

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TESIS PROFESIONAL PARA
OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO

FERMIN SOTO CESARETTI

JULIO 1995

FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS SIN PAGINACION

COMPLETA LA INFORMACION

JURADO

ARQ. FRANCISCO RIVERO GARCIA

ARQ. SALVADOR QUERRERO Y ALONSO

ARQ. EDUARDO NAVARRO QUERRERO

JUNIO DE 1995

222.
205.

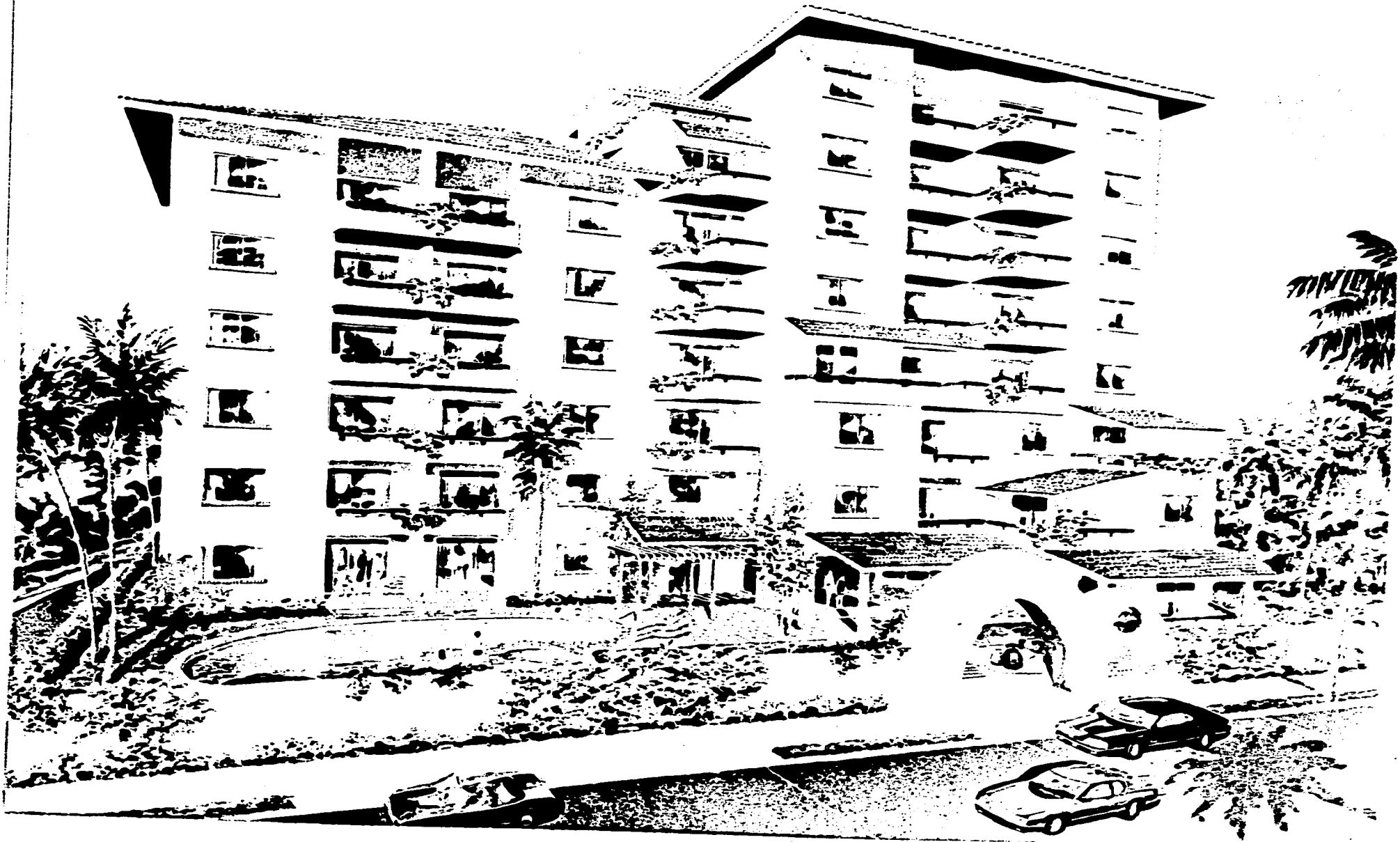
PROYECTO EDIFICIO DE CONDOMINIOS DE LUJO EN
MAZATLAN SIN.

INTRODUCCION

LA IDEA
INVESTIGACION
NECESIDADES

PROYECTO

UBICACION
TERRENO
PROGRAMA
DISEÑO ARQUITECTONICO
SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ESTRUCTURA
INSTALACION DE GAS
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA
INSTALACION ELECTRICA
INSTALACIONES ESPECIALES



LA IDEA

DESPUES DE HACER UN RECORRIDO POR EL PUERTO DE MAZATLAN. EN BUSCA DE UN CONDOMINIO QUE CUMPLIERA CON ESPACIOS ADECUADOS A LAS NECESIDADES FAMILIARES DE UN VACIONISTA, Y QUE SU UBICACION FUERA A LA ORILLA DEL MAR, O FRENTE AL MAR.

SE ENCONTRO QUE ESTE PRODUCTO NO EXISTIA EN EL MERCADO, Y QUE LO POCO QUE SE ENCONTRABA ERAN CONDOMINIOS DENTRO DE HOTELES EN TIEMPO COMPARTIDO, CON POCA PRIVACIDAD Y SUMAMENTE CAROS, CON ACABADOS MUY COMERCIALES.

POR LO ANTES MENCIONADO SE DECIDIO CONSTRUIR UN CONJUNTO DE CONDOMINIOS RESIDENCIALES TIEMPO COMPLETO CON PRIVACIDAD, PARA LA FAMILIA, FRENTE AL MAR CON SERVICIOS Y SEGURIDAD

INVESTIGACION.

APOYANDOSE EN VARIOS PROFESIONALES DE BIENES RAICES DE LA PLAZA

SE HIZO UNA INVESTIGACION MAS PROFUNDA SOBRE QUE TIPO DE DEPARTAMENTOS SERIAN LOS MAS COMERCIALES.

ALGUNOS SONDEOS DE MERCADO DABAN COMO DEMANDA CONDOMINIOS SUMAMENTE ECONOMICOS OTROS SUMAMENTE EXCLUSIVOS (CAROS) TOMANDO COMO PROYECTO A REALIZAR LOS DE CALIDAD INTERMEDIA, MODIFICANDO ALGUNOS ASPECTOS O NECESIDADES

PARA ADAPTARLOS A LA IDEA QUE SIEMPRE SE PENSO PARA UNA FAMILIA Y SUS NECESIDADES.

EL ANALISIS DE ESTE MERCADO DIO COMO RESULTADO DEPARTAMENTOS DE DOS RECAMARAS CON DOS BAÑOS PARA FAMILIAS DE CUATRO PERSONAS, DE DOS RECAMARAS CON UN BAÑO PARA FAMILIA DE 3 PERSONAS, DE UNA RECAMARA CON UN BAÑO PARA PAREJAS O UNA SOLA PERSONA. SOBRE ESTA INFORMACION SE LE AGREGO AL PROYECTO SUITS Y PENT HOUSE.

PROYECTO.

SIENDO EL PROYECTO A REALIZAR CONDOMINIO VERTICAL: EL PROGRAMA CONTIENE AREAS DEPARTAMENTALES (1) AREA COMUNES. (2)

1.- AREAS DEPARTAMENTALES:

DENTRO DE LAS AREAS DEPARTAMENTALES, EL ESTUDIO ARROJO LOS SIGUIENTES DEPARTAMENTOS, PARA FACILITAR LA UBICACION DAREMOS NOMENCLATURA A CADA UNO DE ELLOS SIENDO: DEPARTAMENTO TIPO A, DEPARTAMENTO TIPO B DEPARTAMENTO TIPO C DEPARTAMENTO TIPO D. SUITES. Y PENT HOUSE A.B.

16 DEPARTAMENTOS TIPO A

RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO PRIVADO, RECAMARA NIÑOS

CON BAÑO COMPARTIDO, ESTANCIA COMEDOR CON TERRAZA VISTA AL MAR, COCINA, CUARTO DE LAVADO Y PLANCHA.

5 DEPARTAMENTOS TIPO C.

RECAMARA PRINCIPAL, RECAMARA NIÑOS BAÑO COMPARTIDO, ESTANCIA, COMEDOR CON TERRAZA VISTA AL MAR, COCINA, CUARTO DE LAVADO Y PLANCHA.

8 DEPARTAMENTOS TIPO B.

RECAMARA PRINCIPAL CON TERRAZA VISTA AL MAR BAÑO COMPARTIDO ESTANCIA COMEDOR, COCINETA Y PEQUEÑA ESTACION DE SERVICIO.

7 DEPARTAMENTOS TIPO D.

RECAMARA PRINCIPAL, BAÑO COMPARTIDO SALA COMEDOR CON TERRAZA, COCINA Y PEQUEÑA ESTACION DE SERVICIO

3 SUITES.

SERIAN DISEÑADOS SEGUN SU LOCALIZACION Y LAS NECESIDADES DE SUS COMPRADORES.

2 PENT HOUSE

EN ESTOS SE DEJO EL ESPACIO Y SERAN DISEÑADOS SEGUN, NECESIDADES DEL CLIENTE.

AREAS COMUNES

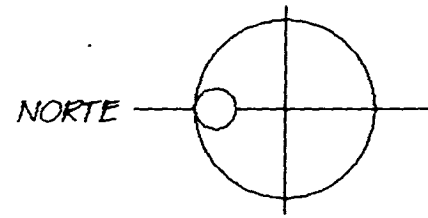
ESTACIONAMIENTO PARA 46 AUTOS A CUBIERTO CIRCULACIONES HORIZONTALES Y VERTICALES, ELEVADOR.

EN ESTE MISMO NIVEL SE ENCUENTRA EL CUARTO DE MAQUINA Y DE SERVICIOS.

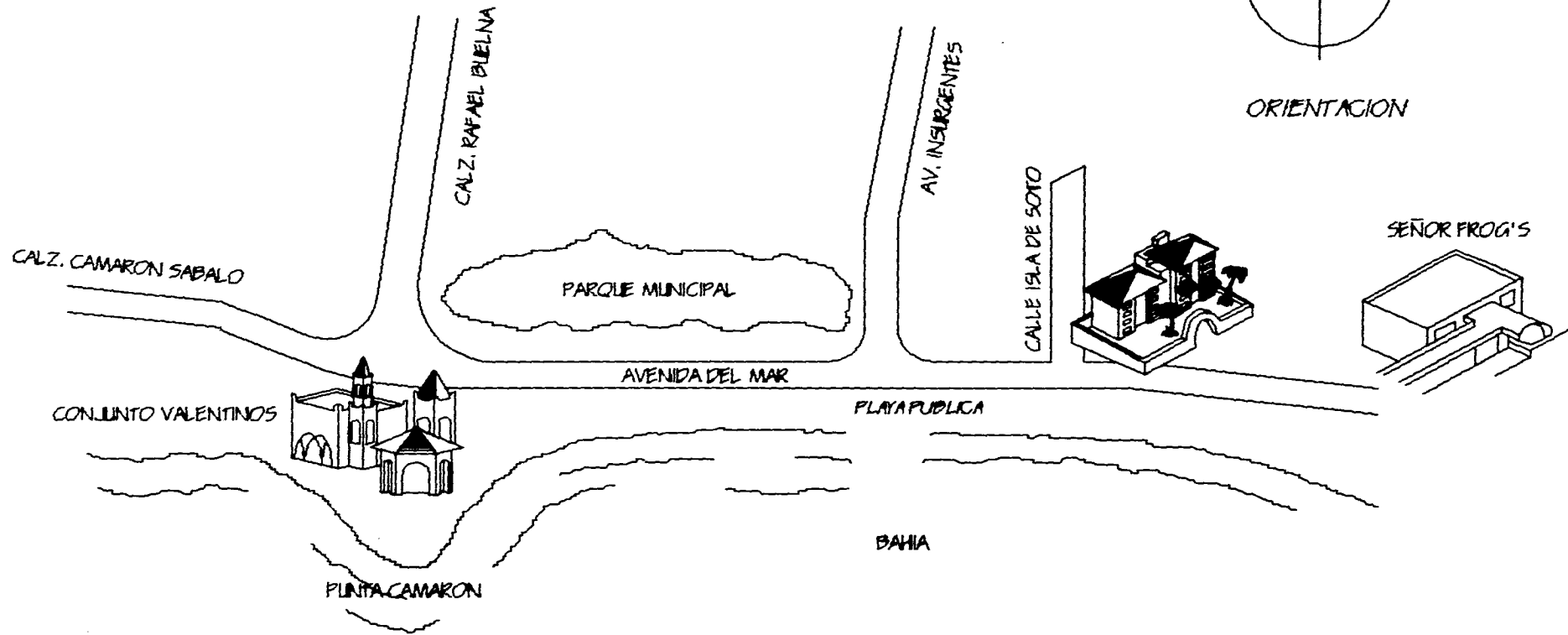
AREA DE ACCESO CON ADMINISTRACION, CONSERJERIA.
AREA DE ESPARCIMIENTO CON ALBERCA AREAS
TECHADAS PARA REUNIONES FAMILIARES, BAÑOS
COMUNES. GIMNASIO Y SAUNA VAPOR.

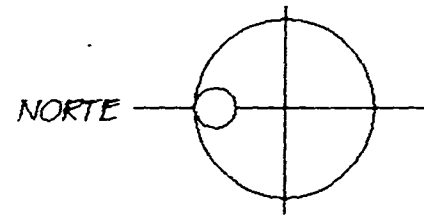
UBICACION.

EL TERRENO SE LOCALIZA SOBRE EL MALECON LLAMADO
AV. DEL MAR HACIENDO ESQUINA CON CALLE ISLA DE
SOTO ENTRE EL MAZATLAN VIEJO Y EL MAZATLAN
TURISTICO O ZONA DORADA.

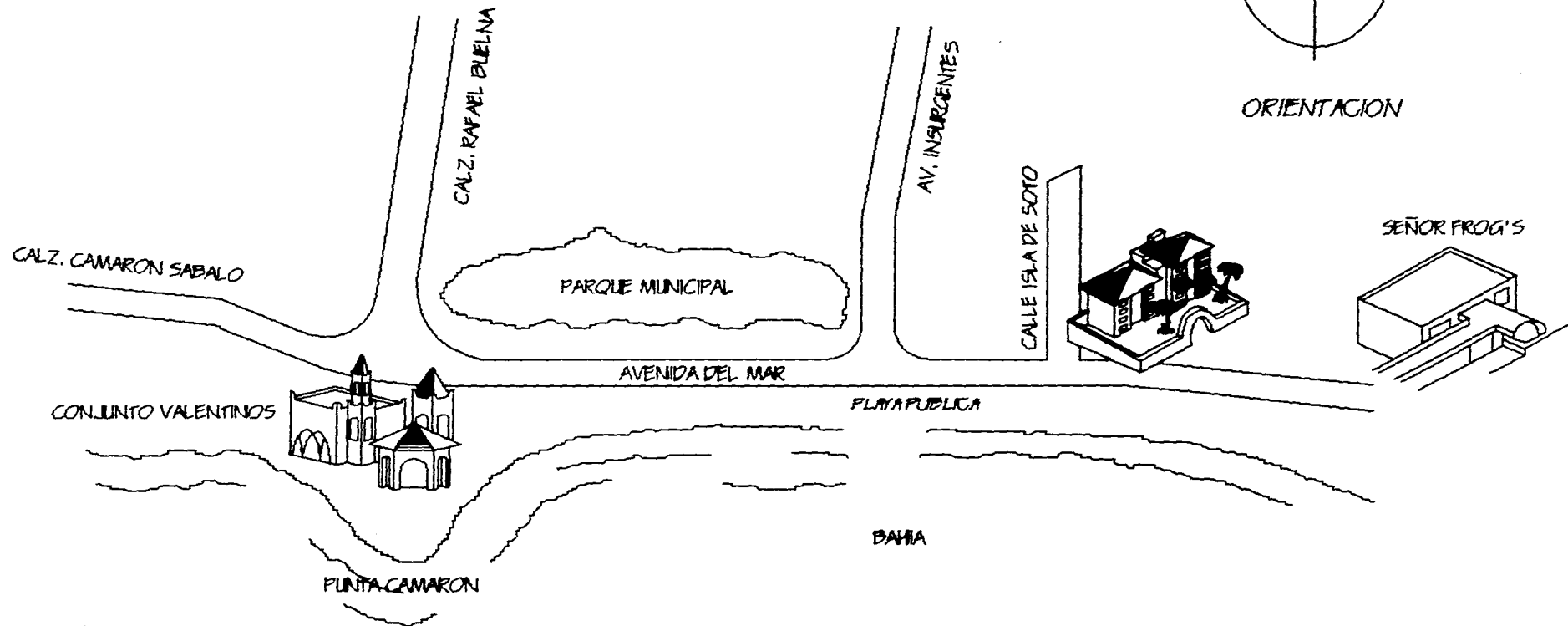


ORIENTACION





ORIENTACION



DEL TERRENO

EL TERRENO ES REGULAR . LOCALIZADO EN ESQUINA
TENIENDO AL FRENTE LA AV. DEL MAR CON UNA LINEA DE
40.30 ML

Y CON 61.00 ML CON CALLE ISLA DE SOTO . CON UNA
SUPERFICIE DE 2459.00 M2 CON ORIENTACION PONIENTE.
TENIENDO UNA PENDIENTE DE NIVEL MEDIO DE BANQUETA
HACIA LA PARTE POSTERIOR DEL TERRENO DE MENOS 4.80
MTS LO QUE ALCANZA CASI UN 8% DE PENDIENTE
APROXIMADAMENTE.

BAHIA

PLAZA PUBLICA

AVENIDA DEL MAR

CALLE ISLA DE SOTO

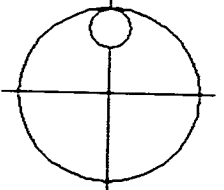
6100

ACCESO

4030

SUPERFICIE - 2499.00 M2

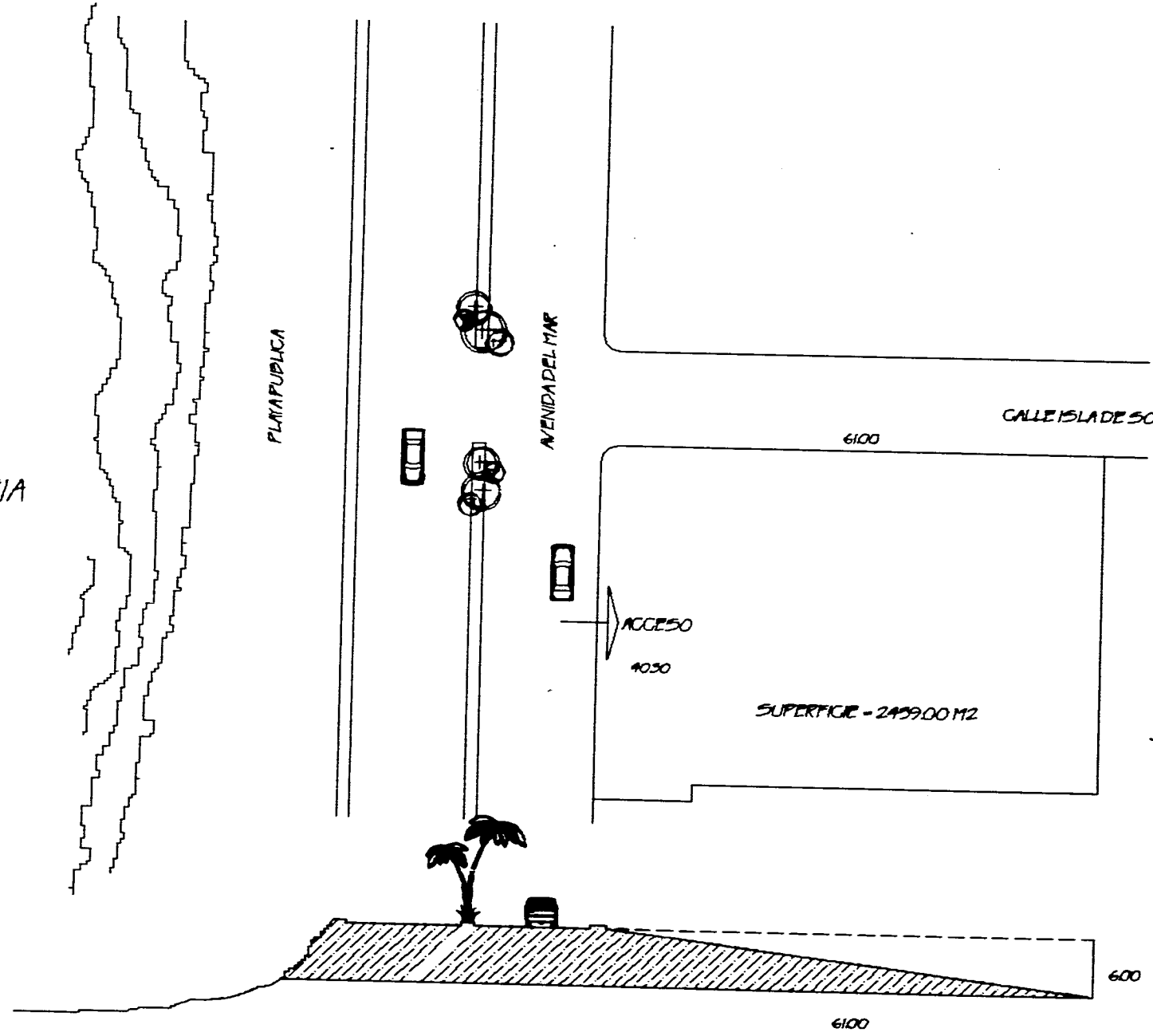
NORTE



ORIENTACION

600

6100



PROYECTO.

DISEÑO ARQUITECTONICO.

DENTRO DE LOS 2459.00 M2 CUADRADOS DE TERRENO Y TOMANDO EN CUENTA LA ORIENTACION Y LA VISTA SE LOGRO DARLE VISTA AL MAR A LOS 46 DEPARTAMENTOS Y VENTILACION CRUZADA YA QUE EN MAZATLAN ES SUMAMENTE NECESARIO.

ESTO SE LOGRO CREANDO DOS TORRES UNA DE 8 NIVELES Y P.B. Y OTRA DE 6 NIVELES Y P.B. PARA DARLE MOVIMIENTO A LAS TORRES JUGAMOS CON DIFERENTES TIPOS DE DEPARTAMENTOS Y ESTO DIO POR RESULTADO PLANTAS TIPO EN CIERTOS NIVELES.

COMO SE MENCIONA EN EL PROGRAMA PARA FACILITAR LA DENOMINACION DE LOS DEPARTAMENTOS TANTO PARA REFERENCIA DENTRO DE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS ASI COMO PARA LA CONSTRUCCION Y COMERCIALIZACION LA NOMENCLATURA FUE. DEPARTAMENTO A,B,C,D. POR PISO A EXCEPCION DE LOS TRES PRIMEROS PISOS DONDE VARIAN POR LOS SUITES EN CADA UNO DE ELLOS, Y LOS PENT HOUSE EN LA TORRES MAS ALTA.

LAS TORRES SE UBICARON DE NORTE A SUR A DOS TERCERAS PARTES DEL TERRENO QUEDANDO AL FRENTE LA MITAD DE TERRENO APROXIMADAMENTE, COMO AREA JARDINADA Y DE RECREACION.

TOMANDO EN CUENTA QUE LA VISTA AL MAR ERA LA MAS IMPORTANTE PARA EL DESARROLLO DEL CONJUNTO SE UBICARON LAS TORRES DE NORTE A SUR. QUEDANDO LOS DEPARTAMENTOS CON ORIENTACION PONIENTE ORIENTE.

DESCRIPCION DE DEPARTAMENTOS

DEPARTAMENTOS TIPO A CON SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 99.00 M² (VER PLANOS)

DEPARTAMENTO TIPO B. CON SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 63.00 M² (VER PLANOS)

DEPARTAMENTO TIPO C CON SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 96.00 M² (VER PLANOS)

DEPARTAMENTO TIPO D CON SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 130.00 M² (VER PLANOS)

PENT HOUSE 901 CON SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 222 M²

PENT HOUSE 902 CON SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 237 M²

SUPERFICIE TOTAL..

LA PLANTA DE ACCESO O PLANTA BAJA SE ENCUENTRA. A NIVEL + 1.25 DONDE SE LOCALIZA LA ALBERCA DE FORMA CURVA, DOS CIRCULOS QUE SE INTERCEPTAN UNO MAS GRANDE QUE OTRO DANDO UNA FORMA DE OCHO.

RODEADA DE UNA AREA JARDINANDA APROXIMADAMENTE DE 1,100 M². JUNTO A ESTA SE LOCALIZA UNA PALAPA ARTESANAL DE PALMA TIPICA DEL LUGAR COMO AREA DE SOMBRA PARA LOS CONVIVIOS .

EN ESTE MISMO NIVEL SE LOCALIZA LA RECEPCION VESTIBULO DE ACCESO A DEPARTAMENTOS, ACCESO A ELEVADOR, GIMNASIO ,VAPOR, SAUNA, BAÑOS COMUNES, OFICINA Y ADMINISTRACION CON BAÑO.

TAMBIEN SE UBICARON DOS DEPARTAMENTOS TIPO A UN DEPARTAMENTO TIPO B. Y SUITE A (VER PLANTA)

BAHIA

PLAYA PUBLICA

AVENIDA DEL MAR

CALLE ISLA DE SOTO

6100

INGRESO AUTOS

TORRE NORTE

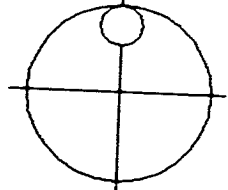
ESTACIONAMIENTO

TORRE SUR

SUPERFICIE - 2459.00 M²

ACCESO

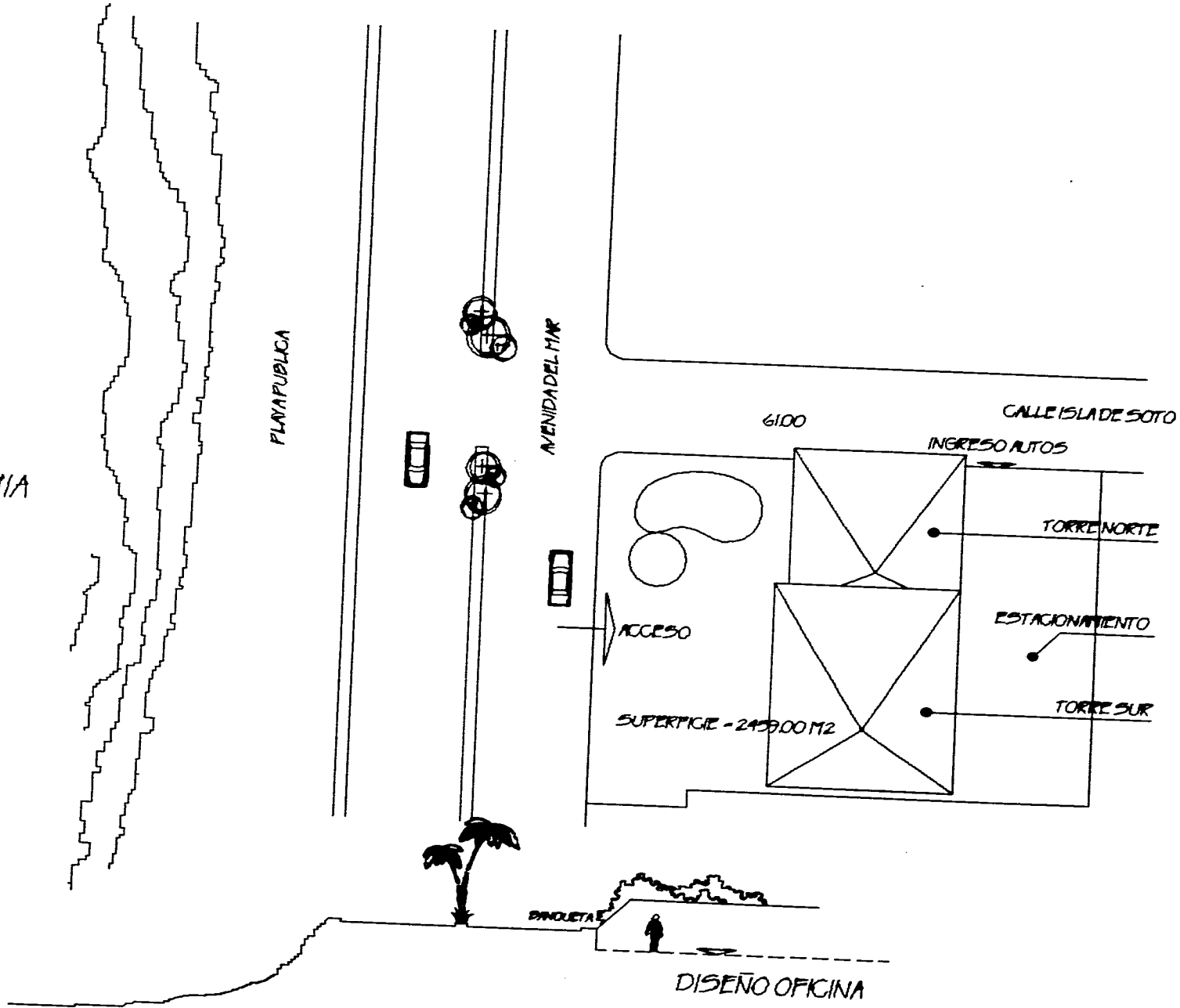
NORTE



ORIENTACION

BOQUETA

DISEÑO OFICINA



OFICINAS DE VENTA.

BAJO DE LA AREA JARDINADA Y CON ACCESO POR LA AV. SE ENCUENTRA LA OFICINA DE VENTAS. ESTA OFICINA SE DISEÑO CONJUNTAMENTE PARA LA ADMINISTRACION DE LA CONSTRUCCION Y A LA VEZ LA PREVENTA DE LOS DEPARTAMENTOS. ESTA LOCALIZADA CON ACCESO DIRECTO DE LA AVENIDA MEDIO NIVEL ABAJO DE BANQUETA, SIENDO SU TECHO CUBIERTO CON CESPED.

POR LA CALLE SECUNDARIA, SE ENCUENTRA EN DIFERENTES NIVELES . EL AREA PARA BODEGA, CUARTO DE MAQUINAS (VER PLANO DE TRAZO). BAJA EL AREA DE ASOLEAMIENTO SE ENCUENTRAN LAS CISTERNAS PARA TODO EL EDIFICIO (VER PLANO PLANTA DE TRAZO)

A NIVEL -3.00 MTS DE BANQUETA Y CON ACCESO POR CALLE SECUNDARIA SE LOCALIZA EL AREA DE ESTACIONAMIENTO PARA 46 AUTOS Y NUCLEO DE ELEVADOR Y ESCALERAS.

PRIMER NIVEL

COMPRENDE AREA DE ELEVADOR Y ESCALERAS TRES DEPARTAMENTOS. A UN DEPARTAMENTO B, UN SUITE B , UN DEPARTAMENTO D. CON NUMENCLATURA 201 AL 206 (VER PLANOS)

SEGUNDO NIVEL.

COMPRENDE AREA DE ELEVADOR Y ESCALERAS TRES DEPARTAMENTOS TIPO A. UN DEPARTAMENTO TIPO B SUITE C UN DEPARTAMENTO D CON NUMENCLATURA 301 AL 306 (VER PLANOS)

TERCER NIVEL

COMPRENDE NUCLEO DE ELEVADOR Y ESCALERAS. DOS DEPARTAMENTOS TIPO A UN DEPARTAMENTO TIPO B UN DEPARTAMENTO TIPO C UN DEPARTAMENTO TIPO D. ESTE NIVEL ES DIFERENTE A LOS TRES SIGUIENTES.

POR TENER MAS TERRAZAS AUNQUE CUENTA CON LOS MISMOS DEPARTAMENTOS. YA QUE EN ESTE NIVEL SE REDUCE EL DEPARTAMENTO A CENTRAL A DEPARTAMENTO C CENTRAL Y LA TECHUMBRE QUEDA COMO TERRAZA SIENDO EL DEPARTAMENTO C MENOR AREA QUE EL DEPARTAMENTO A.-

CUARTO QUINTO Y SEPTIMO NIVEL.

SE LE PUEDE LLAMAR PLANTA TIPO YA QUE ESTOS TRES NIVELES , EXACTAMENTE IGUALES. DOS DEPARTAMENTO A , UN DEPARTAMENTO B, UN DEPARTAMENTO C, UN DEPARTAMENTO D, NUCLEO DE ELEVADOR Y ESCALERAS.

OCTAVO NIVEL.

EN ESTE NIVEL TERMINA LA TORRE LA DE MENOS ALTURA CONTANDO CON UN DEPARTAMENTO B, UN DEPARTAMENTO C, UN DEPARTAMENTO A, UN DEPARTAMENTO D. NUCLEO DE ELEVADOR Y ESCALERAS.

NOVENO NIVEL.

EN ESTE NIVEL SOLO SE ENCUENTRAN LOS DOS PENT HOUSE CON ACCESO PRIVADO TANTO EN ESCALERAS COMO EN ELEVADOR, LOS PENT HOUSE FUERON DISEÑADOS AL GUSTO DE LOS COMPRADORES.

EL PLANO QUE SE INCLUYE ES EL DISEÑO FINAL QUE LOS ADQUIRIENTES.

EN EL PENT HOUSE 901- ES NOR PONIENTE CUENTA CON 222 M2 DE CONSTRUCCION DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO VESTIDOR, TERRAZA AL MAR. RECAMARA NIÑOS CON BAÑO VESTIDOR, ESTANCIA COMEDOR CON VISTA AL MAR . TERRAZA COCINA MEDIO BAÑO CUARTO LAVADO Y PLANCHA Y CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO.

EL PENT HOUSE 902 CUENTA CON 259.00 M2 DE CONSTRUCCION DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA. RECAMARA PRINCIPAL EN EL PISO SUPERIOR TOTALMENTE INDEPENDIENTE CON BAÑO VESTIDOR, LA RECAMARA CON UNA VISTA EXTRAORDINARIA HACIA LA BAHIA LA RECAMARA NIÑOS CON VISTA HACIA LA PARTE DE ATRAS, PARQUE DE LA CIUDAD. CON BAÑO VESTIDOR, UN ESTUDIO O SALA DE TELEVISION, ESTANCIA COMEDOR TERRAZA CON VISTA AL MAR. MEDIO BAÑO COCINA CUARTO LAVADO Y PLANCHA Y ALACENA.

SUBIENDO UN NIVEL COMPLETO POR EL NUCLEO DE ESCALERAS SE ENCUENTRA CUARTO DE SERVICIO DE LOS DOS PENT HOUSE Y AZOTEA QUE A SU VEZ LLEGAN AL CUARTO DE MAQUINAS DEL ELEVADOR.

SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ESTRUCTURA.

PARA LAS OFICINAS SE USO EL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL, ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO SEGUN CALCULO. MUROS DE BLOCK DE CONCRETO CON REFUERZOS HORIZONTALES Y VERTICALES SEGUN ESPECIFICACIONES DEL BLOCK. LOSA DE CONCRETO ARMADO NERVADA Y ALIJERADA. SEGUN CALCULO. TODOS LOS MUROS POR EL EXTERIOR SE APLANARON CON MORTERO CEMENTO ARENA, ACABADO PULIDO PARA PODER IMPERMEABILIZARLOS CON SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION EN CALIENTE YA QUE LA OFICINA ESTA TOTALMENTE ATERRADA PARA DESPUES SEMBRARLA CON CESPED SAN AGUSTIN Y ASI FORMAR PARTE DEL AREA JARDINADA.

LA ALBERCA.

LA ALBERCA, LAS CISTERNAS Y CUARTOS DE MAQUINAS ETC. TODO LO QUE SE ENCUENTRA BAJO LA ZONA JARDINADA ES UNA SOLA ESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO SEGUN CALCULO COLADA EN DIFERENTES ETAPAS, TANTO PISOS COMO MUROS Y LOSAS TODO CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL PARA CONCRETO DANDOLES DIFERENTES ACABADOS SEGUN LAS NECESIDADES.

LA ALBERCA SE APLANO CON MORTERO CEMENTO ARENA CON IMPERMEABILIZANTES INTEGRAL PARA MORTERO, PARA RECIBIR AZULEJO.

LAS CISTERNAS IGUALMENTE COLADAS, EN CONCRETO ARMADO CON IMPERMEABILIZANTES INTEGRAL ACABADOS CON MORTERO CEMENTO ARENA CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL PARA MORTERO, ACABADO FINO CON UNA MANO DE PINTURA A LA CAL.

LAS TORRES.

CIMENTACION

DESPUES DE LOS RESULTADOS DEL ESTUDIO DE MECANICA DE SUELO, SE ENCONTRO SUELO FIRME A 10.80 ML DE PROFUNDIDAD SOBRE UN BANCO DE CORAL, LA CIMENTACION QUE SE ESCOGLIO POR VARIOS FACTORES FUE LA DE PILAS DE CONCRETO.

LAS PILAS FUERON DE 1.00 MTS DE DIAMETRO ARMADAS CON VARILLA DE 1" ESTRIBOS CIRCULARES DE VARILLA DE 3/8. A UNA PROFUNDIDAD DE 10.80 MTS ESTAS SERIAN EN CADA COLUMNA SEGUN PROYECTO Y REMATADAS EN LA SUPERFICIE CON CONTRATABES DE CONCRETO DE 0.80 MTS DE PERALTE SEGUN PLANO ESTRUCTURAL.

DESPUES DE LAS CONTRATABES DE LIGA SE DESPLANTARON LAS COLUMNAS DE 0.40 X 0.80 MTS DIMENSIONES QUE POR CALCULO NOS DIO EN EL PRIMER NIVEL PERO POR TRABAJO DE CIMBRA LAS HICIMOS DE LAS MISMAS DIMENSIONES TODOS LOS NIVELES TODA LA ESTRUCTURA FUE DE CONCRETO ARMADO.

LOSA:

SE TUVO MUCHO CUIDADO DESDE EL DISEÑO ESTRUCTURAL PARA QUE LAS COLUMNAS QUEDARAN OCULTAS DENTRO DE LOS EJES DE MURO Y HACI DESAPARECERLAS ESTO NOS DIO ENTRE EJES APROXIMADAMENTE DE 6.40 MTS DANDONOS UN PERALTE EN LOZAS DE 0.30 MTS.

ESTAS FUERON CALCULADAS, BAJO EL CRITERIO DE LOSA NERVADA LO CUAL NOS DIO EL PERALTE ANTES MENCIONADO DE 0.30 MT Y NERVADURAS A CADA 0.55 MTS EN AMBOS SENTIDOS.

ALIJERANDOLAS CON CASETON DE DIMENSIONES DE 0.50 X 0.50 X 0.25 DE POLIURETANO INYECTADO.

DEJANDO CINCO CENTIMETROS DE CONCRETO EN LA PARTE SUPERIOR ARMADOS CON MALLALAC 10-10-10 PARA LA COMPRESION Y EN LAS CABEZAS DE COLUMNAS SUS CAPITELES. DECONCRETO SIN ALIGERAR SEGUN CALCULO.

TODAS LAS LOSAS FUERON ARMADAS CON EL MISMO SISTEMA SALVO ALGUNOS DETALLES EL PERALTE FUE SUFICIENTE PARA AHOGAR TODAS LAS INSTALACIONES.

UNO DE LOS DETALLES QUE SE DEBE MENCIONAR ES QUE LOS MUROS FUERON DE PANEL W AISLADO. TOMANDO EN CUENTA EL SISTEMA CONSTRUCTIVO DE ESTE MATERIAL, SE REQUERIA DEJAR AHOGADOS

EN LAS LOSAS ANCLAJES QUE CONSISTIAN EN VARILLA DE 3/8 EN FORMA DE "U" QUE SE DEBERIAN IR DEJANDO A CIERTA DISTANCIA SEGUN ESPECIFICACIONES EN AMBAS LOSAS TANTO EN LA PARTE SUPERIOR COMO INFERIOR Y ASI ANCLAR POSTERIORMENTE LOS MODULOS DE PANEL.

MUROS.-

ESTE CONCEPTO DENTRO DE TODA LA CONSTRUCCION FUE EL QUE MAS TIEMPO LLEVO EN INVESTIGACION PARA LA TOMA DE DECISION ADECUADA, AL CLIMA DE MAZATLAN, YA QUE ES BASTANTE CALIENTE Y HUMEDO EN INVIERNO UN POCO FRIO CON BASTANTE VIENTO. OTRO AGRAVANTE DE LA ZONA SON LOS CICLONES FRECUENTES DEPENDIENTE DE TODOS ESTOS FACTORES Y DE UN ANALISIS PROFUNDO SE TUVO AL FINAL TRES ALTERNATIVAS :

- BLOCK DE CONCRETO ALIGERADO
- TABIQUE DE BARRO DE LA REGION
- PANEL W AISLADO

LA DECISION FINAL FUE EL PANEL W.

ESTE PRODUCTO FUE EL IDEAL PARA LAS NECESIDADES DEL PROYECTO CUMPLIA CON TODAS LAS ESPECIFICACIONES QUE REQUERIAMOS YA QUE ES UN PRODUCTO SUMAMENTE MANEJABLE CON DIMENSIONES DE 1.22 X 2.44 CON ESPESOR DE SOLO 0.07 MTS.

CON UNA ESTRUCTURA DE ALAMBRE TRIDIMENSIONAL HACIENDO SUMAMENTE RIGIDO LA PEQUEÑA ESTRUCTURA. EN EL CENTRO CUENTA CON UNA PULGADA DE AISLANTE EN TOTERMICO DA LA HOJA HACIENDOLO SUMAMENTE ACUSTICO DE ANCLAJE RAPIDO, MANEJABLE Y RESISTENTE, ENTRE HOJA Y HOJA LLEVA UN REFUERZO FACIL DE COLOCAR ACABANDOLO POR AMBAS CARAS CON UN APLANADO DE MORTERO CEMENTO ARENA, RAPIDO DE APLICAR CON APLICADORA MECANICA Y ACABADO SEGUN TEXTURA DEL PROYECTO.

TUVIMOS UNA GRAN DESVENTAJA AL PRINCIPIO CON EL PRODUCTO YA QUE ERA DESCONOCIDO EN LA PLAZA PARA LAS PERSONAS FUERA DE NUESTRA PROFESION, CREANDO DESCONFIANZA TANTO ESTRUCTURALMENTE COMO EN EL CONCEPTO DE CALIDAD, IGNORANDO QUE EL PRODUCTO CUMPLIA CON TODA ESPECIFICACION.

ACABADOS:

BASANDOSE EN EL CLIMA Y SUS ATENUANTES SE ESCOGIERON LOS ACABADOS CON TEXTURAS Y COLORES, SIN ROMPER NI CON EL PROYECTO NI LA IDEA ORIGINAL, ESCOGIENDO ASI LOS MATERIALES APROPIADOS RESISTENTES A LA HUMEDAD Y A TODAS LAS INCLEMENCIAS DEL MEDIO.

VALE LA PENA ENUMERARLAS PARA DARNOS IDEA DE LO DIFICIL QUE ES ESTA ZONA CON HUMEDAD AL 100%, BRIZA DEL MAR, VIENTO, ZONA DE CICLONES, LLUVIA Y CALOR.

COMEJEN (ANIMAL QUE SE ALIMENTA DE MADERAS PRECIOSAS Y MADERA DE PINO).

MOSQUITO (A CIERTAS HORAS DEL DIA).

TODO ESTE IMPACTO AMBIENTAL Y CLIMATOLOGICO HACE DE MAZATLAN UN LUGAR DONDE NO HAY MUCHO QUE ESCOGER EN ACABADOS .

ACABADOS EN MUROS Y LOSAS

LOS MUROS SE APLANARON CON MORTERO CEMENTO ARENA YA QUE

POR ESPECIFICACION, EL PANEL W LO PIDE PARA DAR LA RESISTENCIA ADECUADA Y POR OTRO LADO POR LA HUMEDAD CONSTANTE QUE OTRO TIPO DE ACABADO NO AGUANTARIA SIN CALCINARSE O EROSIONARSE.

IGUALMENTE LAS LOSAS, APLANADAS CON MORTERO CEMENTO ARENA ACABADO CON PLANA DE MADERA UN POCO MAS FINAS QUE EL MURO LOGRANDO UNA TEXTURA MUY DEL LUGAR.

PAVIMENTOS

LOS PISOS INTERIORES SON DE CERAMICA DE 0.30 X 0.30 ANTIDERRAPANTES EN ALBERCA Y AREAS DE CIRCULACION SON DE CONCRETO GRIS LAVADO COMBINADO CON ALGUNAS GRECAS EN BARRO Y FIGURAS EN DIFERENTES CONCRETOS.

EL PISO DEL ESTACIONAMIENTO, CONCRETO GRIS ACABADO ESCOBILLADO.

LAMBRIN.

EN ZONA DE COCINA SE COLOCO AZULEJO DE 0.07X 0.07 EN COLOR GRIS ACERO.

EN ZONA DE LAVADO Y PLANCHA SE COLOCO EL MISMO PISO EN LAMBRIN

EN ZONA DE REGADERA SE COLOCO MARMOL BLANCO DE 0.20 X 0.30 DE EXPORTACION PULIDO Y BRILLADO EN PLANTA.

CANCELERIA.

TODA LA CANCELERIA SE COLOCO EN ALUMINIO G-Z EN 2' ANODIZADO EN CAFE CON VIDRIO DE 6 mm; CON MOSQUITERO Y TORNILLERIA DE ALUMINIO.

CARPINTERIA.

LAS PUERTAS DE ACCESO POR DISEÑO Y DURABILIDAD SON DE MADERA DE CEDRO ENTABLERADAS, CON DISEÑO EN ARCO DE UN PUNTO.

LAS PUERTAS INTERIORES FUERON EN PINO TRATADO CON OZ IGUALMENTE LOS INTERIORES DE LOS CLOSET. LAS PUERTAS DE LOS CLOSET SON DE ALUMINIO ESPEJO Y CORREDISAS.

PINTURA

EN TODO EL EDIFICIO TANTO INTERIOR COMO EXTERIOR SE USO PINTURA VINILICA MARCA BERELEX EN DIFERENTES TONOS COLOR LADRILLO.

EN CARPINTERIA SE USO SELLADOR Y BARNIZ APLICADO CON PISTOLA DE AIRE.

INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA

COMO SE MENCIONO EN EL PROYECTO SE CUENTA CON DOS CISTERNAS CON CAPACIDAD APROXIMADA DE 90 m³ CADA UNA, SUFICIENTE PARA TRES DIAS DE RESERVA; CONTANDO CON UN SISTEMA HIDRONEOMATICO CON TRES TANQUES PRECARGADOS Y CON DOS BOMBAS ALTERNADAS DE 5 HP Y AUTOMATICAS A KILOS DE PRESION DE DONDE SE INYECTA POR COLUMNAS DE COBRE SEGUN CALCULOS POR DUCTOS Y SALIENDO EN CADA NIVEL A DEPARTAMENTOS .

CONTANDO CON VALVULAS EN CADA NIVEL Y EN CADA DEPARTAMENTO PARA CUALQUIER REPARACION.

LA INSTALACION SANITARIA FUE CON TUBERIA DE PVC SANITARIA DE DIFERENTES DIAMETROS SEGUN CALCULO, UTILIZANDO LOS MISMOS DUCTOS HIDRAULICOS. LAS COLUMNAS DE BAJADAS SANITARIAS SE INTERCEPTAN EN CADA NIVEL, RECOLECTANDO EN ESTE LAS AGUAS NEGRAS DE CADA DEPARTAMENTO HASTA LLEGAR A NIVEL ESTACIONAMIENTO QUE EN ESTE POR MEDIO DE REGISTROS SE CONECTA AL COLECTOR GENERAL DE LA CIUDAD.

INTALACION ELECTRICA

POR SUMA DE CARGAS SE REQUIRIERON 4 TRANSFORMADORES DE 120 KVA , LOS CUALES SE COLOCARON EN LA PARTE POSTERIOR DEL EDIFICIO DONDE PASA LA LINEA ELECTRICA IGUAL QUE LOS SERVICIOS DE DRENAJE, BAJANDO POR POSTE A REGISTROS HASTA LLEGAR A MEDIDORES EN EL NIVEL DE ESTACIONAMIENTO.

CONCENTRANDOSE EN DOS ZONAS DE MEDIDORES UNA PARA LA TORRE NORTE Y OTRA PARA LA TORRE SUR, SUBIENDO LA ALIMENTACION POR DUCTOS A CADA NIVEL Y A CADA DEPARTAMENTO.

INSTALACION DE GAS

CUENTA CON UN TANQUE DE GAS DE 5000 KGS. COLOCADO BAJO EL JARDIN CON ACCESO POR LA CALLE SECUNDARIA EN UN ESPACIO SOLAMENTE PARA EL TANQUE, CONTANDO CON SALIDA CON REGULADOR DE ALTA PRESION SUBIENDO POR DOS DUCTOS SOLO PARA GAS, UNO EN CADA TORRE CON TUBERIA DE COBRE C'40' CON DIAMETRO SEGUN CALCULO Y ANTES DE ENTRAR A CADA DEPARTAMENTO SE LOCALIZA UN MEDIDOR PARA GAS, UNA VALVULA., UN REGULADOR DE BAJA PRESION ESTUFA Y CALENTADOR DE 15 GAL.

EL CUARTO DE MAQUINAS SE ALIMENTA DIRECTAMENTE DEL TANQUE YA QUE SE LOCALIZAN EN EL MISMO NIVEL. ALIMENTANDO ASI LA CALEFACCION DE LA ALBERCA.

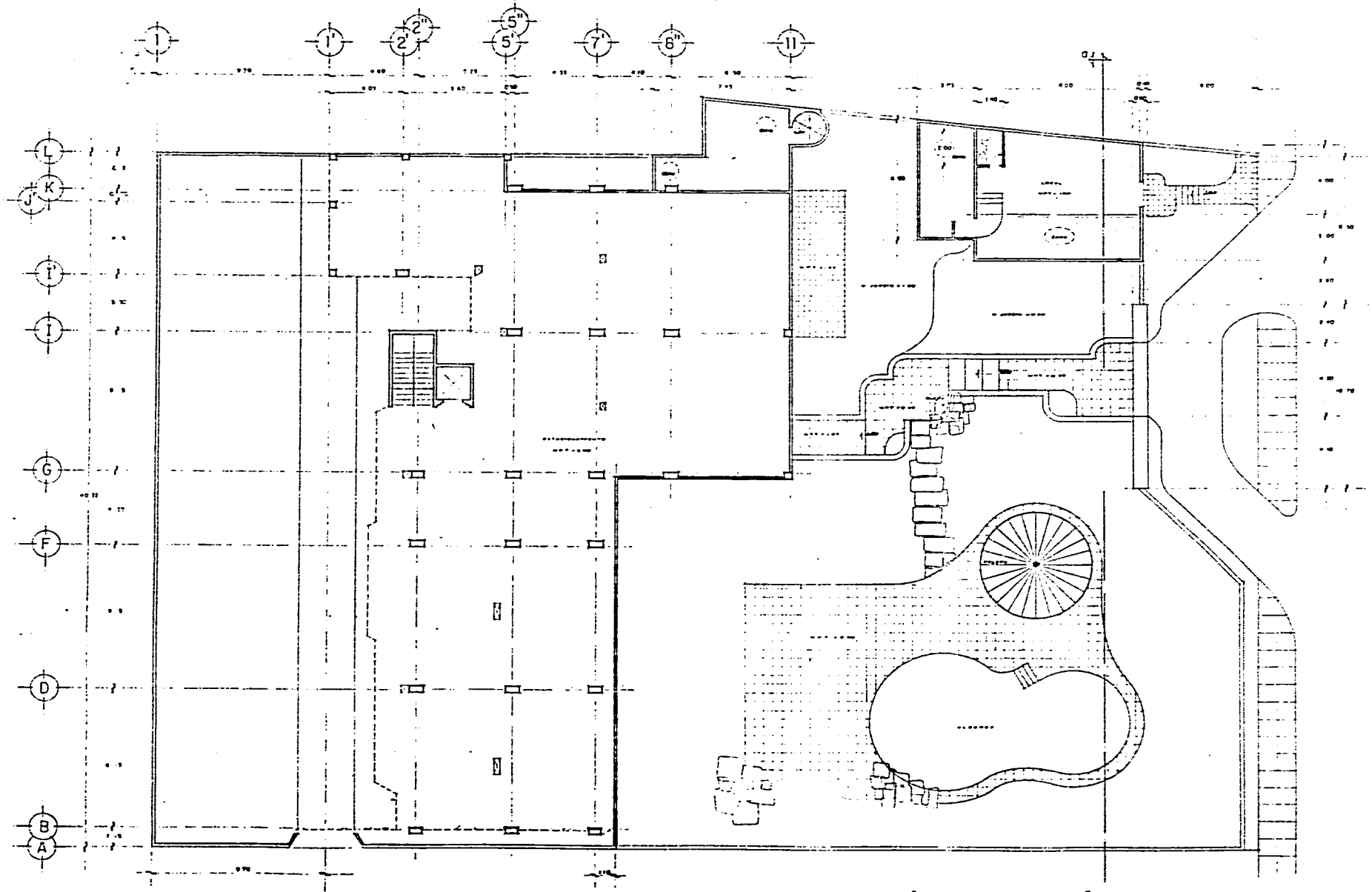
INSTALACIONES ESPECIALES.

ELEVADOR.

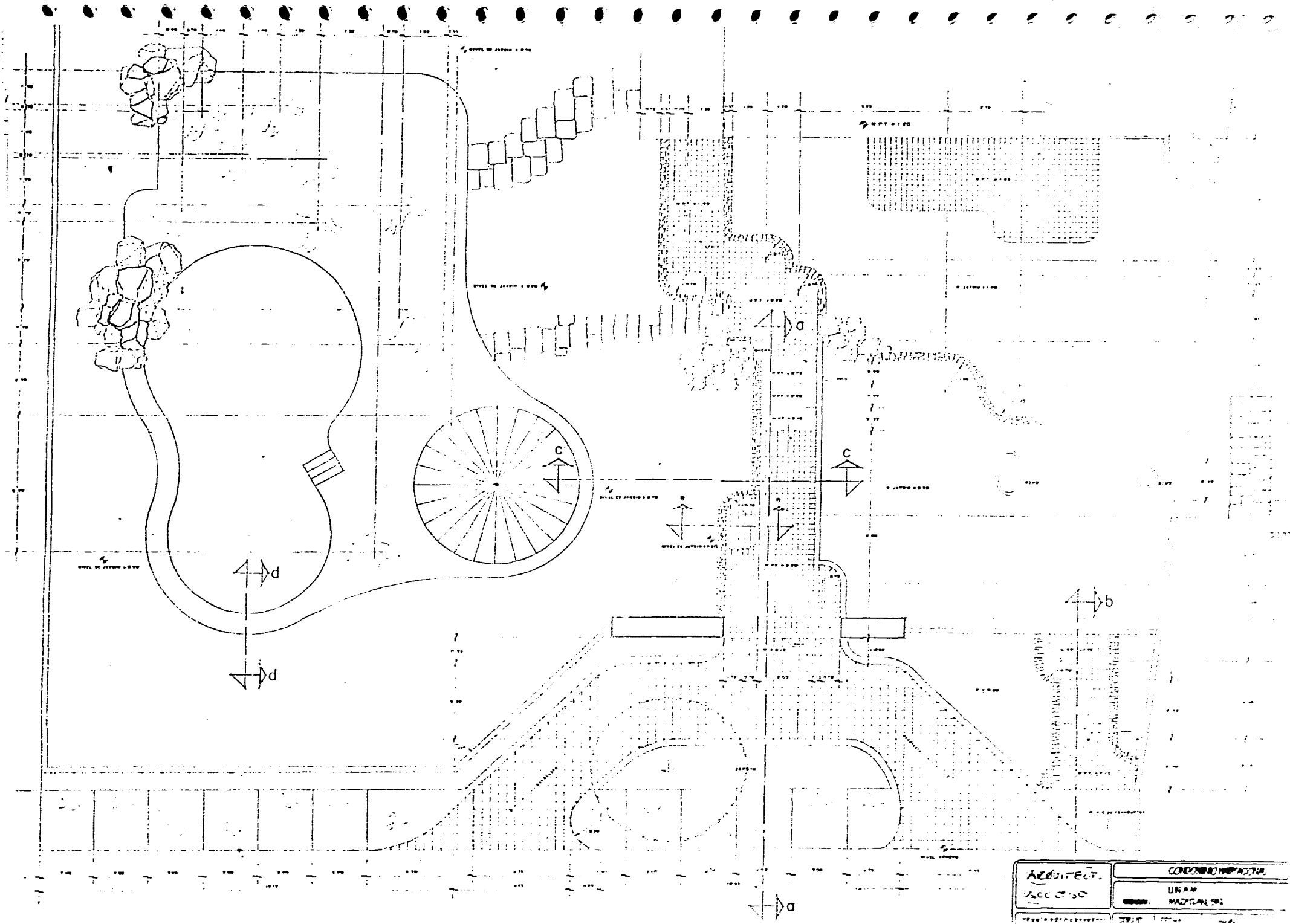
EL ELEVADOR DA SERVICIO DE NIVEL DE ESTACIONAMIENTO A CADA PISO HASTA NIVEL DE P.H. TIENE CAPACIDAD PARA 10 PERSONAS 10 PARADAS MARCA OTIS CON MARCADOR DIGITAL EN P.B. Y P.H. DE LLAMADO RAPIDO. EL CUARTO DE MAQUINAS SE LOCALIZA EN LA AZOTEA DEL EDIFICIO CON TODAS LAS INSTALACIONES DE ESPECIFICACION.

AIRE ACONDICIONADO.

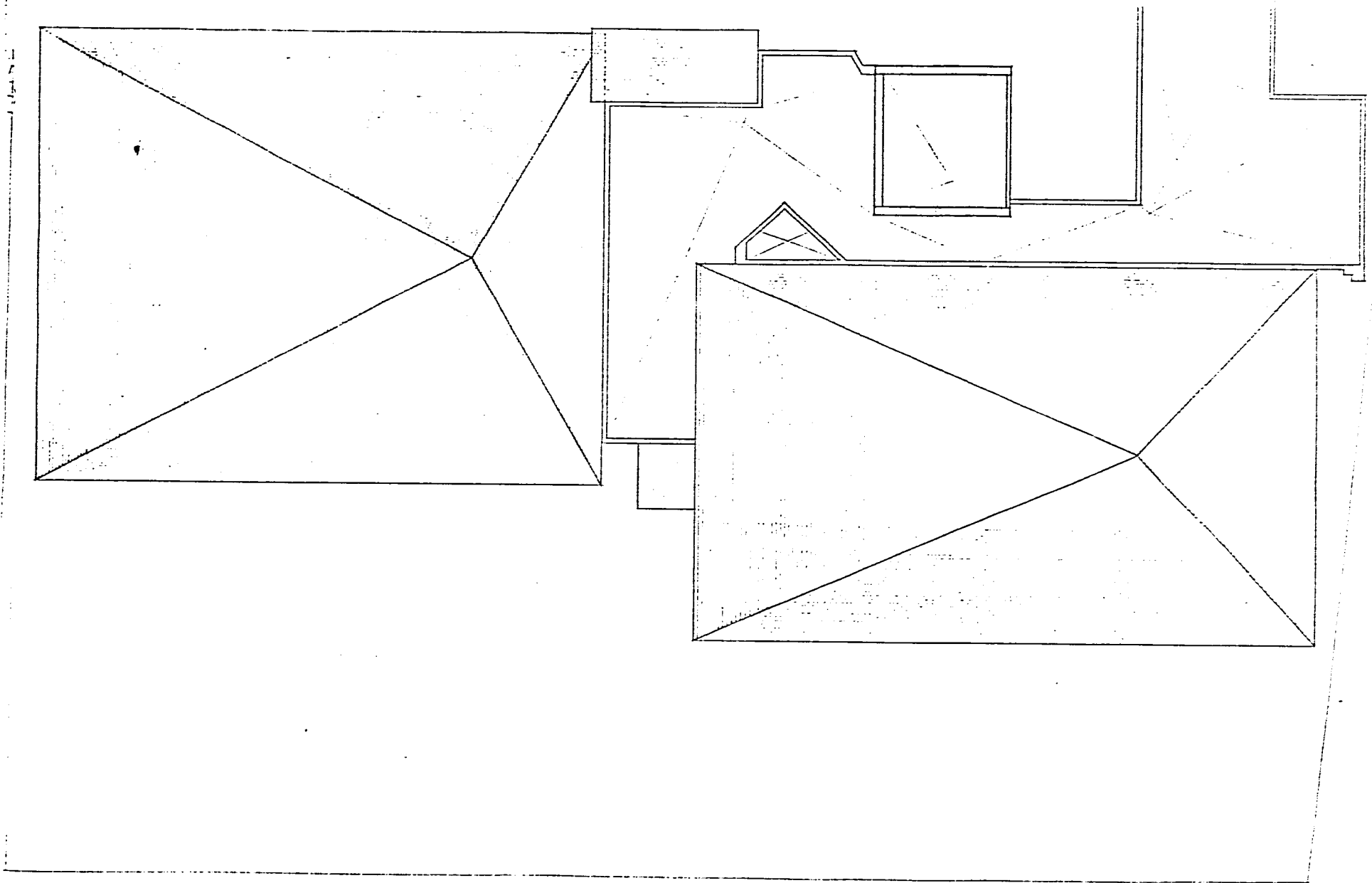
SE DEJO EN CADA DEPARTAMENTO PREPARACION PARA RECIBIR PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO, DE MURO DEJANDO PREPARACION ELECTRICA 220 Y DRENAJE PARA CONDENSACION.



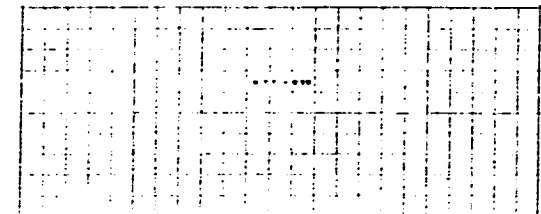
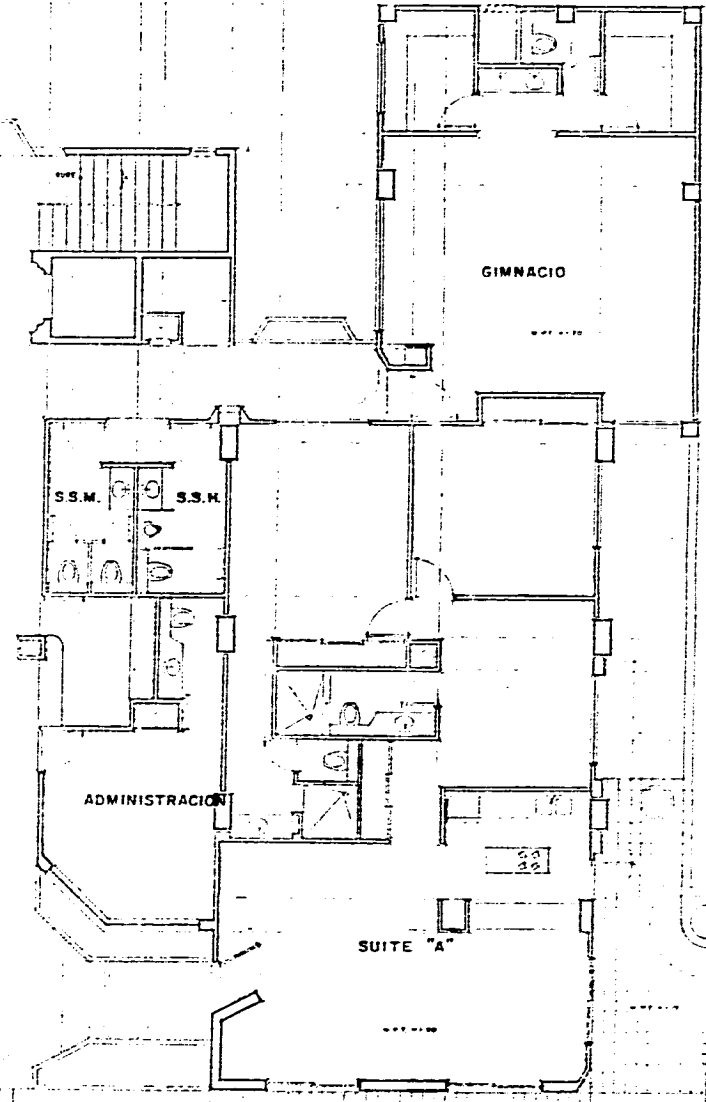
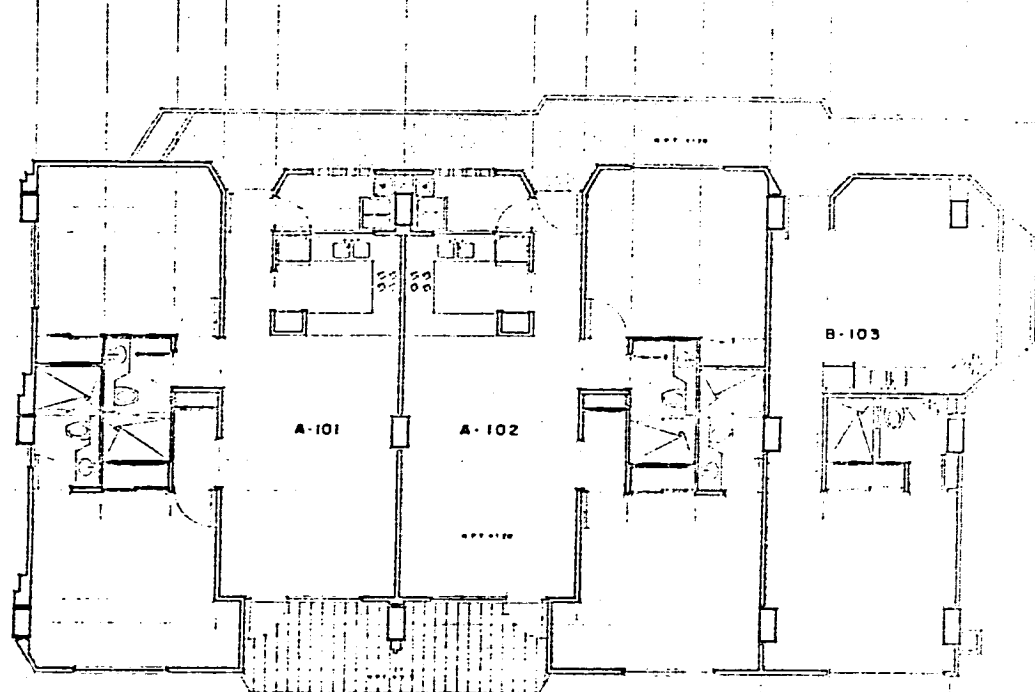
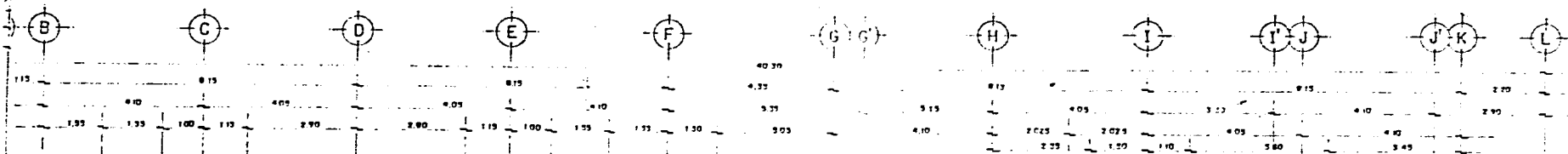
TRAZO ACCESO		CONDICION HISTORICAL		
		USIA M		
		MAZATLAN, SON.		
PROYECTO/CONSTITUCION	UBICACION	FECHA	ESCALA	1:50



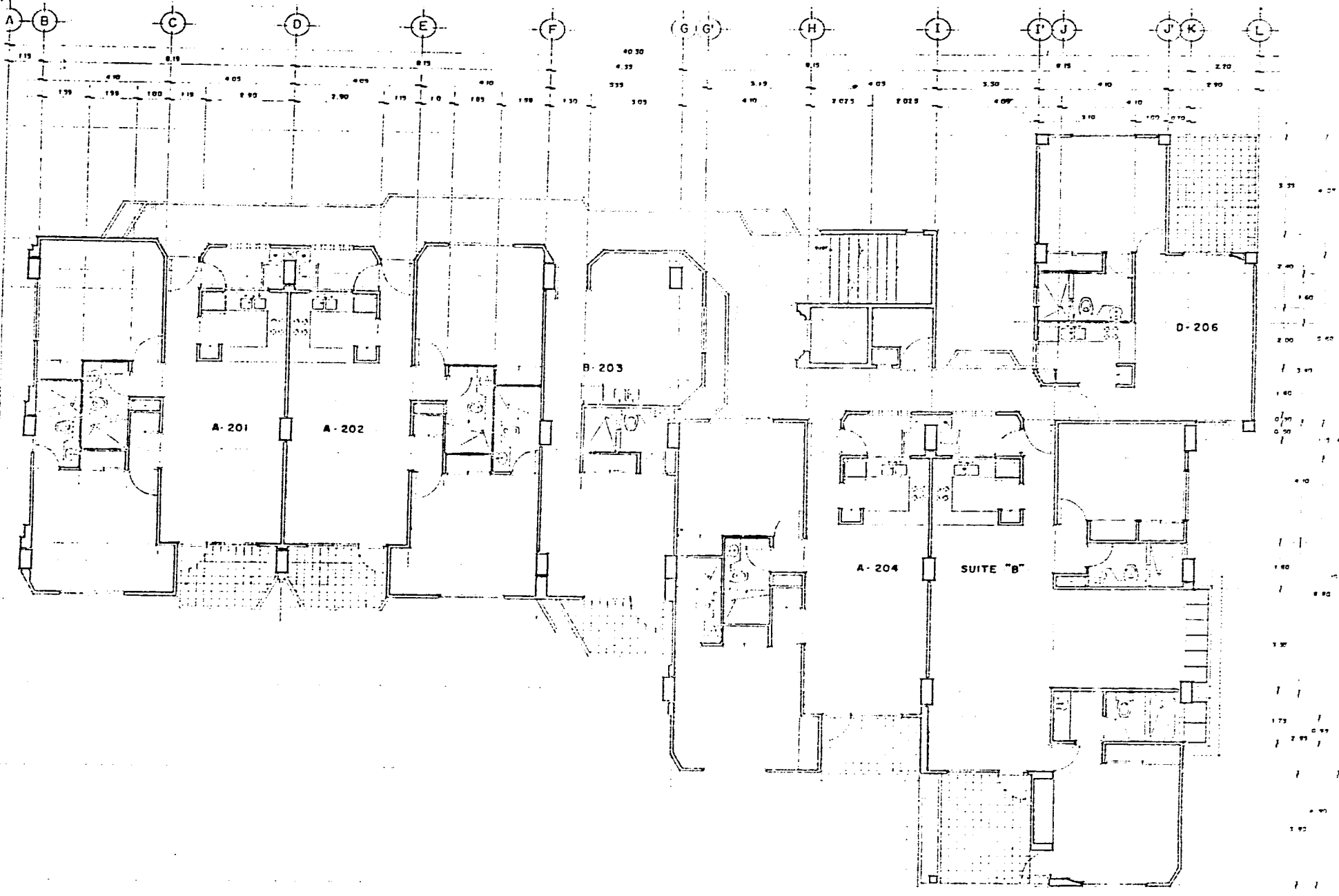
ARCHITECT.	GONZALO W. PASTOR
SCALE	1:1000
DATE	MAY 1950
PROJECT	HOSPITAL



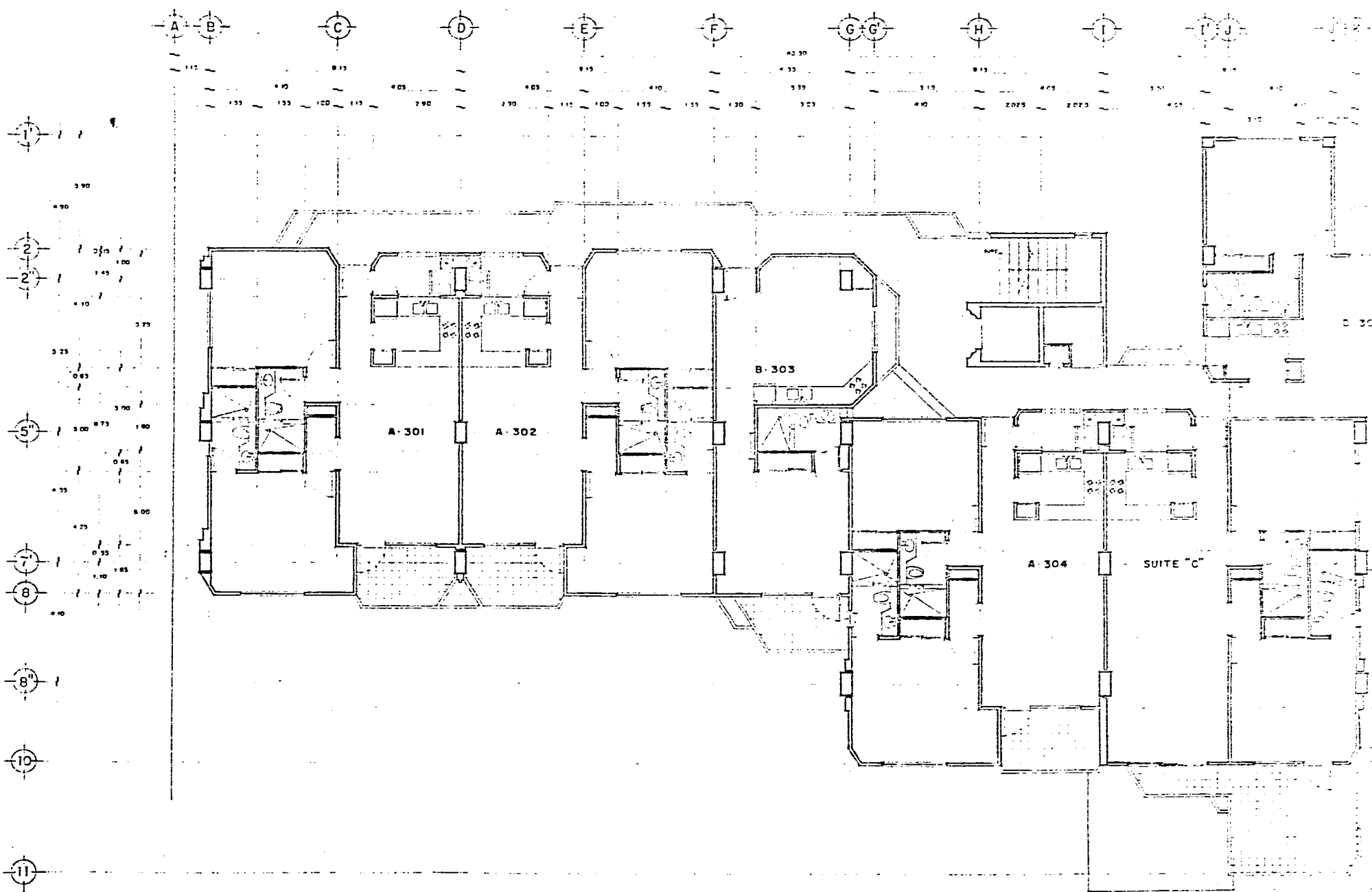
*26.		CONDICIONADO HORIZONTAL	
AZOTEA.		UNAM	
		MEXICO, D.F.	
PROYECTO	USO	FECHA	ESCALA
			1:50



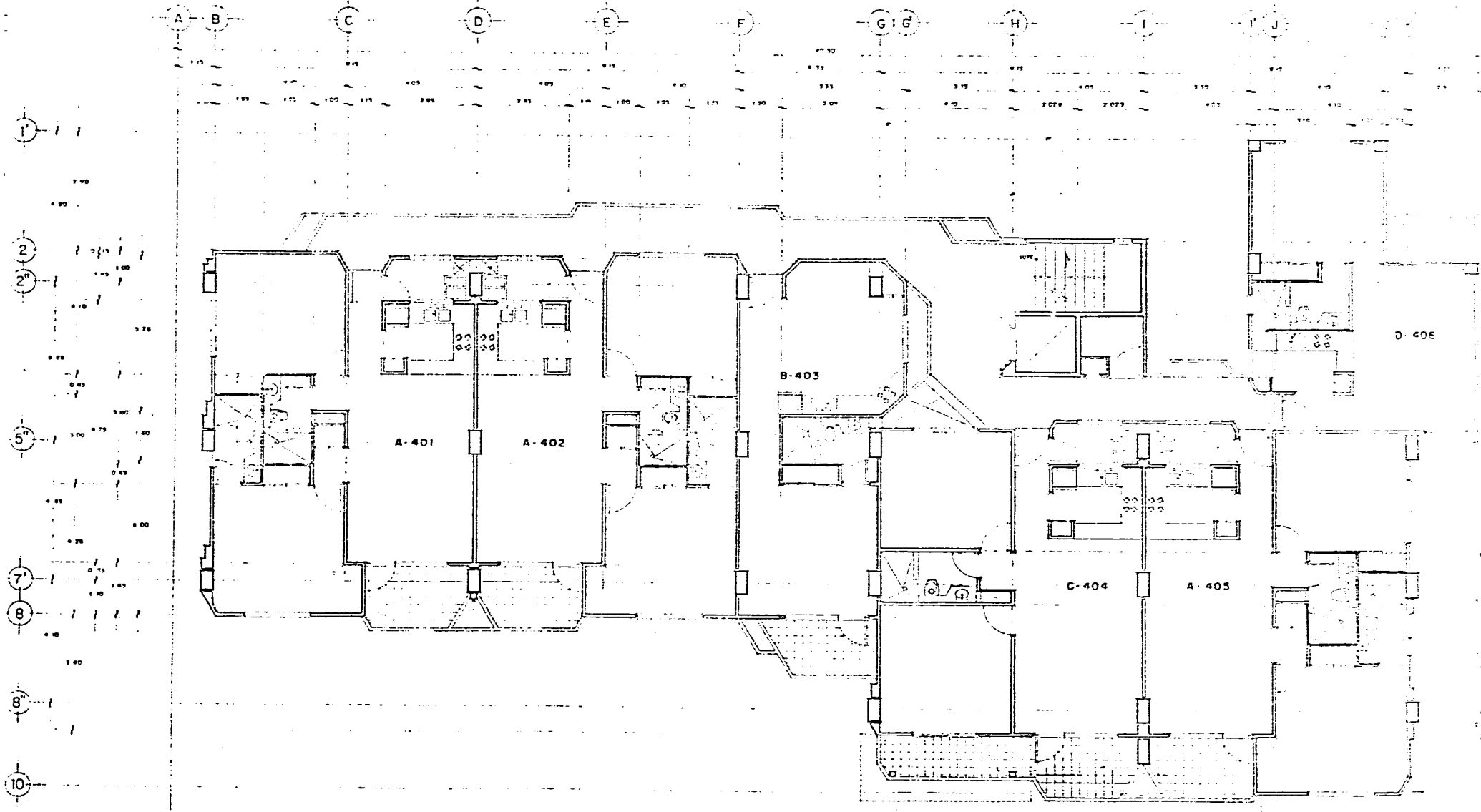
CONDOMINIO
 UNAM
 AV. CALZADA DE LA TIERRA
 CDMX



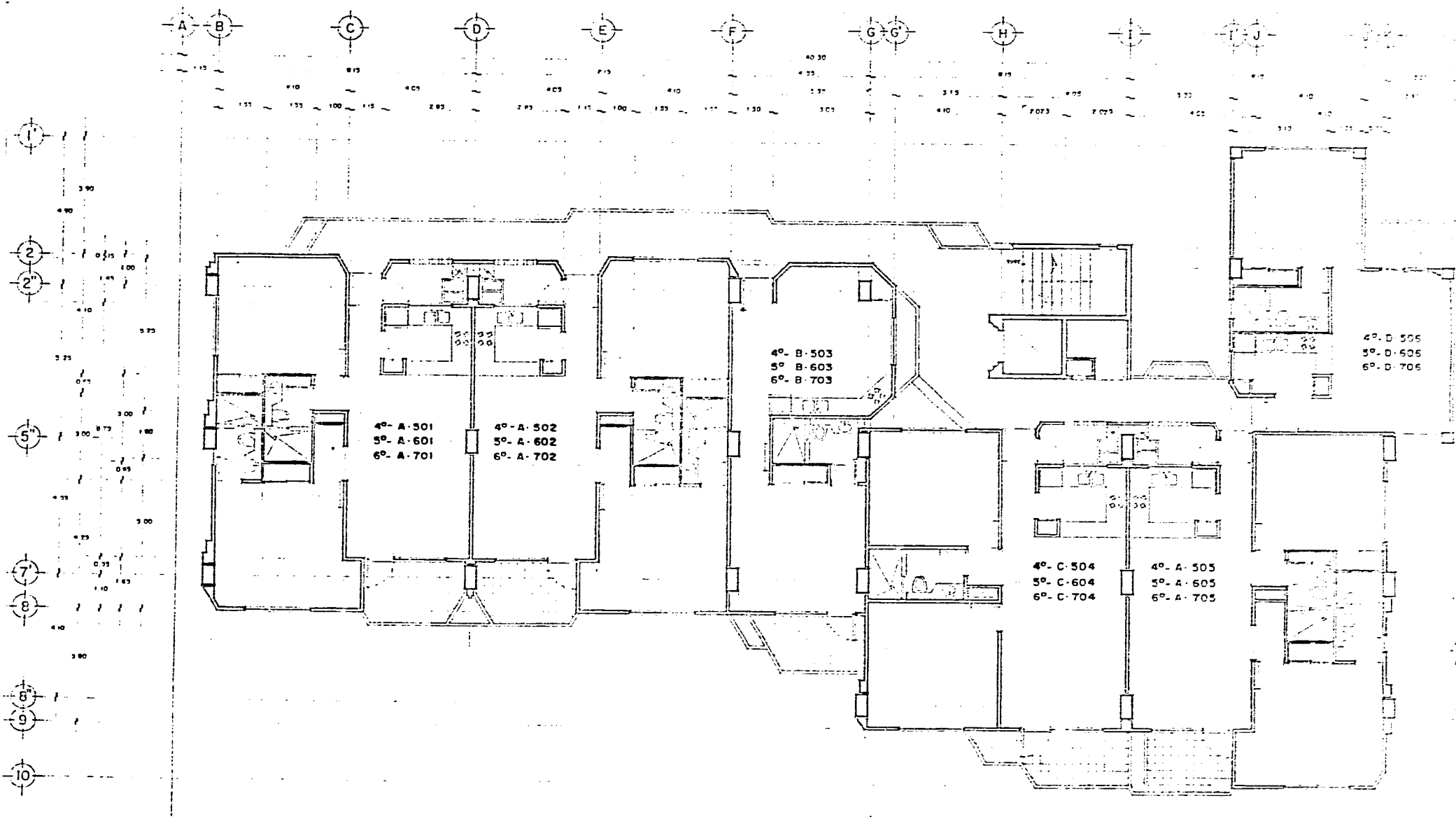
ARCHITECTURE
PLANS
UNIVERSITY OF TEXAS AT AUSTIN



ARQUITECTONIC	CONDICION HORIZONTAL
2 NIVEL	UN AM
	MAZALAN 92
PROYECTO CREATIVO	SECCION
	FECHA
	PROY
	NO



ARH.	CONDOPNOHOPAZOVAL			
3. NIVEL.	LINIAMI			
	BRUSHI	FEZINA	1:50	
PERIODIČNA ČISTOBA	BRUSHI	FEZINA	1:50	

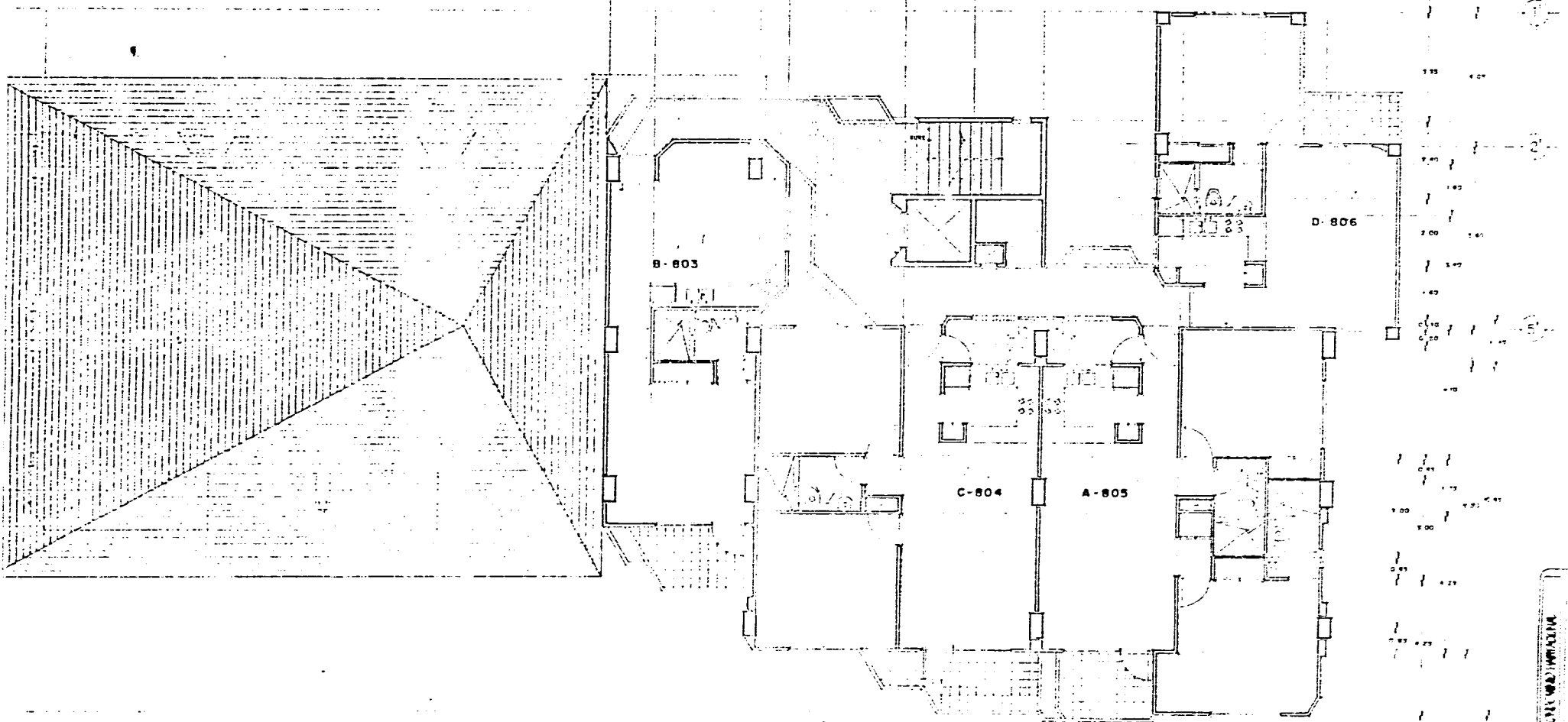


ARQUITECTO	CONDOMINIO HORIZONTAL		
4,56 N	UNIDAD		
	UBICACION	FECHA	ESCALA
			1:50

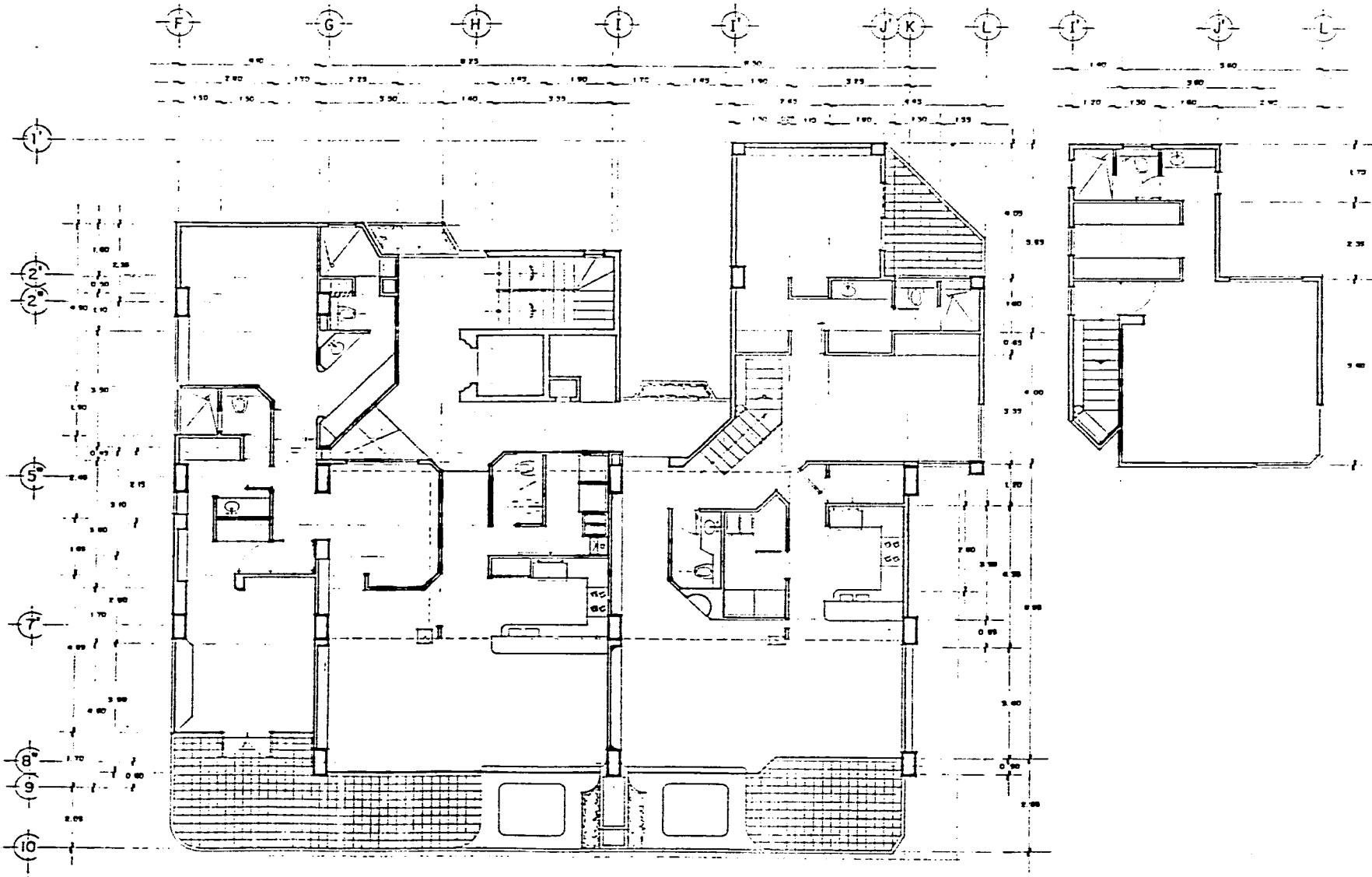
A B F G G H I I J K L

1.75 17.99 4.30 3.15 2.75 4.05 3.50 4.10 7.75 7.75

1.20 3.05 4.1 2.025 2.025 4.05 3.10 1.10 2.25

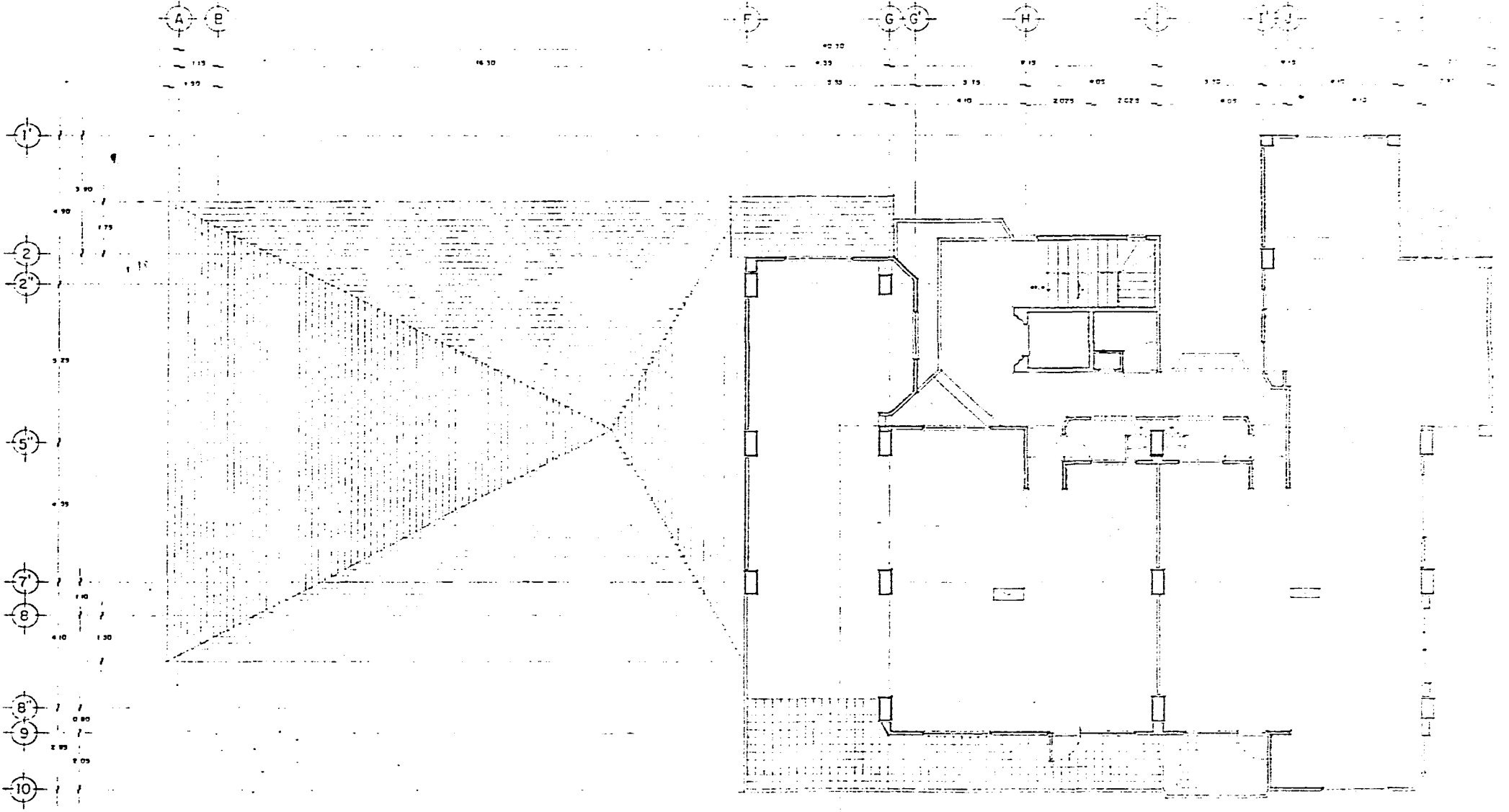


CONSTRUCTION
PLAN
MAIN
Scale: 1/8" = 1'-0"



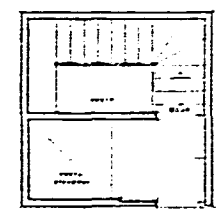
PENT - HOUSE.

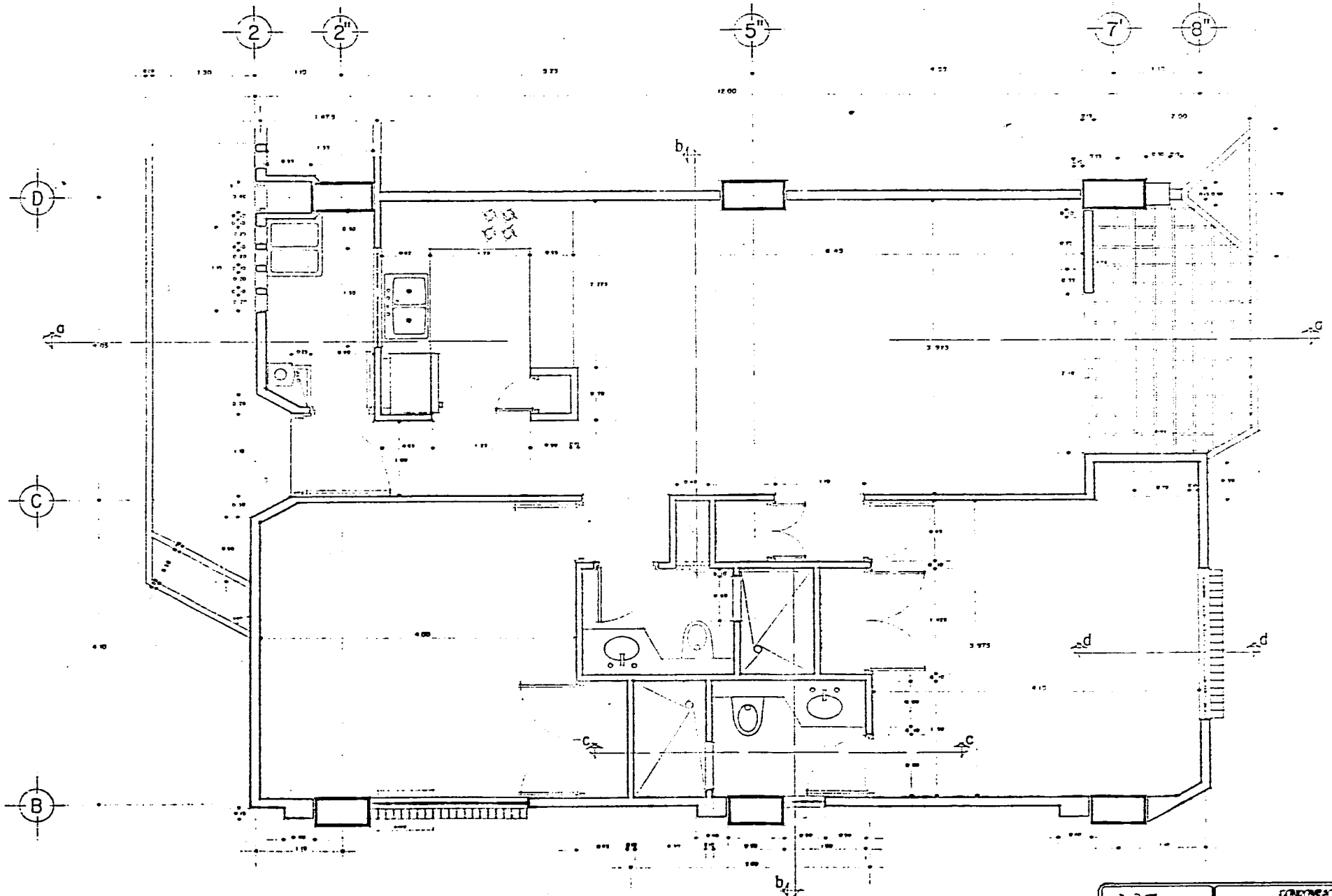
ARQ	CONDORADO HORTA/AL			
SNIU	UNAM			
	UNAM	ARQUITECTA S/A		
PROJETO DE ARQUITECTURA	ESTRUC	PLANO	PLANTA	50



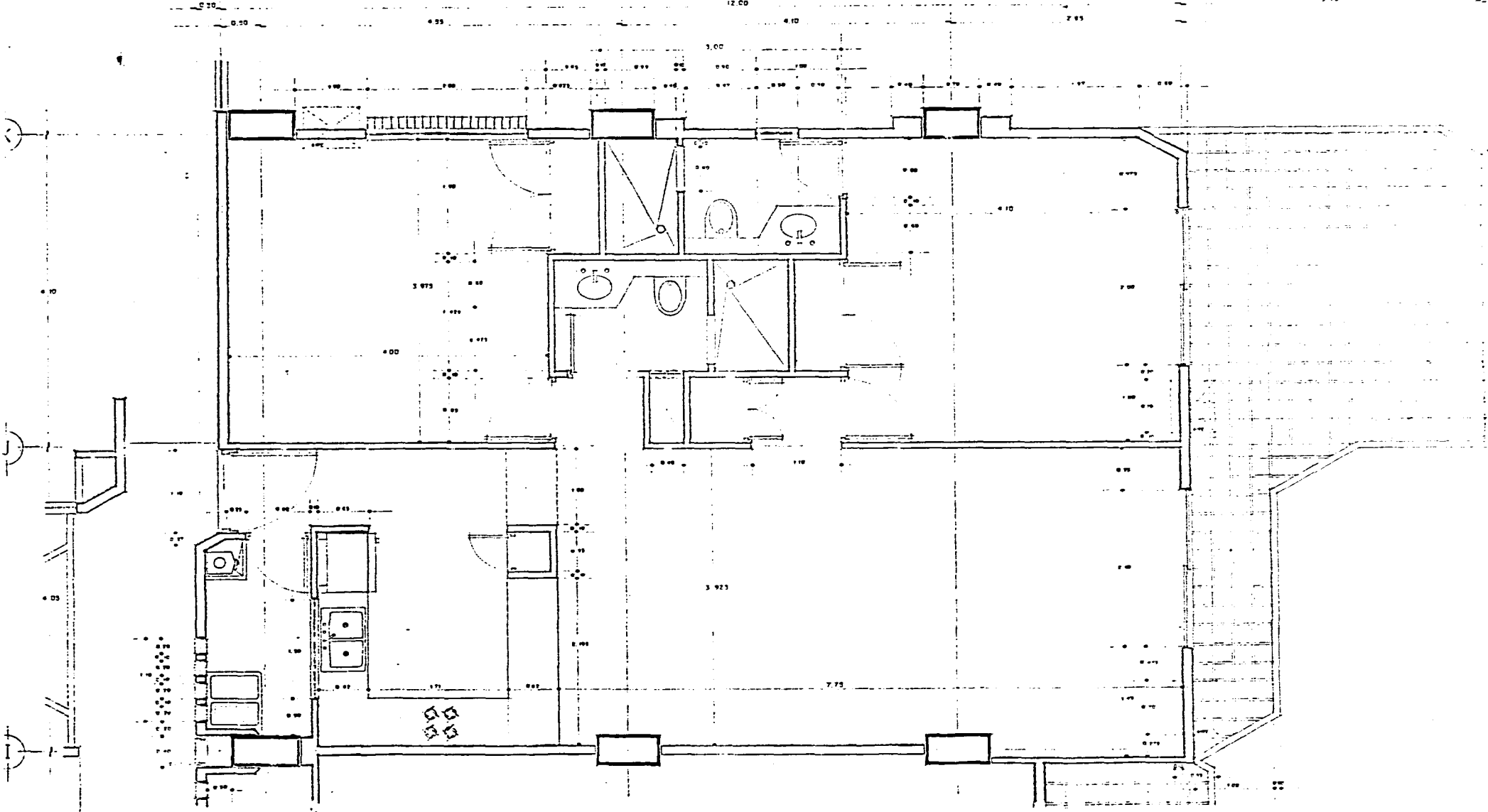
FENT. HOUSE.

CUARTO SERVICIO	CONDONO HISTORICAL			
	UNAM ANEXAL SI			
<small>PROBIO DEYO, CROATOVYI</small>	<small>DESIGN</small>	<small>FECHA</small>	<small>SCALE</small>	<small>1:90</small>

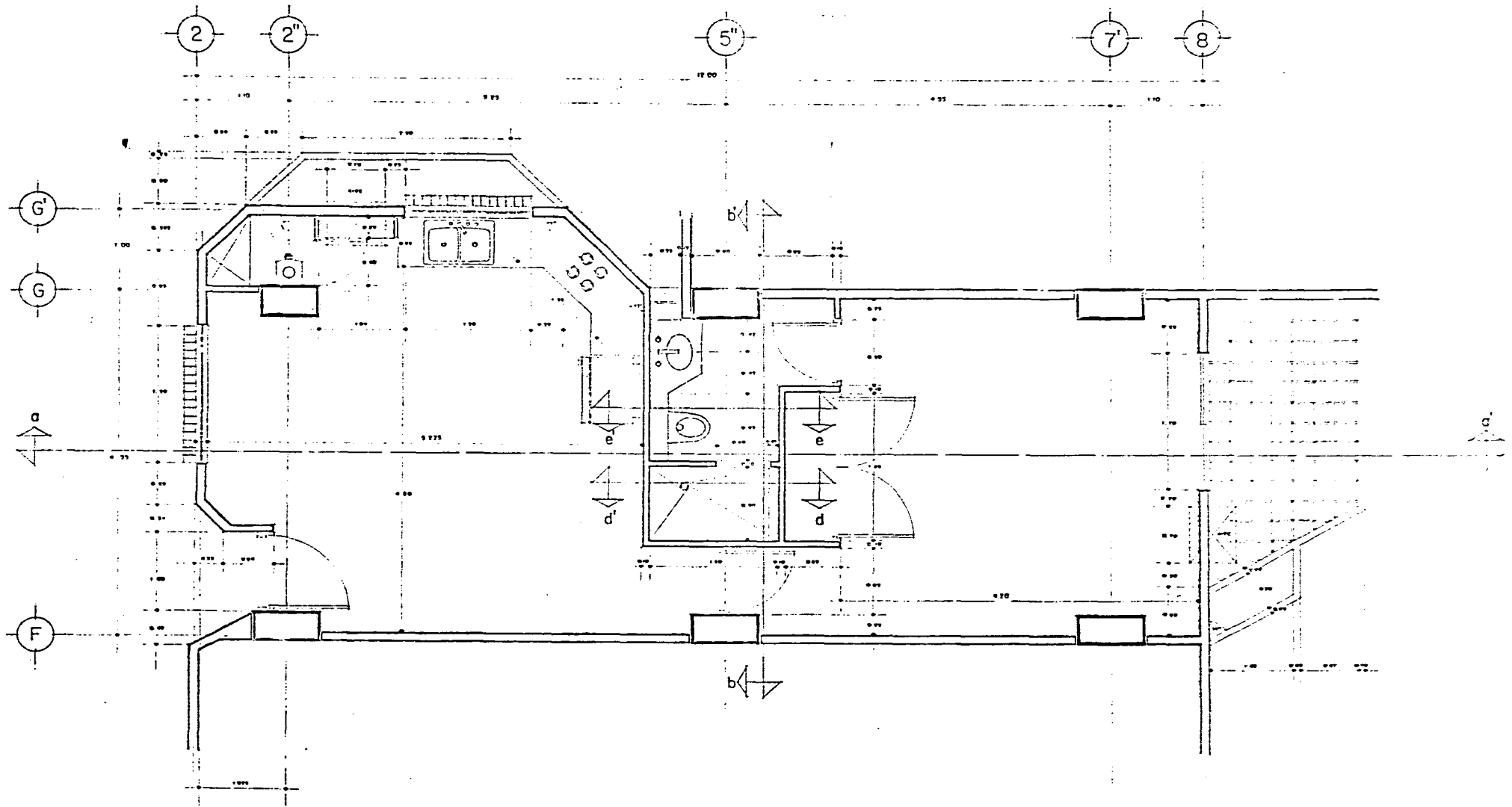




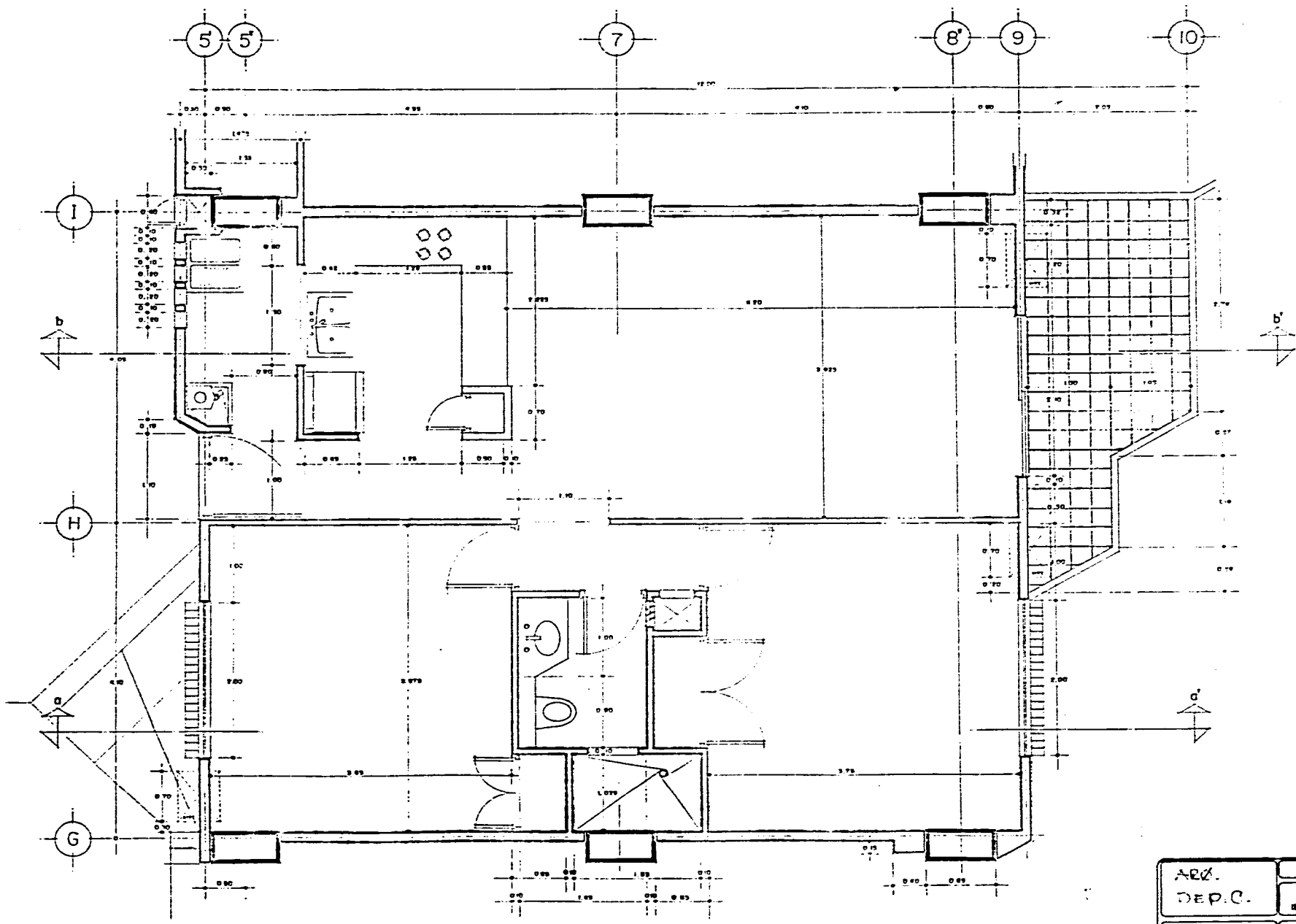
ARQ	CONDONOR HERASOJA		
DEP A	UNAN		
	MAZALAN, SR		
PROYECTO	DEBIL	FECHA	1960



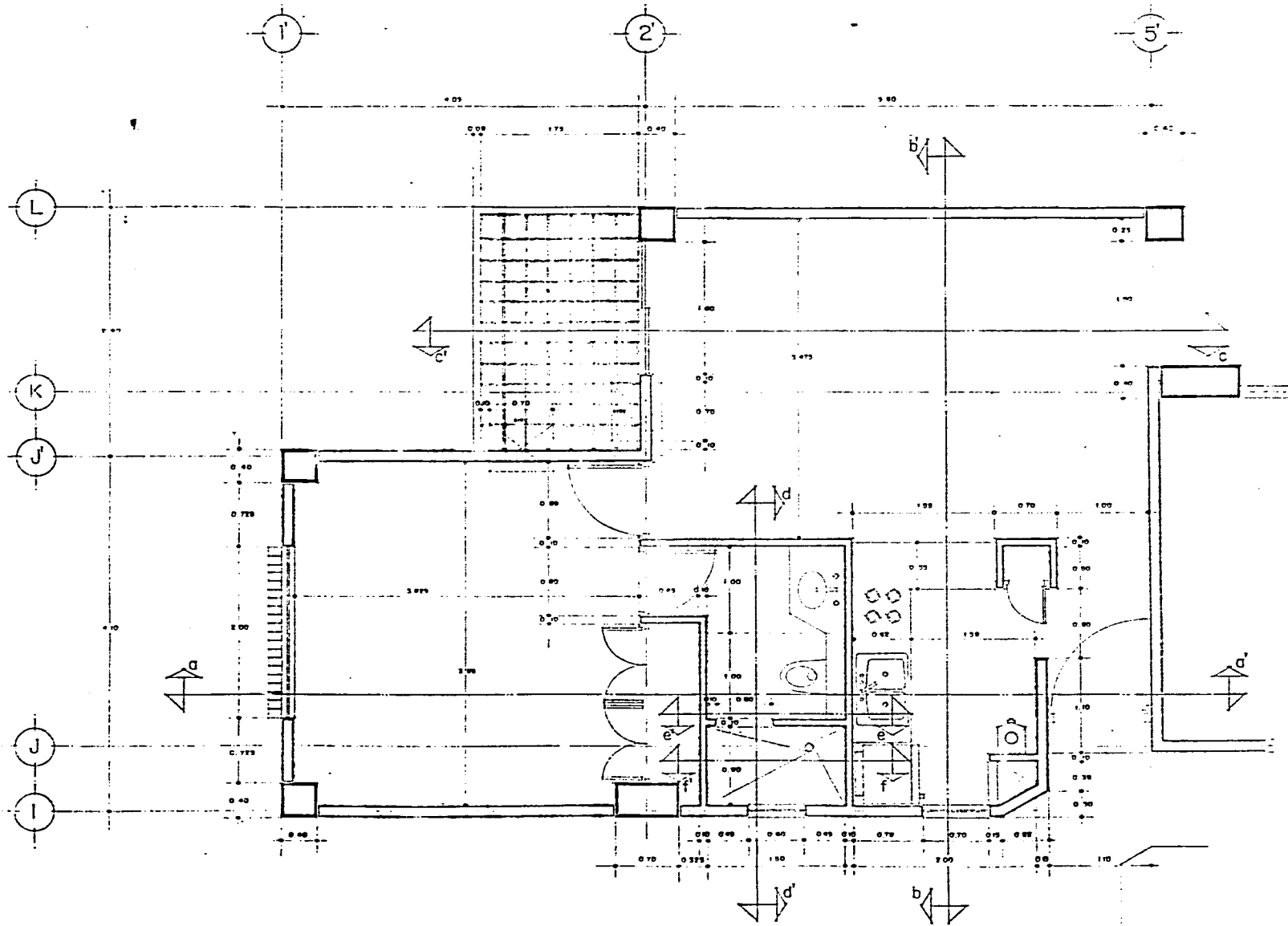
ARCA	CONDOPROJEKCIJA			
DEP. A	UNIAN			
	MAZALAN, SLO			
PROJEKTOVA ZUPINA	STAVBA	PEKAR	STAVBA	150



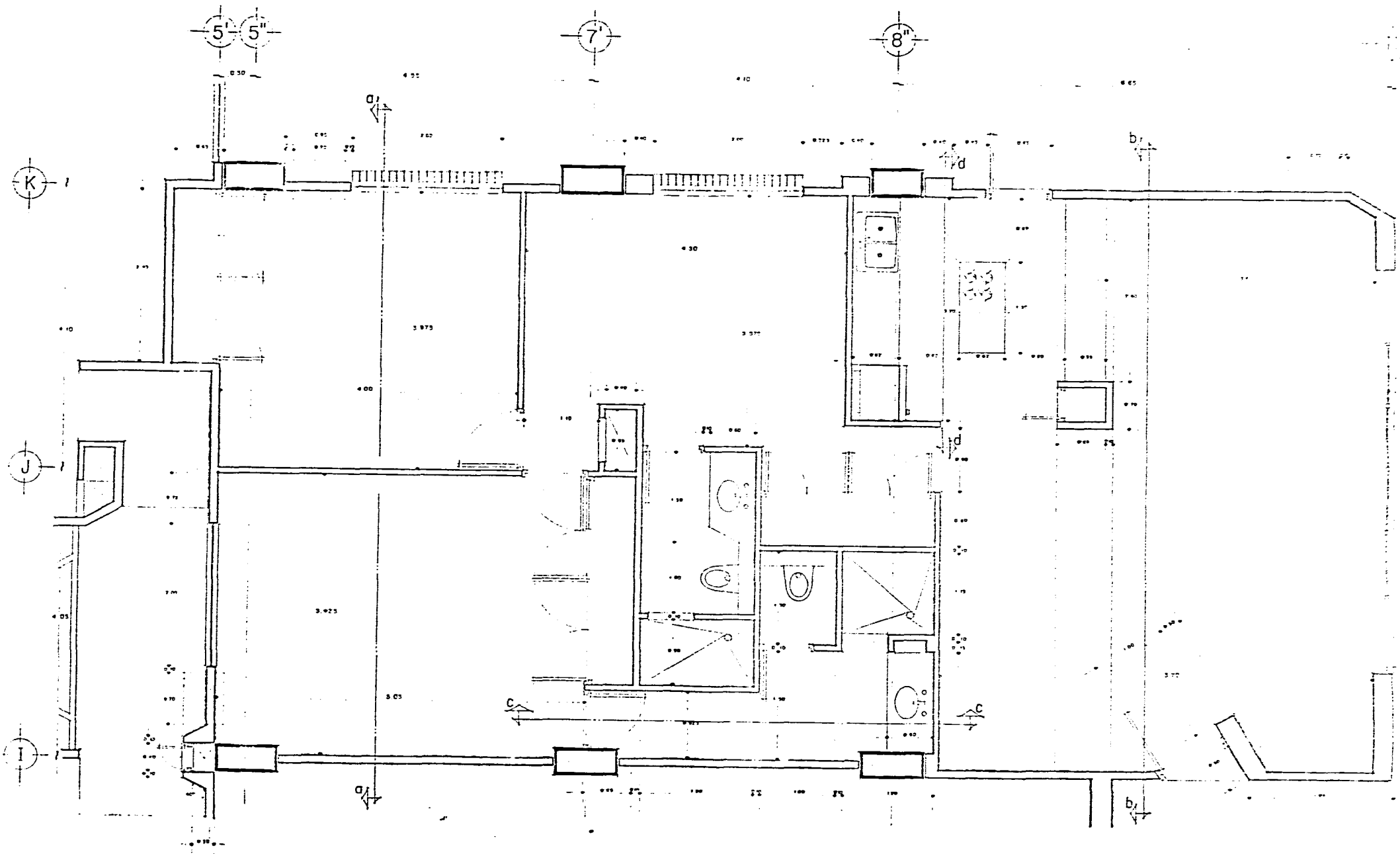
ARCA -	CONDIVISIONE REGIONALE			
DEP. B.	UNIONE			
	SECCO	PECOR	OVINO	1:50
PRODOTTORE CADASTRO	SECCO	PECOR	OVINO	1:50



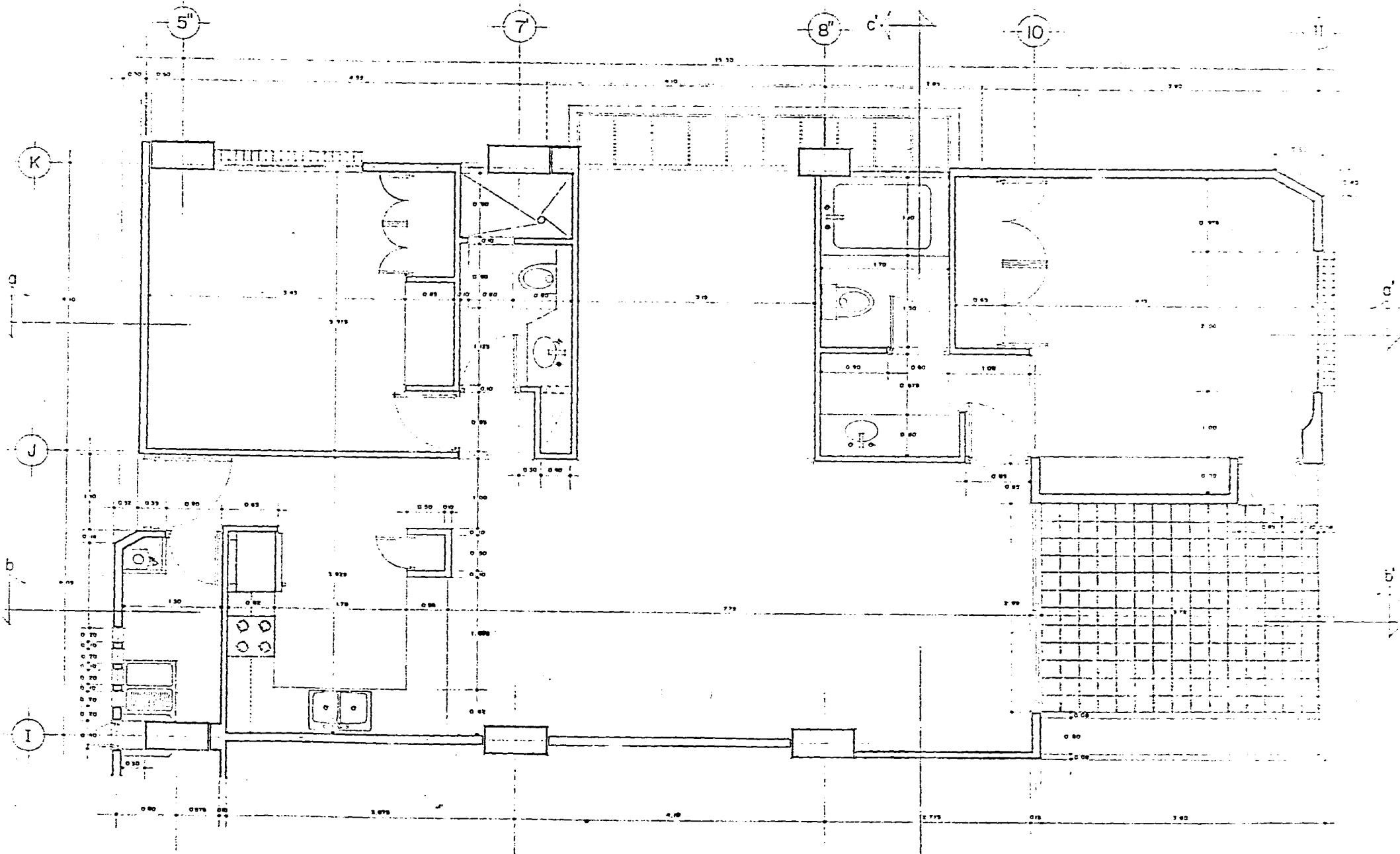
ARQ.	CONDOMINIO HERRADUJA			
DEP.C.	UNIAN			
	DIRCCO.	FECHA	ESCALA	USC



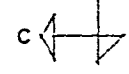
ARZ,	CONDOMINIO HORIZONAL		
DEP D,	UNAM		
	MEXICO, AZCAPOTZALCO		
PROYECTO DE CONSTRUCCION	TITULO	FECHA	ESCALA
			1:40



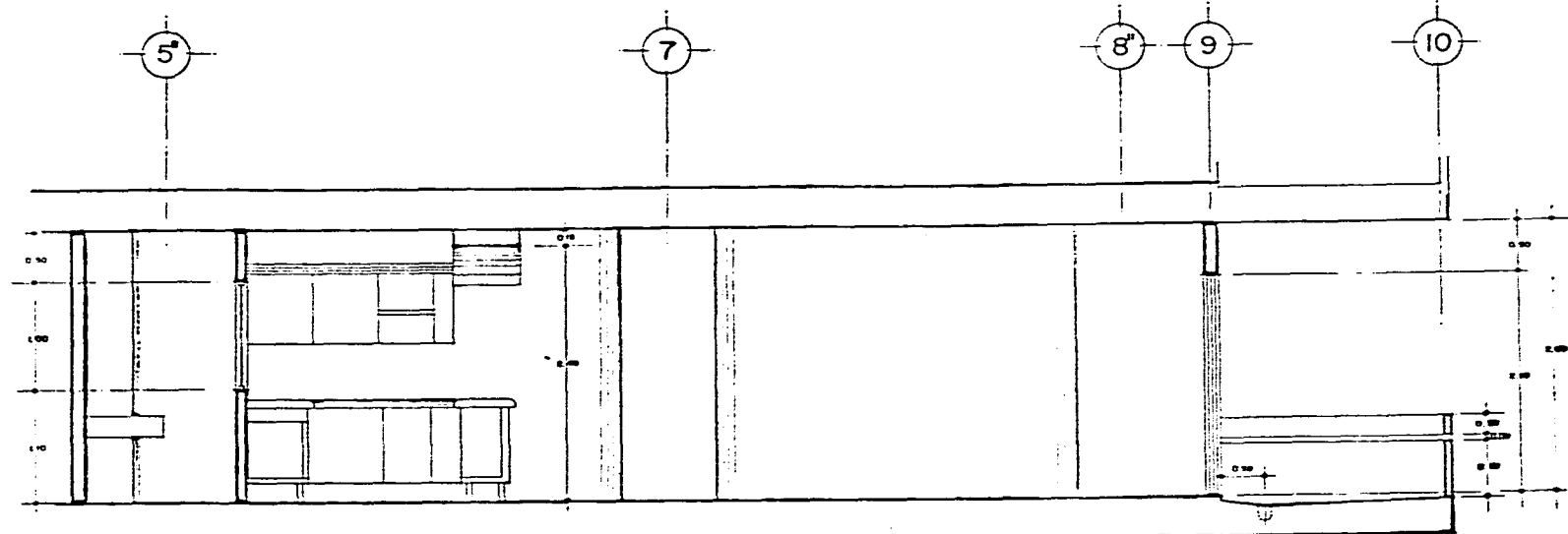
АР. 26.	КОММУНАЛЬНО-ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНО			
СОУПЕ, А.	БНАМ			
	ИЗДАНИЕ			
	ИЗДАНИЕ	ФЕКА	МАШ	150



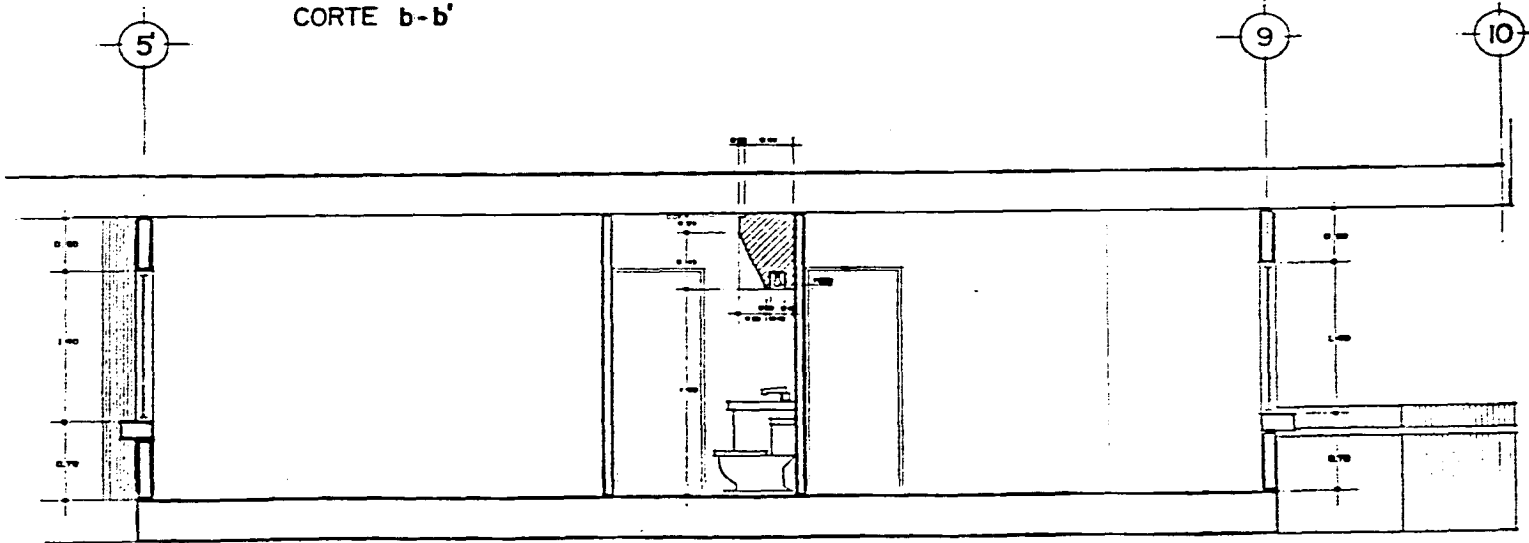
ESTE TIPO DE BIBLIOTECA
 SALIR DE LA BIBLIOTECA



RED. SUITE 8		CONDICIONADO	
UNAM		MEXICALCO	
150	150	150	150

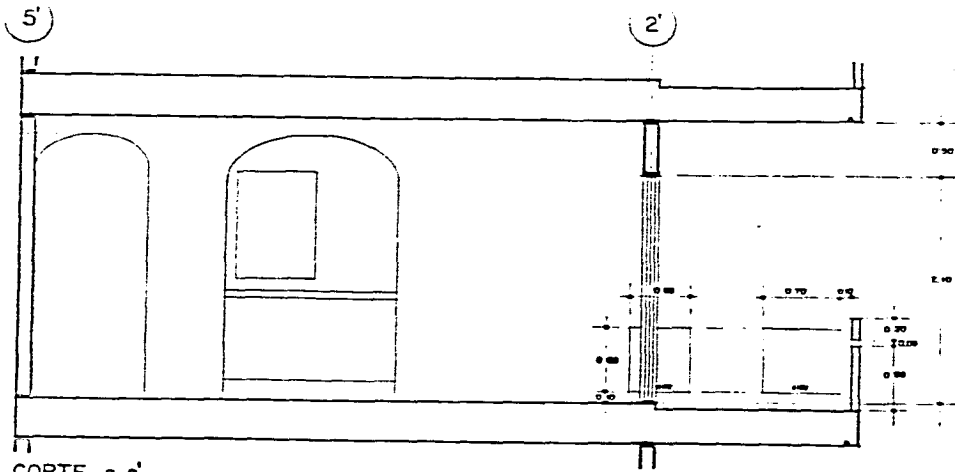


CORTE b-b'

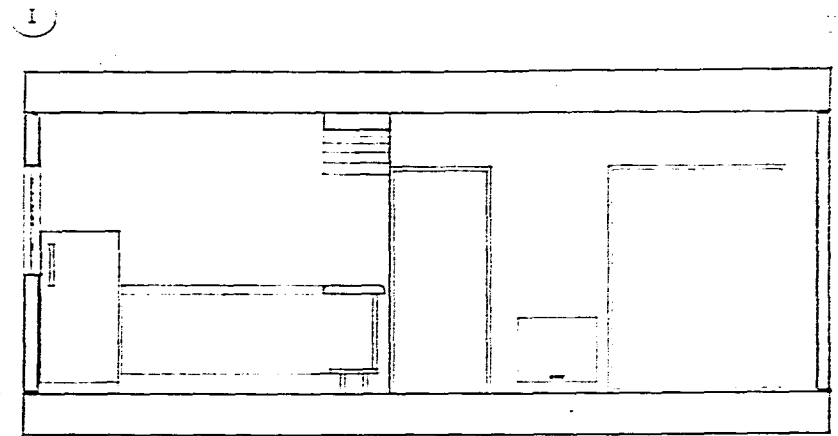


CORTE a-a'

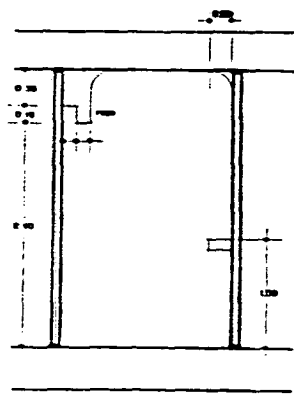
Aut.	CONDONO VERTICALE			
Co. S. S.	UN'A ASSOCIAZ. S.R.L.			
PROF. ARCHITETTO	STELLE	FOCHI		150



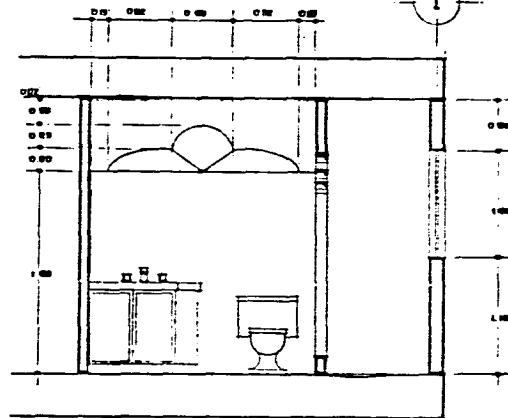
CORTE c-c'



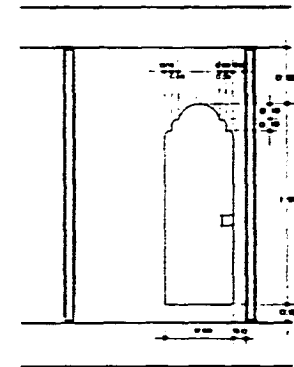
CORTE b-b'



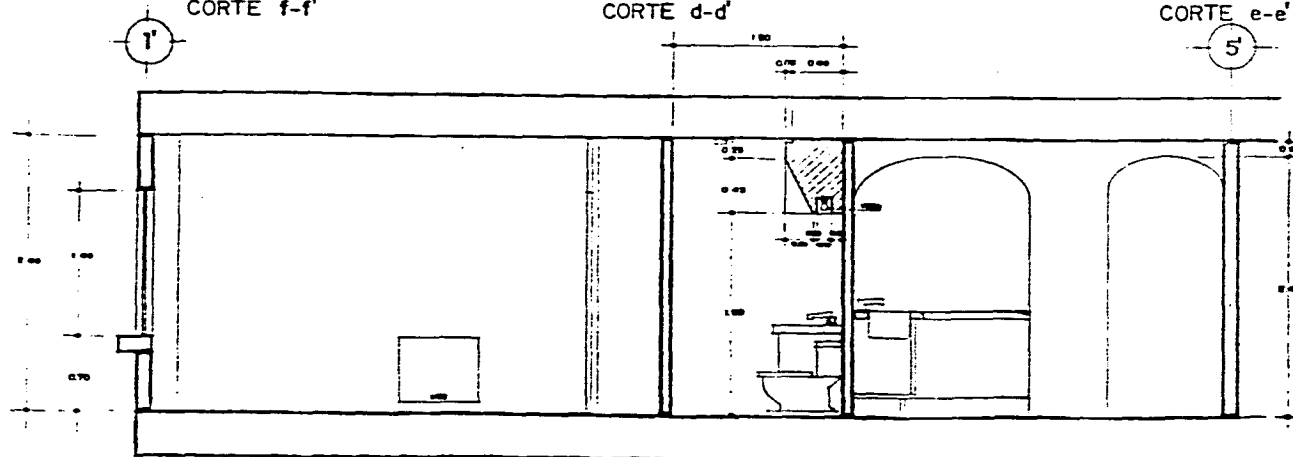
CORTE f-f'



CORTE d-d'

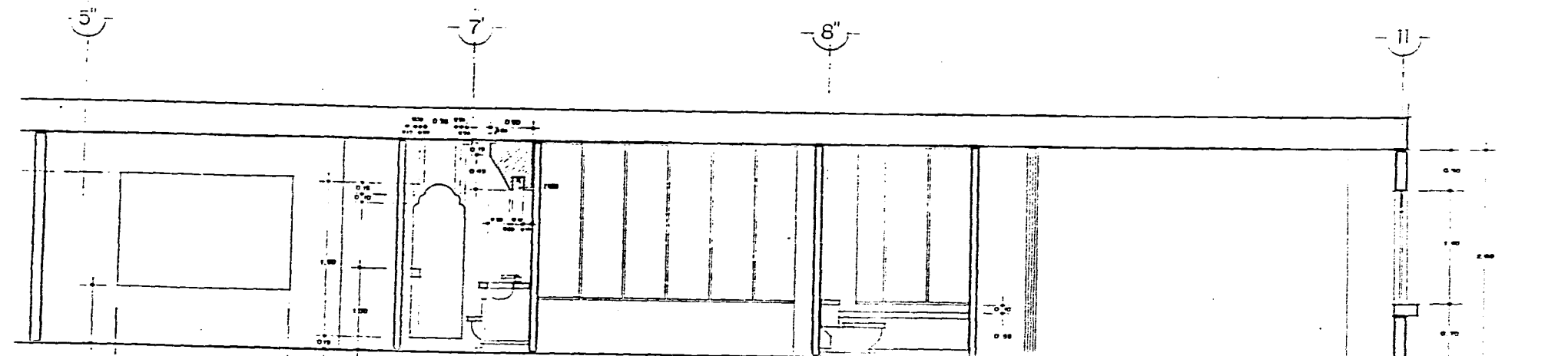


CORTE e-e'

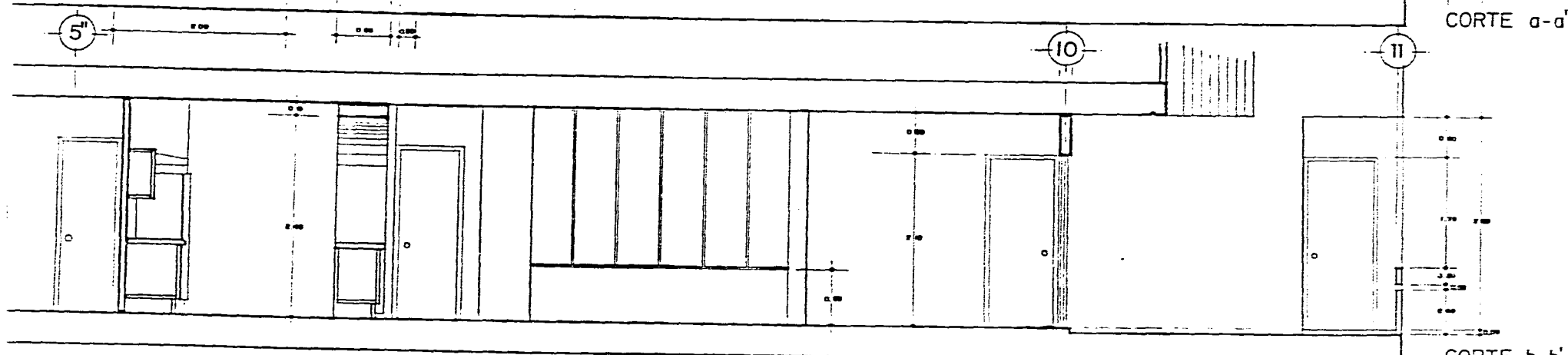


CORTE a-a'

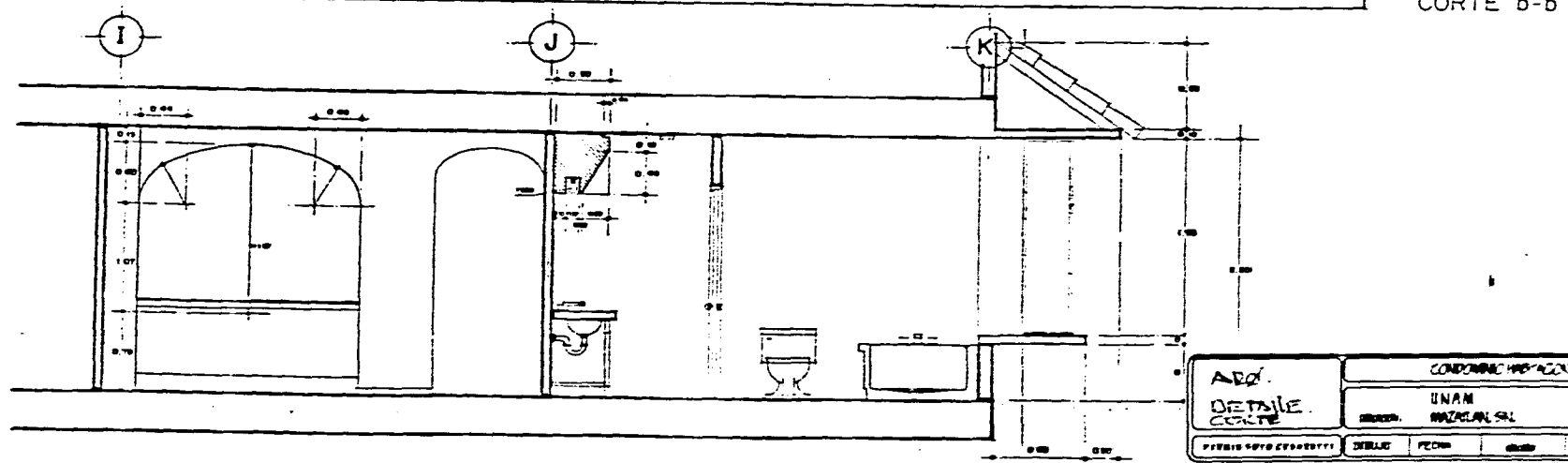
Arch. CORTE'S	CONSORCIO HERRAZOVAL			
	UNAM			
PROYECTO CEDERER	BELLE	TECMA	1950	



CORTE a-a'



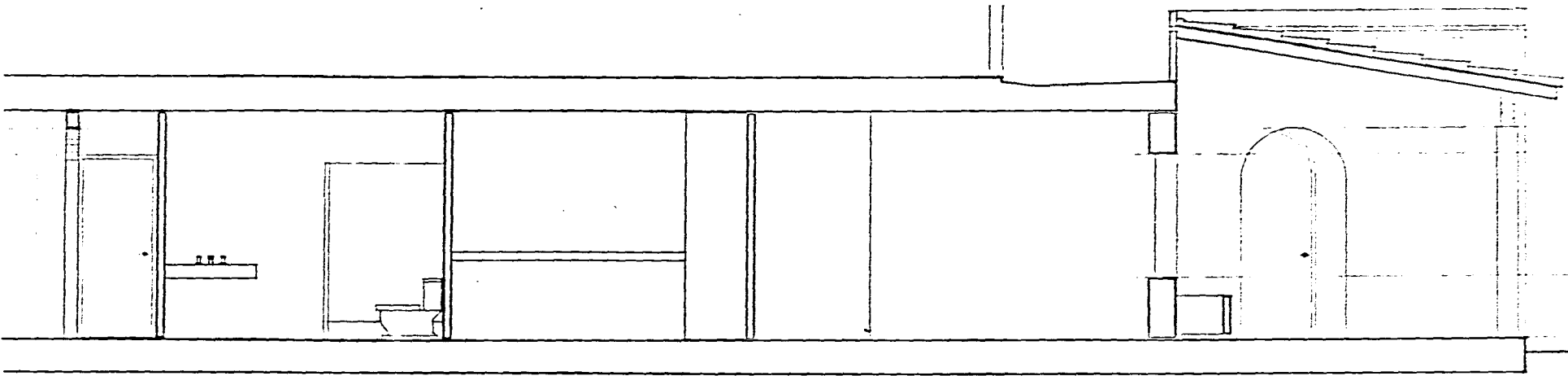
CORTE b-b'



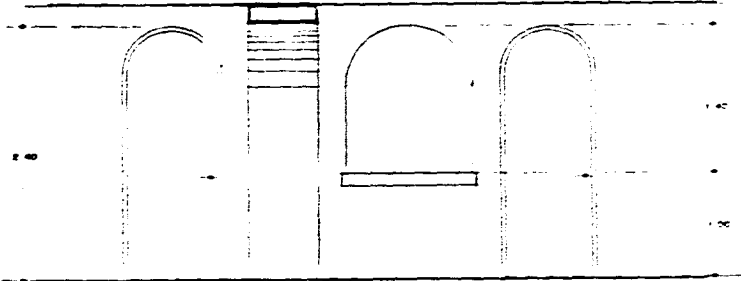
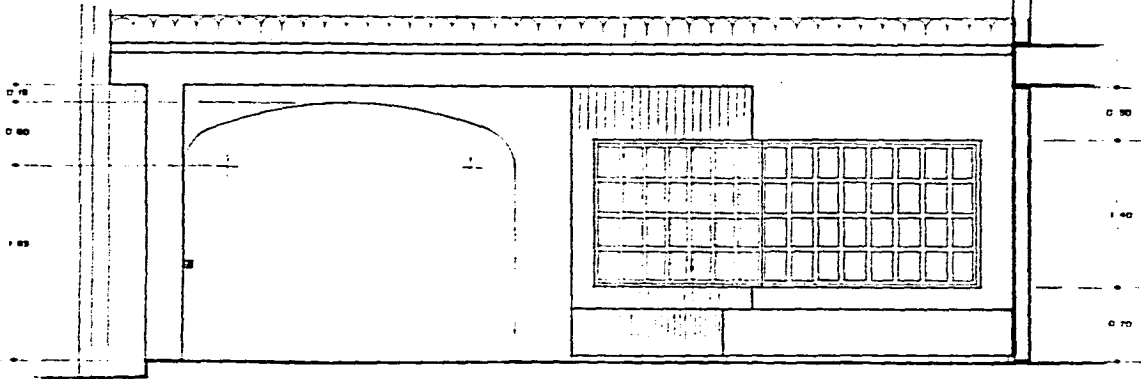
ARQ.	CONDOMICINIO 450A		
DETALLE	UNAM		
CORTE	MAYAGÜEZ, PU.		
FECHA: 2010	DE: J. P. C.	PROY: J. P. C.	ESCALA: 1:50

5'

10'

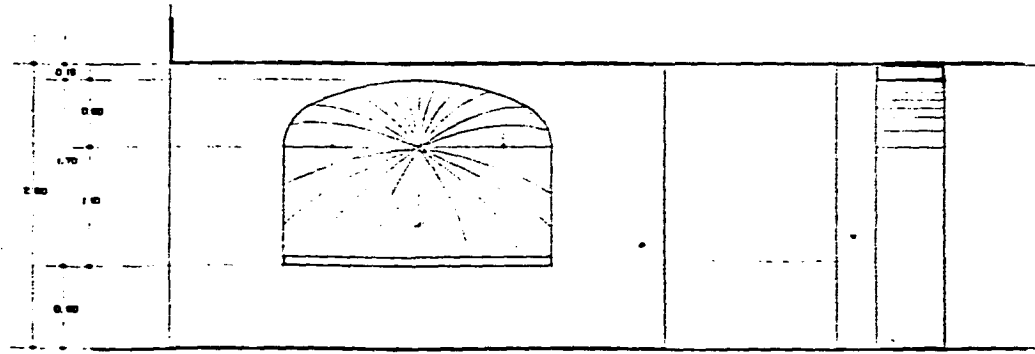


CORTE a-a



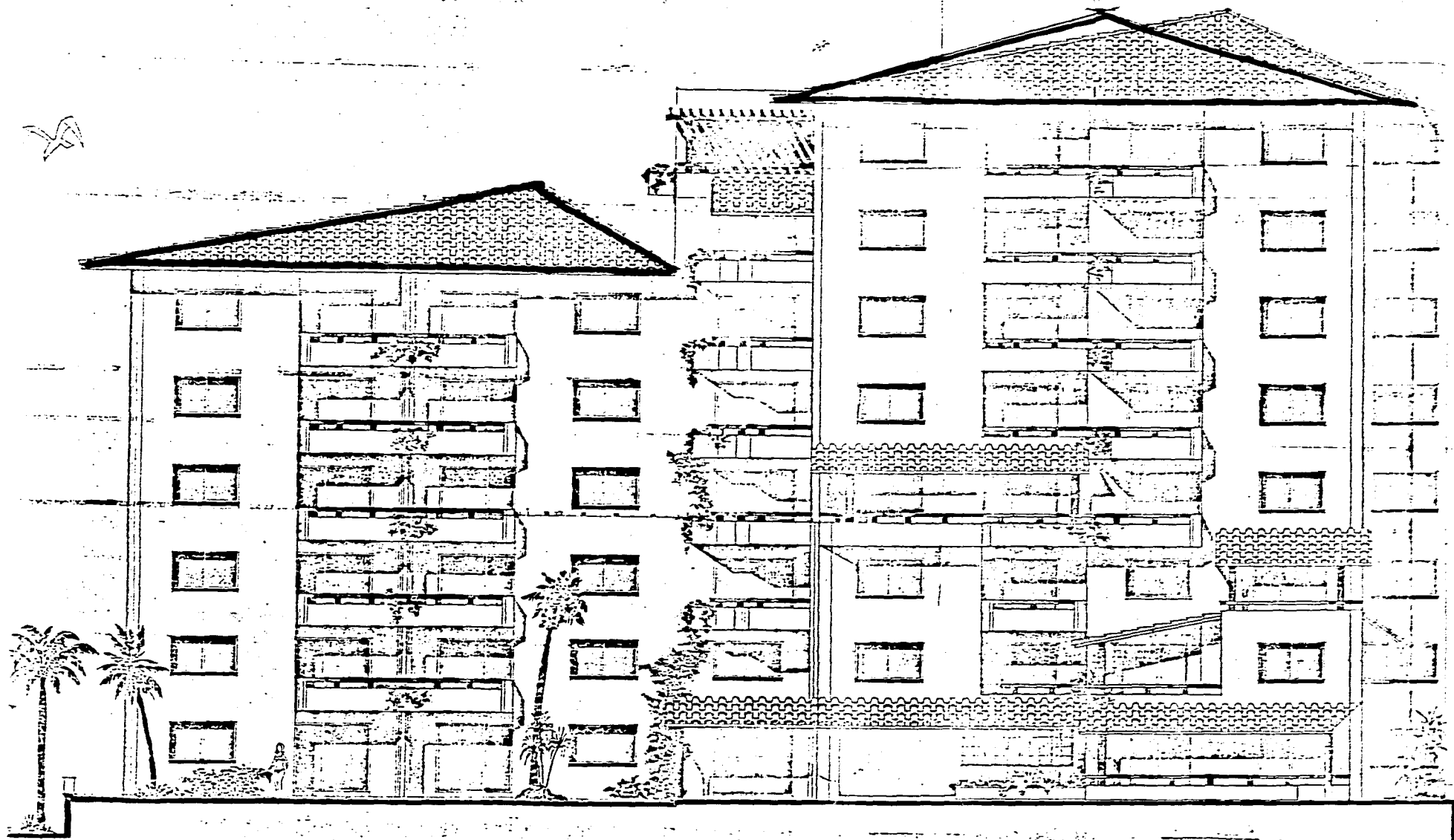
CORTE c-c

CORTE b-b

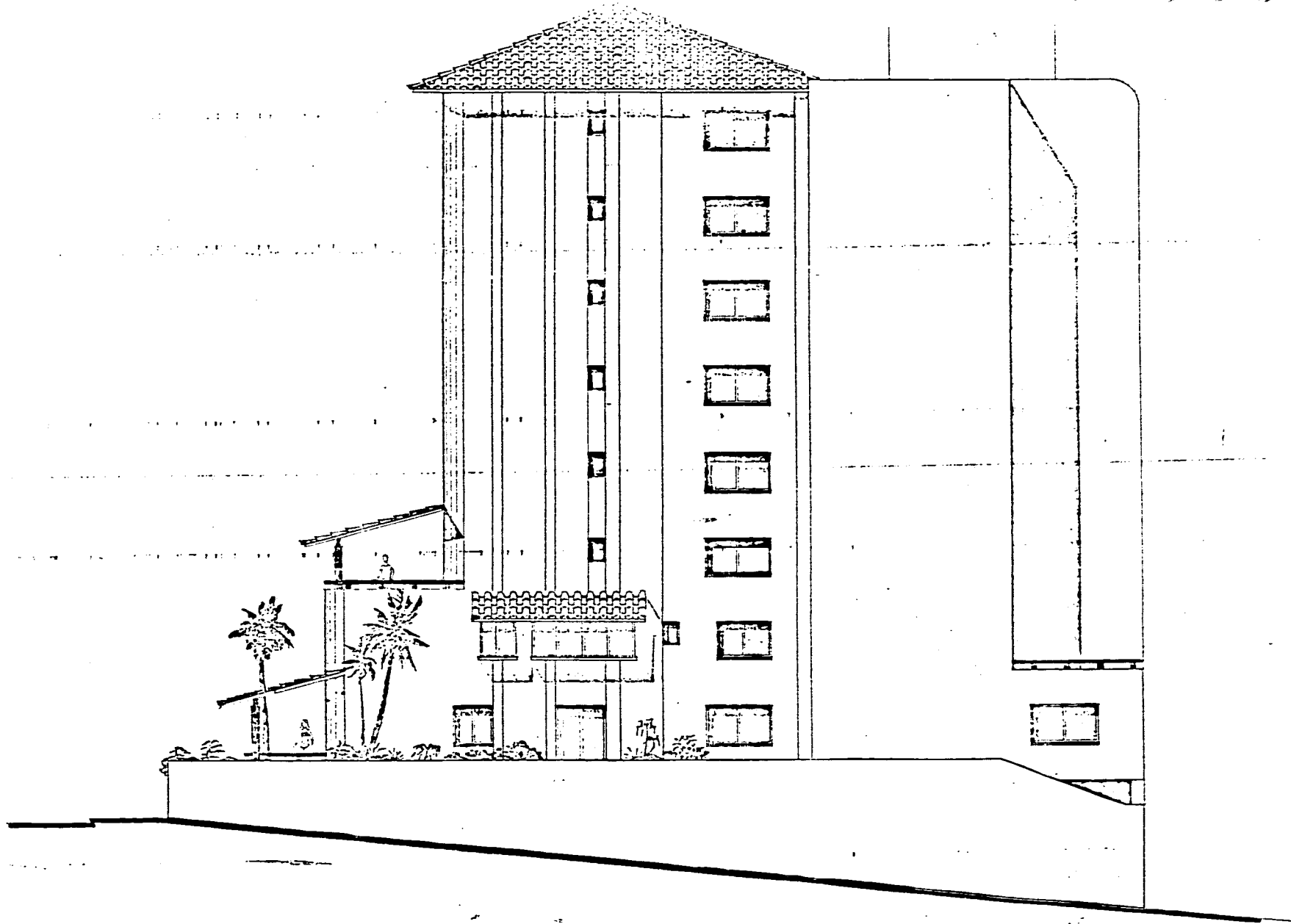


CORTE d-d

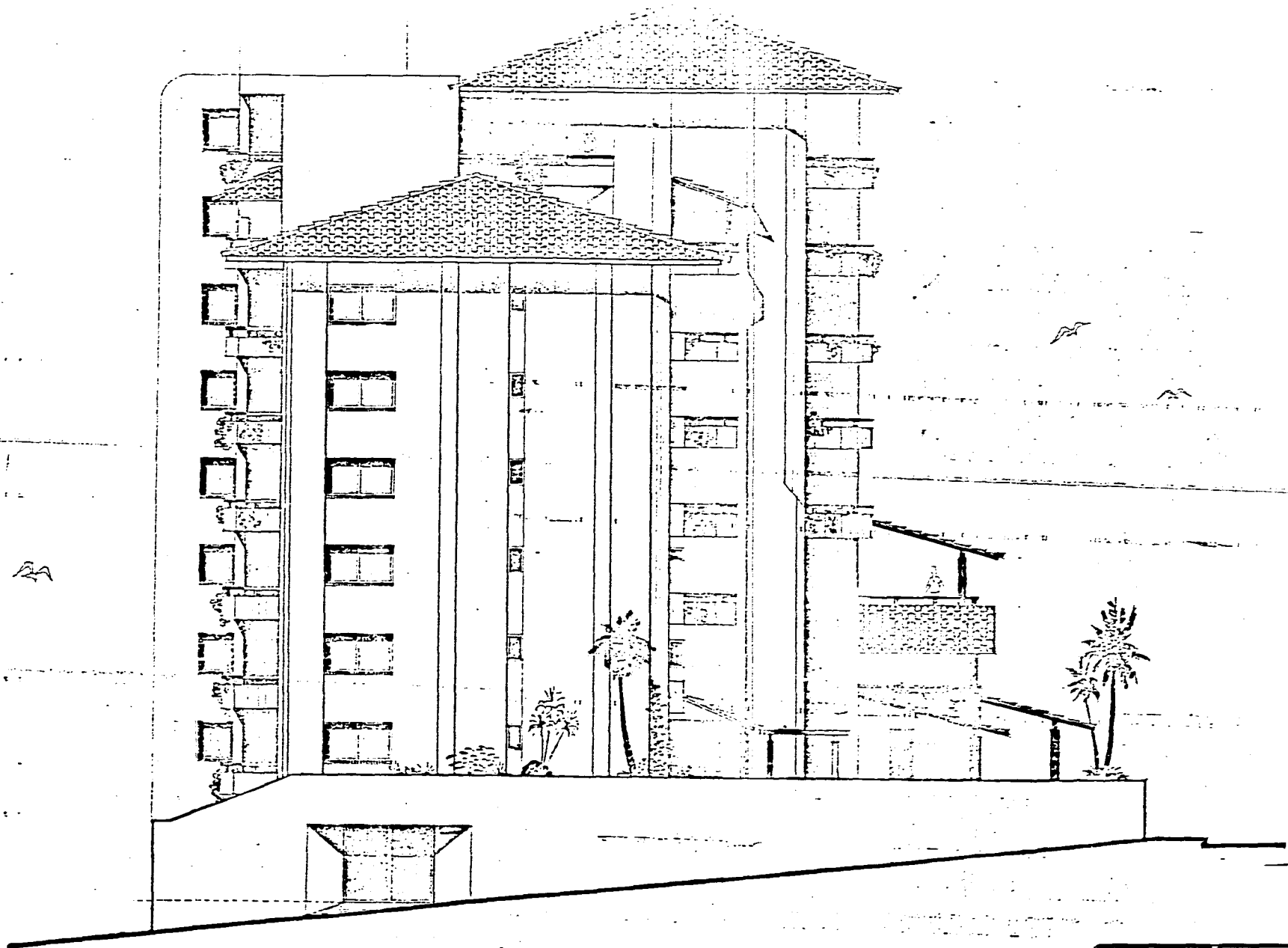
LEB.	CONDICION HORACONAL
CORTES	UNAM
	INSTITUTO SN.
FORO DE DISEÑO DE ARQUITECTURA	ESTUDIO
FEB-88	140



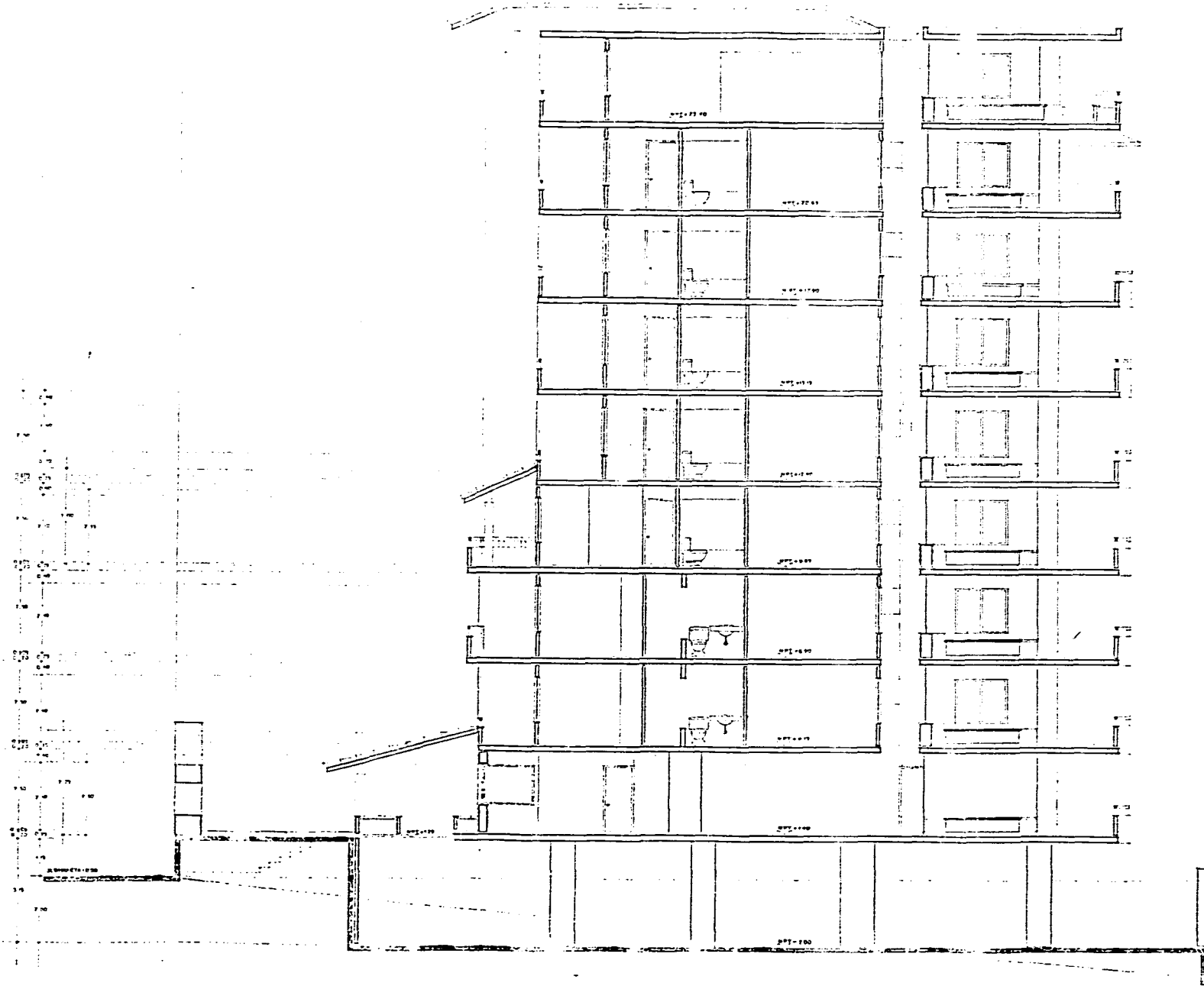
FACILIDAD		CONDominio MULTIFAMILIAR			
PRINCIPAL		LINA M			
		MAYAGUEZ, P.R.			
PROYECTO COMPLETO	SEÑAL	PECUNIA	OTRO	I.F.C.	



PAC HADA		CONDOMINIO			
CATEDRAL		UN A M			
		MAZATLAN S.L.			
PROYECTO CIVIL	ESTRUC.	EDIF.	OROS.	190	



FACHADA LATERAL NORTE	CONDICIONES METERICAS			
	UNAM			
	MEXICALTLA			
PROYECTO: 1954/10/11	ESCALA:	FECHA:	HOJA:	90



CORTE		CORPOREO HOSPITALIA			
RUE PACHA		UNAM			
		MEXICALTICAN			
PROFESOR CARRETTI	SERIE	PLAN	NO.	150	