

4
2ej



HOTEL DE GRAN TURISMO EN BAHIAS DE HUATULCO.



T E S I S
PARA OBTENER EL TITULO DE
ARQUITECTO
DESARROLLADA POR
RAMON AGUIRRE MORALES
WALTER ERNESTO MORALES ZEBALLOS

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

1995



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



SINODALES:

ARQ. HUMBERTO RICALDE GONZALEZ.
ARQ. CARLOS GONZALEZ LOBO.
ARQ. PABLO GOMEZ SUAREZ.
ARQ. ADA AVENDAÑO ENCISO.
ARQ. FELIPE LEAL FERNANDEZ.

MCMXCV

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN

MARCO HISTÓRICO

CARACTERÍSTICAS DE LA REGIÓN

DESARROLLO TURÍSTICO HUATULCO

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO

JUSTIFICACION

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO


PLANOS

BIBLIOGRAFIA

INTRODUCCIÓN.

La última década fue para el sector turístico mexicano de gran trascendencia y desarrollo. La Secretaría de Turismo a canalizado por medio de FONATUR la planificación de cinco centros turísticos: Cancún, Ixtapa, Loreto, Los Cabos y Bahías de Huatulco, siendo este último el de más reciente desarrollo (v.1a).

Bahías de Huatulco a diferencia de otros desarrollos turísticos le da gran importancia al aspecto social, cabe señalar, que los primeros beneficiados con este proyecto son los habitantes de la zona, los cuales han encontrado en el sector turístico nuevas oportunidades de subsistencia y desarrollo. (v. 1b)

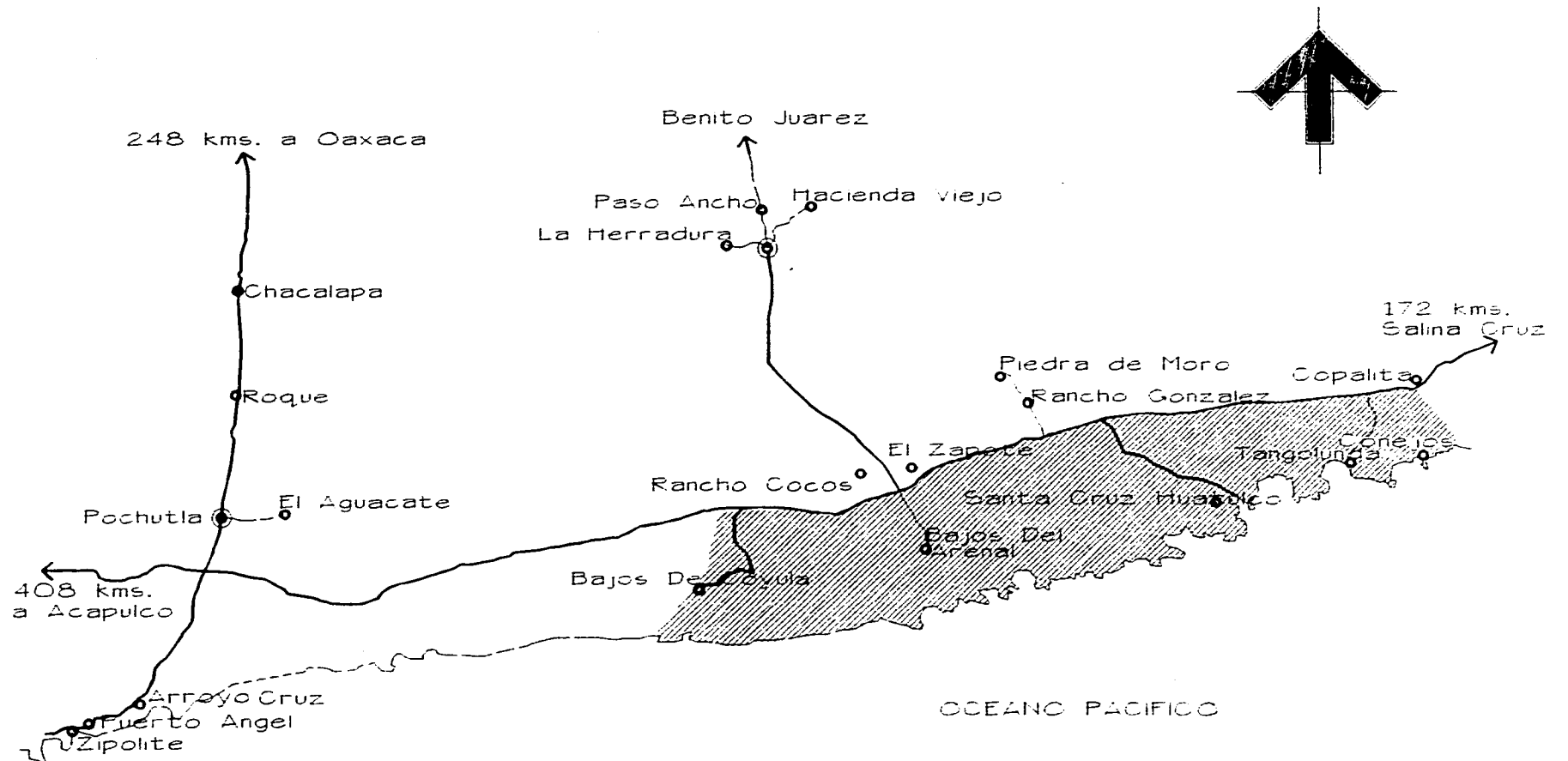


Es importante para la economía del país la entrada de capitales mediante nuevas inversiones permanentes como es el caso de la industria turística, que al insertarse directamente en la base productiva del país genera una importante fuente de recursos mediante el arribo de divisas y la generación de empleos.

Los pronósticos son alentadores, a largo plazo, habrán 2.15 millones de visitantes anuales, 25,276 cuartos en hoteles y condohoteles, 6,626 villas y residencias turísticas, así como 30,300 empleos directos creados en la actividad turística y 101,100 indirecto, que generarán una población de 388,305 habitantes.¹



LOCALIDADES BAJO LA INFLUENCIA DE DESARROLLO BAHIAS DE HUATULCO



MARCO HISTÓRICO

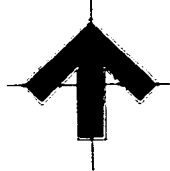
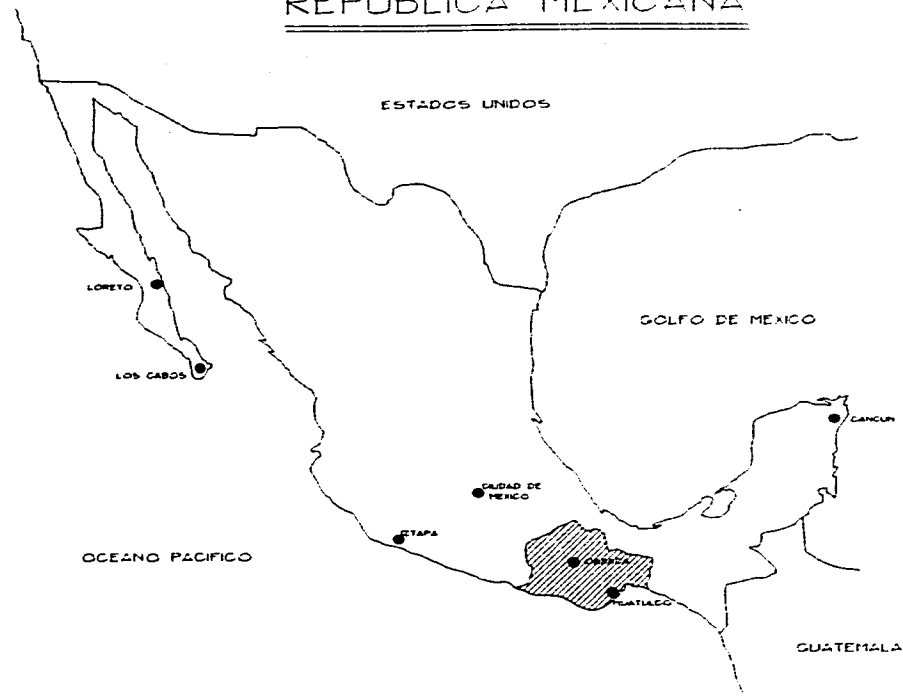
La región que hoy ocupa el Municipio de Huatulco, estuvo poblada inicialmente por grupos olmecas que dejaron señales de su presencia en la zona con dos sitios arqueológicos. Más tarde la región fue colonizada por mixtecos y zapotecos cuyos descendientes aún habitan la región.

Después de la llegada de los españoles Oaxaca fue declarada Villa por cédula real de Carlos V. En 1585 una incursión pirata reduce a escombros la población de Huatulco.

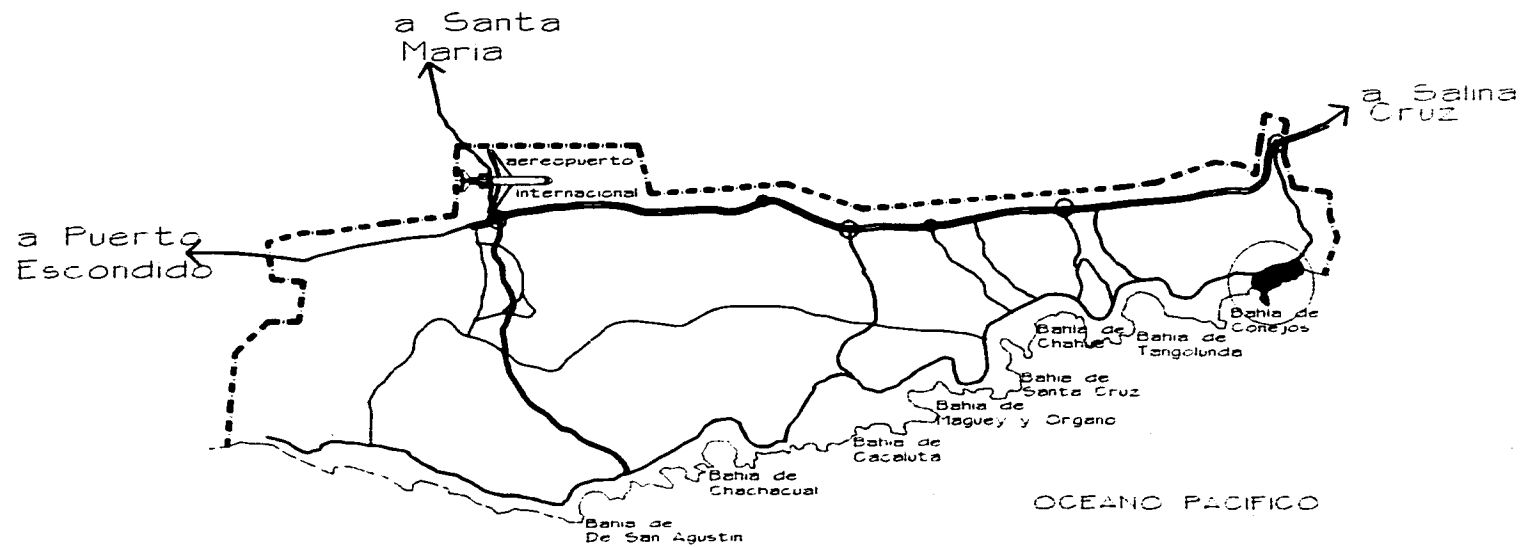
Durante la época colonial Huatulco fue habitado como puerto comercial ya que era uno de los puntos más adecuados para el enlace con Perú, China y Filipinas.

Después de la independencia conservó su importancia como puerto internacional, pero más tarde decayó y fue prácticamente abandonado.

REPUBLICA MEXICANA



BAHIAS DE HUATULCO



Al iniciarse en 1969 la exploración del territorio nacional en busca de sitios adecuados para la creación de desarrollos turísticos integrales, se sobrevoló la costa del pacífico y se redescubrieron desde el aire las Bahías de Huatulco.

Pero no fue hasta 1982 al concluirse la construcción de la carretera de Oaxaca (Puerto Escondido-Salina Cruz) y del carretera que une los valles centrales del estado con la costa (Oaxaca-Pochutla) que la zona adquirió las condiciones necesarias para poner en marcha el proyecto.

Según cuenta la leyenda un hombre blanco, barbado, ataviado con un largo hábito blanco llegó a lo que hoy es Huatulco mucho antes de que tuviera lugar la conquista española, y se quedó en la población durante varias semanas. Este hombre quien se dice que fue Quetzalcoatl inició a los zapotecas en el culto cristiano al colocar una gran cruz de madera en la playa y enseñarles a adorarla.

Cuando los aztecas invadieron la región después de haber conquistado gran parte del suelo oaxaqueño bautizaron al poblado con el nombre de "Cuauhtolco" que significa lugar donde se adora el madero.

En 1587 el pirata Tomás Cavendish intentó destruir a hachazos la cruz que se levantaba en la playa como sus esfuerzos fueron en vano, ató una gruesa cuerda a los maderos de la cruz y trató inútilmente de arrancarla tirando de ella con su barco. En 1611 el obispo de Oaxaca conoció la historia de la cruz y ordenó que fuera desenterrada y llevada a la capital del Estado. Al cumplir las ordenes se descubrió que la cruz solamente estaba enterrada medio metro lo que hizo aún más inexplicable lo infructuoso de la empresa de Tomás Cavendish.²

² Historia de Oaxaca, Ed. F.C.E. pág. 35 y 36

CARACTERÍSTICAS DE LA REGIÓN





Huatulco se compone de tres áreas claramente diferenciadas por sus características fisiográficas: la zona de bajos, donde predominan terrenos planos, ríos de cauce definidos, zonas de montaña, y la zona de bahías.

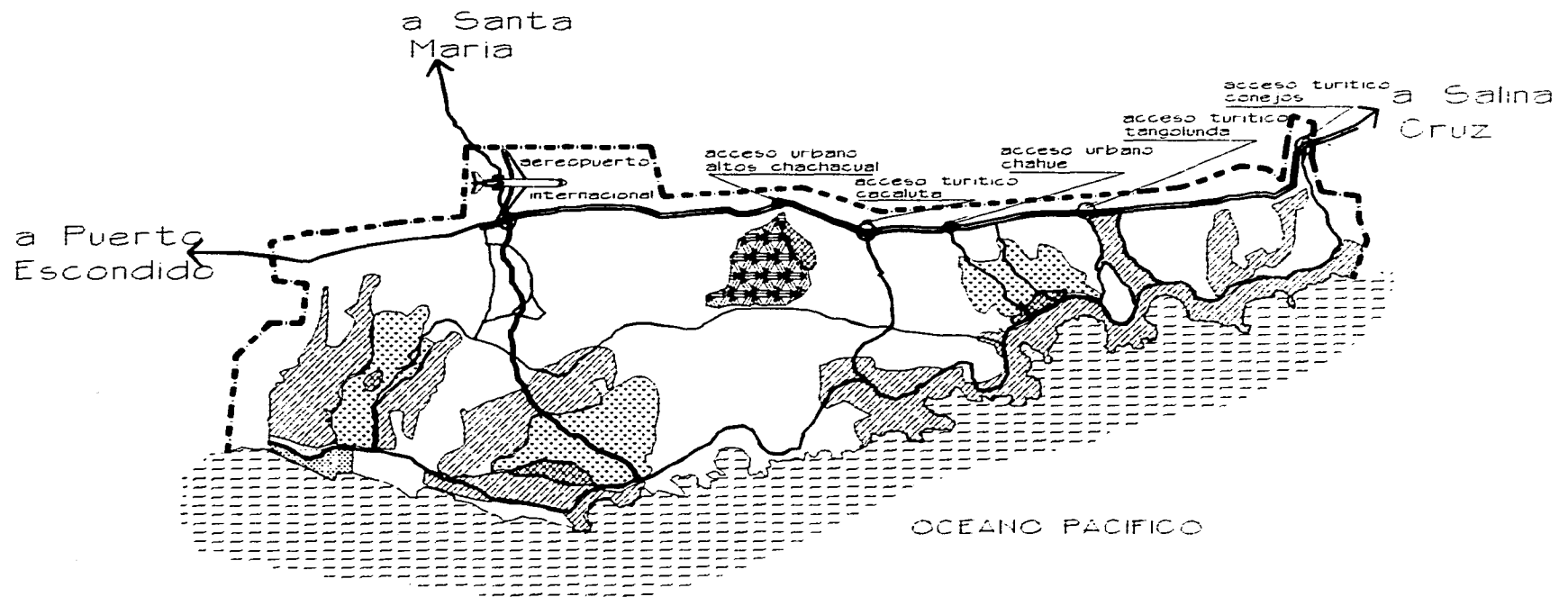
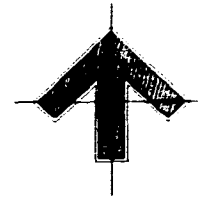
Factores Físicos

Bahías de Huatulco se localiza en la costa del Estado de Oaxaca, en las estribaciones de la Sierra Madre del Sur, al sudoeste de la República y a quince grados de latitud norte. Es una franja de aproximadamente 35 km. de longitud y siete km. de ancho, limitado al norte por la carretera Acapulco-Salina Cruz, al sur por el Océano Pacífico, al oriente por el Río Copalita y al poniente por los bajos de Coyula. Dista 145 km. de Puerto Escondido, 40 km. de Pochutla, 45 km. de Puerto Ángel y 34 de su cabecera municipal Santa María Huatulco (v. 2a).

USOS DE SUELO

SIMBOLOGIA

-  turístico
-  habitacional
-  comercial
-  industrial
-  presevacion



Vegetación

La región se localiza en provincia florística mexicana "Costa Pacífico" perteneciente a la región caribeña del reino neotropical, caracterizado por la vegetación de selvas bajas, caducifolia, selva mediana y manglar en el cordón litoral. Entre las principales especies arbóreas y arbustivas se encuentra la chupandia, el tepeguaje, el bonete, el copomo, la parota, el huapinol, la acacia, la cedrela, la rhizophora mangle y laguncularia recemosa.

Los valles ocupan 4126 has, 19.5% del total y están formados por depósitos aluviales de poca pendiente (0 al 3%) y presentan algunas fallas principales y zonas fracturadas.

Fauna

La fauna es la típica de la región neotropical con ausencia de los mamíferos mayores y depredadores. Entre los mamíferos menores se encuentran la rata de campo, ratones, ardillas, clacoacles, zorrillos, mapaches, coaticacomixtle, murciélagos, armadillo, ocelote y venado cola blanca. Hay reptiles y anfibios en abundancia, entre ellos salamandras, sapos, culebras y tortugas acuáticas y terrestres. Abundan las aves, como gaviotas, pelicanos, lechuzas, halcones, gavilanes, gorriones y colibris.

Huatulco es rico en fauna marina destacando el ostión, langosta, camarón, huachinango, pulpo, almeja y caracol.

Montañas y Mesetas

El geosistema de las montañas ocupa la mayor parte del territorio, 16,795 has. 79.3% del total del predio, están formadas por bloques de materiales ígneos y metamórficos, que originan un relieve abrupto. En las laderas de las montañas las pendientes son mayores al 18% y menores a la parte superior donde forman mesetas de relieve accidentado. Los suelos son de textura arenosa o de profundidad moderada, susceptibles a la erosión y de baja fertilidad que soportan vegetación de selva caducifolia, selva mediana, subcaducifolia y matorral espinoso (v.2b).

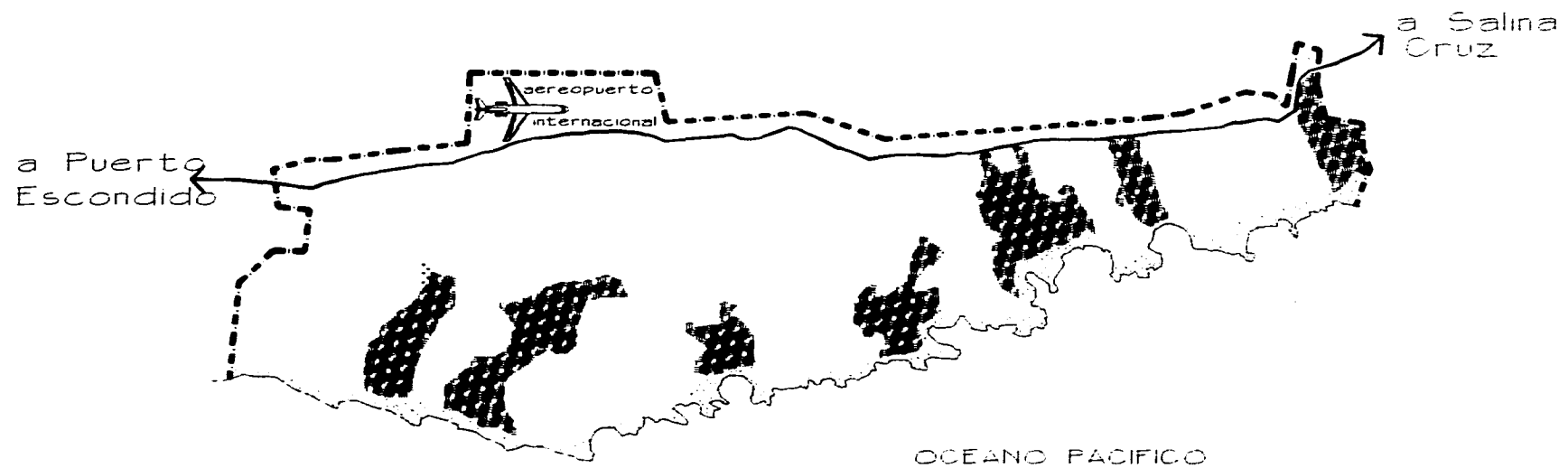
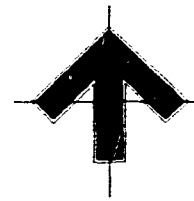
Clima

El clima de Bahías de Huatulco es cálido, con temperatura media anual de 28 grados centígrados, registrándose una temperatura mínima extrema de 14 grados centígrados en invierno y de 38 grados a finales de la primavera y durante el verano.

La temperatura es influenciada por la situación geográfica del lugar, por las aguas cálidas del océano Pacífico y por las lluvias. Estas se presentan esencialmente en verano (sobre 97% de la precipitación anual total) y son de tipo torrencial y de corta duración, alcanza su máximo en septiembre, cuando se recibe la influencia ciclónica que provoca el aumento de las lluvias. Durante el invierno se presenta la época de sequía que es muy marcada, ya que recibe sólo el 3% de la precipitación pluvial anual durante los meses de noviembre a abril.

UNIDADES AMBIENTALES

SIMBOLOGIA	hectareas	%
■ valles	4126	19.5
▨ litoral	16795	79.3
□ mesetas y montañas	242	1.2
total	21163	100.00



Recibe vientos dominantes del oeste, sudoeste y sur con una velocidad de 12 a 15 metros por segundo. La intensidad máxima-media ciclónica es de 20 metros por segundo y la máxima absoluta ciclónica es de 50 metros por segundo.

Oceanografía

La línea de contacto entre el mar y la tierra se caracteriza por su conformación de bahías alternadas con puntas y penínsulas montañosas. La presencia de un cantil costero rocoso y una serie de playas de diversos tamaños. El cantil costero tiene alturas hasta de 25 metros y una fuerte pendiente, mientras que las playas presentan características muy variadas con longitudes relativamente escasas y anchos medios en las bahía y gran anchura en las playas de los bajos.

Aspectos paisajísticos

La zona de estudio debe su riqueza paisajista principalmente a tres factores básicos :

- la estructura visual de la línea costera, principalmente las de las nueve bahías existentes y las puntas que las separan.
- la conformación de la franja de tierra con ocho valles aluviales divididos por macizos montañosos.
- la riqueza ecológica del sitio que se traduce en un cobertura vegetal y una fauna abundante y variada de gran interés visual.

DESARROLLO TURÍSTICO HUATULCO

La estrategia del Plan Maestro pretende lograr un desarrollo integral en el que se busca el equilibrio entre la oferta turística, los requerimientos urbanos que genera y la capacidad de soporte del sitio y su conservación ecológica.

Al tomarse la decisión de llevar a cabo el desarrollo turístico en Bahías de Huatulco se determino proceder en tres etapas:

Primera Etapa

La primera comprende las necesidades de urbanización presente y futura de las tres bahías centrales que se comunican entre sí por un bulevar costero: Santa Cruz Chahué - Tangolunda, ésta última alberga los grandes hoteles y los fraccionamientos residenciales del centro turístico, con una amplia zona comercial en desarrollo.

La bahía más importante será Chahué, que dispondrá de una marina con todos los servicios para la navegación de alta mar. El proyecto incluye zonas exclusivas para trailer-parks. Se tienen contemplados algunos predios hoteleros, pero la mayor superficie será ocupada por villas en condominio y unidades de tiempos compartidos. La Bahía de Santa Cruz que alberga a la Crucecita, centro poblacional de apoyo con 48 hectáreas que tienen una capacidad de vivienda y servicio para 12 mil habitantes y que fue concebido como un lugar de reunión e integración. Se tiene diseñado en torno a la dársena, la construcción de áreas comerciales, clubes deportivos y un edificio de restaurantes.

La primera etapa del nuevo centro turístico integral se ha desarrollado según los señalamientos del Plan Maestro, con obras dirigidas a apoyar directamente a la población local y a la actividad turística del desarrollo. De esta forma, desde 1986, se inició la construcción de:

- un sistema carretero, que ha mejorado significativamente las comunicaciones internas, a la vez que ha integrado a Bahías de Huatulco a su estado y a otros destinos turísticos del país.
- plantas de tratamiento de aguas negras.
- diversas obras de protección pluvial para las zonas urbanas y turísticas.

- la electrificación total para la primera etapa del desarrollo, con una subestación y líneas de alimentación que cubren ya una parte importante de su superficie.
- servicio telefónico, que incorpora una torre de microondas y casetas receptoras.
- una dársena, con capacidad de 197 embarcaciones, en su superficie de 15 mil metros cuadrados, destinada a atender las necesidades locales y las demandas del turismo náutico.

Segunda Etapa

La segunda etapa del Plan Maestro incluye la Bahía de Conejos, la de San Agustín; igualmente comprende la zona de playas abiertas, Bajos de Coyula y Bajos de Arenal, donde actualmente se ubica gran parte de la población actual de Huatulco y que tienen una gran capacidad turística.

Tercera Etapa

Bahías de Huatulco ocupa un terreno de aproximadamente 35 kilómetros de longitud, a lo largo del cual se encuentran varias bahías, entre las que destacan nueve por su singular belleza. La ubicación geográfica de este centro turístico es estratégica tanto para recibir turismo como inversiones de todo el mundo.

La tercera comprende una enorme cantidad de ensenadas y caletas y las Bahías de Órgano y Maguey, prácticamente unidas una con otra, así como Cacaluta y Chachacual. De las 21,000 hectáreas que comprende la reserva territorial de las Bahías de Huatulco según el Plan Maestro, 16 4000 se conservarán y regenerarán procurando mantener el equilibrio ecológico de la zona.

PLAN MAESTRO DE BAHÍAS DE HUATULCO
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO


DRENAJE Y ALCANTARILLADO


Tomando en consideración una serie de factores como son los fisiográficos, ecológicos y de seguridad en la evacuación de las aguas negras mediante la localización y selección de los sectores de conductos y pendientes capaces de desalojar los gastos de las aguas de desecho, se plantea el siguiente sistema:


Consiste en un sistema separado para aguas negras obteniéndose de este un régimen hidráulico satisfactorio que cumple con velocidades mínimas y máximas con la capacidad de conducción requerida.


ESTRATEGIAS DE AGUAS RESIDUALES


SIMBOLOGIA

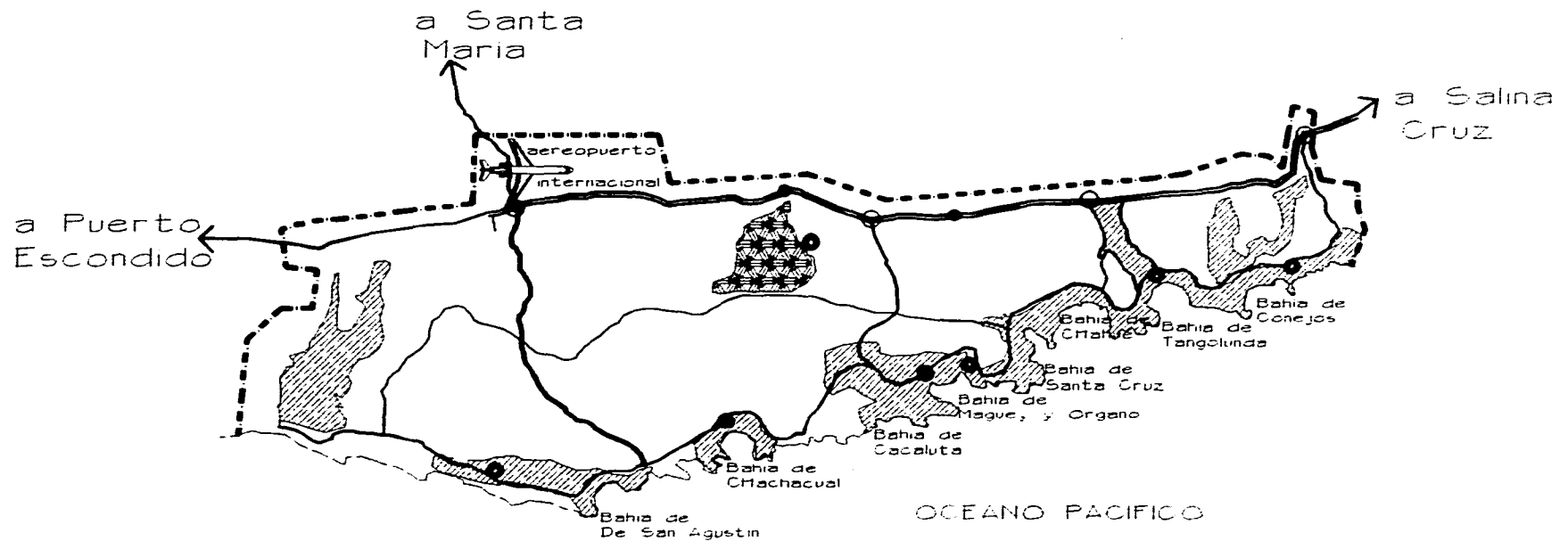
 turistico

 habitacional

 comercial

 industrial

 planta de tratamiento



TRAZO

El trazo de la red esta regido por las condiciones del terreno, del cual se aprovecha la pendiente natural para determinar los sentidos de escurrimiento, llevándonos a las partes bajas y a la vez definen la ubicación de los colectores principales que conducirán las aguas de desecha de cada región al tratamiento correspondiente.

De lo anterior se recibe una aportación de aguas negras del 75 por ciento de la dotación total de agua potable. A las zonas de reserva habitacional y turística se les asignó un número de habitantes en función del área por urbanizar y se manejo un gasto de aportación en bloque, los cuales en algunos casos se integraron a la red de la región más cercana por gravedad, cabe señalar que esto no se cumple para todas las áreas de reserva aportantes, debido a que se carece de una urbanización definida por lo que se sugiere un tratamiento independiente en sus respectivas redes.

ELIMINACIÓN

Se llevara a cabo por gravedad, aprovechando los desniveles topográficos, sólo en algunos casos se recurre al bombeo para integrar una misma región al mismo sitio de tratamiento o salvar accidentes naturales.

TRATAMIENTO

El tipo de tratamiento propuesto es a nivel secundario mediante plantas, incluyendo la cloración. Las zonas de reserva serán las únicas para las cuales se propone el tratamiento primario mediante tanque Imhoff o fosas sépticas, ya que el total de habitantes por servir no justifica el uso de plantas paquete (v.2d).

VERTIDO

El afluente de las aguas tratadas en el caso de plantas de tratamiento se aprovechará en gran parte para el riego y mantenimiento de áreas verdes. Respecto a los afluentes de los tratamientos primarios se descargan a campos de absorción y oxidación.

DRENAJE PLUVIAL

Dentro del Plan Maestro de las Bahías de Huatulco se contemplan áreas para uso turístico que actualmente son inundables. Las mejores áreas de las Bahías susceptibles de desarrollo son las zonas bajas de las cuencas por ser planas, pero tienen el inconveniente de ser áreas inundables, por lo que el Plan Maestro contempla los encauzamientos de aguas pluviales hasta su descarga al mar.

Debido a que no existe información de tipo hidrométrica de la zona se recopilaron datos de las cuencas cercanas, encontrándose la de San Miguel Suchitepec que cuenta con pluviografo con domados de registro y la de Pachutla que únicamente tiene pluviografo con 20 años de registro por lo que se considera únicamente como antecedente de tipo comparativo. Una cuenca relativamente cercana es la de Acapulco, Guerrero que tiene un comportamiento hidrológico similar al de Huatulco.

ELECTRIFICACIÓN

Dentro del Programa Obras de la Comisión Federal de Electricidad se encuentra como punto de generación de energía la subestación de "El Quemado" localizada en Acapulco y que a su vez sirve a las ciudades de Pinotepa Nal, Oaxaca, Santa Rosa, Puerto Escondido, Pochutla, y Santa Cruz Huatulco.

SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN

Sistema de Alta Tensión.- debido a la configuración urbana se presentan concentraciones de carga en puntos distantes entre sí por lo que es más conveniente técnica y económicamente usar redes aéreas que subterráneas aunque contemplando la posibilidad de cambiar en determinadas zonas a distribución subterránea.

Sistema de Baja Tensión.- se emplean bancos de transformación constituidos por un transformador trifásico en zonas residenciales y comerciales y en cambio se usan transformadores monofásicos en zonas urbanas

SUBESTACIONES

Se plantean crear las siguientes subestaciones, interconectadas por líneas de 115 kv.

- Chahué
- Santa Cruz
- Tangolunda

PROGRAMA DE MEDIO AMBIENTE

DESCRIPCIÓN	PLAZO	LOCALIZACION	RESPONSABLE
Estudio del Valle de Chahue	1.992	Chahué	FONATUR
Campaña contra el fecalismo al aire libre	1.994	Chahué	FONATUR
Sisitema de limpia			FONATUR
Mejoramiento del servicio			FONATUR
Zona urbano Chahue	1.992	Chahué	FONATUR
Carretera Federal	1.992	Carretera	FONATUR

ÁREAS DE VEGETACIÓN NATURAL

constitución del régimen de propiedad en comodato de las áreas asociadas a los proyectos turísticos	1.994	Huatulco	FONATUR
---	-------	----------	---------

CONSERVACIÓN DE LA FLORA SILVESTRE

Jardines Botánicos			
Construcción Botazoo Copalita	1.992	Copalita	FONATUR
Viveros			
Vivero Copalita	1.994	Copalita	FONATUR
Vivero Sector R	1.994	Chahue	FONATUR

CONSERVACIÓN DE LA FAUNA SILVESTRE

Zoologicos			
Construcción Botazoo Copalita	1.992	Copalita	FONATUR
Vedas			
Reglamentación de actividades cinegeticas y de la pesca departiva	1.992	Huatulco	SEDUE

RESTAURACIÓN DE LA CALIDAD DEL MEDIO AMBIENTE

Saneamiento			
Limpieza de terrenos baldios y areas colindantes a las zonas urbanas y turísticas	1.994	Huatulco	Fonatur

Fuente: Programa de Desarrollo Urbano Huatulco.

JUSTIFICACION.

Por las características antes mencionadas ,seleccionamos a Bahías de Huatulco por su creciente desarrollo urbano y turístico. Consideramos que constituye un atractivo diferente al resto de los centros integralmente planeados, y que puede desarrollarse una oferta turística diversificada para los distintos segmentos del mercado nacional e internacional.

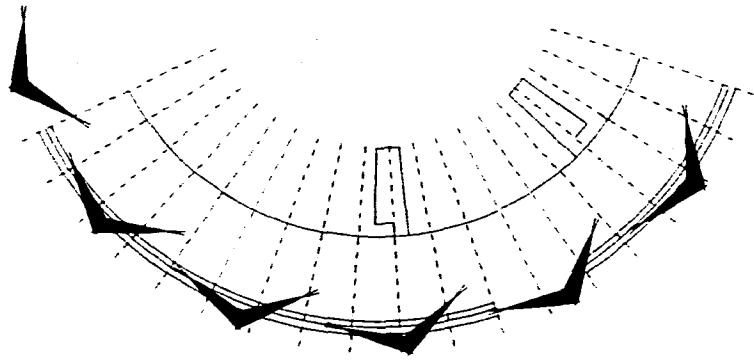
El darle importancia al turismo nacional ,busca los siguientes objetivos: redistribuir la venta nacional, aminorar la fuga de divisas y fomentar la integración nacional -a través del mejor conocimiento y aprecio de los lugares históricos, arqueológicos, y bellezas naturales Además el fácil acceso al área por vía aérea y terrestre lo coloca en una buena posición ante el mercado del centro, sur y sudoeste del país que buscan la cultura y la diversión. Así mismo, su cercanía con la región Istmo-Golfo, de gran potencial urbano y portuario, podrían incrementar la participación del turismo regional, en particular de los segmentos familiar y de vacaciones económicas.

En lo que respecta al turismo extranjero Bahías de Huatulco cuenta con atractivos naturales y culturales que lo complementan como un destino integral para atraer mercados extranjeros más diversificados, aún cuando el principal mercado sean los Estados Unidos, sin restarle importancia a los mercados europeos, canadiense, centro y sudamericano.

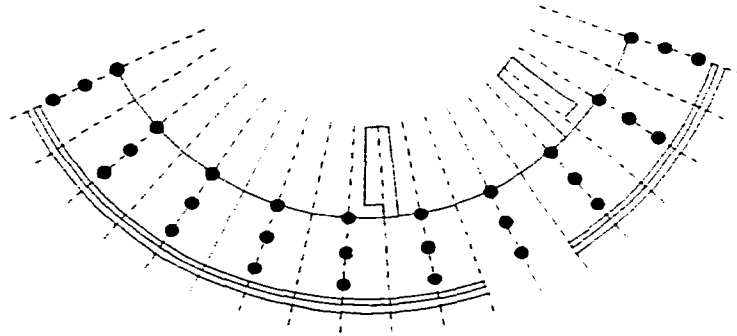
Para los turistas norteamericanos y canadienses es de gran importancia los aspectos culturales y ecológicos, mientras que para los europeos el interés se centra en los factores culturales y folklóricos de la región, que se encuentran en la Ciudad de Oaxaca, en las ruinas arqueológicas y en la región zapoteca del Istmo. En tanto que por su cercanía con Centro y Sudamérica, puede atraer corrientes turísticas de estas regiones en busca el descanso familiar, el turismo náutico y de cruceros que constituyen corrientes complementarias de la afluencia que puede recibir el destino.

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

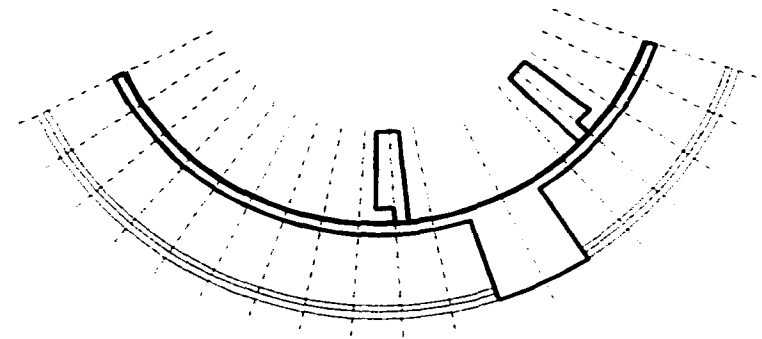
Debido a la gran extensión del terreno y las características de un hotel de gran turismo, el concepto está fundamentado en los recorridos y las diferentes sensaciones y ambientes que de él se desprende, introduciendo al visitante en una dinámica de secuencias visuales y emotivas. Encontramos así dos zonas principales: la que corresponde a las villas y el hotel (zona habitacional) que se ubica en la zona central del terreno y permite a los ocupantes hacer suyo el conjunto; y la del restaurante y la discoteca (zona recreativa) ubicada en un lugar estratégico para disfrutar del mar, con un eje principal de composición norte-sur, el cual está marcado por un andador que a la vez es el conector de todo el conjunto. Dicho elemento además de darle una imagen al proyecto, establece desde su arranque, la direccionalidad hacia el mar, incide sobre el entorno creciéndose junto con el terreno y rematando en el infinito, su fuerza radica paradójicamente en su manera de mimetizarse con el paisaje (v.3a) .



VISTAS



ESTRUCTURA



CIRCULACION

Consideramos que el medio geográfico es muy importante para lograr una calidad espacial que de otra manera habría que imponer artificialmente, por lo cual el proyecto respeta el contexto y logra, al adecuarse al medio físico un ahorro de recursos económicos.

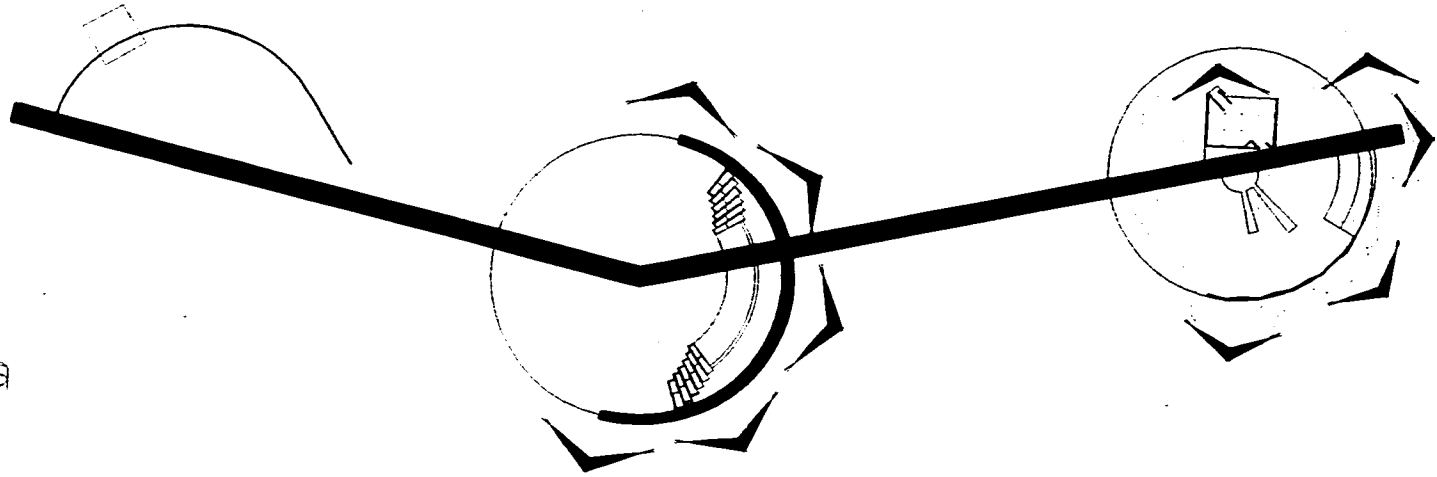
Una de las características de este hotel es que la recepción no tiene relación inmediata con el hotel, aquí el lobby lo conforma un gran pergolado que nos da la bienvenida y que esta alejado 300 metros del resto del conjunto, contiene la zona de oficinas y el área de empleados.

Desde este lugar nos desplazamos por un andador largo y estrecho limitado por arboles y jardines que ofrece al visitante un contacto con la naturaleza (creando un ambiente de aventura) además de reforzar el eje de composición en el que el hotel funciona como remate.

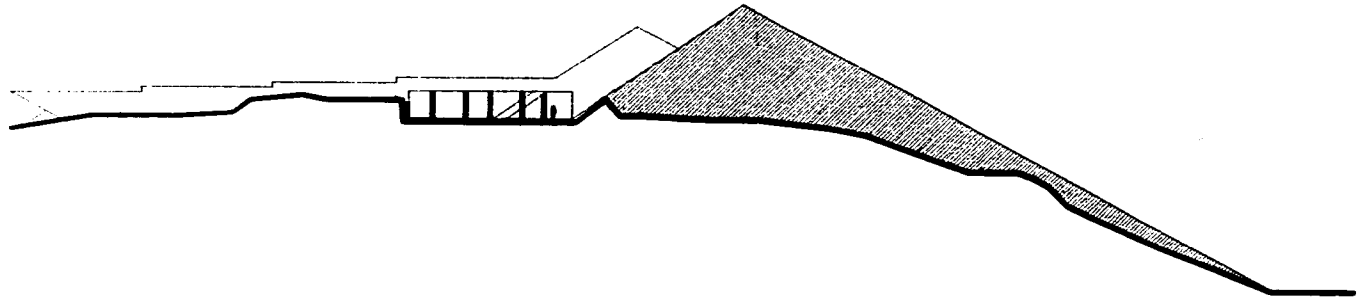
Para efectos de ubicación hemos denominado andador norte a que transcurre del acceso al hotel, y andador principal al que nos lleva de hotel a la zona recreativa.

El punto de intersección entre estos dos es el centro de un círculo virtual sobre el cual esta generado el trazo del hotel. Al analizar la ubicación del edificio se tomo en cuenta que su emplazamiento tuviera una característica, que todas las habitaciones cuenten con vista al mar (v.3b) por lo cual el hotel solo se compone de una crujía, lo que posibilito la comunión de dos fachadas, una que da al mar y la otra que mira hacia la montaña. El edificio se va remetiendo conforme gana altura emulando el crecimiento de las montañas y otorgandoprivacidad a cada una de las habitaciones. Desde el mar, la perspectiva es engañosa, pues el edificio de siete niveles parece mas pequeño.

3a



2b



Es importante mencionar que desde el punto de intersección de los andadores el visitante establece un contacto visual con el mar, el restaurante la discoteca.

En el andador central se conjugan funcionalidad y estética pues este elemento es un conector espacioso (6 metros de ancho) entre la zona habitacional y la recreativa que en su parte media nos distribuye a la zona de albercas y en su extremo sur se adapta a la elevación del terreno convirtiéndose en un gran muro de piedra que sirve como mirador además de contener un tanque elevado en su cumbrera (v.3c).

En la parte superior del muro (n. +27.00 mts.) encontramos una plaza que vestibula las diferentes actividades de esta zona (v.3d).

Una de las premisas de diseño fue la utilización del menor número de muros posible debido a la actividad social que en estos espacios se genera, por lo cual las zonas exteriores anexas a este muro están tratadas por medio de escalinatas y taludes que comunican a una serie de plataformas, provocando una variedad de perspectivas y ambientes, cuyo punto de remate es el mar,

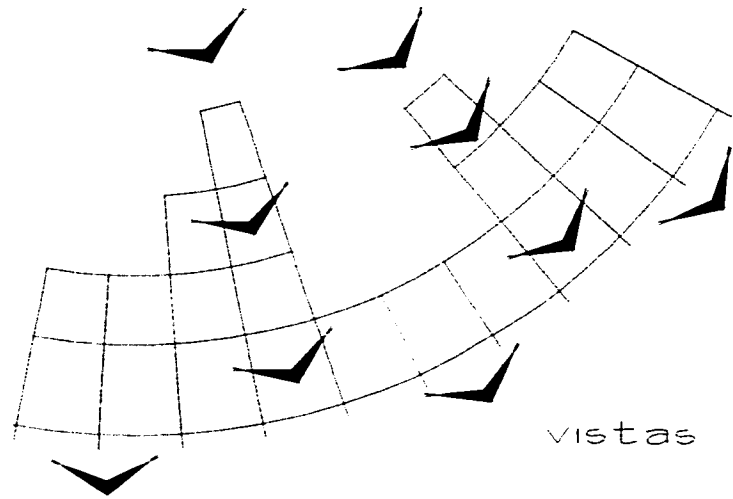
Otra consideración importante es que dado que el proyecto se localiza al nivel del mar, requiera un cruce de circulación para generar un ahorro en el uso del aire acondicionado. Los edificios que dan unidad a esta parte del proyecto están diseñados considerando, además de la ya citada adecuación al entorno físico, las cuestiones ambientales.

La discoteca esta determinada por una planta de forma regular que contiene la pista de baile como el centro de las actividades , los servicios de barra y los baños, además de camerinos y depósitos. La característica principal de esta zona son las bóvedas de tabique que se entierran en su arranque para luego explotar radialmente y generar inmejorables vistas al mar, dichas bóvedas encumbran el risco dándole una característica singular a esta pequeña península (v.3e).

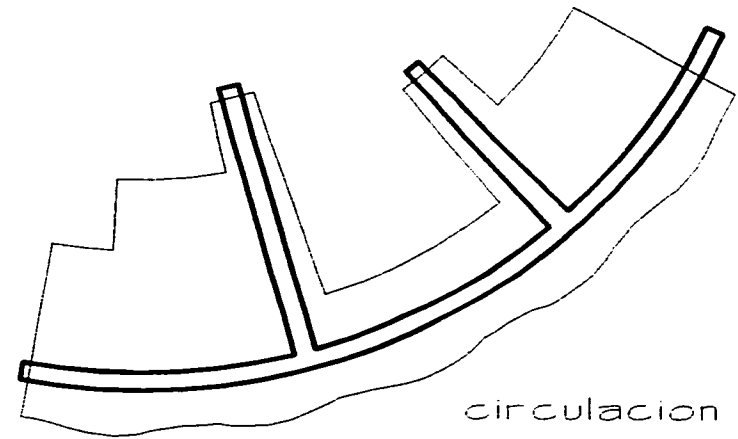
En lo que se refiere al bar, se encuentra anexo a la discoteca , ligado por medio de un mirador. Su planta en cuanto a la articulación de formas es similar a la de la discoteca, pero menor en lo que a espacio se refiere, aquí además del cruce de circulación del aire tenemos que el edificio de entierra en el terreno logrando con esto una temperatura más estable. Los muros opuestos a la fachada principal que dan al mar se conservan de una manera natural.

El gran muro de piedra divide visualmente los dos espacios, abriéndose físicamente en su extremo sur donde encontramos una terraza que vestibula el acceso al restaurante con un eje de composición definido por un pergolado y flanqueado a su vez por un dinámico juego de plataformas y escalinatas. cabe mencionar que dichas plataformas se diseñaron en función de las curvas de nivel existentes. Así es como encontramos un puente en el nivel +27.00 mts., paralelo al eje pergolado que nos conduce a una terraza bar con vista al mar. en la plataforma del nivel +24.00 mts se ubico la cocina y los baños por ser el punto medio entre los espacios servidos (v.3f).

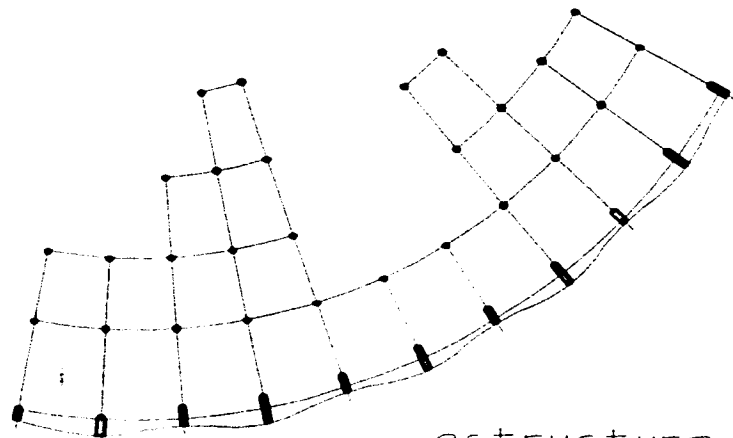
**ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA**



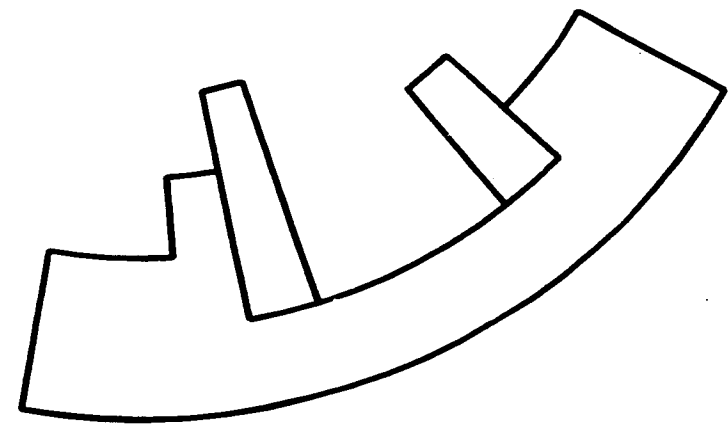
vistas



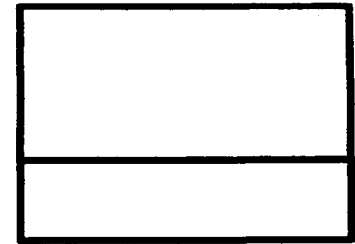
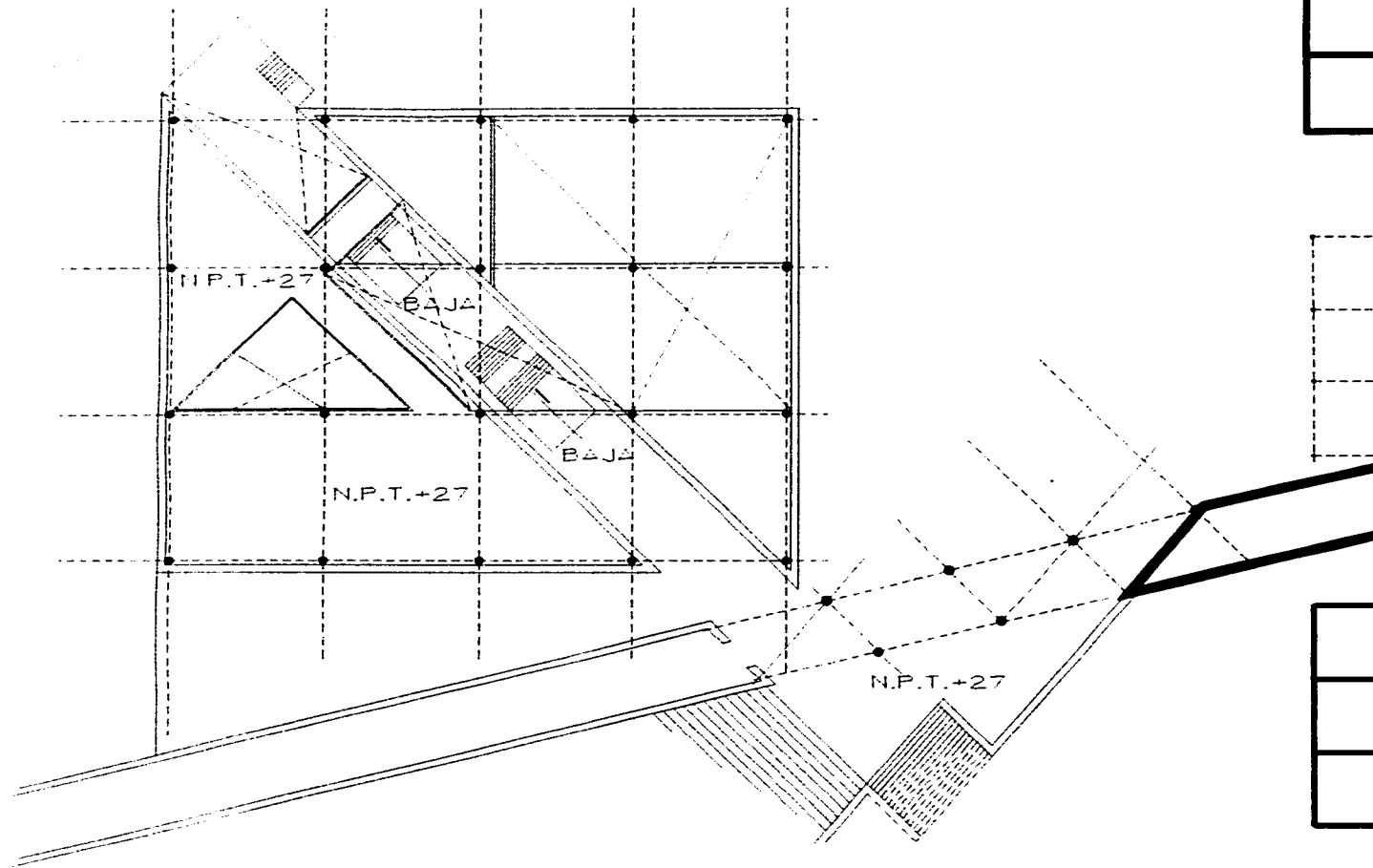
circulacion



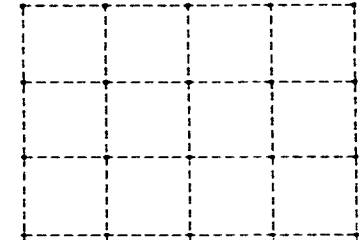
estructura



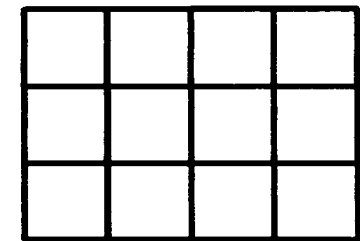
EMPLAZAMIENTO



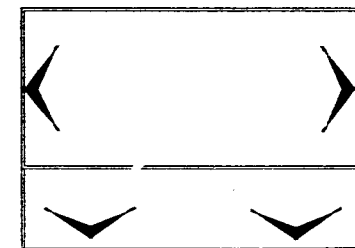
emplazamiento



estructura

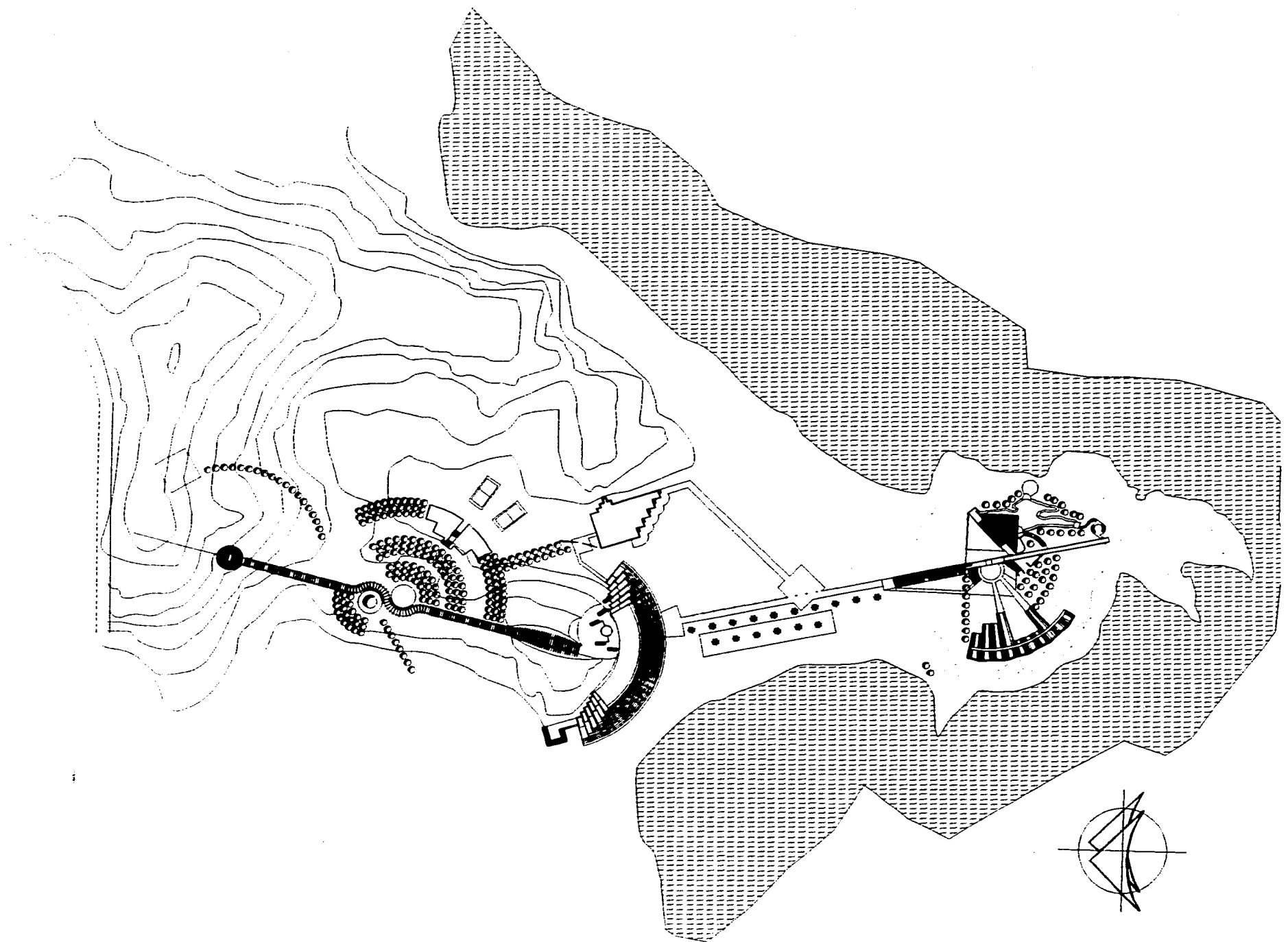


trazo

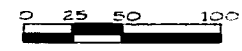


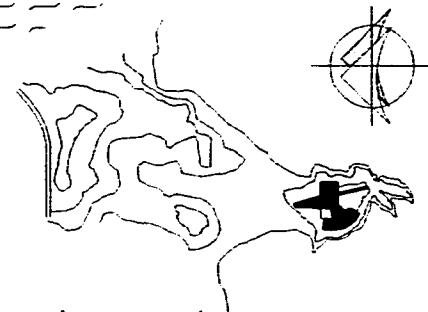
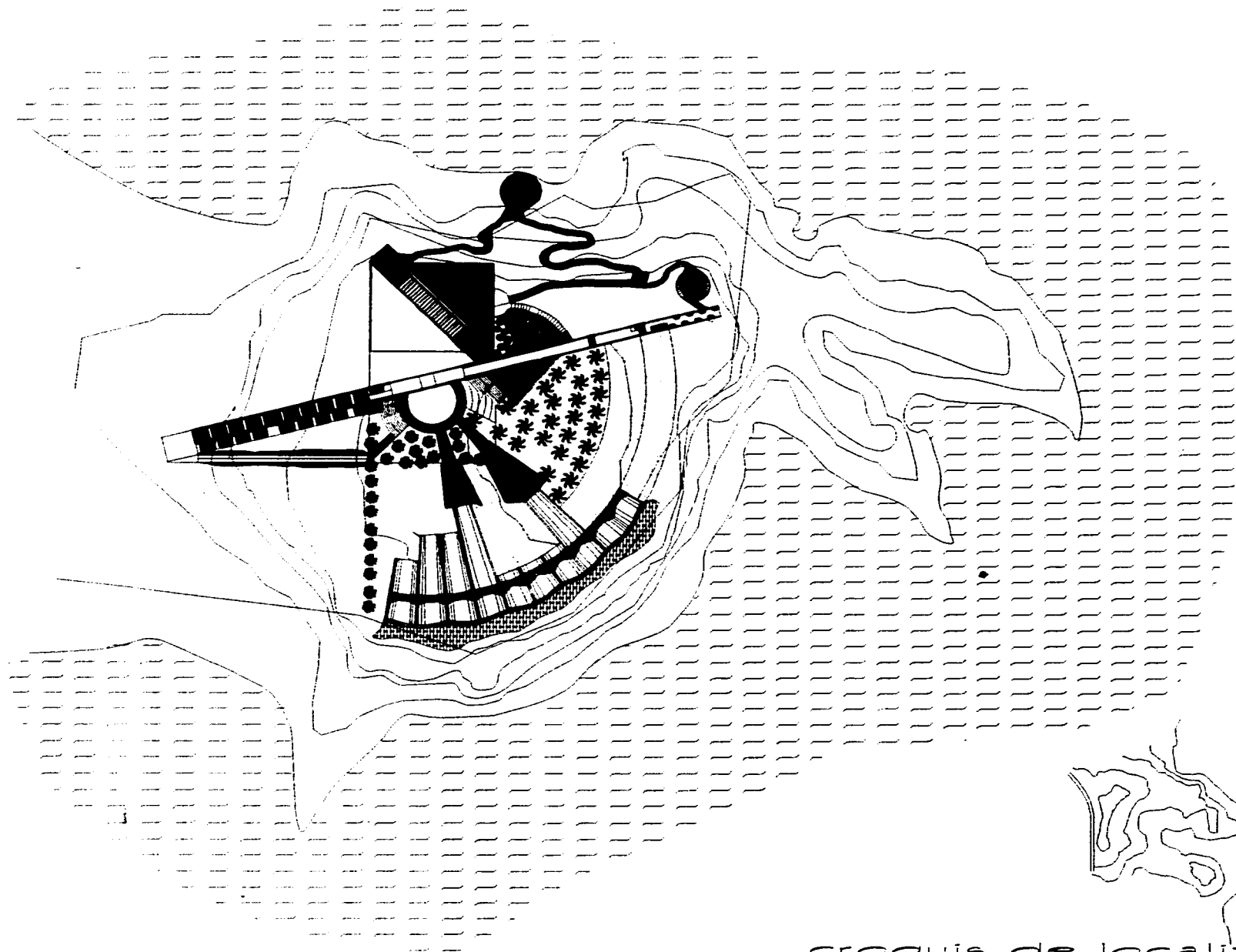
vistas

- 3F -



PLANTA DE CONJUNTO





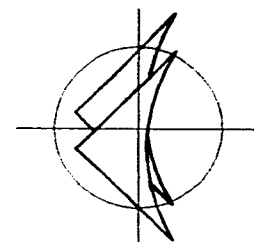
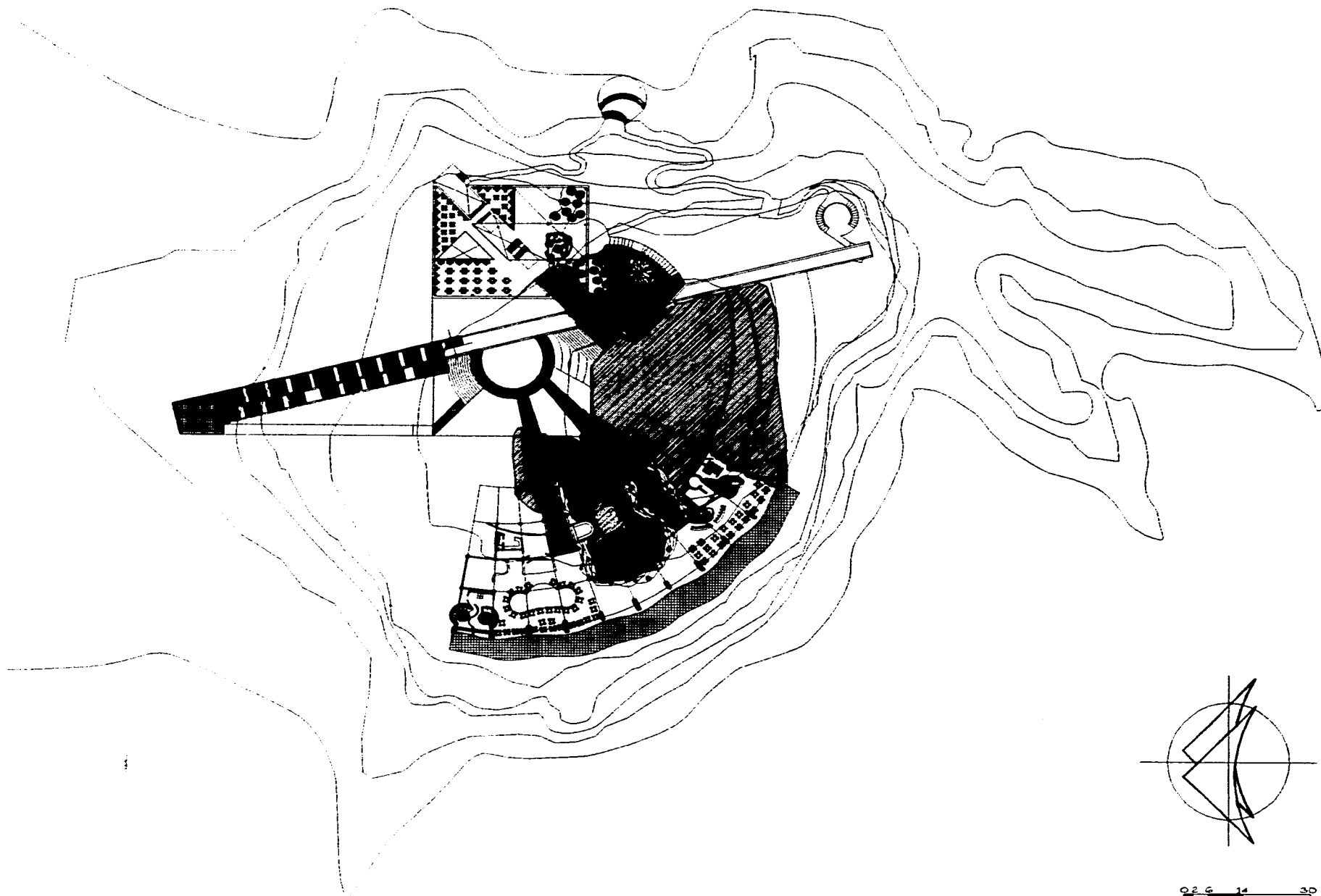
croquis de localizacion

1

ZONA RECREATIVA

PLANTA DE CONJUNTO

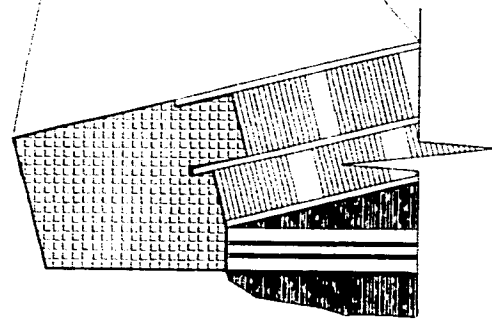
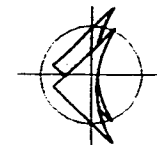
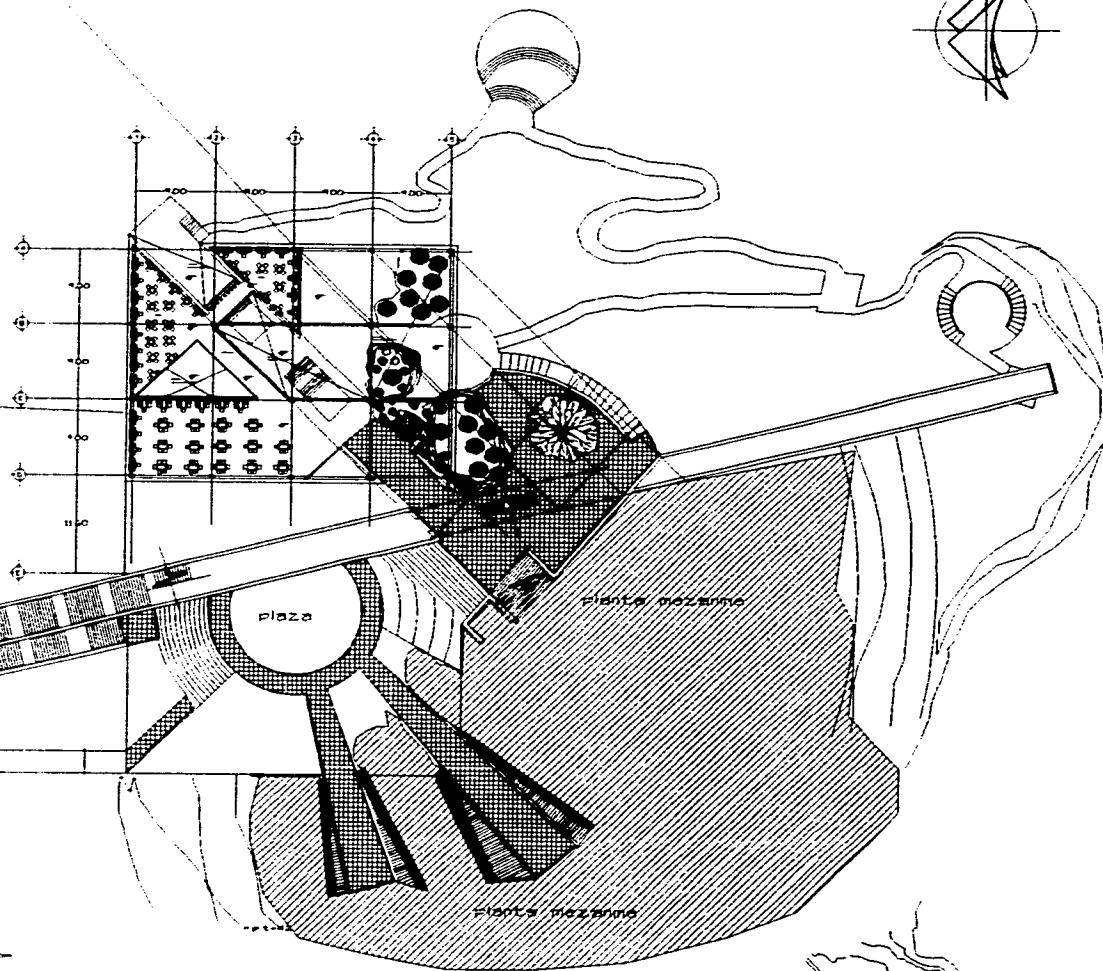
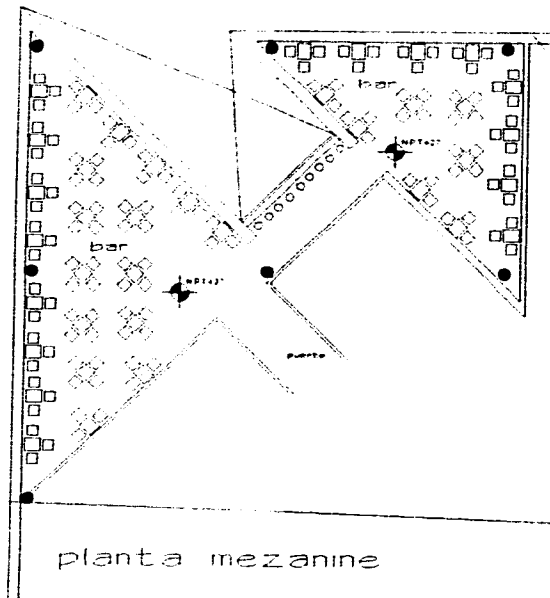




ZONA RECREATIVA

PLANTAS DE CONJUNTO

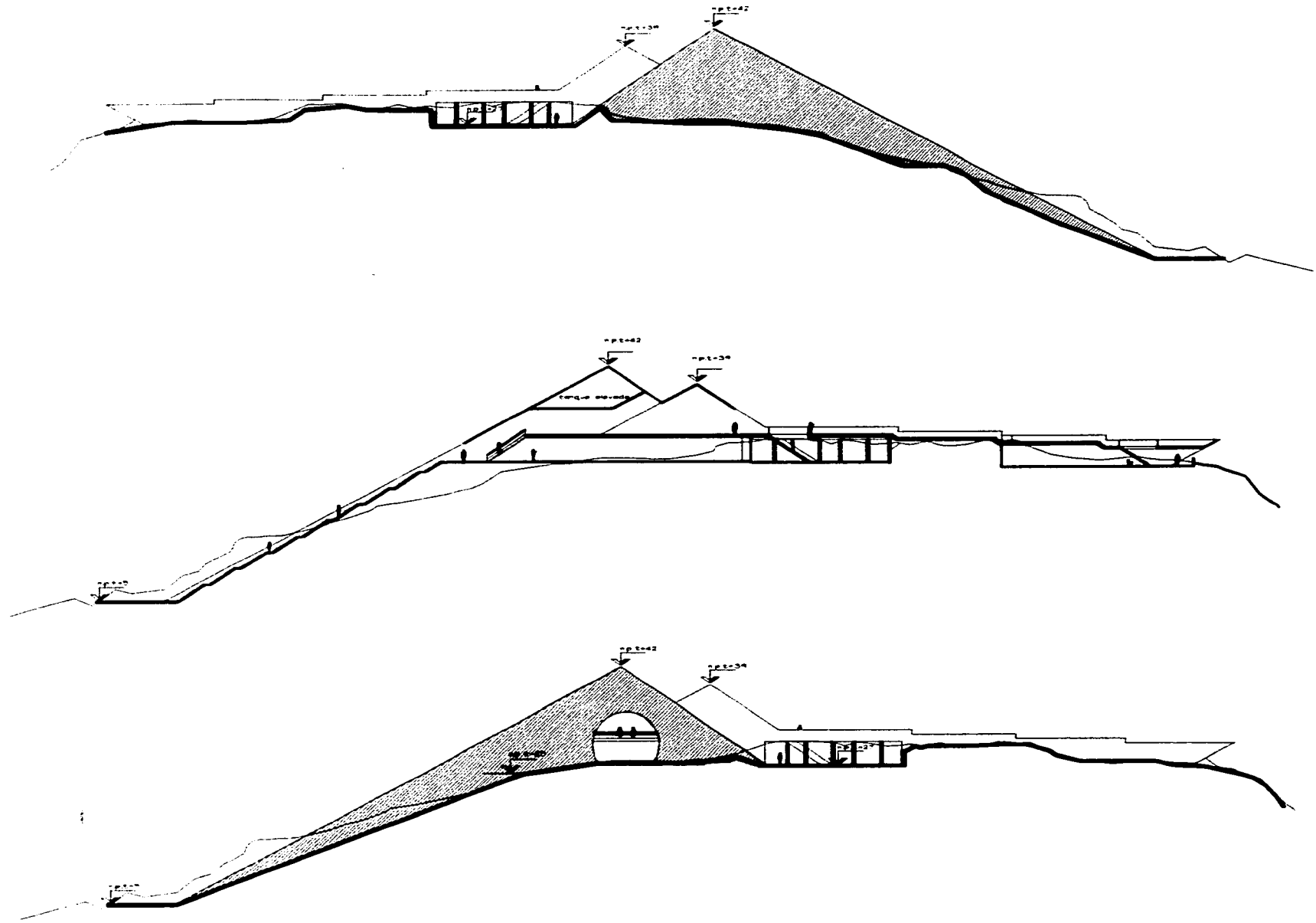




ION RECREATIVA

RESTAURANTE - BAR

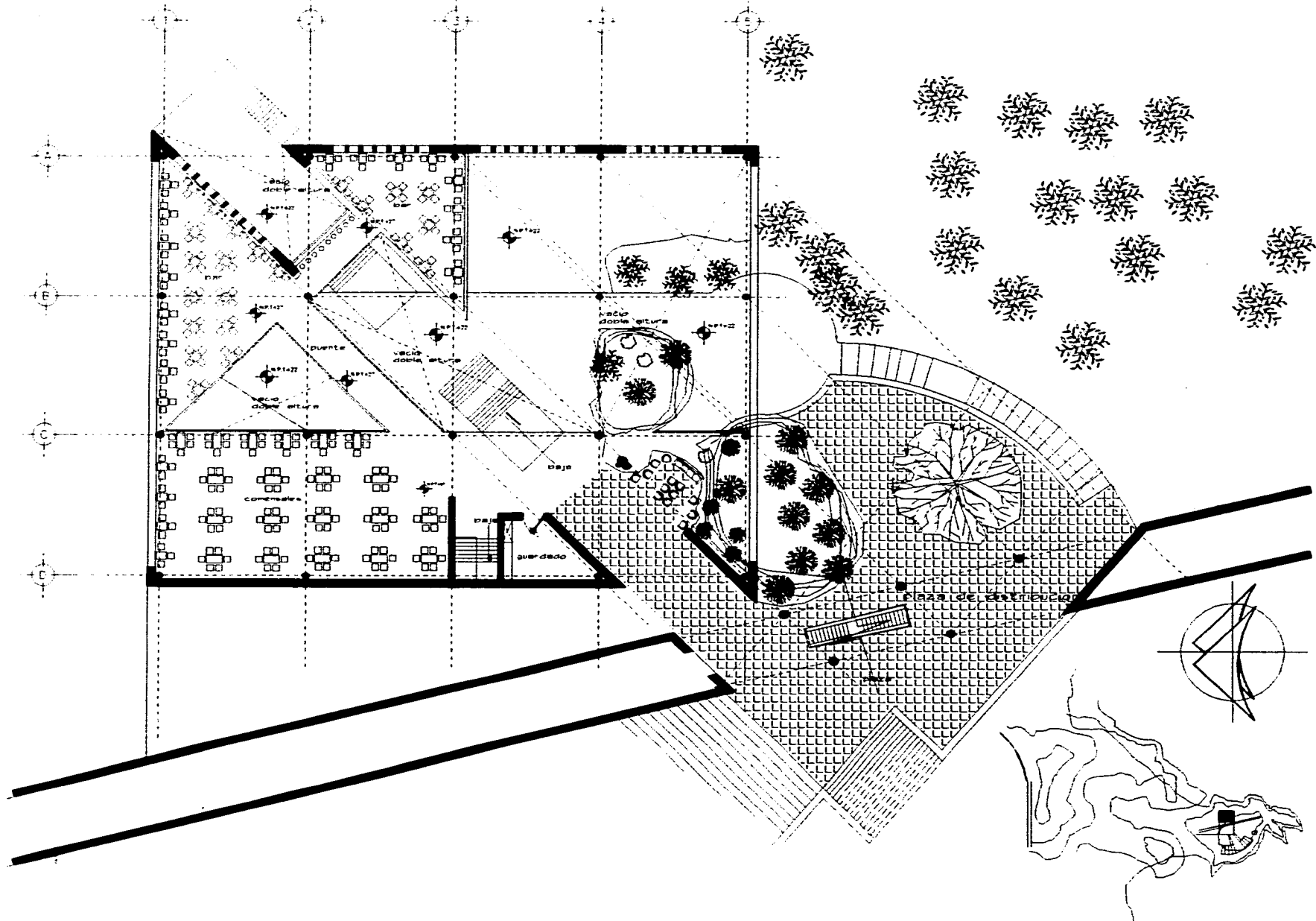




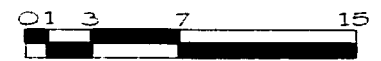
ICNA RECREATIVA

MURO DE PIEDRA





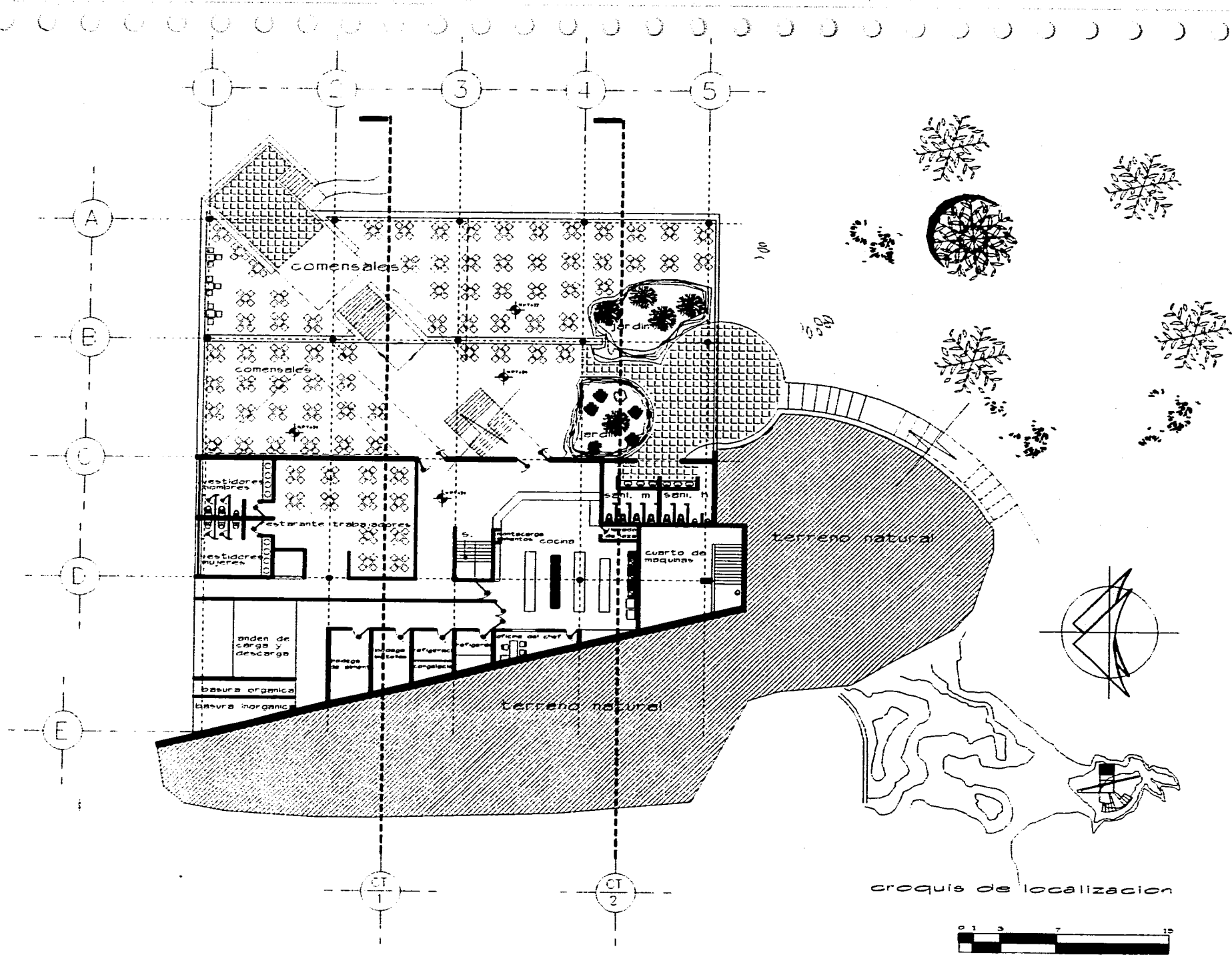
croquis de localización



zona recreativa

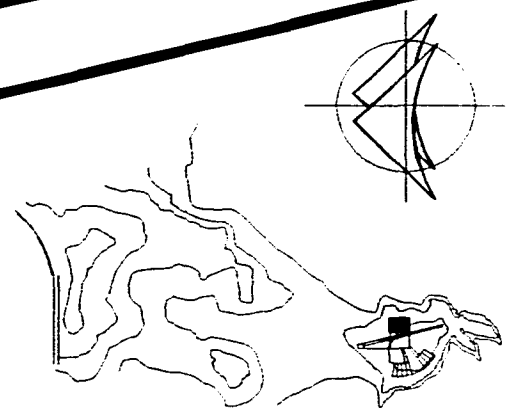
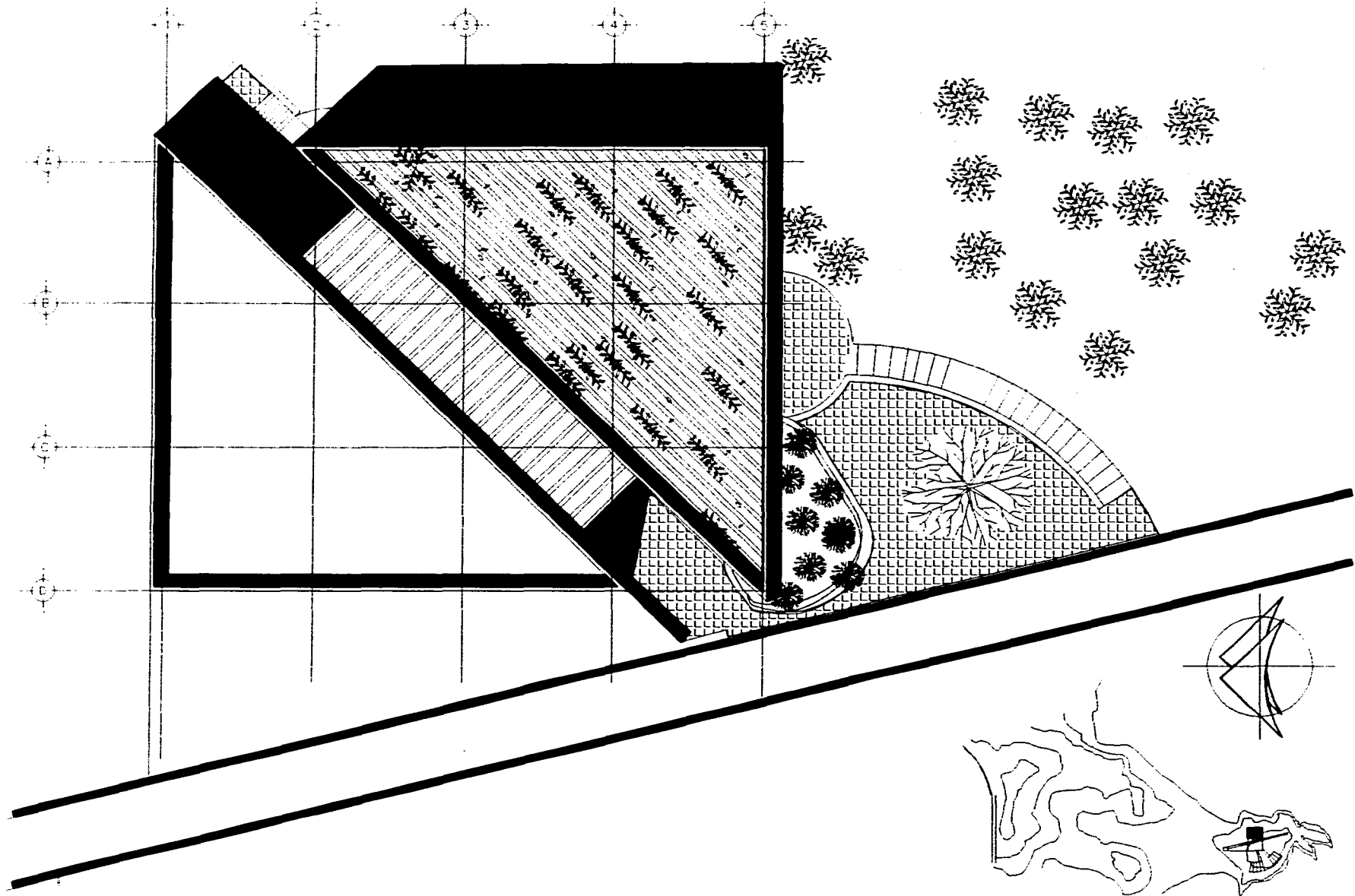
RESTAURANTE NIVEL +27





ZONA RECREATIVA RESTAURANTE NIVEL +24





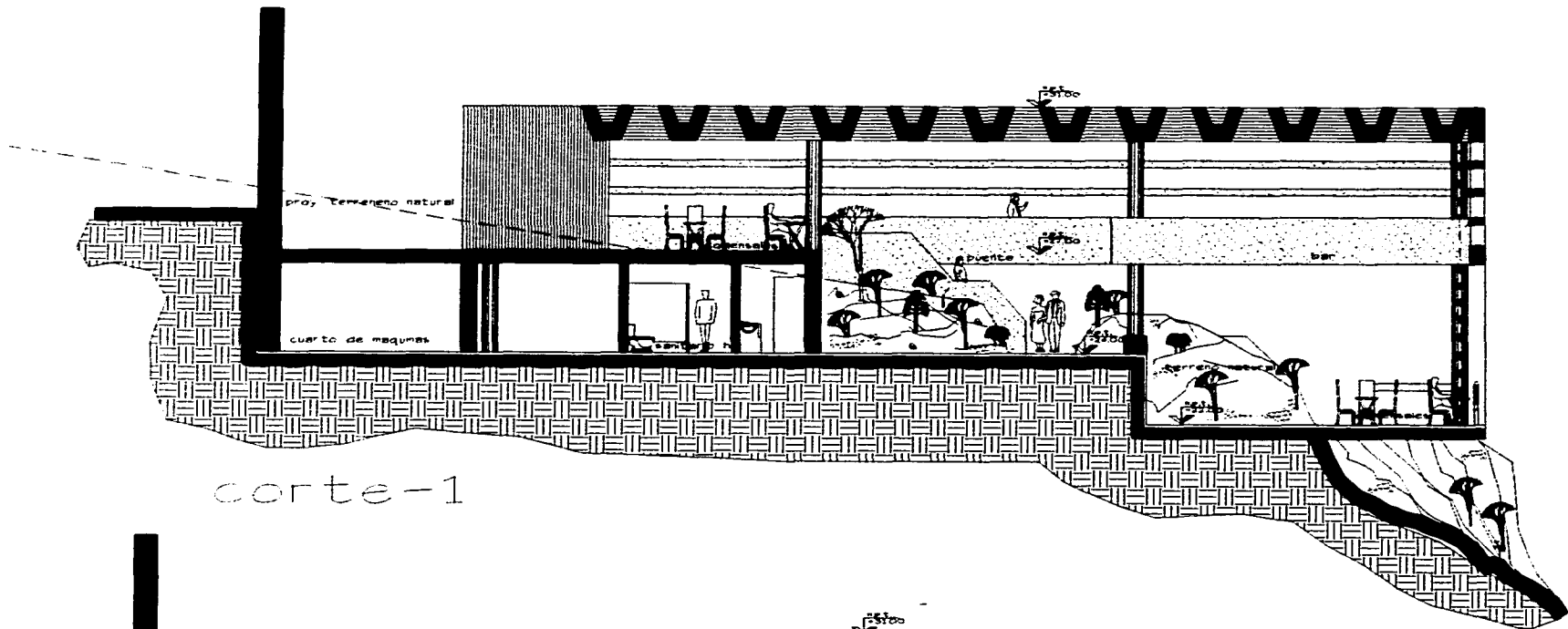
croquis de localización



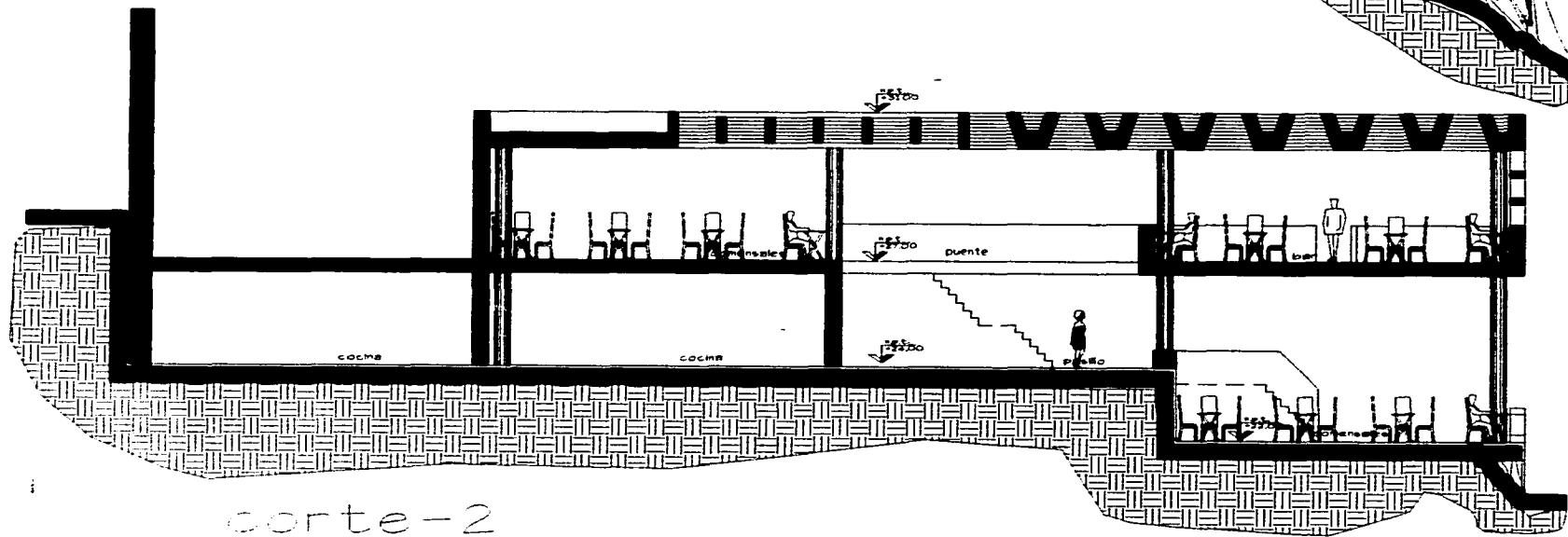
ZONA RECREATIVA

RESTAURANTE TECHOS

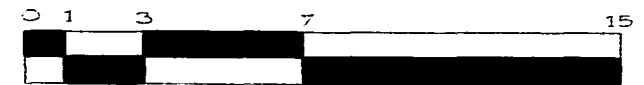




corte-1



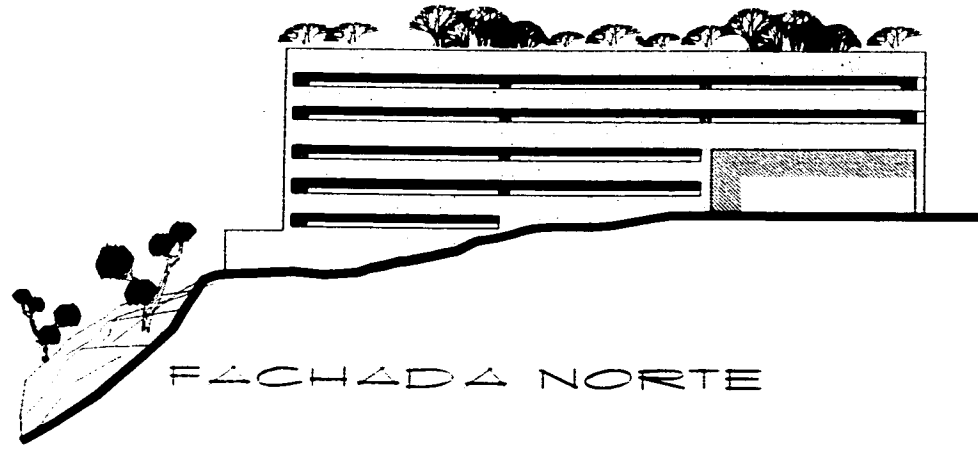
corte-2



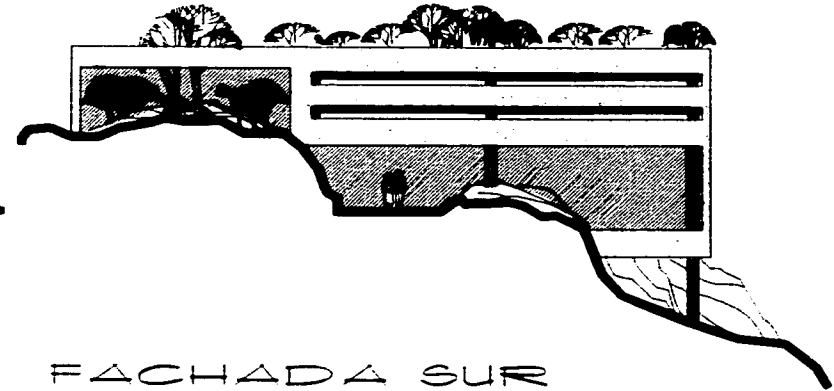
ZONA RECREATIVA

RESTAURANTE-CORTES

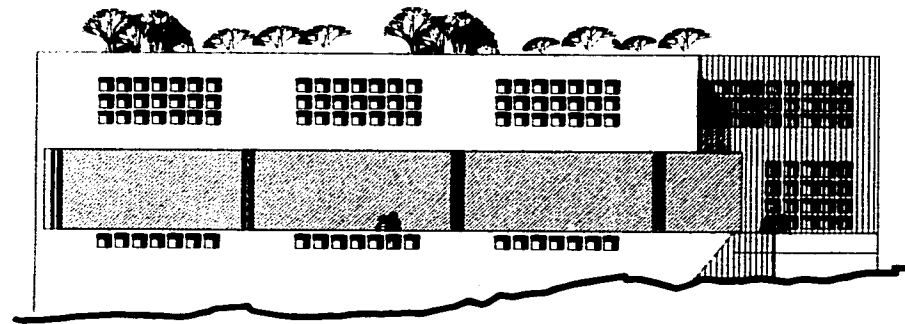




FACHADA NORTE



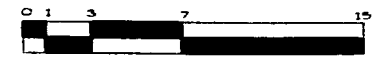
FACHADA SUR



FACHADA ORIENTE



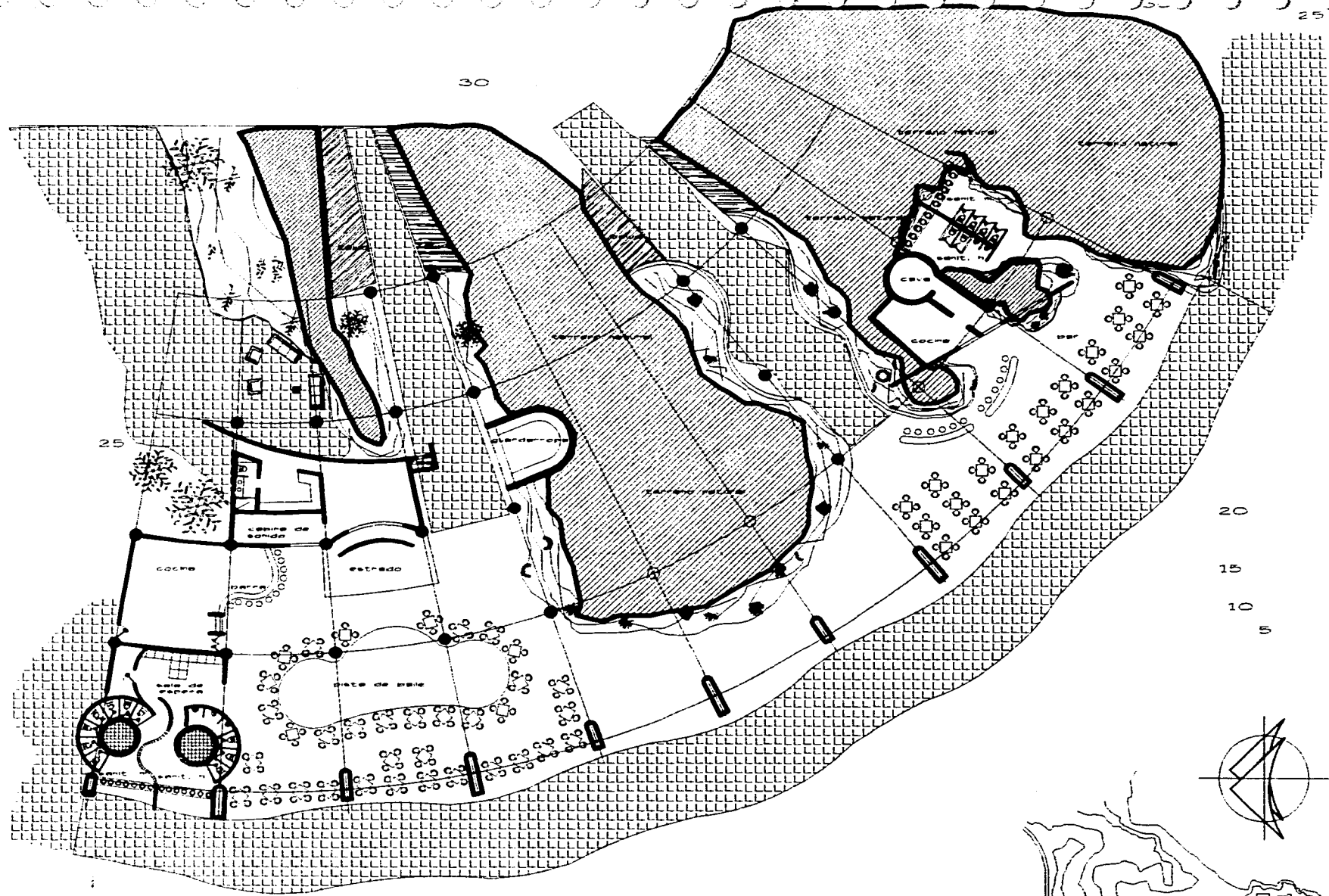
FACHADA PONIENTE



ZONA RECREATIVA

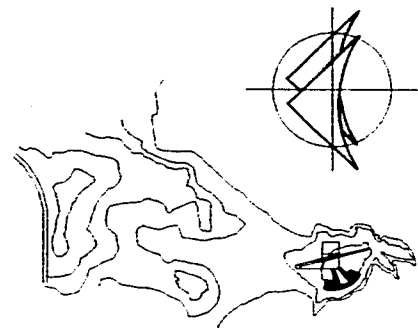
RESTAURANTE-FACHADAS



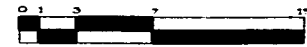


10 15

ZONA RECREATIVA

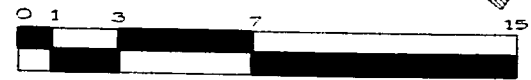
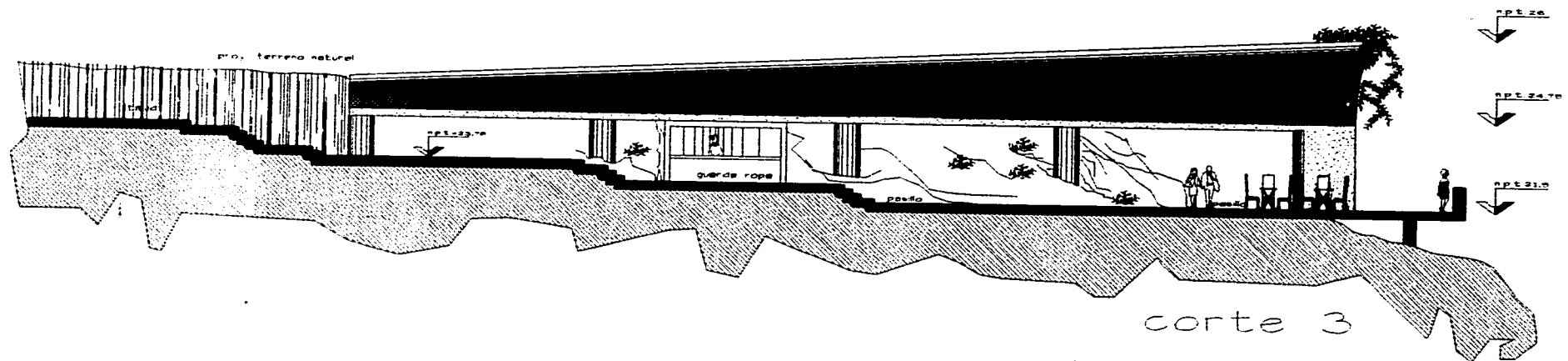
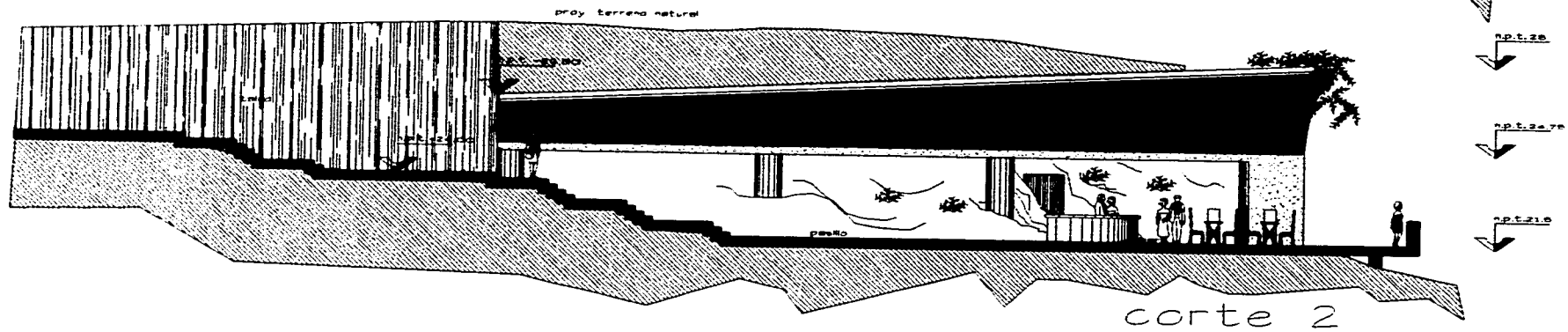
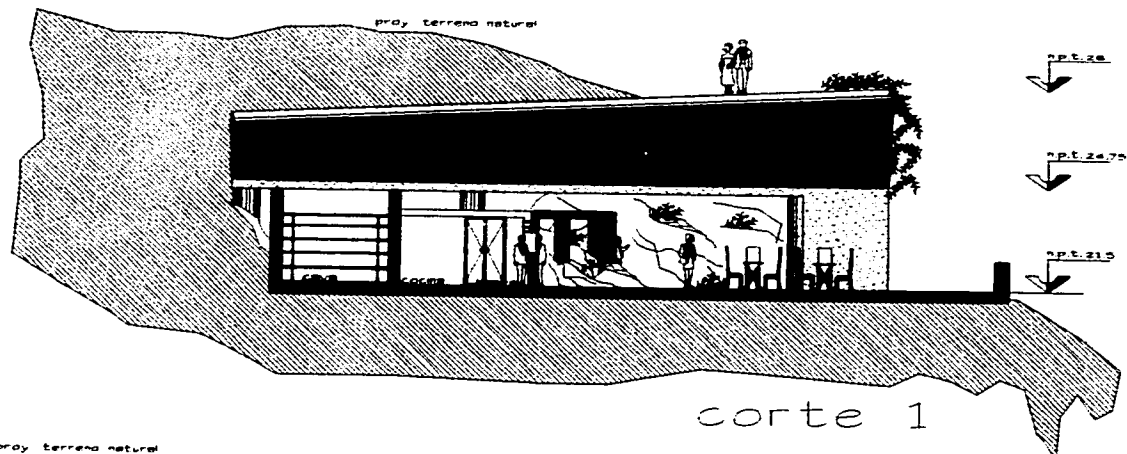


croquis de localizacion



DICOTECA-BAR

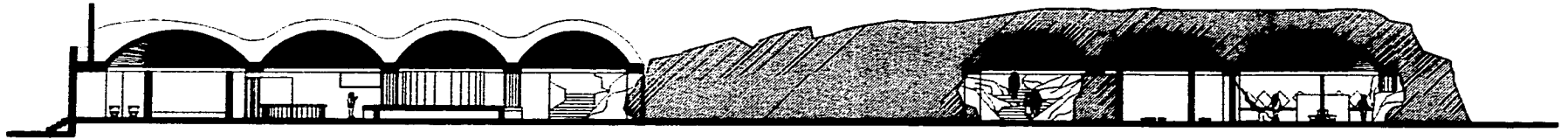




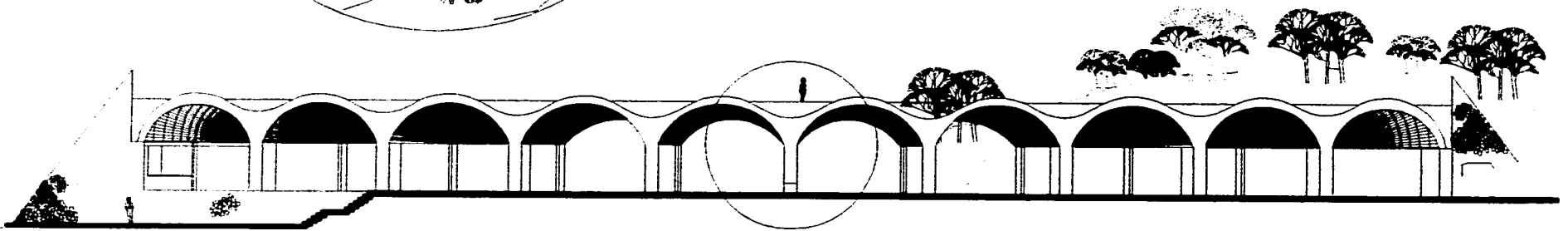
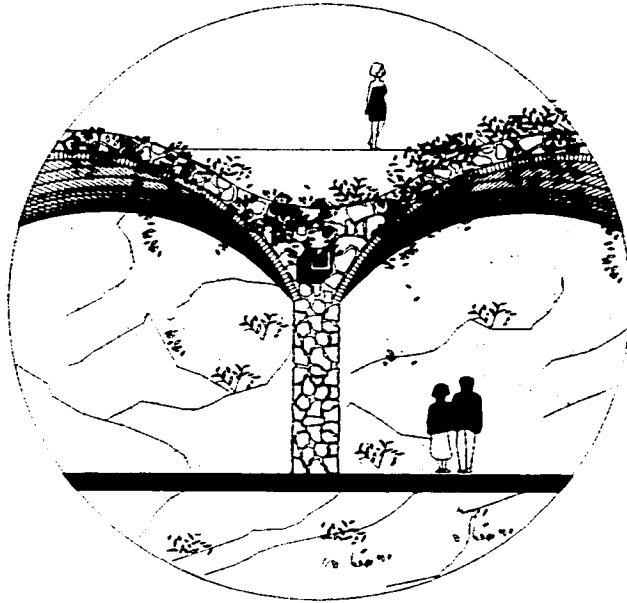
ZONA RECREATIVA

DICOTECA-BAR CORTES





corte-4

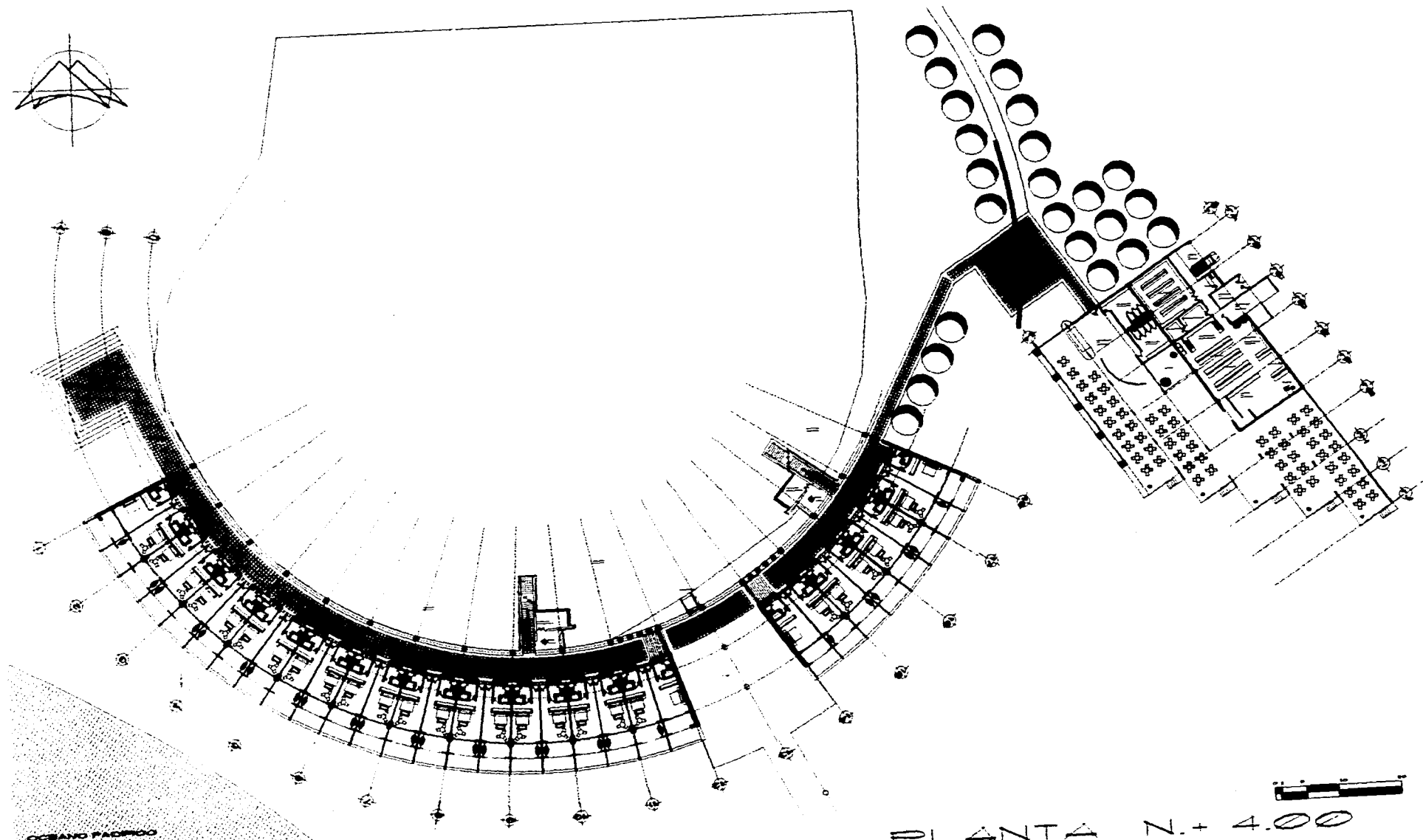
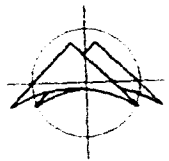


fachada principal

ZONA RECREATIVA

FACHADA DISCOTECA-BAR

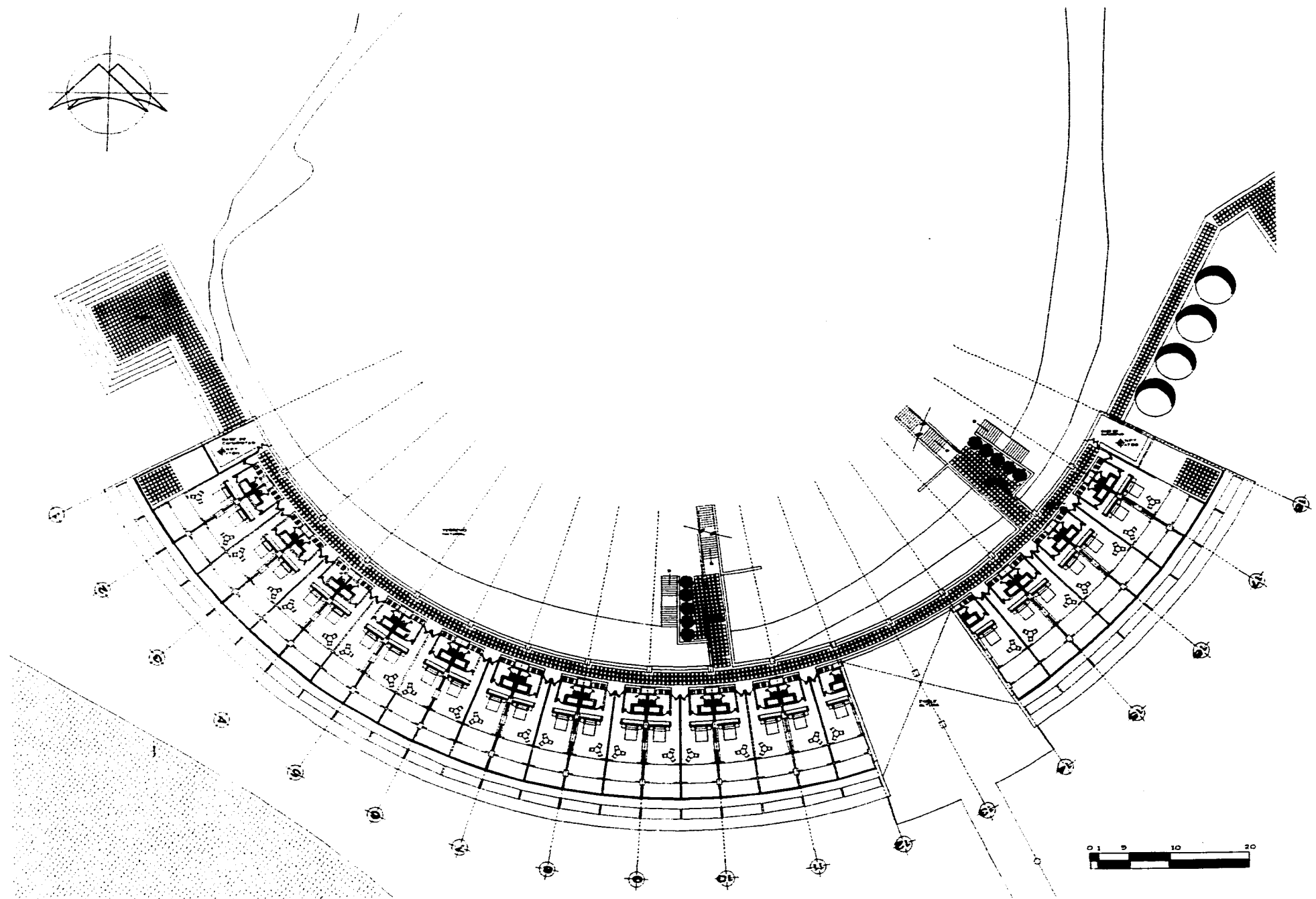




OCEANO PAPERCO

HABITACIONES

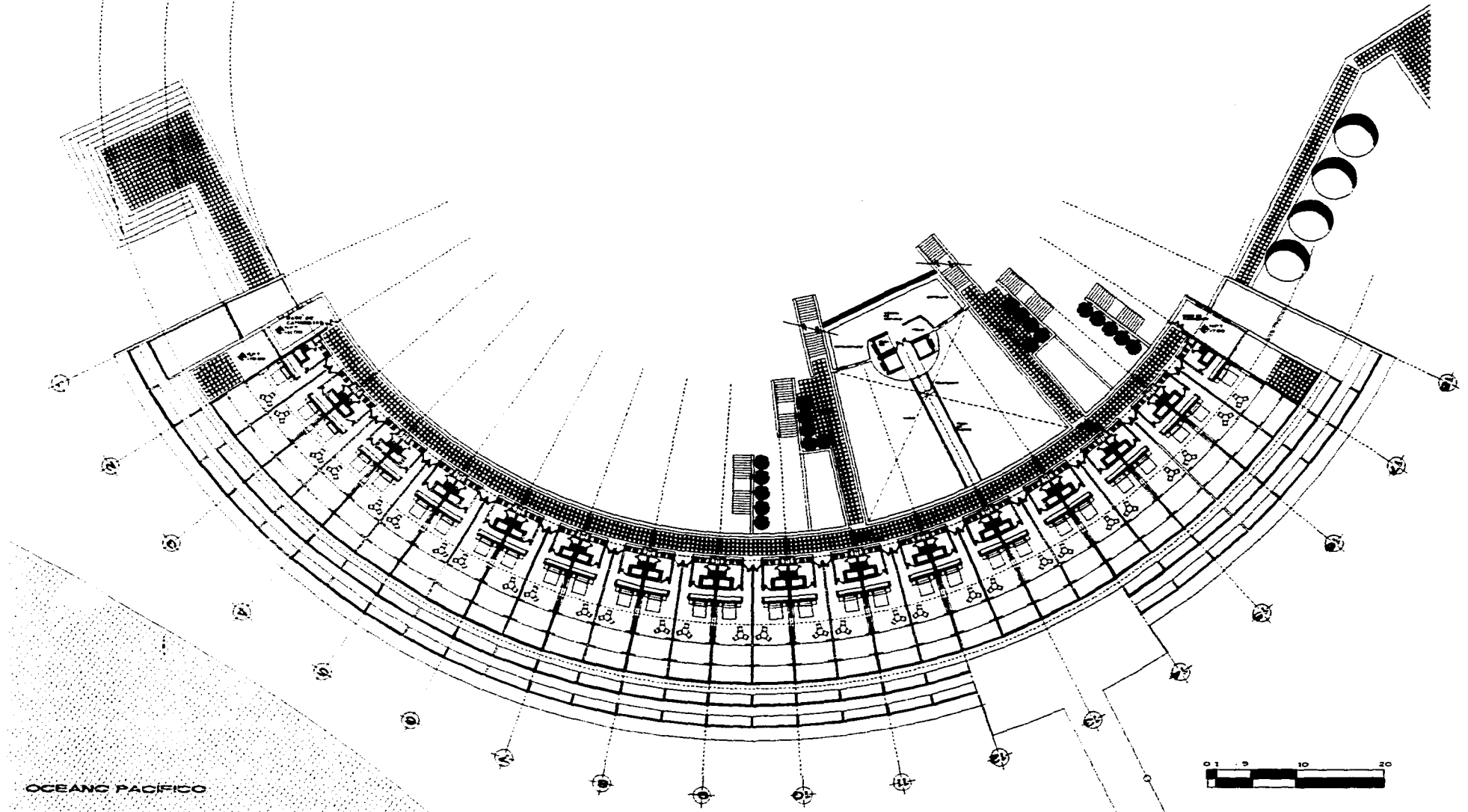
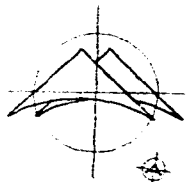
PLANTA N. + 4.00



HABITACIONES

PLANTA N. +7.50

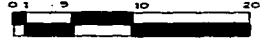


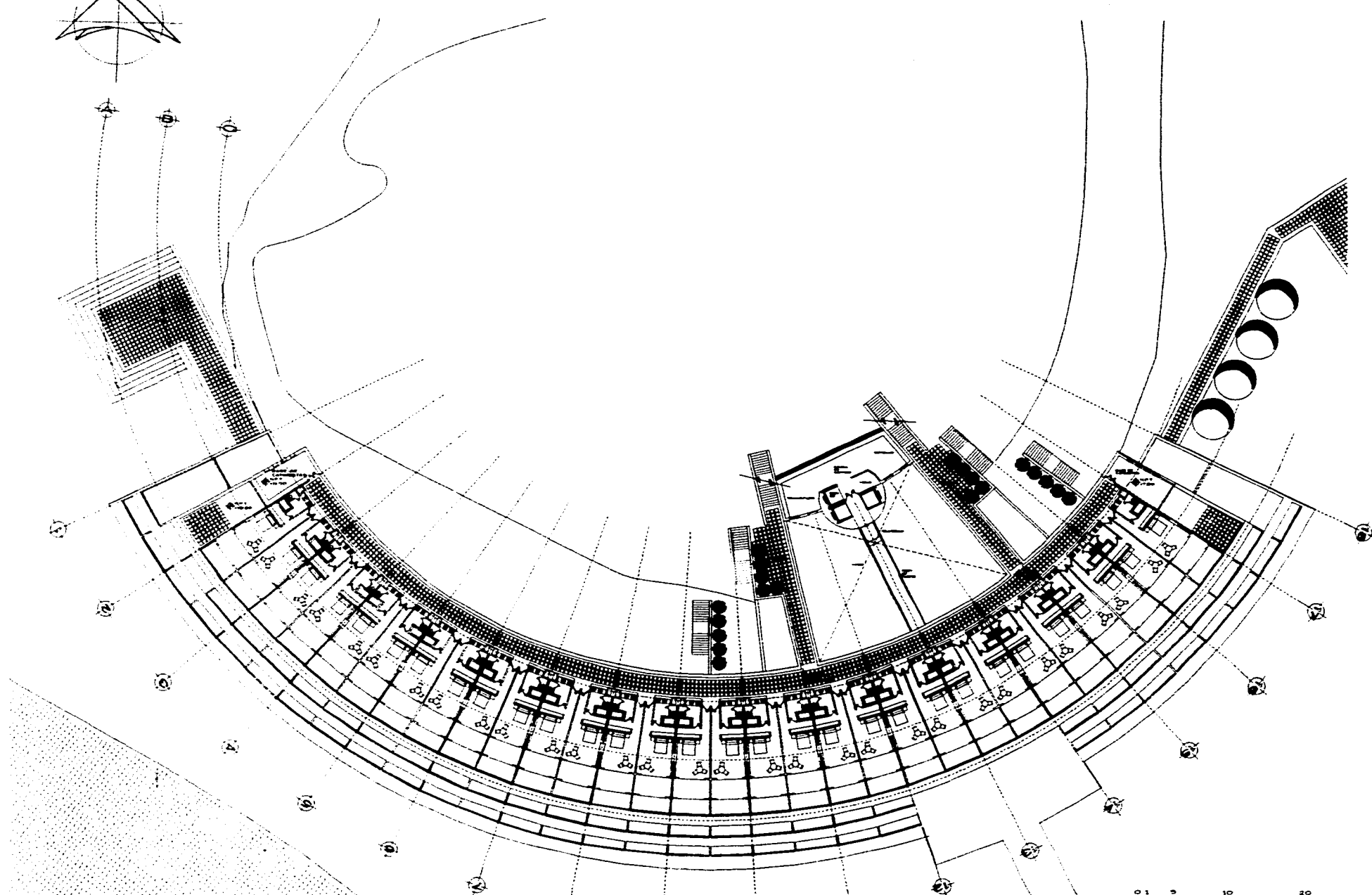


OCEANO PACIFICO

HABITACIONES

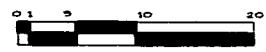
PLANTA N. +11.00





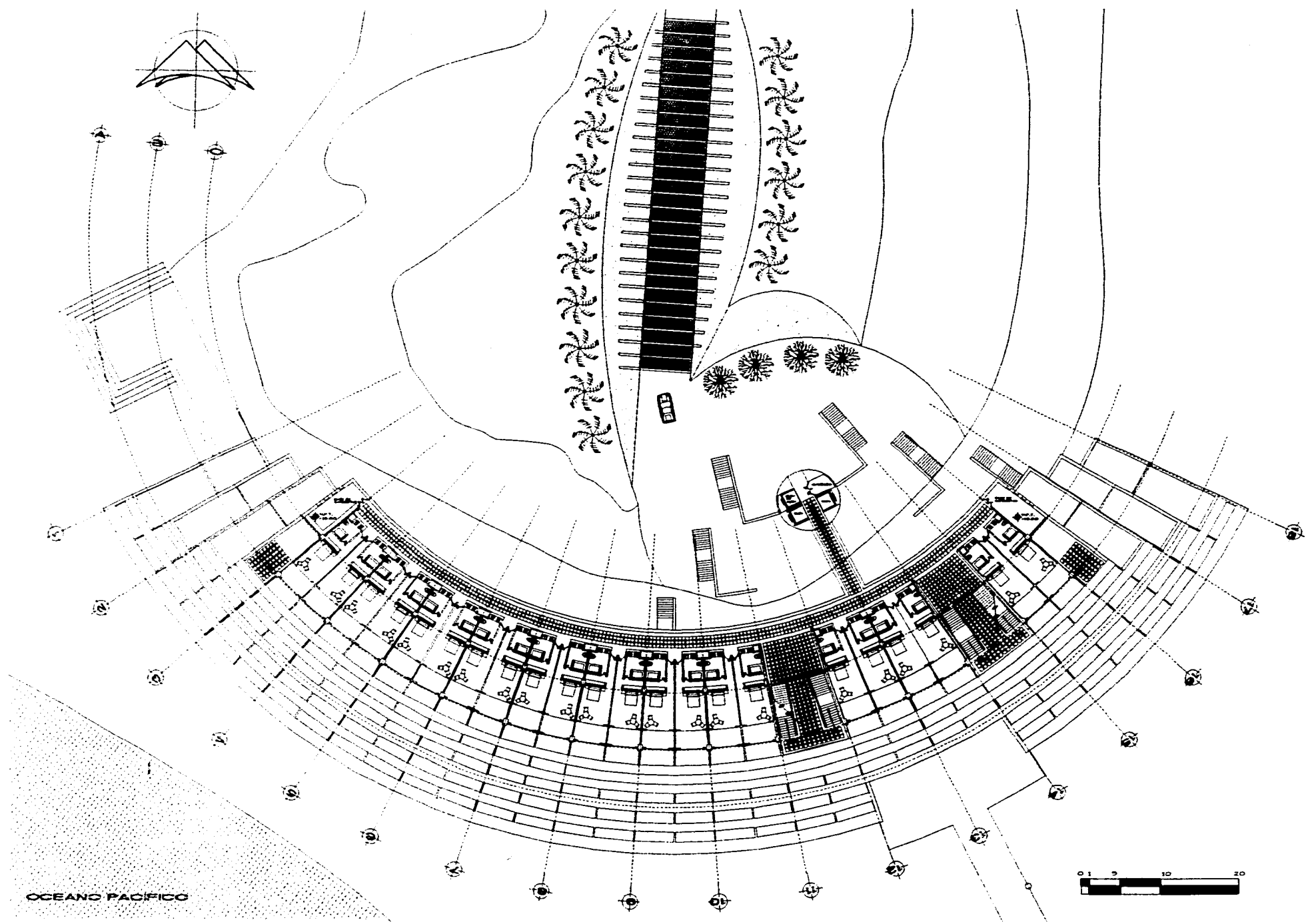
OCEANO PACIFIC

HABITACIONES



PLANTA N. +11.00

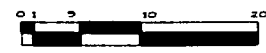


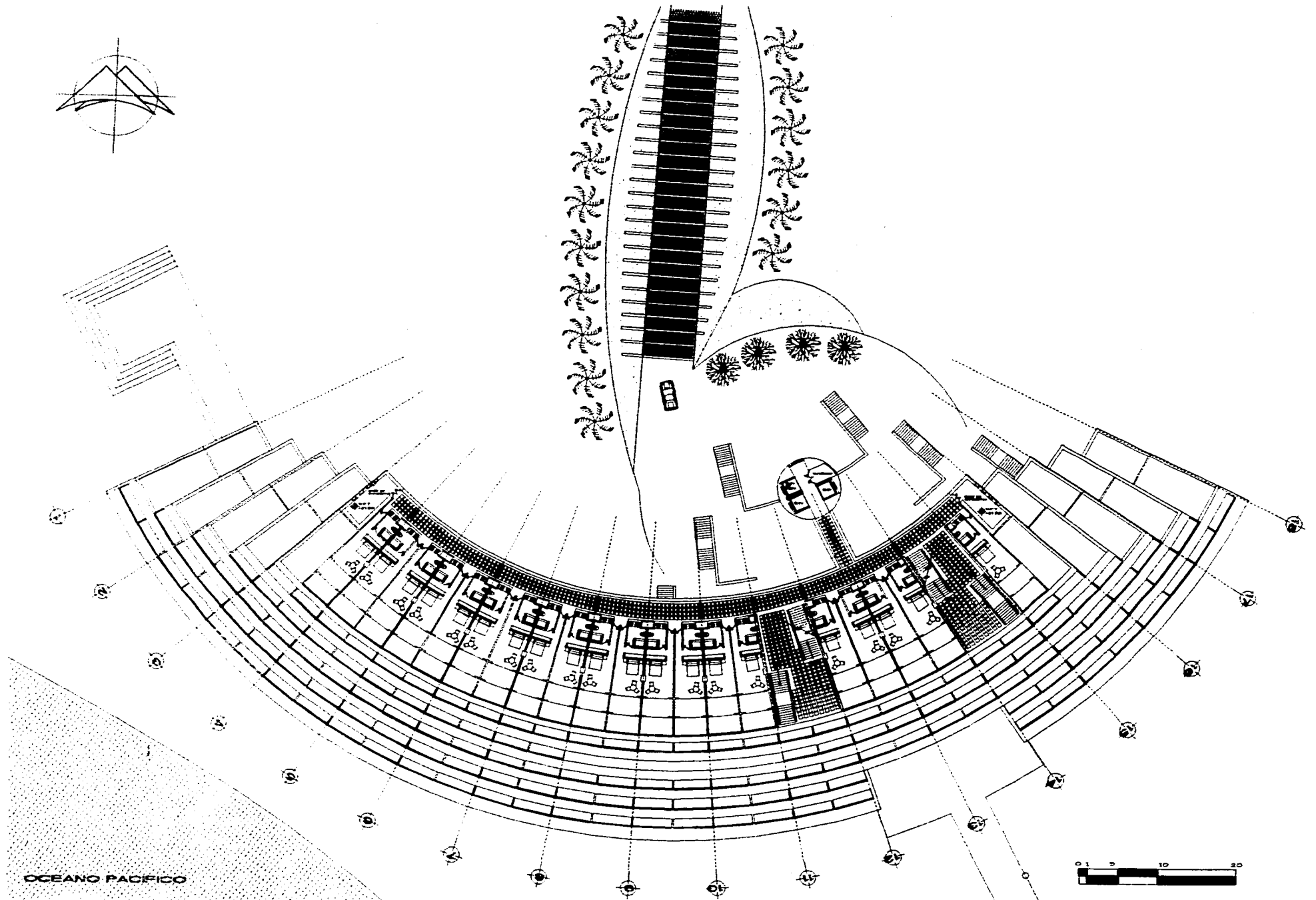
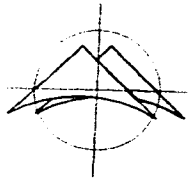


OCEANO PACIFICO

HABITACIONES

PLANTA N. +18.00



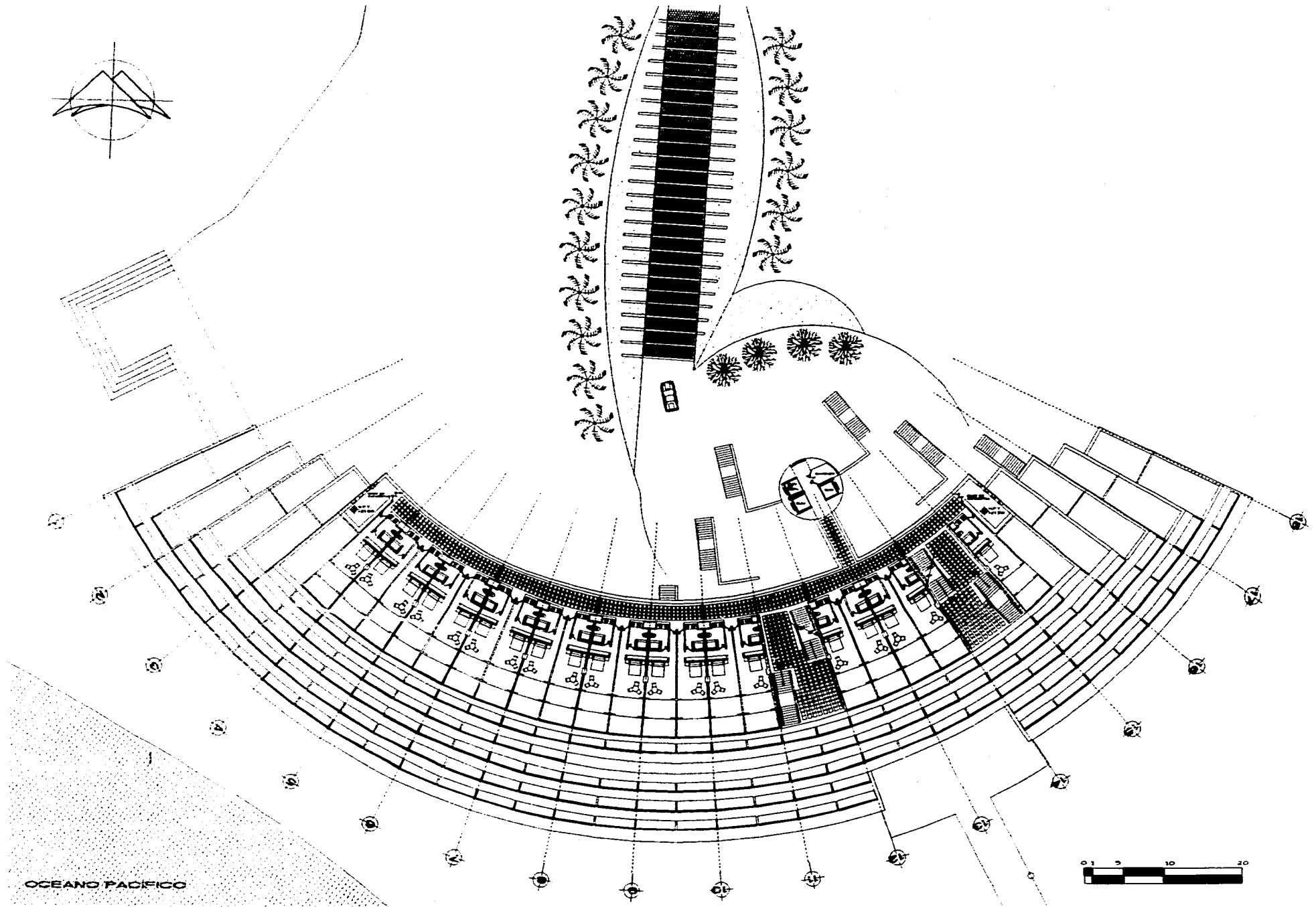
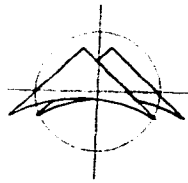


OCEANO PACIFICO

HABITACIONES

PLANTA N. +21.50



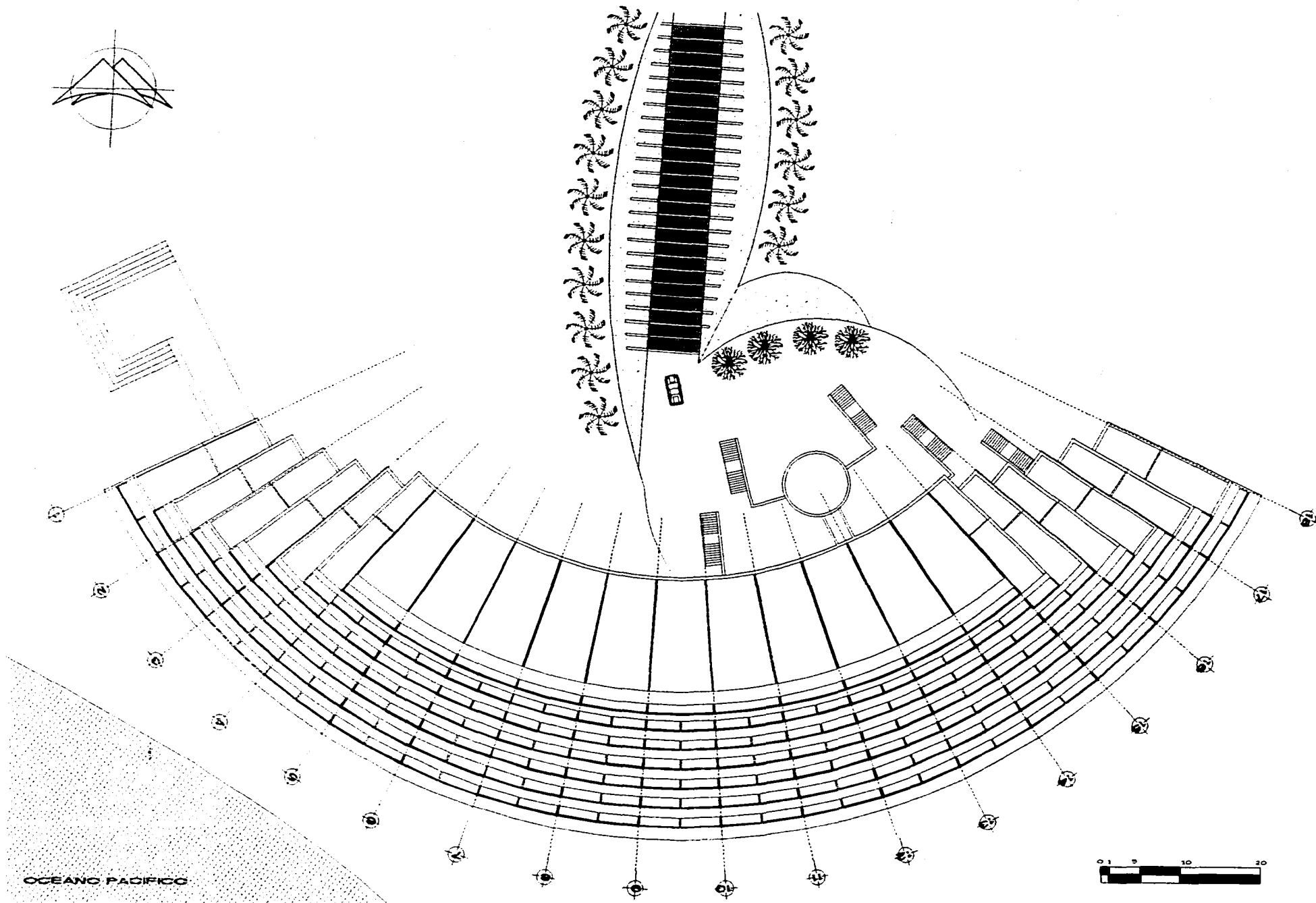
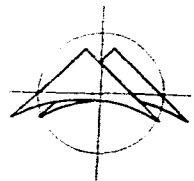


OCEANO PACIFICO

HABITACIONES

PLANTA N. +24.00



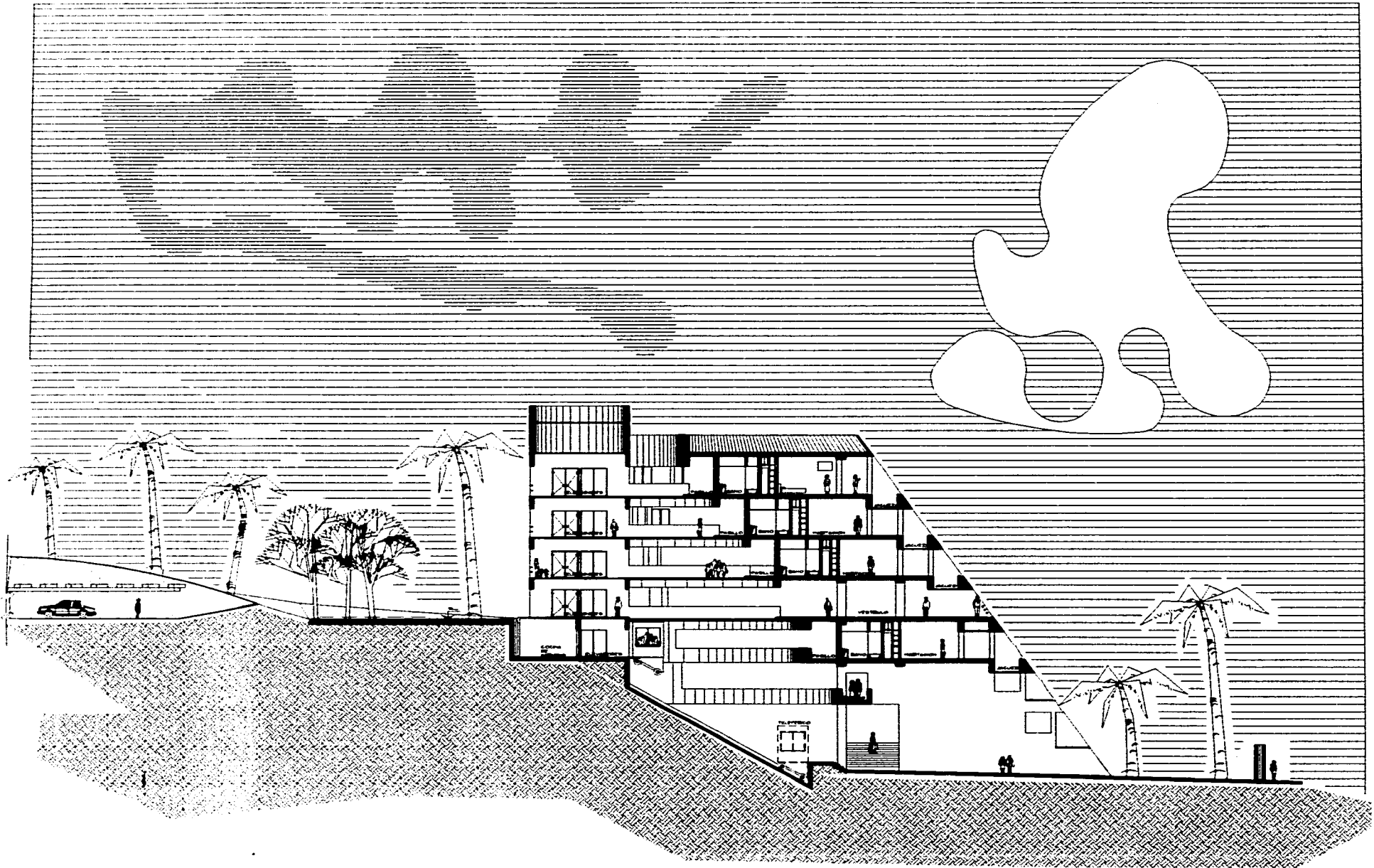


OCEANO PACIFICO

HABITACIONES

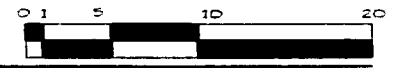
PLANTA DE AZOTEAS

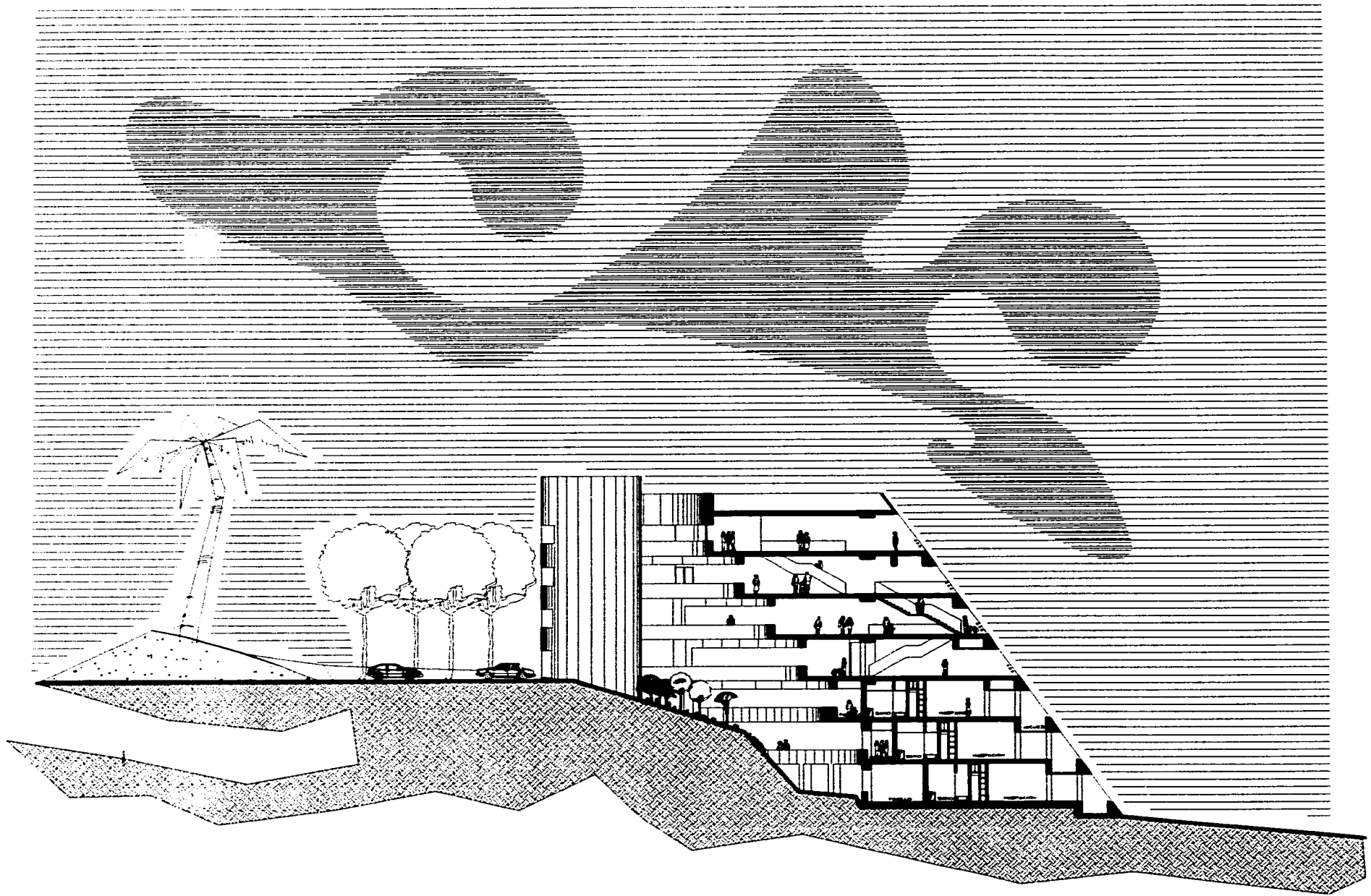




HABITACIONES

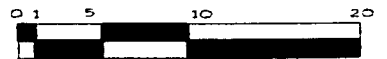
CORTE 1

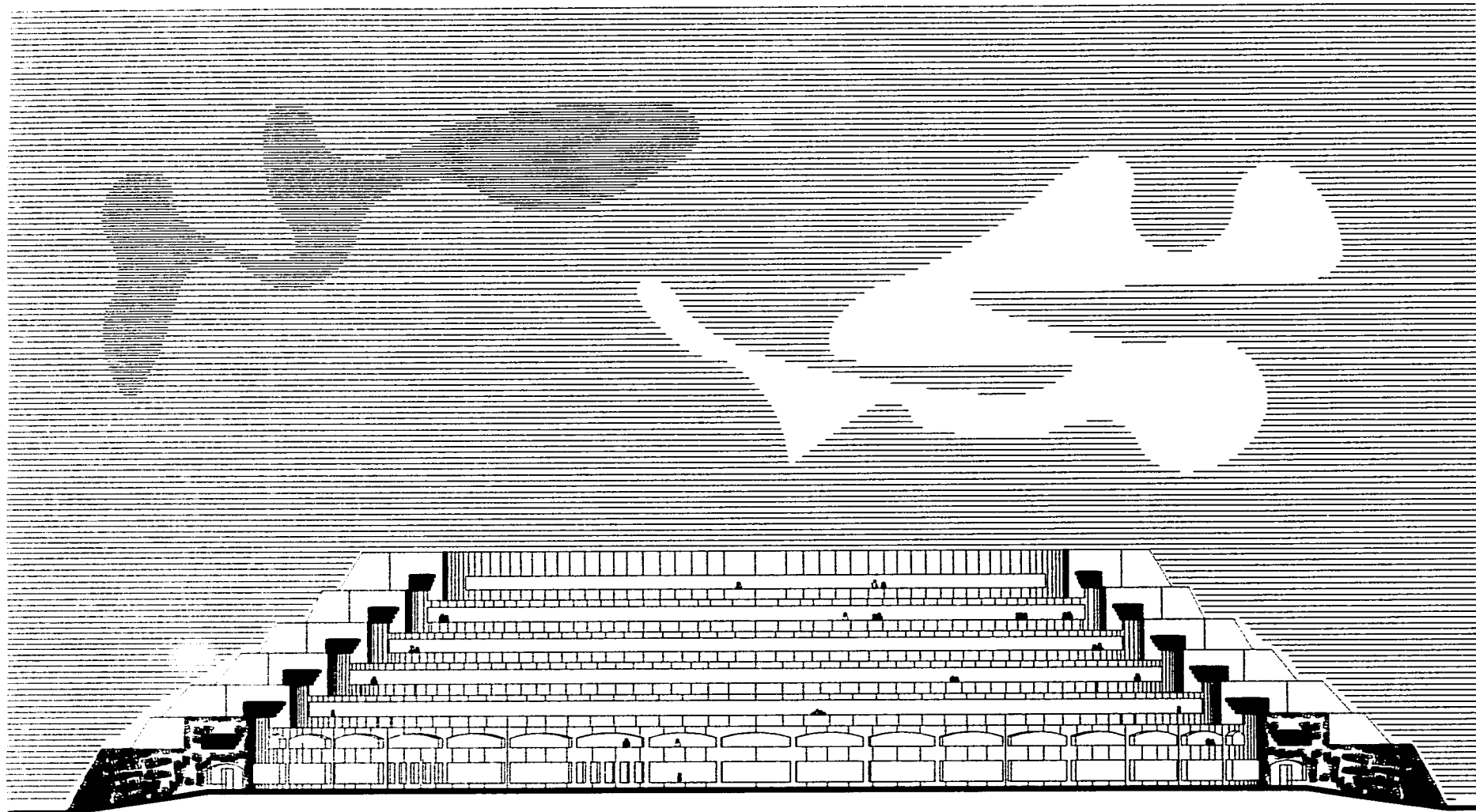




HABITACIONES

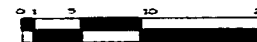
CORTE 2

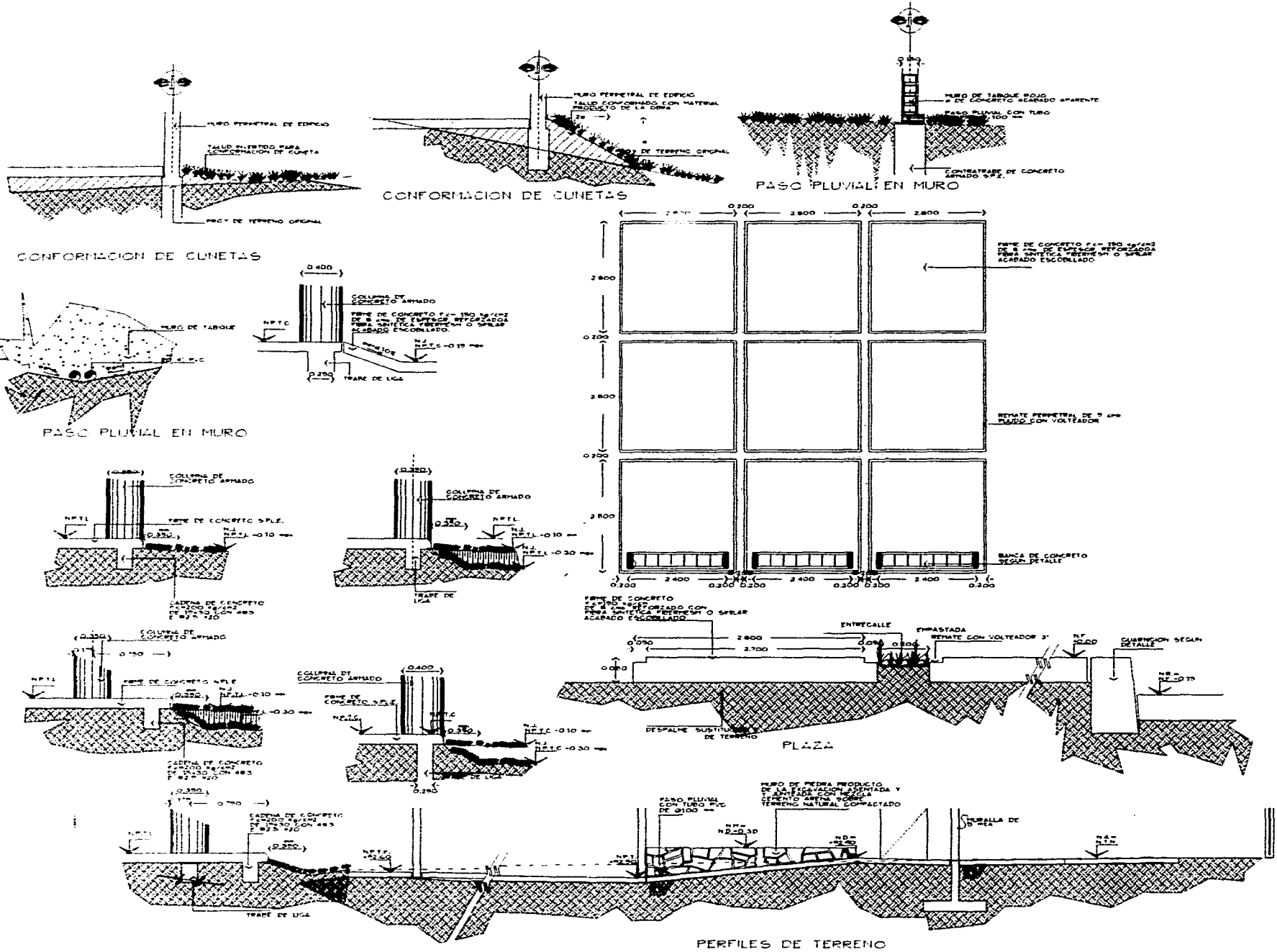




HABITACIONES

FACHADA NORTE





DETALLES TIPICOS



BIBLIOGRAFIA

TOCA, Antonio

México: Nueva Arquitectura

Ediciones G. Gilli, México D.F. 1991

191 pags.

RIVERO, Roberto

Arquitectura y Clima

U.N.A.M. Mexico, 1988

267 pags.

CHOSSEGROS, Pascal

Casas Mediterraneas, Costa Azul y Provenza

Ediciones G. Gilli, Mexico 1991

143 pags.

GOSSEL, Peter

Arquitectura del Siglo XX

Ed. Tashen, Alemania, 1993

432 pags.

RICHARD MEIER, Arquitecto.
Traductor Santiago Castan, Arquitecto
Ediciones G. Gilli , Barcelona , 1986
413 pags.

GOLDFINGER, Myron.
Arquitectura Popular Mediterranea
Edicions G Gilli, España, 1993
127 pags.