

112
2es.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA



**ANÁLISIS URBANO EN SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
CENTRO PARA LA TERCERA EDAD**

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE

ARQUITECTO

PRESENTA

MARÍA MAGDALENA DE LEÓN LÓPEZ

México. D.F. 1995

FALLA DE ORIGEN

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

ÍNDICE

I. MARCO TEÓRICO.

1.1 FUNDAMENTACIÓN DEL TEMA.	4
1.2 PROCESO DE TRABAJO.	5
1.3 OBJETIVOS (GENERALES Y PARTICULARES).	9
1.4 HIPÓTESIS.	10

II. MARCO DE REFERENCIA.

2.1 LOCALIZACIÓN.	12
2.1.1 LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA.	12
2.1.2 MARCO FÍSICO.	13
a) CARACTERÍSTICAS DEL MEDIO AMBIENTE.	
b) TOPOGRAFÍA.	
c) HIDROGRAFÍA, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA.	
2.2 ANTECEDENTES HISTÓRICOS.	17
2.3 DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO.	19

III. ESTUDIO URBANO.

3.1 CRECIMIENTO HISTÓRICO.	23
3.2 ESTRATIFICACIÓN SOCIAL.	27
3.3 USO DEL SUELO.	31
3.4 POBLACIÓN.	36
3.5 VIVIENDA.	37
3.6 EQUIPAMIENTO.	44
3.7 INFRAESTRUCTURA.	52
3.8 VIALIDADES Y TRANSPORTE.	54
3.9 IMAGEN URBANA.	59
3.10 TENDENCIAS DE CRECIMIENTO.	63
3.11 PAPEL DE ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA EN LA CD.	65

IV. ANÁLISIS DEL ESTUDIO URBANO.

4.1 CONCLUSIONES A OBJETIVOS.	69
a) GENERALES.	
b) PARTICULARES.	
4.2 ANÁLISIS.	71
4.3 PROPUESTAS, DIAGNÓSTICO, PRONÓSTICO.	80

V. DESARROLLO DEL ANTEPROYECTO.

5.1 ELECCIÓN DEL TEMA.	88
5.1.1 JUSTIFICACIÓN.	93
5.1.2 DEFINICIÓN.	94
5.2 NORMAS.	95
5.3 LOCALIZACIÓN.	97
5.4 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.	101
5.5 MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.	106
5.6 PLANOS.	

VI. ANEXOS.

6.1 PLANOS ESTUDIO URBANO.

BIBLIOGRAFÍA.	109
---------------	-----

Capitulo I

MARCO TEÓRICO

1.1 FUNDAMENTACIÓN DEL TEMA

Se ha elegido a la ciudad de San Miguel de Allende como sitio de estudio, por sus características propias de ciudad colonial, mismas que se han conservado a través del tiempo en su parte medular. En la actualidad ante el auge turístico de extranjeros que adquieren propiedades (norteamericanos en su gran mayoría), y los crecimientos hacia la periferia, se ve en peligro de afectarse la imagen desarrollada a través de aproximadamente 400 años.

El estudio de estas zonas lo consideramos de vital importancia en la formación profesional, por ser una alternativa para acercarse a una parte de la arquitectura mexicana que se ha explorado poco, por parte de la gran mayoría de los arquitectos mexicanos.

Pero como ya se mencionó con antelación, no tan solo la arquitectura, como ente independiente, es importante en San Miguel de Allende, sino también todo el desarrollo urbano, que contempla dentro de su imagen urbana aspectos de importancia tales como: las plazas y jardines que fomentan la convivencia entre los habitantes de la población y que no se consideran en los desarrollos urbanos actuales.

Por lo anteriormente expuesto consideramos que el estudio global de este asentamiento, dará pauta para la mejor comprensión del trabajo del arquitecto, no tan solo en el aspecto académico, sino también con la responsabilidad que se asume al ser no solo diseñador de espacios, sino también protagonistas de la conservación o destrucción del patrimonio cultural de este país que tan afectado se ha visto por decisiones erróneas y por modas arquitectónicas adoptadas muchas veces sin un criterio adecuado.

1.2 PROCESO DE TRABAJO.

Se ejecutaron las siguientes acciones en el orden que se indica.

- 1.- Elección de una comunidad urbana en la cual trabajar, a partir de las referencias que se nos proporcionaron acerca de su valor histórico y condiciones actuales.
- 2.- Conocimiento físico del lugar, primera impresión.
- 3.- Planteamiento en la Ciudad de México de un Plan de Trabajo, determinando los puntos a investigar bibliográficamente y la información a obtener en trabajo de campo.
- 4.- Obtención del siguiente material, tanto en la Cd. de México como en 2a. visita a San Miguel.
 - ♦ Antecedentes históricos de San Miguel de Allende (por ser un asentamiento histórico, consideramos que la comprensión del crecimiento al paso de los años nos permitirá tener una visión mas amplia de lo que actualmente ocurre).
 - ♦ Datos sobre demografía y crecimiento de la población desde su fundación.
 - ♦ Mancha urbana desde la fundación de la Cd. hasta los 80's.
 - ♦ Localización de la zona de estudio, comprendiendo aspectos climatológicos, demográficos y geográficos para comprender las características morfológicas de las edificaciones y la apropiación del espacio por parte de los pobladores del lugar.

- ♦ Obtención del plan de desarrollo urbano del municipio. En el se establece el uso del suelo
- ♦ Identificación de la zona de la ciudad considerada de valor histórico y declarada patrimonio de la humanidad.

5).- Estudio de los siguientes aspectos con base en la información obtenida mediante trabajo de campo:

1.- **ESTRATIFICACIÓN SOCIAL.**- Este aspecto se consideró importante porque existe actualmente una alta inmigración por parte de norteamericanos y mexicanos de clase alta y media alta, (Los primeros viven permanente en la ciudad y los segundos construyen en su mayoría casas de fin de semana) que se establecen en el centro desplazando a los naturales hacia la periferia.

2.- **USO DEL SUELO.** Nos interesaba establecer cual era el uso real que se le daba al suelo en las diferentes zonas de la Ciudad. Y como esto afecta a su funcionamiento.

3.- **POBLACIÓN.** Al ser esta tesis un estudio urbano se dedica también un capítulo a la población para saber cuales son las principales actividades que se desarrollan y los desplazamientos que se tienen que realizar para acudir a los centros de trabajo, estudio, esparcimiento, etc.

4.-**VIVIENDA Y TIPO DE CONSTRUCCIÓN:** Las tipologías que se presentan en esta zona corresponden con las que se encuentran en muchos centros de población que datan de la colonia, sobre todo en el Bajío, en San Miguel de Allende estos aspectos son importantes de señalar ya que hasta nuestros días se han conservado sin muchos cambios radicales, sobre todo en el centro histórico.

5.- **EQUIPAMIENTO:** Este aspecto consideramos se enlaza con todo lo que con anterioridad se ha expuesto, ya que al existir desplazamientos de población hacia la periferia con el consecuente crecimiento de la Ciudad surgía la interrogante de como era tanto el equipamiento como la infraestructura en estas zonas y ofrecer algún tipo de alternativa al realizar el análisis de la información o al desarrollar alguno de los proyectos por parte de los integrantes de la tesis.

6.- **VIALIDADES, PAVIMENTOS Y TRANSPORTE.** Al hacer un primer recorrido por la zona de estudio, nos percatamos de que existen problemas de vialidad en algunas calles debido a la estrechez de las mismas. El observar los flujos y desplazamientos nos permitirá ofrecer una alternativa a dichos conflictos sin caer en soluciones simplistas de abrir enormes calles a costa del sacrificio de esta ciudad. Los pavimentos en este lugar son un elemento importante para la imagen urbana del lugar y no meramente un capricho, situación que nos llevó a observar las características de las principales calles y avenidas.

7.- **IMAGEN URBANA.** Es este uno de los puntos más importantes de la presente investigación, ya que como conclusión se ha planteado la importancia de ofrecer un diseño que aporte no tan solo una solución a la problemática que encontremos en esta zona, sino también que retome elementos de diseño de la tipología local y que a la vez considere el impacto que causará en la zona específica en que se localice.

8.- **ARROYOS,** cuerpos de agua y contaminación. Consideramos que las acciones que se plantean deben tener un carácter práctico, pues si observamos los problemas en esta ciudad, algunos aún tienen solución, pero otros, desgraciadamente ya no.

9.- Por último, tenemos el punto que se refiere a la topografía y la relevancia que tiene en cuanto a la delimitación de espacios y del esquema urbano de crecimiento.

En esta etapa también se incluyó una serie de entrevistas con los pobladores de San Miguel de Allende, para saber cuales eran sus puntos de vista acerca de las carencias y necesidades, a fin de hacer lo más objetivo posible nuestro trabajo.

Exposición de temas en el taller. En esta etapa se buscó la confrontación de ideas, dentro de una relación Alumno-Asesor-Alumno, a partir de la información recabada, tanto a nivel de visitas de campo, como de trabajo documental. El fin de estas exposiciones fue en gran parte tener la posibilidad de confrontar puntos de vista entre los diferentes temas que a la par que el nuestro se venían desarrollando.

Conclusiones del equipo. Esta penúltima etapa consistió en que cada uno de los integrantes del equipo interpretaría la información, para después cotejarla con los demás compañeros y enriquecer el trabajo (etapa que desgraciadamente no se llevó al cabo por diferencias de tiempo).

Conclusiones. Esta etapa es totalmente a nivel personal y consta de dos fases: la primera consiste en que una vez realizado el análisis de la investigación, se llegará a una conclusión escrita y la segunda será la presentación de un anteproyecto que surja como resultado de la investigación y de las necesidades que se hayan detectado en la zona de estudio.

1.3 OBJETIVOS

Una vez planteadas las estrategias para iniciar la investigación urbana se procedió a definir los objetivos, mismos que quedaron planteados de la siguiente manera:

GENERALES: Comprender la problemática de un asentamiento humano a partir de su proceso de crecimiento histórico, tanto en lo urbano como en su arquitectura.

Considerar los efectos que produce una construcción al insertarse en una zona característica.

PARTICULARES: Investigar las causas que provocan el crecimiento en San Miguel de Allende, a partir del análisis de su crecimiento histórico, proponiendo alguna alternativa de solución.

Tomando como base el hecho de que San Miguel de Allende ha conservado ciertas características urbano arquitectónicas, investigar cuales son estas y las variantes que con el tiempo se han implementado.

A través de la información obtenida, comprender un enfoque de la arquitectura mexicana, misma que se revertirá en un anteproyecto que surja de las necesidades y carencias que se observen en el proceso de análisis.

1.4 HIPÓTESIS

Al hacer referencia a una ciudad como San Miguel de Allende, se habla de todo un concepto urbano-arquitectónico de muy variados matices; ya que desde sus orígenes en la etapa de la colonia hasta nuestros días ha sido un lugar importante en lo que al comercio se refiere, razón por la cual recibió influencias de diversos lugares y no es sino hasta últimas fechas que su imagen se ve amenazada por los crecimientos anárquicos y la introducción de modelos ajenos a esta zona. Consideramos que dentro de las razones que provocan esto, se encuentra la alta especulación de las construcciones y los terrenos aledaños a la ciudad (sobre todo los que cuentan con mejores servicios, vistas, etc.).

Suponemos que lo anteriormente expuesto se ha agravado, debido a la fuerte concentración de extranjeros que adquieren viviendas, preferentemente en el centro de la ciudad.

El ejercicio irresponsable de algunos arquitectos, también podría estar influyendo de manera decisiva en el cambio tan drástico de la imagen urbana del lugar.

Dentro de esta problemática, pensamos que la solución no es sencilla, al no haber gran interés por parte de las autoridades ni de los mismos pobladores. Pensamos que una investigación más a fondo de la ciudad, incluso desde sus mismos orígenes, nos marcará la pauta para ir entendiendo las transformaciones, cronológicamente hablando, y demostrar que este centro histórico, lo mismo que muchos otros en el país, esta en vías de encontrarse, o desgraciadamente se encuentra ya, en un proceso de deterioro irreversible que es indicativo de la falta de respeto por nuestra cultura.

Capitulo II
MARCO DE REFERENCIA

2.1.1 LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA

La zona de nuestro estudio se ubica dentro de la república mexicana, en el estado de Guanajuato, mismo que se sitúa en el centro de la altiplanicie meridional la cual es cruzada por pequeñas serranías.

La altiplanicie consiste en amplias planicies escalonadas que se conocen con el nombre de bajío y en ellas se realizan importantes cultivos de riego desde la época colonial.

Además de Guanajuato, que es la capital del Estado, existen otras ciudades importantes tales como: León, Irapuato, Celaya, Salvatierra y San Miguel de Allende, siendo esta última donde se lleva al cabo nuestro estudio urbano.

Los límites del municipio son los siguientes:

Al norte con los municipios de Dolores Hidalgo y San Luis de la Paz.

Al noroeste con el municipio de San José de Iturbide.

Al este y al sureste con el estado de Querétaro.

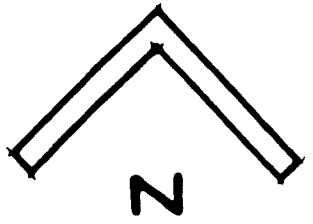
Al sur con los municipios de Apaseo el Grande, Comonfort y Juventino Rosas.

Al suroeste con los municipios de Salamanca y Guanajuato

Al oeste con el municipio de Dolores de Hidalgo

Su extensión territorial es de 1496.30 Kms cuadrados lo que representa el 4.89% de la superficie del estado.

ESTADO
DE
GUANAJUATO



MUNICIPIO
DE
ALLENDE

2.1.2 MARCO FÍSICO

CARACTERÍSTICAS NATURALES DEL MEDIO AMBIENTE EN SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.

CLIMATOLOGÍA

El clima en el municipio San Miguel de Allende es semi-seco, con partes de clima templado sub-húmedo con régimen de lluvias en los meses de junio, julio, agosto, septiembre y octubre.

Los meses más calurosos se presentan en abril, mayo y junio.

La dirección de los vientos en general es noreste a suroeste la mayor parte del año y suroeste a noreste en invierno.

La temperatura media anual oscila entre 16.90° y 17.90° C.

La precipitación total anual entre 466.0 y 560.0 mm.

SAN MIGUEL DE ALLENDE

TEMPERATURA:

CALUROSA	FRIA	LLUVIAS
MAYO (21.8°C)	ENERO (13.5 °C)	JUL-SEP

EDAFOLOGÍA

Predominan los suelos de tipo Phaeozem Lúvicos, siendo de mediana productividad los situados hacia el norte y Phaeozem Háptico al sur del municipio; al sureste hay algunas zonas con litosol de baja productividad pero con un sistema de riego adecuado servirían, en el este predominan suelos del tipo de los vertisoles de alta productividad.

Los más aptos para el desarrollo agrícola son los aluviales y que se han formado a lo largo de los ríos y arroyos.

VEGETACIÓN

La vegetación silvestre ocupa el 40% del municipio, formada principalmente por ecosistemas degradados y de sustitución.

Dominan los matorrales subinermes y en ocasiones están asociados a nopaleras en las zonas con pendientes pronunciadas; hay ecosistemas de bosque en las zonas planas al este y algunos de ellos han sido substituidos por la agricultura de temporal. La flora del subsistema esta constituida principalmente por mezquital. En una menor porción tenemos pequeños bosques de pino y encino.

Cabe señalar que la escasez de dichos bosques, se debe a la tala inmoderada que se ha venido realizando sin efectuarse la reforestación necesaria.

FAUNA SILVESTRE

La fauna silvestre es escasa, predominan los animales pequeños como son las liebres, conejos, tejones, otros de menor importancia y aves.

TOPOGRAFÍA

La ciudad se localiza sobre una penillanura que cuenta con un 15% de pendiente o más en la parte oriente de la ciudad, y al norponiente y surponiente del 5% al 15%. Al oriente existen tres elevaciones que predominan; el cerro de las tres cruces, de la bolita y de la Mojonera, lo que contribuye a dar un remate visual al paisaje.

HIDROGRAFÍA

Al municipio de San Miguel de Allende, lo atraviesan 13 ríos, siendo de importancia los ríos de la Laja, San Joaquín, San Marcos y San Juan.

En el municipio existe una gran cantidad de represas y algunos arroyos que solamente contienen agua durante la época de lluvias, de junio a septiembre, siendo imposible su aprovechamiento permanente por no contarse con suficiente depósito de almacenamiento.

El centro de San Miguel de Allende, está atravesado por 4 arroyos principales.

- ♦ El Atascadero
- ♦ La Cañadita

Que ocurren en dirección oriente-poniente y que se unen al denominado Arroyo Las Cachinches (que parte del bordo grande y desemboca a la presa Allende).

El Arroyo El Obraje que es el más importante, recibe agua de los viveros localizados en la zona de Landeta y de las lluvias de temporal. Antes de penetrar a la ciudad, alimenta a dos cuerpos de agua superficiales, la presa de Las Colonias y la presa El Obraje.

El bordo El Grande localizado al norte de la ciudad, abastece las aguas del arroyo Espinoza, por el paso de estos arroyos se originan zonas de conflicto.

El municipio también cuenta con un manantial denominado El Chorro.

CUERPOS DE AGUAS EXISTENTES

De todos los cuerpos de agua cercanos a la ciudad, el mayor es la Presa Allende localizada al poniente de la ciudad, siendo la más significativa en extensión y volúmen de agua almacenada con 250,000,000 M3. Le sigue el obraje y son menores las siguientes presas:

- ♦ Landeta (2) 40 Lts/seg., 10 Lit/seg.
- ♦ San Antonio (1) 70/60 Lit/seg.
- ♦ Chorro (manantial) 5-8 Lit/seg.
- ♦ Frailes (1) 35 Lit/seg.
- ♦ Mirador (segado).
- ♦ San Rafael Cachinches (1) 70 Lts/seg.
- ♦ Bordo El Grande.
- ♦ La Cantera

2.2 ANTECEDENTES HISTÓRICOS

La noticia más antigua que se tiene de un asentamiento en la región en que se ubica San Miguel de Allende es un conjunto de Casas que se atribuye a las misiones: Fray Juan de San Miguel y Fray Bernardino Cossin por el año de 1542, a este sitio se le conoce actualmente como San Miguel Viejo. La principal misión de los frailes consistía en evangelizar a los Chichimecas que poblaban esas latitudes.

Posteriormente y ante la carencia de agua, la población se trasladó hacia un lugar conocido como: Ixquiniapan (agua de perros).

Con el descubrimiento de yacimientos argentíferos en Zacatecas (1550), y posteriormente en Guanajuato, San Miguel el Grande, cobra más importancia debido a que se funda en primer lugar una estancia para ganado y posteriormente un presidio. El presidio típico, aislado y ubicado para defensa de rutas en despoblado, era más bien pequeño. Un fuerte cuadrado de adobe, estructura temporaria, capaz de acomodar de seis a doce soldados, bajo el mando de un capitán o caudillo, con algo de espacio para viajeros y sus animales; para salvaguardar los cargamentos de plata de aquellas poblaciones que se dirigían a Querétaro y posteriormente a la Ciudad de México.

En 1555 se funda una villa al este de San Miguel el Grande, en el lugar conocido actualmente como: el Chorro, siendo este primer asentamiento solo para indígenas; en la parte más baja, donde actualmente se encuentra el centro de San Miguel se funda posteriormente otra villa, esta exclusiva para los peninsulares, es a partir de este momento que San Miguel, como lugar de paso, comienza a tener gran importancia y experimenta un crecimiento económico considerable en aspectos como la ganadería, la industria (textiles) y el comercio en general.

Ya para el siglo XVIII, encontramos una población con un esplendor económico sin precedentes, las familias más acaudaladas se instalan en el centro de la población, es en este momento que se construyen las grandes casonas, así como algunos templos.

En lo cultural, San Miguel destaca a través del desarrollo de una intensa actividad en el arte y en la filosofía, siendo el pilar más importante en este desarrollo el Colegio de San Francisco de Sales, esta actividad propiciará una participación activa en el movimiento de independencia.

Para el año de 1888, México pretende entrar en el modelo de desarrollo capitalista, para lo cual se da un impulso al crecimiento de las vías férreas en el país, es así como San Miguel queda comunicado nuevamente como ciudad de paso en el recorrido Querétaro - Zacatecas, comenzando una etapa de eclipsamiento, sobre todo en el renglón económico.

Durante la etapa revolucionaria, lo mismo que todo el resto del país, se ve paralizado económicamente de aquí en adelante no será considerado un lugar propicio para el desarrollo de alguna actividad económica importante, a excepción de las artesanías, tal como acontece en la actualidad, al ser un importante centro turístico.

2.3 DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO

En la actualidad San Miguel de Allende se encuentra experimentando un proceso de crecimiento sin precedente en su historia.

Por una parte tenemos los crecimientos en cierta forma "planificados, como es el caso de los fraccionamientos de altos recursos económicos y por otra los que crecen de una manera anárquica, como es el caso de los asentamiento irregulares que carecen de los más elementales servicios y de la infraestructura adecuada para su desarrollo integral, ejemplos los encontramos en colonias como el Olimpo y Santa Julia.

El acelerado ritmo de crecimiento en el antiguo asentamiento ha traído así mismo otro tipo de problemas, tales como la contaminación de los arroyos y la proliferación de tiraderos de basura de los comúnmente denominados a cielo abierto, sin que haya control alguno por parte de las autoridades.

El centro histórico de San Miguel de Allende se ha visto afectado también. Debido a que es una ciudad cuyo origen se remonta al siglo XVI en la época actual el aumento en el tráfico vehicular, así como el cambio en el uso del suelo de las antiguas casonas de habitación a mixto y/o comercial, ocasionan que tanto la imagen urbana como su arquitectura se vayan transformando con un alto grado de deterioro en la mayoría de los casos.

En la periferia de la ciudad habitan actualmente, personas que hace tan solo algunos años, vivían en el centro de la ciudad, han sido desplazados principalmente por norteamericanos, que pagan rentas más elevadas y en ocasiones adquieren las propiedades, recurren a la autoconstrucción como una alternativa para proveerse de habitación, en la mayoría de los casos estas construcciones no retoman elementos de diseño de la vieja ciudad, con el consiguiente deterioro de la imagen urbana.

El aumento de la población que viene aparejado con el urbano, también ha sido un factor determinante, en la aparición de nuevas colonias y fraccionamientos, entre las posibles causas que inciden en esto podemos señalar las siguientes:

a.- Como ya se mencionó, el constante arribo de norteamericanos, que origina el desplazamiento de los nativos hacia la periferia de la ciudad.

b.- Un auge en la construcción de vivienda, desde la autoconstrucción, hasta los grandes fraccionamientos, estos últimos son tanto para norteamericanos como para mexicanos de clase media y media alta.

c.- Por último señalaremos un aspecto que no se puede dejar a un lado y es el hecho de que la inmigración también se da por parte de nacionales, más particularmente de otros municipios, esto debido a la falta de recursos en el campo, fuentes de trabajo, etc.

Esta alta inmigración si bien ha originado problemas como los que se han señalado, también ha generado beneficios en otros rubros, tales como el comercio.

Al hacer un recorrido del asentamiento notamos que las calles son angostas, empedradas y casi se podría decir que carecen de banquetas ya que el ancho promedio es de 90 cms., esta observación es importante tenerla en cuenta ya que el tráfico rodado (vehículos automotores), también ha tenido un fuerte incremento, ocasionando problemas de embotellamiento, así como molestias a los peatones que son la gran mayoría de los habitantes de San Miguel de Allende, este problema se complica ante la necesidad de transporte por parte de la población y que es uno de los problemas que deben tener una solución a corto plazo.

Las zonas aledañas al perímetro histórico son las que no cuentan con una infraestructura adecuada, ya sea porque son de reciente creación o por que son irregulares. En estos asentamientos el problema se ve resuelto mediante dos opciones, la primera es que los habitantes contribuyen con la mano de obra para introducir a su colonia el servicio que les sea necesario y el municipio contribuye con los materiales, la segunda opción es la que si no se está dentro del programa oficial, cualquier trámite tiene una duración ilimitada, siendo así que se explique el por qué de la contaminación de los arroyos, el que no todas las zonas cuenten con energía eléctrica, agua potable, etc, etc.

En lo que respecta a la imagen urbana, está, con el avance de la mancha urbana cada vez se va diluyendo más, tanto en el aspecto arquitectónico como en el urbano, esto, claro está, en los nuevos asentamientos y con una amenaza latente en el asentamiento histórico. En algunas zonas encontramos algunas excepciones, que serán tratadas con más detalle en el capítulo específico que se refiere a este rubro. Pero cabe aclarar que se trate de una zona con recursos o sin ellos, prevalece una total desconexión de los nuevos asentamiento con su entorno físico e histórico.

Por último señalaremos un aspecto que durante muchos años fue decisivo en los crecimientos experimentados por la población a través de su historia, esta es: la topografía, ya que determina muchas de las características que a lo largo de esta introducción se han venido señalando como importantes en el presente estudio; como ejemplo señalaremos lo angosto de sus calles que sin ser sinuosas como las de Guanajuato van generando constantemente remates visuales, ya sea con las fachadas de las casas que se encuentran al borde de las banquetas, o contra hitos urbanos, que nos orientan rápidamente para saber en qué punto de la ciudad estamos parados; tal es el caso de las cúpulas de las iglesias. Es esta riqueza visual la que, como ya se mencionó, crea un foco de atracción tanto como para el turismo nacional como para el internacional, como un ejemplo de una arquitectura que a través del paso de los años se ha mantenido con dignidad.

Capitulo III
ESTUDIO URBANO

ASPECTOS ESTUDIADOS

3.1 CRECIMIENTO HISTÓRICO

Como ya se mencionó en el capítulo precedente, el asentamiento más antiguo en esta región, en la que se localiza la zona de estudio, correspondería a las primeras casas que se edificaron con la llegada de los misioneros, así como una humilde capilla dedicada al culto donde predicaban Fray Juan de San Miguel y Fray Bernardino de Cossin, allá por el año de 1542. Con el posterior traslado de la población hacia la zona donde se localiza el manantial del chorro es que podría hablarse de un asentamiento ya sedentario y del cual se investigará su desarrollo.

Una vez establecida la población se registran aún algunos ataques por parte de los grupos Chichimecas de la región, situación que paulatinamente se va erradicando, primeramente por la intervención de los misioneros, por la fuerza bélica y por último a través de armisticios con los grupos más belicosos.

Obtenida cierta pacificación en la región, comienza a haber un futuro promisorio, en campos como la ganadería, la agricultura, los textiles, el cuero y la grasa de animales, razón por la cual en las zonas aledañas a la población aparecen las llamadas estancias para ganado; esta última actividad económica fue importante ya que abastecería a las nacientes ciudades mineras del norte del país, otras zonas producían importantes cantidades de verduras y hortalizas con el mismo fin.

Es a partir de este auge económico que la población inicia su crecimiento con la particularidad de generarse hacia los caminos de acceso y/o salida de la población, los cuales son los siguientes:

- Camino San Miguel - Zacatecas
- Camino San Miguel - Querétaro
- Camino San Miguel - Guanajuato
- Camino San Miguel - Celaya

Para el siglo XVII y merced a los problemas por lo que atravesaba la metrópoli (España), se comienza a generar un mercado interno más fortalecido que llevará a que el bajío se consolide como una de las regiones más prósperas en todo el país, por su producción agrícola, ganadera y minera.

Conforme continua la bonanza económica y con ello aparejado el crecimiento demográfico y urbano, tenemos persiste la tendencia de expansión hacia los accesos de la población, los espacios entre cada uno de estos (los accesos) se van urbanizando también, con la particularidad de que van respondiendo a la topografía del lugar, resultando el esquema urbano conocido como del "plato roto".

Al llegar al siglo XVIII, tenemos ya consolidada a la población en su parte medular y con gran parte de las características que aún se pueden apreciar; durante este siglo y el siguiente San Miguel de Allende continuará con un ascenso económico considerable y no será sino hasta el año de 1910, que su crecimiento se verá truncado.

La siguiente fecha de la que se obtuvo información corresponde al año de 1945, para estas fechas el área urbana era de 211 Ha. con una densidad de población de 74.5 Hab/Ha. Su crecimiento se dió principalmente hacia el sur y al oriente del centro de población, para esta época los límites ya estaban marcado por elementos naturales que en muchos casos fueron rebasados.

Como ejemplo de un límite natural que ha sido rebasado está la colonia para obreros de la fábrica la Aurora, en el norte de la ciudad, que cruza el arroyo del Obraje, al sur ocurre lo mismo con el arroyo de la cañadita y se extiende la mancha formando una gran franja delimitada por la calle ancha de San Antonio y la calle Aldama y en la faldas del manantial del Chorro; al oriente el crecimiento se dio sobre la actual calle Pedro Vargas, a los lados de la carretera procedente de Querétaro y sobre el camino de San José de Iturbide; al poniente hacia el camino de la estación.

Por estas fechas el crecimiento de la mancha urbana no es tan grande debido quizá a los siguientes acontecimientos:

Por una parte la depresión económica que tuvo lugar en los años 30's, y posteriormente la segunda guerra mundial, ocasionan que en general en el país se abandonen los campos para trasladarse a las ciudades, al respecto Jorge Jarday Comenta: "Otros países comenzaron a urbanizarse a partir de la crisis de 1930, cuando sus repercusiones movilizaron a importantes grupos rurales hacia las ciudades, este movimiento se intensificó en los años inmediatos a la segunda guerra mundial".

Algunos años después de la guerra y coincidiendo con el reparto agrario en México, el crecimiento urbano de San Miguel de Allende se da no solamente hacia las vías de acceso, sino también hacia los lugares que no permiten el desarrollo de actividades agrícolas, debido a las condiciones que presenta la topografía, como ejemplo tenemos la colonia de San Felipe Neri, donde la traza urbana responde a lo accidentado que se encuentra el relieve.

Para la década de los sesenta se dan dos momentos importantes en el sector agropecuario, por una parte el crecimiento acelerado que se inicia en 1945 (milagro mexicano), mismo que se extiende hasta el año de 1965 aproximadamente; el otro momento importante es el de la crisis agrícola que se considera a partir del año de 1965. En esta etapa San Miguel de Allende, no experimentó cambios muy significativos.

Para 1970, San Miguel de Allende puede considerarse un asentamiento urbano presa de la especulación de la tierra.

Las tierras del poniente y sur de la ciudad dedicadas al cultivo, pertenecen a un pequeño grupo de personas, dichas tierras gozan de los beneficios del riego a diferencia de otros lugares como es el caso de San Antonio y donde se ubican actualmente las colonias San Rafael, Fracc. Independencia, Col. Sta. Julia, lugares que algún día fueron zonas de cultivo de temporal.

San Miguel de Allende, comienza a experimentar un rápido crecimiento, el borde natural que conforman las "faldas" del cerro de la Mojonera y la cadena de cerros al noroeste, es rebasado tanto por asentamientos de escasos recursos, como por ejemplo el Barrio del Maíz, que continúa sobre la salida hacia Querétaro, como por fraccionamientos de altos recursos, por ejemplo; el Atascadero que avanza sobre tierras que anteriormente se dedicaban al cultivo.

La loma donde se ubica el templo de San Antonio, se va poblando por personas que anteriormente radicaban en el centro histórico y cuyas viviendas pasan a ser ahora arrendadas o compradas por norteamericanos.

Al sur de San Antonio surge otro fraccionamiento de altos recursos, el cual por su ubicación, no puede ser producto más que de la especulación, ya que por cualquier lado que se le vea, está completamente desconectado del resto de San Miguel de Allende.

Al oriente se consolida la colonia San Felipe Neri y comienza el desarrollo de la colonia Guadalupe, terminando también con otras tierras dedicadas al cultivo, hasta encontrarse con el arroyo del obraje, borde natural que limita el crecimiento hacia esta zona, para la fecha de elaboración de la presente tesis continúa sin ser rebasado. El crecimiento de la mancha urbana une la fábrica del Obraje, por medio de la carretera que va hacia Dolores Hidalgo.

Para 1980 el área urbana, ocupa una superficie de 733 Ha., lo que significa un incremento de 500 Ha., en un periodo de 10 años (1970-1980). Dicho crecimiento continuó hacia donde lo marcaba la tendencia anterior, es decir, ya no a lo largo de los accesos a la población, sino hacia zonas que anteriormente tenían un uso del suelo eminentemente agrícola.

3.2 ESTRATIFICACIÓN SOCIAL

En lo que respecta a este punto señalaremos la importancia de entender que San Miguel de Allende, a través de su crecimiento histórico, lo mismo que muchos otros asentamientos contemporáneos se desarrolló como ciudad orgánica, esto es, que la separación por barrios no era tan elitista y consideraban dentro de ellas las actividades comerciales y de esparcimiento de la población.

En la actualidad tenemos que ante la especulación de la tierra y las influencias del extranjero, con conceptos de urbanización tales como: los zoonings, (separación de las actividades de la población: zona de vivienda, zonas de esparcimiento, zonas de trabajo, etc.) la ciudad va perdiendo su carácter de espacio donde se relacionan las personas, teniendo como resultado que las plazas y jardines de los fraccionamientos se van convirtiendo simplemente en lugares de paso y ornato, siendo además solamente utilizados por los moradores de esos lugares, en los fines de semana.

En las zonas de escasos recursos económicos, debido a la demanda de terreno para vivienda, la especulación por parte del fraccionador y a la falta de planificación, los espacios abiertos son inexistentes.

Hecha esta aclaración, pasaremos a hacer un pequeño bosquejo histórico del crecimiento de San Miguel de Allende, para ver como es que los últimos años (principalmente de la década de los 70's a nuestros días), se han venido desarrollando estos asentamientos "satélite".

A partir de la fundación de San Miguel viejo, podría señalarse que este asentamiento se reduce a una pequeña capilla y unas cuantas casuchas dispersas, razón por la que la calificaríamos como un asentamiento de escasos recursos. Con el paso del tiempo y ante la carencia de agua, la población cambia de posición sin que por ello varíen mucho las características del primer asentamiento.

La ubicación de la población es ahora en el lugar conocido como el Chorro, mismo que es habitado por gente de escasos recursos. Para el año de 1555, y coincidiendo con el descubrimiento de yacimientos de metales preciosos en Zacatecas y Guanajuato, es que se funda otra villa hacia el oeste del Chorro, en un lugar muy cercano a lo que actualmente es el centro de San Miguel; este sitio que en sus orígenes se planteó como exclusivo para españoles, por un decreto real emitido por el Virrey don Luis de Velasco... "concediéndose tres leguas de términos por todas partes"...con el paso de los años se ve ligado por crecimientos del poblado con la villa que también se planteó como exclusiva para los indígenas.

El principal motor que mueve a la población es el comercio con las tierras del norte lo que trae aparejado una bonanza económica en la región, generando que las dos villas: la del Chorro y la fundada posteriormente para españoles, se conurben, con lo que la segregación por clases pasó a ser menos notoria.

En el siglo XVIII, San Miguel el Grande, se encuentra consolidado como un asentamiento importante, las familias más acaudaladas se ubican en el centro de la población, aunque en sus alrededores coexisten grupos de medianos y bajos recursos.

A finales del siglo XIX, se puede decir que San Miguel de Allende, a través de su crecimiento va dando lugar a otros polos de crecimiento, por una parte tenemos que se instala la estación de ferrocarril (esta tuvo que ser construida tan retirada de la población, debido a la falta de terreno, ya que los alrededores de la población, eran básicamente haciendas y pequeñas propiedades dedicadas al cultivo).

En la loma de las Cuevitas, encontramos que se construyen casas para trabajadores de la Ex-hacienda de San Miguel Viejo, hacia el norte de la zona de San Juan de Dios se dan asentamientos de escasos recursos; y hacia la salida de Dolores de Hidalgo, donde además se va avanzando sobre tierras pecuarias.

Al sur de San Miguel tenemos asentamientos hacia la salida a Querétaro y hacia el Ojo de Agua, este lugar es habitado debido a la abundancia de dicho líquido.

La salida a Celaya, presenta una población menos homogénea, es importante señalar que en estas etapas de desarrollo los accesos, la topografía y los arroyos juegan un papel importante en el crecimiento de la mancha urbana, ya que de alguna manera van limitando o encauzando dicha expansión.

En esta etapa nos referimos a un San Miguel en que, a pesar de haber un marcado sectarismo en cuanto a la distribución social, no es absoluto y se puede decir que aún los diversos estratos sociales comparten gran parte del tejido urbano.

Después del movimiento de Independencia, la población, cae en un declive económico, perdiendo el papel de punto estratégico que tuvo a lo largo de la época colonial. Para el principio del presente siglo, la población estaba compuesta por descendientes de la burguesía y pequeños propietarios dedicados al cultivo de sus tierras, la población menos favorecida laboraba en estos últimos o en los telares que aún tenían arraigo.

En el posterior desarrollo de San Miguel de Allende, tenemos que las clases medias y bajas se van estableciendo en la periferia de lo que se ha denominado "Centro Histórico"; este crecimiento se va generando hacia las parte más bajas de la población, hacia principios de los años 60's San Miguel de Allende comienza a perfilarse como y con las características con las que en la actualidad podemos apreciar, tanto en los aspectos sociales económicos como urbanos y arquitectónicos, las clases medias se van aglutinando, primeramente hacia la colonia Guadalupe y posteriormente hacia las zonas aledañas al Jardín Juárez; mientras que las de escasos recursos, se ubican en zonas con menores condiciones para el desarrollo de un asentamiento urbano, tanto por lo que respecta al paisaje, como a la cuestión topográfica, como ejemplo mencionaremos las colonias San Antonio y San Rafael.

Hacia los años 70's, este cuadro se ve completamente desarrollado, merced a los crecimientos que experimenta la población, ahora San Miguel de Allende, debido a su gran potencial turístico, enfrenta otro tipo de problemas, que tienden a agravar situaciones como la falta de vivienda y de servicios urbanos, esto debido a que por una parte se ve incrementada la afluencia de norteamericanos en un número cada vez mayor, que no ven en la población simplemente un lugar de veraneo, sino que van adquiriendo propiedades, generalmente céntricas para de ese modo poder disfrutar de una vivienda típica de la región. Y ya que tocamos el punto del "pintoresquismo", nos referimos a otro problema que aqueja a San Miguel de Allende, que consiste en que no sólo los norteamericanos inmigrantes buscan una propiedad para adquirirla sino que también los habitantes de las grandes ciudades buscan la posibilidad de tener su "casa de campo"... los habitantes de la ciudad buscan consumir el ruralismo los fines de semana, por aquello de lo típico y bucólico que es vivir un rato en un casa de pueblo de verdad..., esta aseveración nos permite constatar que no siempre es una problemática local lo que genera el que muchos poblados crezcan de una manera desmedida.

A lo dicho anteriormente, cabría añadir que muchas de estas personas que son ajenas a la población traen consigo una manera muy particular de interpretar lo que es la arquitectura colonial y con ella surgen construcciones que son completamente ajenas al lugar. Como consecuencia tenemos, que aparecen fraccionamientos tanto para gente de escasos recursos, colonias periféricas carentes de servicios y equipamiento, como para gente de clase media, donde la especulación de la tierra llega a su máxima expresión al fraccionar en lotes muy pequeños y reducir al mínimo o excluir en su totalidad los espacios abiertos; por último tenemos los fraccionamientos para gente con altos recursos económicos, los cuales en su gran mayoría cuentan con servicios adecuados y se encuentran desarticulados del centro de la población, desde el aspecto físico hasta el urbano y arquitectónico.

3.3 USO DEL SUELO Y PLAN GLOBAL DE DESARROLLO

Como ya se mencionó en el capítulo anterior, los crecimientos experimentados en la ciudad de San Miguel de Allende han traído consigo cambios importantes en el uso del suelo, cambios que en algunos casos han beneficiado a algunos sectores (léase comerciantes) más no al grueso de la población que debido a las causas ya referidas ha tenido que ubicarse en el perímetro de la ciudad.

Para una más cabal comprensión de lo que acabamos de mencionar, nos referiremos a ciertos aspectos históricos que han marcado el desarrollo histórico de San Miguel de Allende mismos que han determinado los cambios del suelo y las características con las que actualmente se encuentra.

La primera fecha que se considera de vital importancia es durante los años previos a la independencia del país, en estos momentos San Miguel de Allende cuenta con una potencial económico importante, debido a que gran parte de las tierras eran dedicadas a la agricultura y al pastoreo, el carácter de la ciudad así mismo es netamente comercial siendo proveedora de las regiones mineras del norte del país.

Para 1910, la ciudad cae en un letargo económico pasando muchas tierras a estar ociosas ante la inestabilidad por la que pasa el país. El uso del suelo en la población es primordialmente habitacional, con algunos comercios y los alrededores de la población, están dedicados al cultivo, pero esto con un carácter más doméstico; con el transcurso del siglo y por ser cabecera municipal que alberga gran número de servicios y actividades económicas se van observando crecimientos paulatinos que avanzan sobre terrenos dedicados anteriormente al cultivo y pastoreo de rebaños de los pequeños propietarios. El centro de la población comienza a desarrollarse con un marcado enfoque comercial y administrativo hasta llegar a las últimas dos décadas en las cuales, por contar con centros dedicados a la educación desde el nivel básico hasta

medio superior, centros de administración pública (recuérdese que es cabecera municipal), y una pujante industria dedicada básicamente a la producción de artesanías, aunque no se descartan las dos fábricas que se encuentran en el perímetro de San Miguel de Allende, es que tenemos una ciudad que ha crecido de una manera "natural", esto es, que su desarrollo ha sido básicamente con una solución inmediata a la problemática que se presente en un momento dado o dicho más llanamente: sin una planificación.

Los usos del suelo que en la actualidad encontramos en la ciudad de San Miguel de Allende, son los siguientes:

Agrícola intensivo: Al sureste de la ciudad, cerca de la presa Allende y en la salida de la carretera a Dolores de Hidalgo.

Agrícola: Al noroeste de la ciudad cruzando el libramiento.

Recreativo: al suroeste de la población, donde se localiza el club de Golf Malanquin.

La unidad deportiva en proyecto hacia el este de la ciudad, actualmente solo se encuentra construido el estadio.

Industrial: Al noreste encontramos la fábrica de la Aurora.

Al este la fábrica dedicada a la producción de quesos.

Al norte una pequeña factoría dedicada a la producción de textiles.

Habitacional: A excepción del centro histórico de San Miguel de Allende puede considerarse que en su totalidad los asentamientos son de vivienda, salvo los casos mencionados.

Mixto: Este tipo de uso del suelo lo tenemos localizado básicamente dentro del perímetro histórico, donde coexisten talleres de artesanías, expendios de las mismas, oficinas gubernamentales, hoteles, cine, comercios pequeños como: misceláneas, hasta pequeños supermercados, todo esto se encuentra concentrado con la zona de vivienda más añeja de San Miguel.

A partir del año de 1982, se pretende regular el crecimiento de las ciudades en todo el país, San Miguel de Allende, Guanajuato, no es la excepción, por lo cual se pretende tomar medidas a través de la expedición del siguiente plan de desarrollo.

PLAN GLOBAL DE DESARROLLO ESTATAL (EXTRACTO)

- 1.- Zona alternativa para desarrollo económico y administrativo.
- 2.- Arraigo poblacional por empleo.
- 3.- Respetar sistema de ciudades.
- 4.- Promover recurso de agua.
- 5.- Evitar crecimiento en zonas agropecuarias.
- 6.- Prohibir asentamientos en zonas no aptas para uso urbano.
- 7.- Los organismos federales solo dotarán de servicios a zonas aptas para desarrollo urbano.
- 8.- Canalizar inversiones a centros de población por conformar zonas autosuficientes.

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIOECONOMICO DE ALLENDE, GUANAJUATO.

METAS (Ordenamiento del territorio):

El sistema de ciudades del plan regional establece a León como ciudad con servicios regionales, a Celaya como ciudad con servicios estatales y a San Miguel de Allende como una ciudad con servicios a nivel intermedio.

Del nivel urbano de los centros de población:

- 1.- Generar políticas que fomenten la creación de empleos.
- 2.- Planes de desarrollo en (centros de población), en sistemas de ciudades.

Elementos componentes y acciones del sector asentamientos humanos:

1. Controlar asentamientos en zonas agropecuarias y forestales.
2. Proteger y mejorar cuerpos de agua.
3. Preservar distritos de riego y de recarga de acuíferos.
4. Inducir equipamiento para la salud.
5. Inducir equipamiento para la educación.
6. Incrementar la dotación de agua potable 75% urbana y 25 % rural.
7. Ampliar servicios de alcantarillado y drenaje 50%.

8. **Apoyo a vivienda progresiva y de auto-construcción.**
9. **Programas de forestación.**
10. **Normar y administrar la reserva territorial.**
11. **Demanda de suelo (por crecimiento poblacional, espacio, economía)**
12. **Acceso a suelo por parte de sectores mayoritarios.**
13. **Declaración de reservas (por prioridad en centros de población).**
14. **Programas recreativos en zonas turísticas.**
15. **Sistemas de enlace para integración territorial.**
16. **Mejorar la calidad de la superficie de los sistemas de enlace existentes que permitan mejorar la comunicación en sistemas de ciudades.**

3.4 POBLACIÓN

La dinámica de crecimiento la integran: la natalidad, mortalidad, el crecimiento social y la morbilidad.

La dinámica demográfica del municipio de San Miguel de Allende, mantuvo una tasa de crecimiento media anual de 1.88%, en el período de 1930 a 1950, incrementándose en la década de 1960 a 1970 a 2.689.

De 1970 a 1980 la tasa media anual disminuyó a 1.98%, es a partir de la década de los 40's, cuando se marca un incremento mas constante en la tendencia de crecimiento.

Predomina la población rural, crecimiento acelerado a partir de 1960 y una tasa de crecimiento media anual de 2.48%, pero se ha venido dando un fenómeno desde 1969, que a partir de esta fecha se ha venido reduciendo la población rural y si antes fluctuaba alrededor del 60% de la población total del municipio, en 1980 tenía el 46%, estimándose para 1990 el 35% de la población total del municipio. Esto nos da una idea clara de que la población rural ha ido disminuyendo para convertirse en un perfil de población eminentemente urbano, debido al proceso de urbanización al que está sometido el medio ambiente.

A partir de los 50's hay un notable incremento de alfabetas, al grado de duplicarse. El incremento es progresivo, lo que abatirá el analfabetismo.

La población inactiva supera hasta 1970 a la activa, en 1980 hay un cambio, la tasa se eleva de 0.30% a 4.80%.

La pirámide de edades, comparándola con la del Censo de 1970 y la de 1980, nos muestra un menor registro de nacimientos.

3.5 VIVIENDA Y TIPO DE CONSTRUCCIÓN

La inmigración de personas, de zonas rurales, urbanas y aún del extranjero hacia San Miguel de Allende, ha hecho que se pueda considerar como una de las causas que merecen mucha atención al referirnos al crecimiento de la población en relativamente poco tiempo.

La cuestión de la vivienda en San Miguel de Allende, se analiza con relación a la calidad de los materiales empleados, así como a las características estéticas, tomando como punto de referencia lo que hemos denominado: vivienda histórica.

De una manera general, se observó que en la zona periférica se utiliza la piedra, para cimentaciones; tabique de barro, para muros (ocasionalmente aún se utiliza el adobe); y el concreto armado para las techumbres. Es importante hacer notar que si se analiza brevemente, notaremos que el sistema constructivo es el que a partir de los años 30's con la introducción del concreto en el país, nos resulta "normal".

En la zona central, que comprende el centro histórico, predomina el uso de la piedra como basamento para las construcciones, en algunos se continúa con este sistema para la elaboración de los muros, siendo sustituida ésta en otros casos por adobe y tabique; las cubiertas son solucionadas por medio de terrados, razón por la cual las construcciones no alcanzan alturas superiores a los dos niveles o seis metros promedio. Los acabados en exteriores son a base de aplanados, remarcando los vanos ya sea con cantera o pintura vinílica.

Con respecto a la clasificación utilizada para el estudio urbano tenemos que el tipo de construcción tomado como parámetro, para posteriormente analizar las características de las demás construcciones que encontramos en San Miguel de Allende, es la que nosotros hemos denominado como: "edificio histórico", éste tipo de edificio se desarrolla generalmente en dos plantas.

Tiene sus orígenes en el esquema traído por los españoles y cuyo esquema básico es el de las habitaciones en torno a un patio central, mismo que después es difundido al resto del país con ejemplos muy importantes en ciudades como: México, Guanajuato, Michoacan, entre otros.

En San Miguel de Allende, tenemos que los primeros asentamientos se dan hacia el siglo XVI, que no son otra cosa que los denominados presidios y estancias, los cuales debido a la belicosidad de los Chichimecas, debieron ser con un carácter de fortaleza. Estas construcciones primigenias, se ubican hacia el barrio de Tlaxcalilla, eran aislados y ubicados para la defensa de rutas en despoblados, eran mas bien pequeñas, un fuerte cuadro de adobe, estructura temporaria, capaz de acomodar de 6 a 12 soldados, bajo el mando de un capitán o caudillo, con algo de espacio para viajeros y animales. Por lo que respecta a las estancias, estaban ligadas a las labranzas y en ocasiones los obrajes donde se tejían las telas.

La abundante producción agrícola y ganadera San Miguelense provenía de las haciendas y ranchos ubicados tanto en las inmediaciones de la población como en la villa de San Felipe y la congregación de Dolores. Esta producción generó el desarrollo de diversas industrias, de las cuales las más florecientes fueron las de la lana, el cuero, el sebo, todas regidas por el rígido sistema de gremios que caracterizó a gran parte de la vida económica colonial, manufacturada en talleres familiares y obrajes, los textiles de San Miguel, fueron famosos en todo el virreinato por su alta calidad. Al igual que en casi toda la Nueva España, la población de San Miguel estaba formada por españoles (peninsulares y criollos), indígenas, negros y sus mezclas, sin embargo en la villa predominan los criollos y mestizos, ya que ante la inexistencia de comunidades indígenas arraigadas en la región eran traídos de otras de fuera y avecindados en la zona rural. Una característica particularmente notable de la sociedad San Miguelense es el alto número de criollos, que si bien los hubo en todo el virreinato, en San Miguel imprimen el sello de vivir y pensar. Puede decirse que ya en el siglo XVIII San Miguel el Grande era una villa hecha por y para la población criolla.

Es esta riqueza económica la que de alguna manera se convierte en el motor que va generando el surgimiento de los palacetes y casonas que perviven hasta nuestros días. Las características de estas primeras construcciones son las que se mencionan a continuación, con esto también estaremos entrando a la clasificación que se utilizó para caracterizar cada una de las construcciones que se encontraron, con la finalidad de apreciar como es que las tipologías originales se han venido transformando.

HISTÓRICO CON RECURSOS

- ♦ Su construcción data de los siglos XVII a XIX.
- ♦ Las fachadas se apañan al límite de la calle, con lo que se forma una secuencia de planos verticales (paramentos de las fachadas), mismos que al responder a la topografía del lugar, van originando todo un ritmo de escalamiento, que evitan la monotonía a la par que ofrecen sombra a los transeúntes.
- ♦ El tratamiento de la fachada es casi en su totalidad de aplanados de cal-arena y pintura vinílica, en los casos de mayor poderío económico, tenemos que se recubre de algún material pétreo.

Los vanos se proporcionan verticalmente 1.2 y se enmarcan a base de cantera, sobresaliendo generalmente del plano de la fachada, siendo en algunos casos enriquecidos con los balcones trabajados en herrería. Las fachadas se rematan por medio de cornisamentos de cantera labrada y junto a ellos las gárgolas.

El acceso, también se trabaja en cantera, pero de una manera más profusa con respecto a otros vanos. Esto es con el fin de caracterizarlo como tal. El acceso nos comunica con un patio interior cuyo origen como elemento de diseño, puede resultar polémico ya que se menciona que por una parte, su origen está en la arquitectura sevillana traída por los Iberos a raíz de la conquista, pero cabe señalar que en la arquitectura precolombina tenemos también excelentes ejemplos.

El patio está provisto de arcadas en sus cuatro fachadas, en algunos casos en lugar de arcos se dejan vanos de proporciones cuadradas, que están encarcados por columnas de cantera que sostienen techumbres que generalmente son de terrado.

Alrededor del patio se disponen las habitaciones públicas en planta baja y en ocasiones para el comercio y en la planta alta las habitaciones privadas de la familia.

HISTÓRICO SIN RECURSOS

Estas construcciones datan también de los siglos XVII a XIX, son menos en lo que a número se refiere, si las comparamos con las de recursos, algunas se encuentran insertadas dentro de lo que es el perímetro histórico y otras en los límites de dicho perímetro.

Como características mencionaremos las siguientes:

- ♦ Las fachadas se apañan al límite de la calle, con lo cual sus paramentos logran el efecto que ya mencionó con anterioridad.
- ♦ El tratamiento de la fachada es casi en su totalidad de aplanado de cal-arena como base y pintura vinílica de color como acabado final.
- ♦ Los vanos se proporcionan verticalmente en proporción 1:2 y se enmarcan a base de pintura vinílica, de color contrastante con el resto de la fachada.
- ♦ Las fachadas se rematan con tabique o con pintura vinílica, el rodapie o guardapolvo, que es otro elemento característico de la fachada es igualmente remarcado a base de pintura vinílica o en ocasiones a base de sillares de piedra.

- ♦ El acceso lo mismo que los vanos, es enmarcado con pintura vinílica. Al ingresar en la vivienda, se hace a través de un umbral, pero en este caso, el patio con el que nos comunica no siempre es central, pero indistintamente de su posición se puede decir que el patio es un elemento constante.
- ♦ Una vez hecha la definición de las construcciones históricas, pasaremos a analizar las que se realizan a finales del siglo XIX y especialmente las del presente ya que son éstas las que van determinando los cambios en la imagen urbana ante los crecimientos.

La economía jugará un papel decisivo en el ulterior desarrollo de San Miguel, lo mismo que los sistemas constructivos. Por una parte el uso del tabique y tabicón en una mayor proporción, va sustituyendo al adobe, se utiliza cada vez con menor frecuencia la cantera, salvo en los casos que la economía lo permite.

Hasta que por último, tenemos que el uso del concreto, perfiles tubulares, aluminio, etc., rompen no sólo con los sistemas constructivos, sino que a su vez van generando nuevas tipologías que generalmente no respeten su entorno.

RECIENTE CON RESCATE SIN RECURSOS

Los orígenes de estas construcciones, se remontan a finales del siglo XIX en el caso del barrio de las Cuevitas y en el año de 1945 aproximadamente, aparece la colonia de San Juan de Dios y San Felipe Neri.

Las características de esta construcciones, que en su gran mayoría son viviendas, responden a la descripción que ya se mencionó cuando nos referimos al concepto de histórico sin recursos y si se deben señalar diferencias, diríamos que estas son básicamente en lo que a procedimientos se refiere, ya que en algunas de estas construcciones ya comienza a usarse el concreto (aquí nos referimos básicamente a la zona de San Juan de Dios y a San Felipe Neri)

NUEVO CON MEDIANOS RECURSOS CON RESCATE

Este tipo de construcciones se da mediante dos posibilidades:

La primera es que haya recursos que permitan desarrollar casi el total de la obra, para posteriormente agregar elementos a la construcción que la refieran a la memoria histórica de lugar. Curiosamente este tipo de construcciones se encuentran colindantes al perímetro histórico.

La segunda variante, es aquella en la que los recursos permiten el crecimiento por etapas de la construcción, pero con resultados que nuevamente nos refieren a la arquitectura típica del lugar.

RECIENTE CON RESCATE CON RECURSOS

Este es un caso que ha tenido poca trascendencia en San Miguel y el único ejemplo que podemos considerar, como digno de mencionarse lo tenemos en el fraccionamiento de Los Balcones, mismo que es de reciente creación, en él se aprecia la preocupación por encontrar una solución de conjunto, que se integre a su contexto inmediato, tanto en lo arquitectónico como en lo urbano.

Dentro de las características de la construcción tenemos que:

- ♦ La fachada se apaña a la calle.
- ♦ La proporción de los vanos en general respeta la proporción de 1:2, tal como se puede apreciar en el centro histórico de San Miguel de Allende.
- ♦ Los vanos se enmarcan en cantera, ya que las posibilidades económicas así lo permiten. Se utiliza la pintura en las fachadas, en las cuales también encontramos la aparición de las gárgolas y los faroles para alumbrar las calles.

- ♦ Por último, mencionaremos que en la traza urbana se encuentran también ciertos elementos, que nos recuerdan la riqueza visual de las calles de San Miguel de Allende.

Como características generales de estas construcciones, podemos señalar las siguientes:

Aparición del cambio de la proporción de los vanos.

Uso de algún tipo de recubrimiento en la fachada, que va desde los pétreos ajenos al lugar, hasta las fachadas y azulejos, en estas colonias nuevas aún y cuando no se cuente con automóvil, en la fachada se aprecia ya la intención de tener una cochera la frente de la casa. Con esta última observación se deduce el que la construcción ya no se apaña a la calle.

NUEVOS CON MEDIANOS RECURSOS SIN RESCATE

Las características de este tipo de construcción, son muy similares a la descripción que se ha hecho con antelación. La diferencia básica es que en este caso son los recursos económicos, lo que da la oportunidad de aspirar a acabados más ostentosos.

En lo referente a la concepción de la vivienda en sí, tenemos dos vertientes.

Una es la que se realiza por los mismos propietarios de la construcción, donde la casa a pesar de que pueda estar apañada a la calle, no tiene nexo alguno con las características arquitectónicas que ya hemos señalado que se encuentran en el centro histórico.

Por otro lado, tenemos el "aporte gubernamental a través de los conjuntos habitacionales, que como es bien sabido al ser producto de la estandarización, aparecen como "islas", será en este u otro lugar en el que se les localice.

3.6 EQUIPAMIENTOS

DEPORTES

San Miguel de Allende cuenta con instalaciones deportivas que podemos considerar como pobres con respecto a las demandas de una ciudad con sus características y de la población que alberga, misma que en la actualidad es de aproximadamente 100,000 habitantes. El sector público no ha demostrado gran interés para el desarrollo de instalaciones deportivas adecuadas. Una de estas razones pudiera ser que viciosamente si el pueblo no exige instalaciones deportivas adecuadas, el municipio no tiene la más mínima preocupación por proporcionárselas.

En la ciudad de San Miguel de Allende encontramos actualmente el siguiente equipamiento deportivo:

Cuenta con cinco canchas de fut-bol, todas de tierra y por lo visto implementadas por los mismos colonos, tal es el caso de las colonias Aurora, El Chorro, Guadiana, San Antonio, Allende y Los Frailes.

Se cuenta también con canchas de basquet-bol en el parque Juárez. En el resto de la ciudad no se cuenta con este tipo de instalaciones.

Las únicas instalaciones deportivas que desde su construcción han sido planeadas como tales son:

El módulo deportivo que se ubica en la carretera San Miguel de Allende - Celaya, el club privado de frontón que está en la calle de Hidalgo, cuyo radio de acción además de cubrir tan solo un cuarto de la población resulta inaccesible para el grueso de la población por lo alto de sus cuotas.

SALUD Y ASISTENCIA

Dentro de lo que respecta al equipamiento del renglón salud, tenemos que los elementos que la conforman no cubren con sus radios de acción al total de la población, dichos elementos son:

Guardería infantil

Clínica del IMSS

Clínica de la SSA

En San Miguel de Allende existen así mismo un gran número de consultorios particulares que van desde medicina general hasta consultorios dentales, los servicios de estos últimos son empleados por personas que habitan en los fraccionamientos de clase media y clase alta.

La gente de escasos recursos, esto es, la mayoría de la población, tienen que recurrir a los servicios médicos más cercanos que son los de Celaya, aún en casos de extremada urgencia, ya que San Miguel de Allende no cuenta con un hospital que atienda a este tipo de gente, o bien se dirigen a León en busca de atención.

Por lo que respecta a la asistencia pública en San Miguel de Allende se pudo observar que es un renglón que está fuertemente descuidado, esto lo observamos al recurrir a las normas de SEDUE en las que señala como equipamiento mínimo necesario para una ciudad de las características de San Miguel de Allende, la casa hogar para ancianos y los velatorios públicos, mismos que no se cuentan en la ciudad.

SALUD Y ASISTENCIA

Dentro de lo que respecta al equipamiento del renglón salud, tenemos que los elementos que la conforman no cubren con sus radios de acción al total de la población, dichos elementos son:

Guardería infantil

Clínica del IMSS

Clínica de la SSA

En San Miguel de Allende existen así mismo un gran número de consultorios particulares que van desde medicina general hasta consultorios dentales, los servicios de estos últimos son empleados por personas que habitan en los fraccionamientos de clase media y clase alta.

La gente de escasos recursos, esto es, la mayoría de la población, tienen que recurrir a los servicios médicos más cercanos que son los de Celaya, aún en casos de extrema urgencia, ya que San Miguel de Allende no cuenta con un hospital que atienda a este tipo de gente, o bien se dirigen a León en busca de atención.

Por lo que respecta a la asistencia pública en San Miguel de Allende se pudo observar que es un renglón que está fuertemente descuidado, esto lo observamos al recurrir a las normas de SEDUE en las que señala como equipamiento mínimo necesario para una ciudad de las características de San Miguel de Allende, la casa hogar para ancianos y los velatorios públicos, mismos que no se cuentan en la ciudad.

COMERCIO Y ABASTO

Gran parte del equipamiento comercial se encuentra localizado dentro de lo que se denomina "centro histórico", representado principalmente por comercios de particulares (iniciativa privada). Los comercios que más destacan son aquellos que se dedican al expendio de las artesanías.

El centro de la ciudad también encontramos comercios menos especializados como sería el caso de: farmacias, abarrotes y de comestibles en general.

El establecimiento de los llamados tianguis, se da también en el centro de la población de manera paulatina 1 ò 2 veces por semana.

El mercado permanente se localiza en la calle Insurgentes, frente al oratorio de San Felipe Neri y otro más en la calle de San Pedro, en la vía pública, abarcando tres calles.

Existe una tienda de autoservicio Conasupo, localizada en la plazoleta de Fresno. Otra tienda de la Conasupo la tenemos localizada en la colonia Santa Julia, esta última con servicio muy deficiente, en lo que a cantidad de mercancías se refiere.

Por último tenemos una bodega de ANDSA, localizada en la calle Órganos, esta bodega está destinada a almacenar granos en general, su capacidad es de 13,000 toneladas.

Las colonias localizadas fuera del perímetro del centro histórico carecen del equipamiento mínimo en materia de abastecimiento, existiendo solo pequeños locales de venta al menudeo. En relación a la actividad comercial, existen una triangulación de San Miguel de Allende y Dolores Hidalgo con la ciudad de Celaya que origina una fuerte alza de precios a los artículos de primera necesidad, lo cual es el resultado también de la limitada capacidad de las bodegas, ya que no pueden almacenar la cantidad suficiente de grano para abastecer a los pequeños comerciantes y a la población en general.

EDUCACIÓN

Este rubro es de los más completos, ya que por su ubicación los planteles educativos no ocasionan grandes desplazamientos, además de que cubren la demanda de la población actual, aun a corto plazo. El equipamiento por planteles y su capacidad es el siguiente:

Jardines de niños: Existen 15 planteles, 6 públicos y 9 particulares, que en conjunto tienen 23 aulas.

Educación primaria: Se cuenta con 18 planteles, existen 17,265 plazas para una demanda de 8,206 por lo tanto no se requiere de más aulas por el momento.

Educación secundaria: Existen 6 planteles con un total de 58 aulas, la capacidad es de 5,800 plazas para una demanda de 1,411, por lo tanto tampoco se requiere incrementar el número de aulas.

Escuela normal: Se cuenta con una sola escuela, de la cual no se pudo obtener información respecto a la capacidad, mas se informó que la capacidad es suficiente para cubrir la demanda actual.

Educación tecnológica: Este tipo de educación que se imparte es a nivel bachillerato, el plantel es el CECYT No. 230, el cual cubre la demanda actual.

Preparatoria: Existen dos planteles, de los cuales no se obtuvo información respecto a la capacidad, pero a pesar de ello se informó que cubren la demanda, incluso la de las personas que se desplazan de otras poblaciones ubicadas dentro del municipio.

Educación superior: No existe en el lugar, pero hay ciudades cercanas que canalizan la demanda de este tipo de enseñanza, los lugares a que nos referimos son Querétaro y Guanajuato.

Institutos de arte: Para el particular, San Miguel de Allende cuenta con Institutos de fama no sólo a nivel nacional sino también internacional, el primero de estos institutos es el de Allende, que es particular, el segundo es el instituto Nigromante que es administrado por el gobierno del Estado.

ESPACIOS ABIERTOS

En lo que al Centro Histórico respecta, San Miguel de Allende cuenta con una riqueza muy grande, en lo que a este tipo de equipamiento se refiere, las plazas, los jardines y demás áreas verdes de la ciudad, aunados a su arquitectura le dan el toque distintivo. Es en estos lugares donde se da la convivencia entre los moradores del lugar, lo mismo que un atractivo para los visitantes, tanto nacionales como extranjeros.

Las plazas son las siguientes:

El jardín principal frente a la parroquia.

Plaza de San Francisco de Asis, frente a la iglesia.

Plaza de San Felipe Neri, frente a la iglesia.

Plaza de San Antonio, frente a la iglesia.

Además de estas se cuenta con el Jardín Juárez ubicado a las orillas del legendario chorro, en este jardín aún corre un arroyo natural.

En las colonias circunvecinas al Centro Histórico de San Miguel esta riqueza se ha ido perdiendo por falta de planificación y debido también a la especulación del terreno por parte de los fraccionadores.

En los fraccionamientos que cuentan con más recursos, este tipo de espacios si se contempla, pero su uso solamente está reservado para los habitantes de dichos fraccionamientos.

ESTACIÓN DE GASOLINA

Actualmente son dos las estaciones que prestan este servicio, la primera se localiza en la entrada por la carretera a Querétaro en el cruce con el libramiento, la segunda se localiza en lo que anteriormente era la estación de camiones foráneos y sub-urbanos. El radio de acción para este tipo de equipamiento no es muy amplio, pero se puede considerar que por su ubicación están estratégicamente planteados. En caso de requerirse una más, la ubicación más adecuada sería en el acceso de Celaya, debido al alto flujo vehicular y comercial que por esta ruta se tiene.

COMANDANCIA DE POLICÍA

Actualmente se ubica en el centro de la población, justamente a un costado del palacio municipal; el radio de acción de este tipo de equipamiento es de 1340 mts. abarca lo que es el centro de población, dejando fuera algunos barrios, colonias y fraccionamientos. Para la escala de la ciudad este tipo de equipamiento ya está rebasado si nos remitimos a las normas de SEDUE, que mencionan que para una población de 100,000 habitantes, el elemento de dimensionamiento tipo es el denominado "Elemento recomendable", con el terreno de 1,500 mts. cuadrados, con una construcción de 600 mts. cuadrados.

CENTRAL DE BOMBEROS

Se ubica en un costado de la carretera que va hacia la ciudad de Querétaro, en el cruce con el libramiento, su radio de acción abarca casi la totalidad de la población, se puede acceder desde la estación a cualquier punto de la ciudad a través de tres diferentes caminos, por lo cual se puede considerar que su ubicación es de lo más adecuado. Los caminos para ingresar a la ciudad con el libramiento, por el barrio del Valle del Maíz y por el Atascadero.

CEMENTERIOS

Por lo que respecta a este servicio urbano, San Miguel de Allende cuenta con dos cementerios, el primero y más antiguo se ubica hacia San Juan de Dios, con una extensión de 20,000 mts. cuadrados en la actualidad está casi totalmente saturado; el segundo se ubica en la calle de camino al panteón que es paralela y perpendicular a la calle ancha de San Antonio, su superficie es de 31,000 mts. cuadrados aproximadamente, el radio de acción para este tipo de equipamiento es de 3 Kms. Al trazar dicho radio se cubre el total de la población.

Las normas de SEDUE señalan que para una población de 100,000 habitantes el terreno deberá ser de 14,900 mts², por lo cual este cementerio cubre las necesidades de la población.

CÁRCEL

La única que existe funcionando actualmente se ubica a un costado de la Presidencia Municipal. Pero se están iniciando los trabajos para la construcción de otra en el entronque de la carretera Querétaro - San Luis de la Paz.

BASUREROS

La ciudad cuenta con 4 basureros, los cuales se encuentran:

- ♦ 2 al norte de la ciudad pasando la Fábrica de Hilados y Textiles "La Aurora".
- ♦ 1 en la colonia San Felipe Neri (cerca del arroyo las Cachinches).

Todos ellos se encuentran en terrenos de propiedad privada.

BASUREROS

La ciudad cuenta con 4 basureros, los cuales se encuentran:

- ♦ 2 al norte de la ciudad pasando la Fábrica de Hilados y Textiles "La Aurora".
- ♦ 1 en la colonia San Felipe Neri (cerca del arroyo las Cachinches).

Todos ellos se encuentran en terrenos de propiedad privada.

3.7 INFRAESTRUCTURA

El alumbrado en San Miguel de Allende, se dá por medio de arbotantes o faroles adosados a las fachadas de las casas, dando una particularidad típica en el centro histórico, la cual tiene una repercusión en los asentamientos contiguos.

Cuenta con una subestación eléctrica, que se ubica en la salida a la carretera de Dolores de Hidalgo.

El servicio de agua potable es un poco irregular, debido a que el líquido no es muy abundante, de ahí que haya prohibiciones para perforar pozos clandestinamente.

POZOS

La ciudad cuenta con 18 pozos de los cuales 9 son municipales y 9 privados, de los primeros cuyo uso fundamental es el abastecimiento de agua potable a la ciudad, sobresalen los de agua potable, los de Landeta y el Manantial "El Chorro".

La capacidad de los 9 pozos municipales se estima 450 Lts/seg. aproximadamente. El abastecimiento de agua de los pozos privados, está dirigida a los servicios privados como hoteles, industria y riegos con el agravante de que no existe un control racional en el uso y la explotación de estos recursos, lo que implica desperdicio de agua.

La ubicación de pozos es:

- 1.- Hacia La presa de las Colonias.
- 2.- Hacia La presa el Obraje.
- 3.- Hacia La Colonia San Antonio.

La red de distribución abarca casi la totalidad de la ciudad, siendo las excepciones los asentamientos mas recientes, como las colonias Santa Julia, El Olimpo, Potrero de San José, Fraccionamiento La providencia, lugares en que el líquido se obtiene por medio de tanques ubicados en la calle o de llaves en las esquinas.

Basureros: El servicio de limpia en la actualidad, funciona de la siguiente manera: el Municipio ha organizado la recolección en 5 rutas, la frecuencia de estos recorridos es de cada tercer día, se estima un volumen semanal de desechos de 85 Toneladas, a pesar de que el municipio maneja estos datos, consideramos que la operación de tiraderos clandestinos es un síntoma de que el servicio es deficiente, además de que la población no tiene conciencia de lo dañino que pueda resultar.

Drenaje: La red del drenaje, abarca casi la totalidad de la ciudad, cubriendo el servicio doméstico y en menor grado el público, que como se mencionó gran parte de las aguas pluviales se dejan correr libremente por las calles.

En las colonias anteriormente mencionadas, ocurre lo mismo que con el agua, no se cuenta con red privada de drenaje, esto ocasiona que las personas arrojen sus desechos sólidos y líquidos hacia los arroyos, lo que origina la contaminación de los mismos.

3.8 VIALIDADES Y TRANSPORTE

VIALIDADES.

Para la investigación de las vialidades en San Miguel de Allende, se consideraron dos aspectos que nos parecen relevantes para comprender más cabalmente la traza original y los crecimientos posteriores.

1.- Es de capital importancia comprender que San Miguel de Allende en sus orígenes surge como un lugar de paso y con el devenir de los años se convierte, por razones económicas en un nodo importante debido a la afluencia de cuatro caminos importantes durante la colonia, mismo a que unían a igual número de ciudades, las conexiones de caminos eran las siguientes:

Querétaro - San Miguel de Allende - Zacatecas

Celaya - San Miguel de Allende - Querétaro

Guanajuato - San Miguel de Allende - Zacatecas

Guanajuato - San Miguel de Allende - Celaya

Guanajuato - San Miguel de Allende - Querétaro

Celaya - San Miguel de Allende - Zacatecas

Este aspecto determina que la ciudad en sus accesos principales conserve la liga con los puntos que se mencionaron con anterioridad, los crecimientos posteriores también fueron regidos por dichas vías de acceso.

2.- La segunda cuestión es referente a que San Miguel de Allende desde la traza realizada por los españoles hacia 1555 fue una respuesta a la topografía: la traza original corresponde a un esquema de "Plato roto", tendiendo mínimamente a la ortogonalidad y a través de aproximadamente 400 años ha sufrido modificaciones adaptándose a condiciones de tipo físico, social, económico y político.

Con el paso del tiempo San Miguel de Allende ha experimentado crecimientos de diferentes magnitudes en algunos de ellos se ha buscado rescatar elementos urbanos de diseño, pero la mayoría de los casos y sobre todo en fechas recientes, la racionalización y la especulación han originado que se tracen fraccionamientos sin nexo alguno ni con el sitio histórico, ni con la topografía del lugar.

De lo expuesto anteriormente tenemos que gran parte de la ciudad originalmente no fue creada considerando condiciones de uso como las que enfrenta actualmente, ya que las calles son angostas y en general carecen de banquetas amplias, lo que resulta un problema para los peatones. Los conflictos viales no son considerables a excepción de la zona de San Juan de Dios, debido a que además de estar concentrado una parte importante del comercio local, también tenemos que aquí confluyen las terminales de los camiones urbanos así como la de los colectivos.

El libramiento ha sido de vital importancia aliviar el tráfico rodado al interior de la ciudad, ya que sobre todos los camiones de gran tonelaje ya no ingresan a la misma.

TIPOS DE PAVIMENTOS

Respecto a los pavimentos en San Miguel de Allende, se puede generalizar que casi todas las calles están empedradas, lo que para la política de conservación ecológica resulta un acierto, ya que en las calles se ven pocas alcantarillas, lo que hace que el agua corra libremente por las calles, debido a la pendiente natural del terreno, permitiendo la filtración que recarga los mantos acuíferos, aunque acarreando algunos males que se analizan en el capítulo referente a contaminación.

El empedrado en las calles genera también el que los automóviles circulen a una velocidad moderada, protegiendo con ello a los peatones, ya que como se mencionó con anterioridad, el ancho de las banquetas oscila entre los 60 y 70

cms. y en algunos casos, como en la calle denominada Ampliación Allende, la banqueta prácticamente no existe, a pesar de que dicha calle observa un tráfico vehicular y peatonal importante.

Dentro del perímetro "Centro Histórico" es la piedra laja que sustituye a la piedra bola de río, y se encuentran en los principales accesos de la ciudad.

Permite el tráfico a mayor velocidad y cancela el filtramiento hacia los mantos freáticos.

Las terracerías se encuentran en las zonas periféricas, en las colonias de reciente creación o en las veredas que con el paso del tiempo se han transformado en calles, como ocurre en la colonia Santa Julia.

Otro tipo de pavimento lo constituyen las carpetas asfálticas que las encontramos en las carreteras de acceso a la ciudad, lo mismo ocurre con el camino que liga la estación de ferrocarril con el rastro, en ambos casos se justifica el tipo de pavimento que se utiliza ya que aquí más que una cuestión estética, se trata de tener un material que tenga el menor mantenimiento posible, así como resistencia a un tráfico vehicular intenso.

Por último nos restaría mencionar los pavimentos que aparecen con un porcentaje muy bajo y que correspondería a los adoquines y adocretos, en las calles en que aparecen estos pavimentos no existe justificación alguna.

Con este tipo de concesiones, es que comienza la transformación de sitios históricos, razón que nos hace recapacitar sobre la necesidad de implementar no políticas de conservación, sino una educación y conciencia respecto a lo que son los valores de nuestra cultura.

Las calles dentro del centro histórico que presentan, este tipo de pavimento son la calzada del Obraje, casi frente a la Fábrica y fuera del perímetro histórico encontramos este tipo de pavimento en los fraccionamientos de altos recursos económicos y de reciente creación.

TRANSPORTE URBANO

Solamente existe una línea que cubre cuatro rutas con 11 unidades cuyo estado general, no es el óptimo. Las rutas son:

- a).- **INFONAVIT Allende - Colonia Aurora.** Esta ruta recorre la ciudad de norte a sur, con 3.9 Kms. de recorrido.
- b).- **Mercado (San Felipe Neri) - San Antonio.** Además comunica a las colonias de Allende y San Antonio. Su recorrido es de 2 Kms.
- c).- **Mercado (San Felipe Neri) - Taboada - Atotonilco.** Esta ruta se pueda considerar tanto urbana como sub-urbana. Comunica al centro de San Miguel con Atotonilco, esta ruta da servicio únicamente de 8:00 am a 20:00 pm, desplazando un promedio de 4,000 personas diariamente.
- d).- **Mercado (San Felipe Neri - Central Camionera - Estación del ferrocarril.**

TRANSPORTE SUB-URBANO

Este servicio atiende a poblados circunvecinos y rancherías intermedias, el servicio es concesionado por particulares y para realizar los recorridos se cuenta con 22 unidades. Las rutas son las siguientes:

- a) El Obraje - La Grulla - La Venta
- b) El Obraje - Presa Allende - San Damián
- c) El Obraje - Los Rodríguez - Villa Dr. Mora - San José Iturbide
- e) San Miguel de Allende - Puerto Nieto - Jalpa - Alonso Yañez - Xole - El Refugio - Palmita - Joconoxtle - La Huerta - Presa Ignacio Allende - Soria.

Los flujos regionales son del orden de 33,000 pasajeros promedio por mes.

TRANSPORTE COLECTIVO

Este servicio también es concesionado por particulares, el servicio se hace por medio de microbuses, sus recorridos son similares a los de los camiones urbanos, pero el costo del pasaje es casi el doble.

3.9 IMAGEN URBANA

En imagen urbana consideramos aquellos elementos que configuran a una ciudad por pequeña o grande que sea.

Los espacios privados permiten el desarrollo de actividades que satisfacen las necesidades de cada individuo en particular, pero existe otra gama de actividades que los seres humanos desarrollamos en conjunto, para ésto último, los espacios abiertos juegan un papel importante y determinante, su ubicación y espacialidad al estar rodeados de edificaciones, permitirán o cancelarán el convivio entre los habitantes de un nucleo social.

Se plantea el estudio de imagen urbana a una ciudad cuyo desarrollo hasta principios de siglo, fué suficiente homogéneo y que en la actualidad, ante el auge de los mismos (funcionalismo, posmodernismo) se ven en peligro de sufrir una desintegración urbana y arquitectónica.

En San Miguel de Allende existe una zona perfectamente delimitada, tanto en lo urbano como en lo arquitectónico, esta zona se encuentra protegida por un decreto presidencial, y la denominamos "Centro Histórico". La imagen de la ciudad ha desarrollado a lo largo de 400 años, pero su consolidación real se da a partir del Siglo XVIII.

Los elementos de imagen urbana que se manejaron, son los utilizados a partir de la teoría de Kevin Lynch.

BORDES

Son elementos lineales que no se consideran sendas, pueden ser los límites entre zonas de características diferentes o por el contrario, constituir la "sutura" de 2 zonas, un elemento significativo del borde en su continuidad, en San Miguel de Allende, esto puede verse ejemplificado en el perímetro del centro histórico, sobre todo por el tipo de arquitectura cuyas características ya se mencionaron con anterioridad.

HITOS

Se consideran elementos visuales que nos sirven de referencia para la ubicación y lectura de la ciudad. En San Miguel de Allende encontramos un gran número de ellos, que se localizan dentro del perímetro histórico, haciendo una clasificación, se dividen en:

Hitos de 1er. grado: En San Miguel de Allende están representados principalmente por las iglesias, las cuales por su altura son fácilmente reconocibles desde grandes distancias, destacando sobre el resto del perfil urbano.

Hitos de 2º. grado: Son aquellos que no destacan del perfil urbano, pero que al insertarse a la ciudad, constituyen importantes puntos de referencia, como ejemplo el Jardín principal.

Hitos de 3er. grado: Son aquellos que por su ubicación o características propias, causan un impacto visual importante. Este sería el caso del cruce de 2 calles o de las fuentes que, en un gran número de veces, las encontramos como remate visual.

NODOS

Son los espacios donde convergen actividades, tanto peatonales como vehiculares en una interrelación. En este estudio, consideramos los tres tipos principales de nodos.

De 1er. Grado: Dentro de los nodos de gran actividad peatonal, consideramos el Jardín principal que también se puede considerar como nodo vehicular. Otros ejemplos de este tipo de nodo son: La estación del ferrocarril y la nueva central de autobuses.

De 2º. Grado: Este tipo de nodo surge donde hay una confluencia de actividades, pero que no son tan variadas, ejemplo: el parque, que es un lugar más especializado como lugar de paseo o recreo y la zona se Guadiana en la que se ubican varias escuelas.

De 3er. Grado: Se encuentran lugares en los que ocasionalmente las personas participan en una actividad, como el caso de los lugares destinados a espectáculos, como el Teatro Angela Peralta y el Cine.

VISTAS

Vistas 1er. Grado: Son aquellas desde las cuales se logra observar casi en su totalidad el conjunto urbano, como ejemplo de estas vistas está El Mirador y las colonias con altos recursos económicos.

Vistas 2º. Grado: Como consecuencia, estas serán las que no nos permiten tener una perspectiva amplia del conjunto urbano, generalmente se localizan en las partes bajas de la ciudad.

BARRIOS

En la conformación de barrios en San Miguel de Allende, originalmente no era tan notoria la agrupación por estrato social, pero en la actualidad, los crecimientos tienden a una segregación social muy marcada, ya que era en la periferia tenemos perfectamente delimitada la zona residencial y las zonas para la gente con escasos recursos. Esto va en contra del desarrollo que se observaba anteriormente en el crecimiento de la ciudad, en el que las condiciones eran homogéneas.

VIALIDADES.- Son las rutas principales y secundarias de circulación que utiliza la gente para desplazarse. Una ciudad posee una trama de rutas principales y una red de vecindario de rutas secundarias.

En San Miguel de Allende, por su ancho, longitud y afluencia vehicular y peatonal, las principales son:

- 1.- La calle Correo Umarán.
- 2.- La calle Canal (sauda a la estación).
- 3.- La calle ancha de San Antonio.
- 4.- La calle de Hidalgo.
- 5.- La calle de Insurgentes.
- 6.- La calle de Hernández Macías.
- 7.- La calle de Zacatecas.
- 8.- Reloj.
- 9.- Aldama.
- 10.- Recreo.
- 11.- Pedro Vargas.
- 12.- Calle 5 de Mayo.

3.10 TENDENCIAS DE CRECIMIENTO

Después de tener el origen de la ciudad donde se juntan los arroyos al poniente de la ciudad actual y en el Chorro (lugar del manantial) se dio un crecimiento muy fuerte que hizo que se conurbaran estos dos asentamientos, teniendo como columna vertebral las calles de Canal y Umarán. Posteriormente las tendencias decrecieron, se fueron dando hacia los caminos de acceso a la población, para 1980 el crecimiento se dio hacia la estación del ferrocarril, lo mismo que un crecimiento disperso hacia lo que fue el Barrio de Ojo de Agua.

A principios del Siglo XX se detuvo drásticamente el crecimiento por los acontecimientos históricos en los que la revolución detuvo considerablemente la actividad económica del lugar y del país en general.

En 1945, saliéndose del centro histórico, el crecimiento se dio más hacia el oriente, una de las zonas más altas de San Miguel, estas nuevas construcciones buscaban quizá explotar como atractivos las vistas hacia la ciudad de San Miguel. Es por estas fechas también que el borde natural que conformaban los arroyos es rebasado.

Para 1970 surgen nuevas colonias con un carácter ajeno al centro histórico, estos asentamientos no encuentran un obstáculo en la topografía, ya que lo mismo se habitan las riberas de los arroyos que las lomas. Todo esto como producto de la migración de extranjeros y la especulación de los pequeños propietarios que ante la falta de rentabilidad para explotar las tierras las fraccionan.

Como ejemplo de colonias populares, tenemos: Guadalupe, San Rafael, San Antonio, El Barrio del Valle del Maíz y Potrero de San José.

Por último, en la década de los 80's, las tendencias de crecimiento se dan primordialmente hacia el libramiento, por una parte, en su desembocadura con la Carretera a Querétaro, en esta zona surge un asentamiento de vivienda de interés social Infonavit, así como el Fraccionamiento Insurgentes para clases medias, ambos están bastante alejados del centro de San Miguel de Allende.

Continuando con el libramiento, tenemos asentamientos irregulares hasta llegar a la Ancha de San Antonio, que es el acceso desde Celaya. Sobre esta calzada, también se comienza a construir en los lotes baldíos que aún existían, mas al sureste encontramos fraccionamientos residenciales como Los Frailes y el Malanquín.

La colonia Olimpo es de muy reciente creación, como en el caso de la colonia La Providencia.

Hacia el este, el crecimiento se da del tipo residencial como el Atascadero y el más reciente, Los Balcones.

Con este tendríamos la semblanza de las tendencias de crecimiento de San Miguel de Allende, donde como se ha visto, se ha rebasado el límite natural y físico.

3.11 CUERPOS DE AGUA Y CONTAMINACIÓN

ARROYOS, CUERPOS DE AGUA Y CONTAMINACIÓN.

Los principales arroyos que cruzan San Miguel son: Arroyos de las Cachinches, Arroyo del Obraje y Arroyo Negro, asimismo existen una gran red de pequeños canales que conducen el agua proveniente de las lluvias a los arroyos que se mencionaron al principio, todos ellos van confluír a la presa Allende.

Desde los orígenes de San Miguel, estos arroyos han existido y han desempeñado un papel importante para las tierras de cultivo que se localizaban en las partes bajas, también durante mucho tiempo se convirtieron en un importante borde contenedor del crecimiento urbano.

En la actualidad sin excepción los arroyos conforme avanzan hacia la presa Allende van aumentando su grado de contaminación, ya sea por la basura que en sus bordes se deposita o por las aguas negras que en ellos se vierten.

Además de los arroyos, San Miguel cuenta con otros cuerpos de agua importantes.

Los Bordos: Entre lo que destacan como más importantes están El Grande y el San Rafael. Existen un gran número de bordos más pequeños que habría que considerar no tanto por su número, sino por su importancia en la economía de algunas familias, cabe aquí recordar la prohibición de excavar pozos para fines de riego.

Las Presas: Entre ellas la más importante por el volumen de agua almacenada es la presa Allende, seguida de la de las colonias y la del obraje.

Los escurrimientos en San Miguel de Allende están dados por las cañadas que presentan las características siguientes:

a) Por ser el cauce natural de las aguas de lluvia, esta escurre por gravedad hasta los arroyos, con el paso de los años y ante la falta de vegetación, tanto de arbustos como de árboles, estas cañadas presentan un alto grado de erosión.

b) La contaminación en estos sitios es importante, ya que en ellos se depositan por parte del viento basura que viene arrastrando, y por parte de los seres humanos con desechos orgánicos e inorgánicos.

En las partes más bajas se vierten aguas servidas al aire libre, ejemplos de esto lo tenemos en las colonias San Felipe Neri, San Rafael, El Chorro y el barrio de Las cuevitas.

En otros lugares los arroyos contienen un caudal casi nulo, lo que hace que el agua se encharque formando focos de contaminación, tal es el caso en la colonia que pasa por la colonia Allende.

CONTAMINACIÓN

Los tiraderos de basura en San Miguel se localizan al norte de la fábrica del Obraje, con una ubicación que quizás no sea la más conveniente, ya que los vientos dominantes en la zona, acceden, precisamente por el norte y el noreste, ocasionando que el aire contaminado barra materialmente a toda la ciudad.

Existen otros dos tiraderos de basura clandestinos, uno en la colonia San Antonio y otro en la colonia San Felipe Neri, ambos tiraderos en caso de no ser detenidos a tiempo ocasionarán serios problemas de salud a los habitantes de las colonias circunvecinas.

El servicio de limpia en la actualidad funciona de la siguiente manera: El municipio informa que para atender la demanda de desechos sólidos producidos en la zona urbana, el municipio ha organizado la recolección en 5 rutas, la frecuencia del recorrido es cada tercer día, se estima un volumen semanal de desechos de 85 toneladas, a pesar de que el municipio maneja datos, consideramos que la aparición de tiraderos clandestinos es un síntoma de que el servicio es deficiente, además de que la población no tiene conciencia real de lo dañino que resulta.

Capítulo IV
ANALISIS DEL ESTUDIO URBANO

4.1 CONCLUSIONES A OBJETIVOS

A) GENERALES

El crecimiento que experimenta actualmente la ciudad de San Miguel de Allende, ha traído consigo una problemática, esta se va agravando constantemente, debido a los problemas que ya se mencionaron en su oportunidad, y también, debido a la situación que prevalece en el resto del país.

Los problemas en la provincia mexicana, principalmente en el agro, ocasionan un alto grado de inmigración, hacia poblaciones que ofrezcan mejores alternativas, y no hablamos de elevar el nivel de vida, actualmente nos referimos a la supervivencia.

Los sitios que más han sufrido de crecimientos anárquicos son en orden de importancia; las capitales de los estados, poblaciones con una importancia comercial alta, como es el caso de ciudades portuarias o del centro del país como es el caso de Celaya, ubicada en el bajo, se señala esta última por comenzar a introducirnos en el tema, por último señalaremos que las cabeceras municipales experimentan los crecimientos tanto urbanos como de población, en las debido a que concentran gran parte del equipamiento e infraestructura que no se alberga grandes ciudades.

B) PARTICULARES

Uno de los principales factores que propiciaron el crecimiento de San Miguel de Allende, en sus orígenes, fue su importancia como lugar de paso hacia las zonas mineras, adquiriendo con el paso de los años un auge comercial muy importante, mismo que será característico en el resto del Bajío.

Hacia su consolidación en el siglo XVIII, es que ya se aprecia la fisonomía con que lo conocemos actualmente, en lo que al centro histórico se refiere. De aquí que es en estas raíces, donde se debe buscar entender gran parte de la problemática que en la actualidad se tiene, ya que desde la traza misma corresponde a otras condiciones políticas, sociales, económicas y las que se guste pensar.

dicho ha fragmentado vía "callezotas", o ejes viales, más de una ciudad en el país, se propone por ello que el uso del suelo sea por fin definido en pro de la El urbanismo deshumanizado, que enarbola nuestra modernidad, ha hecho pedazos, o mejor población, que se dé prioridad al peatón, si esto implica hacer una ciudad peatonal, ¡que lo sea!, no sacrifiquemos más los pocos reductos con una fisonomía particular que aun conservamos, en beneficio del automóvil.

Por lo que respecta a la arquitectura no caigamos en posiciones simplistas que se enseñan en otras escuelas y facultades, argumentando que la arquitectura de cristal que ya criticaba O'Gorman en los años 40's, no afecta a las ciudades coloniales ya que en sus cristales se refleja el contexto y con ello se logra mimetizar el posible impacto que generan...; Se propone que se reglamente entre la población el uso de las tipologías de lugar y que si bien no se van a repetir casas de hace 200 años, por lo menos que se retomen elementos de diseño en proporciones y alturas. Para los que practicamos este oficio, se debiera hacer hincapié en las diferentes etapas escolares que el preservar nuestra identidad es un problema de conciencia, la búsqueda de una arquitectura mexicana no está peleada con la imaginación. Aquí nos permitimos referir una anécdota del maestro José Luis Benlliure... "para los que buscan originalidad, tienen todo el océano, pero eso sí, 20 leguas alejados de la costa más próxima...".

4.2 ANÁLISIS:

Como podemos observar a través de los capítulos anteriores, el hecho de que la ciudad de San Miguel de Allende se estableciera en una zona de lomeríos suaves, determinó la traza de sus calles, las cuales responden a la topografía del lugar.

A nivel general, el resultado fue el esquema conocido como "PLATO ROTO" y una imagen urbana en la que el escalonamiento de las fachadas, los remates visuales (provocados por la no ortogonalidad de la traza) y el paisaje circundante juegan un papel muy importante.

Para la imagen de esta ciudad el encontrarse en una zona con las características topográficas ya mencionadas, no ha sido una desventaja, sino todo lo contrario. Al caminar por las calles del centro Histórico de San Miguel se percibe una gran riqueza de expresión integrada por elementos arquitectónicos y urbanos.

Aunados a estos aspectos, derivados de la topografía, encontramos:

- 1.- Homogeneidad en los detalles arquitectónicos, sin que esto signifique monotonía, hay una combinación armoniosa de colores en fachadas. Y los mismos elementos (marcos, guardapolvo, balcones gárgolas, etc.) se encuentran con variantes.
- 2.- La constante presencia de plazas y parques. Las cuales surgieron en su mayoría como atrios de iglesias y que siguen desempeñando un papel muy activo como sitios de reunión para la comunidad.
- 3.- El empedrado de las calles con piedra bola, el cual obliga a una baja velocidad de los automóviles y contribuye a la imagen tranquila del lugar. El hecho de que el centro de San Miguel sea una zona que concentra actividades, crea situaciones conflictivas, tanto los servicios, como el

equipamiento (con excepción de una zona deportiva y la nueva terminal de autobuses), se encuentran dentro de los límites del mismo.

En lo referente a educación tenemos como ejemplo el caso de la colonia Guadiana en la que hay: un Kinder, una secundaria, una preparatoria y 3 primarias. Tanto la secundaria como una de las primarias son de gran capacidad, las más grandes de San Miguel, por lo que provocan una gran afluencia de estudiantes hacia la zona, desde distintos puntos de la ciudad.

Debido a que en el centro se ubica la terminal de las rutas de minibuses, muchos estudiantes se ven obligados a utilizar dos rutas una para llegar al centro y otro desde ahí hasta la escuela.

Esta es solo una de las muchas situaciones que ocasionan el congestionamiento del centro. Los desplazamientos son muy largos.

Por lo que se refiere a la actividad económica, San Miguel empezó siendo sitio de actividades culturales, políticas e industriales (S.XVIII) y después de la revolución es cuando se detecta el inicio de su desarrollo como ciudad de servicios; poco a poco la actividad turística se convierte en la más importante como resultado del atractivo que ejerce tanto su carácter arquitectónico como su clima.

El hecho de convertirse en atractivo turístico atrajo extranjeros (principalmente norteamericanos) que empezaron a establecerse en la ciudad y a comprar propiedades. Los dueños las vendían al no tener otra fuente de ingresos y se trasladaron a zonas de la periferia, donde los terrenos tienen un costo más bajo.

En 1945, el crecimiento en San Miguel de Allende comienza a rebasar los límites del centro histórico, hacia el oriente, las zonas altas con vistas a la ciudad y al valle.

Estas vistas fueron aprovechadas por las clases altas y los comerciantes que encontraron en san Miguel de Allende una ciudad para sobrevivir del comercio.

Surgieron así, fraccionamientos como los Frailes, el Atascadero, que no rescatan los valores históricos del centro de la ciudad.

En esta fechas, la ciudad se vuelve mas grande, lo cual lleva a agrandar la estación del tren y a implementar la fábrica Aurora.

En 1970 surgen nuevas colonias ya con un carácter ajeno al contexto del centro histórico, mas bien con un punto de vista económico.

Por una parte, se satisface la necesidad de vivienda de las colonias como Guadalupe, San Rafael, San Antonio y el Barrio del Maíz.

Este crecimiento sin planificación consciente, ha ocasionado una falta de homogeneidad social y cultural, que configura un mosaico de tres ciudades distintas mas o menos definidas.

El centro histórico, que cuenta con el equipamiento necesario y las oportunidades.

La ciudad media, que llega a copiar los mismos patrones urbanos pero en menor dimensión, que se preocupa en rescatar en algunos casos los rasgos culturales y arquitectónicos.

Y la clase pobre, desplazándose hacia la periferia encerrando como anillo a las dos clases anteriores, sin recursos ni una regularidad en el tipo de construcción sin la preocupación por rescatar ningún esquema arquitectónico, ya que sus problemas a solucionar, son otros como el de sobrevivir.

Al buscar zonas donde reubicarse y donde el costo del suelo fuera bajo, se generó el crecimiento a las afueras de la ciudad.

La colonia San Antonio fue la que más se consolidó, ya que reunía las condiciones del centro de la ciudad. Su iglesia data del siglo XVI y era utilizada solo en manifestaciones católicas, comenzándose a urbanizar en sus alrededores.

Pero a partir de los 80's, la gran demanda y la dispersión de las viviendas, producto de la alta de control del uso del suelo, originó en gran parte el surgimiento de nuevas colonias. En su diseño no se toma en cuenta el lugar en que se encuentran, basta con hacer cajones con ventanas o retomar ciertos elementos arquitectónicos de la llamada "Arquitectura contemporánea" mezclada con arquitectura colonial dando como resultado una arquitectura nueva en su estilo.

Estas ciudades son edificadas bajo el sistema de autoconstrucción, que implica en nuestro medio, paredes sin terminar, varilla sobresaliendo de los castillos de concreto, en espera (permanente) del segundo o tercer piso y la ausencia de acabados.

Todo esto, producto de la falta de recursos y asesoría eficaz de los programas de regeneración.

Durante estas dos décadas 1970-1980, aparecen colonias como Guadalupe (que presenta en sus calles una anchura y ortogonalidad que no va con el lugar) la Azteca, San Felipe Neri, Barrios de la Guadiana, San Antonio, San Rafael, Barrio del Caracol, Santa Julia y Colonia Allende; los Infonavit, Insurgentes, la Luz y el fraccionamiento que se encuentra por la fábrica "La Aurora".

Los Infonavit, son zonas que se han desarrollado con base en la urgente necesidad de vivienda. Aquí, como hemos mencionado, los fraccionadores y constructores son quienes promueven el crecimiento mayoritario y desordenado de la ciudad.

Otros casos, son los fraccionamientos residenciales: Los Frailes, Los Balcones y El Atascadero los cuales cuentan con el equipamiento necesario y ubicación en zonas privilegiadas por su accesibilidad y vistas.

La única zona en la que se presenta una preocupación por la imagen urbana, es el centro histórico. Esta se refiere de parte de las instancias oficiales a la conservación de monumentos, zonas específicas y crecimiento de las nuevas, en cuanto a control de alturas, zonas verdes y colocación de anuncios (contaminación visual). Esta preocupación se debe a que la zona ha sido declarada patrimonio histórico de la humanidad.

POBLACIÓN: se puede decir que San Miguel de Allende es una población agrícola, pero las tierras se encuentran en manos de una minoría que se beneficia del sistema de riego y de los créditos para la producción del campo, ocasionando así que los pequeños agricultores, vendan sus tierras ya sea a los mismos terratenientes o para los inversionistas y constructoras (el desplazamiento de la ciudad se ha dado hacia estas zonas, como la colonia El Olimpo, Nigromante).

Esto da por resultado, que un alto porcentaje de la población (masculina en su mayoría) emigre a los Estados Unidos a trabajar, debido a que el mercado de artesanías está saturado y mal encauzado.

Algunas colonias presentan irregularidades, como son la colonia Santa Julia, el Nigromante, Barrio del Maíz, etc. y la Olimpo que presenta problemas de escrituración.

En la periferia, encontramos colonias que pertenecen también a la clase media, como los Infonavit, la Luz y otro más en construcción hacia el libramiento, entre la estación del ferrocarril y la salida a Celaya, otras colonias son la Aurora, la Guadalupe, Azteca, San Antonio (la parte que colinda con la calzada ancha de San Antonio y que envuelve el fraccionamiento la Aldea, parte del centro histórico, Barrio del Tecolote.

Los fraccionamientos que son del tipo residencial, aunque se encuentran en la periferia, se localizan en zonas privilegiadas, ya sea por accesibilidad o vistas con que cuentan.

En términos generales podemos decir que las zonas de estratos altos, se sitúan al centro y sur de la ciudad, con excepción de los fraccionamientos los Balcones y el Atascadero, que se sitúan al oriente de la ciudad y que se asientan en una zona elevada, lo que permite tener una panorámica de la ciudad.

El fraccionamiento los Frailes está completamente separado de la ciudad, se ubica junto a la Presa Allende y colinda con el club Malanquín.

Estos aprovechan la Presa Allende para hacer deportes y también aprovechar su paisaje. La colonia San Antonio es la que más se ha consolidado, rescatando en lo urbano como en lo arquitectónico del lugar, de acuerdo a sus medios económicos.

Como una Iglesia que data del siglo XVI y se comenzó a urbanizar a partir de la década de los 70's, ya que las personas buscando un lugar con las características de la zona que habían dejado, se instalaron alrededor de la iglesia, siguiendo las costumbres o tradiciones de nuestra cultura.

Esta Iglesia era usada sólo para procesiones, siendo el de reciente urbanización es el único que dentro de las nuevas colonias y fraccionamientos, conserva arquitectónicamente y en sus trazo urbano lo hace un barrio o una zona no desligada de la antigua ciudad.

El centro histórico de San Miguel de Allende es en general con estratos sociales de clase media, clase alta, y en parte de norteamericanos (que compran las casas que antes rentaban y los dueños por falta de ingresos económicos, venden sus casas partiendo hacia la periferia).

Dentro de las principales actividades comerciales, se realizan en San Miguel de Allende dentro de lo que se considera el perímetro histórico, por lo que se le puede considerar como de uso de suelo mixto, siendo el comercio más preponderante el de las artesanías. En ambos rubros del comercio, el taller o el expendio de las mercancías se ubica junto a la vivienda, esto es importante de señalar y ver como el comercio forma parte de la imagen urbana de San Miguel de Allende, previendo el establecimiento de futuros comercios se podrá evitar la saturación y deterioro del centro histórico.

Conforme se aleja del centro histórico el uso del suelo tiende a ser primordialmente habitacional, siendo la demanda principal que se presenta la de vivienda.

El uso de suelo agrícola intensivo se da al suroeste de la ciudad y alrededor de la presa Allende. Uso del suelo industrial tenemos la fábrica del Obraje (salida a Dolores Hidalgo), la fábrica de quesos La esmeralda, y la estación del ferrocarril, la fábrica de textiles El Joronguito al oeste en proyecto se encuentra un corredor industrial en proyecto.

No se puede hablar de una clara zonificación del uso del suelo y los puntos que se mencionaron anteriormente no marcan un uso del suelo específico.

En el punto referente a la población tenemos que los censos han arrojado la siguiente información:

A partir de 1930, la tasa de crecimiento venía aumentando a un ritmo del 2% aproximadamente hasta 1970 que se dispara casi el 8%, conservándose durante esta década, en los 80's el incremento es de un 4%.

En lo que respecta a la fuerza de trabajo, se investigó que el 26.56% de la fuerza de trabajo estatal se localiza en San Miguel de Allende distribuida así: 55.33% dedicado a labores agrícolas, 29.67% al comercio y el 15% restante al ramo de servicios.

Se puede ver que la población es eminentemente agrícola, pero la realidad nos muestra otra cosa la mayor parte de las tierras dedicadas al cultivo está en manos de una minoría que se benefician de los sistemas de riego y de los crédito para la producción del campo.

Otro modo de trabajo es que la población masculina en su mayoría se va a Estados Unidos a trabajar, debido a que el mercado de artesanías no está encauzado adecuadamente. Únicamente en ciertas etapas del año, es cuando se cuenta con una afluencia alta de turistas que permita obtener recursos.

Otra fuente de trabajo la cual no se encontró estadística es la de la construcción, los fraccionamientos nuevos en auge desprenden plazas para trabajar, lo mismo para el gobierno municipal que también ha contribuido en este ramo, que es la de la construcción con las obras de la nueva central camionera, un conjunto habitacional y un reclusorio.

En el análisis de la vivienda en San Miguel de Allende, se hizo una clasificación de vivienda, la cual se enmarcó aspectos relevantes estéticos teniendo como prototipos:

- ♦ Histórico con recursos.
- ♦ Histórico sin recursos.

Fue así como englobamos zonas con características similares, tanto en el aspecto formal de la construcción como de la imagen urbana.

Como primer punto tenemos que en el centro histórico de la ciudad, predomina un tipo de vivienda que predomina en el bajío.

Con el paso de los años dicho esquema ha tenido pocos seguidores, siendo la excepción el fraccionamiento Los Balcones, en donde no solo en su arquitectura sino en su traza urbana se buscó el tener nexos con su contexto.

Actualmente San Miguel de Allende no solamente ve amenazada su imagen con el crecimiento urbano anárquico que se está dando, con modelos arquitectónicos muy ajenos a su estructura, sino que se está atentando también contra el modo de vida de sus habitantes al romper las relaciones existentes entre ellos, y confundir un modo de vida dado, con otro superficial y extraño.

La planificación compulsiva, está barriendo con vestigios de participación comunitaria, creando modalidades de vida que atentan contra el desarrollo de los individuos. Los problemas no los causa la ciudad, ya que ésta no es un monstruo con propósitos propios.

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

4.3 PROPUESTAS, DIAGNÓSTICO, PRONÓSTICO.

IMAGEN URBANA.

El acelerado crecimiento de la ciudad, propiciado por la migración campo-ciudad y por el flujo de norteamericanos y mexicanos procedentes de otras partes del país, ha ocasionado que la imagen de la misma se vea afectada, los nuevos asentamientos presentan diferencias muy claras con respecto a la ciudad original.

La traza del centro debido a que esta se encuentra en una zona de lomeríos, corresponde al esquema de "Plato roto" el cual genera una gran riqueza visual. Los nuevos asentamientos, en cambio, presentan esquemas ortogonales, sin tratar de adaptarse al terreno.

Como resultado de los anterior tenemos en los nuevos asentamientos una imagen que difiere de la tradicional.

Además varían otros elementos como: ancho de aceras y calles, tipo de pavimento, tipo de iluminación de las aceras y angosto con arroyos de calle, los pavimentos de piedras bola, que impiden que los automóviles circulen a altas velocidades, la iluminación por medio de faroles, (cuyo alcance y tono de luz varían considerablemente de la luz mercurial).

Los rótulos de algunos comercios resultan agresivos para el contexto urbano en el que se insertan, también podemos observar actualmente que en el crecimiento se van estableciendo por zonas los distintos estratos sociales, esto se ve claramente en el plano de estratificación social.

Anteriormente las clases sociales se mezclaban en el centro de la ciudad.

La tipología de las construcciones también se ha visto afectada actualmente no se retoman los modelos del centro histórico debido, por una parte a la influencia de estilos traídos de fuera y por otra a la poca valorización de la arquitectura local por parte de los habitantes.

Con respecto a la interrelación entre los diferentes usos de suelo, los nuevos asentamientos tienen generalmente un uso exclusivamente habitacional, careciendo de equipamiento y servicios, ya que estos se encuentran en el centro de la ciudad en el cual los usos de suelo se mezclan, la calidad de los espacios abiertos también varía. Mientras en el centro de la ciudad encontramos plazas y jardines que por su ubicación, accesibilidad y atmósfera agradable son muy utilizados por los habitantes, constituyendo puntos de reunión y encontrándose con relativa frecuencia, en los asentamientos nuevos son prácticamente inexistentes. Todo lo anterior, provoca que la ciudad cambie su fisonomía y modifica la forma de vida de sus habitantes haciendo que estos se sientan extraño en su tierra. Si esto continúa la ciudad terminará por perder sus características, ya que solo se conservarán en el centro histórico el cual será un núcleo muy pequeño.

PROPUESTAS

En lo referente a la traza, consideramos que se puede recurrir en los nuevos asentamientos, a esquemas menos ortogonales a fin de no realizar una ruptura tajante entre el asentamiento histórico y los nuevos crecimientos. Esto nos permitirá aprovechar las curvas de nivel en los terrenos con pendiente pronunciada.

Sabemos que el crecimiento por élites es difícil de evitar y así mismo, consideramos que sin importar la característica social del asentamiento, debe insistirse en la importancia de que cuente con una imagen agradable y una vida comunitaria fomentada por la existencia de áreas abiertas utilizables así como de los elementos mínimos de equipamiento a infraestructura.

Por lo que respecta a la tipología de las construcciones y la calidad de los espacios abiertos y a la poca valorización que se esta dando a estos puntos.

Se considera que tanto a las autoridades municipales como a los vecinos corresponde la tarea de defender y preservar la imagen urbana y arquitectónica de la ciudad.

A las autoridades se les propone la formulación de reglamentos internos con el fin de marcar parámetros de diseño tanto para el establecimiento de nuevos asentamientos como para nuevas construcciones. Esto, conjuntamente con los grupos de vecinos interesados en conservar los valores urbanos y arquitectónicos de San Miguel. Se considera también que es función de las autoridades supervisar las nuevas obras con base en los reglamentos internos.

Los vecinos por su parte contribuirían a través de la formación de un comité de defensa de la imagen urbana y arquitectónica de la ciudad el cuál vigilaría el cumplimiento de las normas.

Por ultimo queremos resaltar la importancia de concientizar a las nuevas generaciones en las escuelas de arquitectura sobre el valor de considerar y evaluar el contexto en el que se ubicaran nuestros proyectos con una actitud de respeto.

POBLACIÓN

Aquí nos referimos fundamentalmente a las actividades que desempeñan los habitantes de San Miguel de Allende.

El comercio es una actividad importante, la mayoría de la población se dedica a ella, siendo de la venta de artesanías de donde se obtienen los mayores ingresos.

La elaboración de las artesanías ya mencionadas, es otra fuente importante de empleos, sin embargo debido al intermediarismo, los ingresos de los artesanos son muy bajos.

Por las razones expuestas consideramos necesario crear una organización que además de evitar el intermediarismo, ayude a la creación de futuros proyectos de comercialización tanto a nivel Nacional como Internacional y a una mejor capacitación.

EQUIPAMIENTO

DEPORTES: La ciudad cuenta con pocos espacios para el grueso de la población requiriendo de largos desplazamientos para su uso. Se recomienda instalar mas centros deportivos y de mejor calidad para uso masivo.

EDUCACIÓN Y CULTURA. La demanda esta ampliamente cubierta, se recomienda ubicar en un futuro el equipamiento de este renglón en distintas zonas de la ciudad, evitando que se concentre en el centro histórico.

ESPACIOS ABIERTOS: Consideramos que son suficientes en el centro sin embargo, en la periferia son escasos, por lo que se propone que se contemple su ubicación en distintas zonas desde que se inician los asentamientos y la búsqueda áreas utilizables como tales espacios a las colonias que carecen de ellos, ya que son elementos vitales para imagen urbana y el funcionamiento de las distintas zonas.

La ciudad de San Miguel de Allende cuenta con dos gasolineras que consideramos están en dos puntos estratégicos y cumplen con la demanda de la población de manera satisfactoria.

La comandancia de policía con la que se cuenta es en la actualidad insuficiente, esto lo determinan las normas. Existe una estación de bomberos cuya ubicación le permite tener tres accesos a la ciudad de una manera rápida, pues se encuentra en la entrada a la carretera a Querétaro.

COMERCIO: En las colonias de escasos recursos se plantea que sea previsto espacio físico necesario, para la generación de centros de barrio que ofrezcan a la comunidad, productos de primera necesidad sin realizar grandes desplazamientos.

CEMENTERIOS: Existen dos, por su extensión no es necesario otro, según las normas.

SALUD: Las clínicas que existen en San Miguel de Allende no satisfacen las normas establecidas, no se cuenta con la atención requerida ni a nivel preventivo ni de hospitalización. Esto trae aparejado que la población deba cubrir grandes distancia para acceder a este tipo de servicio por lo que se propone la creación de una Clínica Hospital de prevención Hospitalización y Especialidad.

VIALIDADES: Las vialidades de la ciudad responden a los accesos históricos, que son Zacatecas, Celaya, Querétaro y Guanajuato de los cuales se derivó el crecimiento respondiendo siempre a la topografía, nuestra sugerencia sería que no se construyeran calles de mucha afluencia pues romperían con esa imagen urbana histórica, ya que con sus pavimentos han ido delineando la ciudad al caracterizarla con el uso de la piedra bola o de río y de piedra laja.

Los conflictos viales han ido agravándose conforme el crecimiento vehicular y se propone convertir algunas calles únicamente para peatones generando a su vez zonas de estacionamiento estratégicamente ubicados.

TRANSPORTE: El transporte público con el que se cuenta es de mala calidad tanto por el estado de las unidades como por las rutas que abarcan, pues a nuestro juicio no son las idóneas para cubrir toda la ciudad.

INFRAESTRUCTURA: Acerca de la infraestructura de San Miguel, podemos decir que el alumbrado público tiene la particularidad de seguir con un contexto arquitectónico formal como es el caso de sus faroles adosados a las fachadas, ejemplo que han ido tomando otros asentamientos y a nuestro juicio es algo muy tradicional que se debe preservar en los nuevos proyectos.

Con respecto al agua potable parecería paradójico que siendo una ciudad rodeada de agua, como se mencionó, existen tres presas, una la del Obraje, otra de las colonias y la presa Allende y ríos que las circundan, existan carencias en este renglón, (no se permiten las excavaciones de pozos para uso doméstico) por lo que debemos recalcar que es de vital importancia se realicen las obras necesarias para la introducción del vital líquido.

Y en cuanto a drenaje se refiere, existe aun el agravante de que gran parte de las aguas pluviales corren a cielo abierto, desembocando en los arroyos y originando altos índices de contaminación, por lo que se sugiere se lleve al cabo a la brevedad posible el entubamiento del drenaje doméstico y público. Se propone también que se instale una planta de tratamiento de aguas para que cuando desemboquen en la presa Allende, el agua no llegue tan contaminada.

CONTAMINACIÓN: Es importante mencionar que la contaminación no sólo está considerada en las aguas de la ciudad, también existe desde el aire pues hay un tiradero de basura al norte de la fábrica del Obraje y si se toma en cuenta que los vientos dominante soplan por el norte y el noreste, esto ocasiona que toda la ciudad respire este aire enrarecido y contaminado, sin dejar de pensar que en San Miguel hay basureros clandestinos como en las colonias San Antonio y San Felipe Neri, creando una atmósfera insalubre a las colonias vecinas.

Hay que considerar que la ciudad produce 85 toneladas de basura cada semana, y 5 rutas cada tercer día son insuficiente para recolectar todos los desechos que existen en la ciudad. Deberá tenerse en cuenta que el problema afectará gravemente a los pobladores a mediano y largo plazo, aunque por el momento no se hayan detectado casos graves de contaminación atmosférica, es muy probable que el problema llegue a tener graves consecuencias si no se soluciona en este momento. Principalmente el municipio tiene la obligación de enturbar el agua residual tomando en cuenta que la ciudad seguirá creciendo y produciendo cada día más basura, de modo que también se haga un programa de recolección adecuado y suficiente, y lo que es más importante aún, hacer un programa de organización entre los colonos para un mejor funcionamiento de sus actividades.

Por lo anteriormente expuesto, creemos que sería necesario implementar un Programa de Desarrollo que comprendiera aspectos ecológicos, tales como: reforestación, reciclamiento de basura y rehabilitación de los arroyos.

Capítulo V
DESARROLLO DEL ANTEPROYECTO

5.1 ELECCIÓN DEL TEMA.

5.1.1 JUSTIFICACIÓN

La población de 60 años o más, se ha incrementado con gran rapidez a últimas fechas, aunque la vejez es un proceso natural en la vida del ser humano (que como tal permite que la persona vaya asimilando paulatinamente los cambios a que se enfrenta), constituye generalmente un problema porque la sociedad en su conjunto no ha encontrado las alternativas adecuadas para ofrecer al anciano un lugar donde vivir, oportunidades laborales de acuerdo a sus capacidades, instalaciones médicas apropiadas, lugares de esparcimiento propios, etc.

Considerando la senectud de acuerdo con el concepto del INSEN, como la "tercera edad", esto es, como una etapa más en la vida del hombre que debe ser vivida en forma plena, se propone la construcción de un centro para la tercera edad en la ciudad de San Miguel de Allende, Guanajuato, en ese centro los ancianos sanmiguelenses podrán llevar al cabo actividades que mantengan su interés en la vida y su participación activa como parte de la sociedad. Esta propuesta se basa en un análisis llevando al cabo que comprende:

- 1.- Las normas establecidas por la SEDUE tanto a nivel regional como a nivel particular.
- 2.- Una investigación del material bibliográfico existente sobre el tema de la senectud en los siguientes aspectos:
 - ♦ Problemática detectada
 - ♦ Soluciones propuestas

3.- Entrevistas con algunos funcionarios del INSEN.

4.- Visitas (entrevistas) a instituciones locales que trabajan con este sector de la población.

5.- Contacto con la problemática del lugar.

I. NORMAS DE SEDUE

PRIMERA. En ella se establece que una localidad con un nivel de servicios intermedios requiere ya un hogar de ancianos (término que ellos manejan).

El sistema de ciudades del plan regional señala a León como una ciudad con servicios regionales; a Celaya con servicios estatales y a San Miguel de Allende con servicios intermedios. Se indica también un radio de influencia regional recomendable de 200 Kilómetros o cinco horas; en el caso que nos ocupa este radio abarcaría: Commonfort, apaseo el grande, apaseo el alto, Cortazar, Salamanca, Irapuato, San Felipe, Dolores Hidalgo, San Luis de la Paz, San José Iturbide y Silao, sin contar con las localidades del municipio de Allende.

Se excluyeron a Guanajuato y Querétaro aunque están incluidas en el radio de acción debido a que ellas mismas son ciudades con un importantes nivel de servicios. Celaya que es la más cercana (a 50 Kms), podría ser considerada un apoyo.

En Salamanca, Guanajuato (a 93 Kms de San Miguel) existen un pequeño albergue subsidiado por un patronato que difícilmente atiende su cupo de 50 ancianos y por lo tanto, no está en posibilidades de prestar auxilio a otras localidades. Además se encuentra mucho más cerca de Celaya que de San Miguel y es a la primera a la cual corresponde atender su demanda.

Silao e Irapuato se encuentran más cercanas a Guanajuato y León. Apaseo el Alto, Apaseo el Grande y Cortázar se localizan más cerca de Celaya. San Felipe se halla aproximadamente a la misma distancia de San Miguel que de León y siendo esta última una ciudad con un nivel de servicios regionales es a esta a quien le corresponde incluirlo en su radio de acción.

Como resultado de estas consideraciones, se llega a la conclusión de que un elemento de equipamiento para ancianos en San Miguel de Allende incluiría en su radio de acción a las siguientes localidades: Dolores Hidalgo, San Luis de la Paz, San José Iturbide, Commonfort y el municipio de Allende.

Considerando que dentro del plan regional San Miguel es la cabecera de un subsistema de ciudades que comprende: Dolores Hidalgo y San José Iturbide como localidades con un nivel de servicios medio; Los Rodríguez y San Diego de la Unión como localidades de nivel básico, se observa que dicho subsistema excluye a San Luis de la Paz y Commonfort que como se ha visto forman parte de otro subsistema.

Ateniéndose estrictamente a estas normas San Miguel de Allende como localidad con servicios intermedios debe atender no solo a las poblaciones de su mismo municipio (Allende) sino también a las de servicios medios y básicos que dependen de ellas.

2 INVESTIGACIÓN BIBLIOGRÁFICA

PROBLEMÁTICA DETECTADA. Se da en los siguientes renglones:

- ♦ Atención a la salud.
- ♦ Situación económica.
- ♦ Desplazamiento social. Conflictos extra e intrafamiliares motivados por la pérdida de status.

SOLUCIONES PROPUESTAS.

- ♦ Creación de instituciones que ofrezcan atención médica y psicológica especializada a la población senecta a un costo moderado.
- ♦ Descuentos en comercios y servicios.
- ♦ Capacitación para el trabajo en actividades adecuadas a su edad y la creación de bolsas para los senectos.
- ♦ Apoyo Psicológico integral para el senecto y su familia con el fin de que ambos asuman la nueva situación del anciano, buscando una actitud positiva en la relación del senecto consigo mismo y con su ámbito social.
- ♦ Brindar alternativas para ocupar el tiempo libre que motiven a los ancianos a mantenerse activos dentro de la sociedad.

3 ENTREVISTAS A FUNCIONARIOS DEL INSEN

El punto de vista del INSEN acerca de los ancianos y de lo que es una casa-hogar para ancianos dista de la que tradicionalmente se tiene. Esta institución considera que los albergues no son lugares a los que el senecto llega a esperar la muerte, por el contrario, se piensa en la senectud como una etapa más en la vida del hombre, la cual debe ser vivida plenamente y contando con elementos de interés que los mantengan activos e incluso productivos. Para fomentar lo anterior, el INSEN cuenta con varios servicios como: Residencia de día, Albergue, Club de la tercera edad y centro cultural de la tercera edad, en los cuales se propicia la convivencia entre personas mayores de sesenta años.

Aun cuando el albergue funcione en condiciones óptimas debe ser la última alternativa para un anciano, es mucho mejor estimular el que siga siendo independiente que recluirlo (ya que a fin de cuentas, es una reclusión) en un

albergue; se ha comprobado que cuando los senectos llegan a estos lugares, por una parte, se deteriora su autoestima y por otra, su condición física va en detrimento, al mismo tiempo pierden facultades como el oído, el gusto y el olfato, esto se debe a que dejan de percibir una serie de estímulos (que si tienen en sus casas) como el olor de la comida que se prepara, el ruido de los automóviles, etc. Además, en México generalmente la familia es renuente a dejar a sus ancianos en lugares de esta naturaleza. El esquema de la familia acostumbrada a vivir unida, es típico. En las familias mexicanas aún cuando uno de los miembros ocasione problemas continua viviendo con el resto de la misma. Así, se encuentra frecuentemente el marido alcohólico, el hijo drogadicto o el anciano que además de no aportar económicamente al sostén de la familia, demanda atención constante. En ocasiones, este miembro puede estar afectando el equilibrio del resto de la familia sin que por ello sea retirado ("NI MODO, ES MI HIJO, MI MADRE, MI MARIDO, MI PAPA, LO TENGO QUE TENER AQUÍ").

Esta situación que se observa en todo el país es mas fuerte en provincia que en las grandes ciudades, sin embargo, aun en el Distrito Federal la gente se resiste a dejar sus ancianos en un albergue o en un asilo debido a que la mayor parte de estos todavía no llevan al cabo las políticas del INSEN. El albergue de la ciudad de Guanajuato nunca se ha llenado a su capacidad total con personas de la localidad porque las familias no se desprenden de sus ancianos a pesar de ser una población importante que incluye dentro de su radio de acción a varios poblados cercanos. Esto ha dado lugar a que la gente del Distrito Federal que no alcanzó lugar en los albergues capitalinos se hayan trasladado al de Guanajuato.

Lo anterior pone de manifiesto que un lugar como San Miguel de Allende no requiere un albergue de gran capacidad y viene a apoyar la idea de que el proyecto incluya solamente un albergue muy pequeño y que fundamentalmente sea un centro que incluya los servicios ya citados. Que sea un lugar con actividades dirigidas en las que la gente pueda participar sin que sea indispensable su residencia ahí mismo.

De acuerdo con la bibliografía proporcionada por el INSEN es muy importante para los ancianos la relación que tengan con la comunidad, ya que esto los mantiene vigentes y evita situaciones problemáticas. El hacer un lugar de uso exclusivo para lo ancianos ocasiona su aislamiento del resto de las personas de otras edades; lo ideal es que los ancianos participen en actividades con niños, jóvenes y adultos. Por estas razones se plantea que en este proyecto, que se puede llamar "CENTRO PARA LA TERCERA EDAD" se incluyan servicios que también sean para uso de los no senectos como: Determinado tipo de clases, Biblioteca, Salón de usos múltiples por citar algunos, y para los cuales, los ancianos gocen de prioridad en el ingreso sobre las personas de menor edad con la ventaja adicional de que podrán convivir con las mismas.

4 ENTREVISTAS CON INSTITUCIONES LOCALES

En San Miguel de Allende existen dos. una asociación de carácter privado que enfoca sus acciones desde el punto de vista de la beneficencia y que se ocupa únicamente de los ancianos de escasos o nulos recursos económicos. La otra es una institución de asistencia social que en esta localidad, centra su atención en la población de origen extranjero residente en la misma.

Como resultado de estas entrevistas se propone que el centro este dirigido fundamentalmente a la población comprendida en los siguientes niveles: Clase media, media-baja y baja, de nacionalidad mexicana, esto, debido a que las instituciones existentes en la localidad no atienden a ese sector.

5 CONTACTO CON LA PROBLEMÁTICA DEL LUGAR

Las visitas a San Miguel de Allende permitieron percatarse de la importancia de la actividad artesanal propia del lugar, la cual se ha venido desarrollando a lo largo de muchos años. por ello, se propone que en el "Centro para la tercera edad" se incluyan talleres en los que los senectos transmitan sus conocimientos y experiencia.

5.1.2 DEFINICIÓN.

El centro para la tercera es un espacio arquitectónico resultado de un análisis sobre los servicios requeridos por la población mayor de 60 años y de la interrelación entre estos.

Los centros de este tipo sirven tanto a internos como a externos.

Los internos reciben todos sus alimentos en el lugar y residen en él, hacen uso también de servicios de capacitación y esparcimiento conjuntamente con los externos, esto permite que se relacionen con ellos y evita el aislamiento. Asimismo cuentan con atención médica y psicológica.

Los externos se dividen en dos grupos:

1.- Los que hacen uso del servicio denominado "Residencia de día" en el cual llegan en la mañana al centro permaneciendo en el hasta la tarde mientras desarrollan una serie de actividades programadas por el personal especializado que atiende el lugar y que están destinadas a conservar la salud física y emocional de los usuarios, manteniéndolos activos y fomentando su interés en el medio que los rodea.

2.- En el segundo grupo se encuentran quienes hacen uso del centro de manera eventual. Esto puede ser mediante su asistencia al centro de salud solicitando servicio médico ó al tomar algún curso o inscribirse en grupos de convivencia.

5.2 NORMAS.

La guía técnica para la planeación y el diseño de la casa hogar para ancianos proporciona lo siguiente:

INDICADORES DE DISEÑO: (De acuerdo con ellos elaboramos el programa arquitectónico).

Se considera que estos índices son generales por servicio o zona como a continuación se señalan:

- ♦ **GOBIERNO:** 6.55 m² por cada senescente y es esta zona se incluirán: Dirección, oficinas administrativas y jefaturas.
- ♦ **ATENCIÓN A LA SALUD:** 1.60 m² por usuario y se considerará Consultorio, curaciones, aislado y observación.
- ♦ **RECREACIÓN Y ADIESTRAMIENTO:** 5.09 m² por usuario y se compondrá por talleres, servicios religiosos, salón de usos múltiples, sala de televisión, peluquería, sala de exposición y venta de artículos.
- ♦ **DORMITORIOS:** 13.14 m² por usuario de los que se subdividen en:

Hombres	25%
Mujeres	72%
Matrimonios	3%

Estos en habitaciones de tres camas como mínimo.

- ♦ **BAÑO:** Se considera un baño completo (lavabo, retrete y regadera) por cada cinco usuarios.

♦ **SERVICIOS GENERALES:** 6.07 m² por cada usuario. Se considera:

Baños y vestidores de personal	0.475m ²
Casa de máquinas	0.225m ²
Dietología (cocina y comedor)	3.75 m ²
Lavandería	0.675m ²
Mantenimiento	0.745m ²
Intendencia	0.10m ²

♦ Todas las superficies anteriores, tienen incluido el 35% más de superficie, considerando circulaciones en forma general.

5.3 LOCALIZACIÓN.

La zona en la que se va a intervenir esta situada al suroeste de la ciudad y esta enmarcada por dos importantes ejes: La ancha de San Antonio y el que señalan las calles de correo y canal, ambos ejes están destinados a convertirse en corredores urbanos por el plan municipal de desarrollo urbano y ya desde ahora se observa en ellos una marcada tendencia a concentrar servicios. Esto se debe a que son vías muy transitadas que comunican varios puntos de la ciudad.

Se eligió esta zona porque en ella se ubican colonias cuya población tiene las características del grupo que se quiere atender, mexicanos de clase media, media baja y baja, aunque también haya zonas de clase alta y algunos extranjeros. Cuenta además con un barrio bien consolidado (San Antonio) el cual se desarrolló alrededor de una iglesia cuya construcción data del siglo XVII y en el cual se observa una gran identificación de los habitantes con respecto al lugar. Aun cuando el barrio no es muy antiguo (Los primeros lotes se empezaron a vender aproximadamente en 1964) están presentes en él elementos propios de la imagen urbana del centro histórico como: fuentes en esquina que sirven de remate visual a una calle, la vista de las cúpulas de las iglesias al final de algunas calles, la concentración de servicios alrededor de la plaza y la tipología de las construcciones en varias zonas aun cuando en otras modifique algunos elementos.

El hecho de que tenga fácil acceso a avenidas importantes que conectan distintos puntos de la ciudad y por las cuales circulan rutas de transporte urbano, es otra ventaja, ya que facilita el acceso de usuarios que vivan en otras zonas.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO:

Se ubica en una depresión, teniendo:

- ♦ Hacia el suroeste el cerro de las cuevitas, al sur el cerro sobre el que se encuentra la iglesia y plaza de San Antonio, al Noroeste la pendiente baja hacia el arroyo de las cachinches, el cual esta aproximadamente a 120 mts. y pasandolo, la pendiente sube hacia la colonia San Rafael.

- ♦ Al Sureste está la cañada que originó el arroyo del valle del maíz, la cual es de pendiente muy leve (4%) y sube hacia el parque Benito Juárez.

Su principal vía de acceso es la calle 28 de Abril, que comunica con la calle de Orizaba hacia el Sur y con la calle de Correo Umarán hacia el Norte (ambas son vialidades importantes).

La relación con Orizaba es muy importante, ya que por dicha calle circulaban los minibuses de transporte colectivo que recorren la Colonia San Antonio y la comunican con el centro de la ciudad,

Paralela a Correo Umarán, y siendo la siguiente calle hacia el Norte, está Canal, una calle muy transitada y por la que también circulan los minibuses de servicio urbano. Otra vía de acceso, puede ser la calle de Pila Seca, cuya circulación vehicular es, en dos sentidos: de oriente a poniente y de poniente a oriente.

De la zona en que se ubica el terreno, se dan desplazamientos hacia San Juan de Dios (sobre todo peatonales) cruzando Correo-Umarán y Canal, que a esta altura, son calles tranquilas y no constituyen un borde muy marcado.

VIENTOS DOMINANTES.- Los vientos dominantes vienen del Noreste la mayor parte del año y del Suroeste en Invierno. Las dos caras Mayores del terreno están orientadas precisamente en estas direcciones, por lo que habrá que tener muy en cuenta esta situación en el proyecto arquitectónico.

La ubicación en el terreno del centro para la tercera edad, y la propuesta de un subcentro de barrio en la zona, conectados por una vía que ligue ambos proyectos, podría tener el efecto de aumentar la importancia de la zona, provocando un aumento de la circulación tanto vehicular como peatonal, en las zonas que sirven de acceso. Esta propuesta podría debilitar la relación existente con San Juan de Dios, al convertir la zona de que hablamos en un área más independiente.

A la iglesia de San Antonio llega, además de la gente del mismo barrio, gente de la colonia Guadiana; en esta última, existe una pequeña capilla.

La plaza ubicada frente a la iglesia funciona como centro de reunión, hay un tianguis los domingos, en el se venden: frutas, verduras, ropa, objetos de barro, comida (tamales, atole, carnita, etc.).

Alrededor de la plaza, además de la iglesia, hay otros elementos importantes:

2 escuelas, el club de leones, un dispensario, la notaria parroquial, una cafetería, una pequeña tienda de abarrotes, pollos y frutas y una vulcanizadora.

Las principales calles que cruzan la colonia son:

- ♦ 28 de Abril
- ♦ 20 de Enero
- ♦ Callejón de San Antonio
- ♦ y Orizaba.

COLINDANCIAS Y ORIENTACIONES.

El terreno es una manzana completa cuya forma corresponde a un polígono irregular de cinco lados.

Al norte se ubica el lado más largo que da hacia la calle de Vergel.

Al este la fachada más pequeña da hacia la calle 28 de Abril que es la más transitada.

Al oeste se localiza la 2a. fachada más larga queda hacia la calle de Prado.

Al sur da hacia la calle de Pila Seca.

Todas las calles están pavimentadas con piedra bola y el tráfico vehicular es escaso.

Las construcciones que rodean al terreno son en su mayoría de 1 solo nivel pero aún en los casos en que existen 2 niveles no existen problemas de falta de asoleamiento debido a que se cuenta con el ancho de las calle. El arroyo de calle mide aproximadamente 7 mts.

5.4 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Área	Sub-área	No. Locales	Superficie	
GOBIERNO 175.25 M2	DIRECCIÓN			
	DIRECCION	1	15.00	
	SALA DE JUNTAS	1	24.00	
	SALA DE ESPERA	1	12.00	
				51.00
	COORD. TÉCNICA			
	OFICINA COORDINADOR	1	12.00	
	JEFATURA T.SOCIAL Y ADMON.	1	9.00	
	CUBILO DE ENTREVISTAS	1	6.00	
	SALA DE ESPERA Y SECRETARIAL.	1	7.50	
				34.50
	COORD.ADMINISTRATIVA			
	OFICINA COORDINADOR	1	12.00	
	ÁREA ADMINISTRATIVA	1	12.00	
	CAJA	1	3.00	
	SALA DE ESPERA	1	7.50	
				34.50
	COMPLEMENTARIOS			
	SANITARIO PERSONAL H.	1	4.00	
	SANITARIO PERSONAL M.	1	4.00	
	CUARTO DE ASEO	1	2.25	
				10.25
	ACCESO PRINCIPAL			
VESTÍBULO,EXPOSICIÓN Y VENTAS	1		45.00	

Área	Sub-área	No. locales	Superficie m2	
ATENCIÓN A LA SALUD	CUARTO DE ASEO	1	3.00	
	MEDICINA GRAL. CON SANIT.	1	15.00	
	PSICOLOGÍA	1	12.00	
	CURACIONES	1	12.00	
	120.00 m2	CUARTO DE OBSERVACIÓN	1	12.00
	SÉPTICO	1	6.00	
	OTORRINOLARINGOLOGÍA	1	15.00	
	OFTALMOLOGÍA	1	15.00	
	ODONTOLOGÍA	1	15.00	
URGENCIAS	1	15.00		
			120.00	
RECREACIÓN Y ADIESTRAMIENTO	TALLERES			
	TEXTILES	1	30.00	
	ARTESANÍAS DE LATÓN	1	30.00	
	HERRERÍA	1	30.00	
	CERÁMICA	1	30.00	
			120.00	
339.25 m2	PELUQUERÍA, SALA DE VISITAS Y BIBLIOTECA.			
	ZONA DE CORTE	1	25.00	
	ZONA DE ESTAR Y T.V.	1	30.00	
	SALA DE LECTURA	1	30.00	
	ACERVO	1	6.00	
	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	1	90.00	
	BODEGA	1	12.00	
			193.00	

Área	Sub-área	No. locales	Superficie m2
	COMPLEMENTARIOS		
	SANITARIO HOMBRES	1	12.00
	SANITARIO MUJERS	1	12.00
	CUARTO DE ASEO	1	2.25
			26.25
DORMITORIOS	HABITACIONES		
281.32 m2	CUARTO DE MATRIMONIO C/BAÑO	1	30.00
	CUARTO CON TRES CAMAS	9	180.00
	AISLADO CON BAÑO	1	9.00
			219.00
	COMPLEMENTARIOS		
	BAÑO DE HOMBRES	2	12.96
	BAÑO DE MUJERES	7	45.36
	CUARTO DE ASEO	2	4.00
			62.32
ÁREA DE SERVICIOS	DIETOLOGIA		
GENERALES	OFICINA DIETISTA	1	6.00
	OFICINA ECÓNOMO	1	6.00
400.25 m2	RECEPCIÓN DE VÍVERES	1	6.00
	ALMACÉN DE VÍVERES	1	18.00
	PREPARACIÓN PREVIA	1	7.50
	COCCIÓN	1	7.50
	LAVADO	1	12.00
	DEPÓSITO DE BASURA	1	2.00
	CUARTO DE ASEO	1	2.00
			67.00

Área	Sub-área	No. locales	Superficie m2
	LAVANDERÍA		
	RECEPCIÓN	1	6.00
	ALMACÉN DETERGENTES	1	2.00
	ZONA DE LAVADO Y CENTRIFUGADO.	1	9.00
	PLANCHADO Y COSTURA	1	9.00
	ROPERÍA (ROPA NUEVA) Y ENTREGA ROPA LIMPIA.	1	6.00
	CUARTO DE ASEO	1	2.25
			34.25
	COMEDOR		
	ÁREA DE LAVABOS	1	9.00
	ÁREA DE COMENSALES	1	180.00
			189.00
	CASA DE MAQUINAS		
	SISTEMA HIDRÁULIC	1	15.00
			15.00
	MANTENIMIENTO		
	OFICINA	1	6.00
	TALLERES DE HERRERÍA, PINTURA Y PLOMERÍA	3	45.00
			51.00

Área	Sub-área	No. locales	Superficie m2
	VESTIDORES		
	PERSONAL HOMBRES	1	15.00
	PERSONAL MUJERES	1	15.00
	ASEO	1	2.00
			32.00
	INTENDENCIA		
	TARJETEROS	1	6.00
	CASETA DE CONTROL CON BAÑO	1	6.00
			12.00
	CIRCULACIONES		
	460.00 m2		
TOTAL:			1,776.07m2

5.5 MEMORIA DESCRIPTIVA.

CENTRO PARA LA TERCERA EDAD.

El conjunto está ubicado en una manzana de poligonal irregular. Colinda al Noreste con la calle Prado, al Sur con la calle Pila Seca, al Poniente con la calle Vergel y al Oriente con la calle 28 de Abril, que es la vialidad principal que rodea al terreno.

El edificio tiene como usuarios principales a personas de la tercera edad. Su capacidad es de 90 usuarios simultáneos, 60 externos y 30 internos.

La construcción se divide en 5 áreas:

- 1.- Gobierno
- 2.- Atención a la salud
- 3.- Recreación y adiestramiento
- 4.- Dormitorios
- 5.- Servicios generales.

El acceso al público se ubica hacia el oriente, frente a la plaza de acceso.

1.- DIRECCIÓN: Ubicada cercana al acceso, está formada por los siguientes locales:

- ♦ Dirección: con baño privado (1/2 baño)
 - ♦ Sala de juntas
- ♦ Coordinación técnica
- ♦ Coordinación administrativa
 - ♦ Área administrativa
- ♦ Trabajo social y admisión
 - ♦ Cubiculo de entrevistas
- ♦ Baños de empleados
- ♦ Hombres y Mujeres.

2.- ATENCIÓN A LA SALUD: Ubicada cerca del acceso, formada por los siguientes locales:

- ◆ Sala de espera con capacidad para dar servicio a 5 consultorios.
 - ◆ Consultorio de Psicología.
 - ◆ Consultorio de Oftalmología
 - ◆ Consultorio de Odontología
 - ◆ Consultorio de Cardiología
 - ◆ Consultorio de Medicina General
- ◆ Baños de hombres y mujeres con aseo
- ◆ Urgencias, en relación directa con consultorio de medicina general.
- ◆ Curaciones
- ◆ Cuarto de observación.
- ◆ Séptico
- ◆ Baño completo para médicos con aseo

3.- RECREACIÓN Y ADIESTRAMIENTO

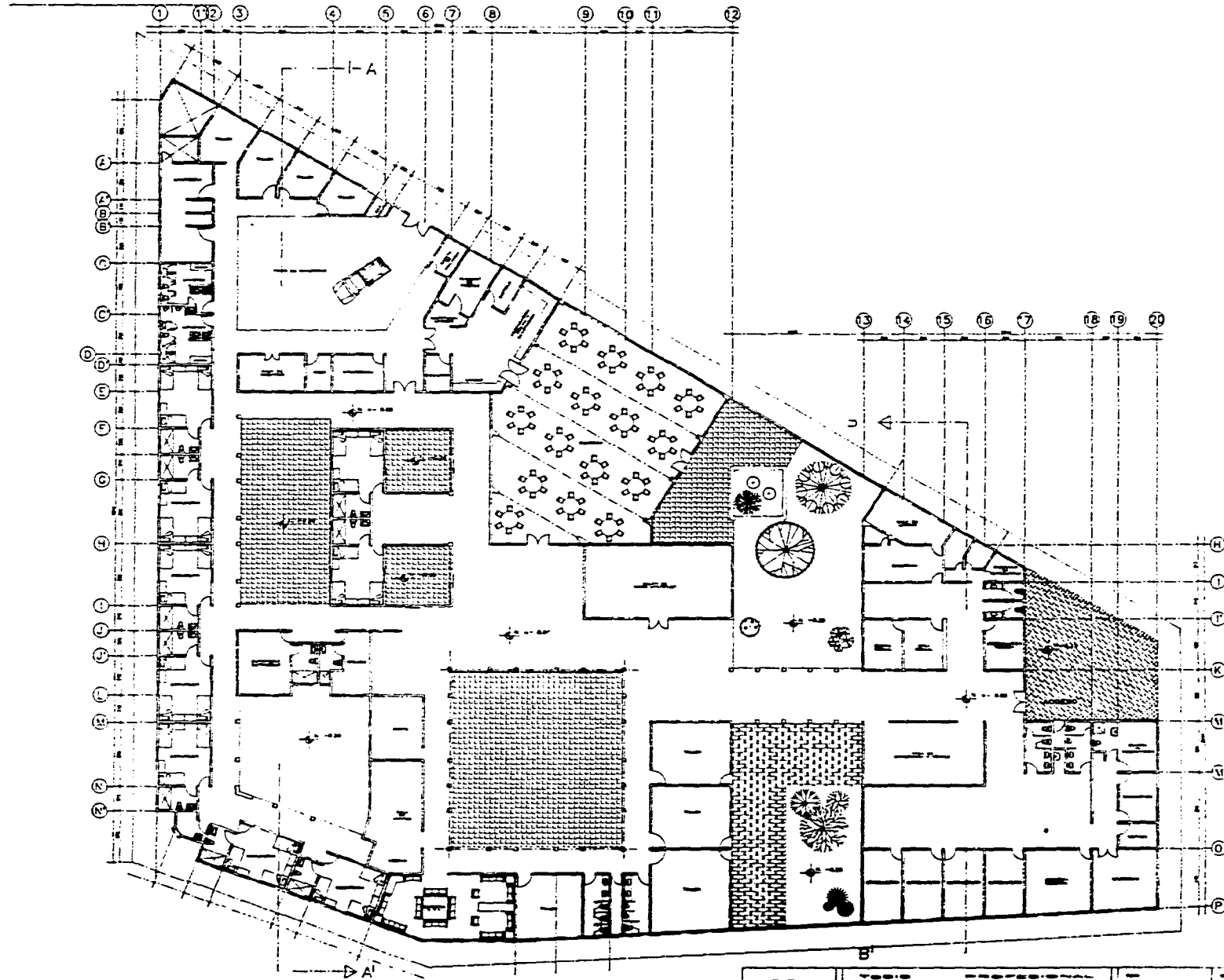
- ◆ Salón de usos múltiples
- ◆ 4 talleres para actividades propias de la localidad
- ◆ Estar
- ◆ Peluquería
- ◆ Biblioteca que incluye sala de lectura y área para acervo
- ◆ Sanitarios para hombres y mujeres
- ◆ Área de visitas

4.- DORMITORIOS: Área privada en relación directa con la zona de servicios generales, consta de:

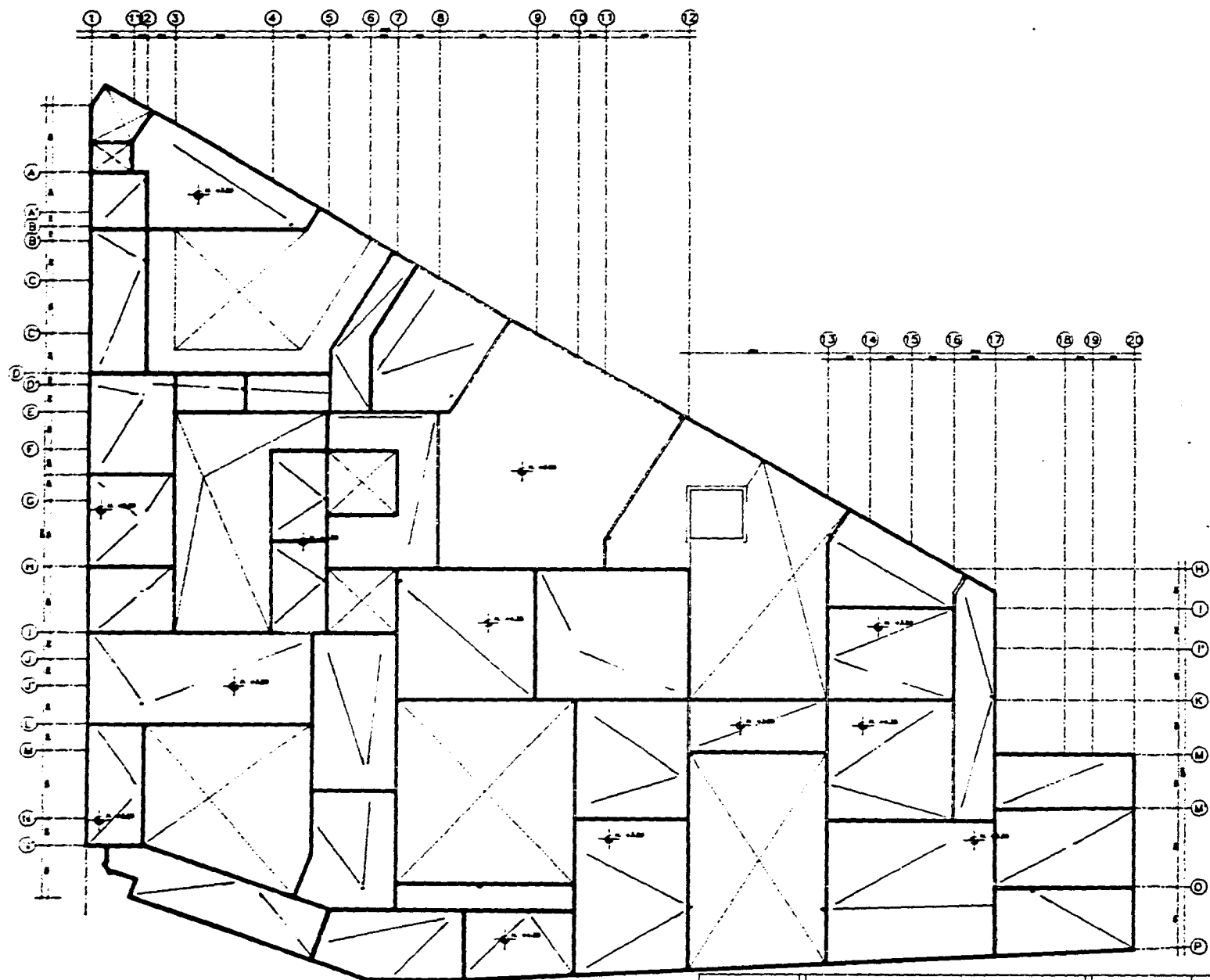
- ◆ 7 dormitorios para mujeres con capacidad para 3 personas cada uno y con baño propio.
- ◆ 2 dormitorios para hombres con capacidad para 3 personas cada uno y con baño propio.
- ◆ 1 dormitorio para matrimonios con baño incluido
- ◆ 1 dormitorio para aislado con baño propio

5.- SERVICIOS GENERALES: Consta de:

- ♦ 2 vestidores para empleados, hombres y mujeres
- ♦ Lavandería
- ♦ 3 talleres de mantenimiento
- ♦ Casa de maquinas
- ♦ Aseo
- ♦ Intendencia, área para tarjeteros
- ♦ Caseta de vigilancia con baño
- ♦ Comedor con capacidad para 90 personas
- ♦ Cocina
 - ♦ Almacén de víveres
 - ♦ Cubículo dietista
 - ♦ Preparación previa y cocción
 - ♦ Área de lavado
 - ♦ Depósito de basura

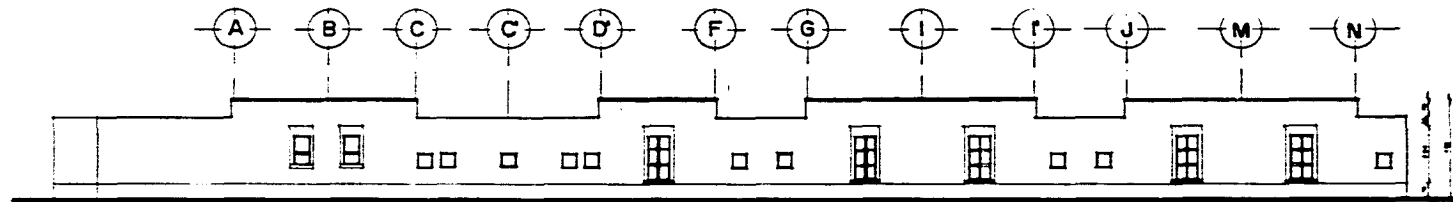


	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANÁLISIS URBANO DE BAF ESCUELA ALBERDI	PLANTA
	ESCUELA PARA LA COMUNIDAD ESCUELA DE ALUMNOS EMBAJADOS	A-01
	MARIA BARBARA DE LOS RIOS	



	TÍTULO ANÁLISIS TÉCNICO EN SAN MIGUEL ALLENDE	FECHA DE EMISIÓN 17/11/11	
	PROYECTADO POR MARIA BARBARA DE LOS RIOS	PROYECTADO POR MARIA BARBARA DE LOS RIOS	
	PROYECTADO POR MARIA BARBARA DE LOS RIOS	PROYECTADO POR MARIA BARBARA DE LOS RIOS	
	PROYECTADO POR MARIA BARBARA DE LOS RIOS	PROYECTADO POR MARIA BARBARA DE LOS RIOS	
PROYECTO ANÁLISIS TÉCNICO EN SAN MIGUEL ALLENDE		PROYECTO ANÁLISIS TÉCNICO EN SAN MIGUEL ALLENDE	PROYECTO ANÁLISIS TÉCNICO EN SAN MIGUEL ALLENDE
PROYECTO ANÁLISIS TÉCNICO EN SAN MIGUEL ALLENDE		PROYECTO ANÁLISIS TÉCNICO EN SAN MIGUEL ALLENDE	PROYECTO ANÁLISIS TÉCNICO EN SAN MIGUEL ALLENDE
PROYECTO ANÁLISIS TÉCNICO EN SAN MIGUEL ALLENDE		PROYECTO ANÁLISIS TÉCNICO EN SAN MIGUEL ALLENDE	PROYECTO ANÁLISIS TÉCNICO EN SAN MIGUEL ALLENDE
PROYECTO ANÁLISIS TÉCNICO EN SAN MIGUEL ALLENDE		PROYECTO ANÁLISIS TÉCNICO EN SAN MIGUEL ALLENDE	PROYECTO ANÁLISIS TÉCNICO EN SAN MIGUEL ALLENDE

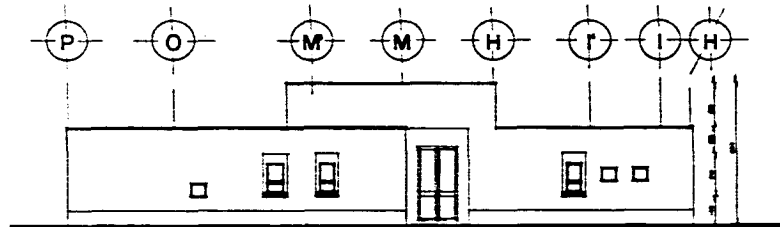
A-02



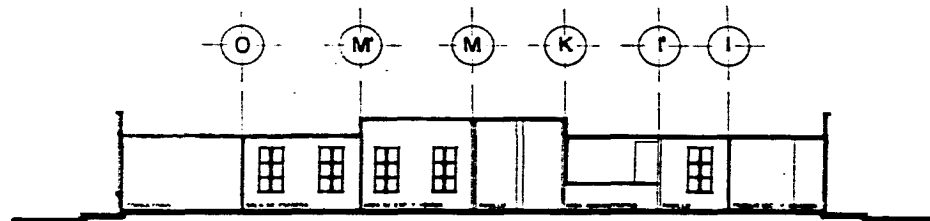
FACHADA PONIENTE




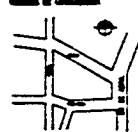
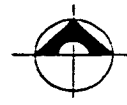
CORTE A-A'

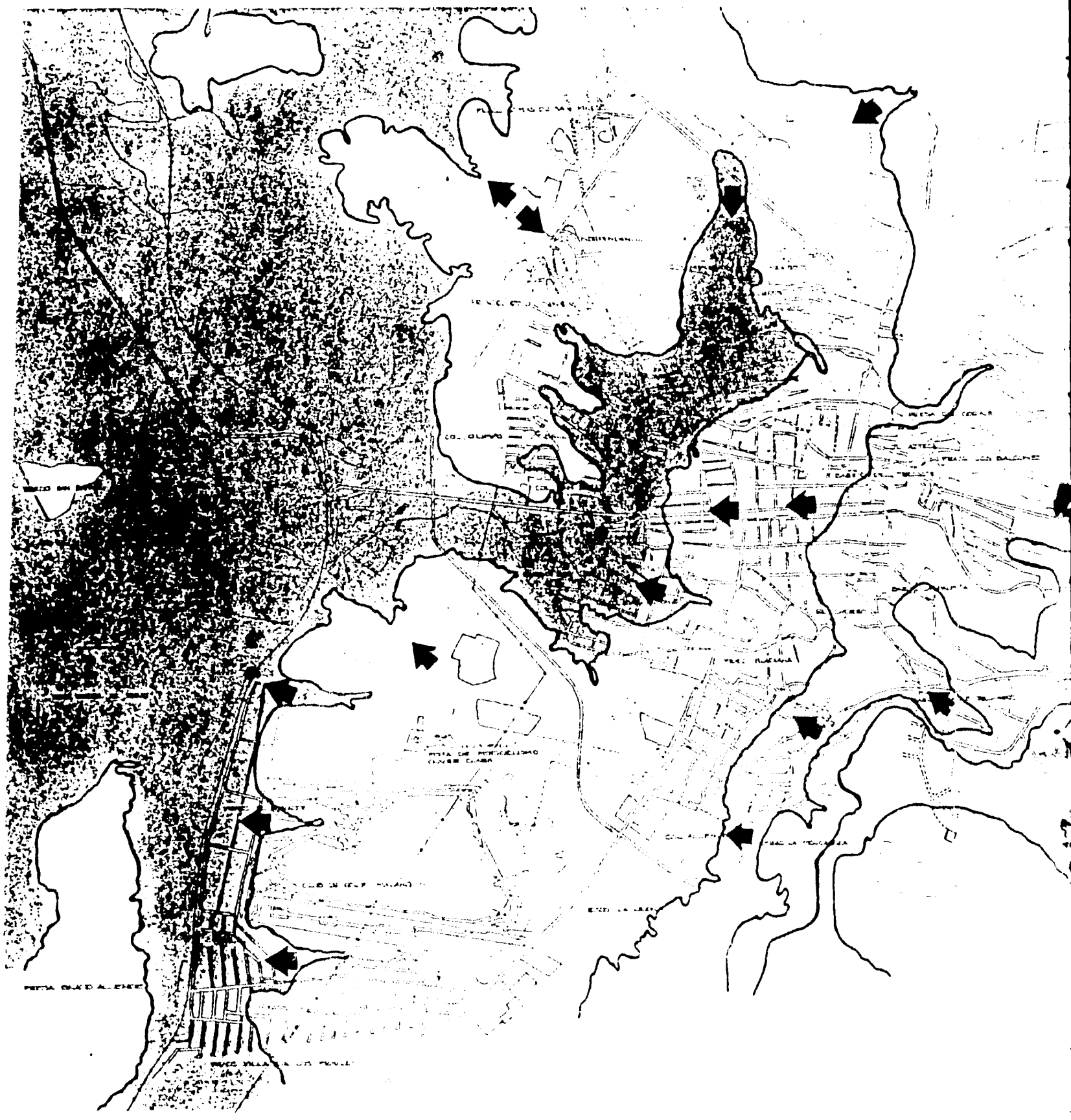


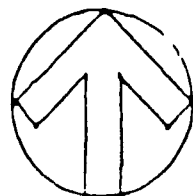
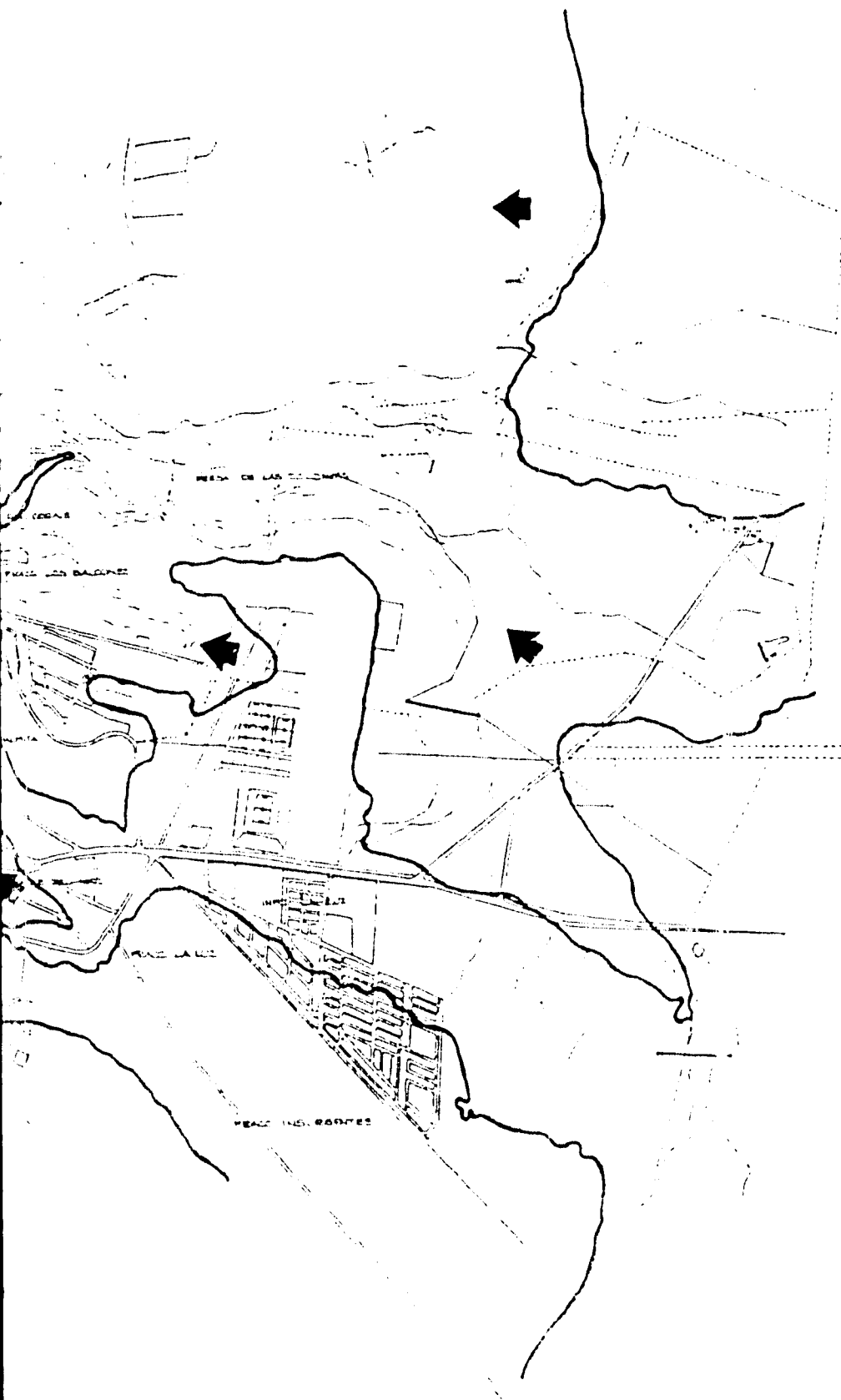
FACHADA ORIENTE



CORTE B-B'

 <p>TALLER DE ARQUITECTURA TALLER MAX CETTO</p>	<p>TESIS PROFESIONAL ANÁLISIS URBANO EN SAN MIGUEL ALLENDE</p>			
	<p>CENTRO PARA LA TERCERA EDAD SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUAMAJUATO</p>			
<p>MARIA MARCELENA DE LEON LOPEZ</p>		<p>BOGOTÁ, COLOMBIA - 1988</p>		





PLANO

PLANO TOPOGRAFIA

SIMBOLOGIA

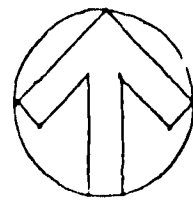
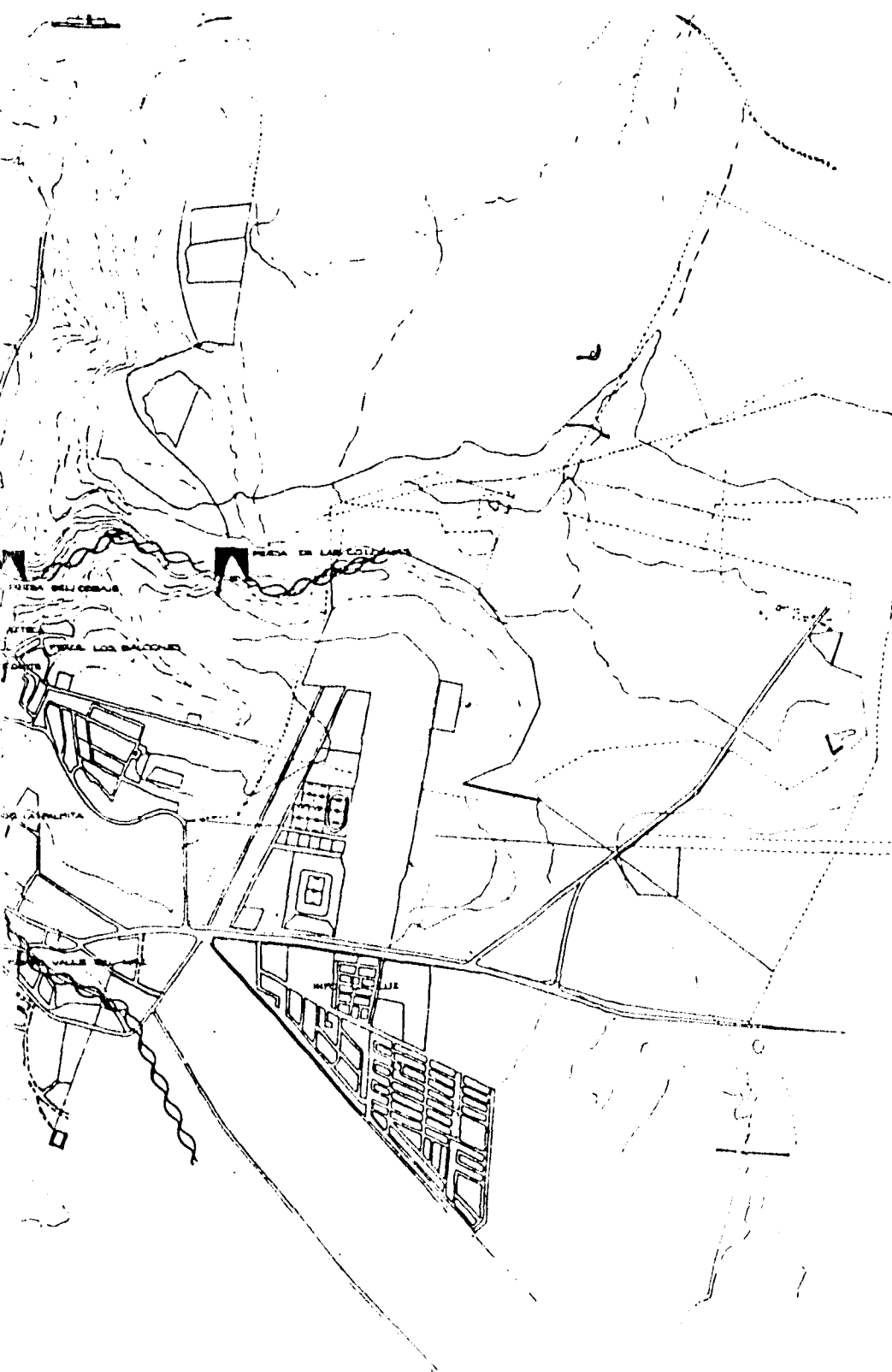
← PENDIENTE

ESC. GRAFICA



ASESORES
 ABO. JESUS BARBA
 ABO. ALFREDO TOLEDO
 ELABORACION
 ESPARZA RAQUEL
 ESPINOLA MARIA ANTONIETA
 DE LEON MAGDALENA
 VELAZQUEZ USALDO

SAN MIGUEL DE ALLENDE



PLANO

PLANO CUERPOS DE AGUA Y CONTAMINACION

SIMBOLOGIA

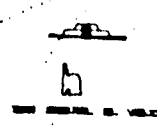
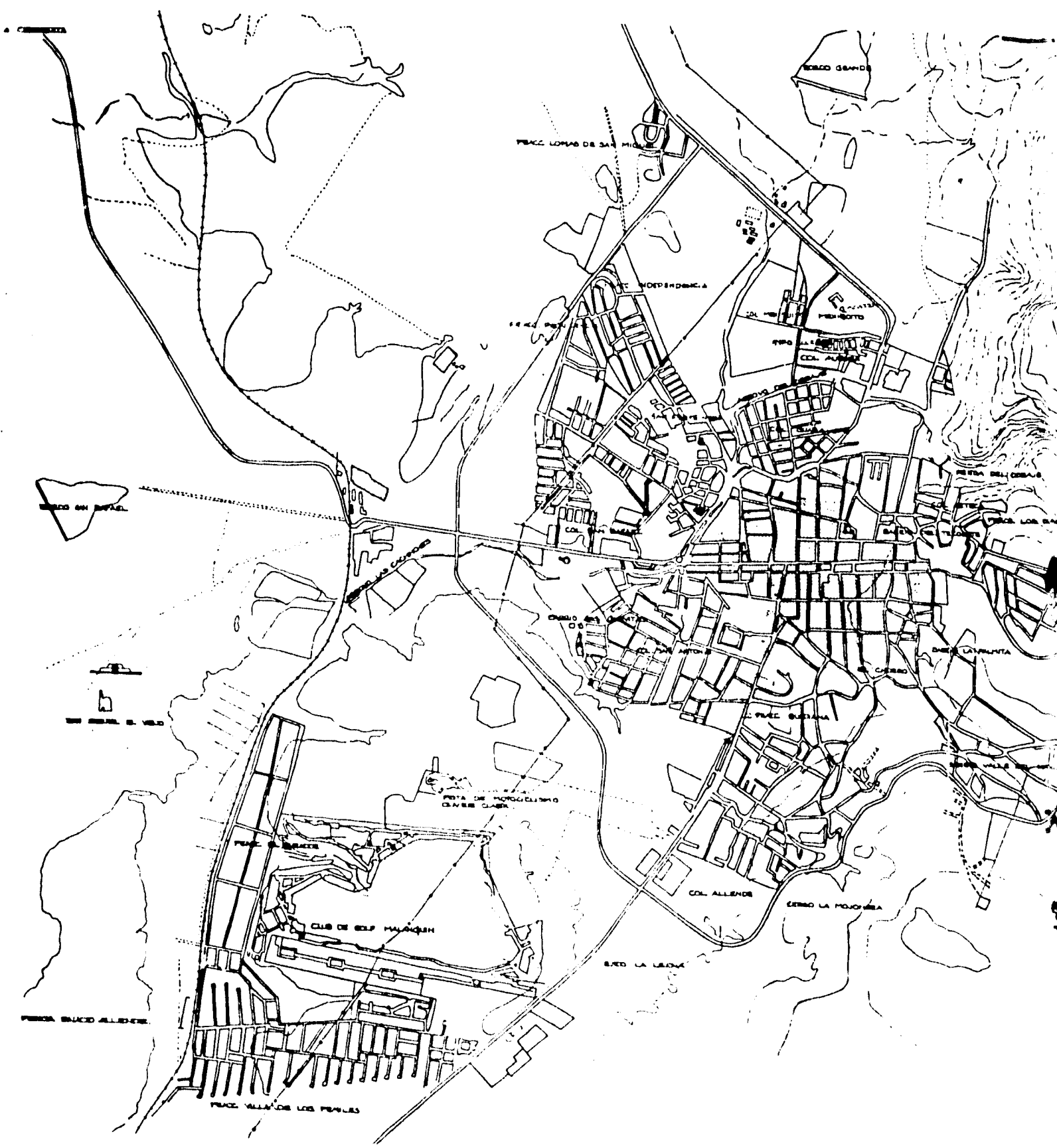
- ∞ ARROYO
- PRESA
- △ BORDO
- ∩ TIRADERO DE BASURA

ESC. GRAFICA



ASESORES
 ABO JESUS BARRA
 ABO ALFREDO TOLEDO
 ELABORARON
 ESPARZA RAQUEL
 ESPINOLA MARIA ANTONIETA
 DE LEON MAGDALENA
 VELAZQUEZ UBALDO

SAN MIGUEL DE ALLENDE



PRACC BARRANA

PRACC VILLA DE LOS PERALES

CLUB DE GOLF MALANGUEN

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC GRANDE

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

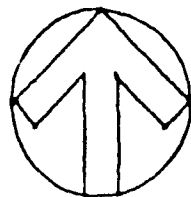
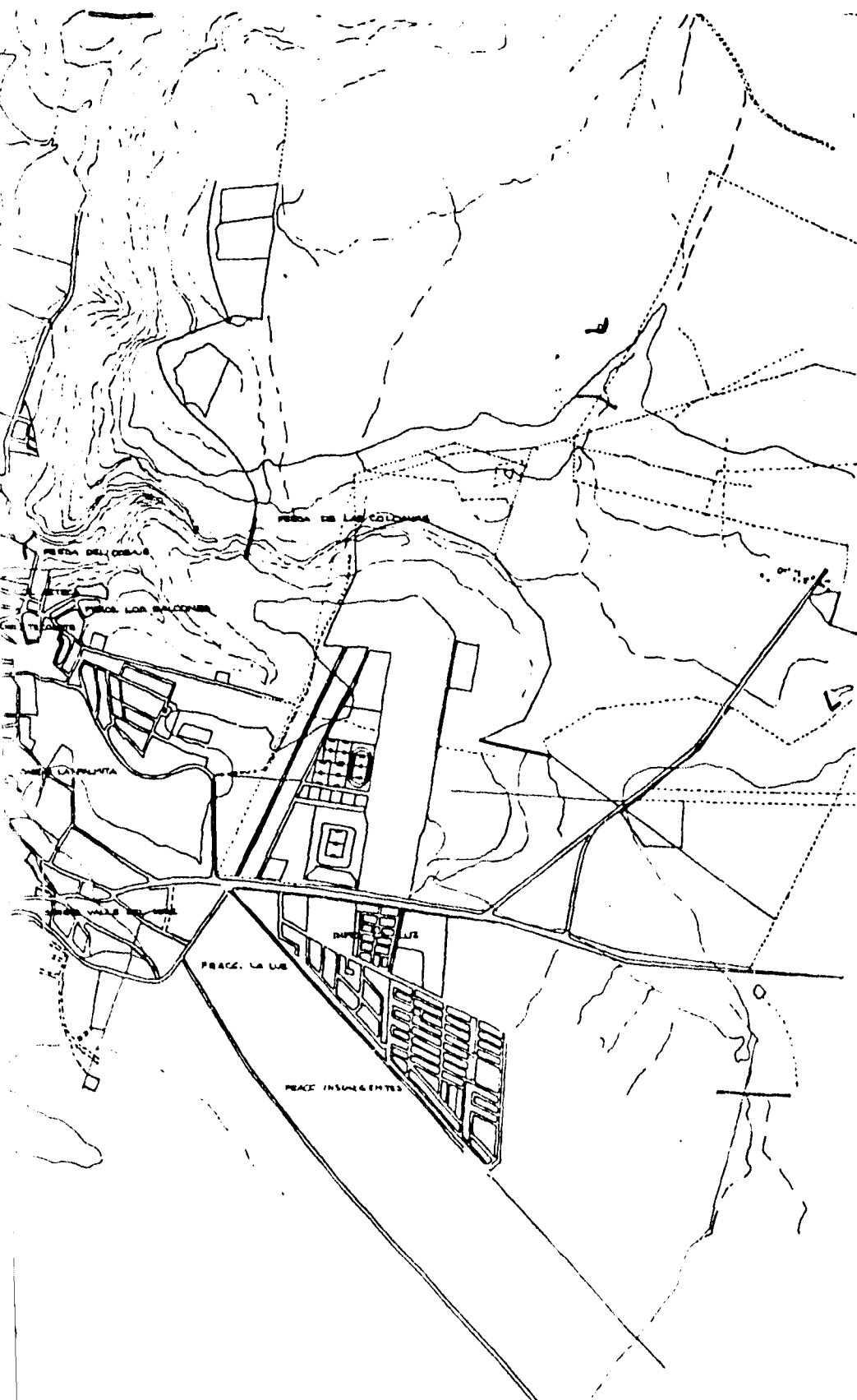
PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA

PRACC BARRANA



PLANO

PLANO
CRECIMIENTO HISTORICO

SIMBOLOGIA

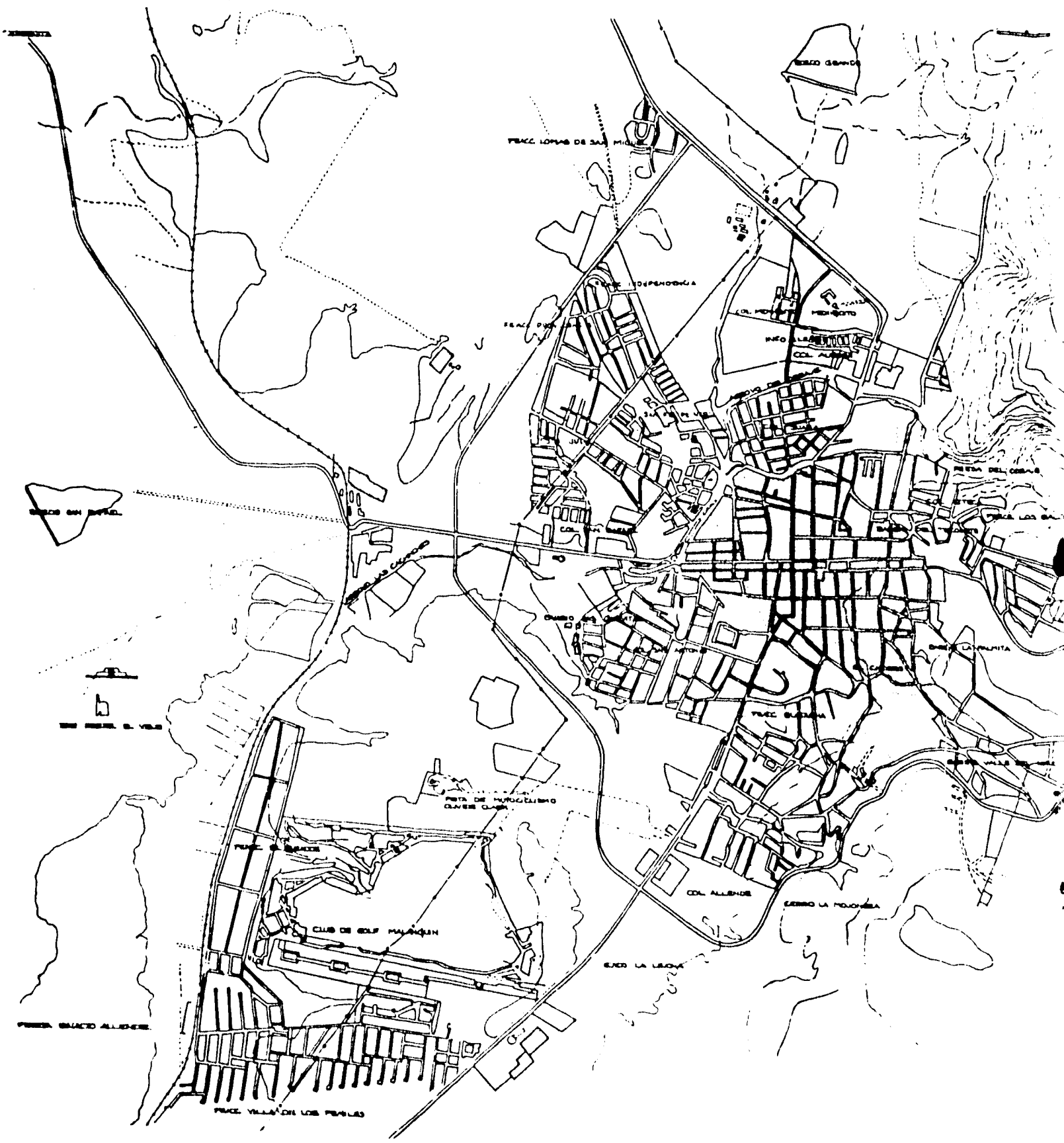
□ MANCHA URBANA 1714

ESC. GRAFICA



ASESORES
 ARQ. JESUS BARRA
 ABO. ALFREDO TOLEDO
 ELABORARON
 ESPARZA RAQUEL
 ESPINOLA MARIA ANTONIETA
 DE LEON MAGDALENA
 VELAZQUEZ UBALDO

SAN MIGUEL DE ALLENDE



PARRIS LOMAS DE SAN MIGUEL

PARRIS DEPENDENCIA

PARRIS PUEBLO

JUNTA

CENSO

PARRIS DE MUNDUCRISTO
CLAYE CLAYE

PARRIS EL BRASO

CLUB DE GOLF MALIBOU

PARRIS BARRIA

COL. ALLENDE

LEBRO LA POLONIA

ELCO LA LAGUNA

PARRIS VILLAS DE LOS PERALES

ELCO GONDO

PARRIS DEL CASAS

PARRIS LOS SA...

PARRIS LA PALMITA

PARRIS LA...

PARRIS LA...

PARRIS LA...

PARRIS LA...

PARRIS LA...

PARRIS LA...

PARRIS LA...

PARRIS LA...

PARRIS LA...

PARRIS LA...

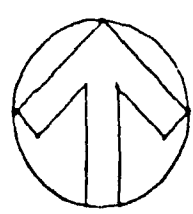
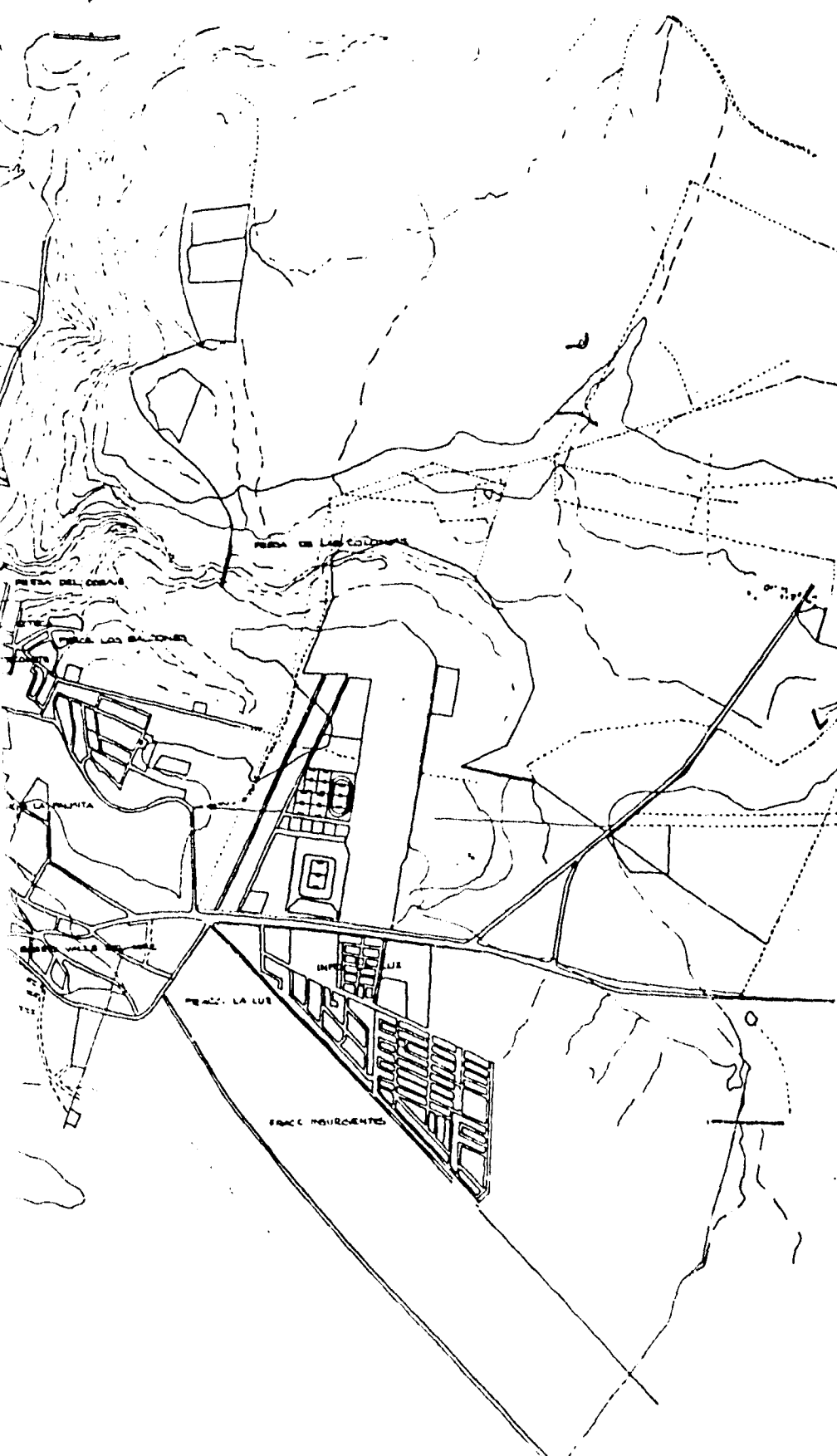
PARRIS LA...

PARRIS LA...

PARRIS DEL PUEBLO

PARRIS DE LA VILLE

PARRIS ELCO ALLENDE



PLANO

PLANO
CRECIMIENTO HISTORICO

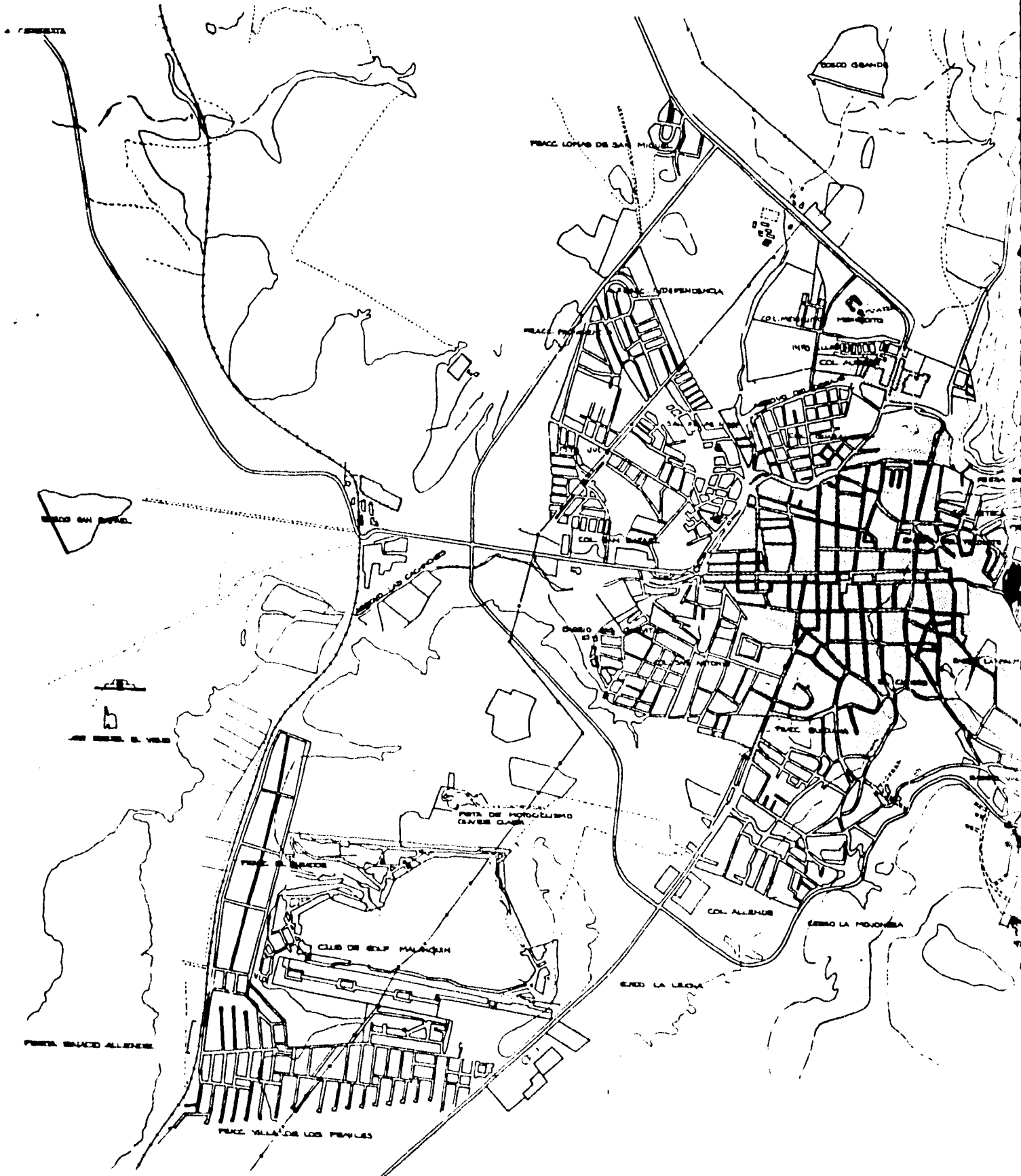
SIMBOLOGIA
MANCHA URBANA 1888

ESC. GRAFICA



ASESORES
 ABO. JESUS BARBA
 ABO. ALFREDO TOLEDO
 ELABORARON
 ESPARZA RAQUEL
 ESPINOLA MARIA ANTONIETA
 DE LEON MAGDALENA
 VELAZQUEZ UBALDO

SAN MIGUEL DE ALLENDE



A. FERRELLA

BOLEO GRANDE

PARRAL

PARRAL DEPENDENCIA

COL. PEREZ

IND. ALVARADO

COL. ALVARADO

BOLEO SAN JUAN

BOLEO SAN CARLOS

PARRAL DE INDEPENDENCIA

PARRAL DE SAN JUAN

CLUB DE GOLF MALAGA

PARRAL SAN JUAN

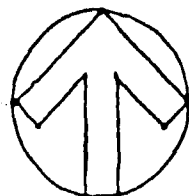
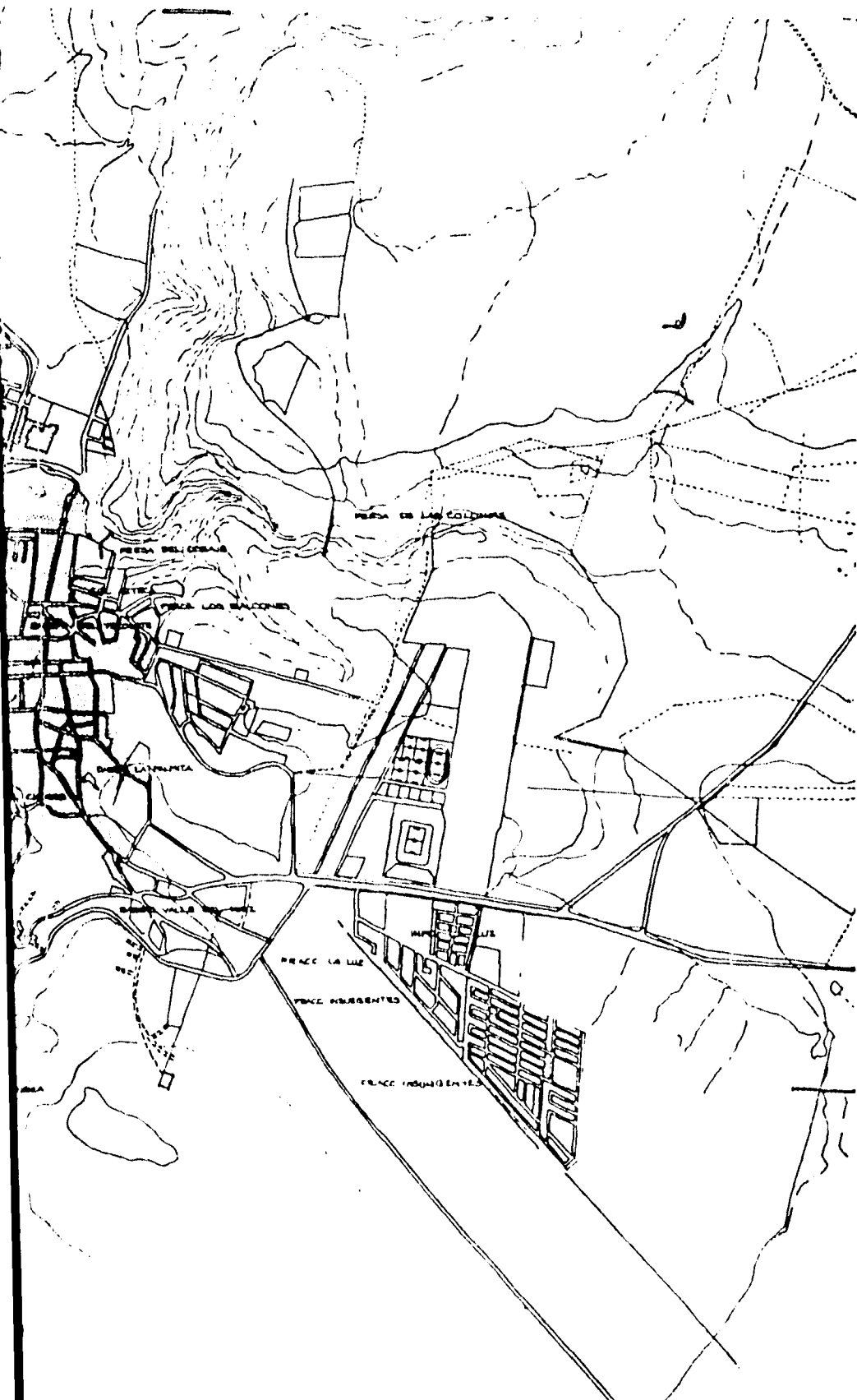
COL. ALLENDE

BOLEO LA PROGRESA

BOLEO LA LEGUA

PARRAL SAN CARLOS

PARRAL VILLA DE LOS PERALES



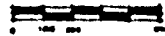
PLANO

PLANO
CRECIMIENTO HISTORICO

SIMBOLOGIA

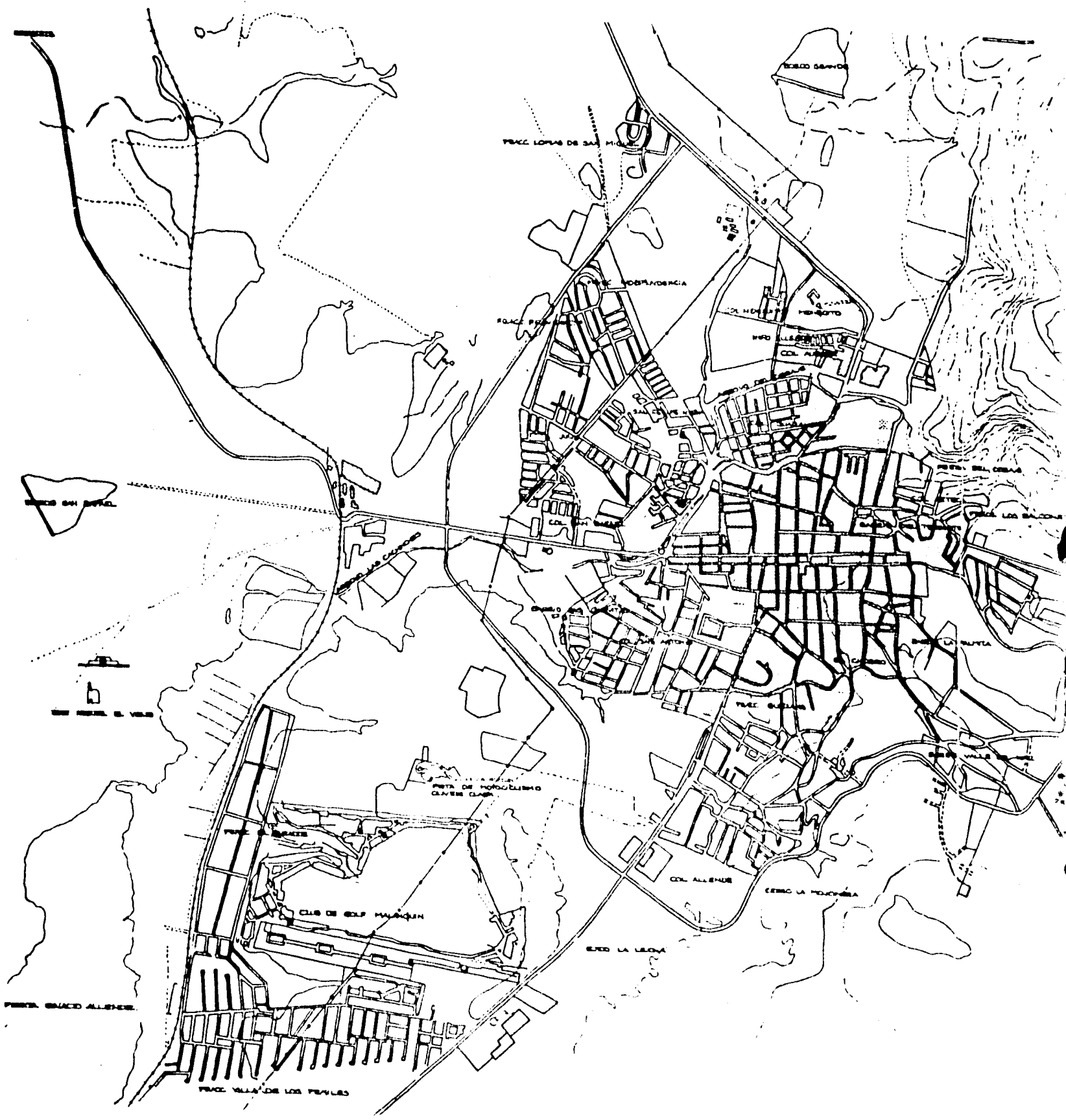
□ MANCHA URBANA 1945

ESC. GRAFICA



ASESORES
ARQ. JESUS BARRA
ABO. ALFREDO TOLEDO
ELABORARON
ESPARZA RAQUEL
ESPINOLA MARIA ANTONIETA
DE LEON MAGDALENA
VELAZQUEZ UBALDO

SAN MIGUEL DE ALLENDE



PRACE LOPAS DE SAN MIGUEL

PRACE ROBRAYENCIA

PRACE PUNTA

PRACE LA LEONA

PRACE LA LEONA

PRACE LA LEONA

PRACE LA LEONA

PRACE LA LEONA

PRACE LA LEONA

PRACE LA LEONA

PRACE LA LEONA

PRACE LA LEONA

PRACE LA LEONA

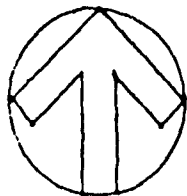
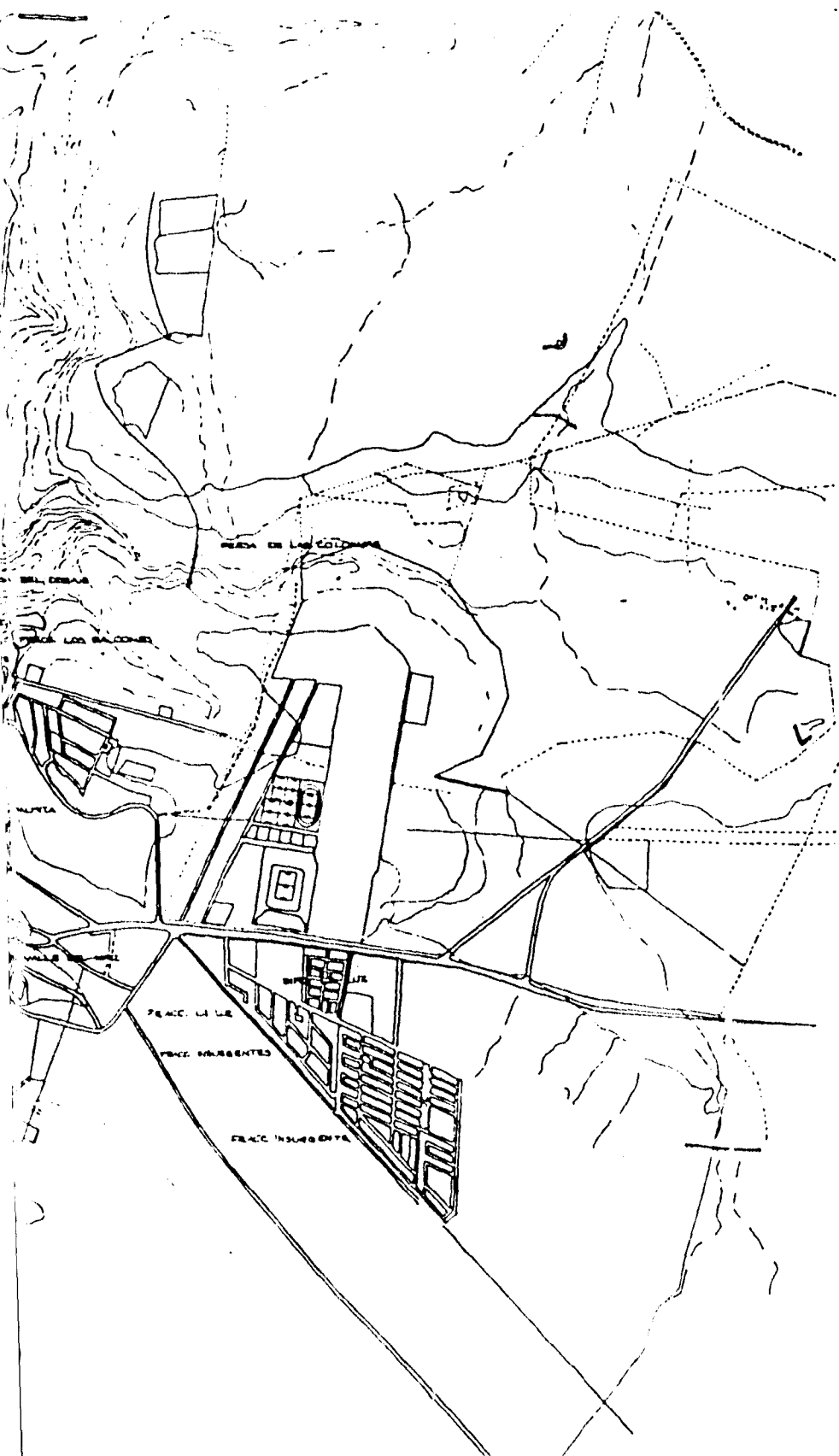
PRACE LA LEONA

PRACE LA LEONA

PRACE LA LEONA

PRACE LA LEONA

PRACE VILLA DE LOS PERALES



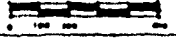
PLANO

PLANO
CRECIMIENTO HISTORICO

SIMBOLOGIA

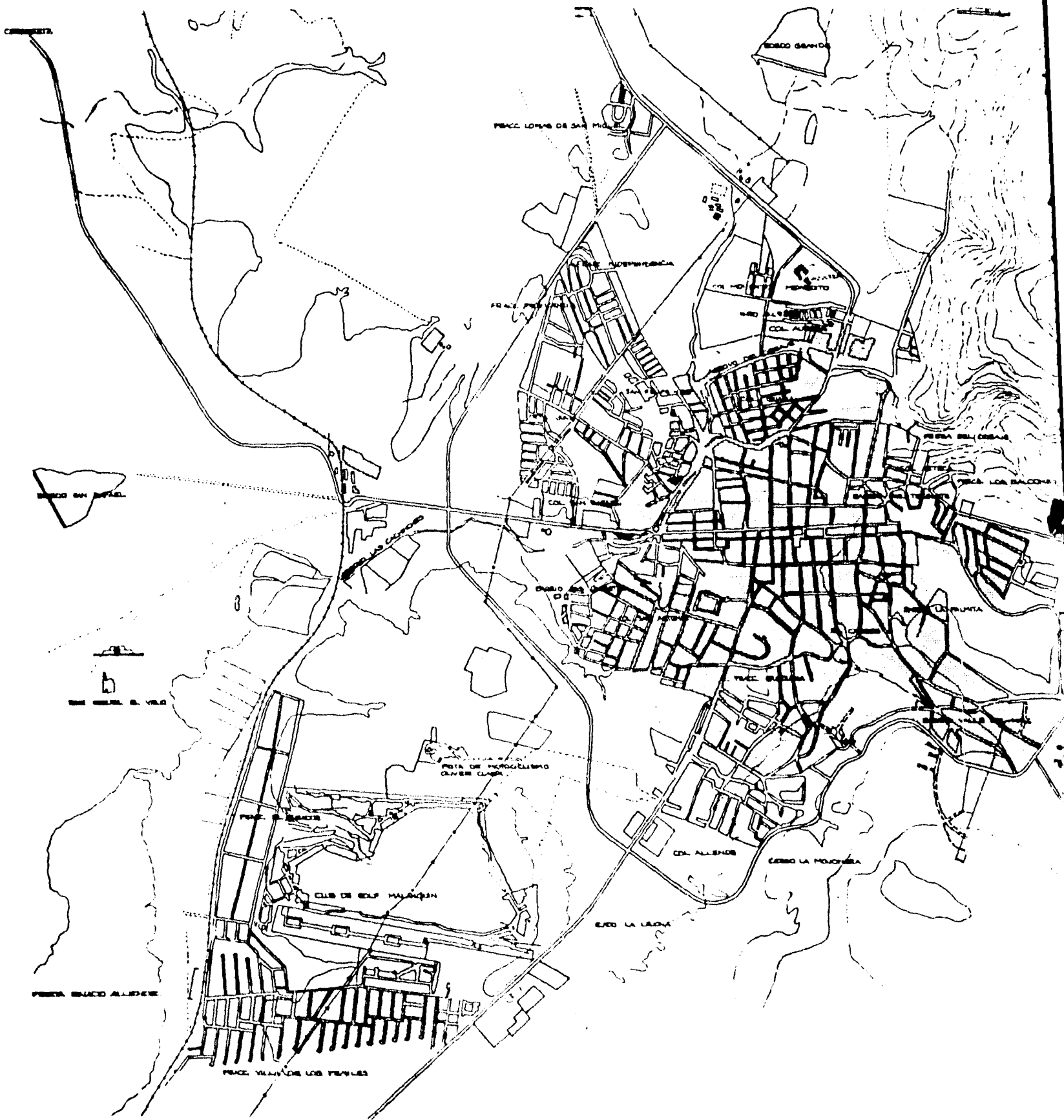
□ MANCHA URBANA 1957

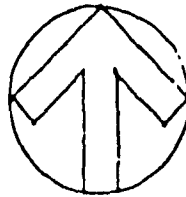
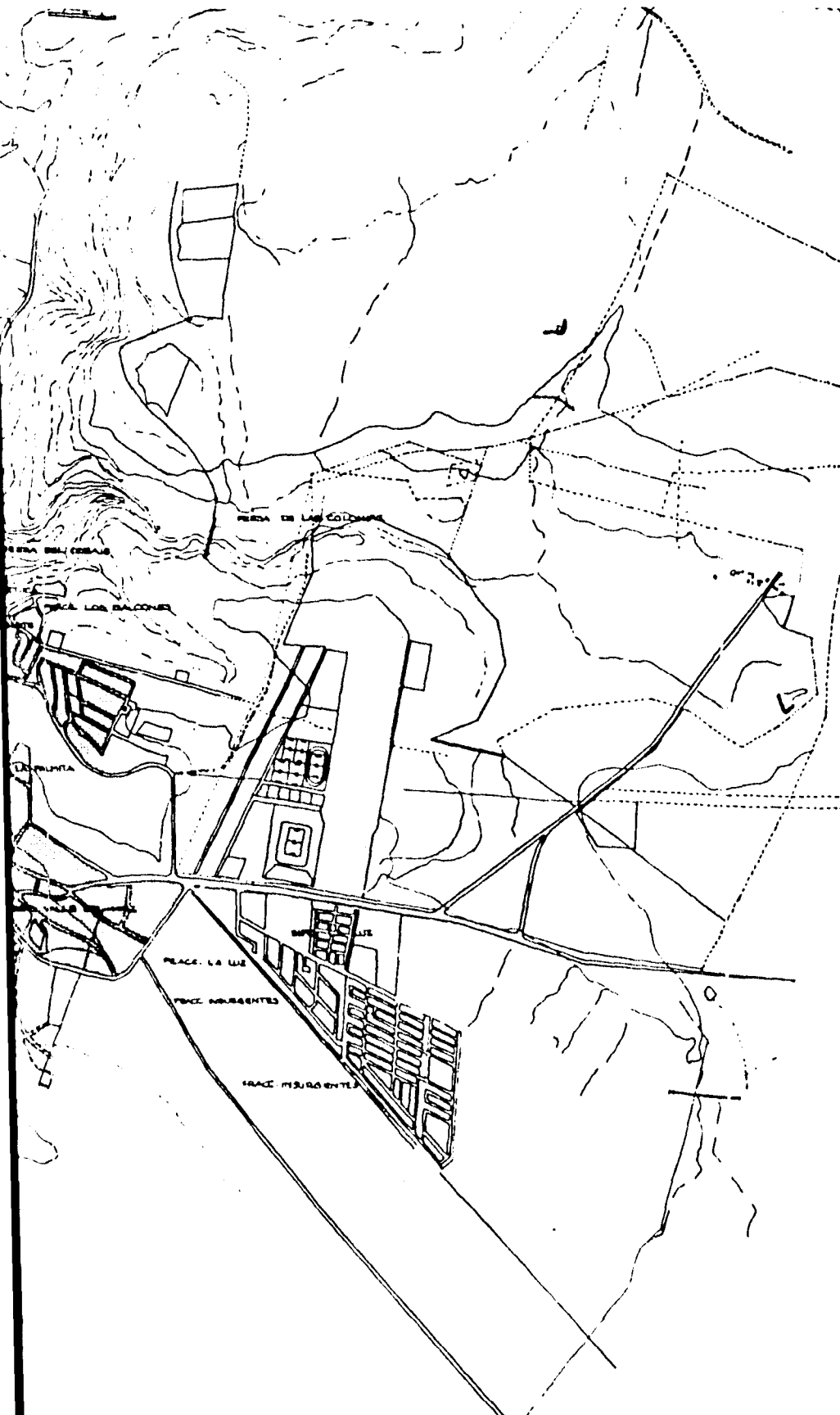
ESC. GRAFICA



ASESORES
 ARQ. JESUS BARBA
 ARQ. ALFREDO TOLEDO
 ELABORARON
 ESPARZA RAQUEL
 ESPINOLA MARIA ANTONIETA
 DE LEON MAGDALENA
 VELAZQUEZ UBALDO

SAN MIGUEL DE ALLENDE





PLANO

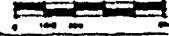
U.N.A.M.

PLANO
CRECIMIENTO HISTORICO

SIMBOLOGIA

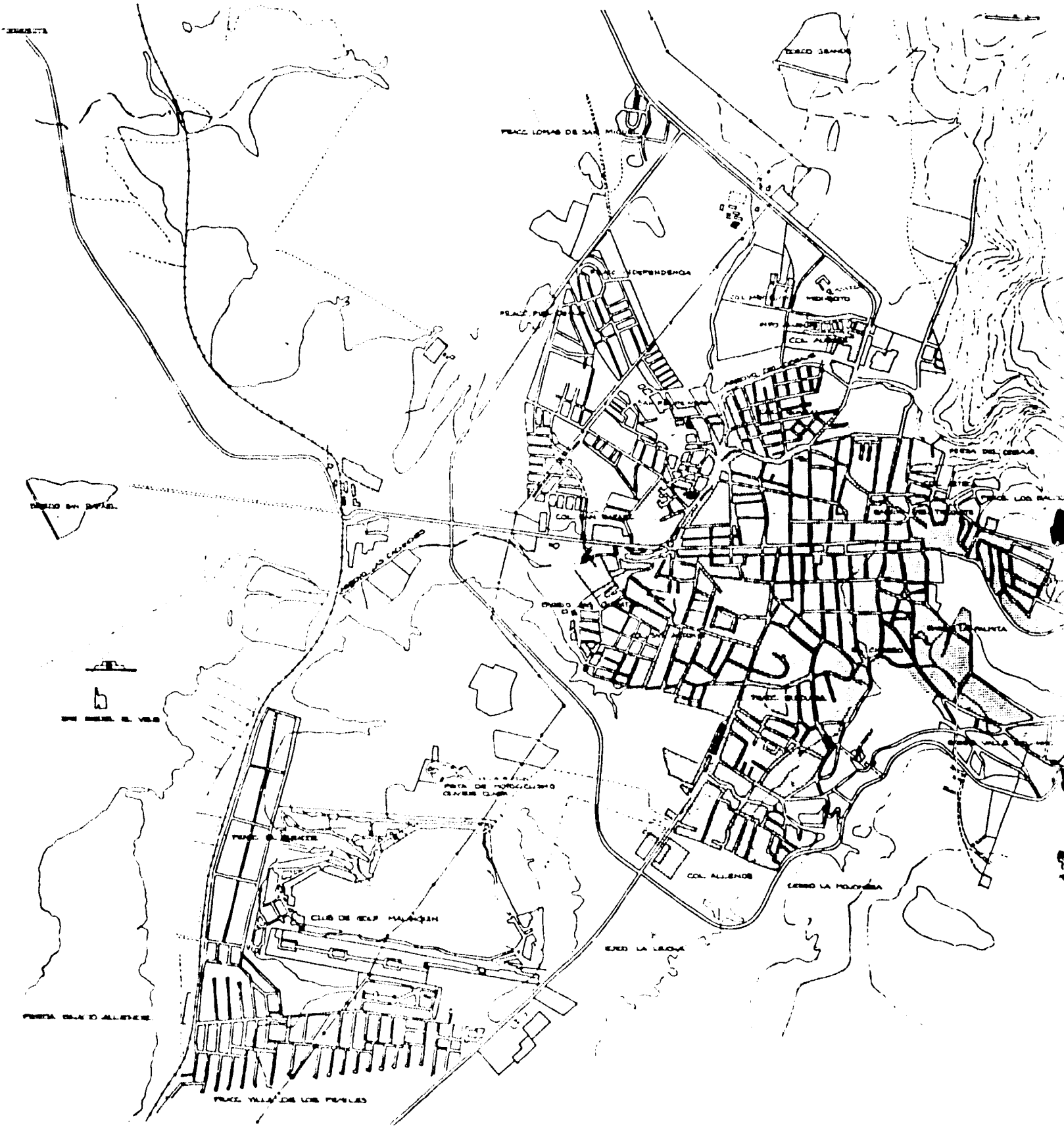
▭ MANCHA URBANA 1970

ESC. GRAFICA



ASESORES
 ARQ. JESUS BARBA
 ARQ. ALFREDO TOLEDO
 ELABORARON
 ESPARZA RAQUEL
 ESPINOLA MARIA ANTONIETA
 DE LEON MAGDALENA
 VELAZQUEZ UBALDO

SAN MIGUEL DE ALLENDE



ENTRADA

TERZO SECTOR

PLAZA LOMAS DE SAN MIGUEL

PLAZA DE LA INDEPENDENCIA

PLAZA DE LA LIBERTAD

COL. PARQUE VENTURA
COL. ALIBON

PUERTO DEL DIFUNTO

PUERTO DEL CONDOMINIO

PUERTO DEL

PUERTO DEL CERRO

PUERTO DEL LOS BAÑOS

PUERTO DEL PLANTAS

PUERTO DE LA INDUSTRIA
PUERTO DE LA FORTIFICACION
PUERTO DE LA CLAYTON

PUERTO DE LA ESPERANZA

CLUB DE SEÑOR MALAGON

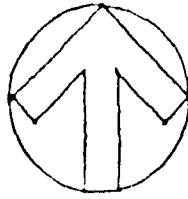
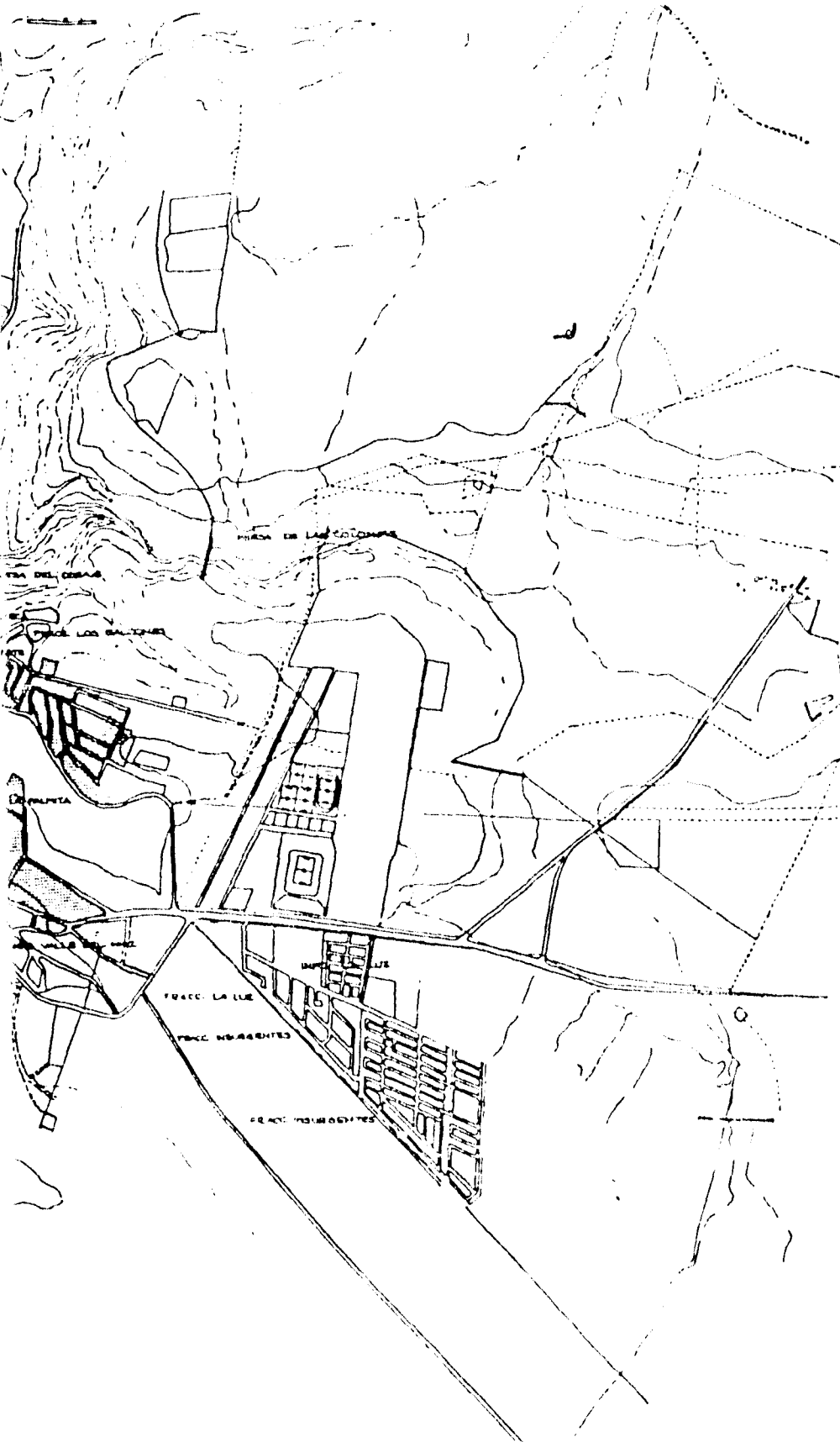
COL. ALIBON

TERZO LA POLICIA

TERZO LA UROA

PUERTO DEL ALIBON

PUERTO VILLA DE LOS PERALES



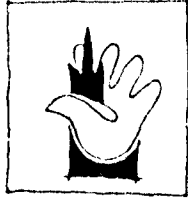
PLANO

PLANO
CRECIMIENTO HISTORICO

SIMBOLOGIA

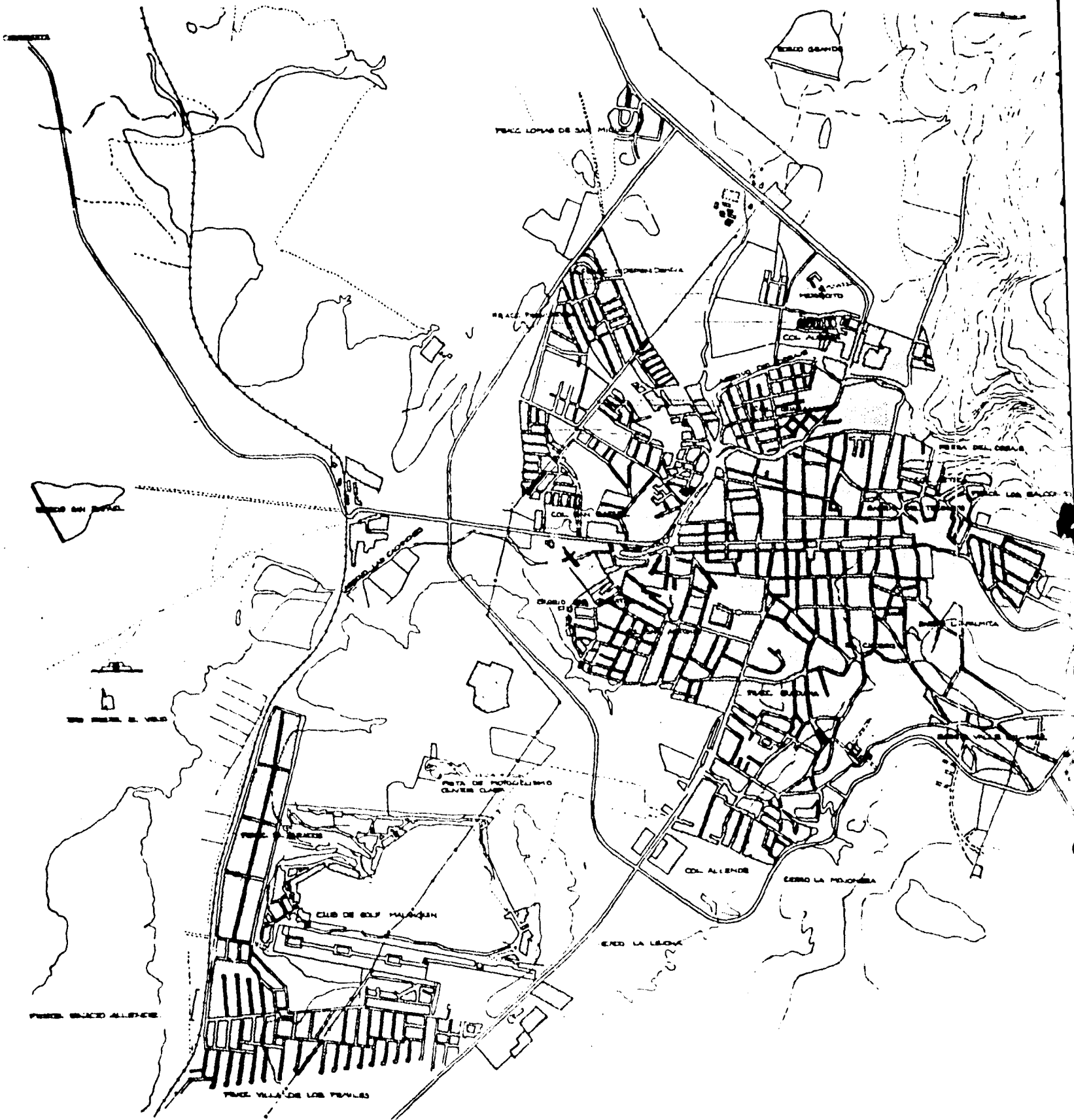
□ MANCHA URBANA 1976

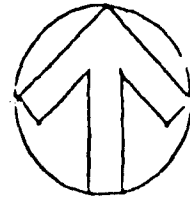
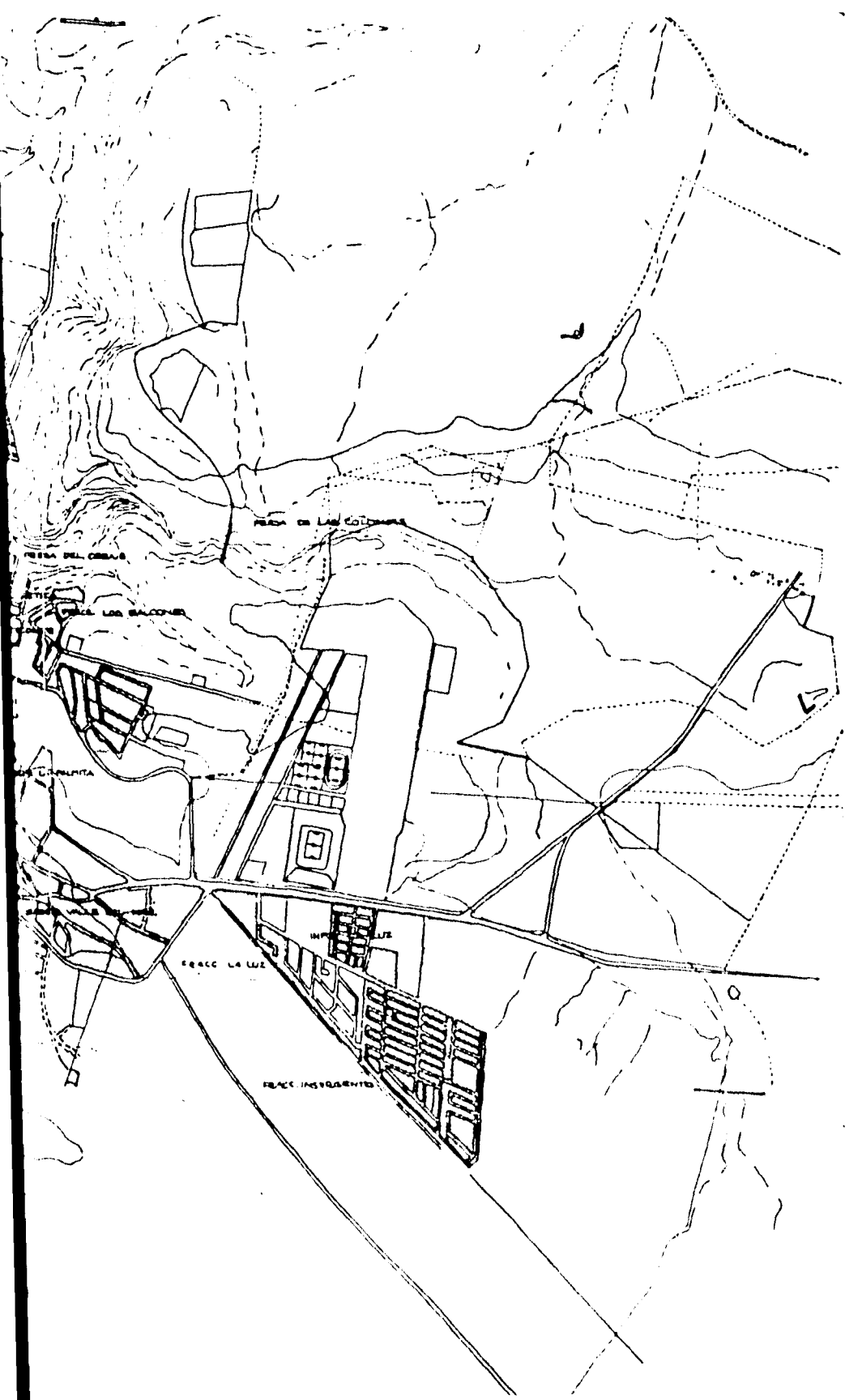
ESC. GRAFICA



ASESORES
 ARQ. JESUS BARRA
 ABO. ALFREDO TOLEDO
 ELABORARON
 ESPARZA RAQUEL
 ESPINOLA MARIA ANTONIETA
 DE LEON MAGDALENA
 VELAZQUEZ USBALDO

SAN MIGUEL DE ALLENDE





PLANO

PLANO
CRECIMIENTO HISTORICO

SIMBOLOGIA

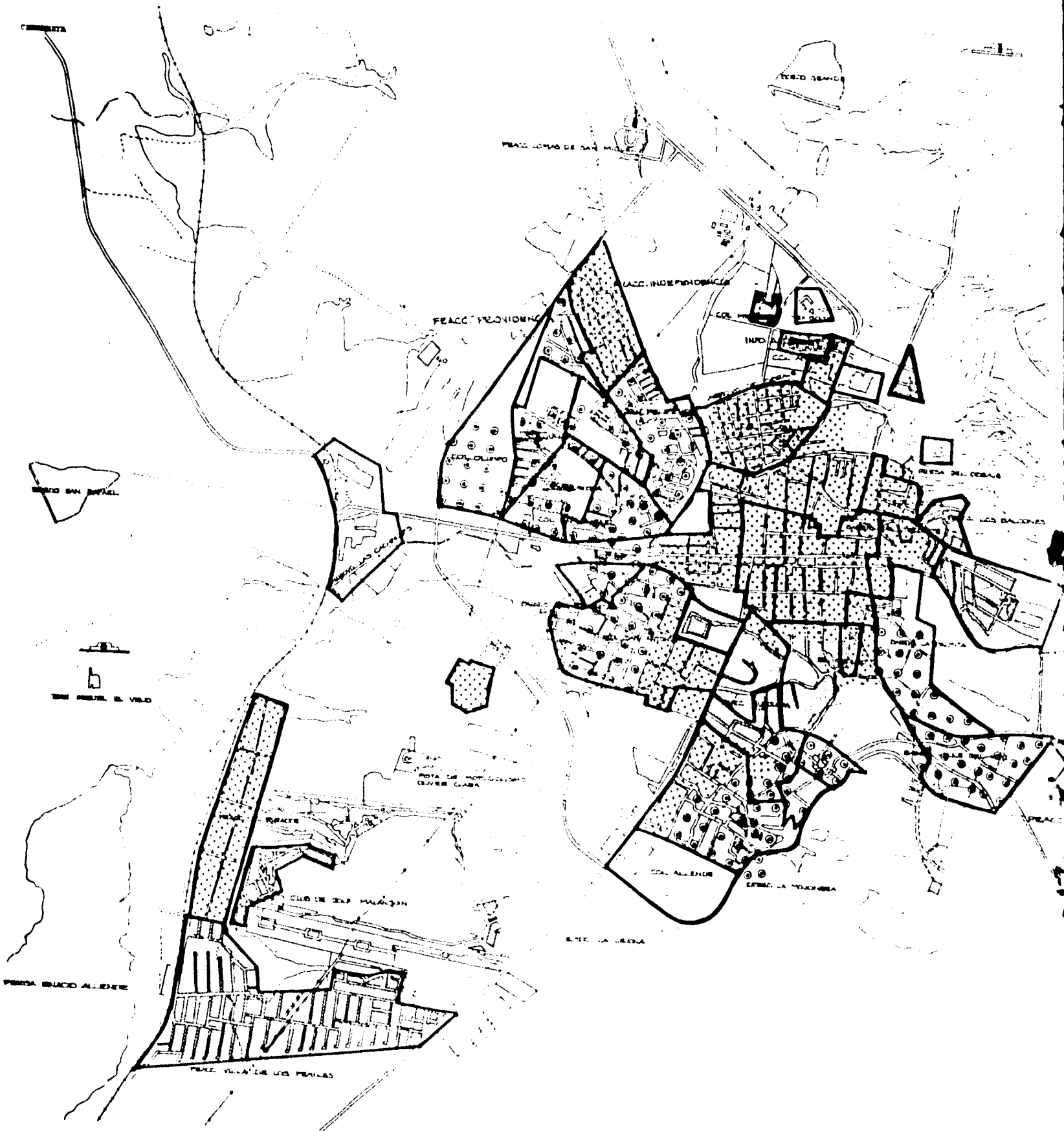
□ MANCHA URBANA 1988

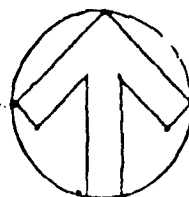
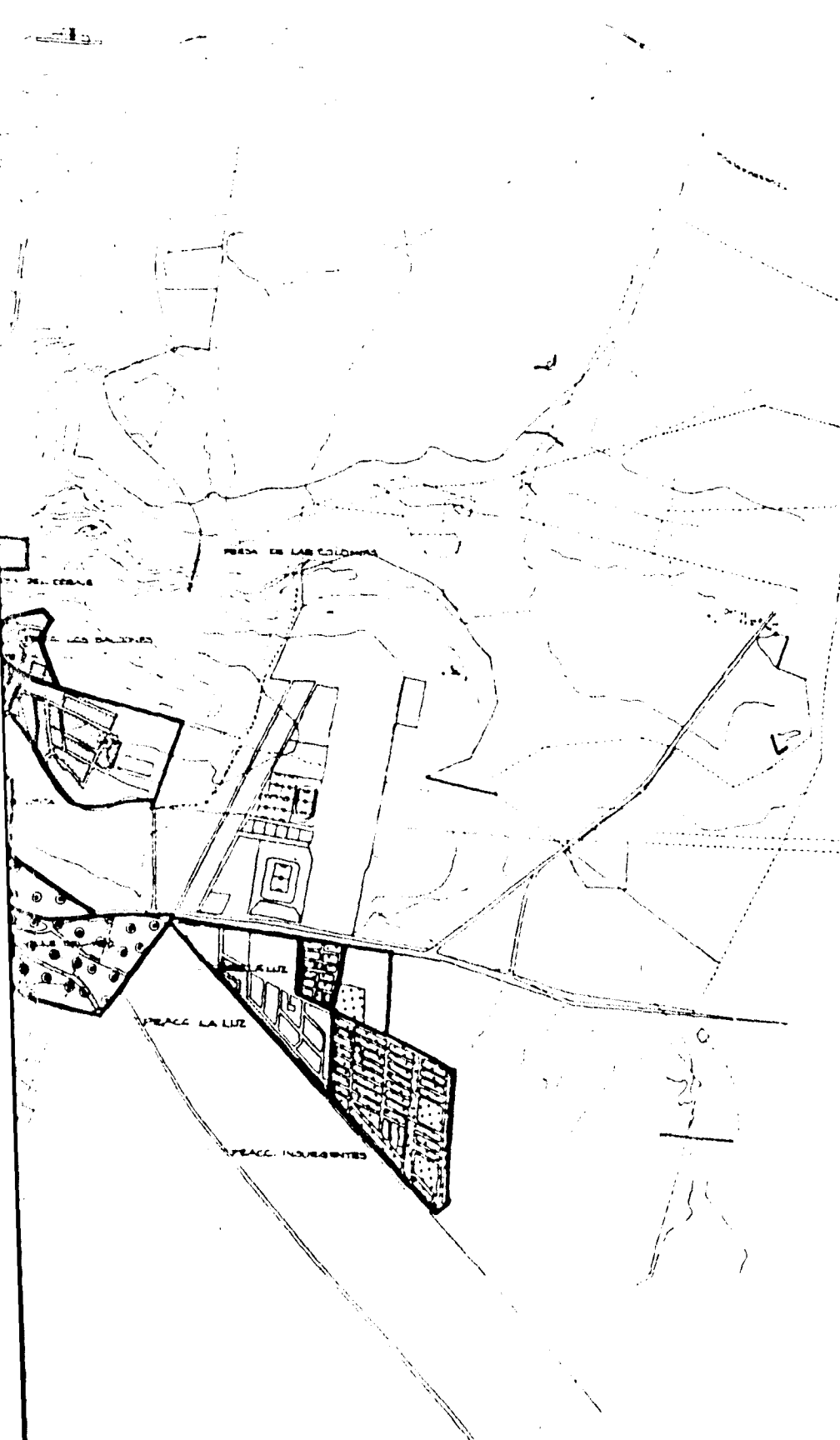
ESC. GRAFICA



ASESORES
 ARQ. JESUS BARRA
 ARQ. ALFREDO TOLEDO
 ELABORACION
 ESPARZA RAQUEL
 ESPINOLA MARIA ANTONIETA
 DE LEON MAGDALENA
 VELAZQUEZ UBALDO

SAN MIGUEL DE ALLENDE





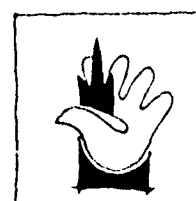
PLANO

PLANO
ESTRATIFICACION SOCIAL

SIMBOLOGIA

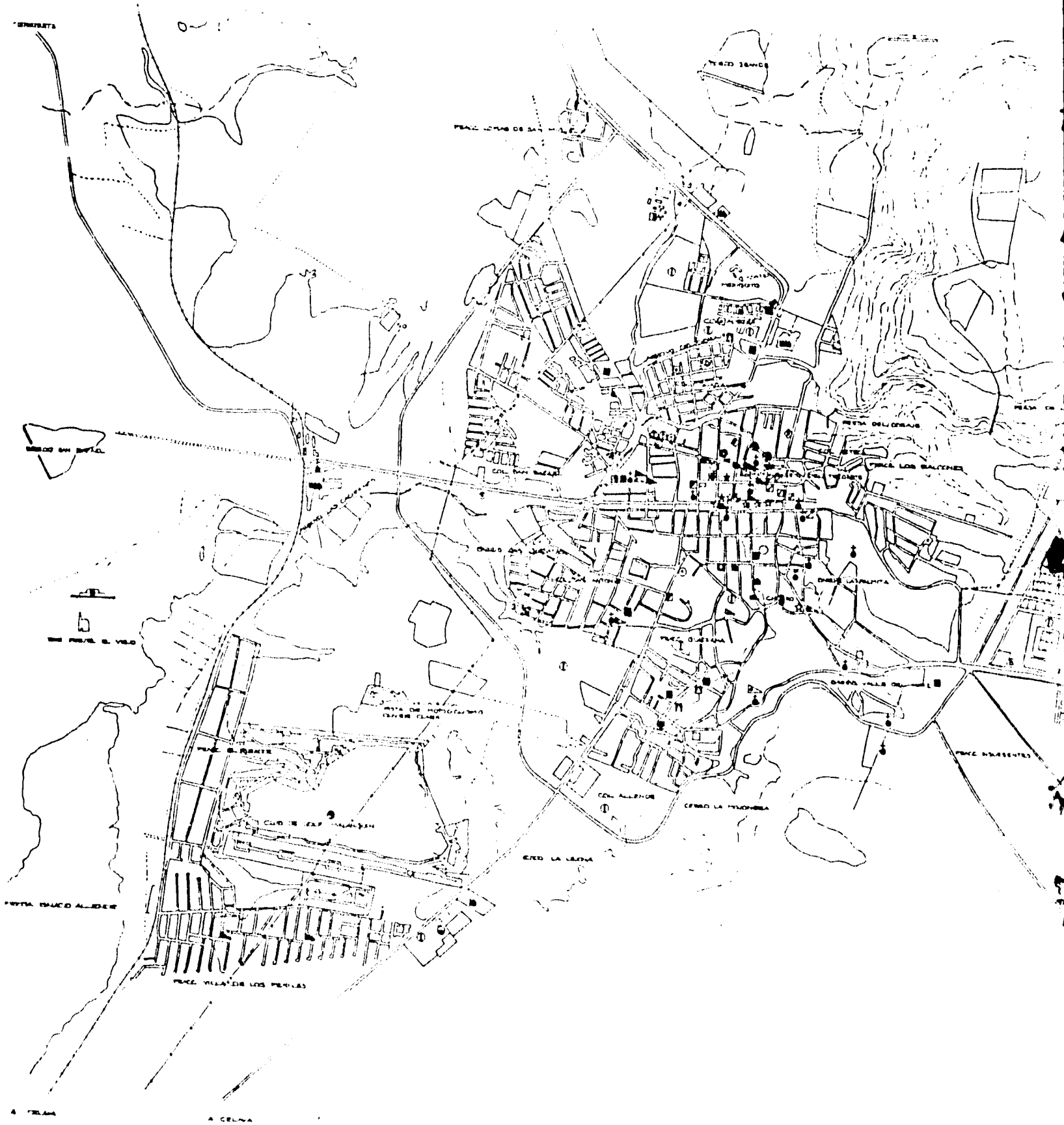
- ALTA
- MEDIA
- BAJA

ESC. GRAFICA



ASESORES
 ARQ JESUS BARBA
 ARQ ALFREDO TOLEDO
 ELABORARON
 ESPARZA RAQUEL
 ESPINOLA MARIA ANTONIETA
 DE LEON MAGDALENA
 VELAZQUEZ UBALDO

SAN MIGUEL DE ALLENDE



0.000000

PRZEC. LAS BARRAS

PRZEC. LAS BARRAS DE SAN JUAN

PRZEC. SAN JUAN

PRZEC. SAN JUAN

PRZEC. SAN JUAN

PRZEC. SAN JUAN

PRZEC. SAN JUAN

PRZEC. SAN JUAN

PRZEC. SAN JUAN

PRZEC. VILLA DE LOS PERLAS

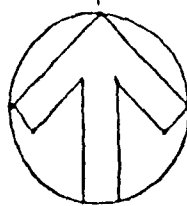
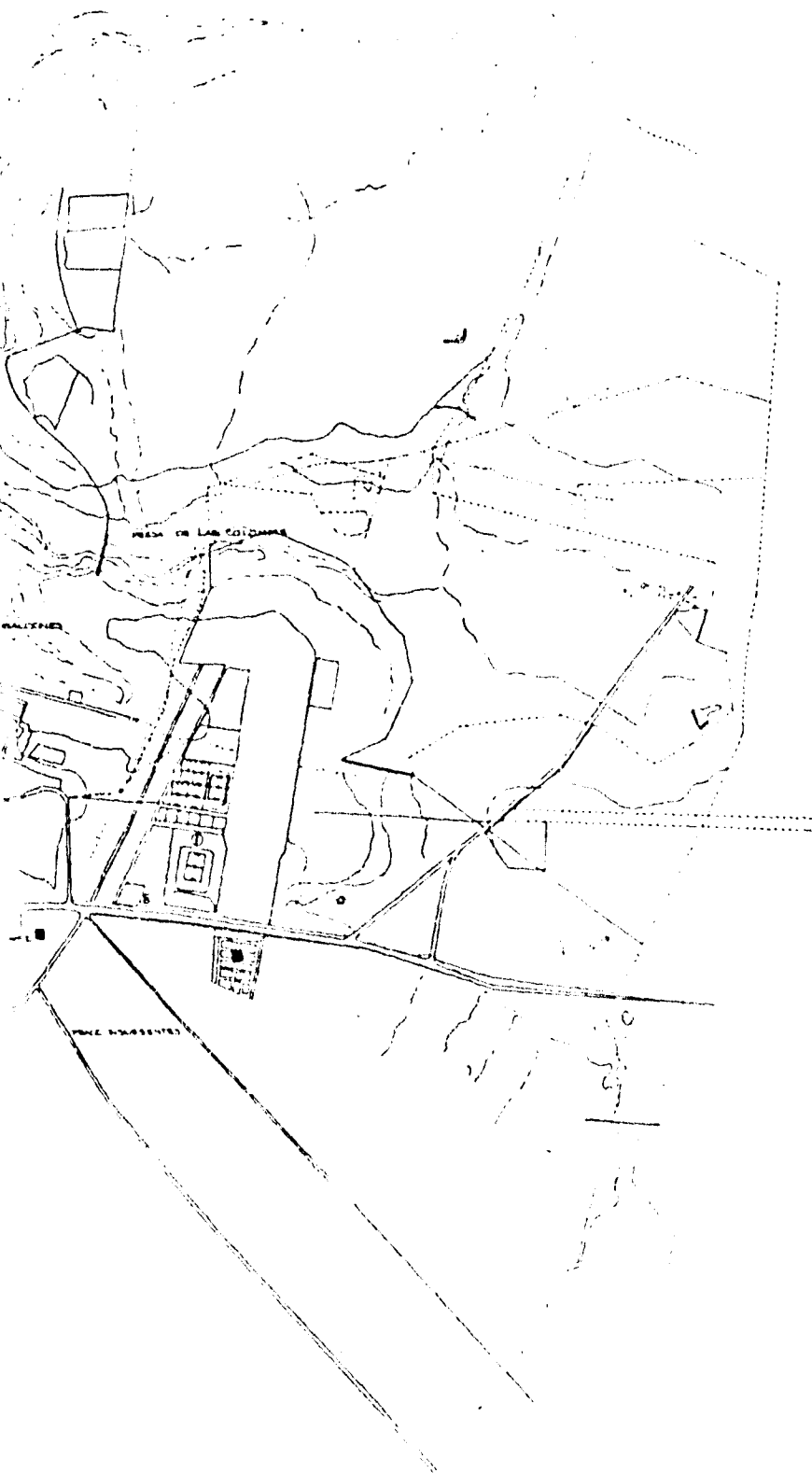
PRZEC. LAS BARRAS

PRZEC. LAS BARRAS

PRZEC. LAS BARRAS

A CELINA

A CELINA



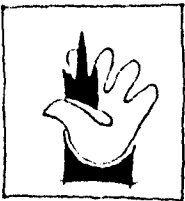
PLANO

PLANO EQUIPAMIENTO

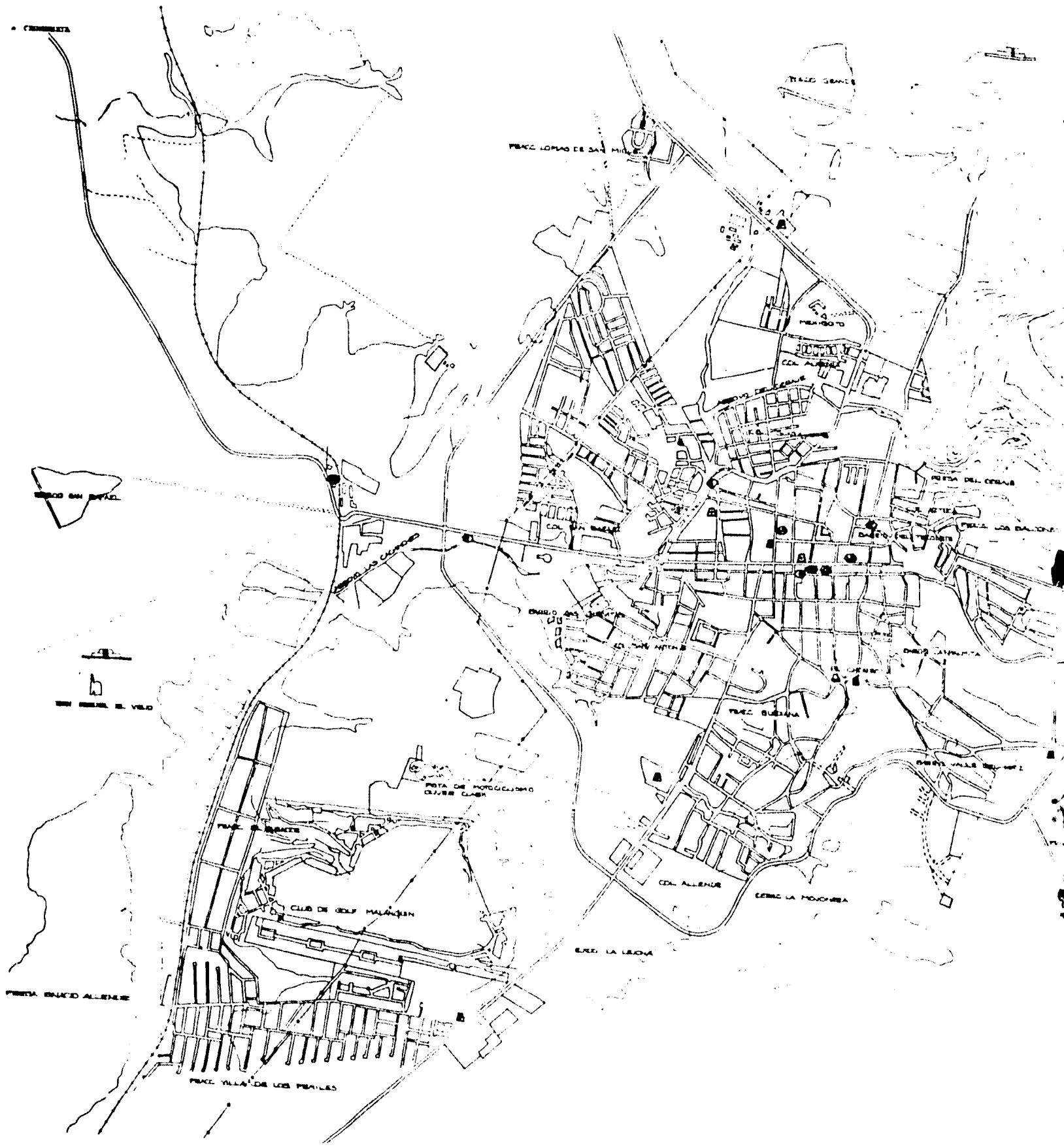
- SIMBOLOGIA
- ▣ EDUCACION
 - ▣ JARDIN DE NIÑOS
 - ▣ PRIMARIA
 - ▣ SECUNDARIA
 - ▣ PREPARATORIA
 - ▣ PREPARATORIA TECNICA
 - ▣ INSTITUTO
 - ▣ ESCUELA PRIM. ATIPICOS
 - ▣ SALUD Y ASISTENCIA
 - ▣ SANATORIO
 - ▣ UNIDAD URG. (CRUZ ROJA)
 - ▣ CLINICA S.S.A
 - ▣ CLINICA I.M.S.S
 - ▣ GUARDERIA I.M.S.S.
 - ▣ INSTALACIONES DEP.
 - ▣ CANCHAS DEPORTIVAS
 - ▣ MODULO DEPORTIVO
 - ▣ CENTRO DEPORTIVO
 - ▣ RECREACION
 - ▣ JUEGOS INFANTILES
 - ▣ CINE
 - ▣ ESPECTACULOS DEPORTIVOS
 - ▣ ADMON PUBLICA
 - ▣ PALACIO MUNICIPAL
 - ▣ OFNA. FEDERAL HACIENDA
 - ▣ OFNA. GOBIERNO FED.
 - ▣ RECLUSORIO
 - ▣ BANCOS
 - ▣ RELIGION
 - ▣ IGLESIA
 - ▣ INDUSTRIA
 - ▣ PEQUENA

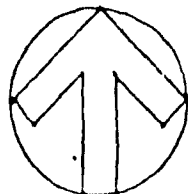
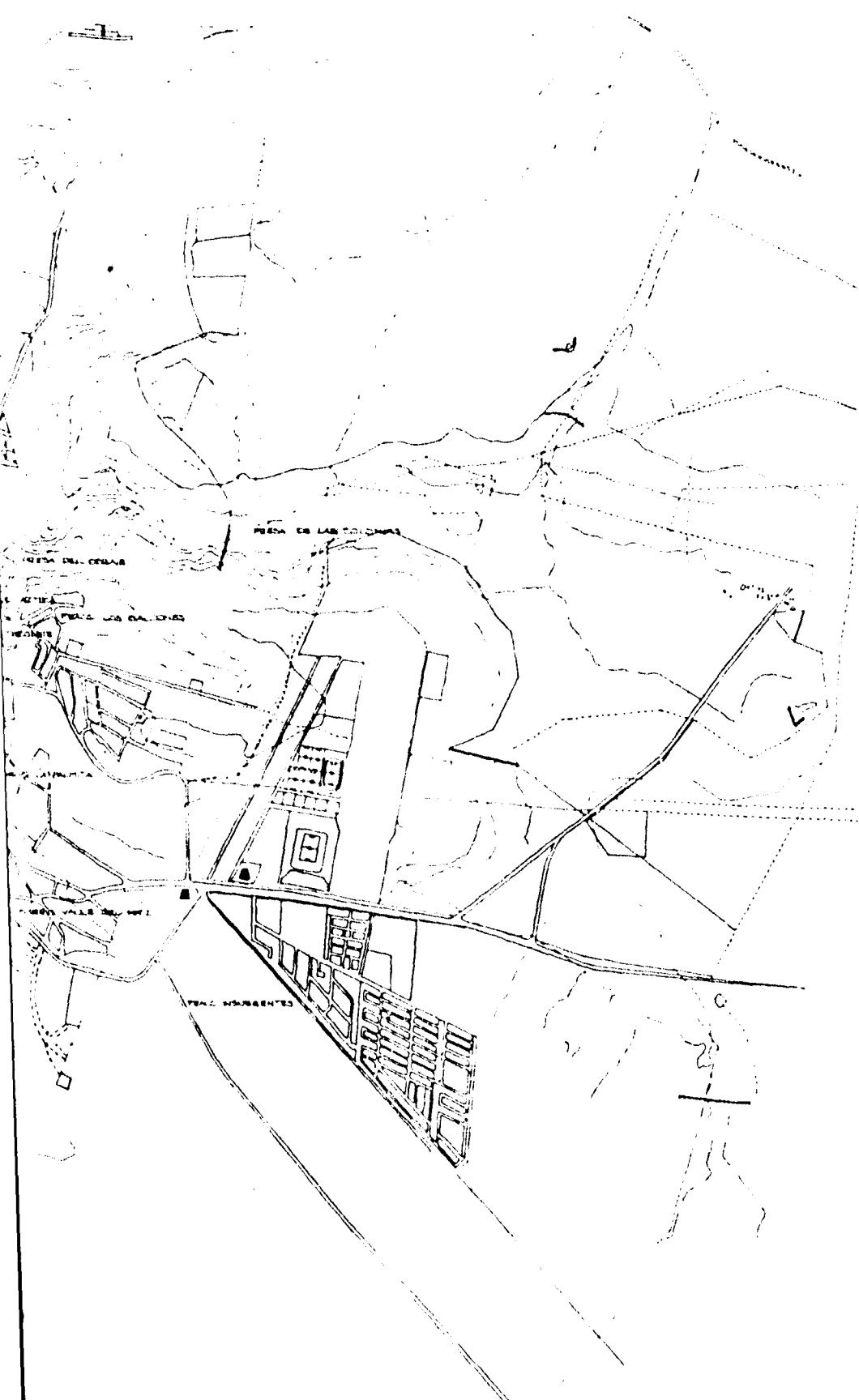
SAN MIGUEL DE ALLENDE

ESC. GRAFICA



ASESORES
 ARQ JESUS BAGBA
 ARQ ALFREDO TOLEDO
 ELABORACION
 ESPARZA RAQUEL
 ESPINOLA MARIA ANTONIETA
 DE LEON MAGDALENA
 VELAZQUEZ UBALDO





PLANO

PLANO EQUIPAMIENTO

SIMBOLOGIA

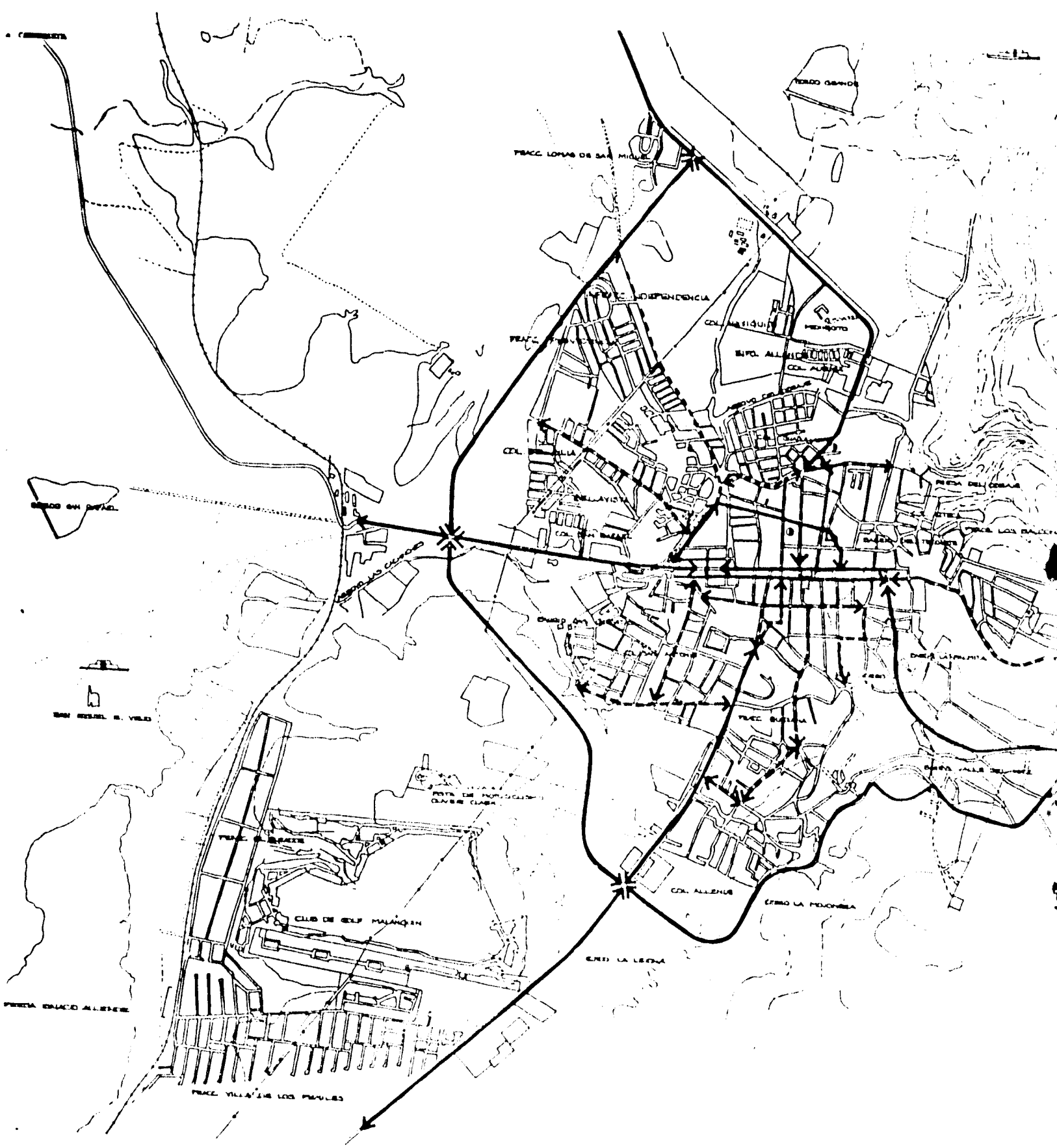
- MEDIANA
- GRANDE
- COM. Y ABASTO
- TIANGUIS
- MERCADO
- CONASUPER
- BODEGA ANDSA
- PASTO MUNICIPAL
- MERCADO ARTESANIAS
- FONART
- TRANSP Y COMUNIC
- URBANO
- SUB-URBANO
- FERROCARRIL
- FORANEOS
- TAXIS
- AEROPISTAS
- CORREO
- TELEGRAFO
- TELEFONO L.D
- ESP. ABIERTOS
- JARDIN
- PLAZA
- PARQUE
- SERV.S. URBANOS
- LAVADEROS
- GASOLINERA
- GASERA
- CUARTEL
- PANTEON
- EST. BOMBEROS
- COMANDANCIA POLICIA
- BASURERO

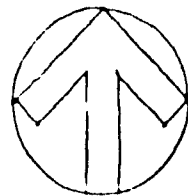
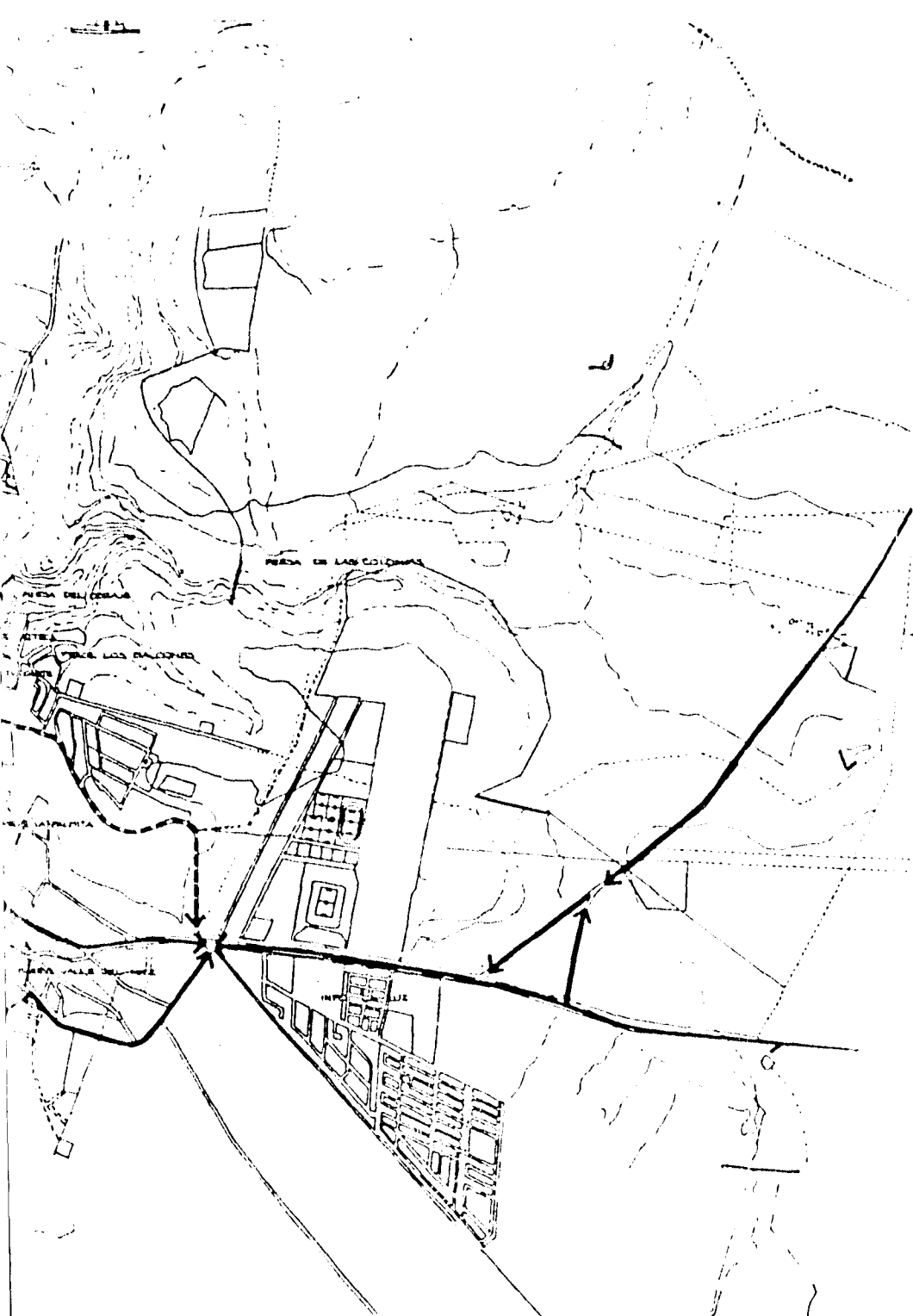
ESC. GRAFICA



ASESORES
 ARQ. JESUS BARRA
 ARQ. ALFREDO TOLEDO
 ELABORARON
 ESPARZA RAQUEL
 ESPINOLA MARIA ANTONIETA
 DE LEON MAGDALENA
 VELAZQUEZ UBALDO

SAN MIGUEL DE ALLENDE





PLANO

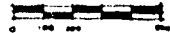
U.N.A.M.

PLANO
VALIDADES

SIMBOLOGIA

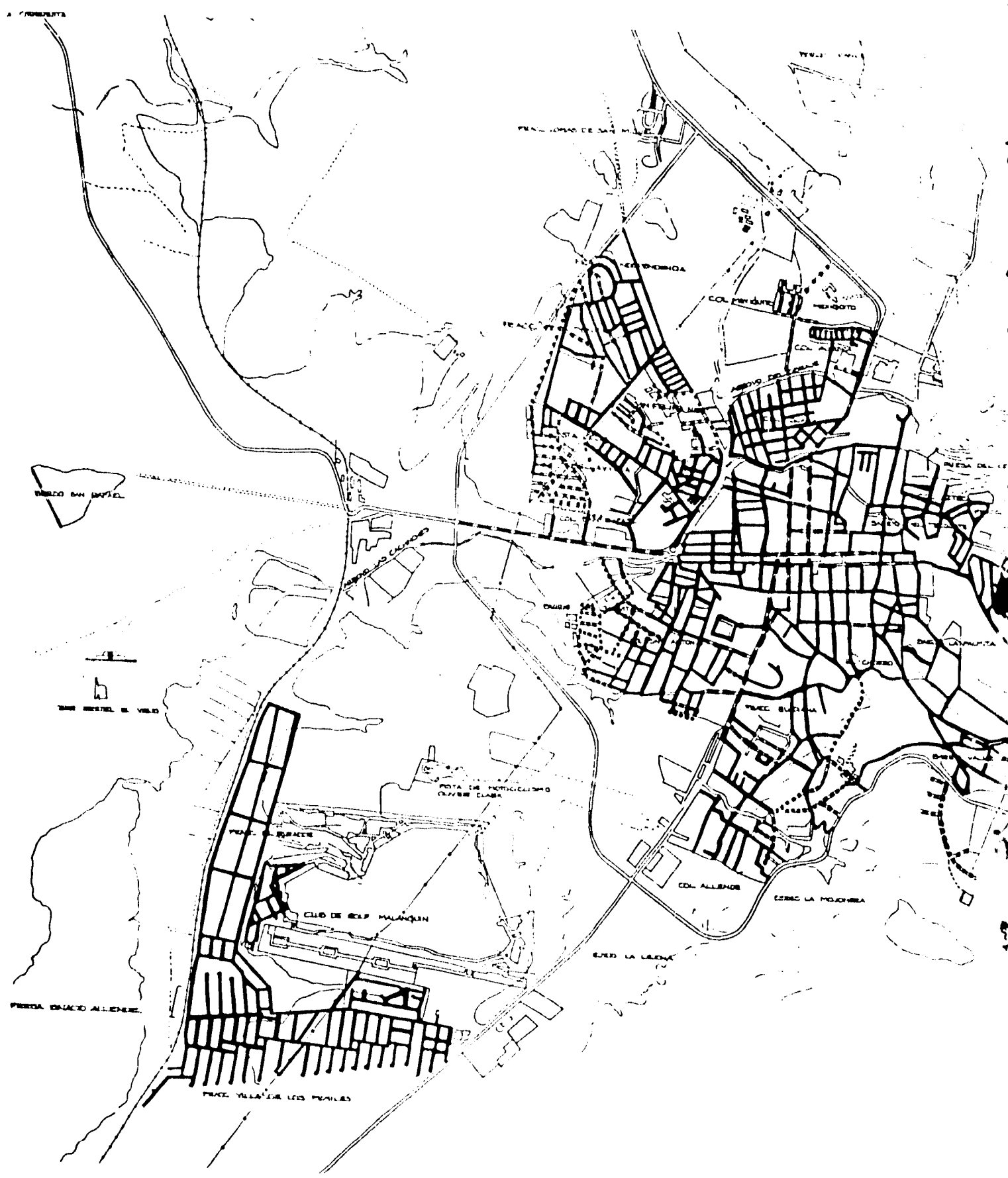
- ← VALIDAD PRINCIPAL
- ← VALIDAD SECUNDARIA
- CIRCULACION PEATONAL
- CONFLICTO VIAL

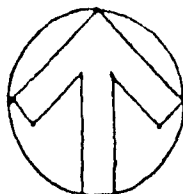
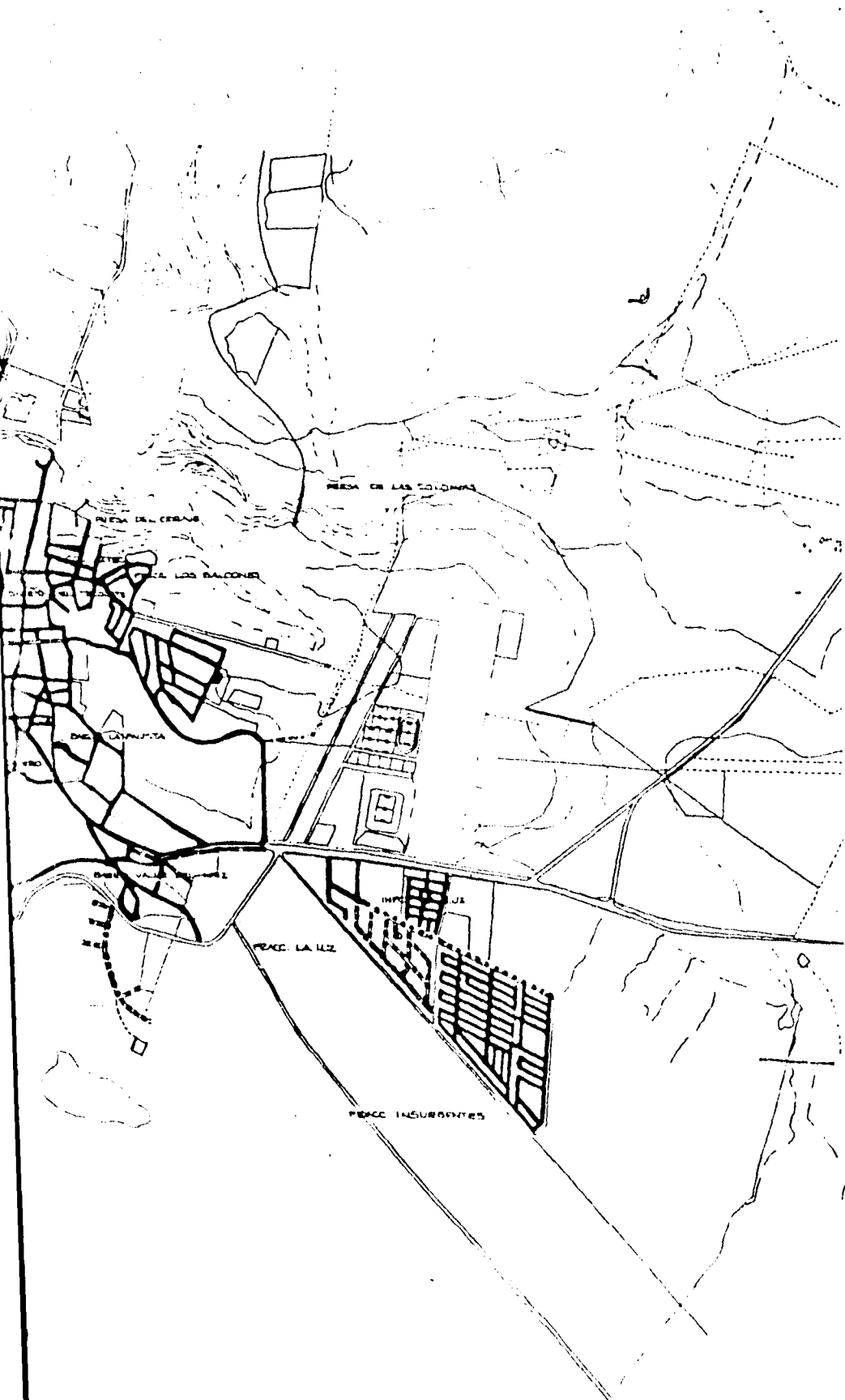
ESC. GRAFICA



ASESORES
ARQ. JESUS BARRA
ARQ. ALFREDO TOLEDO
ELABORARON
ESPARZA RAQUEL
ESPINOLA MARIA ANTONIETA
DE LEON MAGDALENA
VELAZQUEZ UBALDO

SAN MIGUEL DE ALLENDE





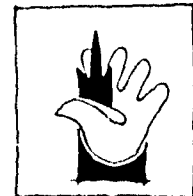
PLANO

PLANO PAVIMENTOS

SIMBOLOGIA

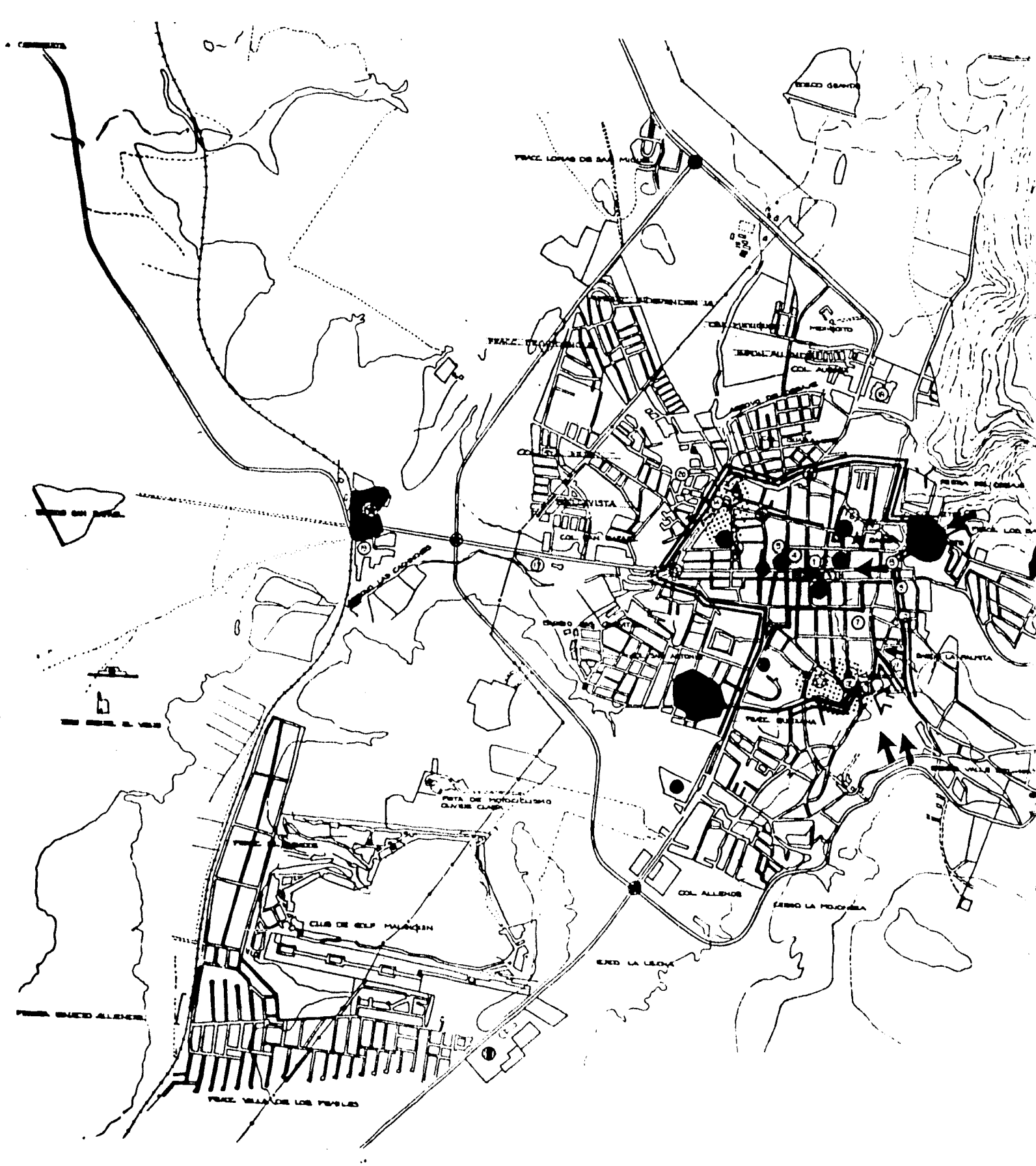
	PIEDRA BOLA
	PIEDRA LAJA
	TERRACERIA
	PIEDRA LAJA 3/4 PIEDRA BOLA
	PIEDRA LAJA 1/4 ADOQUIN
	ADOQUIN
	CANTERA

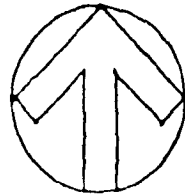
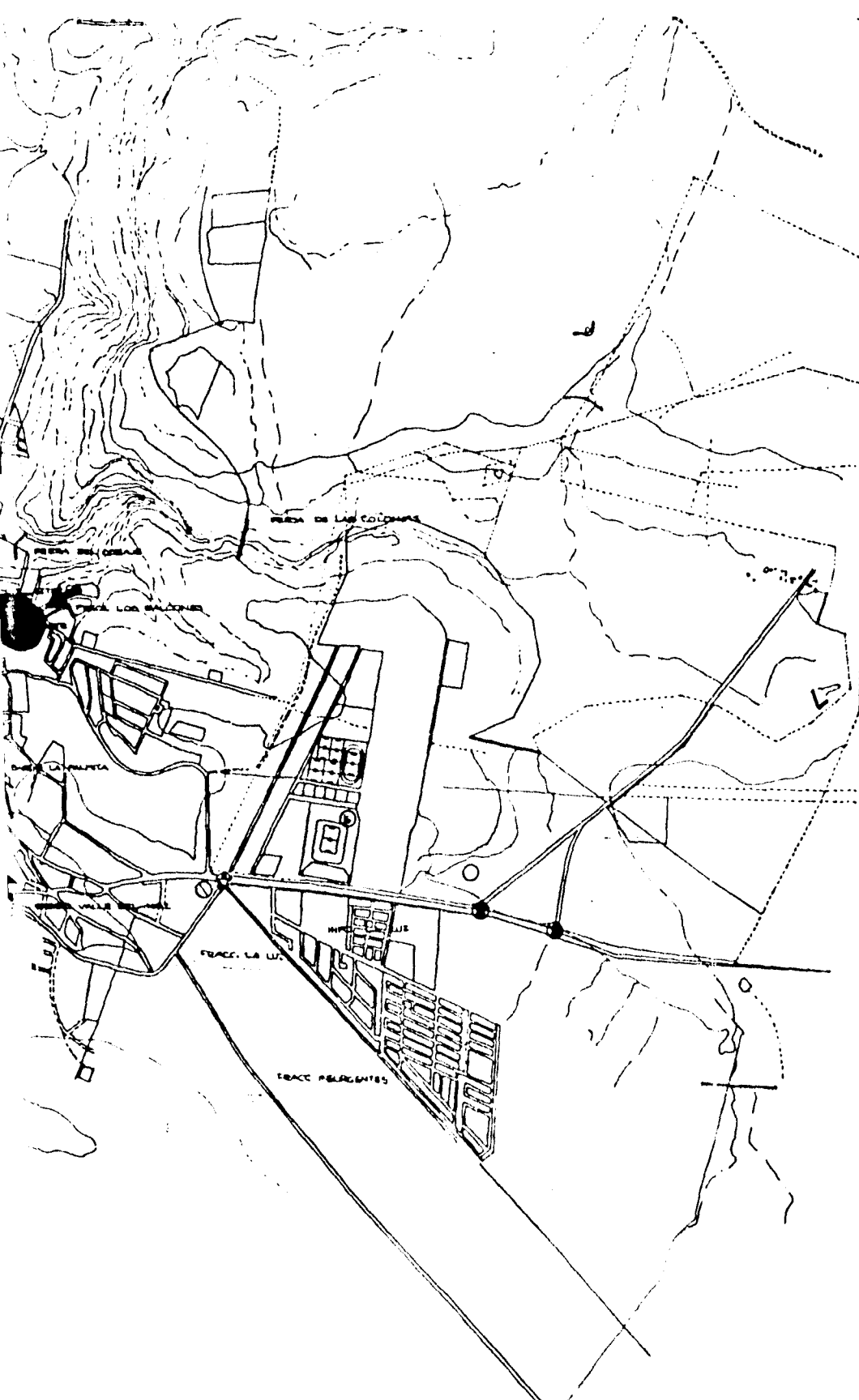
ESC. GRAFICA



ASESORES
 ARQ. JESUS BARRA
 ARQ. ALFREDO TOLEDO
 ELABORARON
 ESPARZA RAQUEL
 ESPINOLA MARIA ANTONIETA
 DE LEON MAGDALENA
 VELAZQUEZ UBALDO

SAN MIGUEL DE ALLENDE



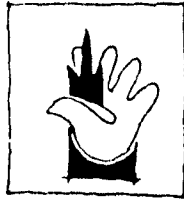


PLANO

PLANO
IMAGEN URBANA

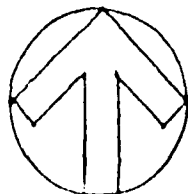
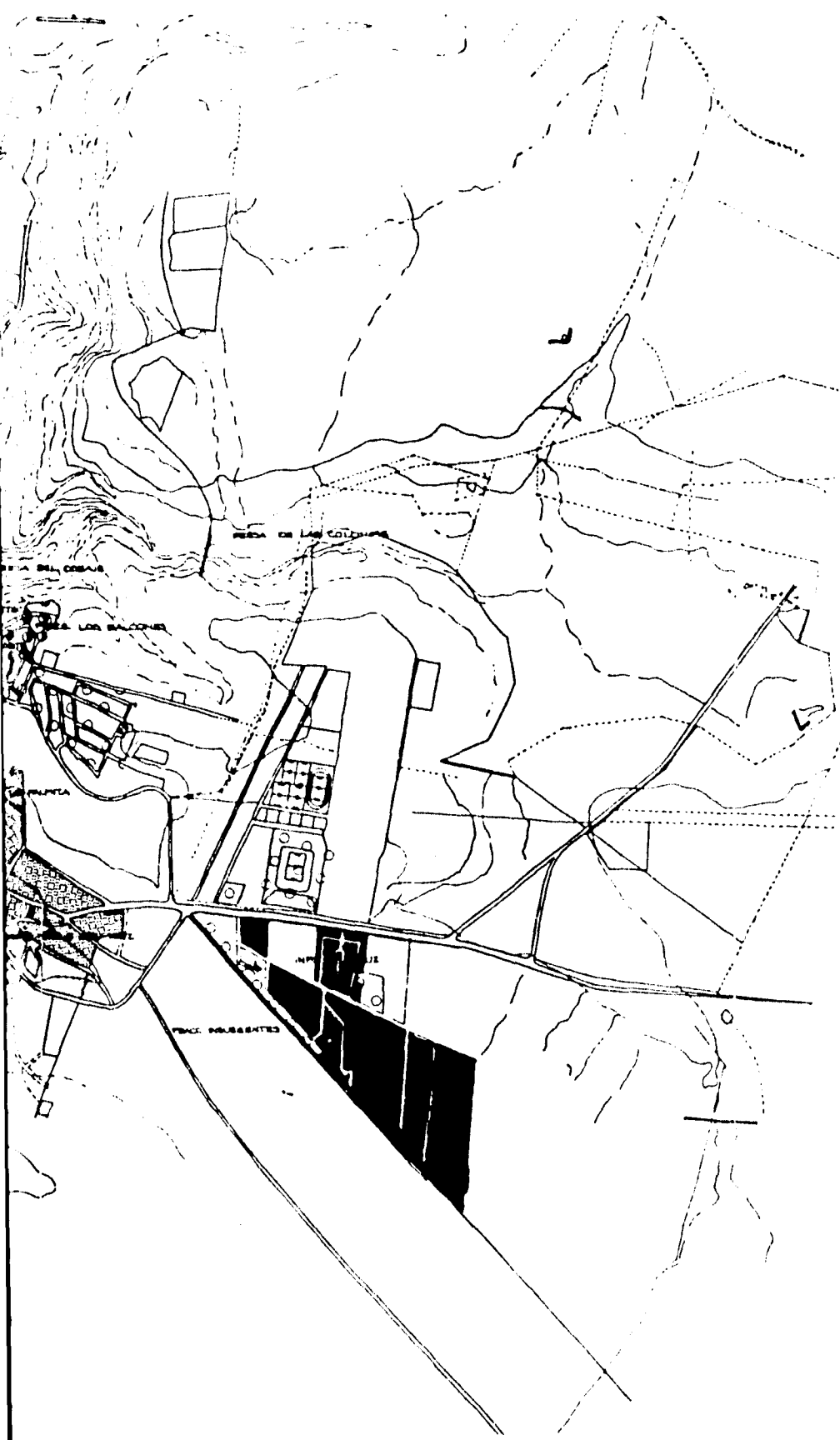
- SIMBOLOGIA**
- ||| BORDE 1er. GRADO
 - ||| BORDE 2o. GRADO
 - HITOS 1er. GRADO
 - HITOS 2o. GRADO
 - HITOS 3er. GRADO
 - DISTRICTO 1er. GRADO
 - DISTRICTO 2o. GRADO
 - DISTRICTO 3er. GRADO
 - ★ NODOS
 - ☆ NODOS
 - ↑ NODOS
 - ↑ VISTAS
 - ↑ VISTAS
 - ▬ PARROQUIA SAN FRANCISCO
 - ▬ LA CONCEPCION
 - ▬ SAN FELIPE NERI
 - ▬ SAN ANTONIO
 - ▬ SAN JUAN DE DIOS
 - ▬ CASA DE LA CANAL
 - ▬ INSTITUTO ALLENDE
 - ▬ PUENTE
 - ▬ IGLESIA DEL CHORRO
 - ▬ DEPORTIVA
 - ▬ PANTEON
 - ▬ PALACIO MUNICIPAL
 - ▬ CASA ALDAMA
 - ▬ PORTALES
 - ▬ TEATRO
 - ▬ INSTITUTO NIGROMANTE
 - ▬ MERCADO DE ARTESANIAS
 - ▬ TOREO
 - ▬ EL CALVARIO
 - ▬ COLEGIO SAN FCO. DE SALES
 - ▬ ERMITA NTRA. SRA. DE LORETO
 - ▬ MIRADOR
 - ▬ LAVADEROS PUBLICOS
 - ▬ PUENTE
 - ▬ PUENTE
 - ▬ PUENTE
 - ▬ ESTADIO
 - ▬ CENTRAL CAMIONERA
 - ▬ FABRICA DEL CERAJE
 - ▬ FABRICA DE QUESOS
 - ▬ ERMITA DEL SAGRADO CORAZON

ESC. GRAFICA



ASESORES
 A20 JESUS BARRA
 A20 ALFREDO TOLEDO
 ELABORACION
 ESPARZA RAQUEL
 ESPINOLA MARIA ANTONIETA
 DE LEON MAGDALENA
 VELAZQUEZ UBALDO

SAN MIGUEL DE ALLENDE



PLANO

PLANO
TIPO DE CONSTRUCCION

SIMBOLOGIA

- ▨ HISTORICO CON RECURSOS
- ▩ RECIENTE CON RESCATE SIN RECURSOS
- NUEVO CON RECURSOS
- RECIENTE CON RESCATE CON RECURSOS
- ▨ HISTORICO SIN RECURSOS
- ▩ NUEVO SIN RECURSOS
- ▩ NUEVO CON MEDIANOS RECURSOS SIN RESCATE
- ▩ NUEVO CON MEDIANOS RECURSOS CON RESCATE

ESC. GRAFICA



ASESORES
 ARQ. JESUS BARRA
 ARQ. ALFREDO TOLEDO
 ELABORARON
 ESPARZA RAQUEL
 ESPINOLA MARIA ANTONIETA
 DE LEON MAGDALENA
 VELAZQUEZ UBALDO

SAN MIGUEL DE ALLENDE

BIBLIOGRAFÍA

- 1.- LIBRO SOBRE SAN MIGUEL DE ALLENDE.
EDITADO POR EL MUNICIPIO.
AUTOR: ANÓNIMO.

- 2.- PERFIL DE UNA VILLA CRIOLLA SAN MIGUEL EL GRANDE 1555-1810
CLAUDIA BURR, CLAUDIA CANALES ROSALÍA AGUILAR.
COLECCIÓN MUSEOS INAH.
MÉXICO, 1986.

- 3.- LA REVOLUCIÓN INTERRUMPIDA.
ADOLFO GILLY.
EDICIONES EL CABALLITO.
MÉXICO, 1981.

- 4.- AMÉRICA LATINA EN SU ARQUITECTURA.
ROBERTO SEGRE.
SIGLO XXI.
MÉXICO, 1983.

- 5.- MÉXICO HOY.
PABLO GONZÁLEZ CASANOVA, ENRIQUE F.C.
SIGLO XXI.
MÉXICO, 1982.

- 6.- TESIS: SAN MIGUEL 2003.
BERTA INÉS CASTILLO P.
ANA LUISA GONZÁLEZ G.
NORA BERENICE GUZMAN Z.
MARÍA ESTELA IVONNE LEMAIRE B.
SANJUANA ROMO F.
UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA.
GUANAJUATO, 1985.

- 7.- PARA COMPRENDER LA CIUDAD.
JAVIER GARCÍA BELLIDO.
LUIS GONZÁLEZ TAMARIT.
EDITORIAL NUESTRA CULTURA.
ESPAÑA, 1979.

- 8.- LA ARQUITECTURA DE LA CIUDAD.
ALDO ROSSI.
EDITORIAL GUSTAVO GILLY COLECCIÓN PUNTO Y LINEA.
ESPAÑA, 1982.

- 9.- GUÍA TÉCNICA PARA LA PLANEACIÓN Y EL DISEÑO DE LA CASA
HOGAR PARA ANCIANOS.
SECRETARÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA.

- 10.- MINUSVÁLIDOS Y ANCIANOS COMO USUARIOS DE LA
ARQUITECTURA.
MEMORIAS DEL CURSO IMPARTIDO EN EL POSTGRADO DE LA
FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA UNAM.