



U. N. A. M.  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
"DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN  
LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS"

TESIS QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:  
ARQUITECTO

PRESENTA:  
RIVERA HERNANDEZ MANUEL  
CIUDAD UNIVERSITARIA

MEXICO D.F. 1995.

FALLA DE ORIGEN

		TESIS PROFESIONAL <b>DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS</b> DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.
---	---	---



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO

PLANO

ASESORES

ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COSTA

FECHA

ESC

CLAVE

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



SIMBOLOGIA.

A todas aquellas personas que confiaron en mí, y me ayudaron en los momentos más difíciles; pero sobre todo a aquellas que me brindaron oportunidades que muchas veces no valoré, pero que de alguna manera aprendí de ellas - Gracias!

ESCALA GRAFICA

PROYECTO

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JAIMY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COSTAS FECHA ESCALA PLANO  
BAY-98




T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

Se dice, se rumora,  
afirman en los salones, en las fiestas,  
alguien o algunos enterados,  
que tal persona es un gran arquitecto.

O cuando menos un buen arquitecto  
o un arquitecto decente, valioso.  
O simplemente, pero realmente,  
un arquitecto.

Le llega la noticia a ésta persona  
y éste se alegra, ¡qué maravilla!  
¡Soy un arquitecto!  
¡Soy un gran arquitecto!.

Convencido sale a la calle,  
o llega a la casa, convencido.  
Pero en la calle nadie y en la casa menos:  
nadie se da cuenta de que es un arquitecto.

Porqué los arquitectos,  
no tienen una estrella en la frente,  
o un resplandor visible,  
o un rayo que le salga de las orejas?

¡Dios mío! dice.  
Tengo que ser Papá o marido,  
o trabajar en la obra como otro cualquiera,  
o andar, como cualquier peatón.

¡Eso es!, dice.  
No soy un arquitecto: soy un peatón.  
Y ésta vez se queda echado en la cama  
con una alegría dulce y tranquila.

(Adaptación de un poema de Jaime S.)



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RYSA HERRANDEZ MOREZ

COTAS FECHA ESC CLAVE  
MAY-64

**T E S I S      P R O F E S I O N A L**

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.





SIMBOLOGIA.

**ASESORES:**

**ARQ. TEODORO OSEAS MARTINEZ PAREDES**

**ARQ. JANY EDNA CASTELLANOS LOPEZ**

**ARQ. ALBERTO DIAZ JIMENEZ**

**ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ**

**ARQ. ACUALMEZTLI ALI CRUZ MARTINEZ**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO

PLANO

ASESORES

ARQUITECTOS  
JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS  
FECHA  
MAY-98  
ESC  
CLAVE



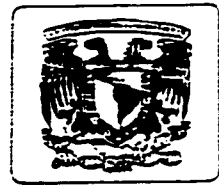
T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

INDICE

INTRODUCCION.....1	III
I ANTECEDENTES	AMBITO URBANO..... 53
AMBITO REGIONAL..... 5	a) CRECIMIENTO HISTORICO..... 53
a) ANTECEDENTES HISTORICOS.... 5	b) USO DEL SUELO..... 56
b) SUPERFICIE TERRITORIAL	c) DENSIDAD DE POBLACION..... 59
POBLACION..... 13	c) TENENCIA DE LA TIERRA..... 67
c) SISTEMA DE ENLACES..... 14	e) BALDIOS URBANOS..... 68
c) DISTRITO FEDERAL..... 17	f) EQUIPAMIENTO URBANO..... 69
e) DELEGACION..... 32	1.1 COMERCIO..... 72
II	1.2 EDUCACION..... 74
LA ZONA DE ESTUDIO..... 46	1.3 RELIGION..... 75
	1.4 SALUD..... 76



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS  
 JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA  
 RIVERA HERNANDEZ MARCELO

NOTAS PEGAR ESC CLAVE  
 MAY-MI




T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

1.5 DEPORTE, RECREACION Y AREAS VERDES.....78

g) CALIDAD DE LA VIVIENDA.....80

h) VIALIDAD Y TRANSPORTE.....90

IV

CONCLUSIONES DEL DIAGNOSTICO..92

a) NORMAS DE EQUIPAMIENTO.....93

b) INVENTARIO DE EQUIPAMIENTO.96

c) DEFICIT.....100

d) PRIORIDADES.....106

e) RESUMEN DE PROGRAMAS DE EQUIPAMIENTO.....111

V

EL PROYECTO.....115

CONCLUSIONES.....161

BIBLIOGRAFIA.....163



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

ACTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-88		

		<p>T E S I S P R O F E S I O N A L</p> <p><b>DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO</b></p> <p><b>EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS</b></p> <p>DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.</p>
--	--	--

## INTRODUCCION

El presente documento pretende analizar así como enfatizar los problemas urbanos y la carencia de servicios que padece la ciudad de México, pero más -- específicamente nuestra zona de estudio; tomando como punto de referencia la formación de ésta a partir de la migración campo-ciudad y de la búsqueda de satisfacer una necesidad socio-económica, de una sociedad cada vez más marginada; misma que se ve orillada a buscar en la periferia de las ciudades y de las zonas industriales empleo y un lugar donde establecerse, sin importar el medio físico y la estructura geofísica y biológica.

Dando así origen a asentamientos humanos que crecen a un ritmo acelerado, -- sin control ni planeación, y que ha provocado a lo largo de la historia el problema de ofrecer una vivienda --si no digna, al menos que cumpla y cuente-- con los servicios básicos-. Como se puede ver la situación es grave, pues es bastante difícil dotar de servicios a tantas colonias, ya que, el proceso es



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA			
PROYECTO	ESUELA PRIMARIA		
PLANO			
ASESORES	ARQUITECTOS		
JANY E. CASTELLANOS LOPEZ T. OSEAS MARTINEZ PAREDES ALBERTO DIAZ JIMENEZ			
PRESENTA			
RIVERA HERNANDEZ MANUEL			
COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-78		



lento y largo. Aunemos a esto las limitantes o condicionantes del lugar, así como al trazo irregular, arbitrario y anárquico que siempre se hace en la -- formación de colonias, dando como resultado la falta de espacios requeridos -- para el equipamiento urbano básico.

Por otra parte, el modo de producción que se establece en una sociedad basa-- da en la acumulación y reproducción ampliada de capital; donde la forma más-- desarrollada, el capital financiero (fusión del capital industrial con el -- capital bancario) adquiere una importancia esencial.

Se torna aún más complejo este análisis, si tenemos una formación social co-- mo la mexicana en la que existen diferentes formas de producción subordina-- das a los intereses y fines de la valoración del capital, en éste caso las -- leyes propias de la acumulación capitalista como forma predominante.

El punto de interés que aquí analizamos: espacios para la Educación, Recrea-- ción y Abasto, nos muestra desde el inicio de la investigación la reiterada--



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SINBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA			
PROYECTO	ESCUELA PRIMARIA		
PLANO			
ASESORES	ARQUITECTOS		
JANY E. CASTELLANOS LOPEZ			
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES			
ALBERTO DIAZ JUAREZ			
PRESENTE			
RIVERA HERNANDEZ MANUEL			
COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-74		

evidencia de que el sistema político en nuestro país actúa como reflejo y -  
refuerzo de la desigualdad socio-económica.

Se piensa que los sistemas educativos, de recreación y abasto, representan-  
a las instituciones del Estado para distribuir los beneficios económicos del  
país, cuando en realidad hay que comprender que los servicios de Educación -  
Recreación y Abasto, son algunas de las necesidades de la clase dominante --  
para reproducir las condiciones que la mantiene en el poder.

Al realizar nuestro análisis, hemos observado cuál ha sido la trayectoria --  
económica, política, social y urbana de nuestra zona de estudio derivada del  
proceso de industrialización que se ha venido gestando, viendo de igual mane-  
ra, cuáles han sido las políticas manejadas por el Estado y cómo se ha dado  
respuesta en "términos arquitectónicos". Pretendemos también realizar un ---  
bosquejo de cuáles serían las proyecciones de desarrollo de la zona de estu-  
dio hasta después del año 2000, y de qué manera al proponer la creación de -



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MENDEL

COTAS

PERSONA

ESC

CLAVE

MAY-98

Centros Educativos de Recreación y de Abasto en éste momento, deberá corresponder a una realidad concreta y asimismo tender a transformarla.



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

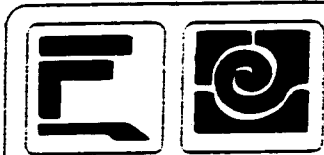
ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

INVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS  
TECNO  
ESC  
CLAVE



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

I ANTECEDENTES

AMBITO REGIONAL

a) ANTECEDENTES HISTORICOS

Hacia finales del período colonial, en 1803, la ciudad de México contaba con 137,000 habitantes, cifra que aumentó a 180,000 en 1810 -en los inicios de la guerra de independencia-. Desde entonces y hasta la consumación de la independencia en 1821, muchos españoles emigraron de la capital y su población se redujo a 165,000 en 1823.

Durante las primeras décadas la ciudad de México creció lentamente alcanzando a tener 200,000 habitantes en 1855, y 230,000 en 1877, cuando la tasa de



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA.

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COSTAS FECHA ESC CLAVE  
MAY-78

T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

crecimiento de su población comienza a ser más alta a nivel Nacional. En --  
 los inicios del Siglo XX, en 1900, se cuenta con 345,000 habitantes y se --  
 inicia un acelerado crecimiento urbano que nos conduce, al final de los --  
 años ochenta, a ser probablemente la urbe más poblada a nivel mundial.

Durante este proceso la ciudad de México ha pasado por tres etapas de  
 desarrollo que se sintetizan a continuación:

PRIMERA ETAPA (crecimiento del núcleo central 1900, 1930)

En una primera etapa el área comercial aumenta su población residente; así-  
 como la fuerza de trabajo que diariamente se traslada al "centro". Para el  
 caso concreto de la ciudad de México, esta etapa cubre el periodo de 1900--  
 1930, cuando siendo una urbe relativamente pequeña de 345,000 habitantes en  
 1900, pasa a 1,029,000 habitantes en 1930. El área urbana propiamente dicha  
 registró una tasa de crecimiento del 3.3% anual, mientras que el Distrito -



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

TITULO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RYERZ HERNANDEZ MANUEL

COTAS REGINA ESC CLAVE  
 MAY-68



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
 EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

Federal lo hacia al 2.6%. Sin embargo, en 1930 se inicia un proceso de expansión fuera de las doce divisiones o cuarteles donde se concentraba la población. En 1930 principia la expansión hacia las delegaciones de Coyacán y Azcapotzalco, que absorben 2% de la población y en la parte central reside el 98% restante. Es así como se inicia el crecimiento hacia las delegaciones que rodean la metrópoli central.

SEGUNDA ETAPA (expansión periférica 1930-1950)

En los años treinta se inicia un segundo periodo de expansión territorial de la ciudad de México. Este se caracteriza por el crecimiento más acelerado de las delegaciones del Distrito Federal que rodean a los doce cuarteles que definían a la ciudad central antes de 1930. Así, mientras la ciudad central crece en 1930-1940 al 3.4% anual, seis delegaciones del Distrito Federal y un Municipio del Estado de México que conforman un primer anillo de -



SIMBOLOGIA.

ESCALA URBANA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

ESTAD. REG. ESC. CLAVE  
MAY-58



T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

unidades administrativas que lo rodean; lo hacen al 5.4% anual. En 1940-50- esta diferencia se asentúa significativamente y ambas tasas son de 4.3% y - 10.3%, respectivamente. Como corolario la ciudad central pierde acelerada-- mente importancia respecto al área urbana de la ciudad de México.

TERCERA ETAPA (dinámica metropolitana 1950-1980)

En este lapso el Area Urbana de la Ciudad de México (A.U.C.M.) rebasó los - límites del Distrito Federal por el Norte, extendiéndose hacia los Munici-- pios de Tlalnepantla, Naucalpan, y Ecatepec, dando lugar al surgimiento del Area Metropolitana de la Ciudad de México (A.M.C.M.). Desde entonces se da una marcada diferencia entre los conceptos de A.U.C.M. y A.M.C.M. Para --- 1950 sólo Tlalnepantla constituye una parte del A.M.C.M., pero en 1960 se - incorporan Naucalpan, Chimalhuacán y Ecatepec, estos Municipios del Estado- de México registran una importante expansión demográfica al localizarse en



SIMBOLIA.

ESCALA GRAFICA.

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANTO

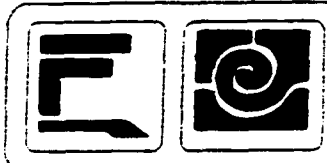
ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-80		



T E S I S P R O F E S I O N A L  
DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

ellos gran parte de las nuevas empresas industriales del centro de la ciudad hacia su periferia Norte. De esta forma, entre 1950 y 1960 aumentaron un 10.3% anual de su población, mientras que el Distrito Central lo hacia al 2.4%. Este último continúa perdiendo rápidamente importancia llegando a absorber únicamente 57.6% de la población del A.U.C.M. De 1960 a 1970 se -- agrega al A.M.C.M. los Municipios de Netzahualcoyotl (creado en 1964 con -- parte del territorio de los Municipios de Chimalhuacán, Texcoco y Ecatepec) La Paz, Zaragoza, Tultitlán, Coacalco, Cuautitlán y Huixquilucan. Estos experimentaron 14.3% de crecimiento anual, consolidando el proceso metropolitano en la parte del Estado de México, que empieza a adquirir una creciente importancia conteniendo 20.4% de la población total del A.M.C.M. en 1970. El crecimiento Urbano-Metropolitano hacia el Estado de México continúa, --- agregándose en 1980 a la zona metropolitana ocho Municipios: Chalco, Chiau-tla, Chicoloapan, Chinconcuac, Ixtapaluca, Nicolás Romero, Tecamac y Texco-



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO



ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RYEPI HERNANDEZ MORALES

COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-78		

T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OSOREGON MEXICO D.F.



co. De esta forma, para 1980 el A.M.C.M. queda constituida por las 16 Delegaciones del Distrito Federal y 21 Municipios del Estado de México, de estos últimos 17 tienen parte de Area Urbana de la Ciudad, denominándose --- Conurbados al A.U.C.M. En lo que va del Siglo XX, por ende, la ciudad de -- México ha experimentado un acelerado proceso de crecimiento que la ha trans-- formado de una pequeña ciudad de poco más de 300,000 habitantes, en una de-- las metrópolis más pobladas del mundo.

Como se puede ver, en el transcurso del Siglo XX, México ha experimen-- tado un significativo desarrollo económico y una acelerada urbanización. En este proceso se da un cambio radical en la estructura económica nacional, y el sector primario se convierte en un mero apéndice del secundario y terciario, reduciendo su participación en el producto nacional al 9.2% en 1985. La expansión de la actividad nacional, comercial y de servicios es esencial



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

EDITO	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-84		



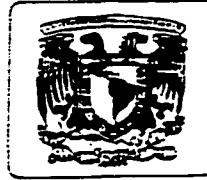
T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

mente urbana y ante el considerable aumento de la población total, se produce una gran multiplicación del número de ciudades y un aumento del tamaño de las existentes.

Se observa una elevada concentración económica y demográfica (sobre todo la última), en la ciudad de México, que absorbe 37% de la población -- urbana nacional y cerca del 35% del Producto Interno Bruto (P.I.B.) total del país. Aunque la sola presencia de la ciudad de México le conferiría un carácter metropolitano a la urbanización, este fenómeno se ve fortalecido -- por el surgimiento de otras 26 ciudades en diferentes etapas de metropolitano, entre los que destacan: Guadalajara, Monterrey, Puebla, León, Torreón, que junto con la capital para 1980 representaban 55.2% de la población -- urbana total. No obstante que ha ocurrido cierta dispersión relativa de la población del país, a partir de 1980 se inicia un nuevo ámbito de concentra-



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JIMY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

IVERA HERNANDEZ MANUEL

FECHA	ESC	CLAVE
MAY-81		




T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

ción al emerger un conglomerado megalopolitano en torno a la ciudad de México.

A partir de 1982 el crecimiento económico se ha interrumpido, pero no así el proceso de urbanización, éste sigue una dinámica propia y todo parece indicar que las ciudades seguirán creciendo urbanísticamente y las únicas ciudades que crecen económicamente son algunas de la frontera con los Estados Unidos de Norteamérica gracias al auge de la industria maquiladora; tales como: Tijuana, Ciudad Juárez y Matamoros, otras turísticas como: Cancún y Puerto Vallarta.



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA			
PROYECTO ESCUELA PRIMARIA			
PLANO			
ASESORES		ARQUITECTOS	
JAMY E. CASTELLANOS LOPEZ			
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES			
ALBERTO DIAZ JIMENEZ			
PRESENTO			
RIVERA HERNANDEZ MANUEL			
NOTAS	FECHA	ESCALA	CLAVE
	MAY-88		

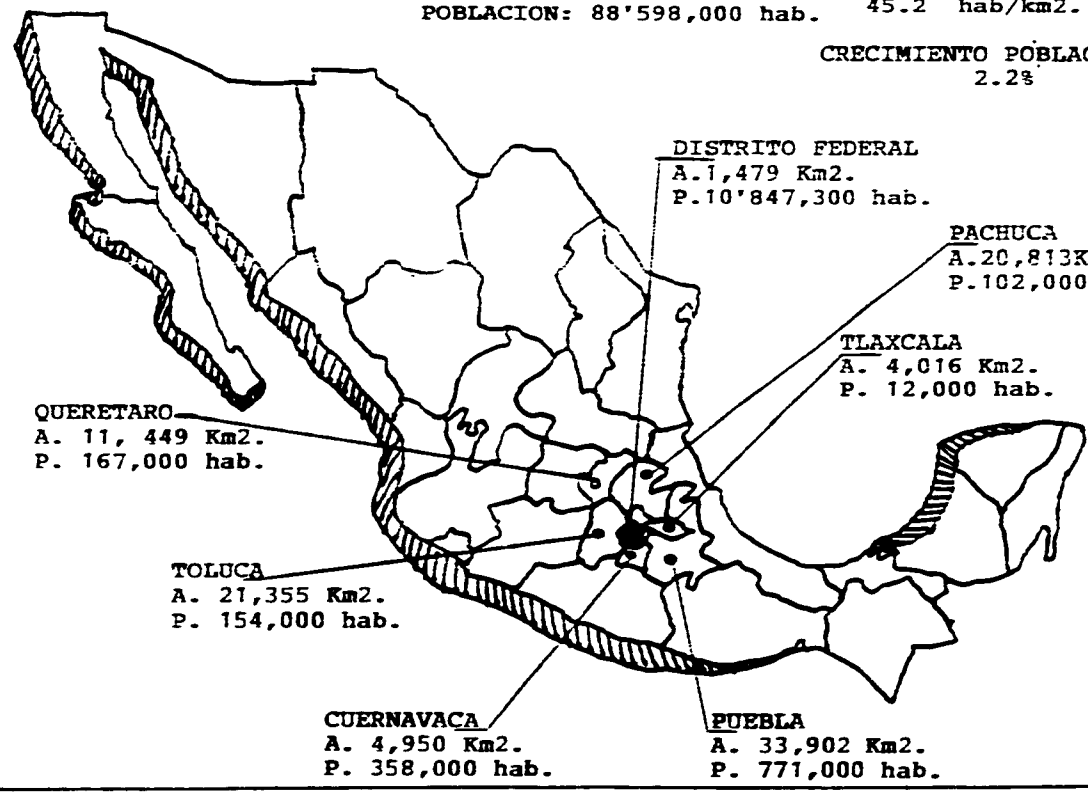
	T E S I S      P R O F E S I O N A L <b>DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO</b> <b>EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS</b> DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.
--	--

b)

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

AREA: 1'958,201 Km.2. DENSIDAD DE POBLACION  
POBLACION: 88'598,000 hab. 45.2 hab/km2.

CRECIMIENTO POBLACIONAL  
2.2%



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA  
INGEN. HERNANDEZ MANUEL

ESTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-98		

T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**



DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

c)

SISTEMAS DE ENLACE

NOMBRE DE LA ENTIDAD	AREA	POBLACION	AREA PAIS	HAB. PAIS
			1'958,201	88'598,000
CUERNAVACA, MORELOS	4,950 Km2	1'195,381 hab.	0.25% del País	1.34% del País
PACHECA, HIDALGO	20,813 Km2	1'880,632 hab.	1.06% del País	2.12% del País
PUEBLA, PUEBLA	33,902 Km2	4'118,059 hab.	1.73% del País	4.64% del País
TLAXCALA, TLAXCALA	4,016 Km2	763,683 hab.	0.20% del País	0.86% del País
TOLUCA, EDO. DE MEX.	21,355 Km2	9'815,901 hab.	1.09% del País	11.07% del País
QUERETARO, QRO.	11,449 Km2	1'044,227 hab.	0.58% del País	1.17% del País
CIUDAD DE MEXICO *	1,479 Km2	10'847,300 hab.	0.075 del País	12.24% del País
TOTAL	97,964 Km2	29'665,183 hab.	5.74% del País	33.48% del País

\* INCLUYE EL DISTRITO FEDERAL Y MUNICIPIOS CONURBADOS

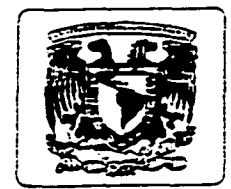



T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

---

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

---

PLANO

---

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ

T. OSEAS MARTINEZ PAREDES

ALBERTO DIAZ JIMENEZ

---

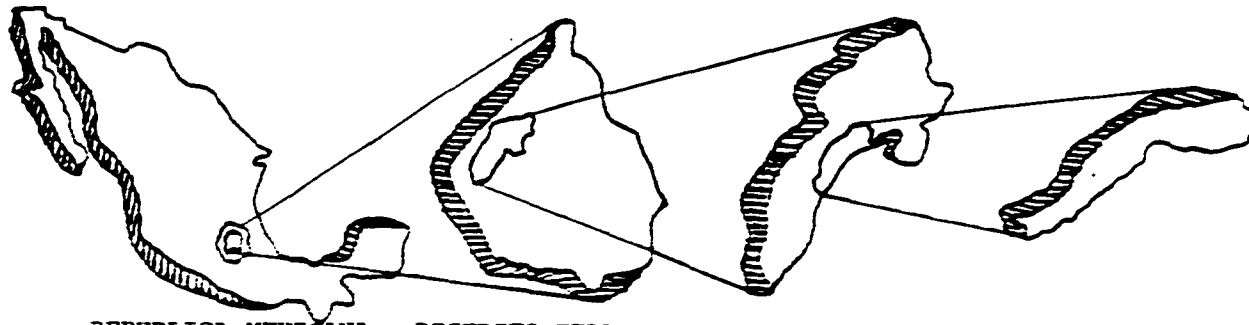
PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUE.

---

COTAS FECHA ESC CLAVE

MAY-81



REPUBLICA MEXICANA    DISTRITO FEDERAL    DELEG. ALVARO OBREGON    ZONA DE ESTUDIO

**SUPERFICIE TERRITORIAL**

1'958,201 Km2.    1,479 Km2.    97 Km2.    1.9 Km2.

**HECTAREAS**

195'820,100    100%    147,900    0.075%    9,700    6.56%    190    1.96%

**POBLACION (1990)**

86'302,080    12'847,400    920,000    62,032



**T E S I S    P R O F E S I O N A L**  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES    ARQUITECTOS

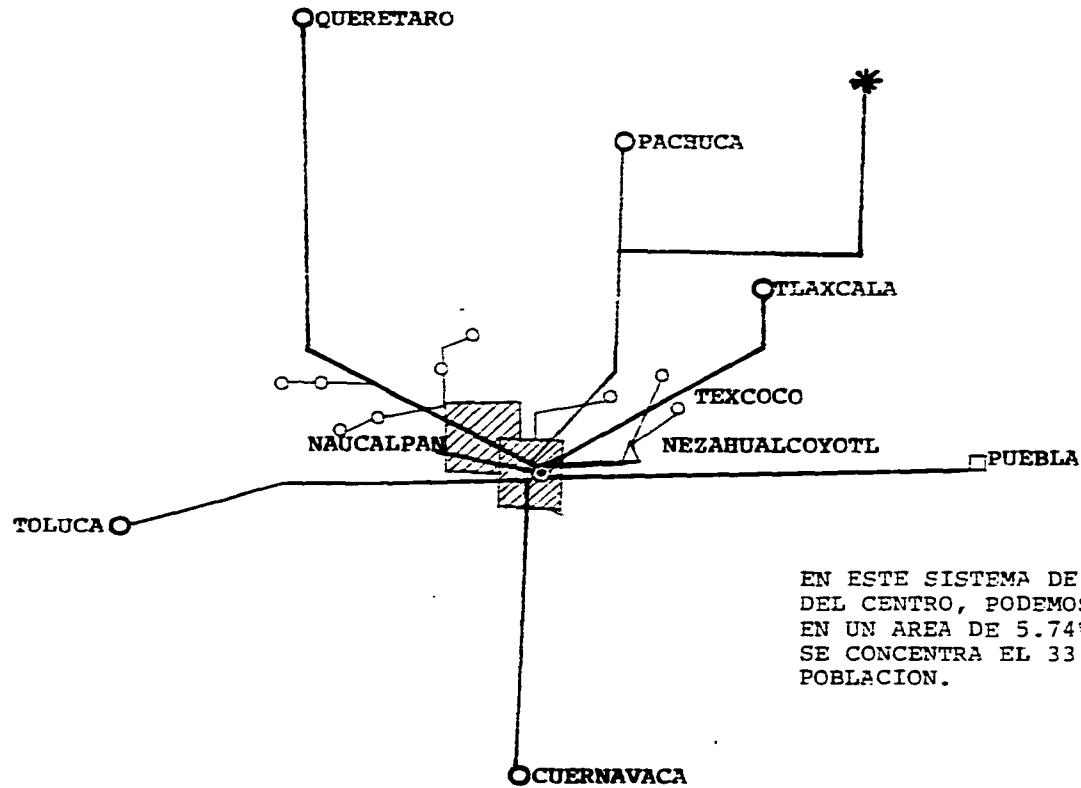
JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

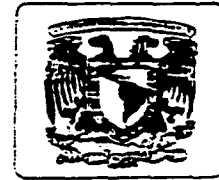
RIVERA HERNANDEZ MARCELO

COTAS    FECHA    ESC    CLAVE  
 MAY-90

SISTEMA DE ENLACES



EN ESTE SISTEMA DE CIUDADES DEL CENTRO, PODEMOS VER QUE EN UN AREA DE 5.74% DEL PAIS SE CONCENTRA EL 33.48% DE LA POBLACION.



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RYSEA HERNANDEZ MANC.

CANTAS	FECHA	ESQ	CLAVE
	MAY-79		



T E S I S P R O F E S I O N A L  
DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

d) DISTRITO FEDERAL

El desarrollo urbano de la ciudad de México rebasó los límites político-administrativos del Distrito Federal durante la década de los '50; en ese período la ciudad crece hacia el Norte y el Oeste invadiendo los Municipios limítrofes del Estado de México, obligando a las autoridades federales, a las del propio Estado y a las del Departamento del Distrito Federal ha emprender medidas para controlar el crecimiento de la ciudad, a reordenar los Usos del Suelo y planificar el desarrollo urbano de la región centro del país.

Los componentes en el sistema económico, social y político y territorial del Distrito Federal y del Estado de México desempeñan funciones diferentes

		<p style="text-align: center;">T E S I S      P R O F E S I O N A L</p> <p style="text-align: center;"><b>DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO</b> <b>EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS</b> DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.</p>
---	---	---



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA			
PROYECTO ESCUELA PRIMARIA			
PLANO			
ASESORES		ARQUITECTOS	
JARY E. CASTELLANOS LOPEZ			
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES			
ALBERTO DIAZ JIMENEZ			
PRESENTE			
RIVERA HERNANDEZ MANUEL			
COPIAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-58		



aunque complementarias. El Distrito Federal es el mayor centro de actividades terciarias del país, es sede de los Poderes Federales de la Unión, es el principal centro de prestaciones de servicios y es el punto neurálgico del comercio nacional. Por su parte, los Municipios conurbados del Estado de México son lugar del asentamiento paulatino de la planta industrial y de volúmenes cada vez mayores de población de todos los estratos sociales.

Esta situación de crecimiento fuera del área del Distrito Federal ha provocado serios problemas administrativos que han demandado la concertación de acciones entre el Estado de México y el Departamento del Distrito Federal, la creación de la Comisión de Desarrollo Urbano del centro del país y la participación directa de la Federación.

El crecimiento demográfico del área metropolitana no ha seguido un patrón uniforme; por una parte, en el Distrito Federal se ha reducido la tasa de crecimiento total, mientras que en los Municipios conurbados se mantienen -




T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JAMY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MARCELO

ESTADO	FECHA	ESCALA	CLAVE
	MAY-68		

tasas más elevadas, de tal suerte que la carga demográfica mayor se encontrará en su territorio.

La zona metropolitana de la ciudad de México comprende 16 Delegaciones políticas en el Distrito Federal, 53 Municipios del Estado de México y 1 del Estado de Hidalgo; su superficie es de 786,000 hectáreas. De las cuales 15% es área urbana, 27% es de zonas agrícolas, 20% es área forestal, -- 37% es semiárido y el resto son cuerpos de agua.

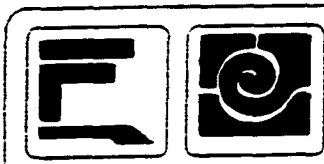
**POBLACION**

Concentra en su territorio 10'087,000 habitantes que comprenden el 12.4% de la población total del país y el 37.0% de la población urbana nacional; la población por edades señala una predominancia de grupos jóvenes de 0-29 --- años de edad los cuales representan el 69.8% del total de la población. La fecundidad de la población capitalina en la actualidad es elevada: 167.2 nacimientos por cada mil mujeres en edad fértil, mientras que la mortalidad



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA			
PROYECTO ESCUELA PRIMARIA			
PLANO			
ASESORES		ARQUITECTOS	
JARRY E. CASTELLANOS LOPEZ			
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES			
ALBERTO DIAZ JIMENEZ			
PRESENTA			
ROVERA HERNANDEZ MENEZ			
COSTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-74		



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

infantil es la más baja de la historia: 5.6 defunciones por cada mil habitantes.

**ACTIVIDADES ECONOMICAS**

Ocupan un lugar predominante en el panorama nacional, pues participa con el 27.4% del Producto Interno Bruto (P.I.B.) y el 16.2% de la (P.E.A.). La ciudad de México, así, se ha convertido en un complejo urbano donde se localizan las actividades económicas de la más alta productividad; disasociado a esto se encuentran los fenómenos de concentración del mercado, del empleo, del consumo, de la formación de cadenas productivas y económicas de aglomeración; así como el emplazamiento de la industria.

En términos generales, sólo el 22.4% se encuentra disperso. En la pequeña -- empresa, en cambio, se encuentra frecuentemente mezclada al uso habitacional o comercial y no se distingue fácilmente. Del total de la población del Distrito Federal, el 37.5% es económicamente activa, es decir, 304,000,000-



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JIMY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RYVEL HERNANDEZ MAQUEL

COTAS	PECMA	ESC	CLAVE
	RAY-11		



T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

de habitantes desarrollan alguna actividad productiva.

#### USO DEL SUELO

Del total del área de desarrollo urbano, a la fecha se encuentran ocupadas 55,401 hectáreas donde se permiten los diferentes usos de carácter urbano para que la ciudadanía pueda desarrollarse, en base a la zonificación secundaria; los usos del suelo se encuentran en desequilibrio ya que el uso vial ocupa más de una cuarta parte del área urbana, mientras que los espacios abiertos utilizan menos de un 10%; el comercio y los servicios ocupan aproximadamente otro 10% y se concentran en la parte central de la ciudad, desplazando el uso habitacional.

#### INFRAESTRUCTURA

La demanda actual es de  $38.2 \text{ m}^3/\text{seg.}$  sobre la base de una dotación de --- 230 lt./hab./día y una dotación de  $35.2 \text{ m}^3/\text{seg.}$  de agua potable y  $1.6 \text{ m}^3/\text{seg}$  de agua residual tratada respetando un déficit de  $1.4 \text{ m}^3/\text{seg.}$  que se agrava-

		<p style="text-align: center;">T E S I S   P R O F E S I O N A L</p> <p style="text-align: center;"><b>DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO</b></p> <p style="text-align: center;"><b>EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS</b></p> <p style="text-align: center;">DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.</p>
---	---	--



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JAMY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

IVYRA HERNANDEZ MANUEL

COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-94		

en la época de estiaje. La cobertura promedio a la población es del 97.0%; una de las razones de este déficit es el hecho de que las actividades industriales y comerciales están utilizando en conjunto  $8.6\text{m}^3/\text{seg.}$  de agua potable, que no les es necesaria ya que, su operación y funcionamiento no requiere de la potabilidad; actualmente el servicio de drenaje cubre el 74.0% de la demanda con una red primaria de 1,217 Km. de longitud y una secundaria de 12,299 Km. Además se dispone de 64 plantas de bombeo, tanques de tormenta y 90 Km. de drenaje profundo.

La energía eléctrica satisface el 10.0% de las necesidades de potencia y energía a través de una central termoeléctrica en manos de la compañía de Luz y Fuerza del Centro S.A.; el 90.0% restante lo cubre la Comisión Federal de Electricidad mediante el complejo hidroeléctrico instalado en el Infiernillo y la Villita; la cobertura actual del servicio en el interior de la vivienda es del 97.35%.



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA			
PROYECTO	ESCALA PRIMARIA		
PLANO			
ASESORES	ARQUITECTOS		
JARY E. CASTELLANOS LOPEZ T. OSEAS MARTINEZ PAREDES ALBERTO DIAZ JIMENEZ			
PRESENTA	RYERA HERNANDEZ MANUEL		
COTAS	PECMA	ESC	CLAVE
	MAY-98		

### VIALIDAD Y TRANSPORTE

El sistema vial cuenta con 125Km. de vías de acceso controladas, 133Km. de vías principales y 270 de ejes viales; a pesar de esta situación, la red vial no ha resuelto satisfactoriamente la movilidad deseada; esto se debe al uso intensivo del automóvil y a la insuficiencia de áreas de estacionamiento, lo que provoca una reducción de la capacidad vial de un 30-50%. En el transporte público existen fuertes corrientes desde los Municipios conurbados del norte de la ciudad, siendo en esta zona donde se genera el mayor número de viajes/persona/día; traslados que son cubiertos en un 40.0% por autobuses urbanos y suburbanos, 29.0% mediante el Metro, 19.0% se realizan en autos particulares, 9.0% en taxis de varios tipos, 2.0% en trolebuses y otros medios el 1.0%.

### VIVIENDA

Existen en el Distrito Federal aproximadamente 1.9 millones de viviendas --



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JIMY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

IVYOLA HERNANDEZ MORALES

CITAS PLANTAS ESC CLAVE  
MAY-78

419,798 (22.0%) no cuenta con la infraestructura necesaria o están construidas con materiales no duraderos. En los sismos de 1985 éste sector se vio seriamente afectado, principalmente las delegaciones Gustavo A. Madero, -- Cuauhtémoc y Venustiano Carranza al resultar dañadas alrededor de 70,000 -- unidades. El 72.4% dispone de agua potable dentro de las viviendas, 18.3% -- la tiene fuera, 5.3% son abastecidas mediante hidrantes públicos, 0.4% lo -- hace a través de pipas o pozos no declarados y el 3.0% no está registrado.

**ABASTOS**

Al Distrito Federal ingresan 13,000 toneladas de alimentos diariamente para el consumo interno, las cuales son distribuidas a través de una red pública una Central de Abastos, 298 Mercados Públicos, 53 Mercados Sobre-ruedas, -- 480 Rutas de Tianguis, 148 Concentraciones y 37 centros Conasupo; además, -- el sector privado cuenta con 89 Tiendas de Autoservicio.



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MENDEL

ESTAS PENA ESC CLAVE  
 MAY-98

### EDUCACION

Existe una demanda potencial de más de 4.4 millones de estudiantes entre 4 y 24 años, de los cuales 2' 631,122 demandan educación básica, 633,873 educación media superior, 1' 177,617 educación superior, dando un total de 4'442,612. Sin embargo, el servicio público educativo sólo atiende al 42.4% en el nivel preescolar, 90.2% en educación primaria, 93.6% en secundaria y 87.0% en nivel superior.

### SALUD

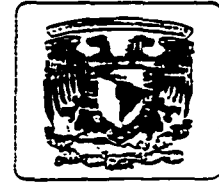
Hasta antes de los sismos ocurridos en 1985, las instituciones del Sector - Salud en el Distrito Federal, disponían de 19,993 camas que venían satisfaciendo, además de la demanda local parte de la regional y nacional con servicios de segundo y tercer nivel; el 24.0% quedaron dañadas con los sismos.

### CULTURA RECREACION Y DEPORTE

La Cultura y Recreación se atienden mediante: 255 Bibliotecas, 148 Cines, -



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SINBOLOGIA

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JAMY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA NEZANDEZ MANUEL

COTAS

FECHA

ESQ

CLAVE





50 Galerías, 40 Teatros, 26 Museos, 18 Salas de Arte, de los cuales 97 inmuebles fueron dañados por los sismos. El equipamiento para el Deporte consta de 3 Unidades Deportivas, 142 Deportivos y otras instalaciones a nivel de Barrio.

**MEDIO AMBIENTE**

La contaminación del aire proviene en un 70.0% de emisiones tóxicas que producen 3.9 millones de vehículos automotores, los 30,000 establecimientos industriales que existen en la ciudad generan el 17.0% mediante productos comunes de desecho industrial como los galvanizados, ácidos, óxidos y las soluciones de líquidos refrigerantes. El porcentaje restante se genera por 6,495 toneladas de basura doméstica, 872 de la vía pública y 2,327 toneladas de desecho de la industria, el comercio y los hospitales. Los desechos se depositan en dos basureros municipales y una planta de procesamiento; lo anterior se agrava por las tolveneras que provienen del Ex-Lago de Texcoco.



**SIMBOLIA.**

ESCALA: IMPRIMA

PROYECTO: ESCUELA PRIMARIA

PLANO:

ASESORES: ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTE:

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-98		



T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

#### AREAS VERDES

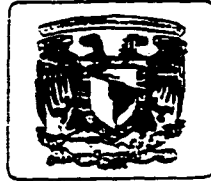
El crecimiento de la ciudad ha provocado un desequilibrio entre los espacios verdes y las zonas construidas, éstas sólo ocupan una extensión de 35.0 Km<sup>2</sup> lo que representa una dotación de 3.4 m<sup>2</sup>/hab.

#### PATRIMONIO URBANO-CULTURAL

En el Distrito Federal existen zonas que forman parte del patrimonio urbano cultural, que contribuyen a la identidad física de la ciudad y del país y a la identidad de sus habitantes; éstas zonas son únicas por su carga valorativa cultural e histórica que concentran. La importancia de los sitios patrimoniales nace en los antecedentes religiosos, culturales y de colonización que los definen, son testimonios físicos que pocas ciudades han podido ofrecer a sus habitantes.

#### RIESGOS Y VULNERABILIDAD

Entre los principales riesgos que enfrenta la ciudad se encuentran los de-



SIMBOLOGIA.

ESQUEMA GRAFICO

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

ESTADO FECHA ESC CLAVE

MAY-88




T E S I S P R O F E S I O N A L

DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

indole físico, químico y sanitario. La cuenca del valle de México está asentada sobre un área considerada como de alto riesgo sísmico por la presencia de líneas de fractura estructurales y donde se presentan marcados asentamientos de terrenos y antiguos canales que fueron rellenados con materiales poco compactos. Los riesgos hidrológicos tienen su origen en las inundaciones ocasionadas por trombas y tormentas. Los riesgos químicos surgen de la cercanía de la industria en zonas habitacionales e instalaciones de hidrocarburos (refinerías, gasoductos, oleoductos y tanques de almacenamiento). Los riesgos sanitarios se deben a la contaminación del agua, aire y alimentos.

A consecuencia de los sismos de 1985 los sectores más dañados fueron la vivienda, las instalaciones educativas, de salud, de administración pública y la infraestructura.




T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



INSTITUTO

ESQUEMA URBANICO

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

IVYRA HERNANDEZ MORALES

COPIAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-88		

PROYECCIONES DE POBLACION EN EL DISTRITO FEDERAL

TASA ALTA

2000: An (10'980,000) (1.035) 8-1=13'969,626 Hab.  
 2010: An (10,980,000) (1.035)10-1=14'964,613 Hab.  
 2015: An (10'980,000) (1.035)15-1=17,773,266 Hab.  
 2020: An (10'980,000) (1.035)20-1=21'109,064 Hab.

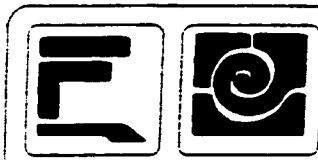
TASA MEDIA

2000: An (10'980,000)(1.0249) 8-1=13'042,859 Hab.  
 2010: An (10'980,000)(1.0249)10-1=13'700,480 Hab.  
 2015: An (10'980,000)(1.0249)15-1=15'493,276 Hab.  
 2020: An 910'980,000)(1.0249)20-1=17'520,670 Hab.

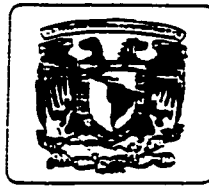
TASA BAJA

2000: An (10'980,000) (1.0176) 8-1=12'846,837 Hab.  
 2010: An (10'980,000) (1.0176)10-1=12'406,293 Hab.  
 2015: An (10'980,000) (1.0176)15-1=14'017,860 Hab.  
 2020: An (10'980,000) (1.0176)20-1=15'295,624 Hab.

AÑO	TASA ALTA	TASA MEDIA	TASA BAJA
1990	10'980,000	10'980,000	10'980,000
2000	13'969,626	13'042,859	12'846,837
2010	14'964,613	13'700,480	12'406,293
2015	17'773,266	15'493,276	14'017,860
2020	21'109,064	17'520,670	15'295,624



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
 EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

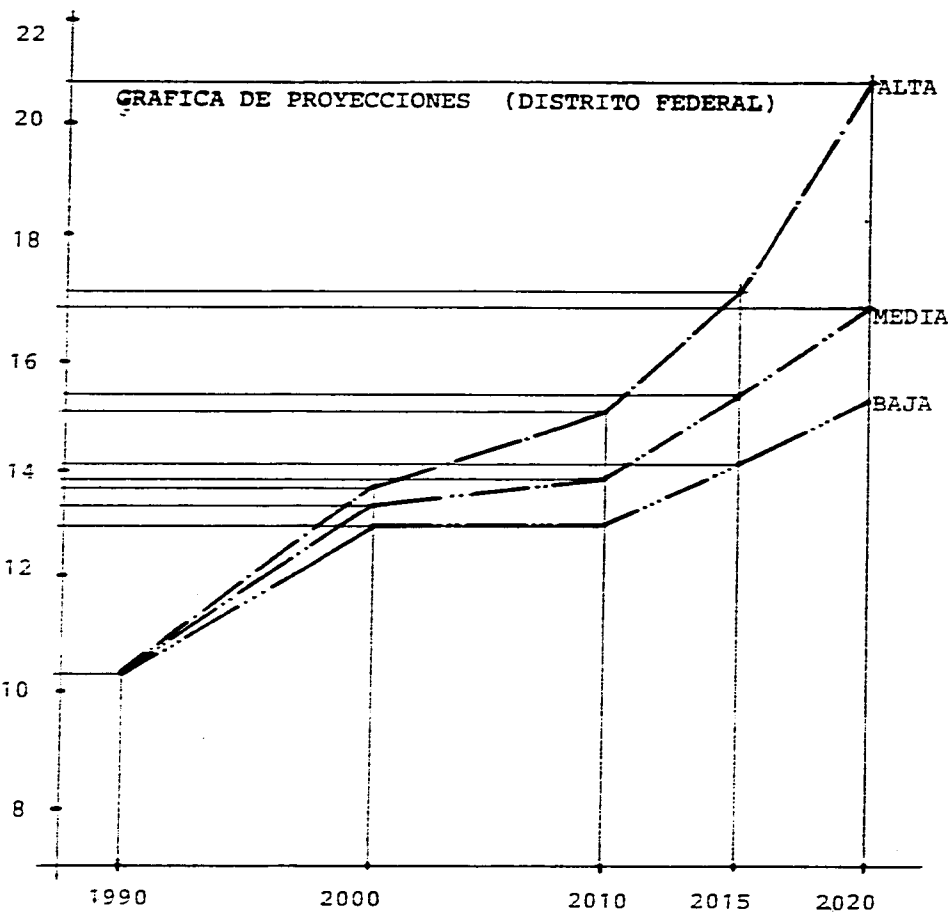
JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERO HERNANDEZ MANUEL

COTAS FECHA ESC CLAVE  
 BAT-9

MILLONES DE HABITANTES



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JUENZ

PRESENTA

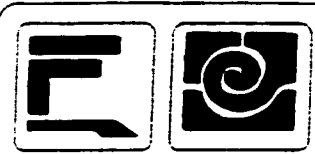
RYDIA HERNANDEZ MORALES

COTAS

REGINA

ESC

CLAVE



T E S I S P R O F E S I O N A L  
DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

TASAS DE CRECIMIENTO (DISTRITO FEDERAL)

POBLACION: 1970: 6,874,165  
 1980: 9,377,300  
 1990: 10,980,000

PERIODOS: 1970-1980  
 1980-1990  
 1970-1990

PERIODO: 1970-1980

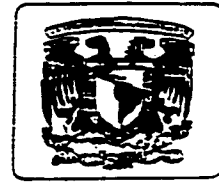
$$TC = n-1 \sqrt{\frac{p_f}{p_i}} \quad TC = 10-1 \sqrt{\frac{9,377,300}{6,874,165}} \quad TC = 9 \sqrt{1.3641} = 1.0351 \quad \text{TASA ALTA}$$

PERIODO: 1980-1990

$$TC = n-1 \sqrt{\frac{p_f}{p_i}} \quad TC = 10-1 \sqrt{\frac{10,980,000}{9,377,300}} \quad TC = 9 \sqrt{1.1709} = 1.0176 \quad \text{TASA BAJA}$$

PERIODO: 1970-1990

$$TC = n-1 \sqrt{\frac{p_f}{p_i}} \quad TC = 10-1 \sqrt{\frac{10,980,000}{6,874,165}} \quad TC = 19 \sqrt{1.5972} = 1.0249 \quad \text{TASA MEDIA}$$



SIMBOLOGIA

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

IVYELA HERNANDEZ MANCILLA

COTAS FECHA ESC CALVE  
 MAY-79



T E S I S P R O F E S I O N A L

DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
 EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

e) DELEGACION ALVARO OBREGON

**ANTECEDENTES**

Durante la época Colonial se inició el desarrollo de la población de San -- Angel, principalmente por la fundación del Convento de los Carmelitas y por la elección de esta zona para la construcción de casas de verano para los -- gobernantes de la Colonia.

En el presente Siglo la Delegación continúa su desarrollo a partir de la -- Villa de San Angel. En sus primeras etapas el uso del suelo era habitacio-- nal residencial, con grandes jardines y huertos, un centro de servicios y comercios.

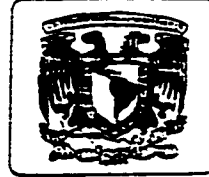
En las décadas 30's-40's y con la construcción de la avenida de los Insur-- gentes, se aceleró el fenómeno de crecimiento poblacional de la zona, esta-- bleciéndose los fraccionamientos residenciales como: Guadalupe Inn y San -- José Insurgentes. Entre los años 1950-1960 con el crecimiento general de la



T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

NOTAS ESCALA ESC CLAVE

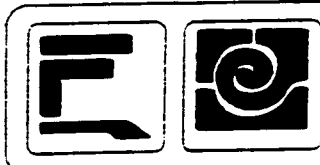
MAY-58

población se produjo un fenómeno de desconcentración de las zonas centrales del Distrito Federal, lo cual provocó un mayor crecimiento y ocupación del área de la Delegación; principalmente en la zona Poniente, dando lugar a la construcción de zonas habitacionales en sentido lineal sobre los caminos de los lomeríos.

Debido al crecimiento urbano de la ciudad, en la década 1970:1980, la tasa urbana de la Delegación ha ido absorbiendo a los poblados considerados rurales, como: San Bartolo Ameyalco y Santa Rosa Xochiac.

#### LOCALIZACION Y SUPERFICIE

La Delegación Alvaro Obregón se ubica al Oeste del Distrito Federal y está limitada: al Norte con la Delegación Miguel Hidalgo, al Sur con las Delegaciones Magdalena Contreras y Tlalpan, al Este con las Delegaciones Benito Juárez y Coyoacán, y al Oeste con la Delegación Cuajimalpa y el Estado de



T E S I S   P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COPIAS FECHA ESC CLAVE

MAY-88



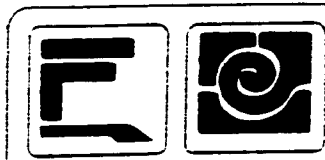
México. Ocupa una superficie de 97.00 Km<sup>2</sup>, que representa el 6.55 de la superficie total del Distrito Federal.

**USO DEL SUELO**

En la Delegación predomina el suelo rocoso, con grandes y profundos barrancos y numerosas minas. Se considera que el 70% de la extensión delegacional está constituida por terreno montañoso y barrancas, y el 30% restante lo forman lomeríos y planicies.

De la superficie total 58.8Km<sup>2</sup>. tienen uso urbano y 38.2Km<sup>2</sup>. corresponden al área rural. De la superficie urbanizada el 78% tiene uso habitacional, el 3.9% lo ocupan las actividades industriales, el 6.9% los servicios y el comercio y el 11.2% tiene otros usos.

Atendiendo a los grupos por edad y sexo, estos reflejan que en la Delegación Alvaro Obregón, los menores de 14 años representan un 55% del total de



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
 EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

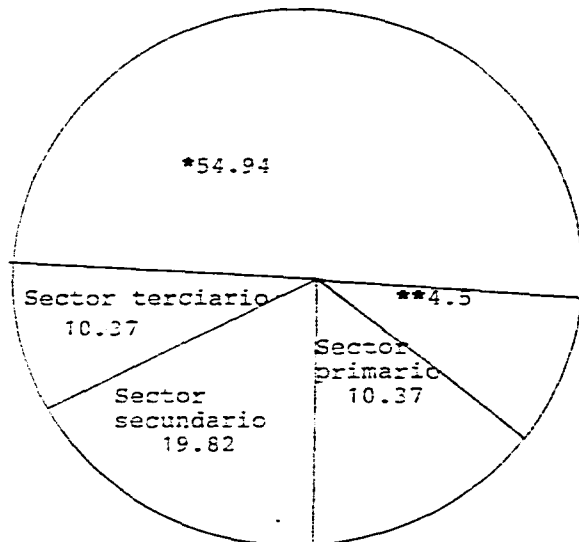


SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA			
PROYECTO ESCUELA PRIMARIA			
PLANO			
ASESORES		ARQUITECTOS	
JANY E. CASTELLANOS LOPEZ			
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES			
ALBERTO DIAZ JIMENEZ			
PRESENTA			
RIVERA HERNANDEZ MARCELO			
COTAS	PECMA	ESC	CLAVE
	MAY-68		

habitantes. La población se compone por un 53% de mujeres y un 47% de hombres.

La población económicamente activa (P.E.A.) está constituida por el 30.8% - conformándose en un 68% de la P.E.A. masculina y el 32% de la P.E.A. femenina y presenta la siguiente composición:



\*Se agrupan en actividades de comercio y servicios.

\*\*Actividades no especificadas



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLOGIA.

ESCALA: 1:500

PROYECTO: ESCUELA PRIMARIA

PLANO:

ASESORES: ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA:

ROYCE HERNANDEZ MANUEL

FECHA: MAY-79

ESCALA: 1:500

CLAVE:

INDICADORES DEMOGRAFICOS

AÑO	POBLACION			POBLACION TOTAL POR GRUPOS DE EDAD %			
	TOTAL	MUJERES	HOMBRES	0-14	15-64	65 y MAS	POBLACION FEMENINA
1950	133,200	70,221	62,979	39.8	57.1	3.1	52.7
1960	394,381	201,449	192,932	44.6	52.7	2.7	51.8
1970	525,521	271,136	254,385	44.4	52.8	2.8	51.6
1980	900,000	460,000	440,000	37.9	58.8	3.3	52.0
1990	1,300,000	689,000	611,000	55.0	41.5	3.5	53.0

La proporción demográfica se hace más evidente en la desigual proporción -- que mantiene la zona habitacional con la zona de trabajo, industria, servicios y comercio.

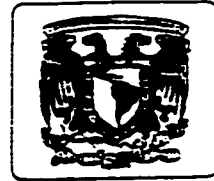



T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLOGIA

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

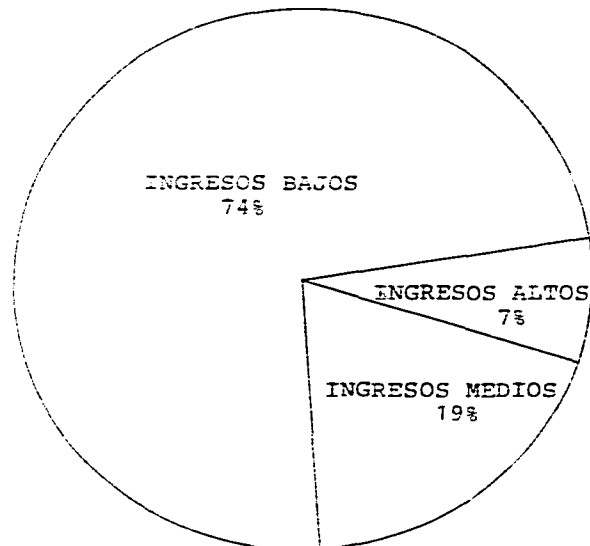
JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA FERNANDEZ MANUE

ESTOS PLANOS SON UNO DE LOS QUE SE ENVIARON A LA COMISION DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO DEL GOBIERNO FEDERAL PARA SU REVISION Y APROBACION

En cuanto a la distribución de ingresos, encontramos los siguientes datos:



INGRESOS BAJOS: HASTA 2 SALARIOS MINIMOS.  
 INGRESOS MEDIOS: DE 3 A 5 SALARIOS MINIMOS.  
 INGRESOS ALTOS: MAS DE 5 SALARIOS MINIMOS.

Estos datos se ven reflejados en el territorio de la Delegación Alvaro --- Obregón en la lámina




T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLOGIA.

ESCALA URBANICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

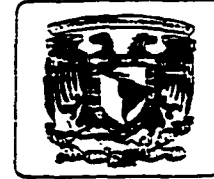
RIVERA HERNANDEZ MANUEL

NOTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-91		

**POBLACION:** 64,805 Habitantes

EDAD	POBLACION	PORCENTAJE
0-6	8,425	13%
7-12	9,721	15%
13-18	10,369	16%
19-30	15,553	24%
31-50	16,201	25%
51-...	4,536	7%

64,805-----100%
8,425----- 13%
64,805-----100%
9,721----- 15%
64,805-----100%
10,369----- 16%
64,805-----100%
15,553----- 24%
64,805-----100%
16,201----- 25%
64,805-----100%
4,536----- 7%



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

NOTAS FECHA ESC CLAVE  
MAY-68




T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

### ASPECTO SOCIO-ECONOMICO

En base al estudio realizado en la Delegación que nos ocupa, se consideraron para el análisis socio-económico siete zonas principales, y una de tipo rural (ver lámina 1) los cuales se dividieron en base a sus características similares en densidad de población, nivel económico social, ocupación del suelo y tipo de vivienda (construcción).

La ZONA I, corresponde a lo que es el Pedregal de San Angel, predomina el uso habitacional residencial para estratos altos. Continuará su tendencia de intensificar el uso del suelo, y remplazará la habitación unifamiliar por edificios en condominio en lotes con acceso al Anillo Periférico.

La ZONA II se localiza entre avenida Revolución y el límite Oriente de la Delegación. Incluye la zona típica de Chimalistac a preservar. La densidad es baja y los estratos de población que la habitan son de ingresos altos.

Entre el Anillo Periférico y la avenida Revolución se encuentra la ZONA III



T E S I S      P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES      ARQUITECTOS

JAMY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-88		


con el Centro Histórico de San Angel, los residentes también se encuentran en los estratos de ingresos altos.

En la **ZONA IV** predomina la habitación unifamiliar, plurifamiliar y conjuntos habitacionales junto con zonas industriales. Los estratos son medios, y precarios, las densidades son altas; se ubica en lo que es una franja de terreno en el margen Poniente del Anillo Periférico.

En la **ZONA V**, Porción Norte de la Delegación, predomina la vivienda unifamiliar de uno o dos niveles para estratos precarios. Carece de infraestructura y equipamiento urbano necesario.

La **ZONA VI** corresponde a la población central del lado Poniente de la Delegación, la cual tiene habitación unifamiliar de bajos ingresos. Todavía le hacen falta servicios y también equipamiento urbano.

En la **ZONA VII** se encuentra la zona de amortiguamiento, las densidades e intensidad han podido conservarse muy bajos, con población de escasos recur

		<p style="text-align: center;">T E S I S   P R O F E S I O N A L</p> <p style="text-align: center;"><b>DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO</b></p> <p style="text-align: center;"><b>EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS</b></p> <p style="text-align: center;">DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.</p>
---	---	--



STAMPOLINA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO



ASESORES ARQUITECTOS  
JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA  
IVYRA HERNANDEZ MORALES

COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-69		

sos.

La ZONA VIII es el área rural de la Delegación, por su cercanía con la mancha urbana es factible de ser ocupada por nuevos asentamientos urbanos. Hay que preservar la zona rural por su valor en sí misma y por lo difícil que será abastecer de equipamiento y de infraestructura a quienes se asentarán en ésta área.

		<p>T E S I S P R O F E S I O N A L</p> <p><b>DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO</b></p> <p><b>EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS</b></p> <p>DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.</p>
---	---	--



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

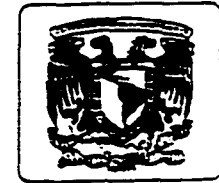
JAVY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JUAREZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS	REGINA	ESC	CLAVE
	MAY-78		



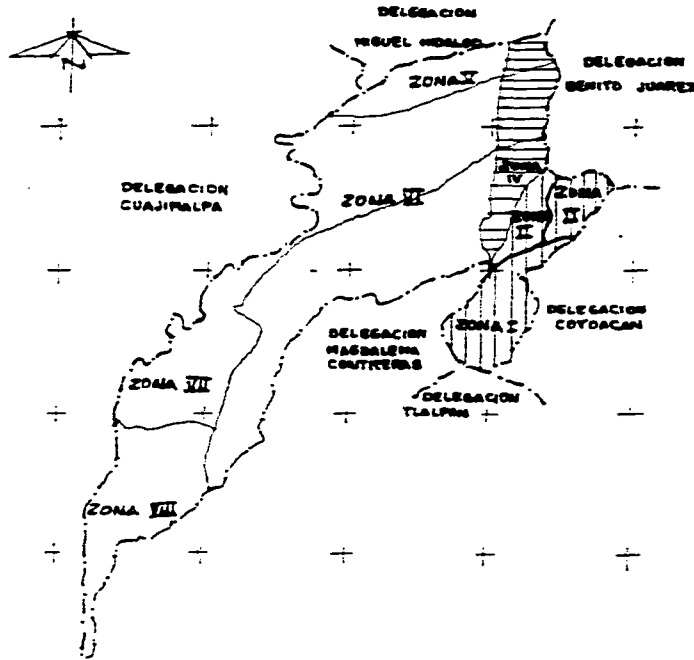


ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

DELEGACION ALVARO OBREGON

LAMINA 1

DIVISION DE ZONAS DE ACUERDO AL NIVEL SOCIO-ECONOMICO



	% POBLACION	NIVEL ECONOMICO	AREA KM2	%AREA
	75.7	Ingresos bajos hasta 2 salarios mínimos.	40.57	72
	19.3	Ingresos medios hasta 5 salarios mínimos.	4.42	8
	7.0	Ingresos altos más de 5 salarios mínimos.	11.31	20

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS FECHA ESC CLAVE  
MAY-69

T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

TASAS DE CRECIMIENTO DELEGACION ALVARO OBREGON

POBLACION: 1970- 456,709 Hab.  
 1980- 639,213 Hab.  
 1990- 643,542 Hab.

PERIODO: 1970-1980  
 1980-1990  
 1970-1990

PERIODO: 1970-1980

$$TC = \frac{n-1}{pi} \frac{pf}{pi} \quad TC = 10-1 \frac{639,213}{456,709}$$

$$TC = 9 / 1.3996 = 1.0380$$

TASA ALTA

PERIODO: 1980-1990

$$TC = \frac{n-1}{pi} \frac{pf}{pi} \quad TC = 10-1 \frac{643,542}{639,213}$$

$$TC = 9 / 1.0067 = 1.0007$$

TASA BAJA

PERIODO: 1970-1990

$$TC = \frac{n-1}{pi} \frac{pf}{pi} \quad TC = 10-1 \frac{643,542}{456,709}$$

$$TC = 19 / 1.4090 = 1.0182$$

TASA MEDIA

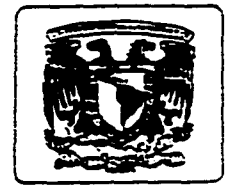



T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLOGIA.

EDIFICIO: <i>OFICINA</i>	
PROYECTO: <i>ESCUELA PRIMARIA</i>	
PLANO: <i>...</i>	
ASESORES	ARQUITECTOS
JARY E. CASTELLANOS LOPEZ	
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES	
ALBERTO DIAZ JUENCI	
PRESENTA	
RIVERA REYNAZ MANUEL	
COTAS	FECHA
ESC	CLAVE

**PROYECCIONES DE POBLACION**

**TASA ALTA**

2000: An= (643,542) (1.0380) 8-1 = 835,523 Hab.  
 2010: An= (643,542) (1.0380) 10-1 = 900,229 Hab.  
 2015: An= (643,542) (1,0380) 15-1 = 1'084,775 Hab.  
 2020: An= (643,542) (1.0380) 20-1 = 1'307,154 Hab.

**TASA MEDIA**

2000: An= (643,542) (1.0182) 8-1 = 730,144 Hab.  
 2010: An= (643,542) (1.0182) 10-1 = 756,963 Hab.  
 2015: An= (643,542) (1.0182) 15-1 = 828,400 Hab.  
 2020: An= (643,542) (1.0182) 20-1 = 906,657 Hab.

**TASA BAJA**

2000: An= (643,542) (1.0007) 8-1 = 646,702 Hab.  
 2010: An= (643,542) (1.0007) 10-1 = 647,607 Hab.  
 2015: An= (643,542) (1.0007) 15-1 = 649,877 Hab.  
 2020: An= (643,542) (1.0007) 20-1 = 652,155 Hab.

AÑO	TASA ALTA	TASA MEDIA	TASA BAJA
1990	643,542	643,542	643,542
2000	835,523	730,144	646,702
2010	900,229	756,963	647,607
2015	1'084,775	823,400	649,877
2020	1'307,154	906,657	652,155



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTE

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS FECHA ESC CLAVE  
 MAY-98

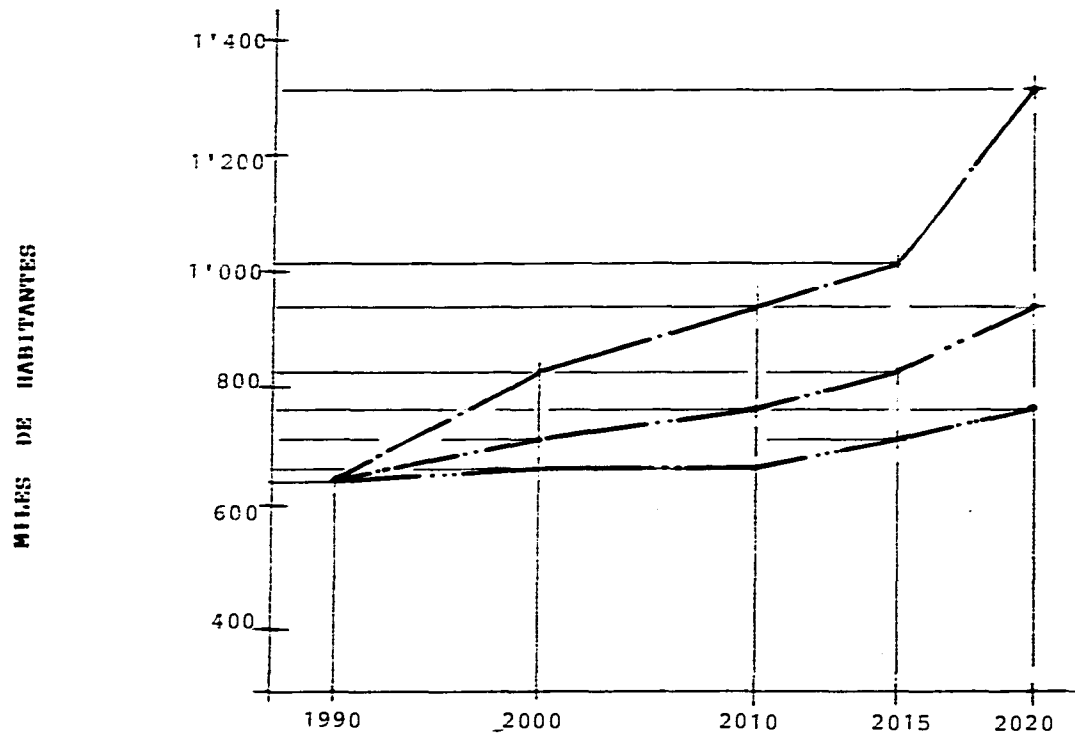
T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

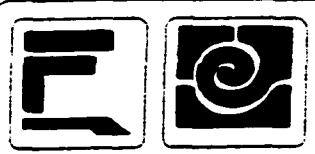
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

GRAFICA DE PROYECCION DELEGACION ALVARO OBREGON



SINBOLO.

ESCALA GRAFICA	
PROYECTO	ESCUELA PRIMARIA
PLANO	
ASESORES	ARQUITECTOS
JARY E. CASTELLANOS LOPEZ	
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES	
ALBERTO DIAZ JIMENEZ	
PRESENTA	
RIVERA HERNANDEZ MANUEL	
COTAS	FECHA
	MAY-99
ESC	CLAVE



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

II

LA ZONA DE ESTUDIO

El criterio que se utilizó para delimitar la zona de estudio se basó en la--  
determinación de zonas de comportamiento homogéneo , a partir de la demanda--  
desde el punto de vista del nivel de ingresos, características socioeconómi-  
cas, continuidad de la estructura urbana y relaciones humanas.

Una vez establecidas estas zonas de comportamiento homogéneo se confrontaron  
con la existencia de barreras físico artificiales, con el fin de definir --  
el polígono que constituye a su vez la zona de estudio, misma que se delimi-  
ta de la siguiente forma: Al Norte: con la Calzada Desierto de los Leones-  
y Arroyo San Angel. Al Poniente: con Area de Conservación Ecológica deno--  
minada "Barranca Hueltatitla". Al Sur: con Arroyo Ocotal (división de las-  
delegaciones Alvaro Obregón y Magdalena Contreras. Al Oriente: con ---

		<p>T E S I S P R O F E S I O N A L</p> <p><b>DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO</b></p> <p><b>EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS</b></p> <p>DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.</p>
---	---	--



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA			
PROYECTO ESCUELA PRIMARIA			
PLANO			
ASESORES		ARQUITECTOS	
JIMY E. CASTELLANOS LOPEZ			
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES			
ALBERTO DIAZ JIMENEZ			
PRESENTA			
RIVELA HERNANDEZ MANUEL			
COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-88		

Area de Conservación Ecológica, Area Verde y Espacios Abiertos.

Quedando dentro de las limitantes zonas homogéneas con un mismo nivel socioeconómico y comportamiento social.

Nuestra zona de estudio cuenta con las siguientes vías principales: hacia las colonias Santa Rosa y Santa Fe, por Calzada Desierto de los Leones --- hacia San Angel por la Avenida Toluca.

La geometría del área urbana tiende a las formas rectangulares, con techumbres planas y en poca proporción de una o dos caídas de agua.

La colonia se encuentra a una latitud Norte de 19°27', a una altitud de --- 2,740 mts. sobre el nivel del mar, la temperatura varía de 12°C a 18°C por lo que se considera una zona semifría subhúmeda.



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

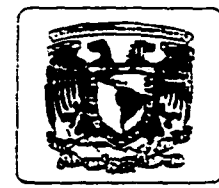
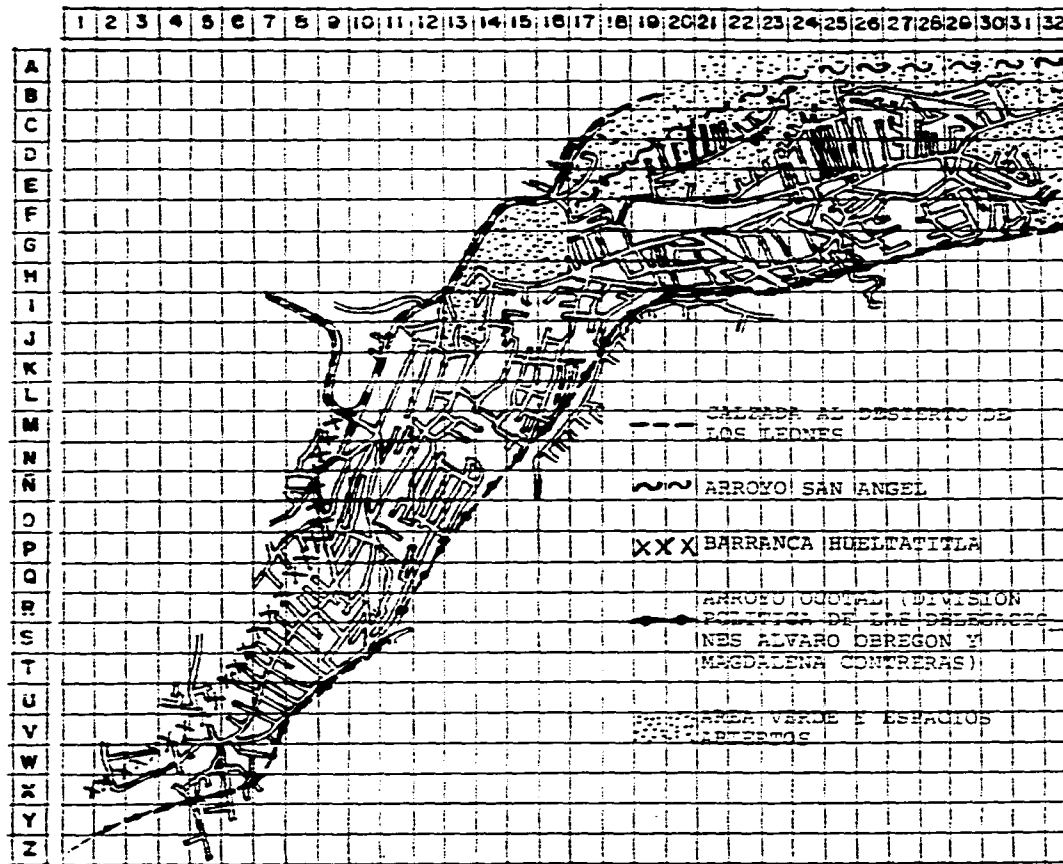
ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MARCELO

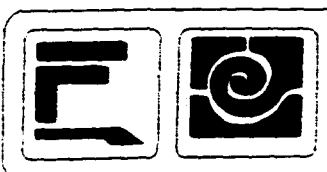
COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-88		



**SIMBOLOGIA.**



ESCALA GRAFICA			
PROYECTO	ESUELA PRIMARIA		
PLANO			
ASESORES	ARQUITECTOS		
JANY E. CASTELLANOS LOPEZ			
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES			
ALBERTO DIAZ JIMENEZ			
PRESENTA			
RIVERA HERNANDEZ MANUEL			
COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-91		

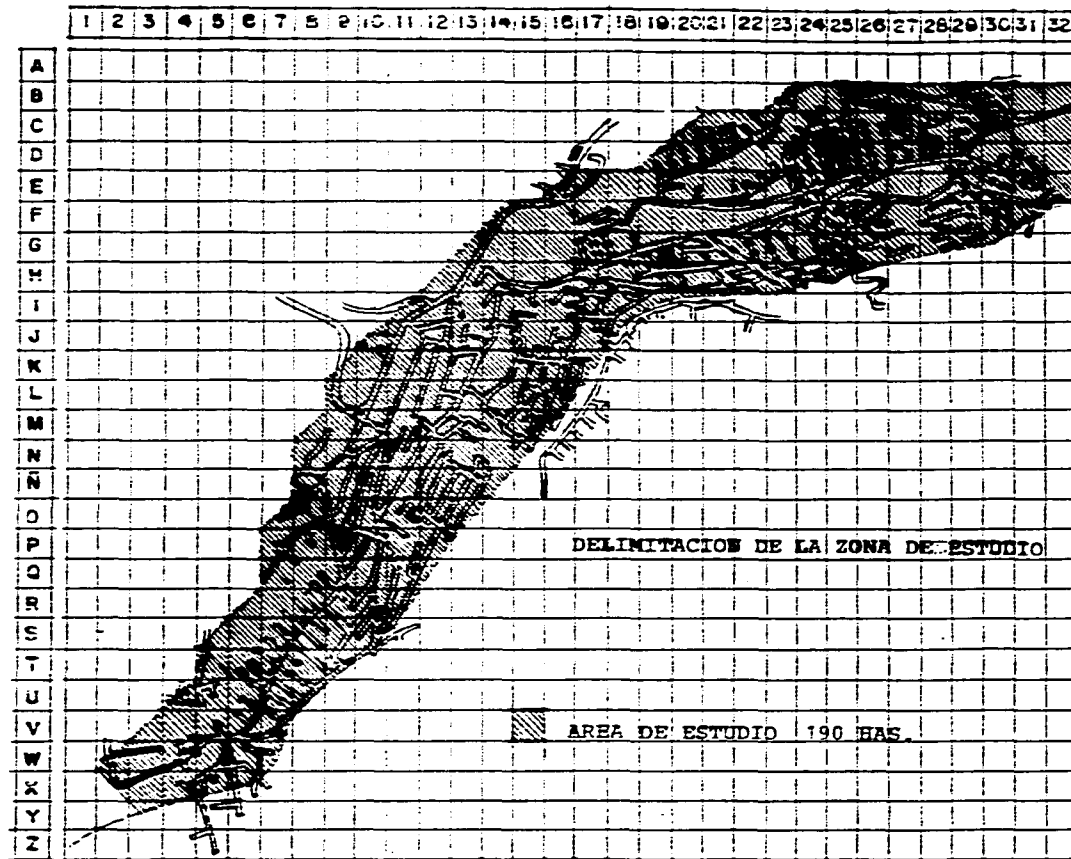


T E S I S      P R O F E S I O N A L

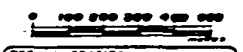
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

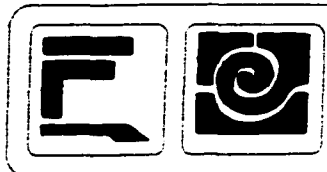
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLOGIA.



ESCALA GRAFICA			
PROYECTO	ESUELA PRIMARIA		
PLANO			
ASESORES	ARQUITECTOS		
	JANY E. CASTELLANOS LOPEZ T. OSEAS MARTINEZ PAREDES ALBERTO DIAZ JIMENEZ		
PRESENTA	RIVERA HERNANDEZ MANUEL		
COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-94		



T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



**TASAS DE CRECIMIENTO ZONA DE ESTUDIO**

<b>POBLACION</b>	1970: 29,462	<b>PERIODOS</b>	1970-1980
	1980: 39,316		1980-1990
	1990: 62,032		1970-1990

PERIODO: 1970-1980

$$TC = n-1 \sqrt[n]{\frac{pf}{pi}} \quad TC = 10-1 \sqrt[10]{\frac{39,316}{29,462}} \quad TC = 9 \sqrt[9]{1.3344} = 1.0325 \quad \text{TASA BAJA}$$

PERIODO: 1980-1990

$$TC = n-1 \sqrt[n]{\frac{pf}{pi}} \quad TC = 10-1 \sqrt[10]{\frac{62,032}{39,316}} \quad TC = 9 \sqrt[9]{1.5777} = 1.0519 \quad \text{TASA ALTA}$$

PERIODO: 1970-1990

$$TC = n-1 \sqrt[n]{\frac{pf}{pi}} \quad TC = 20-1 \sqrt[20]{\frac{62,032}{29,462}} \quad TC = 19 \sqrt[19]{2.1054} = 1.0399 \quad \text{TASA MEDIA}$$




T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



EMBLEMA.

ESCUELA: UNAFES

PROYECTO: ESCUELA PRIMARIA

PLANO:

ASESORES: ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA:

RIVERA HERNANDEZ MARCELO

FECHA:	ESC:	CLAVE:
MAY-88		

**PROYECCIONES DE POBLACION**

**TASA ALTA**

2000: An (62,032) (1.0519) 8-1 = 88,396 Hab.  
 2010: An (62,032) (1.0519) 10-1 = 97,810 Hab.  
 2015: An (62,032) (1.0519) 15-1 = 125,967 Hab.  
 2020: An (62,032) (1.0519) 20-1 = 162,230 Hab.

**TASA MEDIA**

2000: An (62,032) (1.0399) 8-1 = 81,575 Hab.  
 2010: An (62,032) (1.0399) 10-1 = 88,215 Hab.  
 2015: An (62,032) (1.0399) 15-1 = 107,275 Hab.  
 2020: An (62,032) (1.0399) 20-1 = 130,454 Hab.

**TASA BAJA**

2000: An (62,032) (1.0325) 8-1 = 77,597 Hab.  
 2010: An (62,032) (1.0325) 10-1 = 82,723 Hab.  
 2015: An (62,032) (1.0325) 15-1 = 97,068 Hab.  
 2020: An (62,032) (1.0325) 20-1 = 113,900 Hab.

AÑO	TASA ALTA	TASA MEDIA	TASA BAJA
1990	62,032	62,032	62,032
2000	88,396	81,575	77,597
2010	97,810	88,215	82,723
2015	125,967	107,275	97,068
2020	162,230	130,454	113,900

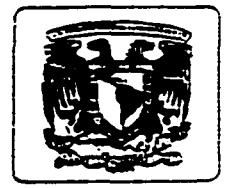



T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

---

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

---

PLANO

---

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JUANEZ

---

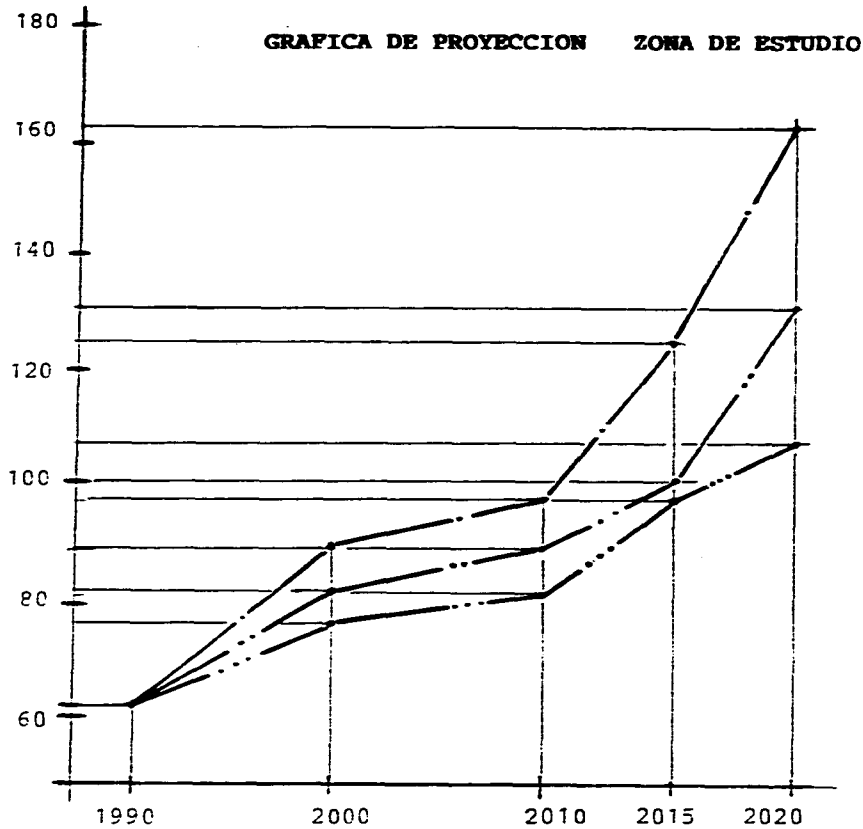
PRESENTA

ROVERA HERNANDEZ MANUEL

---

COTAS PEGANA ESC CLAVE

MAY-99

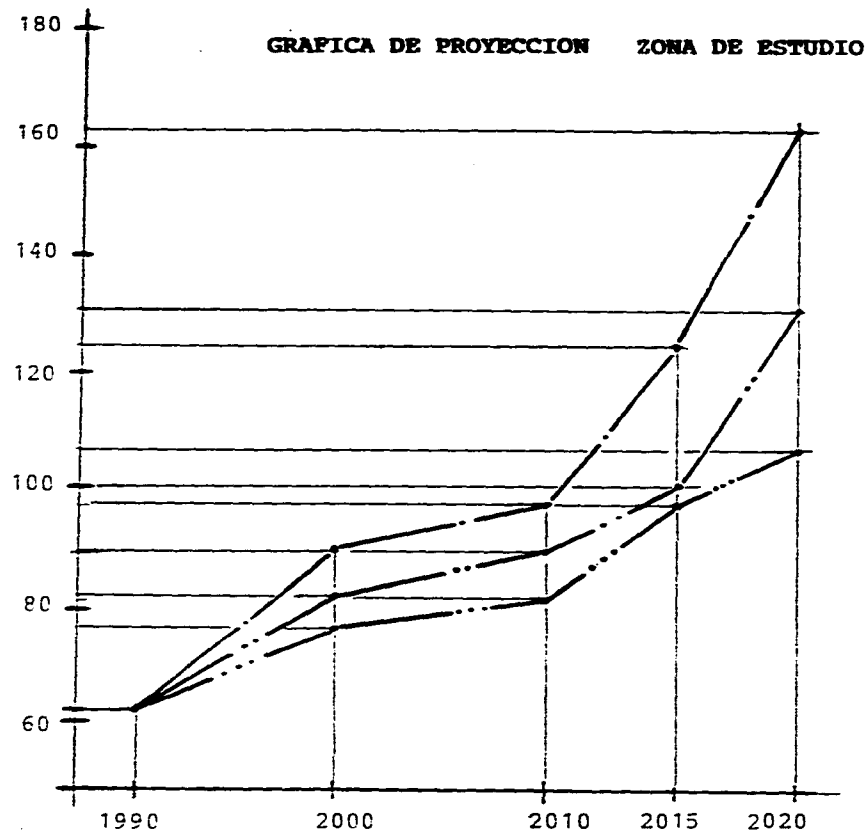


**SINBOLOGIA.**

ESCALA: 1:500			
PROYECTO	ESUELA PRIMARIA		
PLANO			
ASESORES	ARQUITECTOS		
JANY E. CASTELLANOS LOPEZ			
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES			
ALBERTO DIAZ JIMENEZ			
PRESENTA			
RIVERA HERNANDEZ MARCELO			
COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-99		




**T E S I S P R O F E S I O N A L**  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRÁFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JAVY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ AMENIZ

PRESENTA

RYVERA HERNANDEZ MARIC.

ESTAS FECHA ESC PLANO

MAY-98




T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

## II AMBITO URBANO

### a) CRECIMIENTO HISTORICO

Formación de las colonias en nuestra zona de estudio. Dentro de nuestro contexto urbano, hace aproximadamente 20 años se inicia la formación de estas colonias, asentándose en terrenos del ejido San Bernabé Ocotepéc.

Nuestra zona se forma con la venta de terrenos y parcelas ejidales, ya que no eran productivas y que los ejidatarios dividieron en lotes para su venta. Cuando llegaron a esta zona los colonos, los cerros estaban llenos de magueyes, árboles y pedregales. Ellos mismos tuvieron que abrir calles y limpiar los lotes para poder construir; para ello se formaron comisiones y a base de faenas levantaron muros de contención en las zonas barrancosas y abrieron veredas. Así se inicia el proceso de urbanización que le da valor al suelo urbano: la autoconstrucción del colono, cooperaciones y gestiones a las Dependencias Oficiales para la introducción de servicios públicos. La formación de la colonia se dió en forma anárquica y sin planeación alguna



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLOGIA

ESCUELA URBANICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JIMMY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

IVYOLA HERNANDEZ MORALES

ESTAS FECHA ESC CLAVE  
MAY-68

gente de bajos recursos económicos llegaron en busca de lotes baratos, debido a la irregularidad de los mismos, llegando así a conformar un núcleo de asentamientos humanos.

Los ejidatarios vendieron las partes que son barrancas, de esta forma los lotes no dejaban espacio para calles. Estos problemas también los tuvieron los colonos cuando solicitaron a los ejidatarios, que al vender dejarán espacios para calles.

La lucha de los colonos en esta área es principalmente la regularización en la tenencia de la tierra, la cual se está dando en este momento, en gran parte de nuestra zona. ( ver plano A )

estas colonias se extienden sobre una zona montañosa con pendientes críticas, que forman límites naturales de crecimiento urbano.

Nuestra zona de estudio se divide en tres sectores: La Era, Cedros y Torres de Potrero, esta división se da con fines organizativos dentro de la comuni



T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROTECTOR ESCALA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

ESTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	1947-11		

dad. Se comunica con el centro de la ciudad y con los servicios sociales, -  
culturales y administrativos de su Delegación.



SINBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

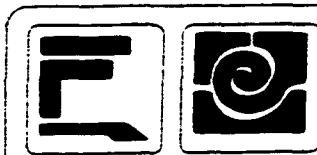
ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

IVYSSA HERNANDEZ BARRAL

ESTAS FIGURAS  
MAY-MI ESC CLAVE



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

b) INTENSIDAD DE USO DEL SUELO

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO

TORRES DE POTRERO

$$\text{C.O.S.} = \frac{272,250}{363,000} = 0.75$$

$$363,000 \times 0.75 = 272,250 \text{ M}^2.$$

LOMAS DE LA ERA

$$\text{C.O.S.} = \frac{318,240}{530,400} = 0.6$$

$$530,400 \times 0.60 = 318,240 \text{ M}^2.$$

LOMAS DE LOS CEDROS

$$\text{C.O.S.} = \frac{149,840}{187,300} = 0.8$$

$$187,300 \times 0.80 = 149,840 \text{ M}^2.$$



T E S I S P R O F E S I O N A L

DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SECRETARIA

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JAMY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSIAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RYDZ HERNANDEZ MUNEZ

NOTAS FECHA ESC CLAVE

1 MAY-91



INTENSIDAD DE USO DEL SUELO

COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO

TORRES DE POTRERO

$$\text{C.U.S.} = \frac{462,825}{363,000} = 1.28.$$

LOMAS DE LA ERA

$$\text{C.U.S.} = \frac{509,184}{530,400} = 0.96$$

LOMAS DE LOS CEDROS

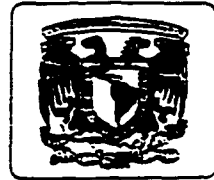
$$\text{C.U.S.} = \frac{194,792}{187,300} = 1.04$$



T E S I S P R O F E S I O N A L

DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



EMBLEMA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

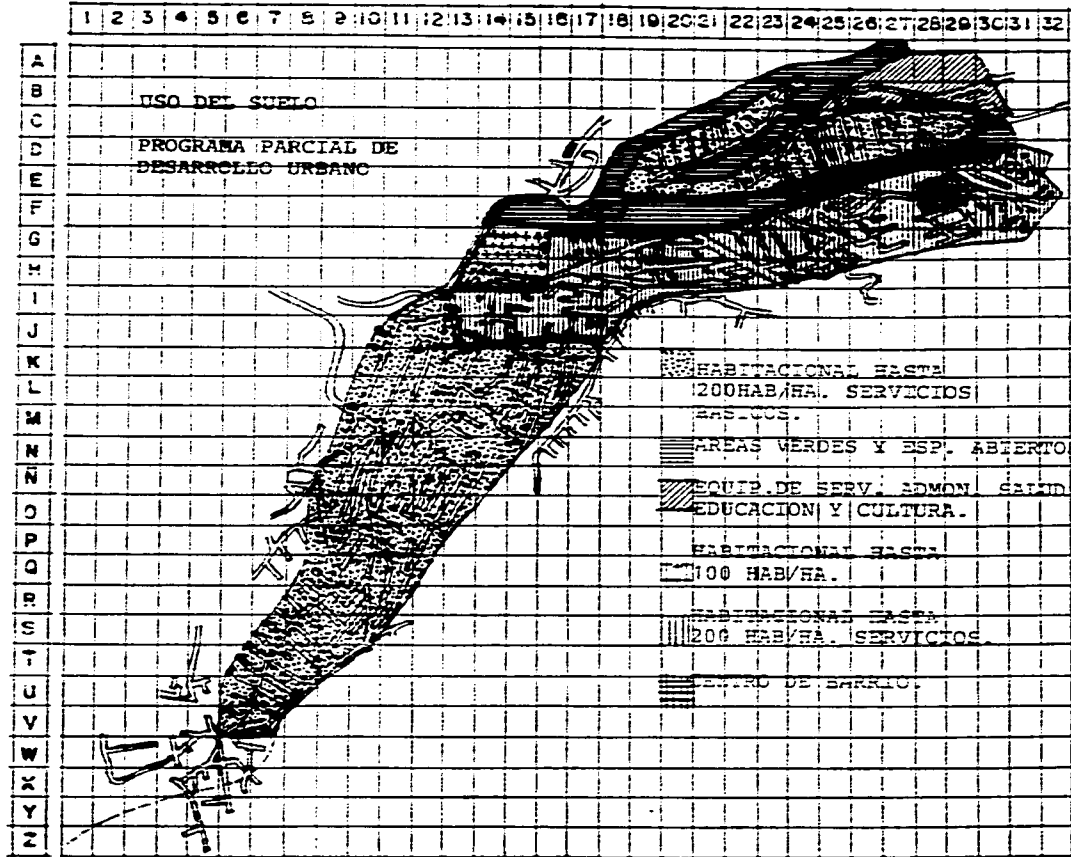
ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JUENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MARCELO

NOTAS FECHA ESC CLAVE  
MAY-91



**SIMBOLOGIA.**

0 100 200 300 400 500

ESCALA GRAFICA

PROYECTO **ESUELA PRIMARIA**

PLANO

ASESORES **ARQUITECTOS**

JAWY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

**RIVERA HERNANDEZ MANUEL**

COTAS FECHA ESC CLAVE  
MAY-99




T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

c) DENSIDAD DE POBLACION DE LA ZONA DE ESTUDIO POR COLONIAS

COLONIA	HABITANTES	AREA EN HAS.	VIALIDAD Y SERVICIOS	TOTAL
TORRES DE POTRERO	20,312	36.30	40.90 Has.	77 Has.
LOMAS DE LA ERA	28,460	53.04	32.72 Has.	86 Has.
LOMAS DE LOS CEDROS	13,260	18.73	8.18 Has.	27 Has.
TOTAL:	62,032	108.07		190 Has.

**TORRES DE POTRERO**

$$\text{DENSIDAD NETA} = \frac{20,312 \text{ Hab.}}{36.30 \text{ Has.}} = 560 \text{ Hab/Ha.}$$

$$\text{DENSIDAD BRUTA} = \frac{20,312 \text{ Hab.}}{77 \text{ Has.}} = 264 \text{ Hab/Ha.}$$

**LOMAS DE LA ERA**

$$\text{DENSIDAD NETA} = \frac{28,460 \text{ Hab.}}{53.04 \text{ Has.}} = 537 \text{ Hab/Ha.}$$

$$\text{DENSIDAD BRUTA} = \frac{28,460 \text{ Hab.}}{86 \text{ Has.}} = 331 \text{ Hab/Ha.}$$

**LOMAS DE LOS CEDROS**

$$\text{DENSIDAD NETA} = \frac{13,260 \text{ Hab.}}{18.73 \text{ Has.}} = 708 \text{ Hab/Ha.}$$

$$\text{DENSIDAD BRUTA} = \frac{13,260 \text{ Hab.}}{27 \text{ Has.}} = 491 \text{ Hab/Ha.}$$



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

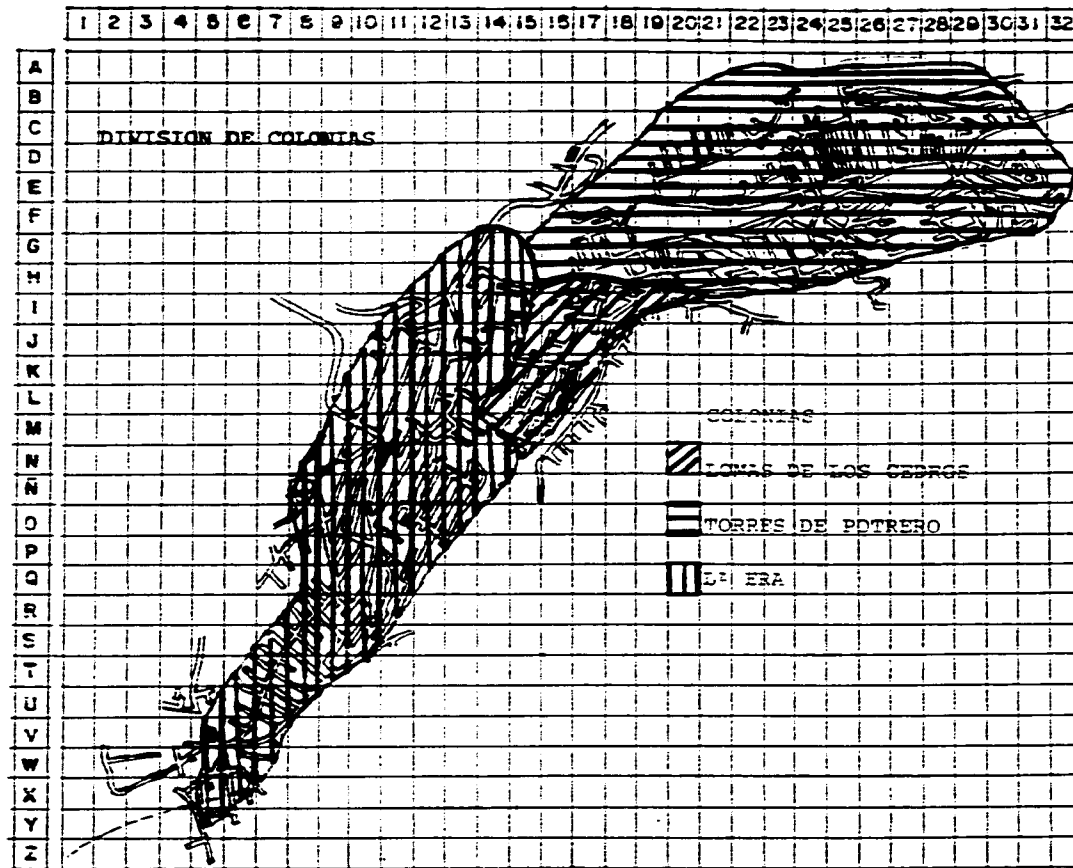
JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTE

RYVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS FECHA ESC CLAVE

    MAY-68



SIMBOLOGIA.



ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

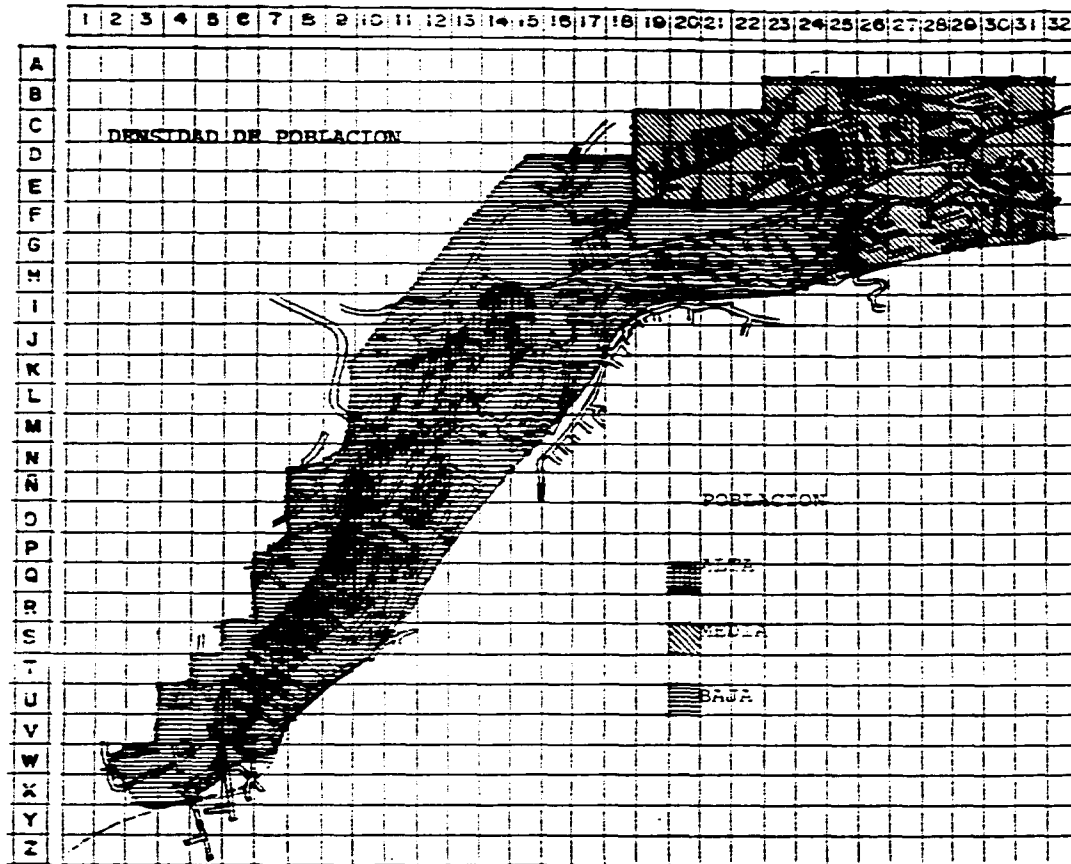
JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-79		

		<p>T E S I S P R O F E S I O N A L</p> <p><b>DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO</b></p> <p><b>EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS</b></p> <p>DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.</p>
--	--	--





**SIMBOLOGIA.**

0 100 200 300 400 500

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

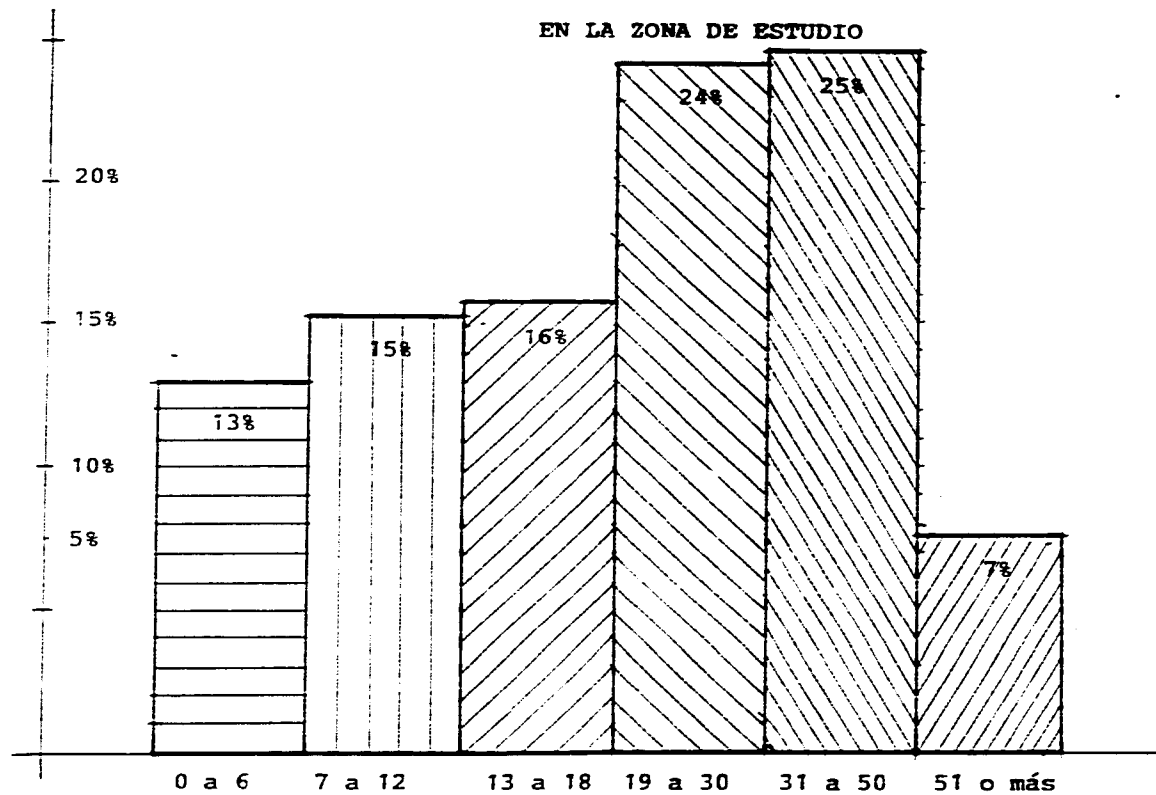
RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS FECHA ESC CLAVE  
MAY-99

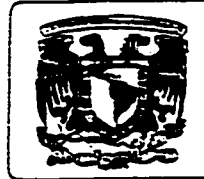


T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS.**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

PORCENTAJE DE POBLACION TOTAL POR GRUPOS DE EDAD  
EN LA ZONA DE ESTUDIO



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



INSTRUMENTAL

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

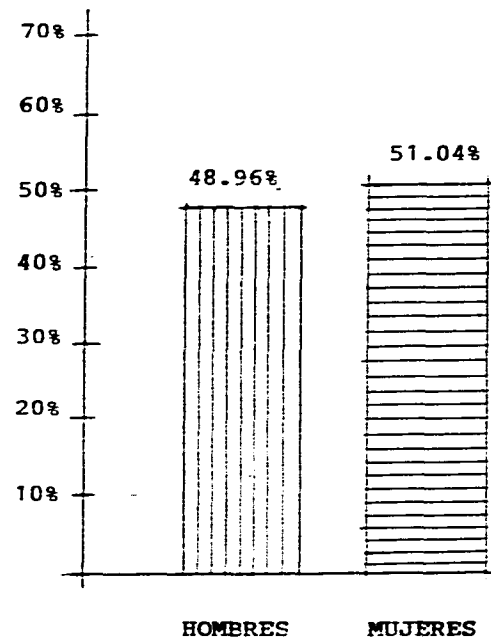
PRESENTA

RYVERA FERNANDEZ MARCE

COTAS FECHA ESC CALAVE

MAY-99

**TABLA DE POBLACION TOTAL POR GRUPOS DE SEXO  
EN LA ZONA DE ESTUDIO**



**POBLACION TOTAL: 62,032**

EN LA ZONA DE ESTUDIO, DE LOS  
CUALES:

TOTAL DE HOMBRES: 30,371  
PORCENTAJE: 48.96%

TOTAL DE MUJERES: 31,661  
PORCENTAJE: 51.04%



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA: 1:500

PROYECTO: ESCUELA PRIMARIA

PLANO:

ASESORES: ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA:

RIYER: HERNANDEZ MANUEL

COTAS: FECHA: ESC: CLAVE:

MAY-68



**T E S I S P R O F E S I O N A L**

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

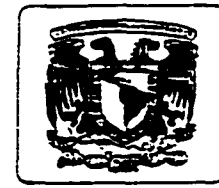


ESTRUCTURA DE LA POBLACION

PIRAMIDE DE EDADES

62,032 HABITANTES

EDAD	PORCENTAJE	POBLACION		
			62,032---	100%
0-6	13%	8,067	8,064---	13%
7-12	15%	9,308	62,032---	100%
			9,305---	15%
13-18	16%	9,928	62,032---	100%
			9,925---	16%
19-30	24%	14,891	62,032---	100%
			14,888---	24%
31-50	25%	15,511	62,032---	100%
			15,508---	25%
51-+	7%	4,327	62,032---	100%
			4,324---	7%
		62,014	62,032---	100%
			4,324---	7%



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JAMY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MONTE

COTAS FECHA ESC CLAVE

MAY-69




T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

**REDENSIFICACION**

AREA = 58,165 M2.

	Nº DE LOTES		COMPOSICION FAMILIAR		TOTAL DE POBLACION
LA ERA	215	X	5.5 Hab/Fam.	=	1,183 Hab.
TORRES DE POTRERO	289	X	5.5 Hab/Fam.	=	1,590 Hab.
			<b>TOTAL:</b>		<b>2,773 Hab.</b>

**TASA BAJA CORTO PLAZO**

1992: An (62,032)(1.0325) 2-1 = 64.048 Hab.

POBLACION ACTUAL		POBLACION A FUTURO		TOTAL
62,032	+	2,773	=	64,805 Hab.




T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

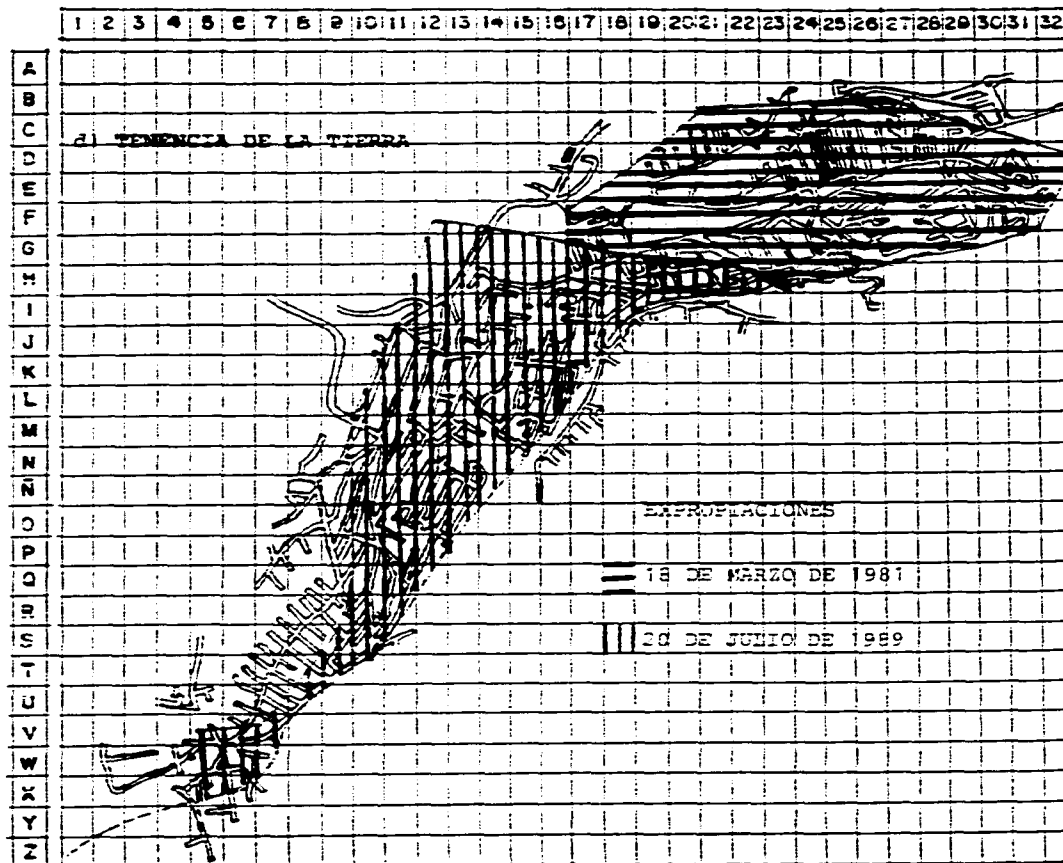
ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JUENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MARCE

NOTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-92		



SIMBOLOGIA.



ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

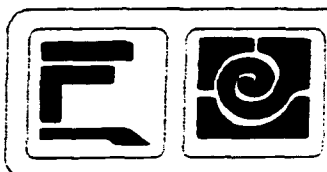
ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

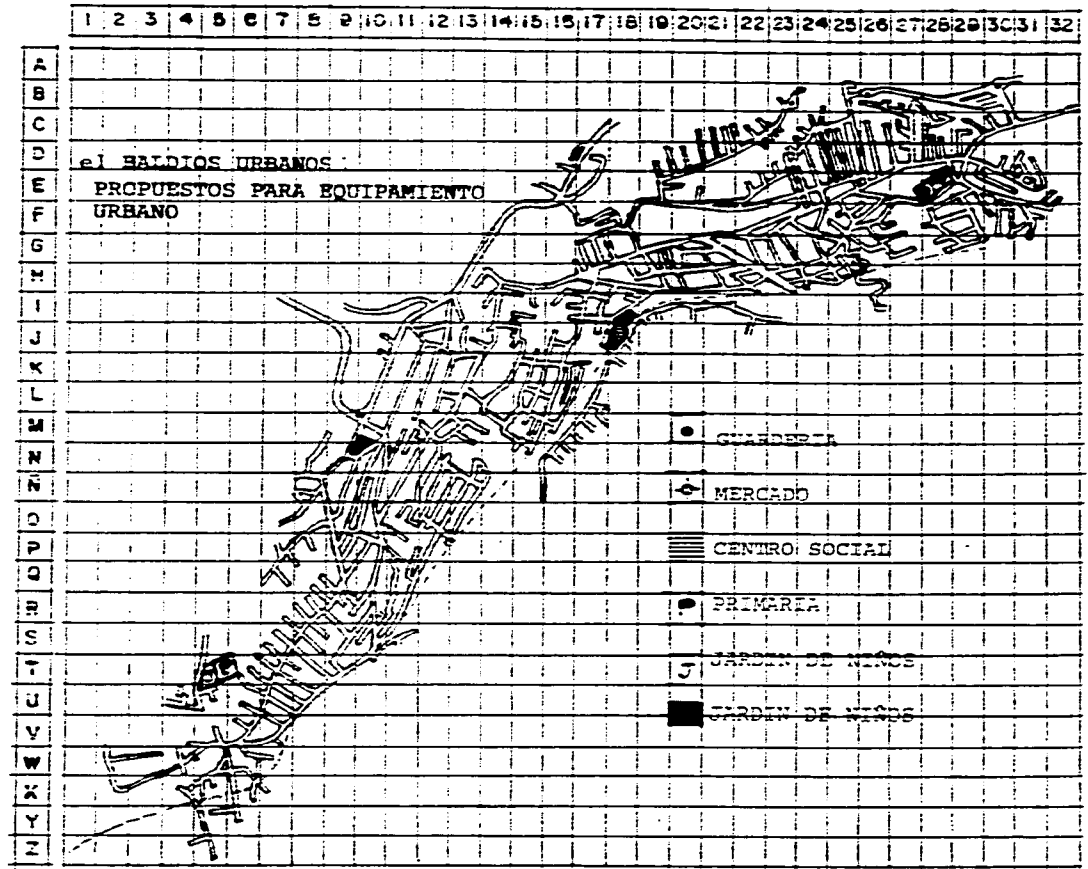
PRESENTE

RIVERA HERNANDEZ MANUE.

COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-89		



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
 EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



**SIMBOLOGIA.**



ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-98		



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

INFRAESTRUCTURA  
f) EQUIPAMIENTO URBANO

ALUMBRADO URBANO


La situación en éstas colonias es muy deficiente en cuanto a red de alumbrado se refiere, sin embargo la red se encuentra completa.

Una de las deficiencias principales es que existen postes que carecen de luminarias.

La red se encuentra en funcionamiento, pues los postes están colocados en su distancia correcta, la deficiencia es la falta de mantenimiento, la cual es muy necesaria para que funcione perfectamente el alumbrado urbano.

RED TELEFONICA

En cuanto a la red de teléfonos, el área no cuenta con suficiente capacidad para cubrir toda el área, ni siquiera hay suficientes teléfonos públicos para satisfacer las necesidades de la población.

		<p>T E S I S   P R O F E S I O N A L</p> <p><b>DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO</b></p> <p><b>EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS</b></p> <p>DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.</p>
---	---	--



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANTAS

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTE

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

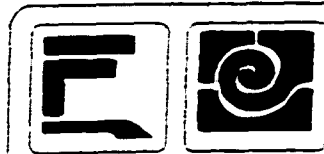
COPIAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-58		

Como propuesta, se plantea la creación de redes telefónicas por toda el área y la colocación de más teléfonos públicos, de acuerdo con las normas establecidas, de tal forma que se dé una solución a las necesidades de nuestra zona

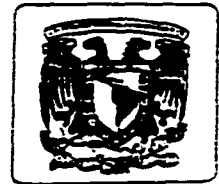
#### RED DE AGUA POTABLE

La red en nuestra zona de estudio es casi completa, pues abastece un 90% y es alimentada por un tanque principal ubicado en San Bernabé Ocotepec; su sistema de aprovechamiento es por gravedad.

El agua se almacena en tanques secundarios, de esta forma se dispone de una determinada cantidad de agua como reserva, con objeto de no suspender el servicio. La localización de los tanques toma en cuenta la presión que deberá tener el agua para llegar a todos los puntos de la red de distribución con la presión adecuada. Por lo que, los depósitos se sitúan en lugares altos.



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



INSTITUTO

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

IVYSL HERNANDEZ MORALES

COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-68		

### RED DE DRENAJE

En este rubro se cuenta con un 90% de red, la cual recolecta y conduce las aguas negras y pluviales hacia las barrancas que son las que delimitan principalmente a nuestra zona de estudio.

El ramal principal de captación está ubicado sobre la Avenida 29 de Octubre, el cual desagua a través de sus ramales secundarios. El material utilizado en la red, son tubos de concreto por ser los más resistentes y económicos.



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESTELA PRIMERA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTE

RIVERA HERNANDEZ MARCELO

ESTAS FECHA ESC CLAVE

MAY-68



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

## EQUIPAMIENTO

### 1.1 COMERCIO

En nuestra zona existen varios tipos de comercio distribuidos principalmente sobre la Avenida 29 de Octubre, Las Torres y México 68.

El más importante es el Mercado Sobre-ruedas que se establece el día Domingo en las calles del Trabajo y Alcanfores.

Al carecer de un Mercado fijo los colonos deben acudir al Mercado de Tizapan y al Mercado de San Angel, los que se localizan demasiado lejos de las colonias.

En nuestro estudio realizado se ha determinado la importancia de construir un Mercado que satisfaga sus necesidades de abasto, buscando no afectar el funcionamiento de circulación vehicular y transporte, siendo actualmente un gran problema de congestionamiento vial en la Avenida 29 de Octubre los días Domingo (día de Tianguis).



T E S I S P R O F E S I O N A L

## DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANTO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTE

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COPIAS

FECHA

ESC

CLAVE

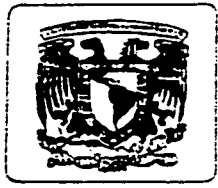
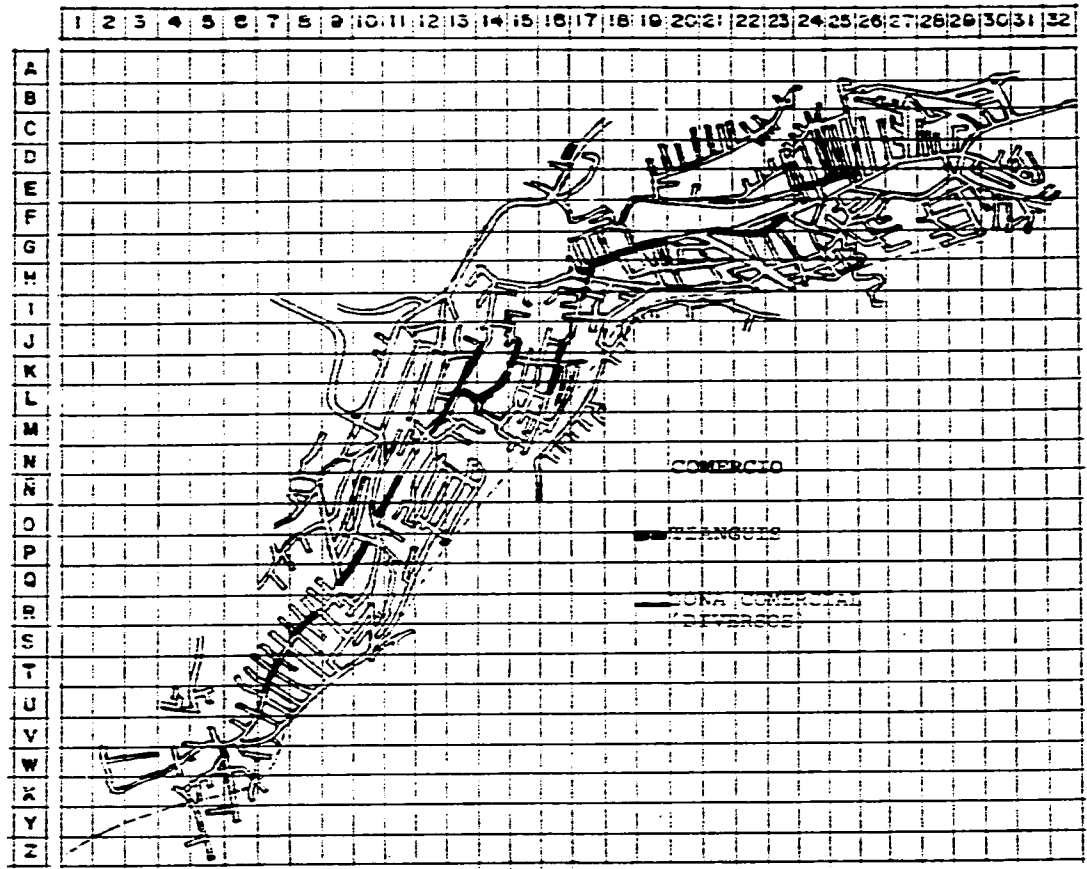
COPIAS

FECHA

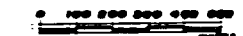
ESC

CLAVE





SIMBOLOGIA.



ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

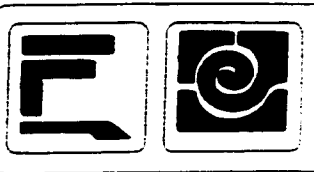
ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUE

NOTAS FECHA ESC CLAVE  
MAY-78



T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

**1.2 EDUCACION**


En la zona que nos ocupa existen servicios educativos elementales como son:  
5 Jardines de Niños, 3 Primarias, 1 Secundaria Técnica.

JARDIN DE NIÑOS: Centro de Desarrollo Infantil

"EL ARENAL"		CAPACIDAD:	100 Alumnos	1 Turno
"PRIMAVERA"	5 Aulas	CAPACIDAD:	100 Alumnos	1 Turno
"MARGARITA ESTEVANE"	8 Aulas	CAPACIDAD:	160 Alumnos	2 Turnos
"MANUEL CERVANTES IMAZ"	8 Aulas	CAPACIDAD:	160 Alumnos	2 Turnos
"LA LOMA"	12 Aulas	CAPACIDAD:	240 Alumnos	1 Turno

PRIMARIA:	"RABIN DRANATE TAGORE"	18 Aulas	CAPACIDAD:	630 Alumnos	2 Turnos
	"EFRAIN HUERTA"	12 Aulas	CAPACIDAD:	360 Alumnos	1 Turno
	"AURELIO HIDALGO"	18 Aulas	CAPACIDAD:	630 Alumnos	2 Turnos

SECUNDARIA: "TECNICA 279" 15 Aulas CAPACIDAD:450 Alumnos 2 Turnos




T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

---

PROYECTO **ESCUELA PRIMARIA**

---

PLANO

---

ASESORES **ARQUITECTOS**

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

---

PRESENTE

**BYETLA HERNANDEZ MARQUEZ**

---

NOTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-98		

### 1.3 RELIGION

La mayoría de la población existente pertenece a la Religión Católica y para esta finalidad existen tres Iglesias.

Una pequeña parte de la población pertenece a la Religión Evangélica, contando con una pequeña Iglesia.



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANTO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

IVERRA HERNANDEZ MARIE

NOTAS  
ECONOMIA  
DESC  
CLAVE



T E S I S P R O F E S I O N A L

DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

#### 1.4 SALUD

Los servicios de salud que existen en la zona de estudio, es principalmente una Clínica de S.S.A. (tipo C.), la cual cuenta con seis Consultorios de Medicina General y un Dentista.

Asimismo en la zona se cuenta con Consultorios particulares como son: Dentistas, Medicina en General, Ginecología, etc.

La Clínica existente se planeó para dar servicio a gran parte de la zona ya que cuenta con un servicio óptimo.



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SINBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

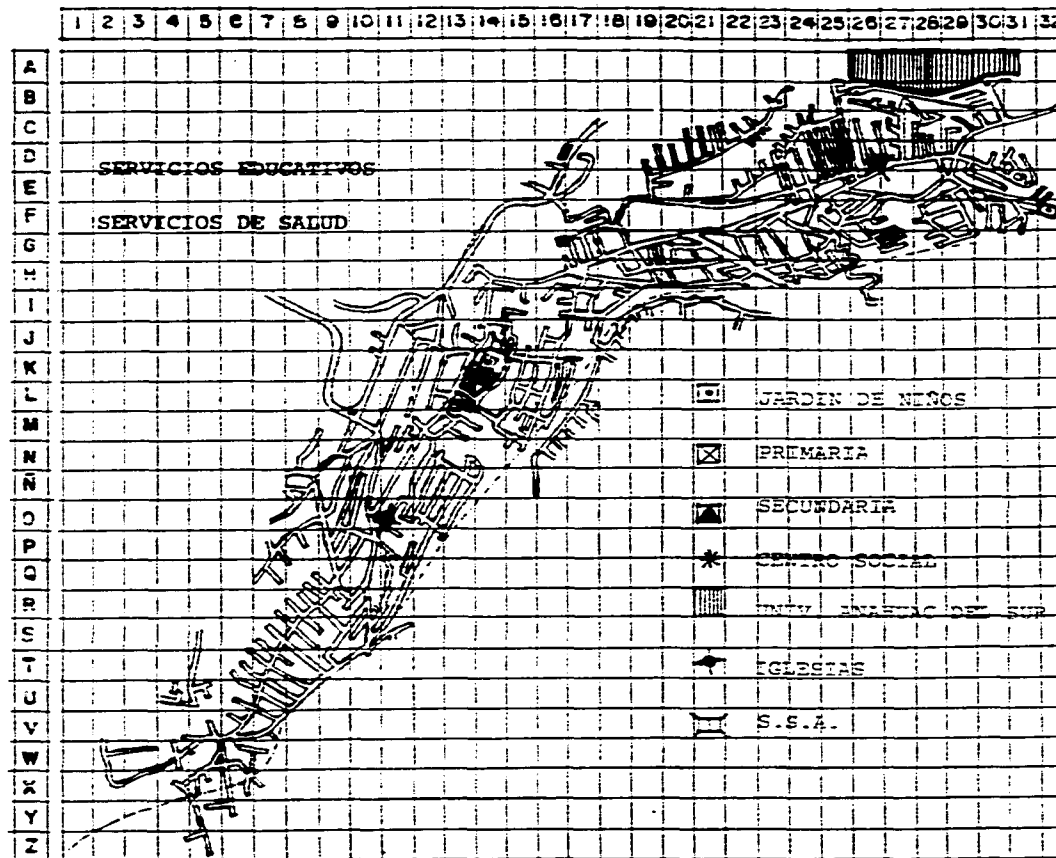
ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

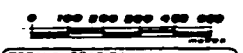
PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS FECHA ESC CLAVE  
MAY-68



SIMBOLOGIA.



ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA  
RIVERA HERNANDEZ MANUEL

NOTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-98		

		T E S I S P R O F E S I O N A L <b>DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO</b> <b>EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS</b> DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

### 1.5 DEPORTE, RECREACION Y AREAS VERDES

Nuestra zona de estudio cuenta con pocos servicios de convivencia y recreación, esto se debe principalmente a la forma anárquica y desordenada en que se fue creando esta comunidad.

La contaminación es parte fundamental de un desequilibrio ecológico, ya -- que ha llegado a niveles realmente alarmantes.

Por fortuna nuestra zona de estudio esta delimitada por el Oriente y Poniente por Area Forestal, por el lado Poniente tenemos una forestación en la -- que abundan; Pinos, Capulines, Oyameles, Alcanfores, Encinos, Arbustos, etc. por el lado Oriente tenemos una forestación prácticamente nueva (Pinos --- recién plantados).

Para solucionar el problema de Convivencia , Recreación y Deporte, se propone la construcción de un Parque Ecológico, y así mismo se delimitaría el crecimiento urbano mediante plazoletas de construcción sencilla aprovechando las pendientes y conservando las Areas Verdes.



T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLOGIA.

ESCUELA GRAFICA

PROTECTOR ESCUELA PRIMARIA

PLAZO

ASESORES ARQUITECTOS

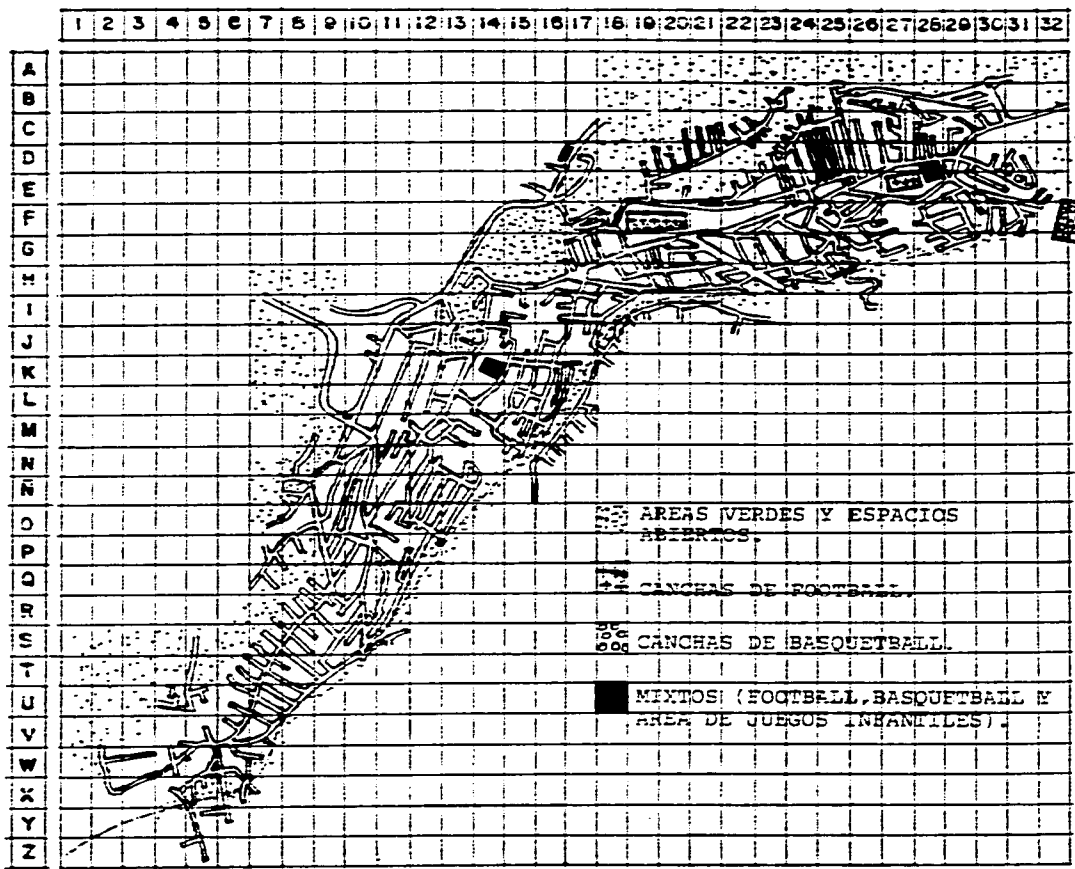
JAVY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ PINHEI

PRESENTA

IVYRA REYNAZ MAJIC

COTAS FECHA ESC PLAZO

MAY-98



SIMBOLOGIA.

ESTA TESIS NO DEBE SALIR DE LA BIBLIOTECA.

0 100 200 300 400 500

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA RIVERA HERNANDEZ MAURICIO

COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-98		



T E S I S   P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
 EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS.**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

g) CALIDAD DE LA VIVIENDA

VIVIENDA

En esta zona la vivienda está regularmente ordenada y construida, dependiendo de las condiciones económicas en que se encuentra cada familia.

La autoconstrucción ha sido un factor muy importante que han puesto en práctica los habitantes.

La vivienda es 100% unifamiliar, con techumbres planas en su mayor parte y muy pocas de una o dos caídas de agua, no existe un color típico de la zona en su mayoría presentan el color natural del tipo de material con el cual han sido construidas.

La zona se ha desarrollado y estructurado con el paso del tiempo y es por esto que se presenta una volumetría general homogénea. Gran parte de la población se encuentra actualmente ubicada en terrenos ilegales, ya que el --



T E S I S P R O F E S I O N A L

DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



INMOBILIARIA

ESCALA GRÁFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

IVYRA HERNANDEZ MORALES

COTAS FECHA ESC PLAVE

MAY-98



total de la población no ha regularizado sus predios, esto se debe a problemas políticos y de comunicación con las Dependencias Gubernamentales. La -- regularización de la tenencia de la tierra sigue siendo hasta ahora uno de los problemas principales a resolver. Aproximadamente el 50% de nuestra zona se está regularizando actualmente.

La autoconstrucción se ha realizado entre los mismos colonos, los cuales -- han invertido en su vivienda, hasta que con el paso del tiempo puedan terminarla; esto trae consecuencias graves de iluminación, orientación, principalmente funcionalidad, como es lógico no conocen de planeación y diseño de instalaciones.

En la mayoría de los casos de construcción, al carecer de asesoría adecuada sus viviendas presentan diversos problemas como: orientación, iluminación, -- planeación, etc.



T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTE

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

FOTAS

TECNA

ESC

CLAVE

### VIVIENDA REGULAR

Cuando la construcción ya cuenta con planos, puede apreciarse por el tipo de construcción y diseño que ya es planeado. Teniendo iluminación adecuada y una mejor orientación, con un acceso suficiente del tamaño mínimo de un cajón o auto, la fachada no siempre tiene un acabado.

Es de dos niveles o más, en el interior la losa es de concreto con algún acabado. Los muros de tabique o tabicón por dentro de la habitación con aplanado o enyesado, no siempre cuenta con pintura, pisos de cemento gris, loseta o material parecido.

No existe una cancelería de aluminio sino de material tubular o solera con vidrio, del mismo material son las puertas del interior y exterior.

En el patio exterior, sólo unas cuantas cuentan con un piso de cemento gris las demás lo tienen de tierra amarilla de la región.



T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLERIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JAMY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

IVYELA NEPOMUCENO MORALES

FECHAS FECHA ESC CLAVE

MAY-68

viviendas cuentan con pocas macetas.

La orientación y ventilación no siempre es la adecuada.

#### VIVIENDA BAJA

Este tipo de vivienda cuenta con un sólo nivel en su mayoría, casi no existen de dos niveles, pero sólo cuando la pendiente es muy pronunciada o la dimensión del terreno es demasiado reducida, los metros cuadrados de construcción no rebasan los 50.00M<sup>2</sup>.

La vivienda baja (en comparación con los demás tipos de vivienda) en altura es más baja, su color es el natural de los materiales con los cuales está construida, la ventilación es muy escasa, como tampoco cuentan con suficiente iluminación.

Sus techos son de lámina de asbesto, cartón o galvanizada. Los muros de algún tipo de lámina o tabique sin aplanado ni otro tipo de acabado, sus ven-



T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MONTE

NOTAS

FECHA

ESC

CLAVE

MAY-88

tananas son de madera -sin vidrios-, tubulares o de solera con vidrios, y sus puertas tanto del interior como la de acceso son de madera o tubulares.

El piso de los espacios interiores es de cemento gris o rojo, pero algunas tienen habitaciones con piso de tierra.

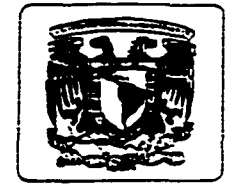
Esta cuenta en sus patios con piso de tierra, también cuenta con alguna escasa maceta en lugar de jardín.

#### DENSIDAD DE VIVIENDA

Como nuestra zona de estudio cuenta con escasos predios para poder construir el equipamiento que requiere la población, es posible que los elementos arquitectónicos a construir tendrán que proyectarse a más de un nivel, con el fin de poder proyectar dos elementos arquitectónicos en un mismo predio, y también por razones de pendiente.

Otro problema que presenta la zona, es la insuficiencia de vivienda, pero -

		<p>T E S I S P R O F E S I O N A L</p> <p><b>DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO</b></p> <p><b>EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS</b></p> <p>DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.</p>
---	---	--



SIMBOLOGIA.

ESQUEMA GRAFICO			
PROYECTO	ESUELA PRIMARIA		
PLANO			
ASESORES	ARQUITECTOS		
JANY E. CASTELLANOS LOPEZ			
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES			
ALBERTO DIAZ JIMENEZ			
PRESENTA			
RIVERA HERNANDEZ MANUEL			
COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-78		

como los predios están agotados y algunos de ellos de dimensión reducida, -- no es posible un crecimiento horizontal. Entonces es necesario un crecimiento vertical, proyectando varias viviendas en un mismo predio. En las que -- sean de un sólo nivel porque estos tienen más facilidad de ser modificados -- a diferencia de las de más de un nivel, tomando en cuenta que el tiempo -- y costo sería mayor en éstas.

Todo esto para satisfacer la necesidad de vivienda y equipamiento urbano -- que se presenta en nuestra zona de estudio.



INTRODUCCION

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

MARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

IVYOLA HERNANDEZ MANUEL

COTAS PEGAR ESC CLAVE

MAY-78




T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

**VIVIENDA MEDIA.**

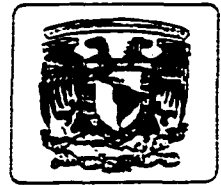
Cuenta con un nivel o dos por razones de pendiente en el terreno o bien por espacio de éste, que es muy reducido. Su altura se encuentra entre los 2.50 M. y 3.00 M.

La losa es de concreto sin aplanado o enyesado, como tampoco ningún tipo de acabado, los muros son de tabicón o tabique, que no siempre cuenta con acabados tanto en interiores como en exteriores. La herrería es de material tubular se encuentra en el acceso y puertas interiores de la vivienda; no -- existe cancelería de aluminio y las ventanas son del mismo material que la herrería.

Sus pisos son de cemento gris y rojo por el interior de la vivienda y por -- el exterior existe muy poco de cemento gris, en la mayor parte existe el piso de tierra amarilla, que es de la región; pero aunque existe este tipo de tierra, no hay muchos jardines debido a la autoconstrucción, sólo algunas -



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

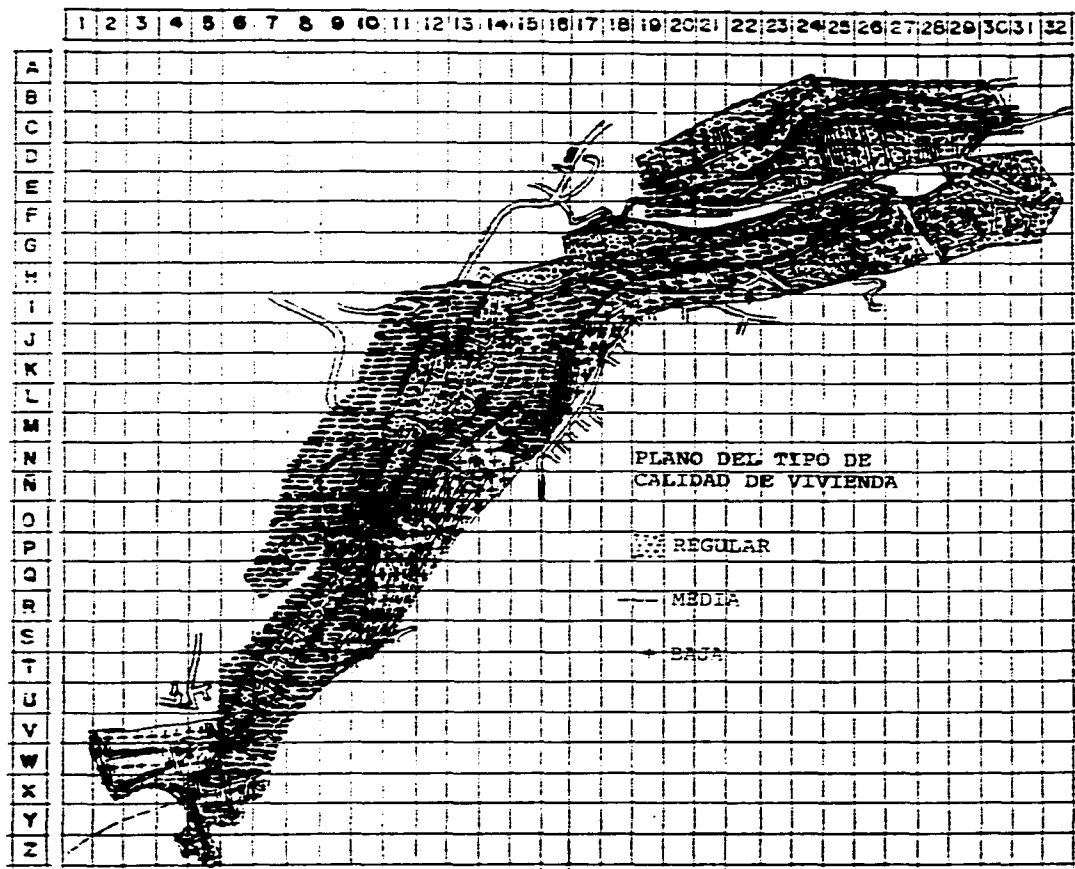
ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RYEBA HERNANDEZ MANC.

NOTAS	FECHA	ESC.	CLAVE
	MAY-74		

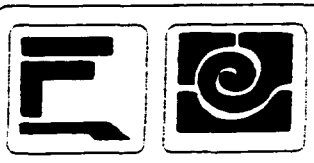


PLANO DEL TIPO DE CALIDAD DE VIVIENDA

REGULAR

MEDIA

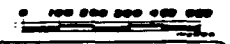
BASA



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
 EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLOGIA.



ESCALA GRAFICA

PROYECTO **ESUELA PRIMARIA**

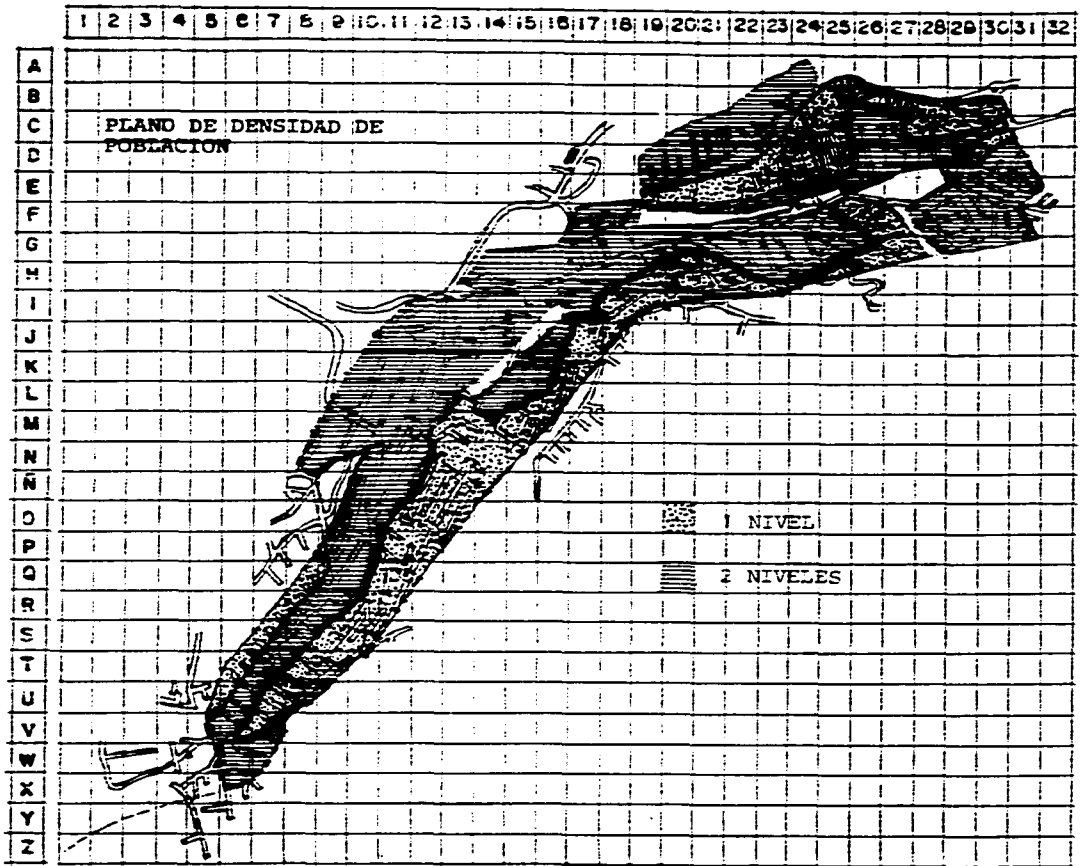
PLANTO

ASESORES **ARQUITECTOS**

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA  
**RIVERA HERNANDEZ MANUE.**

COTAS  FECHA  ESC  CLAVE   
 MAY-78



SIMBOLOGIA.



ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JAVY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

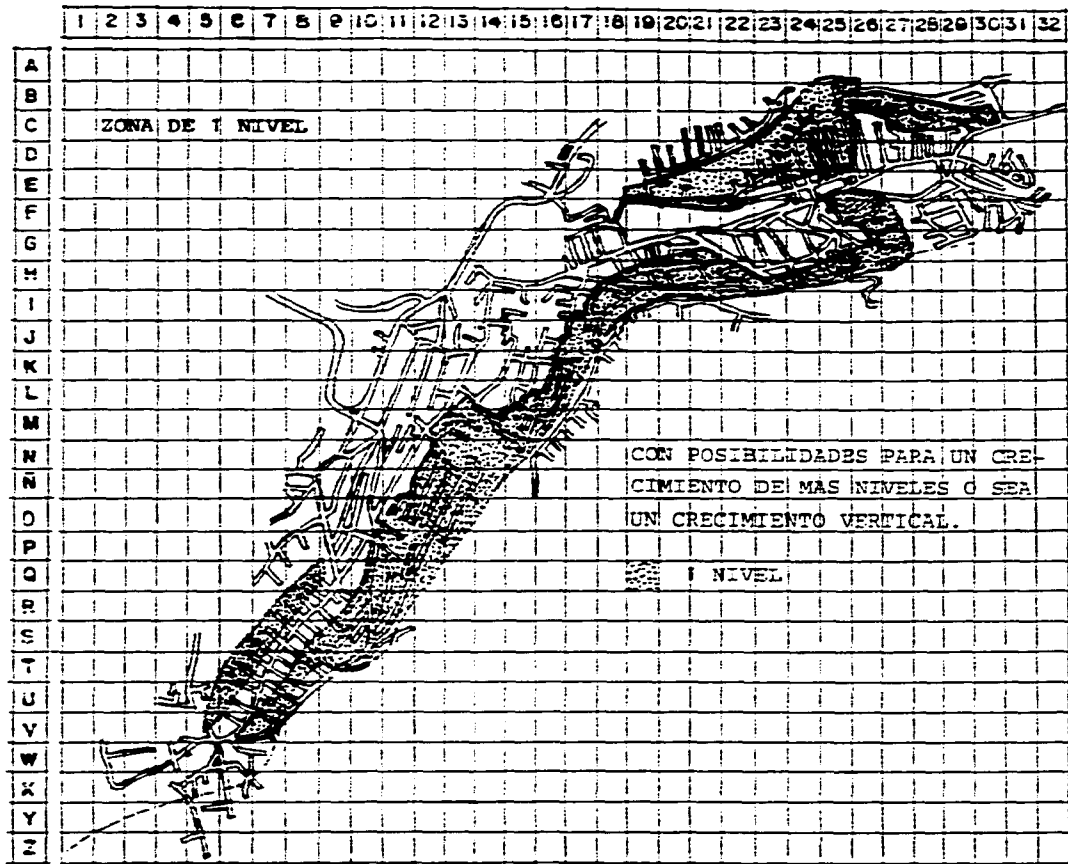
RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-98		



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
 EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS.**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.





SIMBOLOGIA.

0 100 200 300 400 500

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS FECHA ESC CLAVE  
MAY-78

T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

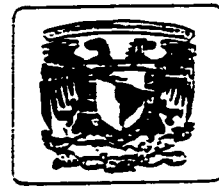
**a) VIALIDAD Y TRANSPORTE**

Una de las vialidades principales es la Calzada al Desierto de los Leones, la que comunica nuestra zona al Oriente con el Periférico y al Poniente y - Norte con las colonias San Bartolo Ameyalco, Santa Rosa Xochiac y Santa --- Lucia, cuenta con una vialidad principal intermedia, que es la Avenida 29 - de Octubre la cual comunica a San Angel por Avenida Toluca, la calle México 68 es la entrada principal a la colonia Los Cedros, la calle José María Morelos comunica a la zona de estudio, por el lado Sur al Cerro del Judío -- -Delegación Magdalena Contreras- .

En cuanto a transporte colectivo las colonias cuentan con dos rutas, una -- que va del Capulín (Era) al Metro Viveros, y otra que viene de San Angel al Tanque 4 llegando a la colonia Cedros por la calle Pinos.

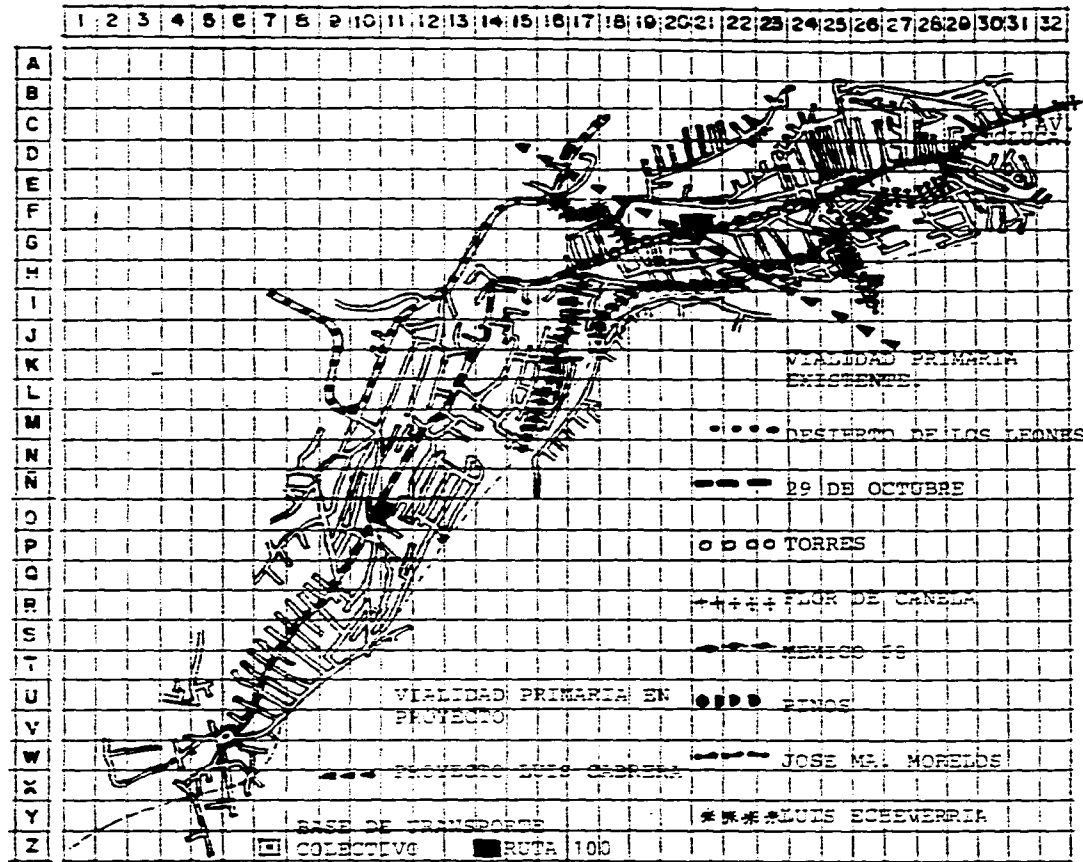
El transporte de Ruta 100 cuenta con dos líneas, una que va de la colonia - La Era al Metro Miguel Angel de Quevedo y otra que va de la colonia Torres- de Potrero al Metro Barranca del Muerto.

		<p style="text-align: center;">T E S I S P R O F E S I O N A L</p> <p style="text-align: center;"><b>DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO</b></p> <p style="text-align: center;"><b>EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS</b></p> <p style="text-align: center;">DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.</p>
---	---	--



**SIMBOLIA.**

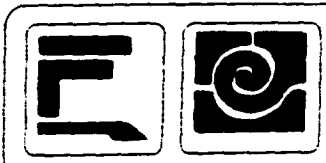
ESCALA OFICIA .			
PROYECTO	ESUELA PRIMARIA		
PLANTO			
ASESORES	ARQUITECTOS		
JANY E. CASTELLANOS LOPEZ			
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES			
ALBERTO DIAZ JIMENEZ			
PRESENTE			
RIVERA HERNANDEZ MANUEL			
COPIAS	FECHA	ESQ	CLAVE
	MAY-88		



SIMBOLOGIA.



ESCALA GRAFICA
PROYECTO ESCUELA PRIMARIA
PLANO
ASESORES ARQUITECTOS
JANY E. CASTELLANOS LOPEZ
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES
ALBERTO DIAZ JIMENEZ
PRESENTA
RIVERA HERNANDEZ MAURICIO
COTAS
FECHA
MAY-79
ESC
PLAVE



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

IV

CONCLUSIONES DEL DIAGNOSTICO

A lo largo de la presente tesis hemos dado un recorrido de manera deductiva- es decir, hemos seguido la teoría que marca como pasos, ir de lo general a lo particular, para así llegar a una conclusión que contenga como premisas - las necesidades de nuestra llamada zona de estudio.

En primer lugar dimos un panorama general de la ciudad de México, posteriormente lo hicimos con el Distrito Federal; siguiendo las reglas de la deducción, el siguiente paso fue dedicarnos a la Delegación Alvaro Obregón delimitando así poco a poco lo que pasó a ser la zona de estudio, la cual está conformada por la Colonia Torres de Potrero, Lomas de la Era y Lomas de los Cedros.

		<p>T E S I S P R O F E S I O N A L</p> <p><b>DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO</b></p> <p><b>EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS</b></p> <p>DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.</p>
---	---	--



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRÁFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANTA

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MARCO

COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-90		

a) NORMAS DE EQUIPAMIENTO

SUBSISTEMA: EDUCACION

ELEMENTO: ESCUELA PRIMARIA

JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO		INTERMEDIO
Rango de población		50,000 a 100,000 Hab.
UNIDADES BASICAS DE SERVICIO UBS	Unidad básica de servicio	Aula
	Turnos de operación	2
	Población atendida (habitantes/UBS)	480
	M2. construidos/UBS	117.00 M2.
	M2. terreno/UBS	390.00 M2.
USO DE SUELO: HABITACIONAL		RECOMENDABLE
ESCALA URBANA DE INSERCIÓN: CENTRO BARRIO		NO RECOMENDABLE
MODULOS	No. de UBS requeridas por nivel de servicio	104 a 208
	Modulación genérica del elemento	15
	No. de módulos por nivel de servicio	7 a 14

D O T A C I O N




T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



Simbología

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

MARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

DIYELA HERNANDEZ MARRERO

COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-98		

DOTACION URBANA DOTACION POR NIVEL DE SERVICIO

JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO

INTERMEDIO



Rango de población	50,000 a 100,000 Hab.
No. de unidades básicas requeridas (aulas)	104 a 208
Modulación genérica del elemento (aulas)	15
Número de módulos	7 - 14
Turnos de operación	2
Población atendida por módulo (habitantes)	7,200

Densidad promedio de población (Hab/Ha.)	50 a 100
Radio de influencia del elemento en metros	553
Cobertura territorial en hectáreas	96
M2./construidos por módulo	1,755
M2./terreno por módulo	5,850
No. de estacionamientos por módulo (cajones)	15



SIMBOLOGIA.


ESCALA GRAFICA	
PROYECTO	ESCUELA PRIMARIA
PLANO	
ASESORES	ARQUITECTOS
JARY E. CASTELLANOS LOPEZ T. OSEAS MARTINEZ PAREDES ALBERTO DIAZ JIMENEZ	
PRESENTA	
RIVERA HERNANDEZ MANUEL	
COTAS	FECHA
MAY-88	ESC
	CLAVE

 	<p>T E S I S P R O F E S I O N A L</p> <p><b>DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO</b></p> <p><b>EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS</b></p> <p>DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.</p>
---	--

**SUBSISTEMA: EDUCACION  
ELEMENTO: ESCUELA PRIMARIA**

DOTACION	Población demandante	De 6-14 años que han concluido la educación primaria 21%
	Unidad básica de servicio	Aula
	Capacidad de diseño (alumnos/UBS)	50
	Turnos de operación	2
	Capacidad de servicio (alumno/UBS)	100
	Población atendida (habitantes/UBS)	480
DIMENSIONAMIENTO	M2. construidos por UBS	117
	M2. terreno por UBS	390
	Estacionamiento por UBS (cajones)	1 por aula
DIMENSIONAMIENTO	Módulos tipo	B 15 aulas
	Turnos de operación	2
	Capacidad de atención (hab./módulo)	1,500
	Población atendida (Hab./módulo)	7,200
	M2. construidos por módulo	1,755
	M2. terreno por módulo	5,850
	Niveles de construcción	2
	Coefficiente de ocupación del suelo COS <sup>-1</sup>	0.15
	Coefficiente de utilización del suelo CUS <sup>-1</sup>	0.30
	Estacionamientos por módulo (cajones)	15

<sup>1</sup> COS= AC/ATP; CUS= ACT/ATP; AC= área construida en planta baja, ACT= área construida total; ATP= área total del predio.




T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA UNIFICA	
PROYECTO	ESCUELA PRIMARIA
PLANO	
ASESORES	ARQUITECTOS
JARY E. CASTELLANOS LOPEZ T. OSEAS MARTINEZ PAREDES ALBERTO DIAZ JIMENEZ	
PRESENTA	
RIVERA HERNANDEZ MANUEL	
COTAS	FECHA
	MAY-81
ESC	CLAVE

b) **INVENTARIO DE EQUIPAMIENTO URBANO DE LAS COLONIAS:  
"LA ERA, LOS CEDROS Y TORRES DE POTRERO"**  
SUBSISTEMA: EDUCACION

ELEMENTO Y/O NOMBRE	UBICACION	U.B.S. ACTUALES	SUPERFICIE TOTAL/CONS.	POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE LA CONSTRUCC.	OBSERVACIONES
Jardín de niños "Margarita Estevane"	Avenida 29 de Octubre s/n, Col. La Era	8 Aulas	1,458/1,160	560 Alumnos	Buena	-P.B.y 1 <sup>er</sup> nivel trabaja 2 turnos. -No tiene posibilidad de ampliación -Se quedaron sin cupo - 190 niños.
Jardín de niños "Manuel Cervantes Imaz"	Calle Flor de San Juan s/n, Col. Torres de Potrero	8 Aulas	2,465/805	435 Alumnos	Buena	-Planta baja -Trabaja 2 turnos y en el vespertino se usan sólo 6 aulas. -No tiene posibilidad de ampliación.
Jardín de niños "La Loma"	Interior del Deportivo La Loma, calle Fresnos s/n Col. Torres de Potrero	12 Aulas	1,365/882	108 Alumnos	Buena	-P.B.y 1 <sup>er</sup> nivel -Trabaja 1 turno -No tiene posibilidad de ampliación. -Pero si puede aceptar más alumnos, el problema es que está muy alejado de los lugares que requieren más demandas.

TOTAL: 1,103 Alumnos



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLIA.

ESCALA GRAFICA			
PROYECTO ESCUELA PRIMARIA			
PLANO			
ASESORES ARQUITECTOS			
JAMY E. CASTELLANOS LOPEZ T. OSEAS MARTINEZ PAREDES ALBERTO DIAZ JIMENEZ			
PRESENTA			
RYEDA HERNANDEZ MANUEL			
COSTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-98		



ELEMENTO Y/O NOMBRE	UBICACION	U.B.S ACTUALES	SUPERFICIE TOTAL/CONS. M2	POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE LA CONSTRUC.	OBSERVACIONES
Primaria "Rabindra--nath Tagore" clave 31-467 32-467	Avenida 29 de Octubre s/n, Col. Lomas de la Era	22 Aulas	3,482 1,603	1,604 alumnos	Buena	-2 Turnos -4 Aulas son provisionales -P.B. 1 <sup>er</sup> nivel y 2 <sup>do</sup> nivel -Anexo otro cubo de escaleras -No tiene posibilidad de crecer.
Primaria "Efrain de la Huerta" clave 31-576 32-576	Calle Alcanfores s/n Col. Lomas de la Era	12 Aulas	2,400 862	586 alumnos	Regular	-Trabaja 2 Turnos -Drenaje en pésimas condiciones -No tiene posibilidad de crecer.
Primaria "Aurelio Hidalgo" clave 31-580 32-580	Calle Orquídea s/n, Col. Torres de Potrero	17 Aulas	3,400 703	1,304 alumnos	Buena	-Trabaja 2 Turnos -P.B. y 1 <sup>er</sup> nivel -No tiene posibilidad de crecer y da atención a 400 alumnos de Lomas de Chamontoya.
				Total		
				3,894		



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ

T. OSEAS MARTINEZ PAREDES

ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIYERA HERNANDEZ MONTEZ

COTAS

PECUNIA

ESQ

CLAVE




T E S I S P R O F E S I O N A L

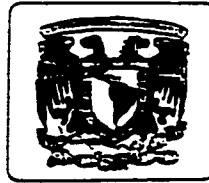
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**



DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

SUBSISTEMA: EDUCACION

ELEMENTO Y/O NOMBRE	UBICACION	U.B.S. ACTUALES	SUPERFICIE TOTAL CONS.	POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE LA CONSTRUCC.	OBSERVACIONES
			M2.			
Secundaria Técnica "Secundaria 279"	Av. 29 de Octubre s/n, Col. Lomas de La Era.	15 Aulas	4,475 2,844	1,045 Alumnos	Buena	-Trabaja 2 turnos. Está constituida por 2 alas de edificios, una es de planta baja y dos niveles, la otra de --- planta baja y 3 niveles -Cubo de escalera en medio de ambos que los conecta. -El turno vespertino -- tiene casi la mitad de alumnos, ya que la mayoría deserta.



HERALDIA.

T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ

T. OSEAS MARTINEZ PAREDES

ALBERTO DIAZ JIMENEZ

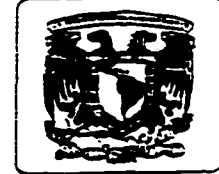
PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MARCELO

COPIAS FECHA ESC CLAVE  
MAY-80

SUBSISTEMA: SALUD

ELEMENTO Y/O NOMBRE	UBICACION	U.B.S. ACTUALES	SUPERFICIE TOTAL CONS.	POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE LA CONSTRUCC.	OBSERVACIONES
M2.						
Clínica S.S.A. C.C.S. "Lomas de La Era"	Calle Trébol y Nogal s/n, Col. La Era.	6 Consultorios, 1 Dentista.	1,490 683	25,560	Buena	-No existe posibilidad de ampliación. -Da consulta de 8:00 a m. - 12:00 p.m.



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

ING. HERNANDEZ MORALES

COTAS FECHA ESC CALAVE  
MAY-68

T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

c) DEFICIT DE EQUIPAMIENTO URBANO DE LAS COLONIAS:  
 "LA ERA, LOS CEDROS Y TORRES DE POTRERO"  
 SUBSISTEMA: EDUCACION

ELEMENTO	UNIDADES BASICAS DE S. (aulas) EXISTENTES	UNIDADES BASICAS DE S. NECESARIAS	DEFICIT	SUPERAVIT	NORMA: En base a POBLACION A ATENDER	las normas de SEDUE COEFICIENTE DE USO
Jardín de niños 11	28	94 1.5 Turno	66		Niños de 4 y 5 años (4.5% de la población total.	35 alumnos/aula en 1.5 turnos de operación. Capacidad de atención 318 alumnos/módulo. Módulo tipo 6 aulas. 83M2./aula.
Escuela Primaria 4	51	111 2 Turnos	60		Niños de 6 a 14 años que no han concluido la -- Primaria (21% de la población -- total.	50 alum/aula en 1 - turno. 100 alum/aula en 2 turnos. 117 M2./cons/aula. 390 m2.terreno/aula Módulo tipo 15 aula
Escuela Secundaria General 3	0	36 2 Turnos	36		Egresados de -- Primaria de 12- a 16 años (4.3% de la población total.	50 alum/aula 1 turno. 100 alum/aula - 2 turnos. 125 M2. - const/aula. 500 M2. terreno/aula. Módulo tipo 12 aulas.



SHADOLBIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARRY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JUANEZ

PRESENTE

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS REGNA ESC CLAVE

T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

SUBSISTEMA: EDUCACION

ELEMENTO	UNIDADES BASICAS DE S. (aulas) EXISTENTES	27 2 Turnos NECESARIAS	DEFICIT	SUPERAVIT	NORMA: En base a las normas de SEDUE POBLACION A ATENDER	COEFICIENTE DE USO
Escuela Secundaria Tecnológica	15			12	Egresados de Primaria de 12 a 16 años (4.3% de la población total.	50 alum/aula en 1 turno. 100 alum/aula en 2 turnos- 150 M2. const/aula 600 M2.terreno/aula. Módulo tipo -- 12 aulas.



INFORMACION.

EDIFICIO GRAFICO

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSERAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RYVERA HERNANDEZ MANUEL

COPIAS  
SEGUNDA  
Tercera  
CLAVE




T E S I S      P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

**SUBSISTEMA: ASISTENCIA PUBLICA**

ELEMENTO	UNIDADES BASICAS DE S. (módulos)	DEFICIT EXISTENTES	SUPERAVIT NECESARIAS	NORMA: POBLACION A	COEFICIENTE DE USO
Guardería Infantil	0	12	12	Menoras de 4 años hijos de madres trabajadoras, 0.6% de la población--total.	9 menores/módulo en 1.5 turnos de operación. -Capacidad de atención 168 menores/módulo. 600 M2. const/módulo. 960 M2. terreno/módulo. 12 módulos de 9 cunas.



**SIMBOLIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JAIMY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MARCELO

ESTAS FECHAS ESCALA

IBAY-90




T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

**SUBSISTEMA: SALUD**

ELEMENTO	UNIDADES BASICAS DE S. (Consultorios) EXISTENTES	NECESARIAS	DEFICIT	SUPERAVIT	NORMA: POBLACION A ATENDER	COEFICIENTE DE USO
Unidad Médica de primer contacto  1	0	3	3		La población en general.	-97 pacientes en 2 turnos pacien/mód/ día. -12,780 población --- atendida hab/módulo -(consultorios)
Clínica  1	6	12	6		La población en general.	-194 pacientes en 2 turnos pacien/mód/ día. -25,560 población --- atendida hab/módulo (6 consultorios)



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRÁFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

MARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JUAREZ

PRESENTA


ROYER HERNANDEZ MANUEL

FECHAS

FECHA MAY-98

ESC

CLAVE



T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

SUBSISTEMA: CULTURA

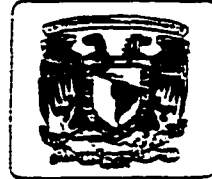
ELEMENTO	UNIDADES BASICAS DE S. (Módulo) EXISTENTES	NECESARIAS	DEFICIT	SUPERAVIT	NORMA: POBLACION A ATENDER	COEFICIENTE DE USO
Biblio- teca local  1	0	1		1	Población alfa- beta en genral	-1 M2. por U.B.S. -Modulación genérica del elemento 400 M2. construidos 70 hab/ M2. 1,000 M2. de te- rreno/módulo, capaci- dad 28,000 habitan- tes.
Casa de la Cultura  1	0	1		1	Población mayor de 10 años.  de 10 años.	-1 M2. por u.b.s. 70 habitantes/M2. 1250 M2. const/módulo. 2500 M2. de terreno por módulo.
Centro Social  1	0	1		1	Población mayor de 10 años	-Módulo - M2. construido -20 habitantes/M2.



T E S I S P R O F E S I O N A L

DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLÓGICA

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

ESTAS FECHA ESC CLAVE  
MAY-78



**SUBSISTEMA: ABASTO**

ELEMENTO	UNIDADES BASICAS DE S. (puestos) EXISTENTES	NECESARIAS	DEFICIT	SUPERAVIT	NORMA: POBLACION A ATENDER	COEFICIENTE DE USO
Mercado	0	480	480		Población ale- jada en locali- dad de 5,000 o más habitantes /puesto.	-120 puestos -Capacidad de aten- ción de 15,600 a 16,800 habitantes -M2. de terreno por módulo 2,880. -M2. construidos por U.E.S. 12 a-16 .



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO **ESUELA PRIMARIA**

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA:

**RIVERA HERNANDEZ MONEL**

NOTAS: ESCALA: ESC: CLAVE:

MAY-88

T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

d) **NECESIDADES FUTURAS DE EQUIPAMIENTO URBANO DE LAS COLONIAS:  
"LA ERA, LOS CEDROS Y TORRES DE POTRERO"**  
SUBSISTEMA: EDUCACION

ELEMENTO	UNIDAD BASICA DE S.	NECESIDADES FUTURAS			NORMA ADOPTADA
	(aulas) EXISTENTE	CORTO	MEDIANO	LARGO	
Jardín de niños	28	66	aulas		Población a atender 4.5% de la población total. Coeficiente de uso 53 alumnos/aula, 1.5 Turnos
Escuela Primaria	51	60	aulas		Población a atender 21% de la población total. Coeficiente de uso 100 alumnos/aula 2 turnos.
Secundaria General	0	36	aulas		Población a atender 4.3% de la población total. Coeficiente de uso 100 alum/aula 2 turnos.
Secundaria Tecnológica	15	12	aulas		Población a atender 4.3% de la población total. Coeficiente de uso 100 alum/aula 2 turnos



SIMBOLOGIA.

ESCUELA UNIFICADA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSÉAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RYVEL HERNANDEZ MORALES

NOTAS: ESCALA: ESC: CLAVE:

T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

**SUBSISTEMA: ASISTENCIA**

ELEMENTO	UNIDAD BASICA DE S.		NECESIDADES FUTURAS			FORMA ADOPTADA
	EXISTENTE		CORTO	MEDIANO	LARGO	
Guardería Infantil	0		12			- 0.6% de la población total - Coeficiente de uso 9 menos/módulo 1.5 turnos



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

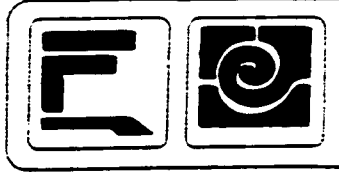
PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JUAREZ

PRESENTA RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS PLANTA ESC CALVE  
MAY-68



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

**SUBSISTEMA: ABASTO**

ELEMENTO	UNIDAD BASICA DE S. (puestos) EXISTENTE	NECESIDADES FUTURAS			NORMA ADOPTADA
		CORTO	MEDIANO	LARGO	
Mercado	0	480 puestos			Población alejada en locali-- dad de 5,000 o más habitantes /puesto. 120 puestos por elemento.



SHRBL004.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COPIAS

TÉCNICA

ESCALA

PLANO

100

100

100

100



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
 EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

**SUBSISTEMA: CULTURA**

ELEMENTO	UNIDAD BASICA DE S. (módulo) EXISTENTE	NECESIDADES FUTURAS			NORMA ADOPTADA
		CORTO	MEDIANO	LARGO	
Biblioteca Local	0	1 módulo			Población alfabetizada en general 1 turno.
Casa de la Cultura	0	1 módulo			Población mayor de 10 años 1 turno.
Centro Social	0	1			Población en general.



**SIMBOLO:**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JAMY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

FECHA MAY-88



T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

SUBSISTEMA: SALUD

ELEMENTO	UNIDAD BASICA DE S. (consultorio) EXISTENTE	NECESIDADES FUTURAS			NORMA ADOPTADA
		CORTO	MEDIANO	LARGO	
Unidad Médica de primer contacto	0	3	Consul- torios		La población en general Coeficiente de uso 97 pacien- tes en 2 turnos. 3 Consultorios.
Clínica	6	6	Consul- torios		La población en general Coeficiente de uso 194 pa- cientes en 2 turnos. 6 Consultorios.



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS PEGAR ESC CLAVE  
MAY-58




T E S I S P R O F E S I O N A L



**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

e) RESUMEN DE PROGRAMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO DE LAS COLONIAS:  
 " LA ERA, LOS CEDROS Y TORRES DE POTRERO"  
 SUBSISTEMA: ASISTENCIA PUBLICA

COMPONENTES O ELEMENTOS	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO	TOTAL	OBSERVACIONES
Guardería Infantil	1 unidad, 12 módulos de 9 cunas c/u 600 M2. construidos 1,000 M2. terreno.			1 unidad, 12 módulos de 9 cunas c/u. 600 M2. cons- truidos, 1,000 M2. terreno.	

T E S I S   P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



INMOBILIDAD.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JAMY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTE

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS FECHA ESC CLAVE

**SUBSISTEMA: EDUCACION**

COMPONENTES O ELEMENTOS	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO	TOTAL	OBSERVACIONES
Jardín de niños	11 unidades 6 aulas c/u 498 M2. cons- truidos, 1,272 M2. terreno.			11 unidades 6 unidades c/u 498 M2. cons- truidos, 1,272 M2. terreno.	
Escuela Primaria	4 unidades 15 aulas c/u 1,775 M2. construidos 5,850 M2. de terreno.			4 unidades, 15 aulas c/u, 1,775 M2. construidos 5,850 M2. de terreno.	



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANTO

ASESORES ARQUITECTOS

JAIMY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSERAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

IVYRA HERNANDEZ MORALES

COPIAS: PRIMERA ESCALA PLANTO




T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

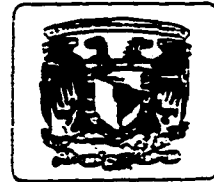
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



**SUBSISTEMA: ABASTO**

COMPONENTES O ELEMENTOS	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO	TOTAL	OBSERVACIONES
Mercado	4 unidades, 120 puestos c/u 1,440 M2. cons- truidos, 2,880 M2. terreno.			4 unidades 120 puestos c/u, 1,440 M2. construi- dos 2,880 M2 terreno.	



HERALDIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

ESTAD. FECHA ESC. CLAVE  
MAY-68




T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

**SUBSISTEMA: CULTURA**

COMPONENTES C ELEMENTOS	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO	TOTAL	OBSERVACIONES
Centro Social	1 unidad 1,500 M2. construidos 3,000 M2. terreno.			1 unidad 1,500 M2. construidos 3,000 M2. terreno.	Checar ciertos datos.



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO **ESQUELA PRIMARIA**

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

**RIVERA HERNANDEZ MANUEL**

COTAS FECHA ESC CLAVE

MAY-79




T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

V

EL PROYECTO

PROGRAMA ARQUITECTONICO (ESCUELA PRIMARIA)

a) ZONA PEDAGOGICA



1.1 6 Aulas destinadas a 1º y 2º Grado.

Se tratará de que funcionen para el aprendizaje teórico, audiovisual, investigación, consultas, lecturas y escritura. Así como fácil comunicación con los patios. Tendrán 30 mesas, 30 sillas, 1 pizarrón, 1 estante integral para material didáctico, 1 cesto para basura y una mesa o escritorio de 1.20X0.60M.

Area considerada por alumno 1.20 M2.X40 alumnos = 48 M2.

Subtotal: 288.0 M2.

1.2 6 Aulas destinadas a 3º y 4º Grado.

		<p style="text-align: center;">T E S I S P R O F E S I O N A L</p> <p style="text-align: center;"><b>DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS</b></p> <p style="text-align: center;">DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.</p>
---	---	--



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

AMY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JUAREZ

PRESENTA

RYEBA HERNANDEZ MANUEL

COTAS FECHA ESC CLAVE

Se tratará de que funcionen para el aprendizaje teórico, audiovisual, investigación, consultas, lecturas y escritura. Así como fácil comunicación con los patios. Tendrán 30 mesas, 30 sillas, 1 pizarrón, un estante integral para material didáctico, 1 cesto para basura y una mesa o escritorio de 1.20X0.60M. Area considerada por Aula 1.20 M2.X40 alumnos = 48 M2.

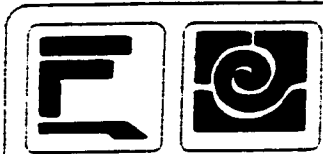
Subtotal: 288.0 M2.

1.3 6 Aulas destinadas a 5<sup>o</sup> y 6<sup>o</sup> Grado.

Se tratará de que funcionen para el aprendizaje teórico, audiovisual, investigación, consultas, lecturas y escritura. Así como fácil comunicación con los patios. Tendrán 30 mesas, 30 sillas, 1 pizarrón, 1 estante integral para material didáctico, 1 cesto para basura y una mesa o escritorio de 1.20X0.60 Area considerada por Aula 1.20M2.X40 alumnos = 48 M2.

Subtotal 288.0 M2.

1.4 Salón de cantos y juegos.



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLERIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JAMY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

IVYRA HERNANDEZ MARQUEZ

COPIAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-84		

Funcionará para audiciones, juntas de padres de familia, cantos y juegos a -  
cubierto y festivales.

Subtotal: 145.00 M2.

Total: 1,009 M2.

b) ZONA ADMINISTRATIVA

1.1 Sala de espera.

Funcionará como recepción de padres de familia y asuntos relacionados con el  
edificio. Tendrá fácil acceso de los educandos, educadores y padres de fami-  
lia. Constará de 4 sillas y una mesa de centro.

Area: 18.00 M2.

Subtotal: 18.00 M2.

1.2 Oficina del Director (2 unidades) 1 unidad para cada turno.

Funcionará para la coordinación del buen funcionamiento del edificio y su --  
enseñanza. Deberá tener control visual hacia las aulas. Constará de 1 escri-  
torio y un sillón giratorio, 2 sillas, 1 cesto de basura y 1 librero.

Area: 10.80 M2.

Subtotal: 21.60 M2.



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RYEZA FERNANDEZ MANUE

COTAS

REGNO  
1845-88

ESC  
CLAVE

1.3 Sala de juntas.

Funcionará para la reparación de clases y reuniones para el control del buen funcionamiento pedagógico. Contará con 10 sillas, 1 mesa para 10 personas, 1 estante con entrepaños, 1 librero, 1 vitrina para Bandera de 0.40Mts de ancho.

Area: 16.00 M2.

Subtotal: 16.00 M2.

1.4 Secretaria. (2)

Tendrá comunicación directa con el privado del Director y con el vestíbulo.

Area: 7.20 M2.

Subtotal: 14.40 M2.

1.5 Mimeógrafo y papelería.

Funcionará para el guardaño de papelería y elaboración de exámenes para los-educandos y personal docente, estará fuera del alcance de los educandos. -- Constará de 1 mesa de 1.80X0.60 Mts., 1 anaqueil tipo esqueleto, 1 mimeógrafo y 1 cesto para la basura.

Area: 2.00 M2.

Subtotal: 2.00 M2.



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



INDICACIONES.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

AMY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JUANEZ

PRESENTA

IVYDA HERNANDEZ MORALES

COTAS FEDRA ESC CLAVE  
MAY-99

1.6 Archivo

Funcionará para guardar los expedientes de los alumnos y demás personal docente, estará fuera del alcance de los educandos e integrado a la secretaria contará con 2 archiveros de 4 gavetas c/u.

Area: 2.00 M2.

Subtotal: 4.00 M2.

1.7 Enfermería

funcionará para la auscultación externa de los educandos y personal docente. Deberá estar integrada a la sala de espera. Contará con 1 cama para auscultar 1 botiguín, 1 escritorio, 2 sillas y 1 báscula.

Area: 13.40 M2.

Subtotal: 13.40 M2.

1.8 Sala de maestros.

Funcionará para la preparación de clases, descanso y lectura.

Area: 16.00 M2.

Subtotal: 16.00 M2.

Total: 105.40 M2.

c) Espacios constructivos.



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SECRETARIA

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

EDICION

FECHA

ESC

PLANO

1.1 Patio de esparcimiento.

Funcionará para estimular el desarrollo físico y mental del niño, tendrá fácil acceso de los educandos y apartado de la zona de ruidos. Misma ubicación que Patio de honor o integrado. Contará con espacios amplios y rodeados de vegetación.

Area: 900 M2.

Subtotal: 900.00 M2.

1.2 Patio de honor.

Funcionará para celebraciones y actos cívicos, asambleas y festivales, tendrá comunicación directa con el vestíbulo y aulas.

Area: 237 M2.

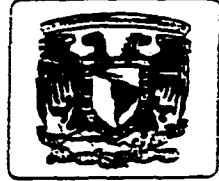
Subtotal: 237.00 M2.

1.3 Patio de juegos y Areas verdes.

Tendrá fácil acceso de los educandos, sin que interfieran en las zonas de silencio, contará con columpios, resbaladillas, sube y baja, postes para escalar, juegos de concreto, bancas, panchas de basketbol y volibol.



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



**SIMBOLISMO.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS FECHA ESC PLANO

MAY-98



Area: 1,660 M2.

Subtotal: 1,660 M2.

d) Zona de servicio.

1.1 Sanitarios niños.

Contará con 7 W.C. y 1 mingitorio de 3 M. (colectivo), 1 vertedero, tendrá -  
relación directa con aulas y patio de juegos.

Area: 30.00 M2.

Subtotal: 30.00 M2.

1.2 Sanitarios niñas.

Contará con 11 W.C. y 1 vertedero, tendrá acceso directo con patio de juegos  
y relación con aulas.

Area: 30.00 M2.

Subtotal: 30.00 M2.

1.3 Lavabos colectivos.

Contará con 8 lavabos, tendrá relación directa con sanitarios.

Area: 11.70 M2.

Subtotal: 11.70 M2.

1.4 Sanitarios profesores.



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLICA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

BART E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

IVYER HERNANDEZ MANUEL

COSTAS FECHA ESC CLAVE  
MAY-68

Contará con 1 W.C., 1 lavabo, 1 espejo, 1 cesto para basura.  
 Area: 3.00 M2. Subtotal: 3.00 M2.

1.5 Sanitarios profesoras.  
 Contará con 1W.C., 1 lavabo, 1 espejo, 1 cesto para basura.  
 Area: 3.00 M2. Subtotal: 3.00 M2.

1.6 Cooperariva (comunitaria)  
 Funcionará para la previsión de útiles escolares y refrigerio, estará inte--  
 grada al patio de juegos. Contará con 1 mostrador y anaqueles tipo esqueleto  
 Area: 8.00 M2. Subtotal: 8.00 M2.

1.7 Bodega. (2) 1 por turno.  
 Funcionará para material administrativo, mantenimiento del edificio y guarda  
 do de material de limpieza, anexo a la cooperativa.  
 Area: 6.00 M2. Subtotal: 12.00 M2.

1.8 Casa conserje.



SIMBOLISMO.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARRY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RYVELA HERNANDEZ MARCELO

COTAS PEGAR ESC CLAVE  
 MAY-74



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

Funcionará para que habite el conserje, ya que él será el encargado de cuidar y mantener limpia la Escuela, su casa constará de los siguientes espacios: Sala-comedor 16.00 M2., Recámara 9.00 M2., Baño 4.00 M2., Cocina 3.00 M2. Patio de servicio 5.00 M2.

Area: 55.00 M2. Subtotal: 55.00 M2. Total: 110.00 M2.

e) Accesos.

1.1 Peatonal.

Con entrada directa al edificio y remetimiento de 6 Mts. al frente aproximadamente.

Area aproximada: 112.00 M2. Subtotal: 112.00 M2.

1.2 Vehicular

Estacionamiento con 1 cajón por aula, no será directo al edificio, tendrá -- fácil comunicación con el acceso peatonal.

Area aproximada: 237.00 M2. Subtotal: 237.00 M2. Total: 474.00 M2.



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTE

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-74		

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**DESCRIPCION DEL PROYECTO**

Se trata de un proyecto destinado a funcionar como Escuela Primaria, la cual tendrá una capacidad de 720 alumnos y 24 empleados, el terreno está ubicado en: calle Jazmín s/n, esquina con calle Aldama, colonia Lomas de Chamontoya Delegación Alvaro Obregón. Este proyecto está dividido en 5 zonas, que a -- continuación se mencionan:

- a) La zona pedagógica, la cual estaría conformada por las aulas y el salón de cantos y juegos o salón de usos múltiples (S.U.M.).
- b) La zona administrativa, la cual contará con sala de espera, oficina del Director(a), sala de juntas, que también funcionará como sala de maestros, - área para secretaria, que tendrá archivo, papelería y mimeógrafo, enfermería y sanitarios para profesores (as).
- c) Espacios constructivos, serán el patio de esparcimiento, patio de honor y patio de juegos (canchas) y áreas verdes.

		<p style="text-align: center;">T E S I S      P R O F E S I O N A L</p> <p style="text-align: center;"><b>DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS</b></p> <p style="text-align: center;">D E L E G A C I O N   A L V A R O   O B R E G O N   M E X I C O   D . F .</p>
---	---	---



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JAVY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENCA

IVYDEE HERNANDEZ MONTE

COTAS PESADO ESC CLAVE

MAY-88

d) En la zona de servicio entrarán los sanitarios para hombres y mujeres, el área para lavabos colectivos, la cooperativa con boñega y la casa del conserje.

e) La última zona estará destinada a los accesos, tanto el peatonal como el vehicular.

#### CRITERIO CONSTRUCTIVO

El sistema constructivo se puede clasificar básicamente en 3 partes que son: estructural, instalaciones y acabados.

a) ESTRUCTURAL. La estructura se resolverá de la siguiente manera: las losas a base de vigueta y bovedilla (pretenblock, vibosa o similar), trabes de concreto reforzado y trabes prefabricadas que transmitirán sus cargas a columnas de concreto armado, muros de tabique rojo recocido y castillos de



T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTE

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS

PECUNIA



ESSE

CLAVE

concreto armado. Todas estas cargas se transmitirán al terreno mediante un sistema de zapatas (corridas y aisladas) de concreto armado y trabes de concreto armado se proponen juntas constructivas, debido a la distancia que -- existe horizontalmente entre elementos, así como, por el empleo de plataformas o terrazas a diferentes niveles a causa de la pendiente (10%) que existe en el terreno.

b) INSTALACIONES.

HIDRAULICA. Se pondrá una instalación, en la cual una red alimentará directamente los sanitarios y la enfermería del área administrativa, así como la casa del conserje y otra red que alimentará los sanitarios de hombres y mujeres (niños y niñas) y áreas verdes; la cisterna estará localizada a un -- costado del área administrativa (dirección), cerca de la toma de la cual se alimenta directamente; se utilizarán dos bombas eléctricas, una para dar la

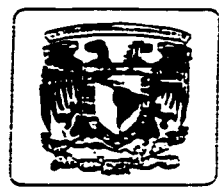



T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA	
PROYECTO ESCUELA PRIMARIA	
PLANO	
ASESORES	ARQUITECTOS
JANY E. CASTELLANOS LOPEZ T. OSEAS MARTINEZ PAREDES ALBERTO DIAZ JIMENEZ	
PRESENTA RIVERA HERNANDEZ MANUEL	
COTAS	FECHA
	MAY-79
ESC	CLAVE

la presión necesaria para el tinaco que se localiza en la azotea de la zona administrativa y el cual suministra a ésta y a la casa del conserje; y la otra que alimentará a los tinacos que se localizan en la azotea de los sanitarios suministrando a éstos; las tuberías de agua fría pasarán por azotea y andadores, por arriba de éstas, existirá otra bomba, de gasolina que alimentará a la toma siamesa que se utilizará en caso de incendio.

Para el agua caliente se utilizará un calentador de gas que se localizará en la casa del conserje; el material que se empleará en las tuberías será de fierro galvanizado y cobre.

SANITARIA. Para la disposición de la instalación sanitaria se tomará en cuenta primeramente el criterio de selección de nuestras aguas servidas, en dos diferentes ramaleos que serán las aguas negras y las aguas jabonosas. Dado que existe un problema para su desalojo que es el siguiente: el predio está ubicado en una zona accidentada (lomeríos), que presenta de poniente a



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



**SIMBOLIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

ESTAS FECHA ESC CLAVE  
 MAY-59

oriente una depresión desde el nivel  $\pm$  0.00 hasta el nivel -8.77.

La red municipal tiene una recolección de desechos por su red que tiene como destino, su desalojo hacia la barranca a cielo abierto sin ningún tipo de tratamiento; por lo tanto en la propuesta se realizará la separación de nuestras aguas para que por una parte las aguas jabonosas las dirijamos hacia una fosa séptica donde previamente tendrán un tratamiento para que al final se puedan desalojar con el mismo rumbo que la red municipal pero con una carga contaminante mucho menor o utilizar esa agua para riego.

La red particular del proyecto estará determinada por un eje de recolección, en cuanto a las salidas en áreas de baja descarga como son la administrativa, la casa del conserje y los sanitarios, se utilizará tubería de P.V.C. con sus conexiones correspondientes y en lo que respecta al eje principal colector, se utilizará tubería de albañal normal.

Los registros serán de 50X 70 Cms. con una profundidad máxima de 120 Cms. -



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

NOTAS

FECHA

ESC

CLAVE



con tapadera y una coladera con rejilla, y en algunos casos pozos de visita en los cambios de nivel que sobrepasen los 120 Cms.; existirán además rejillas en los patios para recolectar las aguas pluviales.

ELECTRICA. Se obtiene la acometida directamente de la calle, recibándose en un tablero general, que lo distribuirá horizontalmente por los andadores una parte y otra por piso estará aterrizada en donde será registrable a través de unos registros, ubicados a determinada distancia, la tubería estará bien protegida y oculta, se dirigirá hasta los controles de circuito y en donde se requiera un ramal se subirá o bajará por columna o muro para alimentar una salida de iluminación, de contacto y de apagador.

c) ACABADOS.

Los muros tendrán acabado aparente tanto en interiores como en exteriores, pisos de cemento escobillado recto fino con brocha y endurecedor petreo, --




T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLIA.

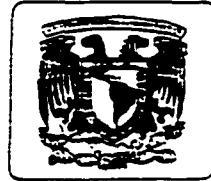
ESCALA GRAFICA	
PROYECTO	ESUELA PRIMARIA
PLANO	
ASESORES	ARQUITECTOS
JARY E. CASTELLANOS LOPEZ	
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES	
ALBERTO DIAZ JIMENEZ	
PRESENTE	
RIVERA HERNANDEZ MANUEL	
COTAS	PECUNIA
ESC	CLAVE
MAY-68	

plafones, aplanados de yeso en interiores.

En áreas exteriores como los patios se utilizará adocreto y en andadores y pasillos, pisos de cemento escobillaño.

La cancelería para las ventanas será de aluminio anodizado con cristal de 6mm. de espesor.

Las puertas serán de tambor recubiertas con triplay y pintadas con esmalte.



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

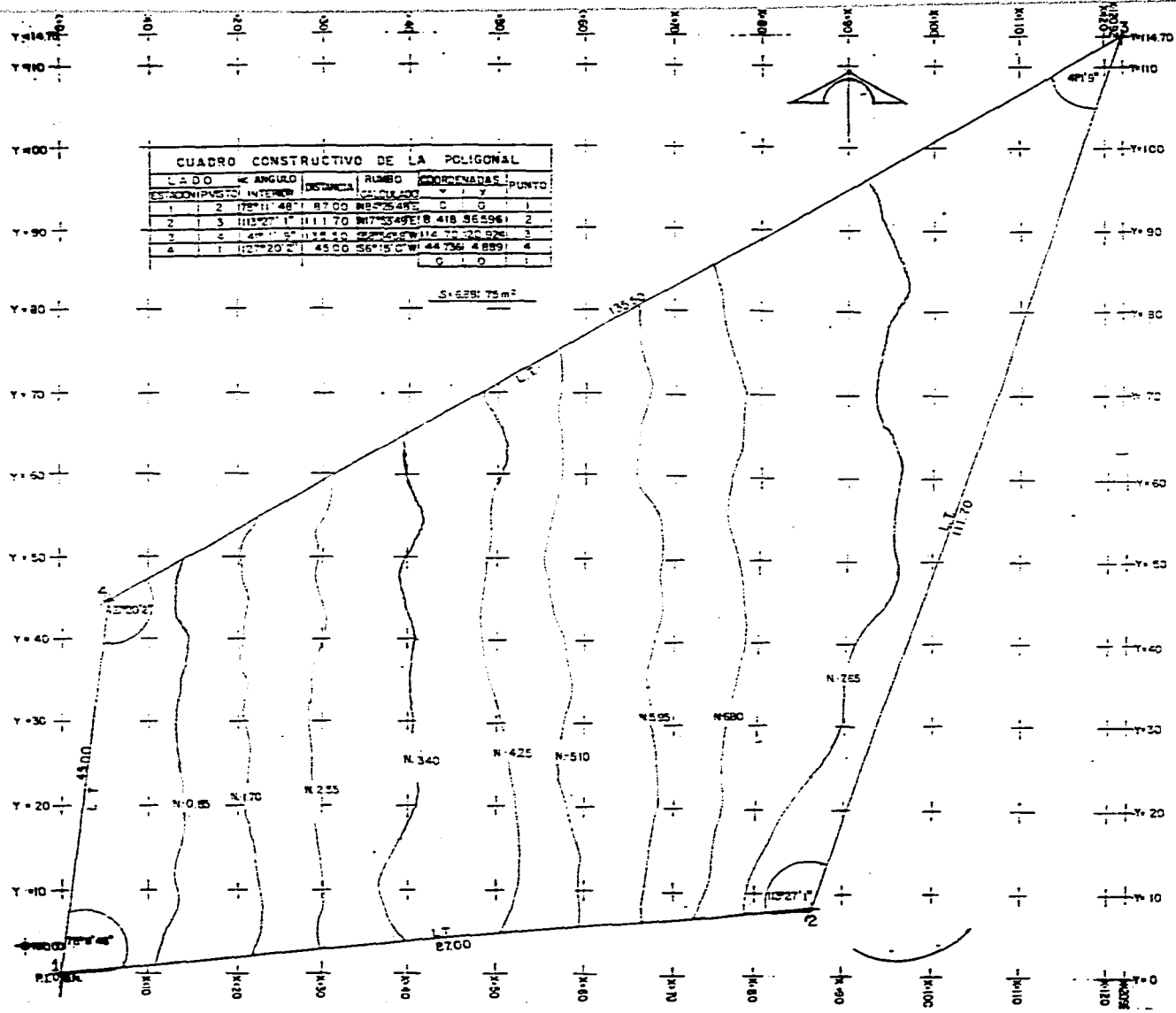
NOTAS  
FECHA  
ISS  
CLAVE  
MAY-64

T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



**SIMBOLOGIA.**

- P.L. PUNTO DE NICO
- B.N. BANCO DE NIVEL
- ◊ N. NIVEL
- L.T. LIMITE DE TERRENO
- PENDIENTE 10%
- ANGULO INTERIOR
- ESTACION DEL RESERVOIR
- COLONIAS



PLANTA BANCAL

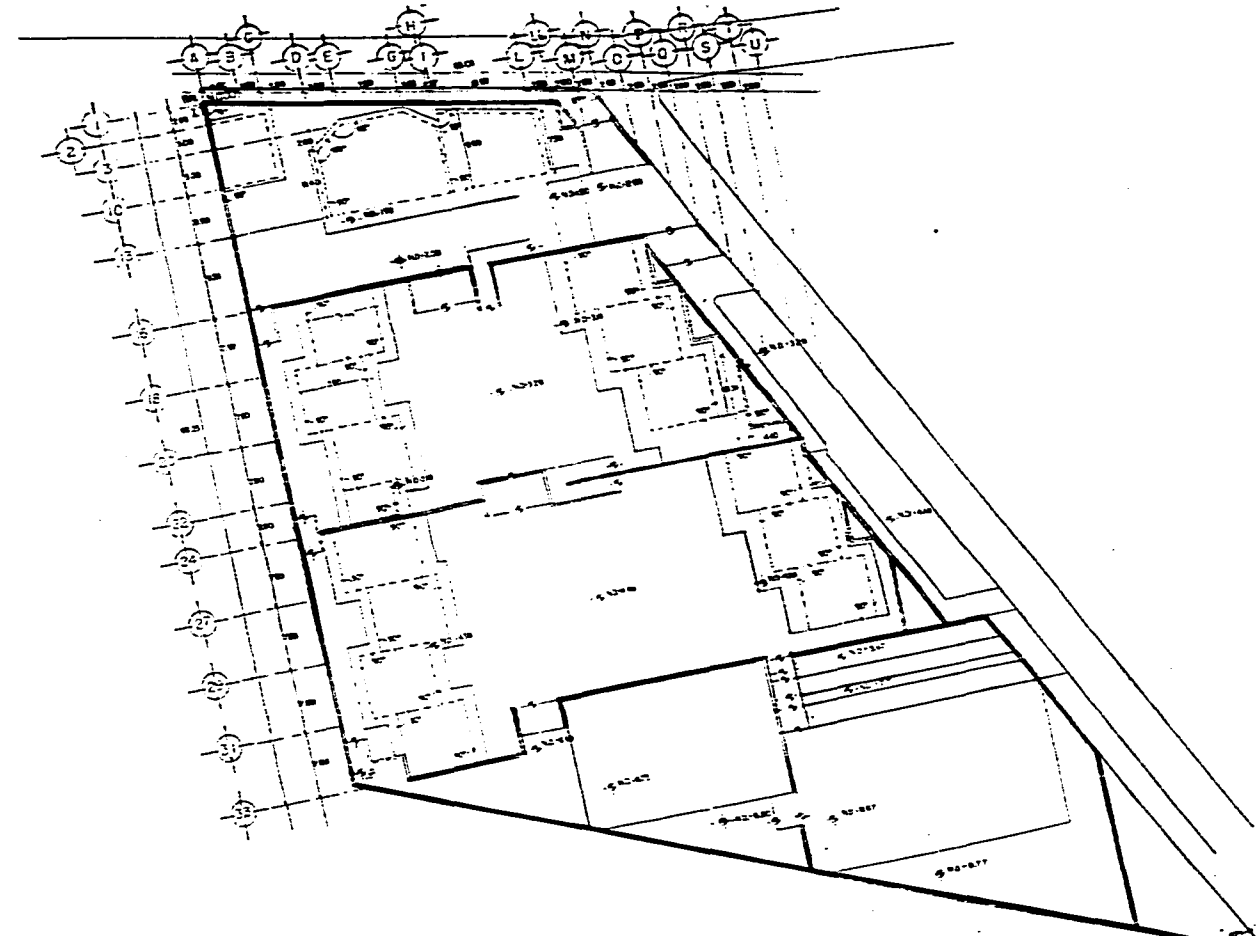
PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

ASESORES: ANTONIO  
 JARRY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. ORRAS MARTINEZ PARRAS  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA  
 RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COPIAS	FECHA	ESCALA	PLANTA
100	1/4	1:200	T-0

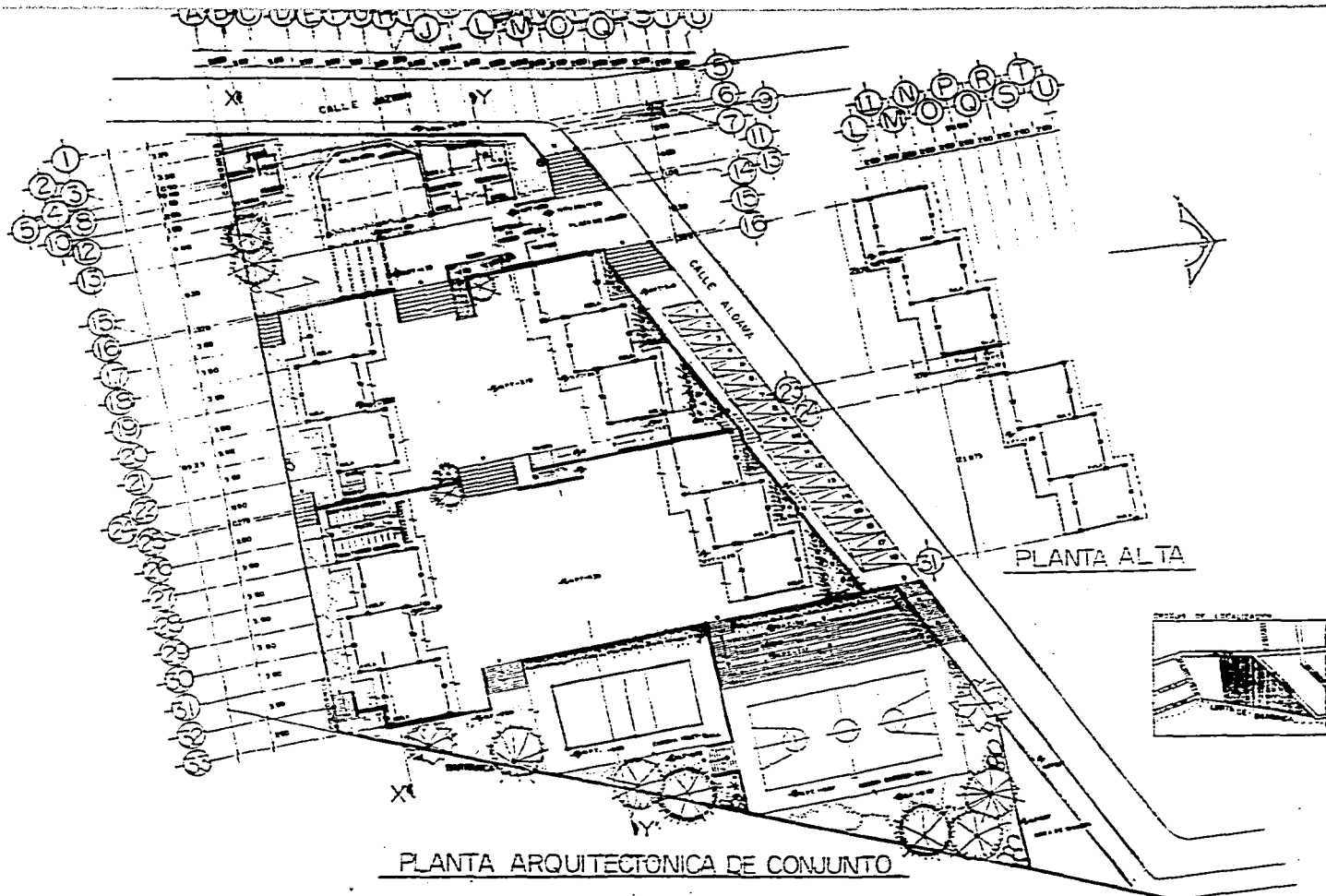



**SIMBOLOGIA**  
 BN. BANDO DE NIVEL  
 ND. NOVEL DE DESPLANTE  
 EE. DE TERCIO  
 N.000 NIVEL  
 II. INICIO DE TRAZO

ESCALA GRAFICA  
 PROYECTO  
 ESCUELA ESPERANZA  
 PLANO  
 TRAZO Y UBICACION  
 ASESORES ARQUITECTOS  
 JANNY E CASTELLANOS LOPEZ  
 Y OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA  
 RIVERA HERNANDEZ MARIEL  
 CUOTAS FECHA ESC CLAVE  
 000 PM 1200

TESIS PROFESIONAL  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
 EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

**SIMBOLOGIA**

- LINEA CAMBIO DE NIVEL
- LINEA PERIMETRO
- LINEA NIVEL
- LINEA BARRIO
- LINEA PROYECCION DE LOSA
- LINEA BARRIO
- LINEA ACCESO
- LINEA NIVEL DE BARRIO
- LINEA NIVEL PLAZA DE ACCESO
- LINEA NIVEL DE PISO
- LINEA NIVEL DE PISO TERMINADO
- LINEA CORTE

NOTA: LAS COTAS PISEN AL DERECHO

**RESUMEN DE AREA**

DESEMPEÑO	10000
PLAZA DE ACCESO	10000
AREA DE BARRIO	10000
AREA DE TERRENO	10000
AREA DE CONSTRUCCION	10000
AREA DE PISO	10000
AREA DE PISO TERMINADO	10000
AREA DE CORTE	10000



**PROYECTO**  
ESCUELA PRIMARIA

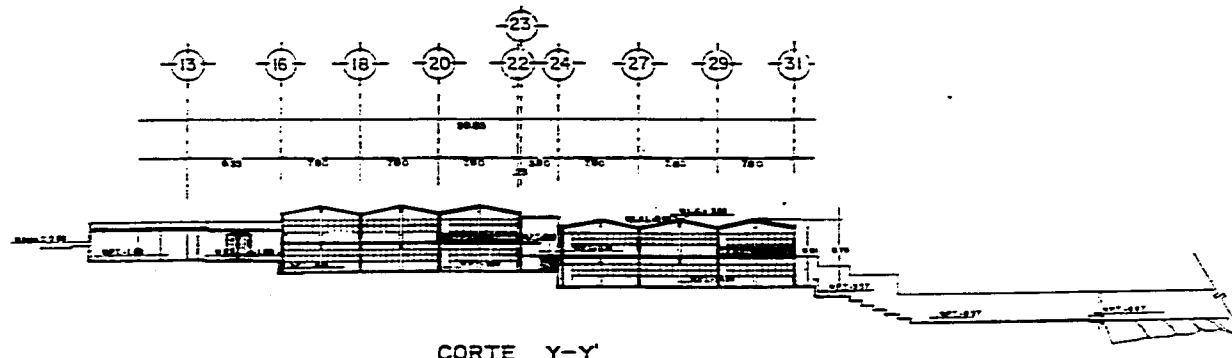
**PLANTA DE CONJUNTO**

**ARQUITECTOS**  
JUAN P. CASTELLANOS LOPEZ  
Y OSCAR MARTINEZ MARTINEZ  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

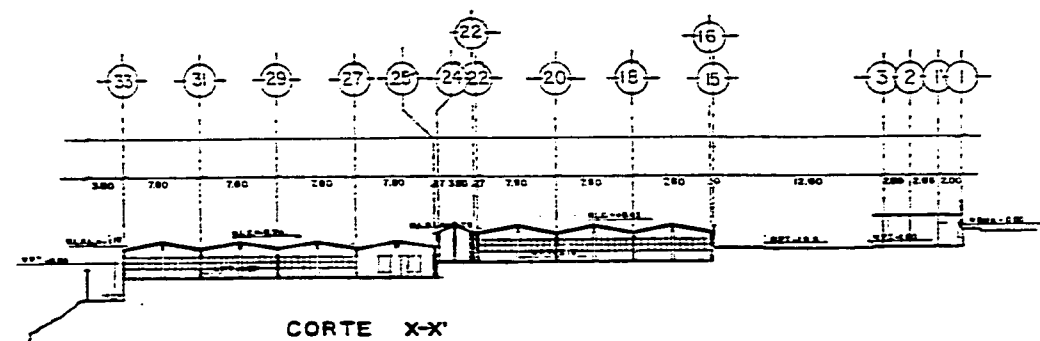
**PROYECTA**  
FUERA HERNANDEZ MANUEL

FECHA	FECHA	FECHA	FECHA
1972	1972	1200	



**TESIS PROFESIONAL**  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO, D.F.



CORTE Y-Y'



CORTE X-X'



**SIMBOLOGIA.**

- NIVEL LEON ALTO DE LOSA
- NIVEL LEON DE CUBIERTA
- NIVEL DE PISO TERMINADO
- PROCA CAMBIO DE NIVEL

ESCALA GRAFICA

PROYECTO PRIMARIA

PLANO CORTES

ASESORES ARQUITECTOS  
 JERRY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA  
 RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS	FEDM	ESC	CLAVE
mts.	mm/100	1:200	

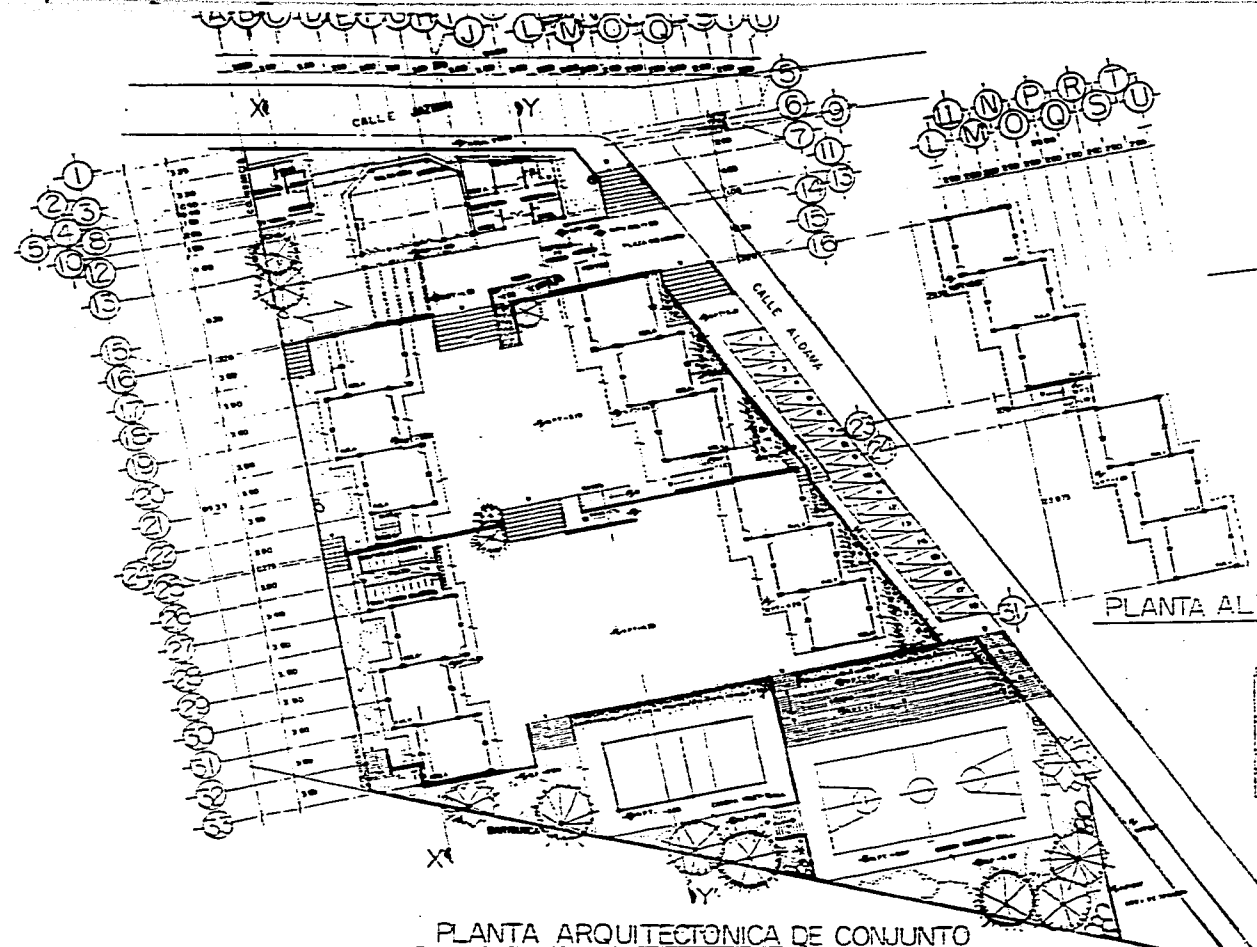



T E S I S      P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO. D.F.



- SIEMBOLOGIA.**
- LINEA CERRADA DE NIVEL
  - LINEA PUNTEADA
  - LINEA SUELO
  - LINEA BARRIDO
  - LINEA PROYECCION DE LOSA
  - LINEA SIEMBRO
  - LINEA ACCESO
  - LINEA NIVEL DE BARRILETA
  - LINEA NIVEL ALZA DE ACCESO
  - LINEA NIVEL DE FRENTE
  - LINEA NIVEL DE PISO VERDEADO
  - LINEA CORTE
- NOTA: LAS LETRAS SIGUE AL DIBUJO

**PLANOS DE AREA:**

CONDOMINIO	12792 m <sup>2</sup>
PLAZA DE ACCESO	11520 m <sup>2</sup>
AREA DE DESARROLLO URBANO	24312 m <sup>2</sup>
AREA DE DESARROLLO DE LOS SERVICIOS	14160 m <sup>2</sup>
AREA DE ESTACIONAMIENTO COLOREDO	15120 m <sup>2</sup>
AREA DE CALLE	9840 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL	87840 m <sup>2</sup>

AREA DE CONSTRUCCION: 41760 m<sup>2</sup>

**PLANOS DE CONJUNTO:**

**PROYECTA:** ARQUITECTOS  
 JERRY E. CASTELLANOS LÓPEZ  
 T. ORIBAS MARTÍNEZ PAREDES  
 ALBERTO SÍLAZ JIMÉNEZ

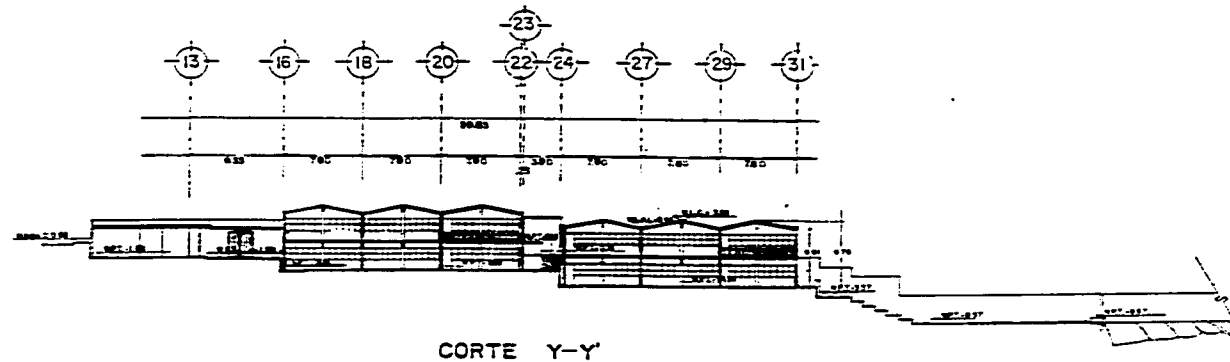
**PROYECTA:**

PIPERA HERNÁNDEZ MANUEL			
FECHA:	ESCALA:	PROYECTADO POR:	CONTRATADO POR:
1978	1:200		

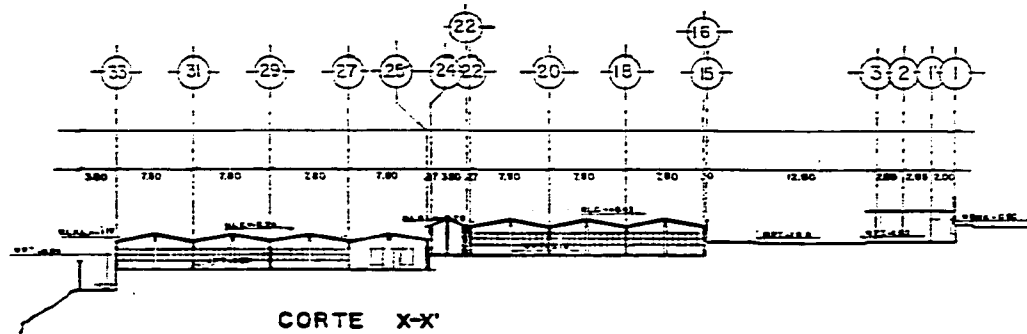
**TESIS PROFESIONAL**

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO, D.F.



CORTE Y-Y'



CORTE X-X'



**SIMBOLOGIA.**

N.L.L. NIVEL. LECHO ALTO DE LOSA  
 N.L.C. NIVEL. LECHO DE CÁMERA  
 N.P.T. NIVEL. DE PISO TERMINADO  
 ← INDICA CAMBIO DE NIVEL.

ESCALA GRÁFICA  
 1:100

PROYECTO  
 PRIMARIA

PLANO  
 CORTES

ASESORES ARQUITECTOS  
 JANNY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA  
 RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS MTS.	FEDM 1987/88	ESC F200	CLAVE
---------------	-----------------	-------------	-------

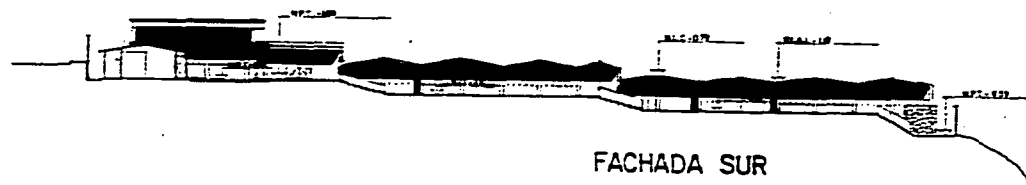


T E S I S P R O F E S I O N A L  
 DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
 EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO. D.F.







FACHADA NORTE



FACHADA SUR

T E S I S P R O F E S I O N A L

DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO

EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO .D.F.



**SIMBOLOGIA.**

- N.L.A.L. NIVEL LEÑO ALTO DE LOSA
- N.L.C. NIVEL LEÑO DE CUBIERTA
- N.P.Z. NIVEL PISO TERMINADO
- N.B.C.A. NIVEL DE BANQUETA
- N.C. NIVEL CAMPO DE NIVEL

ESCALA GRÁFICA

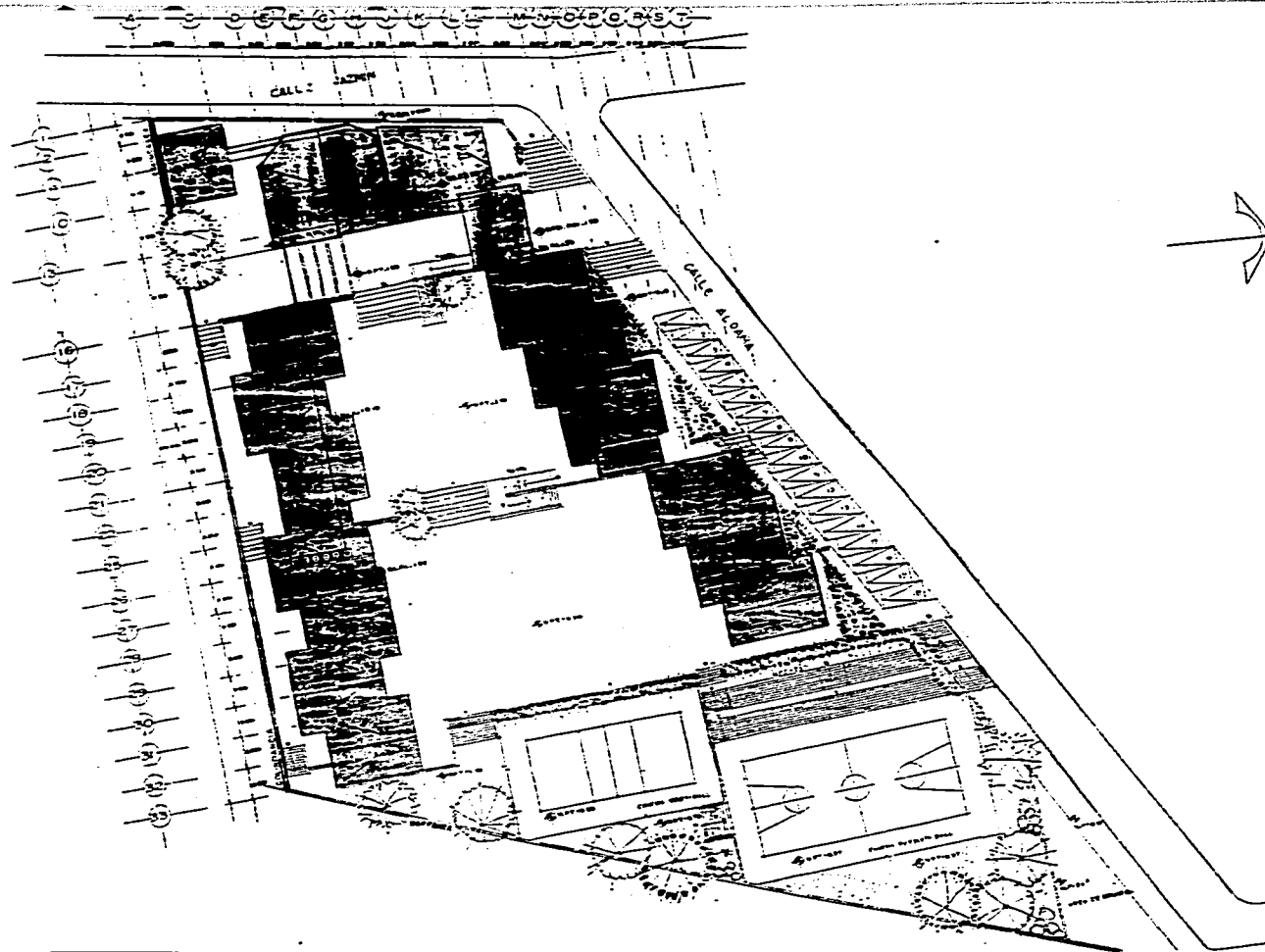
PROYECTO PRIMARIA

PLANO FACHADAS

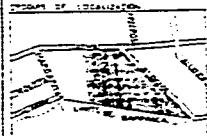
ASESORES. ARQUITECTOS  
 JANNY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA  
 RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
m/s	/94	1:200	



- SIMBOLOGIA.**
- 0.00 — NIVEL DE RIO TERCERO
  - 0.01 — NIVEL DE LECHO ALTO DE LOMA
  - 0.02 — NIVEL DE LECHO DE CUBIERTA
  - 0.03 — PAVIMENTO
  - 0.04 — EDIFICIO DE ÁMBOS PLANTALES
  - 0.05 — T. ACEROS
  - 0.06 — TUBERIA DE 10 CM. DIAM.
  - 0.07 — TUBERIA DE 15 CM. DIAM.



ESCALA GRÁFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO PLANTA DE TERRENO

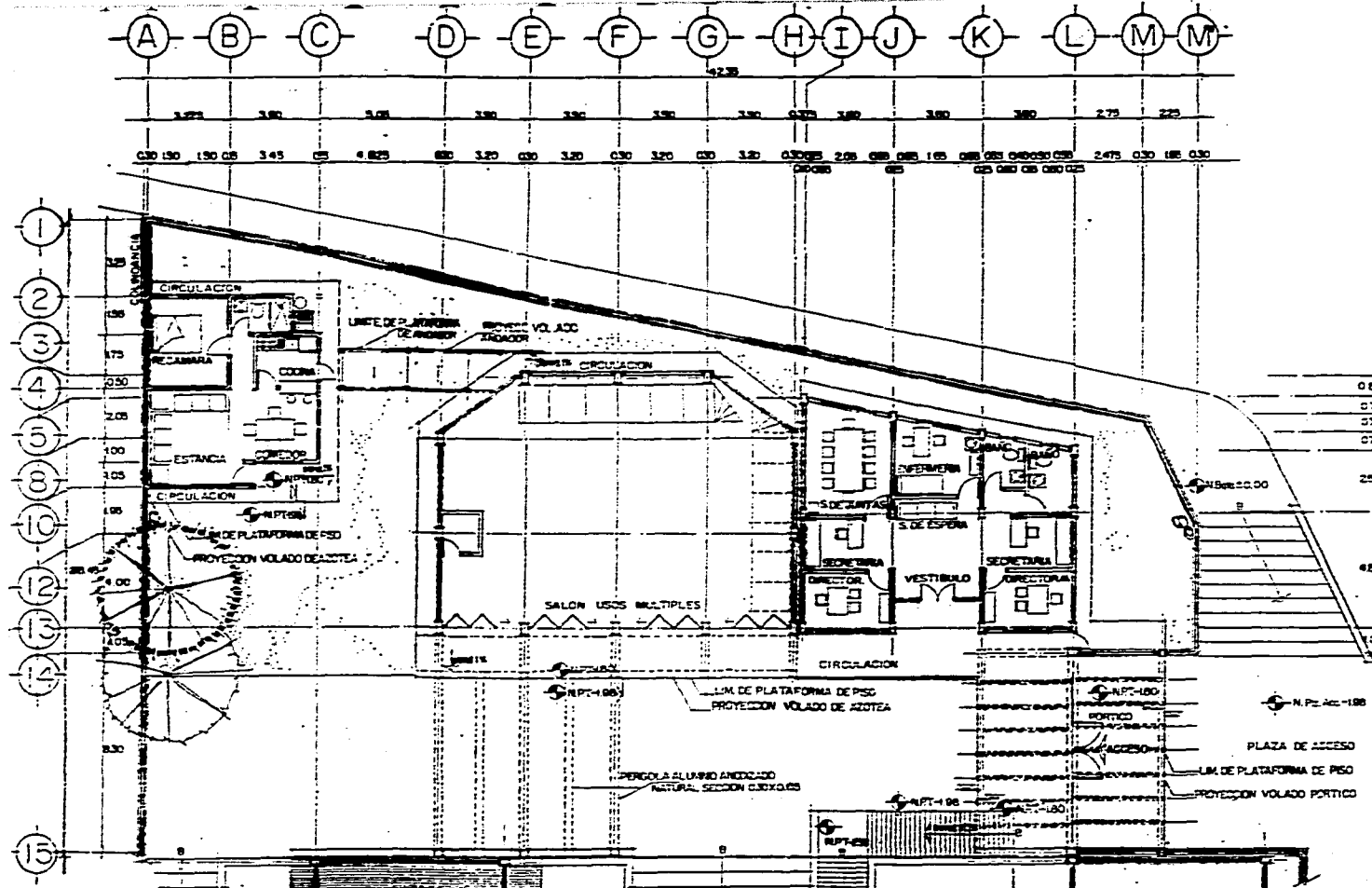
ASESORES ARQUITECTOS  
 JANNY E CASTELLANOS LOPEZ  
 T. CSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA  
 RIVERA HERNANDEZ MANUEL

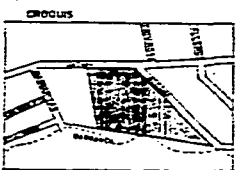
NOTAS	FECHA	ESC.	CLAVE

T E S I S   P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



- SIMBOLOGIA.**
- INDICA CAMBIO DE NIVEL
  - INDICA CORTE
  - INDICA NIVEL
  - INDICA ACCESO
  - INDICA PENDIENTE
  - INDICA BAJA
  - N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
  - NIVEL DE BANQUETA
  - N.P.T. NIVEL DE PLAZA DE ACCESO



**ESCALA GRAFICA**

**PROYECTO**  
ESCUELA PRIMARIA

**PLANO**  
ARQUITECTONICO AREA ADMINISTRATIVA

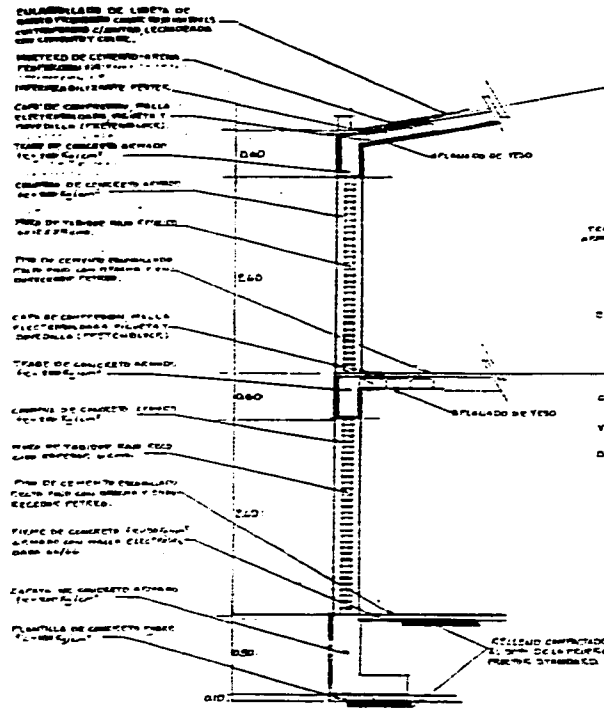
**ASESORES - ARQUITECTOS**  
JANIVY C. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSERAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAS JIMENEZ

**PROYECTA**  
RIVERA HERNANDEZ MANUEL

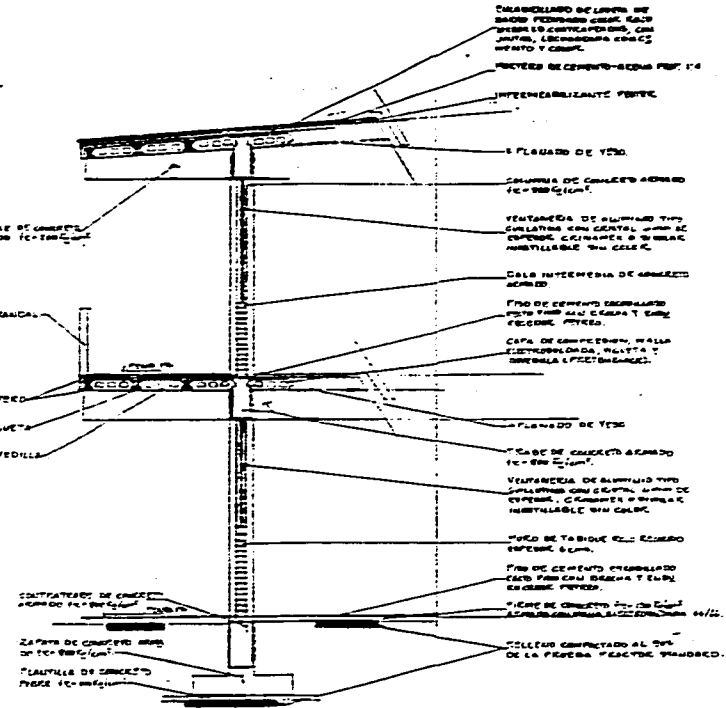
COTAS	FECHA	ESCALA	HOJA
MIL.	ABR/94	1:75	

T E S I S      P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



CORTE POR FACHADA



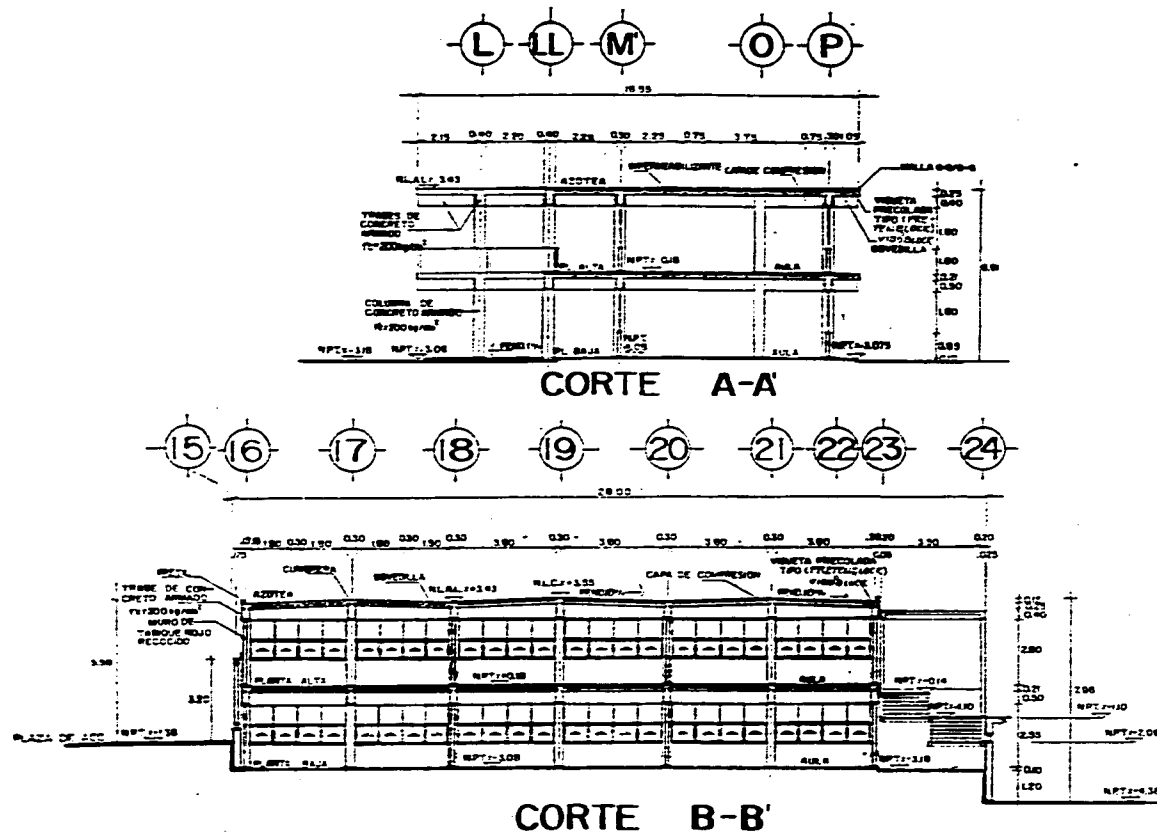
CORTE POR FACHADA



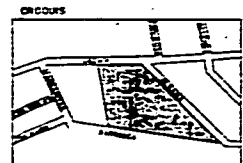
SIMBOLOGIA.

ESCALA GRUFA  
 PROYECTO  
 ESCUELA PRIMARIA  
 PLANO  
 CORTES POR FACHADA  
 ASISOROS: ARQUITECTOS  
 JANNY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. GREGAS MARTINEZ PARDEZ  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ  
 PRESENTA  
 RIVERA HERNANDEZ MANUEL  
 COTAS  
 PEGUNTA  
 194  
 ESC  
 1:25  
 CLAVE

T E S I S P R O F E S I O N A L  
 DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
 EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO, D.F.



- SIMBOLOGIA.**
- ▽ NOGA NIVEL
  - NOGA PENDIENTE
  - NPT. NOGA NIVEL DE PISO TERMINADO
  - MLAL. NOGA NIVEL DE LEDNO ALTO DE LCSA
  - NOGA ELES
  - △ NOGA VENTANA CORREDIZA



**ESCALA GRAFICA**

**PROYECTO**  
ESC. PRIMARIA

**PLANO**  
CORTES ALIAS

**ARQUITECTOS:** ARQUITECTOS  
JANIBY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. GONZALEZ MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

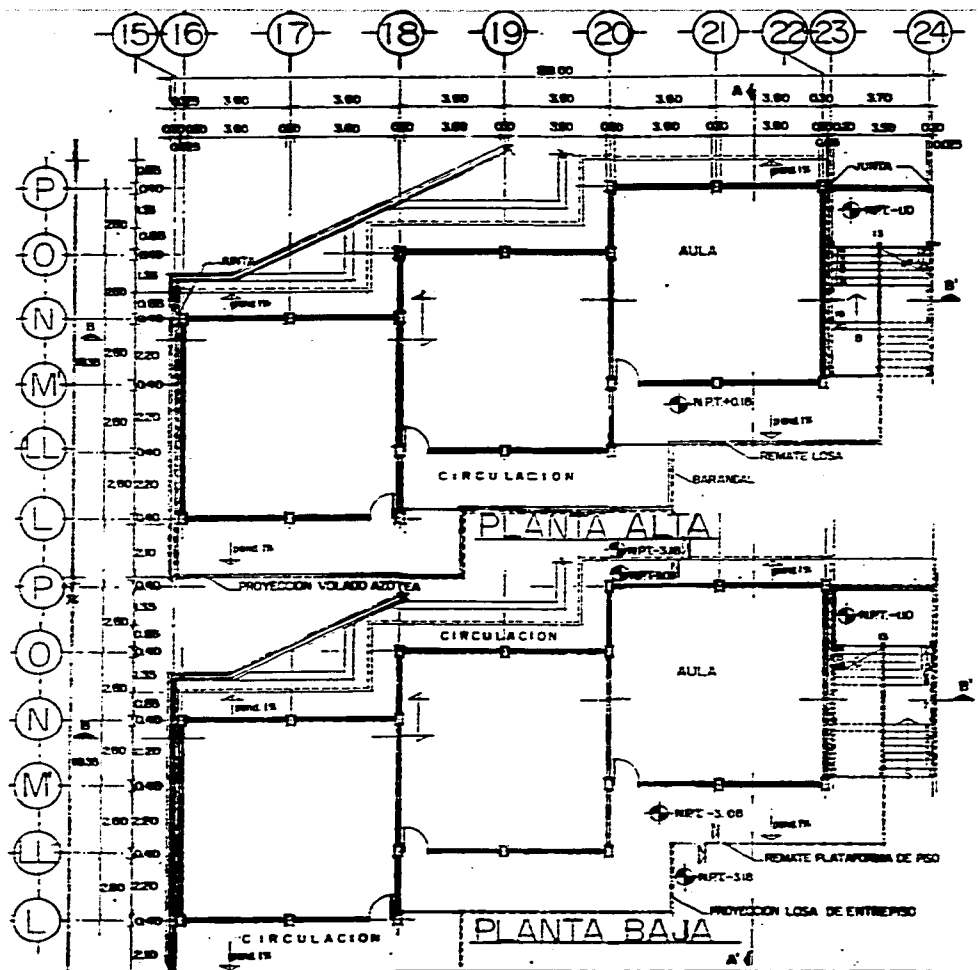
**PRESENTA**  
DANIEL RIVERA HERNANDEZ

**CURAS**    **PUBL.**    **ESC.**    **CLAVE**

MTS.    ABR-64    P-75    [ ]

T E S I S    P R O F E S I O N A L

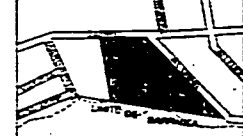
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO. D.F.



**SIMBOLOGIA.**

- INDICA PENDIENTE
- ⊙ INDICA NIVEL
- ⊕ INDICA CAMBIO DE NIV.
- INDICA PROYECCION E LISA
- INDICA CORTE
- ↓ INDICA BAJA
- ↑ INDICA SUBE

**CROCUS DE LOCALIZACION**



ESCALA GRAFICA  
1:500

PROYECTO:  
ESCUELA PRIMARIA

PLANO:  
PIANTA ARQUITECTONICA AULAS

ASESORES: ARQUITECTOS  
JUAN Y E. CASTELLANOS LOPEZ  
E. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA:  
RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS M/S.	FEDTA /94	ESC. 175	CLAVE
---------------	--------------	-------------	-------

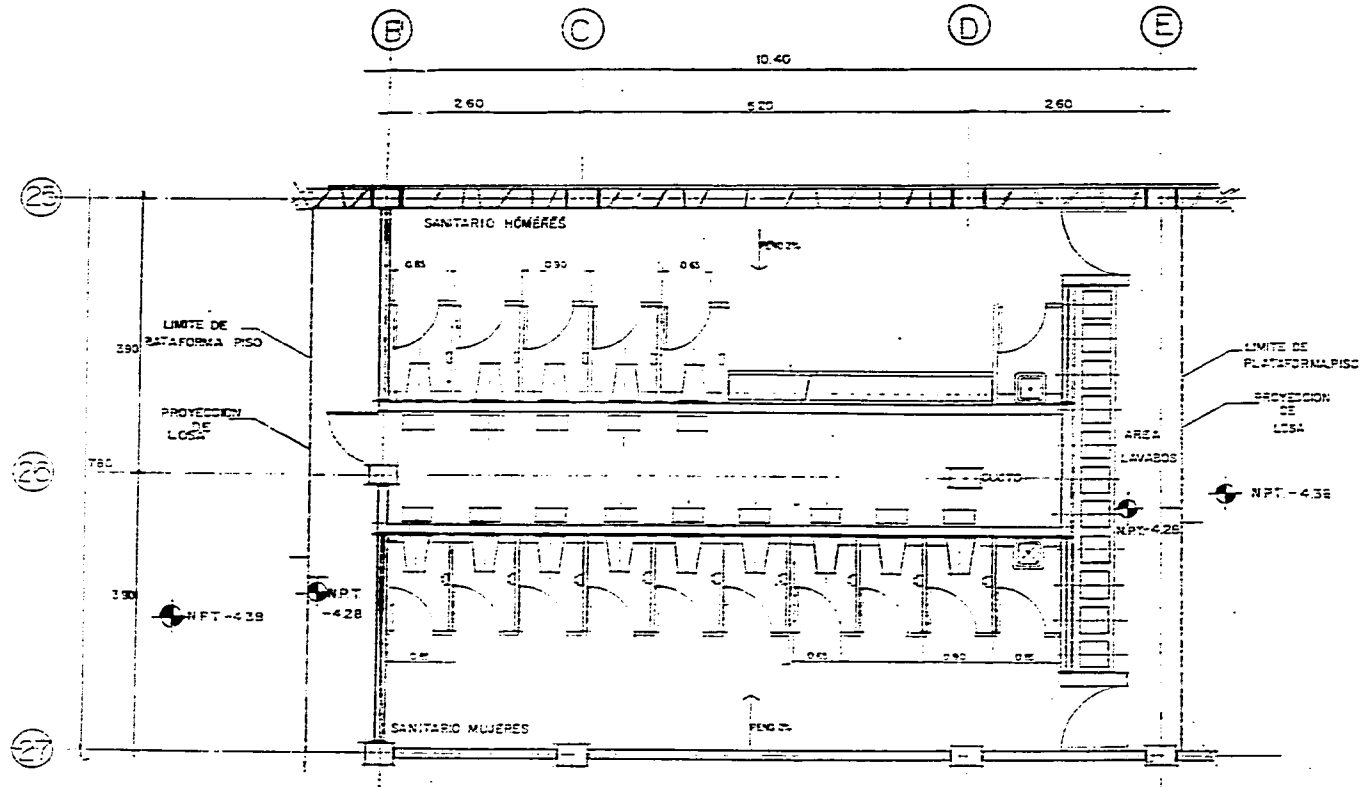



TESIS PROFESIONAL

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



PLANTA ARQUITECTONICA



**SIMBOLOGIA.**

- ↗ CAMBIO DE NIVEL
- INCLINA PENDIENTE
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO

ESCALA GRAFICA  
1:50

PROYECTO  
ESCUELA PRIMARIA

PLANO  
PARQUEMETONICA SANITARIOS

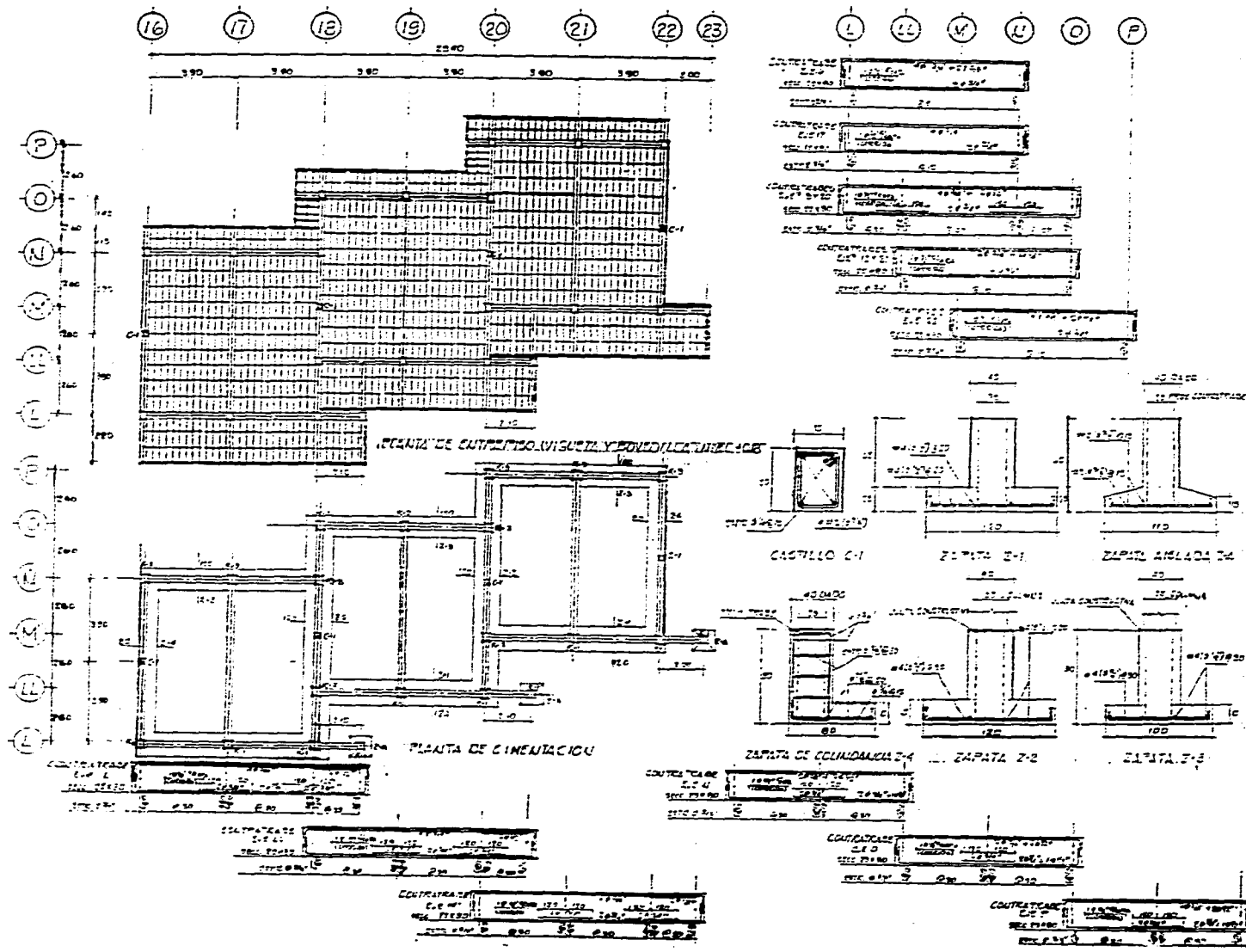
ASESORES: ARQUITECTOS  
JANNY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSCAR MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA  
RIVERA HERNANDEZ MANUEL


COTAS	FECHA	ESC.	CLAVE
N.P.	1/94	1/25	



T E S I S P R O F E S I O N A L  
DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



CONTROLES DE	SECCION	16-17	17-18	18-19	19-20	20-21	21-22	22-23
CONTROLES DE	SECCION	16-17	17-18	18-19	19-20	20-21	21-22	22-23
CONTROLES DE	SECCION	16-17	17-18	18-19	19-20	20-21	21-22	22-23
CONTROLES DE	SECCION	16-17	17-18	18-19	19-20	20-21	21-22	22-23
CONTROLES DE	SECCION	16-17	17-18	18-19	19-20	20-21	21-22	22-23



**SIMBOLOGIA.**

- EJE DE TRAZO Y COLUMNAS
- EJE DE VIGUETA
- BOVEDILLA
- EJE DE CONTRALIBRE

**NOTAS GENERALES (ESPECIFICACIONES):**

CONCRETO F-20000  
 ACERO DE PERFILES Y BARRAS  
 Y BARRAS LOS BARRAS Y BARRAS DE PERFILES Y BARRAS  
 PERFILES DE BARRAS Y BARRAS  
 F. ALARMAS EN CONTRALIBRE  
 SIN CASO DE DUDA CON RESPECTO A CUALQUIER  
 DATOS GENERALES CONSULTAR EL PLANO  
 ANTERIOR. CONSULTAR EL PLANO  
 SI LAS CANTIDADES DE BARRAS EN  
 CUALQUIER PARTE DE LA OBRA ESTAN  
 TENDIENDO A SER MENORES A LAS ESTABLECIDAS  
 EN ESTE PLANO Y BARRAS Y BARRAS Y BARRAS  
 EN ESTE PLANO Y BARRAS Y BARRAS Y BARRAS  
 EN ESTE PLANO Y BARRAS Y BARRAS Y BARRAS

**ESCALA: 1/50**

**PROYECTO: ESCUELA PRIMARIA**

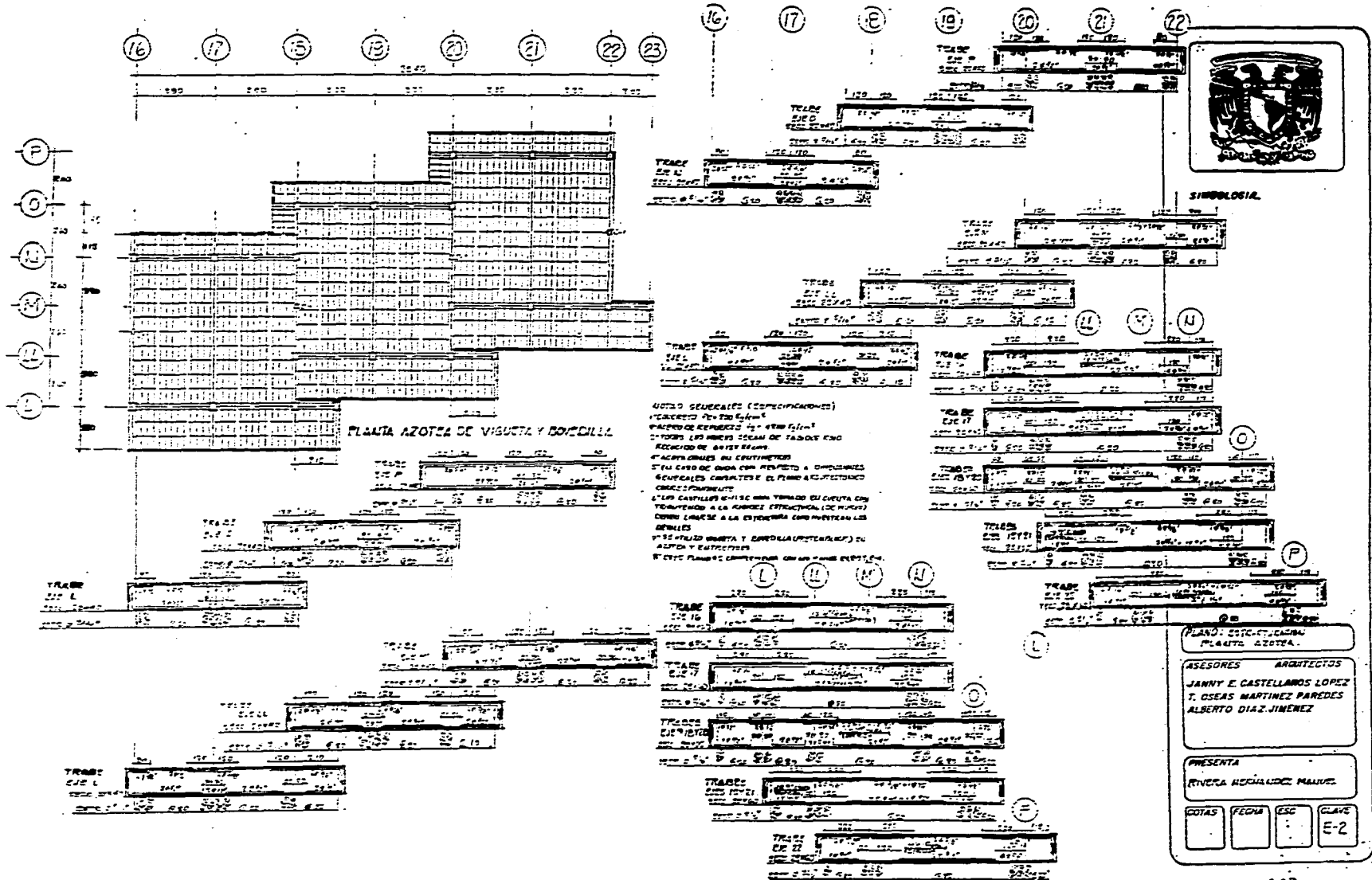
**PLANO: ESTRUCTURAL CIMENTACION**

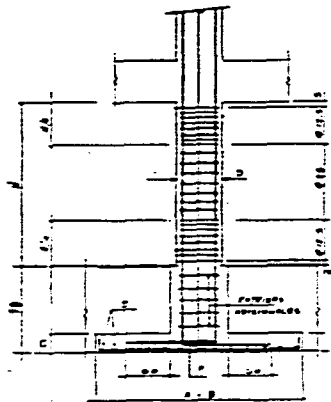
**ASESORES: ARQUITECTOS**  
**JANNY E. CASTELLANOS LOPEZ**  
**T. OSERAS MARTINEZ PAREDES**  
**ALBERTO DIAZ JIMENEZ**

**PRESENTA: INGENIERO HORRANDEZ MANUEL**

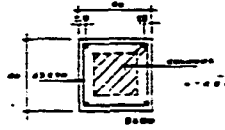
COPIAS	FECHA	DESCRIPCION	CLAVE
CMO.	8/4		E-1



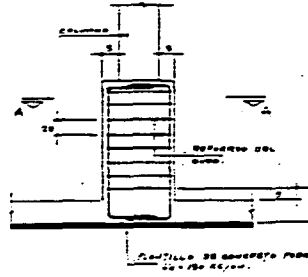




DISTRIBUCION DE ESTRIBOS



CORTE A - A



REFUERZO DE DADO (TIPO)

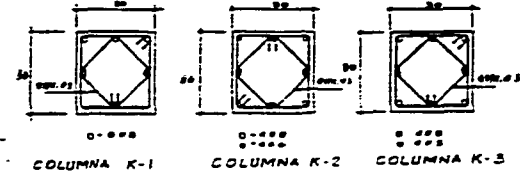
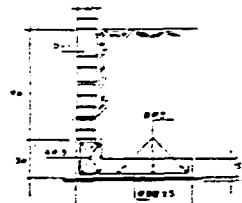
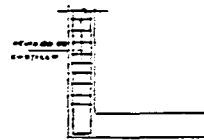


Tabla de Zapatas

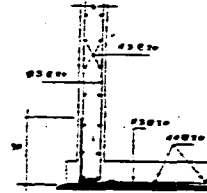
TIPO	a	b	c	d	e
Z-1	120	120	30	120	120
Z-2	120	70	70	120	120
Z-3	120	120	30	120	120
Z-4	80	80	30	120	120



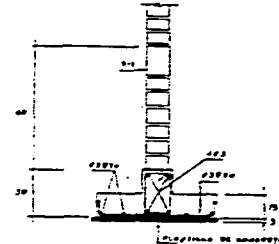
ZAPATA DE COLINDANCIA CON MURO DE TABIQUE



ANCLAJE DE CASTILLO A ZAPATA



ZAPATA DE COLINDANCIA CON MURO DE CONCRETO



ZAPATA TIPO EN MURO DE TABIQUE



SIMBOLOGIA

USAR EN TODAS LAS REPRESENTACIONES:  
 CONCRETO FC=180 Kg/cm<sup>2</sup>  
 ACERO ES-100 Kg/cm<sup>2</sup>  
 Y USAR LOS SIGLOS SIGUIENTES PARA:  
 INDICAR LOS MATERIALES EN:  
 CANTIDADES EN CENTIMETROS:  
 EN EL CASO DE SER CON ESPESOR O ANCHURAS  
 GENERALES INDICAR EL TAMAÑO  
 CORRESPONDIENTE.  
 EN EL CASO DE SER MUESTRA EN COLA  
 LA ENTREGA DE LA ESCALA ESTRUCTURAL  
 LOS MATERIALES SE ENTREGAN A LA ESTRUCTURA  
 COMO SE MUESTRA EN LOS DETALLES.  
 SE USARAN TIRANTES Y CORONALES EN  
 DIRECCION AL ARCO Y ENTRE TIRAS.  
 SE DEBE TRABAJAR COMPLEMENTO CON LOS PLANOS  
 C-1, C-2 Y C-3.

ESCALA GRUPO

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO ESTRUCTURAL COLUMNAS Y ZAPATAS

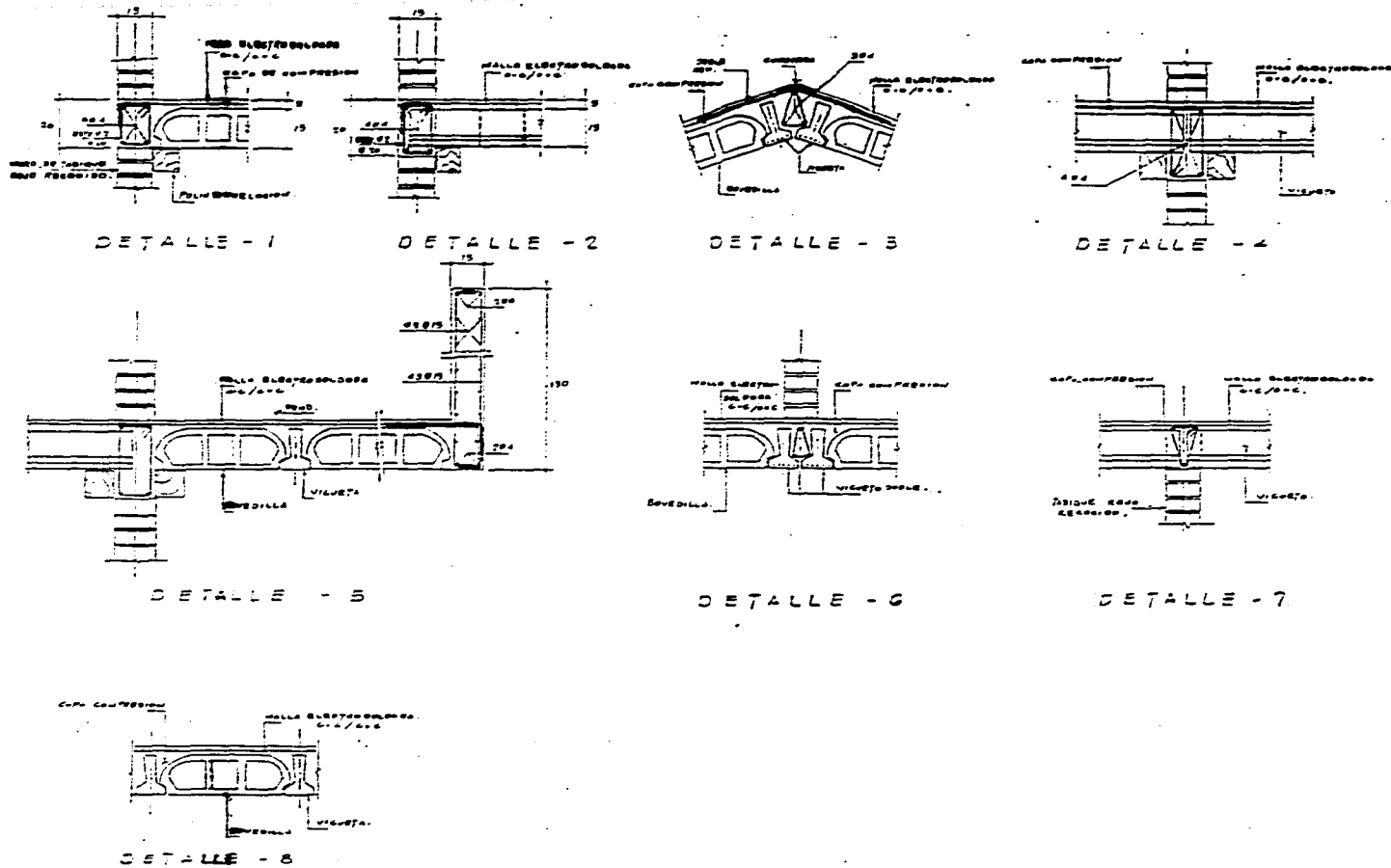
ASESORES. ARQUITECTOS  
 JERRY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. GREG MARTINEZ PARRALES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA  
 RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COPIAS  
 CRG. AM. ESC. PLANO  
 CRG. AM. ESC. PLANO  
 CRG. AM. ESC. PLANO  
 CRG. AM. ESC. PLANO



T E S I S . P R O F E S I O N A L .  
 DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
 EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLOGIA.

NOTAS GENERALES (ESPECIFICACIONES)  
 MATERIALS RECOMENDADOS  
 DIMENSIONES DE REFERENCIA  
 ESTADOS DE FINISH  
 PLANOS DE DETALLE DE CONSTRUCCION  
 EN EL CASO DE QUE SEA NECESSARIO, LOS  
 PLANOS GENERALES DEBEN SER ELABORADOS  
 CON PRECISION Y DETALLE.  
 ESTE DISEÑO DEBEN SER REVISADOS Y  
 APROBADOS EN SU MOMENTO CORRECTIVO.  
 ESTE DISEÑO DEBEN SER REVISADOS Y  
 APROBADOS EN SU MOMENTO CORRECTIVO.  
 ESTE DISEÑO DEBEN SER REVISADOS Y  
 APROBADOS EN SU MOMENTO CORRECTIVO.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

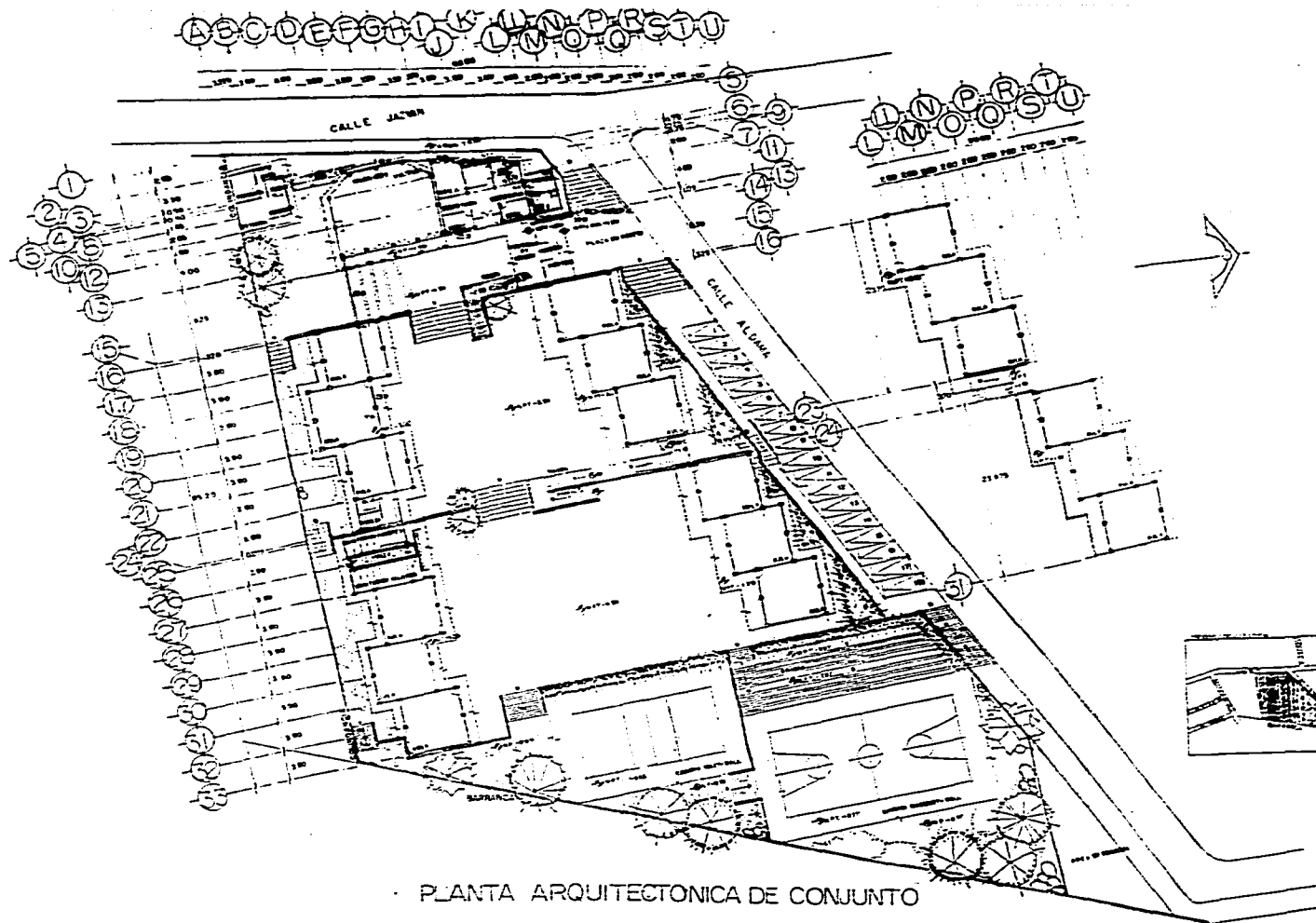
PLANO DETALLES CONSTRUCTIVOS

ASESORES: ARQUITECTOS  
 JANNY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. CESAR MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA RIVERA HERNANDEZ MANUEL

NOTAS	PLANO	ESC	CLAVE
001	001	ESC	E-4

T E S I S   . .   P R O F E S I O N A L  
 DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
 EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO, D.F.



PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO



SIMBOLÓGIA.

- ↳ MUR TÓN MURADO
- ↳ CORREDE DE MUR
- ↳ CORREDE DE MUR
- ↳ CORREDE DE MUR CON PASEO
- ↳ CORREDE DE MUR CON PASADIZO
- ↳ MURADO
- ↳ SALVATA DE CONCRETO ARMADO MURADO
- ↳ ALARBE DE MURADO MURADO
- ↳ CORREDE MUR TÓN
- ↳ CORREDE MUR TÓN
- ↳ SANE TUBERIA DE AGUA
- ↳ SANE TUBERIA DE GAS
- ↳ SANE TUBERIA DE VENTILACION
- ↳ SANE TUBERIA DE SANEAMIENTO
- ↳ SANE TUBERIA DE SANEAMIENTO
- ↳ SANE TUBERIA DE SANEAMIENTO
- ↳ SANE TUBERIA DE SANEAMIENTO
- ↳ SANE TUBERIA DE SANEAMIENTO

ESCALA METRICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLAZA

ASESORIA:  
JARMY E CASTELLANO LOPEZ  
T. GERRA MARTINEZ PARRIS  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

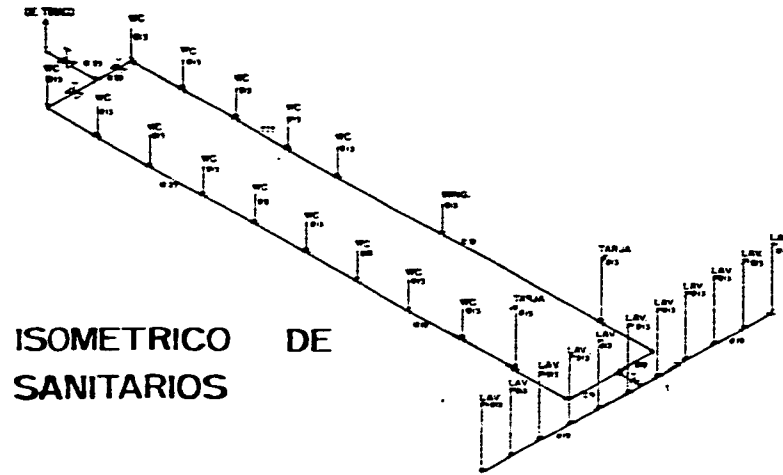
PRESBITA

P. GERA HERNANDEZ ALMIEL

FECHA	FECHA	FECHA	FECHA
1974	/04	1974	

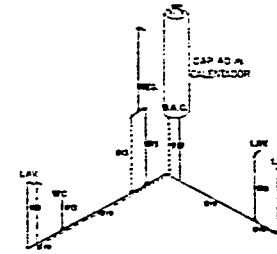
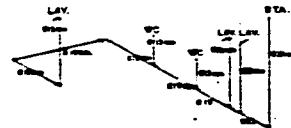
T E S I S P R O F E S I O N A L

DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO.D.F.



ISOMETRICO DE  
SANITARIOS

ISOMETRICO DE  
SANITARIOS DIRECCION



ISOMETRICO DE  
SANITARIOS CONSERJERIA



**SIMBOLOGIA.**

- ┌ 1000 MP
  - └ 1000 MP
  - ⊗ LLAVE DE CERRADO
  - ┌ TUBERIA DE CUBIERTA
  - └ TUBERIA DE CUBIERTA
  - 1500
  - 1000
  - 500
- EST INDICA BAJA TUBERIA TIRADO  
S.A.C. INDICA BAJA ADJACENTE  
S.T.A. INDICA BAJA TUBERIA ACOTEA

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO ISOMETRICO EST. MECANICO

ARQUITECTOS:  
JERRY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. GREGAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

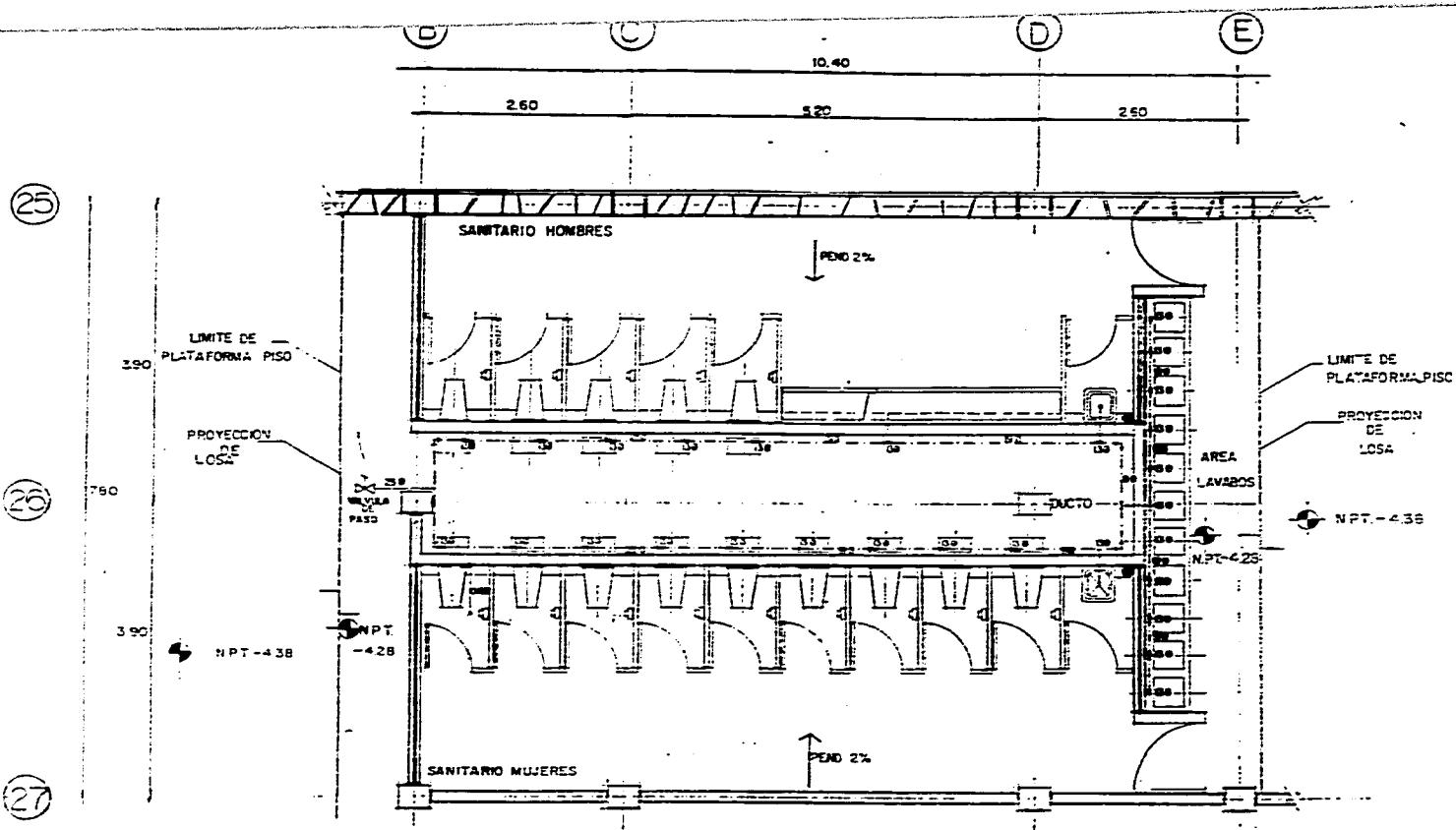
PROYECTA:  
RIVERA HERNANDEZ MANUEL

UNAS PUM SAC CLAVE



T E S I S P R O F E S I O N A L  
DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO, D.F.





PLANTA ARQUITECTONICA



- SIMBOLOGIA.**
- TUBERIA DE AGUA FRIA
  - VALVULA DE CERRADO DE CIERRE Y APERTURA RAPIDO
  - CONECTOR TEE
  - CODO DE 90
  - CODO DE 90 HACIA ARRIBA
  - TEE CON SALIDA HACIA ARRIBA
  - COLADERA
  - DIAMETRO EN MM.

ESCALA: 1/50

TITULO: ESCUELA PRIMARIA

RAMA: SECCION: URBANISMO

EXEQUENTE: ARQUITECTOS  
 JORGE CASTELLANOS LOPEZ  
 CARLOS MARTINEZ PARRALES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PROYECTA:  
 MARIA FERNANDEZ MANUEL

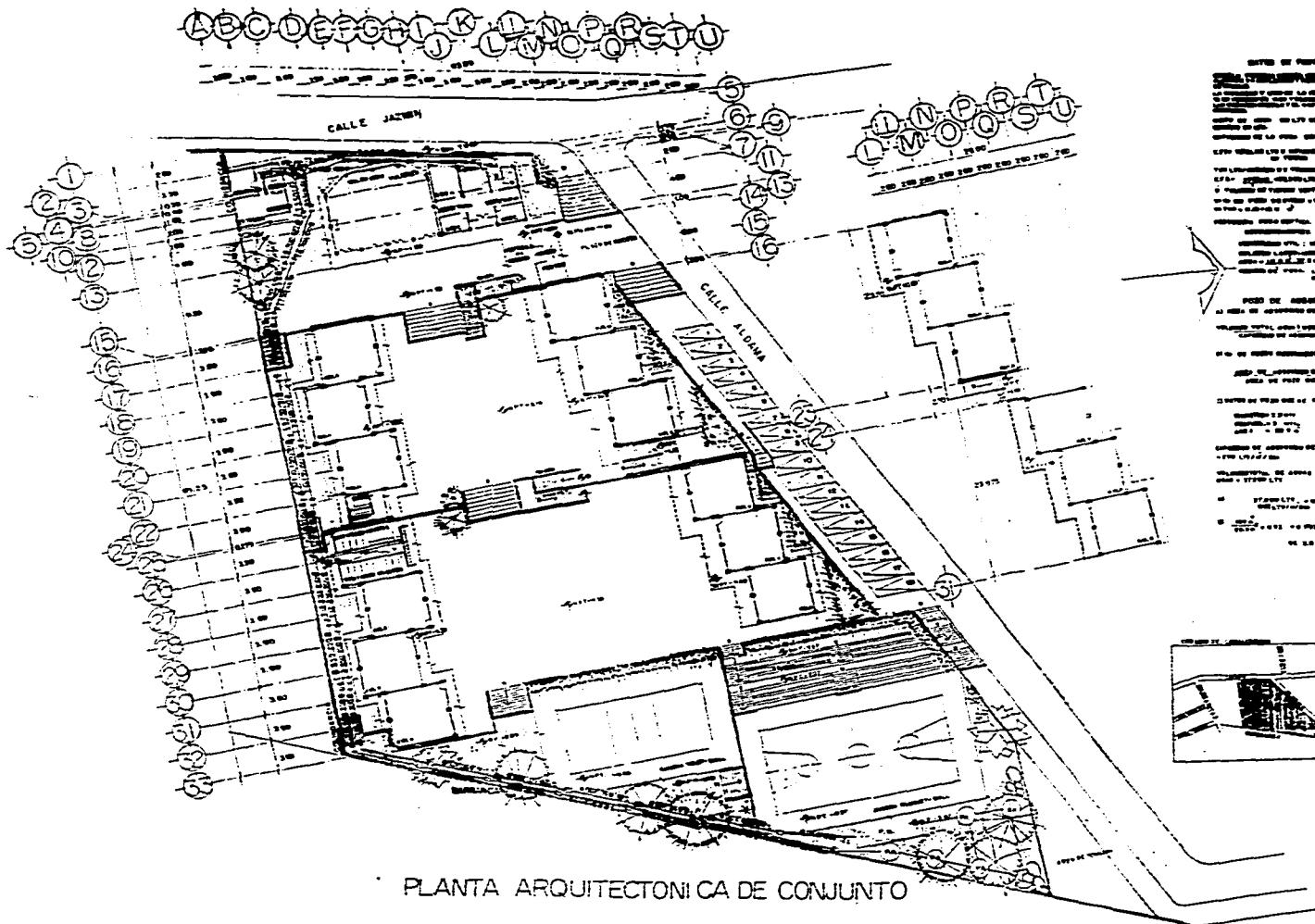
NO. DE PROYECTO	FECHA	ESCALA	CLAVE
154	1954	1/25	




T E S I S   P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
 EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO, D.F.



**TITULO DE PROYECTO**  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON, D.F.

**PROYECTA:**  
 JUAN C. CASTELLANOS LOPEZ  
 Y OSCAR MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JUAREZ

**PROYECTO A PRIMARIA**

**PLANO:**  
 PLAN DE ARQUITECTURA GENERAL

**ASESORES:**  
 JUAN C. CASTELLANOS LOPEZ  
 Y OSCAR MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JUAREZ

**PROYECTA:**  
 RIVERA HERRERA MANUEL

FECHA	DESCRIPCION	FECHA	DESCRIPCION
1994	PLAN DE ARQUITECTURA GENERAL	1200	PLAN DE ARQUITECTURA GENERAL

**SIMBOLOGIA**

[ ] AREA DE RESERVA  
 [ ] AREA DE RECONSTRUCCION  
 [ ] AREA DE DESARROLLO URBANO  
 [ ] AREA DE SERVICIOS  
 [ ] AREA DE RECREACION  
 [ ] AREA DE ESTACIONAMIENTO  
 [ ] AREA DE CALLES Y PASADIZOS  
 [ ] AREA DE ESPACIOS VERDES  
 [ ] AREA DE EQUIPOS DE SERVICIO  
 [ ] AREA DE EQUIPOS DE SERVICIO  
 [ ] AREA DE EQUIPOS DE SERVICIO  
 [ ] AREA DE EQUIPOS DE SERVICIO  
 [ ] AREA DE EQUIPOS DE SERVICIO  
 [ ] AREA DE EQUIPOS DE SERVICIO  
 [ ] AREA DE EQUIPOS DE SERVICIO  
 [ ] AREA DE EQUIPOS DE SERVICIO

**ESCALA GRAFICA**

**PROYECTO:**  
 DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS

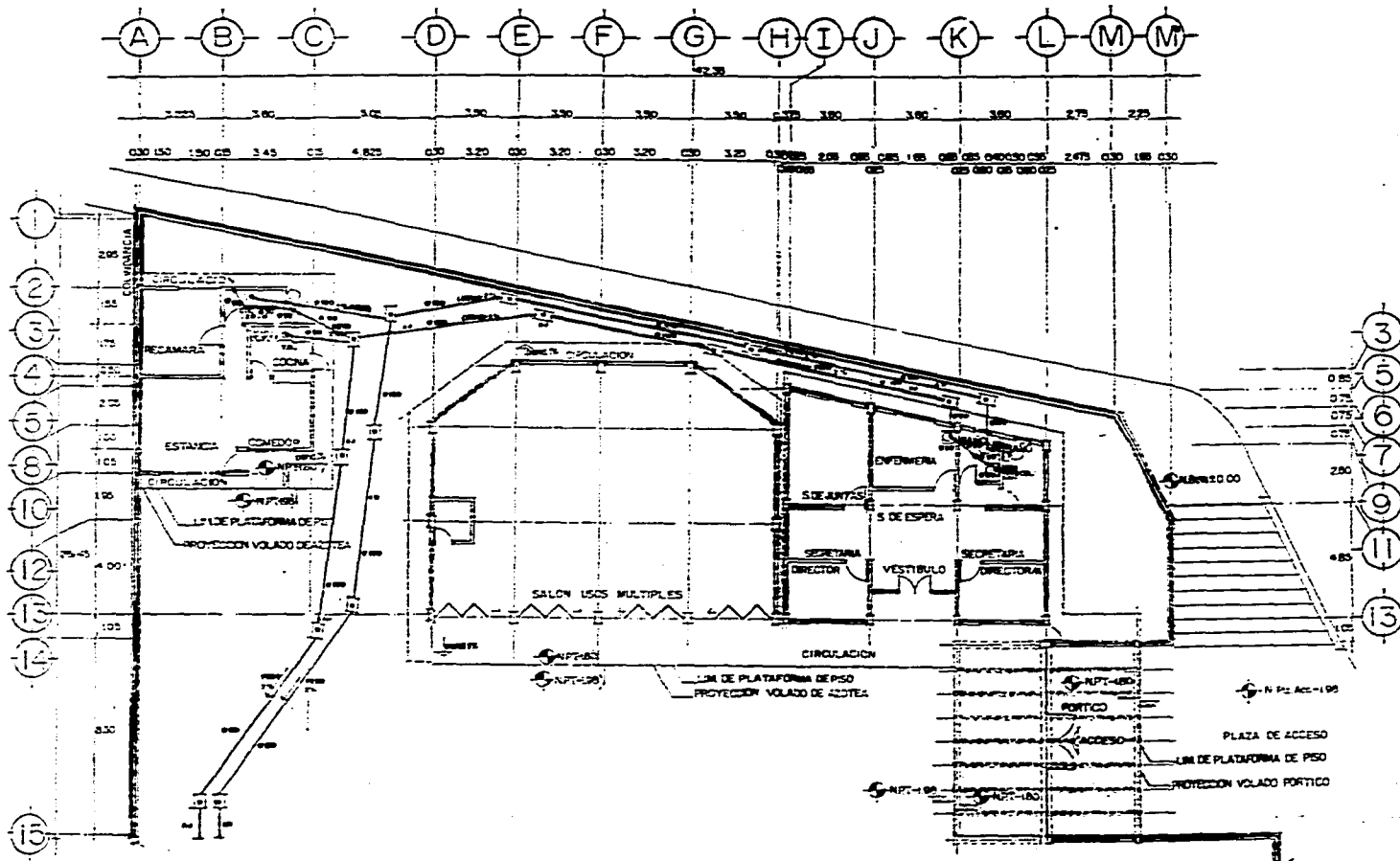
**PLANO:**  
 PLAN DE ARQUITECTURA GENERAL

**ASESORES:**  
 JUAN C. CASTELLANOS LOPEZ  
 Y OSCAR MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JUAREZ

**PROYECTA:**  
 RIVERA HERRERA MANUEL

FECHA	DESCRIPCION	FECHA	DESCRIPCION
1994	PLAN DE ARQUITECTURA GENERAL	1200	PLAN DE ARQUITECTURA GENERAL





**SIMBOLOGIA.**  
 --- TIPO DE ALUMNO (TIPO DE AREA)  
 --- TIPO DE PVC  
 --- TIPO DE PARED  
 --- TIPO DE PUERTA  
 --- TIPO DE VENTANA  
 --- TIPO DE SUELO  
 --- TIPO DE PISO  
 --- TIPO DE MUEBLE

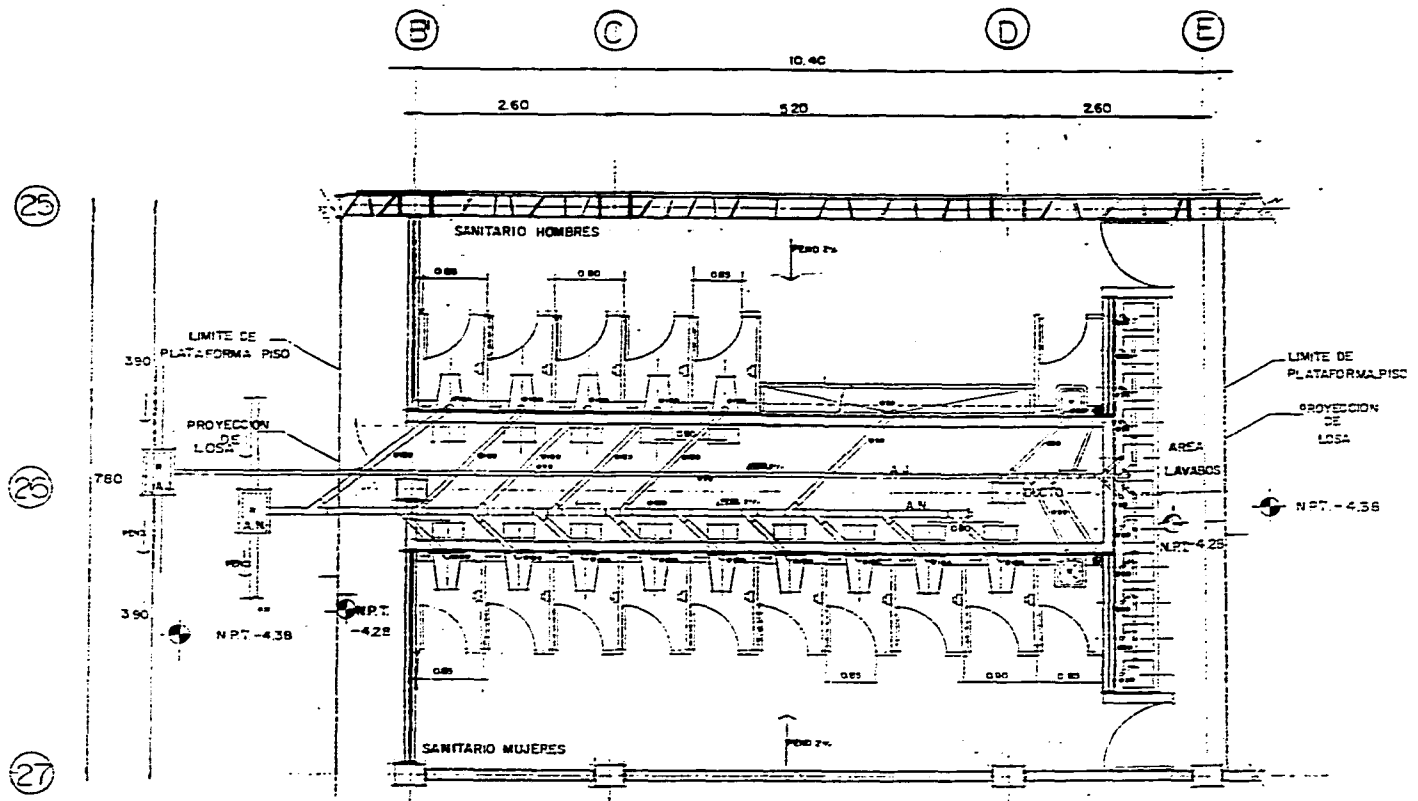
**ESUELA PRIMARIA**  
**PROYECTO**  
**ESUELA PRIMARIA**  
**PLANO**  
**DIST. SANTANA AREA ADMINISTR.**  
**ADIBORNO.** **ARQUITECTOS**  
**JERRY E. CASTELLANOS LOPEZ**  
**T. GORRA MARTINEZ PARRON**  
**ALBERTO DIAZ JUAREZ**

**PRESENTA**  
**RIVERA HERNANDEZ MARLE.**

ESCALA	PROYECTO	FECHA	ESTADO
1:100	1973	1973	



**T. E. S. I. S. P R O F E S I O N A L**  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
**DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO, D.F.**



PLANTA ARQUITECTONICA



**SIMBOLOGIA.**

- ← PENDIENTE 2%
- CEMENTO SOBRE TAPA D.C.B.
- ▬ TUBERIA DE PVC. 380, 500, 600 Ø
- ⌈ "YES"
- ⌋ CORDON 45°/45°
- ⊖ TAPON DE D.C.B.
- ⊕ REGISTRO DE AGUAS NEGRAS DOBLE TAPA
- ⊗ REGISTRO DE AGUAS JABONOSAS DOBLE TAPA
- ⊘ DIAMETRO EN MM

ESCALA GRATICOS  
1:50 1:100 1:200

PROYECTO  
ESCUELA PRIMARIA

PLANO  
NIVEL 0.00 SANITARIO

ASESORES ARQUITECTOS  
JAHNY E CASTELLANOS LOPEZ  
T. GISELA MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO GILZ JIMENEZ

PRESENTA  
RIVERA KERNANDEZ MANUEL

CCIAS	FECHA	ESC	VALOR
ES.	18/04	125	-




T E S I S P R O F E S I O N A L

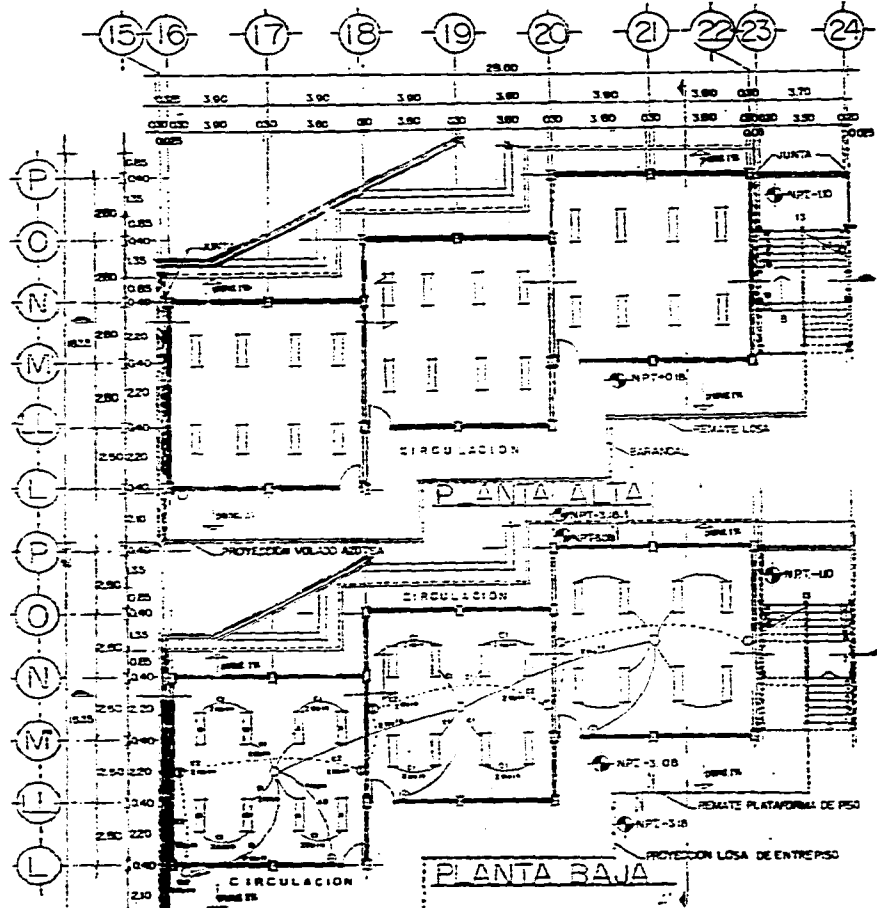
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO, D.F.







CUADRO DE CARGAS DE UN MÓDULO DE 3 SALONES

GRUPOS	W	FD	TOTAL DE W
C1	24	1	480
C2	18	1	360
TOTAL			840

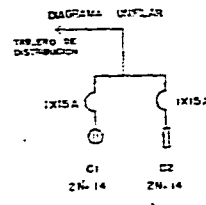
FACTOR DE DEMANDA 0.85  
 FD=2040 Wx .60% = 1224 W  
 DEMANDA MÁXIMA APROX=824 W  
 PRODUCTO DE 15mm

CALCULO DE CONDUCTORES ELECTRICOS POR CORRIENTE Y CALCULO DE LOS DIAMETROS DE TUBERIA CONDUIT

DATOS  
 W=2040 WxWts      E=127.5 volts  
 COS = 0.85      FU=FD=0.70

FORMULAS  
 $W = E \times I \times \cos \phi$   
 $I = \frac{W}{E \times \cos \phi} = \frac{2040}{127.5 \times 0.85} = 18.85 \text{ AMP}$   
 FACTOR DE UTILIZACION = FU x FACTOR DE DEMANDA = FD 0.70  
 $I_u = 18.85 \text{ AMP} \times 0.70 = 13.2 \text{ AMP}$   
 PARA UNA CORRIENTE DE 13.2 AMP, SE NECESITAN CONDUCTORES ELECTRICOS CON AISLAMIENTO TIPO TWI CALIBRE No 14 QUE TRANSPORTAN HASTA 15 AMP

CALIBRE No	CAPACIDAD MEDIA PROVEENIDA DE CORRIENTE	CAPACIDAD DE LOS ELEM. TERMOELECTRICOS
14	15 AMP	15 AMP



- SIMBOLOGIA.**
- CONTACTO SIMPLE EN WIRTS
  - ⊕ ARMADOR DOBLE
  - LAMPARA FLUORESCENTE DE 2x40W
  - LINEA PUN WBS
  - LINEA PUN WBS
  - PIEDRITO EN WBS
  - LINEA TUBERIA

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO INST. ELECTRICAS

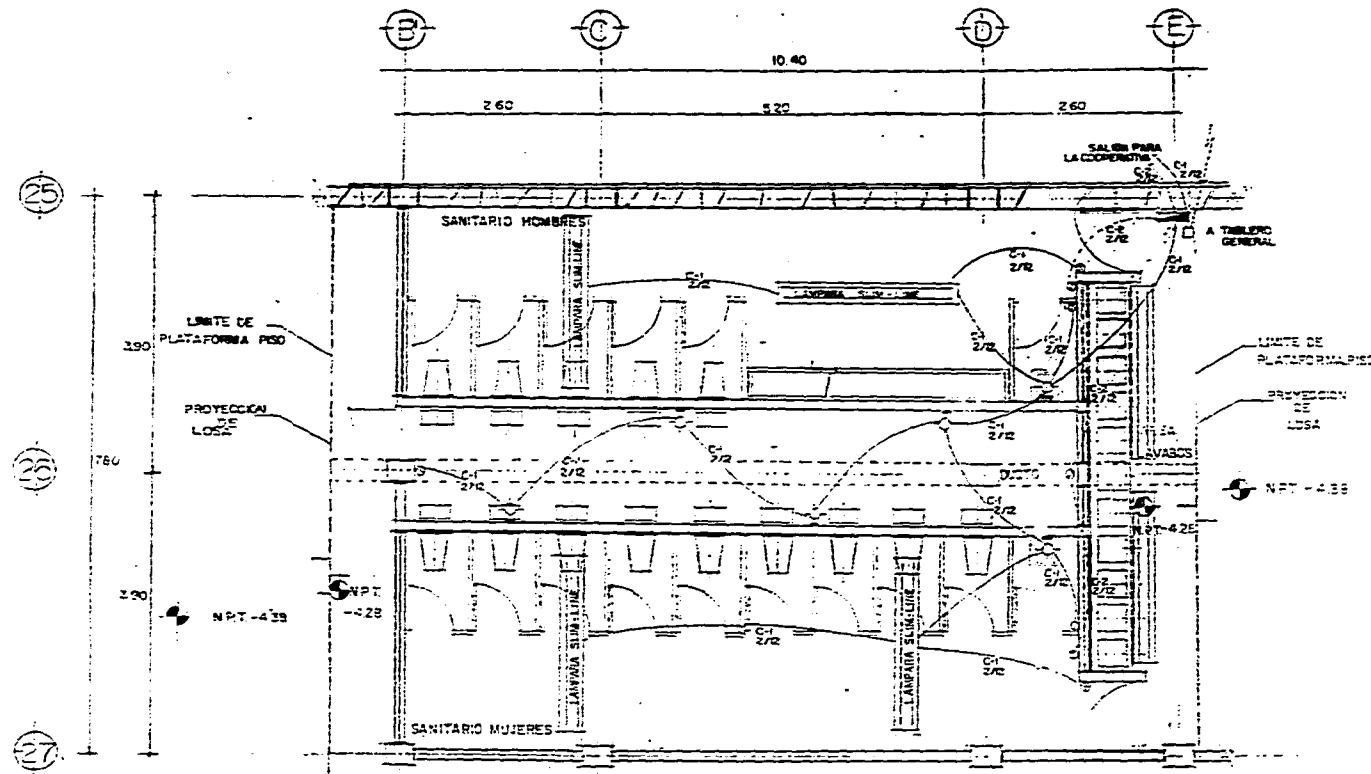
ASESORES ARQUITECTOS  
 BARRY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 Y OSERAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS FEBRA ESC. CLAVE  
 10/75 175

F E S I S P R O F E S I O N A L

DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
 EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

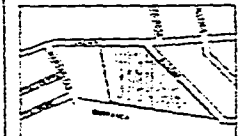


PLANTA ARQUITECTONICA



**SIMBOLOGIA.**

- GABINETE DE ENCHUFAS CON TUBOS DE SALIDA DE TUBERIA
- INTERRUPTOR UNICAMENTE
- APAGADOR SENCILLO
- CONTACTO SENCILLO
- TABLEROS DE DISTRIBUCION
- LINEA EN MURDO Y LOSA
- LINEA POR MURDO
- REDSTRO
- SALA TUBERIA POR PASO
- MATERIALES A EMPLEAR
- CONDENSADORES DE CORRIENTE CON AISLAMIENTO
- TPC Y/O MARCA CONDUMEX
- INTERRUPTOR DE SEGURIDAD Y TABLEROS DE DISTRIBUCION MARCA SQUARE
- DISPOSITIVOS INTERCAMBIABLES MARCA MUYER
- SECA LA INSTALACION ESTARA ATERAZADA.



ESCALA GRAFICA			
PROYECTO			
ESCUELA PRIMARIA			
PLANO			
NOV. ELECTRICA (SANITARIOS)			
ASESORIA			
ARQUITECTOS			
JERRY E CASTELLANO LEPEO			
T. OSCAR MARTINEZ PAREDES			
ALBERTO DIAZ JIMENEZ			
PRESENTA			
RIVERA HERNANDEZ MARIN			
COTAS	FECHA	ESC	PLAN
MES	MM/AA	125	

T E S I S   P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO, D.F.



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLIA.

ESCALA GRÁFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RYEZA HERNANDEZ MANC.

COTAS  
MAY-88  
ESC  
CLAVE



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RYVER HERNANDEZ MANC.

COTAS

FECHA

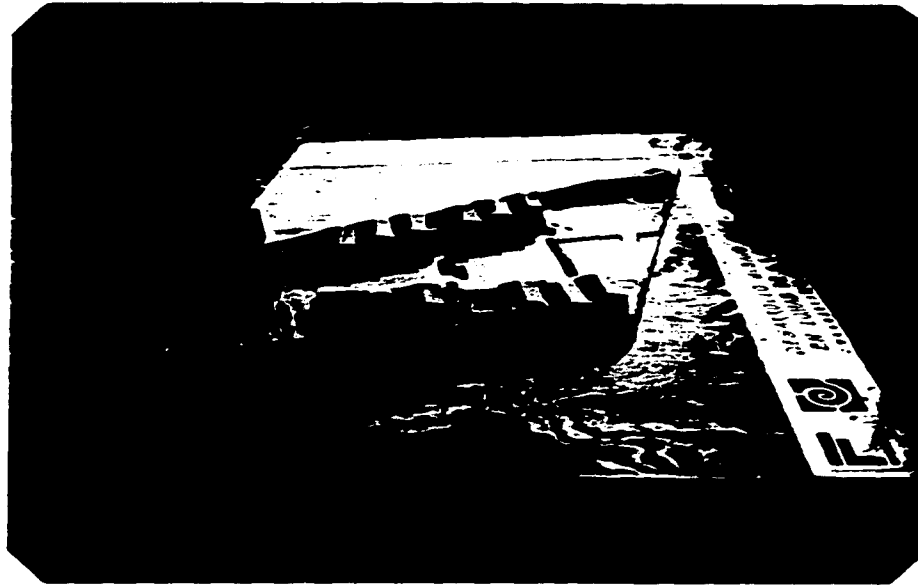
ESC

CLAVE



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**  
**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.





**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO **ESUELA PRIMARIA**

PLANTO

ASESORES **ARQUITECTOS**

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

**RIVERA HERNANDEZ MANUEL**

NOTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-88		



T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRÁTICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JANY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-99		



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
 EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
 DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.

## CONCLUSION

Concluimos que en nuestra zona de estudio, sucede lo mismo que pasa en todas las colonias que están en proceso de formación, tienen que esperar y ser pacientes para que poco a poco se cumplan sus demandas de equipamiento urbano y servicios.

En éste caso es más difícil por los siguientes factores: Haber sido una zona ejidal, su ubicación geográfica, su orografía, etc., factores que provocan un alto costo en estudios, cálculo, material, mano de obra, tiempo para poder dar atención y solución a estos requerimientos.

Apartir de los resultados obtenidos por la investigación se determinó que uno de los problemas más importantes a resolver, es la educación. Y una de las demandas más urgentes es la de una Escuela Primaria y un Jardín de Niños pues no hay el cupo suficiente en las escuelas existentes, ya que están satu



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



EMBLEMA

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS BARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JUENEZ

PRESENTA

RYERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS REGION ESC CLAVE  
MAY-68

radas, además de que asisten a éstas niños de las colonias colindantes, y -- que debido a la distancia y al transporte, tardan más del tiempo necesario - en hacer su recorrido para asistir a clases. Pero el problema más apremiante es que éste año alrededor de 450 niños quedaron sin educación por falta de una Escuela.

Por lo tanto, se propone el diseño de una Escuela Primaria y un Jardín de -- Niños, dando normas, conceptos y planteamientos sobre procesos constructivos estructura y acabados.

El fin de la presente tesis, -y a modo de conclusión- es brindar el mayor -- apoyo posible a la población de nuestra zona de estudio, en cuanto a educa-- ción se refiere, ya que, como sabemos es la base del futuro de nuestra so--- ciedad.



T E S I S P R O F E S I O N A L

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO**

**EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**

DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSERAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JUAREZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

COTAS PEGINA ESC CLAVE  
MAY-68

**BIBLIOGRAFIA:**

Bataillon Claude y Riviere D'Arc Helene.  
"LA CIUDAD DE MEXICO" México. D.F.  
Edit. SEP/Setentas. 1973.

Departamento del Distrito Federal.  
"CUADERNO DE INFORMACION BASICA DELEGACIONAL, ALVARO OBREGON"  
INEGI, Edición: 1990. México D.F.

Victor Chávez Ocampo  
"VIVIENDA: POLITICAS TRADICIONALES EN MATERIA DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SERVICIOS"  
INFONAVIT, Vol. 13, N°2; Julio/Dic.1990. México D.F.

Gustavo Garza.  
"CIUDADES" Revista.  
Red Nacional de Investigación Urbana. 1990 México D.F.

Copevi.  
"EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA", Tomo III Cap.4  
"Urbanización de las colonias populares"



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



**SIMBOLOGIA.**

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

DIYSA FERNANDEZ MARQUEZ

COTAS

PECUNIA

ESC

CLAVE

Linch, Kevin.  
 "LA IMAGEN DE LA CIUDAD"  
 Edit. Infinito, 1981

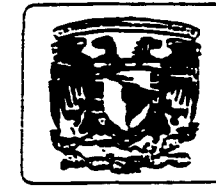
Bazant, Juan.  
 "MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO"  
 Edit. Trillas, 1980

Luciano, Paletta.  
 "HISTORIA DE LA ARQUITECTURA"  
 Edit. Blume., Madrid, 1984.

"ALMANAQUE MUNDIAL", 1994.

"ATLAS DE LA CIUDAD DE MEXICO"  
 Colegio de México.  
 Editado por el D.D.F.

		<p style="text-align: center;">T E S I S P R O F E S I O N A L</p> <p style="text-align: center;"><b>DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO</b></p> <p style="text-align: center;"><b>EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS</b></p> <p style="text-align: center;">DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.</p>
---	---	--



SHIBOLITA.

ESCALA: GRÁFICA

PROYECTO: ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES: ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
 T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
 ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTE

RYEZA HERNANDEZ MORALES

COPIAS	FECHA	ESC	CLAVE
	MAY-88		

PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO  
DELEGACION ALVARO OBREGON

"REVISTA VIVIENDA"  
Volumen 11 N°1, Enero/Junio, 1986.

"ALMANAQUE MUNDIAL" 1992.

Revista Ciudades 6  
"PROCESOS METROPOLITANOS, RED NACIONAL DE INVESTIGACION URBANA"

Manual de obras hidráulicas  
"DELEGACION ALVARO OBREGON"  
D.G.C.O.H.



T E S I S P R O F E S I O N A L  
**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO  
EN LOMAS DE LA ERA Y LOS CEDROS**  
DELEGACION ALVARO OBREGON MEXICO D.F.



SIMBOLOGIA.

ESCALA GRAFICA

PROYECTO ESCUELA PRIMARIA

PLANO

ASESORES ARQUITECTOS

JARY E. CASTELLANOS LOPEZ  
T. OSEAS MARTINEZ PAREDES  
ALBERTO DIAZ JIMENEZ

PRESENTA

RIVERA HERNANDEZ MANUEL

EDICION

MAY-86

ESCALA

CLAVE