

32
2ej



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CASA HOGAR PARA ANCIANOS

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

A R Q U I T E C T O

PRESENTA:

ALFREDO CASTAÑEDA SALAZAR

ASESORES:

ARQ. HOMERO MARTINEZ DE HOYOS

ARQ. RAUL VINCENT JACQUET

ARQ. JORGE ROJAS CEBRIAN

MEXICO, D. F.

1995

FALLA DE ORIGEN

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

GRACIAS A "DIOS" POR TODO

A LOS SINODALES:

GRACIAS POR LOS CONOCIMIENTOS QUE ME
DIERON.

ARQ. HOMERO MARTINEZ DE HOYOS

ARQ. RAUL VINCENT JACQUET

ARQ. JORGE ROJAS CEBRIAN

A MIS PADRES:

ALFREDO Y OLGA

GRACIAS POR SU APOYO Y POR CONFIAR
EN MI.

A MI FAMILIA GRACIAS POR CREER EN MI.

GRACIAS POR SU AYUDA Y PACIENCIA A:

LETICIA CORTES RAMIREZ Y
A LA SEÑORA INES RAMIREZ.

A TODOS MIS AMIGOS, GRACIAS EN ESPECIAL A
FERNANDEZ JACINTO NICOLAS XICOTENCATL.

INDICE

RAZÓN DE SER DEL TEMA.	1	SERVICIOS URBANO	47
TENDENCIA ARQUITECTONICA.	2	SERVICIOS PUBLICOS.	48
JUSTIFICACION DEL TEMA.	3	PROGRAMA ARQUITECTONICO.	53
INTRODUCCIÓN.	6	ERGONOMIA.	68
ANTECEDENTES HISTORICOS.	7	PROTECCION CONTRA INCENDIOS.	74
PROBLEMA.	12	CRITERIO ESTRUCTURAL.	75
DESAJUSTES FISICOS.	14	CRITERIO INSTALACIÓN HIDRAULICA.	77
REFERENCIA POBLACIONAL.	16	SANITARIA.	78
OBJETIVOS.	18	ELECTRICA.	79
INTEGRACIÓN FISICA DE LOS ALBERGUES.	19	BIBLIOGRAFIA	80
SELECCION DEL LUGAR Y DEL TERRENO.	21		
NECESIDADES ARQUITECTONICAS.	23		
REGLAMENTO DE LA CASA HOGAR.	25		
UBICACIÓN DEL TERRENO.	26		
EQUIPAMIENTO URBANO.	29		
DELEGACIÓN XOCHIMILCO.	32		
MEDIO NATURAL.	35		
DIVISIÓN POLITICA Y LIMITES.	41		
USOS DEL SUELO.	45		

RAZON DE SER DEL TEMA

RAZON DE SER DEL TEMA

EN LOS ALBERGUES O CASAS DE REPOSO DEBE EXISTIR LA POSIBILIDAD DE DAR AL ANCIANO ASISTENCIA MEDICA, SOCIAL, PSICOLÓGICA Y TÉCNICA QUE ES DE VITAL IMPORTANCIA PARA EL ANCIANO, CON EL PROPOSITO DE QUE NO SE SIENTA SOLO Y ABANDONADO POR SU FAMILIA Y QUE TENGA CONVIVENCIA CON GENTE DE LA MISMA EDAD.

PARA QUIEN PARA 60 ANCIANOS.

DONDE EN LA COL. LA NORIA, DELEGACIÓN XOCHIMILCO.

COMO Y CON QUE SE HARA SE PROPONE A S.S.

LO CONSTRUIRÁ LA S.S. AUSPICIADO POR UN PATRONATO QUE LA MISMA SECRETARIA PROPUSIERA PARA QUE ESTE SE ENCARGUE DEL FUNCIONAMIENTO DE LA "CASA HOGAR" QUE SEA LO SUFICIENTE AGRADABLE Y COMODO PARA ESTE SECTOR DE LA POBLACIÓN.

TENDENCIA ARQUITECTONICA

TENDENCIA ARQUITECTONICA

IMAGEN -----REGIONAL

CONCEPTO ----RACIONALISTA CON TENDENCIA AL FUNCIONALISMO.

RACIONAL.- PERTENECIENTE O CONFORME A LA RAZÓN.

RACIONALISMO.- DOCTRINA FILOSÓFICA FUNDADA EN LA INDEPENDENCIA DE LA RAZÓN HUMANA.

PARA LOS FUNCIONALISTAS, EL PRINCIPIO DE QUE LA FORMA SIGUE A LA FUNCIÓN.

PARA LOS RACIONALISTAS ES EL RETORNO A LA SIMPLICIDAD Y A LA FORMA PURA Y GEOMETRICA

PORPORCIONADA A LAS NECESIDADES HUMANAS.

JUSTIFICACION DEL TEMA

JUSTIFICACION DEL TEMA

LA COMUNIDAD DE LA DELEGACIÓN XOCHIMILCO CUENTA CON DOS "CASA HOGAR PARA ANCIANOS" UNA QUE PERTENECE AL D.D.F. Y EL OTRO QUE ES PARTICULAR, QUE SIN INSUFICIENTES PARA ATENDER A LA POBLACIÓN DE ANCIANOS (15019 ANCIANOS DE 60 AÑOS EN ADELANTE DE LA DELEGACIÓN XOCHIMILCO) POR ESTO SE PROPONE LA CREACIÓN DE OTRA, UBICADA EN LA COLONIA LA NORIA.

LA CASA HOGAR TIENE LA FINALIDAD DE PROPORCIONAR HABITACIÓN DE ATENDER LAS NECESIDADES MENTALES Y CORPORALES DE LOS ANCIANOS QUE CUENTAN CON LOS MEDIOS PARA ADQUIRIR EL SERVICIO PARTICULAR.

JUSTIFICANDO ASÍ LA CREACIÓN DE UN ALBERGUE PARA SUMINISTRAR ASISTENCIA INTEGRAL PARA EL ANCIANO, QUE ES EL DE DAR HABITACIÓN, SUSTENTO Y TENER LA AYUDA FAMILIAR, SOCIAL Y ESPIRITUAL.

LA FINALIDAD SE FUNDAMENTA EN EVITAR EL AISLAMIENTO, LA INACTIVIDAD Y LOS DESAJUSTES FISICOS Y EMOCIONALES, ASÍ COMO LA INTEGRACIÓN A UNA VIDA COMUNITARIA.

POR ESTAS RAZONES Y VIENDO QUE LAS "CASAS HOGAR" EXISTENTES NO OFRECEN EL SERVICIO NECESARIO, LA QUE SE PROPONE ABARCAS Y SATISFACERA ESTOS SERVICIOS PARA 60 ANCIANOS.

ESTABLECIMIENTOS DE ASISTENCIA SOCIAL Y POBLACION ATENDIDA
SEGUN TIPO DE ESTABLECIMIENTO

TIPO DE ESTABLECIMIENTO	ESTABLECIMIENTOS				POBLACION ATENDIDA			
	TOTAL	DIF	DDF	OTRO	TOTAL	DIF	DDF	OTRO
TOTAL	5	1	1	1	10 506	10 308	138	60
CASA HOGAR	2	-	1	1	162	-	138	24
CENTRO CULTURAL Y RECREATIVO	2	-	-	2	36	-	-	36
CENTRO DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD	1	1	-	-	10 308	10 308	-	-

NOTA: ESTA DELEGACIÓN NO CUENTA CON ESTABLECIMIENTOS DE LA SSA E IMSS.

FUENTE: DIF, DIRECCIÓN DE PRGRAMACIÓN, ORGANIZACIÓN Y PRESUPUESTO, SUBDIRECCIÓN DE INFORMÁTICA.

POBLACION TOTAL POR SEXO SEGUN GRUPO DE EDAD

GRUPO DE EDAD	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
60 A 64 AÑOS	4 784	2 148	2 636
65 A 69 AÑOS	3 660	1 622	2 038
70 A 74 AÑOS	2 229	980	1 249
75 A 79 AÑOS	1 785	740	1 045
80 A 84 AÑOS	1 146	482	664
85 Y MÁS AÑOS	1 204	437	767
NO ESPECIFICADO	211	112	99

INTRODUCCION

INTRODUCCION

EL HOMBRE EN SU PROCESO BIOLOGICO PODRIAMOS CLASIFICAR EN 3 EDADES BÁSICAS QUE SON, INFANCIA, ADULTO Y ANCIANO EN LAS CUALES SE DEJAN MANIFESTAR MUY CLARAMENTE TANTO EN SU ASPECTO FÍSICO COMO PSICOLÓGICO. EN CADA UNA DE ESTAS EDADES SURGEN ENFERMEDADES, PROBLEMAS, TRANSTORNOS, ETC. QUE SI BIEN APARECEN A LO LARGO DE LA VIDA, EN LAS DIFERENTES ETAPAS SE ASENTUAN ALGUNOS COMO PRODUCTO SOCIAL Y OTROS COMO ASPECTOS NATURALES DEL DESARROLLO, DANDO COMO RESULTADO LA APARICIÓN DE INSTITUCIONES O CENTROS DE ESTUDIO CIENTIFICO, HOSPITALES, CLINICAS ETC. EN UN ASPECTO DEDICADO A LA SALUD Y COMO ASPECTO DA UNA PROBLEMATICA SOCIAL, TENEMOS CENTROS DE REHABILITACIÓN SOCIAL, RECLUSORIOS, CASAS HOGAR, ETC. Y DENTRO DE ESTE ASPECTO ENCONTRAMOS AÚN RECINTO Y CUAL TIENDE A DESAPARECER EL ASILO. EXISTEN 2 CIENCIAS LA GERIATRIA Y LA GERONTOLOGÍA DEDICADAS AL ESTUDIO DE LA SENECTUD EN SUS MAS AMPLIOS ASPECTOS.

EL ASILO

EN LOS ÚLTIMOS AÑOS A SURGIDO UNA CORRIENTE POR CAMBIAR AL NOMBRE DE LOS ASILOS COMO CASA HOGAR PARA ANCIANOS -- ADULIENDO AL HOMBRE DE UN SANTO O BENEFADOR Y ULTIMAMENTE RESIDENCIAS GERIATRIA RAMA DE LA MEDICINA QUE ESTUDIA Y TRATA DEL CUIDADO Y ENFERMEDAD DE LOS ANCIANOS.

GERONTOLOGÍA CIENCIA QUE ESTUDIA EL ENVEJECIMIENTO DEL SER HUMANO EN SUS MAS AMPLIOS SENTIDOS Y MAS DIVERSOS ASPECTOS BIOLÓGICAMENTE MEDICAMENTE, SOCIALMENTE, Y ECONOMICAMENTE SIGNIFICANDO QUE HAY INQUIETUD POR CAMBIAR LA IMAGEN DEL ASILO LO ERRONEO ES QUE PENSAR QUE CAMBIAR EL NOMBRE SE MODIFICA LA ESTRUCTURA, LA FUNCIÓN O PROYECCIÓN SOCIAL. COMPRENDEMOS QUE NO DEPENDE DEL HOMBRE, LA IMAGEN DE UNA INSTITUCIÓN EL ASILO DEBE EXISTIR POR LAS CAUSAS QUE LO GENERAN SON MUY DEFINIDAS.

1 AUMENTO DE VIEJOS

2 EL ABANDONO

3 LA POBREZA

ANTECEDENTES HISTORICOS

ANTECEDENTES

DESDE EL DESENVOLVIMIENTO DE LOS PUEBLOS PRIMITIVOS, EN LAS COSTUMBRES DE LAS CIVILIZACIONES ORIENTALES Y ANTIGÜEDAD CLÁSICA, EL ANCIANO TUVO UN LUGAR PREPONDERANTE ERA UN TRIBUTO QUE EL HOMBRE COMÚN PAGABA A AQUEL QUE HABÍA PASADO - EN LA VIDA VISICITUDES QUE EL TENÍA QUE AFRONTAR, BAJO EL TEMOR QUE ACOGIA A SU EXPERIENCIA BUSCANDO SEGURIDAD EN LA SOLUCIÓN QUE EL ANCIANO LA PROPORCIONABA POR HABER VIVIDO EN EL PASADO UNA SITUACIÓN ANÁLOGA.

ASÍ TENEMOS QUE EN LA ANTIGÜEDAD CLÁSICA, EN TODOS LOS PUEBLOS PRIMITIVOS, EL FAMOSO CONSEJO DE ANCIANOS, E INCLUSIVE EN AMÉRICA PREHISPÁNICA, TRIBUNALES FORMADOS POR ANCIANO, LOS CUALES PRESENTABAN LA EQUIDAD, LA BONDAD Y LA JUSTICIA Y ANTE SUS DECISIONES SE INCLINABAN LOS HOMBRERES POR MÁS FUENTES Y APTOS QUE FUESEN .

POSTERIORMENTE EL HOMBRE PIERDE EL MIEDO HACIA LA VIDA LO CUAL HACE QUE DESAFIANDO A LOS VIEJOS Y PONE EN UN SEGUNDO TÉRMINO A LA EXPERIENCIA Y PRUDENCIA, DANDO LUGAR AL OLVIDO DE LOS ANCIANOS.

CON LA LLEGADA DE LAS MÁQUINAS DICHA SITUACIÓN SE AGUDIZÓ, Y COMO MARCHA LA HISTORIA EL ANCIANO SE VA VIENDO POSTERGADO Y DE SU CALIDAD DE SABIO Y CONSEJERO PASA A SER UN ESTORBO, EN EL MEJOR DE LOS CASOS SE LE GUARDABA Y EL MÁS -- COMÚN SE LE TRATABA DE MANTENER FUERA DE LA SOCIEDAD. ASÍ COMENZO EL LARGO CAMINO DE LA INCOMPRESIÓN, DE LA CRUELDAD Y LA MISERIA EN QUE EN ALGUNAS OCASIONES SE VEN ENVUELTOS LAS PERSONAS DE EDAD AVANZADA.

PERO SIN EMBARGO EL HOMBRE A TRAVÉS DEL TIEMPO, HA REFLEXIONADO QUE TIENE UNA OBLIGACIÓN PARA CON ELLOS QUE FORJAN LA REALIDAD DE LA SOCIEDAD EN QUE VIVE Y POR ESO HA PENSADO EN PAGAR LA DEUDA QUE TIENE CON ESOS HOMBRES, Y HA CREADO ASÍ LA ASISTENCIA DEL ANCIANO, EN SUS DIVERSAS FORMAS, YA SEA PÚBLICA O PRIVADA.

EN MÉXICO ES MUY POCO LO QUE SE PUEDE DECIR SOBRE LA HISTORIA DE LA ASISTENCIA AL ANCIANO. EL ASILO DE ANCIANOS SE CREO EN MÉXICO COMO SE HA FORMADO EN OTRAS PARTES DEL MUNDO, COPIANDO EL PATRÓN QUE OTRAS SOCIEDADES ESTABLECIERON. YA QUE FUE ESTA HACE UNOS 50 AÑOS QUE SE HA TOMADO EL PROBLEMA EN SERIO, AUNQUE SIN NINGÚN PLAN A PLAZO CORTO PARA RESOLVERLO.

ANTIGUAMENTE CUANDO LA FAMILIA NO PODÍA CUBRIR LAS NECESIDADES DE LAS PERSONAS MAYORES POR DIVERSAS CIRCUNSTANCIAS, LA FAMILIA ABANDONABA A ESTAS PERSONAS QUEDANDOSE DESAMPARADAS, EN UN MOMENTO NO SIGNIFICO UN PROBLEMA SOCIAL IMPORTANTE, SE RESOLVÍA DE CUALQUIER MANERA. MUCHAS VECES ERA RECIBIDO POR LA PARROQUIA DEL LUGAR, A OTRO LO ASISTIA UNA FAMILIA ACOMODADA, UNO MÁS ERA INTERNADO EN ALGÚN HOSPITAL O BIEN SOBREVIVÍA SOLO EN ALGÚN CUARTUCHO HASTA QUE PODÍA BASTARSE POR SI SOLO, SI NO MORÍA. CONFORME AUMENTABA EL NÚMERO DE ANCIANOS, ESTOS HECHOS SE MULTIPLICABAN Y SALIERON A LA SUPERFICIE DE LA CONCIENCIA SOCIAL.

APROXIMADAMENTE EN OCTUBRE DE 1684 SE EMPEZÓ EL HOSPITAL DE LOS DESAMPARADOS DE SAN JUAN DE DIOS, EL CUAL CONTABA CON UNA SECCIÓN PARA HOMBRES Y OTRA PARA MUJERES CON UNA CAPACIDAD DE 50 CAMAS CADA UNA, AUNQUE ESTE EDIFICIO NO TENÍA CARÁCTER DE ALBERGUE SI FUE REALIZADO PARA LA ASISTENCIA PÚBLICA.

HACÍA EL AÑO DE 1763 FERNANDO ORTÍZ CORTEZ, PALPANDO EL PROBLEMA QUE CONSTITUIA EN LA NUEVA ESPAÑA A GRAN NÚMERO DE MENESTERES EXISTE EN LA CAPITAL DEL VIRREYNATO, PENSÓ EN PROPORCIONAR UN ALBERGUE A TODOS AQUELLOS INDEJENTES, NIÑOS, ADULTOS, ANCIANOS QUE DEAMBULABAN POR LAS CALLES ADQUIEREN UN TERRENO PROPIEDAD DEL CONVENTO DE LA ASUNCIÓN - QUE SE ENCONTRABA EN LO QUE ES LA AV. JUÁREZ, EL EDIFICIO SE COMENZÓ EN 1764 Y SE TERMINÓ EN 1767 SIENDO INAUGURADO POR EL VIRREY EN EL AÑO DE 1774, SIENDO EL PRIMER ALBERGUE DE ASISTENCIA DEL CUAL SE TENGA CONOCIMIENTO.

OBSERVANDO EL GRAN PROBLEMA QUE SE DERIVA DE LA PROMISCUIDAD EN QUE VIVIAN LOS NIÑOS EN CONTACTO CON LOS ANCIANOS ENFERMOS Y ABANDONADOS EL CAPITAN FRANCISCO ZUÑIGA, FUNDO LA ESCUELA PATRIOTICA PARA NIÑOS, CON CAPACIDAD DE 800 ASILADOS.

CON LA GUERRA DE INDEPENDENCIA Y LAS COMUNICACIONES SOCIALES LA ASISTENCIA QUEDO PARALIZADA POR UN LAPSO APROXIMADAMENTE DE UN SIGLO Y, ES HASTA EL AÑO DE 1910 QUE SE ESTABLECE OFICIALMENTE LA ASISTENCIA PÚBLICA.

LOS PRIMEROS ASILOS APARECEN A CARGO DE UNAS RELIGIOSAS, EL DE MÁS ANTIGÜEDAD QUE SE CONOCE, A LA LLEGADA DE UNA CONGREGACIÓN DENOMINADA HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS, PROVINIENTES DE ESPAÑA Y QUIENES FUERON SOLICITADOS POR LA SRA. LUZ ROMERO, EN EL AÑO DE 1899, ESTE GRUPO DE 6 RELIGIOSAS FUNDARON EN TACUBA D.F. UNA CASA PARA ANCIANOS EN FORMA PROVISIONAL CAMBIANDOSE AL AÑO SIGUIENTE A UNA NUEVA QUE LA LLAMARON FUNDACIÓN MATIAS ROMERO, POCO TIEMPO DESPUES UNA SEGUNDA FUNDACIÓN FUE REALIZADA A INSTANCIA DE LA SRA. GUADALUPE SÁNCHEZ, A LA QUE LLAMARON EL BUEN RETIRO DEL SALVADOR, CON EL MISMO GRUPO DE RELIGIOSAS.

AL PASO DEL TIEMPO; EN 1901 LA LLEGADA A AMERICA EN MÉXICO D.F., LA TERCERA FUNDACIÓN COMO LA BENEFICIENCIA ESPAÑOLA.

EN EL AÑO DE 1919 EN UN LOCAL ANEXO A LA CARCEL DE BELEM, UN GRUPO DE PERSONAS ESTABLECE UNA INSTITUCIÓN DE BENEFICIENCIA, DEL TIPO DE ENTRADA Y SALIDA, O SEA UN LUGAR EN DONDE PASAR LA NOCHE Y EN EL CUAL TAMBIÉN SE LES DABA UN POCO DE COMIDA, YA LA ASISTENCIA DEL ANCIANO SE EMPIEZA A DESLIGARSE DE LA ASISTENCIA GENERAL DEL MENESTEROSO Y HACIA EL AÑO DE 1934 POR LEGADO DEL FILANTROPO VICENTE GARCÍA TORRES, SE PROYECTA Y CONSTRUYE UN EDIFICIO YA ESPECIAL PARA EL ANCIANO, PERO NO RESPETANDO LA VOLUNTAD DEL LEGADOR, EL EDIFICIO SE CONVIRTIO EN UNA CASA DE CUENA, PASANDO EL ASILO A OCIPAR LA ANTIGÜA CASA DE EXPOSITOS, CONDICIONADA PREVIAMENTE.

DESDE EL AÑO DE 1933 VENIA FUNDIONANDO EN LA CALLE ZARAGOZA NÚMERO 33 EN LA VILLA DE GUADALUPE, UN ESTABLECIMIENTO PARA INCURABLES DE LA FUNDACIÓN RAFAEL DONDE, QUE EN EL AÑO DE 1947 SE CONVIRTIO EN EL HOGAR DE TEPEYAC BAJO LA -- DIRECCIÓN DE S.S.A.

HACÍA EL AÑO DE 1936 EN LOS TERRENOS DE LA ANTIGÜA HACIENDA DE GUADALUPE EN LA DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN, DON ARTURO MUNDET, TOMA LAS DISPOSICIONES NECESARIAS PARA CONSTRUIR UN ASILO, EL CUAL SE PROYECTA Y SE CONSTRUYE BAJO LA -- DIRECCIÓN DEL ARQ. VILLAGRAN GARCÍA, SE COMIENZA A CONSTRUIR EN EL AÑO DE 1937, TERMINÁNDOSE EN 1938 Y SU INAUGURACIÓN OFICIAL EN EL AÑO DE 1940, FUNCIONÁNDO DESDE ENTONCES UN BENEFICIO DE LA ANCIANIDAD DESVALIDA EN MÉXICO.

ULTIMAMENTE SE HA TOMADO EN EL PAIS UN MAYOR EMPEÑO EN LA ASISTENCIA DEL ANCIANO, SE EMPIEZA A SENTIR ESTA INQUIETUD TANDO EN SU CARÁCTER OFICIAL COMO PARTICULAR A PRESTAR AYUDA Y A TRATAR EN LA MEDIDA DE SUS FUERZAS DE DAR AL ANCIANO POBRE Y ABANDONADO PRINCIPALMENTE EL CALOR Y EL CARIÑO NECESARIO QUE ESTE MERECE, YA QUE CUANDO ESTE ANCIANO FUÉ JOVEN ENTREGO TODO SU TRABAJO EN BENEFICIO DEL MUNDO EN QUE ACTUALMENTE ESTAMOS VIVIENDO.

PROBLEMA

EL PROBLEMA

EL ESCASO O NULO CONOCIMIENTO QUE SE TIENE SOBRE LAS CARACTERISTICAS FÍSICAS, ECONOMICAS Y SOCIALES DE LOS ANCIANOS IMPIDE COMPRENDER EN SU MAGNITUD REAL LA MARGINACIÓN EN QUE VIVEN Y LOS SENTIMIENTOS DE INUTILIDAD Y ANGUSTIA QUE - COMUNMENTE SE DESARROLLA EN ELLOS, CONVIRTIÉNDOLOS EN OBJETOS VULNERABLES A LAS ACTIVIDADES DE RECHAZO EMITIDAS POR LAS PERSONAS QUE SE MANIFIESTAN EN LOS ANCIANOS SON OCASIONADOS POR SU AISLAMIENTO DE LA SOCIEDAD, PUES LES GENERA UN SENTIMIENTO DE SOLEDAD CONSECUENCIAS EFECTIVO EMOCIONALES, QUE LOS DEJA DESPROTEJIDOS, DESVALIDOS Y SIN APOYO - ANTE LA VIDA.

EL PROCESO NATURAL DEL ENVEJECIMIENTO EN LAS ACTUALES CIRCUNSTANCIAS SOCIOCULTURALES, CONSTITUYE UNA EXPERIENCIA - ANGUSTIOSA PARA EL ANCIANO, EN VIRTUD DEL EXCLUSIVO VALOR SIMBOLICO QUE SE LE HA CONFERIDO, PUES AHORA PARA LA SO-- CIEDAD LA VEJES REPRESENTA UNA DISMINUCIÓN DE LA POSIBILIDAD PARA TENER SATISFACCIONES CORPORALES, PSICOLÓGICOS, SO CIALES Y ECONOMICOS.

DENTRO DE LA PROBLEMÁTICA DE ÉSTE SECTOR, EN PRIMER LUGAR GUARDA LA PRECARIA SITUACIÓN DE UNA MAYORÍA, POR UN LADO, DEBIDO A LA DESOCUPACIÓN O POR LA MARGINACIÓN DE QUE SON OBJETO DENTRO DEL SISTEMA DE PRODUCCIÓN Y POR OTRO, A QUE EL MONTO DE LAS PENSIONES DERIVADAS DE LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL, SON CADA VEZ MÁS INSUFICIENTES PARA QUE PUEDAN VIVIR DECOROSAMENTE DE ELLAS, PUES HAN DEJADO DE TENER CAPACIDAD CON EL INCREMENTO EN EL COSTO DE LA VIDA.

EL PROGRESIVO DETERIORO DE LA SALUD QUE SE OBSERVA EN LOS ANCIANOS SE HACE MÁS EVIDENTE EN SUS ALTERACIONES CARDIOVASCULARES, MENTAL, ODONTOLÓGICOS, DIGESTIVAS, AUDITIVAS, VISUALES, ETC. QUE NECESITAN SER ATENDIDAS A TRAVÉS DE -- SERVICIOS PÚBLICOS Y PRIVADOS ESPECIALIZADOS CON LOS QUE ACTUALMENTE AÚN NO SE ACENTUAN, SALVO DE MANERA INCIPIENTE.

ES EN REALIDAD MEFUTABLE QUE UN NÚMERO CONSIDERABLE DE ANCIANOS SON OBJETO DE ATROPELLOS POR GENTE SIN ESCRÚPULOS, QUE SIN IMPORTARLES SU CONDICIÓN LOS DESPOJAN DE LOS POCOS BIENES O INGRESOS CON LOS QUE CUENTA PARA GARANTIZAR SU EXISTENCIA, DEJANDOLOS EN EL TOTAL DESAMPARO Y SUJETOS A LOS BENEFICIOS QUE LAS ACCIONES ASISTENCIALES DEL GOBIERNO O DE GRUPOS PRIVADOS.

OTRO GRUPO MUCHO MÁS DESVALIDO ES EL DE LOS ANCIANOS INDIGENTES, CUYAS CONDICIONES DE VIDA SON INFRAHUMANAS, YA -- SEA POR LA AUSENCIA O EL RECHAZO DE UNA FAMILIA QUE LES PROPORCIONA LOS SATISFACTORES INDISPENSABLES A SU REQUERIMIENTO ECONOMICO Y AFECTIVO, O POR QUE ESTA TIENE RECURSOS TAN LIMITADOS QUE NO LE PERMITEN SATISFACER SUS NECESIDADES MAS ELEMENTALES, QUE NORMALMTNETE SON INSUFICIENTES PARA CUBRIR DEMANDAS GENERADAS.

LOS DESAJUSTES FISICOS

LA MAYOR PARTE DE LOS CAMBIOS BIOLÓGICOS QUE OCURREN EN EL INDIVIDUO Y QUE SE RELACIONAN CON LA EDAD, SE PRESENTAN APROXIMADAMENTE A LOS 40 AÑOS, ES A PARTIR DE ESTA EDAD CUANDO VIENE UNA DECLINACIÓN LINEAL Y GRADUAL, LA ENFERMEDAD, MAS QUE EL ENVEJECIMIENTO NORMAL PARECE SER EL FACTOR DESCOMPENSADOR PRIMARIO DE LA EDAD AVANZADA.

LA EXTENSIÓN MAXIMA DE LA VIDA HUMANA (APROX. 100 AÑOS) NO HA CAMBIADO, PERO MUCHAS PERSONAS SOBREVIVEN A UNA EDAD MAS AVANZADA.

LAS CARGAS QUE SIGNIFICAN ENFERMEDADES MULTIPLES SE COMPLICAN POR DIFICULTADES SOCIALES, VULNERABILIDAD EMOCIONAL Y POBREZA.

LOS DESAJUSTES FISICOS MÁS MARCADOS, PUEDEN SER LOS SIGUIENTE:

- DESHIDRATACIÓN GRADUAL DE LOS TEJIDOS.
- DISMINUCIÓN EN LA CAPACIDAD DE PRODUCIR ANTICUERPOS.
- DISMINUCIÓN EN LA VELOCIDAD DE OXIGENACIÓN DE LOS TEJIDOS.
- PERDIDA DE FUERZA DE LA BOMBA CARDIACA.
- ATROFIA MUSCULAR, DISMINUCIÓN DE LA FUERZA MUSCULAR.
- DISMINUCIÓN DE REFLEJOS.
- ATROFIA PROGRESIVA DEL SISTEMA NERVIOSO.
- PERDIDA DE CAPACIDAD EN RETENCIÓN DE MEMORIA
- DISMINUCIÓN DE CAPACIDAD VISUAL.
- DISMINUCIÓN EN LA CAPACIDAD AUDITIVA.

CUIDAR EL NÚMERO CRECIENTE DE CIUDADANOS VIEJOS E INVALIDOS CREA DEMANDAS DE LOS SISTEMAS TRADICIONALES DE BENEFICIENCIA Y CUIDADO SANITARIO; LAS TENSIONES AUMENTAN DESPROPORCIONADAMENTE, YA QUE LOS ANCIANOS ESTANDO MAS ENFERMOS Y CON COMPLICACIONES DE SECUELAS PSICOSOCIALES UTILIZAN MÁS SERVICIOS MEDICOS Y SOCIALES DE AYUDA.

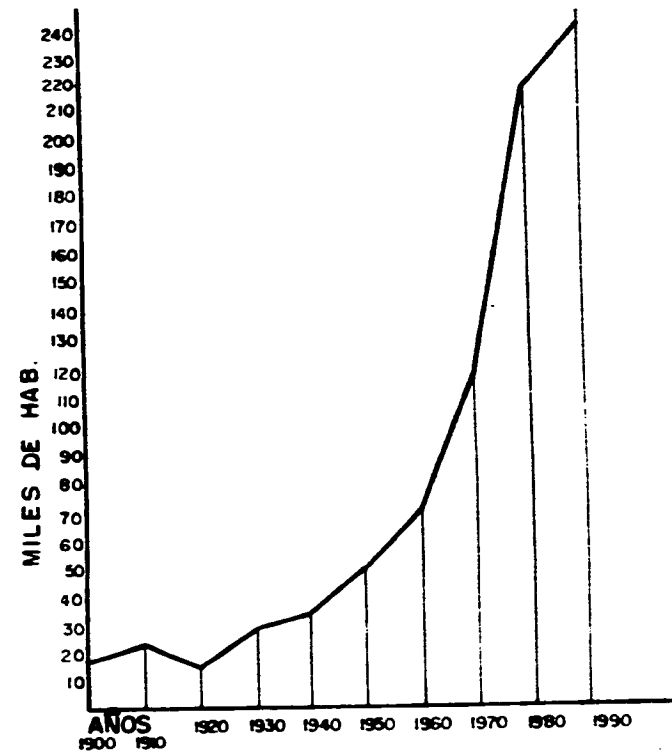
REFERENCIA POBLACIONAL

REFERENCIA POBLACIONAL

DE LA POBLACIÓN MEXICANA MAYOR DE 60 AÑOS, SEGÚN LOS RESULTADOS PRELIMINARES DE X CENSO GENERAL DE LA POBLACIÓN Y - VIVIENDA, REALIZADO EN LA REPÚBLICA MEXICANA EN EL MES DE JUNIO DE 1980, PODEMOS OBSERVAR QUE SOMOS ALREDEDOR DE 81 MILLONES DE HABITANTES A NIVEL NACIONAL, DE LOS CUALES LA POBLACIÓN DE MÁS DE 60 AÑOS ASCIENDE A 4988,158 HABITANTES DISTRIBUYENDOSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

POBLACIÓN TOTAL	TOTAL (MILES)	%	HOMBRES	%	MUJERES	%
	81,249,645	100.0	39,893,969	100.0	41,355,676	100.0
60-64 AÑOS	1,611,317	1.6	769,917	1.6	841,400	1.6
65 Y MÁS	3,376,841	3.8	1,578,808	3.8	1,798,033	3.9

DESDE HACE DÉCADAS MÉXICO HA TENIDO UNA ALTA TASA DE NATALIDAD QUE HA TRAÍDO COMO CONSECUENCIA QUE LA MAYORÍA DE SU POBLACIÓN SEA RELATIVAMENTE JOVEN; SIN EMBARGO, POR LOS AVANCES SIGNIFICATIVOS DE LOS SERVICIOS DE SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL EN GENERAL, LA ESPERANZA DE VIDA AL NACIMIENTO DE LA POBLACIÓN HA VENIDO AUMENTANDO, LO CUAL RESULTA EVIDENTE SI SE TOMA EN CONSIDERACIÓN QUE EN EL AÑO DE 1930 ÉSTA ERA DE 36.9, MIENTRAS QUE EN 1970 AUMENTO A 61.9 Y EN 1980 CRECIÓ A 64.2 AÑOS Y SE ESPERA QUE PARA EL AÑO 2000 SE CONTINUE INCREMENTANDO, HASTA LLEGAR A CONTAR CON UNA ESPERANZA DE VIDA DE 70 AÑOS.



GRAFICA CRECIMIENTO DE LA POBLACION EN
XOCHIMILCO

OBJETIVO

ATENDER A LAS PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS QUE TIENEN MEDIOS PARA PROCURARSE ALOJAMIENTO Y SATISFACER SUS NECESIDADES MÁS APREMIANTES O QUE SUFREN LA AUSENCIA O RECHAZO DE UNA FAMILIA, QUE LES PROPORCIONE LOS SATISFACTORES INDISPENSABLES TANTO ECONÓMICOS COMO AFECTIVOS, JUSTIFICA LA TAREA DE PROMOVER LA CREACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EN DONDE DARLES ASISTENCIA INTEGRAL, QUE CONSISTE EN PROPORCIONARLES CASA Y SUSTENTO, ASÍ COMO TÉCNICAS DE APOYO, QUE PERMITAN LA SOLUCIÓN DE SU PROBLEMÁTICA EMOCIONAL, FAMILIAR Y SOCIAL. ESTA MODALIDAD TIENE COMO FINALIDAD EVITAR LA PRÁCTICA USUAL DE CONFINAR A LOS ANCIANOS EN LUGARES DONDE NO LLEVEN A CABO ACTIVIDAD ALGUNA, PUES SE DA LA IMPRESIÓN DE QUE SOLO VIVEN PARA ESPERAR EL FINAL DE SU EXISTENCIA Y ESTA RUTINA LOS REDUCE A TENER UNA VIDA CONTEMPLATIVA, Y POR CONSECUENCIA, UN DETERIORO ORGÁNICO Y MENTAL ACELERADO.

INTEGRACION FISICA A LOS ALBERGUES

INTEGRACION FISICA DE LOS ALBERGUES

EN LOS ALBERGUES O CASAS HOGAR DEBE DE EXISTIR LA POSIBILIDAD DE DAR AL ANCIANO ASISTENCIA MÉDICA REGULAR BAJO LA FORMA DE UN CONTROL PERIÓDICO Y DE TRATAMIENTO ADECUADO.

ES IMPORTANTE PRESIZAR PARA LAS CASAS, OTRO CONCEPTO; DERIVADO DEL ACTUAL CONCEPTO; DE LA ASISTENCIA DEL ANCIANO, ANTES LOS ANCIANOS ESTABAN DEFINITIVAMENTE ABANDONADOS, COMO ERAN LOS ANTIGÜOS ASILOS PARA INCURABLES, HOSPICIOS Y ESTABLECIMIENTOS ANÁLOGOS, QUE ADEMAS TODAVIA EXISTEN Y QUE SON VERDADEROS PRESEMENTERIOS.

EN ESTAS CONDICIONES SE FAVORECEN EL DERRUMBAMIENTO DEL ANCIANO, NO SOLO POR LA FALTA DE LOS CUIDADOS ADECUADOS, SINO TAMBIÉN POR EL ABANDONO PSICOLÓGICO Y POR EL ESTADO DE ÁNIMO EN QUE SE VE CONDENADO A PASAR EL RESTO DE SU VIDA EN UNA ESPECIE DE PRISIÓN, AUNQUE SE TRATE DE UNA PRISIÓN DORADA.

HOY, EN LAS CASAS HOGAR, ADEMAS DE LA ASISTENCIA TÉCNICA, SIN IMPREDECIBLES LA ASISTENCIA PSICOLÓGICA Y SOCIAL, - QUE SON DE MUCHISIMA IMPORTANCIA, ESPECIAL PARA EL ANCIANO SANO, ADEMAS Y CON EL PROPOSITO DE NO DAR SENSACIÓN DE QUE EN SU FAMILIA NO LO HAN ABANDONADO. SE HA PROPUESTO USAR LA DENOMINACIÓN DE RESIDENCIA O CASAS HOGAR Y EL ATENDER EN ELLAS A LOS ANCIANOS POR PERIODOS TAMBIÉN LARGOS, MESES O IGUALMENTE DE UN AÑO O MÁS, PERO SIEMPRE CON LA IDEA DE REGRESAR UN DÍA A SU CASA.

TAMBIÉN ESTO ES UNA COSA IMPORTANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA ASISTENCIA DEL ANCIANO.

LAS PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS QUE DEBEN TENER ESTAS INSTALACIONES SON LAS SIGUIENTES:

. NO SER DEPÓSITO PARA ANCIANOS, ENFERMOS INCURABLES, ASILOS U HOSPICIOS.

.NO SER ACEPTABLES SIN POR LO MENOS UN MÍMINO DE ASISTENCIA MÉDICA REHABILITADORA Y SOCIOPSICOLÓGICA.

HAY UN ELEVADO INTENTO DE ORDEN SOCIAL Y DE SALUD QUE TIENDEN A ESTABLECER UN NUEVO SISTEMA DE VIDA EN CENTROS DE ABRIGO PARA EL ANCIANO MEXICANO, CAPAZ DE BRINDAR A ÉSTE AÑOS DE BIENESTAR Y SEGURIDAD EN SU VEJEZ. ÉSTE HECHO -- PUEDE CALIFICARSE COMO UNA ACCIÓN VALIENTE Y DINAMICA EN FAVOR DE LOS ANCIANOS MEXICANOS, YA QUE EN ELLA HAY TA-- REAS COMO LA MEDICA EN EL CUIDADO DEL ANCIANO, EL CUIDADO PERSONAL QUE INCLUYE HABITACIÓN, ASEO, SANITARIOS Y CIR-- CULACIÓN.

EL DISEÑO DE LA "CASA HOGAR" DEBE AJUSTARSE A SATISFACER LAS NECESIDADES TÉCNICAS QUE RECLAMAN LAS ACTIVIDADES -- PROFESIONALES DE QUIENES DENTRO DE LA UNIDAD ATIENDEN LOS SERVICIOS.

SELECCION DEL LUGAR Y DEL TERRENO

SELECCION DEL LUGAR Y DEL TERRENO

DONDE SE UBICARÁ ESTE TIPO DE EDIFICIO, SE DEBERÁ CONSIDERAR:

USO Y DESTINO DEL TERRENO DE ACUERDO A LOS ORDENAMIENTOS URBANOS DE CARACTER FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL.

VIAS DE COMUNICACIÓN Y ACCESO AL TERRENO.

SERVICIOS EXISTENTES O FACTIBILIDAD DE CONTAR CON:

AGUA, DRENAJE, LUZ ELECTRICA, TELEFONO, PAVIMENTACIÓN Y TRANSPORTE.

ADECUACIÓN TOPOGRÁFICA AL TERRENO.

CONSIDERABLE ALEJAMIENTO DE FUENTES DE CONTAMINACIÓN DEL AMBIENTE, SOCIAL O INDUSTRIAL.

ZONA TRANQUILA Y AGRADABLE.

PREDOMINIO DE VISTAS.

FÁCIL LOCALIZACIÓN, CERCANA A UNA POBLACIÓN QUE CUENTE CON TODOS LOS SERVICIOS.

CON CERCANIA A UNA FUENTE DE OXIGENACIÓN.

CLIMA CONSTANTE.

REQUISITOS INDISPENSABLES PARA LA PLANEACIÓN DE LA "CASA HOGAR" PARA ANCIANOS SE INTEGRA POR LOS SIGUIENTES ELEMENTOS:

ECOLÓGICO.- LA APLICACIÓN DE ESTE FACTOR ESTARÁ ENVOcado A RESPETAR EL EQUILIBRIO DE INTEGRACIÓN DEL INDIVIDUO CON EL MEDIO.

SOCIOLÓGICO.- ESTE ELEMENTO SE UTILIZARÁ PARA CONSERVAR LA ARMONÍA DE LAS RELACIONES ENTRE EL INDIVIDUO CON LA SOCIEDAD.

ECONÓMICO.- ESTE CAMPO INCIDIRÁ EN LA JUSTIFICACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE ESTE TIPO DE SERVICIO, EN RELACIÓN A LA POBLACIÓN QUE LO DEMANDE.

DEMOGRÁFICO.- LOS DATOS QUE COMO RESULTADO SE OBTENGAN DEL ESTUDIO POBLACIONAL DE UNA REGIÓN, POR GRUPOS DE EDAD Y SEXO, SE DETERMINARÁ LA DEMANDA DEL SERVICIO.

URBANÍSTICO.- PARA UNA OPTIMA FUNCIONALIDAD DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE ASISTENCIA SOCIAL, ESTOS TENDRÁN: INFRAESTRUCTURA URBANA COMO: VIAS DE COMUNICACIÓN, ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA POTABLE, DRENAJE, TELÉFONO Y DE EQUIPAMIENTO URBANO: UNIDADES DE ATENCIÓN MEDICA, CENTRO CÍVICO, CENTROS CULTURALES, CENTROS RELIGIOSOS, CENTROS DE RECREACIÓN, COMERCIOS, TRANSPORTE URBANO Y SUBURBANO, VIGILANCIA Y SERVICIO DE LIMPIA.

INFRAESTRUCTURA.- A ESTE RESPECTO ES NECESARIO CONOCER LA CAPACIDAD FÍSICA INSTALADA, MEDIANTE ESTUDIOS DE REGIONALIZACIÓN QUE DETERMINARAN SU UBICACIÓN ESTRATEGICA.

NECESIDADES ARQUITECTONICAS

NECESIDADES ARQUITECTONICAS

DEBIDO A QUE EL EDIFICIO DE UNA "CASA HOGAR" PRESTA SERVICIO A PERSONAS CON CARACTERÍSTICAS ESPECIALES, ES NECESARIO QUE SE TOMEN EN CUENTA MÚLTIPLES CONSIDERACIONES.

AL RESPECTO Y DADA LA IMPORTANCIA DE LOS SERVICIOS QUE PRESENTAN ESTAS UNIDADES, LA PLANTA ARQUITECTÓNICA DE LAS MISMAS DEBE ESTAR ACONDICIONADA EN PARTE PARA PODER CUBRIR PLENAMENTE LAS NECESIDADES PROFESIONALES DE LOS SERVICIOS COMO EL MÉDICO, EL CUAL REQUIERE DE UNA AREA ESPECÍFICA, COMO CONSULTORIO.

EN CUANTO A LA PARTE HABITACIONAL, SE ESTA OBLIGANDO A CONSIDERAR QUE LAS AREAS DESTINADAS AL ALOJAMIENTO PREVEAN UN AMBIENTE UN POCO HOGAREÑO QUE PROTEJA LA INDIVIDUALIDAD DEL ANCIANO EN EL QUE ESTE SIENTA QUE REALIZA LAS FUNCIONES DE SU VIDA NORMAL.

CON RESPECTO A LAS AREAS COMUNES, HABRÁ DE CONSIDERARSE QUE ESTAS SON EL ESPACIO CUYA FUNCIÓN ATIENDE A PROPICIAR EL MAYOR INTERCAMBIO SOCIAL TANTO EN LOS MIEMBROS DE LA COMUNIDAD INTERNA, COMO ENTRE ÉSTA Y LA POBLACIÓN EXTERNA. ÉSTA RAZÓN OBLIGA A PREVEER UN ESPACIO CUYO AMBIENTE DEBE SER AGRADABLE Y ACOGEDOR QUE PERMITA ALENTAR LA CONVIVENCIA Y EL DESAHOGO ESPIRITUAL ASÍ COMO LA NOSTALGIA DE LA VIDA QUE ESTA PASANDO EL ANCIANO.

CON REFERENCIA A LA TERAPIA OCUPACIONAL, EN LA QUE SE CONSIDERA LA PRODUCTIVIDAD DEL ANCIANO. LA PRESENTE CONSIDERACIÓN SE DEDUCE DEL HECHO QUE LE OCURRE AL HOMBRE AL SER RELEGADO DEL SISTEMA ECONÓMICO PRODUCTIVO POR RETIRO O JUBILACIÓN, QUIEN AL ENCONTRARSE EN ÉSTA CONDICIÓN SIENTE QUE SUS NECESIDADES ESTAN INSATISFECHAS Y SE AFANAN POR BUSCAR FORMAS O MEDIOS DE PERMANECER DENTRO DEL SISTEMA ECONOMICO PRODUCTIVO. ÉSTO SE ENFOCA DEL PRESENTE TRABAJO PARA INSISTIR EN LA INTEGRACIÓN DEL ANCIANO AL SISTEMA ECONÓMICO PRODUCTIVO MEDIANTE LA TERAPIA OCUPACIONAL.

LA REHABILITACIÓN DEL ANCIANO NO CONSISTE SOLAMENTE EN TERAPIA OCUPACIONAL SINO TAMBIÉN EN LA SOCIOPSIKOLOGÍA Y LA REINSERCIÓN DEL ANCIANO A LA VIDA COTIDIANA.

LA REHABILITACIÓN TAMBIÉN ES SEGURIDAD PARA EL ANCIANO, PARA AYUDARLO EN LA VIDA COTIDIANA Y EVITAR CAIDAS SE DEBEN CONSIDERAR, ENTRE OTROS, LOS SIGUIENTES ELEMENTOS:

BARANDILLAS EN LOS CORREDORES.

PUERTAS CON MANECILLAS CÓMODAS.

PISOS NO RESBALADIZOS Y CON FACILIDAD DE LIMPIEZA.

VENTANERÍA BIEN COLOCADA.

AGRARRADERAS Y MUEBLES ADECUADOS EN SANITARIOS (LAVABO, EXCUSADO Y REGADERAS).

PUERTAS DE VIDRIO CON CINTA FLUORESCENTE.

LA REHABILITACIÓN DEL ANCIANO TAMBIÉN COMPRENDE EL CUIDADO DE LOS FACTORES AMBIENTALES EN LA "CASA HOGAR", A FIN DE HACER AGRADABLE LA VIDA DEL ANCIANO, DEBIENDO PROCURAR:

VENTILACIÓN ADECUADA, EVITANDO MALOS OLORES.

CUADROS, PLANTAS Y FLORES.

COLORES AGRADABLES Y ALEGRES.

ESPACIOS VERDES EN EL EXTERIOR.

ES MUY IMPORTANTE RECALCAR QUE EN UNA "CASA HOGAR" NO DEBEN ENTRAR PERSONAS ENFERMAS, YA QUE ESTAS TIENEN PROBLEMAS DE TRATAMIENTOS ESPECIALES.

LOS ESTUDIOS REALIZADOS, SE HA VISTO LA NECESIDAD DE CUARTOS PARA MATRIMONIOS, COLECTIVOS E INDIVIDUALES.

LOS LUGARES PÚBLICOS O SALAS DE ESTAR DEBERÁN DE SER LOCALIZADAS EN LUGARES DE BUEN ASOLEAMIENTO Y CON VISTAS A LUGARES AGRADABLES.

REGLAMENTO DE LA CASA HOGAR

CONDICIONES DE LA CASA HOGAR PARA SU INGRESO

LA "CASA HOGAR PARA ANCIANOS", DEBERÁ CONTAR CON PERSONAL ADMINISTRATIVO Y PERSONAL ENCARGADO DEL BIENESTAR DE LOS ANCIANOS.

EL PERSONAL A SU VEZ DEBERÁ DE RECIBIR PERIODICAMENTE PREPARACIÓN Y ADIESTRAMIENTO QUE LES PERMITA ATENDER PERFECTAMENTE AL ANCIANO.

LAS CONDICIONES INTERNAS Y NORMAS OFICIALES QUE LA CASA DEBERÁ TENER SON LAS DE RECIBIR A AQUELLAS PERSONAS QUE:

- TENGAN COMO MÍNIMO 60 AÑOS DE EDAD.
- NO TENGAN ENFERMEDADES CONTAGIOSAS O MENTALES.
- PUEDAN VALERSE POR SI MISMAS Y NO ESTAR IMPOSIBILITADOS FÍSICAMENTE.
- QUE PUEDAN PAGAR LA CUOTA ESTABLECIDA POR LA CASA.

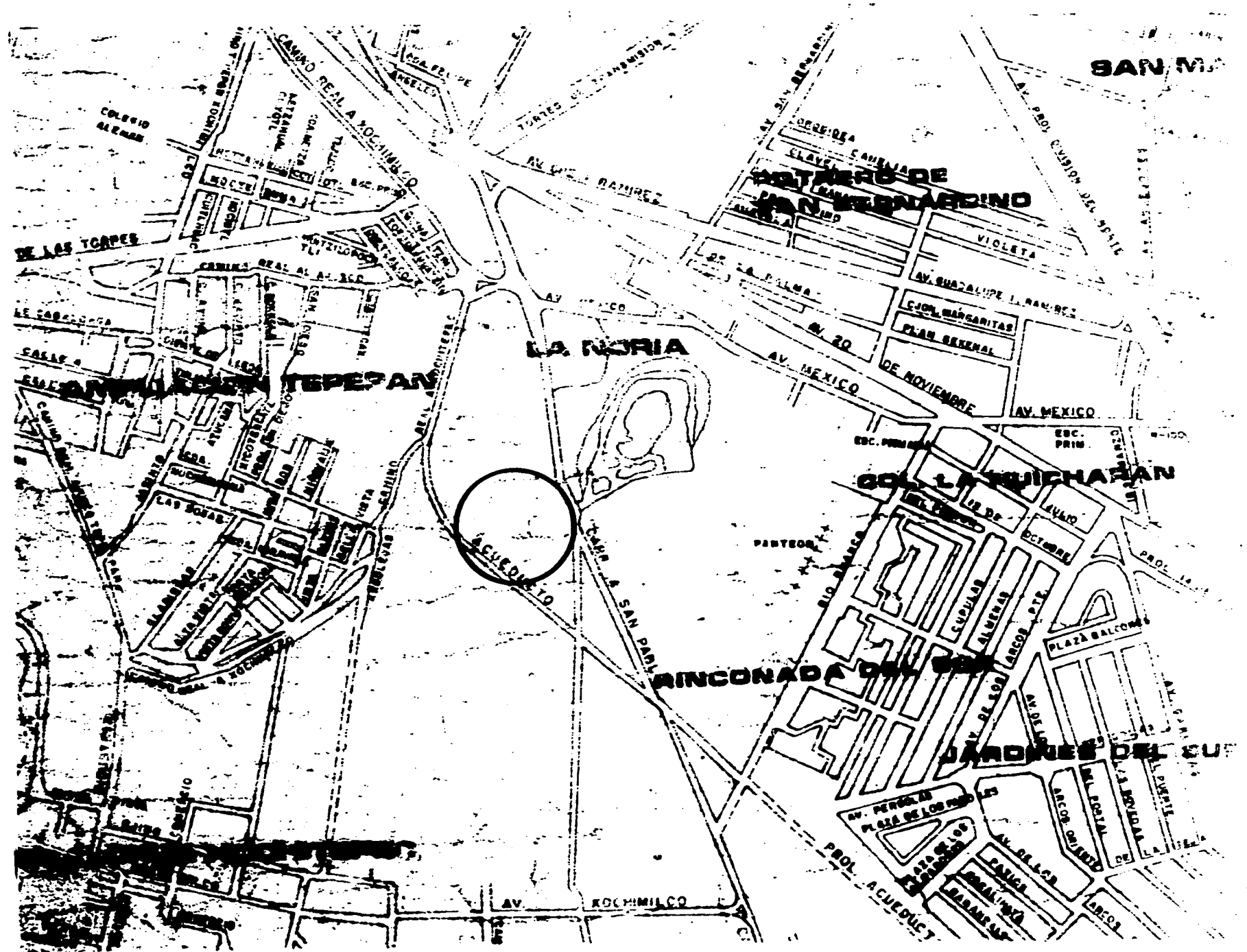
UBICACION DEL TERRENO

TERRENO

EL TERRENO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA COLONIA AMPLIACIÓN TEPEPAN, DELEGACIÓN XOCHIMILCO, EN LAS CALLES DEL ANTIGÜO CAMINO A XOCHIMILCO Y PROLONGACIÓN ACUEDUCTO.

EL TERRENO CUENTA CON BASTANTE VEGETACIÓN Y CASI EN SU TOTALIDAD ES PLANO.

TERRENO	8675.60M ²
M ² CONSTRUIDOS	2310.80M ²
AREAS VERDES	3370.11M ²
CIRCULACIÓN	1546.89M ²
ESTACIONAMIENTO	136.20M ²
PATIO DE SERVICIO (CON OPCIÓN A ESTACIONAMIENTO)	626.72M ²



SAN MA

HERNANDEZ DE
SAN BERNARDINO

LA NORIA

TEPEZ AN

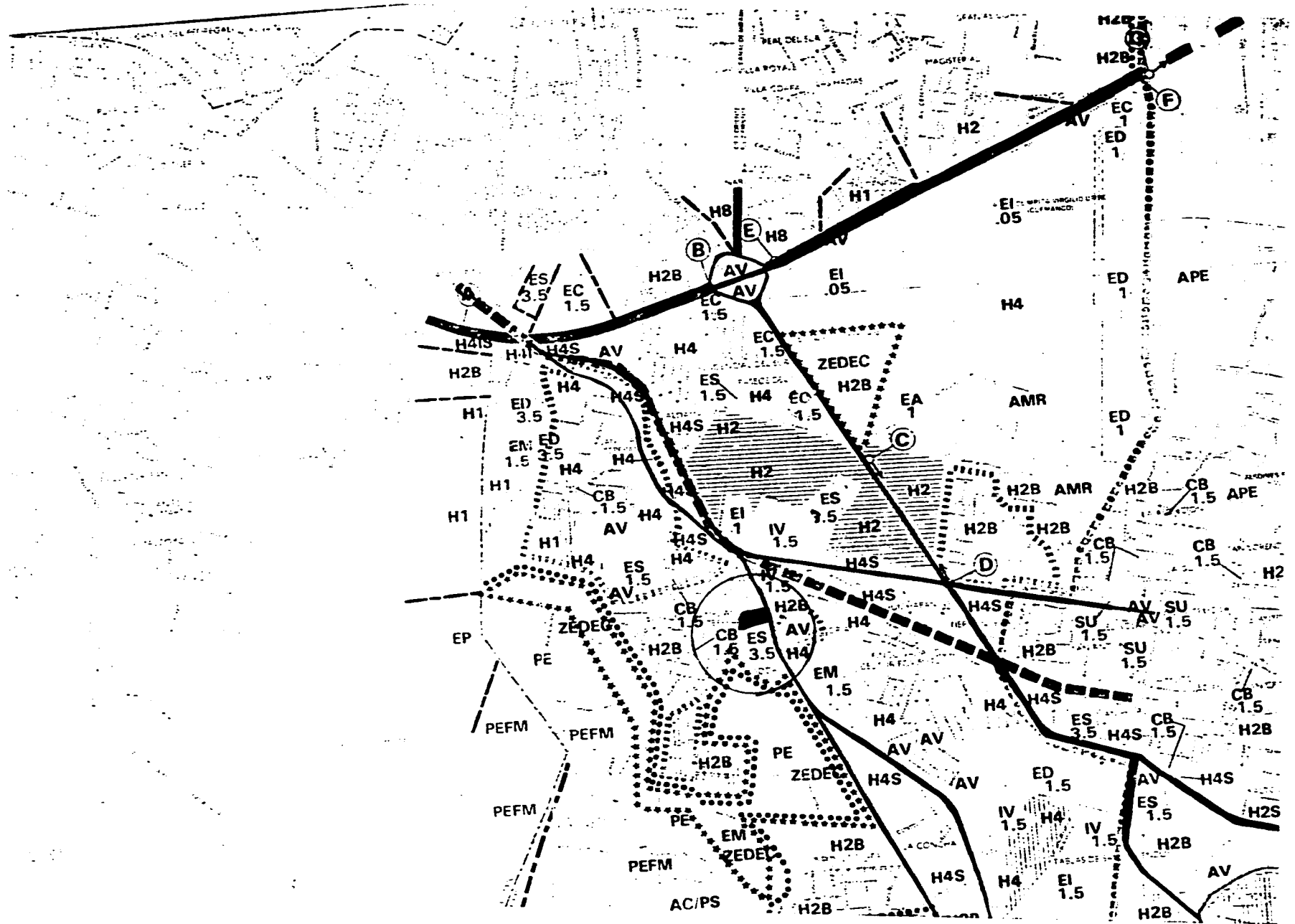
ACUEDUCTO

COL. LINDURAS

RINCONADO DEL SOL

JARDINES DEL SOL

AV. ROCHIMILCO



EQUIPAMIENTO URBANO

INSTITUCIONES DEL SECTOR SALUD

DEPENDENCIA	DIRECCION
A. CENTRO DE SALUD URBANO	CARRETERA TOPILEJO S/N, SAN MATEO XALPA
B. CENTRO DE SALUD URBANO	HOMBRES ILUSTRES S/N, COLONIA SANTA CECILIA TEPETLAPA.
C. CENTRO DE SALUD URBANO	AV. SANTIAGO S/N, COLONIA SANTA CRUZ XOCHITEPEC.
D. CENTRO DE SALUD URBANO	CARRETERA VIEJA XOCHIMILCO-TULYEHUALCO COLONIA SANTA MARIA NATIVITAS.
E. CENTRO DE SALUD URBANO	SOCRATES Y AQUILES SERDAN, COLONIA SANTIAGO TEPALCATLALPA.
F. CENTRO DE SALUD URBANO	CONSTITUCION S/N, COLONIS SAN FRANCISCO TLALNEPANTLA.
G. CENTRO DE SALUD URBANO	AV. JUAREZ # 2, BARRIO DE SAN JUAN.

INSTITUCIONES DEL SECTOR SALUD

DEPENDENCIA

DIRECCION

I.S.S.S.T.E

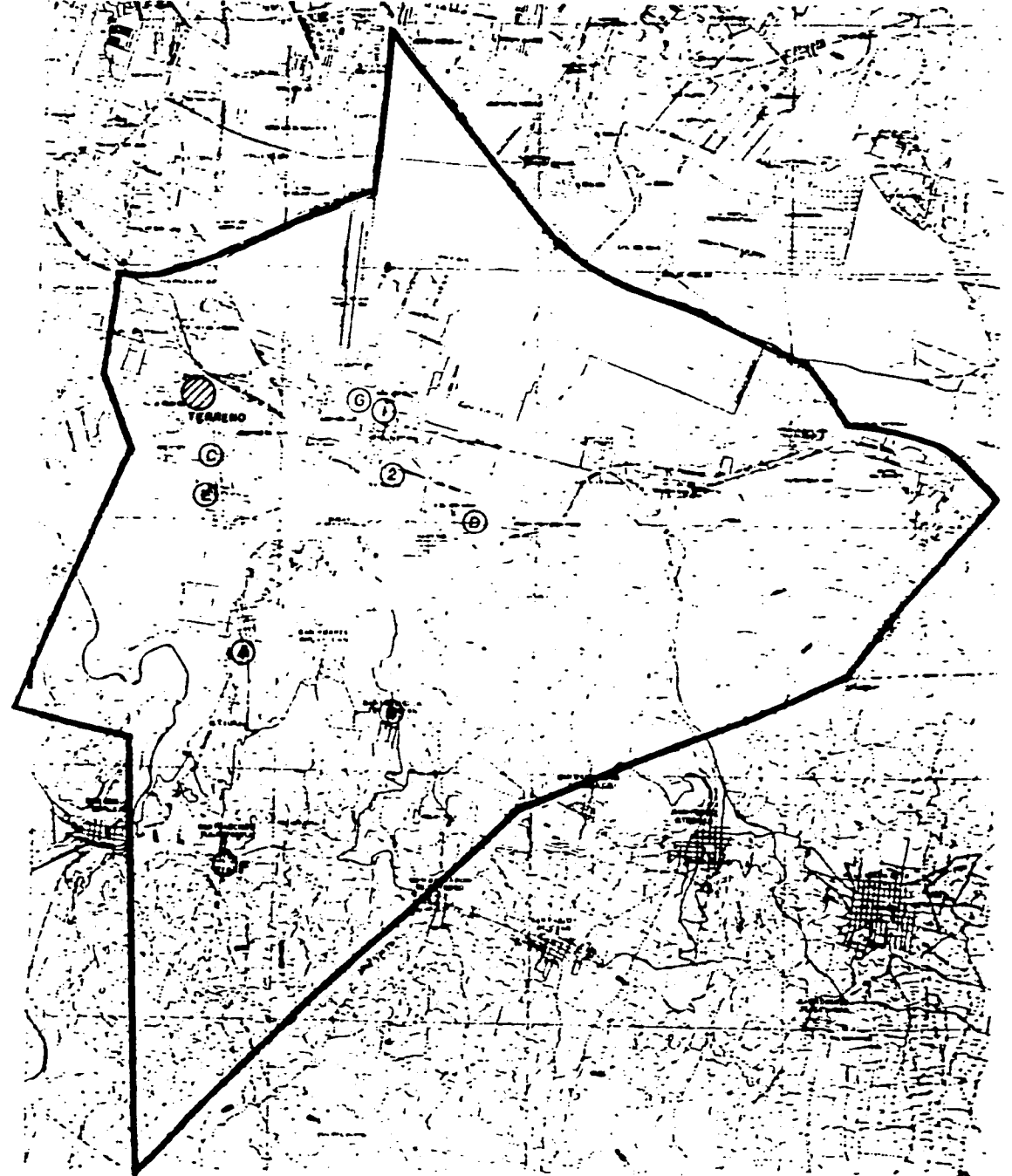
1. CLINICA DE MEDICINA FAMILIAR "XOCHIMILCO"

GLADIOLAS 158, BARRIO SAN PEDRO

2. HOSPITAL PEDIATRICO "XOCHIMILCO"

CALZADA NATIVITAS, ESQ. PROLONGACION
16 DE SEPTIEMBRE COLONIA XALTOCAN.

HOSPITALES



DELEGACION XOCHIMILCO

DELEGACION XOCHIMILCO

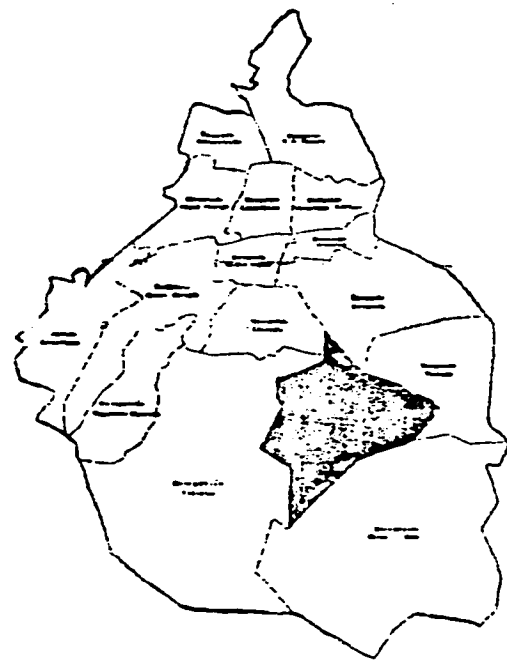
UBICACIÓN GEOGRÁFICA.

LA REPÚBLICA MEXICANA ESTÁ LOCALIZADA EN EL CONTINENTE AMERICANO, ENTRE LOS $32^{\circ} 45'$ Y $13^{\circ} 33'$ DE LATITUD NORTE Y LOS $86^{\circ} 46'$ Y $111^{\circ} 8'$ DE LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH.

SUS LÍMITES SON AL NORTE CON LOS E.E.U.U., AL SUR CON GUATEMALA, AL ESTE CON EL GOLFO DE MÉXICO Y AL OESTE CON EL OCEÁNO PACÍFICO.

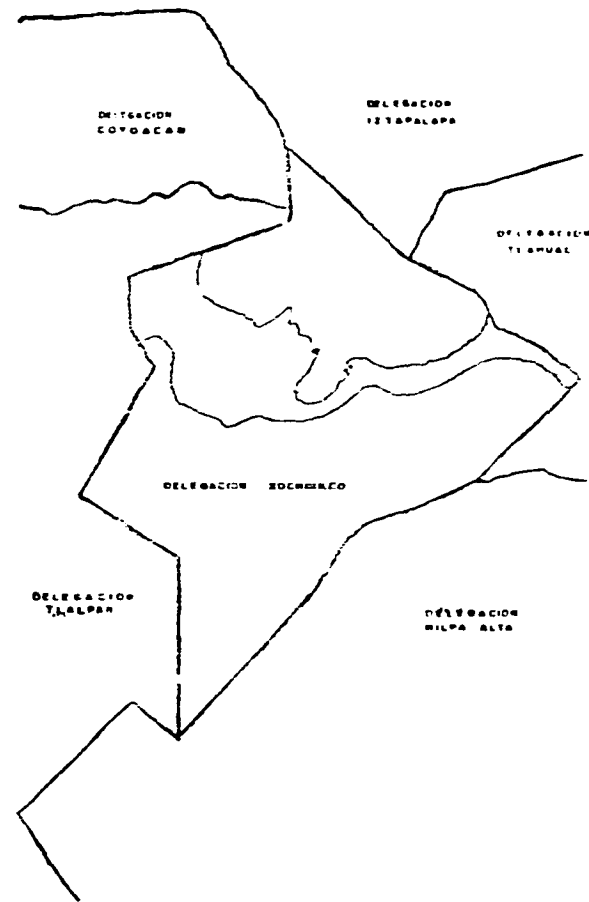
EL DISTRITO FEDERAL SE LOCALIZA GEOGRÁFICAMENTE EN LA ZONA CENTRAL DE LA REPÚBLICA, ENTRE LOS $19^{\circ} 03'$ Y $19^{\circ} 35'$ DE LATITUD NORTE Y LOS $98^{\circ} 37'$ Y $94^{\circ} 22'$ DEL MERIDIANO DE GREENWICH, CON UNA EXTENSIÓN TERRITORIAL DE 1499 Kms^2

LA DELEGACIÓN DE XOCHIMILCO ESTÁ LOCALIZADA AL SUR DEL DISTRITO FEDERAL, TIENE UNA EXTENSIÓN DE 125.650 Kms^2 . SE ENCUENTRA LIMITADA AL NORTE CON LA DELEGACIÓN DE IZTAPALAPA, AL SUR CON LA DELEGACIÓN DE MILPA ALTA, AL ESTE CON LA DELEGACIÓN DE TLÁHUAC Y AL OESTE CON LA DELEGACIÓN DE TLALPAN.



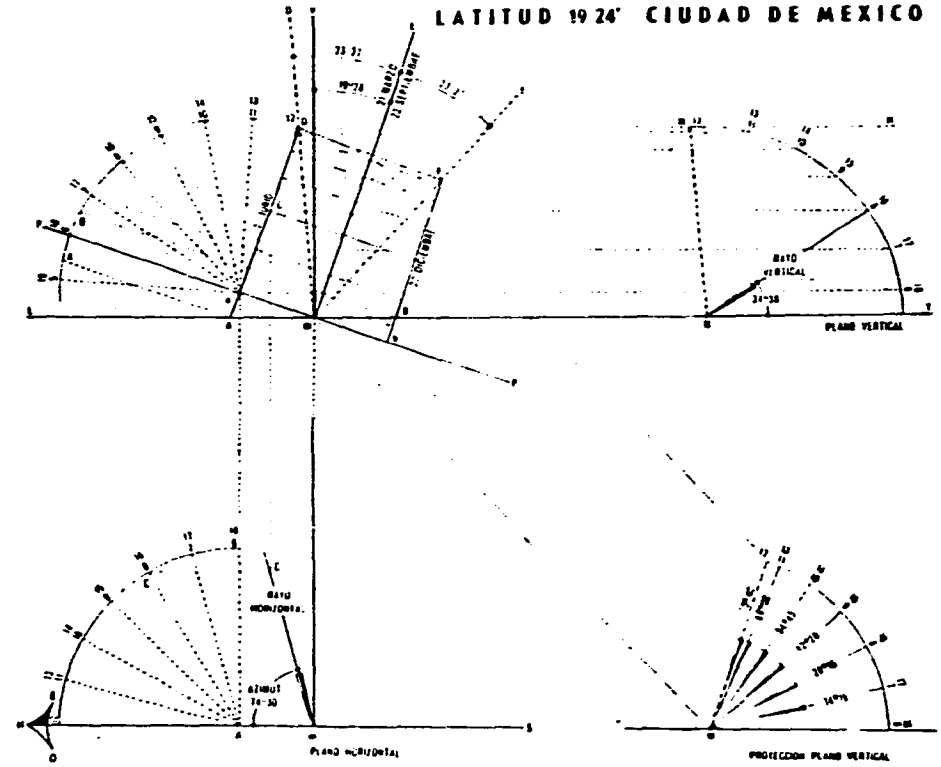
DISTRITO FEDERAL

LOCALIZACION



DELEGACION XOCHIMILCO

LATITUD 19°24' CIUDAD DE MEXICO



LARGITUD	VERANO						DICIEMBRE						PRIMAVERA						INVIERNO								
	12	13	14	15	16	17	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
ANGULOS	[Numerical data for angles]																										
ALTURAS	[Diagram: Summer sun heights]						[Diagram: Winter sun heights]						[Diagram: Spring sun heights]						[Diagram: Autumn sun heights]								
PLANTAS	[Diagram: Summer plant shadows]						[Diagram: Winter plant shadows]						[Diagram: Spring plant shadows]						[Diagram: Autumn plant shadows]								
ALTURAS	[Numerical data for heights]																										

MEDIO NATURAL

ASPECTOS FÍSICOS

XOCHIMILCO SE SITÚA DENTRO DEL VALLE DE MÉXICO Y SUS COLINDANCIAS SON CADENAS MONTAÑOSAS QUE FORMAN PARTE DE LA SIERRA VOLCÁNICA TRANSVERSAL, ASÍ COMO LA SIERRA NEVADA, CUAHUTZÍN Y AJUSCO, CUYO ACARREO ALUVIAL SE DEPOSITA EN EL LAGO DE XOCHIMILCO EN FORMA DE MANANTIALES YA QUE LA RED HIDROGRÁFICA DE LA REGIÓN ES MUY ESCASA. ESTOS DEPÓSITOS ALUVIALES Y LACUSTRES TIENEN UN ESPESOR DE 3 A 4 METROS, EXISTIENDO TAMBIÉN CAPAS DE ARCILLA ELÁSTICA HIDRATADA. EXISTEN DE HECHO 3 ZONAS; LA PRIMERA ZONA BOREAL DE LA SIERRA DEL AJUSCO, SUPERFICIE COMPRENDIDA ENTRE LOS 3200 METROS Y LOS 2250 METROS, SOBRE EL NIVEL DEL MAR. LA SEGUNDA ZONA, QUE SE LOCALIZA EN LA PARTE MEDIA OESTE ENTRE TLALPAN Y XOCHIMILCO CON SUAVES LOMERÍOS Y LA TERCERA ZONA QUE CORRESPONDE A LA LLANURA FORMADA POR DEPÓSITOS ALUVIALES Y LACUSTRES EN DONDE SE LEVANTAN CERROS. EN ESTA ZONA SE ENCUENTRAN LA CABECERA DE LA DELEGACIÓN ASÍ COMO LOS PUEBLOS DE MAYOR POBLACIÓN, SIENDO SU SUELO LIGERAMENTE INCLINADO DE SUR A NORTE.

AUNQUE NO TIENE CORRIENTES DE AGUA DE GRAN IMPORTANCIA, SI TIENE TRASCENDENCIA HIDROLÓGICA POR LOS CUANTIOSOS CANALES, QUE LIMITAN LAS CHINAMPAS Y QUE SIRVEN DE COMUNICACIÓN ENTRE LOS MISMOS.

EL CLIMA

EL CLIMA DE LA DELEGACIÓN XOCHIMILCO PUEDE CONSIDERARSE EN GENERAL COMO TEMPLADO LLUVIOSO, LAS LLUVIAS TIENE LUGAR PRINCIPALMENTE DURANTE LA ESTACIÓN DE VERANO Y OTOÑO. SE OBSERVAN EN LA REGIÓN, SIN EMBARGO, DOS TIPO DE CLIMA; UNO QUE CORRESPONDE A LA LLANURA O REGION BAJA DE LOS DECLIVES, CON CLIMA TEMPLADO, SIENDO LA TEMPERATURA MEDIA DEL MES MÁS CALIDO INFERIOR A 22° Y LA SEGUNDA REGION CORRESPONDE A LA ZONA MÁS ALTA SITUADA AL SUR DE LA DELEGACIÓN, EN ESTA REGION EL CLIMA EN UNOS CUATRO MESES EXCEDE DE 10° Ó SEA QUE ES TEMPLADO CON INVIERNO FRIO.

LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL ES DE 150MM. PROMEDIO Y LA MÁXIMA ES DE 250MM. EN EL MES DE AGOSTO.

LA ORIENTACIÓN MÁS ADECUADA SE RIGE CASI POR EL TRAZO DE LA CIUDAD Y CORRESPONDE AL NOROESTE SURESTE, APROVECHANDO LA MAYOR CANTIDAD DE SOL EN LOS MESES EN QUE LA TEMPERATURA MEDIA ES BAJA, QUEDANDO EL ASOLEAMIENTO FUERTE EN LOS MESES DE JUNIO, AL NORTE, DANDO EL SOL RASANTE A LOS EDIFICIOS, PUES NO NECESITA EN ESA ÉPOCA YA QUE ES CUANDO LA TEMPERATURA MEDIA EXCEDE A LOS 20° , ADEMÁS NO RECIBE LOS VIENTOS DOMINANTES FUERTES DEL NOROESTE Y ASÍ APROVECHA LA TEMPERATURA AGRADABLE DEL LUGAR CASI TODO EL AÑO.

RESUMEN:

TEMPERATURA MÁXIMA 22° C., TEMPERATURA MÍNIMA 10° C.

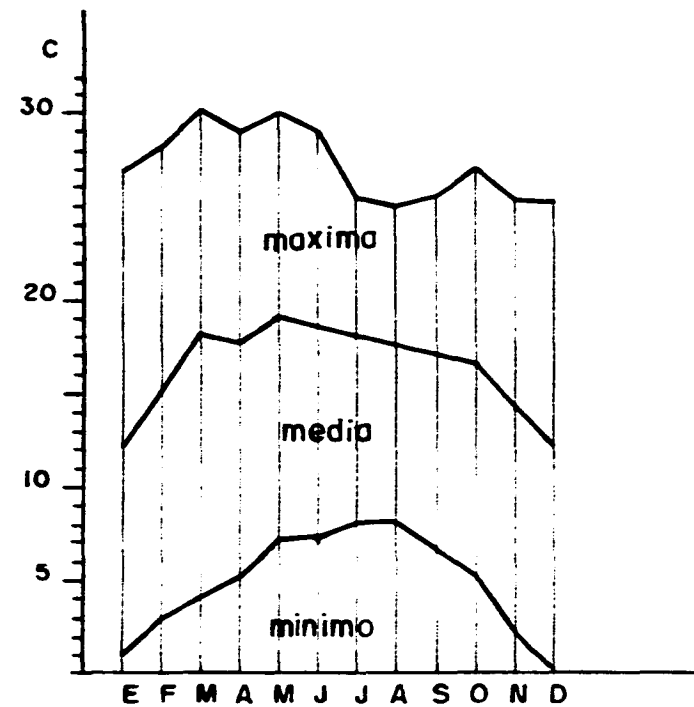
PROMEDIO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL 150MM.

ORIENTACIÓN ADECUADA NOROESTE, SUROESTE, CON VIENTOS DOMINANTES, DEL NORTE A RAZÓN DE 0.6 A 2.0 M/SEG.

MEDIO FISICO

Diagnostico

CLIMA

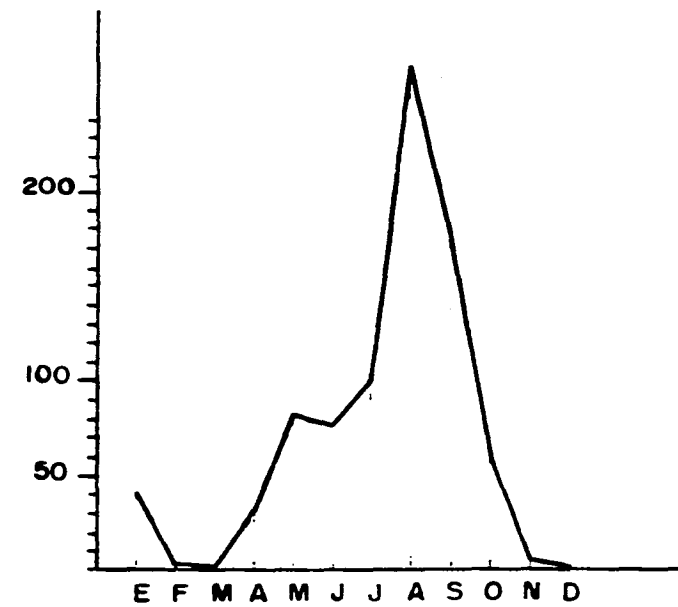


TEMPERATURA

MEDIO FISICO

Diagnostico

CLIMA

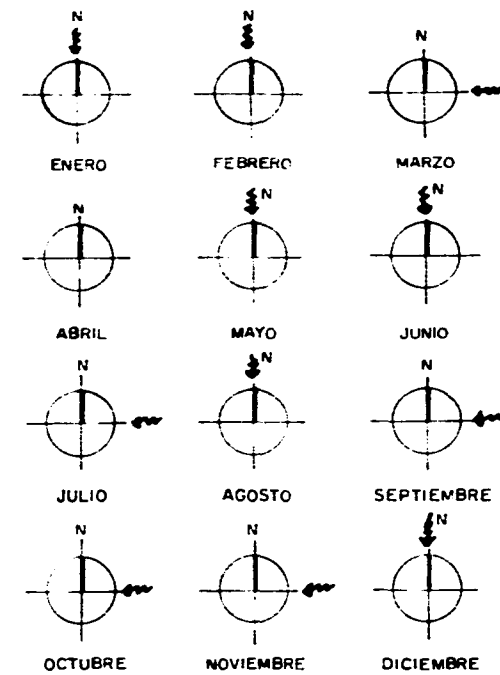


PRECIPITACION PLUVIAL

MEDIO FISICO

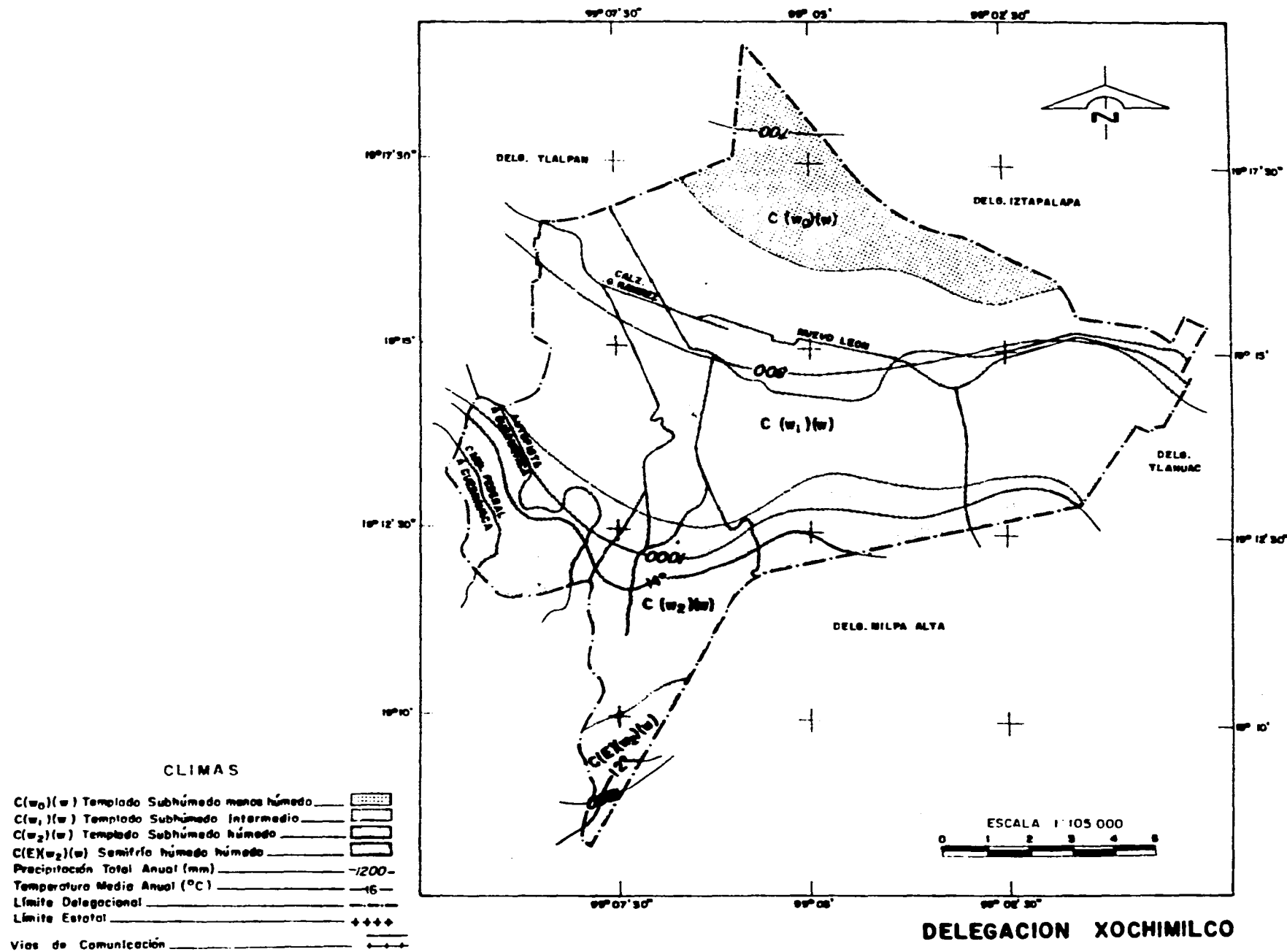
Diagnostico

CLIMA



VIENTOS
(PREDOMINAN DEL NORESTE)

CARACTERISTICAS CLIMATICAS



DIVISION POLITICA Y LIMITES

DIAGNOSTICO DEL SITIO

MARCO DE REFERENCIA

ANTECEDENTES

LA EVOLUCIÓN SOCIAL Y ECONÓMICA DE LA DELEGACIÓN XOCHIMILCO OBSERVA UNA ÍNTIMA RELACIÓN CON EL PROCESO DE CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y EXPANSIÓN TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

EN LA DÉCADA DE 1960 - 1970 LA ZONA SE INCORPORA AL FENÓMENO DE METROPOLIZACIÓN, CON EL CONSIGUIENTE CRECIMIENTO INCONTROLADO.

EN EL AÑO DE 1930 EXISTÍA UNA POBLACIÓN DE 28 MIL HABITANTES LA CUAL SE MANTUVO HASTA 1950. PARA EL AÑO DE 1960 LA POBLACIÓN FUÉ DE 70 MIL HABITANTES, CON UN ÍNDICE DE CRECIMIENTO DEL 6.7%, PARA LA DÉCADA 70-79 SE ALCANZÓ UNA TASA GLOBAL DEL 23.8% MOSTRANDO CON ESTO, LA DISTORSIÓN DEL PROCESO DEMOGRÁFICO EN EL COMPONENTE SOCIAL DE CRECIMIENTO EN LA DELEGACIÓN.

LOCALIZACIÓN Y SUPERFICIE.

LA DELEGACIÓN SE ENCUENTRA AL SUR DEL DISTRITO FEDERAL, CON LA SUPERFICIE DE 12 MIL HECTÁREAS, QUE REPRESENTAN EL 9% DEL AREA TOTAL DE LA CIUDAD, ES DECIR LA TERCERA DELEGACIÓN EN CUANTO A EXTENSIÓN SE REFIERE. LIMITA AL NORTE CON LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA, AL SUR CON LA DELEGACIÓN DE MILPA ALTA, AL PONIENTE CON LA DELEGACIÓN -- TLALPAN Y AL ORIENTE CON LA DELEGACIÓN TLÁHUAC. SE ENCUENTRA INTEGRADA POR 76 COLONIAS, URBANAS Y RURALES, - QUE A SU VEZ SE DIVIDEN DEMOGRÁFICAMENTE EN 15 PUEBLOS Y 17 BARRIOS EN LA CABECERA DELEGACIONAL.

USO DEL SUELO.

LA EXTENSIÓN TERRITORIAL DE LA DELEGACIÓN XOCHIMILCO ES DE 12 MIL HECTÁREAS, DE LAS CUALES SÓLO 1.1 MIL ESTÁN OCUPADAS POR EL ÁREA URBANA. APROXIMADAMENTE 3 MIL HECTÁREAS CORRESPONDEN AL ANTIGÜO VASO DEL LAGO DE XOCHIMILCO.

TLÁHUAC, OCUPADOS EN EL PASADO POR LA ZONA CHINAMPERA; EN LA ACTUALIDAD ÚNICAMENTE CUBRE UNA SUPERFICIE DE 2 MIL HECTÁREAS, POR LA EXPLOTACIÓN DE LOS ACUÍFEROS LOCALES.

LA ZONA MONTAÑOSA DE LA DELEGACIÓN PRESENTA PENDIENTES LEVES Y FUERTES, SOBRE TODO EN LA LADERAS DEL AJUSCO ABARCA UNA SUPERFICIE DE 8.6 MIL HECTÁREAS, QUE AÚNADAS A LAS ÁREAS CULTIVABLES DE LA ZONA CHINAMPERA, -- CONSTITUTE UNA IMPORTANTE RESERVA ECOLÓGICA. SU EXTENSIÓN TERRITORIAL COMPRENDE 9.1% DEL ÁREA URBANA; 24.8% DE ZONA CHINAMPERA Y 66.1% DE ÁREAS MONTAÑOSAS. DENTRO DE LA EXTENSIÓN DEL ÁREA URBANA SE OBSERVAN LOS -- SIGUIENTES PORCENTAJES POR USOS DEL SUELDO 65% HABITACIONAL; 15% INDUSTRIAL Y 20% COMERCIAL. DE LOS 15 PUE-- BLOS QUE INTEGRAN LA DELEGACIÓN 8 SON 100% HABITACIONALES; 6 ADEMÁS DE LA HABITACIÓN SON UTILIZADOS PARA -- LA INDUSTRIA Y 3 MÁS TIENEN USO COMERCIAL. LA TENENCIA DE LA TIERRA SE DIVIDE EN: 84% A COMUNEROS, 6% A EJIDATARIOS, 9% A PARTICULARES Y 1% AL GOBIERNO FEDERAL.

POBLACIÓN.

XOCHIMILCO CUENTA CON UNA POBLACIÓN TOTAL DE 271.020 HABITANTES, DE LOS QUE 238.280 SON CONSIDERADOS URBANOS Y 32.740 RURALES; POR SEXO, EL 51.65 SON MUJERES Y EL 48.4 HOMBRES.

EL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO PARA EL PERIODO 1940-1950 MUESTRA UNA TASA DE 4.2 ANUAL, QUE PARA EL PERIODO -- 1960-1970 ASCIENDE HASTA EL 6.7% EN LA TASA GLOBAL DE CRECIMIENTO DE LA DELEGACIÓN, EL COMPONENTE NATURAL REPRESENTA EL 2.9% PARA EL PRIMER PERIODO Y EL 3.5% PARA EL SEGUNDO, SIN EMBARGO, EN EL PERIODO DE 1970-1979 ALCANZA UNA TASA GLOBAL DEL 23.9%. LA TASA DE NATALIDAD REGISTRO EN UN PERÍODO DE 20 AÑOS AUMENTOS CONSTANTES ESTABILIZÁNDOSE ÚLTIMAMENTE.

LA POBLACIÓN ECONOMICAMENTE ACTIVA REPRESENTÓ EN 1980 UN PORCENTAJE DEL 27% TOTAL, INFERIOR AL PROMEDIO QUE SE REGISTRO EN EL D.F. LA PARTICIPACIÓN MASCULINA EN EL P.E.A. ALCANZA 77% CON UNA TASA DE DESEMPLEO DE 8.6% Y DE DESEMPLEO DEL 10.2% CONCENTRANDOSE SECTORIALMENTE EN LAS ACTIVIDADES AGRICOLAS. SE DISTINGUEN 4 -- NIVELES DE INGRESO QUE AGRUPAN A LOS DIVERSOS EXTRACTOS SOCIO ECONÓMICOS DE LA ZONA; EN ELLOS SE OBSERVA -- QUE MÁS DEL 50% DE LA POBLACIÓN SÓLO ALCANZA EL SALARIO MÍNIMO Y MENOS DEL 5% ALCANZAN INGRESOS SUPERIORES.

HIDROGRAFÍA:

LA DELEGACIÓN CUENTA SOLAMENTE CON 3 CORRIENTES INTERMITENTES PRINCIPALES QUE BAJAN DE LAS LADERAS DEL AJUSCO Y DEL CAUATZIN Y UNA PERMANENTE, QUE EN LA ACTUALIDAD SIRVE DE LÍMITE DELEGACIONAL Y ES USADA PARA CONducIR AGUAS NEGRAS.

CORRIENTES INTERMITENTES.

- A) RÍO SANTIAGO
- B) RÍO SAN LUCAS
- C) RÍO SAN GREGORIO

ESTOS CAUSES PRESENTAN DIVERSOS GRADOS DE CONTAMINACIÓN, GENERADOS POR ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES.

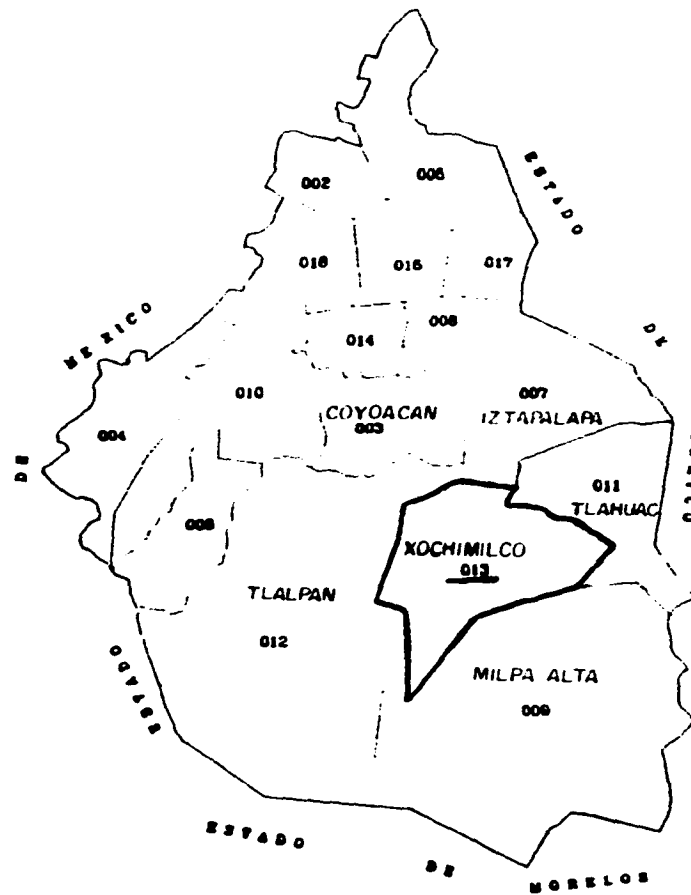
CORRIENTE PERMANENTE:

- A) RÍO SAN BUENAVENTURA.

LA IMPORTANCIA HIDROLÓGICA DE XOCHIMILCO RADICA EN SU SISTEMA DE CANALES (189KM.) LOS CUALES LIMITAN, COMUNICAN Y RIEGAN LA CHINAMPAS. ENTRE LOS PRINCIPALES PODEMOS MENCIONAR A:

- CANAL APAMPILCO
- CANAL CUEMANCO
- CANAL APATLACO
- CANAL TLILAC
- CANAL NACIONAL
- CANAL DEL BORDO
- CANAL OTENCO
- CANAL ATIZAPAN.

DISTRITO FEDERAL
DIVISION DELEGACIONAL, 1990



SIMBOLOGIA

- LIMITE ESTATAL
- - - LIMITE DELEGACIONAL
- 000 CLAVE DE LA DELEGACION

USOS DEL SUELO

SUELOS:

POR REGIONES, PUEDEN CLASIFICARSE DE LA SIGUIENTE MANERA.

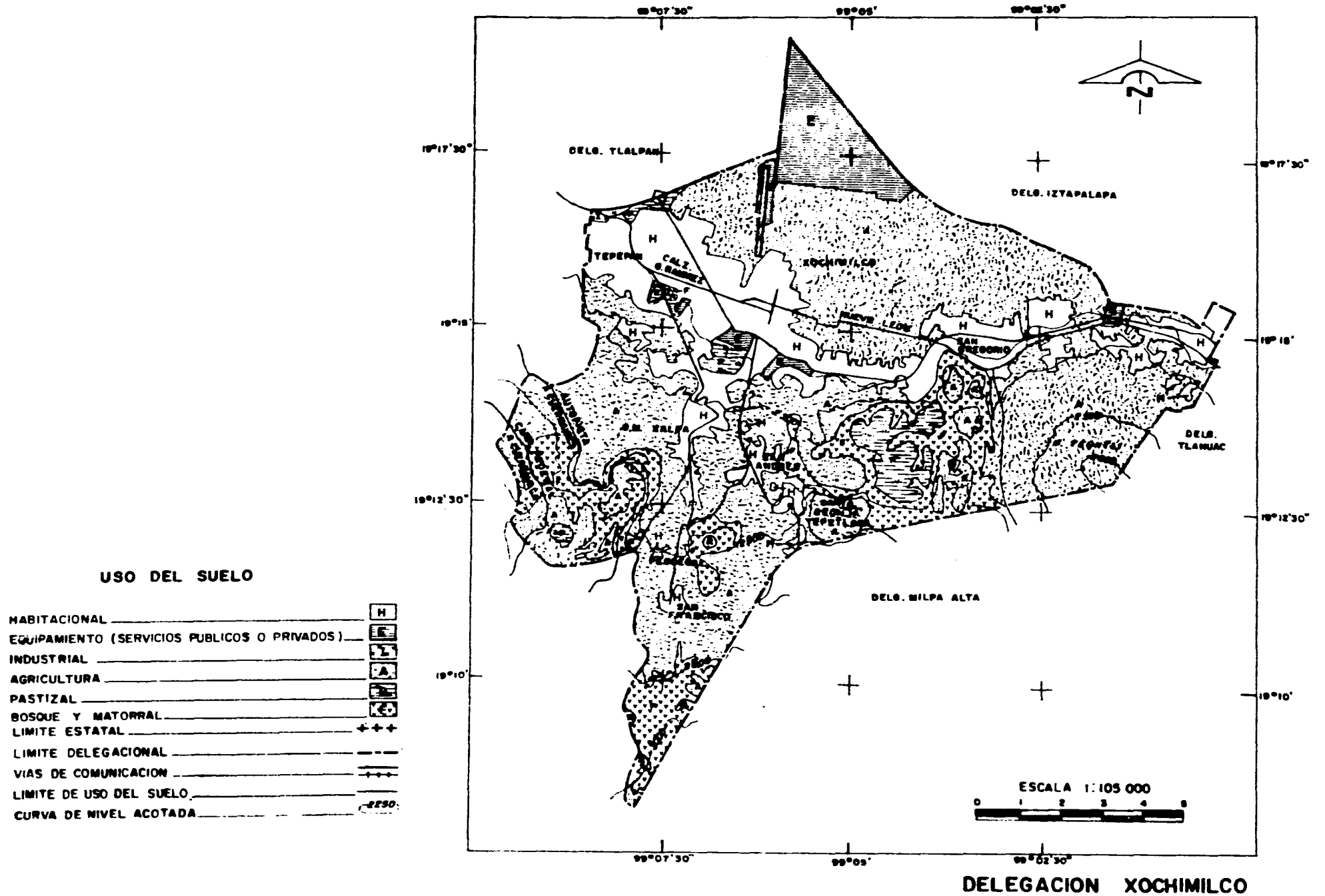
-ZONA LACUSTRE: SUELO ARENO ARCILLOSOS Y TRONCOS; RICOS EN MATERIA ORGANICA, NITROGENO, FOSFORO Y POTASIO; PRESENTAN PROBLEMAS DE SODICIDAD Y SALINIDAD.

-ZONA CERRIL O ALTA: MIGAJON ARENOSO; COMO RESULTADO DE PROCESOS DE EROSIÓN, CONTIENE POCA MATERIA ORGANICA Y ALGUNAS DEFICIENCIAS DE NITROGENO Y FOSFORO.

EN GENERAL TENEMOS LA SIGUIENTE DISTRIBUCIÓN (% DE LA SUP. DELEGACIONAL)

- FEDZEM 74.48%
- ANDOSOL 9.98%
- LITOSOL 7.67%
- CAMBISOL 3%

USO DEL SUELO



SERVICIOS URBANOS

SERVICIOS URBANOS

LA ALIMENTACIÓN DE ENERGIA ELECTRICA AL IGUAL QUE OTROS SERVICIOS EN EL RUBRO DE INFRAESTRUCTURA, MUESTRA DEFICITS CUANTITATIVOS Y CUALITATIVOS EN RELACIÓN CON LA DEMANDA ACTUAL, LA TENDENCIA DEMOGRÁFICA PERMITE PREVER UNA IMPORTANTE INSUFICIENCIA EN UN FUTURO PRÓXIMO SI NO SE TOMAN MEDIDAS OPORTUNAS, PARA LA SUPERACIÓN DE LAS CARENCIAS EN ESTOS RUBROS DE LA DELEGACIÓN XOCHIMILCO.

LA DOTACIÓN DE AGUA POTABLE CON TOMAS DOMICILIARIAS HA SIDO UNA GRAN PREOCUPACIÓN DE LAS AUTORIDADES, POR LO QUE A LA FECHA EL 85% DE LA POBLACIÓN ESTA DOTADA CON EL SERVICIO, EXCEPTO EN ALGUNOS POBLADOS ENTRE LOS QUE SE ENCUENTRAN: SAN LUCAS XOCHIMANCA Y TULYEHUALCO, AUNQUE ESTA CONTEMPLADO OFRECERLES A CORTO LAS INSTALACIONES NECESARIAS.

EN CUANTO AL DRENAJE LA INSUFICIENCIA DEL SERVICIO OBEDECE LA DISPERSIÓN DE LAS AREAS URBANAS DEMANDANTES Y A LA LEJANIA DEL SISTEMA DE COLECTORES PRIMARIOS. SOLO SE PROPORCIONA AL 60% DEL TOTAL DE LA POBLACIÓN DE XOCHIMILCO.

SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS PÚBLICOS

EDUCACIÓN.

EL ANÁLISIS DE LOS NIVELES DE INSTRUCCIÓN DE LA DELEGACIÓN DE XOCHIMILCO REFLEJA QUE PARA EL AÑO DE 1976 LA POBLACIÓN ANALFABETA ERA DE 15.48% DEL TOTAL. EL NIVEL QUE PREDOMINA ES ELEMENTAL, SEGUIDO DEL NIVEL BÁSICO, EL CUAL - CONCENTRAN EL 85% DE LA POBLACIÓN EN EDAD ESCOLAR.

EL NIVEL ELEMENTAL AGRUPA A LA EDUCACIÓN PREESCOLAR Y PRIMARIA, LA PRIMERA DE ELLAS NO ES OBLIGATORIA Y ATIENDE A LA POBLACIÓN INFANTIL DE 4 A 5 AÑOS; LA UTILIZACIÓN DE GUARDERÍAS ES CONSIDERABLEMENTE BAJA, EL EQUIPAMIENTO ESCOLAR EN LA DELEGACIÓN ESTA SUSTENTADO POR 17 ESCUELAS PREESCOLARES QUE ATIENDEN UNA POBLACIÓN DE 8500 ALUMNOS; - 51 ESCUELAS PRIMARIAS QUE BENEFICIAN A 76 500 ESTUDIANTES; 14 SECUNDARIAS CON 29 850 ALUMNOS, 2 ESCUELAS DE ENSEÑANZA MEDIA SUPERIOR CON 76 900 ALUMNOS, Y UNA NORMA CON 8 000 ALUMNOS.

ESTE EQUIPAMIENTO ES INSUFICIENTE PARA LA EDUCACIÓN Y NO SE ENCUENTRA IDONEAMENTE UBICADO; SU DISTRIBUCIÓN EN - LAS ÁREAS URBANAS NO MUESTRA UN PATRON HOMOGÉNEO. EL PROBLEMA ES MÁS GRAVE EN LA EDUCACIÓN ELEMENTAL POR LA LEJANÍA DE LOS CENTROS ESCOLARES, LA FALTA DE CUPO EN LOS MISMOS IMPIDE LA EDUCACIÓN AL 22% DE LA POBLACIÓN DEMANDANTE.

SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL.

EL SISTEMA DE SALUD PÚBLICA EN LA DELEGACIÓN PRESENTA UN DÉFICIT AGUDO. EL 45% DE LAS ÁREAS URBANAS NO CUENTA CON EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL ALGUNO, LA MAYORÍA DE LA POBLACIÓN NO ASALARIADA EN LA ZONA NO TIENE ACCESO A LA SEGURIDAD SOCIAL.

EXISTEN 5.9 MÉDICOS POR CADA 10 000 HABITANTES, UNA CLÍNICA DEL ISSSTE, DOS CENTROS DE SALUD DE LA S.S.A, Y UN -
HOSPITAL REGIONAL, ES DECIR QUE LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD SOCIAL EN LA DELEGACIÓN SON INSUFICIENTES.

RECREACIÓN, CULTURA Y DEPORTE.

LAS CARACTERÍSTICAS TERRITORIALES DE LA DELEGACIÓN CONSTITUYEN POR SÍ MISMAS UN ÁMBITO MUY APROPIADO PARA LA RECREACIÓN, SIN EMBARGO, LA CARENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS DE APOYO NECESARIO IMPIDE QUE LAS ÁREAS BOSCOSAS DE LA SERRANÍA DEL AJUSCO SE INCORPOREN A LA OFERTA DE LA RECREACIÓN DEL ÁREA METROPOLITANA Y AL TURISMO QUE VISITA LA CIUDAD, HA SUFRIDO UN MARCADO DETERIORO AL REDUCIRSE Y CONTAMINARSE LAS AGUAS DEL SISTEMA LACUSTRE, LO QUE SIGNIFICA QUE SU OFERTA DE RECREACIÓN ES DESAPROVECHADA. LA CULTURA EN ESTA DELEGACIÓN PRESENTA UN ELEVADO DÉFICIT DE EQUIPAMIENTO, LO QUE RESULTA PARADOJICO PUES ESTA ZONA TIENE ANTECEDENTES HISTÓTICOS Y MANIFESTACIONES ARTESANALES Y FOLKLORICAS QUE AMERITAN ENALTECIMIENTO Y DIFUSIÓN EN INSTALACIONES ADECUADAS. ACTUALMENTE SÓLO SE CUENTA CON OCHO CENTROS SOCIOCULTURALES Y UN MUSEO. EXISTEN 19 INSTALACIONES DEPORTIVAS, DE LAS QUE SOBRESALEN CUEMANCO PARA COMPETENCIAS DE REMO Y CANOTAJE, ASÍ COMO EL CENTRO DEPORTIVO XOCHIMILCO, QUE PERMITE LA PRÁCTICA DE DIVERSAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

LA CABECERA DE XOCHIMILCO, HA ESTADO LIGADA A LA CIUDAD DE MÉXICO, HASTA HACE POCOS AÑOS, ÚNICAMENTE POR LA CALZADA DE TLALPAN (DE TRAZO PREHISPANICO), HABIENDO MANTENIDO UN RELATIVO AISLAMIENTO CON RESPECTO AL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD.

CON MOTIVO DE LOS XIX JUEGOS OLÍMPICOS, SE HA LIGADO MEDIANTE IMPORTANTES EJES VIALES, TALES COMO LA PROLOGACIÓN DEL ANILLO PERIFÉRICO HASTA LAS INSTALACIONES DE CUEMANO, Y LA PROLOGACIÓN DE AV. DIVISIÓN DEL NORTE. ESTAS VÍAS DE COMUNICACIÓN LE HAN UNIDO A LA CIUDAD DE MÉXICO, PRUEBA DE ELLO SON LOS FRACCIONAMIENTOS QUE YA EMPIEZAN A DESARROLLARSE EN LA ZONA ASÍ COMO CONCENTRACIONES URBANAS TALES COMO LA UNIDAD VILLA COAPA Y UNIDAD INFONAVIT Y DEL

ISSSTE, LA PENETRACIÓN VIAL SE ESTABLECE POR LAS PRINCIPALES AVENIDAS QUE SON PROLONGACIÓN DIVISIÓN DEL NORTE ARTICULANDO FUTUROS DESARROLLOS Y LA CALZADA MÉXICO-XOCHIMILCO, QUE SE CONVIERTE EN LA AV. GUADALUPE I, RAMÍREZ, REMATANDO CON EL EX CONVENTO DE SAN BERNARDINO DE SENA.

CUATRO EJES PENETRAN A LA PARTE CENTRAL A MANERA DE GRAN CRUZ, LOS CUALES RECIBEN AL EJE ÚNICO QUE A SU VEZ SE DIVIDE EN DOS VÍAS DE CIRCULACIÓN EN CADA SENTIDO. ESTOS EJES DUALES SE UBICAN DE ORIENTE A PONIENTE EN LAS CALLES DE PINO Y GUERRERO, Y DEL SUR A NORTE EN LAS CALLES DE GAUDENCIO DE LA LLAVE Y MORELOS. OTRAS ARTERIAS PRINCIPALES SE COMPONEN POR CALZADA DEL HUESO, AV. CANAL DE MIRAMONTES Y CALZADA MÉXICO-XOCHIMILCO EN GENERAL LA VIALIDAD ESTA CONGESTIONADA PRINCIPALMENTE EN LA ZONA URBANA Y EN LOS ENTROQUES VIALES CON -- OTRAS DELEGACIONES, EN LA CABECERA DE DELEGACIONAL, SE PRESENTAN DIAS DE SATURACIÓN VIAL, PRINCIPALMENTE EN -- LOS DÍAS FESTIVOS, POR LA ALTA CONCURRENCIA A SUS AREAS TURISTICAS, EL EQUIPAMIENTO DE TRANSPORTE AL IGUAL -- QUE EN OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD, RESULTA INSUFICIENTE, RESULTANDO IMPOSIBLE UN EFICIENTE SERVICIO COLECTIVO.

OTROS SERVICIOS.

LA DELEGACIÓN XOCHIMILCO, CUENTA CON DOS AGENCIAS DEL MINISTERIO PÚBLICO, CARCELES PREVENTIVAS, BATALLONES DE POLICIA Y GRANADEROS, LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA NO CONCENTRA SUS OFICINAS EN LA ÁREA URBANA DE SANTA MARIA TEPEPAN, SANTA CRUZ XOCHITEPEC Y SAN GREGORIO ATLAPUCO, Y EN TODOS LOS DEMÁS CASOS SE ENCUENTRAN ALOJADOS EN LOCALES INADECUADOS CUYA UBICACIÓN INCREMENTA CONFLICTOS OPERACIONALES DE LA ESTRUCTURA URBANA, EL SERVICIO DE BOMBEROS ES PROPORCIONADA POR LA SUB CENTRAL UBICADA EN LA DELEGACIÓN.

V I V I E N D A

LA DELEGACIÓN CUENTA CON UN TOTAL DE 67462 VIVIENDAS, DE LAS CUALES 19064 SE LOCALIZAN EN LA ZONA CENTRO DE XOCHIMILCO, CON 116493 OCUPANTES. EL 67% DE ESTAS VIVIENDAS SON PROPIAS, Y EL 33% SON RENTADAS, AMBAS CON UN PROMEDIO DE 5.1 HAB./VIVIENDA. LA HABITACIÓN RURAL SE LOCALIZA EN LAS POBLACIONES DE SAN LORENZO ATEMOAYA, SAN MATEO XALPA SAN ANDRES, SAN FRANCISCO Y SANTA CECILIA, SUMANDO 32740 HABITANTES.

SE PRESENTAN TAMBIÉN PORCENTAJES REDUCIDOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE BUENA CALIDAD EN FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES, ASÍ COMO DE VIVIENDAS DEPARTAMENTALES QUE SE INCORPORAN CADA VEZ MÁS A LA OFERTA HABITACIONAL DE LA ZONA. LA HABITACIÓN RURAL OCUPA EL 9% LO QUE SIGNIFICA 5 956 VIVIENDAS. LAS CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA REFLEJA FIELMENTE LA CAPACIDAD ECONÓMICA DE LA POBLACIÓN Y SU ALTO GRADO DE ARRAIGO EN LA LOCALIDAD.

LA TENENCIA DE LA TIERRA CORRESPONDE EN 84% A COMUNEROS, 6% A EJIDATARIOS, 9% A PARTICULARES Y 1% AL GOBIERNO FEDERAL; EN LA MAYORÍA DE LOS CASOS LAS VIVIENDAS SON DE UNA HABITACIÓN CON UN ALTO GRADO DE DETERIORO.

LAS ZONAS IRREGULARES SE LOCALIZAN PRINCIPALMENTE EN ÁREAS DE PROCESO DE CONURBACIÓN, DE ORIGEN COMUNAL ENTRE LOS POBLADOS DE SANTA CRUZ XOCHITEPEC, SANTIAGO TEPALCA TLALPAN, Y SAN LUCAS XOCHIMIMANCA.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

PROGRAMA

CASA HOGAR PARA 60 ANCIANOS

ESTE SE CONSTRUIRÁ Y SERÁ PROMOVIDO POR LA SECRETARI DE SALUD Y UN PATRONATO PARA QUE ESTE SE ENCARGUE DE LA REALIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO POSTERIOR A LA CASA HOGAR.

DORMITORIOS

A) CAMAS MUJERES 42

12 INDIVIDUALES

$$12\text{m}^2 \text{ c/u } \times 12 = 144$$

10 COLECTIVOS, 3 CAMAS POR CUARTO

$$24\text{m}^2 \text{ c/u } \times 10 = 240$$

B) CAMAS HOMBRES

12 INDIVIDUALES

$$12\text{m}^2 \text{ c/u } \times 10 = 144$$

C) MATRIMONIOS 3

$$17.60\text{m}^2 \text{ c/u } \times 3 = 52.8$$

BAÑOS INDIVIDUALES HOMBRES

$$4.65\text{m}^2 \text{ c/u } \times 12 = 55.60\text{m}^2$$

BAÑOS INDIVIDUALES MUJERES

$$4.65\text{m}^2 \text{ c/u } \times 12 = 55.60\text{m}^2$$

BAÑOS COLECTIVOS

$$32\text{m}^2 = 32.00\text{m}^2$$

BAÑOS MATRIMONIOS

$$5.40\text{m}^2 \text{ c/u } \times 3 = 16.20\text{m}^2$$

ROPERIA

$$7.00\text{m}^2$$

VIGILANCIA

$$7.00\text{m}^2$$

AREA DE ASEO

$$40.00\text{m}^2$$

$$794.20\text{m}^2$$

SERVICIO COMUNES

TALLERES

JUGUETERIA

TEJIDO

ARTES PLASTICAS

ESTETICA

BOBLIOTECA

CORTE Y CONFECCIÓN.

SALÓN DE USOS MULTIPLES	135M
CAPILLA PARA 60 PERSONAS	162M
SALAS DE ESTAR	284.60M

SERVICIOS GENERALES

COCINA	
CONTROL	
LAVADO Y SECADO	
COCINA FRIA Y CALIENTE	
DESPENSA Y REFRIGERADORES	191M
DEPOSITO BASURA	
COMEDOR	165.60M
AREA DE COMENSALES	

LAVANDERIA

RECEPCIÓN	
LAVADO	
PLANCHADO	
SECADO	
ZURCIDO	
ROPERIA	
ROPA LIMPIA	179.31 TOTALES

BODEGA Y TALLER DE MANTENIMIENTO
CUARTO DE MÁQUINAS
BAÑOS VESTIDORES EMPLEADOS

93M. TOTALES

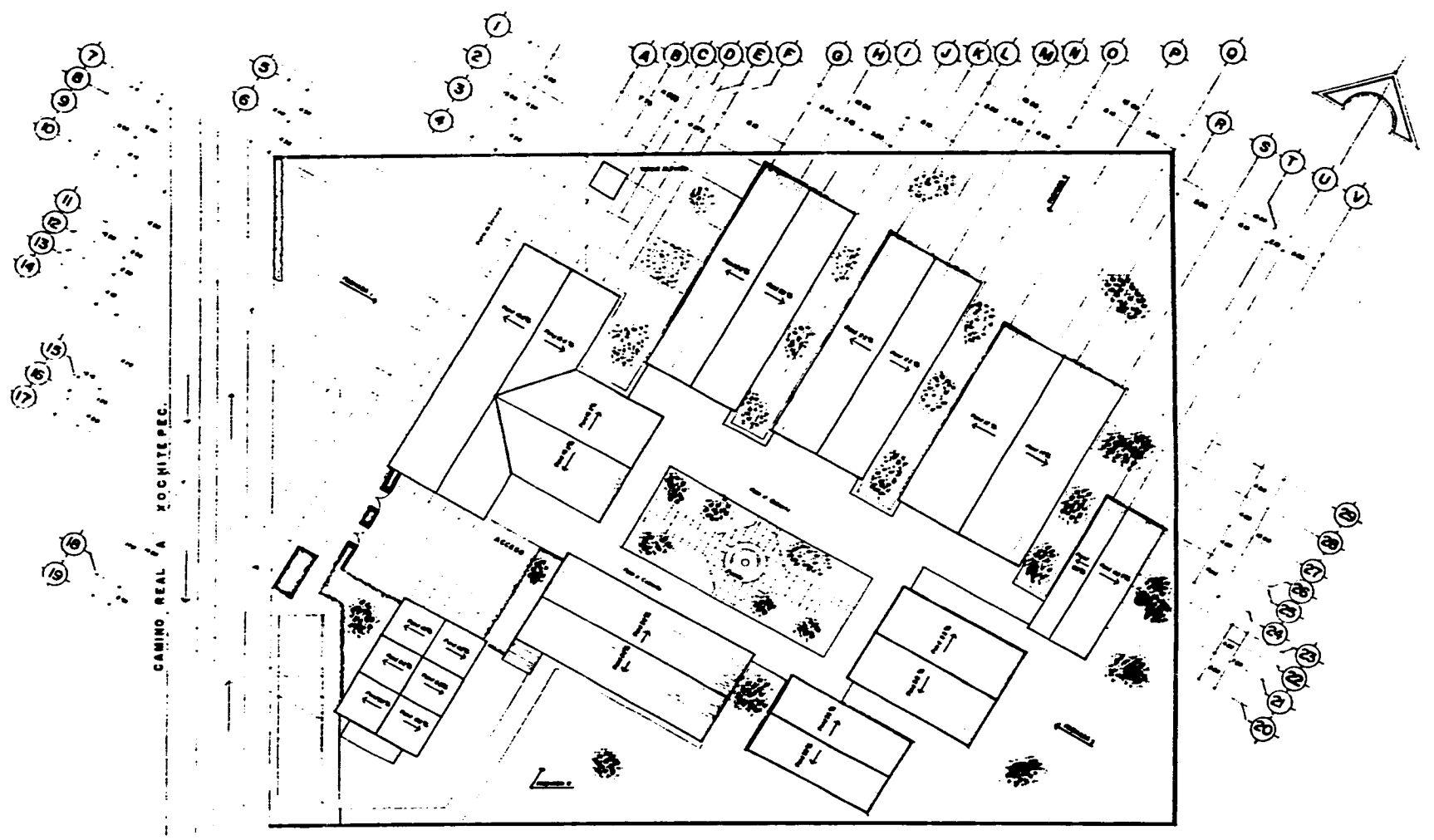
G O B I E R N O




DIRECTOR CON SANITARIO
ADMINISTRADOR
TRABAJO SOCIAL
COORDINADOR
SALA DE JUNTAS
SALA DE ESPERA
CAJA
INFORMES
VESTIBULO
SANITARIO HOMBRES
SANITARIO MUJERES
ACCESO PRINCIPAL
VESTIBULO
ESTACIONAMIENTO
PATIO DE SERVICIO
(CON OPCIÓN A ESTACIONAMIENTO)

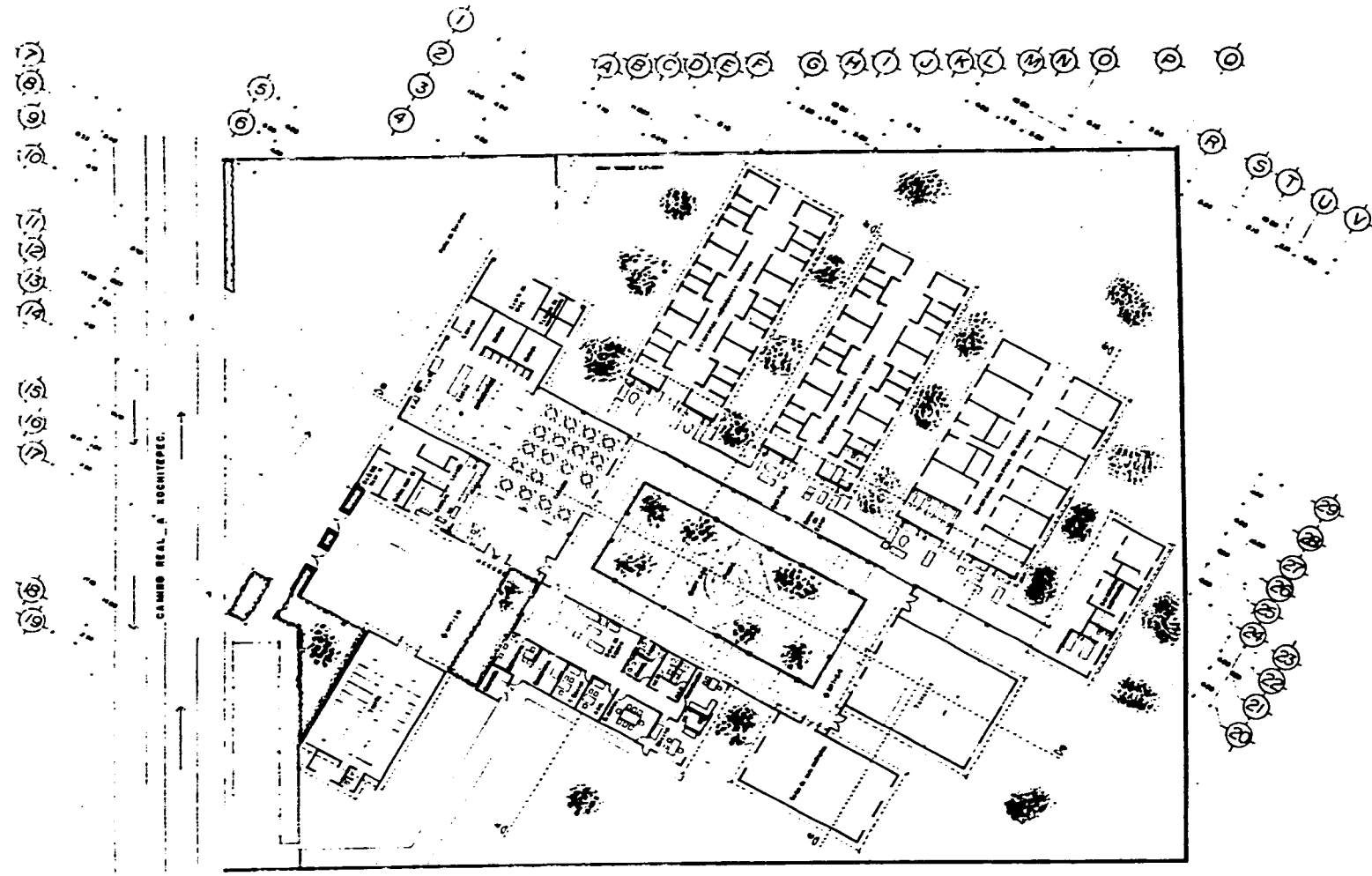
136.20m²
626.72m²


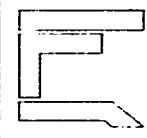

SERVICIOS MEDICOS

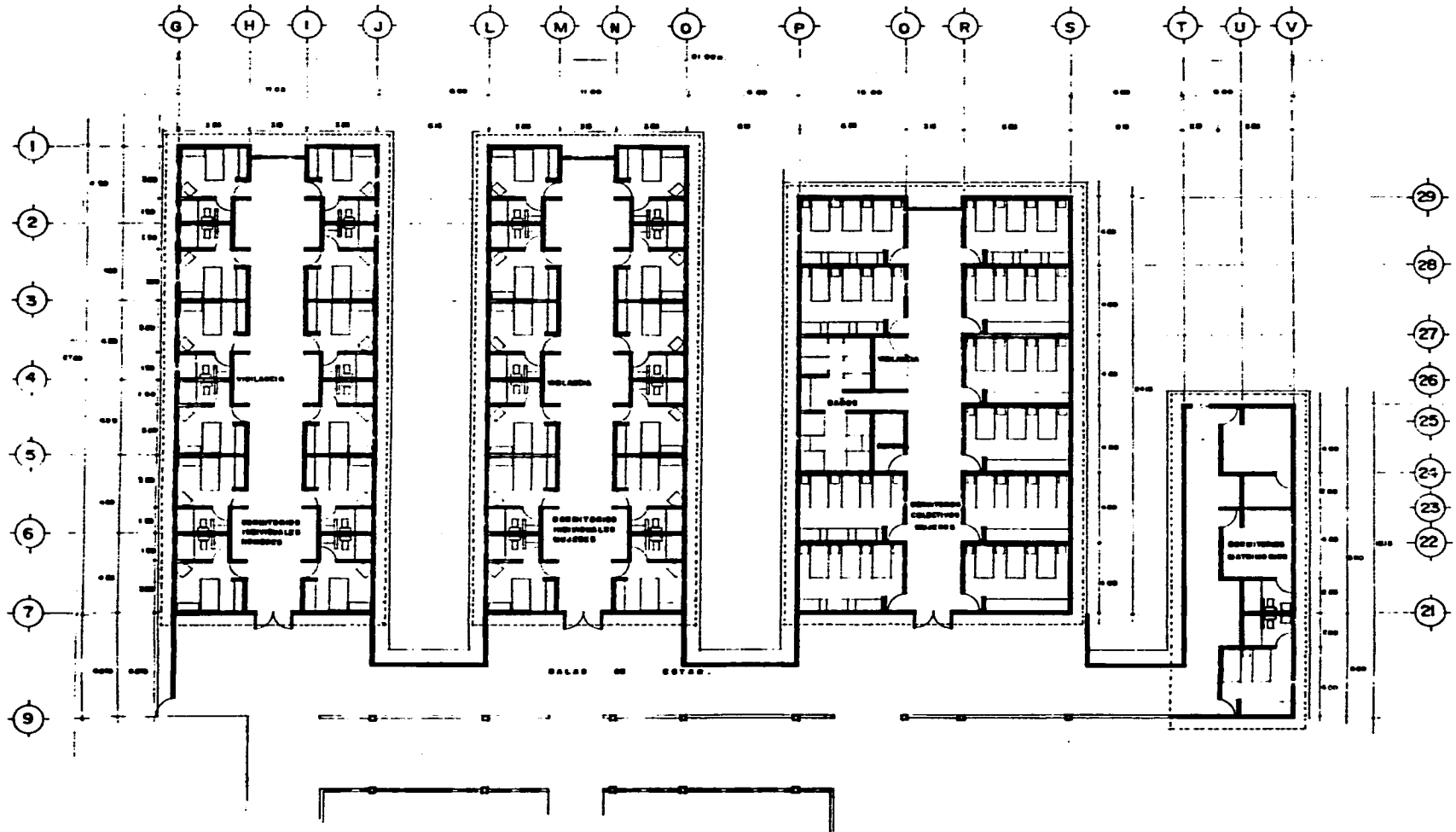
I CONSULTORIO	16.77
SALAS DE ESTAR ENCAMADOS	15.05
GUARDADO	9.52



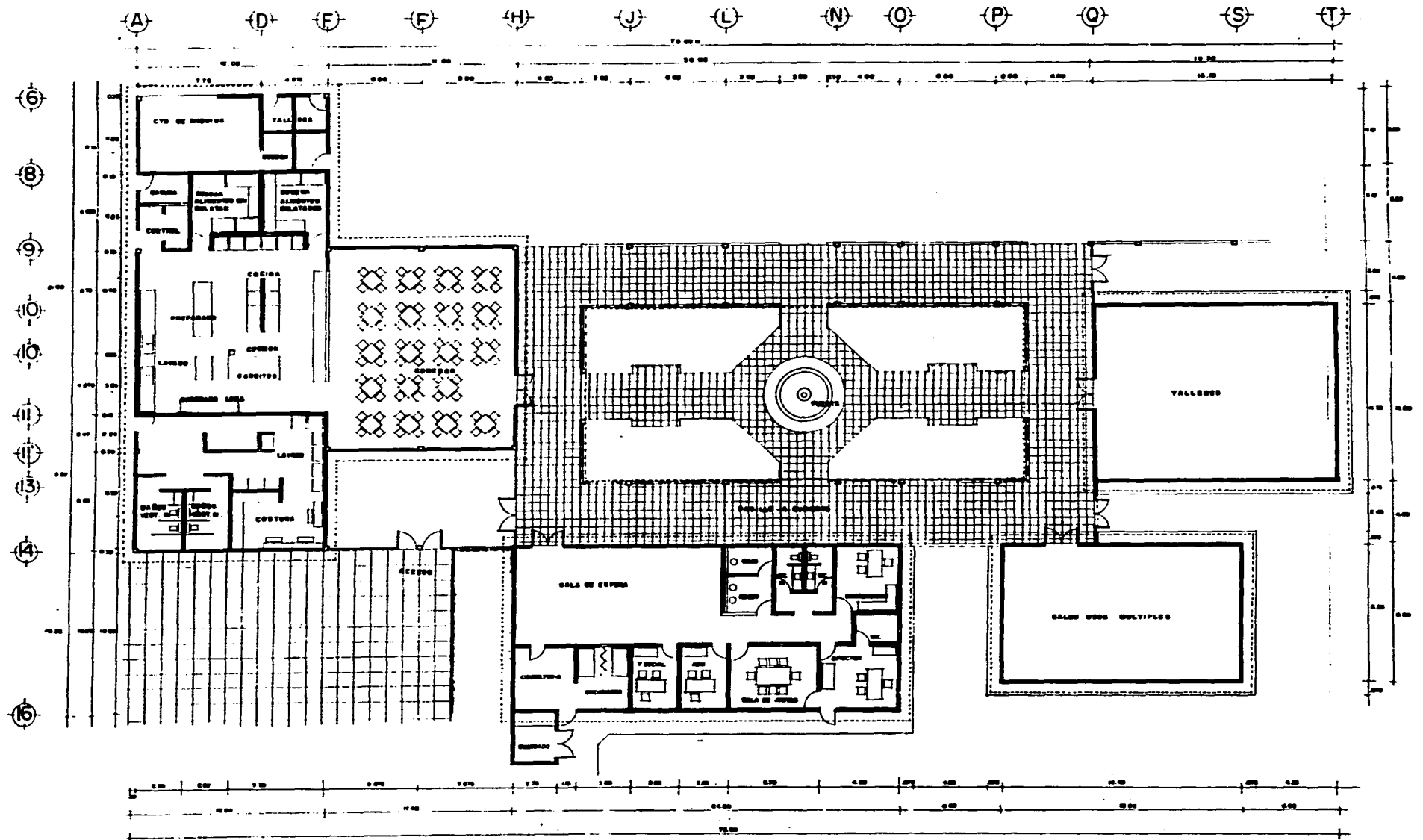
	TALLER EVALUATIVO		U. N. A. M. FACULTAD DE ARQUITECTURA 	
	<small>INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA</small> CASA HOGAR PARA ANCIANOS			
	<small>PROF. JUAN CARLOS GARCÍA DE ALBA</small> <small>PROF. JUAN CARLOS GARCÍA DE ALBA</small> PLANTA DE CONSULTA			<small>1:200</small> ARQ-I
	<small>CALLE CAMINO REAL A XOCHITEPEC DEL SUR</small>			



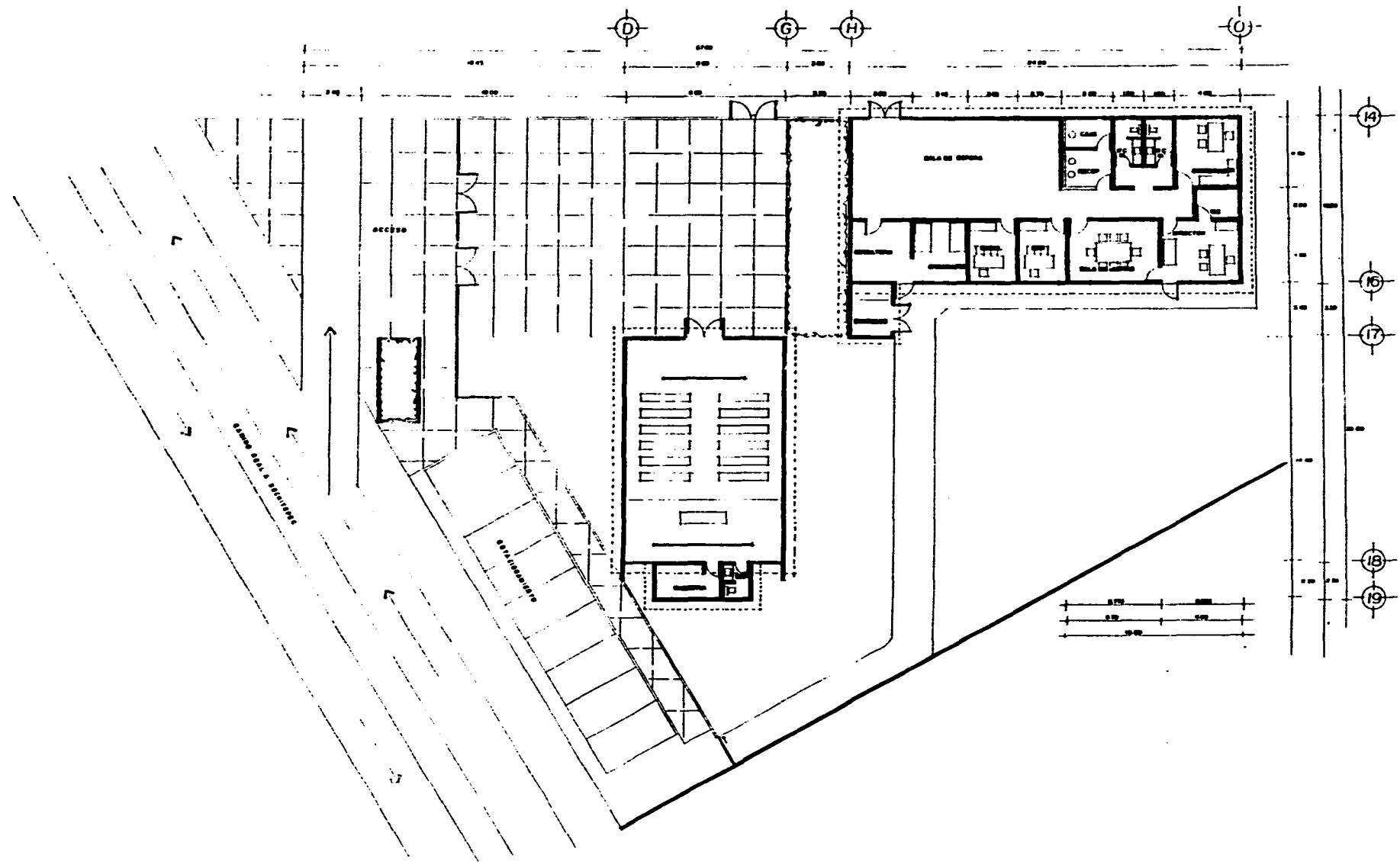
	TALLER EVALUATIVO <small>INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA</small>		U. N. A. M.	
	CASA HOGAR PARA ANCIANOS		FACULTAD DE ARQUITECTURA	
	<small>PLANTA GENERAL</small>		ARO-2	
	<small>1:200</small>			



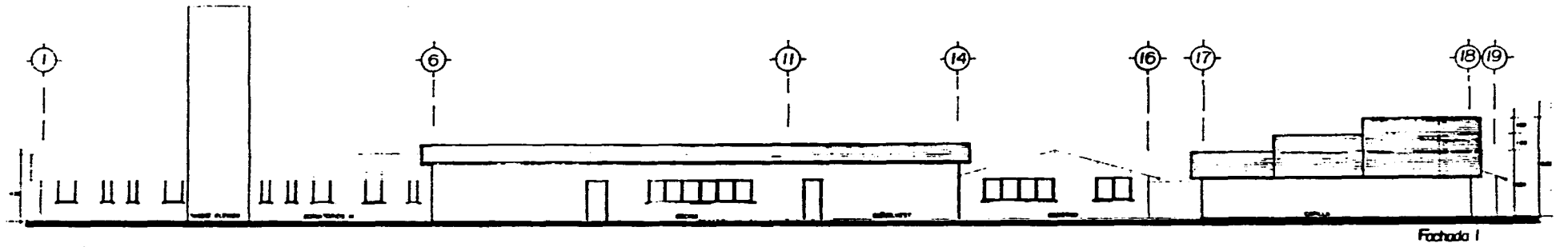
	TALLER EVALUATIVO			U. N. A. M. FACULTAD DE ARQUITECTURA	
	<small>PROFESOR: GUERRERO SALAZAR ALFONSO</small>				
	CASA HOGAR PARA ANCIANOS				
	<small>PROFESOR ASISTENTE DE INVESTIGACION: DR. ENRIQUE VARGAS GARCIA</small> <small>PROFESOR DE INVESTIGACION: DR. JUAN PABLO GARCIA</small>				
	<small>PLANTA Y/O SECCIONES</small>				
<small>ESCALA: 1:100</small>		ARO-3			



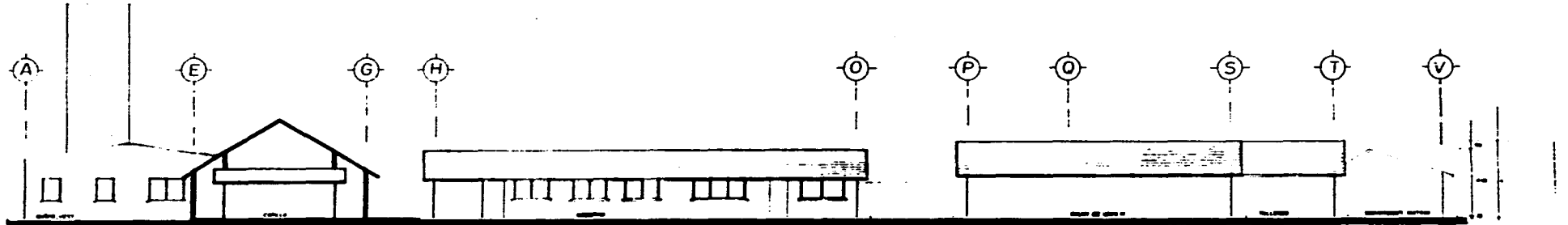
	TALLER EVALUATIVO <small>DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA</small>		U. N. A. M.	
	CASA HOGAR PARA ANCIANOS		FACULTAD DE ARQUITECTURA	
	<small>ARQ-4</small>			
	<small>1:100</small>			



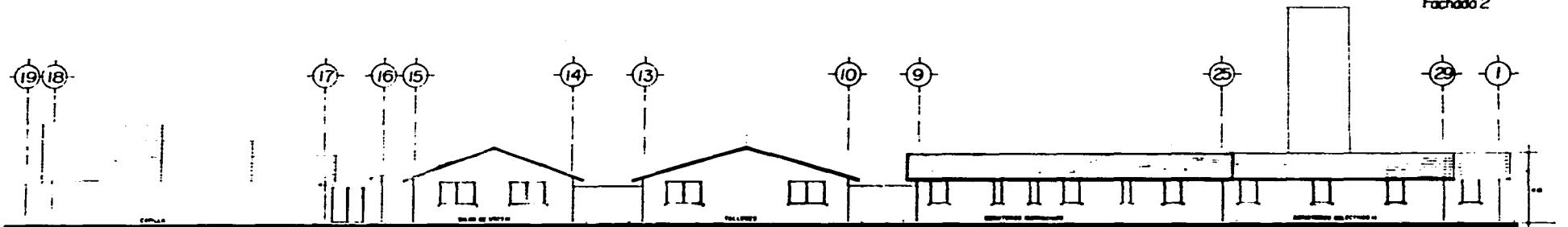
	<p>TALLER EVALUATIVO</p> <p>CATEDRA BALASAR ALFREDO</p> <p>CASA HOGAR PARA ANCIANOS</p> <p>PROF. DR. RAFAEL VINCENY JIMENEZ</p> <p>PLANTA AND CARILLA y GOBIERNO</p> <p>CALLE GARCIA RIVERA, N. CENTRO DEL MONTECITO</p>		<p>U. N. A. M.</p> <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	
	<p>ARQ-5</p>			



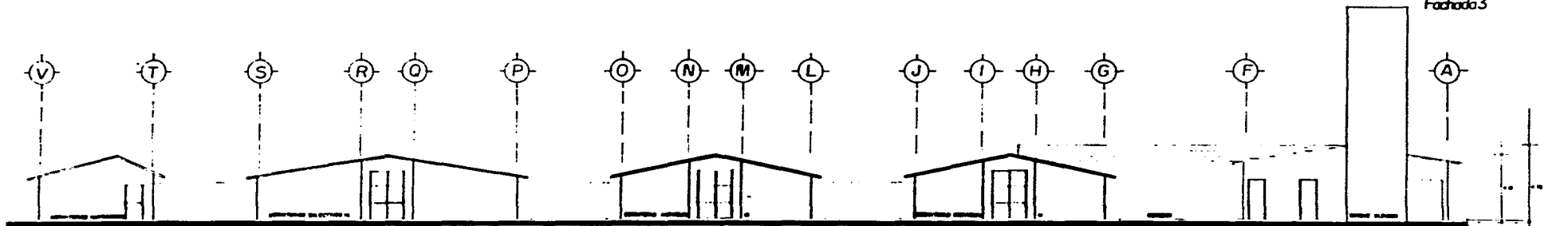
Fachada 1



Fachada 2






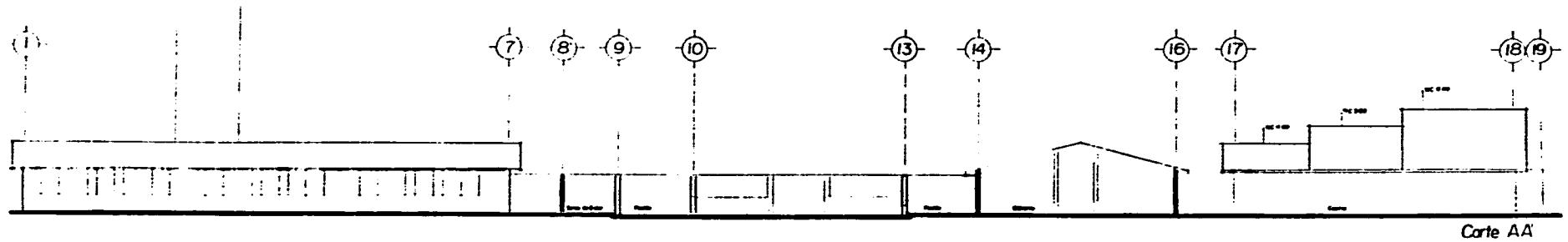
Fachada 3



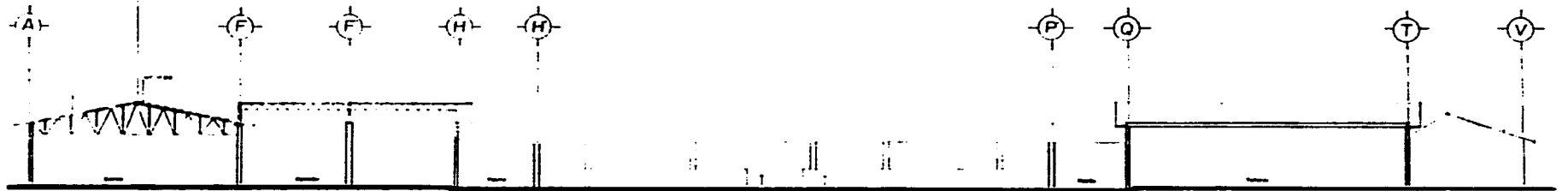
Fachada 4



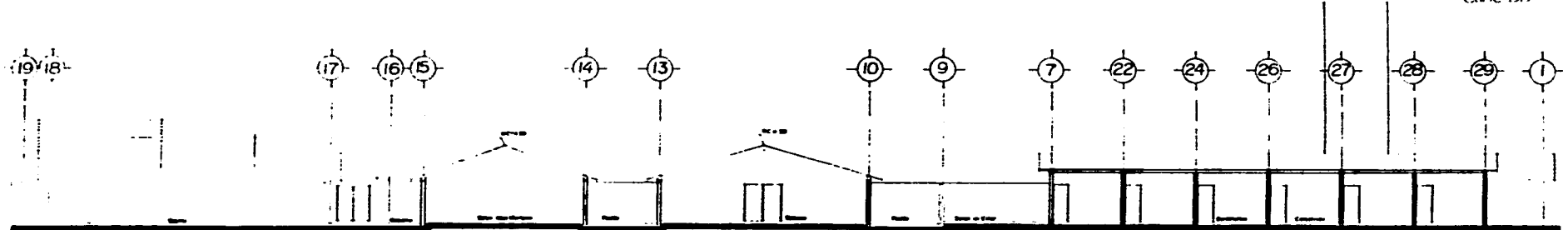
	<p>TALLER EVALUATIVO</p> <p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO</p> <p>CASA HOGAR PARA ANCIANOS</p> <p>PROFESOR: DR. JUAN CARLOS GARCÍA</p> <p>ALUMNOS: DR. JUAN CARLOS GARCÍA, DR. JUAN CARLOS GARCÍA, DR. JUAN CARLOS GARCÍA</p> <p>FECHA: 2001</p> <p>PROYECTO: FACHADAS</p> <p>PLAZA: CALLE SAN JUAN DE LOS RIOS, 100, CDMX</p>		<p>U. N. A. M.</p> <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	
	<p>ARQ-6</p>			



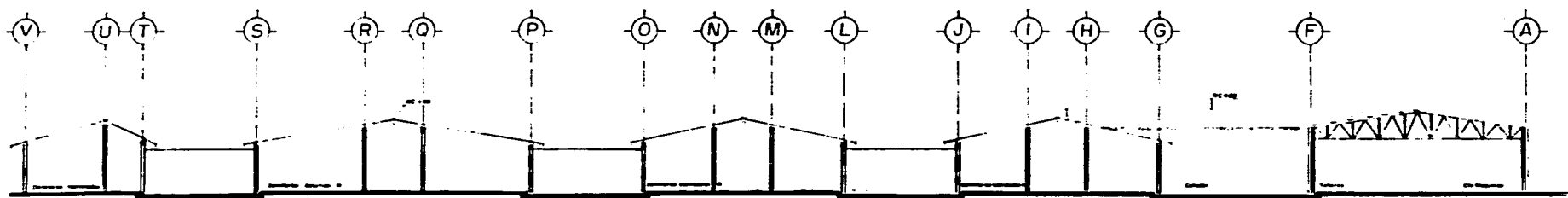
Corte AA



Corte BB

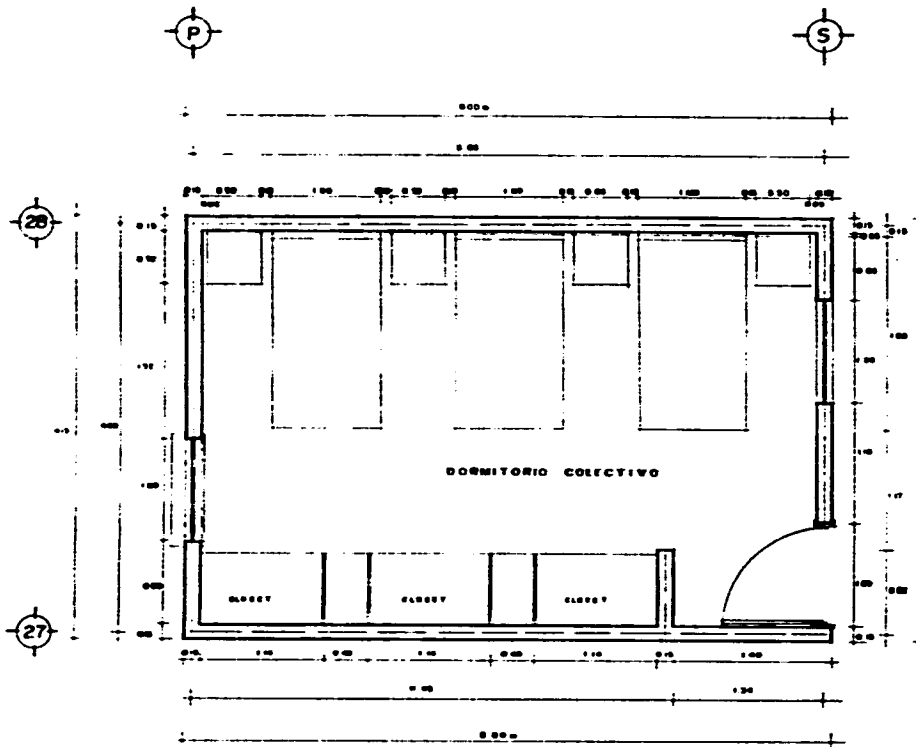


Corte CC

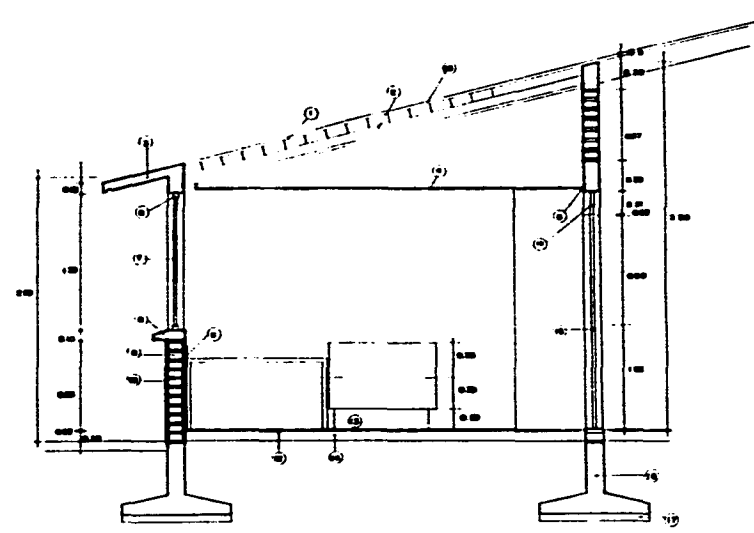
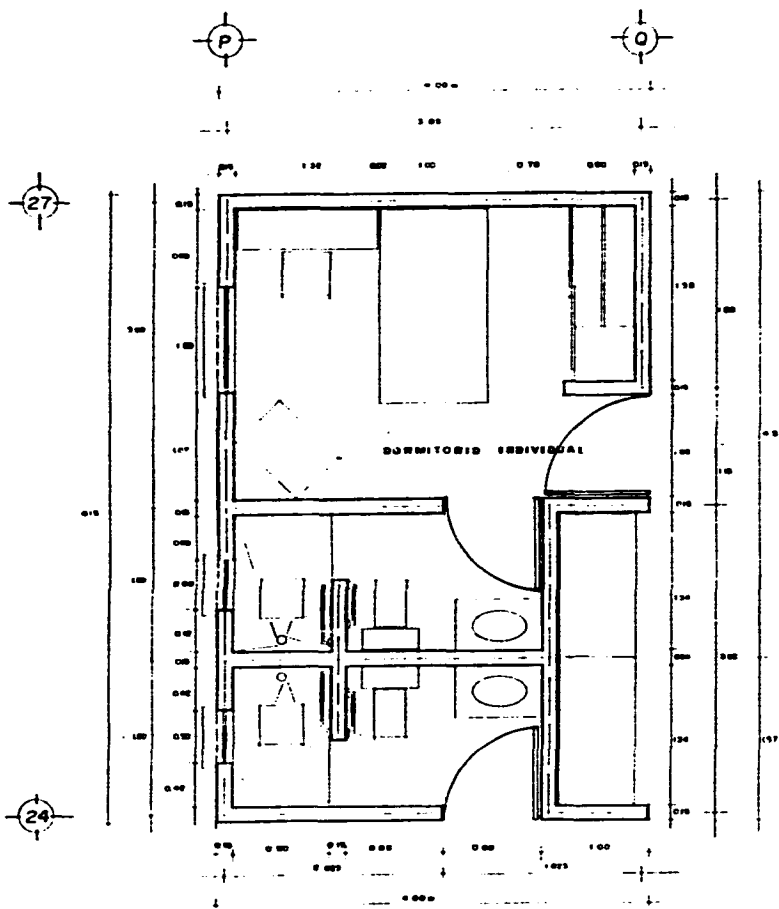


Corte DD

	TALLER EVALUATIVO			U. N. A. M. FACULTAD DE ARQUITECTURA		
	CARTERA SALAS ALFARO					
	CASA HOGAR PARA ANCIANOS					
	DR. JESUS MARTINEZ DE PEREZ DR. RAUL VARELA JIMENEZ DR. JESUS SALAS ALFARO	1 100				
	CORTES					ARO-7
<small>INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA Y ESPACIO DEL INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES EN AERONÁUTICA Y ESPACIO</small>						

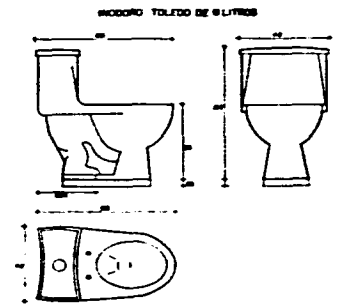
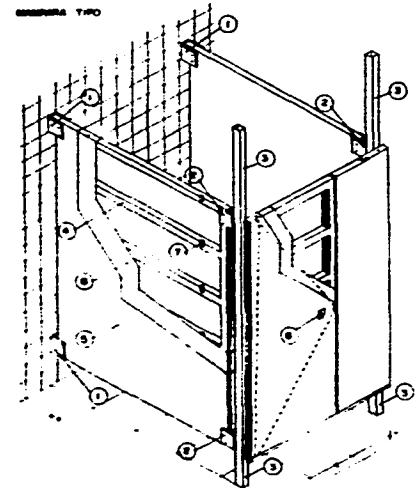
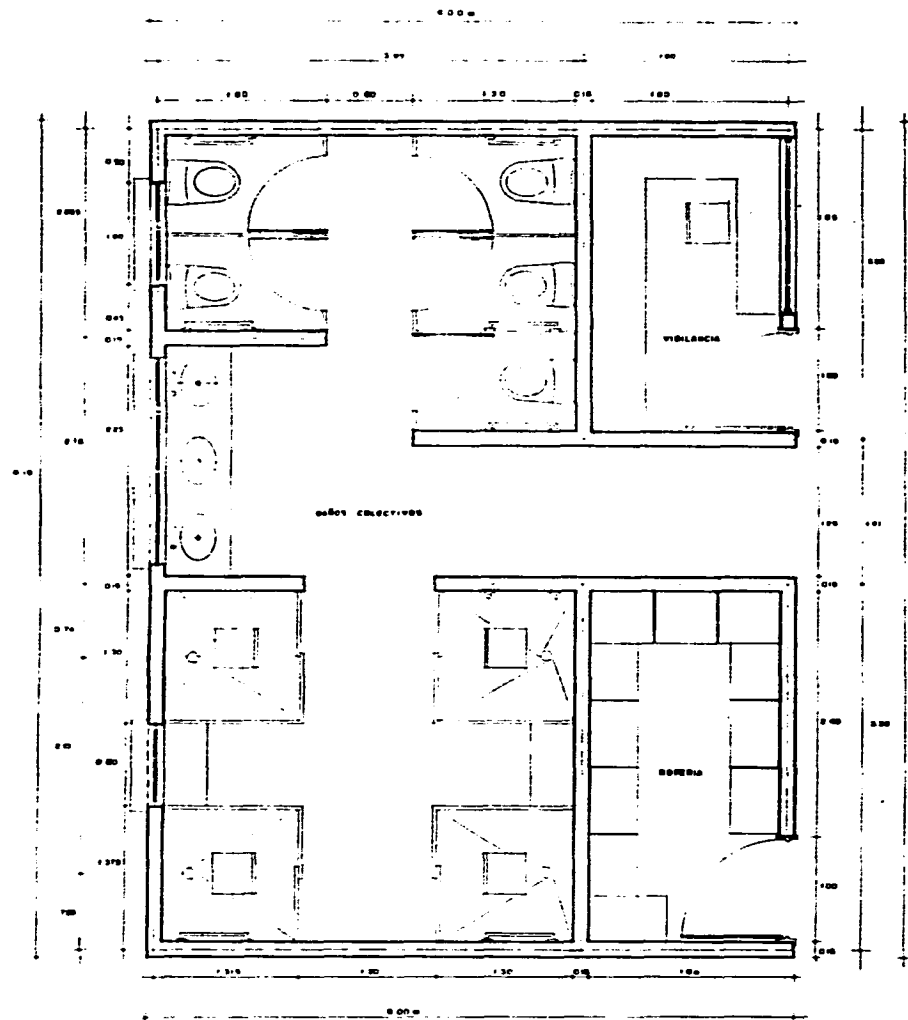


CUBO DE CONCRETO 100 x 100 x 100
 CUBO DE CONCRETO 70 x 70 x 70
 CUBO DE CONCRETO 50 x 50 x 50
 CUBO DE CONCRETO 30 x 30 x 30
 CUBO DE CONCRETO 20 x 20 x 20
 CUBO DE CONCRETO 10 x 10 x 10
 CUBO DE CONCRETO 5 x 5 x 5
 CUBO DE CONCRETO 2.5 x 2.5 x 2.5
 CUBO DE CONCRETO 1.25 x 1.25 x 1.25
 CUBO DE CONCRETO 0.625 x 0.625 x 0.625
 CUBO DE CONCRETO 0.3125 x 0.3125 x 0.3125
 CUBO DE CONCRETO 0.15625 x 0.15625 x 0.15625
 CUBO DE CONCRETO 0.078125 x 0.078125 x 0.078125
 CUBO DE CONCRETO 0.0390625 x 0.0390625 x 0.0390625
 CUBO DE CONCRETO 0.01953125 x 0.01953125 x 0.01953125
 CUBO DE CONCRETO 0.009765625 x 0.009765625 x 0.009765625
 CUBO DE CONCRETO 0.0048828125 x 0.0048828125 x 0.0048828125
 CUBO DE CONCRETO 0.00244140625 x 0.00244140625 x 0.00244140625
 CUBO DE CONCRETO 0.001220703125 x 0.001220703125 x 0.001220703125
 CUBO DE CONCRETO 0.0006103515625 x 0.0006103515625 x 0.0006103515625
 CUBO DE CONCRETO 0.00030517578125 x 0.00030517578125 x 0.00030517578125
 CUBO DE CONCRETO 0.000152587890625 x 0.000152587890625 x 0.000152587890625
 CUBO DE CONCRETO 0.0000762939453125 x 0.0000762939453125 x 0.0000762939453125
 CUBO DE CONCRETO 0.00003814697265625 x 0.00003814697265625 x 0.00003814697265625
 CUBO DE CONCRETO 0.000019073486328125 x 0.000019073486328125 x 0.000019073486328125
 CUBO DE CONCRETO 0.0000095367431640625 x 0.0000095367431640625 x 0.0000095367431640625
 CUBO DE CONCRETO 0.00000476837158203125 x 0.00000476837158203125 x 0.00000476837158203125
 CUBO DE CONCRETO 0.000002384185791015625 x 0.000002384185791015625 x 0.000002384185791015625
 CUBO DE CONCRETO 0.0000011920928955078125 x 0.0000011920928955078125 x 0.0000011920928955078125
 CUBO DE CONCRETO 0.00000059604644775390625 x 0.00000059604644775390625 x 0.00000059604644775390625
 CUBO DE CONCRETO 0.000000298023223876953125 x 0.000000298023223876953125 x 0.000000298023223876953125
 CUBO DE CONCRETO 0.0000001490116119384765625 x 0.0000001490116119384765625 x 0.0000001490116119384765625
 CUBO DE CONCRETO 0.00000007450580596923828125 x 0.00000007450580596923828125 x 0.00000007450580596923828125
 CUBO DE CONCRETO 0.000000037252902984619140625 x 0.000000037252902984619140625 x 0.000000037252902984619140625
 CUBO DE CONCRETO 0.0000000186264514923095703125 x 0.0000000186264514923095703125 x 0.0000000186264514923095703125
 CUBO DE CONCRETO 0.00000000931322574615478515625 x 0.00000000931322574615478515625 x 0.00000000931322574615478515625
 CUBO DE CONCRETO 0.000000004656612873077392578125 x 0.000000004656612873077392578125 x 0.000000004656612873077392578125
 CUBO DE CONCRETO 0.0000000023283064365386962890625 x 0.0000000023283064365386962890625 x 0.0000000023283064365386962890625
 CUBO DE CONCRETO 0.00000000116415321826934814453125 x 0.00000000116415321826934814453125 x 0.00000000116415321826934814453125
 CUBO DE CONCRETO 0.000000000582076609134674072265625 x 0.000000000582076609134674072265625 x 0.000000000582076609134674072265625
 CUBO DE CONCRETO 0.0000000002910383045673370361328125 x 0.0000000002910383045673370361328125 x 0.0000000002910383045673370361328125
 CUBO DE CONCRETO 0.00000000014551915228366851806640625 x 0.00000000014551915228366851806640625 x 0.00000000014551915228366851806640625
 CUBO DE CONCRETO 0.000000000072759576141834259033203125 x 0.000000000072759576141834259033203125 x 0.000000000072759576141834259033203125
 CUBO DE CONCRETO 0.0000000000363797880709171295166015625 x 0.0000000000363797880709171295166015625 x 0.0000000000363797880709171295166015625
 CUBO DE CONCRETO 0.00000000001818989403545856475830078125 x 0.00000000001818989403545856475830078125 x 0.00000000001818989403545856475830078125
 CUBO DE CONCRETO 0.000000000009094947017729282379150390625 x 0.000000000009094947017729282379150390625 x 0.000000000009094947017729282379150390625
 CUBO DE CONCRETO 0.0000000000045474735088646191895751953125 x 0.0000000000045474735088646191895751953125 x 0.0000000000045474735088646191895751953125
 CUBO DE CONCRETO 0.00000000000227373675443230959478759765625 x 0.00000000000227373675443230959478759765625 x 0.00000000000227373675443230959478759765625
 CUBO DE CONCRETO 0.000000000001136868377216154797393798828125 x 0.000000000001136868377216154797393798828125 x 0.000000000001136868377216154797393798828125
 CUBO DE CONCRETO 0.0000000000005684341886080773986968994140625 x 0.0000000000005684341886080773986968994140625 x 0.0000000000005684341886080773986968994140625
 CUBO DE CONCRETO 0.00000000000028421709430403869934844970703125 x 0.00000000000028421709430403869934844970703125 x 0.00000000000028421709430403869934844970703125
 CUBO DE CONCRETO 0.000000000000142108547152019349674224853515625 x 0.000000000000142108547152019349674224853515625 x 0.000000000000142108547152019349674224853515625
 CUBO DE CONCRETO 0.0000000000000710542735760096748371124272578125 x 0.0000000000000710542735760096748371124272578125 x 0.0000000000000710542735760096748371124272578125
 CUBO DE CONCRETO 0.000000000000035527136788004837418556213640625 x 0.000000000000035527136788004837418556213640625 x 0.000000000000035527136788004837418556213640625
 CUBO DE CONCRETO 0.0000000000000177635683940024187092781068203125 x 0.0000000000000177635683940024187092781068203125 x 0.0000000000000177635683940024187092781068203125
 CUBO DE CONCRETO 0.0000000000000088817841970012093546390541015625 x 0.0000000000000088817841970012093546390541015625 x 0.0000000000000088817841970012093546390541015625
 CUBO DE CONCRETO 0.0000000000000044408920985006046773195270578125 x 0.0000000000000044408920985006046773195270578125 x 0.0000000000000044408920985006046773195270578125
 CUBO DE CONCRETO 0.00000000000000222044604925030233865976352890625 x 0.00000000000000222044604925030233865976352890625 x 0.00000000000000222044604925030233865976352890625
 CUBO DE CONCRETO 0.00000000000000111022302462515116932988176453125 x 0.00000000000000111022302462515116932988176453125 x 0.00000000000000111022302462515116932988176453125
 CUBO DE CONCRETO 0.000000000000000555111512312575584664940882265625 x 0.000000000000000555111512312575584664940882265625 x 0.000000000000000555111512312575584664940882265625
 CUBO DE CONCRETO 0.000000000000000277555756156287792332472044140625 x 0.000000000000000277555756156287792332472044140625 x 0.000000000000000277555756156287792332472044140625
 CUBO DE CONCRETO 0.0000000000000001387778780781438961662360220703125 x 0.0000000000000001387778780781438961662360220703125 x 0.0000000000000001387778780781438961662360220703125
 CUBO DE CONCRETO 0.00000000000000006938893903907194808311801103515625 x 0.00000000000000006938893903907194808311801103515625 x 0.00000000000000006938893903907194808311801103515625
 CUBO DE CONCRETO 0.000000000000000034694469519535974041559005517578125 x 0.000000000000000034694469519535974041559005517578125 x 0.000000000000000034694469519535974041559005517578125
 CUBO DE CONCRETO 0.00000000000000001734723475976798702077950275890625 x 0.00000000000000001734723475976798702077950275890625 x 0.00000000000000001734723475976798702077950275890625
 CUBO DE CONCRETO 0.000000000000000008673617379883993510389751379453125 x 0.000000000000000008673617379883993510389751379453125 x 0.000000000000000008673617379883993510389751379453125
 CUBO DE CONCRETO 0.0000000000000000043368086899419967551948756897265625 x 0.0000000000000000043368086899419967551948756897265625 x 0.0000000000000000043368086899419967551948756897265625
 CUBO DE CONCRETO 0.0000000000000000021684043449709983775974378448828125 x 0.0000000000000000021684043449709983775974378448828125 x 0.0000000000000000021684043449709983775974378448828125
 CUBO DE CONCRETO 0.00000000000000000108420217248549918879871892244140625 x 0.00000000000000000108420217248549918879871892244140625 x 0.00000000000000000108420217248549918879871892244140625
 CUBO DE CONCRETO 0.000000000000000000542101086242749594399359461220703125 x 0.000000000000000000542101086242749594399359461220703125 x 0.000000000000000000542101086242749594399359461220703125
 CUBO DE CONCRETO 0.0000000000000000002710505431213747971996797306103515625 x 0.0000000000000000002710505431213747971996797306103515625 x 0.0000000000000000002710505431213747971996797306103515625
 CUBO DE CONCRETO 0.00000000000000000013552527156068739859983986530517578125 x 0.00000000000000000013552527156068739859983986530517578125 x 0.00000000000000000013552527156068739859983986530517578125
 CUBO DE CONCRETO 0.00000000000000000006776263578034369929991993265279453125 x 0.00000000000000000006776263578034369929991993265279453125 x 0.00000000000000000006776263578034369929991993265279453125
 CUBO DE CONCRETO 0.000000000000000000033881317890171849649959966326397265625 x 0.000000000000000000033881317890171849649959966326397265625 x 0.000000000000000000033881317890171849649959966326397265625
 CUBO DE CONCRETO 0.0000000000000000000169406589450859248249799831631986828125 x 0.0000000000000000000169406589450859248249799831631986828125 x 0.0000000000000000000169406589450859248249799831631986828125
 CUBO DE CONCRETO 0.00000000000000000000847032947254296241248999158159934140625 x 0.00000000000000000000847032947254296241248999158159934140625 x 0.00000000000000000000847032947254296241248999158159934140625
 CUBO DE CONCRETO 0.000000000000000000004235164736271481206249995907999680703125 x 0.000000000000000000004235164736271481206249995907999680703125 x 0.000000000000000000004235164736271481206249995907999680703125
 CUBO DE CONCRETO 0.0000000000000000000021175823681357406031249997939998403515625 x 0.0000000000000000000021175823681357406031249997939998403515625 x 0.0000000000000000000021175823681357406031249997939998403515625
 CUBO DE CONCRETO 0.00000000000000000000105879118406787030156249998969997017578125 x 0.00000000000000000000105879118406787030156249998969997017578125 x 0.00000000000000000000105879118406787030156249998969997017578125
 CUBO DE CONCRETO 0.00000000000000000000052939559203393515078124999948499985087890625 x 0.00000000000000000000052939559203393515078124999948499985087890625 x 0.00000000000000000000052939559203393515078124999948499985087890625
 CUBO DE CONCRETO 0.000000000000000000000264697796016967575390624999972499992543953125 x 0.000000000000000000000264697796016967575390624999972499992543953125 x 0.000000000000000000000264697796016967575390624999972499992543953125
 CUBO DE CONCRETO 0.00000000000000000000013234889800848378769531249999862499987719765625 x 0.00000000000000000000013234889800848378769531249999862499987719765625 x 0.00000000000000000000013234889800848378769531249999862499987719765625
 CUBO DE CONCRETO 0.00000000000000000000006617444900424189384765624999993124999938598828125 x 0.00000000000000000000006617444900424189384765624999993124999938598828125 x 0.00000000000000000000006617444900424189384765624999993124999938598828125
 CUBO DE CONCRETO 0.00000000000000000000003308722450212094692382812499999656249999692994140625 x 0.00000000000000000000003308722450212094692382812499999656249999692994140625 x 0.00000000000000000000003308722450212094692382812499999656249999692994140625
 CUBO DE CONCRETO 0.00000000000000000000001654361225106047346196406249999982812499998464970703125 x 0.00000000000000000000001654361225106047346196406249999982812499998464970703125 x 0.00000000000000000000001654361225106047346196406249999982812499998464970703125
 CUBO DE CONCRETO 0.00000000000000000000000827180612553023673098203124999999140624999992324853515625 x 0.00000000000000000000000827180612553023673098203124999999140624999992324853515625 x 0.00000000000000000000000827180612553023673098203124999999140624999992324853515625
 CUBO DE CONCRETO 0.000000000000000000000004135903062765118365491015624999999570312499999864970703125 x 0.000000000000000000000004135903062765118365491015624999999570312499999864970703125 x 0.000000000000000000000004135903062765118365491015624999999570312499999864970703125
 CUBO DE CONCRETO 0.000000000000000000000002067951531382591682745507812499999998203124999999324853515625 x 0.000000000000000000000002067951531382591682745507812499999998203124999999324853515625 x 0.000000000000000000000002067951531382591682745507812499999998203124999999324853515625
 CUBO DE CONCRETO 0.0000000000000000000000010339757656912958413727539062499999999101562499999964970703125 x 0.0000000000000000000000010339757656912958413727539062499999999101562499999964970703125 x 0.0000000000000000000000010339757656912958413727539062499999999101562499999964970703125
 CUBO DE CONCRETO 0.000000000000000000000000516987882845647920686376953124999999995078124999999824853515625 x 0.000000000000000000000000516987882845647920686376953124999999995078124999999824853515625 x 0.000000000000000000000000516987882845647920686376953124999999995078124999999824853515625
 CUBO DE CONCRETO 0.000000000000000000000000258493941422823960343188476562499999999753906249999999624853515625 x 0.000000000000000000000000258493941422823960343188476562499999999753906249999999624853515625 x 0.000000000000000000000000258493941422823960343188476562499999999753906249999999624853515625
 CUBO DE CONCRETO 0.00000000000000000000000012924697071141198017159423828124999999993769531249999

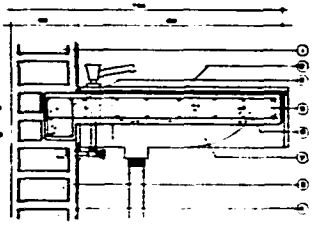
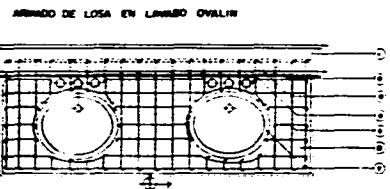


- 1) CUBO DE CEMENTO DE 1.20 x 1.20 x 1.20
- 2) CUBO DE CEMENTO DE 1.20 x 1.20 x 1.20
- 3) CUBO DE CEMENTO DE 1.20 x 1.20 x 1.20
- 4) CUBO DE CEMENTO DE 1.20 x 1.20 x 1.20
- 5) CUBO DE CEMENTO DE 1.20 x 1.20 x 1.20
- 6) CUBO DE CEMENTO DE 1.20 x 1.20 x 1.20
- 7) CUBO DE CEMENTO DE 1.20 x 1.20 x 1.20
- 8) CUBO DE CEMENTO DE 1.20 x 1.20 x 1.20
- 9) CUBO DE CEMENTO DE 1.20 x 1.20 x 1.20
- 10) CUBO DE CEMENTO DE 1.20 x 1.20 x 1.20
- 11) CUBO DE CEMENTO DE 1.20 x 1.20 x 1.20
- 12) CUBO DE CEMENTO DE 1.20 x 1.20 x 1.20
- 13) CUBO DE CEMENTO DE 1.20 x 1.20 x 1.20
- 14) CUBO DE CEMENTO DE 1.20 x 1.20 x 1.20
- 15) CUBO DE CEMENTO DE 1.20 x 1.20 x 1.20

	TALLER EVALUATIVO CATEDRATA: ENRIQUE ALFARO ALUMNO:		U. N. A. M. FACULTAD DE ARQUITECTURA	
	CASA HOGAR PARA ANCIANOS DISEÑADO POR: DR. PEDRO MARTINEZ DE HERRERA DR. RAUL VARGAS JARQUE DR. JUAN RAMON GONZALEZ		D-2	
	ESCUELA DE INGENIERIA CIVIL CALLE CAMINO REAL A BETHLEHEM S/N. MEXICO, D.F.		1/20	



- 1. MUR DE LADRILLO CON REJILLA DE ALUMINIO EN LA SUPERFICIE
- 2. BARRERA DE ALUMINIO CON REJILLA DE ALUMINIO
- 3. MUR DE LADRILLO CON REJILLA DE ALUMINIO
- 4. MUR DE LADRILLO CON REJILLA DE ALUMINIO
- 5. MUR DE LADRILLO CON REJILLA DE ALUMINIO
- 6. PLATEADO LATERAL
- 7. BARRERA DE ALUMINIO
- 8. REJILLA DE ALUMINIO
- 9. MUR DE LADRILLO CON REJILLA DE ALUMINIO
- 10. MUR DE LADRILLO CON REJILLA DE ALUMINIO



- 1. MUR DE LADRILLO CON REJILLA DE ALUMINIO
- 2. BARRERA DE ALUMINIO CON REJILLA DE ALUMINIO
- 3. MUR DE LADRILLO CON REJILLA DE ALUMINIO
- 4. MUR DE LADRILLO CON REJILLA DE ALUMINIO
- 5. MUR DE LADRILLO CON REJILLA DE ALUMINIO
- 6. MUR DE LADRILLO CON REJILLA DE ALUMINIO
- 7. MUR DE LADRILLO CON REJILLA DE ALUMINIO
- 8. MUR DE LADRILLO CON REJILLA DE ALUMINIO
- 9. MUR DE LADRILLO CON REJILLA DE ALUMINIO
- 10. MUR DE LADRILLO CON REJILLA DE ALUMINIO

	TALLER EVALUATIVO			U. N. A. M. FACULTAD DE ARQUITECTURA
	CATEDRATA DIGNIDAD ALFONSO			
	CASA HOGAR PARA ANCIANOS			
	DR. PEDRO GONZALEZ DE NAYAR DR. RAUL VARGAS JARAMA DR. JORGE OLIVERA GONZALEZ	1:20 D-4		
DETALLE BAÑOS COLECTIVOS		DISEÑO REALIZADO POR EL SERVICIO DEL ESTUDIANTE		

ERGONOMIA

ERGONOMIA

EXISTEN DOS CAMBIOS EN EL HOMBRE QUE INFLUYEN DE MANERA DECISIVA EN EL DISEÑO DE ELEMENTOS QUE USA YA SIENDO ANCIANO, ESTOS SON:

LA ALTURA Y LA PERDIDA DE FUERZA.

HABLANDO DE ALTURA, LOS ANCIANOS DE AMBOS SEXOS TIENDEN A SER MÁS BAJOS QUE LOS JÓVENES.

HASTA CIERTO PUNTO SE PUEDEN JUSTIFICAR LA DIFERENCIA EN BASE A QUE LOS ANCIANOS REPRESENTAN UNA GENERACIÓN MÁS ANTIGUA, MIENTRAS QUE LOS DATOS FIDELIGNOS RECIENTES PERTENECEN A TAMAÑOS DE CUERPOS QUE ESTÁN CRECIENDO. ESTAS CARACTERÍSTICAS SON DE LAS QUE MÁS AFECTAN A LOS ANCIANOS, SOBRE TODO LA DE LA ALTURA, EN RELACIÓN AL MOBILIARIO DE USO DIARIO. TODO TIPO DE ACTIVIDAD EN LA QUE EL ANCIANO SE VE RELACIONADO CON UN MUEBLE QUE NO FUE DISEÑADO PARA ÉL, TENDRÁ UNA MARCADA DIFERENCIA A LAS NECESIDADES Y UNA GRAN DESVENTAJA.

LAS SIGUIENTES MEDIDAS DIFIEREN DE LAS NORMALES, COMO SE INDICA:

ESTATURA-----6 CMS.

ALTURA AL CODO DE PIE-----3 CMS.

ALTURA AL CODO SENTADO-----1 CM.

ALTURA A LOS OJOS SENTADO-----4 CMS.

ALTURA A LA CORVA SENTADO-----2 CMS.

ESTAS VARIACIONES DE ALTURA, SE REFLEJAN EN FORMA DE CANSANCIO EN DIFERENTES PARTES DEL CUERPO. SI LA MESA QUE USAN ES MUY ALTA LA DIAGONALIDAD HACIA ARRIBA DE LOS BRAZOS, LOS CANSA; SI ES MUY BAJA AL DOBLAR LA ESPALDA PARA ACERCARSE A VER, LOS FATIGA; SI LA SILLA ES MUY ALTA LES CUELGAN LOS PIES, SE CORTA LA CIRCULACIÓN EN LA PARTE TRASERA DE LOS MUSLOS, AGOTANDES ÉSTA PARTE; DE OTRA MANERA AL TOCAR EL PISO CON LOS PIES SE SIENTAN A LA ORILLA DE LA SILLA, POR LO QUE NO PUEDEN RECARGAR LA ESPALDA PRODUCIENDO EL MISMO EFECTO.

LA REDUCCIÓN DE ESTATURA VA ACOMPAÑADA DE UNA VARIADA PROPORCIÓN DE ACHAGUE, PRINCIPALMENTE DE TIPO REUMÁTICO QUE ESTÁN ASOCIADOS AL DESGASTE DE LOS MECANISMOS ESQUELÉTICOS. ÉSTOS PRESENTAN SINTOMAS DE ARTRITIS EN MANOS Y PIES, REDUCCIÓN NOTABLE DE FUERZA Y DESTREZA EN TODO TIPO DE ACTIVIDAD MANUAL, ARTRITIS EN LA CADERA Y RODILLAS LO QUE TRAE CONSIGO LA REDUCCIÓN DE FACILIDAD DE CAMINAR, AUNQUE NO TODOS LOS MECANISMOS CORRESPONDEN IGUAL, - HAY ALGUNOS QUE NO SUFREN MUCHO CAMBIO HASTA EDAD AVANZADA.

EXISTE UNA REDUCCIÓN DE LA ELASTICIDAD DE TODOS LOS TEJIDOS DEL CUERPO, QUE PROVOCA LA RESTRICCIÓN DEL MOVIMIENTO DE LAS PIERNAS. EL ANCIANO SE VUELVE TORPE AL CAMINAR, POR LO QUE LO RELACIONADO A ESTA ACTIVIDAD DEBE DE AYUDAR A COMPENSAR ESTE PROBLEMA, LAS CUBIERTAS DE LOS PISOS DEBERÁN DE SER ANTIDERRAPANTES, PUEDEN CAMBIAR DE TEXTURA, PERO SIN LLEGAR AL NIVEL DEL RELIEVE, POR PROVOCAR ESTO MUCHA INSEGURIDAD AL CAMINAR.

PARADOJICAMENTE, AUNQUE LOS ANCIANOS VAN PERDIENDO LA VISTA, SE VUELVEN MÁS DEPENDIENTES DE ELLA. EMPIEZAN A UTILIZAR GÍAS VISUALES PARA COMPENSAR LA PERDIDA DE LA FUERZA Y LA ENERGIA MUSCULAR EN LOS MIEMBROS, ASI COMO LA AUDITIVA. POR EJEMPLO, LOS ANCIANOS EMPIEZAN A LEER LOS LABIOS SIN DARSE CUENTA. LOS MOVIMIENTOS DE LA RETINA SON MÁS LENTOS, LO QUE REDUCE LA AGUDEZA VISUAL POR LO TANTO, ADAPTARSE A LA OSCURIDAD ES MÁS LENTO. LO ÚNICO QUE PERMANECE INTACTO ES LA FACULTAD DE DISTINGUIR LOS COLORES, ESTE DESCUBRIMIENTO RESUELVE MUCHOS -- PROBLEMAS SI LOS OBJETOS SON CODIFICADOS CON COLOR, YA QUE RARA VEZ SERÁN CONFUNDIDOS.

LOS PROBLEMAS RELATIVOS A LA PÉRDIDA DE LA VISTA PUEDEN SER COMPENSADOS CON UNA BUENA ILUMINACIÓN Y LA AUSENCIA DE LOS DESLUMBRAMIENTOS.

DORMITORIO

EL DORMITORIO ES LA PARTE CENTRAL PARA EL ANCIANO, Y DE SERLE PERMITIDO, PASARÍA LA MAYOR PARTE DEL TIEMPO AHÍ. ESTA SITUACIÓN NO ES CONVENIENTE PORQUE AUMENTA LA INACTIVIDAD DEL ANCIANO Y POR OTRA PARTE NO PERMITIRÍA TENER VENTILADA Y LIMPIA EL ÁREA.

LAS PRINCIPALES RAZONES POR LAS QUE EL ANCIANO PREFIERE SU DORMITORIO A CUALQUIER OTRA PARTE DE LA CASA, ES POR SENTIRLO DE ÉL (PRIVACIA Y SEGURIDAD). EN ÉSTAS ÁREAS ES DONDE SE ENCUENTRAN ALMACENADAS SUS PERTENENCIAS COMO: ROPA, FOTOS, RECUERDOS, ETC. ES DECIR ES LA ZONA QUE PARA ÉL TIENE UN PRESENTE QUE EL ANCIANO LO RELACIONA CON EL PASADO QUE PARA ÉL ES LO MÁS IMPORTANTE.

EL BUEN DISEÑO DE LA DISTRIBUCIÓN DE LOS OBJETOS INSCRITOS EN EL DORMITORIO PROPORCIONAN PRIVACIDAD, CONSIDERAN DO QUE PUEDEN SER DE TRES TIPOS: VISUAL, AUDITIVA Y FÍSICA.

OTRO TIPO DE PRIVACIDAD CONSISTE EN PROPORCIONARLES GUARDARROPAS CON LLAVES PROPIAS, PARA QUE SOLAMENTE EL U--SUARIO TENGA ACCESO A ÉL. UNA LAMPARA INDIVIDUAL QUE LES PERMITA LEER O REALIZAR UNA ACTIVIDAD PERSONAL SIN MOLESTAR AL RESTO DE SUS COMPAÑEROS.

COMEDOR

EL COMEDOR ES EL ÁREA DONDE LOS ANCIANOS INGIEREN SUS TRES ALIMENTOS, EL TENER ESTA ÁREA IMPLICA UN RESPETO DEL HORARIO Y UNA SUJECCIÓN AL MENU ELEGIDO POR LA INSTITUCIÓN Y A LA ALIMENTACIÓN SELECCIONADA POR EL DIETISTA.

LA ARTRITIS DE MANOS, LES ENTORPECE EL USO DE CUBIERTOS, LOS CUALES NO DEBERÁN DE TENER FORMAS CILÍNDRICAS, ES FERICAS O CONICAS. EL OPTIMO DE INDIVIDUOS EN UNA MESA ES DE CUATRO A SEIS; CONSIDERÁNDO QUE A LOS ANCIANOS - LES GUSTA TENER UNA ÁREA BIEN DEFINIDA Y DELIMITADA.

PASILLOS

LOS PASILLOS DEBEN TENER PASAMANOS MENORES DE 85 CM. DE ALTURA, LOS QUE NO DEBEN SER ESFÉRICOS NO CÓNICOS YA QUE AL ANCIANO SE LE DIFICULTARÁ ASIR ÉSTE TIPO DE FORMAS, UN PASAMANOS DE TIPO CUADRADO PODRÍA SER LA SOLUCIÓN.

DEBEN DE TENER UN MÍNIMO DE 1.20 M. DE ANCHO, SEGÚN EL REGLAMENTO DE CONTRUCCIÓN, PARA QUE EXISTA UNA CIRCULACIÓN ADECUADA.

BAÑO

EL PROBLEMA COMÚN ES EL INCREMENTO DE LA NECESIDAD DE ORINAR. EN LOS HOMBRE, ESTO SE DEBE AL CRECIMIENTO DE LA PRÓSTATA, MIENTRAS QUE EN LAS MUJERES SE DEBE A LA INFECCIÓN DE LA URETRA Y LA VEJIGA. LA MÁS GRAVE DE LAS CON SECUENCIAS DE ESTE PROBLEMA, DESDE EL PUNTO DE VISTA DE DISEÑADOR ES LA INCONTENENCIA URINARIA.

LOS BAÑOS, TANTO LA REGADERA COMO EL LAVABO Y EL EXCUSADO DEBEN TENER ELEMENTOS DE SOPORTE VERTICAL Y HORIZONTAL, PARA QUE LOS ANCIANOS PUEDAN ASIRSE DE ELLOS. EL BENEFICIO NO ES SOLO DESDE EL PUNTO DE VISTA SEGURIDAD, LOS SOPORTES, EN EL CASO DEL EXCUSADO REPRESENTAN AYUDA PARA EFECTUAR LA DEFECACIÓN. LAS LLAVES DE AGUA DEBEN INDICAR SIN LUGAR A DUDA, CUAL DE ELLAS PERMITE EL PASO DE AGUA CALIENTE Y CUAL DE FRIA POR MEDIO DE COLORES. LA REGADERA DEBE DE TENER PISO ANTIDERRAPANTE.

SALA DE ESTAR

LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN UNA SALA DE ESTAR ESTÁN LIMITADAS POR LAS CAPACIDADES FÍSICAS DE CADA ANCIANO, ESTO ES, PUEDE SIMPLMENTE VER LA TELEVISIÓN, ESCUCHAR MUSICA, LEER O LLEGAR INCLUSIVE A REALIZAR UNA ACTIVIDAD MANUAL O TEJER.

SE DEBEN EVITAR LOS ESPEJOS EN LAS PUERTAS DE ACCESO YA QUE NO TENIENDO VISUALIDAD HACIA EL LADO OPUESTO DONDE SE ENCUENTRA LA PERSONA QUE LO ESTA UTILIZANDO, LE OCASIONARÍA UN GOLPE.

SE DEBE EVITAR UN PISO DEMASIADO TEXTURIZADO O CON BORDES O ALFOMBRAS, YA QUE POR LOS PROBLEMAS DEL ANCIANO AL CAMINAR LE OCASIONARÍA PROBABLEMENTE CAIDAS.

EL MOBILIARIO

REQUERIMIENTOS

SE DEBEN EVITAR LOS BORDES QUE LOS LASTIMEN.

SUS UNIONES DEBEN SER RESISTENTES.

DEBEN SER FÁCILES DE LIMPIAR Y MANTENER.

DEBEN OCUPAR UN MÍNIMO DE ESPACIO.

DEBEN SER DE BAJO COSTO DE PRODUCCIÓN.

DE PREFERENCIA COLORES AGRADABLES AL TACTO.

MUEBLES DE GUARDAR

ACCESO A TODAS PARTES DEL MUEBLE, PUERTAS Y CAJONES.

LAS PUERTAS Y CAJONES DEBEN SER DE FÁCIL MANIPULACIÓN.

DEBE SER MODULAR.

DEBE PERMITIR EL CUPO DE ENSERES PERSONALES.

MESA DE NOCHE

CONTENDRÁ OBJETOS QUE ESTEN A LA MANO PARA LA NOCHE.

EL ACCESO A ESTE PODRÁ SER AÚN CUANDO ESTE LA PERSONA ACOSTADA.

DEBE TENER UN SISTEMA DE AJUSTE DE ALTURA ACCESIBLE.

SILLA

DEBE CONTENER Y SOPORTAR AL USUARIO

TENDRÁ UN SISTEMA DE AJUSTE DE ALTURA ACCESIBLE.

PROTECTOR CONTRA LA ORINA.

LA SUPERFICIE DEBE SER DESMONTABLE Y DE FÁCIL REPOSICIÓN, ADEMÁS DE SER RÍGIDA-BLANDA.

LA ALTURA DEL ASIENTO DEBE COMPRENDER LA LONGITUD MÁS CORTA DE LA PIERNA DEL USUARIO.

CAMA

DEBE SER AJUSTABLE EN FORMA INCLINADA Y EN SU ALTURA.

PROTECCIÓN CONTRA LA ORINA.

DEBE TENER CABECERA Y PIECERA.

DEBE PERMITIR SU FORMA EL ACOMODO FÁCIL DE LA ROPA DE CAMA.

LA SUPERFICIE YACENTE DEBE TOMAR LA FORMA DEL CUERPO REGRESANDO POSTERIORMENTE A SU FORMA ORIGINAL CUANDO NO SE ENCUENTRE EN USO.

PROTECCION CONTRA INCENDIOS

PROTECCION CONTRA INCENDIO

DE RIESGO MENOR SON LAS EDIFICACIONES DE HASTA 25 M. DE ALTURA, HASTA 250 OCUPANTES Y HASTA 3000 M²

ART. 121 LAS EDIFICACIONES DE RIESGO MENOR, DEBERAN CONTAR CON EXTINTORES CONTRA INCENDIOS ADECUADOS AL TIPO DE INCENDIO QUE PUEDA PRODUCIRSE EN LA CONSTRUCCIÓN, COLOCADOS EN LOS LUGARES FACILMENTE ACCESIBLES Y CON SEÑALAMIENTOS QUE INDIQUEN SU UBICACIÓN DE TAL MANERA QUE SU ACCESO, DESDE CUALQUIER PUNTO -- DEL EDIFICIO, NO SE ENCUENTRE A MAYOR DISTANCIA DE 30 M.

CONSIDERANDO EL EDIFICIO DENTRO DEL CASO DE RIESGO MENOR, SE PROCEDE A LA UBICACIÓN DE EXTINGUIDORES TIPO A,B,C, SEPARADOS NO MAS DE 30 METROS UNO DEL OTRO.

CRITERIO ESTRUCTURAL

CRITERIO ESTRUCTURAL

EN DORMITORIOS.

LAS CUBIERTAS ESTAN PROPUESTAS CON UN SISTEMA CONSTRUCTIVO BASADO EN VIGUETA Y BOVEDILLA DE CONCRETO, LIGERAS QUE EN COMBINACIÓN SON IDEALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOSAS, MATERIAL LIGERO Y DE FÁCIL COLOCACIÓN, ASÍ REDUCIENDO EL PESO DE LA LOSA Y A SU VEZ ELIMINA EL USO DE LA CIMBRA Y NO REQUIERE MANO DE OBRA ESPECIALIZADA.

EN LAS DEMAS ÁREAS IGUAL, EXCEPTO COCINA-COMEDOR.

EN LA ZONA DE COCINA-COMEDOR QUE SON CLAROS GRANDES SE UTILIZARÁ ESTRUCTURA DE ACER JOIST GIRDER 70_H13 Y STANDAR 12H3 CON LAMINA DE MULTIPANEL RL 100.

EN DORMITORIOS.

LA CIMENTACIÓN SE PRÓPONE DE CONCRETO ARMADO A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS EN UN SENTIDO, UNIDAS CON TRABES DE LIGA EN EL OTRO, GOBIERNO, TALLERES, SALÓN DE U.M. Y CAPILLA ES IGUAL.

EN LA COCINA-COMEDOR VAN A BASE DE ZAPATAS AISLADAS UNIDAS CON TRABES DE LIGA.

SE PROPONEN MUROS DE CARGA DE TABIQUE ROJO EN DORMITORIOS, GOBIERNO, TALLERES, SALÓN DE U.M. Y CAPILLA, DIFERENTE EN COMEDOR-COCINA UTILIZANDO COLUMNAS.

CRITERIO ESTRUCTURAL.

EN DORMITORIO.

LA CIMENTACIÓN SE PROPONE DE CONCRETO ARMADO A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS EN UN SENTIDO, UNIDAS CON TRABES DE LIGA EN EL OTRO, GOBIERNO, TALLERES, SALON DE U.M. Y CAPILLA ES IGUAL.

EN LA COCINA-COMEDOR VAN A BASE DE ZAPATAS AISLADAS UNIDAS CON TRABES DE LIGA.

SE PROPONEN MUROS DE CARGA EN DORMITORIOS, GOBIERNO, TALLERES, SALÓN DE U.M. Y CAPILLA, DIFERENTE EN COMEDOR-COCINA UTILIZANDO COLUMNAS.

EN DORMITORIS.

LAS CUBIERTAS ESTAN PROPUESTAS CON UN SISTEMA CONSTRUCTIVO BASADO EN VIGUETA Y BOVEDILLA DE CONCRETO, LIGERAS QUE EN COMBINACIÓN SON IDEALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOSAS, MATERIAL LIGERO Y DE FACIL COLOCACIÓN, ASÍ REDUCIENDO EL PESO DE LA LOSA Y A SU VEZ ELIMINA EL USO DE LA CIMBRA Y NO REQUIERE MANO DE OBRA ESPECIALIZADA.

EN LAS DEMAS AREAS IGUAL EXCEPTO COCINA-COMEDOR.

EN LA ZONA DE COCINA-COMEDOR QUE SON CLAROS GRANDES SE UTILIZARÁ ESTRUCTURA DE ACERO JOIST GUIRDER Y STANDAR CON LAMINA DE MULTIPANEL RL 100.

CRITERIO DE INSTALACION HIDRAULICA

INSTALACION HIDRAULICA

EN LA "CASA HOGAR PARA ANCIANOS" SE PROPONE UNA RED HIDRAULICA QUE SIRVA PARA TODO EL CONJUNTO, ESTA ES DIRECTA DE LA TOMA POR TENER UNA PRESIÓN DE 2kg/cm^2 , PERO NO HAY SERVICIO CONTINUO DE ALIMENTACIÓN A LA RED, POR LO QUE TENEMOS QUE PREVEER UN ALMACENAMIENTO QUE CUBRA LA DEMANDA EN QUE NO HAY ALIMENTACIÓN EN LA RED, POR LO TANTO LO RESOLVEMOS DE LA SIGUIENTE FORMA:

A) EL ALMACENAMIENTO INTERIOR (CISTERNA) PARA LAS HORAS QUE NO TENGA SERVICIO Y BOMBEO A TANQUE ELEVADO.

B) EL ALMACENAMIENTO SUPERIOR (TANQUE ELEVADO) QUE ME GARANTIZARÁ EL TENER AGUA EN LAS TUBERIAS DE ALIMENTACIÓN A PRESIÓN, LA QUE ESTARÁ REGIDA POR LA ALTURA QUE RESULTE PARA EL TANQUE ELEVADO.

PARA EL SISTEMA DE AGUA CALIENTE SE UTILIZARÁ VAPOR QUE PRODUCIRÁ UNA CALDERA HORIZONTAL QUE SE INTERCONECTARÁ AL SERPENTIN O INTERCAMBIADOR DE CALOR DEL TANQUE DE AGUA CALIENTE, EL QUE ALMACENARÁ LA CANTIDAD DE AGUA NECESARIA PARA LOS DIFERENTES SERVICIOS QUE REQUIERE.

LA CALDERA FUNCIONARÁ A BASE DE DIESEL, Y TENDRÁ UN CIRCUITO DE RETORNO PARA SU CONSTANTE SUMINISTRO A LOS SERVICIOS, COMO TENGO LAVANDERÍA REQUIERO DE VAPOR POR ESO MI CALENTAMIENTO DE AGUA ES A BASE DE VAPOR.

LOS MATERIALES UTILIZADOS SON ACERO GALVANIZADO EN ALIMENTACIÓN Y COBRE RECUBIERTO PARA AGUA CALIENTE.

LA TUBERIA SERÁ CONDUcida POR UNA TRINCHERA Y LLEGANDO A SERVICIOS OCULTA EN MUROS.

CRITERIO INSTALACION SANITARIA

INSTALACION SANITARIA

EL COLECTOR EXTERIOR PASA A UNA PROFUNDIDAD DE 4MTRS. DE ARRASTRE Y TIENE UN DIAMETRO DE 500MM.
SE ESTAN DANDO LAS PENDIENTES NECESARIAS PARA DESALOJAR LAS AGUAS RESIDUALES, COMO RESULTADO HAY UNA PROFUNDIDAD DE DESCARGA 2.82/3.81

ESTA INSTALACIÓN TIENE POR OBJETO PRINCIPAL LA RECOLECCIÓN Y CONDUCCIÓN DE LAS AGUAS NEGRAS Y JABONOSAS HACIA EL COLECTOR GENERAL.

SERÁN CONDUCIDAS POR MEDIO DE TUBERIA DE CONCRETO, REG Y POZOS DE VISITA.

LOS POZOS DE VISITA Y REGISTROS SON DE TABIQUE ROJO, CON APLANADO FINO DE MORTERO EN SU INTERIOR Y A LAS PROFUNDIDADES QUE INDICA EL PROYECTO.

LAS AGUAS PLUVIALES SE DESALOJARÁN EN CAIDA LIBRE POR MEDIO DE LAS LOSAS INCLINADAS; EN JARDINES INTERIORES, PLAZAS Y ESTACIONAMIENTOS SE HARA UNA RED DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL PARA CONDUCLAS A LA RED GENERAL.

EN AREAS VERDES LA EVACUACIÓN DE LAS AGUAS PLUVIALES SERÁ POR FILTRACIÓN.

CRITERIO INSTALACION ELECTRICA

INSTALACION ELECTRICA

LA ABATIDA SERA OCULTA Y EN BAJA TENSION. ENTANDO POR MEDIO DE UNA MUFA.

LA CONEXIÓN AL TABLERO SERÁ CON TUBO DE ASBESTO SEGÚN EL DIAMETRO QUE FIJE LA COMPAÑÍA DE LUZ.

QUE ESTARÁ CONECTADA AL TABLERO DE CUCHILLOAS Y MEDIDORES DE DONDE ME DRIVARÉ A MI TABLERO GENERAL PARA RAMIFILAR A MIS TABLEROS SECUNDARIOS.

LA ILUMINACIÓN UTILIZADA EN INTÉRIORES COMO EN AREAS COMUNES SERÁN LAMPARAS DE LUS FLUORESCENTE.

LA CANALIZACIÓN DE LA RED GENERAL SERÁ A BASE DE POLIDUCTO Y EN LA RED PARTICULAR TUBO CONDUIT Y POLIDUCTO OCULTAS EN MUROS Y LOSAS, SERÁN CONDUCTIDOS POR UNA TRINCHERA CON CONDUCTORES THW CON ROBO DE PULIVINIL, DE LOS DIAMETROS QUE FIJE EL CALCULO ELECTRICO QUE ALIMENTARÁ A LOS TABLEROS.

EN LOS DORMITORIOS CONTARÁ CON UN SISTEMA DE SEÑALES POR MEDIO DE TIMBRES Y LUZ EN UN TABLERO ENUMERADO QUE INDIQUE EL SERVICIO A PRESTAR.

EL ALUMBRADO EXTERIOR POR MEDIO DE LUMINARIAS INCANDESCENTES Y SU ALIMENTACIÓN SERÁ POR PISO A BASE DE TUBERIA DE POLIDUCTO.

**ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA**

BIBLIOGRAFIA

B I B L I O G R A F I A

GUIA TECNICA PARA LA PLANEACION Y DISEÑO DE LA CASA HOGAR PARA
ANCIANOS.

INSEN

CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA
INEGI, 1990

PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DELEGACION XICHIMILCO