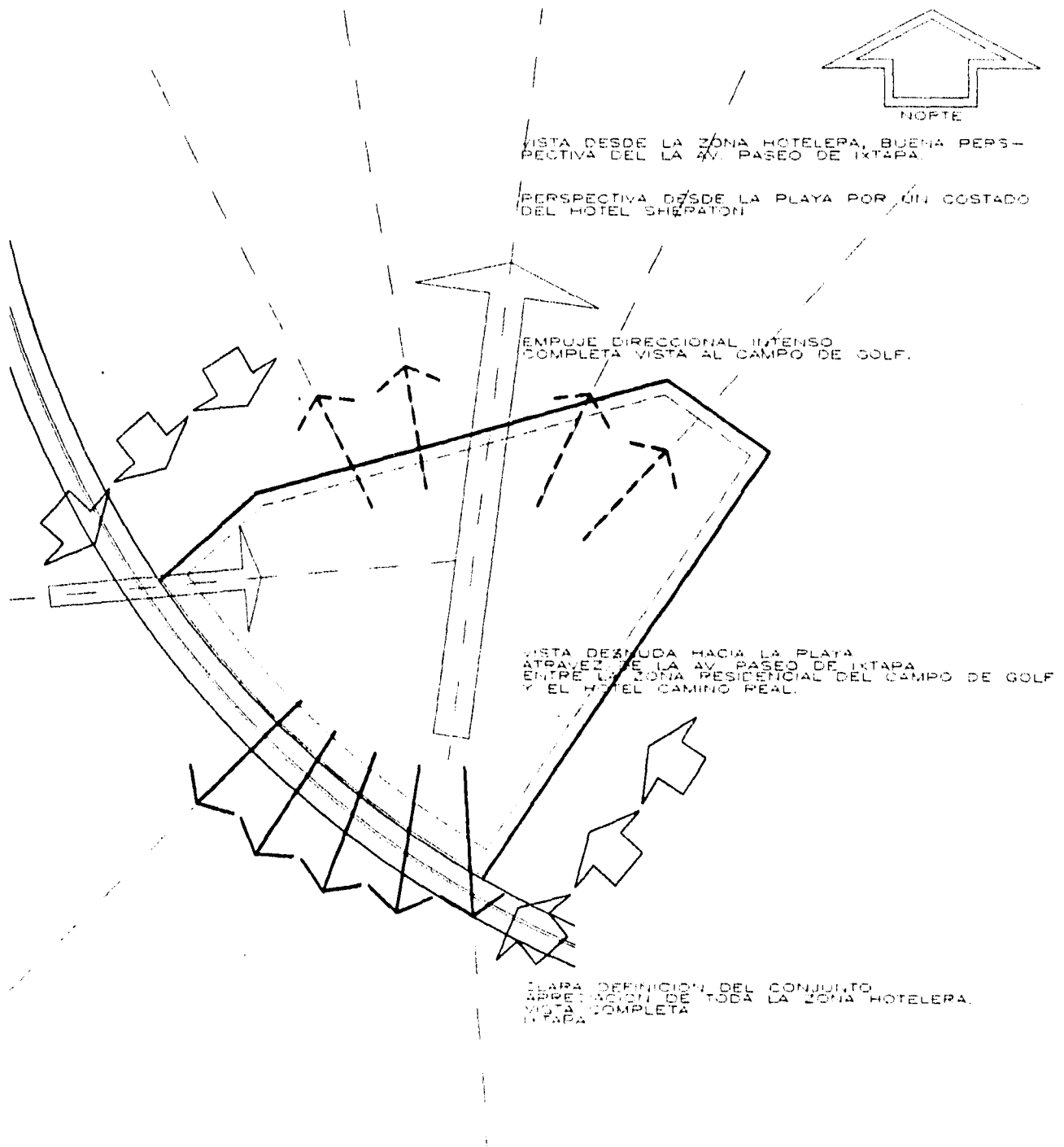


poligonal

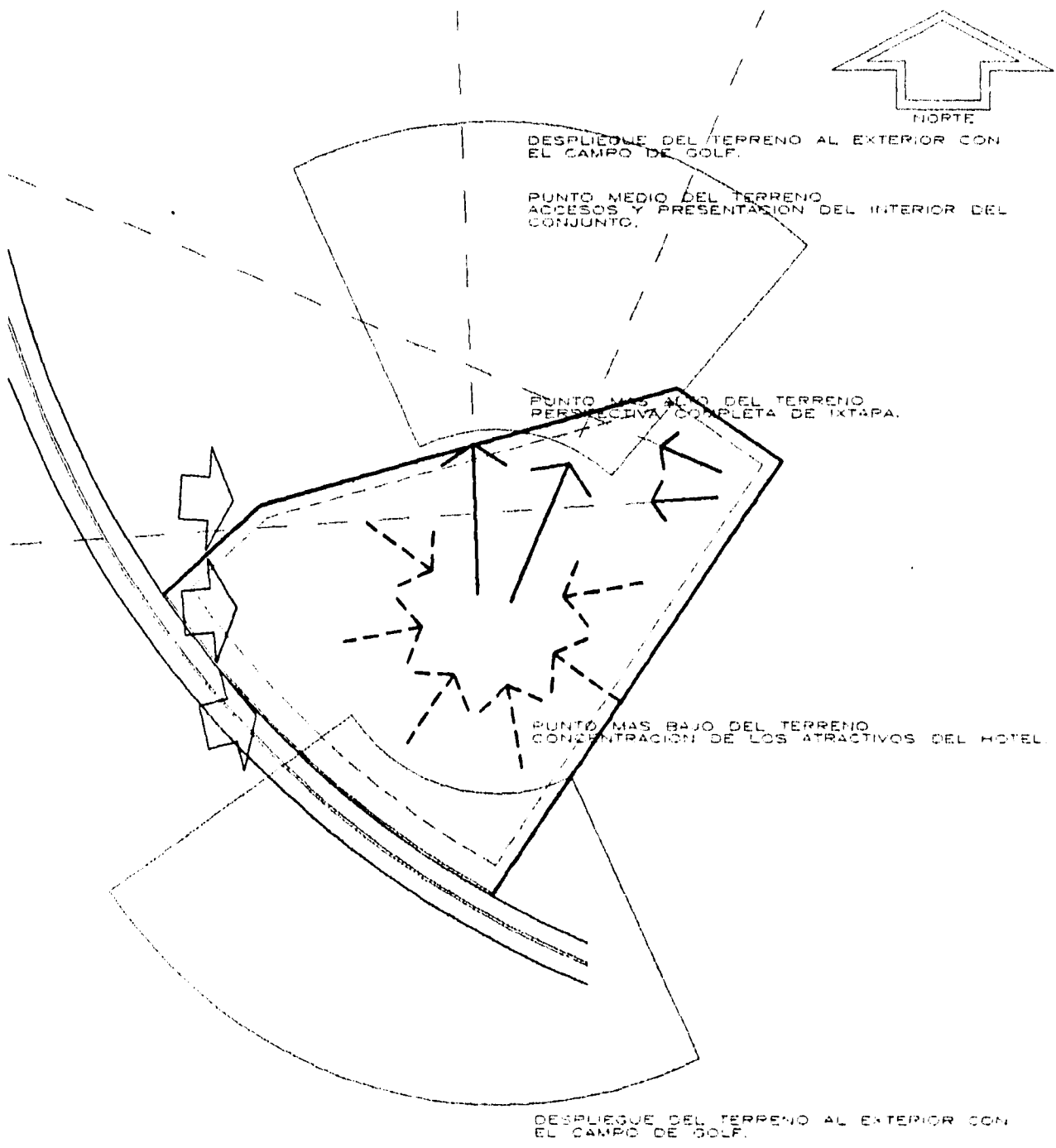


DESARROLLO IXTAPA-ZIHUATANEJO  
 ZONA CAMPO DE GOLF  
 SUPERMANZANA 1  
 CALLE PASEO DE IXTAPA LOTE 3  
 SUPERFICIE 24495.81m<sup>2</sup>  
 RESTRICCIÓN  
 FRENTE 10mts  
 FONDO 5mts  
 LATERAL 5mts  
 SUPERFICIE MENOS RESTRICCIÓN 21639.32m<sup>2</sup>

**analisis**  
AL EXTERIOR DEL TERRENO



**análisis**  
AL INTERIOR DEL TERRENO



# programacion arquitectonica



**fonatur**

SOLICITUD DE REVISION DE PROYECTO

SUBDIRECCION GENERAL DE DESARROLLO  
DIRECCION DE PLANEACION URBANA Y REGIONAL  
GERENCIA GENERAL DE DISENO URBANO

**DESARROLLO:** IXTAPA-ZIHUATANEJO  
**ZONA:** CAMPO DE GOLF  
**SUPERMANZANA:** 1  
**CALLE:** AV. PASEO DE IXTAPA LOTE No. 3  
**SUPERFICIE:** 24 495.81m<sup>2</sup>  
**USO ACTUAL:** BALDIO

**DICTAMEN TECNICO**

<b>USO:</b>	CONDominio, CONDHOTEL O HOTEL
<b>USO DE LA FRANJA</b>	
<b>SUJETA A RESTRICCIÓN:</b>	JARDIN, ESTACIONAMIENTO, ALBERCA
<b>DENSIDAD:</b>	120 CUARTOS/HECTAREA
<b>No. DE CUARTOS:</b>	293
<b>LOTE MINIMO:</b>	4 500m <sup>2</sup>
<b>FRENTE MINIMO:</b>	45m
<b>RESTRICCIONES EN LINDEROS</b>	
<b>FRENTE:</b>	10 METROS
<b>FONDO:</b>	5 METROS
<b>LATERAL:</b>	5 METROS
<b>FRENTE DE OCUPACION:</b>	70% AL BOULEVARD
<b>PORCENTAJE DE OCUPACION</b>	
<b>EN PLANTA BAJA:</b>	60%
<b>ALTURA MAXIMA:</b>	4
<b>METROS:</b>	17
<b>COEFICIENTE USO DEL SUELO:</b>	1.2(29 252m <sup>2</sup> CONSTRUIDOS MAXIMO)
<b>ESTACIONAMIENTO:</b>	POR LOS PRIMEROS 20 CUARTOS 5 AUTOS
<b>HOTEL:</b>	EL RESTO 1 AUTO CADA 8 CUARTOS
<b>CONDHOTEL:</b>	1 AUTO CADA 2 DEPARTAMENTOS
<b>CONDOMINIO:</b>	VER OBSERVACIONES
<b>RESTAURANTE:</b>	1 AUTO CADA 30m <sup>2</sup>
<b>BAR:</b>	1 AUTO CADA 30m <sup>2</sup>
<b>COMERCIO:</b>	1 AUTO CADA 60m <sup>2</sup>
<b>OTRO:</b>	1 TAXI Y 1 AUTOBUS CADA 50 CUARTOS

# programa arquitectonico

PARA HOTEL CATEGORIA CINCO ESTRELLAS  
PROYECTO DE 200 CUARTOS

RESUMEN DE AREAS SOBRE LINEAMIENTOS  
DE FONATUR.  
SOLUCION DE PROYECTO HORIZONTAL CON  
PLANTA TIPO EN CRUIJA SENCILLA DE CUARTOS.

## ZONA HABITACIONES

HABITACION DE HUESPEDES 21.35m<sup>2</sup>  
VESTIDOR DE HUESPEDES 4.32m<sup>2</sup>  
BAÑO DE HUESPEDES 5.17m<sup>2</sup>  
DUCTO DE INSTALACIONES 0.32m<sup>2</sup>

## ZONA AREAS PUBLICAS

PORTICO DE ACCESO 205m<sup>2</sup>  
LOBBY 50 PERSONAS 60m<sup>2</sup>  
LOBBY-BAR 40 PERSONAS 70m<sup>2</sup>  
RESTAURANTE 100 PERSONAS 166m<sup>2</sup>  
CAFETERIA 50 PERSONAS 68m<sup>2</sup>  
CONCESIONES 4 LOCALES 51m<sup>2</sup>  
SANITARIOS PUBLICOS 44m<sup>2</sup>  
CIRCULACIONES DE CUARTOS 1600m<sup>2</sup>  
CIRCULACIONES AREAS PUBLICAS 1200m<sup>2</sup>

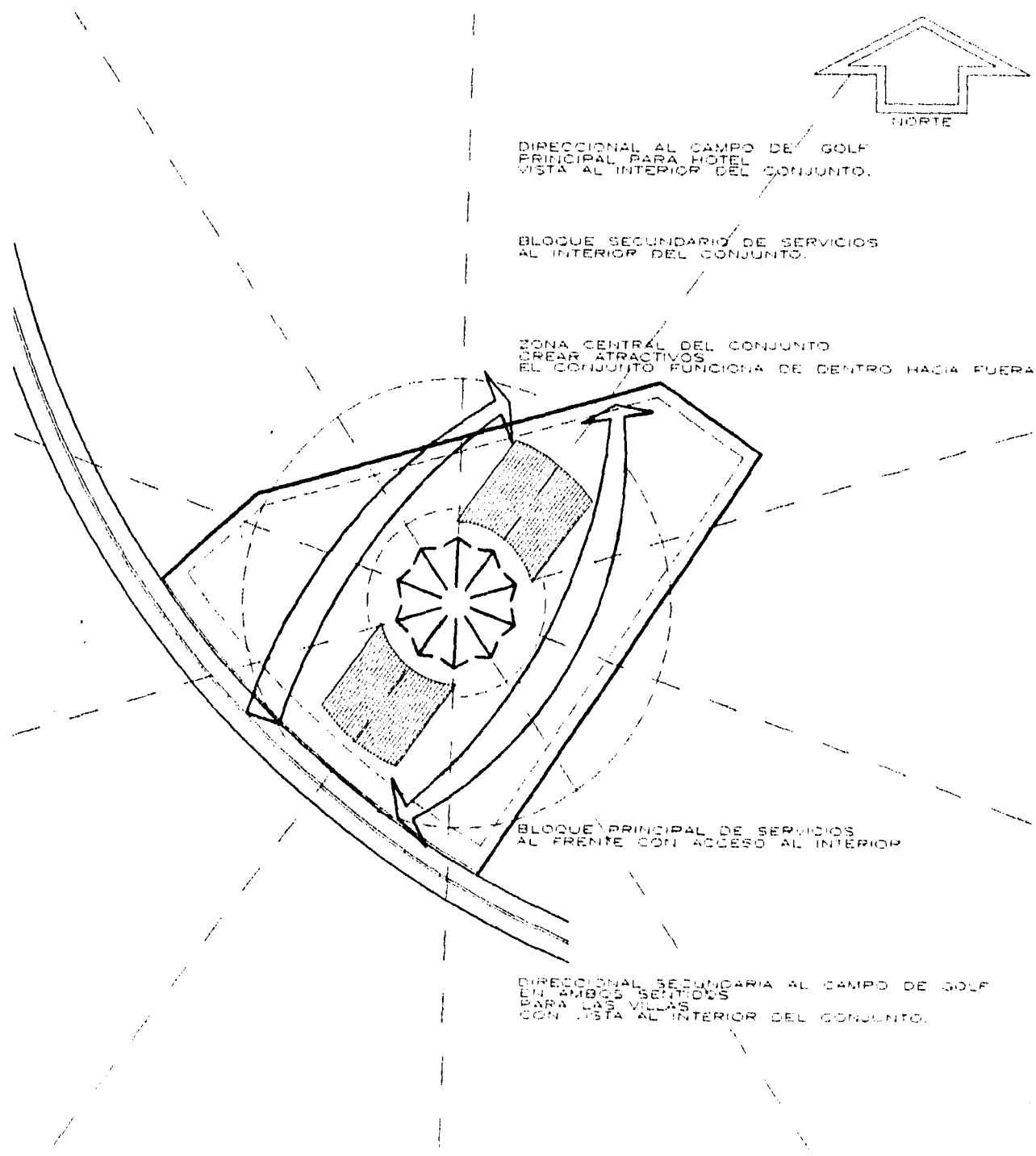
## ZONA AREAS DE SERVICIO

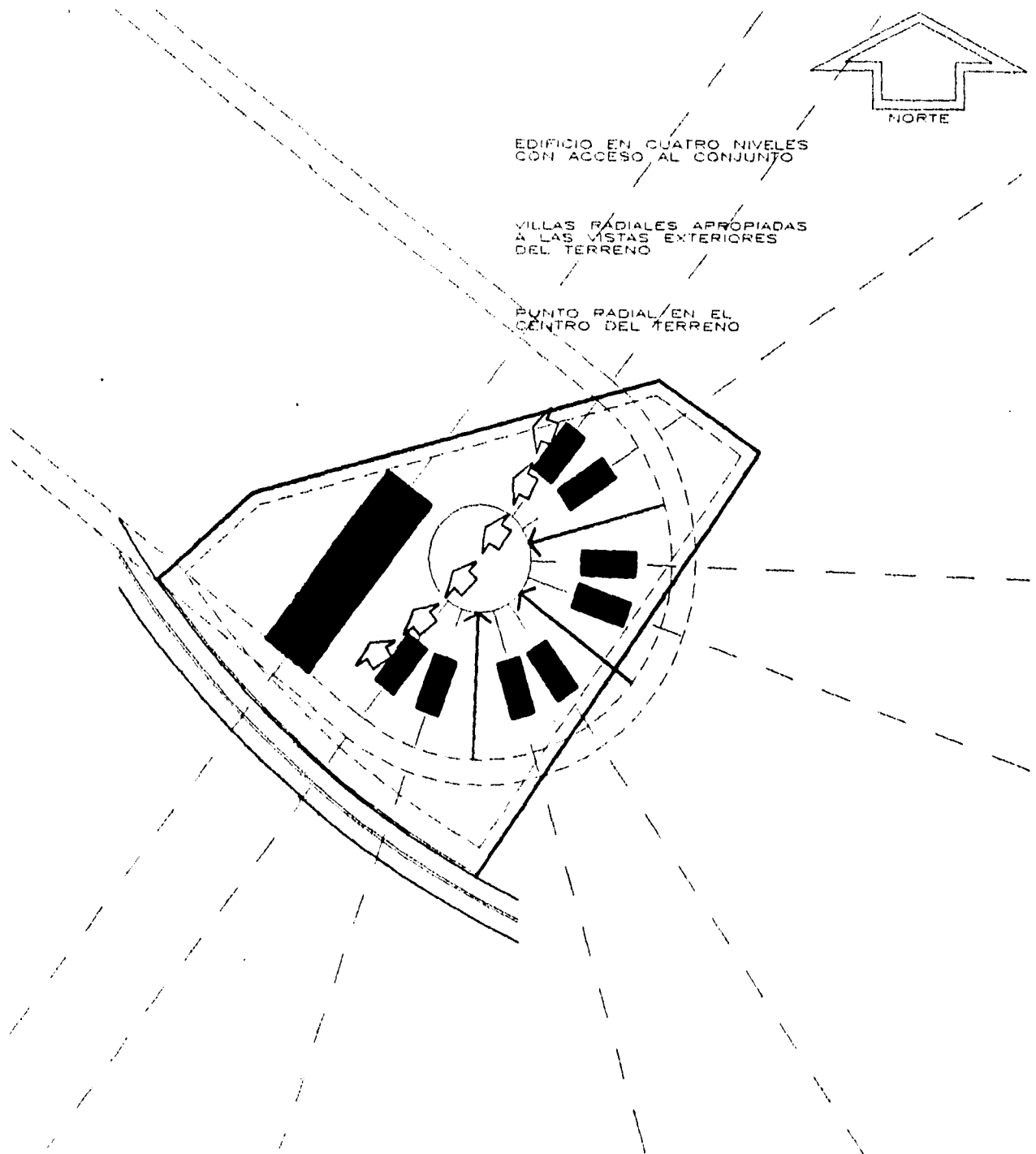
REGISTRO 45m<sup>2</sup>  
OFICINAS 404m<sup>2</sup>  
ROPERIA Y LAVANDERIA 210m<sup>2</sup>  
COCINA 397m<sup>2</sup>  
VALET 75m<sup>2</sup>  
ROPERIA-PISO 50m<sup>2</sup>  
BANOS Y VESTIDORES DE EMPLEADOS 90m<sup>2</sup>  
ALMACEN GENERAL 150m<sup>2</sup>  
CUARTO DE MAQUINAS 180m<sup>2</sup>  
TALLER DE MANTENIMIENTO 90m<sup>2</sup>  
CUARTO DE BASURA 20m<sup>2</sup>  
ESCALERAS DE SERVICIO Y ELEVADORES 190m<sup>2</sup>  
CIRCULACION AREAS DE SERVICIO 280m<sup>2</sup>  
ANDEN CARGA Y DESCARGA 180m<sup>2</sup>

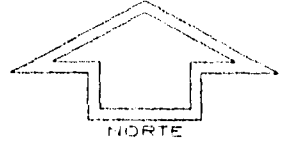
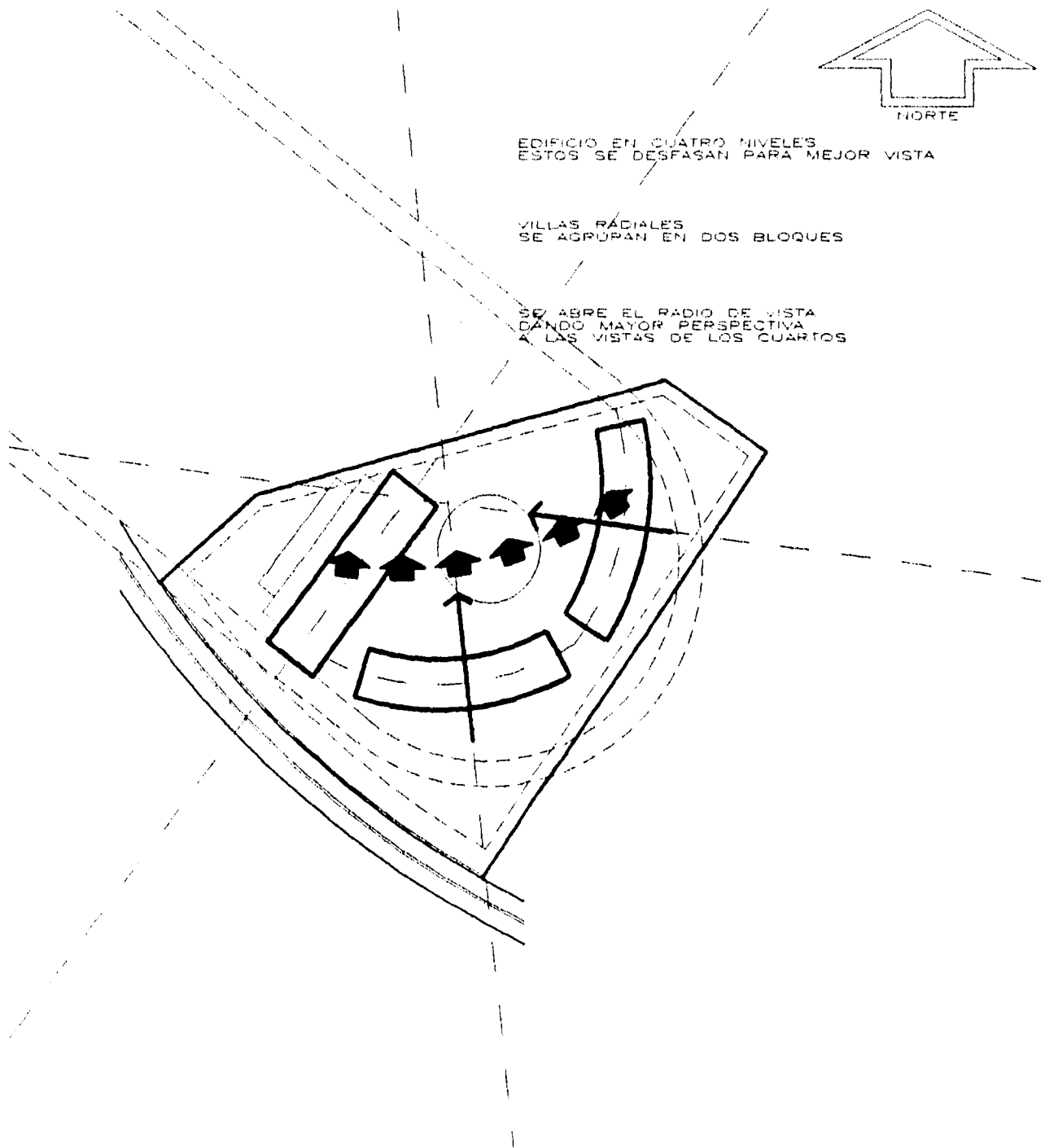
## ZONA AREAS EXTERIORES

ALBERCA 175m<sup>2</sup>  
SNACK-BAR 100m<sup>2</sup>  
JARDINES Y ANDADORES 4000m<sup>2</sup>  
ESTACIONAMIENTO 2000m<sup>2</sup>

# propuestas de concepto



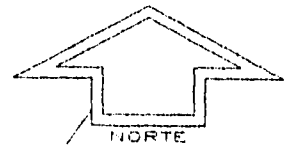




EDIFICIO EN CUATRO NIVELES  
ESTOS SE DESFASAN PARA MEJOR VISTA

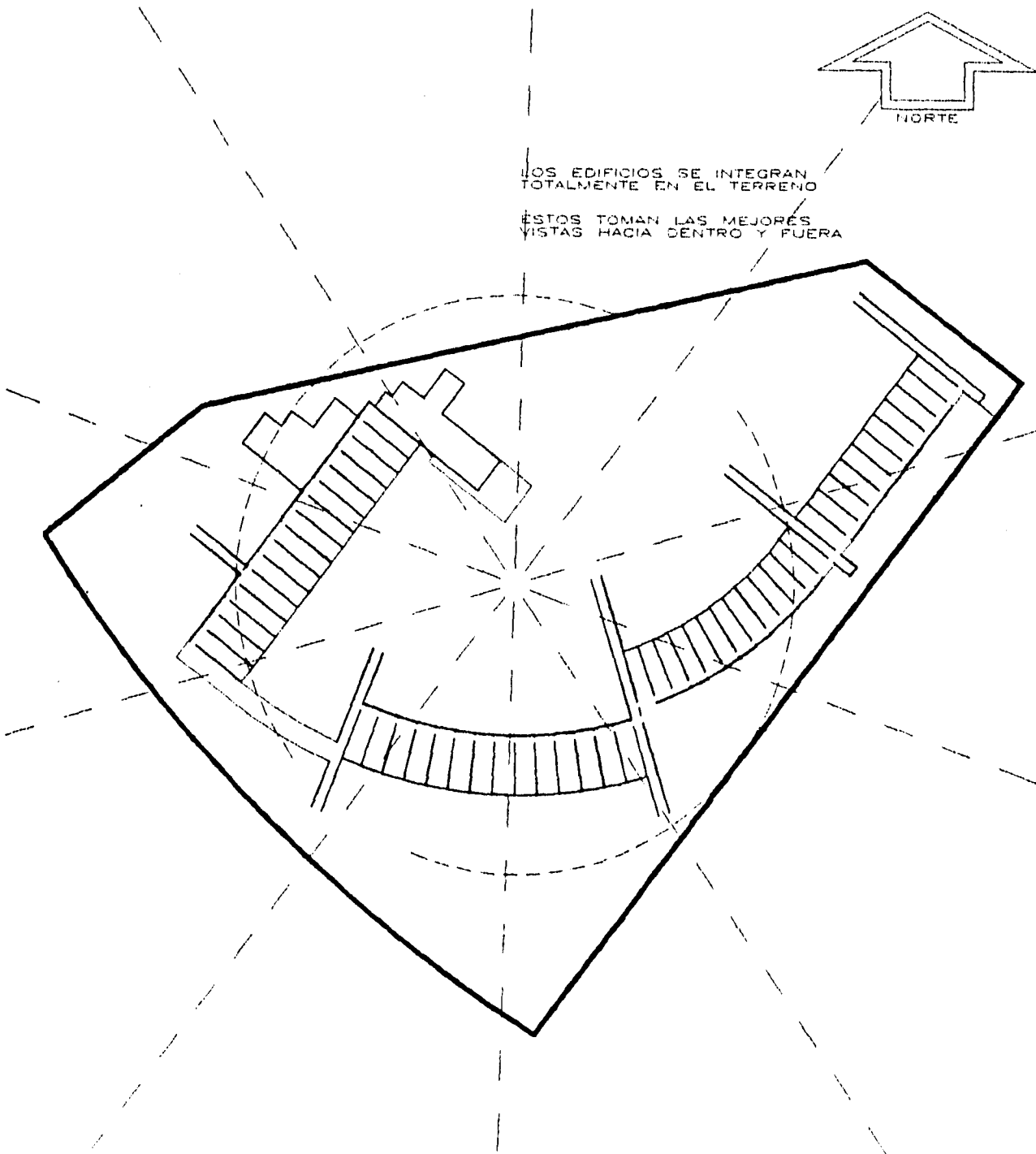
VILLAS RÁDIALES  
SE AGRUPAN EN DOS BLOQUES

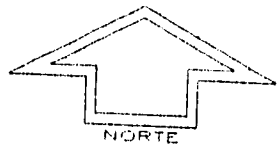
SE ABRE EL RADIO DE VISTA  
DANDO MAYOR PERSPECTIVA  
A LAS VISTAS DE LOS CUARTOS



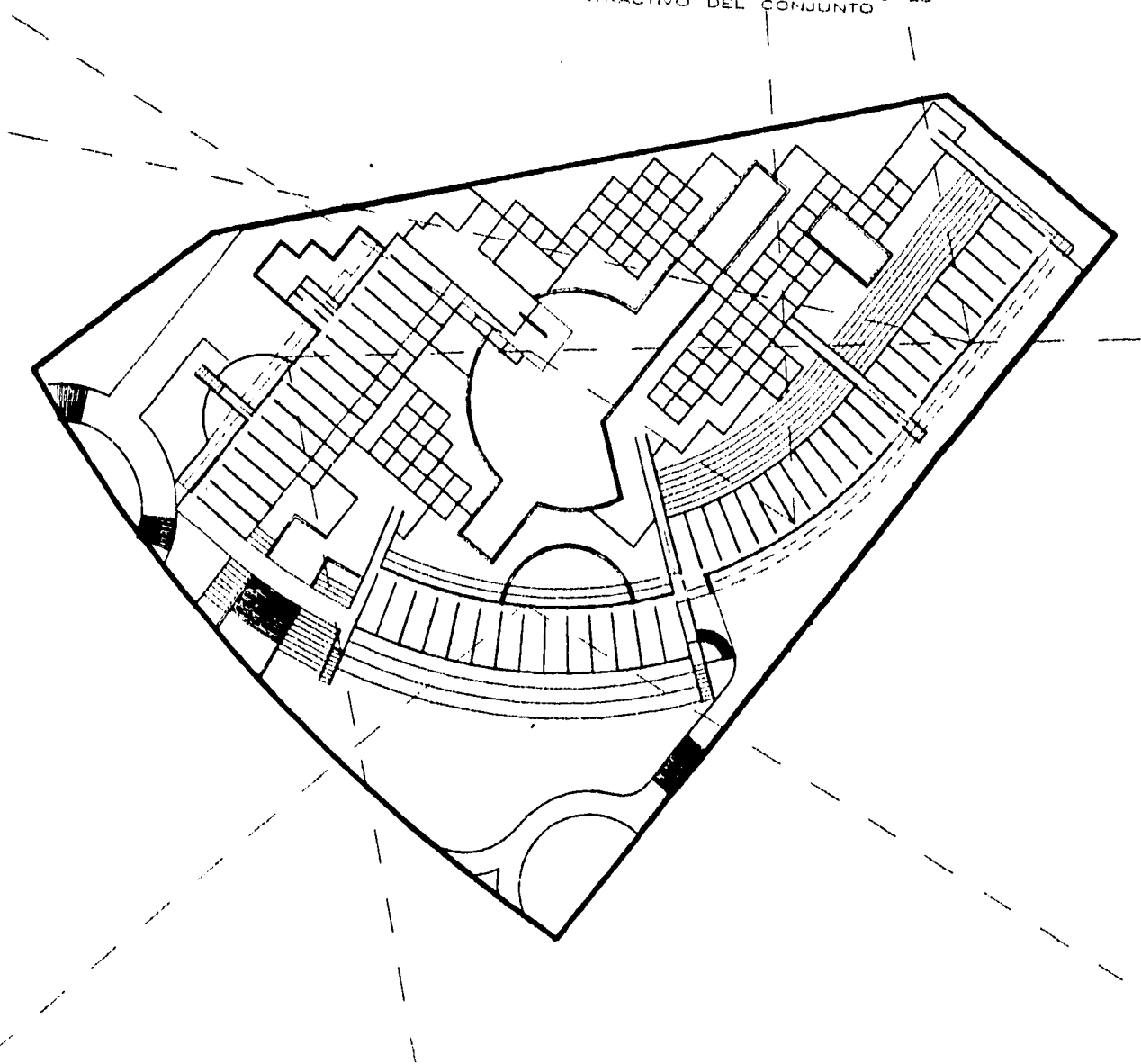
LOS EDIFICIOS SE INTEGRAN  
TOTALMENTE EN EL TERRENO

ESTOS TOMAN LAS MEJORES  
VISTAS HACIA DENTRO Y FUERA





EDIFICIOS Y AREAS EXTERIORES  
ATRACTIVO DEL CONJUNTO





# memoria descriptiva

# programa arquitectonico

RESULTANTE DEL PROYECTO  
PROYECTO DE 160 CUARTOS

RESUMEN DE AREAS SOBRE LINEAMIENTOS  
SOLUCION DE PROYECTO HORIZONTAL CON  
PLANTA TIPO CRUJIA SENCILLA DE CUARTOS.

## ZONA HABITACIONES

HABITACION DE HUESPEDES 30.00m<sup>2</sup>  
VESTIDOR DE HUESPEDES 5.00m<sup>2</sup>  
BANO DE HUESPEDES 6.00m<sup>2</sup>  
DUCTO DE INSTALACIONES 0.50m<sup>2</sup>

## ZONA AREAS PUBLICAS

PORTICO DE ACCESO 150m<sup>2</sup>  
LOBBY 20 PERSONAS 50m<sup>2</sup>  
LOBBY-BAR 40 PERSONAS 80m<sup>2</sup>  
RESTAURANTE 100 PERSONAS 200m<sup>2</sup>  
CAFETERIA 50 PERSONAS 70m<sup>2</sup>  
CONCESIONES 4 LOCALES 120m<sup>2</sup>  
SANITARIOS PUBLICOS 40m<sup>2</sup>  
CIRCULACIONES DE CUARTOS 1500m<sup>2</sup>  
CIRCULACIONES AREAS PUBLICAS 1800m<sup>2</sup>

## ZONA AREAS DE SERVICIO

REGISTRO 40m<sup>2</sup>  
OFICINAS 200m<sup>2</sup>  
ROPERIA Y LAVANDERIA 150m<sup>2</sup>  
COCINA 350m<sup>2</sup>  
VALET 90m<sup>2</sup>  
ROPERIA-PISO 25m<sup>2</sup>  
BANOS Y VESTIDORES DE EMPLEADOS 100m<sup>2</sup>  
ALMACEN GENERAL 120m<sup>2</sup>  
CUARTO DE MAQUINAS 160m<sup>2</sup>  
TALLER DE MANTENIMIENTO 80m<sup>2</sup>  
CUARTO DE BASURA 20m<sup>2</sup>  
ESCALERAS DE SERVICIO Y ELEVADORES 150m<sup>2</sup>  
CIRCULACION AREAS DE SERVICIO 300m<sup>2</sup>  
ANDEN CARGA Y DESCARGA 150m<sup>2</sup>

## ZONA AREAS EXTERIORES

ALBERCA 1800m<sup>2</sup>  
SNACK-BAR 250m<sup>2</sup>  
JARDINES Y ANDADORES 4000m<sup>2</sup>  
ESTACIONAMIENTO 2500m<sup>2</sup>

## memoria de conjunto

EN EL COMPLEJO TURISTICO DE IXTAPA-ZIHUATANEJO EN EL ESTADO DE GUERRERO SE PRETENDE CONSTRUIR UN HOTEL Y VILLAS CINCO ESTRELLAS DE 160 HABITACIONES APROXIMADAMENTE QUE CONTARA CON TODOS LOS SERVICIOS CARACTERISTICOS DE ESTA CATEGORIA. DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y ANALISIS, ASI COMO EL INCREMENTO EN IMPORTANCIA DE IXTAPA COMO PUNTO DE DESTINO EN LA COSTA DEL PACIFICO, SE CONSIDERA QUE INDUDABLEMENTE UN HOTEL NUEVO DE CINCO ESTRELLAS ORIENTADO HACIA EL TURISMO NACIONAL E INTERNACIONAL VENDRA A SATISFACER UNA INMINENTE NECESIDAD ACTUAL.

PARA TAL EFECTO SE HA SELECCIONADO UN TERRENO DE APROXIMADAMENTE 24,000m<sup>2</sup> QUE COLINDA CON LA AVENIDA PRINCIPAL PASEO DE IXTAPA Y QUE POR LOS DEMAS LINDEROS ESTA ENVUELTO POR EL CAMPO DE GOLF.

## memoria de proyecto

ESTE HOTEL CUENTA CON UN AMPLIO VESTIBULO Y LOBBY DE GRAN ALTURA, CON VENTILACION NATURAL, ESTE LOBBY SE CARACTERIZA POR LOS MATERIALES Y MOBILIARIO PROPIOS DE UN PUERTO PARA CAUSAR UN IMPACTO FAVORABLE, IDENTIFICANDOSE ASI DESDE LA ENTRADA CON UNA ARQUITECTURA REGIONAL QUE POR SI MISMA SATISFAGA LAS ESPERANZAS DEL TURISMO INTERNACIONAL.

AQUI SE ENCUENTRA EL AREA DE REGISTRO Y ESPERA CON CIRCULACION EXCLUSIVA DE HUESPEDES VINCULADO DIRECTAMENTE A RECEPCION, CAJA, OFICINAS EJECUTIVAS Y ZONA COMERCIAL. ESTA AREA DE REGISTRO Y ESPERA ESTA INTIMAMENTE LIGADA AL LOBBY-BAR, AL ACCESO DE CIRCULACION DE CUARTOS Y TIENE ACCESO INDIRECTO AL RESTAURANTE, TODO ESTO TIENE UNA ALTURA IMPORTANTE, BUENA ILUMINACION Y CIRCULACION DE AIRE.

EL OBJETO DE DAR UNA GRAN IMPORTANCIA AL LOBBY, ES CON EL FIN DE EQUIPARAR ESTE HOTEL CON LOS GRANDES HOTELES QUE IMPACTAN EN EL MERCADO INTERNACIONAL PRINCIPALMENTE EN SUS LOBBYS Y VESTIBULOS, YA QUE EN LO QUE SE REFIERE A HABITACIONES NO SE VISUALIZAN GRANDES CAMBIOS Y SOLO SE CUIDARA QUE TENGAN LA AMPLITUD, EL GUSTO Y LOS SERVICIOS ADECUADOS. ADYACENTES AL LOBBY PERO TOTALMENTE INTEGRADO Y LOCALIZADO DE TAL FORMA QUE NO SE INTERRUMPE LA VISTA HACIA LAS AREAS JARDINADAS, SE PROYECTO UN LOBBY-BAR QUE PERMITA EL CONSTANTE SERVICIO A CUBIERTO DENTRO DE LA ESTRUCTURA PROPIA DEL EDIFICIO PERO CON UN AMBIENTE EXTERIOR DE JARDINES Y TERRAZAS.

PROPIO PARA LA CONVERSACION CON VISTAS AL EXTERIOR PERO PRINCIPALMENTE CON VISTA AL MOVIMIENTO DE HUESPEDES EN LA ENTRADA, A LOS JARDINES Y PISCINA, TIENE UN MOBILIARIO COMODO Y ESPACIADO, CON UN PEQUEÑO FORO PARA INSTALAR UN GRUPO MUSICAL TIPO SHOW.

# memoria de proyecto

EN LO QUE SE REFIERE A SERVICIOS EL HOTEL CUENTA CON DOS RESTAURANTES, UNO DE ESPECIALIDADES CON AMBIENTE PROPIO Y UNA CAFETERIA PRACTICA Y VARIADA ASI COMO UN SNAK-BAR CON SERVICIO ADICIONAL EN EL AREA DE LA ALBERCA. EL RESTAURANTE SE ENCUENTRA EN UN AMBIENTE FRESCO, ABIERTO Y CON VISTA A LA ALBERCA E INTERIOR DEL CONJUNTO, CUENTA CON UNA PARTE CUBIERTA MAS INTIMA Y UNA TERRAZA DONDE SE PUEDE DAR SERVICIO A LA INTEMPERIE. LA CAFETERIA CON UNA DECORACION ALEGRE SE LLEGA DIRECTAMENTE POR LOS JARDINES Y ESTA LIGADA A LA ZONA DE ALBERCA DANDO SERVICIO A ESTA Y A TODOS LOS HUESPEDES QUE ESTEN EN LAS AREAS JARDINADAS.

SE PROVEE DE OFICINA AL GERENTE, SUBGERENTE, CONTRALOR, CONTABILIDAD, RESERVA PARA ARCHIVO, ARCHIVO MUERTO, ZONA DE SECRETARIA DE ESPERA, OFICINA DE COMPRAS, CAJAS DE PAGO A PROVEEDORES, CAJA DE SEGURIDAD A HUESPEDES, TENIENDO ACCESO DIRECTO DESDE LA RECEPCION.

LOS LOCALES PARA TABAQUERIA, AGENCIA DE VIAJES, DROGUERIA, BOUTIQUE Y ARTICULOS ARTESANALES Y DE JOYERIA SE ENCUENTRAN AL CENTRO DEL CONJUNTO DENTRO DE LA CRUJIA PRINCIPAL DEL HOTEL.

LAS HABITACIONES DEL HOTEL ESTAN ALOJADAS EN UNA CRUJIA DE TRES NIVELES, CON VISTA AL INTERIOR DEL CONJUNTO Y OTRA CRUJIA DE TRES NIVELES CON VISTA AL EXTERIOR DONDE SE ENCUENTRA LA ZONA RESIDENCIAL DEL CAMPO DE GOLF Y LA PLAYA. LAS VILLAS SE ALOJAN EN DOS CRUJIAS MAS DE TRES NIVELES ENFRENTE DE LA PRIMERA ESTA CON VISTAS AL INTERIOR DEL CONJUNTO Y AL CAMPO DE GOLF. EN CADA PISO SE INCLUYE UNA ROPERIA CON ESPACIO SUFICIENTE PARA ALMACENAR LA ROPERIA NECESARIA PARA EL PISO, ASI COMO CAMAS EXTRAS CARROS DE CAMARISTA Y EQUIPO DE LIMPIEZA.

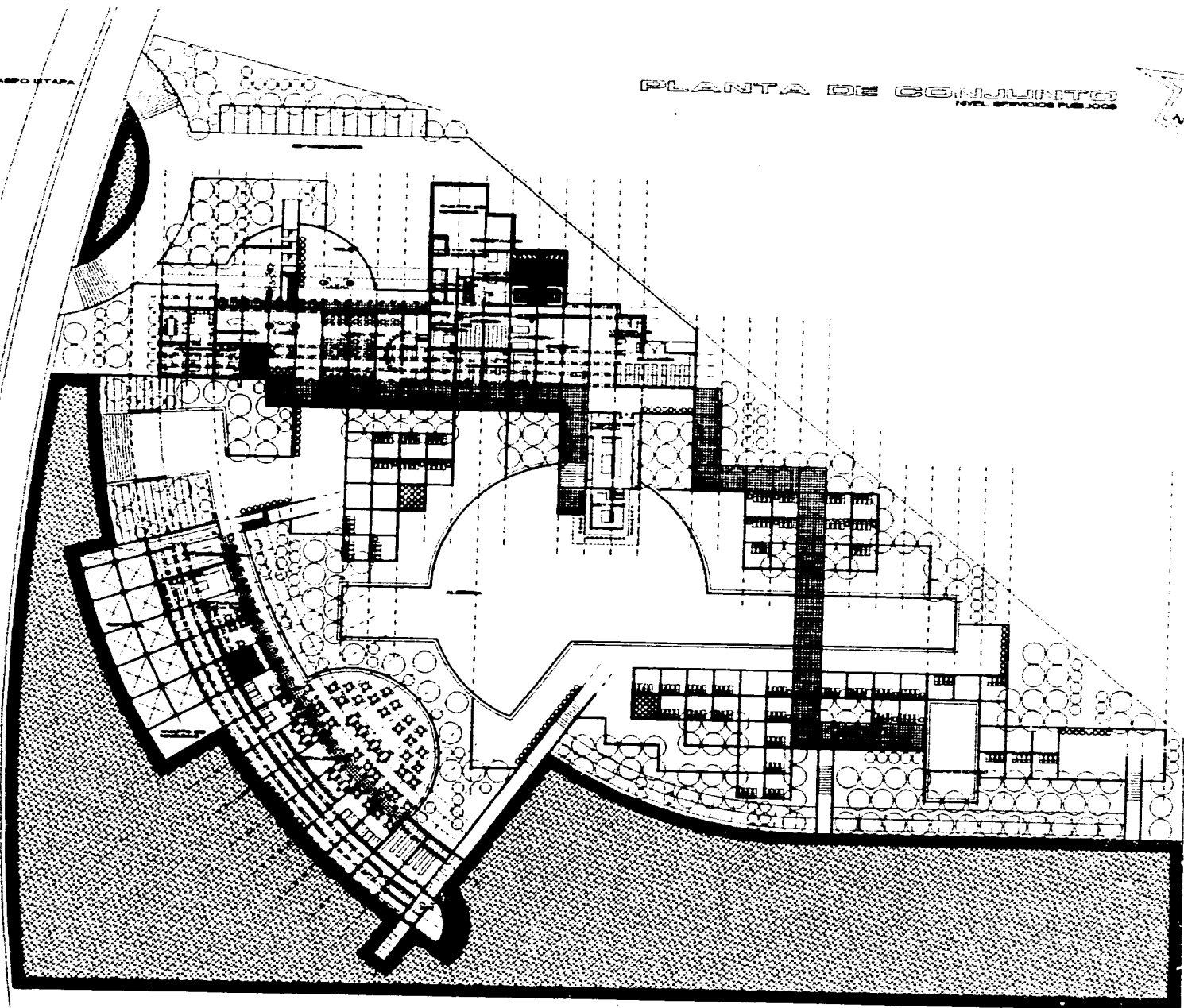
Y EL SNAK O WET-BAR SE INCRUSTA EN UN COSTADO DE LA ALBERCA CON AREA SECA Y HUMEDA PARA TOMAR LAS BEBIDAS, CON UNA PEQUENA FUENTE DE SODAS PARA DAR SERVICIO A TODA EL AREA DE ASOLEADEROS QUE SE ENCUENTRA ALREDEDOR DE LA ALBERCA.

# planos arquitectonicos

PASEO STAPA

# PLANTA DE CONJUNTO

NIVEL: SERVICIOS PUEBLOS



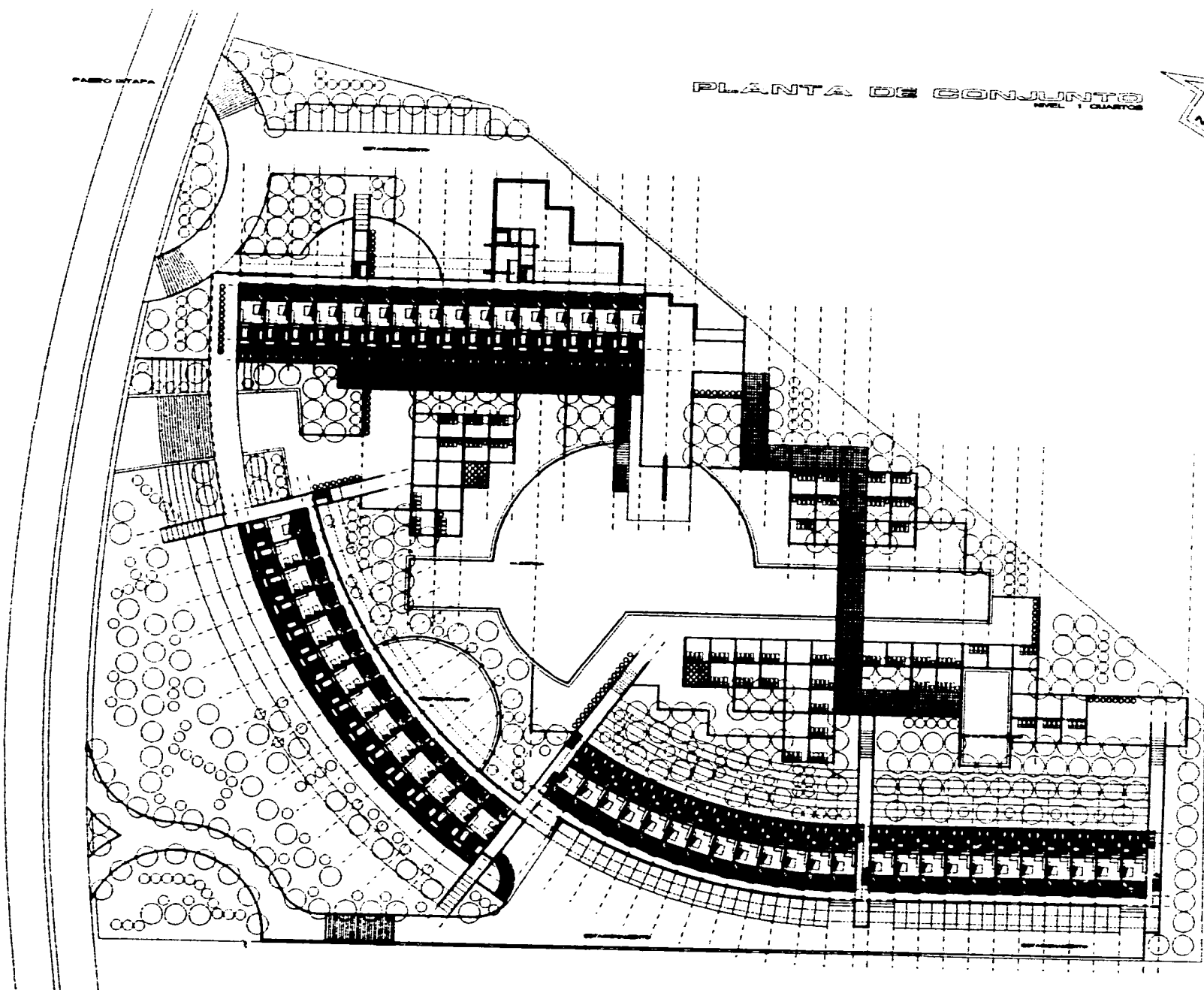
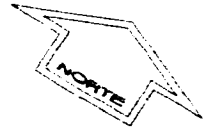
SE  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50

PASEO DE TAPA

# PLANTA DE CONJUNTO

NIVEL 1 CUARTOS

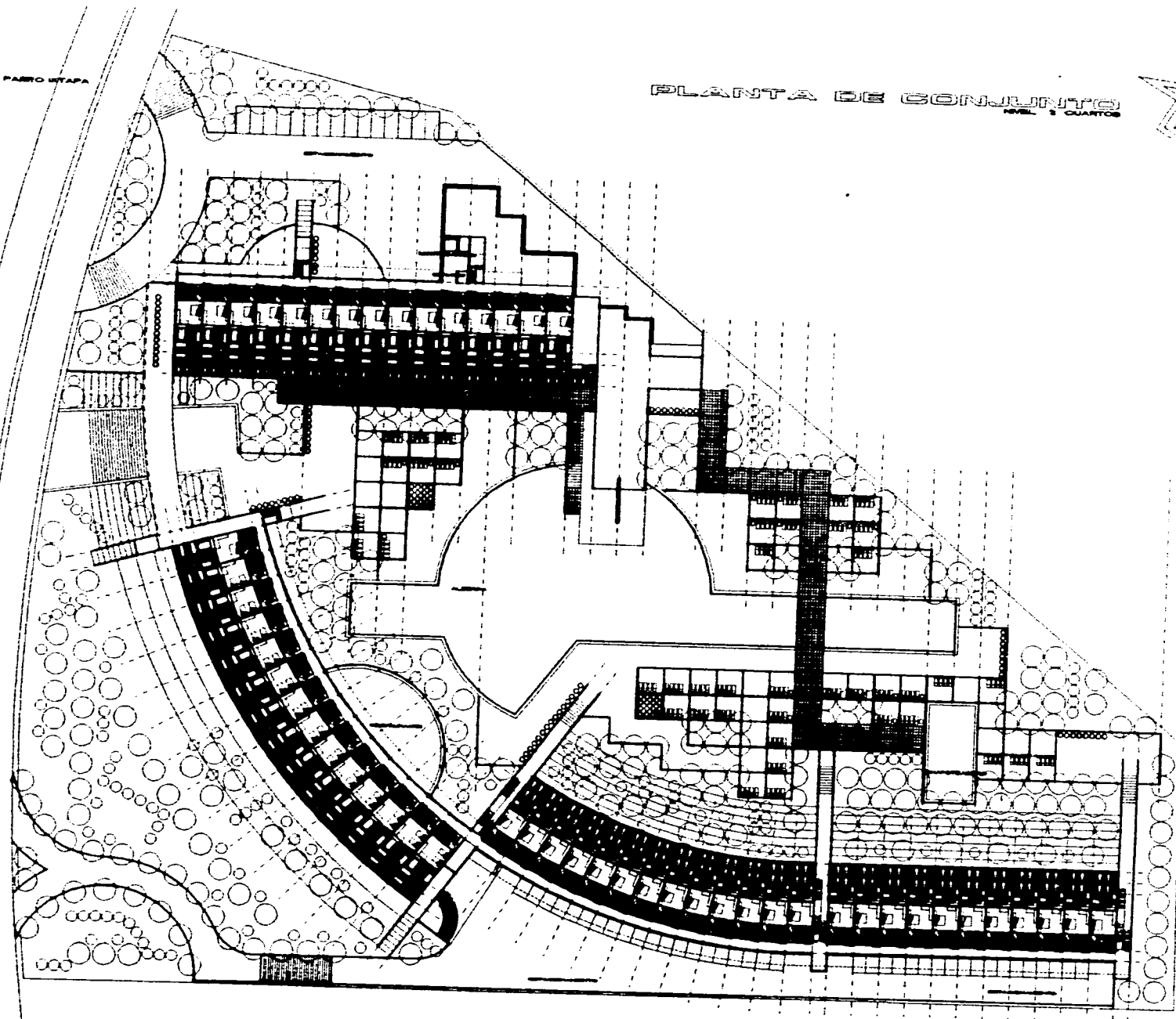


100  
50  
0  
50  
100

100  
50  
0  
50  
100

PARRO UTAPA

PLANTA DE CONJUNTO  
NIVEL 2 CUARTOS



SE  
C  
O  
N  
D  
I  
C  
I  
O  
N  
E  
S

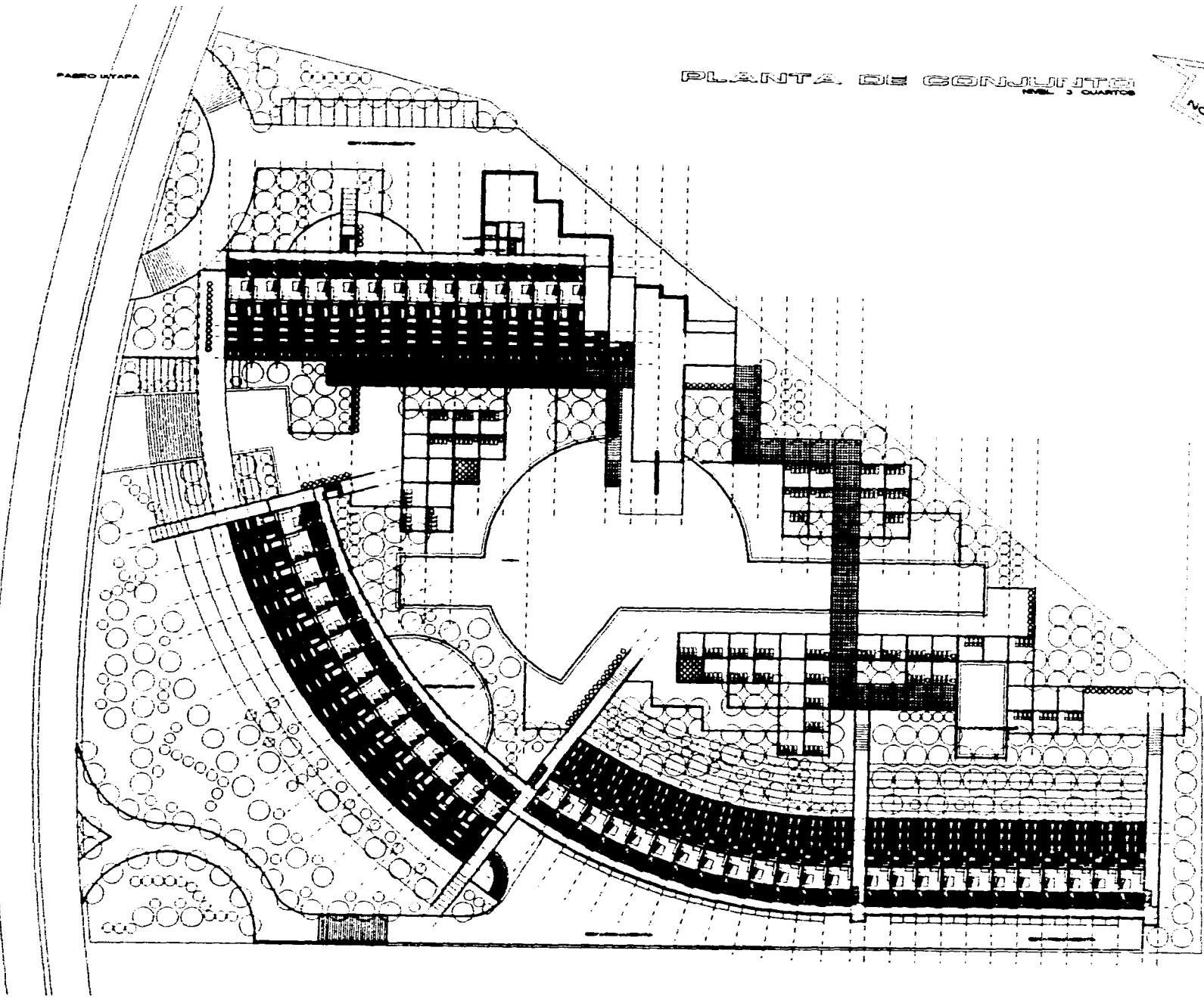
N  
O  
S  
E



PASEO UYAPA

# PLANTA DE CONJUNTO

NIVEL 3 CUARTOS



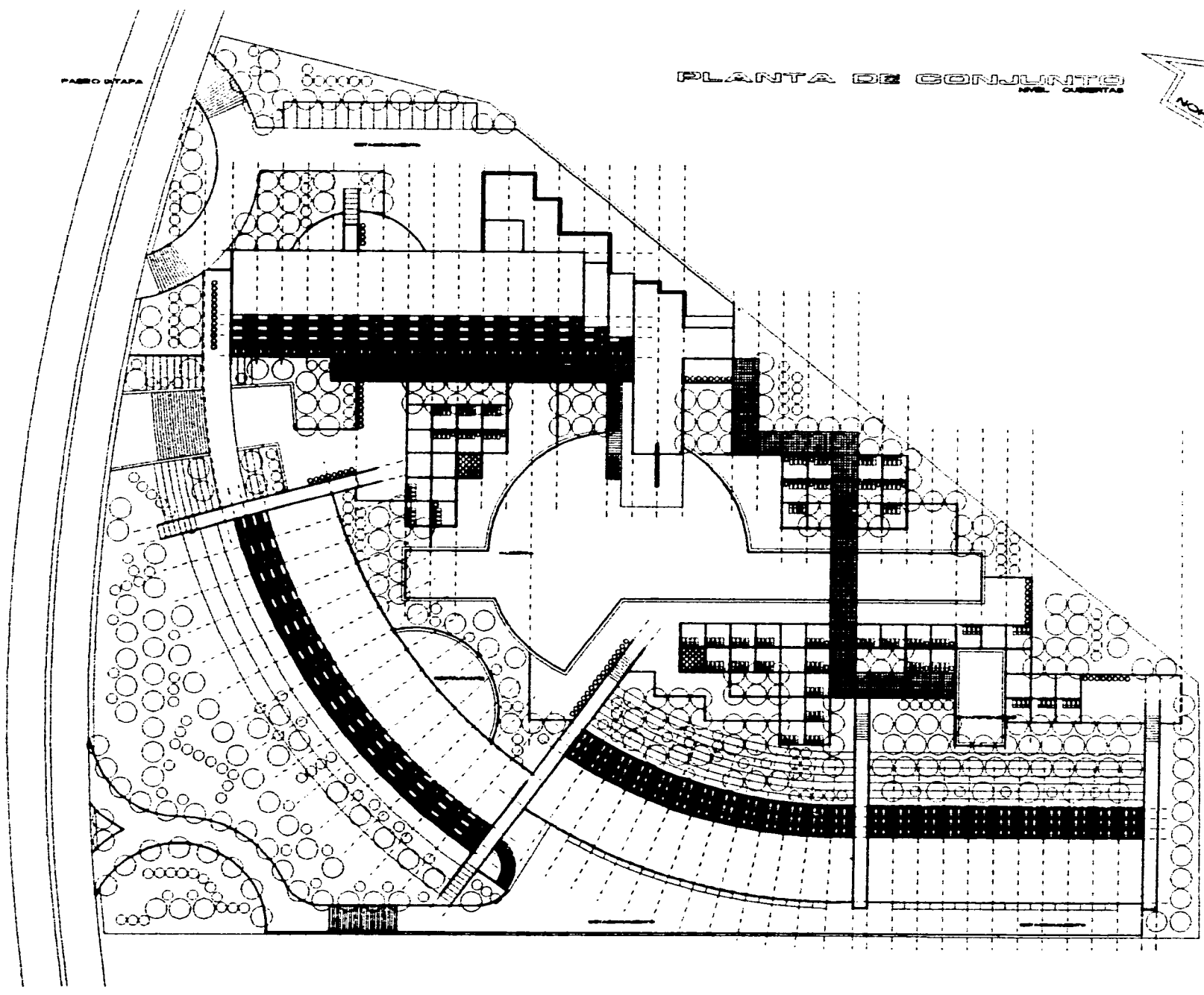
SECCION SUR

SECCION SUR

PASEO DE AYAPA

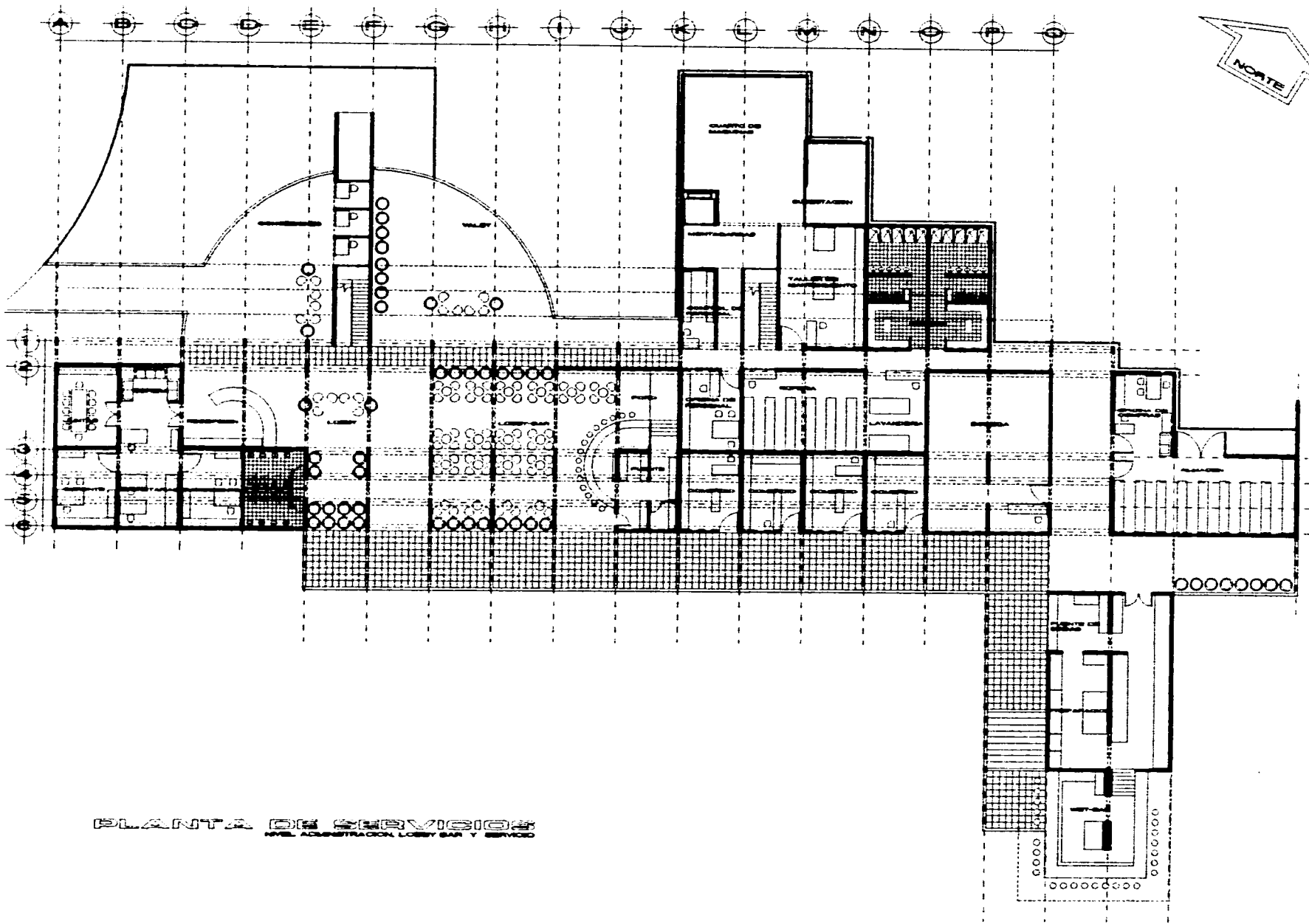
# PLANTA DE CONJUNTO

NIVEL: CUBIERTAS

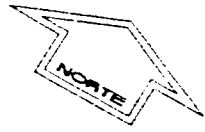


SECO CARRETERAS

MSIN



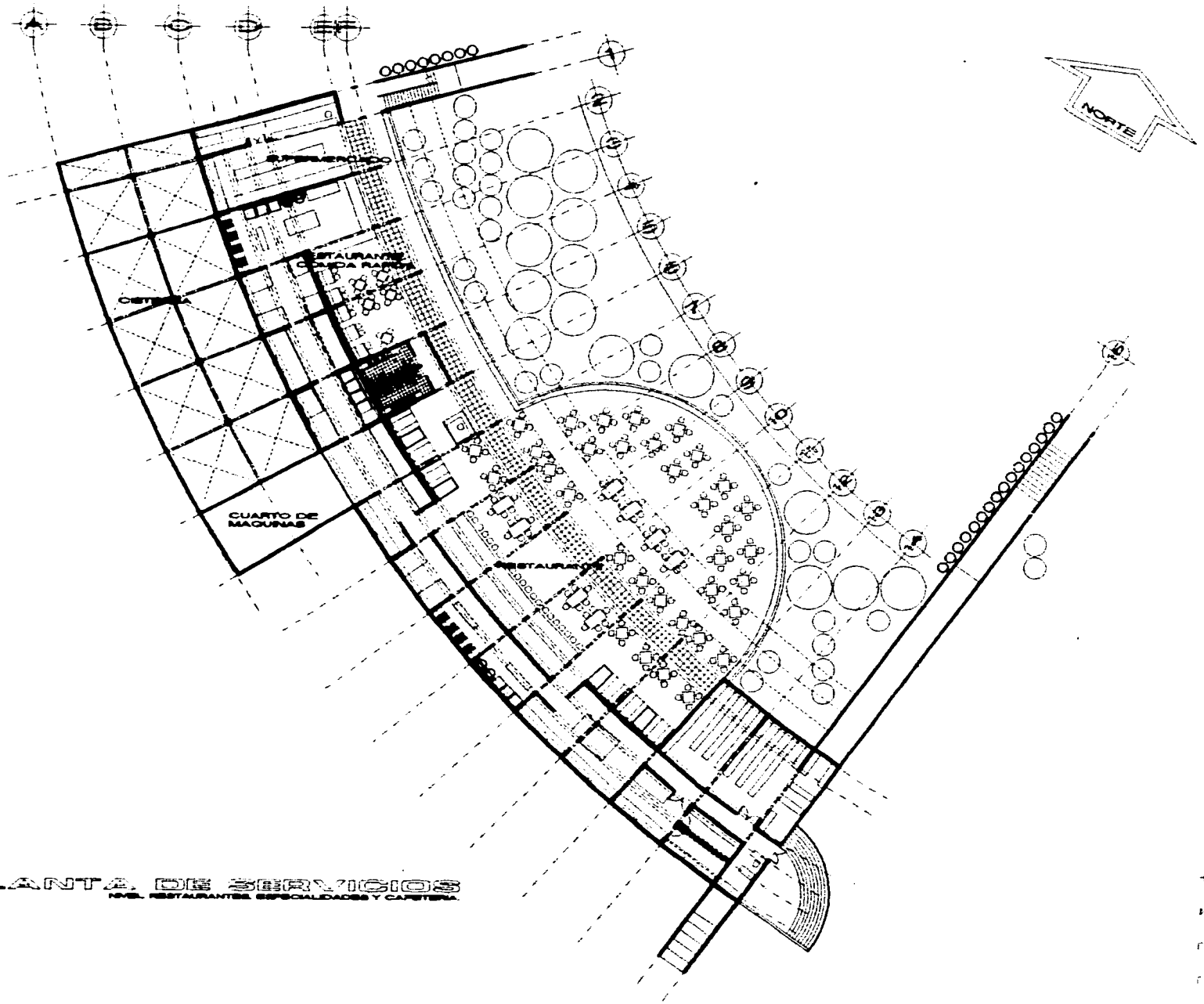
PLANTA DE SERVICIOS  
NIVEL ADMINISTRACION, LOBBY BAR Y SERVICIOS



MS

MS

210 210 210 210 210

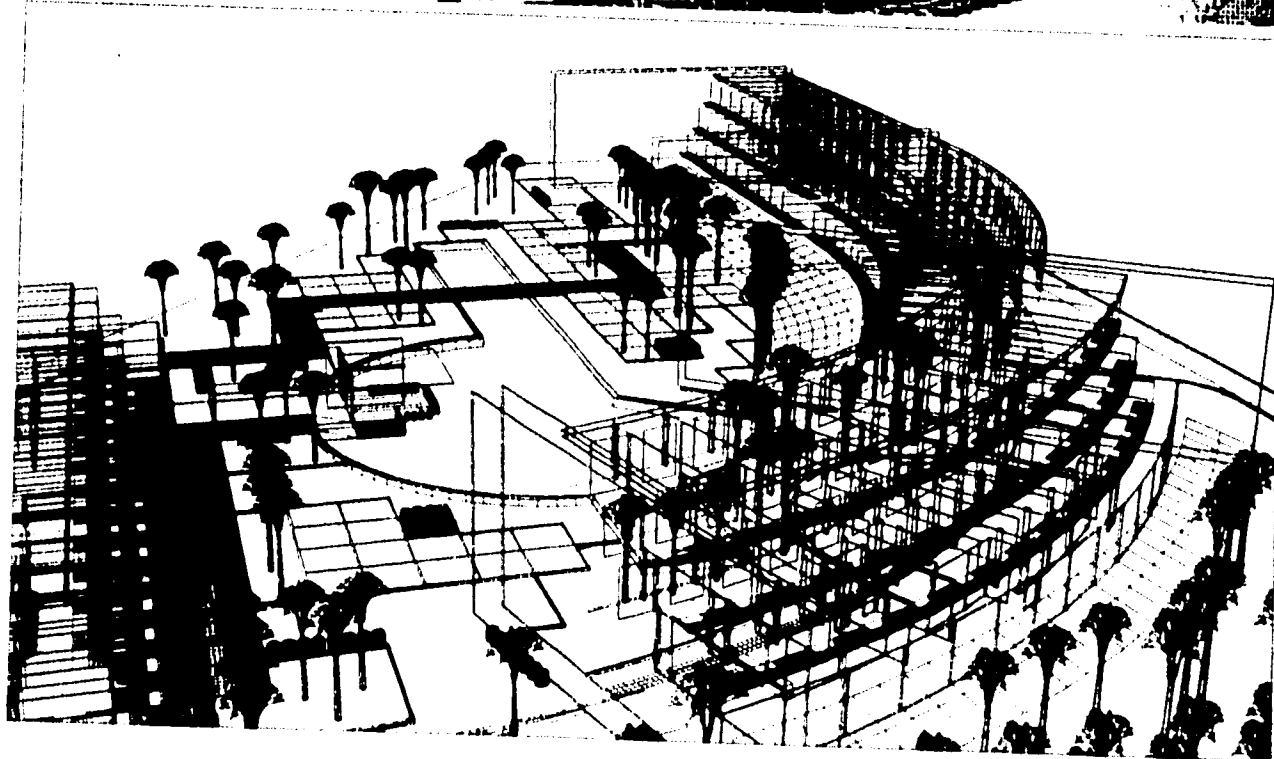
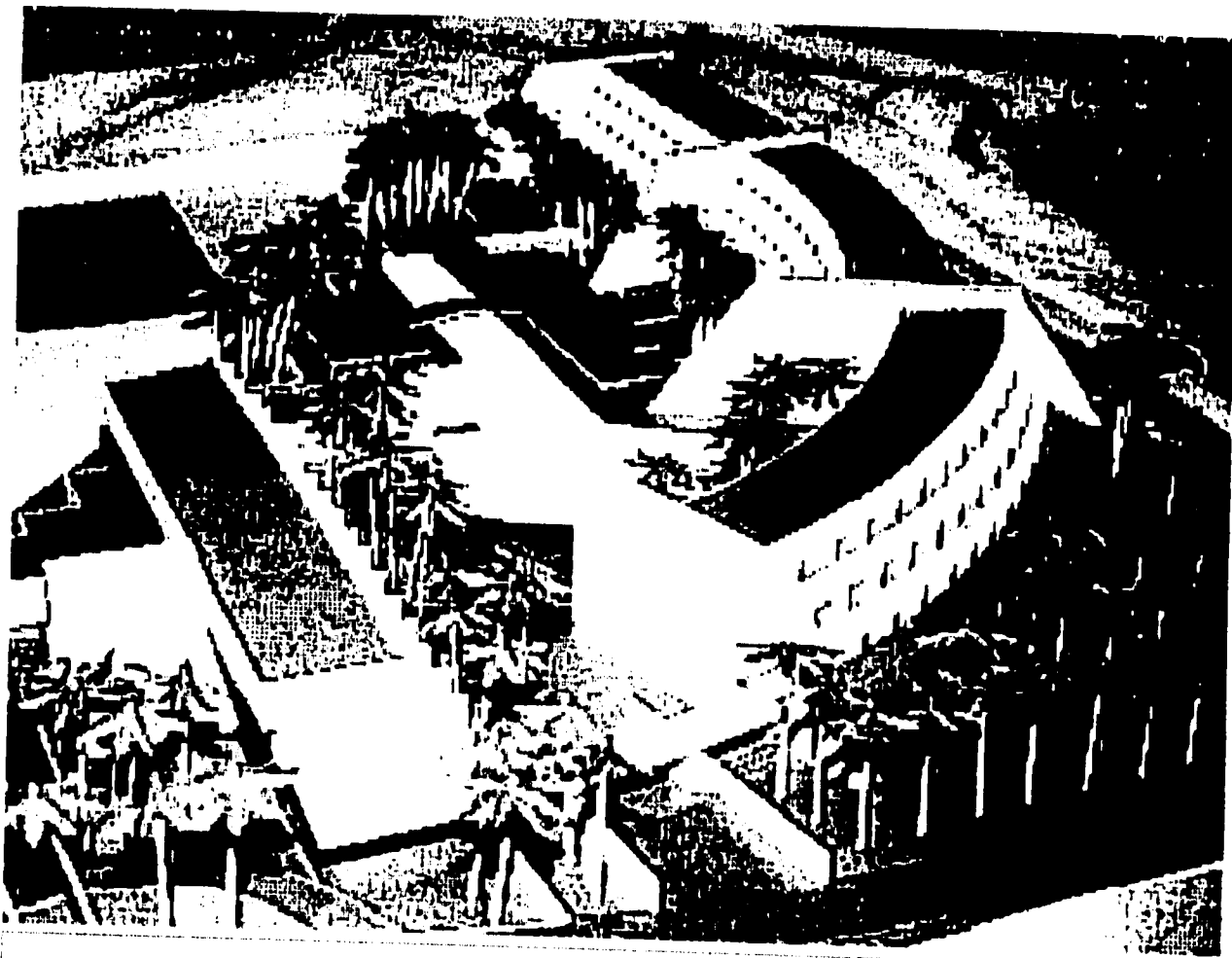


PLANTA DE SERVICIOS  
NIVEL RESTAURANTE ESPECIALIDADES Y CAJETAS

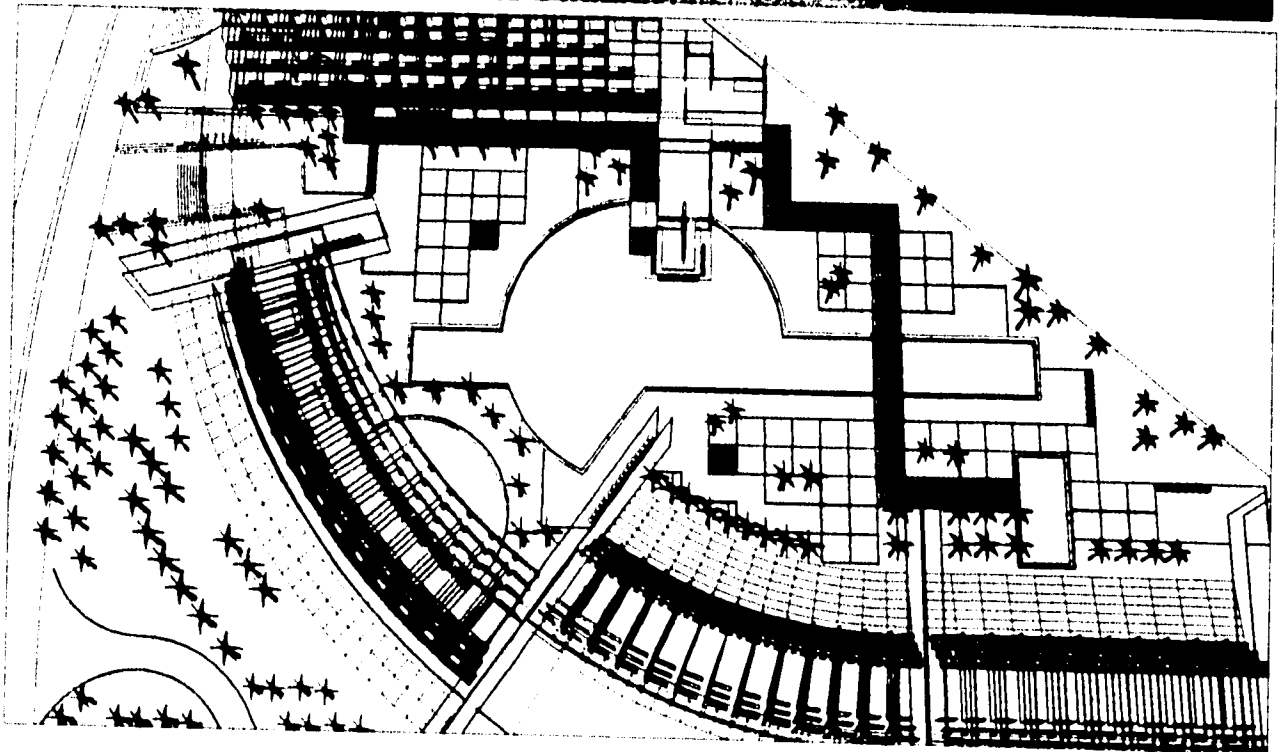
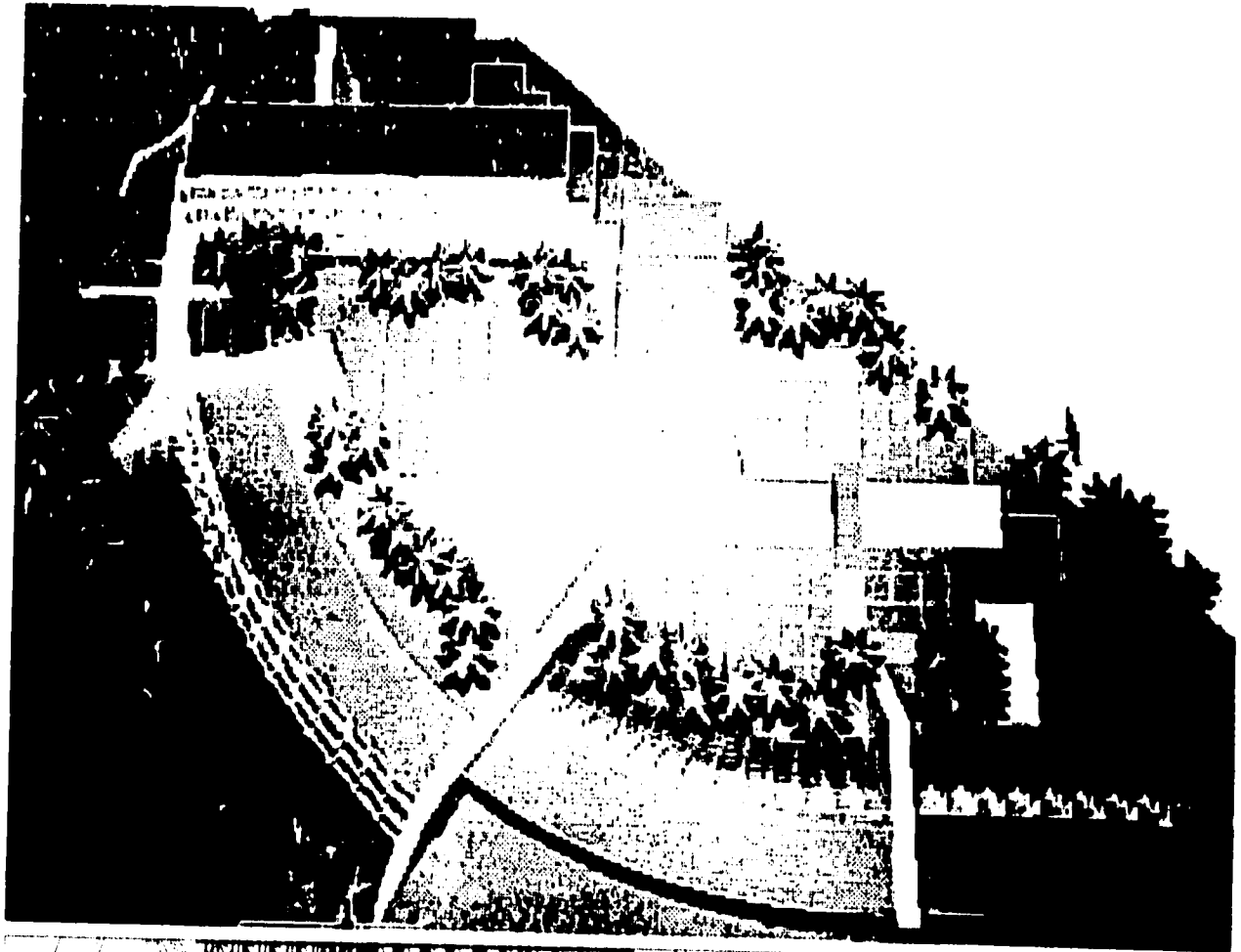
210 210 210 210 210

estudio  
fotografico

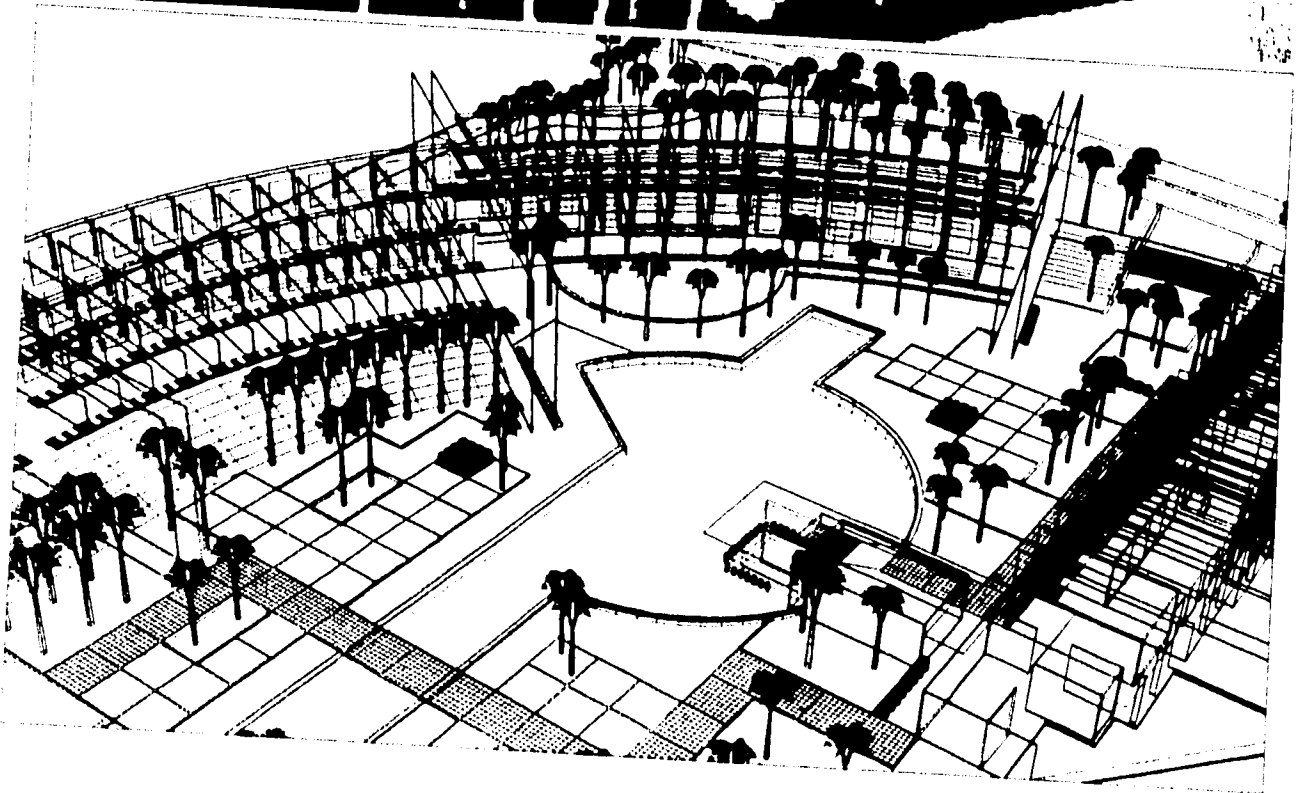
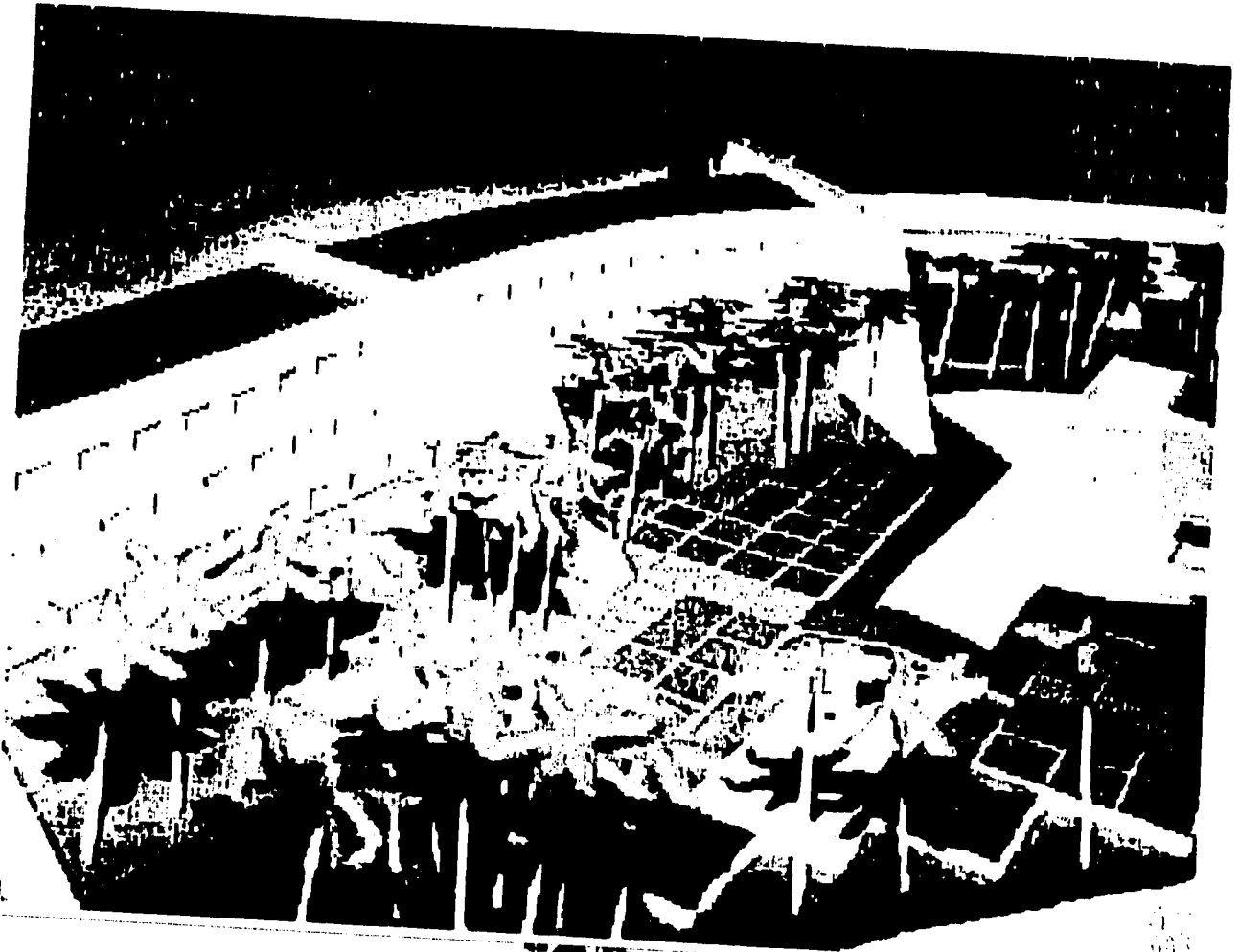
perspectivas



perspectivas

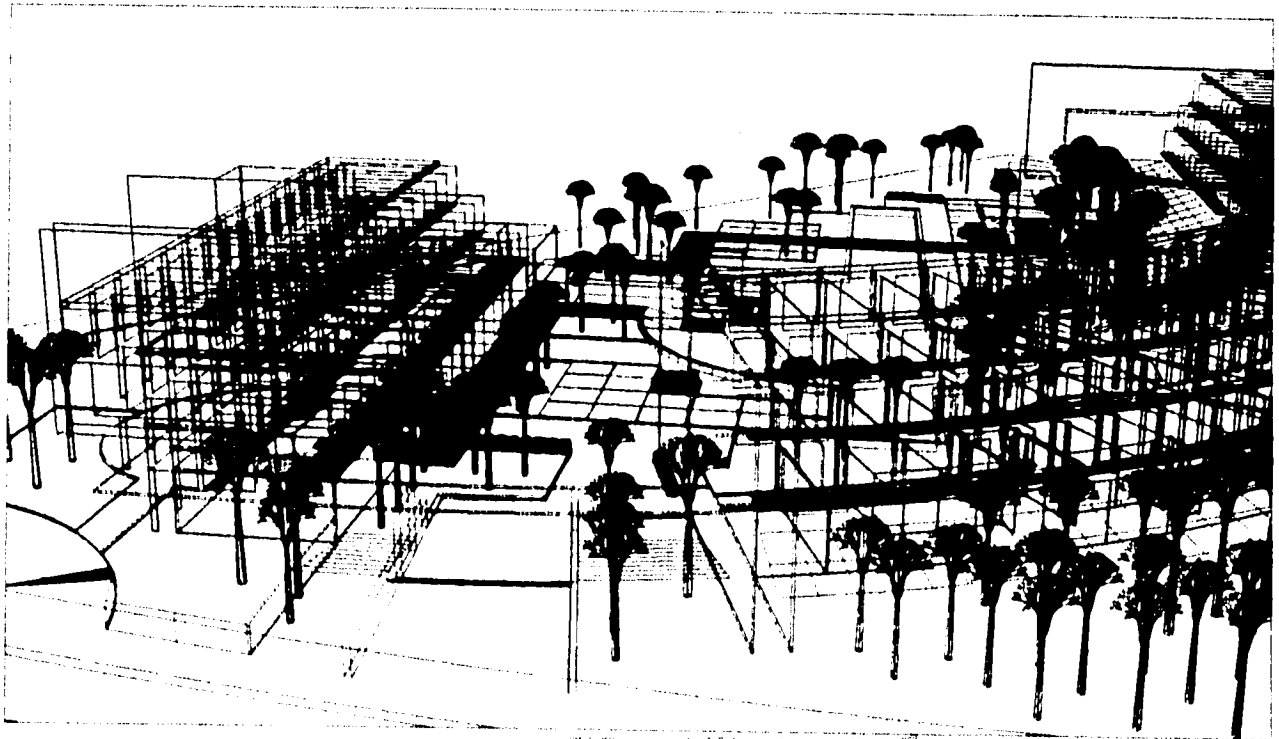


perspectivas



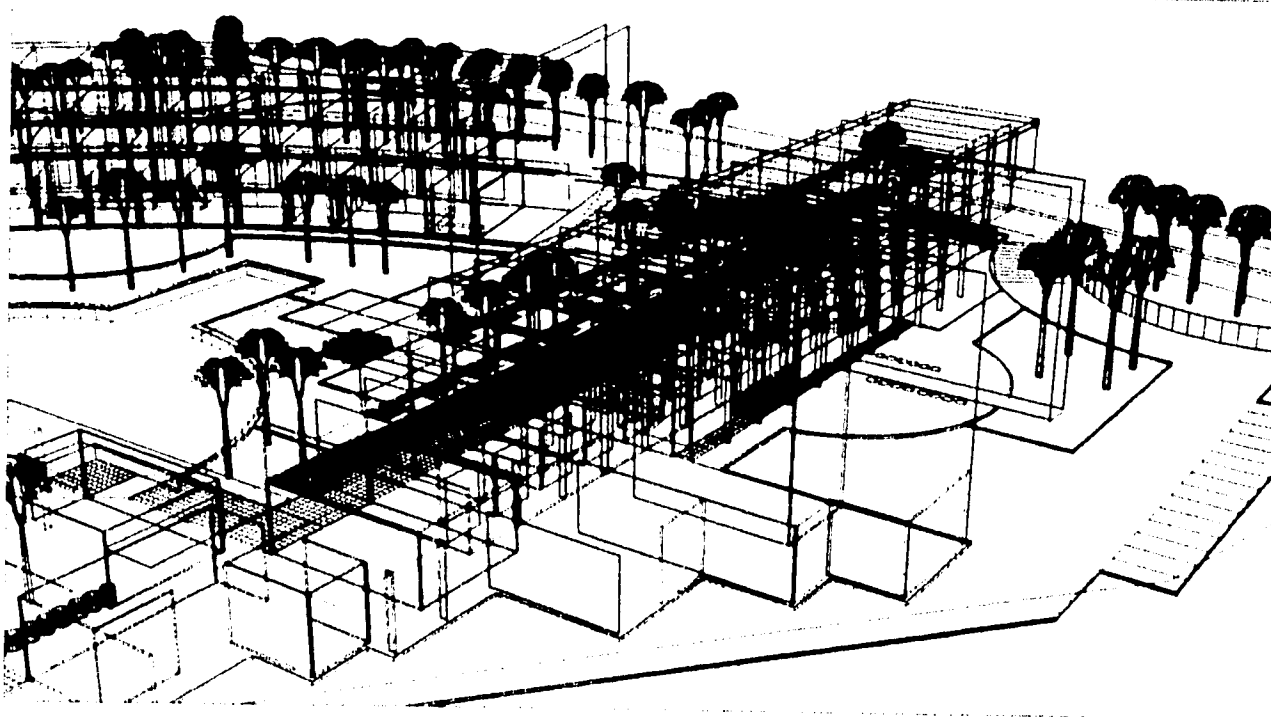
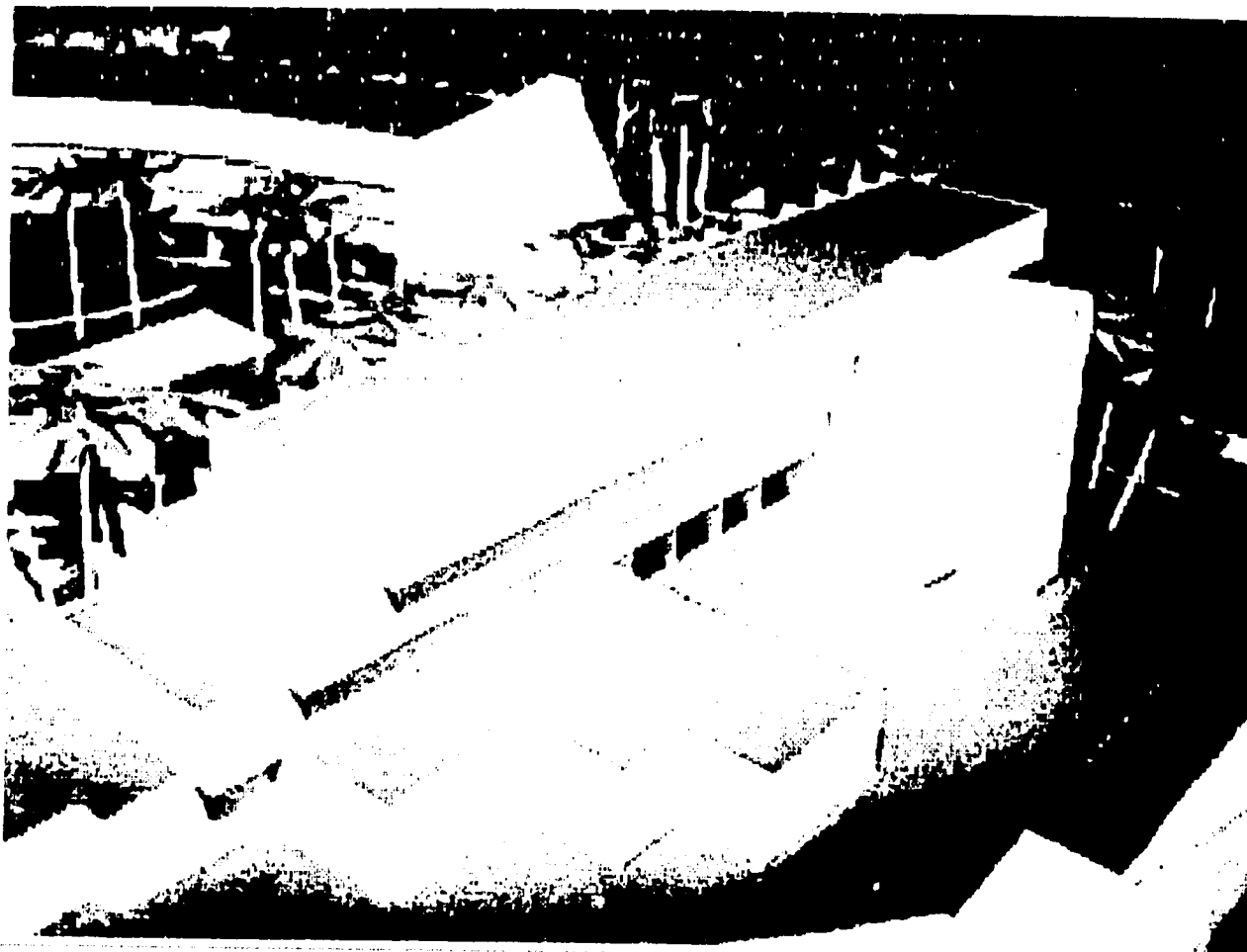


perspectivas

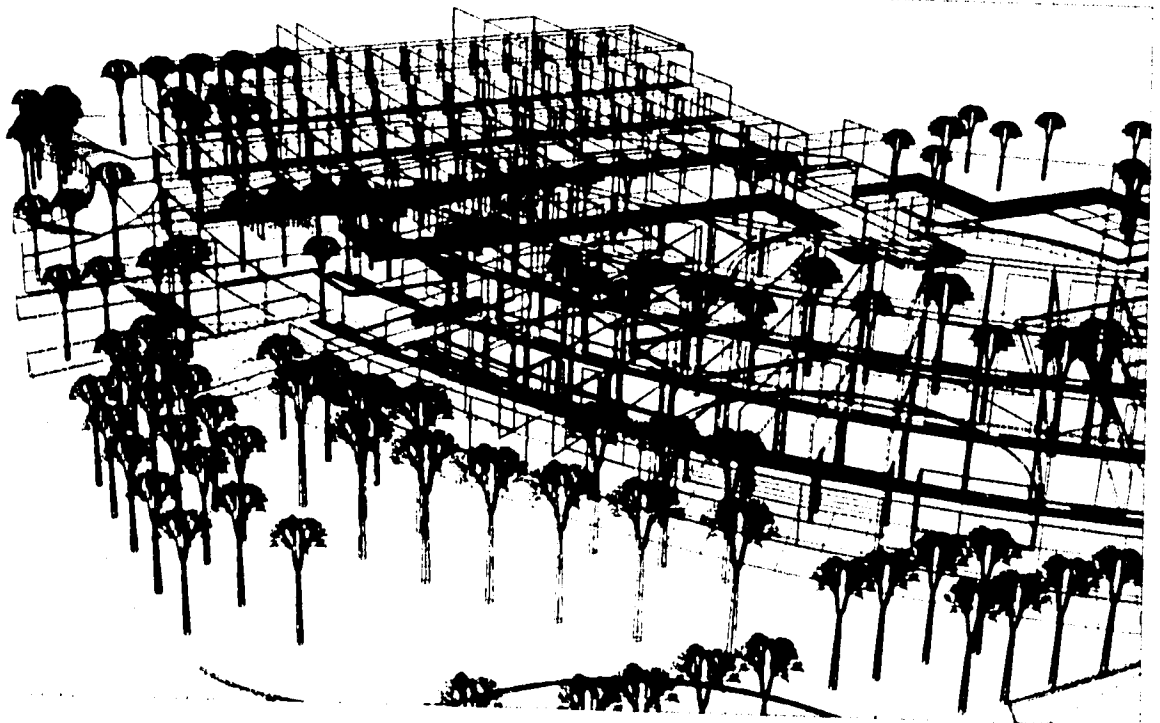
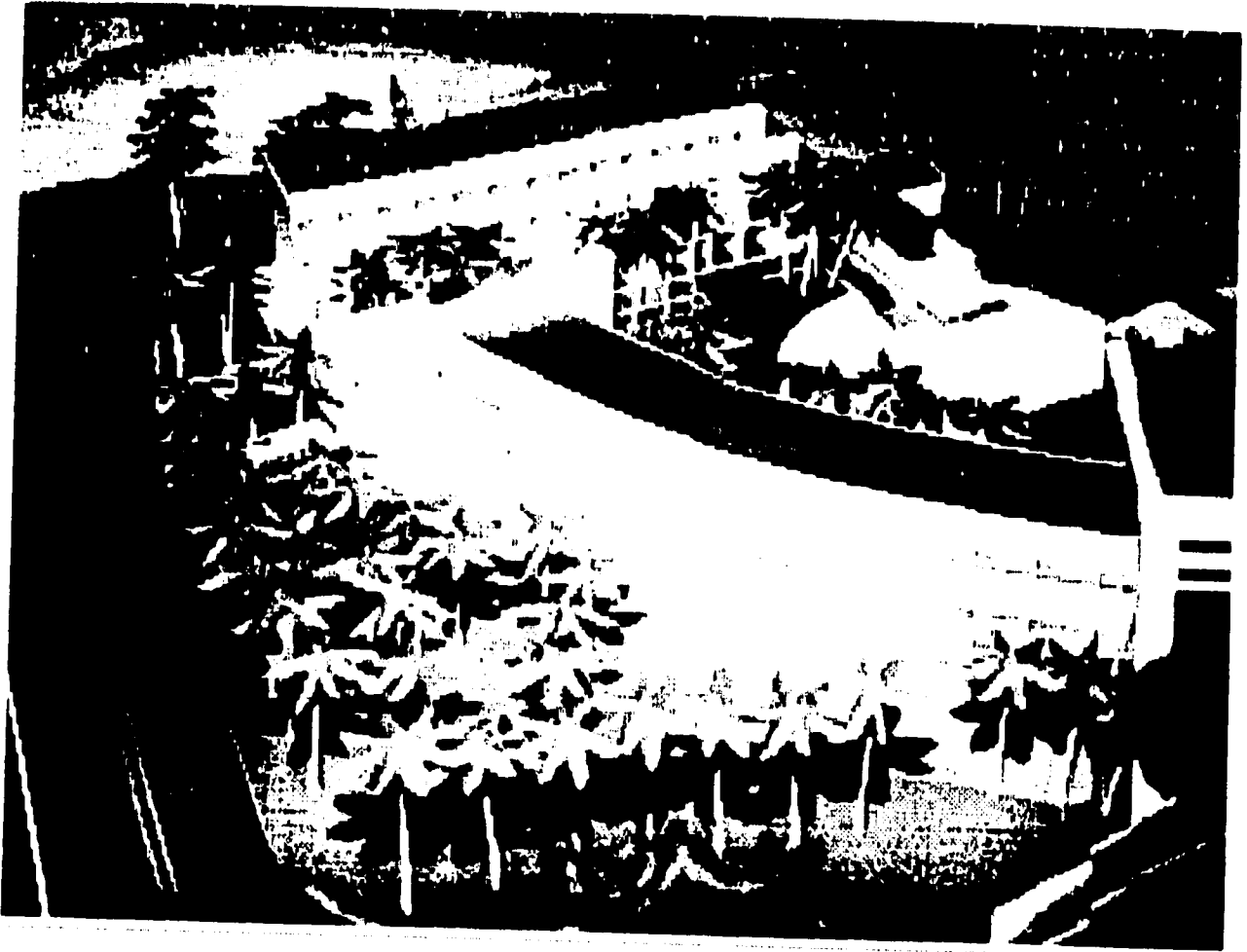


ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA

perspectivas










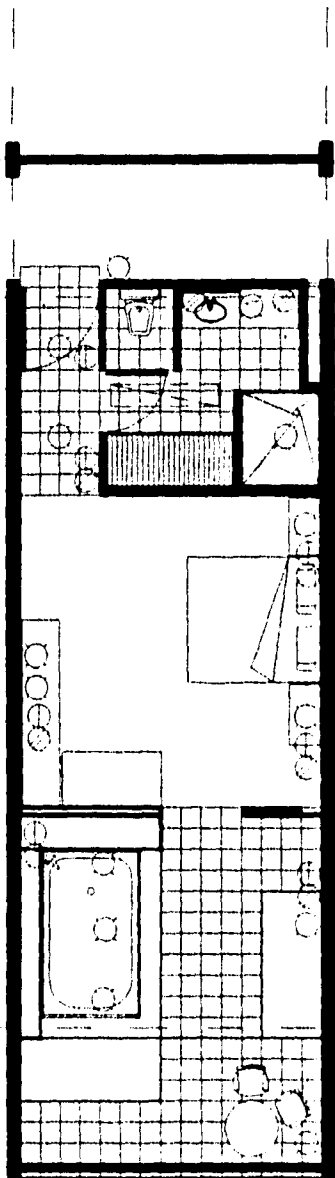
perspectivas



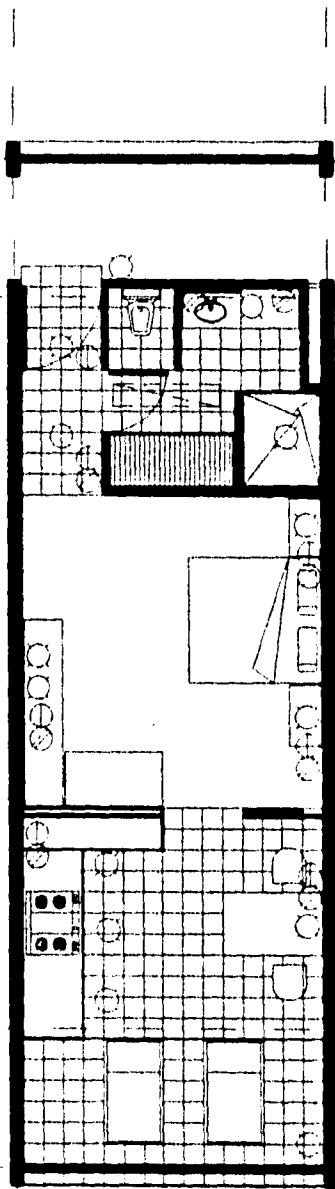
memoria  
tecnica

**critério de instalaciones**  
ELECTRICA

CLAVE	ELEMENTO
	Acometida de C.F.E.
	Tablero General
	Iluminacion Fluorescente
	Iluminacion Incandescente
	Contactos a Muro
	Contactos a Piso
	Contactos Especiales



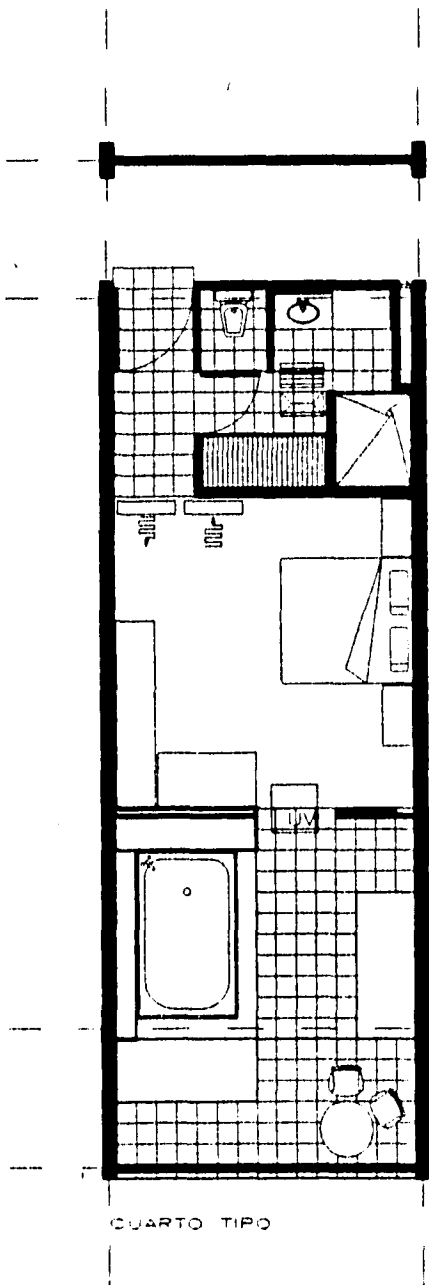
CUARTO TIPO



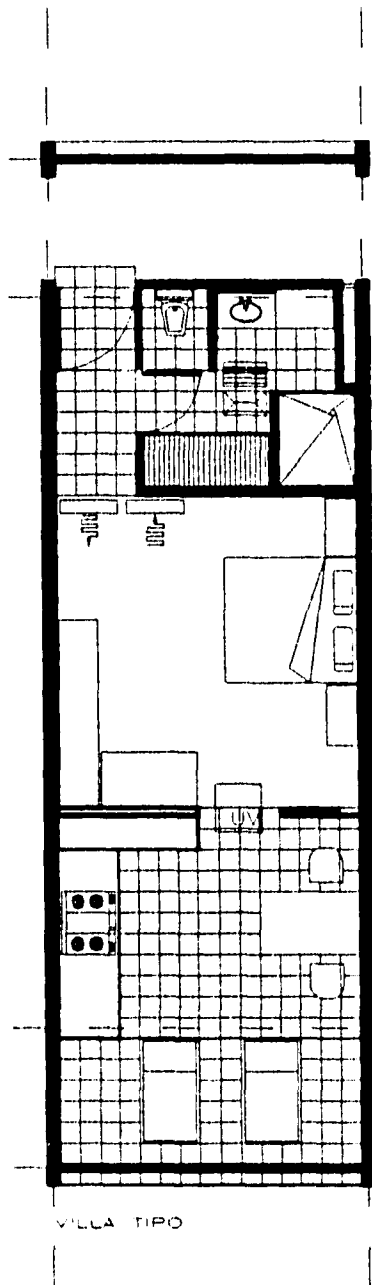
VILLA TIPO

**criterio de instalaciones**  
AIRE ACONDICIONADO

CLAVE	ELEMENTO
	Unidad de Ventana o Difusor
	Rejilla de Inyeccion en Plafon (Hor)
	Rejilla de Extraccion en Plafon (Ver)
	Rejilla de Inyeccion en Muro (Ver)
	Rejilla de Extraccion en Muro (Hor)
	Ventilador
	Salida Plafon 3 Vias
	Salida Plafon 4 Vias

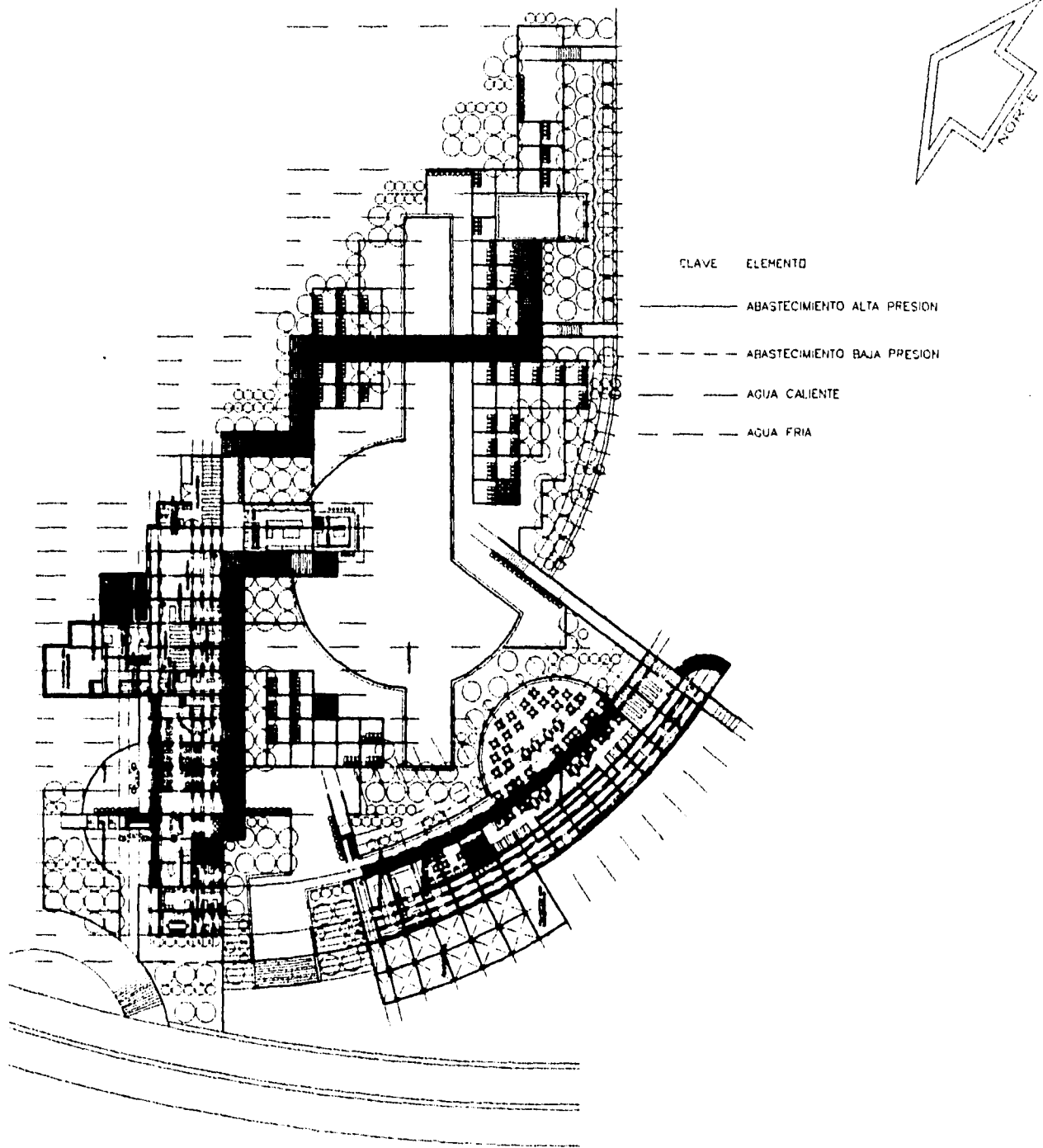


CUARTO TIPO



VILLA TIPO

**critério de instalaciones**  
HIDRAULICA



# bibliografia



---

**bibliografía**

**FUNDAMENTOS DEL DISEÑO**  
**bi y tridimensional**

WUCIUS WONG  
EDICIONES G. GILI, S.A. DE C.V.

**ARQUITECTOS CONTEMPORANEOS**  
**de Mexico**

LOUISE NOELLE  
EDITORIAL TRILLAS, S.A. DE C.V.

**ALVARO SIZA**  
**obras y proyectos**

JOSE PAULO DOS SANTOS  
EDICIONES G. GILI, S.A. DE C.V.

**LE CORBUSIER**  
**analisis de la forma**

GEOFFREY H. BAKER  
EDICIONES G. GILI, S.A. DE C.V.

**ARQUITECTURA**  
**forma, espacio y orden**

F. CHING  
EDICIONES G. GILI, S.A. DE C.V.

**REGLAMENTO**  
**de construcciones**

LUIS ARNAL SIMON  
EDITORIAL TRILLAS, S.A. DE C.V.